

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

ноябрь 2022

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2022

712 725

+3,1% к ноябрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

28 159

-18,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2022

Банк России

432

-2,0% к сентябрю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2022

57,3

-0,3% к ноябрю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽
на ноябрь 2022

47 602

+0,8% к ноябрю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

33,4%

-24,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за сентябрь 2022

Банк России

3,50

-2,87 п.п. к сентябрю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	54
13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата) ..	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	76

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на ноябрь 2022 года выявлен **81 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **12 435 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **712 725 м²** (Таблица 1).

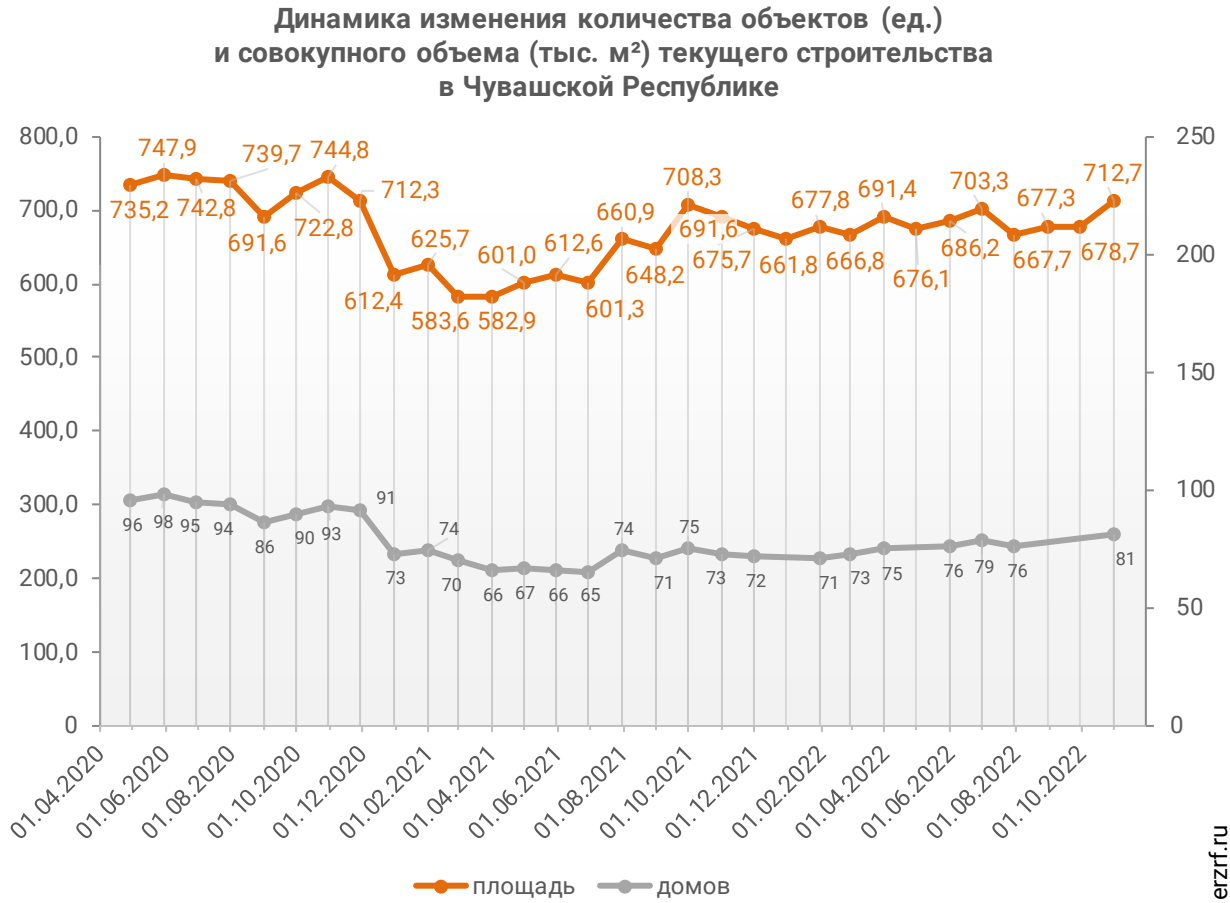
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	81	100%	12 435	100%	712 725	100%
Общий итог	81	100%	12 435	100%	712 725	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Чувашской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Чебоксары	63	77,8%	10 300	82,8%	593 124	83,2%
Новочебоксарск	8	9,9%	1 322	10,6%	77 951	10,9%
Цивильский	3	3,7%	328	2,6%	16 525	2,3%
Цивильск	3	3,7%	328	2,6%	16 525	2,3%
Канашский	2	2,5%	219	1,8%	11 849	1,7%
Канаш	2	2,5%	219	1,8%	11 849	1,7%
Чебоксарский	1	1,2%	128	1,0%	6 715	0,9%
Аркасы	1	1,2%	128	1,0%	6 715	0,9%
Вурнарский	1	1,2%	40	0,3%	2 166	0,3%
Вурнары	1	1,2%	40	0,3%	2 166	0,3%
Урмары	1	1,2%	45	0,4%	1 877	0,3%
Моргаушский	1	1,2%	32	0,3%	1 433	0,2%
Моргауши	1	1,2%	32	0,3%	1 433	0,2%
Красноармейское	1	1,2%	21	0,2%	1 085	0,2%
	81	100%	12 435	100%	712 725	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Чебоксары (83,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

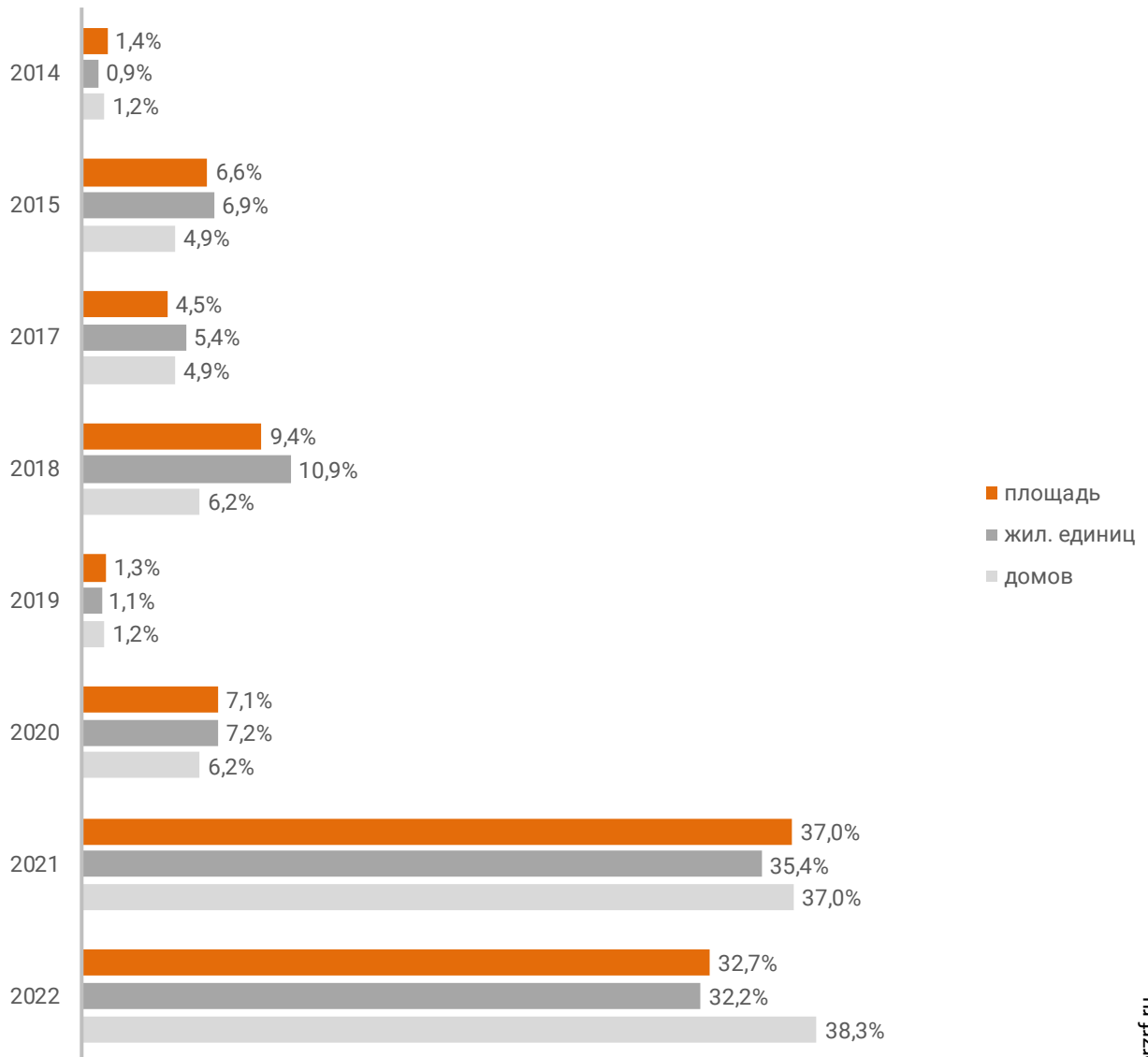
Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2014 г. по август 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	1	1,2%	114	0,9%	9 716	1,4%
2015	4	4,9%	860	6,9%	46 937	6,6%
2017	4	4,9%	676	5,4%	32 376	4,5%
2018	5	6,2%	1 359	10,9%	67 059	9,4%
2019	1	1,2%	133	1,1%	9 327	1,3%
2020	5	6,2%	892	7,2%	50 693	7,1%
2021	30	37,0%	4 398	35,4%	263 481	37,0%
2022	31	38,3%	4 003	32,2%	233 136	32,7%
Общий итог	81	100%	12 435	100%	712 725	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (37,0% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2022 г. Доля количества таких домов составляет 38,3% от общего количества строящихся домов в Чувашской Республике.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

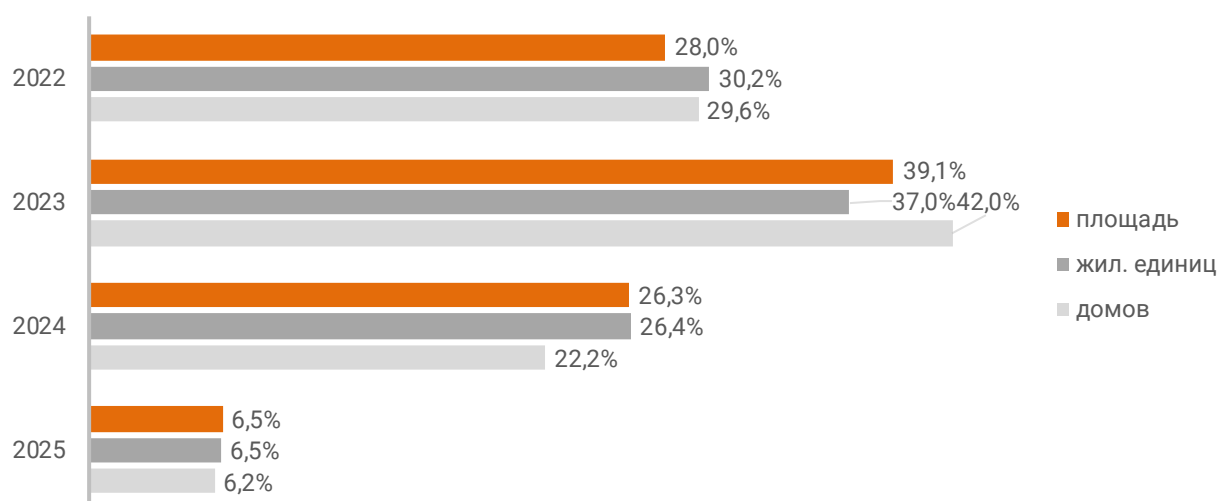
В Чувашской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	24	29,6%	3 753	30,2%	199 751	28,0%
2023	34	42,0%	4 600	37,0%	278 827	39,1%
2024	18	22,2%	3 278	26,4%	187 622	26,3%
2025	5	6,2%	804	6,5%	46 525	6,5%
Общий итог	81	100%	12 435	100%	712 725	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 478 578 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2022	199 751	2016	9 716	4,9%
		2017	26 233	13,1%
		2020	21 361	10,7%
		2022	102 152	51,1%
2023	278 827	2017	12 202	4,4%
		2018	24 051	8,6%
		2020	16 827	6,0%
2024	187 622	2021	8 037	4,3%
		2022	13 539	7,2%
Общий итог	712 725		234 118	32,8%

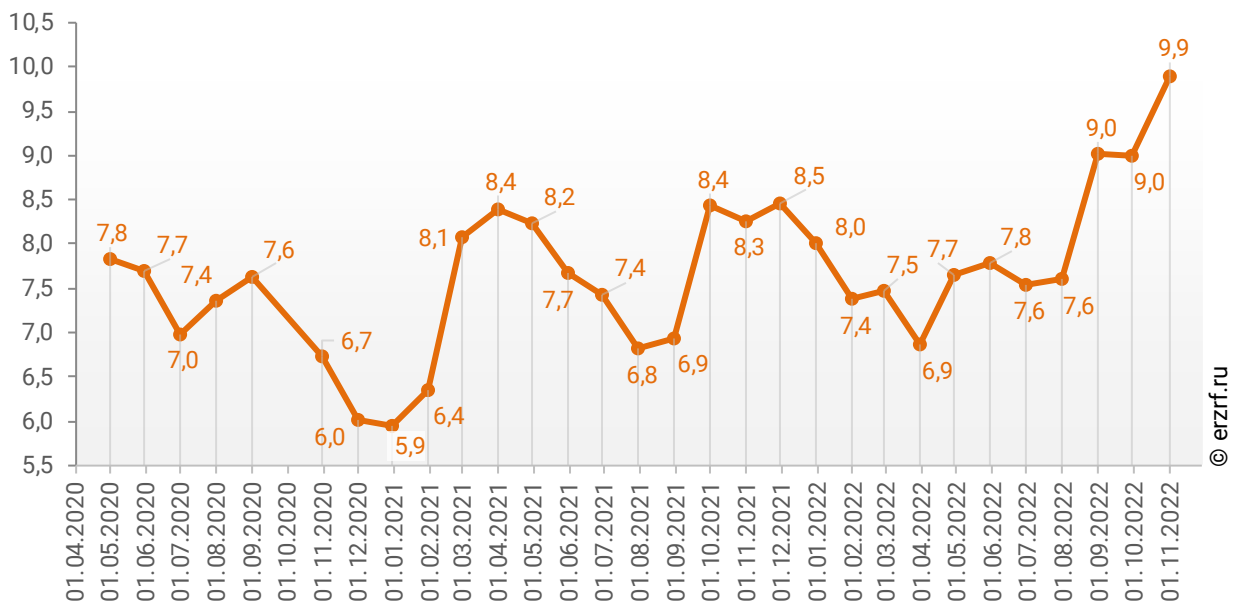
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2022 года (102 152 м²), что составляет 51,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике по состоянию на ноябрь 2022 года составляет 9,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике, месяцев



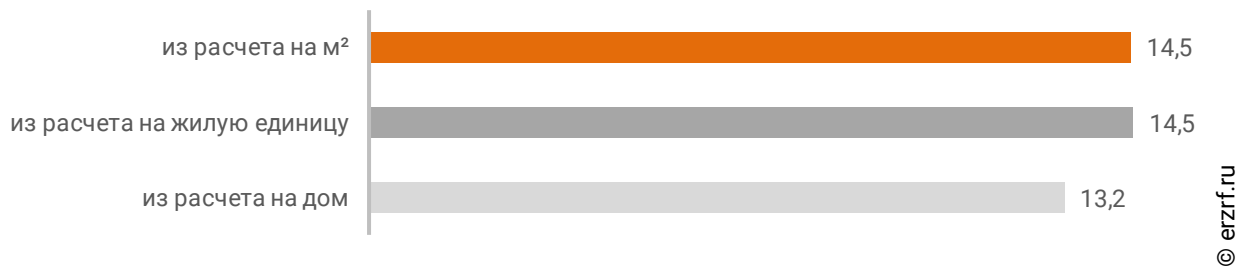
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 13,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Чувашской Республики

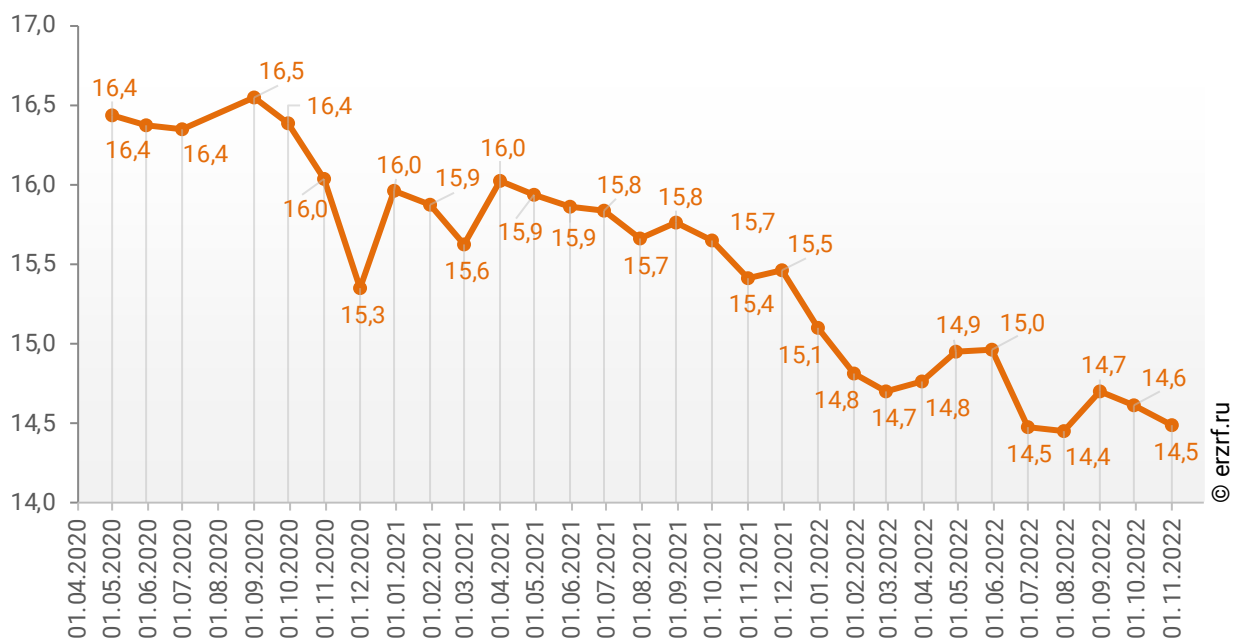


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике (на м²)



© erzrf.ru

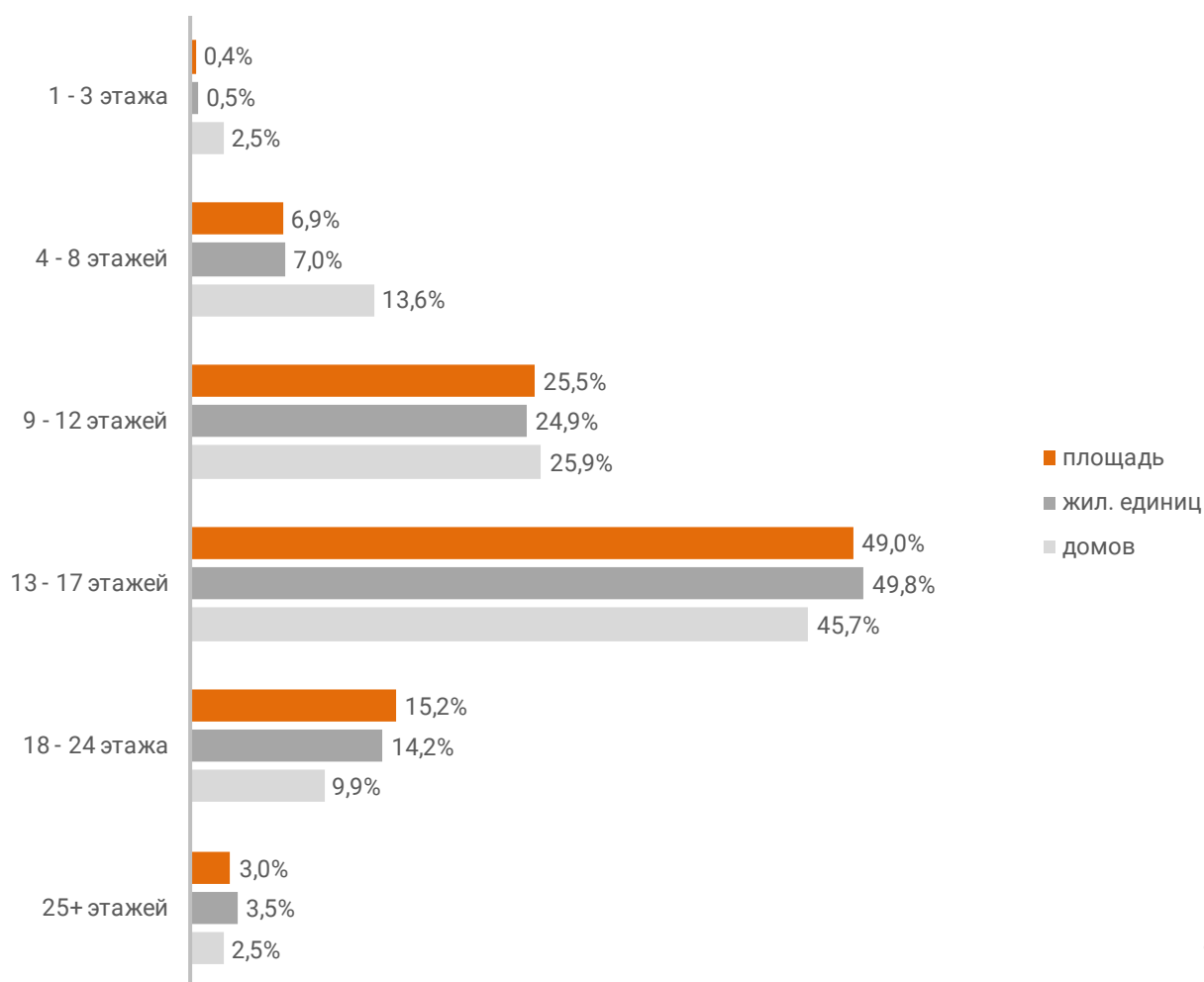
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	2,5%	66	0,5%	2 962	0,4%
4 - 8 этажей	11	13,6%	867	7,0%	48 908	6,9%
9 - 12 этажей	21	25,9%	3 100	24,9%	181 911	25,5%
13 - 17 этажей	37	45,7%	6 193	49,8%	349 304	49,0%
18 - 24 этажа	8	9,9%	1 771	14,2%	108 374	15,2%
25+ этажей	2	2,5%	438	3,5%	21 266	3,0%
Общий итог	81	100%	12 435	100%	712 725	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по этажности

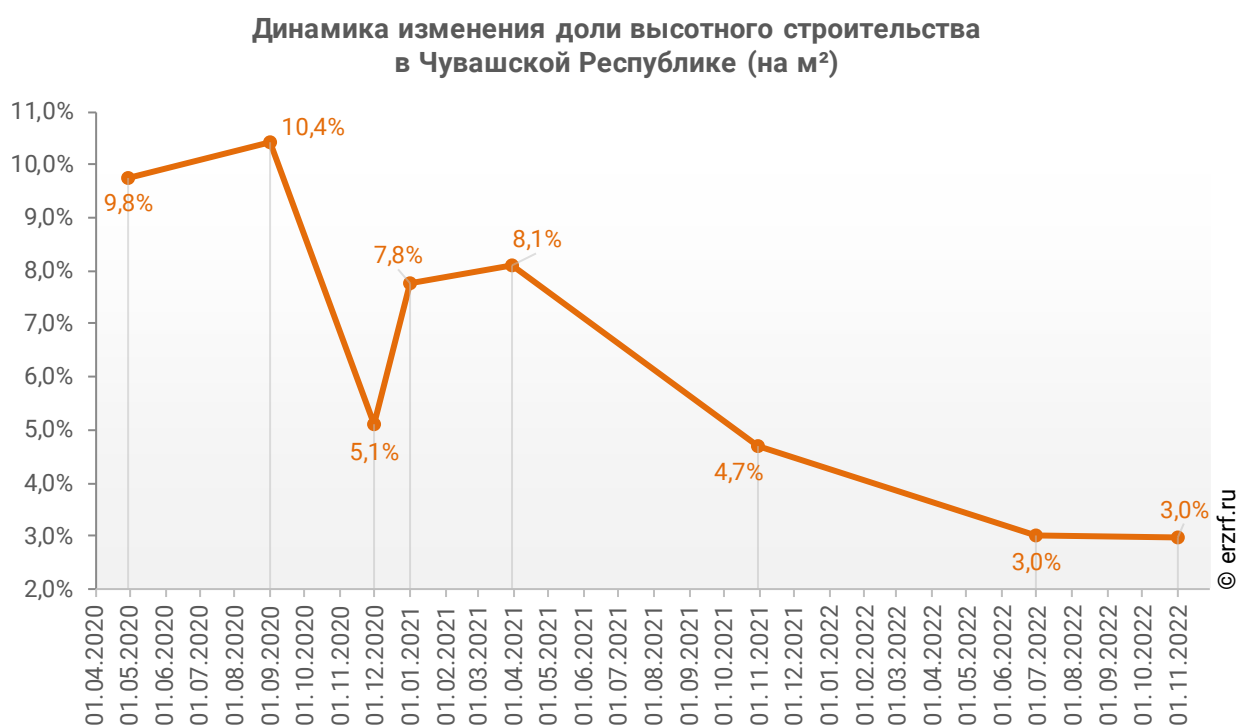


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 49,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике составляет 3,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Чувашской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Алые Паруса», застройщик «ГрандСтрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГрандСтрой</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
2	25	<i>СК Лидер</i>	многоквартирный дом	Кувшинка
3	23	<i>Фонд защиты прав дольщиков</i>	многоквартирный дом	Ривьера
4	19	<i>СК Тус</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет
5	18	<i>Компания СМУ-58</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Никольский
		<i>СК Отделфинстрой</i>	многоквартирный дом	Олимп
		<i>СК Центр</i>	многоквартирный дом	Серебряные Ключи

