

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Самарская область

октябрь 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2022

**1 615 024**

-2,8% к октябрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**56 834**

-14,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2022

Банк России

**383**

-18,0% к августу 2021

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2022

**54,2**

+0,9% к октябрю 2021

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на октябрь 2022

**84 007**

+40,9% к октябрю 2021

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**35,2%**

-8,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за август 2022

Банк России

**4,49**

-2,11 п.п. к августу 2021

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области.....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области.....	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Самарской области.....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области .....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	57
13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата).....	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Самарской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц .....	74
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	78

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Самарской области на октябрь 2022 года выявлено **144 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **29 822 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 615 024 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	141	97,9%	29 800	99,9%	1 608 319	99,6%
блокированный дом	3	2,1%	22	0,1%	6 705	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>144</b>	<b>100%</b>	<b>29 822</b>	<b>100%</b>	<b>1 615 024</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

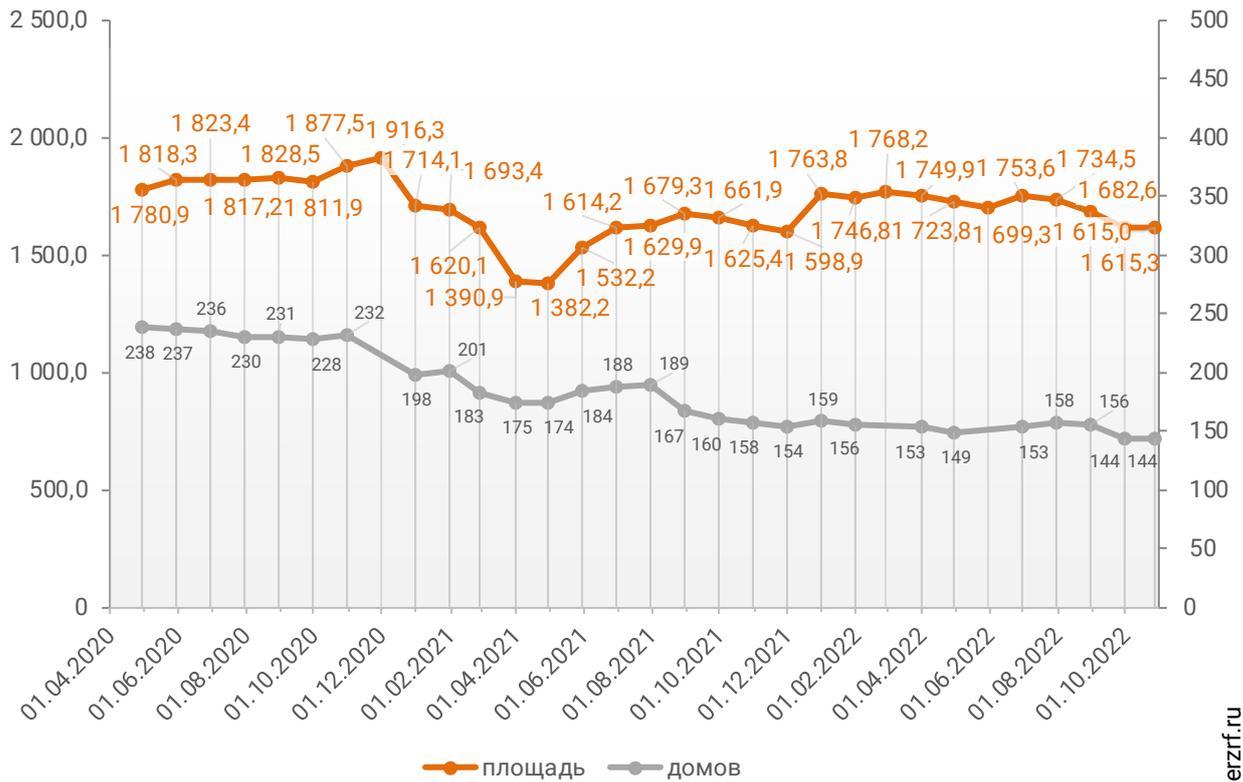
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Самарской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Самарской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства в Самарской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области

Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Самара</b>	<b>94</b>	<b>65,3%</b>	<b>22 523</b>	<b>75,5%</b>	<b>1 257 050</b>	<b>77,8%</b>
<b>Волжский</b>	<b>31</b>	<b>21,5%</b>	<b>5 030</b>	<b>16,9%</b>	<b>243 351</b>	<b>15,1%</b>
Смышляевка	13	9,0%	2 122	7,1%	99 220	6,1%
Черноречье	10	6,9%	1 689	5,7%	81 523	5,0%
Лопатино	7	4,9%	1 123	3,8%	58 555	3,6%
Стройкерамика	1	0,7%	96	0,3%	4 053	0,3%
<b>Тольятти</b>	<b>14</b>	<b>9,7%</b>	<b>1 986</b>	<b>6,7%</b>	<b>101 150</b>	<b>6,3%</b>
<b>Новокуйбышевск</b>	<b>1</b>	<b>0,7%</b>	<b>135</b>	<b>0,5%</b>	<b>7 109</b>	<b>0,4%</b>
<b>Чапаевск</b>	<b>3</b>	<b>2,1%</b>	<b>96</b>	<b>0,3%</b>	<b>4 356</b>	<b>0,3%</b>
<b>Ставропольский</b>	<b>1</b>	<b>0,7%</b>	<b>52</b>	<b>0,2%</b>	<b>2 008</b>	<b>0,1%</b>
Выселки	1	0,7%	52	0,2%	2 008	0,1%
	<b>144</b>	<b>100%</b>	<b>29 822</b>	<b>100%</b>	<b>1 615 024</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Самару (77,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство

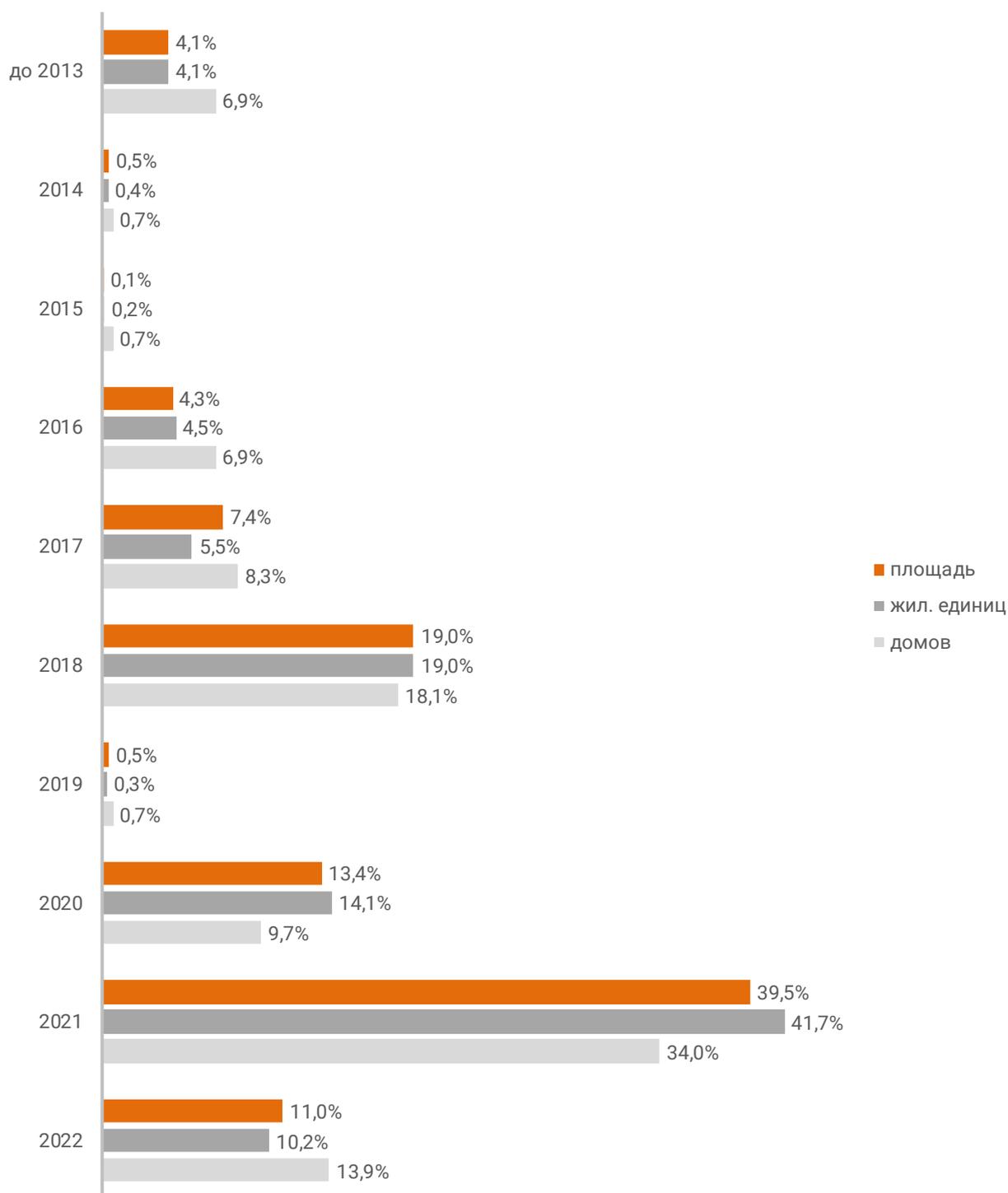
Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2008 г. по июль 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2013	10	6,9%	1 215	4,1%	66 301	4,1%
2014	1	0,7%	116	0,4%	7 606	0,5%
2015	1	0,7%	52	0,2%	2 008	0,1%
2016	10	6,9%	1 354	4,5%	70 072	4,3%
2017	12	8,3%	1 647	5,5%	120 184	7,4%
2018	26	18,1%	5 677	19,0%	307 408	19,0%
2019	1	0,7%	101	0,3%	7 594	0,5%
2020	14	9,7%	4 199	14,1%	217 158	13,4%
2021	49	34,0%	12 423	41,7%	638 557	39,5%
2022	20	13,9%	3 038	10,2%	178 136	11,0%
<b>Общий итог</b>	<b>144</b>	<b>100%</b>	<b>29 822</b>	<b>100%</b>	<b>1 615 024</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (39,5% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

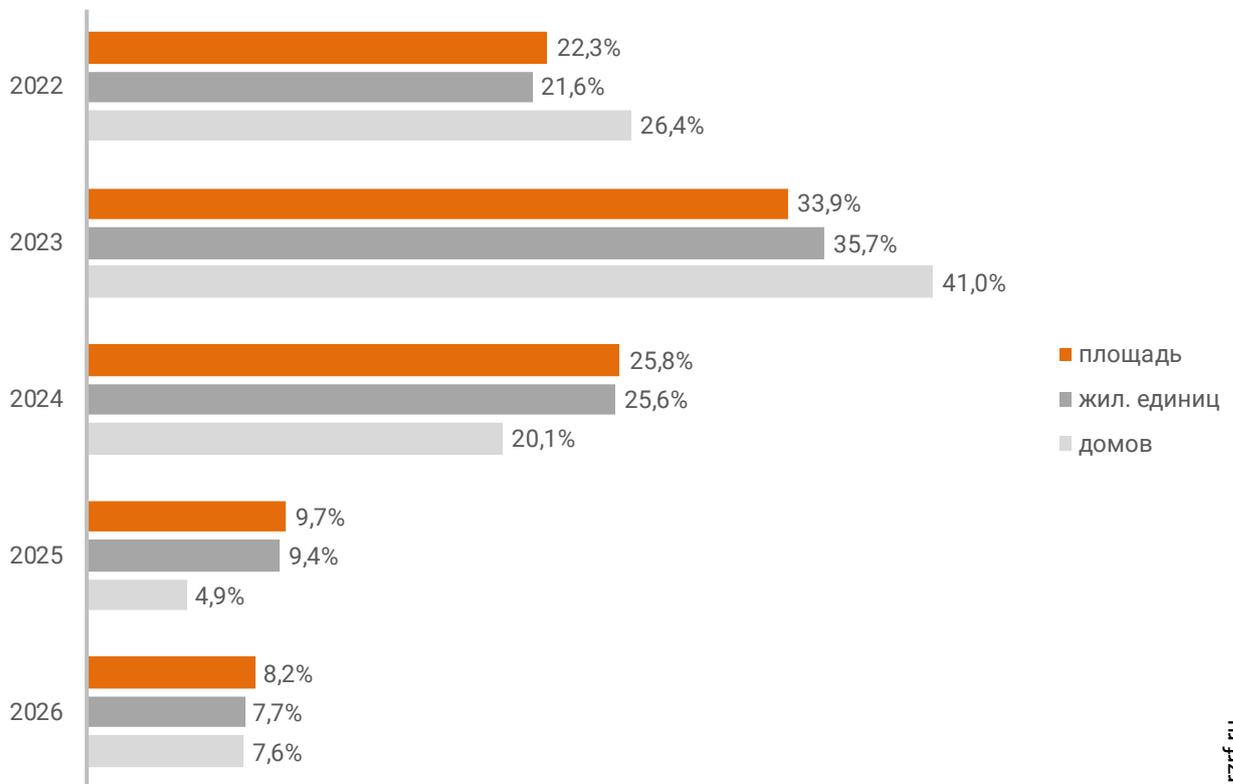
В Самарской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2022	38	26,4%	6 444	21,6%	360 769	22,3%
2023	59	41,0%	10 647	35,7%	548 181	33,9%
2024	29	20,1%	7 641	25,6%	417 176	25,8%
2025	7	4,9%	2 800	9,4%	156 569	9,7%
2026	11	7,6%	2 290	7,7%	132 329	8,2%
<b>Общий итог</b>	<b>144</b>	<b>100%</b>	<b>29 822</b>	<b>100%</b>	<b>1 615 024</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Самарской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 360 769 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2022	360 769	2015	13 645      3,8%
		2016	9 122      2,5%
		2018	2 331      0,6%
		2019	48 144      13,3%
		2020	20 045      5,6%
		2021	128 573      35,6%
2023	548 181	2022	15 751      4,4%
		2020	43 051      7,9%
		2021	27 448      5,0%
2024	417 176	2022	68 070      12,4%
		2019	7 010      1,7%
		2020	23 949      5,7%
2022	5 028      1,2%		
<b>Общий итог</b>	<b>1 615 024</b>		<b>412 167      25,5%</b>

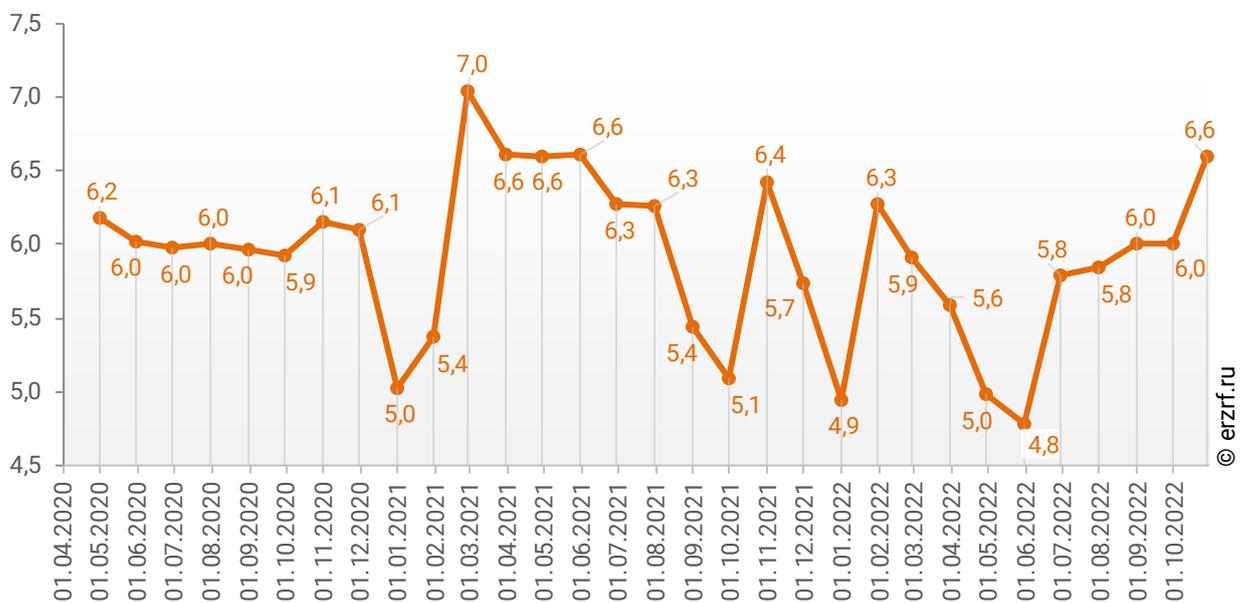
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (128 573 м<sup>2</sup>), что составляет 35,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Самарской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Самарской области по состоянию на октябрь 2022 года составляет 6,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Самарской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Самарской области, месяцев**



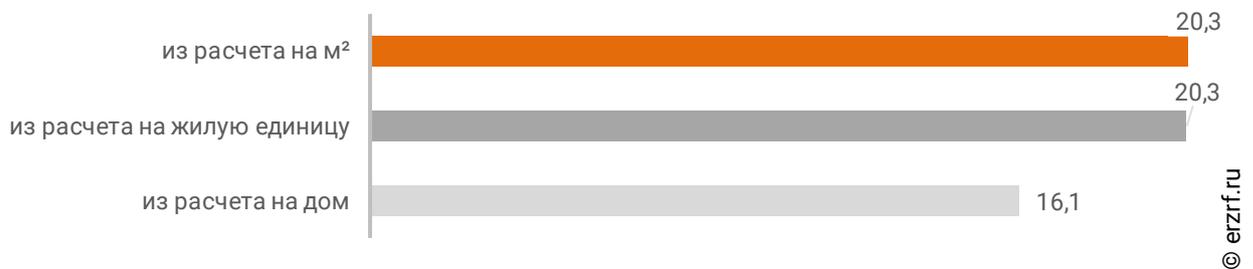
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Самарской области составляет (Гистограмма 3):

- 16,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

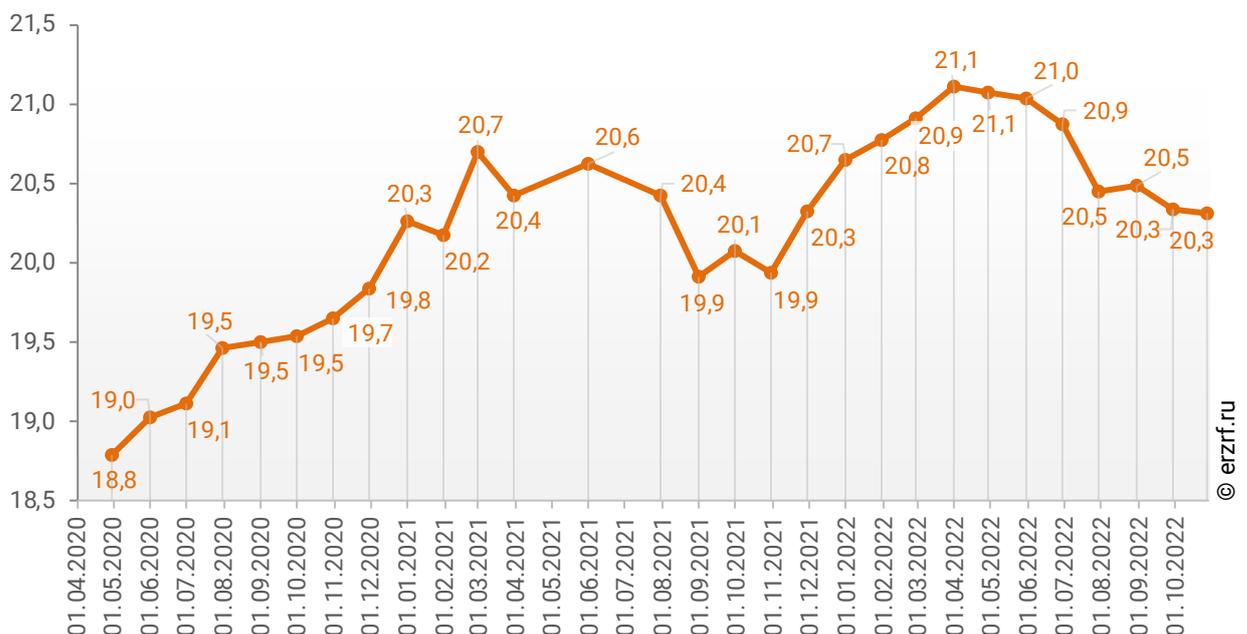
Средняя этажность новостроек Самарской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области (на м<sup>2</sup>)



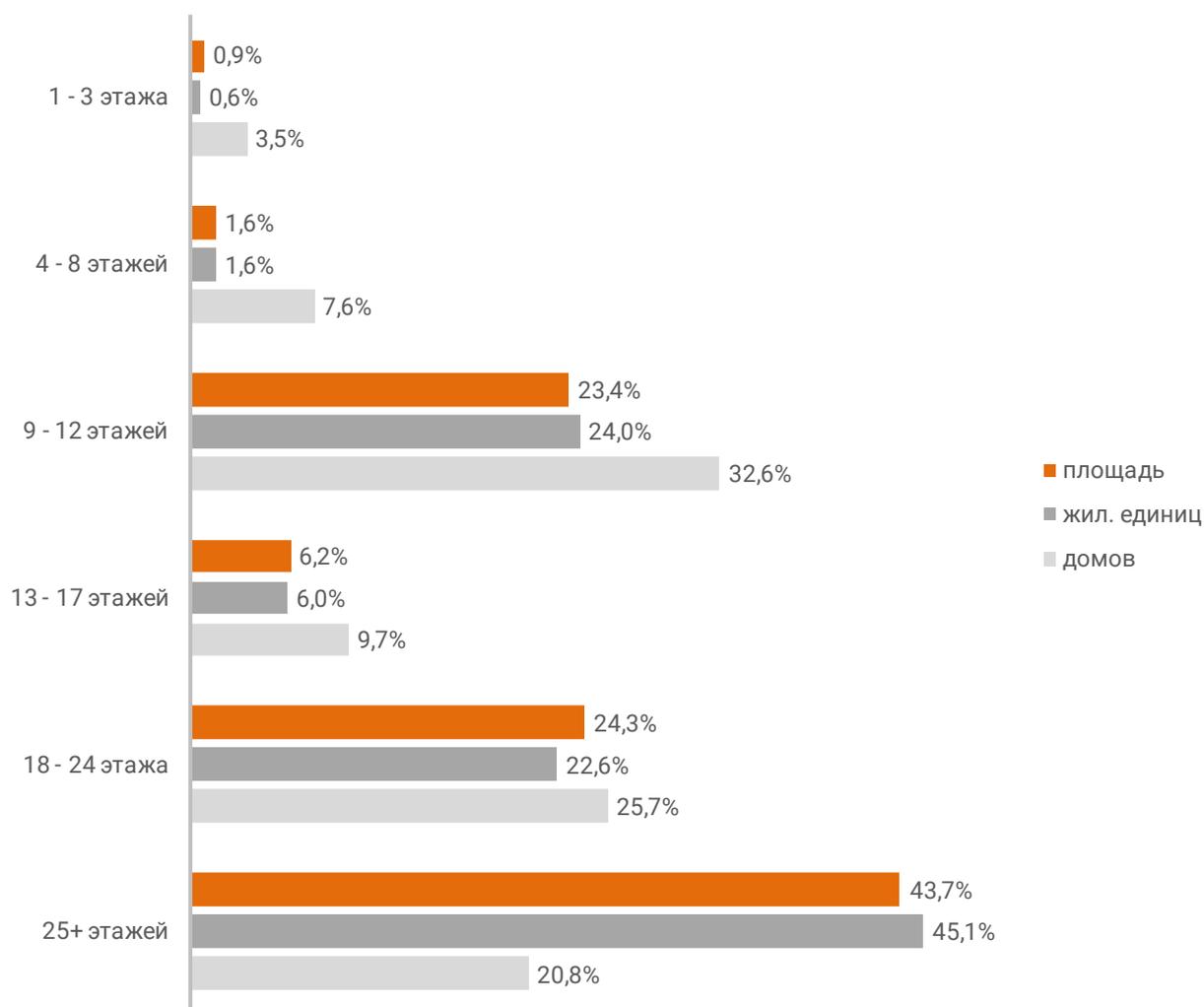
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	5	3,5%	182	0,6%	13 741	0,9%
4 - 8 этажей	11	7,6%	488	1,6%	25 501	1,6%
9 - 12 этажей	47	32,6%	7 160	24,0%	377 317	23,4%
13 - 17 этажей	14	9,7%	1 782	6,0%	99 843	6,2%
18 - 24 этажа	37	25,7%	6 750	22,6%	392 211	24,3%
25+ этажей	30	20,8%	13 460	45,1%	706 411	43,7%
<b>Общий итог</b>	<b>144</b>	<b>100%</b>	<b>29 822</b>	<b>100%</b>	<b>1 615 024</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Самарской области по этажности**



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 43,7% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Самарской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Космолёт», застройщик «Кольцо». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
2	30	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Рекорд
3	28	<i>ГК Трансгруз</i>	многоквартирный дом	Дом на Митирева
		<i>Самарский хлебзавод №9</i>	многоквартирный дом	Королев
4	27	<i>СЗ Архитектор</i>	многоквартирный дом	Дом у Космопорта-2
		<i>Альянс</i>	многоквартирный дом	Унисон
		<i>СЗ Вымпел</i>	многоквартирный дом	Весна
		<i>Специализированный застройщик Ракита</i>	многоквартирный дом	Рассвет-Ракита (Московский)
5	26	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Приволжский
		<i>Компания Владимир</i>	многоквартирный дом	Новая жизнь на Корабельной
		<i>ФОРРА</i>	многоквартирный дом	Журавли

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является многоквартирный дом в ЖК «Космолёт», застройщик «Кольцо». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

