

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ханты-Мансийский  
автономный округ - Югра

октябрь 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2022

**542 704**

+10,3% к октябрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**57 188**

+24,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2022

Банк России

**706**

+2,6% к августу 2021

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2022

**54,9**

-0,5% к октябрю 2021

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на октябрь 2022

**106 408**

+56,0% к октябрю 2021

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**70,9%**

+15,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за август 2022

Банк России

**4,71**

-1,52 п.п. к августу 2021

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов .....	20
7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства .....	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России) .....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	57
13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата) .....	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г. ....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц .....	73

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ ..... 76

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра на октябрь 2022 года выявлен **61 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **9 886 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **542 704 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	61	100%	9 886	100%	542 704	100%
<b>Общий итог</b>	<b>61</b>	<b>100%</b>	<b>9 886</b>	<b>100%</b>	<b>542 704</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 1.

**График 1**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Сургут</b>	<b>25</b>	<b>41,0%</b>	<b>5 679</b>	<b>57,4%</b>	<b>329 560</b>	<b>60,7%</b>
<b>Ханты-Мансийск</b>	<b>15</b>	<b>24,6%</b>	<b>2 588</b>	<b>26,2%</b>	<b>131 823</b>	<b>24,3%</b>
<b>Сургутский</b>	<b>8</b>	<b>13,1%</b>	<b>618</b>	<b>6,3%</b>	<b>32 021</b>	<b>5,9%</b>
Солнечный	5	8,2%	350	3,5%	18 037	3,3%
Барсово	2	3,3%	174	1,8%	8 930	1,6%
Лянтор	1	1,6%	94	1,0%	5 054	0,9%
<b>Нефтеюганск</b>	<b>4</b>	<b>6,6%</b>	<b>338</b>	<b>3,4%</b>	<b>16 489</b>	<b>3,0%</b>
<b>Когалым</b>	<b>4</b>	<b>6,6%</b>	<b>205</b>	<b>2,1%</b>	<b>10 205</b>	<b>1,9%</b>
<b>Нефтеюганский</b>	<b>1</b>	<b>1,6%</b>	<b>169</b>	<b>1,7%</b>	<b>8 340</b>	<b>1,5%</b>
Пойковский	1	1,6%	169	1,7%	8 340	1,5%
<b>Нижневартовск</b>	<b>1</b>	<b>1,6%</b>	<b>155</b>	<b>1,6%</b>	<b>7 482</b>	<b>1,4%</b>
<b>Берёзовский</b>	<b>2</b>	<b>3,3%</b>	<b>94</b>	<b>1,0%</b>	<b>4 640</b>	<b>0,9%</b>
Березово	2	3,3%	94	1,0%	4 640	0,9%
<b>Югорск</b>	<b>1</b>	<b>1,6%</b>	<b>40</b>	<b>0,4%</b>	<b>2 144</b>	<b>0,4%</b>
	<b>61</b>	<b>100%</b>	<b>9 886</b>	<b>100%</b>	<b>542 704</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Сургут (60,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2008 г. по сентябрь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

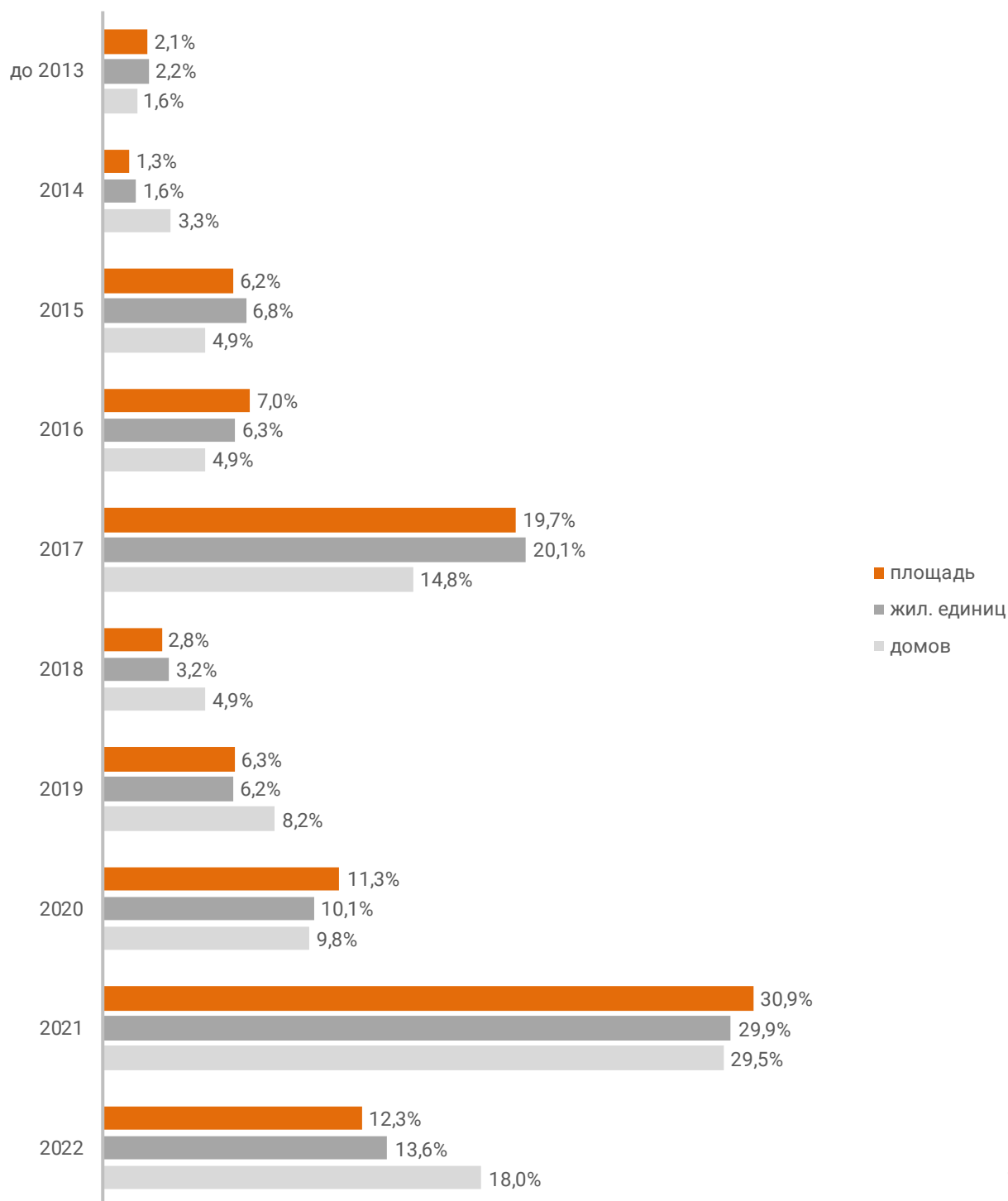
**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2013	1	1,6%	220	2,2%	11 663	2,1%
2014	2	3,3%	161	1,6%	7 051	1,3%
2015	3	4,9%	676	6,8%	33 858	6,2%
2016	3	4,9%	625	6,3%	38 088	7,0%
2017	9	14,8%	1 988	20,1%	106 706	19,7%
2018	3	4,9%	314	3,2%	15 342	2,8%
2019	5	8,2%	614	6,2%	34 094	6,3%
2020	6	9,8%	995	10,1%	61 242	11,3%
2021	18	29,5%	2 953	29,9%	167 780	30,9%
2022	11	18,0%	1 340	13,6%	66 880	12,3%
<b>Общий итог</b>	<b>61</b>	<b>100%</b>	<b>9 886</b>	<b>100%</b>	<b>542 704</b>	<b>100%</b>



**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (30,9% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

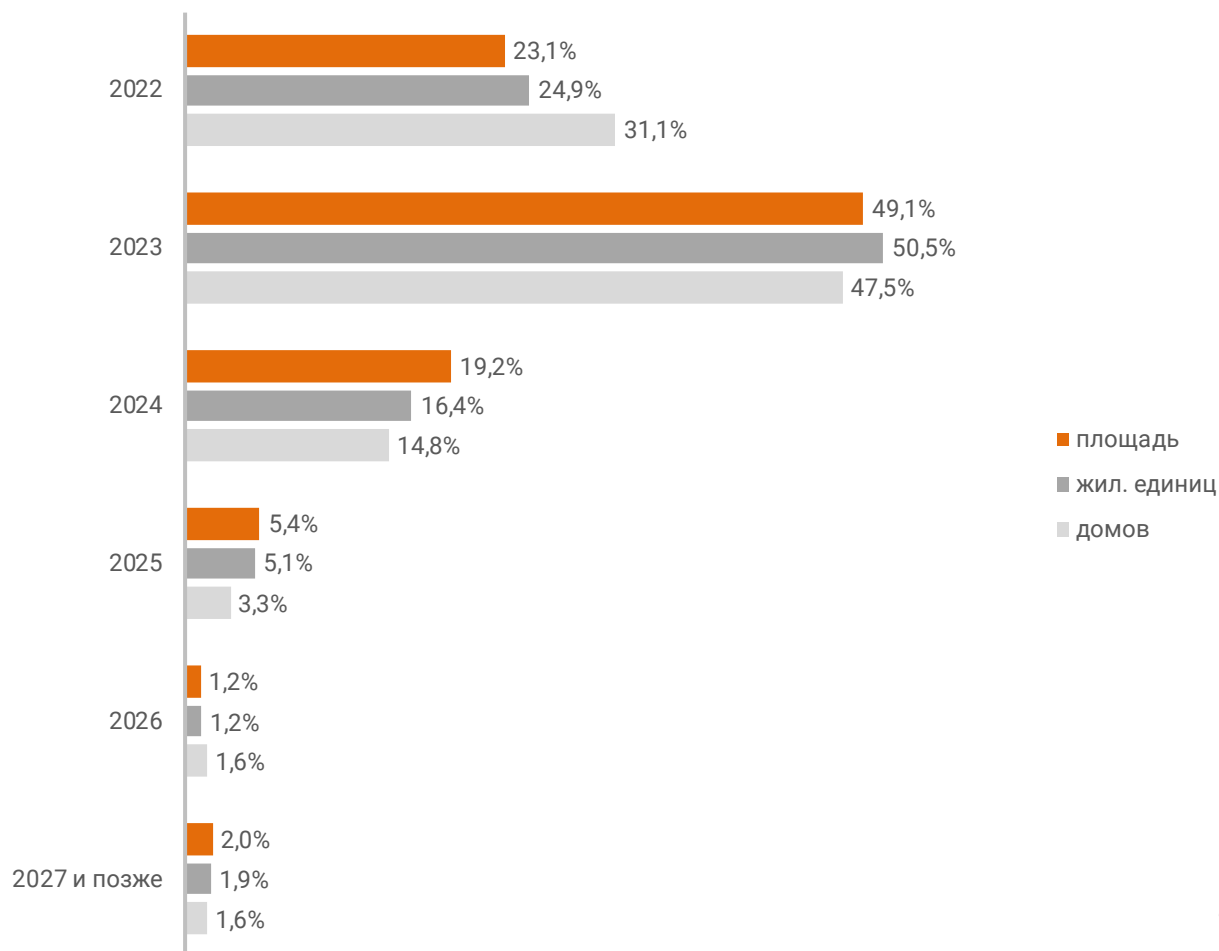
В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2022	19	31,1%	2 466	24,9%	125 473	23,1%
2023	29	47,5%	4 989	50,5%	266 238	49,1%
2024	9	14,8%	1 624	16,4%	104 384	19,2%
2025	2	3,3%	504	5,1%	29 436	5,4%
2026	1	1,6%	119	1,2%	6 304	1,2%
2027 и позже	1	1,6%	184	1,9%	10 869	2,0%
<b>Общий итог</b>	<b>61</b>	<b>100%</b>	<b>9 886</b>	<b>100%</b>	<b>542 704</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 125 473 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2022	125 473	2016	3 217	2,6%
		2017	17 351	13,8%
		2018	9 924	7,9%
		2019	45 253	36,1%
		2021	12 980	10,3%
		2022	10 019	8,0%
2023	266 238	2016	3 834	1,4%
		2018	19 597	7,4%
		2019	9 438	3,5%
		2021	9 926	3,7%
2024	104 384	2019	21 831	20,9%
<b>Общий итог</b>	<b>542 704</b>		<b>163 370</b>	<b>30,1%</b>

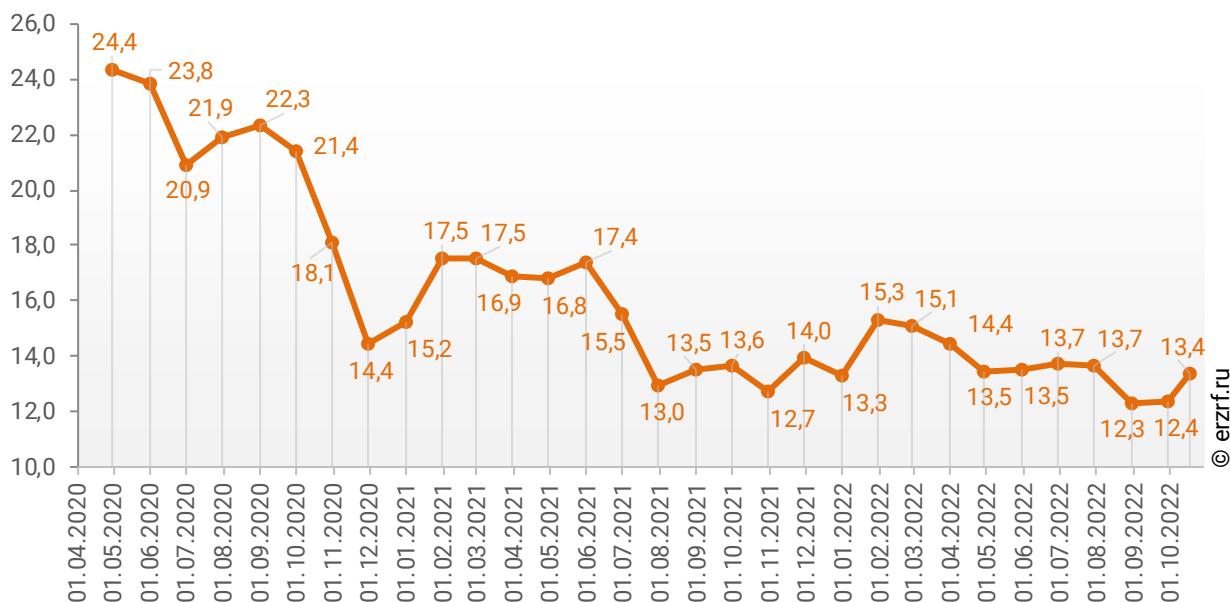
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2022 год (45 253 м<sup>2</sup>), что составляет 36,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по состоянию на октябрь 2022 года составляет 13,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяцев**



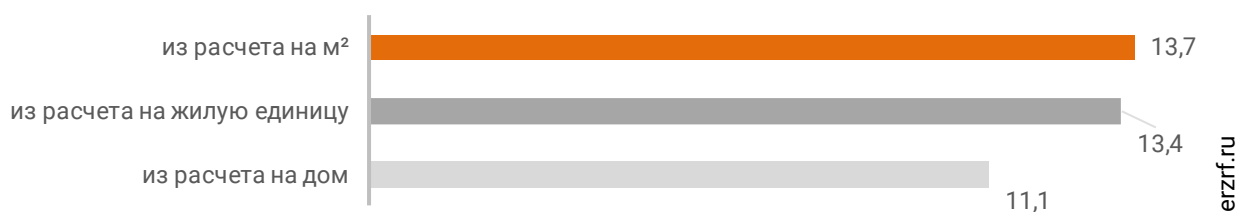
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет (Гистограмма 3):

- 11,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

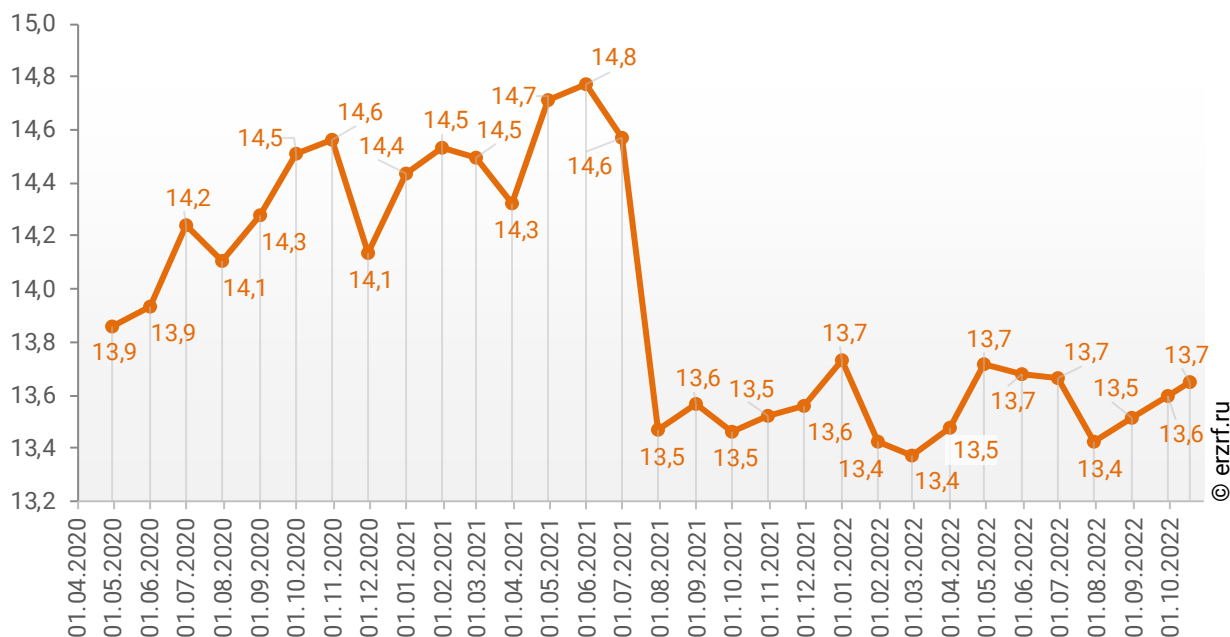
Средняя этажность новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м<sup>2</sup>)



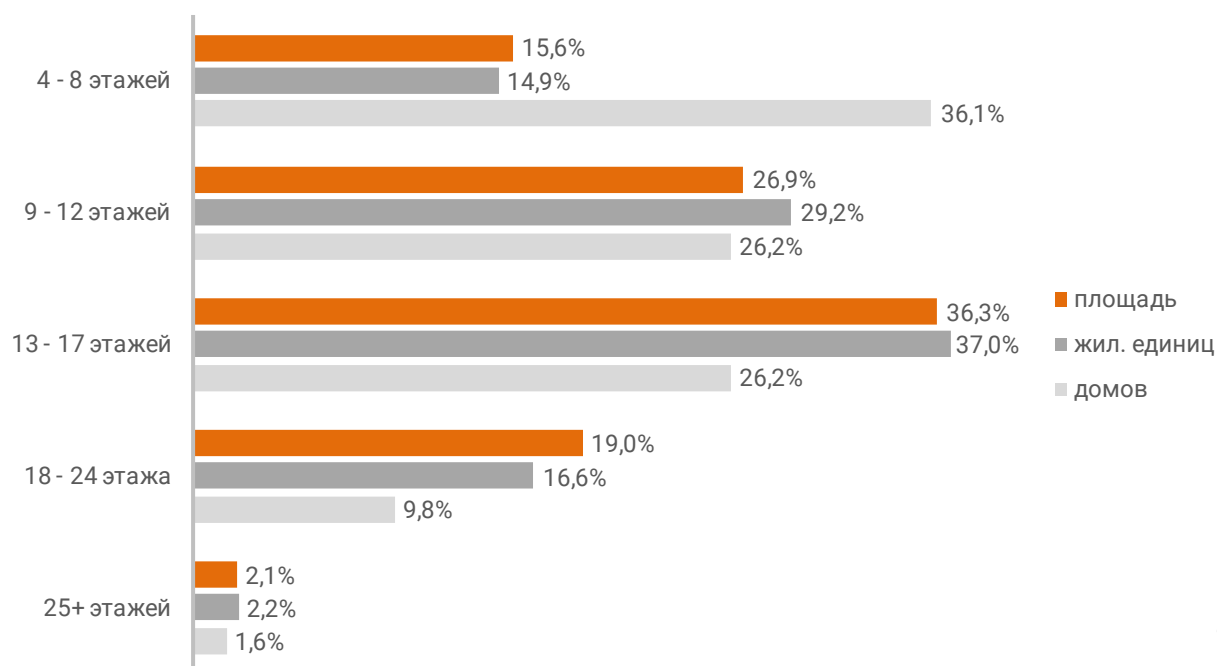
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	22	36,1%	1 474	14,9%	84 734	15,6%
9 - 12 этажей	16	26,2%	2 887	29,2%	145 936	26,9%
13 - 17 этажей	16	26,2%	3 660	37,0%	197 264	36,3%
18 - 24 этажа	6	9,8%	1 645	16,6%	103 107	19,0%
25+ этажей	1	1,6%	220	2,2%	11 663	2,1%
<b>Общий итог</b>	<b>61</b>	<b>100%</b>	<b>9 886</b>	<b>100%</b>	<b>542 704</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 36,3% от всей площади строящегося жилья.

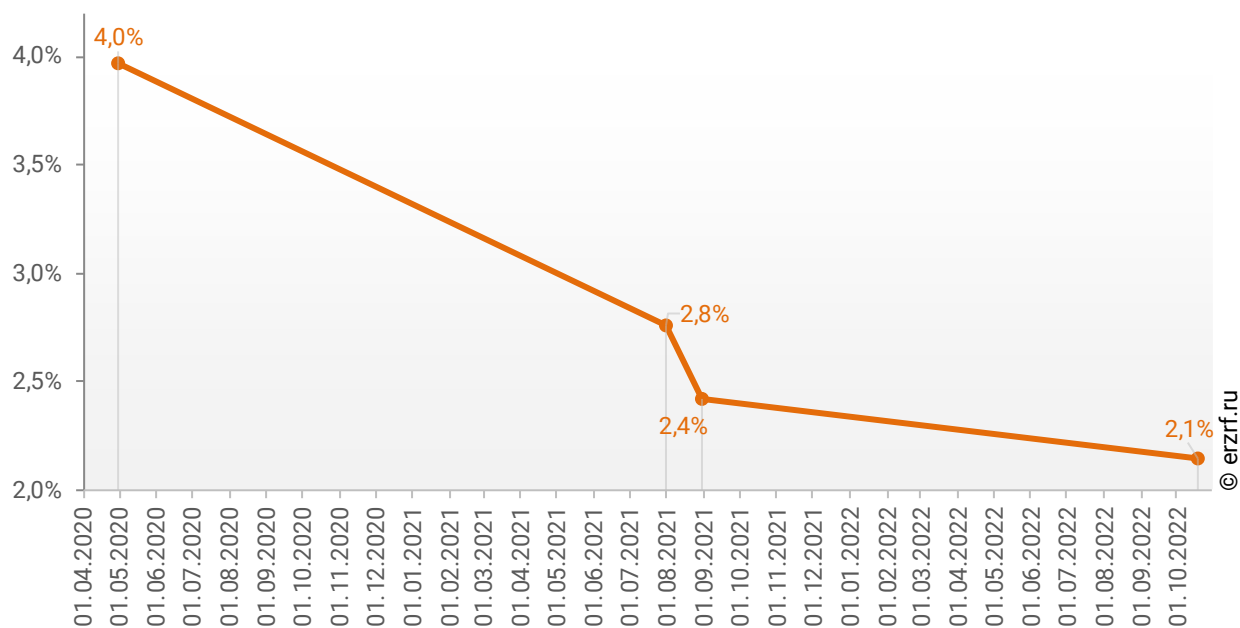
Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет 2,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.



