

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Алтайский край

ноябрь 2022

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2022

612 394

-29,2% к ноябрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

48 792

-3,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2022

Банк России

443

-17,0% к сентябрю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2022

50,3

+0,3% к ноябрю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽
на ноябрь 2022

78 693

+73,2% к ноябрю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

52,8%

-5,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за сентябрь 2022

Банк России

4,27

-2,03 п.п. к сентябрю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	55
13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц	72
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	75

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Алтайского края на ноябрь 2022 года выявлен **71 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **12 169 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **612 394 м²** (Таблица 1).

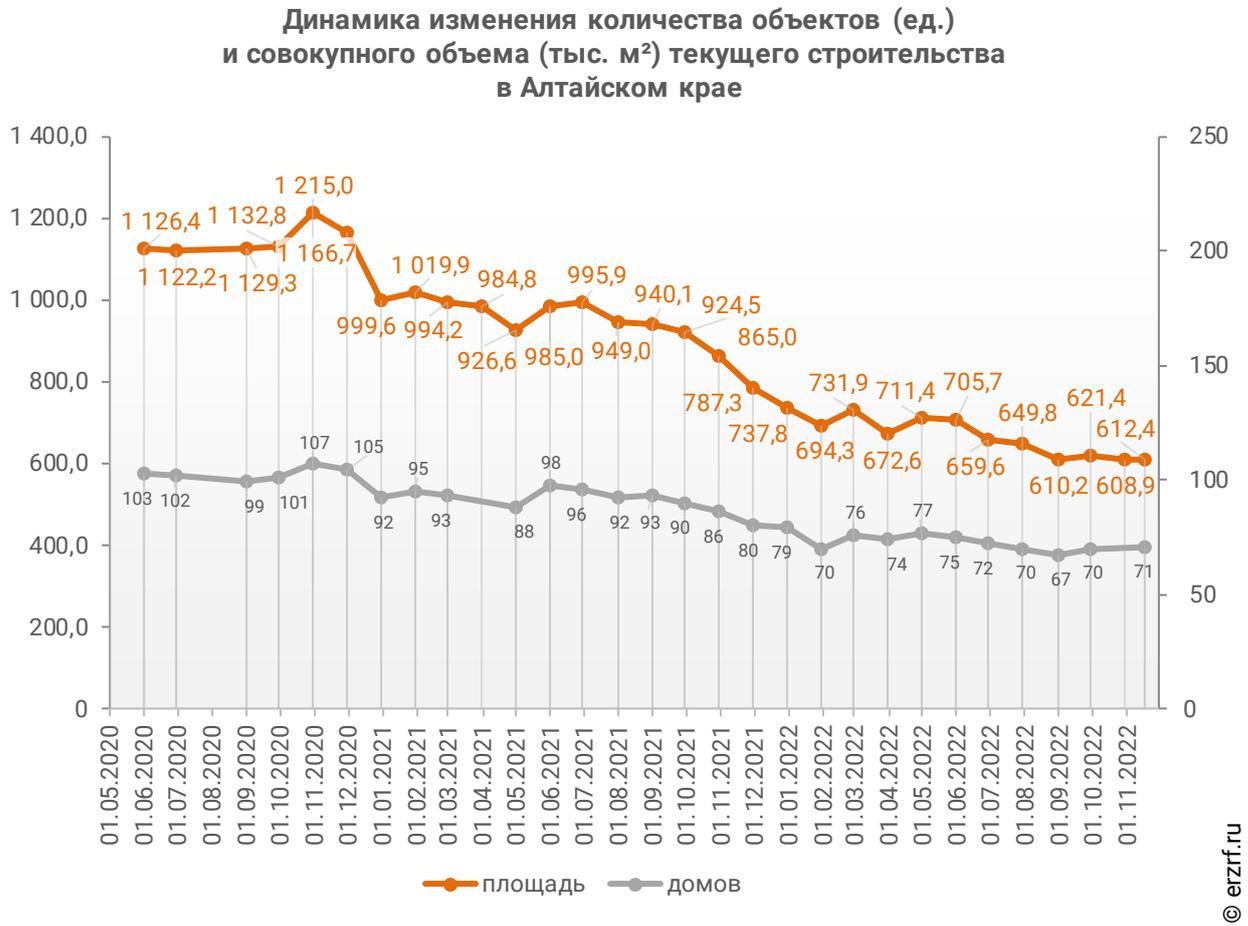
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	71	100%	12 169	100%	612 394	100%
Общий итог	71	100%	12 169	100%	612 394	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Алтайского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае

Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Барнаул	60	84,5%	11 040	90,7%	556 198	90,8%
Южный (в составе г.о. Барнаул)	2	2,8%	545	4,5%	26 445	4,3%
Бийск	4	5,6%	263	2,2%	15 518	2,5%
Новоалтайск	5	7,0%	321	2,6%	14 233	2,3%
	71	100%	12 169	100%	612 394	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Барнаул (90,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

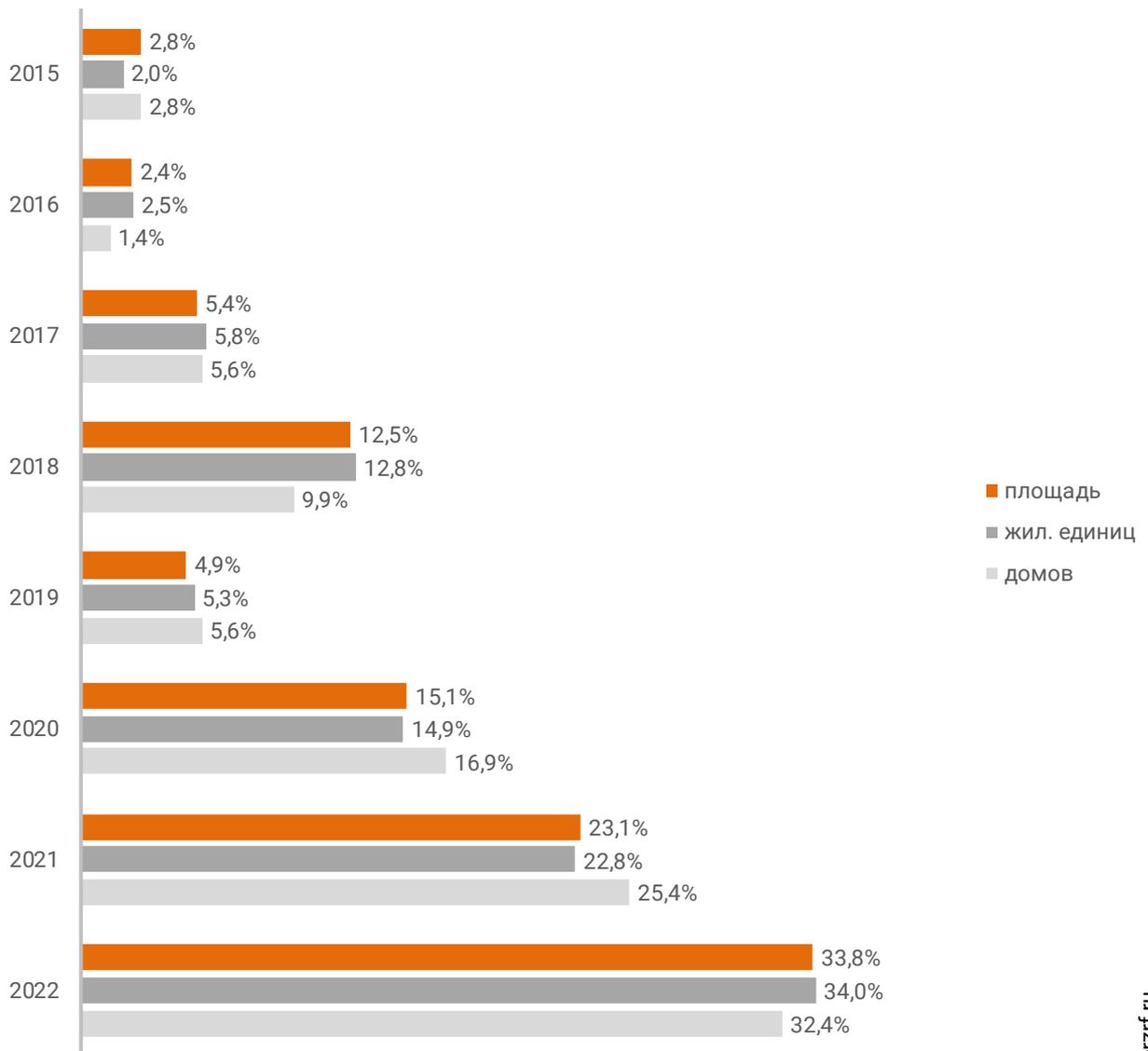
Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2015 г. по сентябрь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	2	2,8%	245	2,0%	17 269	2,8%
2016	1	1,4%	300	2,5%	14 650	2,4%
2017	4	5,6%	704	5,8%	33 122	5,4%
2018	7	9,9%	1 552	12,8%	76 286	12,5%
2019	4	5,6%	641	5,3%	30 040	4,9%
2020	12	16,9%	1 816	14,9%	92 430	15,1%
2021	18	25,4%	2 779	22,8%	141 482	23,1%
2022	23	32,4%	4 132	34,0%	207 115	33,8%
Общий итог	71	100%	12 169	100%	612 394	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (33,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

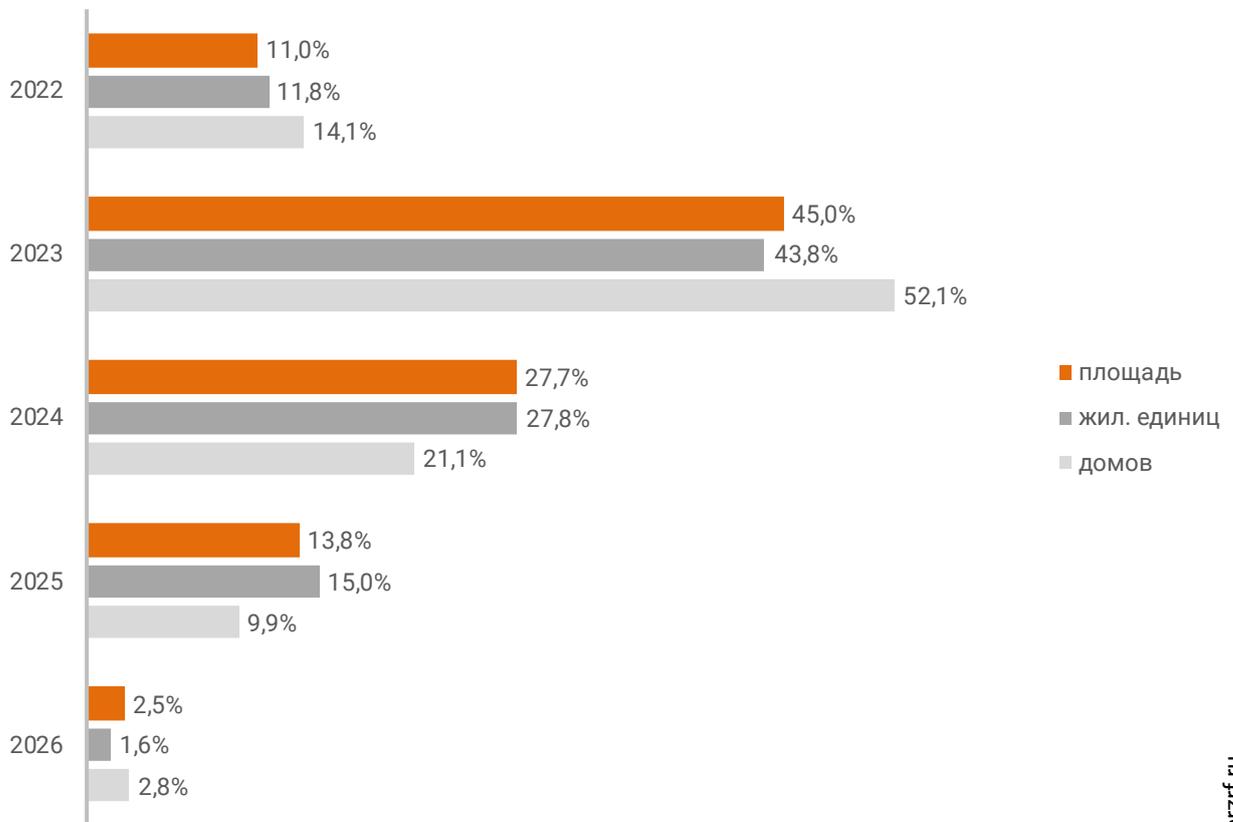
В Алтайском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	10	14,1%	1 433	11,8%	67 661	11,0%
2023	37	52,1%	5 327	43,8%	275 291	45,0%
2024	15	21,1%	3 384	27,8%	169 729	27,7%
2025	7	9,9%	1 828	15,0%	84 231	13,8%
2026	2	2,8%	197	1,6%	15 482	2,5%
Общий итог	71	100%	12 169	100%	612 394	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Алтайского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 342 952 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	67 661	2020	13 700 20,2%
		2021	5 532 8,2%
		2022	32 344 47,8%
2023	275 291	2017	8 291 3,0%
		2018	25 990 9,4%
		2020	6 998 2,5%
		2022	14 619 5,3%
2024	169 729	2022	8 522 5,0%
2025	84 231	2022	11 411 13,5%
Общий итог	612 394		127 407 20,8%

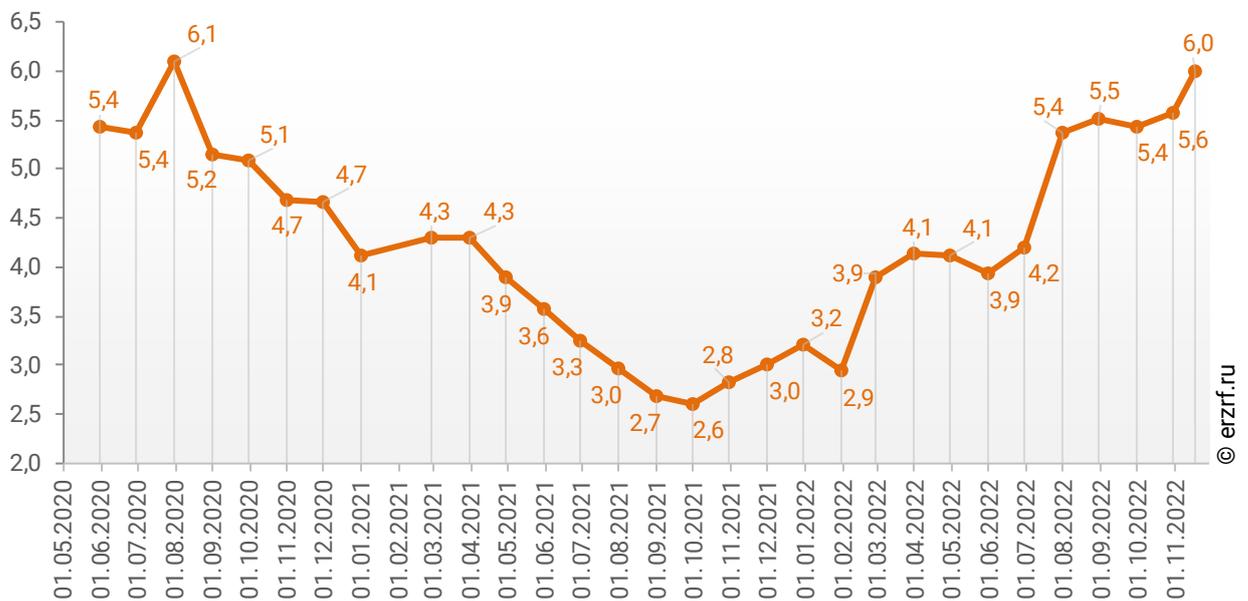
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2022 года (32 344 м²), что составляет 47,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае по состоянию на ноябрь 2022 года составляет 6,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае, месяцев



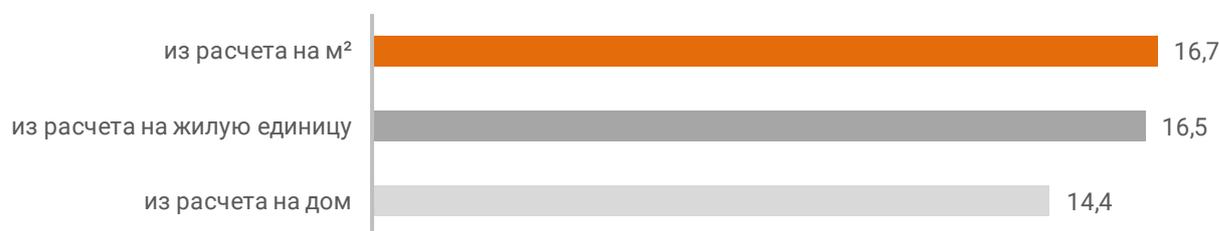
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Алтайского края

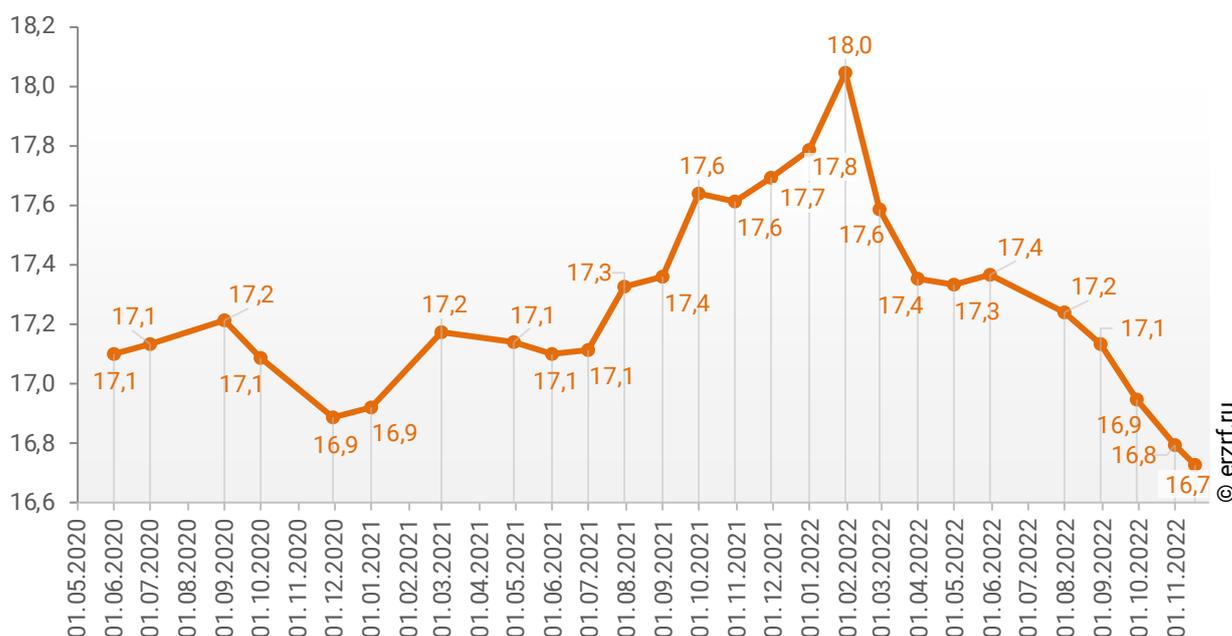


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае (на м²)



© erzrf.ru

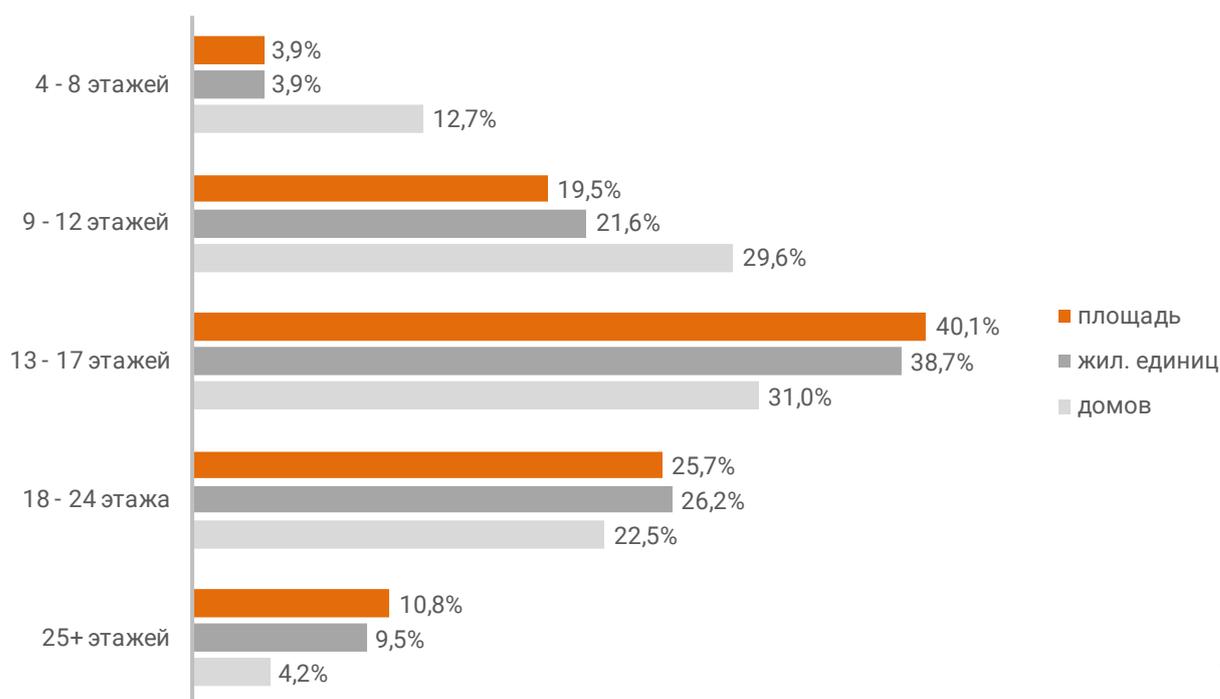
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	9	12,7%	474	3,9%	23 857	3,9%
9 - 12 этажей	21	29,6%	2 626	21,6%	119 194	19,5%
13 - 17 этажей	22	31,0%	4 714	38,7%	245 708	40,1%
18 - 24 этажа	16	22,5%	3 193	26,2%	157 432	25,7%
25+ этажей	3	4,2%	1 162	9,5%	66 203	10,8%
Общий итог	71	100%	12 169	100%	612 394	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Алтайского края по этажности



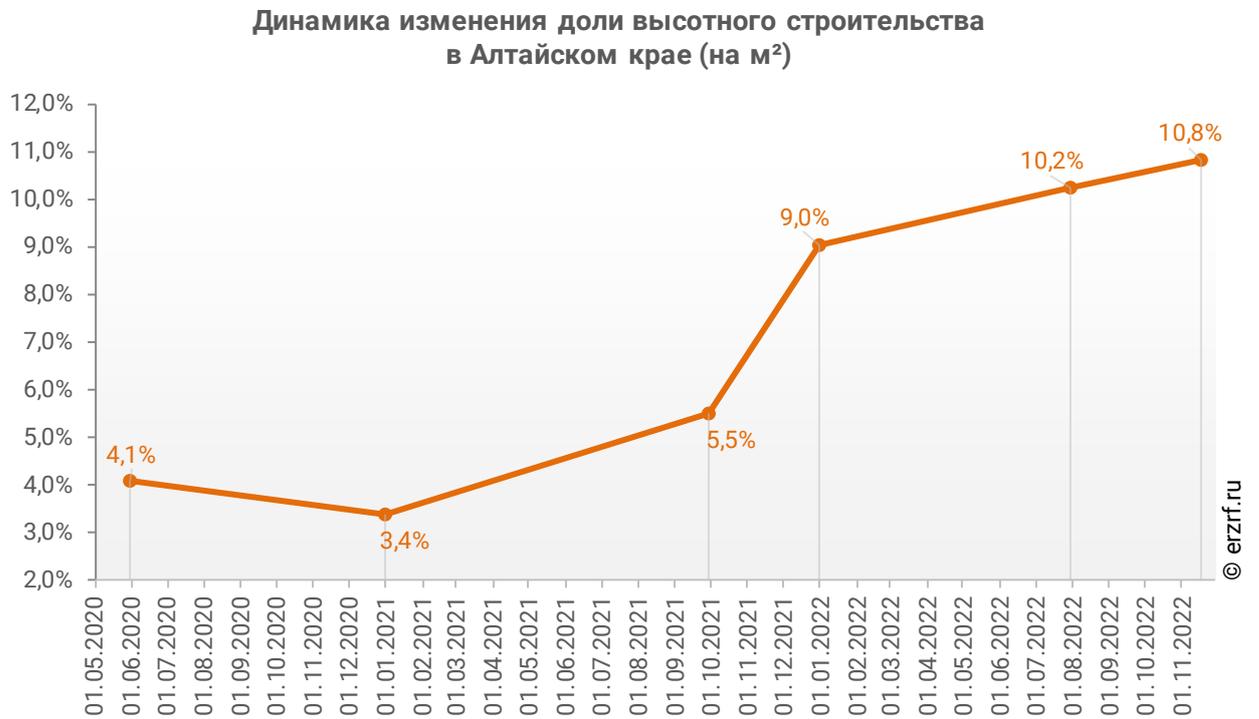
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 40,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Алтайском крае составляет 10,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Оскар», застройщик «СЗ АУРИС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	СЗ АУРИС	многоквартирный дом	Оскар
2	25	ГК СОЮЗ Жилищная инициатива	многоквартирный дом	АртХаус Родные берега
3	23	СЗ ИСК Спорт Сити СЗ Шодо	многоквартирный дом	Норд-Вест Локомотив
4	21	МК ПР-Холдинг	многоквартирный дом	Дом по ул. Партизанская, 76
5	20	Компания БКС	многоквартирный дом	Клевер парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является многоквартирный дом в ЖК «Родные берега», застройщик «Жилищная инициатива». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