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон Университет», застройщик «СК Тус». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

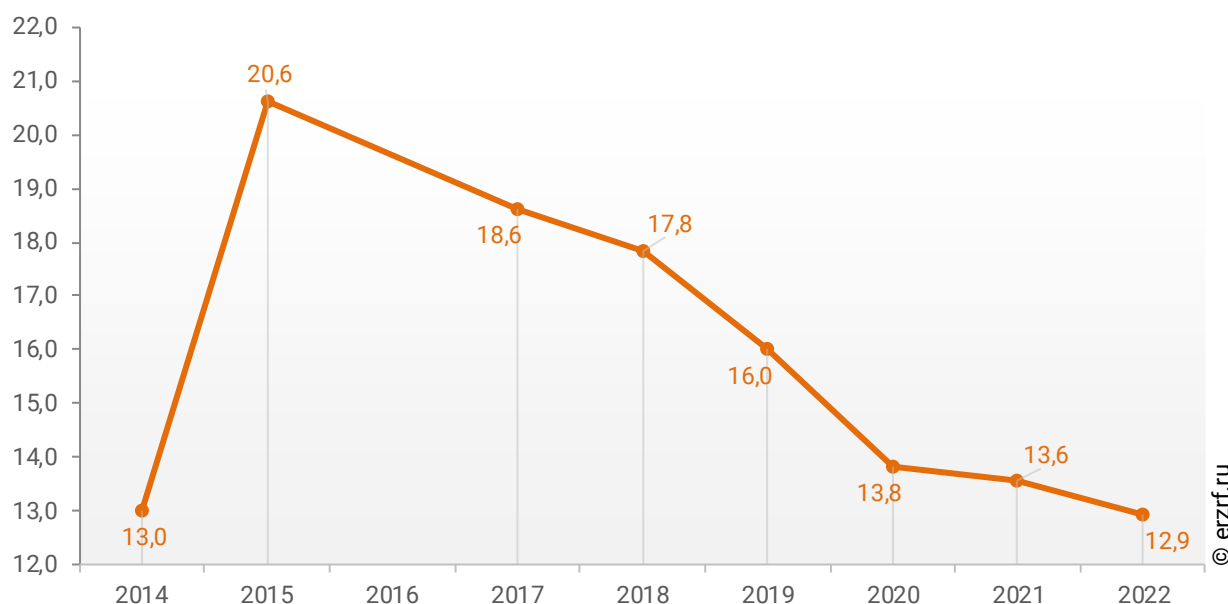
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21 716	<i>СК Тус</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет
2	21 361	<i>ГК Удача</i>	многоквартирный дом	Район Солнечный
3	18 746	<i>ИСКО-Ч</i>	многоквартирный дом	Welltown
4	18 539	<i>СЗ ЖБК № 1</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Б.Хмельницкого
5	18 302	<i>ГК БРИЗ</i>	многоквартирный дом	Район Солнечный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 12,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

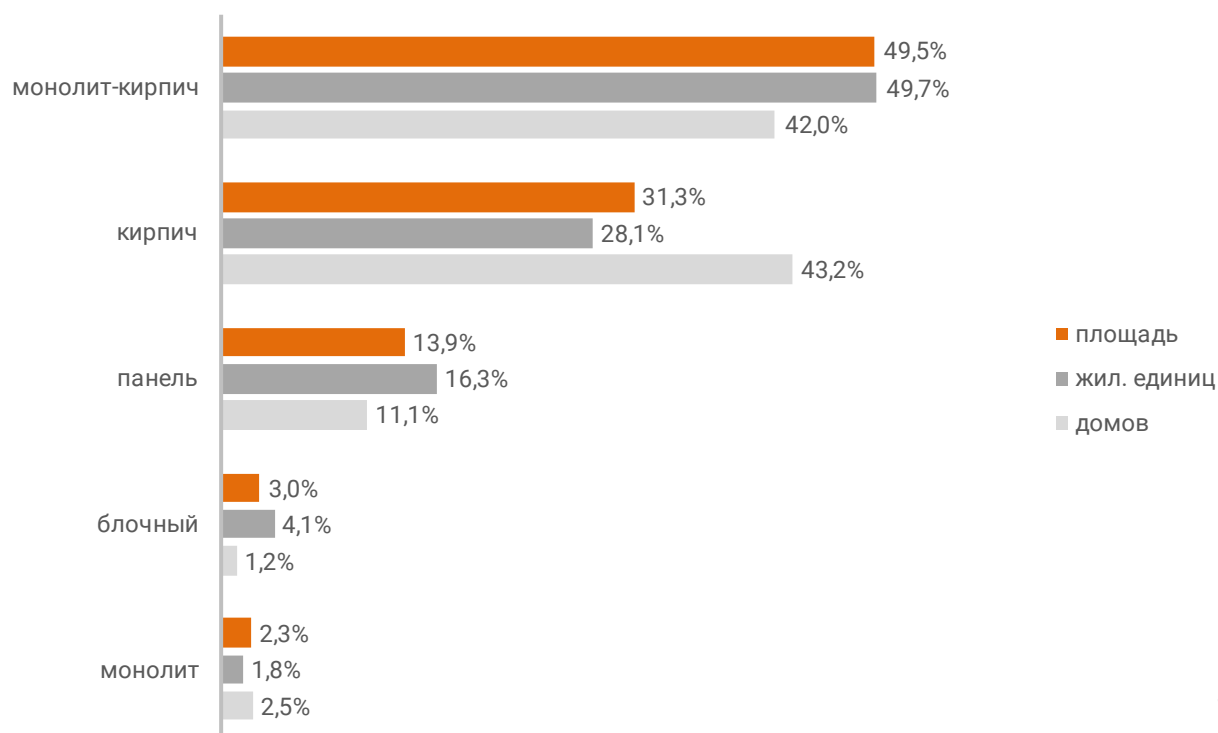
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	34	42,0%	6 178	49,7%	352 710	49,5%
кирпич	35	43,2%	3 498	28,1%	222 846	31,3%
панель	9	11,1%	2 033	16,3%	99 268	13,9%
блочный	1	1,2%	507	4,1%	21 361	3,0%
монолит	2	2,5%	219	1,8%	16 540	2,3%
Общий итог	81	100%	12 435	100%	712 725	100%

Гистограмма 5

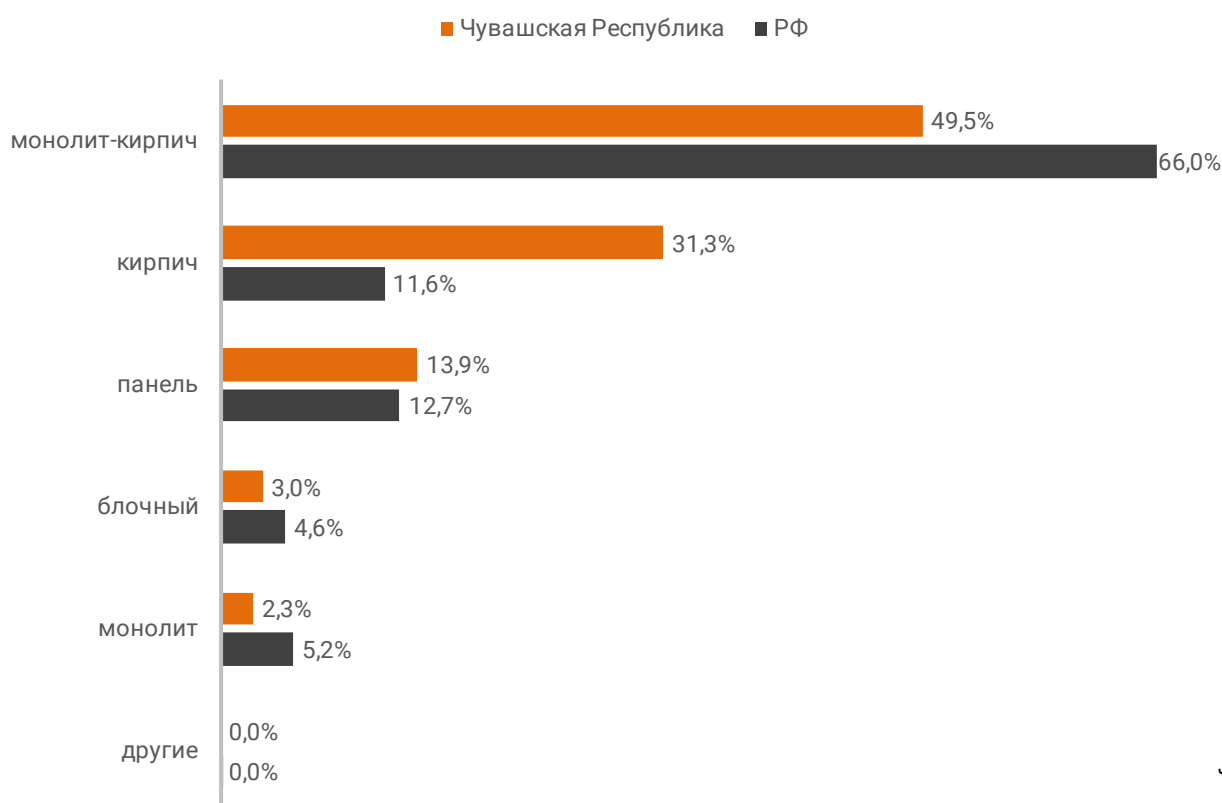
Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 49,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чувашской Республике



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Чувашской Республики у 77,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 37,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	30,2%	3 603	37,6%	205 999	37,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	30	47,6%	3 226	33,7%	205 947	37,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	11,1%	1 256	13,1%	70 133	12,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	3,2%	663	6,9%	29 075	5,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	3,2%	423	4,4%	19 916	3,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,2%	185	1,9%	12 178	2,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,6%	224	2,3%	11 217	2,0%
Общий итог	63	100%	9 580	100%	554 465	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2022 года строительство жилья в Чувашской Республике осуществляют 34 застройщика (бренда), которые представлены 43 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чувашской Республике на ноябрь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Отделфинстрой</i>	8	9,9%	1 479	11,9%	90 639	12,7%
2	<i>ГК Удача</i>	4	4,9%	1 066	8,6%	48 809	6,8%
3	<i>СК Тус</i>	3	3,7%	693	5,6%	46 716	6,6%
4	<i>СК Лидер</i>	5	6,2%	917	7,4%	45 915	6,4%
5	<i>ИСКО-Ч</i>	6	7,4%	527	4,2%	45 605	6,4%
6	<i>Компания СМУ-58</i>	5	6,2%	755	6,1%	44 989	6,3%
7	<i>Компания Стройтрест №3</i>	7	8,6%	791	6,4%	43 900	6,2%
8	<i>СК Центр</i>	3	3,7%	782	6,3%	37 956	5,3%
9	<i>Фонд защиты прав дольщиков</i>	3	3,7%	525	4,2%	33 947	4,8%
10	<i>СК Хоумстрой</i>	3	3,7%	424	3,4%	28 639	4,0%
11	<i>Инкост</i>	4	4,9%	402	3,2%	21 955	3,1%
12	<i>СЗ ЖБК № 1</i>	1	1,2%	372	3,0%	18 539	2,6%
13	<i>ГК Регионжилстрой</i>	3	3,7%	334	2,7%	18 456	2,6%
14	<i>ГК БРИЗ</i>	1	1,2%	397	3,2%	18 302	2,6%
15	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД	2	2,5%	299	2,4%	18 141	2,5%
16	<i>Монолитстрой</i>	2	2,5%	272	2,2%	16 824	2,4%
17	<i>ПМК-8</i>	3	3,7%	328	2,6%	16 525	2,3%
18	<i>СФ Комплекс</i>	1	1,2%	174	1,4%	12 970	1,8%
19	<i>ИКЧР</i>	2	2,5%	237	1,9%	12 275	1,7%
20	<i>ГрандСтрой</i>	1	1,2%	240	1,9%	12 022	1,7%
21	<i>СК ВСД</i>	1	1,2%	182	1,5%	9 352	1,3%
22	<i>Технология</i>	1	1,2%	124	1,0%	9 007	1,3%
23	<i>ГК АЛЬТАИР</i>	1	1,2%	143	1,1%	8 100	1,1%
24	<i>Простор</i>	1	1,2%	144	1,2%	8 037	1,1%
25	СТРОЙИНВЕСТ	1	1,2%	105	0,8%	6 824	1,0%
26	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК-ЧЕСТР	1	1,2%	128	1,0%	6 715	0,9%
27	<i>Честр-Инвест</i>	1	1,2%	128	1,0%	6 710	0,9%
28	<i>СЗ Стройтрест № 8</i>	1	1,2%	105	0,8%	6 289	0,9%
29	<i>СЗ МАСТЕРГРАД</i>	1	1,2%	119	1,0%	5 731	0,8%
30	<i>Альфа-Строй</i>	1	1,2%	96	0,8%	5 504	0,8%
31	<i>СК СМУ 177</i>	1	1,2%	54	0,4%	2 648	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	<i>МСО Вурнарская</i>	1	1,2%	40	0,3%	2 166	0,3%
33	<i>СЗ СК ПИК 21</i>	1	1,2%	32	0,3%	1 433	0,2%
34	<i>СК Глобус</i>	1	1,2%	21	0,2%	1 085	0,2%
Общий итог		81	100%	12 435	100%	712 725	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Чувашской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	<i>СК Отделфинстрой</i>	90 639	26 416	29,1%	1,4
2	★ 1,5	<i>ГК Удача</i>	48 809	36 789	75,4%	16,4
3	★ 4,0	<i>СК Тус</i>	46 716	0	0,0%	-
4	★ 0,5	<i>СК Лидер</i>	45 915	45 915	100%	39,2
5	★ 5,0	<i>ИСКО-Ч</i>	45 605	0	0,0%	-
6	★ 3,0	<i>Компания СМУ-58</i>	44 989	20 011	44,5%	18,3
7	★ 4,0	<i>Компания Стройтрест №3</i>	43 900	27 072	61,7%	2,4
8	★ 0,5	<i>СК Центр</i>	37 956	0	0,0%	-
9	н/р	<i>Фонд защиты прав дольщиков</i>	33 947	33 947	100%	67,7
10	н/р	<i>СК Хоумстрой</i>	28 639	8 037	28,1%	10,1
11	★ 5,0	<i>Инкост</i>	21 955	5 368	24,5%	0,7
12	н/р	<i>СЗ ЖБК № 1</i>	18 539	0	0,0%	-
13	★ 5,0	<i>ГК Регионжилстрой</i>	18 456	0	0,0%	-
14	н/р	<i>ГК БРИЗ</i>	18 302	0	0,0%	-
15	н/р	<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД</i>	18 141	0	0,0%	-
16	★ 5,0	<i>Монолитстрой</i>	16 824	0	0,0%	-
17	н/р	<i>ПМК-8</i>	16 525	0	0,0%	-
18	н/р	<i>СФ Комплекс</i>	12 970	0	0,0%	-
19	★ 5,0	<i>ИКЧР</i>	12 275	10 398	84,7%	2,6
20	н/р	<i>ГрандСтрой</i>	12 022	12 022	100%	60,0

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
21	★ 5,0	СК ВСД	9 352	0	0,0%	-
22	★ 5,0	Технология	9 007	0	0,0%	-
23	н/р	ГК АЛЬТАИР	8 100	0	0,0%	-
24	★ 1,5	Простор	8 037	0	0,0%	-
25	н/р	СТРОЙИНВЕСТ	6 824	0	0,0%	-
26	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК-ЧЕСТР	6 715	0	0,0%	-
27	★ 4,5	Честр-Инвест	6 710	6 710	100%	3,0
28	н/р	СЗ Стройтрест № 8	6 289	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ МАСТЕРГРАД	5 731	0	0,0%	-
30	н/р	Альфа-Строй	5 504	0	0,0%	-
31	н/р	СК СМУ 177	2 648	0	0,0%	-
32	н/р	МСО Вурнарская	2 166	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ СК ПИК 21	1 433	1 433	100%	3,0
34	н/р	СК Глобус	1 085	0	0,0%	-
Общий итог			712 725	234 118	32,8%	9,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав дольщиков» и составляет 67,7 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике возводится 56 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Район Солнечный» (город Чебоксары). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Удача» возводит 4 дома, включающих 1 066 жилых единиц, совокупной площадью 48 809 м².

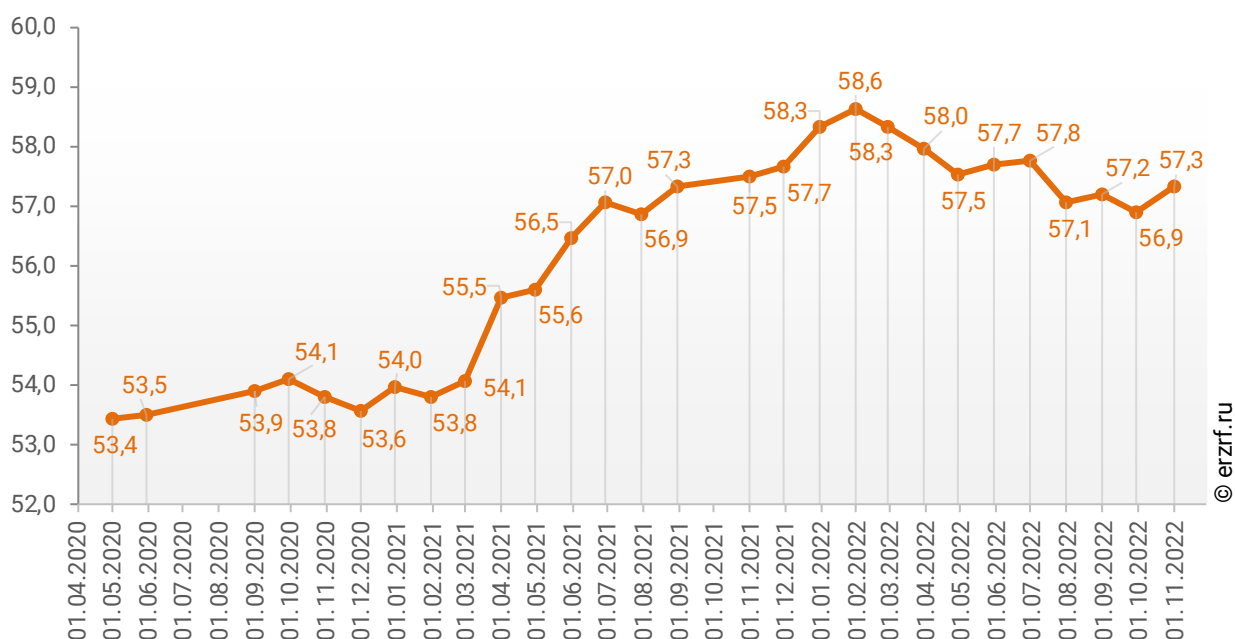
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чувашской Республике, составляет 57,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике, м²

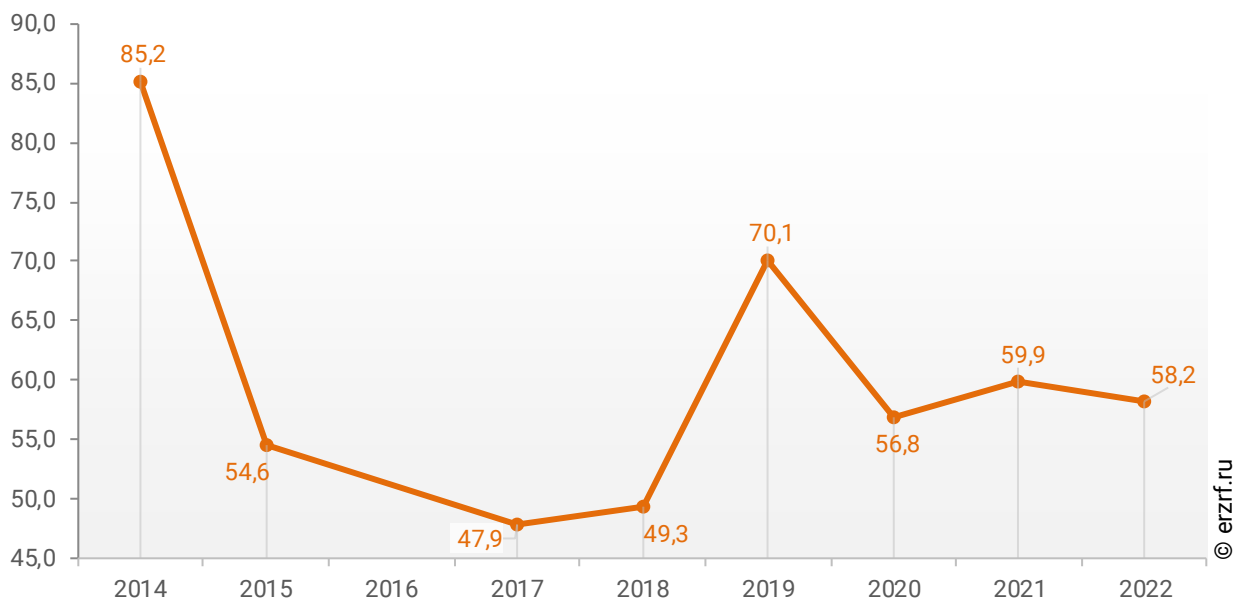


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 58,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ СК ПИК 21» – 44,8 м². Самая большая – у застройщика «ИСКО-Ч» – 86,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ СК ПИК 21	44,8
ГК Удача	45,8
ГК БРИЗ	46,1
СЗ МАСТЕРГРАД	48,2
СК Центр	48,5
СК СМУ 177	49,0
СЗ ЖБК № 1	49,8
СК Лидер	50,1
ГрандСтрой	50,1
ПМК-8	50,4
СК ВСД	51,4
СК Глобус	51,7
ИКЧР	51,8
Честр-Инвест	52,4
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК-ЧЕСТР	52,5
МСО Вурнарская	54,2
Инкост	54,6
ГК Регионжилстрой	55,3
Компания Стройтрест №3	55,5
Простор	55,8
ГК АЛЬТАИР	56,6
Альфа-Строй	57,3
Компания СМУ-58	59,6
СЗ Стройтрест № 8	59,9
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД	60,7
СК Отделфинстрой	61,3
Монолитстрой	61,9
Фонд защиты прав дольщиков	64,7
СТРОЙИНВЕСТ	65,0
СК Тус	67,4
СК Хоумстрой	67,5
Технология	72,6
СФ Комплекс	74,5
ИСКО-Ч	86,5
Общий итог	57,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Порфирьева» – 41,7 м², застройщик «ИКЧР». Наибольшая – в ЖК «По ул. Дегтярева» – 92,3 м², застройщик «СК Отделфинстрой».