Динамика изменения доли высотного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м²)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «4 Сезона», застройщик «ССТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	4 Сезона
2	24	<i>ГК ВЕРСО М</i>	многоквартирный дом	Олимпия
3	23	<i>ФСК Запсибинтерстрой</i>	многоквартирный дом	City Park
4	20	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Дом Гудзон
5	18	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Новин
		<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	Клюква
		<i>Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры</i>	многоквартирный дом	Уютный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является многоквартирный дом в ЖК «Квартал Новин», застройщик «Брусника». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

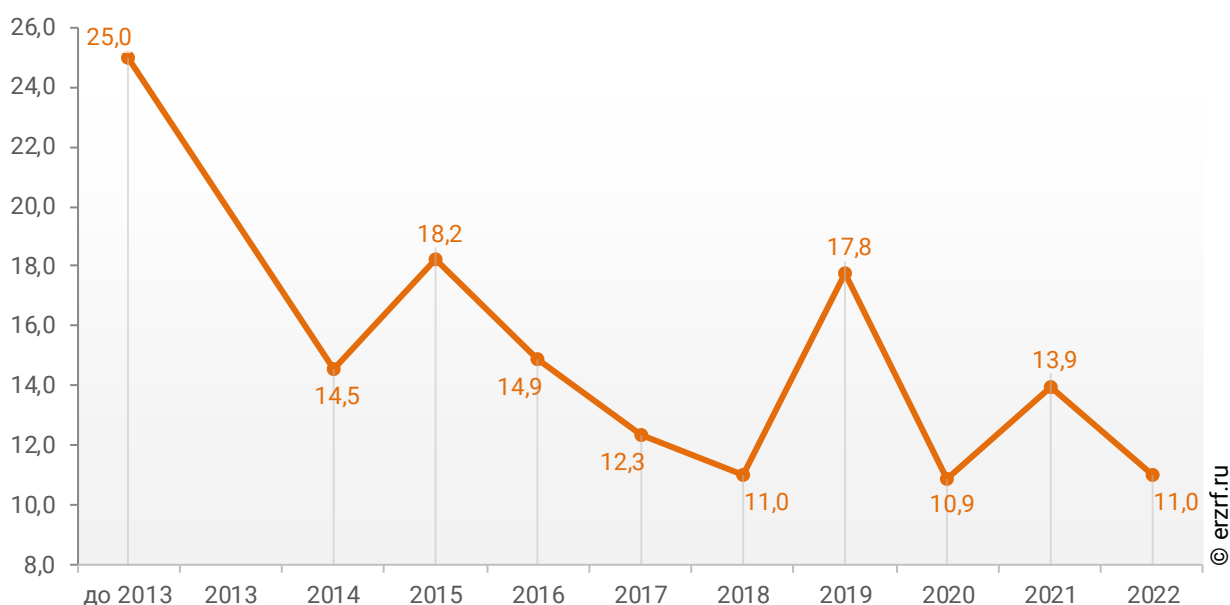
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30 950	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Новин
2	23 647	<i>ДСК-1</i>	многоквартирный дом	Крылов
3	22 172	<i>Квартал</i>	многоквартирный дом	По ул. Георгия Величко
4	21 597	<i>СЗ АВТОР</i>	многоквартирный дом	Финский дворик
5	19 950	<i>ФСК Запсибинтерстрой</i>	многоквартирный дом	City Park

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 11 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов

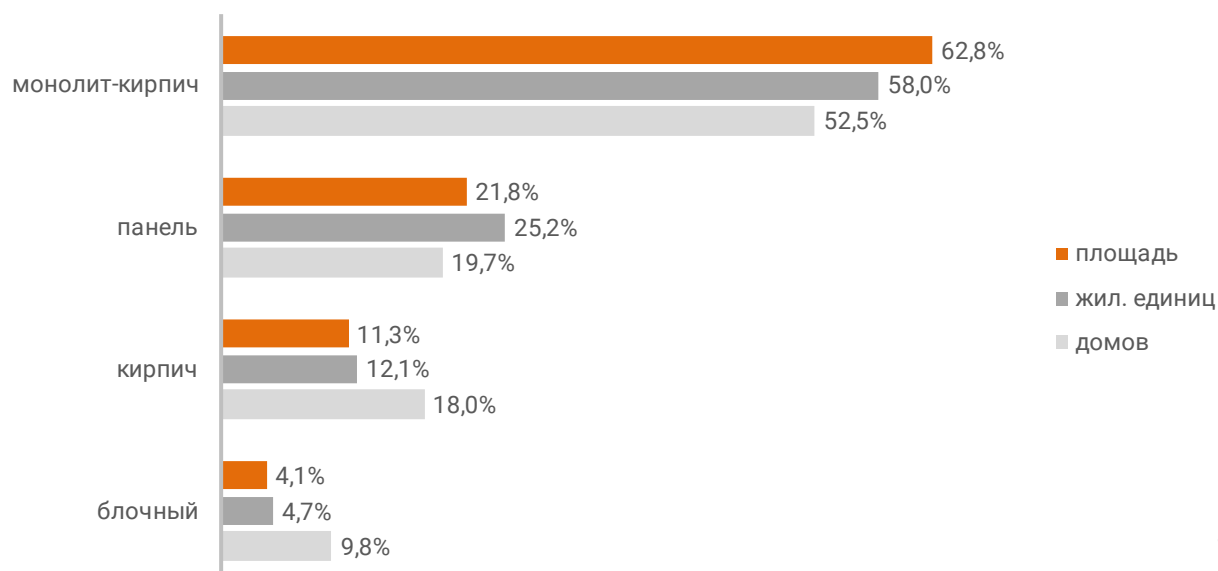
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	32	52,5%	5 737	58,0%	340 565	62,8%
панель	12	19,7%	2 490	25,2%	118 352	21,8%
кирпич	11	18,0%	1 196	12,1%	61 472	11,3%
блочный	6	9,8%	463	4,7%	22 315	4,1%
<b>Общий итог</b>	<b>61</b>	<b>100%</b>	<b>9 886</b>	<b>100%</b>	<b>542 704</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

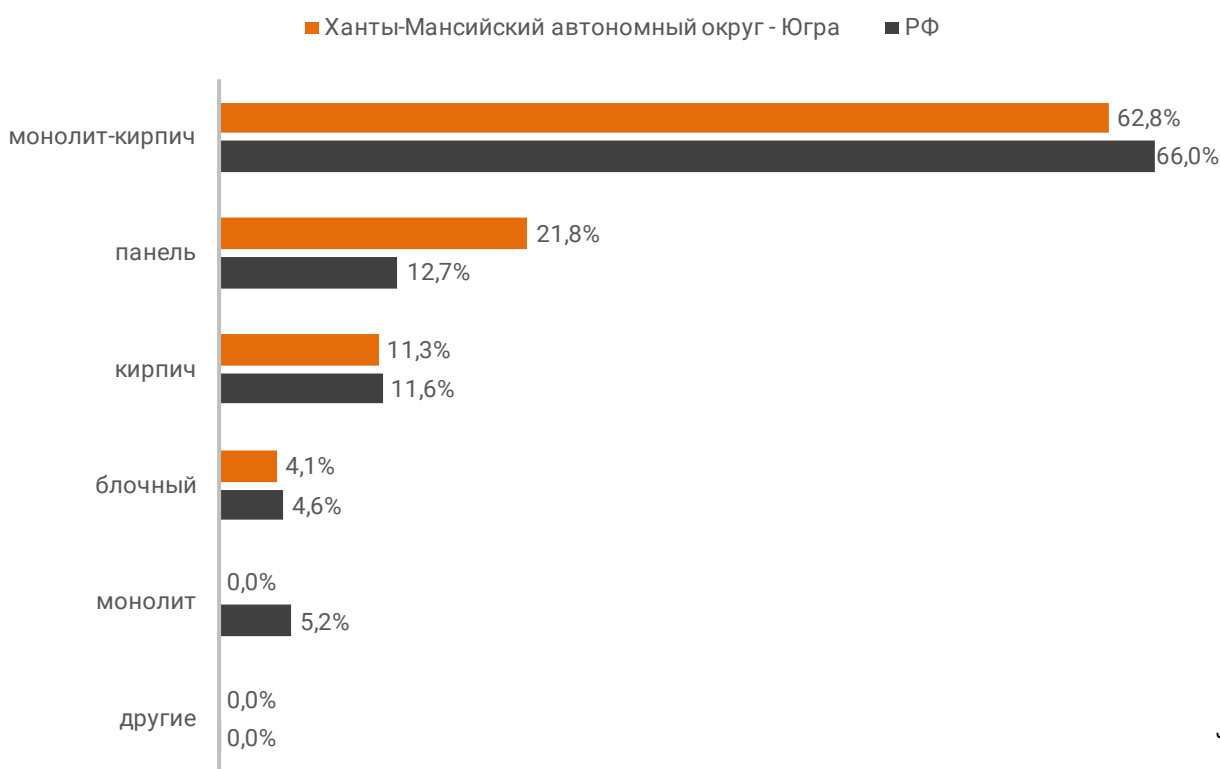
Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является монолит-кирпич. Из него возводится 62,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,0% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра у 74,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 62,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	53,3%	4 113	58,0%	250 535	62,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	22,2%	1 010	14,3%	58 445	14,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	6,7%	765	10,8%	37 612	9,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	8,9%	541	7,6%	23 480	5,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	6,7%	438	6,2%	22 202	5,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,2%	220	3,1%	11 663	2,9%
<b>Общий итог</b>	<b>45</b>	<b>100%</b>	<b>7 087</b>	<b>100%</b>	<b>403 937</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**





## 7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2022 года строительство жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляет 31 застройщик (бренд), которые представлены 40 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра на октябрь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Брусника</b>	4	6,6%	1 265	12,8%	95 875	17,7%
2	<b>ДСК-1</b>	3	4,9%	1 023	10,3%	50 209	9,3%
3	<b>Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры</b>	5	8,2%	944	9,5%	43 999	8,1%
4	<b>ССТ</b>	4	6,6%	819	8,3%	42 375	7,8%
5	<b>Компания СТХ</b>	3	4,9%	765	7,7%	37 612	6,9%
6	<b>Квартал</b>	3	4,9%	647	6,5%	36 131	6,7%
7	<b>СЗ АВТОР</b>	1	1,6%	440	4,5%	21 597	4,0%
8	<b>ПТС</b>	3	4,9%	394	4,0%	21 320	3,9%
9	<b>ФСК Запсибинтерстрой</b>	1	1,6%	320	3,2%	19 950	3,7%
10	<b>ГК Омск-Трэйс</b>	2	3,3%	384	3,9%	19 347	3,6%
11	<b>ГК Базис</b>	2	3,3%	412	4,2%	15 935	2,9%
12	<b>СЗ Сиг</b>	2	3,3%	240	2,4%	15 175	2,8%
13	<b>Строй Актив</b>	4	6,6%	225	2,3%	13 227	2,4%
14	<b>Специализированный застройщик ССЖБС</b>	1	1,6%	115	1,2%	9 926	1,8%
15	<b>ГК ВЕРСО М</b>	1	1,6%	183	1,9%	9 924	1,8%
16	<b>ГК Паритет Девелопмент</b>	2	3,3%	208	2,1%	9 593	1,8%
17	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 30 КВАРТАЛ</b>	1	1,6%	184	1,9%	9 486	1,7%
18	<b>Севертрансстрой</b>	1	1,6%	169	1,7%	8 340	1,5%
19	<b>Си Групп Урал</b>	3	4,9%	160	1,6%	8 183	1,5%
20	<b>Норстрой</b>	2	3,3%	143	1,4%	7 892	1,5%
21	<b>ГК Азбука Девелопмент</b>	1	1,6%	140	1,4%	7 633	1,4%
22	<b>Инвест-строй</b>	1	1,6%	123	1,2%	6 583	1,2%
23	<b>СЗ Сиг Кедровый</b>	1	1,6%	84	0,8%	5 075	0,9%
24	<b>СЗ Кедровый</b>	1	1,6%	84	0,8%	5 075	0,9%
25	<b>СЗ МЖК-1</b>	1	1,6%	94	1,0%	5 054	0,9%
26	<b>Дивес Девелопмент</b>	2	3,3%	94	1,0%	4 640	0,9%
27	<b>СЗ ЮГС</b>	2	3,3%	60	0,6%	3 648	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
28	ГК Наш Дом	1	1,6%	54	0,5%	2 855	0,5%
29	Профи Сервис	1	1,6%	40	0,4%	2 144	0,4%
30	ГК ГСМ	1	1,6%	45	0,5%	2 022	0,4%
31	СЗ РЕНОВАЦИЯ	1	1,6%	28	0,3%	1 879	0,3%
<b>Общий итог</b>		<b>61</b>	<b>100%</b>	<b>9 886</b>	<b>100%</b>	<b>542 704</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	%	
1	★ 5,0	Брусника	95 875	0	0,0%	-
2	★ 1,5	ДСК-1	50 209	0	0,0%	-
3	н/р	Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	43 999	43 999	100%	64,9
4	★ 5,0	ССТ	42 375	0	0,0%	-
5	★ 0,5	Компания СТХ	37 612	37 612	100%	36,0
6	★ 4,0	Квартал	36 131	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ АВТОР	21 597	0	0,0%	-
8	н/р	ПТС	21 320	4 147	19,5%	11,7
9	н/р	ФСК Запсибинтерстрой	19 950	0	0,0%	-
10	★ 1,5	ГК Омск-Трэйс	19 347	0	0,0%	-
11	★ 2,0	ГК Базис	15 935	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Сиг	15 175	15 175	100%	49,5
13	н/р	Строй Актив	13 227	1 835	13,9%	1,3
14	н/р	Специализированный застройщик ССЖБС	9 926	9 926	100%	24,0
15	н/р	ГК ВЕРСО М	9 924	9 924	100%	57,0
16	★ 5,0	ГК Паритет Девелопмент	9 593	0	0,0%	-
17	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 30 КВАРТАЛ	9 486	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
18	★ 2,0	Севертрансстрой	8 340	8 340	100%	12,0
19	★ 5,0	Си Групп Урал	8 183	0	0,0%	-
20	н/р	Норстрой	7 892	4 283	54,3%	3,3
21	н/р	ГК Азбука Девелопмент	7 633	0	0,0%	-
22	★ 0,0	Инвест-строй	6 583	6 583	100%	48,0
23	н/р	СЗ Сиг Кедровый	5 075	5 075	100%	60,0
24	н/р	СЗ Кедровый	5 075	5 075	100%	60,0
25	н/р	СЗ МЖК-1	5 054	0	0,0%	-
26	★ 1,5	Дивес Девелопмент	4 640	4 640	100%	12,0
27	н/р	СЗ ЮГС	3 648	0	0,0%	-
28	н/р	ГК Наш Дом	2 855	2 855	100%	42,0
29	н/р	Профи Сервис	2 144	0	0,0%	-
30	н/р	ГК ГСМ	2 022	2 022	100%	3,0
31	н/р	СЗ РЕНОВАЦИЯ	1 879	1 879	100%	3,0
<b>Общий итог</b>			<b>542 704</b>	<b>163 370</b>	<b>30,1%</b>	<b>13,4</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры» и составляет 64,9 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра возводится 46 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Квартал Новин» (город Сургут). В этом жилом комплексе застройщик «Брусника» возводит 3 дома, включающих 1 053 жилые единицы, совокупной площадью 77 384 м<sup>2</sup>.

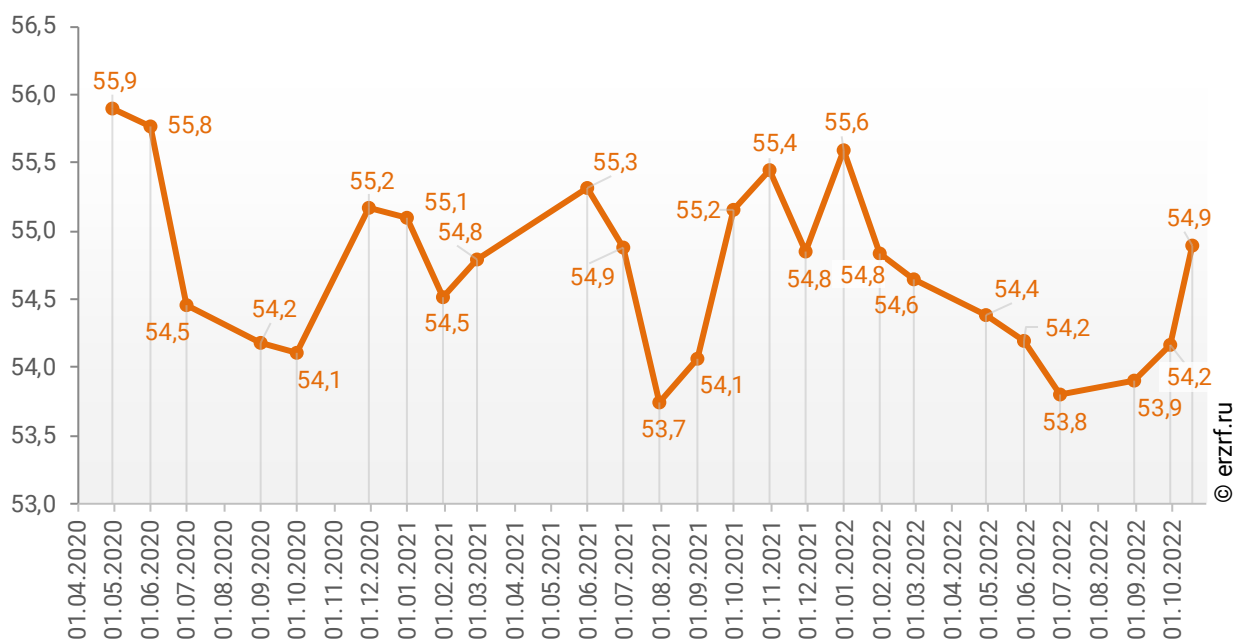
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, составляет 54,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 7.

**График 7**

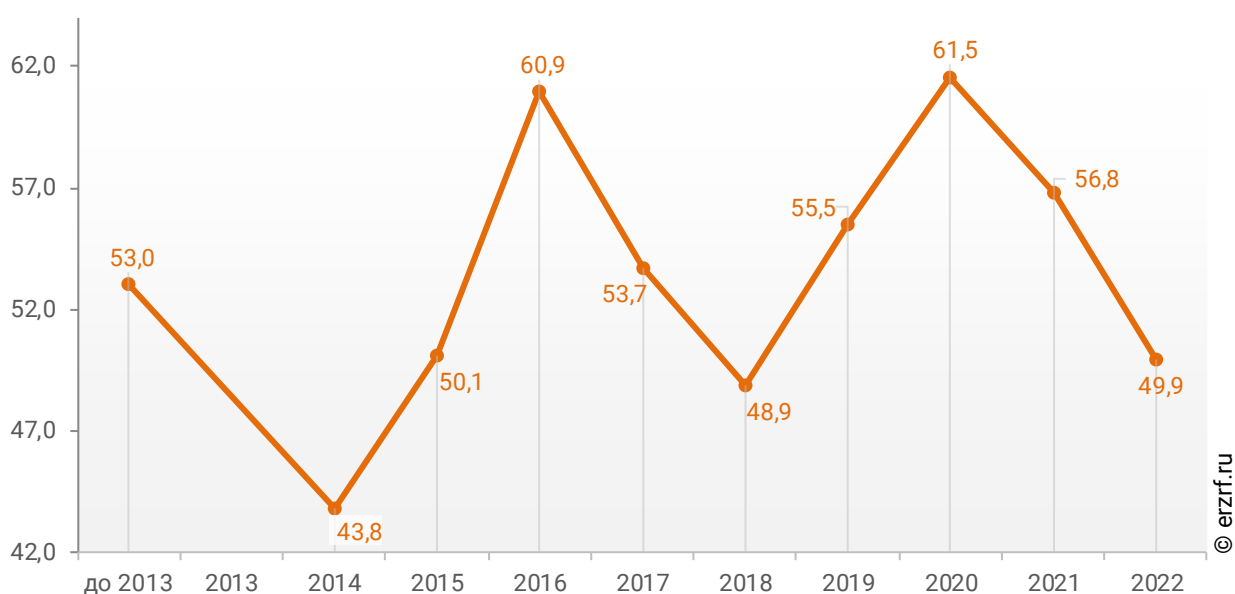
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 49,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Базис» – 38,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Специализированный застройщик ССЖБС» – 86,3 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Базис	38,7
ГК ГСМ	44,9
ГК Паритет Девелопмент	46,1
Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	46,6
ДСК-1	49,1
СЗ АВТОР	49,1
Компания СТХ	49,2
Севертрансстрой	49,3
Дивес Девелопмент	49,4
ГК Омск-Трэйс	50,4
Си Групп Урал	51,1
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 30 КВАРТАЛ	51,6
ССТ	51,7
ГК Наш Дом	52,9
Инвест-строй	53,5
Профи Сервис	53,6
СЗ МЖК-1	53,8
ПТС	54,1
ГК ВЕРСО М	54,2
ГК Азбука Девелопмент	54,5
Норстрой	55,2
Квартал	55,8
Строй Актив	58,8
СЗ Кедровый	60,4
СЗ Сиг Кедровый	60,4
СЗ ЮГС	60,8
ФСК Запсибинтерстрой	62,3
СЗ Сиг	63,2
СЗ РЕНОВАЦИЯ	67,1
Брусника	75,8
Специализированный застройщик ССЖБС	86,3
<b>Общий итог</b>	<b>54,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Шахматный» – 37,8 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Базис». Наибольшая – в ЖК «Дом Гудзон» – 87,2 м<sup>2</sup>, застройщик «Брусника».

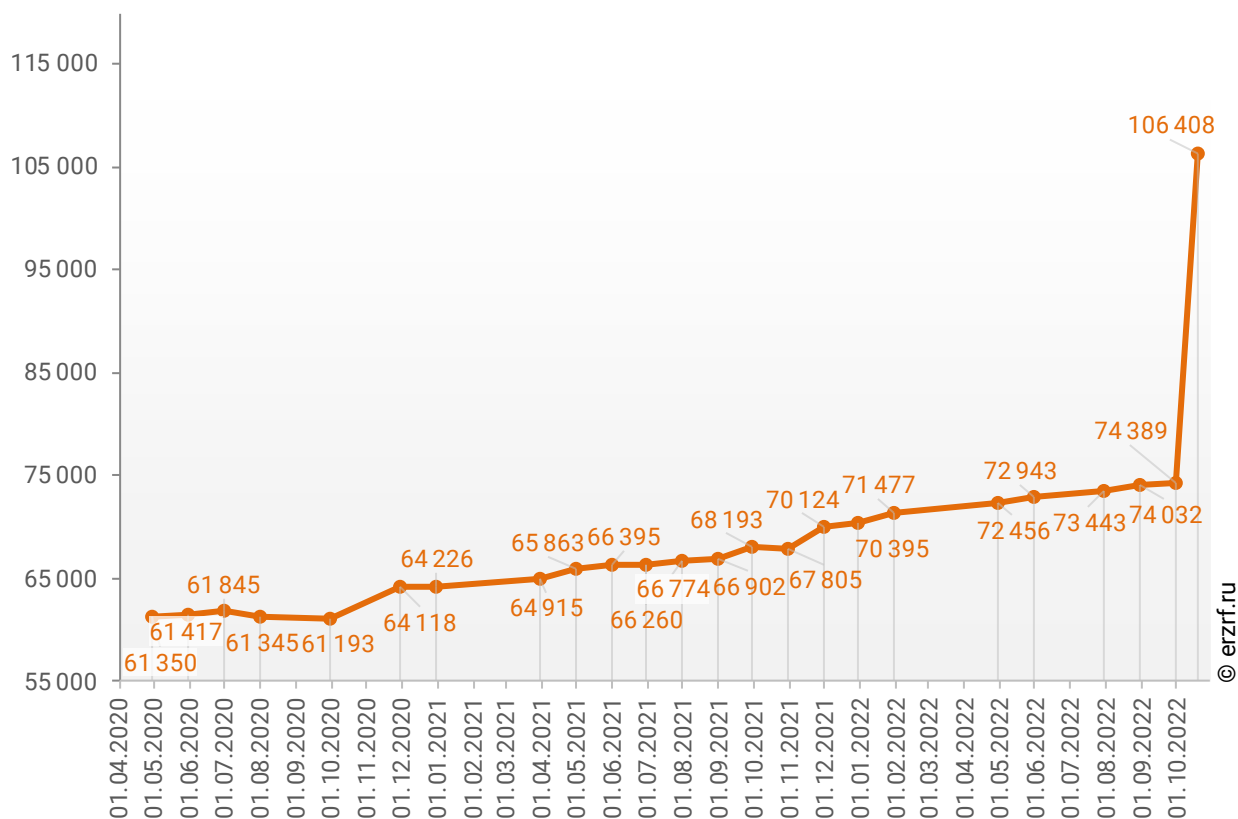
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По состоянию на октябрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра составила 106 408 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 9.