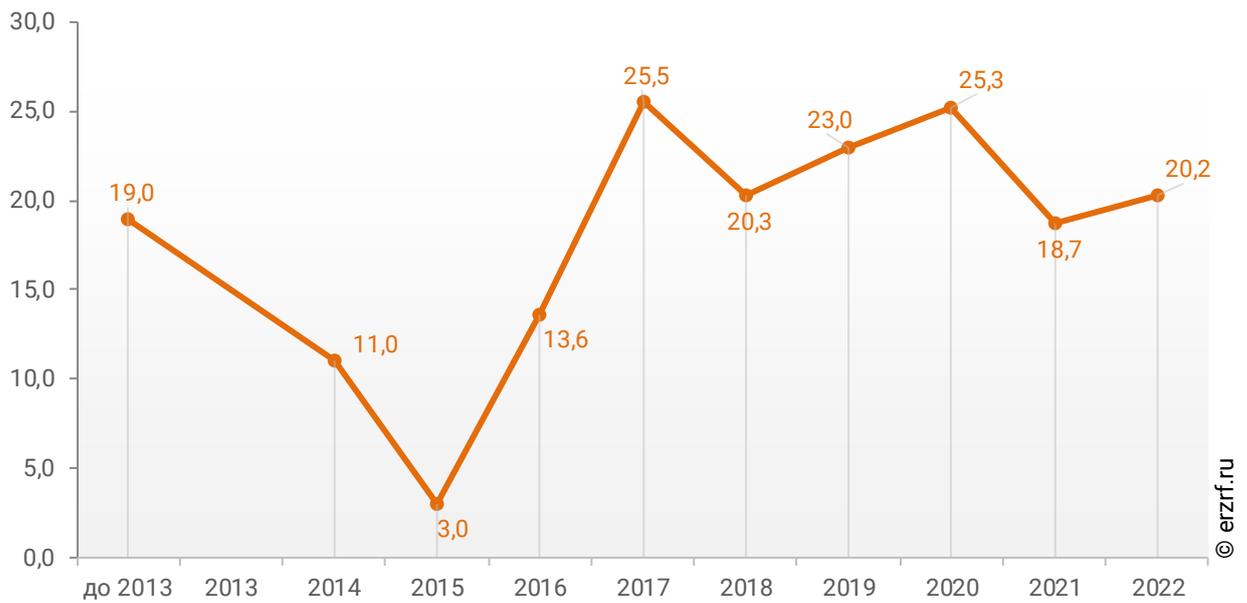
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 454	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
2	44 219	<i>Специализированный застройщик Ракита</i>	многоквартирный дом	Рассвет-Ракита (Московский)
3	42 797	<i>Специализированный застройщик ГВ Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Макрорайон АМГРАД
4	31 417	<i>Специализированный застройщик Статус</i>	многоквартирный дом	Культура
5	31 362	<i>СЗ Архитектор</i>	многоквартирный дом	Дом у Космопорта-2

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 20,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов

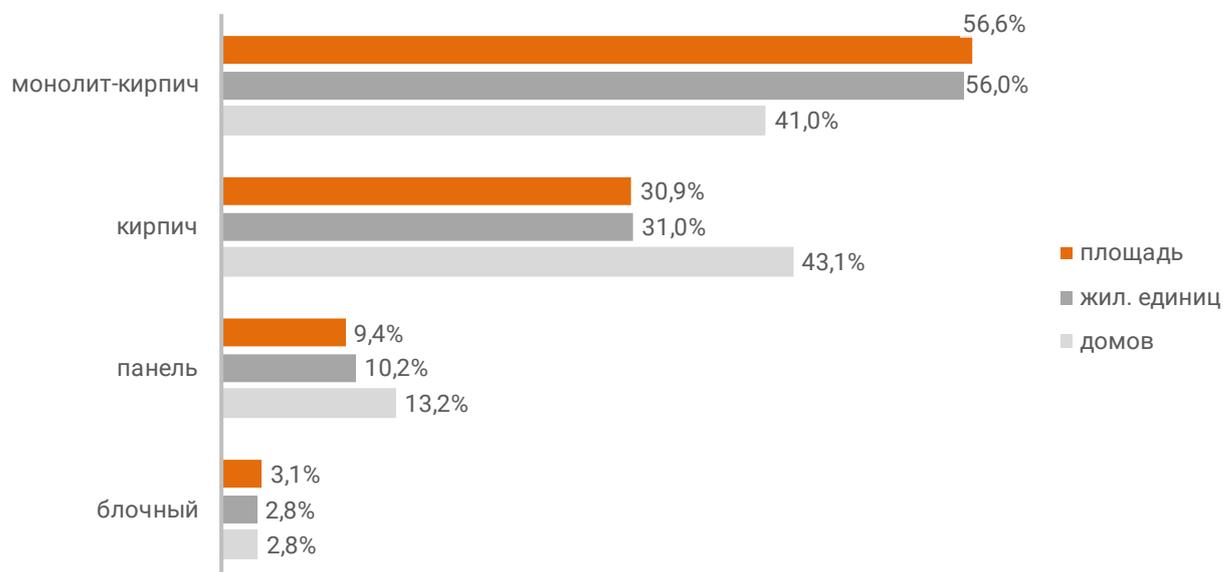
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	59	41,0%	16 694	56,0%	914 304	56,6%
кирпич	62	43,1%	9 257	31,0%	499 477	30,9%
панель	19	13,2%	3 044	10,2%	151 263	9,4%
блочный	4	2,8%	827	2,8%	49 980	3,1%
<b>Общий итог</b>	<b>144</b>	<b>100%</b>	<b>29 822</b>	<b>100%</b>	<b>1 615 024</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

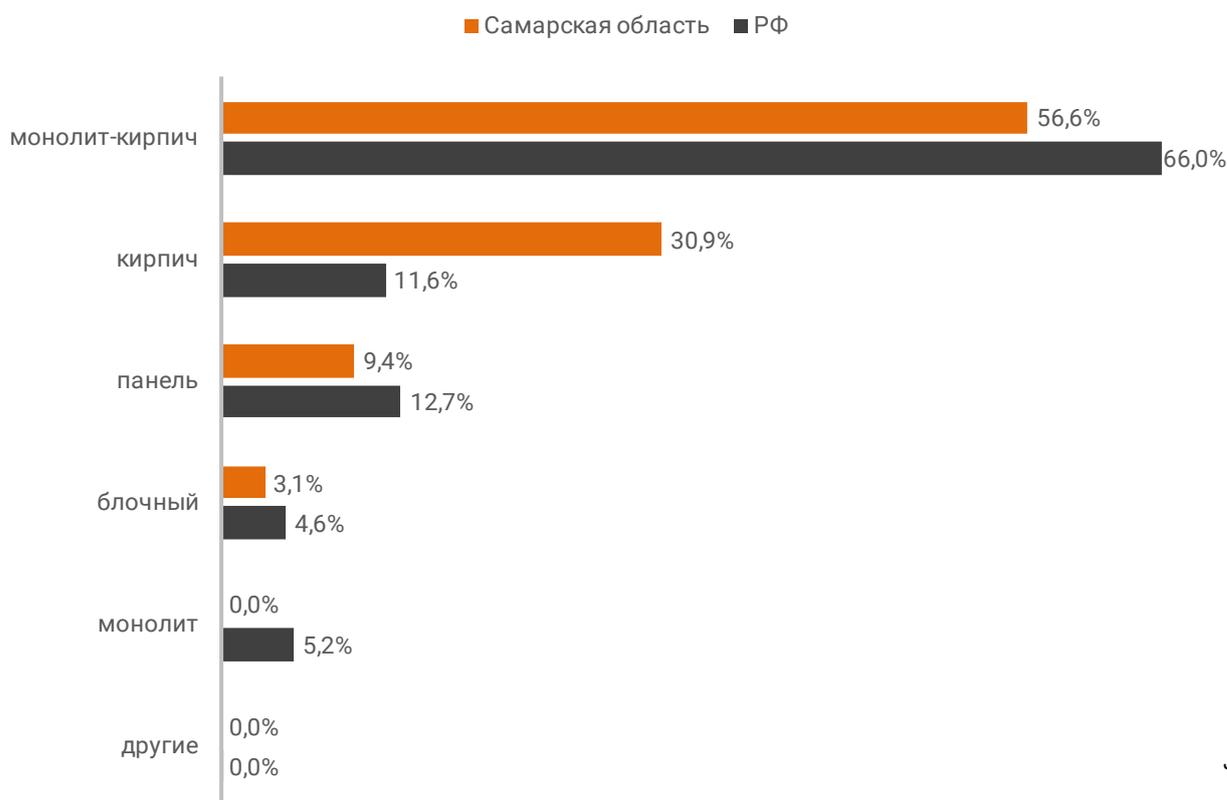
Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Самарской области является монолит-кирпич. Из него возводится 56,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,0% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Самарской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Самарской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Самарской области у 81,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 70,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

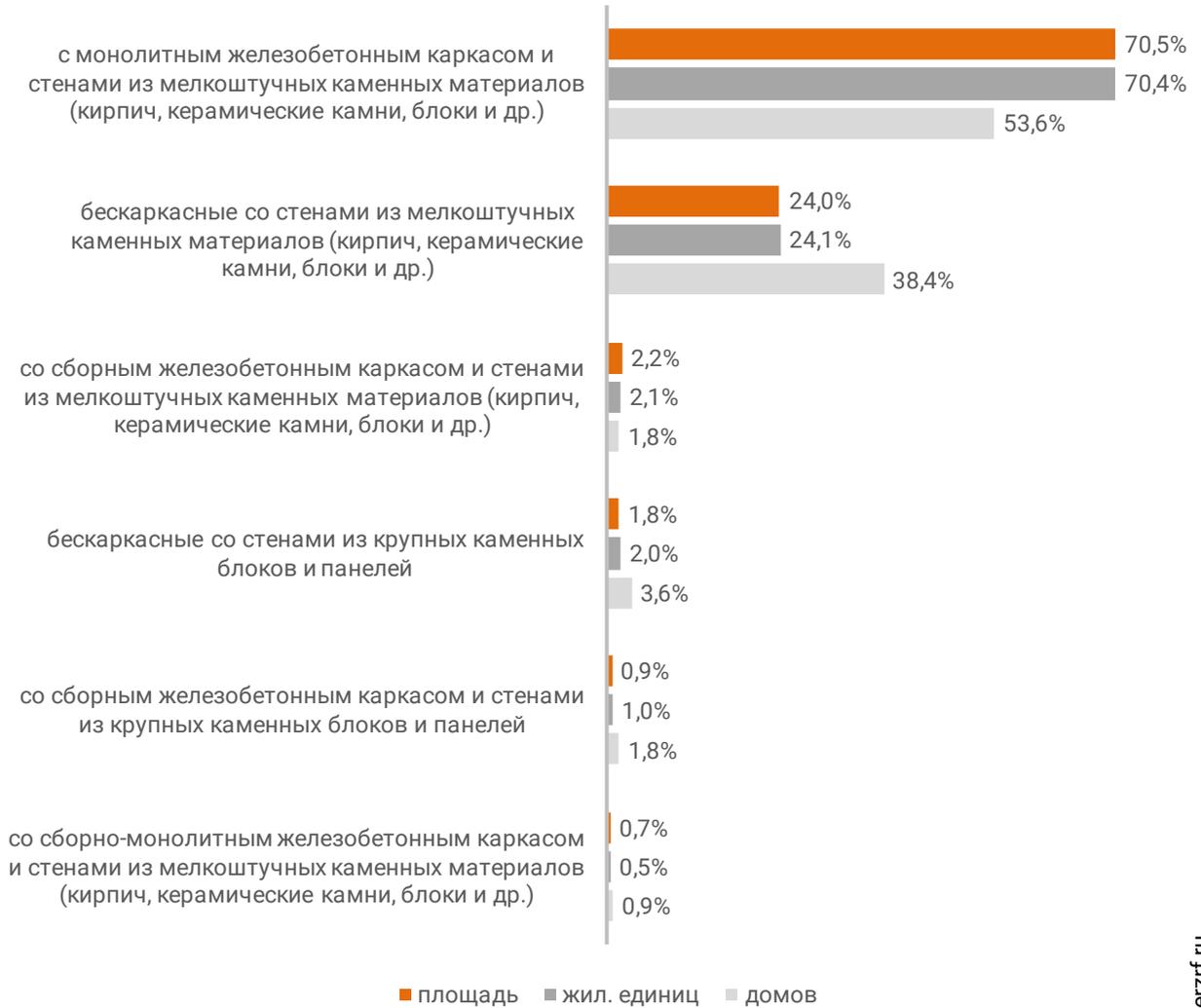
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	60	53,6%	16 878	70,4%	923 299	70,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	43	38,4%	5 779	24,1%	314 253	24,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,8%	492	2,1%	29 282	2,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	3,6%	471	2,0%	23 526	1,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,8%	232	1,0%	11 185	0,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,9%	128	0,5%	8 771	0,7%
<b>Общий итог</b>	<b>112</b>	<b>100%</b>	<b>23 980</b>	<b>100%</b>	<b>1 310 316</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2022 года строительство жилья в Самарской области осуществляют 44 застройщика (бренда), которые представлены 62 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Самарской области на октябрь 2022 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Новый ДОН</b>	13	9,0%	3 963	13,3%	197 158	12,2%
2	<b>ДК Древо</b>	20	13,9%	3 672	12,3%	189 243	11,7%
3	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	13	9,0%	2 122	7,1%	99 220	6,1%
4	<b>СЗ Логика</b>	4	2,8%	1 656	5,6%	83 378	5,2%
5	<b>СХ Град</b>	13	9,0%	1 205	4,0%	79 672	4,9%
6	<b>Специализированный застройщик ГВ Девелопмент</b>	2	1,4%	1 447	4,9%	69 537	4,3%
7	<b>Финстрой</b>	9	6,3%	1 389	4,7%	69 012	4,3%
8	<b>Самарский хлебзавод №9</b>	3	2,1%	1 216	4,1%	67 153	4,2%
9	<b>СЗ Архитектор</b>	2	1,4%	788	2,6%	54 584	3,4%
10	<b>Новое Время</b>	10	6,9%	508	1,7%	50 685	3,1%
11	<b>Кольцо</b>	1	0,7%	879	2,9%	49 454	3,1%
12	<b>Компания Владимир</b>	2	1,4%	794	2,7%	47 156	2,9%
13	<b>Специализированный застройщик Ракита</b>	1	0,7%	873	2,9%	44 219	2,7%
14	<b>ПОСКО</b>	2	1,4%	960	3,2%	39 897	2,5%
15	<b>ГК МЖК Адрес</b>	2	1,4%	774	2,6%	38 293	2,4%
16	<b>Специализированный застройщик Вира-Капитал</b>	3	2,1%	572	1,9%	32 473	2,0%
17	<b>ГК ВИРА</b>	4	2,8%	418	1,4%	31 934	2,0%
18	<b>Специализированный застройщик Статус</b>	1	0,7%	444	1,5%	31 417	1,9%
19	<b>ФОРРА</b>	2	1,4%	638	2,1%	30 190	1,9%
20	<b>ГК Амонд</b>	2	1,4%	467	1,6%	29 332	1,8%
21	<b>Унистрой</b>	2	1,4%	524	1,8%	25 836	1,6%
22	<b>ФСК Лада-Дом</b>	5	3,5%	476	1,6%	23 342	1,4%
23	<b>Специализированный застройщик Берег-П</b>	4	2,8%	403	1,4%	23 203	1,4%
24	<b>Офис-центр</b>	2	1,4%	320	1,1%	21 950	1,4%
25	<b>СЗ Вымпел</b>	1	0,7%	330	1,1%	21 006	1,3%
26	<b>Альянс</b>	1	0,7%	360	1,2%	20 664	1,3%
27	<b>Специализированный застройщик Строй-Амонд</b>	1	0,7%	319	1,1%	17 329	1,1%
28	<b>Стройконтракт</b>	1	0,7%	192	0,6%	14 259	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
29	ГК Трансгруз	1	0,7%	240	0,8%	13 053	0,8%
30	Специализированный застройщик А-Строй	1	0,7%	198	0,7%	11 275	0,7%
31	ГК ГРАНИ	1	0,7%	156	0,5%	9 437	0,6%
32	Специализированный застройщик СТРОЙ ДОМ	1	0,7%	180	0,6%	9 177	0,6%
33	ПСП-Тольяттистрой	1	0,7%	184	0,6%	8 995	0,6%
34	ГК СтройСтиль	1	0,7%	174	0,6%	8 923	0,6%
35	Константа Эстейт	1	0,7%	101	0,3%	7 594	0,5%
36	СК ЭЛРИ	1	0,7%	127	0,4%	7 290	0,5%
37	ГК Базис	1	0,7%	135	0,5%	7 109	0,4%
38	Проектно-строительная компания Радиал	1	0,7%	128	0,4%	6 667	0,4%
39	ФСК ССП	1	0,7%	108	0,4%	5 028	0,3%
40	Специализированный застройщик Вира-Плюс	1	0,7%	82	0,3%	4 718	0,3%
41	СК Скала	3	2,1%	96	0,3%	4 356	0,3%
42	СЗ Стройинком	1	0,7%	96	0,3%	4 053	0,3%
43	ТЕРМИНАЛ-ХОЛДИНГ	1	0,7%	56	0,2%	3 745	0,2%
44	Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков	1	0,7%	52	0,2%	2 008	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>144</b>	<b>100%</b>	<b>29 822</b>	<b>100%</b>	<b>1 615 024</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Самарской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 3,5	ГК Новый ДОН	197 158	11 637	5,9%	5,3
2	★ 3,5	ДК Древо	189 243	42 985	22,7%	3,0
3	★ 2,0	Корпорация КОШЕЛЕВ	99 220	0	0,0%	-
4	н/р	СЗ Логика	83 378	0	0,0%	-
5	★ 0,5	СХ Град	79 672	71 050	89,2%	26,0

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
6	★ 5,0	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	69 537	0	0,0%	-
7	★ 4,5	Финстрой	69 012	28 073	40,7%	6,1
8	★ 1,5	Самарский хлебзавод №9	67 153	23 949	35,7%	13,9
9	н/р	СЗ Архитектор	54 584	0	0,0%	-
10	★ 2,5	Новое Время	50 685	0	0,0%	-
11	н/р	Кольцо	49 454	49 454	100%	15,0
12	★ 3,0	Компания Владимир	47 156	0	0,0%	-
13	н/р	Специализированный застройщик Ракита	44 219	0	0,0%	-
14	★ 0,5	ПОСКО	39 897	0	0,0%	-
15	★ 0,0	ГК МЖК Адрес	38 293	38 293	100%	44,6
16	н/р	Специализированный застройщик Вира-Капитал	32 473	11 821	36,4%	3,3
17	★ 2,0	ГК ВИРА	31 934	31 934	100%	14,9
18	н/р	Специализированный застройщик Статус	31 417	0	0,0%	-
19	★ 1,5	ФОРРА	30 190	22 387	74,2%	24,4
20	★ 4,0	ГК Амонд	29 332	17 141	58,4%	5,2
21	★ 5,0	Унистрой	25 836	0	0,0%	-
22	★ 2,5	ФСК Лада-Дом	23 342	0	0,0%	-
23	н/р	Специализированный застройщик Берег-П	23 203	0	0,0%	-
24	★ 4,0	Офис-центр	21 950	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Вымпел	21 006	0	0,0%	-
26	★ 0,5	Альянс	20 664	20 664	100%	30,0
27	н/р	Специализированный застройщик Строй-Амонд	17 329	0	0,0%	-
28	н/р	Стройконтракт	14 259	0	0,0%	-
29	★ 4,0	ГК Трансгруз	13 053	0	0,0%	-
30	н/р	Специализированный застройщик А-Строй	11 275	0	0,0%	-
31	н/р	ГК ГРАНИ	9 437	0	0,0%	-
32	н/р	Специализированный застройщик СТРОЙ ДОМ	9 177	0	0,0%	-
33	н/р	ПСП-Тольяттистрой	8 995	8 995	100%	45,0
34	н/р	ГК СтройСтиль	8 923	0	0,0%	-
35	н/р	Константа Эстейт	7 594	7 594	100%	6,0
36	★ 2,5	СК ЭЛРИ	7 290	7 290	100%	9,0
37	★ 3,0	ГК Базис	7 109	0	0,0%	-
38	н/р	Проектно-строительная компания Радиал	6 667	6 667	100%	24,0
39	н/р	ФСК ССП	5 028	5 028	100%	18,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока  месяцев
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
40	н/р	<i>Специализированный застройщик Вира-Плюс</i>	4 718	0	0,0%	-
41	н/р	<i>СК Скала</i>	4 356	1 452	33,3%	1,0
42	★ 2,5	<i>СЗ Стройинком</i>	4 053	0	0,0%	-
43	н/р	<i>ТЕРМИНАЛ-ХОЛДИНГ</i>	3 745	3 745	100%	12,0
44	н/р	<i>Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков</i>	2 008	2 008	100%	84,0
<b>Общий итог</b>			<b>1 615 024</b>	<b>412 167</b>	<b>25,5%</b>	<b>6,6</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков» и составляет 84,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области

В Самарской области возводится 60 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Видный 2» (поселок городского типа Смышляевка). В этом жилом комплексе застройщик «Корпорация КОШЕЛЕВ» возводит 13 домов, включающих 2 122 жилые единицы, совокупной площадью 99 220 м<sup>2</sup>.

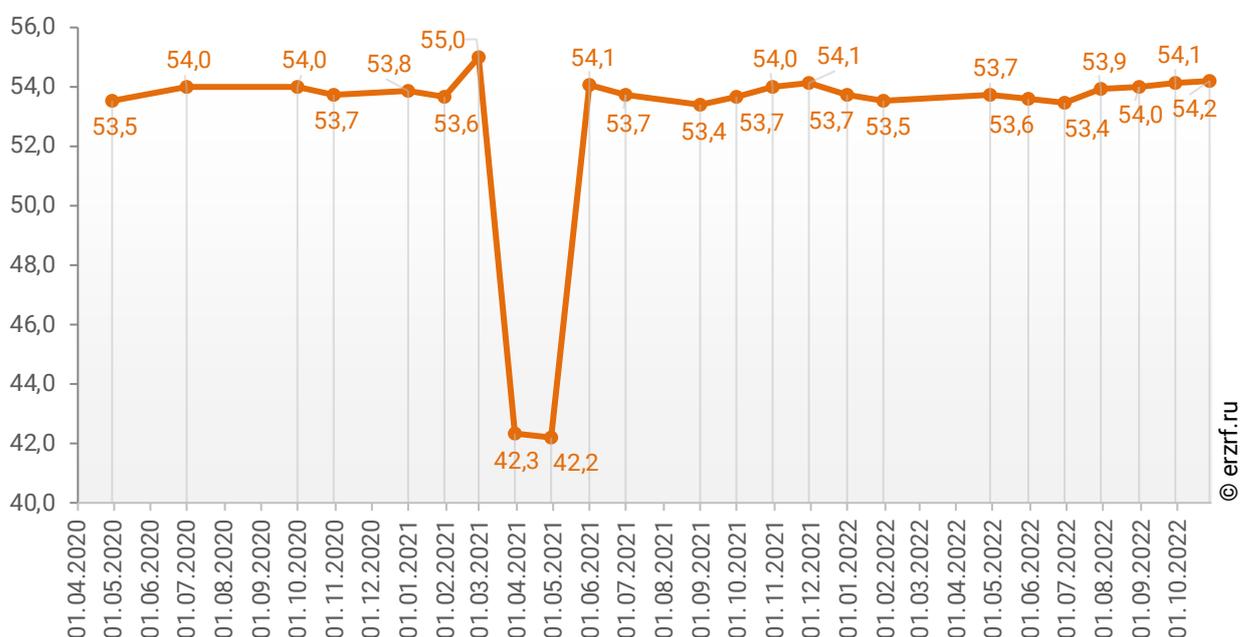
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Самарской области, составляет 54,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области представлена на графике 7.

График 7

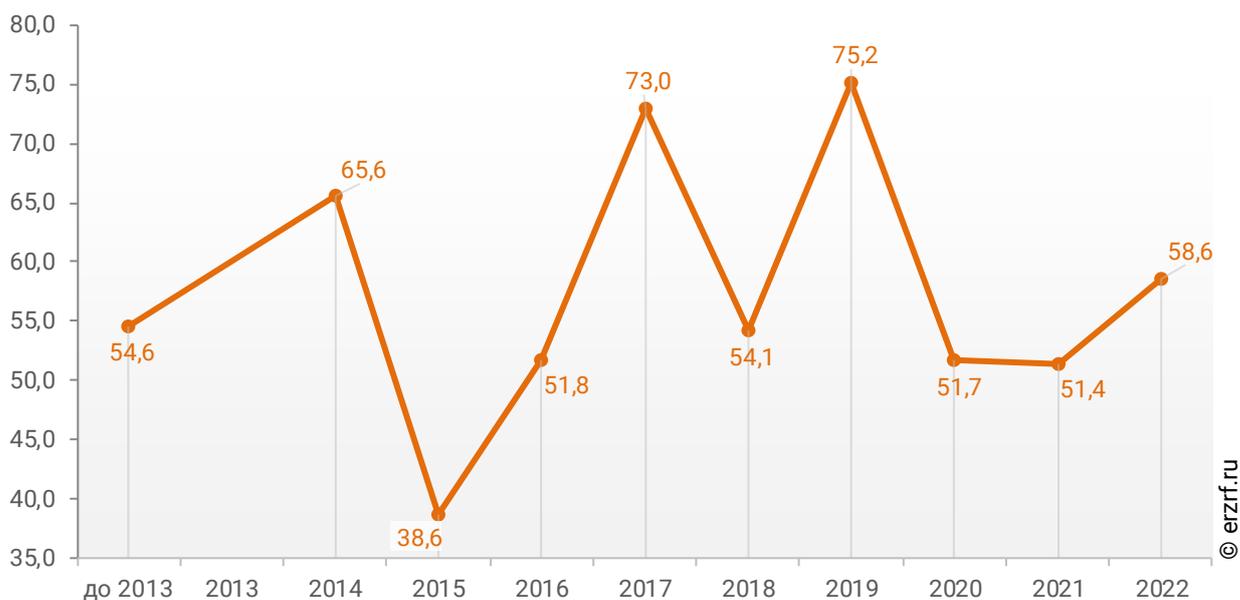
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 58,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков» – 38,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Новое Время» – 99,8 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков	38,6
ПОСКО	41,6
СЗ Стройинком	42,2
СК Скала	45,4
ФСК ССП	46,6
Корпорация КОШЕЛЕВ	46,8
ФОРРА	47,3
Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	48,1
ПСП-Тольяттистрой	48,9
ФСК Лада-Дом	49,0
Унистрой	49,3
ГК МЖК Адрес	49,5
Финстрой	49,7
ГК Новый ДОН	49,7
СЗ Логика	50,3
Специализированный застройщик Ракита	50,7
Специализированный застройщик СТРОЙ ДОМ	51,0
ГК СтройСтиль	51,3
ДК Дерево	51,5
Проектно-строительная компания Радиал	52,1
ГК Базис	52,7
Специализированный застройщик Строй-Амонд	54,3
ГК Трансгруз	54,4
Самарский хлебзавод №9	55,2
Кольцо	56,3
Специализированный застройщик Вира-Капитал	56,8
Специализированный застройщик А-Строй	56,9
Альянс	57,4
СК ЭЛРИ	57,4
Специализированный застройщик Вира-Плюс	57,5
Специализированный застройщик Берег-П	57,6
Компания Владимир	59,4
ГК ГРАНИ	60,5
ГК Амонд	62,8
СЗ Вымпел	63,7
СХ Град	66,1
ТЕРМИНАЛ-ХОЛДИНГ	66,9
Офис-центр	68,6
СЗ Архитектор	69,3
Специализированный застройщик Статус	70,8
Стройконтракт	74,3

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Константа Эстейт	75,2
ГК ВИРА	76,4
Новое Время	99,8
<b>Общий итог</b>	<b>54,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Берёзовка» – 38,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков». Наибольшая – в ЖК «SamaRanta» – 304,8 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК ВИРА».

