

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

ноябрь 2022

Текущий объем строительства, м²

на ноябрь 2022

3 038 022

-12,4% к ноябрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

96 096

+4,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2022

Банк России

1 036

-9,2% к сентябрю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на ноябрь 2022

48,4

+1,1% к ноябрю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2022

86 196

+17,6% к ноябрю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

37,8%

-1,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2022

Банк России

3,66

-2,82 п.п. к сентябрю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан	31
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)	38
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	38
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	42
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	50
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	62
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц	85
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	91

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на ноябрь 2022 года выявлено **311 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **62 733 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 038 022 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	257	82,6%	61 574	98,2%	2 977 670	98,0%
дом с апартаментами	5	1,6%	1 104	1,8%	54 261	1,8%
блокированный дом	49	15,8%	55	0,1%	6 091	0,2%
Общий итог	311	100%	62 733	100%	3 038 022	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,2% строящихся жилых единиц.

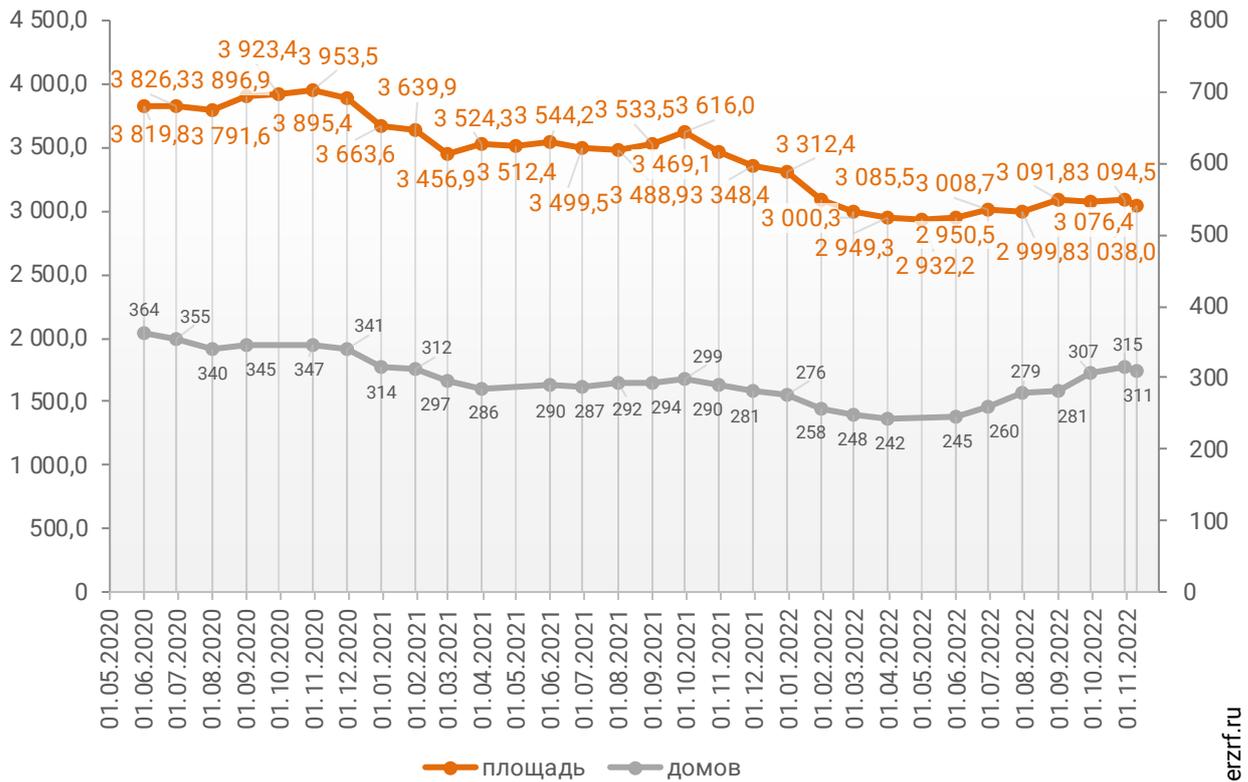
На дома с апартаментами приходится 1,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Башкортостан**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 17 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Уфа	192	61,7%	54 365	86,7%	2 626 171	86,4%
Стерлитамак	14	4,5%	1 947	3,1%	102 182	3,4%
Уфимский	48	15,4%	2 195	3,5%	88 274	2,9%
Михайловка	3	1,0%	998	1,6%	36 223	1,2%
Зубово	4	1,3%	698	1,1%	28 598	0,9%
Булгаково	7	2,3%	391	0,6%	16 602	0,5%
Миловка	1	0,3%	69	0,1%	3 848	0,1%
Мармылево	32	10,3%	32	0,1%	2 248	0,1%
Начапкино	1	0,3%	7	0,0%	755	0,0%
Октябрьский	10	3,2%	1 215	1,9%	61 767	2,0%
Нефтекамск	7	2,3%	817	1,3%	46 877	1,5%
Отрадовский	4	1,3%	836	1,3%	42 774	1,4%
Туймазинский	20	6,4%	298	0,5%	17 358	0,6%
Туймазы	19	6,1%	268	0,4%	16 089	0,5%
Субханкулово	1	0,3%	30	0,0%	1 269	0,0%
Учалинский	4	1,3%	304	0,5%	15 528	0,5%
Учалы	4	1,3%	304	0,5%	15 528	0,5%
Белебеевский	3	1,0%	283	0,5%	14 037	0,5%
Белебей	3	1,0%	283	0,5%	14 037	0,5%
Дюртюлинский	1	0,3%	88	0,1%	4 865	0,2%
Дюртюли	1	0,3%	88	0,1%	4 865	0,2%
Дуванский	1	0,3%	72	0,1%	3 854	0,1%
Месягутово	1	0,3%	72	0,1%	3 854	0,1%
Благовещенский	1	0,3%	70	0,1%	3 513	0,1%
Благовещенск	1	0,3%	70	0,1%	3 513	0,1%
Кармаскалинский	2	0,6%	89	0,1%	3 230	0,1%
Старые Киешки	1	0,3%	65	0,1%	2 235	0,1%
Кармаскалы	1	0,3%	24	0,0%	995	0,0%
Альшеевский	1	0,3%	56	0,1%	2 193	0,1%
Раевский	1	0,3%	56	0,1%	2 193	0,1%
Салават	1	0,3%	31	0,0%	2 023	0,1%
Янаульский	1	0,3%	31	0,0%	1 920	0,1%
Янаул	1	0,3%	31	0,0%	1 920	0,1%
Бижбулякский	1	0,3%	36	0,1%	1 456	0,0%
Бижбуляк	1	0,3%	36	0,1%	1 456	0,0%
	311	100%	62 733	100%	3 038 022	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (86,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

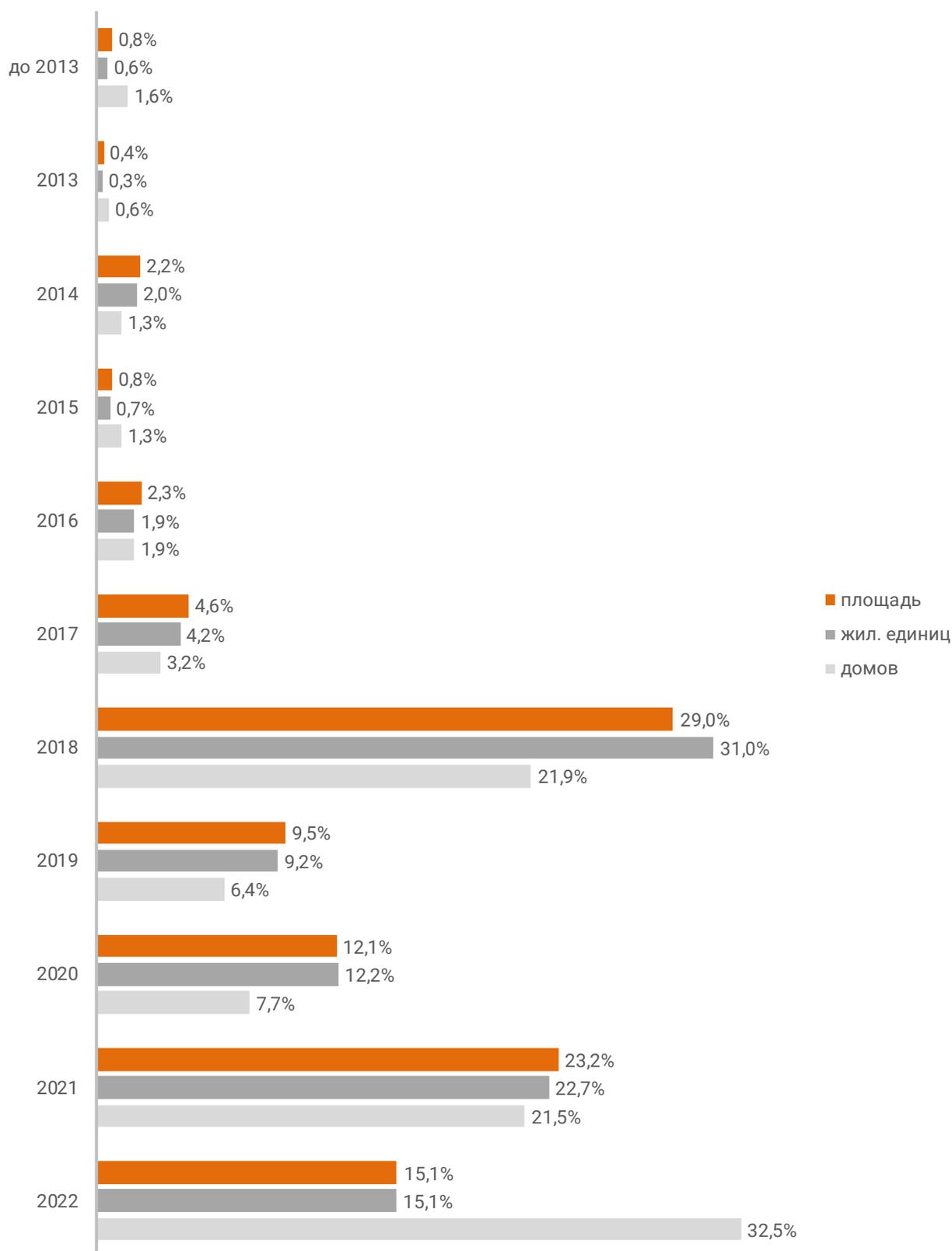
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по октябрь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	5	1,6%	364	0,6%	23 895	0,8%
2013	2	0,6%	212	0,3%	11 604	0,4%
2014	4	1,3%	1 280	2,0%	67 061	2,2%
2015	4	1,3%	437	0,7%	24 335	0,8%
2016	6	1,9%	1 215	1,9%	69 120	2,3%
2017	10	3,2%	2 656	4,2%	140 363	4,6%
2018	68	21,9%	19 441	31,0%	880 733	29,0%
2019	20	6,4%	5 744	9,2%	289 252	9,5%
2020	24	7,7%	7 640	12,2%	366 819	12,1%
2021	67	21,5%	14 271	22,7%	705 432	23,2%
2022	101	32,5%	9 473	15,1%	459 408	15,1%
Общий итог	311	100%	62 733	100%	3 038 022	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (29,0% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2022 г. Доля количества таких домов составляет 32,5% от общего количества строящихся домов в Республике Башкортостан.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

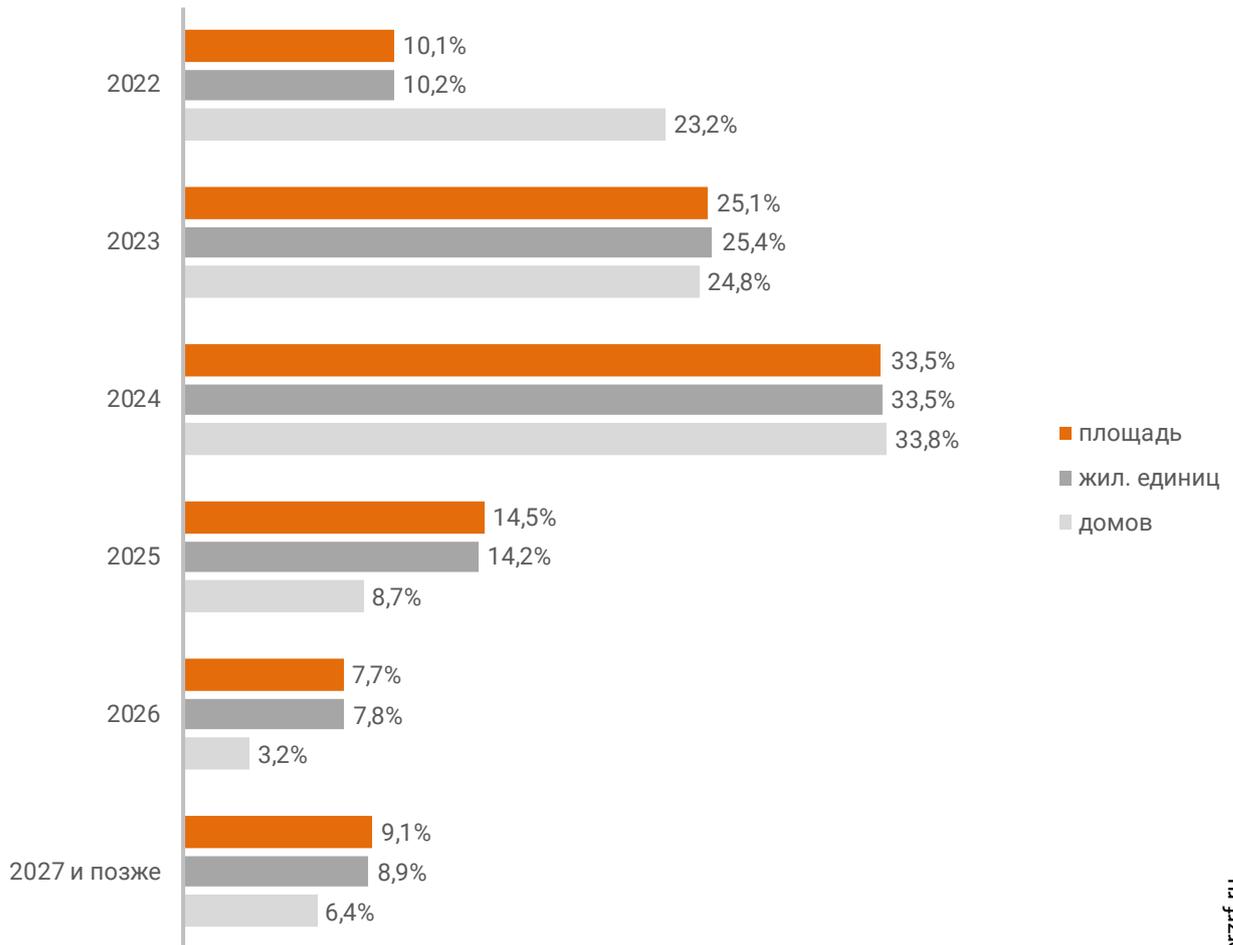
В Республике Башкортостан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	72	23,2%	6 376	10,2%	307 570	10,1%
2023	77	24,8%	15 944	25,4%	764 048	25,1%
2024	105	33,8%	21 042	33,5%	1 018 277	33,5%
2025	27	8,7%	8 909	14,2%	439 052	14,5%
2026	10	3,2%	4 868	7,8%	233 235	7,7%
2027 и позже	20	6,4%	5 594	8,9%	275 840	9,1%
Общий итог	311	100%	62 733	100%	3 038 022	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 071 618 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 051 506 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	307 570	2013	1 855 0,6%
		2016	6 083 2,0%
		2017	40 356 13,1%
		2018	24 432 7,9%
		2019	20 176 6,6%
		2020	9 764 3,2%
		2021	39 624 12,9%
		2022	87 754 28,5%
2023	764 048	2009	5 140 0,7%
		2015	13 387 1,8%
		2019	5 476 0,7%
		2020	33 725 4,4%
		2021	40 769 5,3%
		2022	53 439 7,0%
2024	1 018 277	2018	9 954 1,0%
		2019	63 708 6,3%
		2021	42 479 4,2%
2025	439 052	2019	25 108 5,7%
		2020	31 407 7,2%
		2021	26 126 6,0%
2026	233 235	2019	17 033 7,3%
		2020	17 258 7,4%
		2021	26 364 11,3%
2027	170 365	2019	34 565 20,3%
2028	40 234	2021	40 234 100%
2029	32 744	2021	32 744 100%
2030	32 497	2021	32 497 100%
Общий итог	3 038 022		781 457 25,7%

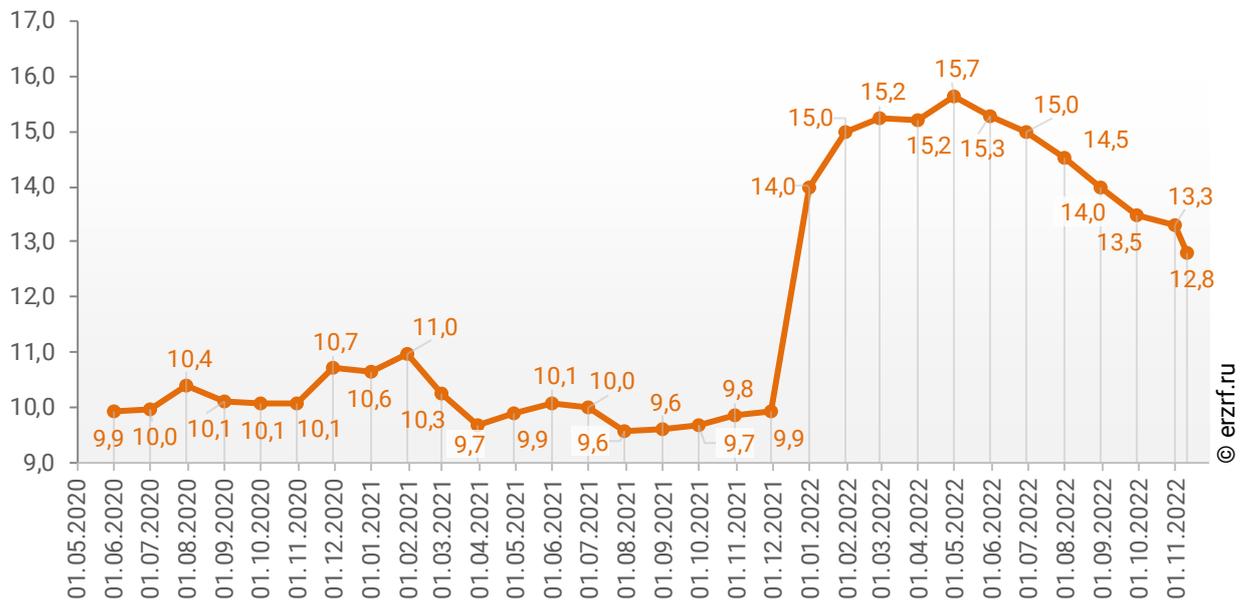
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2022 года (87 754 м²), что составляет 28,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан по состоянию на ноябрь 2022 года составляет 12,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 14,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3



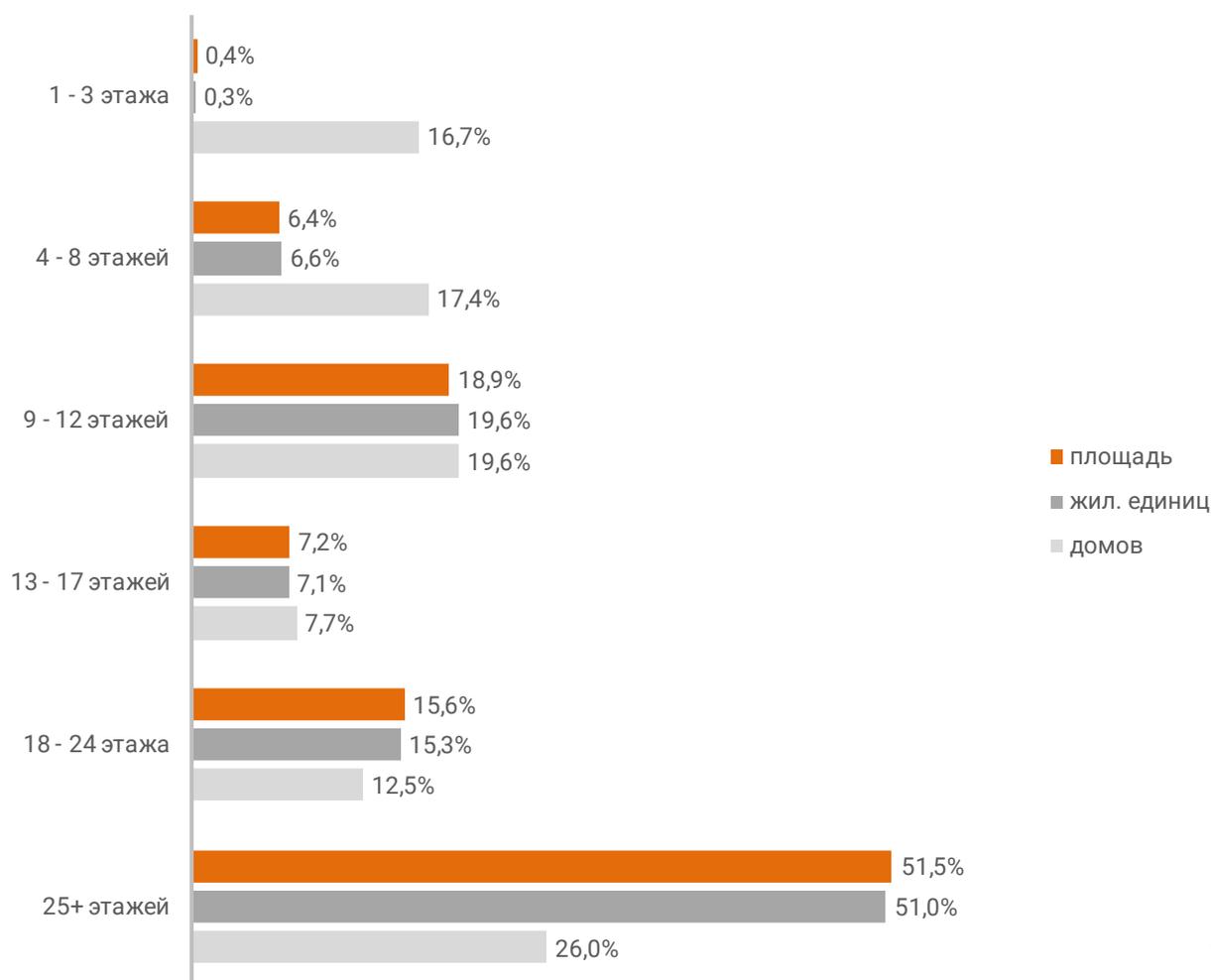
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	52	16,7%	180	0,3%	10 946	0,4%
4 - 8 этажей	54	17,4%	4 135	6,6%	194 952	6,4%
9 - 12 этажей	61	19,6%	12 321	19,6%	574 627	18,9%
13 - 17 этажей	24	7,7%	4 485	7,1%	219 811	7,2%
18 - 24 этажа	39	12,5%	9 610	15,3%	474 135	15,6%
25+ этажей	81	26,0%	32 002	51,0%	1 563 551	51,5%
Общий итог	311	100%	62 733	100%	3 038 022	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности

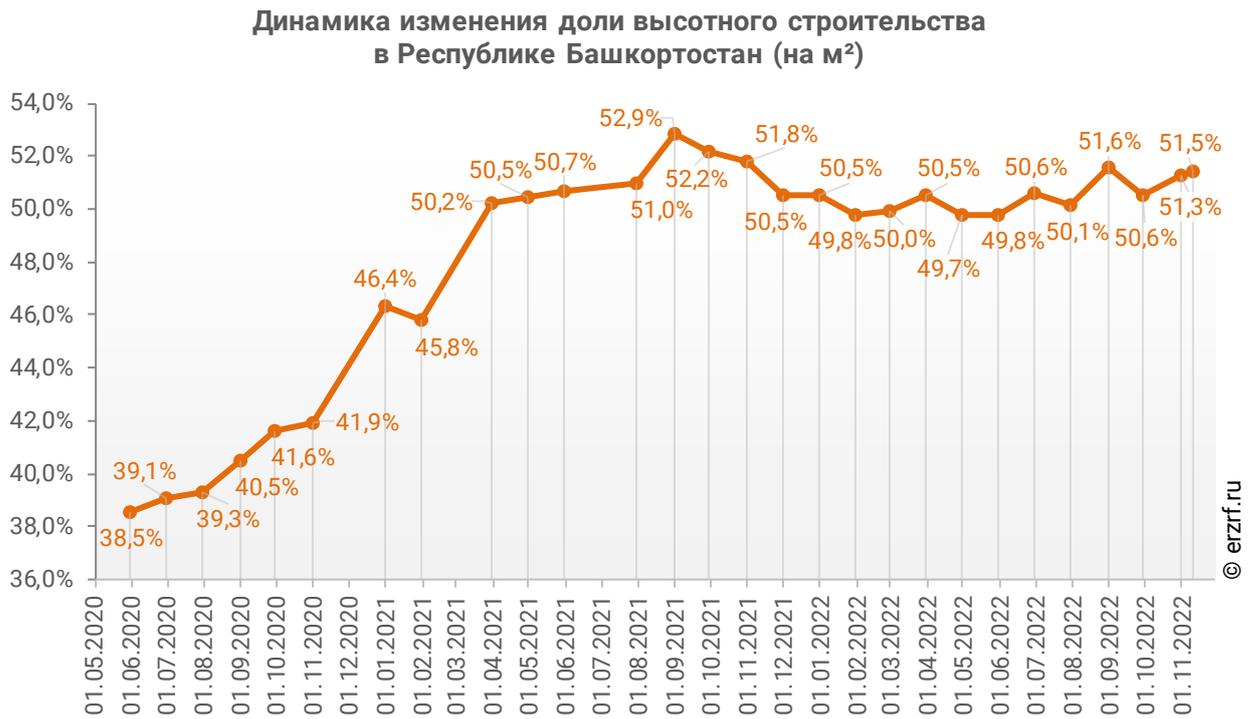


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 51,5% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является 36-этажный многоквартирный дом в ЖК «Друзья-Соседи», застройщик «ГСК ПСК-6». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36	<i>ГСК ПСК-6</i>	многоквартирный дом	Друзья-Соседи
2	35	<i>ГК СУ-10</i>	дом с апартаментами	Central Park
3	34	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Grand&Grand
4	33	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Урбаника
		<i>ГК СУ-10</i>	многоквартирный дом	Городской квартал Некрасовский
5	32	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Tau House
		<i>СЗ ЖК Ботанический сад</i>	многоквартирный дом	Ботанический сад

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Биосфера Парк», застройщик «Синергия». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

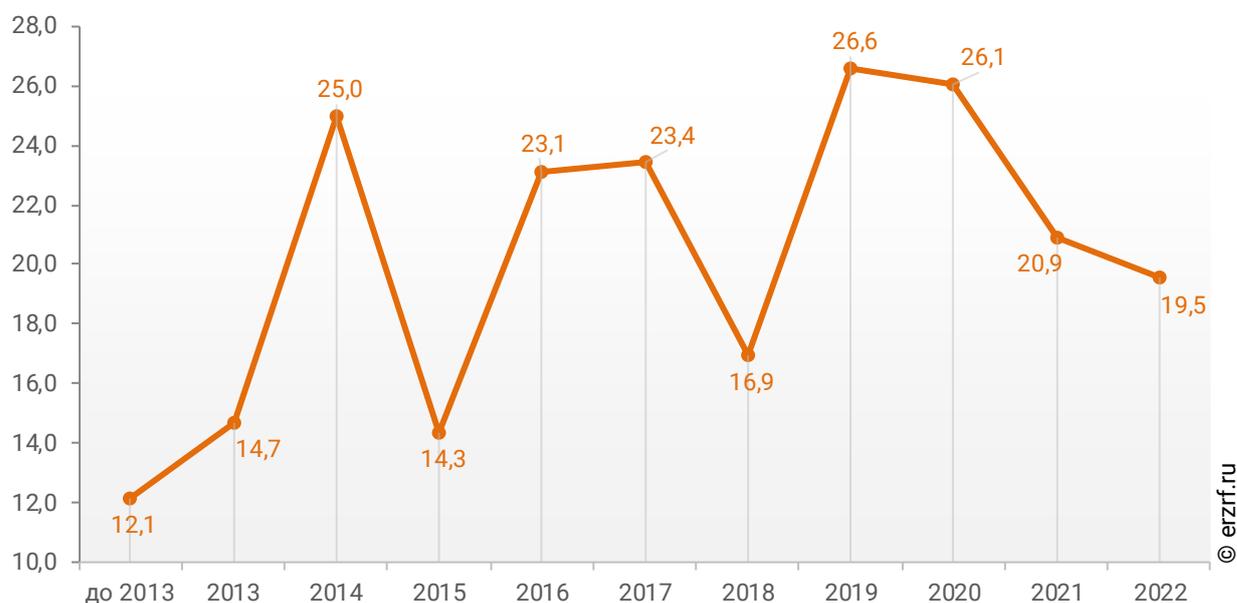
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	54 042	<i>Синергия</i>	многоквартирный дом	Биосфера Парк
2	43 515	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Grand&Grand
3	43 164	<i>ГК СУ №1</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-кту Октября, 75
4	40 300	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	По ул. Авроры
5	37 377	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Уфимский Кремль