График 9

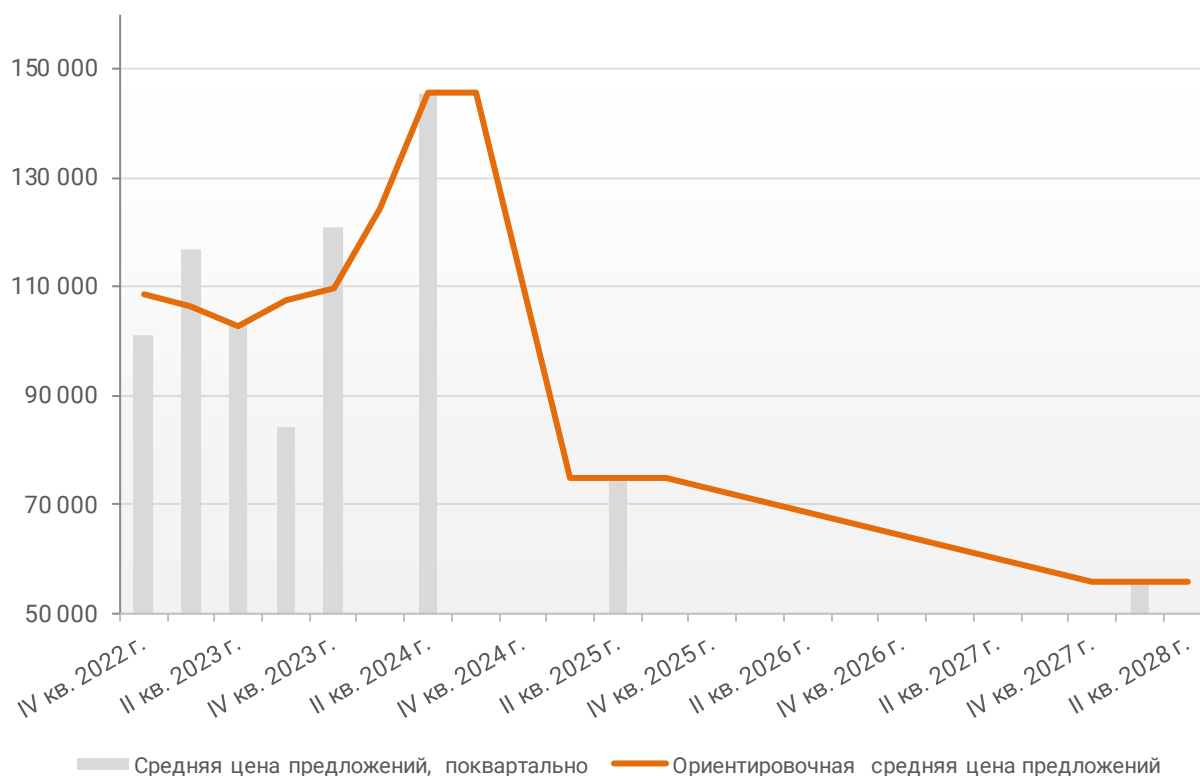
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru



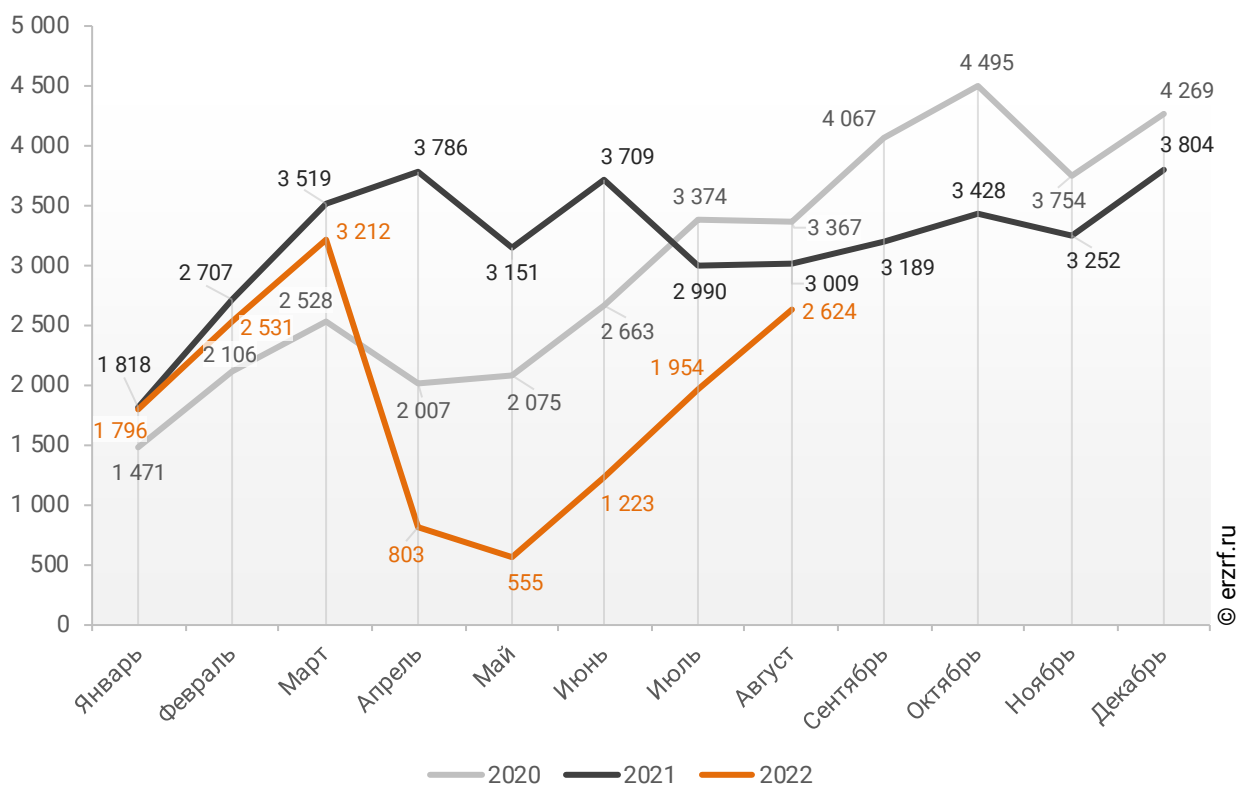
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составило 14 698, что на 40,5% меньше уровня 2021 г. (24 689 ИЖК), и на 25,0% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (19 591 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг.

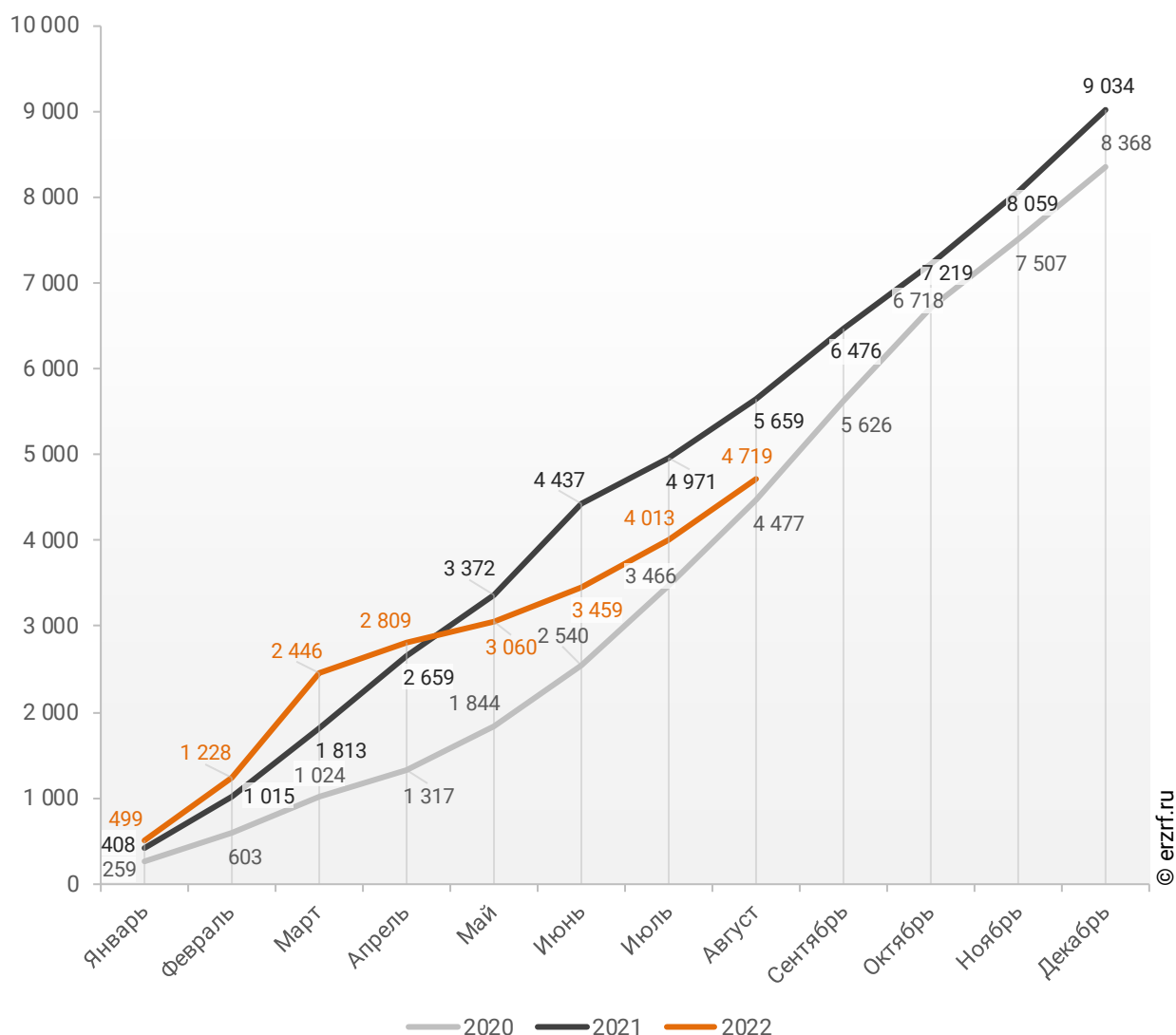


За 8 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 719, что на 16,6% меньше, чем в 2021 г. (5 659 ИЖК), и на 5,4% больше соответствующего значения 2020 г. (4 477 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг.**

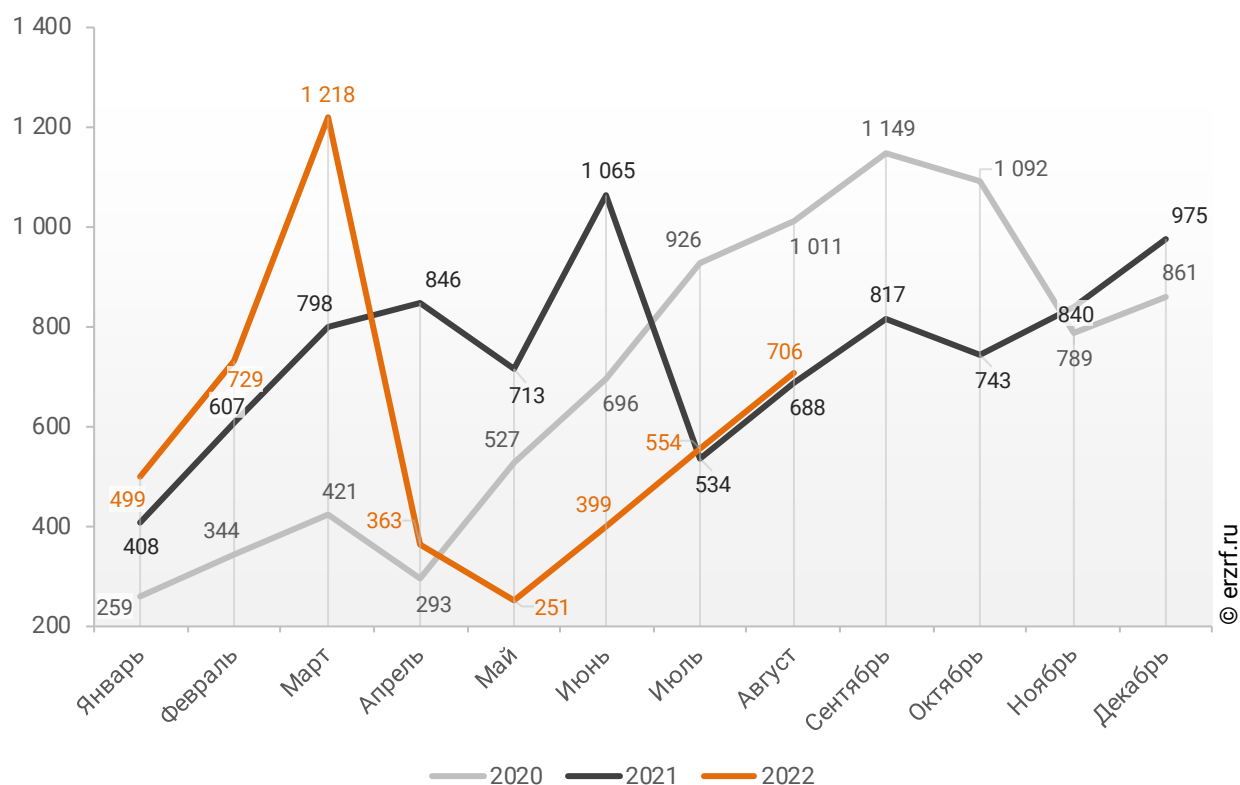


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в августе 2022 года увеличилось на 2,6% по сравнению с августом 2021 года (706 против 688 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг.**

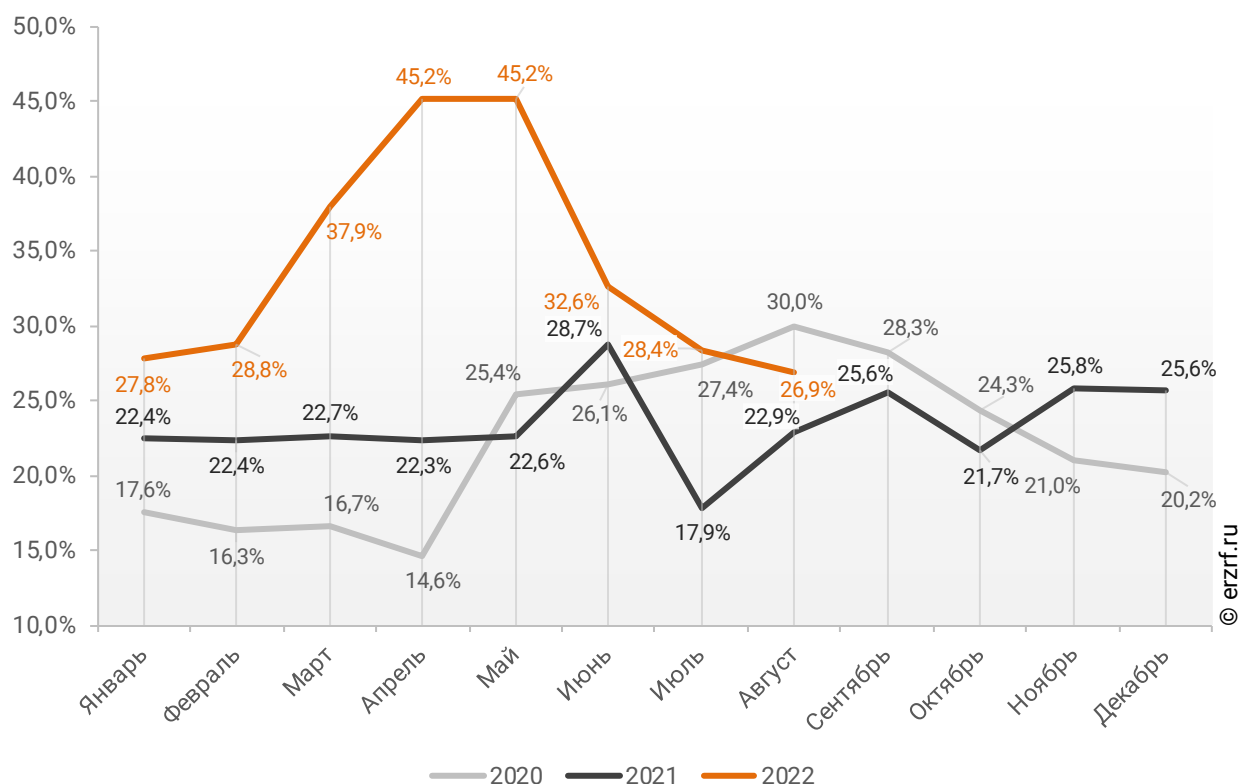


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2022 г., составила 32,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 9,2 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (22,9%), и на 9,2 п.п. больше уровня 2020 г. (22,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг.**



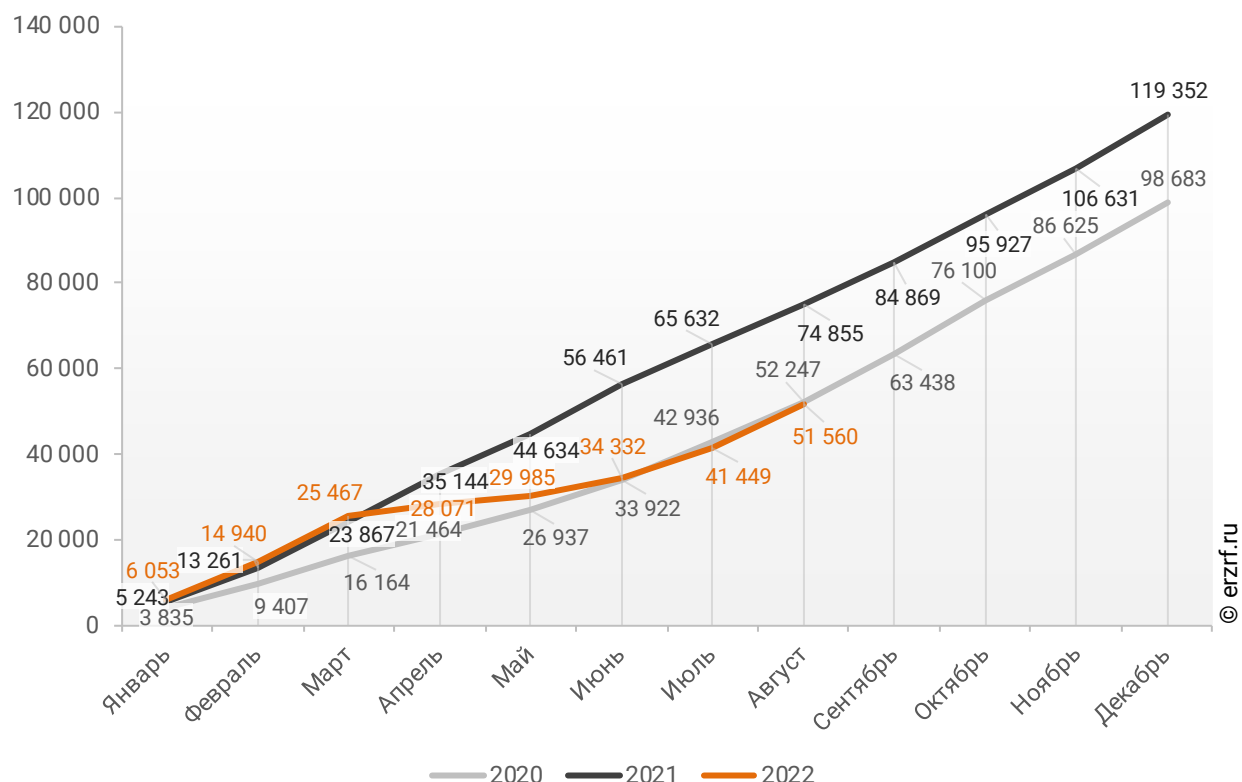
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составил 51 560 млн ₽, что на 31,1% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (74 855 млн ₽), и на 1,3% меньше аналогичного значения 2020 г. (52 247 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг., млн ₽

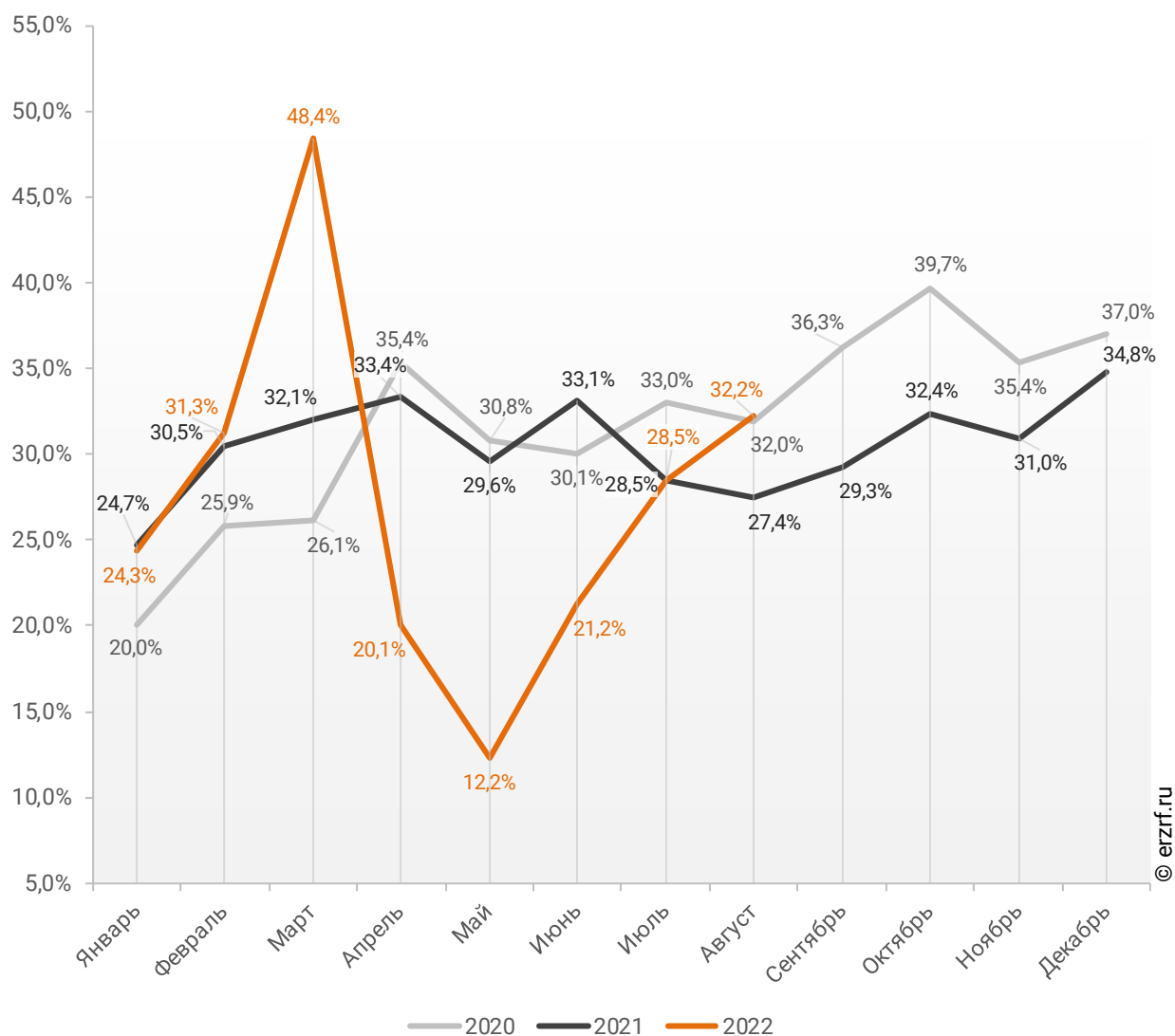


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2022 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (180 445 млн ₽), доля ИЖК составила 28,6%, что на 1,6 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (30,2%), и на 0,6 п.п. меньше уровня 2020 г. (29,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг.**