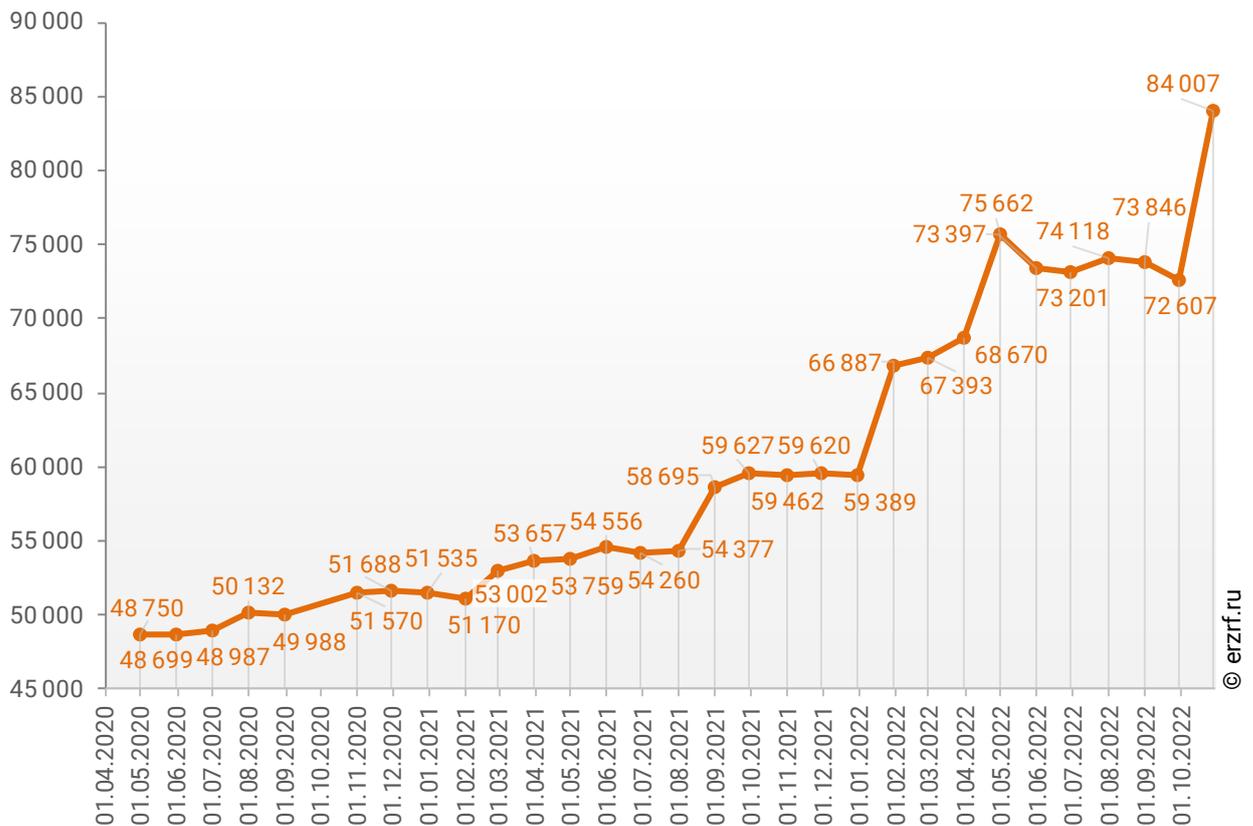
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Самарской области

По состоянию на октябрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Самарской области составила 84 007 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Самарской области представлена на графике 9.

График 9

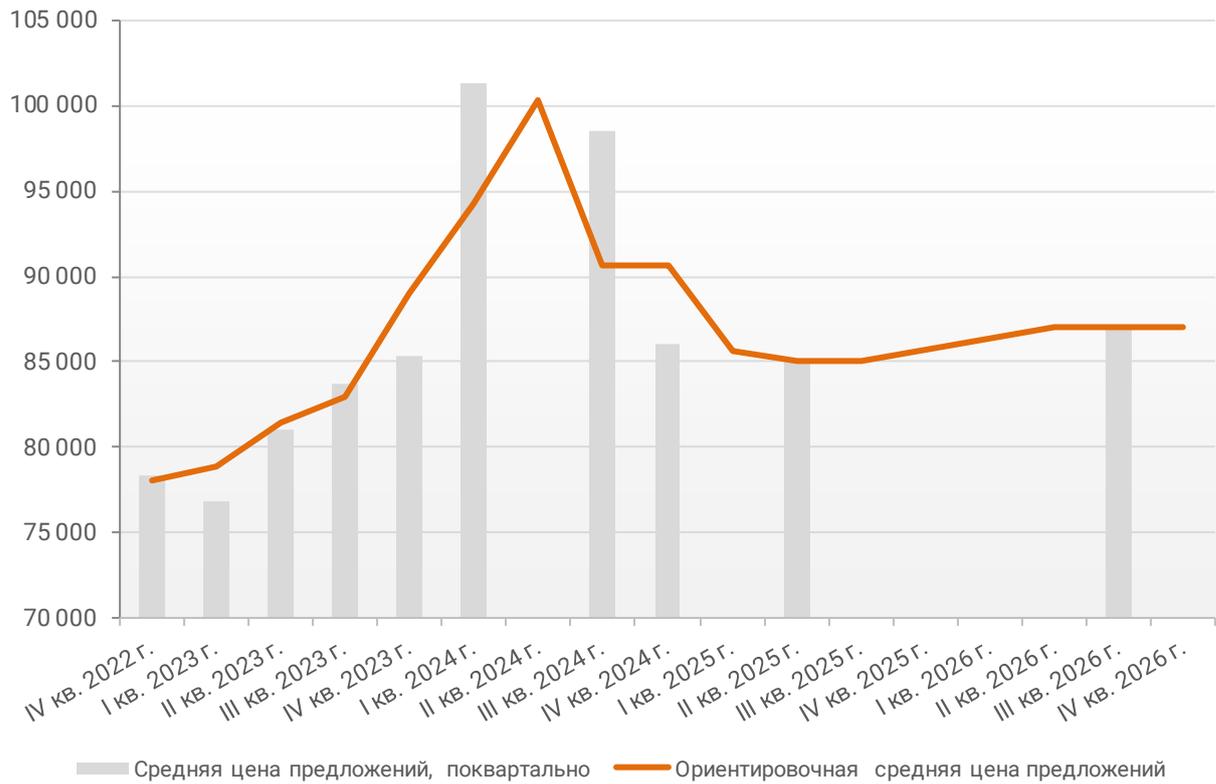
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Самарской области, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Самарской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Самарской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам,  $\text{Р}/\text{м}^2$**



© erzrf.ru

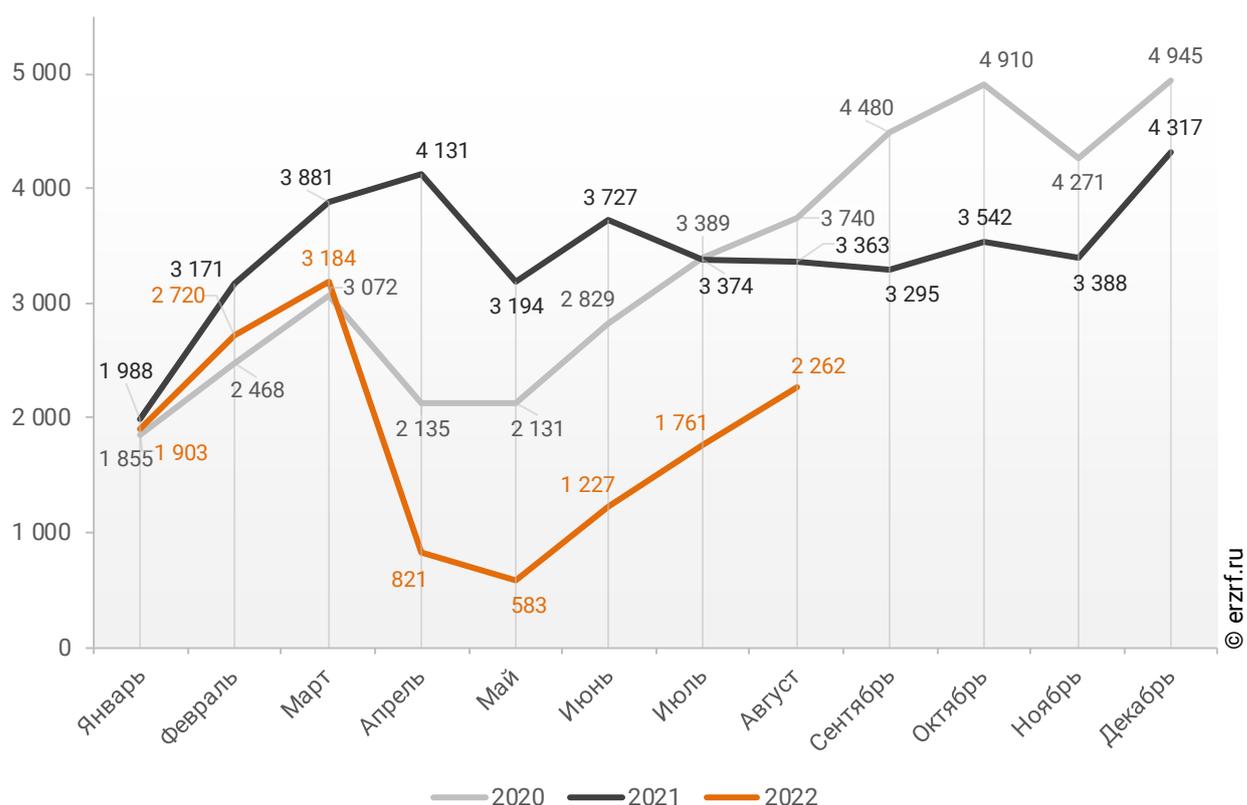
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Самарской области, составило 14 461, что на 46,1% меньше уровня 2021 г. (26 829 ИЖК), и на 33,1% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (21 619 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг.

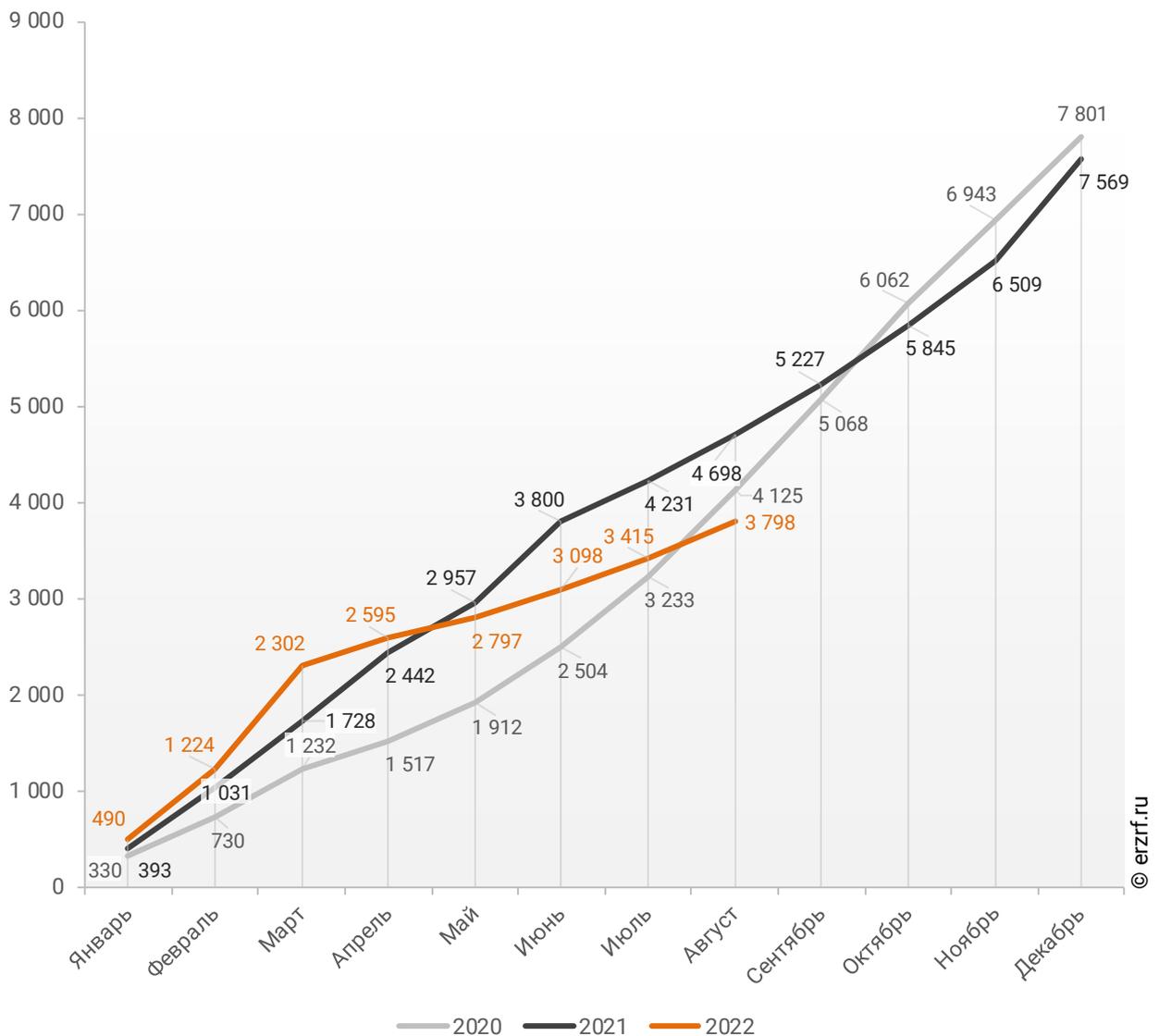


За 8 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 798, что на 19,2% меньше, чем в 2021 г. (4 698 ИЖК), и на 7,9% меньше соответствующего значения 2020 г. (4 125 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг.**

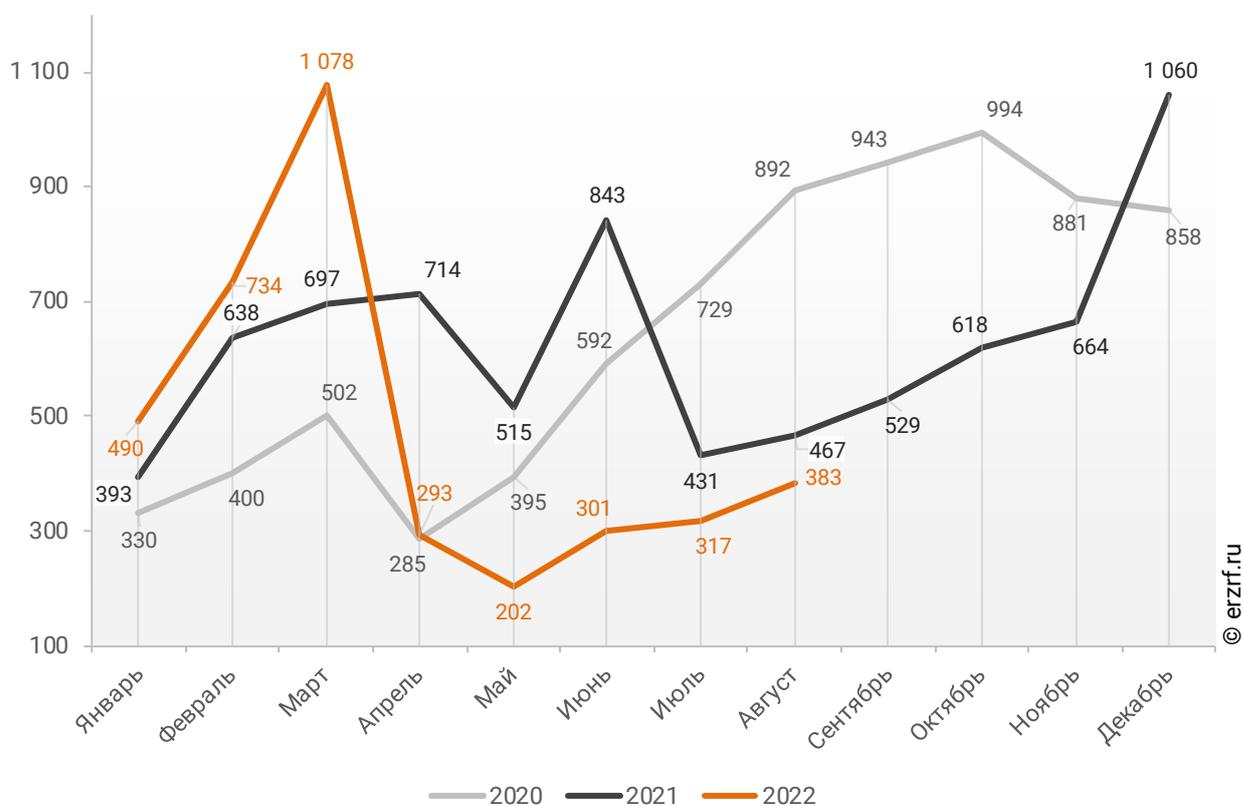


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Самарской области в августе 2022 года уменьшилось на 18,0% по сравнению с августом 2021 года (383 против 467 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг.**

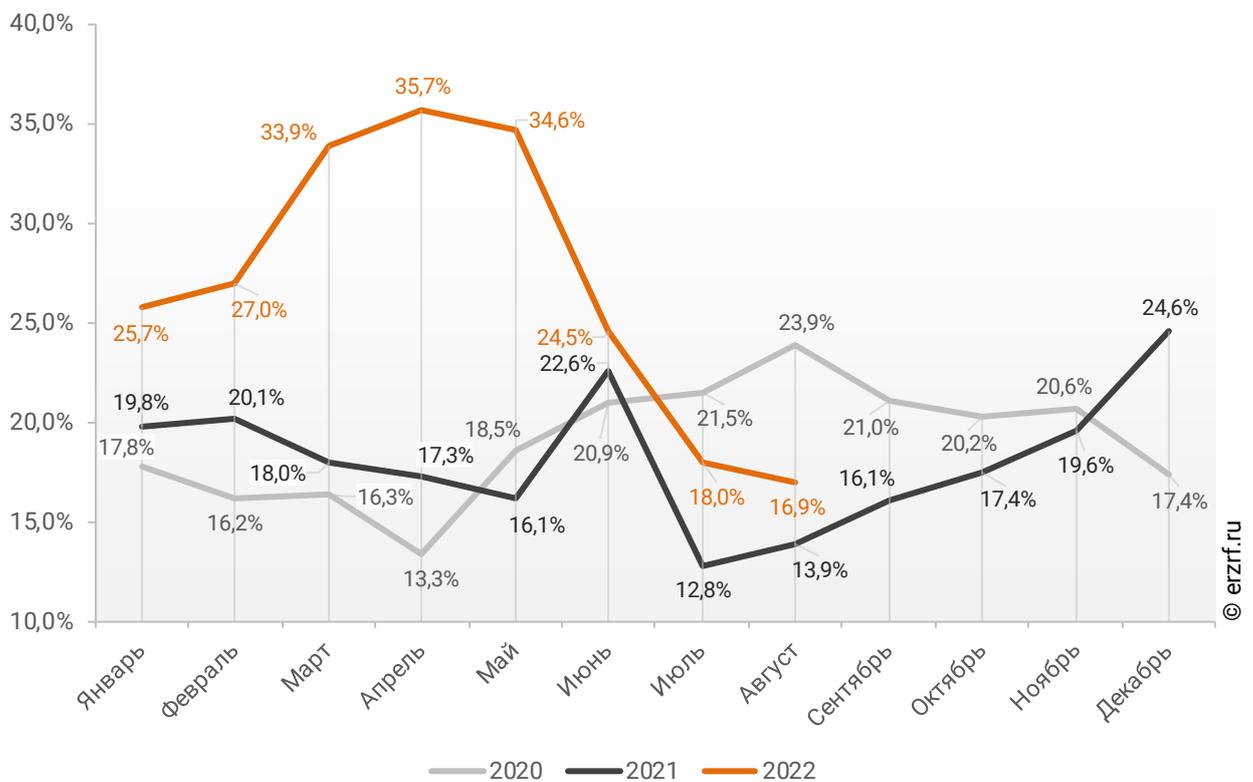


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2022 г., составила 26,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 8,8 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (17,5%), и на 7,2 п.п. больше уровня 2020 г. (19,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг.**



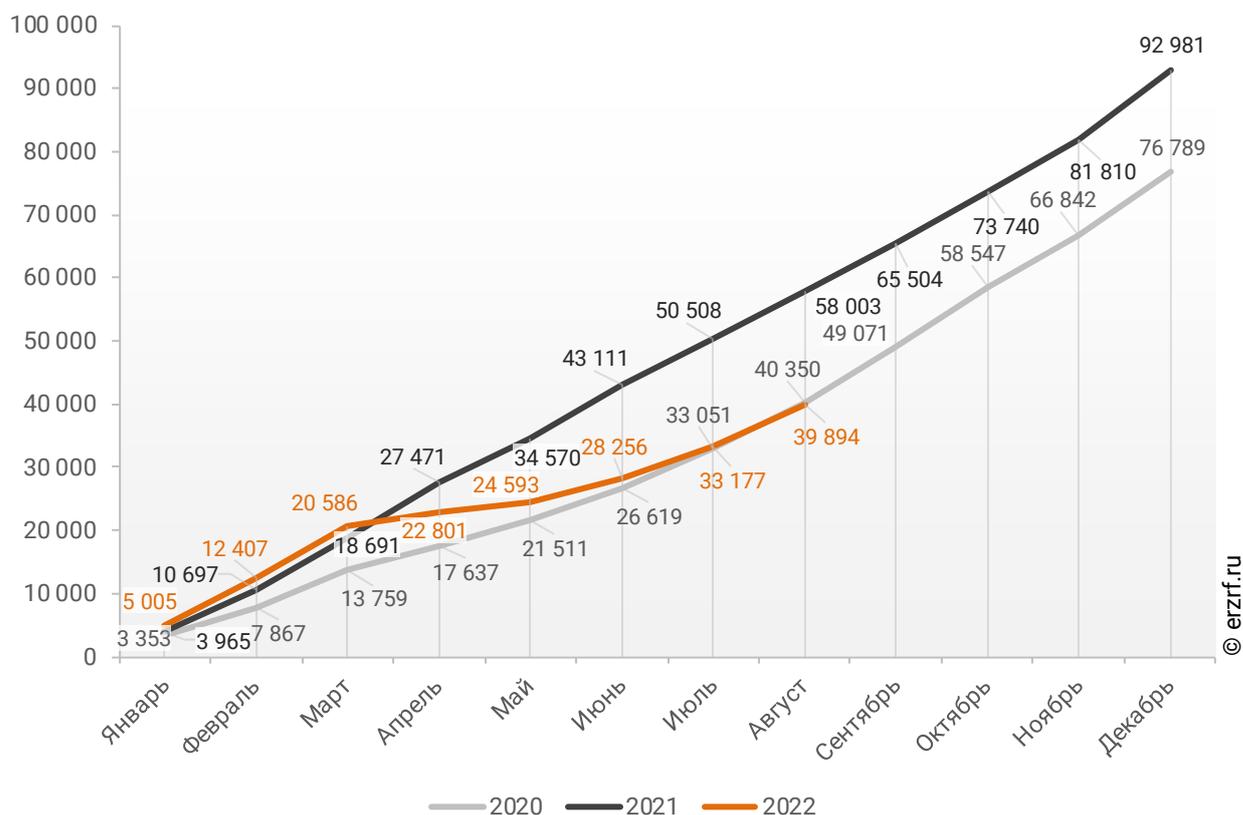
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области, составил 39 894 млн ₽, что на 31,2% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (58 003 млн ₽), и на 1,1% меньше аналогичного значения 2020 г. (40 350 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

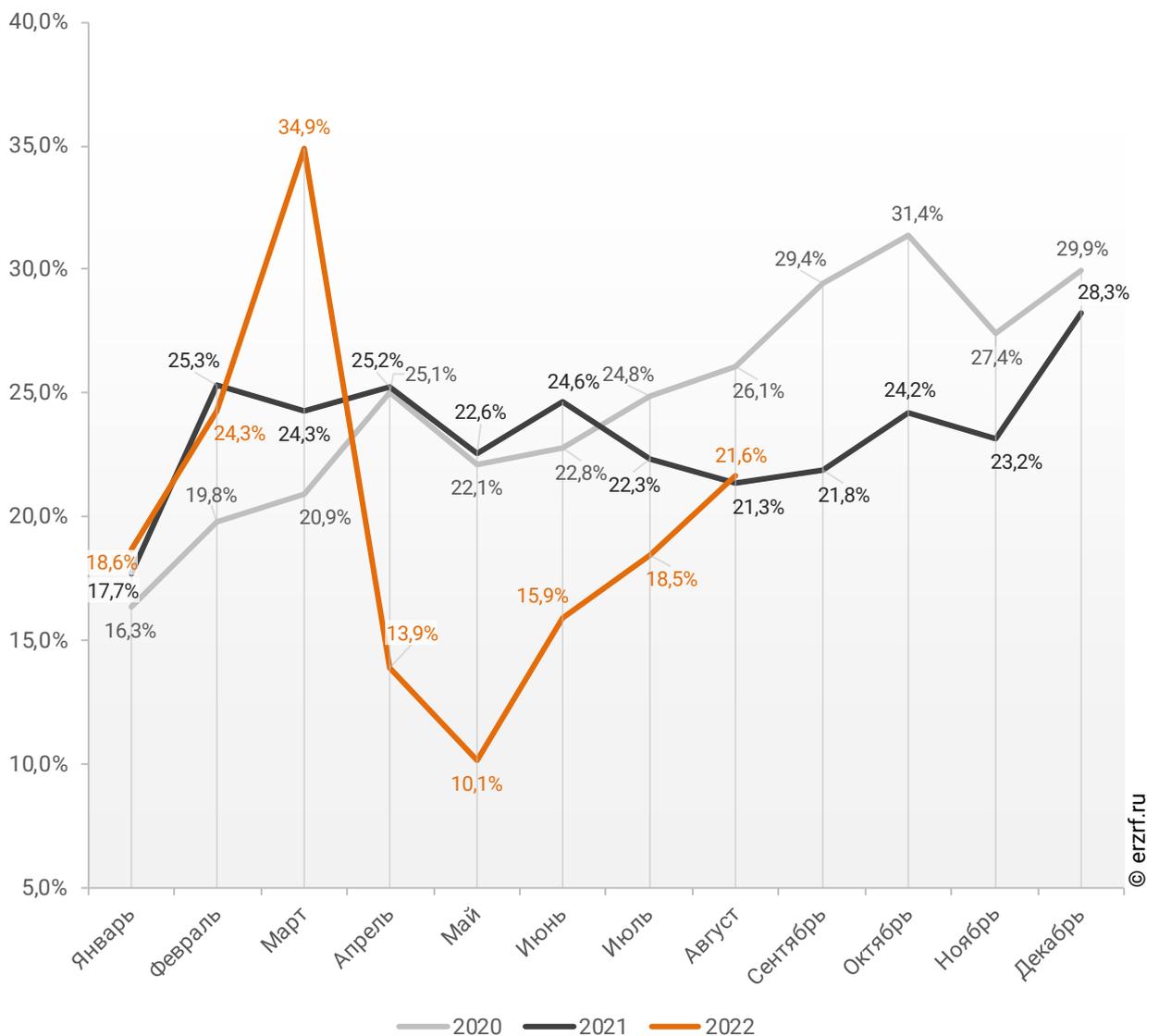


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2022 г. жителям Самарской области (195 148 млн ₽), доля ИЖК составила 20,4%, что на 2,7 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (23,1%), и на 1,9 п.п. меньше уровня 2020 г. (22,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг.**

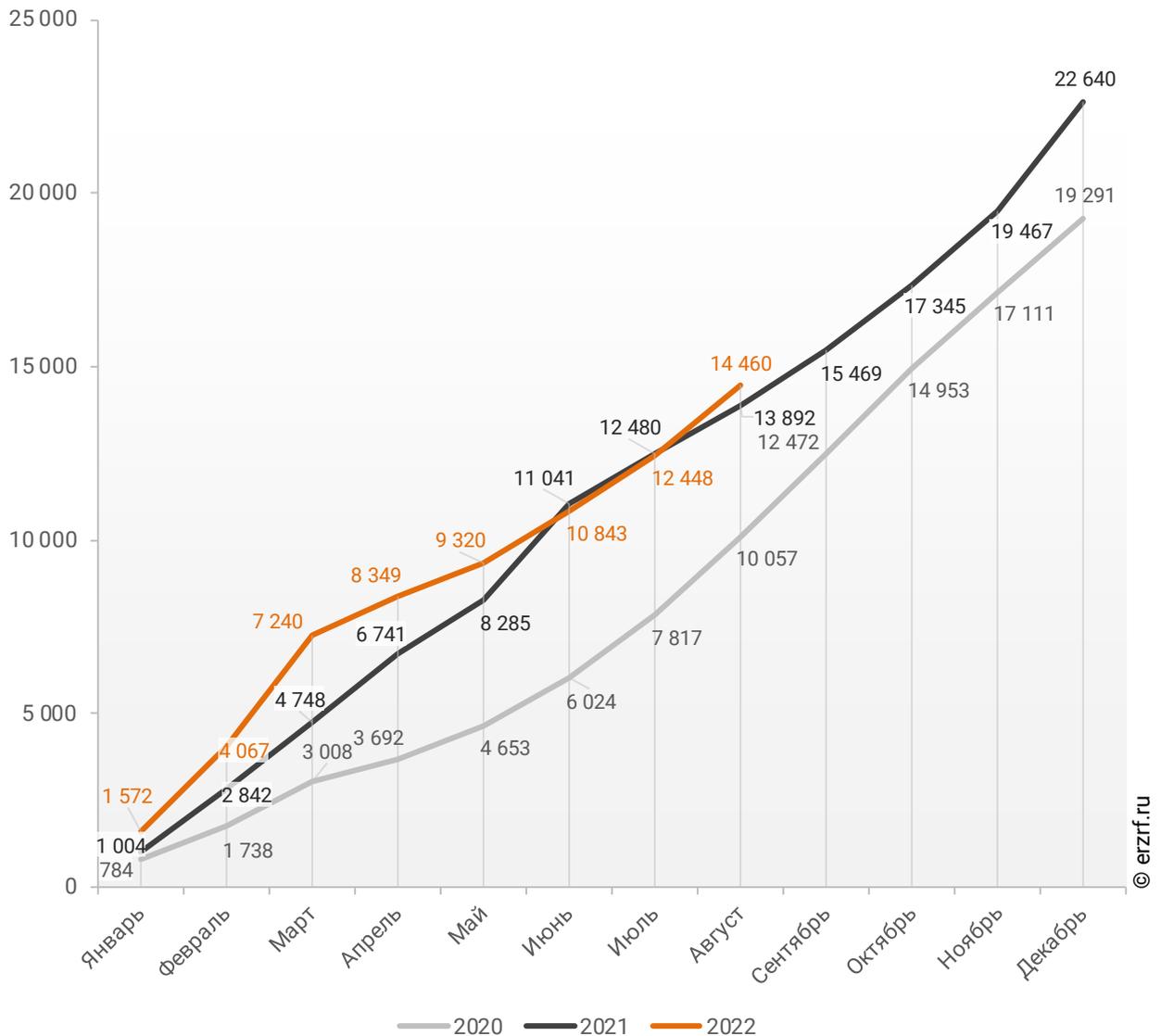


За 8 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог ДДУ, составил 14 460 млн ₽ (36,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 4,1% больше аналогичного значения 2021 г. (13 892 млн ₽), и на 43,8% больше, чем в 2020 г. (10 057 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2022 г. жителям Самарской области (195 148 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,4%, что на 1,9 п.п. больше уровня 2021 г. (5,5%), и на 1,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (5,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг.**

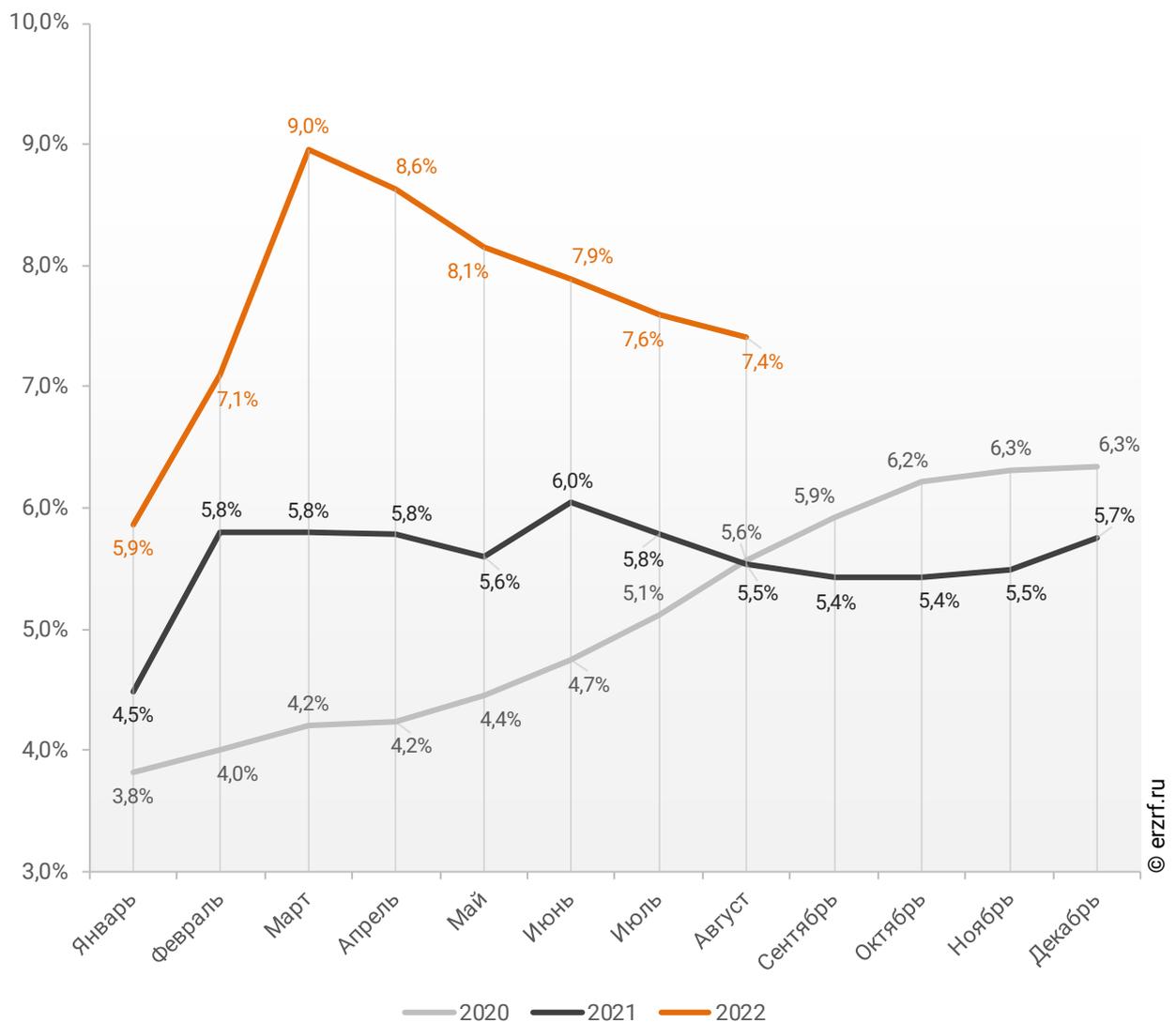
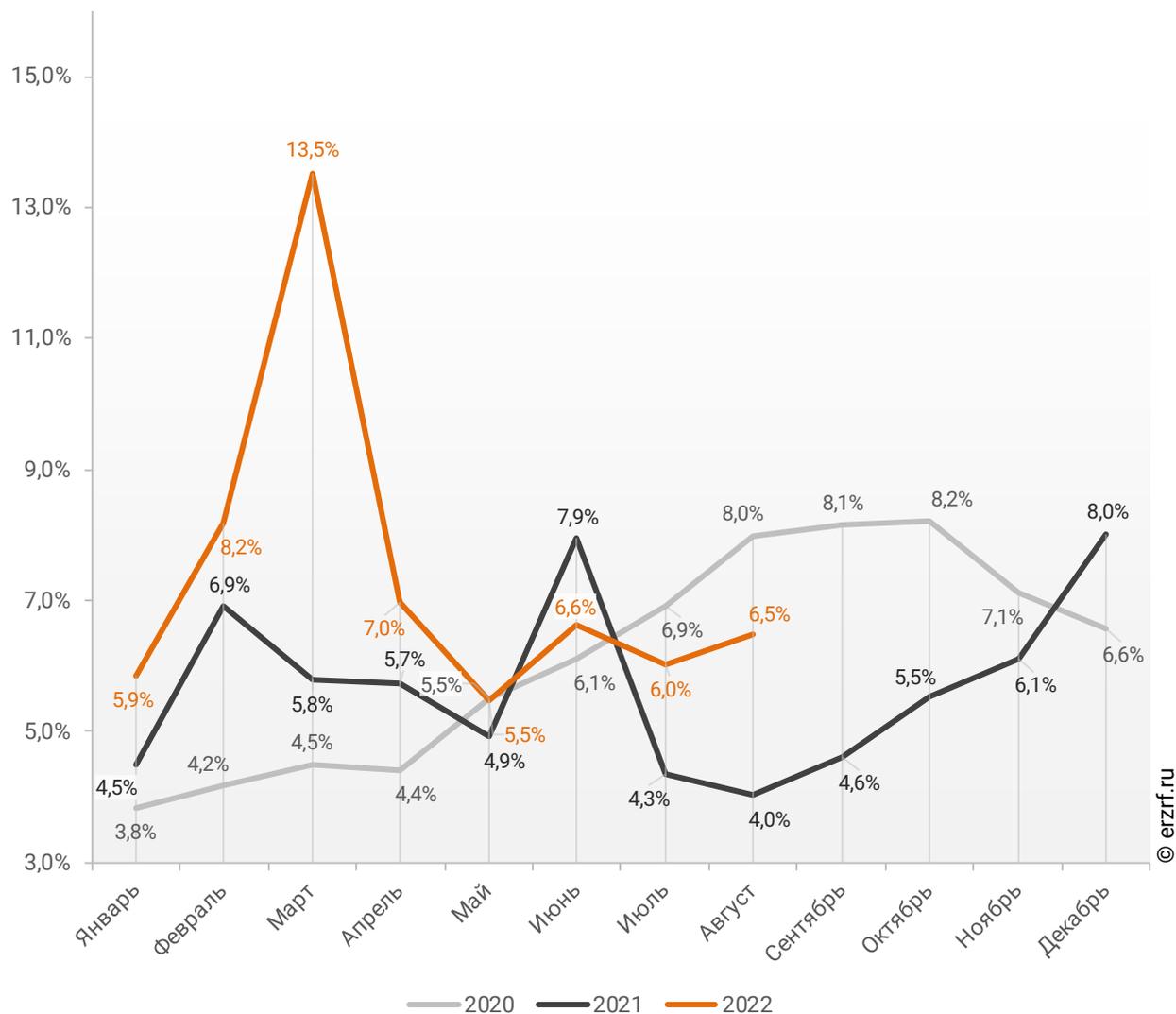


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг.

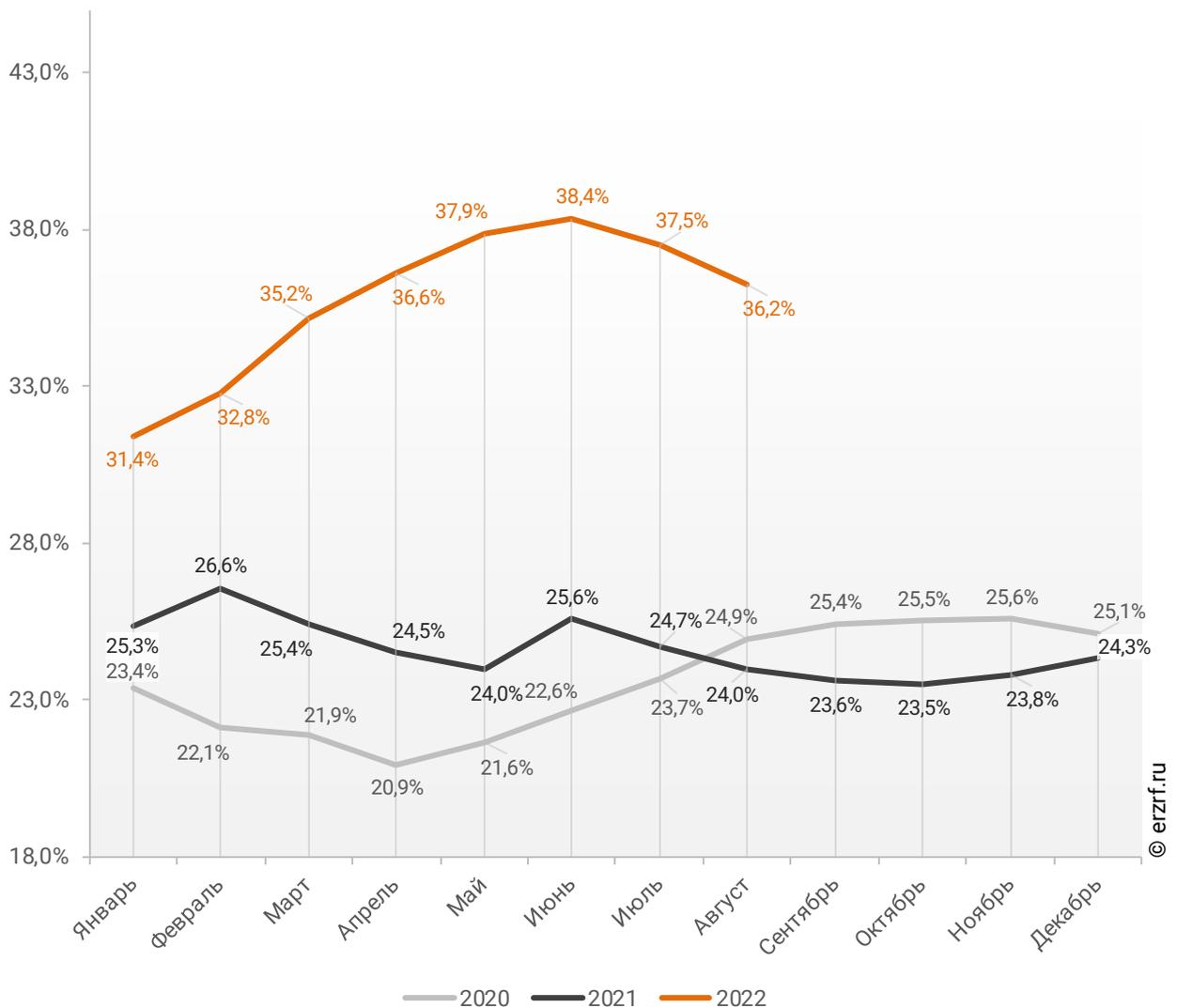


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2022 г., составила 36,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 12,2 п.п. больше, чем в 2021 г. (24,0%), и на 11,3 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (24,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг.**

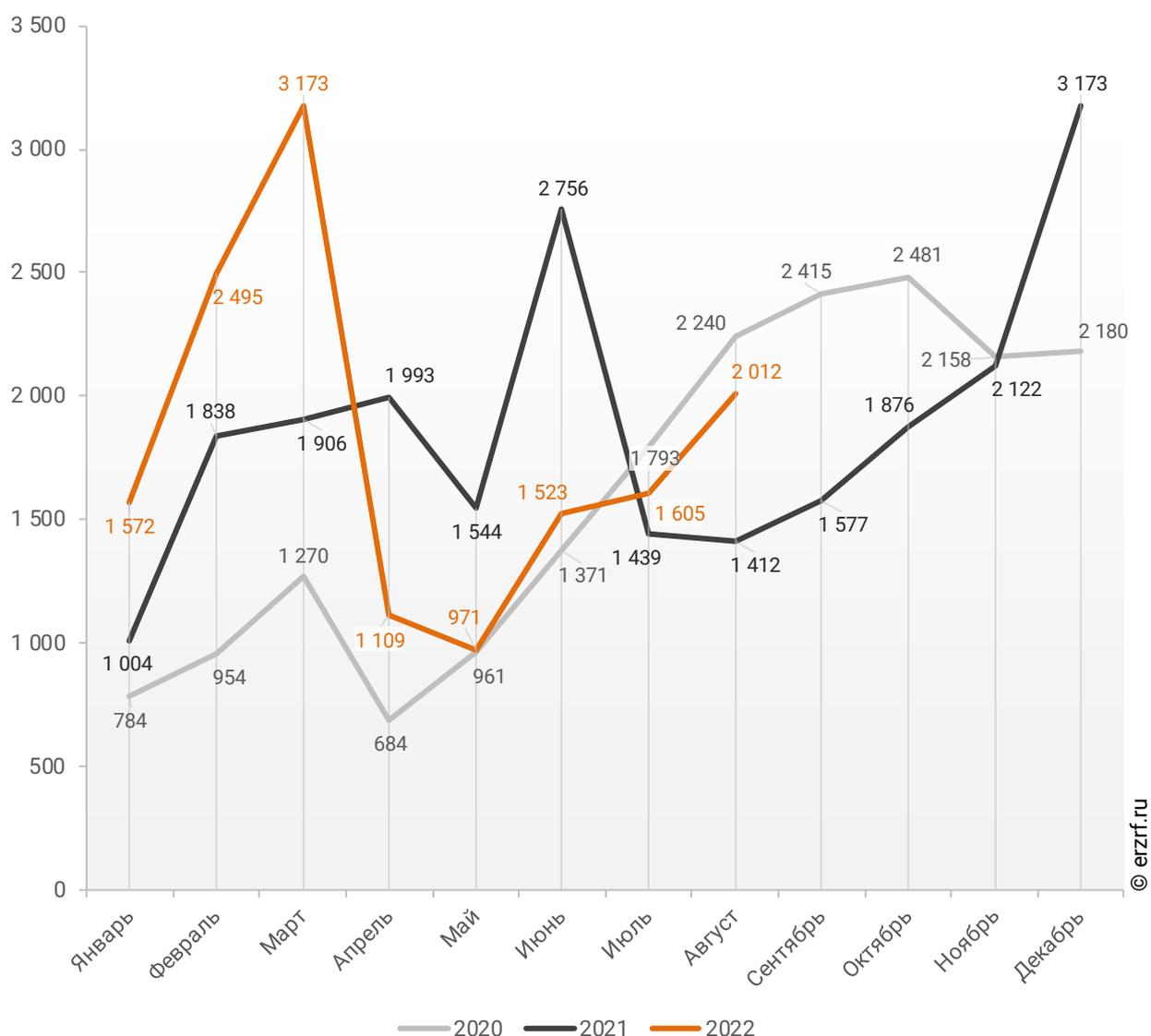


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Самарской области в августе 2022 года, увеличился на 42,5% по сравнению с августом 2021 года (2,0 против 1,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

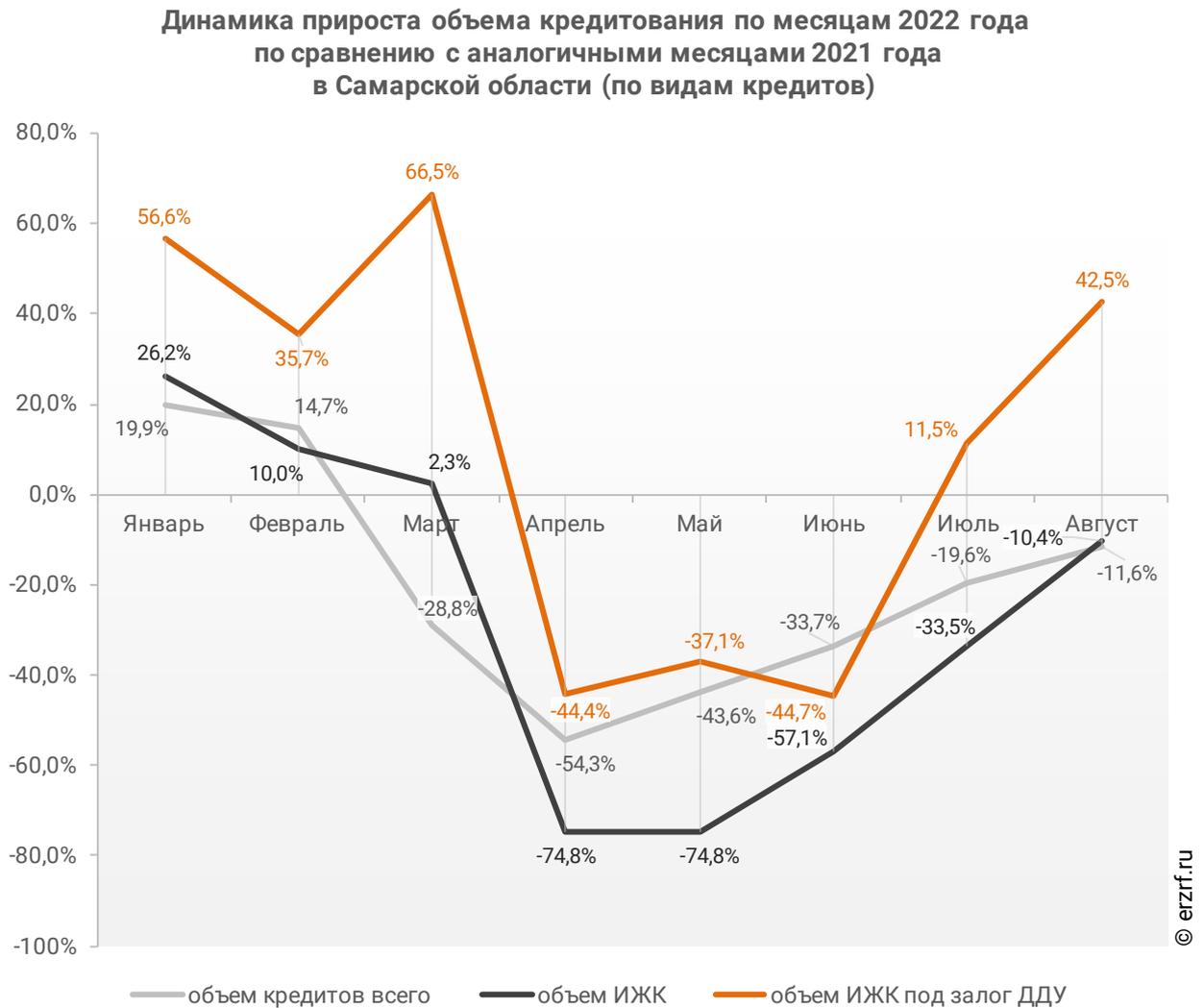
**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 42,5% в августе 2022 года по сравнению с августом 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 11,6% (31,1 против 35,1 млрд ₺ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 10,4% (6,7 против 7,5 млрд ₺ годом ранее) (График 22).