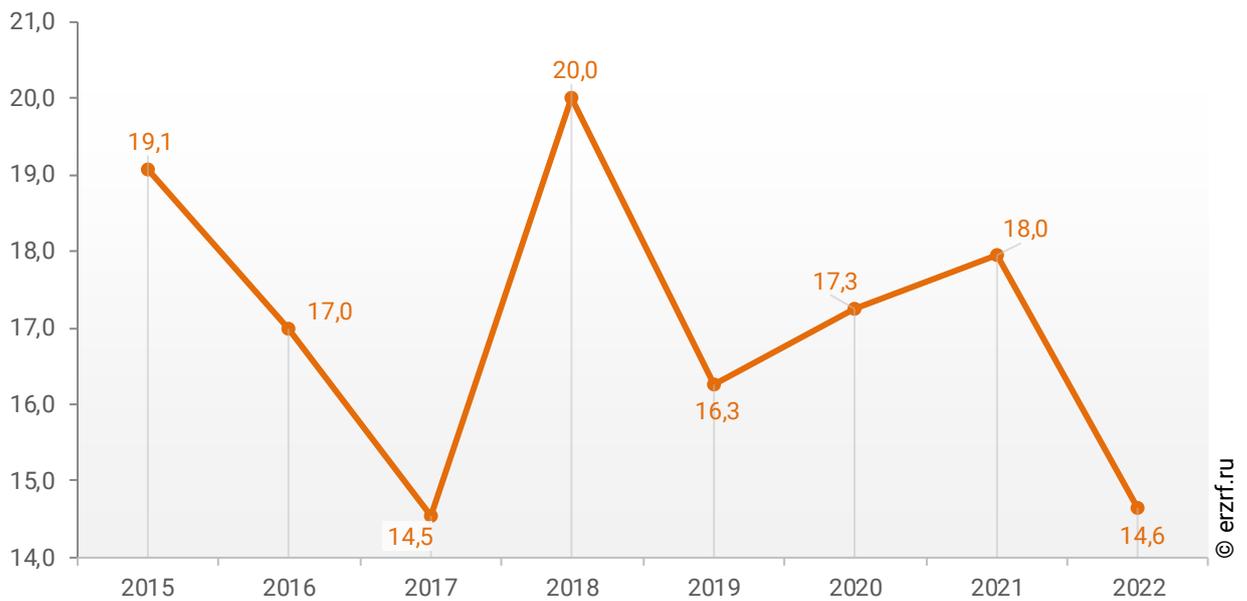
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 113	Жилищная инициатива	многоквартирный дом	Родные берега
2	26 847	СЗ ШОТЛАНДИЯ	многоквартирный дом	Дом по ул. Сиреневая, 52
3	21 787	ИСК Алгоритм	многоквартирный дом	Классика
4	18 646	СЗ ШОТЛАНДИЯ	многоквартирный дом	Шотландия
5	17 400	Жилищная инициатива	многоквартирный дом	Ёлочки

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 14,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов

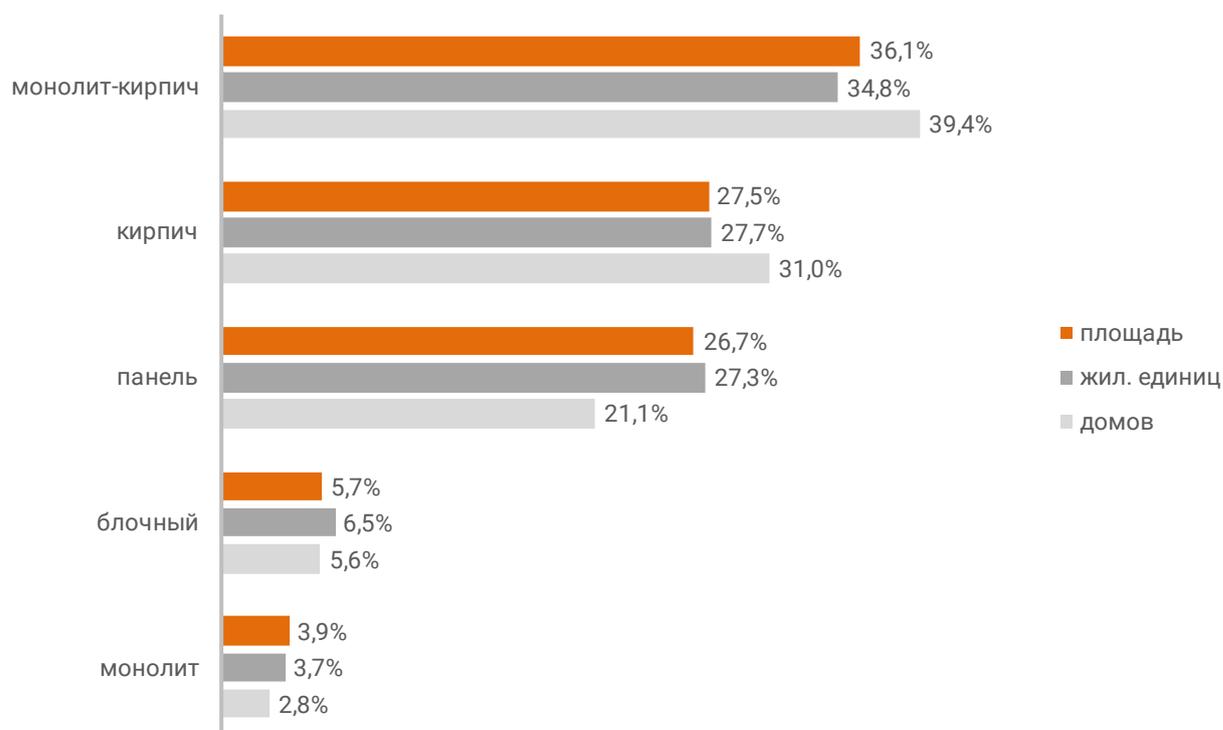
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	28	39,4%	4 237	34,8%	221 273	36,1%
кирпич	22	31,0%	3 373	27,7%	168 586	27,5%
панель	15	21,1%	3 328	27,3%	163 710	26,7%
блочный	4	5,6%	786	6,5%	35 063	5,7%
монолит	2	2,8%	445	3,7%	23 762	3,9%
Общий итог	71	100%	12 169	100%	612 394	100%

Гистограмма 5

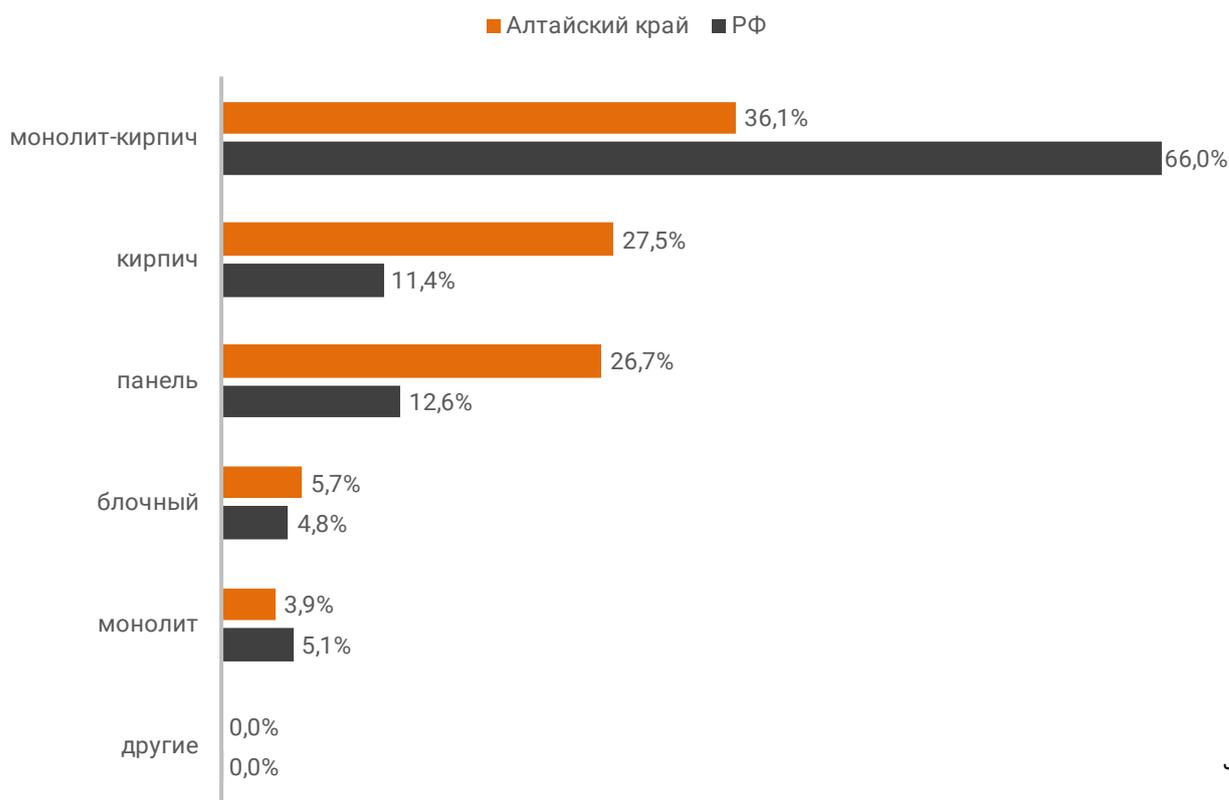
Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Алтайском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 36,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

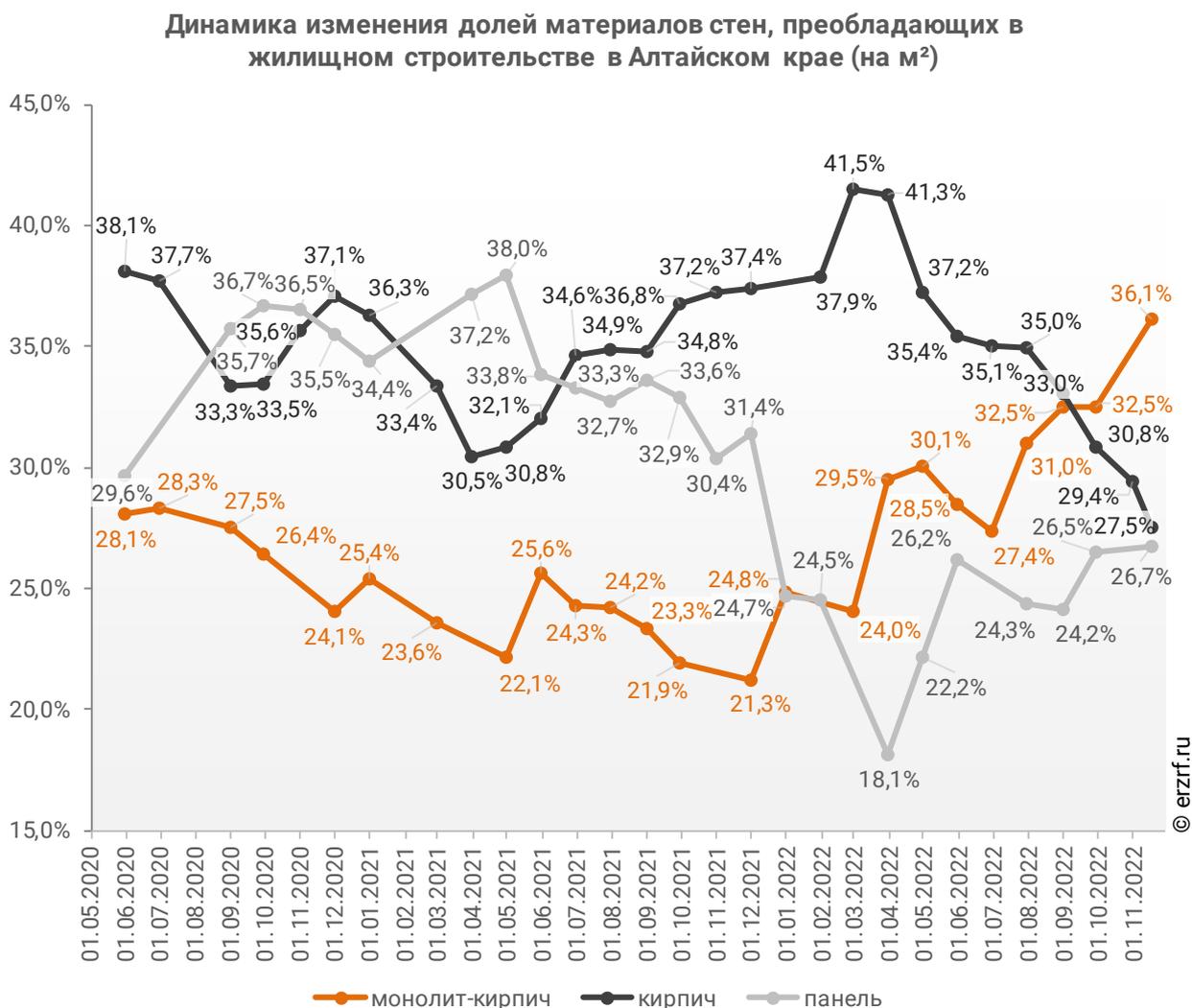
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Алтайском крае



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Алтайского края у 75,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 42,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

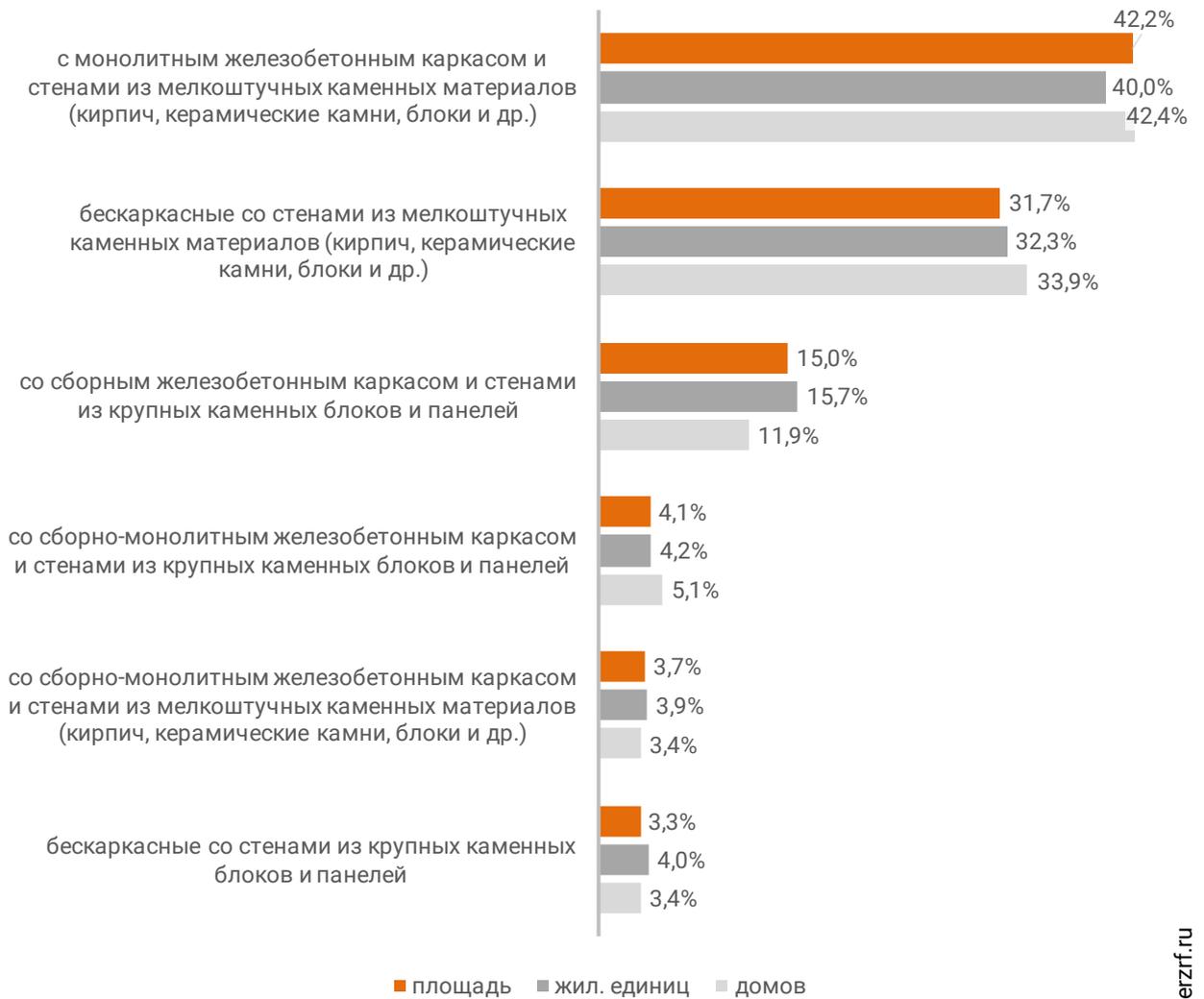
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	25	42,4%	3 767	40,0%	195 394	42,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	20	33,9%	3 036	32,3%	146 897	31,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	11,9%	1 480	15,7%	69 412	15,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,1%	391	4,2%	18 847	4,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,4%	367	3,9%	16 901	3,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	3,4%	372	4,0%	15 412	3,3%
Общий итог	59	100%	9 413	100%	462 863	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2022 года строительство жилья в Алтайском крае осуществляет 31 застройщик (бренд), которые представлены 36 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Алтайском крае на ноябрь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Жилищная инициатива	4	5,6%	1 566	12,9%	80 343	13,1%
2	ИСК Алгоритм	5	7,0%	1 585	13,0%	69 540	11,4%
3	СЗ ШОТЛАНДИЯ	4	5,6%	1 156	9,5%	61 625	10,1%
4	ПСК Строительная Перспектива	8	11,3%	1 156	9,5%	53 607	8,8%
5	ГК Адалин	6	8,5%	961	7,9%	49 277	8,0%
6	СЗ Шодо	7	9,9%	818	6,7%	42 314	6,9%
7	ПрофРесурс	3	4,2%	601	4,9%	25 695	4,2%
8	Компания БКС	3	4,2%	525	4,3%	25 465	4,2%
9	МОТОР	2	2,8%	445	3,7%	23 762	3,9%
10	СЗ ИСК Оптимум	3	4,2%	451	3,7%	20 286	3,3%
11	ГК СОЮЗ	1	1,4%	246	2,0%	17 236	2,8%
12	СЗ АУРИС	1	1,4%	240	2,0%	15 854	2,6%
13	СЗ ЛЕГИАН	2	2,8%	197	1,6%	15 482	2,5%
14	ПСИП СИАДА	1	1,4%	300	2,5%	14 650	2,4%
15	Горем-3	5	7,0%	321	2,6%	14 233	2,3%
16	СК СИБИРИЯ	1	1,4%	228	1,9%	12 417	2,0%
17	СЗ ИСК Спорт Сити	1	1,4%	193	1,6%	9 213	1,5%
18	МК ПР-Холдинг	1	1,4%	103	0,8%	8 978	1,5%
19	СЗ Т-строй	1	1,4%	142	1,2%	8 291	1,4%
20	Милан	1	1,4%	159	1,3%	6 998	1,1%
21	СЗ СОК	1	1,4%	81	0,7%	5 490	0,9%
22	СК ЭТОДОМ	1	1,4%	91	0,7%	4 453	0,7%
23	ППК Прометей	1	1,4%	40	0,3%	4 345	0,7%
24	СЗ МЕРИДИАНСТРОЙ	1	1,4%	95	0,8%	4 213	0,7%
25	СЗ ДС-ИНВЕСТСТРОЙ	1	1,4%	96	0,8%	4 008	0,7%
26	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНТИНЕНТ	1	1,4%	72	0,6%	3 382	0,6%
27	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РДМ	1	1,4%	60	0,5%	3 338	0,5%
28	СЗ МОНОЛИТ	1	1,4%	88	0,7%	2 800	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
29	ИСТК Дельта	1	1,4%	100	0,8%	2 362	0,4%
30	СЗ МОНОЛИТ	1	1,4%	26	0,2%	1 454	0,2%
31	Западное	1	1,4%	27	0,2%	1 283	0,2%
Общий итог		71	100%	12 169	100%	612 394	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Алтайского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
1	★ 4,0	Жилищная инициатива	80 343	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ИСК Алгоритм	69 540	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ ШОТЛАНДИЯ	61 625	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ПСК Строительная Перспектива	53 607	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК Адалин	49 277	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Шодо	42 314	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ПрофРесурс	25 695	0	0,0%	-
8	★ 0,0	Компания БКС	25 465	25 465	100%	28,1
9	★ 5,0	МОТОР	23 762	23 762	100%	4,3
10	★ 2,5	СЗ ИСК Оптимум	20 286	15 412	76,0%	5,7
11	★ 5,0	ГК СОЮЗ	17 236	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ АУРИС	15 854	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ ЛЕГИАН	15 482	0	0,0%	-
14	н/р	ПСИП СИАДА	14 650	14 650	100%	51,0
15	★ 5,0	Горем-3	14 233	3 444	24,2%	0,7
16	★ 1,0	СК СИБИРИЯ	12 417	12 417	100%	30,0
17	н/р	СЗ ИСК Спорт Сити	9 213	0	0,0%	-
18	★ 0,5	МК ПР-Холдинг	8 978	8 978	100%	51,0
19	н/р	СЗ Т-строй	8 291	8 291	100%	78,0
20	н/р	Милан	6 998	6 998	100%	42,0
21	н/р	СЗ СОК	5 490	0	0,0%	-
22	★ 0,5	СК ЭТОДОМ	4 453	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
23	н/р	<i>ППК Прометей</i>	4 345	4 345	100%	12,0
24	н/р	<i>СЗ МЕРИДИАНСТРОЙ</i>	4 213	0	0,0%	-
25	н/р	<i>СЗ ДС-ИНВЕСТСТРОЙ</i>	4 008	0	0,0%	-
26	н/р	<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНТИНЕНТ</i>	3 382	0	0,0%	-
27	н/р	<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РДМ</i>	3 338	0	0,0%	-
28	н/р	<i>СЗ МОНОЛИТ</i>	2 800	0	0,0%	-
29	н/р	<i>ИСТК Дельта</i>	2 362	2 362	100%	57,0
30	н/р	<i>СЗ МОНОЛИТ</i>	1 454	0	0,0%	-
31	н/р	<i>Западное</i>	1 283	1 283	100%	30,0
Общий итог			612 394	127 407	20,8%	6,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Т-строй» и составляет 78,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае

В Алтайском крае возводится 44 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Колумб» (город Барнаул). В этом жилом комплексе застройщик «ИСК Алгоритм» возводит 4 дома, включающих 1 109 жилых единиц, совокупной площадью 47 753 м².