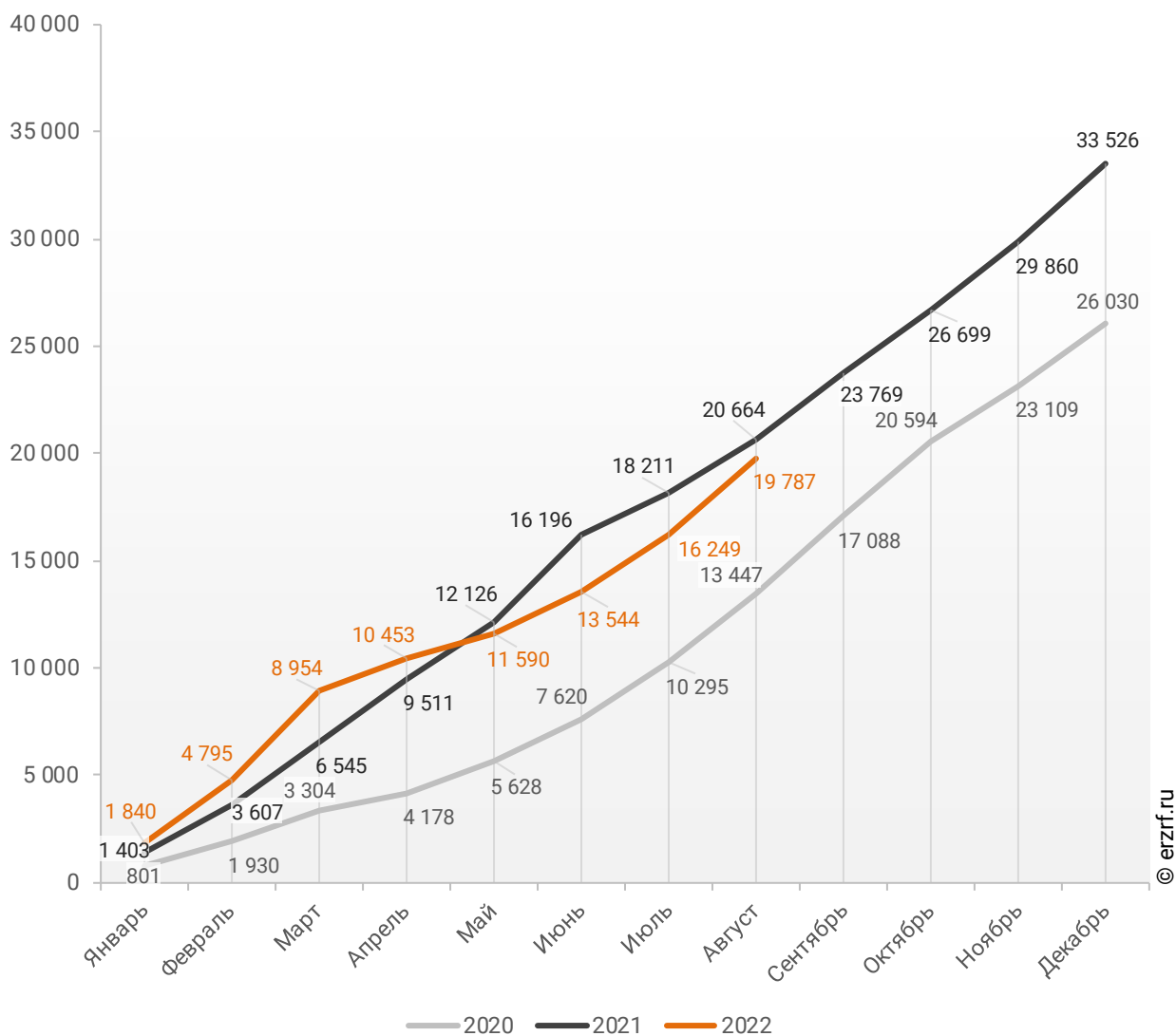


За 8 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог ДДУ, составил 19 787 млн ₽ (38,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 4,2% меньше аналогичного значения 2021 г. (20 664 млн ₽), и на 47,1% больше, чем в 2020 г. (13 447 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

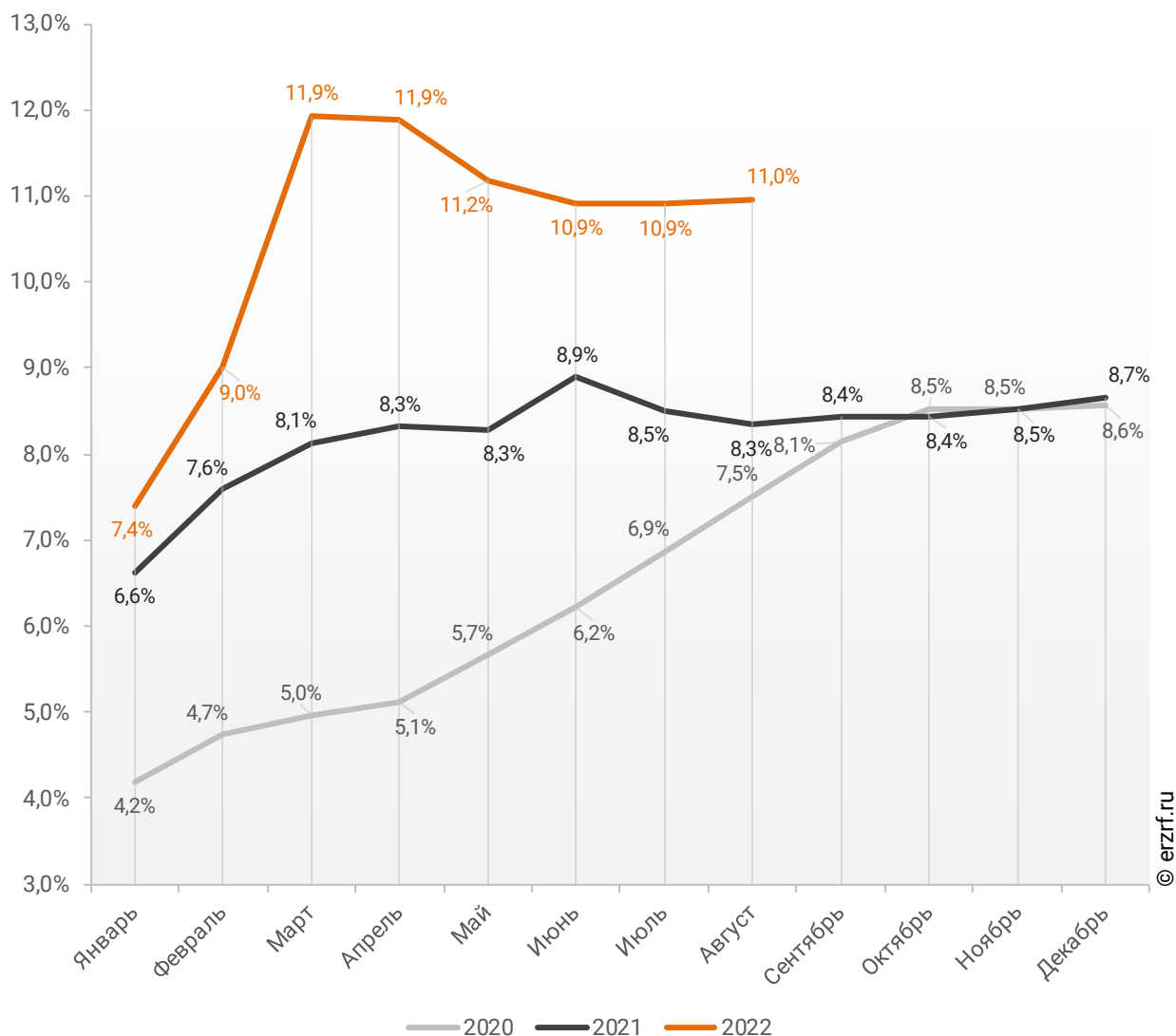


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2022 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (180 445 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,0%, что на 2,7 п.п. больше уровня 2021 г. (8,3%), и на 3,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

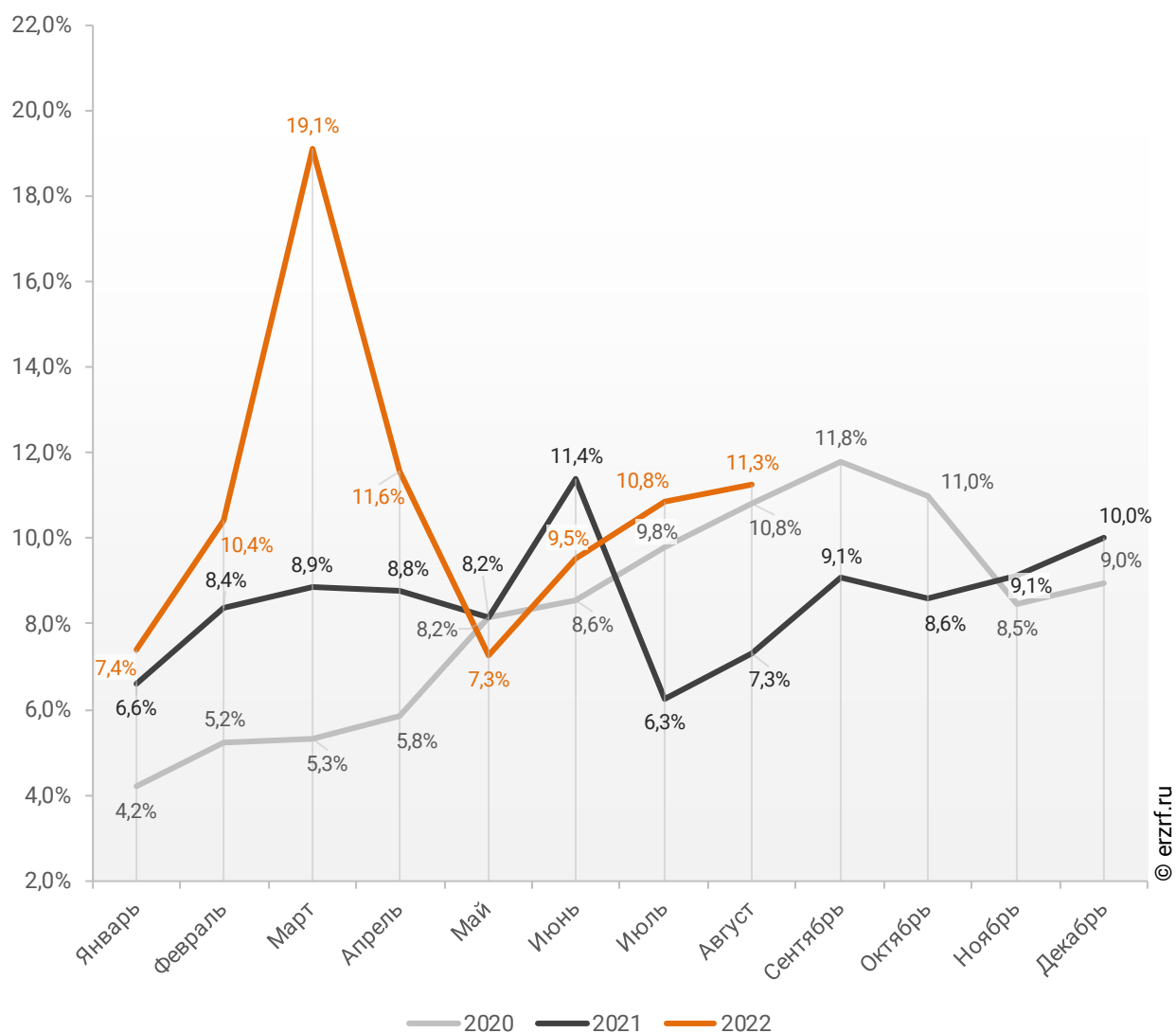
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг.**





**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг.**



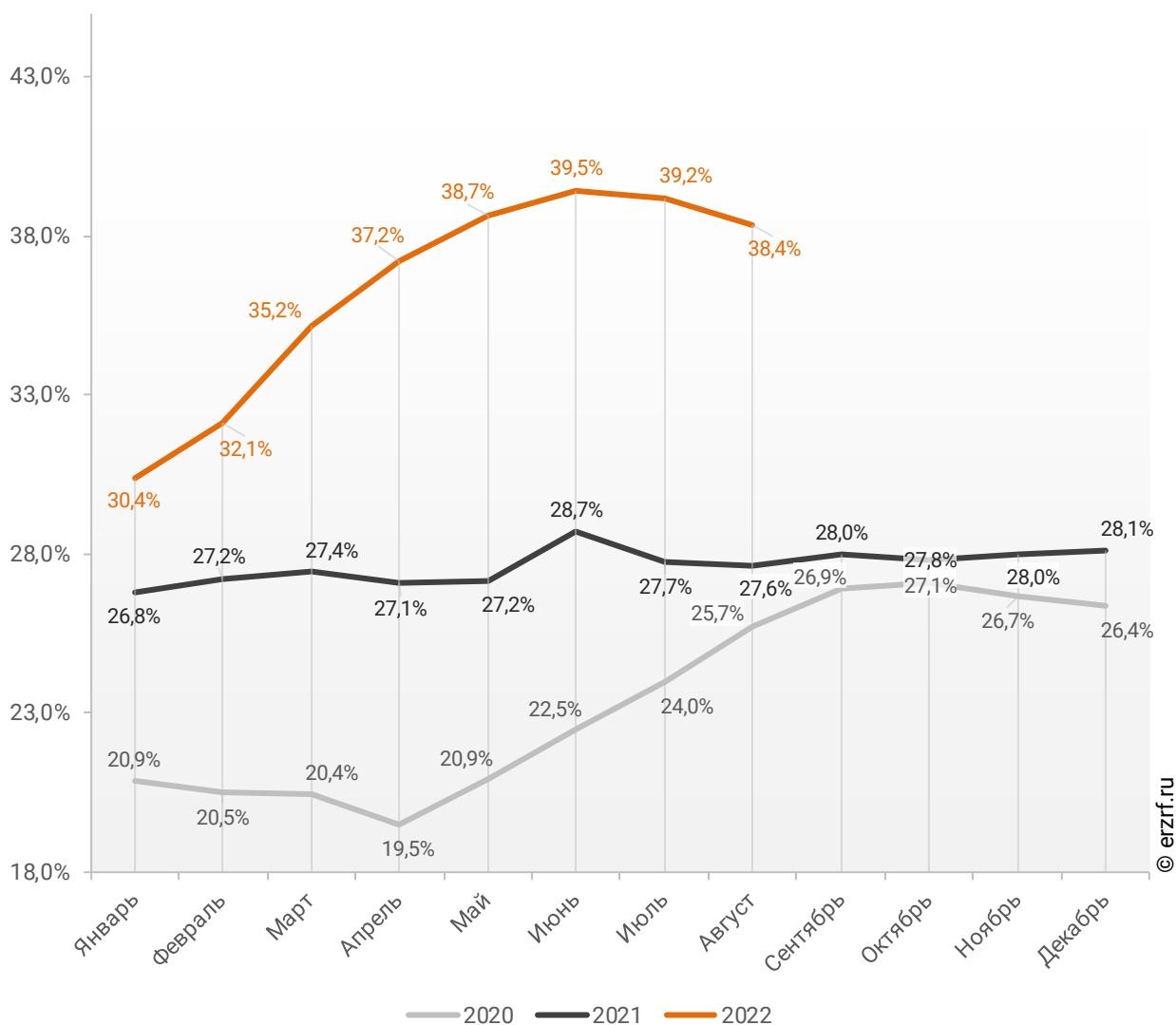
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2022 г., составила 38,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 10,8 п.п. больше, чем в 2021 г. (27,6%), и на 12,7 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (25,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг.**

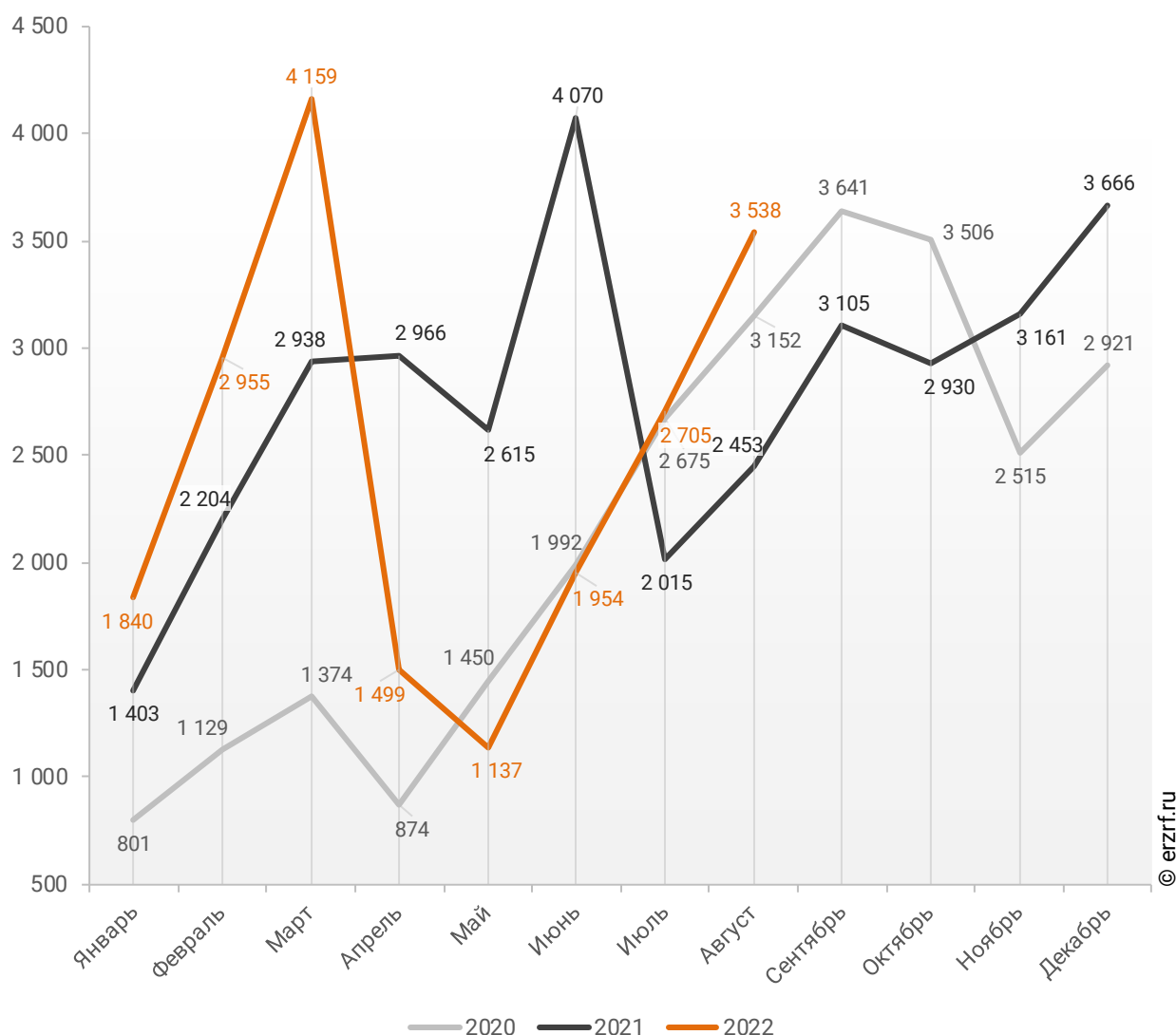


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в августе 2022 года, увеличился на 44,2% по сравнению с августом 2021 года (3,5 против 2,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

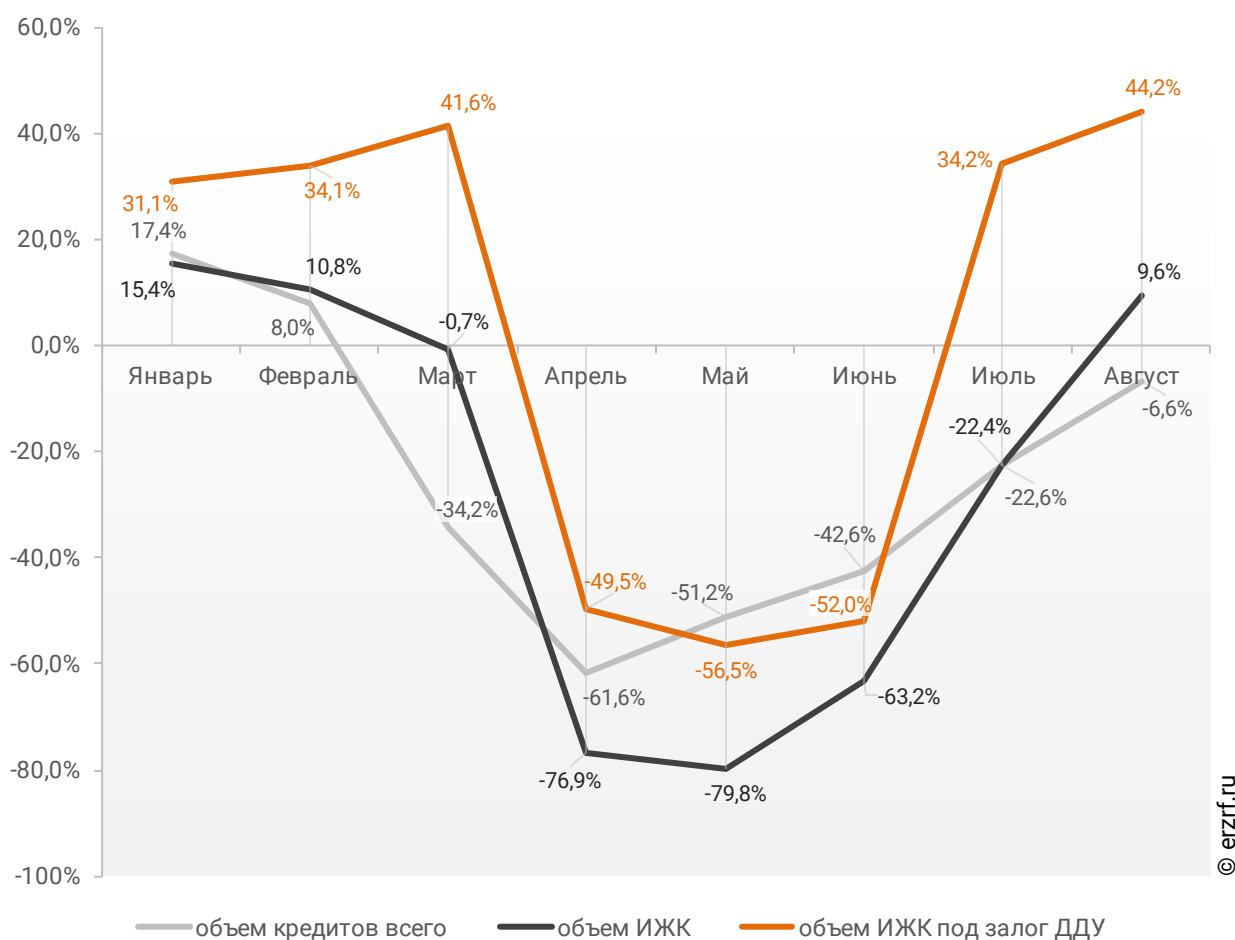
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 44,2% в августе 2022 года по сравнению с августом 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 6,6% (31,4 против 33,6 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 9,6% (10,1 против 9,2 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра кредитов всех видов в августе составила 11,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 35,0%.