**График 22**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Самарской области кредитов всех видов в августе составила 6,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,0%.

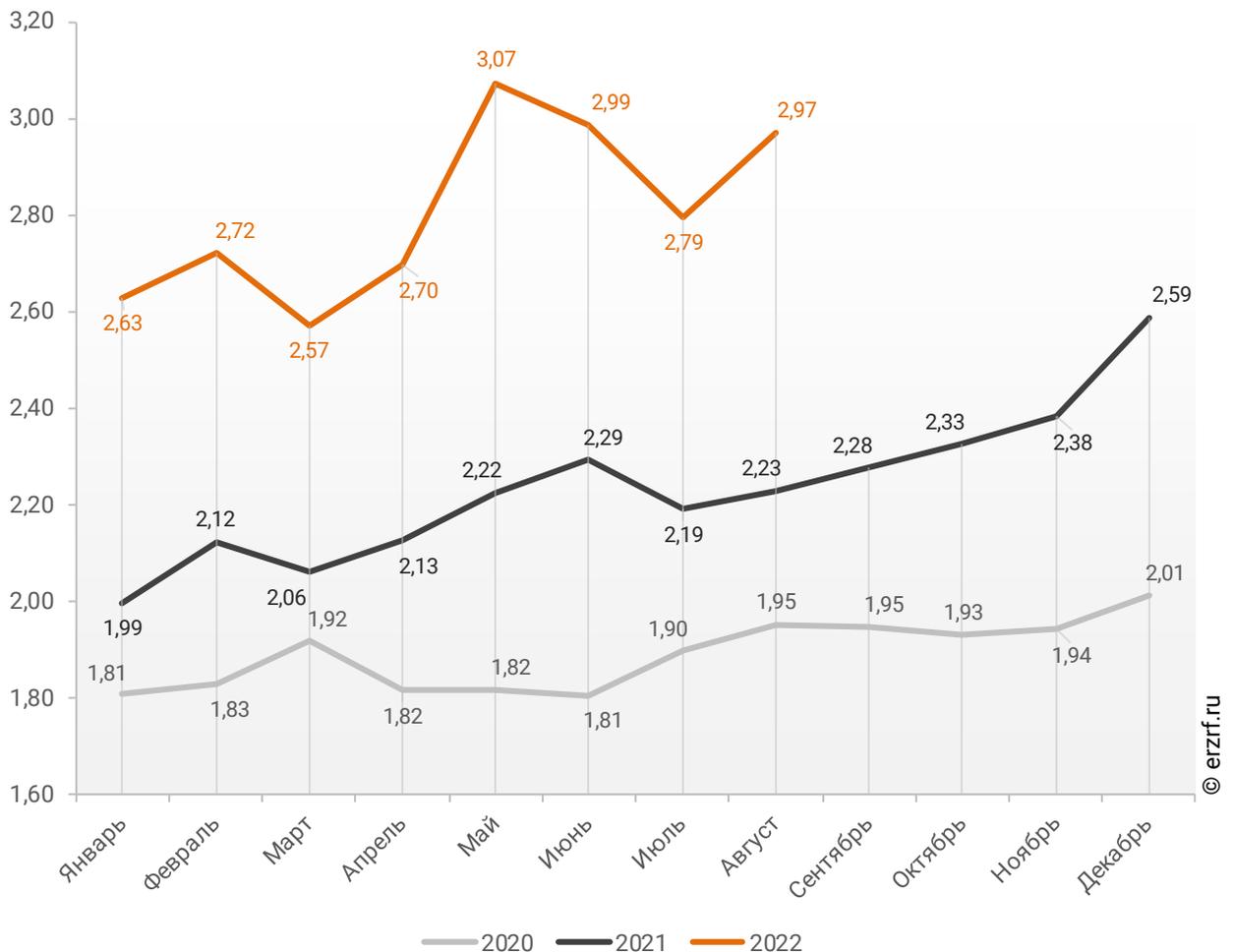
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

По официальной статистике Банка России в августе 2022 г. средний размер ИЖК в Самарской области составил 2,97 млн ₽, что на 33,2% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,23 млн ₽), и на 52,1% больше аналогичного значения 2020 г. (1,95 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

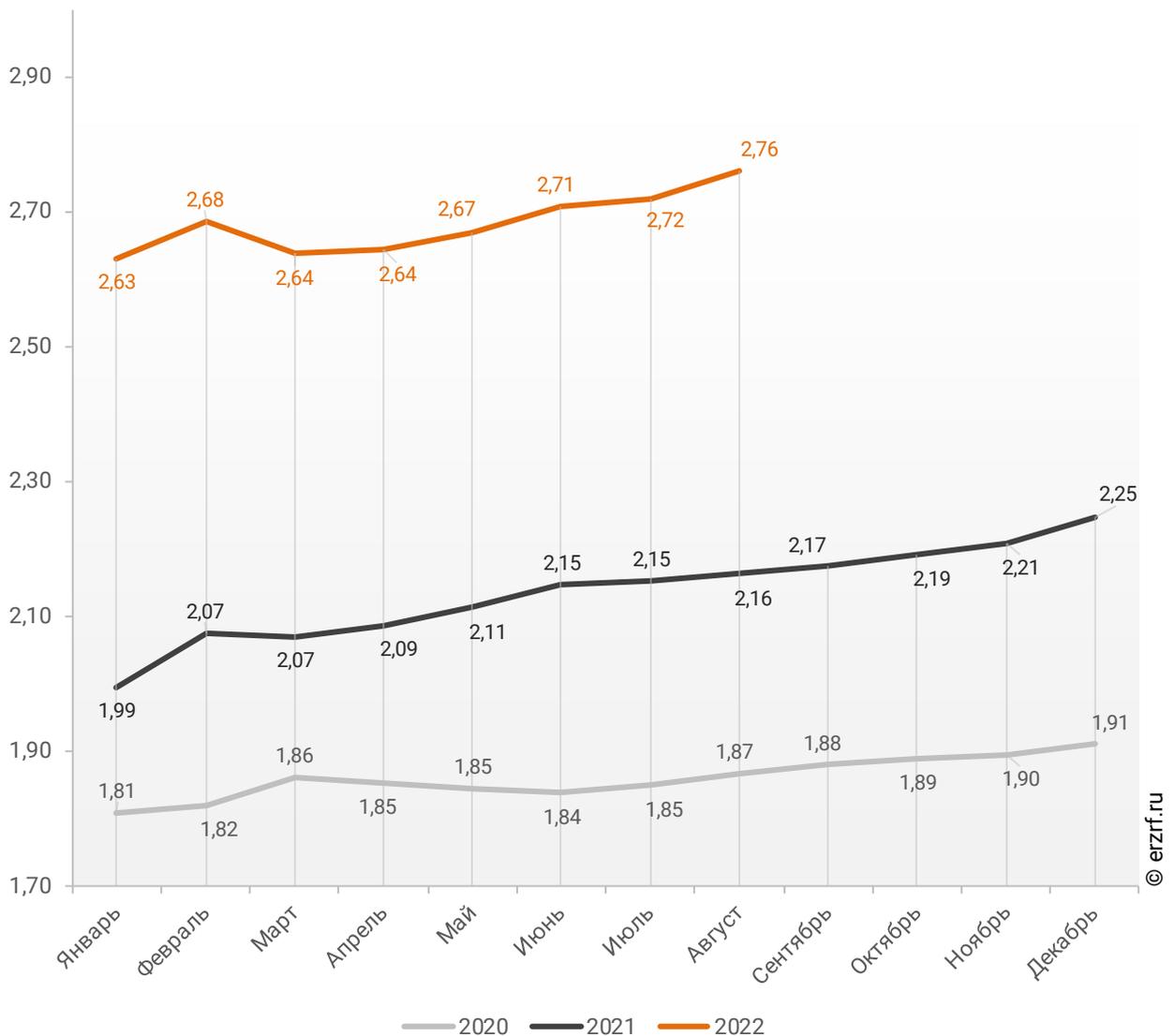


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 2,76 млн ₽, что на 27,6% больше, чем в 2021 г. (2,16 млн ₽), и на 47,9% больше соответствующего значения 2020 г. (1,87 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

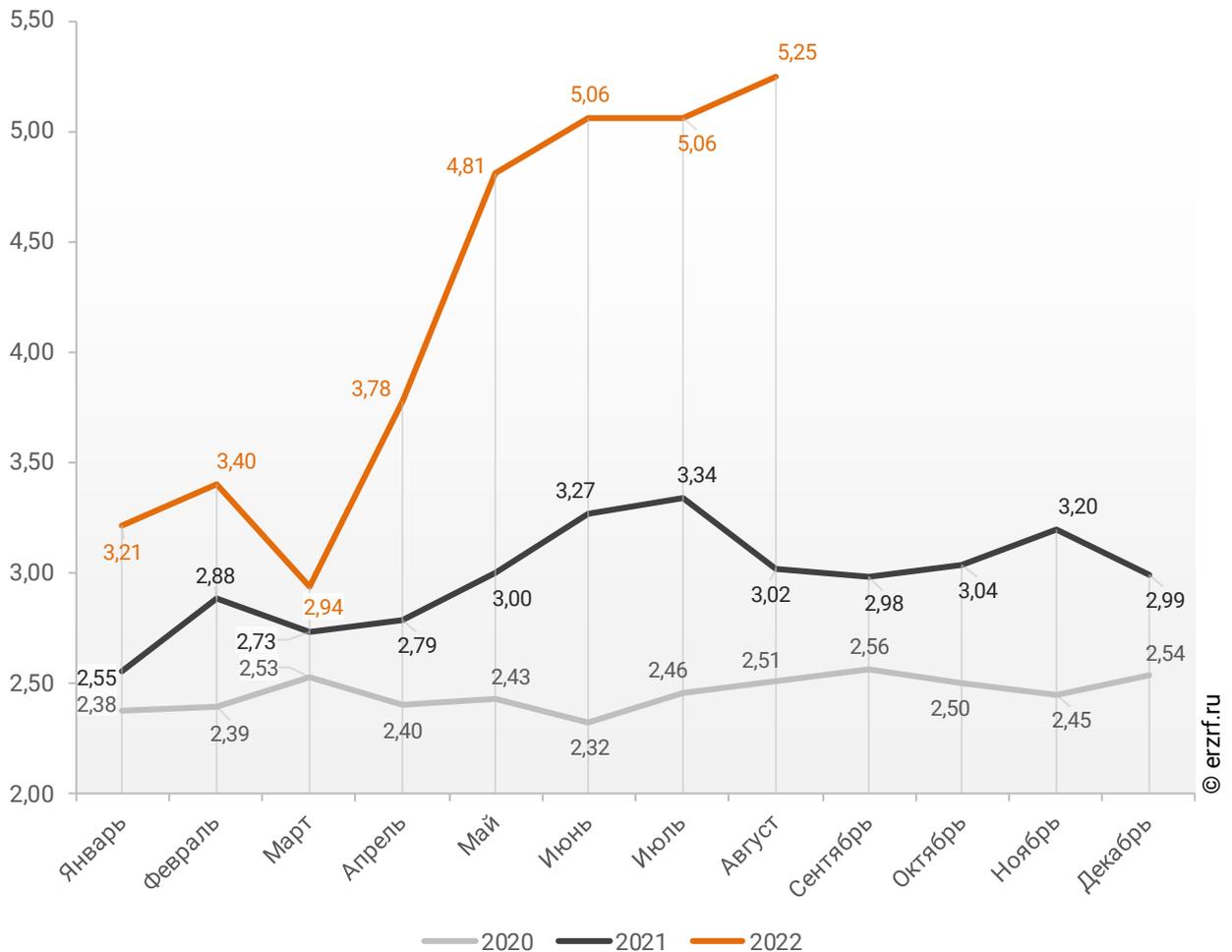


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Самарской области в августе 2022 года увеличился на 73,8% по сравнению с августом 2021 года (5,25 против 3,02 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

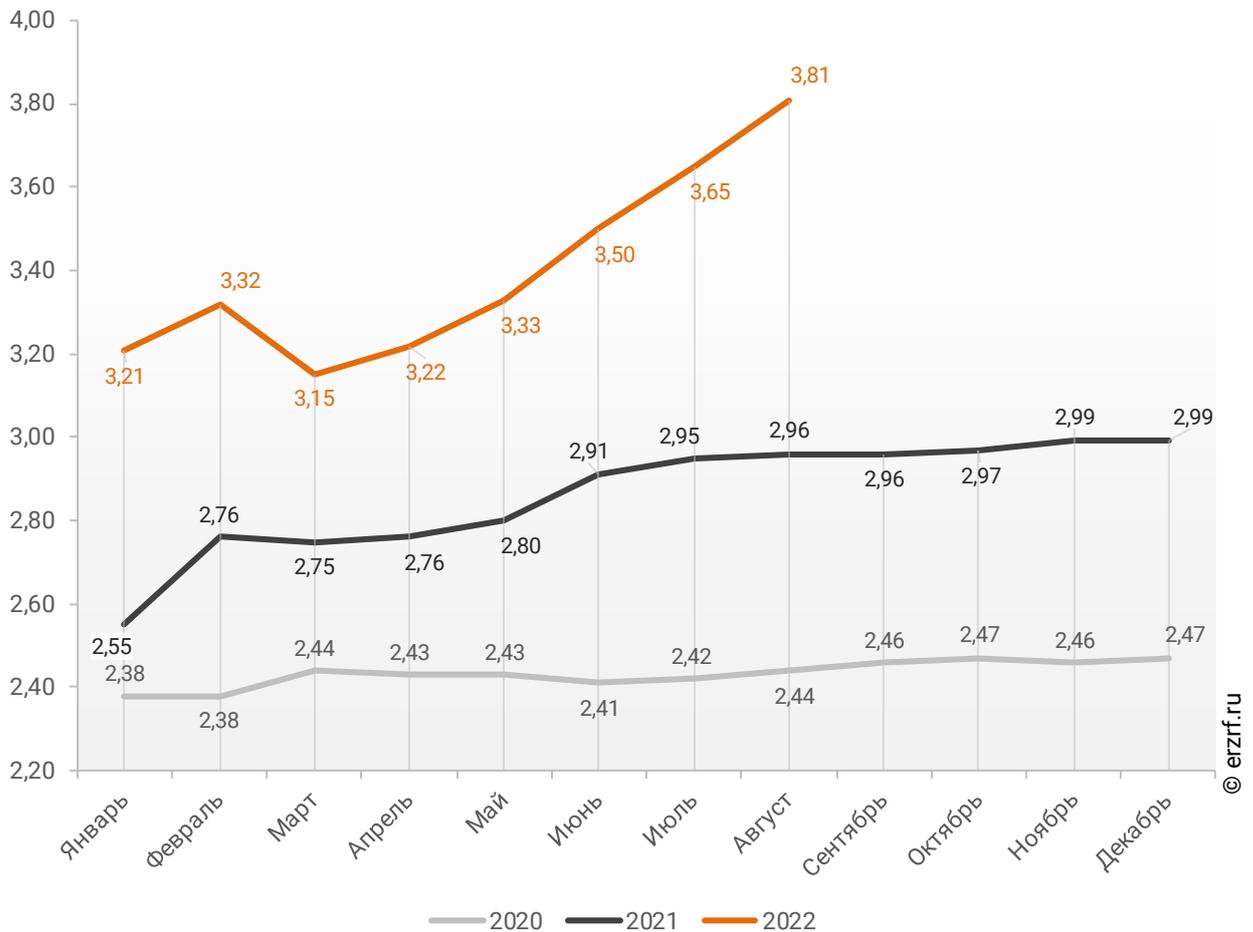


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 3,81 млн ₽ (на 38,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 28,7% больше соответствующего значения 2021 г. (2,96 млн ₽), и на 56,1% больше уровня 2020 г. (2,44 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

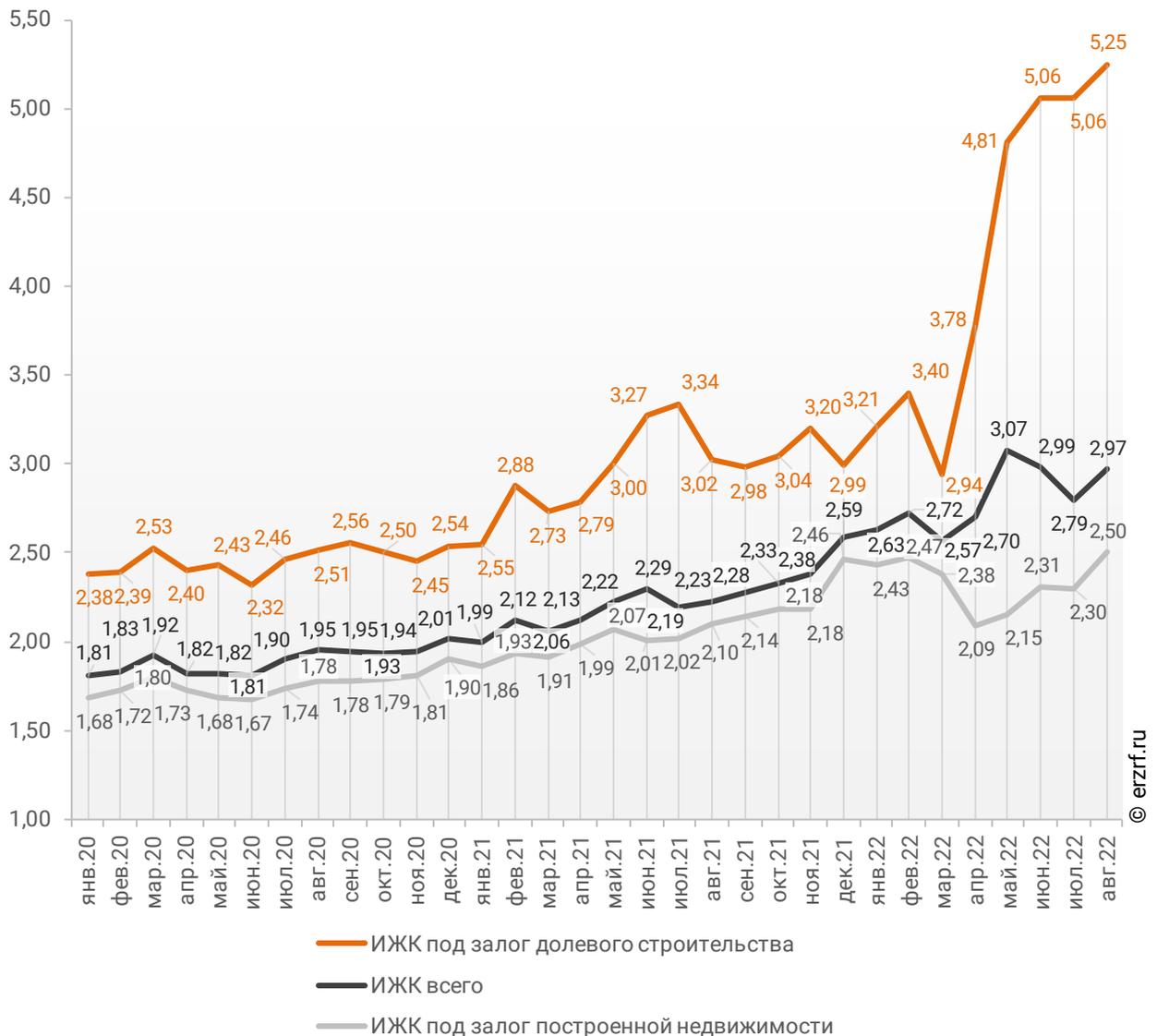


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 19,0% – с 2,10 до 2,50 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 66,2 п.п. – с 43,8% до 110,0%.

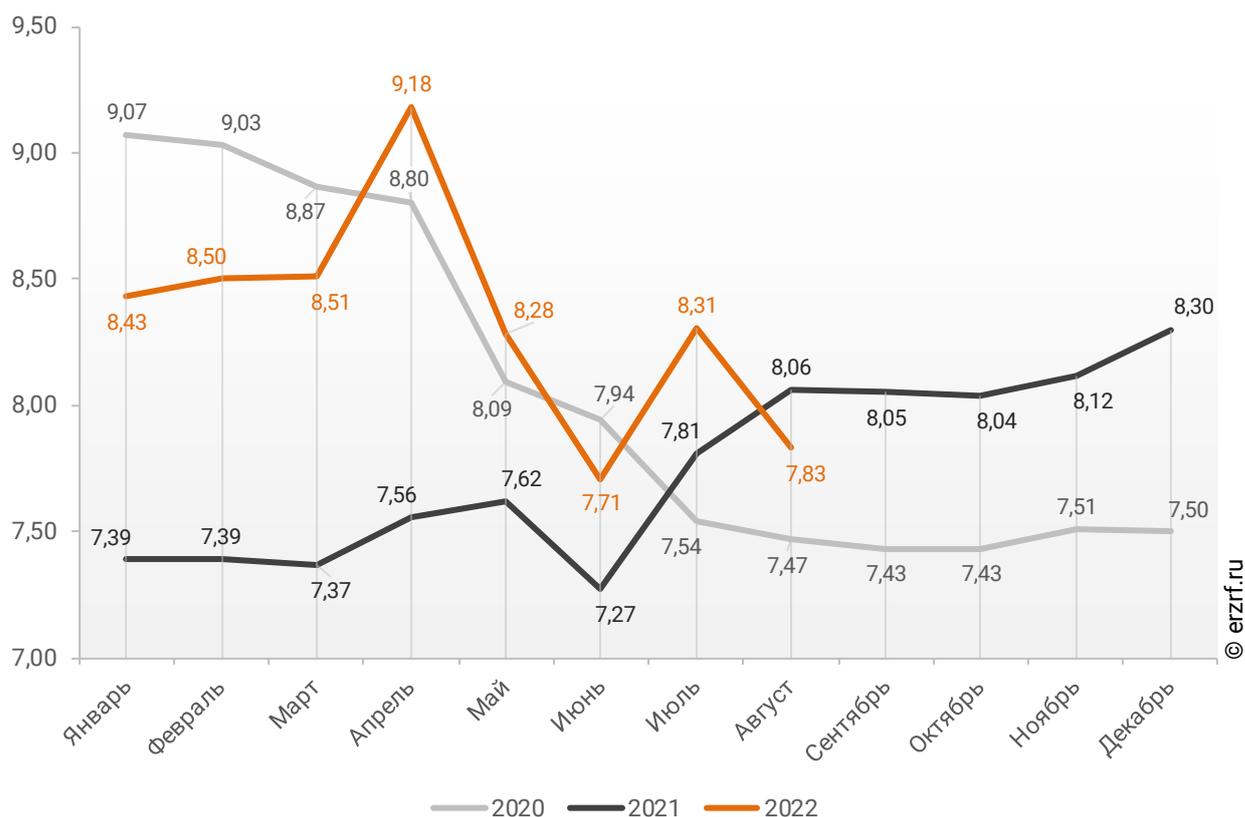
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2022 года в Самарской области, средневзвешенная ставка составила 7,83%. По сравнению с таким же показателем августа 2021 года произошло снижение ставки на 0,23 п.п. (с 8,06 до 7,83%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области, %

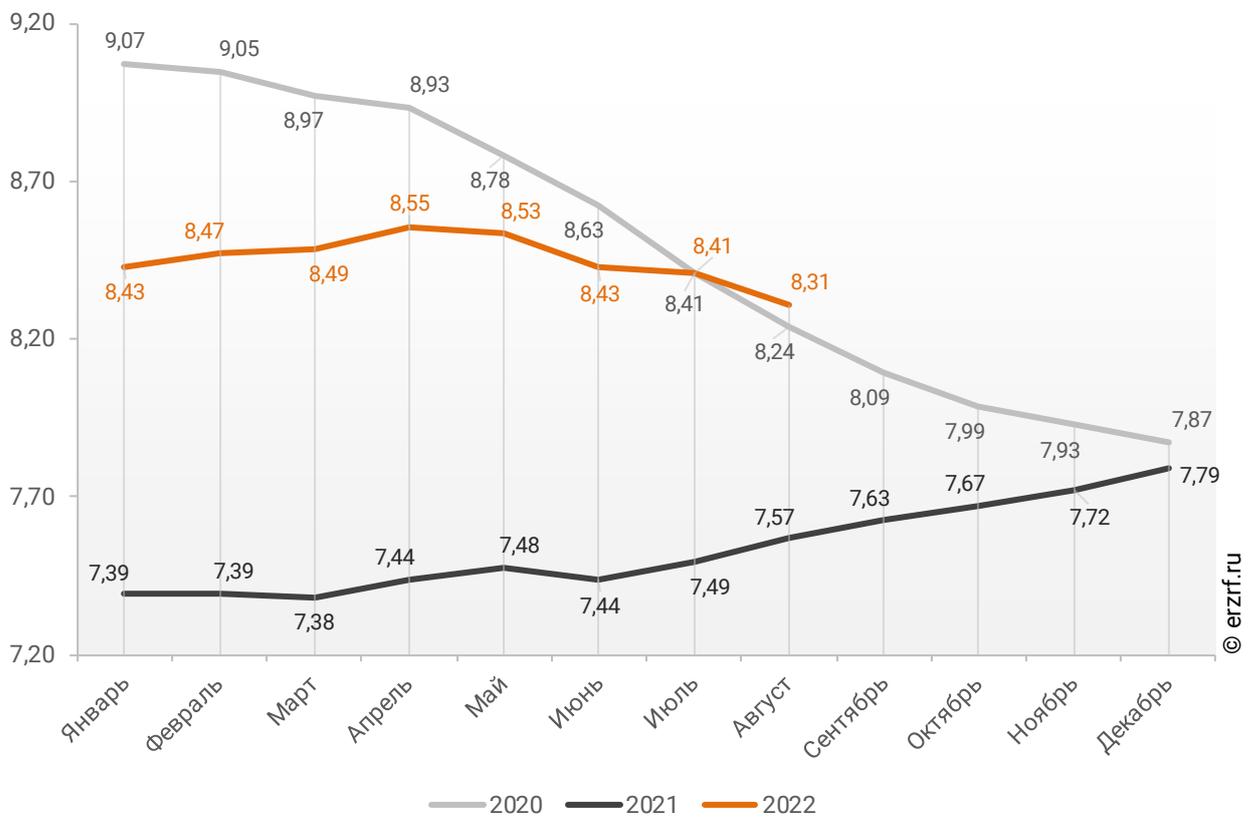


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составила 8,31%, что на 0,74 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,57%), и на 0,07 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (8,24%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.**

