

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Бурятия

ноябрь 2022

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2022

408 514

+55,9% к ноябрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

5 841

-28,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2022

Банк России

236

+56,3% к сентябрю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2022

52,7

+2,7% к ноябрю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2022

52 661

+7,7% к ноябрю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

23,7%

-2,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2022

Банк России

2,68

-1,99 п.п. к сентябрю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия.....	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия.....	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России).....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия... ..	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата).....	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц	70
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	73

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Бурятия на ноябрь 2022 года выявлено **64 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 747 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **408 514 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

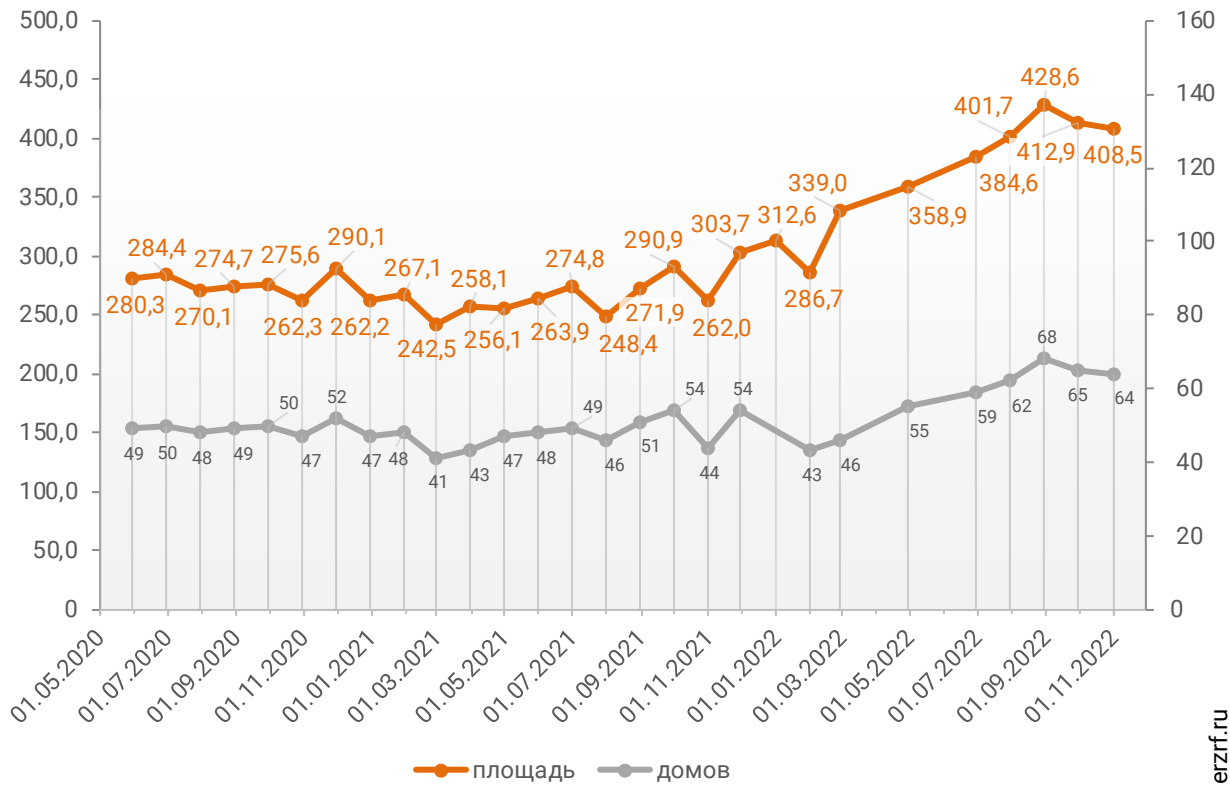
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	64	100%	7 747	100%	408 514	100%
Общий итог	64	100%	7 747	100%	408 514	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Бурятия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Бурятия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия

Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Улан-Удэ	64	100%	7 747	100%	408 514	100%
	64	100%	7 747	100%	408 514	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство

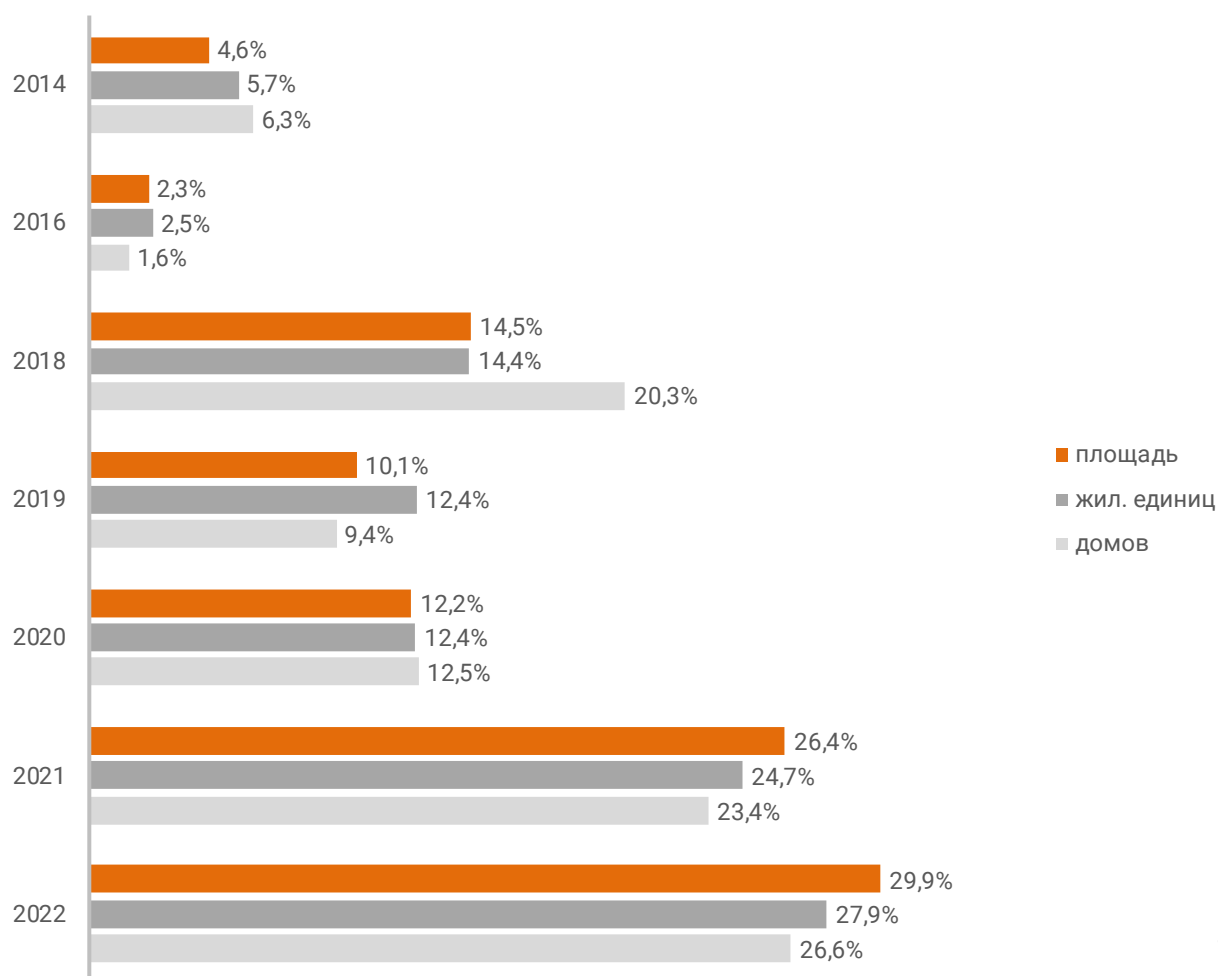
Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2014 г. по август 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	4	6,3%	440	5,7%	18 654	4,6%
2016	1	1,6%	190	2,5%	9 337	2,3%
2018	13	20,3%	1 115	14,4%	59 211	14,5%
2019	6	9,4%	963	12,4%	41 439	10,1%
2020	8	12,5%	959	12,4%	49 856	12,2%
2021	15	23,4%	1 917	24,7%	107 697	26,4%
2022	17	26,6%	2 163	27,9%	122 320	29,9%
Общий итог	64	100%	7 747	100%	408 514	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (29,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

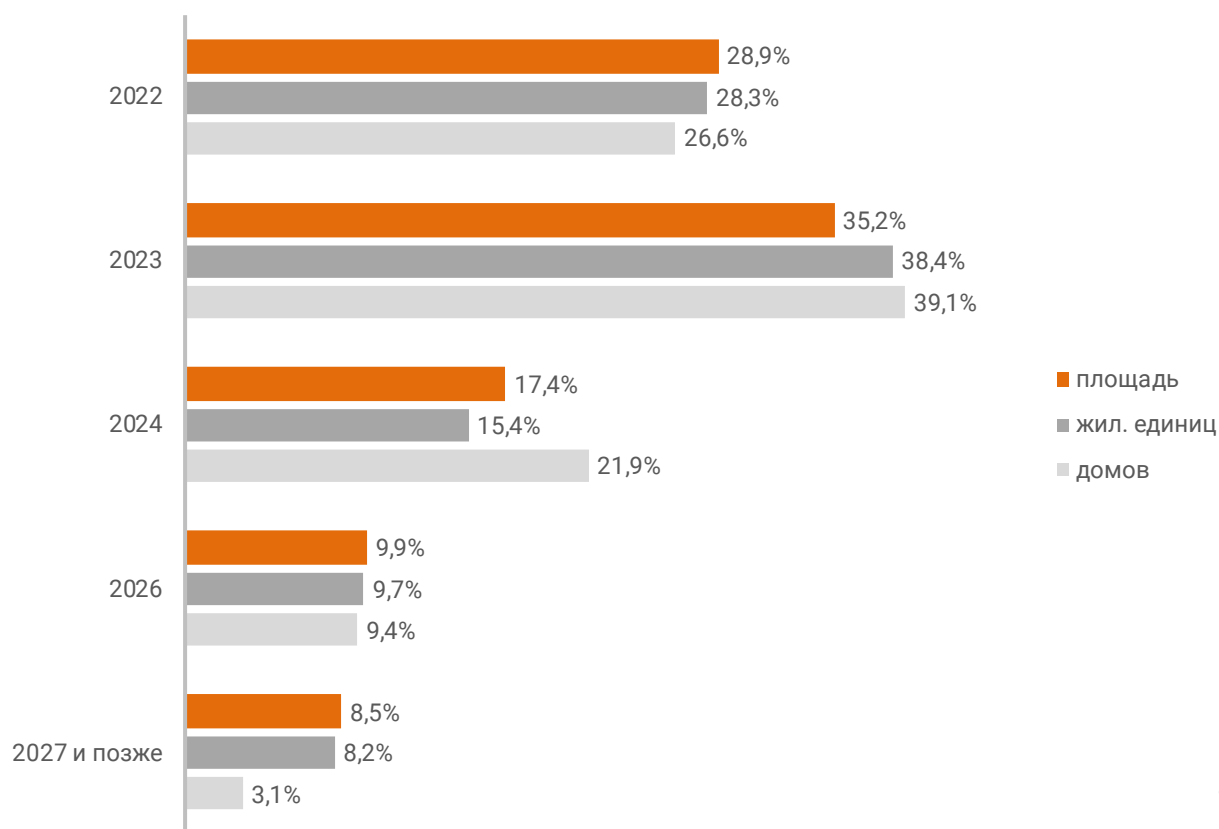
В Республике Бурятия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	17	26,6%	2 192	28,3%	118 226	28,9%
2023	25	39,1%	2 976	38,4%	143 891	35,2%
2024	14	21,9%	1 194	15,4%	71 069	17,4%
2026	6	9,4%	753	9,7%	40 510	9,9%
2027 и позже	2	3,1%	632	8,2%	34 818	8,5%
Общий итог	64	100%	7 747	100%	408 514	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 262 117 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	118 226	2015	5 309 4,5%
		2017	9 322 7,9%
		2018	9 337 7,9%
		2019	12 446 10,5%
		2020	12 925 10,9%
		2021	16 578 14,0%
2023	143 891	2017	4 023 2,8%
		2019	1 952 1,4%
		2020	2 936 2,0%
		2021	31 625 22,0%
		2022	5 572 3,9%
2024	71 069	2020	5 872 8,3%
		2021	5 856 8,2%
		2022	4 888 6,9%
Общий итог	408 514		128 641 31,5%

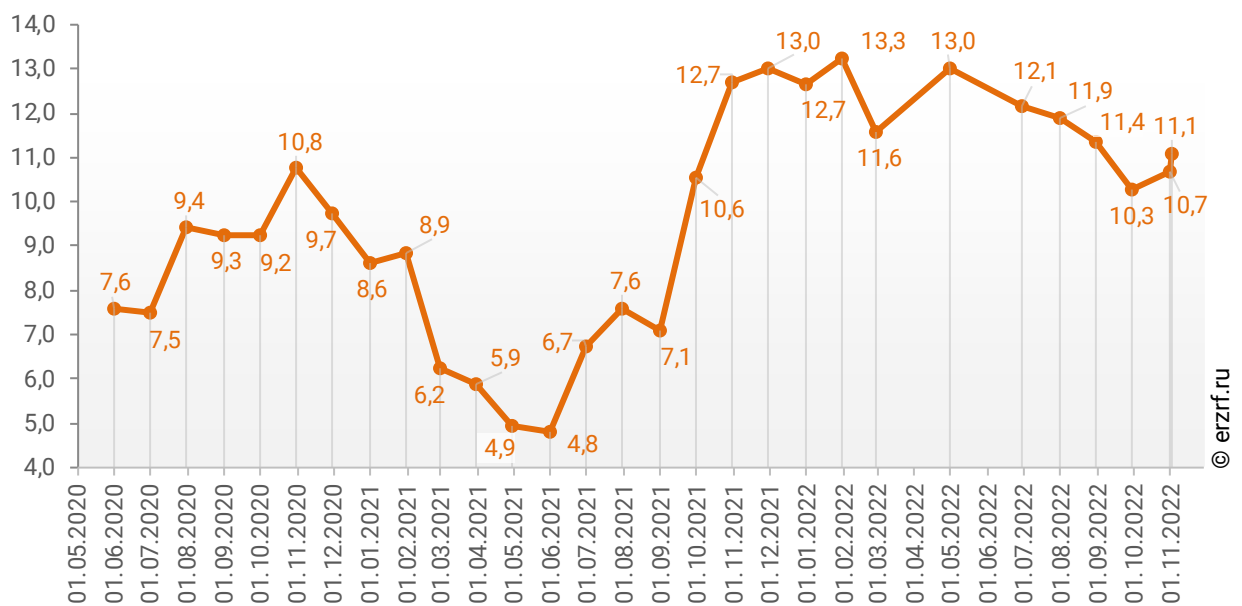
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2023 год (31 625 м²), что составляет 22,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия по состоянию на ноябрь 2022 года составляет 11,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия, месяцев



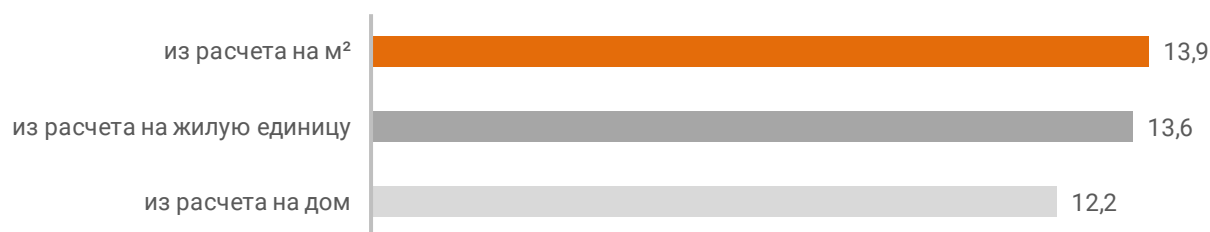
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия составляет (Гистограмма 3):

- 12,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Бурятия

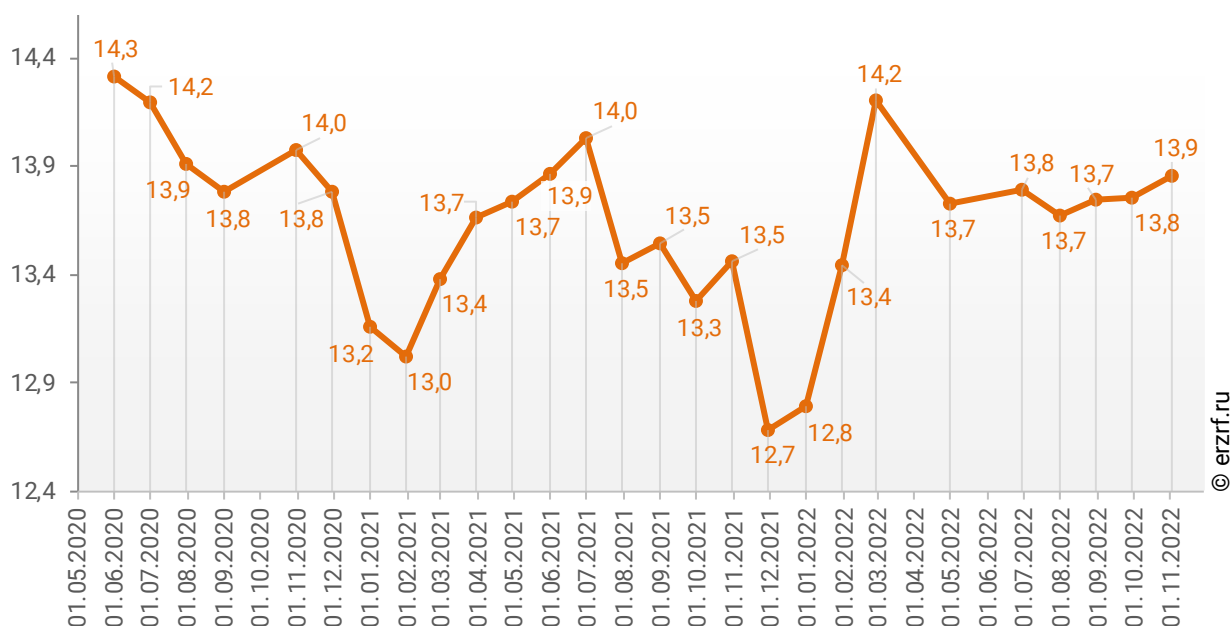


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия (на м²)



© erzrf.ru

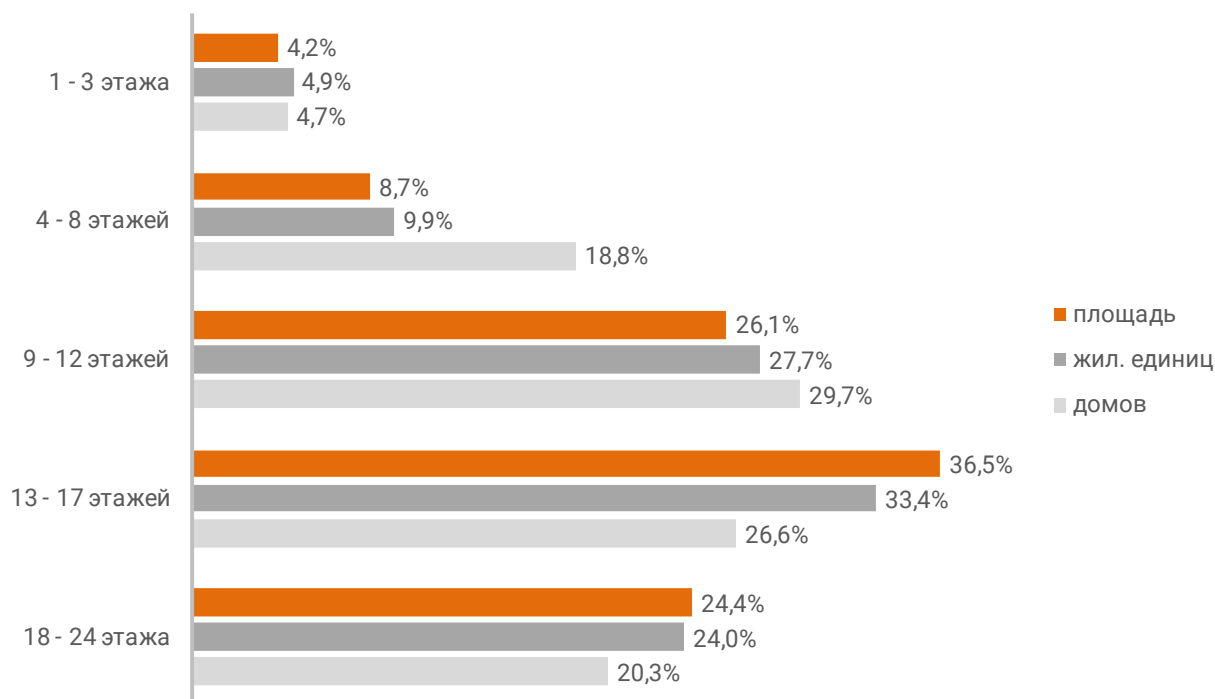
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	4,7%	383	4,9%	17 142	4,2%
4 - 8 этажей	12	18,8%	767	9,9%	35 658	8,7%
9 - 12 этажей	19	29,7%	2 146	27,7%	106 680	26,1%
13 - 17 этажей	17	26,6%	2 588	33,4%	149 244	36,5%
18 - 24 этажа	13	20,3%	1 863	24,0%	99 790	24,4%
Общий итог	64	100%	7 747	100%	408 514	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 36,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Бурятия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Богатырский», застройщик «Монолит». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>Монолит</i>	многоквартирный дом	Богатырский
2	20	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Восточные ворота
		<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
		<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Октябрь
3	18	<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	Солнечный город-2
		<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	На Жердева
		<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
4	17	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Весна
		<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT -квартал в 140Б кв
		<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ</i>	многоквартирный дом	102-й
5	15	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Бабушкина

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является многоквартирный дом в ЖК «Мегаполис», застройщик «БурГражданСтрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