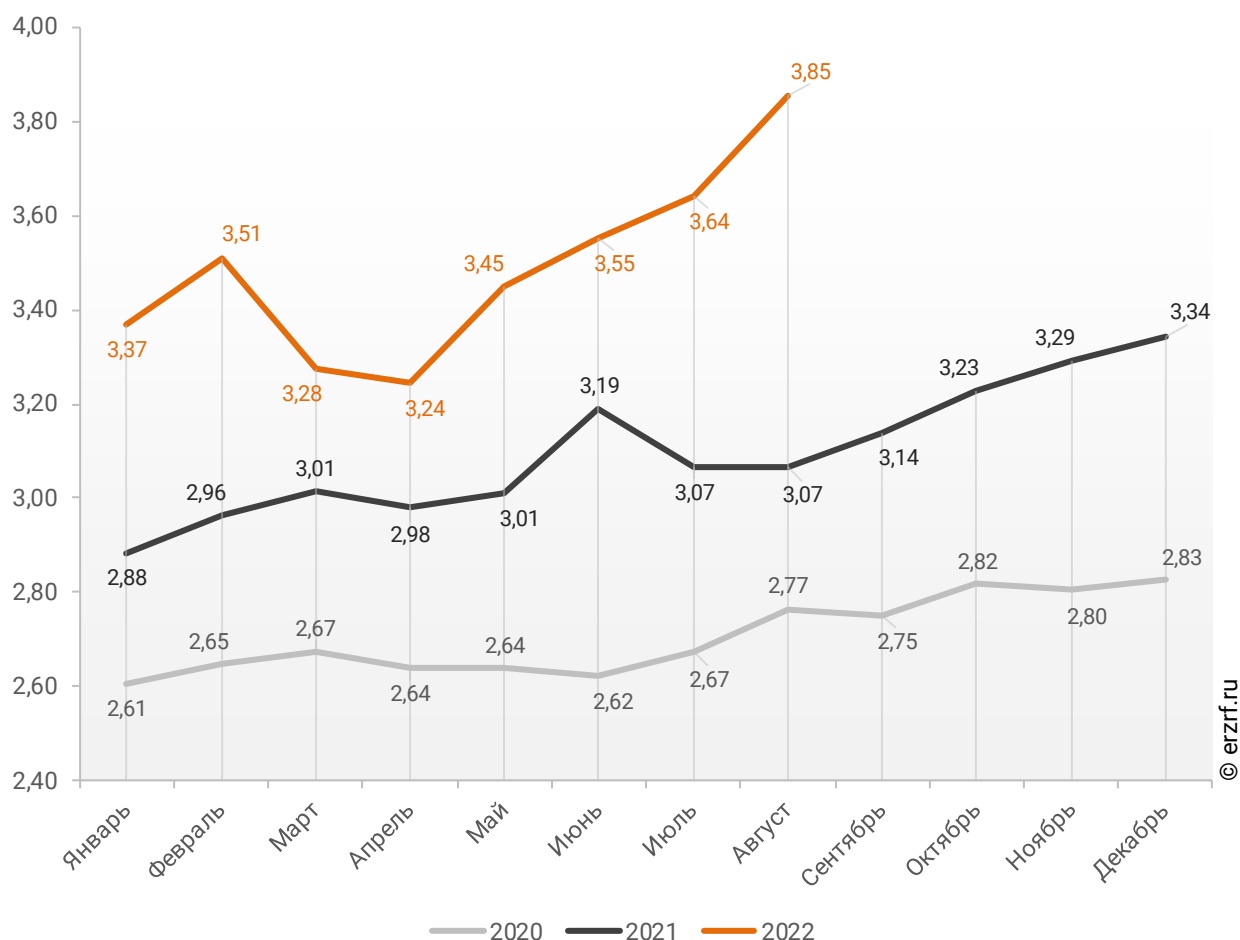
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По официальной статистике Банка России в августе 2022 г. средний размер ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составил 3,85 млн ₽, что на 25,7% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (3,07 млн ₽), и на 39,3% больше аналогичного значения 2020 г. (2,77 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

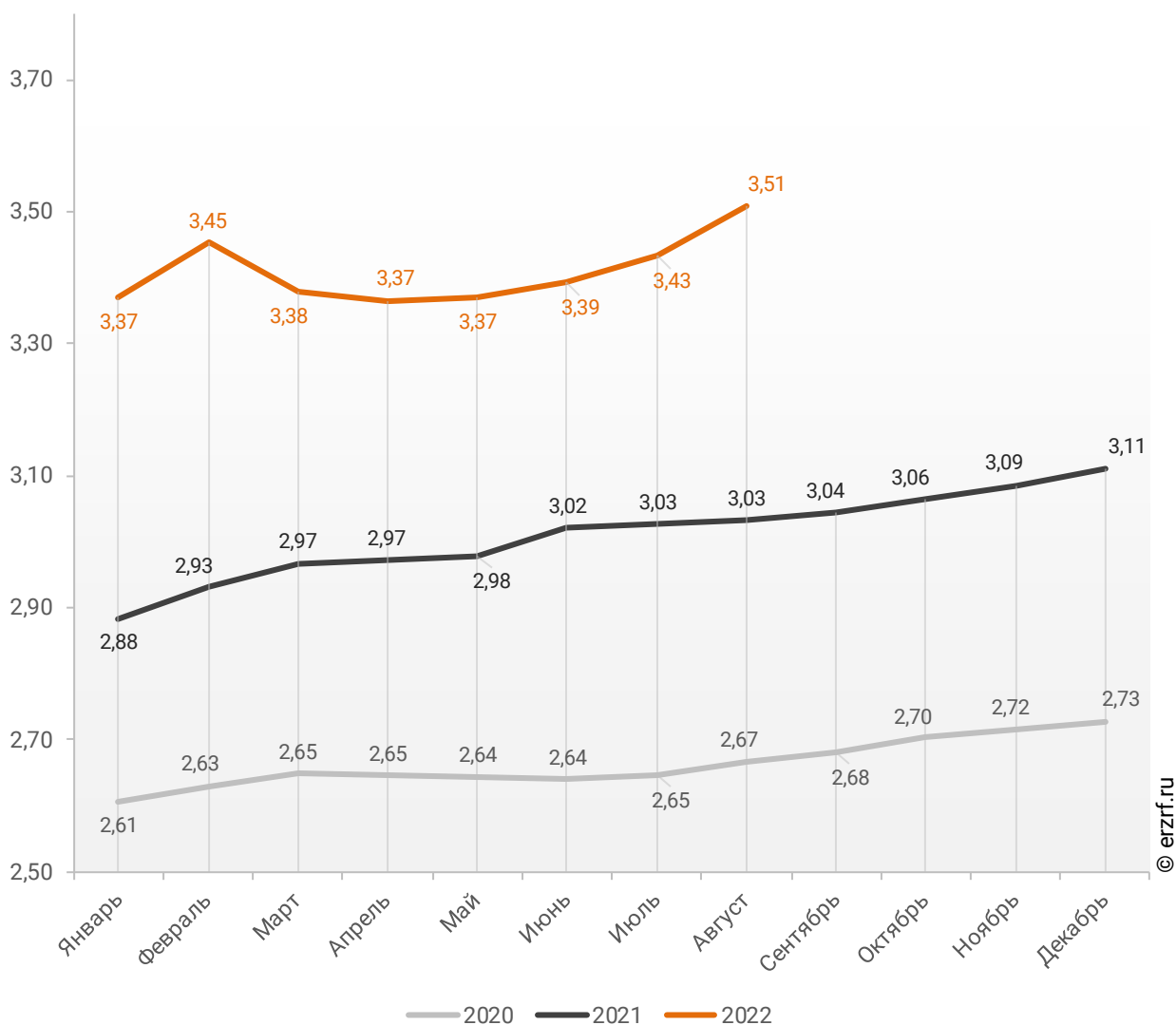


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 3,51 млн ₽, что на 15,7% больше, чем в 2021 г. (3,03 млн ₽), и на 31,5% больше соответствующего значения 2020 г. (2,67 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

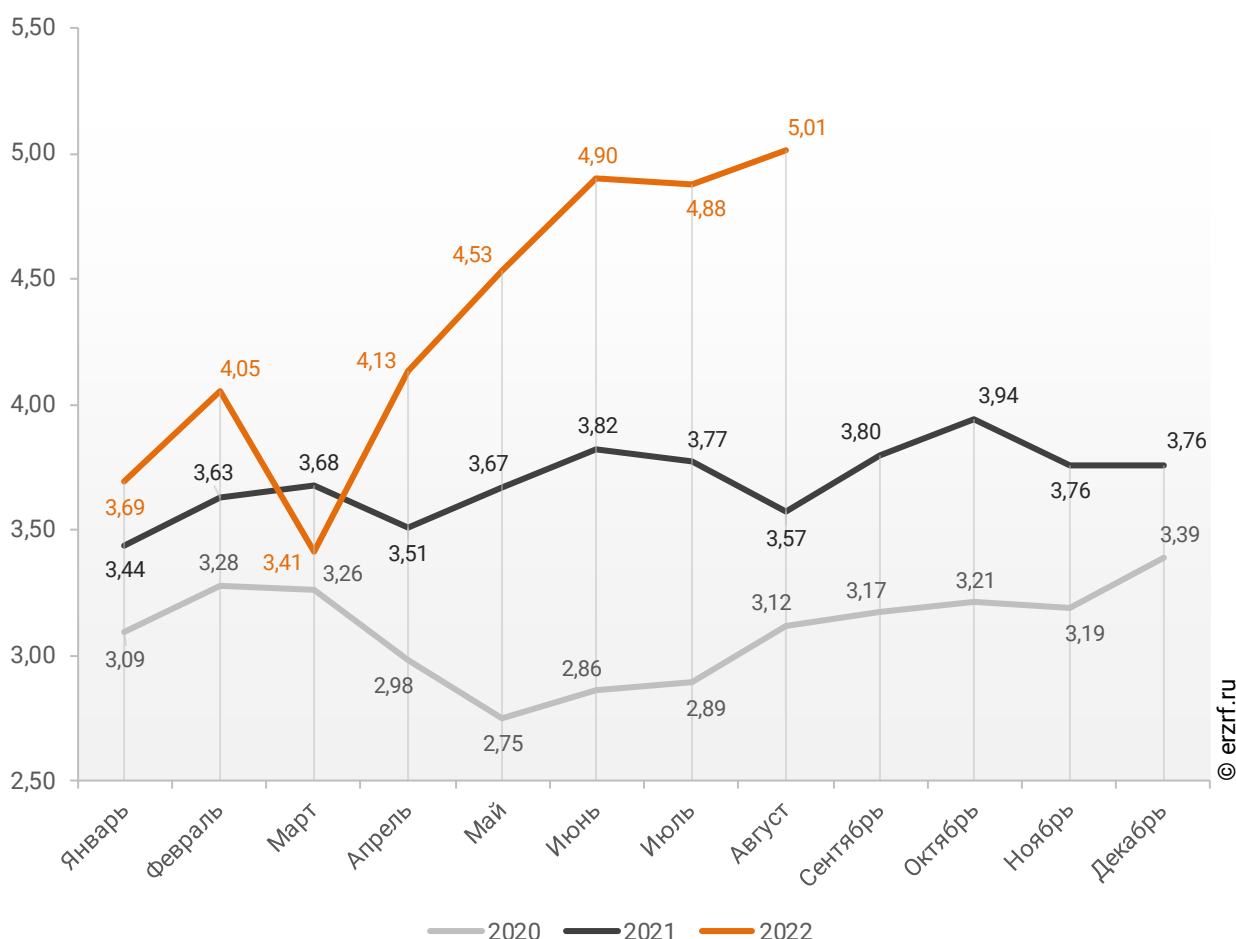


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в августе 2022 года увеличился на 40,3% по сравнению с августом 2021 года (5,01 против 3,57 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

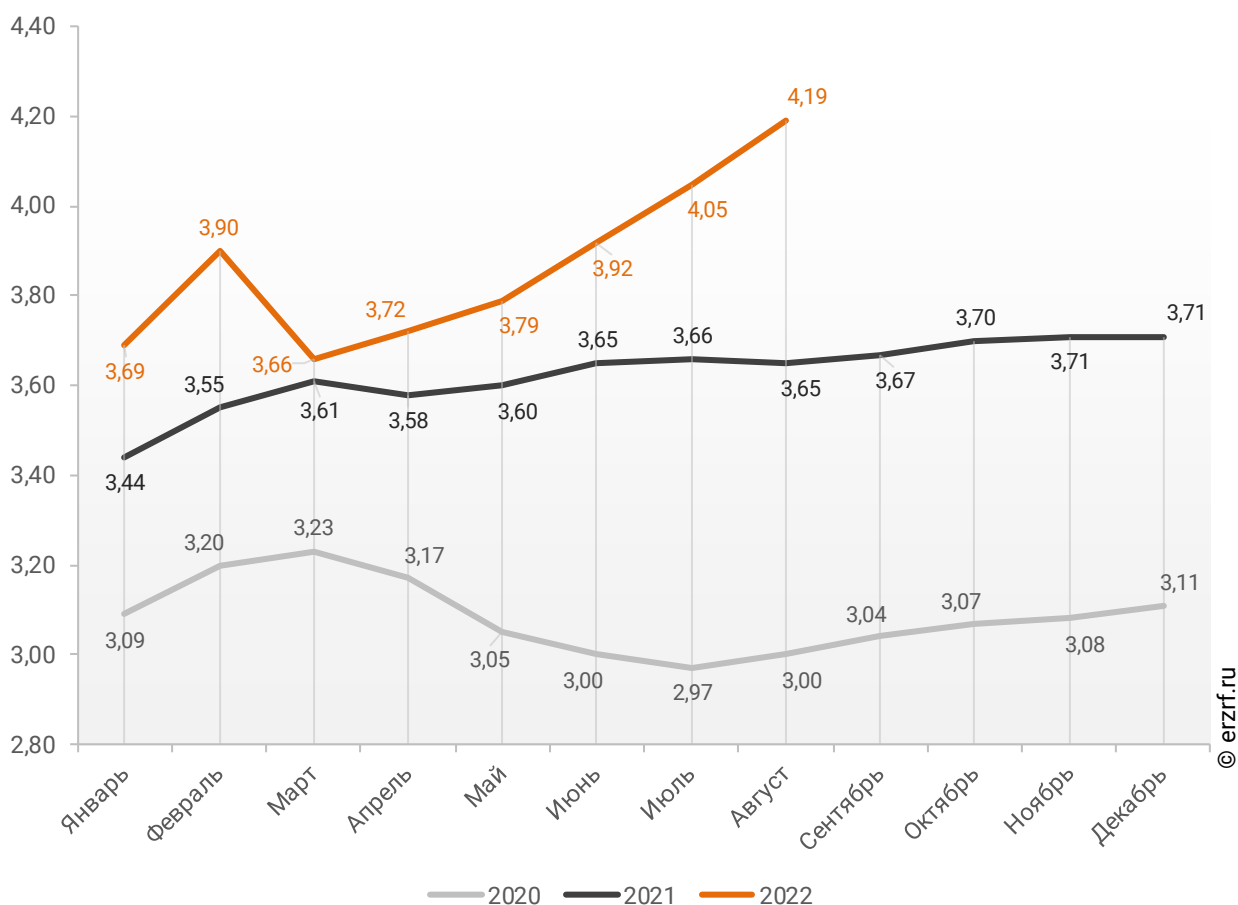


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 4,19 млн ₽ (на 19,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 14,8% больше соответствующего значения 2021 г. (3,65 млн ₽), и на 39,7% больше уровня 2020 г. (3,00 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



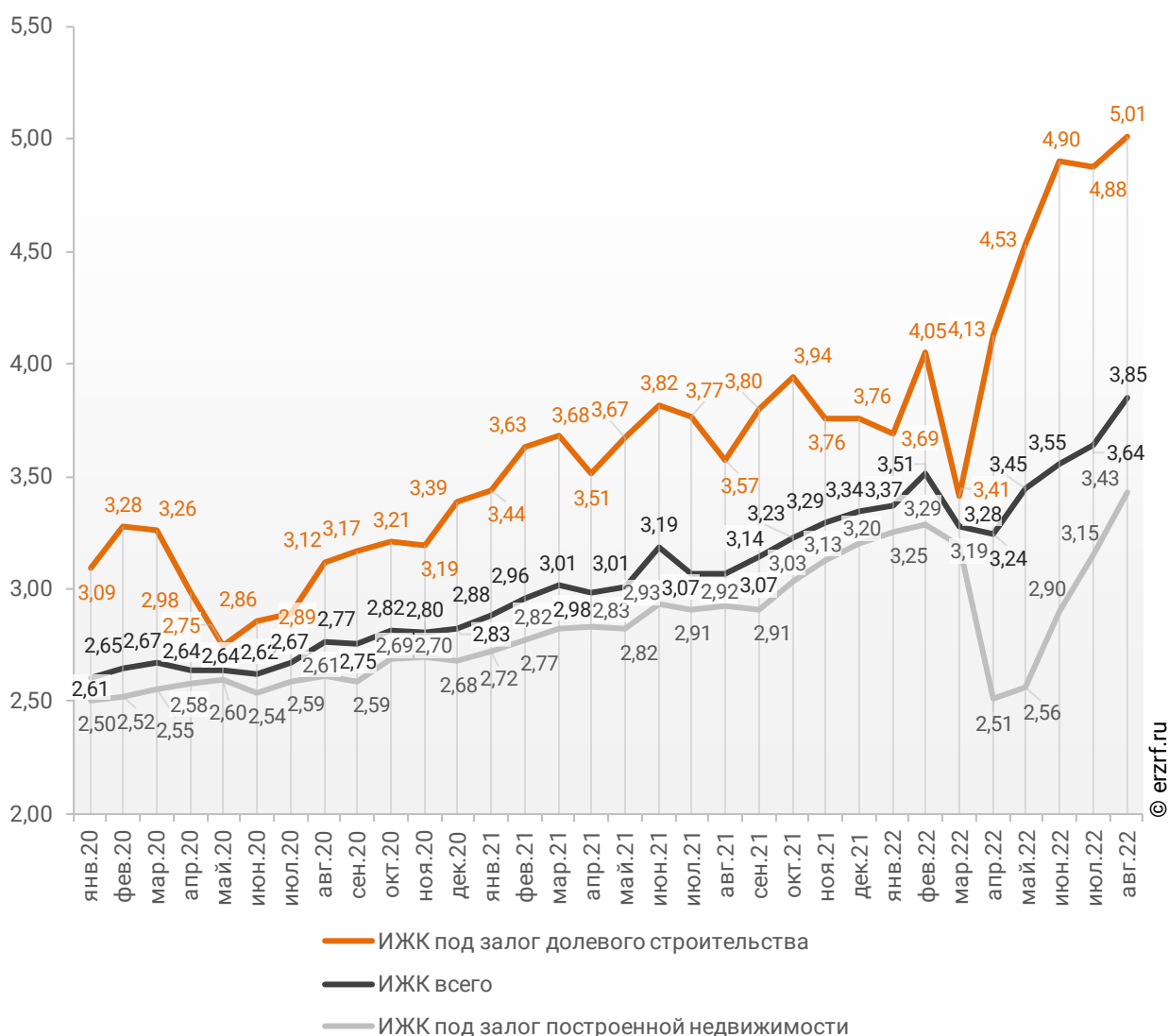


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 17,5% – с 2,92 до 3,43 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 23,8 п.п. – с 22,3% до 46,1%.

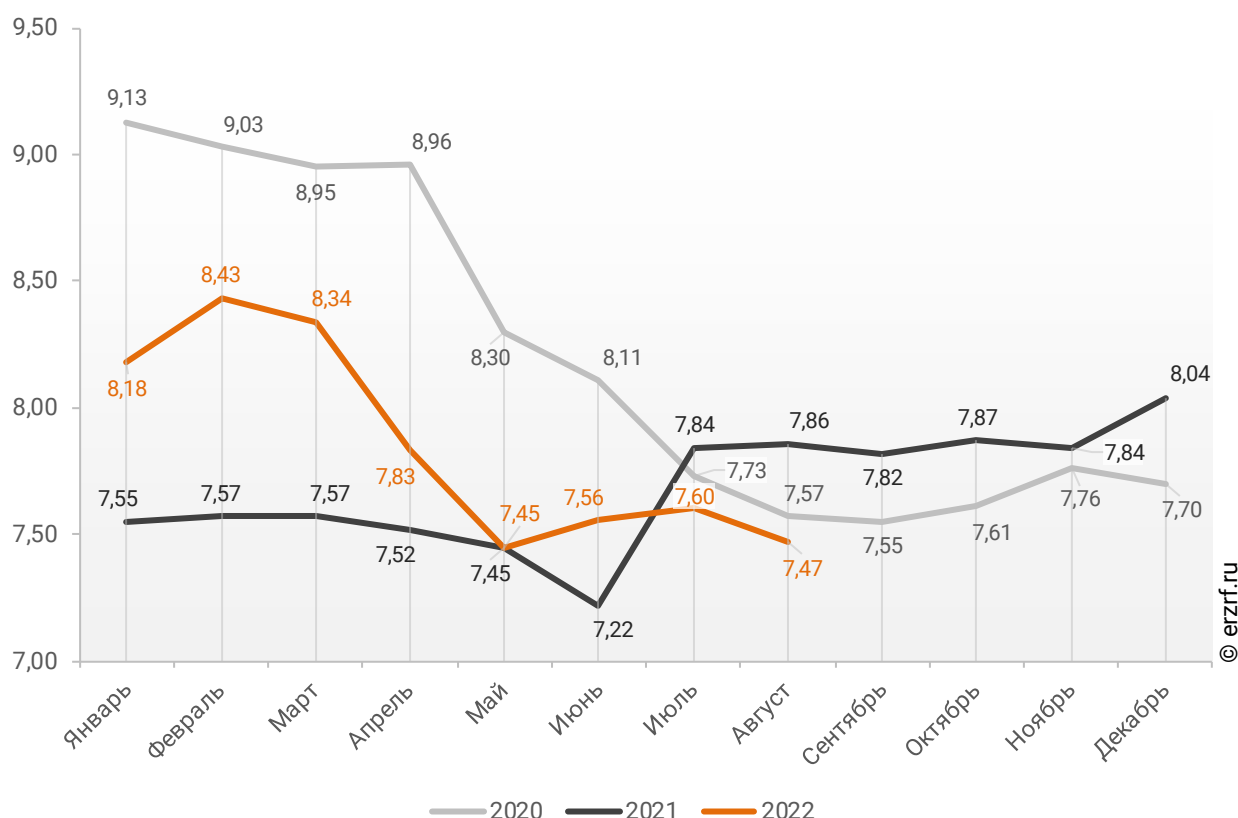
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2022 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, средневзвешенная ставка составила 7,47%. По сравнению с таким же показателем августа 2021 года произошло снижение ставки на 0,39 п.п. (с 7,86 до 7,47%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %**

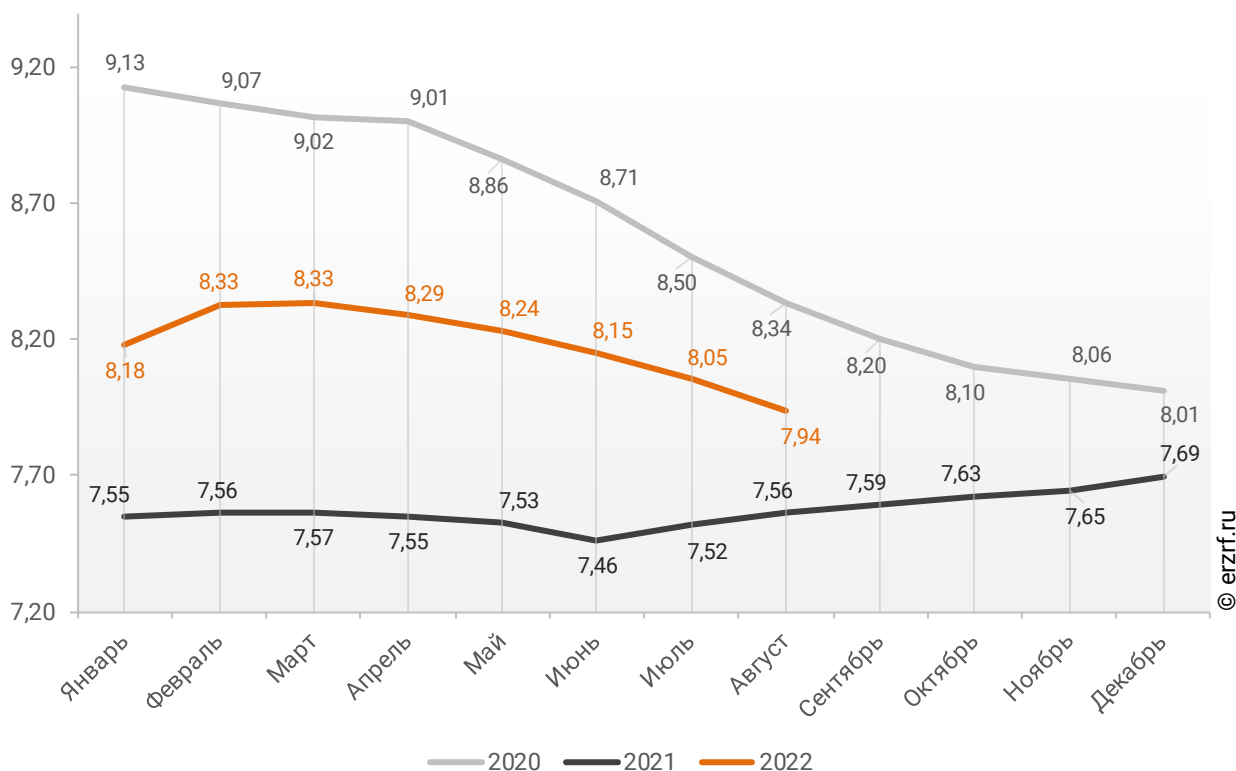


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 7,94%, что на 0,38 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,56%), и на 0,40 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,34%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.**