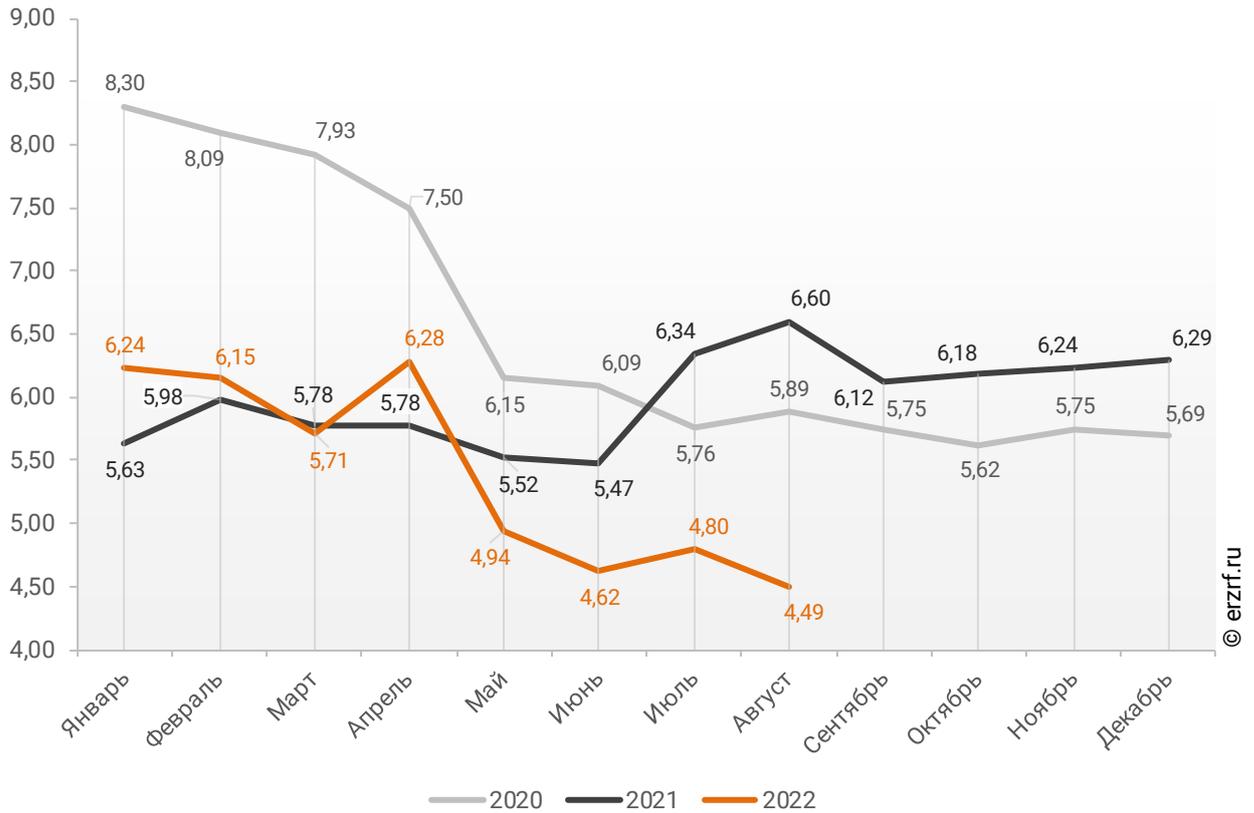


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Самарской области в августе 2022 года, составила 4,49%, что на 2,11 п.п. меньше аналогичного значения за август 2021 года (6,60%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области, %**

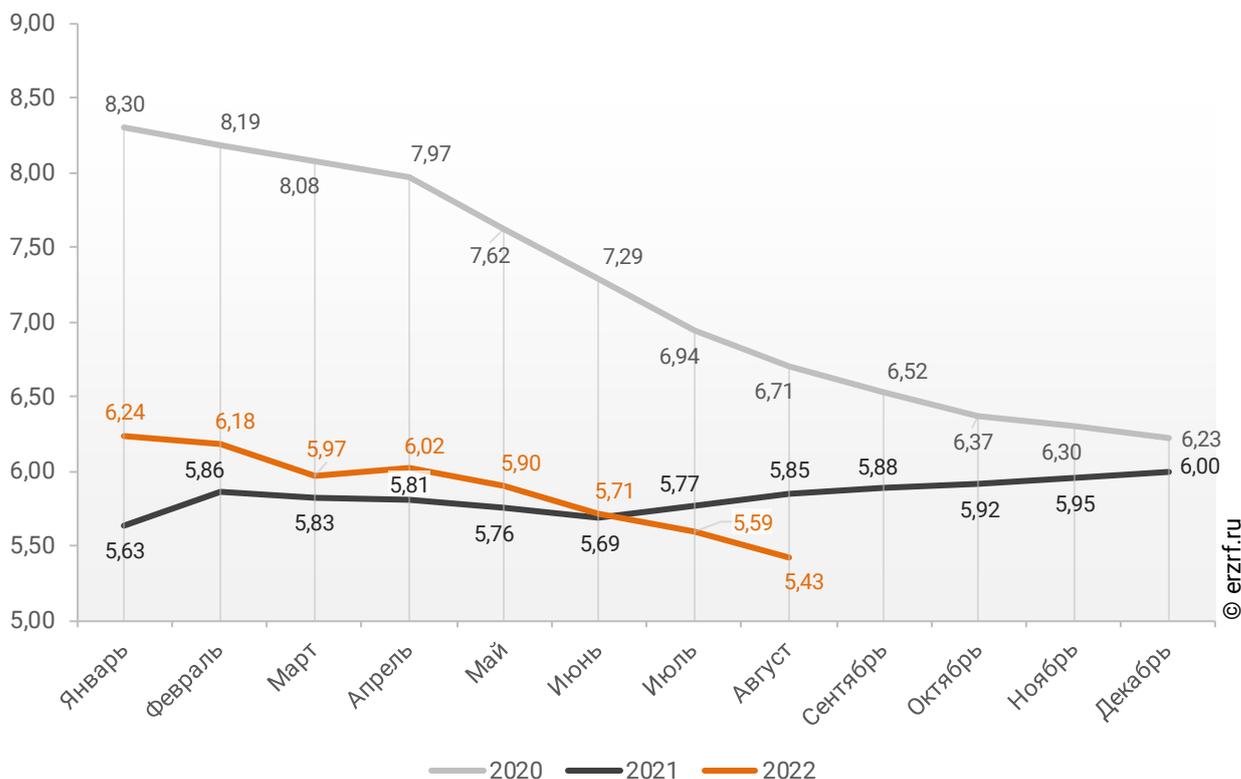


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Самарской области, накопленным итогом составила 5,43% (на 2,88 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,42 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,85%), и на 1,28 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,71%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2020 – 2022 гг.**

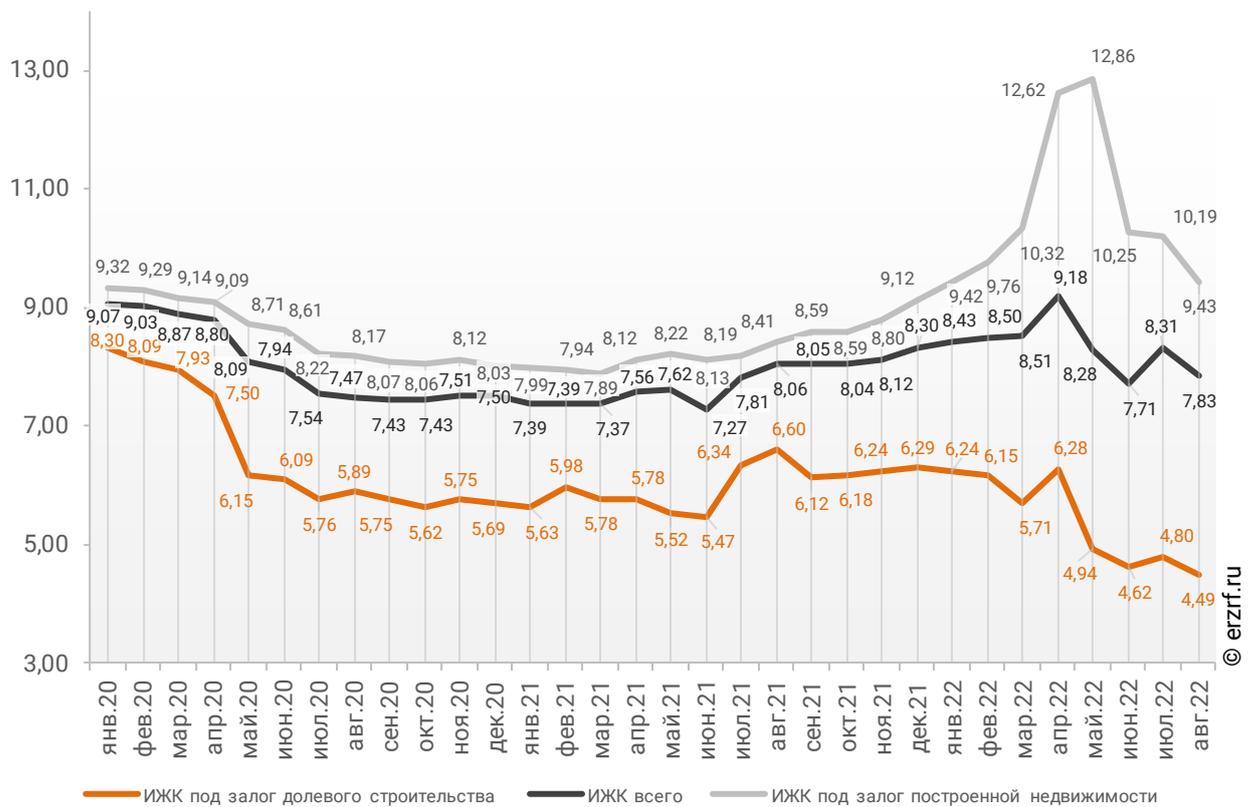


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Самарской области в августе 2022 года составила 9,43%, что на 1,02 п.п. больше значения за август 2021 года (8,41%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Самарской области, представлено на графике 32.

**График 32**

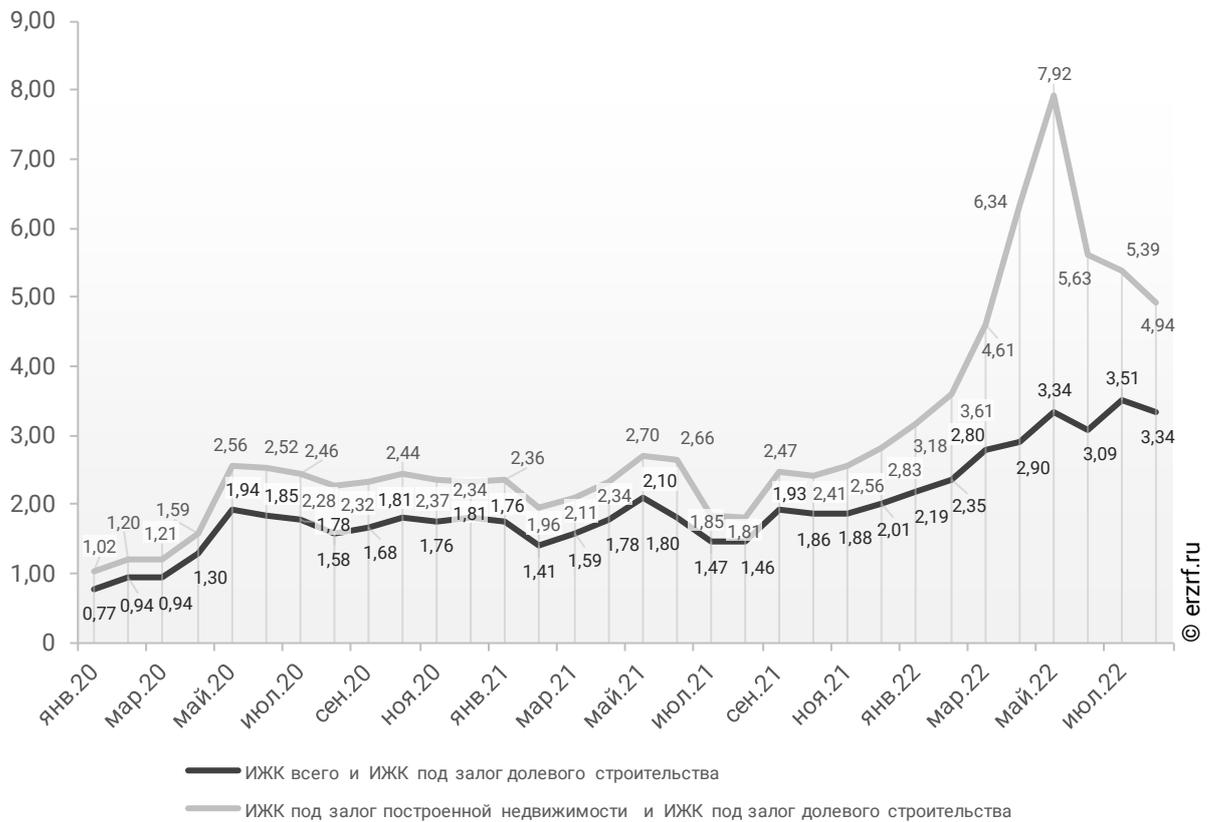
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Самарской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Самарской области увеличилась в 2,3 раза с 1,46 п.п. до 3,34 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Самарской области за год увеличилась в 2,7 раза с 1,81 п.п. до 4,94 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Самарской области, п.п.**

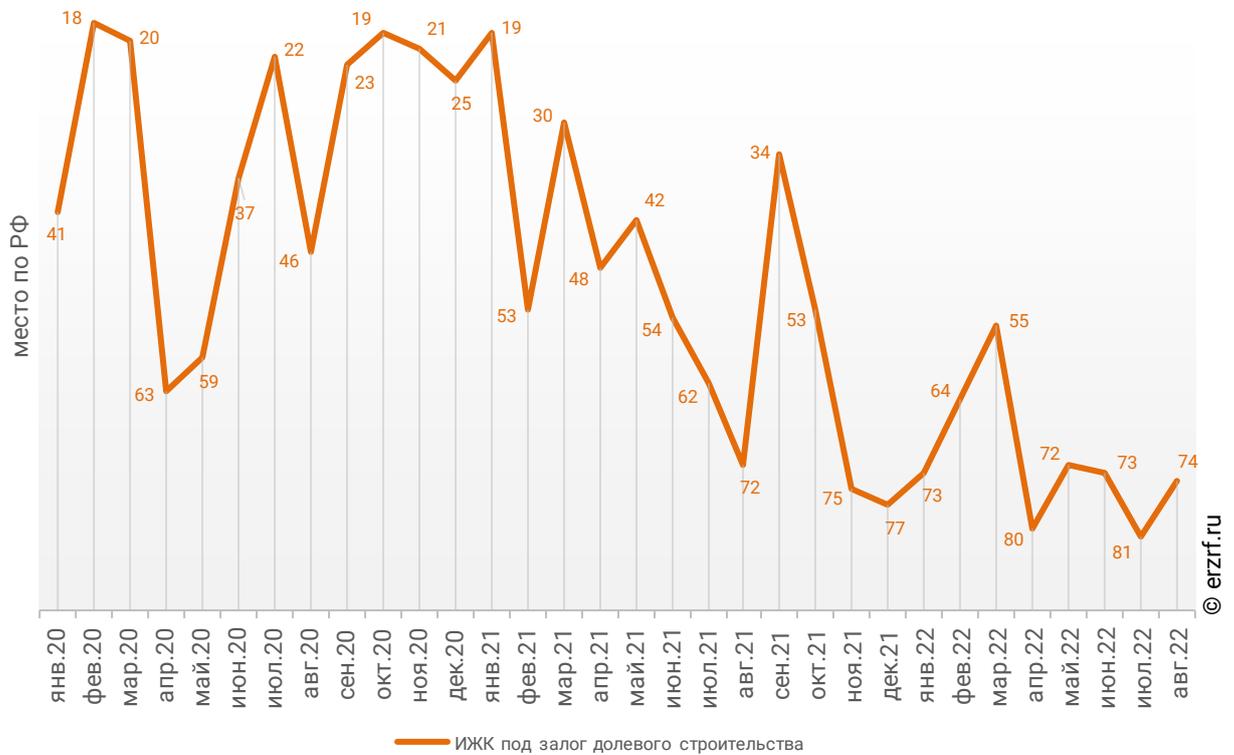


Самарская область занимает 83-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Самарская область занимает 74-е место, и 79-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

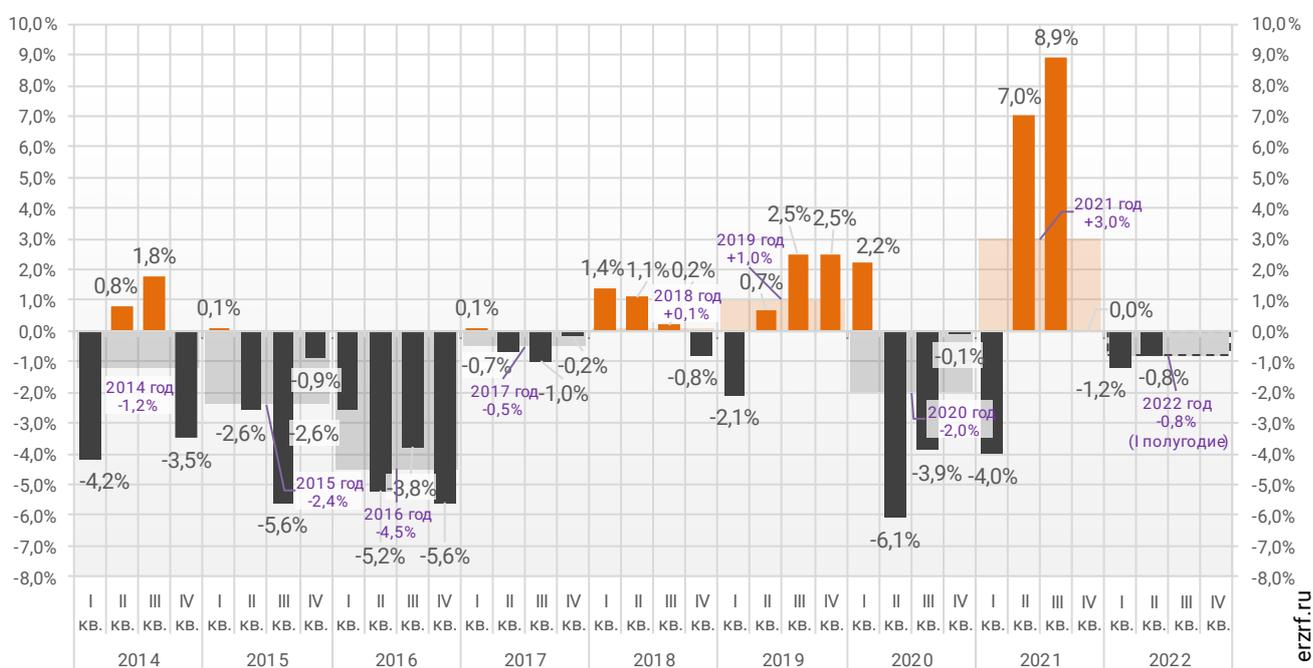


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2022 года снизились на 0,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

**График 35**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %**

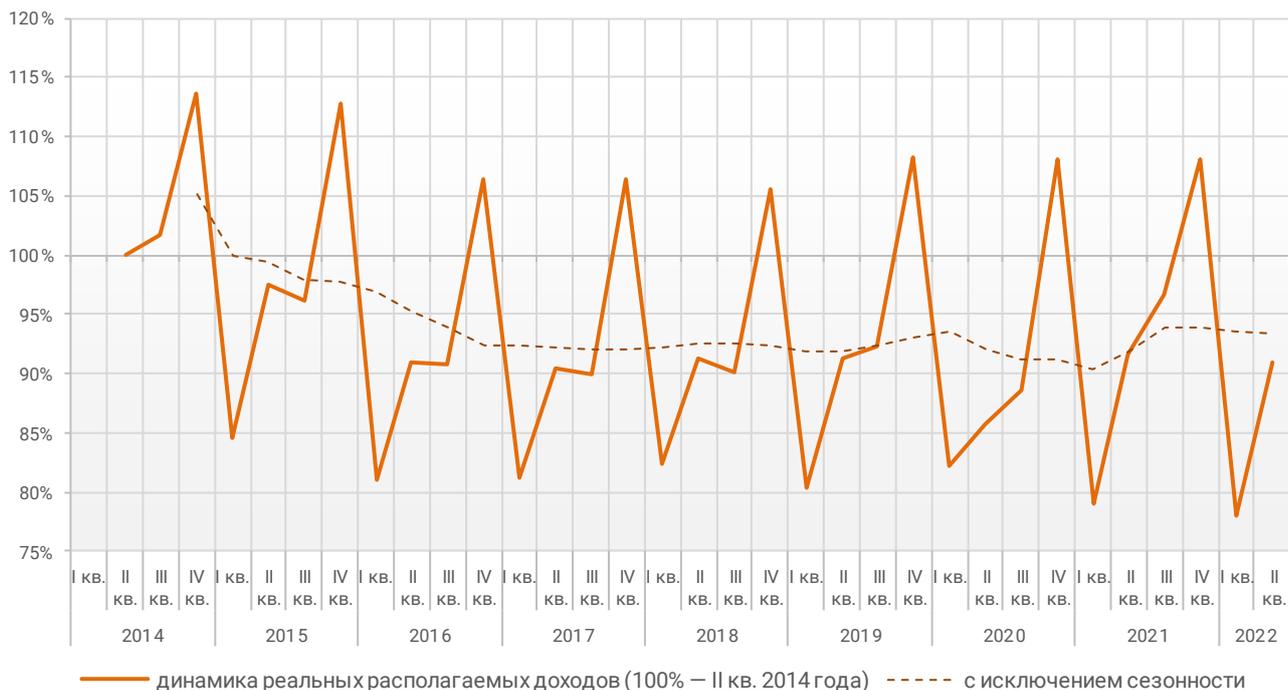


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2022 года составило 9,1% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



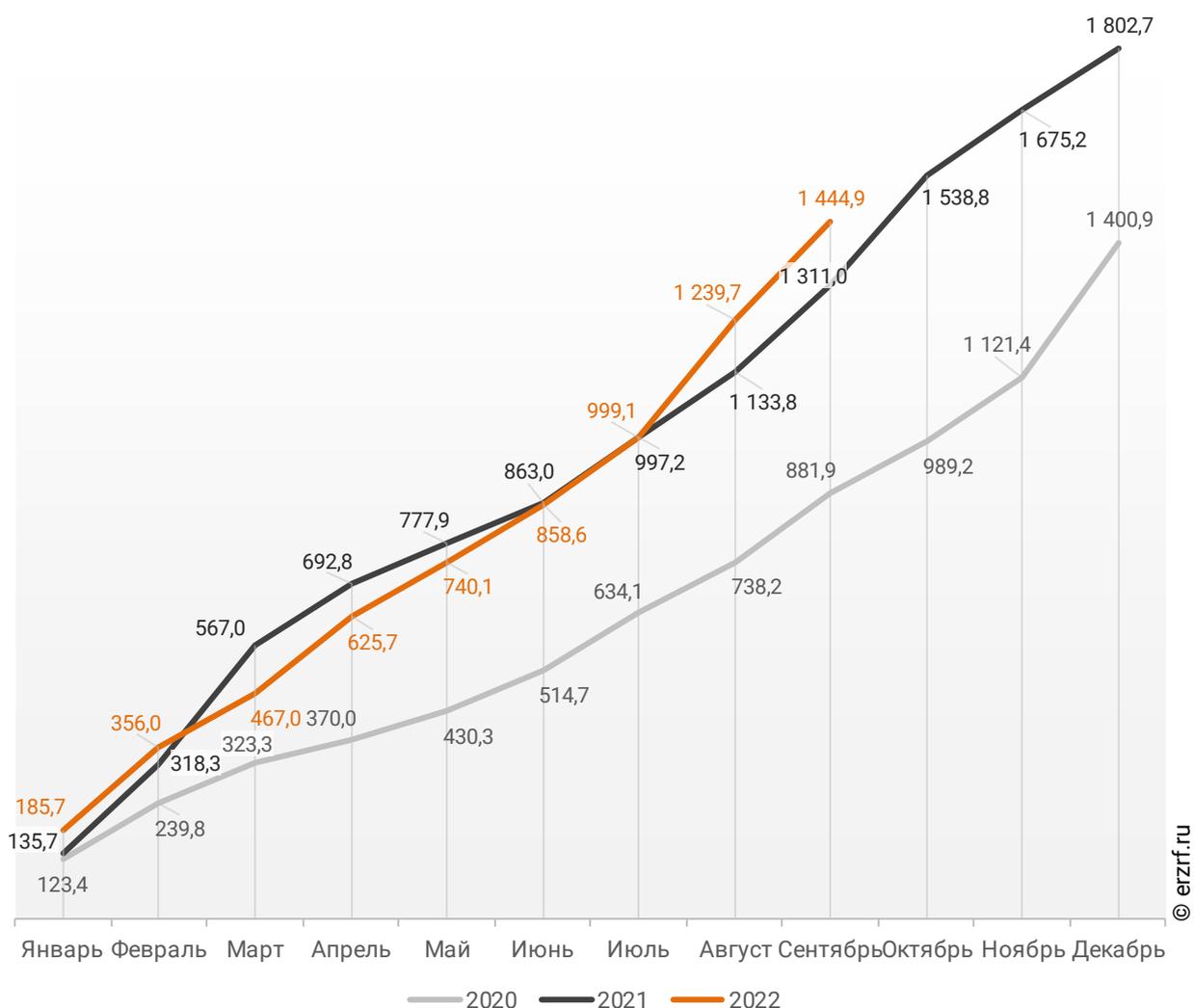
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2022 г. показывает превышение на 10,2% графика ввода жилья в Самарской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 63,8% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

