

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

ноябрь 2022

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2022

3 429 730

+19,4% к ноябрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

137 833

+24,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2022

Банк России

1 049

-6,2% к сентябрю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2022

49,9

-1,9% к ноябрю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2022

97 764

+24,8% к ноябрю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

64,5%

-1,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2022

Банк России

5,13

-1,26 п.п. к сентябрю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	30
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц	86
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	93

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на ноябрь 2022 года выявлено **377 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **68 683 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 429 730 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	334	88,6%	64 157	93,4%	3 272 597	95,4%
дом с апартаментами	6	1,6%	3 900	5,7%	114 941	3,4%
блокированный дом	37	9,8%	626	0,9%	42 192	1,2%
Общий итог	377	100%	68 683	100%	3 429 730	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 93,4% строящихся жилых единиц.

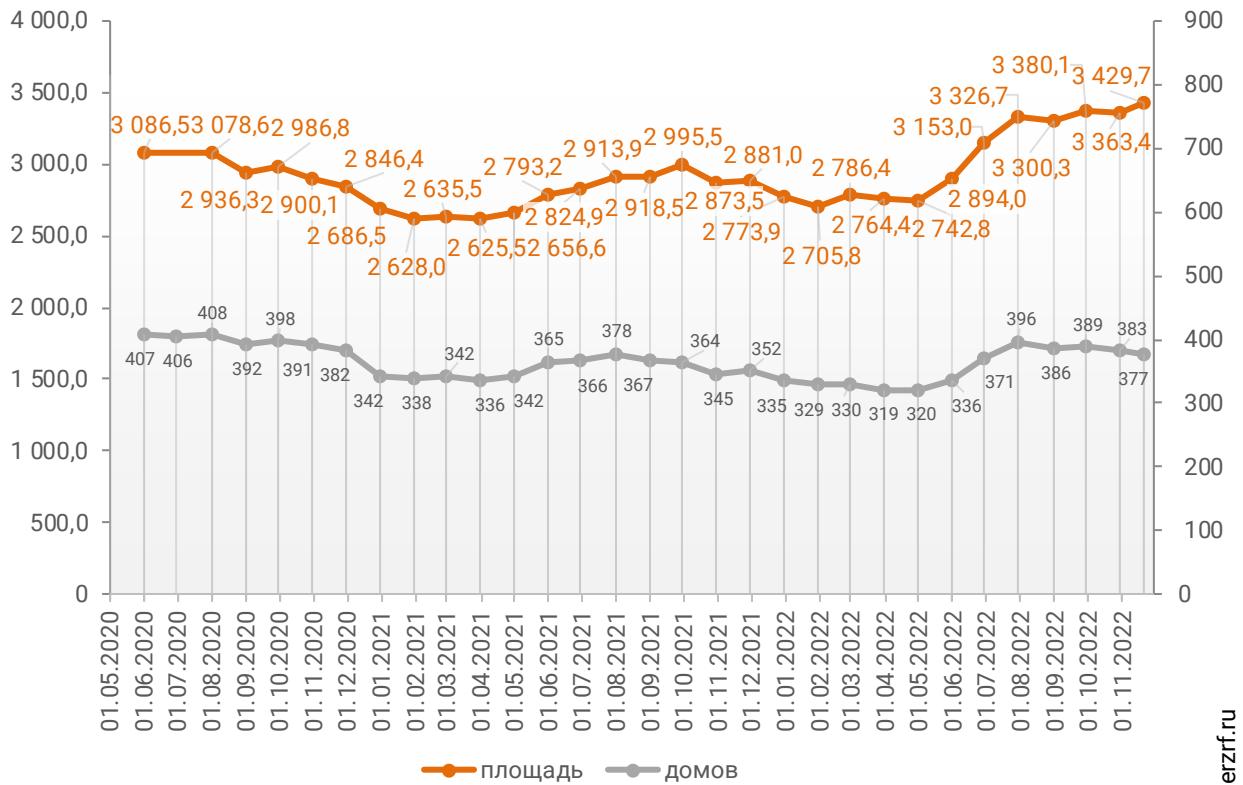
На дома с апартаментами приходится 5,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,9% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Новосибирской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	233	61,8%	57 511	83,7%	2 858 656	83,3%
Новосибирский	102	27,1%	7 294	10,6%	383 980	11,2%
Краснообск	11	2,9%	1 891	2,8%	107 207	3,1%
Станционный сельсовет	10	2,7%	1 569	2,3%	82 009	2,4%
Садовый	16	4,2%	1 664	2,4%	80 474	2,3%
Ложок	23	6,1%	602	0,9%	34 436	1,0%
Каменка	21	5,6%	664	1,0%	31 590	0,9%
Элитный	11	2,9%	278	0,4%	15 462	0,5%
Верх-Тула	2	0,5%	288	0,4%	15 390	0,4%
Каинская Заимка	5	1,3%	230	0,3%	11 880	0,3%
Мичуринский	1	0,3%	60	0,1%	2 909	0,1%
Толмачевский	2	0,5%	48	0,1%	2 623	0,1%
Кольцово	14	3,7%	1 181	1,7%	70 497	2,1%
Обь	5	1,3%	1 116	1,6%	46 199	1,3%
Бердск	6	1,6%	414	0,6%	21 669	0,6%
Искитим	5	1,3%	587	0,9%	21 280	0,6%
Кудряшовский	2	0,5%	402	0,6%	15 419	0,4%
Мошковский	9	2,4%	174	0,3%	11 692	0,3%
Октябрьский	9	2,4%	174	0,3%	11 692	0,3%
Купинский	1	0,3%	4	0,0%	338	0,0%
Купино	1	0,3%	4	0,0%	338	0,0%
	377	100%	68 683	100%	3 429 730	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (83,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

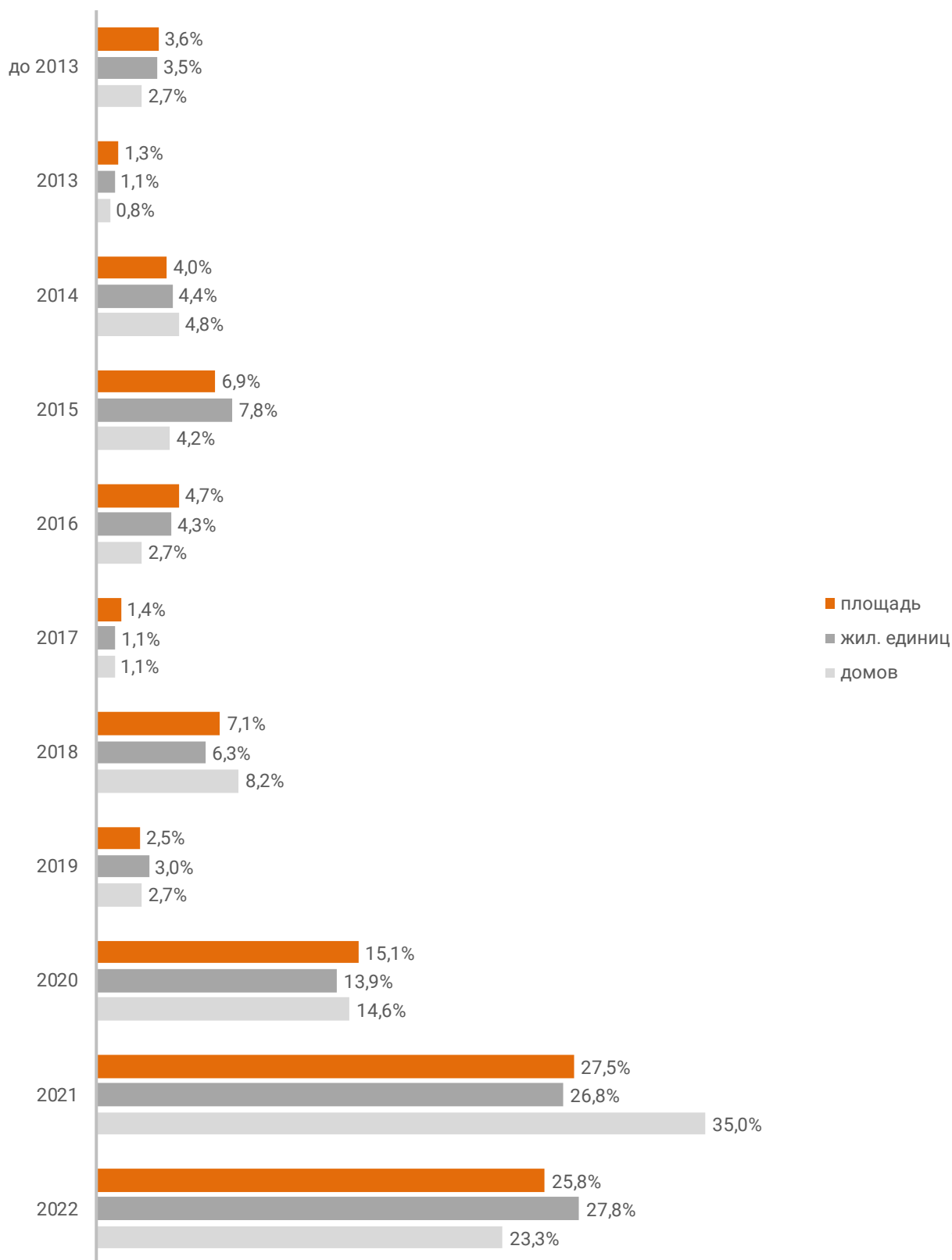
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по ноябрь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	10	2,7%	2 415	3,5%	122 510	3,6%
2013	3	0,8%	732	1,1%	43 579	1,3%
2014	18	4,8%	3 028	4,4%	138 804	4,0%
2015	16	4,2%	5 377	7,8%	235 696	6,9%
2016	10	2,7%	2 965	4,3%	162 693	4,7%
2017	4	1,1%	738	1,1%	48 863	1,4%
2018	31	8,2%	4 319	6,3%	244 916	7,1%
2019	10	2,7%	2 094	3,0%	87 174	2,5%
2020	55	14,6%	9 513	13,9%	518 178	15,1%
2021	132	35,0%	18 425	26,8%	942 081	27,5%
2022	88	23,3%	19 077	27,8%	885 236	25,8%
Общий итог	377	100%	68 683	100%	3 429 730	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (27,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

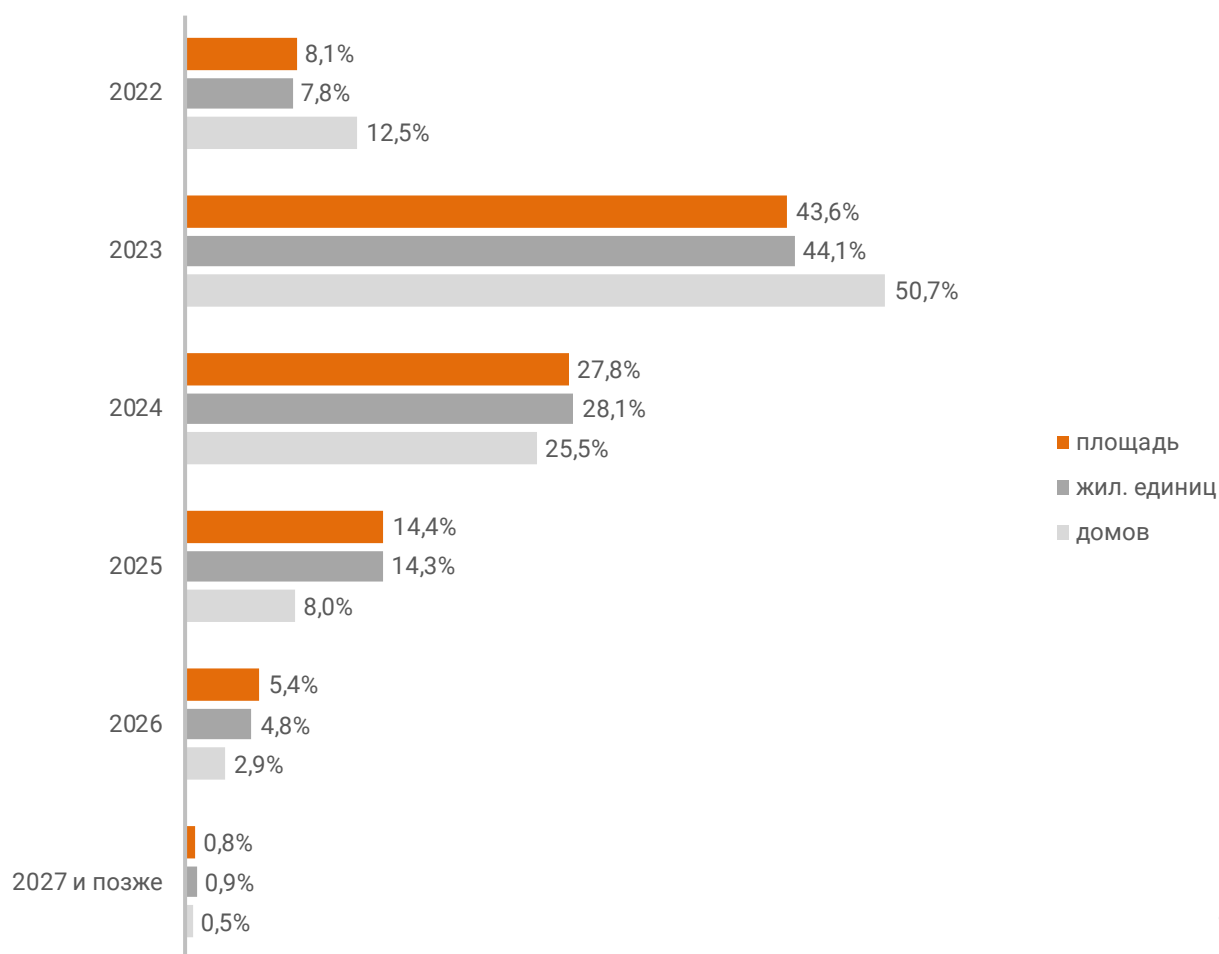
В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	47	12,5%	5 348	7,8%	277 098	8,1%
2023	191	50,7%	30 273	44,1%	1 494 353	43,6%
2024	96	25,5%	19 310	28,1%	952 759	27,8%
2025	30	8,0%	9 844	14,3%	493 708	14,4%
2026	11	2,9%	3 321	4,8%	185 720	5,4%
2027 и позже	2	0,5%	587	0,9%	26 092	0,8%
Общий итог	377	100%	68 683	100%	3 429 730	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 771 451 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 751 388 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	277 098	2016	9 439 3,4%
		2017	48 051 17,3%
		2018	24 839 9,0%
		2019	25 491 9,2%
		2020	26 628 9,6%
		2021	5 529 2,0%
		2022	17 781 6,4%
2023	1 494 353	2015	28 567 1,9%
		2016	26 624 1,8%
		2017	52 646 3,5%
		2018	59 744 4,0%
		2019	47 146 3,2%
		2020	48 436 3,2%
		2021	23 206 1,6%
2022	36 015 2,4%		
2024	952 759	2016	5 334 0,6%
		2018	30 387 3,2%
		2019	53 812 5,6%
2025	493 708	2018	42 874 8,7%
		2019	12 352 2,5%
2026	185 720	2019	12 281 6,6%
Общий итог	3 429 730		637 182 18,6%

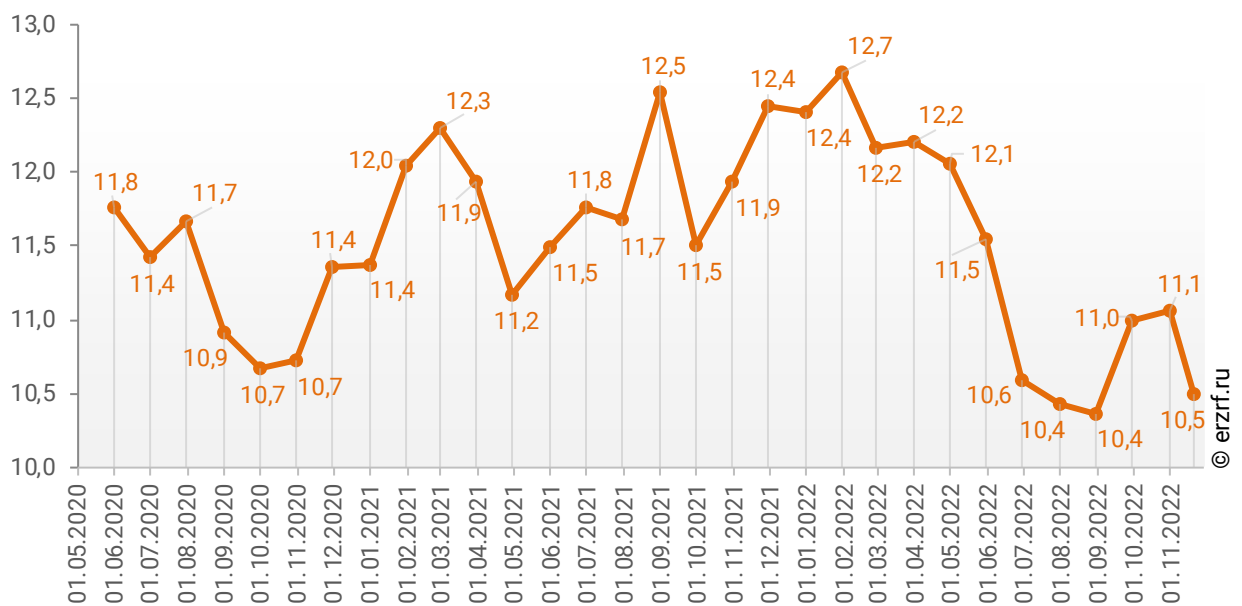
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2023 год (59 744 м²), что составляет 4,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на ноябрь 2022 года составляет 10,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области, месяцев



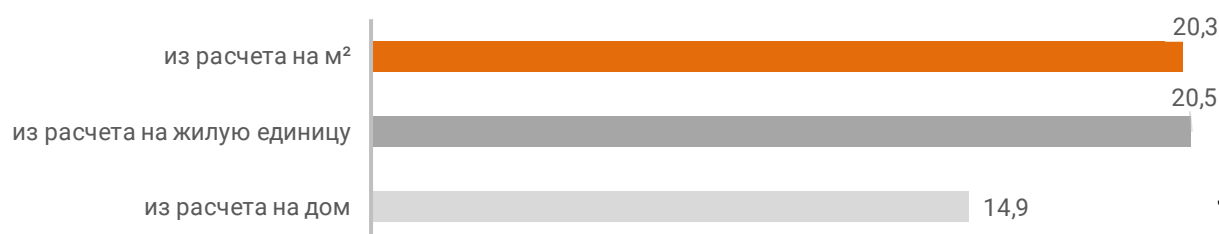
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Новосибирской области

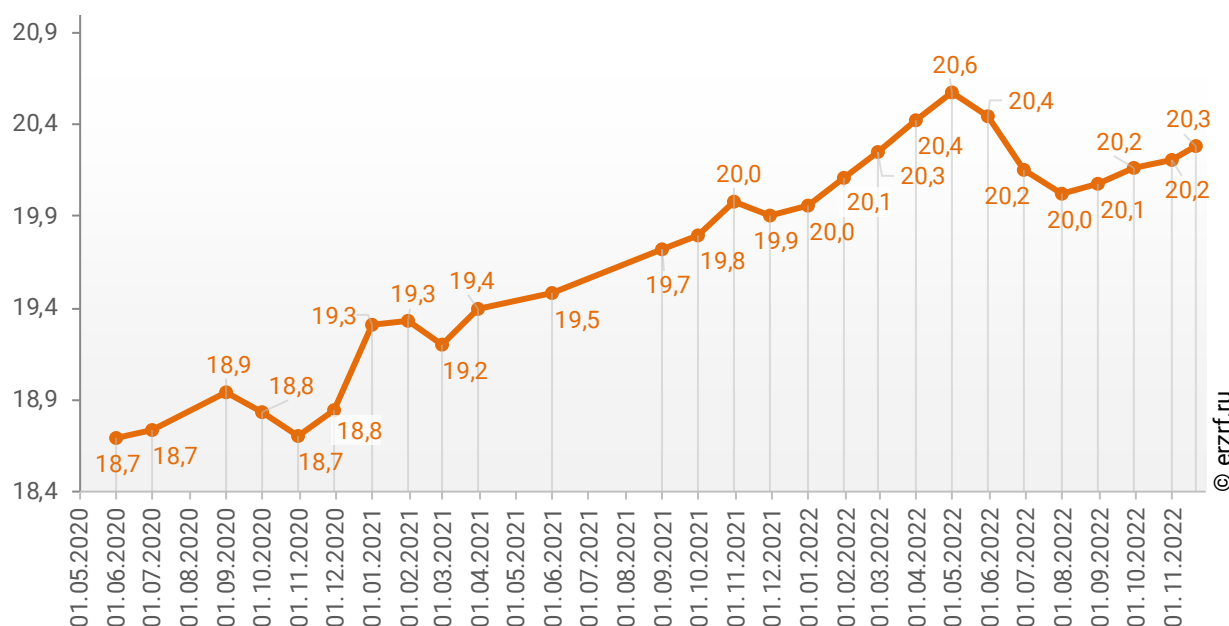


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области (на м²)



© erzrf.ru

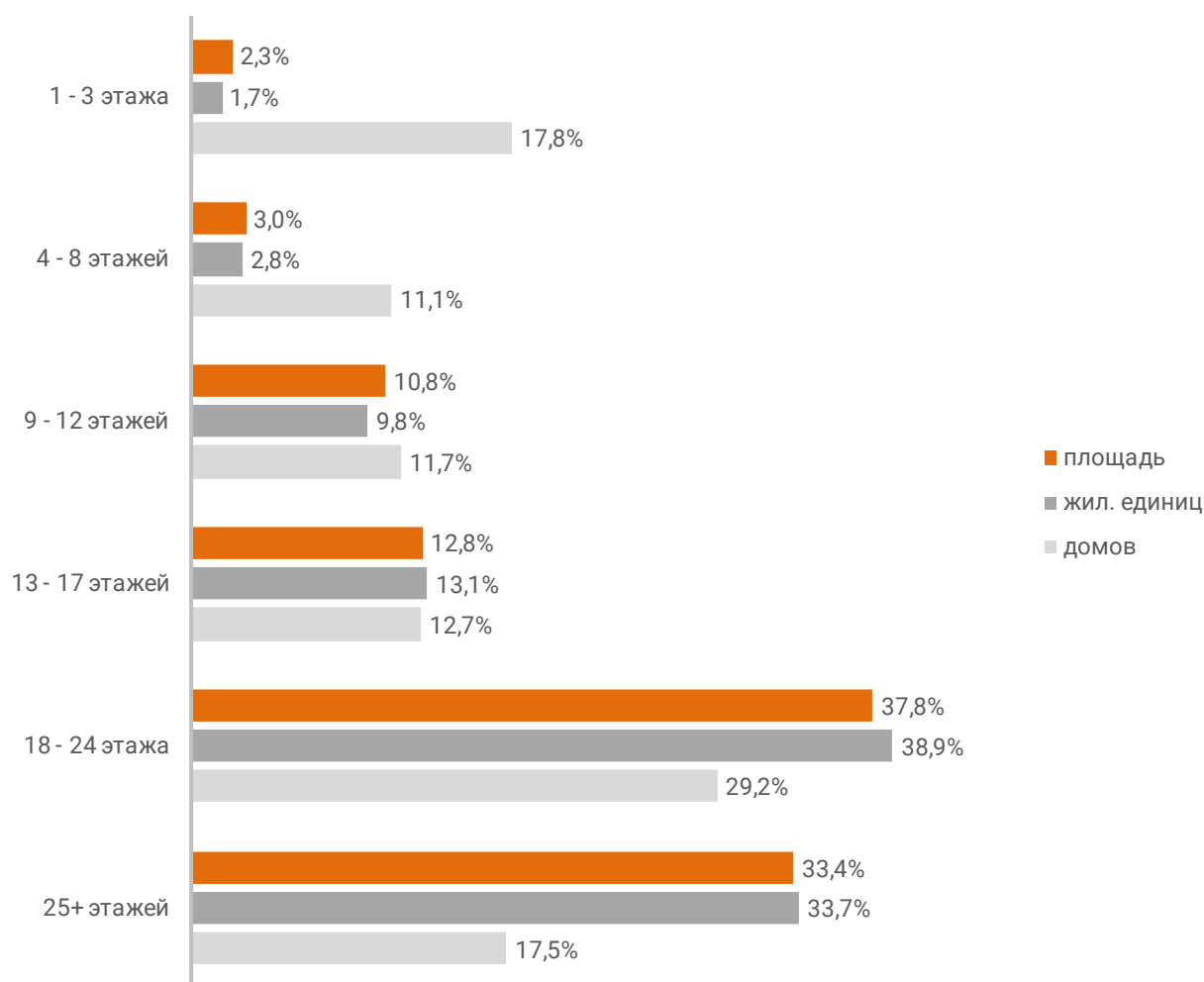
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	67	17,8%	1 173	1,7%	78 202	2,3%
4 - 8 этажей	42	11,1%	1 936	2,8%	103 882	3,0%
9 - 12 этажей	44	11,7%	6 728	9,8%	369 250	10,8%
13 - 17 этажей	48	12,7%	8 995	13,1%	438 808	12,8%
18 - 24 этажа	110	29,2%	26 726	38,9%	1 295 141	37,8%
25+ этажей	66	17,5%	23 125	33,7%	1 144 447	33,4%
Общий итог	377	100%	68 683	100%	3 429 730	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 37,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Новосибирской области составляет 33,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Новосибирской области являются 33-этажные многоквартирные дома в ЖК «Расцветай на Красном» от застройщика «ГК Расцветай» и в ЖК «Тихомир» от застройщика «ГРУППА МЕТА». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай на Красном
		<i>ГРУППА МЕТА</i>	многоквартирный дом	Тихомир
2	32	<i>ГК ВербаКапитал-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Чикаго
3	31	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Мылзавод
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина-2
4	30	<i>СК ВИРА-Строй</i>	многоквартирный дом	GRANDO
		<i>СК Сибирьинвест</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Максима Горького
		<i>СК Сибирьинвест</i>	многоквартирный дом	Чернышевский
5	29	<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	многоквартирный дом	Шесть звёзд
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Сакура Парк
		<i>Фонд защиты участников долевого строительства НСО</i>	многоквартирный дом	Закаменский-11
		<i>Фонд защиты участников долевого строительства НСО</i>	многоквартирный дом	Закаменский-13
		<i>Эталон</i>	дом с апартаментами	Снежная миля

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является дом с апартаментами в ЖК «Снежная миля», застройщик «Эталон». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

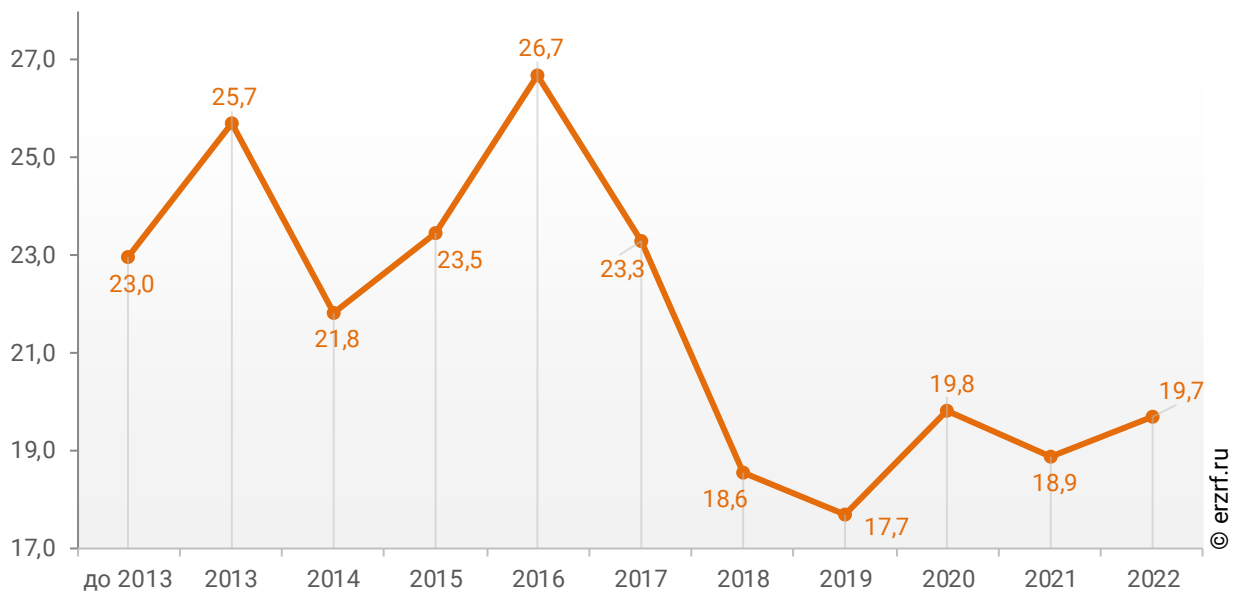
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 855	<i>Эталон</i>	дом с апартаментами	Снежная миля
2	41 406	<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	многоквартирный дом	Шесть звёзд
3	36 413	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Мылзавод
4	32 954	<i>РимЭлитСтрой</i>	многоквартирный дом	Римский Квартал
5	29 113	<i>СК ВИРА-Строй</i>	многоквартирный дом	GRANDO