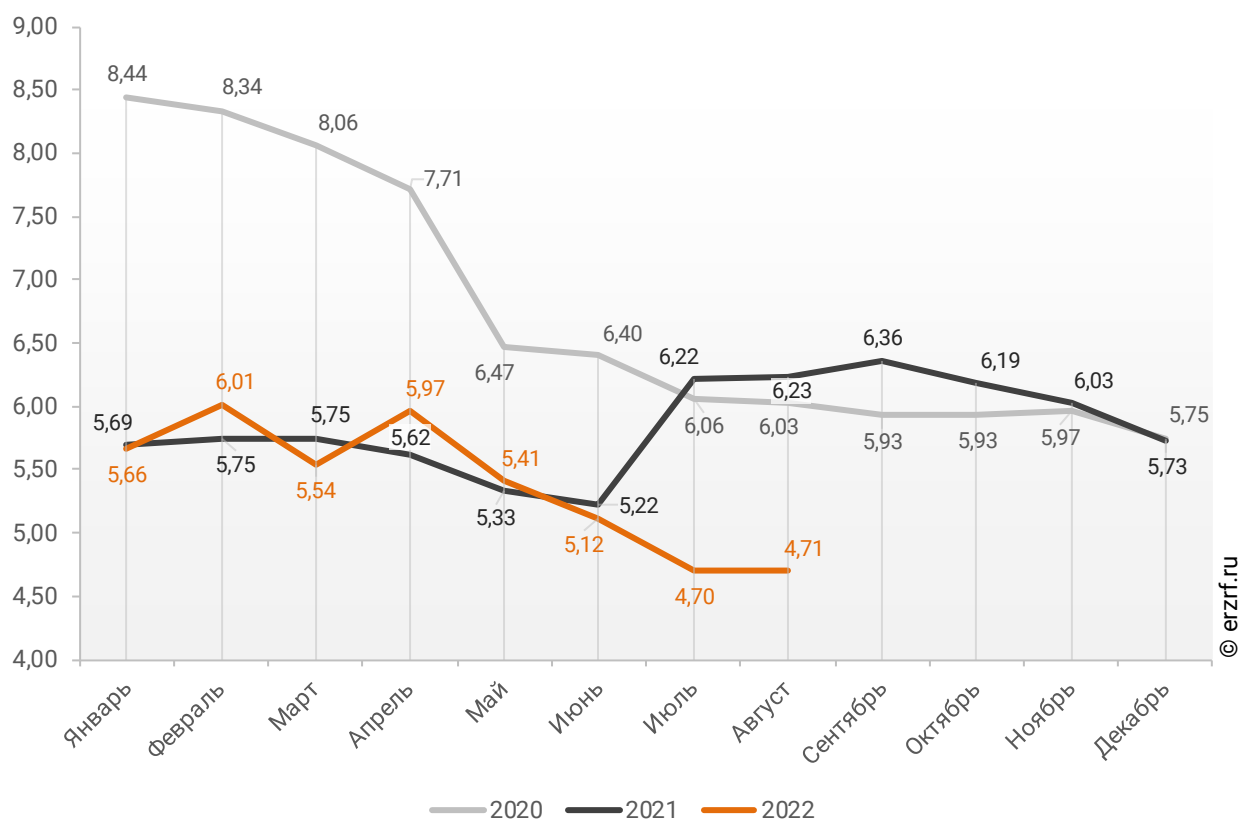


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в августе 2022 года, составила 4,71%, что на 1,52 п.п. меньше аналогичного значения за август 2021 года (6,23%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %**

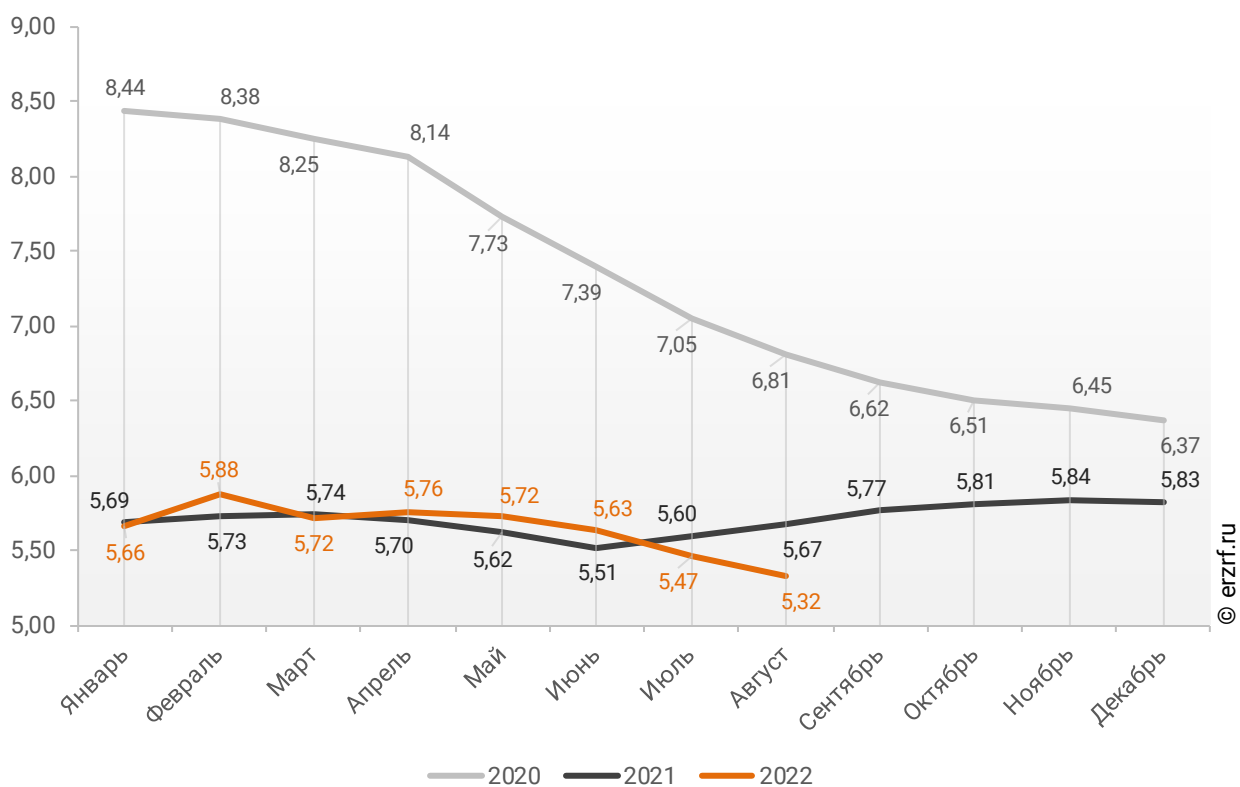


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 5,32% (на 2,62 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,35 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,67%), и на 1,49 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,81%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2020 – 2022 гг.**

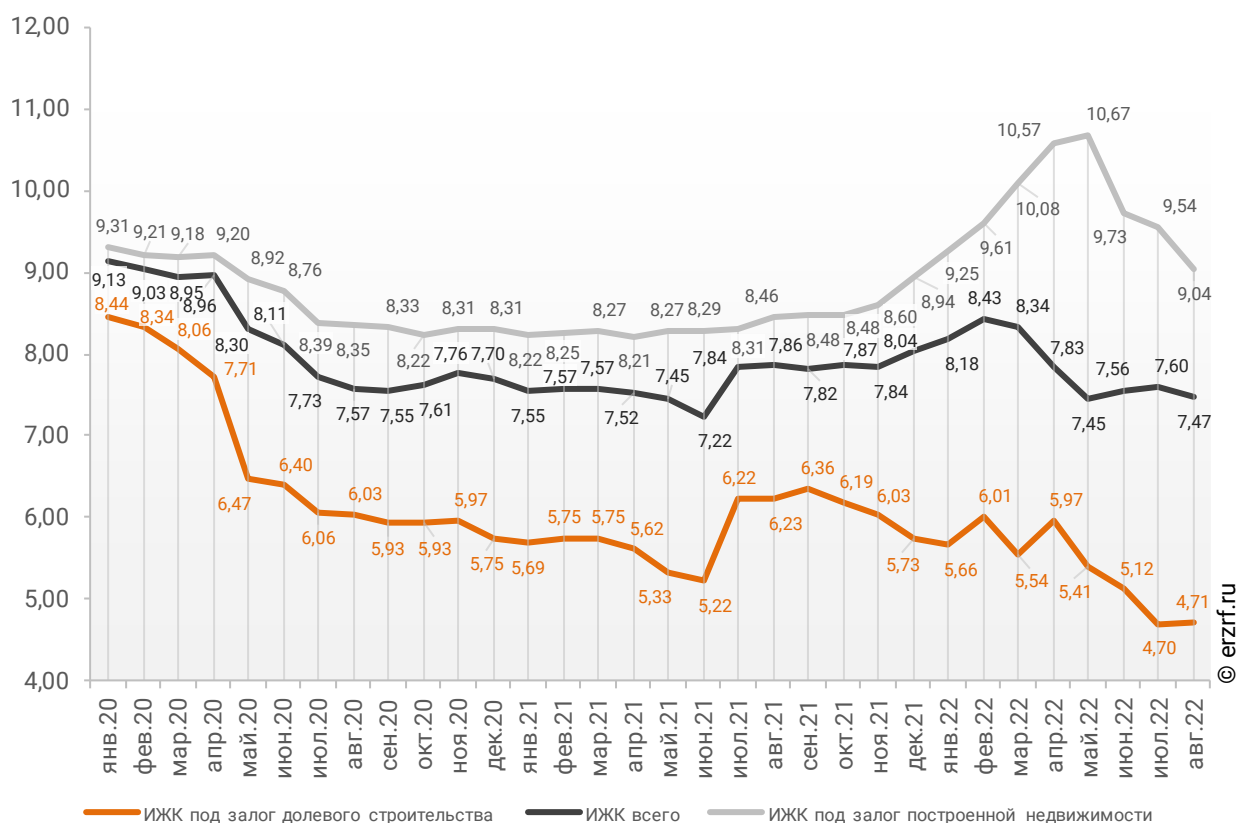


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в августе 2022 года составила 9,04%, что на 0,58 п.п. больше значения за август 2021 года (8,46%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлено на графике 32.

**График 32**

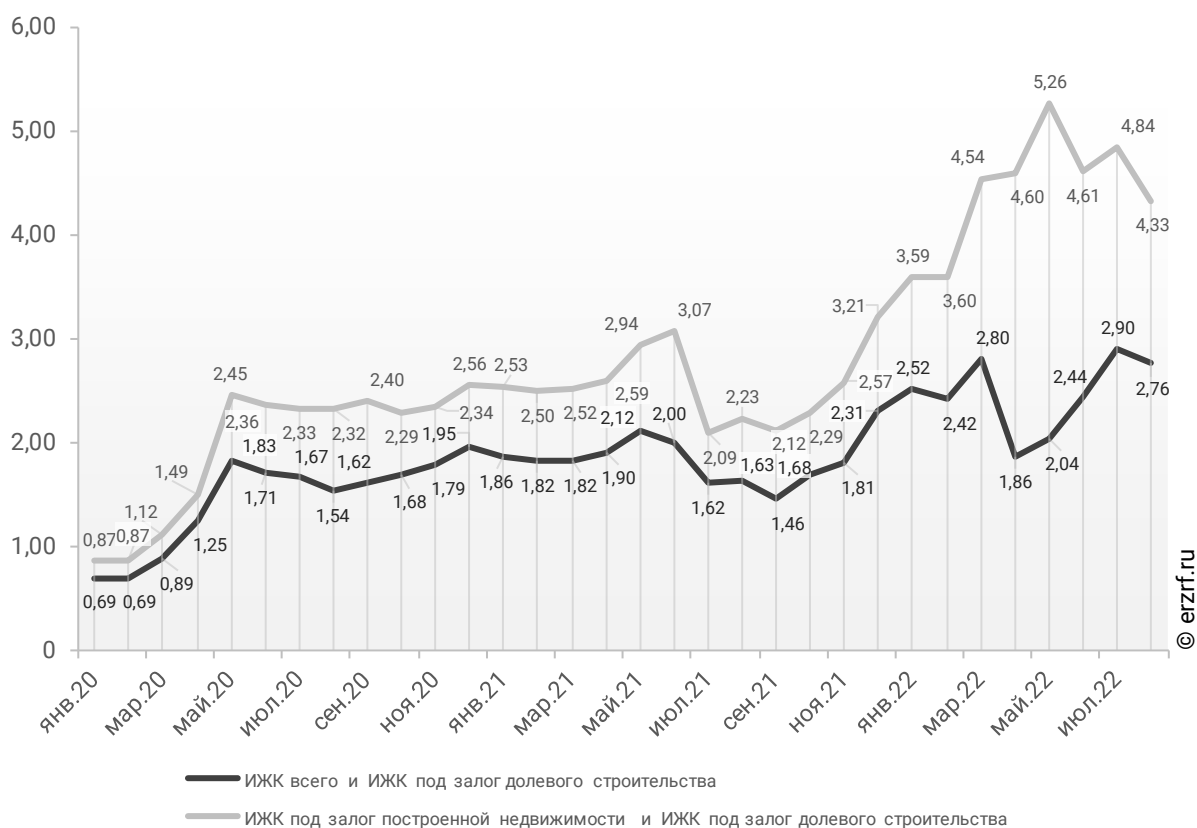
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра увеличилась в 1,7 раза с 1,63 п.п. до 2,76 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за год увеличилась в 1,9 раза с 2,23 п.п. до 4,33 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, п.п.**

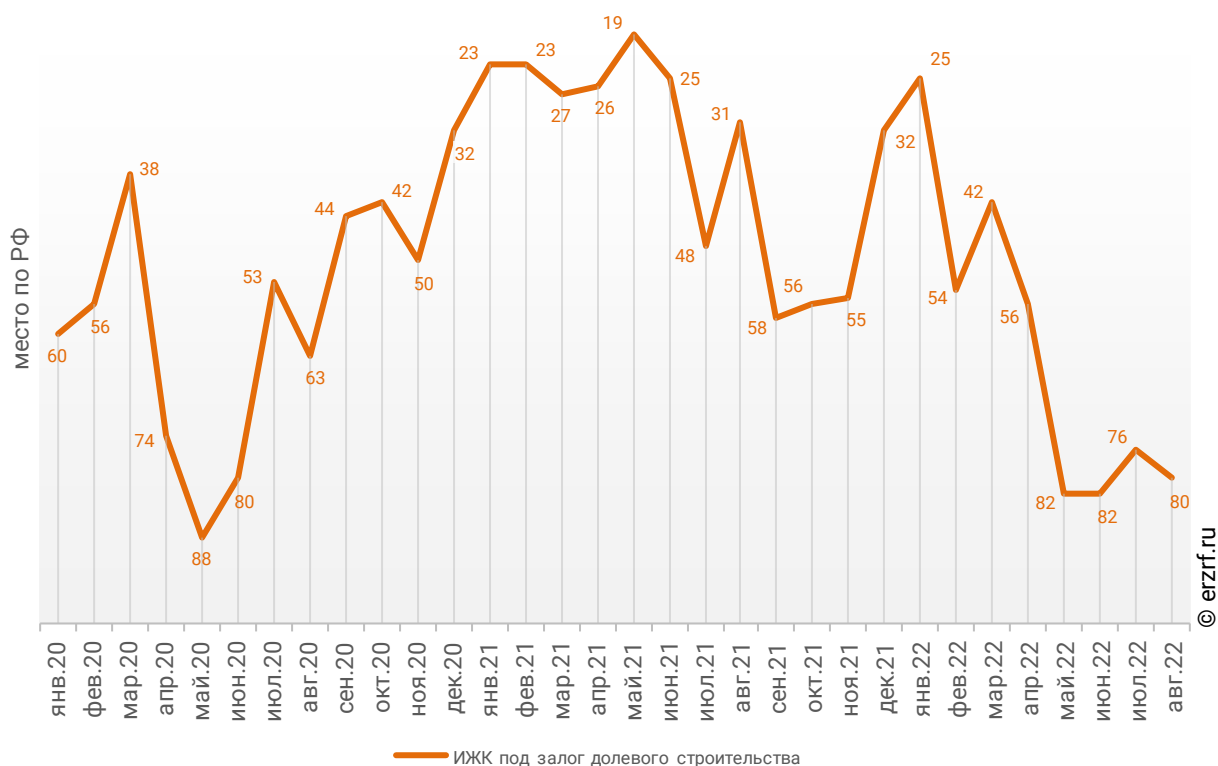


Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 62-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 80-е место, и 42-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**





## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2022 года снизились на 0,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

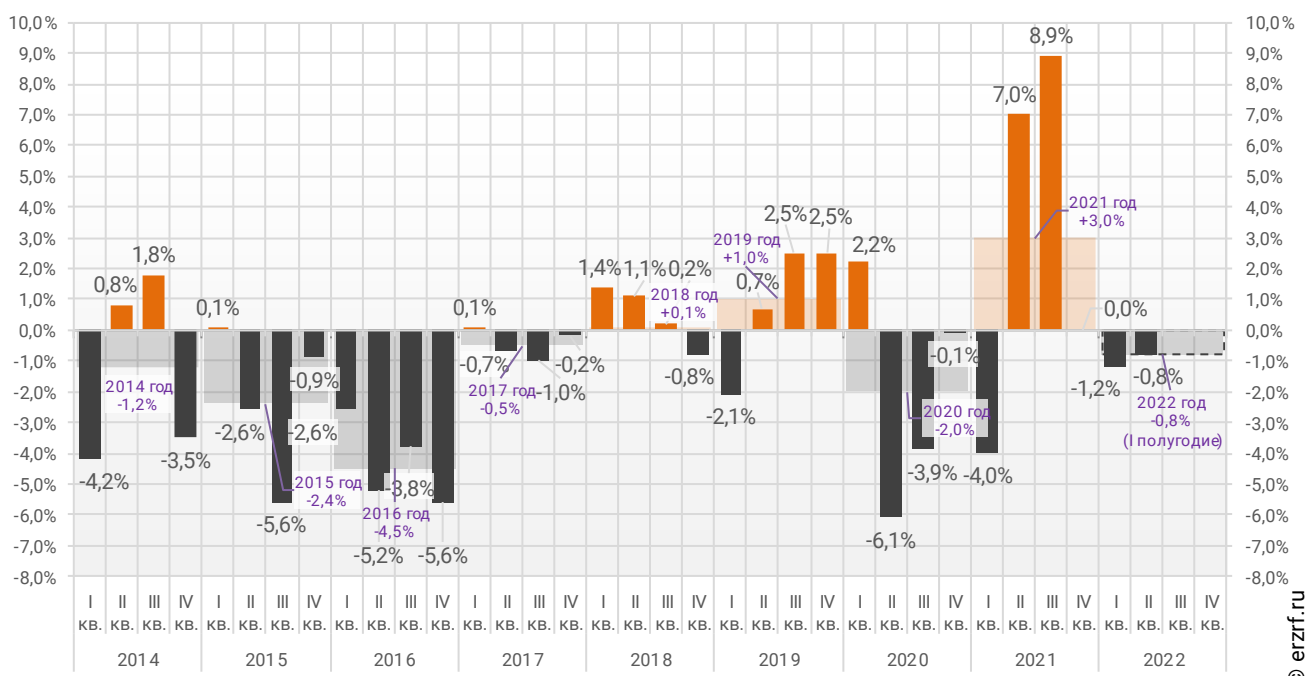
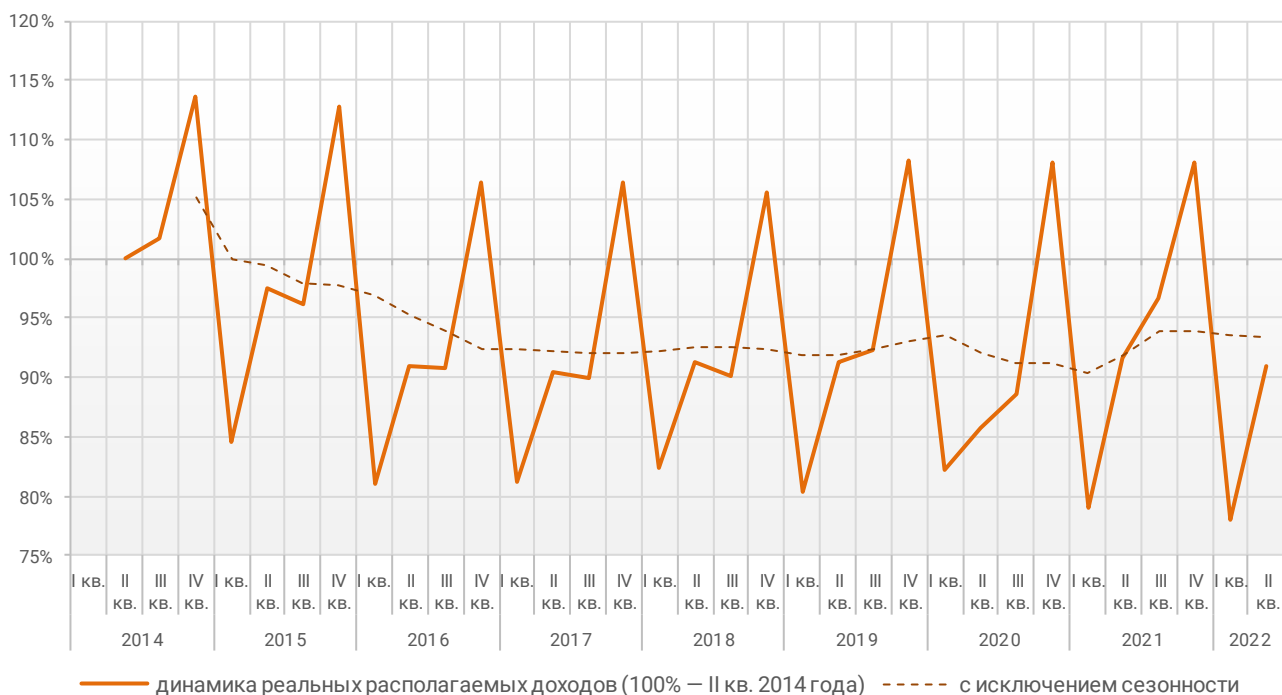


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2022 года составило 9,1% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



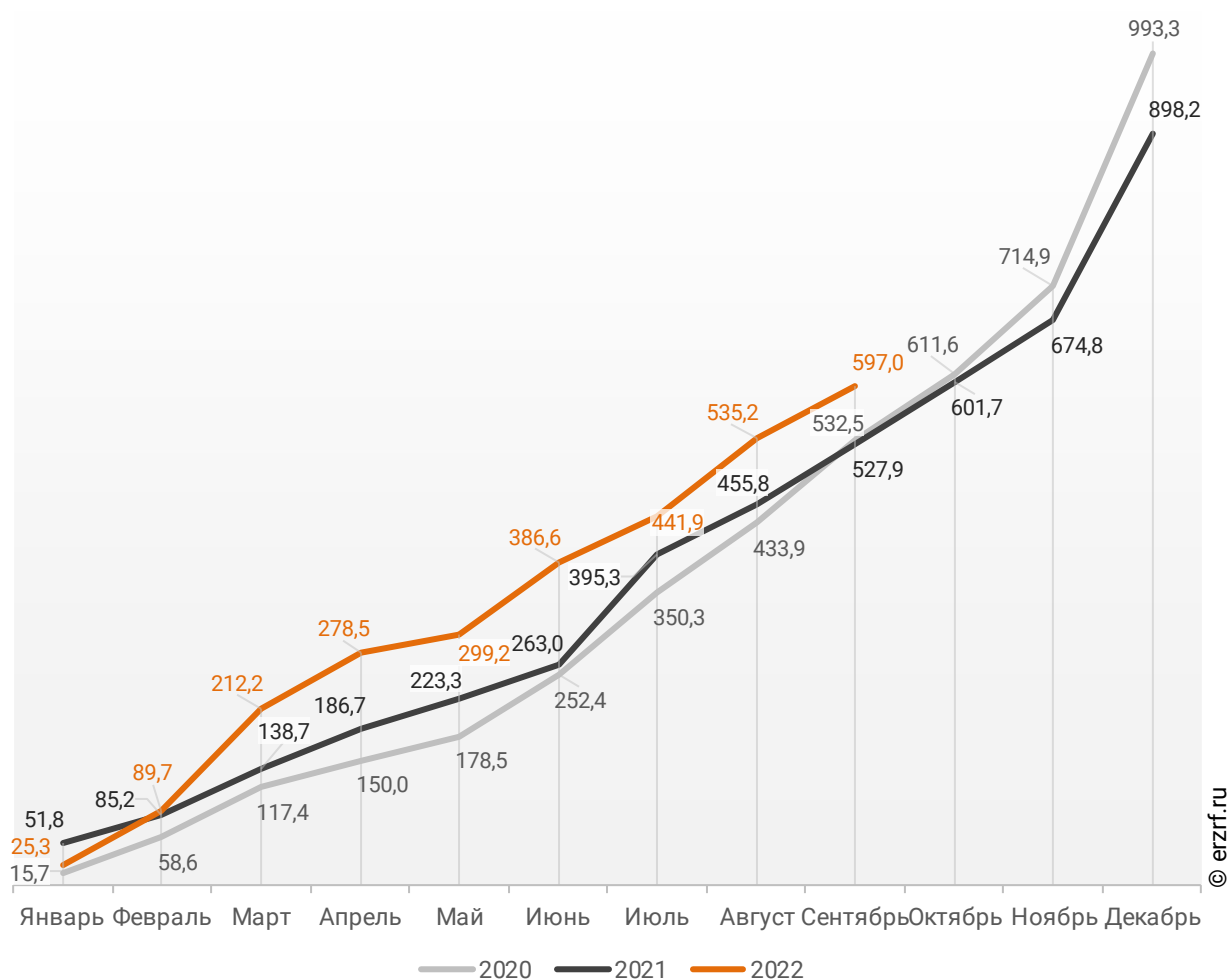
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2022 г. показывает превышение на 13,1% графика ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 12,1% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>

