

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

октябрь 2022

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2022

3 802 071

+9,0% к октябрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

143 677

+18,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2022

Банк России

1 277

+1,3% к августу 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2022

49,2

-3,3% к октябрю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2022

97 698

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

53,1%

+1,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за август 2022

Банк России

5,45

-0,95 п.п. к августу 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	29
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	59
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	80
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	87

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на октябрь 2022 года выявлено **315 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **77 222 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 802 071 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	307	97,5%	76 729	99,4%	3 759 261	98,9%
дом с апартаментами	1	0,3%	456	0,6%	39 024	1,0%
блокированный дом	7	2,2%	37	0,0%	3 786	0,1%
Общий итог	315	100%	77 222	100%	3 802 071	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,4% строящихся жилых единиц.

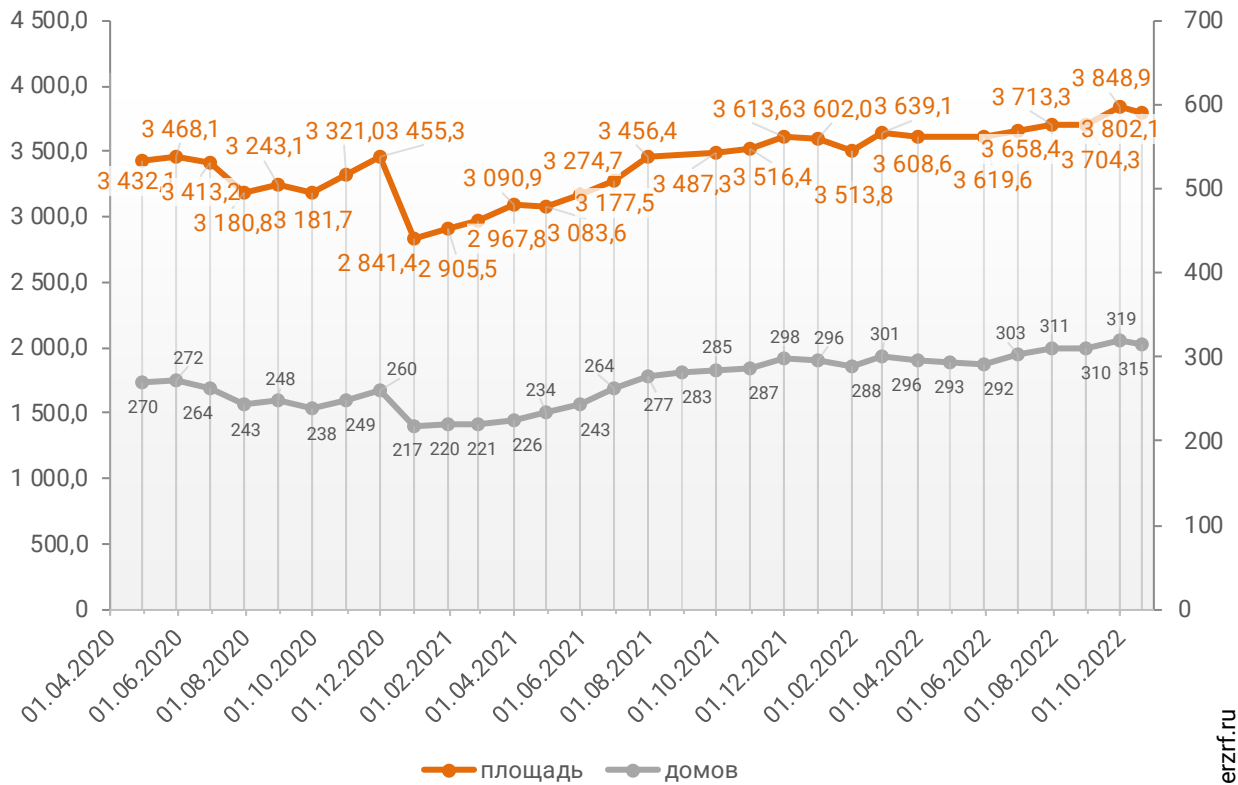
На дома с апартаментами приходится 0,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Свердловской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Екатеринбург	270	85,7%	71 778	93,0%	3 532 295	92,9%
Верхняя Пышма	21	6,7%	3 601	4,7%	178 692	4,7%
Заречный	4	1,3%	408	0,5%	25 228	0,7%
Ревда	6	1,9%	426	0,6%	18 210	0,5%
Берёзовский	3	1,0%	327	0,4%	15 216	0,4%
Нижний Тагил	3	1,0%	263	0,3%	10 633	0,3%
Первоуральск	3	1,0%	127	0,2%	8 271	0,2%
Сысертский	1	0,3%	103	0,1%	4 751	0,1%
Сысерть	1	0,3%	103	0,1%	4 751	0,1%
Реж	1	0,3%	64	0,1%	2 906	0,1%
Тавда	1	0,3%	59	0,1%	2 676	0,1%
Белоярский	1	0,3%	54	0,1%	2 665	0,1%
Верхнее Дуброво	1	0,3%	54	0,1%	2 665	0,1%
Дегтярск	1	0,3%	12	0,0%	528	0,0%
	315	100%	77 222	100%	3 802 071	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (92,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

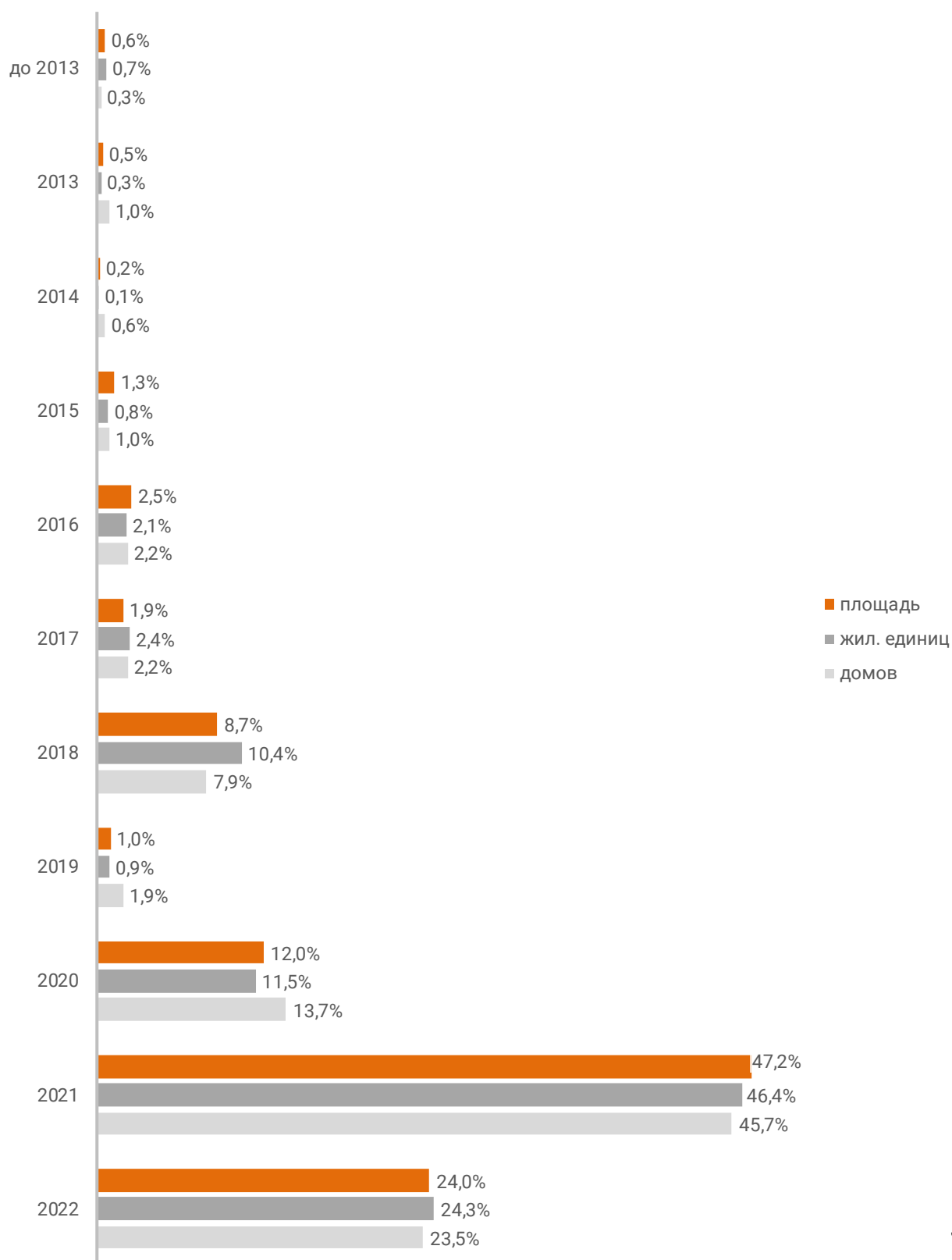
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2012 г. по сентябрь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	1	0,3%	516	0,7%	24 466	0,6%
2013	3	1,0%	252	0,3%	17 627	0,5%
2014	2	0,6%	115	0,1%	7 855	0,2%
2015	3	1,0%	653	0,8%	49 764	1,3%
2016	7	2,2%	1 640	2,1%	96 410	2,5%
2017	7	2,2%	1 856	2,4%	74 034	1,9%
2018	25	7,9%	8 052	10,4%	331 205	8,7%
2019	6	1,9%	694	0,9%	38 574	1,0%
2020	43	13,7%	8 849	11,5%	457 449	12,0%
2021	144	45,7%	35 833	46,4%	1 793 285	47,2%
2022	74	23,5%	18 762	24,3%	911 402	24,0%
Общий итог	315	100%	77 222	100%	3 802 071	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (47,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

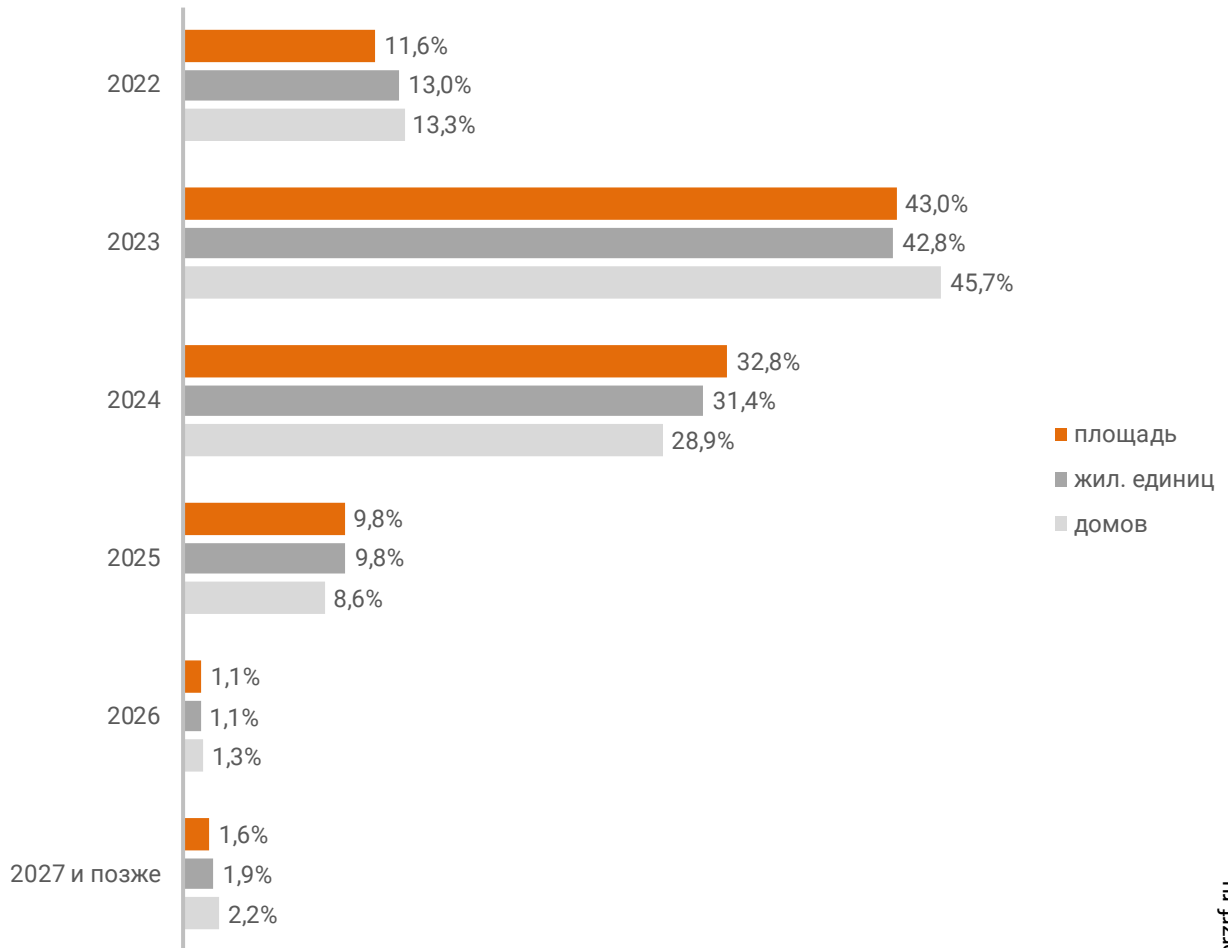
В Свердловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	42	13,3%	10 066	13,0%	442 208	11,6%
2023	144	45,7%	33 046	42,8%	1 634 969	43,0%
2024	91	28,9%	24 251	31,4%	1 248 742	32,8%
2025	27	8,6%	7 587	9,8%	370 938	9,8%
2026	4	1,3%	828	1,1%	43 268	1,1%
2027 и позже	7	2,2%	1 444	1,9%	61 946	1,6%
Общий итог	315	100%	77 222	100%	3 802 071	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Свердловской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 442 208 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2022	442 208	2018	19 595	4,4%
		2020	20 626	4,7%
		2021	16 603	3,8%
		2022	52 364	11,8%
2023	1 634 969	2015	528	0,0%
		2019	15 489	0,9%
		2020	20 906	1,3%
		2021	8 192	0,5%
2024	1 248 742	2019	4 810	0,4%
		2021	78 473	6,3%
Общий итог	3 802 071		237 586	6,2%

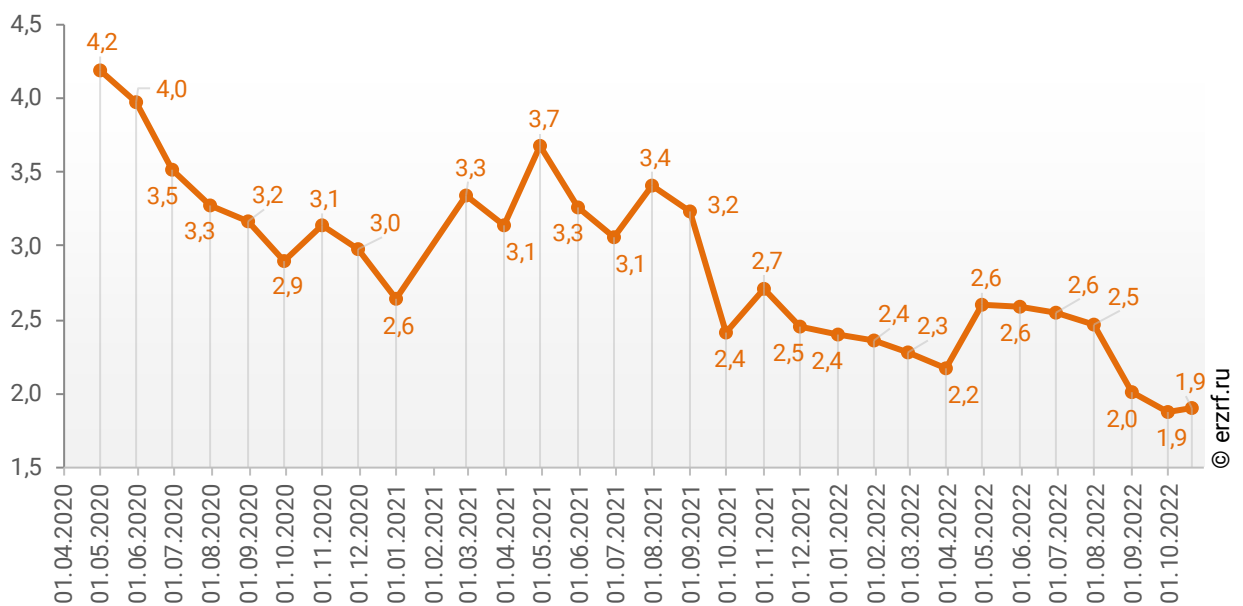
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2024 год (78 473 м²), что составляет 6,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области по состоянию на октябрь 2022 года составляет 1,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области, месяцев



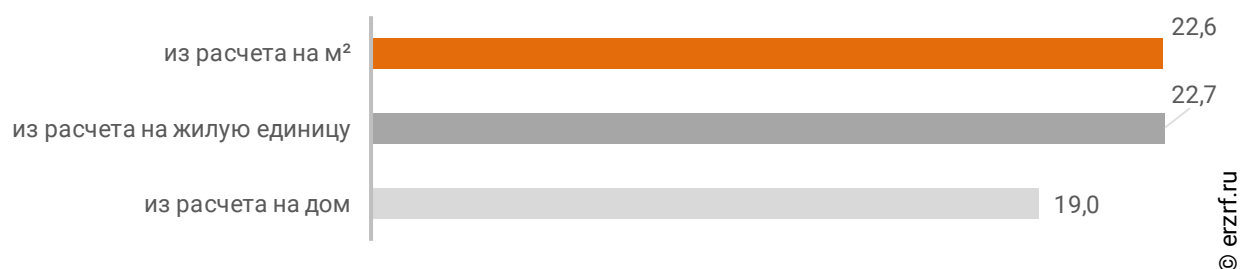
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 19,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 22,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

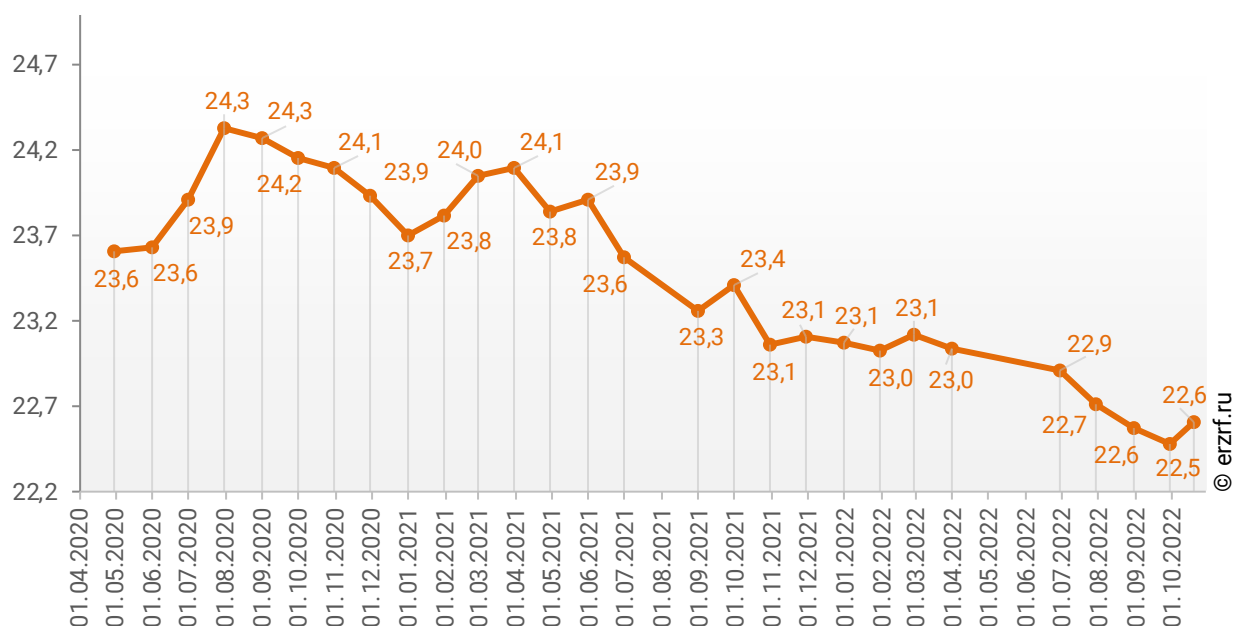
Средняя этажность новостроек Свердловской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области (на м²)



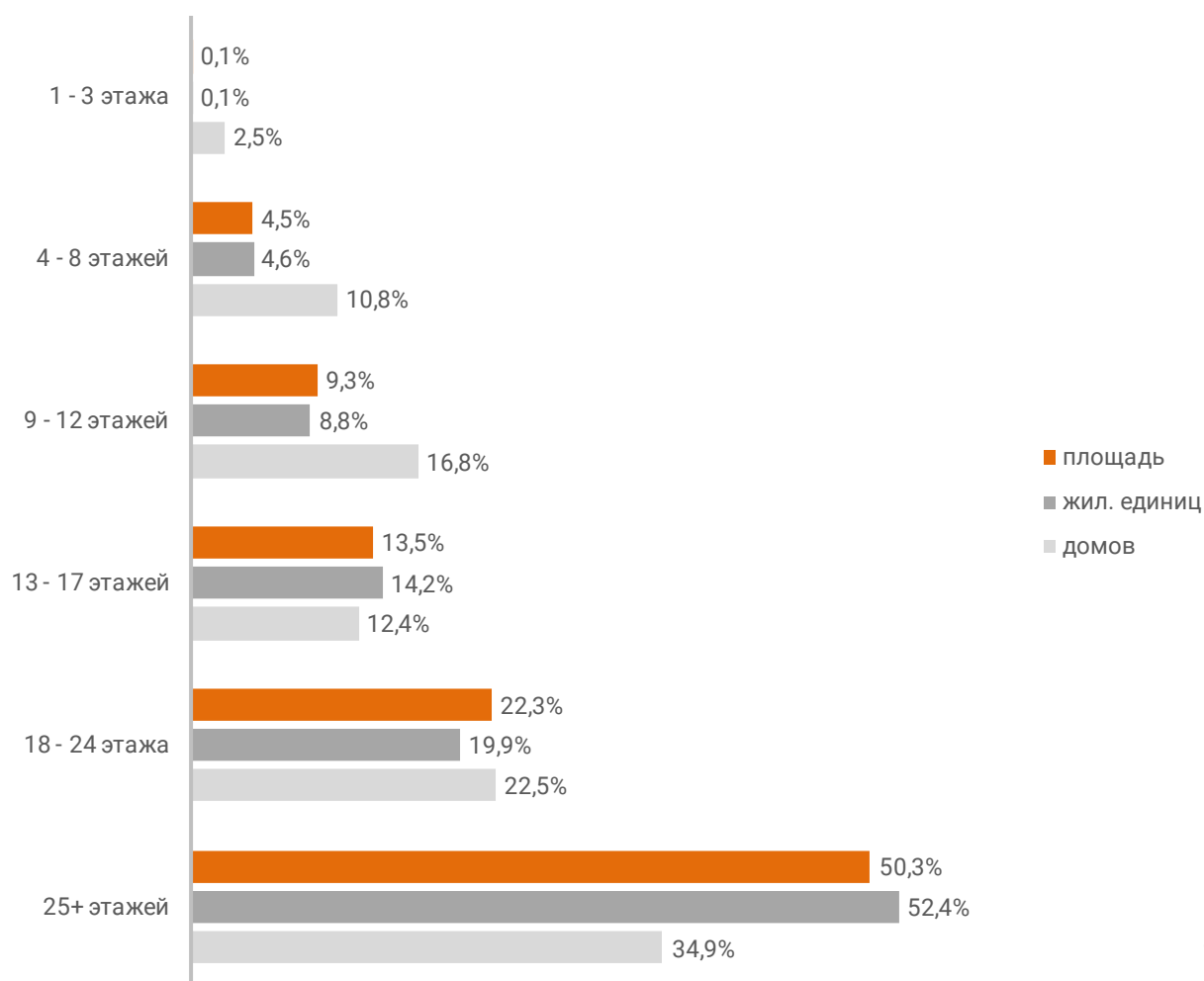
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	8	2,5%	49	0,1%	4 314	0,1%
4 - 8 этажей	34	10,8%	3 568	4,6%	172 651	4,5%
9 - 12 этажей	53	16,8%	6 818	8,8%	354 508	9,3%
13 - 17 этажей	39	12,4%	10 946	14,2%	512 843	13,5%
18 - 24 этажа	71	22,5%	15 396	19,9%	846 547	22,3%
25+ этажей	110	34,9%	40 445	52,4%	1 911 208	50,3%
Общий итог	315	100%	77 222	100%	3 802 071	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности



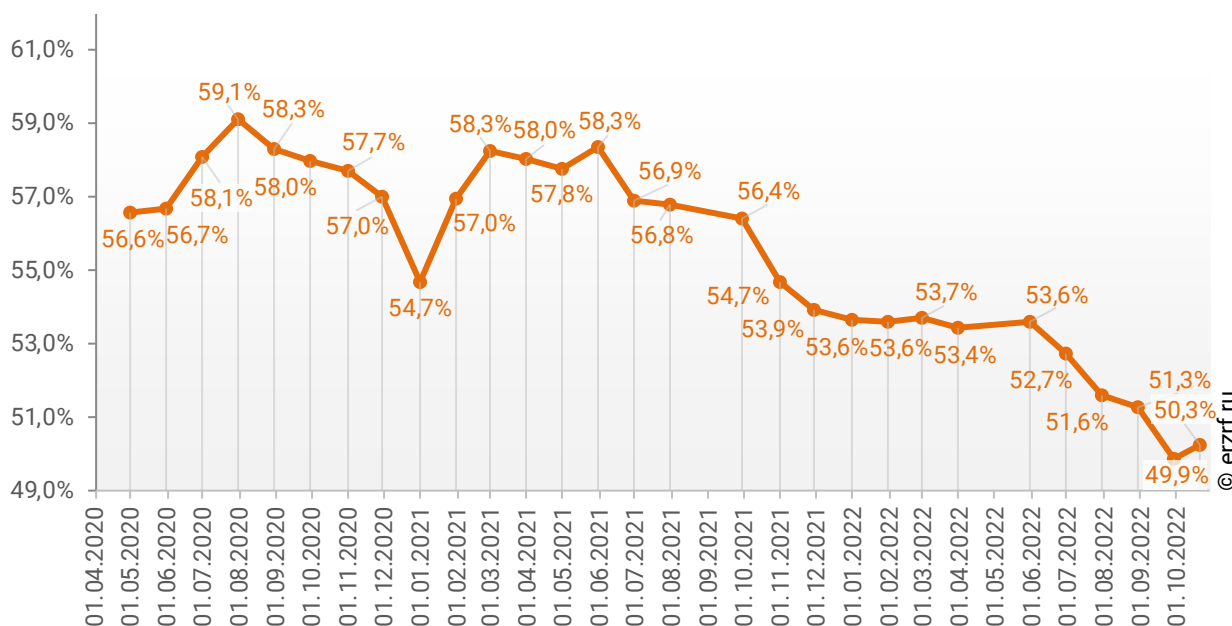
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 50,3% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является 37-этажный многоквартирный дом в ЖК «Квартал Татлин», застройщик «PRINZIP». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Квартал Татлин
2	36	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Парковый квартал
3	34	<i>ГК Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Discovery Residence
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной бульвар
		<i>СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3</i>	многоквартирный дом	Парк Столиц
		<i>СЗ ПАРК ПОБЕДЫ</i>	многоквартирный дом	Парк Победы
		<i>Формула Строительства</i>	многоквартирный дом	Тихомиров
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Ольховский парк
4	33	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Eleven
		<i>СЗ БЛЮХЕРА 6</i>	многоквартирный дом	Современник
		<i>Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Сибирский тракт, 24
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Форум Сити
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Высота
		<i>Acons Group</i>	многоквартирный дом	Clever park
5	32	<i>Prospect Group</i>	многоквартирный дом	Квартал Федерация
		<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Проект-достояние Русь
		<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Дом на Бардина
		<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Екатерининский парк
		<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Олимпиада
		<i>ГК Стройтэк</i>	многоквартирный дом	Атмосфера
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	АСТОН СОБЫТИЕ
		<i>Синара-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Даниловский
<i>УГМК-Застройщик</i>	многоквартирный дом	Изумрудный бор		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Миллениум», застройщик «Корпорация Ваш дом». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