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 19,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

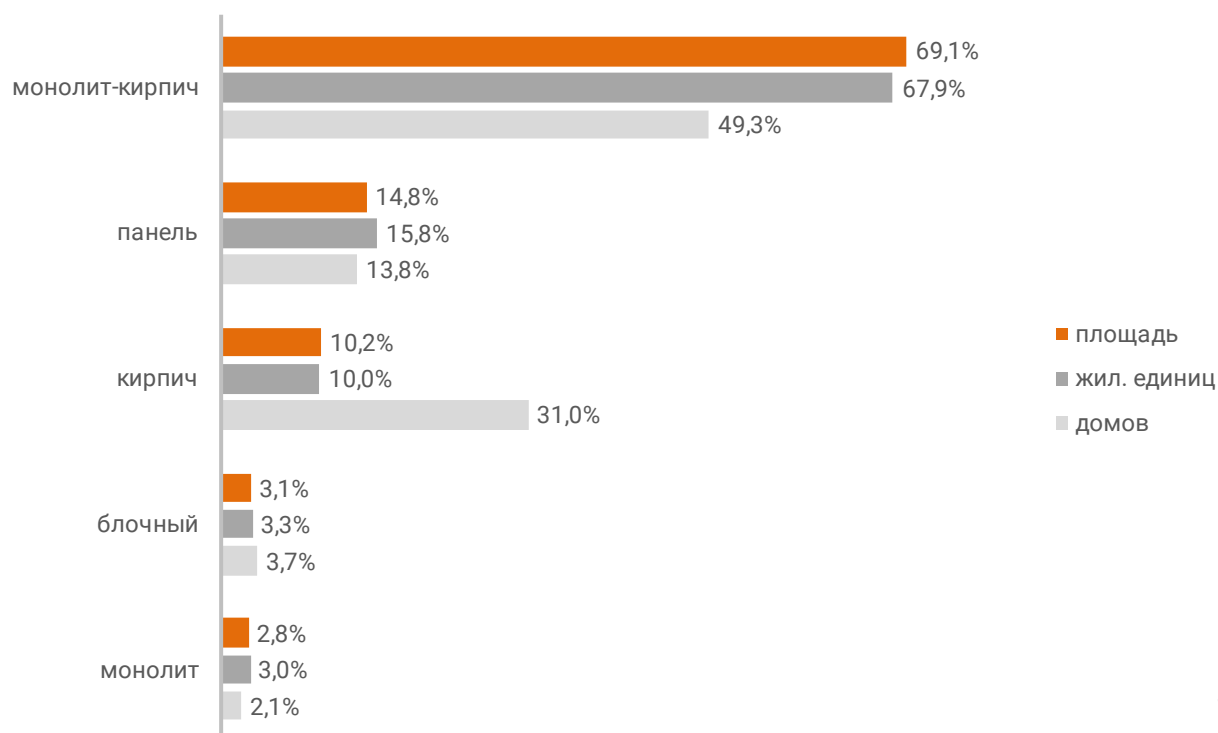
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	186	49,3%	46 605	67,9%	2 371 519	69,1%
панель	52	13,8%	10 878	15,8%	506 255	14,8%
кирпич	117	31,0%	6 884	10,0%	351 235	10,2%
блочный	14	3,7%	2 250	3,3%	104 766	3,1%
монолит	8	2,1%	2 066	3,0%	95 955	2,8%
Общий итог	377	100%	68 683	100%	3 429 730	100%

Гистограмма 5

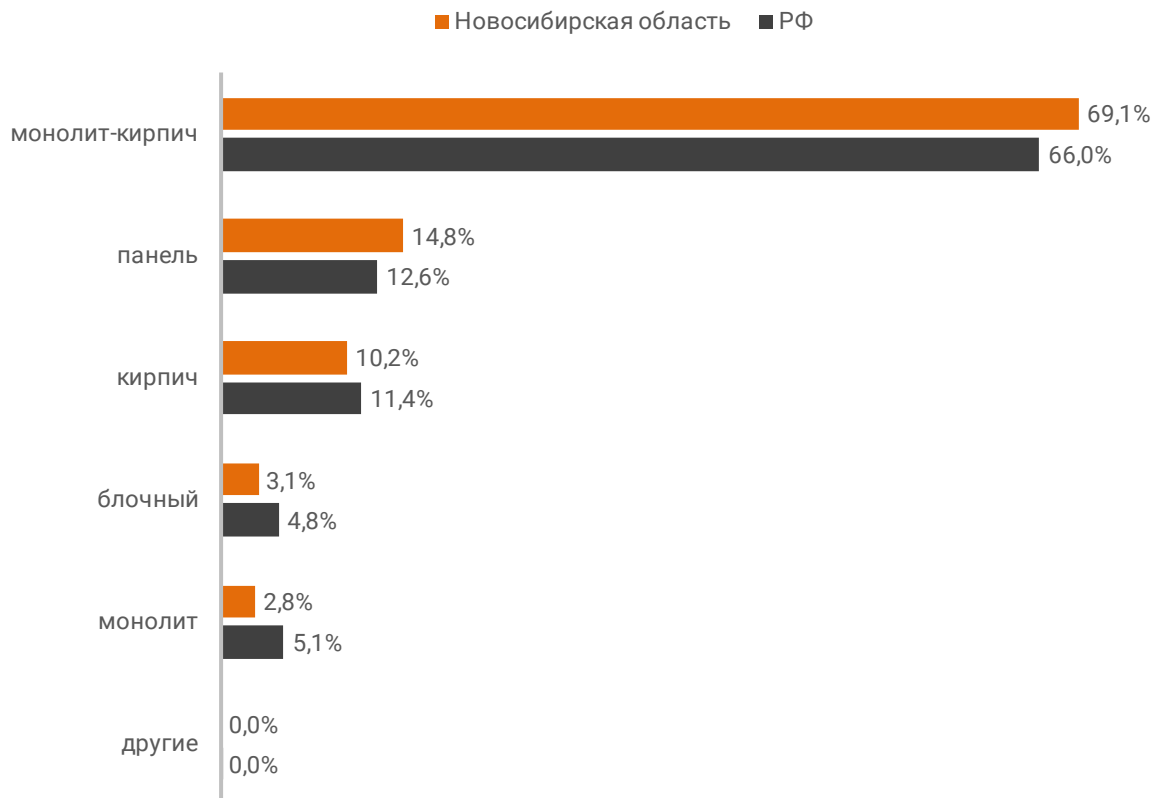
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 69,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 82,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 76,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	174	54,2%	41 906	74,1%	2 172 028	76,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	108	33,6%	5 186	9,2%	277 094	9,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	14	4,4%	2 903	5,1%	120 648	4,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	1,2%	2 941	5,2%	97 005	3,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	3,4%	1 681	3,0%	83 014	2,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	2,5%	1 522	2,7%	72 410	2,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,6%	389	0,7%	20 547	0,7%
Общий итог	321	100%	56 528	100%	2 842 746	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2022 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляют 92 застройщика (бренда), которые представлены 142 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на ноябрь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Расцветай</i>	32	8,5%	9 326	13,6%	422 586	12,3%
2	<i>Брусника</i>	21	5,6%	5 329	7,8%	361 078	10,5%
3	<i>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</i>	11	2,9%	3 253	4,7%	152 349	4,4%
4	<i>СК ВИРА-Строй</i>	10	2,7%	3 072	4,5%	136 807	4,0%
5	<i>Энергомонтаж</i>	12	3,2%	2 037	3,0%	105 467	3,1%
6	<i>ГРУППА МЕТА</i>	12	3,2%	2 103	3,1%	101 548	3,0%
7	<i>ГК ПСФ</i>	8	2,1%	2 145	3,1%	97 783	2,9%
8	<i>ГК СМСС</i>	7	1,9%	1 720	2,5%	86 245	2,5%
9	<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	2	0,5%	1 490	2,2%	82 812	2,4%
10	<i>ГК Стрижи</i>	11	2,9%	1 680	2,4%	79 100	2,3%
11	<i>СХ СтройМастер</i>	6	1,6%	1 349	2,0%	69 506	2,0%
12	<i>Эталон</i>	2	0,5%	2 490	3,6%	68 769	2,0%
13	<i>Фонд защиты участников долевого строительства НСО</i>	7	1,9%	1 333	1,9%	62 500	1,8%
14	<i>ПСК Сибирь</i>	4	1,1%	1 557	2,3%	55 575	1,6%
15	<i>Жилищная инициатива</i>	5	1,3%	1 011	1,5%	53 111	1,5%
16	<i>СД</i>	2	0,5%	1 074	1,6%	51 403	1,5%
17	<i>ГК СОЮЗ</i>	3	0,8%	1 025	1,5%	50 644	1,5%
18	<i>СФ Проспект</i>	5	1,3%	889	1,3%	50 183	1,5%
19	<i>ГК Новый Мир</i>	4	1,1%	926	1,3%	49 164	1,4%
20	<i>СЖК</i>	6	1,6%	541	0,8%	48 569	1,4%
21	<i>Интеграл</i>	3	0,8%	776	1,1%	46 683	1,4%
22	<i>СК Сибирьинвест</i>	4	1,1%	811	1,2%	44 046	1,3%
23	<i>Холдинг СДС</i>	5	1,3%	822	1,2%	39 805	1,2%
24	<i>СЗ ДАР</i>	23	6,1%	686	1,0%	39 456	1,2%
25	<i>ГК Томская ДСК</i>	4	1,1%	801	1,2%	38 405	1,1%
26	<i>ГК SKY Group</i>	4	1,1%	702	1,0%	35 184	1,0%
27	<i>РИК</i>	2	0,5%	529	0,8%	34 140	1,0%
28	<i>Академия</i>	3	0,8%	582	0,8%	33 920	1,0%
29	<i>РимЭлитСтрой</i>	1	0,3%	441	0,6%	32 954	1,0%
30	<i>ГК Север</i>	10	2,7%	667	1,0%	32 049	0,9%
31	<i>СК Эверест-Н</i>	2	0,5%	591	0,9%	30 872	0,9%
32	<i>СЗ АЗИМУТ</i>	4	1,1%	665	1,0%	29 920	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	КМС	3	0,8%	717	1,0%	29 524	0,9%
34	Smart People Group	3	0,8%	608	0,9%	29 024	0,8%
35	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	2	0,5%	306	0,4%	28 980	0,8%
36	ГК Гелеон	27	7,2%	400	0,6%	28 538	0,8%
37	СДР	1	0,3%	410	0,6%	26 340	0,8%
38	ГК АКД	3	0,8%	328	0,5%	22 523	0,7%
39	БОВИ	1	0,3%	404	0,6%	21 938	0,6%
40	Квартал-С	5	1,3%	587	0,9%	21 280	0,6%
41	СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	1	0,3%	415	0,6%	21 152	0,6%
42	СК Вертикаль-НСК	4	1,1%	526	0,8%	21 014	0,6%
43	СЗ ИСК Оптимум	3	0,8%	489	0,7%	20 966	0,6%
44	ГК Химметалл	3	0,8%	548	0,8%	20 681	0,6%
45	ГК Дом-Строй	1	0,3%	440	0,6%	19 472	0,6%
46	СК СД Альфа Капитал	2	0,5%	360	0,5%	19 184	0,6%
47	ГК Кварсис	1	0,3%	341	0,5%	19 157	0,6%
48	Оловозаводская	6	1,6%	383	0,6%	18 888	0,6%
49	СК Арго	3	0,8%	516	0,8%	18 822	0,5%
50	Группа Астон	2	0,5%	468	0,7%	18 594	0,5%
51	ГК Корпорация ЁЛКА	6	1,6%	346	0,5%	18 489	0,5%
52	ГК СССР	2	0,5%	378	0,6%	17 610	0,5%
53	СЗ Современник	1	0,3%	232	0,3%	16 659	0,5%
54	ЖСК ГАЛУЩАКА 15	1	0,3%	331	0,5%	16 282	0,5%
55	Барселона	2	0,5%	288	0,4%	15 390	0,4%
56	ПСХ СРС	3	0,8%	262	0,4%	15 117	0,4%
57	СЗ Прорыв	1	0,3%	288	0,4%	15 051	0,4%
58	Камея	1	0,3%	598	0,9%	15 039	0,4%
59	ГК Строй-Плюс	1	0,3%	312	0,5%	14 866	0,4%
60	Специализированный застройщик Серебряный Бор	1	0,3%	336	0,5%	14 292	0,4%
61	V2B-Development	1	0,3%	274	0,4%	14 288	0,4%
62	На Петухова	1	0,3%	237	0,3%	13 004	0,4%
63	ГК Главновосибирскстрой	1	0,3%	207	0,3%	12 766	0,4%
64	СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	1	0,3%	279	0,4%	12 229	0,4%
65	Дом Солнца	1	0,3%	262	0,4%	12 140	0,4%
66	УК ЛИГР	1	0,3%	242	0,4%	11 070	0,3%
67	ГК СКАНДИА	2	0,5%	172	0,3%	11 042	0,3%
68	ГК ОЛМА	1	0,3%	236	0,3%	10 650	0,3%
69	СК Сибэкострой	2	0,5%	216	0,3%	10 574	0,3%
70	АНВ	1	0,3%	159	0,2%	10 568	0,3%
71	СЗ ЭСПИВИ	1	0,3%	209	0,3%	10 158	0,3%
72	ГК ЗАО СМС	1	0,3%	228	0,3%	9 478	0,3%
73	СЗ Синергия	1	0,3%	189	0,3%	8 883	0,3%
74	ПКФ Агросервис	1	0,3%	178	0,3%	8 597	0,3%
75	СЗ СНК	1	0,3%	188	0,3%	8 297	0,2%
76	Академпарк	9	2,4%	102	0,1%	7 913	0,2%
77	СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ	1	0,3%	170	0,2%	7 574	0,2%
78	Регионстрой	1	0,3%	154	0,2%	7 557	0,2%
79	УЗСПТС	1	0,3%	140	0,2%	7 471	0,2%
80	Д54	1	0,3%	120	0,2%	6 932	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	<i>СФО Основа</i>	2	0,5%	104	0,2%	6 262	0,2%
82	<i>СтройЦентр</i>	1	0,3%	94	0,1%	5 874	0,2%
83	<i>СЗ ЮГА-СТРОЙ</i>	7	1,9%	70	0,1%	5 430	0,2%
84	<i>РНГС</i>	1	0,3%	78	0,1%	4 744	0,1%
85	<i>СЗ Бердские кварталы</i>	2	0,5%	92	0,1%	3 780	0,1%
86	<i>МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО</i>	1	0,3%	24	0,0%	3 174	0,1%
87	<i>ПромТехЦентр</i>	1	0,3%	60	0,1%	2 909	0,1%
88	<i>СибАлмаз</i>	1	0,3%	60	0,1%	2 772	0,1%
89	<i>ГК ПромГражданСтрой</i>	2	0,5%	48	0,1%	2 623	0,1%
90	<i>ПСК Березка</i>	1	0,3%	31	0,0%	2 072	0,1%
91	<i>Дельта Девелопмент</i>	2	0,5%	16	0,0%	1 056	0,0%
92	<i>СУ ДОРОЖНИК</i>	1	0,3%	4	0,0%	338	0,0%
Общий итог		377	100%	68 683	100%	3 429 730	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	<i>ГК Расцветай</i>	422 586	44 293	10,5%	7,4
2	★ 5,0	<i>Брусника</i>	361 078	0	0,0%	-
3	★ 5,0	<i>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</i>	152 349	0	0,0%	-
4	★ 4,0	<i>СК ВИРА-Строй</i>	136 807	0	0,0%	-
5	★ 3,0	<i>Энергомонтаж</i>	105 467	0	0,0%	-
6	★ 1,0	<i>ГРУППА МЕТА</i>	101 548	2 053	2,0%	1,2
7	★ 2,5	<i>ГК ПСФ</i>	97 783	0	0,0%	-
8	★ 5,0	<i>ГК СМСС</i>	86 245	0	0,0%	-
9	н/р	<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	82 812	41 406	50,0%	30,0
10	★ 5,0	<i>ГК Стрижи</i>	79 100	0	0,0%	-
11	★ 0,5	<i>СХ СтройМастер</i>	69 506	69 506	100%	61,0
12	н/р	<i>Эталон</i>	68 769	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
13	н/р	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	62 500	62 500	100%	66,7
14	★ 2,0	ПСК Сибирь	55 575	18 576	33,4%	3,0
15	★ 4,0	Жилищная инициатива	53 111	0	0,0%	-
16	★ 1,5	СД	51 403	26 498	51,5%	18,6
17	★ 5,0	ГК СОЮЗ	50 644	0	0,0%	-
18	★ 5,0	СФ Проспект	50 183	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК Новый Мир	49 164	0	0,0%	-
20	★ 0,5	СЖК	48 569	48 569	100%	61,5
21	★ 5,0	Интеграл	46 683	0	0,0%	-
22	★ 5,0	СК Сибирьинвест	44 046	0	0,0%	-
23	★ 3,5	Холдинг СДС	39 805	0	0,0%	-
24	★ 5,0	СЗ ДАР	39 456	3 475	8,8%	0,4
25	★ 5,0	ГК Томская ДСК	38 405	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ГК SKY Group	35 184	0	0,0%	-
27	★ 0,5	РИК	34 140	34 140	100%	68,1
28	★ 5,0	Академия	33 920	0	0,0%	-
29	н/р	РимЭлитСтрой	32 954	0	0,0%	-
30	★ 1,0	ГК Север	32 049	0	0,0%	-
31	★ 0,5	СК Эверест-Н	30 872	30 872	100%	56,6
32	н/р	СЗ АЗИМУТ	29 920	0	0,0%	-
33	★ 5,0	КМС	29 524	0	0,0%	-
34	н/р	Smart People Group	29 024	0	0,0%	-
35	н/р	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	28 980	0	0,0%	-
36	★ 4,5	ГК Гелеон	28 538	4 878	17,1%	1,5
37	н/р	СДР	26 340	26 340	100%	84,0
38	★ 0,5	ГК АКД	22 523	22 523	100%	42,5
39	★ 1,0	БОВИ	21 938	21 938	100%	33,0
40	★ 4,0	Квартал-С	21 280	8 181	38,4%	5,2
41	н/р	СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	21 152	0	0,0%	-
42	★ 0,0	СК Вертикаль-НСК	21 014	21 014	100%	76,5
43	★ 2,5	СЗ ИСК Оптимум	20 966	0	0,0%	-
44	★ 4,0	ГК Химметалл	20 681	0	0,0%	-
45	★ 4,5	ГК Дом-Строй	19 472	0	0,0%	-
46	★ 0,5	СК СД Альфа Капитал	19 184	9 077	47,3%	28,4
47	★ 0,0	ГК Кварсис	19 157	19 157	100%	33,0
48	★ 4,5	Оловозаводская	18 888	2 355	12,5%	1,5
49	★ 0,0	СК Арго	18 822	18 822	100%	70,6
50	★ 5,0	Группа Астон	18 594	0	0,0%	-
51	★ 5,0	ГК Корпорация ЁЛКА	18 489	11 880	64,3%	5,8
52	★ 5,0	ГК СССР	17 610	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
53	н/р	СЗ Современник	16 659	0	0,0%	-
54	н/р	ЖСК ГАЛУЩАКА 15	16 282	16 282	100%	99,0
55	н/р	Барселона	15 390	0	0,0%	-
56	★ 5,0	ПСХ СРС	15 117	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Прорыв	15 051	0	0,0%	-
58	★ 5,0	Каменя	15 039	0	0,0%	-
59	★ 0,5	ГК Строй-Плюс	14 866	14 866	100%	69,0
60	н/р	Специализированный застройщик Серебряный Бор	14 292	0	0,0%	-
61	★ 1,5	B2B-Development	14 288	0	0,0%	-
62	н/р	На Петухова	13 004	13 004	100%	72,0
63	н/р	ГК Главновосибирскстрой	12 766	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	12 229	0	0,0%	-
65	★ 5,0	Дом Солнца	12 140	0	0,0%	-
66	н/р	УК ЛИГР	11 070	0	0,0%	-
67	★ 2,5	ГК СКАНДИА	11 042	0	0,0%	-
68	★ 4,0	ГК ОЛМА	10 650	0	0,0%	-
69	★ 0,5	СК Сибэкострой	10 574	5 287	50,0%	12,0
70	н/р	АНВ	10 568	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ ЭСПИВИ	10 158	0	0,0%	-
72	★ 5,0	ГК ЗАО СМС	9 478	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Синергия	8 883	8 883	100%	3,0
74	н/р	ПКФ Агросервис	8 597	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ СНК	8 297	0	0,0%	-
76	★ 0,5	Академпарк	7 913	7 913	100%	77,4
77	н/р	СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ	7 574	0	0,0%	-
78	★ 4,5	Регионстрой	7 557	0	0,0%	-
79	н/р	УЗСПТС	7 471	7 471	100%	27,0
80	н/р	Д54	6 932	0	0,0%	-
81	★ 5,0	СФО Основа	6 262	0	0,0%	-
82	★ 0,0	СтройЦентр	5 874	5 874	100%	87,0
83	н/р	СЗ ЮГА-СТРОЙ	5 430	0	0,0%	-
84	н/р	РНГС	4 744	0	0,0%	-
85	н/р	СЗ Бердские кварталы	3 780	0	0,0%	-
86	н/р	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	3 174	3 174	100%	18,0
87	н/р	ПромТехЦентр	2 909	2 909	100%	69,0
88	★ 0,5	СибАлмаз	2 772	0	0,0%	-
89	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	2 623	0	0,0%	-
90	н/р	ПСК Березка	2 072	2 072	100%	39,0
91	н/р	Дельта Девелопмент	1 056	1 056	100%	3,0
92	н/р	СУ ДОРОЖНИК	338	338	100%	6,0
Общий итог			3 429 730	637 182	18,6%	10,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЖСК ГАЛУЩАКА 15» и составляет 99,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 156 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Микрорайон Европейский берег» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «Брусника» возводит 9 домов, включающих 1 997 жилых единиц, совокупной площадью 131 014 м².

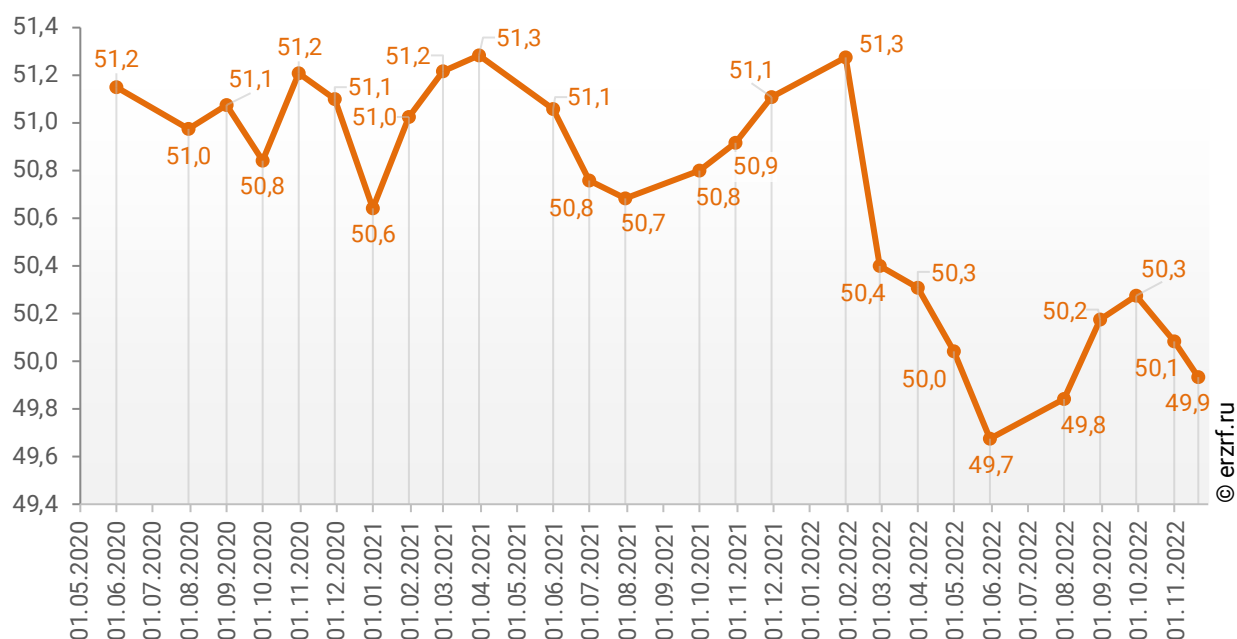
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 49,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7

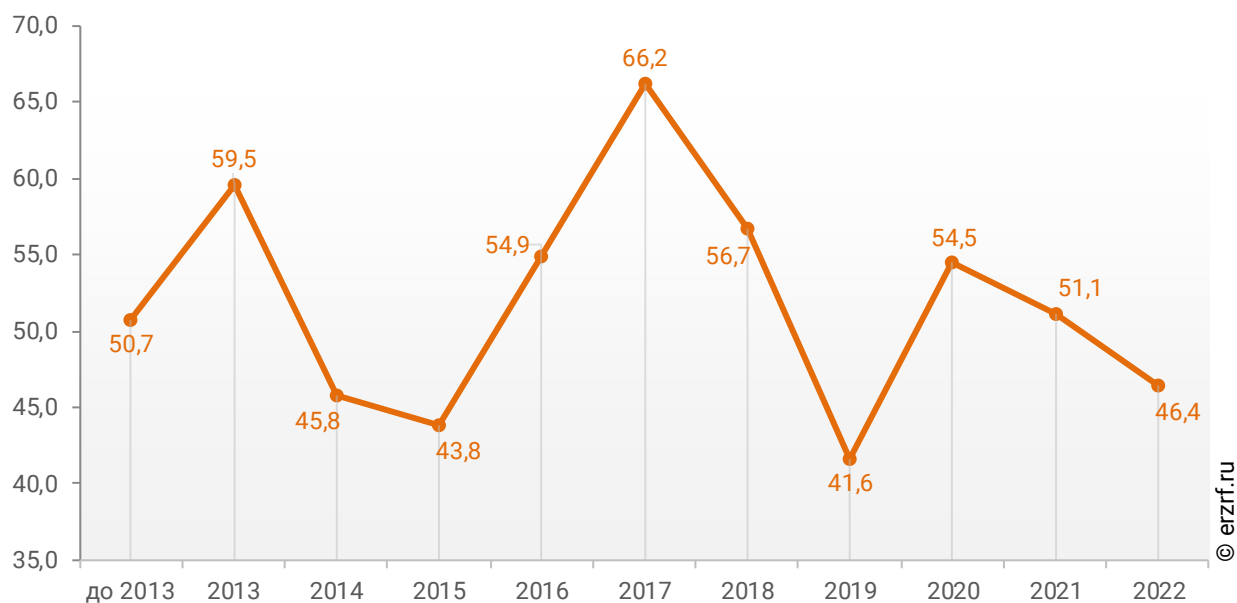
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 46,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Камя» – 25,1 м². Самая большая – у застройщика «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО» – 132,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Камя	25,1
Эталон	27,6
ПСК Сибирь	35,7
Квартал-С	36,3
СК Арго	36,5
ГК Химметалл	37,7
Группа Астон	39,7
СК Вертикаль-НСК	40,0
СЗ Бердские кварталы	41,1
КМС	41,2
ГК ЗАО СМС	41,6
Специализированный застройщик Серебряный Бор	42,5
СЗ ИСК Оптимум	42,9
СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	43,8
СЗ СНК	44,1
ГК Дом-Строй	44,3
СК ВИРА-Строй	44,5
СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ	44,6
СЗ АЗИМУТ	45,0
ГК ОЛМА	45,1
ГК Расцветай	45,3
ГК ПСФ	45,6
УК ЛИГР	45,7
СибАлмаз	46,2
Дом Солнца	46,3
ГК СССР	46,6
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	46,8
Фонд защиты участников долевого строительства НСО	46,9
СЗ Синергия	47,0
ГК Стрижи	47,1
ГК Строй-Плюс	47,6
Smart People Group	47,7
СД	47,9
ГК Томская ДСК	47,9
ГК Север	48,0
ГРУППА МЕТА	48,3
ПКФ Агросервис	48,3
Холдинг СДС	48,4
ПромТехЦентр	48,5
СЗ ЭСПИВИ	48,6
СК Сибэкострой	49,0
Регионстрой	49,1
ЖСК ГАЛУЩАКА 15	49,2
Оловозаводская	49,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК СОЮЗ	49,4
ГК SKY Group	50,1
ГК СМСС	50,1
СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	51,0
СХ СтройМастер	51,5
Энергомонтаж	51,8
V2B-Development	52,1
СК Эверест-Н	52,2
СЗ Прорыв	52,3
Жилищная инициатива	52,5
ГК Новый Мир	53,1
СК СД Альфа Капитал	53,3
УЗСПТС	53,4
ГК Корпорация ЁЛКА	53,4
Барселона	53,4
БОВИ	54,3
СК Сибирьинвест	54,3
ГК ПромГражданСтрой	54,6
На Петухова	54,9
ГК Капитал Инвест НСК	55,6
ГК Кварсис	56,2
СФ Проспект	56,4
СЗ ДАР	57,5
ПСХ СРС	57,7
Д54	57,8
Академия	58,3
Интеграл	60,2
СФО Основа	60,2
РНГС	60,8
ГК Главновосибирскстрой	61,7
СтройЦентр	62,5
ГК СКАНДИА	64,2
СДР	64,2
РИК	64,5
Дельта Девелопмент	66,0
АНВ	66,5
ПСК Березка	66,8
Брусника	67,8
ГК АКД	68,7
ГК Гелеон	71,3
СЗ Современник	71,8
РимЭлитСтрой	74,7
СЗ ЮГА-СТРОЙ	77,6
Академпарк	77,6
СУ ДОРОЖНИК	84,5
СЖК	89,8
ГК ВербаКапитал-Девелопмент	94,7
МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	132,3
Общий итог	49,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Место» – 21,9 м², застройщик «ГРУППА МЕТА». Наибольшая – в ЖК «Наутилус» – 132,3 м², застройщик «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО».