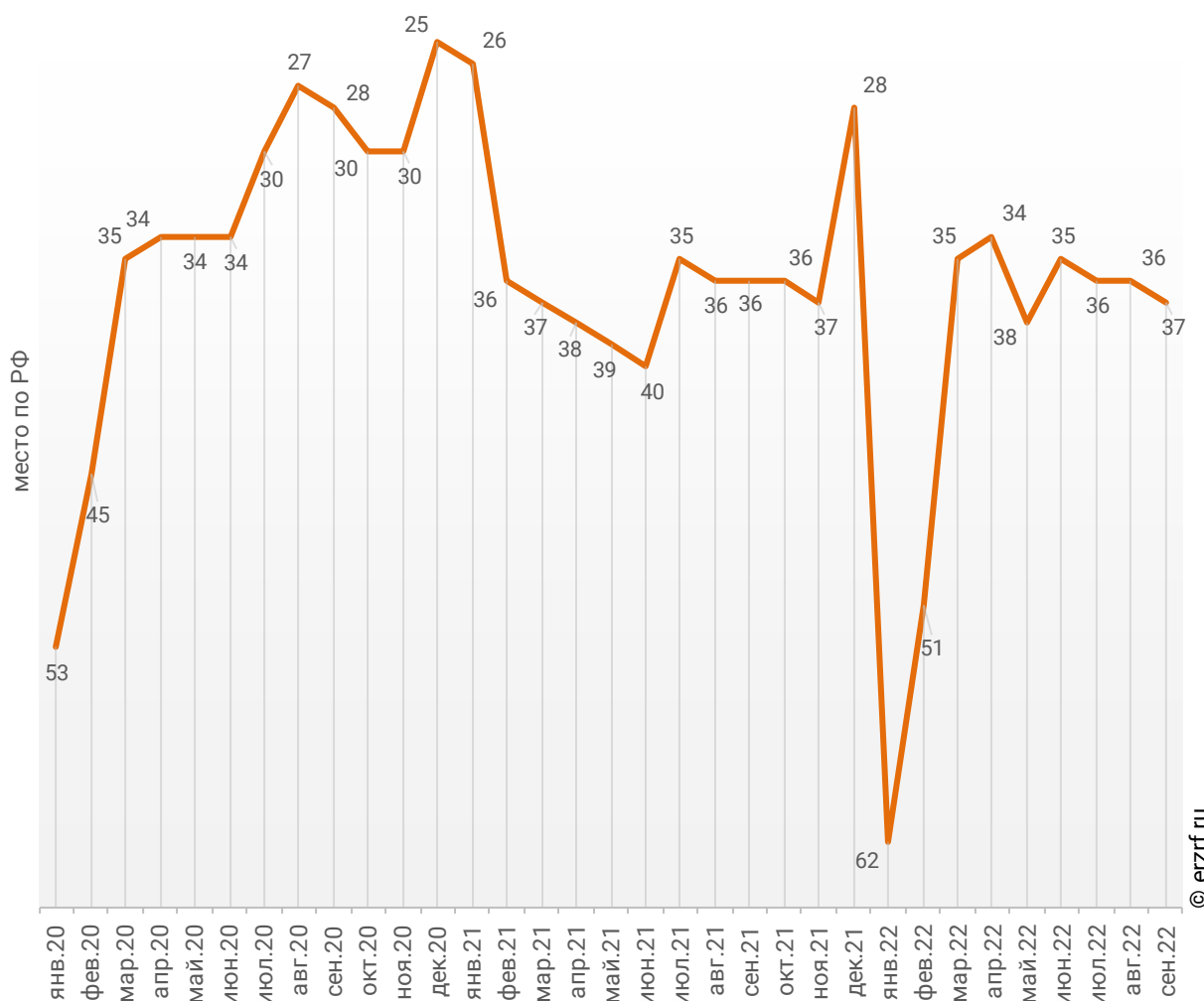


За январь-сентябрь 2022 года по показателю ввода жилья Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 37-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 48-е место, а по динамике относительного прироста – 61-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

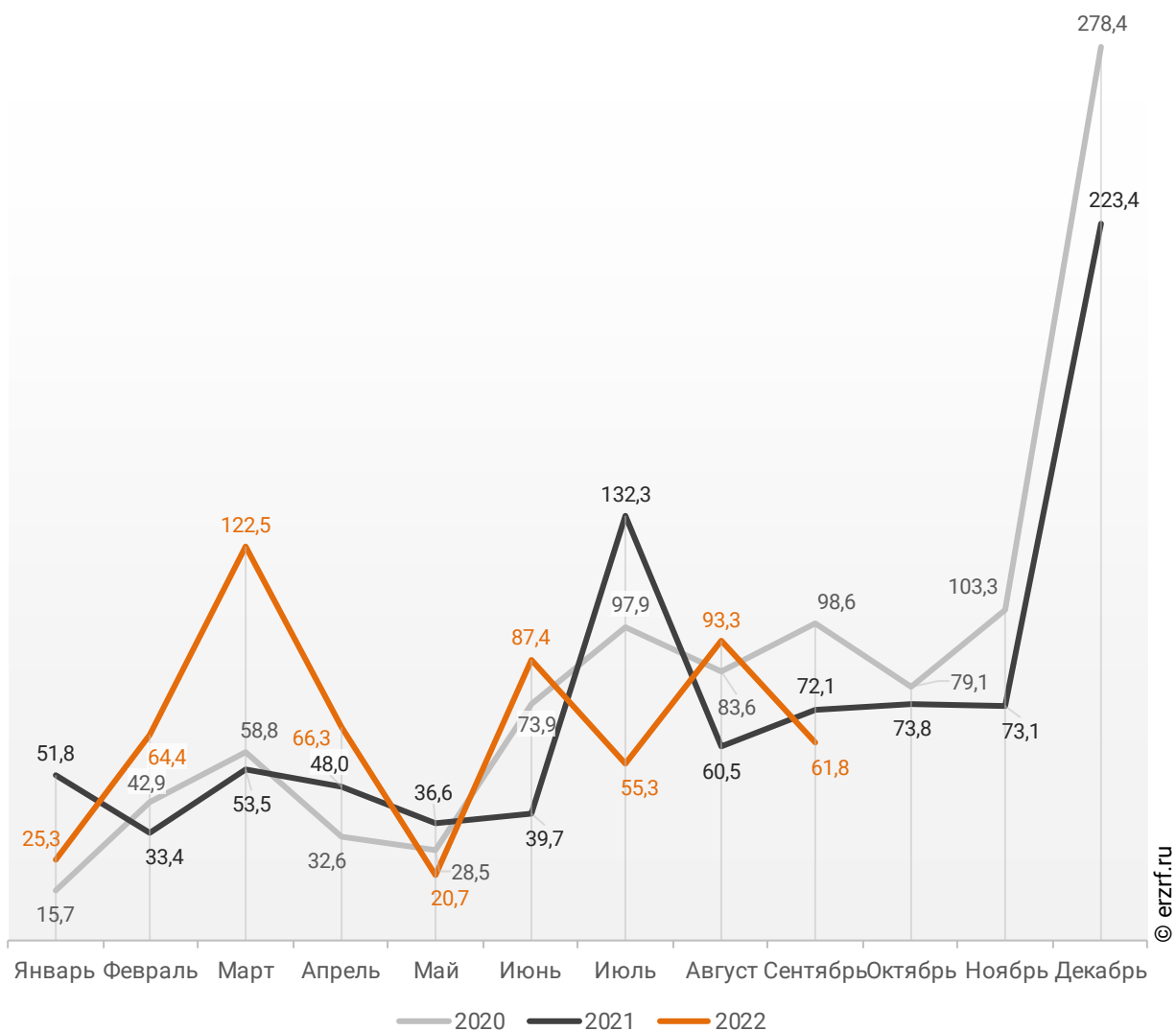
**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В сентябре 2022 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра введено 61,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 14,3% или на 10,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

**График 39**

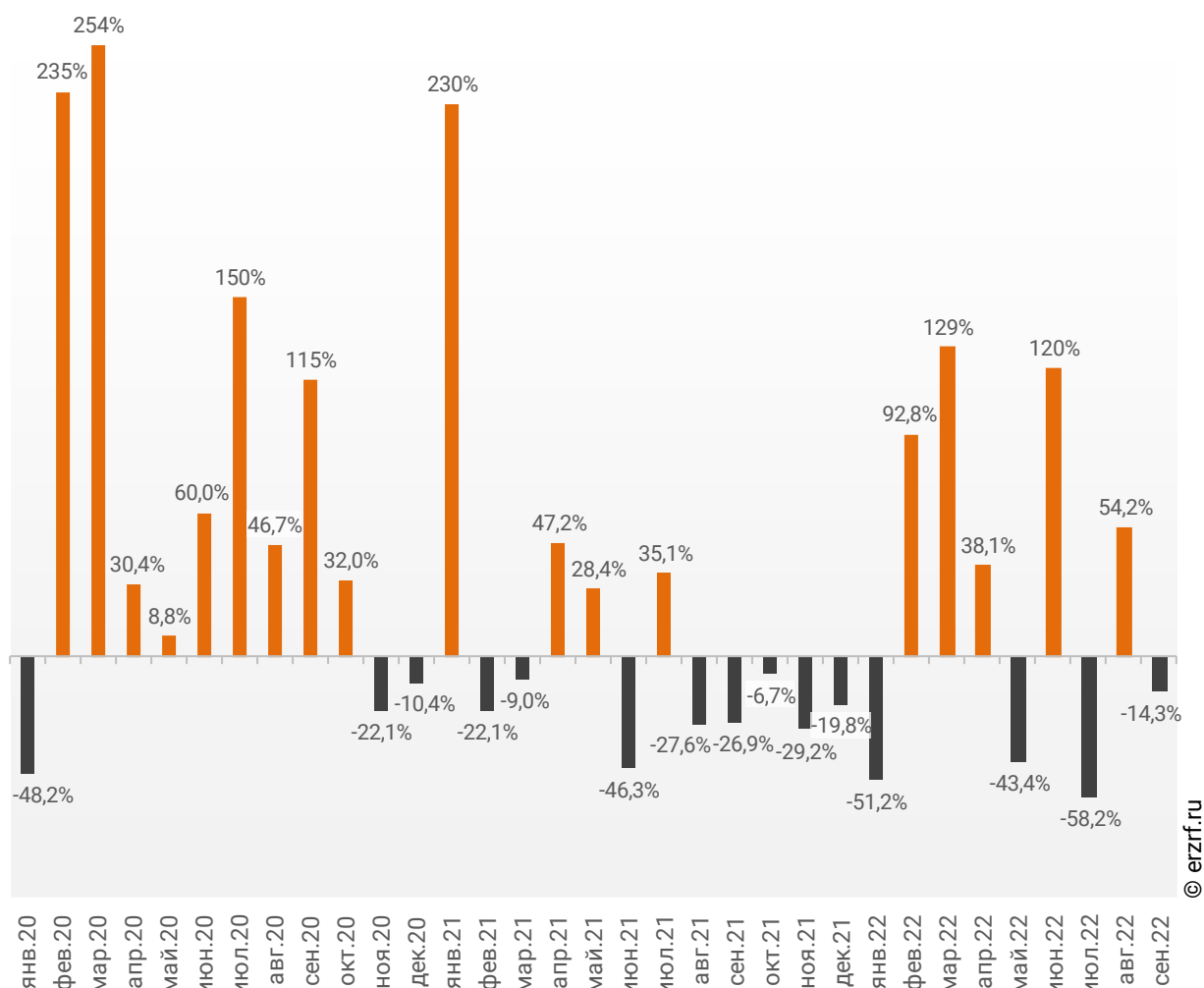
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %**

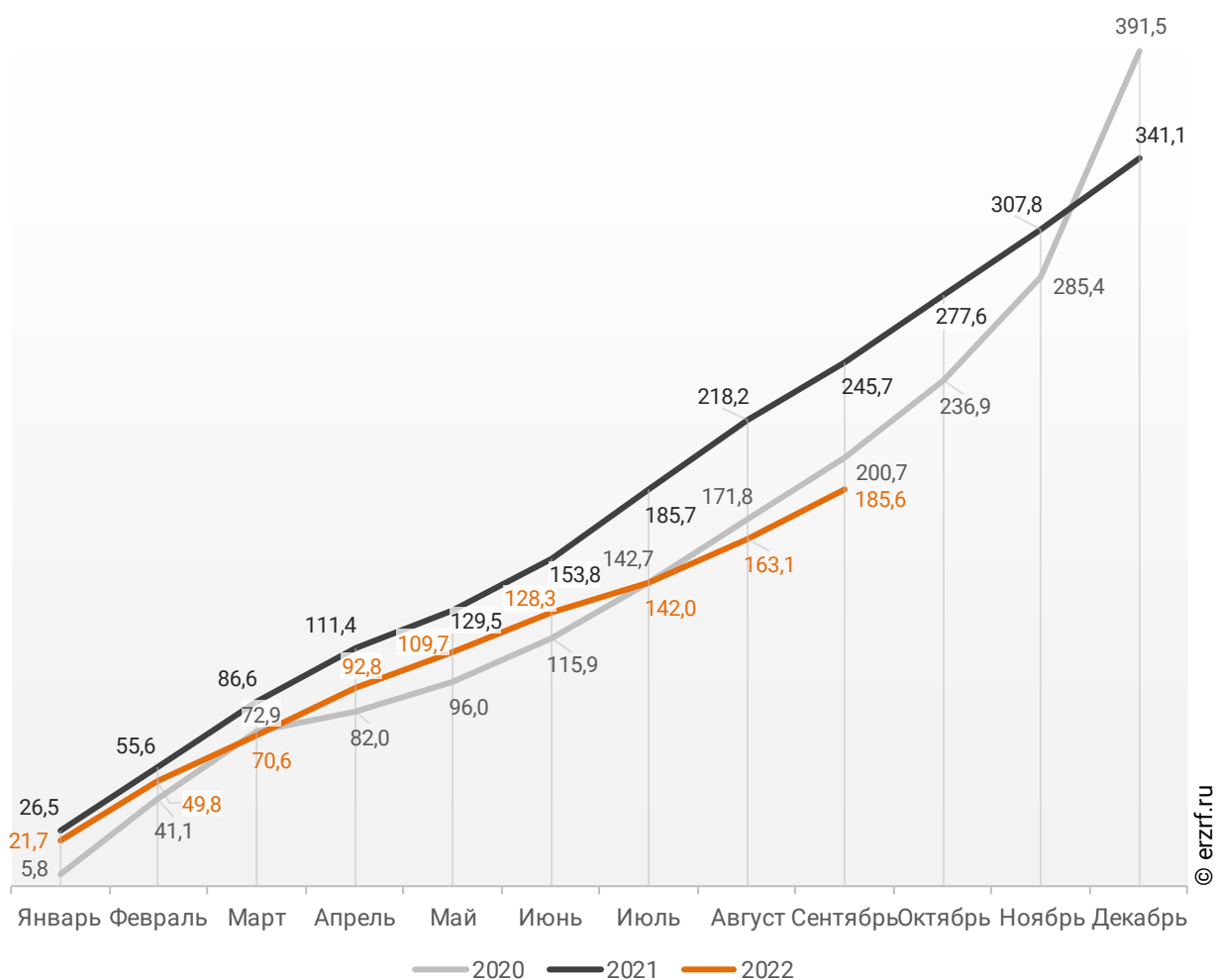


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 43-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 53-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 50-м месте.

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за 9 месяцев 2022 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 24,4% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и снижение на 7,5% по отношению к 2020 г. (График 41).

**График 41**

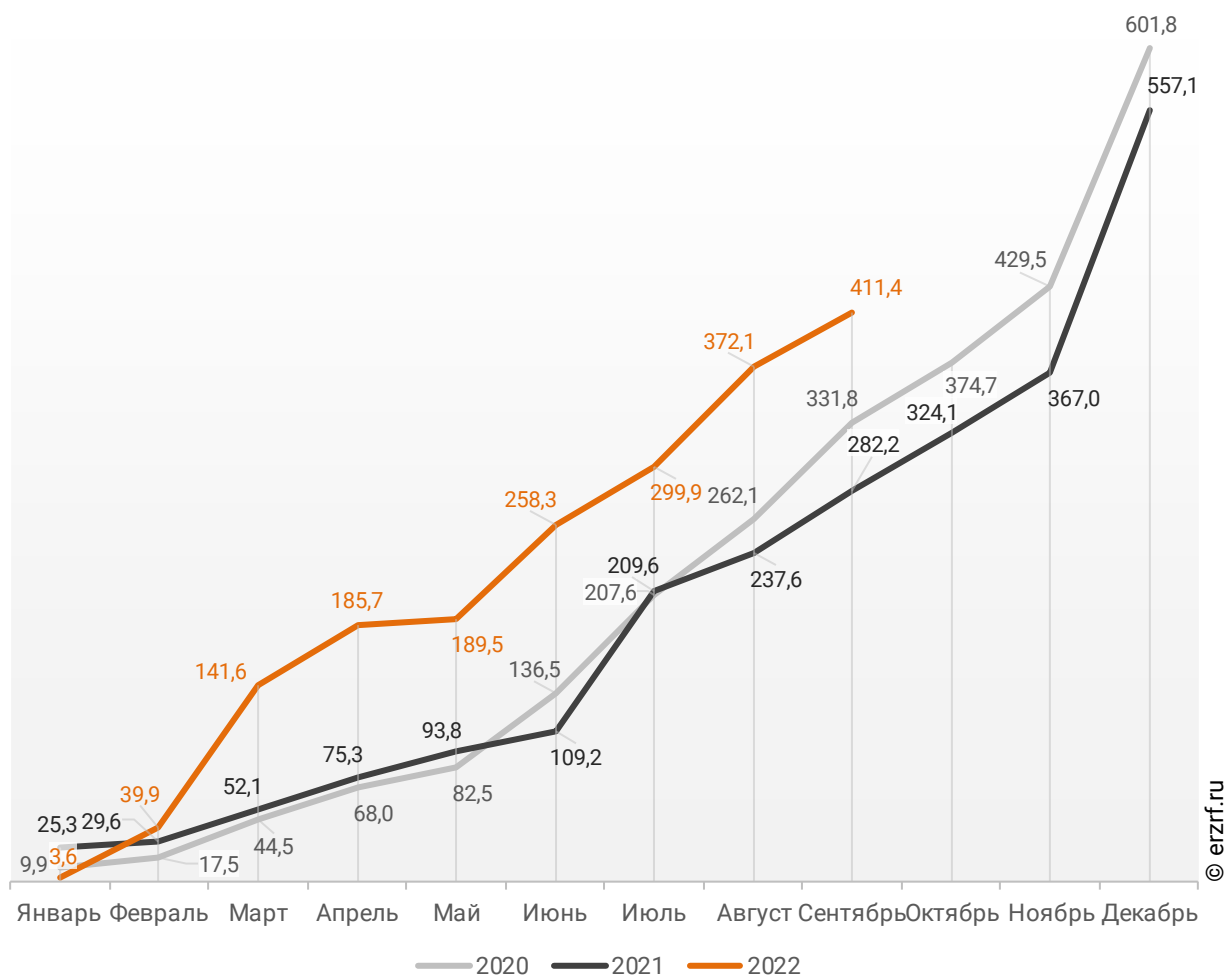
**Ввод жилья населением в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. показывают превышение на 45,8% к уровню 2021 г. и превышение на 24,0% к 2020 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



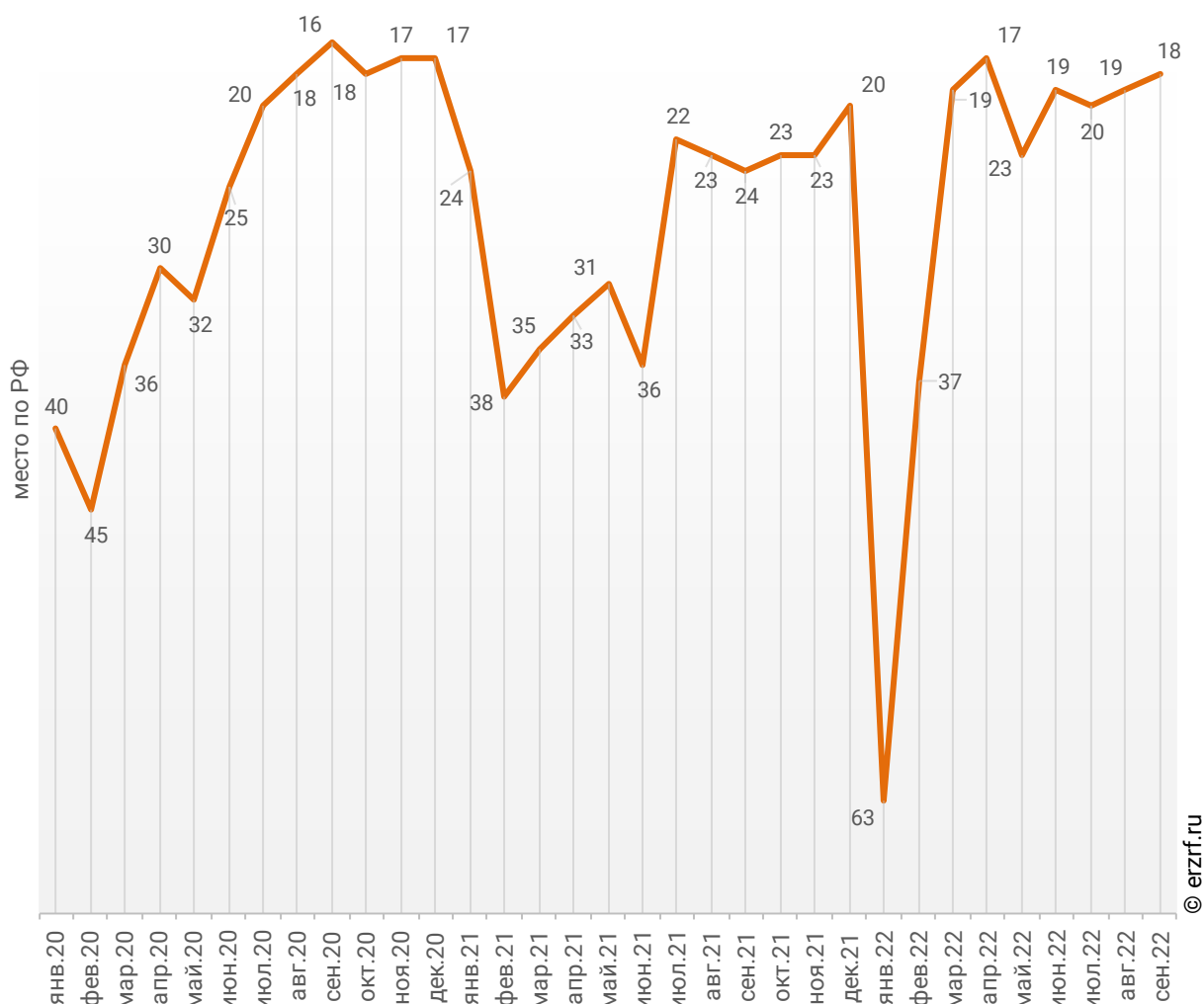


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2022 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 9-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