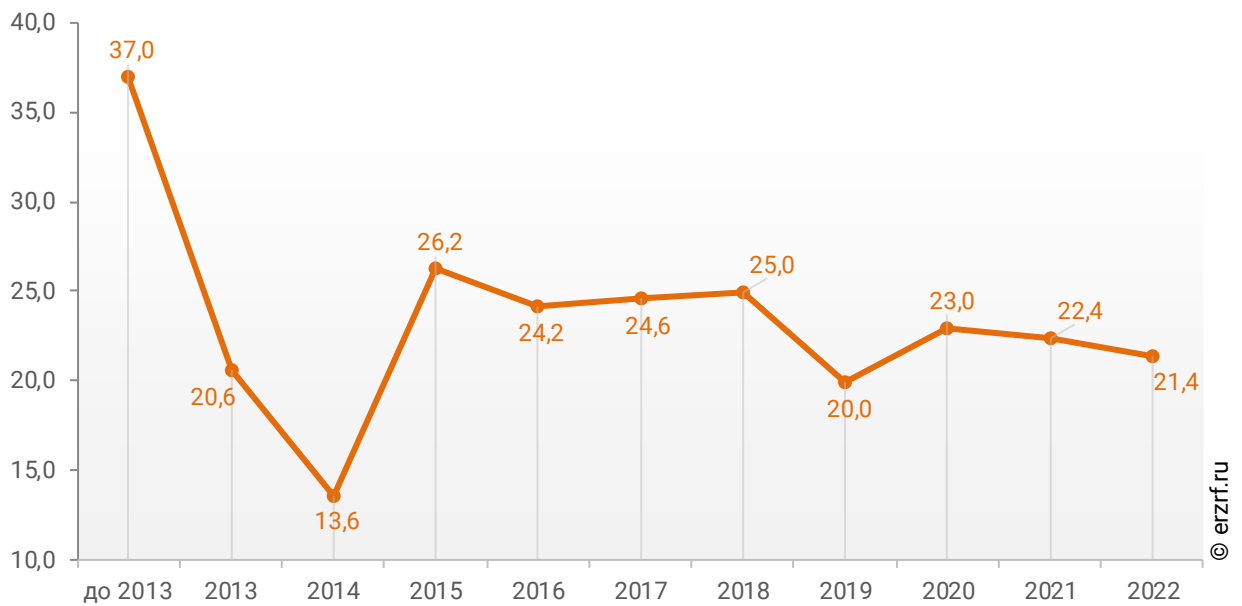
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 710	<i>Корпорация Ваш дом</i>	многоквартирный дом	Миллениум
2	47 655	<i>Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Сибирский тракт, 24
3	41 599	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Eleven
4	39 024	<i>НКС-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	По ул. Маршала Жукова
5	34 673	<i>Квартал Свердловск-Сортировочный. Екатеринбург</i>	многоквартирный дом	Квартал Депо

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 21,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

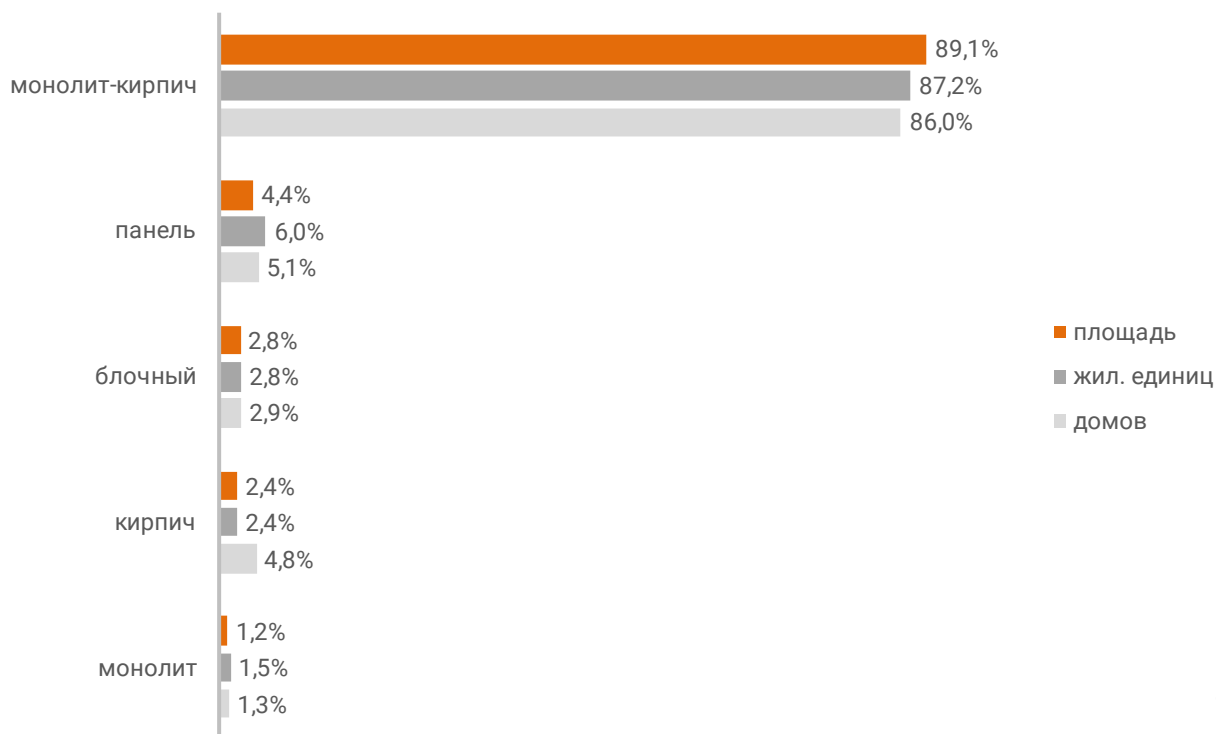
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	271	86,0%	67 359	87,2%	3 389 227	89,1%
панель	16	5,1%	4 623	6,0%	169 017	4,4%
блочный	9	2,9%	2 191	2,8%	105 257	2,8%
кирпич	15	4,8%	1 874	2,4%	92 798	2,4%
монолит	4	1,3%	1 175	1,5%	45 772	1,2%
Общий итог	315	100%	77 222	100%	3 802 071	100%

Гистограмма 5

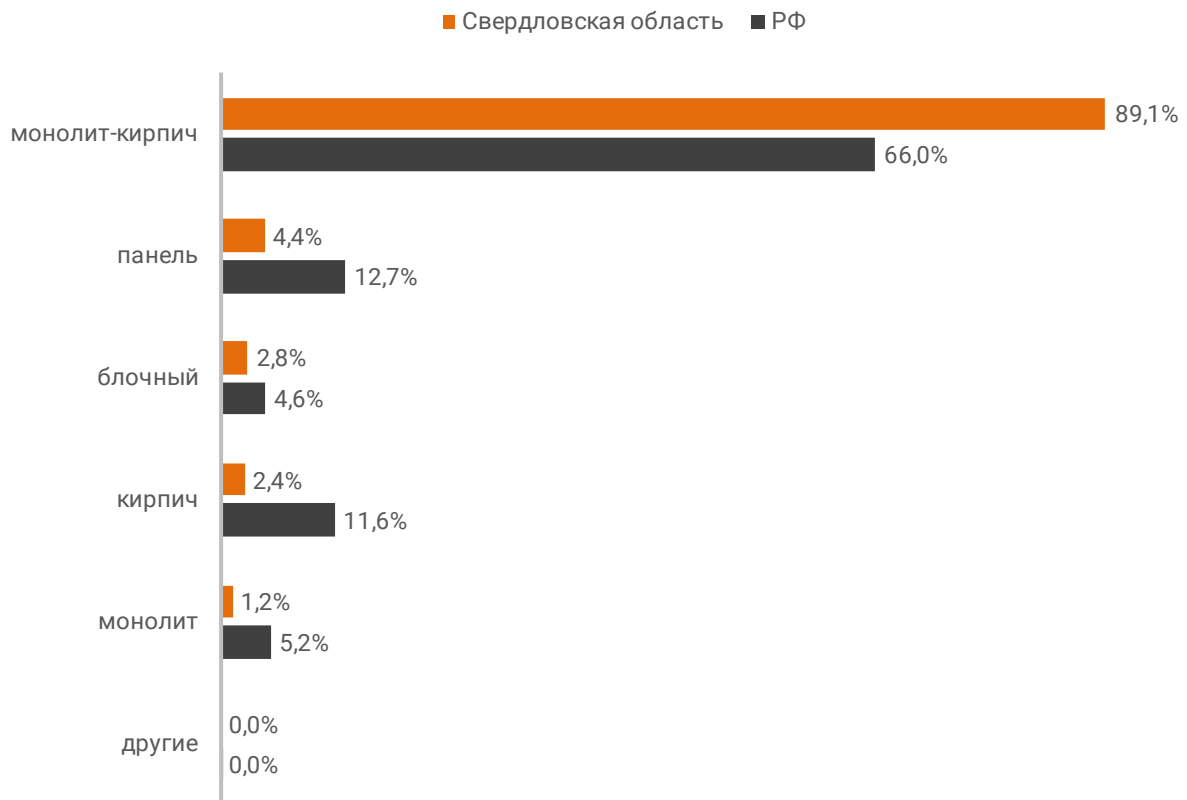
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит-кирпич. Из него возводится 89,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

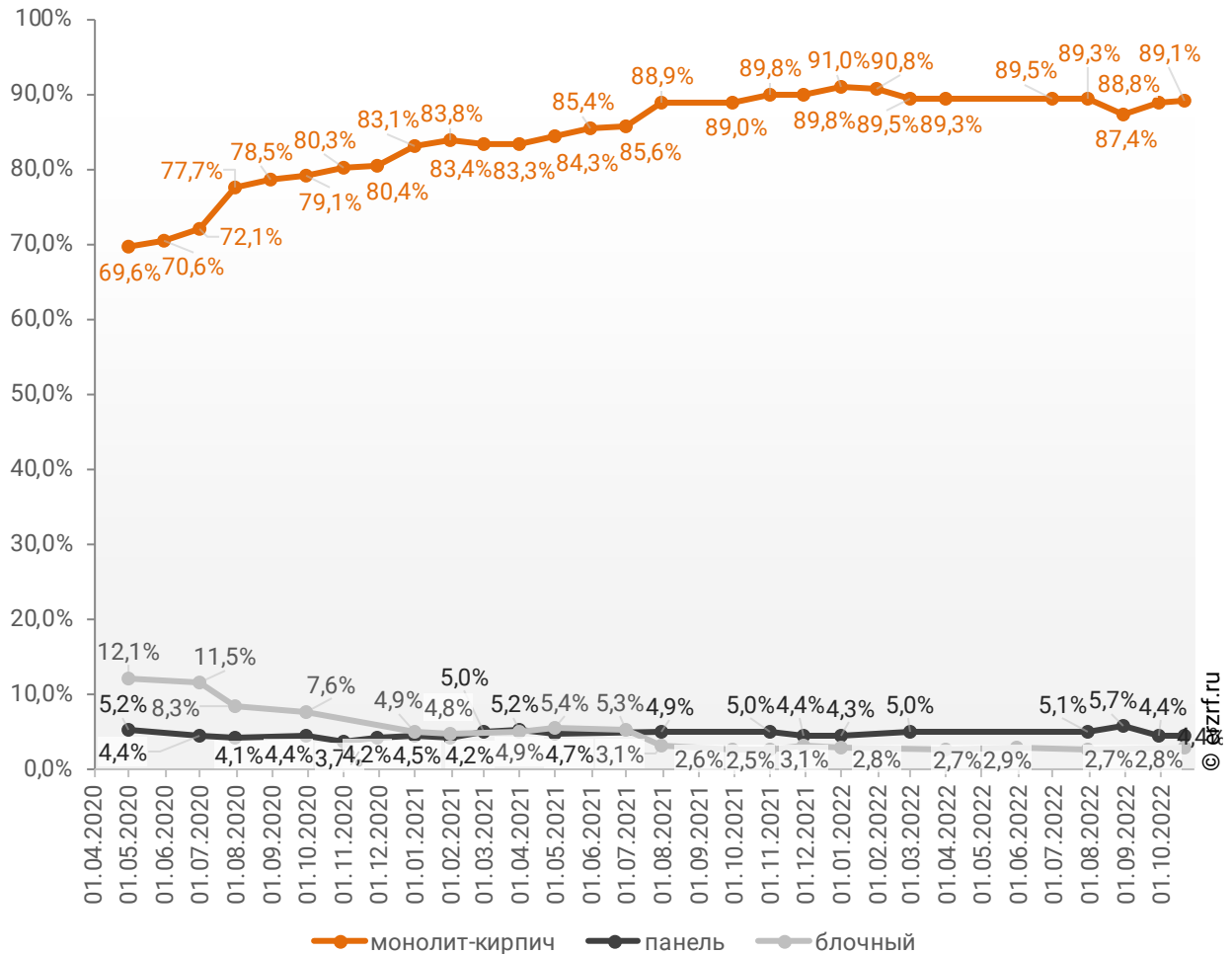
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области (на м²)



Среди строящегося жилья Свердловской области у 92,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 91,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	255	86,4%	63 846	89,6%	3 216 500	91,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	5,1%	1 782	2,5%	91 254	2,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	3,1%	2 396	3,4%	89 896	2,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	3,7%	1 439	2,0%	71 016	2,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	1,7%	1 801	2,5%	54 142	1,5%
Общий итог	295	100%	71 264	100%	3 522 808	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2022 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 80 застройщиков (брендов), которые представлены 133 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на октябрь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ТЕН Девелопмент</i>	25	7,9%	8 996	11,6%	348 618	9,2%
2	<i>ГК КОРТРОС</i>	18	5,7%	5 657	7,3%	259 047	6,8%
3	<i>ГК Астра</i>	17	5,4%	3 458	4,5%	166 255	4,4%
4	<i>ПИК</i>	10	3,2%	3 734	4,8%	161 282	4,2%
5	<i>Холдинг Форум-групп</i>	10	3,2%	2 531	3,3%	153 588	4,0%
6	<i>ГК Атомстройкомплекс</i>	11	3,5%	2 522	3,3%	152 476	4,0%
7	<i>Группа ЛСР</i>	12	3,8%	4 489	5,8%	144 709	3,8%
8	<i>Группа Эталон</i>	16	5,1%	2 785	3,6%	143 486	3,8%
9	<i>ГК Фортис Девелопмент</i>	10	3,2%	3 325	4,3%	123 749	3,3%
10	<i>УГМК-Застройщик</i>	9	2,9%	1 853	2,4%	123 636	3,3%
11	<i>Брусника</i>	9	2,9%	1 810	2,3%	123 510	3,2%
12	<i>Синара-Девелопмент</i>	8	2,5%	2 363	3,1%	111 189	2,9%
13	<i>PRINZIP</i>	8	2,5%	1 829	2,4%	106 179	2,8%
14	<i>Квартал Свердловск-Сортировочный. Екатеринбург</i>	3	1,0%	1 599	2,1%	85 378	2,2%
15	<i>НКС-Девелопмент</i>	5	1,6%	1 268	1,6%	84 448	2,2%
16	<i>ГК Ривьера Инвест Екатеринбург</i>	6	1,9%	1 728	2,2%	81 204	2,1%
17	<i>Группа Астон</i>	5	1,6%	1 527	2,0%	66 912	1,8%
18	<i>ГК Эфес</i>	4	1,3%	1 341	1,7%	66 397	1,7%
19	<i>ГК Стройтэк</i>	6	1,9%	1 263	1,6%	65 002	1,7%
20	<i>Acons Group</i>	3	1,0%	841	1,1%	64 235	1,7%
21	<i>Prospect Group</i>	8	2,5%	769	1,0%	55 032	1,4%
22	<i>СЗ Притяжение</i>	6	1,9%	950	1,2%	53 984	1,4%
23	<i>СЗ 45-Й КВАРТАЛ</i>	4	1,3%	1 089	1,4%	50 576	1,3%
24	<i>Корпорация Ваш дом</i>	1	0,3%	948	1,2%	48 710	1,3%
25	<i>Страна Девелопмент</i>	1	0,3%	1 036	1,3%	47 655	1,3%
26	<i>СГ СОЮЗ</i>	4	1,3%	878	1,1%	41 405	1,1%
27	<i>Специализированный застройщик САХАРОВА 85</i>	3	1,0%	777	1,0%	40 136	1,1%
28	<i>СЗ АТОМ-СУХОДОЛЬСКАЯ</i>	5	1,6%	646	0,8%	37 402	1,0%
29	<i>СЗ ЦЕНТР</i>	2	0,6%	621	0,8%	33 794	0,9%
30	<i>Атлас Девелопмент</i>	4	1,3%	601	0,8%	30 846	0,8%
31	<i>СЗ НИЖНЕИSETСКИЙ ПРУД</i>	1	0,3%	949	1,2%	29 729	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	СЗ БЛЮХЕРА 6	1	0,3%	533	0,7%	29 684	0,8%
33	СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3	2	0,6%	535	0,7%	29 485	0,8%
34	ДК Прогресс	1	0,3%	570	0,7%	28 759	0,8%
35	ГК Виктория	2	0,6%	489	0,6%	28 377	0,7%
36	ГК Актив-Девелопмент	3	1,0%	696	0,9%	27 954	0,7%
37	СЗ БЭСТ-СТРОЙ	2	0,6%	497	0,6%	26 984	0,7%
38	СЗ АТОМ-ОСТРОВСКОГО	2	0,6%	418	0,5%	26 942	0,7%
39	СЗ ПАРК ПОБЕДЫ	1	0,3%	489	0,6%	26 748	0,7%
40	СЗ ПРЕМЬЕРСТРОЙ	1	0,3%	423	0,5%	24 037	0,6%
41	СЗ ЖИЛСТРОЙ	2	0,6%	527	0,7%	24 031	0,6%
42	TOUCHN	1	0,3%	429	0,6%	23 491	0,6%
43	СЗ РИВЬЕРА-СЕВЕР	1	0,3%	390	0,5%	22 437	0,6%
44	РИО	2	0,6%	433	0,6%	22 115	0,6%
45	ДК Первостроитель	1	0,3%	315	0,4%	20 995	0,6%
46	Формула Строительства	1	0,3%	373	0,5%	20 090	0,5%
47	Холдинг Партнер	8	2,5%	258	0,3%	18 609	0,5%
48	СЗ ЖК ТЕМП	1	0,3%	258	0,3%	18 374	0,5%
49	СЗ Светлая роща	6	1,9%	426	0,6%	18 210	0,5%
50	МТК	1	0,3%	292	0,4%	17 961	0,5%
51	СЗ ЮНОСТЬ	1	0,3%	294	0,4%	16 948	0,4%
52	Корпорация Маяк	2	0,6%	277	0,4%	15 986	0,4%
53	СЗ МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-3	1	0,3%	342	0,4%	15 624	0,4%
54	СКМ Девелопмент	1	0,3%	296	0,4%	15 548	0,4%
55	СЗ АКТИВ ПРЕМИУМ	3	1,0%	327	0,4%	15 216	0,4%
56	СЗ ССК ФОРПОСТ	1	0,3%	233	0,3%	14 096	0,4%
57	Милстрит	1	0,3%	247	0,3%	13 963	0,4%
58	СЗ ДИККИТ	5	1,6%	215	0,3%	12 353	0,3%
59	СЗ СК УРАЛКОМПЛЕКТ	1	0,3%	177	0,2%	10 879	0,3%
60	Желдорипотека	2	0,6%	197	0,3%	10 740	0,3%
61	Горжилстрой	2	0,6%	159	0,2%	10 151	0,3%
62	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	1	0,3%	213	0,3%	9 922	0,3%
63	ГК Вавилон	1	0,3%	182	0,2%	9 613	0,3%
64	Элит-ГРУПП	1	0,3%	232	0,3%	9 306	0,2%
65	СЗ ЭКОЛАЙН-СТРОЙ	3	1,0%	116	0,2%	7 267	0,2%
66	ИННОГРУПП	2	0,6%	111	0,1%	7 208	0,2%
67	ССК	1	0,3%	126	0,2%	6 618	0,2%
68	Трест Уралавтострой	1	0,3%	159	0,2%	5 564	0,1%
69	СЗ БЕССАРАБСКАЯ 1	1	0,3%	81	0,1%	5 537	0,1%
70	Фонд ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	1	0,3%	61	0,1%	5 190	0,1%
71	СЗ ГЕОИНВЕСТ	1	0,3%	103	0,1%	4 751	0,1%
72	СЗ НТ-4	1	0,3%	140	0,2%	4 633	0,1%
73	Регионстройсервис	1	0,3%	79	0,1%	3 665	0,1%
74	Специализированный застройщик УК Краснолесье	1	0,3%	72	0,1%	3 268	0,1%
75	СЗ Режевской завод ЖБИ	1	0,3%	64	0,1%	2 906	0,1%
76	ГОРСТРОЙ	1	0,3%	59	0,1%	2 676	0,1%
77	Эверест-Строй	1	0,3%	54	0,1%	2 665	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
78	<i>ДОМ-Строй</i>	1	0,3%	44	0,1%	2 335	0,1%
79	<i>СЗ ВОТЛЕЦОВ КОНСТРАКШН</i>	1	0,3%	16	0,0%	1 063	0,0%
80	<i>ДорСтрой</i>	1	0,3%	12	0,0%	528	0,0%
Общий итог		315	100%	77 222	100%	3 802 071	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,0	<i>ТЕН Девелопмент</i>	348 618	0	0,0%	-
2	★ 4,5	<i>ГК КОРТРОС</i>	259 047	0	0,0%	-
3	★ 5,0	<i>ГК Астра</i>	166 255	0	0,0%	-
4	★ 4,5	<i>ПИК</i>	161 282	0	0,0%	-
5	★ 5,0	<i>Холдинг Форум-групп</i>	153 588	23 736	15,5%	4,4
6	★ 4,5	<i>ГК Атомстройкомплекс</i>	152 476	14 219	9,3%	3,6
7	★ 5,0	<i>Группа ЛСР</i>	144 709	0	0,0%	-
8	★ 5,0	<i>Группа Эталон</i>	143 486	0	0,0%	-
9	★ 5,0	<i>ГК Фортис Девелопмент</i>	123 749	0	0,0%	-
10	★ 5,0	<i>УГМК-Застройщик</i>	123 636	12 611	10,2%	0,3
11	★ 5,0	<i>Брусника</i>	123 510	0	0,0%	-
12	★ 4,5	<i>Синара-Девелопмент</i>	111 189	0	0,0%	-
13	★ 3,5	<i>PRINZIP</i>	106 179	27 426	25,8%	7,7
14	н/р	<i>Квартал Свердловск-Сортировочный. Екатеринбург</i>	85 378	0	0,0%	-
15	★ 5,0	<i>НКС-Девелопмент</i>	84 448	0	0,0%	-
16	★ 5,0	<i>ГК Ривьера Инвест Екатеринбург</i>	81 204	0	0,0%	-
17	★ 5,0	<i>Группа Астон</i>	66 912	14 757	22,1%	0,7
18	★ 1,5	<i>ГК Эфес</i>	66 397	0	0,0%	-
19	★ 5,0	<i>ГК Стройтэк</i>	65 002	9 378	14,4%	0,4

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
				м ²	м ²	
20	★ 5,0	Acons Group	64 235	0	0,0%	-
21	★ 4,5	Prospect Group	55 032	5 732	10,4%	0,6
22	н/р	СЗ Притяжение	53 984	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ 45-Й КВАРТАЛ	50 576	0	0,0%	-
24	★ 1,0	Корпорация Ваш дом	48 710	48 710	100%	42,0
25	★ 5,0	Страна Девелопмент	47 655	0	0,0%	-
26	★ 5,0	СГ СОЮЗ	41 405	0	0,0%	-
27	н/р	Специализированный застройщик САХАРОВА 85	40 136	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ АТОМ-СУХОДОЛЬСКАЯ	37 402	0	0,0%	-
29	★ 5,0	СЗ ЦЕНТР	33 794	0	0,0%	-
30	★ 5,0	Атлас Девелопмент	30 846	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ НИЖНЕИСЕТСКИЙ ПРУД	29 729	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ БЛЮХЕРА 6	29 684	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3	29 485	0	0,0%	-
34	★ 5,0	ДК Прогресс	28 759	0	0,0%	-
35	★ 1,5	ГК Виктория	28 377	18 026	63,5%	22,9
36	★ 5,0	ГК Актив-Девелопмент	27 954	0	0,0%	-
37	★ 0,5	СЗ БЭСТ-СТРОЙ	26 984	4 810	17,8%	12,3
38	н/р	СЗ АТОМ-ОСТРОВСКОГО	26 942	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ ПАРК ПОБЕДЫ	26 748	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ ПРЕМЬЕРСТРОЙ	24 037	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ ЖИЛСТРОЙ	24 031	0	0,0%	-
42	н/р	TOUCH	23 491	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ РИВЬЕРА-СЕВЕР	22 437	0	0,0%	-
44	н/р	РИО	22 115	0	0,0%	-
45	★ 5,0	ДК Первостроитель	20 995	0	0,0%	-
46	н/р	Формула Строительства	20 090	0	0,0%	-
47	★ 5,0	Холдинг Партнер	18 609	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ ЖК ТЕМП	18 374	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Светлая роща	18 210	0	0,0%	-
50	н/р	МТК	17 961	17 961	100%	24,0
51	н/р	СЗ ЮНОСТЬ	16 948	0	0,0%	-
52	★ 0,5	Корпорация Маяк	15 986	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-3	15 624	0	0,0%	-
54	н/р	СКМ Девелопмент	15 548	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ АКТИВ ПРЕМИУМ	15 216	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ ССК ФОРПОСТ	14 096	0	0,0%	-
57	★ 3,0	Милстрит	13 963	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ ДИККИТ	12 353	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ СК УРАЛКОМПЛЕКТ	10 879	0	0,0%	-
60	★ 0,5	Желдорипотека	10 740	10 740	100%	51,0
61	н/р	Горжилстрой	10 151	2 880	28,4%	9,4

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
62	н/р	<i>Специализированный Застройщик ЖК Шишкин</i>	9 922	0	0,0%	-
63	н/р	<i>ГК Вавилон</i>	9 613	0	0,0%	-
64	н/р	<i>Элит-ГРУПП</i>	9 306	0	0,0%	-
65	н/р	<i>СЗ ЭКОЛАЙН-СТРОЙ</i>	7 267	0	0,0%	-
66	★ 0,0	<i>ИННОГРУПП</i>	7 208	4 666	64,7%	29,1
67	★ 1,5	<i>ССК</i>	6 618	6 618	100%	3,0
68	★ 1,0	<i>Трест Уралавтострой</i>	5 564	0	0,0%	-
69	н/р	<i>СЗ БЕССАРАБСКАЯ 1</i>	5 537	0	0,0%	-
70	н/р	<i>Фонд ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ</i>	5 190	5 190	100%	57,0
71	н/р	<i>СЗ ГЕОИНВЕСТ</i>	4 751	0	0,0%	-
72	н/р	<i>СЗ НТ-4</i>	4 633	0	0,0%	-
73	н/р	<i>Регионстройсервис</i>	3 665	3 665	100%	54,0
74	н/р	<i>Специализированный застройщик УК Краснолесье</i>	3 268	3 268	100%	6,0
75	н/р	<i>СЗ Режевской завод ЖБИ</i>	2 906	0	0,0%	-
76	н/р	<i>ГОРСТРОЙ</i>	2 676	0	0,0%	-
77	н/р	<i>Эверест-Строй</i>	2 665	2 665	100%	24,0
78	н/р	<i>ДОМ-Строй</i>	2 335	0	0,0%	-
79	н/р	<i>СЗ ВОТЛЕЦОВ КОНСТРАКШН</i>	1 063	0	0,0%	-
80	н/р	<i>ДорСтрой</i>	528	528	100%	96,0
Общий итог			3 802 071	237 586	6,2%	1,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ДорСтрой» и составляет 96,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 143 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Олимпиада» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «ГК КОРТРОС» возводит 8 домов, включающих 3 077 жилых единиц, совокупной площадью 136 959 м².