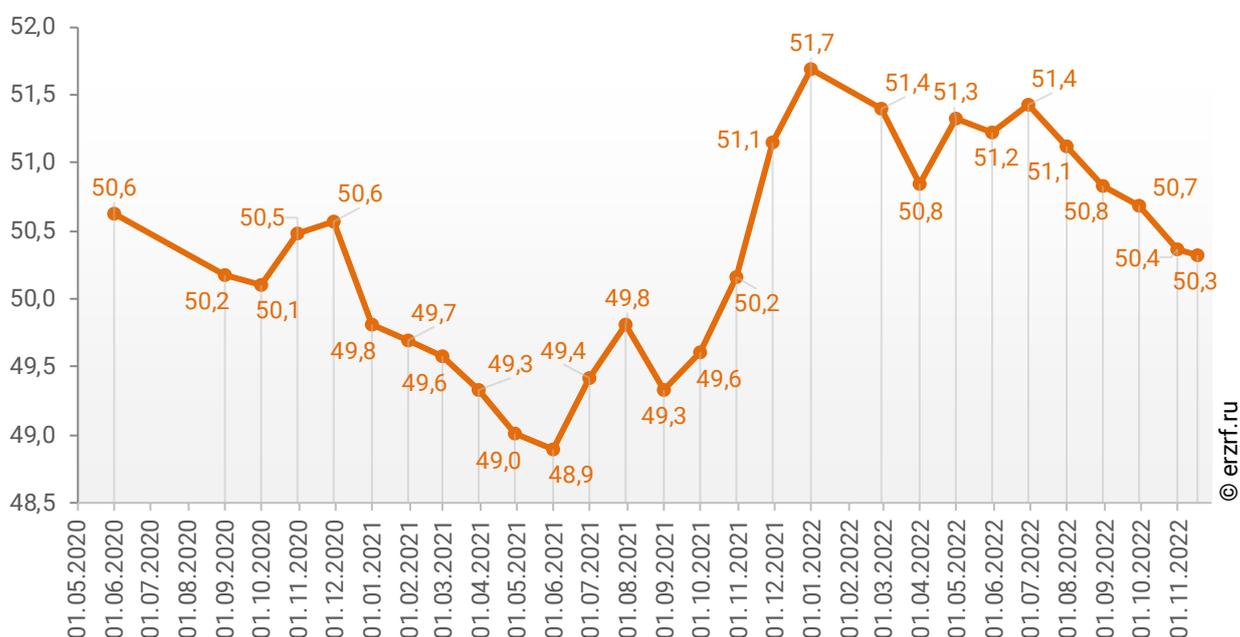
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Алтайском крае, составляет 50,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 50,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИСТК Дельта» – 23,6 м². Самая большая – у застройщика «ППК Прометей» – 108,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ИСТК Дельта	23,6
СЗ МОНОЛИТ	31,8
СЗ ДС-ИНВЕСТСТРОЙ	41,8
ПрофРесурс	42,8
ИСК Алгоритм	43,9
Милан	44,0
Горем-3	44,3
СЗ МЕРИДИАНСТРОЙ	44,3
СЗ ИСК Оптимум	45,0
ПСК Строительная Перспектива	46,4
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНТИНЕНТ	47,0
Западное	47,5
СЗ ИСК Спорт Сити	47,7
Компания БКС	48,5
ПСИП СИАДА	48,8
СК ЭТОДОМ	48,9
ГК Адалин	51,3
Жилищная инициатива	51,3
СЗ Шодо	51,7
СЗ ШОТЛАНДИЯ	53,3
МОТОР	53,4
СК СИБИРИЯ	54,5
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РДМ	55,6
СЗ МОНОЛИТ	55,9
СЗ Т-строй	58,4
СЗ АУРИС	66,1
СЗ СОК	67,8
ГК СОЮЗ	70,1
СЗ ЛЕГИАН	78,6
МК ПР-Холдинг	87,2
ППК Прометей	108,6
Общий итог	50,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «80 Гвардейской Дивизии» – 23,6 м², застройщик «ИСТК Дельта». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Советская» – 108,6 м², застройщик «ППК Прометей».

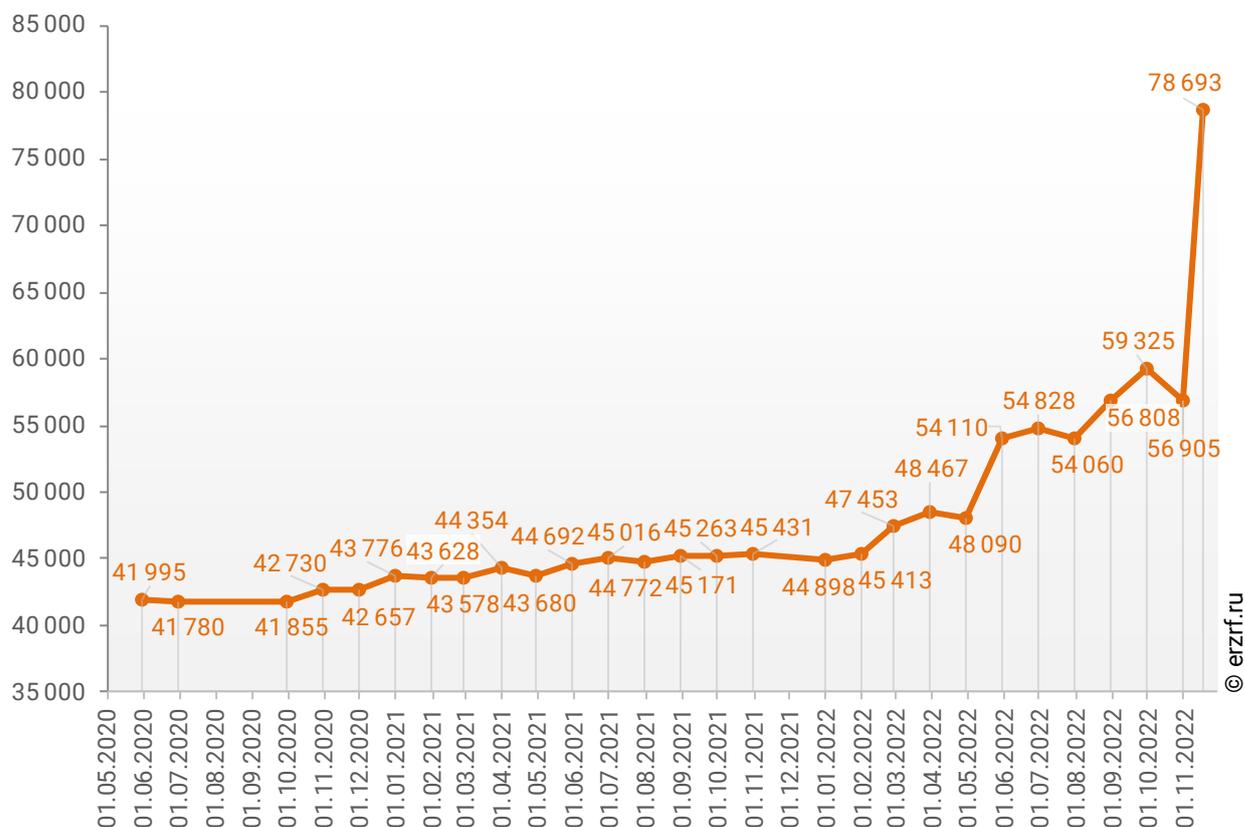
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае

По состоянию на ноябрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Алтайского края составила 78 693 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Алтайского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

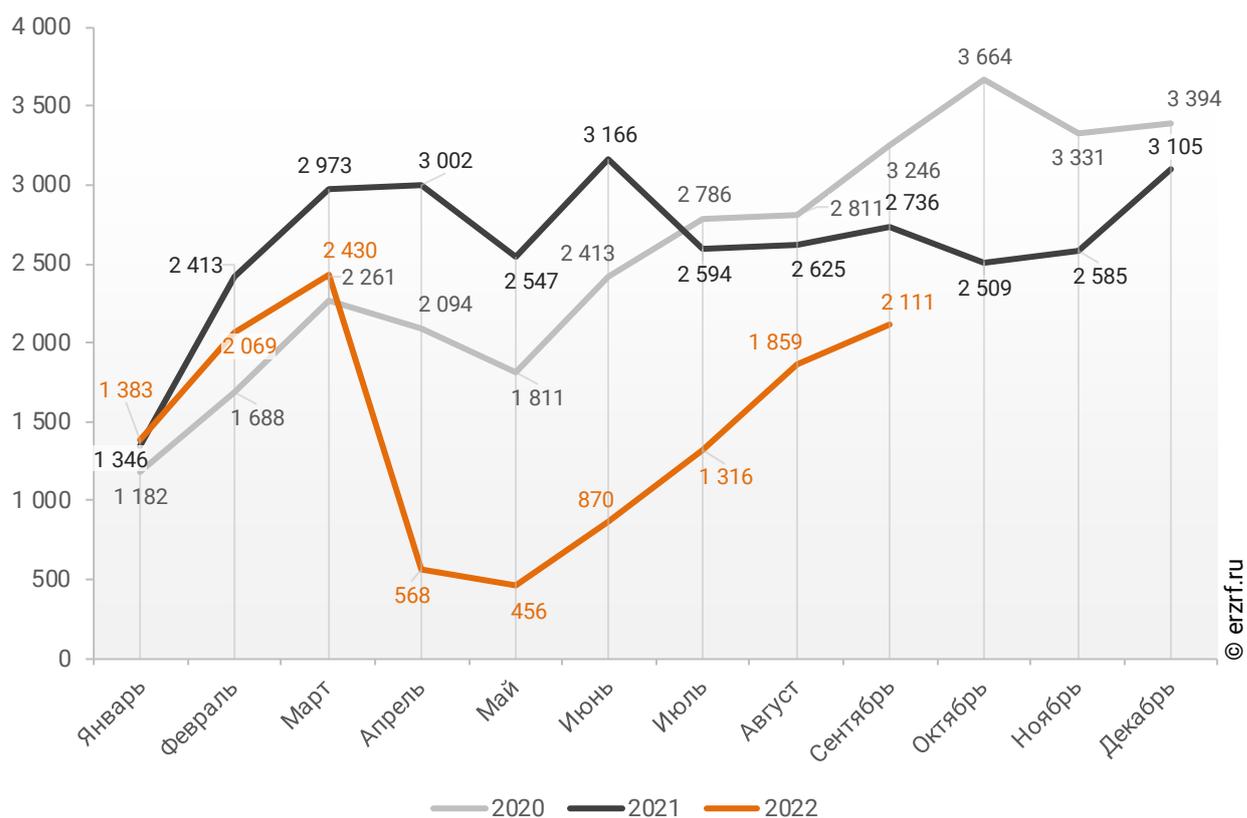
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Алтайского края, составило 13 062, что на 44,2% меньше уровня 2021 г. (23 402 ИЖК), и на 35,6% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (20 292 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг.

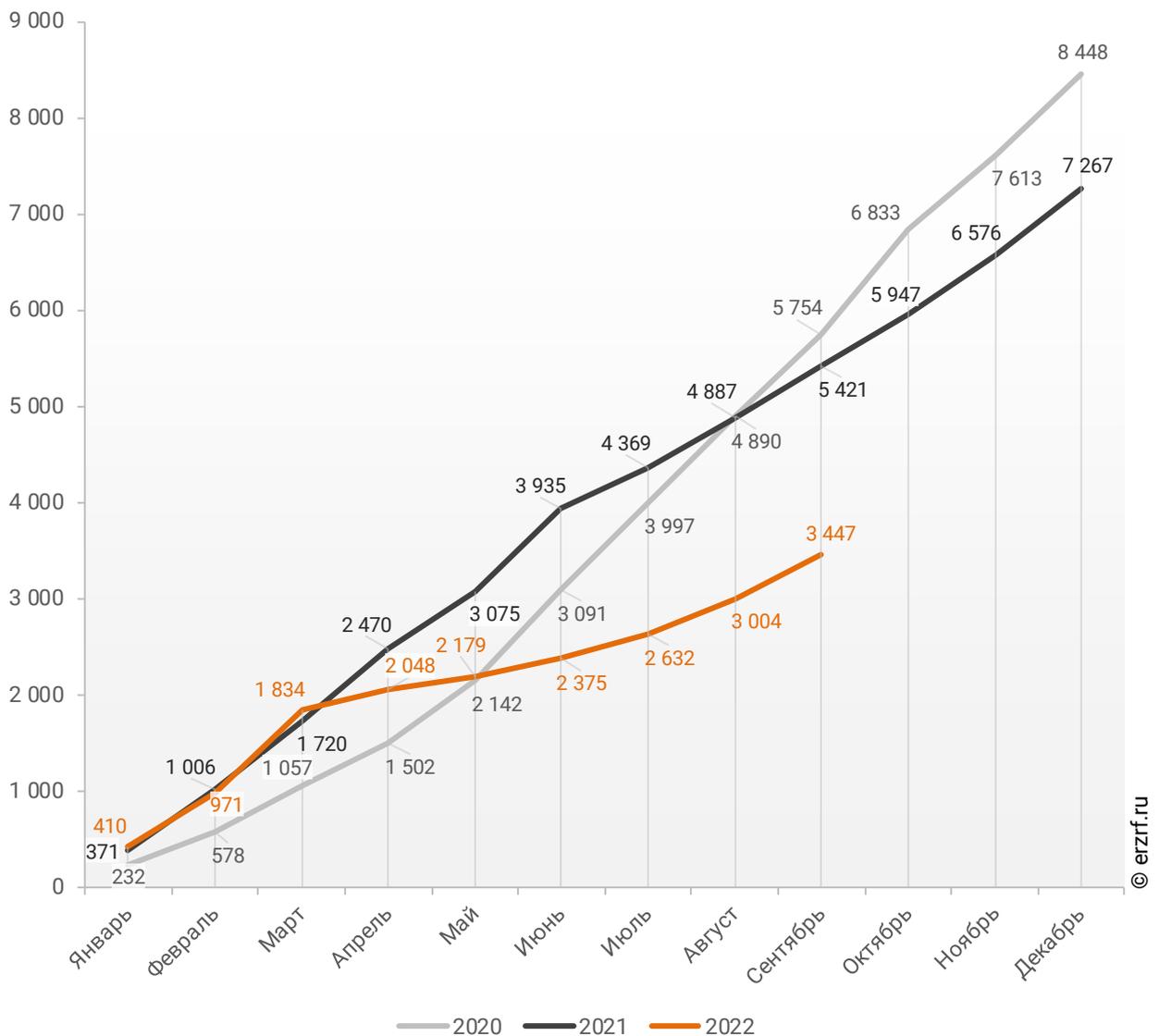


За 9 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 447, что на 36,4% меньше, чем в 2021 г. (5 421 ИЖК), и на 40,1% меньше соответствующего значения 2020 г. (5 754 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг.

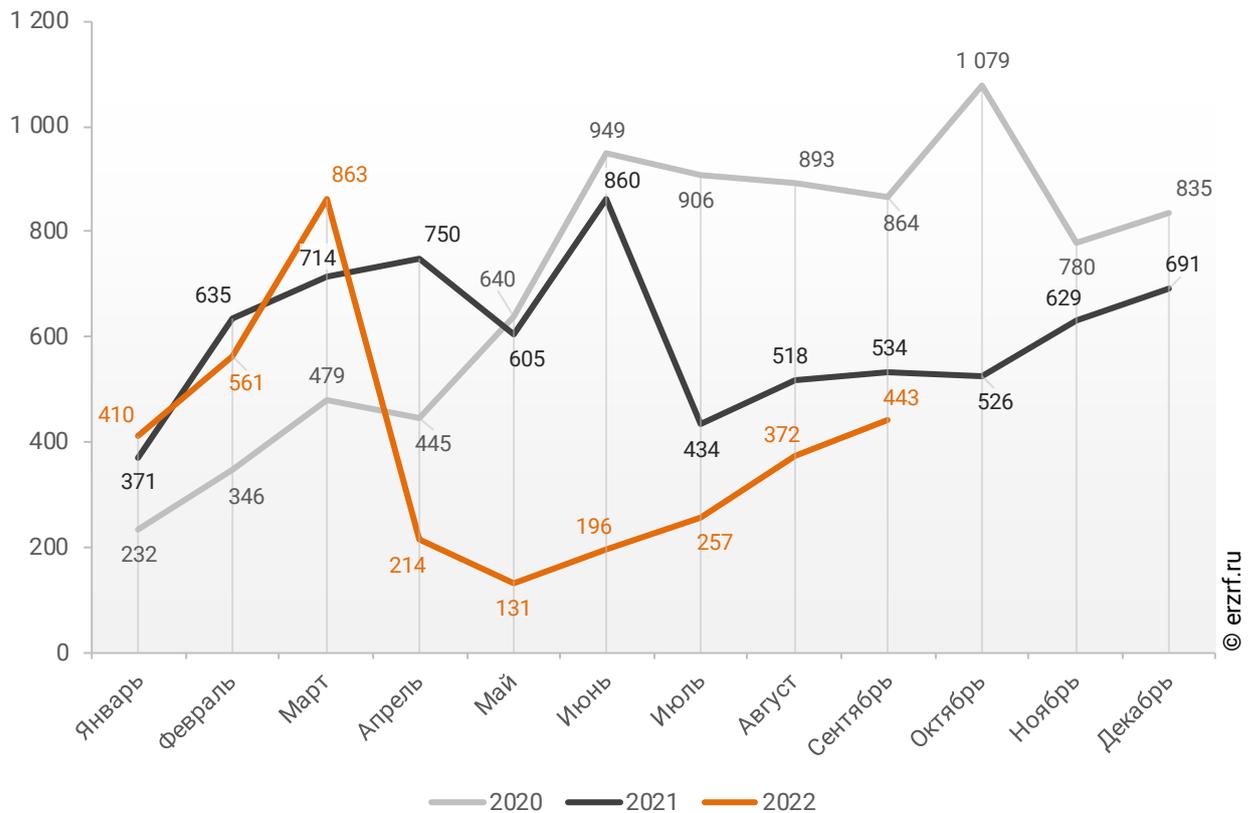


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Алтайском крае в сентябре 2022 года уменьшилось на 17,0% по сравнению с сентябрем 2021 года (443 против 534 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг.

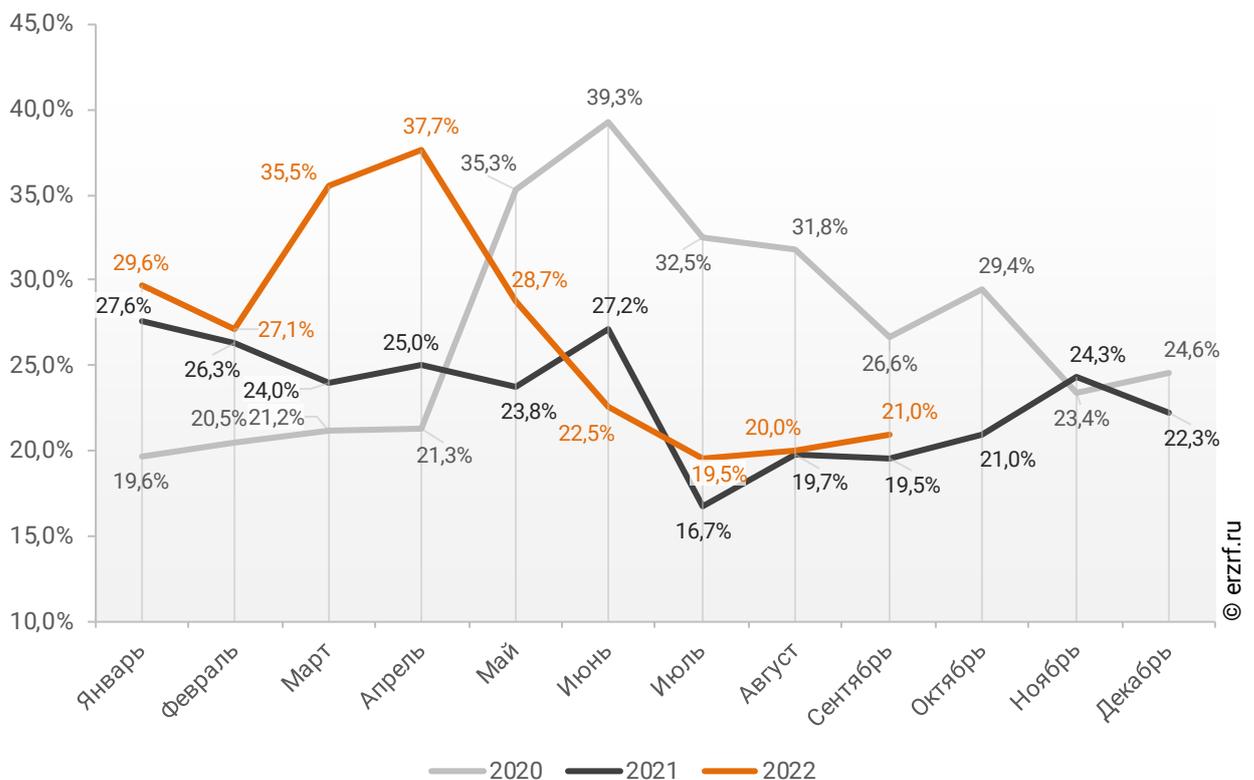


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2022 г., составила 26,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 3,2 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (23,2%), и на 2,0 п.п. меньше уровня 2020 г. (28,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг.



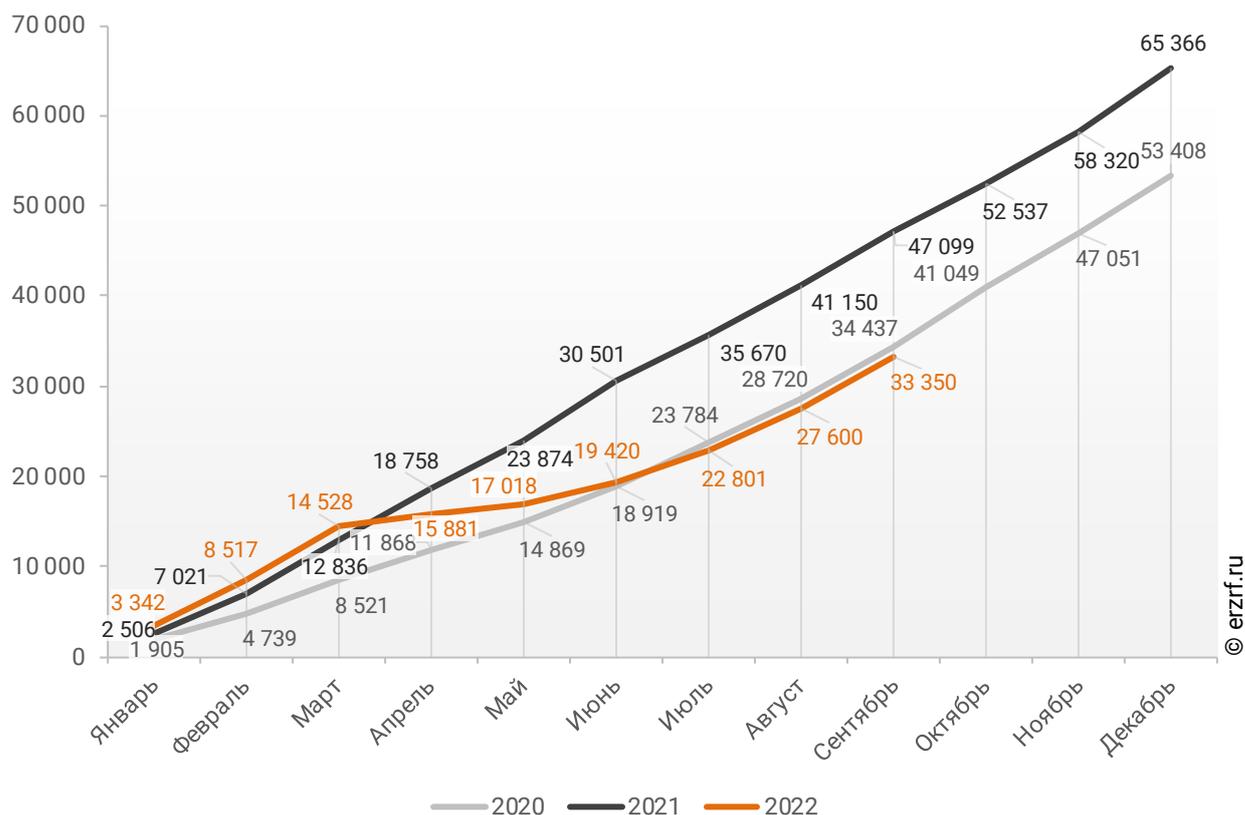
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края, составил 33 350 млн ₽, что на 29,2% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (47 099 млн ₽), и на 3,2% меньше аналогичного значения 2020 г. (34 437 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

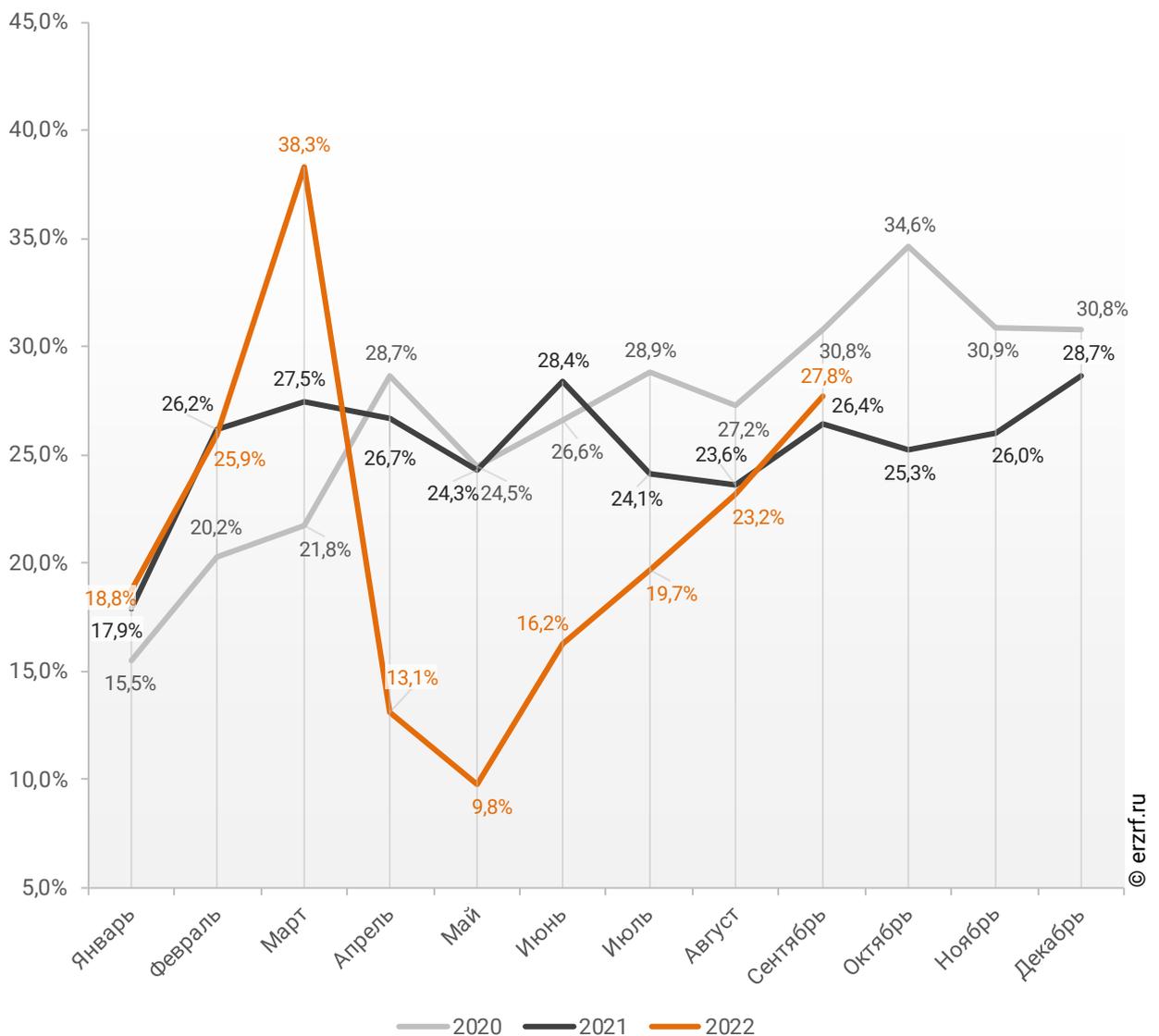


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2022 г. жителям Алтайского края (148 829 млн ₽), доля ИЖК составила 22,4%, что на 2,9 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (25,3%), и на 2,8 п.п. меньше уровня 2020 г. (25,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг.

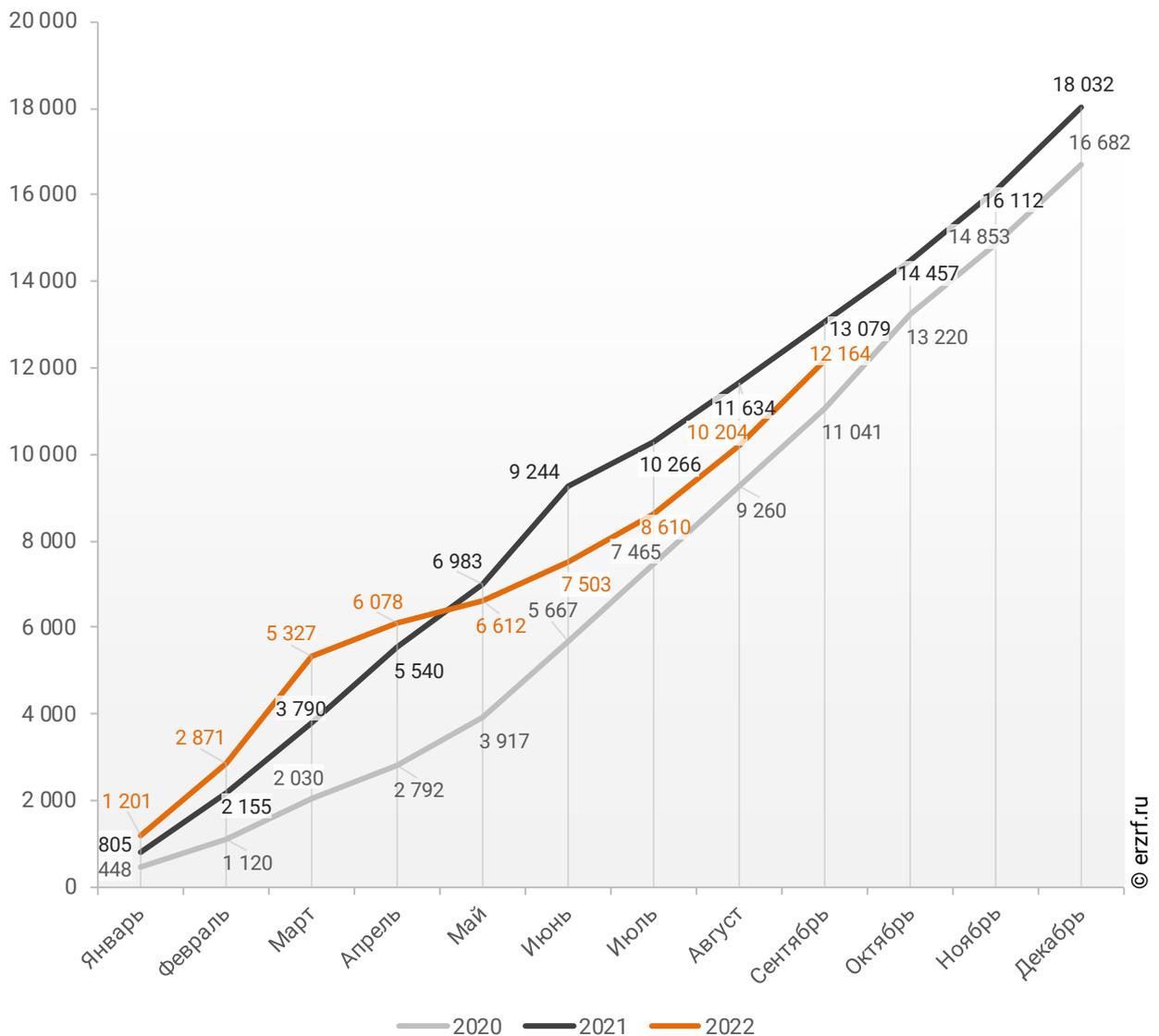


За 9 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог ДДУ, составил 12 164 млн ₽ (36,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 7,0% меньше аналогичного значения 2021 г. (13 079 млн ₽), и на 10,2% больше, чем в 2020 г. (11 041 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2022 г. жителям Алтайского края (148 829 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,2%, что на 1,2 п.п. больше уровня 2021 г. (7,0%), и на 0,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (8,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг.

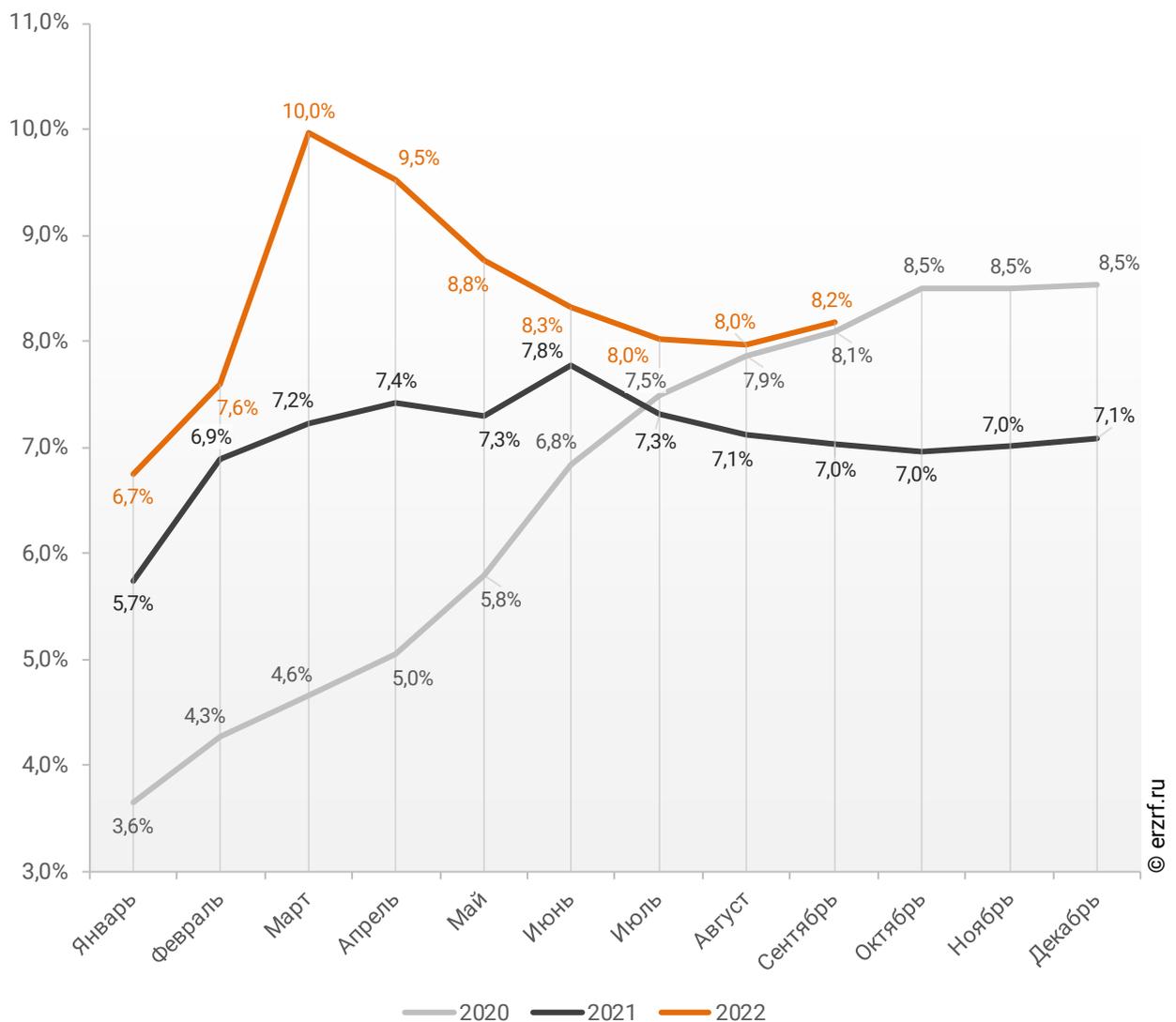
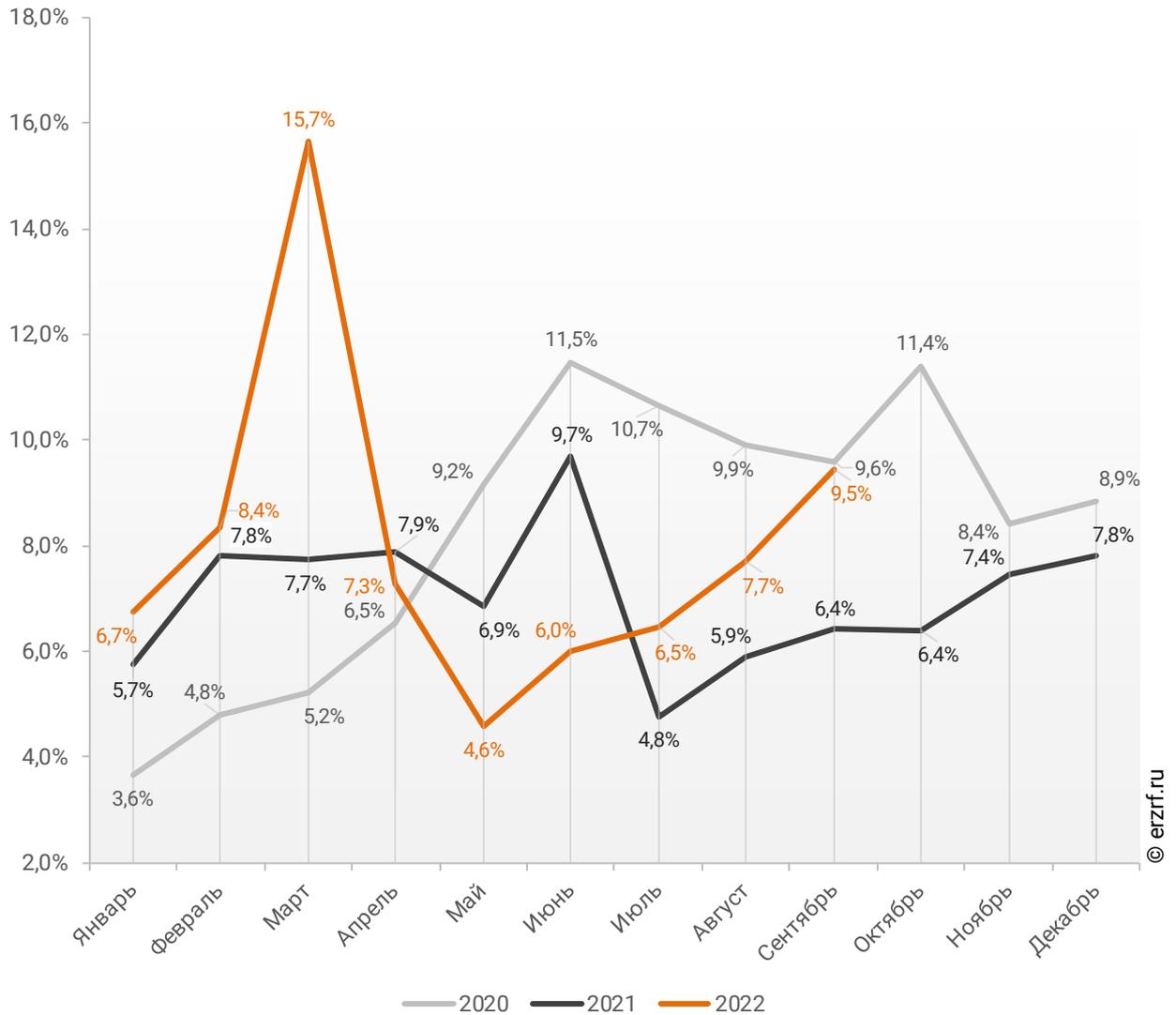


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Алтайского края в 2020 – 2022 гг.



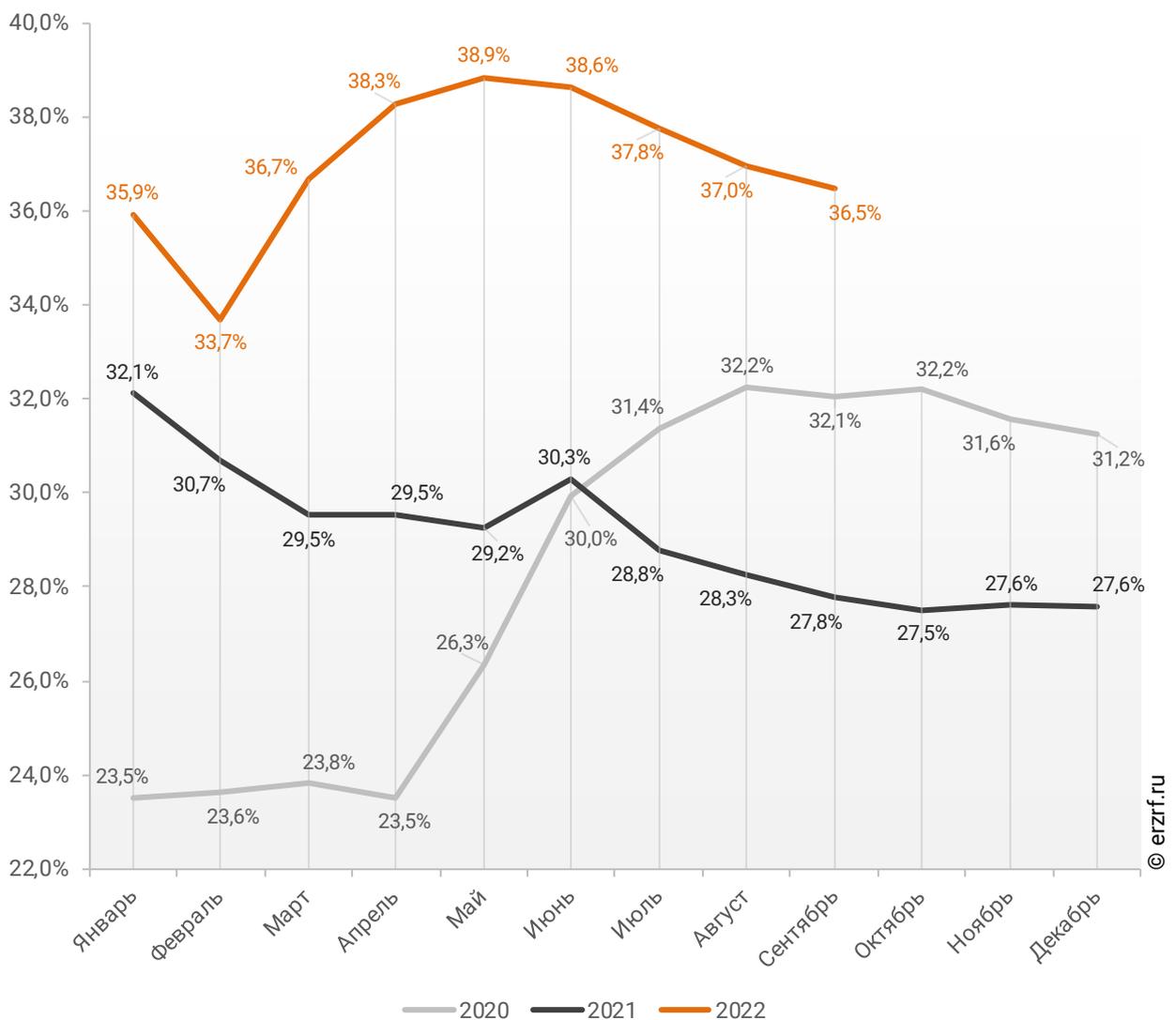
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2022 г., составила 36,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 8,7 п.п. больше, чем в 2021 г. (27,8%), и на 4,4 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (32,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг.

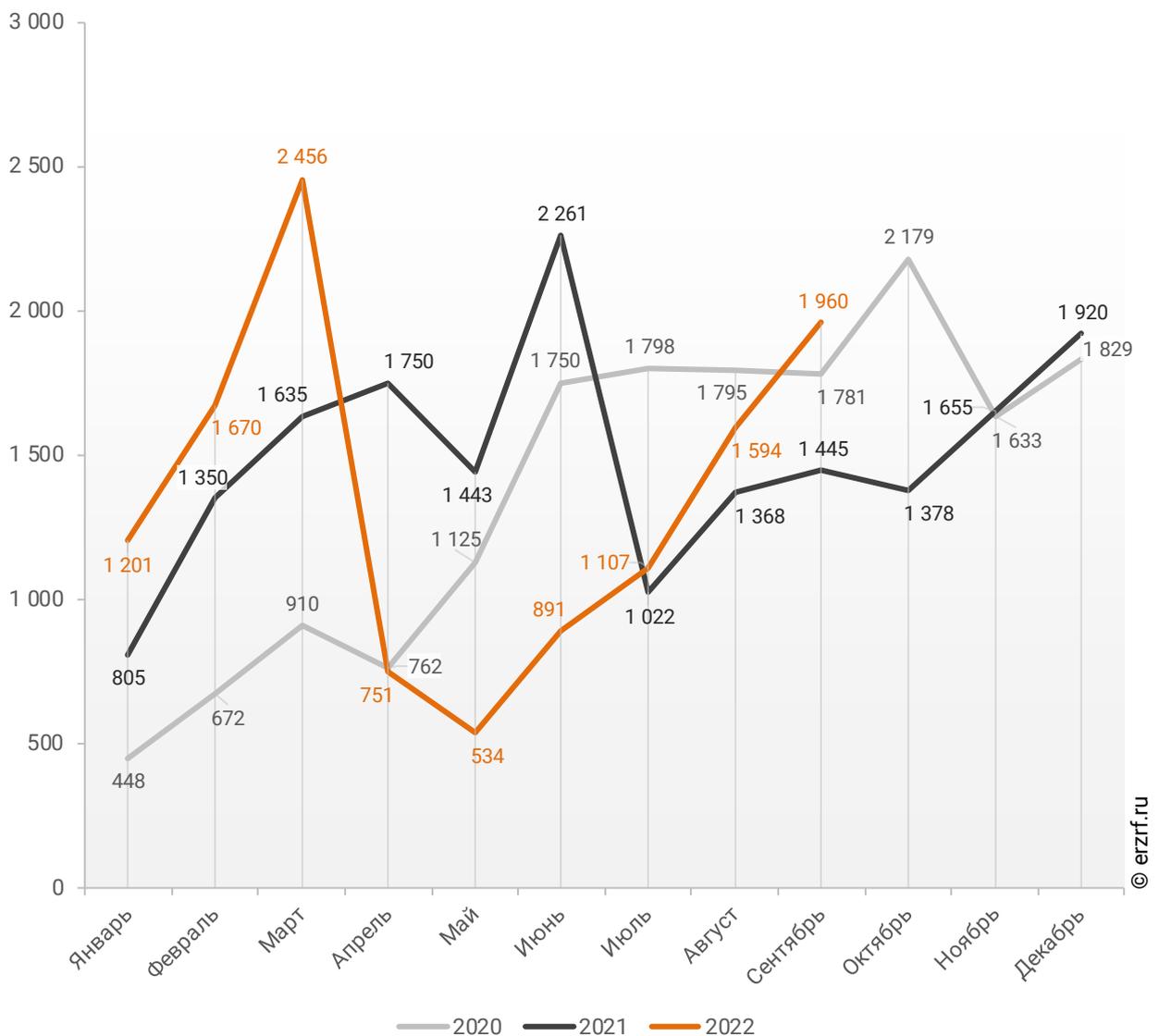


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Алтайском крае в сентябре 2022 года, увеличился на 35,6% по сравнению с сентябрем 2021 года (2,0 против 1,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

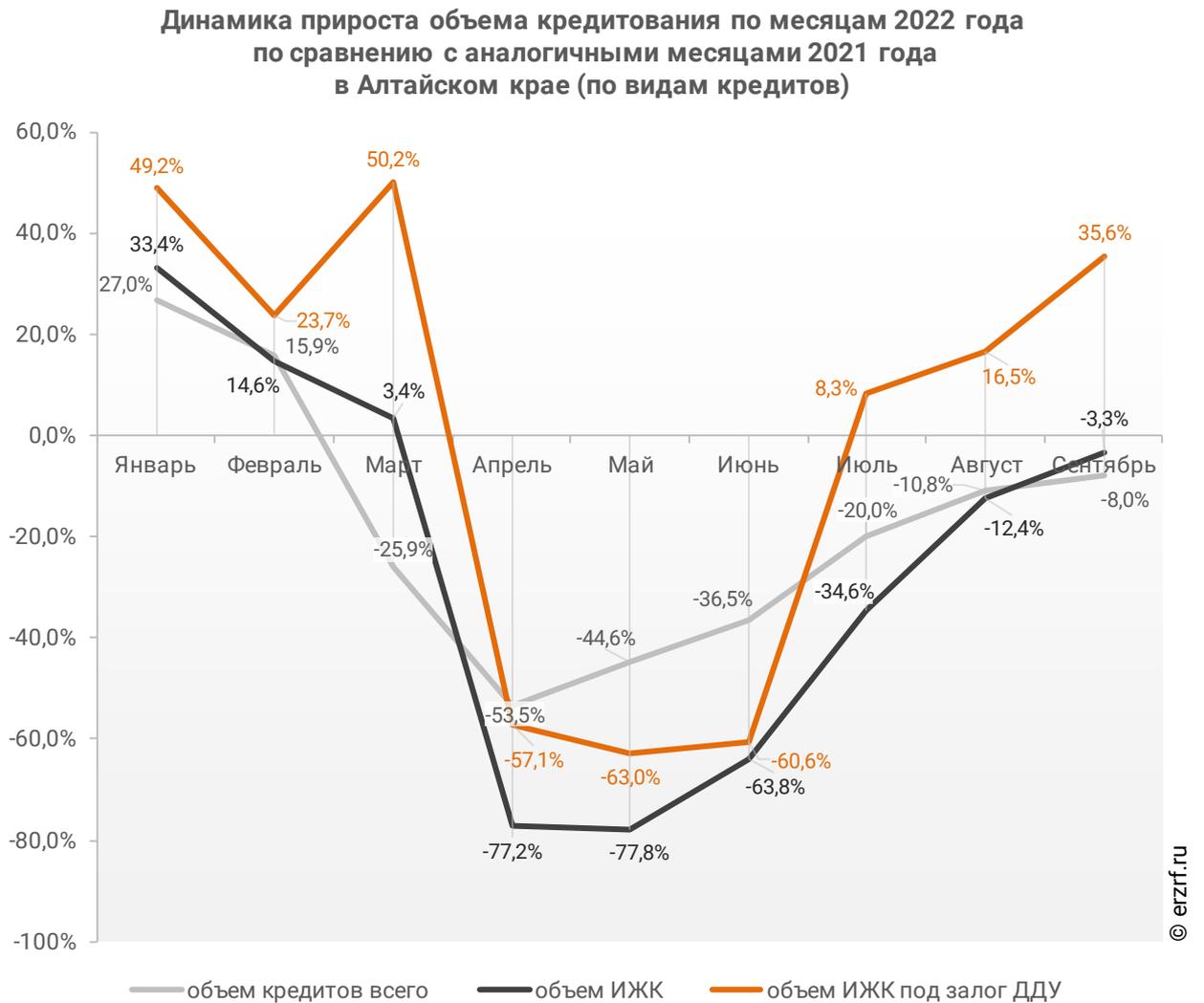
График 21

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 35,6% в сентябре 2022 года по сравнению с сентябрем 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 8,0% (20,7 против 22,5 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,3% (5,8 против 5,9 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Алтайском крае кредитов всех видов в сентябре составила 9,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 34,1%.

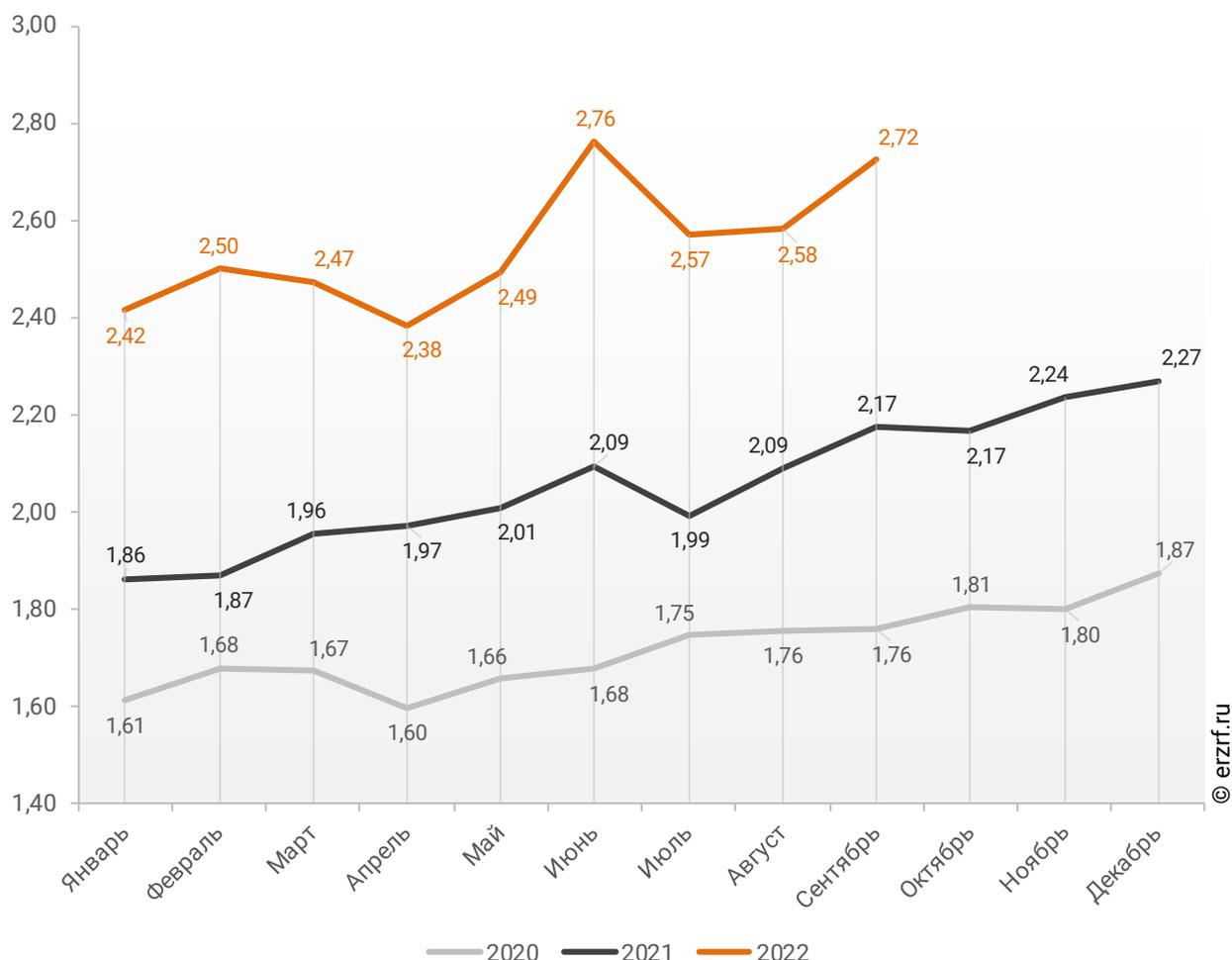
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По официальной статистике Банка России в сентябре 2022 г. средний размер ИЖК в Алтайском крае составил 2,72 млн ₽, что на 25,3% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,17 млн ₽), и на 54,7% больше аналогичного значения 2020 г. (1,76 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

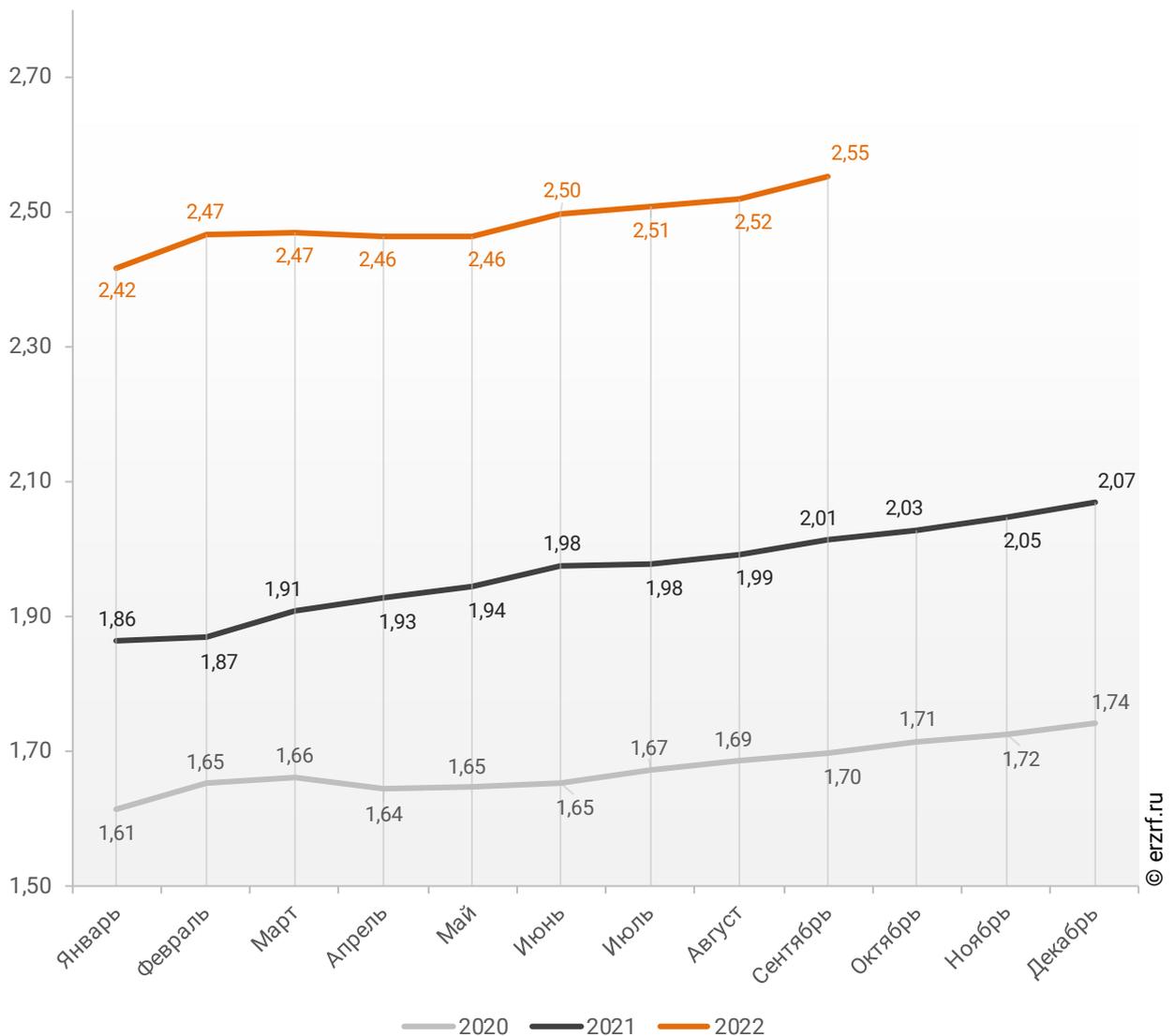


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 2,55 млн ₽, что на 26,8% больше, чем в 2021 г. (2,01 млн ₽), и на 50,4% больше соответствующего значения 2020 г. (1,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

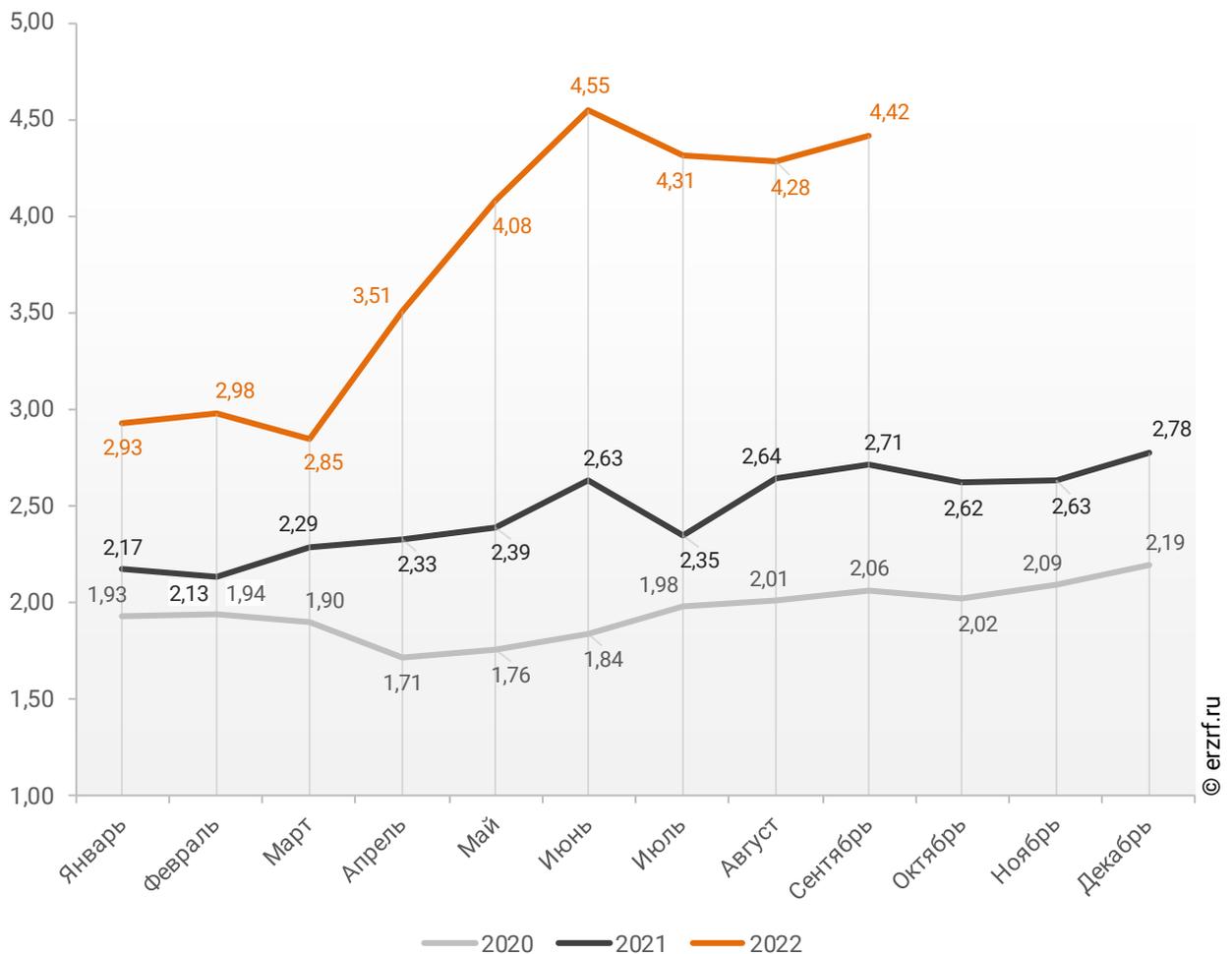


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Алтайском крае в сентябре 2022 года увеличился на 63,1% по сравнению с сентябрем 2021 года (4,42 против 2,71 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

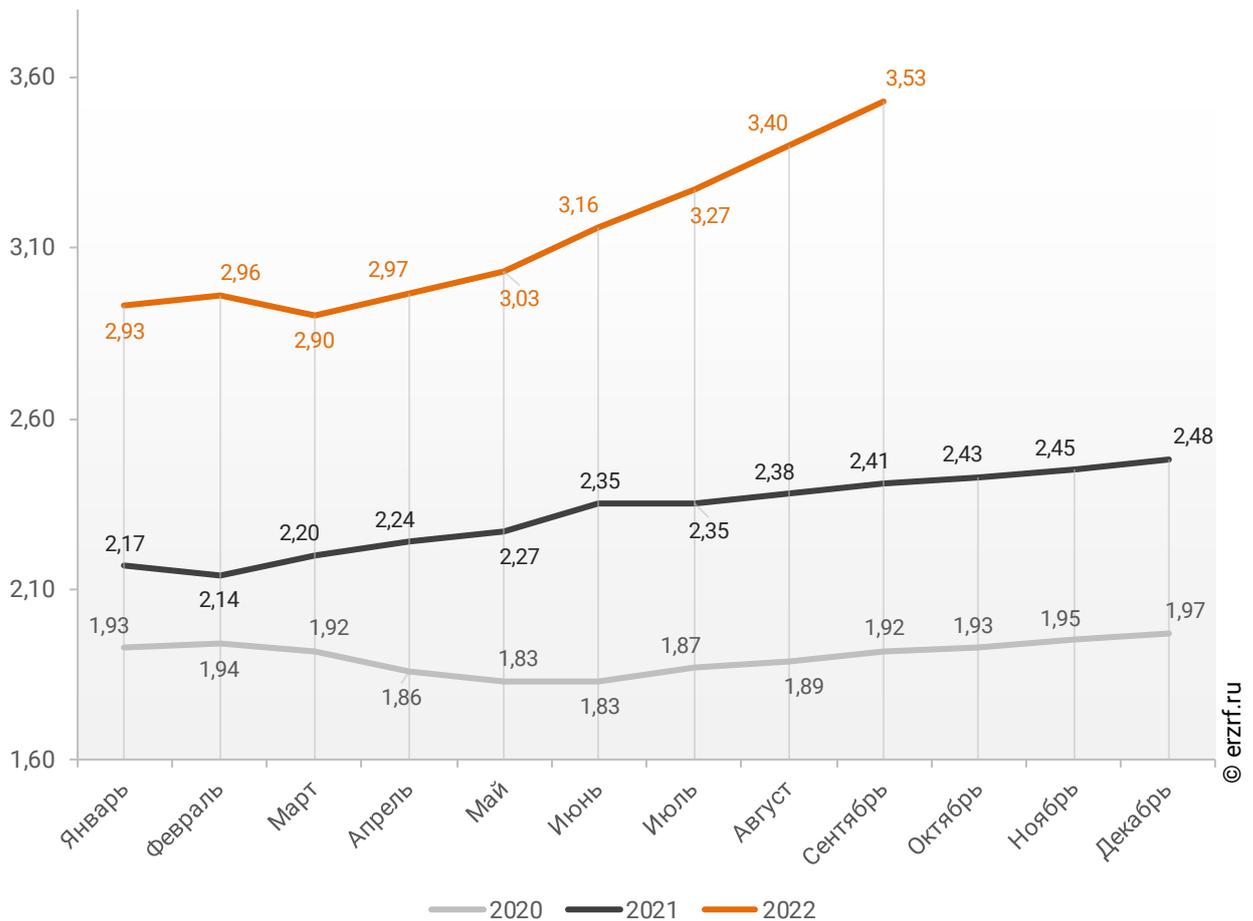


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 3,53 млн ₽ (на 38,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 46,5% больше соответствующего значения 2021 г. (2,41 млн ₽), и на 83,9% больше уровня 2020 г. (1,92 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

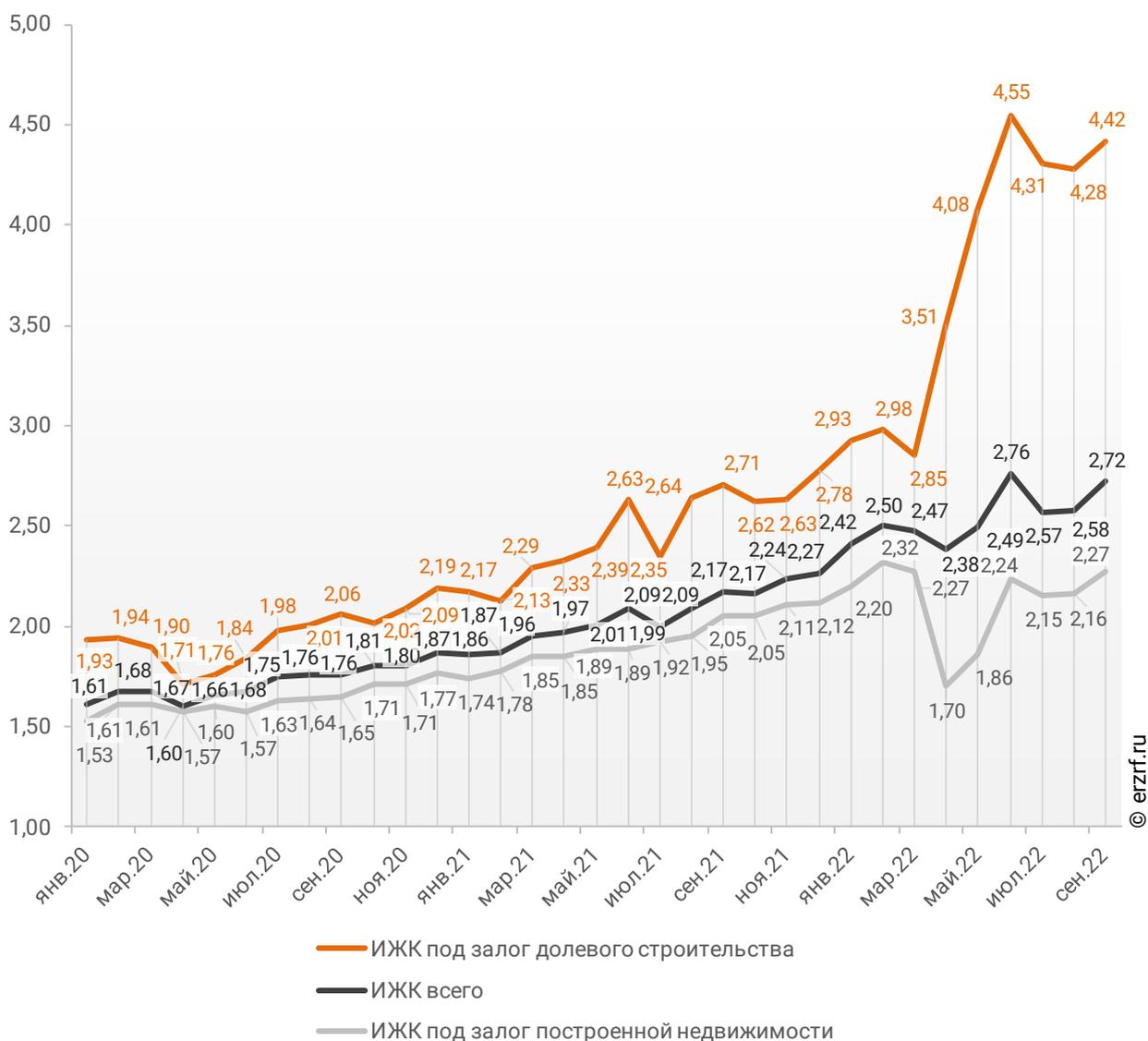


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,7% – с 2,05 до 2,27 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 62,5 п.п. – с 32,2% до 94,7%.

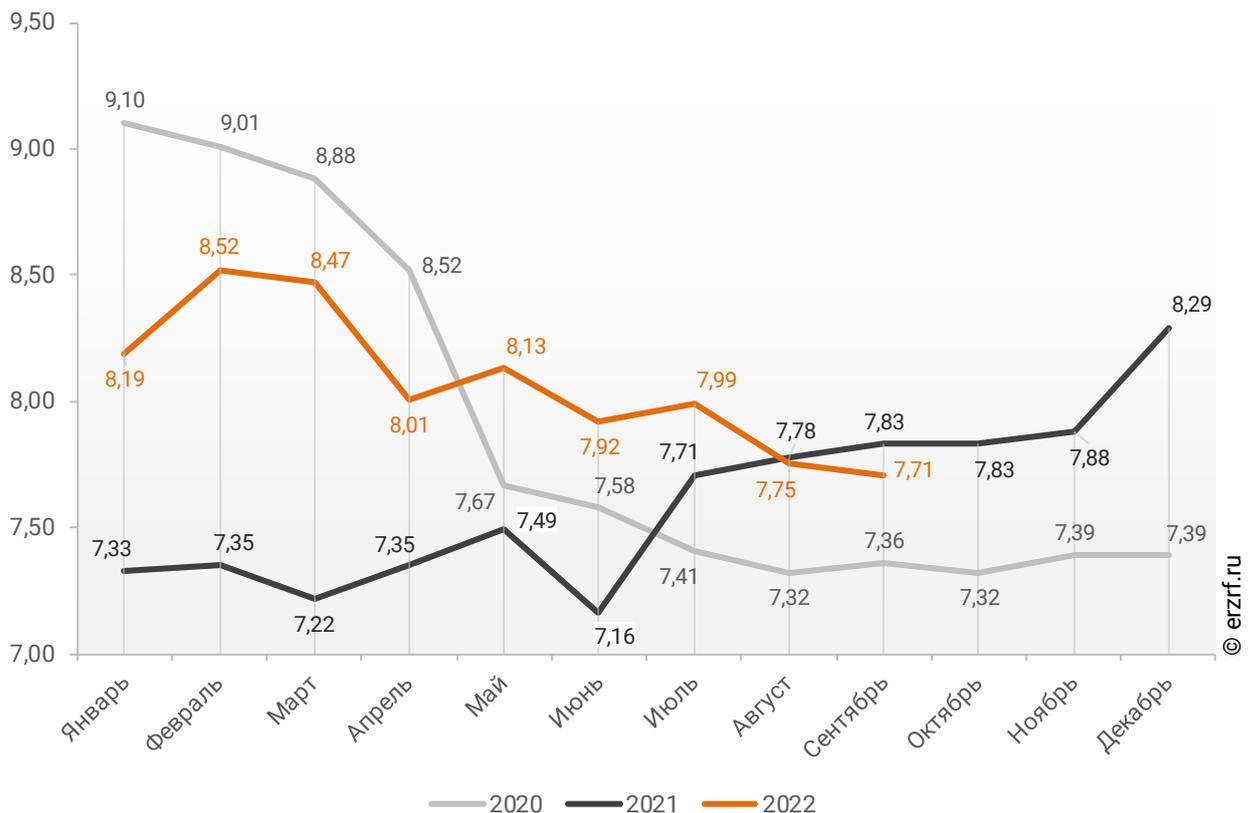
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2022 года в Алтайском крае, средневзвешенная ставка составила 7,71%. По сравнению с таким же показателем сентября 2021 года произошло снижение ставки на 0,12 п.п. (с 7,83 до 7,71%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае, %

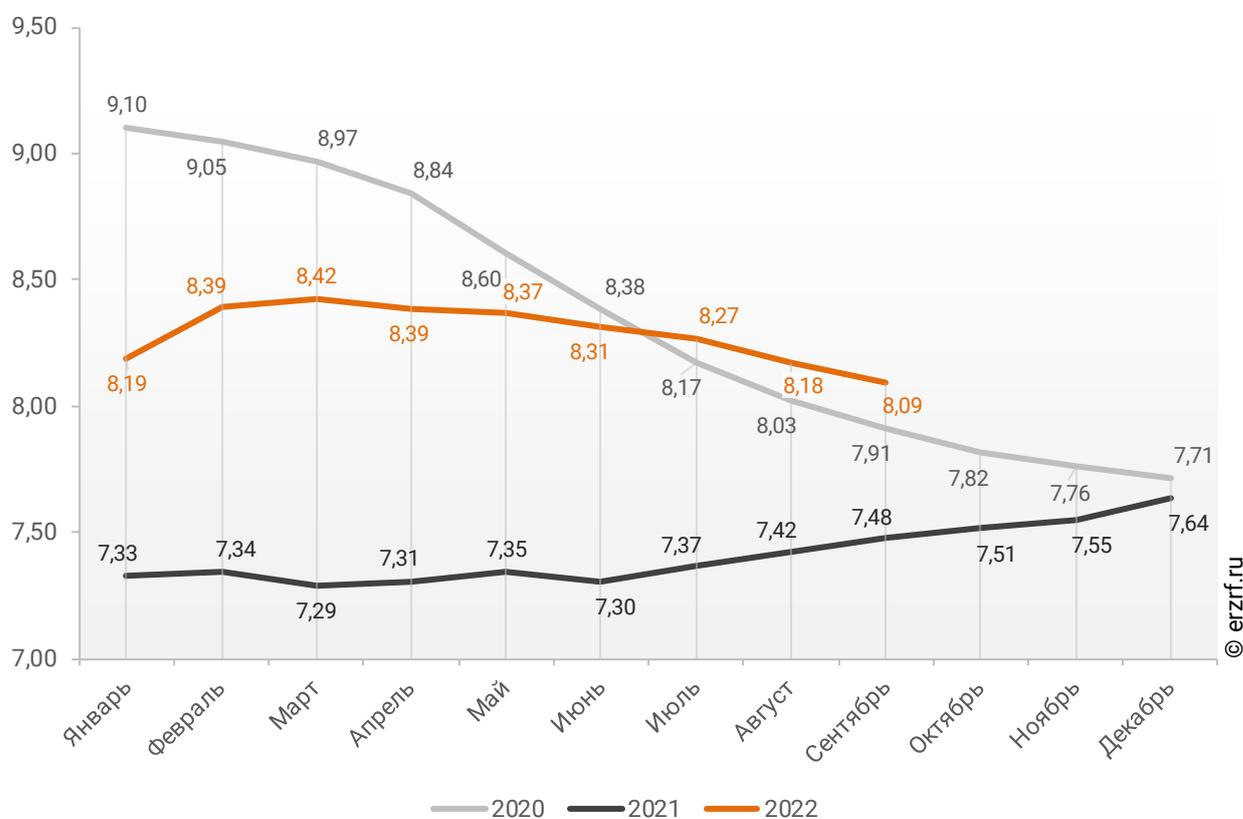


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 8,09%, что на 0,61 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,48%), и на 0,18 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (7,91%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

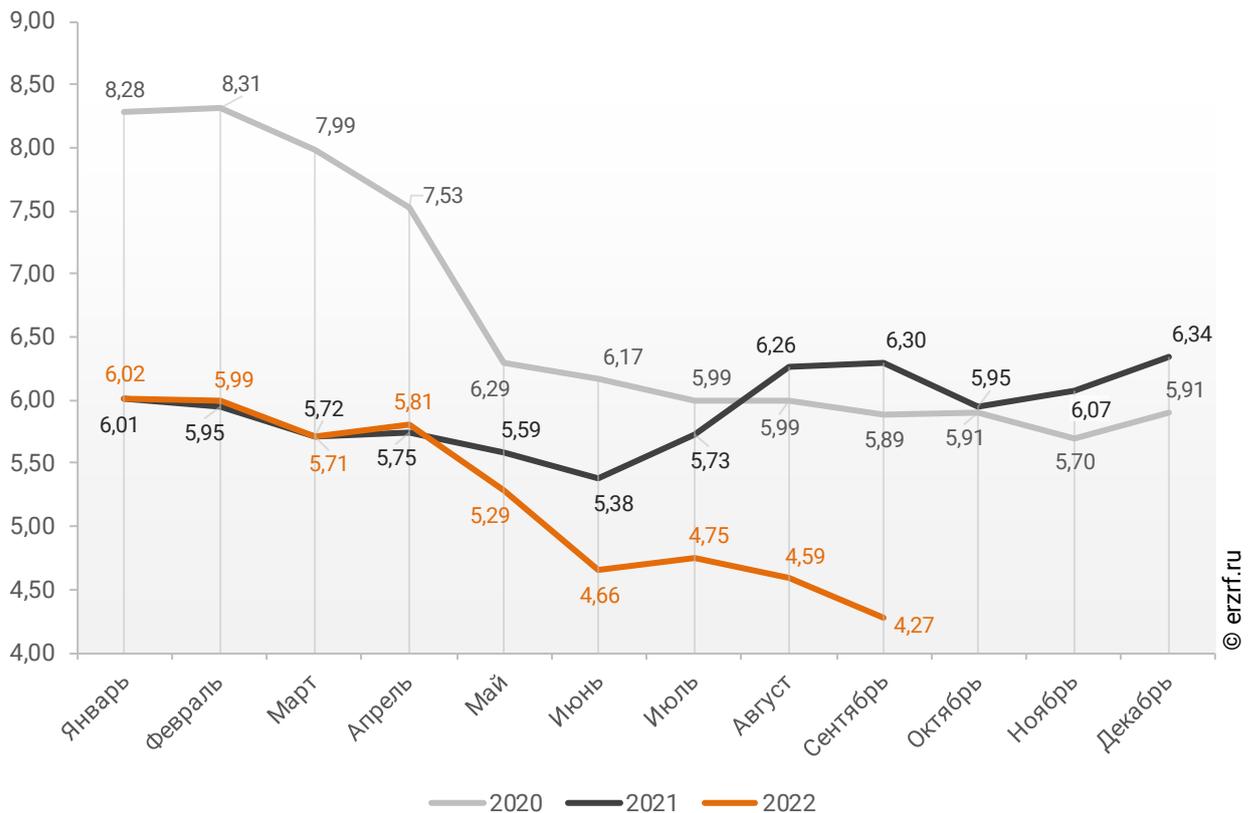


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Алтайском крае в сентябре 2022 года, составила 4,27%, что на 2,03 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2021 года (6,30%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае, %

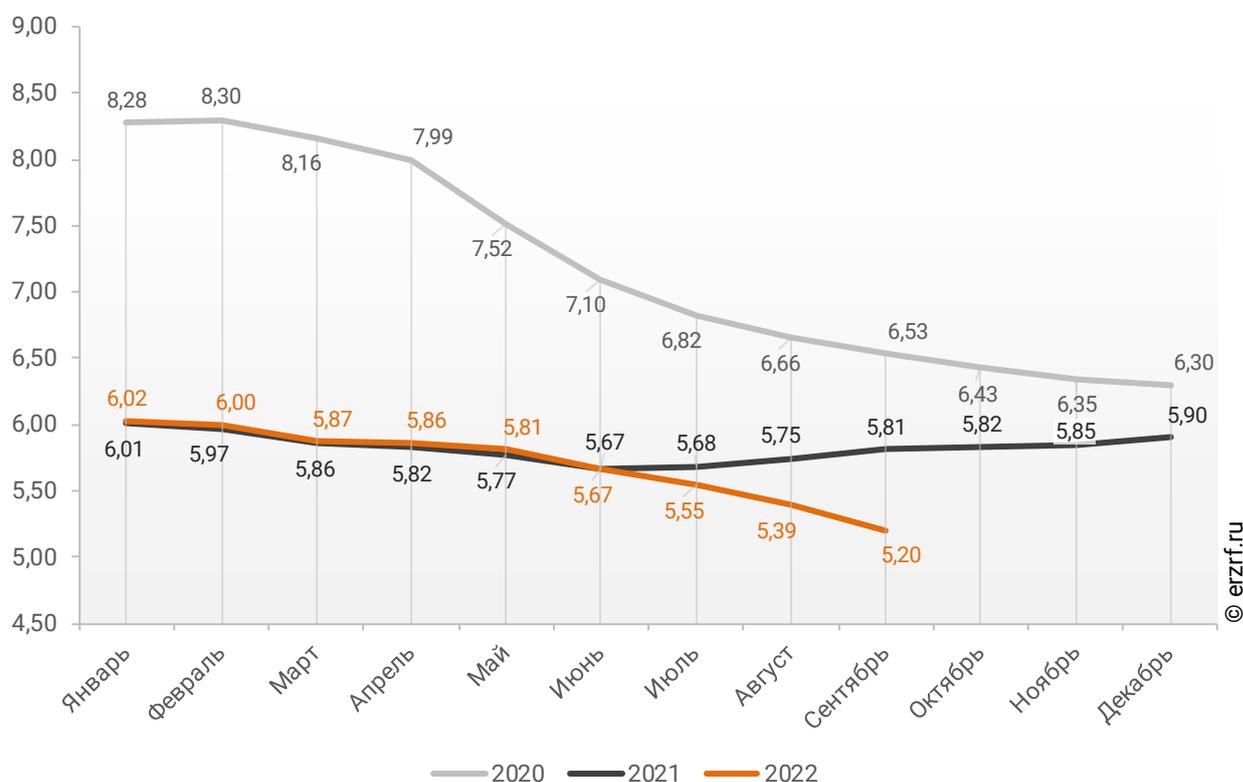


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 5,20% (на 2,89 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,61 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,81%), и на 1,33 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,53%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг.

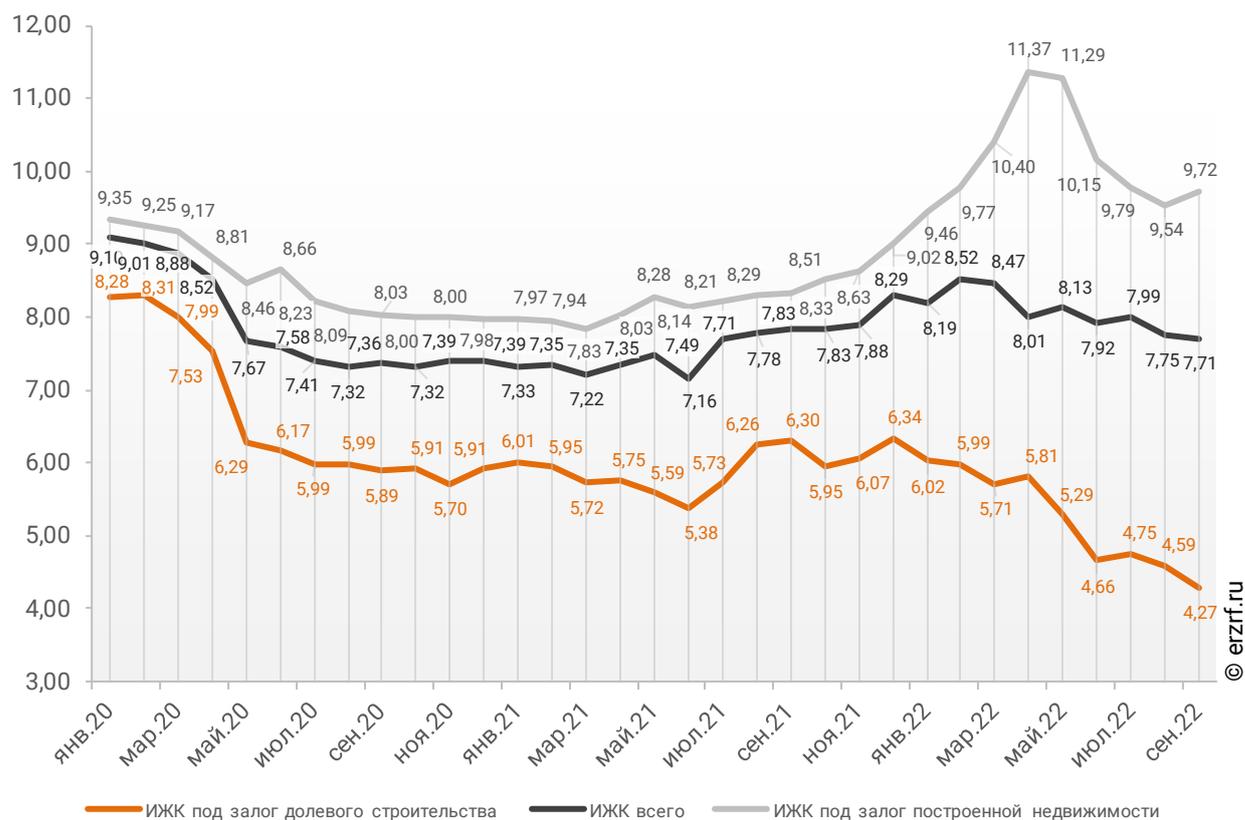


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Алтайском крае в сентябре 2022 года составила 9,72%, что на 1,39 п.п. больше значения за сентябрь 2021 года (8,33%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Алтайском крае, представлено на графике 32.

График 32

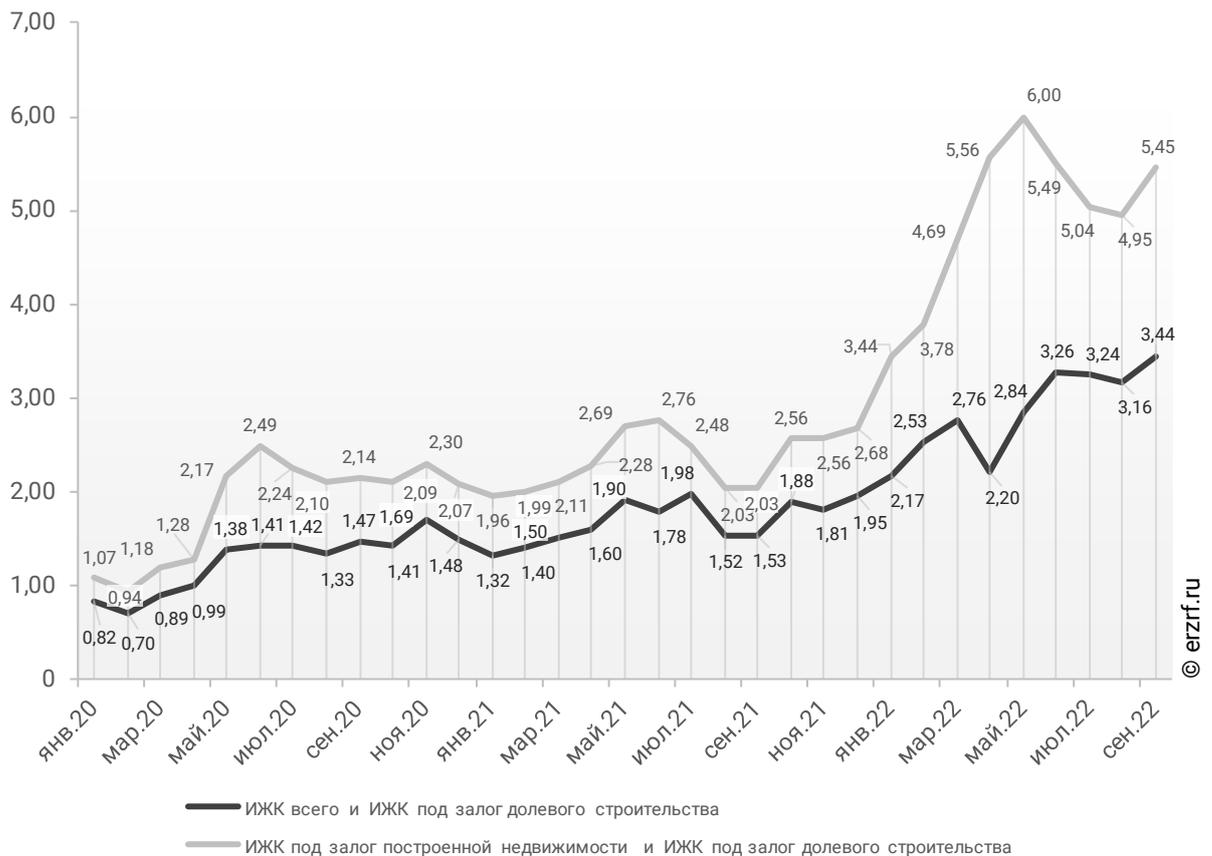
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Алтайском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Алтайском крае увеличилась в 2,2 раза с 1,53 п.п. до 3,44 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Алтайском крае за год увеличилась в 2,7 раза с 2,03 п.п. до 5,45 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Алтайском крае, п.п.

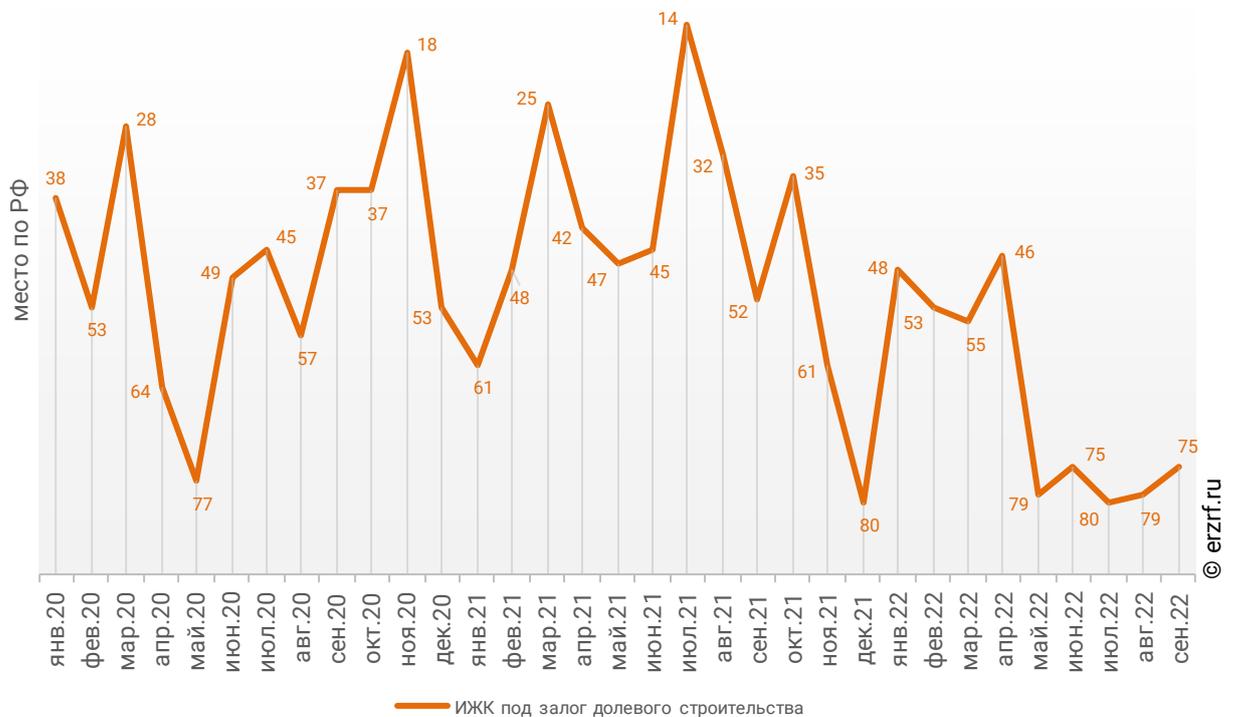


Алтайский край занимает 78-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Алтайский край занимает 75-е место, и 77-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

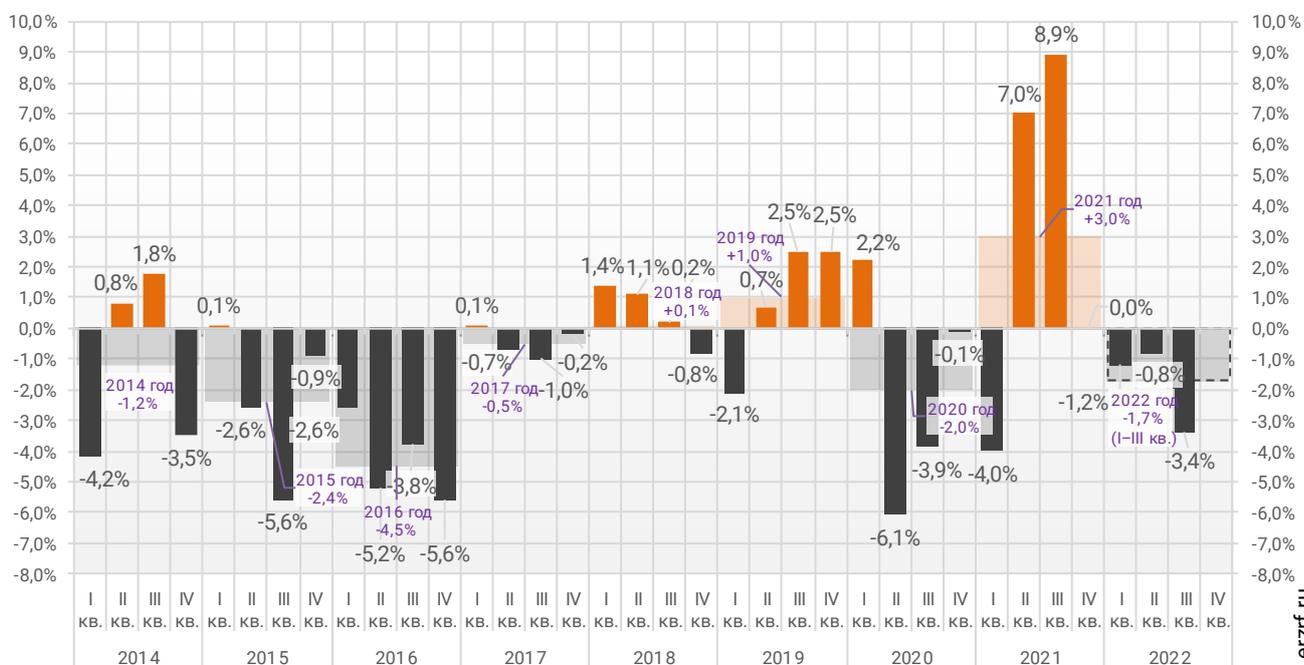


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

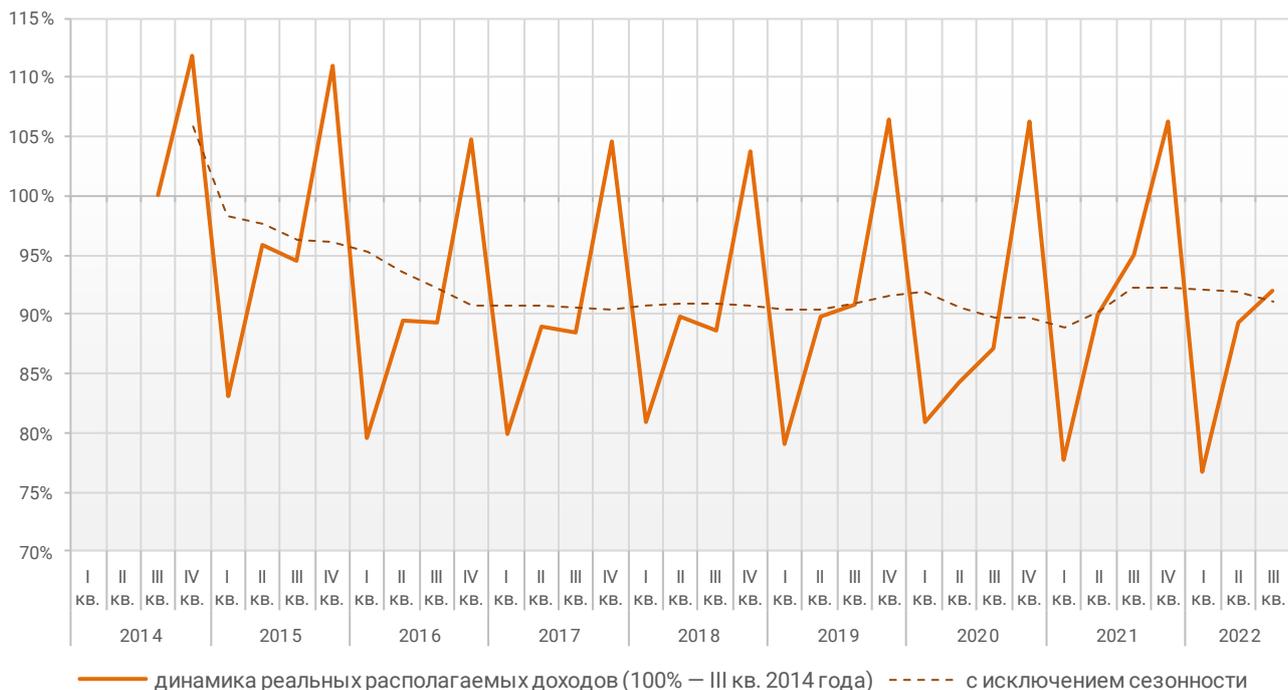


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



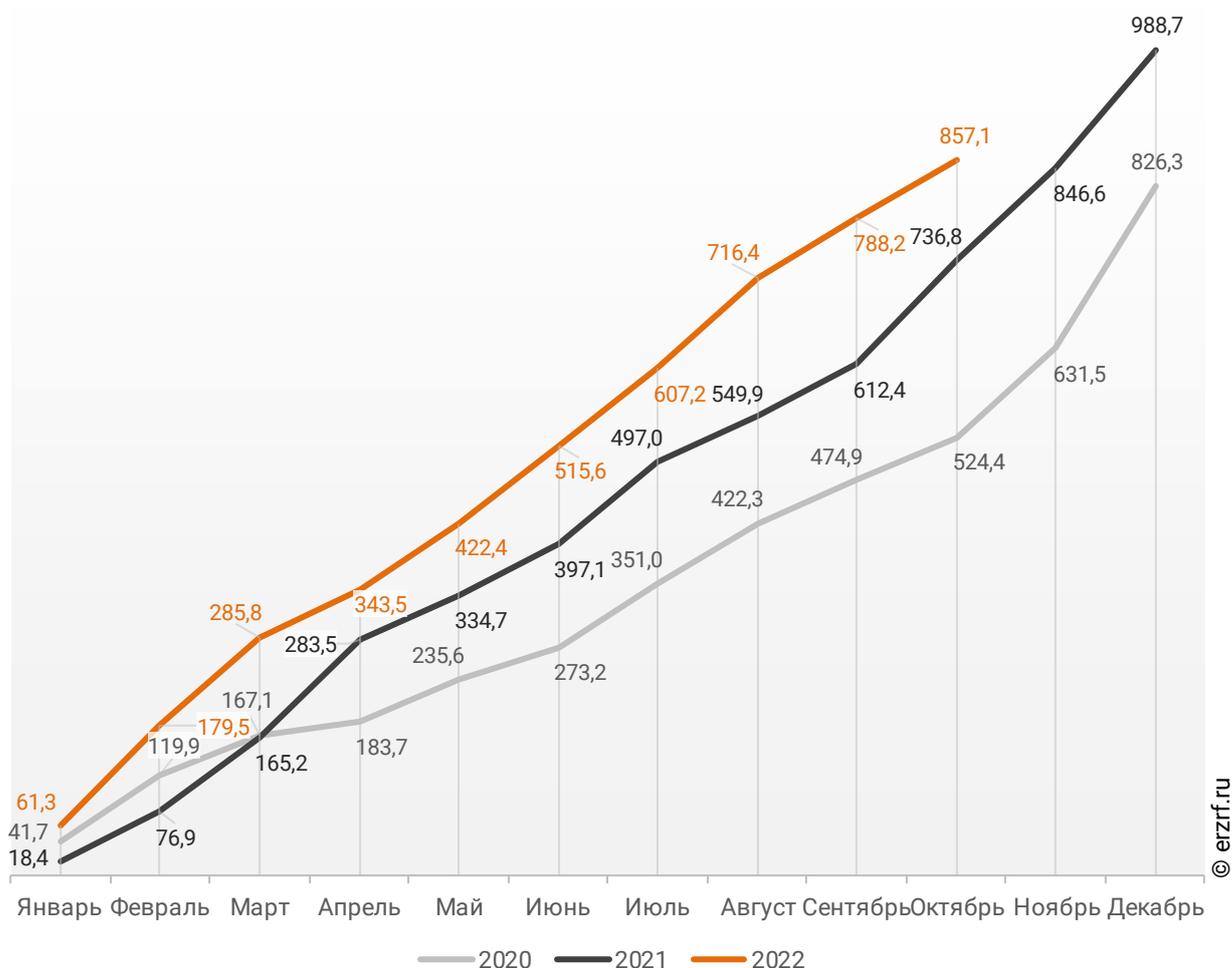
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2022 г. показывает превышение на 16,3% графика ввода жилья в Алтайском крае в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 63,4% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

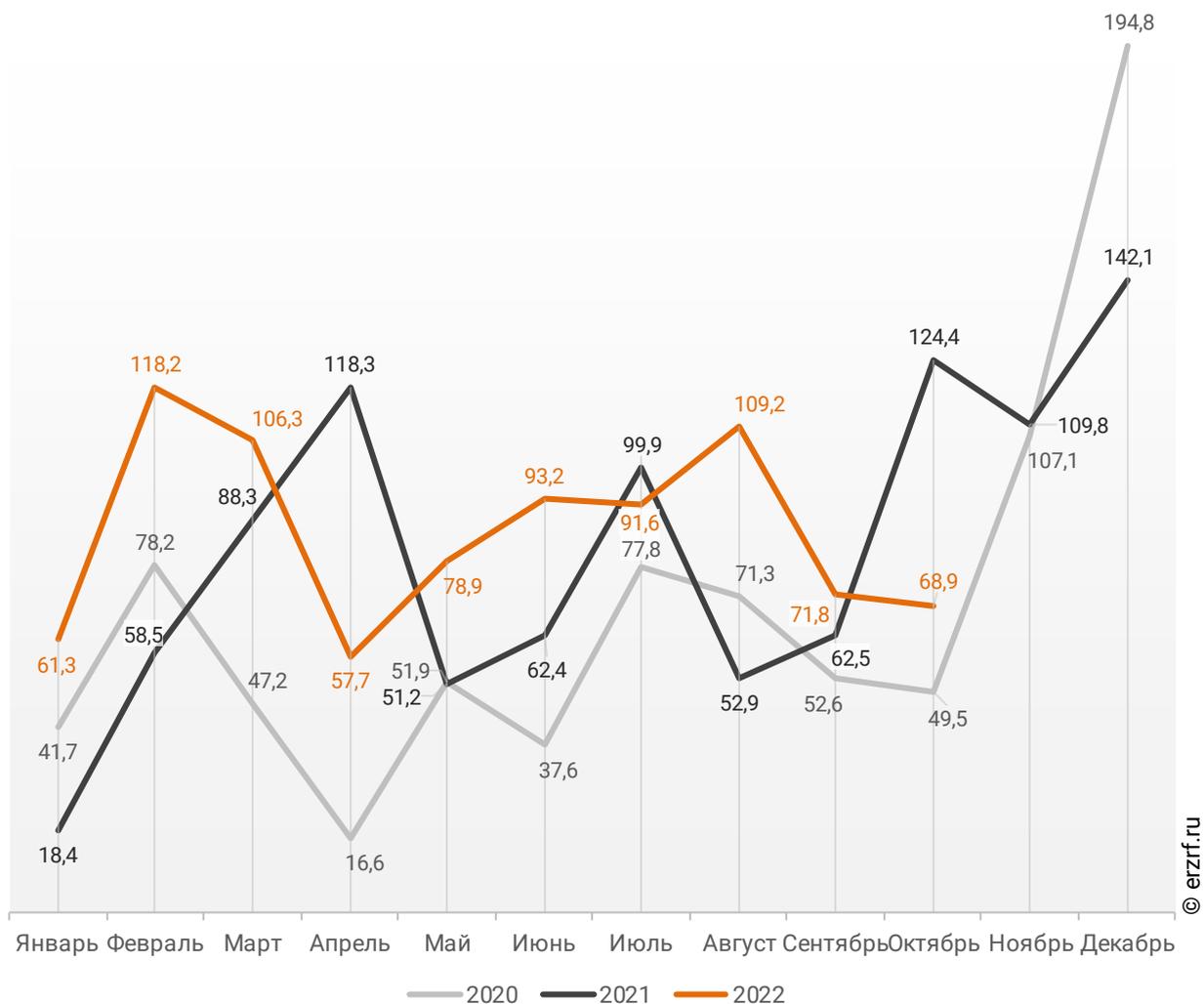
Ввод жилья в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²



В октябре 2022 года в Алтайском крае введено 68,9 тыс. м² жилья. Это на 44,6% или на 55,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

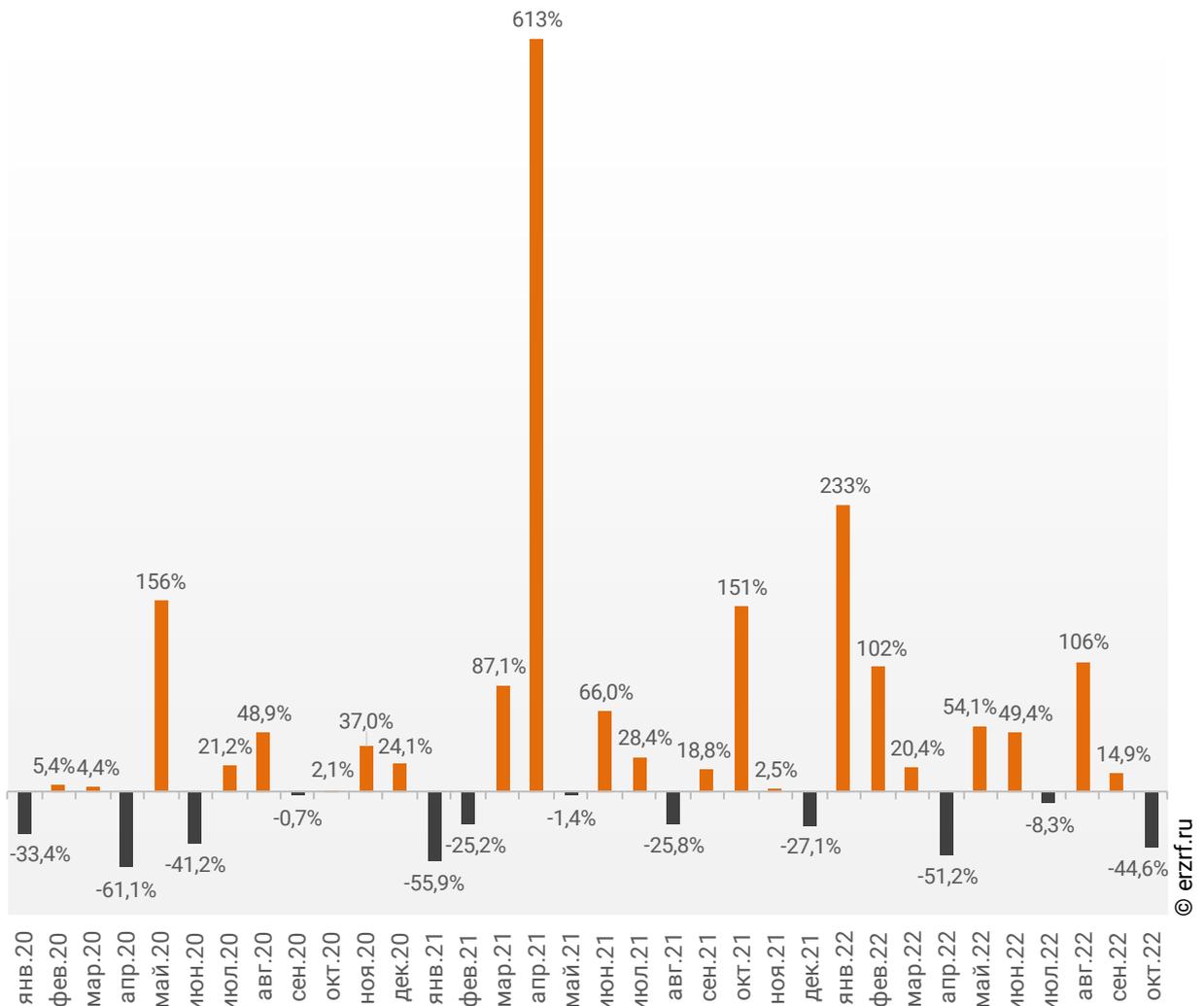
Динамика ввода жилья по месяцам в Алтайском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 39

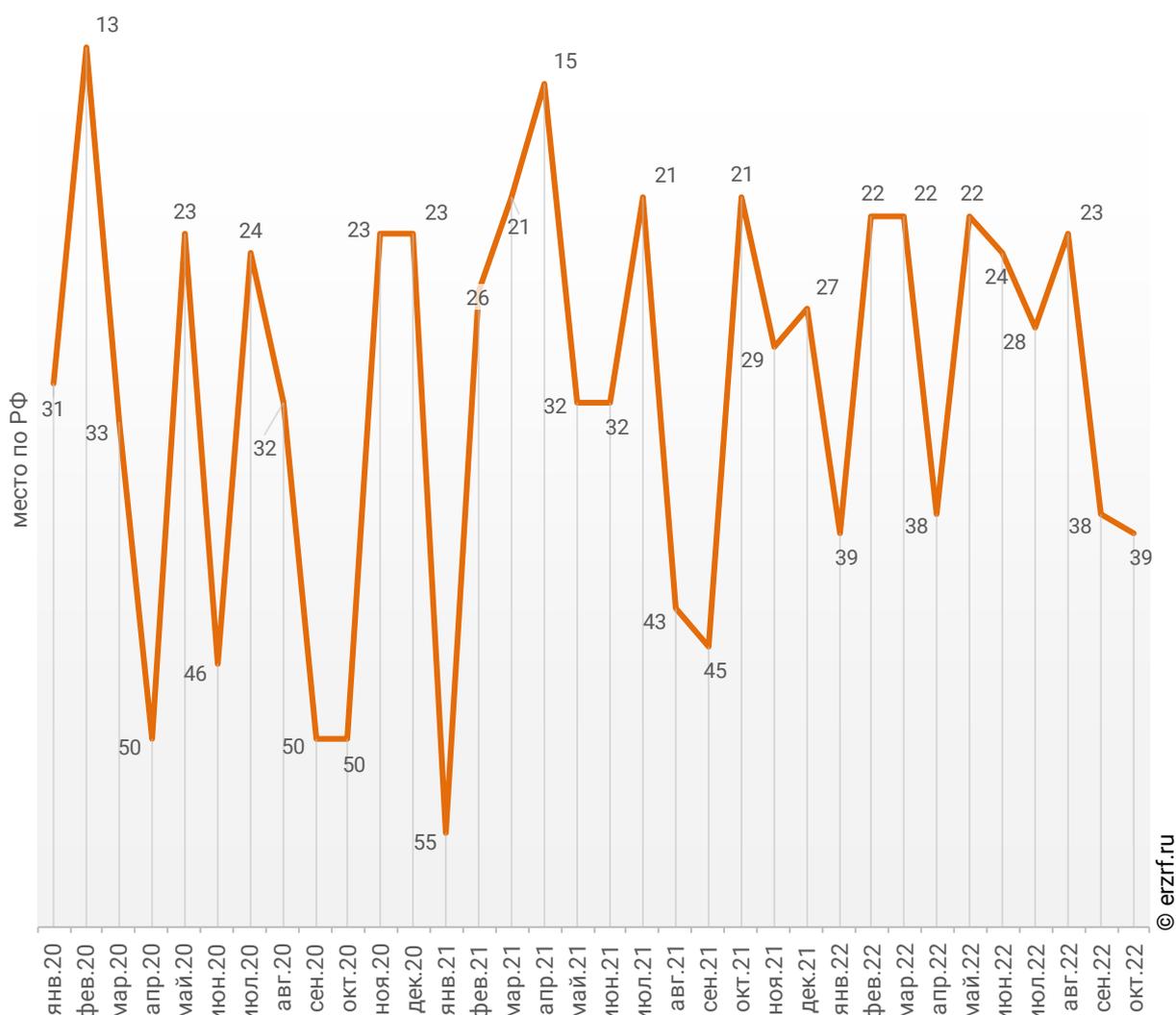
Динамика прироста ввода жилья в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Алтайский край занимает 39-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 73-м месте. (График 40).

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

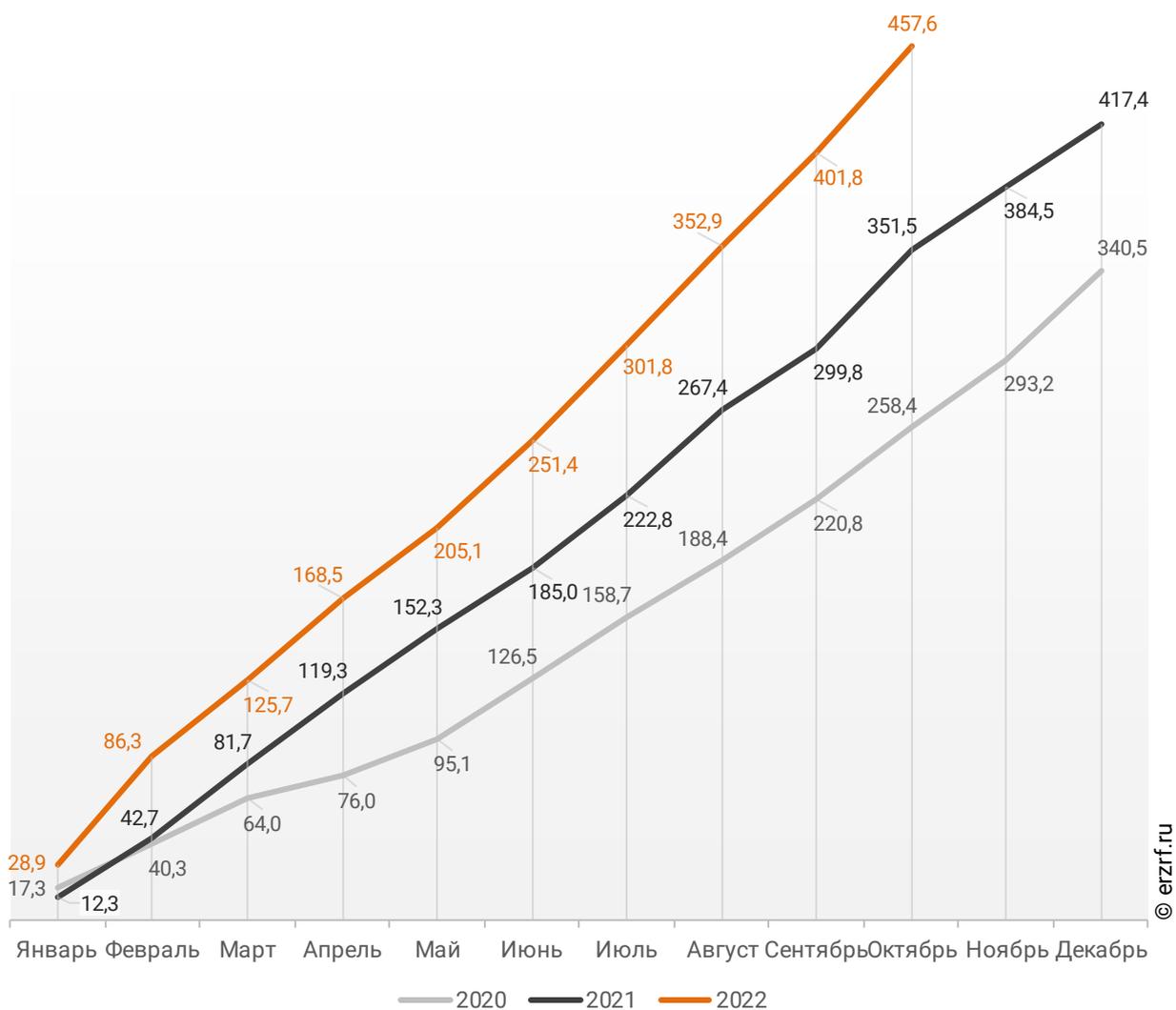


За январь-октябрь 2022 года по показателю ввода жилья Алтайский край занимает 24-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 29-е место, а по динамике относительного прироста – 50-е место.

В Алтайском крае за 10 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 30,2% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 77,1% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

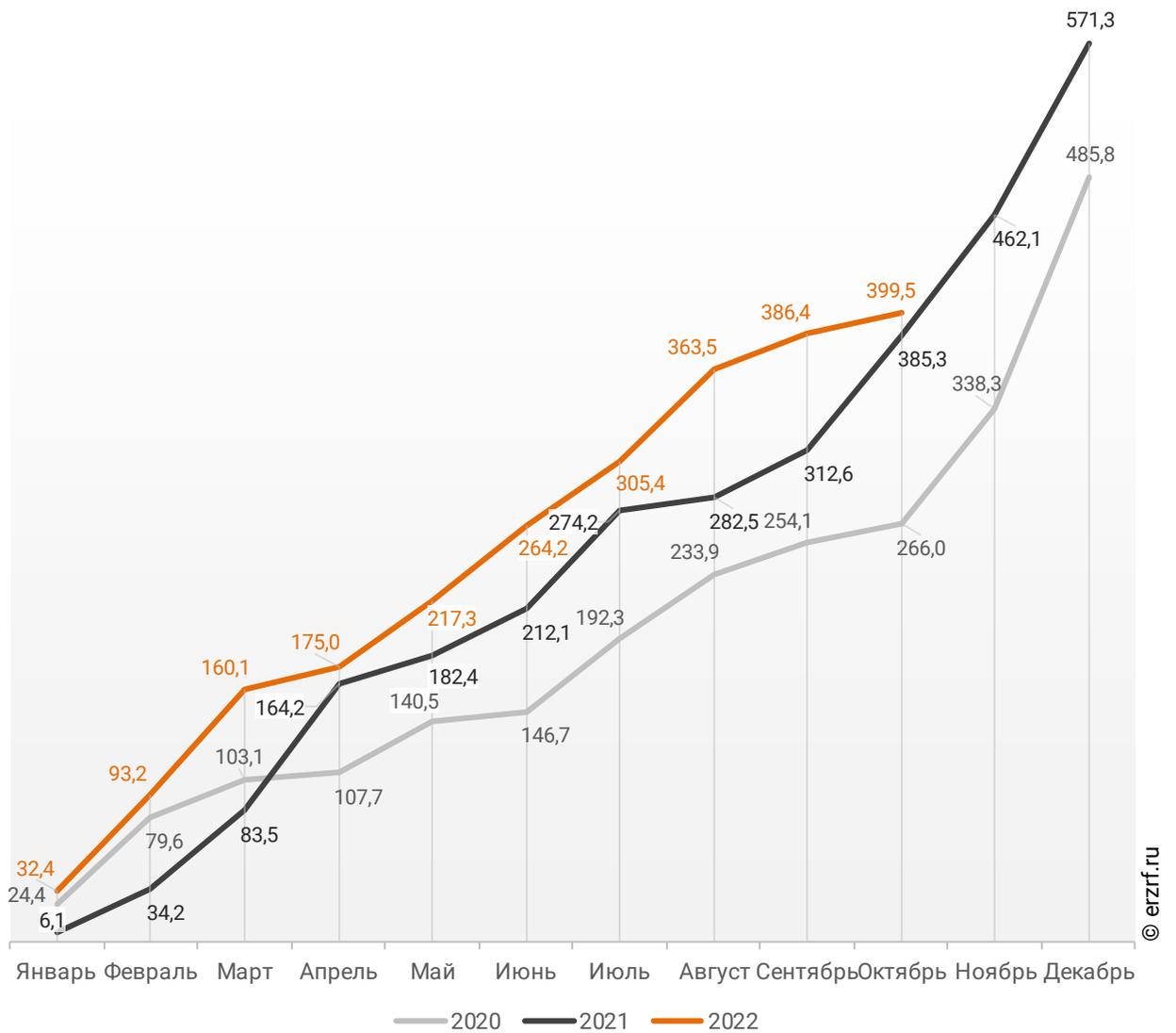
**Ввод жилья населением в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2022 г. показывают превышение на 3,7% к уровню 2021 г. и превышение на 50,2% к 2020 г. (График 42).

График 42

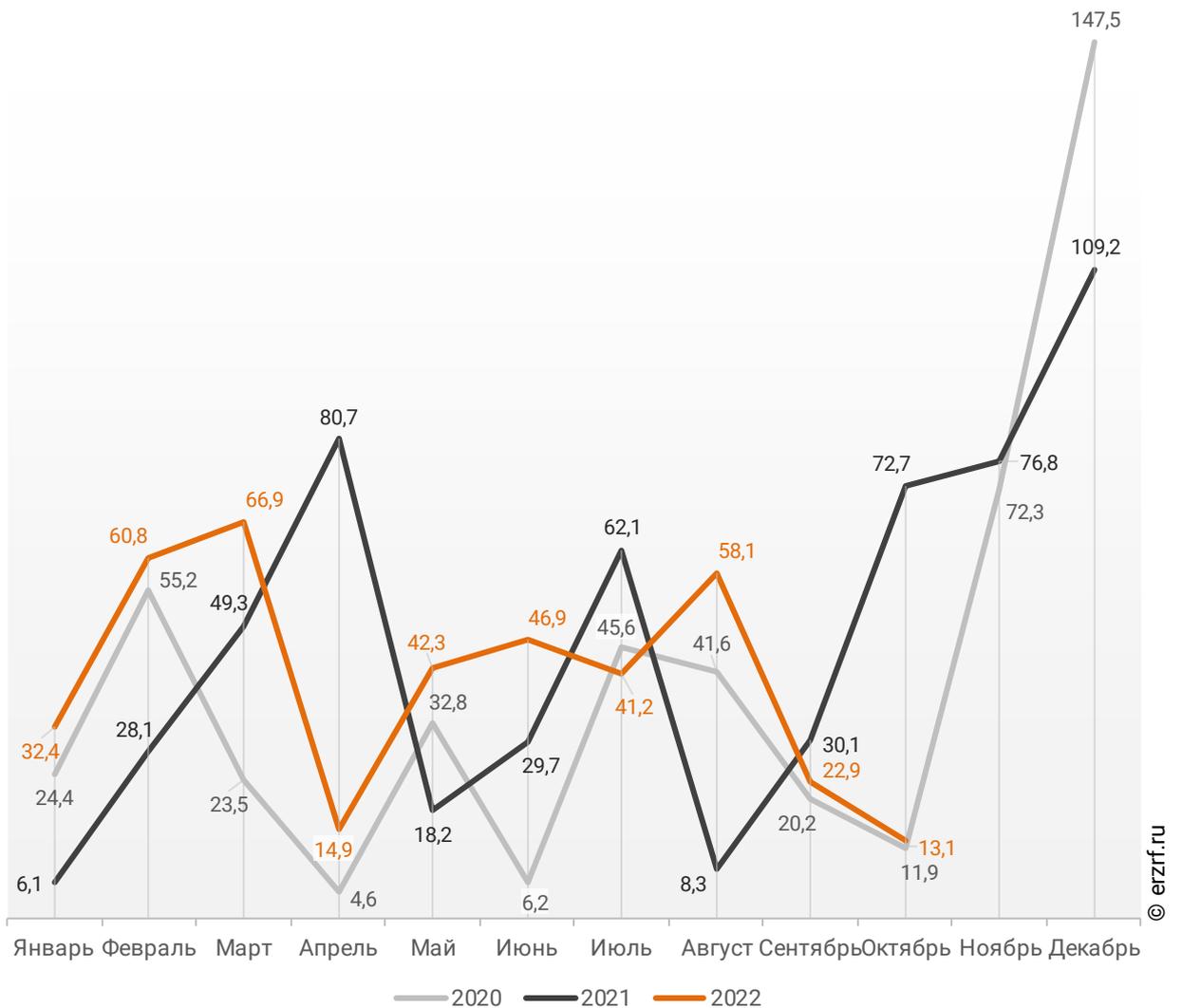
**Ввод жилья застройщиками в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



В октябре 2022 года в Алтайском крае застройщиками введено 13,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 82,0% или на 59,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

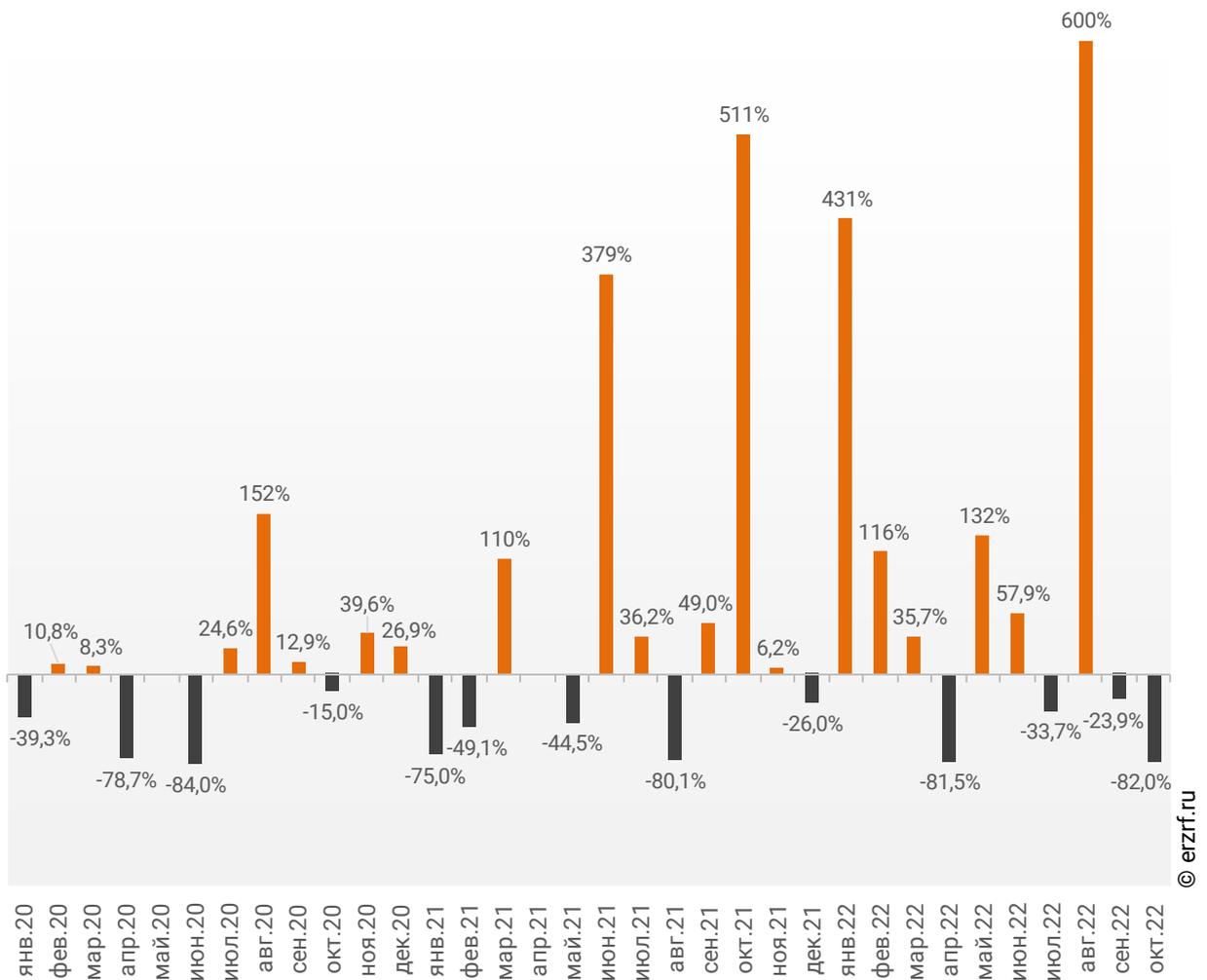
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Алтайском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае второй месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

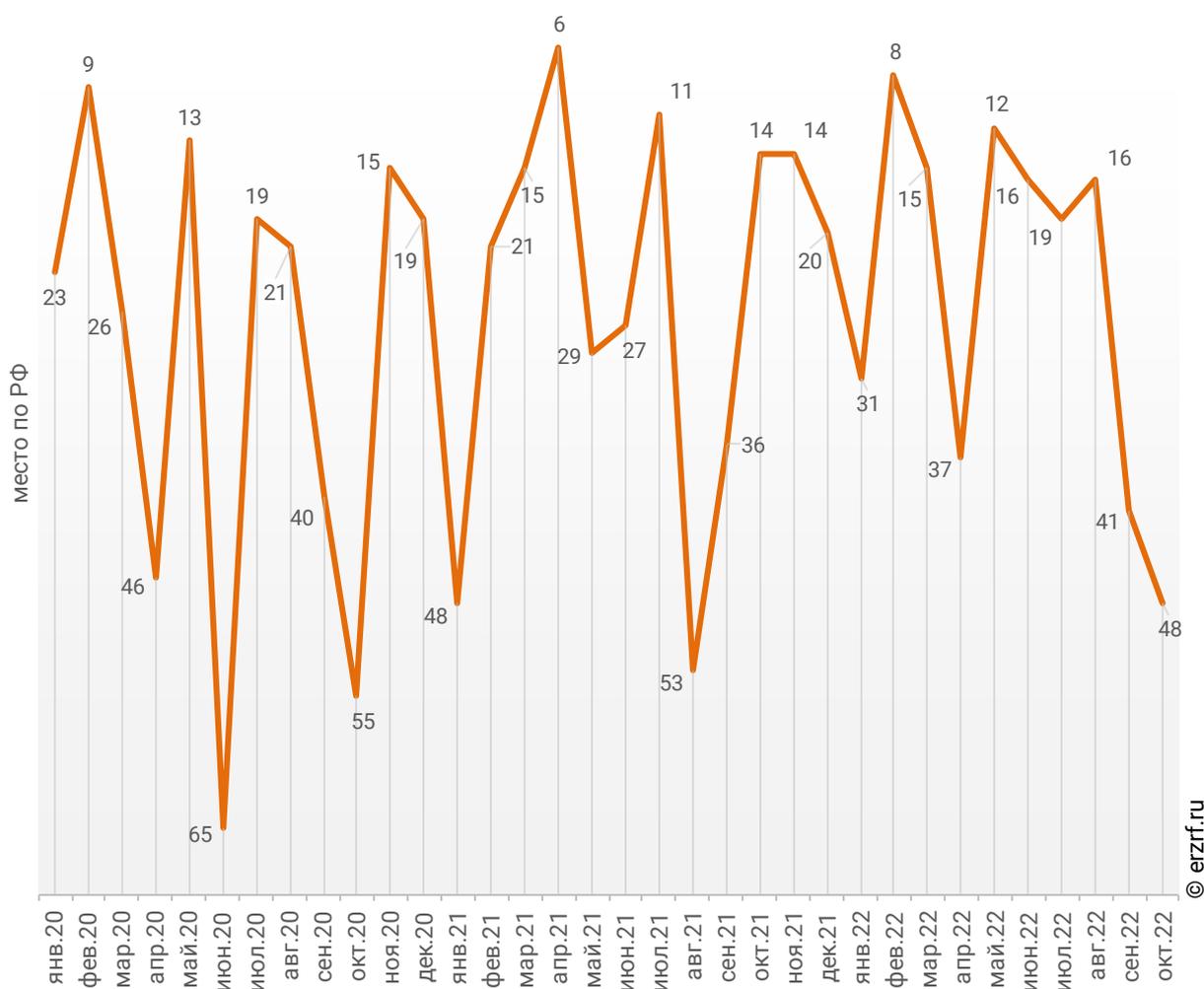


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2022 года Алтайский край занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 78-е место, по динамике относительного прироста – 63-е место. (График 45).

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

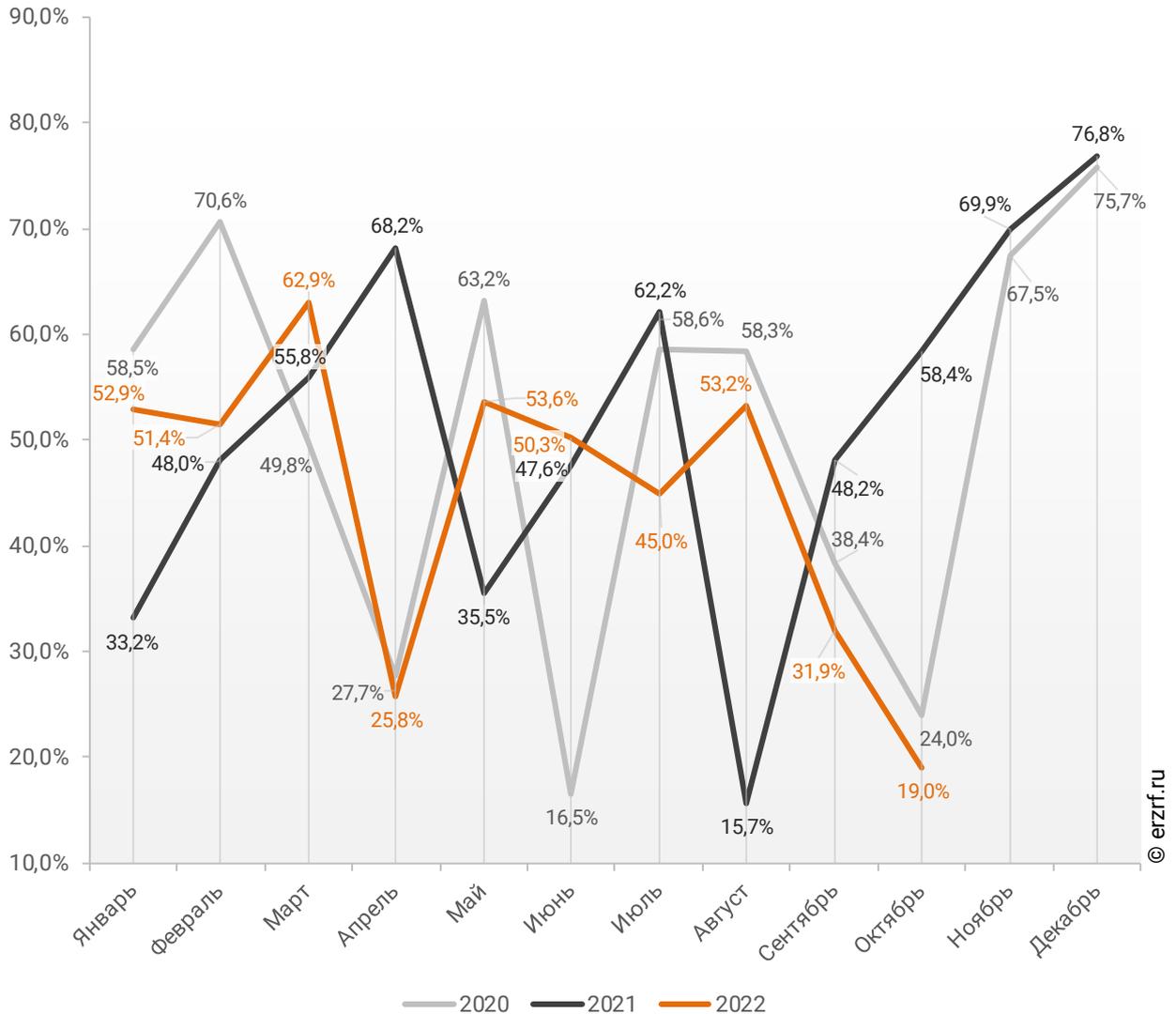


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2022 года Алтайский край занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 40-е место, по динамике относительного прироста – 51-е место.

В октябре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае составила 19,0%, что на 39,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

График 46

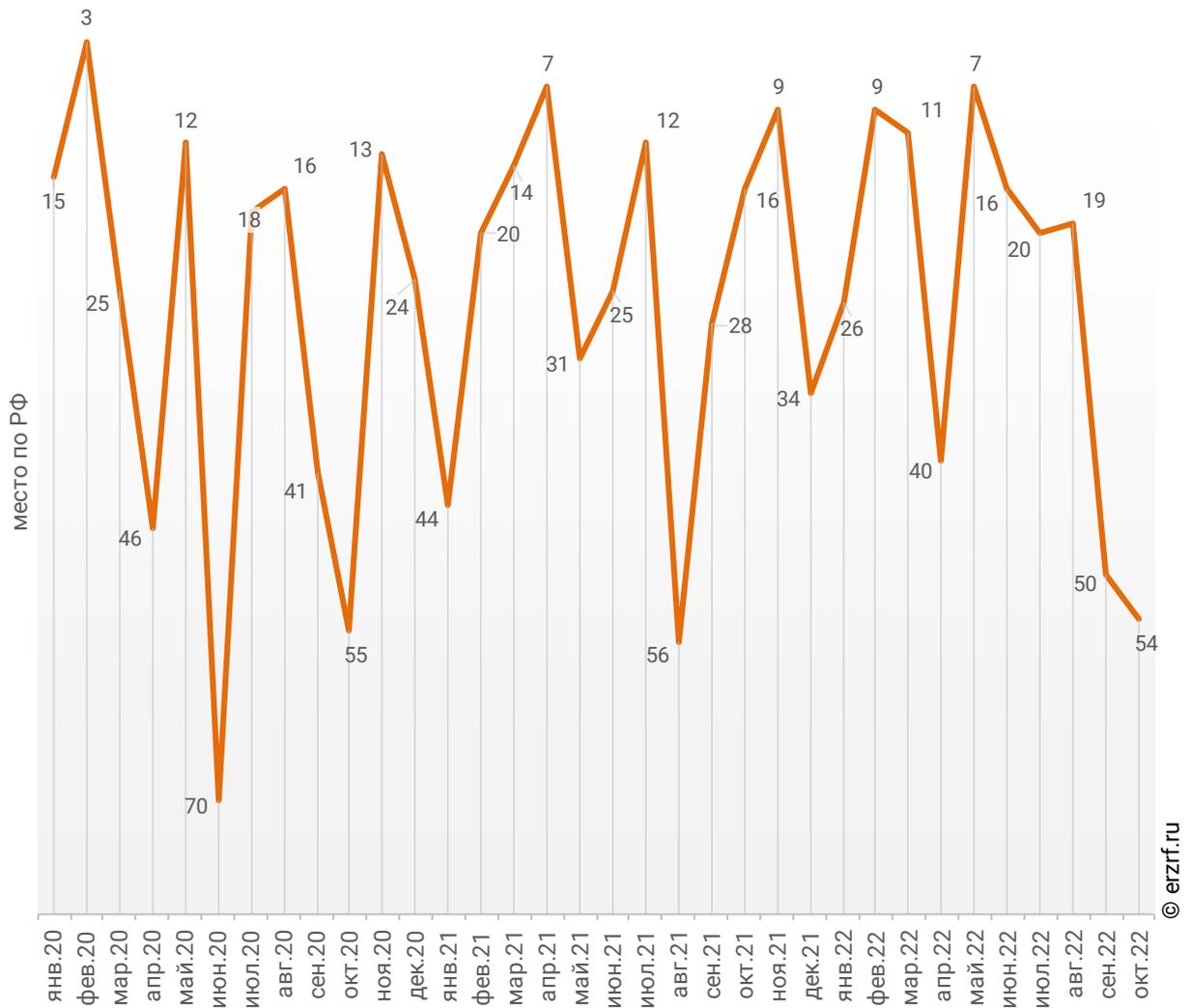
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае, %



По этому показателю Алтайский край занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2022 г. составила 46,6% против 52,3% за этот же период 2021 г. и 50,7% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Алтайский край занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м ²
IV квартал 2022	СЗ ИСК Оптимум	По проезду Северный Власихинский, 131	3	451	20 286
IV квартал 2022	МОТОР	МОТОР	1	280	13 488
IV квартал 2022	СК СИБИРИЯ	Юбилейный	1	228	12 417
IV квартал 2022	ПСК Строительная Перспектива	Мирный	2	270	11 211
IV квартал 2022	Компания БКС	Парковый	1	96	5 532
IV квартал 2022	Горем-3	Дом по ул. Барнаульская, 21	1	81	3 444
IV квартал 2022	Западное	Мандарин	1	27	1 283
I квартал 2023	ПСИП СИАДА	Дом по ул. Петра Сухова	1	300	14 650
I квартал 2023	СЗ ШОТЛАНДИЯ	Шотландия	1	285	13 992
I квартал 2023	ПСК Строительная Перспектива	Серебряный Бор-3	1	224	11 173
I квартал 2023	МОТОР	МОТОР	1	165	10 274
I квартал 2023	МК ПР-Холдинг	Дом по ул. Партизанская, 76	1	103	8 978
I квартал 2023	ИСТК Дельта	80 Гвардейской Дивизии	1	100	2 362
I квартал 2023	СЗ ШОТЛАНДИЯ	Дом по ул. Беляева	1	72	2 140
II квартал 2023	ПСК Строительная Перспектива	Симфония	2	270	11 162
II квартал 2023	ПСК Строительная Перспектива	На Островского	1	112	6 398
II квартал 2023	СЗ МОНОЛИТ	Изумрудный 2	1	88	2 800
II квартал 2023	СЗ МОНОЛИТ	Дом по ул. Геодезическая	1	26	1 454
III квартал 2023	ИСК Алгоритм	Классика	1	476	21 787
III квартал 2023	Жилищная инициатива	Пломбир	1	268	14 922
III квартал 2023	ПрофРесурс	Nord	2	332	13 720
III квартал 2023	ГК Адалин	Адалин на Семенова	1	262	13 018
III квартал 2023	СЗ Т-строй	Дом по ул. Димитрова, 150	1	142	8 291
III квартал 2023	Милан	По ул.Папанинцев	1	159	6 998
III квартал 2023	ПСК Строительная Перспектива	Серебряный бор-2	1	112	6 398

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2023	СК ЭТОДОМ	Дом по ул. Владимира Ленина	1	91	4 453
III квартал 2023	ППК Прометей	Дом по ул. Советская	1	40	4 345
IV квартал 2023	СЗ Шодо	Локомотив	5	516	27 908
IV квартал 2023	СЗ ШОТЛАНДИЯ	Дом по ул. Сиреневая, 52	1	472	26 847
IV квартал 2023	ГК СОЮЗ	АртХаус	1	246	17 236
IV квартал 2023	Горем-3	По ул. Титова	4	240	10 789
IV квартал 2023	ГК Адалин	Адалин на Семенова	3	154	9 814
IV квартал 2023	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНТИНЕНТ	Дом по ул. Ударная, 8	1	72	3 382
Общий итог			47	6 760	342 952

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Колумб</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	4	1 109	47 753
2	<i>Локомотив</i>	Барнаул	СЗ Шодо	7	818	42 314
3	<i>Родные берега</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	676	33 113
4	<i>Шотландия</i>	Барнаул	СЗ ШОТЛАНДИЯ	2	612	32 638
5	<i>Пломбир</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	2	547	29 830
6	<i>Дом по ул. Сиреневая, 52</i>	Барнаул	СЗ ШОТЛАНДИЯ	1	472	26 847
7	<i>Адалин на Южном</i>	Южный (в составе г.о. Барнаул)	ГК Адалин	2	545	26 445
8	<i>Nord</i>	Барнаул	ПрофРесурс	3	601	25 695
9	<i>МОТОР</i>	Барнаул	МОТОР	2	445	23 762
10	<i>Адалин на Семенова</i>	Барнаул	ГК Адалин	4	416	22 832
11	<i>Классика</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	476	21 787
12	<i>По проезду Северный Власихинский, 131</i>	Барнаул	СЗ ИСК Оптимум	3	451	20 286
13	<i>Клевер парк</i>	Барнаул	Компания БКС	2	429	19 933
14	<i>Ёлочки</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	343	17 400
15	<i>АртХаус</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	1	246	17 236
16	<i>Оскар</i>	Барнаул	СЗ АУРИС	1	240	15 854
17	<i>Opera Residence</i>	Барнаул	СЗ ЛЕГИАН	2	197	15 482
18	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	ПСИП СИАДА	1	300	14 650
19	<i>Юбилейный</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	228	12 417
20	<i>Мирный</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	2	270	11 211
21	<i>Серебряный Бор-3</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	224	11 173
22	<i>Симфония</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	2	270	11 162
23	<i>По ул. Титова</i>	Новоалтайск	Горем-3	4	240	10 789

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Норд-Вест</i>	Барнаул	СЗ ИСК Спорт Сити	1	193	9 213
25	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	1	103	8 978
26	<i>Дом по ул. Димитрова, 150</i>	Барнаул	СЗ Т-строй	1	142	8 291
27	<i>Солар-3</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	168	7 265
28	<i>По ул.Папанинцев</i>	Барнаул	Милан	1	159	6 998
29	<i>Серебряный бор-2</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	112	6 398
30	<i>На Островского</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	112	6 398
31	<i>Парковый</i>	Барнаул	Компания БКС	1	96	5 532
32	<i>ДОМЪ80</i>	Барнаул	СЗ СОК	1	81	5 490
33	<i>Дом по ул. Владимира Ленина</i>	Бийск	СК ЭТОДОМ	1	91	4 453
34	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	ППК Прометей	1	40	4 345
35	<i>Дом по ул. Пролетарская, 125</i>	Барнаул	СЗ МЕРИДИАНСТРОЙ	1	95	4 213
36	<i>Колибри</i>	Барнаул	СЗ ДС-ИНВЕСТСТРОЙ	1	96	4 008
37	<i>Дом по ул. Барнаульская, 21</i>	Новоалтайск	Горем-3	1	81	3 444
38	<i>Дом по ул. Ударная, 8</i>	Бийск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНТИНЕНТ	1	72	3 382
39	<i>Континент</i>	Бийск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РДМ	1	60	3 338
40	<i>Изумрудный 2</i>	Барнаул	СЗ МОНОЛИТ	1	88	2 800
41	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	ИСТК Дельта	1	100	2 362
42	<i>Дом по ул. Беляева</i>	Барнаул	СЗ ШОТЛАНДИЯ	1	72	2 140
43	<i>Дом по ул. Геодезическая</i>	Барнаул	СЗ МОНОЛИТ	1	26	1 454
44	<i>Мандарин</i>	Барнаул	Западное	1	27	1 283
Общий итог				71	12 169	612 394

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	ИСТК Дельта	23,6
2	<i>Дом по ул. Беяева</i>	Барнаул	СЗ ШОТЛАНДИЯ	29,7
3	<i>Изумрудный 2</i>	Барнаул	СЗ МОНОЛИТ	31,8
4	<i>Симфония</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	41,3
5	<i>Мирный</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	41,5
6	<i>Колибри</i>	Барнаул	СЗ ДС-ИНВЕСТСТРОЙ	41,8
7	<i>Дом по ул. Барнаульская, 21</i>	Новоалтайск	Горем-3	42,5
8	<i>Nord</i>	Барнаул	ПрофРесурс	42,8
9	<i>Колумб</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	43,1
10	<i>Солар-3</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	43,2
11	<i>По ул.Папанинцев</i>	Барнаул	Милан	44,0
12	<i>Дом по ул. Пролетарская, 125</i>	Барнаул	СЗ МЕРИДИАНСТРОЙ	44,3
13	<i>По ул. Титова</i>	Новоалтайск	Горем-3	45,0
14	<i>По проезду Северный Власихинский, 131</i>	Барнаул	СЗ ИСК Оптимум	45,0
15	<i>Классика</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	45,8
16	<i>Клевер парк</i>	Барнаул	Компания БКС	46,5
17	<i>Дом по ул. Ударная, 8</i>	Бийск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНТИНЕНТ	47,0
18	<i>Мандарин</i>	Барнаул	Западное	47,5
19	<i>Норд-Вест</i>	Барнаул	СЗ ИСК Спорт Сити	47,7
20	<i>Адалин на Южном</i>	Южный (в составе г.о. Барнаул)	ГК Адалин	48,5
21	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	ПСИП СИАДА	48,8
22	<i>Дом по ул. Владимира Ленина</i>	Бийск	СК ЭТОДОМ	48,9
23	<i>Родные берега</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	49,0
24	<i>Серебряный Бор-3</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	49,9
25	<i>Ёлочки</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	50,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Локомотив</i>	Барнаул	СЗ Шодо	51,7
27	<i>Шотландия</i>	Барнаул	СЗ ШОТЛАНДИЯ	53,3
28	<i>МОТОР</i>	Барнаул	МОТОР	53,4
29	<i>Юбилейный</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	54,5
30	<i>Пломбир</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	54,5
31	<i>Адалин на Семенова</i>	Барнаул	ГК Адалин	54,9
32	<i>Континент</i>	Бийск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РДМ	55,6
33	<i>Дом по ул. Геодезическая</i>	Барнаул	СЗ МОНОЛИТ	55,9
34	<i>Дом по ул. Сиреневая, 52</i>	Барнаул	СЗ ШОТЛАНДИЯ	56,9
35	<i>На Островского</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	57,1
36	<i>Серебряный бор-2</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	57,1
37	<i>Парковый</i>	Барнаул	Компания БКС	57,6
38	<i>Дом по ул. Димитрова, 150</i>	Барнаул	СЗ Т-строй	58,4
39	<i>Оскар</i>	Барнаул	СЗ АУРИС	66,1
40	<i>ДОМЪ80</i>	Барнаул	СЗ СОК	67,8
41	<i>АртХаус</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	70,1
42	<i>Opera Residence</i>	Барнаул	СЗ ЛЕГИАН	78,6
43	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	87,2
44	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	ППК Прометей	108,6
Общий итог				50,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: <ul style="list-style-type: none"> • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ. 	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		