

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курганская область

октябрь 2022

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2022

177 082

-16,5% к октябрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

7 222

+55,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2022

Банк России

165

-5,2% к августу 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2022

53,5

-4,8% к октябрю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2022

54 915

+28,9% к октябрю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

26,1%

+7,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за август 2022

Банк России

4,68

-1,20 п.п. к августу 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области.....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области.....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области ...	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области.....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области.....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	52
13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.....	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц.....	67
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ.....	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курганской области на октябрь 2022 года выявлено **35 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 307 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **177 082 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	31	88,6%	3 271	98,9%	172 630	97,5%
блокированный дом	4	11,4%	36	1,1%	4 452	2,5%
Общий итог	35	100%	3 307	100%	177 082	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,9% строящихся жилых единиц.

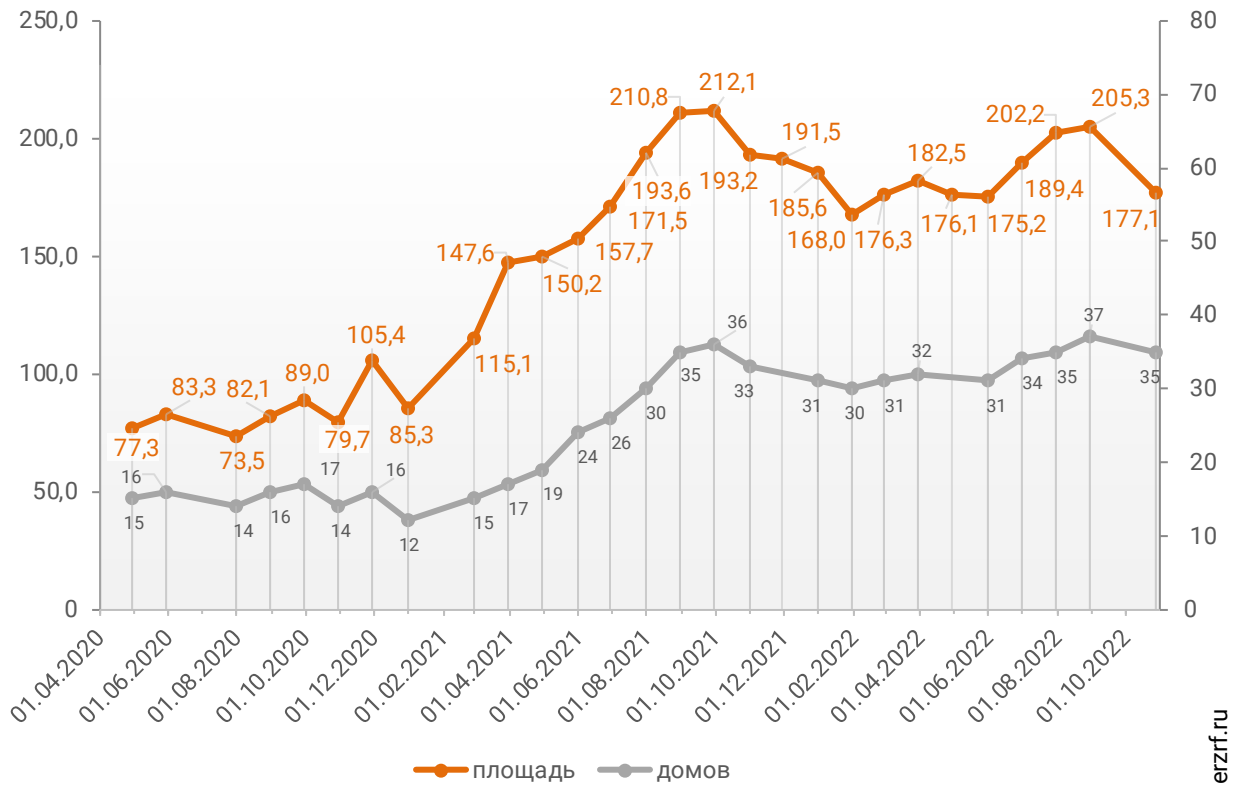
На блокированные дома приходится 1,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Курганской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курганской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Курганской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области

Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Курган	34	97,1%	3 283	99,3%	176 267	99,5%
Шадринск	1	2,9%	24	0,7%	815	0,5%
	35	100%	3 307	100%	177 082	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курган (99,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство

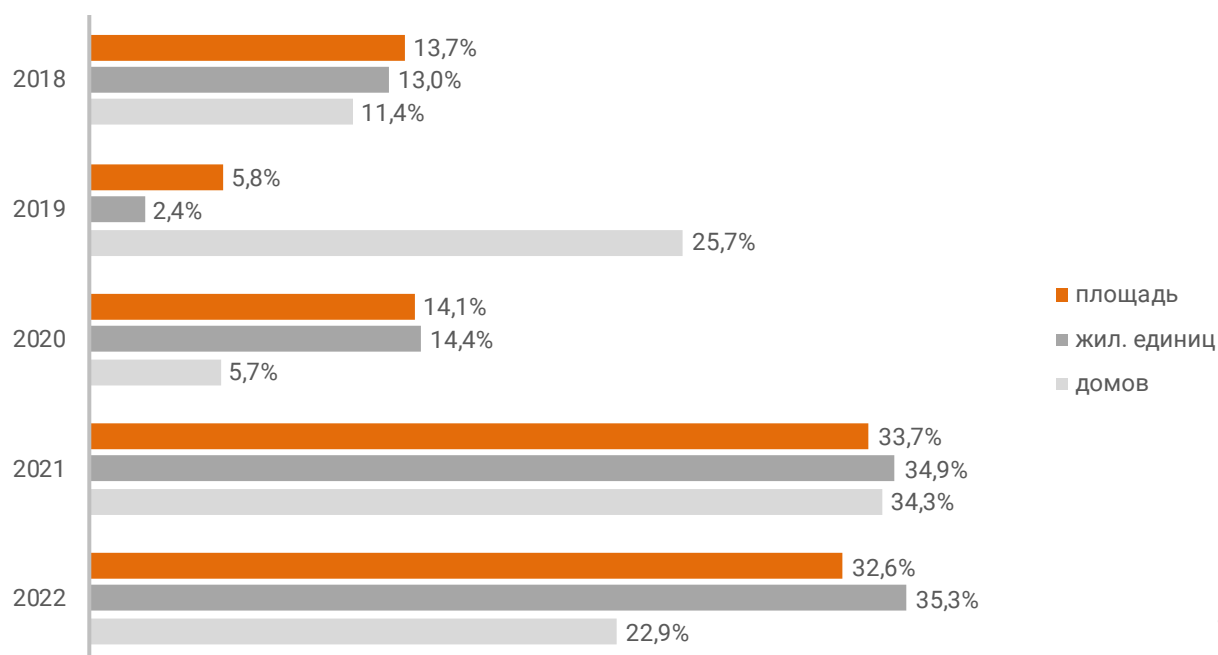
Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2018 г. по август 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	4	11,4%	430	13,0%	24 271	13,7%
2019	9	25,7%	80	2,4%	10 341	5,8%
2020	2	5,7%	475	14,4%	24 947	14,1%
2021	12	34,3%	1 153	34,9%	59 740	33,7%
2022	8	22,9%	1 169	35,3%	57 783	32,6%
Общий итог	35	100%	3 307	100%	177 082	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (33,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

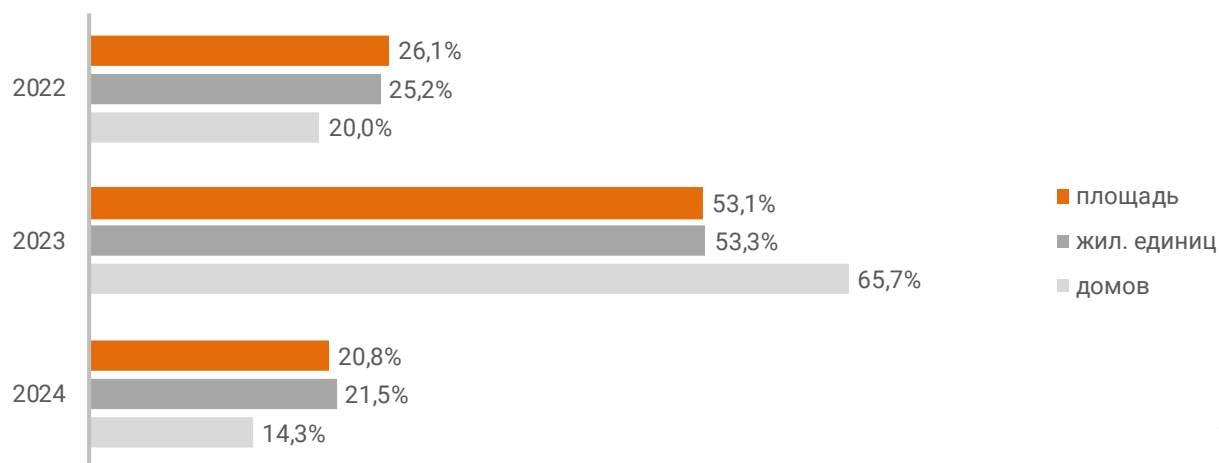
В Курганской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	7	20,0%	835	25,2%	46 147	26,1%
2023	23	65,7%	1 762	53,3%	94 092	53,1%
2024	5	14,3%	710	21,5%	36 843	20,8%
Общий итог	35	100%	3 307	100%	177 082	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Курганской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 46 147 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2022	46 147	2022	34 371	74,5%
2023	94 092	2021	5 655	6,0%
		2022	16 361	17,4%
Общий итог	177 082		56 387	31,8%

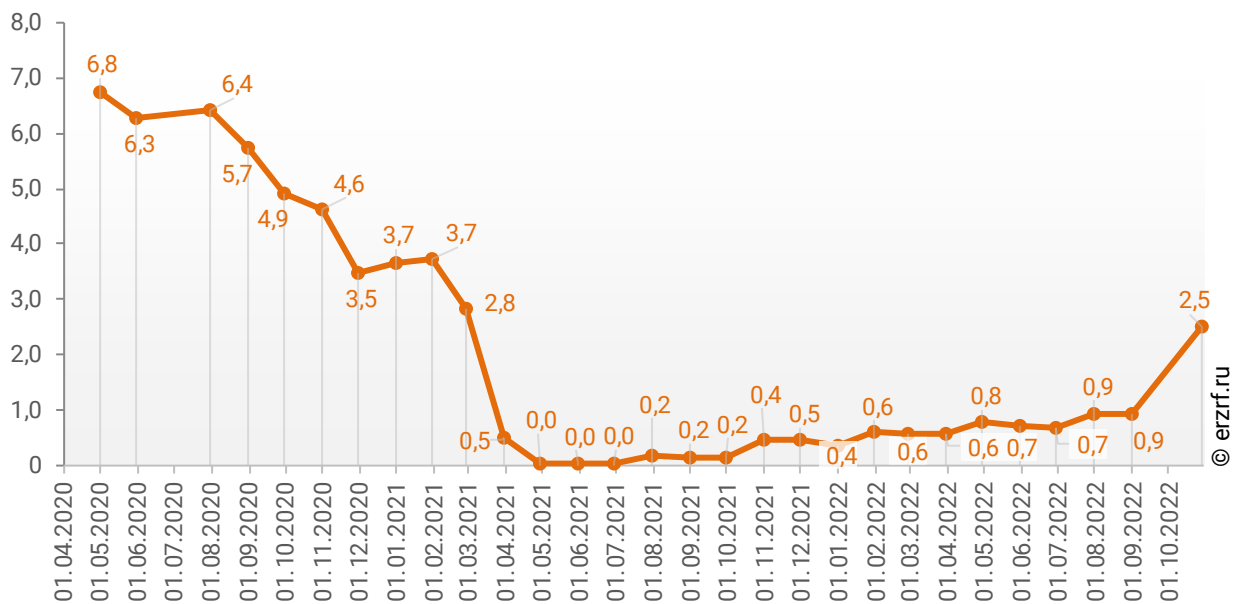
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2022 года (34 371 м²), что составляет 74,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Курганской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Курганской области по состоянию на октябрь 2022 года составляет 2,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Курганской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Курганской области, месяцев



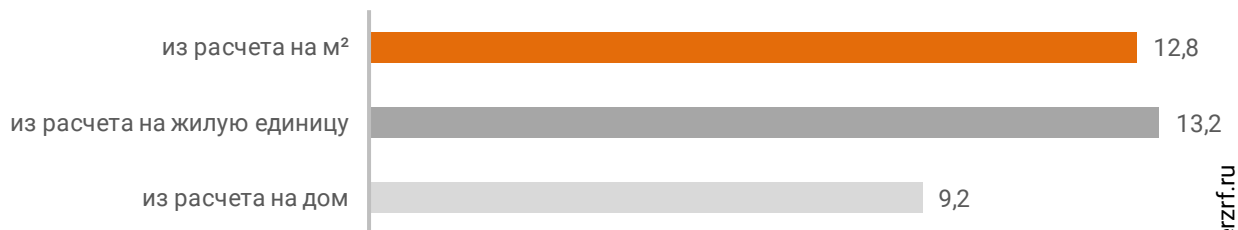
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курганской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курганской области

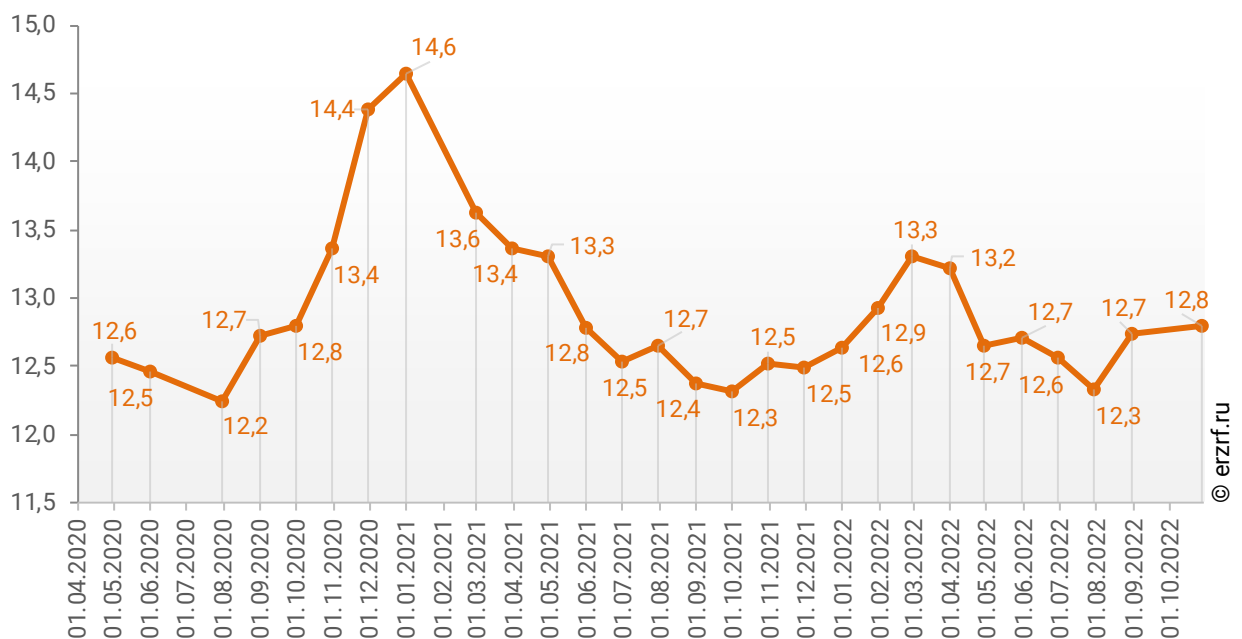


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области (на м²)



© erzrf.ru

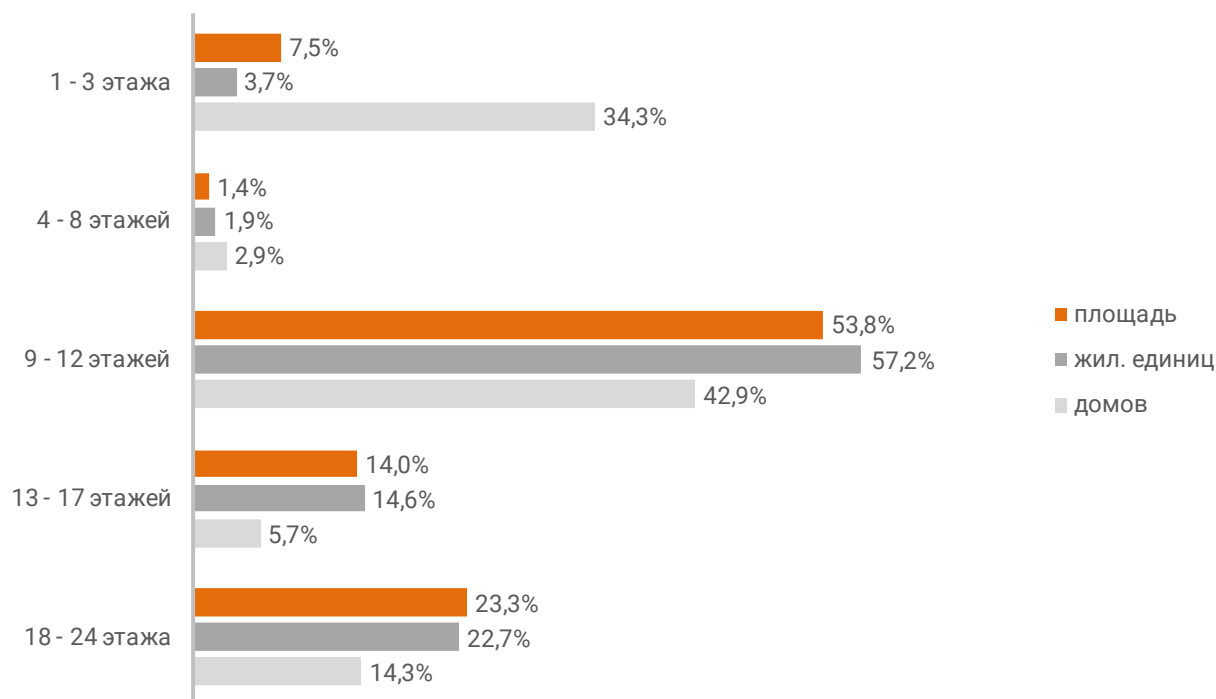
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	12	34,3%	122	3,7%	13 327	7,5%
4 - 8 этажей	1	2,9%	62	1,9%	2 463	1,4%
9 - 12 этажей	15	42,9%	1 890	57,2%	95 203	53,8%
13 - 17 этажей	2	5,7%	483	14,6%	24 767	14,0%
18 - 24 этажа	5	14,3%	750	22,7%	41 322	23,3%
Общий итог	35	100%	3 307	100%	177 082	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курганской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 53,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курганской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Курганской области являются 21-этажные многоквартирные дома в ЖК «Три Богатыря» от застройщика «Кургансельстрой» и в ЖК «Шоколад» от застройщика «СК Атлант». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Три Богатыря
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Шоколад
2	18	<i>ГК Сибирский газовик</i>	многоквартирный дом	Олимп 2
		<i>Эверест</i>	многоквартирный дом	Эталон
3	17	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Резиденция
4	16	<i>Специализированный застройщик ГК Атлант</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Куйбышева, 141
		<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Vesna
5	12	<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Vesna 2
		<i>Специализированный застройщик Сибирский газовик</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. К.Мяготина, 1116

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является многоквартирный дом в ЖК «Квартал Резиденция», застройщик «Брусника». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

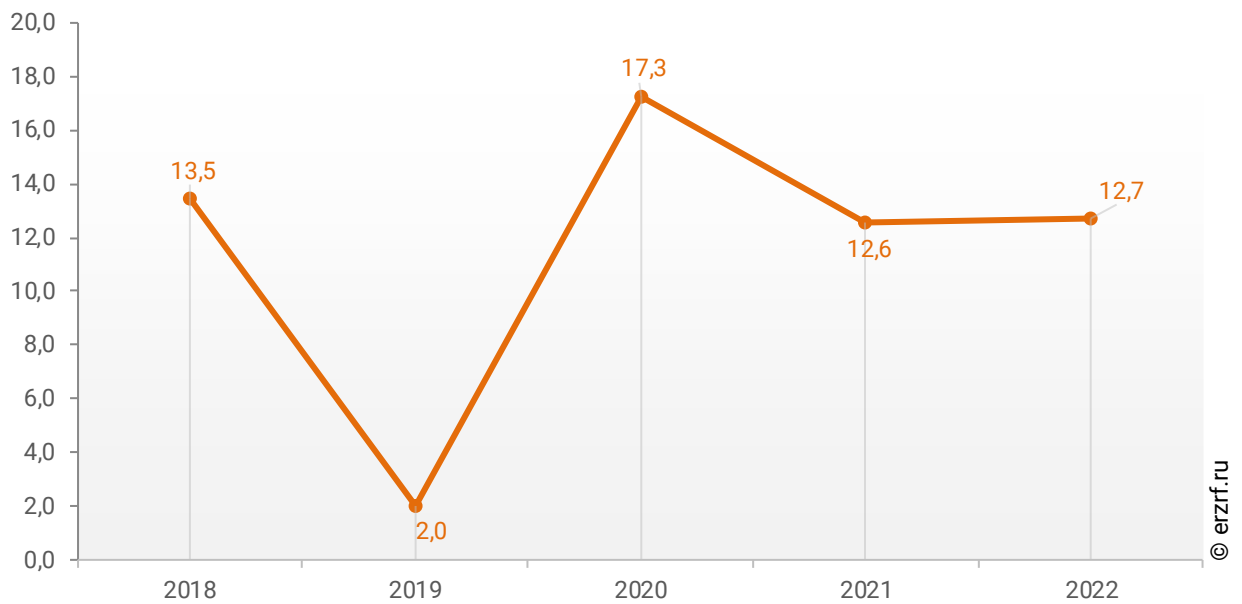
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18 204	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Резиденция
2	12 754	<i>БИК-Сервис</i>	многоквартирный дом	Солнце парк
3	9 504	<i>Эверест</i>	многоквартирный дом	Эталон
4	9 202	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Шоколад
5	8 285	<i>Курганстальмост</i>	многоквартирный дом	Мостовик

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 12,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов