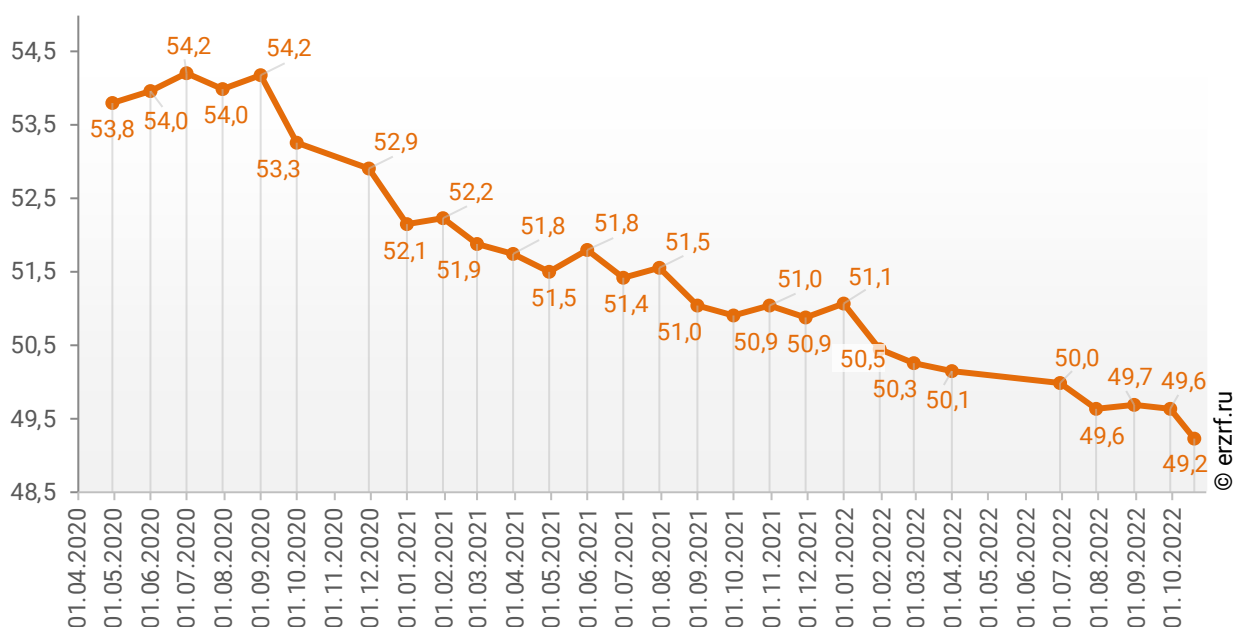
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 49,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

График 7

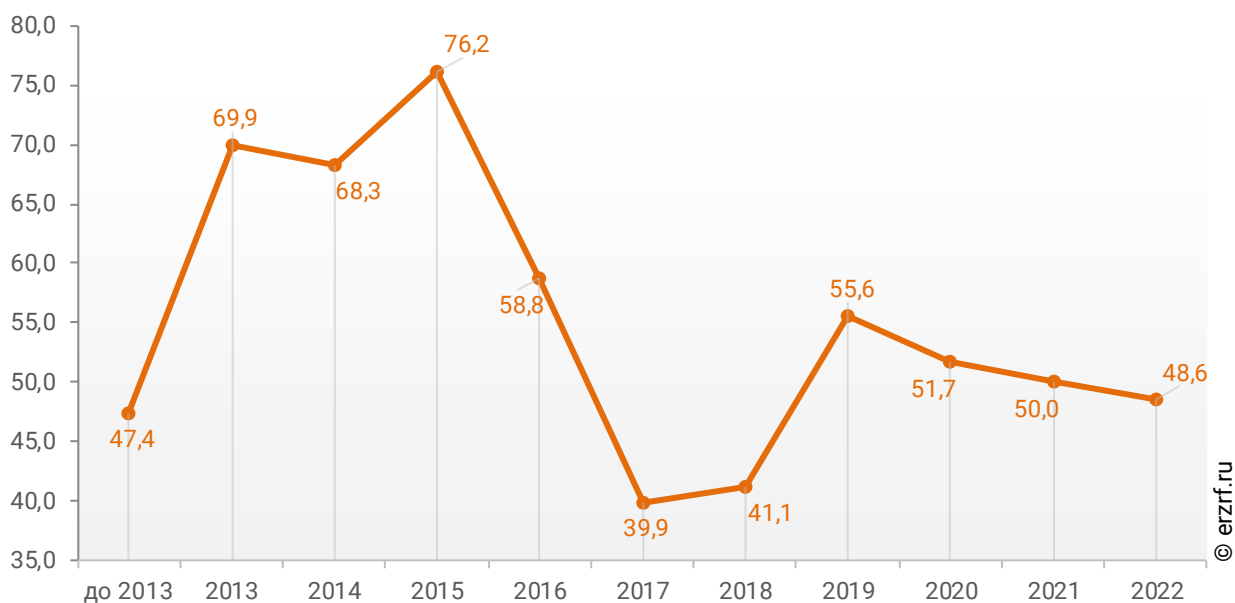
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 48,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ НИЖНЕИSETСКИЙ ПРУД» – 31,3 м². Самая большая – у застройщика «Фонд ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ» – 85,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ НИЖНЕИSETСКИЙ ПРУД	31,3
Группа ЛСР	32,2
СЗ НТ-4	33,1
Трест Уралавтострой	35,0
ГК Фортис Девелопмент	37,2
ТЕН Девелопмент	38,8
Элит-ГРУПП	40,1
ГК Актив-Девелопмент	40,2
СЗ Светлая роща	42,7
ПИК	43,2
Группа Астон	43,8
ДорСтрой	44,0
ГОРСТРОЙ	45,4
Специализированный застройщик УК Краснолесье	45,4
СЗ Режевской завод ЖБИ	45,4
СЗ ЖИЛСТРОЙ	45,6
СЗ МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-3	45,7
ГК КОРТРОС	45,8
Страна Девелопмент	46,0
СЗ ГЕОИНВЕСТ	46,1
Регионстройсервис	46,4
СЗ 45-й КВАРТАЛ	46,4
СЗ АКТИВ ПРЕМИУМ	46,5
Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	46,6
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	47,0
Синара-Девелопмент	47,1
СГ СОЮЗ	47,2
ГК Астра	48,1
Эверест-Строй	49,4
ГК Эфес	49,5
ДК Прогресс	50,5
РИО	51,1
Атлас Девелопмент	51,3
Корпорация Ваш дом	51,4
ГК Стройтэк	51,5
Группа Эталон	51,5
Специализированный застройщик САХАРОВА 85	51,7
ССК	52,5
СКМ Девелопмент	52,5
ГК Вавилон	52,8
ДОМ-Строй	53,1
Квартал Свердловск-Сортировочный. Екатеринбург	53,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Формула Строительства	53,9
СЗ БЭСТ-СТРОЙ	54,3
СЗ ЦЕНТР	54,4
Желдорипотека	54,5
СЗ ПАРК ПОБЕДЫ	54,7
TOUCH	54,8
СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3	55,1
СЗ БЛЮХЕРА 6	55,7
Милстрит	56,5
СЗ ПРЕМЬЕРСТРОЙ	56,8
СЗ Притяжение	56,8
СЗ ДИККИТ	57,5
СЗ РИВЬЕРА-СЕВЕР	57,5
СЗ ЮНОСТЬ	57,6
Корпорация Маяк	57,7
СЗ АТОМ-СУХОДОЛЬСКАЯ	57,9
ГК Виктория	58,0
PRINZIP	58,1
ГК Атомстройкомплекс	60,5
СЗ ССК ФОРПОСТ	60,5
Холдинг Форум-групп	60,7
СЗ СК УРАЛКОМПЛЕКТ	61,5
МТК	61,5
СЗ ЭКОЛАЙН-СТРОЙ	62,6
Горжилстрой	63,8
СЗ АТОМ-ОСТРОВСКОГО	64,5
ИННОГРУПП	64,9
СЗ ВОТЛЕЦОВ КОНСТРАКШН	66,4
НКС-Девелопмент	66,6
ДК Первостроитель	66,7
УГМК-Застройщик	66,7
Брусника	68,2
СЗ БЕССАРАБСКАЯ 1	68,4
СЗ ЖК ТЕМП	71,2
Prospect Group	71,6
Холдинг Партнер	72,1
Acons Group	76,4
Фонд ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	85,1
Общий итог	49,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Светлый» – 22,6 м², застройщик «TEN Девелопмент». Наибольшая – в ЖК «Форум Сити» – 99,7 м², застройщик «Холдинг Форум-групп».

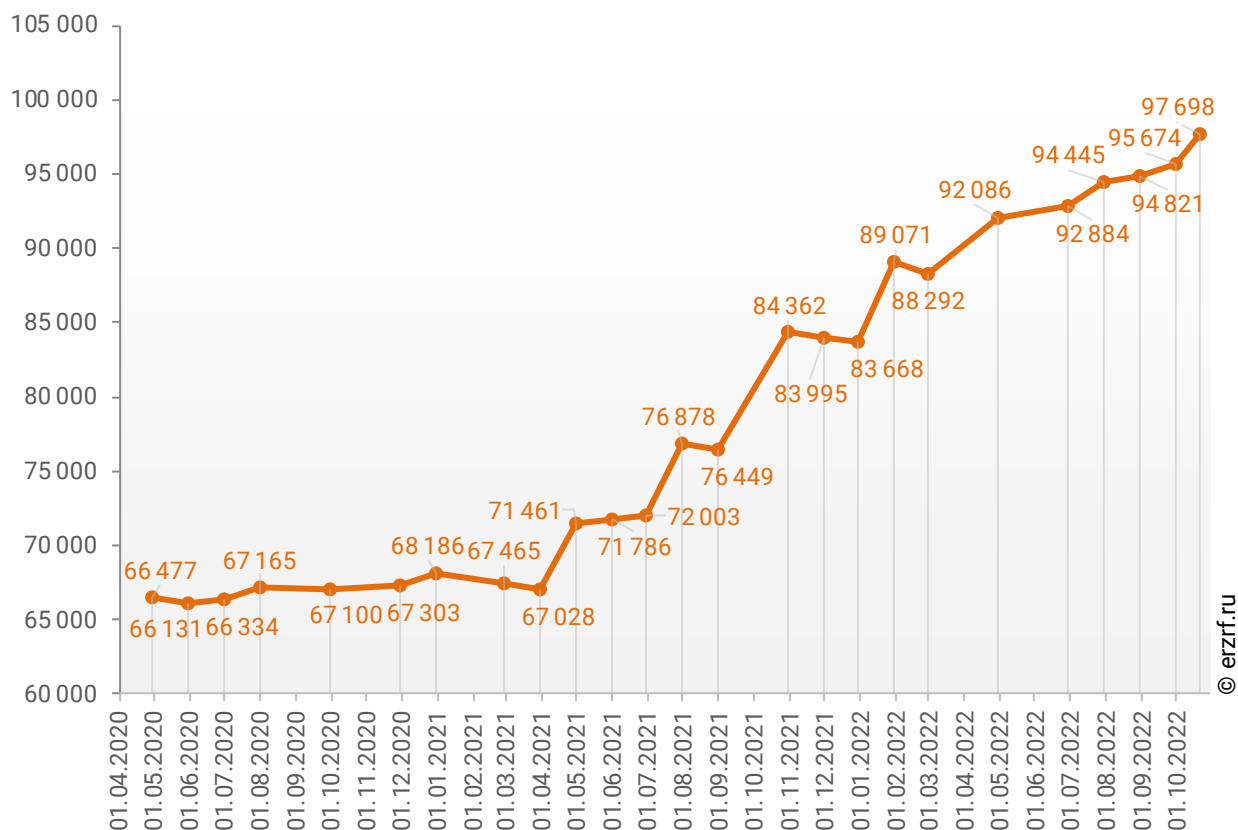
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области

По состоянию на октябрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Свердловской области составила 97 698 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

График 9

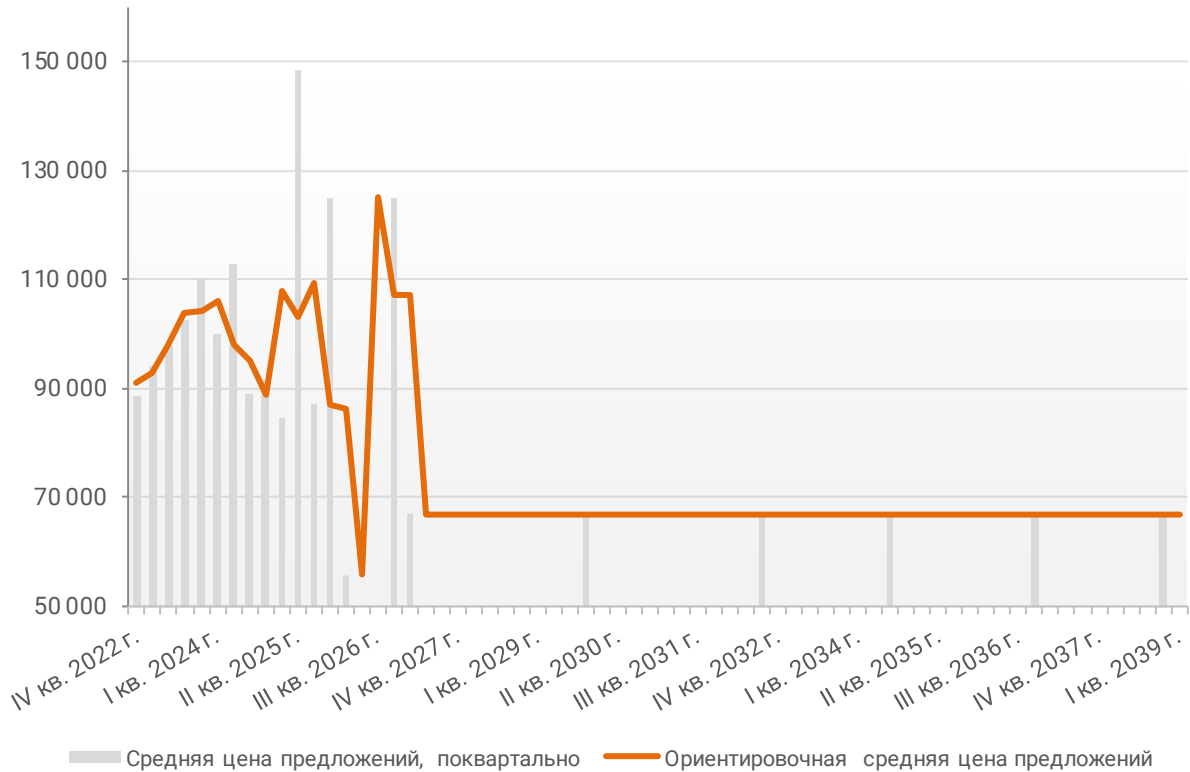
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Свердловской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Свердловской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

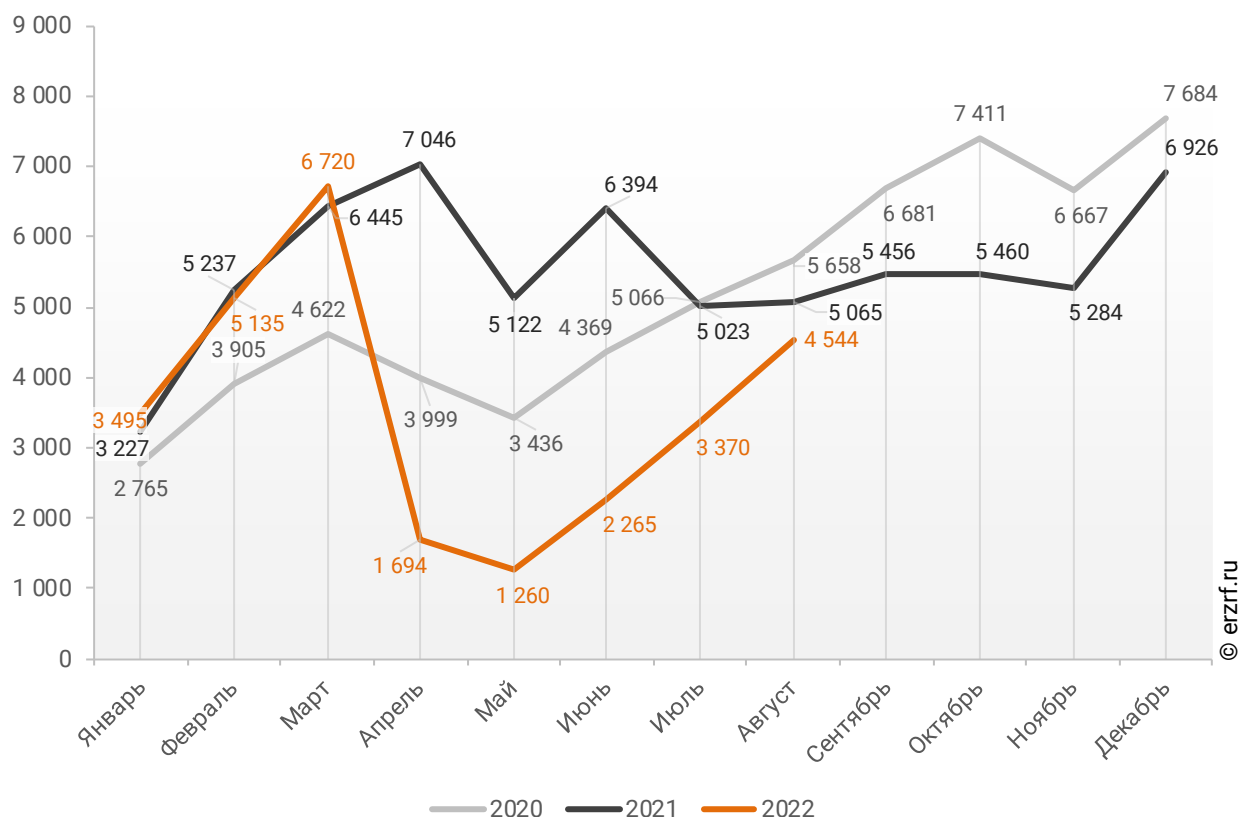
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 28 483, что на 34,6% меньше уровня 2021 г. (43 559 ИЖК), и на 15,8% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (33 820 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг.

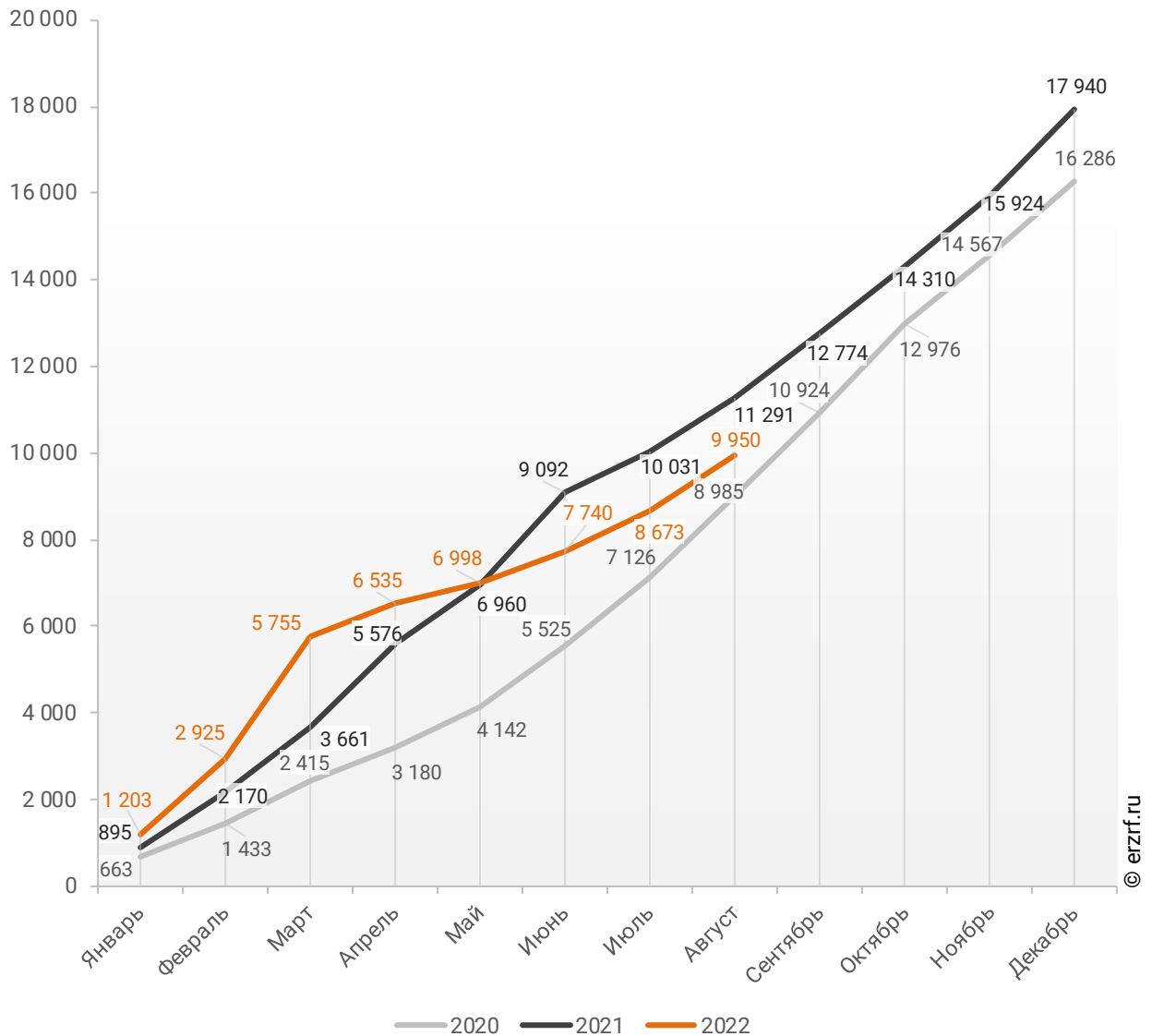


За 8 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 9 950, что на 11,9% меньше, чем в 2021 г. (11 291 ИЖК), и на 10,7% больше соответствующего значения 2020 г. (8 985 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг.

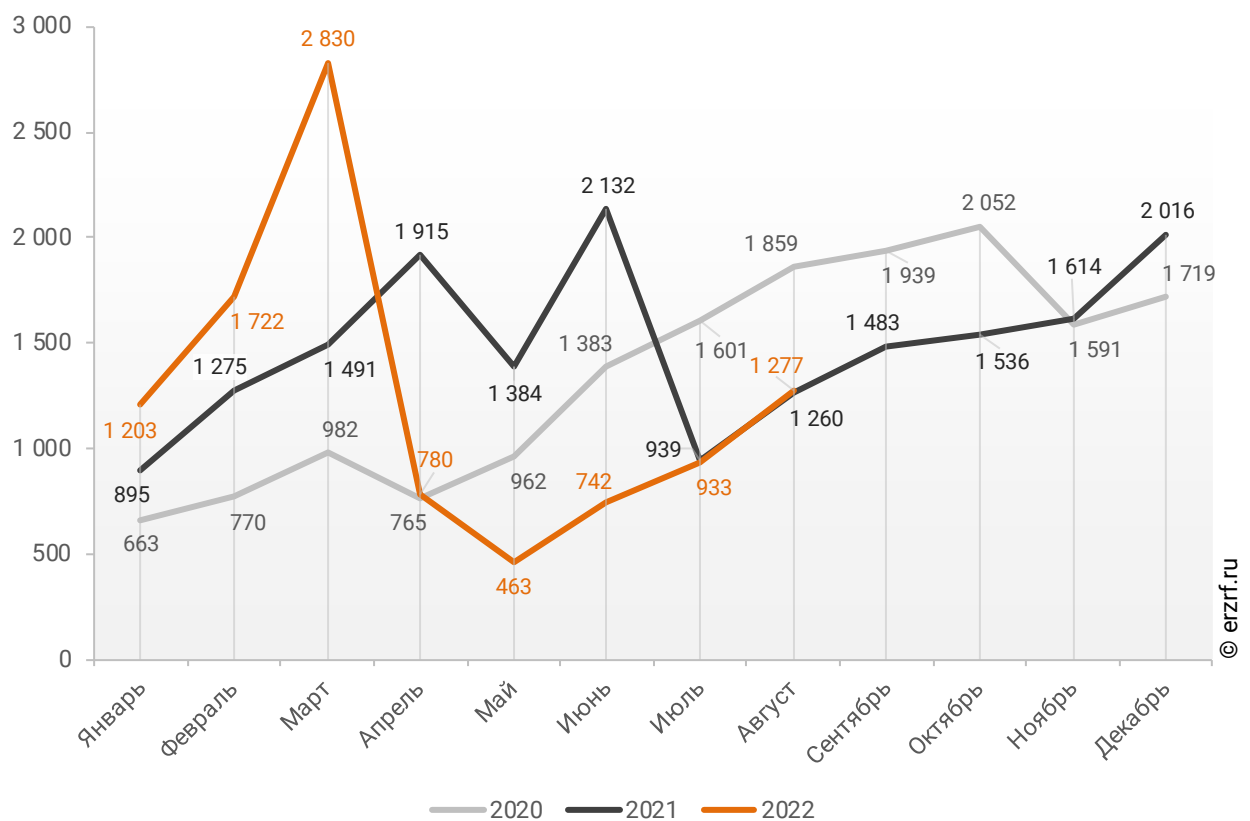


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в августе 2022 года увеличилось на 1,3% по сравнению с августом 2021 года (1 277 против 1 260 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг.

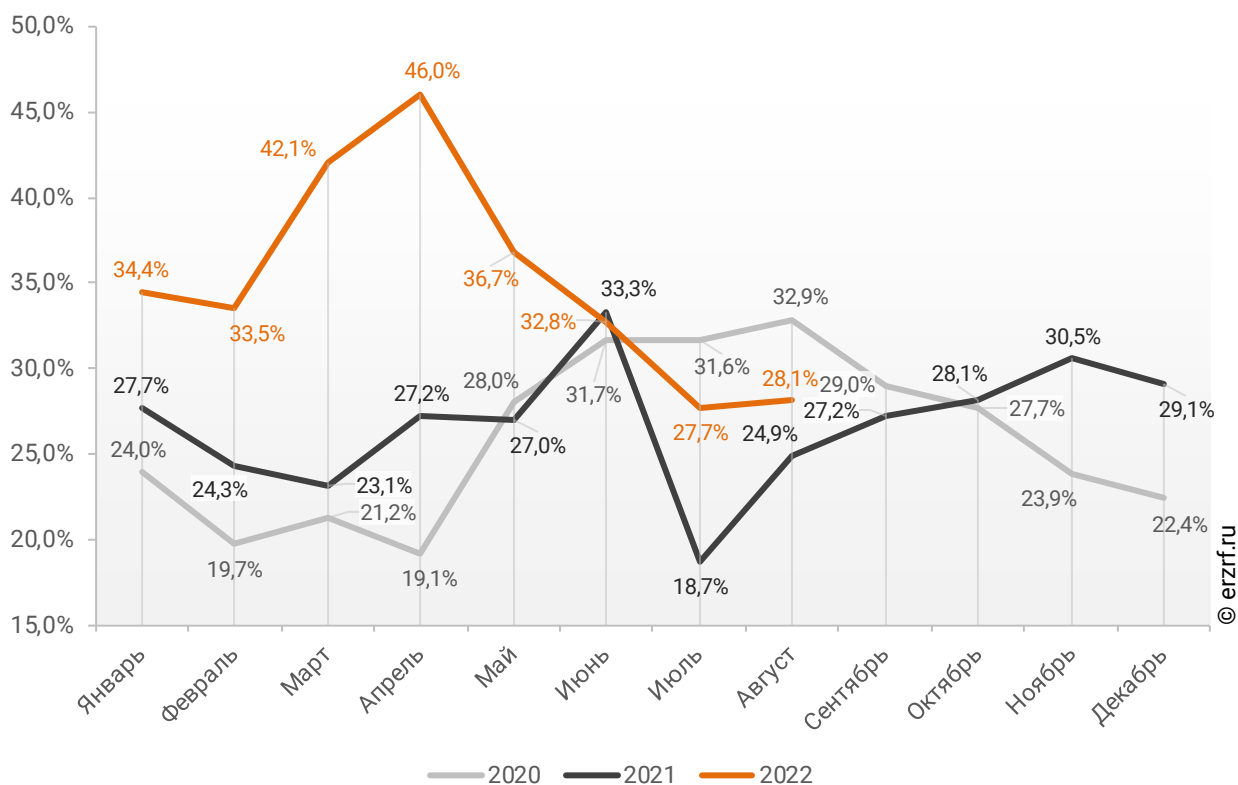


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2022 г., составила 34,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 9,0 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (25,9%), и на 8,3 п.п. больше уровня 2020 г. (26,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг.



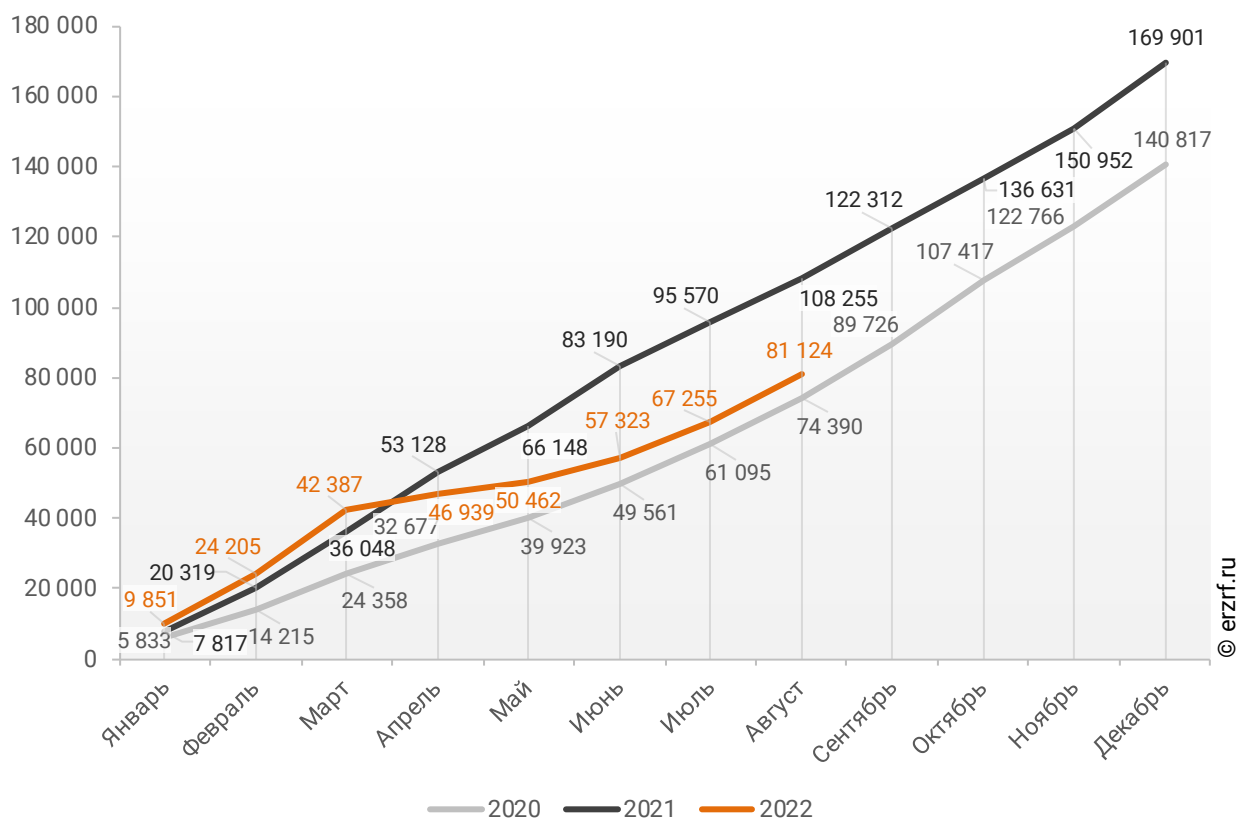
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 81 124 млн ₽, что на 25,1% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (108 255 млн ₽), и на 9,1% больше аналогичного значения 2020 г. (74 390 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

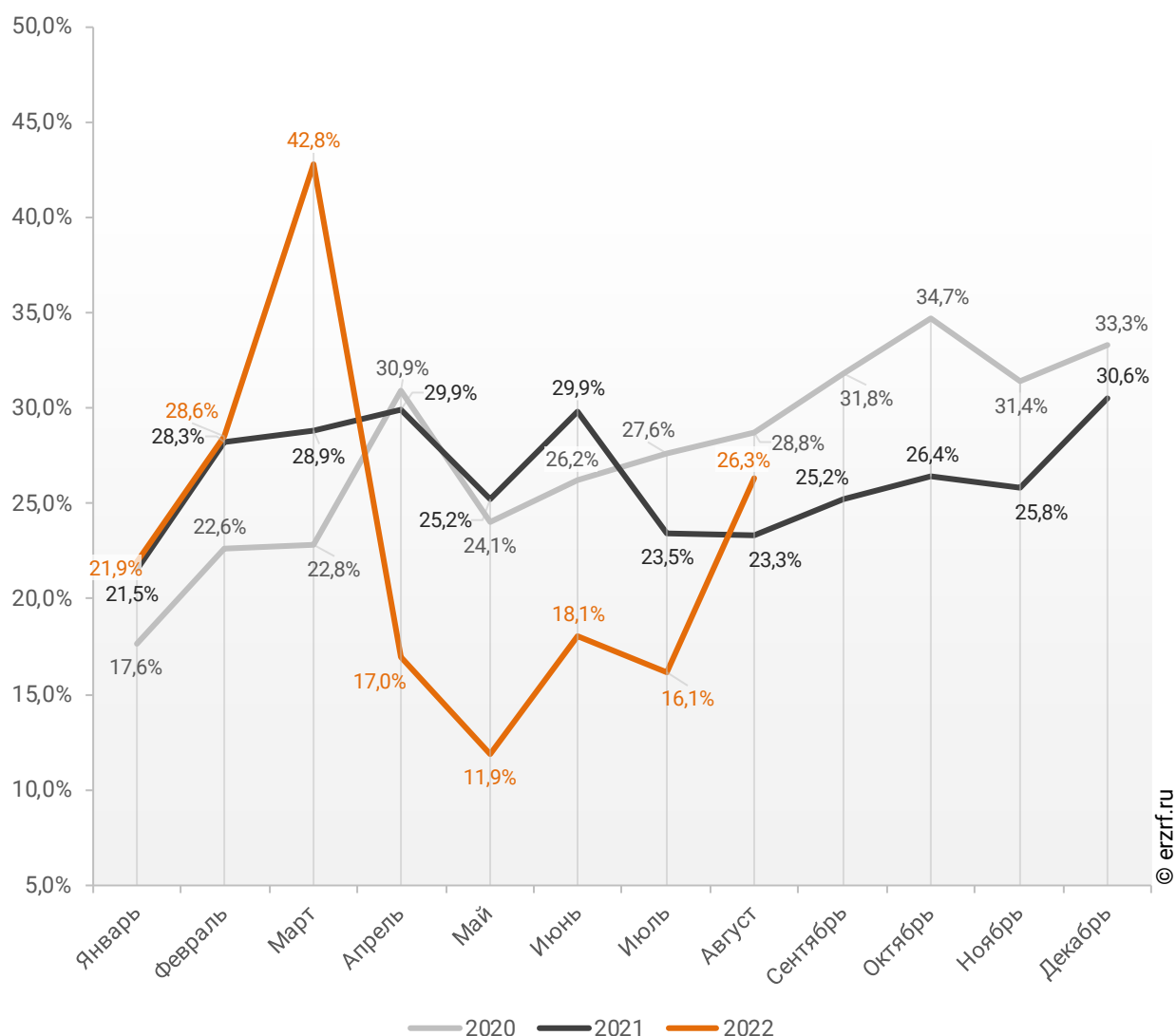


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2022 г. жителям Свердловской области (346 449 млн ₽), доля ИЖК составила 23,4%, что на 3,1 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (26,5%), и на 1,7 п.п. меньше уровня 2020 г. (25,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг.

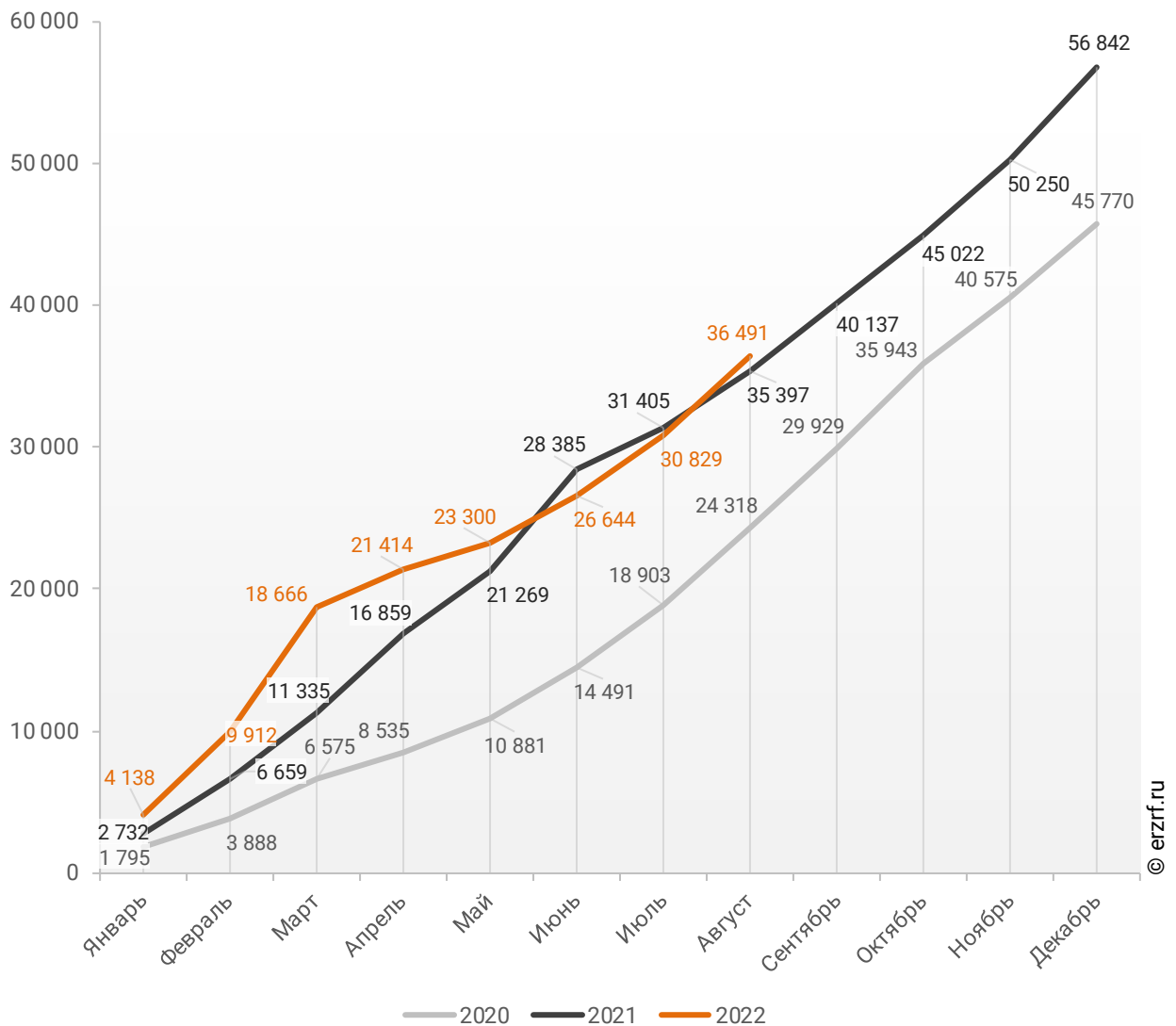


За 8 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 36 491 млн ₽ (45,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 3,1% больше аналогичного значения 2021 г. (35 397 млн ₽), и на 50,1% больше, чем в 2020 г. (24 318 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2022 г. жителям Свердловской области (346 449 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,5%, что на 1,8 п.п. больше уровня 2021 г. (8,7%), и на 2,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (8,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг.

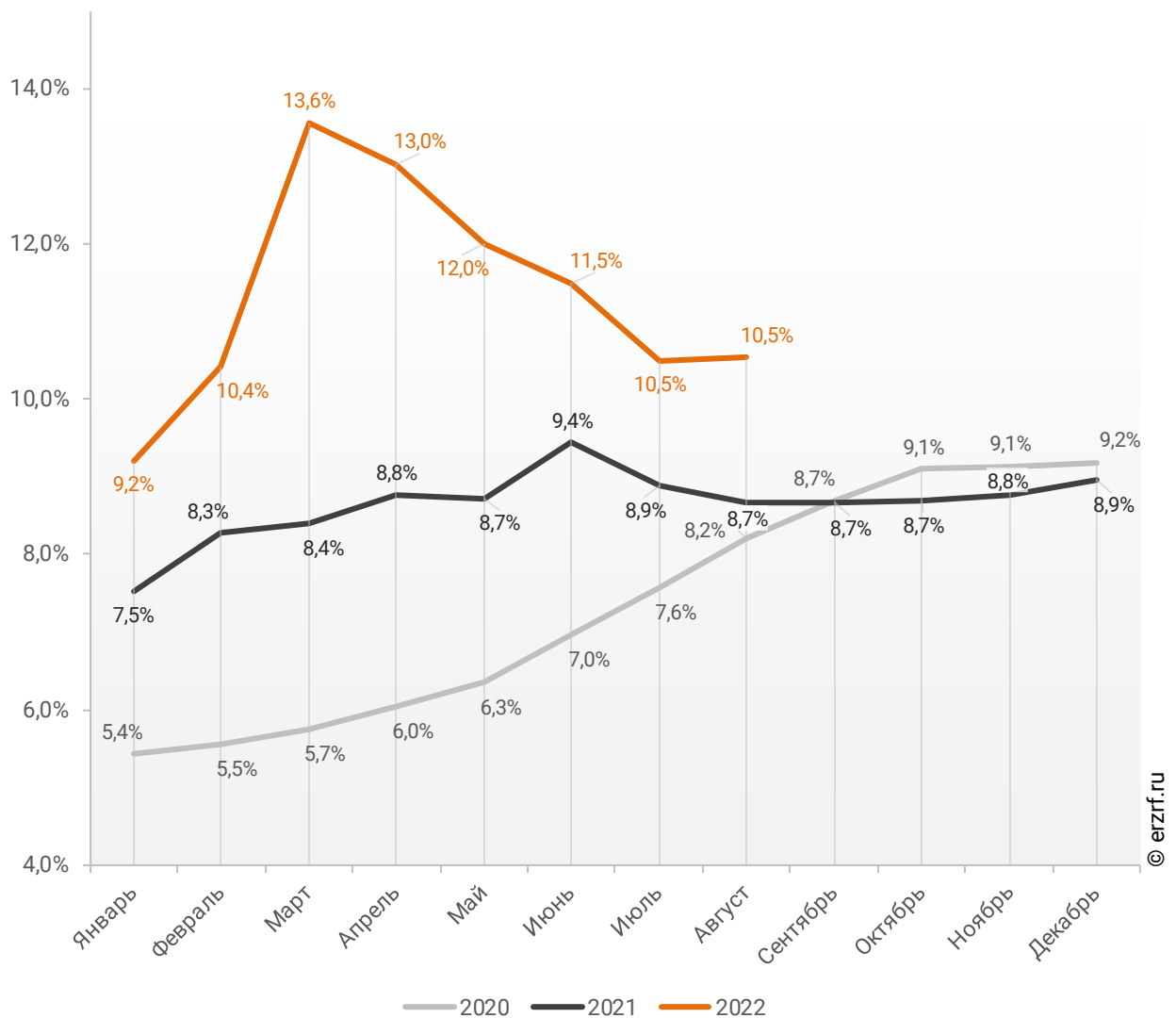
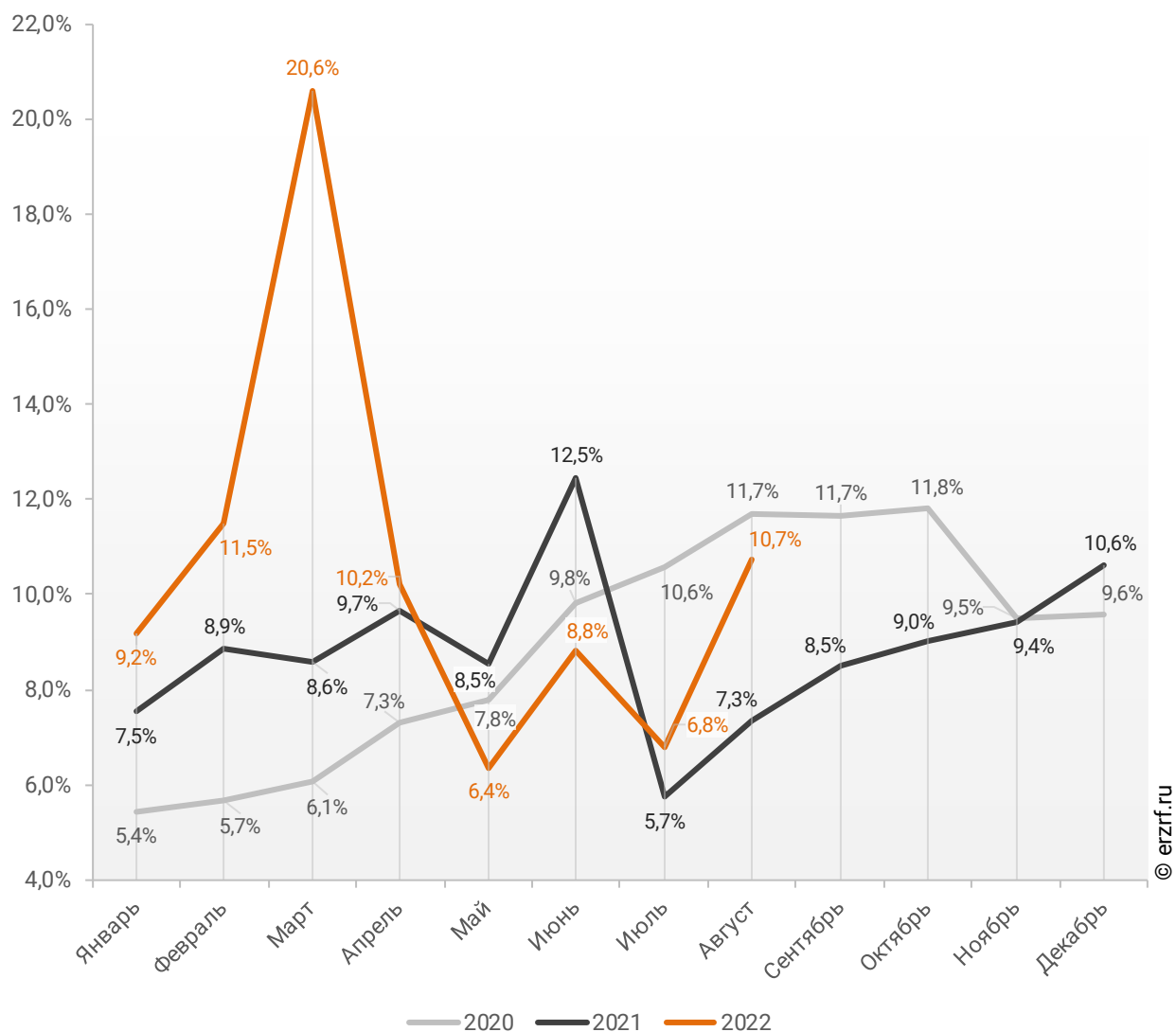


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2020 – 2022 гг.

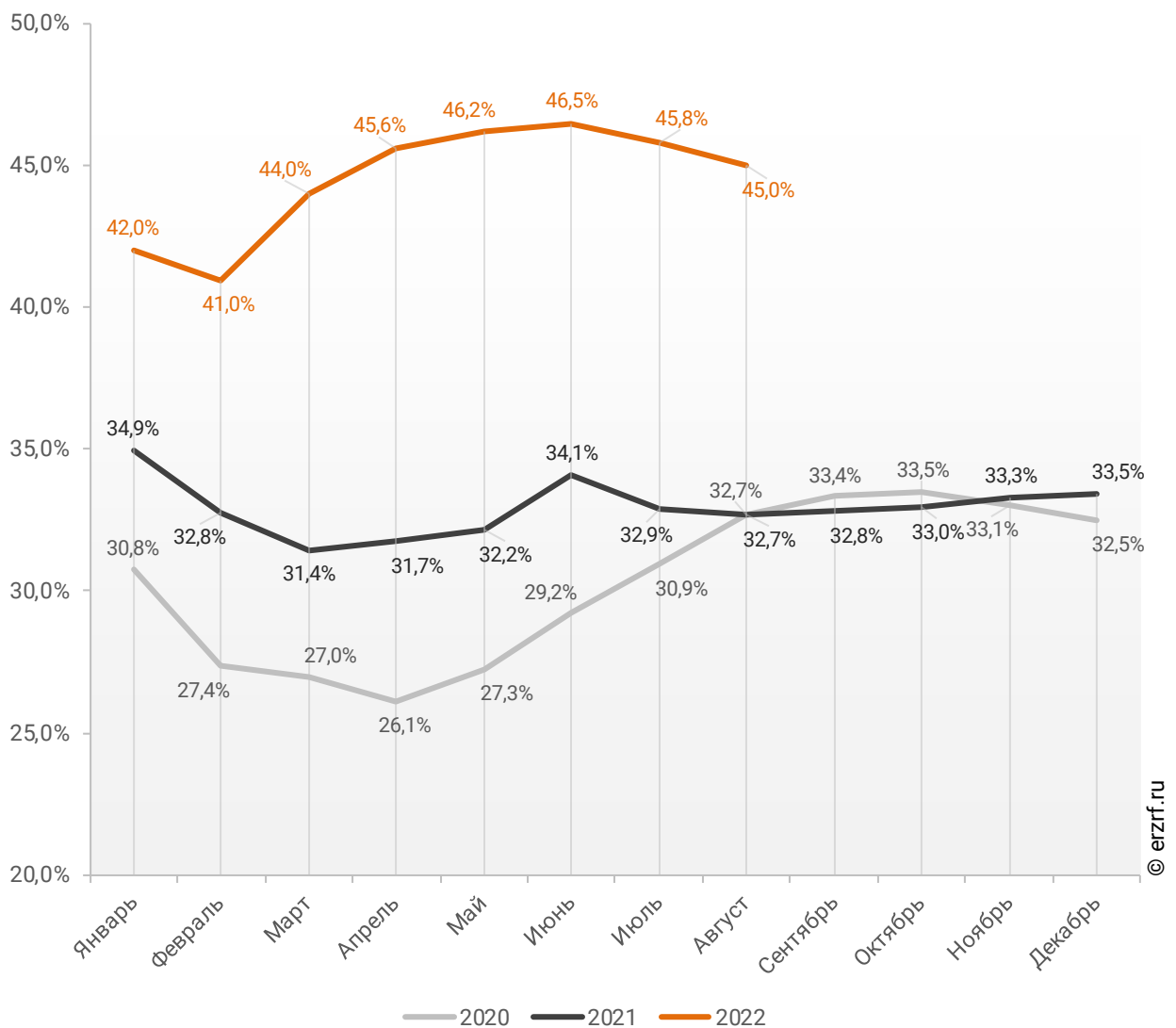


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2022 г., составила 45,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 12,3 п.п. больше, чем в 2021 г. (32,7%), и на 12,3 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (32,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг.

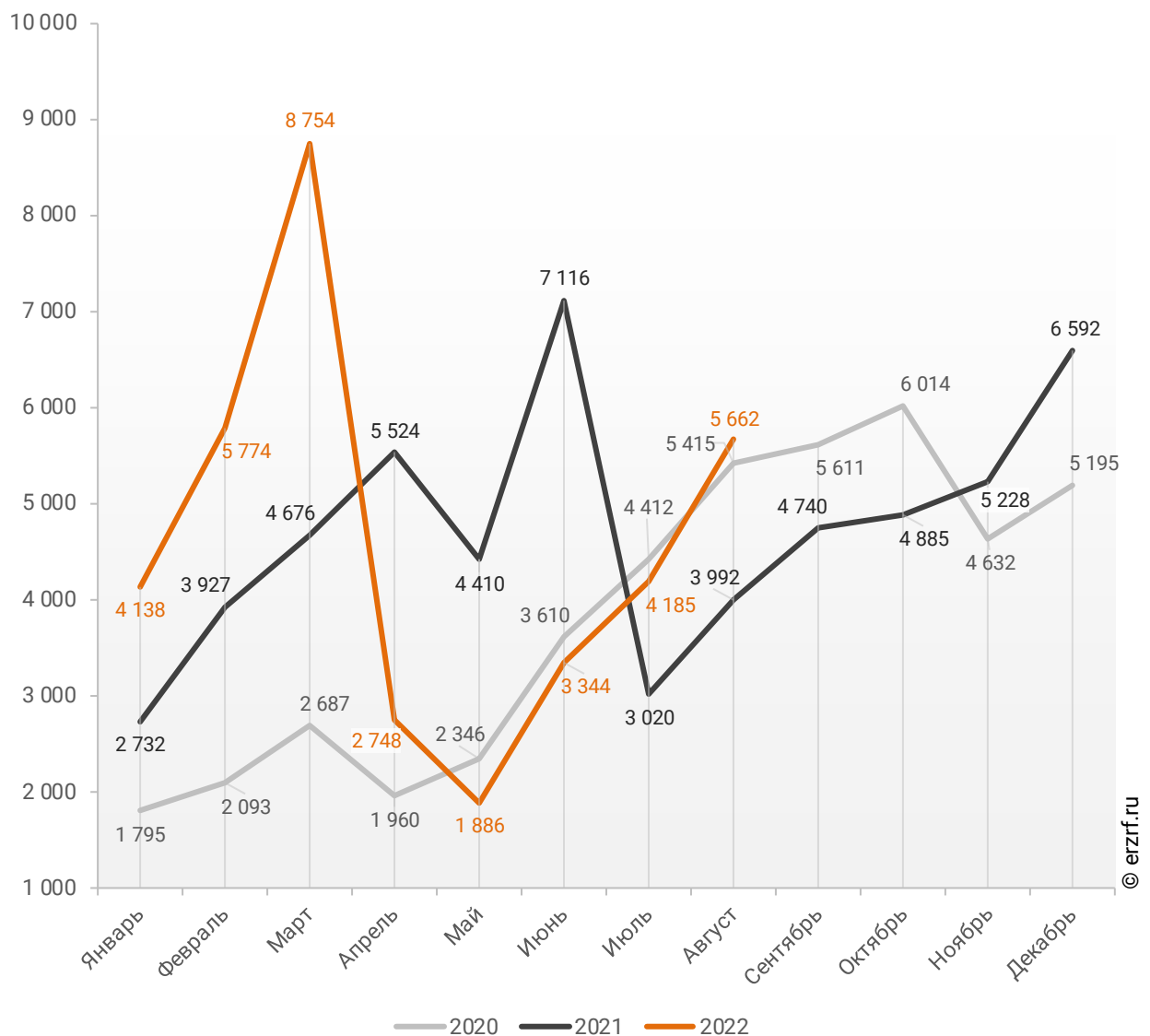


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в августе 2022 года, увеличился на 41,8% по сравнению с августом 2021 года (5,7 против 4,0 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

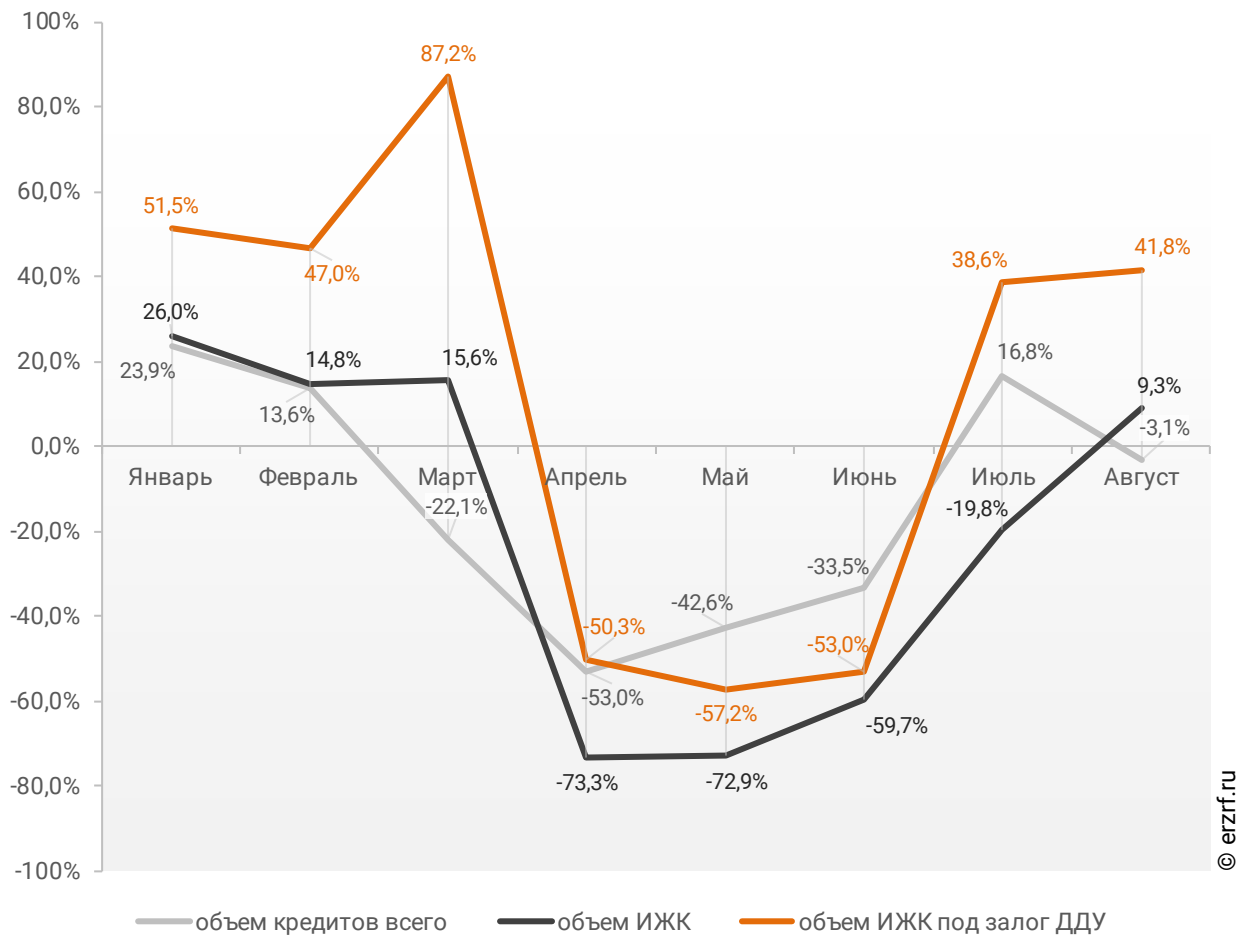
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 41,8% в августе 2022 года по сравнению с августом 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 3,1% (52,7 против 54,4 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 9,3% (13,9 против 12,7 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Свердловской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов в августе составила 10,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 40,8%.

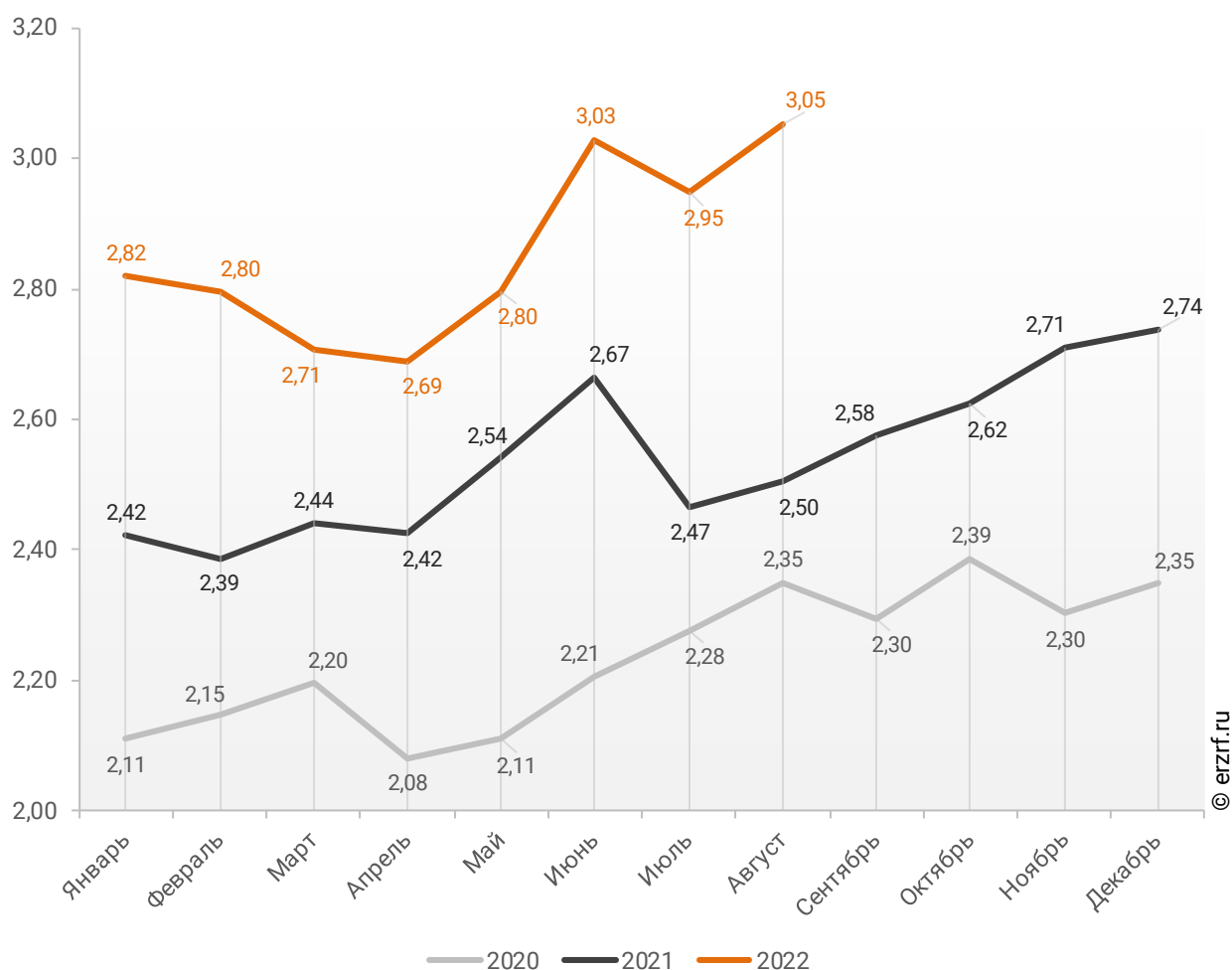
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в августе 2022 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 3,05 млн ₽, что на 21,9% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,50 млн ₽), и на 29,9% больше аналогичного значения 2020 г. (2,35 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

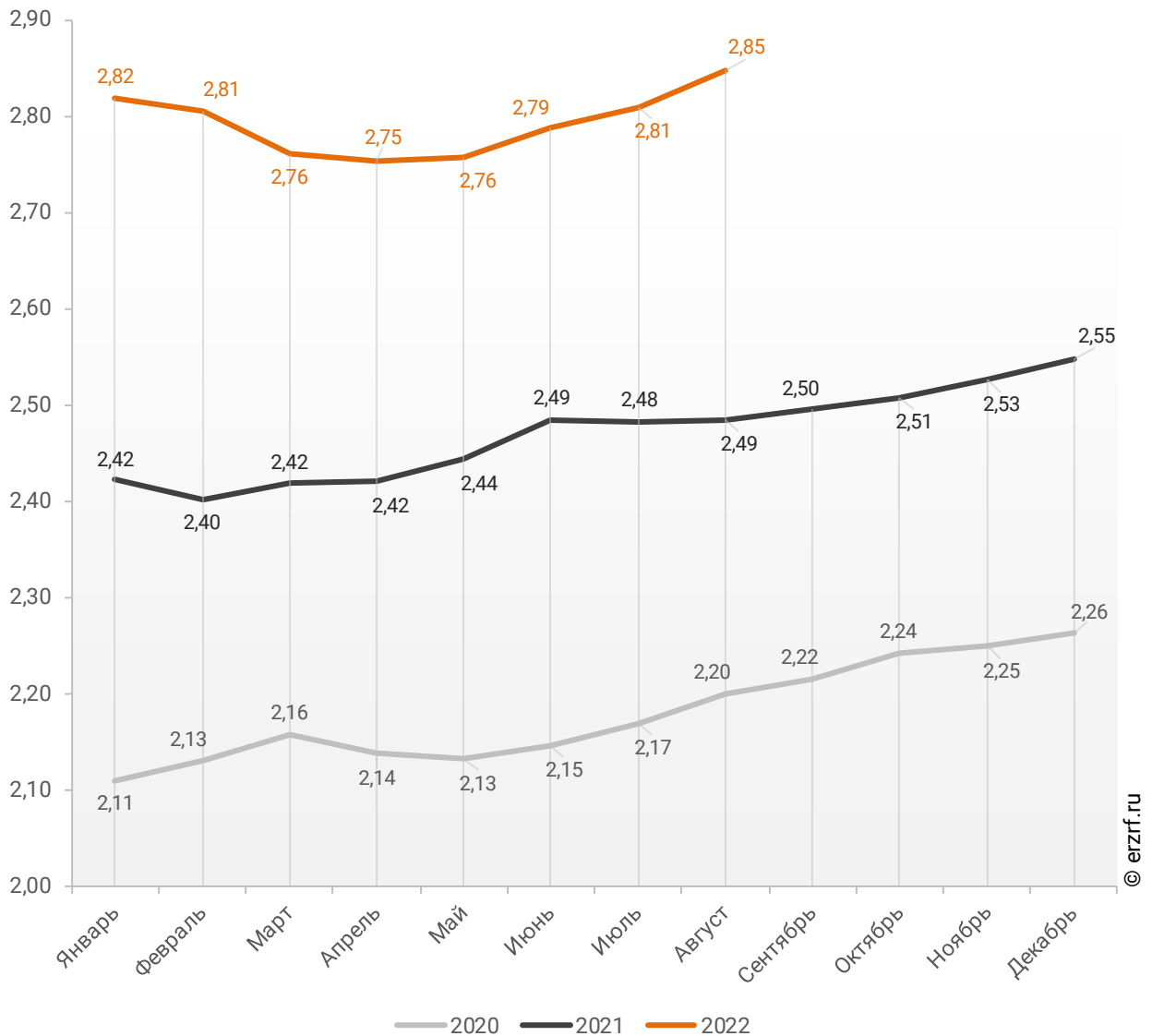


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 2,85 млн ₽, что на 14,6% больше, чем в 2021 г. (2,49 млн ₽), и на 29,5% больше соответствующего значения 2020 г. (2,20 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

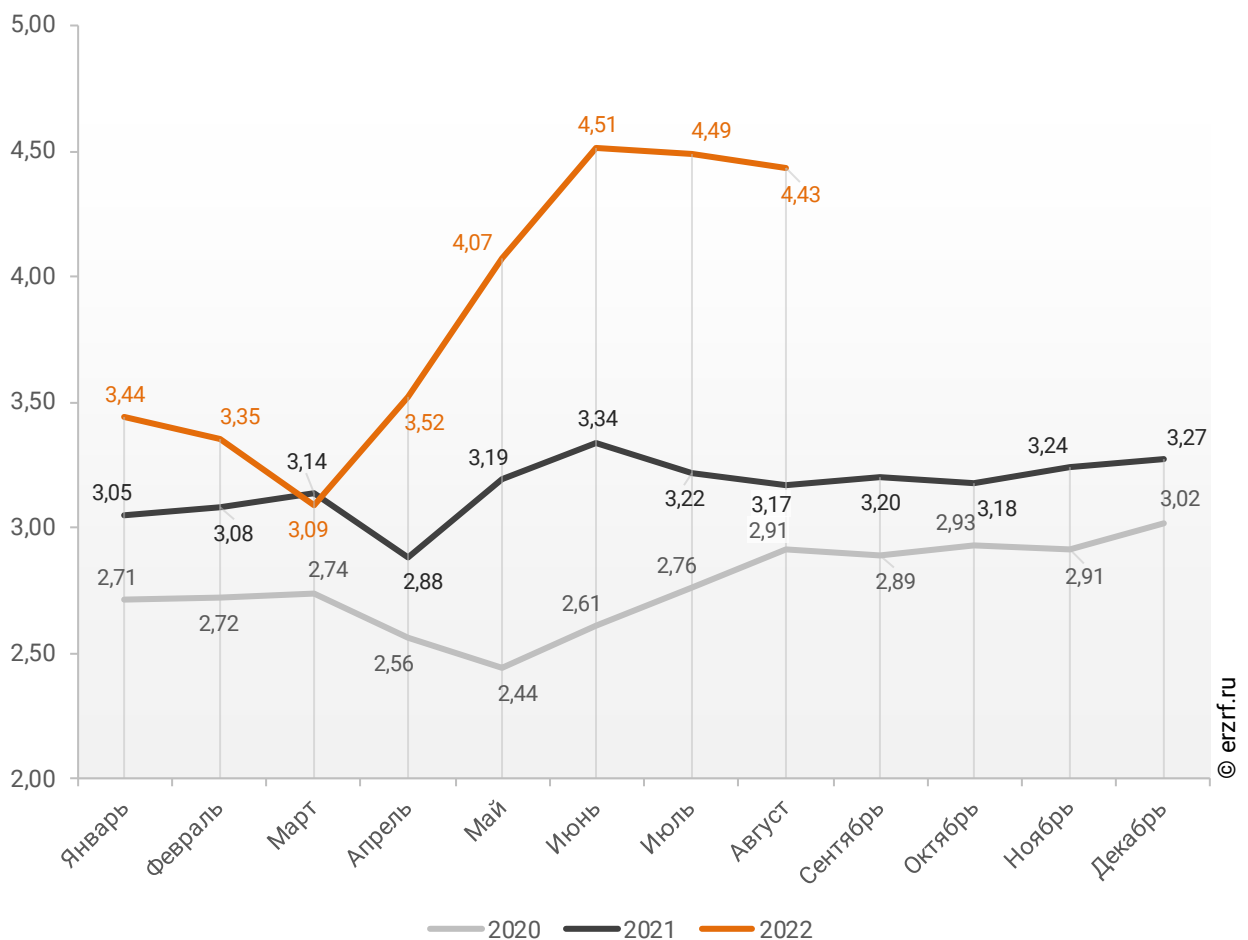


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в августе 2022 года увеличился на 39,7% по сравнению с августом 2021 года (4,43 против 3,17 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

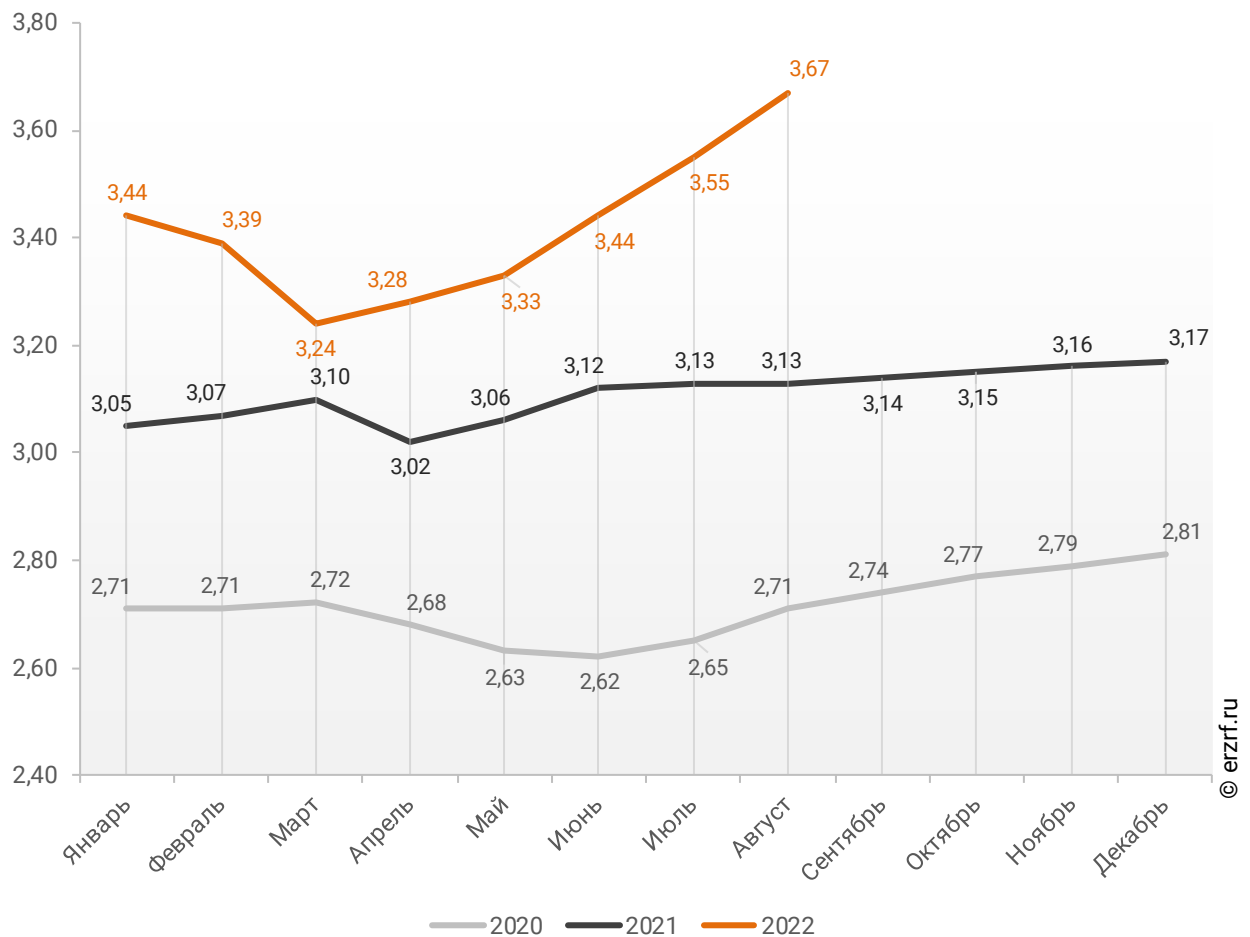


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 3,67 млн ₽ (на 28,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 17,3% больше соответствующего значения 2021 г. (3,13 млн ₽), и на 35,4% больше уровня 2020 г. (2,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

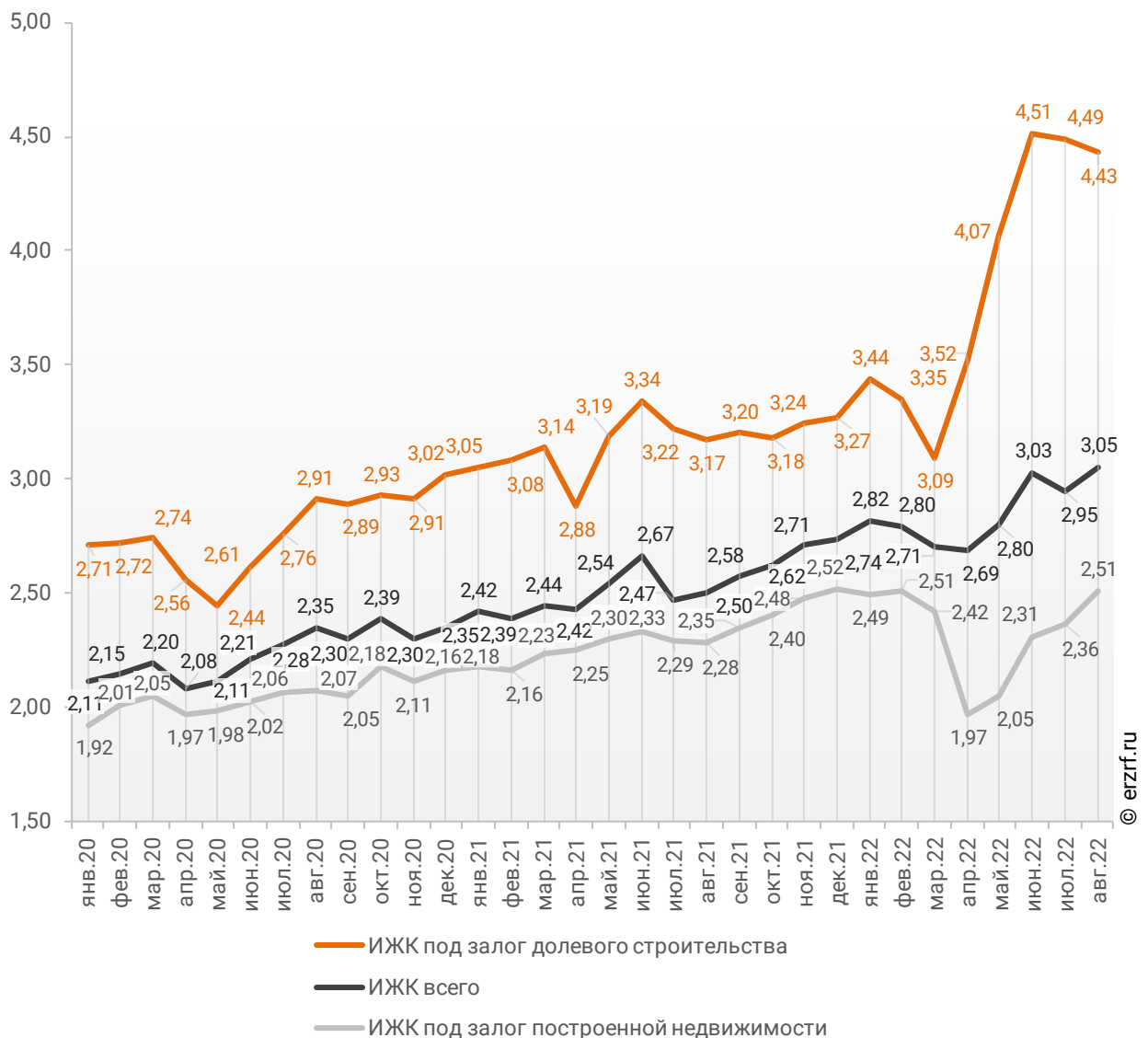


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,1% – с 2,28 до 2,51 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 37,5 п.п. – с 39,0% до 76,5%.

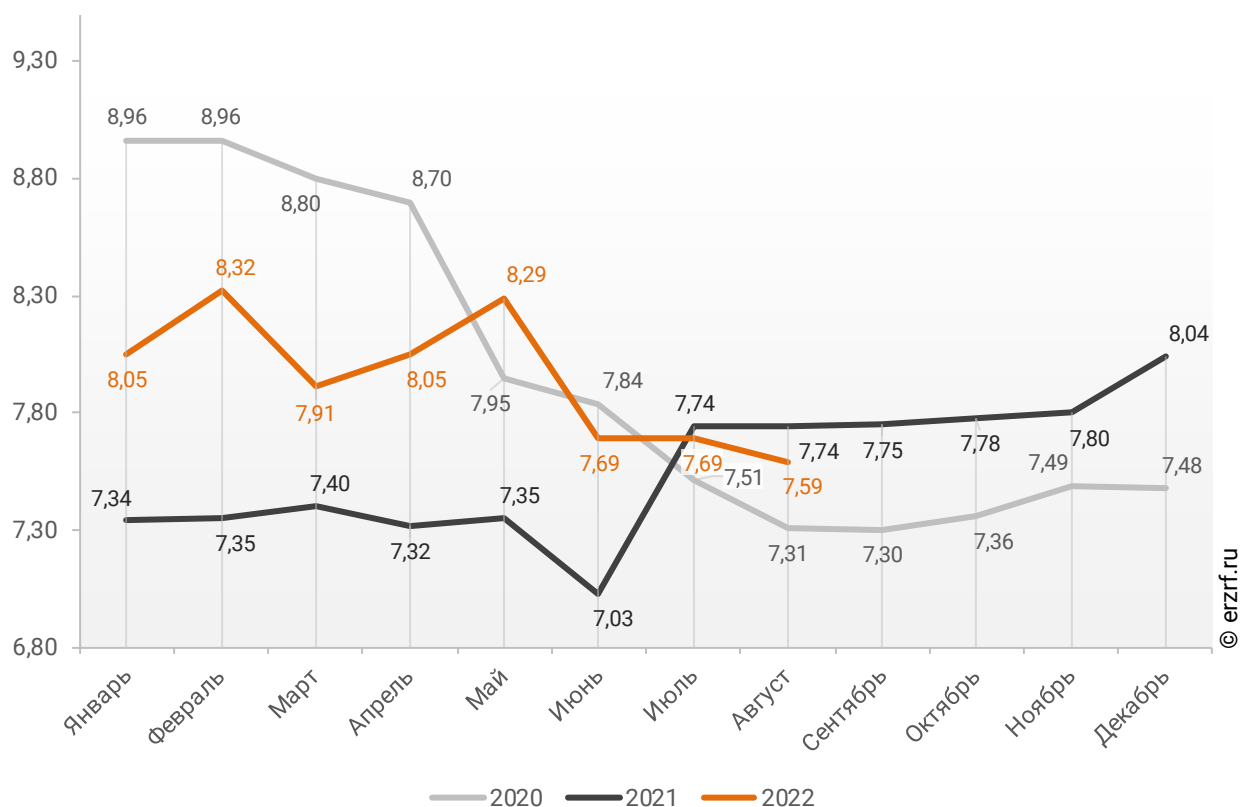
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2022 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 7,59%. По сравнению с таким же показателем августа 2021 года произошло снижение ставки на 0,15 п.п. (с 7,74 до 7,59%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %

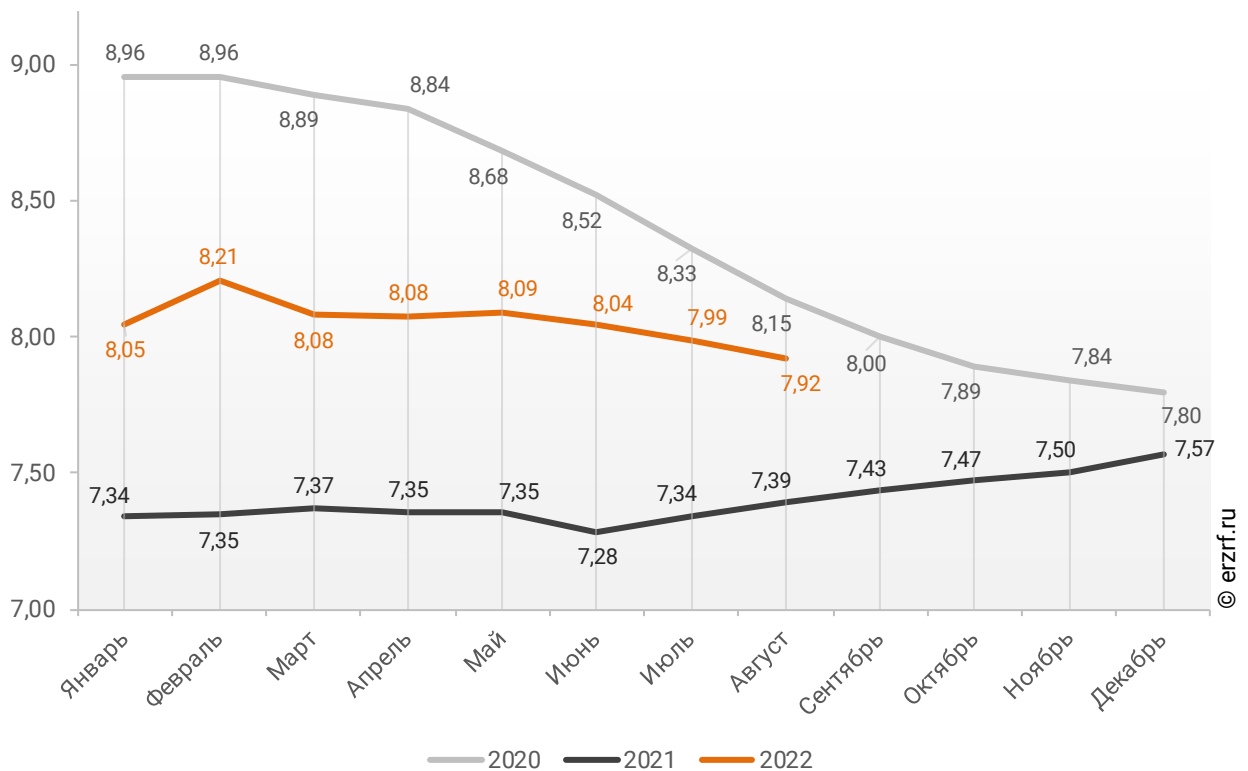


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 7,92%, что на 0,53 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,39%), и на 0,23 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,15%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

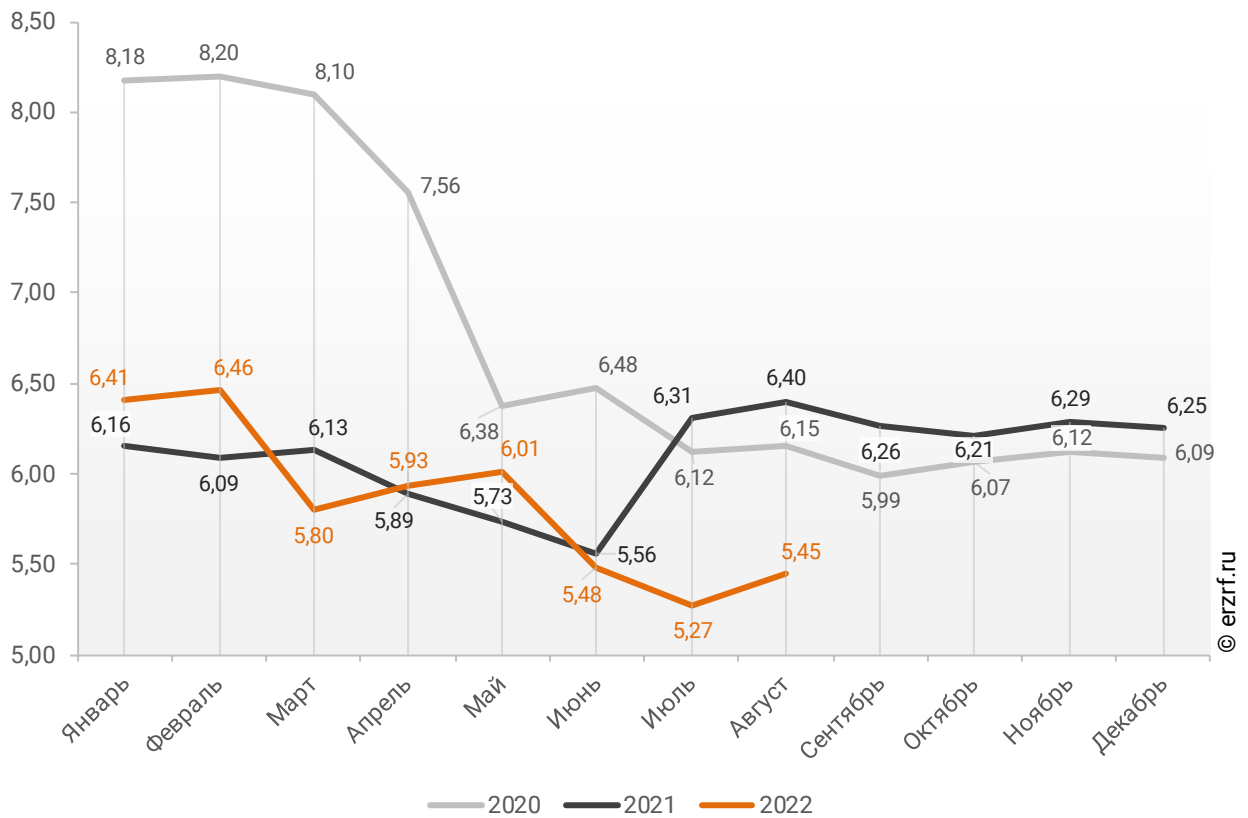


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в августе 2022 года, составила 5,45%, что на 0,95 п.п. меньше аналогичного значения за август 2021 года (6,40%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %

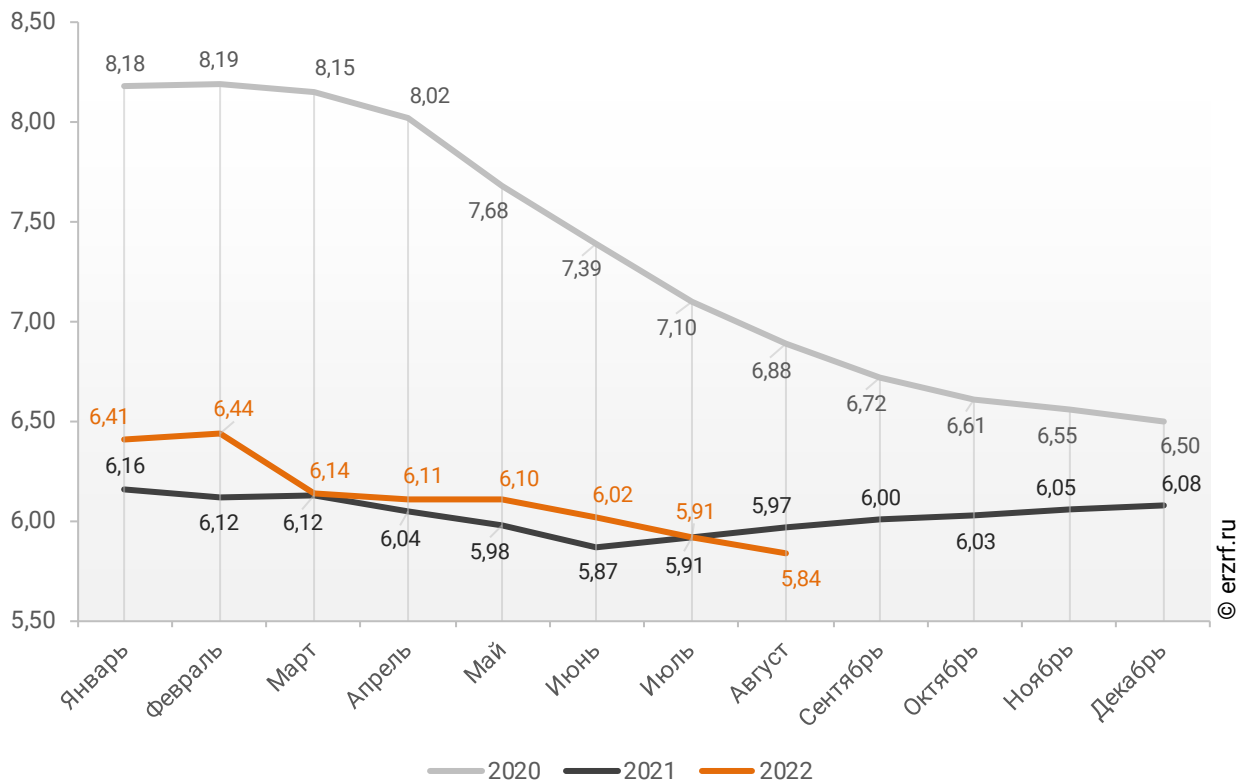


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 5,84% (на 2,08 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,13 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,97%), и на 1,04 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,88%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг.

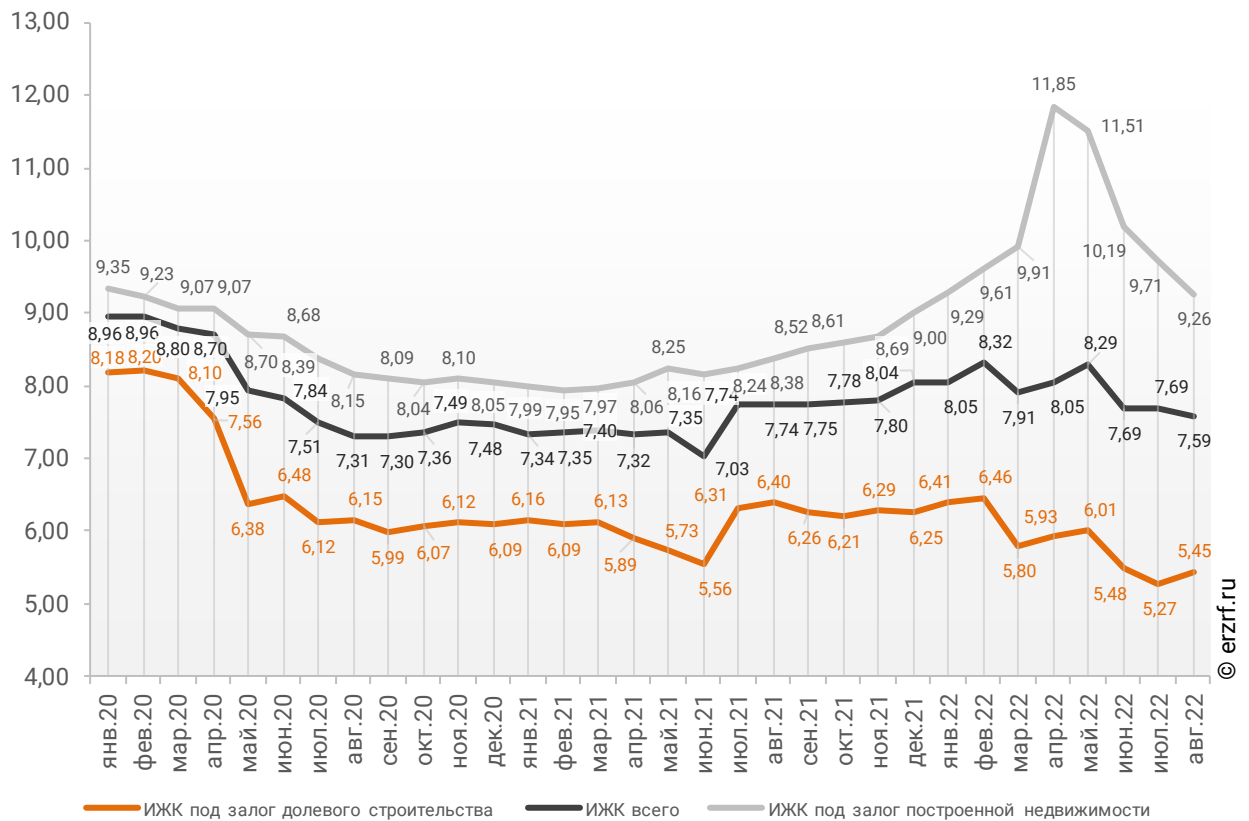


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в августе 2022 года составила 9,26%, что на 0,88 п.п. больше значения за август 2021 года (8,38%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 32.

График 32

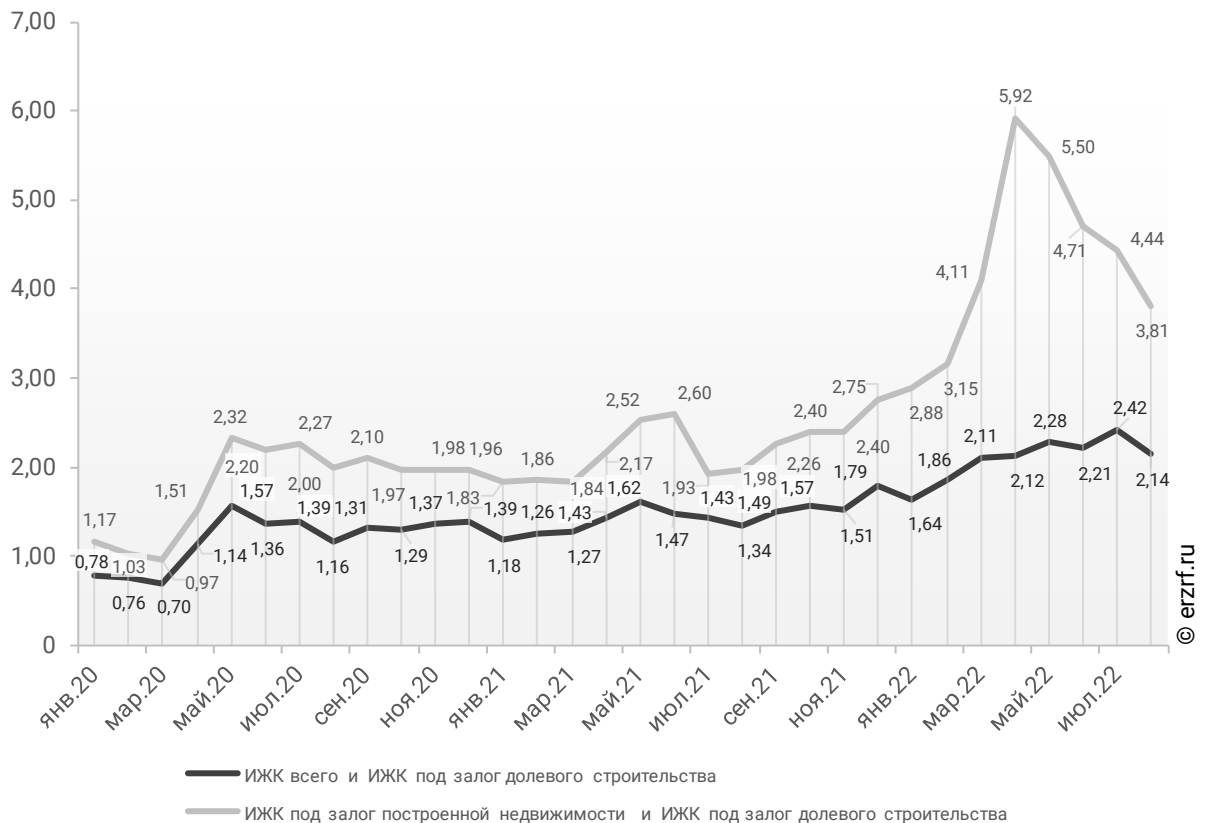
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области увеличилась в 1,6 раза с 1,34 п.п. до 2,14 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год увеличилась в 1,9 раза с 1,98 п.п. до 3,81 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п.п.

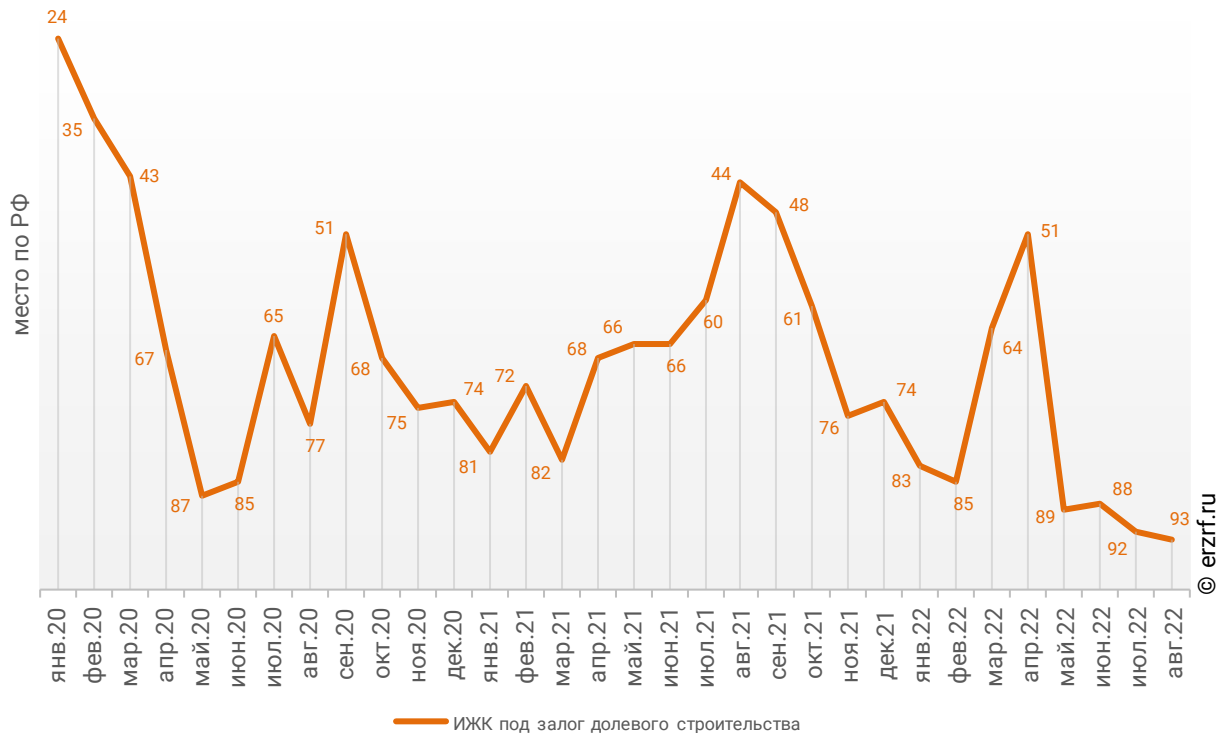


Свердловская область занимает 72-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 93-е место, и 65-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

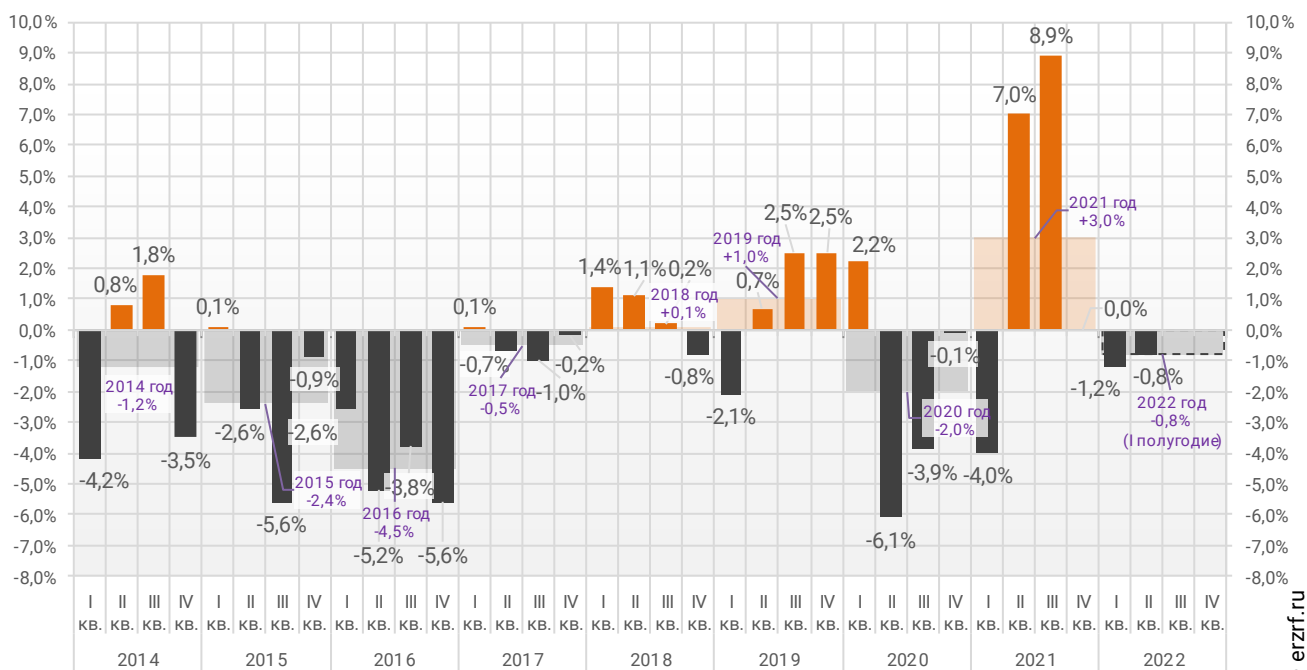


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2022 года снизились на 0,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

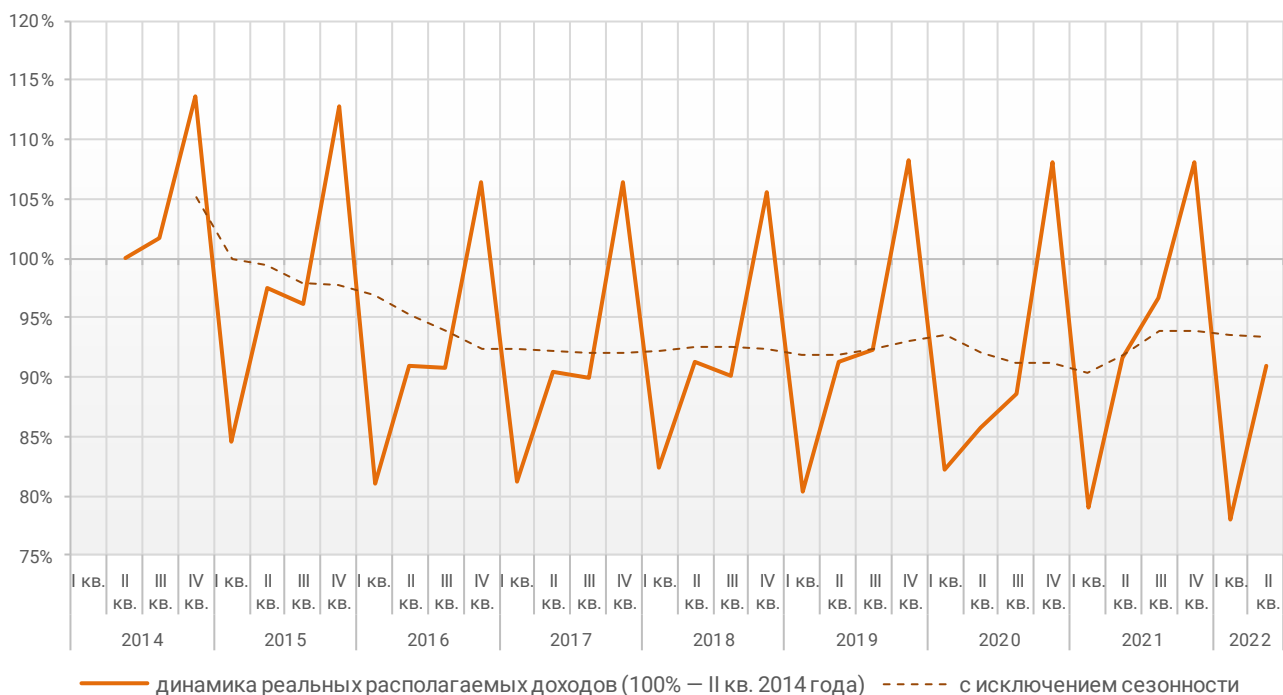


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2022 года составило 9,1% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



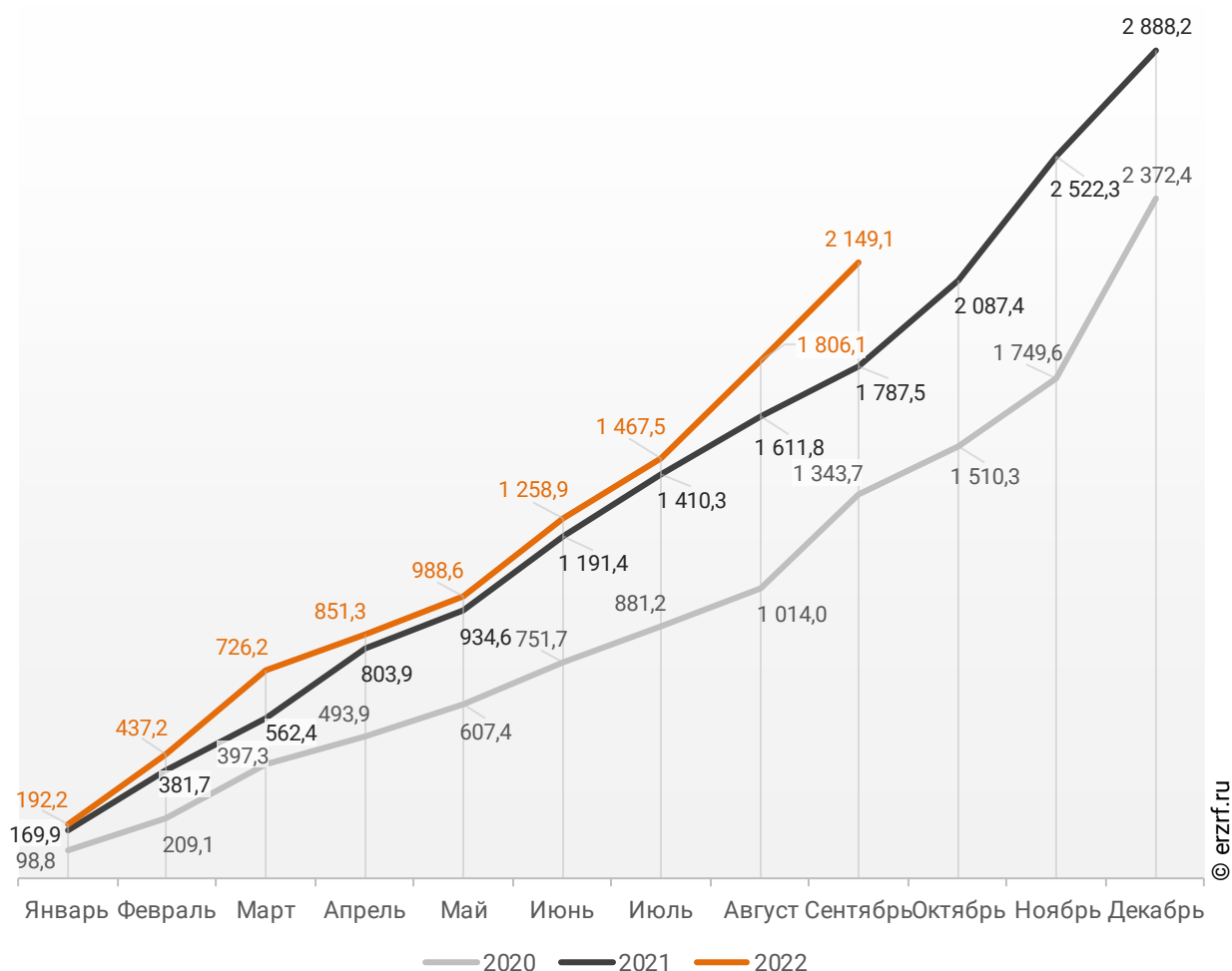
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2022 г. показывает превышение на 20,2% графика ввода жилья в Свердловской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 59,9% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

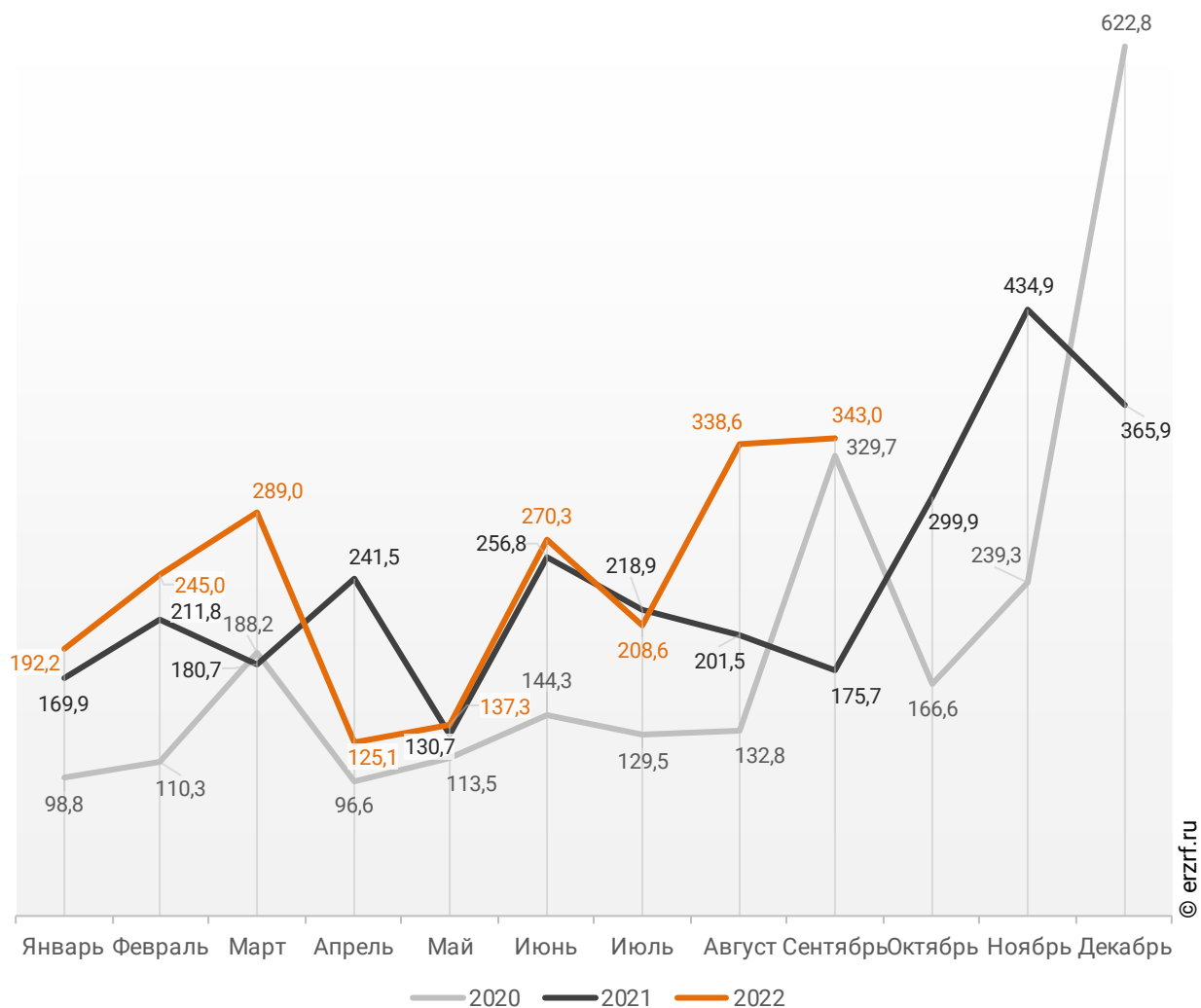
Ввод жилья в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²



В сентябре 2022 года в Свердловской области введено 343,0 тыс. м² жилья. Это на 95,2% или на 167,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

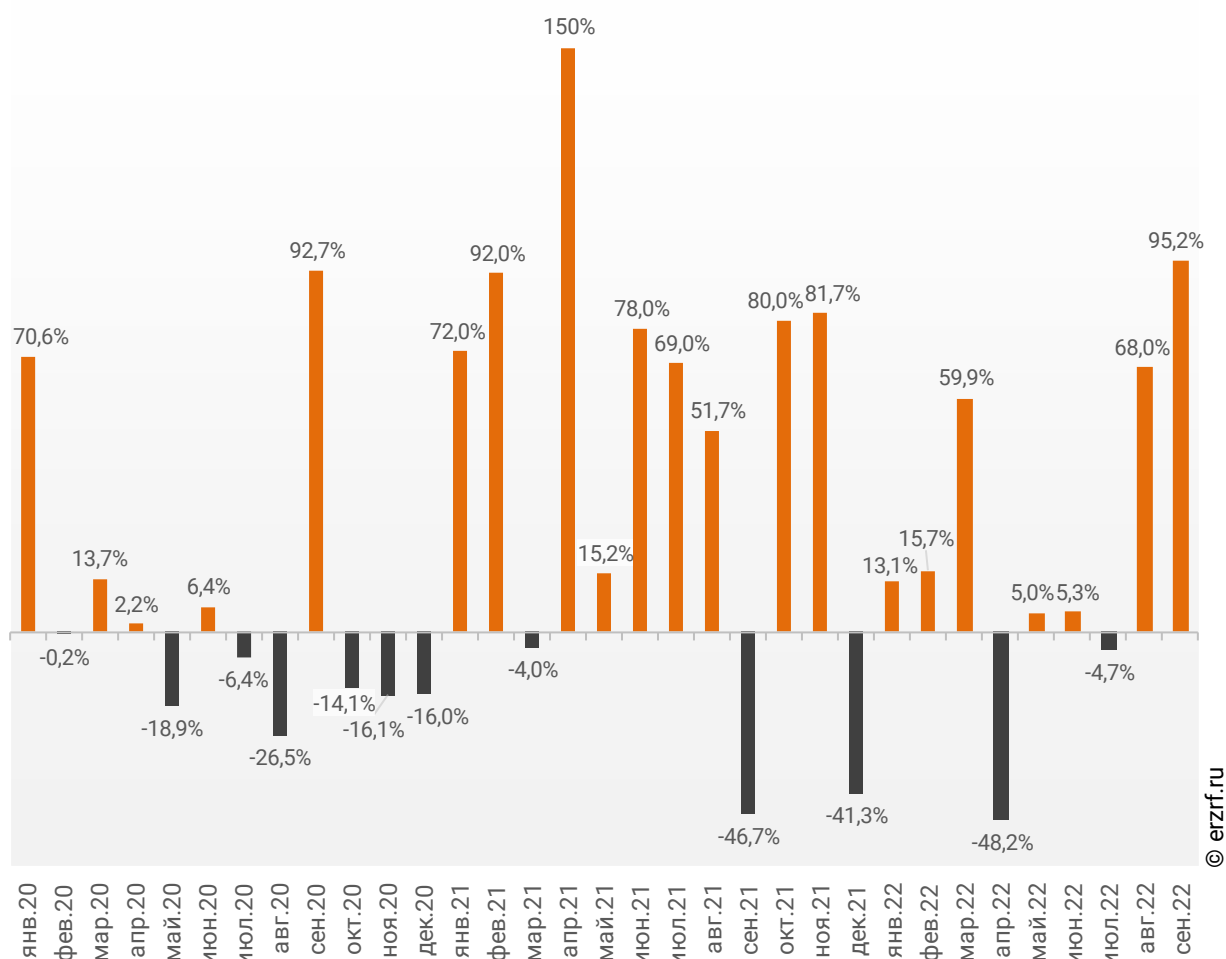
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области второй месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %

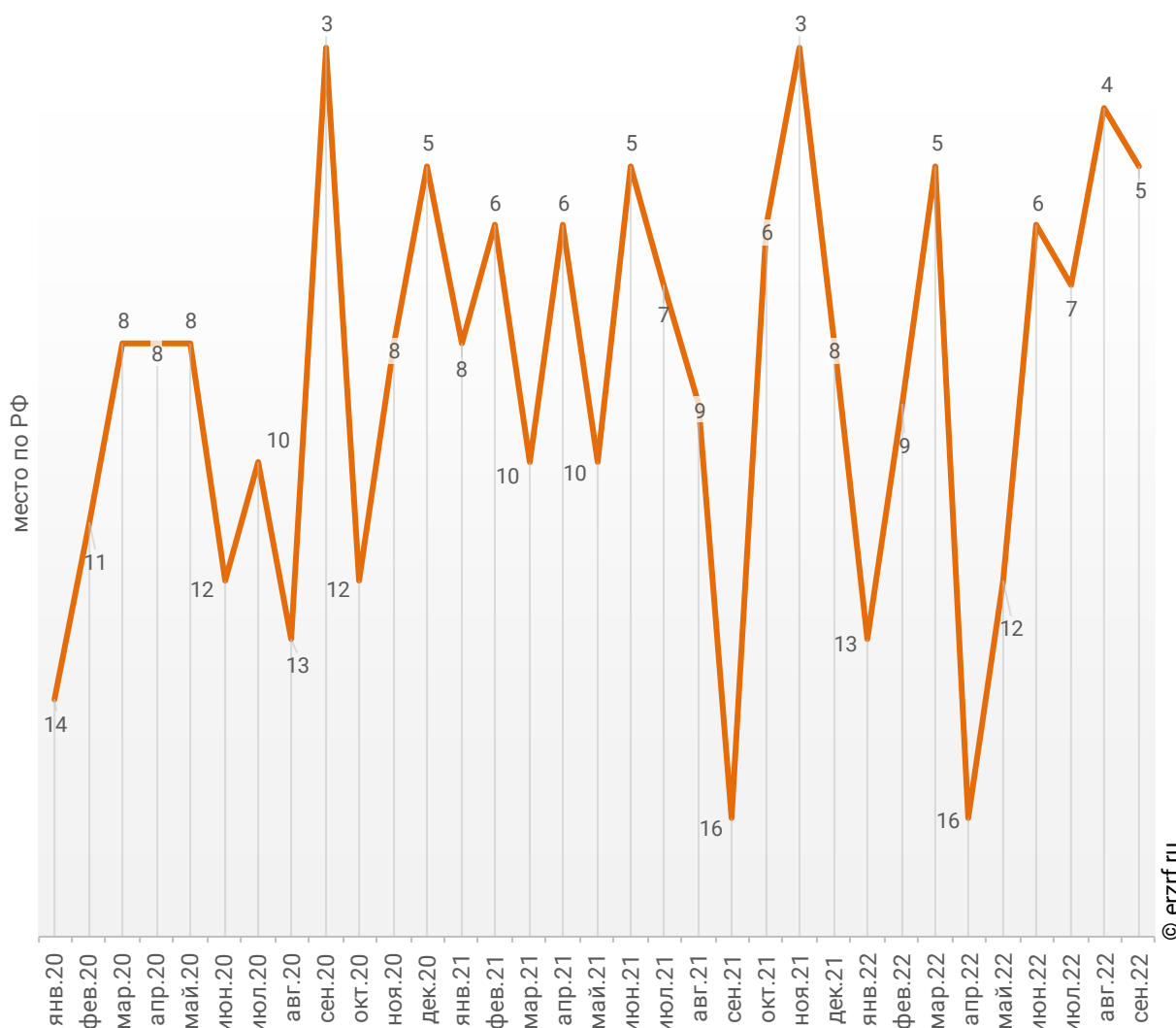


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 5-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 5-м месте. (График 40).

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

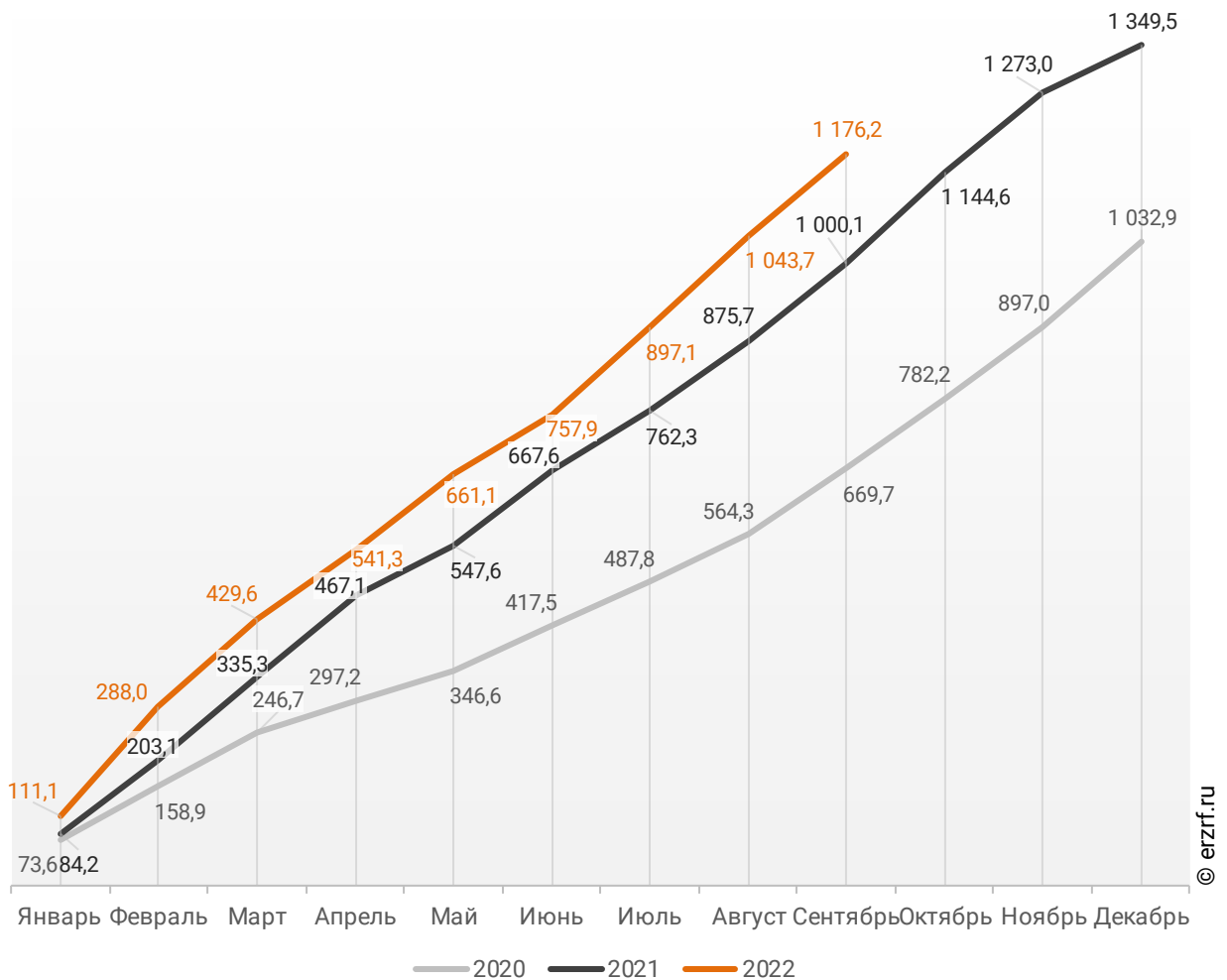


За январь-сентябрь 2022 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста – 48-е место.

В Свердловской области за 9 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 17,6% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 75,6% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

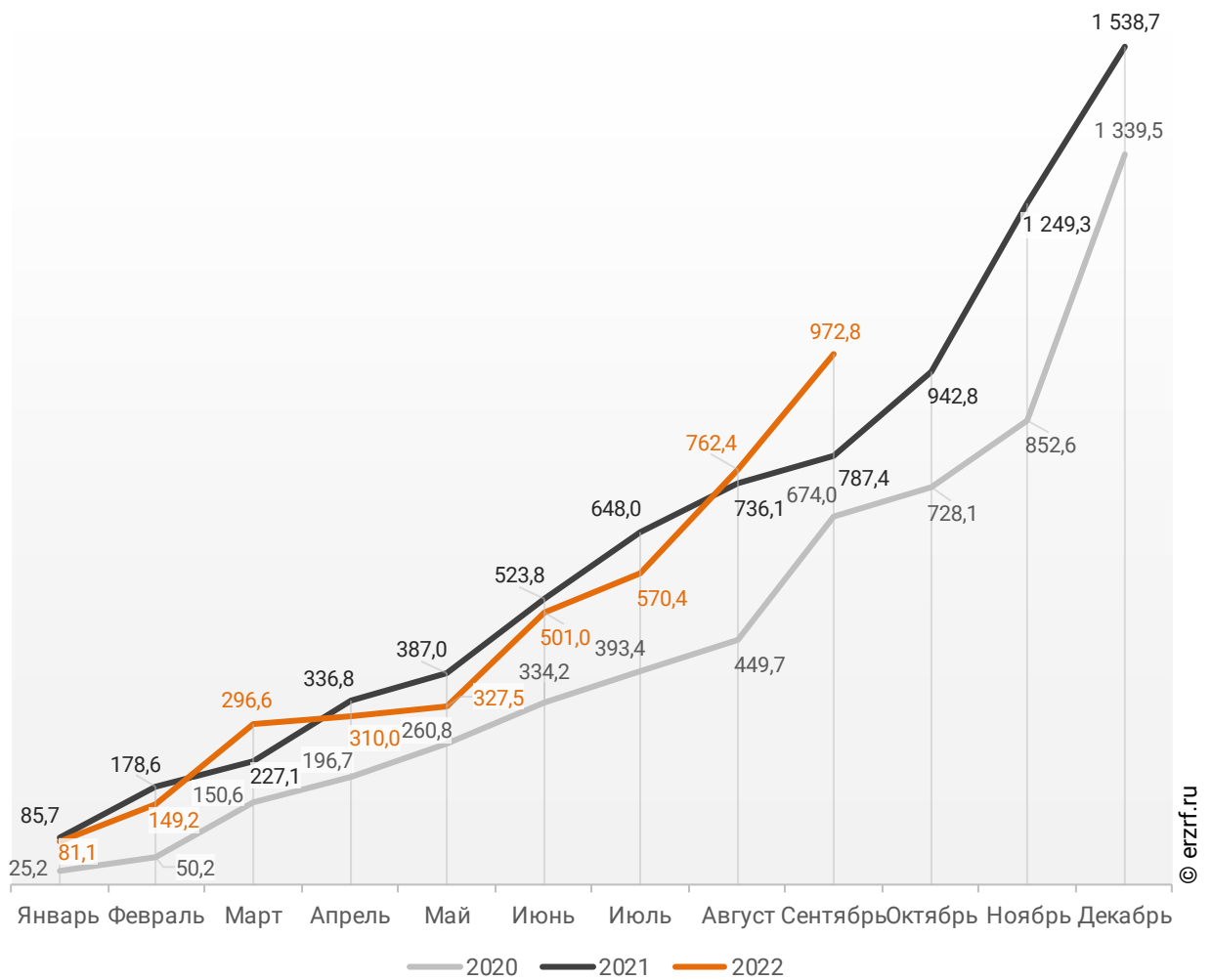
**Ввод жилья населением в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. показывают превышение на 23,5% к уровню 2021 г. и превышение на 44,3% к 2020 г. (График 42).

График 42

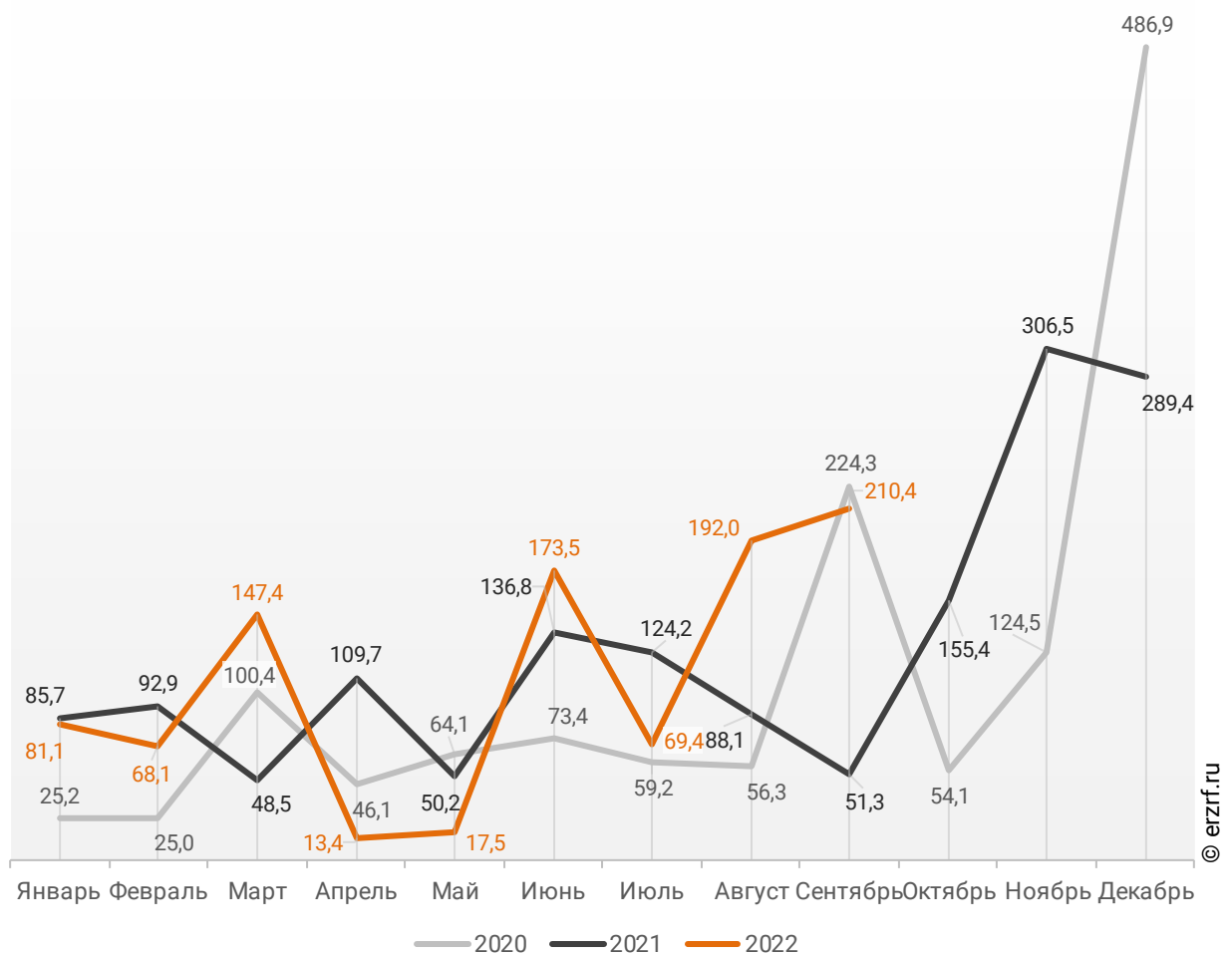
**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



В сентябре 2022 года в Свердловской области застройщиками введено 210,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 310,2% или на 159,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

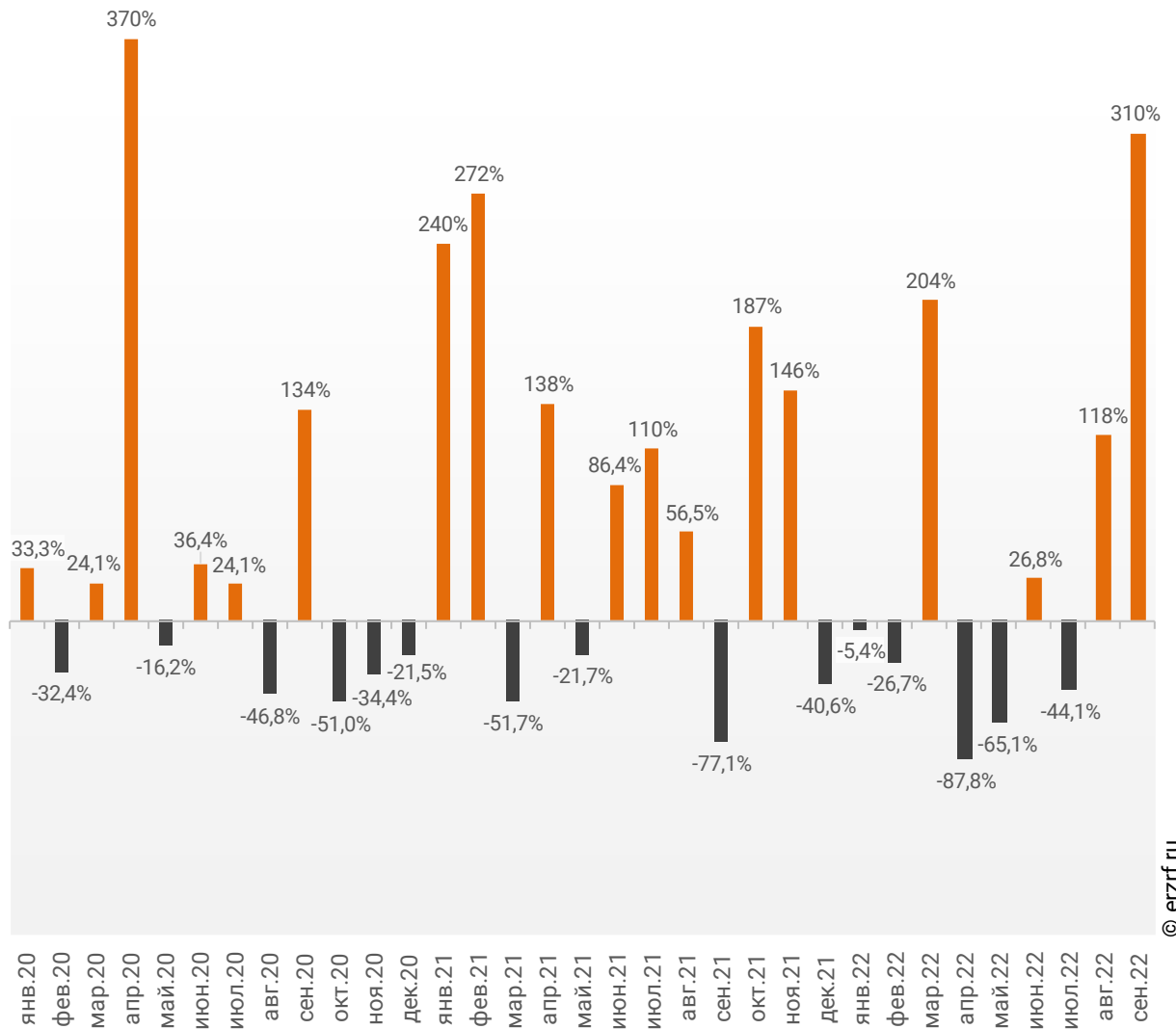
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области второй месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %

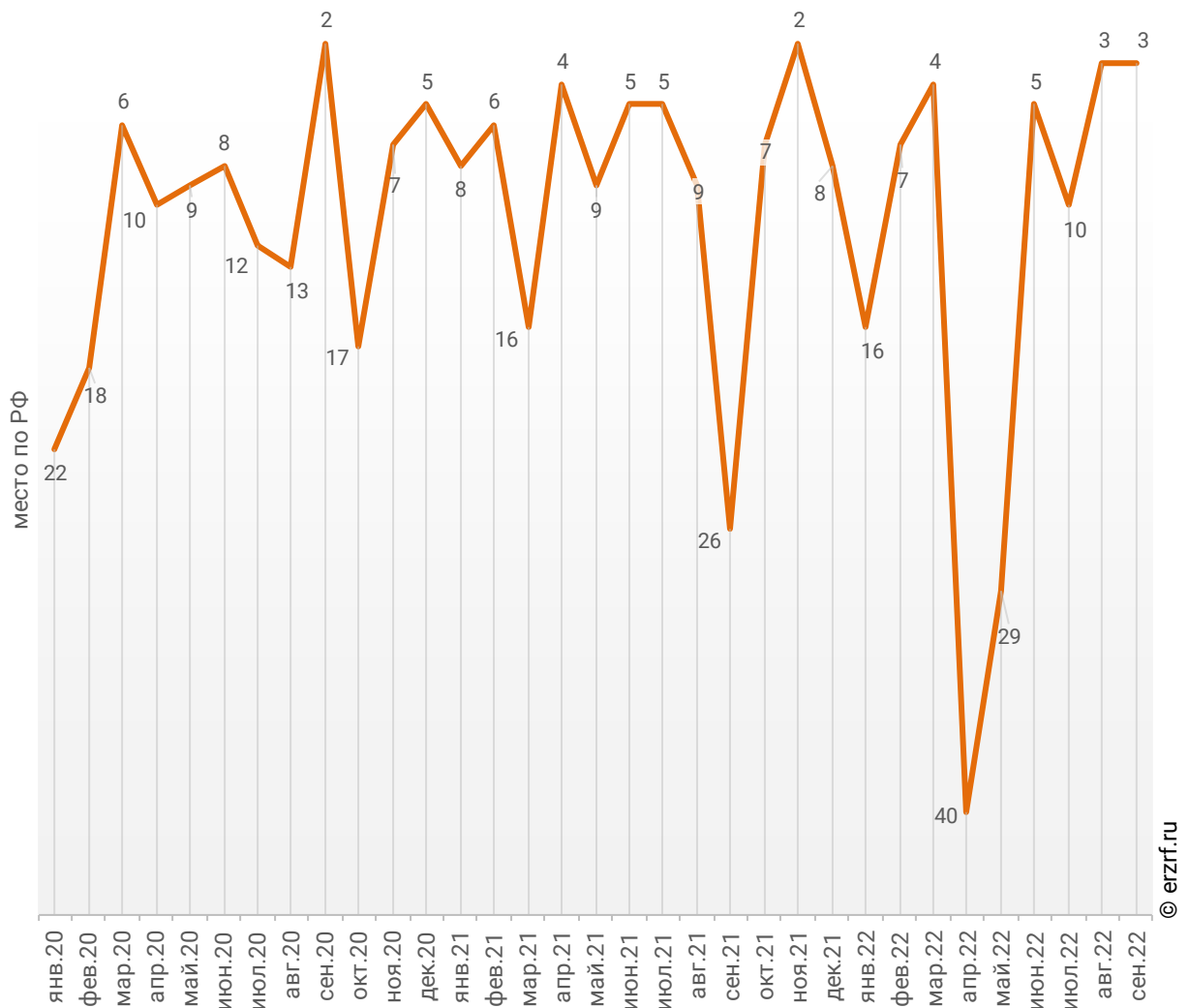


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2022 года Свердловская область занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 1-е место, по динамике относительного прироста – 5-е место. (График 45).

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

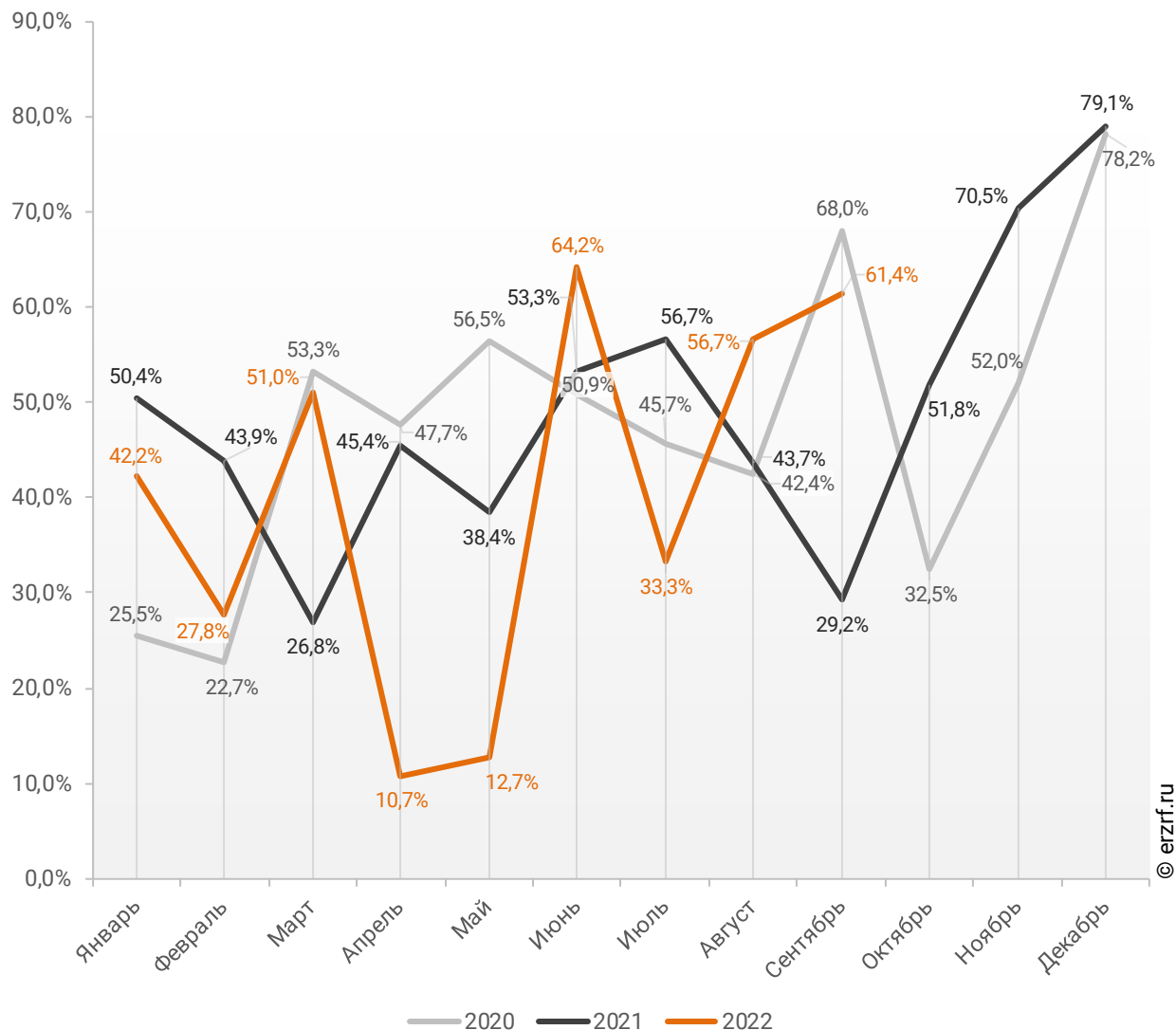


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2022 года Свердловская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 5-е место, по динамике относительного прироста – 36-е место.

В сентябре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 61,4%, что на 32,2 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

График 46

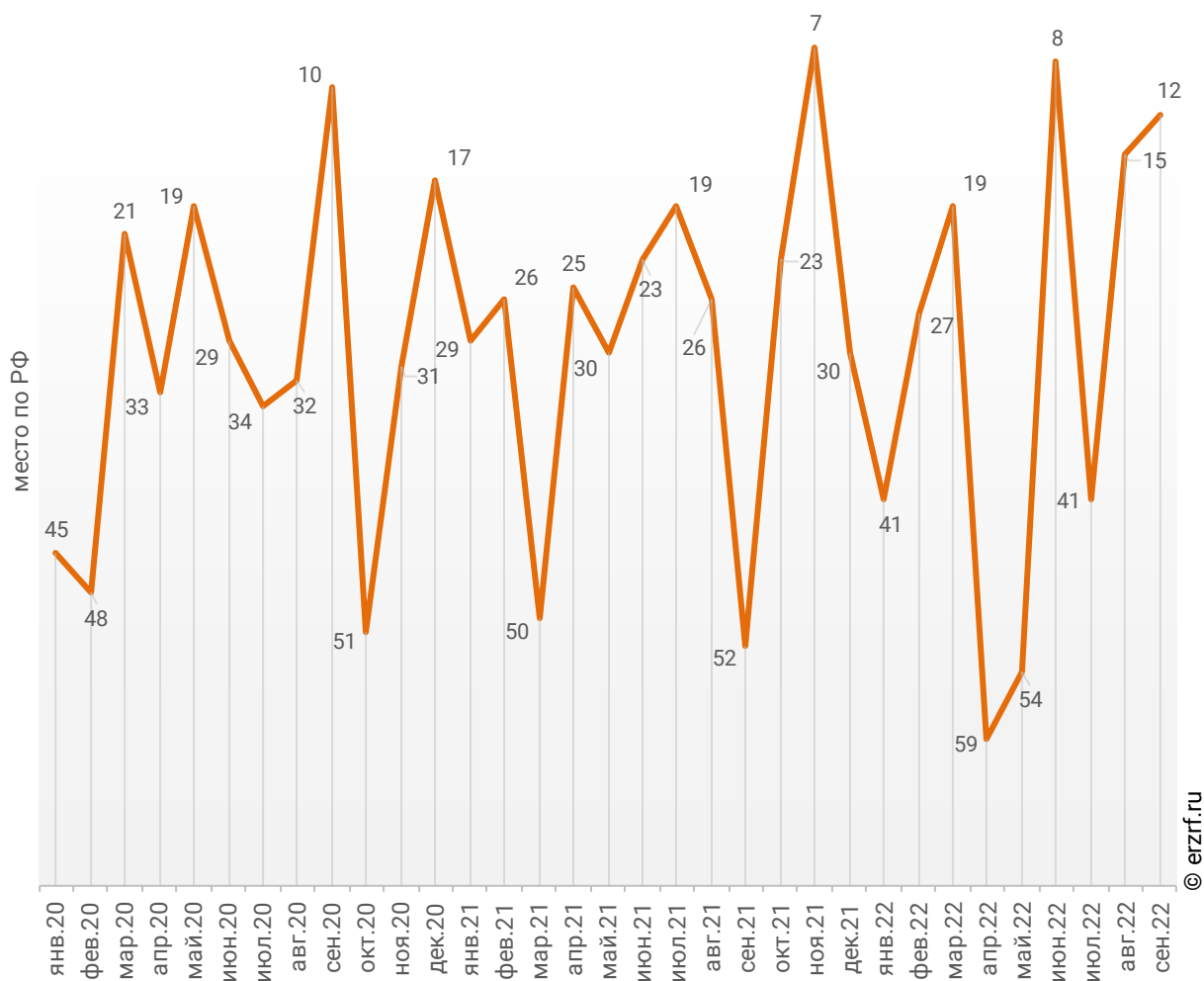
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области, %



По этому показателю Свердловская область занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. составила 45,3% против 44,1% за этот же период 2021 г. и 50,2% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Свердловская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	Холдинг Форум-груп	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	2	845	40 492
IV квартал 2022	СЗ Притяжение	Притяжение	4	662	33 712
IV квартал 2022	ПИК	Космонавтов 11	1	654	31 442
IV квартал 2022	TEN Девелопмент	Светлый	2	1 328	30 317
IV квартал 2022	ГК Эфес	Уральский	2	498	27 092
IV квартал 2022	Атлас Девелопмент	4 You	3	414	21 679
IV квартал 2022	Группа ЛСР	Малахит	2	731	21 485
IV квартал 2022	МТК	Облака	1	292	17 961
IV квартал 2022	PRINZIP	Парковый квартал	1	287	16 603
IV квартал 2022	Группа Астон	АСТОН СОБЫТИЕ	1	312	14 757
IV квартал 2022	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Космос	1	288	13 725
IV квартал 2022	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Южный сад	1	288	13 440
IV квартал 2022	УГМК-Застройщик	Изумрудный бор	1	218	12 611
IV квартал 2022	ГК Актив-Девелопмент	Тихий центр-3	1	315	12 149
IV квартал 2022	Холдинг Форум-груп	Александровский сад	1	126	11 987
IV квартал 2022	Группа Астон	Жилой квартал Астон.Сезоны	1	275	11 671
IV квартал 2022	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	1	349	11 647
IV квартал 2022	Группа ЛСР	Меридиан	1	349	11 647
IV квартал 2022	Желдорипотека	Симфония	2	197	10 740
IV квартал 2022	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	Шишкин	1	213	9 922
IV квартал 2022	ГК Стройтэк	Абрикос	1	210	9 378
IV квартал 2022	ГК Актив-Девелопмент	Успенский премиум	1	201	8 720
IV квартал 2022	Группа ЛСР	Мичуринский	1	263	8 624
IV квартал 2022	Группа Эталон	Рифей	1	160	7 820

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	ССК	Колибри	1	126	6 618
IV квартал 2022	Prospect Group	Квартал Федерация	1	95	5 732
IV квартал 2022	Фонд ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	да Винчи	1	61	5 190
IV квартал 2022	Регионстройсервис	Дом по ул. Алтайская	1	79	3 665
IV квартал 2022	Специализированный застройщик УК Краснолесье	Рудный	1	72	3 268
IV квартал 2022	СЗ Режевской завод ЖБИ	По ул. Фрунзе	1	64	2 906
IV квартал 2022	Эверест-Строй	По ул. Победы	1	54	2 665
IV квартал 2022	СЗ ДИККИТ	Зелёная горка	1	40	2 543
Общий итог			42	10 066	442 208

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Олимпиада	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	8	3 077	136 959
2	Екатерининский парк	Екатеринбург	TEN Девелопмент	6	2 387	119 818
3	Проект-достояние Русь	Екатеринбург	TEN Девелопмент	10	2 544	93 831
4	Квартал Депо	Екатеринбург	Квартал Свердловск-Сортировочный. Екатеринбург	3	1 599	85 378
5	Изумрудный бор	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	5	1 232	75 085
6	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	4	1 533	73 190
7	Исеть парк	Екатеринбург	ПИК	5	1 642	71 534
8	Космонавтов 11	Екатеринбург	ПИК	3	1 535	68 591
9	На Тенистой	Екатеринбург	ГК Астра	7	1 431	67 311
10	Кварталы конструктивизма	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	8	1 481	66 897
11	Clever park	Екатеринбург	Acons Group	3	841	64 235
12	Светлый	Екатеринбург	TEN Девелопмент	5	2 828	63 777
13	Квартал Федерация	Екатеринбург	Prospect Group	8	769	55 032
14	Притяжение	Екатеринбург	СЗ Притяжение	6	950	53 984
15	Фристайл	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	4	1 832	53 215
16	45 Квартал	Екатеринбург	СЗ 45-Й КВАРТАЛ	4	1 089	50 576
17	Миллениум	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	1	948	48 710
18	Сибирский тракт, 24	Екатеринбург	Страна Девелопмент	1	1 036	47 655
19	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	3	903	45 898
20	Жилой район Южные кварталы	Екатеринбург	Брусника	2	673	43 387
21	Botanika Green House	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	802	41 962
22	Жилой квартал Eleven	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	1	835	41 599
23	Брусника в Академическом	Екатеринбург	Брусника	2	614	40 510

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Discovery Residence</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	3	578	40 266
25	<i>Академик</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик САХАРОВА 85	3	777	40 136
26	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	456	39 024
27	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	3	498	38 540
28	<i>Тактика</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	4	712	38 247
29	<i>NOVA Park</i>	Екатеринбург	СЗ АТОМ-СУХОДОЛЬСКАЯ	5	646	37 402
30	<i>Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	2	727	37 301
31	<i>Мохито</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	3	741	36 870
32	<i>Парковый квартал</i>	Екатеринбург	PRINZIP	3	655	36 137
33	<i>Северное сияние</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	4	540	35 807
34	<i>Малахит</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	3	1 196	35 347
35	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Группа Эталон	8	618	35 208
36	<i>Жилой квартал Астон.Сезоны</i>	Екатеринбург	Группа Астон	3	831	34 010
37	<i>Народные кварталы</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	705	32 912
38	<i>АСТОН СОБЫТИЕ</i>	Екатеринбург	Группа Астон	2	696	32 902
39	<i>Ботаника LIFE</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	593	31 986
40	<i>Новокольцовский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	4	809	31 125
41	<i>4 You</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	4	601	30 846
42	<i>Академ-Центр</i>	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	3	635	30 705
43	<i>Большой каретный</i>	Екатеринбург	СЗ НИЖНЕИСЕТСКИЙ ПРУД	1	949	29 729
44	<i>Современник</i>	Екатеринбург	СЗ БЛЮХЕРА 6	1	533	29 684
45	<i>Парк Столиц</i>	Екатеринбург	СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3	2	535	29 485
46	<i>Квартал энтузиастов</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	2	499	29 272
47	<i>Новый ВИЗ</i>	Екатеринбург	ГК Астра	3	572	29 136
48	<i>Amundsen</i>	Екатеринбург	ДК Прогресс	1	570	28 759
49	<i>Suomen Ranta</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	2	573	27 689
50	<i>Космос</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	576	27 428
51	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	СЗ БЭСТ-СТРОЙ	2	497	26 984

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
52	<i>Нескучный сад</i>	Екатеринбург	СЗ АТОМ-ОСТРОВСКОГО	2	418	26 942
53	<i>Южный сад</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	576	26 900
54	<i>Veer Park</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	576	26 876
55	<i>Парк Победы</i>	Екатеринбург	СЗ ПАРК ПОБЕДЫ	1	489	26 748
56	<i>Семейный квартал Добрый</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	2	520	26 483
57	<i>Квартал СЮЖЕТЫ</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	659	25 929
58	<i>Ленина 8 (L VIII)</i>	Екатеринбург	PRINZIP	1	263	24 758
59	<i>Цветной бульвар</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	658	24 752
60	<i>Хрустальные ключи</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	773	24 616
61	<i>Квартал Татлин</i>	Екатеринбург	PRINZIP	1	516	24 466
62	<i>Куйбышева 100</i>	Екатеринбург	СЗ ПРЕМЬЕРСТРОЙ	1	423	24 037
63	<i>Горки</i>	Екатеринбург	СЗ ЖИЛСТРОЙ	2	527	24 031
64	<i>Rauta</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	2	489	23 901
65	<i>Форум Сити</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	238	23 736
66	<i>LevelUp</i>	Екатеринбург	TOUCH	1	429	23 491
67	<i>Меридиан</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	698	22 944
68	<i>Мичуринский</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	728	22 786
69	<i>ГК РИВЬЕРА</i>	Екатеринбург	СЗ РИВЬЕРА-СЕВЕР	1	390	22 437
70	<i>РИО</i>	Екатеринбург	РИО	2	433	22 115
71	<i>Александровский сад</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	226	21 975
72	<i>Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	434	21 643
73	<i>Утёс</i>	Екатеринбург	ПИК	2	557	21 157
74	<i>Проспект Мира. Компаунд</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	1	315	20 995
75	<i>Исетский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	1	438	20 499
76	<i>Квартал на Некрасова</i>	Екатеринбург	Брусника	2	241	20 283
77	<i>Тихомиров</i>	Екатеринбург	Формула Строительства	1	373	20 090
78	<i>Мкр. Садовый</i>	Верхняя Пышма	СЗ ЦЕНТР	1	360	19 874
79	<i>Домино</i>	Екатеринбург	ГК Астра	2	438	19 453
80	<i>VENEZIA</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	2	428	19 412

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
81	<i>Рифей</i>	Верхняя Пышма	Группа Эталон	2	378	19 387
82	<i>Тихий центр-3</i>	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	2	495	19 234
83	<i>Любовь</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	2	292	18 941
84	<i>Атмосфера</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	2	312	18 754
85	<i>Высота</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	1	276	18 681
86	<i>Совушки</i>	Екатеринбург	Холдинг Партнер	8	258	18 609
87	<i>ТЕМП</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК ТЕМП	1	258	18 374
88	<i>Самоцветы Урала</i>	Ревда	СЗ Светлая роца	6	426	18 210
89	<i>Рижский</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	1	307	18 026
90	<i>Облака</i>	Заречный	МТК	1	292	17 961
91	<i>Клубный дом RedRock</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	299	17 258
92	<i>Июль</i>	Екатеринбург	СЗ ЮНОСТЬ	1	294	16 948
93	<i>Даниловский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	318	16 459
94	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	1	258	16 006
95	<i>Архитектон. Декабристов 20</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	2	277	15 986
96	<i>Московский квартал</i>	Екатеринбург	СЗ МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-3	1	342	15 624
97	<i>Репин Towers</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	296	15 548
98	<i>Дом на Бардина</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	272	15 404
99	<i>Victory Park</i>	Берёзовский	СЗ АКТИВ ПРЕМИУМ	3	327	15 216
100	<i>Зелёный остров</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	436	14 264
101	<i>Щербакова</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	200	14 219
102	<i>Дуэт</i>	Верхняя Пышма	СЗ ССК ФОРПОСТ	1	233	14 096
103	<i>Мир Труд Май</i>	Екатеринбург	Милстрит	1	247	13 963
104	<i>Мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	СЗ ЦЕНТР	1	261	13 920
105	<i>Близкий</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	1	264	13 592
106	<i>Зелёная горка</i>	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	5	215	12 353
107	<i>Эстет</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	176	11 733
108	<i>Северный квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	2	167	11 402
109	<i>Титов</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	231	11 118
110	<i>Огни Исети</i>	Екатеринбург	СЗ СК УРАЛКОМПЛЕКТ	1	177	10 879

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
111	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	PRINZIP	1	214	10 823
112	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	2	197	10 740
113	<i>Уктус</i>	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	1	243	10 700
114	<i>Базилик</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	1	182	10 351
115	<i>Дом на Хохрякова</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	123	10 011
116	<i>Риверсайд</i>	Екатеринбург	PRINZIP	2	181	9 995
117	<i>Шишкин</i>	Верхняя Пышма	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	1	213	9 922
118	<i>Покровский парк</i>	Верхняя Пышма	ГК Вавилон	1	182	9 613
119	<i>Абрикос</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	210	9 378
120	<i>Петровский Премиум</i>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	1	232	9 306
121	<i>Успенский премиум</i>	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	1	201	8 720
122	<i>Шолохов-Парк</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	182	8 092
123	<i>Жилой район Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	1	115	7 928
124	<i>АЛЛЕГРО</i>	Екатеринбург	Горжилстрой	1	119	7 271
125	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	СЗ ЭКОЛАЙН-СТРОЙ	3	116	7 267
126	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	2	111	7 208
127	<i>Колибри</i>	Екатеринбург	ССК	1	126	6 618
128	<i>19/05</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	73	6 544
129	<i>TRADITIO</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	122	6 358
130	<i>Крылья</i>	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	1	159	5 564
131	<i>Юрмала</i>	Екатеринбург	СЗ БЕССАРАБСКАЯ 1	1	81	5 537
132	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	Фонд ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	1	61	5 190
133	<i>Сказы</i>	Сысерть	СЗ ГЕОИНВЕСТ	1	103	4 751
134	<i>По ул. Тимирязева, 4</i>	Нижний Тагил	СЗ НТ-4	1	140	4 633
135	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	1	79	3 665
136	<i>Рудный</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик УК Краснолесье	1	72	3 268
137	<i>По ул. Фрунзе</i>	Реж	СЗ Режевской завод ЖБИ	1	64	2 906
138	<i>По ул. Агрономическая</i>	Екатеринбург	Горжилстрой	1	40	2 880

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
139	<i>По ул. Ленина, 50г</i>	Тавда	ГОРСТРОЙ	1	59	2 676
140	<i>По ул. Победы</i>	Верхнее Дуброво	Эверест-Строй	1	54	2 665
141	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	1	44	2 335
142	<i>Клубный дом Сердце Урала</i>	Первоуральск	СЗ ВОТЛЕЦОВ КОНСТРАКШН	1	16	1 063
143	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	1	12	528
Общий итог				315	77 222	3 802 071

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Светлый	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	22,6
2	Фристайл	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	29,0
3	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	29,6
4	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	31,3
5	Большой каретный	Екатеринбург	СЗ НИЖНЕИСЕТСКИЙ ПРУД	31,3
6	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	31,8
7	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	32,7
8	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	32,9
9	По ул. Тимирязева, 4	Нижний Тагил	СЗ НТ-4	33,1
10	Крылья	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	35,0
11	Проект-достояние Русь	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	36,9
12	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	37,6
13	Утёс	Екатеринбург	ПИК	38,0
14	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	38,5
15	Тихий центр-3	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	38,9
16	Квартал СЮЖЕТЫ	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	39,3
17	Петровский Премиум	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	40,1
18	Жилой квартал Астон.Сезоны	Екатеринбург	Группа Астон	40,9
19	Самоцветы Урала	Ревда	СЗ Светлая роща	42,7
20	Успенский премиум	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	43,4
21	Исеть парк	Екатеринбург	ПИК	43,6
22	Дом по ул. Озерная, 12Б	Дегтярск	ДорСтрой	44,0
23	Уктус	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	44,0
24	Домино	Екатеринбург	ГК Астра	44,4
25	Шолохов-Парк	Екатеринбург	ГК Астра	44,5
26	Олимпиада	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	44,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Абрикос</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	44,7
28	<i>Космонавтов 11</i>	Екатеринбург	ПИК	44,7
29	<i>Кварталы конструктивизма</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	45,2
30	<i>VENEZIA</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	45,4
31	<i>По ул. Ленина, 50г</i>	Тавда	ГОРСТРОЙ	45,4
32	<i>Рудный</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик УК Краснолесье	45,4
33	<i>По ул. Фрунзе</i>	Реж	СЗ Режевской завод ЖБИ	45,4
34	<i>Горки</i>	Екатеринбург	СЗ ЖИЛСТРОЙ	45,6
35	<i>Московский квартал</i>	Екатеринбург	СЗ МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-3	45,7
36	<i>Сибирский тракт, 24</i>	Екатеринбург	Страна Девелопмент	46,0
37	<i>Сказы</i>	Сысерть	СЗ ГЕОИНВЕСТ	46,1
38	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	46,4
39	<i>45 Квартал</i>	Екатеринбург	СЗ 45-Й КВАРТАЛ	46,4
40	<i>Victory Park</i>	Берёзовский	СЗ АКТИВ ПРЕМИУМ	46,5
41	<i>Шишкин</i>	Верхняя Пышма	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	46,6
42	<i>Veer Park</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	46,7
43	<i>Народные кварталы</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	46,7
44	<i>Южный сад</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	46,7
45	<i>Исетский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	46,8
46	<i>На Тенистой</i>	Екатеринбург	ГК Астра	47,0
47	<i>АСТОН СОБЫТИЕ</i>	Екатеринбург	Группа Астон	47,3
48	<i>Квартал Татлин</i>	Екатеринбург	PRINZIP	47,4
49	<i>Космос</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	47,6
50	<i>Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	47,7
51	<i>Титов</i>	Екатеринбург	ГК Астра	48,1
52	<i>Suomen Ranta</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	48,3
53	<i>Академ-Центр</i>	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	48,4
54	<i>Rauta</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	48,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
55	<i>По ул. Победы</i>	Верхнее Дуброво	Эверест-Строй	49,4
56	<i>Мохито</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	49,8
57	<i>Жилой квартал Eleven</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	49,8
58	<i>Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	49,9
59	<i>Екатерининский парк</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	50,2
60	<i>Amundsen</i>	Екатеринбург	ДК Прогресс	50,5
61	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	PRINZIP	50,6
62	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	50,8
63	<i>Семейный квартал Добрый</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	50,9
64	<i>Новый ВИЗ</i>	Екатеринбург	ГК Астра	50,9
65	<i>РИО</i>	Екатеринбург	РИО	51,1
66	<i>Рифей</i>	Верхняя Пышма	Группа Эталон	51,3
67	<i>Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	51,3
68	<i>4 You</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	51,3
69	<i>Миллениум</i>	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	51,4
70	<i>Ближкий</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	51,5
71	<i>Академик</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик САХАРОВА 85	51,7
72	<i>Даниловский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	51,8
73	<i>TRADITIO</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	52,1
74	<i>Botanika Green House</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	52,3
75	<i>Колибри</i>	Екатеринбург	ССК	52,5
76	<i>Репин Towers</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	52,5
77	<i>Покровский парк</i>	Верхняя Пышма	ГК Вавилон	52,8
78	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	53,1
79	<i>Мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	СЗ ЦЕНТР	53,3
80	<i>Квартал Депо</i>	Екатеринбург	Квартал Свердловск-Сортировочный. Екатеринбург	53,4
81	<i>Тактика</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	53,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
82	<i>Тихомиров</i>	Екатеринбург	Формула Строительства	53,9
83	<i>Ботаника LIFE</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	53,9
84	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	СЗ БЭСТ-СТРОЙ	54,3
85	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	54,5
86	<i>Парк Победы</i>	Екатеринбург	СЗ ПАРК ПОБЕДЫ	54,7
87	<i>LevelUp</i>	Екатеринбург	TOUCH	54,8
88	<i>Парк Столиц</i>	Екатеринбург	СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3	55,1
89	<i>Парковый квартал</i>	Екатеринбург	PRINZIP	55,2
90	<i>Мкр. Садовый</i>	Верхняя Пышма	СЗ ЦЕНТР	55,2
91	<i>Риверсайд</i>	Екатеринбург	PRINZIP	55,2
92	<i>Современник</i>	Екатеринбург	СЗ БЛЮХЕРА 6	55,7
93	<i>Мир Труд Май</i>	Екатеринбург	Милстрит	56,5
94	<i>Дом на Бардина</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	56,6
95	<i>Куйбышева 100</i>	Екатеринбург	СЗ ПРЕМЬЕРСТРОЙ	56,8
96	<i>Притяжение</i>	Екатеринбург	СЗ Притяжение	56,8
97	<i>Базилик</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	56,9
98	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Группа Эталон	57,0
99	<i>Зелёная горка</i>	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	57,5
100	<i>ГК РИВЬЕРА</i>	Екатеринбург	СЗ РИВЬЕРА-СЕВЕР	57,5
101	<i>Июль</i>	Екатеринбург	СЗ ЮНОСТЬ	57,6
102	<i>Архитектон. Декабристов 20</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	57,7
103	<i>Клубный дом RedRock</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	57,7
104	<i>NOVA Park</i>	Екатеринбург	СЗ АТОМ-СУХОДОЛЬСКАЯ	57,9
105	<i>Квартал энтузиастов</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	58,7
106	<i>Рижский</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	58,7
107	<i>Атмосфера</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	60,1
108	<i>Дуэт</i>	Верхняя Пышма	СЗ ССК ФОРПОСТ	60,5
109	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	60,9
110	<i>АЛЛЕГРО</i>	Екатеринбург	Горжилстрой	61,1
111	<i>Огни Исети</i>	Екатеринбург	СЗ СК УРАЛКОМПЛЕКТ	61,5
112	<i>Облака</i>	Заречный	МТК	61,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
113	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	62,0
114	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	СЗ ЭКОЛАЙН-СТРОЙ	62,6
115	<i>Нескучный сад</i>	Екатеринбург	СЗ АТОМ-ОСТРОВСКОГО	64,5
116	<i>Жилой район Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	64,5
117	<i>Любовь</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	64,9
118	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	64,9
119	<i>Брусника в Академическом</i>	Екатеринбург	Брусника	66,0
120	<i>Северное сияние</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	66,3
121	<i>Клубный дом Сердце Урала</i>	Первоуральск	СЗ ВОТЛЕЦОВ КОНСТРАКШН	66,4
122	<i>Проспект Мира. Компаунд</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	66,7
123	<i>Эстет</i>	Екатеринбург	ГК Астра	66,7
124	<i>Высота</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	67,7
125	<i>Северный квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	68,3
126	<i>Юрмала</i>	Екатеринбург	СЗ БЕССАРАБСКАЯ 1	68,4
127	<i>Жилой район Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	68,9
128	<i>Discovery Residence</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	69,7
129	<i>Щербакова</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	71,1
130	<i>ТЕМП</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК ТЕМП	71,2
131	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	Prospect Group	71,6
132	<i>По ул. Агрономическая</i>	Екатеринбург	Горжилстрой	72,0
133	<i>Совушки</i>	Екатеринбург	Холдинг Партнер	72,1
134	<i>Clever park</i>	Екатеринбург	Acons Group	76,4
135	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	77,4
136	<i>Дом на Хохрякова</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	81,4
137	<i>Квартал на Некрасова</i>	Екатеринбург	Брусника	84,2
138	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	Фонд ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	85,1
139	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	85,6
140	<i>19/05</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	89,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
141	<i>Ленина 8 (L VIII)</i>	Екатеринбург	PRINZIP	94,1
142	<i>Александровский сад</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	97,2
143	<i>Форум Сити</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	99,7
Общий итог				49,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	