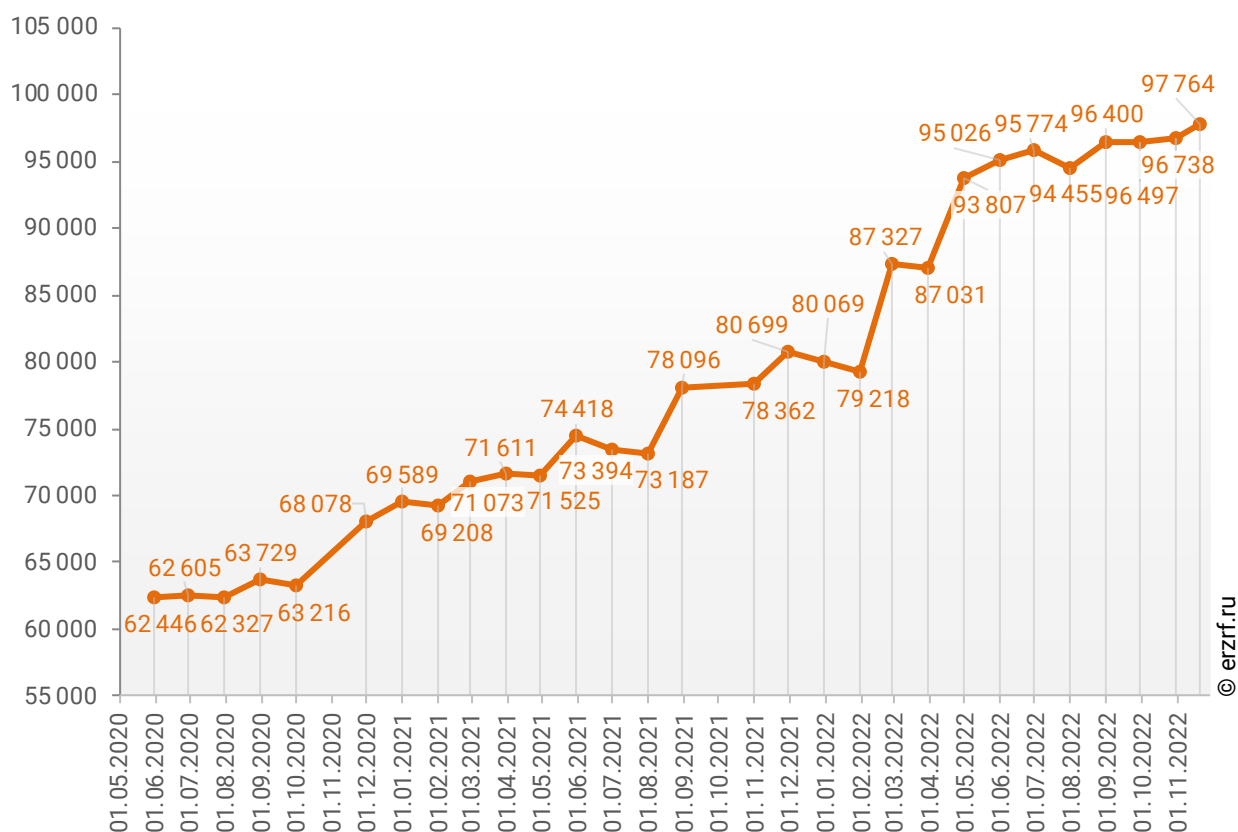
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области

По состоянию на ноябрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новосибирской области составила 97 764 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9

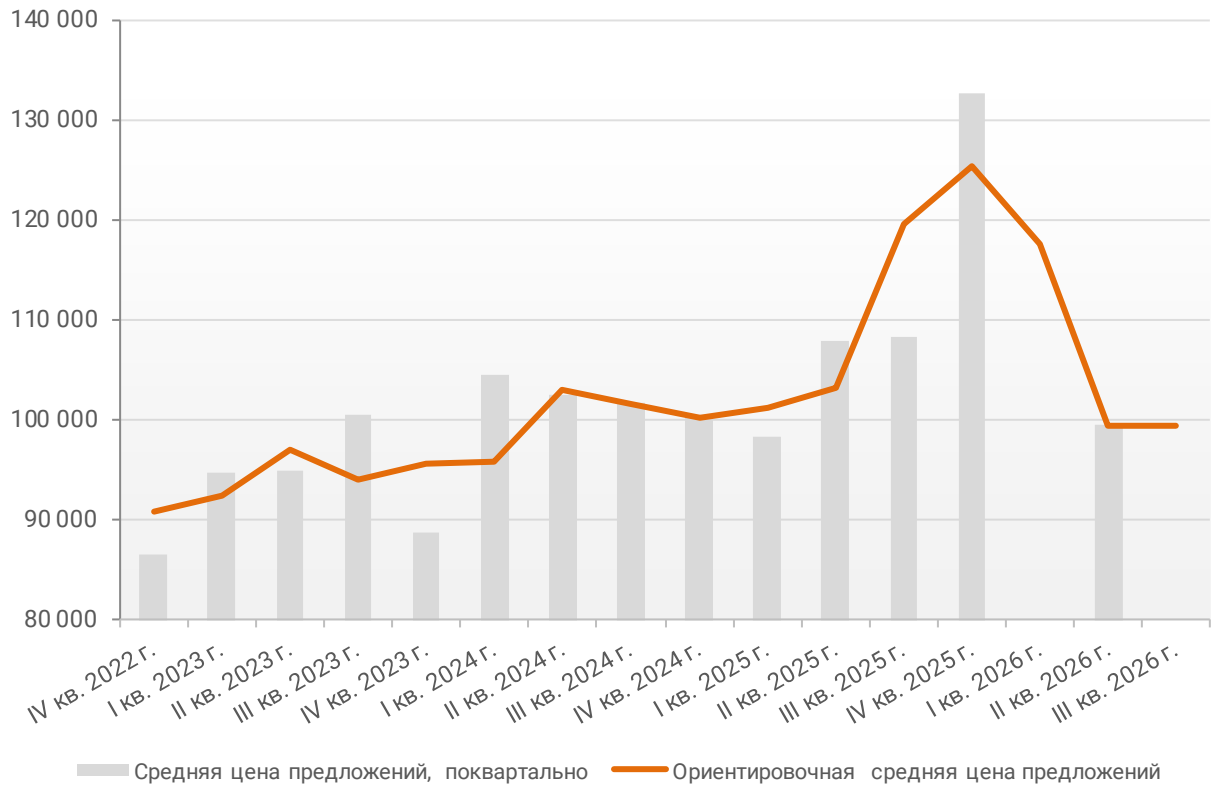
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области, $\text{Р}/\text{м}^2$



Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

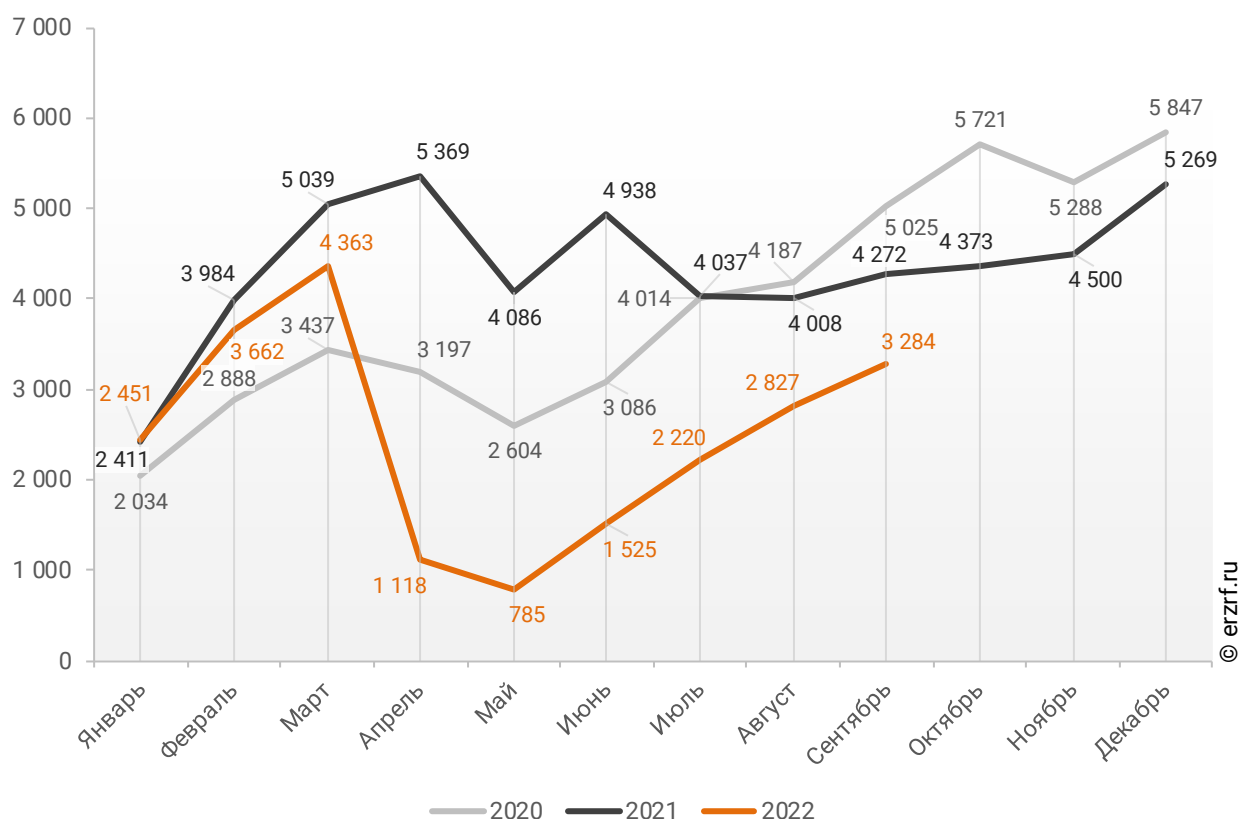
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 22 235, что на 41,7% меньше уровня 2021 г. (38 144 ИЖК), и на 27,0% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (30 472 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг.

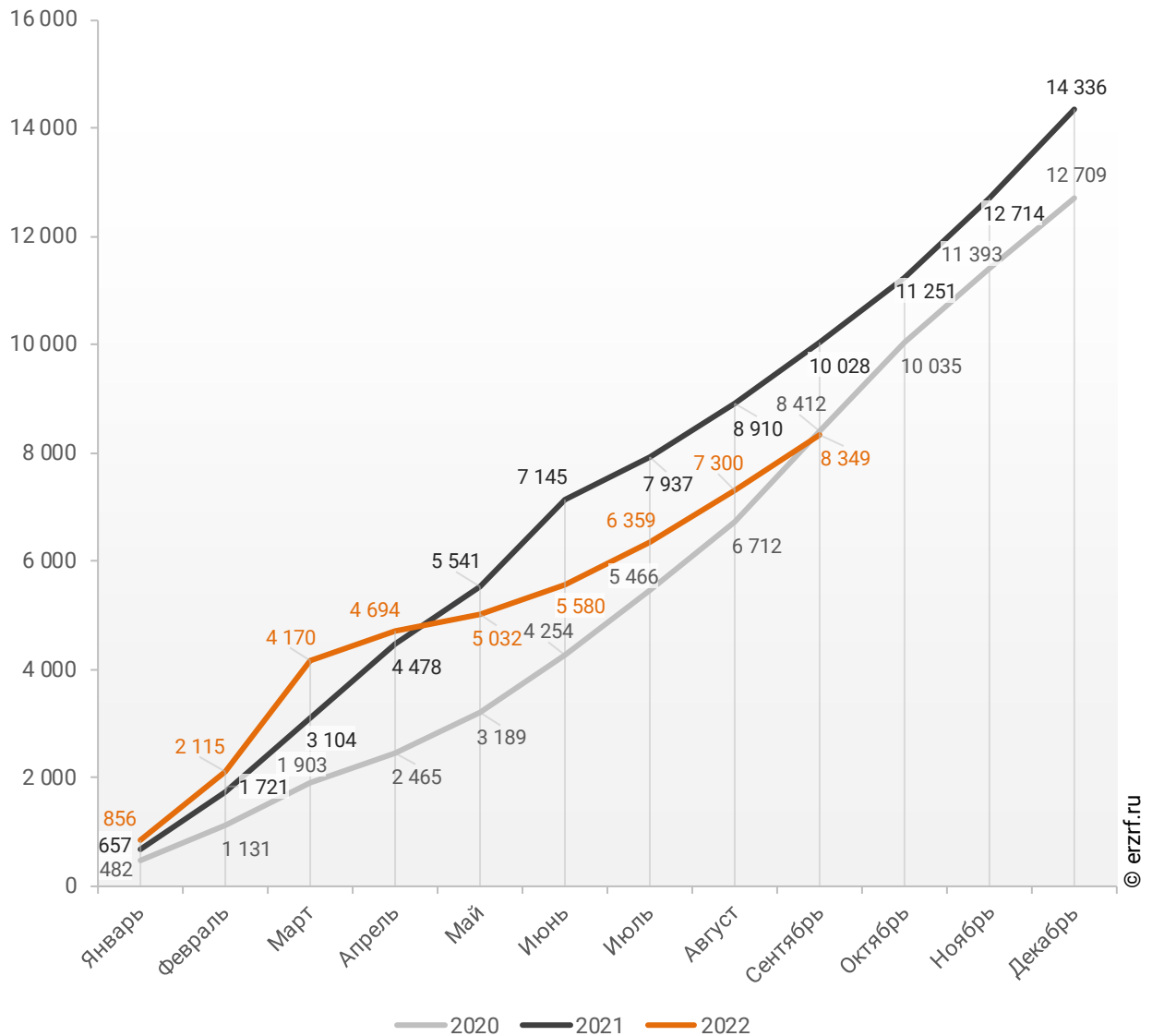


За 9 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 349, что на 16,7% меньше, чем в 2021 г. (10 028 ИЖК), и на 0,7% меньше соответствующего значения 2020 г. (8 412 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг.

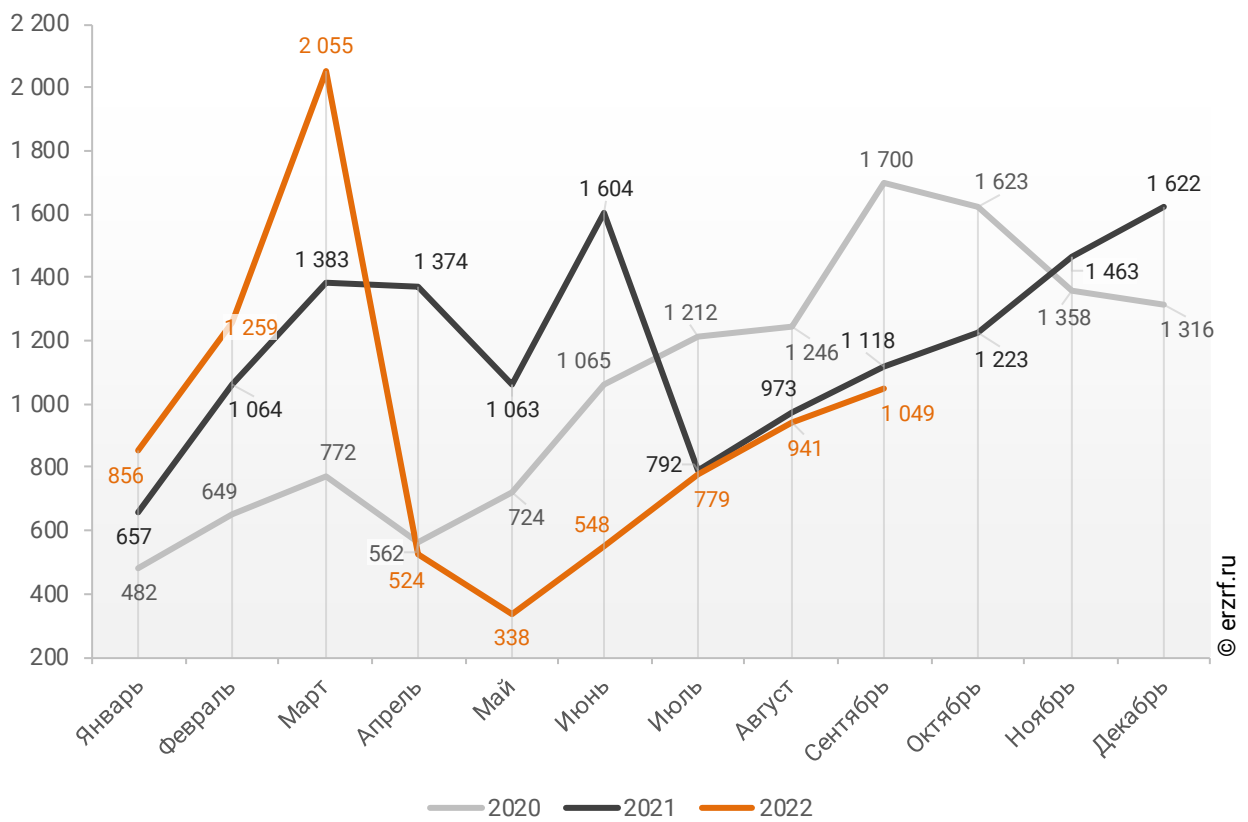


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в сентябре 2022 года уменьшилось на 6,2% по сравнению с сентябрем 2021 года (1 049 против 1 118 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг.

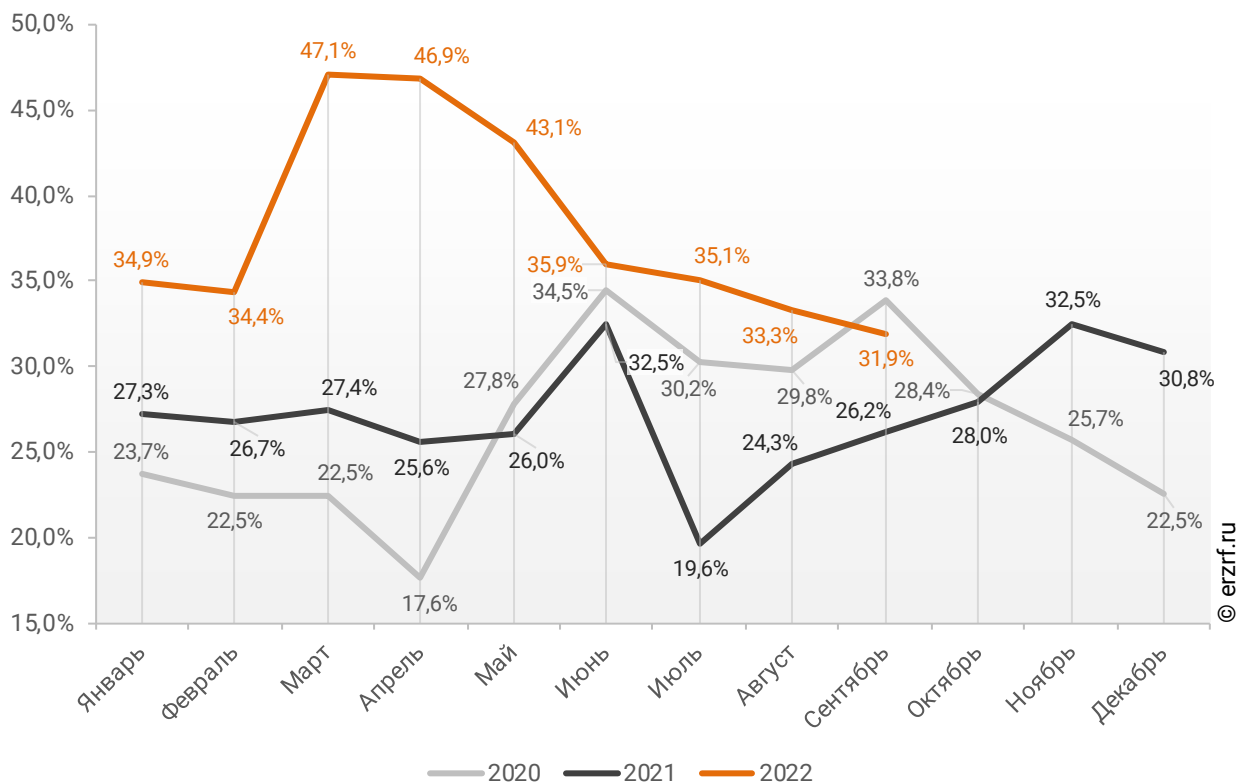


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2022 г., составила 37,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 11,2 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (26,3%), и на 9,9 п.п. больше уровня 2020 г. (27,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг.



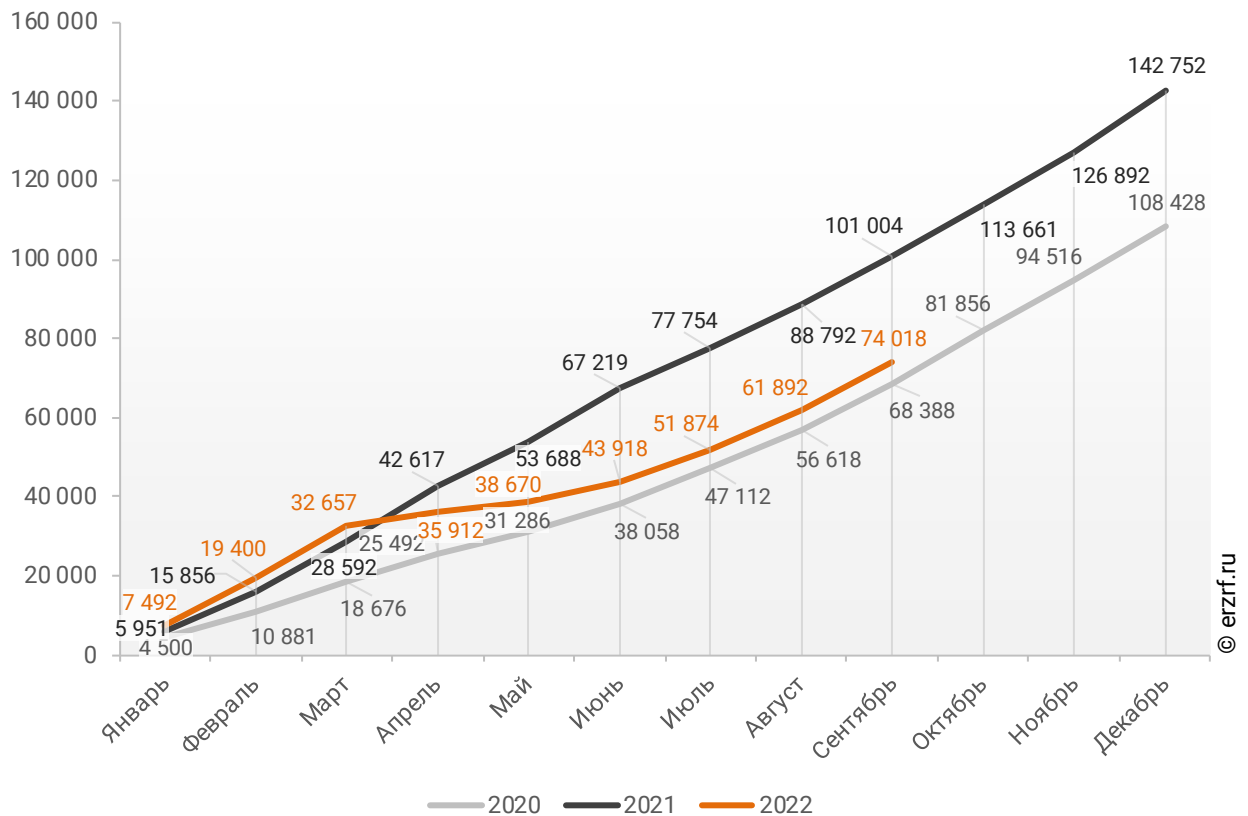
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 74 018 млн ₽, что на 26,7% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (101 004 млн ₽), и на 8,2% больше аналогичного значения 2020 г. (68 388 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

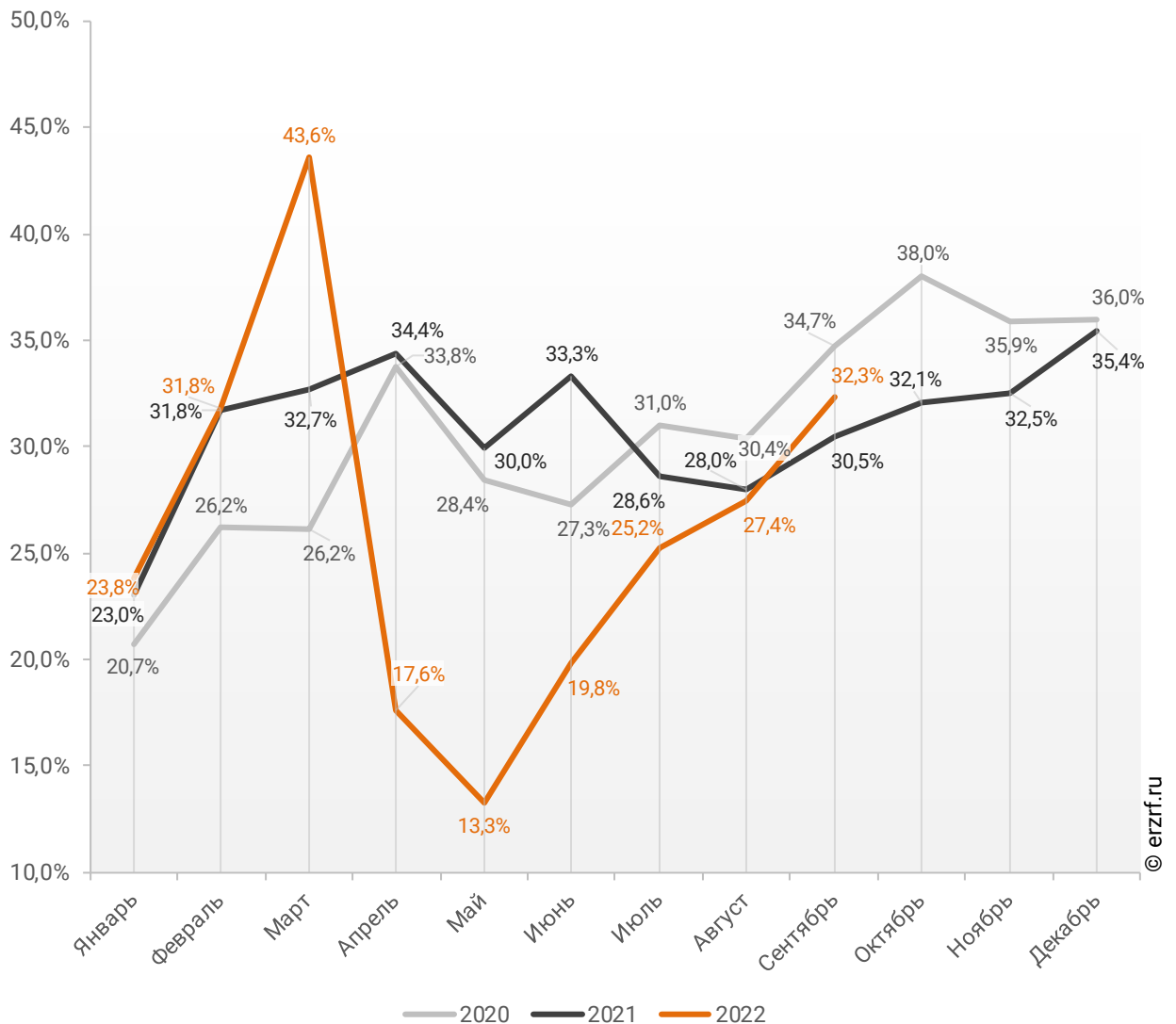


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2022 г. жителям Новосибирской области (270 683 млн ₽), доля ИЖК составила 27,3%, что на 3,3 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (30,6%), и на 1,7 п.п. меньше уровня 2020 г. (29,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг.

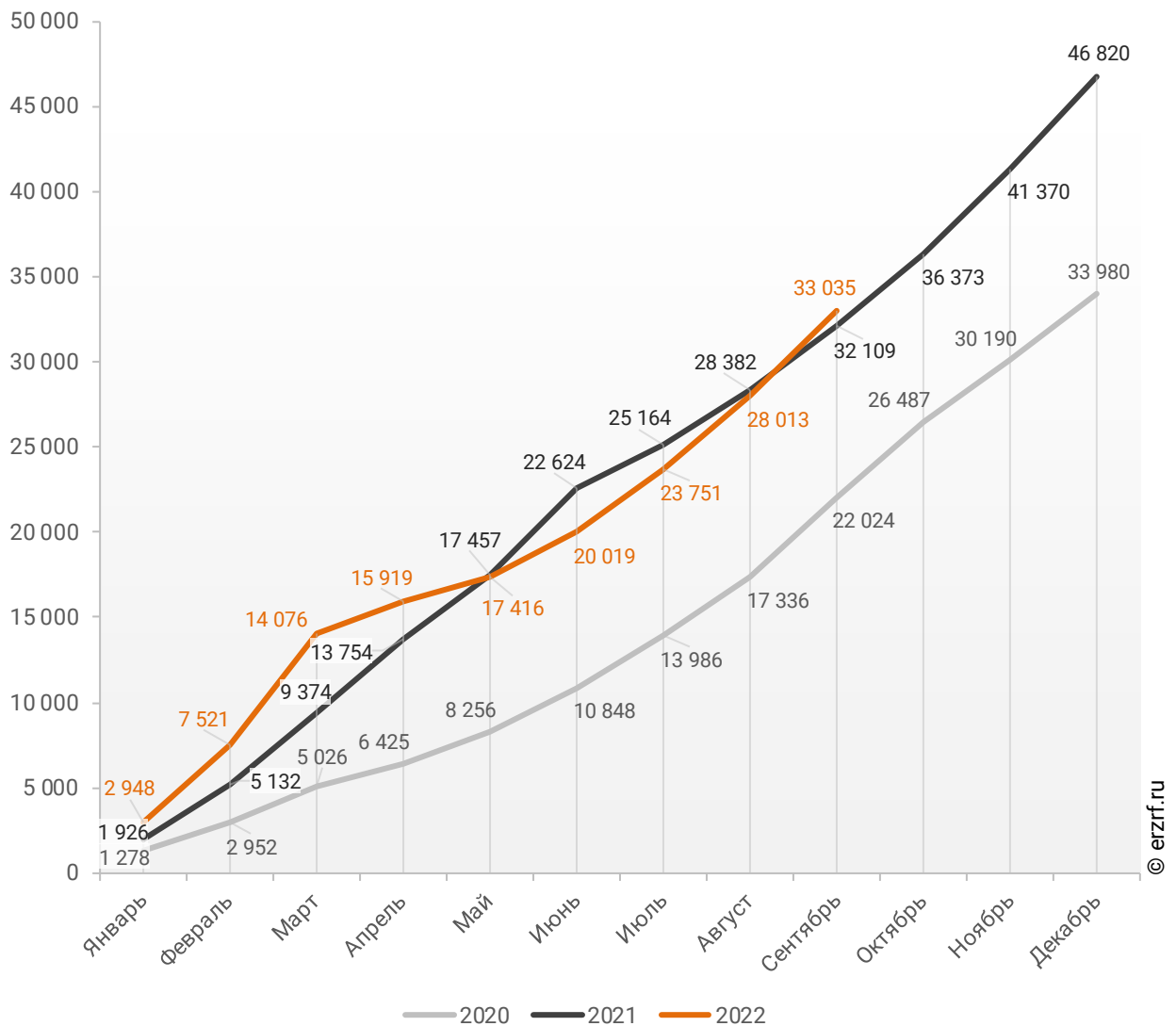


За 9 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 33 035 млн ₽ (44,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 2,9% больше аналогичного значения 2021 г. (32 109 млн ₽), и на 50,0% больше, чем в 2020 г. (22 024 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2022 г. жителям Новосибирской области (270 683 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,2%, что на 2,5 п.п. больше уровня 2021 г. (9,7%), и на 2,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (9,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг.

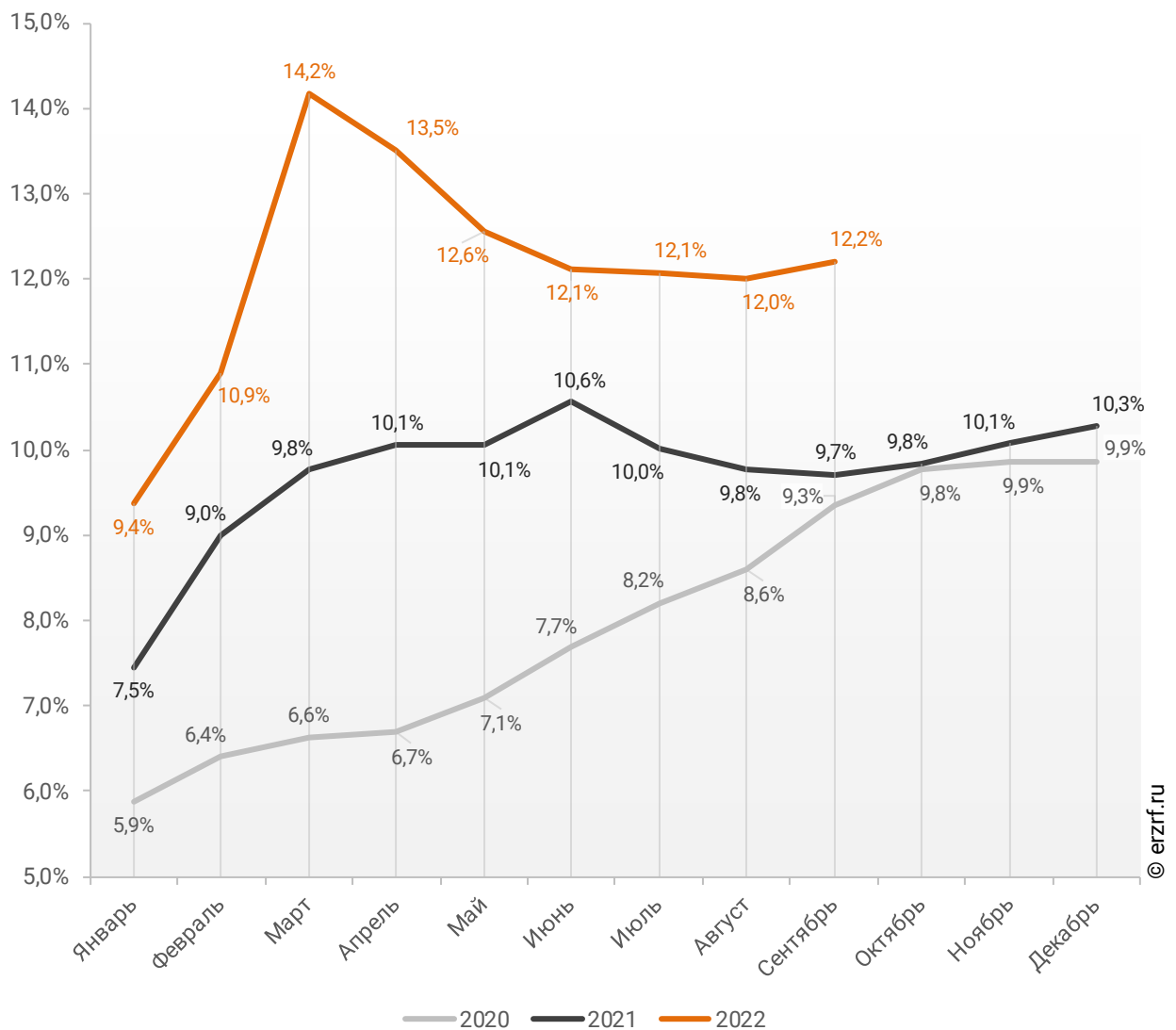
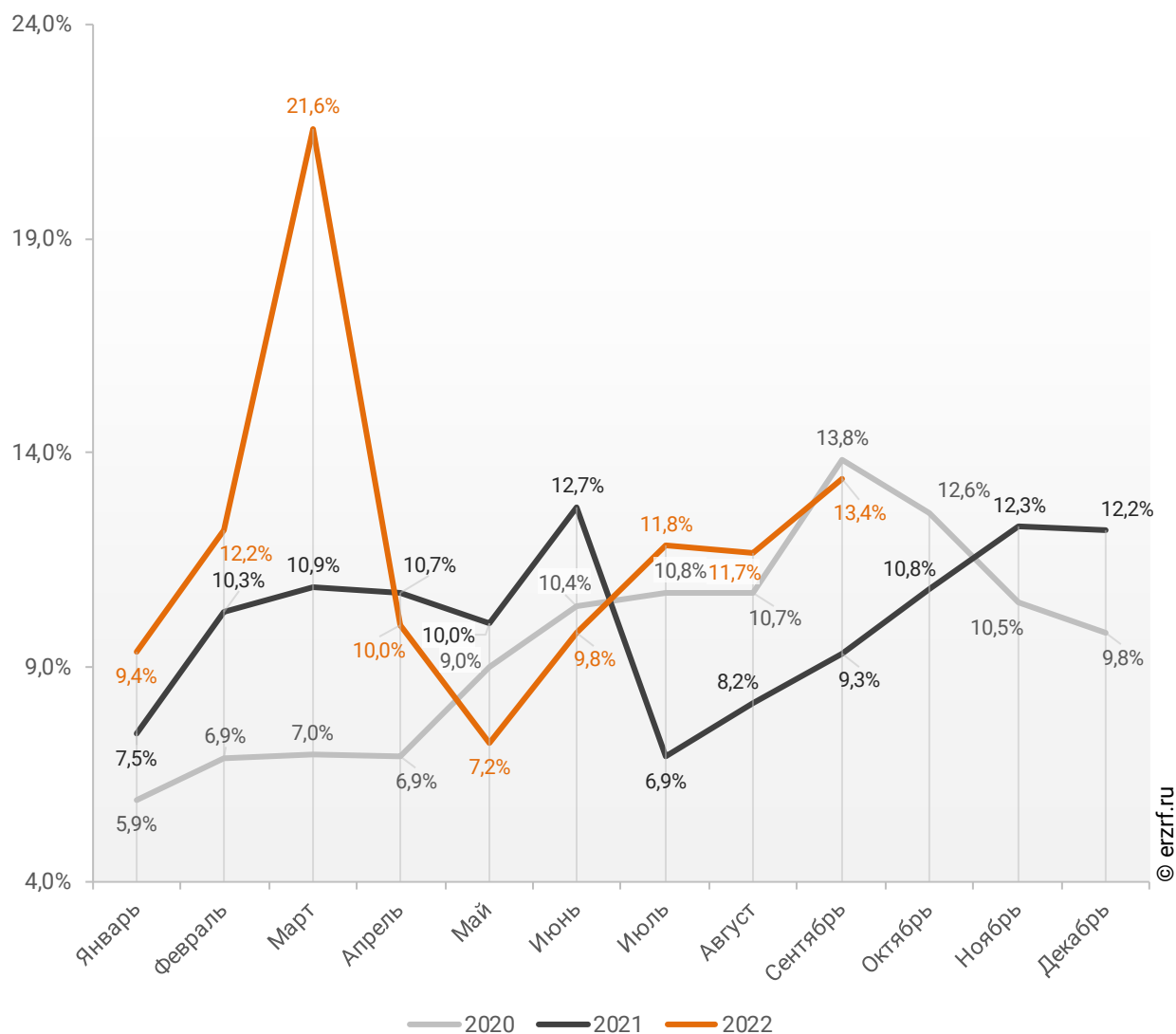


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2020 – 2022 гг.

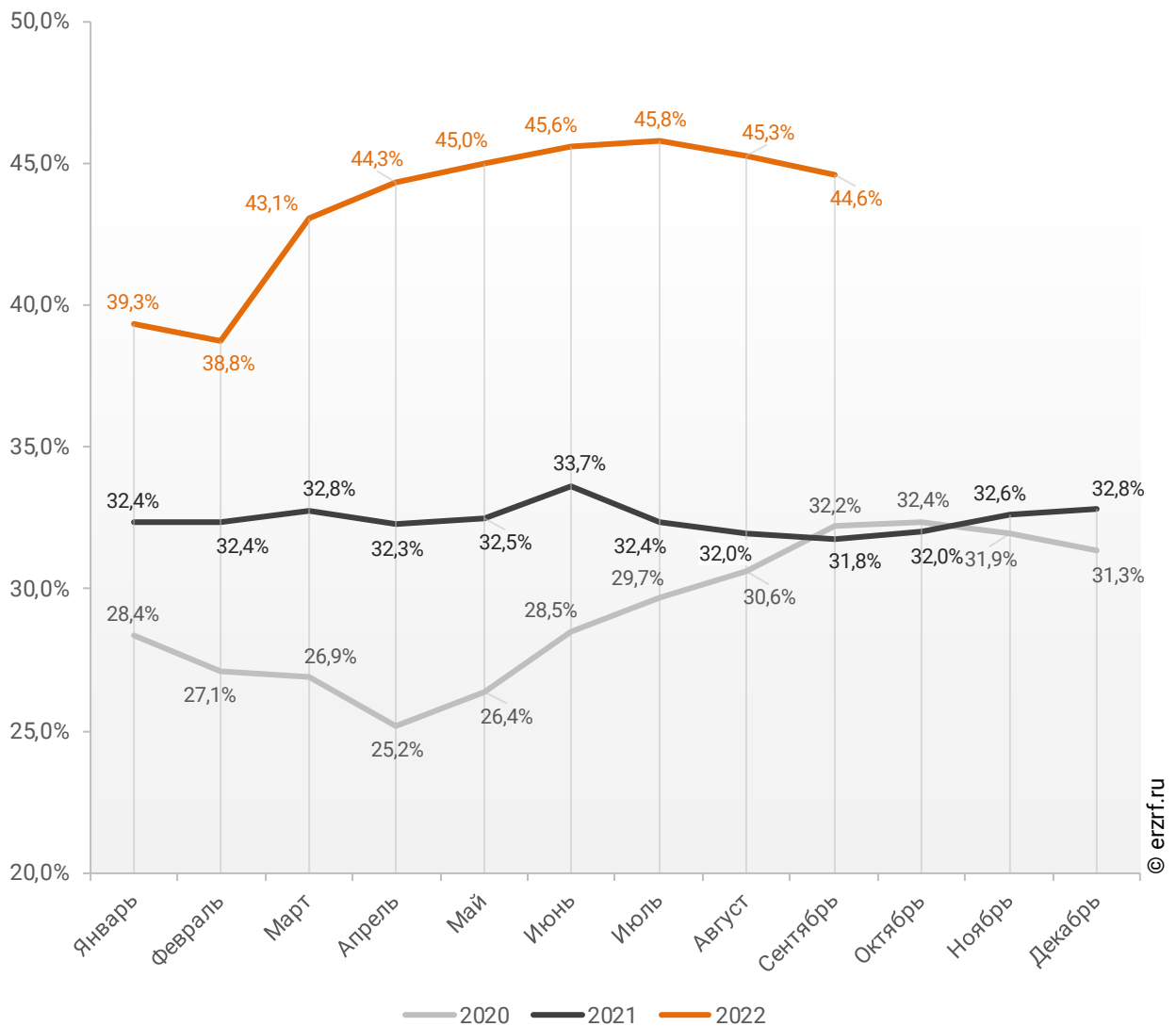


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2022 г., составила 44,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 12,8 п.п. больше, чем в 2021 г. (31,8%), и на 12,4 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (32,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг.

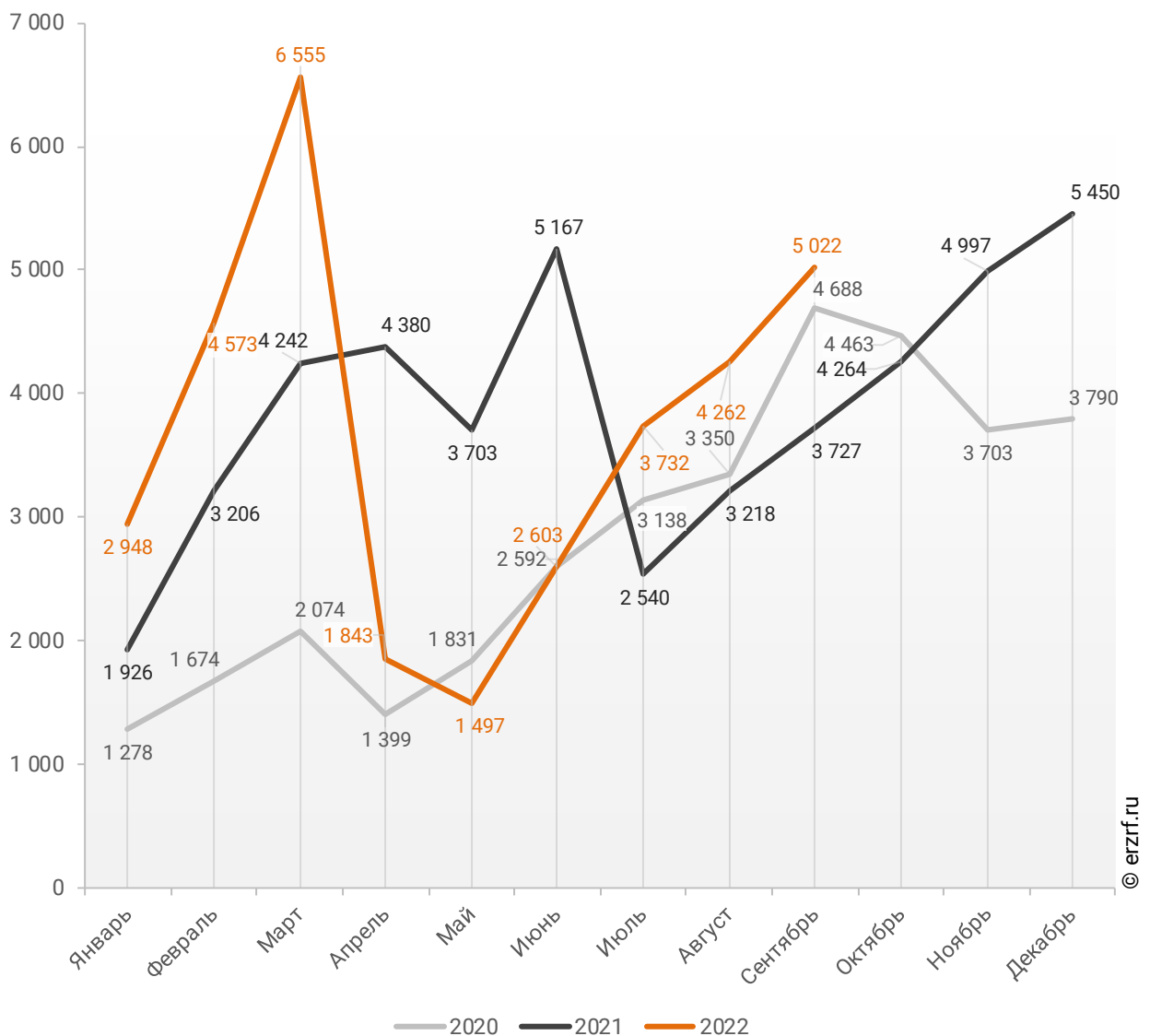


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в сентябре 2022 года, увеличился на 34,7% по сравнению с сентябрем 2021 года (5,0 против 3,7 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

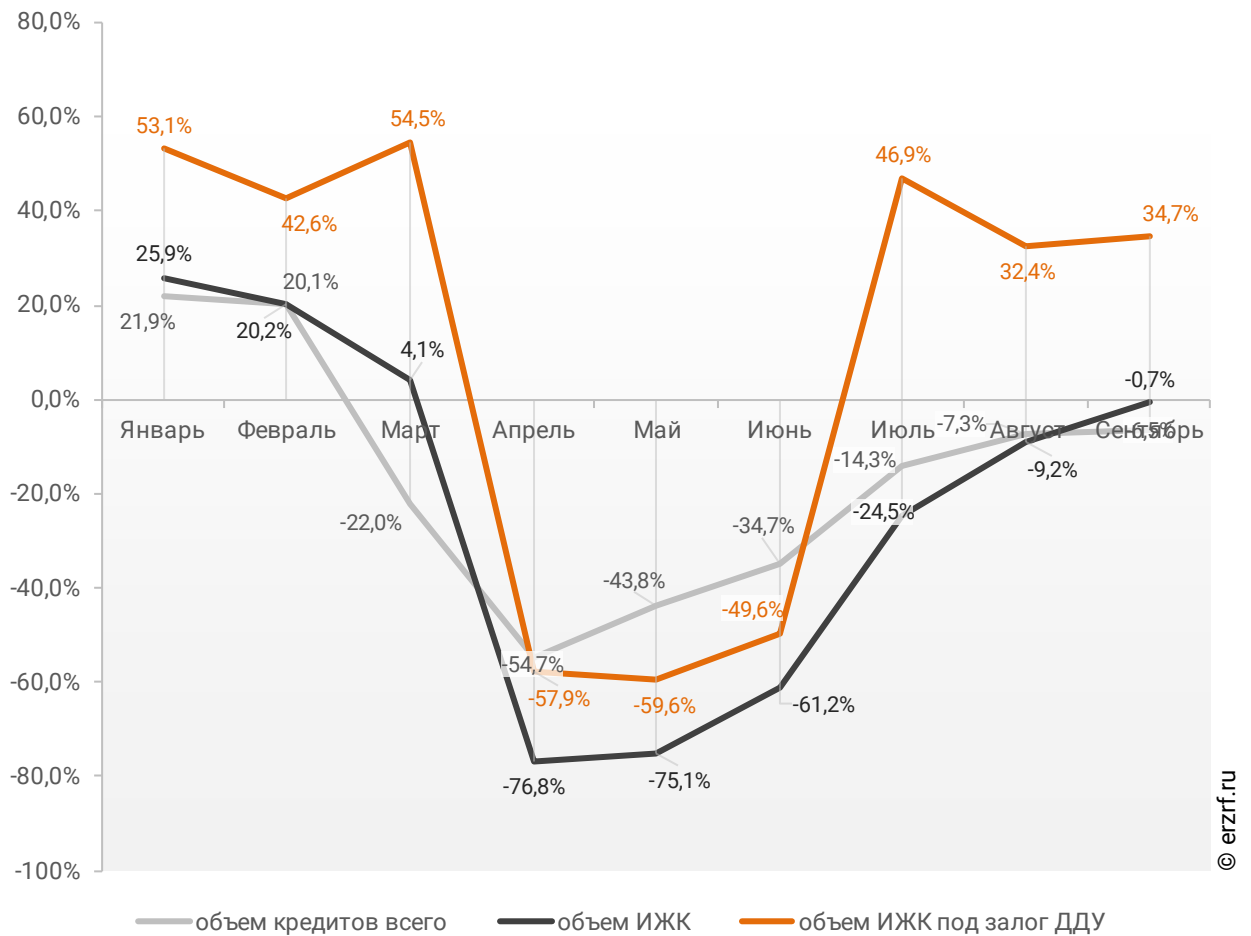
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 34,7% в сентябре 2022 года по сравнению с сентябрем 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 6,5% (37,5 против 40,1 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 0,7% (12,1 против 12,2 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Новосибирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов в сентябре составила 13,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,4%.

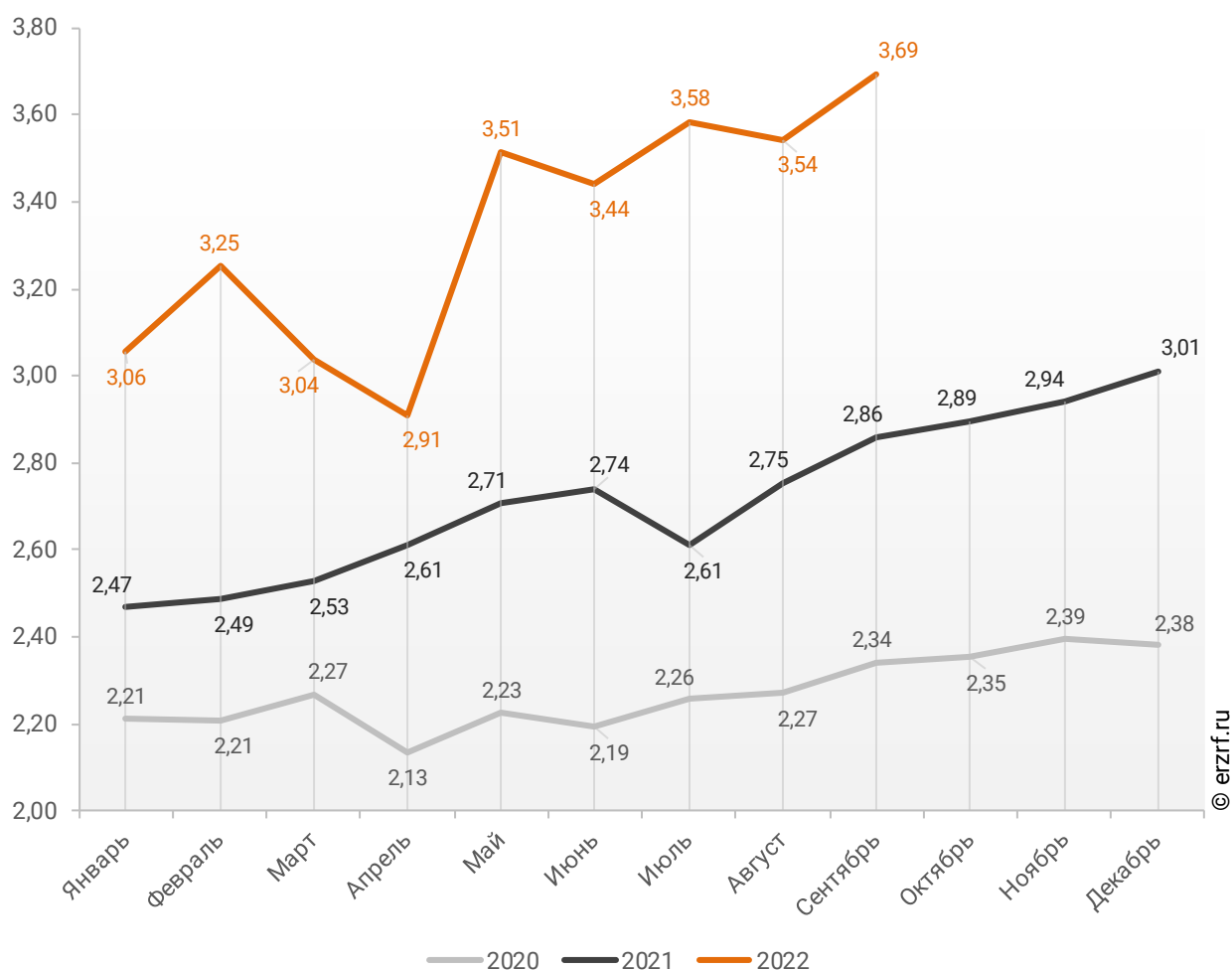
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2022 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 3,69 млн ₽, что на 29,1% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,86 млн ₽), и на 57,6% больше аналогичного значения 2020 г. (2,34 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