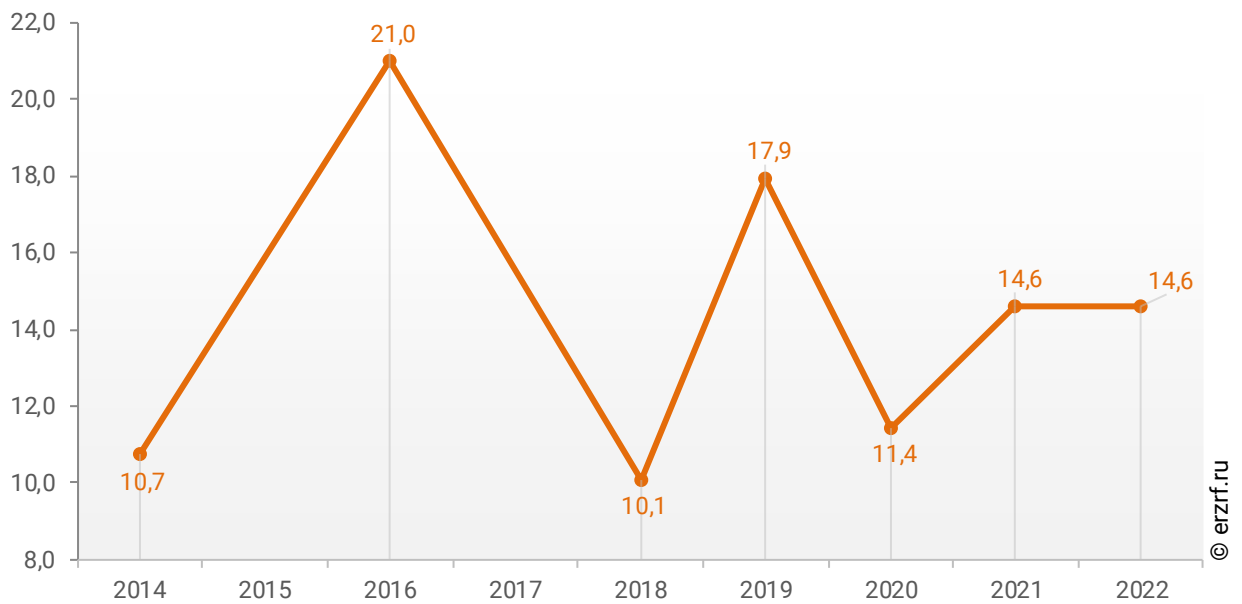
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17 409	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
2	13 578	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Любимый
3	13 043	<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК НОВЫЙ ГОРОД</i>	многоквартирный дом	Новый город
4	12 925	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Октябрь
5	12 189	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Весна

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 14,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов

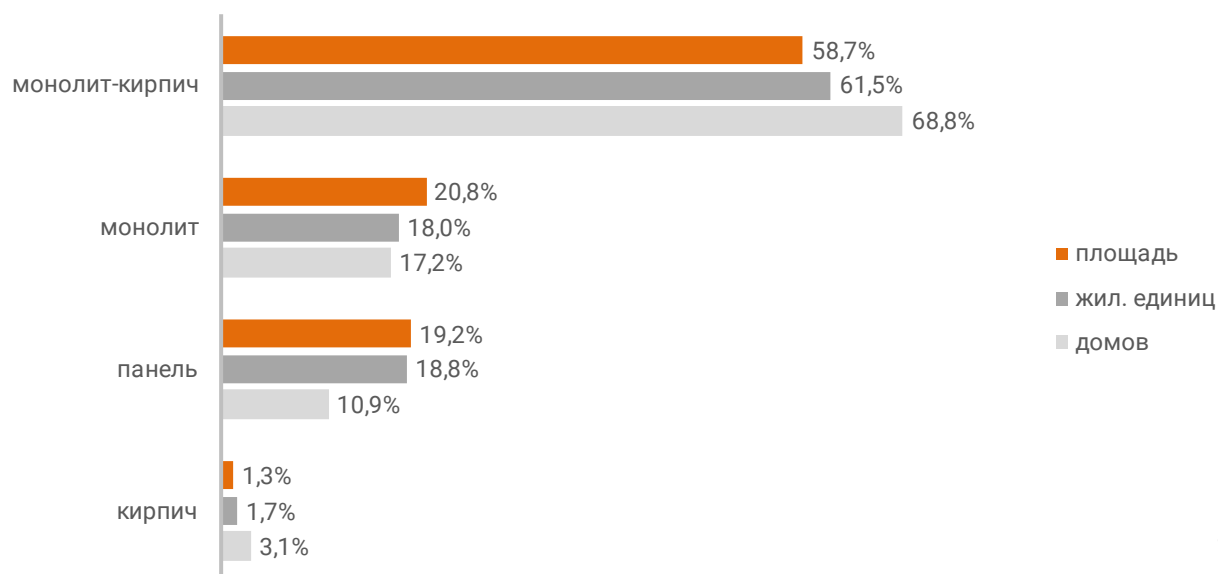
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	44	68,8%	4 765	61,5%	239 829	58,7%
монолит	11	17,2%	1 391	18,0%	84 806	20,8%
панель	7	10,9%	1 457	18,8%	78 570	19,2%
кирпич	2	3,1%	134	1,7%	5 309	1,3%
Общий итог	64	100%	7 747	100%	408 514	100%

Гистограмма 5

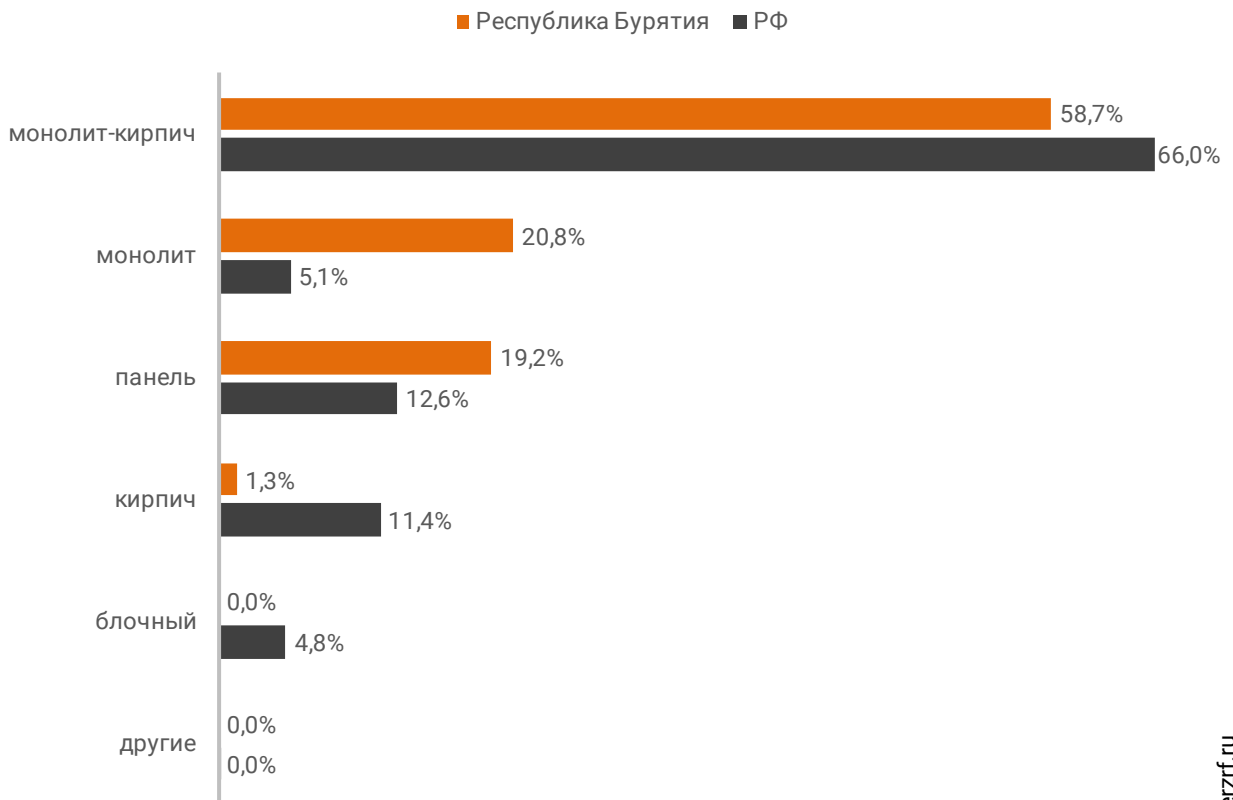
Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Бурятия является монолит-кирпич. Из него возводится 58,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Бурятия



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Бурятия у 65,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 85,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	43	86,0%	4 658	85,7%	227 707	85,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	8,0%	478	8,8%	26 431	9,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,0%	144	2,6%	6 039	2,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,0%	109	2,0%	4 503	1,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,0%	48	0,9%	1 894	0,7%
Общий итог	50	100%	5 437	100%	266 574	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2022 года строительство жилья в Республике Бурятия осуществляют 18 застройщиков (брендов), которые представлены 20 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Бурятия на ноябрь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СмитИнвест	17	26,6%	1 953	25,2%	118 679	29,1%
2	СК Бест плюс	8	12,5%	1 388	17,9%	76 473	18,7%
3	БурГражданСтрой	7	10,9%	1 616	20,9%	75 846	18,6%
4	КрасИнженерПроект	5	7,8%	437	5,6%	23 101	5,7%
5	СК ПГС	9	14,1%	440	5,7%	21 504	5,3%
6	Фонд Поддержки	4	6,3%	444	5,7%	18 151	4,4%
7	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК НОВЫЙ ГОРОД	1	1,6%	270	3,5%	13 043	3,2%
8	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ	2	3,1%	238	3,1%	12 556	3,1%
9	СЗ ЭВЕРЕСТ	2	3,1%	218	2,8%	9 651	2,4%
10	Монолит	1	1,6%	190	2,5%	9 337	2,3%
11	ПСК МСК Байкал	1	1,6%	144	1,9%	6 039	1,5%
12	СЗ ИДК	1	1,6%	60	0,8%	4 656	1,1%
13	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	1	1,6%	88	1,1%	4 576	1,1%
14	ДАЛС	1	1,6%	71	0,9%	4 305	1,1%
15	Дюпон Инвест	1	1,6%	72	0,9%	3 624	0,9%
16	Союз	1	1,6%	54	0,7%	3 415	0,8%
17	Столица спец строй	1	1,6%	44	0,6%	2 397	0,6%
18	СЗ ПАРТНЕР	1	1,6%	20	0,3%	1 161	0,3%
Общий итог		64	100%	7 747	100%	408 514	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Бурятия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,5	СмитИнвест	118 679	0	0,0%	-
2	★ 1,0	СК Бест плюс	76 473	53 633	70,1%	16,9
3	★ 2,5	БурГражданСтрой	75 846	23 619	31,1%	7,0
4	★ 3,5	КрасИнженерПроект	23 101	0	0,0%	-
5	★ 1,0	СК ПГС	21 504	21 504	100%	34,2
6	н/р	Фонд Поддержки	18 151	18 151	100%	71,3
7	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК НОВЫЙ ГОРОД	13 043	0	0,0%	-
8	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ	12 556	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ ЭВЕРЕСТ	9 651	0	0,0%	-
10	★ 0,5	Монолит	9 337	9 337	100%	51,0
11	н/р	ПСК МСК Байкал	6 039	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ ИДК	4 656	0	0,0%	-
13	★ 4,0	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	4 576	0	0,0%	-
14	н/р	ДАЛС	4 305	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Дюпон Инвест	3 624	0	0,0%	-
16	★ 4,0	Союз	3 415	0	0,0%	-
17	н/р	Столица спец строй	2 397	2 397	100%	84,0
18	н/р	СЗ ПАРТНЕР	1 161	0	0,0%	-
Общий итог			408 514	128 641	31,5%	11,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Столица спец строй» и составляет 84,0 месяца.

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия

В Республике Бурятия возводится 31 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мегаполис» (город Улан-Удэ). В этом жилом комплексе застройщик «БурГражданСтрой» возводит 3 дома, включающих 948 жилых единиц, совокупной площадью 52 227 м².

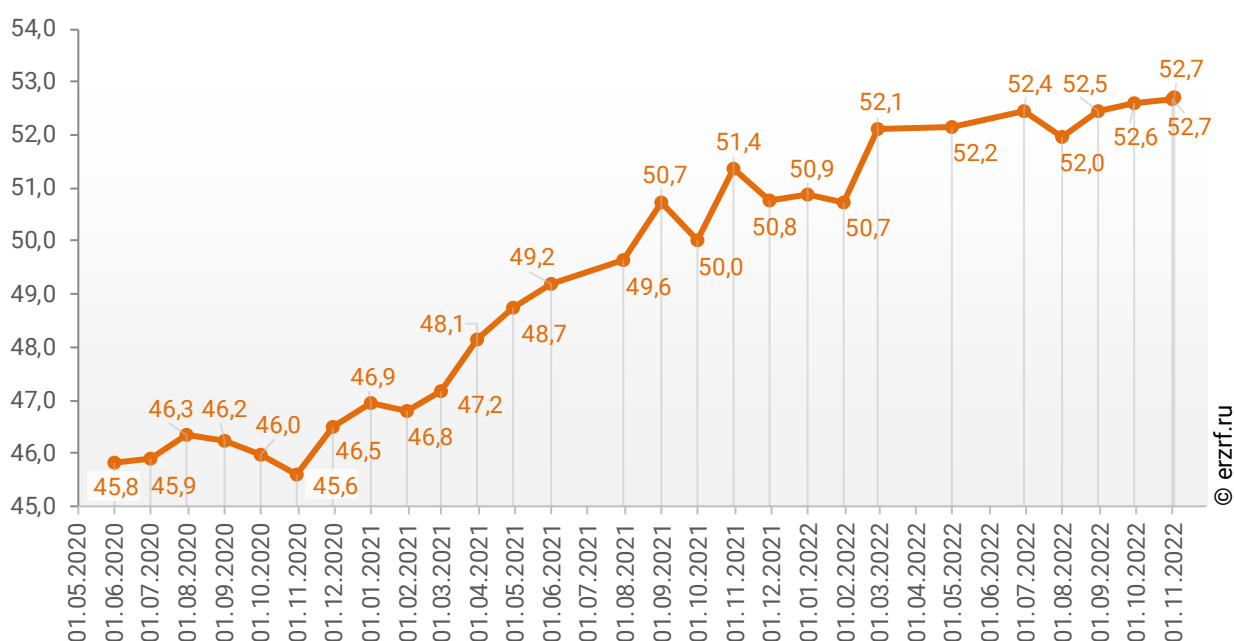
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Бурятия, составляет 52,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия представлена на графике 6.

График 6

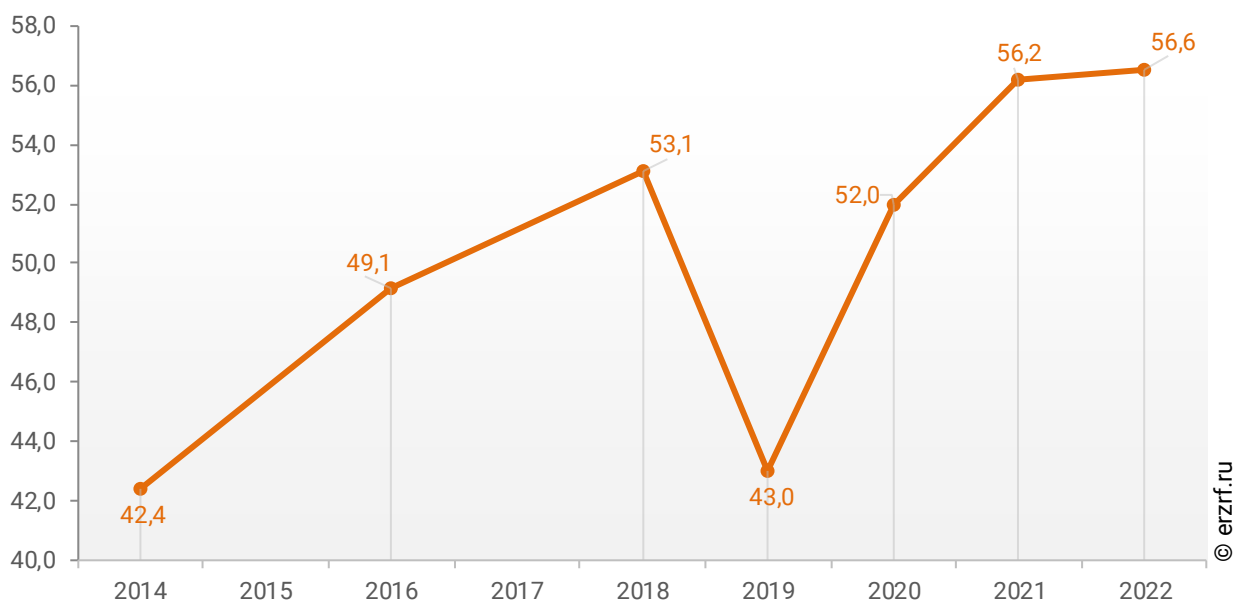
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 56,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Фонд Поддержки» – 40,9 м². Самая большая – у застройщика «СЗ ИДК» – 77,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Фонд Поддержки	40,9
ПСК МСК Байкал	41,9
СЗ ЭВЕРЕСТ	44,3
БурГражданСтрой	46,9
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК НОВЫЙ ГОРОД	48,3
СК ПГС	48,9
Монолит	49,1
Дюпон Инвест	50,3
Ипотечная корпорация Республики Бурятия	52,0
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ	52,8
КрасИнженерПроект	52,9
Столица спец строй	54,5
СК Бест плюс	55,1
СЗ ПАРТНЕР	58,1
ДАЛС	60,6
СмитИнвест	60,8
Союз	63,2
СЗ ИДК	77,6
Общий итог	52,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Юго-Западный» – 32,4 м², застройщик «Фонд Поддержки». Наибольшая – в ЖК «По ул. Столбовая» – 77,6 м², застройщик «СЗ ИДК».

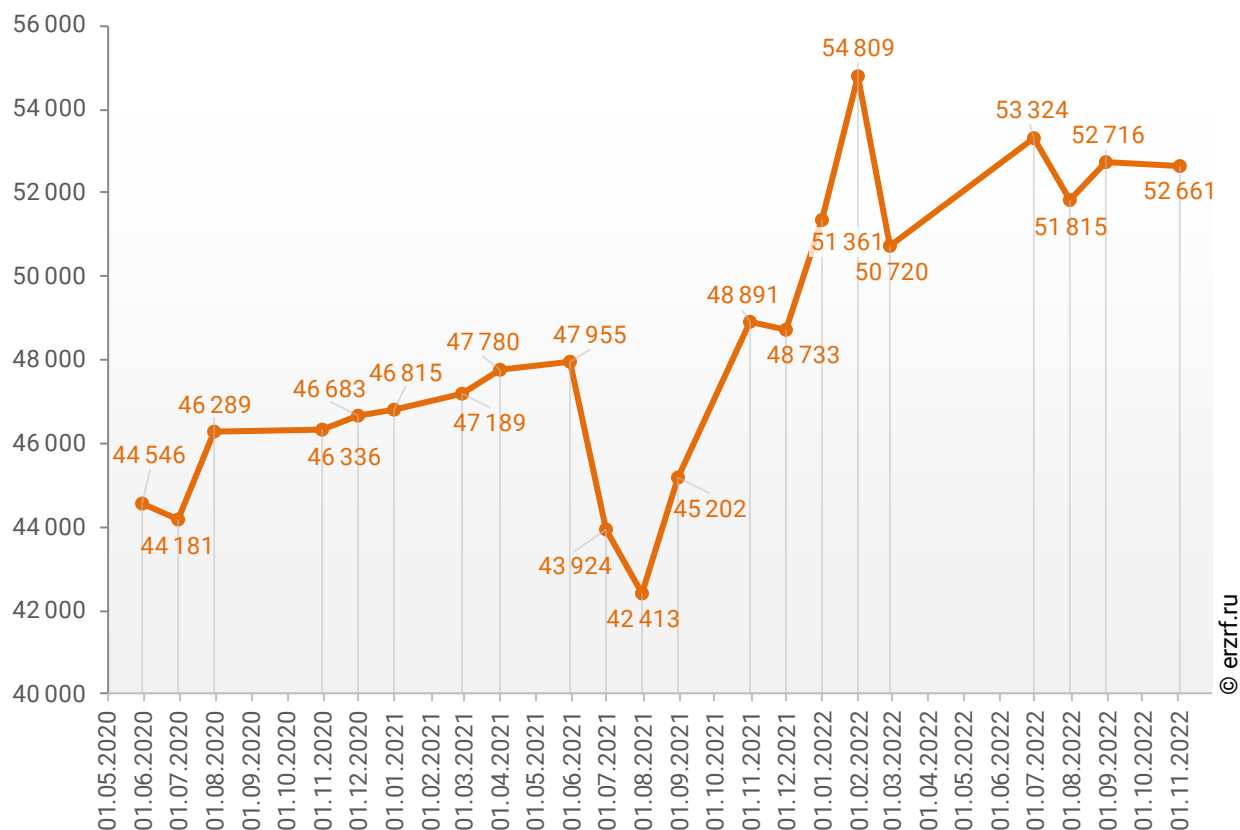
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия

По состоянию на ноябрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Бурятия составила 52 661 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Бурятия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Бурятия, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Бурятия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

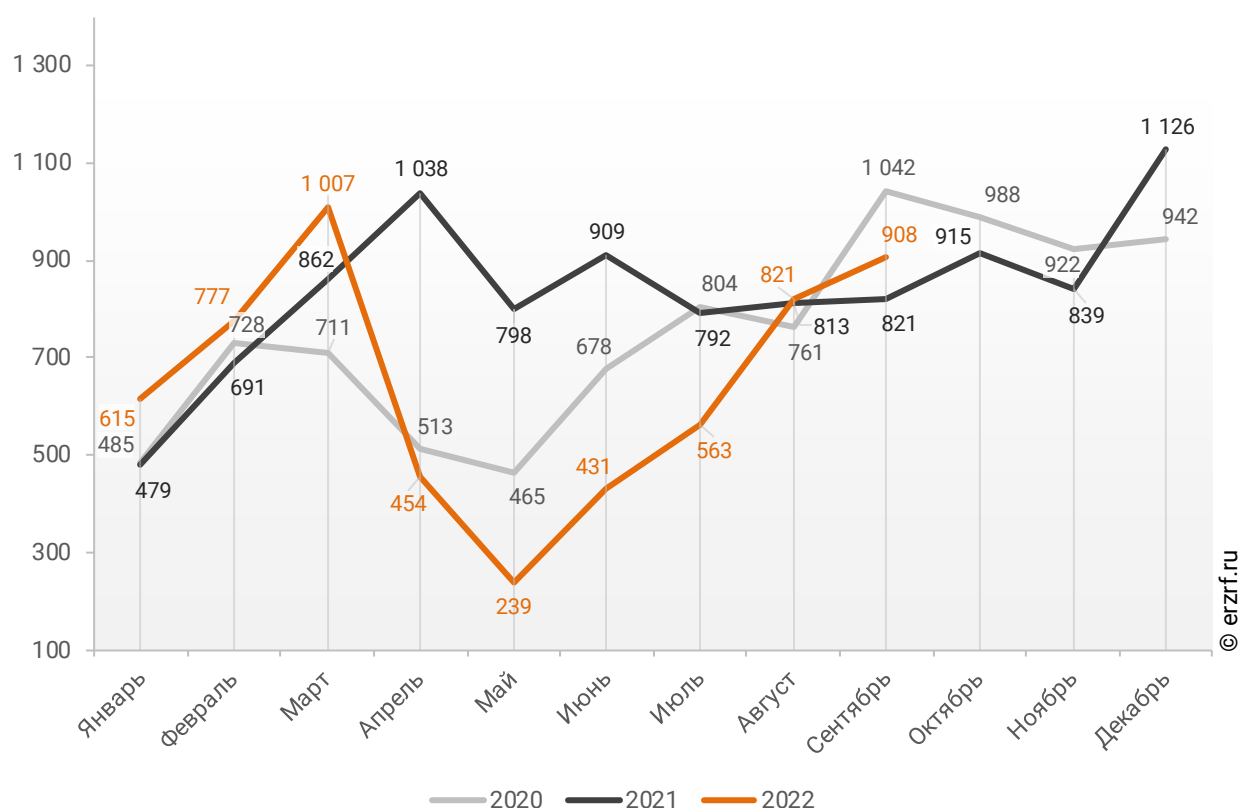
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Бурятия, составило 5 815, что на 19,3% меньше уровня 2021 г. (7 203 ИЖК), и на 6,0% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6 187 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг.