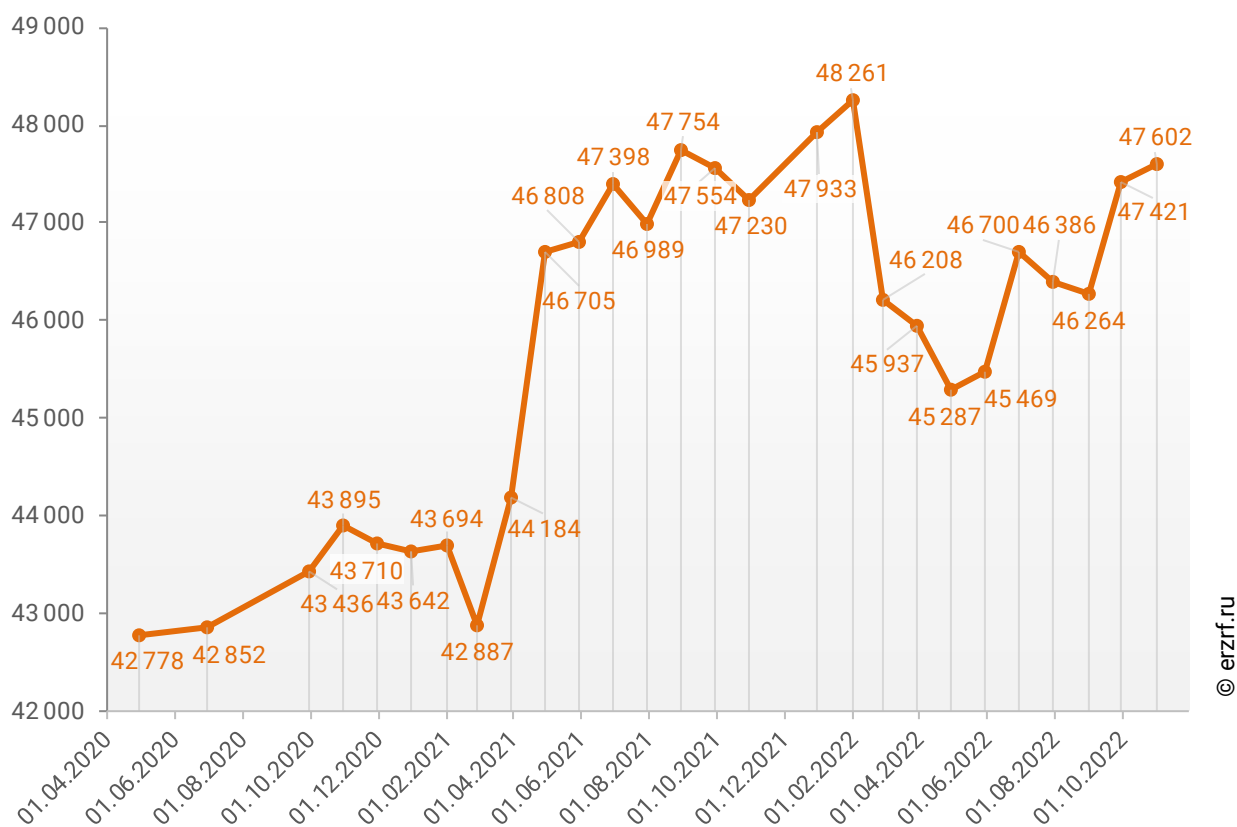
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике

По состоянию на ноябрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Чувашской Республики составила 47 602 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Чувашской Республике представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Чувашской Республике, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Чувашской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

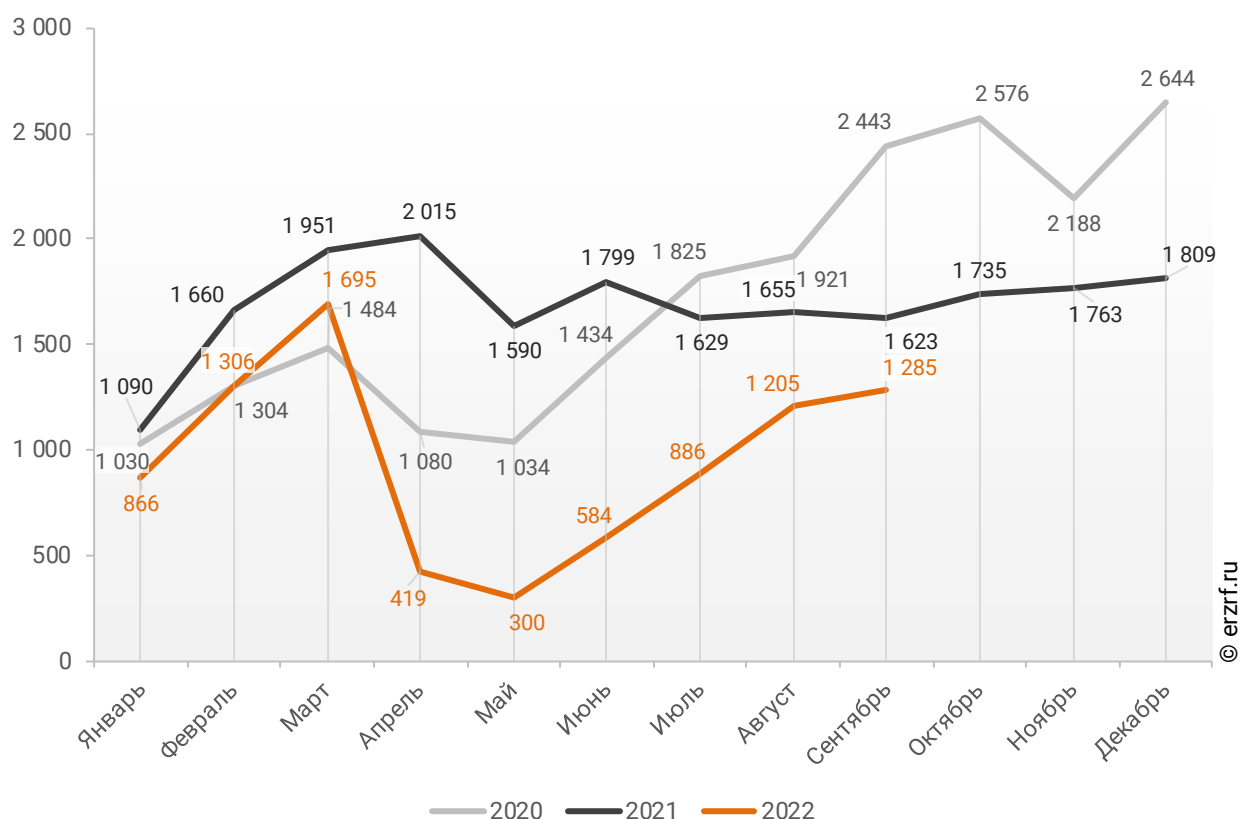
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 8 546, что на 43,1% меньше уровня 2021 г. (15 012 ИЖК), и на 37,0% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (13 555 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг.

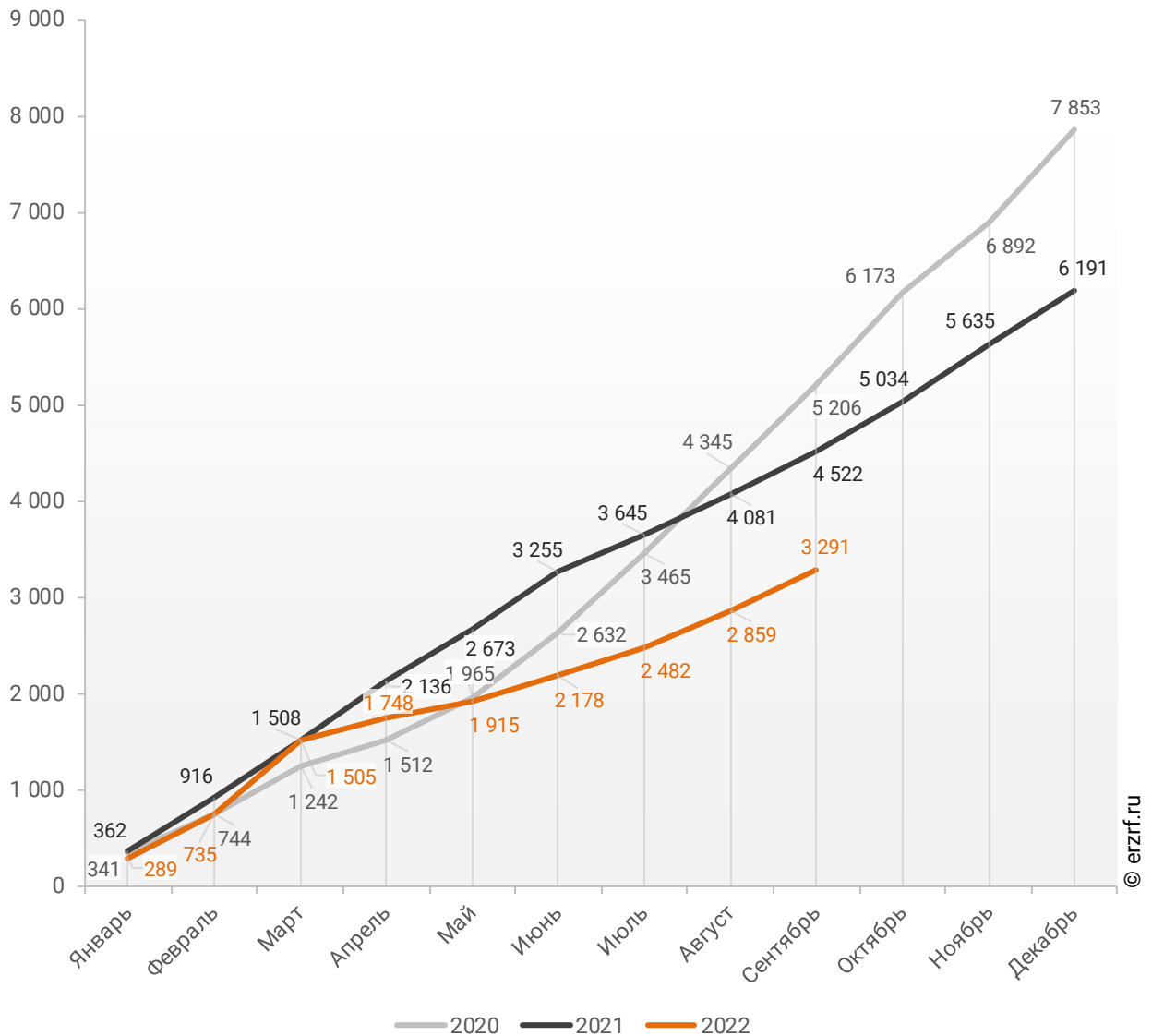


За 9 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 291, что на 27,2% меньше, чем в 2021 г. (4 522 ИЖК), и на 36,8% меньше соответствующего значения 2020 г. (5 206 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг.

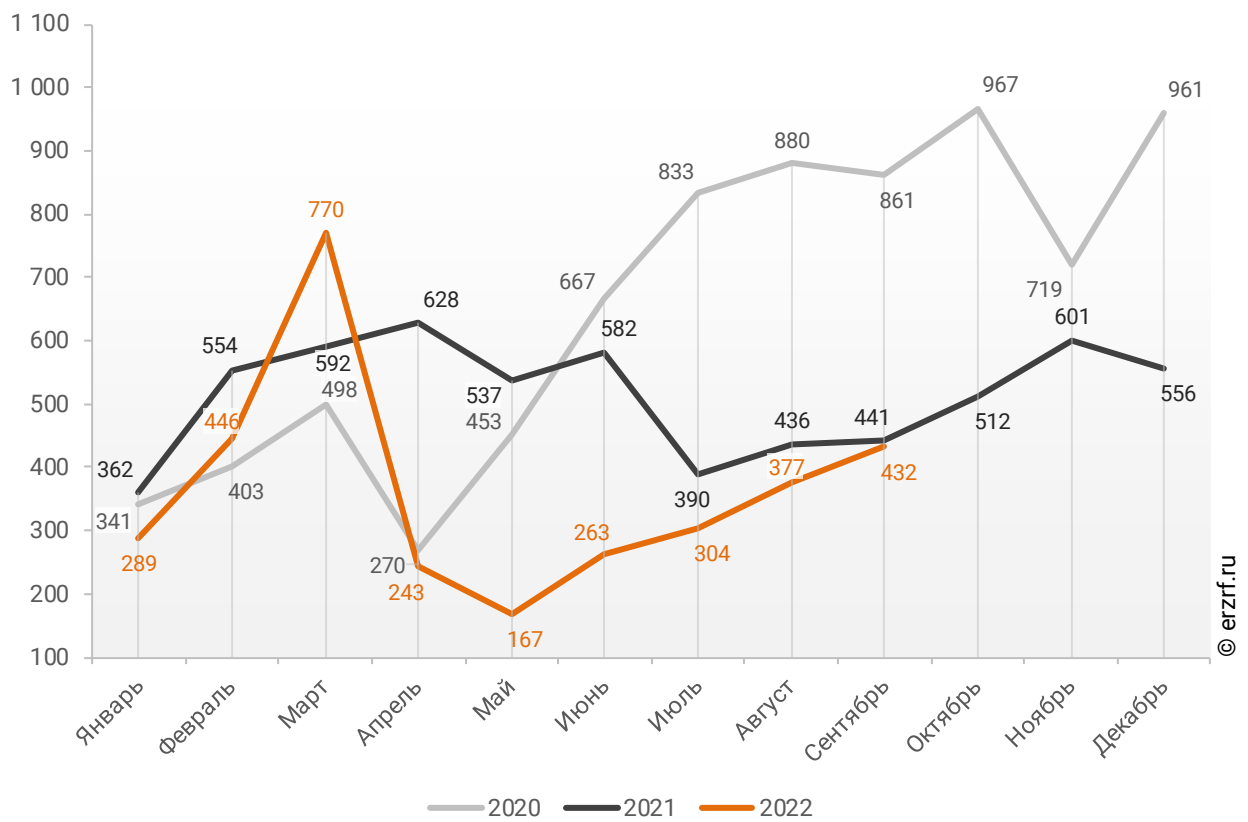


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Чувашской Республике в сентябре 2022 года уменьшилось на 2,0% по сравнению с сентябрем 2021 года (432 против 441 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг.

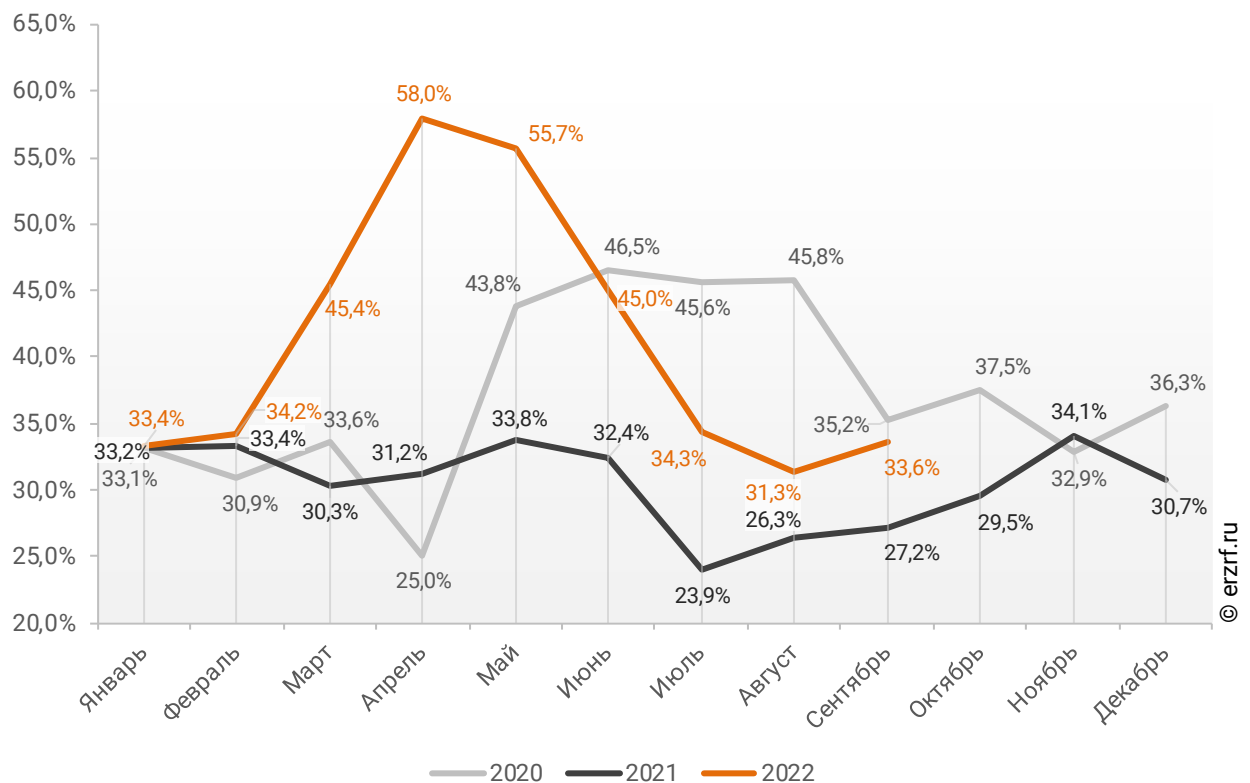


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2022 г., составила 38,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 8,4 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (30,1%), и на 0,1 п.п. больше уровня 2020 г. (38,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг.



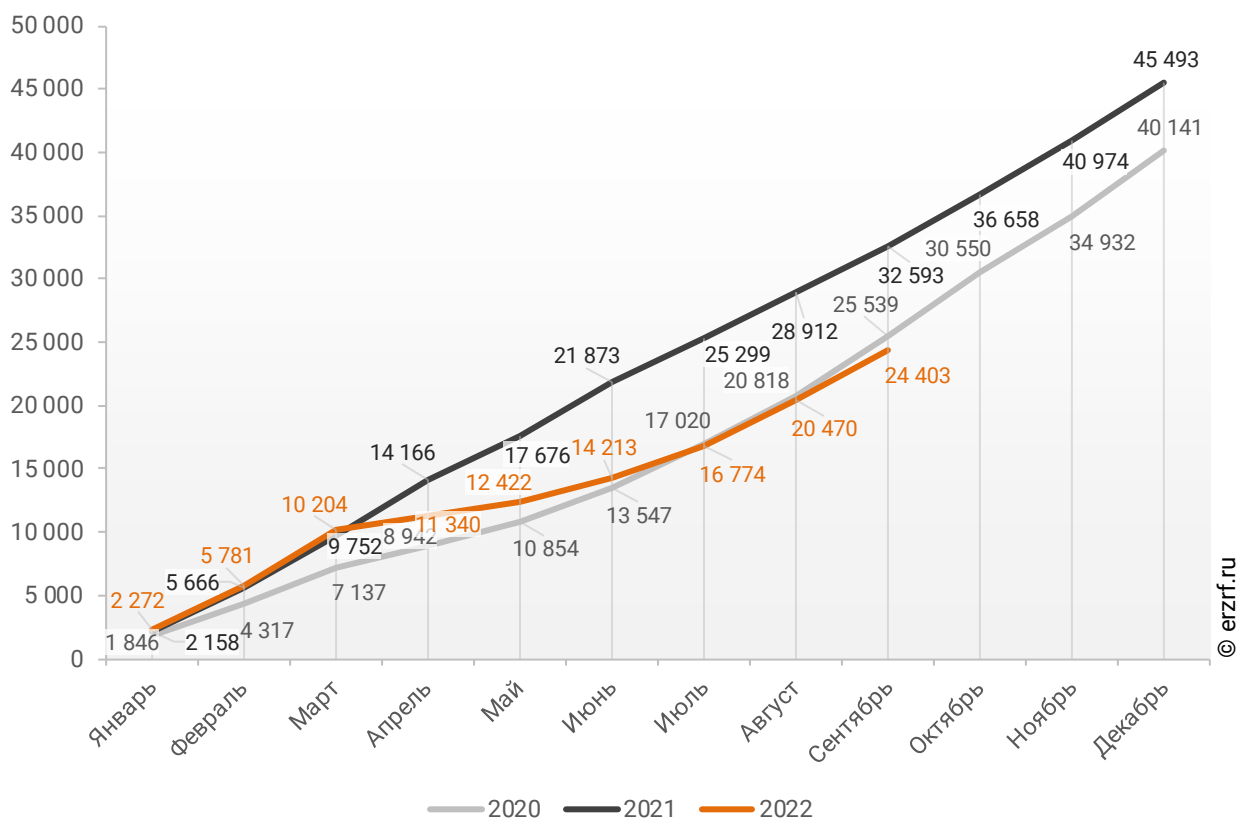
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 24 403 млн ₽, что на 25,1% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (32 593 млн ₽), и на 4,4% меньше аналогичного значения 2020 г. (25 539 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽

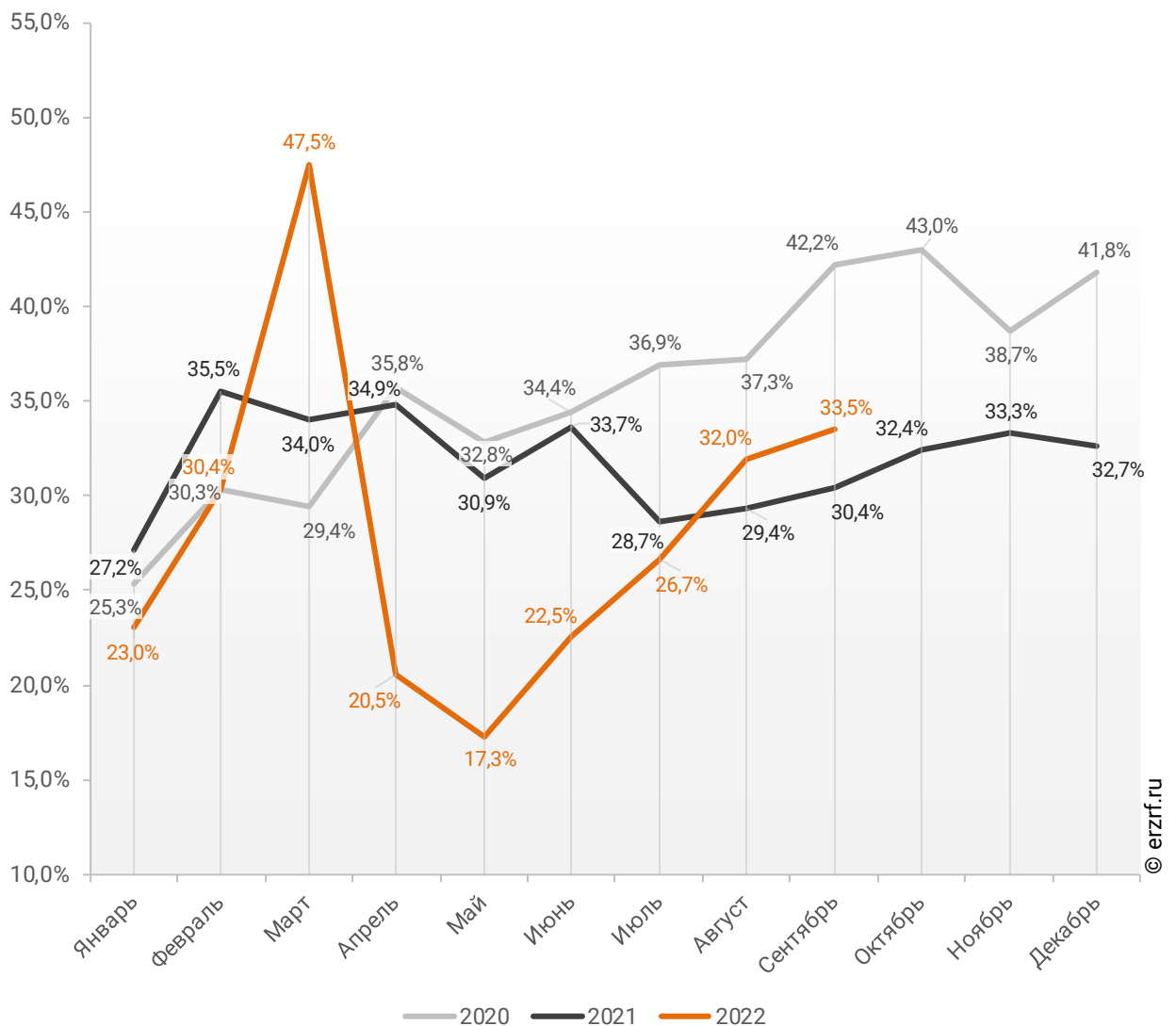


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2022 г. жителям Чувашской Республики (83 366 млн ₽), доля ИЖК составила 29,3%, что на 2,5 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (31,8%), и на 5,0 п.п. меньше уровня 2020 г. (34,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг.

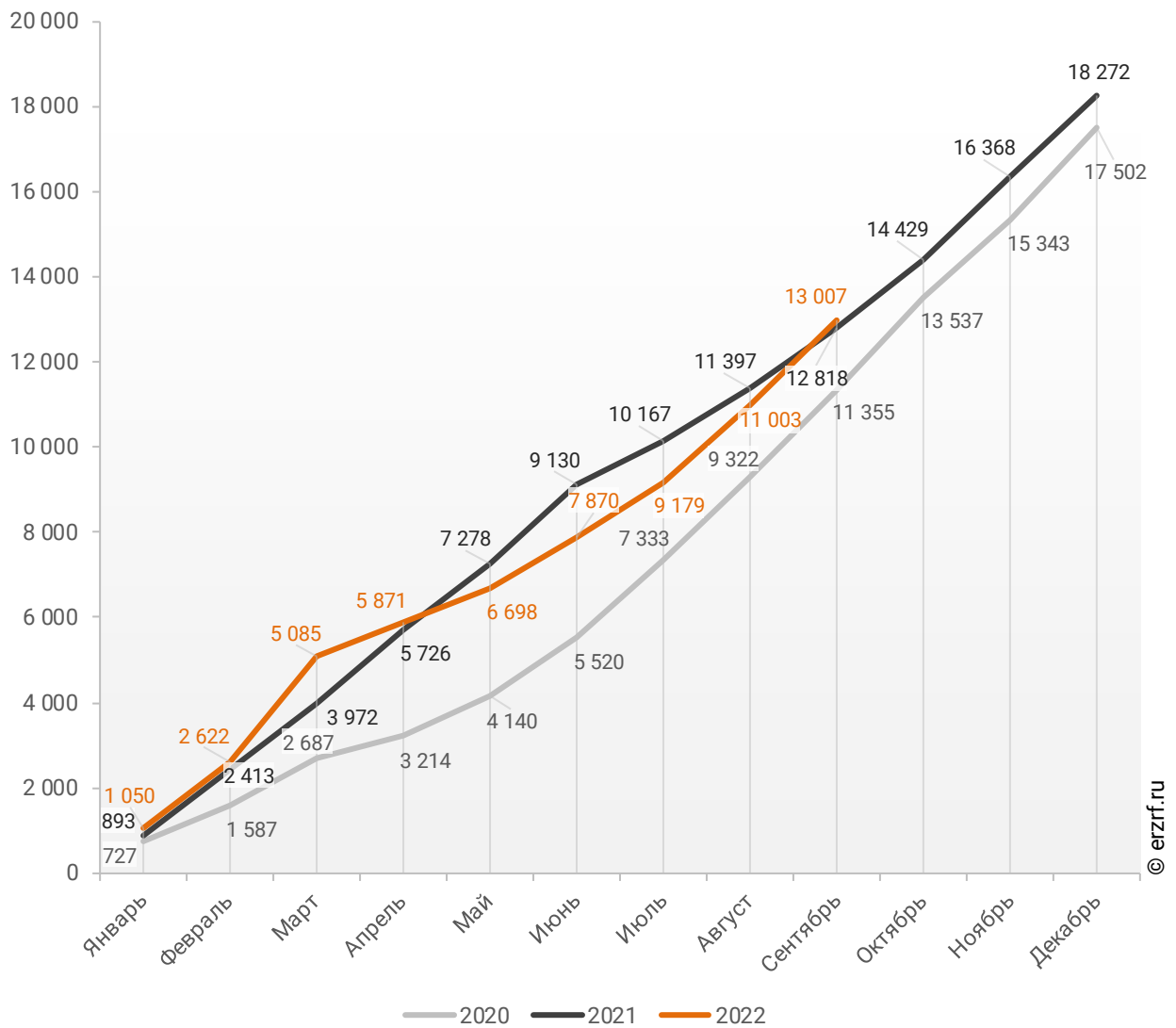


За 9 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 13 007 млн ₽ (53,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 1,5% больше аналогичного значения 2021 г. (12 818 млн ₽), и на 14,5% больше, чем в 2020 г. (11 355 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2022 г. жителям Чувашской Республики (83 366 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 15,6%, что на 3,1 п.п. больше уровня 2021 г. (12,5%), и на 0,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (15,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг.

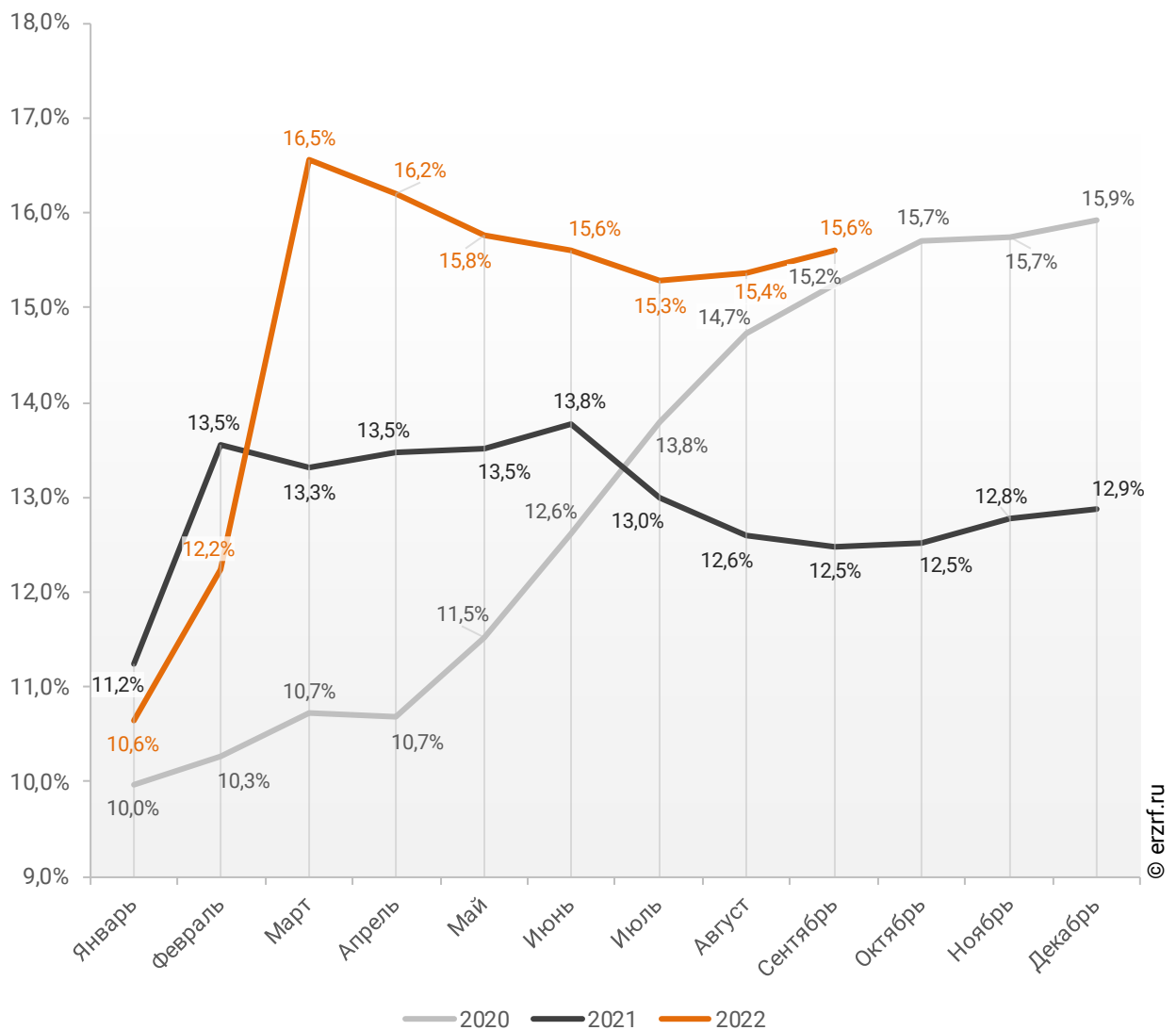
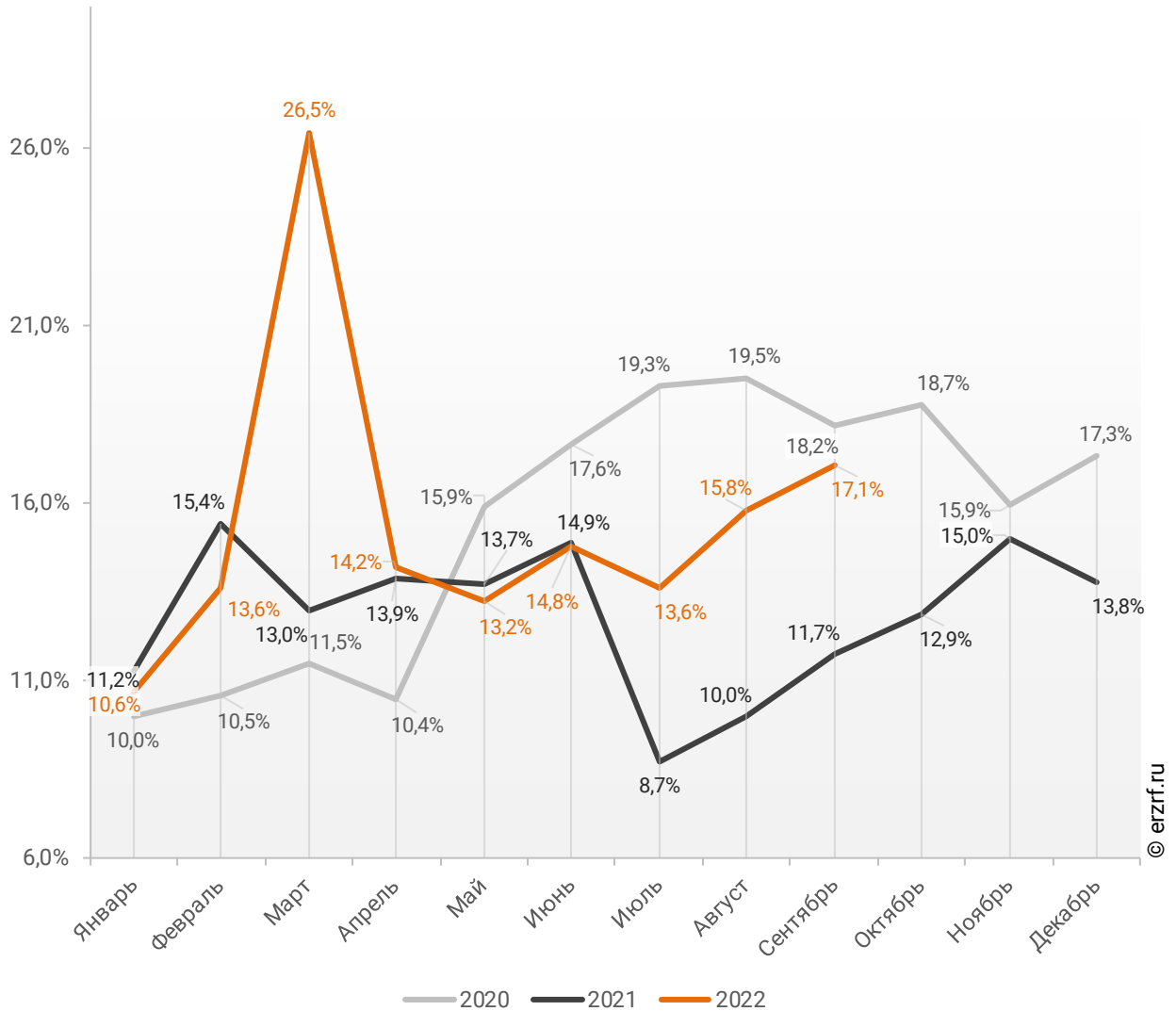


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг.**



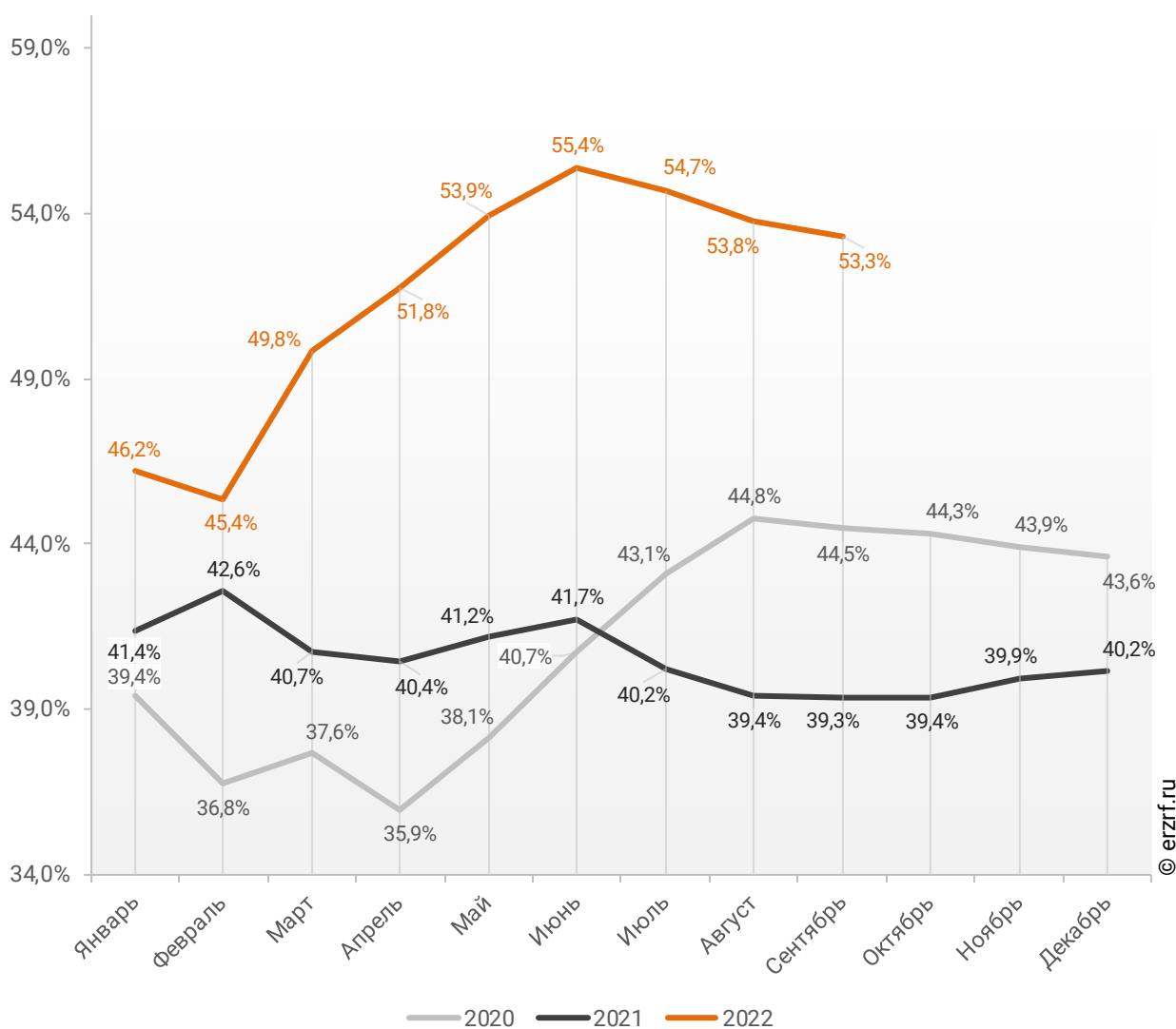
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2022 г., составила 53,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 14,0 п.п. больше, чем в 2021 г. (39,3%), и на 8,8 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (44,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг.

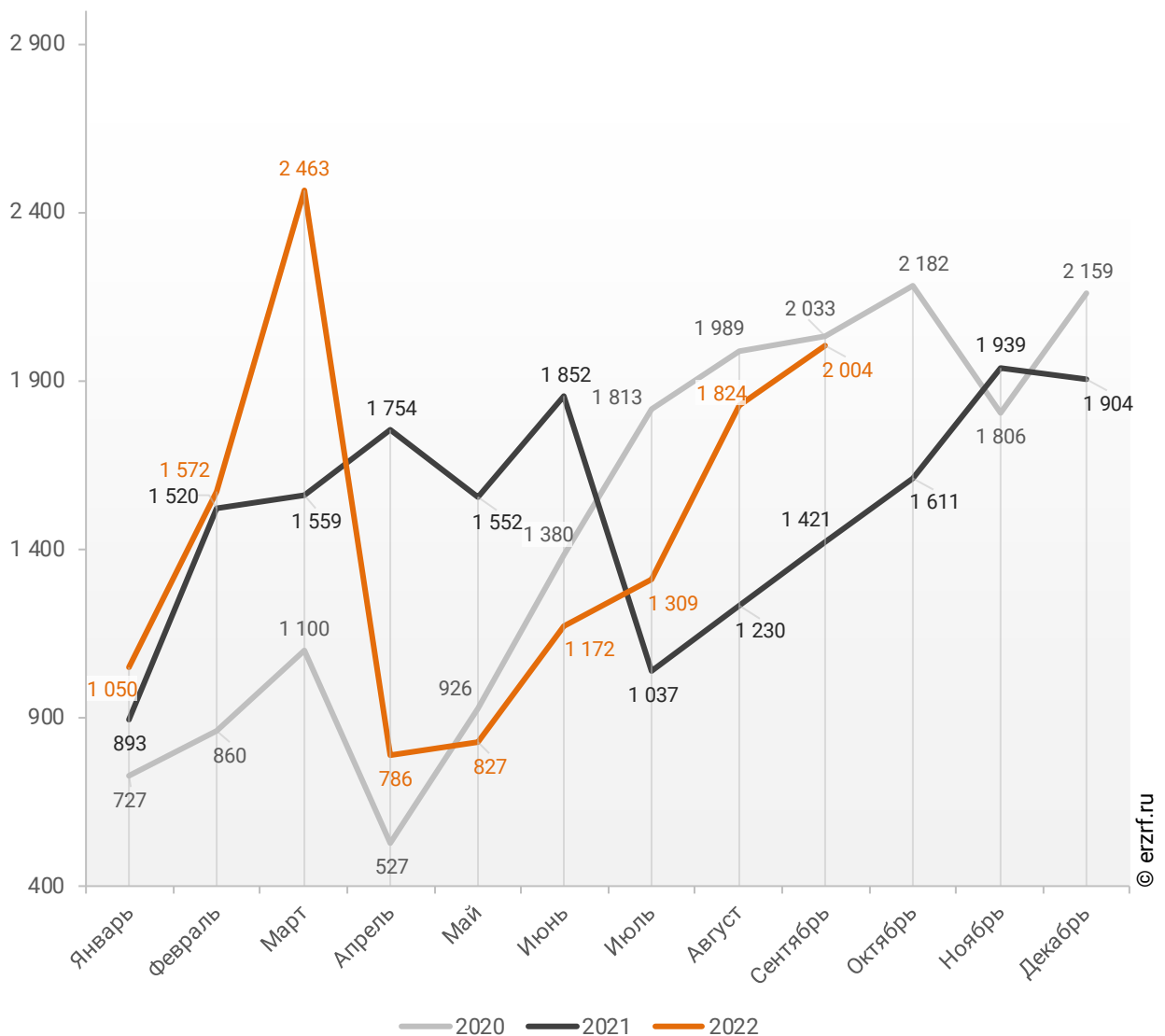


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Чувашской Республике в сентябре 2022 года, увеличился на 41,0% по сравнению с сентябрем 2021 года (2,0 против 1,4 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

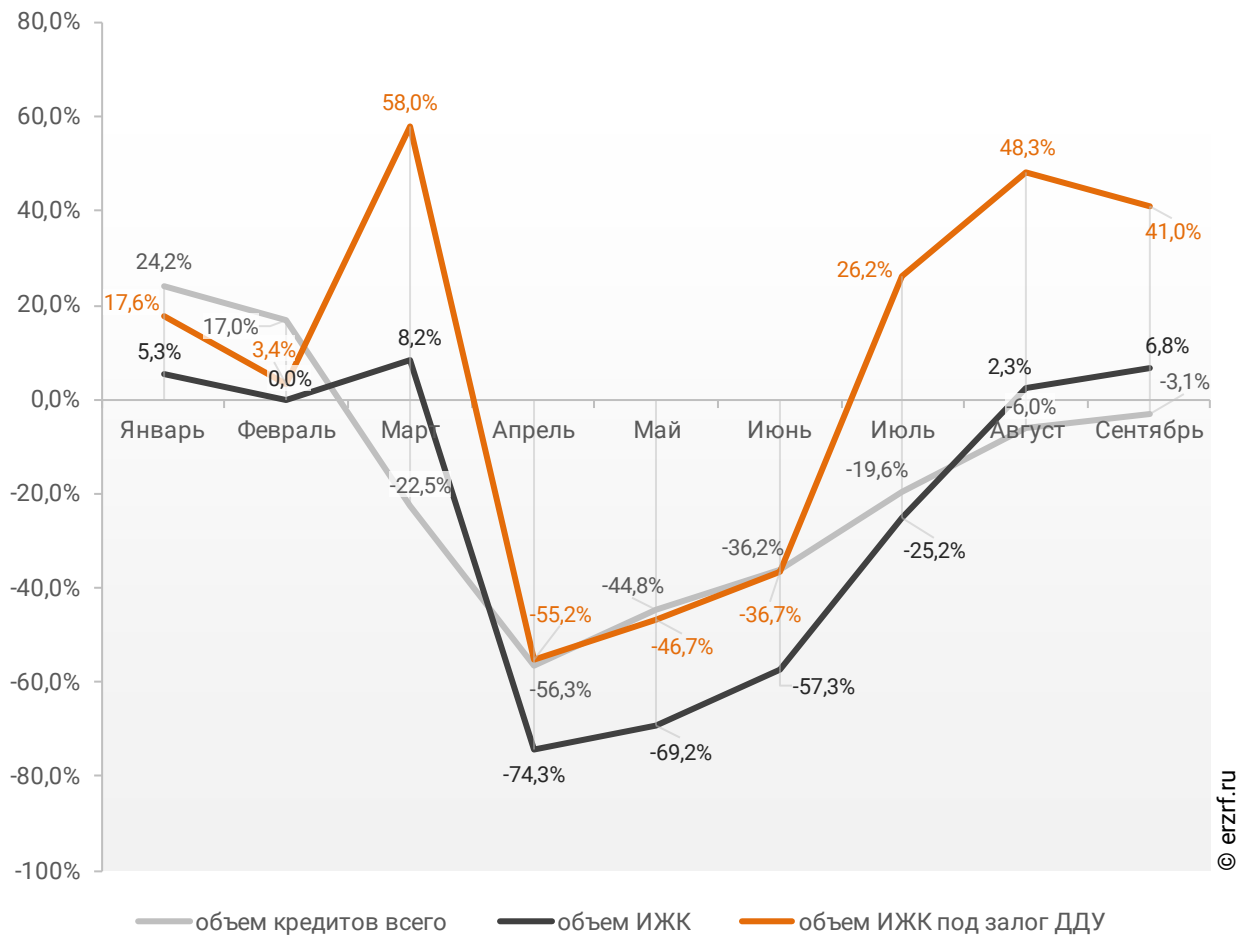
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 41,0% в сентябре 2022 года по сравнению с сентябрем 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 3,1% (11,7 против 12,1 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 6,8% (3,9 против 3,7 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Чувашской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чувашской Республике кредитов всех видов в сентябре составила 17,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 51,0%.