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 19,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

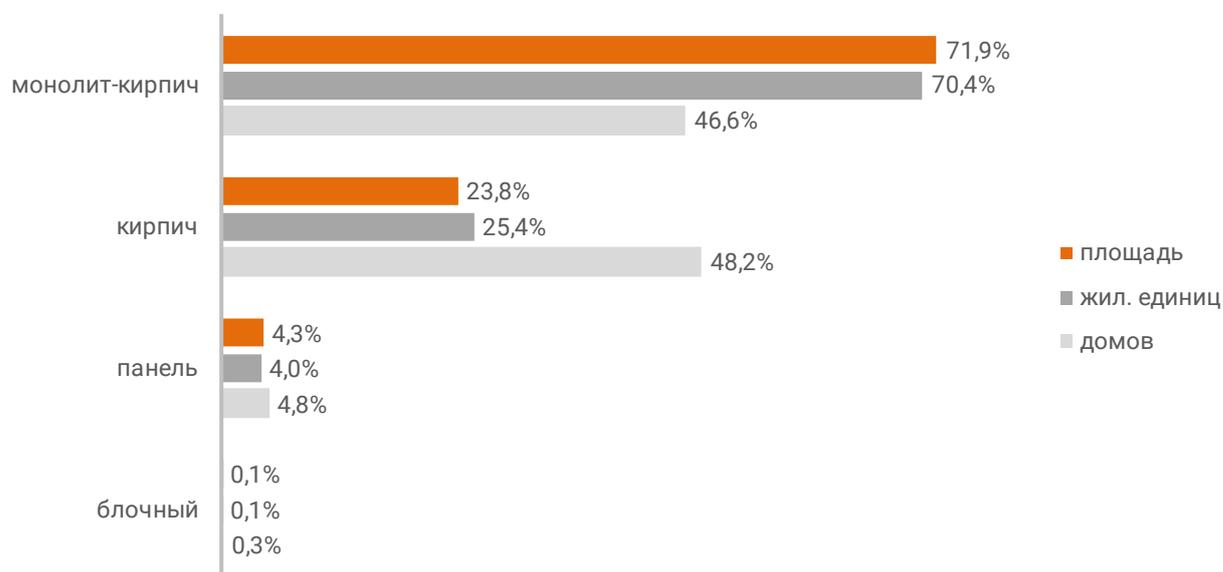
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	145	46,6%	44 193	70,4%	2 182 880	71,9%
кирпич	150	48,2%	15 963	25,4%	723 107	23,8%
панель	15	4,8%	2 512	4,0%	129 800	4,3%
блочный	1	0,3%	65	0,1%	2 235	0,1%
Общий итог	311	100%	62 733	100%	3 038 022	100%

Гистограмма 5

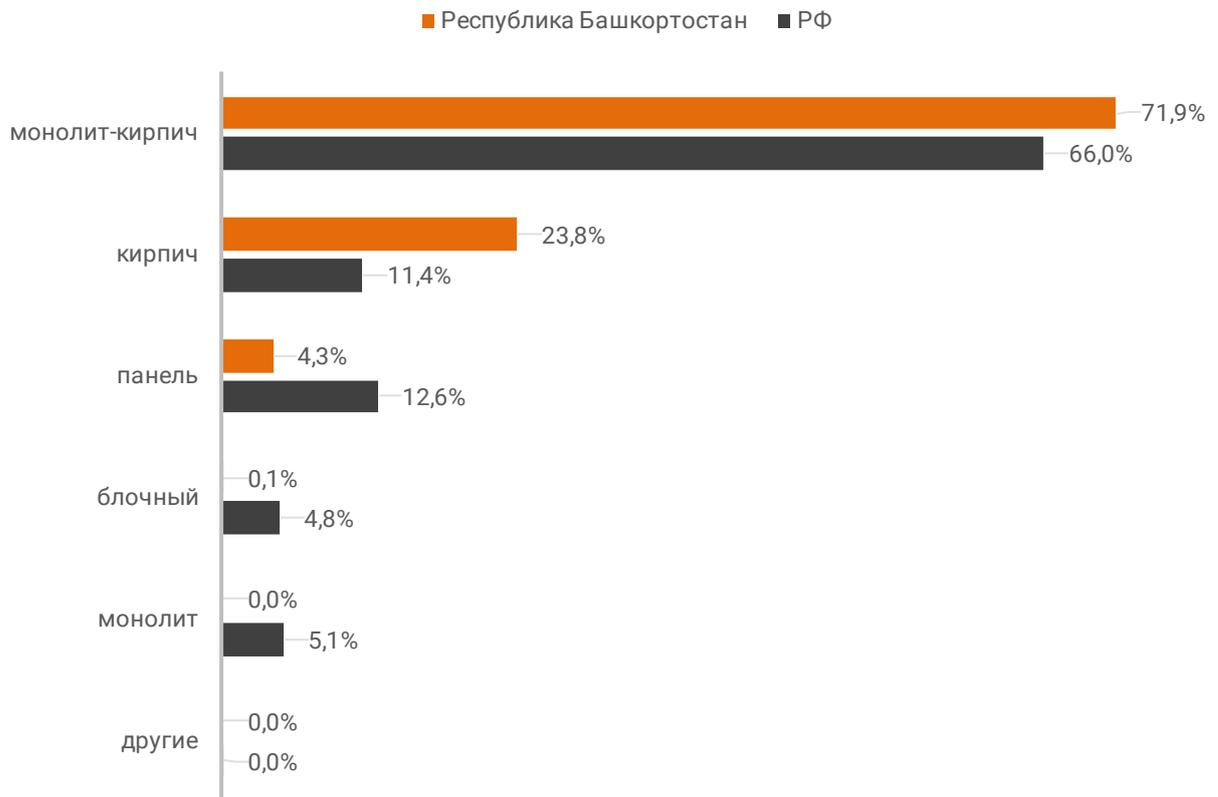
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является монолит-кирпич. Из него возводится 71,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

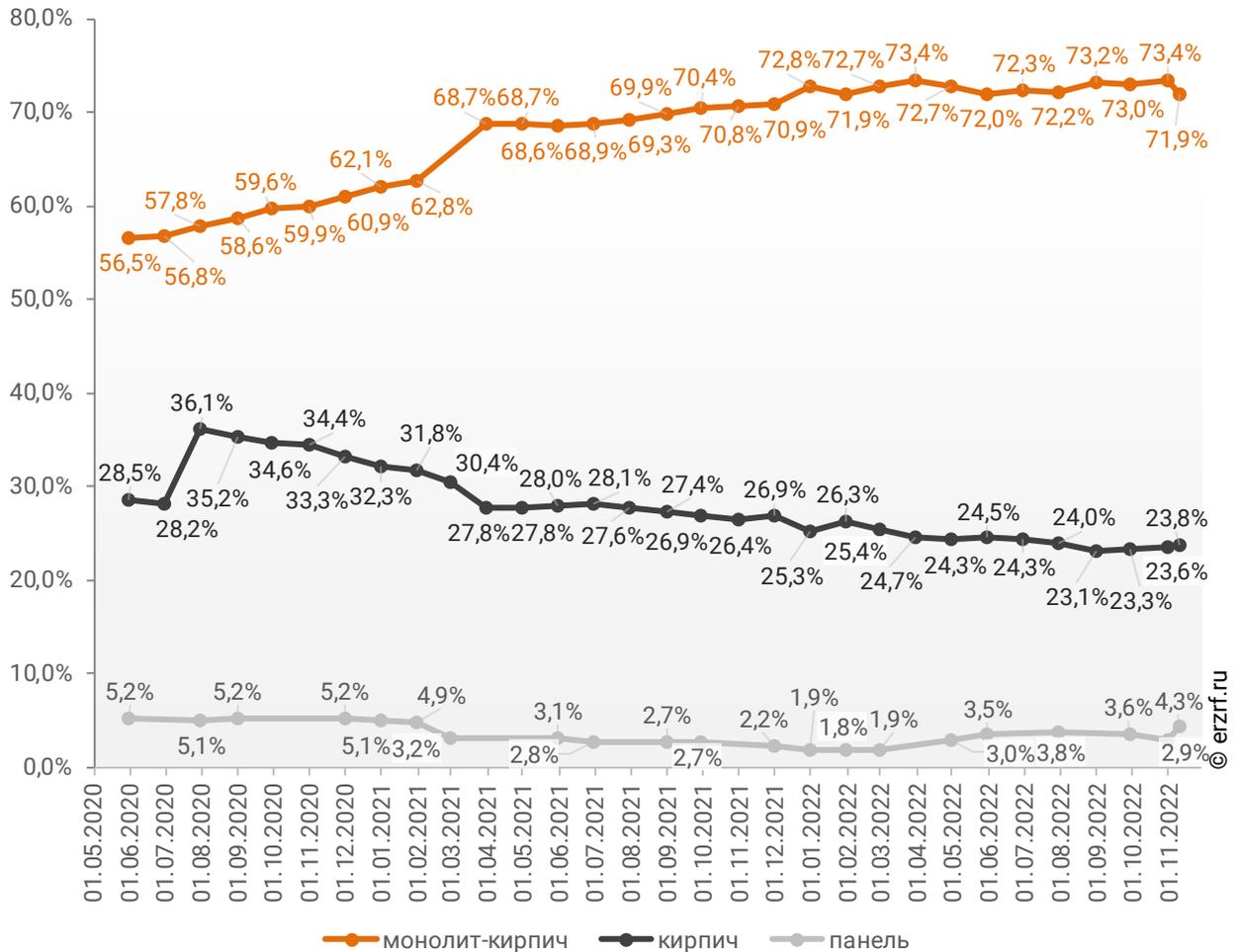
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 94,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

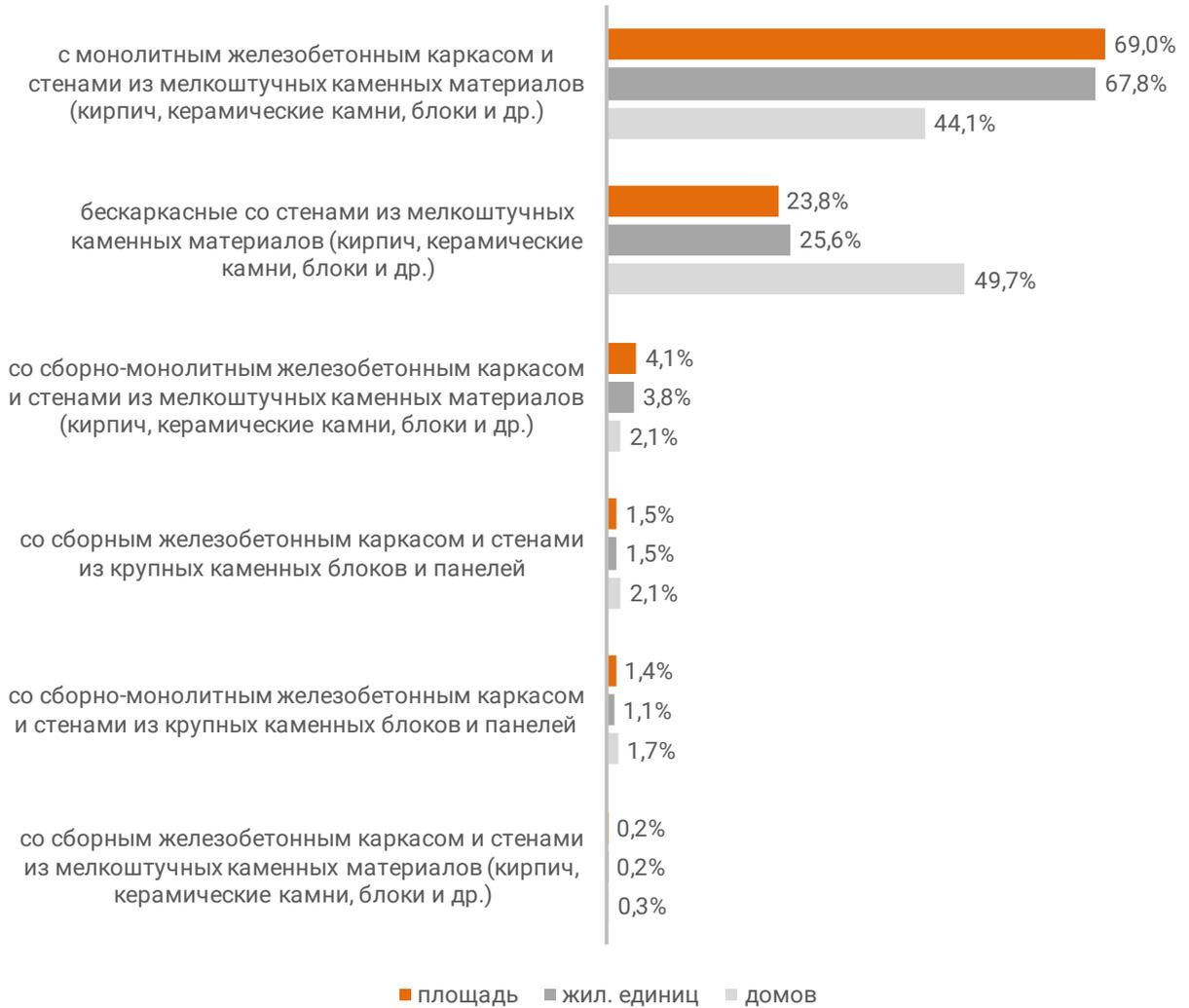
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	128	44,1%	39 685	67,8%	1 969 870	69,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	144	49,7%	14 966	25,6%	679 373	23,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	2,1%	2 230	3,8%	118 220	4,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	2,1%	900	1,5%	43 186	1,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	1,7%	669	1,1%	39 706	1,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,3%	88	0,2%	5 852	0,2%
Общий итог	290	100%	58 538	100%	2 856 207	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2022 года строительство жилья в Республике Башкортостан осуществляет 91 застройщик (бренд), которые представлены 125 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на ноябрь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ФСК Архстройинвестиции	28	9,0%	8 998	14,3%	376 243	12,4%
2	ГК Первый Трест	14	4,5%	6 318	10,1%	324 135	10,7%
3	ГК Садовое кольцо	10	3,2%	3 484	5,6%	209 042	6,9%
4	ГК Третий Трест	19	6,1%	4 364	7,0%	194 978	6,4%
5	ИСК г. Уфы	13	4,2%	3 454	5,5%	157 455	5,2%
6	ГК СУ-10	7	2,3%	2 826	4,5%	150 349	4,9%
7	ГСК ПСК-6	11	3,5%	2 988	4,8%	127 398	4,2%
8	ГК Траст-Инвест	3	1,0%	1 447	2,3%	73 506	2,4%
9	МУП СЗ и ТН г. Уфа	5	1,6%	1 851	3,0%	70 850	2,3%
10	DARS Development	10	3,2%	1 535	2,4%	68 257	2,2%
11	СТЭК	4	1,3%	1 405	2,2%	67 698	2,2%
12	ГК БРИГ	13	4,2%	1 536	2,4%	66 929	2,2%
13	Талан	3	1,0%	991	1,6%	62 991	2,1%
14	Синергия	1	0,3%	931	1,5%	54 042	1,8%
15	ГК СУ №1	1	0,3%	828	1,3%	43 164	1,4%
16	ГК Жилой Квартал	6	1,9%	1 026	1,6%	42 347	1,4%
17	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	3	1,0%	740	1,2%	39 632	1,3%
18	СЗ НД-1.1.1 КПД	3	1,0%	808	1,3%	38 901	1,3%
19	ИРСЗ	3	1,0%	712	1,1%	36 645	1,2%
20	СК Ролстрой	5	1,6%	607	1,0%	31 104	1,0%
21	СЗ Баштехстрой	2	0,6%	600	1,0%	30 051	1,0%
22	Фонд защиты прав дольщиков РБ	5	1,6%	453	0,7%	29 075	1,0%
23	СЗ ЖК Ботанический сад	1	0,3%	540	0,9%	27 407	0,9%
24	СЗ ЖК Зелёная Роща	1	0,3%	456	0,7%	25 814	0,8%
25	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	2	0,6%	626	1,0%	25 613	0,8%
26	ГК Дортрансстрой	2	0,6%	550	0,9%	24 750	0,8%
27	ГК КПД	3	1,0%	486	0,8%	22 609	0,7%
28	СЗ СМУ-3	1	0,3%	670	1,1%	22 474	0,7%
29	ГК Жилстройинвест	1	0,3%	264	0,4%	22 395	0,7%
30	ГК РИСК	1	0,3%	331	0,5%	21 351	0,7%
31	СЗ НД-1.5.2 КПД	3	1,0%	414	0,7%	20 577	0,7%
32	Фаворит	2	0,6%	326	0,5%	19 785	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	1	0,3%	385	0,6%	19 767	0,7%
34	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-РИКОМ BRAVO 2	1	0,3%	363	0,6%	18 145	0,6%
35	Специализированный застройщик Воскресенский дом	1	0,3%	318	0,5%	17 246	0,6%
36	ГК Крупнопанельное Домостроение	3	1,0%	282	0,4%	17 160	0,6%
37	СЗ Цветы Башкирии-14	1	0,3%	395	0,6%	17 033	0,6%
38	ГК Строительный трест	1	0,3%	332	0,5%	16 842	0,6%
39	Специализированный застройщик МКД-Девелопмент	1	0,3%	340	0,5%	16 456	0,5%
40	ГК СЗ Пятый трест	1	0,3%	338	0,5%	16 354	0,5%
41	ГК Риком	1	0,3%	261	0,4%	15 705	0,5%
42	СЗ СФ №14 ПСК-6	1	0,3%	400	0,6%	15 465	0,5%
43	СЗ Сальвия-Лайф	2	0,6%	283	0,5%	14 567	0,5%
44	ФЖС РБ	3	1,0%	290	0,5%	14 531	0,5%
45	Стройинвест-Стронег	3	1,0%	283	0,5%	14 037	0,5%
46	ГеоСтрой	4	1,3%	223	0,4%	13 281	0,4%
47	ЖильеПлюс	2	0,6%	265	0,4%	12 978	0,4%
48	АЛЬЯНС-ГРУПП	3	1,0%	230	0,4%	12 972	0,4%
49	Унистрой	1	0,3%	218	0,3%	12 560	0,4%
50	СЗ ЦБ-15	1	0,3%	277	0,4%	12 383	0,4%
51	ИСК СтройФедерация	1	0,3%	274	0,4%	12 147	0,4%
52	Специализированный застройщик СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	1	0,3%	169	0,3%	11 565	0,4%
53	СЗ-УКЗ № 10 КПД	2	0,6%	215	0,3%	11 192	0,4%
54	СЗ-УКЗ № 11 КПД	2	0,6%	215	0,3%	11 189	0,4%
55	СтройИндустрия	1	0,3%	216	0,3%	10 307	0,3%
56	Специализированный Застройщик Ильинский Дом	1	0,3%	102	0,2%	10 000	0,3%
57	Океан	1	0,3%	168	0,3%	9 954	0,3%
58	СЗ СУ №1	1	0,3%	180	0,3%	9 234	0,3%
59	СЗ Строитель	2	0,6%	202	0,3%	8 483	0,3%
60	ХОС-Инжиниринг	1	0,3%	221	0,4%	8 308	0,3%
61	НПО СОМоСтрой	1	0,3%	140	0,2%	7 804	0,3%
62	СЗ Стройзаказчик	17	5,5%	133	0,2%	7 638	0,3%
63	СУ-133	1	0,3%	143	0,2%	7 477	0,2%
64	Специализированный застройщик Губернаторский дом	1	0,3%	132	0,2%	7 326	0,2%
65	СЗ СУ №18 ПСК-6	1	0,3%	180	0,3%	7 034	0,2%
66	ГК Кирпич Холдинг	1	0,3%	126	0,2%	6 820	0,2%
67	СЗ УКЗ № 9 КПД	1	0,3%	126	0,2%	6 214	0,2%
68	ИРСЗ-СЗ-4	1	0,3%	124	0,2%	6 129	0,2%
69	СЗ Гарантия безопасности	1	0,3%	88	0,1%	5 852	0,2%
70	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	1	0,3%	234	0,4%	5 750	0,2%
71	СЗ ДЗЕТАСТРОЙ	2	0,6%	112	0,2%	5 325	0,2%
72	Эвент-Строй	2	0,6%	115	0,2%	5 140	0,2%
73	СЗ Учалы	1	0,3%	90	0,1%	4 364	0,1%
74	ЖилСтрой	1	0,3%	84	0,1%	3 929	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
75	ВСК	1	0,3%	72	0,1%	3 854	0,1%
76	ДомСтрой	2	0,6%	80	0,1%	3 604	0,1%
77	Нефтекамская Недвижимость	1	0,3%	61	0,1%	3 541	0,1%
78	Компания Стройинвест	1	0,3%	56	0,1%	3 480	0,1%
79	СЗ Спартак	1	0,3%	54	0,1%	3 454	0,1%
80	ФЖС	1	0,3%	78	0,1%	3 398	0,1%
81	СЗ ЭТАСТРОЙ	1	0,3%	79	0,1%	2 881	0,1%
82	ГК Строй-девелопмент	1	0,3%	65	0,1%	2 765	0,1%
83	СУ №4	1	0,3%	72	0,1%	2 700	0,1%
84	СЗ АльфаСтрой	32	10,3%	32	0,1%	2 248	0,1%
85	СтройРесурсы	1	0,3%	56	0,1%	2 193	0,1%
86	СЗ Стройкирпичхолдинг	1	0,3%	45	0,1%	2 184	0,1%
87	СЗ Новая Строительная Компания	1	0,3%	48	0,1%	2 092	0,1%
88	Салаватжилстройсервис	1	0,3%	31	0,0%	2 023	0,1%
89	Абсолют Капитал	1	0,3%	36	0,1%	1 456	0,0%
90	СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6	1	0,3%	24	0,0%	1 164	0,0%
91	Специализированный застройщик Начапкино	1	0,3%	7	0,0%	755	0,0%
Общий итог		311	100%	62 733	100%	3 038 022	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 1,0	ГК ФСК Архстройинвестиции	376 243	376 243	100%	62,0
2	★ 1,5	ГК Первый Трест	324 135	43 515	13,4%	0,4
3	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	209 042	0	0,0%	-
4	★ 4,0	ГК Третий Трест	194 978	19 874	10,2%	0,6
5	★ 1,5	ИСК г. Уфы	157 455	0	0,0%	-
6	★ 0,5	ГК СУ-10	150 349	13 862	9,2%	2,0

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
7	★ 3,5	ГСК ПСК-6	127 398	0	0,0%	-
8	★ 0,5	ГК Траст-Инвест	73 506	49 234	67,0%	39,2
9	★ 5,0	МУП СЗ и ТН г. Уфа	70 850	0	0,0%	-
10	★ 4,0	DARS Development	68 257	68 257	100%	59,4
11	★ 4,0	СТЭК	67 698	0	0,0%	-
12	★ 0,5	ГК БРИГ	66 929	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Талан	62 991	0	0,0%	-
14	н/р	Синергия	54 042	0	0,0%	-
15	н/р	ГК СУ №1	43 164	0	0,0%	-
16	★ 2,5	ГК Жилой Квартал	42 347	20 819	49,2%	8,9
17	★ 5,0	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	39 632	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ НД-1.1.1 КПД	38 901	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ИРСЗ	36 645	0	0,0%	-
20	★ 0,5	СК Ролстрой	31 104	6 971	22,4%	3,4
21	н/р	СЗ Баштехстрой	30 051	0	0,0%	-
22	н/р	Фонд защиты прав дольщиков РБ	29 075	29 075	100%	81,8
23	н/р	СЗ ЖК Ботанический сад	27 407	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ ЖК Зелёная Роща	25 814	0	0,0%	-
25	н/р	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	25 613	0	0,0%	-
26	★ 2,0	ГК Дортрансстрой	24 750	24 750	100%	13,5
27	★ 2,0	ГК КПД	22 609	6 910	30,6%	6,4
28	н/р	СЗ СМУ-3	22 474	0	0,0%	-
29	★ 5,0	ГК Жилстройинвест	22 395	0	0,0%	-
30	★ 4,0	ГК РИСК	21 351	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ НД-1.5.2 КПД	20 577	0	0,0%	-
32	н/р	Фаворит	19 785	0	0,0%	-
33	н/р	Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	19 767	0	0,0%	-
34	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-РИКОМ БРАВО 2	18 145	0	0,0%	-
35	н/р	Специализированный застройщик Воскресенский дом	17 246	0	0,0%	-
36	★ 0,5	ГК Крупнопанельное Домостроение	17 160	11 861	69,1%	41,5
37	н/р	СЗ Цветы Башкирии-14	17 033	17 033	100%	36,0
38	н/р	ГК Строительный трест	16 842	0	0,0%	-
39	н/р	Специализированный застройщик МКД-Девелопмент	16 456	0	0,0%	-
40	н/р	ГК СЗ Пятый трест	16 354	0	0,0%	-
41	★ 5,0	ГК Риком	15 705	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ СФ №14 ПСК-6	15 465	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Сальвия-Лайф	14 567	0	0,0%	-
44	★ 0,5	ФЖС РБ	14 531	14 531	100%	28,6
45	★ 2,5	Стройинвест-Стронег	14 037	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
				м ²	м ²	
46	★ 1,5	ГеоСтрой	13 281	5 988	45,1%	3,6
47	★ 5,0	ЖильеПлюс	12 978	0	0,0%	-
48	н/р	АЛЬЯНС-ГРУПП	12 972	0	0,0%	-
49	★ 5,0	Унистрой	12 560	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ ЦБ-15	12 383	0	0,0%	-
51	★ 4,5	ИСК СтройФедерация	12 147	0	0,0%	-
52	н/р	Специализированный застройщик СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	11 565	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ-УКЗ № 10 КПД	11 192	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ-УКЗ № 11 КПД	11 189	0	0,0%	-
55	★ 4,0	СтройИндустрия	10 307	0	0,0%	-
56	н/р	Специализированный Застройщик Ильинский Дом	10 000	0	0,0%	-
57	н/р	Океан	9 954	9 954	100%	72,0
58	н/р	СЗ СУ №1	9 234	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ Строитель	8 483	0	0,0%	-
60	н/р	ХОС-Инжиниринг	8 308	8 308	100%	30,0
61	★ 0,0	НПО СОМОСтрой	7 804	7 804	100%	63,0
62	н/р	СЗ Стройзаказчик	7 638	4 550	59,6%	3,6
63	н/р	СУ-133	7 477	7 477	100%	18,0
64	н/р	Специализированный застройщик Губернаторский дом	7 326	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ СУ №18 ПСК-6	7 034	0	0,0%	-
66	н/р	ГК Кирпич Холдинг	6 820	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ УКЗ № 9 КПД	6 214	0	0,0%	-
68	н/р	ИРСЗ-СЗ-4	6 129	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ Гарантия безопасности	5 852	0	0,0%	-
70	н/р	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	5 750	5 750	100%	24,0
71	н/р	СЗ ДЗЕТАСТРОЙ	5 325	0	0,0%	-
72	н/р	Эвент-Строй	5 140	5 140	100%	168,0
73	н/р	СЗ Учалы	4 364	0	0,0%	-
74	н/р	ЖилСтрой	3 929	3 929	100%	36,0
75	н/р	ВСК	3 854	3 854	100%	12,0
76	н/р	ДомСтрой	3 604	0	0,0%	-
77	★ 5,0	Нефтекамская Недвижимость	3 541	0	0,0%	-
78	н/р	Компания Стройинвест	3 480	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ Спартак	3 454	0	0,0%	-
80	★ 0,5	ФЖС	3 398	3 398	100%	33,0
81	н/р	СЗ ЭТАСТРОЙ	2 881	0	0,0%	-
82	н/р	ГК Строй-девелопмент	2 765	2 765	100%	12,0
83	н/р	СУ №4	2 700	2 700	100%	12,0
84	н/р	СЗ АльфаСтрой	2 248	0	0,0%	-
85	н/р	СтройРесурсы	2 193	2 193	100%	12,0
86	н/р	СЗ Стройкирпичхолдинг	2 184	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
87	н/р	<i>СЗ Новая Строительная Компания</i>	2 092	2 092	100%	3,0
88	н/р	<i>Салаватжилстройсервис</i>	2 023	0	0,0%	-
89	н/р	<i>Абсолют Капитал</i>	1 456	1 456	100%	24,0
90	н/р	<i>СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6</i>	1 164	1 164	100%	6,0
91	н/р	<i>Специализированный застройщик Начапкино</i>	755	0	0,0%	-
Общий итог			3 038 022	781 457	25,7%	12,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 168,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 138 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветы Башкирии» (город Уфа). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ФСК Архстройинвестиции» возводит 20 домов, включающих 6 131 жилую единицу, совокупной площадью 265 240 м².

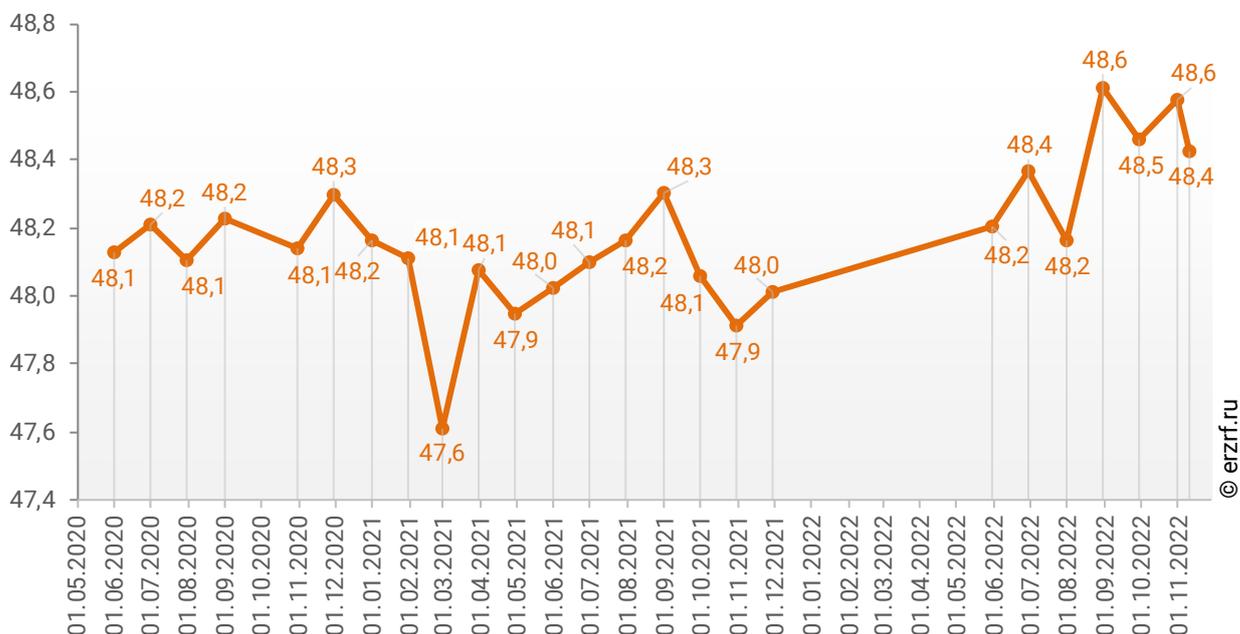
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 48,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

График 7

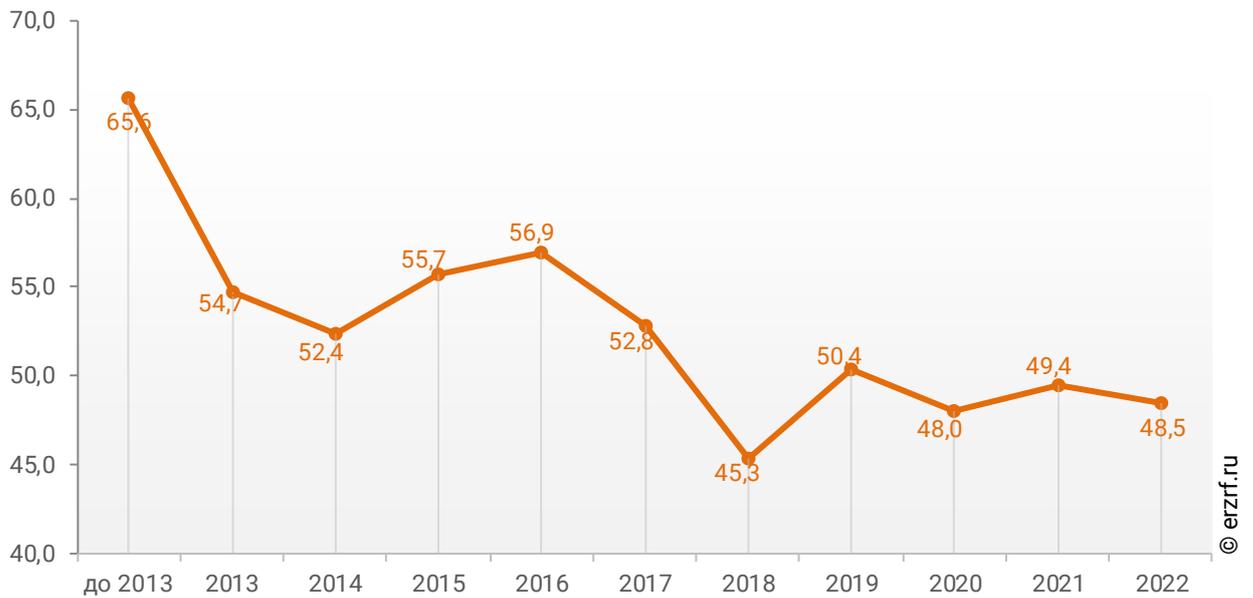
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 48,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ» – 24,6 м². Самая большая – у застройщика «Специализированный застройщик Начапкино» – 107,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	24,6
СЗ СМУ-3	33,5
СЗ ЭТАСТРОЙ	36,5
СУ №4	37,5
ХОС-Инжиниринг	37,6
МУП СЗ и ТН г. Уфа	38,3
СЗ СФ №14 ПСК-6	38,7
СЗ СУ №18 ПСК-6	39,1
СтройРесурсы	39,2
Абсолют Капитал	40,4
СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	40,9
ГК Жилой Квартал	41,3
ГК ФСК Архстройинвестиции	41,8
СЗ Строитель	42,0
ГК Строй-девелопмент	42,5
ГСК ПСК-6	42,6
СЗ Цветы Башкирии-14	43,1
ФЖС	43,6
ГК БРИГ	43,6
СЗ Новая Строительная Компания	43,6
ИСК СтройФедерация	44,3
DARS Development	44,5
ГК Третий Трест	44,7
Эвент-Строй	44,7
СЗ ЦБ-15	44,7
ГК Дортрансстрой	45,0
ДомСтрой	45,1
ИСК г. Уфы	45,6
ГК КПД	46,5
ЖилСтрой	46,8
СЗ ДЗЕТАСТРОЙ	47,5
СтройИндустрия	47,7
СЗ НД-1.1.1 КПД	48,1
СТЭК	48,2
ГК СЗ Пятый трест	48,4
Специализированный застройщик МКД-Девелопмент	48,4
СЗ Учалы	48,5
СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6	48,5
СЗ Стройкирпичхолдинг	48,5
ЖильеПлюс	49,0
СЗ УКЗ № 9 КПД	49,3
ИРСЗ-СЗ-4	49,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Стройинвест-Стронег	49,6
СЗ НД-1.5.2 КПД	49,7
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-РИКОМ БРАВО 2	50,0
СЗ Баштехстрой	50,1
ФЖС РБ	50,1
ГК Строительный трест	50,7
СЗ ЖК Ботанический сад	50,8
ГК Траст-Инвест	50,8
СК Ролстрой	51,2
СЗ СУ №1	51,3
ГК Первый Трест	51,3
Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	51,3
ИРСЗ	51,5
СЗ Сальвия-Лайф	51,5
СЗ-УКЗ № 11 КПД	52,0
СЗ-УКЗ № 10 КПД	52,1
ГК СУ №1	52,1
СУ-133	52,3
ГК СУ-10	53,2
ВСК	53,5
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	53,6
ГК Кирпич Холдинг	54,1
Специализированный застройщик Воскресенский дом	54,2
Специализированный застройщик Губернаторский дом	55,5
НПО СОМоСтрой	55,7
АЛЬЯНС-ГРУПП	56,4
СЗ ЖК Зелёная Роща	56,6
СЗ Стройзаказчик	57,4
Унистрой	57,6
Синергия	58,0
Нефтекамская Недвижимость	58,0
Океан	59,3
ГеоСтрой	59,6
ГК Садовое кольцо	60,0
ГК Риком	60,2
Фаворит	60,7
ГК Крупнопанельное Домостроение	60,9
Компания Стройинвест	62,1
Талан	63,6
СЗ Спартак	64,0
Фонд защиты прав дольщиков РБ	64,2
ГК РИСК	64,5
Салаватжилстройсервис	65,3
СЗ Гарантия безопасности	66,5
Специализированный застройщик СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	68,4
СЗ АльфаСтрой	70,3
ГК Жилстройинвест	84,8
Специализированный Застройщик Ильинский Дом	98,0
Специализированный застройщик Начапкино	107,9
Общий итог	48,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ИДЕЯ» – 24,6 м², застройщик «ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ». Наибольшая – в ЖК «По ул. Российская» – 193,0 м², застройщик «СЗ Стройзаказчик».

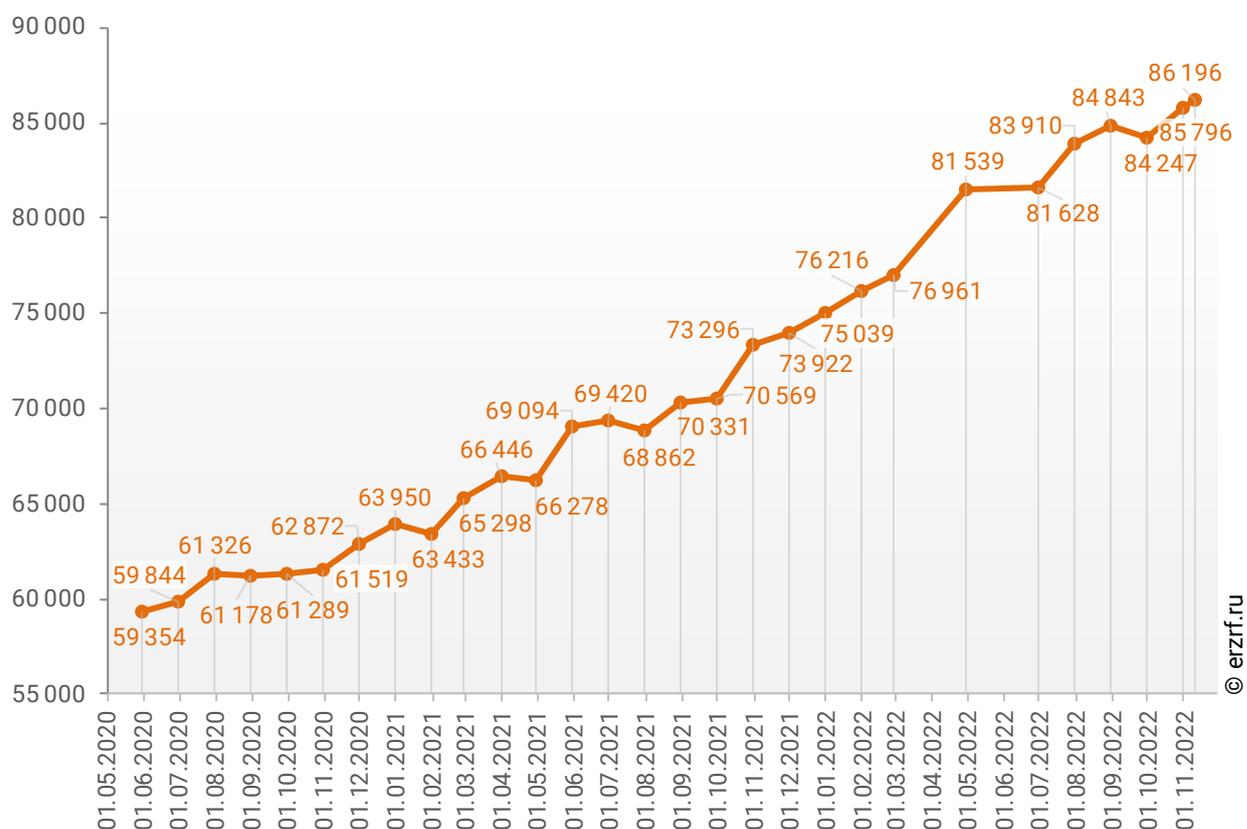
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан

По состоянию на ноябрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Башкортостан составила 86 196 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Башкортостан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

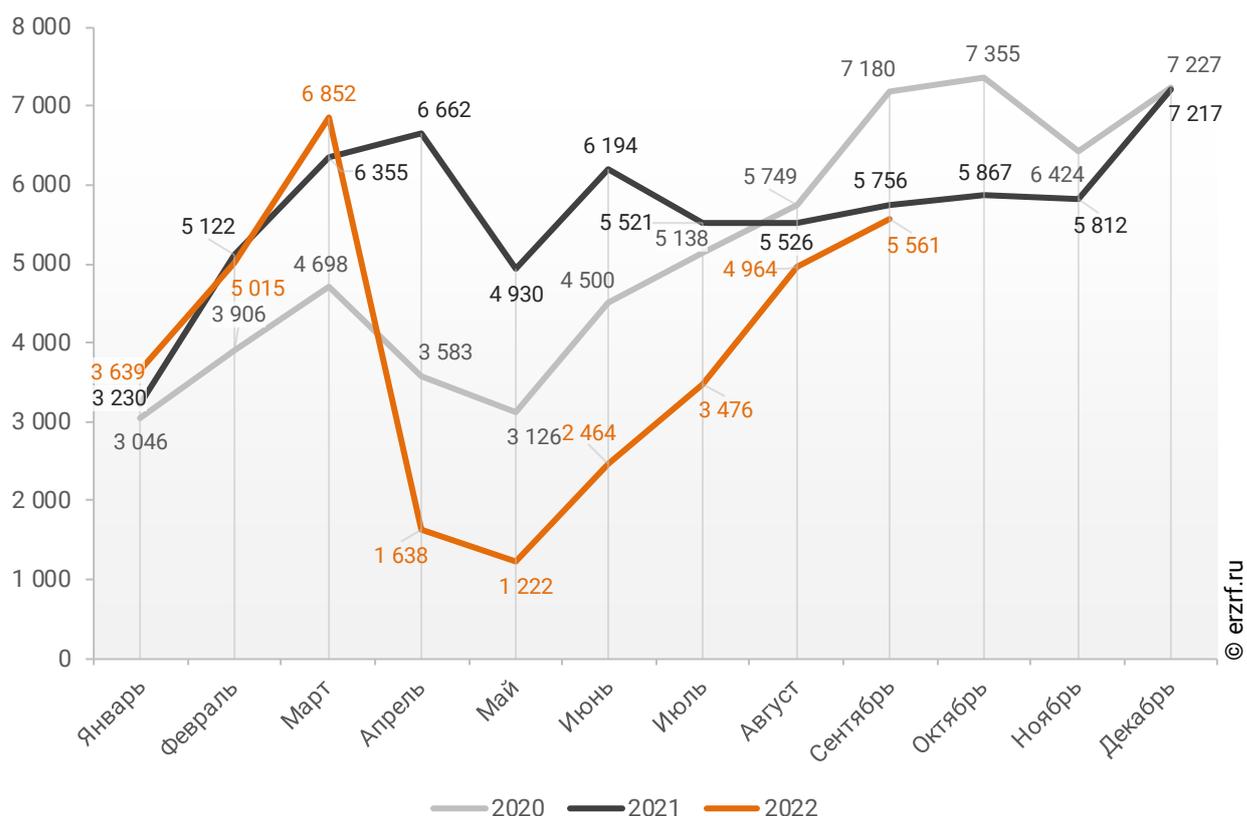
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 34 831, что на 29,3% меньше уровня 2021 г. (49 296 ИЖК), и на 14,9% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (40 926 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг.

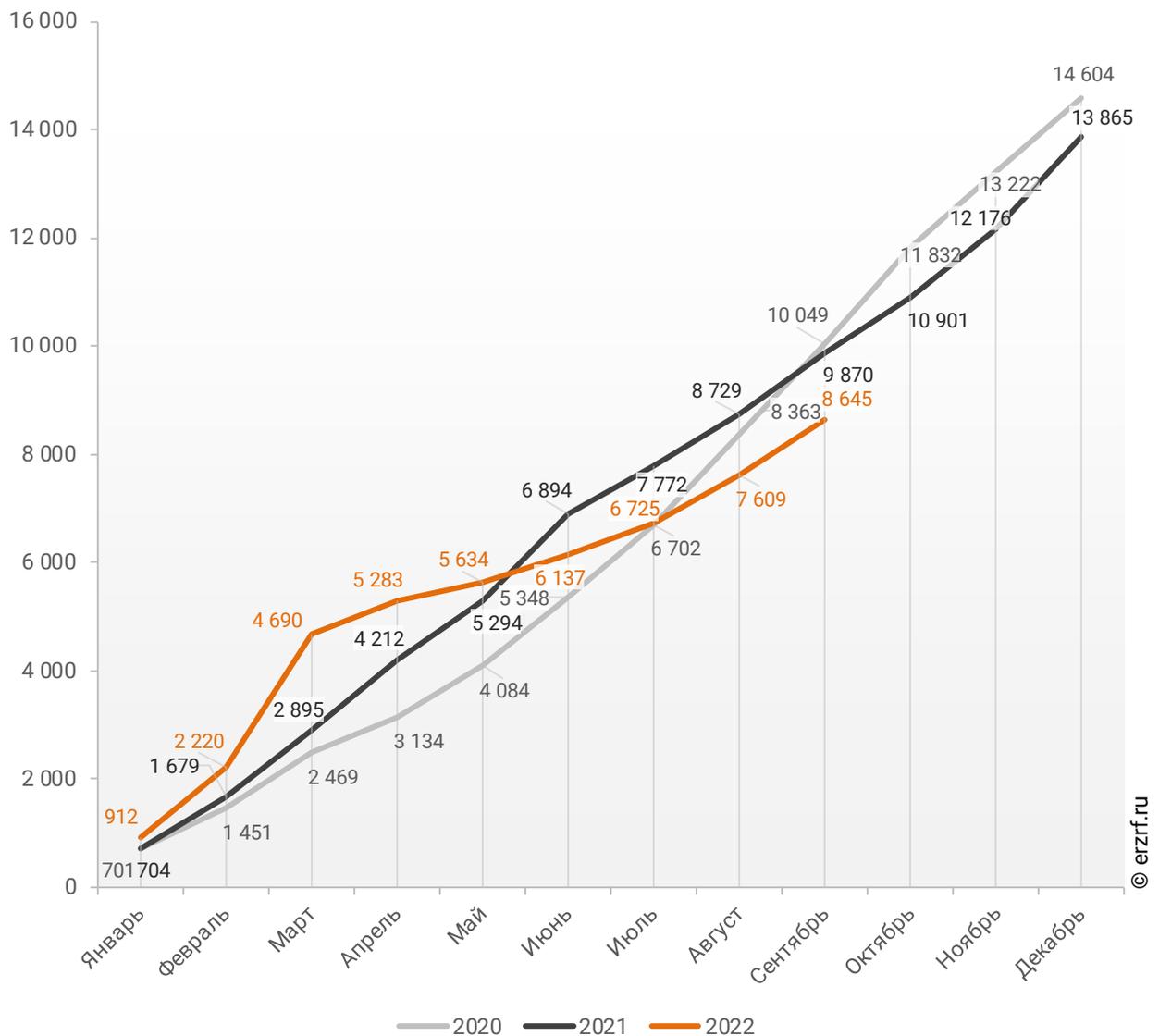


За 9 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 645, что на 12,4% меньше, чем в 2021 г. (9 870 ИЖК), и на 14,0% меньше соответствующего значения 2020 г. (10 049 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг.

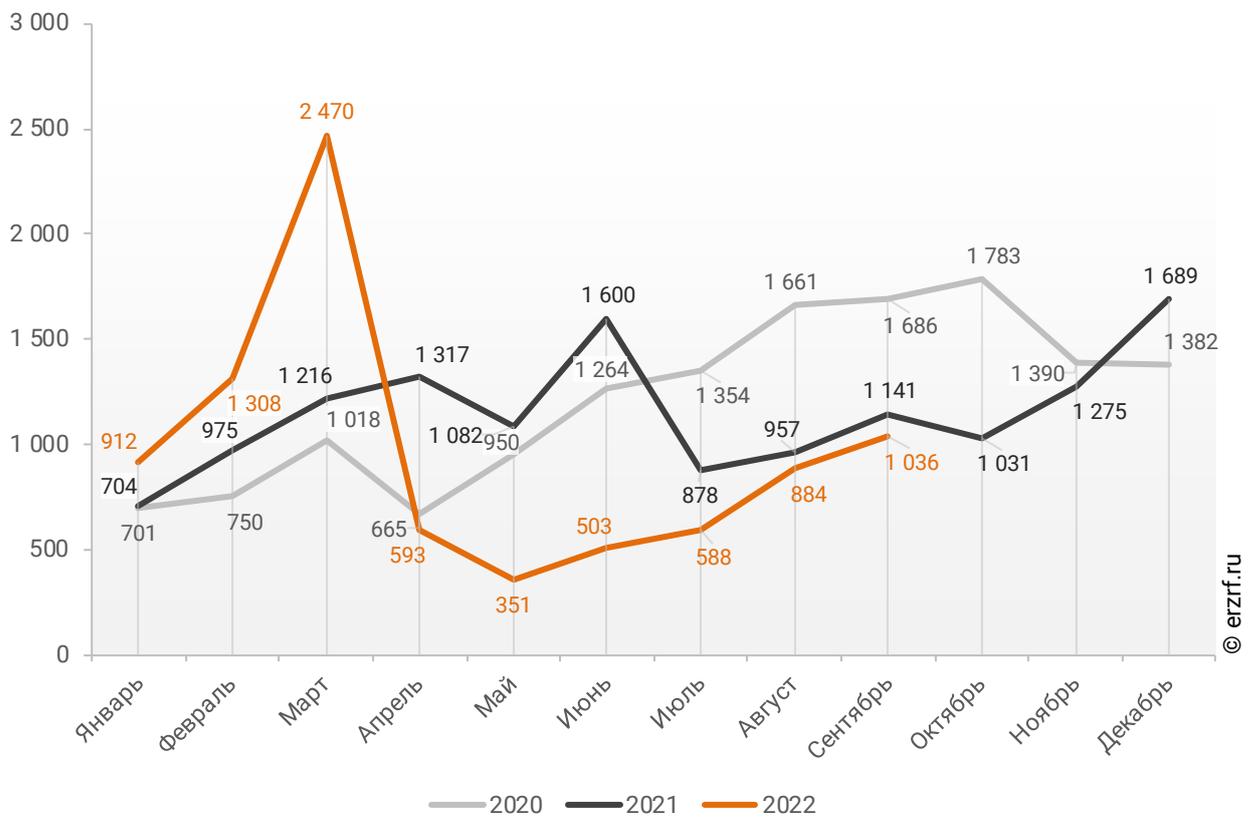


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в сентябре 2022 года уменьшилось на 9,2% по сравнению с сентябрем 2021 года (1 036 против 1 141 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг.

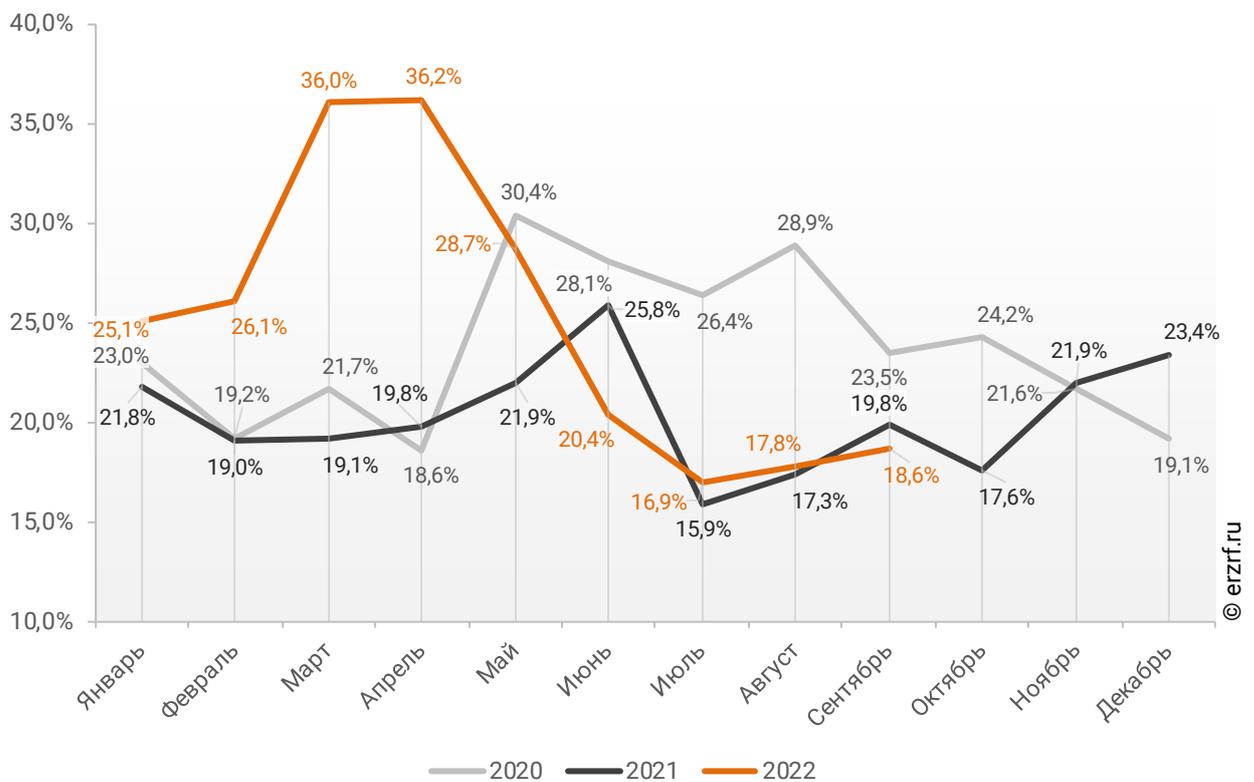


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2022 г., составила 24,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 4,8 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (20,0%), и на 0,2 п.п. больше уровня 2020 г. (24,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг.



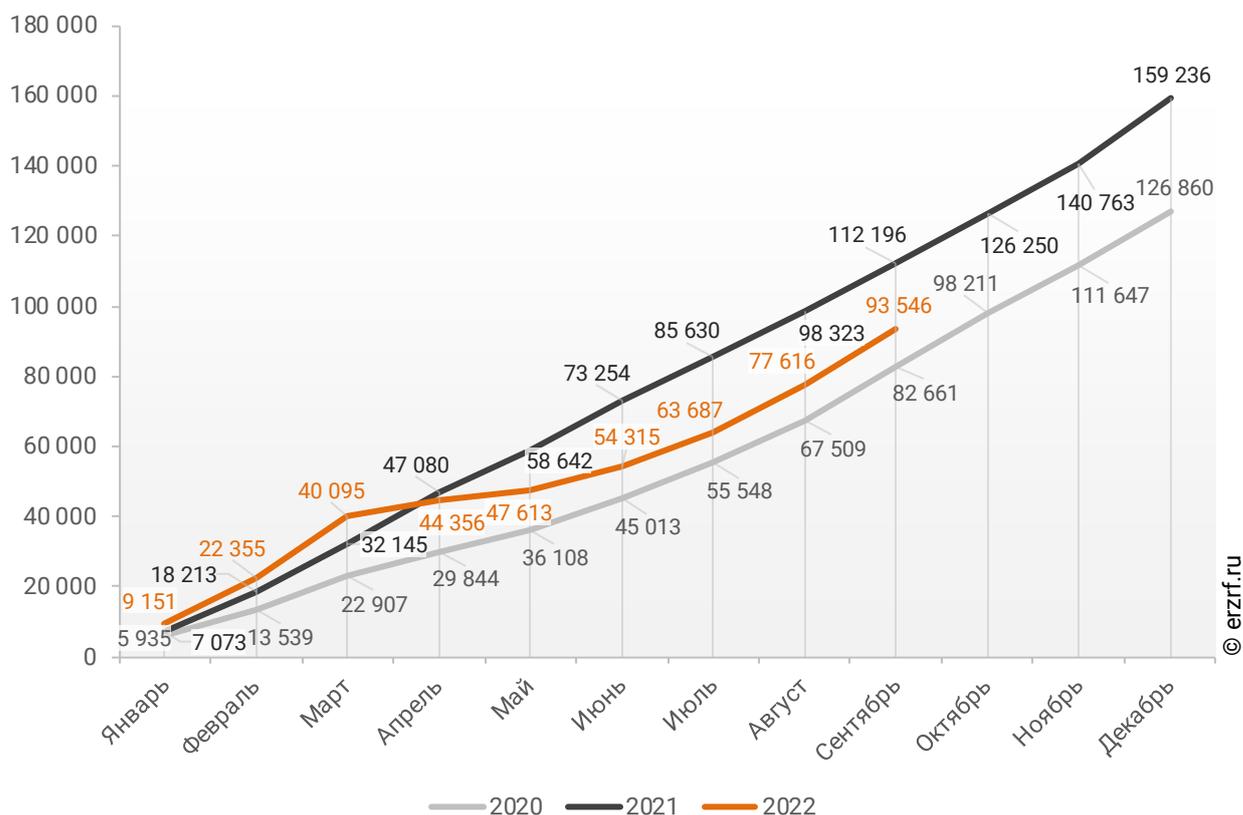
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 93 546 млн ₽, что на 16,6% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (112 196 млн ₽), и на 13,2% больше аналогичного значения 2020 г. (82 661 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., млн ₽

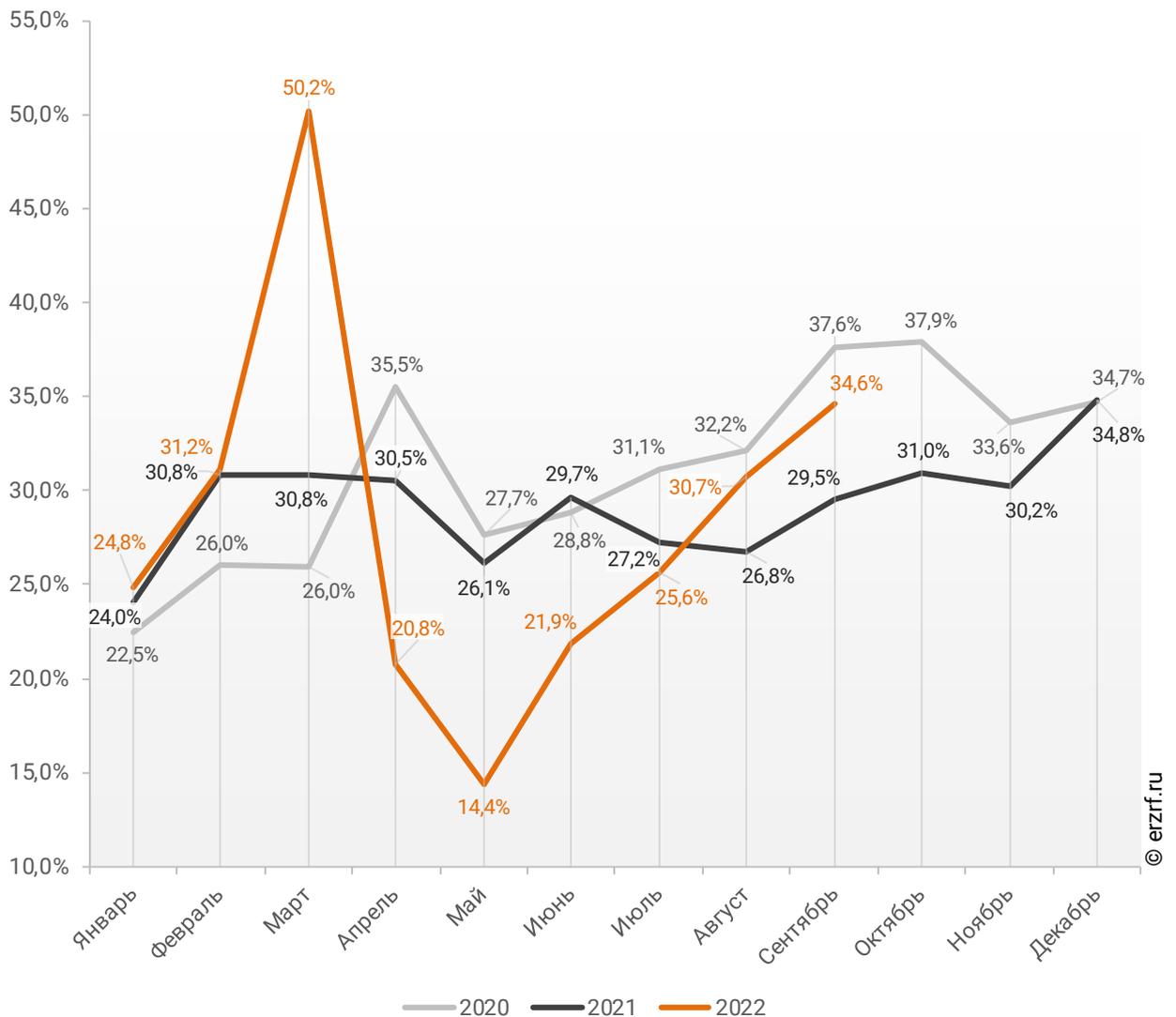


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2022 г. жителям Республики Башкортостан (316 290 млн ₽), доля ИЖК составила 29,6%, что на 1,1 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (28,5%), и на 0,3 п.п. меньше уровня 2020 г. (29,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг.

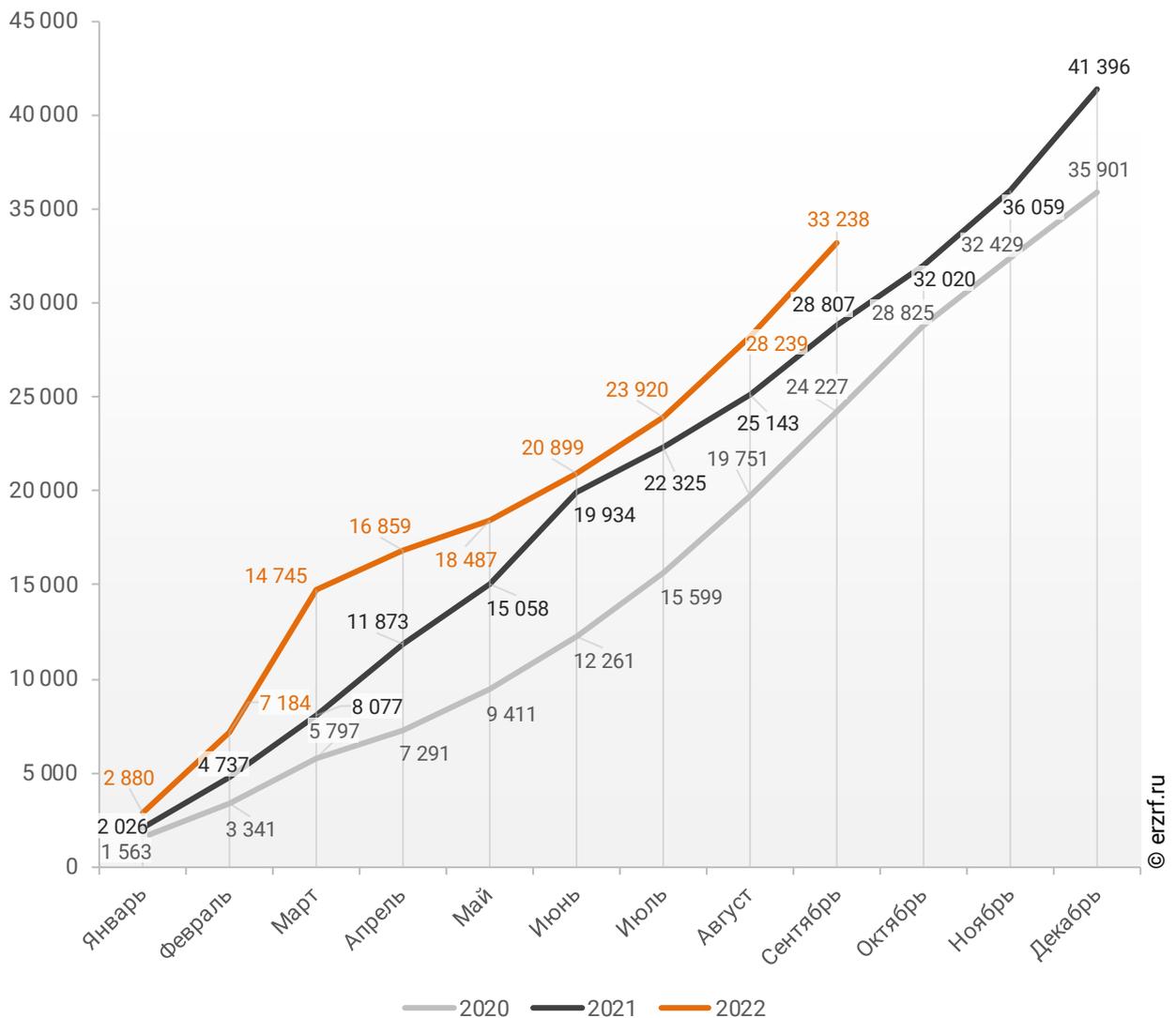


За 9 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 33 238 млн ₽ (35,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 15,4% больше аналогичного значения 2021 г. (28 807 млн ₽), и на 37,2% больше, чем в 2020 г. (24 227 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2022 г. жителям Республики Башкортостан (316 290 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,5%, что на 3,2 п.п. больше уровня 2021 г. (7,3%), и на 1,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (8,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг.

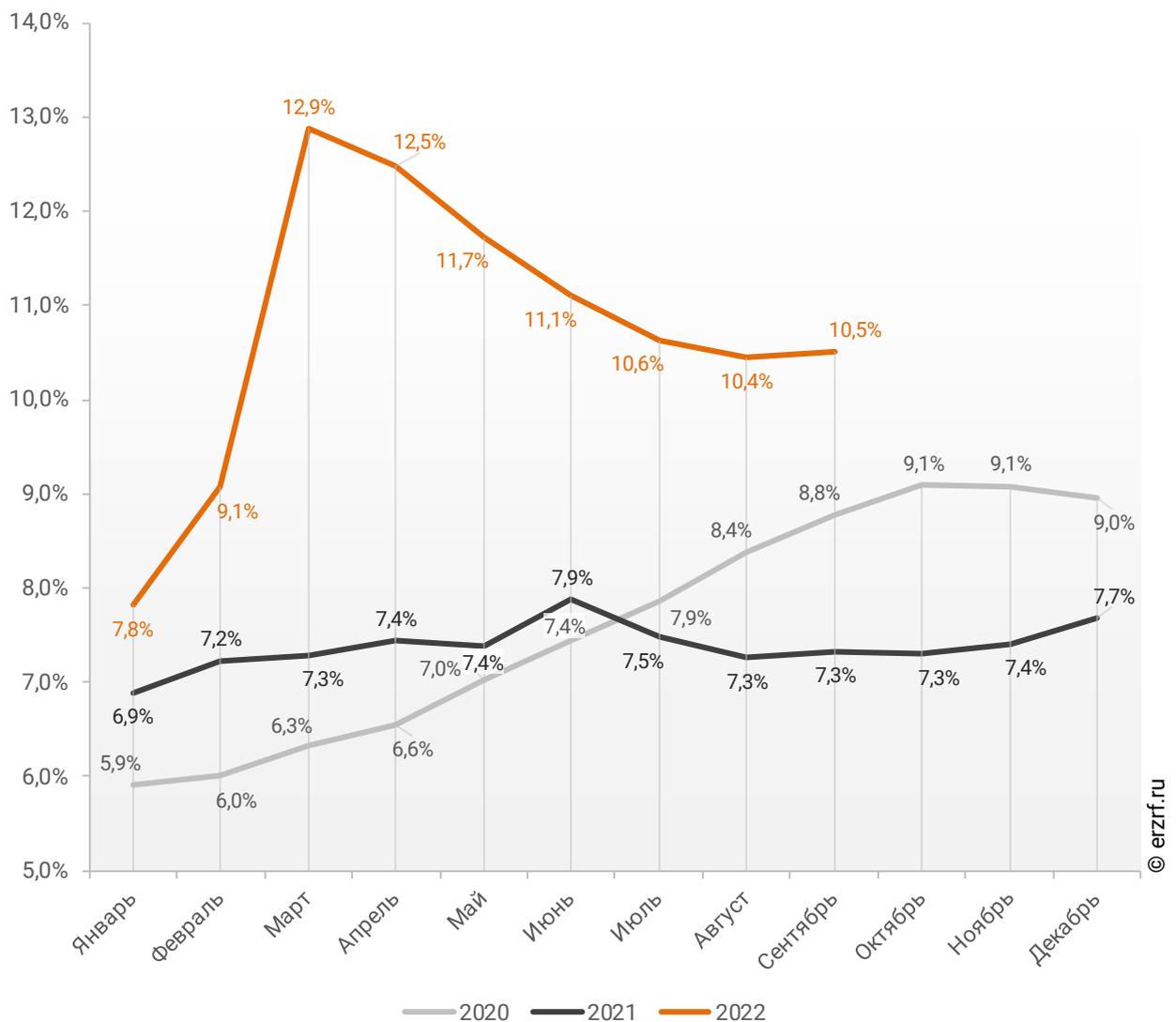
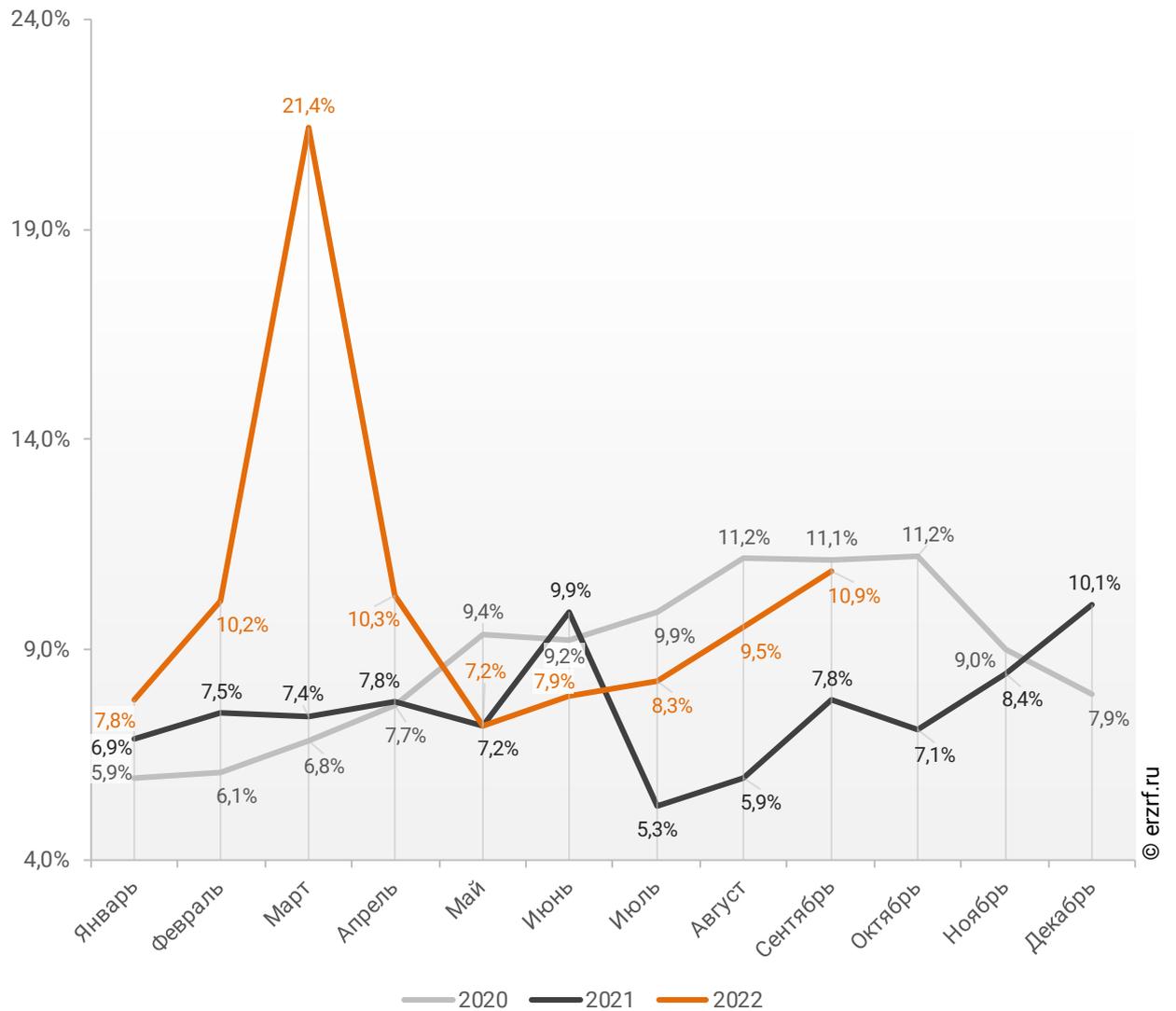


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг.

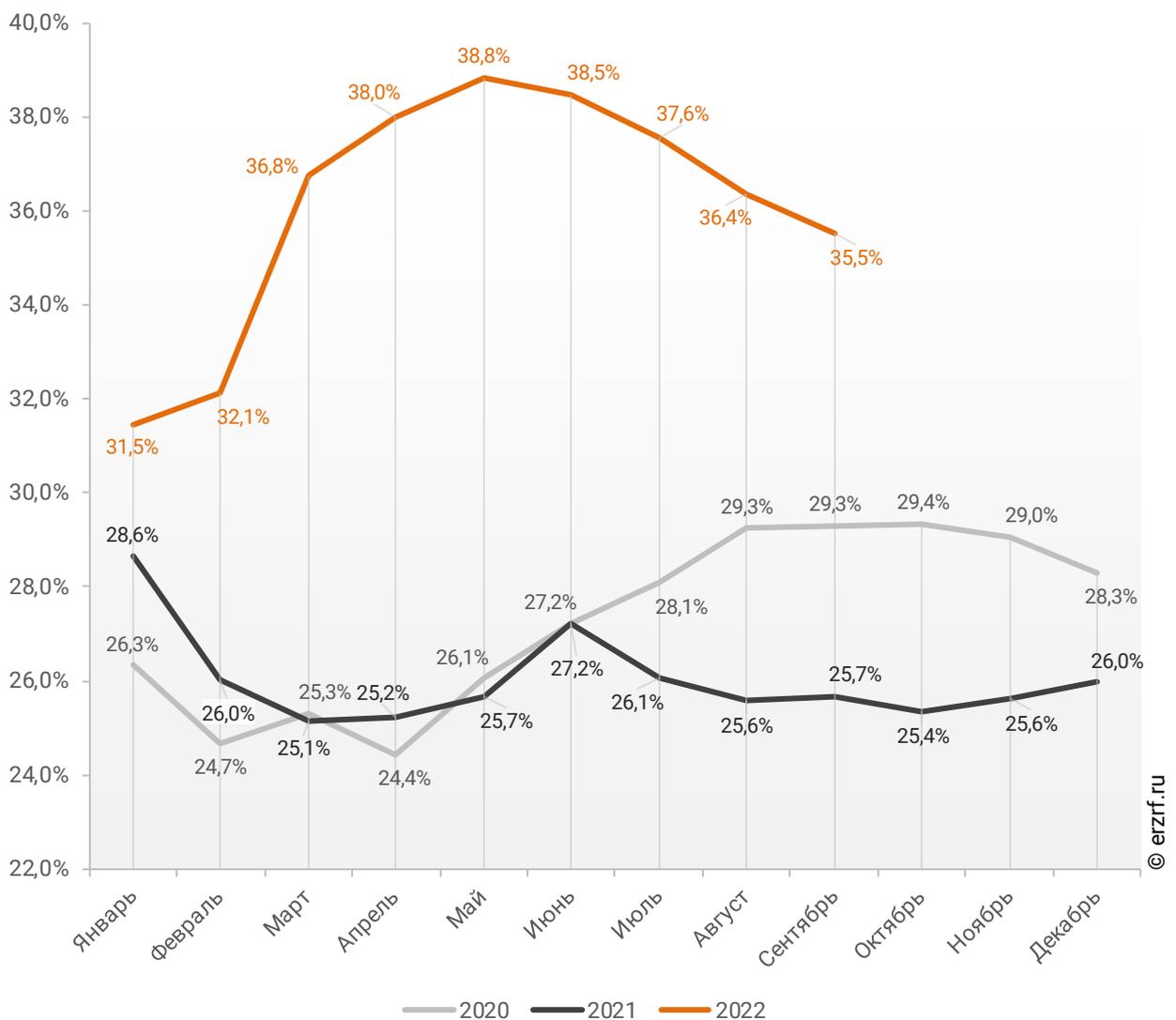


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2022 г., составила 35,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 9,8 п.п. больше, чем в 2021 г. (25,7%), и на 6,2 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (29,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг.

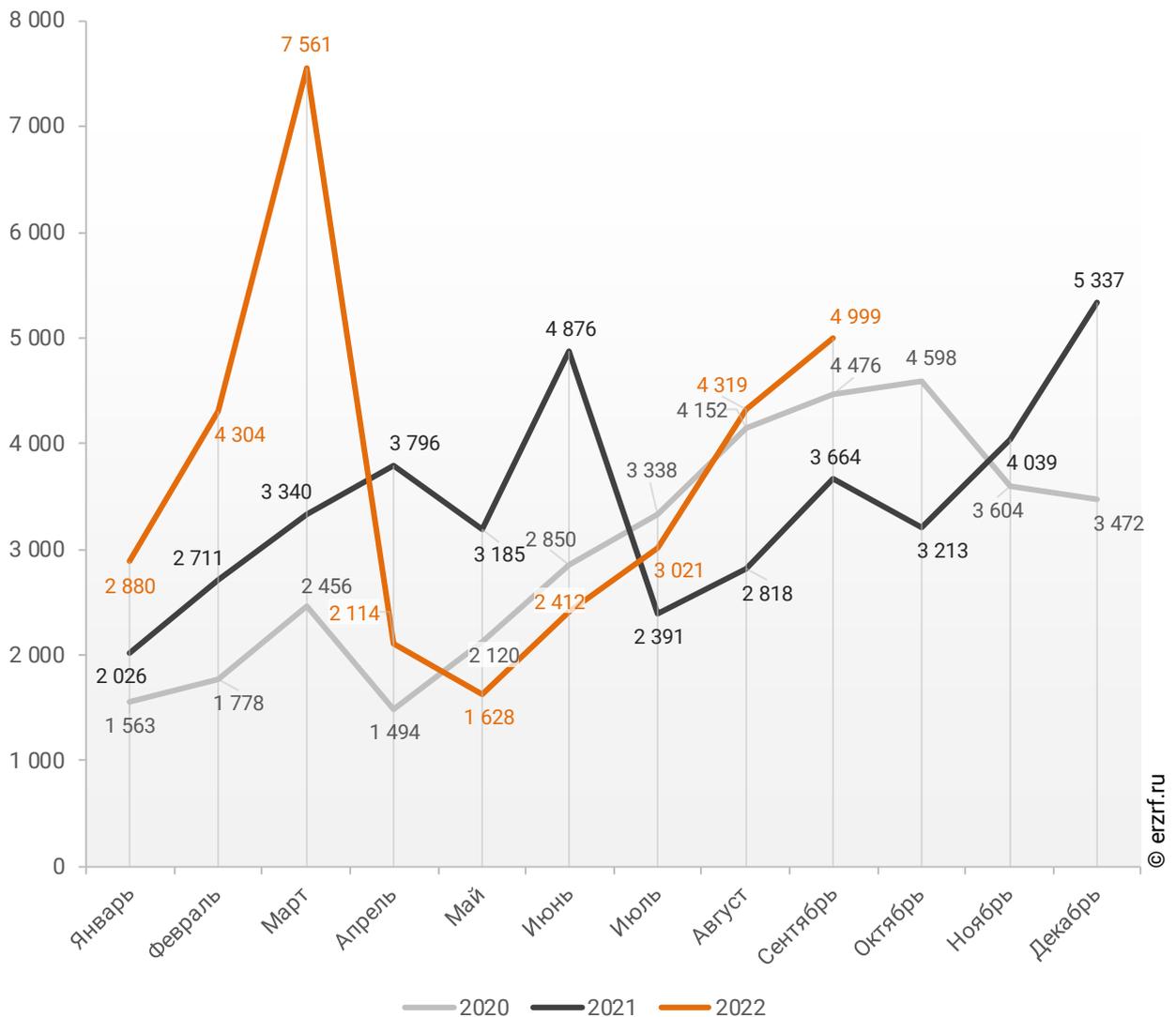


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в сентябре 2022 года, увеличился на 36,4% по сравнению с сентябрем 2021 года (5,0 против 3,7 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

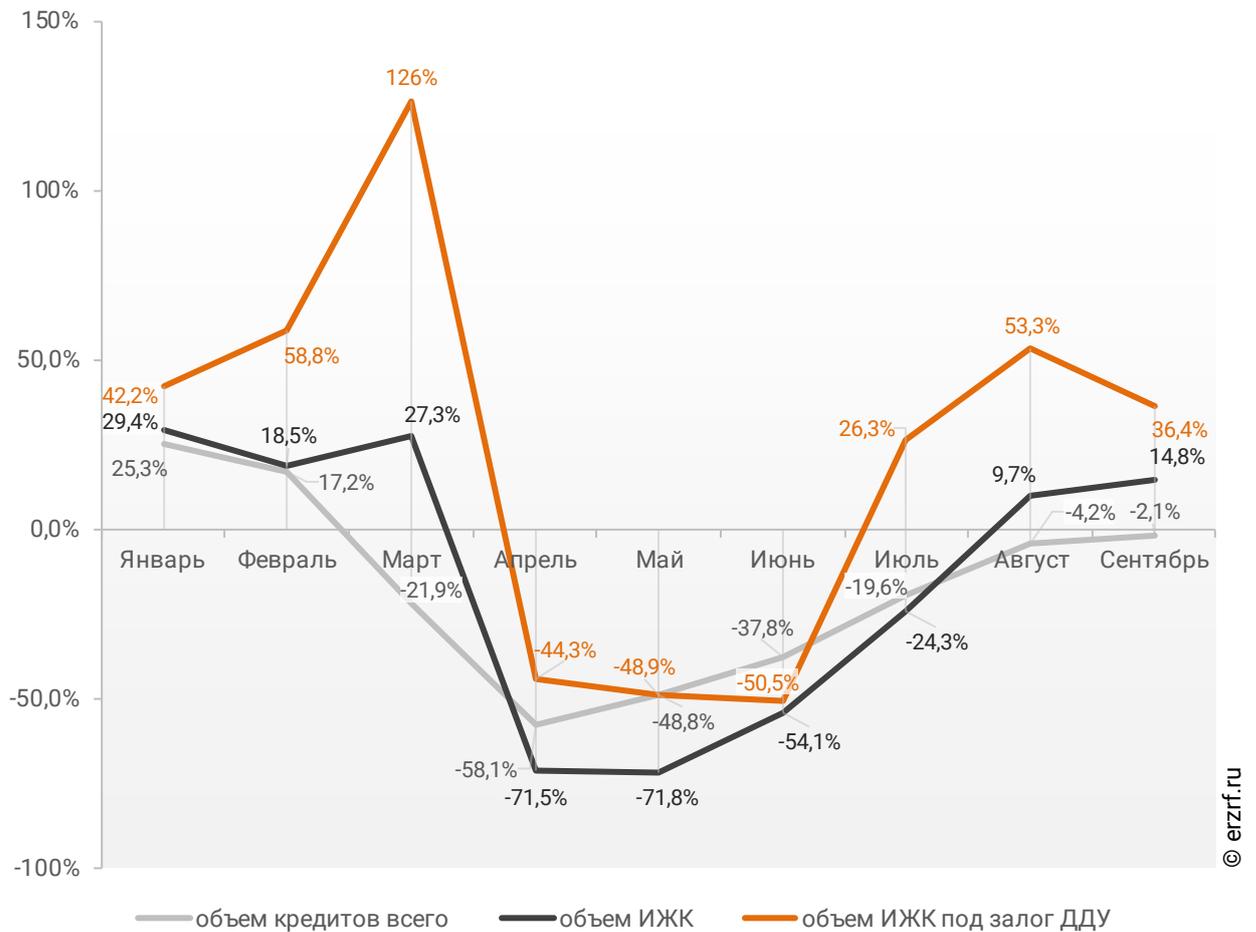
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 36,4% в сентябре 2022 года по сравнению с сентябрем 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 2,1% (46,0 против 47,0 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 14,8% (15,9 против 13,9 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов в сентябре составила 10,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 31,4%.

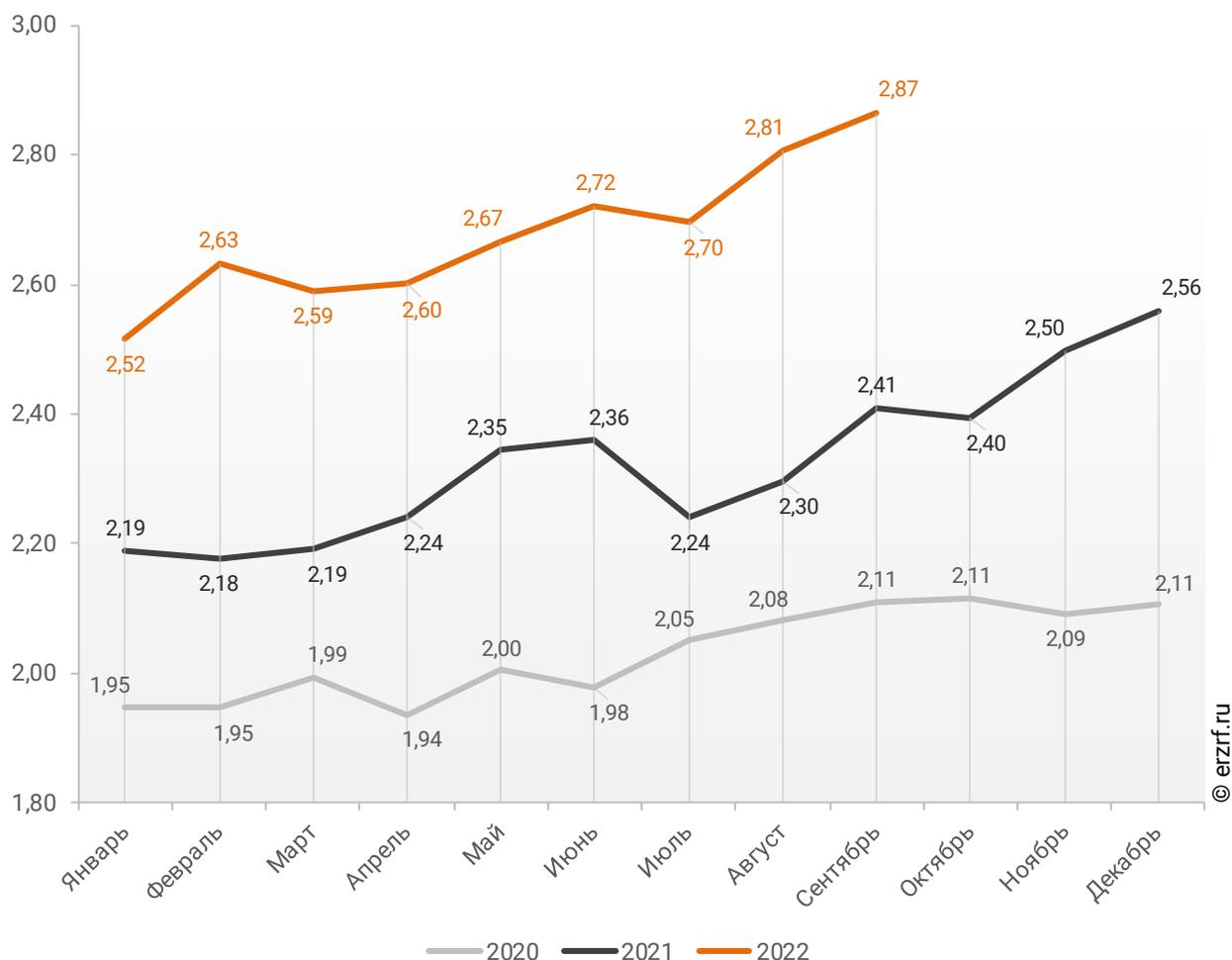
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в сентябре 2022 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 2,87 млн ₽, что на 18,9% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,41 млн ₽), и на 35,8% больше аналогичного значения 2020 г. (2,11 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., млн ₽

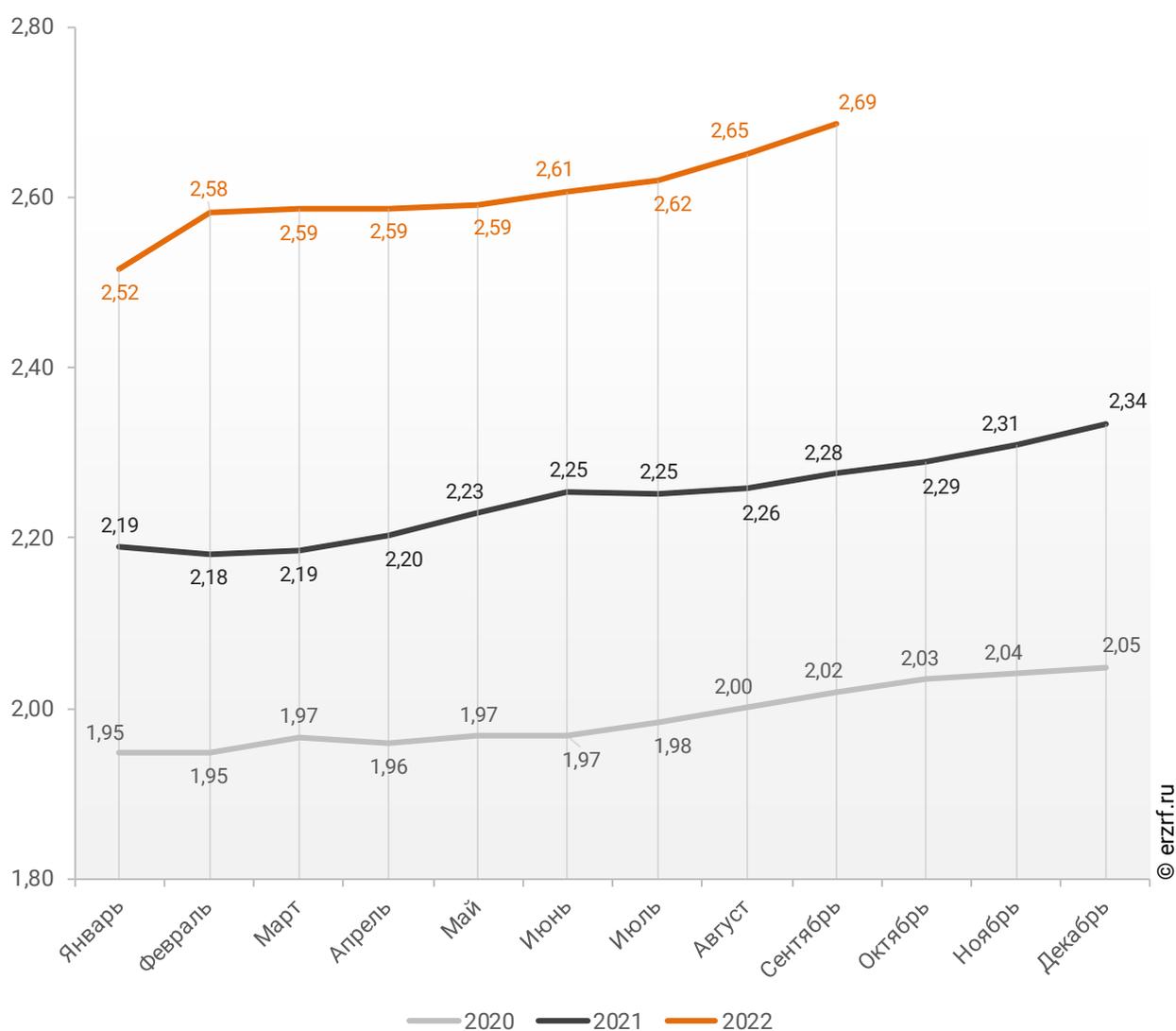


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 2,69 млн ₽, что на 18,0% больше, чем в 2021 г. (2,28 млн ₽), и на 33,0% больше соответствующего значения 2020 г. (2,02 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., млн ₽

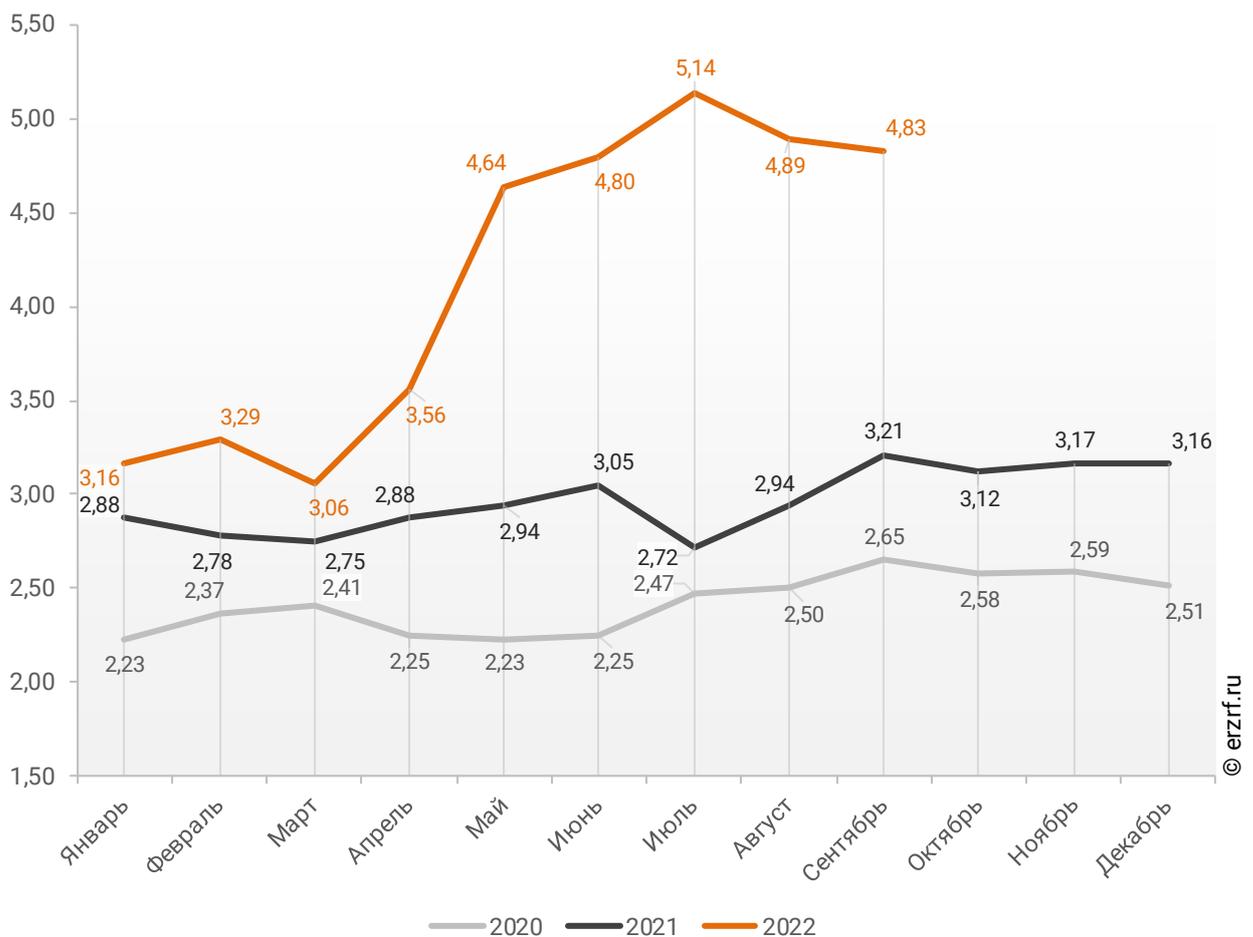


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в сентябре 2022 года увеличился на 50,5% по сравнению с сентябрем 2021 года (4,83 против 3,21 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., млн ₽

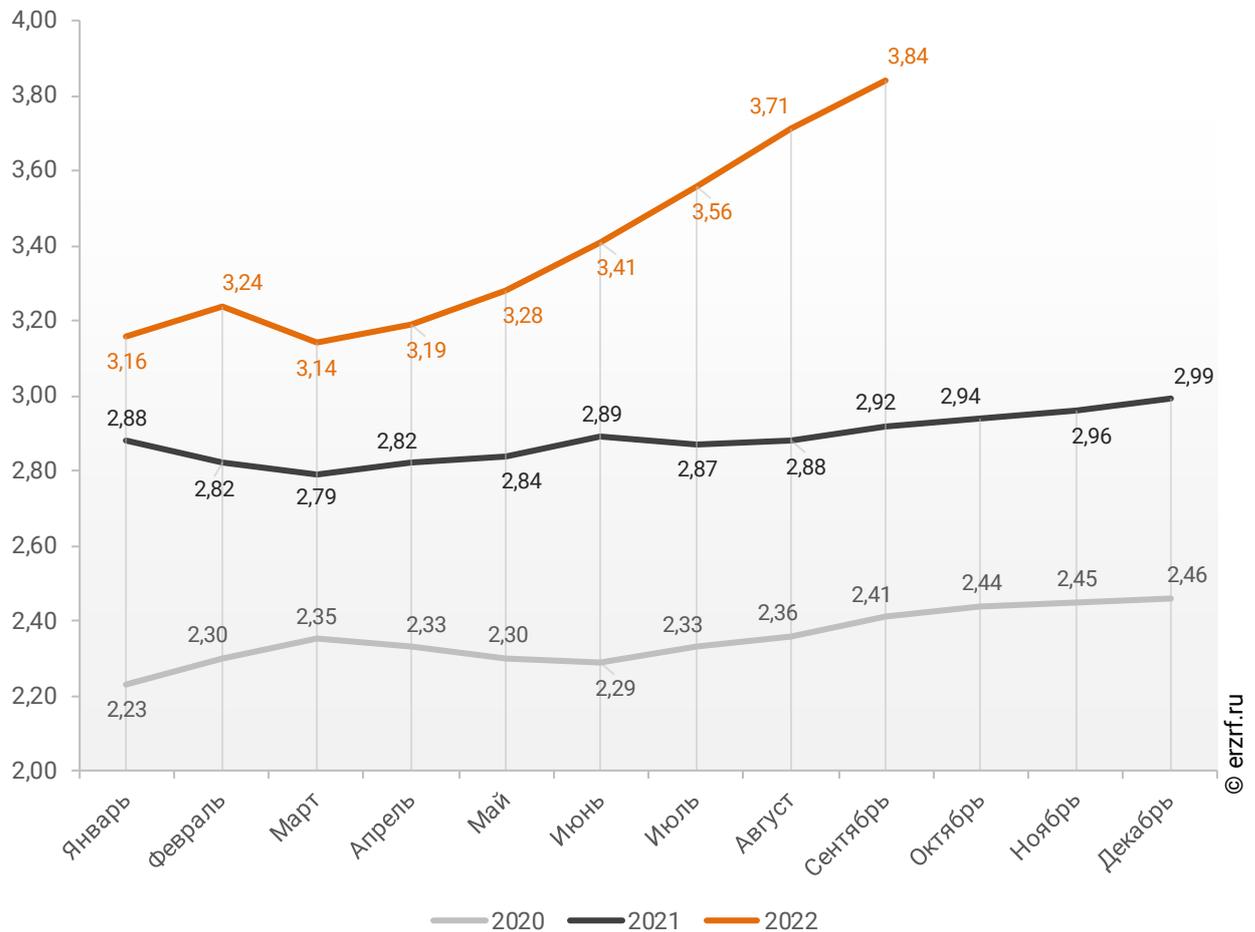


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 3,84 млн ₽ (на 43,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 31,5% больше соответствующего значения 2021 г. (2,92 млн ₽), и на 59,3% больше уровня 2020 г. (2,41 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., млн ₽

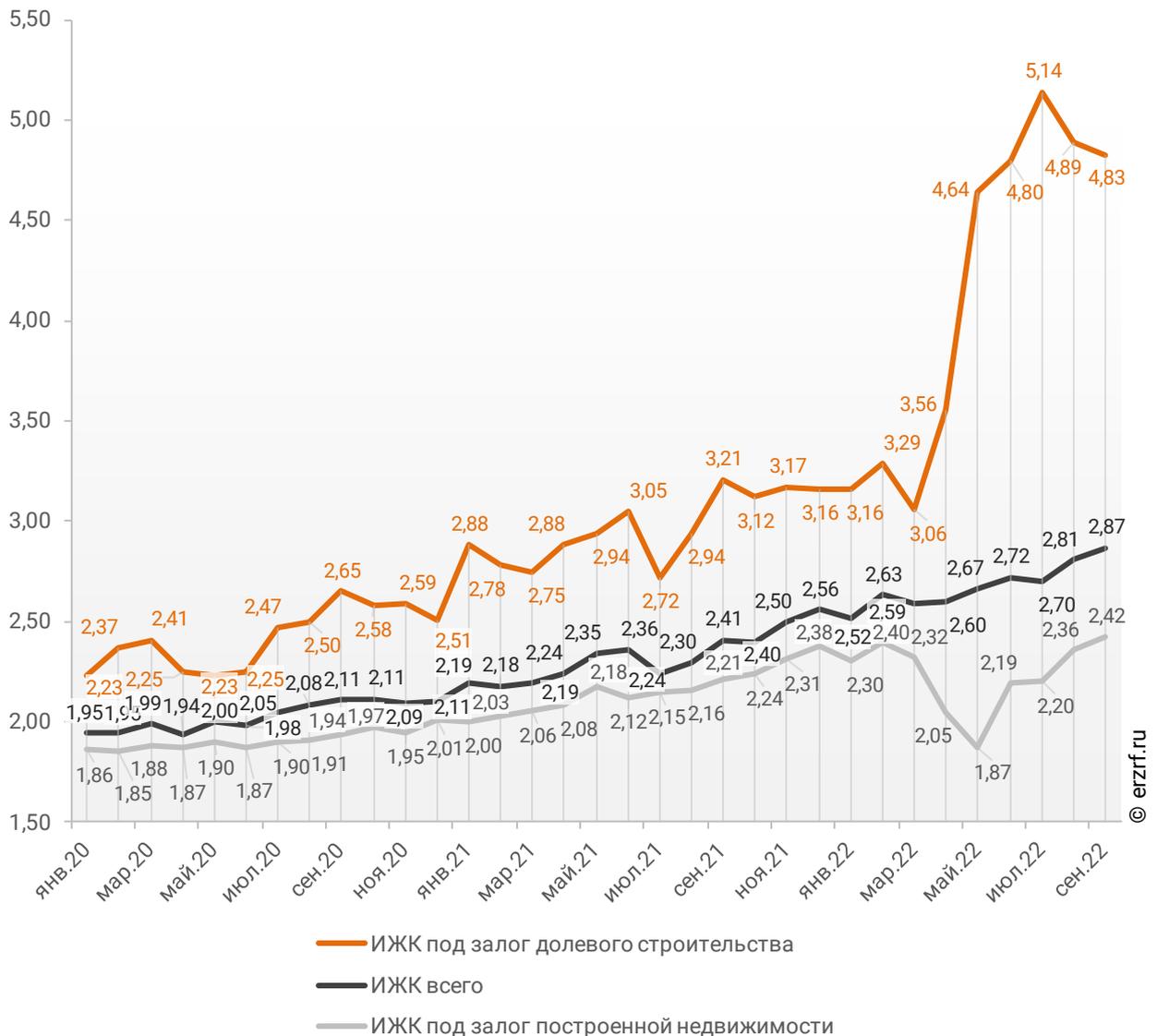


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,5% – с 2,21 до 2,42 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 54,4 п.п. – с 45,2% до 99,6%.

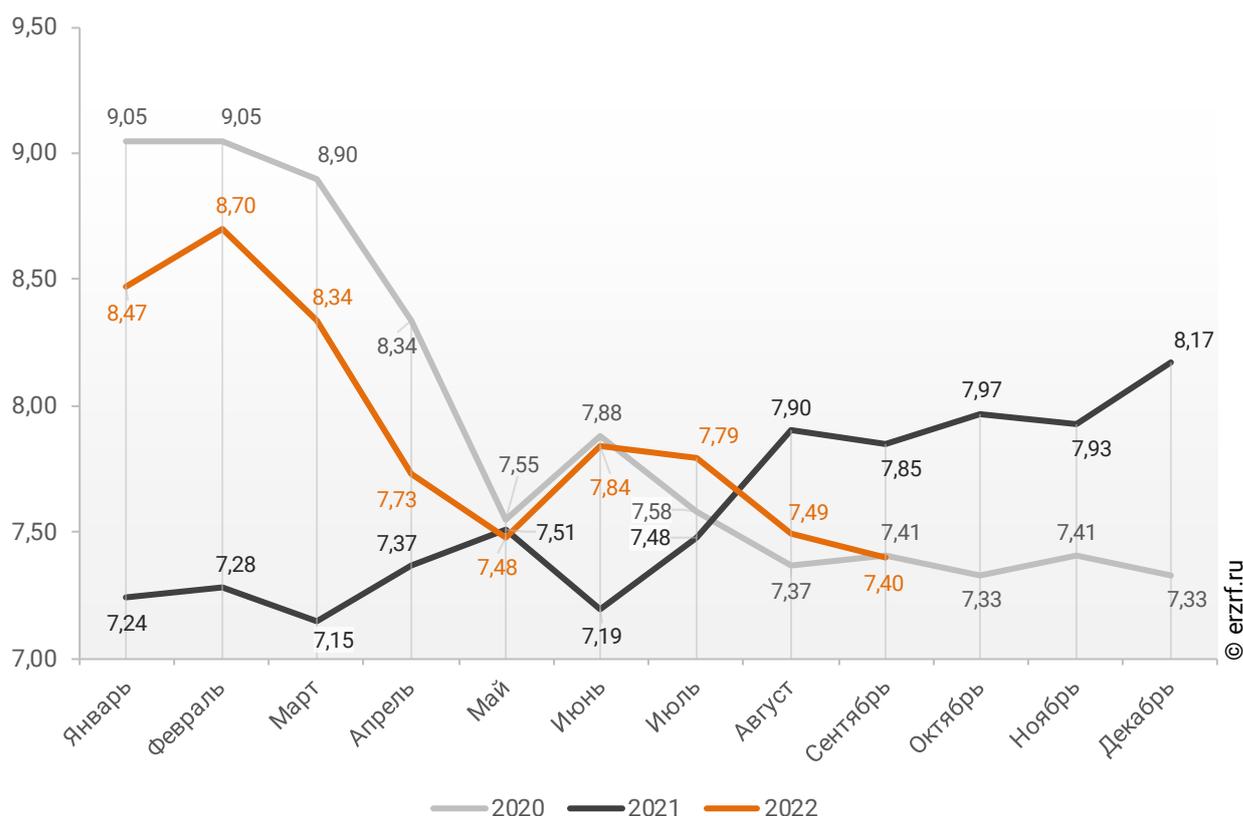
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2022 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 7,40%. По сравнению с таким же показателем сентября 2021 года произошло снижение ставки на 0,45 п.п. (с 7,85 до 7,40%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан, %

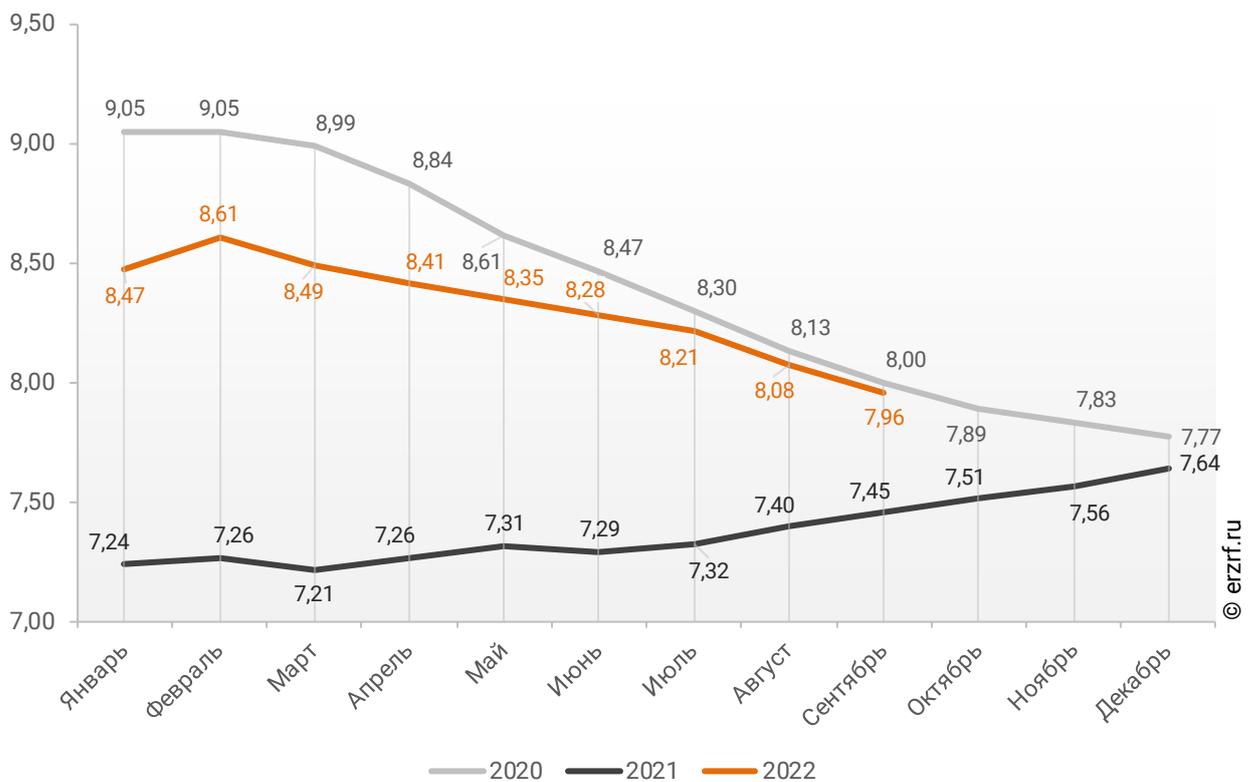


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 7,96%, что на 0,51 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,45%), и на 0,04 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,00%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

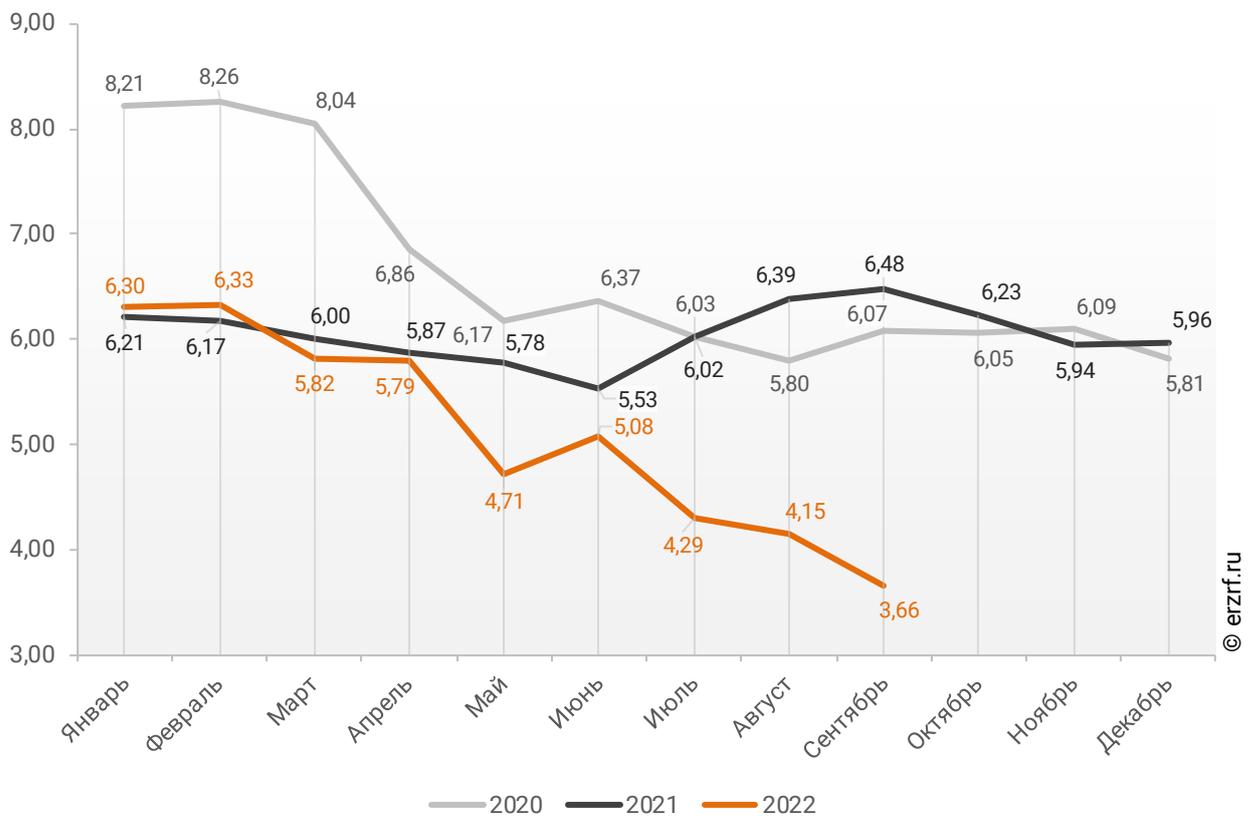


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в сентябре 2022 года, составила 3,66%, что на 2,82 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2021 года (6,48%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан, %

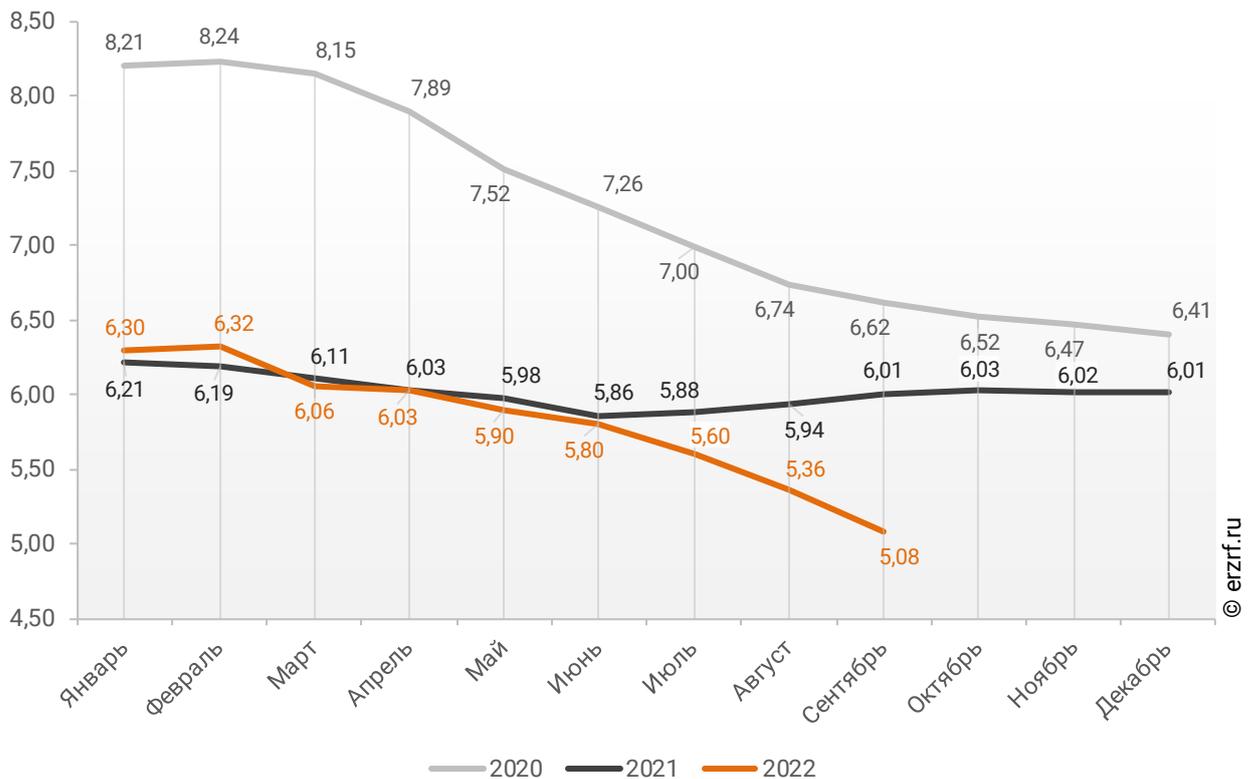


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 5,08% (на 2,88 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,93 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,01%), и на 1,54 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,62%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг.

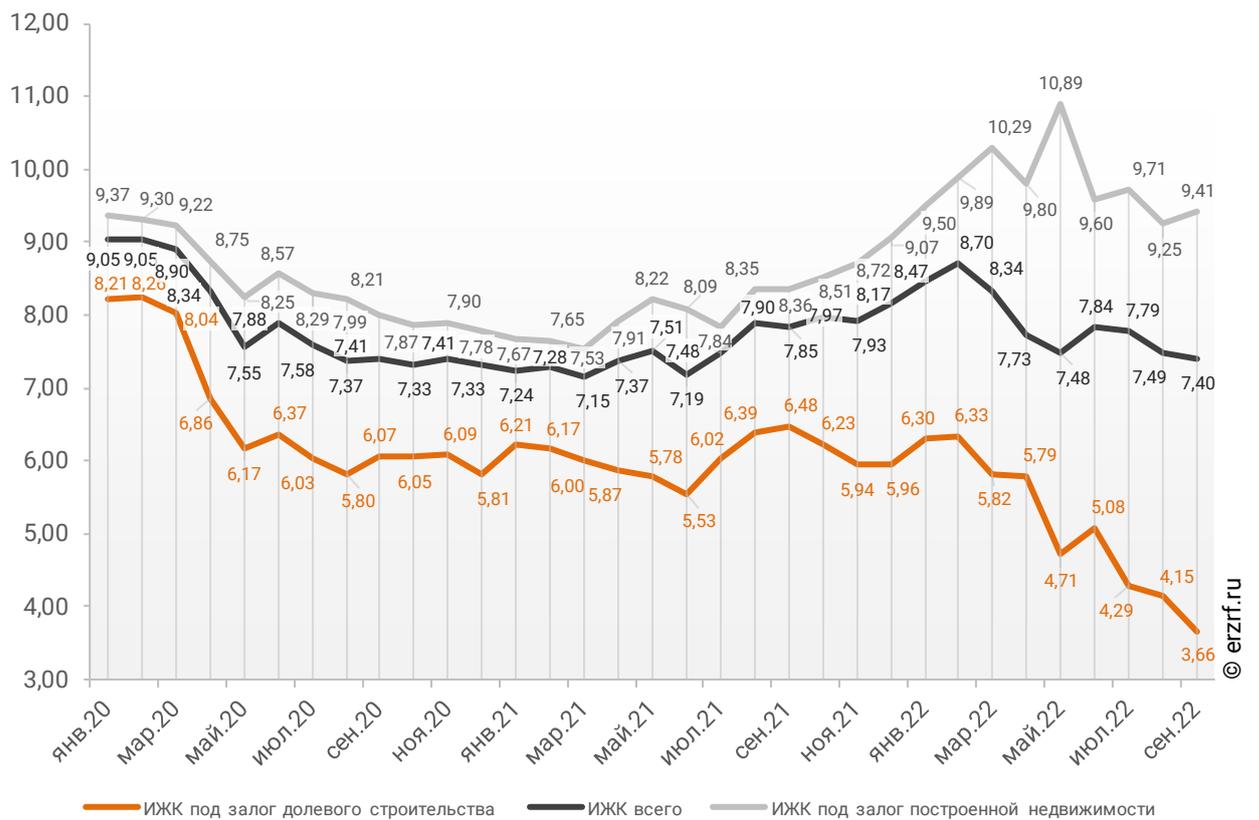


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в сентябре 2022 года составила 9,41%, что на 1,05 п.п. больше значения за сентябрь 2021 года (8,36%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 32.

График 32

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан увеличилась в 2,7 раза с 1,37 п.п. до 3,74 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год увеличилась в 3,1 раза с 1,88 п.п. до 5,75 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п.п.

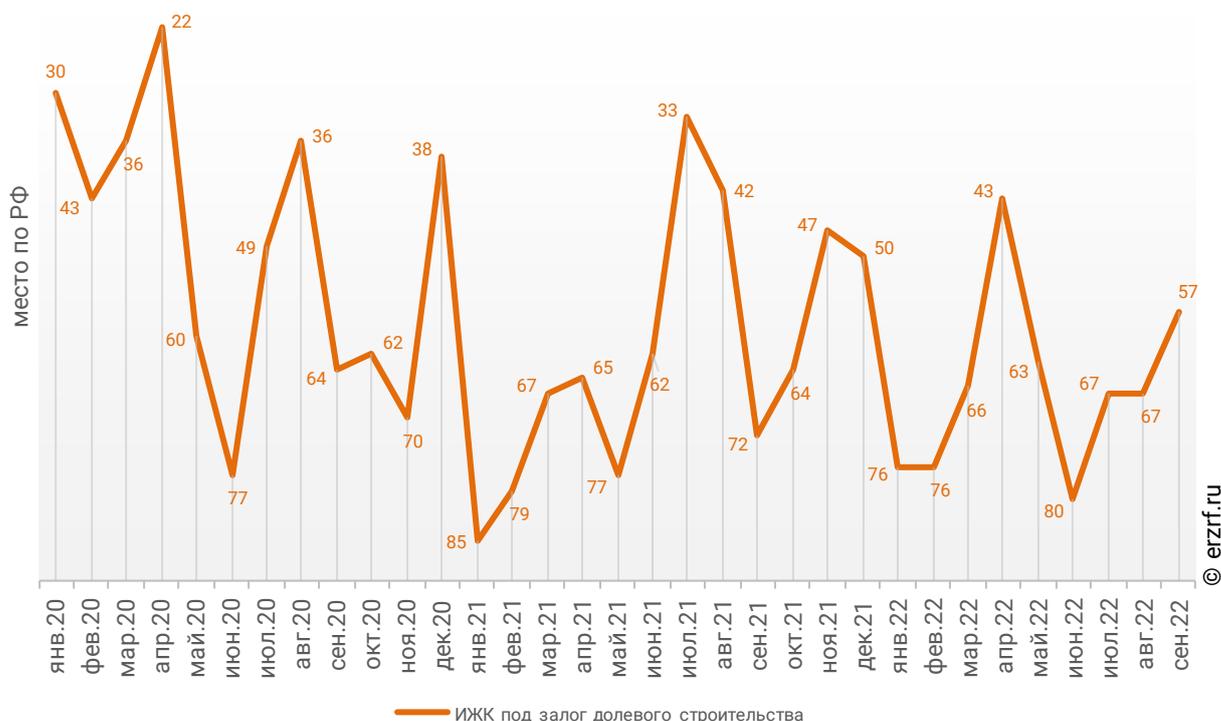


Республика Башкортостан занимает 64-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает 57-е место, и 43-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

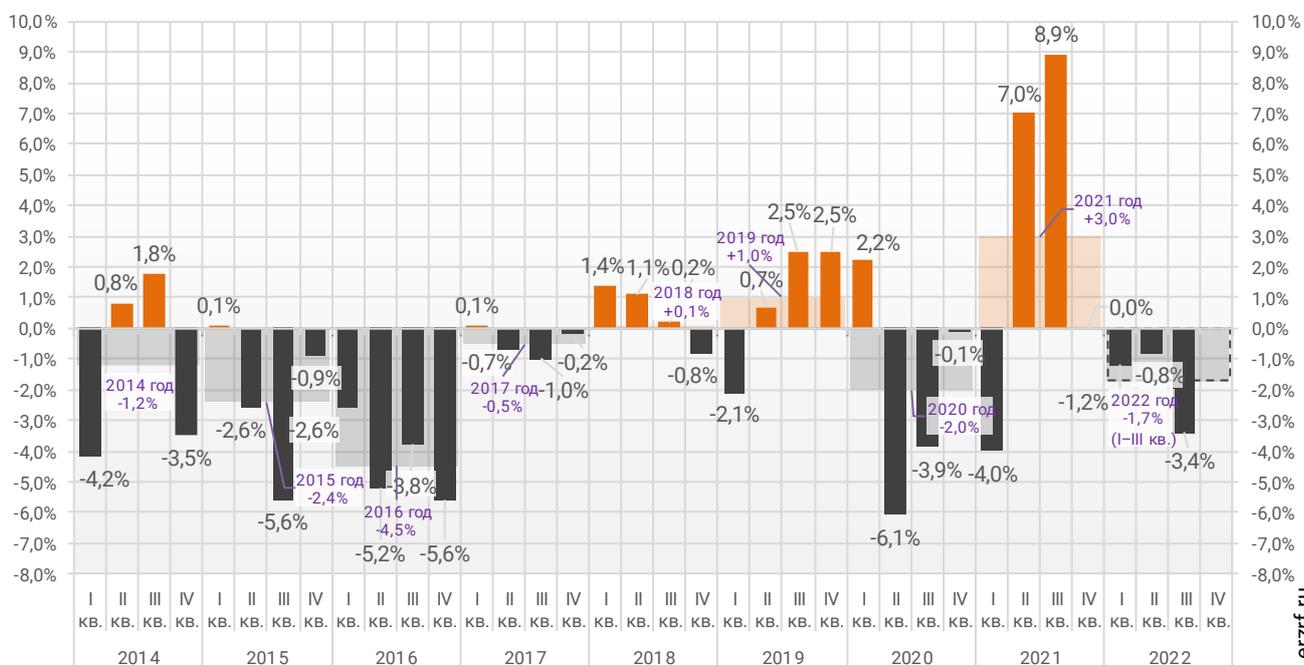


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

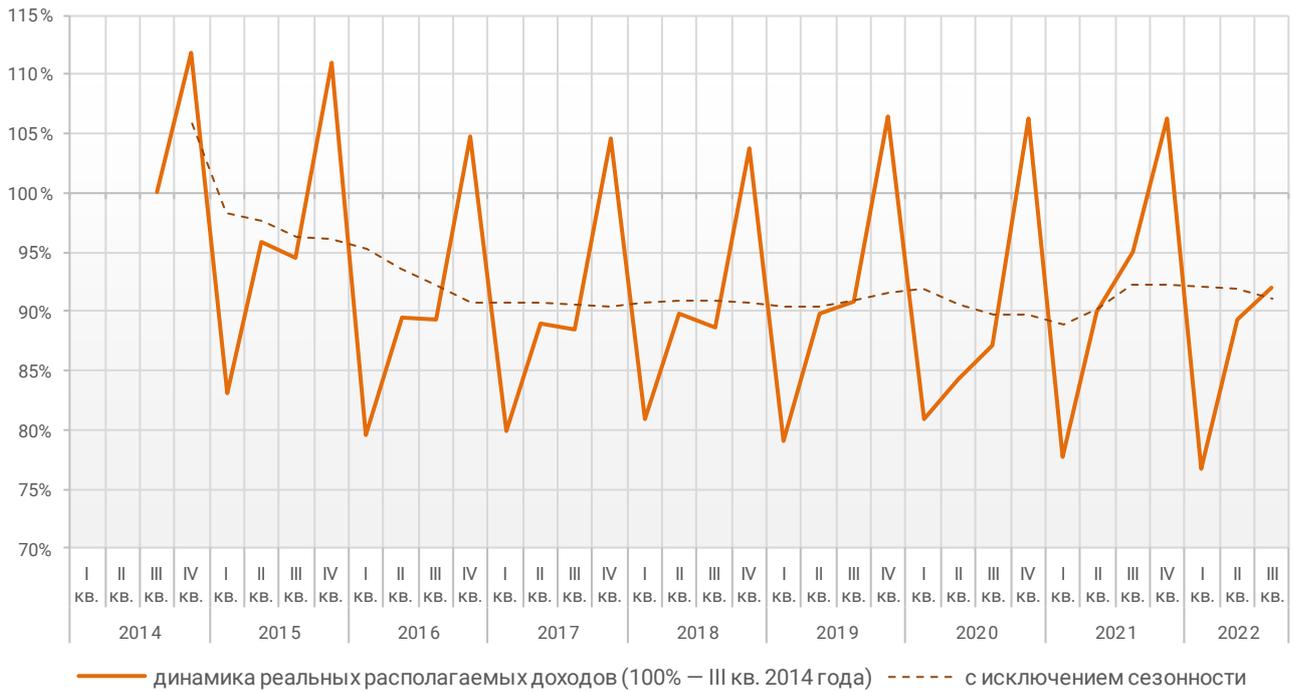


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



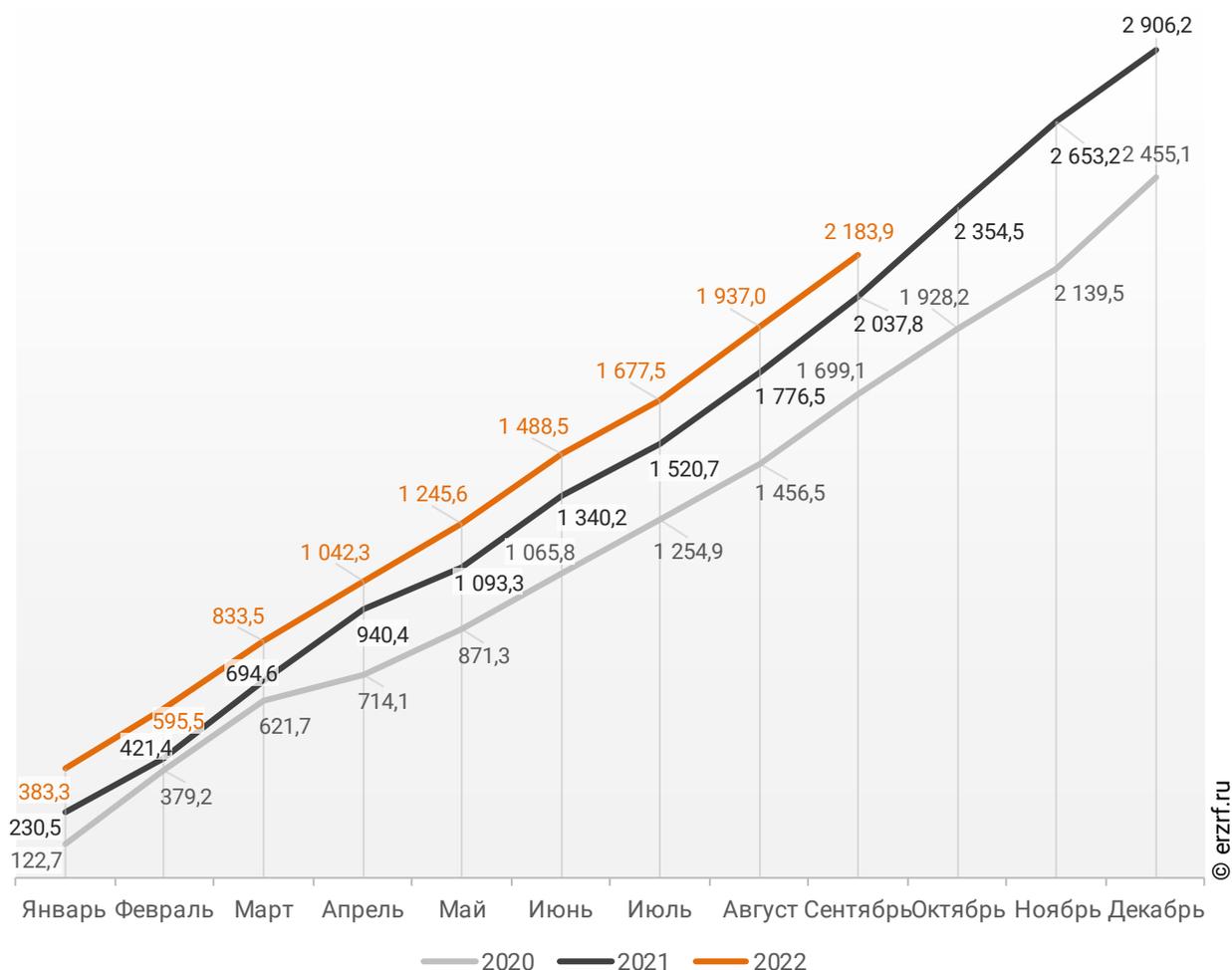
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2022 г. показывает превышение на 7,2% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 28,5% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

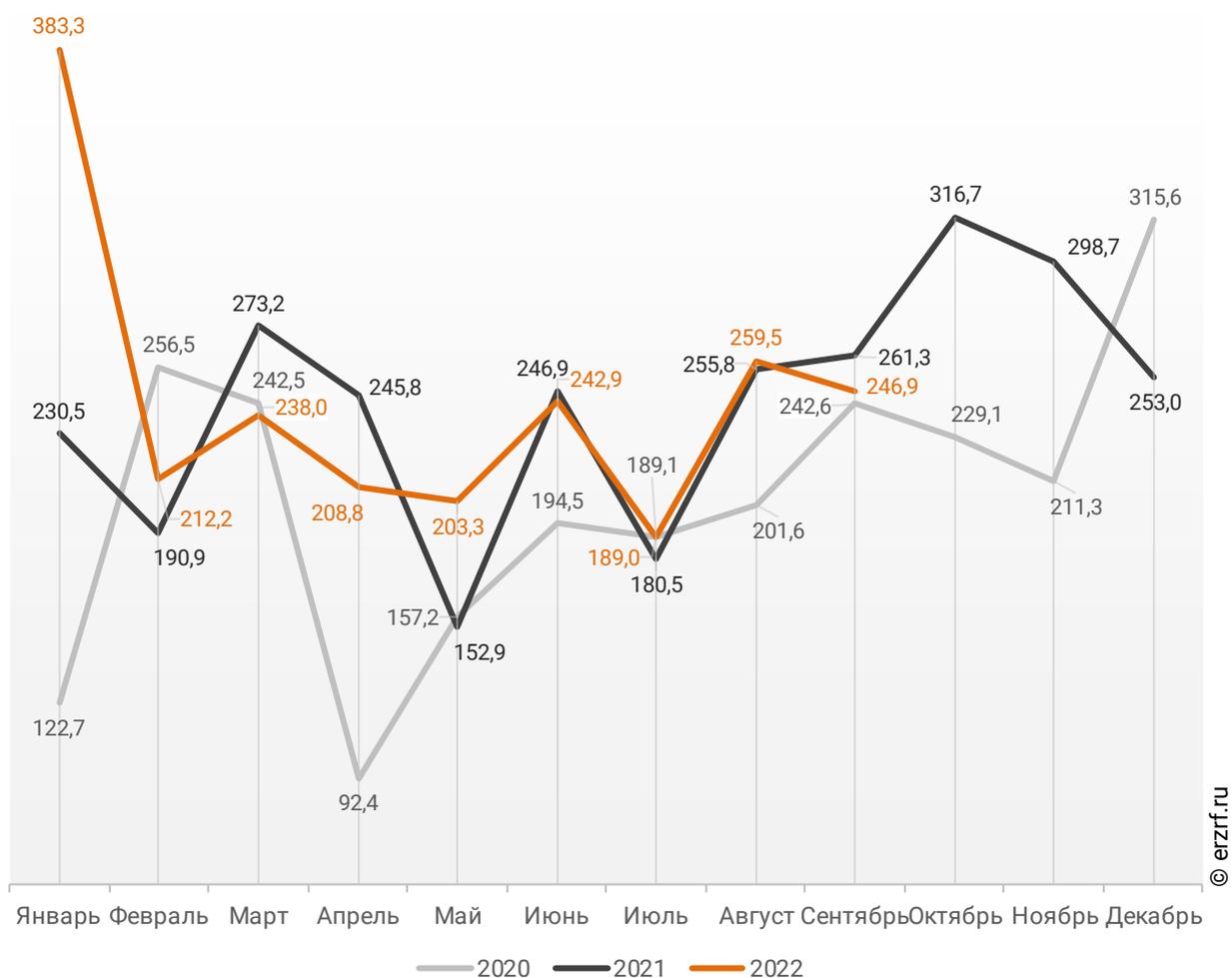
Ввод жилья в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²



В сентябре 2022 года в Республике Башкортостан введено 246,9 тыс. м² жилья. Это на 5,5% или на 14,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

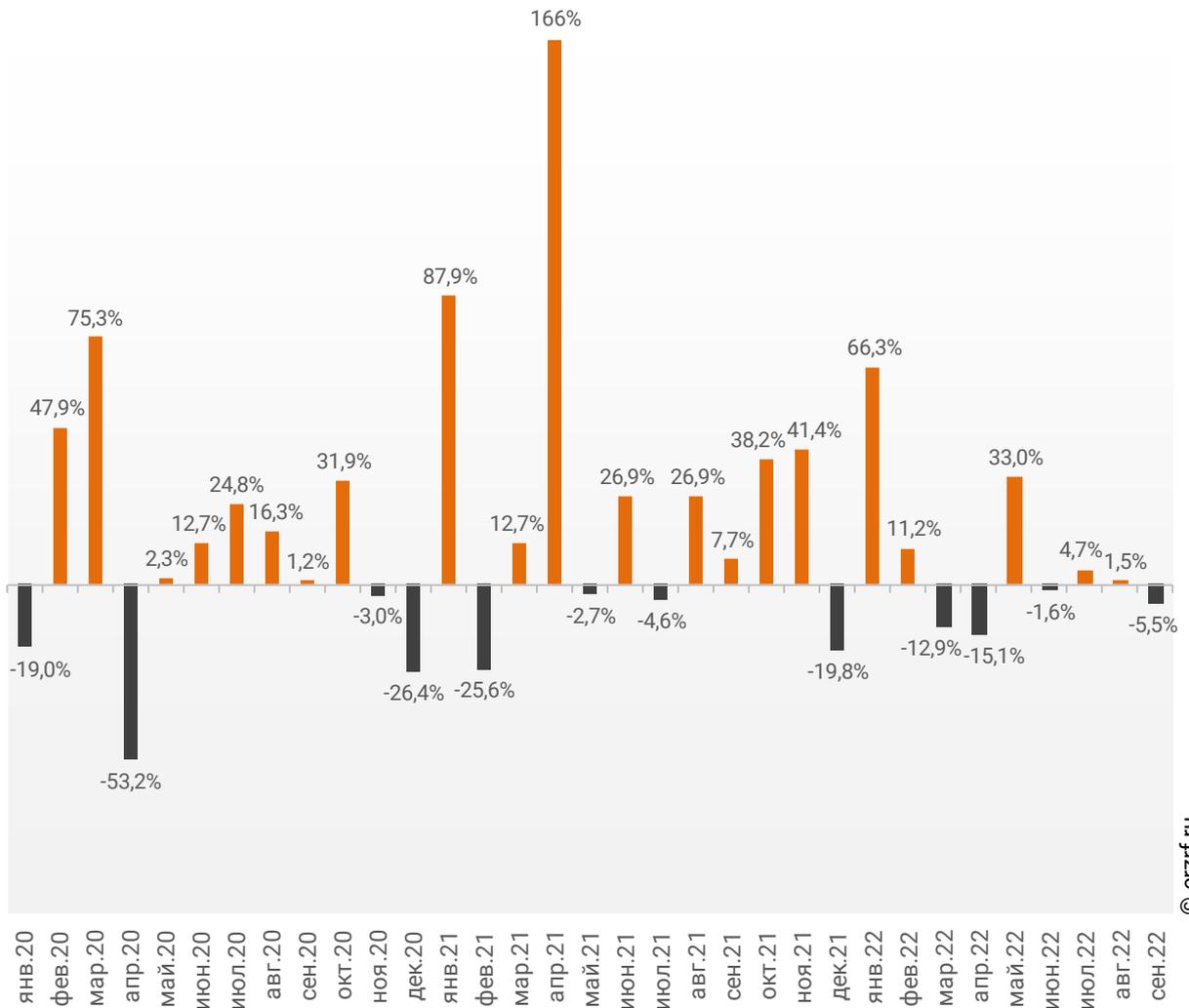
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Башкортостан, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 39

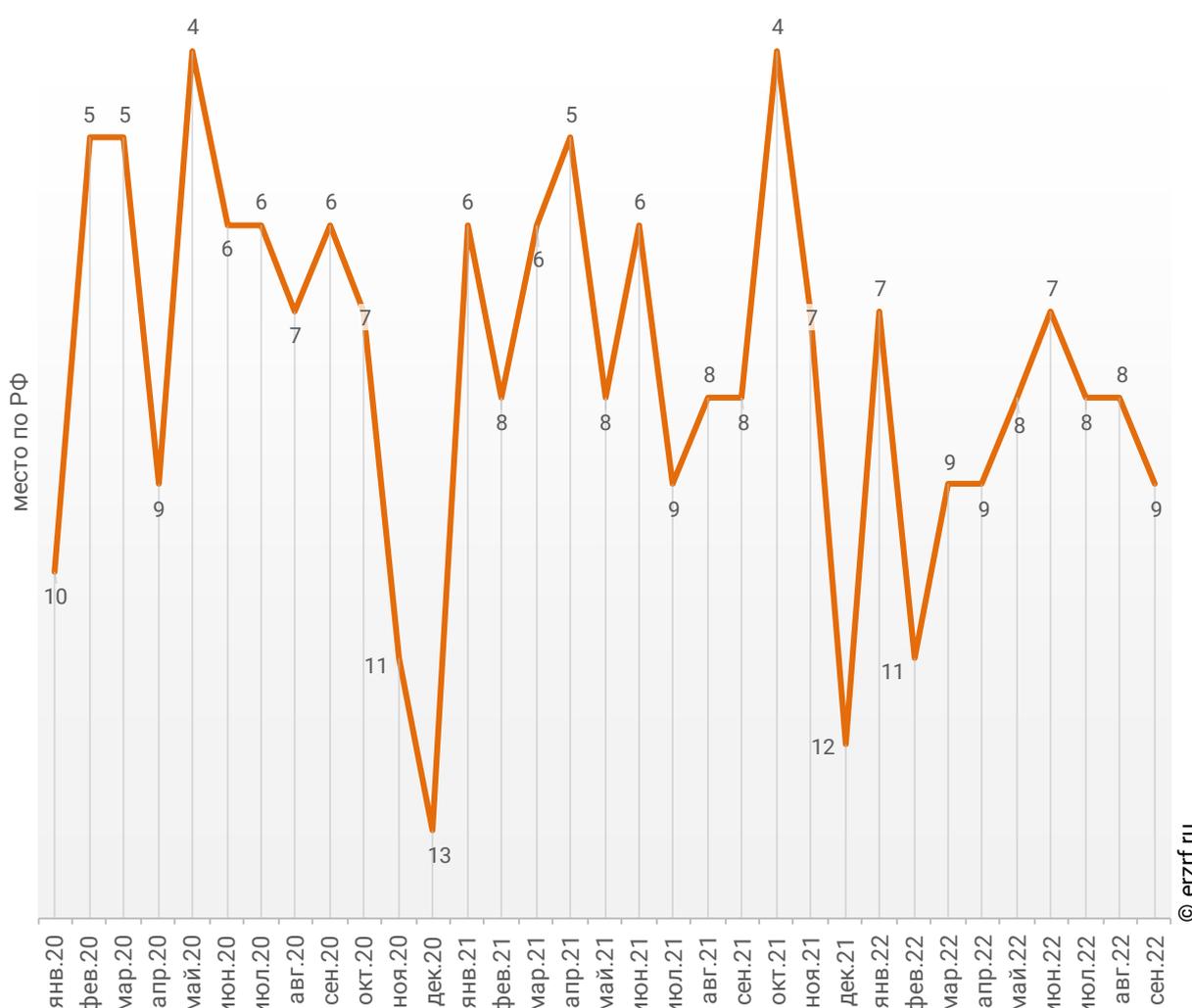
Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 9-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 59-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 44-м месте. (График 40).

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

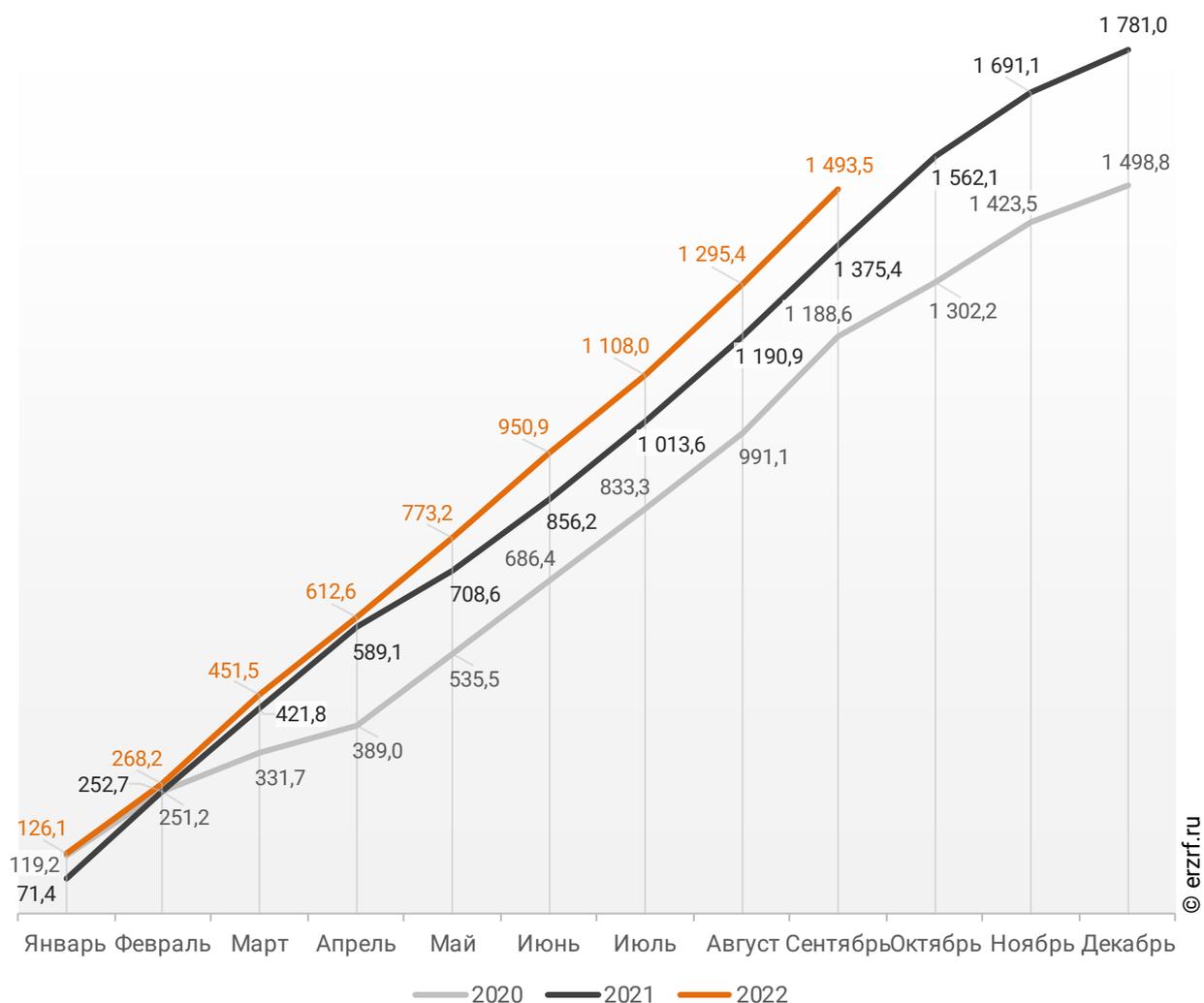


За январь-сентябрь 2022 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 7-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 26-е место, а по динамике относительного прироста – 68-е место.

В Республике Башкортостан за 9 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 8,6% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 25,7% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

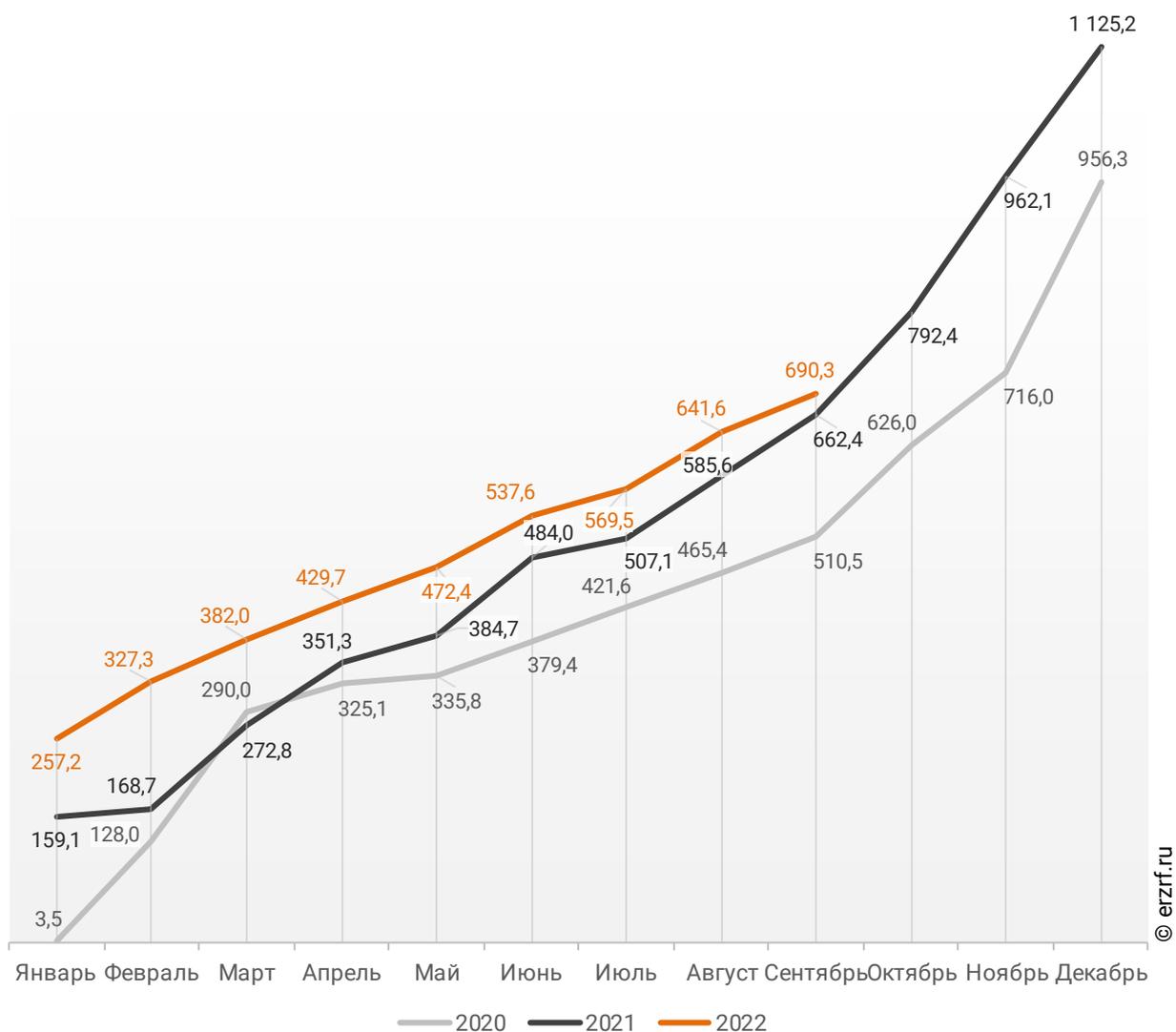
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. показывают превышение на 4,2% к уровню 2021 г. и превышение на 35,2% к 2020 г. (График 42).

График 42

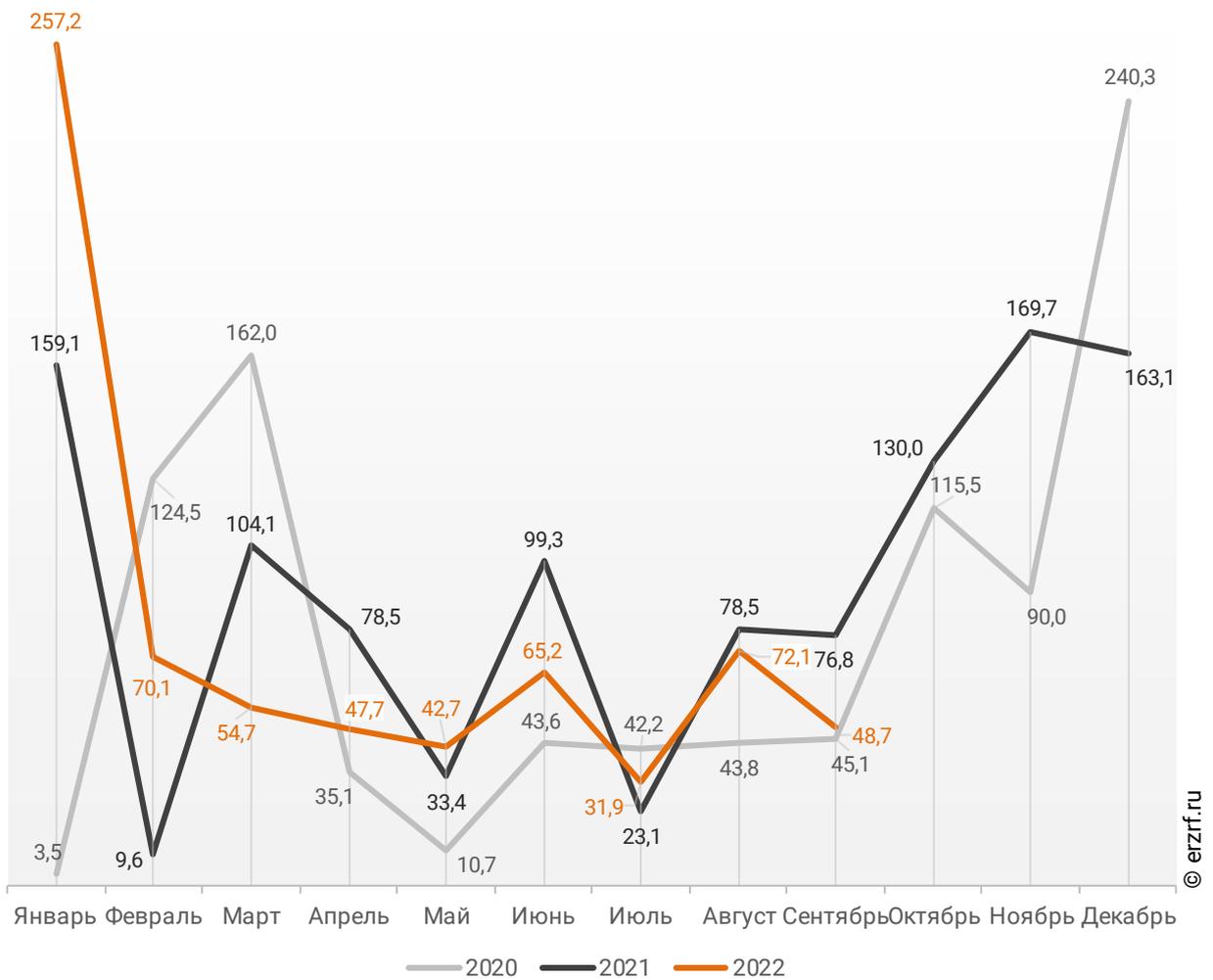
**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



В сентябре 2022 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 48,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 36,5% или на 28,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

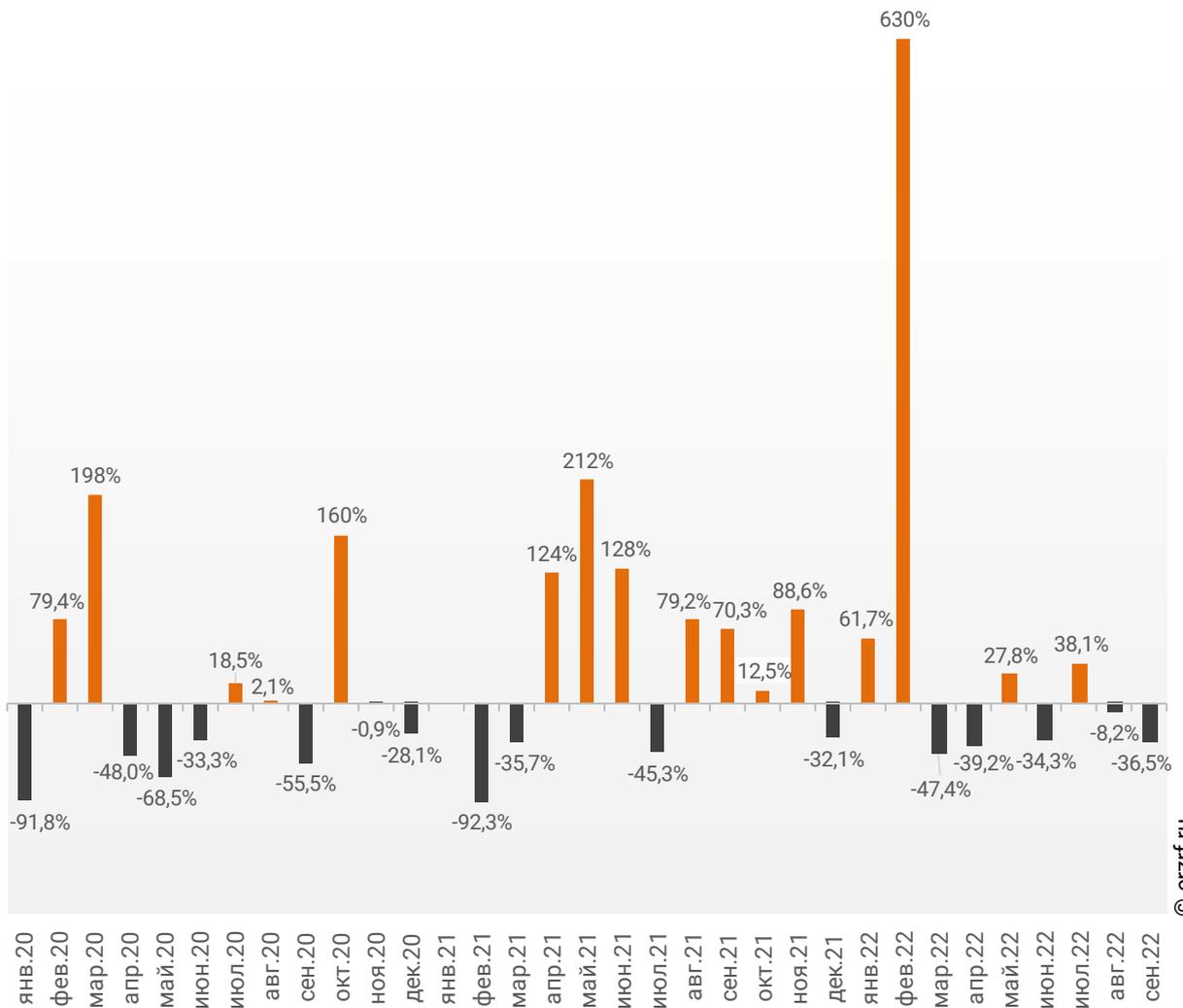
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан второй месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

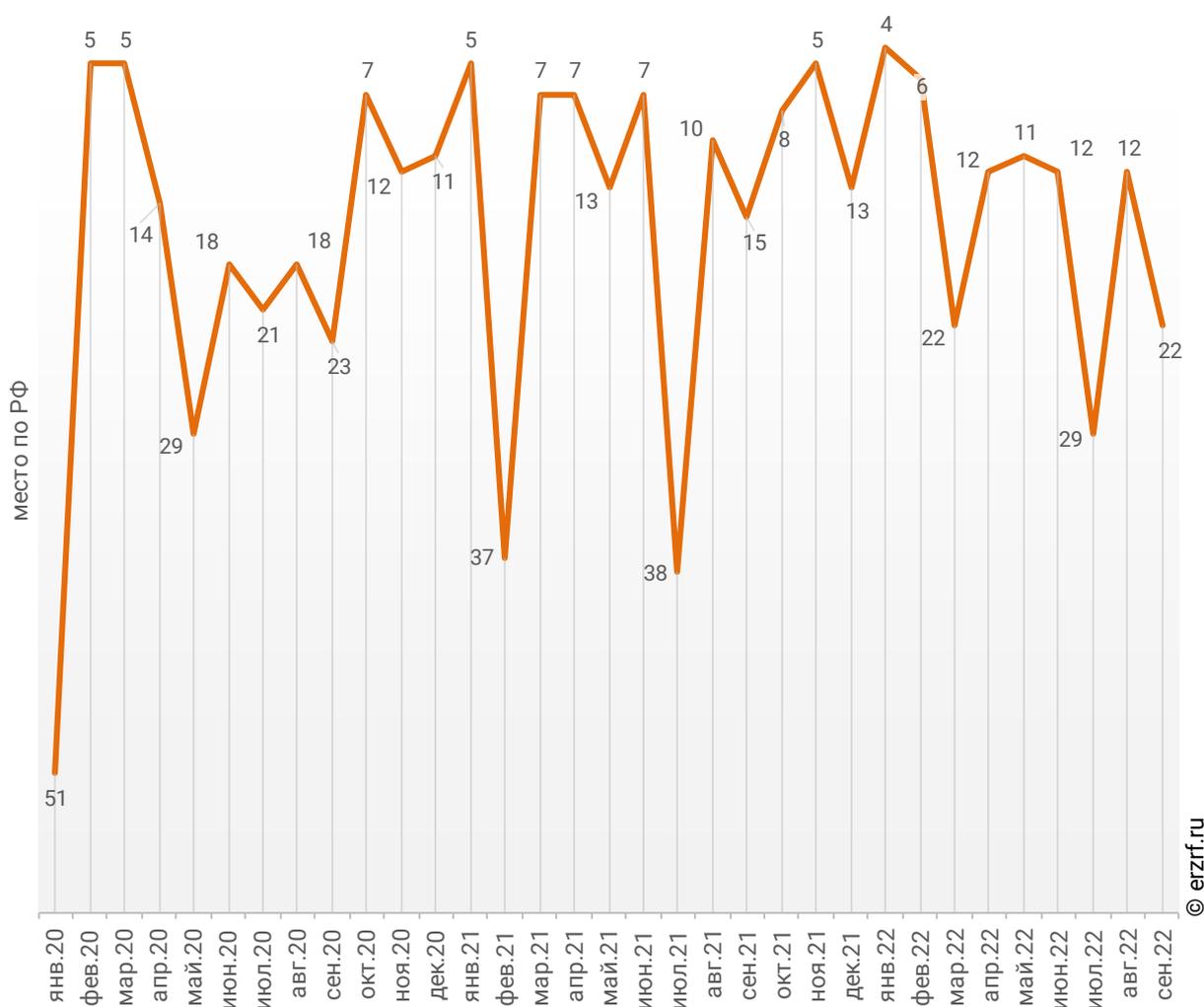


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2022 года Республика Башкортостан занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 73-е место, по динамике относительного прироста – 52-е место. (График 45).

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

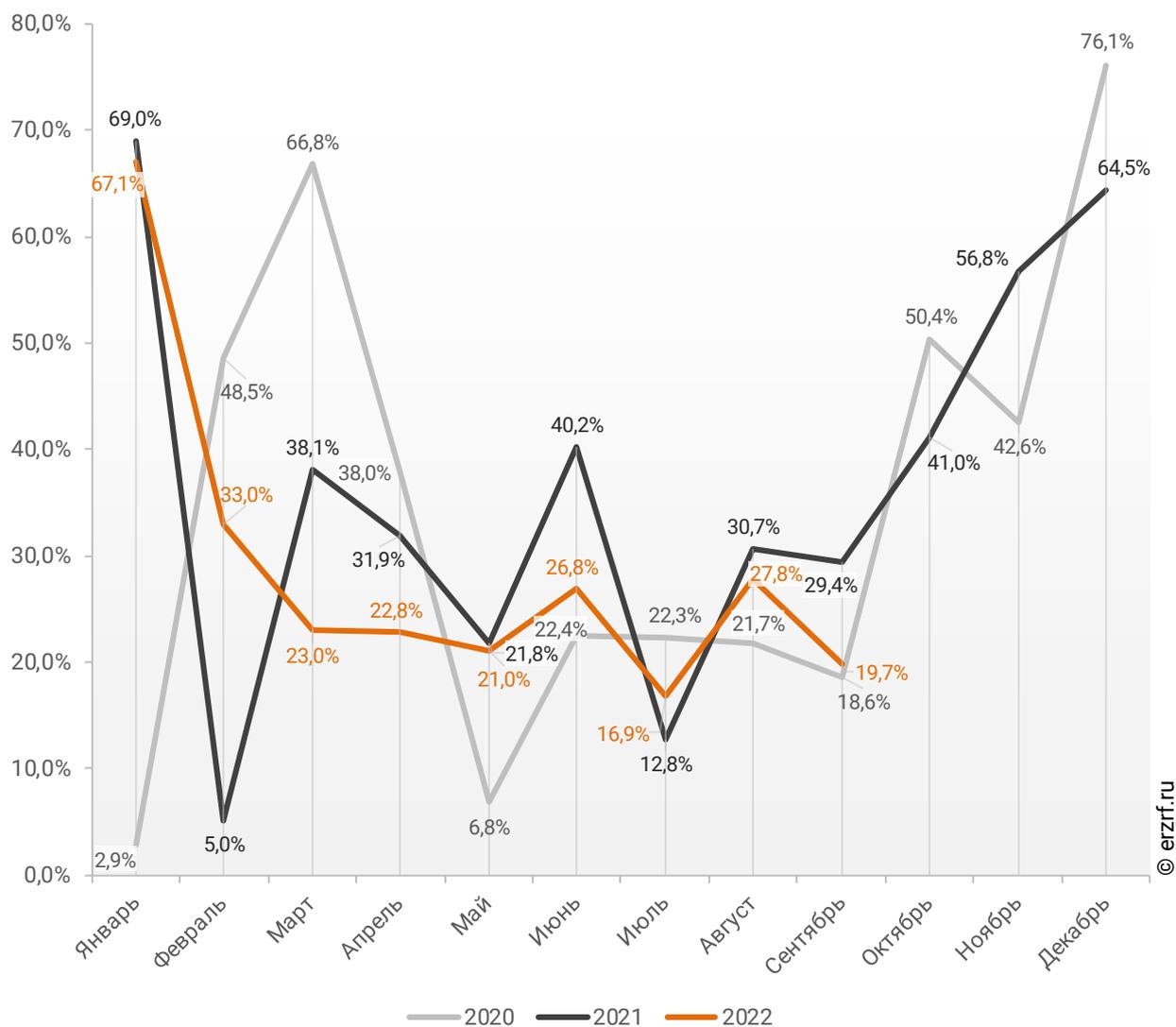


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2022 года Республика Башкортостан занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 33-е место, по динамике относительного прироста – 54-е место.

В сентябре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 19,7%, что на 9,6 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

График 46

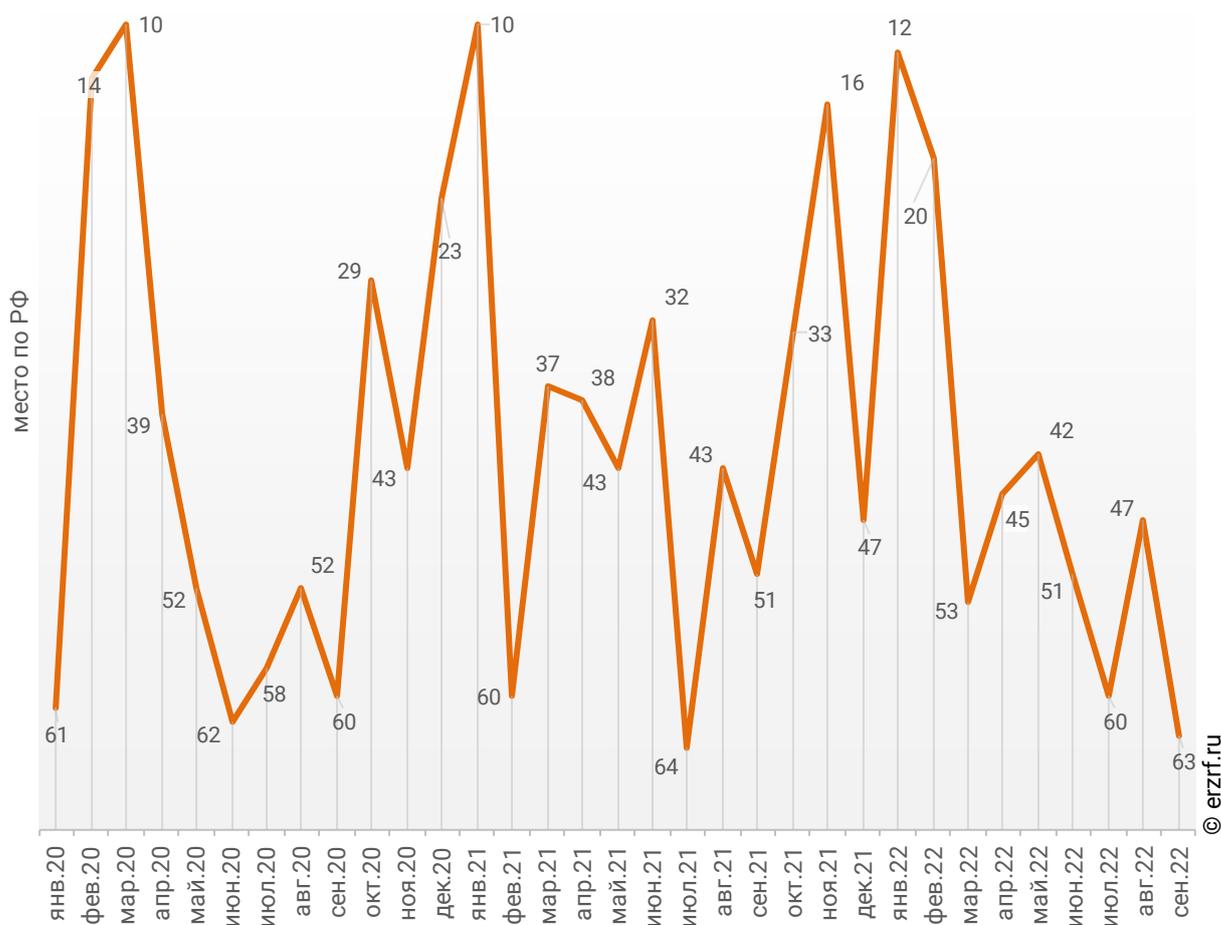
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан, %



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. составила 31,6% против 32,5% за этот же период 2021 г. и 30,0% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	ГК Третий Трест	Экогород Яркий	6	1 467	66 643
IV квартал 2022	ГК Траст-Инвест	Черемушки	2	944	49 234
IV квартал 2022	ГК Первый Трест	Grand&Grand	1	913	43 515
IV квартал 2022	ИСК г. Уфы	NOVALAND	3	963	39 982
IV квартал 2022	Талан	Знаковый квартал Конди Нова	1	376	23 035
IV квартал 2022	ГК Третий Трест	Клубная резиденция Империял	3	251	19 874
IV квартал 2022	ГК Третий Трест	Республика	1	540	19 040
IV квартал 2022	DARS Development	Город природы	5	333	14 873
IV квартал 2022	ГК Дортрансстрой	Семь звезд	1	275	12 491
IV квартал 2022	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	1	248	10 268
IV квартал 2022	ИСК г. Уфы	Нестеровский	1	166	9 386
IV квартал 2022	ГК СУ-10	Дом по ул. Кустарная, 19	1	168	8 559
IV квартал 2022	ХОС-Инжиниринг	Альпийский парк	1	221	8 308
IV квартал 2022	НПО СОМОСтрой	Лесотехникума	1	140	7 804
IV квартал 2022	Фонд защиты прав дольщиков РБ	Лесотехникума	1	140	7 750
IV квартал 2022	СУ-133	Радуга	1	143	7 477
IV квартал 2022	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	1	192	7 155
IV квартал 2022	ГК СУ-10	Первомайский	1	78	5 303
IV квартал 2022	ЖильеПлюс	Семейный	1	90	4 968
IV квартал 2022	СЗ Стройзаказчик	Альпийский парк	1	117	4 550
IV квартал 2022	ГеоСтрой	Радужный	1	63	4 068
IV квартал 2022	ВСК	Дом по ул. Электрическая	1	72	3 854
IV квартал 2022	Фонд защиты прав дольщиков РБ	Миловский парк	1	69	3 848
IV квартал 2022	ДомСтрой	Квартал Михаил	2	80	3 604
IV квартал 2022	Нефтекамская Недвижимость	Шоколад	1	61	3 541

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	ФЖС РБ	На Комарова	1	70	3 513
IV квартал 2022	ГК Жилой Квартал	Малина	1	80	3 481
IV квартал 2022	ГК Строй-девелопмент	Дом по ул. Мебельная	1	65	2 765
IV квартал 2022	Фонд защиты прав дольщиков РБ	Наш Крым	1	65	2 235
IV квартал 2022	СтройРесурсы	По ул. Янаульская	1	56	2 193
IV квартал 2022	СЗ АльфаСтрой	В дер. Мармылево	31	31	2 186
IV квартал 2022	СЗ Новая Строительная Компания	Семейный	1	48	2 092
IV квартал 2022	Фонд защиты прав дольщиков РБ	Арбат	1	24	1 855
IV квартал 2022	Абсолют Капитал	Комфорт	1	36	1 456
IV квартал 2022	СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6	До по ул. Комсомольская, 4	1	24	1 164
IV квартал 2022	ФЖС РБ	Дом по ул.Салавата Юлаева	1	24	995
IV квартал 2022	СЗ АльфаСтрой	Семейный	1	1	62
I квартал 2023	ГК Первый Трест	Новатор	1	679	34 498
I квартал 2023	ГСК ПСК-6	Друзья-Соседи	1	310	14 936
I квартал 2023	ГСК ПСК-6	Квартал Мира	1	296	12 126
I квартал 2023	СЗ Баштехстрой	Семейный	1	198	9 719
I квартал 2023	СТЭК	Старый центр	1	158	8 623
I квартал 2023	СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	1	145	6 971
I квартал 2023	ГеоСтрой	По ул. Школьная	1	30	1 269
II квартал 2023	ГК ФСК Архстройинвестиции	Цветы Башкирии	2	779	33 872
II квартал 2023	ГК ФСК Архстройинвестиции	8 Марта	2	834	29 650
II квартал 2023	СЗ ЖК Ботанический сад	Ботанический сад	1	540	27 407
II квартал 2023	ГК Садовое кольцо	Tau House	1	527	26 688
II квартал 2023	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Белые Росы	1	308	15 337
II квартал 2023	Фаворит	Фаворит	1	238	14 920
II квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков РБ	По ул. Октябрьской Революции	1	155	13 387
II квартал 2023	СЗ-УКЗ № 10 КПД	Прибрежный	2	215	11 192
II квартал 2023	ГСК ПСК-6	Статус	1	258	10 908
II квартал 2023	Талан	Знаковый квартал Конди Нова	1	136	10 412
II квартал 2023	ГК Кирпич Холдинг	Дом по ул. Комарова	1	126	6 820

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2023	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	IDEЯ	1	234	5 750
II квартал 2023	СЗ НД-1.5.2 КПД	Новая Дема	1	109	5 526
II квартал 2023	DARS Development	Город природы	1	124	5 476
II квартал 2023	ИСК г. Уфы	Нестеровский	1	64	5 148
II квартал 2023	Фаворит	Комфорт	1	88	4 865
II квартал 2023	СЗ Строитель	Дом по ул. 8 Марта, 3а	1	81	3 997
II квартал 2023	ЖилСтрой	По ул. Ленина, 82	1	84	3 929
II квартал 2023	Салаватжилстройсервис	Микрорайон 8	1	31	2 023
II квартал 2023	ГеоСтрой	Дом по ул. 52 квартал	1	31	1 920
III квартал 2023	ИСК г. Уфы	NOVALAND	2	688	26 758
III квартал 2023	ГК СЗ Пятый трест	Зорге парк	1	338	16 354
III квартал 2023	ГК Первый Трест	Новатор	1	400	15 709
III квартал 2023	СЗ НД-1.5.2 КПД	Новая Дема	2	305	15 051
III квартал 2023	ГК Дортрансстрой	Семь звезд	1	275	12 259
III квартал 2023	ГСК ПСК-6	Квартал Мира	1	296	12 126
III квартал 2023	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	1	240	10 551
III квартал 2023	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	1	133	5 446
III квартал 2023	СЗ Учалы	Микрорайон №9	1	90	4 364
III квартал 2023	АЛЬЯНС-ГРУПП	Медовый	1	72	4 138
III квартал 2023	СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	1	75	3 612
III квартал 2023	Компания Стройинвест	Дом по ул. Карла Маркса	1	56	3 480
III квартал 2023	СЗ Спартак	Зорге Парк Премиум	1	54	3 454
III квартал 2023	ФЖС	Затонские зори	1	78	3 398
III квартал 2023	СУ №4	Red Berry	1	72	2 700
III квартал 2023	ГК Крупнопанельное Домостроение	Меридиан	1	42	2 516
IV квартал 2023	ГК Садовое кольцо	Tau House	1	509	26 413
IV квартал 2023	ГК КПД	Новая Дема	3	486	22 609
IV квартал 2023	ГК Садовое кольцо	URMAN City	1	289	18 971
IV квартал 2023	ГК Строительный трест	Вершинин	1	332	16 842
IV квартал 2023	ИСК г. Уфы	NOVALAND	1	286	13 430

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2023	ИСК г. Уфы	Йондоз	1	276	12 962
IV квартал 2023	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Черника	1	240	12 936
IV квартал 2023	ГК Первый Трест	На Успенской	1	206	11 255
IV квартал 2023	ФЖС РБ	Спартак	1	196	10 023
IV квартал 2023	СЗ СУ №1	Дом по Московскому проспекту	1	180	9 234
IV квартал 2023	СТЭК	Старый центр	1	148	9 024
IV квартал 2023	ЖильеПлюс	Дом по ул. Тукаева	1	175	8 010
IV квартал 2023	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	1	133	5 446
IV квартал 2023	Эвент-Строй	По ул. 65 лет Победы	2	115	5 140
IV квартал 2023	АЛЬЯНС-ГРУПП	Весенний	1	78	4 727
IV квартал 2023	СЗ Стройкирпичхолдинг	Дом по ул. Чехова, 7	1	45	2 184
Общий итог			149	22 320	1 071 618

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	20	6 131	265 240
2	<i>Новатор</i>	Уфа	ГК Первый Трест	6	2 774	149 153
3	<i>Экогород Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	14	3 262	144 599
4	<i>Городской квартал Некрасовский</i>	Уфа	ГК СУ-10	4	2 190	112 292
5	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	8	2 867	111 003
6	<i>NOVALAND</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	8	2 491	107 306
7	<i>Tau House</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	1 640	87 812
8	<i>Урбаника</i>	Уфа	ГК Первый Трест	5	1 737	82 835
9	<i>Город природы</i>	Уфа	DARS Development	10	1 535	68 257
10	<i>Знаковый квартал Конди Нова</i>	Уфа	Талан	3	991	62 991
11	<i>URMAN City</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	950	62 701
12	<i>ELEMENTUM</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	3	1 530	55 019
13	<i>Биосфера Парк</i>	Уфа	Синергия	1	931	54 042
14	<i>Свобода</i>	Уфа	СТЭК	2	1 099	50 051
15	<i>Черемушки</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	2	944	49 234
16	<i>Grand&Grand</i>	Уфа	ГК Первый Трест	1	913	43 515
17	<i>Акварель</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	4	1 105	43 358
18	<i>Дом по пр-кту Октября, 75</i>	Уфа	ГК СУ №1	1	828	43 164
19	<i>По ул. Авроры</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	1	693	40 300
20	<i>Новая Дема</i>	Уфа	СЗ НД-1.1.1 КПД	3	808	38 901
21	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	1	688	37 377
22	<i>Весенний в мкр. 38</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	5	607	31 104
23	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	2	851	30 505
24	<i>Семейный</i>	Уфа	СЗ Баштехстрой	2	600	30 051
25	<i>Вишня</i>	Уфа	ГК БРИГ	11	664	28 547

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Ботанический сад	Уфа	СЗ ЖК Ботанический сад	1	540	27 407
27	Йондоз	Уфа	ИСК г. Уфы	2	552	25 929
28	Greenwich	Уфа	СЗ ЖК Зелёная Роща	1	456	25 814
29	На Пархоменко	Уфа	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	2	626	25 613
30	Юлай	Уфа	ГК БРИГ	1	528	25 259
31	Семь звезд	Уфа	ГК Дортрансстрой	2	550	24 750
32	Дом у Парка	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	503	24 272
33	Квартал Мира	Уфа	ГСК ПСК-6	2	592	24 252
34	Нестеровский	Уфа	ИСК г. Уфы	3	411	24 220
35	Central Park	Уфа	ГК СУ-10	1	390	24 195
36	Северная Звезда	Уфа	ГСК ПСК-6	2	550	23 172
37	Новая Дема	Уфа	ГК КПД	3	486	22 609
38	Новоуфимский	Михайловка	СЗ СМУ-3	1	670	22 474
39	Зорге.Премьер	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	264	22 395
40	Квартал Самоцветы	Уфа	ГК РИСК	1	331	21 351
41	Новая Дема	Уфа	СЗ НД-1.5.2 КПД	3	414	20 577
42	Большая медведица	Отрадовский	ИРСЗ	2	398	20 196
43	Клубная резиденция Империял	Уфа	ГК Третий Трест	3	251	19 874
44	Облака	Уфа	Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	1	385	19 767
45	По ул. Южная	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	201	18 229
46	Браво	Стерлитамак	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-РИКОМ БРАВО 2	1	363	18 145
47	Зубово Life 2	Зубово	ГК Жилой Квартал	3	458	18 047
48	Старый центр	Уфа	СТЭК	2	306	17 647
49	535 Квартал	Уфа	Специализированный застройщик Воскресенский дом	1	318	17 246
50	Меридиан	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	3	282	17 160
51	Цветы Башкирии	Уфа	СЗ Цветы Башкирии-14	1	395	17 033
52	Вершинин	Уфа	ГК Строительный трест	1	332	16 842

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	Сапфир	Уфа	Специализированный застройщик МКД-Девелопмент	1	340	16 456
54	Шиханы	Отрадовский	ИРСЗ	1	314	16 449
55	Зорге парк	Уфа	ГК СЗ Пятый трест	1	338	16 354
56	Менделеевский	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	2	321	15 831
57	Браво	Стерлитамак	ГК Риком	1	261	15 705
58	Акварель	Уфа	СЗ СФ №14 ПСК-6	1	400	15 465
59	Белые Росы	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	308	15 337
60	Друзья-Соседи	Уфа	ГСК ПСК-6	1	310	14 936
61	Фаворит	Нефтекамск	Фаворит	1	238	14 920
62	ЛАЙФ	Нефтекамск	СЗ Сальвия-Лайф	2	283	14 567
63	По ул. Революционеров	Белебей	Стройинвест-Стронег	3	283	14 037
64	По ул. Октябрьской Революции	Уфа	Фонд защиты прав дольщиков РБ	1	155	13 387
65	Life Park	Уфа	ГК БРИГ	1	344	13 123
66	Черника	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	240	12 936
67	Уникум на Коммунистической	Уфа	Унистрой	1	218	12 560
68	Цветы Башкирии	Уфа	СЗ ЦБ-15	1	277	12 383
69	Умный дом	Уфа	ИСК СтройФедерация	1	274	12 147
70	Дом по ул.Айская	Уфа	Специализированный застройщик СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	1	169	11 565
71	Грани	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	192	11 359
72	На Успенской	Уфа	ГК Первый Трест	1	206	11 255
73	Прибрежный	Стерлитамак	СЗ-УКЗ № 10 КПД	2	215	11 192
74	Прибрежный	Стерлитамак	СЗ-УКЗ № 11 КПД	2	215	11 189
75	Статус	Уфа	ГСК ПСК-6	1	258	10 908
76	Аксаковский	Уфа	ГСК ПСК-6	1	173	10 772
77	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	Зубово	ГК Жилой Квартал	1	240	10 551
78	Снегири	Стерлитамак	СтройИндустрия	1	216	10 307
79	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	Михайловка	ГК Жилой Квартал	1	248	10 268

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
80	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	1	196	10 023
81	<i>535 Квартал</i>	Уфа	Специализированный Застройщик Ильинский Дом	1	102	10 000
82	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	1	168	9 954
83	<i>Дом по Московскому проспекту</i>	Октябрьский	СЗ СУ №1	1	180	9 234
84	<i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	168	8 559
85	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	1	221	8 308
86	<i>Дом по ул. Тукаева</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	175	8 010
87	<i>Лесотехникума</i>	Уфа	НПО СОМОСтрой	1	140	7 804
88	<i>Лесотехникума</i>	Уфа	Фонд защиты прав дольщиков РБ	1	140	7 750
89	<i>Радуга</i>	Октябрьский	СУ-133	1	143	7 477
90	<i>535 Квартал</i>	Уфа	Специализированный застройщик Губернаторский дом	1	132	7 326
91	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	СЗ СУ №18 ПСК-6	1	180	7 034
92	<i>Дом по ул. Комарова</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	1	126	6 820
93	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	СЗ УКЗ № 9 КПД	1	126	6 214
94	<i>Дом в мкр. 3</i>	Отрадовский	ИРСЗ-СЗ-4	1	124	6 129
95	<i>По ул. 65 лет Победы</i>	Учалы	ГеоСтрой	1	99	6 024
96	<i>Шоколад</i>	Нефтекамск	СЗ Гарантия безопасности	1	88	5 852
97	<i>ИДЕЯ</i>	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	1	234	5 750
98	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ ДЗЕТАСТРОЙ	2	112	5 325
99	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	78	5 303
100	<i>По ул. 65 лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	2	115	5 140
101	<i>Семейный</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	90	4 968
102	<i>Комфорт</i>	Дюртюли	Фаворит	1	88	4 865
103	<i>Весенний</i>	Стерлитамак	АЛЪЯНС-ГРУПП	1	78	4 727
104	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	СЗ Стройзаказчик	1	117	4 550
105	<i>Дом по ул. Белореченская</i>	Уфа	СЗ Строитель	1	121	4 486
106	<i>Микрорайон №9</i>	Учалы	СЗ Учалы	1	90	4 364
107	<i>Медовый</i>	Стерлитамак	АЛЪЯНС-ГРУПП	1	72	4 138

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
108	<i>Дом по ул. Якутова</i>	Стерлитамак	АЛЪЯНС-ГРУПП	1	80	4 107
109	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	1	63	4 068
110	<i>Дом по ул. 8 Марта, 3а</i>	Туймазы	СЗ Строитель	1	81	3 997
111	<i>По ул. Ленина, 82</i>	Нефтекамск	ЖилСтрой	1	84	3 929
112	<i>Дом по ул. Электрическая</i>	Месягутово	ВСК	1	72	3 854
113	<i>Миловский парк</i>	Миловка	Фонд защиты прав дольщиков РБ	1	69	3 848
114	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	2	80	3 604
115	<i>Шоколад</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	1	61	3 541
116	<i>На Комарова</i>	Благовещенск	ФЖС РБ	1	70	3 513
117	<i>Малина</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	1	80	3 481
118	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Стерлитамак	Компания Стройинвест	1	56	3 480
119	<i>Зорге Парк Премиум</i>	Уфа	СЗ Спартак	1	54	3 454
120	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	1	78	3 398
121	<i>По ул. Российская</i>	Туймазы	СЗ Стройзаказчик	16	16	3 088
122	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ ЭТАСТРОЙ	1	79	2 881
123	<i>Дом по ул. Мебельная</i>	Октябрьский	ГК Строй-девелопмент	1	65	2 765
124	<i>Red Berry</i>	Булгаково	СУ №4	1	72	2 700
125	<i>Наш Крым</i>	Старые Киешки	Фонд защиты прав дольщиков РБ	1	65	2 235
126	<i>По ул. Янаульская</i>	Раевский	СтройРесурсы	1	56	2 193
127	<i>В дер. Мармылево</i>	Мармылево	СЗ АльфаСтрой	31	31	2 186
128	<i>Дом по ул. Чехова, 7</i>	Туймазы	СЗ Стройкирпичхолдинг	1	45	2 184
129	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ Новая Строительная Компания	1	48	2 092
130	<i>Микрорайон 8</i>	Салават	Салаватжилстройсервис	1	31	2 023
131	<i>Дом по ул. 52 квартал</i>	Янаул	ГеоСтрой	1	31	1 920
132	<i>Арбат</i>	Уфа	Фонд защиты прав дольщиков РБ	1	24	1 855
133	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	1	36	1 456
134	<i>По ул. Школьная</i>	Субханкулово	ГеоСтрой	1	30	1 269
135	<i>До по ул. Комсомольская, 4</i>	Октябрьский	СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6	1	24	1 164

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
136	<i>Дом по ул. Салавата Юлаева</i>	Кармаскалы	ФЖС РБ	1	24	995
137	<i>Таун-парк АНДЕРСЕН</i>	Начапкино	Специализированный застройщик Начапкино	1	7	755
138	<i>Семейный</i>	Мармылево	СЗ АльфаСтрой	1	1	62
Общий итог				311	62 733	3 038 022

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>ИДЕЯ</i>	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	24,6
2	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	СЗ СМУ-3	33,5
3	<i>Наш Крым</i>	Старые Киешки	Фонд защиты прав дольщиков РБ	34,4
4	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	35,8
5	<i>ELEMENTUM</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	36,0
6	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ ЭТАСТРОЙ	36,5
7	<i>Дом по ул. Белореченская</i>	Уфа	СЗ Строитель	37,1
8	<i>Red Berry</i>	Булгаково	СУ №4	37,5
9	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	37,6
10	<i>Life Park</i>	Уфа	ГК БРИГ	38,1
11	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №14 ПСК-6	38,7
12	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	38,7
13	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	СЗ Стройзаказчик	38,9
14	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	СЗ СУ №18 ПСК-6	39,1
15	<i>По ул. Янаульская</i>	Раевский	СтройРесурсы	39,2
16	<i>Акварель</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	39,2
17	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	39,4
18	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	40,4
19	<i>На Пархоменко</i>	Уфа	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	40,9
20	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	41,0
21	<i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	41,4
22	<i>Дом по ул. Салавата Юлаева</i>	Кармаскалы	ФЖС РБ	41,5
23	<i>Северная Звезда</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	42,1
24	<i>Статус</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	42,3
25	<i>По ул. Школьная</i>	Субханкулово	ГеоСтрой	42,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Дом по ул. Мебельная</i>	Октябрьский	ГК Строй-девелопмент	42,5
27	<i>Вишня</i>	Уфа	ГК БРИГ	43,0
28	<i>NOVALAND</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	43,1
29	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	СЗ Цветы Башкирии-14	43,1
30	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	43,3
31	<i>Малина</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	43,5
32	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	43,6
33	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ Новая Строительная Компания	43,6
34	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	44,0
35	<i>Экогород Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	44,3
36	<i>Умный дом</i>	Уфа	ИСК СтройФедерация	44,3
37	<i>Город природы</i>	Уфа	DARS Development	44,5
38	<i>По ул. 65 лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	44,7
39	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	СЗ ЦБ-15	44,7
40	<i>Семь звезд</i>	Уфа	ГК Дортрансстрой	45,0
41	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	45,1
42	<i>Свобода</i>	Уфа	СТЭК	45,5
43	<i>Дом по ул. Тукаева</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	45,8
44	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД	46,5
45	<i>По ул. Ленина, 82</i>	Нефтекамск	ЖилСтрой	46,8
46	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	47,0
47	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ ДЗЕТАСТРОЙ	47,5
48	<i>Grand&Grand</i>	Уфа	ГК Первый Трест	47,7
49	<i>Урбаника</i>	Уфа	ГК Первый Трест	47,7
50	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	47,7
51	<i>Юлай</i>	Уфа	ГК БРИГ	47,8
52	<i>Новая Дема</i>	Уфа	СЗ НД-1.1.1 КПД	48,1
53	<i>Друзья-Соседи</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	48,2
54	<i>Дом у Парка</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	48,3
55	<i>Зорге парк</i>	Уфа	ГК СЗ Пятый трест	48,4
56	<i>Сапфир</i>	Уфа	Специализированный застройщик МКД-Девелопмент	48,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Микрорайон №9</i>	Учалы	СЗ Учалы	48,5
58	<i>До по ул. Комсомольская, 4</i>	Октябрьский	СЗ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6	48,5
59	<i>Дом по ул. Чехова, 7</i>	Туймазы	СЗ Стройкирпичхолдинг	48,5
60	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	СЗ УКЗ № 9 КПД	49,3
61	<i>Менделеевский</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	49,3
62	<i>Дом по ул. 8 Марта, 3а</i>	Туймазы	СЗ Строитель	49,3
63	<i>Дом в мкр. 3</i>	Отрадовский	ИРСЗ-СЗ-4	49,4
64	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	Стройинвест-Стронег	49,6
65	<i>Новая Дема</i>	Уфа	СЗ НД-1.5.2 КПД	49,7
66	<i>Белые Росы</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	49,8
67	<i>Браво</i>	Стерлитамак	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-РИКОМ БРАВО 2	50,0
68	<i>Семейный</i>	Уфа	СЗ Баштехстрой	50,1
69	<i>На Комарова</i>	Благовещенск	ФЖС РБ	50,2
70	<i>Вершинин</i>	Уфа	ГК Строительный трест	50,7
71	<i>Большая медведица</i>	Отрадовский	ИРСЗ	50,7
72	<i>Ботанический сад</i>	Уфа	СЗ ЖК Ботанический сад	50,8
73	<i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>	Уфа	ГК СУ-10	50,9
74	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	51,1
75	<i>Весенний в мкр. 38</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	51,2
76	<i>Городской квартал Некрасовский</i>	Уфа	ГК СУ-10	51,3
77	<i>Дом по Московскому проспекту</i>	Октябрьский	СЗ СУ №1	51,3
78	<i>Дом по ул. Якутова</i>	Стерлитамак	АЛЪЯНС-ГРУПП	51,3
79	<i>Облака</i>	Уфа	Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	51,3
80	<i>ЛАЙФ</i>	Нефтекамск	СЗ Сальвия-Лайф	51,5
81	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	СЗ-УКЗ № 11 КПД	52,0
82	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	СЗ-УКЗ № 10 КПД	52,1
83	<i>Дом по пр-кту Октября, 75</i>	Уфа	ГК СУ №1	52,1
84	<i>Черемушки</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	52,2
85	<i>Радуга</i>	Октябрьский	СУ-133	52,3
86	<i>Шиханы</i>	Отрадовский	ИРСЗ	52,4
87	<i>Дом по ул. Электрическая</i>	Месягутово	ВСК	53,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Tau House</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	53,5
89	<i>Новатор</i>	Уфа	ГК Первый Трест	53,8
90	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	53,9
91	<i>Дом по ул. Комарова</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	54,1
92	<i>535 Квартал</i>	Уфа	Специализированный застройщик Воскресенский дом	54,2
93	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	54,3
94	<i>На Успенской</i>	Уфа	ГК Первый Трест	54,6
95	<i>Семейный</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	55,2
96	<i>Комфорт</i>	Дюртюли	Фаворит	55,3
97	<i>Лесотехникума</i>	Уфа	Фонд защиты прав дольщиков РБ	55,4
98	<i>535 Квартал</i>	Уфа	Специализированный застройщик Губернаторский дом	55,5
99	<i>Лесотехникума</i>	Уфа	НПО СОМоСтрой	55,7
100	<i>Миловский парк</i>	Миловка	Фонд защиты прав дольщиков РБ	55,8
101	<i>Greenwich</i>	Уфа	СЗ ЖК Зелёная Роща	56,6
102	<i>Медовый</i>	Стерлитамак	АЛЬЯНС-ГРУПП	57,5
103	<i>Уникум на Коммунистической</i>	Уфа	Унистрой	57,6
104	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	57,7
105	<i>Биосфера Парк</i>	Уфа	Синергия	58,0
106	<i>Шоколад</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	58,0
107	<i>По ул. Авроры</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	58,2
108	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	58,9
109	<i>Грани</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	59,2
110	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	59,3
111	<i>Браво</i>	Стерлитамак	ГК Риком	60,2
112	<i>Весенний</i>	Стерлитамак	АЛЬЯНС-ГРУПП	60,6
113	<i>По ул. 65 лет Победы</i>	Учалы	ГеоСтрой	60,8
114	<i>Меридиан</i>	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	60,9
115	<i>Дом по ул. 52 квартал</i>	Янаул	ГеоСтрой	61,9
116	<i>Семейный</i>	Мармылево	СЗ АльфаСтрой	62,0
117	<i>Central Park</i>	Уфа	ГК СУ-10	62,0
118	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Стерлитамак	Компания Стройинвест	62,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	62,3
120	<i>Фаворит</i>	Нефтекамск	Фаворит	62,7
121	<i>Знаковый квартал Конди Нова</i>	Уфа	Талан	63,6
122	<i>Зорге Парк Премиум</i>	Уфа	СЗ Спартак	64,0
123	<i>Квартал Самоцветы</i>	Уфа	ГК РИСК	64,5
124	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	64,6
125	<i>Микрорайон 8</i>	Салават	Салаватжилстройсервис	65,3
126	<i>URMAN City</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	66,0
127	<i>Шоколад</i>	Нефтекамск	СЗ Гарантия безопасности	66,5
128	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	68,0
129	<i>Дом по ул. Айская</i>	Уфа	Специализированный застройщик СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	68,4
130	<i>В дер. Мармылево</i>	Мармылево	СЗ АльфаСтрой	70,5
131	<i>Арбат</i>	Уфа	Фонд защиты прав дольщиков РБ	77,3
132	<i>Клубная резиденция Имперал</i>	Уфа	ГК Третий Трест	79,2
133	<i>Зорге.Премьер</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	84,8
134	<i>По ул. Октябрьской Революции</i>	Уфа	Фонд защиты прав дольщиков РБ	86,4
135	<i>По ул. Южная</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	90,7
136	<i>535 Квартал</i>	Уфа	Специализированный Застройщик Ильинский Дом	98,0
137	<i>Таун-парк АНДЕРСЕН</i>	Начапкино	Специализированный застройщик Начапкино	107,9
138	<i>По ул. Российская</i>	Туймазы	СЗ Стройзаказчик	193,0
Общий итог				48,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		