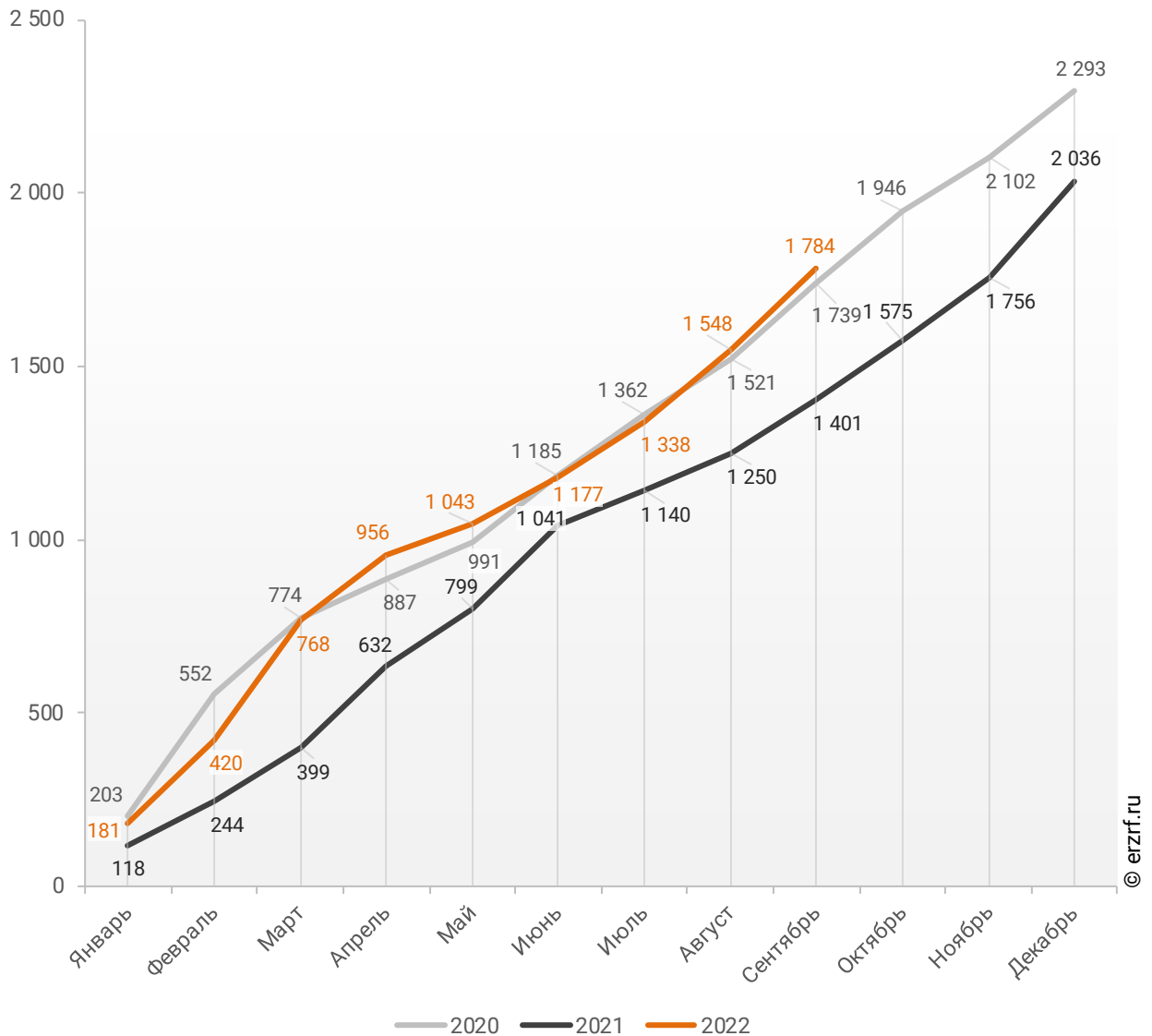


За 9 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 784, что на 27,3% больше, чем в 2021 г. (1 401 ИЖК), и на 2,6% больше соответствующего значения 2020 г. (1 739 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг.

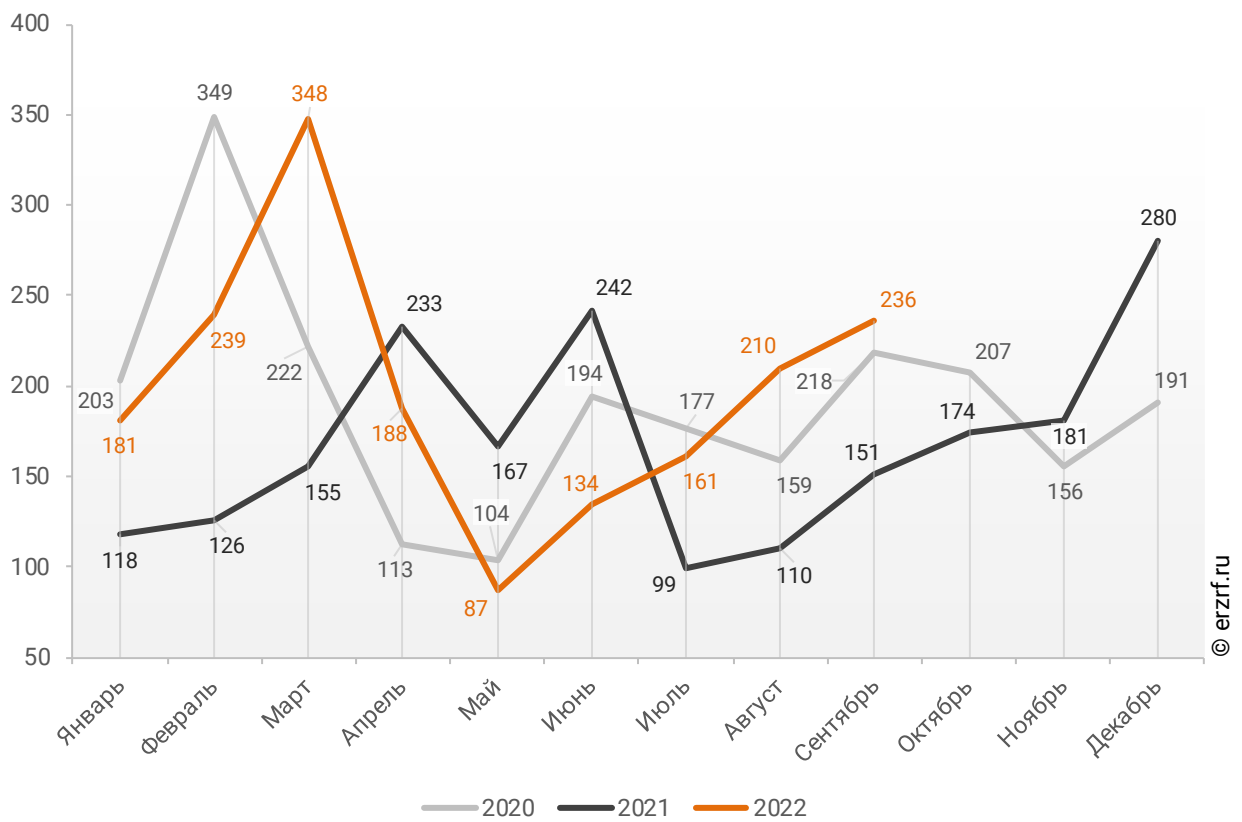


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Бурятия в сентябре 2022 года увеличилось на 56,3% по сравнению с сентябрем 2021 года (236 против 151 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг.

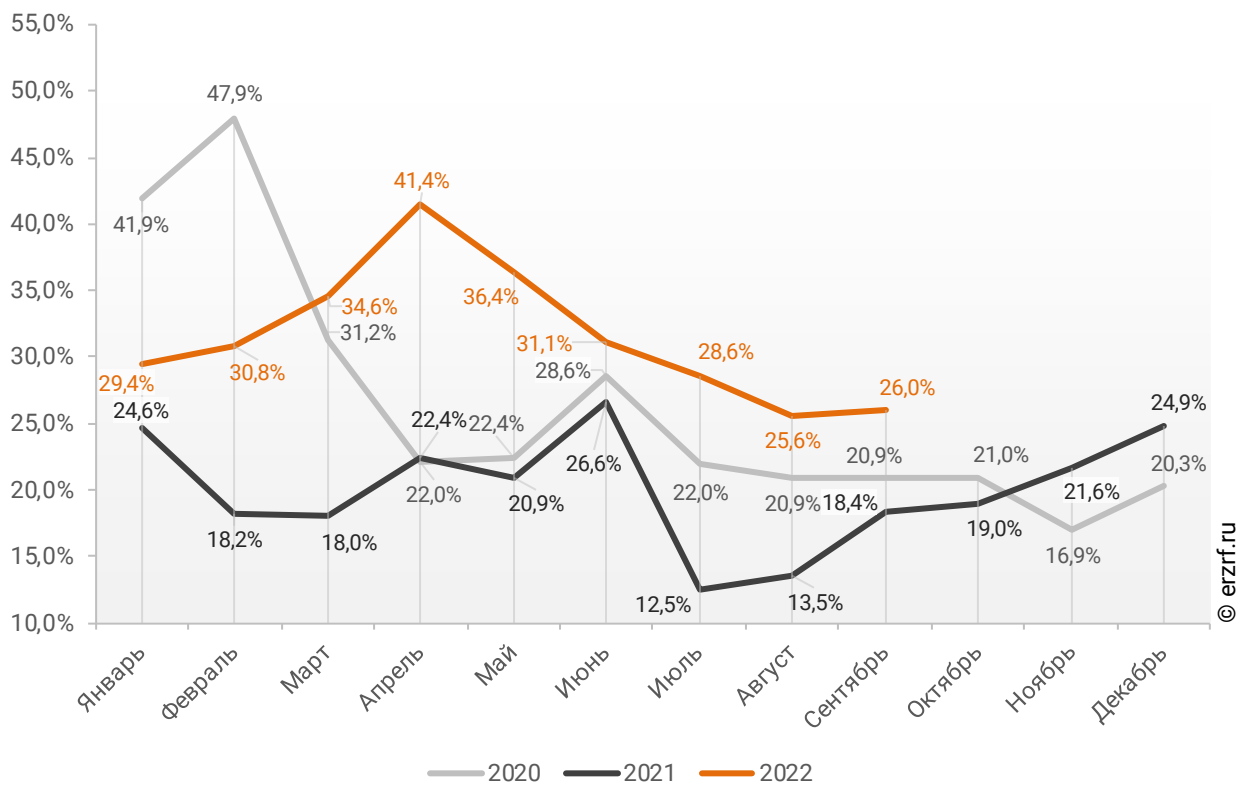


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2022 г., составила 30,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 11,2 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (19,5%), и на 2,6 п.п. больше уровня 2020 г. (28,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг.



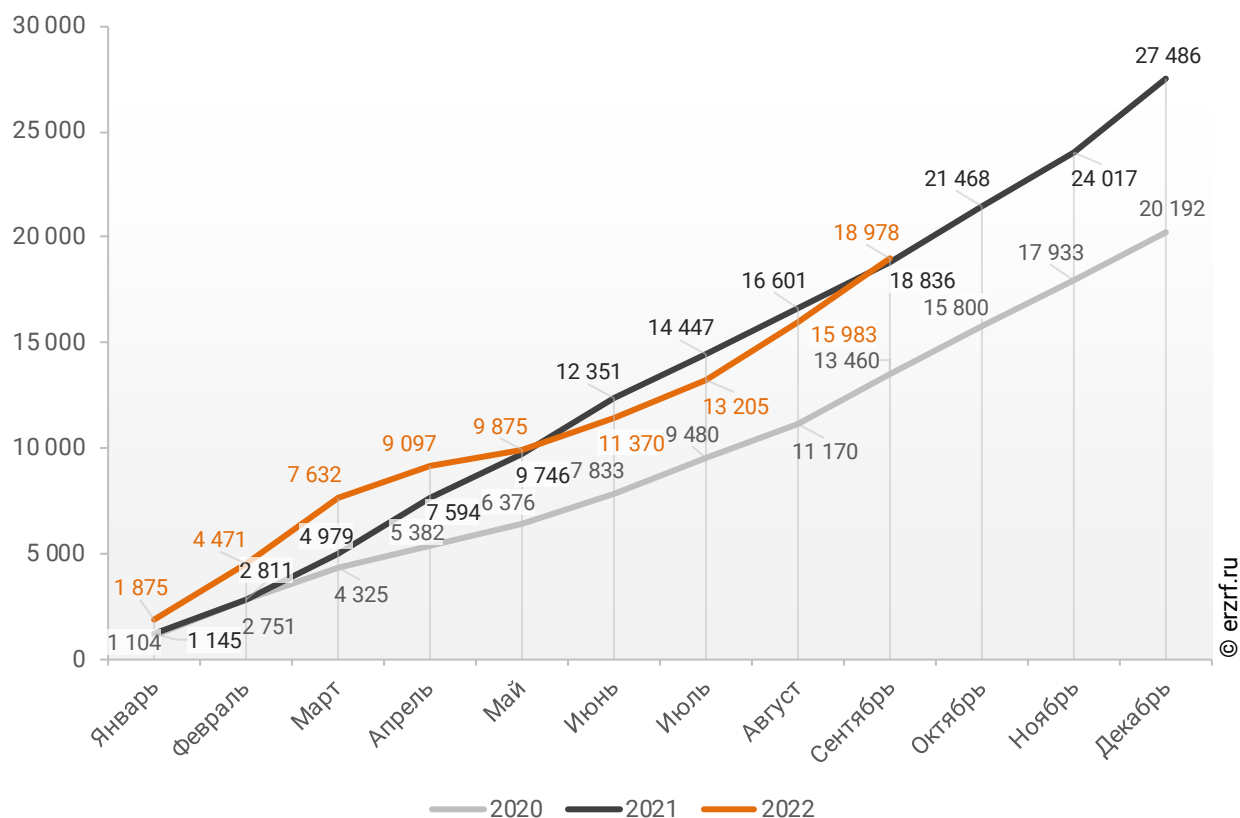
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, составил 18 978 млн ₽, что на 0,8% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (18 836 млн ₽), и на 41,0% больше аналогичного значения 2020 г. (13 460 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽

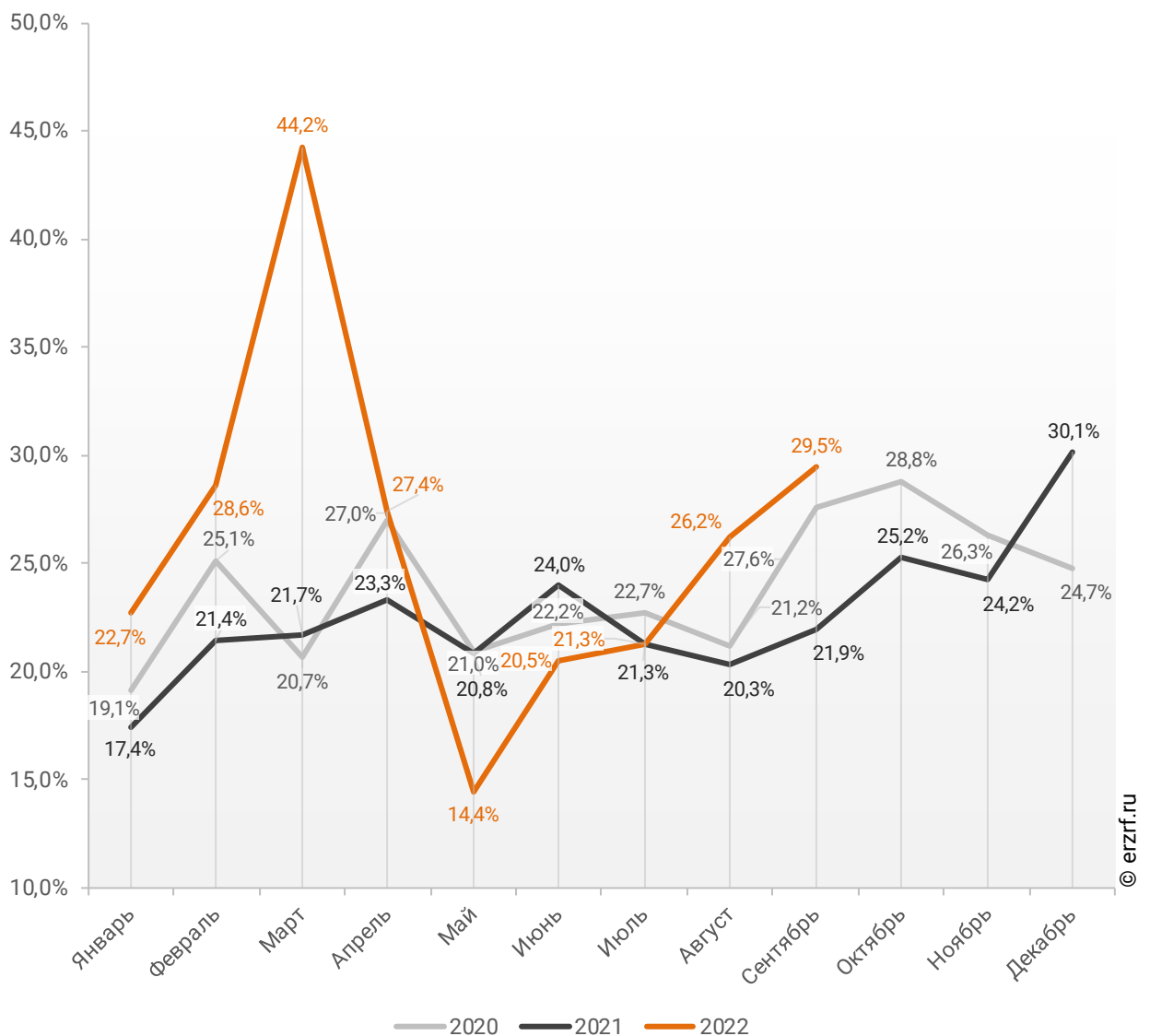


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2022 г. жителям Республики Бурятия (71 918 млн ₽), доля ИЖК составила 26,4%, что на 4,8 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (21,6%), и на 3,5 п.п. больше уровня 2020 г. (22,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг.

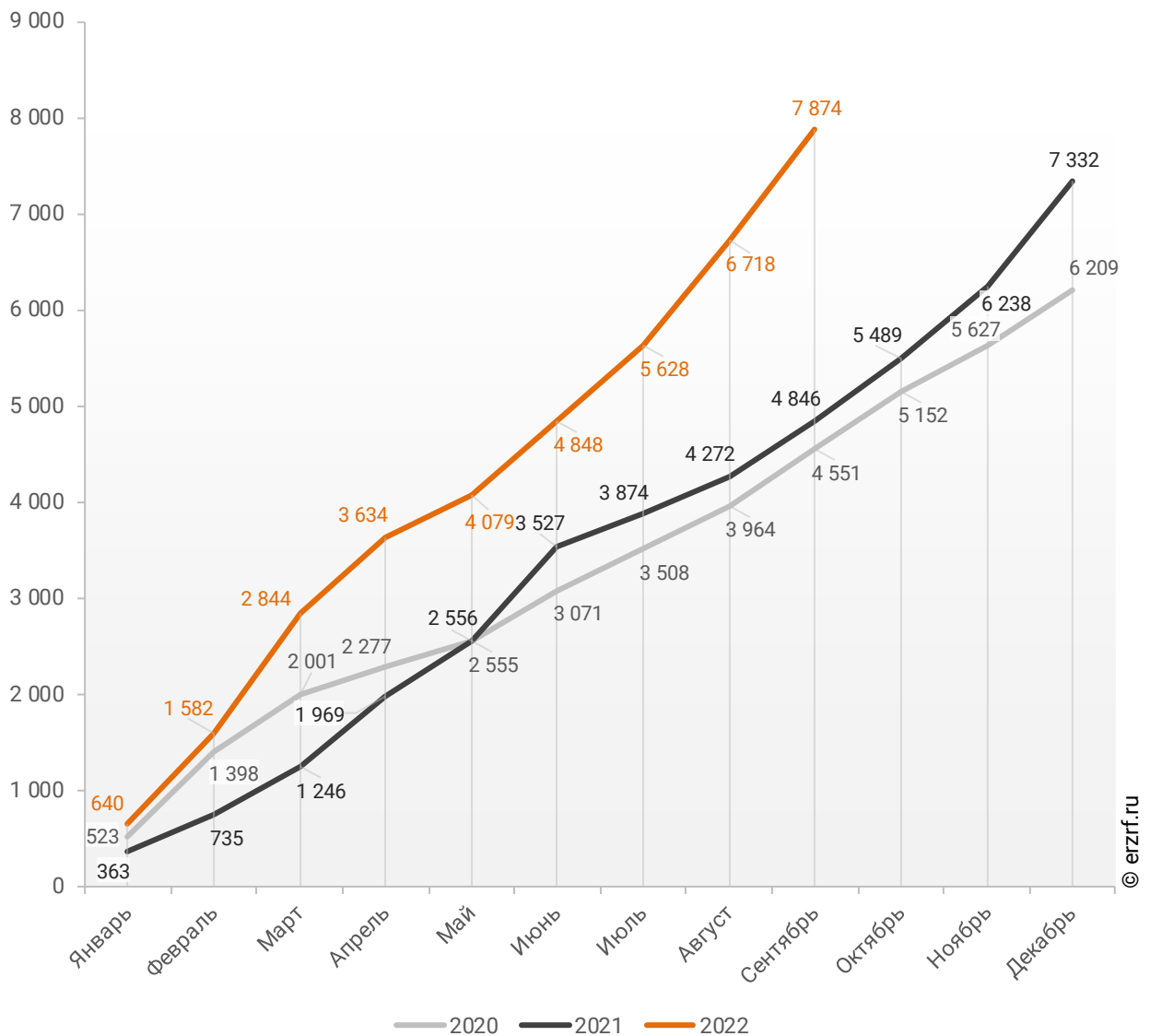


За 9 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог ДДУ, составил 7 874 млн ₽ (41,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 62,5% больше аналогичного значения 2021 г. (4 846 млн ₽), и на 73,0% больше, чем в 2020 г. (4 551 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2022 г. жителям Республики Бурятия (71 918 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,9%, что на 5,4 п.п. больше уровня 2021 г. (5,5%), и на 3,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг.