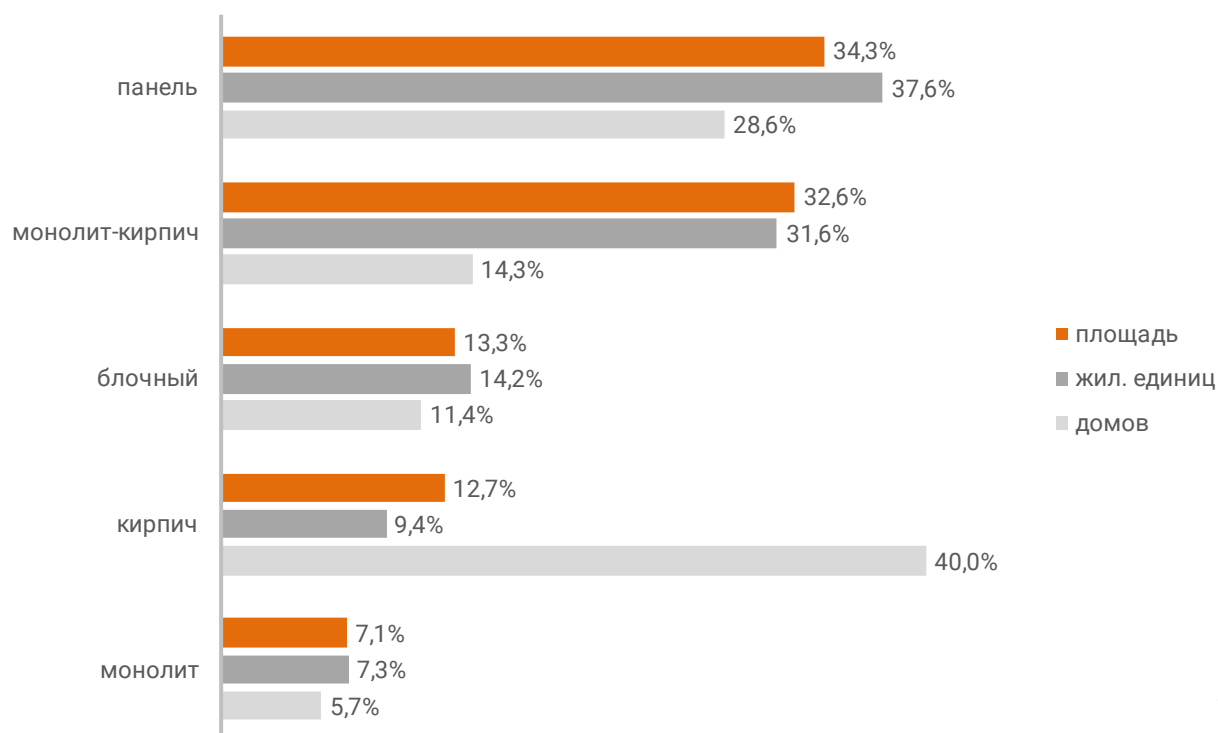
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	10	28,6%	1 242	37,6%	60 678	34,3%
монолит-кирпич	5	14,3%	1 045	31,6%	57 651	32,6%
блочный	4	11,4%	469	14,2%	23 559	13,3%
кирпич	14	40,0%	311	9,4%	22 533	12,7%
монолит	2	5,7%	240	7,3%	12 661	7,1%
Общий итог	35	100%	3 307	100%	177 082	100%

Гистограмма 5

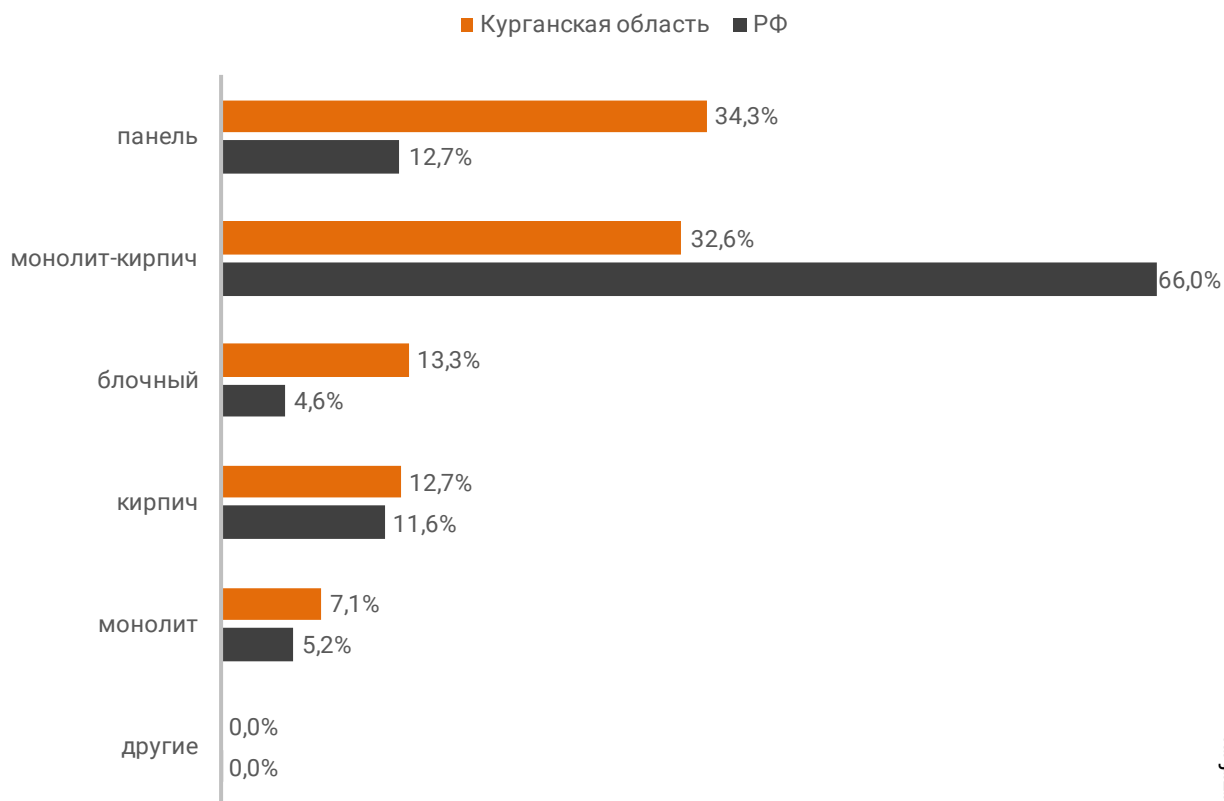
Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курганской области является панель. Из нее возводится 34,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,7% (Гистограмма 6).

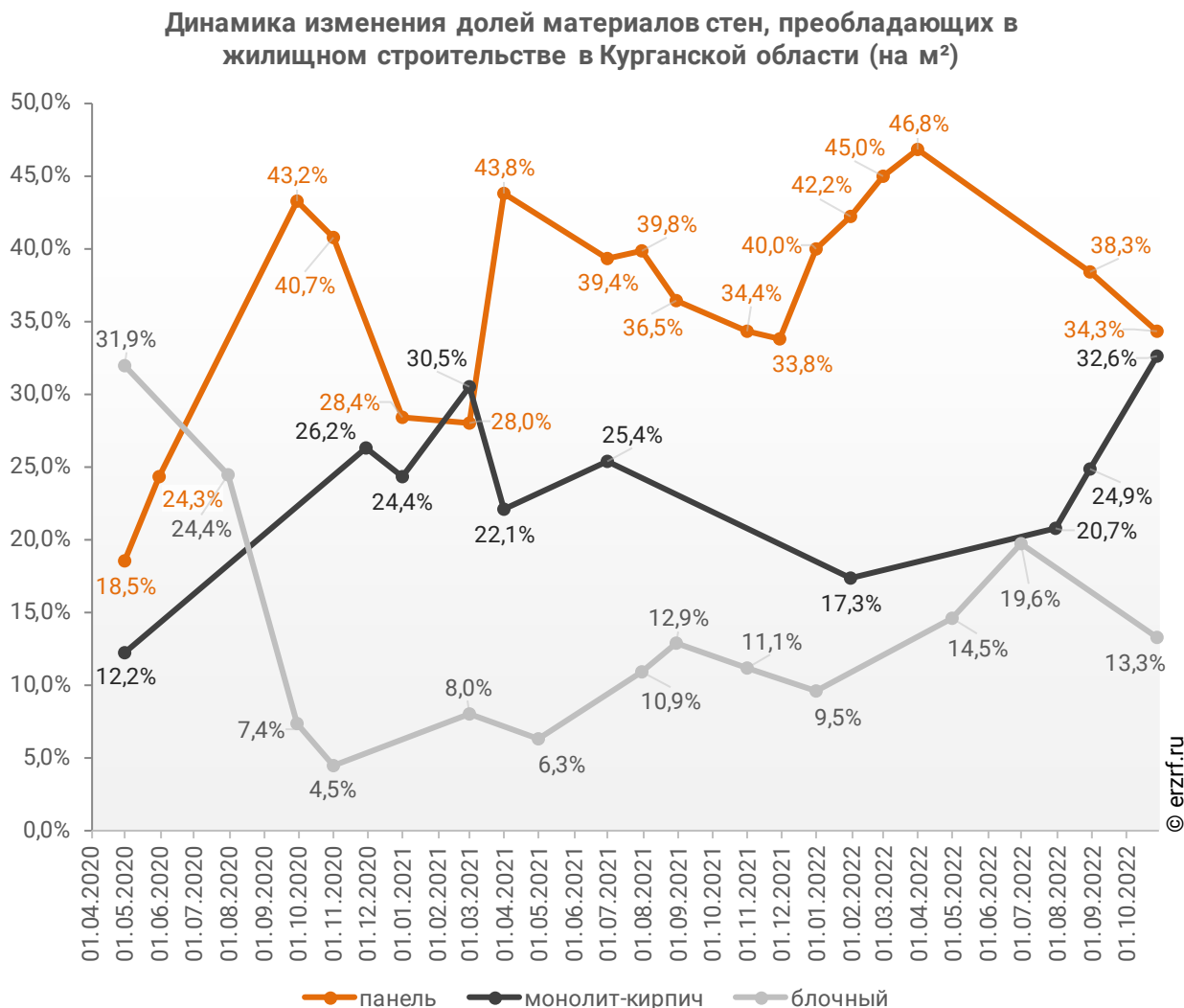
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курганской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Курганской области у 92,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Их доля составляет 27,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	19,4%	876	28,7%	44 192	27,0%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	6,5%	519	17,0%	27 406	16,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	19,4%	516	16,9%	25 833	15,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	6,5%	391	12,8%	23 682	14,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	12,9%	469	15,3%	23 559	14,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	35,5%	285	9,3%	19 143	11,7%
Общий итог	31	100%	3 056	100%	163 815	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2022 года строительство жилья в Курганской области осуществляют 15 застройщиков (брендов), которые представлены 18 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курганской области на октябрь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Кургансельстрой</i>	4	11,4%	540	16,3%	27 231	15,4%
2	<i>ГК Сибирский газовик</i>	14	40,0%	365	11,0%	25 623	14,5%
3	<i>БИК-Сервис</i>	2	5,7%	391	11,8%	23 682	13,4%
4	<i>Брусника</i>	1	2,9%	348	10,5%	18 204	10,3%
5	<i>СЗ Дом на Голикова</i>	2	5,7%	268	8,1%	12 283	6,9%
6	<i>СЗ Кристалл</i>	2	5,7%	230	7,0%	11 918	6,7%
7	<i>СК Геометрия</i>	2	5,7%	239	7,2%	11 641	6,6%
8	<i>Эверест</i>	1	2,9%	144	4,4%	9 504	5,4%
9	<i>СК Атлант</i>	1	2,9%	171	5,2%	9 202	5,2%
10	<i>Курганстальмост</i>	1	2,9%	140	4,2%	8 285	4,7%
11	<i>СК Стандарт</i>	1	2,9%	180	5,4%	6 772	3,8%
12	<i>Специализированный застройщик ГК Атлант</i>	1	2,9%	135	4,1%	6 563	3,7%
13	<i>Специализированный застройщик Сибирский газовик</i>	1	2,9%	70	2,1%	2 896	1,6%
14	<i>Ресур</i>	1	2,9%	62	1,9%	2 463	1,4%
15	<i>АЙСБЕРГ</i>	1	2,9%	24	0,7%	815	0,5%
Общий итог		35	100%	3 307	100%	177 082	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Курганской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 2,5	Кургансельстрой	27 231	7 600	27,9%	0,8
2	★ 1,5	ГК Сибирский газовик	25 623	19 255	75,1%	10,7
3	★ 5,0	БИК-Сервис	23 682	10 928	46,1%	1,4
4	★ 5,0	Брусника	18 204	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ Дом на Голикова	12 283	0	0,0%	-
6	★ 5,0	СЗ Кристалл	11 918	0	0,0%	-
7	★ 5,0	СК Геометрия	11 641	0	0,0%	-
8	н/р	Эверест	9 504	9 504	100%	9,0
9	★ 5,0	СК Атлант	9 202	0	0,0%	-
10	★ 2,5	Курганстальмост	8 285	8 285	100%	3,0
11	★ 5,0	СК Стандарт	6 772	0	0,0%	-
12	★ 5,0	Специализированный застройщик ГК Атлант	6 563	0	0,0%	-
13	н/р	Специализированный застройщик Сибирский газовик	2 896	0	0,0%	-
14	н/р	Ресур	2 463	0	0,0%	-
15	н/р	АЙСБЕРГ	815	815	100%	3,0
Общий итог			177 082	56 387	31,8%	2,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Сибирский газовик» и составляет 10,7 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области

В Курганской области возводится 21 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Солнце парк» (город Курган). В этом жилом комплексе застройщик «БИК-Сервис» возводит 2 дома, включающих 391 жилую единицу, совокупной площадью 23 682 м².

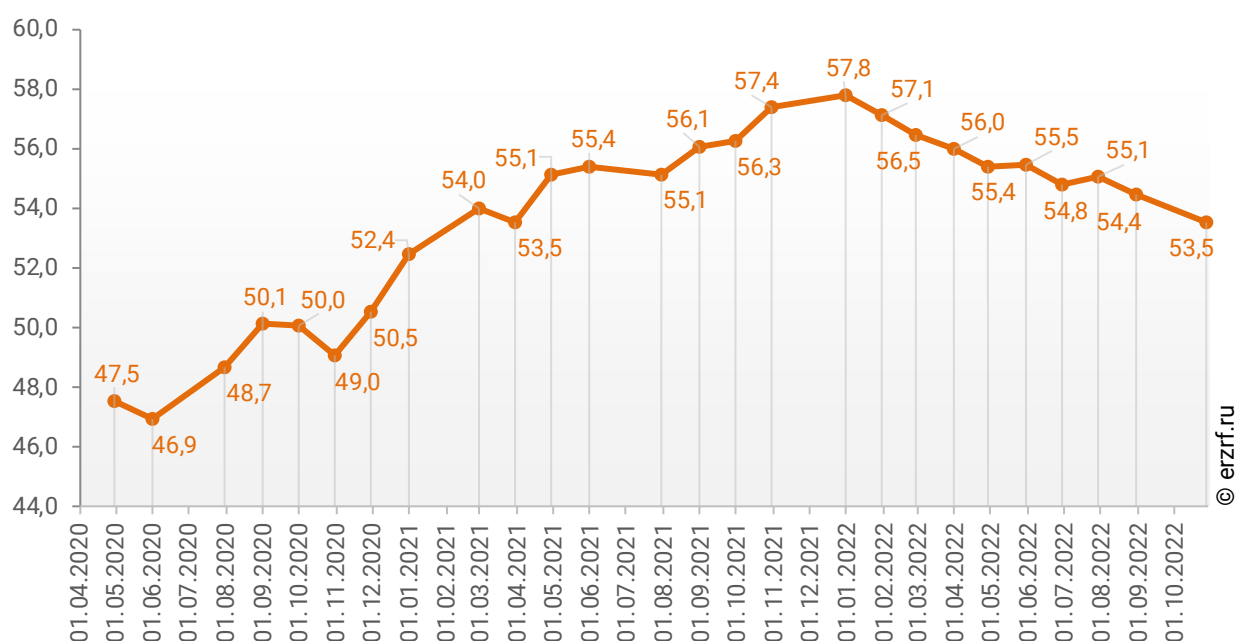
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курганской области, составляет 53,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области представлена на графике 6.

График 6

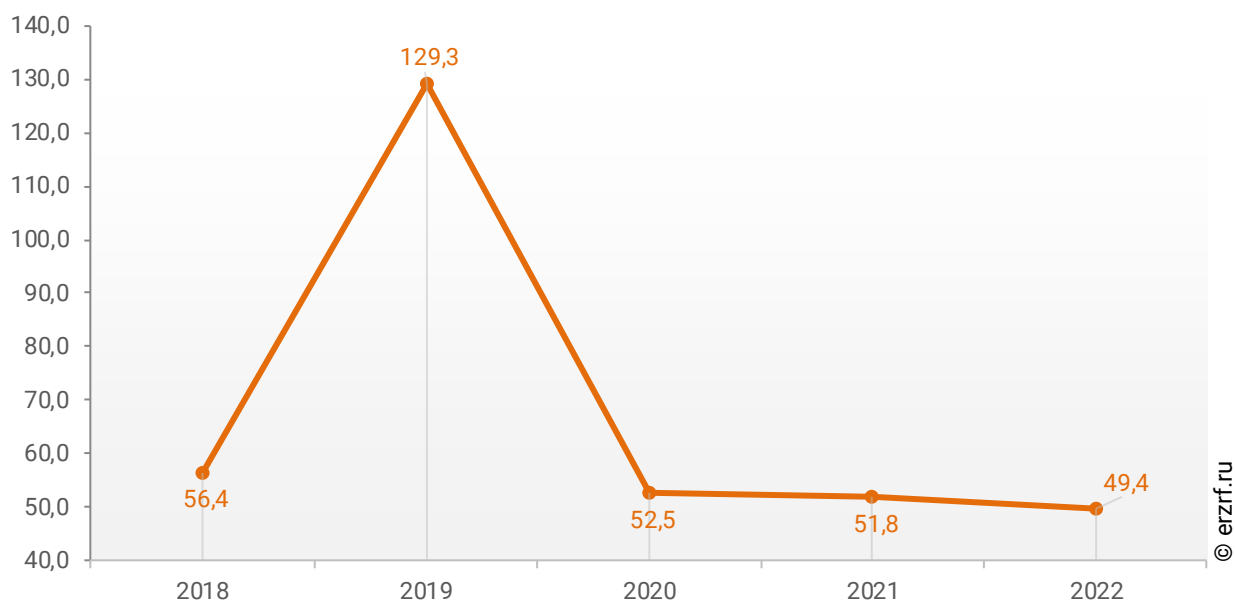
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 49,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «АЙСБЕРГ» – 34,0 м². Самая большая – у застройщика «ГК Сибирский газовик» – 70,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
АЙСБЕРГ	34,0
СК Стандарт	37,6
Ресур	39,7
Специализированный застройщик Сибирский газовик	41,4
СЗ Дом на Голикова	45,8
Специализированный застройщик ГК Атлант	48,6
СК Геометрия	48,7
Кургансельстрой	50,4
СЗ Кристалл	51,8
Брусника	52,3
СК Атлант	53,8
Курганстальмост	59,2
БИК-Сервис	60,6
Эверест	66,0
ГК Сибирский газовик	70,2
Общий итог	53,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Архангельского, 30» – 34,0 м², застройщик «АЙСБЕРГ». Наибольшая – в ЖК «Европа» – 127,7 м², застройщик «ГК Сибирский газовик».

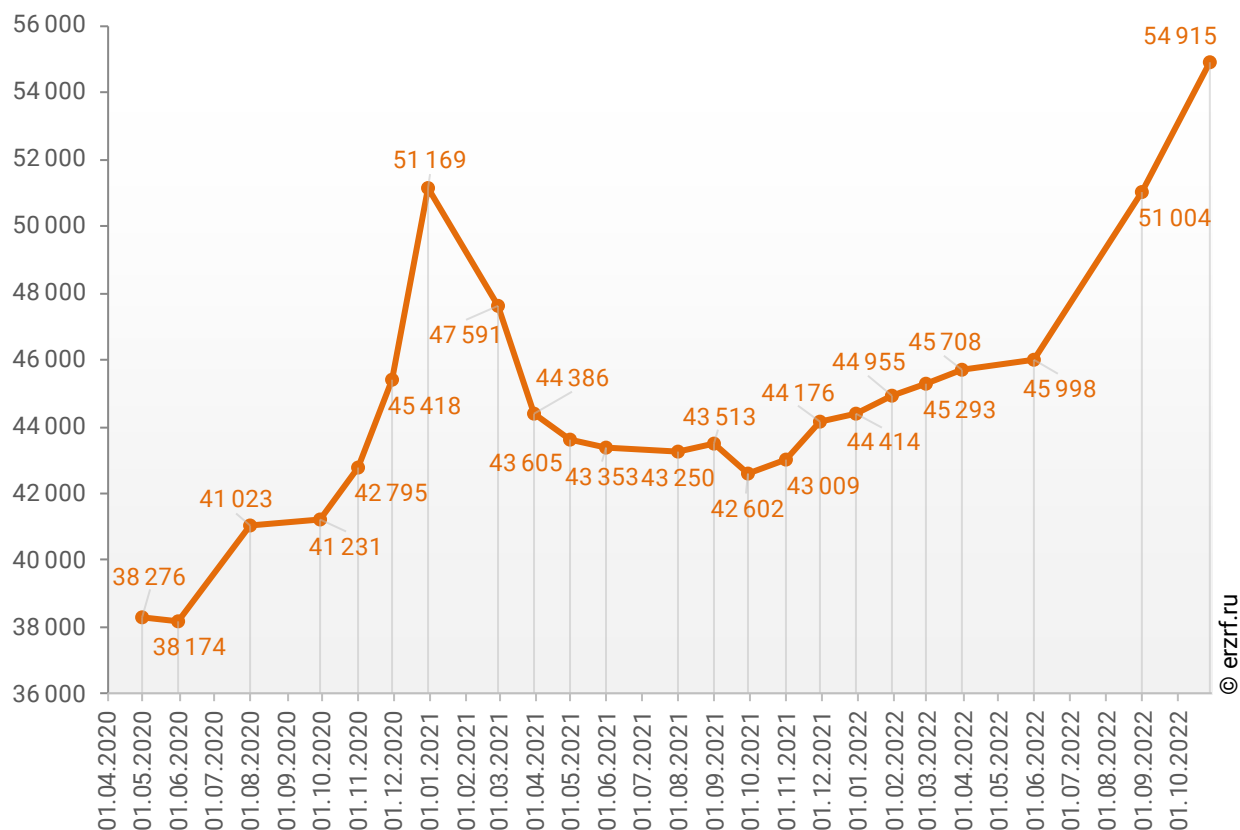
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области

По состоянию на октябрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Курганской области составила 54 915 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области представлена на графике 8.

График 8

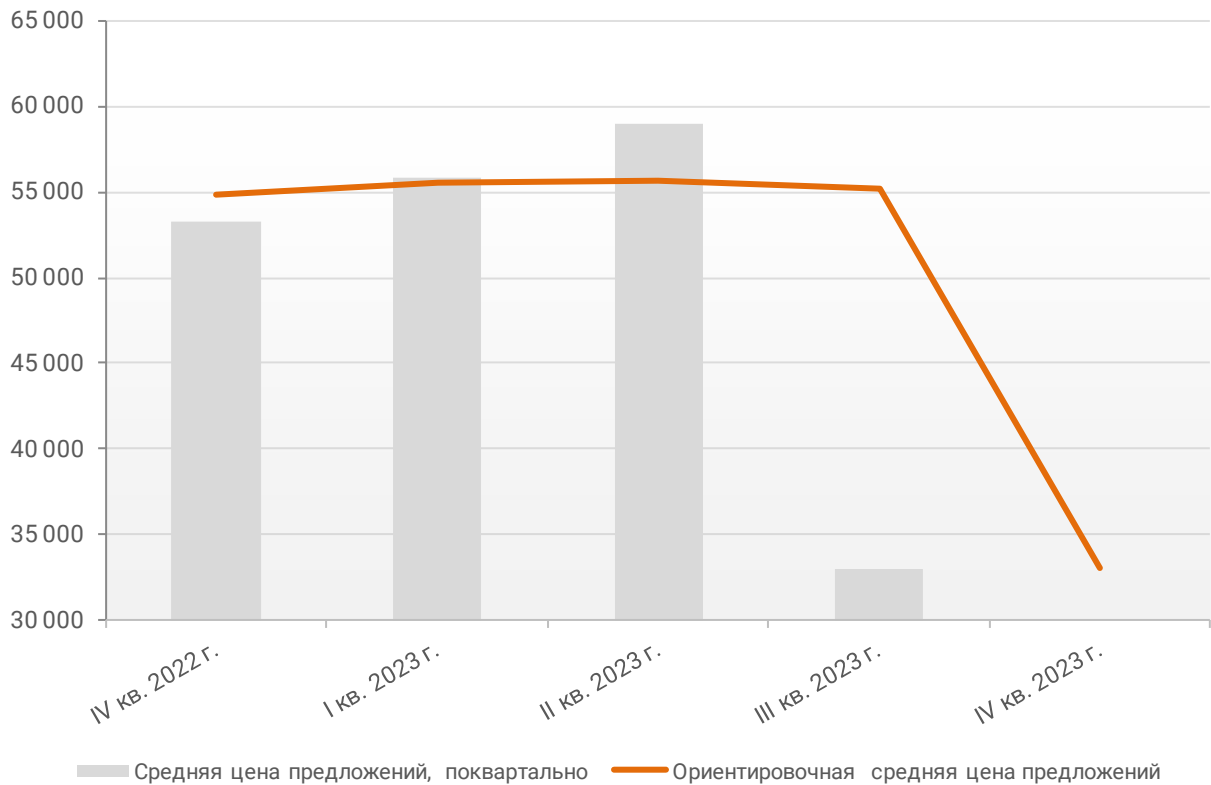
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Курганской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Курганской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



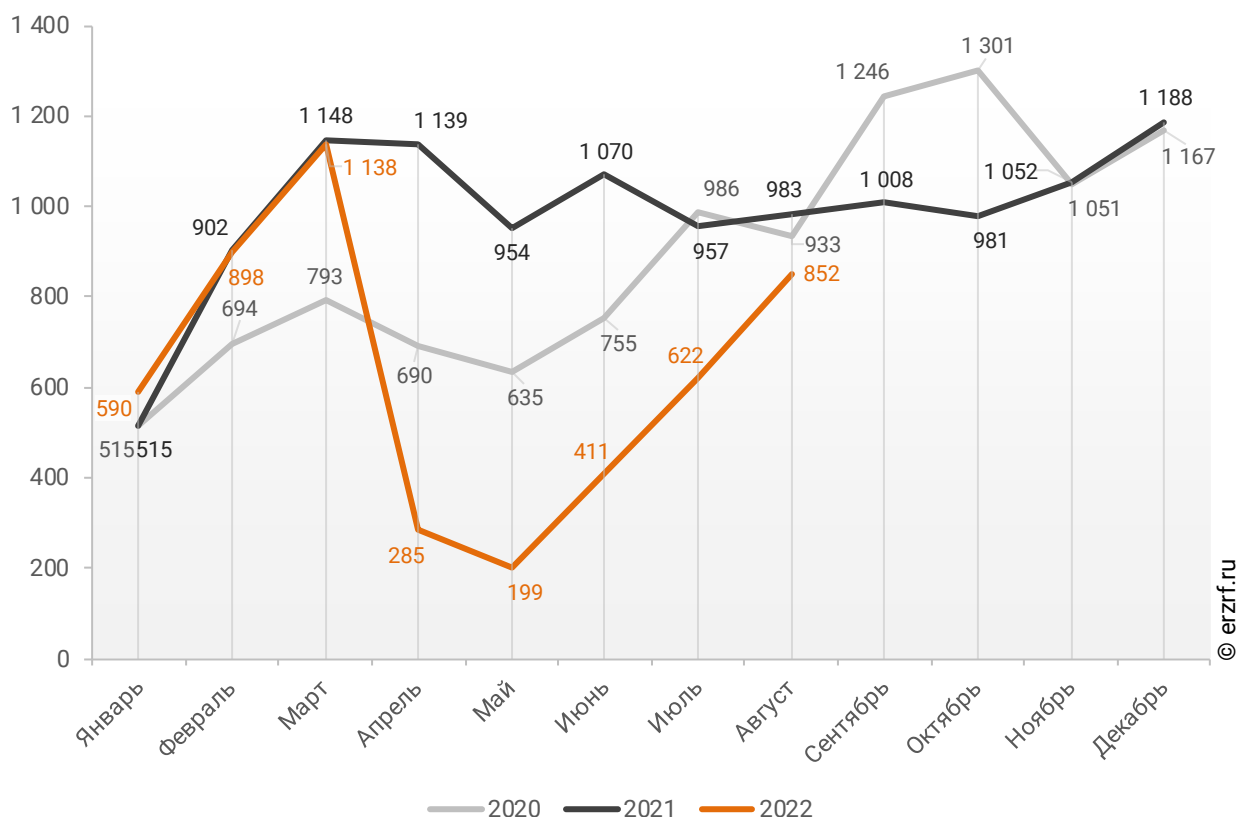
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курганской области, составило 4 995, что на 34,9% меньше уровня 2021 г. (7 668 ИЖК), и на 16,8% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6 001 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг.

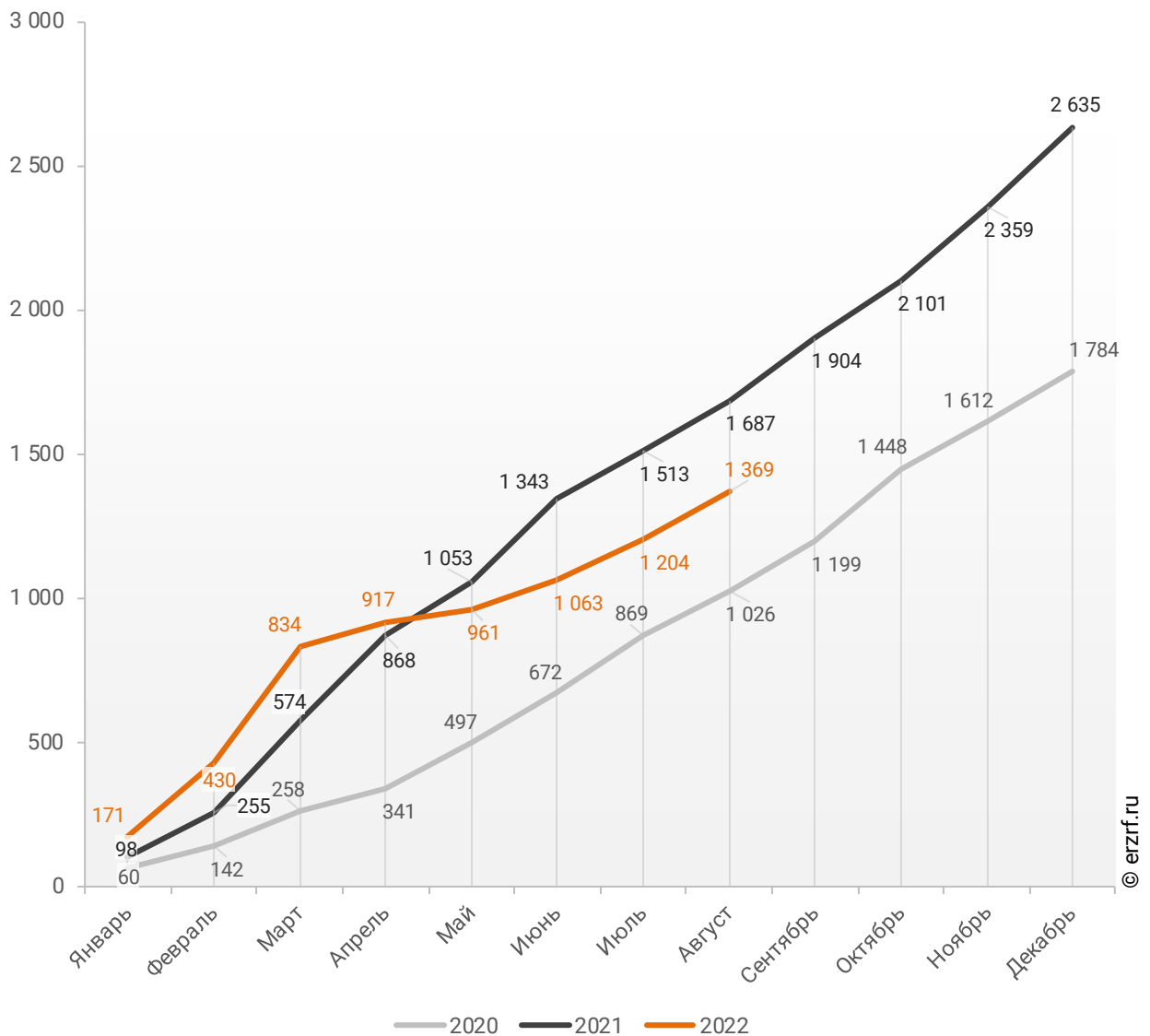


За 8 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 369, что на 18,9% меньше, чем в 2021 г. (1 687 ИЖК), и на 33,4% больше соответствующего значения 2020 г. (1 026 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг.

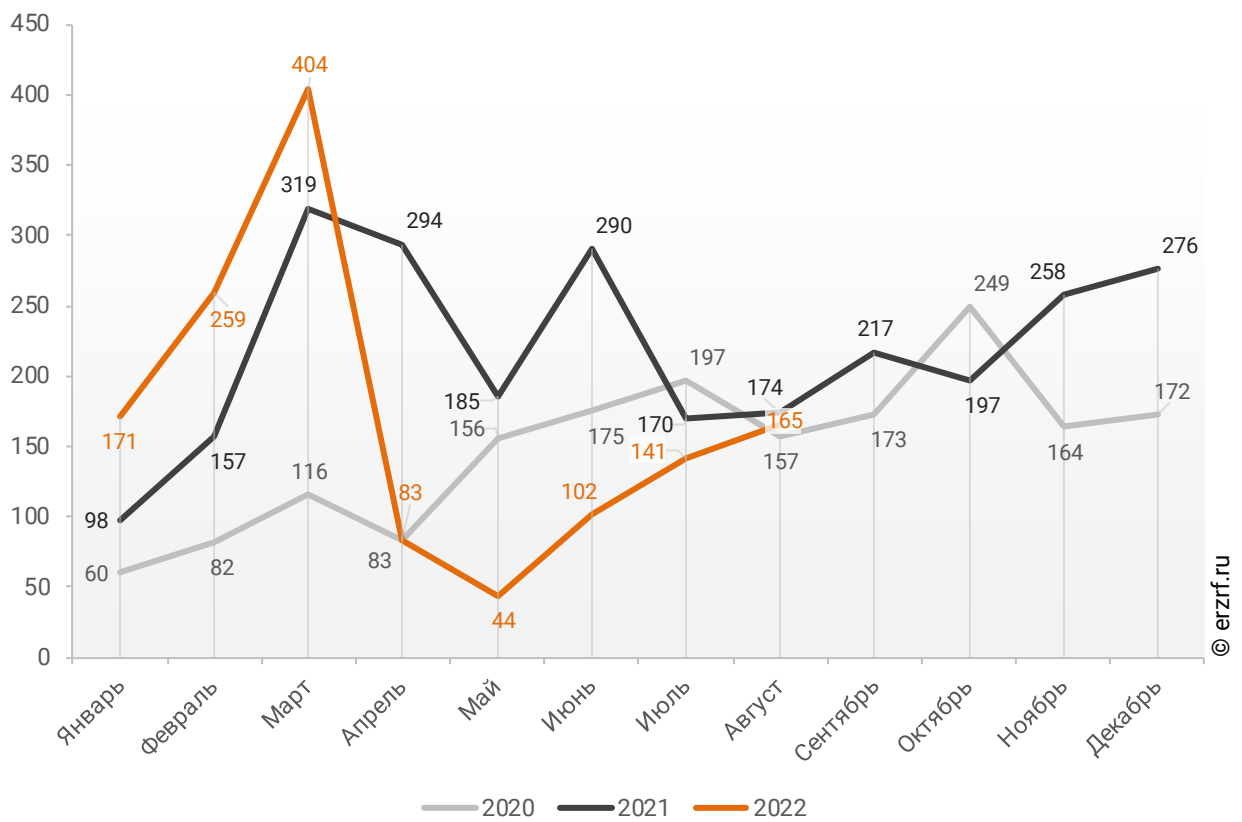


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курганской области в августе 2022 года уменьшилось на 5,2% по сравнению с августом 2021 года (165 против 174 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг.

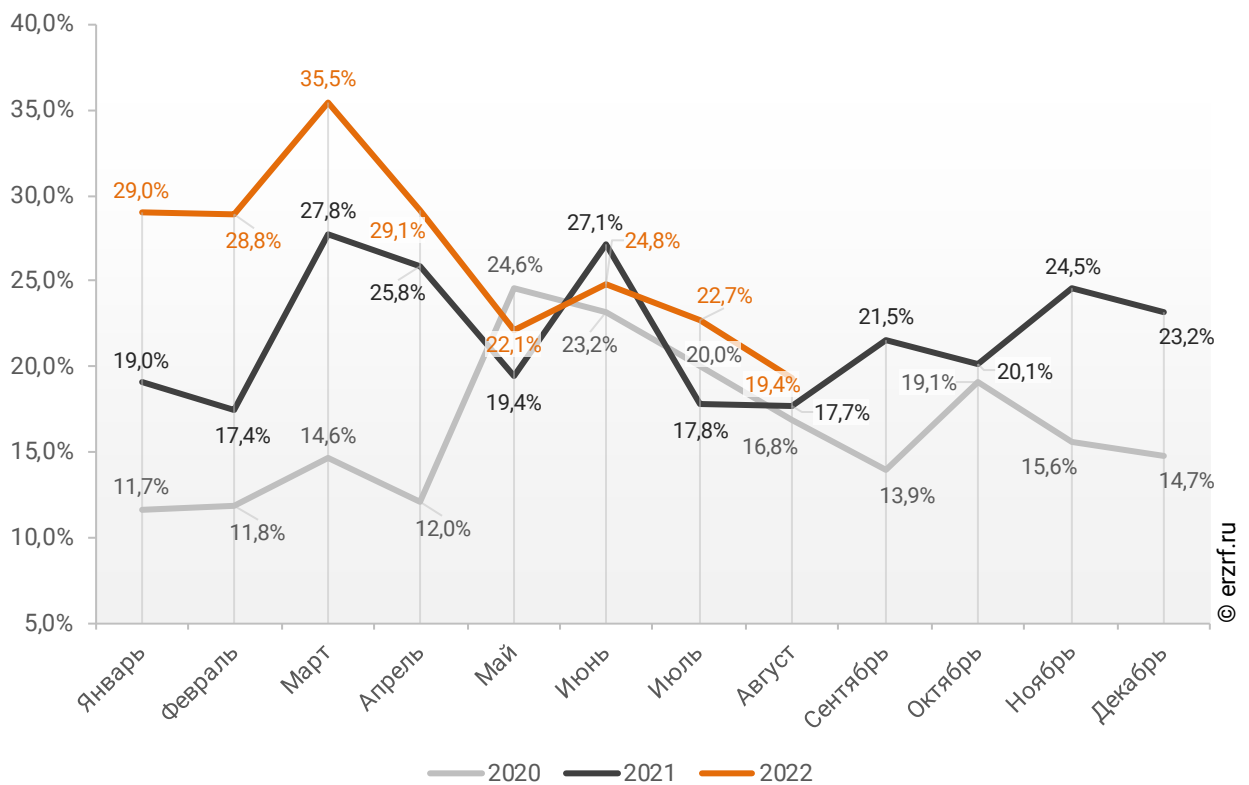


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2022 г., составила 27,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 5,4 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (22,0%), и на 10,3 п.п. больше уровня 2020 г. (17,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг.



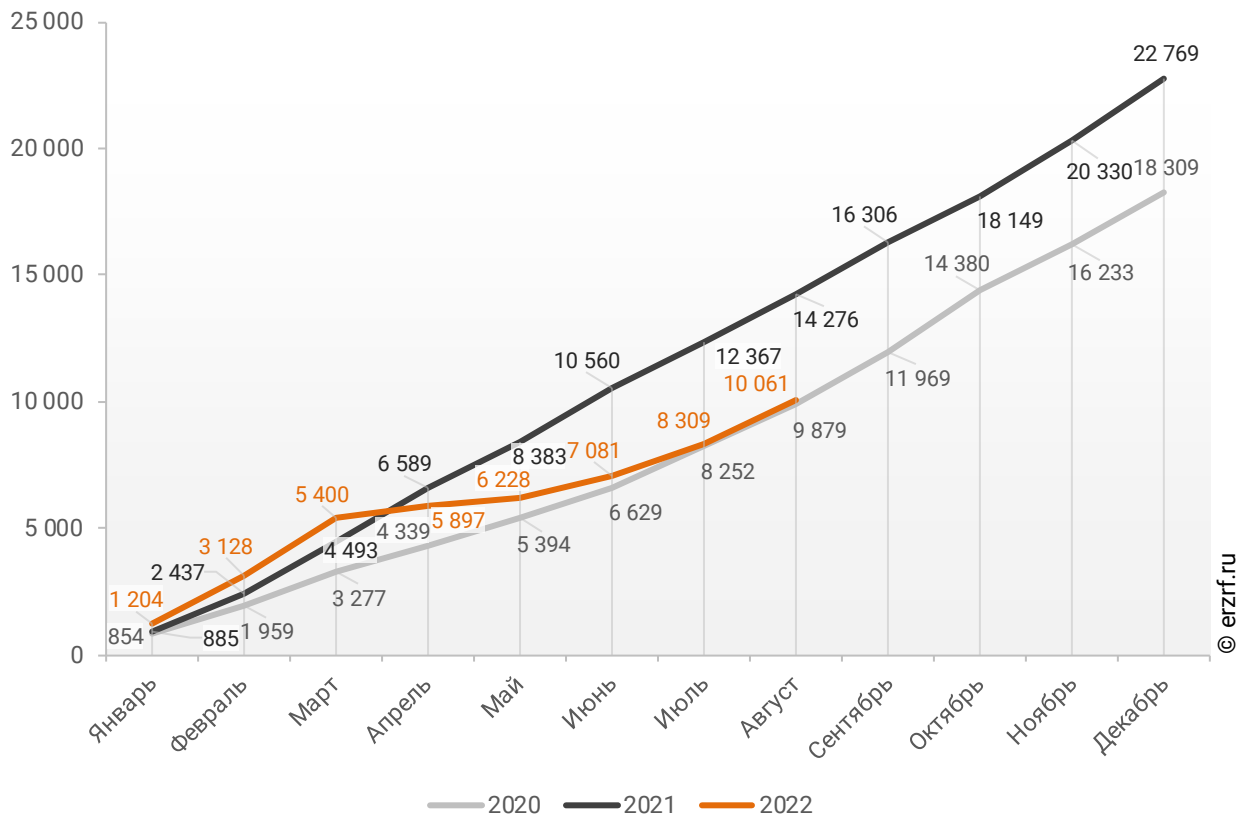
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области, составил 10 061 млн ₽, что на 29,5% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (14 276 млн ₽), и на 1,8% больше аналогичного значения 2020 г. (9 879 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

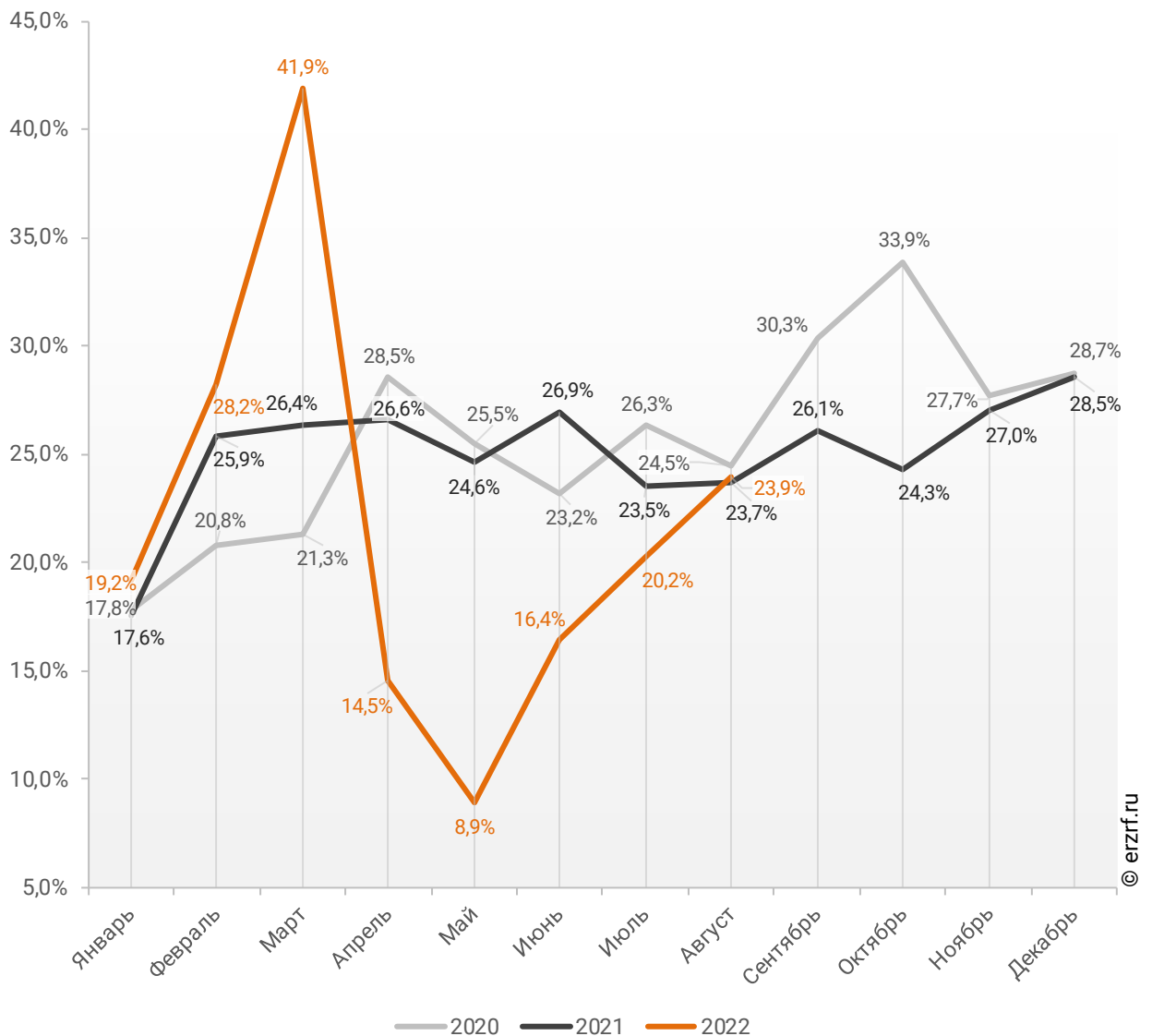


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2022 г. жителям Курганской области (44 255 млн ₽), доля ИЖК составила 22,7%, что на 2,0 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (24,7%), и на 0,7 п.п. меньше уровня 2020 г. (23,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг.

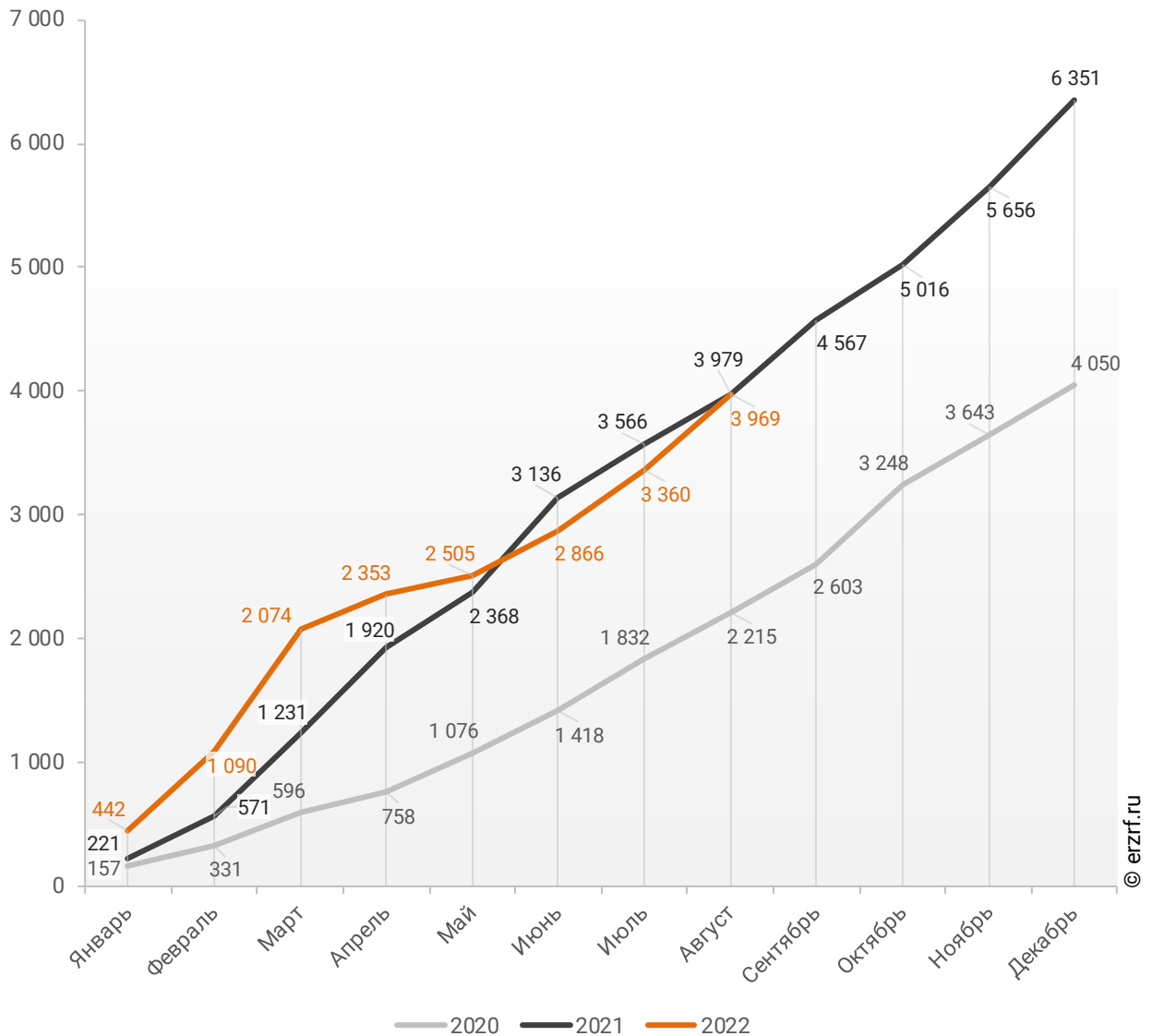


За 8 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог ДДУ, составил 3 969 млн ₽ (39,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 0,3% меньше аналогичного значения 2021 г. (3 979 млн ₽), и на 79,2% больше, чем в 2020 г. (2 215 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2022 г. жителям Курганской области (44 255 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,0%, что на 2,1 п.п. больше уровня 2021 г. (6,9%), и на 3,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (5,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг.

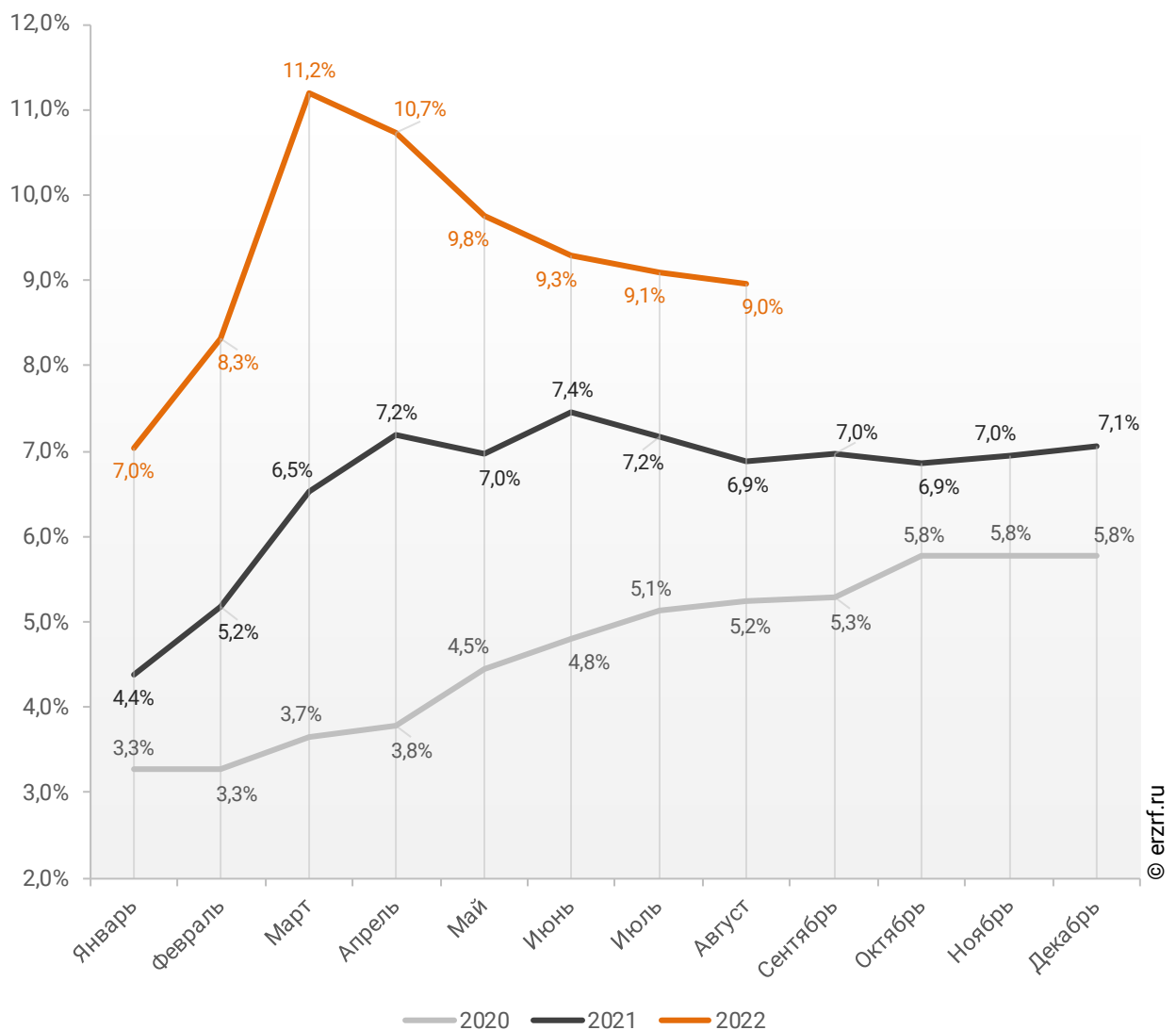
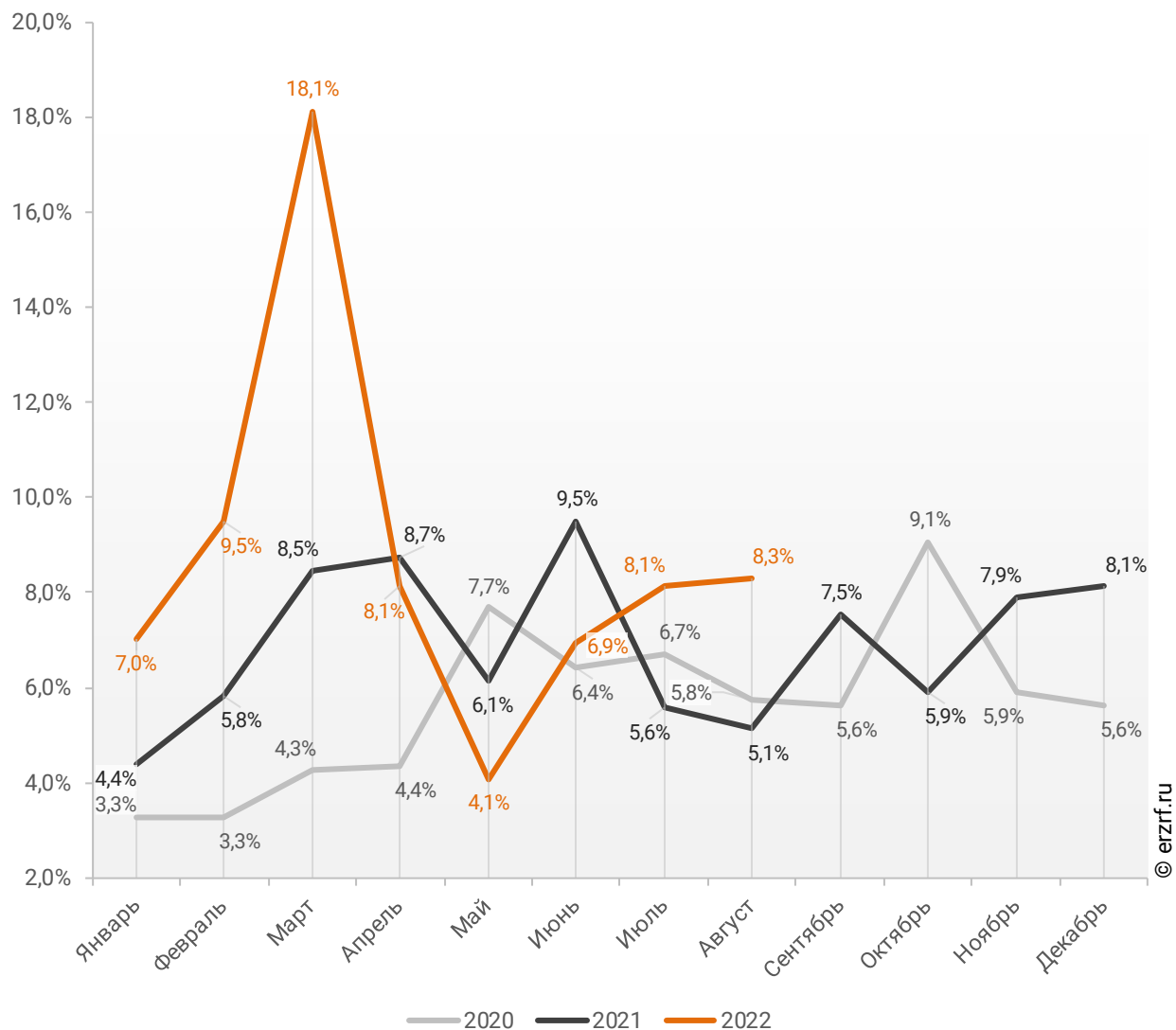


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курганской области в 2020 – 2022 гг.



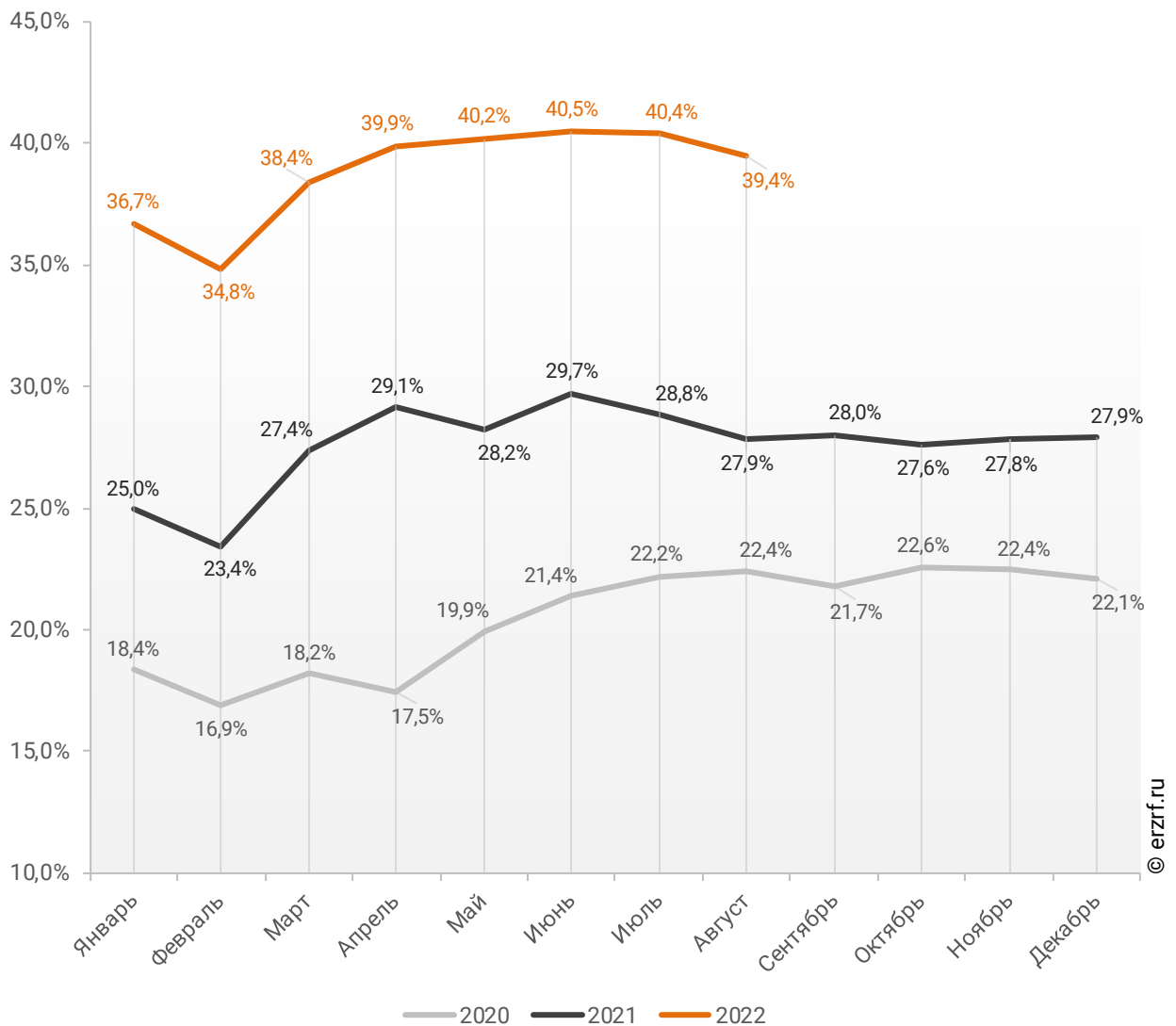
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2022 г., составила 39,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 11,5 п.п. больше, чем в 2021 г. (27,9%), и на 17,0 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (22,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг.

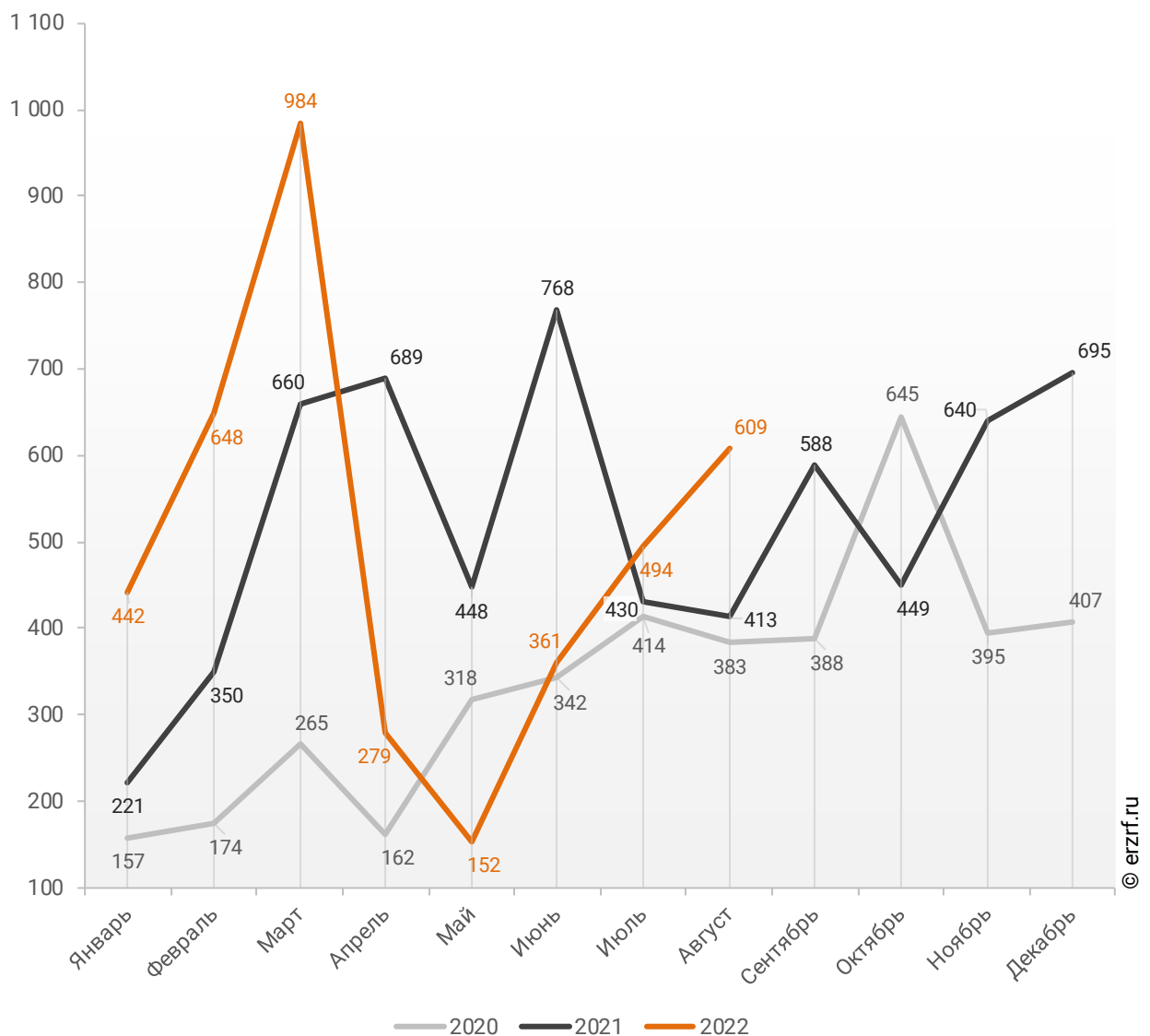


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курганской области в августе 2022 года, увеличился на 47,5% по сравнению с августом 2021 года (609 против 413 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

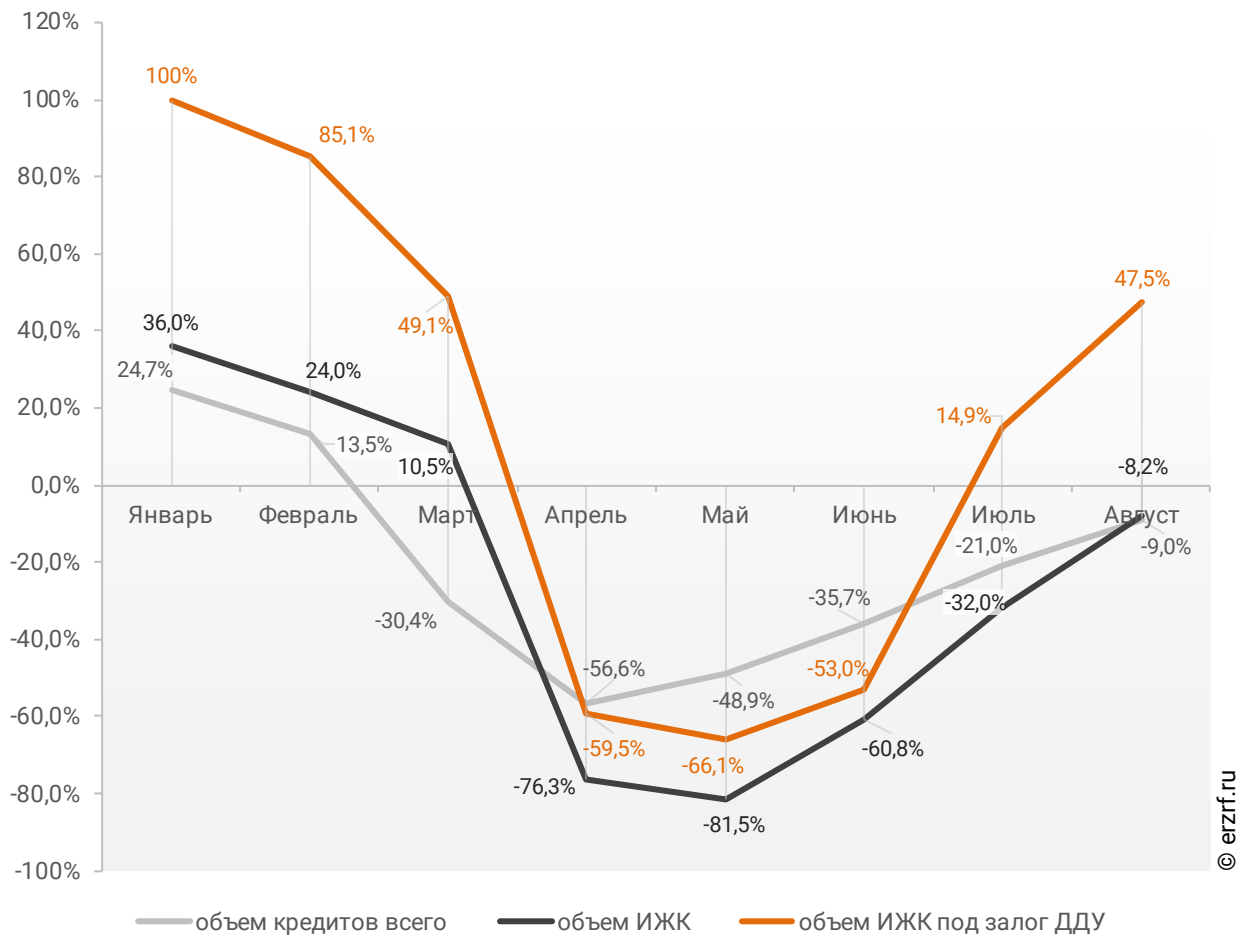
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 47,5% в августе 2022 года по сравнению с августом 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 9,0% (7,3 против 8,1 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 8,2% (1,8 против 1,9 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Курганской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курганской области кредитов всех видов в августе составила 8,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 34,8%.