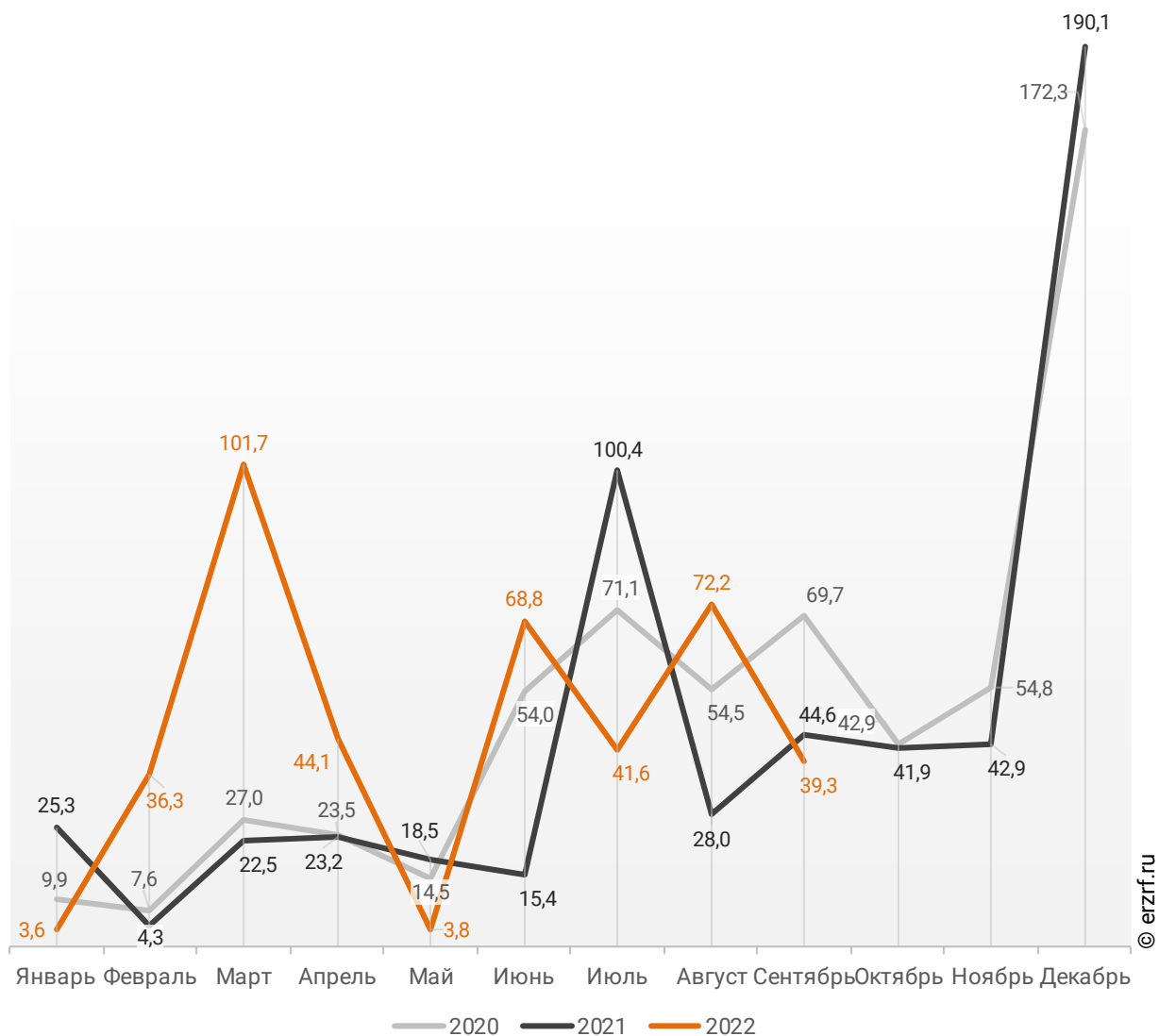
**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В сентябре 2022 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра застройщиками введено 39,3 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 12,0% или на 5,4 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 44).

**График 44**

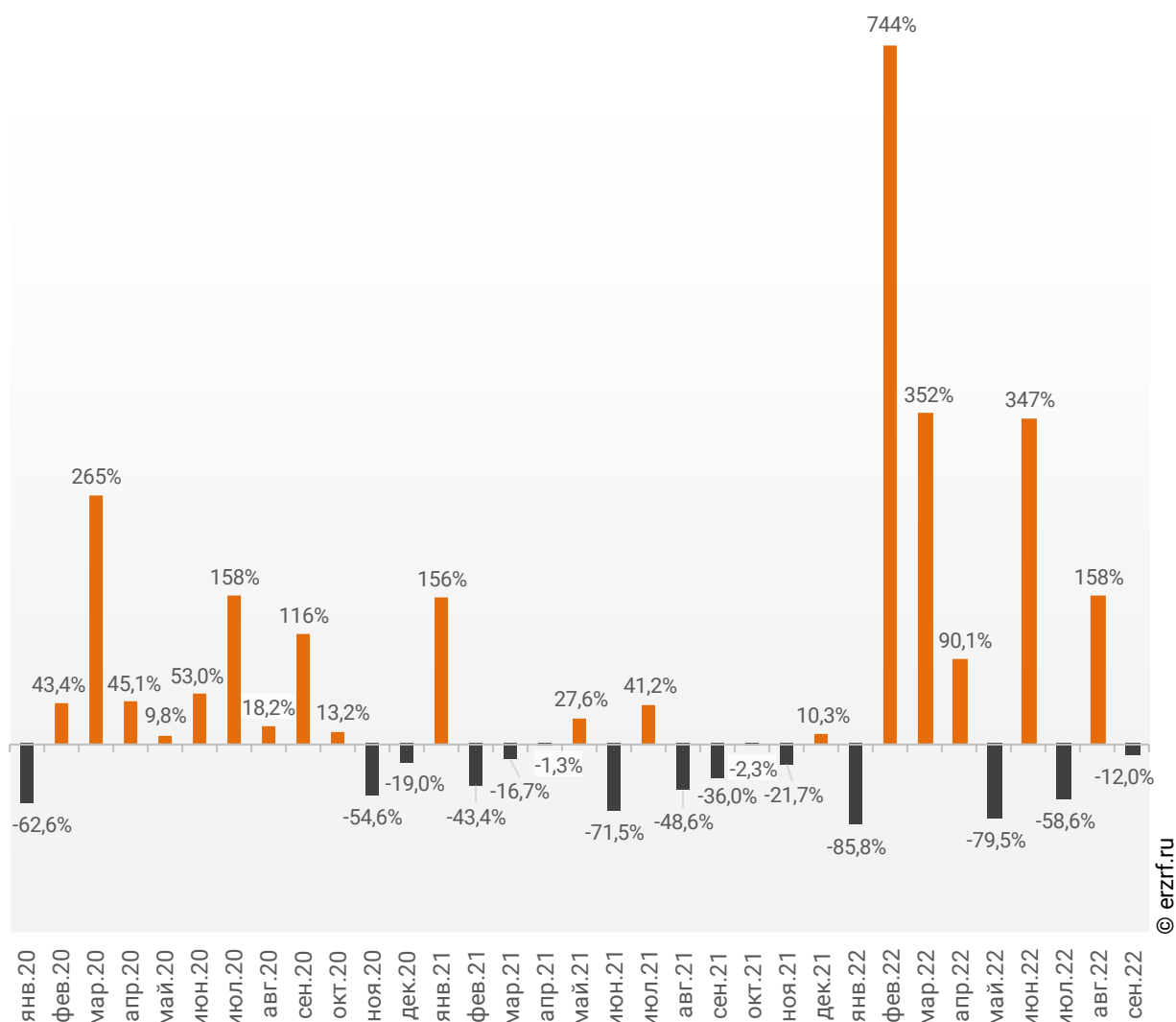
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %**

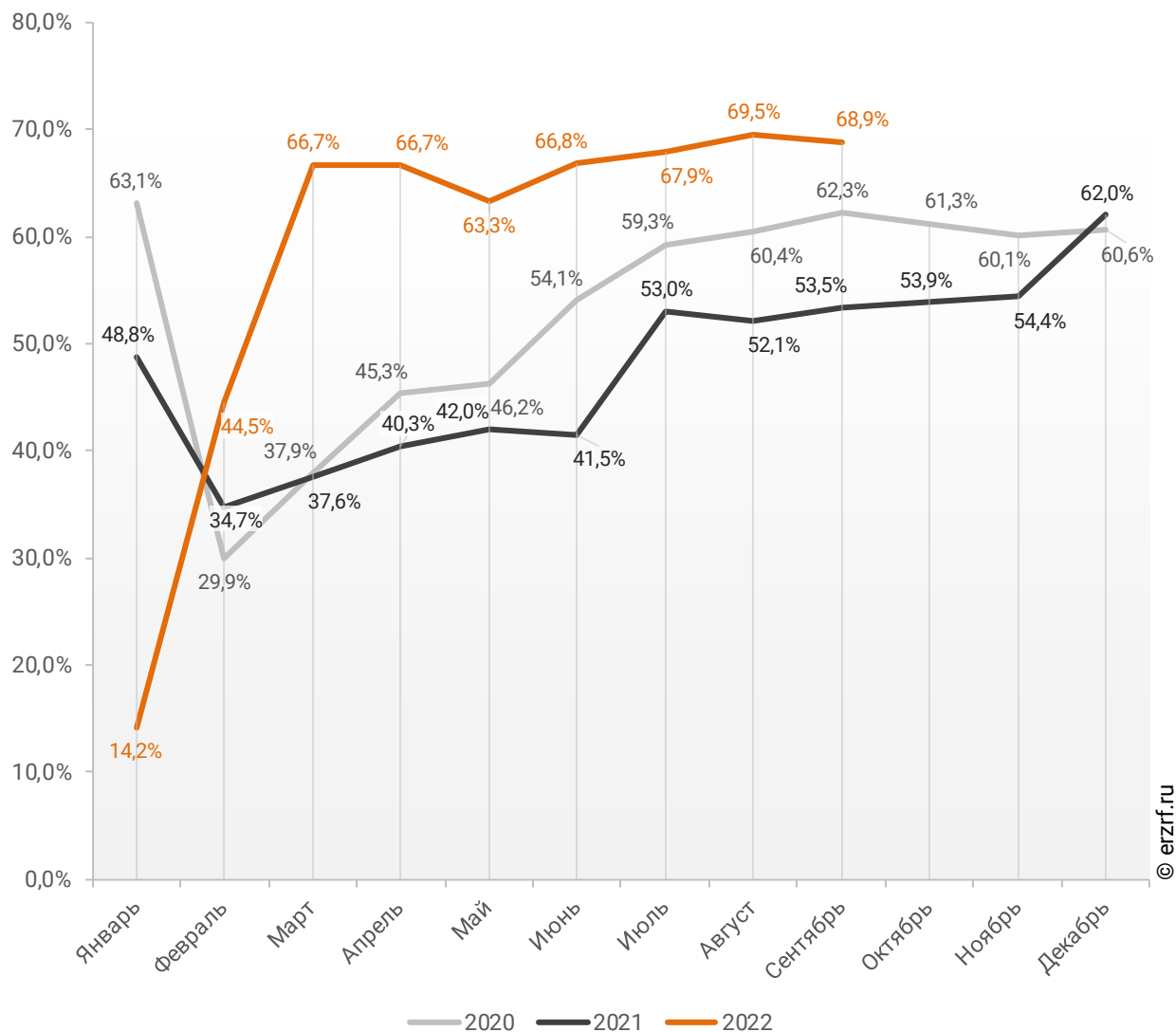


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2022 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 48-е место, по динамике относительного прироста – 37-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. составила 68,9% против 53,5% за этот же период 2021 г. и 62,3% – за этот же период 2020 г.

**График 46**

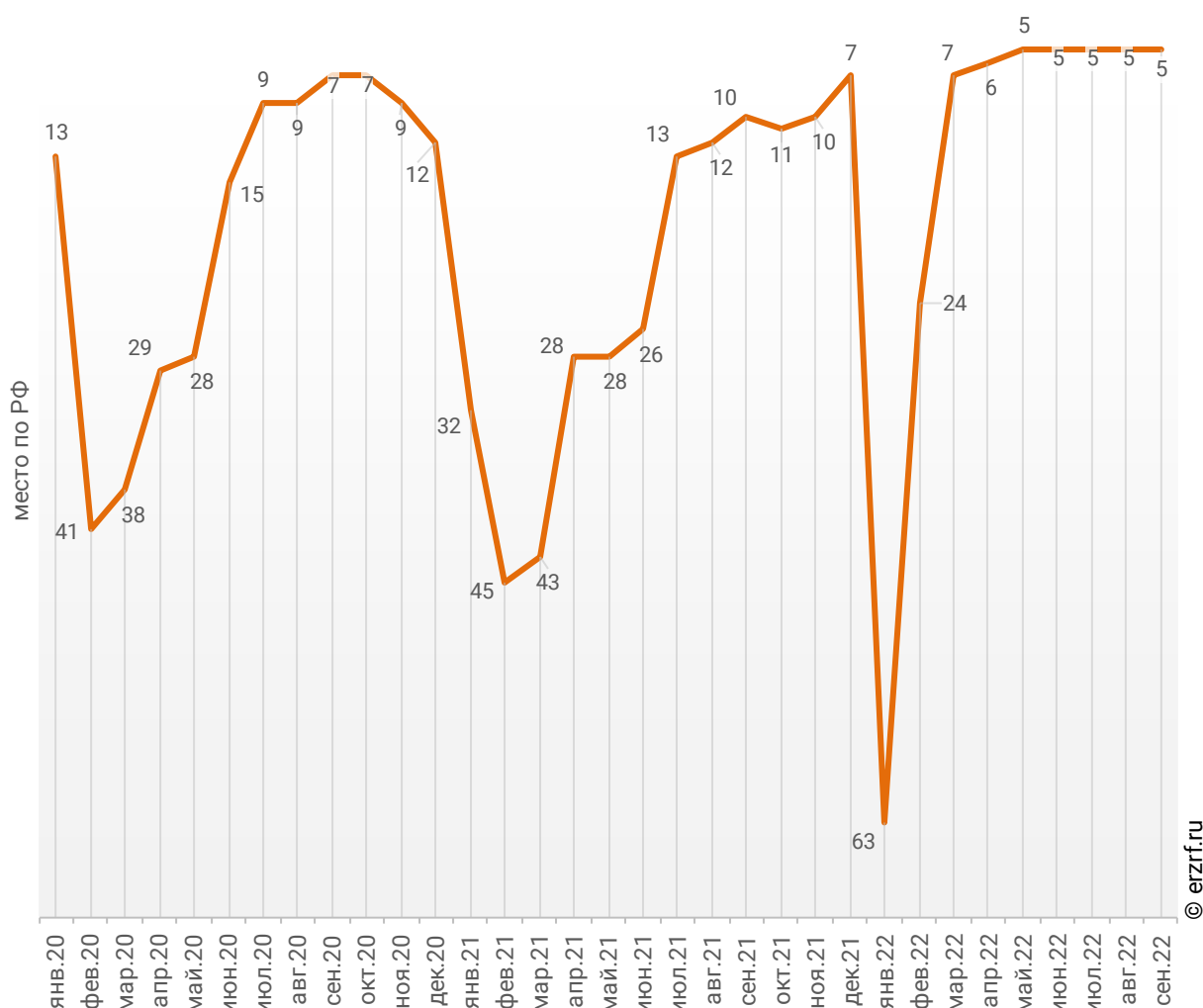
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.**



По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В сентябре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составила 63,5%, что на 1,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2022	Компания СТХ	За ручьём	3	765	37 612
IV квартал 2022	Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	Уютный	1	370	17 351
IV квартал 2022	ДСК-1	В мкр Западный	1	285	13 272
IV квартал 2022	ГК ВЕРСО М	Олимпия	1	183	9 924
IV квартал 2022	Строй Актив	Хвойный	3	142	8 444
IV квартал 2022	Севертрансстрой	В мкр. №7	1	169	8 340
IV квартал 2022	СЗ Сиг	Кедровый	1	120	7 641
IV квартал 2022	Квартал	Хвойный	1	68	4 704
IV квартал 2022	Дивес Девелопмент	По ул. Молодежная	2	94	4 640
IV квартал 2022	Норстрой	Дом по ул. Заводская	1	80	4 283
IV квартал 2022	Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	Многосекционный дом по ул. Нефтяников, 53	1	77	3 217
IV квартал 2022	Профи Сервис	Дом по ул. Мира	1	40	2 144
IV квартал 2022	ГК ГСМ	По ул. Береговая	1	45	2 022
IV квартал 2022	СЗ РЕНОВАЦИЯ	По ул. Гагарина, 156	1	28	1 879
<b>Общий итог</b>			<b>19</b>	<b>2 466</b>	<b>125 473</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Квартал Новин</i>	Сургут	Брусника	3	1 053	77 384
2	<i>За ручьём</i>	Сургут	Компания СТХ	3	765	37 612
3	<i>По ул. Георгия Величко</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	2	579	31 427
4	<i>Крылов</i>	Сургут	ДСК-1	1	468	23 647
5	<i>Финский дворик</i>	Ханты-Мансийск	СЗ АВТОР	1	440	21 597
6	<i>City Park</i>	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	1	320	19 950
7	<i>Квартал Любимый</i>	Сургут	Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	2	413	19 597
8	<i>Югра-Сити</i>	Ханты-Мансийск	ГК Омск-Трэйс	2	384	19 347
9	<i>Дом Гудзон</i>	Сургут	Брусника	1	212	18 491
10	<i>Уютный</i>	Сургут	Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	1	370	17 351
11	<i>В 41 микрорайоне</i>	Сургут	ПТС	2	303	17 173
12	<i>Булгаков</i>	Сургут	ССТ	1	285	15 703
13	<i>Кедровый</i>	Сургут	СЗ Сиг	2	240	15 175
14	<i>Грин Парк</i>	Сургут	ДСК-1	1	270	13 290
15	<i>В мкр Западный</i>	Ханты-Мансийск	ДСК-1	1	285	13 272
16	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	1	220	11 663
17	<i>Шахматный</i>	Ханты-Мансийск	ГК Базис	1	278	10 500
18	<i>Кедровый</i>	Сургут	Специализированный застройщик ССЖБС	1	115	9 926
19	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	1	183	9 924
20	<i>Бенуа</i>	Сургут	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 30 КВАРТАЛ	1	184	9 486
21	<i>Хвойный</i>	Солнечный	Строй Актив	3	142	8 444
22	<i>В мкр. №7</i>	Пойковский	Севертрансстрой	1	169	8 340

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
23	<i>Долина Ручьев</i>	Ханты-Мансийск	ГК Азбука Девелопмент	1	140	7 633
24	<i>Клюква</i>	Сургут	ССТ	1	159	7 527
25	<i>SEBUR</i>	Нижневартовск	ССТ	1	155	7 482
26	<i>Многосекционный дом по ул. Нефтяников, 53</i>	Нефтеюганск	Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	2	161	7 051
27	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	1	123	6 583
28	<i>Дом по ул. Строителей</i>	Солнечный	ГК Паритет Девелопмент	1	136	6 467
29	<i>В Пионерном районе</i>	Когалым	Си Групп Урал	2	124	5 973
30	<i>Берёзка</i>	Сургут	ГК Базис	1	134	5 435
31	<i>Кедровый</i>	Сургут	СЗ Сиг Кедровый	1	84	5 075
32	<i>Кедровый</i>	Сургут	СЗ Кедровый	1	84	5 075
33	<i>Мята</i>	Лянтор	СЗ МЖК-1	1	94	5 054
34	<i>Сфера жизни</i>	Барсово	Строй Актив	1	83	4 783
35	<i>Хвойный</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	1	68	4 704
36	<i>По ул. Молодежная</i>	Березово	Дивес Девелопмент	2	94	4 640
37	<i>Дом по ул. Заводская</i>	Ханты-Мансийск	Норстрой	1	80	4 283
38	<i>По ул. Сосновый Бор</i>	Барсово	ПТС	1	91	4 147
39	<i>Ключи</i>	Ханты-Мансийск	СЗ ЮГС	2	60	3 648
40	<i>Дом по ул. Промышленная, 2А</i>	Ханты-Мансийск	Норстрой	1	63	3 609
41	<i>Дом по ул. Юности</i>	Солнечный	ГК Паритет Девелопмент	1	72	3 126
42	<i>Центральный парк</i>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	1	54	2 855
43	<i>По пр-ту Шмидта</i>	Когалым	Си Групп Урал	1	36	2 210
44	<i>Дом по ул. Мира</i>	Югорск	Профи Сервис	1	40	2 144
45	<i>По ул. Береговая</i>	Когалым	ГК ГСМ	1	45	2 022
46	<i>По ул. Гагарина, 156</i>	Ханты-Мансийск	СЗ РЕНОВАЦИЯ	1	28	1 879
<b>Общий итог</b>				<b>61</b>	<b>9 886</b>	<b>542 704</b>



## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Шахматный</b>	Ханты-Мансийск	ГК Базис	37,8
2	<b>Берёзка</b>	Сургут	ГК Базис	40,6
3	<b>Дом по ул. Юности</b>	Солнечный	ГК Паритет Девелопмент	43,4
4	<b>Многосекционный дом по ул. Нефтяников, 53</b>	Нефтеюганск	Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	43,8
5	<b>По ул. Береговая</b>	Когалым	ГК ГСМ	44,9
6	<b>По ул. Сосновый Бор</b>	Барсово	ПТС	45,6
7	<b>В мкр Западный</b>	Ханты-Мансийск	ДСК-1	46,6
8	<b>Уютный</b>	Сургут	Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	46,9
9	<b>Клюква</b>	Сургут	ССТ	47,3
10	<b>Квартал Любимый</b>	Сургут	Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	47,5
11	<b>Дом по ул. Строителей</b>	Солнечный	ГК Паритет Девелопмент	47,6
12	<b>В Пионерном районе</b>	Когалым	Си Групп Урал	48,2
13	<b>SEBUR</b>	Нижневартовск	ССТ	48,3
14	<b>Финский дворик</b>	Ханты-Мансийск	СЗ АВТОР	49,1
15	<b>За ручьём</b>	Сургут	Компания СТХ	49,2
16	<b>Грин Парк</b>	Сургут	ДСК-1	49,2
17	<b>В мкр. №7</b>	Пойковский	Севертрансстрой	49,3
18	<b>По ул. Молодежная</b>	Березово	Дивес Девелопмент	49,4
19	<b>Югра-Сити</b>	Ханты-Мансийск	ГК Омск-Трэйс	50,4
20	<b>Крылов</b>	Сургут	ДСК-1	50,5
21	<b>Бенуа</b>	Сургут	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 30 КВАРТАЛ	51,6
22	<b>Центральный парк</b>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	52,9
23	<b>4 Сезона</b>	Сургут	ССТ	53,0
24	<b>Два Капитана</b>	Нефтеюганск	Инвест-строй	53,5
25	<b>Дом по ул. Заводская</b>	Ханты-Мансийск	Норстрой	53,5
26	<b>Дом по ул. Мира</b>	Югорск	Профи Сервис	53,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Мята</i>	Лянтор	СЗ МЖК-1	53,8
28	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	54,2
29	<i>По ул. Георгия Величко</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	54,3
30	<i>Долина Ручьев</i>	Ханты-Мансийск	ГК Азбука Девелопмент	54,5
31	<i>Булгаков</i>	Сургут	ССТ	55,1
32	<i>В 41 микрорайоне</i>	Сургут	ПТС	56,7
33	<i>Дом по ул. Промышленная, 2А</i>	Ханты-Мансийск	Норстрой	57,3
34	<i>Сфера жизни</i>	Барсово	Строй Актив	57,6
35	<i>Хвойный</i>	Солнечный	Строй Актив	59,5
36	<i>Кедровый</i>	Сургут	СЗ Сиг Кедровый	60,4
37	<i>Кедровый</i>	Сургут	СЗ Кедровый	60,4
38	<i>Ключи</i>	Ханты-Мансийск	СЗ ЮГС	60,8
39	<i>По пр-ту Шмидта</i>	Когалым	Си Групп Урал	61,4
40	<i>City Park</i>	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	62,3
41	<i>Кедровый</i>	Сургут	СЗ Сиг	63,2
42	<i>По ул. Гагарина, 156</i>	Ханты-Мансийск	СЗ РЕНОВАЦИЯ	67,1
43	<i>Хвойный</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	69,2
44	<i>Квартал Новин</i>	Сургут	Брусника	73,5
45	<i>Кедровый</i>	Сургут	Специализированный застройщик ССЖБС	86,3
46	<i>Дом Гудзон</i>	Сургут	Брусника	87,2
<b>Общий итог</b>				<b>54,9</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб.</b> в месяц		