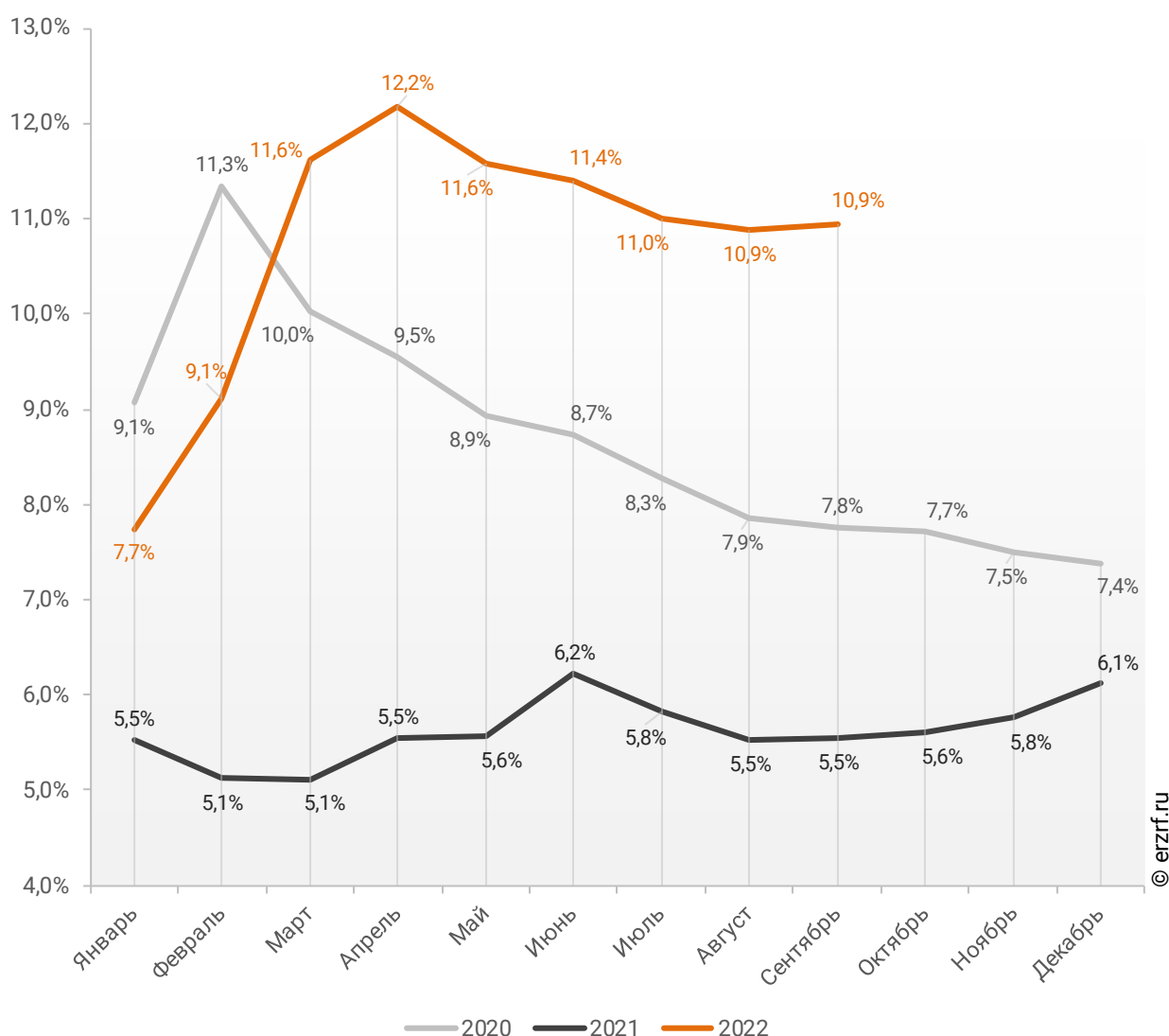
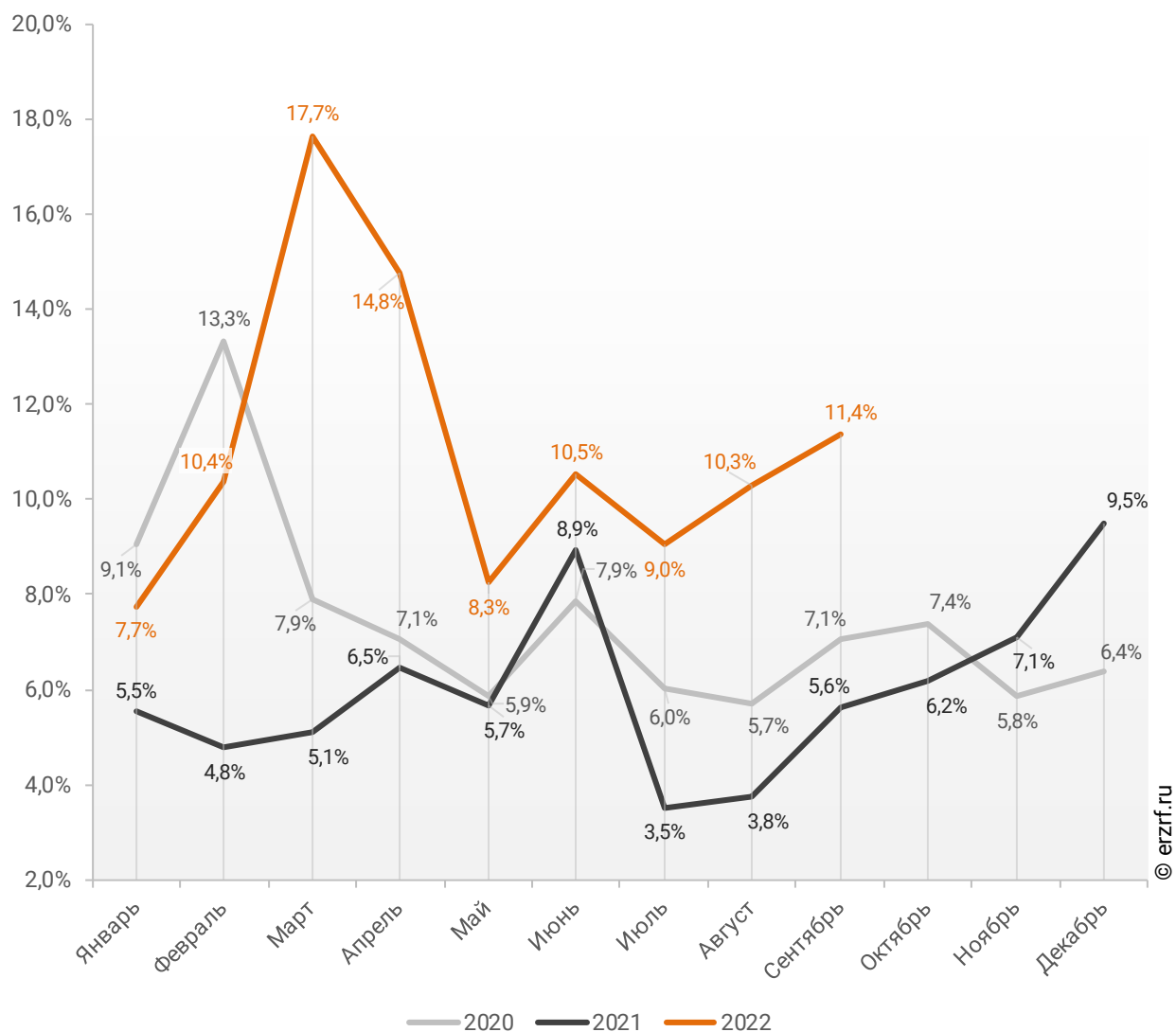


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг.

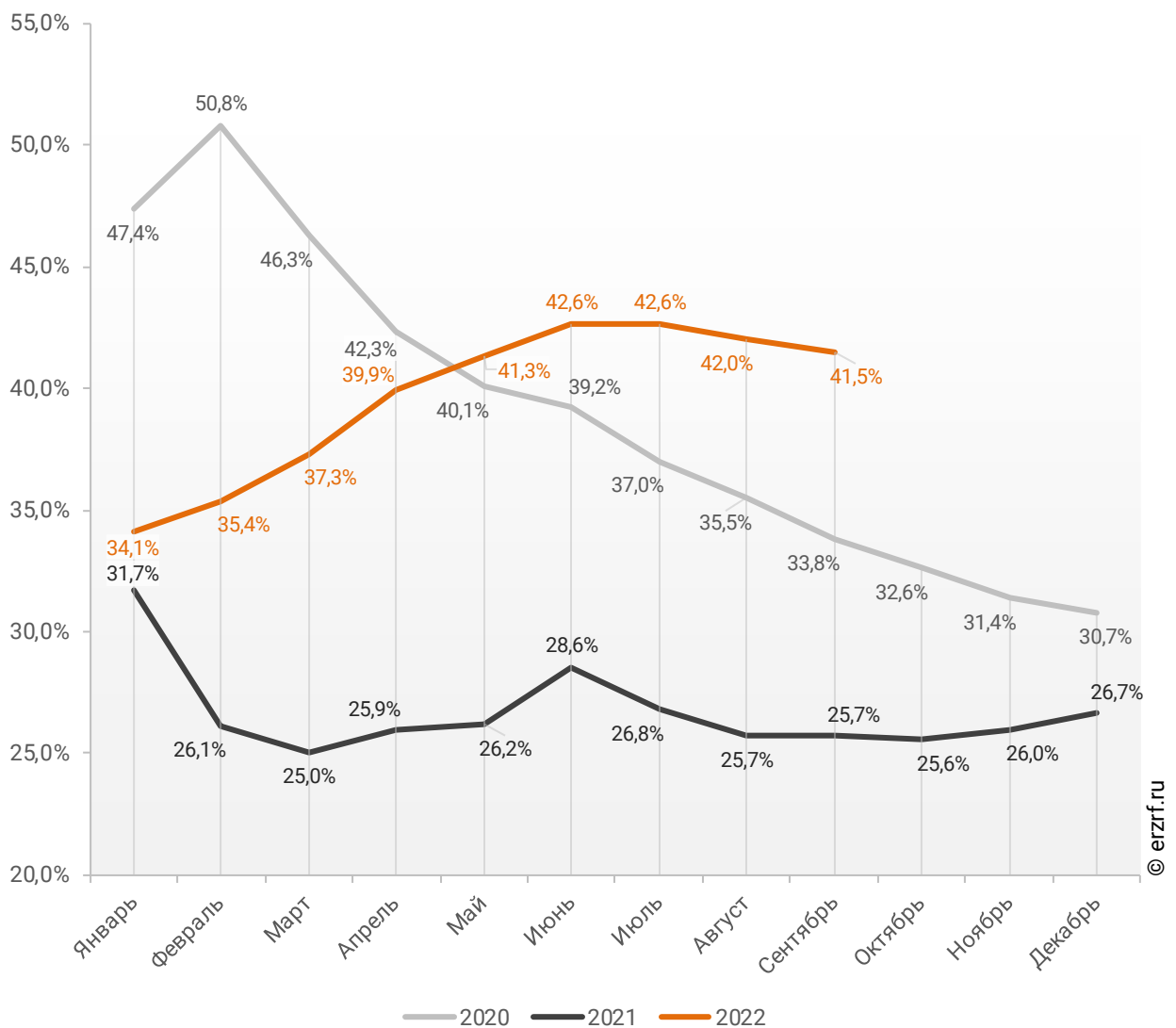


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2022 г., составила 41,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 15,8 п.п. больше, чем в 2021 г. (25,7%), и на 7,7 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (33,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг.

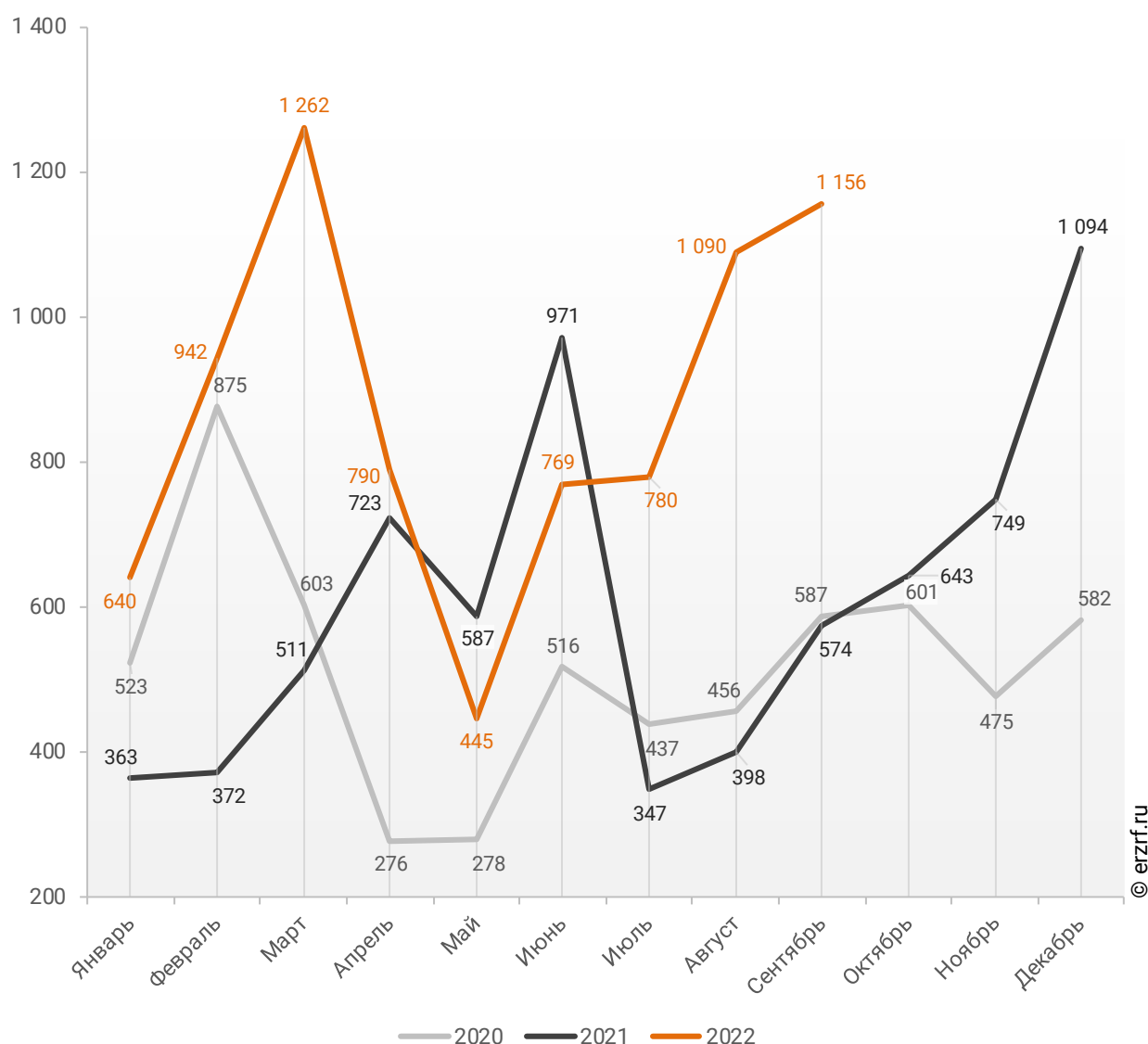


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Бурятия в сентябре 2022 года, увеличился на 101,4% по сравнению с сентябрем 2021 года (1,2 млрд ₽ против 574 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

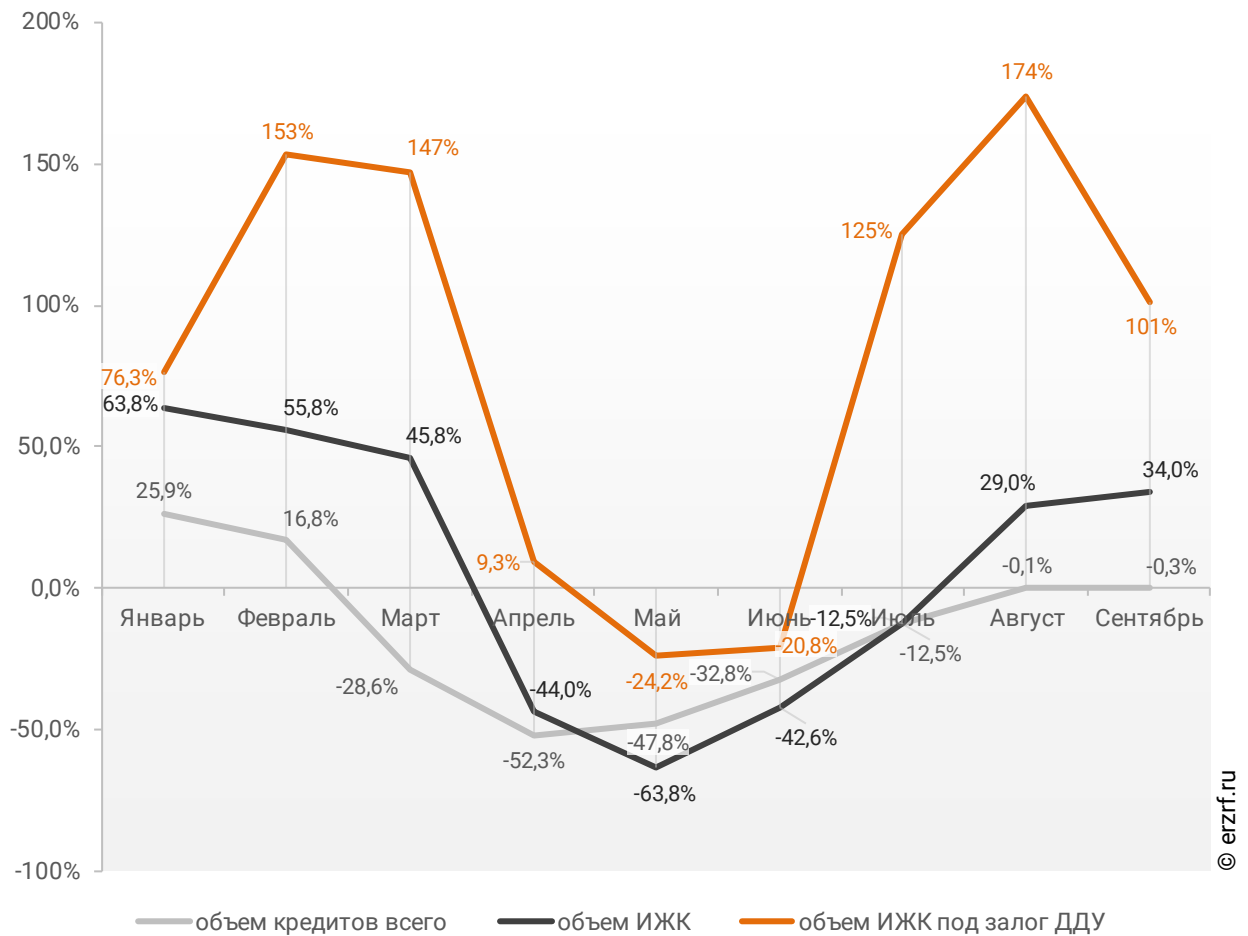
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 101,4% в сентябре 2022 года по сравнению с сентябрем 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 0,3% (10,2 против 10,2 млрд ₮ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 34,0% (3,0 против 2,2 млрд ₮ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Республике Бурятия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Бурятия кредитов всех видов в сентябре составила 11,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,6%.

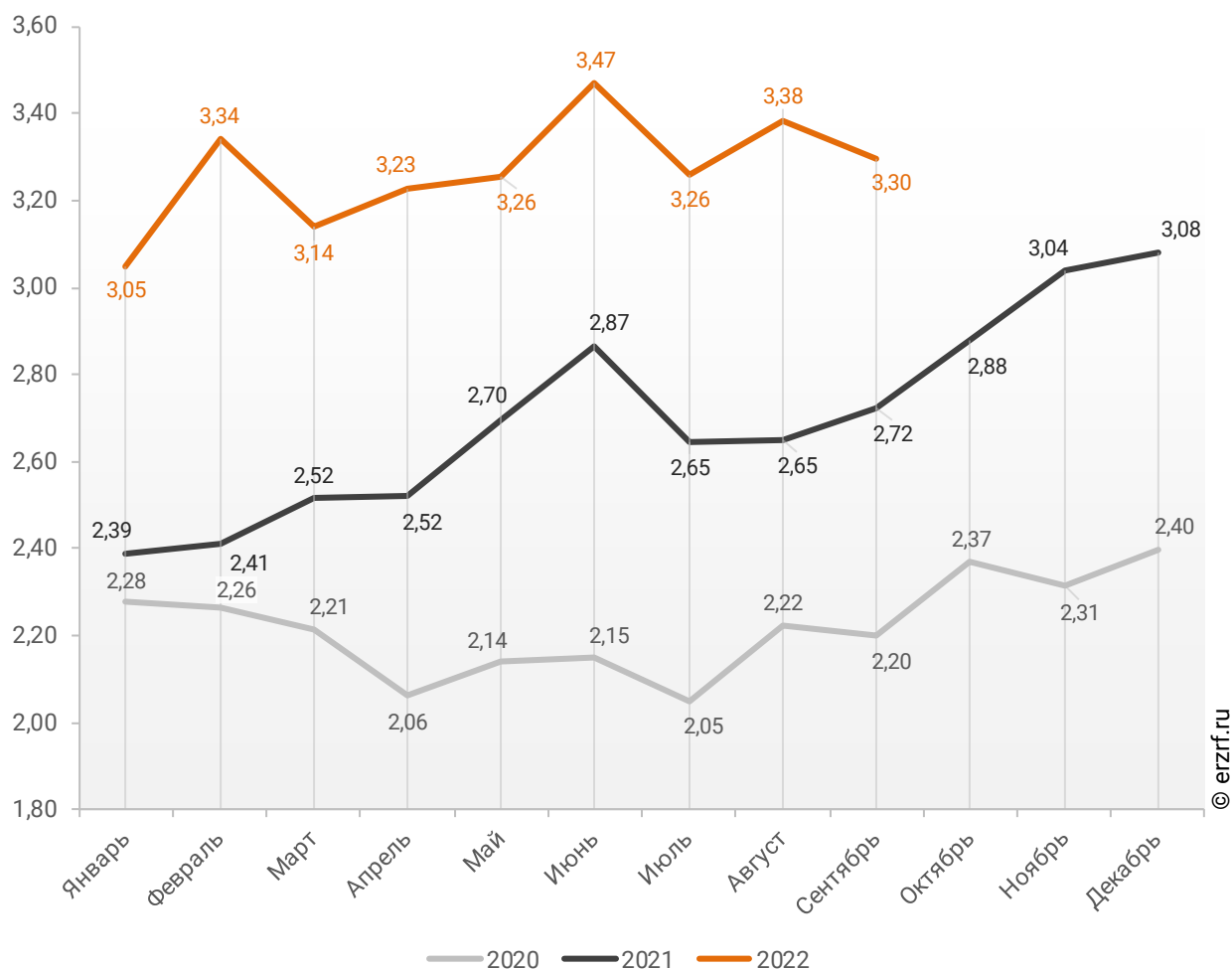
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По официальной статистике Банка России в сентябре 2022 г. средний размер ИЖК в Республике Бурятия составил 3,30 млн ₽, что на 21,2% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,72 млн ₽), и на 50,0% больше аналогичного значения 2020 г. (2,20 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽

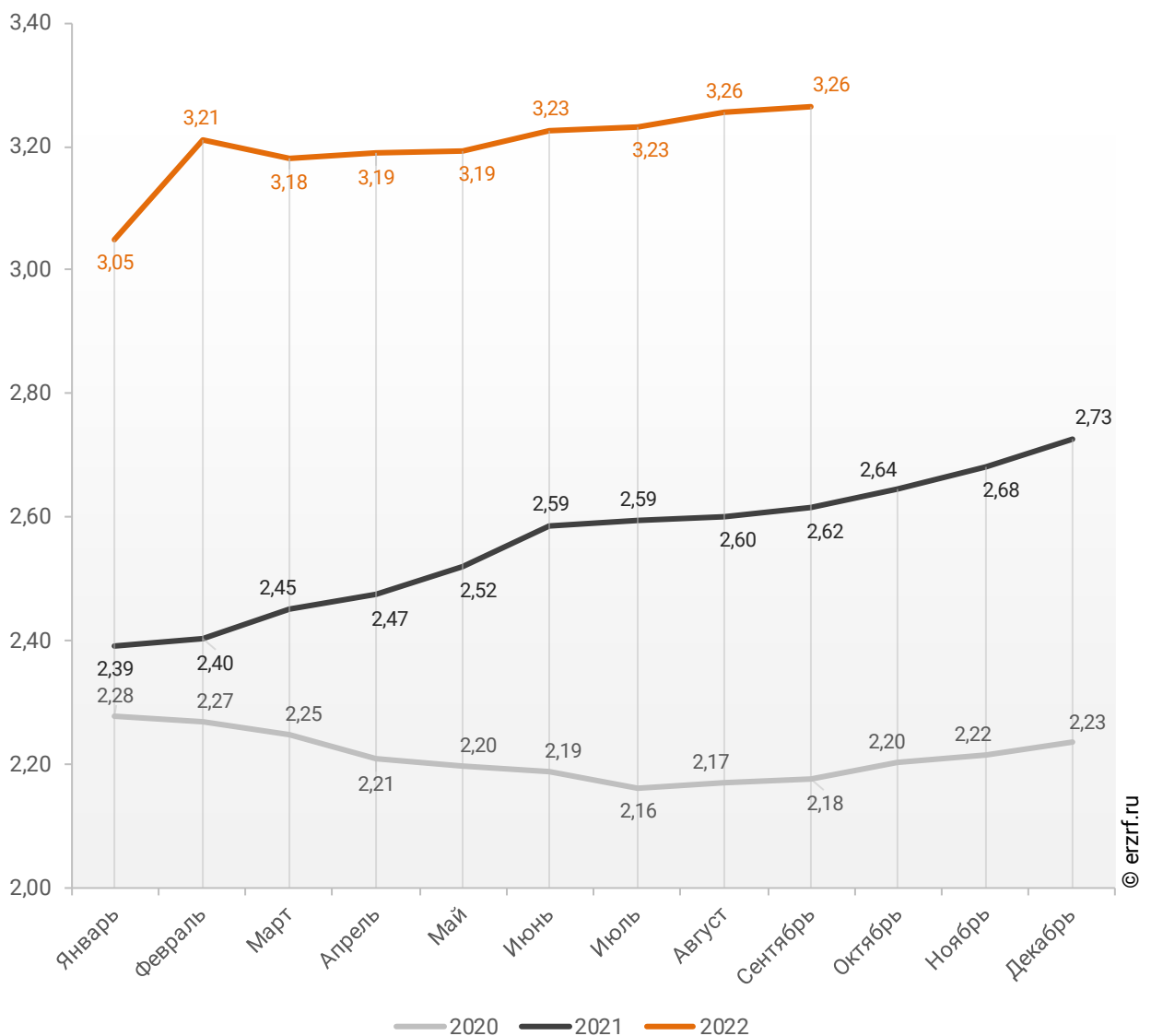


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 3,26 млн ₽, что на 24,8% больше, чем в 2021 г. (2,62 млн ₽), и на 50,0% больше соответствующего значения 2020 г. (2,18 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽

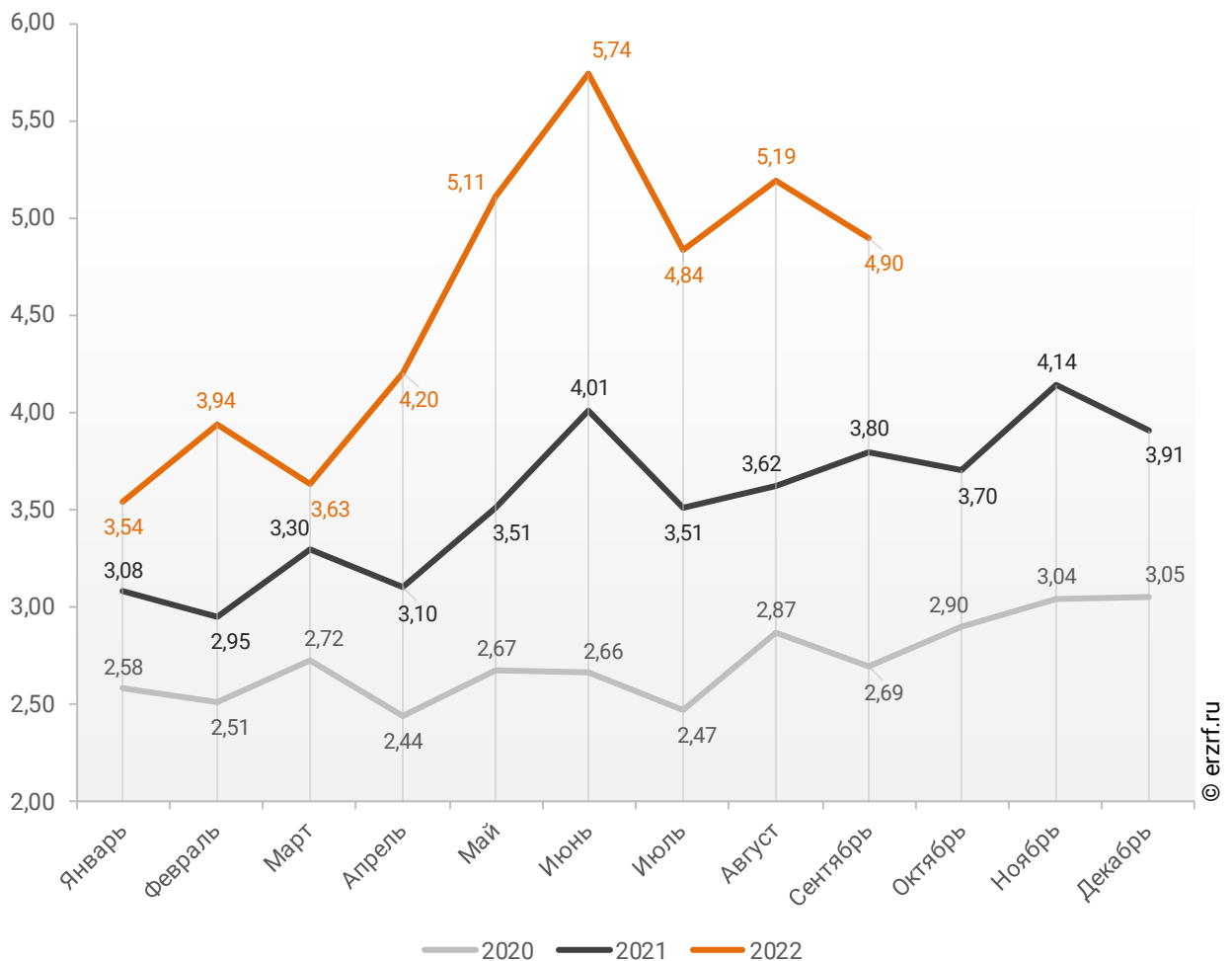


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Бурятия в сентябре 2022 года увеличился на 28,9% по сравнению с сентябрем 2021 года (4,90 против 3,80 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽

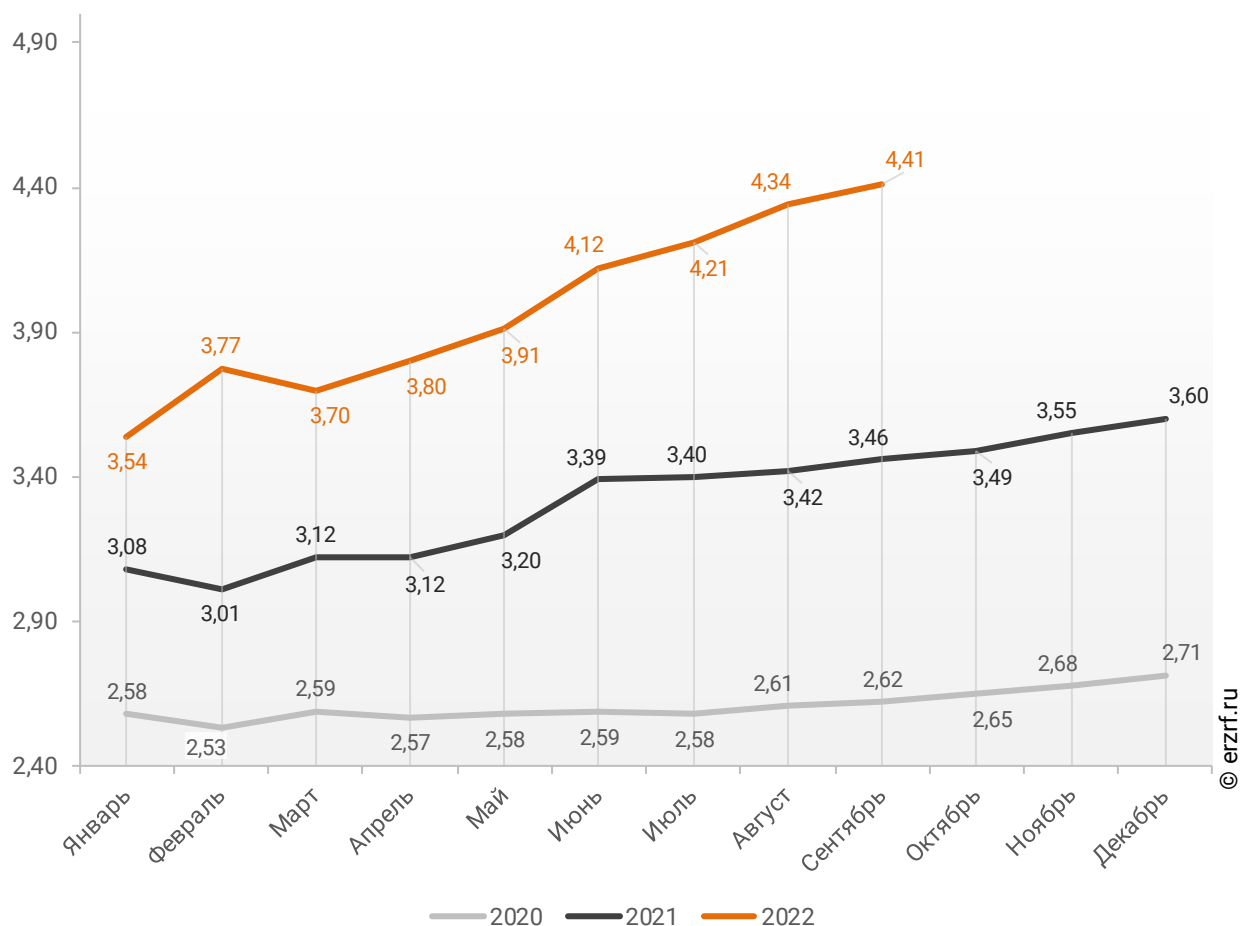


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 4,41 млн ₽ (на 35,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 27,5% больше соответствующего значения 2021 г. (3,46 млн ₽), и на 68,3% больше уровня 2020 г. (2,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽

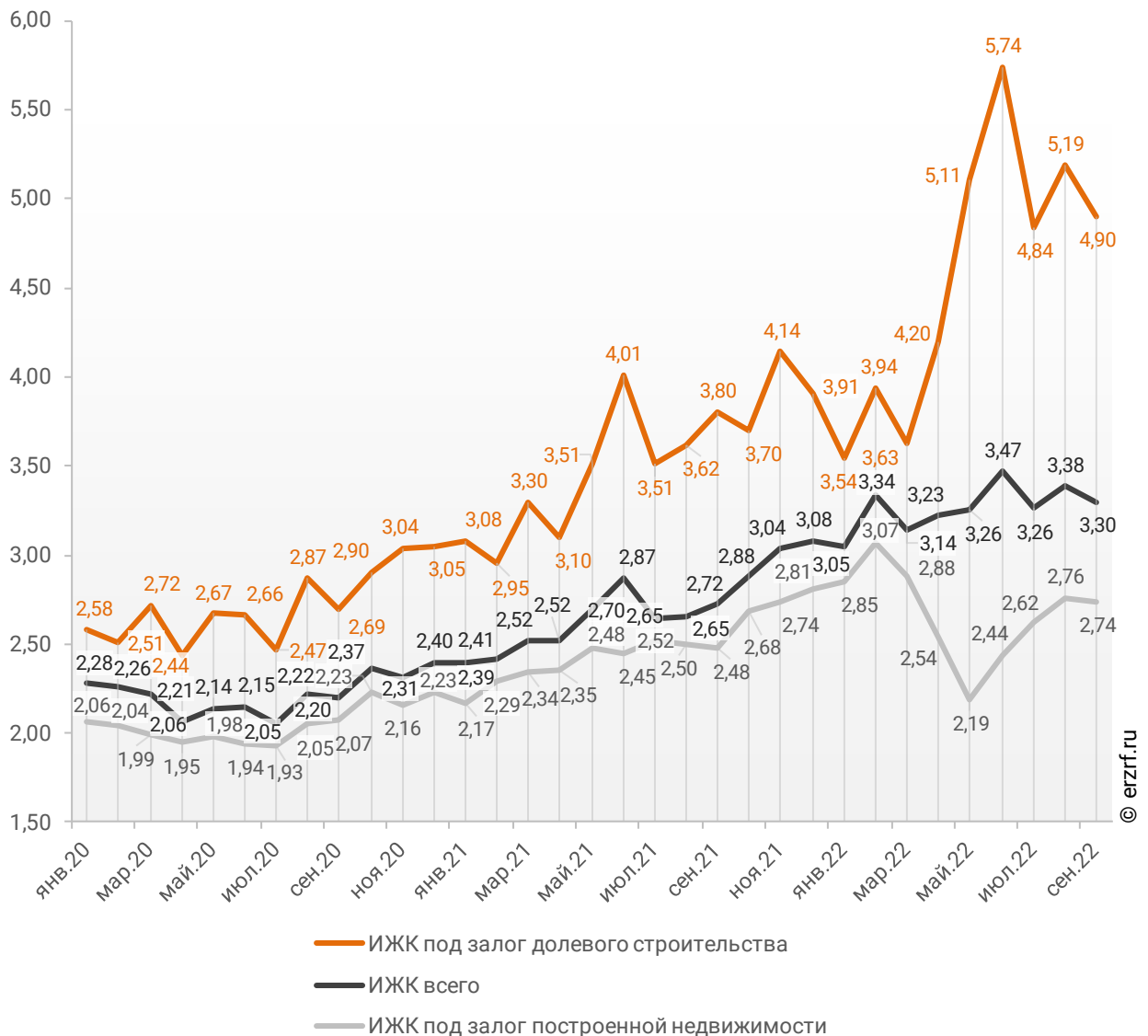


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,5% – с 2,48 до 2,74 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽



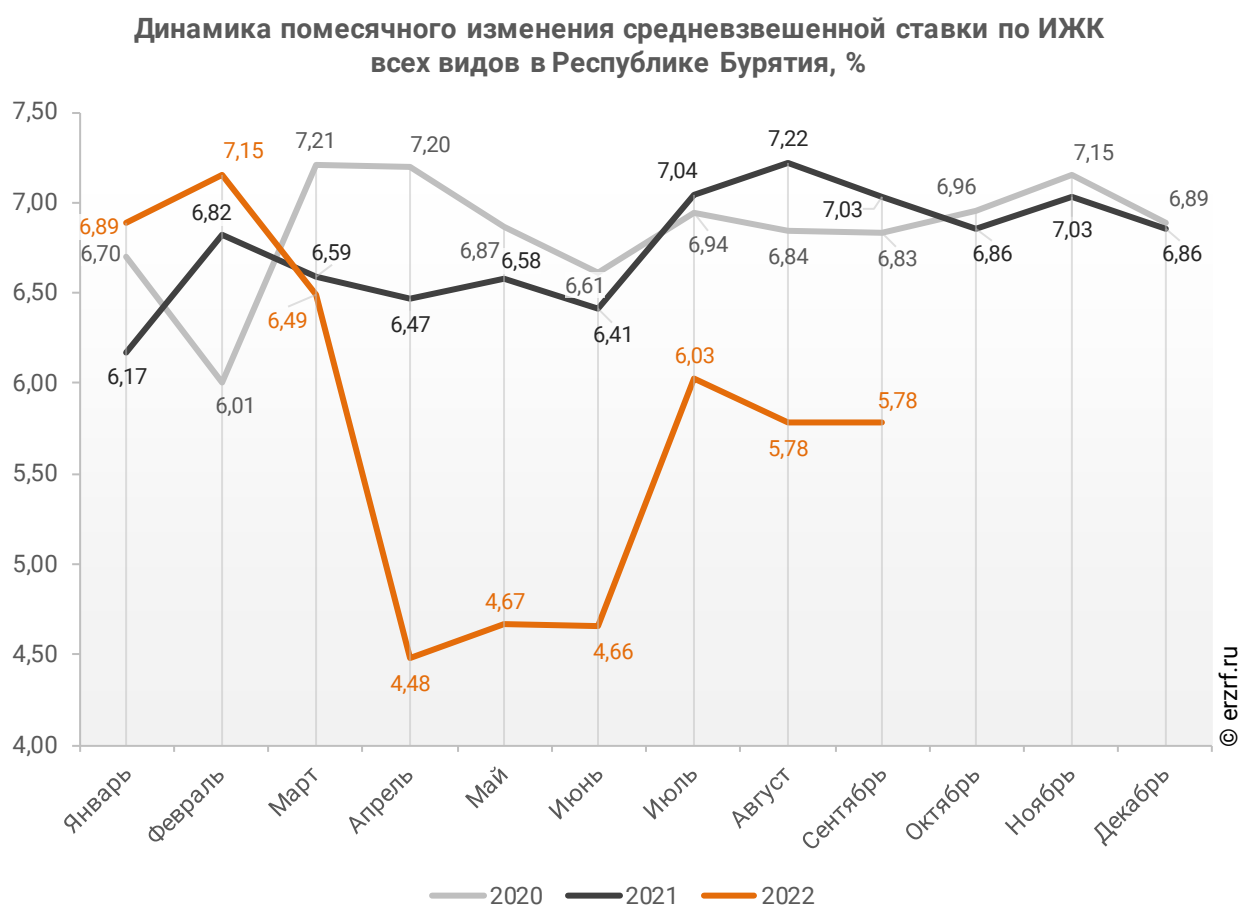
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 25,6 п.п. – с 53,2% до 78,8%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2022 года в Республике Бурятия, средневзвешенная ставка составила 5,78%. По сравнению с таким же показателем сентября 2021 года произошло снижение ставки на 1,25 п.п. (с 7,03 до 5,78%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия представлена на графике 27.

График 27

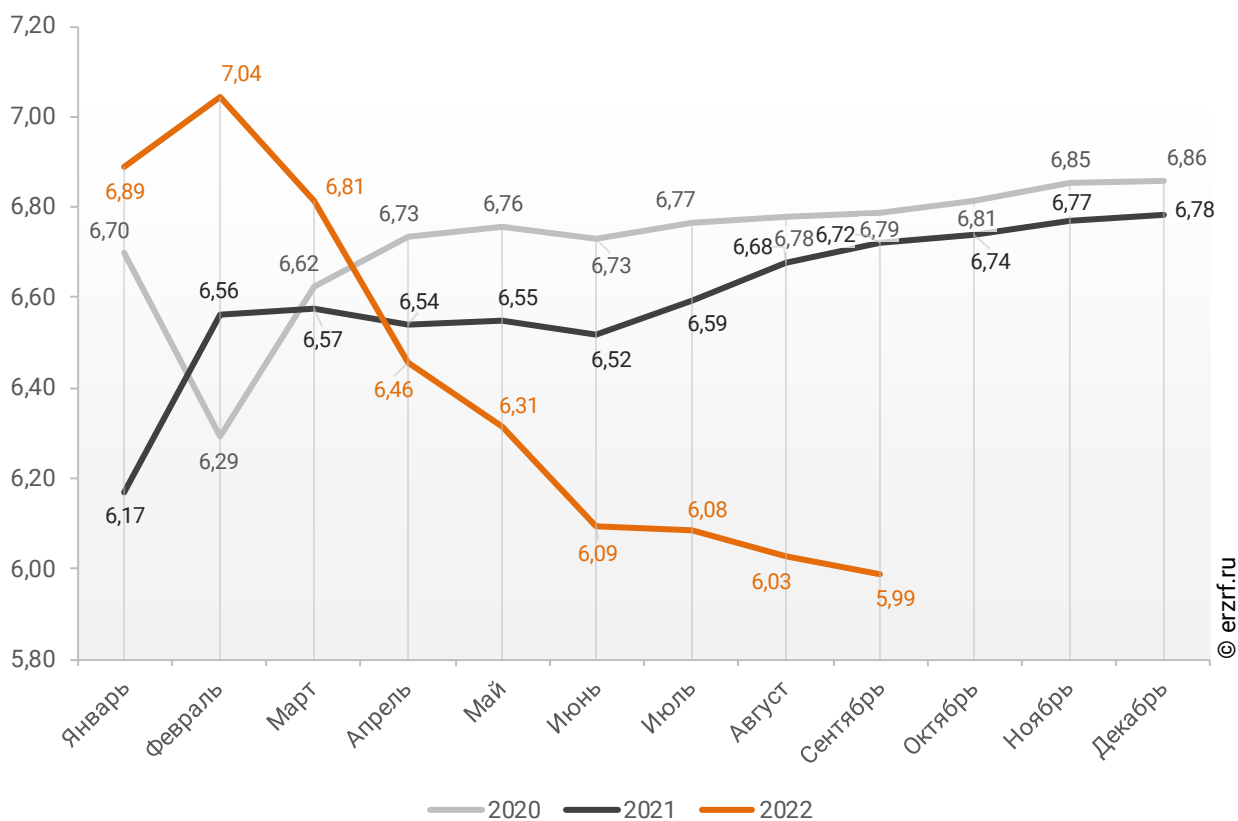


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 5,99%, что на 0,73 п.п. меньше, чем в 2021 г. (6,72%), и на 0,80 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (6,79%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