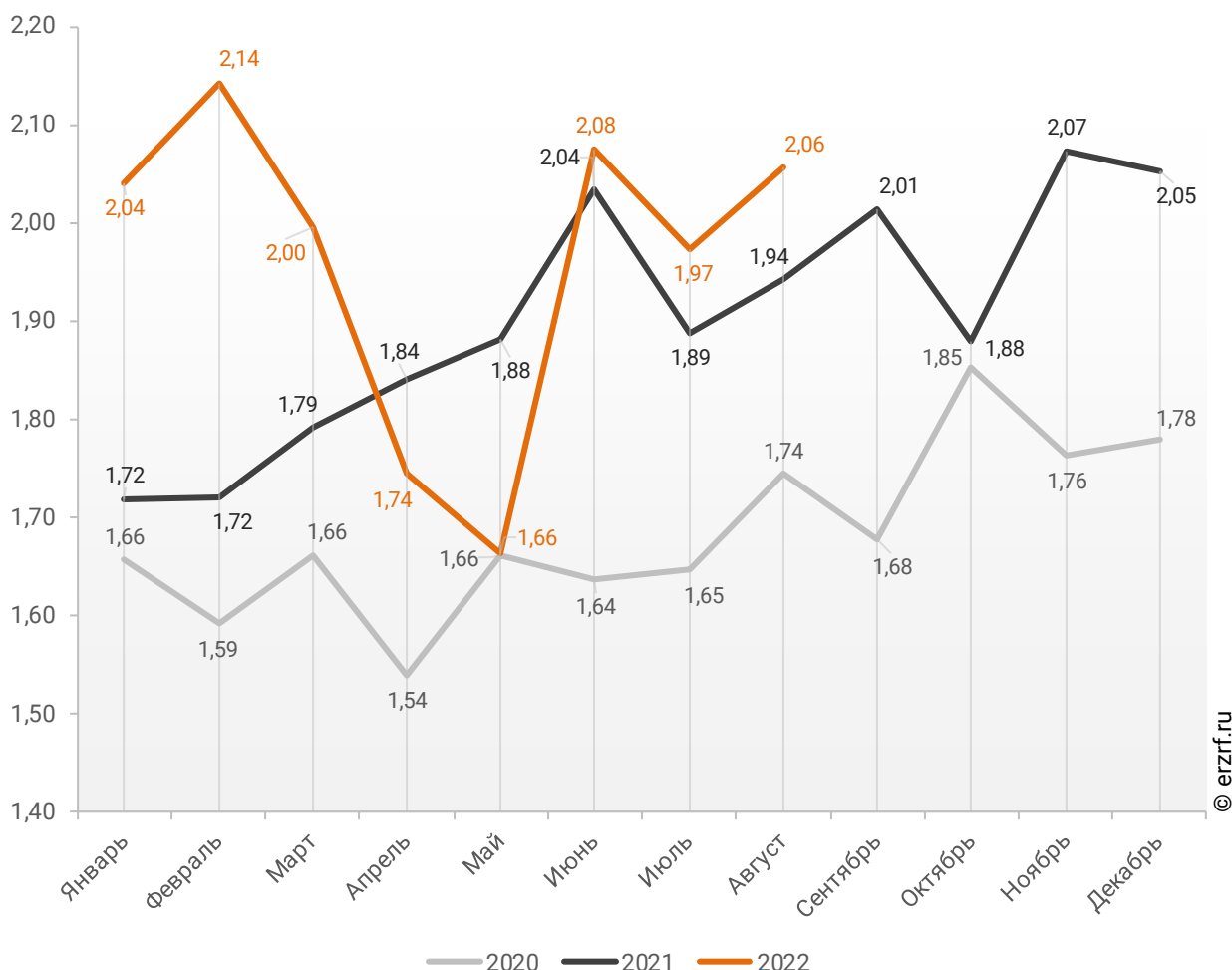
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По официальной статистике Банка России в августе 2022 г. средний размер ИЖК в Курганской области составил 2,06 млн ₽, что на 5,9% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (1,94 млн ₽), и на 17,9% больше аналогичного значения 2020 г. (1,74 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

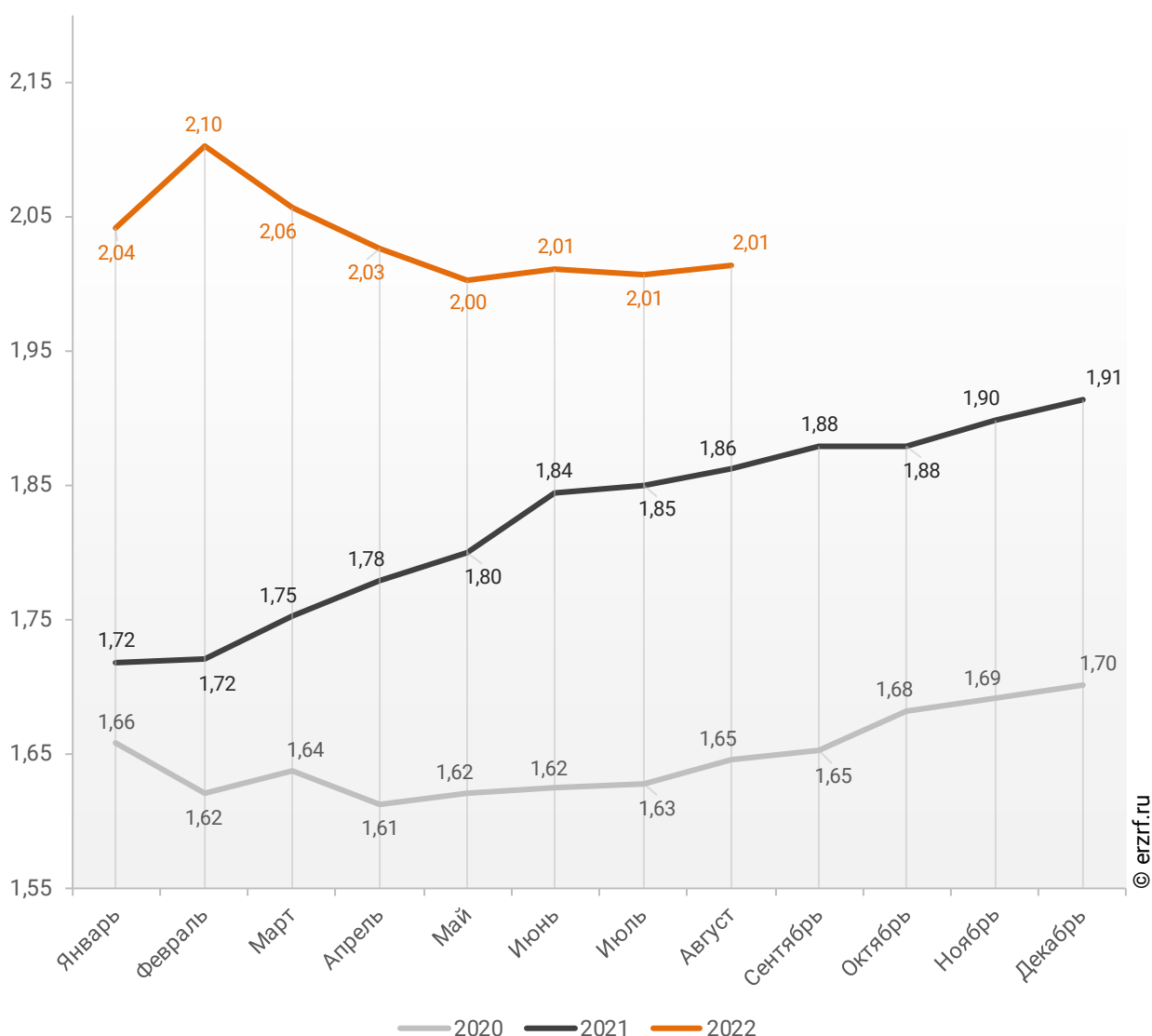


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 2,01 млн ₽, что на 8,2% больше, чем в 2021 г. (1,86 млн ₽), и на 22,4% больше соответствующего значения 2020 г. (1,65 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

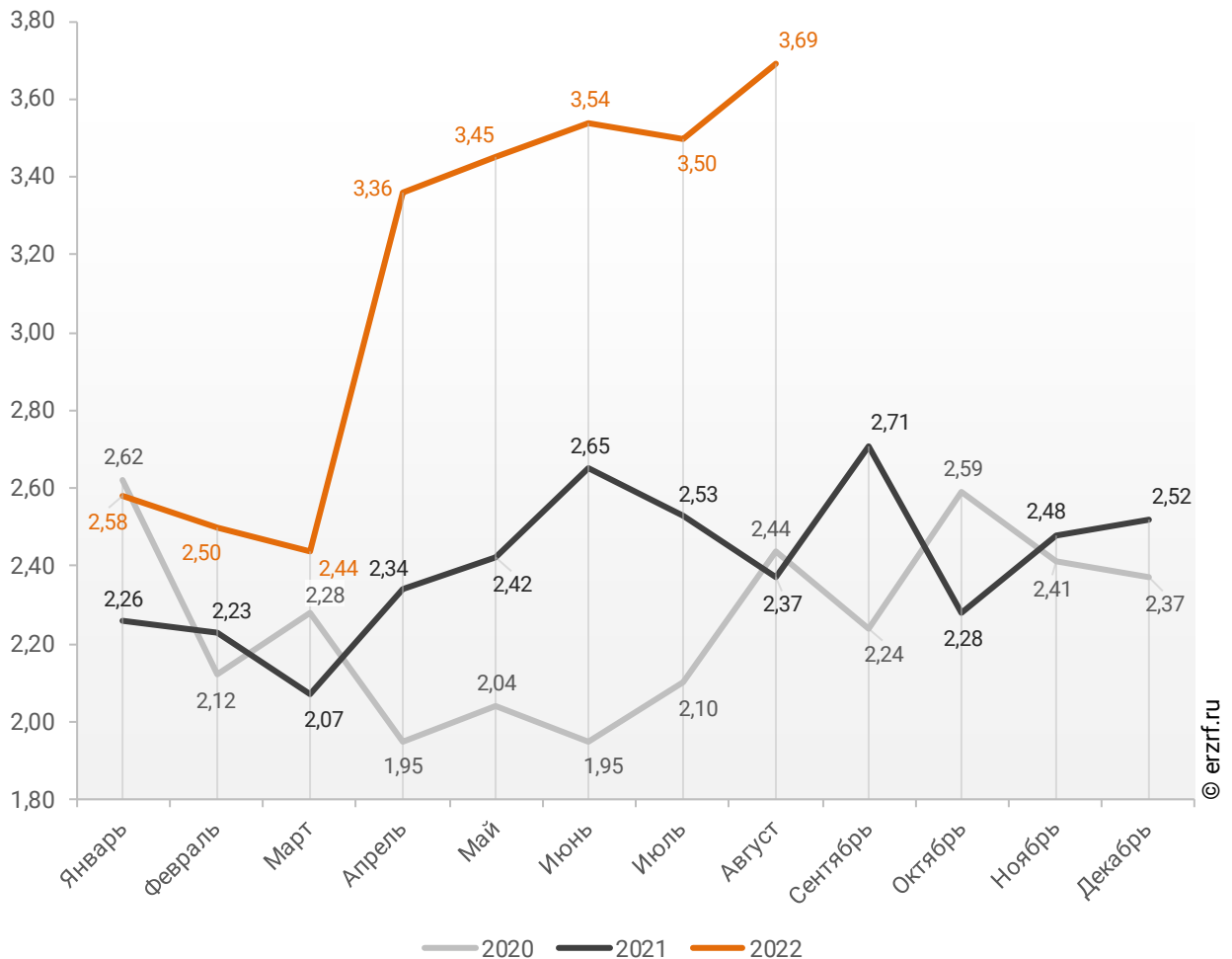


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курганской области в августе 2022 года увеличился на 55,7% по сравнению с августом 2021 года (3,69 против 2,37 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

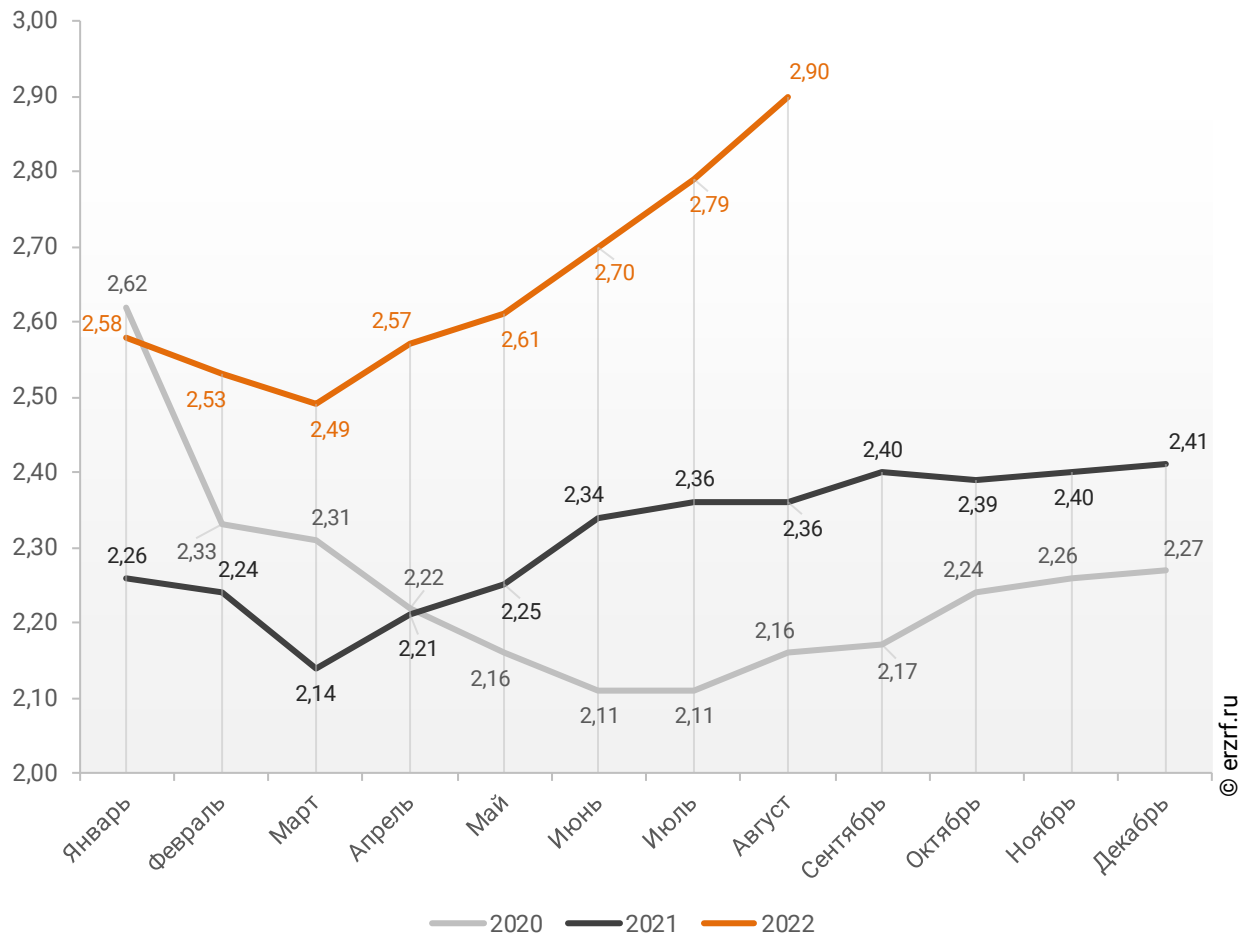


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 2,90 млн ₽ (на 44,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 22,9% больше соответствующего значения 2021 г. (2,36 млн ₽), и на 34,3% больше уровня 2020 г. (2,16 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

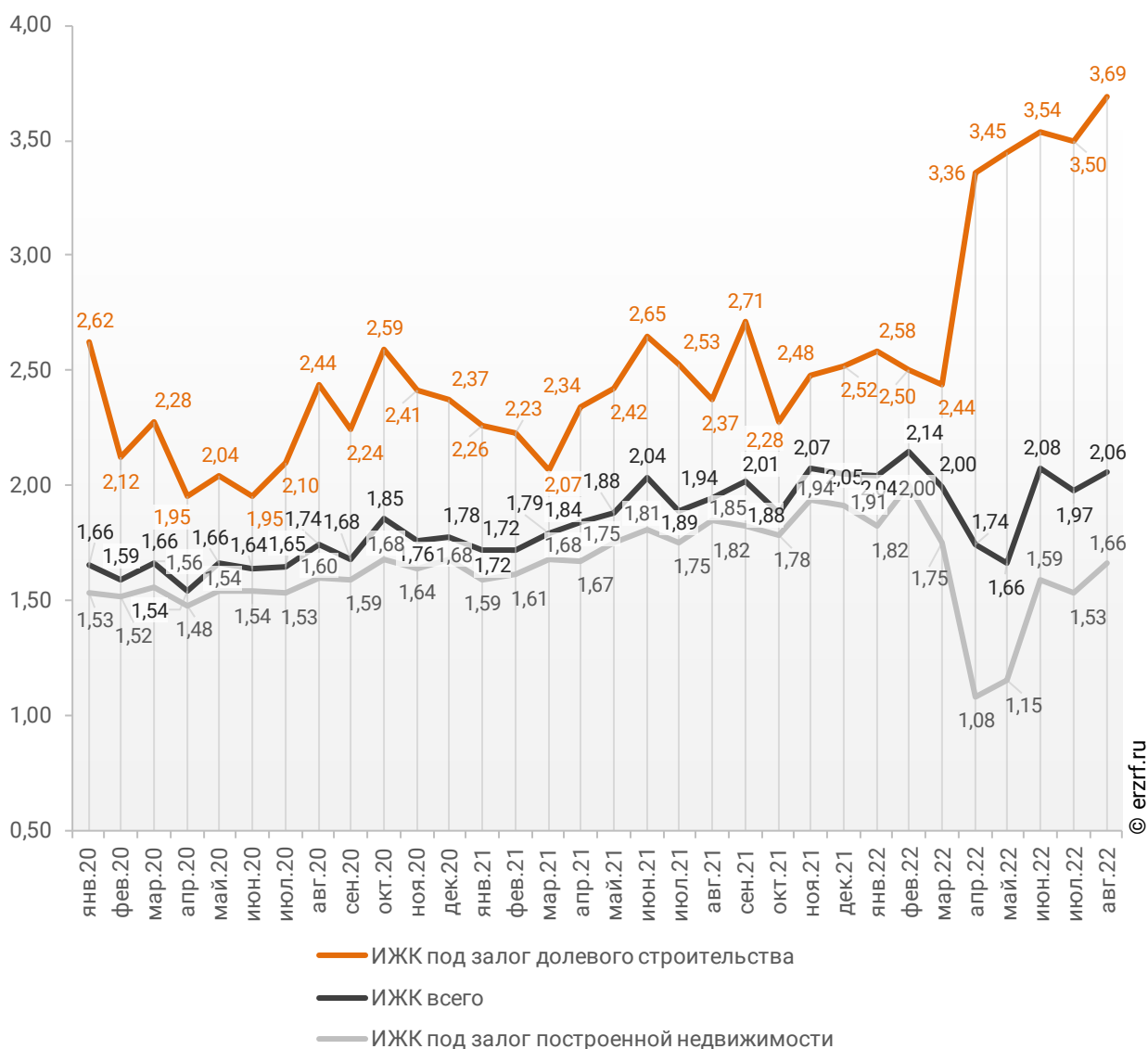


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 10,3% – с 1,85 до 1,66 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 94,2 п.п. – с 28,1% до 122,3%.

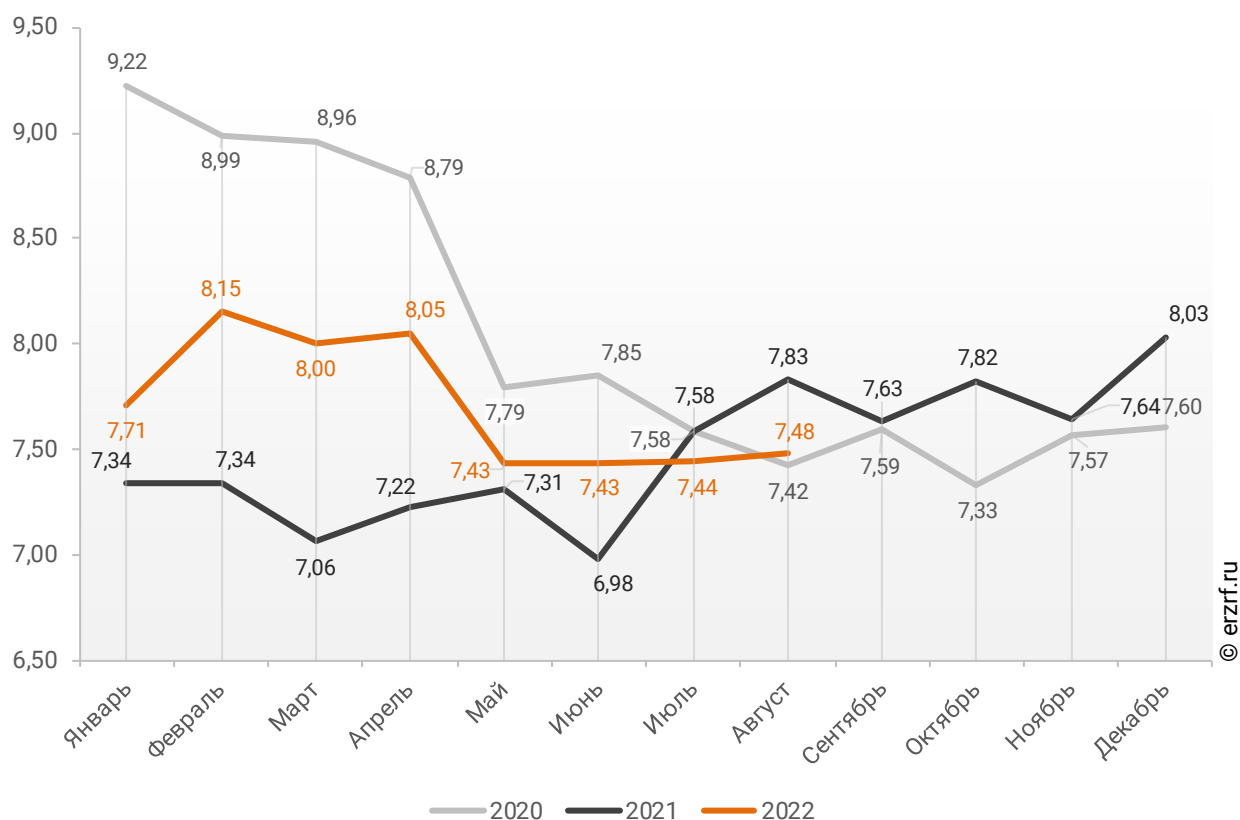
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2022 года в Курганской области, средневзвешенная ставка составила 7,48%. По сравнению с таким же показателем августа 2021 года произошло снижение ставки на 0,35 п.п. (с 7,83 до 7,48%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области, %

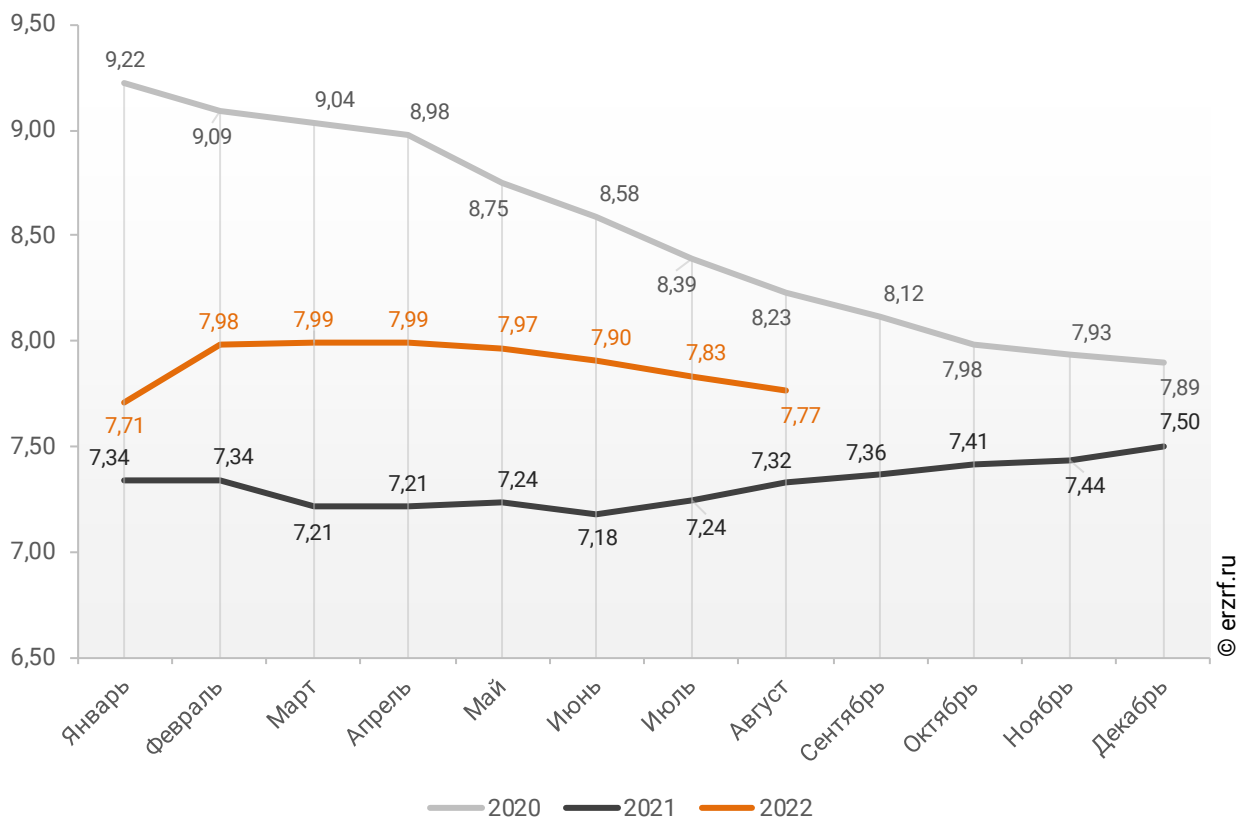


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составила 7,77%, что на 0,45 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,32%), и на 0,46 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,23%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

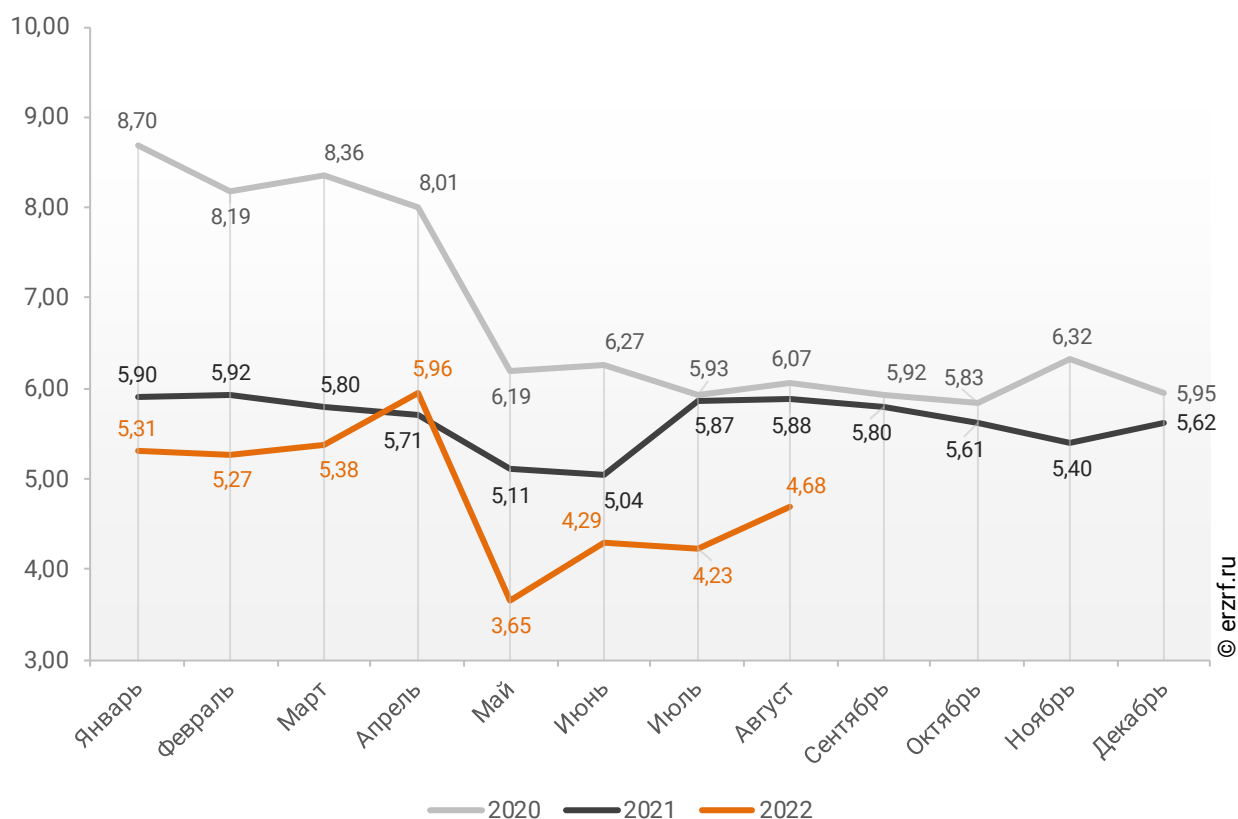


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курганской области в августе 2022 года, составила 4,68%, что на 1,20 п.п. меньше аналогичного значения за август 2021 года (5,88%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области, %

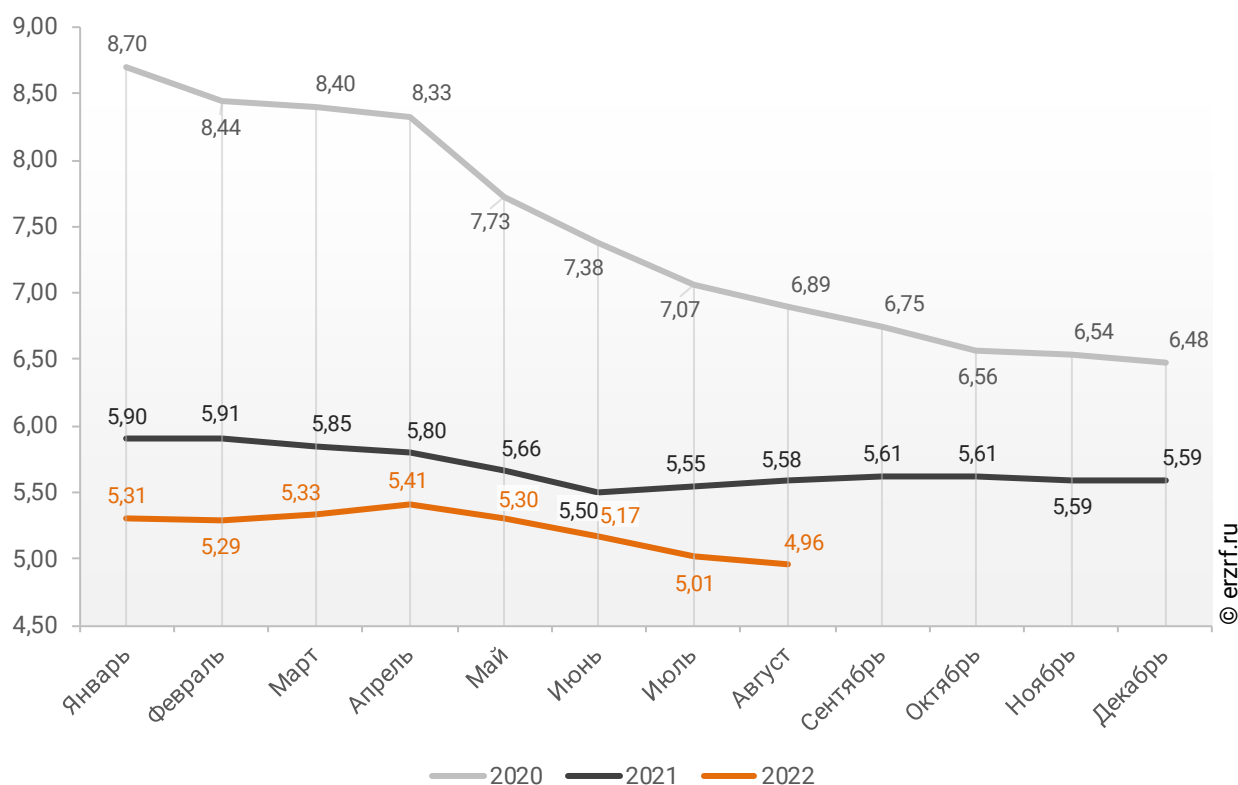


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курганской области, накопленным итогом составила 4,96% (на 2,81 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,62 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,58%), и на 1,93 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,89%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг.

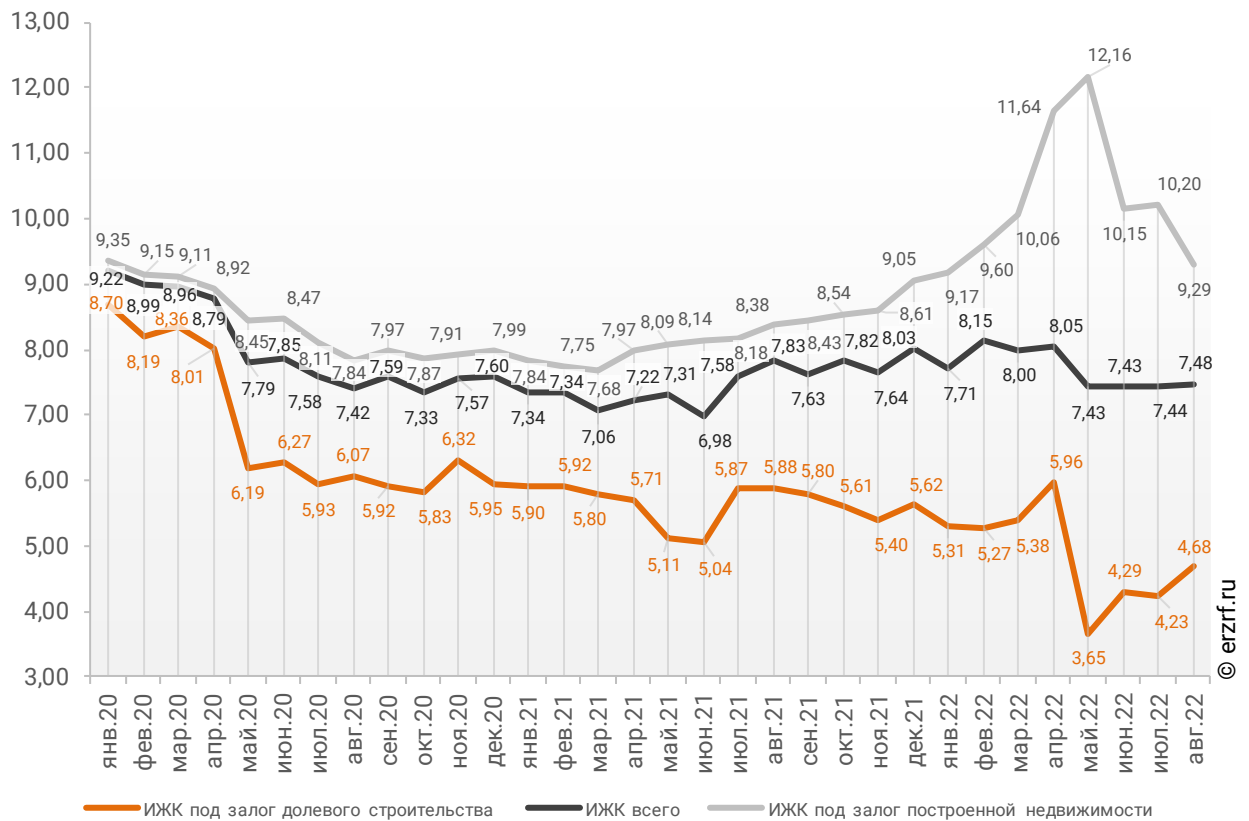


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курганской области в августе 2022 года составила 9,29%, что на 0,91 п.п. больше значения за август 2021 года (8,38%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курганской области, представлено на графике 31.

График 31

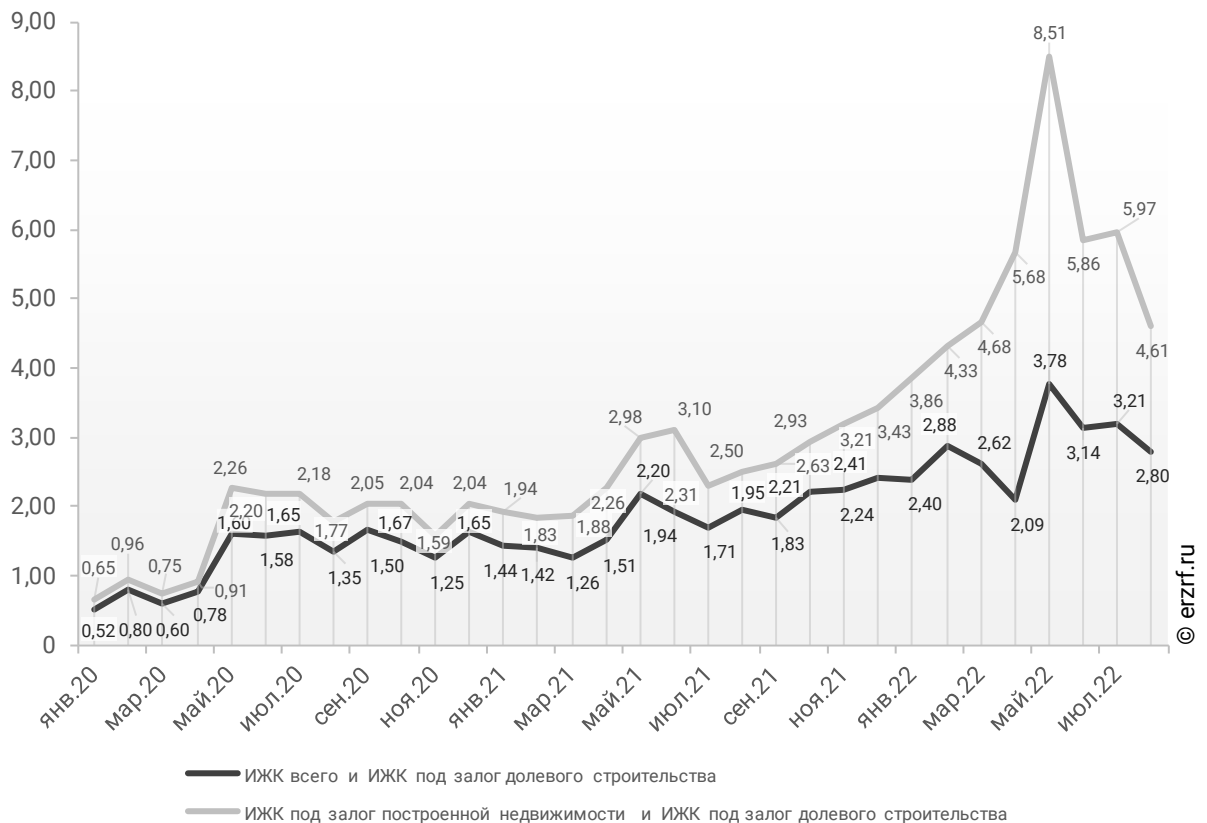
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курганской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курганской области увеличилась в 1,4 раза с 1,95 п.п. до 2,8 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курганской области за год увеличилась в 1,8 раза с 2,5 п.п. до 4,61 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курганской области, п.п.

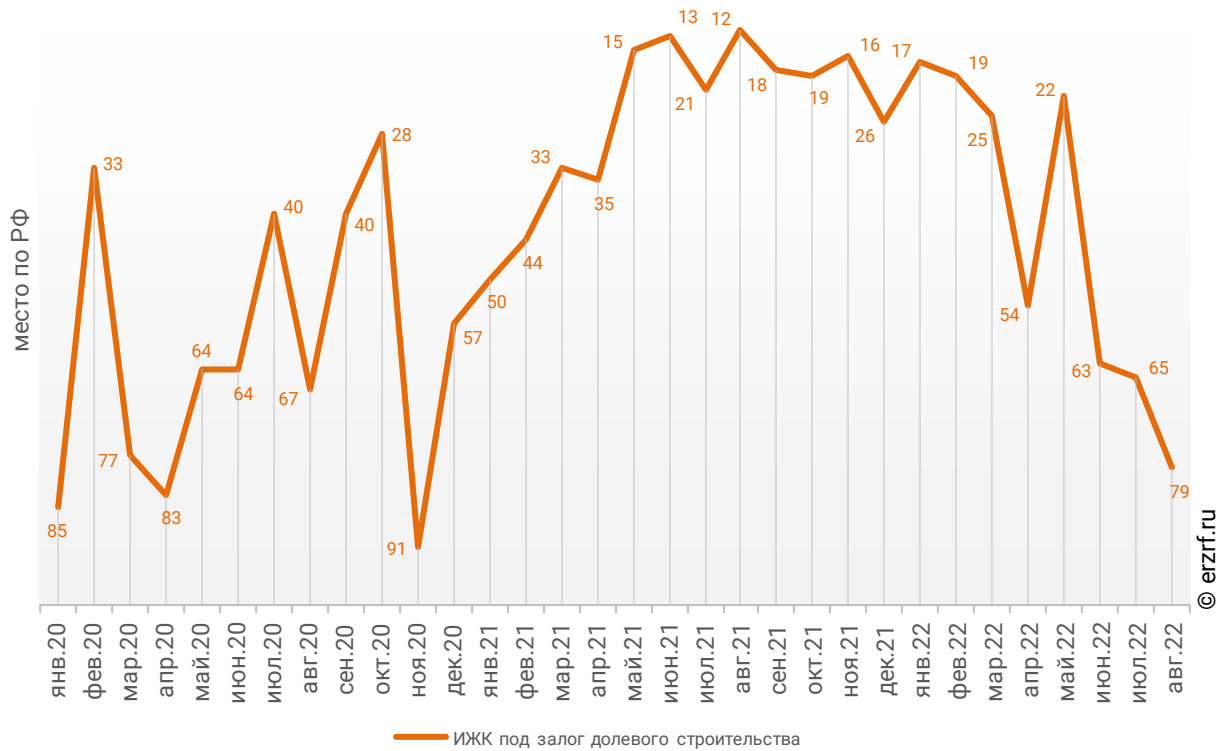


Курганская область занимает 65-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курганская область занимает 79-е место, и 70-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

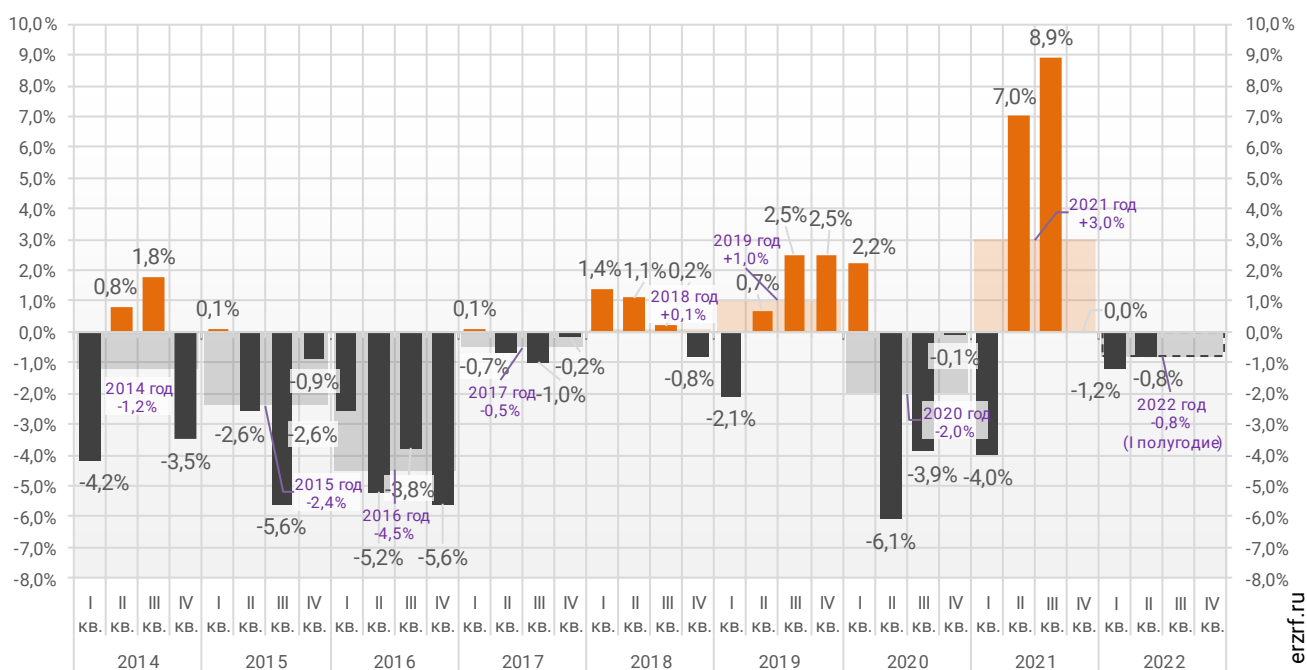


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2022 года снизились на 0,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

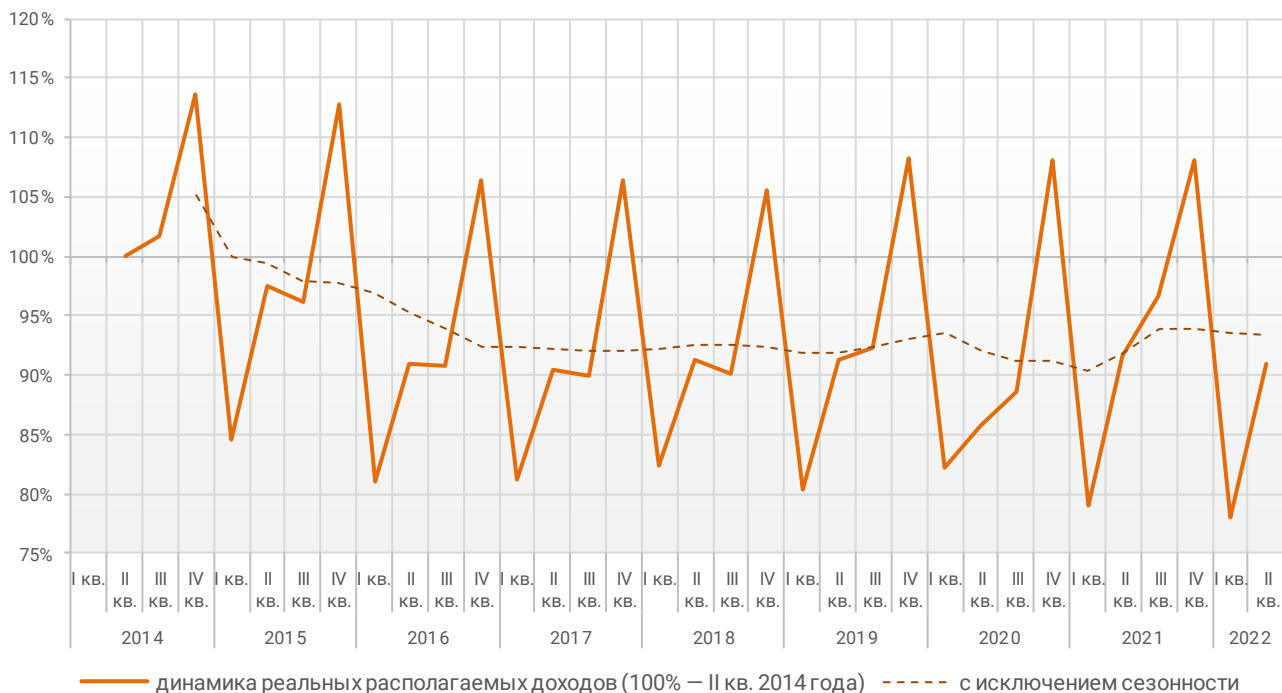


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2022 года составило 9,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