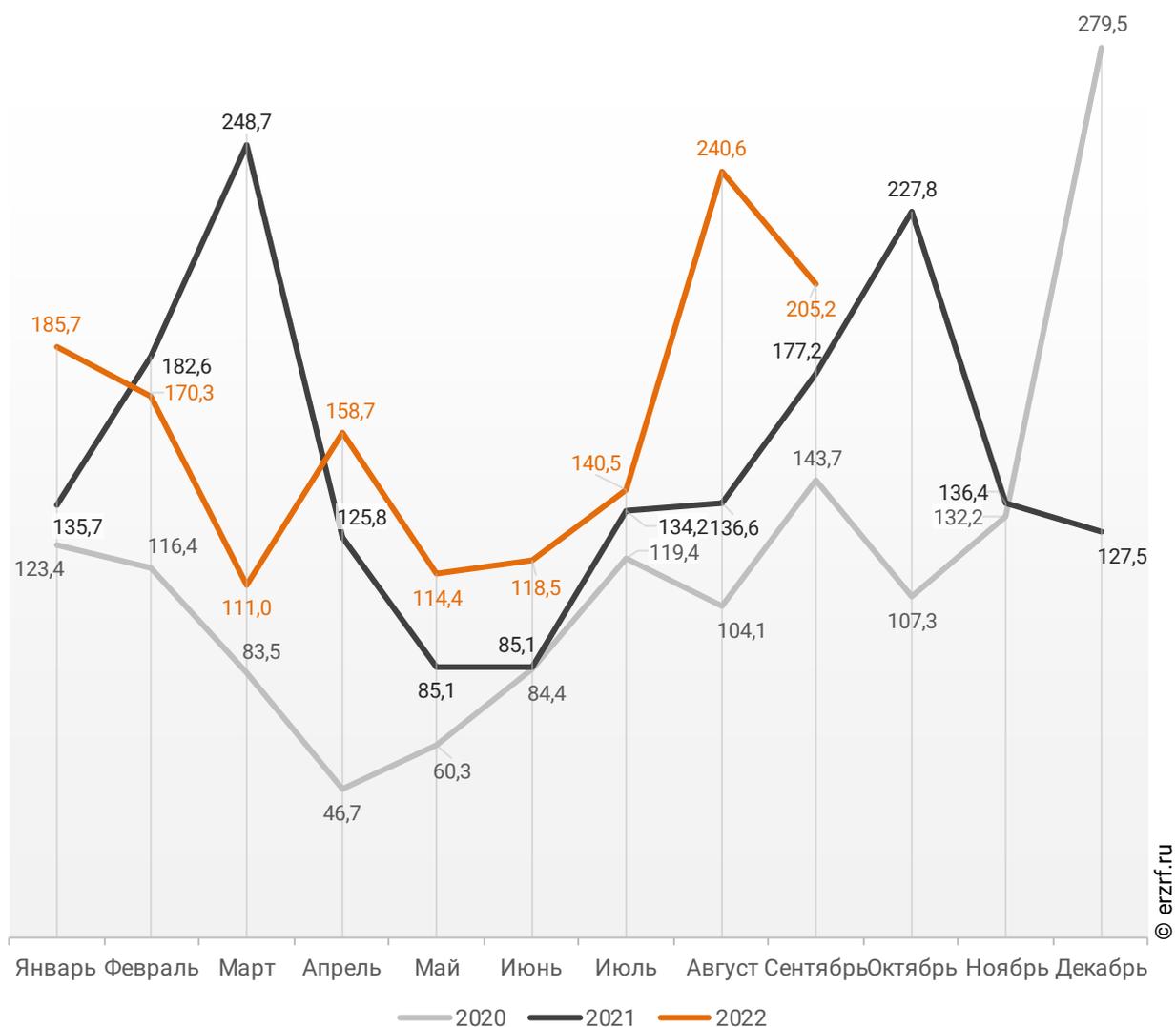
Ввод жилья в Самарской области накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В сентябре 2022 года в Самарской области введено 205,2 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 15,8% или на 28,0 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

**График 38**

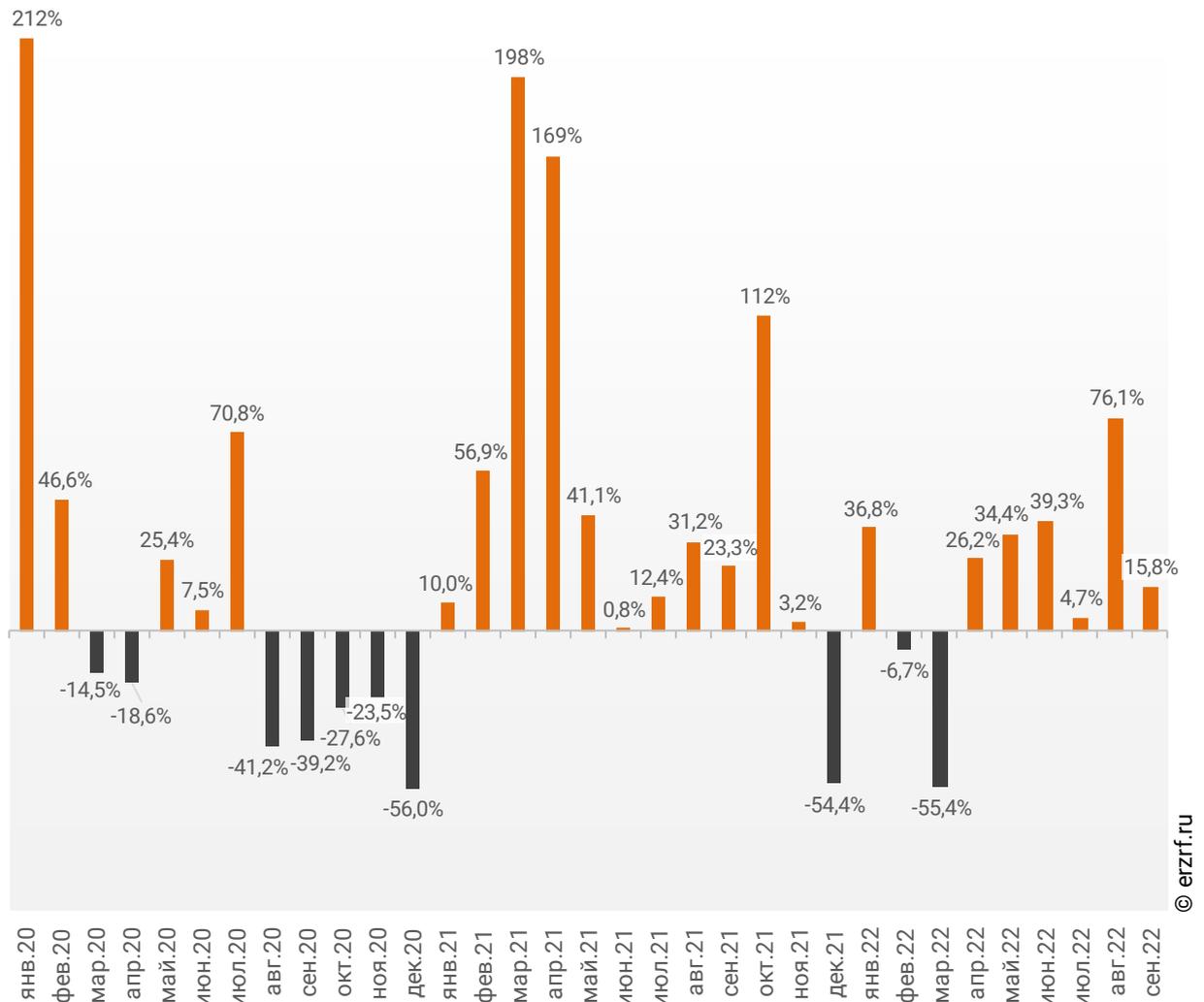
**Динамика ввода жилья по месяцам в Самарской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области шестой месяц подряд.

**График 39**

**Динамика прироста ввода жилья в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

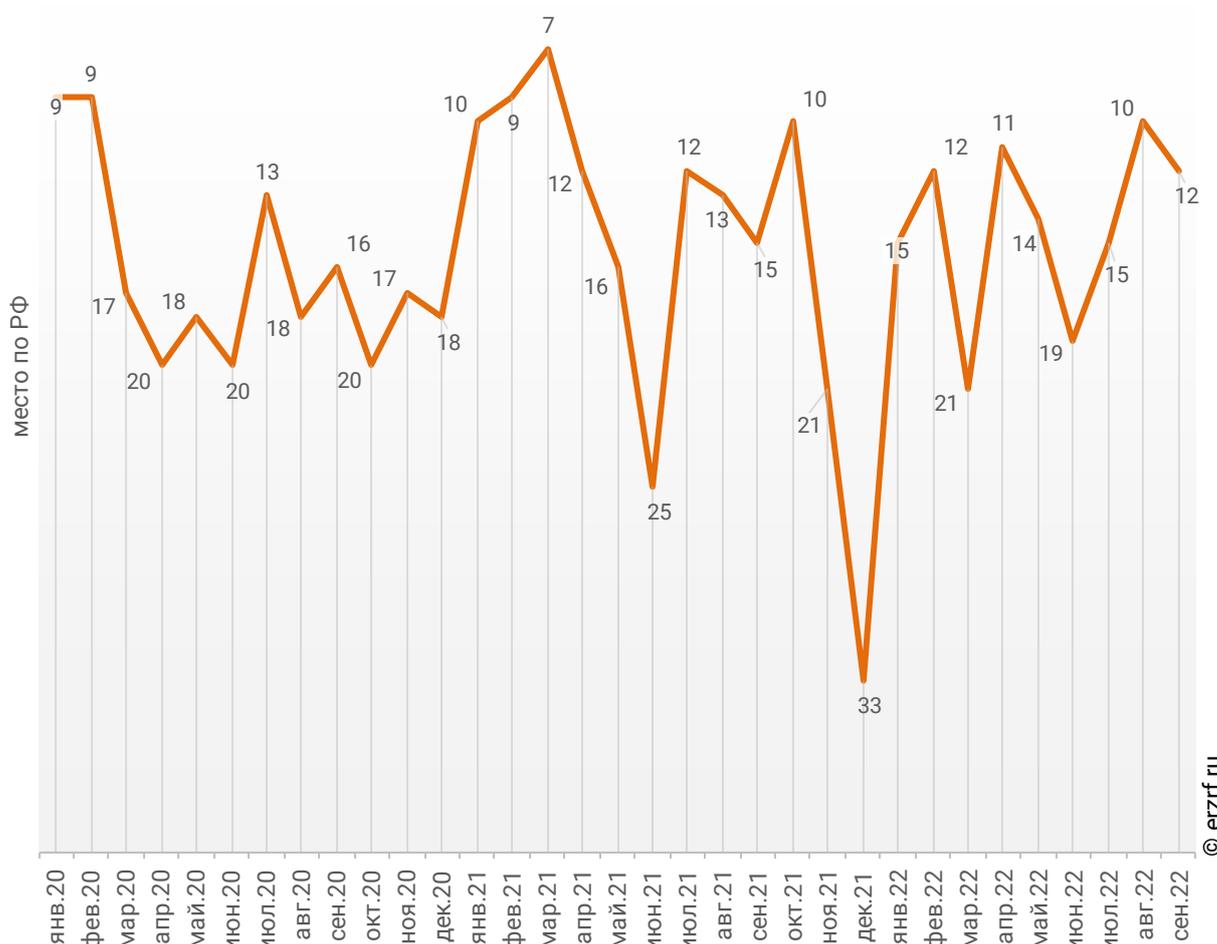


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Самарская область занимает 12-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 28-м месте. (График 40).

**График 40**

**Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

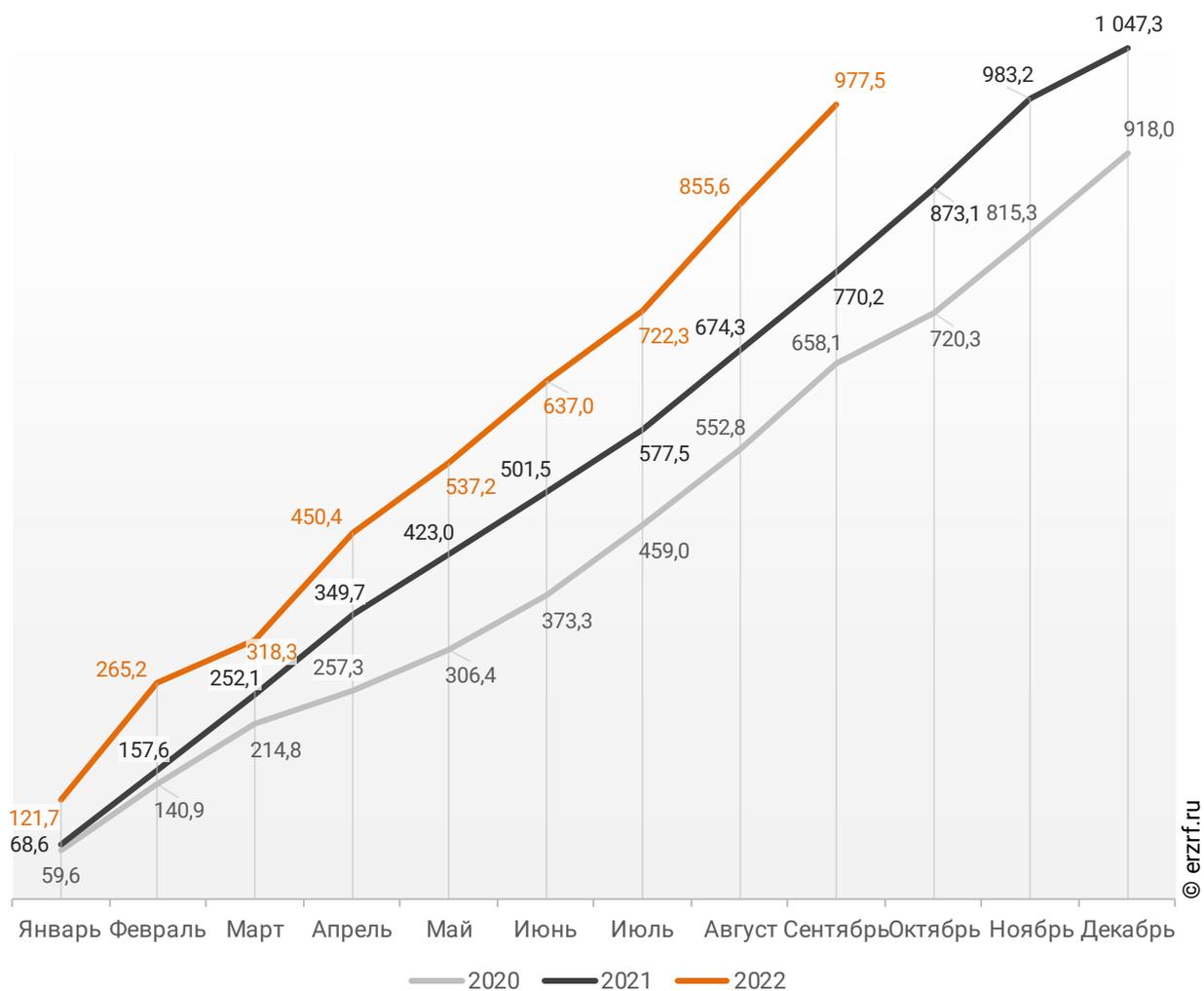


За январь-сентябрь 2022 года по показателю ввода жилья Самарская область занимает 15-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 29-е место, а по динамике относительного прироста – 66-е место.

В Самарской области за 9 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 26,9% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 48,5% по отношению к 2020 г. (График 41).

**График 41**

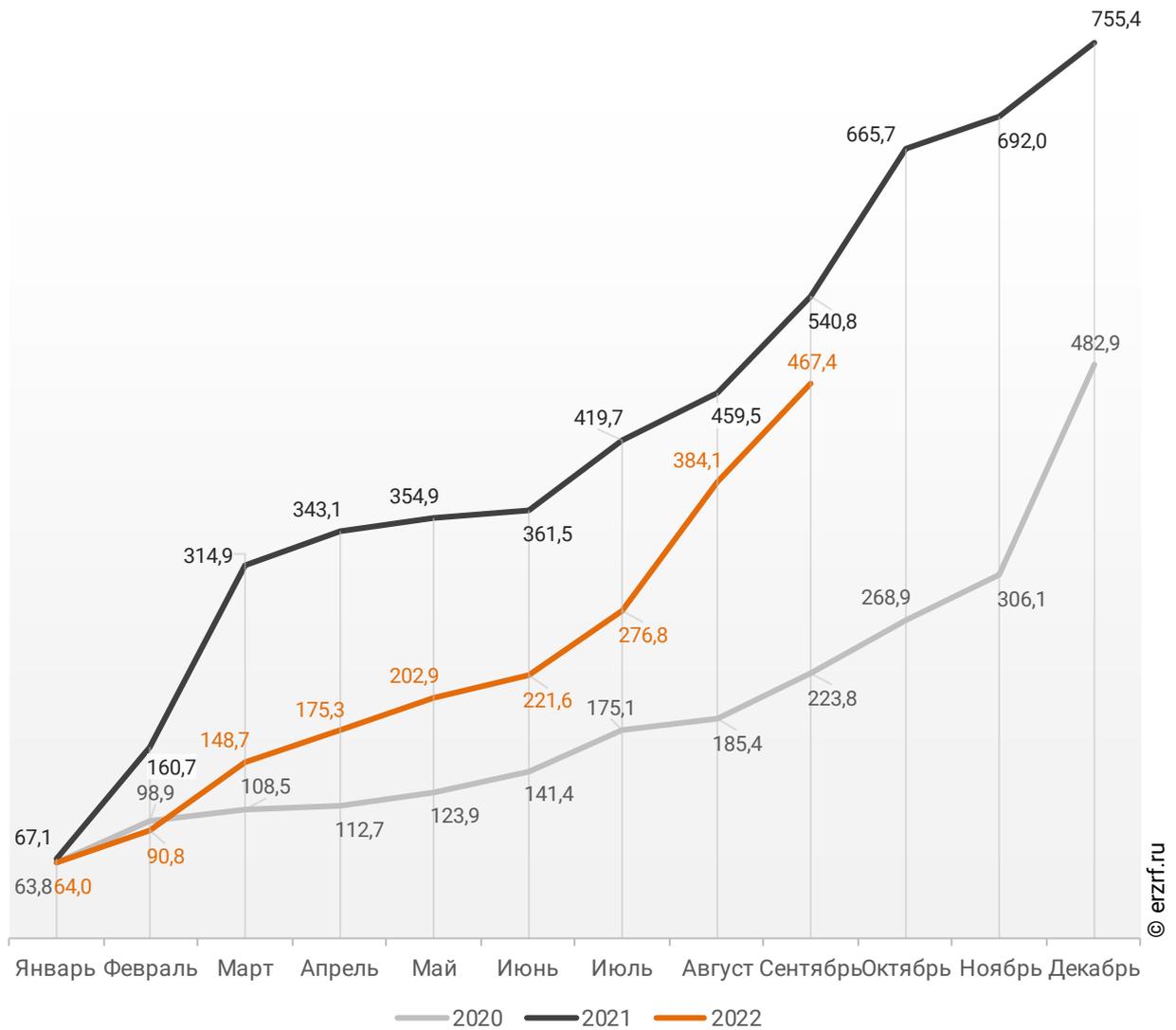
**Ввод жилья населением в Самарской области  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. показывают снижение на 13,6% к уровню 2021 г. и превышение на 108,9% к 2020 г. (График 42).

**График 42**

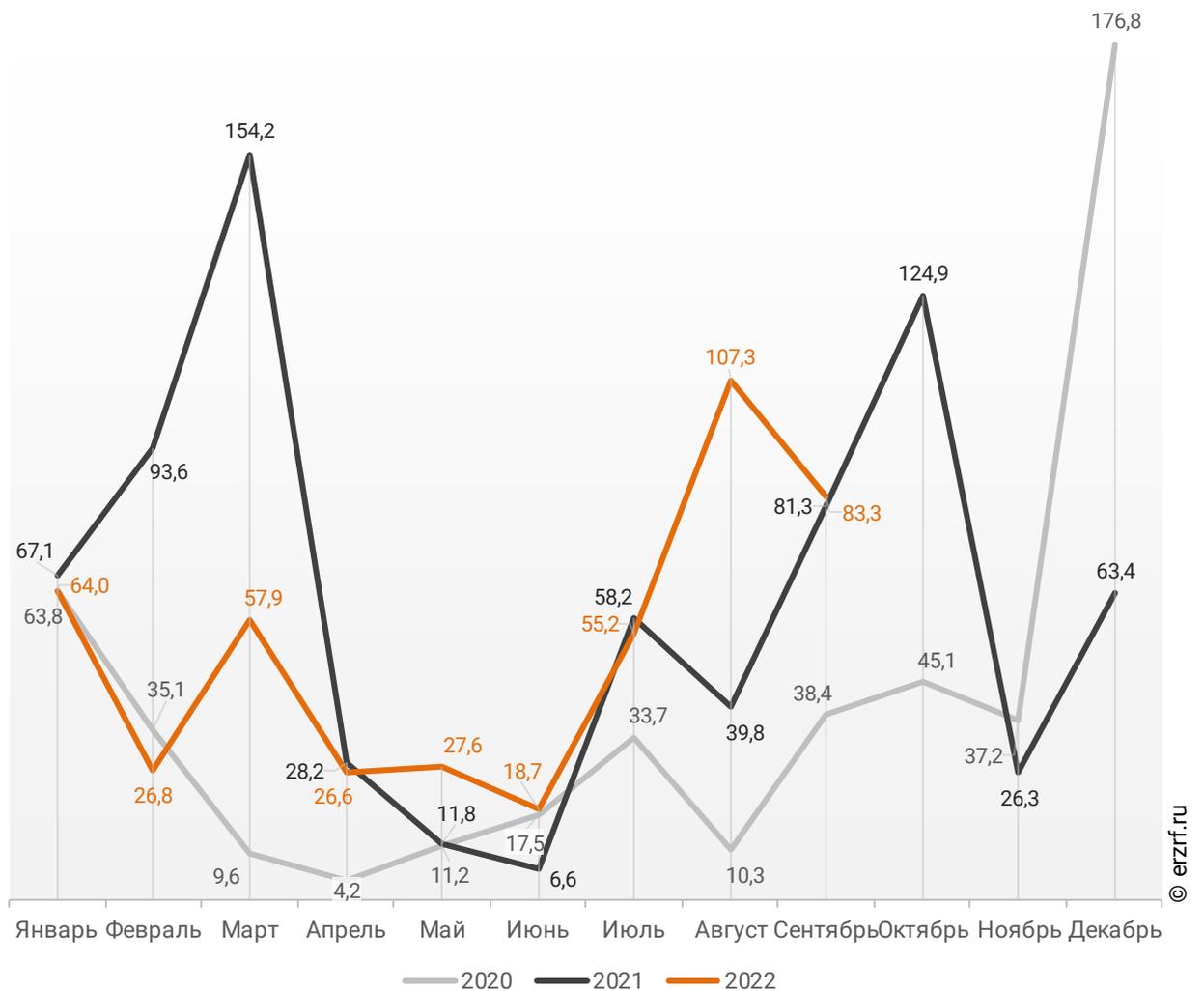
**Ввод жилья застройщиками в Самарской области  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В сентябре 2022 года в Самарской области застройщиками введено 83,3 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 2,5% или на 2,0 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

**График 43**

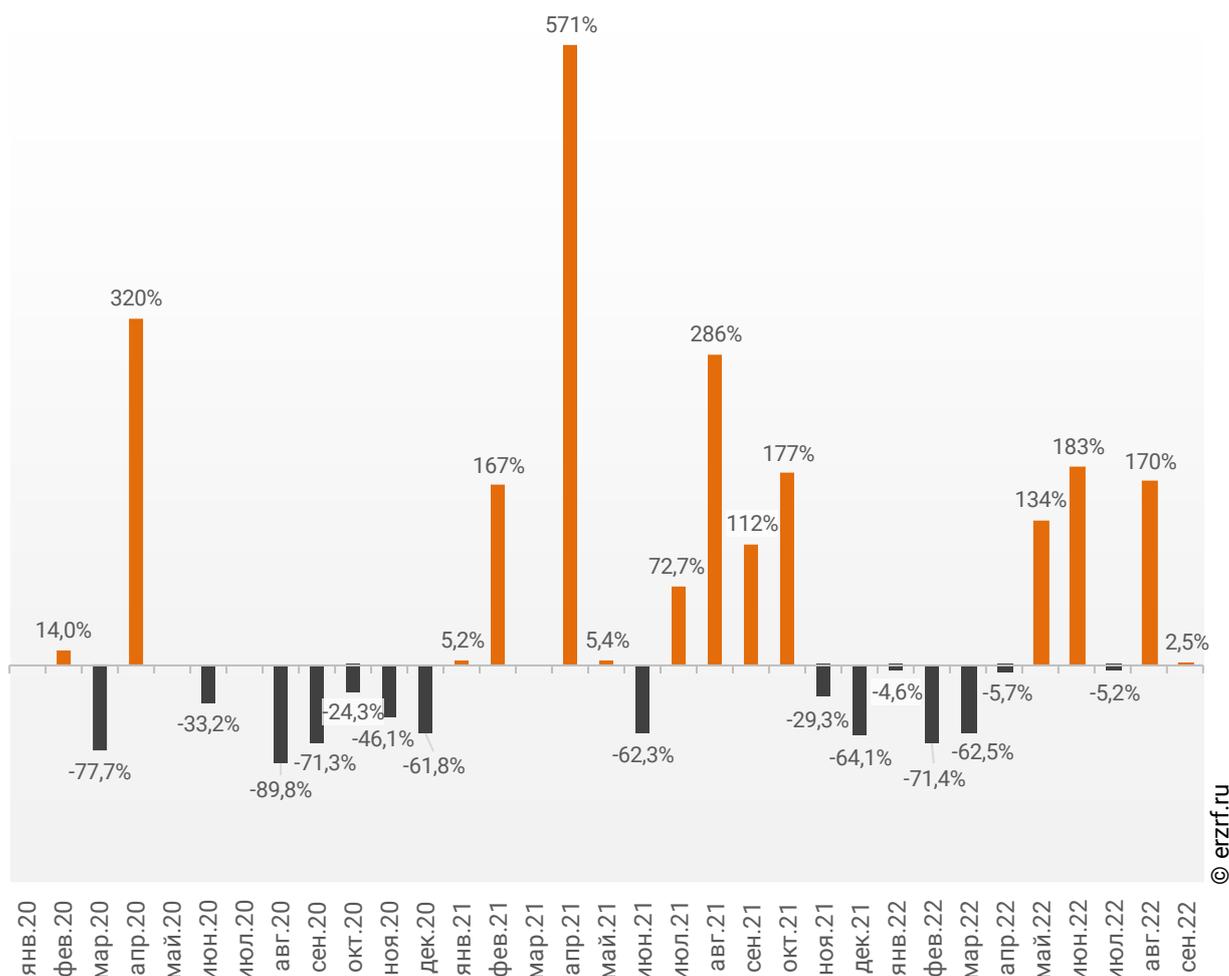
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Самарской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области второй месяц подряд.