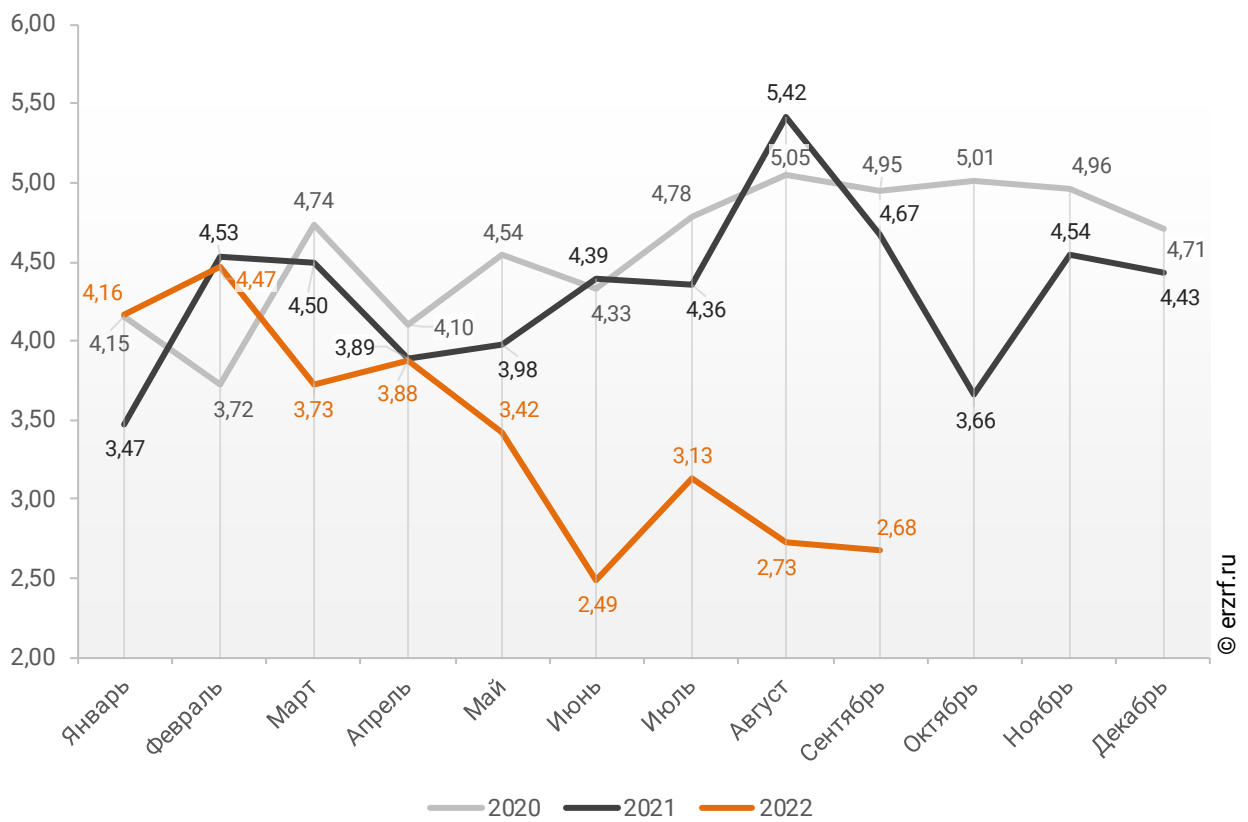


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Бурятия в сентябре 2022 года, составила 2,68%, что на 1,99 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2021 года (4,67%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия, %

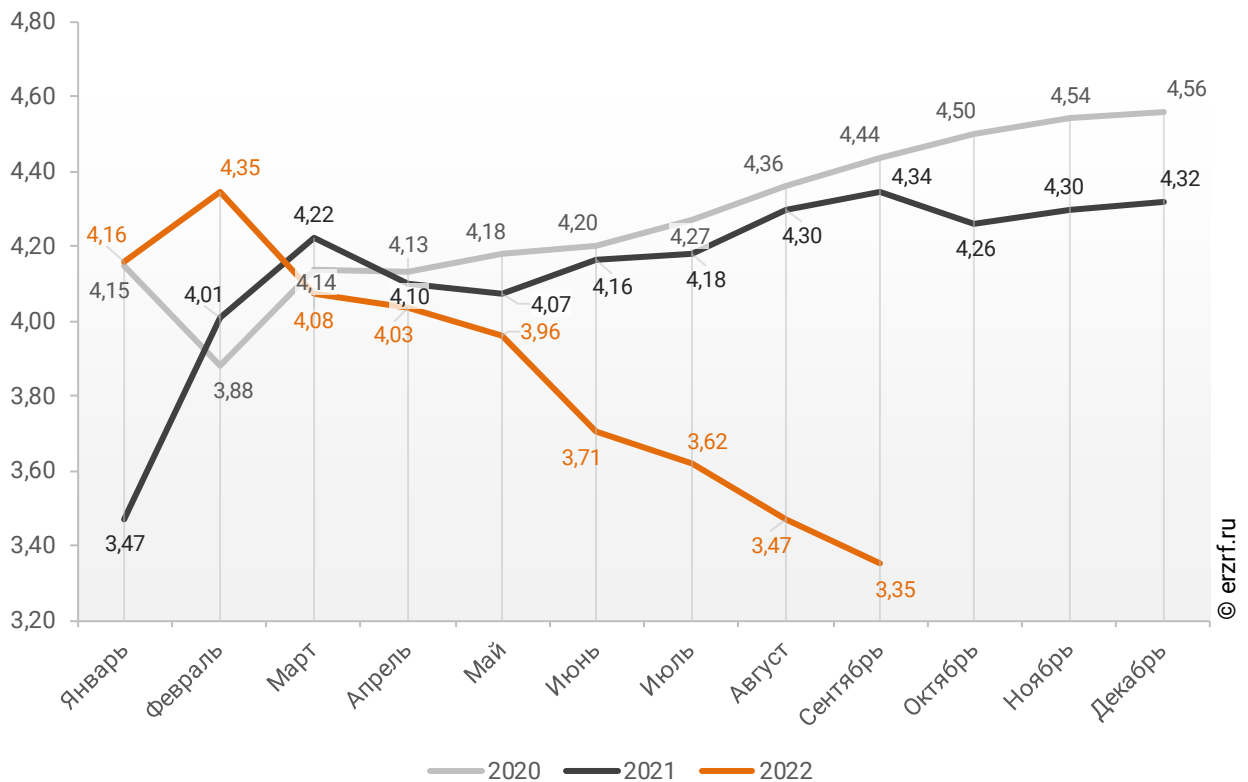


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 3,35% (на 2,64 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,99 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (4,34%), и на 1,09 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (4,44%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг.

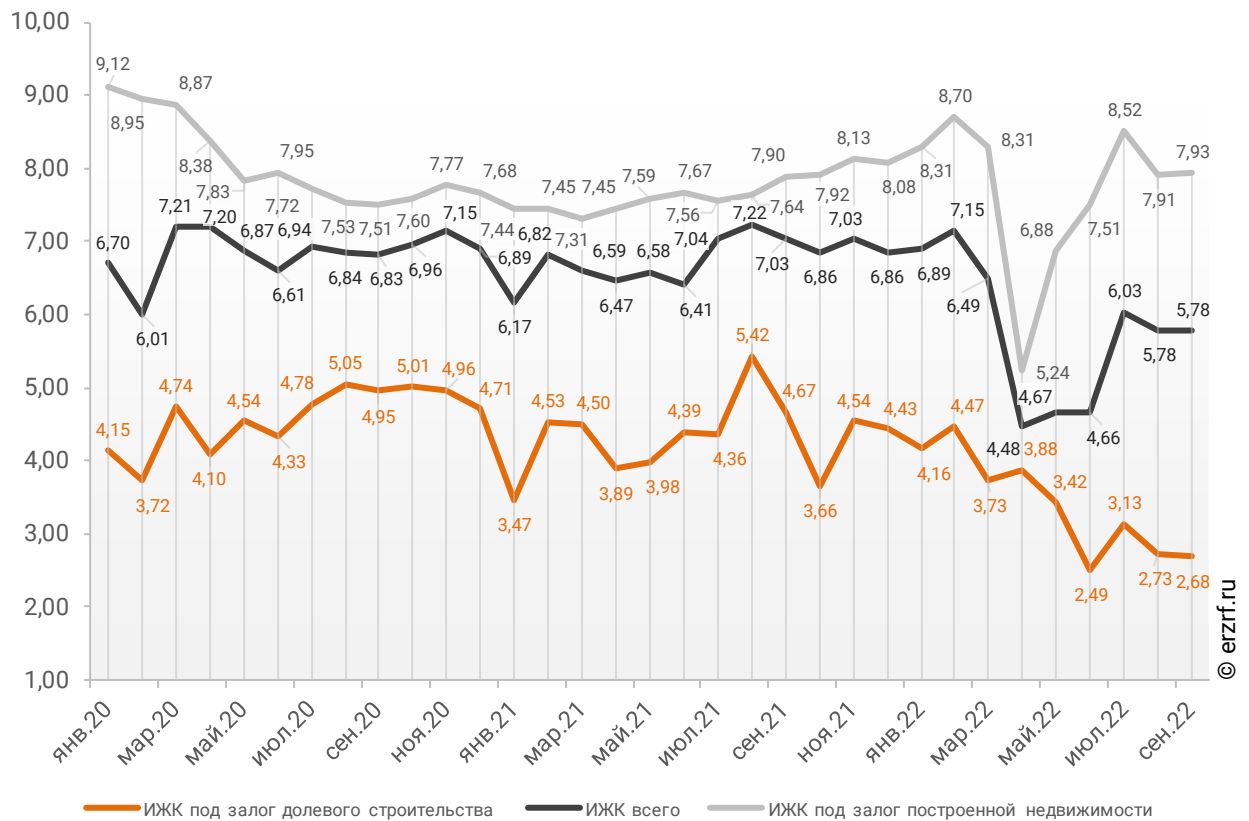


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Бурятия в сентябре 2022 года составила 7,93%, что на 0,03 п.п. больше значения за сентябрь 2021 года (7,90%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Бурятия, представлено на графике 31.

График 31

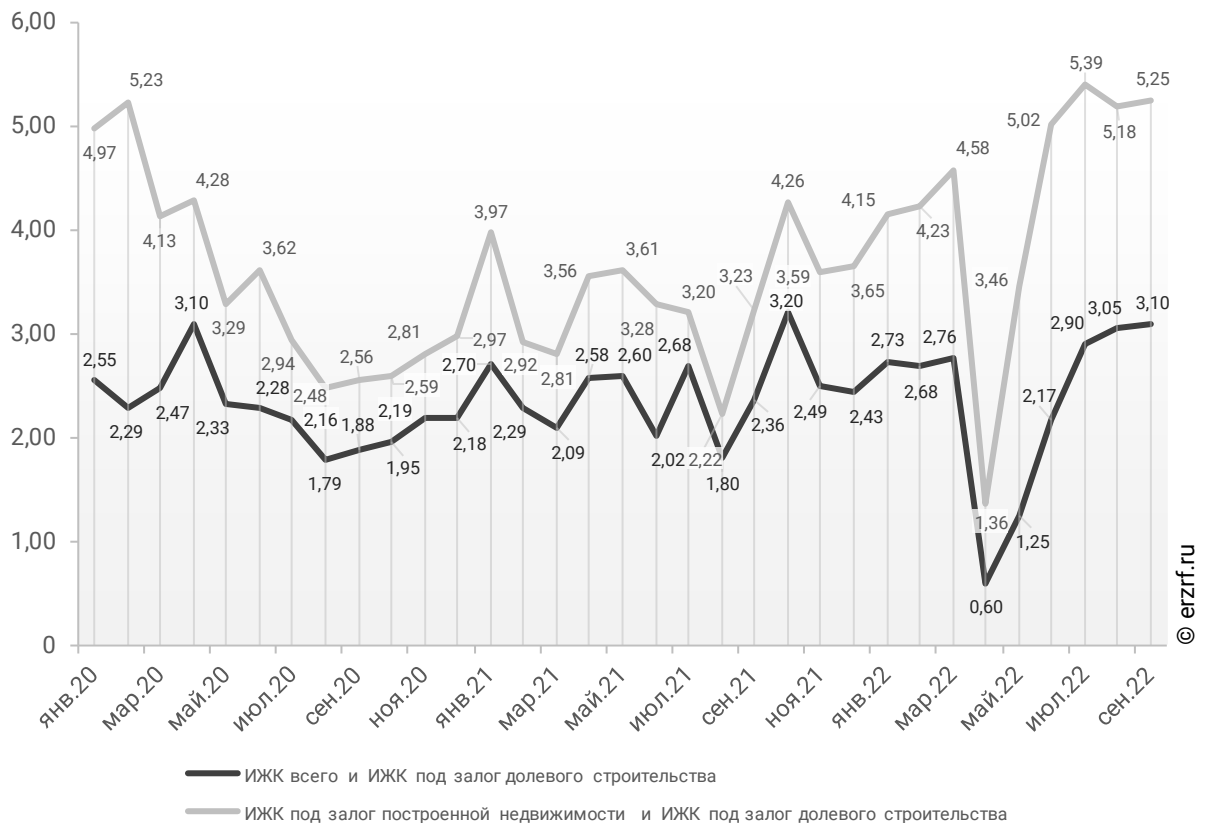
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Бурятия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Бурятия увеличилась в 1,3 раза с 2,36 п.п. до 3,1 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Бурятия за год увеличилась в 1,6 раза с 3,23 п.п. до 5,25 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Бурятия, п.п.

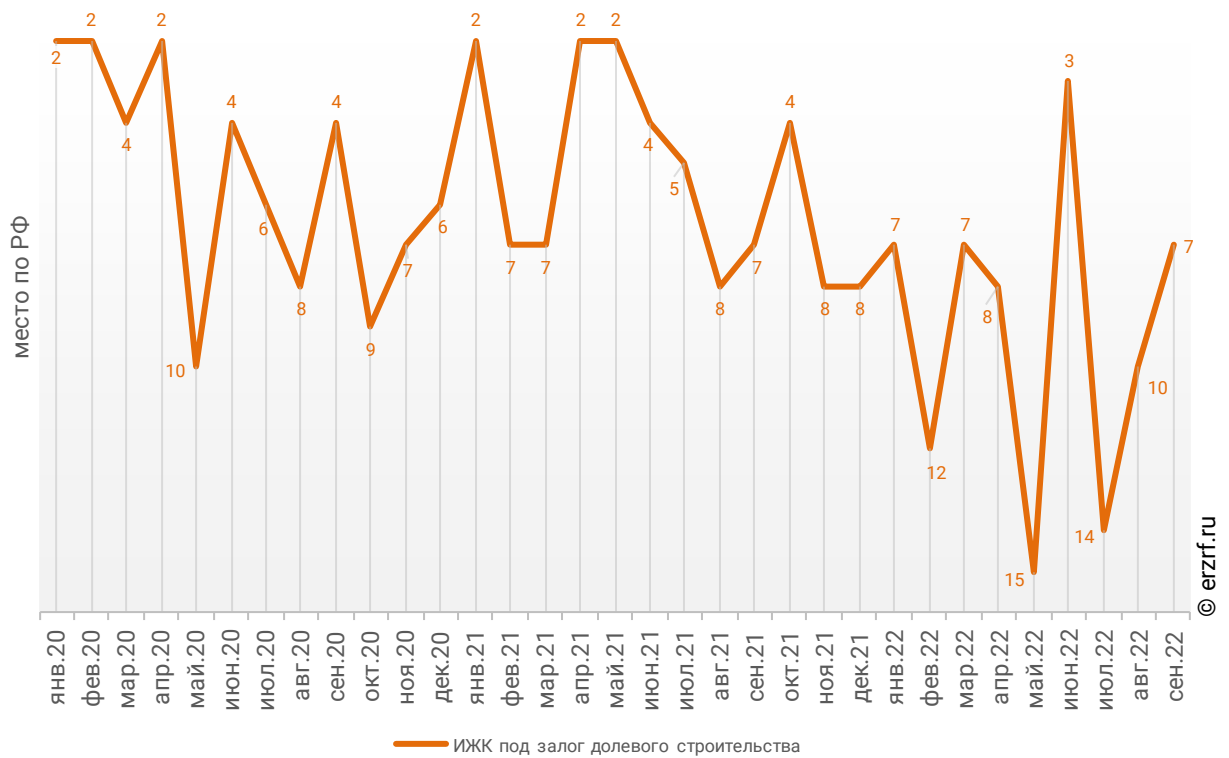


Республика Бурятия занимает восьмое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Бурятия занимает седьмое место, и восьмое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

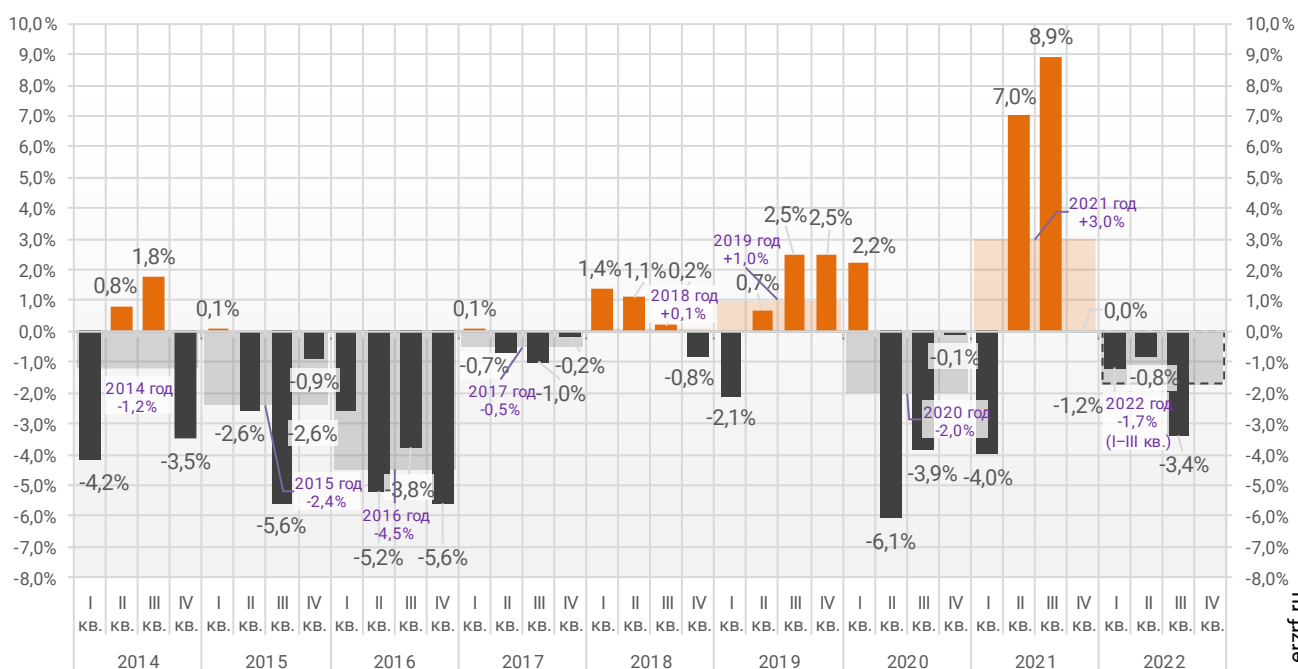


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

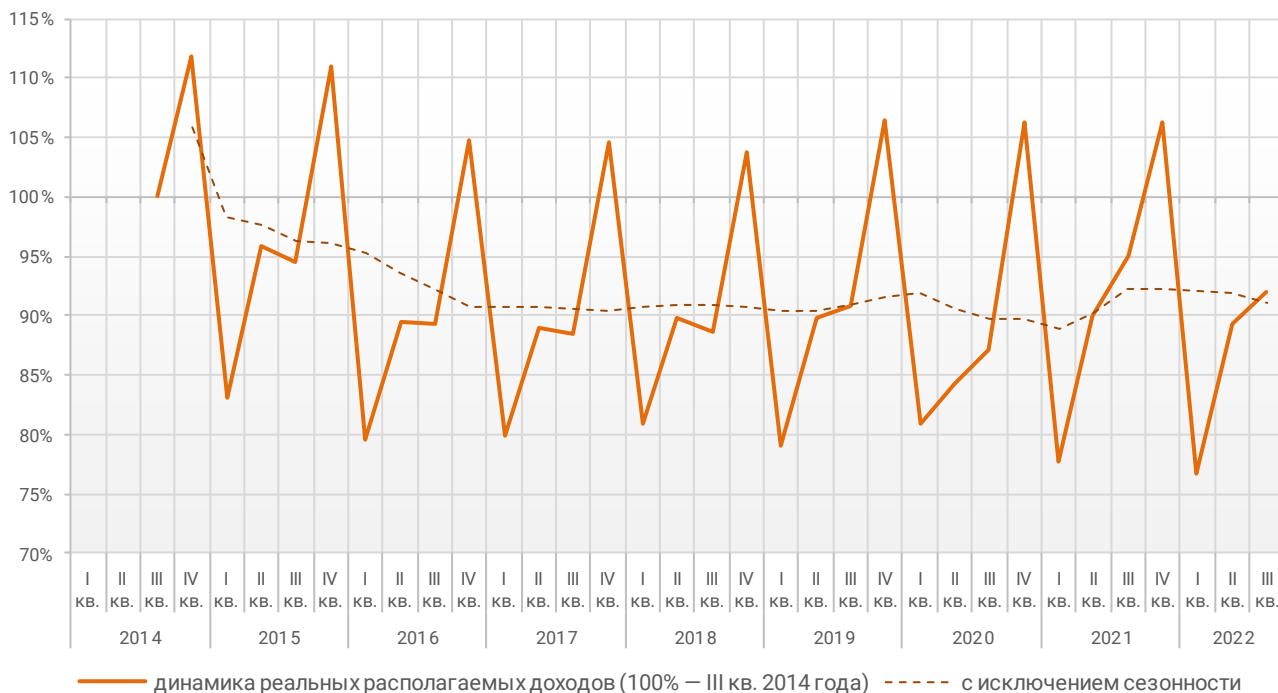


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



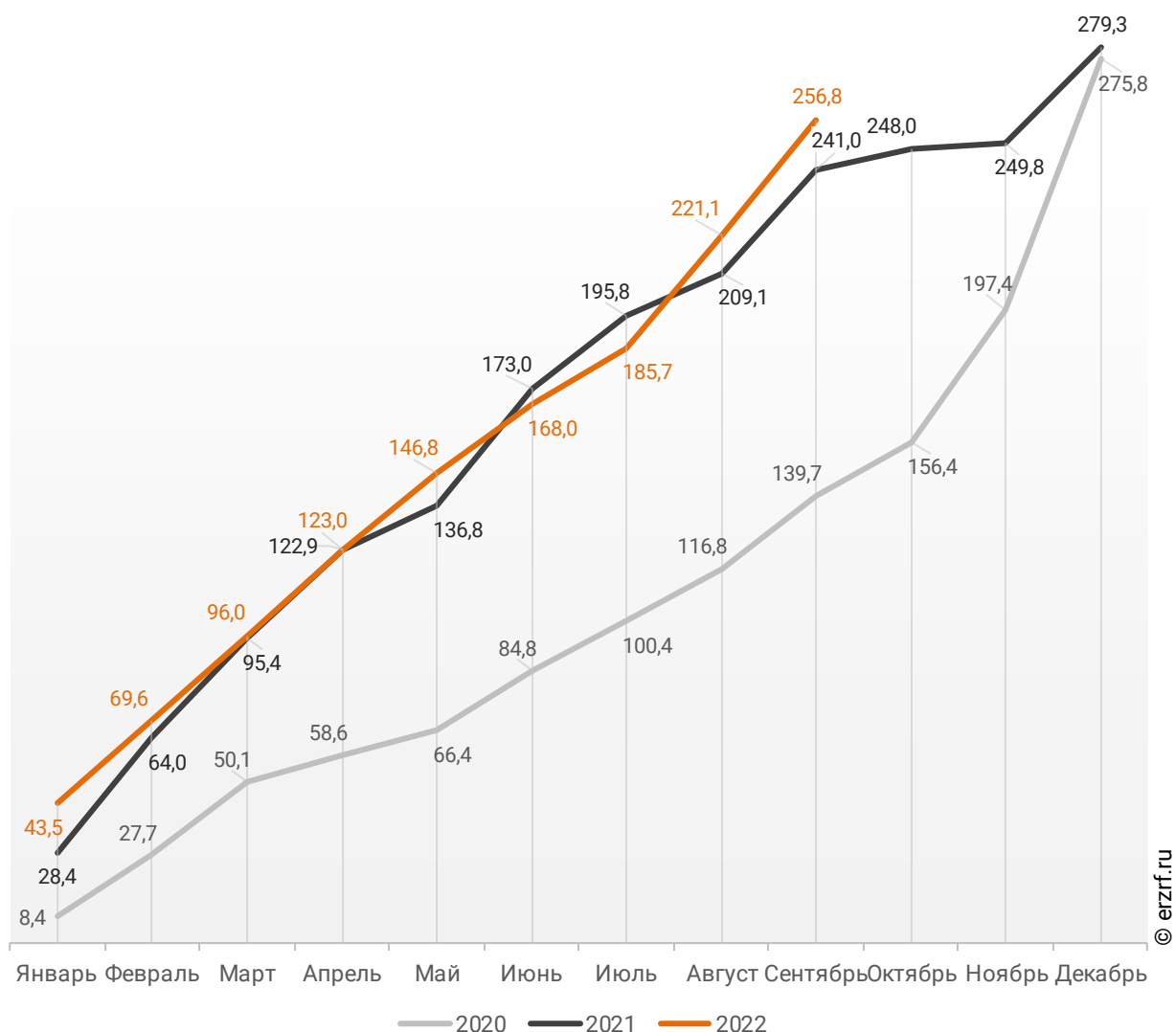
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2022 г. показывает превышение на 6,6% графика ввода жилья в Республике Бурятия в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 83,8% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

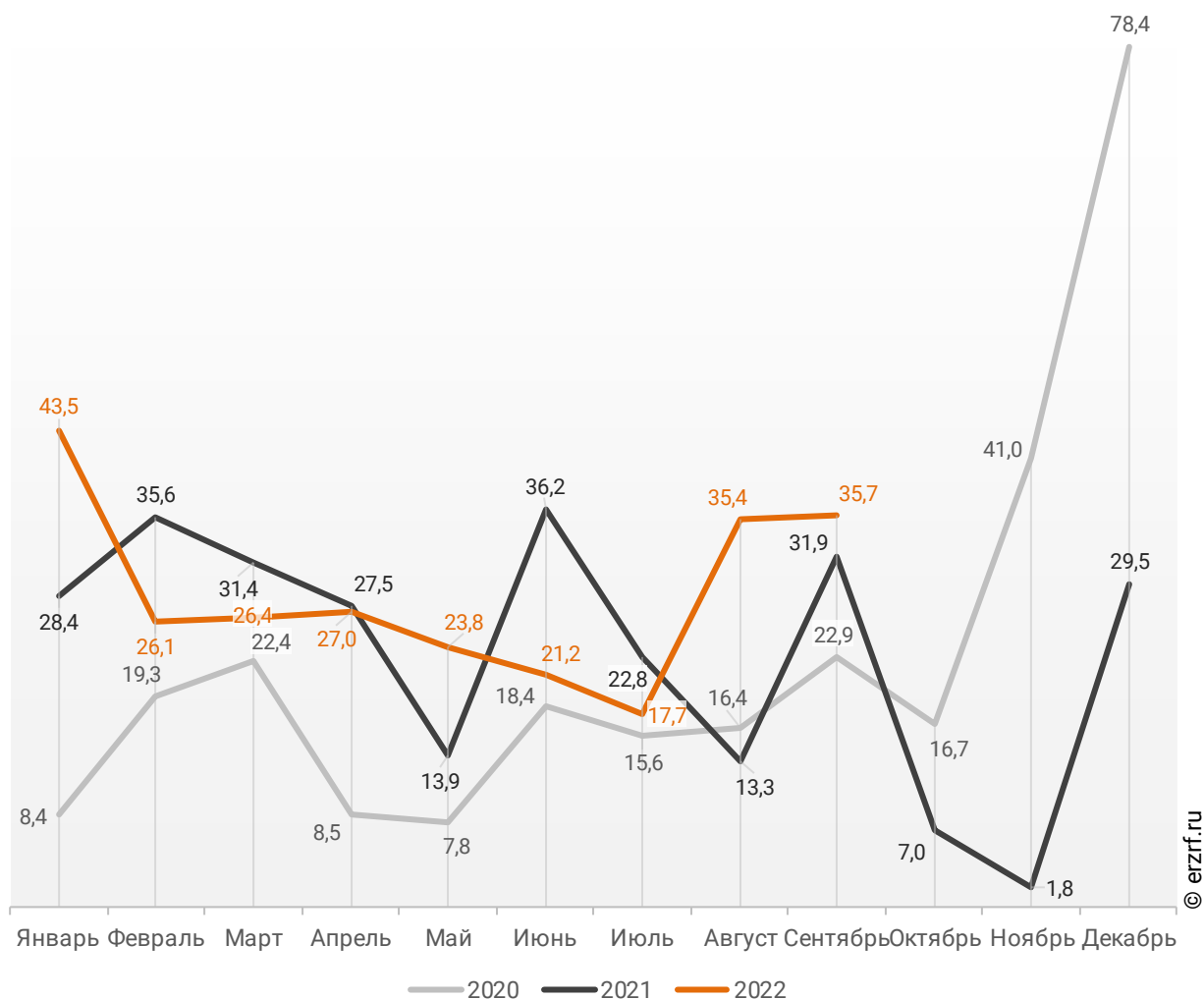
Ввод жилья в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²



В сентябре 2022 года в Республике Бурятия введено 35,7 тыс. м² жилья. Это на 12,0% или на 3,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 37).

График 37

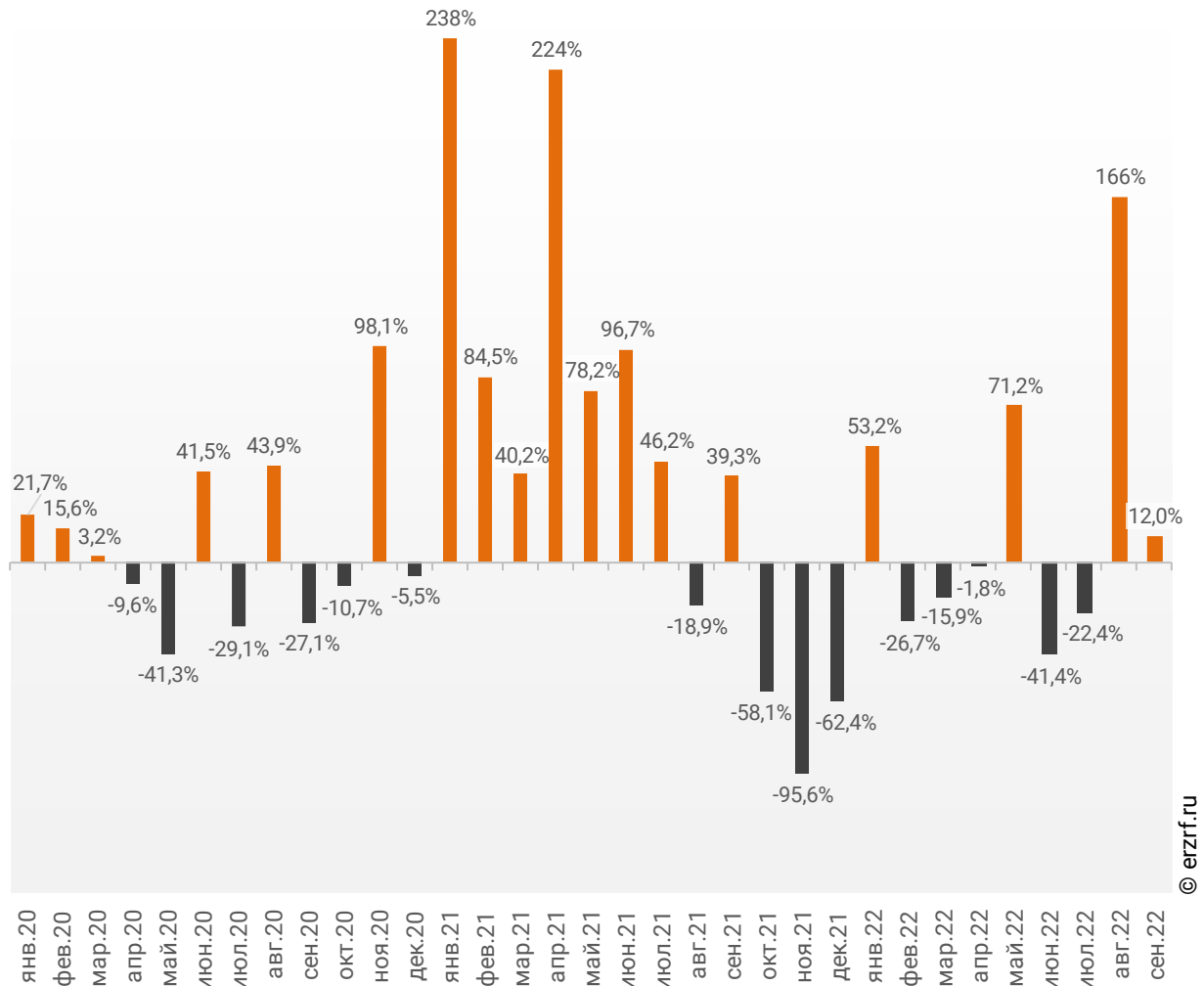
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Бурятия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия второй месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %

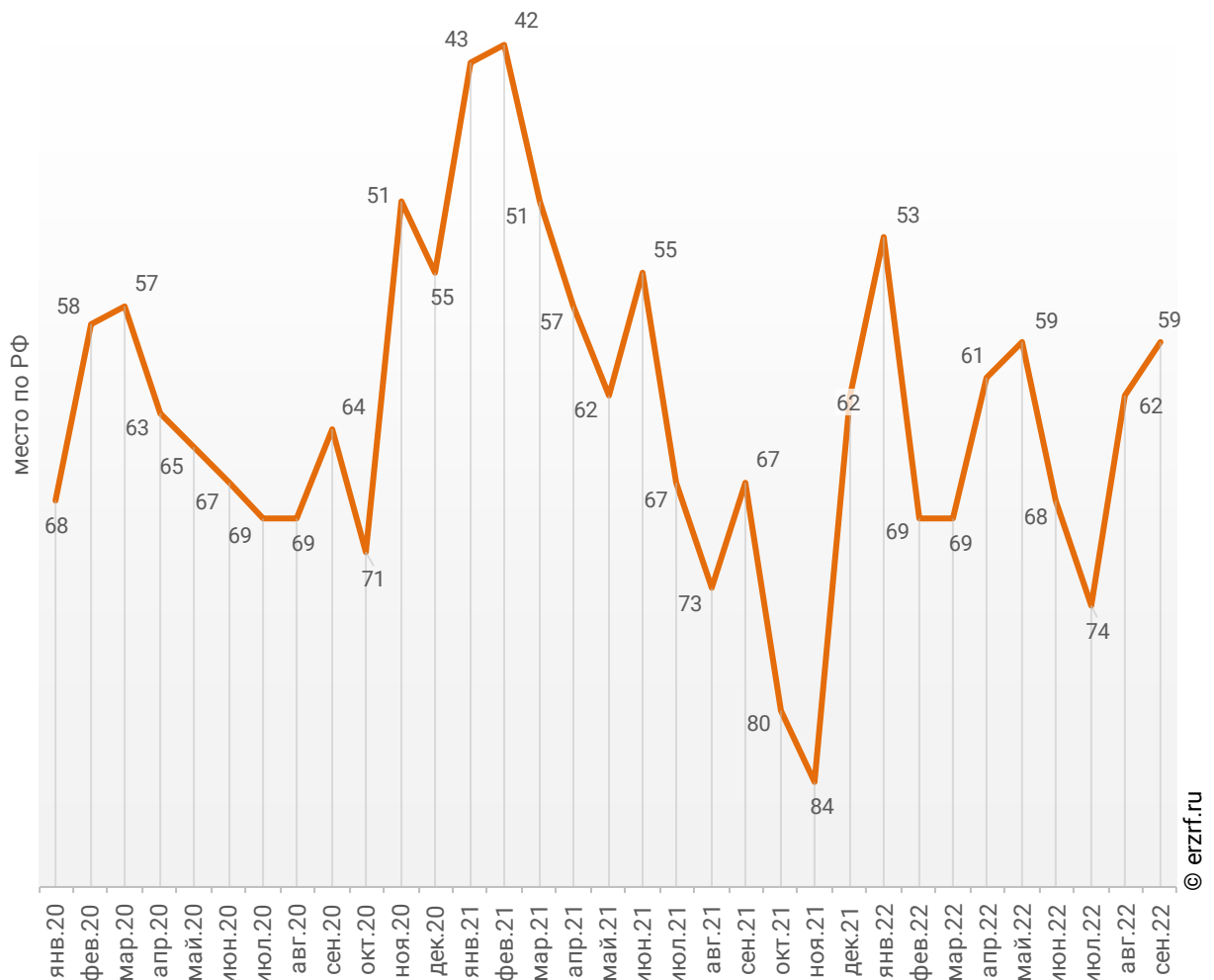


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Бурятия занимает 59-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 33-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 32-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

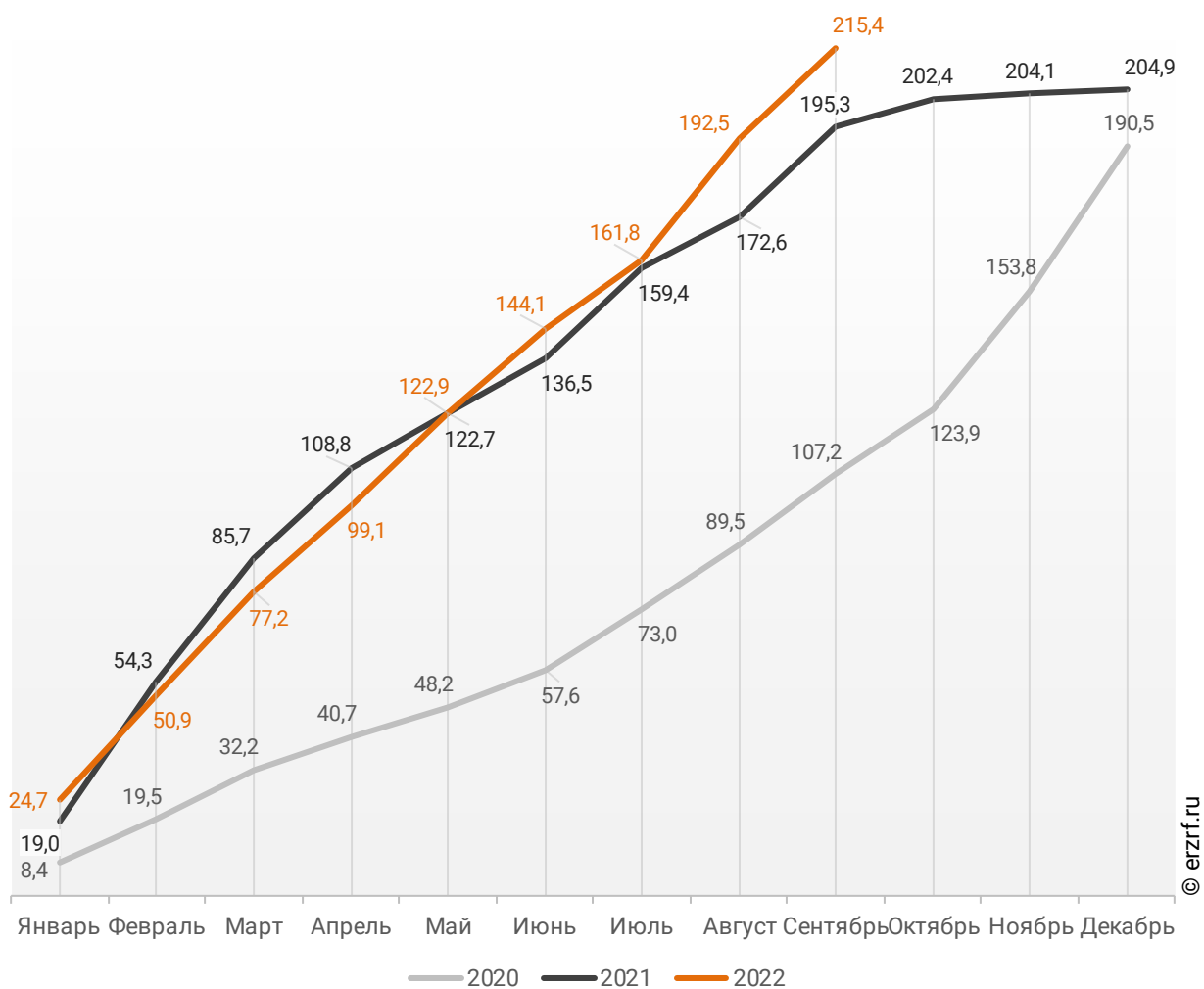


За январь-сентябрь 2022 года по показателю ввода жилья Республика Бурятия занимает 70-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 67-е место, а по динамике относительного прироста – 70-е место.

В Республике Бурятия за 9 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 10,3% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 101,0% по отношению к 2020 г. (График 40).

График 40

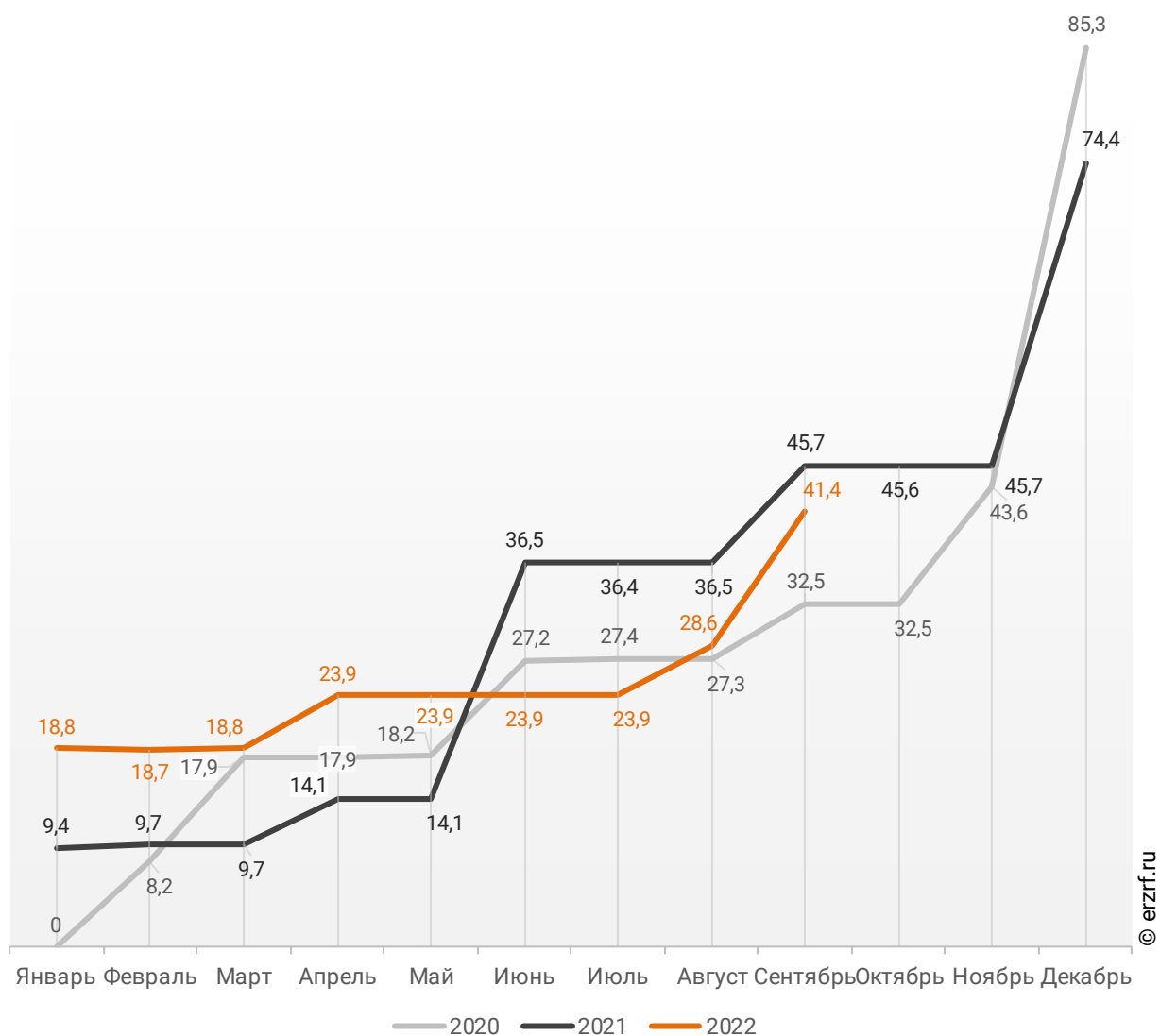
**Ввод жилья населением в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. показывают снижение на 9,4% к уровню 2021 г. и превышение на 27,4% к 2020 г. (График 41).

График 41

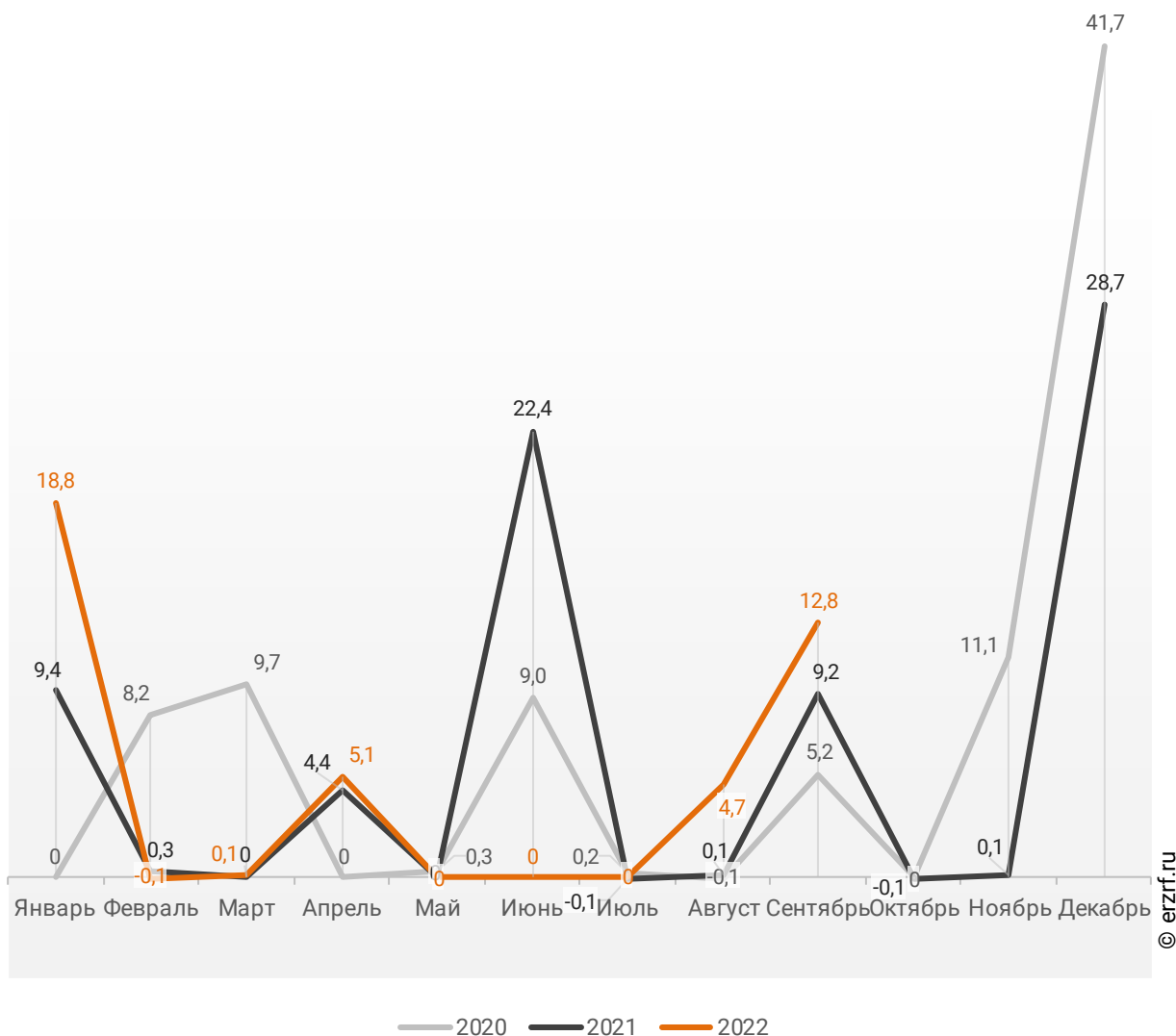
**Ввод жилья застройщиками в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



В сентябре 2022 года в Республике Бурятия застройщиками введено 12,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 39,0% или на 3,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 42).