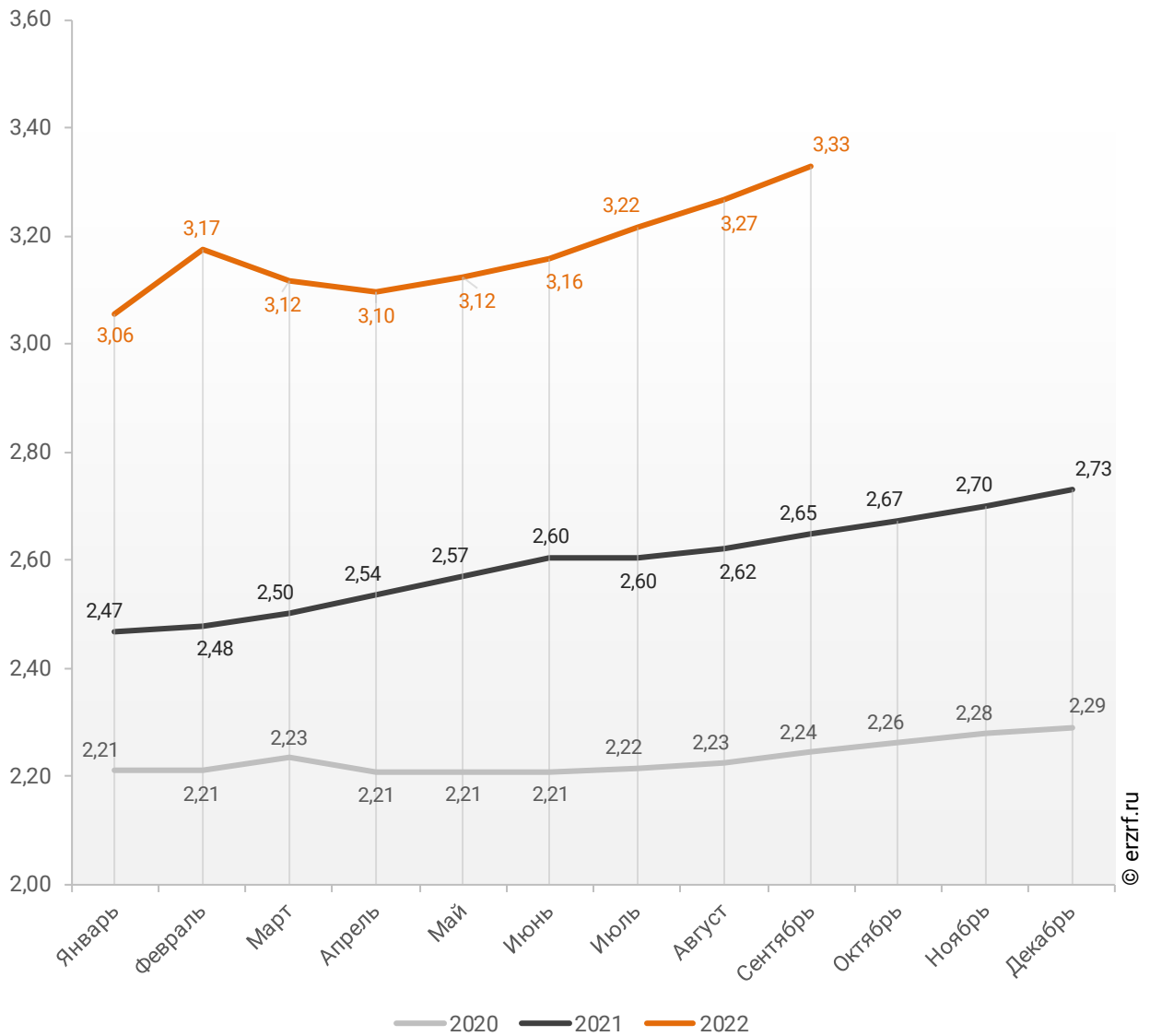


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 3,33 млн ₽, что на 25,7% больше, чем в 2021 г. (2,65 млн ₽), и на 48,4% больше соответствующего значения 2020 г. (2,24 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

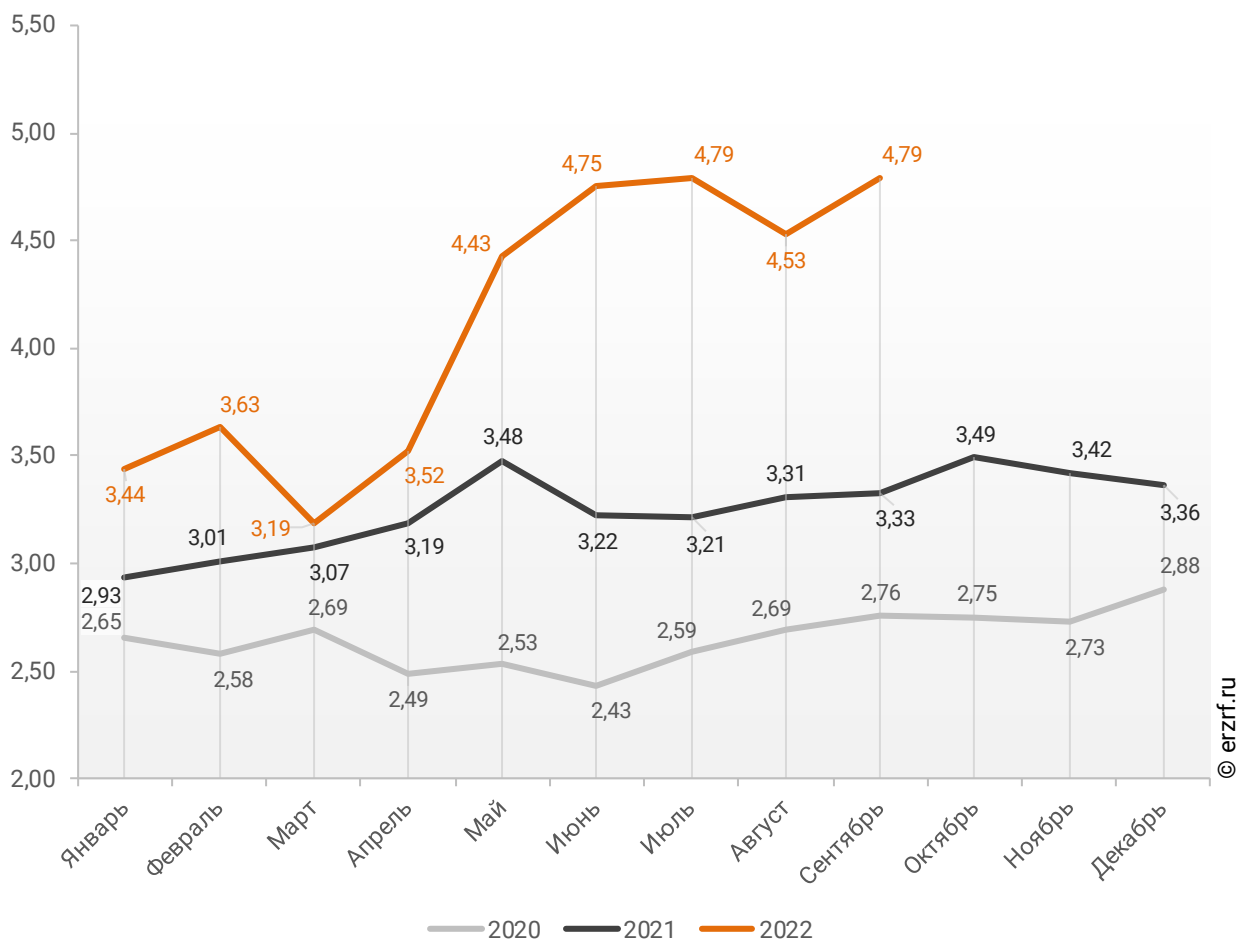


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в сентябре 2022 года увеличился на 43,8% по сравнению с сентябрем 2021 года (4,79 против 3,33 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

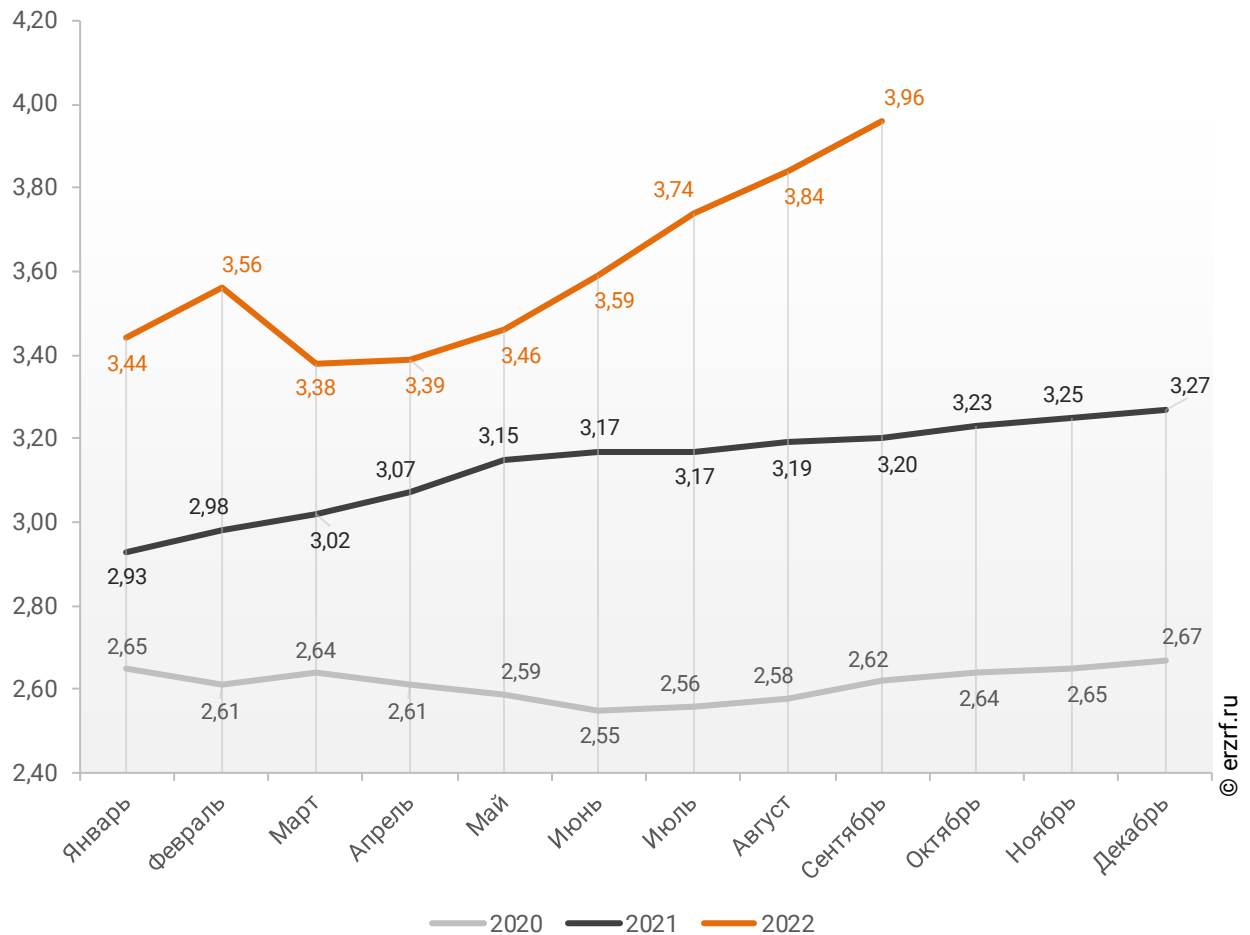


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 3,96 млн ₽ (на 19,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 23,8% больше соответствующего значения 2021 г. (3,20 млн ₽), и на 51,1% больше уровня 2020 г. (2,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

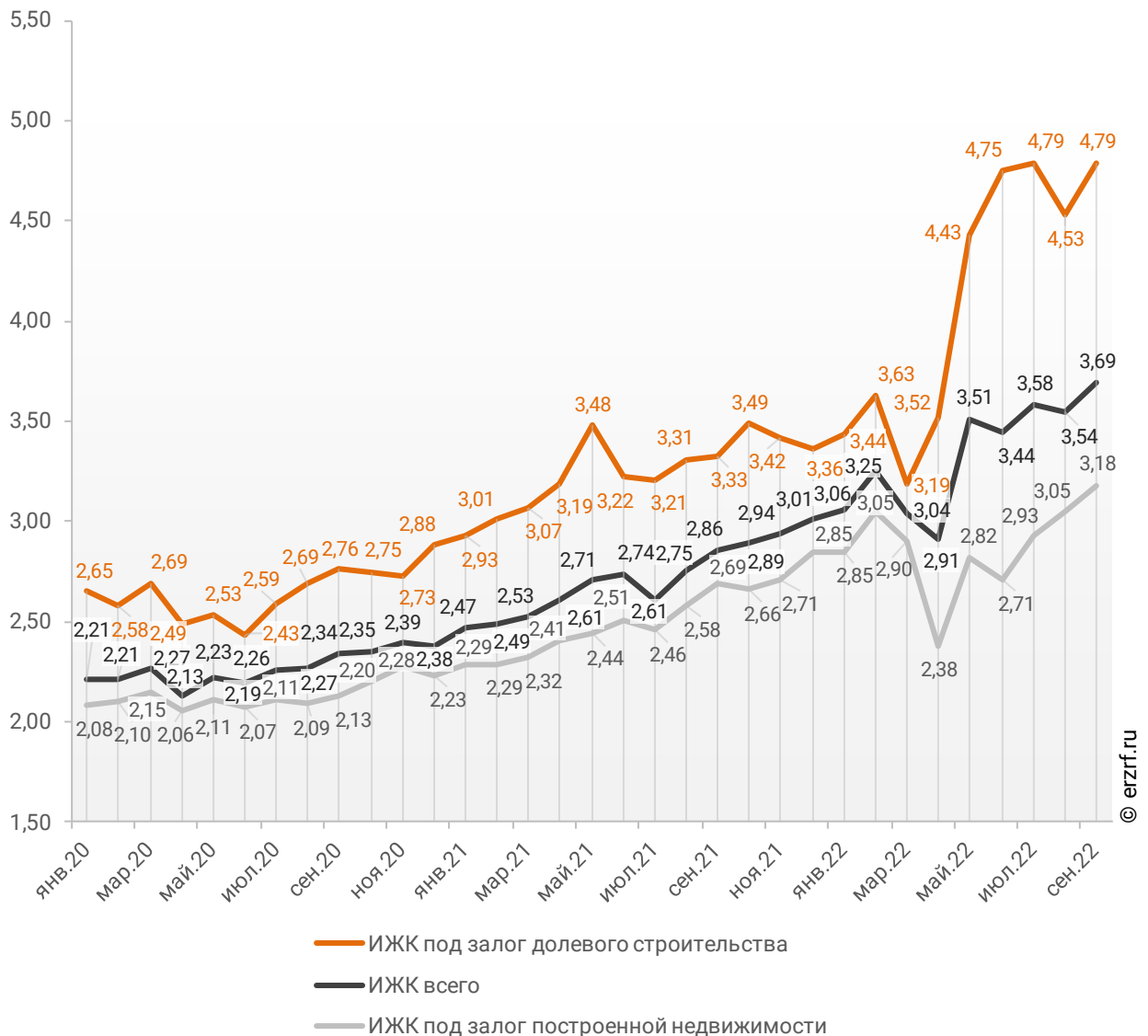


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 18,2% – с 2,69 до 3,18 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 26,8 п.п. – с 23,8% до 50,6%.

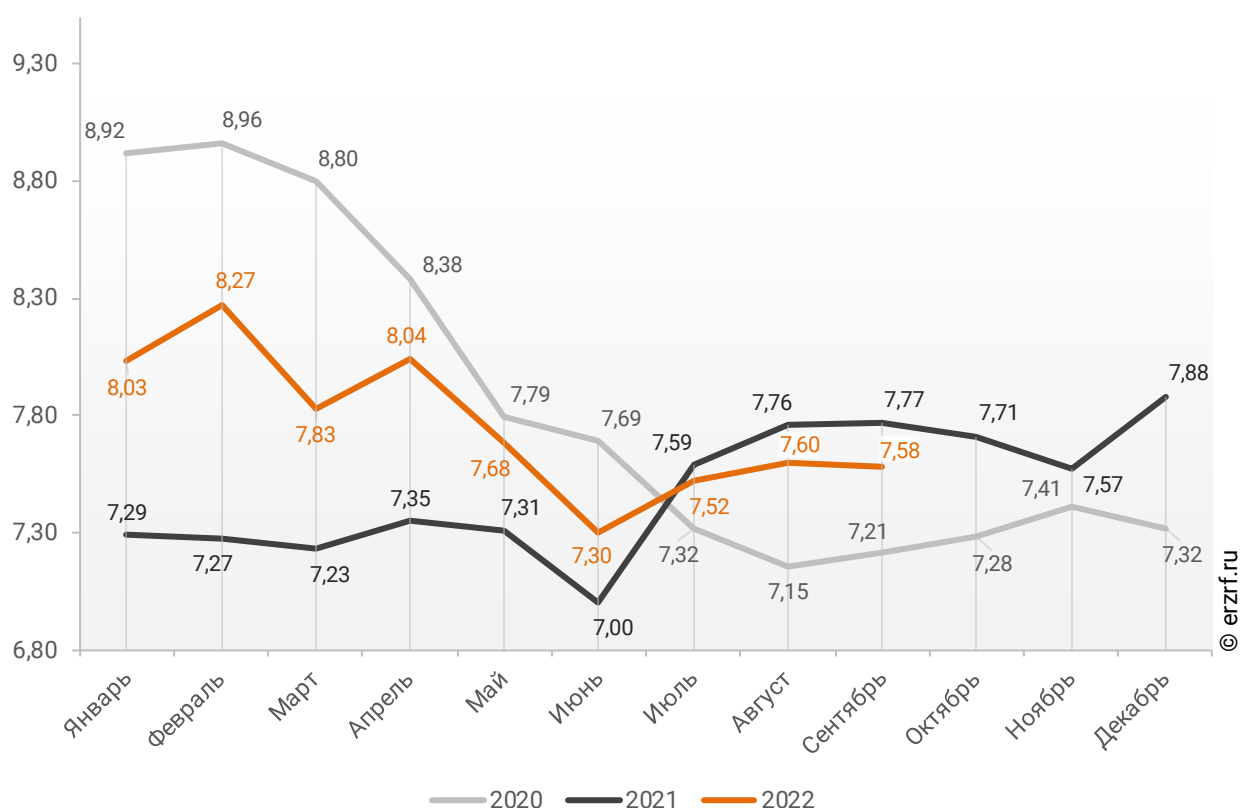
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2022 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 7,58%. По сравнению с таким же показателем сентября 2021 года произошло снижение ставки на 0,19 п.п. (с 7,77 до 7,58%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %

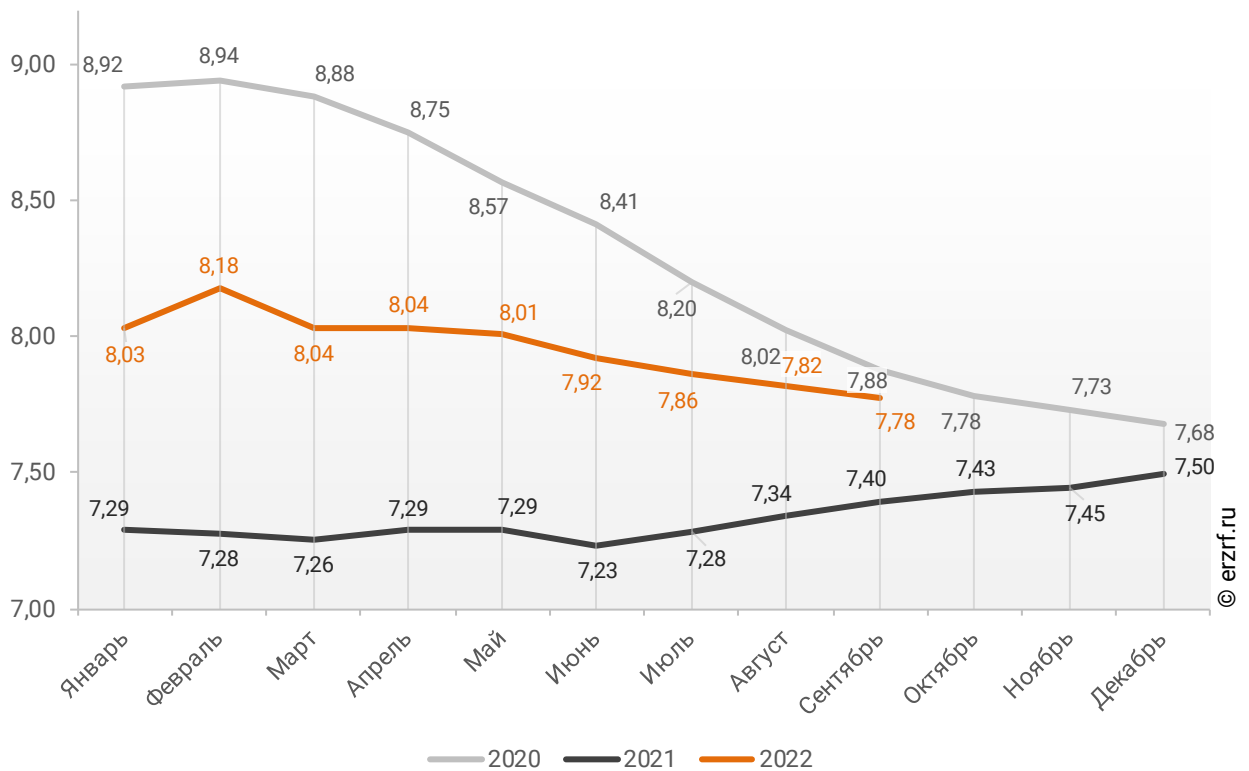


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 7,78%, что на 0,38 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,40%), и на 0,10 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (7,88%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

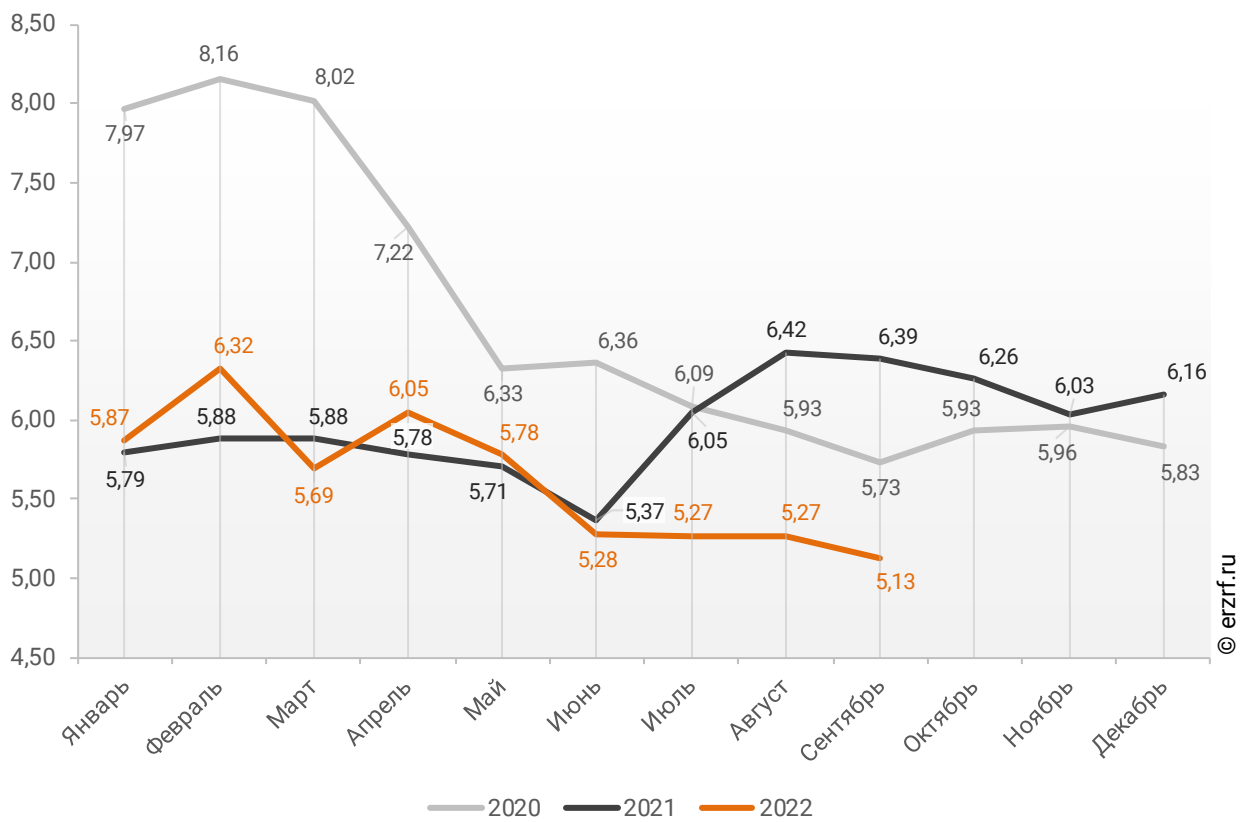


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в сентябре 2022 года, составила 5,13%, что на 1,26 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2021 года (6,39%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %

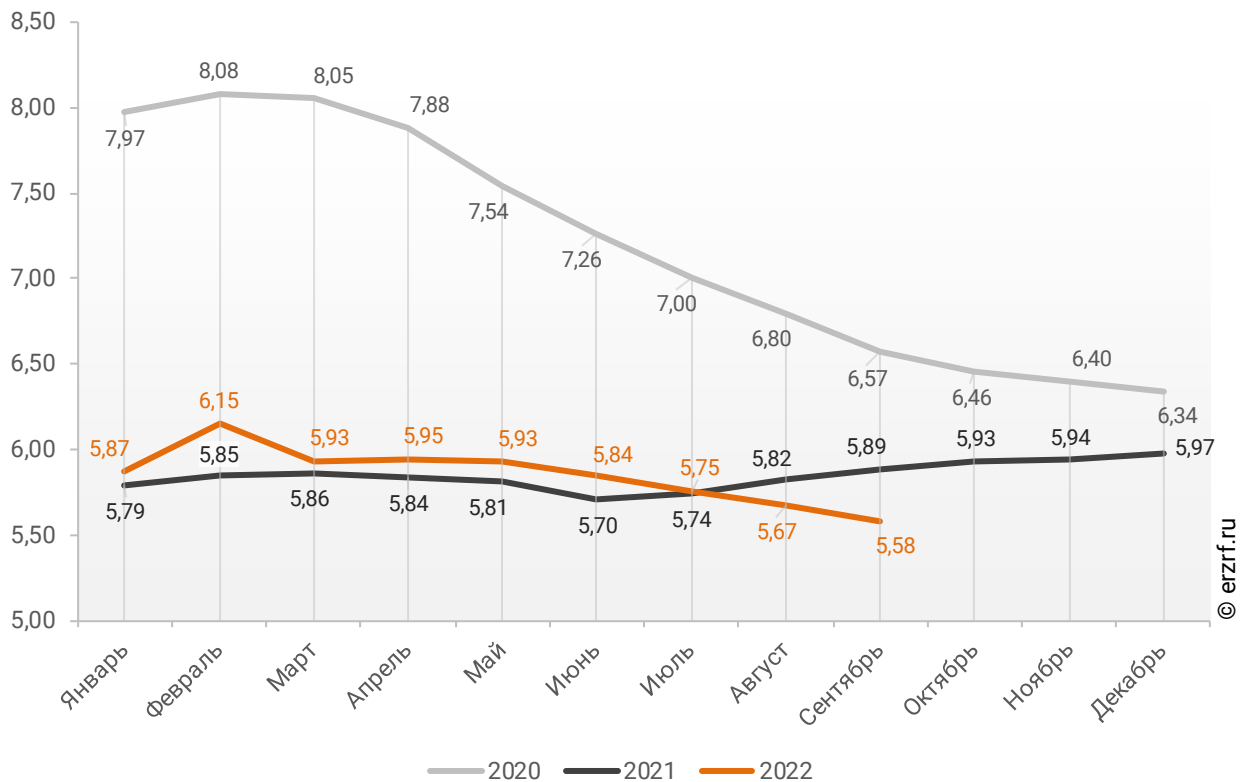


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 5,58% (на 2,20 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,31 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,89%), и на 0,99 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,57%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг.

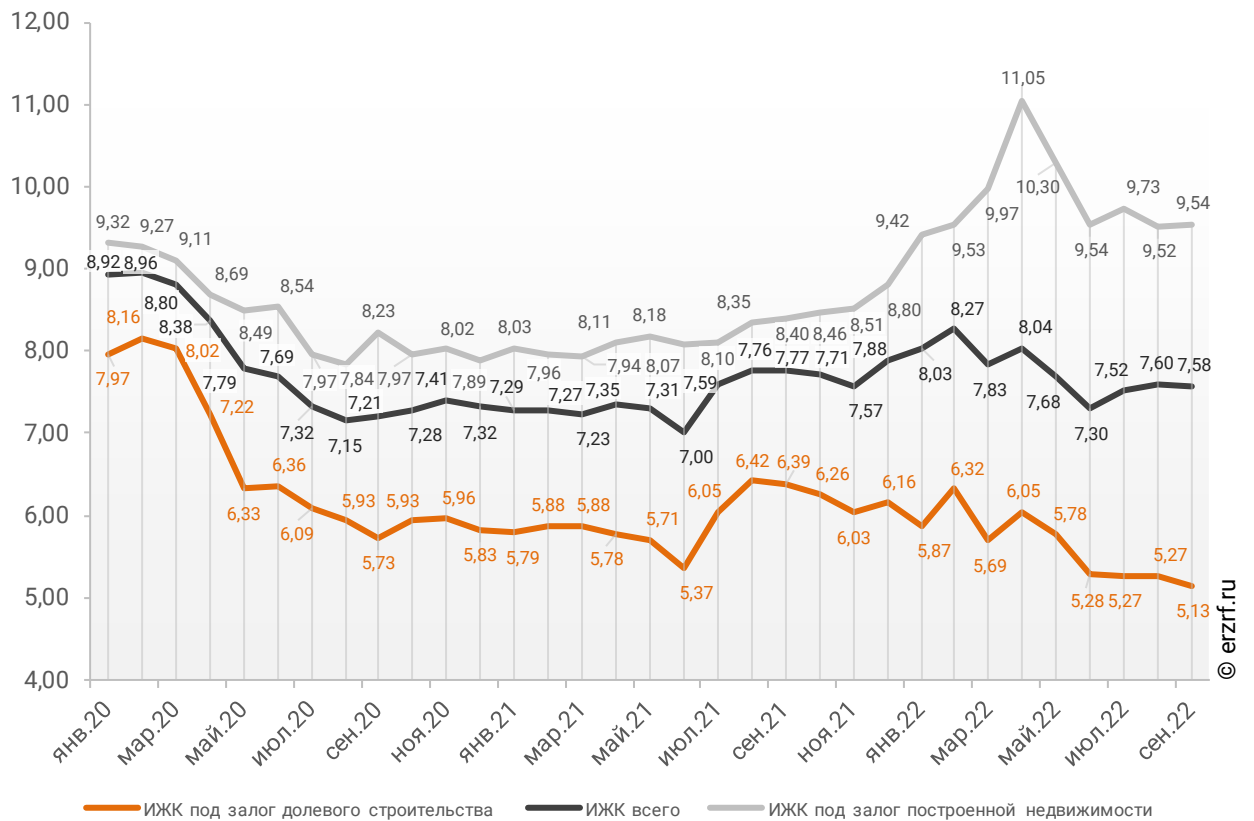


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в сентябре 2022 года составила 9,54%, что на 1,14 п.п. больше значения за сентябрь 2021 года (8,40%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 32.

График 32

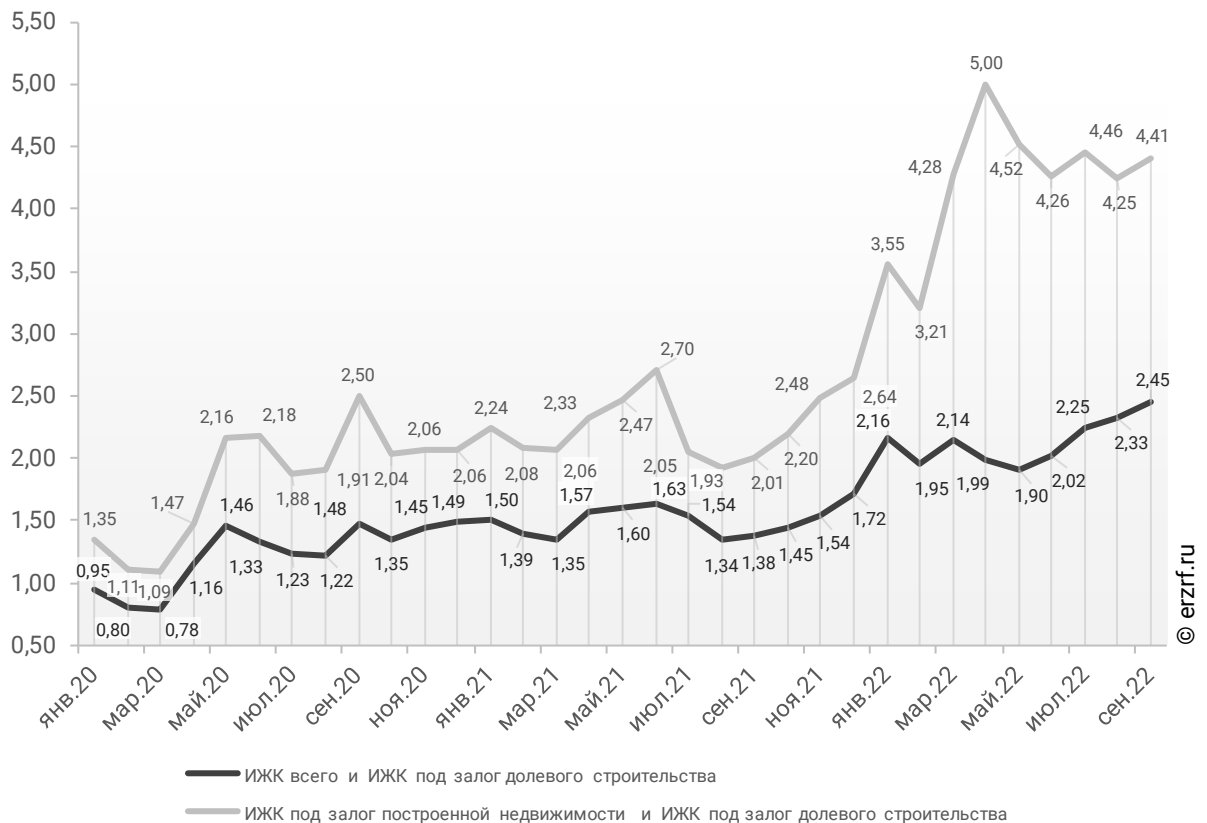
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области увеличилась в 1,8 раза с 1,38 п.п. до 2,45 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год увеличилась в 2,2 раза с 2,01 п.п. до 4,41 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п.п.

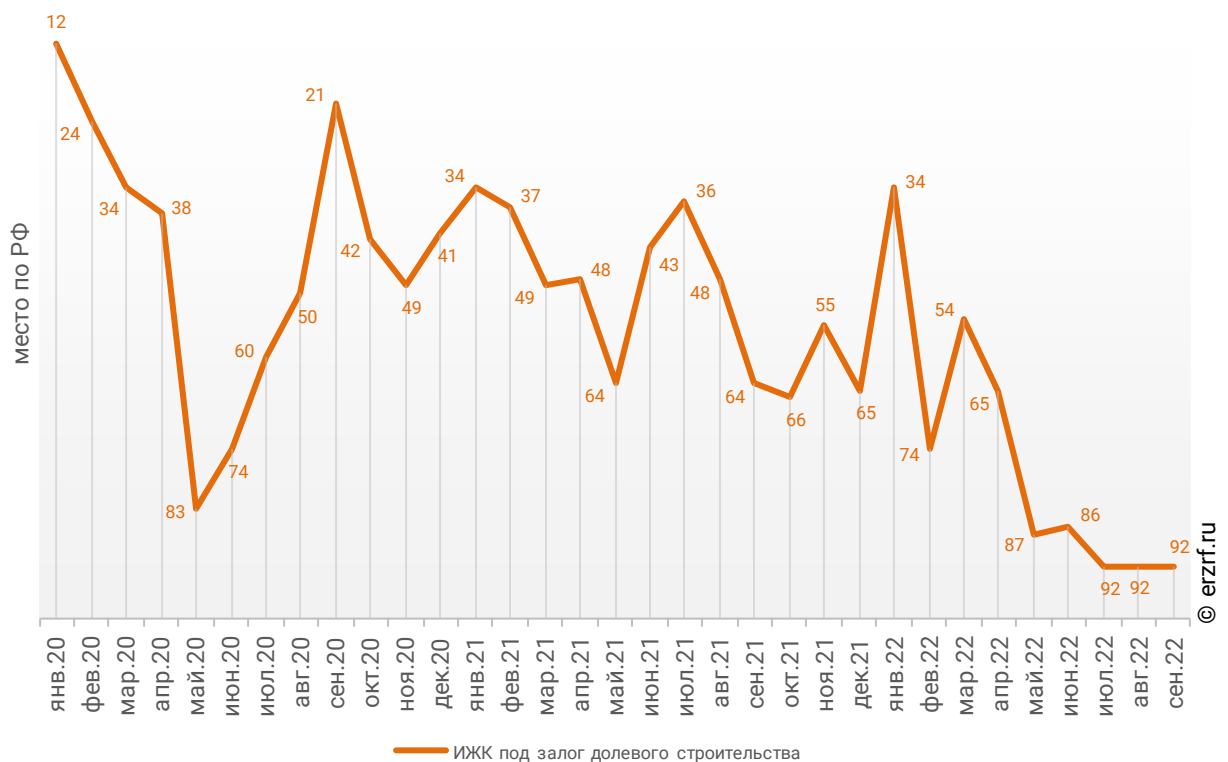


Новосибирская область занимает 72-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 92-е место, и 58-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

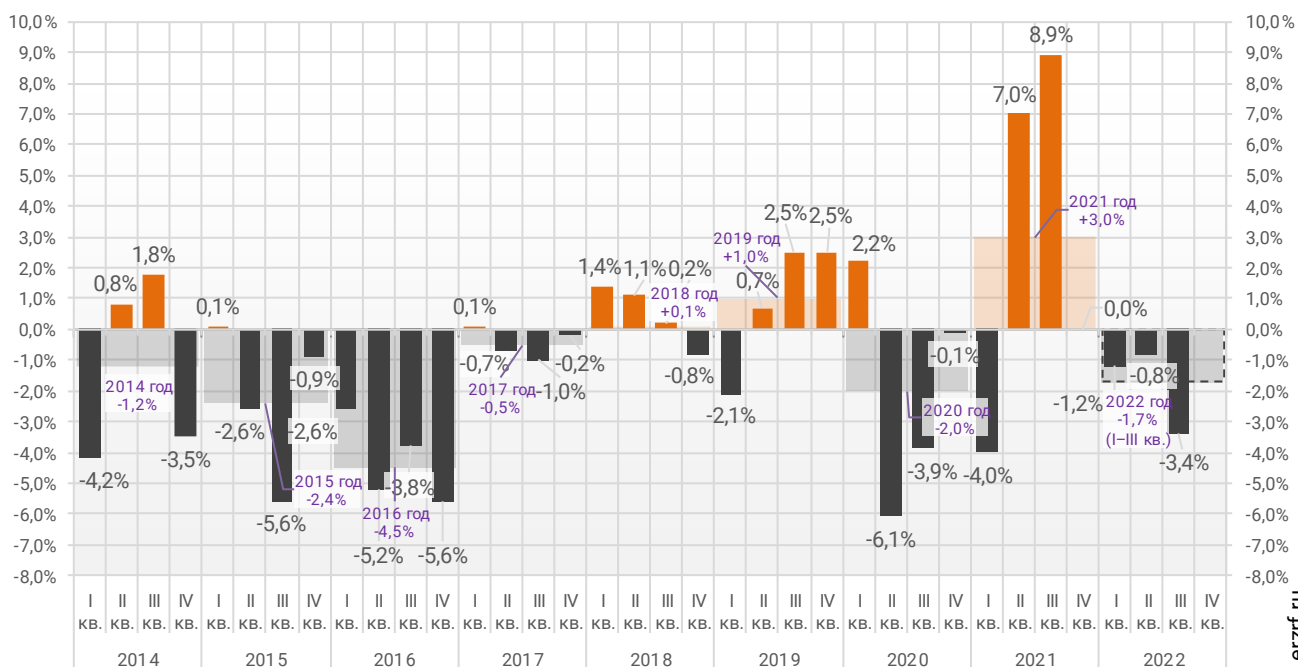


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

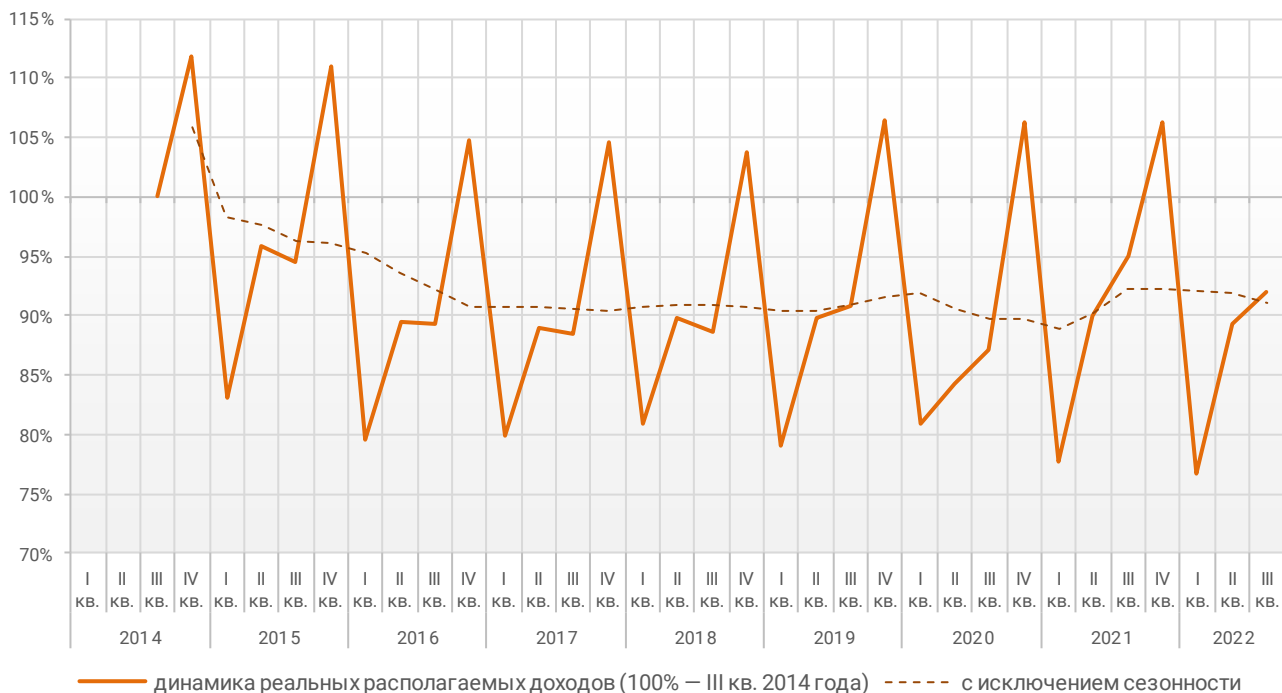


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



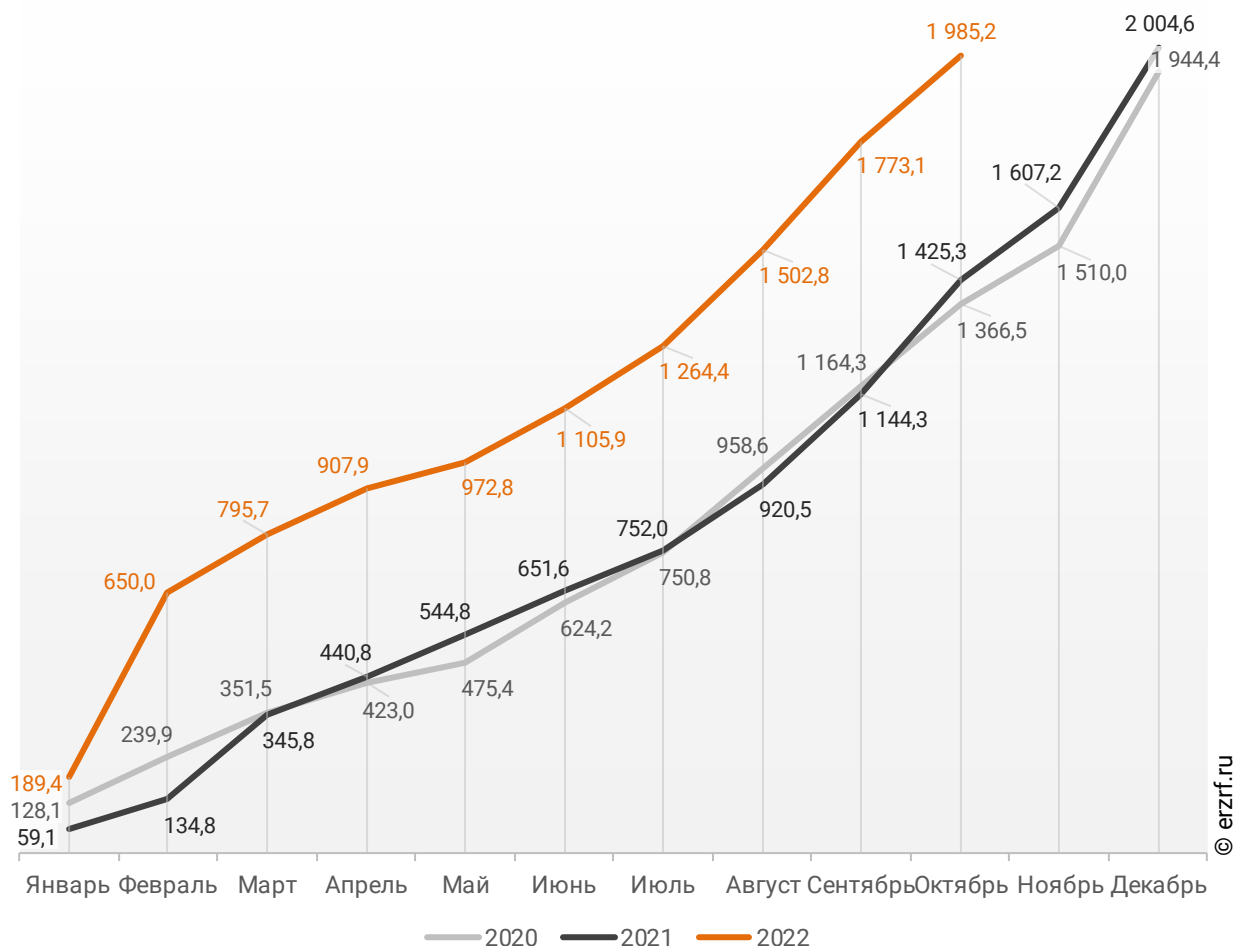
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2022 г. показывает превышение на 39,3% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 45,3% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

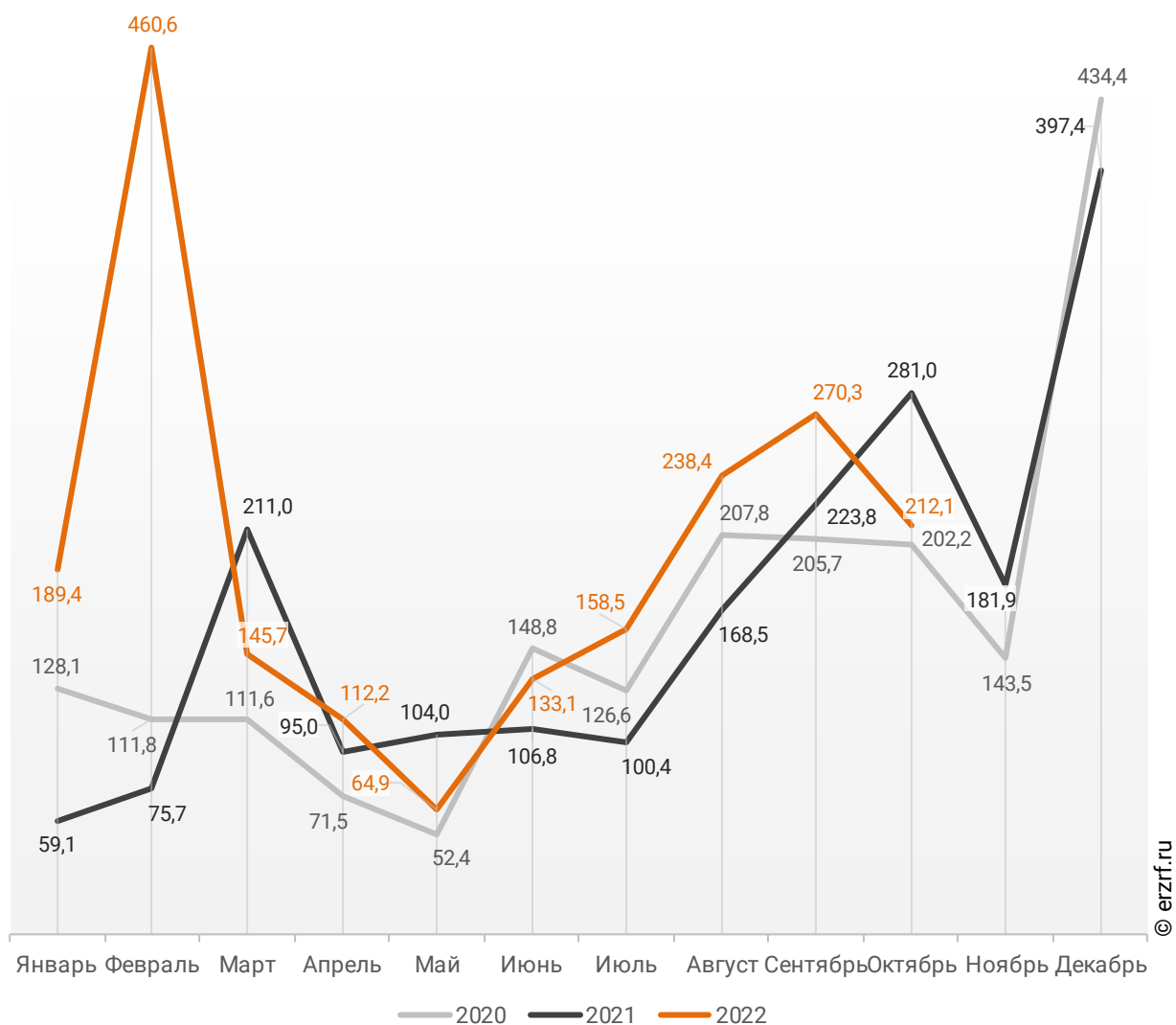
Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²



В октябре 2022 года в Новосибирской области введено 212,1 тыс. м² жилья. Это на 24,5% или на 68,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

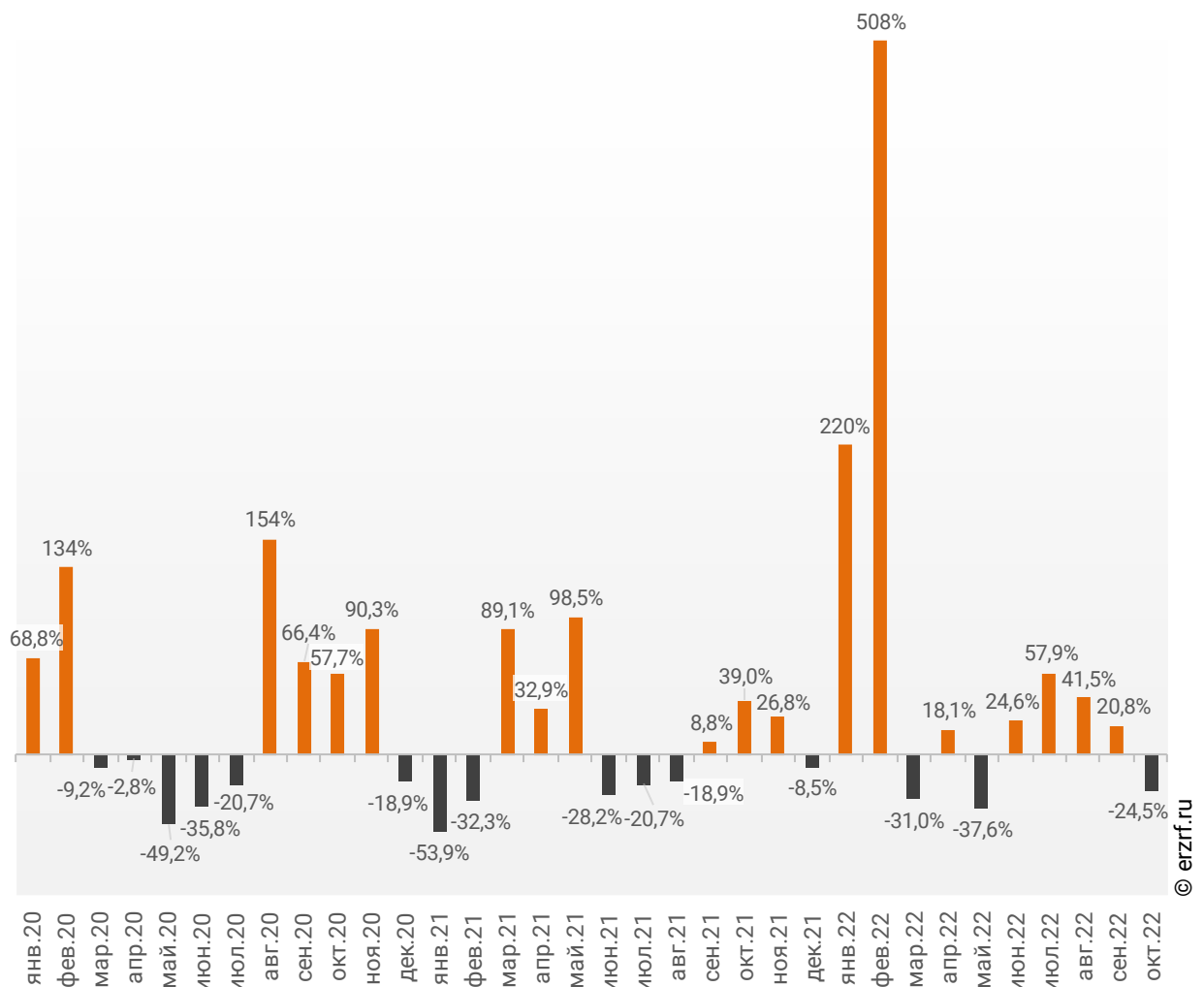
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Новосибирской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 39

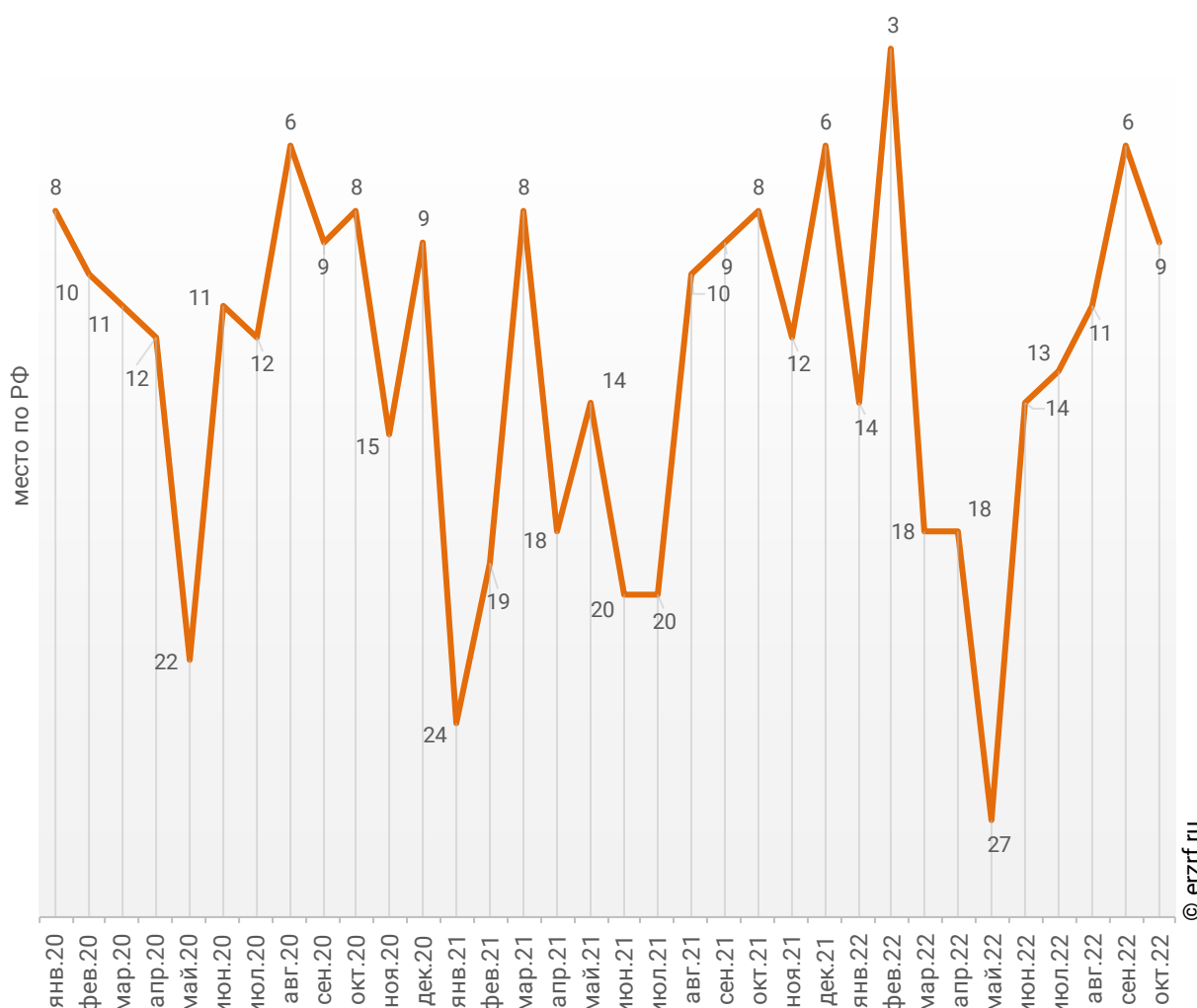
Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 9-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 59-м месте. (График 40).

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

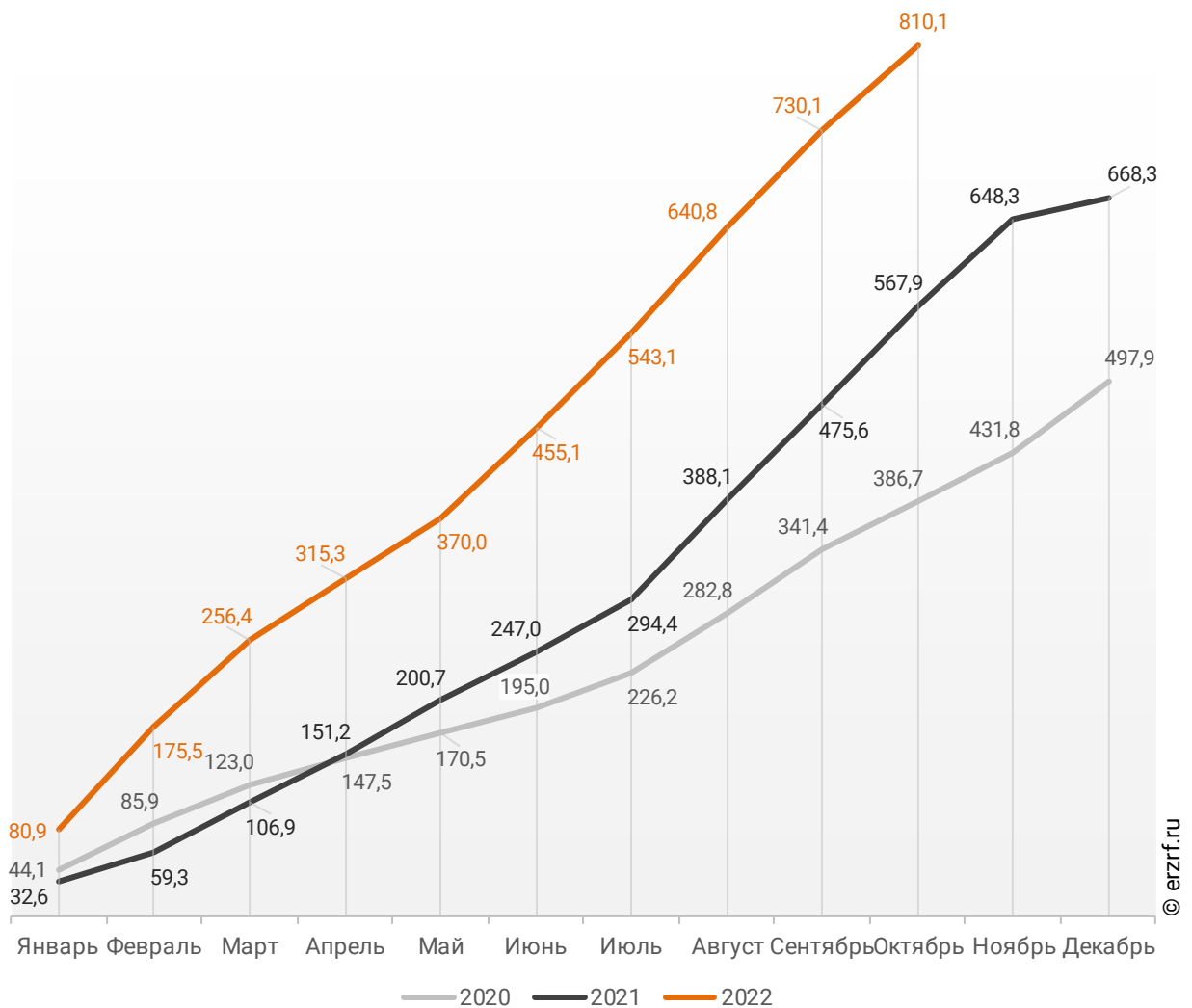


За январь-октябрь 2022 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста – 24-е место.

В Новосибирской области за 10 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 42,6% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 109,5% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

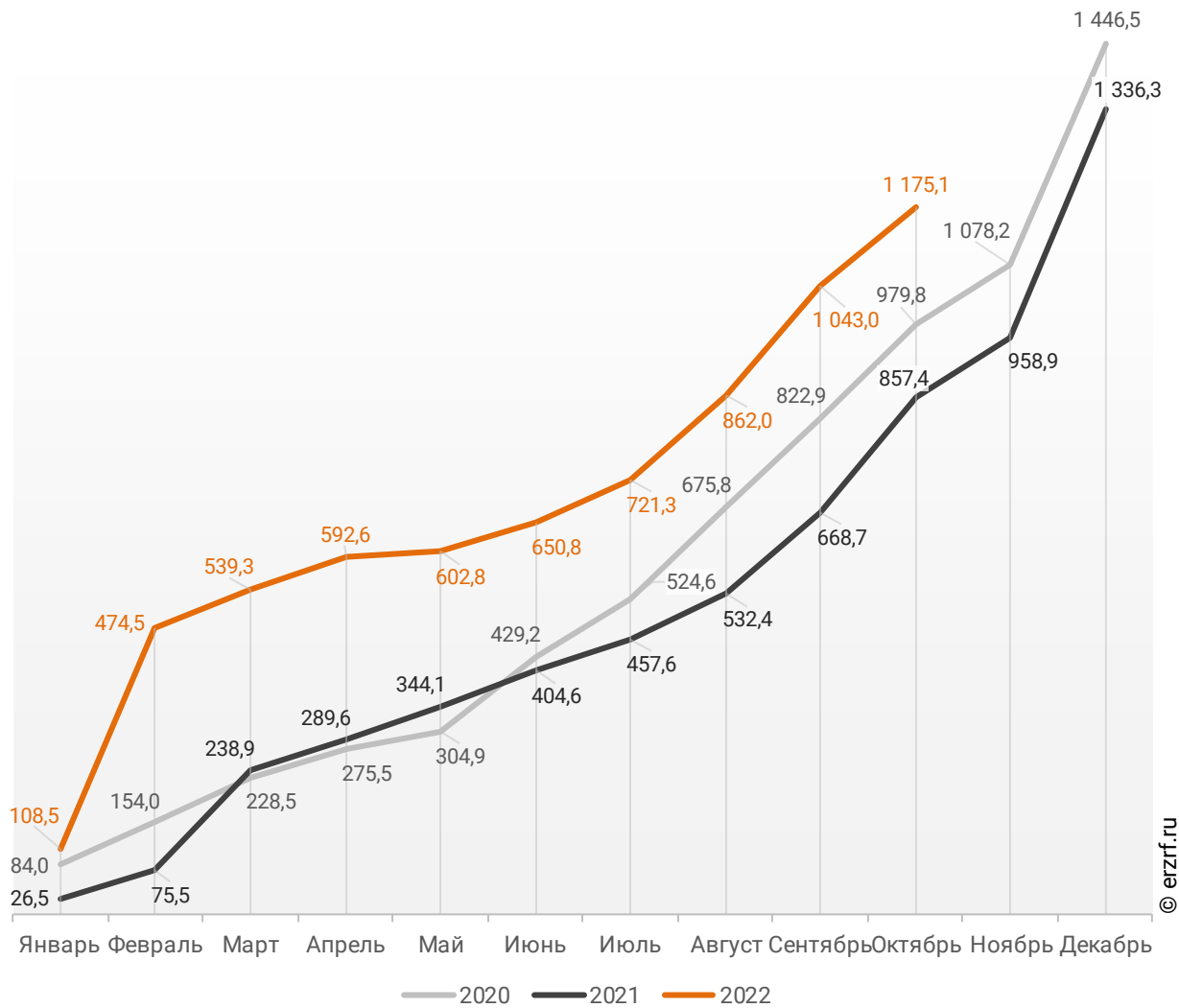
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2022 г. показывают превышение на 37,1% к уровню 2021 г. и превышение на 19,9% к 2020 г. (График 42).

График 42

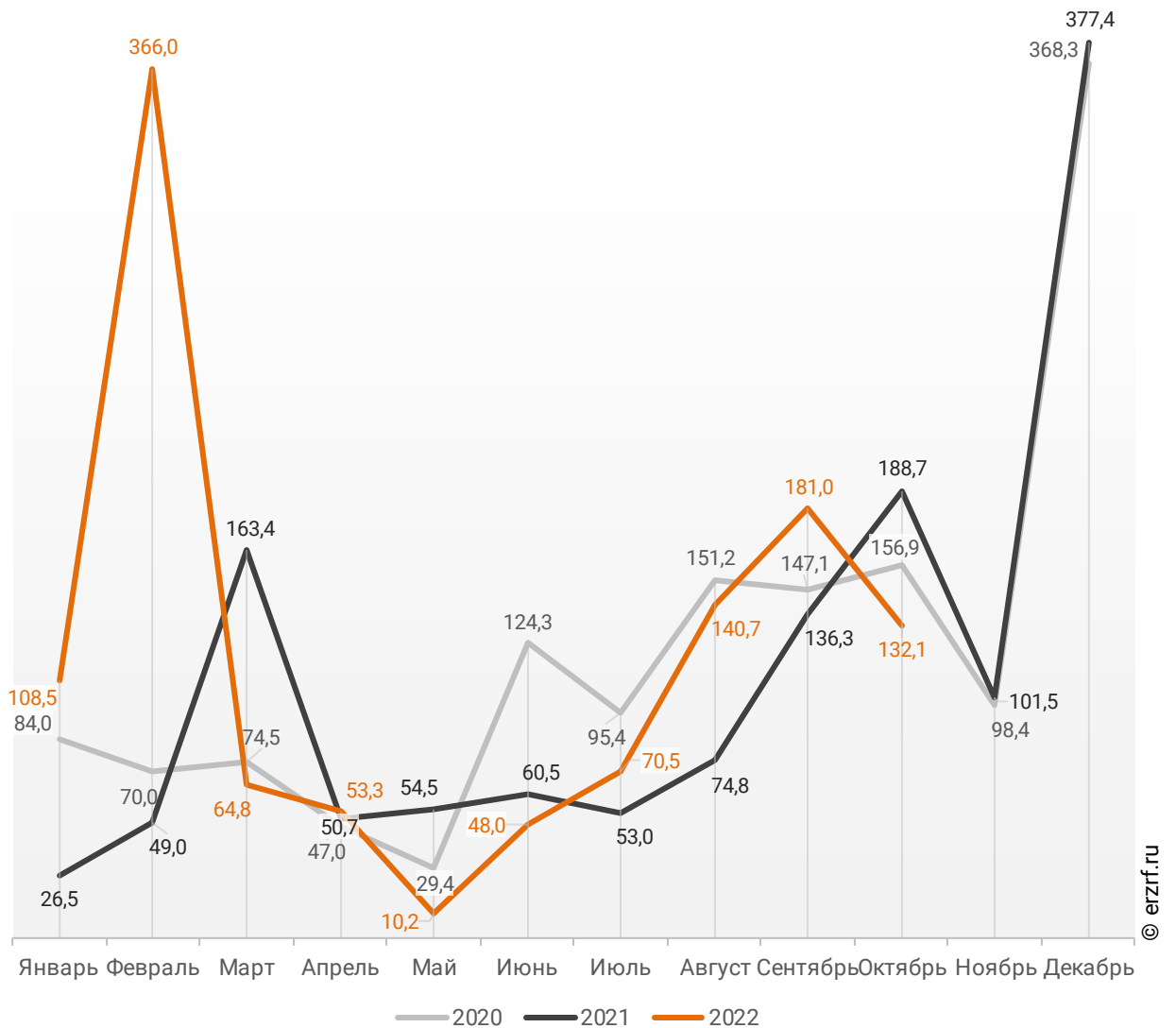
**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



В октябре 2022 года в Новосибирской области застройщиками введено 132,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 30,0% или на 56,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

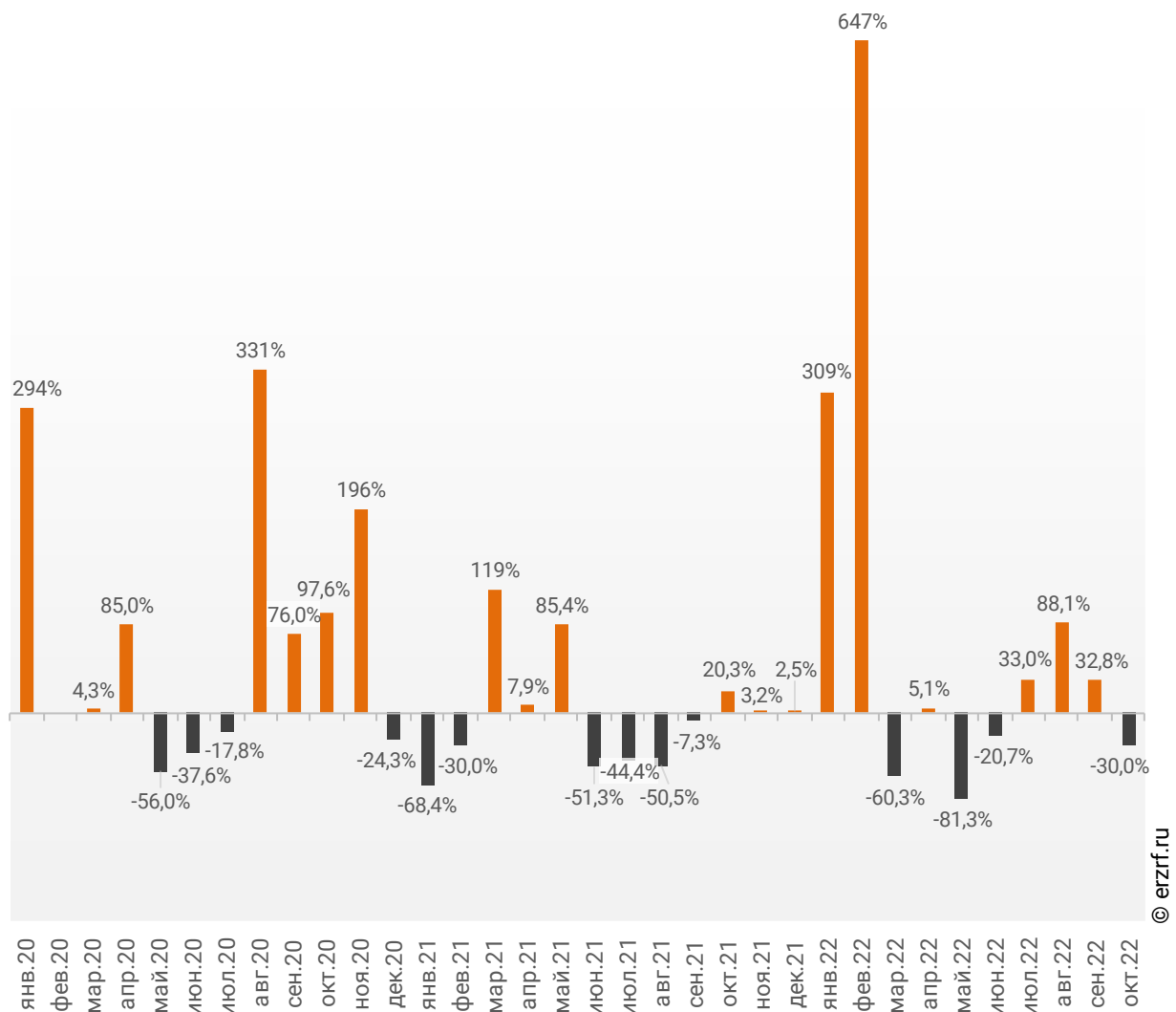
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 44

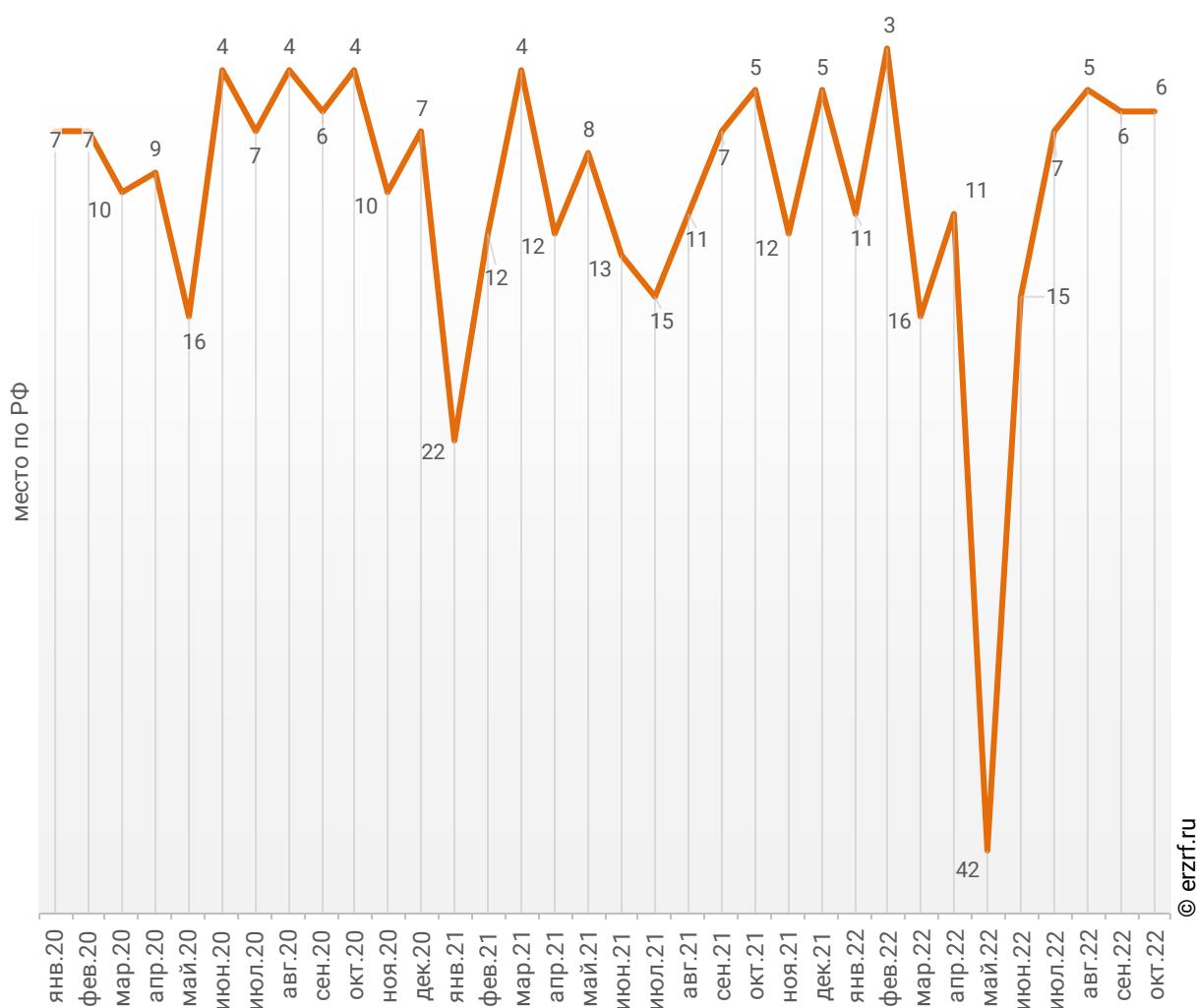
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2022 года Новосибирская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 77-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место. (График 45).

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

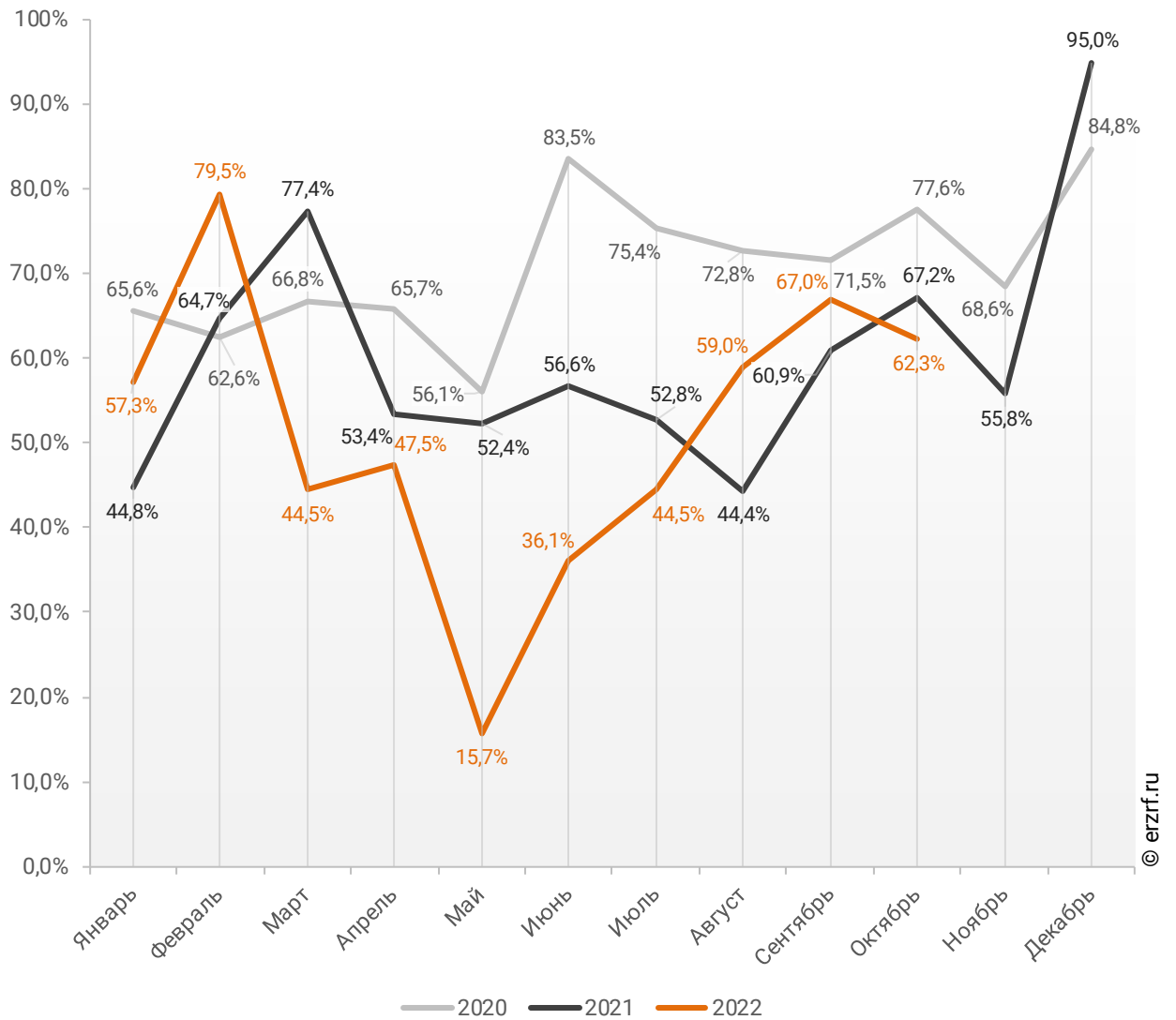


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2022 года Новосибирская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 3-е место, по динамике относительного прироста – 24-е место.

В октябре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 62,3%, что на 4,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

График 46

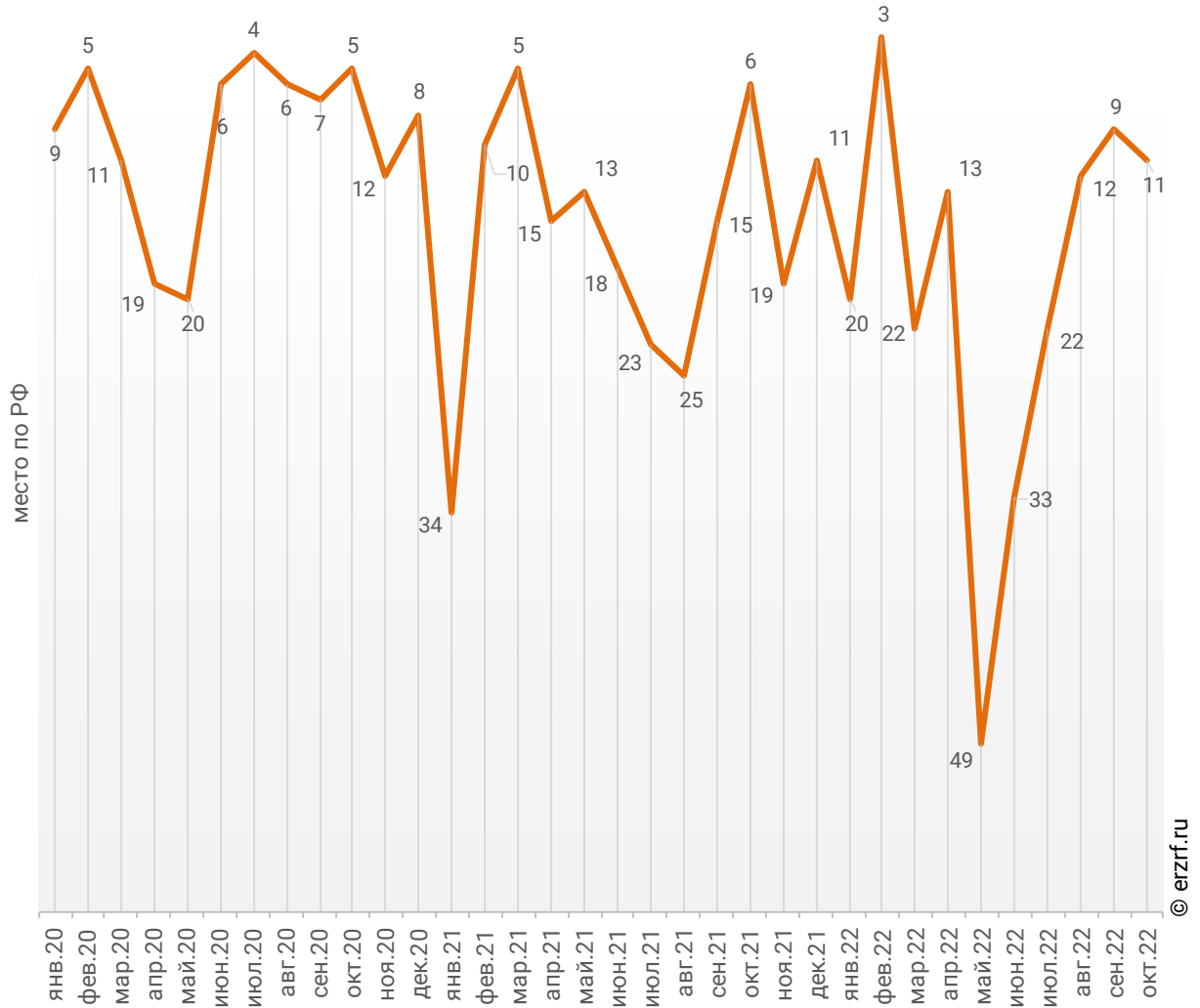
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области, %



По этому показателю Новосибирская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2022 г. составила 59,2% против 60,2% за этот же период 2021 г. и 71,7% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Новосибирская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	4	836	43 777
IV квартал 2022	Брусника	Микрорайон Европейский берег	3	429	26 426
IV квартал 2022	ГК ПСФ	1-ый на Киевской	1	383	19 760
IV квартал 2022	РИК	Покровский	1	299	19 730
IV квартал 2022	ГК Кварсис	Демьяна Бедного	1	341	19 157
IV квартал 2022	ГК Томская ДСК	Аквамарин	2	310	14 372
IV квартал 2022	ГРУППА МЕТА	Ясный берег	1	261	13 913
IV квартал 2022	ГК СОЮЗ	Галактика	1	279	13 541
IV квартал 2022	ГК АКД	Оазис	1	192	13 101
IV квартал 2022	ГК ОЛМА	Дом по ул. Авиастроителей	1	236	10 650
IV квартал 2022	ГК Стрижи	Я - Маяковский	1	197	9 847
IV квартал 2022	ПСХ СРС	Микрорайон Поэзия	2	158	9 503
IV квартал 2022	ГК АКД	Спектр	2	136	9 422
IV квартал 2022	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	1	160	9 077
IV квартал 2022	СЗ Синергия	Leningrad	1	189	8 883
IV квартал 2022	СЗ СНК	Никитина 128	1	188	8 297
IV квартал 2022	ГК ПСФ	Весенний	1	169	8 172
IV квартал 2022	СЗ ДАР	Березки Элитный	6	156	8 054
IV квартал 2022	Smart People Group	Smart Avenue на Кирова	1	196	7 748
IV квартал 2022	УЗСПТС	На Ельцовской	1	140	7 471
IV квартал 2022	Квартал-С	В мкр. Южный	1	184	7 322
IV квартал 2022	СК Арго	Олимпийской Славы	1	140	5 265
IV квартал 2022	ГРУППА МЕТА	Tesla Park	3	84	5 148
IV квартал 2022	СК Вертикаль-НСК	Любимый	1	96	4 480
IV квартал 2022	ГРУППА МЕТА	Место	1	191	4 185

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2022	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	Наутилус	1	24	3 174
IV квартал 2022	ГК Гелеон	Ботаника	2	56	2 408
IV квартал 2022	Квартал-С	В мкр. Северный	2	43	2 404
IV квартал 2022	Оловозаводская	Вознесенский	2	66	2 355
IV квартал 2022	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	По ул. Калинина	1	63	2 306
IV квартал 2022	ПСК Березка	Манхэттен	1	31	2 072
IV квартал 2022	СЗ ДАР	Берёзки	1	38	1 757
IV квартал 2022	Дельта Девелопмент	Благовещенка	2	16	1 056
IV квартал 2022	Академпарк	Горки Академпарка	1	12	896
IV квартал 2022	СЗ ЮГА-СТРОЙ	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	1	10	703
IV квартал 2022	СУ ДОРОЖНИК	Дом по ул.Железнодорожная	1	4	338
I квартал 2023	ГК ПСФ	Семейный квартал	3	621	26 160
I квартал 2023	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	2	751	24 722
I квартал 2023	Брусника	Микрорайон Европейский берег	1	286	16 775
I квартал 2023	СЗ Современник	Современник	1	232	16 659
I квартал 2023	ГК Расцветай	На пр-кте Красный, 182	1	379	15 878
I квартал 2023	СЗ ДАР	Берёзки	7	280	15 125
I квартал 2023	СК ВИРА-Строй	Новые Матрешки	1	322	13 945
I квартал 2023	Холдинг СДС	Венеция-3	1	272	13 135
I квартал 2023	Энергомонтаж	Микрорайон Родники. Серия RED	1	220	11 889
I квартал 2023	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Закаменский-12	1	350	10 561
I квартал 2023	Энергомонтаж	Infinity. Новый квартал на Родниках	2	227	10 405
I квартал 2023	ГК Север	Да Винчи	4	190	9 398
I квартал 2023	ГК СССР	Тихвинский	1	198	9 221
I квартал 2023	СК Эверест-Н	Эверест	1	180	8 766
I квартал 2023	ГК Гелеон	Ботаника	5	100	8 484
I квартал 2023	Регионстрой	Столетoff	1	154	7 557
I квартал 2023	ГК Расцветай	Almond	1	87	6 261

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
I квартал 2023	СтройЦентр	Князь Кропоткин	1	94	5 874
I квартал 2023	Квартал-С	Ясный-2	1	180	5 777
I квартал 2023	СЗ ЮГА-СТРОЙ	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	6	60	4 727
I квартал 2023	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	1	56	3 997
II квартал 2023	Брусника	Микрорайон Европейский берег	1	433	27 638
II квартал 2023	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	3	581	25 138
II квартал 2023	ГК СМСС	Чкалов	1	456	19 519
II квартал 2023	Барселона	Экополис	2	288	15 390
II квартал 2023	ГРУППА МЕТА	VESNA (Весна)	1	320	15 166
II квартал 2023	СЗ Прорыв	Топаз	1	288	15 051
II квартал 2023	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Околица	1	328	14 542
II квартал 2023	ГРУППА МЕТА	Ясный берег	1	311	14 173
II квартал 2023	На Петухова	Мкр. Акатуйский	1	237	13 004
II квартал 2023	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Тайгинский парк	1	222	12 561
II квартал 2023	Академия	Академия	1	253	12 434
II квартал 2023	ГК ПСФ	Весенний	1	240	12 287
II квартал 2023	ГК Корпорация ЁЛКА	Akadem Klubb	5	230	11 880
II квартал 2023	СК Сибэкострой	Выборная-Рябиновая	2	216	10 574
II квартал 2023	Энергомонтаж	Мкр. Приозерный	1	174	9 708
II квартал 2023	ГК Расцветай	Расцветай на Красном	2	185	9 459
II квартал 2023	ГК СССР	Знаменский	1	180	8 389
II квартал 2023	ГК СМСС	Калининский-3	1	128	7 682
II квартал 2023	ГК СКАНДИА	Скандиа.Квартал в Кедровом	1	132	7 625
II квартал 2023	ГК Гелеон	Гармония	8	72	6 872
II квартал 2023	ГК Корпорация ЁЛКА	Наследие	1	116	6 609
II квартал 2023	СЖК	Flora&Fauna	1	67	6 197
II квартал 2023	Smart People Group	Smart Avenue на Кирова	1	124	6 143
II квартал 2023	Квартал-С	Ясный-2	1	180	5 777
II квартал 2023	ГК Гелеон	Садовые кварталы	2	96	4 878
II квартал 2023	РНГС	Дом на Российской, 37	1	78	4 744

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2023	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 909
II квартал 2023	ГК ПромГражданСтрой	Пригородный простор 2.0	2	48	2 623
III квартал 2023	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Тайгинский парк	1	515	25 545
III квартал 2023	Жилищная инициатива	Кольца	2	434	24 529
III квартал 2023	БОВИ	Сосны	1	404	21 938
III квартал 2023	ГК Стрижи	Нормандия-Неман	2	413	20 274
III квартал 2023	Брусника	Квартал Авиатор	1	273	19 639
III квартал 2023	ГК Расцветай	Расцветай на Красном	1	305	15 096
III квартал 2023	ГК Расцветай	Расцветай на Зорге	1	338	14 693
III квартал 2023	ГК Главновосибирскстрой	Зое	1	207	12 766
III квартал 2023	Холдинг СДС	Венеция-3	1	289	12 169
III квартал 2023	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	252	11 761
III квартал 2023	ГК Новый Мир	Нобель	1	183	10 810
III квартал 2023	ГК ЗАО СМС	На Королёва	1	228	9 478
III квартал 2023	ГК Север	Поколение	1	184	8 382
III квартал 2023	СЗ ДАР	Березки Элитный	5	122	7 408
III квартал 2023	ГК Стрижи	Дежнёв	2	189	7 271
III квартал 2023	СК Арго	Олимпийской Славы	1	180	6 805
III квартал 2023	ГК Химметалл	Никольский Парк	1	176	6 519
III квартал 2023	СЖК	Flora&Fauna	1	62	6 229
III квартал 2023	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	235	6 146
III квартал 2023	Энергомонтаж	Мкр. Приозерный	1	101	5 895
III квартал 2023	ГК Север	Да Винчи	4	110	5 889
III квартал 2023	Группа Астон	Астон.Геометрия	1	145	5 747
III квартал 2023	Оловозаводская	Вознесенский	3	93	4 361
III квартал 2023	Брусника	Микрорайон Европейский берег	1	56	4 032
III квартал 2023	СЗ Бердские кварталы	Бердские Кварталы	2	92	3 780
III квартал 2023	ГК СКАНДИА	Скандиа.Квартал в Кедровом	1	40	3 417
III квартал 2023	СЗ ДАР	Берёзки	1	24	1 834
IV квартал 2023	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	4	1 204	53 766

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2023	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Околица	3	928	41 938
IV квартал 2023	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	Чикаго	2	306	28 980
IV квартал 2023	СД	Заельцовский	1	444	26 498
IV квартал 2023	СД	Цивилизация	1	630	24 905
IV квартал 2023	ГК Томская ДСК	Аквамарин	2	491	24 033
IV квартал 2023	ГК ПСФ	Новый парк	1	564	22 927
IV квартал 2023	ГК СОЮЗ	Галактика	1	461	22 892
IV квартал 2023	СК Эверест-Н	Эверест	1	411	22 106
IV квартал 2023	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Ваш выбор	2	361	19 003
IV квартал 2023	ГК Расцветай	Акация на Игарской	2	370	16 911
IV квартал 2023	ЖСК ГАЛУЩАКА 15	Дом по ул. Галущака, 15	1	331	16 282
IV квартал 2023	ГК Расцветай	Квартал Сосновый бор	2	402	15 419
IV квартал 2023	СЗ АЗИМУТ	Азимут	2	332	14 980
IV квартал 2023	ГК Строй-Плюс	Сибирячка	1	312	14 866
IV квартал 2023	РИК	Покровский	1	230	14 410
IV квартал 2023	B2B-Development	Огни Сибири	1	274	14 288
IV квартал 2023	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	261	13 968
IV квартал 2023	ГК Новый Мир	Беринг	1	281	13 653
IV квартал 2023	ГК Расцветай	Цветной бульвар	1	321	13 506
IV квартал 2023	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Закаменский-11	1	224	12 142
IV квартал 2023	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Закаменский-13	1	224	12 077
IV квартал 2023	КМС	По ул. Гурьевская	1	312	11 530
IV квартал 2023	АНВ	Берлин	1	159	10 568
IV квартал 2023	ГК СМСС	Высота	1	246	10 330
IV квартал 2023	СК СД Альфа Капитал	Облака	1	200	10 107
IV квартал 2023	ГК СМСС	Менделеев	1	176	10 021
IV квартал 2023	Жилищная инициатива	Кольца	1	199	9 540

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2023	ПКФ Агросервис	Сергиев Пассаж	1	178	8 597
IV квартал 2023	ГК ПСФ	Первый на Есенина	1	168	8 477
IV квартал 2023	ГК Север	Поколение	1	183	8 380
IV квартал 2023	СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ	Серебряный ключ	1	170	7 574
IV квартал 2023	Д54	Эрнест	1	120	6 932
IV квартал 2023	СК Арго	Олимпийской Славы	1	196	6 752
IV квартал 2023	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Солнечная поляна	1	111	6 411
IV квартал 2023	Холдинг СДС	Легендарный-Северный	1	102	6 380
IV квартал 2023	СФО Основа	Французский квартал	2	104	6 262
IV квартал 2023	Энергомонтаж	Infinity. Новый квартал на Родниках	1	117	6 042
IV квартал 2023	ПСХ СРС	Дом №1 на Микрорайоне	1	104	5 614
IV квартал 2023	Холдинг СДС	Родина	1	81	4 129
IV квартал 2023	СибАлмаз	Морской	1	60	2 772
IV квартал 2023	СЗ ДАР	Берёзки	1	28	2 012
Общий итог			238	35 621	1 771 451

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	9	1 997	131 014
2	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	7	1 706	84 008
3	<i>Расцветай на Зорге</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	6	1 889	83 184
4	<i>Шесть звёзд</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	2	1 490	82 812
5	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	4	1 161	77 164
6	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	8	1 473	77 131
7	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	6	1 349	69 506
8	<i>Снежная миля</i>	Новосибирск	Эталон	2	2 490	68 769
9	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	2	921	66 004
10	<i>Сакура Парк</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	1 356	65 066
11	<i>Новые Матрешки</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	5	1 422	60 050
12	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	5	1 260	57 763
13	<i>Околица</i>	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	4	1 256	56 480
14	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	4	1 557	55 575
15	<i>Цветной бульвар</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	1 262	54 255
16	<i>Кольца</i>	Краснообск	Жилищная инициатива	5	1 011	53 111
17	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	5	889	50 183
18	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	6	541	48 569
19	<i>Расцветай на Игарской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	4	1 117	48 474
20	<i>Марсель 2</i>	Новосибирск	Интеграл	3	776	46 683
21	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	3	874	42 890
22	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	3	610	39 564
23	<i>Аквамарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	4	801	38 405
24	<i>Тайгинский парк</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	2	737	38 106

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Галактика</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	2	740	36 433
26	<i>Нобель</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	3	645	35 511
27	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	2	529	34 140
28	<i>Академия</i>	Новосибирск	Академия	3	582	33 920
29	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	1	441	32 954
30	<i>Нормандия-Неман</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	3	661	32 208
31	<i>Чернышевский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	3	682	31 412
32	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	2	591	30 872
33	<i>Акация на Игарской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	4	672	30 322
34	<i>Азимут</i>	Новосибирск	СЗ АЗИМУТ	4	665	29 920
35	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	2	359	29 577
36	<i>GRANDO</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	551	29 113
37	<i>Чикаго</i>	Новосибирск	ГК ВербаКапитал- Девелопмент	2	306	28 980
38	<i>Тихомиров</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	1	518	28 071
39	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	1	444	26 498
40	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	1	410	26 340
41	<i>Семейный квартал</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	3	621	26 160
42	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	3	518	25 841
43	<i>Бирюзовая жемчужина-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	2	424	25 831
44	<i>Венеция-3</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	2	561	25 304
45	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	3	581	25 138
46	<i>Цивилизация</i>	Новосибирск	СД	1	630	24 905
47	<i>Берёзки</i>	Садовый	СЗ ДАР	12	408	23 994
48	<i>Новый парк</i>	Обь	ГК ПСФ	1	564	22 927
49	<i>Жилой дом На Коминтерна</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	518	22 506
50	<i>Сосны</i>	Новосибирск	БОВИ	1	404	21 938
51	<i>Кварталы Немировича</i>	Новосибирск	СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	1	415	21 152
52	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	4	526	21 014
53	<i>Воздушная гавань</i>	Обь	СЗ ИСК Оптимум	3	489	20 966

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	Никольский Парк	Новосибирск	ГК Химметалл	3	548	20 681
55	Весенний	Новосибирск	ГК ПСФ	2	409	20 459
56	1-ый на Киевской	Новосибирск	ГК ПСФ	1	383	19 760
57	Расцветай на Авиастроителей	Новосибирск	ГК Расцветай	1	456	19 719
58	Чкалов	Новосибирск	ГК СМСС	1	456	19 519
59	Прованс	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	440	19 472
60	Демьяна Бедного	Новосибирск	ГК Кварсис	1	341	19 157
61	Ваш выбор	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	2	361	19 003
62	Олимпийской Славы	Каменка	СК Арго	3	516	18 822
63	Астон.Геометрия	Новосибирск	Группа Астон	2	468	18 594
64	На Писарева	Новосибирск	КМС	2	405	17 994
65	Квартал с урбан-виллами на Никитина	Новосибирск	Брусника	1	281	17 755
66	Поколение	Новосибирск	ГК Север	2	367	16 762
67	Современник	Новосибирск	СЗ Современник	1	232	16 659
68	Infinity. Новый квартал на Родниках	Новосибирск	Энергомонтаж	3	344	16 447
69	Дом по ул. Галуцака, 15	Новосибирск	ЖСК ГАЛУЦАКА 15	1	331	16 282
70	На пр-кте Красный, 182	Новосибирск	ГК Расцветай	1	379	15 878
71	Березки Элитный	Элитный	СЗ ДАР	11	278	15 462
72	Квартал Сосновый бор	Кудряшовский	ГК Расцветай	2	402	15 419
73	Экополис	Верх-Тула	Барселона	2	288	15 390
74	Да Винчи	Ложок	ГК Север	8	300	15 287
75	VESNA (Весна)	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	1	320	15 166
76	Smart Park на Воинской	Новосибирск	Smart People Group	1	288	15 133
77	Топаз	Новосибирск	СЗ Прорыв	1	288	15 051
78	IQ Apartс	Новосибирск	Камея	1	598	15 039
79	Сибирячка	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	312	14 866
80	Дежнёв	Новосибирск	ГК Стрижи	4	351	14 641

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
81	<i>Дом по ул. Никитина</i>	Новосибирск	Специализированный застройщик Серебряный Бор	1	336	14 292
82	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	B2B-Development	1	274	14 288
83	<i>Новый горизонт</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	285	14 211
84	<i>Smart Avenue на Кирова</i>	Новосибирск	Smart People Group	2	320	13 891
85	<i>Беринг</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	281	13 653
86	<i>Оазис</i>	Новосибирск	ГК АКД	1	192	13 101
87	<i>Рафинад</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	2	298	13 064
88	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	На Петухова	1	237	13 004
89	<i>Коперник</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	290	12 862
90	<i>Гармония</i>	Каменка	ГК Гелеон	18	148	12 768
91	<i>Зое</i>	Новосибирск	ГК Главновосибирскстрой	1	207	12 766
92	<i>Дом по ул. Максима Горького</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	129	12 634
93	<i>Основа</i>	Новосибирск	СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	1	279	12 229
94	<i>Черемушки на Приморской</i>	Новосибирск	Оловозаводская	1	224	12 172
95	<i>Закаменский-11</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	224	12 142
96	<i>Ежевика</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	262	12 140
97	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	224	12 077
98	<i>Микрорайон Родники. Серия RED</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	1	220	11 889
99	<i>Akadem Klubb</i>	Каинская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	5	230	11 880
100	<i>Ясный-2</i>	Искитим	Квартал-С	2	360	11 554
101	<i>По ул. Гурьевская</i>	Новосибирск	КМС	1	312	11 530
102	<i>Tesla Park</i>	Ложок	ГРУППА МЕТА	6	200	11 236
103	<i>NOVA-апарт</i>	Новосибирск	УК ЛИГР	1	242	11 070
104	<i>Скандиа.Квартал в Кедровом</i>	Новосибирск	ГК СКАНДИА	2	172	11 042
105	<i>Ботаника</i>	Кольцово	ГК Гелеон	7	156	10 892
106	<i>Дом по ул. Авиастроителей</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	236	10 650
107	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	2	216	10 574

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
108	Берлин	Новосибирск	АНВ	1	159	10 568
109	Закаменский-12	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	350	10 561
110	Высота	Новосибирск	ГК СМСС	1	246	10 330
111	Balance	Новосибирск	СЗ ЭСПИВИ	1	209	10 158
112	Облака	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	200	10 107
113	Менделеев	Новосибирск	ГК СМСС	1	176	10 021
114	Я - Маяковский	Новосибирск	ГК Стрижи	1	197	9 847
115	Микрорайон Поэзия	Бердск	ПСХ СРС	2	158	9 503
116	На Королёва	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	228	9 478
117	Спектр	Кольцово	ГК АКД	2	136	9 422
118	КрымSky	Новосибирск	ГК SKY Group	1	184	9 343
119	Русское Солнце	Новосибирск	ГК Стрижи	1	173	9 340
120	Тихвинский	Новосибирск	ГК СССР	1	198	9 221
121	Сосновый бор	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	160	9 077
122	Leningrad	Новосибирск	СЗ Синергия	1	189	8 883
123	Сергиев Пассаж	Новосибирск	ПКФ Агросервис	1	178	8 597
124	Первый на Есенина	Новосибирск	ГК ПСФ	1	168	8 477
125	Знаменский	Новосибирск	ГК СССР	1	180	8 389
126	Никитина 128	Новосибирск	СЗ СНК	1	188	8 297
127	Родина	Краснообск	Холдинг СДС	2	159	8 121
128	Горки Академпарка	Ложок	Академпарк	9	102	7 913
129	Калининский-3	Новосибирск	ГК СМСС	1	128	7 682
130	Серебряный ключ	Новосибирск	СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ	1	170	7 574
131	Столетoff	Новосибирск	Регионстрой	1	154	7 557
132	На Ельцовской	Новосибирск	УЗСПТС	1	140	7 471
133	В мкр. Южный	Искитим	Квартал-С	1	184	7 322
134	Эрнест	Новосибирск	Д54	1	120	6 932
135	Вознесенский	Новосибирск	Оловозаводская	5	159	6 716
136	Наследие	Новосибирск	ГК Корпорация ЁЛКА	1	116	6 609

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
137	<i>Солнечная поляна</i>	Краснообск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	111	6 411
138	<i>Легендарный-Северный</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	1	102	6 380
139	<i>Французский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	2	104	6 262
140	<i>Almond</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	87	6 261
141	<i>Князь Кропоткин</i>	Новосибирск	СтройЦентр	1	94	5 874
142	<i>Дом №1 на Микрорайоне</i>	Бердск	ПСХ СРС	1	104	5 614
143	<i>Жилой квартал Высокой культуры Ясный</i>	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	7	70	5 430
144	<i>Садовые кварталы</i>	Станционный сельсовет	ГК Гелеон	2	96	4 878
145	<i>Дом на Российской, 37</i>	Новосибирск	РНГС	1	78	4 744
146	<i>Место</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	1	191	4 185
147	<i>Бердские Кварталы</i>	Бердск	СЗ Бердские кварталы	2	92	3 780
148	<i>Наутилус</i>	Новосибирск	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	1	24	3 174
149	<i>Элитный</i>	Мичуринский	ПромТехЦентр	1	60	2 909
150	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	1	60	2 772
151	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	2	48	2 623
152	<i>В мкр. Северный</i>	Искитим	Квартал-С	2	43	2 404
153	<i>По ул. Калинина</i>	Обь	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	63	2 306
154	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	1	31	2 072
155	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	2	16	1 056
156	<i>Дом по ул.Железнодорожная</i>	Купино	СУ ДОРОЖНИК	1	4	338
Общий итог				377	68 683	3 429 730

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Место	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	21,9
2	IQ Aparts	Новосибирск	Камя	25,1
3	Снежная миля	Новосибирск	Эталон	27,6
4	Закаменский-12	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	30,2
5	Ясный-2	Искитим	Квартал-С	32,1
6	Радуга Сибири	Новосибирск	ПСК Сибирь	35,7
7	Олимпийской Славы	Каменка	СК Арго	36,5
8	По ул. Калинина	Обь	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	36,6
9	По ул. Гурьевская	Новосибирск	КМС	37,0
10	Никольский Парк	Новосибирск	ГК Химметалл	37,7
11	Квартал Сосновый бор	Кудряшовский	ГК Расцветай	38,4
12	Цивилизация	Новосибирск	СД	39,5
13	Астон.Геометрия	Новосибирск	Группа Астон	39,7
14	В мкр. Южный	Искитим	Квартал-С	39,8
15	Любимый	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	40,0
16	Новый парк	Обь	ГК ПСФ	40,7
17	Бердские Кварталы	Бердск	СЗ Бердские кварталы	41,1
18	На Королёва	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	41,6
19	Дежнёв	Новосибирск	ГК Стрижи	41,7
20	На пр-кте Красный, 182	Новосибирск	ГК Расцветай	41,9
21	Высота	Новосибирск	ГК СМСС	42,0
22	Семейный квартал	Новосибирск	ГК ПСФ	42,1
23	Новые Матрешки	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	42,2
24	Вознесенский	Новосибирск	Оловозаводская	42,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>Дом по ул. Никитина</i>	Новосибирск	Специализированный застройщик Серебряный Бор	42,5
26	Чкалов	Новосибирск	ГК СМСС	42,8
27	Воздушная гавань	Обь	СЗ ИСК Оптимум	42,9
28	Цветной бульвар	Новосибирск	ГК Расцветай	43,0
29	Расцветай на Авиастроителей	Новосибирск	ГК Расцветай	43,2
30	Матрешкин двор	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	43,3
31	Расцветай на Игарской	Новосибирск	ГК Расцветай	43,4
32	Smart Avenue на Кирова	Новосибирск	Smart People Group	43,4
33	Жилой дом На Коминтерна	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	43,4
34	Основа	Новосибирск	СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	43,8
35	Рафинад	Новосибирск	ГК Стрижи	43,8
36	Расцветай на Зорге	Новосибирск	ГК Расцветай	44,0
37	Никитина 128	Новосибирск	СЗ СНК	44,1
38	Прованс	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,3
39	Коперник	Новосибирск	ГК СМСС	44,4
40	На Писарева	Новосибирск	КМС	44,4
41	Серебряный ключ	Новосибирск	СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ	44,6
42	Околица	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	45,0
43	Азимут	Новосибирск	СЗ АЗИМУТ	45,0
44	Венеция-3	Новосибирск	Холдинг СДС	45,1
45	Акация на Игарской	Новосибирск	ГК Расцветай	45,1
46	Дом по ул. Авиастроителей	Новосибирск	ГК ОЛМА	45,1
47	Поколение	Новосибирск	ГК Север	45,7
48	NOVA-апарт	Новосибирск	УК ЛИГР	45,7
49	Чистая Слобода	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	45,8
50	Чернышевский	Новосибирск	СК Сибирьинвест	46,1
51	Морской	Бердск	СибАлмаз	46,2
52	Ежевика	Новосибирск	Дом Солнца	46,3
53	Тихвинский	Новосибирск	ГК СССР	46,6
54	Знаменский	Новосибирск	ГК СССР	46,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
55	<i>Leningrad</i>	Новосибирск	СЗ Синергия	47,0
56	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	47,4
57	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	47,6
58	<i>Infinity. Новый квартал на Родниках</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	47,8
59	<i>Аквамарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	47,9
60	<i>Сакура Парк</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,0
61	<i>Сергиев Пассаж</i>	Новосибирск	ПКФ Агросервис	48,3
62	<i>Элитный</i>	Мичуринский	ПромТехЦентр	48,5
63	<i>Беринг</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	48,6
64	<i>Balance</i>	Новосибирск	СЗ ЭСПИВИ	48,6
65	<i>Нормандия-Неман</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	48,7
66	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	49,0
67	<i>Столетoff</i>	Новосибирск	Регионстрой	49,1
68	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	49,1
69	<i>Дом по ул. Галушцака, 15</i>	Новосибирск	ЖСК ГАЛУЩАКА 15	49,2
70	<i>Галактика</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	49,2
71	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	49,2
72	<i>Новый горизонт</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	49,9
73	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	49,9
74	<i>Я - Маяковский</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	50,0
75	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	50,0
76	<i>Первый на Есенина</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	50,5
77	<i>Облака</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	50,5
78	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	50,8
79	<i>Садовые кварталы</i>	Станционный сельсовет	ГК Гелеон	50,8
80	<i>Да Винчи</i>	Ложок	ГК Север	51,0
81	<i>Кварталы Немировича</i>	Новосибирск	СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	51,0
82	<i>Родина</i>	Краснообск	Холдинг СДС	51,1
83	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	51,5
84	<i>1-ый на Киевской</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	51,6
85	<i>Akadem Klubb</i>	Каинская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	51,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	Тайгинский парк	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	51,7
87	Огни Сибири	Новосибирск	B2B-Development	52,1
88	Эверест	Новосибирск	СК Эверест-Н	52,2
89	Топаз	Новосибирск	СЗ Прорыв	52,3
90	Мкр. Приозерный	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	52,4
91	Кольца	Краснообск	Жилищная инициатива	52,5
92	Smart Park на Воинской	Новосибирск	Smart People Group	52,5
93	Ваш выбор	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	52,6
94	GRANDO	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	52,8
95	На Ельцовской	Новосибирск	УЗСПТС	53,4
96	Экополис	Верх-Тула	Барселона	53,4
97	Закаменский-13	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	53,9
98	Дом №1 на Микрорайоне	Бердск	ПСХ СРС	54,0
99	Русское Солнце	Новосибирск	ГК Стрижи	54,0
100	Микрорайон Родники. Серия RED	Новосибирск	Энергомонтаж	54,0
101	Тихомиров	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	54,2
102	Закаменский-11	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	54,2
103	Сосны	Новосибирск	БОВИ	54,3
104	Черемушки на Приморской	Новосибирск	Оловозаводская	54,3
105	Пригородный простор 2.0	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	54,6
106	Мкр. Акатуйский	Новосибирск	На Петухова	54,9
107	Нобель	Новосибирск	ГК Новый Мир	55,1
108	Шесть звёзд	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,6
109	Березки Элитный	Элитный	СЗ ДАР	55,6
110	В мкр. Северный	Искитим	Квартал-С	55,9
111	Демьяна Бедного	Новосибирск	ГК Кварсис	56,2
112	Tesla Park	Ложок	ГРУППА МЕТА	56,2
113	Никольский	Кольцово	СФ Проспект	56,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
114	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	56,7
115	<i>Менделеев</i>	Новосибирск	ГК СМСС	56,9
116	<i>Наследие</i>	Новосибирск	ГК Корпорация ЁЛКА	57,0
117	<i>Солнечная поляна</i>	Краснообск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	57,8
118	<i>Эрнест</i>	Новосибирск	Д54	57,8
119	<i>Академия</i>	Новосибирск	Академия	58,3
120	<i>Берёзки</i>	Садовый	СЗ ДАР	58,8
121	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	59,7
122	<i>Калининский-3</i>	Новосибирск	ГК СМСС	60,0
123	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	60,1
124	<i>Марсель 2</i>	Новосибирск	Интеграл	60,2
125	<i>Французский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	60,2
126	<i>Дом на Российской, 37</i>	Новосибирск	РНГС	60,8
127	<i>Бирюзовая жемчужина-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	60,9
128	<i>Зое</i>	Новосибирск	ГК Главновосибирскстрой	61,7
129	<i>Князь Кропоткин</i>	Новосибирск	СтройЦентр	62,5
130	<i>Легендарный-Северный</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	62,5
131	<i>Квартал с урбан-виллами на Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	63,2
132	<i>Скандиа.Квартал в Кедровом</i>	Новосибирск	ГК СКАНДИА	64,2
133	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	64,2
134	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	64,5
135	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	64,9
136	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	65,6
137	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	66,0
138	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	66,5
139	<i>Берлин</i>	Новосибирск	АНВ	66,5
140	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	66,8
141	<i>Оазис</i>	Новосибирск	ГК АКД	68,2
142	<i>Спектр</i>	Кольцово	ГК АКД	69,3
143	<i>Ботаника</i>	Кольцово	ГК Гелеон	69,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
144	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	71,7
145	<i>Современник</i>	Новосибирск	СЗ Современник	71,8
146	<i>Almond</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	72,0
147	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	74,7
148	<i>Жилой квартал Высокой культуры Ясный</i>	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	77,6
149	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	77,6
150	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	82,4
151	<i>Дом по ул. Железнодорожная</i>	Купино	СУ ДОРОЖНИК	84,5
152	<i>Гармония</i>	Каменка	ГК Гелеон	86,3
153	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	89,8
154	<i>Чикаго</i>	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	94,7
155	<i>Дом по ул. Максима Горького</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	97,9
156	<i>Наутилус</i>	Новосибирск	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	132,3
Общий итог				49,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		