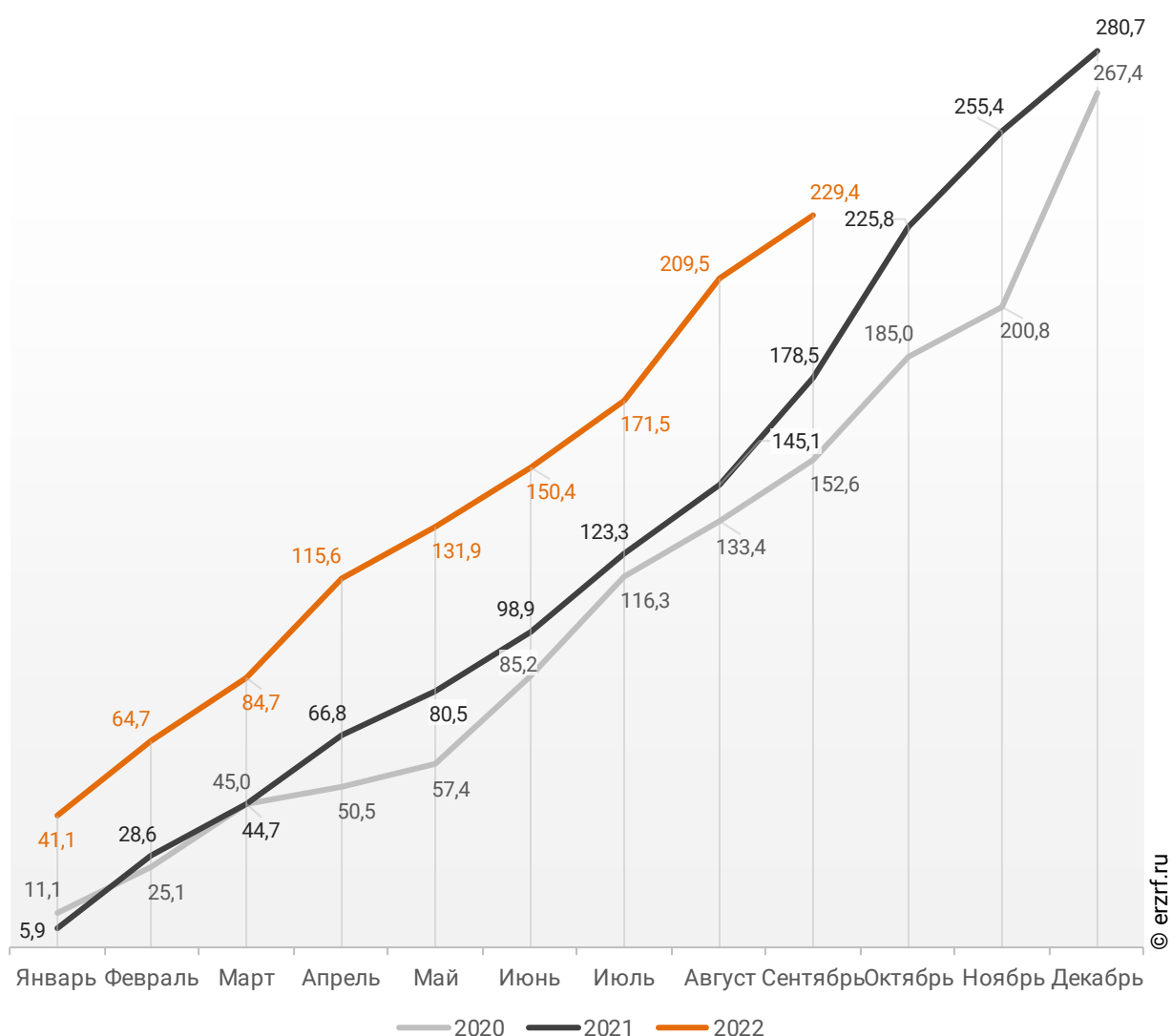
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2022 г. показывает превышение на 28,5% графика ввода жилья в Курганской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 50,3% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

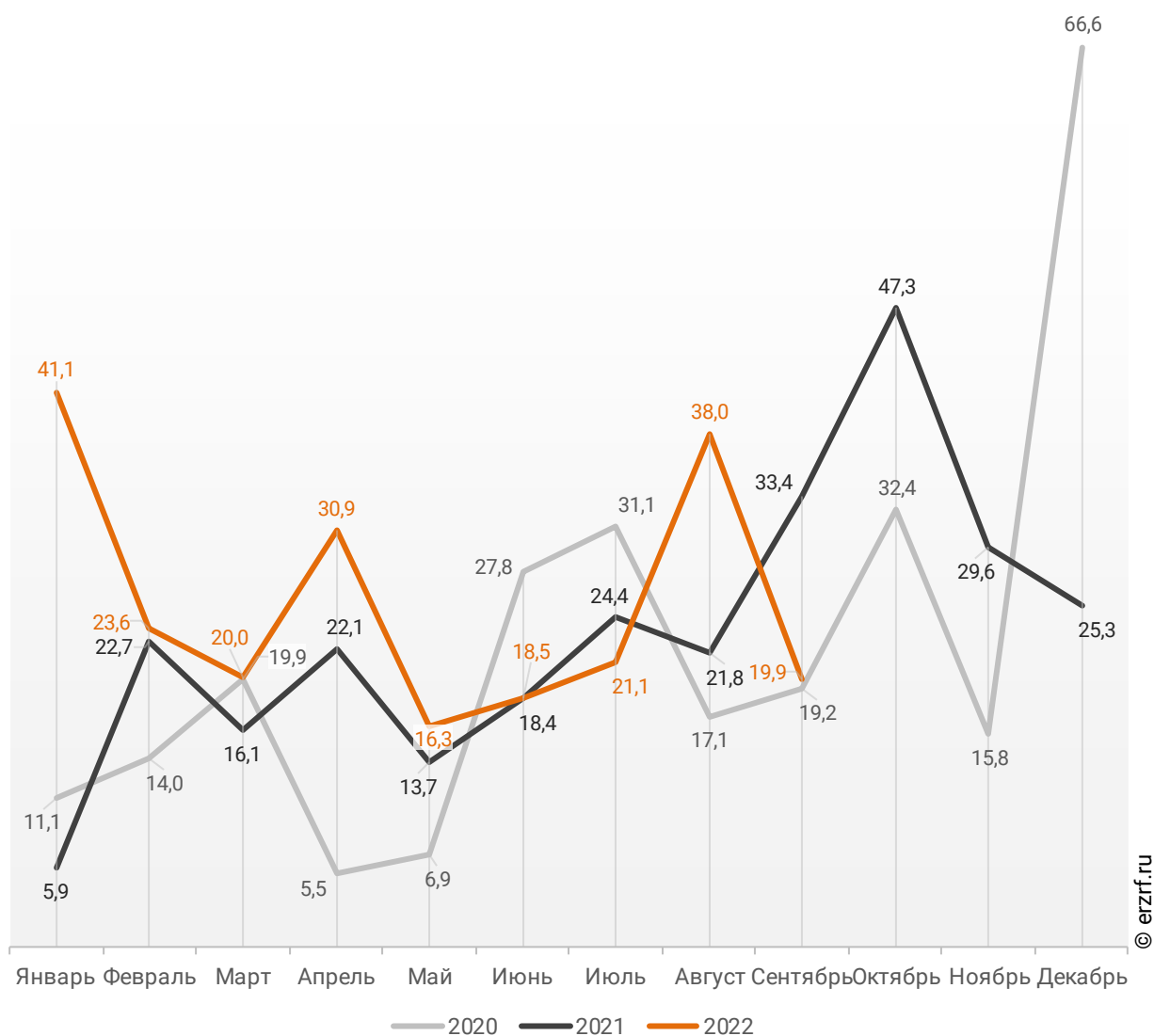
Ввод жилья в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²



В сентябре 2022 года в Курганской области введено 19,9 тыс. м² жилья. Это на 40,4% или на 13,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 37).

График 37

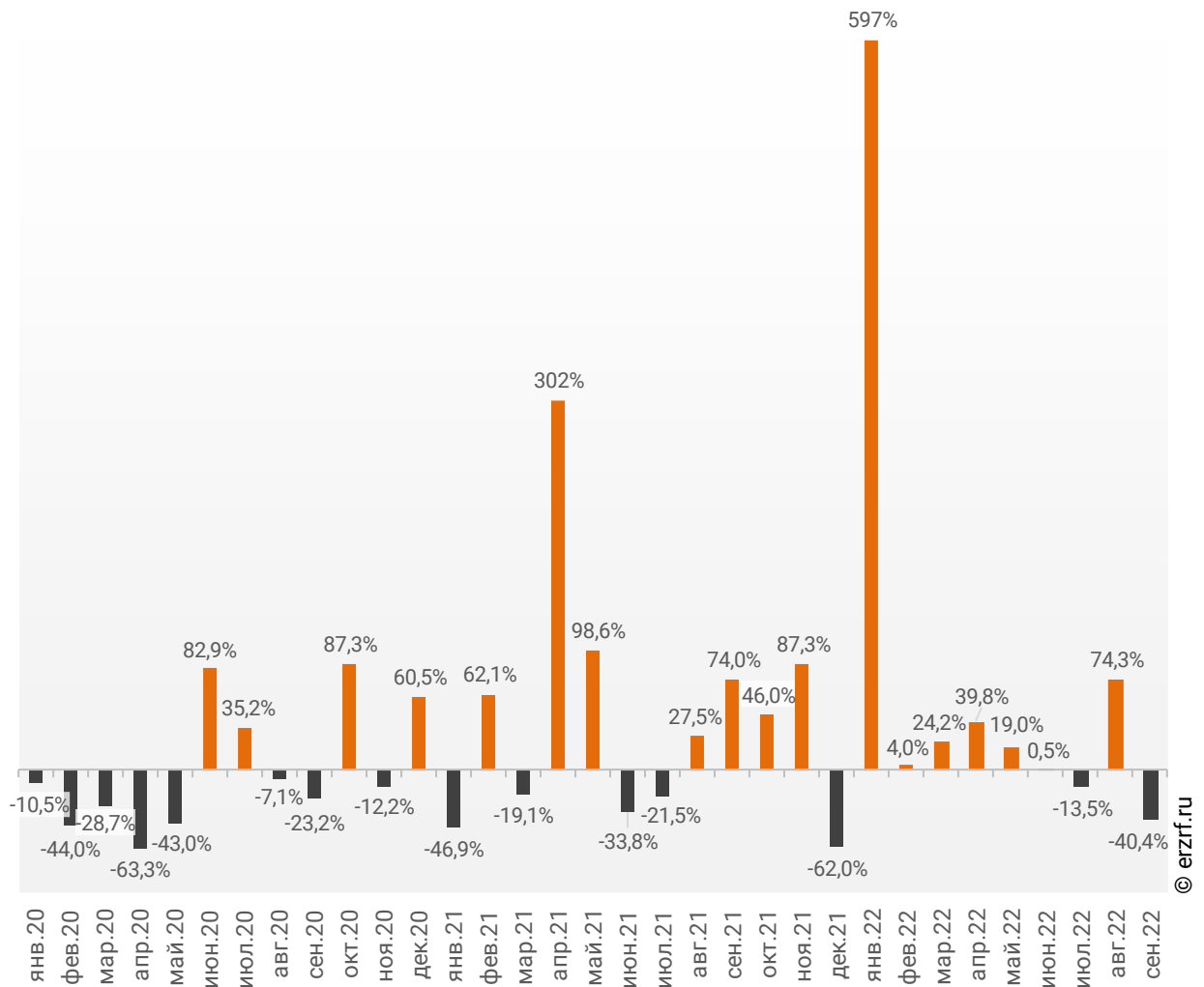
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Курганской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 38

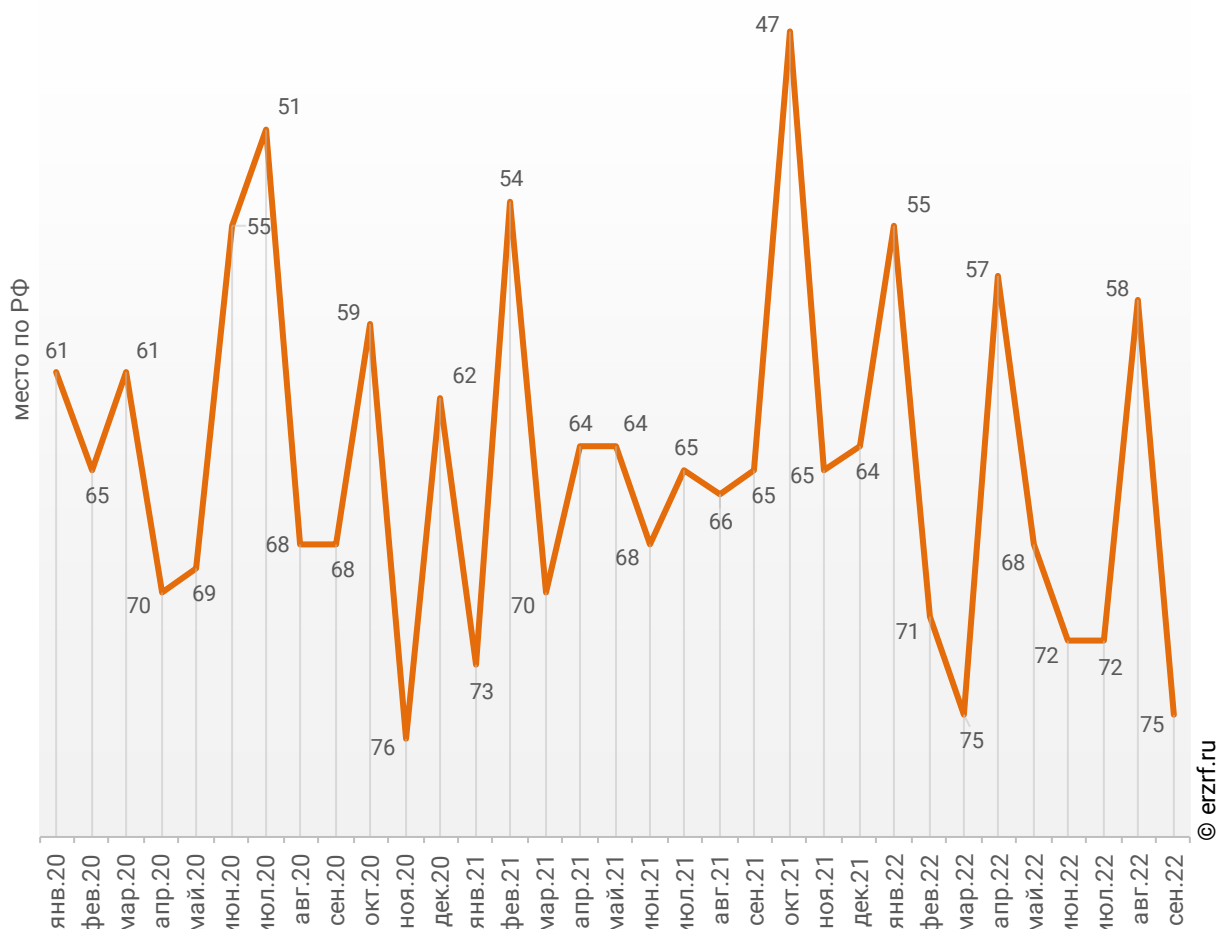
**Динамика прироста ввода жилья в Курганской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курганская область занимает 75-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 70-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

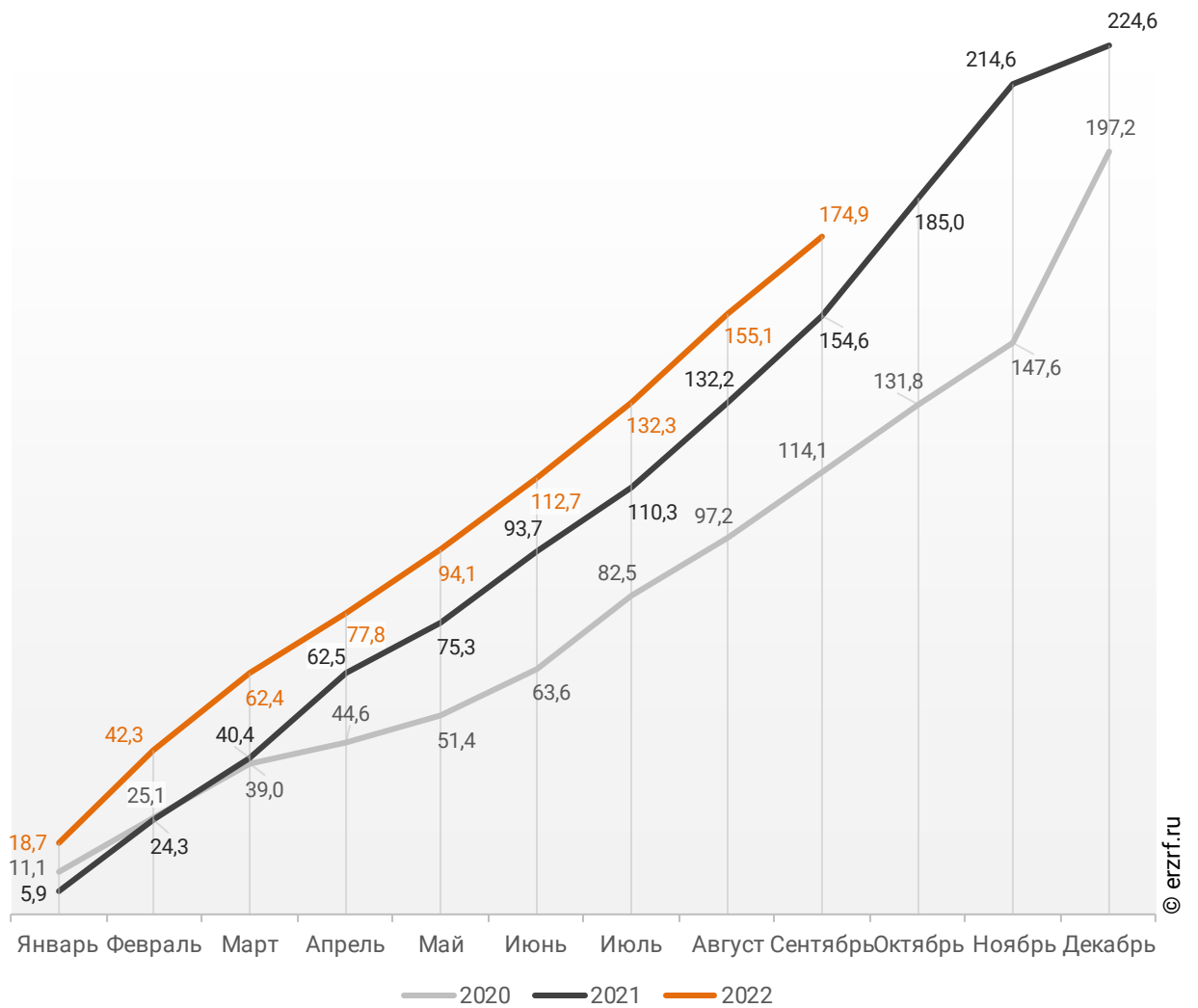


За январь-сентябрь 2022 года по показателю ввода жилья Курганская область занимает 73-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 52-е место, а по динамике относительного прироста – 36-е место.

В Курганской области за 9 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 13,2% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 53,3% по отношению к 2020 г. (График 40).

График 40

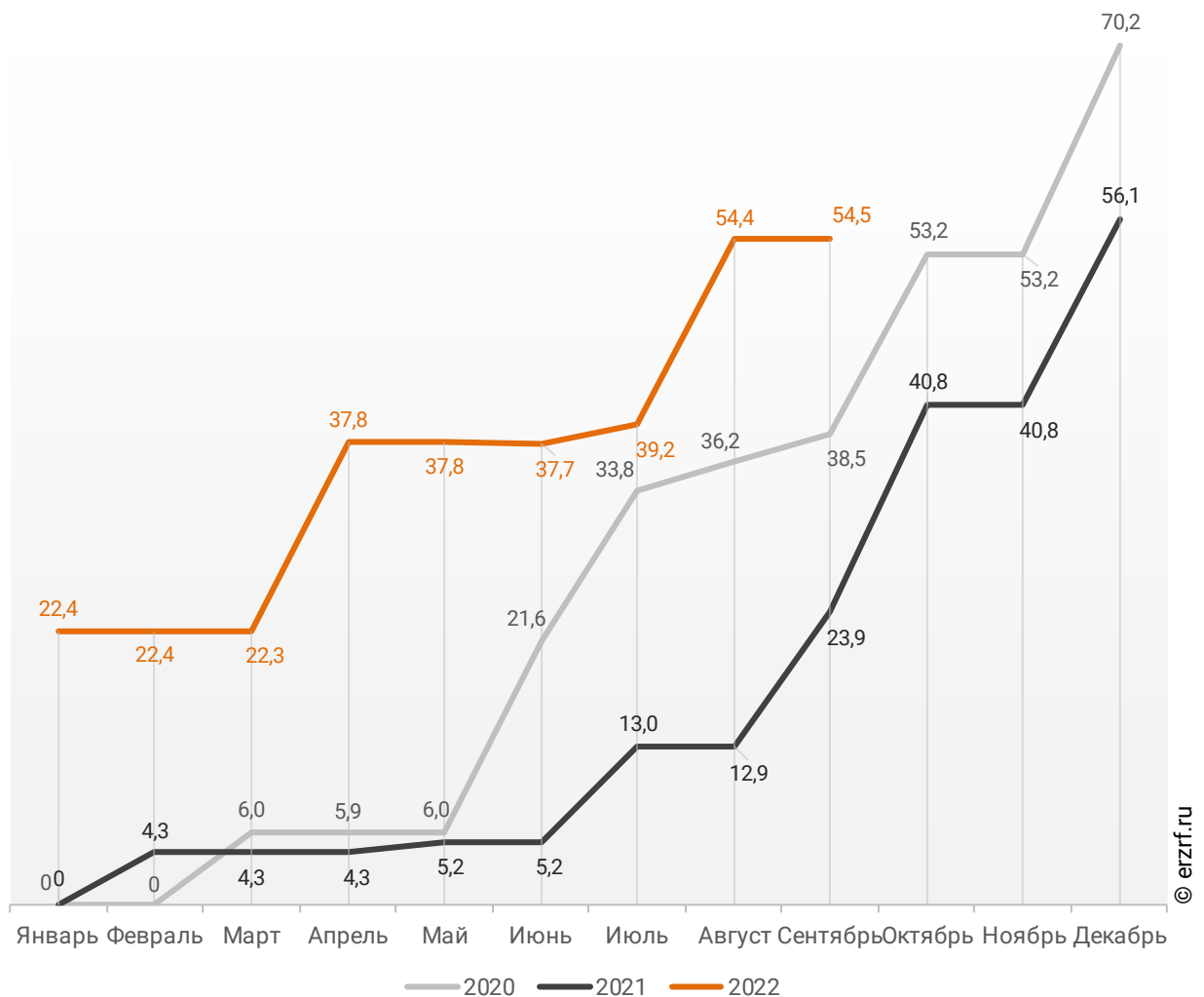
**Ввод жилья населением в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. показывают превышение на 127,9% к уровню 2021 г. и превышение на 41,5% к 2020 г. (График 41).

График 41

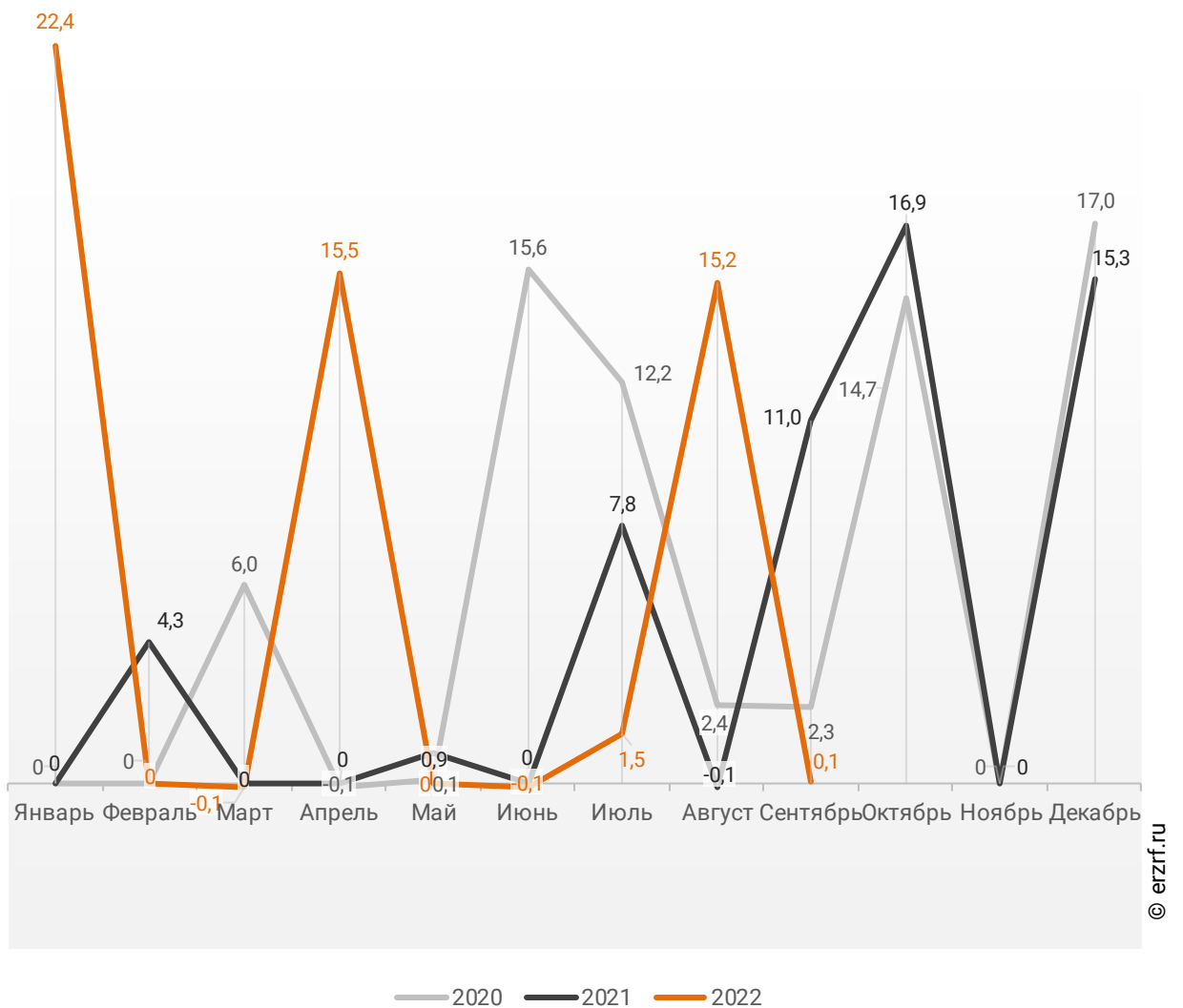
**Ввод жилья застройщиками в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



В сентябре 2022 года в Курганской области застройщиками введено 0,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 99,5% или на 10,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 42).

График 42

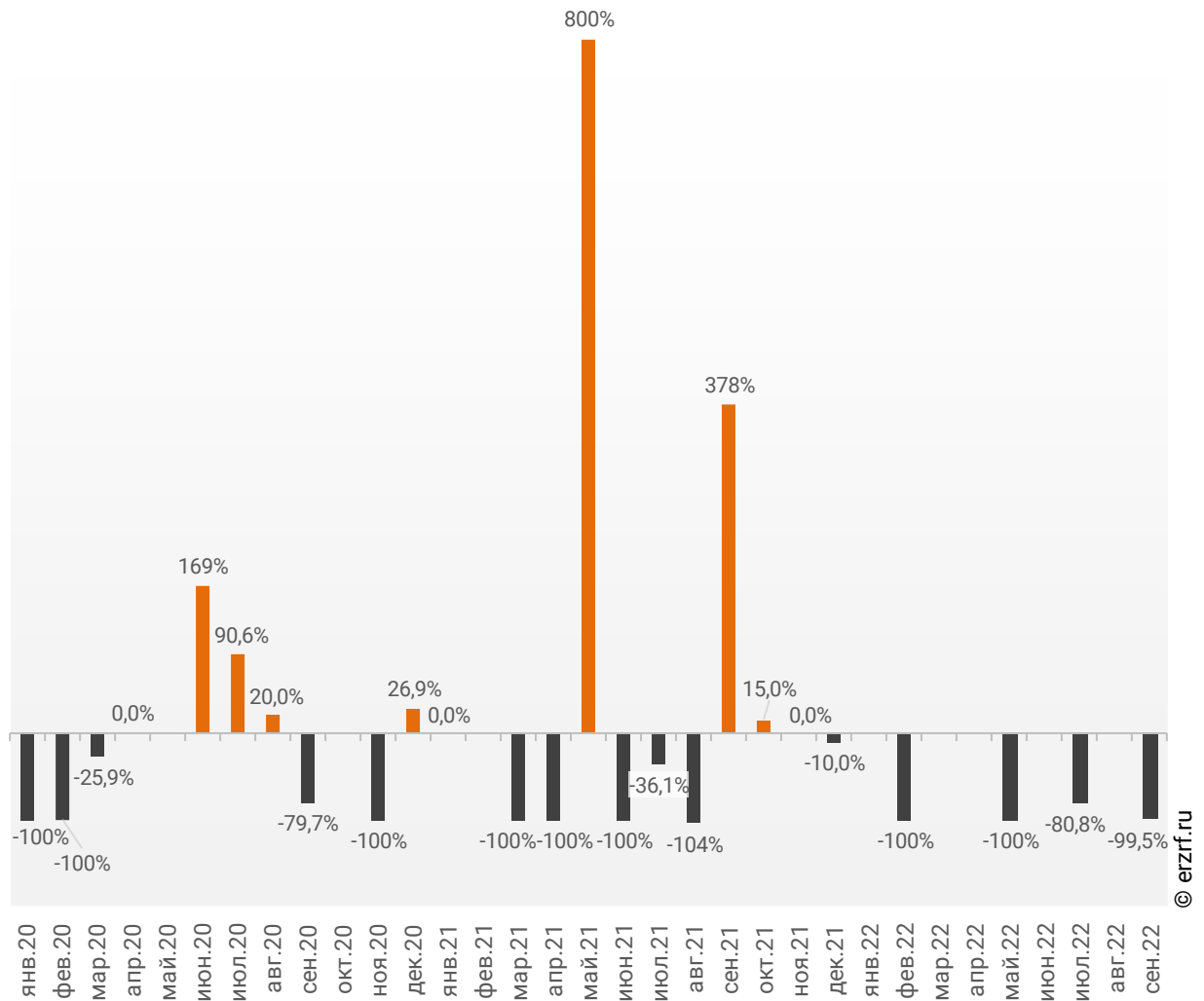
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курганской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области пятый месяц подряд.

График 43

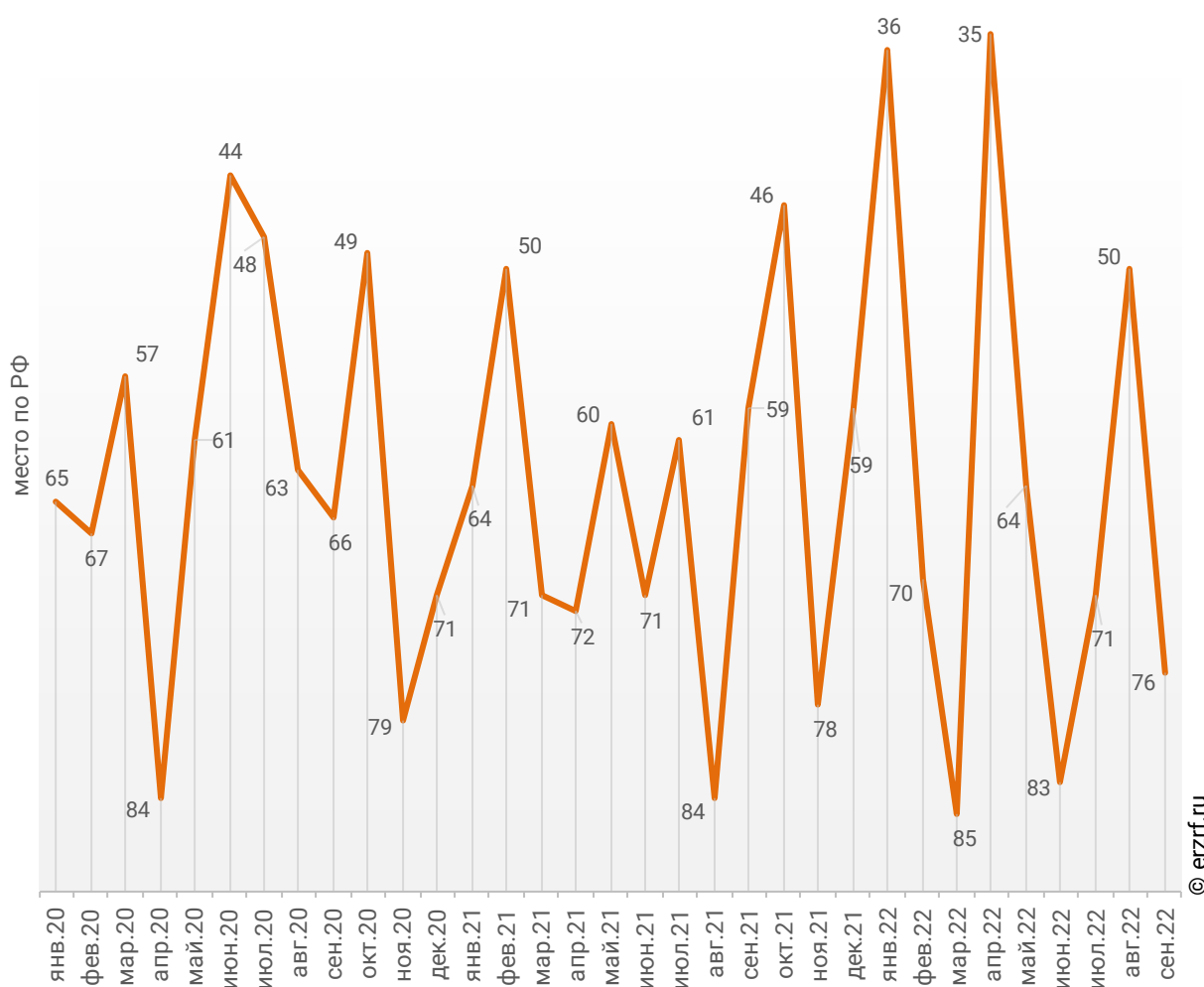
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2022 года Курганская область занимает 76-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 56-е место, по динамике относительного прироста – 73-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

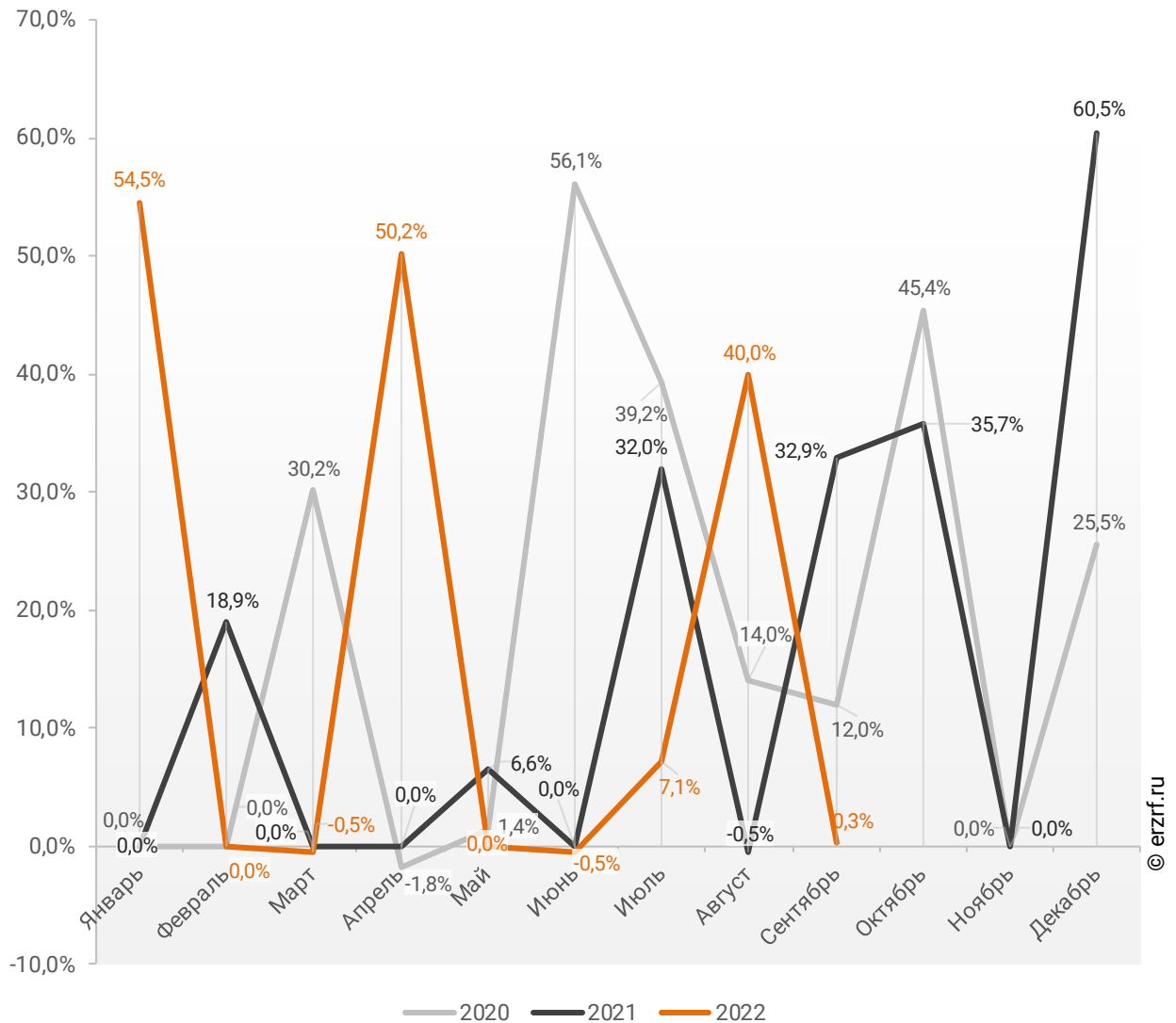


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2022 года Курганская область занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 30-е место, по динамике относительного прироста – 11-е место.

В сентябре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области составила 0,3%, что на 32,6 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

График 45

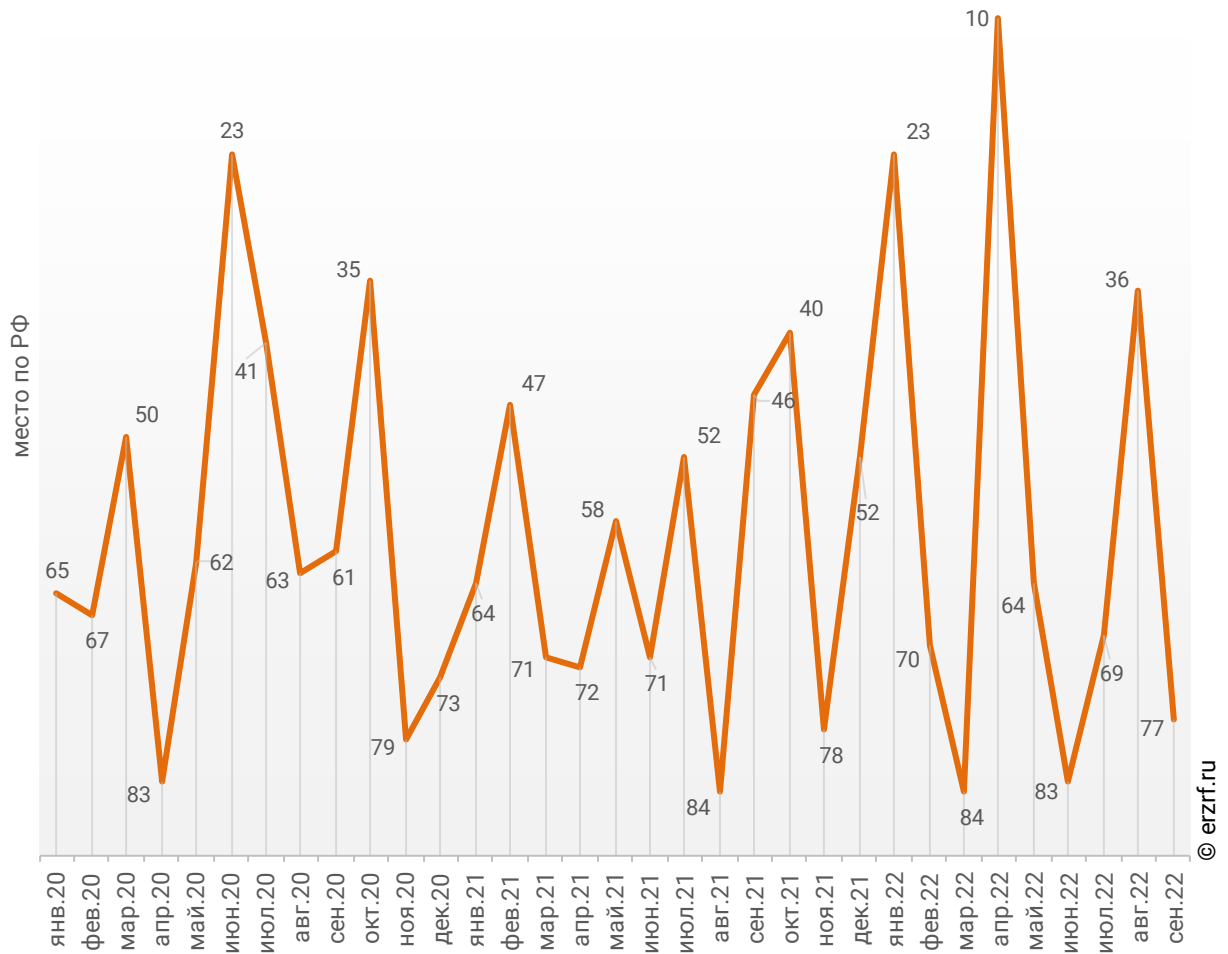
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области, %



По этому показателю Курганская область занимает 77-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. составила 23,7% против 13,4% за этот же период 2021 г. и 25,2% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Курганская область занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	БИК-Сервис	Солнце парк	1	177	10 928
IV квартал 2022	Курганстальмост	Мостовик	1	140	8 285
IV квартал 2022	Кургансельстрой	Три Богатыря	1	128	7 600
IV квартал 2022	ГК Сибирский газовик	Олимп 2	1	127	6 743
IV квартал 2022	СЗ Дом на Голикова	Трио	1	129	6 085
IV квартал 2022	Кургансельстрой	Акварели	1	110	5 691
IV квартал 2022	АЙСБЕРГ	Дом по ул. Архангельского, 30	1	24	815
Общий итог			7	835	46 147

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Солнце парк</i>	Курган	БИК-Сервис	2	391	23 682
2	<i>Квартал Резиденция</i>	Курган	Брусника	1	348	18 204
3	<i>Три Богатыря</i>	Курган	Кургансельстрой	2	308	15 873
4	<i>Европа</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	11	98	12 512
5	<i>Трио</i>	Курган	СЗ Дом на Голикова	2	268	12 283
6	<i>Акварели</i>	Курган	Кургансельстрой	2	232	11 358
7	<i>Эталон</i>	Курган	Эверест	1	144	9 504
8	<i>Шоколад</i>	Курган	СК Атлант	1	171	9 202
9	<i>Мостовик</i>	Курган	Курганстальмост	1	140	8 285
10	<i>Седьмой континент</i>	Курган	СЗ Кристалл	1	140	7 970
11	<i>Vesna</i>	Курган	СК Геометрия	1	139	6 892
12	<i>Театральный</i>	Курган	СК Стандарт	1	180	6 772
13	<i>Олимп 2</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	1	127	6 743
14	<i>Дом по ул. Куйбышева, 141</i>	Курган	Специализированный застройщик ГК Атлант	1	135	6 563
15	<i>Vesna 2</i>	Курган	СК Геометрия	1	100	4 749
16	<i>На Мальцева</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	1	100	4 376
17	<i>Авангард</i>	Курган	СЗ Кристалл	1	90	3 948
18	<i>Дом по ул. К.Мяготина, 1116</i>	Курган	Специализированный застройщик Сибирский газовик	1	70	2 896
19	<i>Колибри</i>	Курган	Ресур	1	62	2 463
20	<i>Академический</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	1	40	1 992
21	<i>Дом по ул. Архангельского, 30</i>	Шадринск	АЙСБЕРГ	1	24	815
Общий итог				35	3 307	177 082

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Архангельского, 30</i>	Шадринск	АЙСБЕРГ	34,0
2	<i>Театральный</i>	Курган	СК Стандарт	37,6
3	<i>Колибри</i>	Курган	Ресур	39,7
4	<i>Дом по ул. К.Мяготина, 1116</i>	Курган	Специализированный застройщик Сибирский газовик	41,4
5	<i>На Мальцева</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	43,8
6	<i>Авангард</i>	Курган	СЗ Кристалл	43,9
7	<i>Трио</i>	Курган	СЗ Дом на Голикова	45,8
8	<i>Vesna 2</i>	Курган	СК Геометрия	47,5
9	<i>Дом по ул. Куйбышева, 141</i>	Курган	Специализированный застройщик ГК Атлант	48,6
10	<i>Акварели</i>	Курган	Кургансельстрой	49,0
11	<i>Vesna</i>	Курган	СК Геометрия	49,6
12	<i>Академический</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	49,8
13	<i>Три Богатыря</i>	Курган	Кургансельстрой	51,5
14	<i>Квартал Резиденция</i>	Курган	Брусника	52,3
15	<i>Олимп 2</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	53,1
16	<i>Шоколад</i>	Курган	СК Атлант	53,8
17	<i>Седьмой континент</i>	Курган	СЗ Кристалл	56,9
18	<i>Мостовик</i>	Курган	Курганстальмост	59,2
19	<i>Солнце парк</i>	Курган	БИК-Сервис	60,6
20	<i>Эталон</i>	Курган	Эверест	66,0
21	<i>Европа</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	127,7
Общий итог				53,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		