График 42

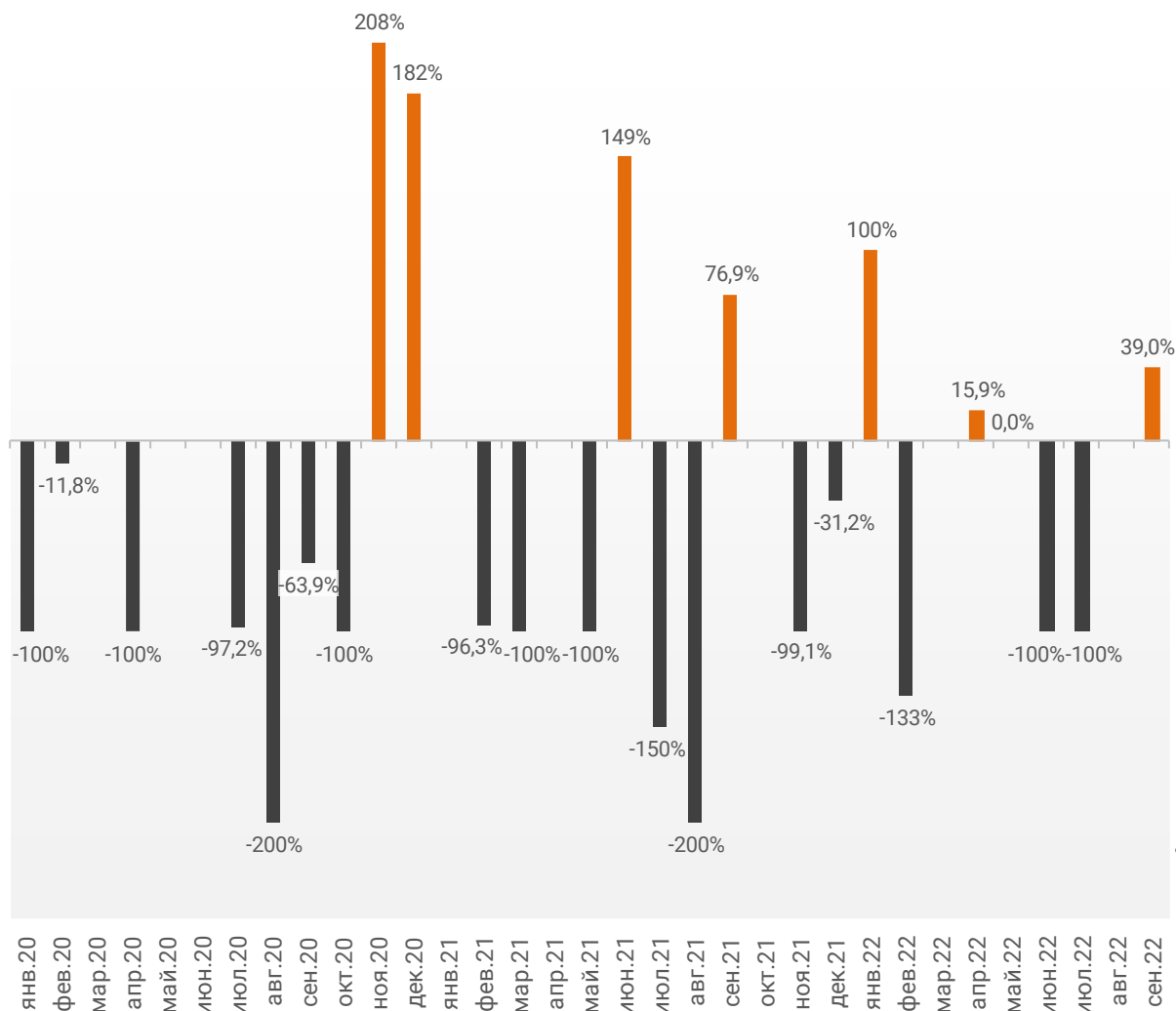
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Бурятия, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия второй месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %

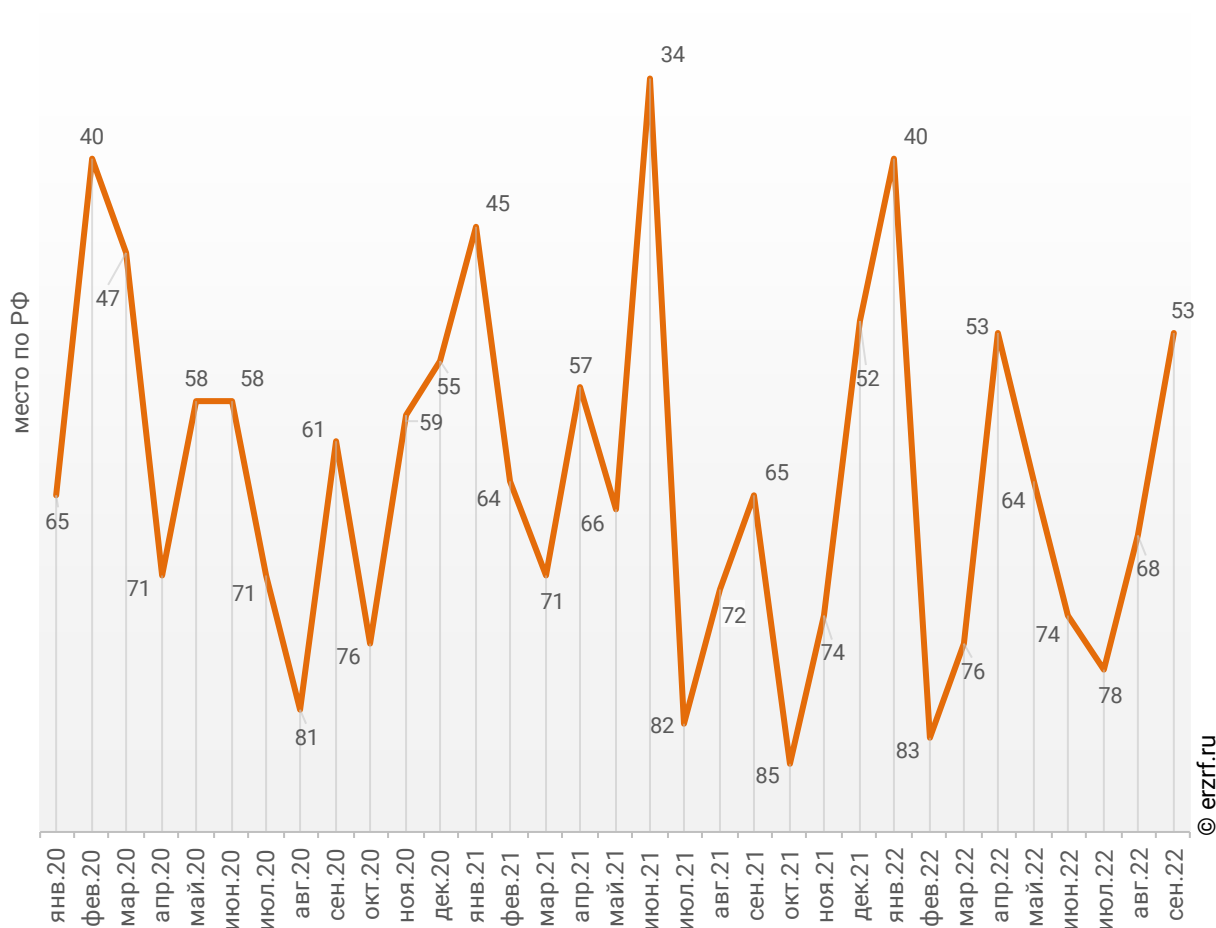


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2022 года Республика Бурятия занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 28-е место, по динамике относительного прироста – 19-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

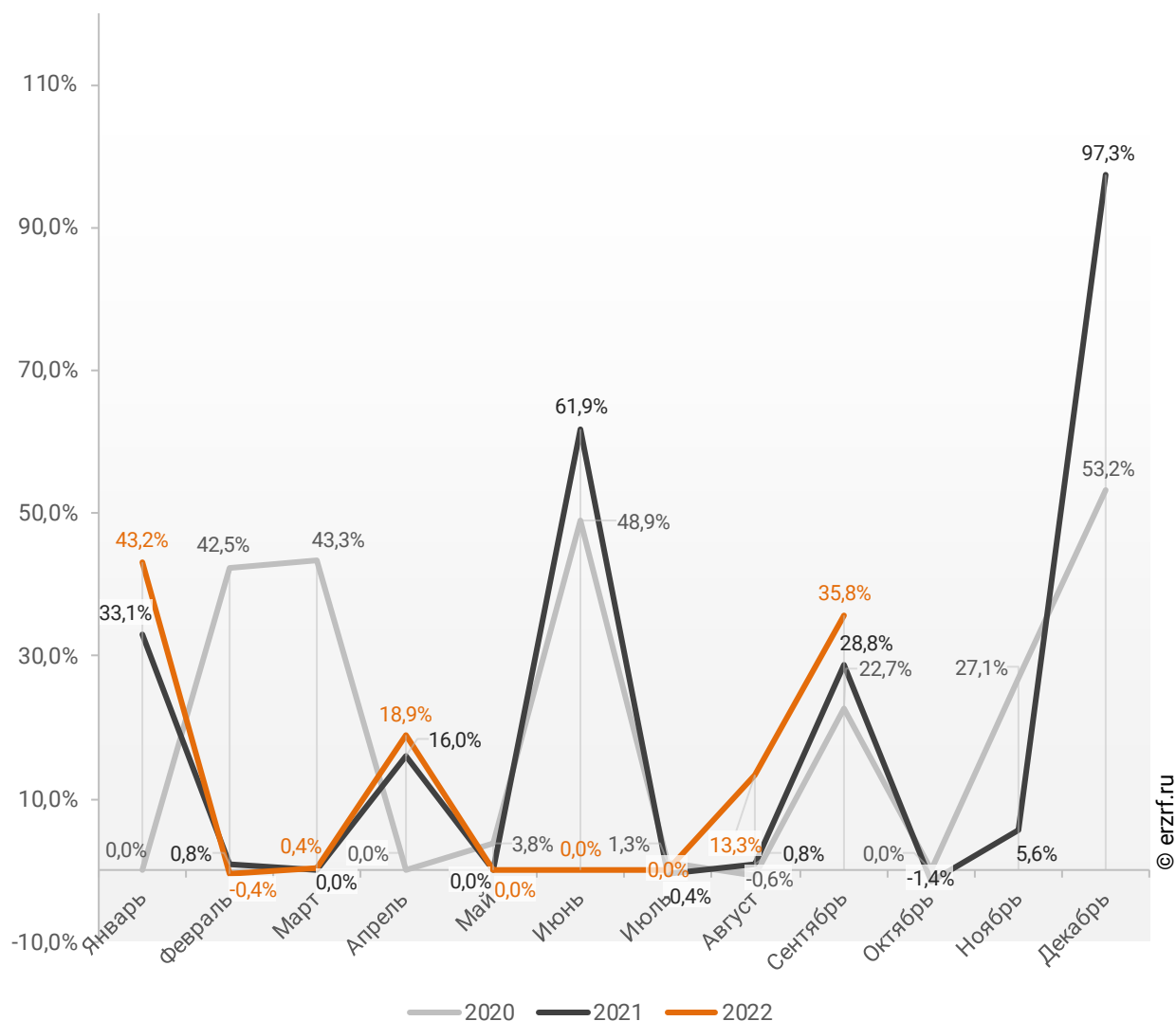


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2022 года Республика Бурятия занимает 74-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 64-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место.

В сентябре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия составила 35,8%, что на 7,0 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

График 45

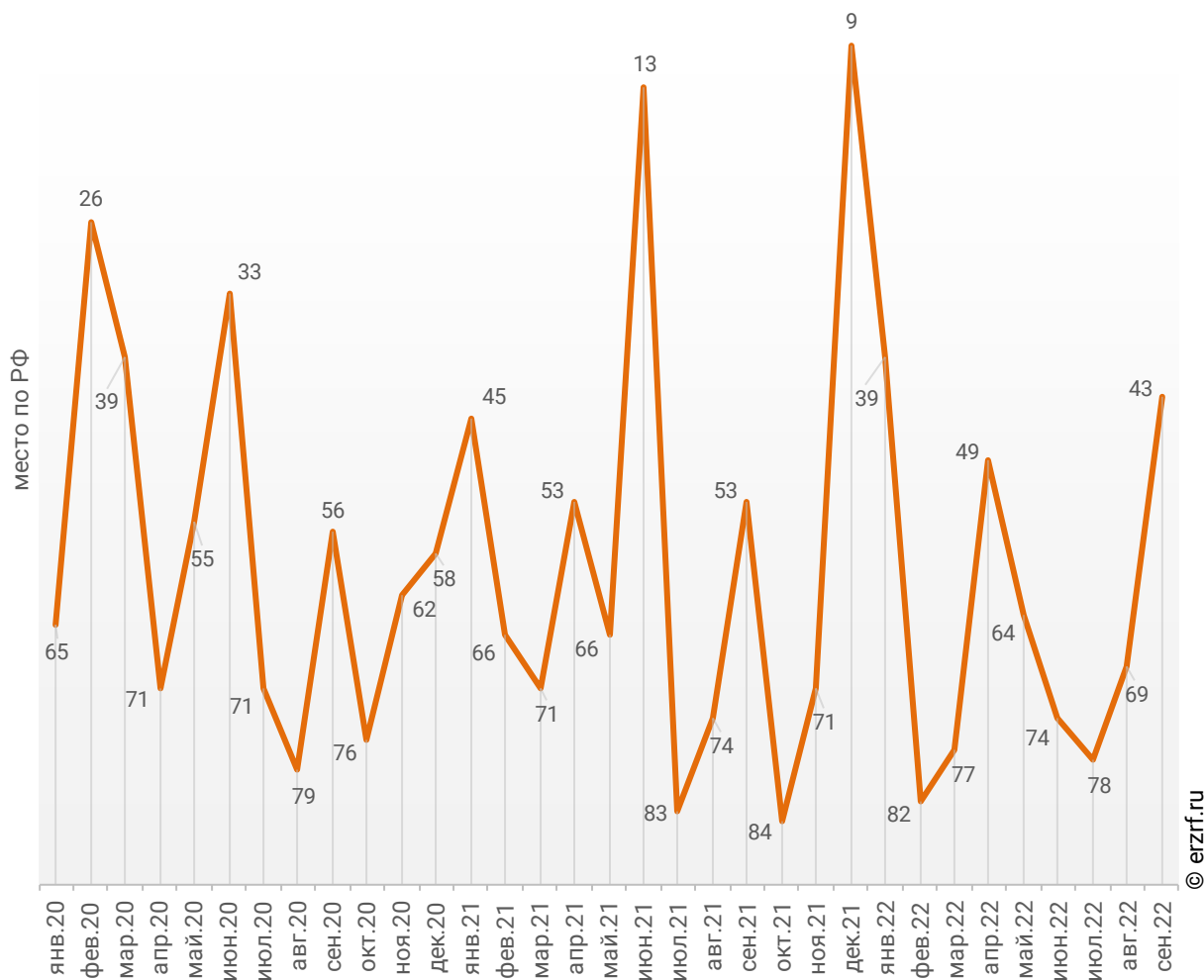
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия, %



По этому показателю Республика Бурятия занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. составила 16,1% против 19,0% за этот же период 2021 г. и 23,3% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Республика Бурятия занимает 78-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	СмитИнвест	Новый 110	4	423	23 470
IV квартал 2022	СмитИнвест	Солнечный город-2	2	224	15 646
IV квартал 2022	СК Бест плюс	Изумрудный	2	237	14 794
IV квартал 2022	СмитИнвест	SMIT-квартал в 128 кв.	2	268	13 193
IV квартал 2022	СК Бест плюс	Октябрь	1	208	12 925
IV квартал 2022	СК Бест плюс	Любимый	1	245	12 336
IV квартал 2022	Монолит	Богатырский	1	190	9 337
IV квартал 2022	Фонд Поддержки	Проспект	1	215	9 322
IV квартал 2022	Фонд Поддержки	Юго-Западный	1	90	2 912
IV квартал 2022	Столица спец строй	Столица	1	44	2 397
IV квартал 2022	Фонд Поддержки	140 А Квартал	1	48	1 894
I квартал 2023	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК НОВЫЙ ГОРОД	Новый город	1	270	13 043
I квартал 2023	СК ПГС	Императорский	2	100	4 888
I квартал 2023	Союз	Дом по ул.Ключевская	1	54	3 415
II квартал 2023	СмитИнвест	Солнечный город-2	2	224	15 646
II квартал 2023	СК Бест плюс	Любимый	1	232	13 578
II квартал 2023	СЗ ИДК	По ул. Столбовая	1	60	4 656
II квартал 2023	СЗ ПАРТНЕР	По ул. Комарова	1	20	1 161
III квартал 2023	ПСК МСК Байкал	На Тобольской	1	144	6 039
III квартал 2023	ДАЛС	Дом в квартале 111	1	71	4 305
III квартал 2023	Дюпон Инвест	Солнцеград	1	72	3 624
IV квартал 2023	БурГражданСтрой	Восточные ворота	4	668	23 619
IV квартал 2023	СмитИнвест	SMIT-квартал в 128 кв.	2	268	13 193
IV квартал 2023	СЗ ЭВЕРЕСТ	Удачный	2	218	9 651

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2023	СмитИнвест	На Жердева	1	112	7 823
IV квартал 2023	СК Бест плюс	Дом по ул. Бабушкина	1	175	6 148
IV квартал 2023	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	Молодёжный	1	88	4 576
IV квартал 2023	СК Бест плюс	Удачный	1	109	4 503
IV квартал 2023	Фонд Поддержки	Проспект	1	91	4 023
Общий итог			42	5 168	262 117

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Мегаполис	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	3	948	52 227
2	Солнечный город-2	Улан-Удэ	СмитИнвест	4	448	31 292
3	SMIT -квартал в 140Б кв	Улан-Удэ	СмитИнвест	4	434	29 708
4	SMIT-квартал в 128 кв.	Улан-Удэ	СмитИнвест	4	536	26 386
5	Любимый	Улан-Удэ	СК Бест плюс	2	477	25 914
6	Восточные ворота	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	4	668	23 619
7	Новый 110	Улан-Удэ	СмитИнвест	4	423	23 470
8	Зелёные кварталы	Улан-Удэ	КрасИнженерПроект	5	437	23 101
9	Императорский	Улан-Удэ	СК ПГС	9	440	21 504
10	Изумрудный	Улан-Удэ	СК Бест плюс	2	237	14 794
11	Проспект	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	2	306	13 345
12	Новый город	Улан-Удэ	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК НОВЫЙ ГОРОД	1	270	13 043
13	Октябрь	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	208	12 925
14	Весна	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	182	12 189
15	Удачный	Улан-Удэ	СЗ ЭВЕРЕСТ	2	218	9 651
16	Богатырский	Улан-Удэ	Монолит	1	190	9 337
17	102-й	Улан-Удэ	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ	1	160	7 965
18	На Жердева	Улан-Удэ	СмитИнвест	1	112	7 823
19	Дом по ул. Бабушкина	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	175	6 148
20	На Тобольской	Улан-Удэ	ПСК МСК Байкал	1	144	6 039
21	По ул. Столбовая	Улан-Удэ	СЗ ИДК	1	60	4 656
22	Восточные ворота	Улан-Удэ	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ	1	78	4 591
23	Молодёжный	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	1	88	4 576
24	Удачный	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	109	4 503

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дом в квартале 111</i>	Улан-Удэ	ДАЛС	1	71	4 305
26	<i>Солнцеград</i>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	1	72	3 624
27	<i>Дом по ул.Ключевская</i>	Улан-Удэ	Союз	1	54	3 415
28	<i>Юго-Западный</i>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	1	90	2 912
29	<i>Столица</i>	Улан-Удэ	Столица спец строй	1	44	2 397
30	<i>140 А Квартал</i>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	1	48	1 894
31	<i>По ул. Комарова</i>	Улан-Удэ	СЗ ПАРТНЕР	1	20	1 161
Общий итог				64	7 747	408 514

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Юго-Западный</i>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	32,4
2	<i>Дом по ул. Бабушкина</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	35,1
3	<i>Восточные ворота</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	35,4
4	<i>140 А Квартал</i>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	39,5
5	<i>Удачный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	41,3
6	<i>На Тобольской</i>	Улан-Удэ	ПСК МСК Байкал	41,9
7	<i>Проспект</i>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	43,6
8	<i>Удачный</i>	Улан-Удэ	СЗ ЭВЕРЕСТ	44,3
9	<i>Новый город</i>	Улан-Удэ	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК НОВЫЙ ГОРОД	48,3
10	<i>Императорский</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	48,9
11	<i>Богатырский</i>	Улан-Удэ	Монолит	49,1
12	<i>SMIT-квартал в 128 кв.</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	49,2
13	<i>102-й</i>	Улан-Удэ	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ	49,8
14	<i>Солнцеград</i>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	50,3
15	<i>Молодёжный</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	52,0
16	<i>Зелёные кварталы</i>	Улан-Удэ	КрасИнженерПроект	52,9
17	<i>Любимый</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	54,3
18	<i>Столица</i>	Улан-Удэ	Столица спец строй	54,5
19	<i>Мегаполис</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	55,1
20	<i>Новый 110</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	55,5
21	<i>По ул. Комарова</i>	Улан-Удэ	СЗ ПАРТНЕР	58,1
22	<i>Восточные ворота</i>	Улан-Удэ	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ	58,9
23	<i>Дом в квартале 111</i>	Улан-Удэ	ДАЛС	60,6
24	<i>Октябрь</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	62,1
25	<i>Изумрудный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	62,4
26	<i>Дом по ул.Ключевская</i>	Улан-Удэ	Союз	63,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Весна</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	67,0
28	<i>SMIT -квартал в 140Б кв</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	68,5
29	<i>На Жердева</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	69,8
30	<i>Солнечный город-2</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	69,8
31	<i>По ул. Столбовая</i>	Улан-Удэ	СЗ ИДК	77,6
Общий итог				52,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц			