

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ямало-Ненецкий
автономный округ

октябрь 2022

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2022

93 979

-25,7% к октябрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

9 955

-11,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2022

Банк России

335

+8,1% к августу 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2022

49,0

-0,0% к октябрю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽
на октябрь 2022

90 000

+20,1% к октябрю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

62,4%

-5,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за август 2022

Банк России

5,00

-1,55 п.п. к августу 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа.....	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ямало-Ненецкого автономного округа на октябрь 2022 года выявлено **27 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 919 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **93 979 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

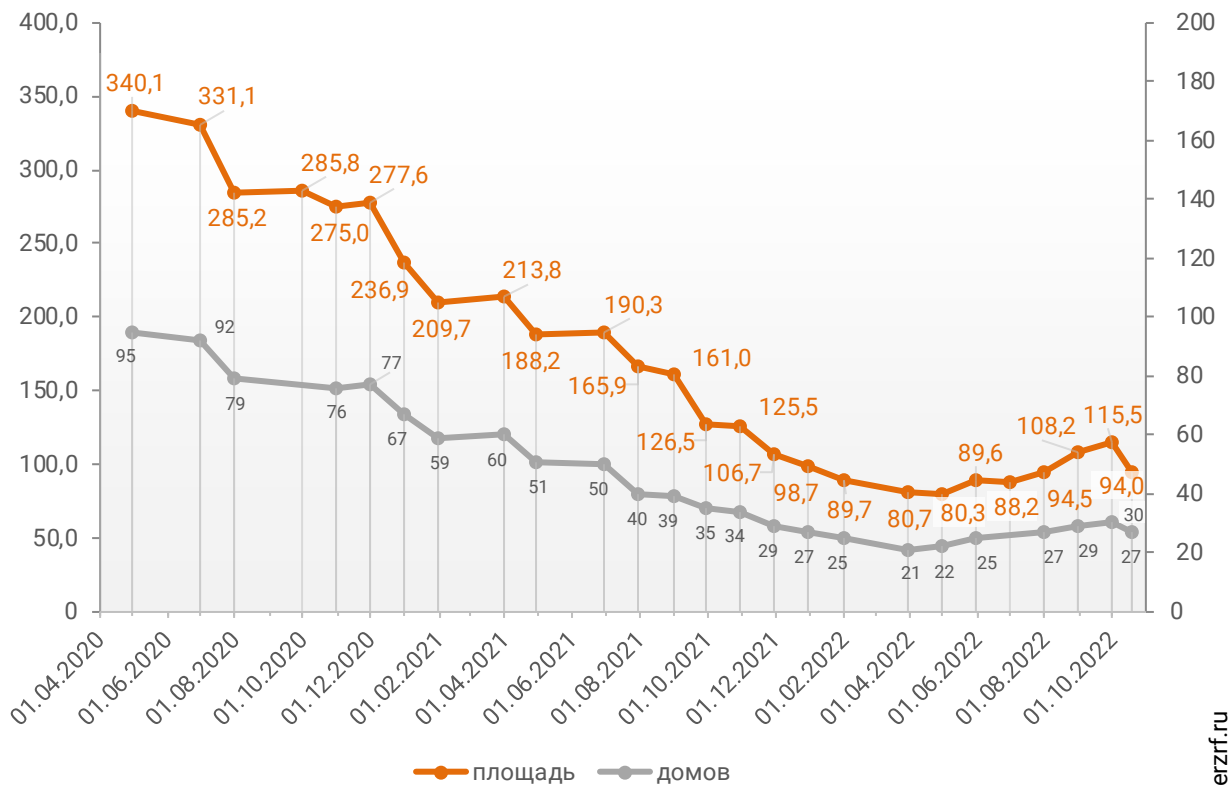
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	27	100%	1 919	100%	93 979	100%
Общий итог	27	100%	1 919	100%	93 979	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ямало-Ненецком автономном округе**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе

Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новый Уренгой	5	18,5%	717	37,4%	33 600	35,8%
Ноябрьск	6	22,2%	416	21,7%	21 487	22,9%
Салехард	6	22,2%	342	17,8%	16 538	17,6%
Тазовский	2	7,4%	173	9,0%	9 317	9,9%
Тазовский	1	3,7%	93	4,8%	5 070	5,4%
Гыда	1	3,7%	80	4,2%	4 247	4,5%
Приуральский	6	22,2%	138	7,2%	6 333	6,7%
Аксарка	4	14,8%	114	5,9%	5 057	5,4%
Белоярск	2	7,4%	24	1,3%	1 276	1,4%
Лабытнанги	1	3,7%	103	5,4%	4 976	5,3%
Ямальский	1	3,7%	30	1,6%	1 728	1,8%
Яр-Сале	1	3,7%	30	1,6%	1 728	1,8%
	27	100%	1 919	100%	93 979	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новый Уренгой (35,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство

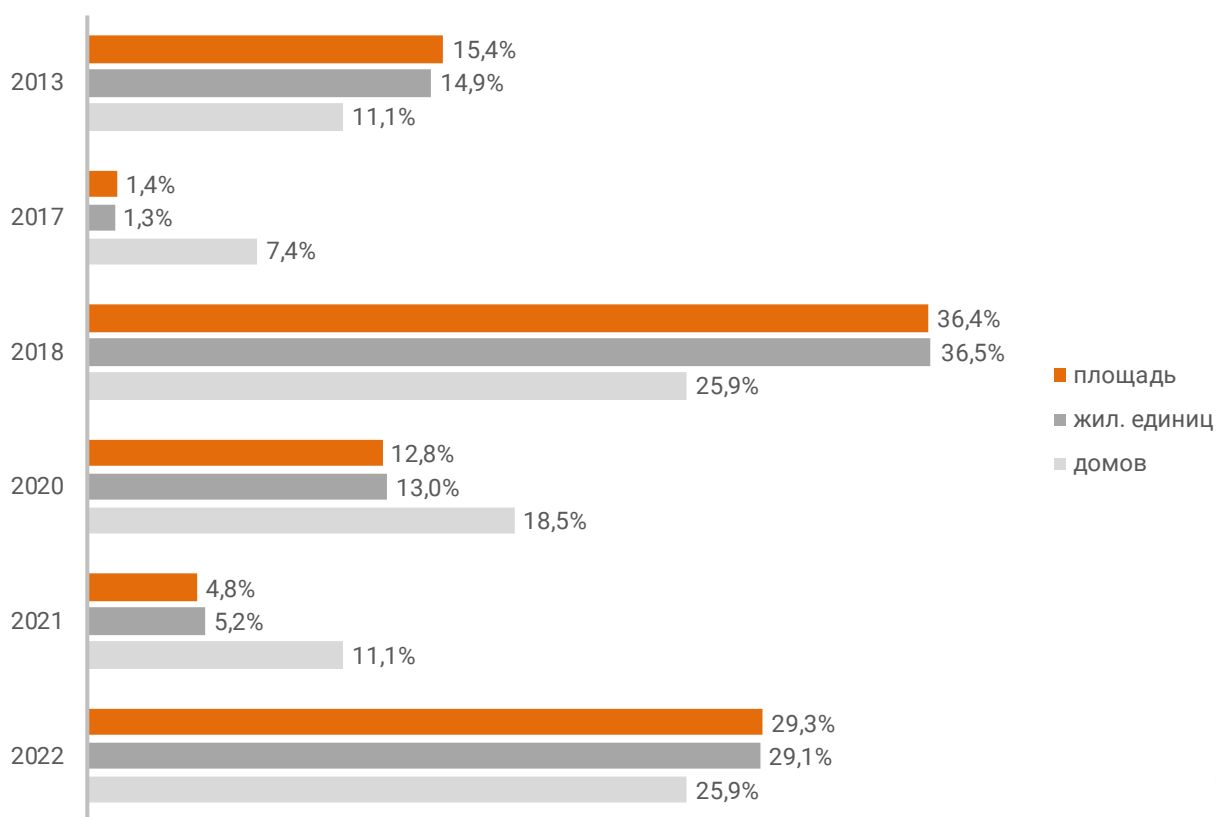
Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2013 г. по август 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	3	11,1%	286	14,9%	14 512	15,4%
2017	2	7,4%	24	1,3%	1 276	1,4%
2018	7	25,9%	701	36,5%	34 175	36,4%
2020	5	18,5%	250	13,0%	12 029	12,8%
2021	3	11,1%	99	5,2%	4 492	4,8%
2022	7	25,9%	559	29,1%	27 495	29,3%
Общий итог	27	100%	1 919	100%	93 979	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (36,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

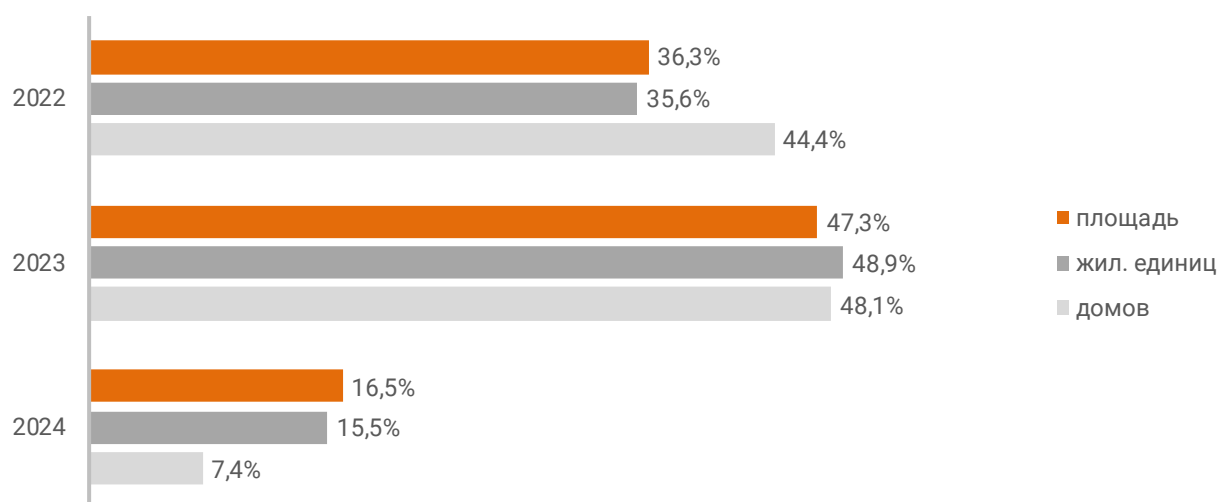
В Ямало-Ненецком автономном округе наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	12	44,4%	683	35,6%	34 090	36,3%
2023	13	48,1%	938	48,9%	44 409	47,3%
2024	2	7,4%	298	15,5%	15 480	16,5%
Общий итог	27	100%	1 919	100%	93 979	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erztf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 34 090 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	34 090	2020	17 814 52,3%
		2022	6 193 18,2%
2023	44 409	2015	5 863 13,2%
		2019	1 276 2,9%
		2021	16 361 36,8%
		2022	978 2,2%
2024	15 480	2015	8 649 55,9%
Общий итог	93 979		57 134 60,8%

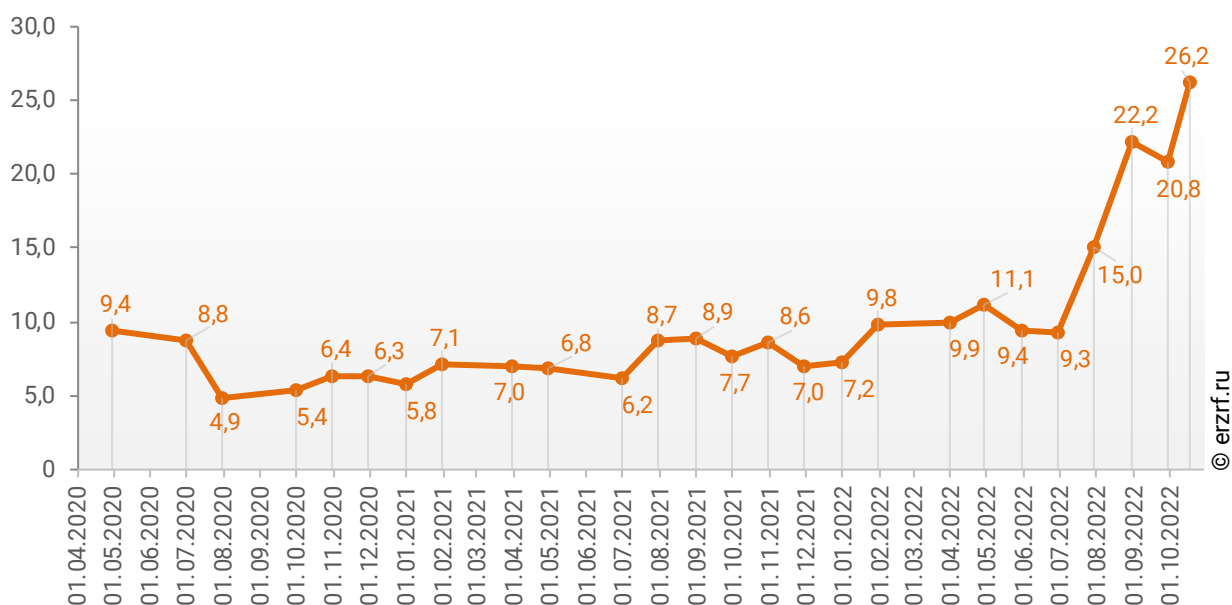
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2022 год (17 814 м²), что составляет 52,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе по состоянию на октябрь 2022 года составляет 26,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе, месяцев



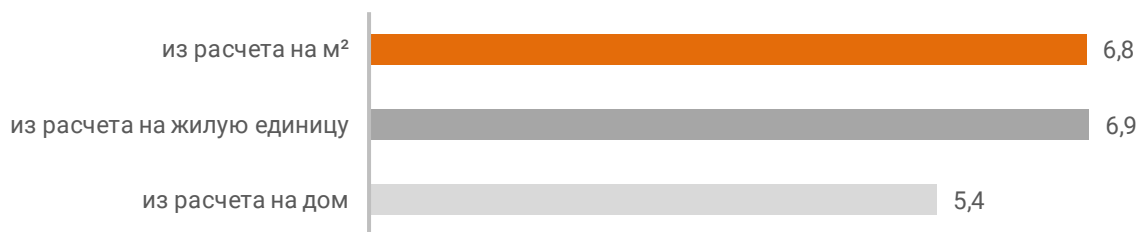
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе составляет (Гистограмма 3):

- 5,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 6,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 6,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа

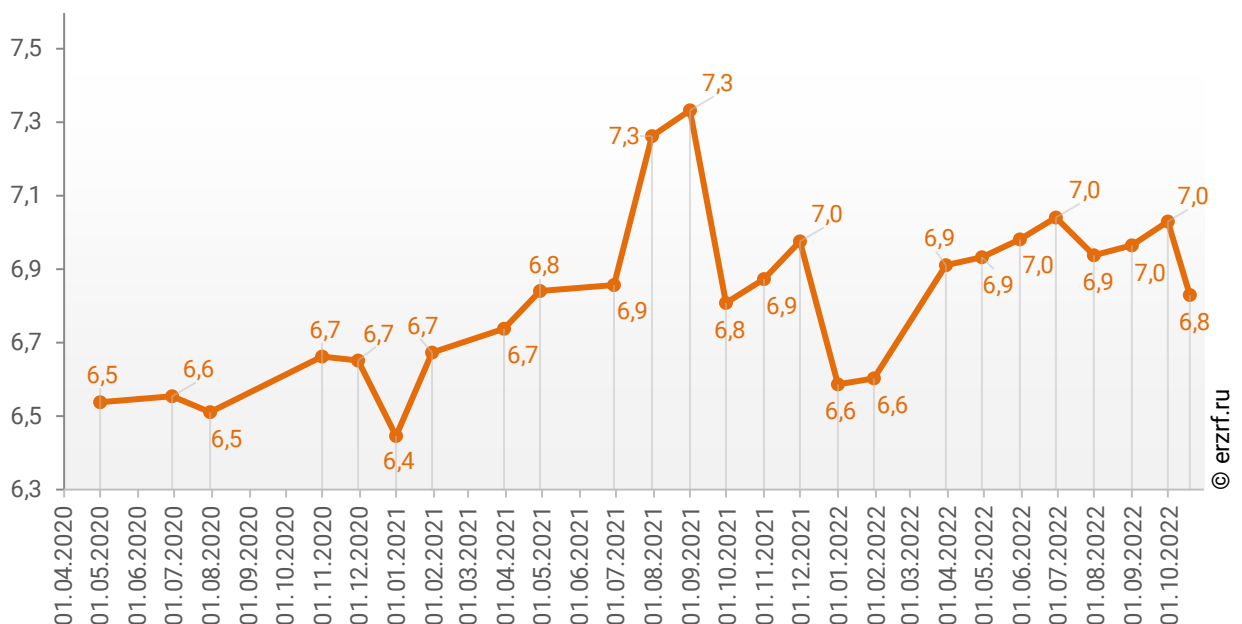


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (на м²)



© erzrf.ru

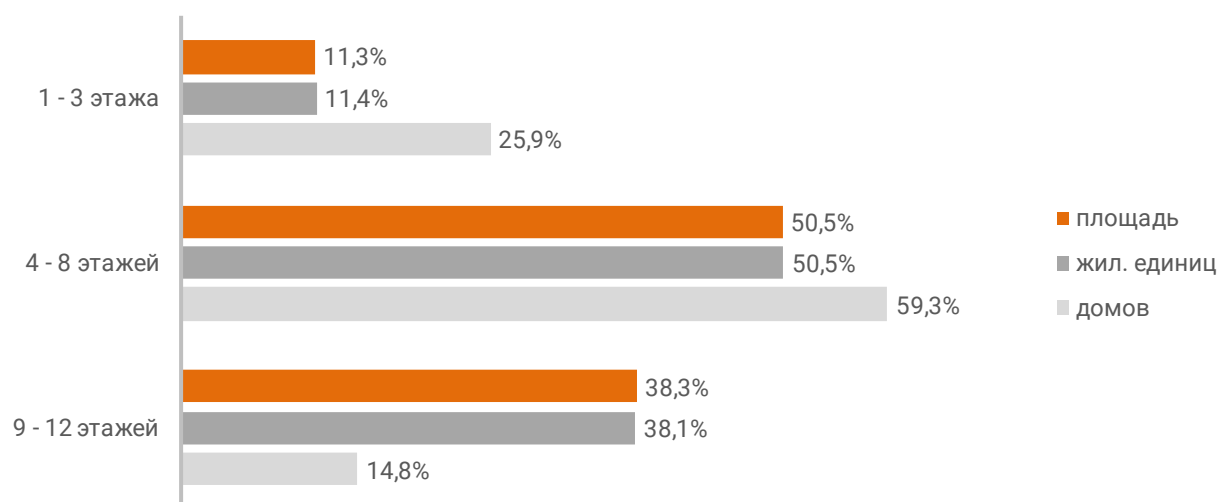
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	7	25,9%	218	11,4%	10 580	11,3%
4 - 8 этажей	16	59,3%	970	50,5%	47 450	50,5%
9 - 12 этажей	4	14,8%	731	38,1%	35 949	38,3%
Общий итог	27	100%	1 919	100%	93 979	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 50,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ямало-Ненецком автономном округе не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе являются 10-этажные многоквартирные дома в ЖК «Счастье» от застройщика «СеверСтройСервис» и в ЖК «Кирпичный» от застройщика «Специализированный застройщик МежРегионСтрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	10	<i>СеверСтройСервис</i>	многоквартирный дом	Счастье
		<i>Специализированный застройщик МежРегионСтрой</i>	многоквартирный дом	Кирпичный
2	9	<i>Газолодмаш</i>	многоквартирный дом	Изумруд
		<i>Урал-Регион ЛС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Артеева, 1
3	8	<i>Специализированный застройщик ЭлитСтрой</i>	многоквартирный дом	Атамари
4	6	<i>Газолодмаш</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Проспект Мира
		<i>Газолодмаш</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Республики
		<i>Газолодмаш</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Школьная
		<i>Строительные технологии-НН</i>	многоквартирный дом	По ул. Тундровая
5	5	<i>Гор-Строй</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Глазкова
		<i>СК СтройКом</i>	многоквартирный дом	По ул. Патрикеева

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является многоквартирный дом в ЖК «Счастье», застройщик «СеверСтройСервис». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

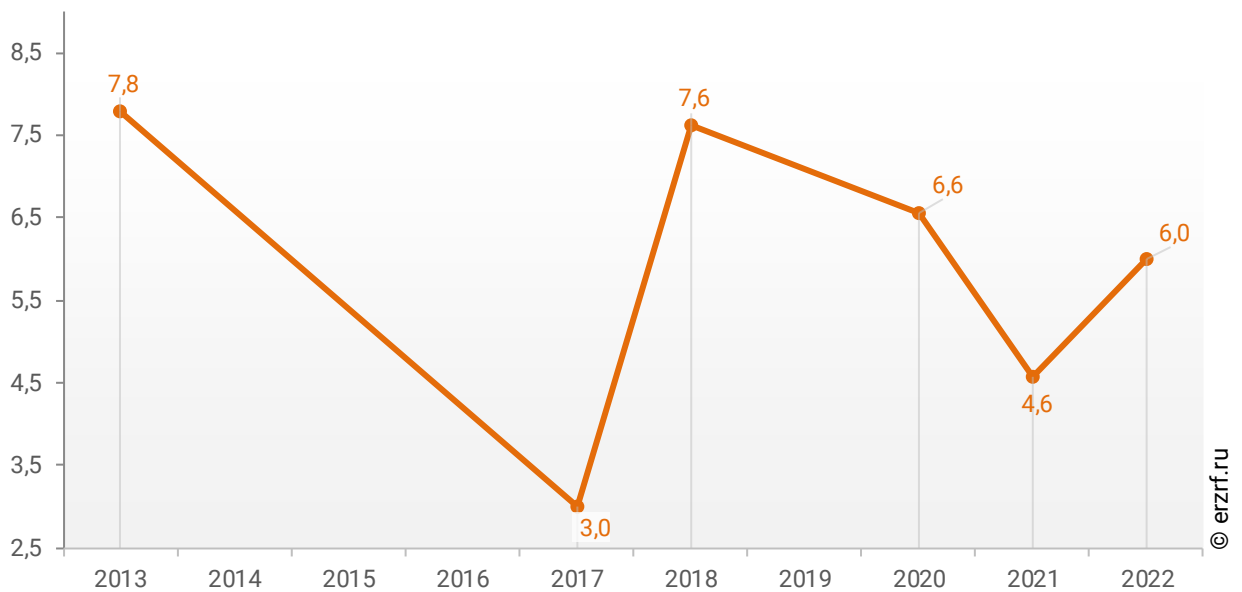
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16 361	<i>СеверСтройСервис</i>	многоквартирный дом	Счастье
2	8 649	<i>Газолодмаш</i>	многоквартирный дом	Изумруд
3	7 268	<i>Специализированный застройщик ЭлитСтрой</i>	многоквартирный дом	Атамари
4	6 831	<i>Урал-Регион ЛС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Артеева, 1
5	5 070	<i>СО Арктика</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Пиеттомина

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 6 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов

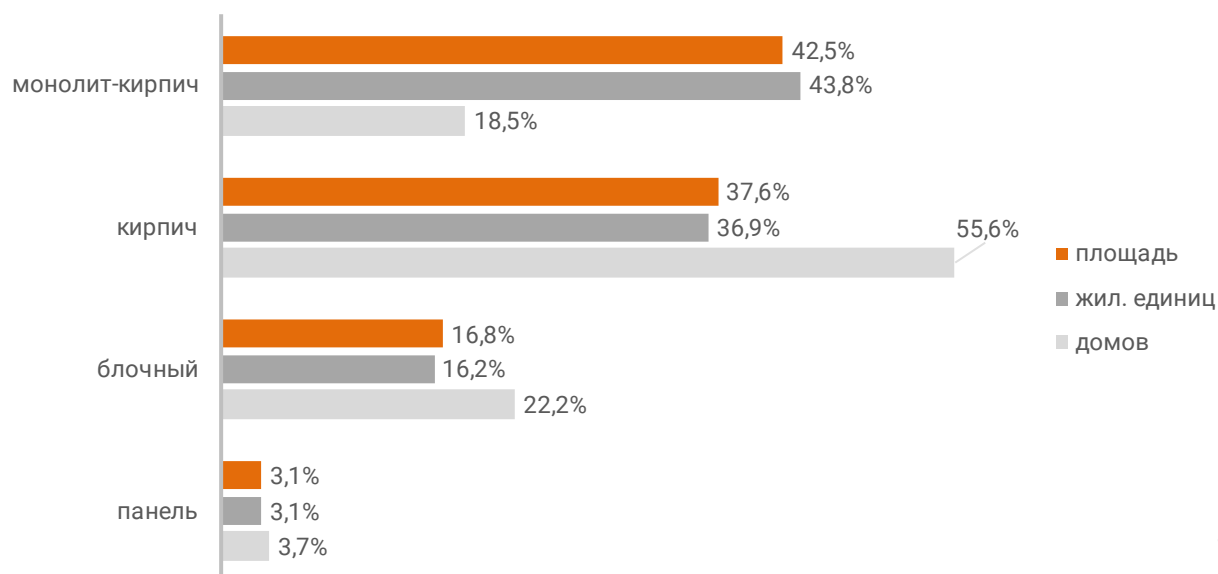
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	5	18,5%	841	43,8%	39 933	42,5%
кирпич	15	55,6%	708	36,9%	35 345	37,6%
блочный	6	22,2%	310	16,2%	15 773	16,8%
панель	1	3,7%	60	3,1%	2 928	3,1%
Общий итог	27	100%	1 919	100%	93 979	100%

Гистограмма 5

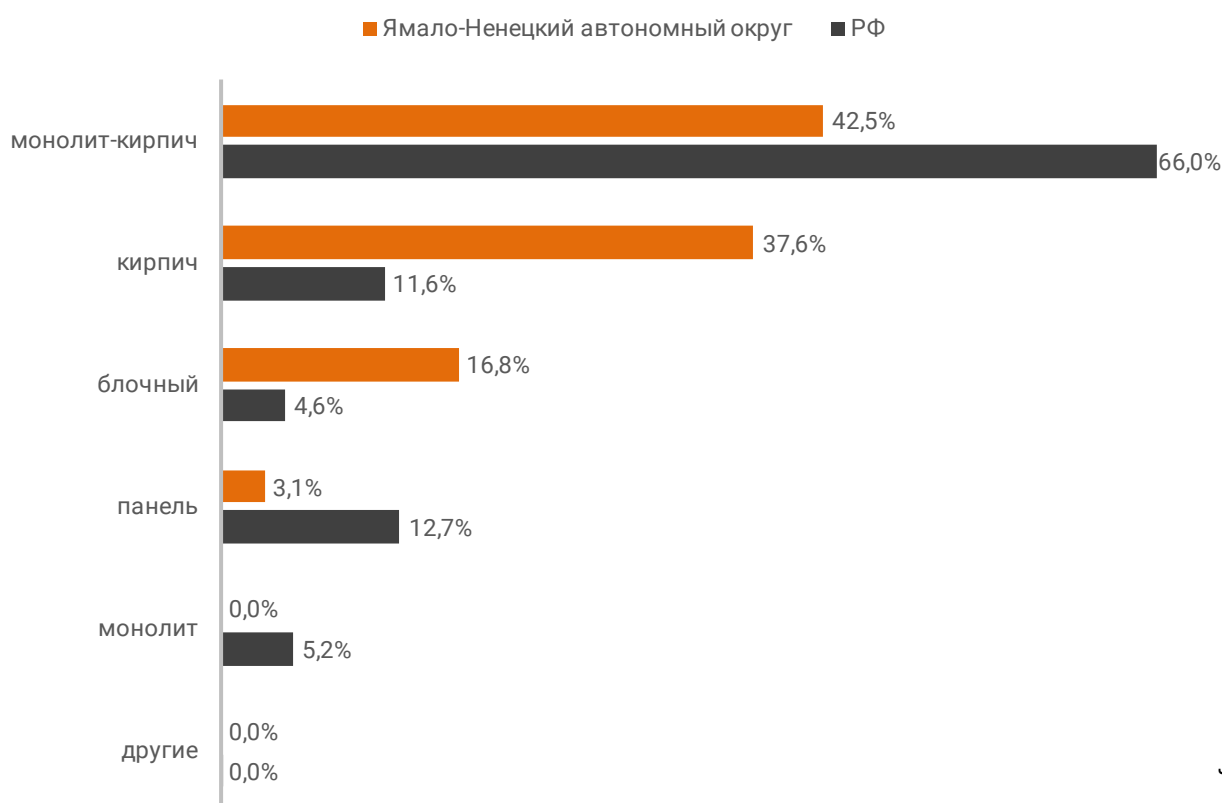
Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ямало-Ненецком автономном округе является монолит-кирпич. Из него возводится 42,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

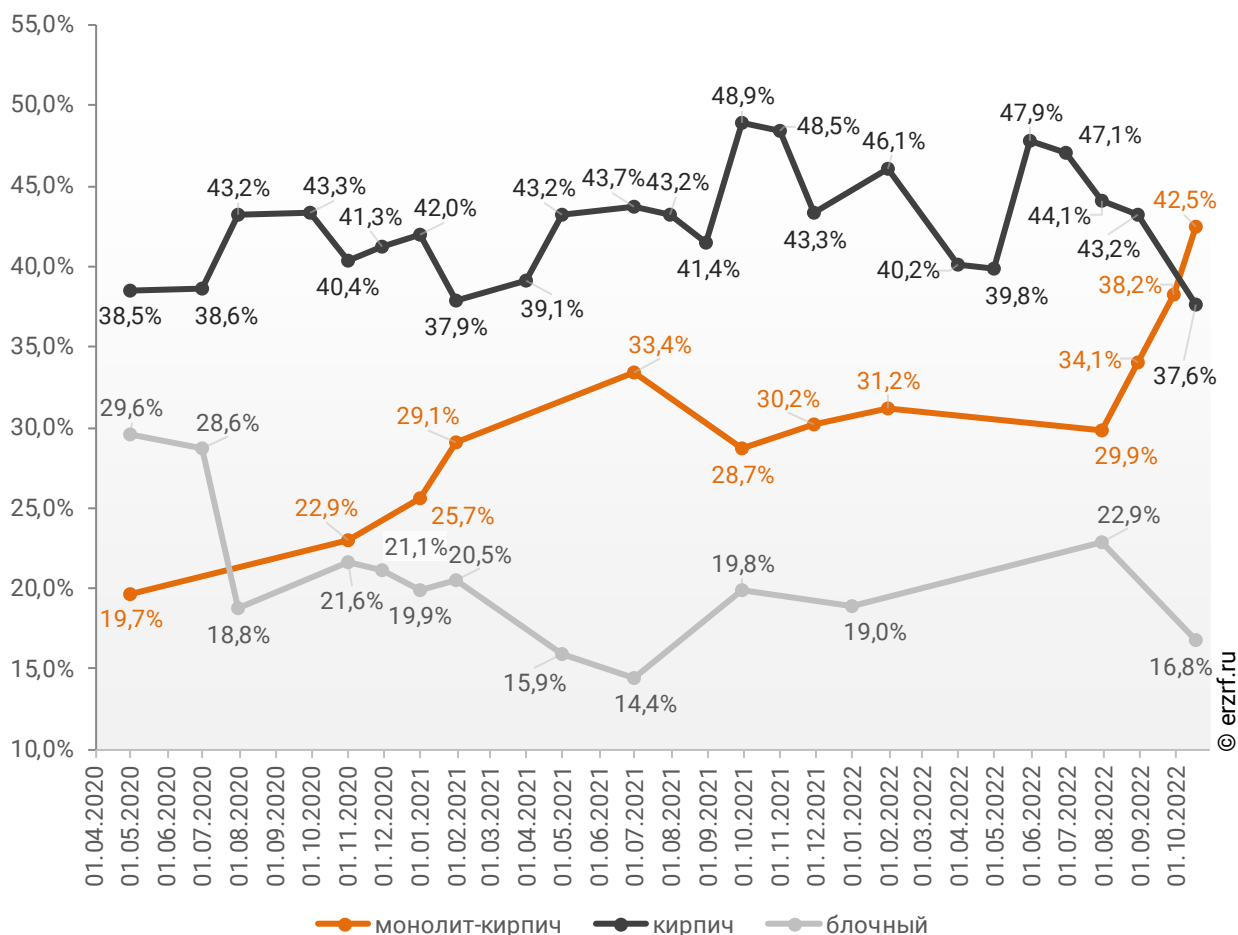
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ямало-Ненецком автономном округе



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе (на м²)



Среди строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа у 97,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 26,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

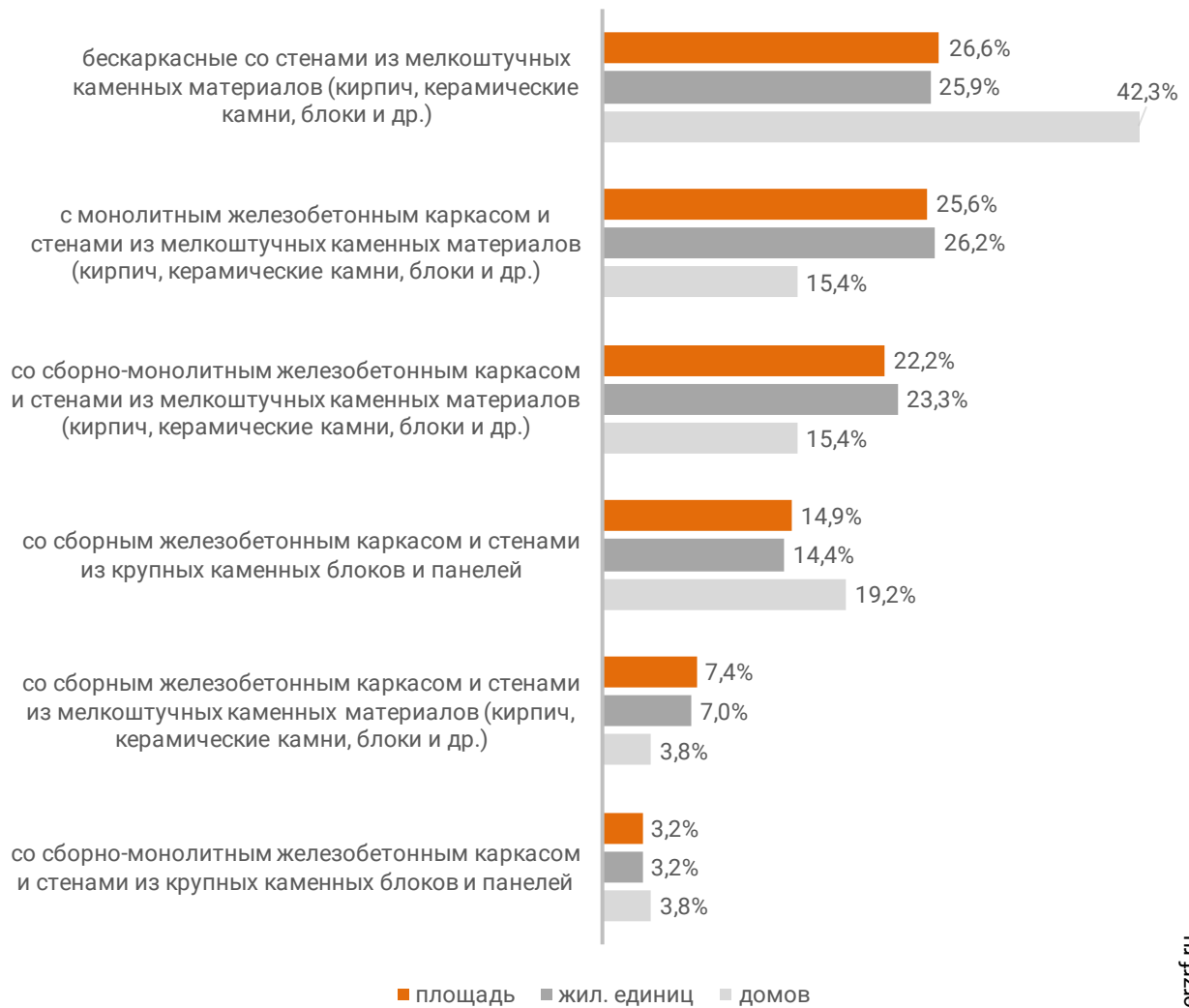
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	42,3%	486	25,9%	24 435	26,6%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	15,4%	493	26,2%	23 572	25,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	15,4%	438	23,3%	20 440	22,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	19,2%	270	14,4%	13 709	14,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	3,8%	132	7,0%	6 831	7,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	3,8%	60	3,2%	2 928	3,2%
Общий итог	26	100%	1 879	100%	91 915	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2022 года строительство жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют 13 застройщиков
ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ямало-Ненецком автономном округе на октябрь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Газхолодмаш</i>	6	22,2%	416	21,7%	21 487	22,9%
2	<i>СеверСтройСервис</i>	1	3,7%	348	18,1%	16 361	17,4%
3	<i>СО Арктика</i>	2	7,4%	173	9,0%	9 317	9,9%
4	<i>Специализированный застройщик ЭлитСтрой</i>	1	3,7%	164	8,5%	7 268	7,7%
5	<i>СК СтройКом</i>	4	14,8%	150	7,8%	7 028	7,5%
6	<i>Урал-Регион ЛС</i>	1	3,7%	132	6,9%	6 831	7,3%
7	<i>Строительные технологии-НН</i>	2	7,4%	120	6,3%	5 863	6,2%
8	<i>Тюменьстрой</i>	4	14,8%	114	5,9%	5 057	5,4%
9	<i>ГК РосГенСтрой</i>	1	3,7%	103	5,4%	4 976	5,3%
10	<i>Специализированный застройщик МежРегионСтрой</i>	1	3,7%	85	4,4%	4 108	4,4%
11	<i>Гор-Строй</i>	1	3,7%	60	3,1%	2 679	2,9%
12	<i>Спецстройинвест</i>	1	3,7%	30	1,6%	1 728	1,8%
13	<i>ПСИ</i>	2	7,4%	24	1,3%	1 276	1,4%
Общий итог		27	100%	1 919	100%	93 979	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 1,0	Газхолодмаш	21 487	21 487	100%	61,2
2	н/р	СеверСтройСервис	16 361	16 361	100%	21,0
3	н/р	СО Арктика	9 317	0	0,0%	-
4	н/р	Специализированный застройщик ЭлитСтрой	7 268	0	0,0%	-
5	н/р	СК СтройКом	7 028	3 514	50,0%	1,5
6	н/р	Урал-Регион ЛС	6 831	0	0,0%	-
7	н/р	Строительные технологии-НН	5 863	5 863	100%	99,0
8	★ 1,5	Тюменьстрой	5 057	978	19,3%	2,3
9	★ 0,0	ГК РосГенСтрой	4 976	4 976	100%	24,0
10	н/р	Специализированный застройщик МежРегионСтрой	4 108	0	0,0%	-
11	★ 1,0	Гор-Строй	2 679	2 679	100%	6,0
12	н/р	Спецстройинвест	1 728	0	0,0%	-
13	н/р	ПСИ	1 276	1 276	100%	48,0
Общий итог			93 979	57 134	60,8%	26,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Строительные технологии-НН» и составляет 99,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

В Ямало-Ненецком автономном округе возводится 18 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Счастье» (город Новый Уренгой). В этом жилом комплексе застройщик «СеверСтройСервис» возводит 1 дом, включающий 348 жилых единиц, совокупной площадью 16 361 м².

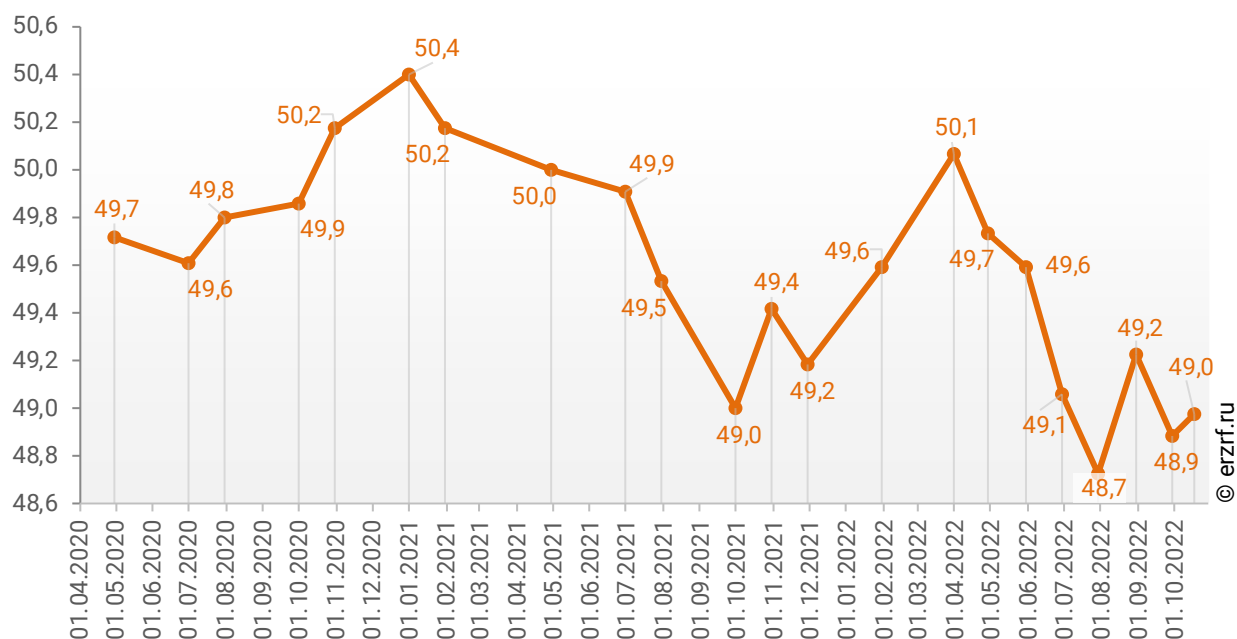
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ямало-Ненецком автономном округе, составляет 49,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 6.

График 6

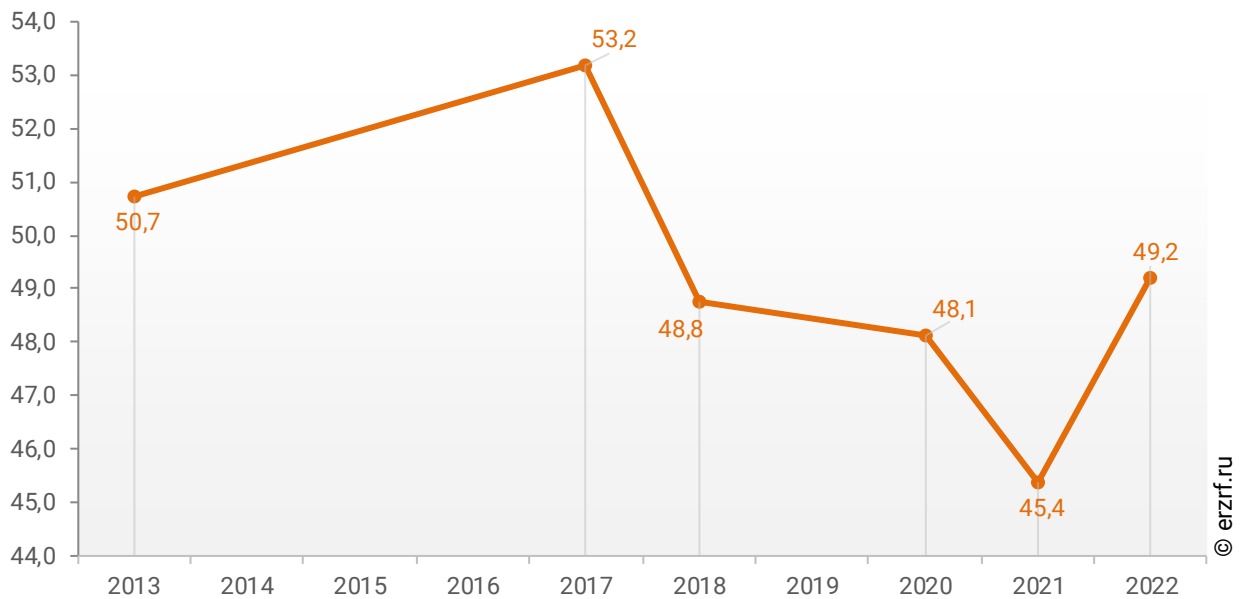
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 49,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Специализированный застройщик ЭлитСтрой» – 44,3 м². Самая большая – у застройщика «Спецстройинвест» – 57,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Специализированный застройщик ЭлитСтрой	44,3
Тюменьстрой	44,4
Гор-Строй	44,7
СК СтройКом	46,9
СеверСтройСервис	47,0
ГК РосГенСтрой	48,3
Специализированный застройщик МежРегионСтрой	48,3
Строительные технологии-НН	48,9
Газхолодмаш	51,7
Урал-Регион ЛС	51,8
ПСИ	53,2
СО Арктика	53,9
Спецстройинвест	57,6
Общий итог	49,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул.Обская» – 40,8 м², застройщик «Тюменьстрой». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Мира» – 57,6 м², застройщик «Спецстройинвест».

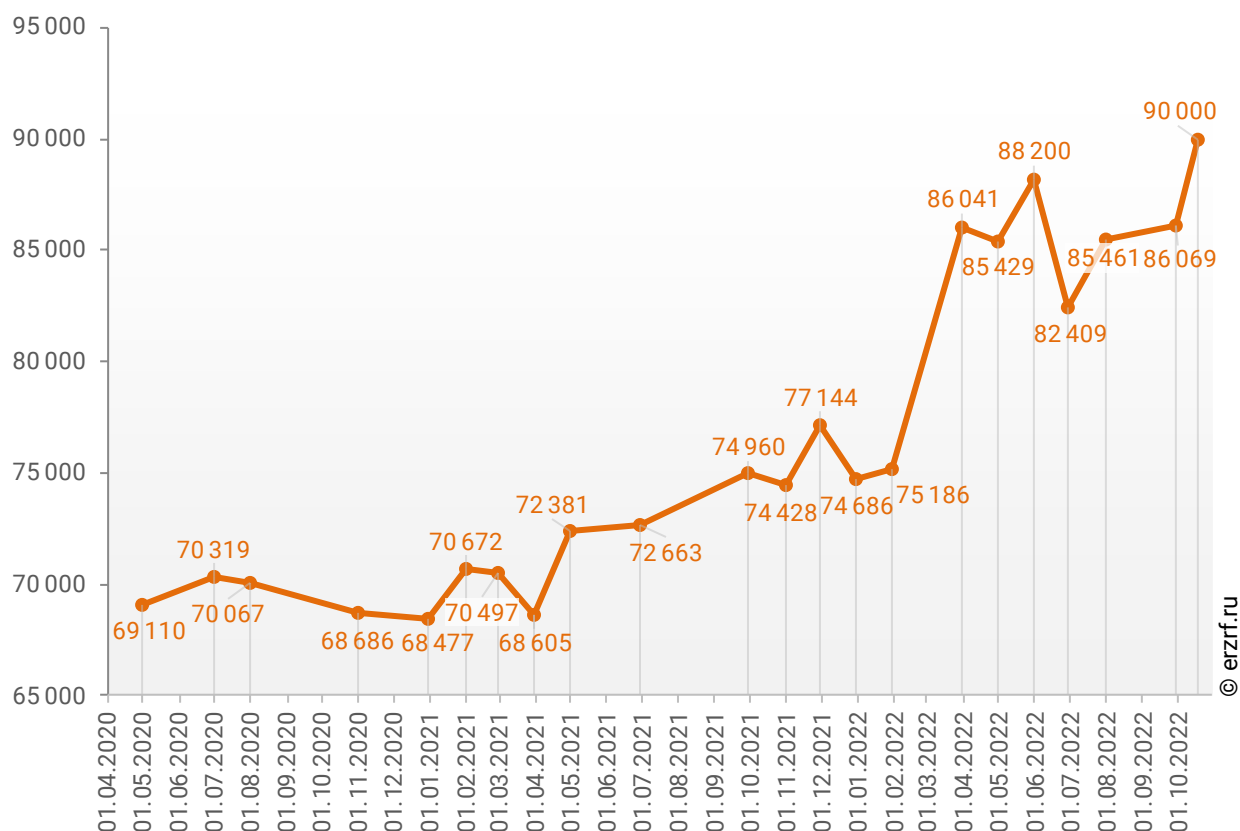
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе

По состоянию на октябрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа составила 90 000 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 8.