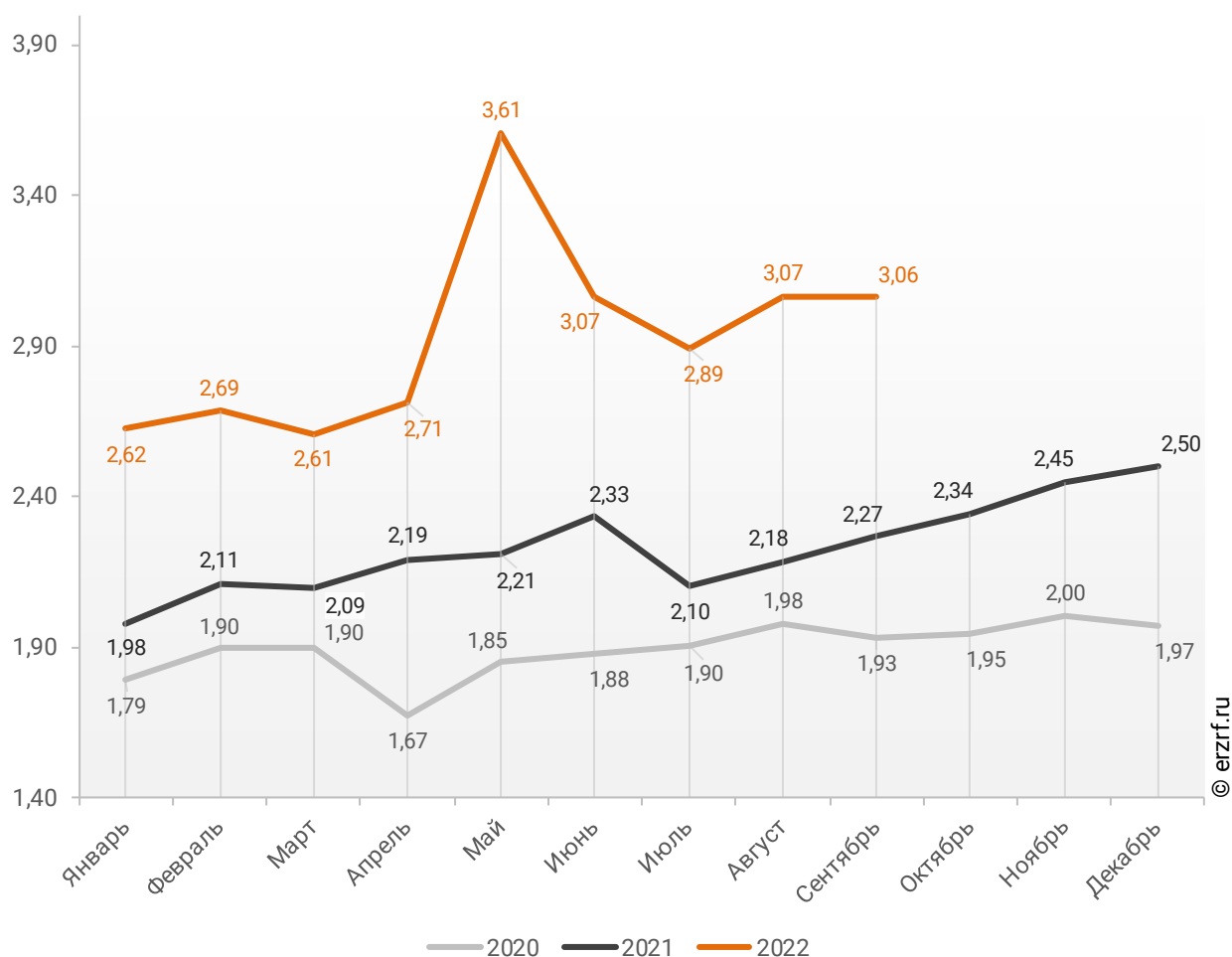
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По официальной статистике Банка России в сентябре 2022 г. средний размер ИЖК в Чувашской Республике составил 3,06 млн ₽, что на 35,0% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,27 млн ₽), и на 58,4% больше аналогичного значения 2020 г. (1,93 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽

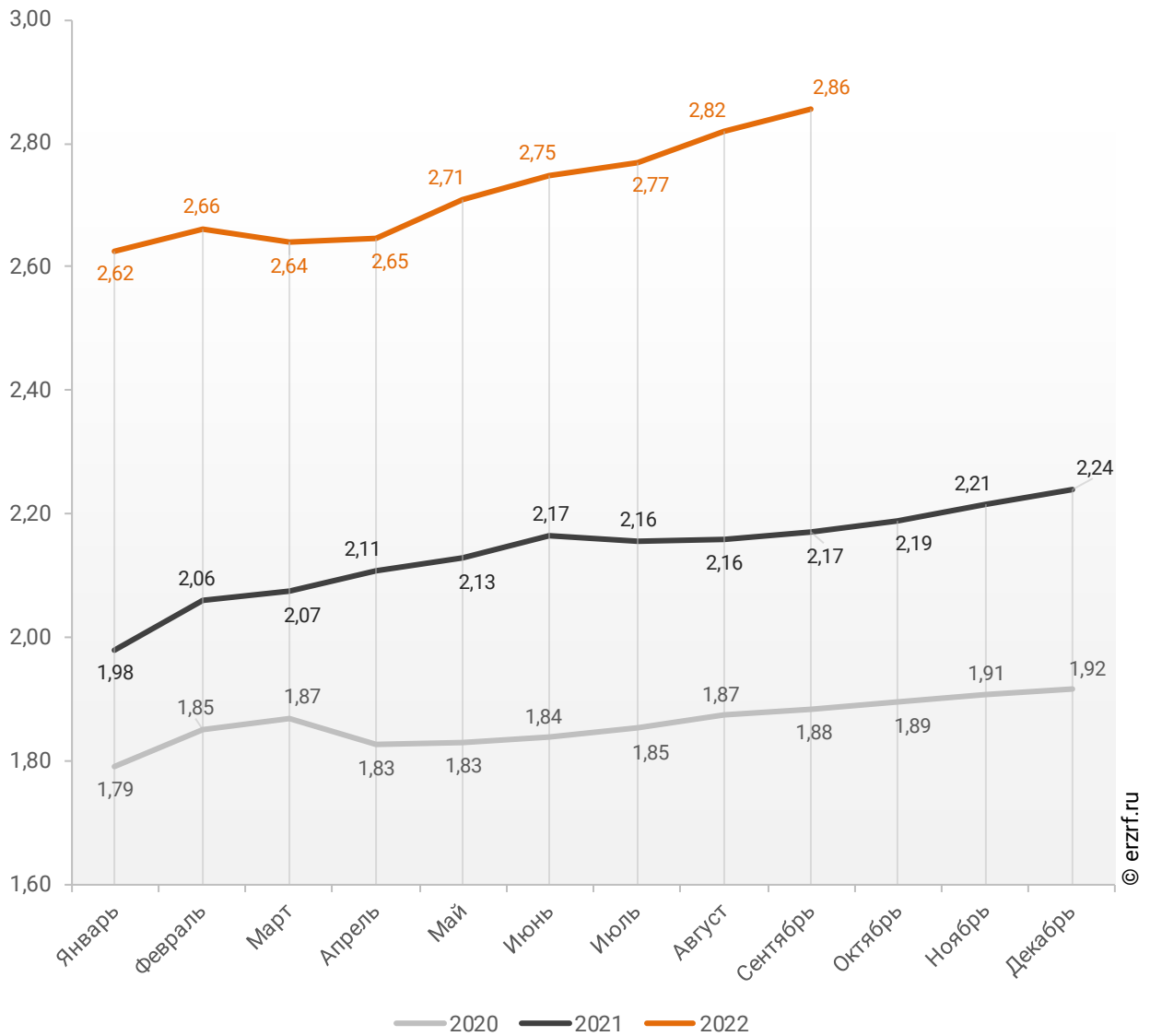


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 2,86 млн ₽, что на 31,5% больше, чем в 2021 г. (2,17 млн ₽), и на 51,5% больше соответствующего значения 2020 г. (1,88 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽

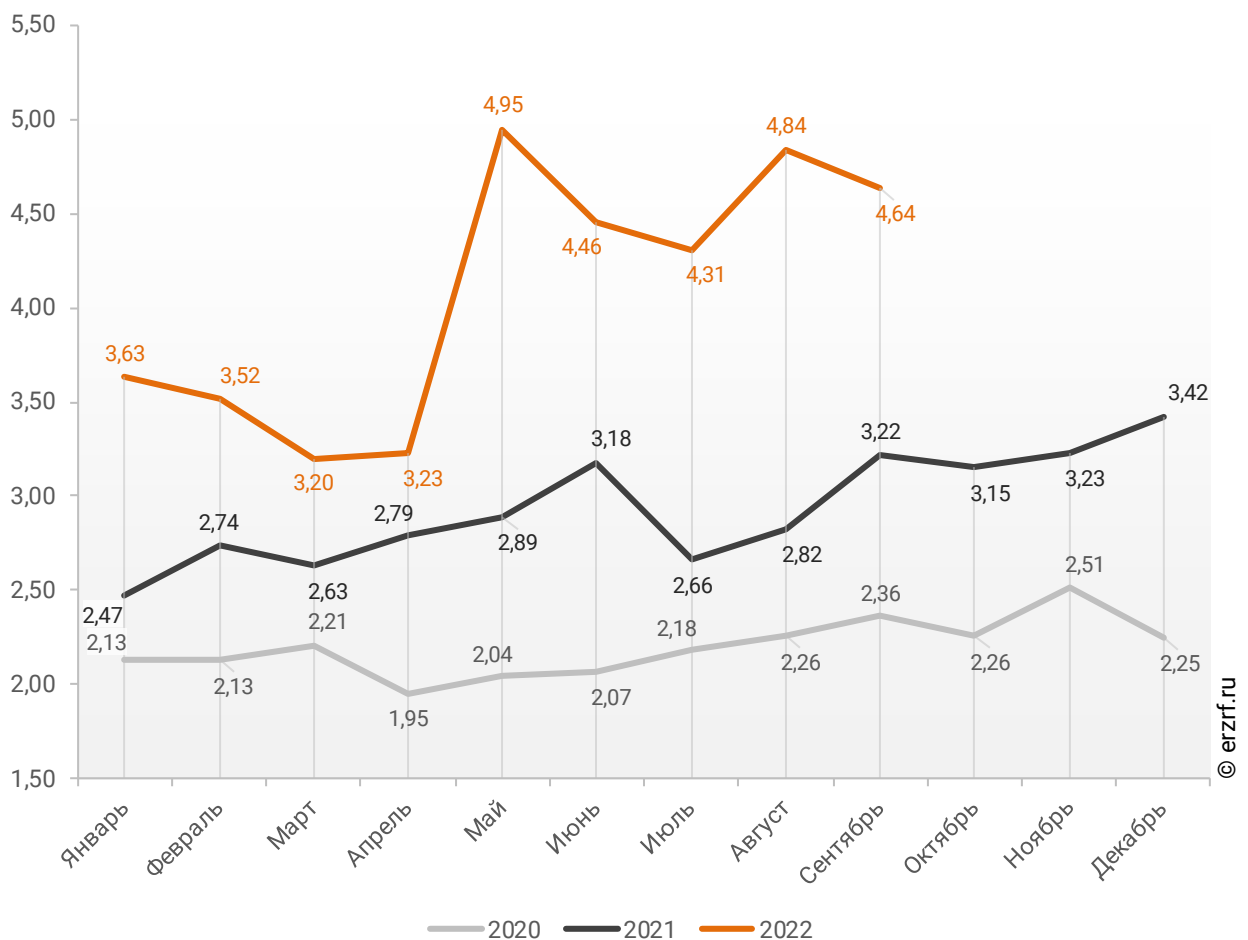


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чувашской Республике в сентябре 2022 года увеличился на 44,1% по сравнению с сентябрем 2021 года (4,64 против 3,22 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽

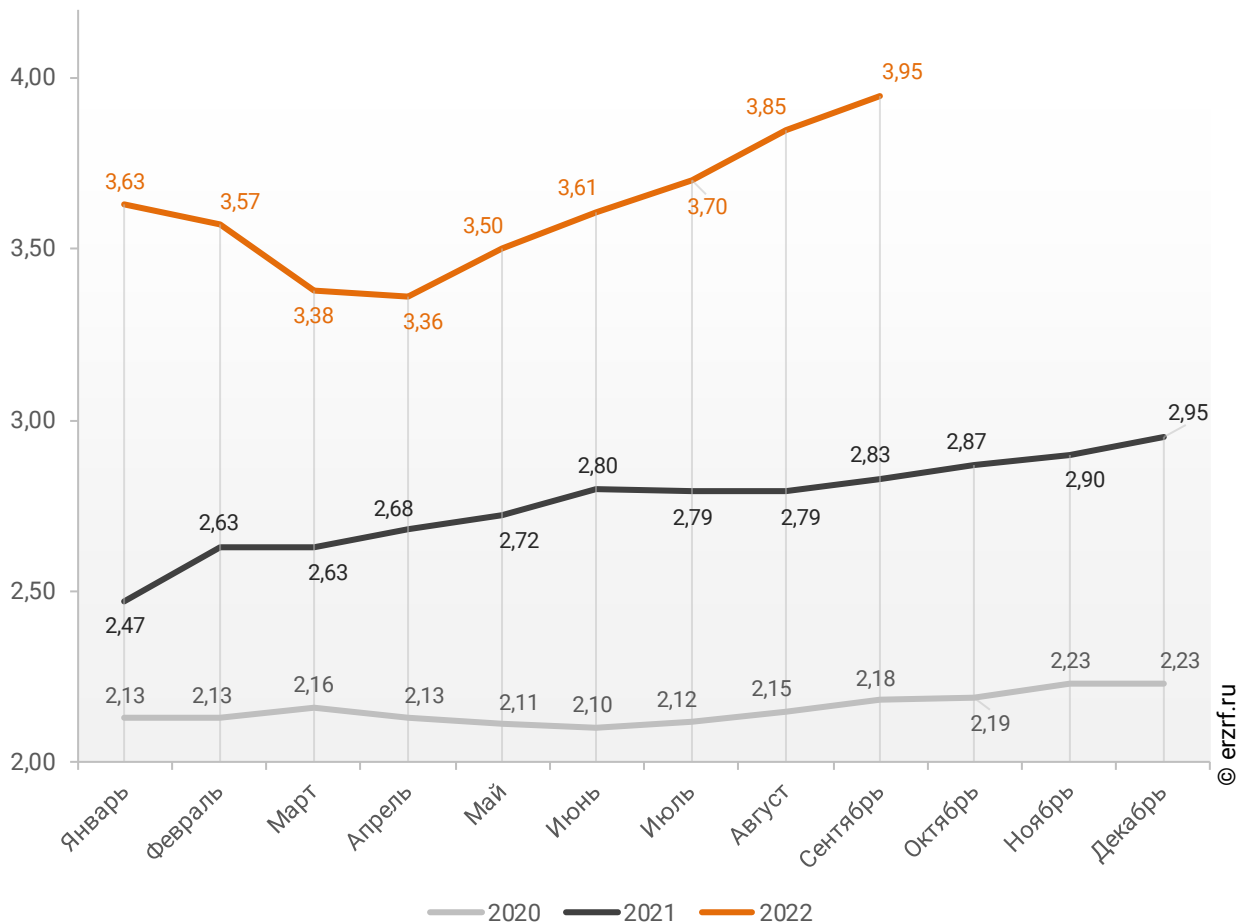


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 3,95 млн ₽ (на 38,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 39,6% больше соответствующего значения 2021 г. (2,83 млн ₽), и на 81,2% больше уровня 2020 г. (2,18 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽

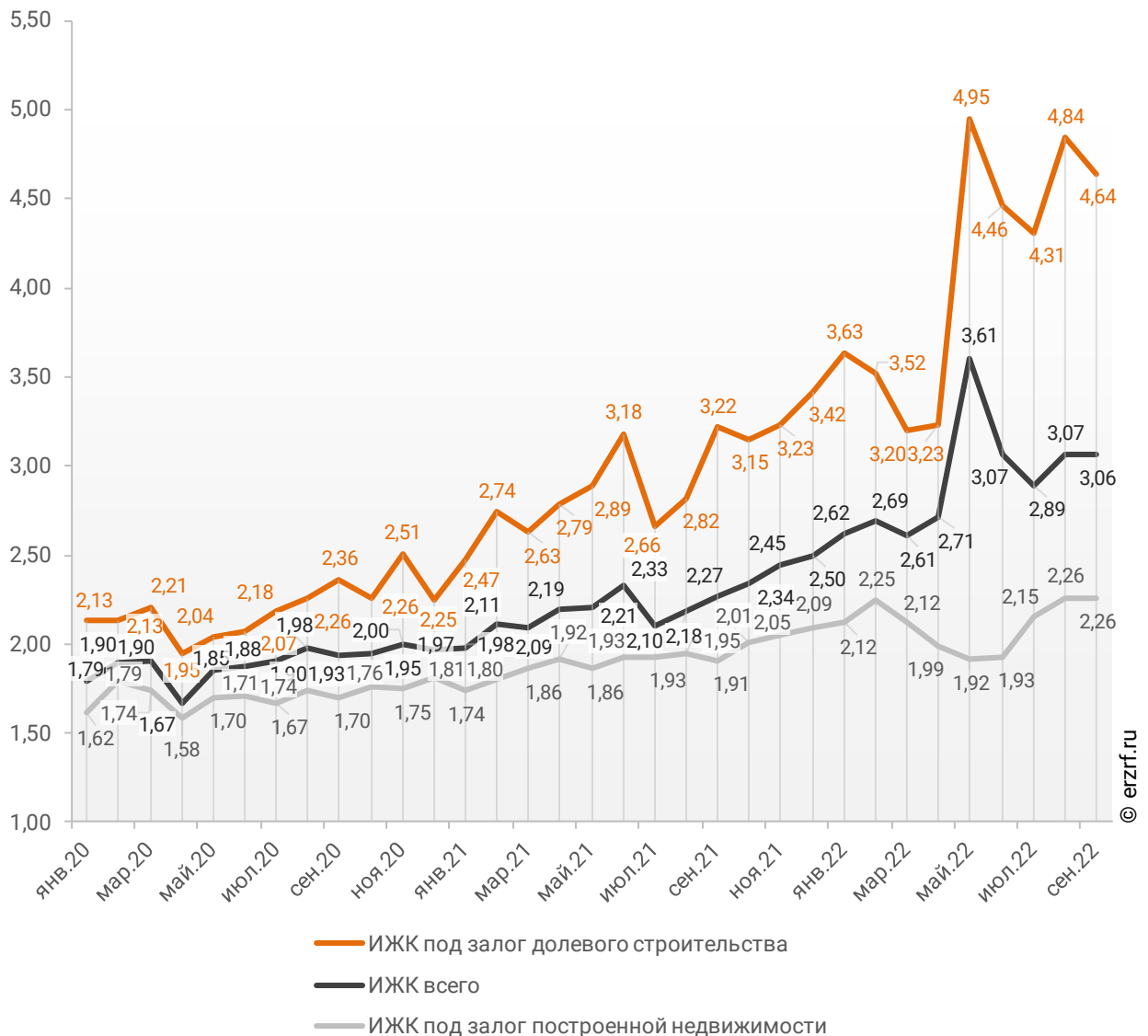


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 18,3% – с 1,91 до 2,26 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 36,7 п.п. – с 68,6% до 105,3%.

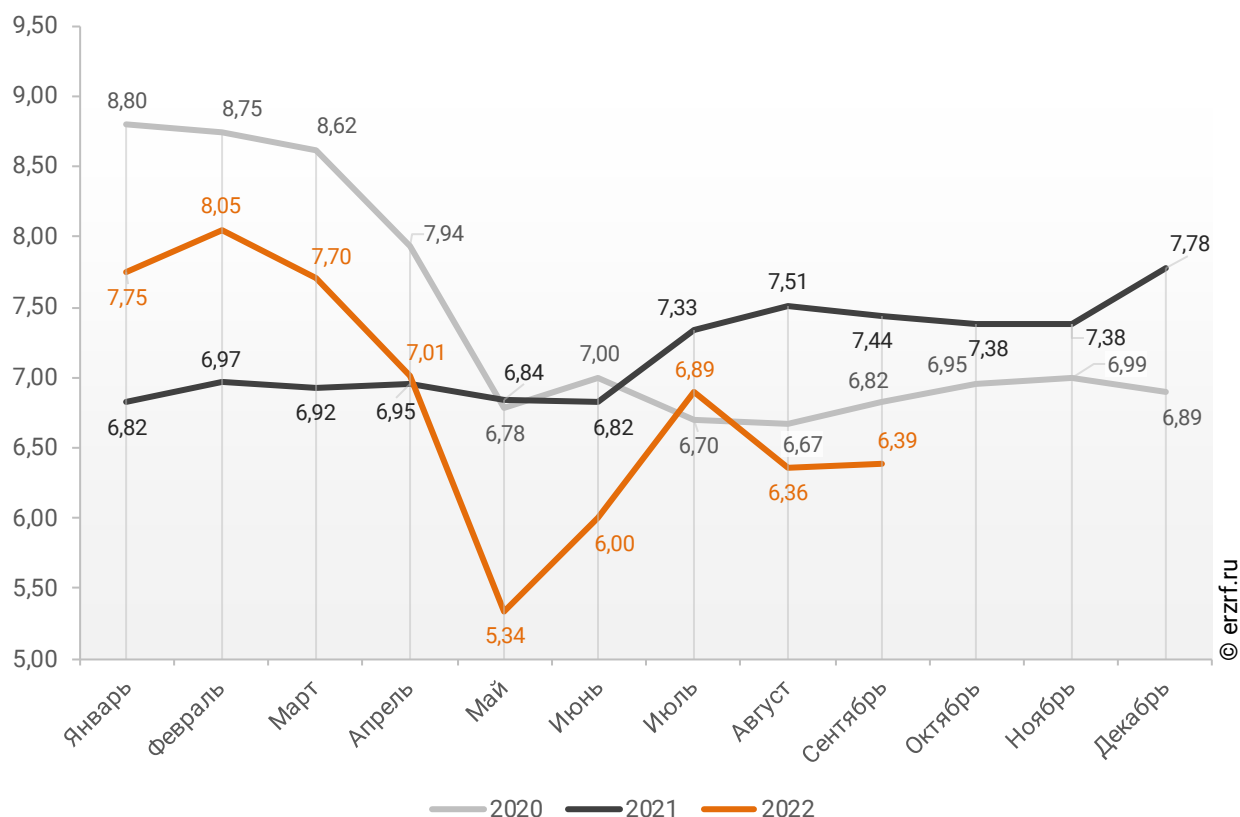
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2022 года в Чувашской Республике, средневзвешенная ставка составила 6,39%. По сравнению с таким же показателем сентября 2021 года произошло снижение ставки на 1,05 п.п. (с 7,44 до 6,39%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике, %

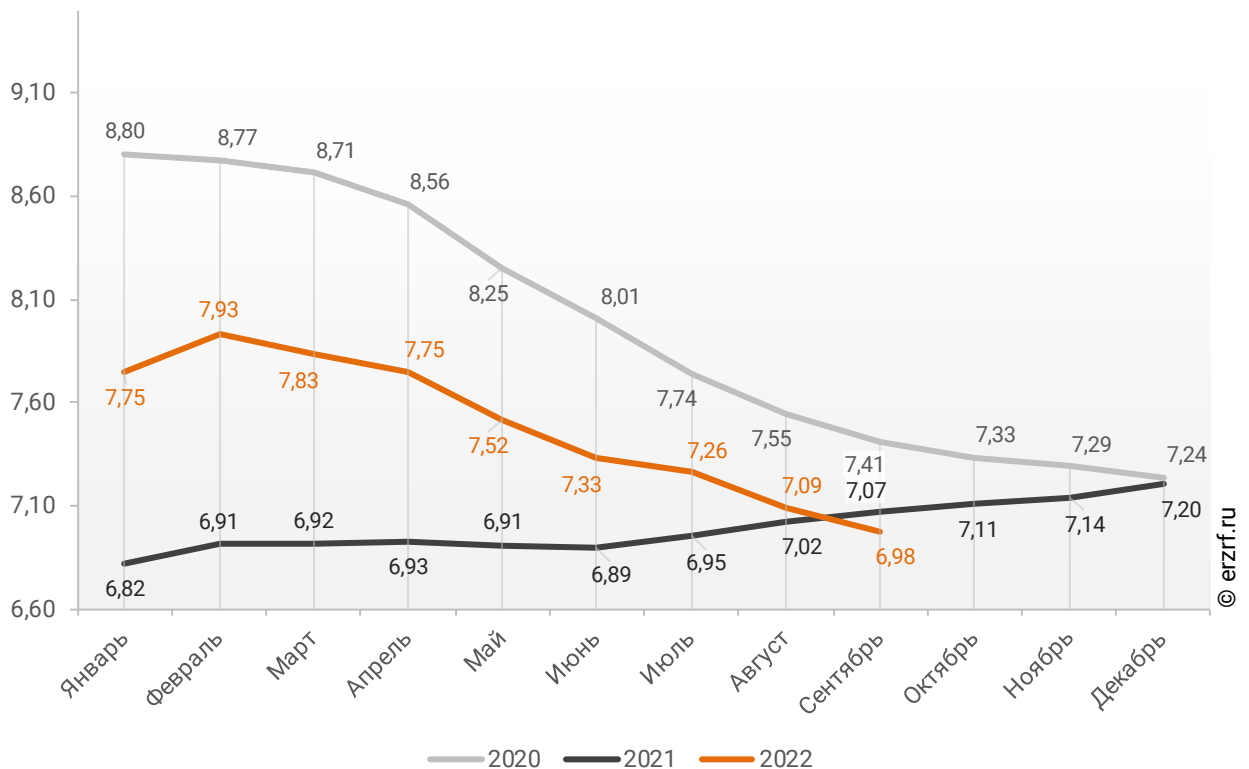


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 6,98%, что на 0,09 п.п. меньше, чем в 2021 г. (7,07%), и на 0,43 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (7,41%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

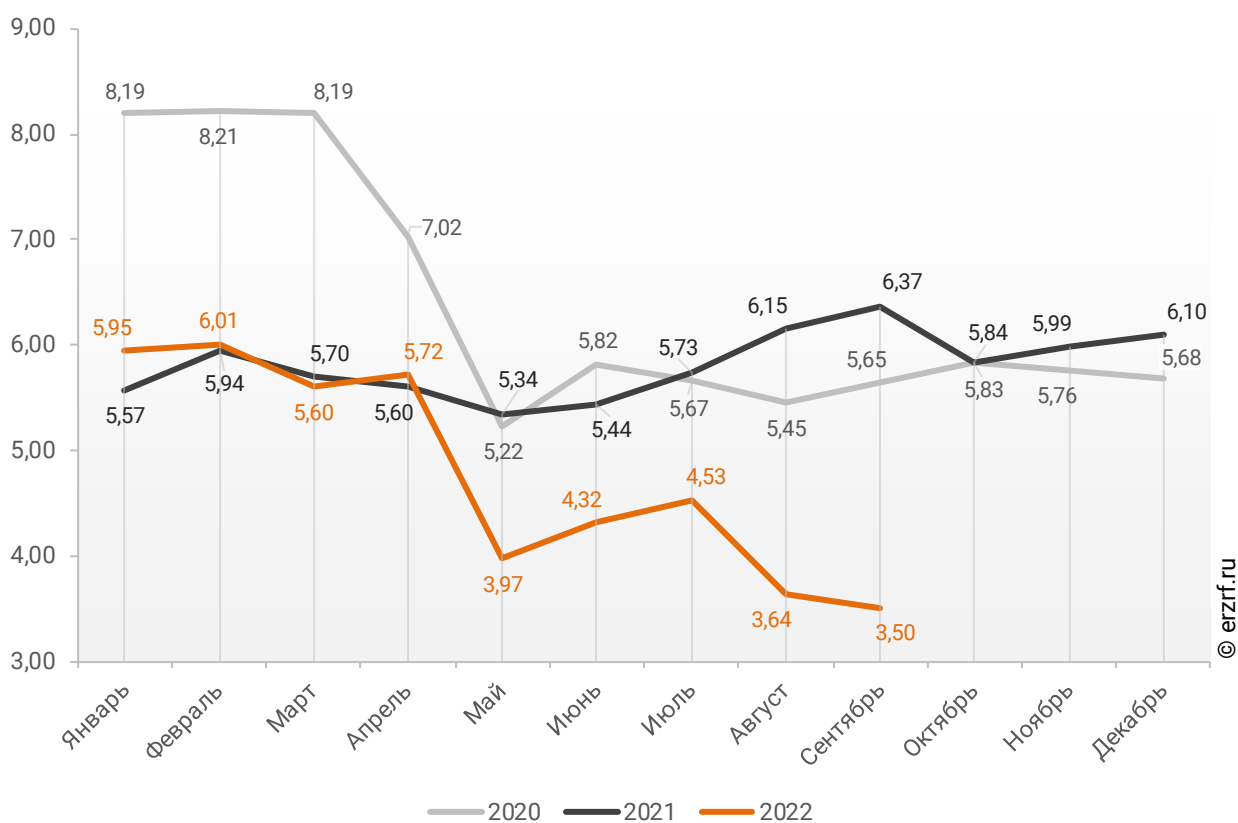


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чувашской Республике в сентябре 2022 года, составила 3,50%, что на 2,87 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2021 года (6,37%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике, %

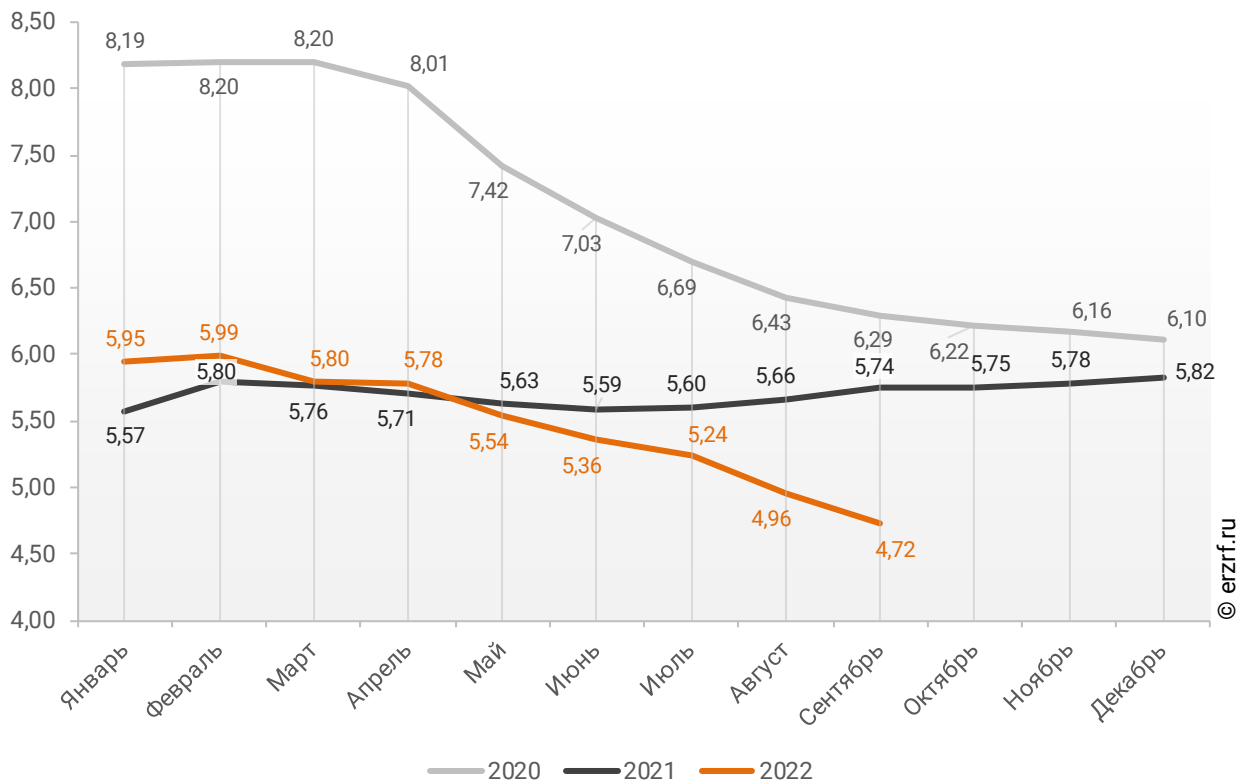


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 4,72% (на 2,26 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,02 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,74%), и на 1,57 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,29%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг.

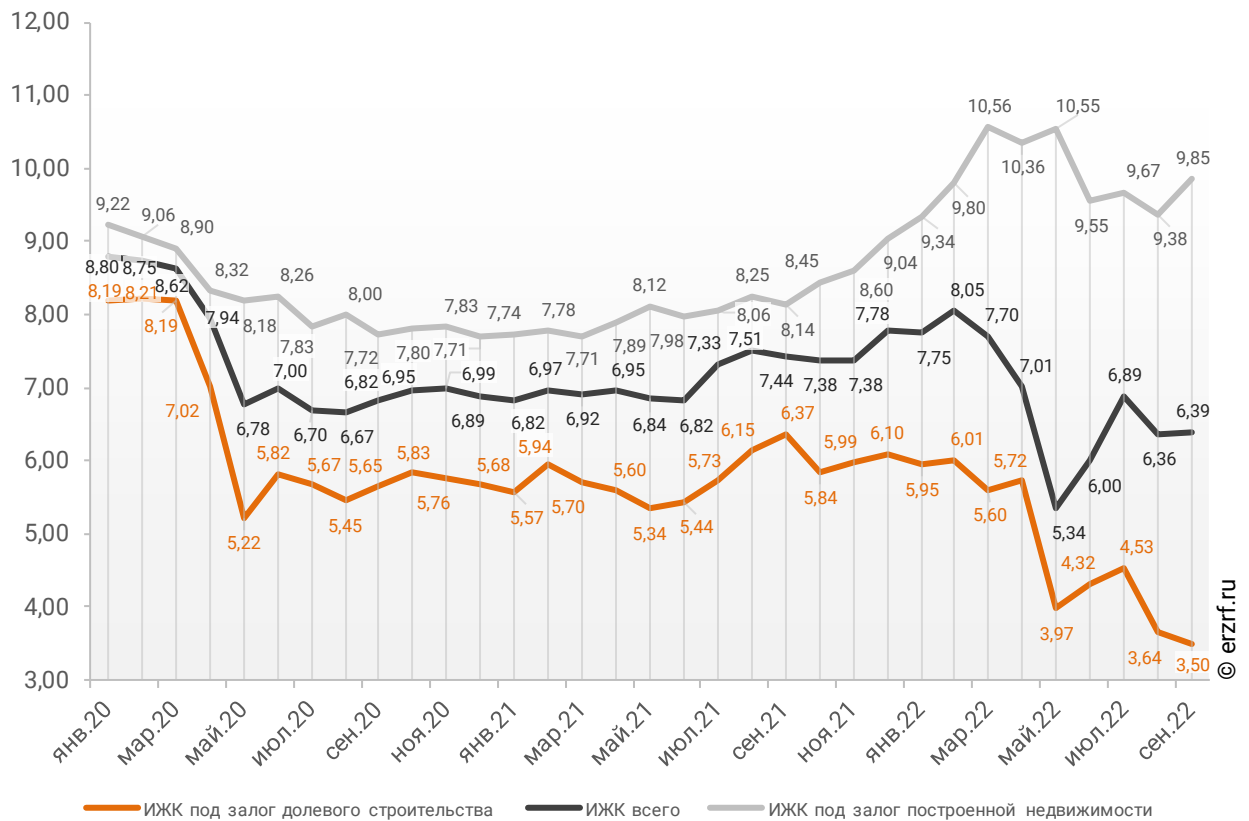


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чувашской Республике в сентябре 2022 года составила 9,85%, что на 1,71 п.п. больше значения за сентябрь 2021 года (8,14%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чувашской Республике, представлено на графике 32.

График 32

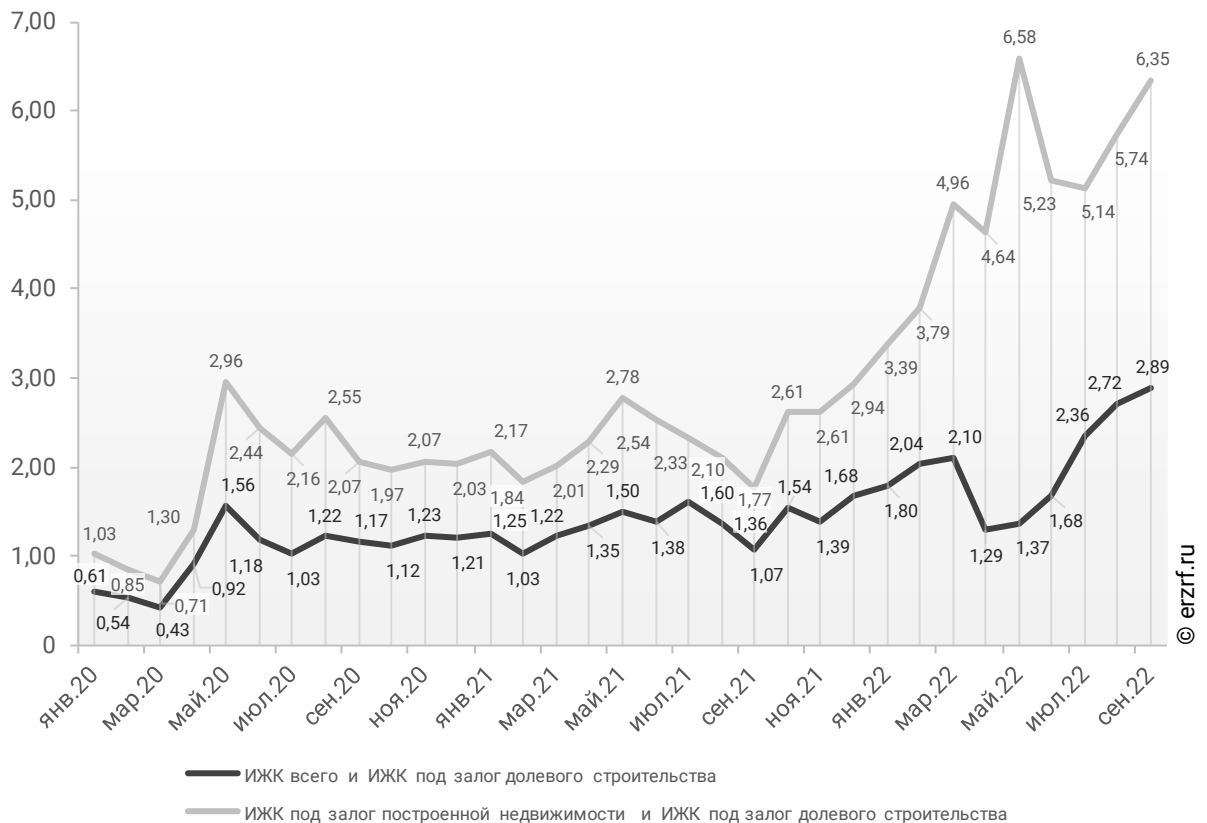
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Чувашской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чувашской Республике увеличилась в 2,7 раза с 1,07 п.п. до 2,89 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чувашской Республике за год увеличилась в 3,6 раза с 1,77 п.п. до 6,35 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Чувашской Республике, п.п.

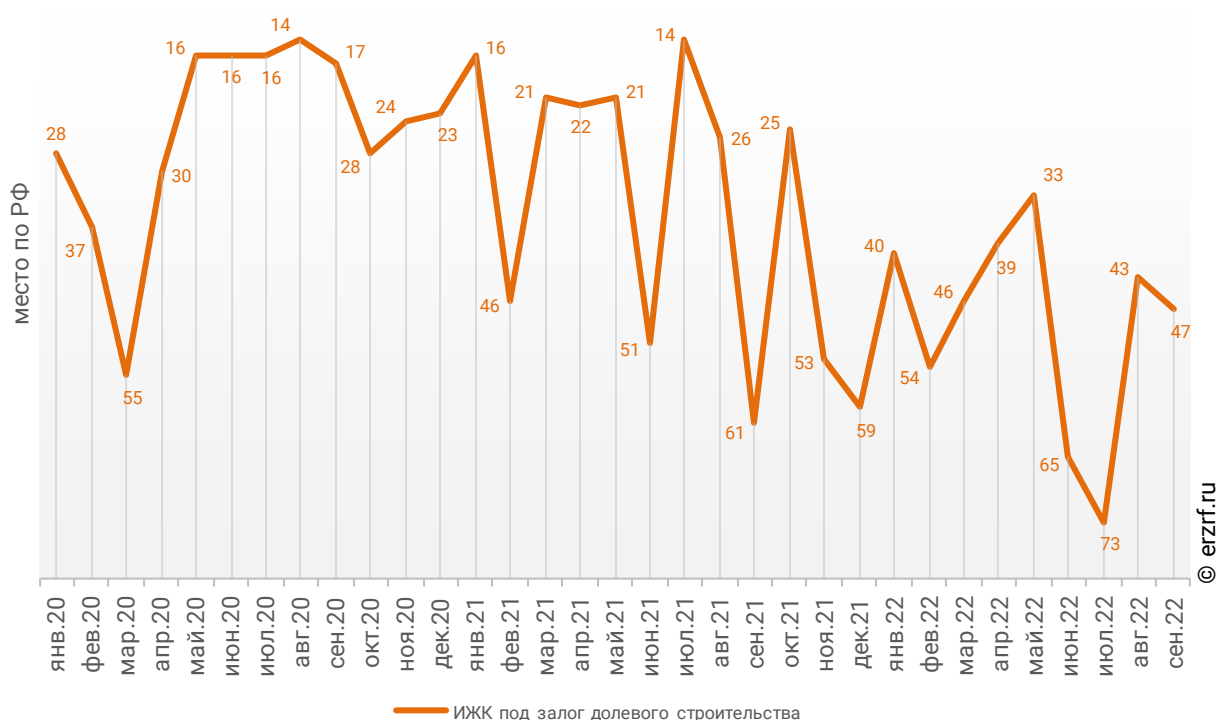


Чувашская Республика занимает 24-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Чувашская Республика занимает 47-е место, и 83-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2022 года снизились на 0,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

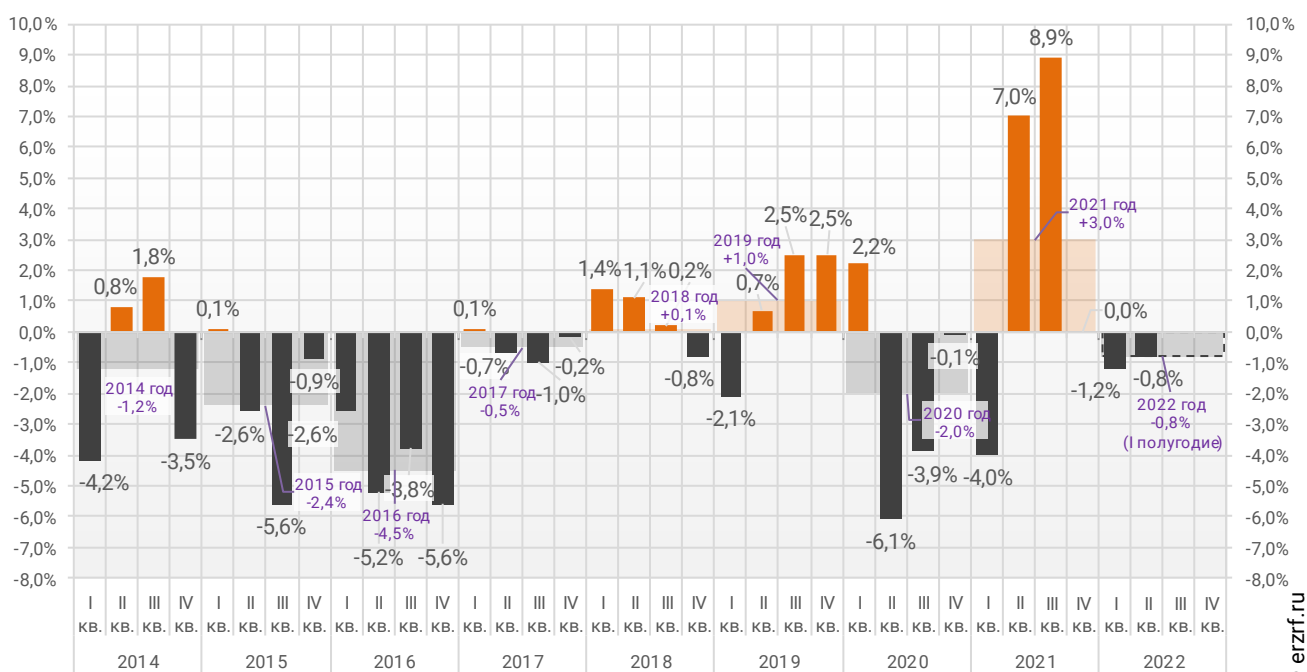
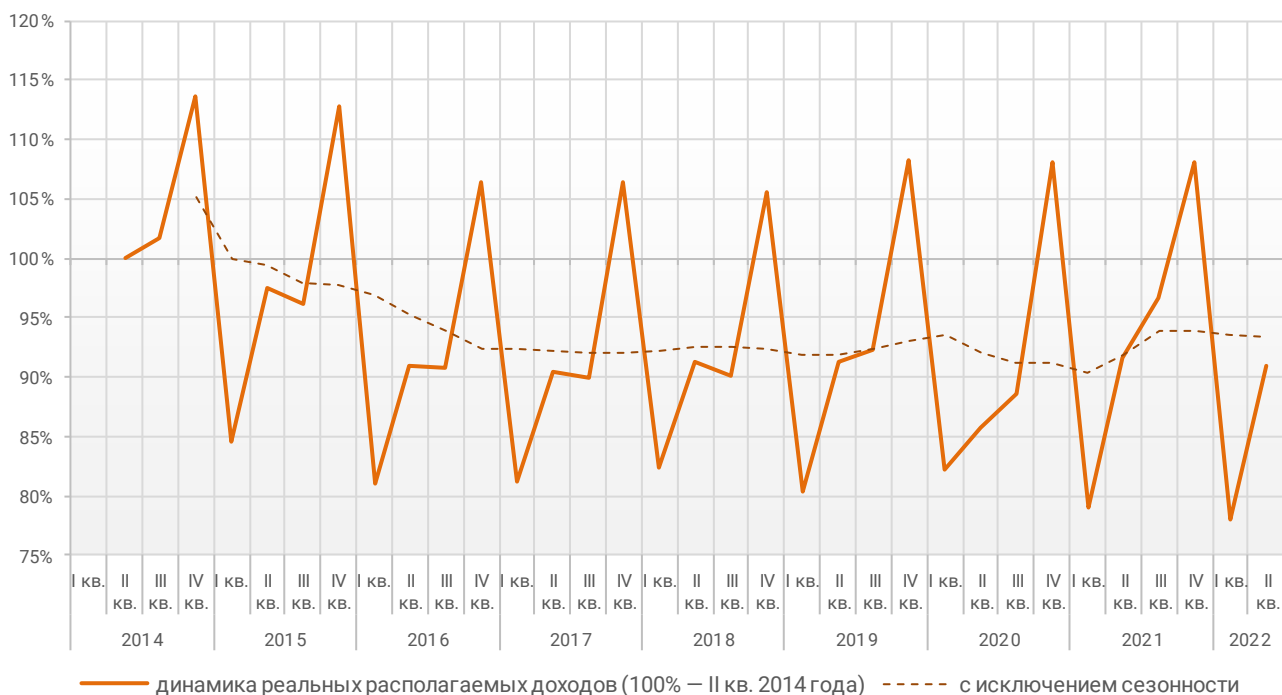


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2022 года составило 9,1% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



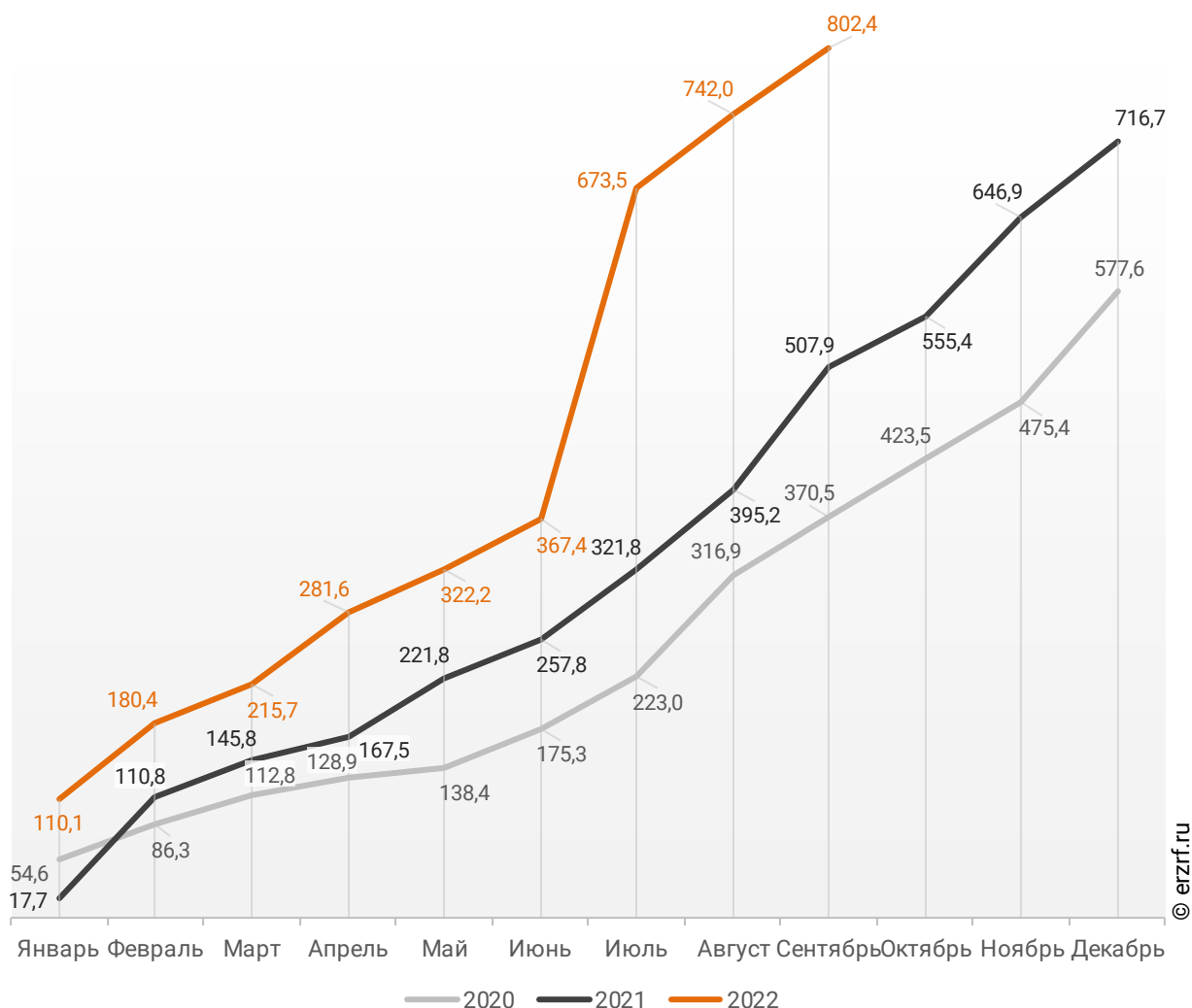
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2022 г. показывает превышение на 58,0% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 116,6% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

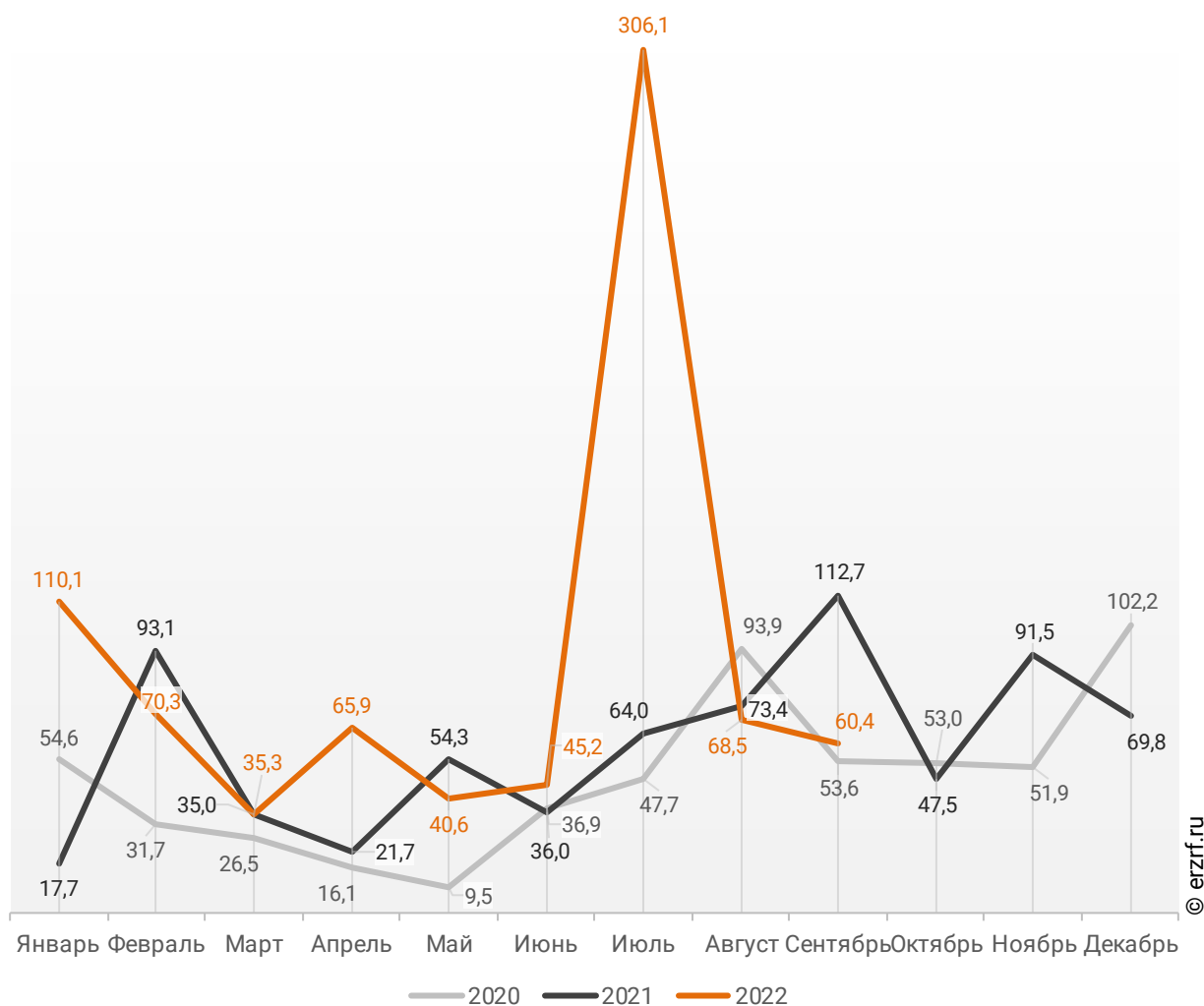
Ввод жилья в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²



В сентябре 2022 года в Чувашской Республике введено 60,4 тыс. м² жилья. Это на 46,4% или на 52,3 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

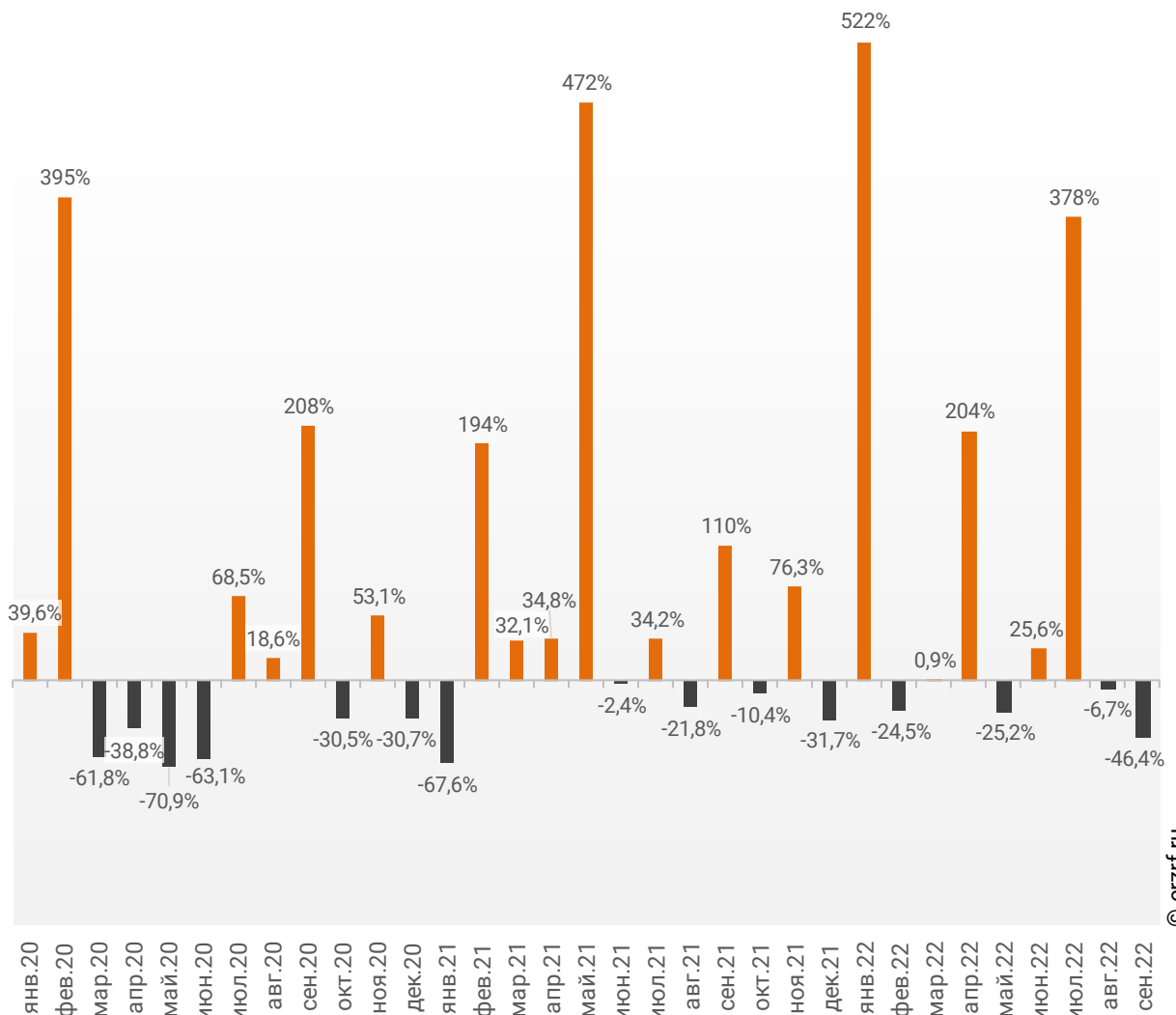
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Чувашской Республике, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике второй месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

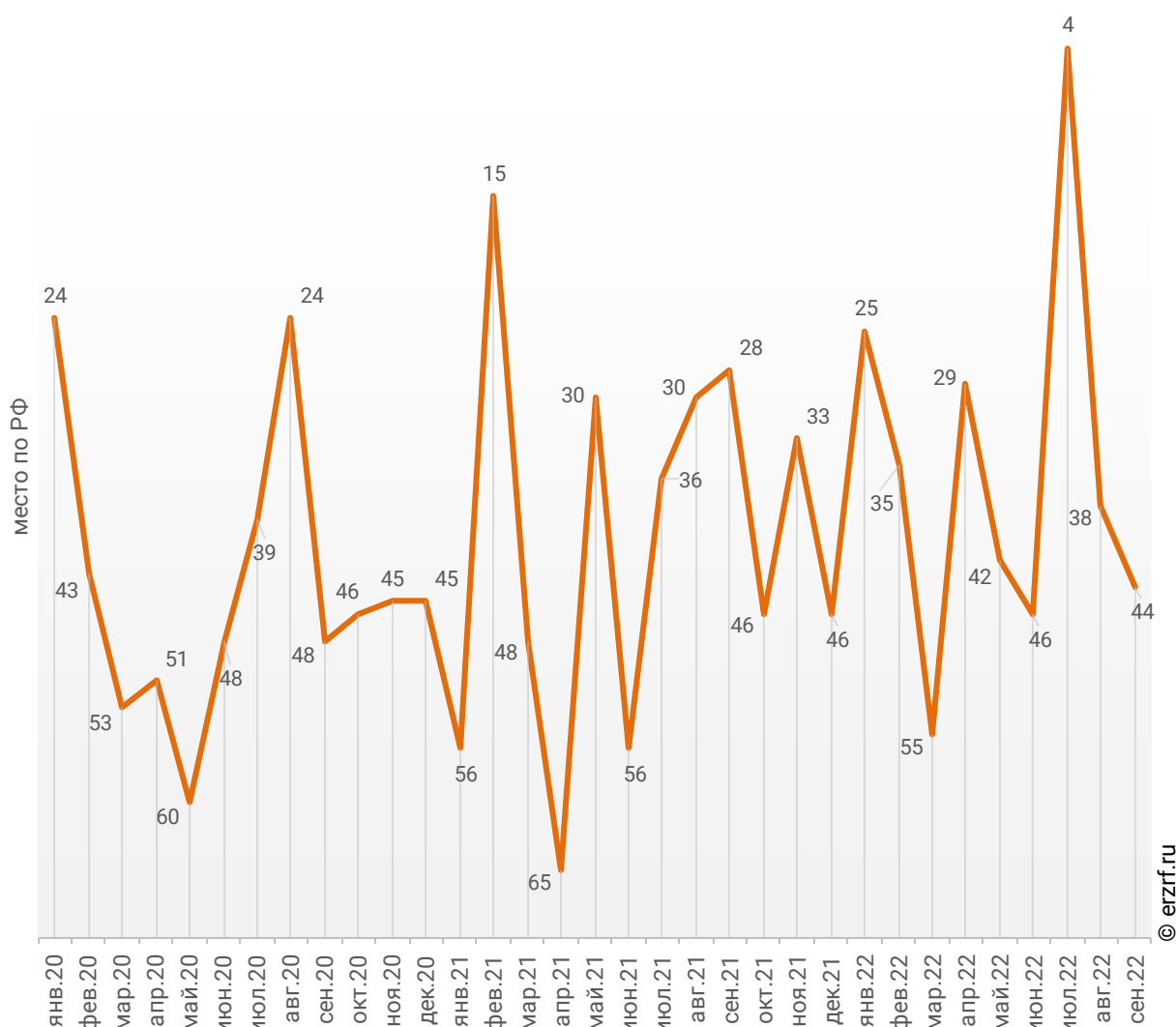


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Чувашская Республика занимает 44-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 74-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 75-м месте. (График 40).

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

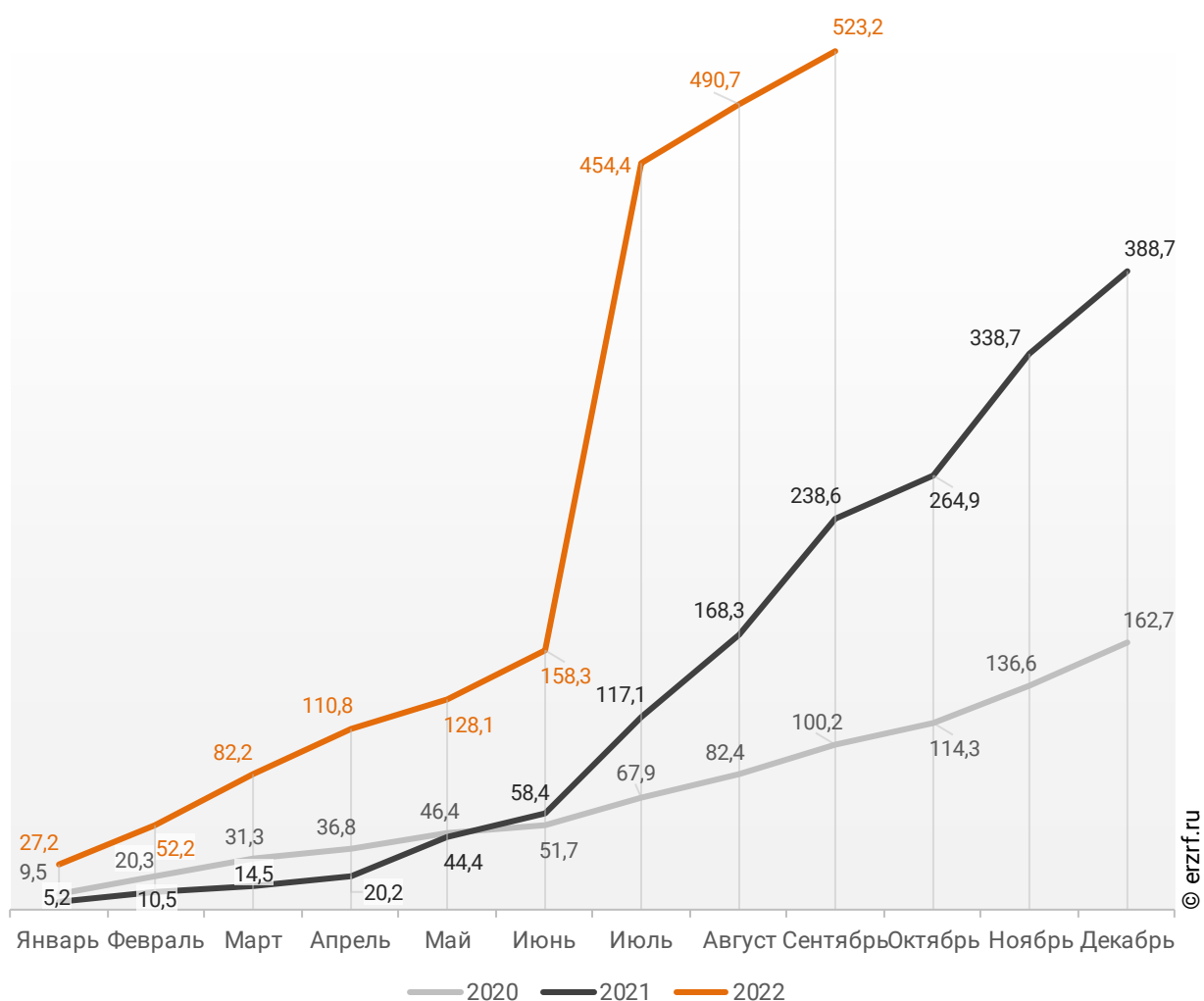


За январь-сентябрь 2022 года по показателю ввода жилья Чувашская Республика занимает 24-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 14-е место, а по динамике относительного прироста – 15-е место.

В Чувашской Республике за 9 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 119,3% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 422,2% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

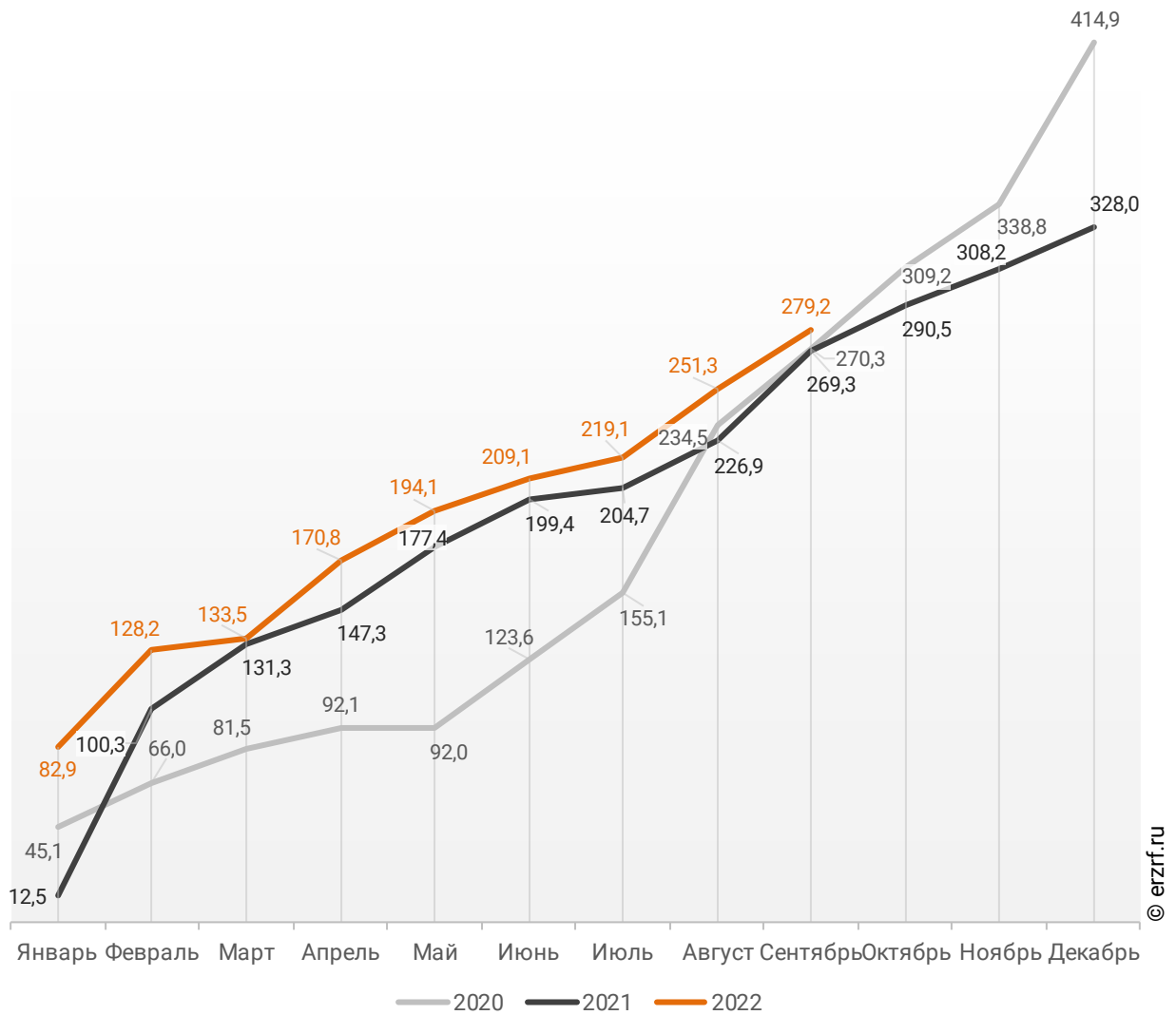
**Ввод жилья населением в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. показывают превышение на 3,7% к уровню 2021 г. и превышение на 3,3% к 2020 г. (График 42).

График 42

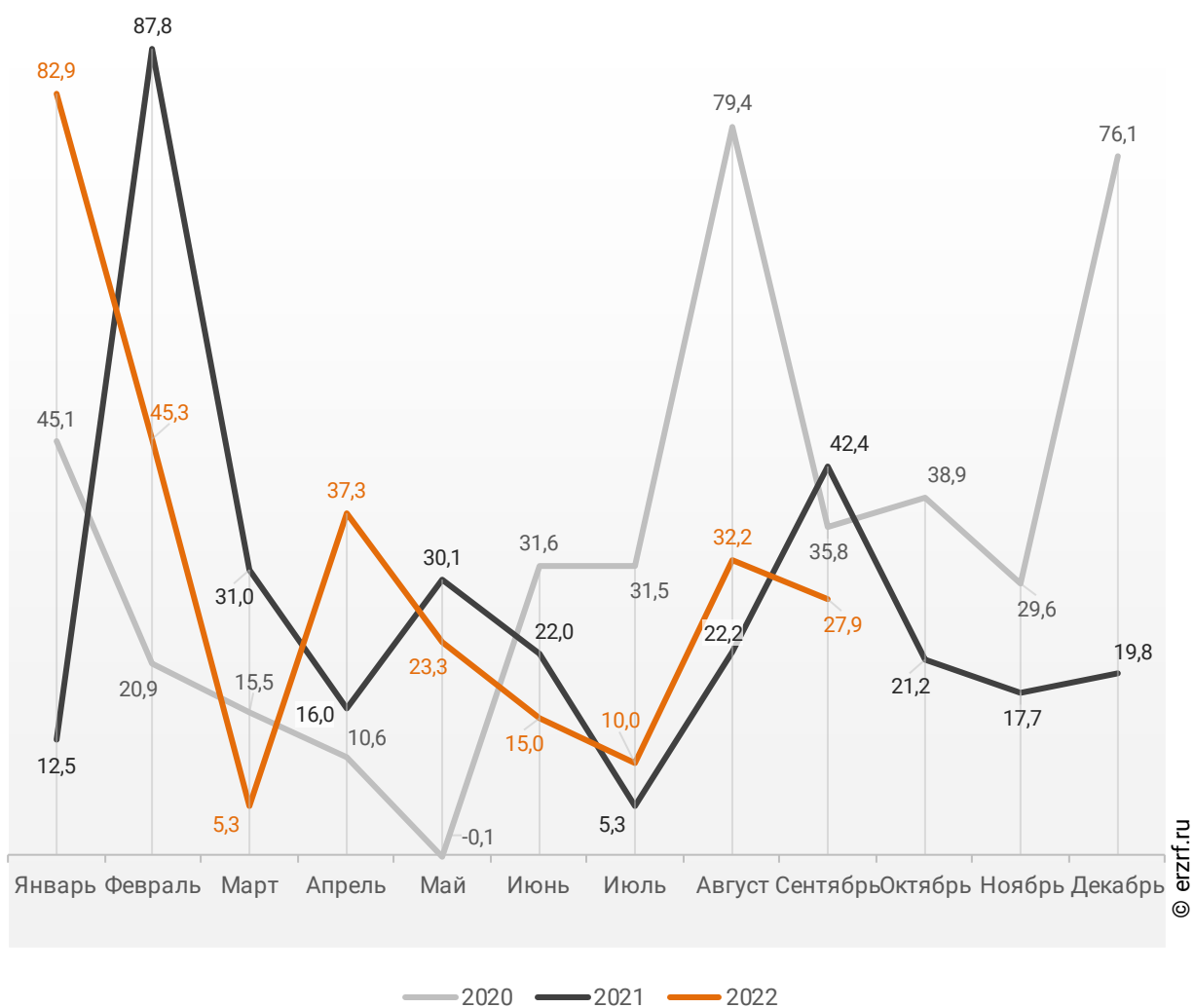
**Ввод жилья застройщиками в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



В сентябре 2022 года в Чувашской Республике застройщиками введено 27,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 34,2% или на 14,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

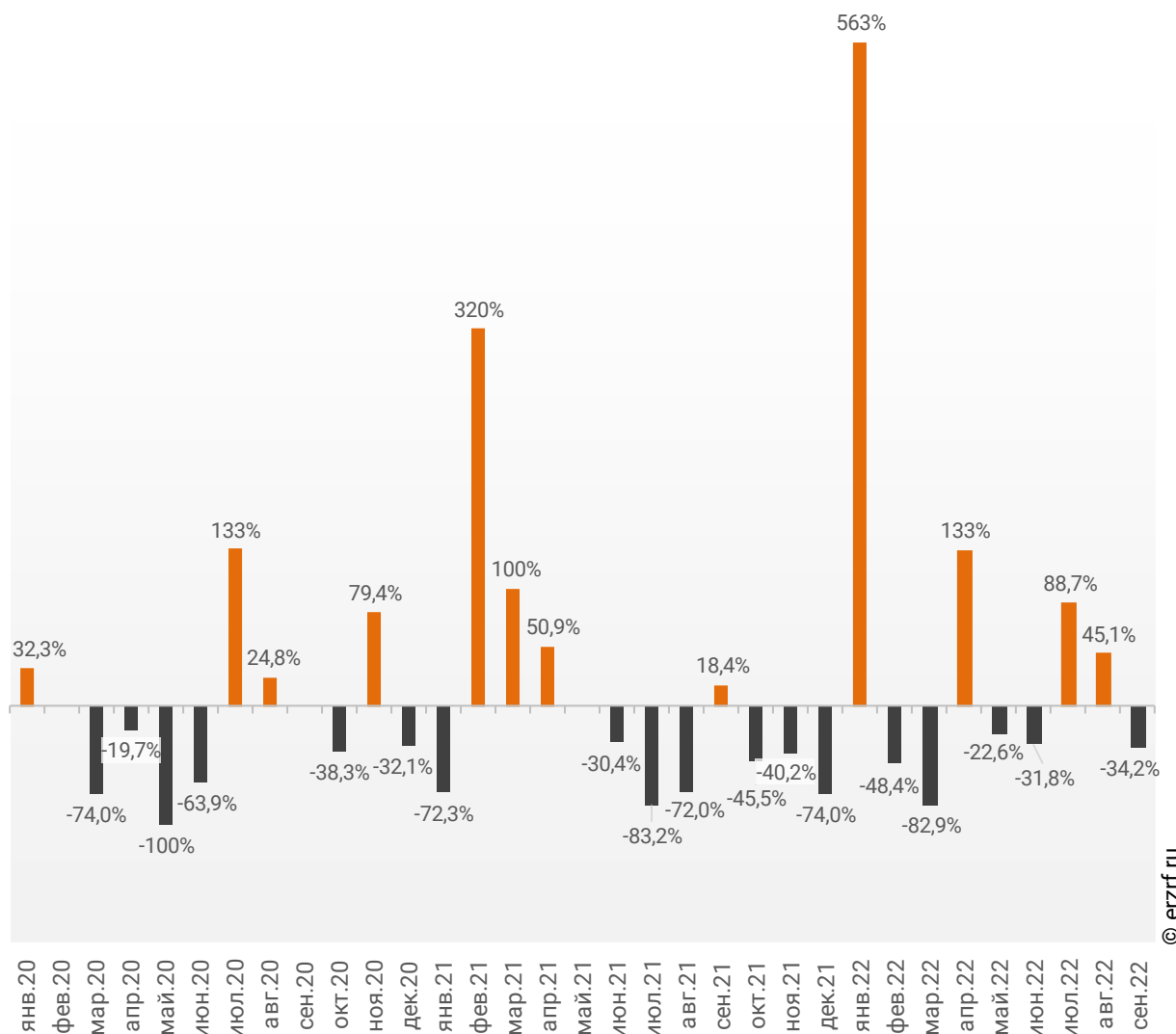
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Чувашской Республике, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 44

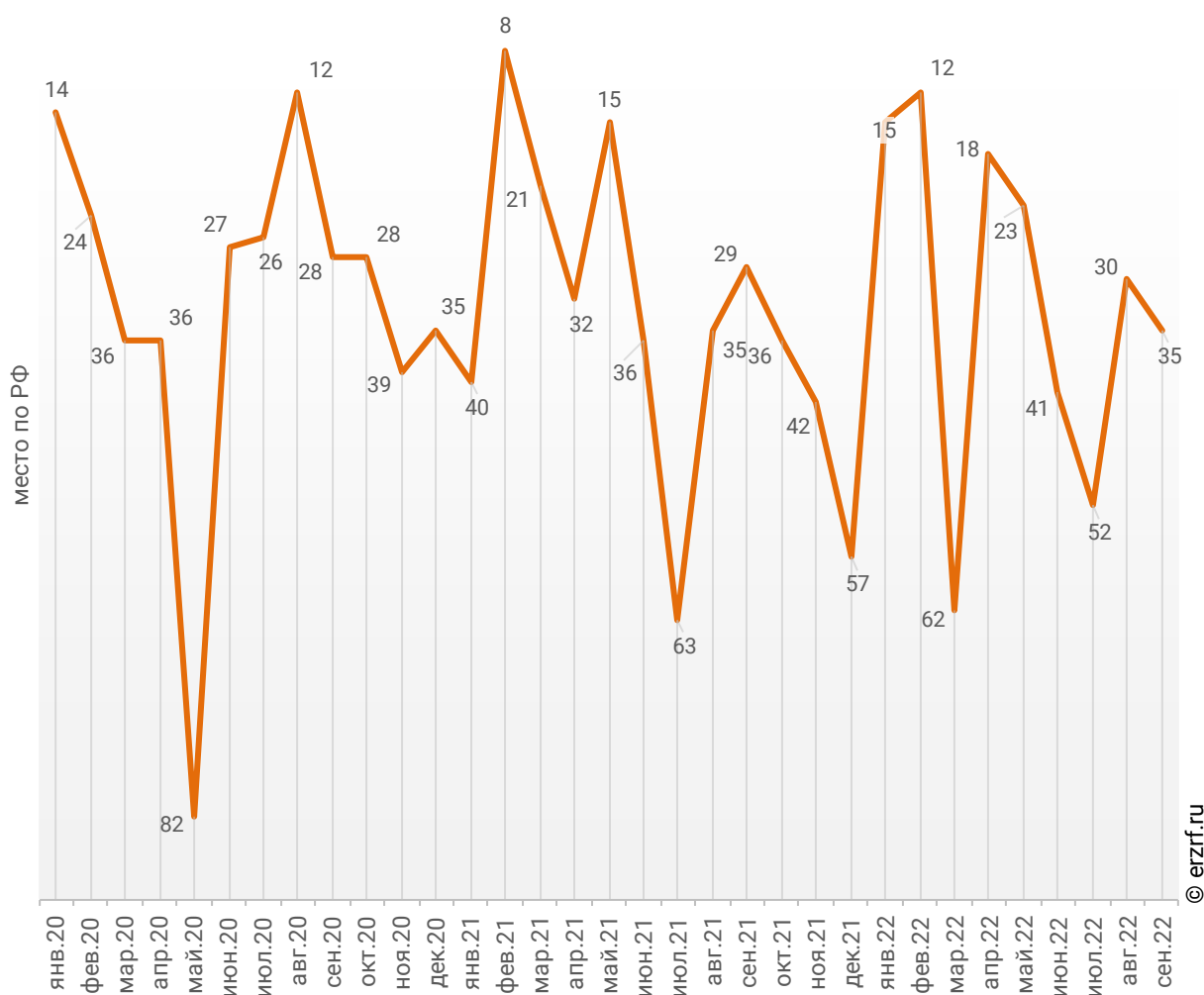
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2022 года Чувашская Республика занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 60-е место, по динамике относительного прироста – 48-е место. (График 45).

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

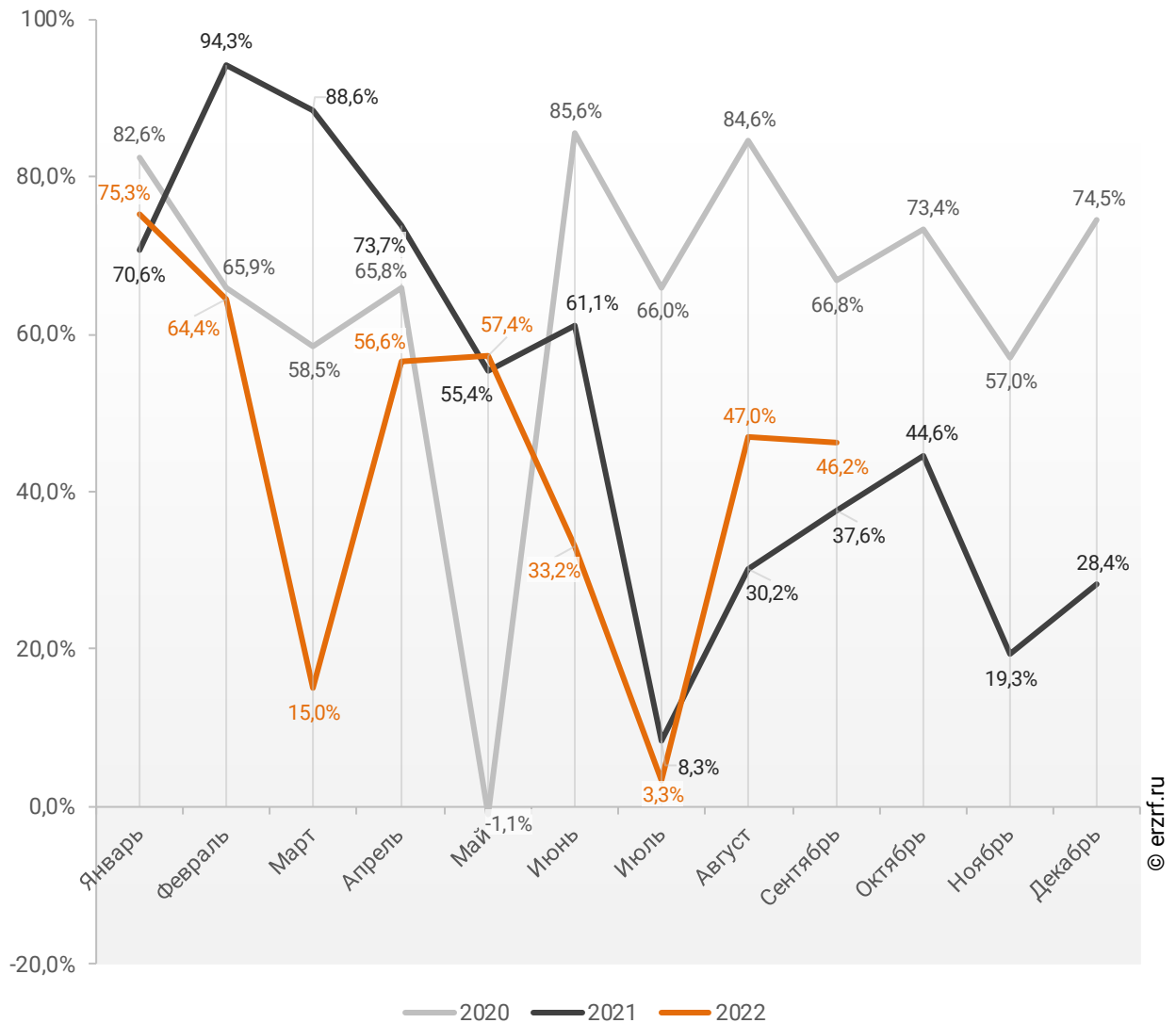


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2022 года Чувашская Республика занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 48-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место.

В сентябре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике составила 46,2%, что на 8,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

График 46

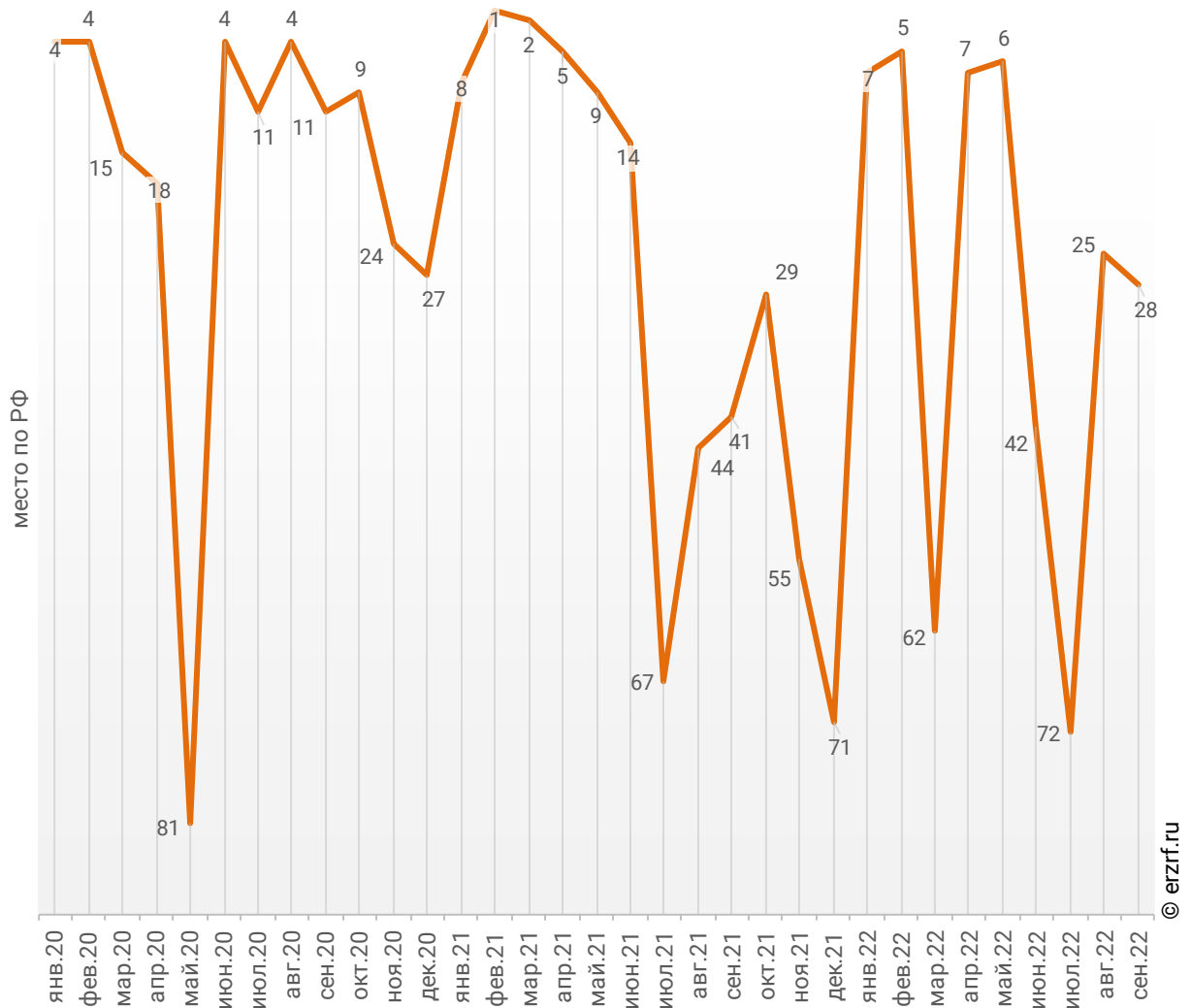
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике, %



По этому показателю Чувашская Республика занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. составила 34,8% против 53,0% за этот же период 2021 г. и 73,0% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Чувашская Республика занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2022	ГК Удача	Район Солнечный	3	819	36 789
IV квартал 2022	СК Отделфинстрой	Микрорайон Радужный	2	296	17 029
IV квартал 2022	СК Центр	Серебряные Ключи	1	323	16 085
IV квартал 2022	СК Лидер	Гагарин	2	328	15 549
IV квартал 2022	СК Отделфинстрой	Акварель	1	272	15 241
IV квартал 2022	Компания СМУ-58	Лазурный	1	209	10 684
IV квартал 2022	ИКЧР	Гастелло	1	192	10 398
IV квартал 2022	Фонд защиты прав дольщиков	Воскресенская горка	1	114	9 716
IV квартал 2022	Компания СМУ-58	Волга-Сити	1	133	9 327
IV квартал 2022	ПМК-8	Дом по ул. Просвещения, 48	1	168	9 150
IV квартал 2022	Компания Стройтрест №3	В микрорайоне 1А	1	118	7 887
IV квартал 2022	Инкост	Микрорайон Новый Город	2	117	7 313
IV квартал 2022	Честр-Инвест	Ясная Поляна	1	128	6 710
IV квартал 2022	Компания Стройтрест №3	По ул. Грасиса	1	130	6 649
IV квартал 2022	Компания Стройтрест №3	Микрорайон Новая Богданка	1	120	6 432
IV квартал 2022	Компания Стройтрест №3	Дом по ул. 30 лет Победы, 81	1	114	6 104
IV квартал 2022	ГК Регионжилстрой	По ул. А.В. Асламаса, 49	1	80	4 513
IV квартал 2022	ПМК-8	Дом по ул. Казанское шоссе, 11	1	60	2 742
IV квартал 2022	СЗ СК ПИК 21	По ул 50 лет Октября	1	32	1 433
I квартал 2023	СК ВСД	Речной бульвар	1	182	9 352
I квартал 2023	ИСКО-Ч	Welltown	1	77	6 623
I квартал 2023	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД	По ул. Шумилова	1	54	3 687
I квартал 2023	ИКЧР	По ул. Порфирьева	1	45	1 877
I квартал 2023	СК Глобус	Дом по ул. Ленина, 42	1	21	1 085

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2023	ИСКО-Ч	Ялав	4	250	20 236
II квартал 2023	ИСКО-Ч	Welltown	1	200	18 746
II квартал 2023	ГК БРИЗ	Район Солнечный	1	397	18 302
II квартал 2023	ГрандСтрой	Алые Паруса	1	240	12 022
II квартал 2023	Компания СМУ-58	Микрорайон Никольский	1	209	10 684
II квартал 2023	ГК Регионжилстрой	По ул. А.В. Асламаса, 49	1	200	10 064
II квартал 2023	СК Лидер	Кувшинка	1	198	9 244
II квартал 2023	Компания Стройтрест №3	Микрорайон Новая Богданка	1	150	8 084
II квартал 2023	Компания СМУ-58	Волга-Сити	1	60	3 959
III квартал 2023	СК Отделфинстрой	Акварель	1	223	13 903
III квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков	Прибрежный (Иволга)	1	267	12 202
III квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков	Ривьера	1	144	12 029
III квартал 2023	Компания СМУ-58	Микрорайон Никольский	1	144	10 335
III квартал 2023	СК Хоумстрой	Феникс	1	140	10 301
III квартал 2023	СК Лидер	Кувшинка	1	150	7 583
III квартал 2023	Инкост	Микрорайон Новый Город	1	108	5 371
III квартал 2023	Компания Стройтрест №3	По ул. Короленко	1	54	2 999
IV квартал 2023	СК Тус	Микрорайон Университет	1	260	21 716
IV квартал 2023	СК Центр	Серебряные Ключи	1	170	9 150
IV квартал 2023	Монолитстрой	Микрорайон Новый Город	1	152	9 113
IV квартал 2023	Технология	По ул. Водопроводной	1	124	9 007
IV квартал 2023	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК-ЧЕСТР	Самоцветы	1	128	6 715
IV квартал 2023	Компания Стройтрест №3	В мкр. Поле №3	1	105	5 745
IV квартал 2023	ГК Регионжилстрой	По ул. Репина, д. 71	1	54	3 879
IV квартал 2023	СК СМУ 177	По ул. Восточная	1	54	2 648
IV квартал 2023	МСО Вурнарская	По пер. Зелёный, 11	1	40	2 166
Общий итог			58	8 353	478 578

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	4	1 066	48 809
2	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	3	693	46 716
3	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	3	782	37 956
4	<i>Кувшинка</i>	Чебоксары	СК Лидер	3	589	30 366
5	<i>Акварель</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	495	29 144
6	<i>Welltown</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	2	277	25 369
7	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	4	402	21 955
8	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	2	353	21 019
9	<i>Феникс</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	2	280	20 602
10	<i>Ялав</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	4	250	20 236
11	<i>Дом по ул. Б.Хмельницкого</i>	Чебоксары	СЗ ЖБК № 1	1	372	18 539
12	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК БРИЗ	1	397	18 302
13	<i>Микрорайон Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	296	17 029
14	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Монолитстрой	2	272	16 824
15	<i>Гагарин</i>	Чебоксары	СК Лидер	2	328	15 549
16	<i>По ул. А.В. Асламаса, 49</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	2	280	14 577
17	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	2	270	14 516
18	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД	1	245	14 454
19	<i>Волга-Сити</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	2	193	13 286
20	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	1	174	12 970
21	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	200	12 799
22	<i>Прибрежный (Иволга)</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	1	267	12 202
23	<i>Ривьера</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	1	144	12 029

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Алые Паруса</i>	Чебоксары	ГрандСтрой	1	240	12 022
25	<i>Дом по ул.Б. Хмельницкого</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	224	11 217
26	<i>По ул. Дегтярева</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	120	11 074
27	<i>Лазурный</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	1	209	10 684
28	<i>Гастелло</i>	Чебоксары	ИКЧР	1	192	10 398
29	<i>Воскресенская горка</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	1	114	9 716
30	<i>Жилой дом ВЕДА</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	144	9 376
31	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК ВСД	1	182	9 352
32	<i>Дом по ул. Просвещения, 48</i>	Цивильск	ПМК-8	1	168	9 150
33	<i>По ул. Водопроводной</i>	Чебоксары	Технология	1	124	9 007
34	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 53</i>	Чебоксары	ГК АЛЬТАИР	1	143	8 100
35	<i>Тракторостроителей, 37</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	1	144	8 037
36	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	1	144	8 037
37	<i>В микрорайоне 1А</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	118	7 887
38	<i>По ул. Воинов-Интернационалистов</i>	Новочебоксарск	СТРОЙИНВЕСТ	1	105	6 824
39	<i>Самоцветы</i>	Аркасы	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК-ЧЕСТР	1	128	6 715
40	<i>Ясная Поляна</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	1	128	6 710
41	<i>По ул. Грасиса</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	130	6 649
42	<i>Дом по ул. Ярмарочная, стр. 24</i>	Чебоксары	СЗ Стройтрест № 8	1	105	6 289
43	<i>Дом по ул. 30 лет Победы, 81</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	114	6 104
44	<i>В мкр. Поле №3</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	105	5 745
45	<i>По ул. Ашмарина</i>	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД	1	119	5 731
46	<i>Дом по ул. Ленинского Комсомола</i>	Чебоксары	Альфа-Строй	1	96	5 504
47	<i>По ул. Казанское шоссе, 13</i>	Цивильск	ПМК-8	1	100	4 633
48	<i>По ул. Репина, д. 71</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	54	3 879
49	<i>По ул. Шумилова</i>	Чебоксары	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД	1	54	3 687

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
50	<i>По ул. Короленко</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	54	2 999
51	<i>Дом по ул. Казанское шоссе, 11</i>	Цивильск	ПМК-8	1	60	2 742
52	<i>По ул. Восточная</i>	Новочебоксарск	СК СМУ 177	1	54	2 648
53	<i>По пер. Зелёный, 11</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	2 166
54	<i>По ул. Порфирьева</i>	Урмары	ИКЧР	1	45	1 877
55	<i>По ул 50 лет Октября</i>	Моргауши	СЗ СК ПИК 21	1	32	1 433
56	<i>Дом по ул. Ленина, 42</i>	Красноармейское	СК Глобус	1	21	1 085
Общий итог				81	12 435	712 725

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Порфирьева</i>	Урмары	ИКЧР	41,7
2	<i>По ул 50 лет Октября</i>	Моргауши	СЗ СК ПИК 21	44,8
3	<i>Дом по ул. Казанское шоссе, 11</i>	Цивильск	ПМК-8	45,7
4	<i>Прибрежный (Иволга)</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	45,7
5	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	45,8
6	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК БРИЗ	46,1
7	<i>По ул. Казанское шоссе, 13</i>	Цивильск	ПМК-8	46,3
8	<i>Гагарин</i>	Чебоксары	СК Лидер	47,4
9	<i>По ул. Ашмарина</i>	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД	48,2
10	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	48,5
11	<i>По ул. Восточная</i>	Новочебоксарск	СК СМУ 177	49,0
12	<i>Дом по ул. Б.Хмельницкого</i>	Чебоксары	СЗ ЖБК № 1	49,8
13	<i>Дом по ул. Б. Хмельницкого</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	50,1
14	<i>Алые Паруса</i>	Чебоксары	ГрандСтрой	50,1
15	<i>Лазурный</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	51,1
16	<i>По ул. Грасиса</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	51,1
17	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК ВСД	51,4
18	<i>Кувшинка</i>	Чебоксары	СК Лидер	51,6
19	<i>Дом по ул. Ленина, 42</i>	Красноармейское	СК Глобус	51,7
20	<i>По ул. А.В. Асламаса, 49</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	52,1
21	<i>Ясная Поляна</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	52,4
22	<i>Самоцветы</i>	Аркасы	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК-ЧЕСТР	52,5
23	<i>Дом по ул. 30 лет Победы, 81</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	53,5
24	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	53,8
25	<i>По пер. Зелёный, 11</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	54,2
26	<i>Гастелло</i>	Чебоксары	ИКЧР	54,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. Просвещения, 48</i>	Цивильск	ПМК-8	54,5
28	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	54,6
29	<i>В мкр. Поле №3</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	54,7
30	<i>По ул. Короленко</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	55,5
31	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	55,8
32	<i>Тракторостроителей, 37</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	55,8
33	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 53</i>	Чебоксары	ГК АЛЬТАИР	56,6
34	<i>Дом по ул. Ленинского Комсомола</i>	Чебоксары	Альфа-Строй	57,3
35	<i>Микрорайон Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	57,5
36	<i>Акварель</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	58,9
37	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД	59,0
38	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	59,5
39	<i>Дом по ул. Ярмарочная, стр. 24</i>	Чебоксары	СЗ Стройтрест № 8	59,9
40	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Монолитстрой	61,9
41	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	64,0
42	<i>По ул. Воинов-Интернационалистов</i>	Новочебоксарск	СТРОЙИНВЕСТ	65,0
43	<i>Жилой дом ВЕДА</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	65,1
44	<i>В микрорайоне 1А</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	66,8
45	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	67,4
46	<i>По ул. Шумилова</i>	Чебоксары	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД	68,3
47	<i>Волга-Сити</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	68,8
48	<i>По ул. Репина, д. 71</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	71,8
49	<i>По ул. Водопроводной</i>	Чебоксары	Технология	72,6
50	<i>Феникс</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	73,6
51	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	74,5
52	<i>Ялав</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	80,9
53	<i>Ривьера</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	83,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
54	<i>Воскресенская горка</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	85,2
55	<i>Welltown</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	91,6
56	<i>По ул. Дегтярева</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	92,3
Общий итог				57,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц			