

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

ноябрь 2022

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2022

2 232 494

+20,9% к ноябрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

71 739

-25,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2022

Банк России

1 005

-14,3% к сентябрю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2022

51,0

+1,0% к ноябрю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2022

103 825

+22,1% к ноябрю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

24,7%

-15,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2022

Банк России

3,18

-2,21 п.п. к сентябрю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	29
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан.....	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	59
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц	81
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	87

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на ноябрь 2022 года выявлено **227 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **43 802 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 232 494 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	226	99,6%	43 776	99,9%	2 230 447	99,9%
дом с апартаментами	1	0,4%	26	0,1%	2 047	0,1%
Общий итог	227	100%	43 802	100%	2 232 494	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

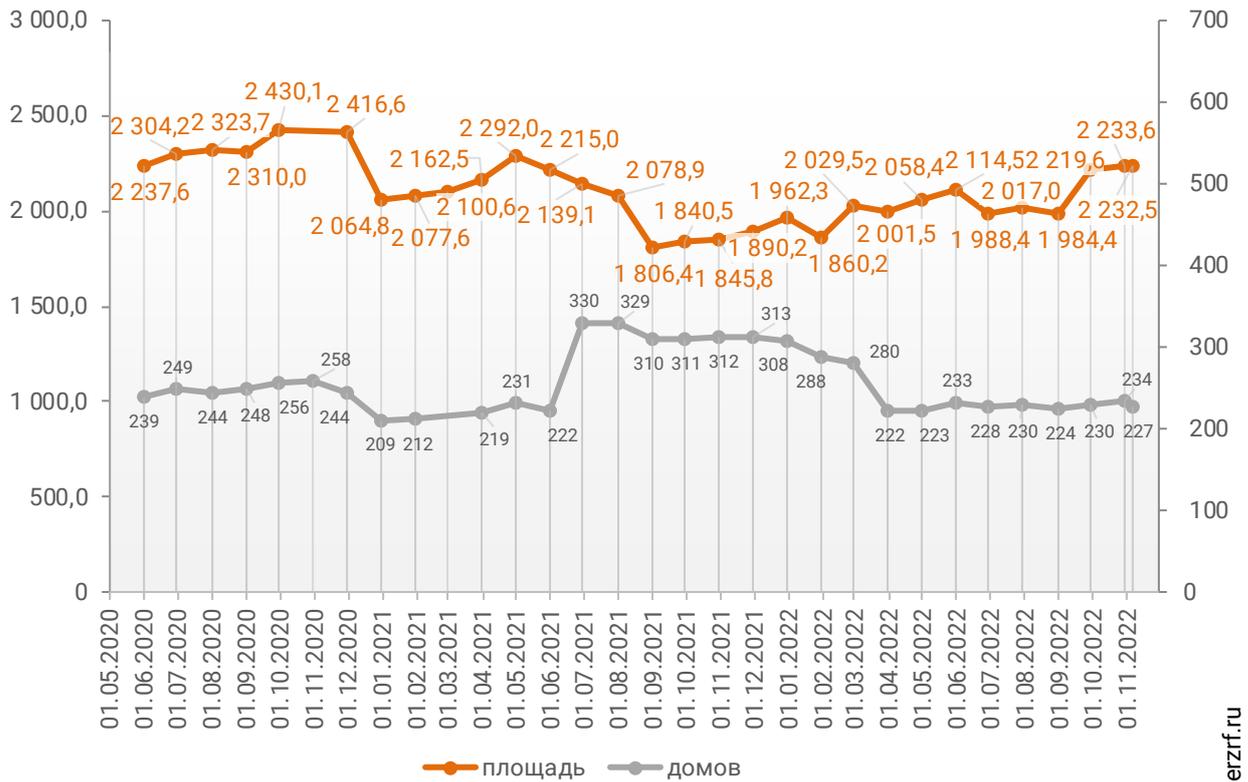
На дома с апартаментами приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Республики Татарстан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Татарстан**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Казань	91	40,1%	22 034	50,3%	1 147 338	51,4%
Набережные Челны	49	21,6%	8 448	19,3%	448 100	20,1%
Зеленодольский	28	12,3%	4 457	10,2%	202 535	9,1%
Осиново	17	7,5%	2 871	6,6%	116 675	5,2%
Зеленодольск	9	4,0%	1 299	3,0%	66 358	3,0%
Айша	2	0,9%	287	0,7%	19 502	0,9%
Лаишевский	20	8,8%	4 123	9,4%	192 010	8,6%
Усады	16	7,0%	3 915	8,9%	183 296	8,2%
Сокуры	3	1,3%	172	0,4%	7 456	0,3%
Песчаные Ковали	1	0,4%	36	0,1%	1 258	0,1%
Высокогорский	18	7,9%	2 368	5,4%	104 859	4,7%
Высокая Гора	18	7,9%	2 368	5,4%	104 859	4,7%
Альметьевский	7	3,1%	1 139	2,6%	68 539	3,1%
Альметьевск	7	3,1%	1 139	2,6%	68 539	3,1%
Елабужский	2	0,9%	346	0,8%	17 987	0,8%
Елабуга	2	0,9%	346	0,8%	17 987	0,8%
Верхнеуслонский	1	0,4%	275	0,6%	17 979	0,8%
Иннополис	1	0,4%	275	0,6%	17 979	0,8%
Нижнекамский	3	1,3%	295	0,7%	17 182	0,8%
Нижнекамск	3	1,3%	295	0,7%	17 182	0,8%
Пестречинский	6	2,6%	199	0,5%	9 364	0,4%
Куюки	5	2,2%	155	0,4%	7 307	0,3%
Пестрецы	1	0,4%	44	0,1%	2 057	0,1%
Азнакаевский	1	0,4%	62	0,1%	3 328	0,1%
Азнакаево	1	0,4%	62	0,1%	3 328	0,1%
Лениногорский	1	0,4%	56	0,1%	3 273	0,1%
Лениногорск	1	0,4%	56	0,1%	3 273	0,1%
	227	100%	43 802	100%	2 232 494	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (51,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

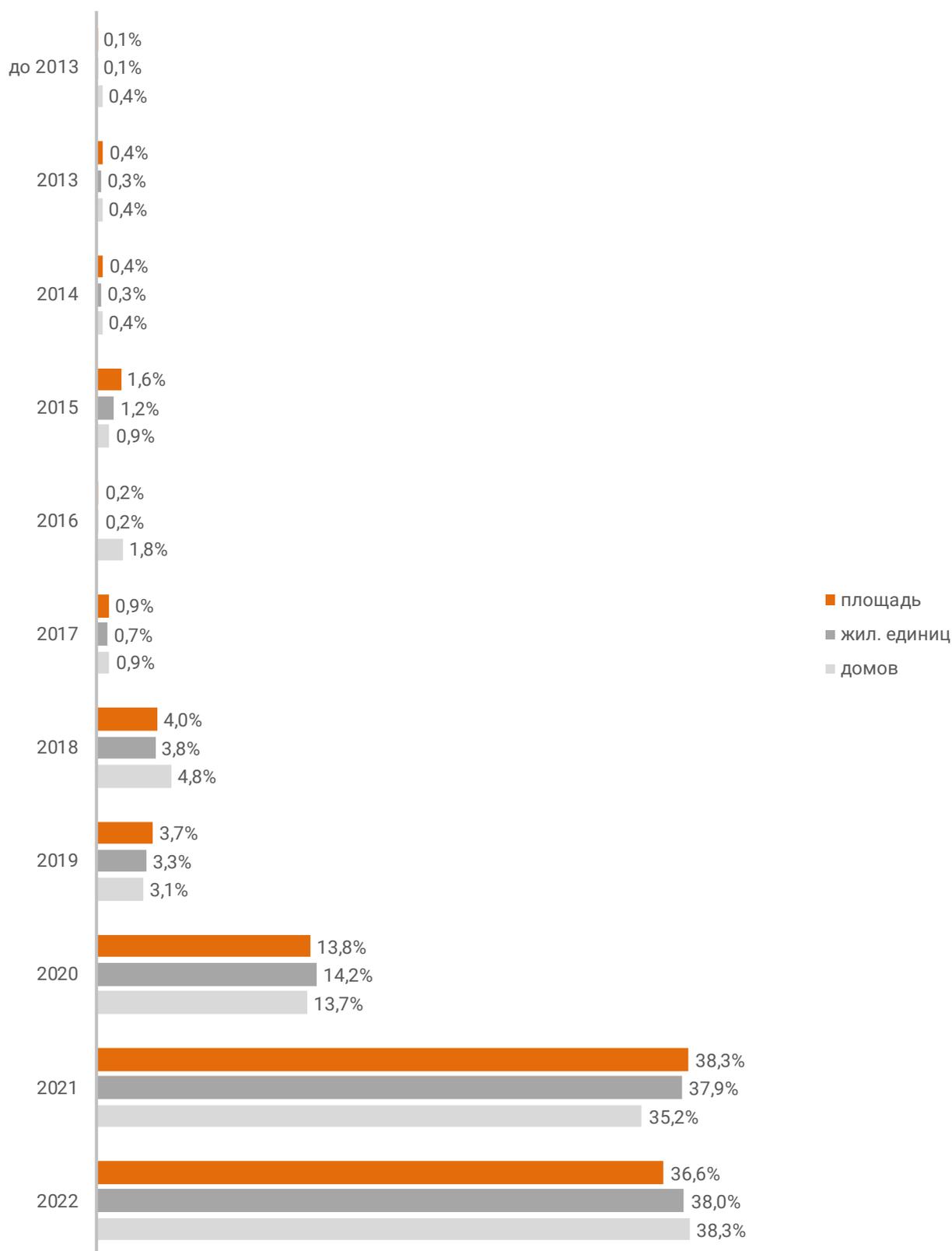
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2012 г. по сентябрь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	1	0,4%	26	0,1%	2 047	0,1%
2013	1	0,4%	150	0,3%	9 925	0,4%
2014	1	0,4%	150	0,3%	9 925	0,4%
2015	2	0,9%	513	1,2%	36 136	1,6%
2016	4	1,8%	80	0,2%	3 888	0,2%
2017	2	0,9%	316	0,7%	19 077	0,9%
2018	11	4,8%	1 681	3,8%	88 338	4,0%
2019	7	3,1%	1 435	3,3%	81 766	3,7%
2020	31	13,7%	6 239	14,2%	308 856	13,8%
2021	80	35,2%	16 584	37,9%	854 442	38,3%
2022	87	38,3%	16 628	38,0%	818 094	36,6%
Общий итог	227	100%	43 802	100%	2 232 494	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (38,3% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2022 г. Доля количества таких домов составляет 38,3% от общего количества строящихся домов в Республике Татарстан.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

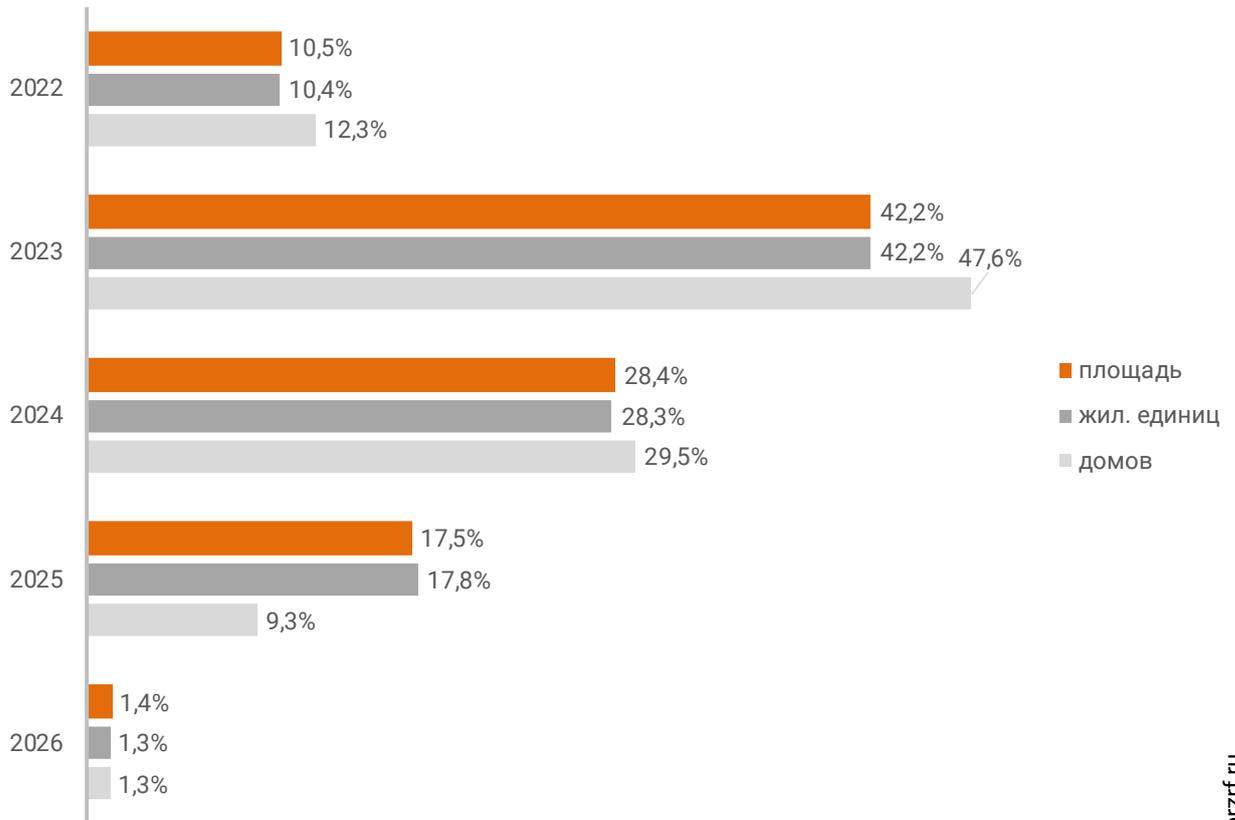
В Республике Татарстан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	28	12,3%	4 577	10,4%	233 819	10,5%
2023	108	47,6%	18 469	42,2%	942 063	42,2%
2024	67	29,5%	12 381	28,3%	634 442	28,4%
2025	21	9,3%	7 808	17,8%	390 997	17,5%
2026	3	1,3%	567	1,3%	31 173	1,4%
Общий итог	227	100%	43 802	100%	2 232 494	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 175 882 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 173 835 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2022	233 819	2021	24 312	10,4%
		2022	106 524	45,6%
		2017	3 888	0,4%
2023	942 063	2021	9 528	1,0%
		2022	12 786	1,4%
2024	634 442	2022	33 088	5,2%
Общий итог	2 232 494		190 126	8,5%

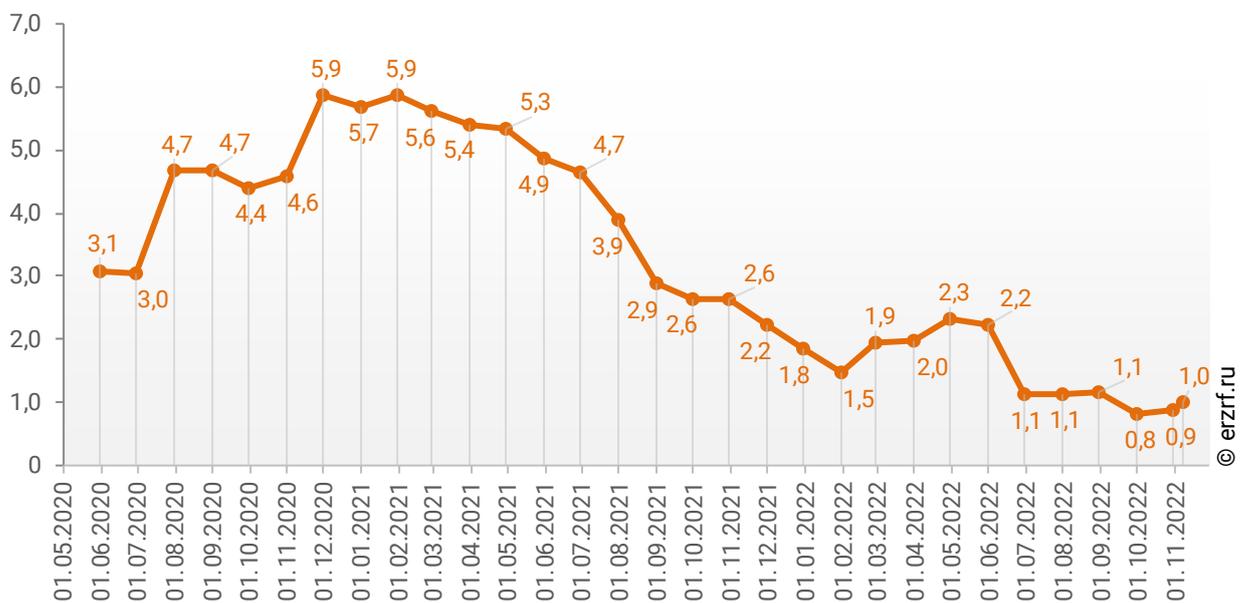
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2022 года (106 524 м²), что составляет 45,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан по состоянию на ноябрь 2022 года составляет 1,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан, месяцев



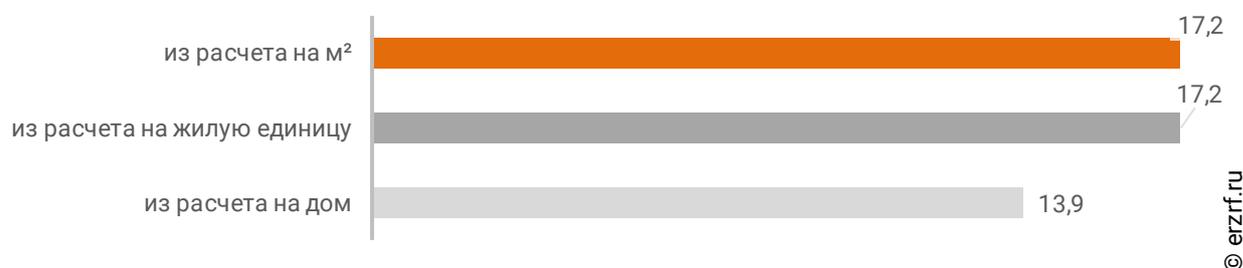
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 13,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

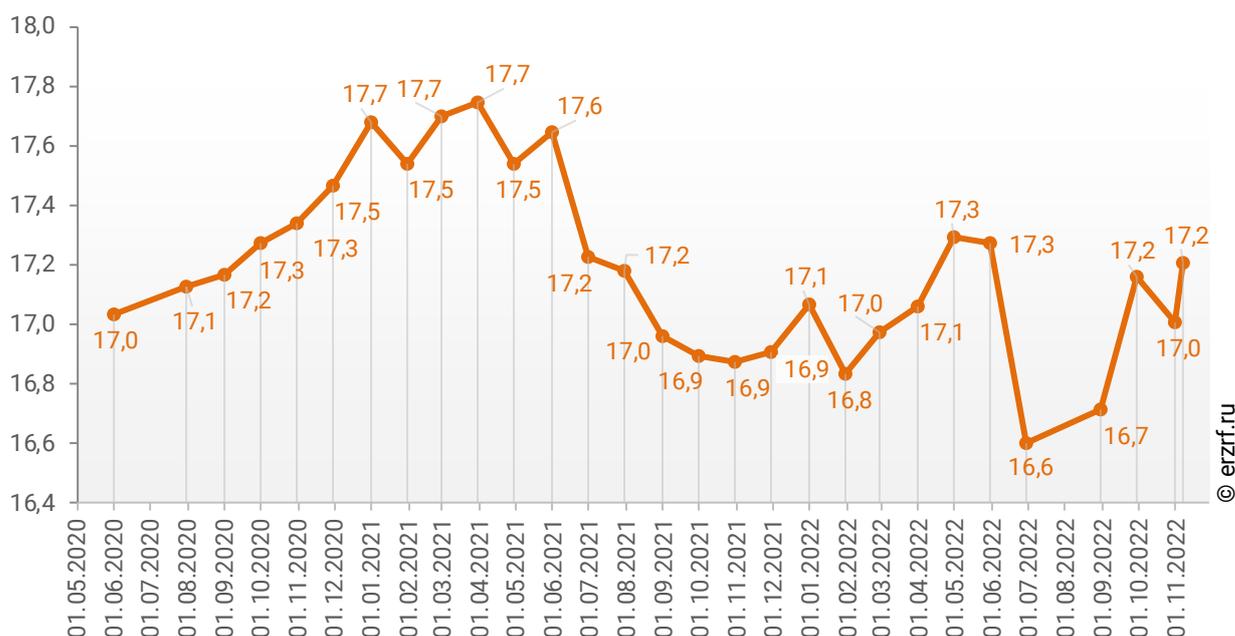
Средняя этажность новостроек Республики Татарстан



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан (на м²)



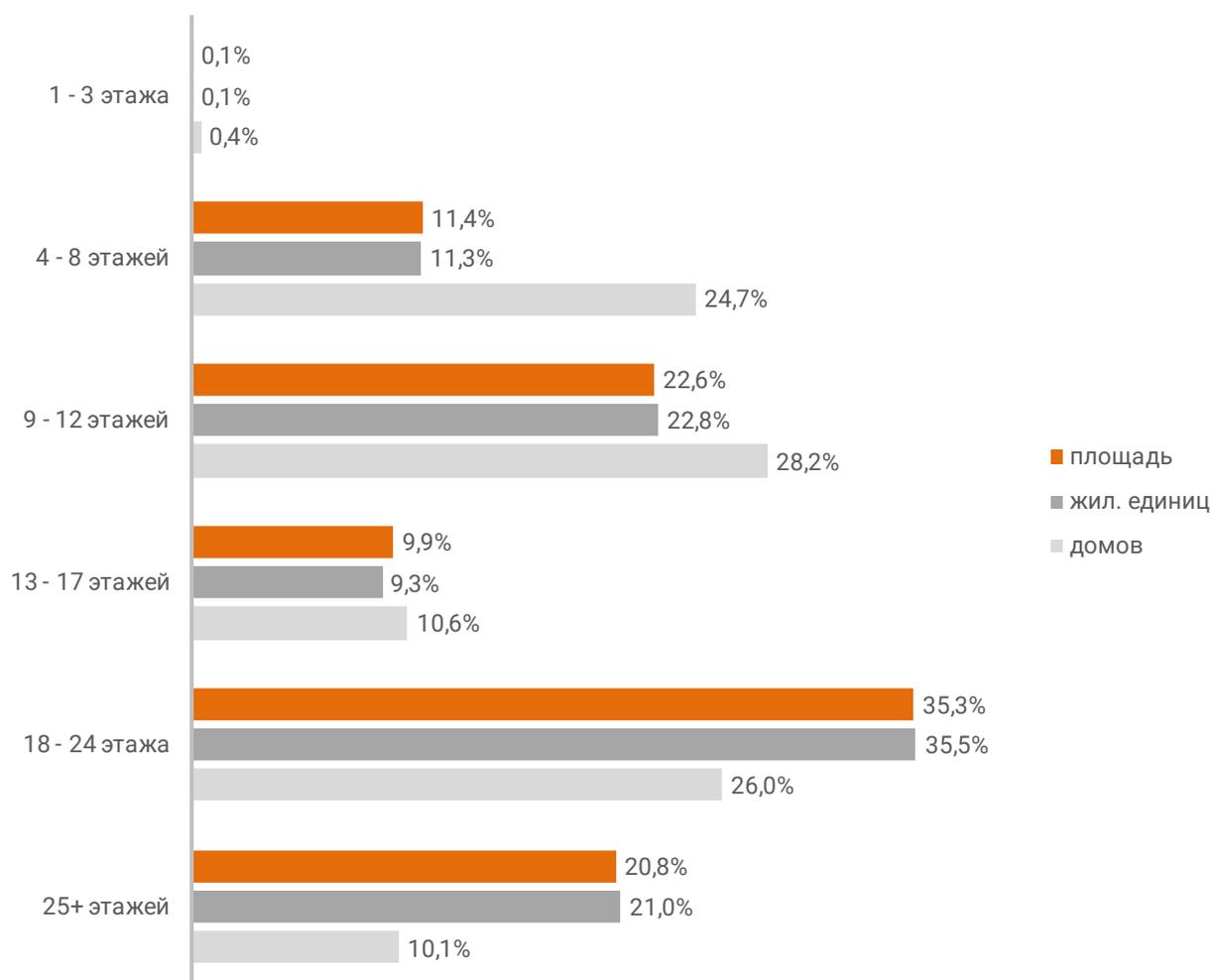
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	0,4%	36	0,1%	1 258	0,1%
4 - 8 этажей	56	24,7%	4 932	11,3%	253 443	11,4%
9 - 12 этажей	64	28,2%	10 001	22,8%	505 111	22,6%
13 - 17 этажей	24	10,6%	4 084	9,3%	220 381	9,9%
18 - 24 этажа	59	26,0%	15 545	35,5%	788 811	35,3%
25+ этажей	23	10,1%	9 204	21,0%	463 490	20,8%
Общий итог	227	100%	43 802	100%	2 232 494	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 35,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 20,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Татарстан являются 28-этажные многоквартирные дома в ЖК «SAVIN PREMIER» от застройщика «ГК Садовое кольцо» и в ЖК «Сиберово» от застройщика «ПИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	SAVIN PREMIER
		ПИК	многоквартирный дом	Сиберово
2	27	ГК Евростиль	многоквартирный дом	Челны Сити
		ПКЦ СТРОЙГРУПП	многоквартирный дом	Маяк
3	26	СМУ-88	многоквартирный дом	Яратам
		ГК Ак Барс Дом	многоквартирный дом	Светлая долина
		ГК Профит	многоквартирный дом	Новое побережье
		ГК Профит	многоквартирный дом	Новый
		РСИ	многоквартирный дом	Дом по ул.Шульгина
		СК Спектр-М	многоквартирный дом	По ул. Карбышева
		Суварстроит	многоквартирный дом	Волжские просторы
4	25	ГК Евростиль	многоквартирный дом	Дом в 12 микрорайоне
		ДК ТСИ	многоквартирный дом	Родина
		ДК ТСИ	многоквартирный дом	Мечта
		Завод ЖБИ-3	многоквартирный дом	Новые Горки
		СЗ ЖК РАКЕТА	многоквартирный дом	Ракета
		СЗ РИОНИ	многоквартирный дом	По ул. Раскольниковова
5	24	СМУ-88	многоквартирный дом	Крыловка парк
		Суварстроит	многоквартирный дом	Южный парк
		ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	SAVIN FAMILY
		Талан	многоквартирный дом	Сердце города

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Яратам», застройщик «СМУ-88». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

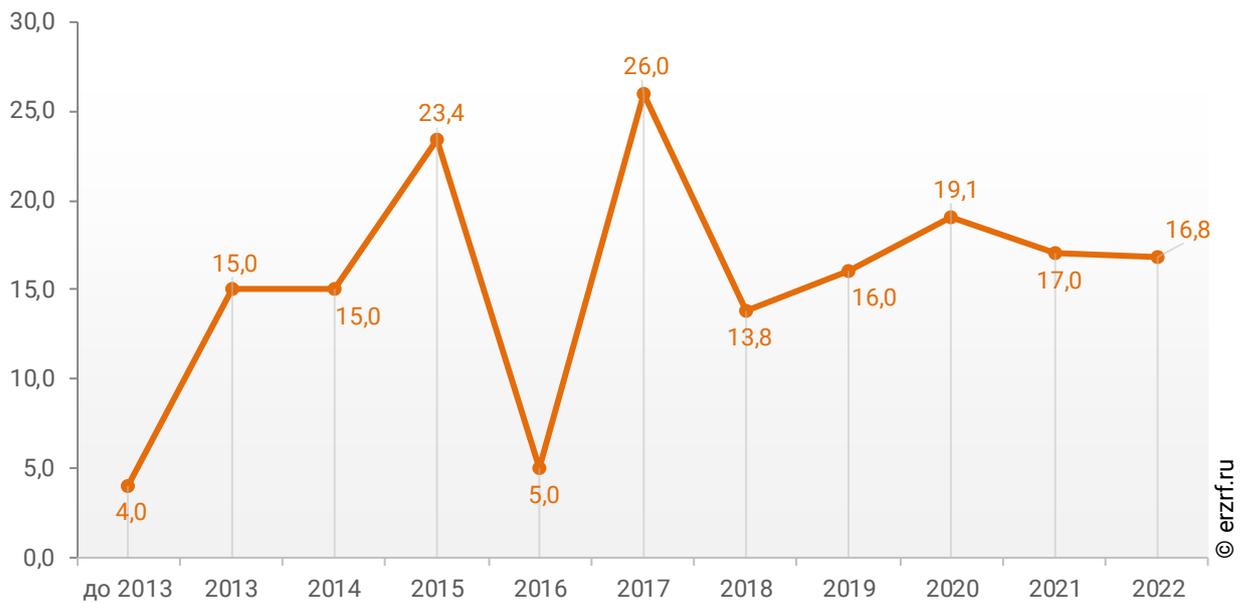
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	47 377	СМУ-88	многоквартирный дом	Яратам
2	41 336	ПИК	многоквартирный дом	Сиберово
3	40 998	СМУ-88	многоквартирный дом	Крыловка парк
4	38 000	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	SAVIN FAMILY
5	36 435	Суварстроит	многоквартирный дом	Станция Спортивная

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 16,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

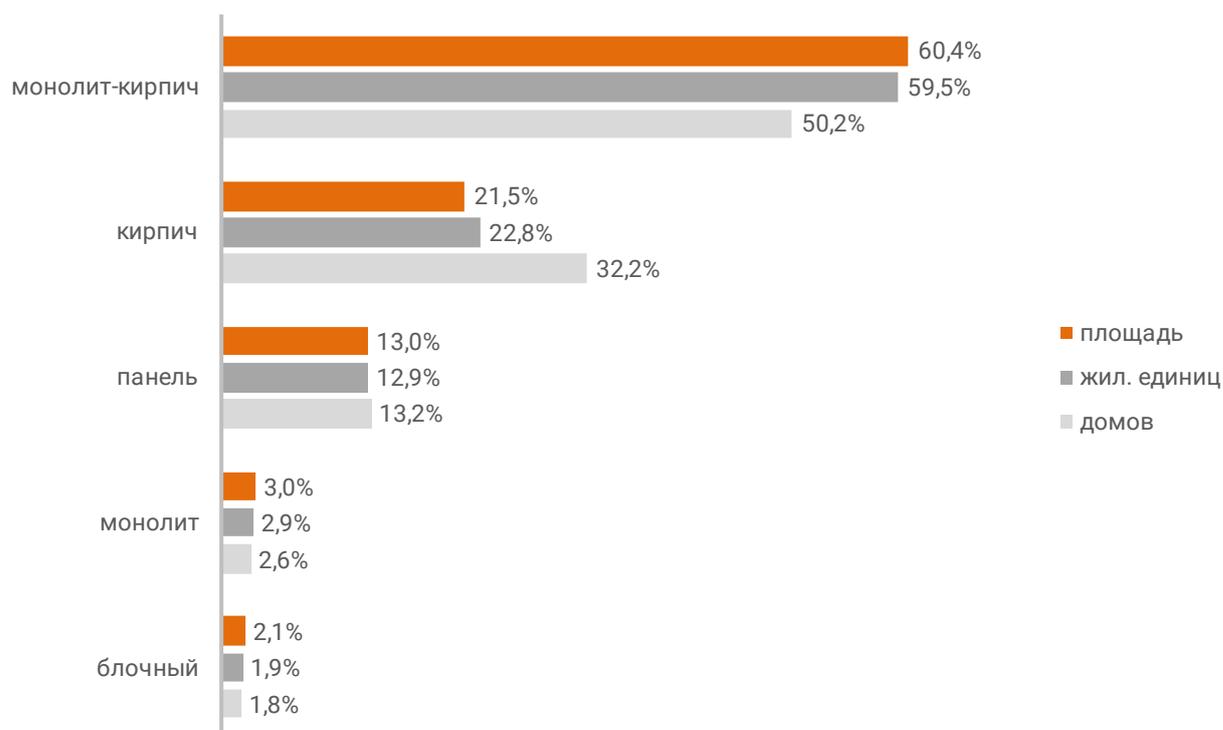
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	114	50,2%	26 066	59,5%	1 348 218	60,4%
кирпич	73	32,2%	9 985	22,8%	479 627	21,5%
панель	30	13,2%	5 644	12,9%	289 607	13,0%
монолит	6	2,6%	1 261	2,9%	67 197	3,0%
блочный	4	1,8%	846	1,9%	47 845	2,1%
Общий итог	227	100%	43 802	100%	2 232 494	100%

Гистограмма 5

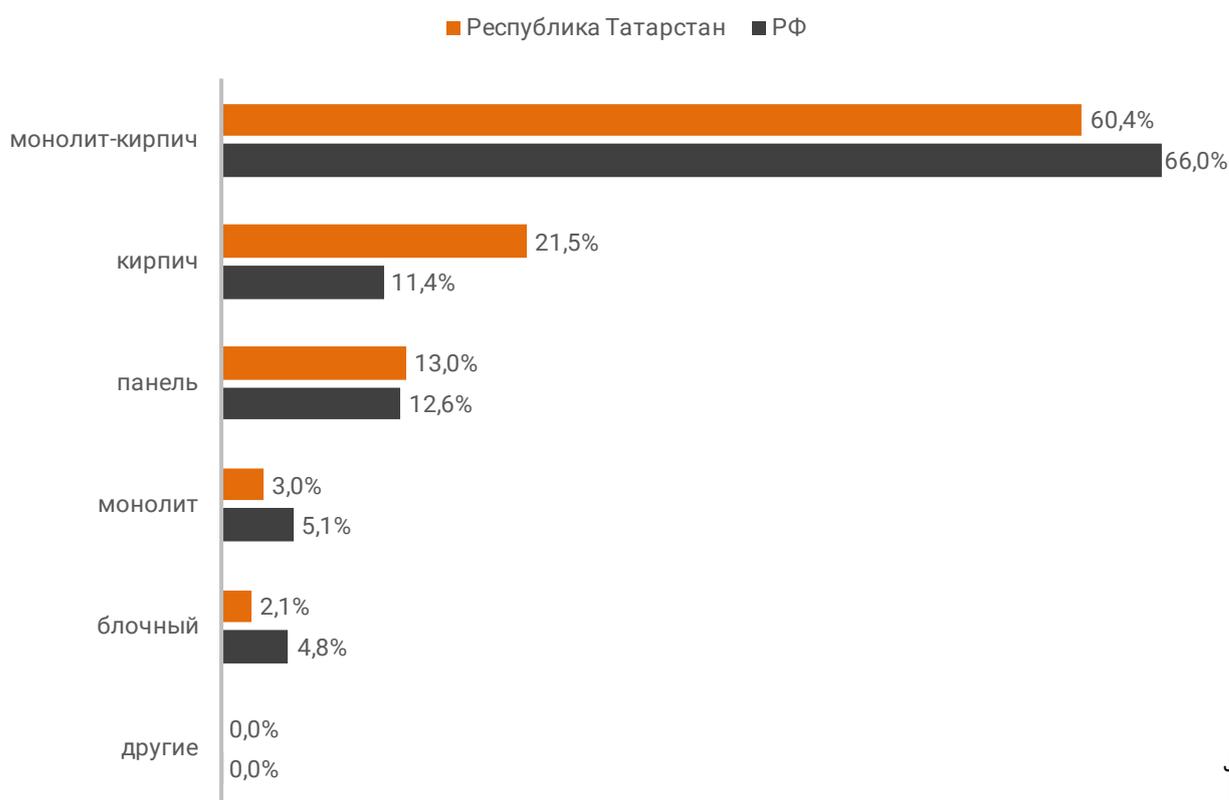
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является монолит-кирпич. Из него возводится 60,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Республики Татарстан у 77,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 65,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	90	50,8%	21 432	63,3%	1 124 031	65,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	52	29,4%	6 266	18,5%	299 909	17,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	7,9%	2 915	8,6%	134 042	7,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	6,2%	1 828	5,4%	91 878	5,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	4,5%	954	2,8%	54 158	3,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,1%	438	1,3%	19 755	1,1%
Общий итог	177	100%	33 833	100%	1 723 773	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2022 года строительство жилья в Республике Татарстан осуществляют 74 застройщика (бренда), которые представлены 117 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на ноябрь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Суварстроит</i>	16	7,0%	4 984	11,4%	234 938	10,5%
2	<i>ГК Ак Барс Дом</i>	20	8,8%	4 166	9,5%	223 349	10,0%
3	<i>Унистрой</i>	14	6,2%	3 643	8,3%	178 794	8,0%
4	<i>СМУ-88</i>	7	3,1%	3 022	6,9%	161 691	7,2%
5	<i>ДК ТСИ</i>	12	5,3%	3 405	7,8%	150 636	6,7%
6	<i>ГК Профит</i>	10	4,4%	2 614	6,0%	120 287	5,4%
7	<i>ГК Новастрой</i>	17	7,5%	1 964	4,5%	89 703	4,0%
8	<i>ГК Евростиль</i>	9	4,0%	1 255	2,9%	81 032	3,6%
9	<i>ДОМКОР</i>	8	3,5%	1 304	3,0%	70 541	3,2%
10	<i>ПИК</i>	4	1,8%	1 419	3,2%	61 672	2,8%
11	<i>ГК Садовое кольцо</i>	2	0,9%	843	1,9%	59 438	2,7%
12	<i>Талан</i>	4	1,8%	821	1,9%	50 525	2,3%
13	<i>СЗ РИОНИ</i>	5	2,2%	597	1,4%	38 598	1,7%
14	<i>СЗ Тектум</i>	1	0,4%	673	1,5%	30 035	1,3%
15	<i>СК Спектр-М</i>	1	0,4%	372	0,8%	29 878	1,3%
16	<i>Группа Эталон</i>	2	0,9%	552	1,3%	29 378	1,3%
17	<i>ГК Реновация</i>	4	1,8%	490	1,1%	28 517	1,3%
18	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	4	1,8%	532	1,2%	23 274	1,0%
19	<i>ГК Еврострой</i>	2	0,9%	335	0,8%	20 654	0,9%
20	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	1	0,4%	363	0,8%	20 601	0,9%
21	<i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i>	2	0,9%	479	1,1%	20 419	0,9%
22	<i>АНГ-Холдинг</i>	2	0,9%	348	0,8%	20 417	0,9%
23	<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛИТРА</i>	1	0,4%	375	0,9%	20 264	0,9%
24	<i>СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ</i>	3	1,3%	413	0,9%	20 161	0,9%
25	<i>СЗ Зеленая Долина</i>	2	0,9%	287	0,7%	19 502	0,9%
26	<i>Специализированный застройщик Еврострой-Девелопмент</i>	1	0,4%	314	0,7%	19 368	0,9%
27	<i>РСИ</i>	2	0,9%	316	0,7%	19 077	0,9%
28	<i>Ак Таш-Инвестстрой</i>	2	0,9%	358	0,8%	19 074	0,9%
29	<i>СК БРИЗ</i>	3	1,3%	379	0,9%	18 182	0,8%
30	<i>РАФФ</i>	2	0,9%	414	0,9%	17 993	0,8%
31	<i>СЗ Иннополис 2024</i>	1	0,4%	275	0,6%	17 979	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	ЗАРДОН групп	1	0,4%	279	0,6%	16 865	0,8%
33	СЗ ЖСК Комфортное жилье 3	3	1,3%	272	0,6%	14 857	0,7%
34	ГК КамаСтройИнвест	5	2,2%	168	0,4%	13 187	0,6%
35	ЖК Удачный	2	0,9%	293	0,7%	11 939	0,5%
36	СЗ ТРИО	2	0,9%	216	0,5%	11 864	0,5%
37	СЗ КАШТАН	2	0,9%	253	0,6%	11 805	0,5%
38	СК Аркада	3	1,3%	221	0,5%	11 684	0,5%
39	АМГ	1	0,4%	230	0,5%	11 376	0,5%
40	СЗ ЖК РАКЕТА	1	0,4%	299	0,7%	10 839	0,5%
41	Комфортное жилье	1	0,4%	192	0,4%	10 784	0,5%
42	СЗ Побережье	1	0,4%	252	0,6%	10 466	0,5%
43	Завод ЖБИ-3	1	0,4%	253	0,6%	10 409	0,5%
44	Трест Спецкаучукремстрой	2	0,9%	254	0,6%	9 926	0,4%
45	СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	1	0,4%	216	0,5%	9 521	0,4%
46	Техстрой	1	0,4%	170	0,4%	8 995	0,4%
47	Специализированный застройщик КОНЦЕПТ-СТРОЙ	2	0,9%	175	0,4%	8 671	0,4%
48	СЗ ИГРА КРАСОК	1	0,4%	161	0,4%	8 658	0,4%
49	Специализированный застройщик Аист Групп	1	0,4%	195	0,4%	8 228	0,4%
50	СЗ Тройка	3	1,3%	172	0,4%	7 456	0,3%
51	ДСК	1	0,4%	144	0,3%	7 399	0,3%
52	СЗ 4С КАЗАНЬ	2	0,9%	138	0,3%	6 914	0,3%
53	СЗ Ода Премиум Регион	2	0,9%	126	0,3%	6 892	0,3%
54	СК Грань	1	0,4%	144	0,3%	6 793	0,3%
55	ГК Траст-Инвест	1	0,4%	138	0,3%	6 771	0,3%
56	СЗ Камастрой-НЧ	1	0,4%	143	0,3%	6 354	0,3%
57	СЗ ДЕВЕЛОПЕР № 1	1	0,4%	138	0,3%	6 056	0,3%
58	СЗ АРТГРАД	1	0,4%	88	0,2%	6 005	0,3%
59	Каз Дом Строй	1	0,4%	97	0,2%	5 936	0,3%
60	СЗ Теплый Дом	1	0,4%	125	0,3%	5 421	0,2%
61	СЗ БАСТИОН	1	0,4%	99	0,2%	5 040	0,2%
62	СК ДИВАР	1	0,4%	120	0,3%	4 523	0,2%
63	СК Таткамстрой	1	0,4%	99	0,2%	4 226	0,2%
64	КБ Паритет	4	1,8%	80	0,2%	3 888	0,2%
65	КАПИТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	0,4%	76	0,2%	3 564	0,2%
66	ТРАССПЕЦСТРОЙ	1	0,4%	62	0,1%	3 328	0,1%
67	СЗ ЖилПромСтрой	1	0,4%	56	0,1%	3 273	0,1%
68	ГК Челны Град	1	0,4%	50	0,1%	3 204	0,1%
69	Специализированный застройщик Жилинвестстрой	1	0,4%	99	0,2%	3 006	0,1%
70	Специализированный застройщик Яр Тау	1	0,4%	35	0,1%	2 554	0,1%
71	ТатЭкоРесурс	1	0,4%	56	0,1%	2 520	0,1%
72	СП Спектр	1	0,4%	44	0,1%	2 057	0,1%
73	СЗ Развитие	1	0,4%	26	0,1%	2 005	0,1%
74	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ КОВАЛИ	1	0,4%	36	0,1%	1 258	0,1%
Общий итог		227	100%	43 802	100%	2 232 494	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 1,0	Суварстройт	234 938	33 088	14,1%	3,4
2	★ 5,0	ГК Ак Барс Дом	223 349	24 542	11,0%	0,3
3	★ 5,0	Унистрой	178 794	19 526	10,9%	0,3
4	★ 5,0	СМУ-88	161 691	0	0,0%	-
5	★ 4,0	ДК ТСИ	150 636	0	0,0%	-
6	★ 4,5	ГК Профит	120 287	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК Новастрой	89 703	0	0,0%	-
8	★ 4,5	ГК Евростиль	81 032	8 961	11,1%	0,3
9	★ 5,0	ДОМКОР	70 541	7 871	11,2%	0,7
10	★ 4,5	ПИК	61 672	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	59 438	0	0,0%	-
12	★ 5,0	Талан	50 525	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ РИОНИ	38 598	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Тектум	30 035	0	0,0%	-
15	★ 5,0	СК Спектр-М	29 878	0	0,0%	-
16	★ 5,0	Группа Эталон	29 378	0	0,0%	-
17	н/р	ГК Реновация	28 517	0	0,0%	-
18	★ 5,0	ГК ЖИК г. Казани	23 274	2 047	8,8%	1,3
19	★ 2,5	ГК Еврострой	20 654	0	0,0%	-
20	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	20 601	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ПКЦ СТРОЙГРУПП	20 419	0	0,0%	-
22	★ 1,0	АНГ-Холдинг	20 417	20 417	100%	17,6
23	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛИТРА	20 264	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	20 161	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Зеленая Долина	19 502	0	0,0%	-
26	н/р	Специализированный застройщик Еврострой-Девелопмент	19 368	0	0,0%	-
27	н/р	РСИ	19 077	0	0,0%	-
28	★ 4,5	Ак Таш-Инвестстрой	19 074	0	0,0%	-
29	★ 2,0	СК БРИЗ	18 182	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
30	★ 5,0	РАФФ	17 993	17 993	100%	3,0
31	н/р	СЗ Иннополис 2024	17 979	0	0,0%	-
32	★ 4,5	ЗАРДОН групп	16 865	16 865	100%	3,0
33	н/р	СЗ ЖСК Комфортное жилье 3	14 857	0	0,0%	-
34	★ 3,0	ГК КамаСтройИнвест	13 187	1 137	8,6%	0,8
35	н/р	ЖК Удачный	11 939	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ ТРИО	11 864	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ КАШТАН	11 805	0	0,0%	-
38	н/р	СК Аркада	11 684	0	0,0%	-
39	н/р	АМГ	11 376	11 376	100%	18,0
40	н/р	СЗ ЖК РАКЕТА	10 839	0	0,0%	-
41	★ 5,0	Комфортное жилье	10 784	0	0,0%	-
42	★ 5,0	СЗ Побережье	10 466	0	0,0%	-
43	★ 3,0	Завод ЖБИ-3	10 409	10 409	100%	6,0
44	★ 3,5	Трест Спецкаучукремстрой	9 926	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	9 521	0	0,0%	-
46	н/р	Техстрой	8 995	0	0,0%	-
47	н/р	Специализированный застройщик КОНЦЕПТ-СТРОЙ	8 671	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ ИГРА КРАСОК	8 658	0	0,0%	-
49	н/р	Специализированный застройщик Аист Групп	8 228	8 228	100%	6,0
50	н/р	СЗ Тройка	7 456	0	0,0%	-
51	★ 5,0	ДСК	7 399	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ 4С КАЗАНЬ	6 914	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Ода Премиум Регион	6 892	0	0,0%	-
54	★ 5,0	СК Грань	6 793	0	0,0%	-
55	★ 0,5	ГК Траст-Инвест	6 771	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Камастрой-НЧ	6 354	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ ДЕВЕЛОПЕР № 1	6 056	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ АРТГРАД	6 005	0	0,0%	-
59	н/р	Каз Дом Строй	5 936	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Теплый Дом	5 421	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ БАСТИОН	5 040	0	0,0%	-
62	н/р	СК ДИВАР	4 523	0	0,0%	-
63	★ 5,0	СК Таткамстрой	4 226	0	0,0%	-
64	★ 0,0	КБ Паритет	3 888	3 888	100%	72,0
65	н/р	КАПИТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ	3 564	0	0,0%	-
66	н/р	ТРАНССПЕЦСТРОЙ	3 328	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ ЖилПромСтрой	3 273	0	0,0%	-
68	★ 4,0	ГК Челны Град	3 204	0	0,0%	-
69	н/р	Специализированный застройщик Жилинвестстрой	3 006	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
70	н/р	<i>Специализированный застройщик Яр Тау</i>	2 554	0	0,0%	-
71	н/р	<i>ТатЭкоРесурс</i>	2 520	2 520	100%	12,0
72	н/р	<i>СП Спектр</i>	2 057	0	0,0%	-
73	н/р	<i>СЗ Развитие</i>	2 005	0	0,0%	-
74	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ КОВАЛИ	1 258	1 258	100%	9,0
Общий итог			2 232 494	190 126	8,5%	1,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «КБ Паритет» и составляет 72,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 122 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Южный парк» (с. Усады). В этом жилом комплексе застройщик «Суварстроит» возводит 8 домов, включающих 2 810 жилых единиц, совокупной площадью 126 093 м².

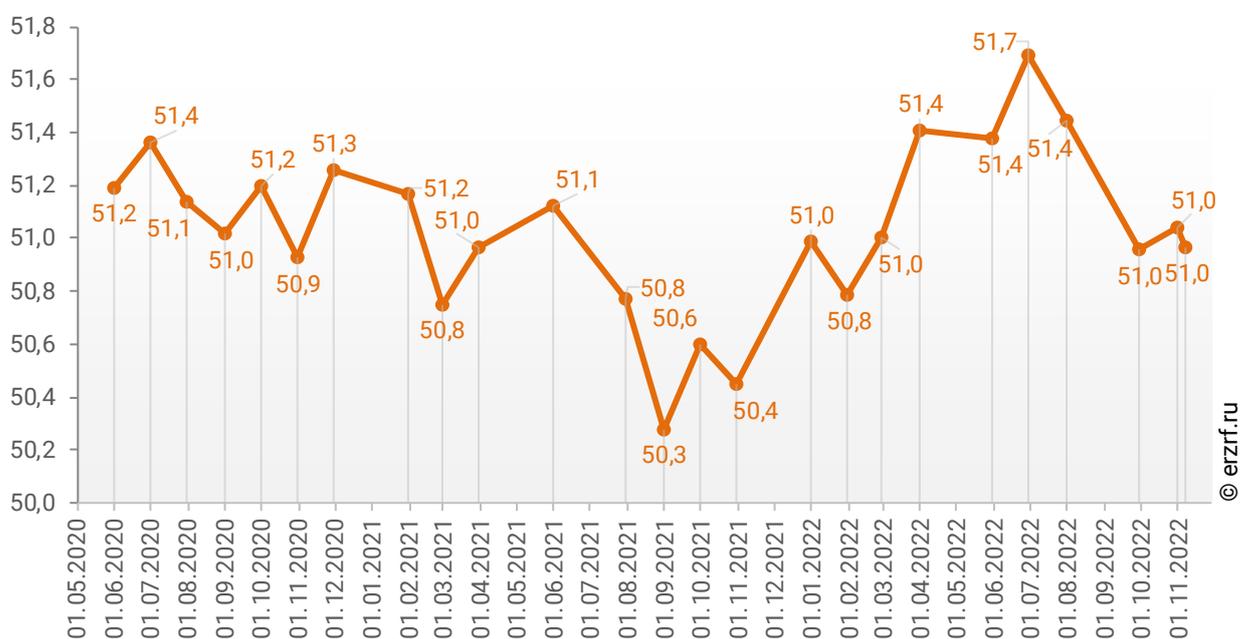
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 51,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

График 7

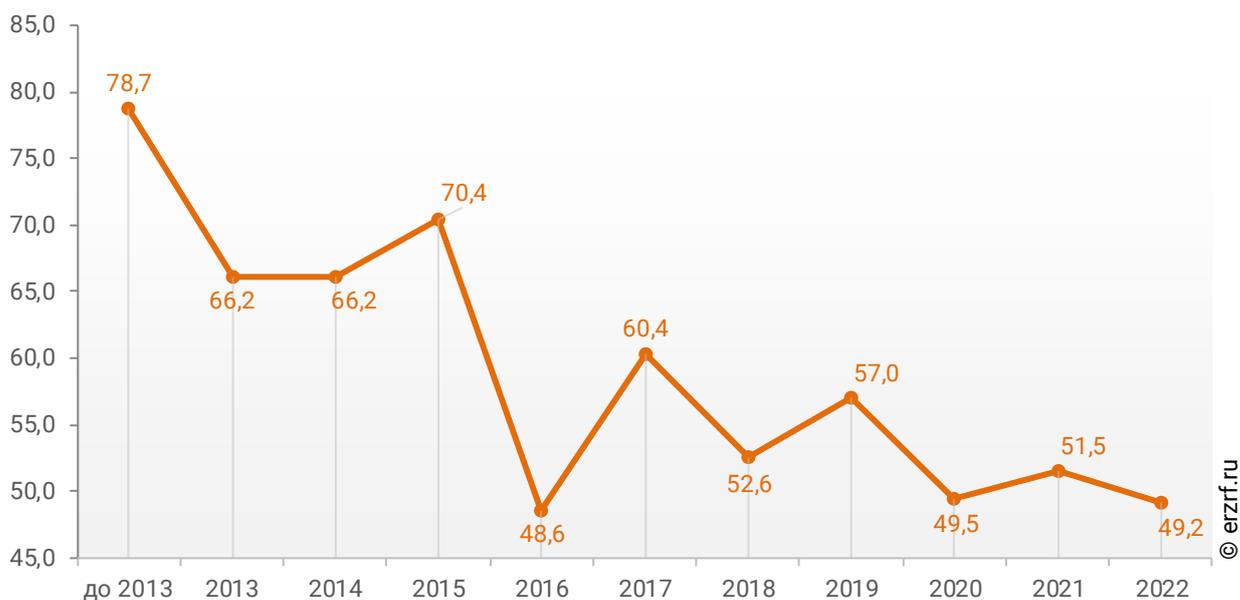
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 49,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Специализированный застройщик Жилинвестстрой» – 30,4 м². Самая большая – у застройщика «СК Спектр-М» – 80,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Специализированный застройщик Жилинвестстрой	30,4
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ КОВАЛИ	34,9
СЗ ЖК РАКЕТА	36,3
СК ДИВАР	37,7
Трест Спецкаучукремстрой	39,1
ЖК Удачный	40,7
Завод ЖБИ-3	41,1
СЗ Побережье	41,5
Специализированный застройщик Аист Групп	42,2
ПКЦ СТРОЙГРУПП	42,6
СК Таткамстрой	42,7
СЗ Тройка	43,3
СЗ Теплый Дом	43,4
РАФФ	43,5
ПИК	43,5
ГК ЖИК г. Казани	43,7
СЗ ДЕВЕЛОПЕР № 1	43,9
СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	44,1
ДК ТСИ	44,2
СЗ Камастрой-НЧ	44,4
СЗ Тектум	44,6
ТатЭкоРесурс	45,0
ГК Новастрой	45,7
ГК Профит	46,0
СЗ КАШТАН	46,7
СП Спектр	46,8
КАПИТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
Суварстроит	47,1
СК Грань	47,2
СК БРИЗ	48,0
КБ Паритет	48,6
СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	48,8
ГК Траст-Инвест	49,1
Унистрой	49,1
АМГ	49,5
Специализированный застройщик КОНЦЕПТ-СТРОЙ	49,5
СЗ 4С КАЗАНЬ	50,1
СЗ БАСТИОН	50,9
ДСК	51,4
СК Аркада	52,9
Техстрой	52,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Группа Эталон	53,2
Ак Таш-Инвестстрой	53,3
СМУ-88	53,5
ГК Ак Барс Дом	53,6
ТРАНССПЕЦСТРОЙ	53,7
СЗ ИГРА КРАСОК	53,8
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛИТРА	54,0
ДОМКОР	54,1
СЗ ЖСК Комфортное жилье 3	54,6
СЗ Ода Премиум Регион	54,7
СЗ ТРИО	54,9
Комфортное жилье	56,2
КОМОССТРОЙ®	56,8
ГК Реновация	58,2
СЗ ЖилПромСтрой	58,4
АНГ-Холдинг	58,7
РСИ	60,4
ЗАРДОН групп	60,4
Каз Дом Строй	61,2
Талан	61,5
ГК Еврострой	61,7
Специализированный застройщик Еврострой-Девелопмент	61,7
ГК Челны Град	64,1
ГК Евростиль	64,6
СЗ РИОНИ	64,7
СЗ Иннополис 2024	65,4
СЗ Зеленая Долина	68,0
СЗ АРТГРАД	68,2
ГК Садовое кольцо	70,5
Специализированный застройщик Яр Тау	73,0
СЗ Развитие	77,1
ГК КамаСтройИнвест	78,5
СК Спектр-М	80,3
Общий итог	51,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Рифката Гайнуллина» – 30,4 м², застройщик «Специализированный застройщик Жилинвестстрой». Наибольшая – в ЖК «На Айвазовского» – 123,7 м², застройщик «ГК Ак Барс Дом».

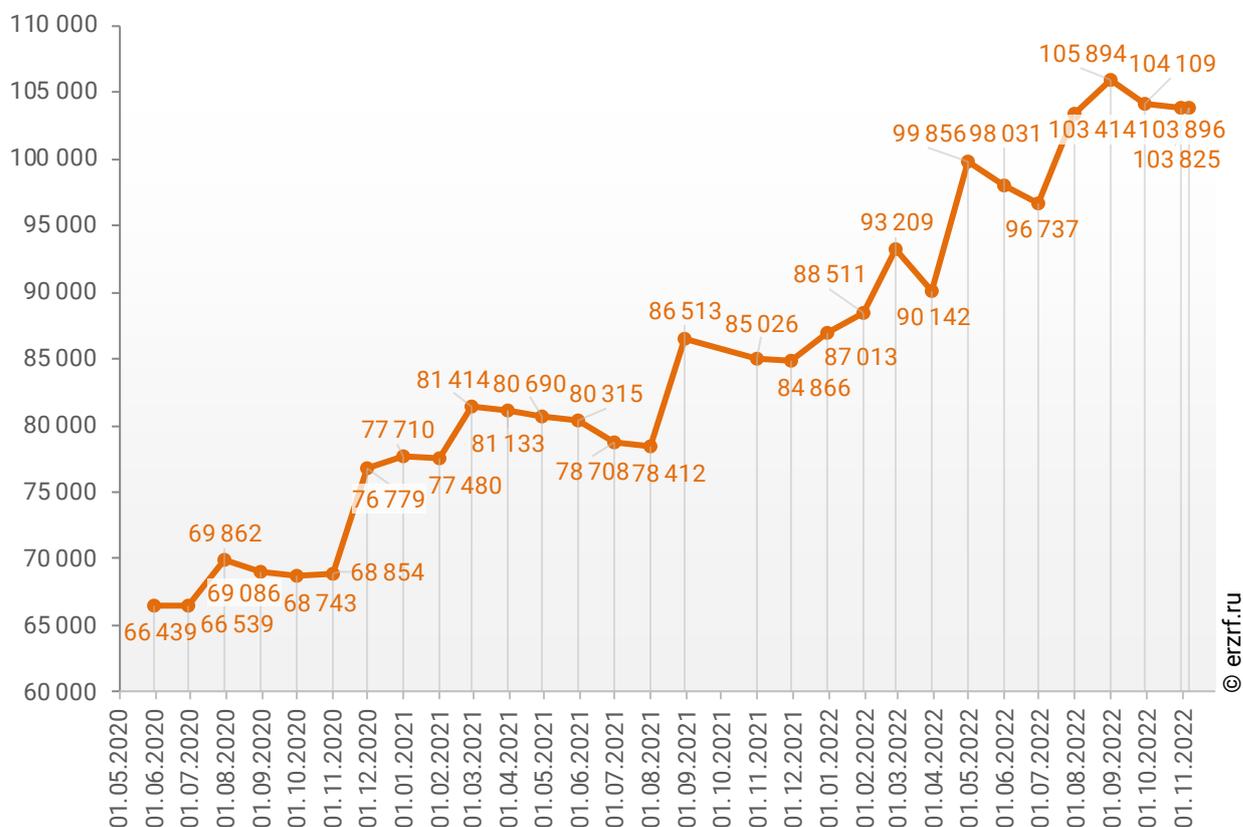
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан

По состоянию на ноябрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Татарстан составила 103 825 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Татарстан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

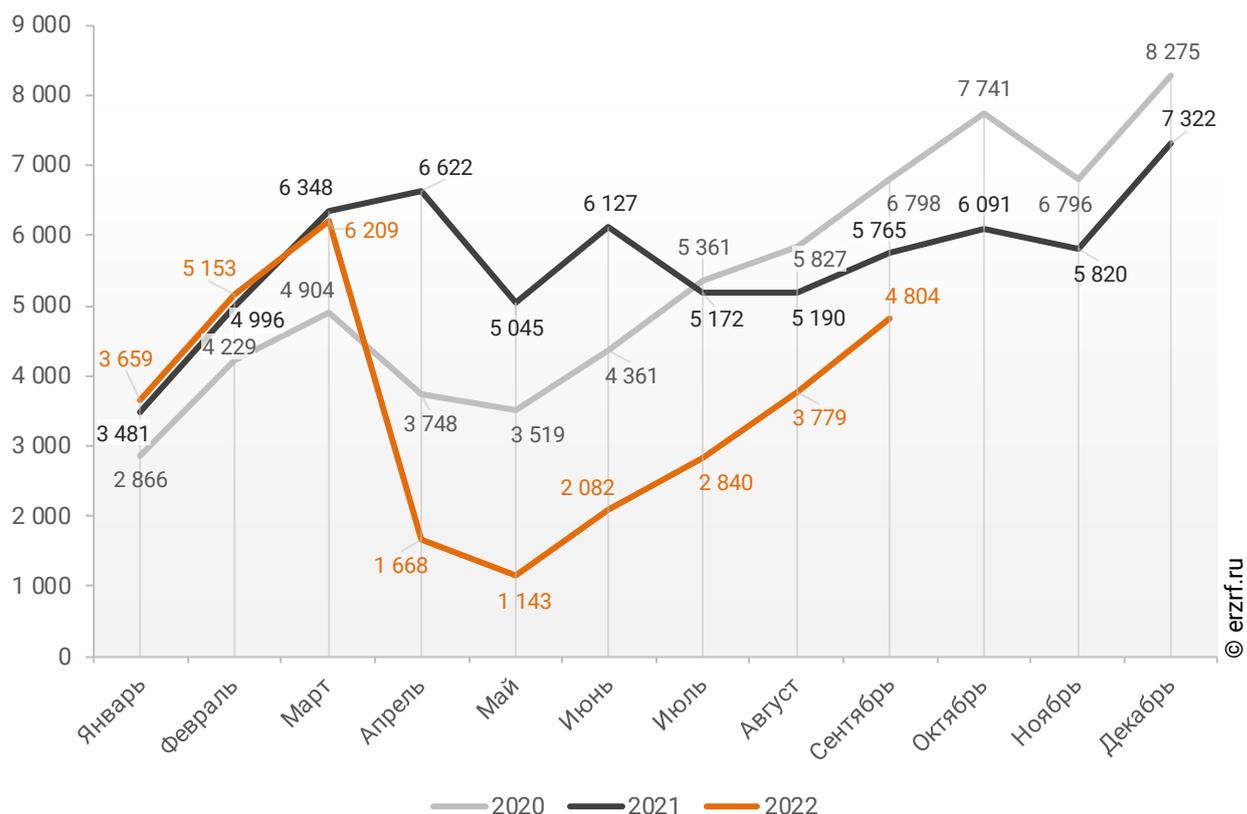
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 31 337, что на 35,7% меньше уровня 2021 г. (48 746 ИЖК), и на 24,7% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (41 613 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг.

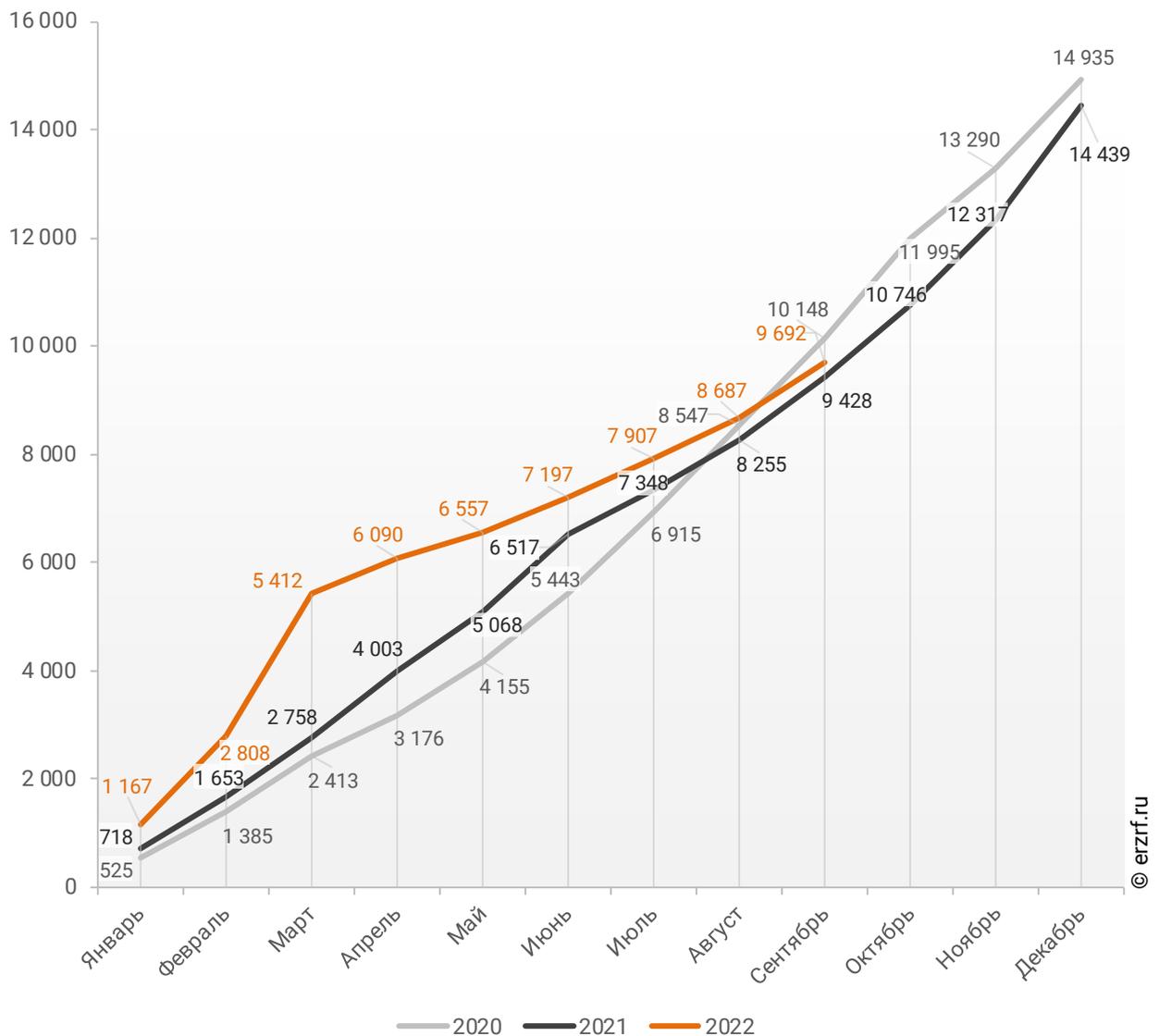


За 9 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 9 692, что на 2,8% больше, чем в 2021 г. (9 428 ИЖК), и на 4,5% меньше соответствующего значения 2020 г. (10 148 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг.

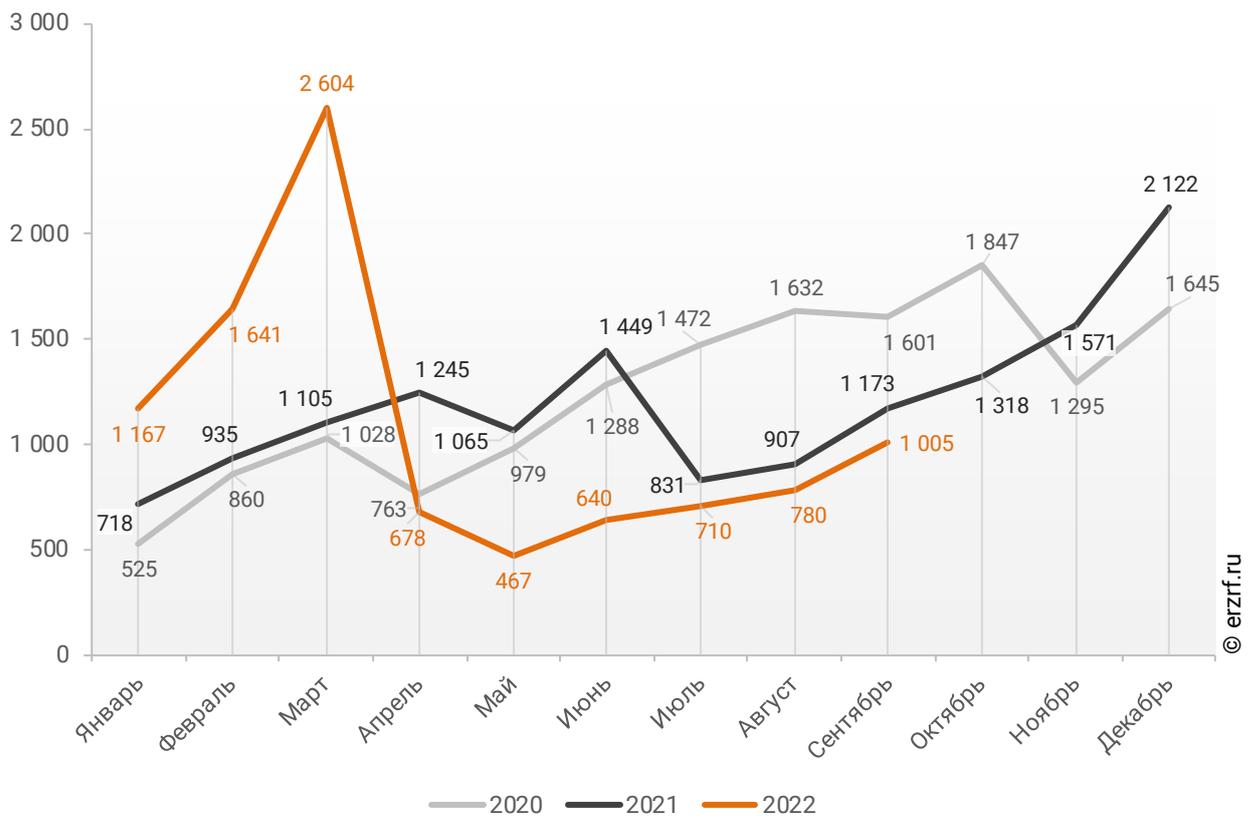


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в сентябре 2022 года уменьшилось на 14,3% по сравнению с сентябрем 2021 года (1 005 против 1 173 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг.

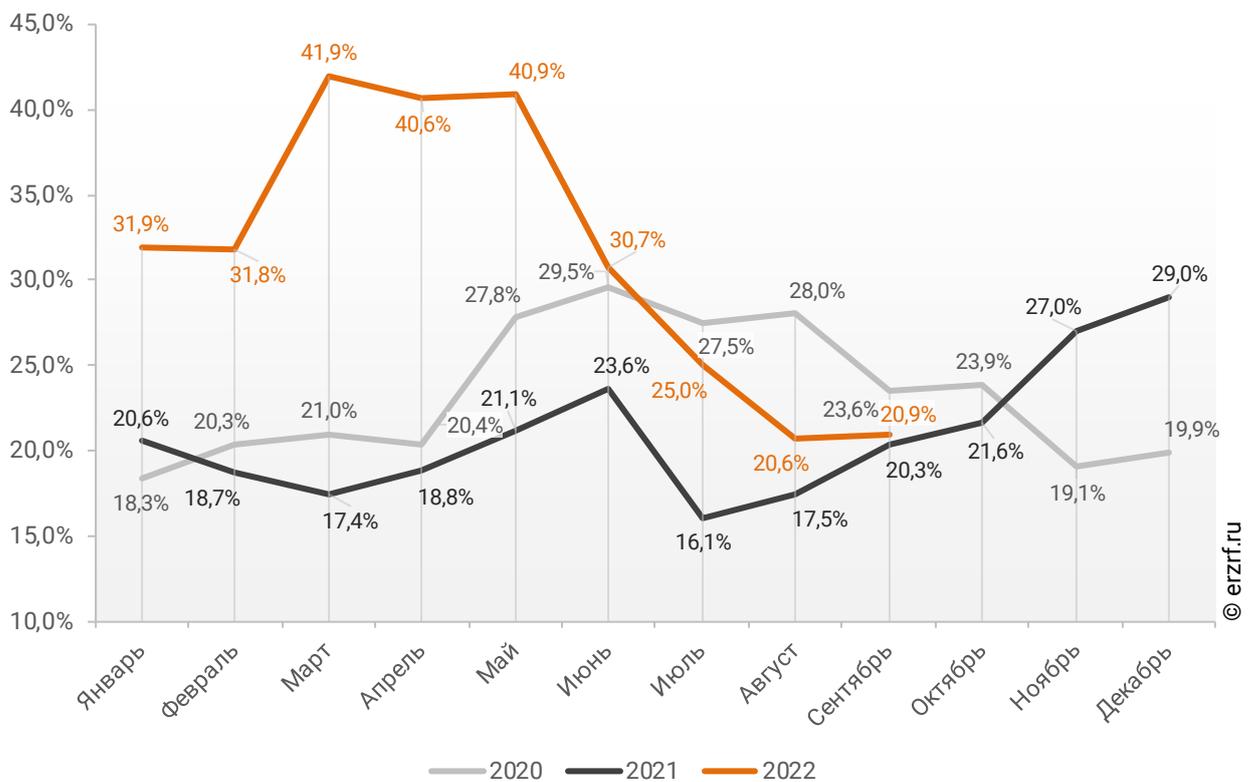


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2022 г., составила 30,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 11,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (19,3%), и на 6,5 п.п. больше уровня 2020 г. (24,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг.



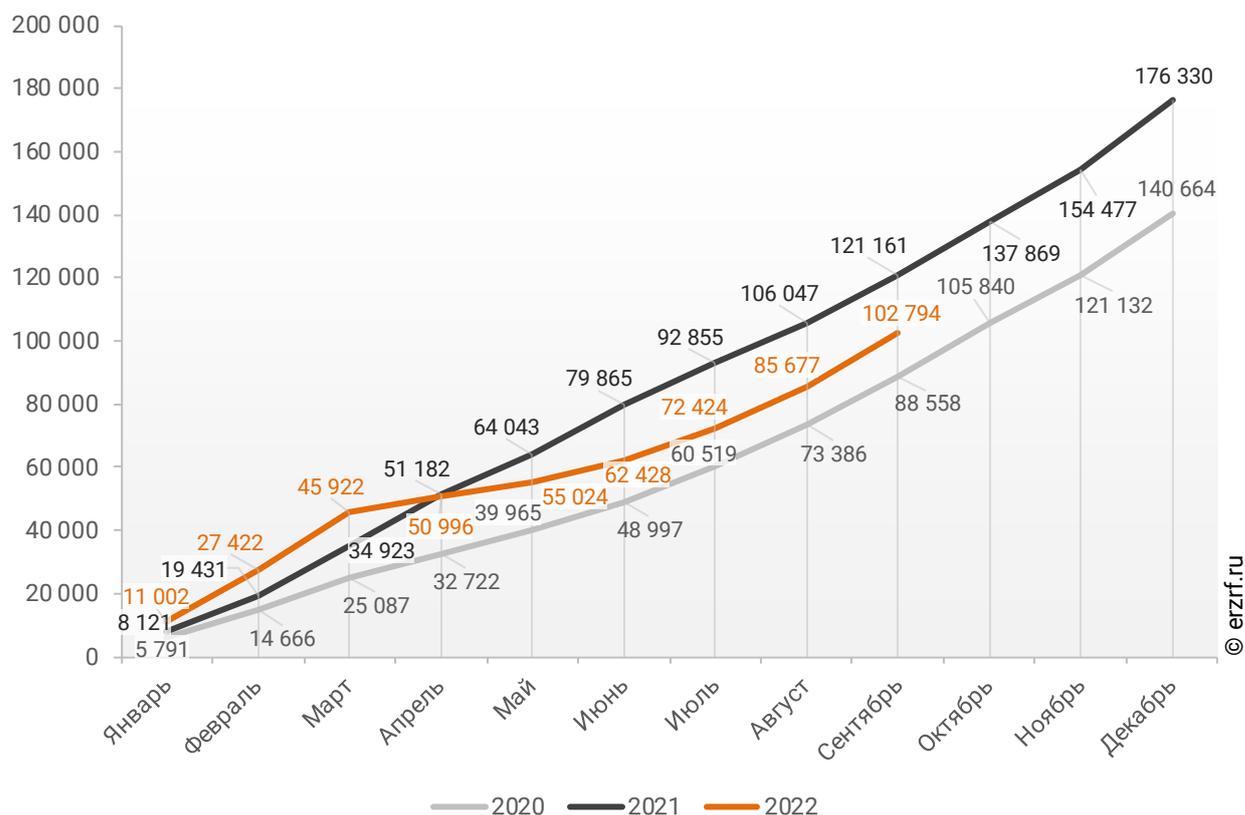
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 102 794 млн ₽, что на 15,2% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (121 161 млн ₽), и на 16,1% больше аналогичного значения 2020 г. (88 558 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг., млн ₽

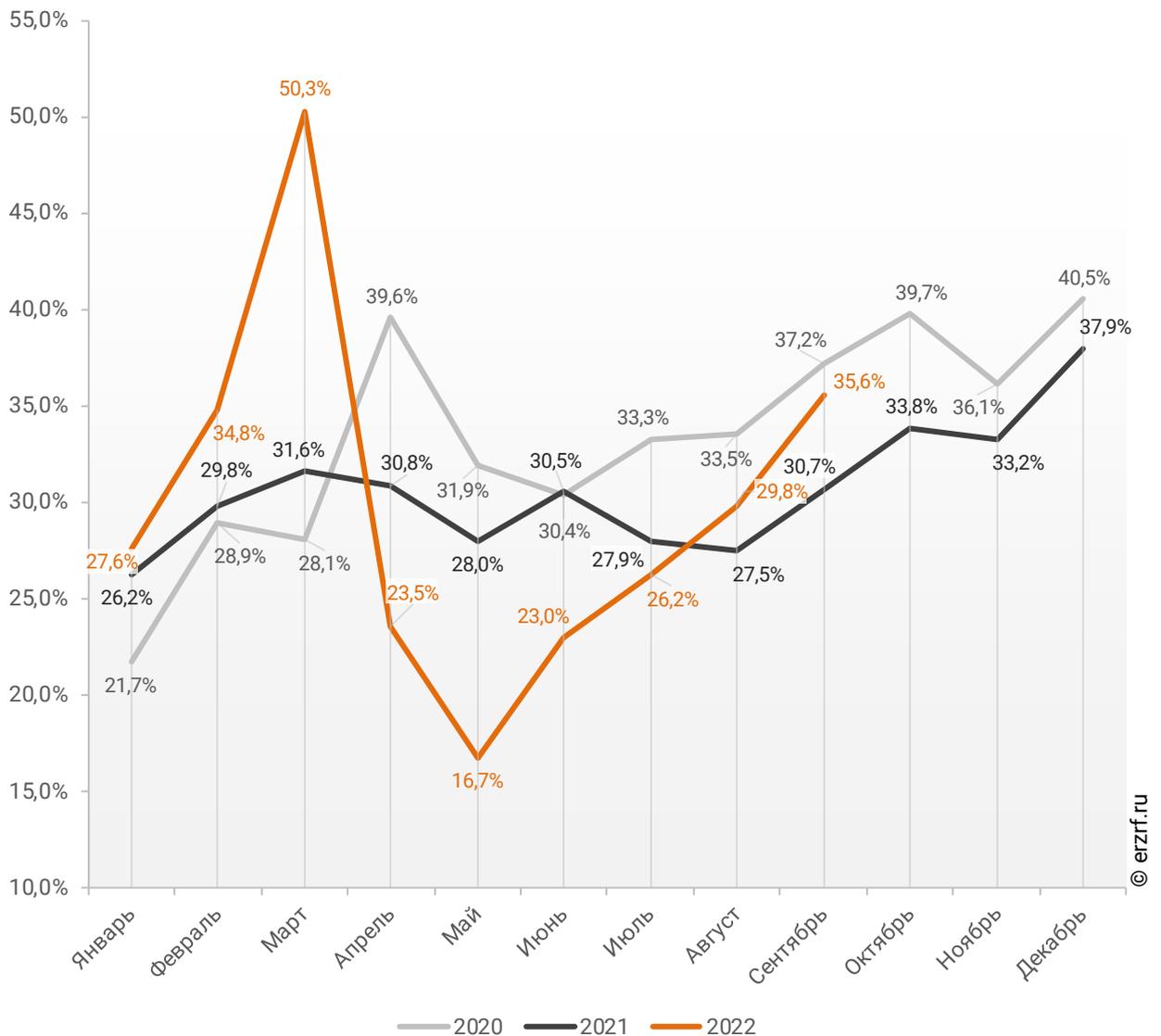


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2022 г. жителям Республики Татарстан (332 427 млн ₽), доля ИЖК составила 30,9%, что на 1,5 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (29,4%), и на 0,7 п.п. меньше уровня 2020 г. (31,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг.

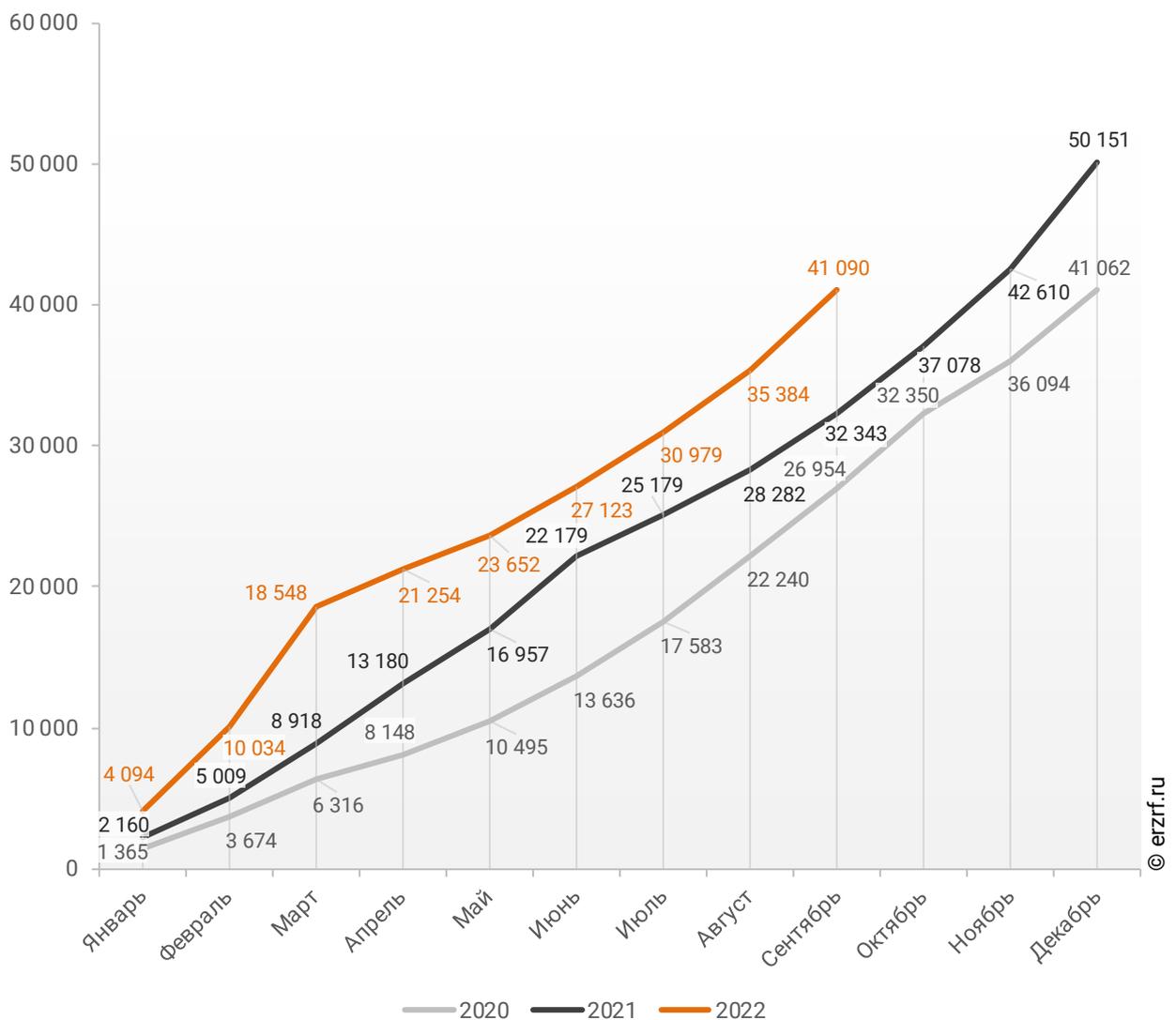


За 9 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 41 090 млн ₹ (40,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 27,0% больше аналогичного значения 2021 г. (32 343 млн ₹), и на 52,4% больше, чем в 2020 г. (26 954 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг., млн ₹, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2022 г. жителям Республики Татарстан (332 427 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,4%, что на 4,6 п.п. больше уровня 2021 г. (7,8%), и на 2,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (9,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг.

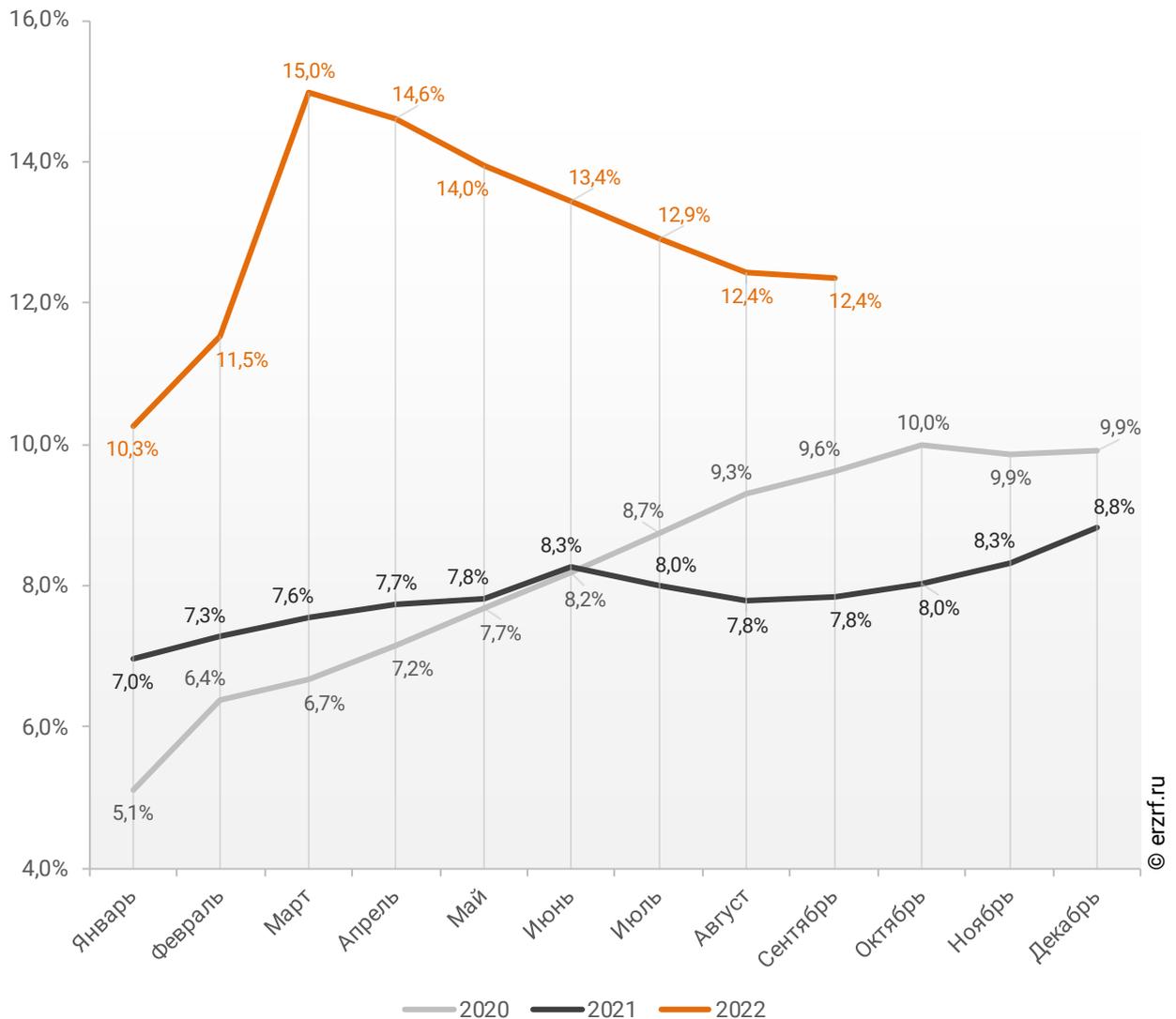
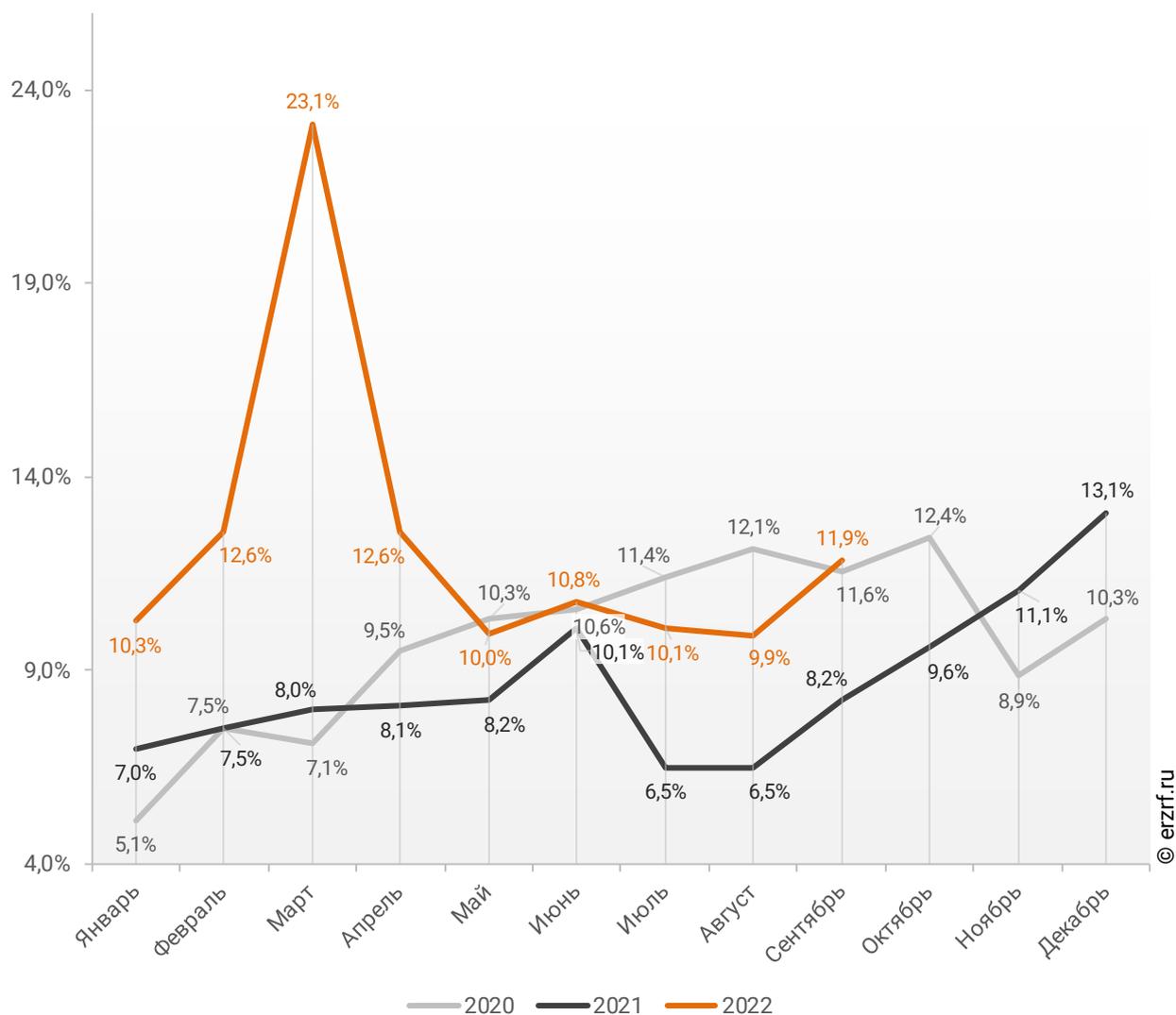


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг.

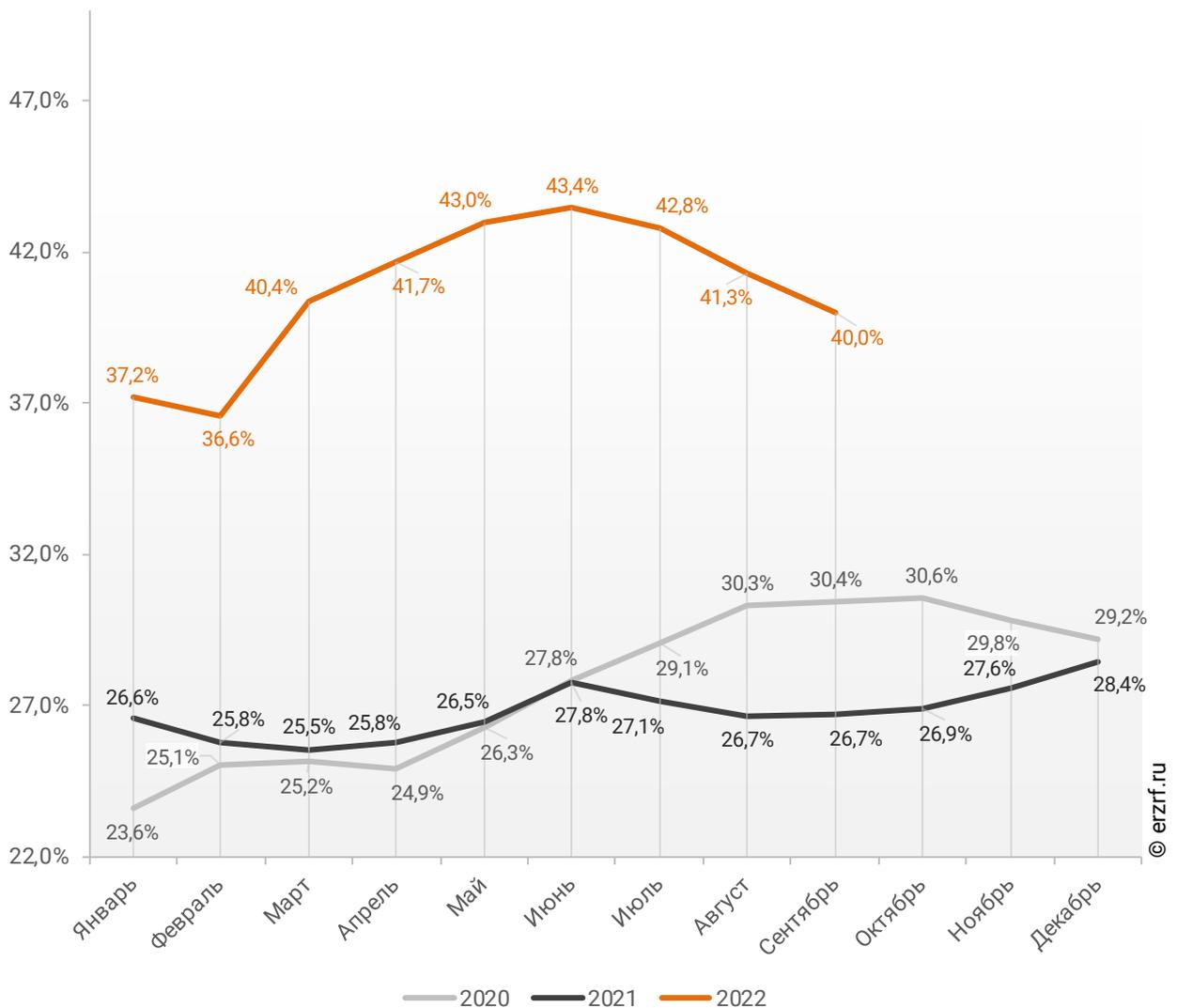


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2022 г., составила 40,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 13,3 п.п. больше, чем в 2021 г. (26,7%), и на 9,6 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (30,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг.

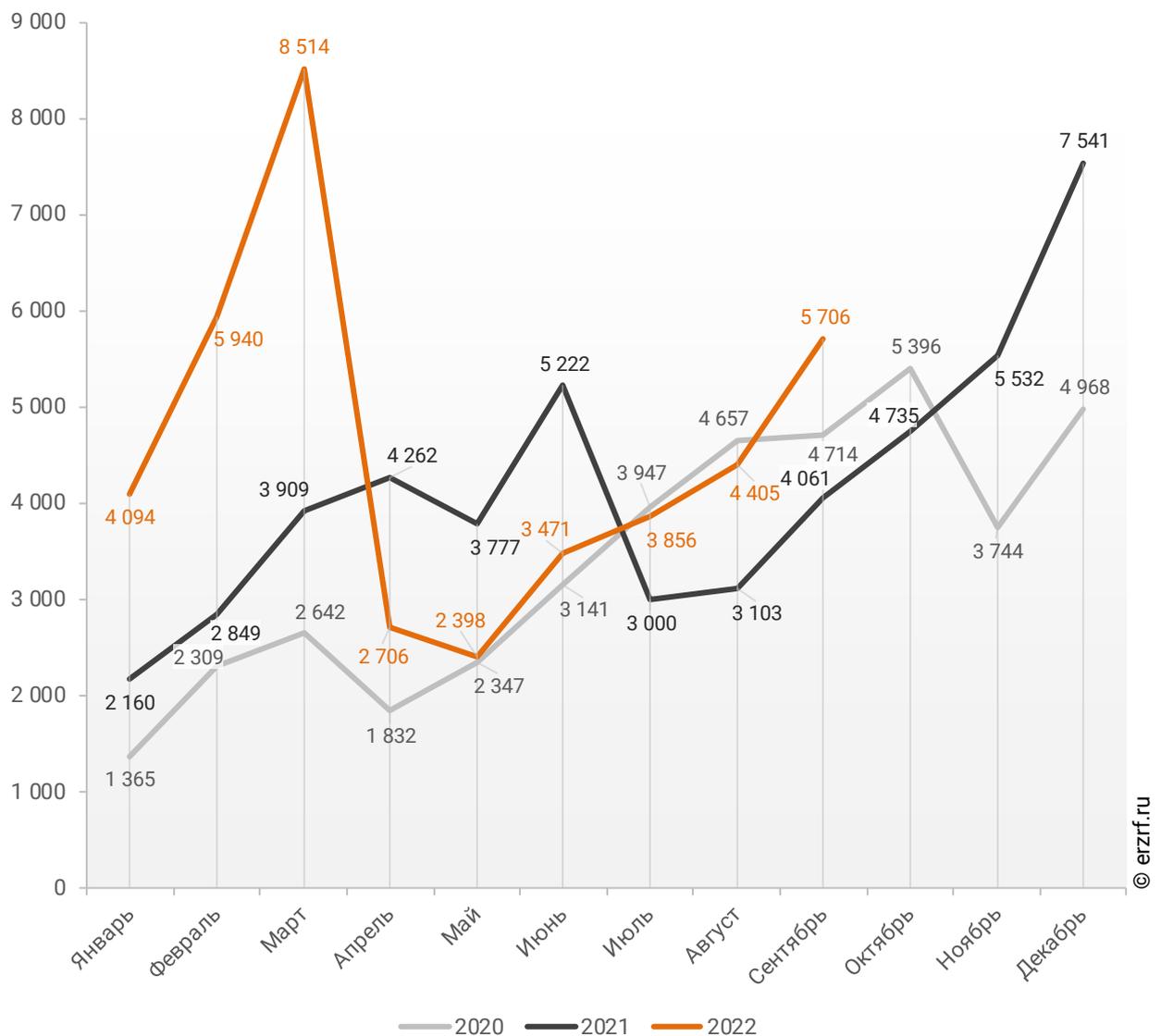


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в сентябре 2022 года, увеличился на 40,5% по сравнению с сентябрем 2021 года (5,7 против 4,1 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

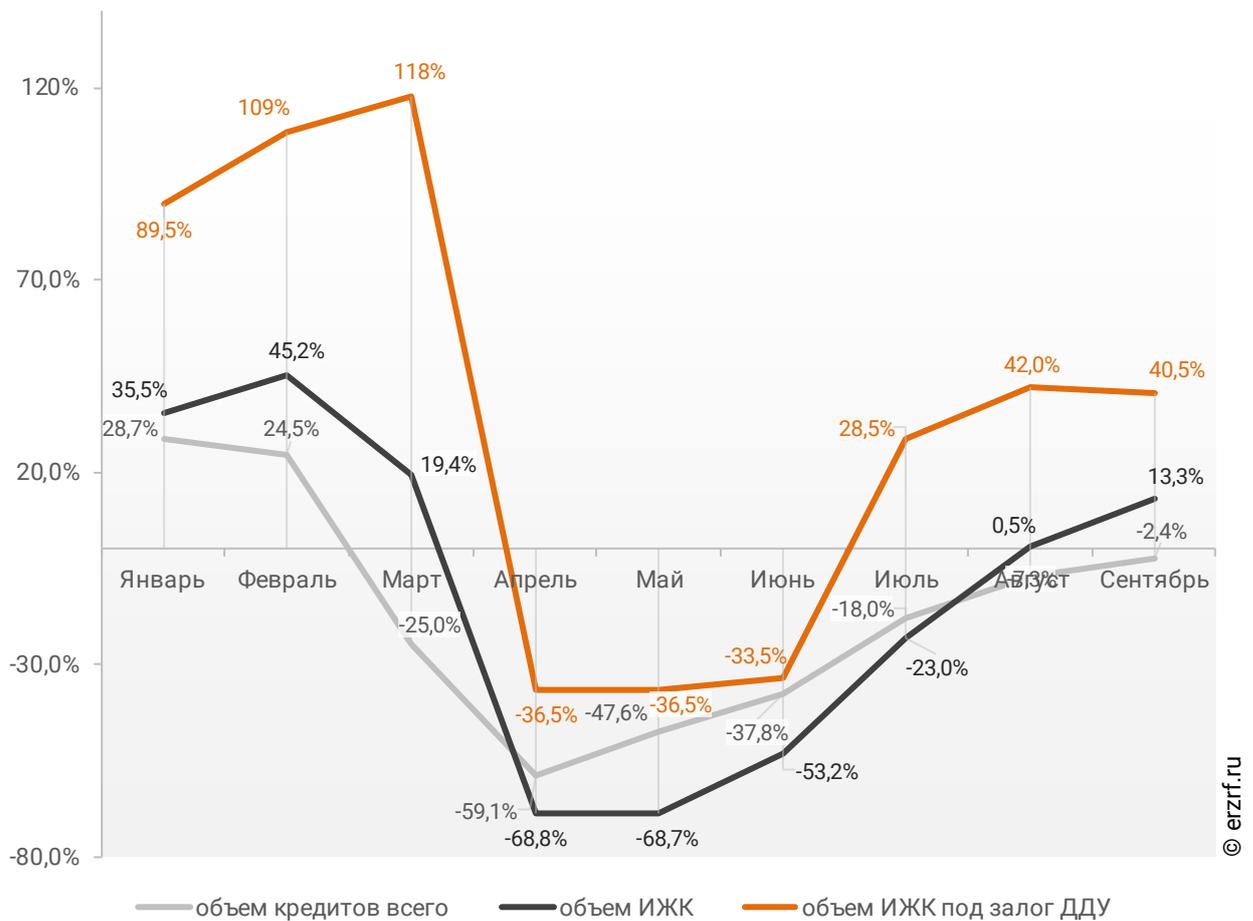
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 40,5% в сентябре 2022 года по сравнению с сентябрем 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 2,4% (48,1 против 49,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 13,3% (17,1 против 15,1 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов в сентябре составила 11,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 33,3%.

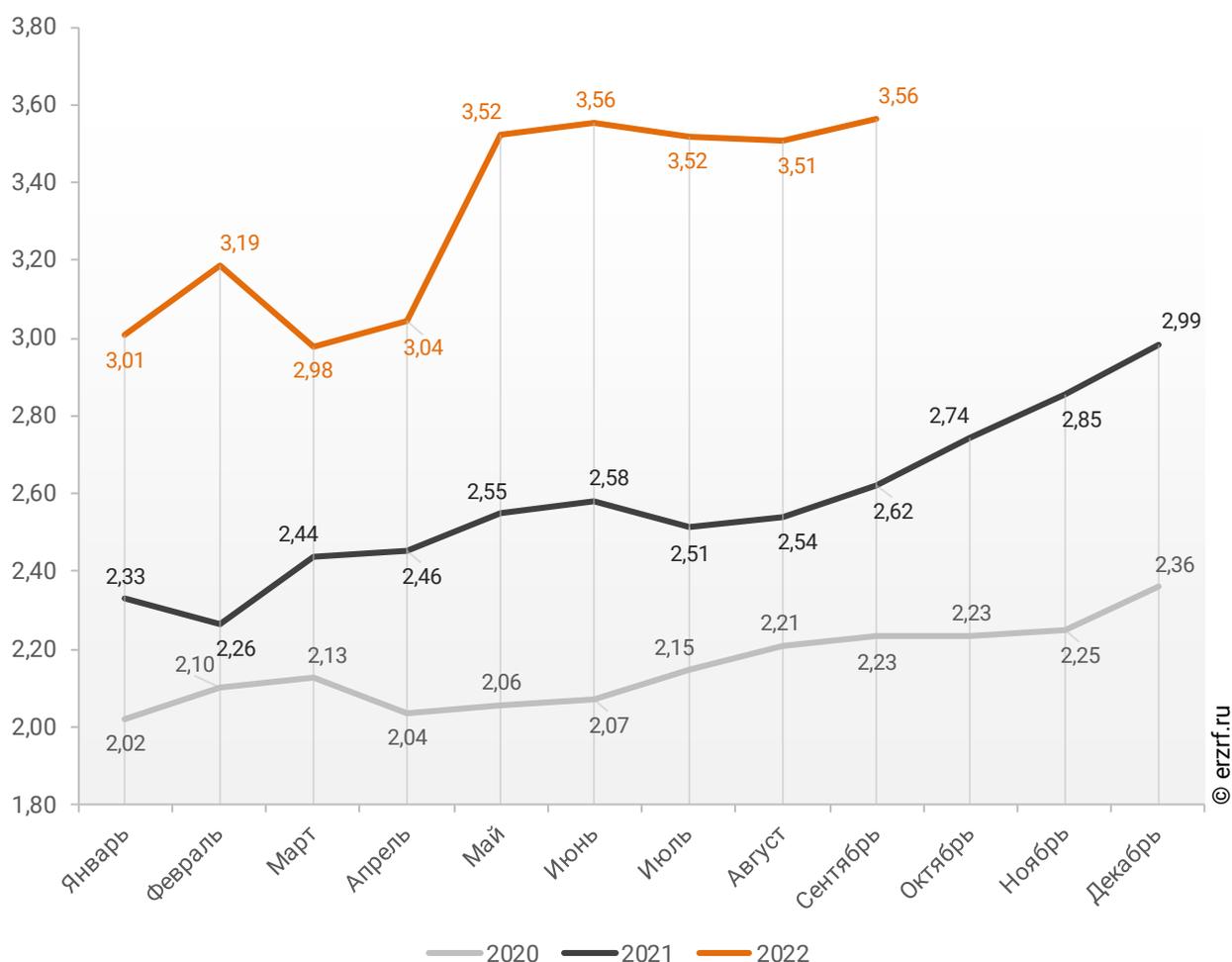
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в сентябре 2022 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 3,56 млн ₽, что на 35,9% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,62 млн ₽), и на 59,6% больше аналогичного значения 2020 г. (2,23 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг., млн ₽

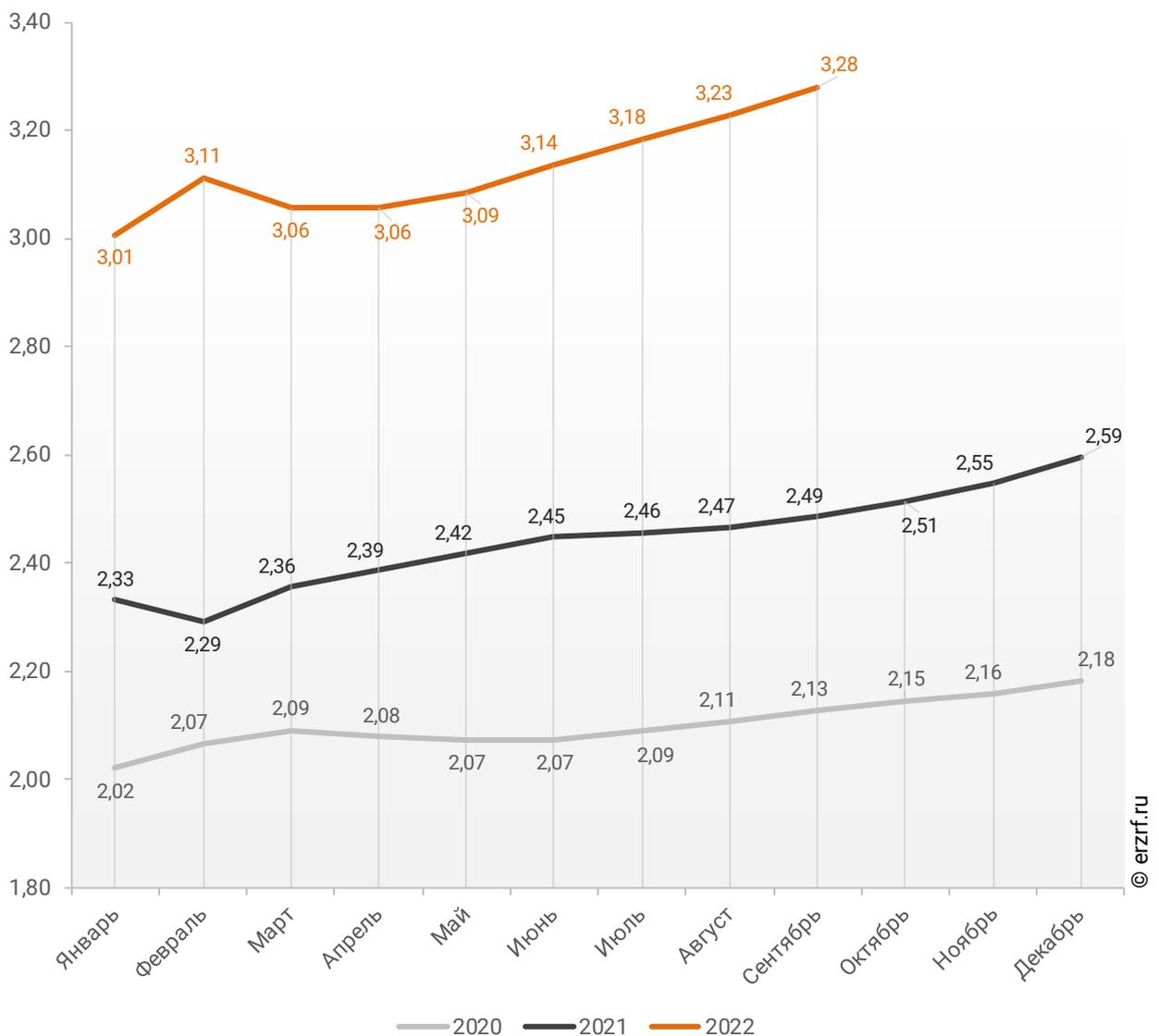


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 3,28 млн ₽, что на 31,9% больше, чем в 2021 г. (2,49 млн ₽), и на 54,1% больше соответствующего значения 2020 г. (2,13 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг., млн ₽

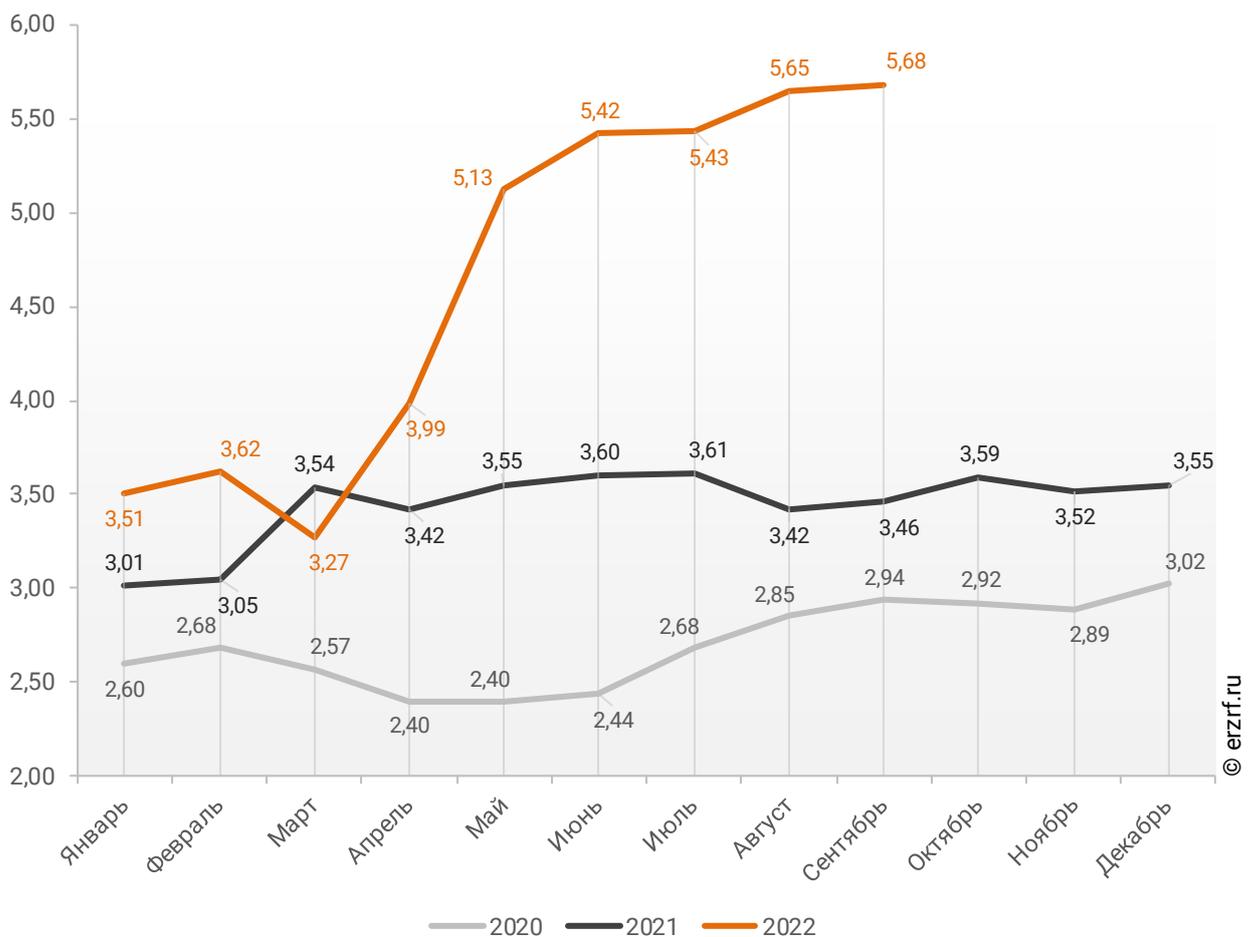


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в сентябре 2022 года увеличился на 64,2% по сравнению с сентябрем 2021 года (5,68 против 3,46 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается шестой месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг., млн ₹

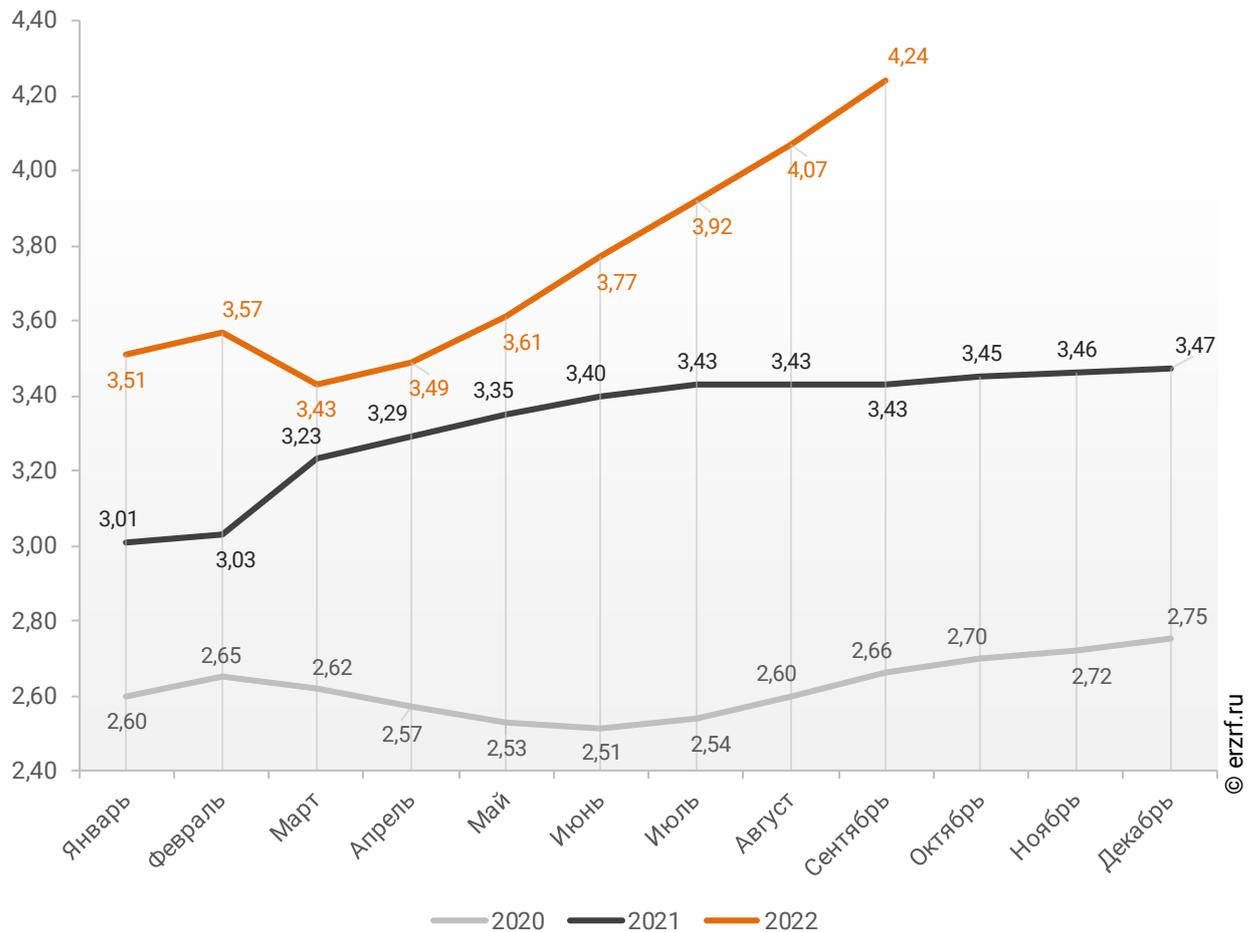


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 4,24 млн ₹ (на 29,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 23,6% больше соответствующего значения 2021 г. (3,43 млн ₹), и на 59,4% больше уровня 2020 г. (2,66 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг., млн ₹

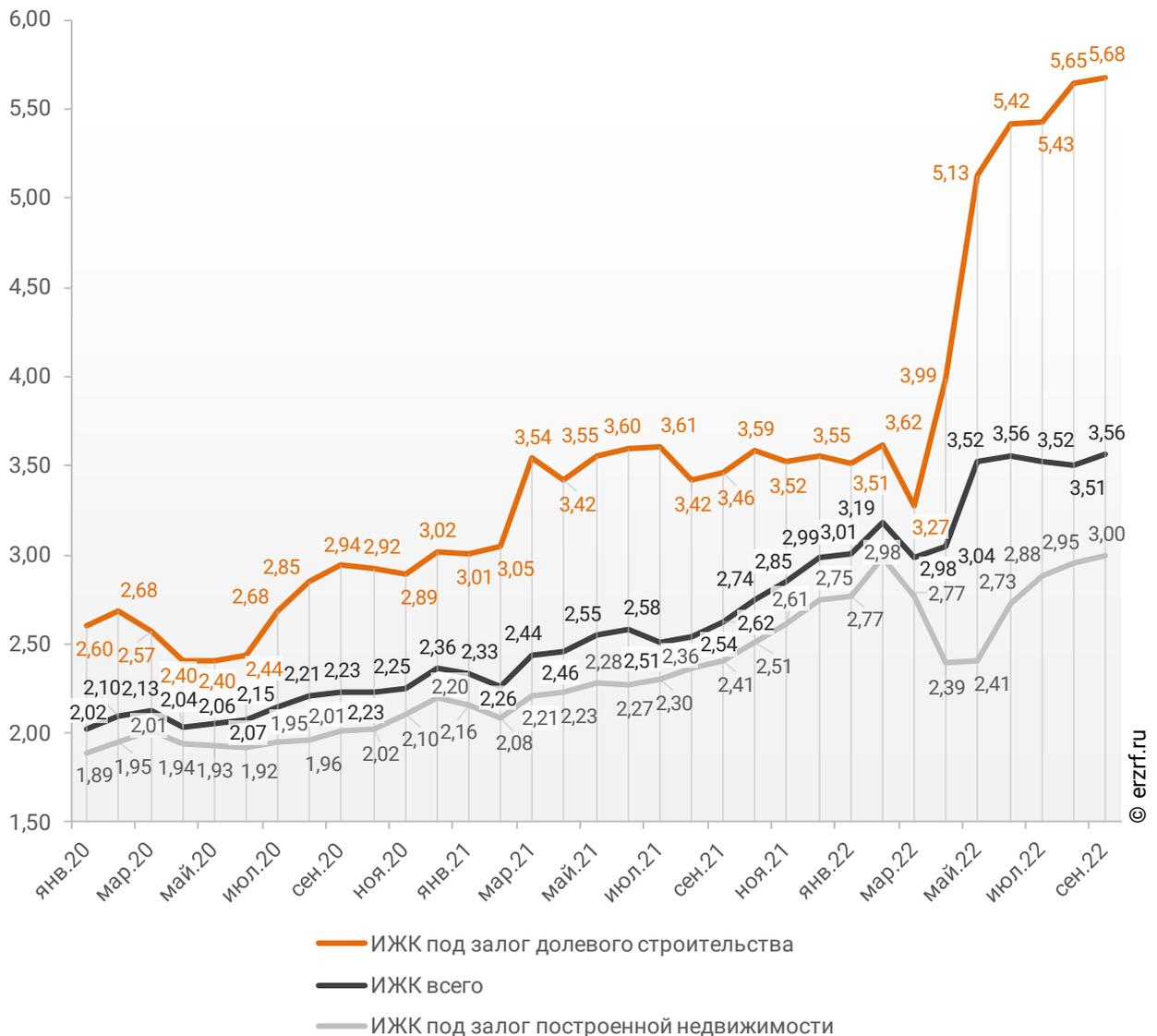


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 24,5% – с 2,41 до 3,00 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 45,7 п.п. – с 43,6% до 89,3%.

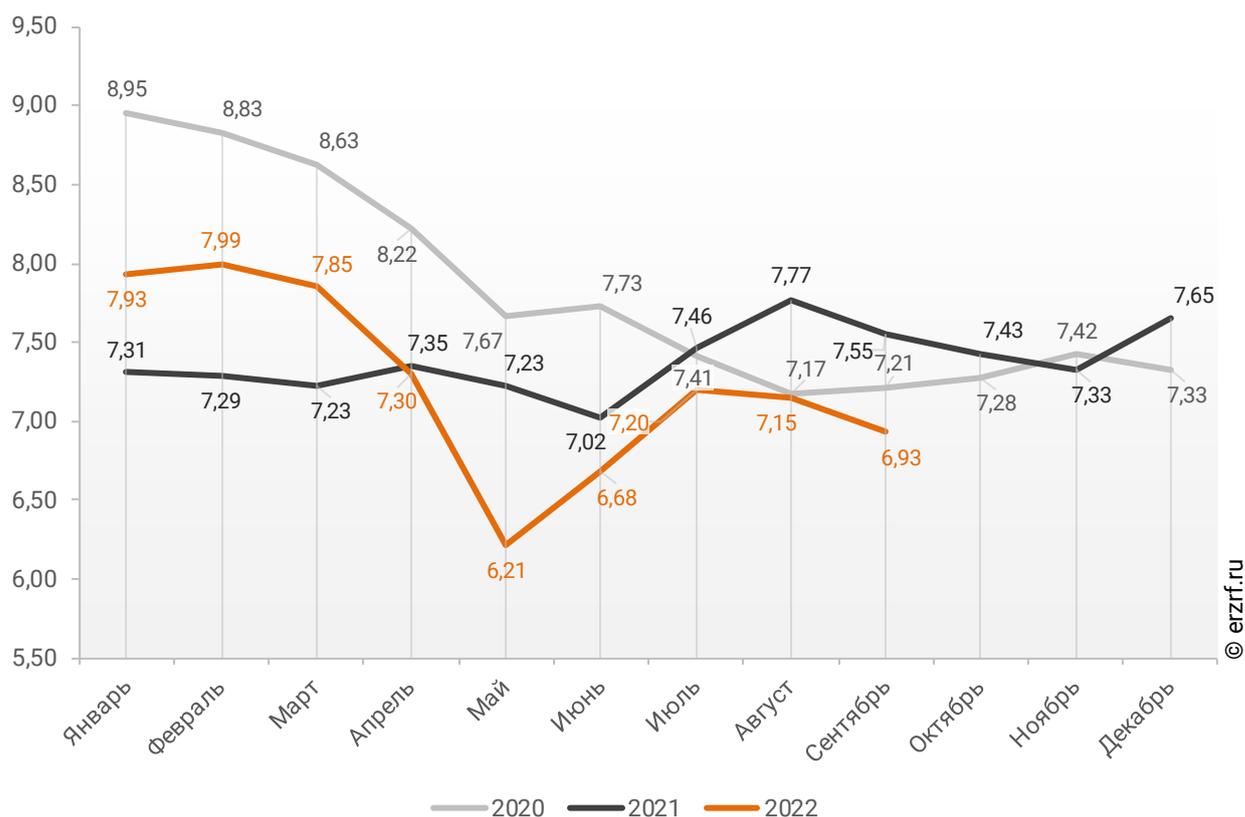
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2022 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 6,93%. По сравнению с таким же показателем сентября 2021 года произошло снижение ставки на 0,62 п.п. (с 7,55 до 6,93%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан, %

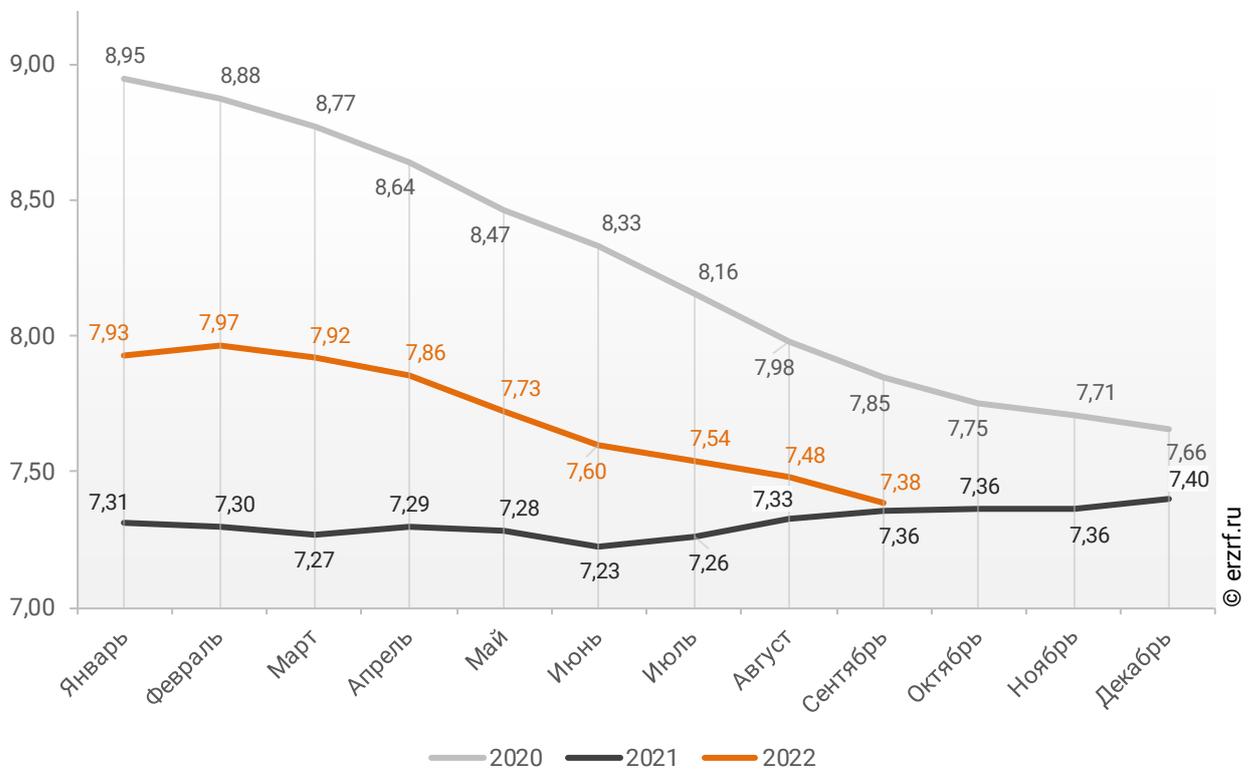


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 7,38%, что на 0,02 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,36%), и на 0,47 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (7,85%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

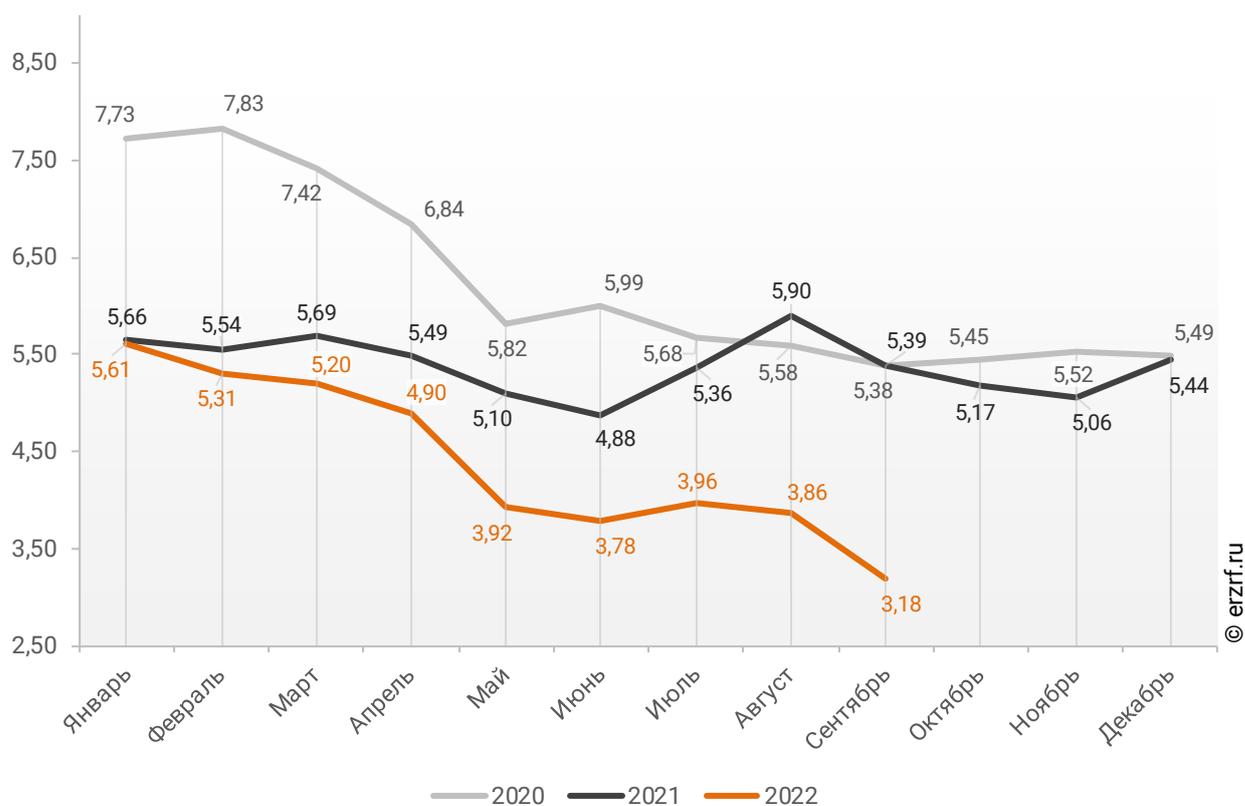


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в сентябре 2022 года, составила 3,18%, что на 2,21 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2021 года (5,39%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %

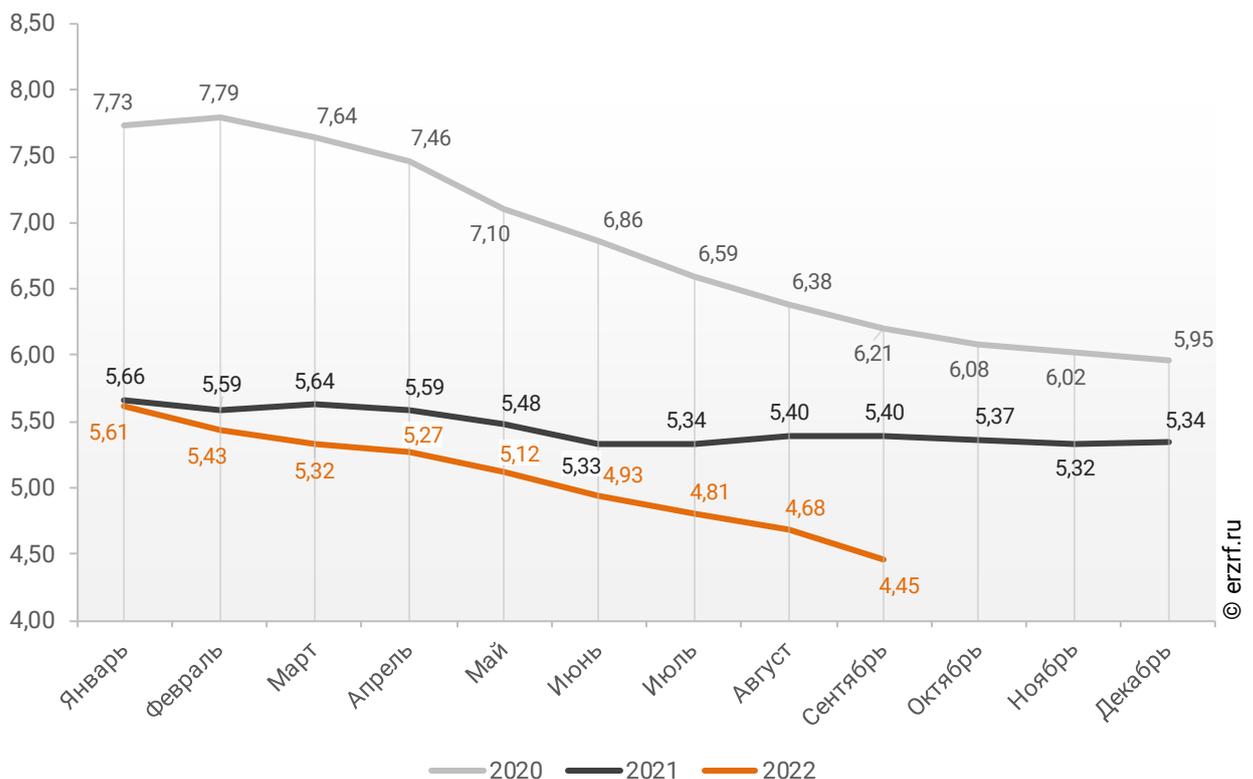


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 4,45% (на 2,93 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,95 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,40%), и на 1,76 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,21%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2022 гг.

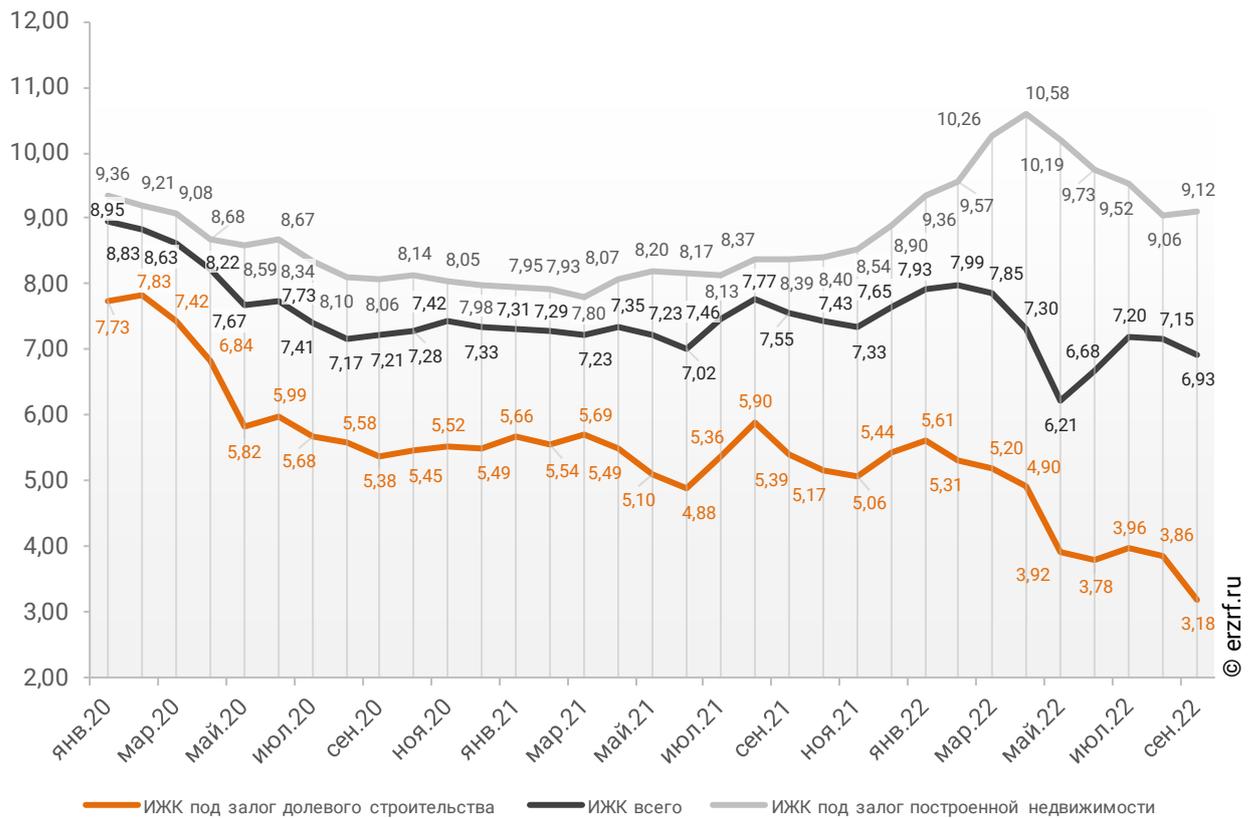


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в сентябре 2022 года составила 9,12%, что на 0,73 п.п. больше значения за сентябрь 2021 года (8,39%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 32.

График 32

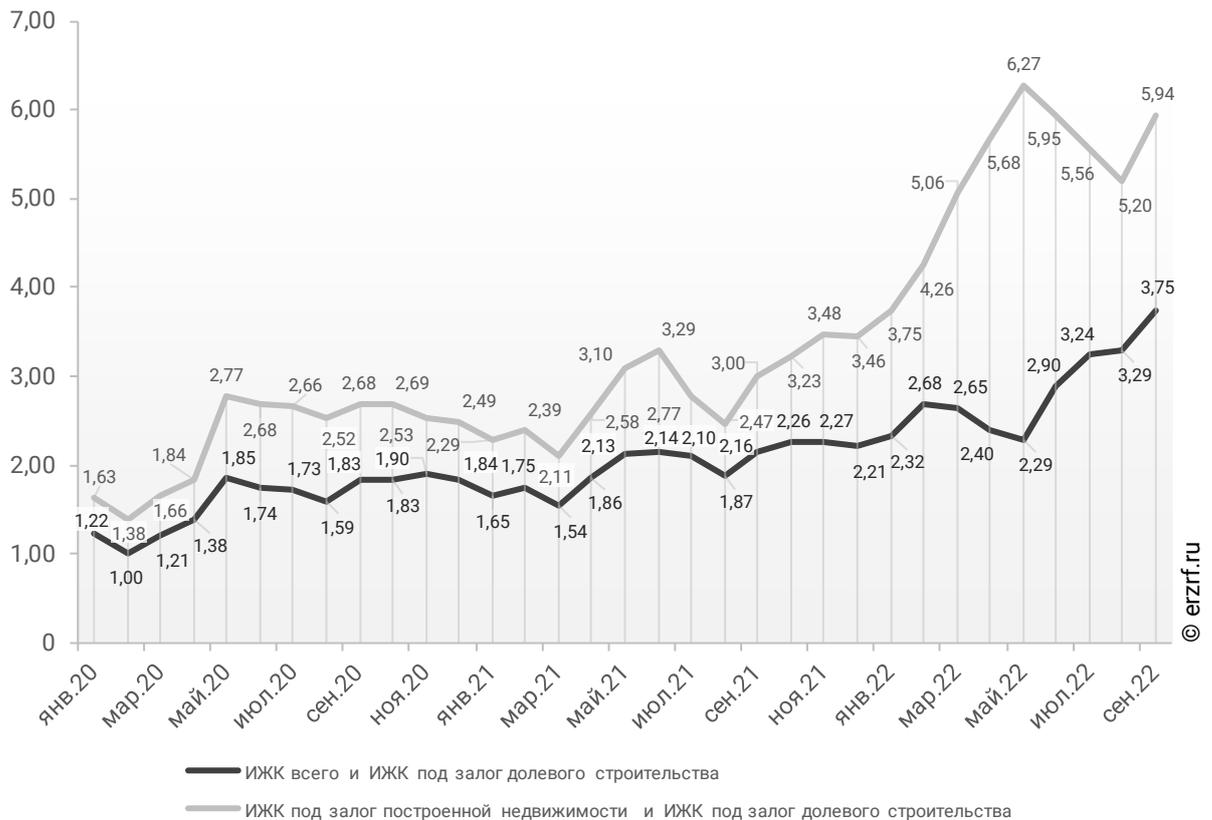
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан увеличилась в 1,7 раза с 2,16 п.п. до 3,75 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год увеличилась в 2,0 раза с 3 п.п. до 5,94 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п.п.

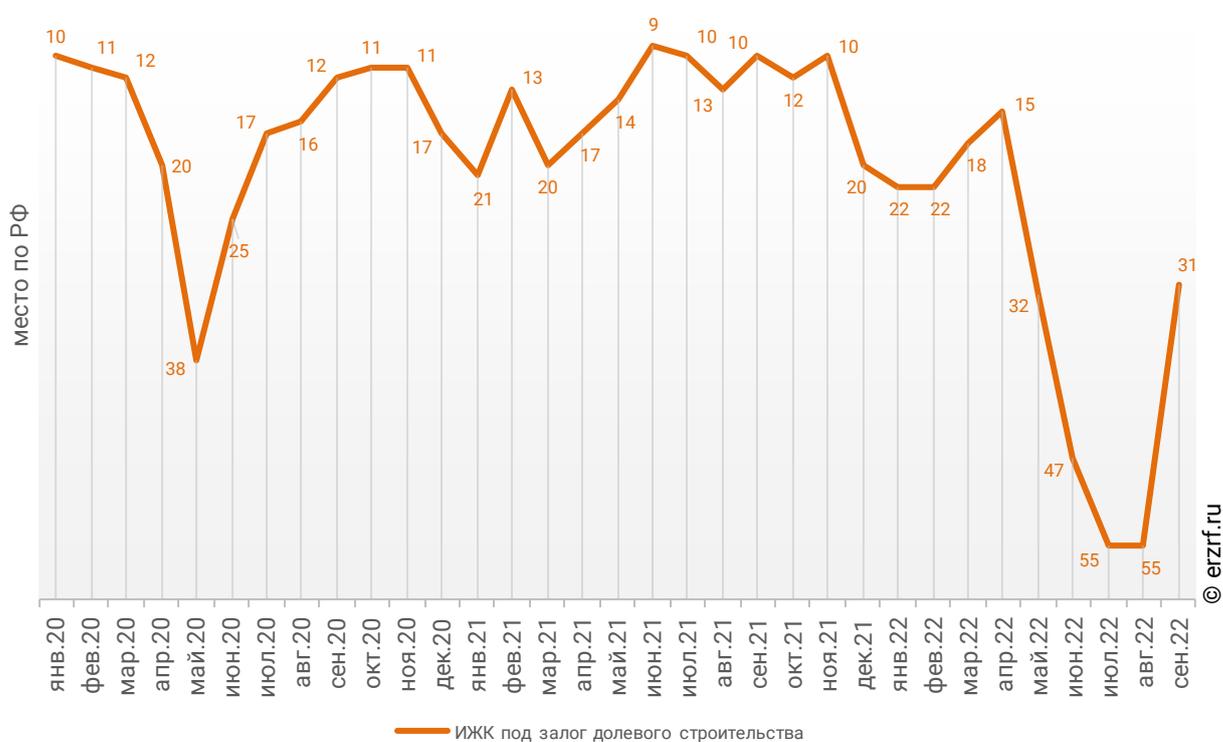


Республика Татарстан занимает 48-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Татарстан занимает 31-е место, и 23-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

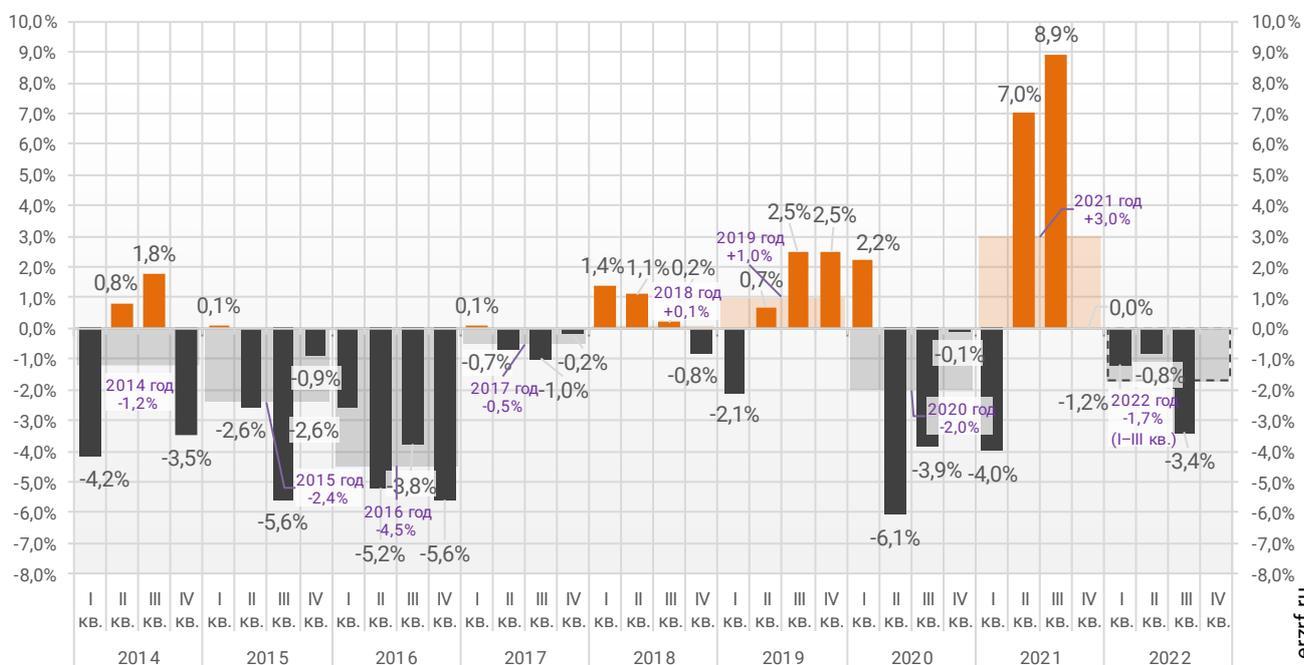


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

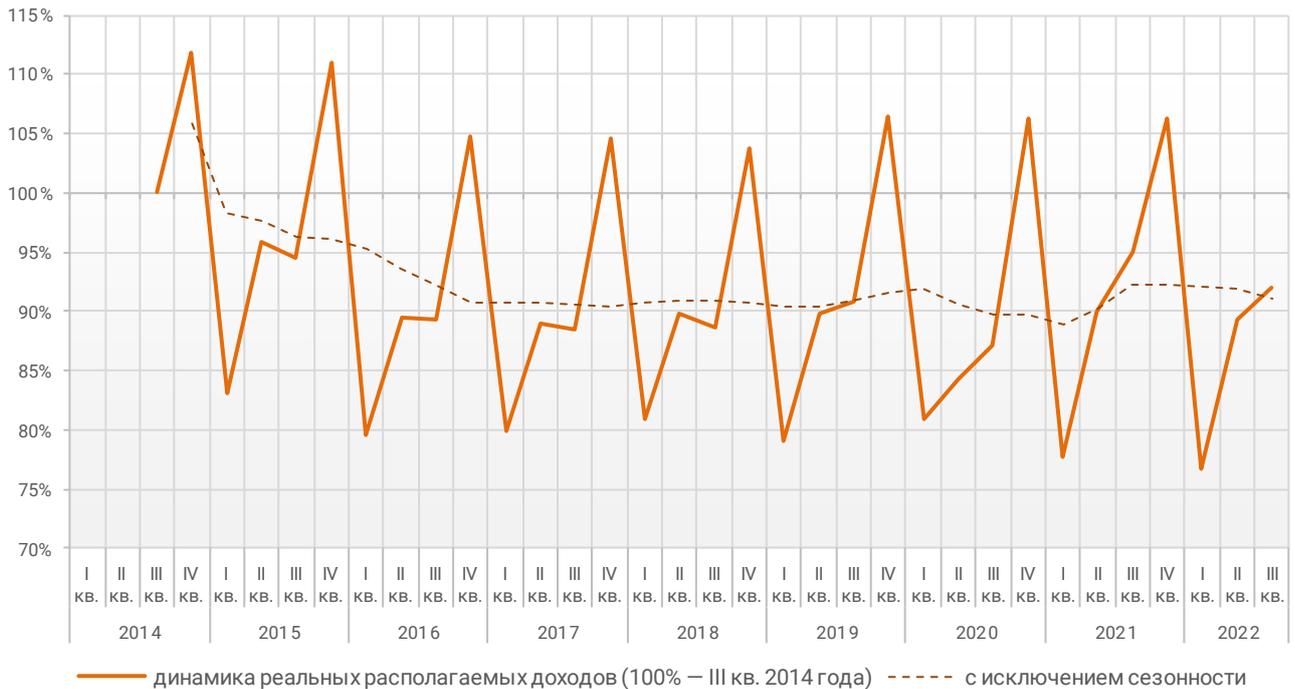


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



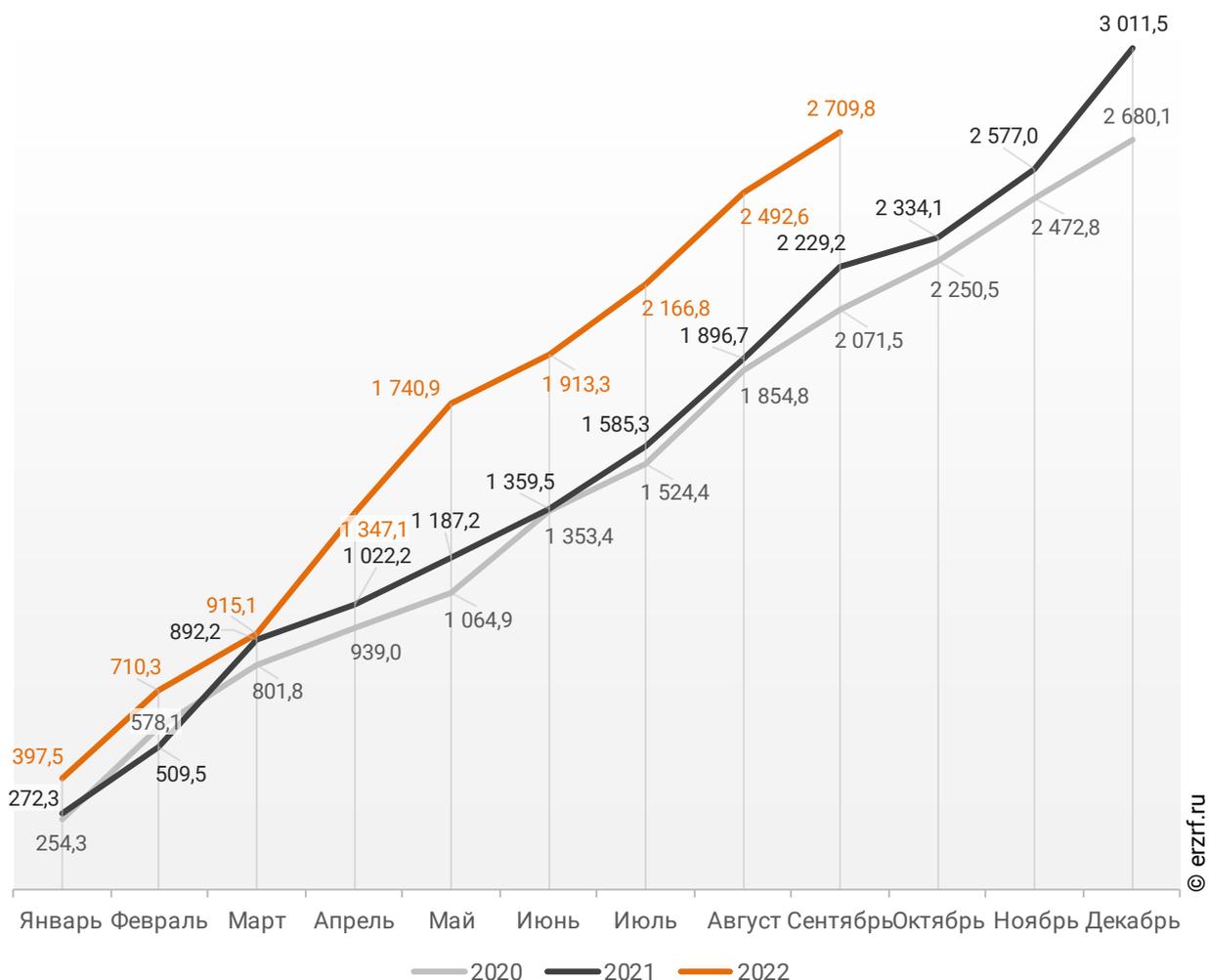
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2022 г. показывает превышение на 21,6% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 30,8% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

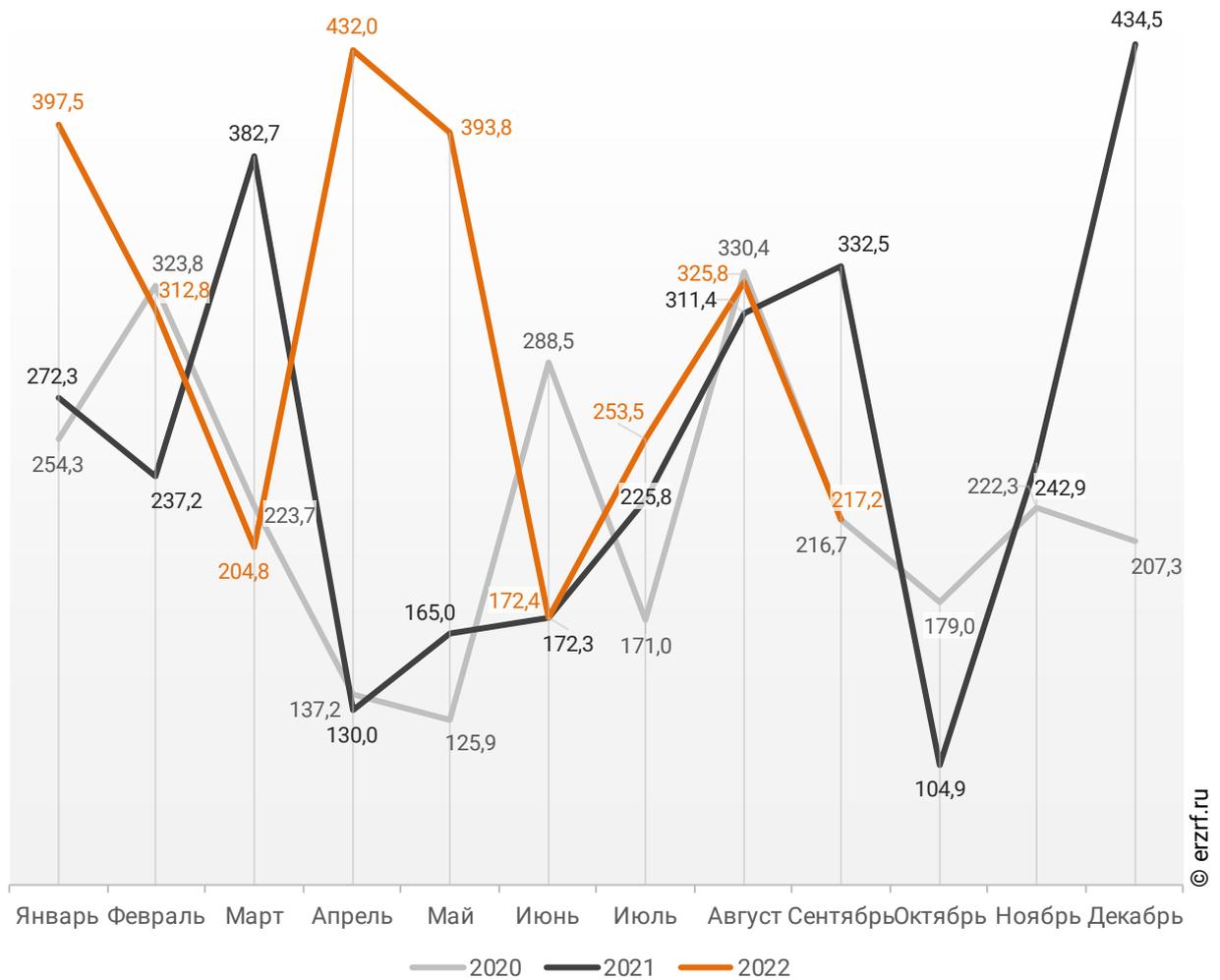
Ввод жилья в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²



В сентябре 2022 года в Республике Татарстан введено 217,2 тыс. м² жилья. Это на 34,7% или на 115,3 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

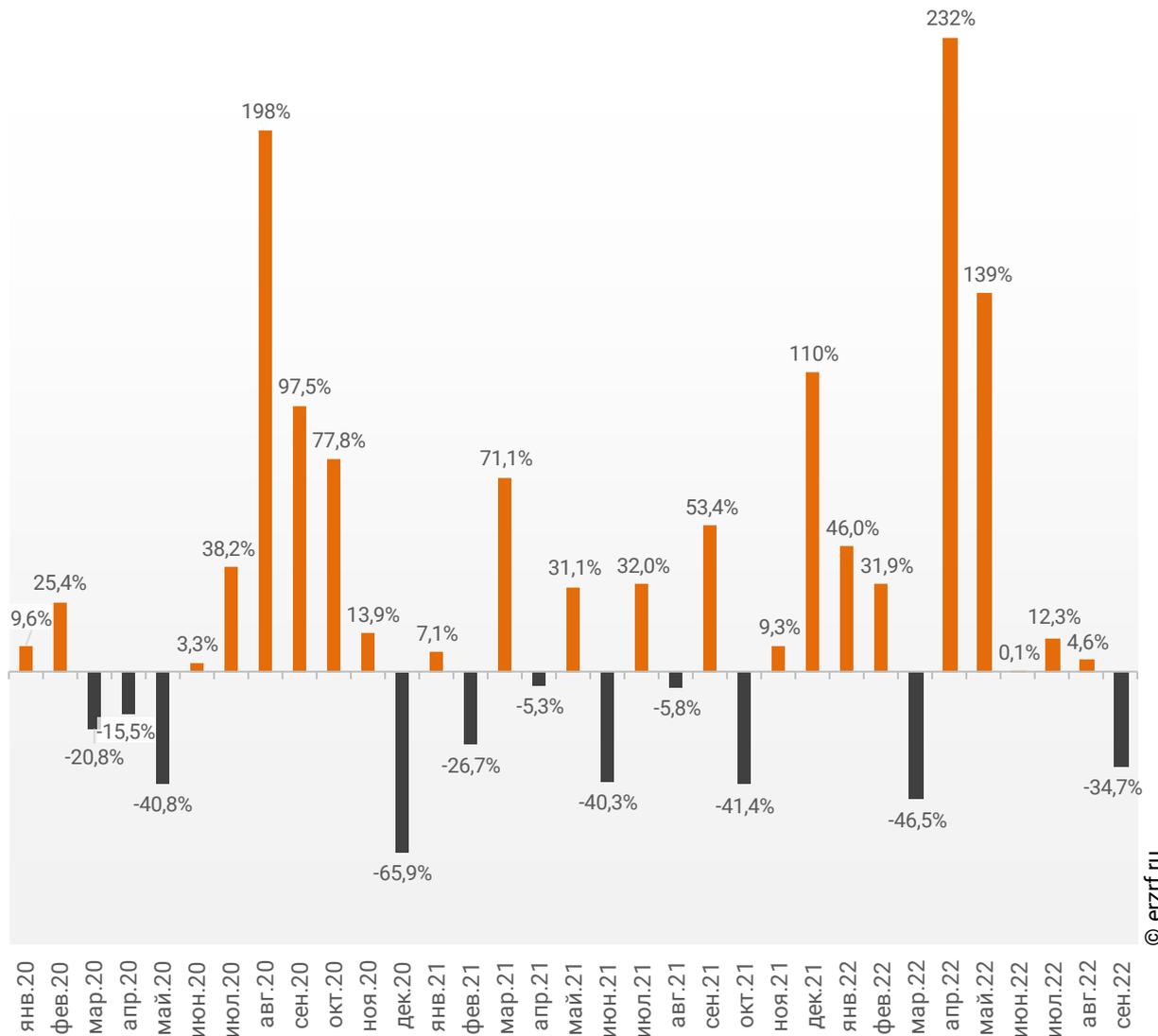
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Татарстан, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан впервые после пяти месяцев положительной динамики.

График 39

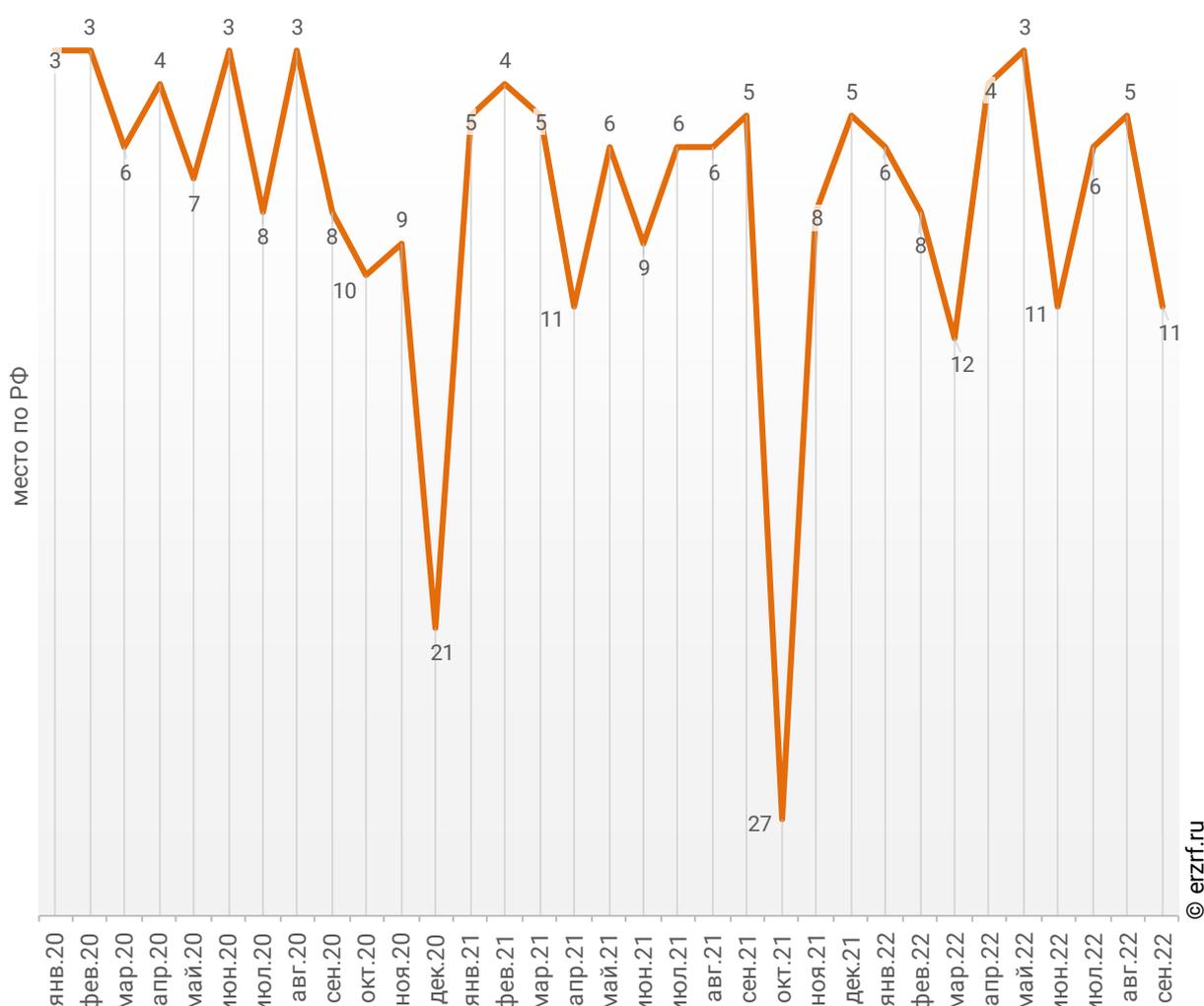
Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 11-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 67-м месте. (График 40).

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

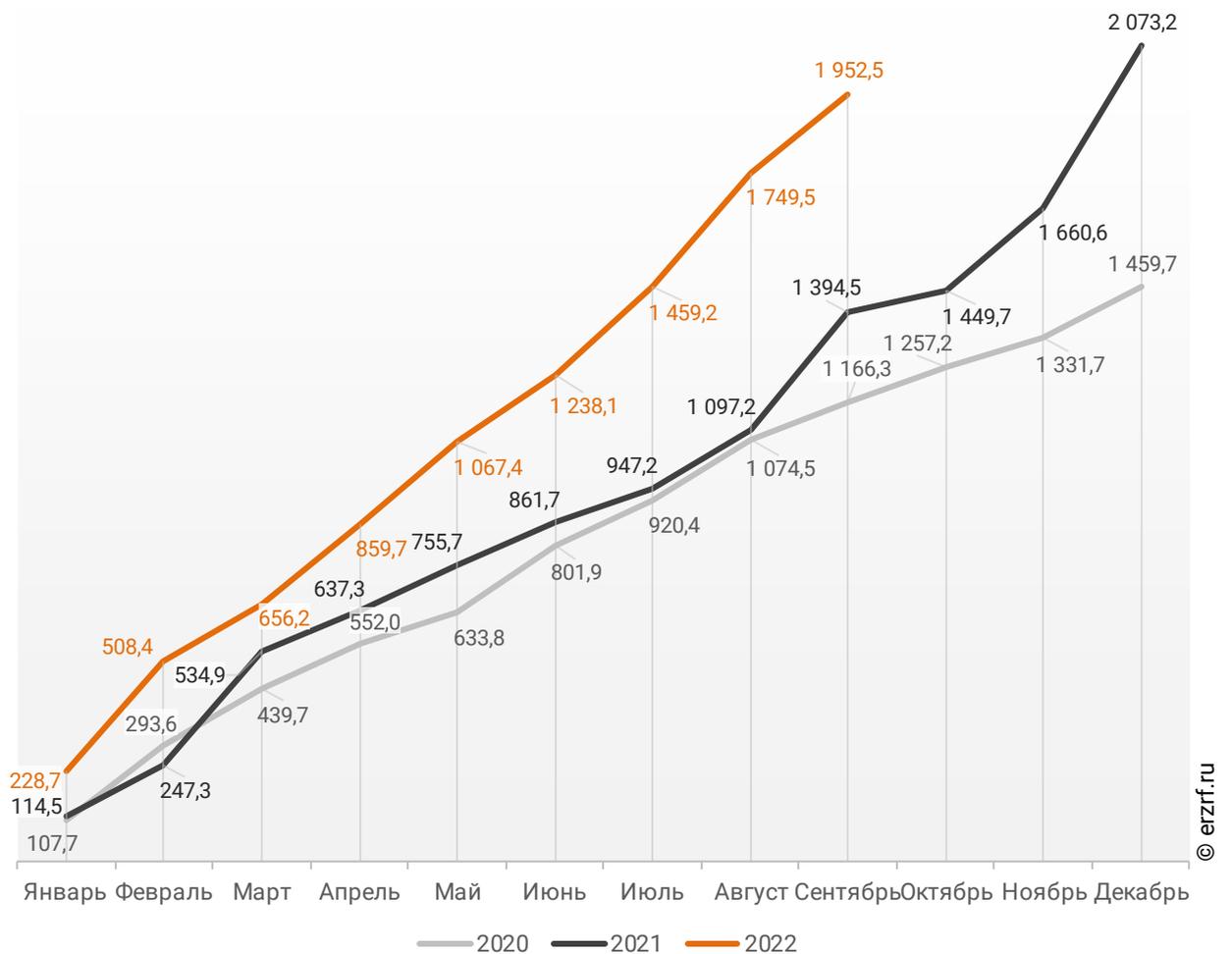


За январь-сентябрь 2022 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста – 46-е место.

В Республике Татарстан за 9 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 40,0% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 67,4% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

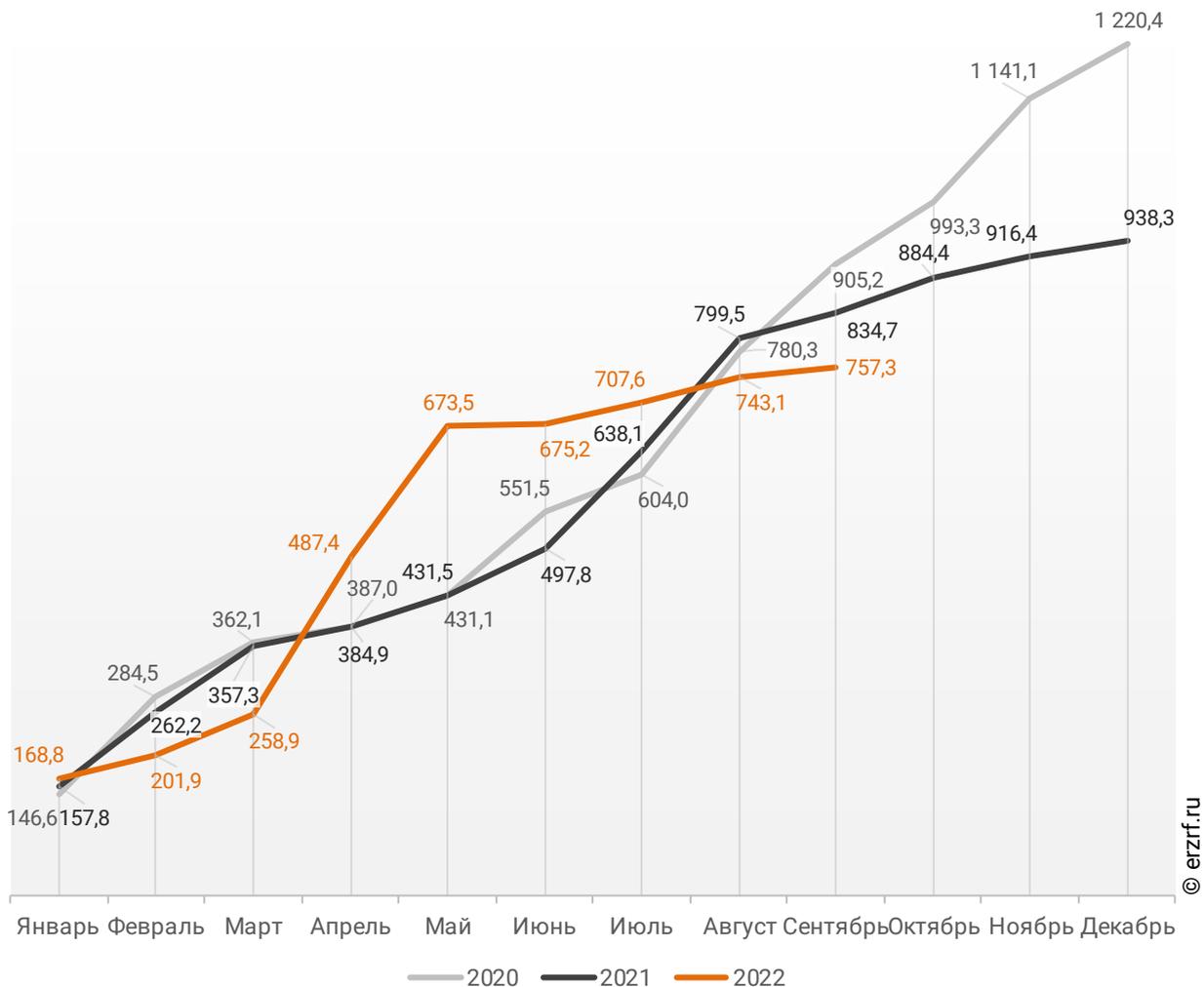
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. показывают снижение на 9,3% к уровню 2021 г. и снижение на 16,3% к 2020 г. (График 42).

График 42

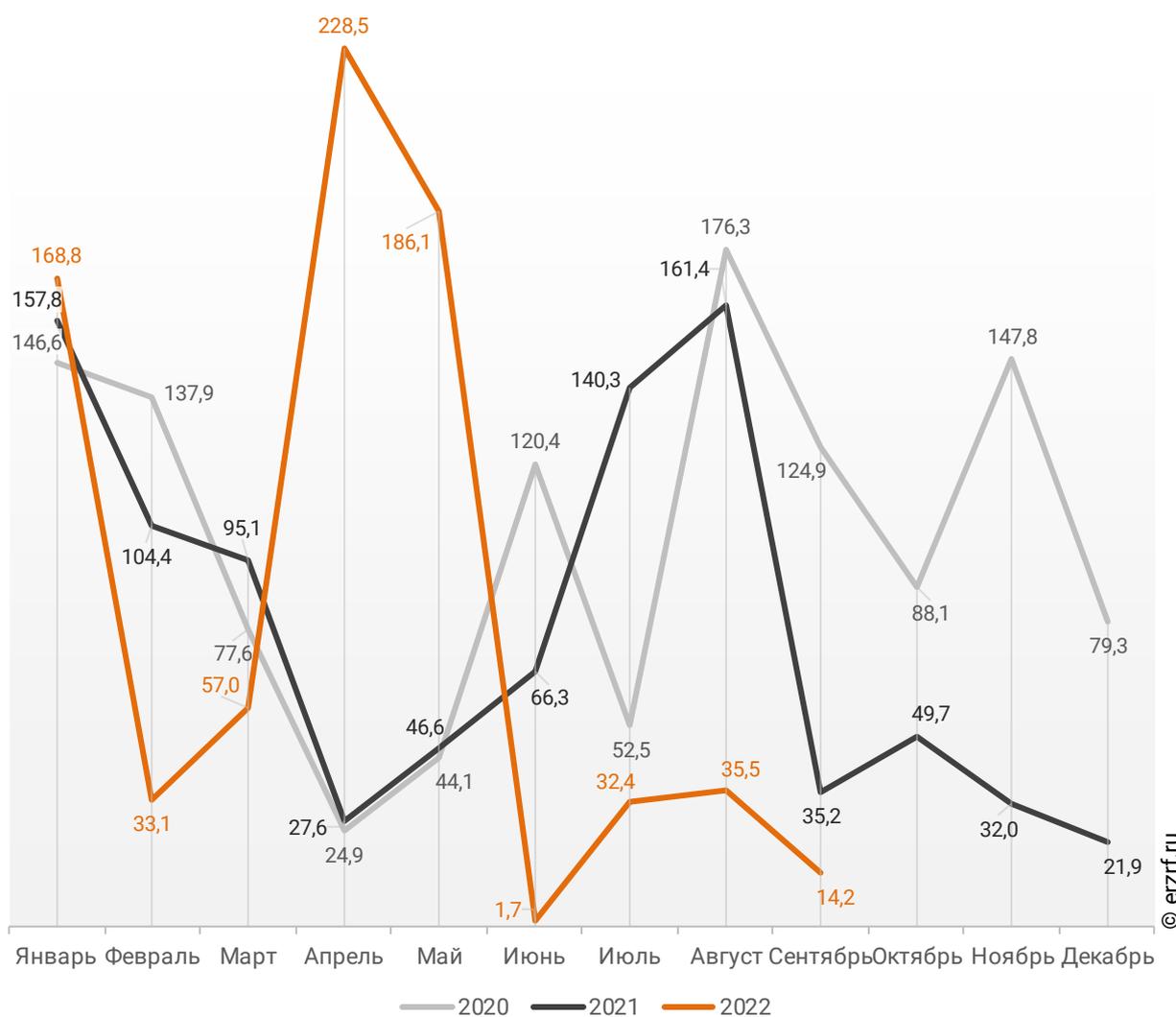
**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



В сентябре 2022 года в Республике Татарстан застройщиками введено 14,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 59,8% или на 21,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

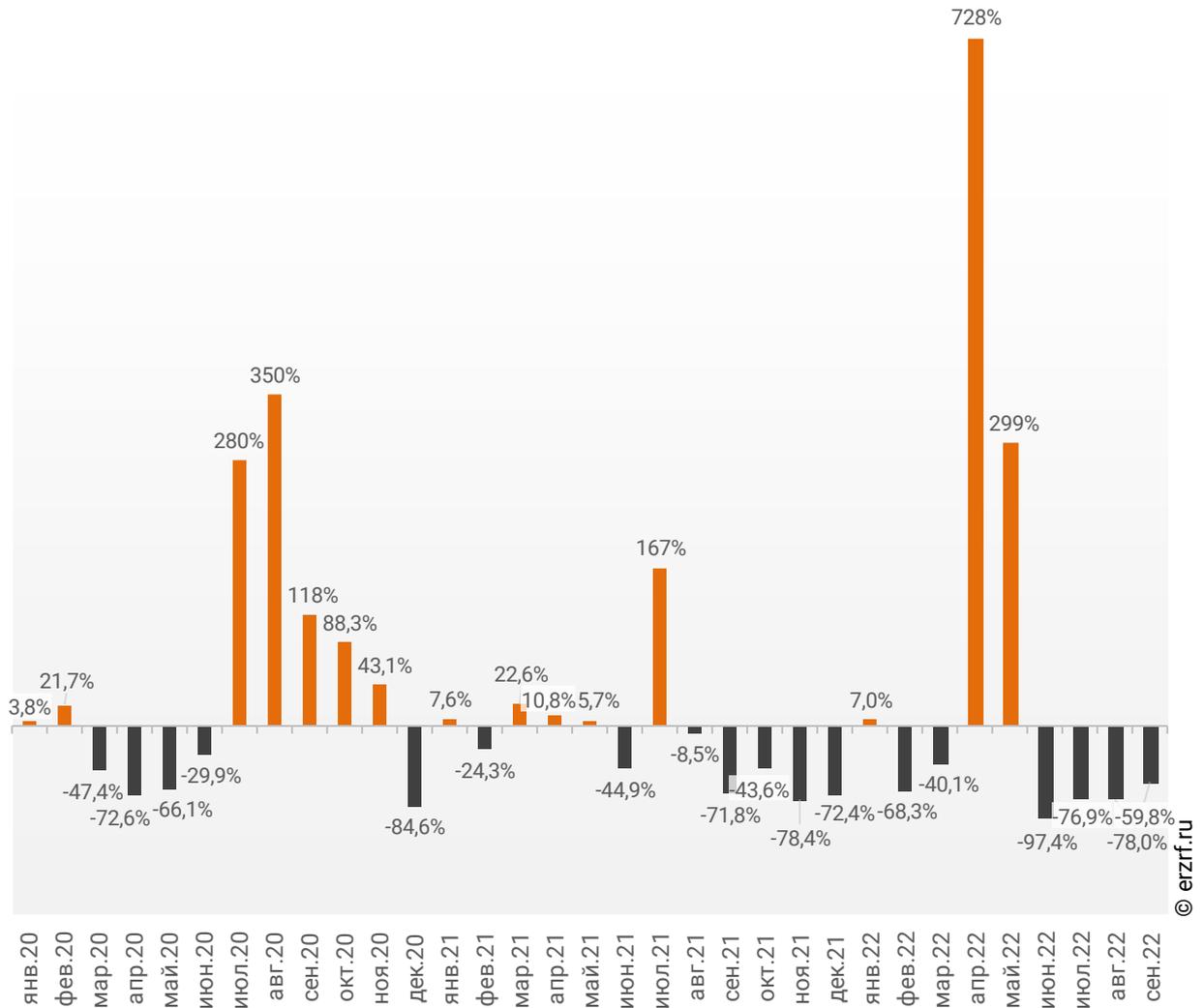
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан четвертый месяц подряд.

График 44

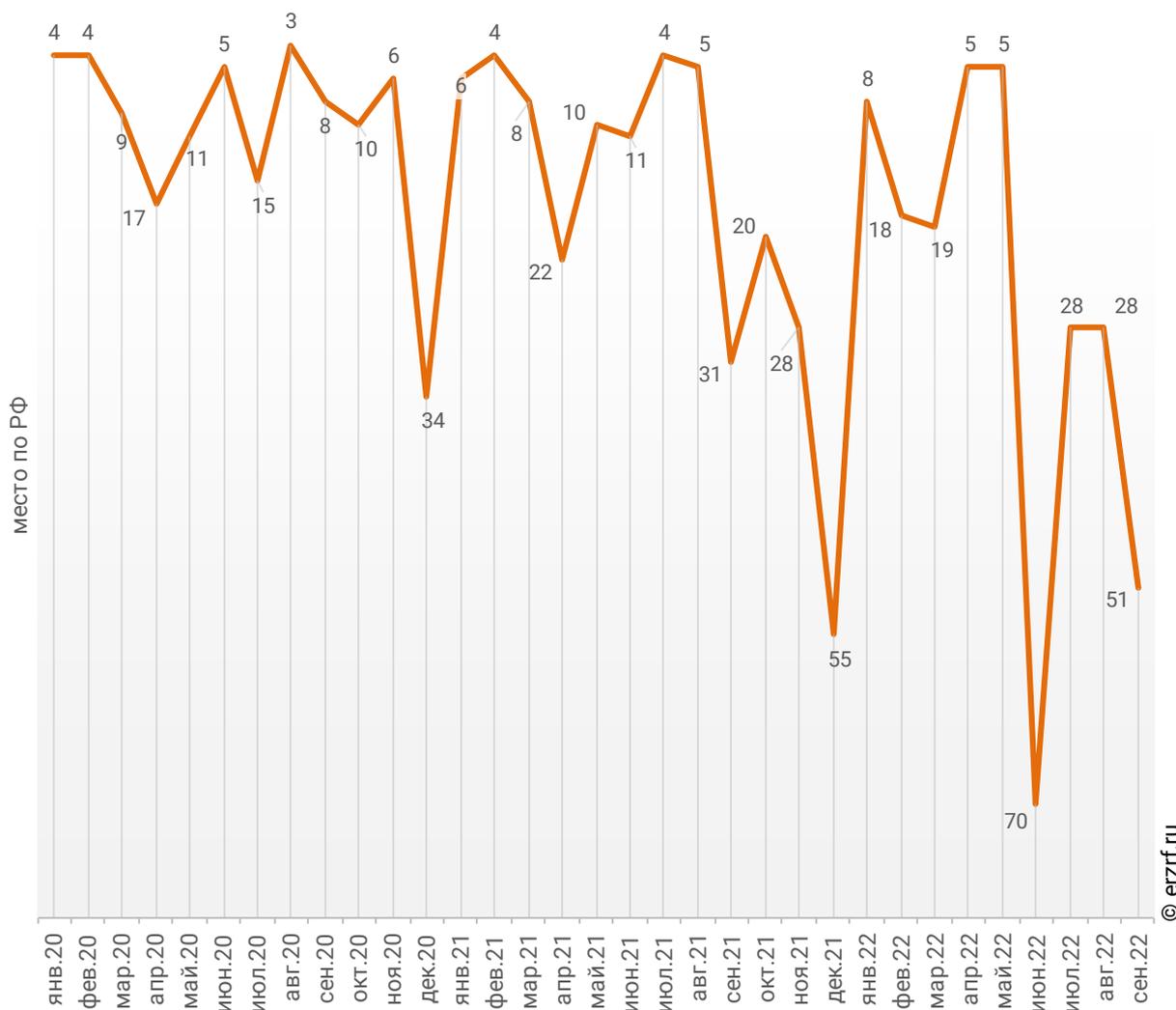
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2022 года Республика Татарстан занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 66-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место. (График 45).

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

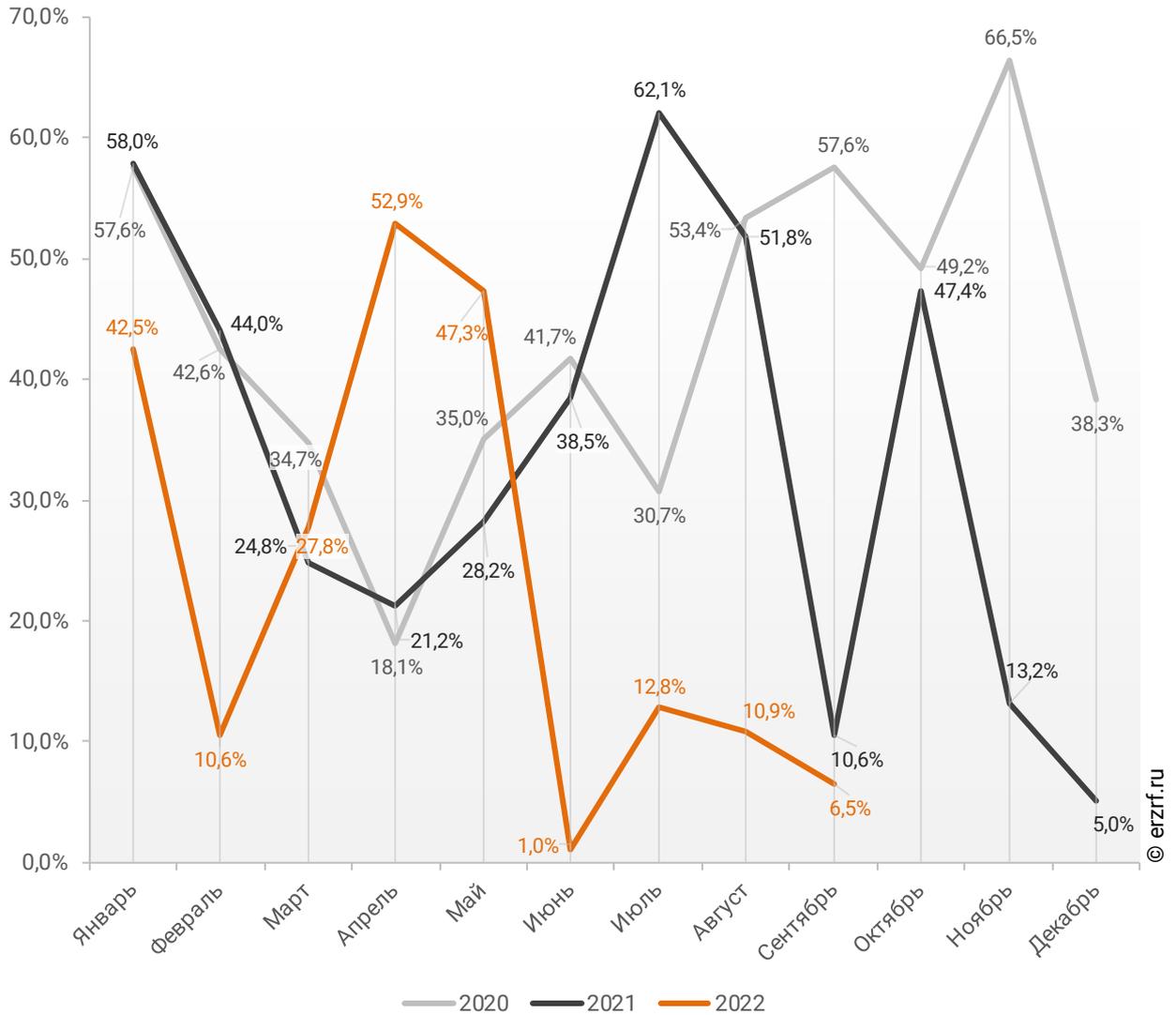


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2022 года Республика Татарстан занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 78-е место, по динамике относительного прироста – 66-е место.

В сентябре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 6,5%, что на 4,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

График 46

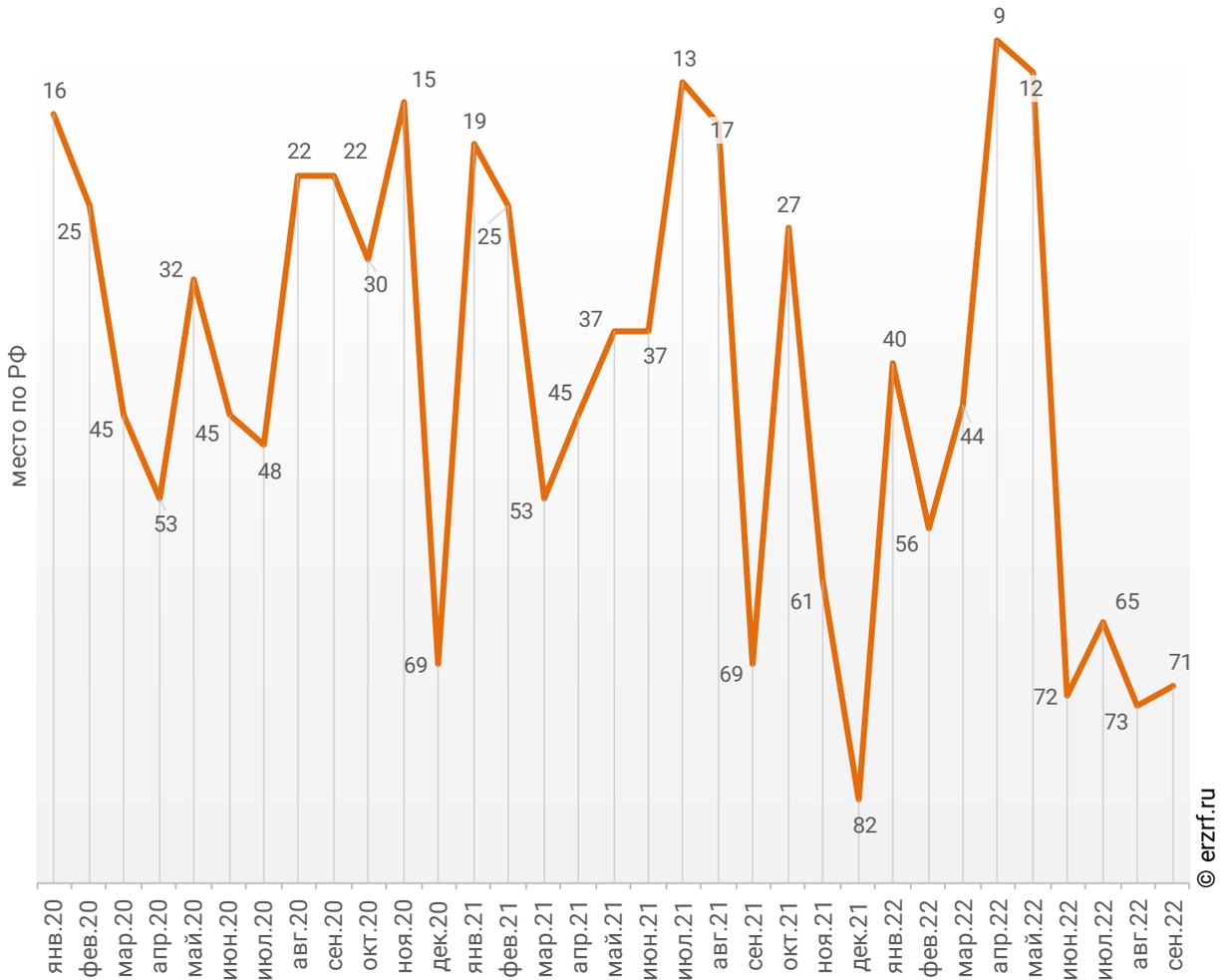
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан, %



По этому показателю Республика Татарстан занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. составила 27,9% против 37,4% за этот же период 2021 г. и 43,7% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Республика Татарстан занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	ГК Ак Барс Дом	Мой Ритм	4	980	49 084
IV квартал 2022	Талан	Сердце города	2	342	22 457
IV квартал 2022	Унистрой	Атмосфера	2	469	19 526
IV квартал 2022	РАФФ	Осиново	2	414	17 993
IV квартал 2022	ЗАРДОН групп	Взлёт	1	279	16 865
IV квартал 2022	ДОМКОР	Дружный	2	302	15 426
IV квартал 2022	АМГ	Евразия	1	230	11 376
IV квартал 2022	АНГ-Холдинг	Междуречье	1	186	10 889
IV квартал 2022	Комфортное жилье	Питерский квартал	1	192	10 784
IV квартал 2022	ГК Евростиль	Озеро	3	193	10 613
IV квартал 2022	Завод ЖБИ-3	Новые Горки	1	253	10 409
IV квартал 2022	ГК Еврострой	Олимпик life	1	136	8 691
IV квартал 2022	Специализированный застройщик Аист Групп	Родники	1	195	8 228
IV квартал 2022	СЗ Ода Премиум Регион	Гагаринский	2	126	6 892
IV квартал 2022	СЗ БАСТИОН	Лесной	1	99	5 040
IV квартал 2022	СК Таткамстрой	Современный	1	99	4 226
IV квартал 2022	СЗ ЖилПромСтрой	Возрождение	1	56	3 273
IV квартал 2022	ГК ЖИК г. Казани	Grande Rosso	1	26	2 047
I квартал 2023	СК Спектр-М	По ул. Карбышева	1	372	29 878
I квартал 2023	ДК ТСИ	Мечта	2	626	27 602
I квартал 2023	КОМОССТРОЙ®	КОМОС на Губкина	1	363	20 601
I квартал 2023	ГК ЖИК г. Казани	Смородина	1	382	15 415
I квартал 2023	ДОМКОР	Адымнар	1	208	11 216
I квартал 2023	Унистрой	Атмосфера	1	220	9 784
I квартал 2023	ГК Профит	64 комплекс	1	187	9 644

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2023	Унистрой	Уникум на Новаторов	1	208	9 410
I квартал 2023	ГК Профит	Новый	1	252	9 152
I квартал 2023	ДОМКОР	Красные Челны	1	128	7 871
I квартал 2023	Суварстроит	Станция Спортивная	1	162	7 620
I квартал 2023	СК ДИВАР	Луговой	1	120	4 523
I квартал 2023	КАПИТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Родина	1	76	3 564
I квартал 2023	ТатЭкоРесурс	Милли Хаус	1	56	2 520
I квартал 2023	СП Спектр	Дом по ул. Аграрная, 15	1	44	2 057
I квартал 2023	ГК КамаСтройИнвест	Усадьба Иванова и Киселева	1	17	1 137
II квартал 2023	Унистрой	Аквамарин	1	458	20 903
II квартал 2023	ГК Профит	Побережье	1	450	18 974
II квартал 2023	Суварстроит	Южный парк	2	342	17 040
II квартал 2023	Унистрой	Лето	1	249	12 578
II квартал 2023	ГК Профит	Новый	1	274	12 441
II квартал 2023	Группа Эталон	Квартал Сюита	1	201	12 115
II квартал 2023	СЗ ТРИО	MIRACLE	2	216	11 864
II квартал 2023	ДОМКОР	Новые просторы	1	160	9 658
II квартал 2023	СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	Дом по ул. Кул Гали	1	216	9 521
II квартал 2023	Унистрой	ART City	1	189	9 138
II квартал 2023	Техстрой	Матур	1	170	8 995
II квартал 2023	СЗ ИГРА КРАСОК	Акварели	1	161	8 658
II квартал 2023	Суварстроит	Станция Спортивная	1	162	7 894
II квартал 2023	СЗ Тройка	Волшебный Сад	3	172	7 456
II квартал 2023	Трест Спецкаучукремстрой	Счастливый	1	175	6 977
II квартал 2023	КБ Паритет	Добрый	4	80	3 888
II квартал 2023	СК БРИЗ	Мкр Яшьлек	1	75	3 419
II квартал 2023	ТРАНССПЕЦСТРОЙ	Чатыр-Тау	1	62	3 328
II квартал 2023	ГК КамаСтройИнвест	Арт Квартал Vincent	1	20	1 732
II квартал 2023	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ КОВАЛИ	Новые Ковали	1	36	1 258

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2023	ГК КамаСтройИнвест	Усадьба Иванова и Киселева	1	13	1 054
III квартал 2023	ДК ТСИ	Мечта	2	576	27 426
III квартал 2023	СМУ-88	Яратам	1	462	21 793
III квартал 2023	ДК ТСИ	Радужный-2	2	505	21 486
III квартал 2023	ГК Ак Барс Дом	Светлая долина	1	480	19 975
III квартал 2023	СМУ-88	DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0	2	300	19 850
III квартал 2023	Унистрой	Весна	1	324	17 081
III квартал 2023	ГК Профит	Новый	1	170	10 599
III квартал 2023	Специализированный застройщик КОНЦЕПТ-СТРОЙ	Маяк	2	175	8 671
III квартал 2023	ГК Евростиль	По ул. Шинников	1	98	7 088
III квартал 2023	СК Грань	Новые Горки	1	144	6 793
III квартал 2023	ПКЦ СТРОЙГРУПП	Яркий	1	179	6 720
III квартал 2023	СЗ Теплый Дом	Дом по ул. Сельхозтехника	1	125	5 421
III квартал 2023	ГК КамаСтройИнвест	Альтура	1	42	3 840
III квартал 2023	Специализированный застройщик Жилинвестстрой	Дом по ул. Рифката Гайнуллина	1	99	3 006
III квартал 2023	ГК ЖИК г. Казани	Эволюция	1	68	2 978
III квартал 2023	Трест Спецкаучукремстрой	Счастливый	1	79	2 949
III квартал 2023	ГК ЖИК г. Казани	Гравитация	1	56	2 834
IV квартал 2023	ГК Ак Барс Дом	Светлая долина	5	1 104	65 863
IV квартал 2023	ГК Ак Барс Дом	Дома у сада	4	608	34 399
IV квартал 2023	Талан	Притяжение	2	479	28 068
IV квартал 2023	Суварстроит	Южный парк	3	513	25 560
IV квартал 2023	ГК Евростиль	Челны Сити	1	312	21 640
IV квартал 2023	СМУ-88	Свобода	1	358	20 395
IV квартал 2023	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛИТРА	Акварели	1	375	20 264
IV квартал 2023	Ак Таш-Инвестстрой	Алтын Яр	2	358	19 074
IV квартал 2023	СЗ ЖСК Комфортное жилье 3	Питерский квартал	3	272	14 857
IV квартал 2023	ГК Ак Барс Дом	Новый свет	2	243	12 878
IV квартал 2023	ЖК Удачный	Зимний сад	2	293	11 939
IV квартал 2023	ГК Евростиль	Озеро	2	203	11 773

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2023	СМУ-88	Яратам	1	225	11 278
IV квартал 2023	СЗ ЖК РАКЕТА	Ракета	1	299	10 839
IV квартал 2023	СЗ Побережье	65 комплекс	1	252	10 466
IV квартал 2023	ДОМКОР	Новые просторы	1	199	10 098
IV квартал 2023	АНГ-Холдинг	Междуречье	1	162	9 528
IV квартал 2023	ДОМКОР	Вивальди	1	156	8 559
IV квартал 2023	ГК Ак Барс Дом	Казань XXI век	1	162	8 104
IV квартал 2023	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	Зелёные Холмы	1	177	7 901
IV квартал 2023	Унистрой	Атмосфера	1	176	7 773
IV квартал 2023	ДОМКОР	Дружный	1	151	7 713
IV квартал 2023	Каз Дом Строй	Авторский дом Шаляпин	1	97	5 936
IV квартал 2023	ГК Челны Град	Прибрежный	1	50	3 204
IV квартал 2023	Специализированный застройщик Яр Тау	Парус	1	35	2 554
IV квартал 2023	СЗ Развитие	В 66 микрорайоне	1	26	2 005
Общий итог			136	23 046	1 175 882

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Южный парк	Усады	Суварстроит	8	2 810	126 093
2	Светлая долина	Казань	ГК Ак Барс Дом	6	1 584	85 838
3	Яратам	Казань	СМУ-88	3	1 683	80 448
4	Мой Ритм	Казань	ГК Ак Барс Дом	6	1 526	76 813
5	Атмосфера	Высокая Гора	Унистрой	6	1 277	56 089
6	Мечта	Казань	ДК ТСИ	4	1 202	55 028
7	Станция Спортивная	Казань	Суварстроит	3	1 127	51 949
8	Новый	Набережные Челны	ГК Профит	4	995	46 350
9	Новое побережье	Набережные Челны	ГК Профит	4	982	45 319
10	Радужный-2	Осиново	ДК ТСИ	4	1 079	41 875
11	Сиберово	Казань	ПИК	1	940	41 336
12	Крыловка парк	Казань	СМУ-88	1	681	40 998
13	Акварин	Казань	Унистрой	2	832	40 144
14	По ул. Раскольников	Набережные Челны	СЗ РИОНИ	5	597	38 598
15	SAVIN FAMILY	Казань	ГК Садовое кольцо	1	573	38 000
16	Дома у сада	Усады	ГК Ак Барс Дом	4	608	34 399
17	Времена года	Казань	Суварстроит	4	495	33 088
18	Достояние	Осиново	ГК Новострой	6	809	31 898
19	Открытие	Казань	СЗ Тектум	1	673	30 035
20	По ул. Карбышева	Казань	СК Спектр-М	1	372	29 878
21	Притяжение	Набережные Челны	Талан	2	479	28 068
22	UNO-первый	Казань	Унистрой	1	404	25 500
23	Прованс	Высокая Гора	ГК Новострой	4	498	23 820
24	Волжские просторы	Казань	Суварстроит	1	552	23 808
25	Дружный	Набережные Челны	ДОМКОР	3	453	23 139

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Притяжение</i>	Казань	ДК ТСИ	1	475	23 126
27	<i>Дом в 12 микрорайоне</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	351	22 830
28	<i>Сердце города</i>	Набережные Челны	Талан	2	342	22 457
29	<i>Озеро</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	5	396	22 386
30	<i>Челны Сити</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	312	21 640
31	<i>SAVIN PREMIER</i>	Казань	ГК Садовое кольцо	1	270	21 438
32	<i>Олимпик life</i>	Альметьевск	ГК Еврострой	2	335	20 654
33	<i>КОМОС на Губкина</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	363	20 601
34	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	2	348	20 417
35	<i>Свобода</i>	Казань	СМУ-88	1	358	20 395
36	<i>Нокса Парк</i>	Казань	ПИК	3	479	20 336
37	<i>Акварели</i>	Зеленодольск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛИТРА	1	375	20 264
38	<i>Зелёные Холмы</i>	Зеленодольск	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	3	413	20 161
39	<i>DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0</i>	Казань	СМУ-88	2	300	19 850
40	<i>По ул. Гафиатуллина</i>	Альметьевск	ГК Реновация	3	330	19 761
41	<i>Новые просторы</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	2	359	19 756
42	<i>Зеленая Долина</i>	Айша	СЗ Зеленая Долина	2	287	19 502
43	<i>Ривьера life</i>	Альметьевск	Специализированный застройщик Еврострой-Девелопмент	1	314	19 368
44	<i>Династия</i>	Казань	ДК ТСИ	2	386	19 278
45	<i>Дом по ул.Шульгина</i>	Казань	РСИ	2	316	19 077
46	<i>Алтын Яр</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	2	358	19 074
47	<i>Максат</i>	Казань	ГК Новастрой	1	309	18 979
48	<i>Побережье</i>	Набережные Челны	ГК Профит	1	450	18 974
49	<i>Осиново</i>	Осиново	РАФФ	2	414	17 993
50	<i>Квартал Ю</i>	Иннополис	СЗ Иннополис 2024	1	275	17 979
51	<i>Счастье в Казани</i>	Казань	Группа Эталон	1	351	17 263
52	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	1	324	17 081
53	<i>Взлёт</i>	Казань	ЗАРДОН групп	1	279	16 865

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Смородина</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	382	15 415
55	<i>Белая аллея</i>	Высокая Гора	ГК Новострой	6	348	15 006
56	<i>Питерский квартал</i>	Набережные Челны	СЗ ЖСК Комфортное жилье 3	3	272	14 857
57	<i>Элегия</i>	Казань	СК БРИЗ	2	304	14 763
58	<i>По ул. Шинников</i>	Нижнекамск	ГК Евростиль	2	196	14 176
59	<i>Маяк</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	1	300	13 699
60	<i>Новый свет</i>	Усады	ГК Ак Барс Дом	2	243	12 878
61	<i>Лето</i>	Казань	Унистрой	1	249	12 578
62	<i>Квартал Сюита</i>	Казань	Группа Эталон	1	201	12 115
63	<i>Зимний сад</i>	Осиново	ЖК Удачный	2	293	11 939
64	<i>MIRACLE</i>	Казань	СЗ ТРИО	2	216	11 864
65	<i>По ул. Маршрутная</i>	Казань	СЗ КАШТАН	2	253	11 805
66	<i>Резиденция МОН</i>	Казань	СК Аркада	3	221	11 684
67	<i>Евразия</i>	Казань	АМГ	1	230	11 376
68	<i>Родина</i>	Казань	ДК ТСИ	1	263	11 329
69	<i>Адымнар</i>	Елабуга	ДОМКОР	1	208	11 216
70	<i>Ракета</i>	Казань	СЗ ЖК РАКЕТА	1	299	10 839
71	<i>Питерский квартал</i>	Набережные Челны	Комфортное жилье	1	192	10 784
72	<i>65 комплекс</i>	Набережные Челны	СЗ Побережье	1	252	10 466
73	<i>Новые Горки</i>	Казань	Завод ЖБИ-3	1	253	10 409
74	<i>Счастливый</i>	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	2	254	9 926
75	<i>64 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	1	187	9 644
76	<i>Дом по ул. Кул Гали</i>	Казань	СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	1	216	9 521
77	<i>Уникум на Новаторов</i>	Казань	Унистрой	1	208	9 410
78	<i>ART City</i>	Казань	Унистрой	1	189	9 138
79	<i>Матур</i>	Набережные Челны	Техстрой	1	170	8 995
80	<i>Уникум на Ершова</i>	Казань	Унистрой	1	160	8 854
81	<i>Счастье</i>	Альметьевск	ГК Реновация	1	160	8 756
82	<i>Маяк</i>	Зеленодольск	Специализированный застройщик КОНЦЕПТ-СТРОЙ	2	175	8 671

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
83	Акварели	Зеленодольск	СЗ ИГРА КРАСОК	1	161	8 658
84	Вивальди	Набережные Челны	ДОМКОР	1	156	8 559
85	Родники	Набережные Челны	Специализированный застройщик Аист Групп	1	195	8 228
86	Казань XXI век	Казань	ГК Ак Барс Дом	1	162	8 104
87	Красные Челны	Набережные Челны	ДОМКОР	1	128	7 871
88	Волшебный Сад	Сокуры	СЗ Тройка	3	172	7 456
89	Меркурий	Казань	ДСК	1	144	7 399
90	Комфортный дом	Осиново	СЗ 4С КАЗАНЬ	2	138	6 914
91	Гагаринский	Казань	СЗ Ода Премиум Регион	2	126	6 892
92	Новые Горки	Казань	СК Грань	1	144	6 793
93	Звездный	Елабуга	ГК Траст-Инвест	1	138	6 771
94	Яркий	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	1	179	6 720
95	По ул. Абдурахмана Абсалямова	Набережные Челны	СЗ Камастрой-НЧ	1	143	6 354
96	Дом у озера	Осиново	СЗ ДЕВЕЛОПЕР № 1	1	138	6 056
97	Кастура Таун	Казань	СЗ АРТГРАД	1	88	6 005
98	Авторский дом Шалапин	Казань	Каз Дом Строй	1	97	5 936
99	Кастура Таун	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	76	5 424
100	Дом по ул. Сельхозтехника	Высокая Гора	СЗ Теплый Дом	1	125	5 421
101	На Айвазовского	Казань	ГК Ак Барс Дом	1	43	5 317
102	Лесной	Зеленодольск	СЗ БАСТИОН	1	99	5 040
103	Луговой	Высокая Гора	СК ДИВАР	1	120	4 523
104	Современный	Набережные Челны	СК Таткамстрой	1	99	4 226
105	Добрый	Куюки	КБ Паритет	4	80	3 888
106	Альтура	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	42	3 840
107	Родина	Зеленодольск	КАПИТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	76	3 564
108	Мкр Яшьлек	Куюки	СК БРИЗ	1	75	3 419
109	Чатыр-Тау	Азнакаево	ТРАНССПЕЦСТРОЙ	1	62	3 328
110	Возрождение	Лениногорск	СЗ ЖилПромСтрой	1	56	3 273

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
111	<i>Прибрежный</i>	Набережные Челны	ГК Челны Град	1	50	3 204
112	<i>Дом по ул. Рифката Гайнуллина</i>	Нижнекамск	Специализированный застройщик Жилинвестстрой	1	99	3 006
113	<i>Эволюция</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	68	2 978
114	<i>Гравитация</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	56	2 834
115	<i>Парус</i>	Набережные Челны	Специализированный застройщик Яр Тау	1	35	2 554
116	<i>Милли Хаус</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	1	56	2 520
117	<i>Усадьба Иванова и Киселева</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	2	30	2 191
118	<i>Дом по ул. Аграрная, 15</i>	Пестрецы	СП Спектр	1	44	2 057
119	<i>Grande Rosso</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	26	2 047
120	<i>В 66 микрорайоне</i>	Набережные Челны	СЗ Развитие	1	26	2 005
121	<i>Арт Квартал Vincent</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	20	1 732
122	<i>Новые Ковали</i>	Песчаные Ковали	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ КОВАЛИ	1	36	1 258
Общий итог				227	43 802	2 232 494

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Рифката Гайнуллина</i>	Нижнекамск	Специализированный застройщик Жилинвестстрой	30,4
2	<i>Новые Ковали</i>	Песчаные Ковали	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ КОВАЛИ	34,9
3	<i>Ракета</i>	Казань	СЗ ЖК РАКЕТА	36,3
4	<i>Яркий</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	37,5
5	<i>Луговой</i>	Высокая Гора	СК ДИВАР	37,7
6	<i>Радужный-2</i>	Осиново	ДК ТСИ	38,8
7	<i>Счастливый</i>	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	39,1
8	<i>Достояние</i>	Осиново	ГК Новастрой	39,4
9	<i>Смородина</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	40,4
10	<i>Зимний сад</i>	Осиново	ЖК Удачный	40,7
11	<i>Новые Горки</i>	Казань	Завод ЖБИ-3	41,1
12	<i>65 комплекс</i>	Набережные Челны	СЗ Побережье	41,5
13	<i>Побережье</i>	Набережные Челны	ГК Профит	42,2
14	<i>Родники</i>	Набережные Челны	Специализированный застройщик Аист Групп	42,2
15	<i>Нокса Парк</i>	Казань	ПИК	42,5
16	<i>Современный</i>	Набережные Челны	СК Таткамстрой	42,7
17	<i>Родина</i>	Казань	ДК ТСИ	43,1
18	<i>Белая аллея</i>	Высокая Гора	ГК Новастрой	43,1
19	<i>Волжские просторы</i>	Казань	Суварстроит	43,1
20	<i>Волшебный Сад</i>	Сокуры	СЗ Тройка	43,3
21	<i>Дом по ул. Сельхозтехника</i>	Высокая Гора	СЗ Теплый Дом	43,4
22	<i>Осиново</i>	Осиново	РАФФ	43,5
23	<i>Эволюция</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	43,8
24	<i>Дом у озера</i>	Осиново	СЗ ДЕВЕЛОПЕР № 1	43,9
25	<i>Атмосфера</i>	Высокая Гора	Унистрой	43,9
26	<i>Сиберово</i>	Казань	ПИК	44,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. Кул Гали</i>	Казань	СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	44,1
28	<i>По ул. Абдурахмана Абсалямова</i>	Набережные Челны	СЗ Камастрой-НЧ	44,4
29	<i>Открытие</i>	Казань	СЗ Тектум	44,6
30	<i>Южный парк</i>	Усады	Суварстроит	44,9
31	<i>Милли Хаус</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	45,0
32	<i>Уникум на Новаторов</i>	Казань	Унистрой	45,2
33	<i>Мкр Яшьлек</i>	Куюки	СК БРИЗ	45,6
34	<i>Маяк</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	45,7
35	<i>Мечта</i>	Казань	ДК ТСИ	45,8
36	<i>Станция Спортивная</i>	Казань	Суварстроит	46,1
37	<i>Новое побережье</i>	Набережные Челны	ГК Профит	46,1
38	<i>Новый</i>	Набережные Челны	ГК Профит	46,6
39	<i>По ул. Маршрутная</i>	Казань	СЗ КАШТАН	46,7
40	<i>Дом по ул. Аграрная, 15</i>	Пестрецы	СП Спектр	46,8
41	<i>Родина</i>	Зеленодольск	КАПИТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
42	<i>Новые Горки</i>	Казань	СК Грань	47,2
43	<i>Яратам</i>	Казань	СМУ-88	47,8
44	<i>Прованс</i>	Высокая Гора	ГК Новастрой	47,8
45	<i>Аквамарин</i>	Казань	Унистрой	48,3
46	<i>ART City</i>	Казань	Унистрой	48,3
47	<i>Элегия</i>	Казань	СК БРИЗ	48,6
48	<i>Добрый</i>	Куюки	КБ Паритет	48,6
49	<i>Притяжение</i>	Казань	ДК ТСИ	48,7
50	<i>Зелёные Холмы</i>	Зеленодольск	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	48,8
51	<i>Звездный</i>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	49,1
52	<i>Счастье в Казани</i>	Казань	Группа Эталон	49,2
53	<i>Евразия</i>	Казань	АМГ	49,5
54	<i>Маяк</i>	Зеленодольск	Специализированный застройщик КОНЦЕПТ-СТРОЙ	49,5
55	<i>Династия</i>	Казань	ДК ТСИ	49,9
56	<i>Казань XXI век</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	50,0
57	<i>Комфортный дом</i>	Осиново	СЗ 4С КАЗАНЬ	50,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Мой Ритм</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	50,3
59	<i>Лето</i>	Казань	Унистрой	50,5
60	<i>Гравитация</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	50,6
61	<i>Лесной</i>	Зеленодольск	СЗ БАСТИОН	50,9
62	<i>Дружный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	51,1
63	<i>Меркурий</i>	Казань	ДСК	51,4
64	<i>64 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	51,6
65	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	52,7
66	<i>Резиденция МОН</i>	Казань	СК Аркада	52,9
67	<i>Матур</i>	Набережные Челны	Техстрой	52,9
68	<i>Новый свет</i>	Усады	ГК Ак Барс Дом	53,0
69	<i>Алтын Яр</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	53,3
70	<i>Чатыр-Тау</i>	Азнакаево	ТРАССПЕЦСТРОЙ	53,7
71	<i>Акварели</i>	Зеленодольск	СЗ ИГРА КРАСОК	53,8
72	<i>Адымнар</i>	Елабуга	ДОМКОР	53,9
73	<i>Акварели</i>	Зеленодольск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛИТРА	54,0
74	<i>Светлая долина</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	54,2
75	<i>Питерский квартал</i>	Набережные Челны	СЗ ЖСК Комфортное жилье 3	54,6
76	<i>Гагаринский</i>	Казань	СЗ Ода Премиум Регион	54,7
77	<i>Счастье</i>	Альметьевск	ГК Реновация	54,7
78	<i>Вивальди</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	54,9
79	<i>MIRACLE</i>	Казань	СЗ ТРИО	54,9
80	<i>Новые просторы</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	55,0
81	<i>Уникум на Ершова</i>	Казань	Унистрой	55,3
82	<i>Питерский квартал</i>	Набережные Челны	Комфортное жилье	56,2
83	<i>Озеро</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	56,5
84	<i>Дома у сада</i>	Усады	ГК Ак Барс Дом	56,6
85	<i>КОМОС на Губкина</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	56,8
86	<i>Свобода</i>	Казань	СМУ-88	57,0
87	<i>Возрождение</i>	Лениногорск	СЗ ЖилПромСтрой	58,4
88	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	58,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	58,7
90	<i>По ул. Гафиатуллина</i>	Альметьевск	ГК Реновация	59,9
91	<i>Крыловка парк</i>	Казань	СМУ-88	60,2
92	<i>Квартал Сюита</i>	Казань	Группа Эталон	60,3
93	<i>Дом по ул.Шульгина</i>	Казань	РСИ	60,4
94	<i>Взлёт</i>	Казань	ЗАРДОН групп	60,4
95	<i>Авторский дом Шаляпин</i>	Казань	Каз Дом Строй	61,2
96	<i>Максат</i>	Казань	ГК Новастрой	61,4
97	<i>Красные Челны</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	61,5
98	<i>Олимпик life</i>	Альметьевск	ГК Еврострой	61,7
99	<i>Ривьера life</i>	Альметьевск	Специализированный застройщик Еврострой-Девелопмент	61,7
100	<i>UNO-первый</i>	Казань	Унистрой	63,1
101	<i>Прибрежный</i>	Набережные Челны	ГК Челны Град	64,1
102	<i>По ул. Раскольников</i>	Набережные Челны	СЗ РИОНИ	64,7
103	<i>Дом в 12 микрорайоне</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	65,0
104	<i>Квартал Ю</i>	Иннополис	СЗ Иннополис 2024	65,4
105	<i>Сердце города</i>	Набережные Челны	Талан	65,7
106	<i>DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0</i>	Казань	СМУ-88	66,2
107	<i>SAVIN FAMILY</i>	Казань	ГК Садовое кольцо	66,3
108	<i>Времена года</i>	Казань	Суварстроит	66,8
109	<i>Зеленая Долина</i>	Айша	СЗ Зеленая Долина	68,0
110	<i>Кастура Таун</i>	Казань	СЗ АРТГРАД	68,2
111	<i>Челны Сити</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	69,4
112	<i>Кастура Таун</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	71,4
113	<i>По ул. Шинников</i>	Нижнекамск	ГК Евростиль	72,3
114	<i>Парус</i>	Набережные Челны	Специализированный застройщик Яр Тау	73,0
115	<i>Усадьба Иванова и Киселева</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	73,0
116	<i>В 66 микрорайоне</i>	Набережные Челны	СЗ Развитие	77,1
117	<i>Grande Rosso</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	78,7
118	<i>SAVIN PREMIER</i>	Казань	ГК Садовое кольцо	79,4
119	<i>По ул. Карбышева</i>	Казань	СК Спектр-М	80,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Арт Квартал Vincent</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	86,6
121	<i>Альтура</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	91,4
122	<i>На Айвазовского</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	123,7
Общий итог				51,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		