График 8

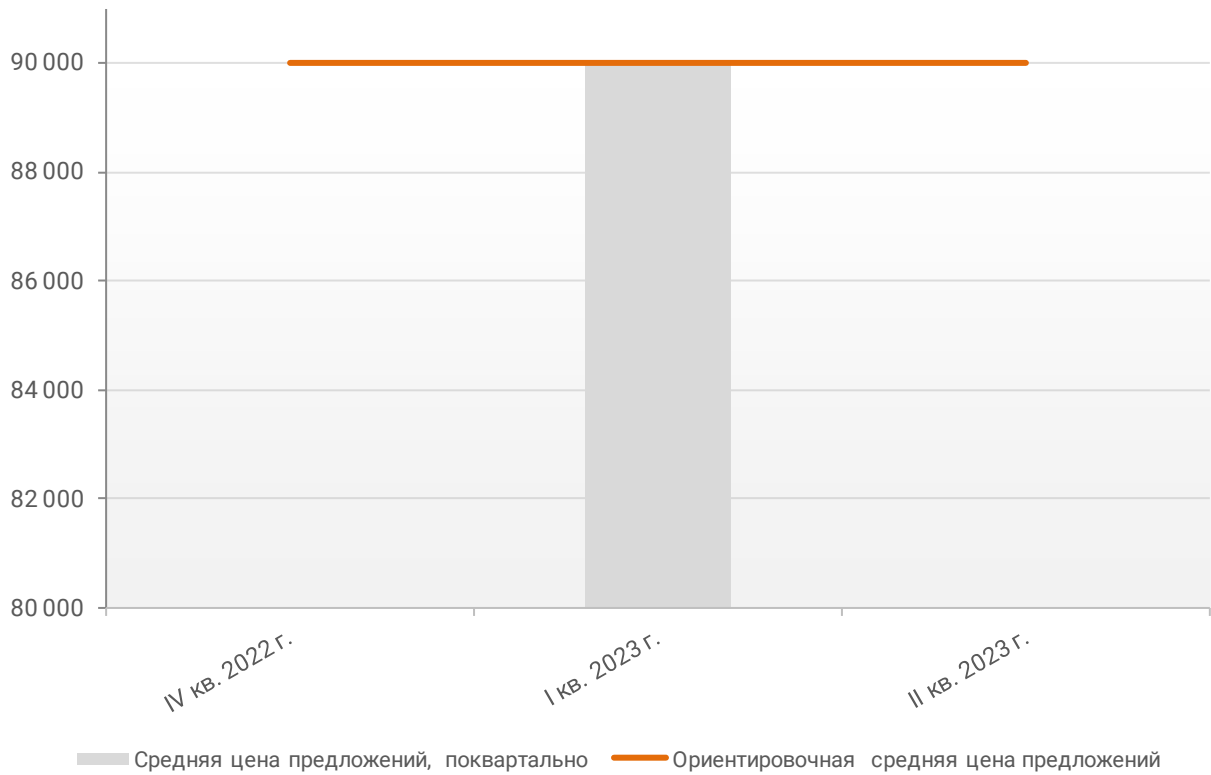
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ямало-Ненецкого автономного округа от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ямало-Ненецкого автономного округа от планируемого срока ввода в эксплуатацию, ₽/м^2



© erzrf.ru

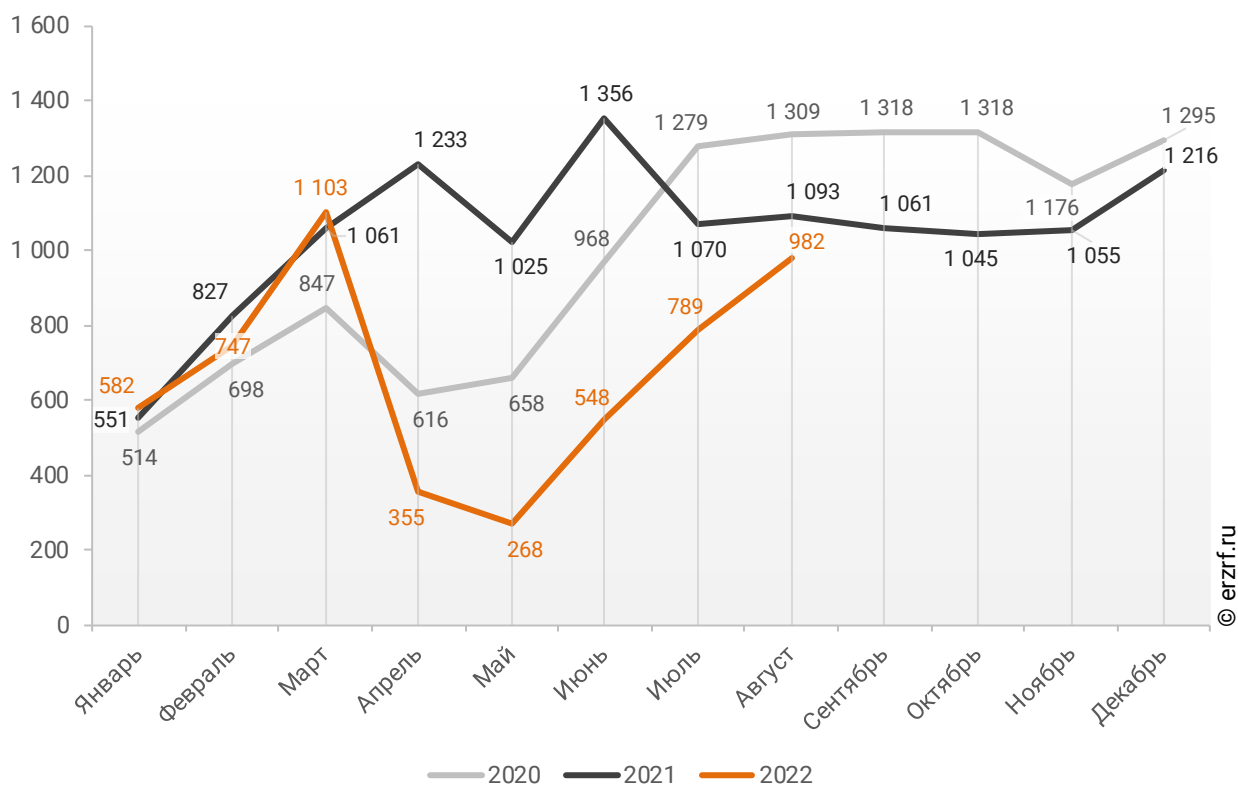
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составило 5 374, что на 34,6% меньше уровня 2021 г. (8 216 ИЖК), и на 22,0% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6 889 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг.

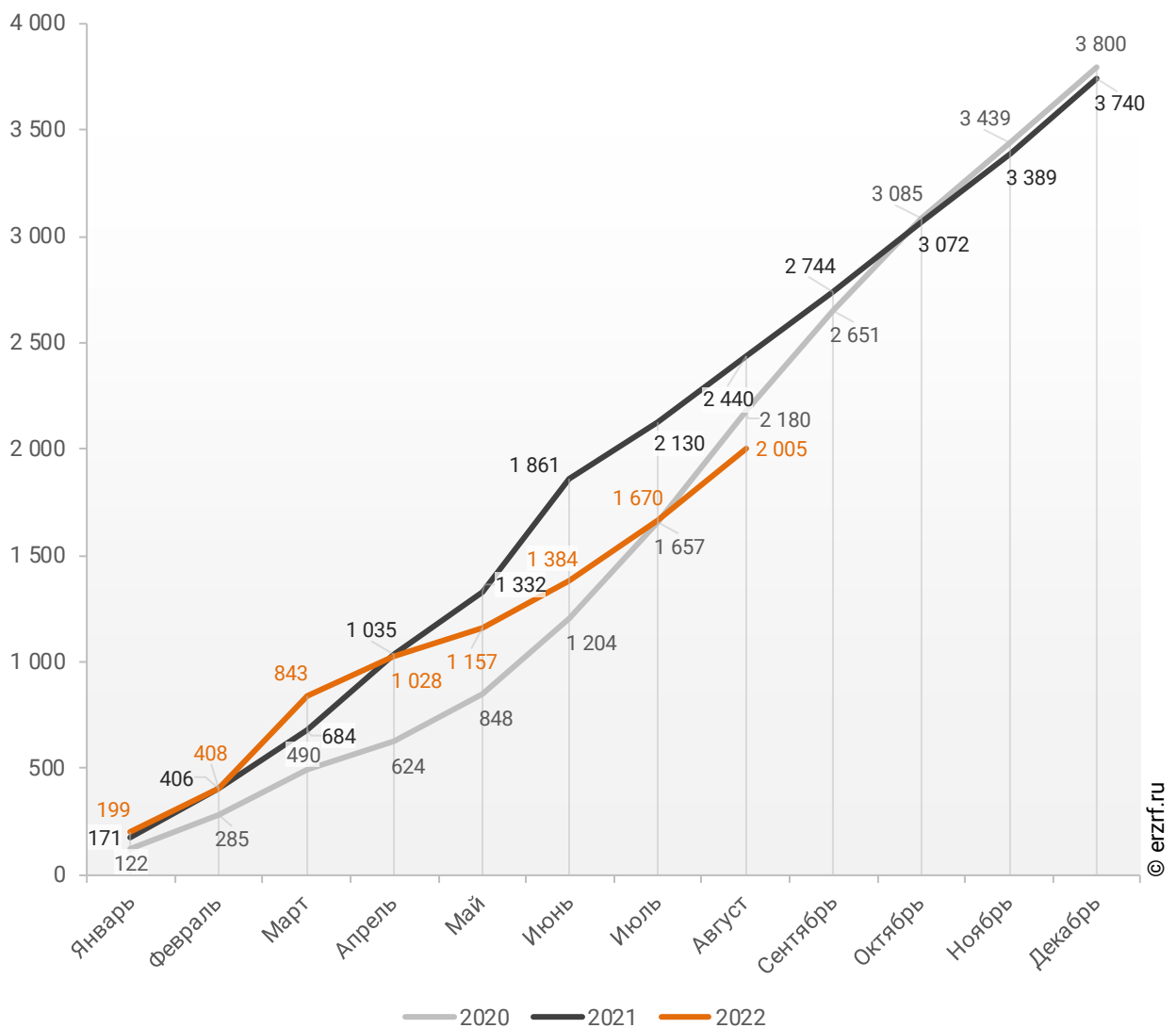


За 8 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 005, что на 17,8% меньше, чем в 2021 г. (2 440 ИЖК), и на 8,0% меньше соответствующего значения 2020 г. (2 180 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг.

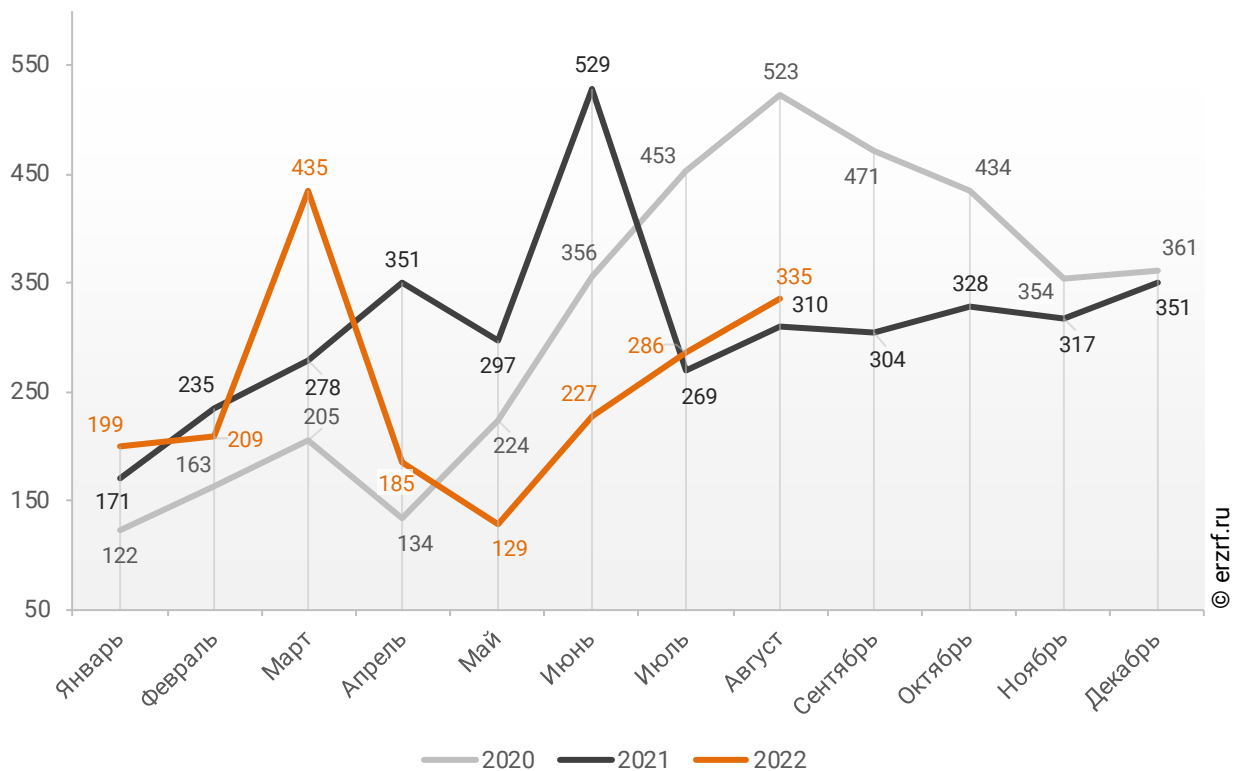


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в августе 2022 года увеличилось на 8,1% по сравнению с августом 2021 года (335 против 310 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг.

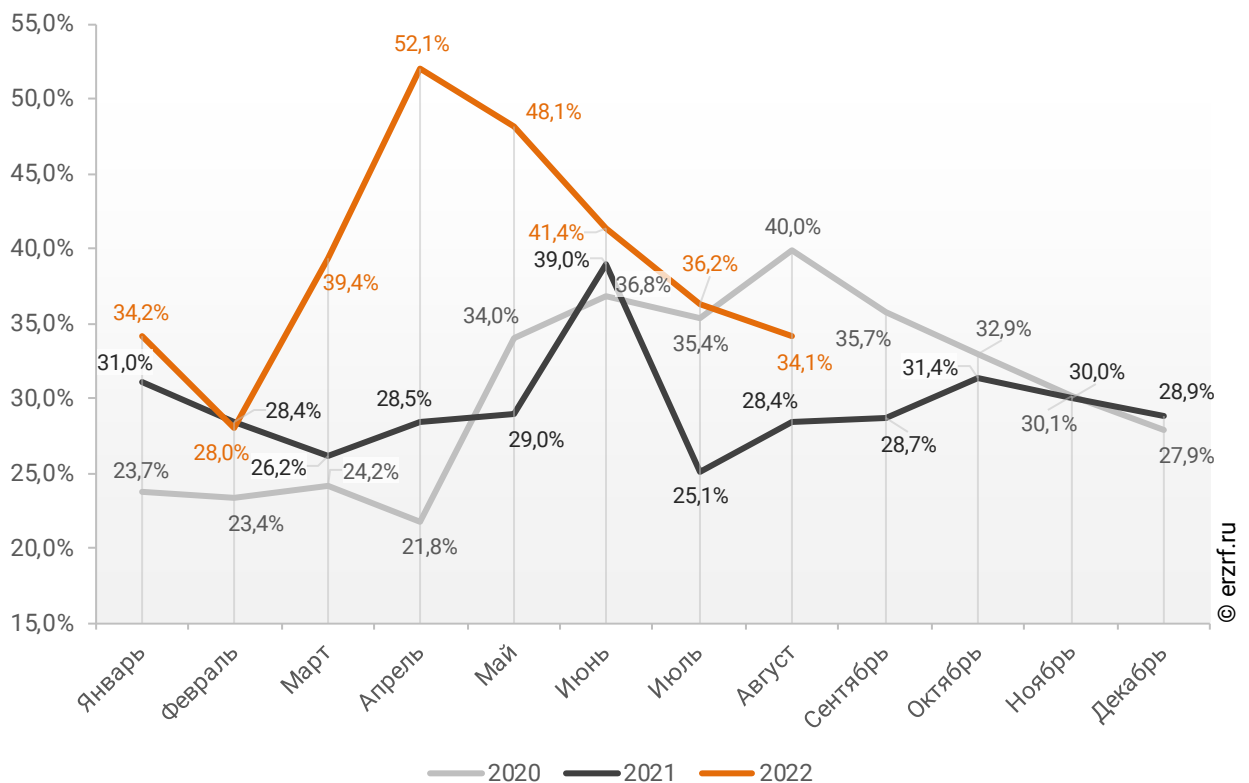


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2022 г., составила 37,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 7,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (29,7%), и на 5,7 п.п. больше уровня 2020 г. (31,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг.



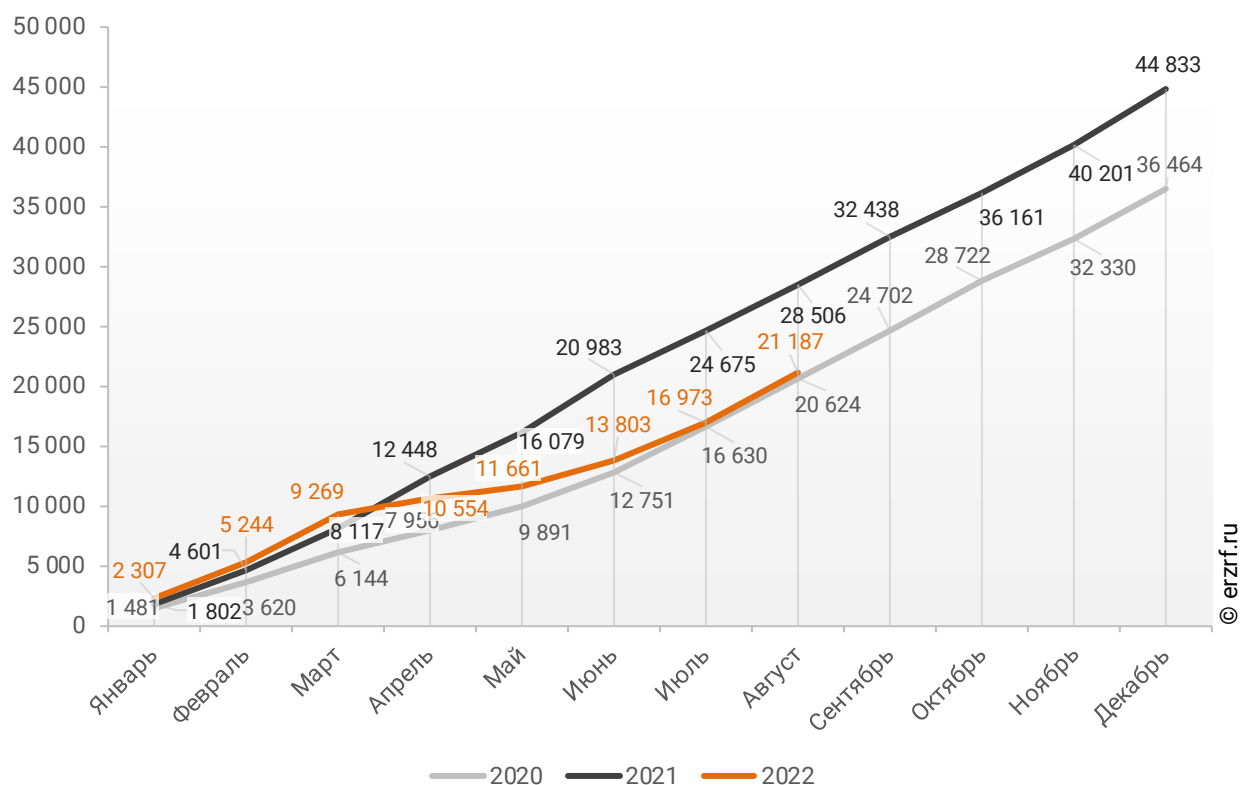
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составил 21 187 млн ₽, что на 25,7% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (28 506 млн ₽), и на 2,7% больше аналогичного значения 2020 г. (20 624 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽

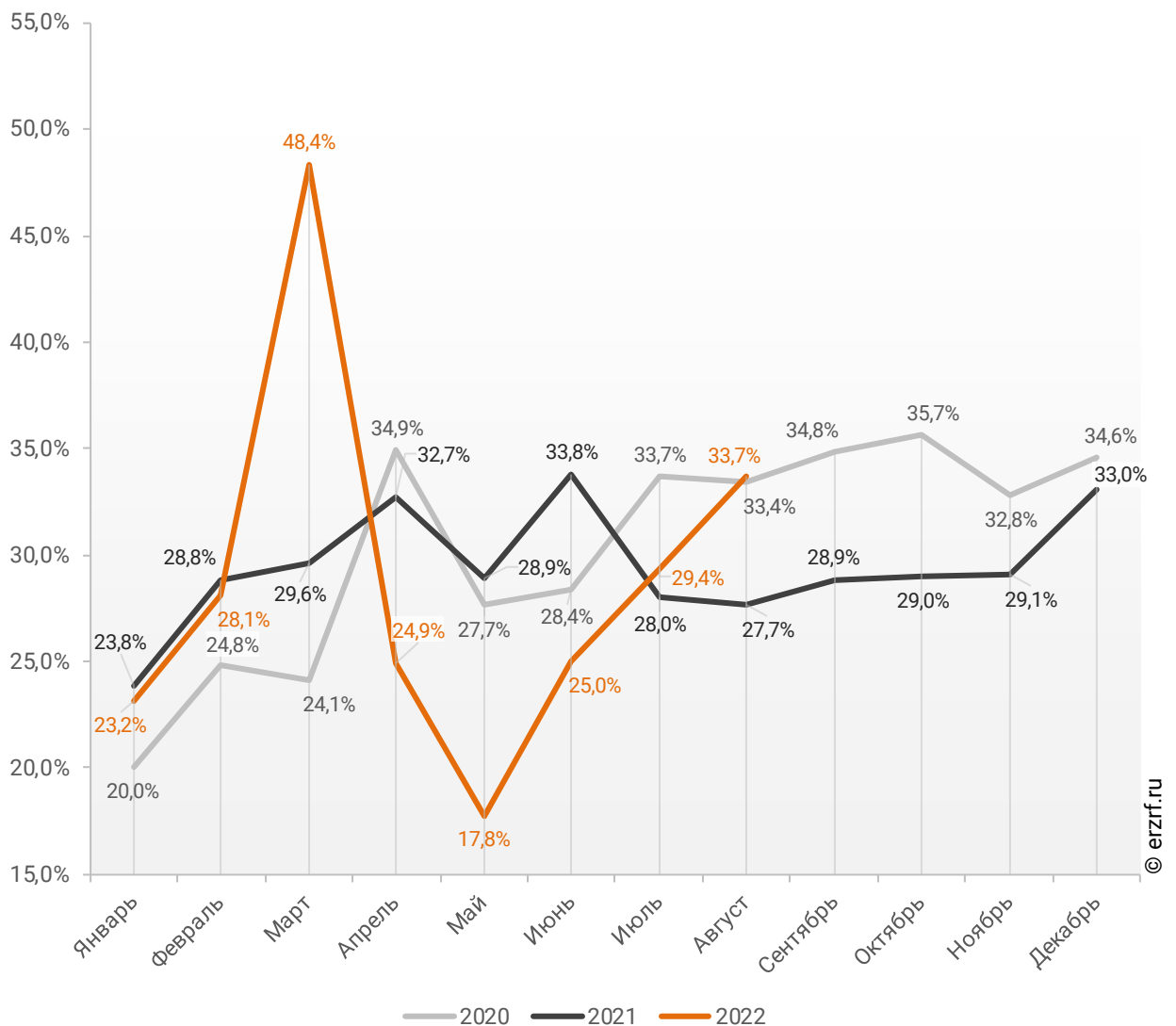


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2022 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (71 987 млн ₽), доля ИЖК составила 29,4%, что на 0,1 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (29,5%), и на 0,8 п.п. больше уровня 2020 г. (28,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг.

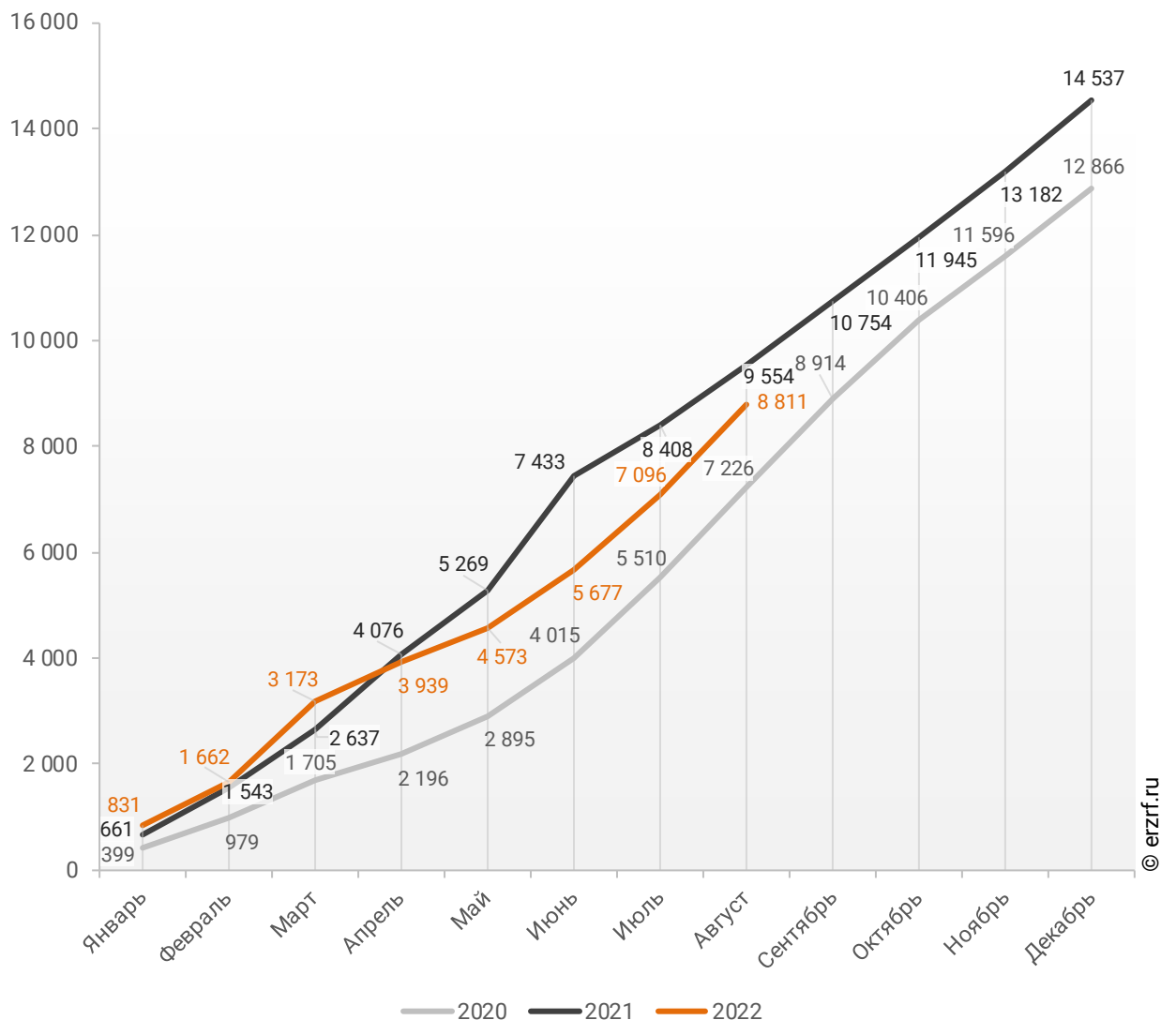


За 8 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог ДДУ, составил 8 811 млн ₽ (41,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 7,8% меньше аналогичного значения 2021 г. (9 554 млн ₽), и на 21,9% больше, чем в 2020 г. (7 226 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2022 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (71 987 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,2%, что на 2,3 п.п. больше уровня 2021 г. (9,9%), и на 2,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (10,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг.

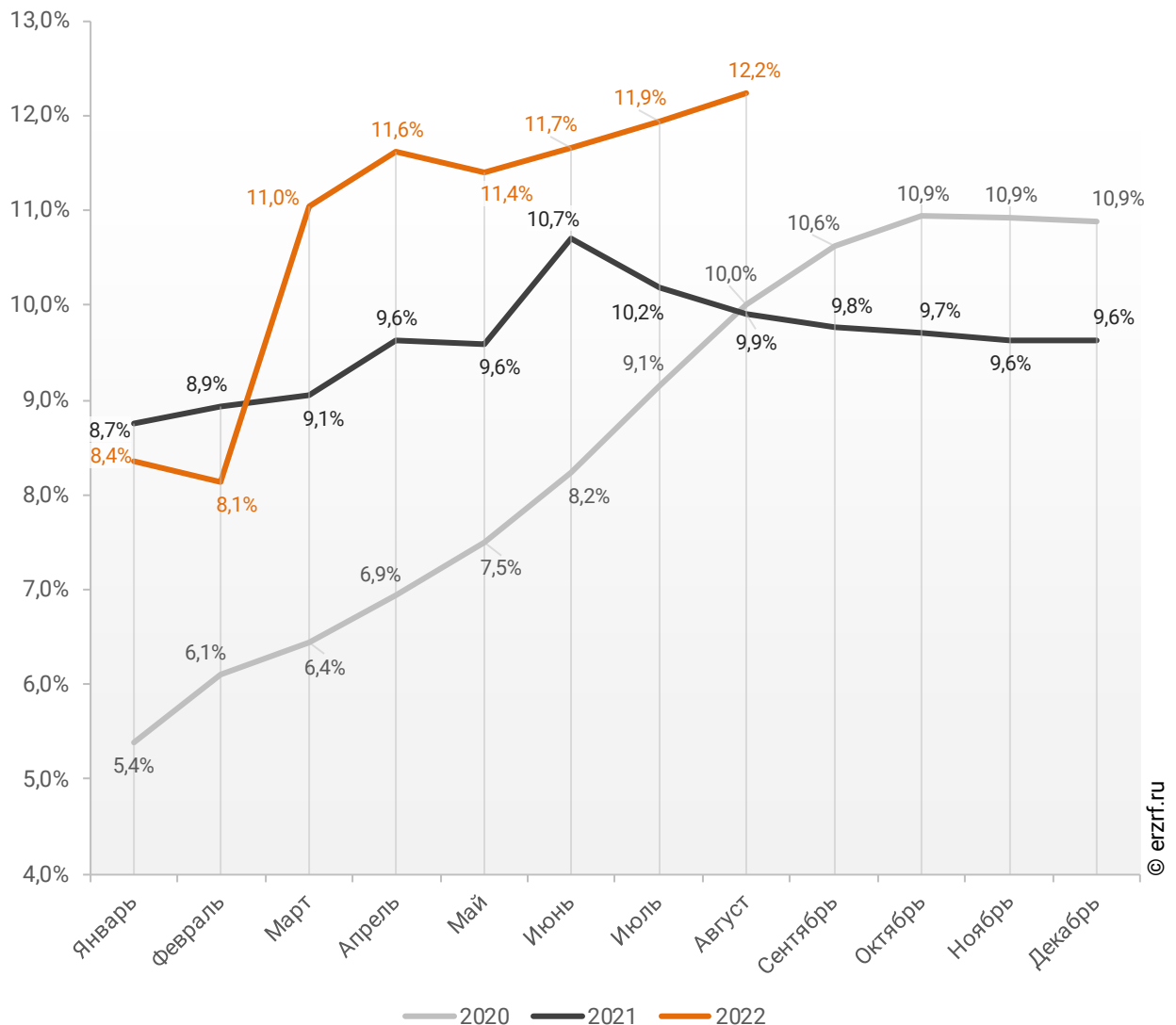
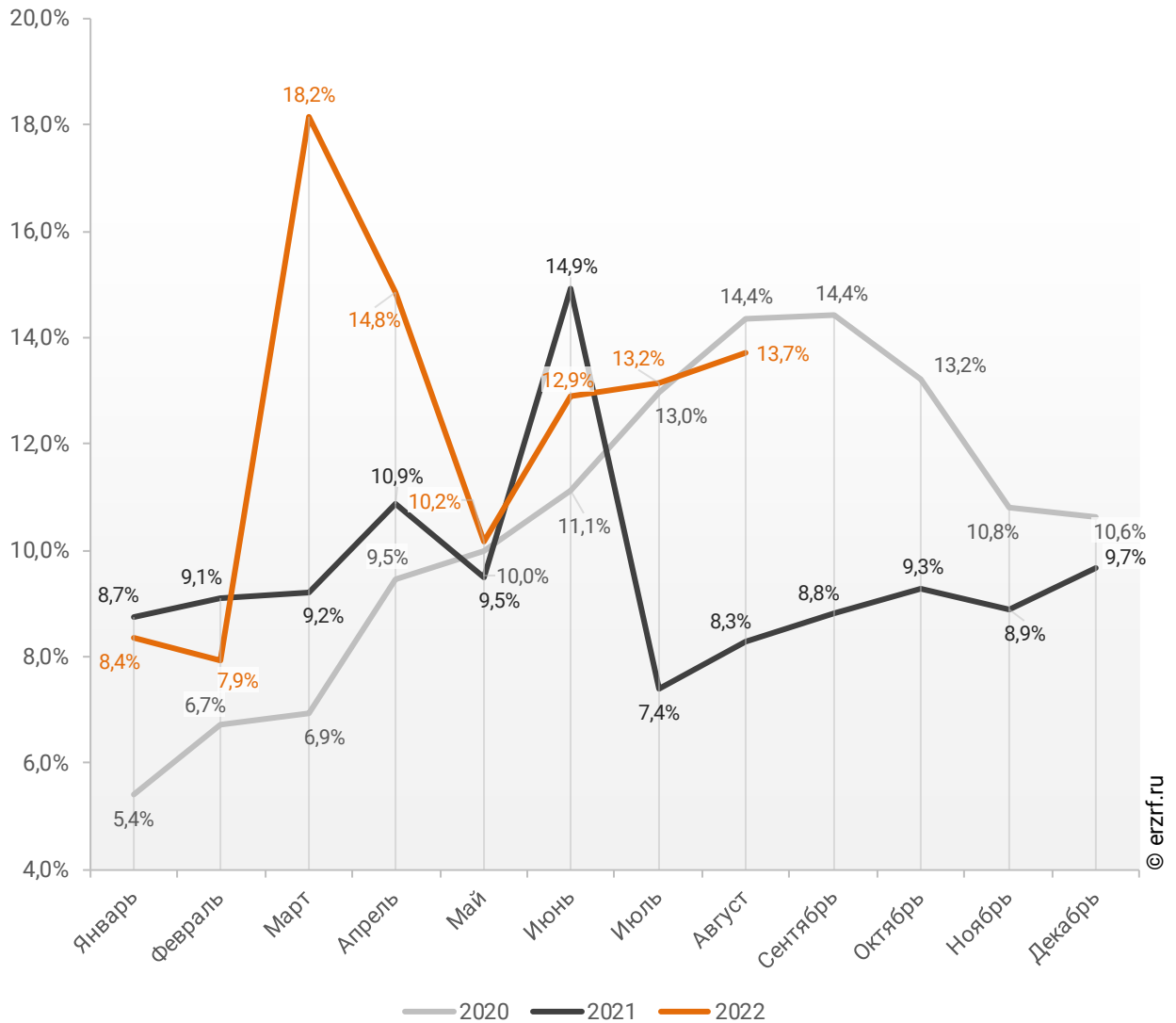


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг.**



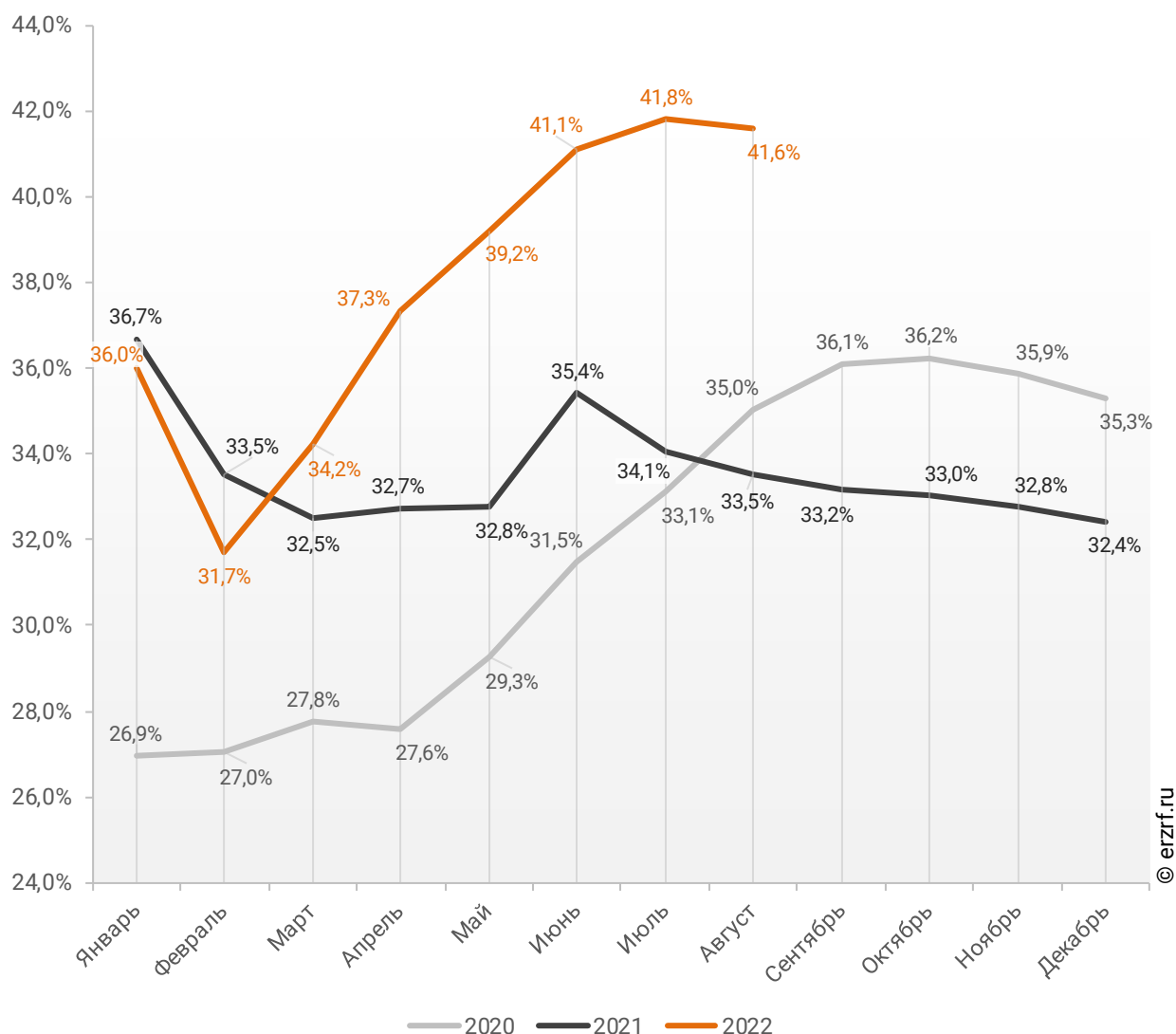
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2022 г., составила 41,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 8,1 п.п. больше, чем в 2021 г. (33,5%), и на 6,6 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (35,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг.

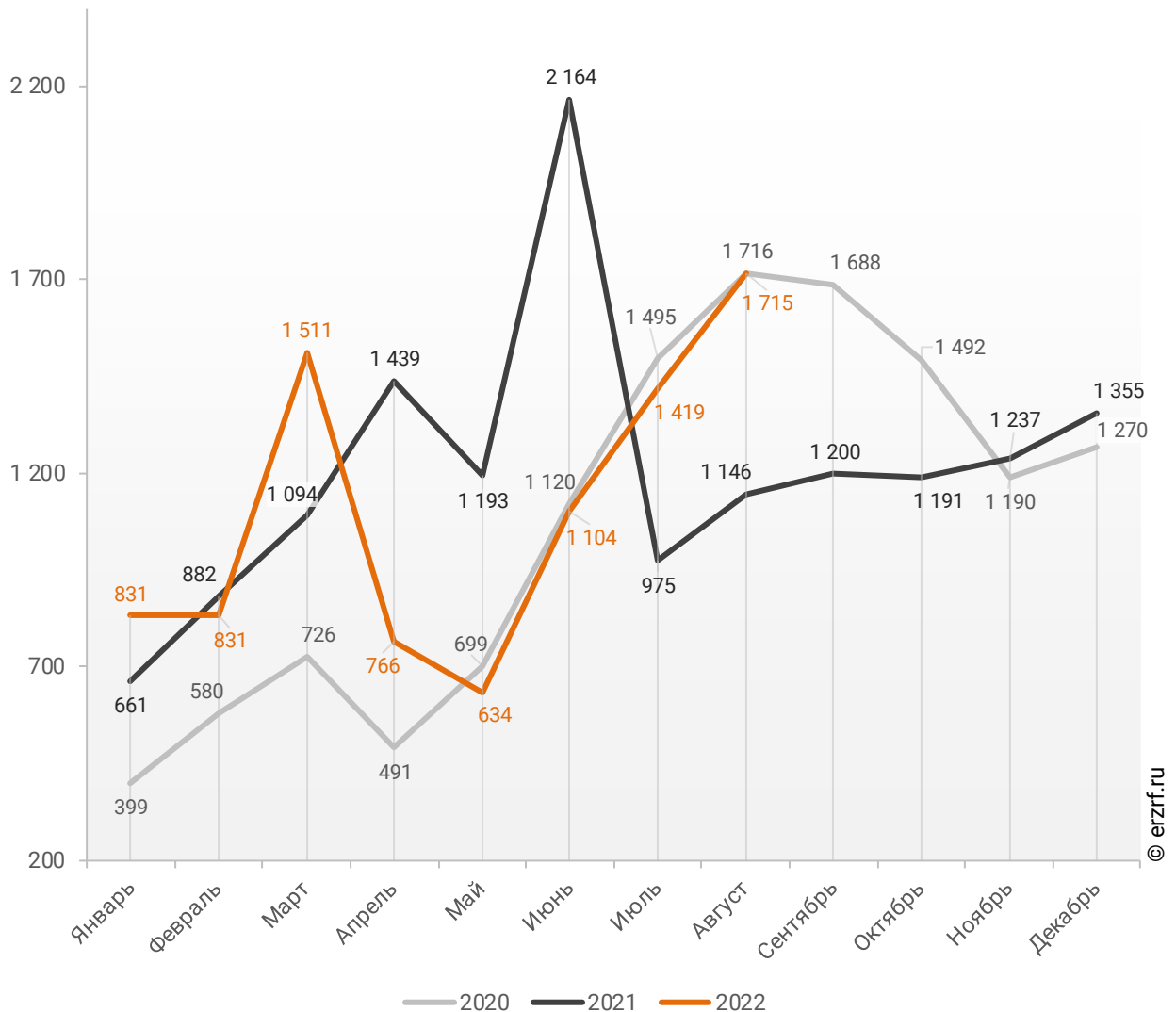


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в августе 2022 года, увеличился на 49,7% по сравнению с августом 2021 года (1,7 против 1,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

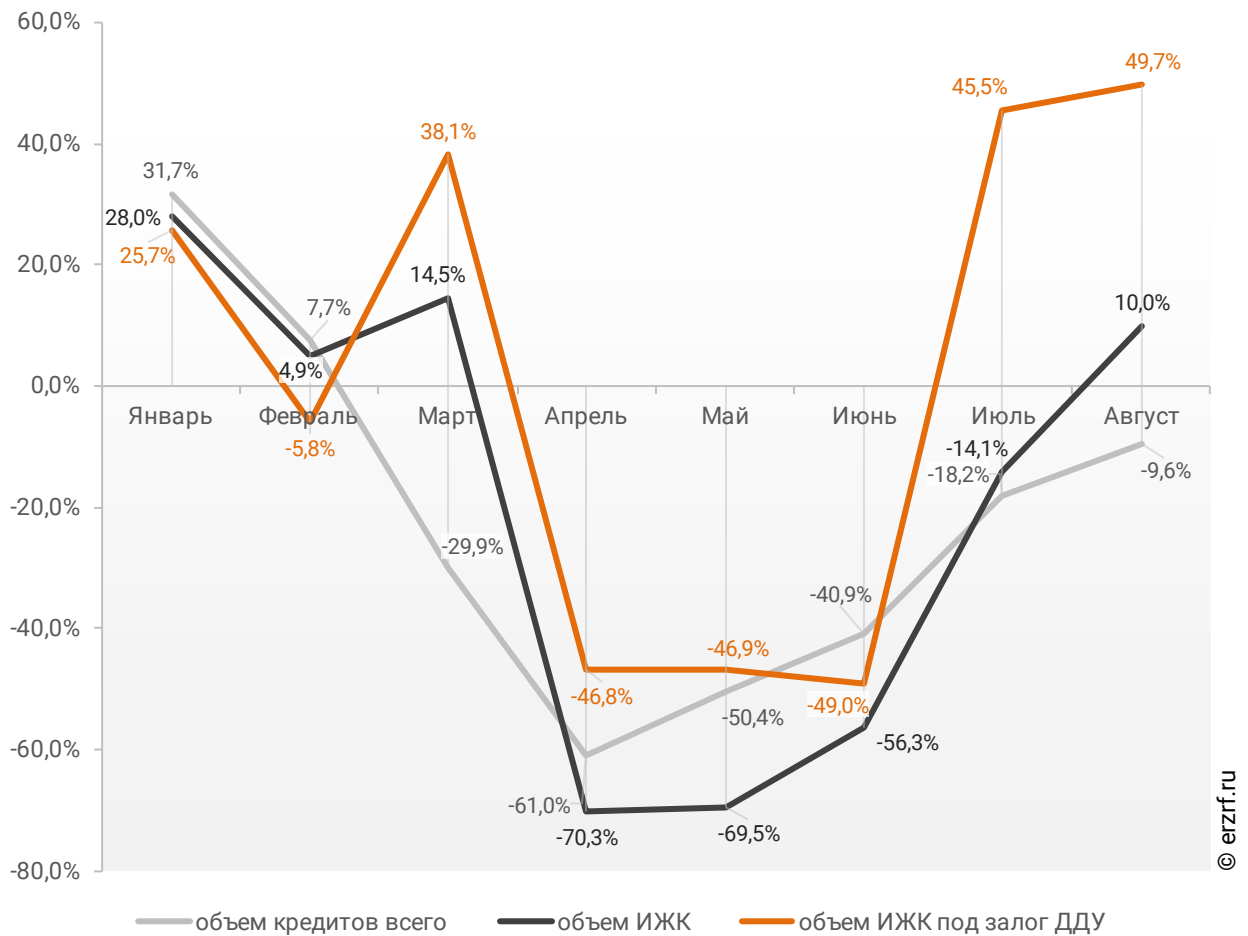
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 49,7% в августе 2022 года по сравнению с августом 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 9,6% (12,5 против 13,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 10,0% (4,2 против 3,8 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Ямало-Ненецком автономном округе (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ямало-Ненецком автономном округе кредитов всех видов в августе составила 13,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 40,7%.

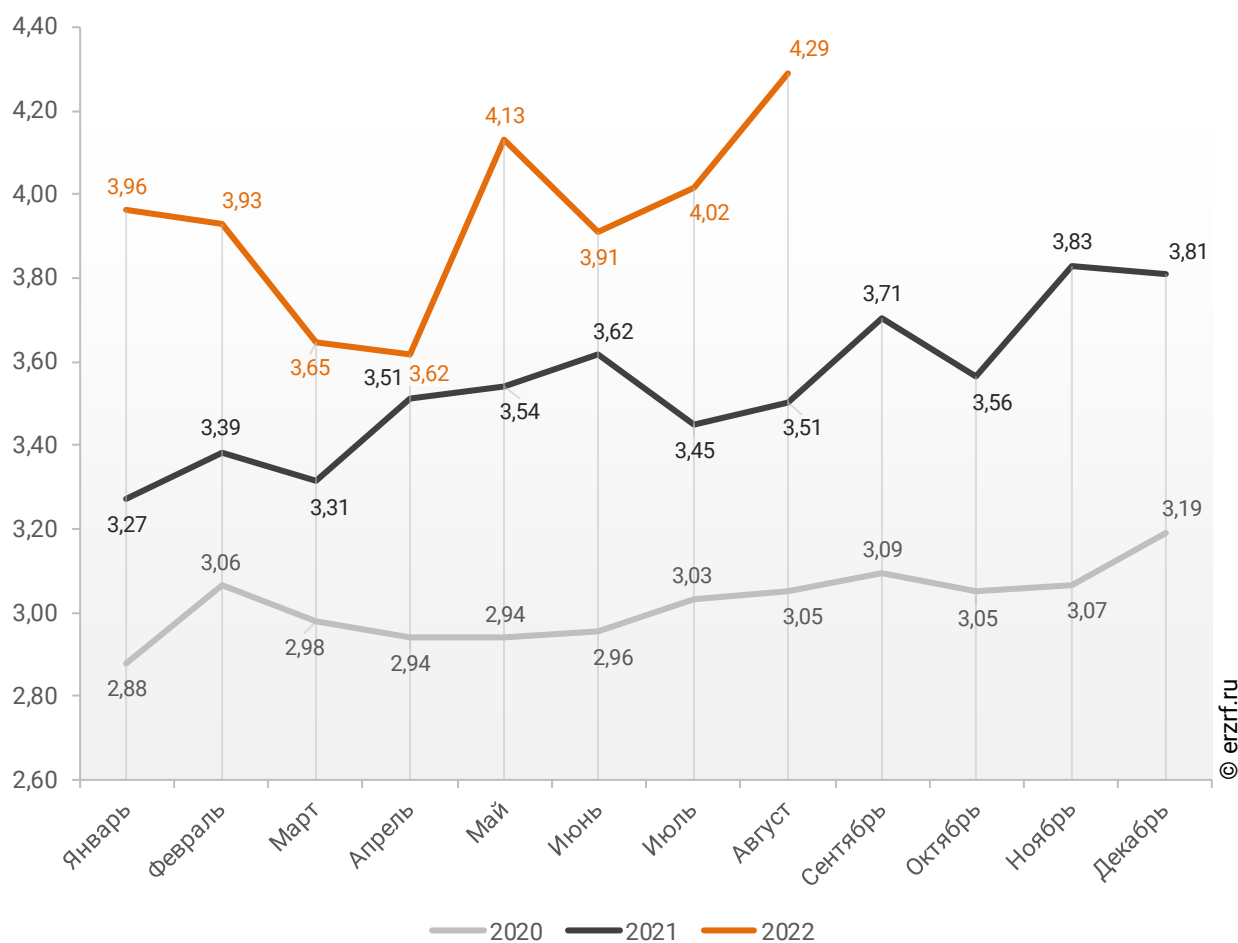
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По официальной статистике Банка России в августе 2022 г. средний размер ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе составил 4,29 млн ₽, что на 22,4% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (3,51 млн ₽), и на 40,6% больше аналогичного значения 2020 г. (3,05 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽

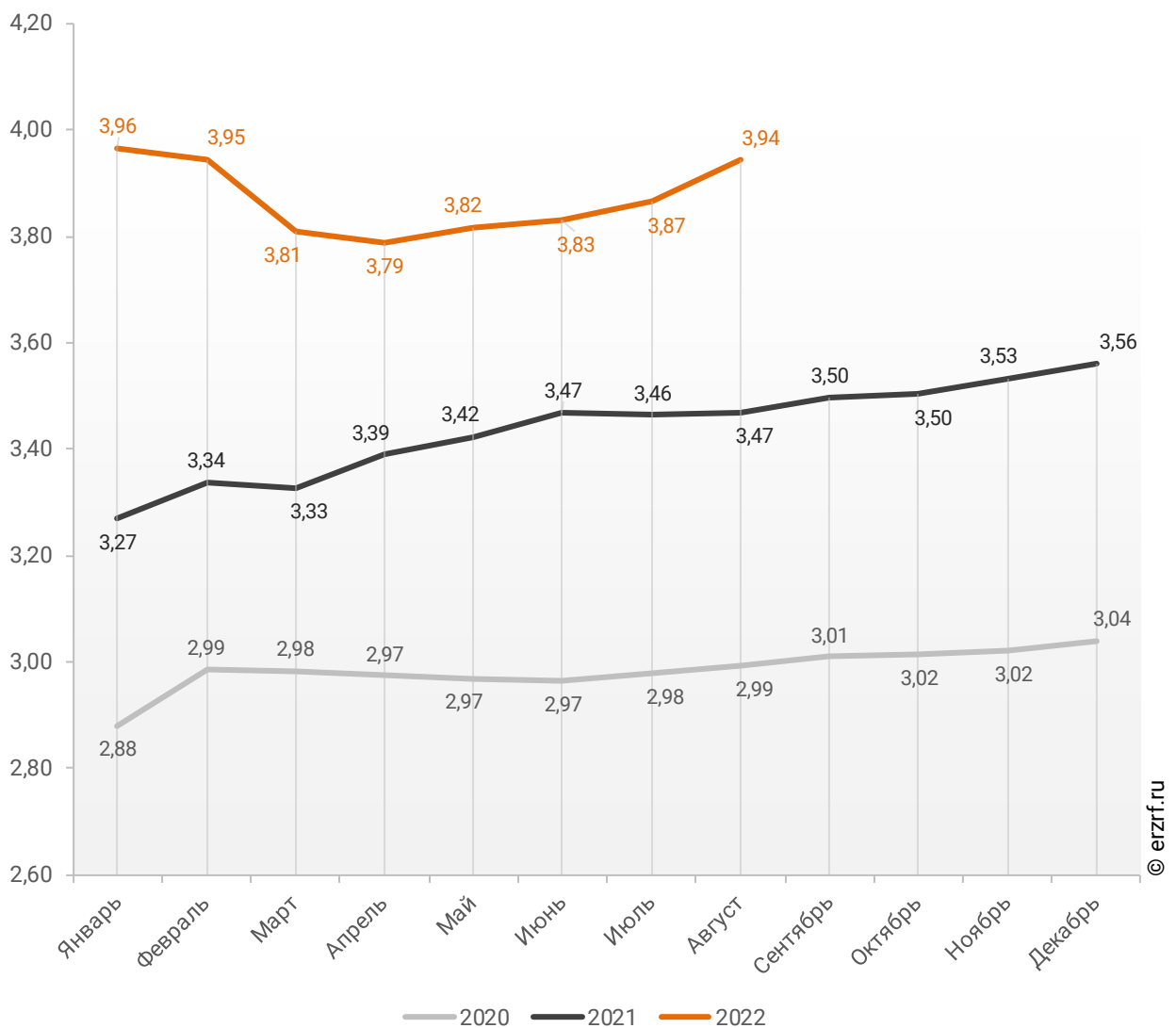


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 3,94 млн ₽, что на 13,6% больше, чем в 2021 г. (3,47 млн ₽), и на 31,7% больше соответствующего значения 2020 г. (2,99 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽

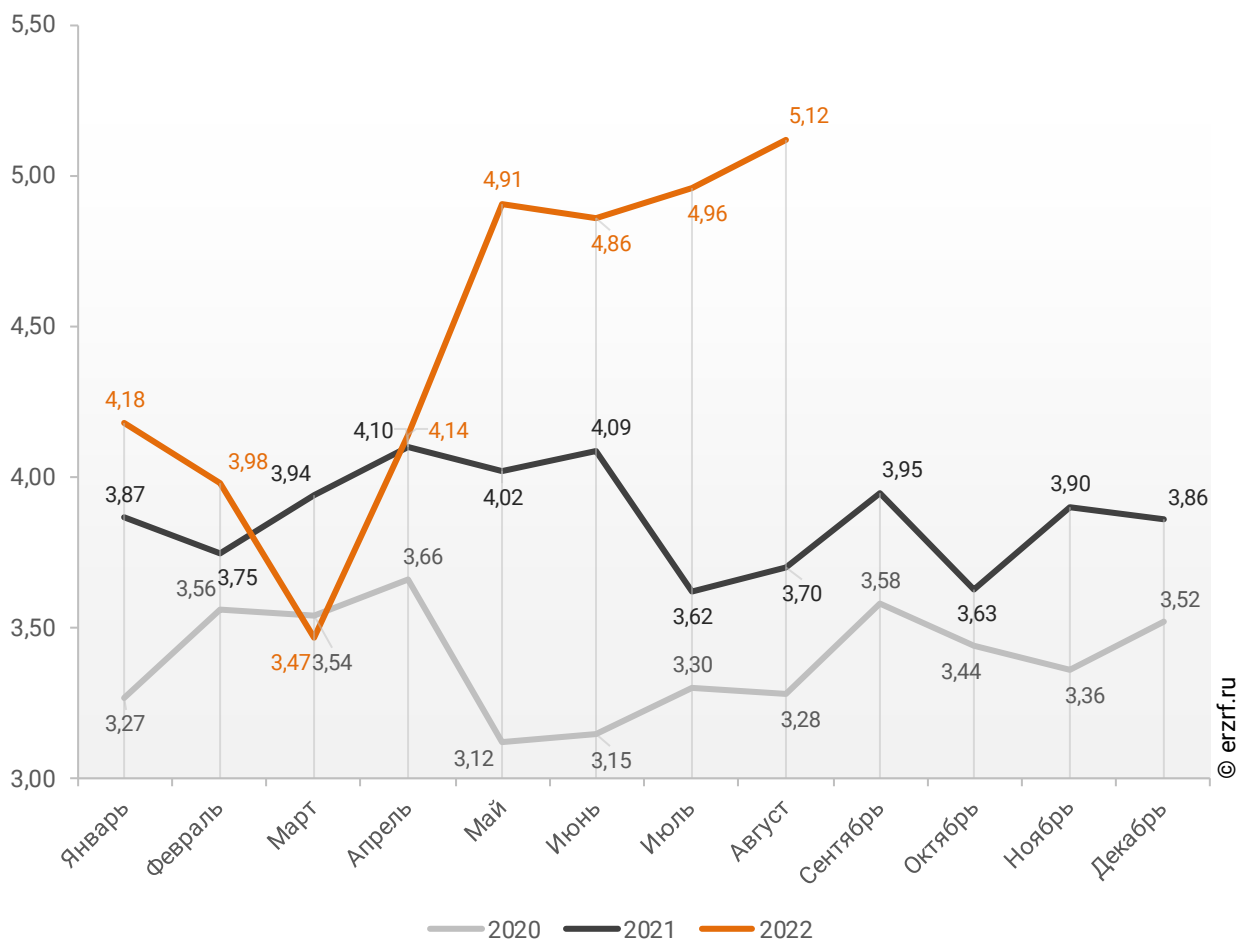


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в августе 2022 года увеличился на 38,4% по сравнению с августом 2021 года (5,12 против 3,70 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽

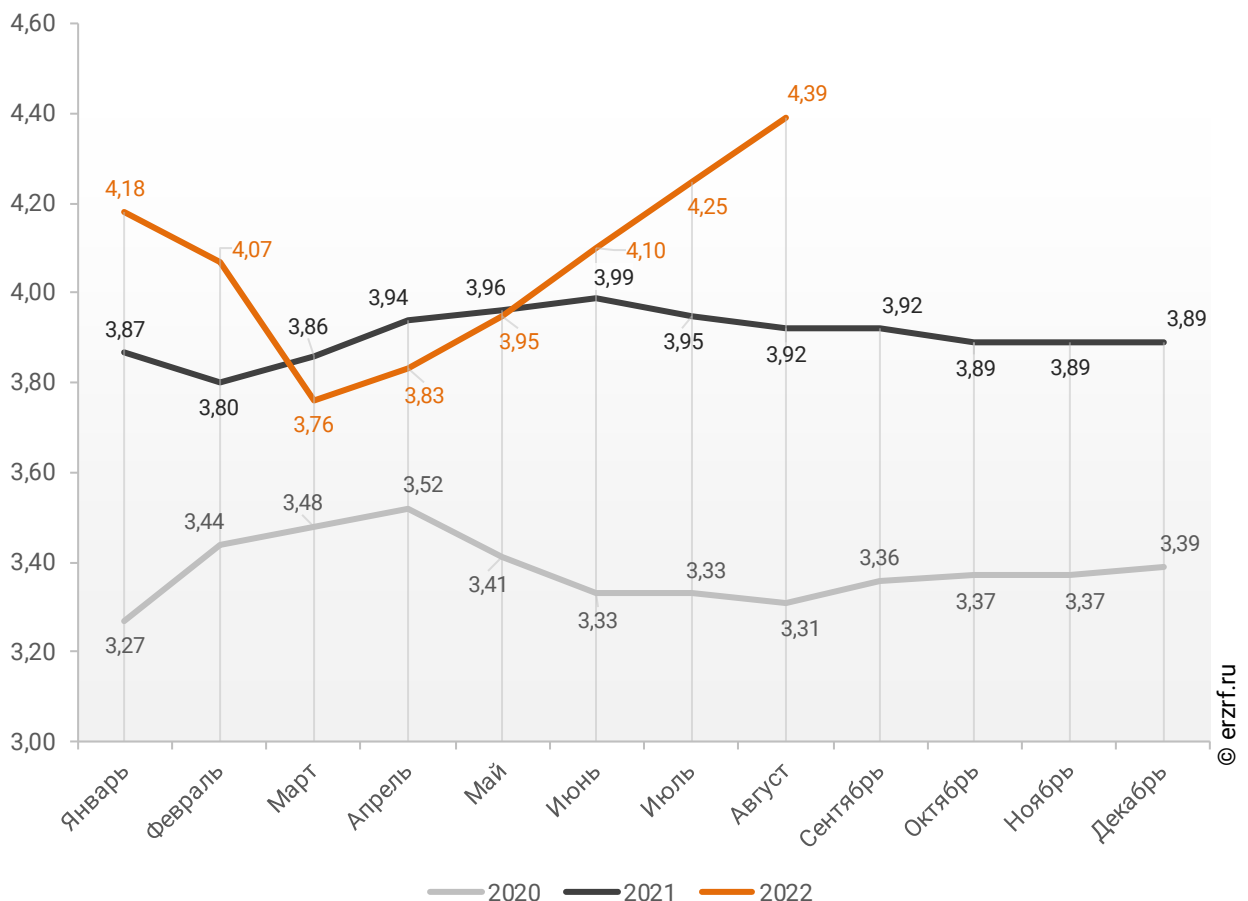


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 4,39 млн ₽ (на 11,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 12,0% больше соответствующего значения 2021 г. (3,92 млн ₽), и на 32,6% больше уровня 2020 г. (3,31 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽

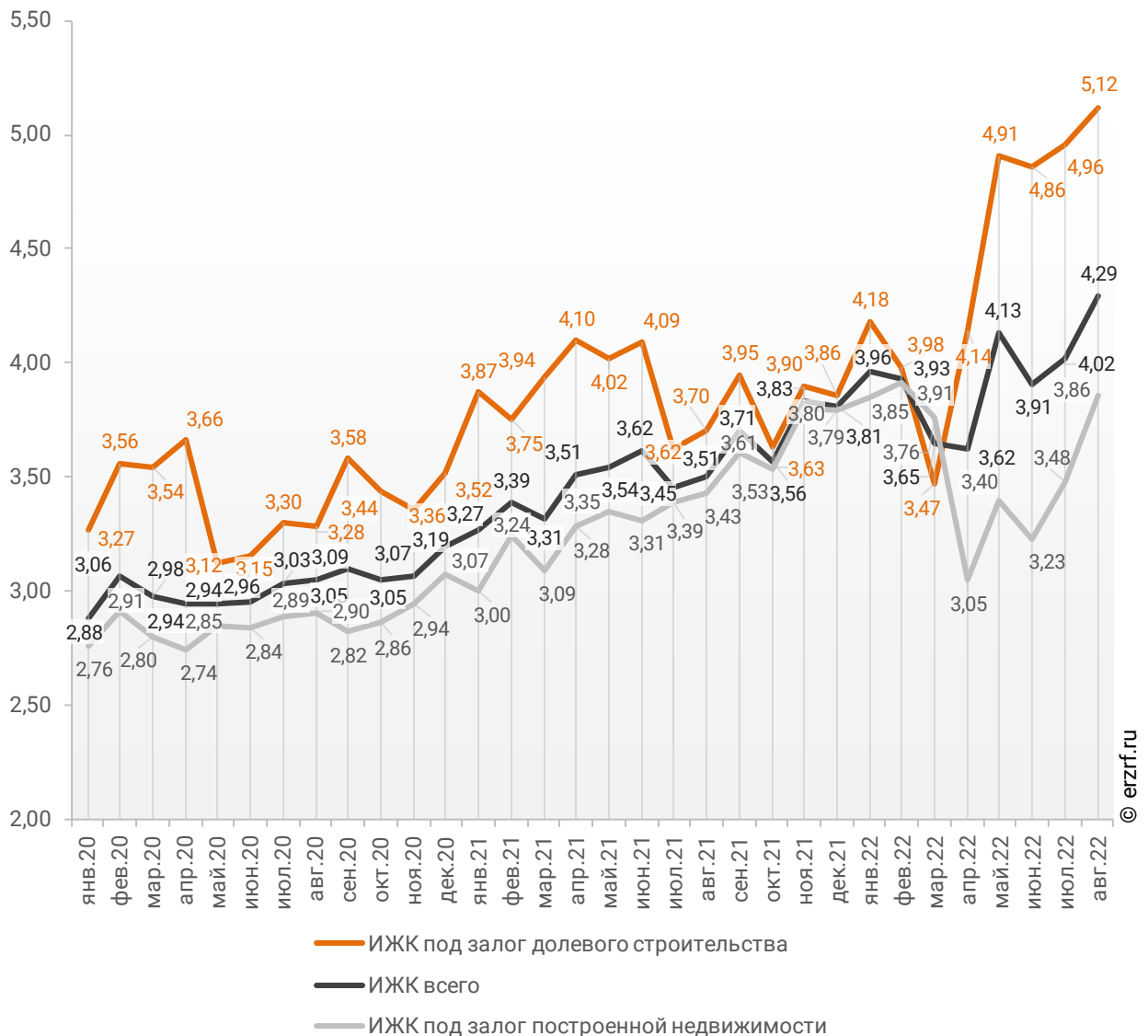


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,5% – с 3,43 до 3,86 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 24,7 п.п. – с 7,9% до 32,6%.

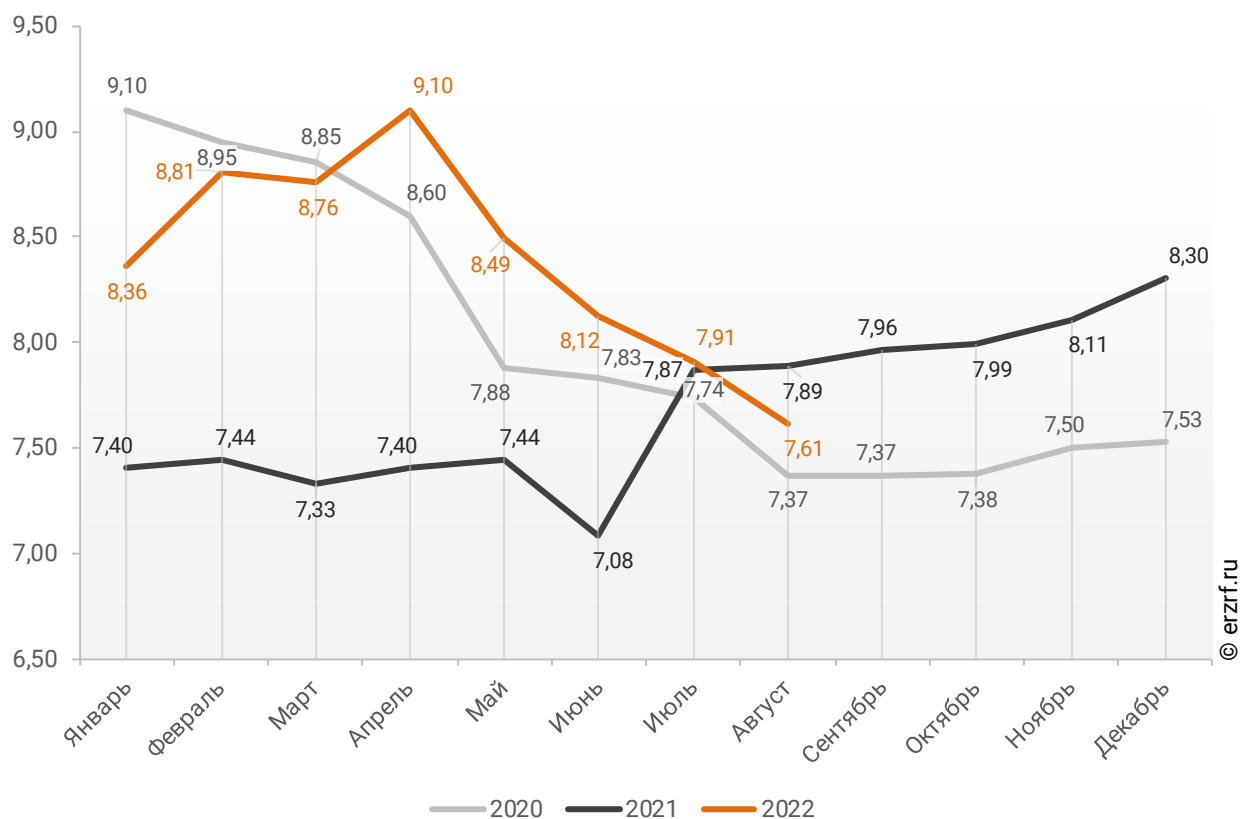
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2022 года в Ямало-Ненецком автономном округе, средневзвешенная ставка составила 7,61%. По сравнению с таким же показателем августа 2021 года произошло снижение ставки на 0,28 п.п. (с 7,89 до 7,61%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе, %

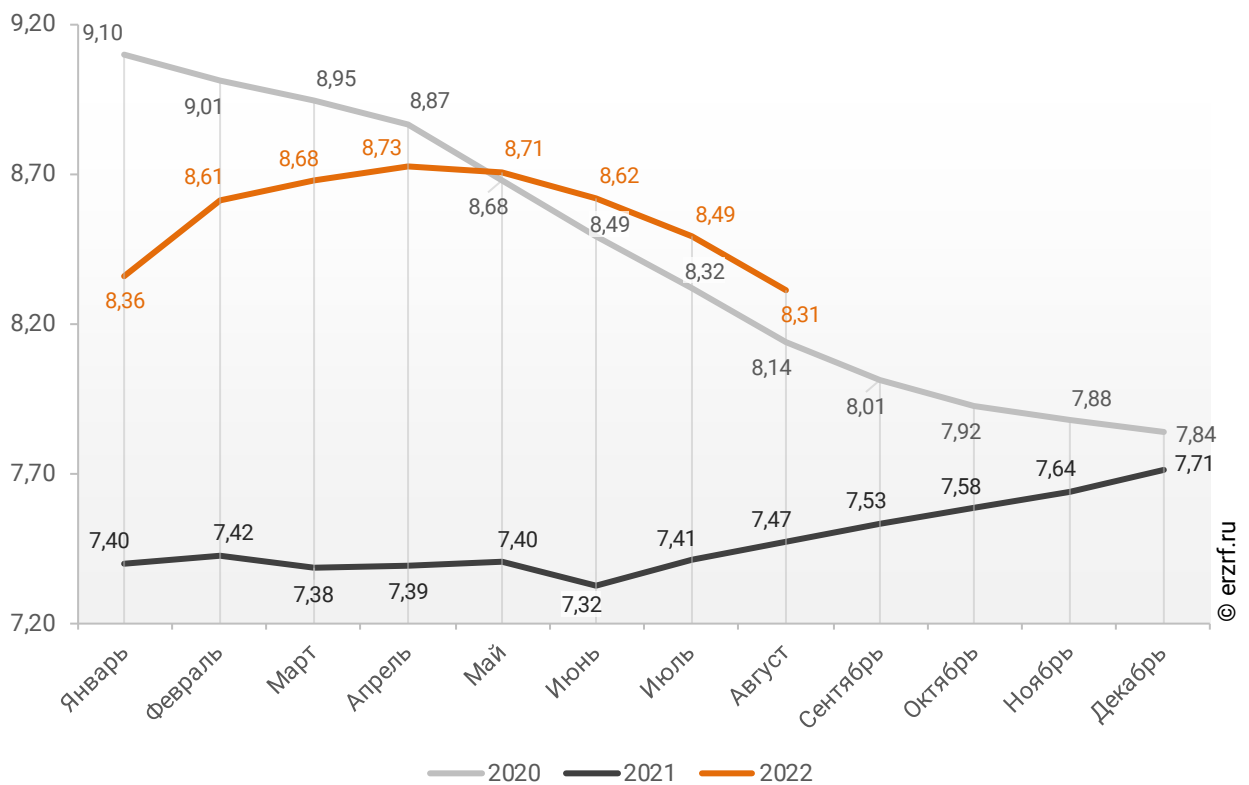


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 8,31%, что на 0,84 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,47%), и на 0,17 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (8,14%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

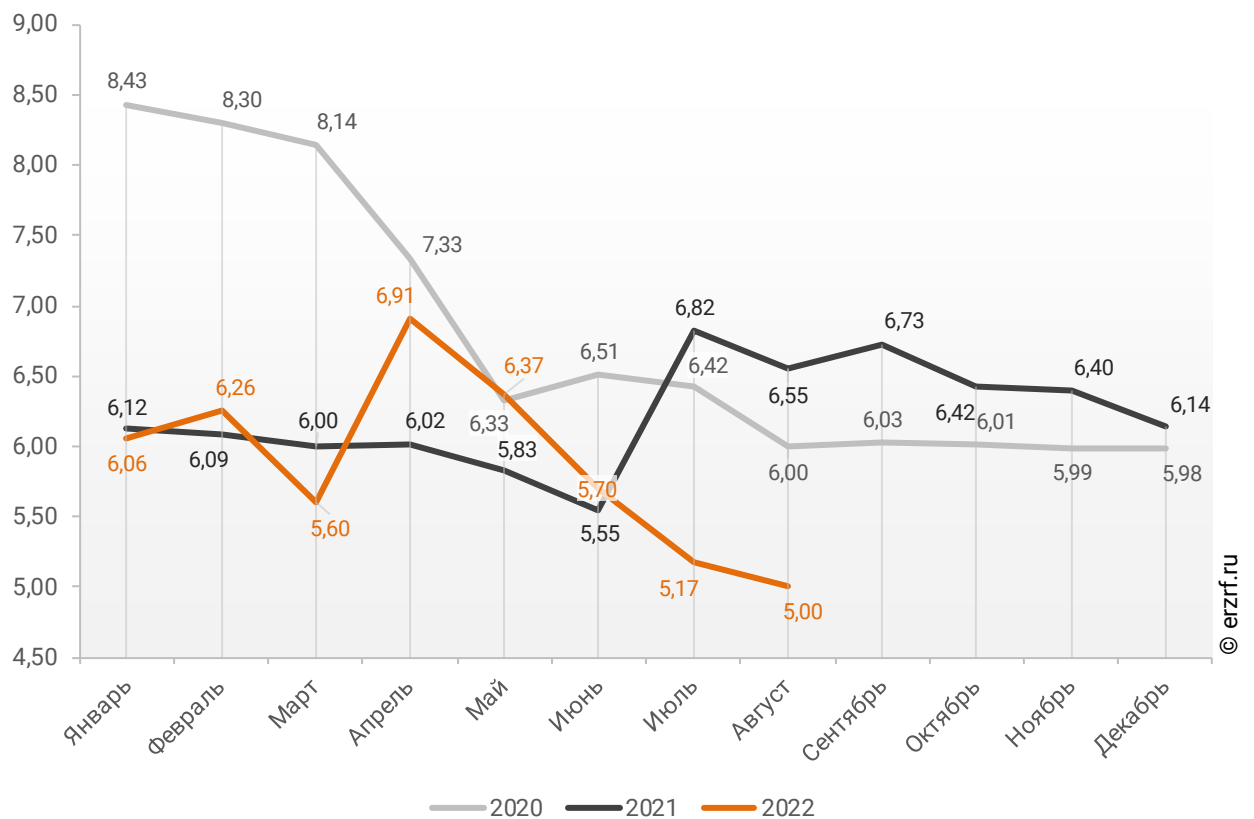


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в августе 2022 года, составила 5,00%, что на 1,55 п.п. меньше аналогичного значения за август 2021 года (6,55%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе, %

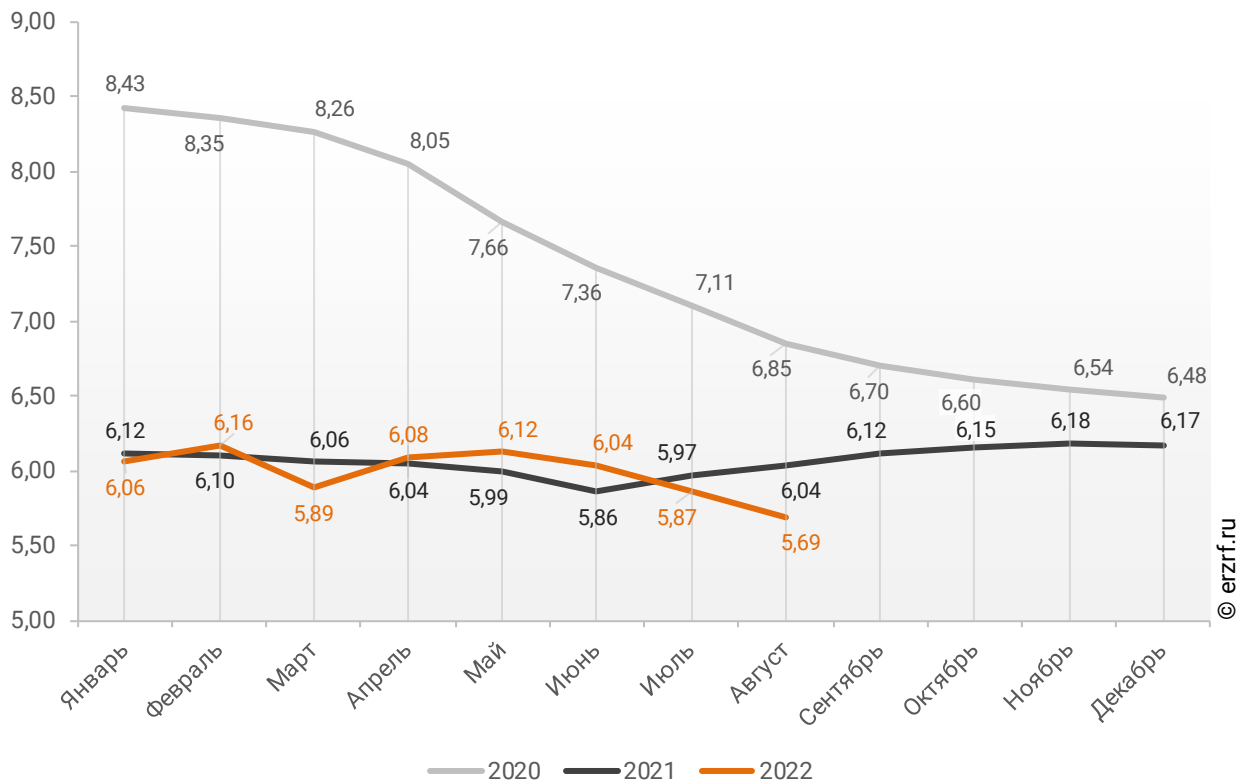


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 5,69% (на 2,62 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,35 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,04%), и на 1,16 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,85%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг.

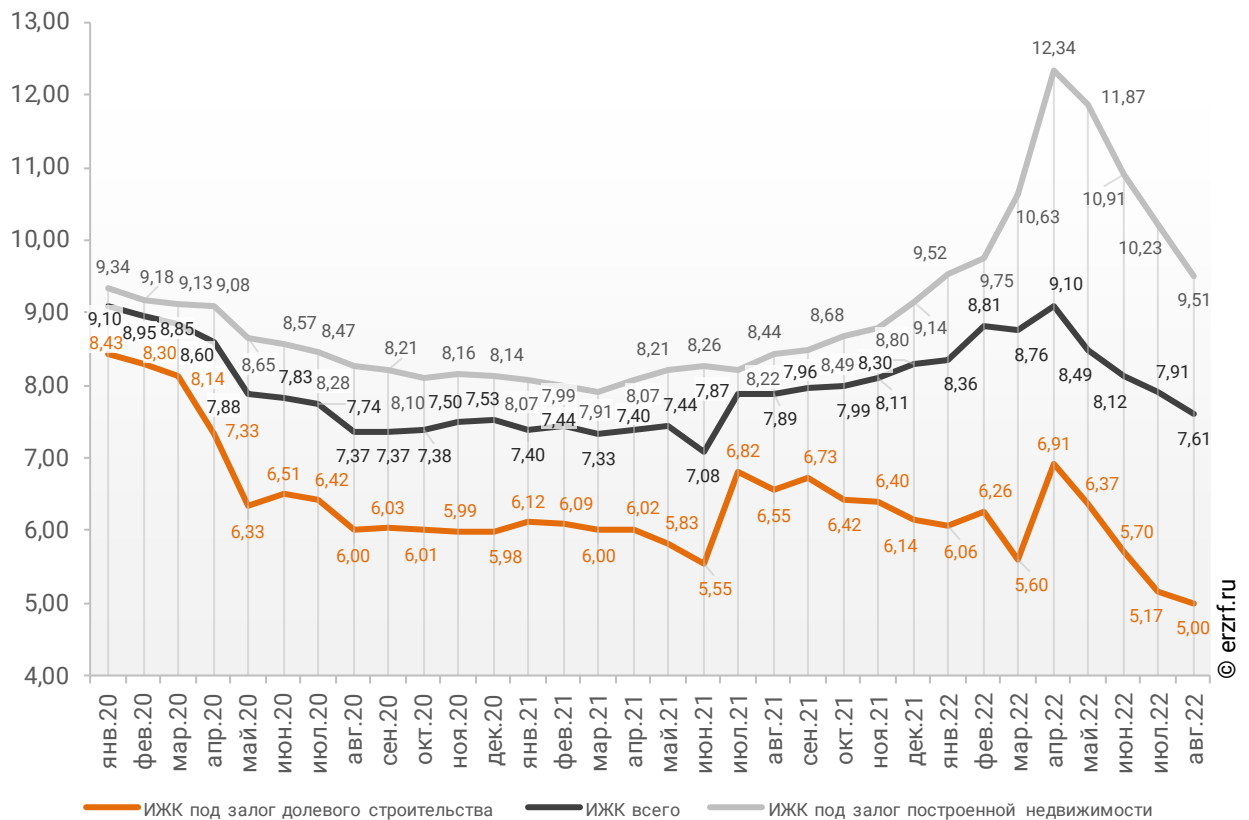


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в августе 2022 года составила 9,51%, что на 1,07 п.п. больше значения за август 2021 года (8,44%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, представлено на графике 31.

График 31

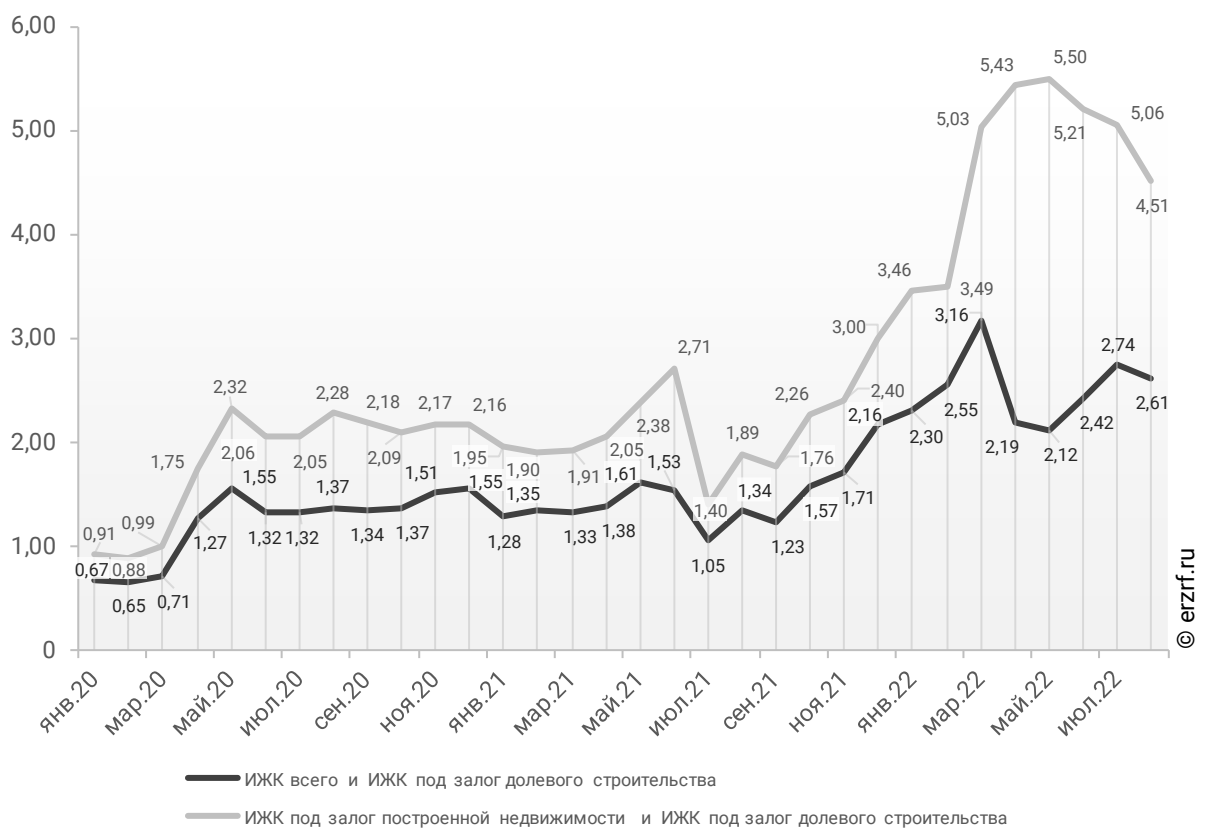
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе увеличилась в 1,9 раза с 1,34 п.п. до 2,61 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе за год увеличилась в 2,4 раза с 1,89 п.п. до 4,51 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, п.п.

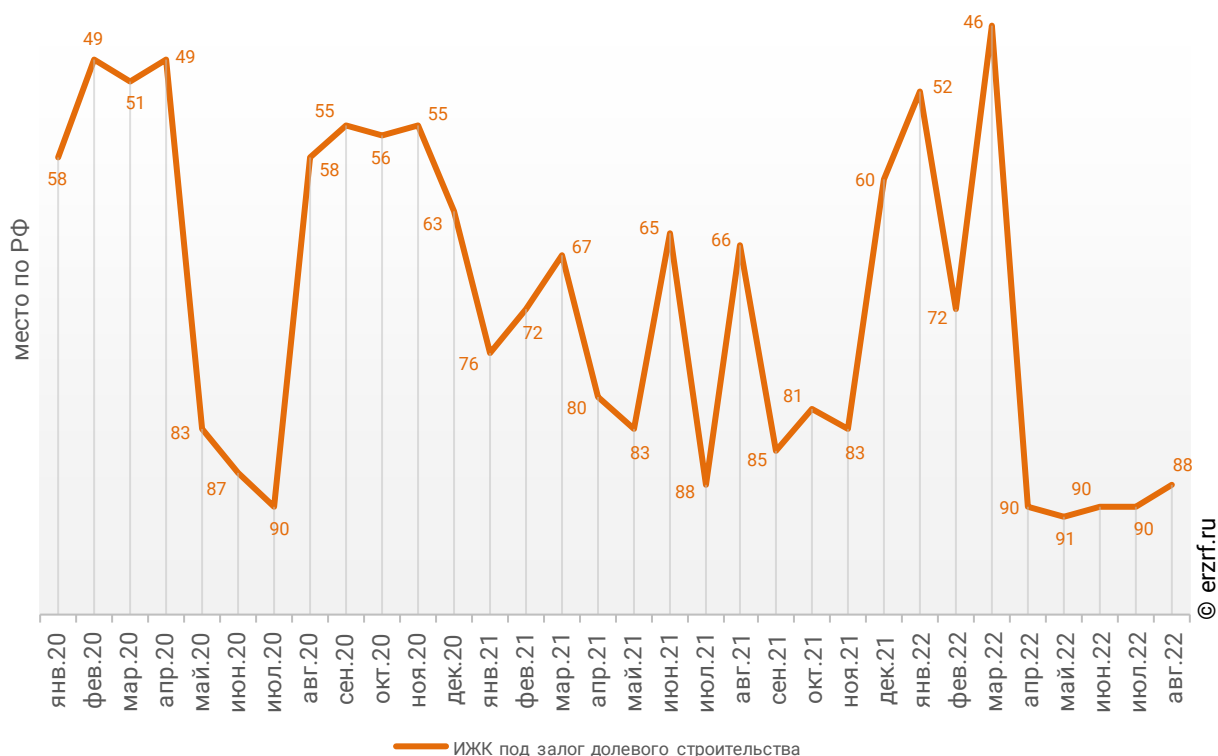


Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 74-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 88-е место, и 83-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

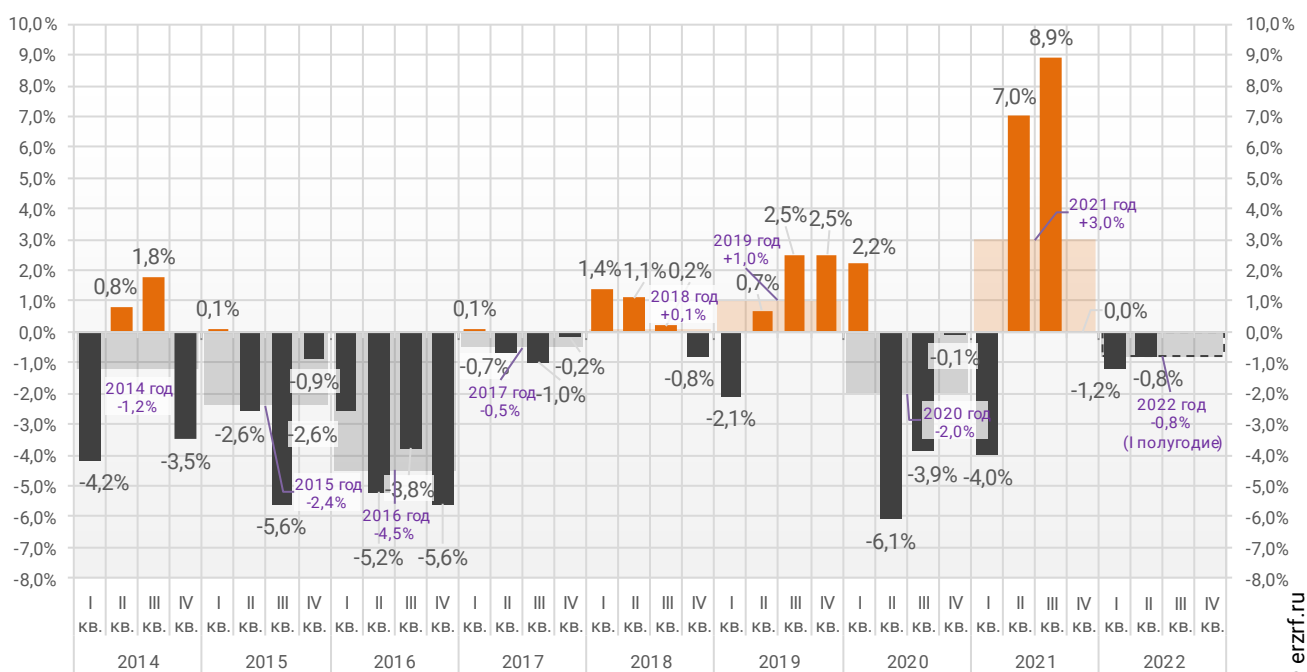


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2022 года снизились на 0,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

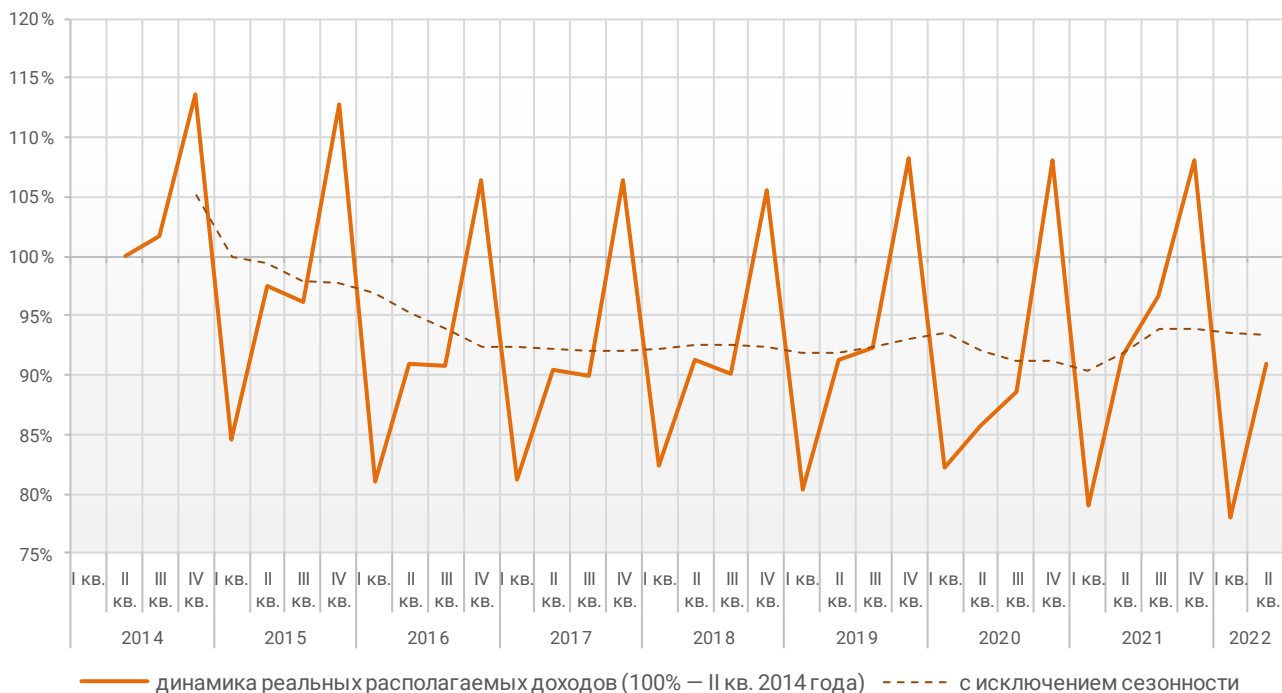


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2022 года составило 9,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



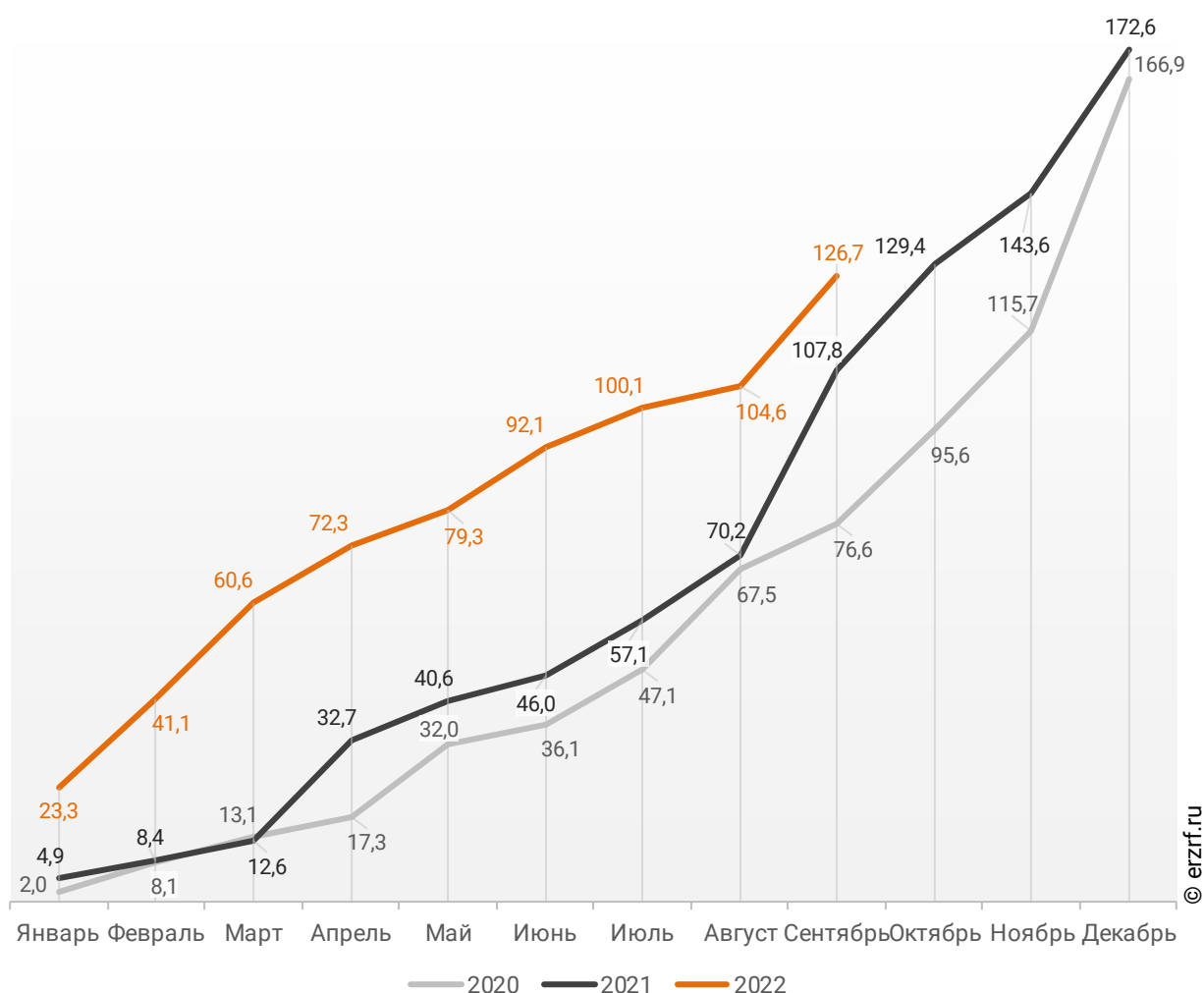
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2022 г. показывает превышение на 17,5% графика ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 65,4% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²

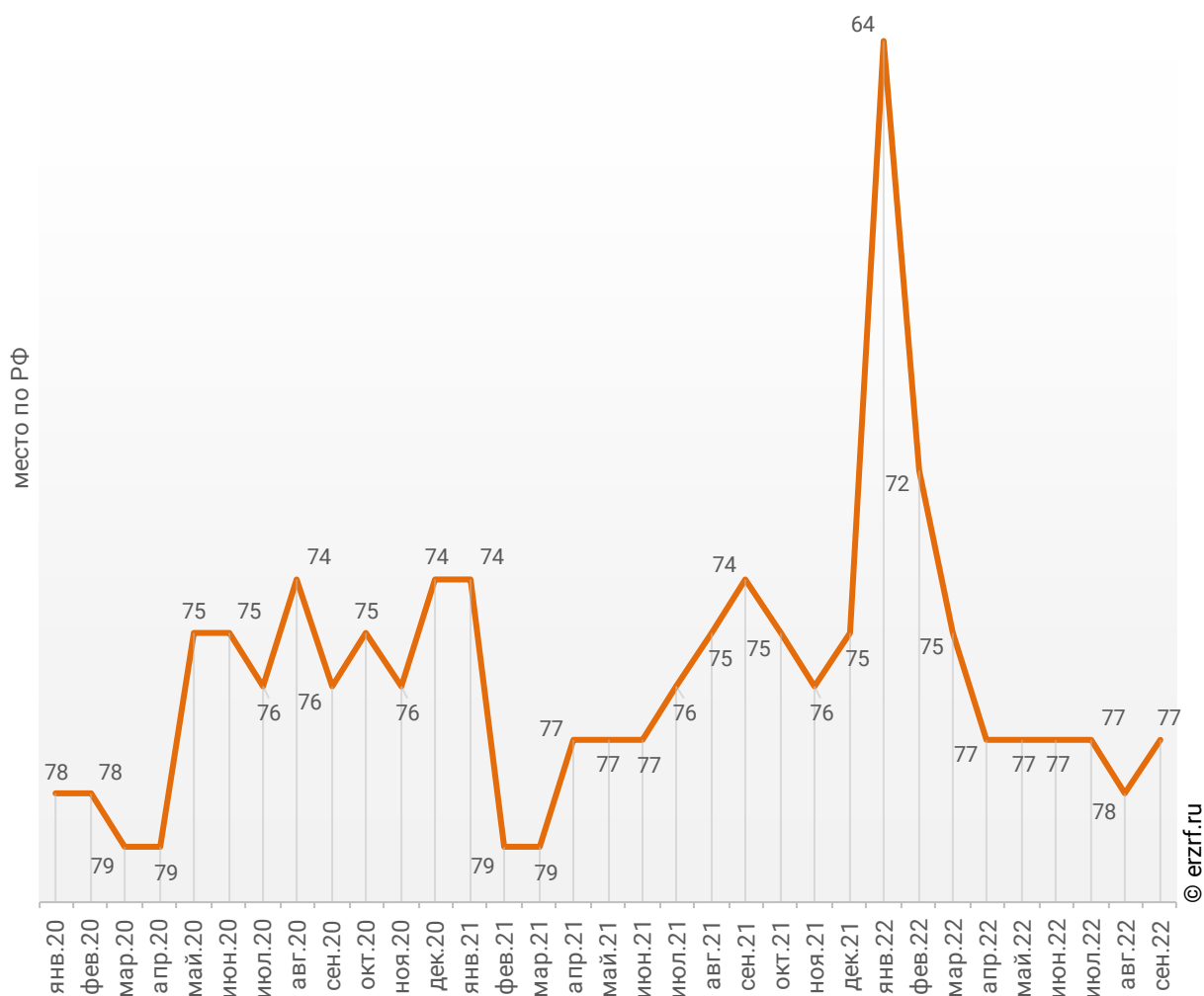


За январь-сентябрь 2022 года по показателю ввода жилья Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 77-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 66-е место, а по динамике относительного прироста – 54-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

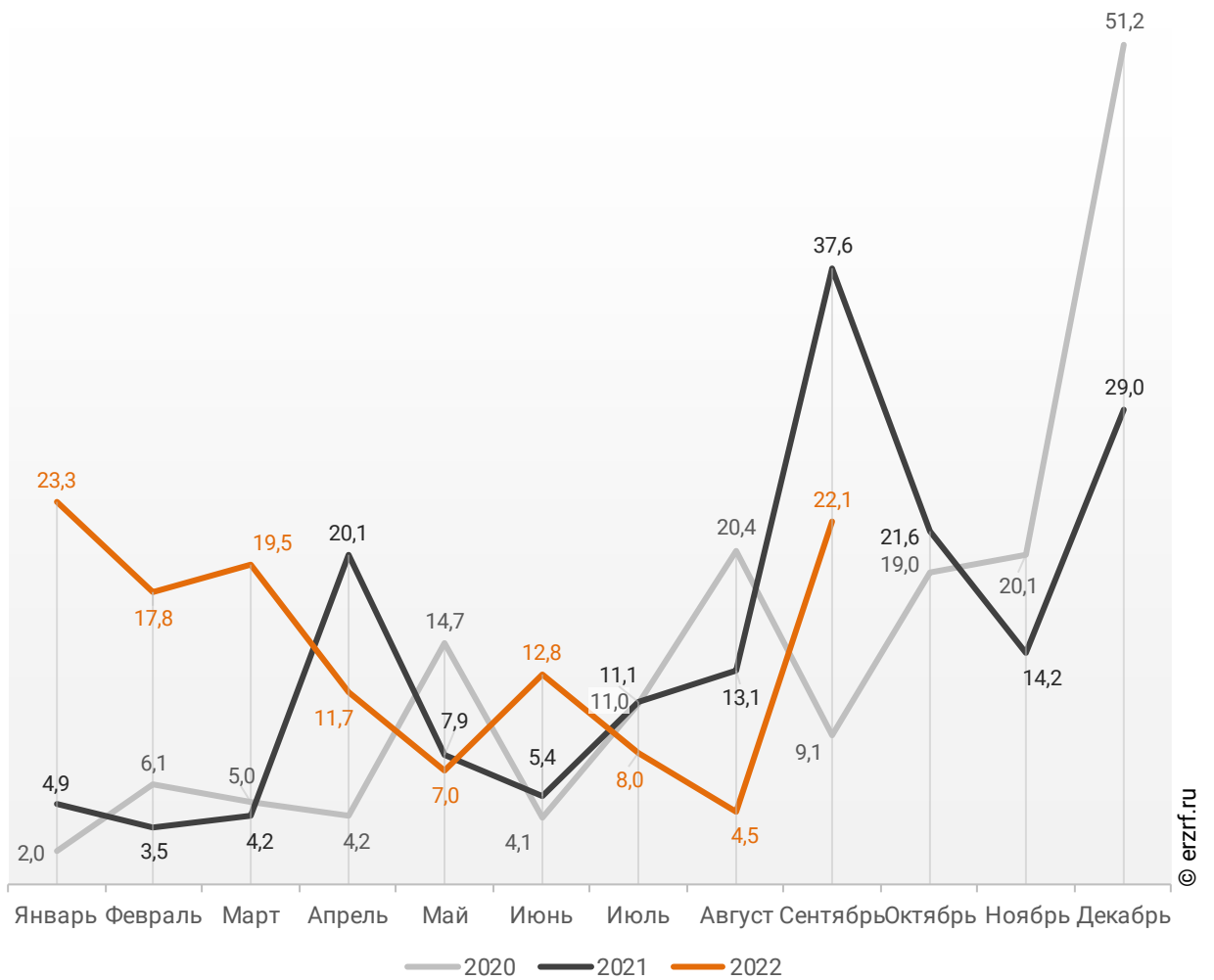
Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В сентябре 2022 года в Ямало-Ненецком автономном округе введено 22,1 тыс. м² жилья. Это на 41,2% или на 15,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

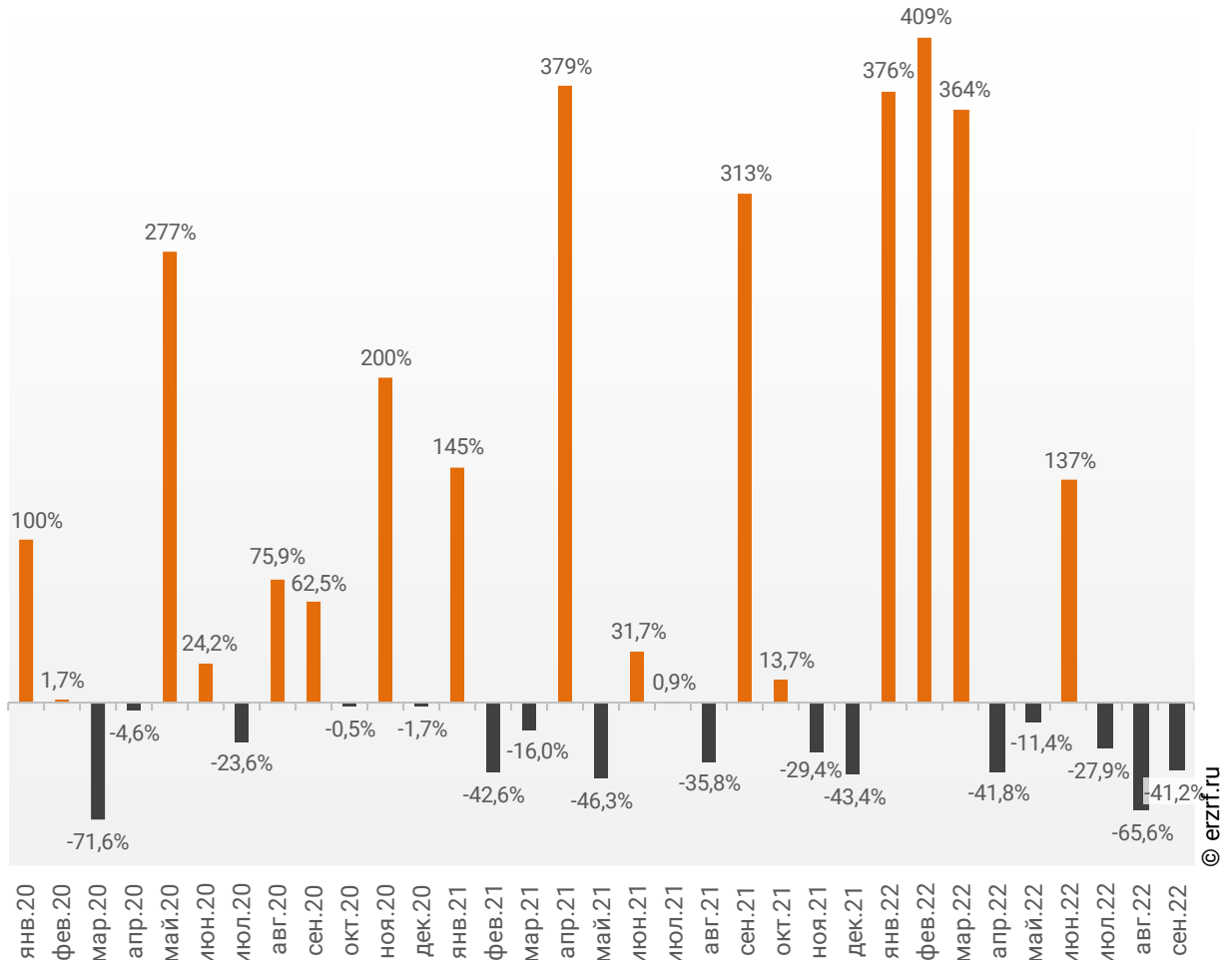
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе третий месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе, месяц к месяцу прошлого года, %

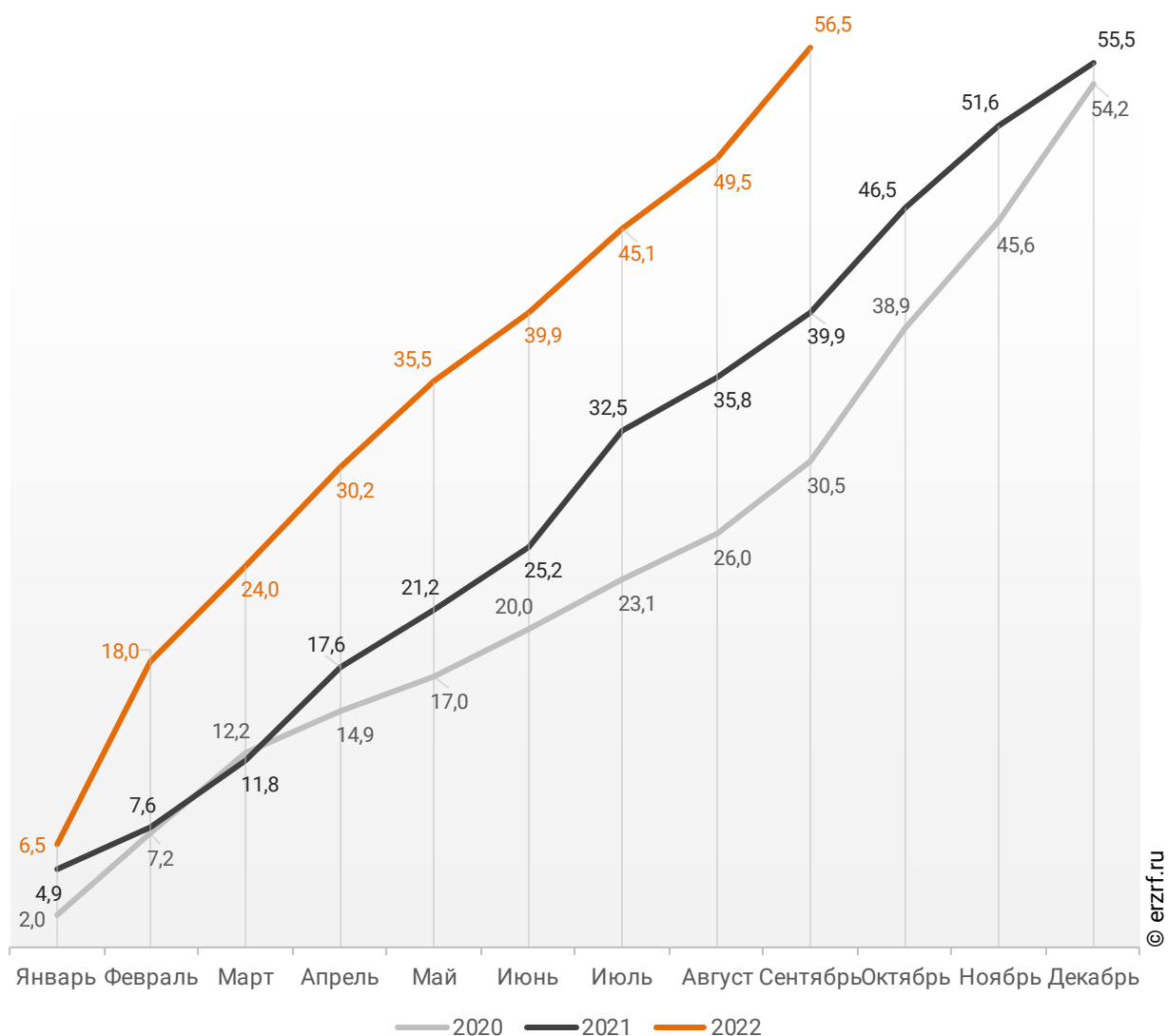


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 73-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 61-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 72-м месте.

В Ямало-Ненецком автономном округе за 9 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 41,5% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 85,1% по отношению к 2020 г. (График 40).

График 40

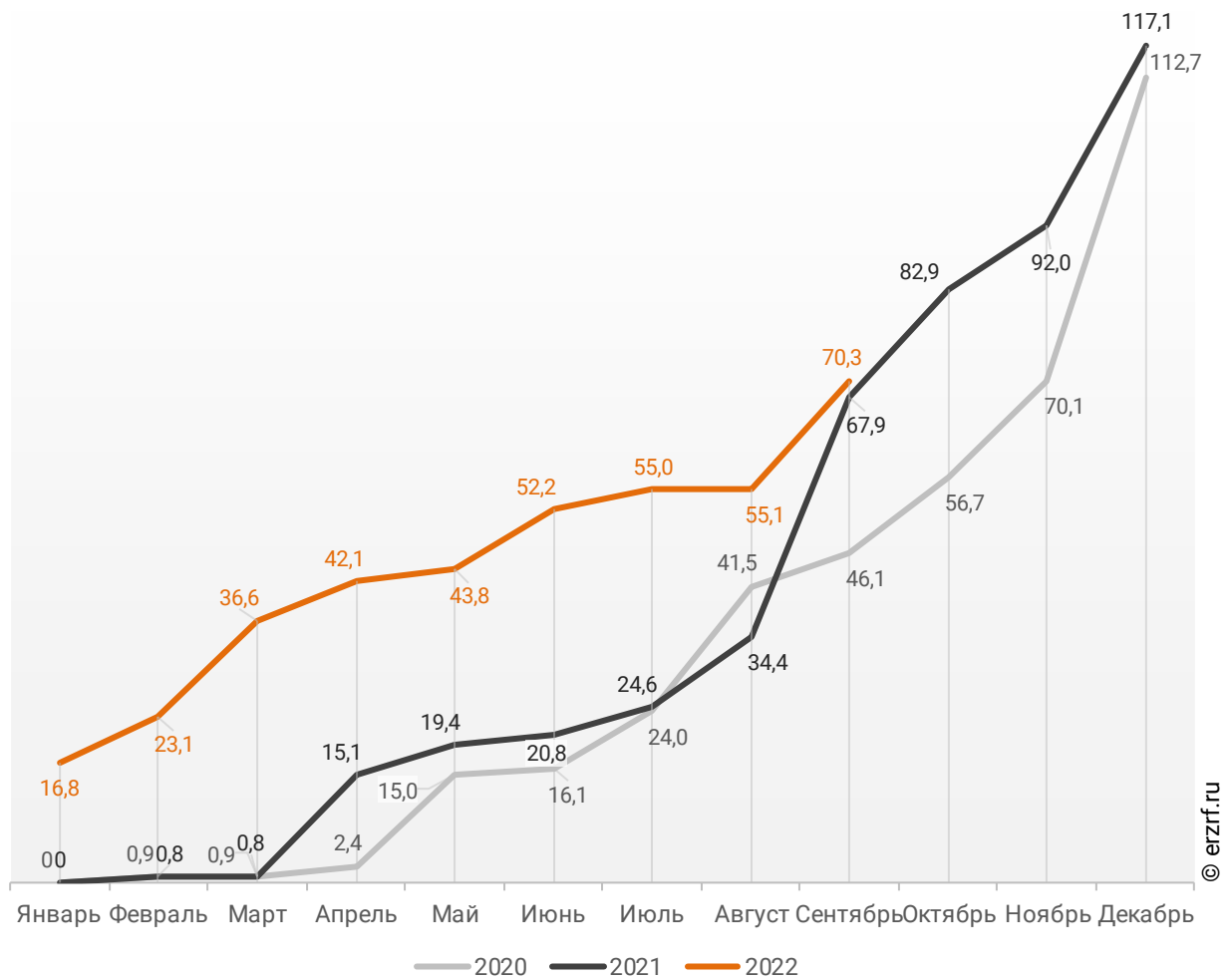
**Ввод жилья населением в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. показывают превышение на 3,5% к уровню 2021 г. и превышение на 52,4% к 2020 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**

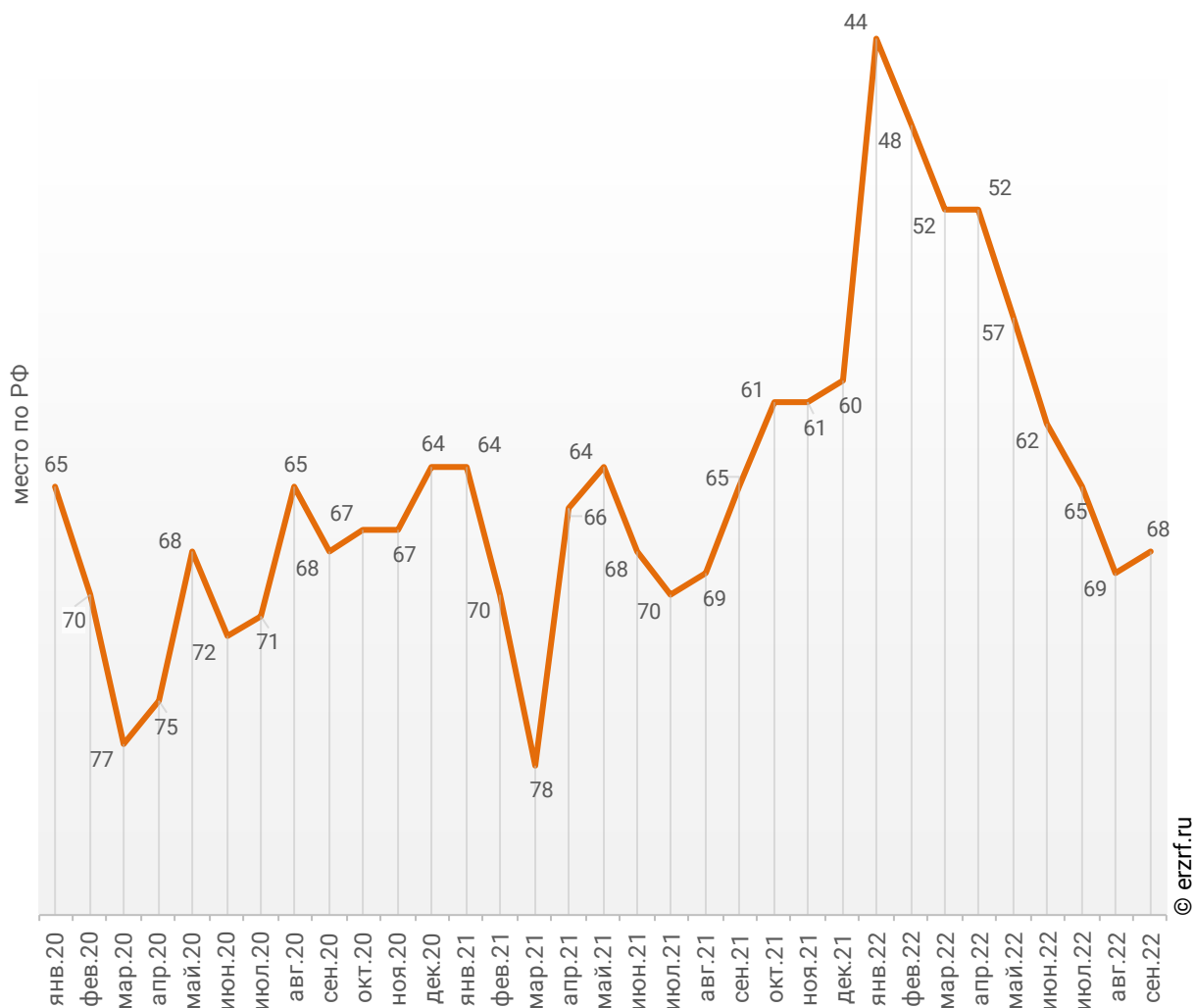


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2022 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 57-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

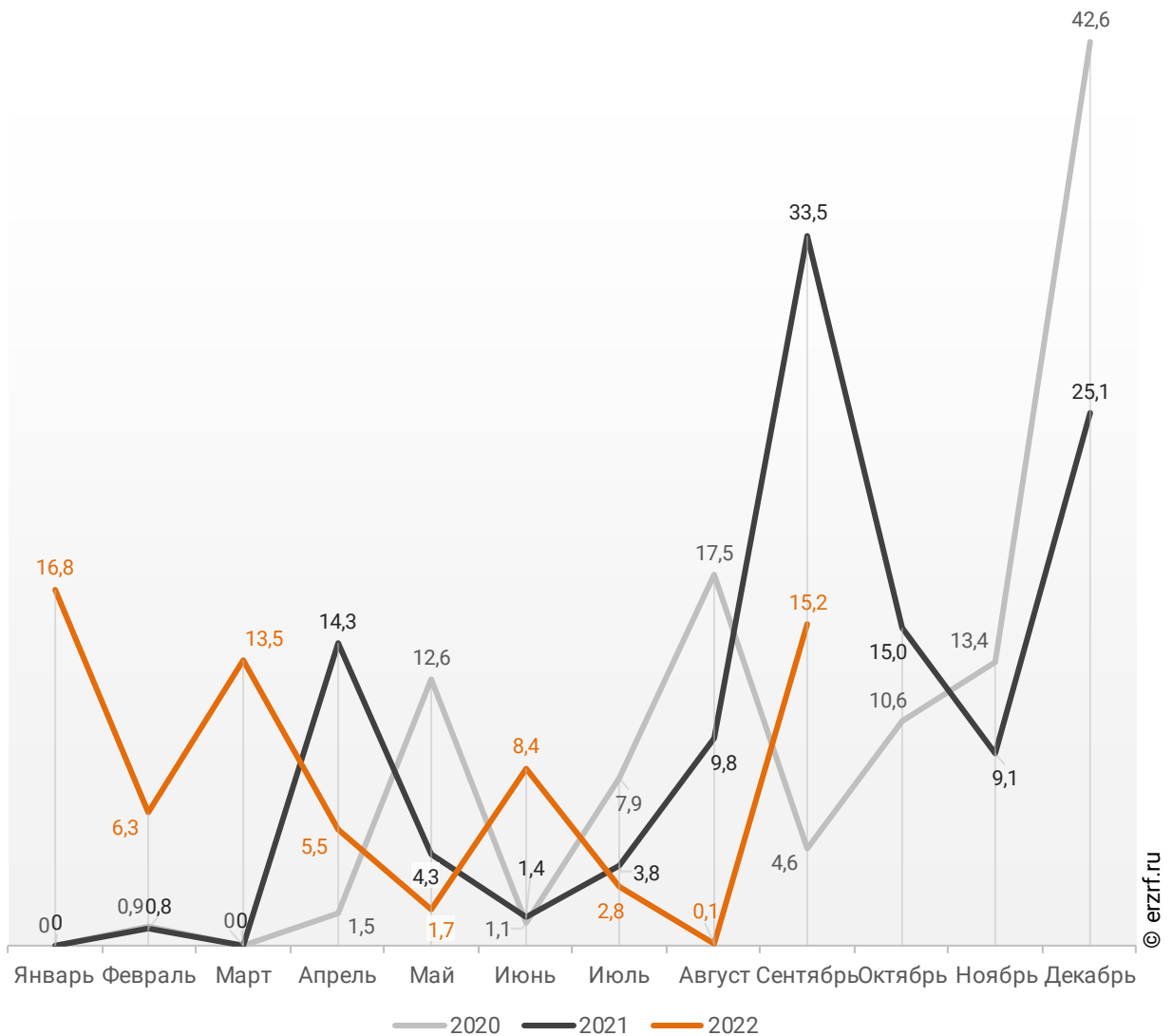
Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В сентябре 2022 года в Ямало-Ненецком автономном округе застройщиками введено 15,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 54,8% или на 18,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

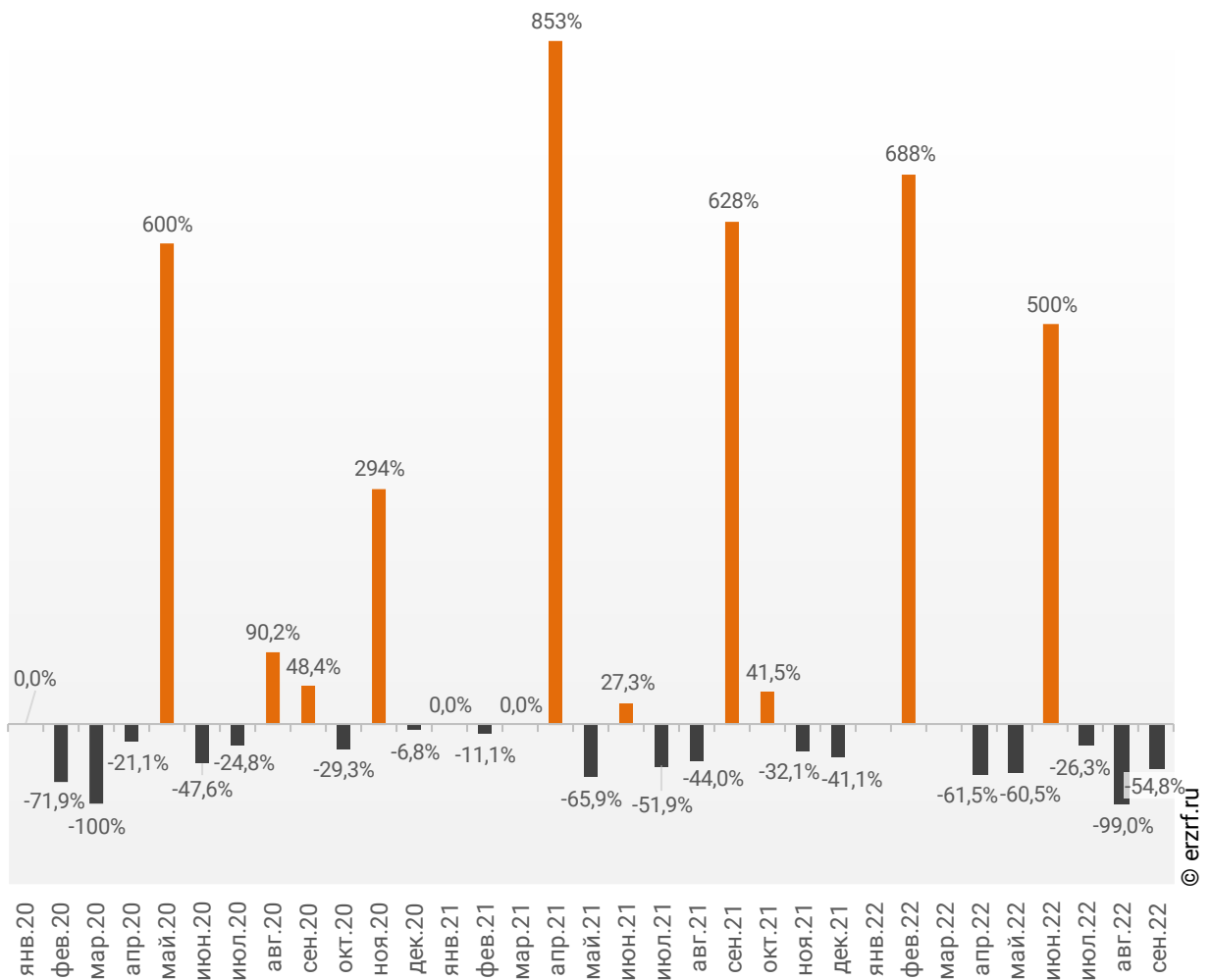
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе третий месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе, месяц к месяцу прошлого года, %

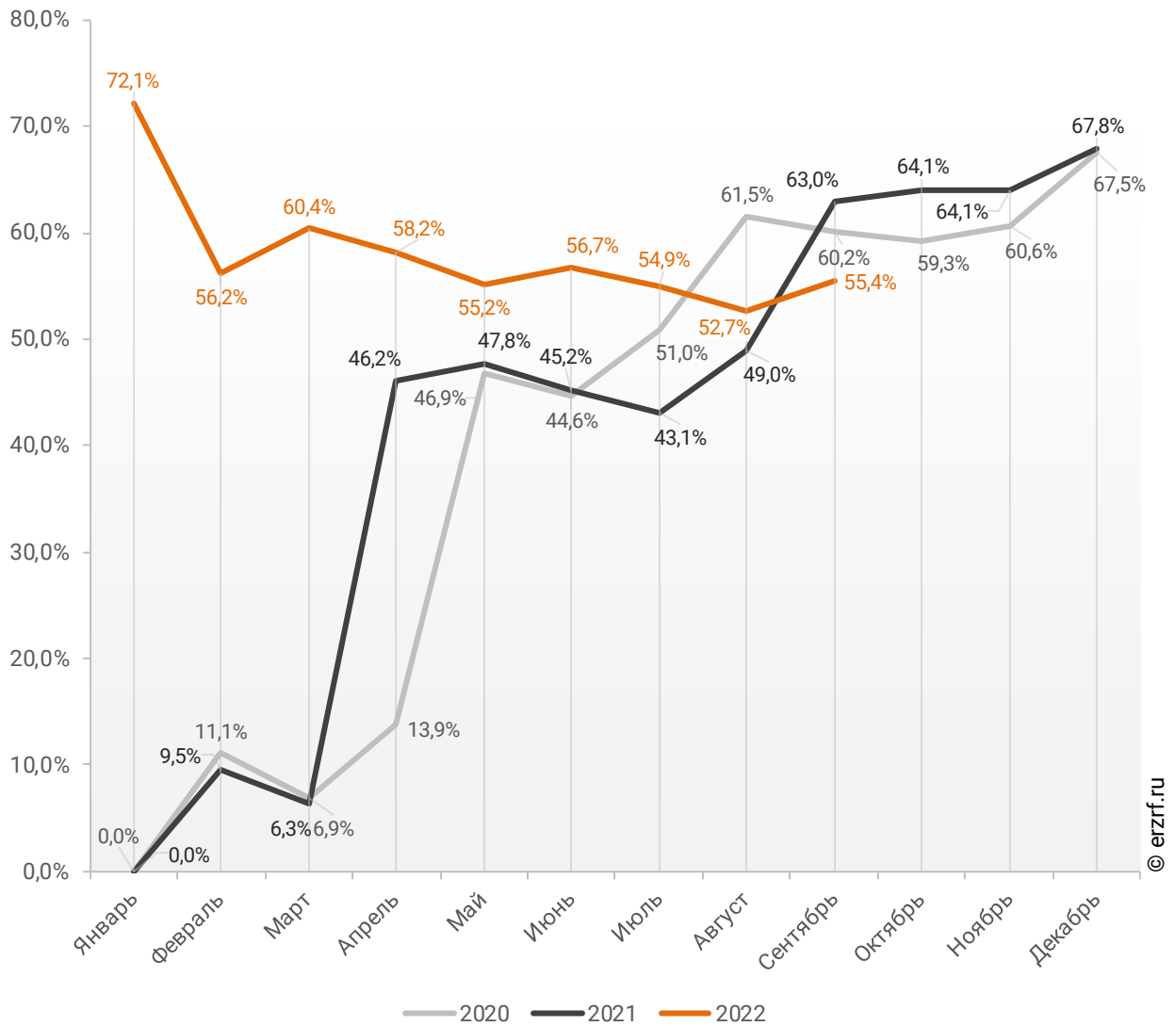


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2022 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 63-е место, по динамике относительного прироста – 59-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. составила 55,4% против 63,0% за этот же период 2021 г. и 60,2% – за этот же период 2020 г.

График 45

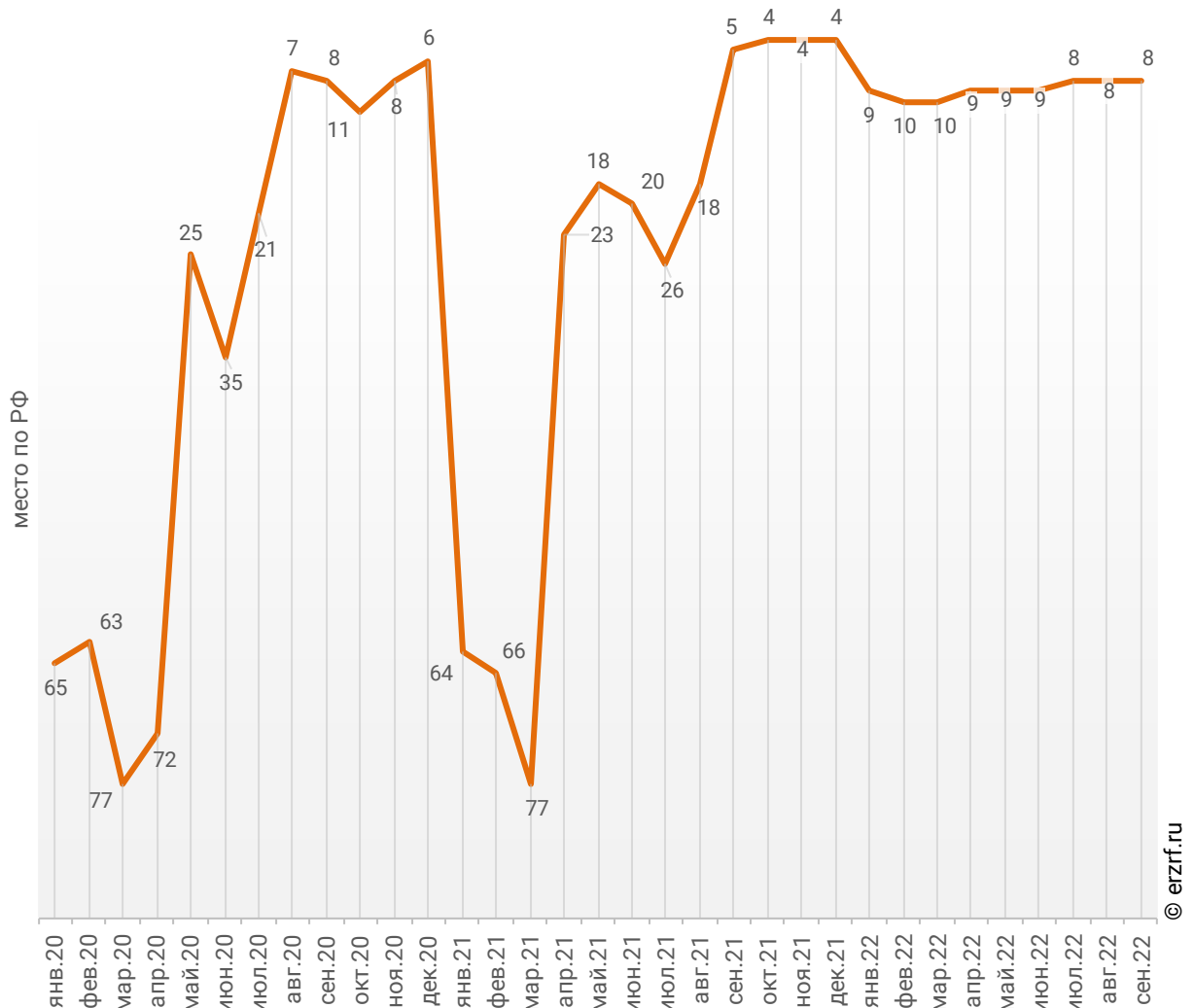
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг.



По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В сентябре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе составила 68,5%, что на 20,6 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года. По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	Газхолодмаш	Дом по ул.Школьная	2	140	6 870
IV квартал 2022	ГК РосГенСтрой	По ул.Новая	1	103	4 976
IV квартал 2022	СО Арктика	Дом по ул. 40 лет Победы	1	80	4 247
IV квартал 2022	Специализированный застройщик МежРегионСтрой	Кирпичный	1	85	4 108
IV квартал 2022	Газхолодмаш	Дом по ул. Республики	2	70	3 904
IV квартал 2022	СК СтройКом	По ул. Патрикеева	2	75	3 514
IV квартал 2022	Гор-Строй	Дом по ул.Глазкова	1	60	2 679
IV квартал 2022	Газхолодмаш	Дом по ул. Проспект Мира	1	40	2 064
IV квартал 2022	Спецстройинвест	Дом по ул. Мира	1	30	1 728
Общий итог			12	683	34 090

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Счастье</i>	Новый Уренгой	СеверСтройСервис	1	348	16 361
2	<i>Изумруд</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	1	166	8 649
3	<i>Атамари</i>	Новый Уренгой	Специализированный застройщик ЭлитСтрой	1	164	7 268
4	<i>По ул. Патрикеева</i>	Салехард	СК СтройКом	4	150	7 028
5	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	2	140	6 870
6	<i>Дом по ул. Артеева, 1</i>	Салехард	Урал-Регион ЛС	1	132	6 831
7	<i>По ул. Тундровая</i>	Новый Уренгой	Строительные технологии-НН	2	120	5 863
8	<i>Дом по ул. Пиеттомина</i>	Тазовский	СО Арктика	1	93	5 070
9	<i>По ул. Новая</i>	Лабытнанги	ГК РосГенСтрой	1	103	4 976
10	<i>Дом по ул. 40 лет Победы</i>	Гыда	СО Арктика	1	80	4 247
11	<i>Кирпичный</i>	Новый Уренгой	Специализированный застройщик МежРегионСтрой	1	85	4 108
12	<i>Дом по ул. Северная</i>	Аксарка	Тюменьстрой	3	90	4 079
13	<i>Дом по ул. Республики</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	2	70	3 904
14	<i>Дом по ул. Глазкова</i>	Салехард	Гор-Строй	1	60	2 679
15	<i>Дом по ул. Проспект Мира</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	1	40	2 064
16	<i>Дом по ул. Мира</i>	Яр-Сале	Спецстройинвест	1	30	1 728
17	<i>По ул. Октябрьская</i>	Белоярск	ПСИ	2	24	1 276
18	<i>По ул. Обская</i>	Аксарка	Тюменьстрой	1	24	978
Общий итог				27	1 919	93 979

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул.Обская</i>	Аксарка	Тюменьстрой	40,8
2	<i>Атамари</i>	Новый Уренгой	Специализированный застройщик ЭлитСтрой	44,3
3	<i>Дом по ул.Глазкова</i>	Салехард	Гор-Строй	44,7
4	<i>Дом по ул. Северная</i>	Аксарка	Тюменьстрой	45,3
5	<i>По ул. Патрикеева</i>	Салехард	СК СтройКом	46,9
6	<i>Счастье</i>	Новый Уренгой	СеверСтройСервис	47,0
7	<i>По ул.Новая</i>	Лабытнанги	ГК РосГенСтрой	48,3
8	<i>Кирпичный</i>	Новый Уренгой	Специализированный застройщик МежРегионСтрой	48,3
9	<i>По ул. Тундровая</i>	Новый Уренгой	Строительные технологии-НН	48,9
10	<i>Дом по ул.Школьная</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	49,1
11	<i>Дом по ул. Проспект Мира</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	51,6
12	<i>Дом по ул. Артеева, 1</i>	Салехард	Урал-Регион ЛС	51,8
13	<i>Изумруд</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	52,1
14	<i>Дом по ул. 40 лет Победы</i>	Гыда	СО Арктика	53,1
15	<i>По ул. Октябрьская</i>	Белоярск	ПСИ	53,2
16	<i>Дом по ул. Пиеттомина</i>	Тазовский	СО Арктика	54,5
17	<i>Дом по ул. Республики</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	55,8
18	<i>Дом по ул. Мира</i>	Яр-Сале	Спецстройинвест	57,6
Общий итог				49,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	