**График 44**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

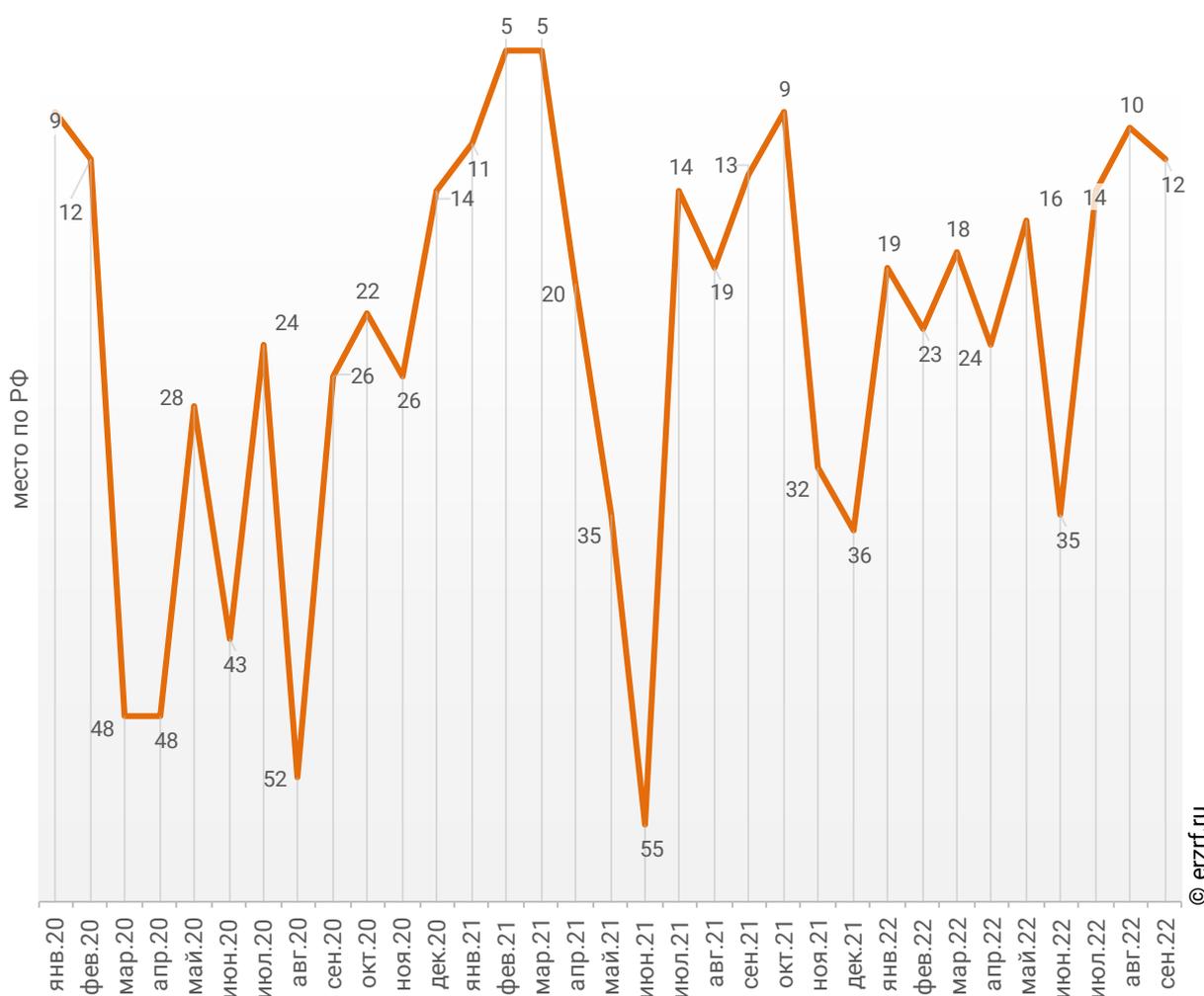


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2022 года Самарская область занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 32-е место, по динамике относительного прироста – 31-е место. (График 45).

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

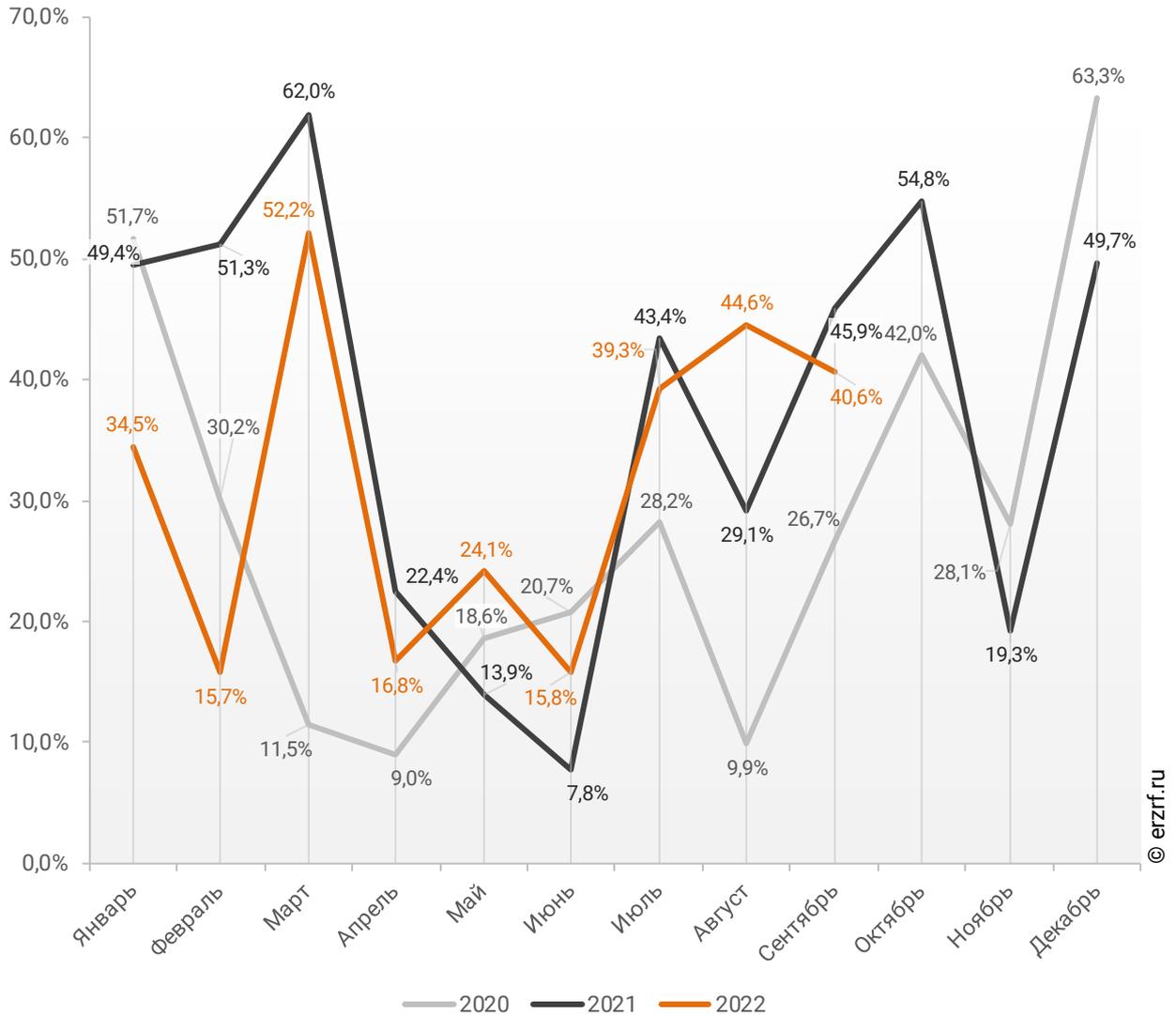


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2022 года Самарская область занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 77-е место, по динамике относительного прироста – 72-е место.

В сентябре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области составила 40,6%, что на 5,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

**График 46**

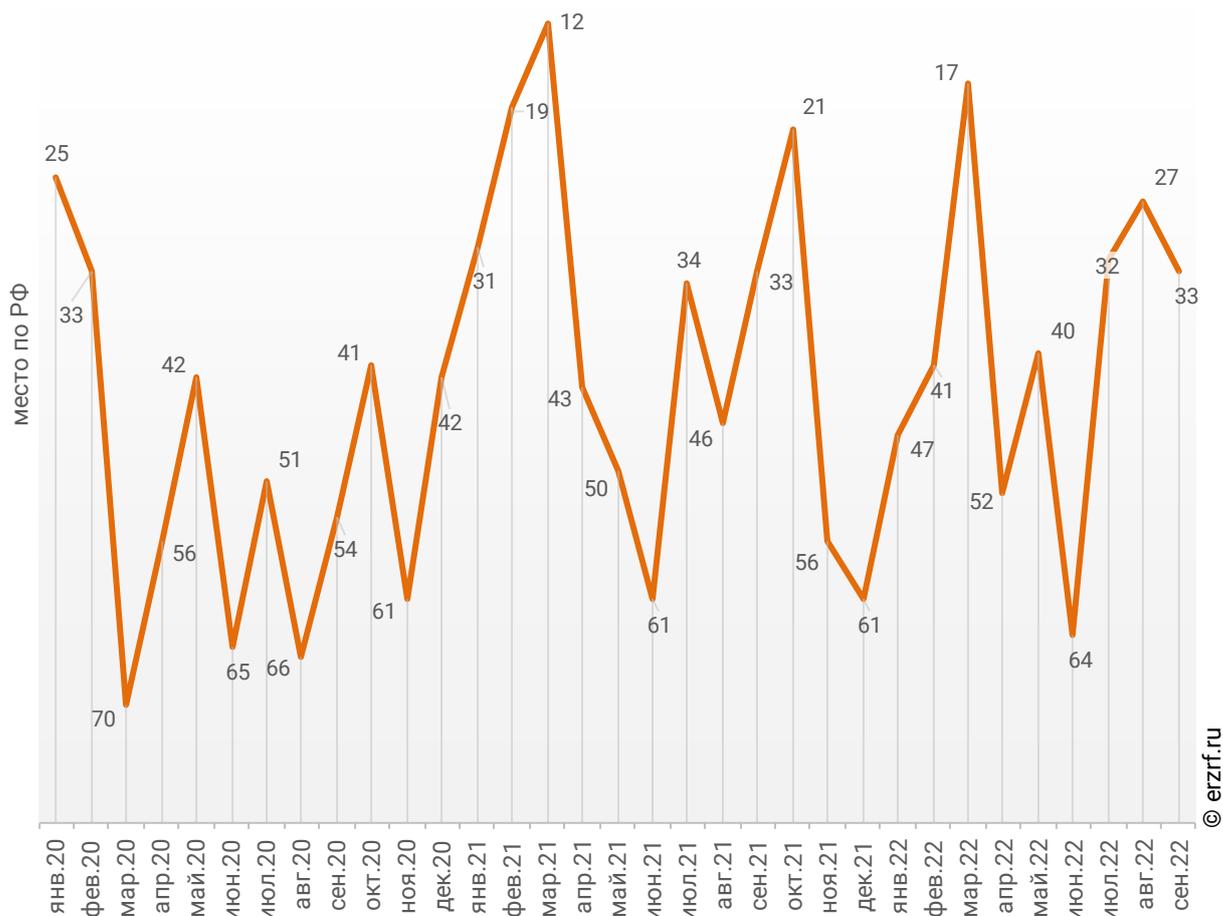
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области, %**



По этому показателю Самарская область занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. составила 32,3% против 41,3% за этот же период 2021 г. и 25,4% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Самарская область занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Самарской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2022	Кольцо	Космолёт	1	879	49 454
IV квартал 2022	ГК МЖК Адрес	На Московском	2	774	38 293
IV квартал 2022	ДК Древо	Панова Парк	1	503	28 850
IV квартал 2022	Финстрой	Новая Самара	3	540	26 379
IV квартал 2022	ГК ВИРА	Две реки	1	396	25 229
IV квартал 2022	ДК Древо	Южный город (Черноречье)	4	516	23 123
IV квартал 2022	СХ Град	Волжские Огни	1	286	20 670
IV квартал 2022	СХ Град	Садовая	1	260	20 045
IV квартал 2022	Унистрой	Южный бульвар	1	408	18 230
IV квартал 2022	Специализированный застройщик Строй-Амонд	АРТХОЛЛ	1	319	17 329
IV квартал 2022	ФСК Лада-Дом	GREENWOOD	3	276	14 010
IV квартал 2022	ГК Новый ДОН	Чемпион	3	172	11 637
IV квартал 2022	СХ Град	Акварель	3	176	10 097
IV квартал 2022	СХ Град	Волжские паруса	2	170	9 978
IV квартал 2022	ГК ГРАНИ	Парк 17	1	156	9 437
IV квартал 2022	ПСП-Тольяттистрой	Новая Заря	1	184	8 995
IV квартал 2022	ГК СтройСтиль	GREENWOOD	1	174	8 923
IV квартал 2022	Константа Эстейт	Аквариум	1	101	7 594
IV квартал 2022	ГК ВИРА	SamaRanta	3	22	6 705
IV квартал 2022	СХ Град	Куйбышев	2	48	2 331
IV квартал 2022	Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков	Берёзовка	1	52	2 008
IV квартал 2022	СК Скала	По ул. Пролетарская, 10	1	32	1 452
<b>Общий итог</b>			<b>38</b>	<b>6 444</b>	<b>360 769</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Видный 2</b>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	13	2 122	99 220
2	<b>Логика-2</b>	Самара	СЗ Логика	4	1 656	83 378
3	<b>Южный город (Черноречье)</b>	Черноречье	ДК Древо	10	1 689	81 523
4	<b>Рекорд</b>	Самара	ГК Новый ДОН	3	1 560	78 029
5	<b>Макрорайон АМГРАД</b>	Самара	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	2	1 447	69 537
6	<b>Новая Самара</b>	Самара	Финстрой	9	1 389	69 012
7	<b>Королев</b>	Самара	Самарский хлебзавод №9	3	1 216	67 153
8	<b>Южный город (Лопатино)</b>	Лопатино	ДК Древо	7	1 123	58 555
9	<b>Дом у Космопорта-2</b>	Самара	СЗ Архитектор	2	788	54 584
10	<b>Зеленый квартал</b>	Самара	ГК Новый ДОН	2	1 178	51 536
11	<b>Гранд Империяль</b>	Самара	Новое Время	10	508	50 685
12	<b>Космолёт</b>	Самара	Кольцо	1	879	49 454
13	<b>Панова Парк</b>	Самара	ДК Древо	3	860	49 165
14	<b>Рассвет-Ракита (Московский)</b>	Самара	Специализированный застройщик Ракита	1	873	44 219
15	<b>На Московском</b>	Самара	ГК МЖК Адрес	2	774	38 293
16	<b>Капитал</b>	Самара	Специализированный застройщик Вира-Капитал	3	572	32 473
17	<b>Культура</b>	Самара	Специализированный застройщик Статус	1	444	31 417
18	<b>Времена года</b>	Самара	Компания Владимир	1	486	30 820
19	<b>Волгарь</b>	Самара	ГК Амонд	2	467	29 332
20	<b>Южный бульвар</b>	Тольятти	Унистрой	2	524	25 836
21	<b>Две реки</b>	Самара	ГК ВИРА	1	396	25 229
22	<b>GREENWOOD</b>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	5	476	23 342
23	<b>Радужный Омега</b>	Самара	Специализированный застройщик Берег-П	4	403	23 203

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>Журавли</i>	Самара	ФОРРА	1	496	22 387
25	<i>River House</i>	Самара	ПОСКО	1	572	22 369
26	<i>Приволжский</i>	Самара	ГК Новый ДОН	2	396	22 302
27	<i>Олимп</i>	Самара	Офис-центр	2	320	21 950
28	<i>Зодиак</i>	Самара	ГК Новый ДОН	2	393	21 340
29	<i>Весна</i>	Самара	СЗ Вымпел	1	330	21 006
30	<i>Волжские Огни</i>	Самара	СХ Град	1	286	20 670
31	<i>Унисон</i>	Самара	Альянс	1	360	20 664
32	<i>Садовая</i>	Самара	СХ Град	1	260	20 045
33	<i>Созвездие</i>	Самара	ПОСКО	1	388	17 528
34	<i>АРТХОЛЛ</i>	Самара	Специализированный застройщик Строй-Амонд	1	319	17 329
35	<i>Волжские паруса</i>	Самара	СХ Град	4	306	16 988
36	<i>Новая жизнь на Корабельной</i>	Самара	Компания Владимир	1	308	16 336
37	<i>Эстетика</i>	Самара	Стройконтракт	1	192	14 259
38	<i>Дом на Митирева</i>	Самара	ГК Трансгруз	1	240	13 053
39	<i>СОКОЛ</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	264	12 314
40	<i>Чемпион</i>	Самара	ГК Новый ДОН	3	172	11 637
41	<i>Волгарь</i>	Самара	Специализированный застройщик А-Строй	1	198	11 275
42	<i>Акварель</i>	Самара	СХ Град	4	192	11 016
43	<i>Парк 17</i>	Тольятти	ГК ГРАНИ	1	156	9 437
44	<i>Юго Западный</i>	Тольятти	Специализированный застройщик СТРОЙ ДОМ	1	180	9 177
45	<i>Новая Заря</i>	Тольятти	ПСП-Тольяттистрой	1	184	8 995
46	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ГК СтройСтиль	1	174	8 923
47	<i>Вознесенский</i>	Самара	СХ Град	1	113	8 622
48	<i>Маяковский NEW</i>	Самара	ФОРРА	1	142	7 803
49	<i>Аквариум</i>	Самара	Константа Эстейт	1	101	7 594
50	<i>Новый металлург</i>	Самара	СК ЭЛРИ	1	127	7 290
51	<i>АУРА</i>	Новокуйбышевск	ГК Базис	1	135	7 109
52	<i>SamaRanta</i>	Самара	ГК ВИРА	3	22	6 705

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
53	<i>Ставрополь</i>	Тольятти	Проектно-строительная компания Радиал	1	128	6 667
54	<i>Дом на набережной</i>	Тольятти	ФСК ССП	1	108	5 028
55	<i>Атмосфера</i>	Самара	Специализированный застройщик Вира-Плюс	1	82	4 718
56	<i>По ул. Пролетарская, 10</i>	Чапаевск	СК Скала	3	96	4 356
57	<i>Дом по ул. Народная</i>	Стройкерамика	СЗ Стройинком	1	96	4 053
58	<i>По ул. Советская, 60А</i>	Тольятти	ТЕРМИНАЛ-ХОЛДИНГ	1	56	3 745
59	<i>Куйбышев</i>	Самара	СХ Град	2	48	2 331
60	<i>Берёзовка</i>	Выселки	Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков	1	52	2 008
<b>Общий итог</b>				<b>144</b>	<b>29 822</b>	<b>1 615 024</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Берёзовка</i>	Выселки	Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков	38,6
2	<i>River House</i>	Самара	ПОСКО	39,1
3	<i>Дом по ул. Народная</i>	Стройкерамика	СЗ Стройинком	42,2
4	<i>Зеленый квартал</i>	Самара	ГК Новый ДОН	43,7
5	<i>Журавли</i>	Самара	ФОРРА	45,1
6	<i>Созвездие</i>	Самара	ПОСКО	45,2
7	<i>По ул. Пролетарская, 10</i>	Чапаевск	СК Скала	45,4
8	<i>Дом на набережной</i>	Тольятти	ФСК ССП	46,6
9	<i>СОКОЛ</i>	Самара	ГК Новый ДОН	46,6
10	<i>Видный 2</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	46,8
11	<i>Макрорайон АМГРАД</i>	Самара	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	48,1
12	<i>Южный город (Черноречье)</i>	Черноречье	ДК Древо	48,3
13	<i>Куйбышев</i>	Самара	СХ Град	48,6
14	<i>Новая Заря</i>	Тольятти	ПСП-Тольяттистрой	48,9
15	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	49,0
16	<i>Южный бульвар</i>	Тольятти	Унистрой	49,3
17	<i>На Московском</i>	Самара	ГК МЖК Адрес	49,5
18	<i>Новая Самара</i>	Самара	Финстрой	49,7
19	<i>Рекорд</i>	Самара	ГК Новый ДОН	50,0
20	<i>Логика-2</i>	Самара	СЗ Логика	50,3
21	<i>Рассвет-Ракита (Московский)</i>	Самара	Специализированный застройщик Ракита	50,7
22	<i>Юго Западный</i>	Тольятти	Специализированный застройщик СТРОЙ ДОМ	51,0
23	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ГК СтройСтиль	51,3
24	<i>Ставрополь</i>	Тольятти	Проектно-строительная компания Радиал	52,1
25	<i>Южный город (Лопатино)</i>	Лопатино	ДК Древо	52,1
26	<i>АУРА</i>	Новокуйбышевск	ГК Базис	52,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Новая жизнь на Корабельной</i>	Самара	Компания Владимир	53,0
28	<i>Зодиак</i>	Самара	ГК Новый ДОН	54,3
29	<i>АРТХОЛЛ</i>	Самара	Специализированный застройщик Строй-Амонд	54,3
30	<i>Дом на Митирева</i>	Самара	ГК Трансгруз	54,4
31	<i>Маяковский NEW</i>	Самара	ФОРРА	55,0
32	<i>Королев</i>	Самара	Самарский хлебзавод №9	55,2
33	<i>Волжские паруса</i>	Самара	СХ Град	55,5
34	<i>Космолёт</i>	Самара	Кольцо	56,3
35	<i>Приволжский</i>	Самара	ГК Новый ДОН	56,3
36	<i>Капитал</i>	Самара	Специализированный застройщик Вира-Капитал	56,8
37	<i>Волгарь</i>	Самара	Специализированный застройщик А-Строй	56,9
38	<i>Панова Парк</i>	Самара	ДК Древо	57,2
39	<i>Акварель</i>	Самара	СХ Град	57,4
40	<i>Унисон</i>	Самара	Альянс	57,4
41	<i>Новый металлург</i>	Самара	СК ЭЛРИ	57,4
42	<i>Атмосфера</i>	Самара	Специализированный застройщик Вира-Плюс	57,5
43	<i>Радужный Омега</i>	Самара	Специализированный застройщик Берег-П	57,6
44	<i>Парк 17</i>	Тольятти	ГК ГРАНИ	60,5
45	<i>Волгарь</i>	Самара	ГК Амонд	62,8
46	<i>Времена года</i>	Самара	Компания Владимир	63,4
47	<i>Весна</i>	Самара	СЗ Вымпел	63,7
48	<i>Две реки</i>	Самара	ГК ВИРА	63,7
49	<i>По ул. Советская, 60А</i>	Тольятти	ТЕРМИНАЛ-ХОЛДИНГ	66,9
50	<i>Чемпион</i>	Самара	ГК Новый ДОН	67,7
51	<i>Олимп</i>	Самара	Офис-центр	68,6
52	<i>Дом у Космопорта-2</i>	Самара	СЗ Архитектор	69,3
53	<i>Культура</i>	Самара	Специализированный застройщик Статус	70,8
54	<i>Волжские Огни</i>	Самара	СХ Град	72,3
55	<i>Эстетика</i>	Самара	Стройконтракт	74,3
56	<i>Аквариум</i>	Самара	Константа Эстейт	75,2
57	<i>Вознесенский</i>	Самара	СХ Град	76,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Садовая</i>	Самара	СХ Град	77,1
59	<i>Гранд Имperiаль</i>	Самара	Новое Время	99,8
60	<i>SamaRanta</i>	Самара	ГК ВИРА	304,8
<b>Общий итог</b>				<b>54,2</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц			