

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Карелия

ноябрь 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2022

**165 753**

-27,1% к ноябрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**13 033**

+25,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2022

Банк России

**110**

-19,1% к сентябрю 2021

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2022

**50,2**

-1,6% к ноябрю 2021

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на ноябрь 2022

**72 776**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**40,3%**

-2,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за сентябрь 2022

Банк России

**3,59**

-2,63 п.п. к сентябрю 2021

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия .....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия .....	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Карелия .....	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России) .....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия .....	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия ..	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия .....	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия .....	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	53
13. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата) .....	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Карелия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г. ....	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц .....	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	70

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Карелия на ноябрь 2022 года выявлено **26 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 301 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **165 753 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

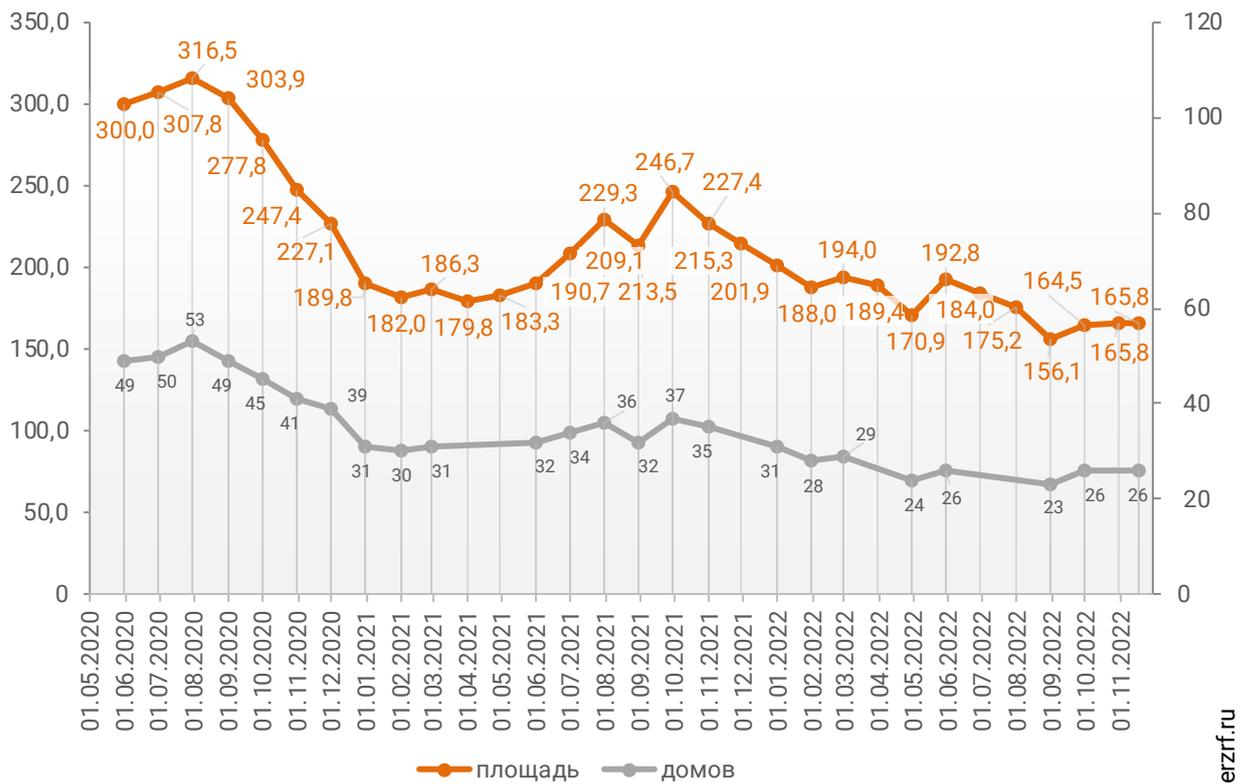
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	26	100%	3 301	100%	165 753	100%
<b>Общий итог</b>	<b>26</b>	<b>100%</b>	<b>3 301</b>	<b>100%</b>	<b>165 753</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Карелия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Карелия**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия

Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<i>Петрозаводск</i>	<b>26</b>	<b>100%</b>	<b>3 301</b>	<b>100%</b>	<b>165 753</b>	<b>100%</b>
	26	100%	3 301	100%	165 753	100%

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство

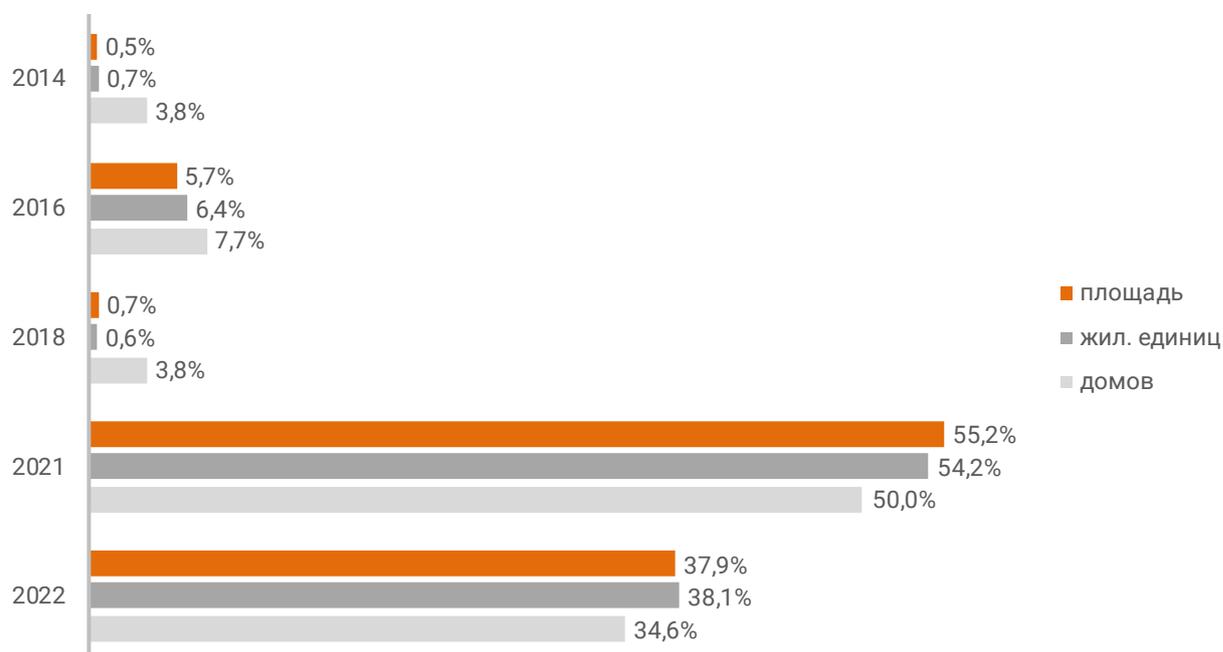
Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2014 г. по август 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2014	1	3,8%	23	0,7%	907	0,5%
2016	2	7,7%	211	6,4%	9 448	5,7%
2018	1	3,8%	20	0,6%	1 122	0,7%
2021	13	50,0%	1 789	54,2%	91 482	55,2%
2022	9	34,6%	1 258	38,1%	62 794	37,9%
<b>Общий итог</b>	<b>26</b>	<b>100%</b>	<b>3 301</b>	<b>100%</b>	<b>165 753</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (55,2% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

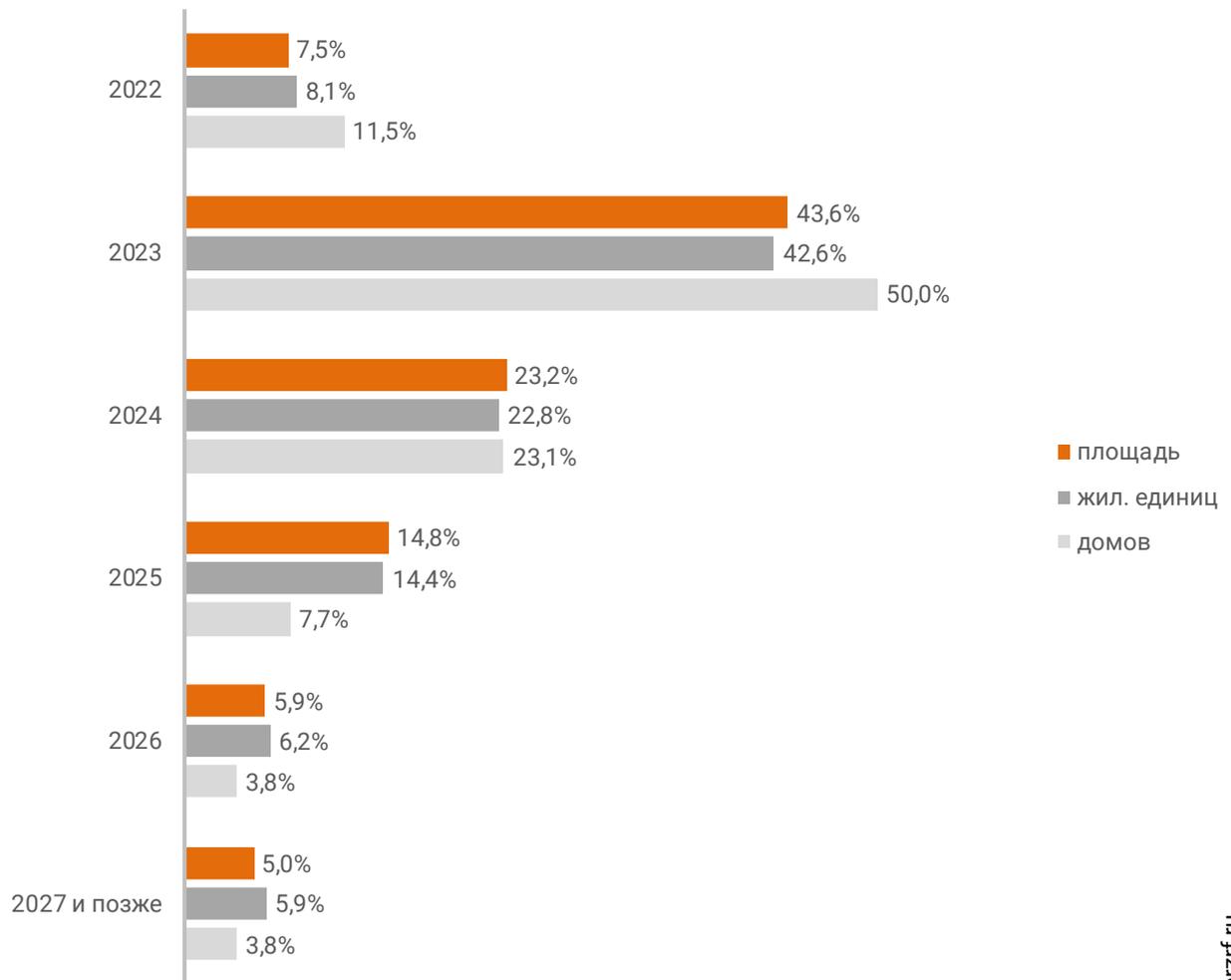
В Республике Карелия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2022	3	11,5%	269	8,1%	12 483	7,5%
2023	13	50,0%	1 406	42,6%	72 253	43,6%
2024	6	23,1%	751	22,8%	38 522	23,2%
2025	2	7,7%	475	14,4%	24 477	14,8%
2026	1	3,8%	205	6,2%	9 720	5,9%
2027 и позже	1	3,8%	195	5,9%	8 298	5,0%
<b>Общий итог</b>	<b>26</b>	<b>100%</b>	<b>3 301</b>	<b>100%</b>	<b>165 753</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 84 736 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2022	12 483	2019	1 122      9,0%
		2021	3 365      27,0%
2023	72 253	2016	907      1,3%
		2021	6 083      8,4%
<b>Общий итог</b>	<b>165 753</b>		<b>11 477      6,9%</b>

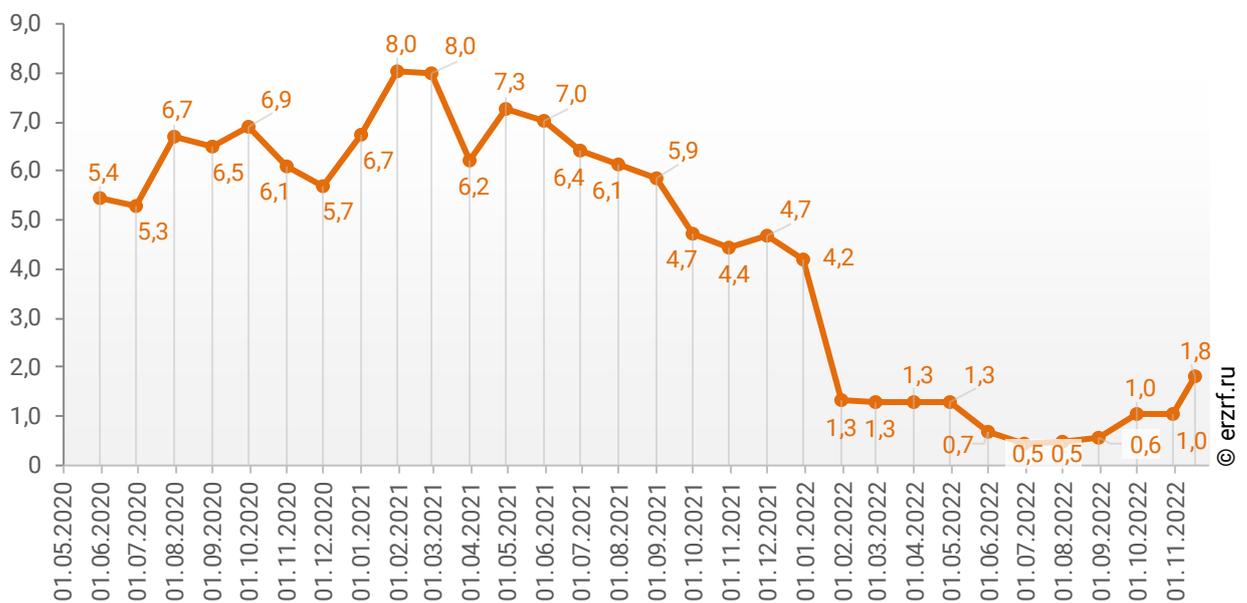
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2023 год (6 083 м<sup>2</sup>), что составляет 8,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия по состоянию на ноябрь 2022 года составляет 1,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия составляет (Гистограмма 3):

- 13,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 3.

График 3



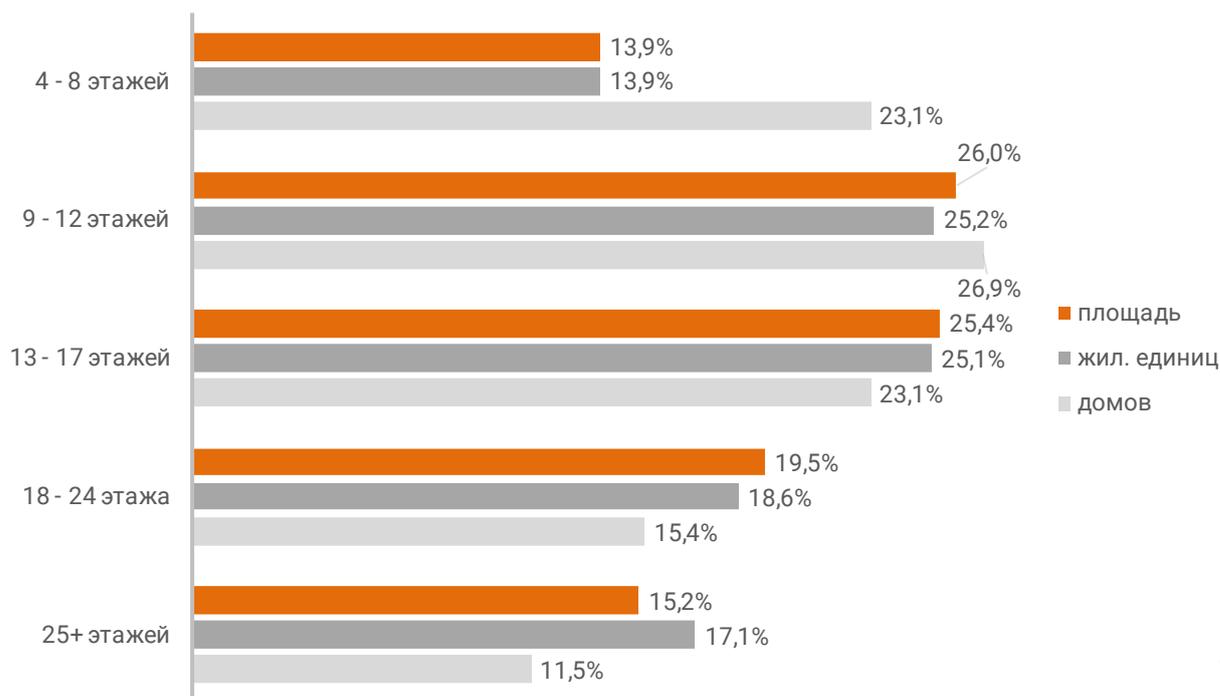
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	6	23,1%	459	13,9%	23 037	13,9%
9 - 12 этажей	7	26,9%	833	25,2%	43 095	26,0%
13 - 17 этажей	6	23,1%	830	25,1%	42 128	25,4%
18 - 24 этажа	4	15,4%	614	18,6%	32 294	19,5%
25+ этажей	3	11,5%	565	17,1%	25 199	15,2%
<b>Общий итог</b>	<b>26</b>	<b>100%</b>	<b>3 301</b>	<b>100%</b>	<b>165 753</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 26,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Карелия составляет 15,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Карелия представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Карелия являются 25-этажные многоквартирные дома в ЖК «Карельский» от застройщика «СК Nova» и в ЖК «TALOJARVI» от застройщика «СК Баренц Групп». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	СК Nova	многоквартирный дом	Карельский
		СК Баренц Групп	многоквартирный дом	TALOJARVI
2	24	ГК Век	многоквартирный дом	Каскад
3	18	СК Nova	многоквартирный дом	Компас
		СК Nova	многоквартирный дом	Настоящий
4	16	ГК КСМ	многоквартирный дом	САМПО
		СК Баренц Групп	многоквартирный дом	Свиригель
5	15	СК Баренц Групп	многоквартирный дом	Онегин

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Карелия является многоквартирный дом в ЖК «Каскад», застройщик «ГК Век». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

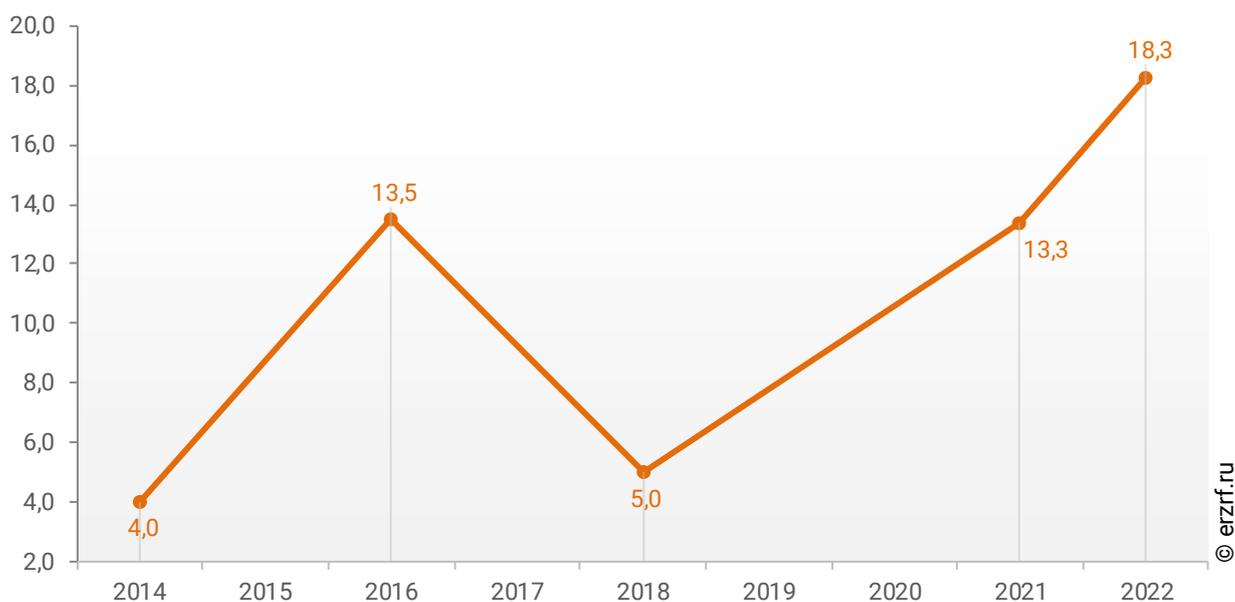
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14 493	ГК Век	многоквартирный дом	Каскад
2	12 567	ИДК Охта Групп	многоквартирный дом	Речка
3	9 984	СК Баренц Групп	многоквартирный дом	TALOJARVI
4	9 463	СК Баренц Групп	многоквартирный дом	Онегин
5	7 996	СК Nova	многоквартирный дом	Карельский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Карелия, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 18,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов

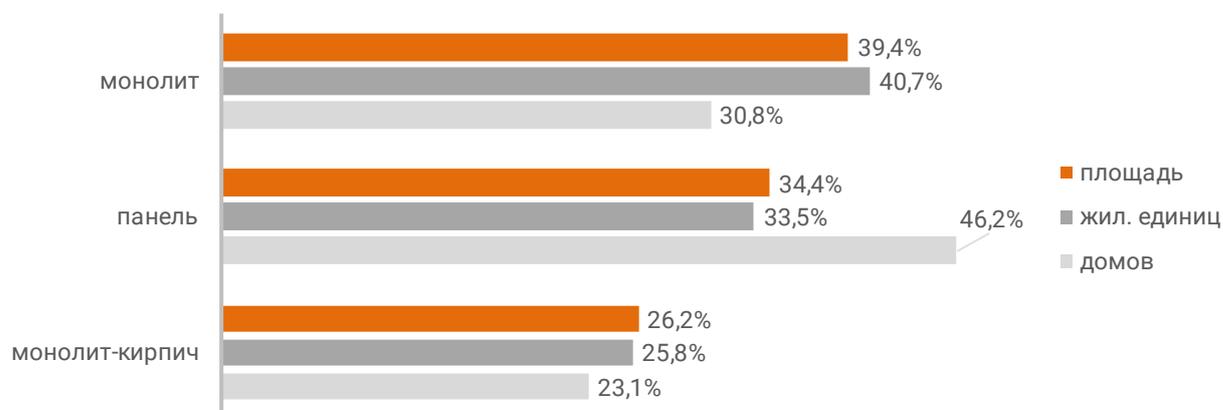
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит	8	30,8%	1 343	40,7%	65 264	39,4%
панель	12	46,2%	1 105	33,5%	57 077	34,4%
монолит-кирпич	6	23,1%	853	25,8%	43 412	26,2%
<b>Общий итог</b>	<b>26</b>	<b>100%</b>	<b>3 301</b>	<b>100%</b>	<b>165 753</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

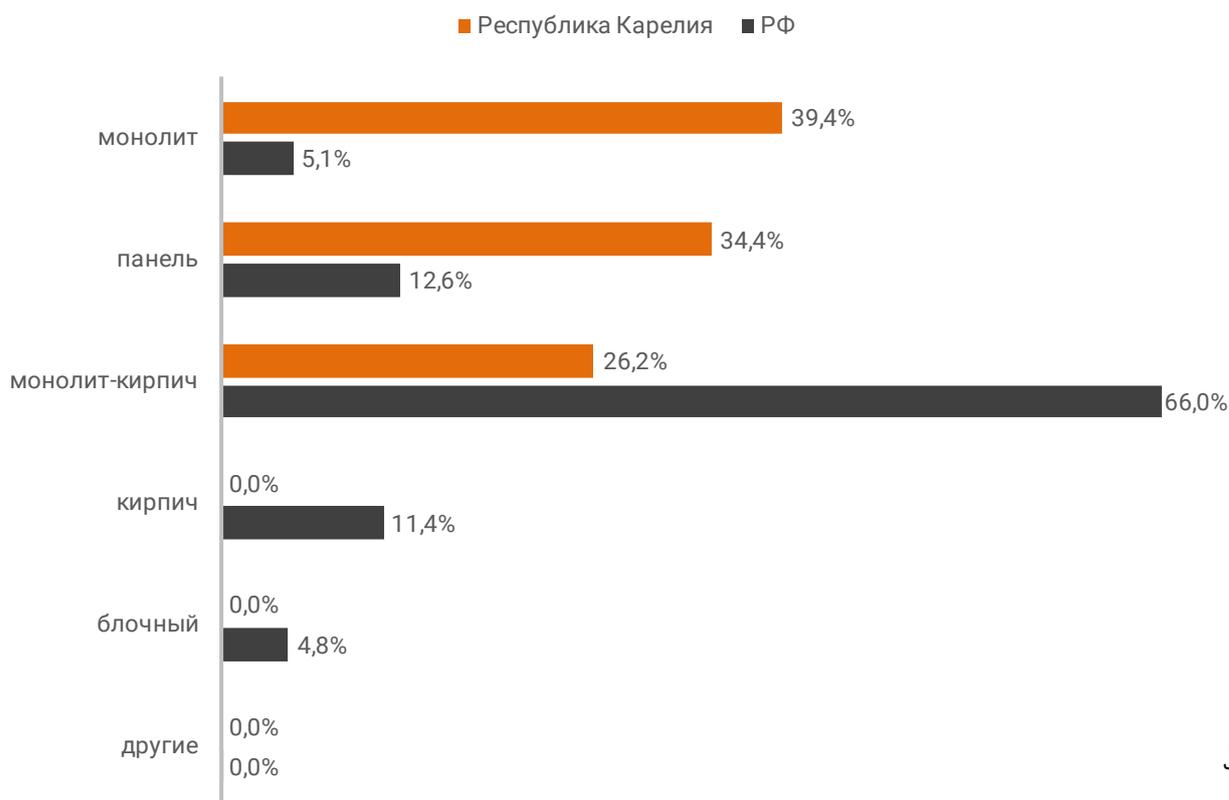
Распределение жилых новостроек Республики Карелия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Карелия является монолит. Из него возводится 39,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 5,1% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

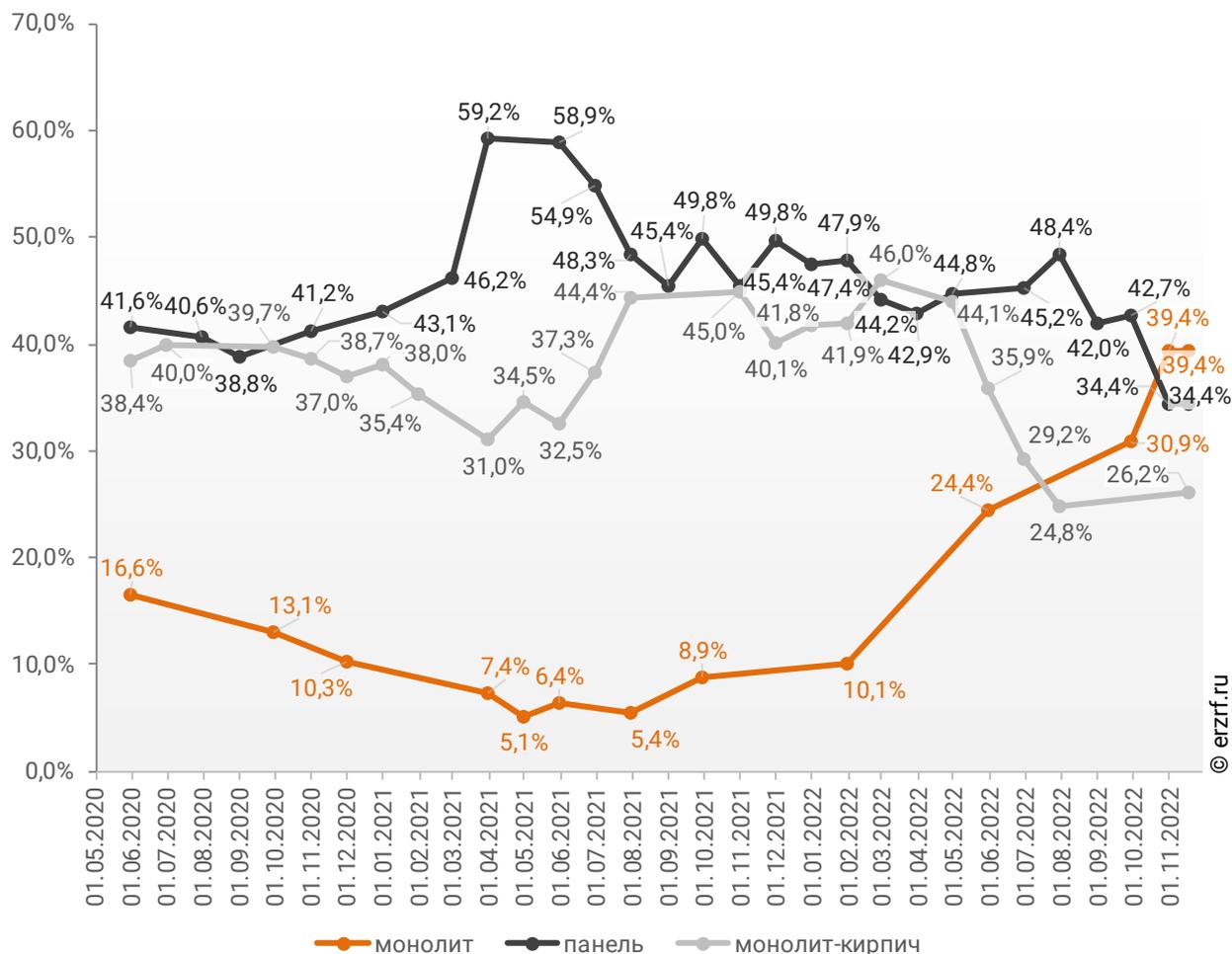
**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Карелия**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Карелия, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Карелия (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Республики Карелия только у 28,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 65,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	66,7%	632	68,3%	31 148	65,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	16,7%	205	22,1%	11 404	23,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	16,7%	89	9,6%	5 112	10,7%
<b>Общий итог</b>	<b>6</b>	<b>100%</b>	<b>926</b>	<b>100%</b>	<b>47 664</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Республики Карелия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2022 года строительство жилья в Республике Карелия осуществляют 9 застройщиков (брендов), которые представлены 16 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Карелия на ноябрь 2022 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>СК Баренц Групп</i>	8	30,8%	1 397	42,3%	62 549	37,7%
2	<i>ГК КСМ</i>	6	23,1%	491	14,9%	29 552	17,8%
3	<i>СК Nova</i>	5	19,2%	611	18,5%	29 272	17,7%
4	<i>ГК Век</i>	2	7,7%	445	13,5%	25 897	15,6%
5	<i>ИДК Охта Групп</i>	1	3,8%	233	7,1%	12 567	7,6%
6	<i>СФК</i>	1	3,8%	50	1,5%	2 353	1,4%
7	<i>Специализированный застройщик СП № 1</i>	1	3,8%	31	0,9%	1 534	0,9%
8	<i>СК Решение</i>	1	3,8%	20	0,6%	1 122	0,7%
9	<b>ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ</b>	1	3,8%	23	0,7%	907	0,5%
<b>Общий итог</b>		<b>26</b>	<b>100%</b>	<b>3 301</b>	<b>100%</b>	<b>165 753</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Карелия представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 4,5	СК Баренц Групп	62 549	9 448	15,1%	2,7
2	★ 4,5	ГК КСМ	29 552	0	0,0%	-
3	★ 2,5	СК Nova	29 272	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Век	25 897	0	0,0%	-
5	н/р	ИДК Охта Групп	12 567	0	0,0%	-
6	★ 2,0	СФК	2 353	0	0,0%	-
7	н/р	Специализированный застройщик СП № 1	1 534	0	0,0%	-
8	н/р	СК Решение	1 122	1 122	100%	45,0
9	н/р	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ	907	907	100%	93,0
<b>Общий итог</b>			<b>165 753</b>	<b>11 477</b>	<b>6,9%</b>	<b>1,8</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ» и составляет 93,0 месяца.

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия

В Республике Карелия возводится 14 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «TALOJARVI» (город Петрозаводск). В этом жилом комплексе застройщик «СК Баренц Групп» возводит 5 домов, включающих 984 жилые единицы, совокупной площадью 43 638 м<sup>2</sup>.

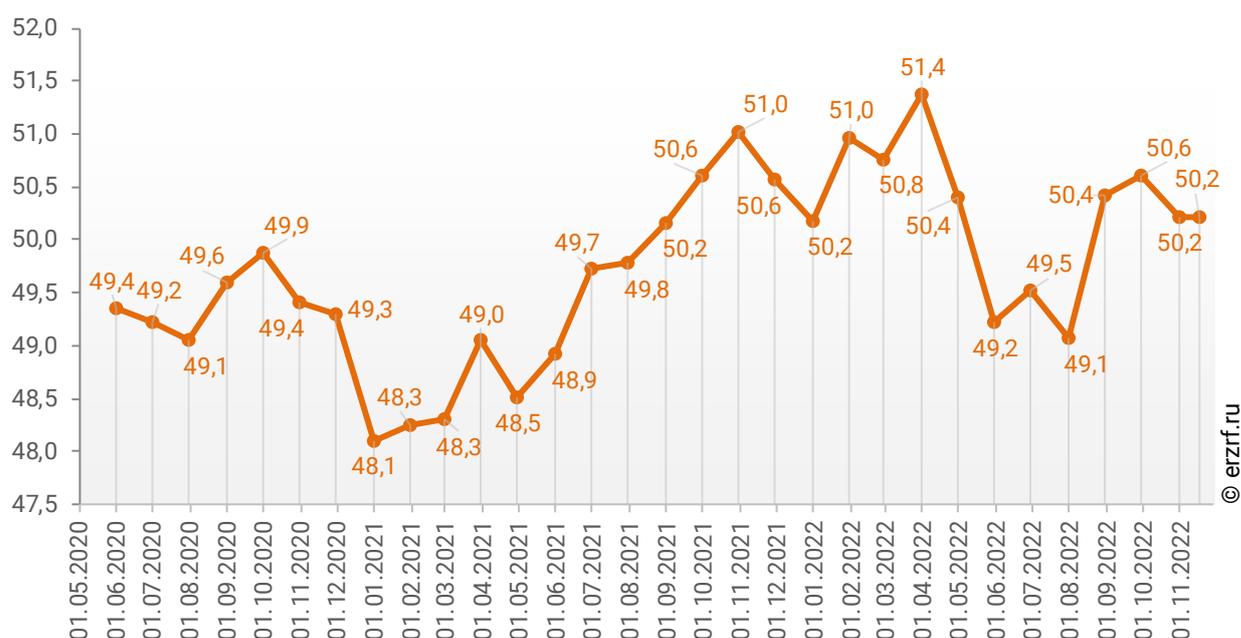
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Карелия, составляет 50,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия представлена на графике 7.

**График 7**

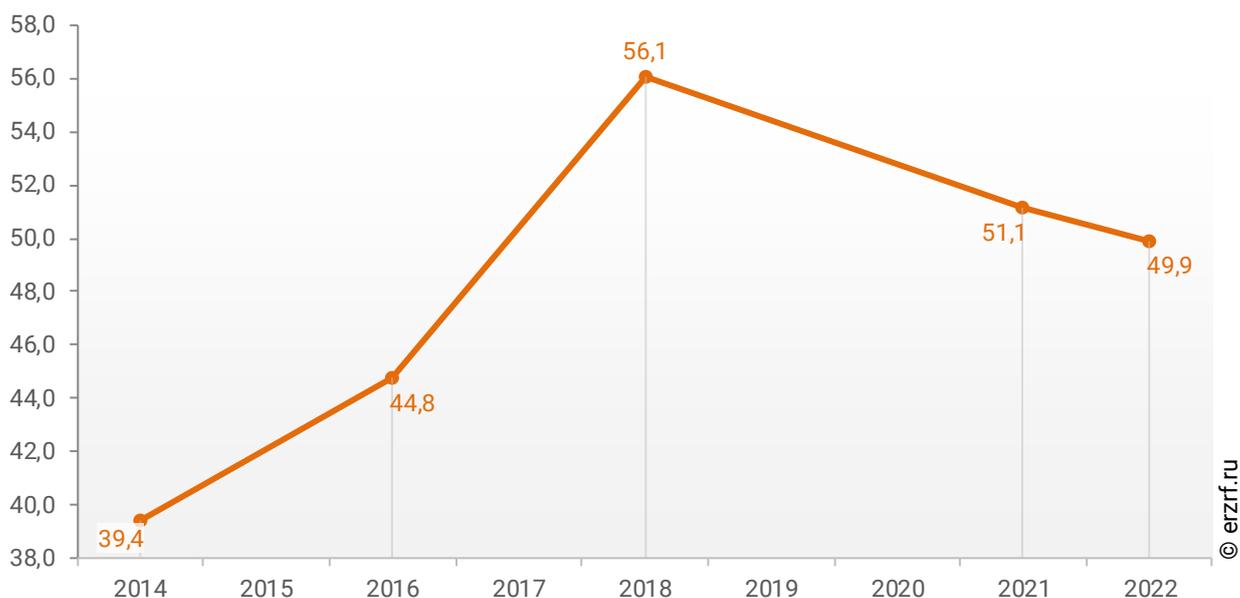
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Карелия, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 49,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ» – 39,4 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК КСМ» – 60,2 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ	39,4
СК Баренц Групп	44,8
СФК	47,1
СК Nova	47,9
Специализированный застройщик СП № 1	49,5
ИДК Охта Групп	53,9
СК Решение	56,1
ГК Век	58,2
ГК КСМ	60,2
<b>Общий итог</b>	<b>50,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по пер. Сайнаволоцкий 1-й» – 39,4 м<sup>2</sup>, застройщик «ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ». Наибольшая – в ЖК «САМПО» – 60,2 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК КСМ».

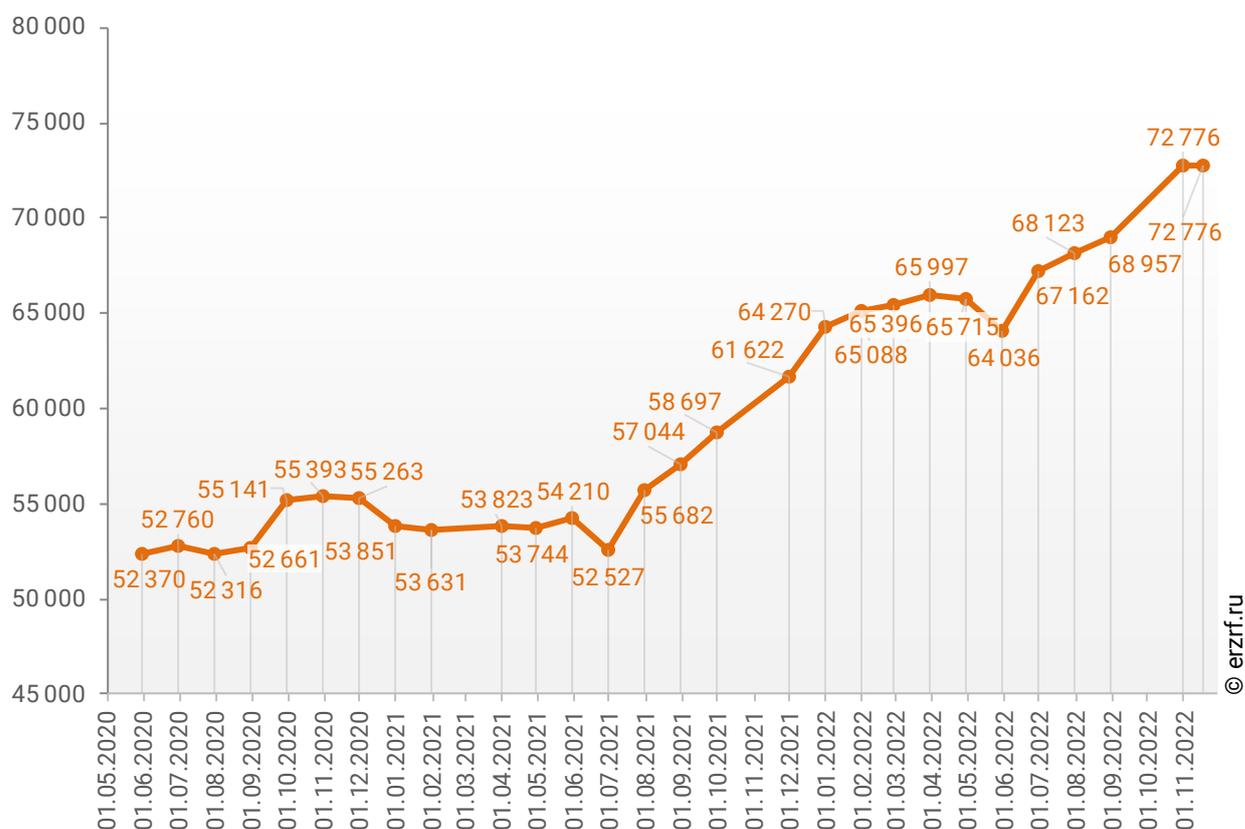
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Карелия

По состоянию на ноябрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Карелия составила 72 776 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Карелия представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Карелия, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Карелия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

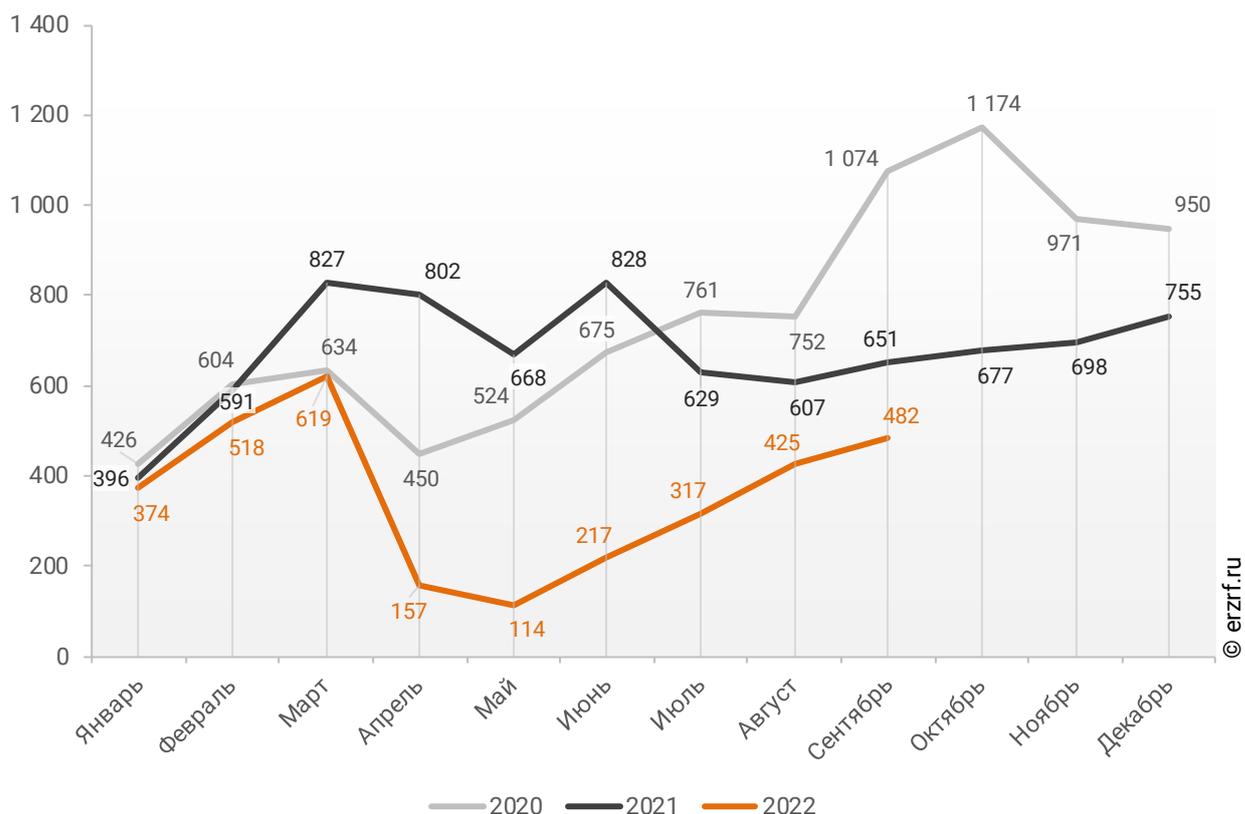
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Карелия, составило 3 223, что на 46,3% меньше уровня 2021 г. (5 999 ИЖК), и на 45,4% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (5 900 ИЖК).

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг.**

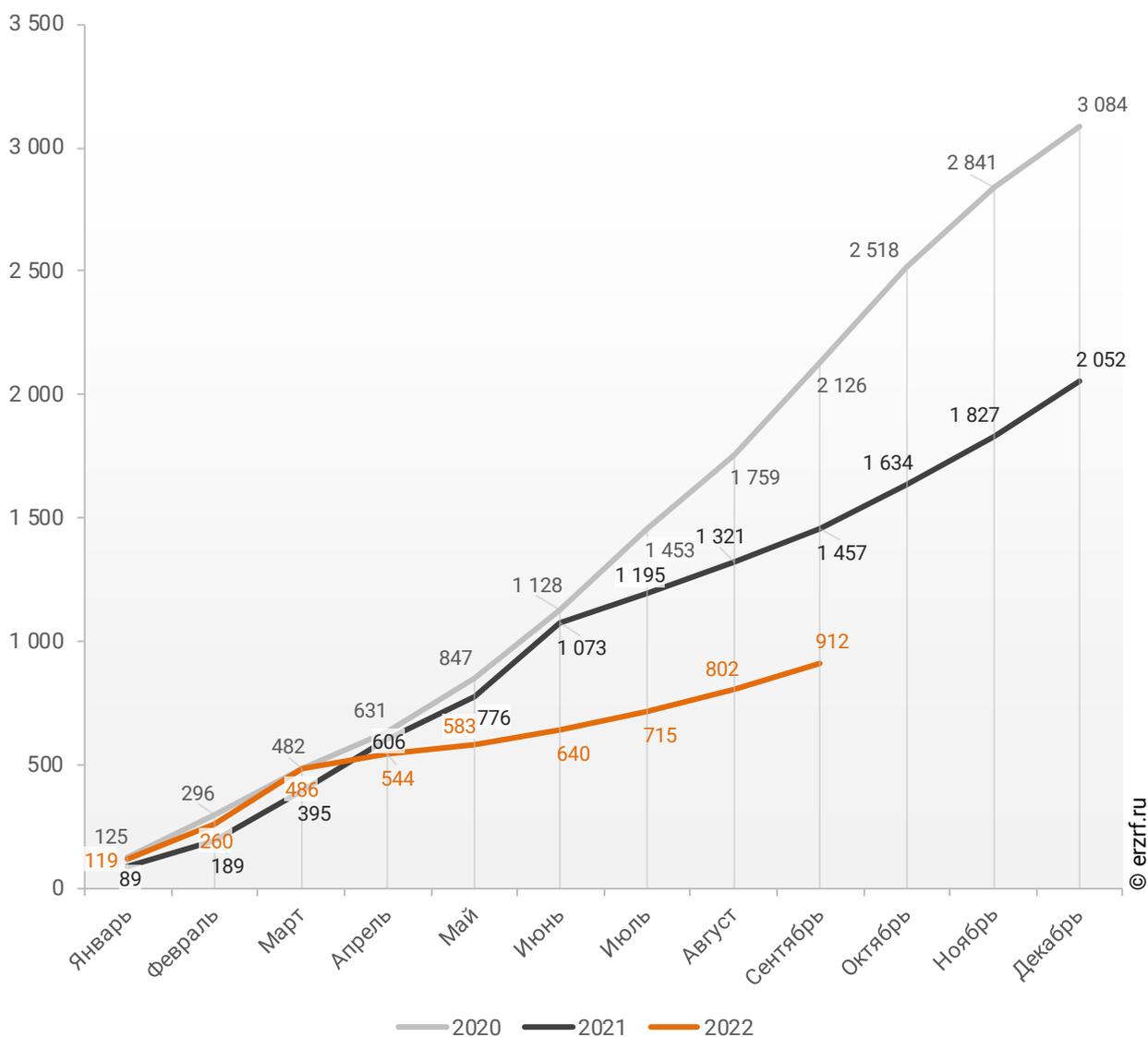


За 9 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 912, что на 37,4% меньше, чем в 2021 г. (1 457 ИЖК), и на 57,1% меньше соответствующего значения 2020 г. (2 126 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг.**

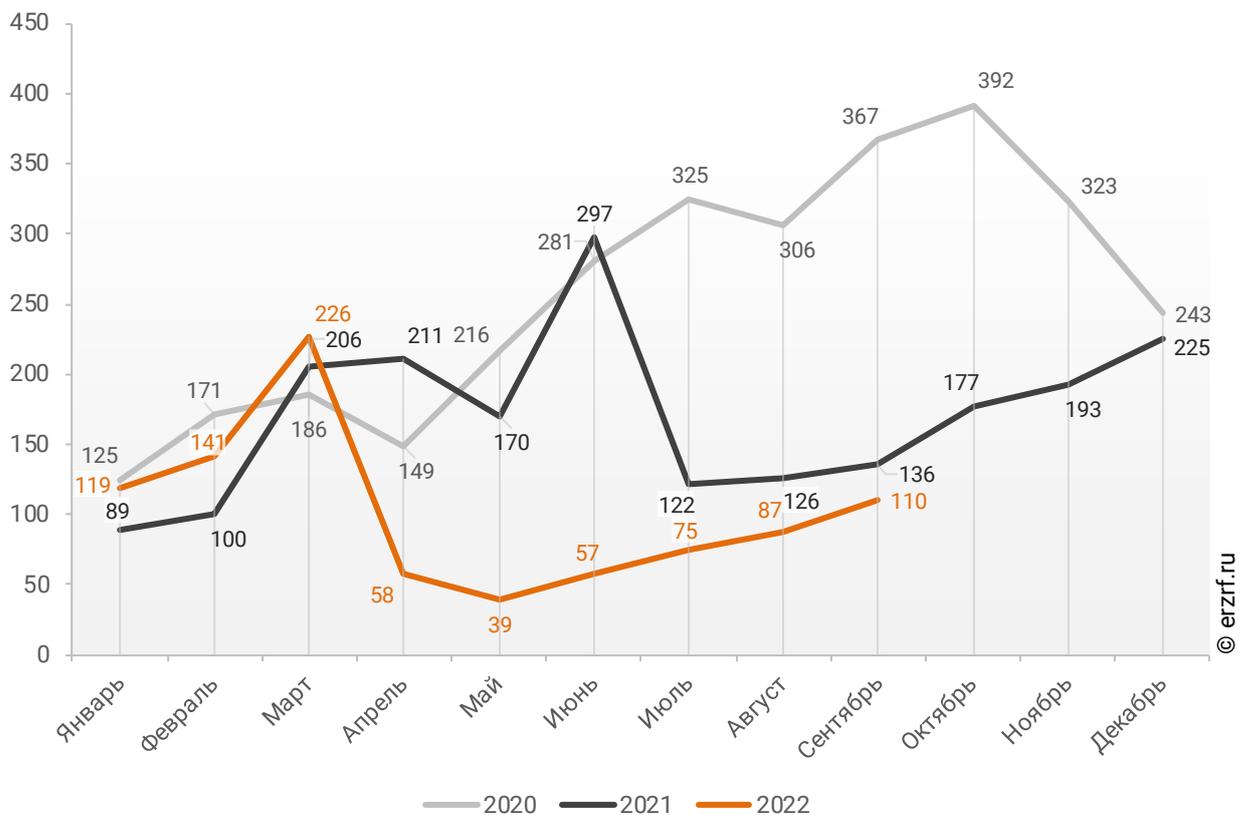


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Карелия в сентябре 2022 года уменьшилось на 19,1% по сравнению с сентябрем 2021 года (110 против 136 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг.**

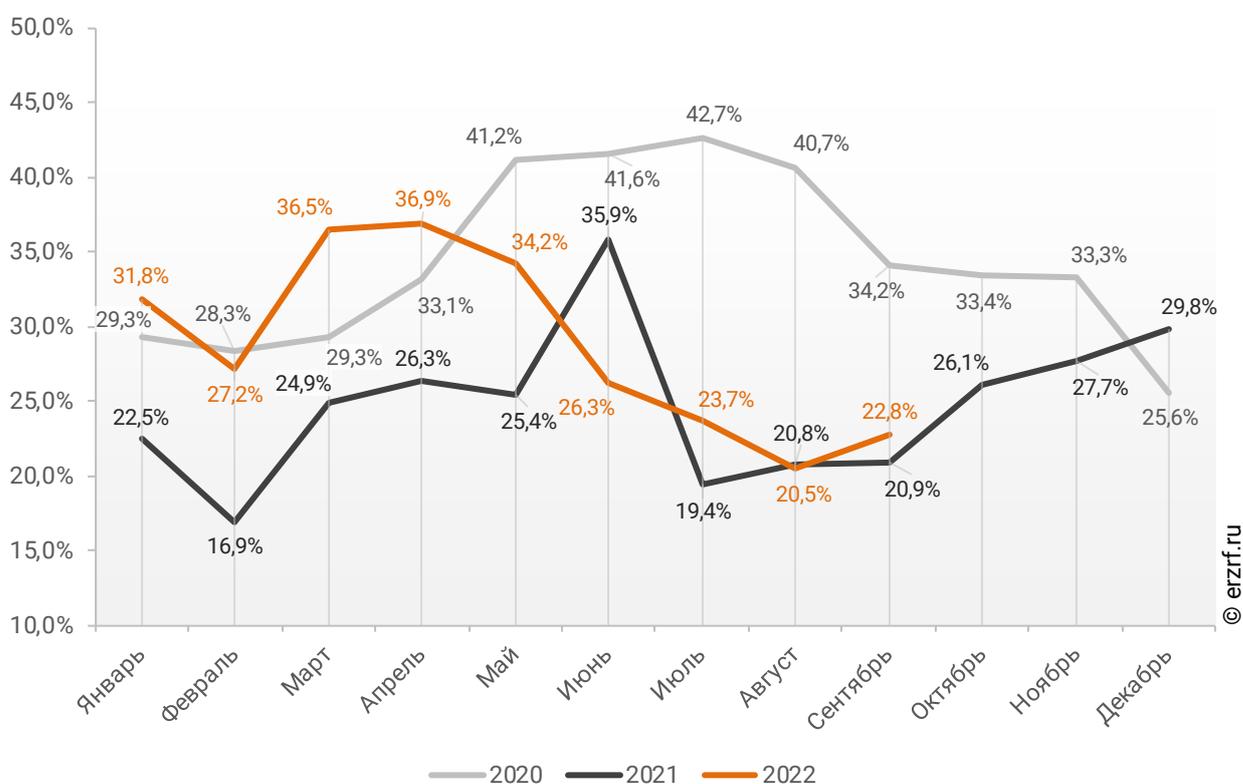


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2022 г., составила 28,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 4,0 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (24,3%), и на 7,7 п.п. меньше уровня 2020 г. (36,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг.**



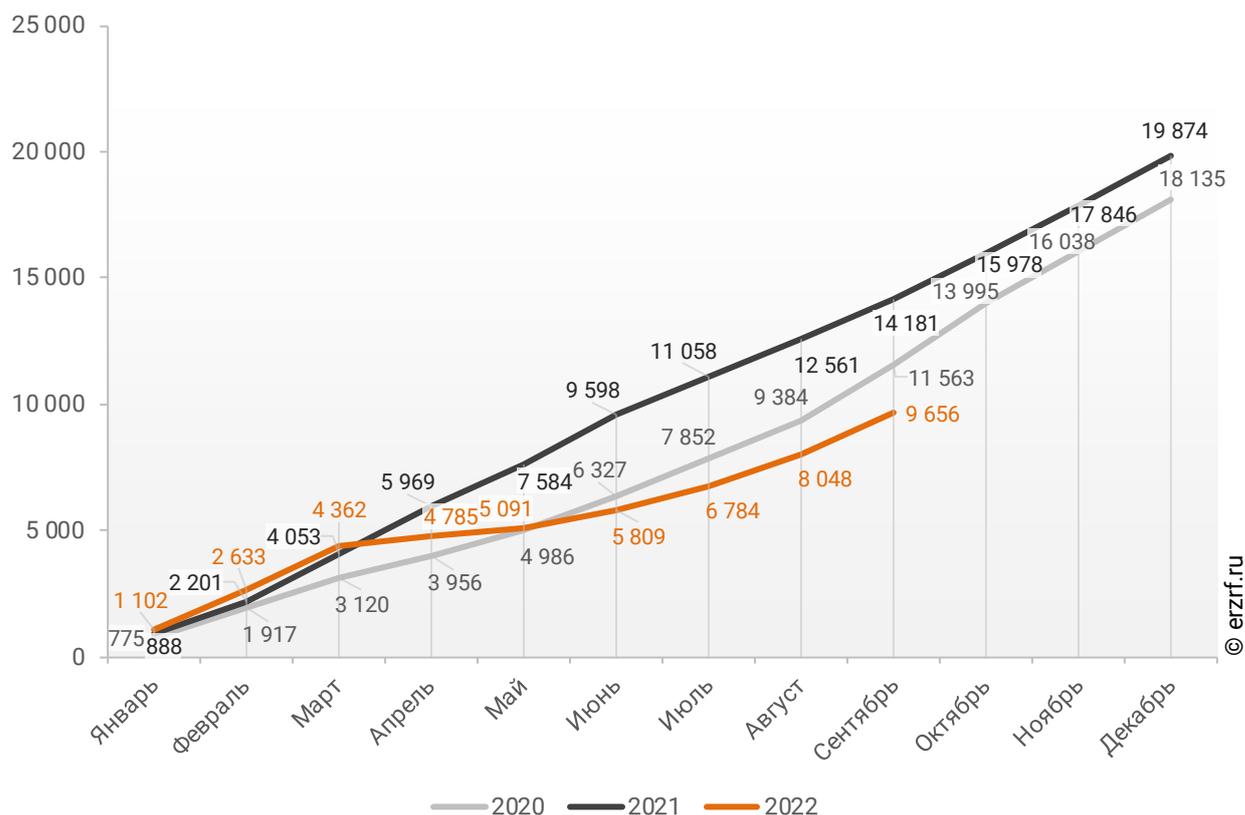
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, составил 9 656 млн ₽, что на 31,9% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (14 181 млн ₽), и на 16,5% меньше аналогичного значения 2020 г. (11 563 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг., млн ₽

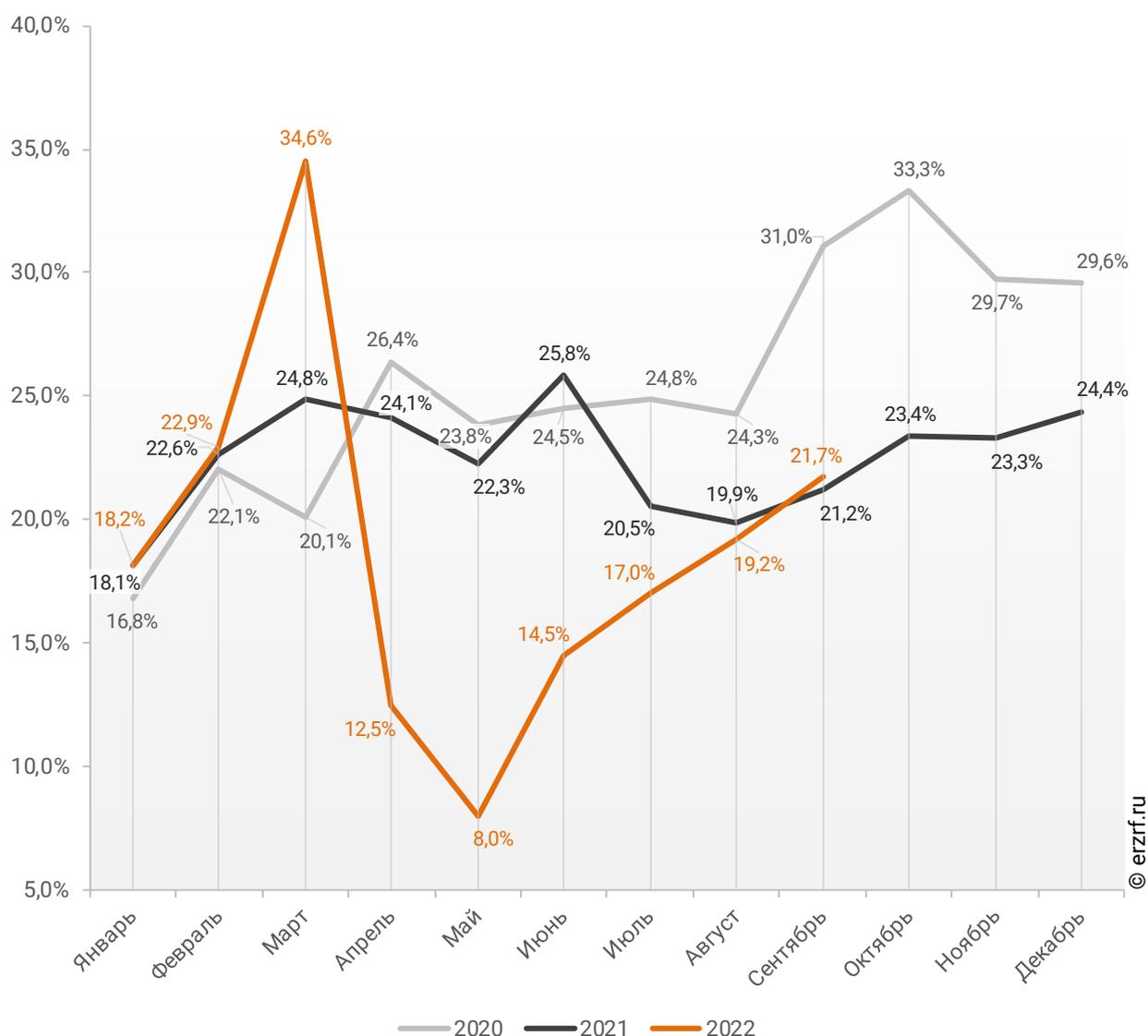


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2022 г. жителям Республики Карелия (49 653 млн ₽), доля ИЖК составила 19,4%, что на 2,9 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (22,3%), и на 4,6 п.п. меньше уровня 2020 г. (24,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг.**

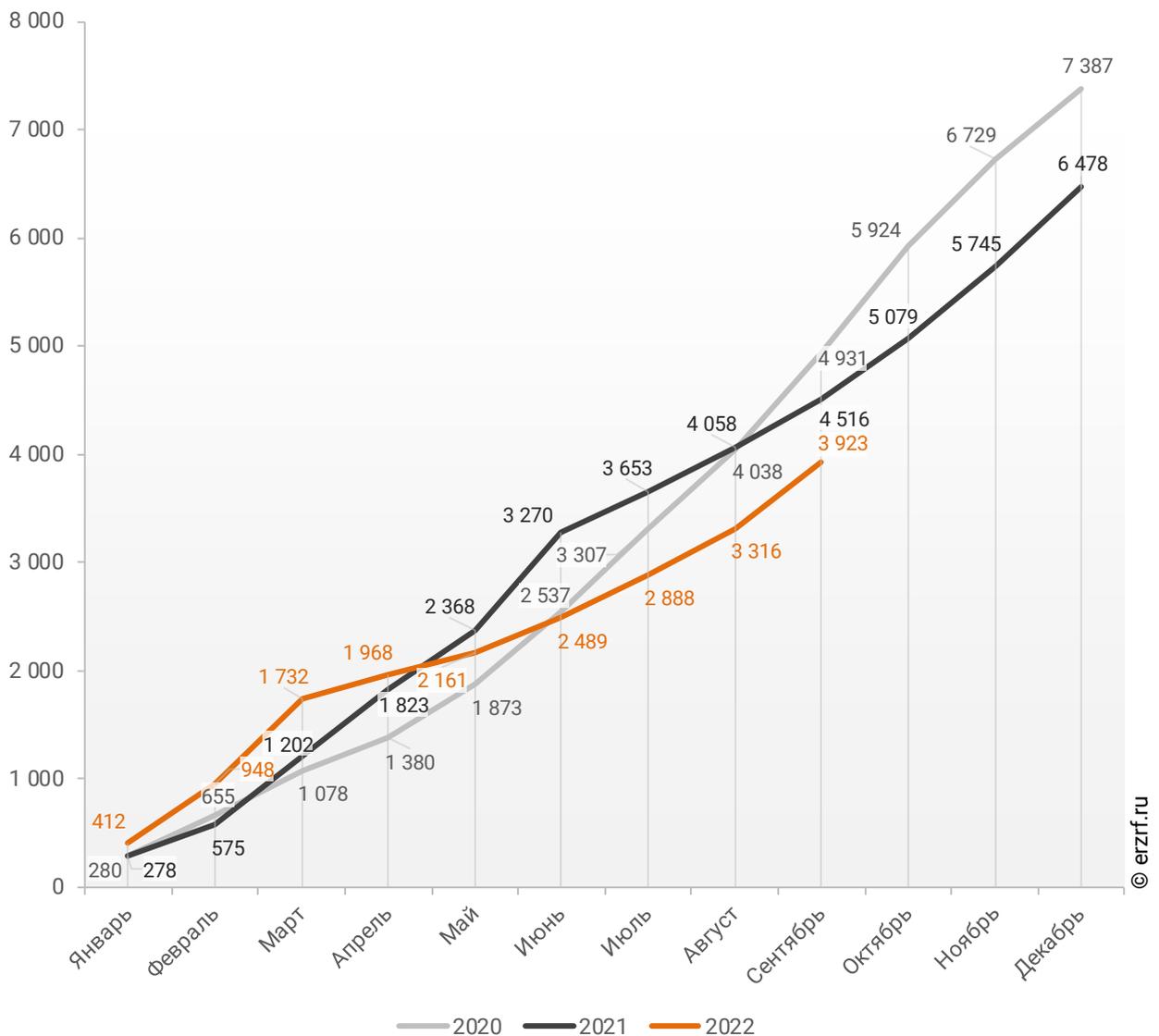


За 9 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог ДДУ, составил 3 923 млн ₽ (40,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия). Это на 13,1% меньше аналогичного значения 2021 г. (4 516 млн ₽), и на 20,4% меньше, чем в 2020 г. (4 931 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2022 г. жителям Республики Карелия (49 653 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,9%, что на 0,8 п.п. больше уровня 2021 г. (7,1%), и на 2,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (10,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг.**

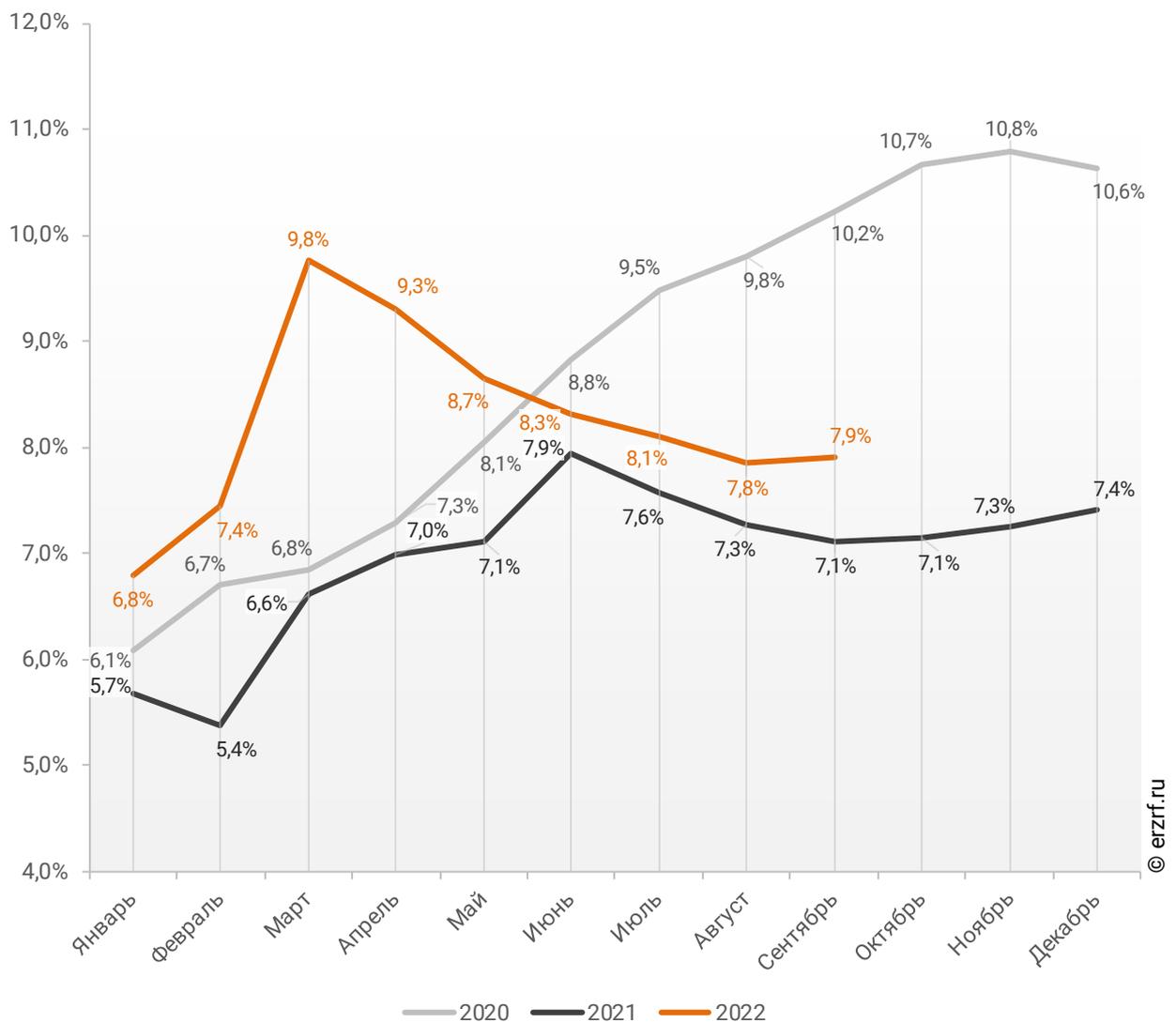
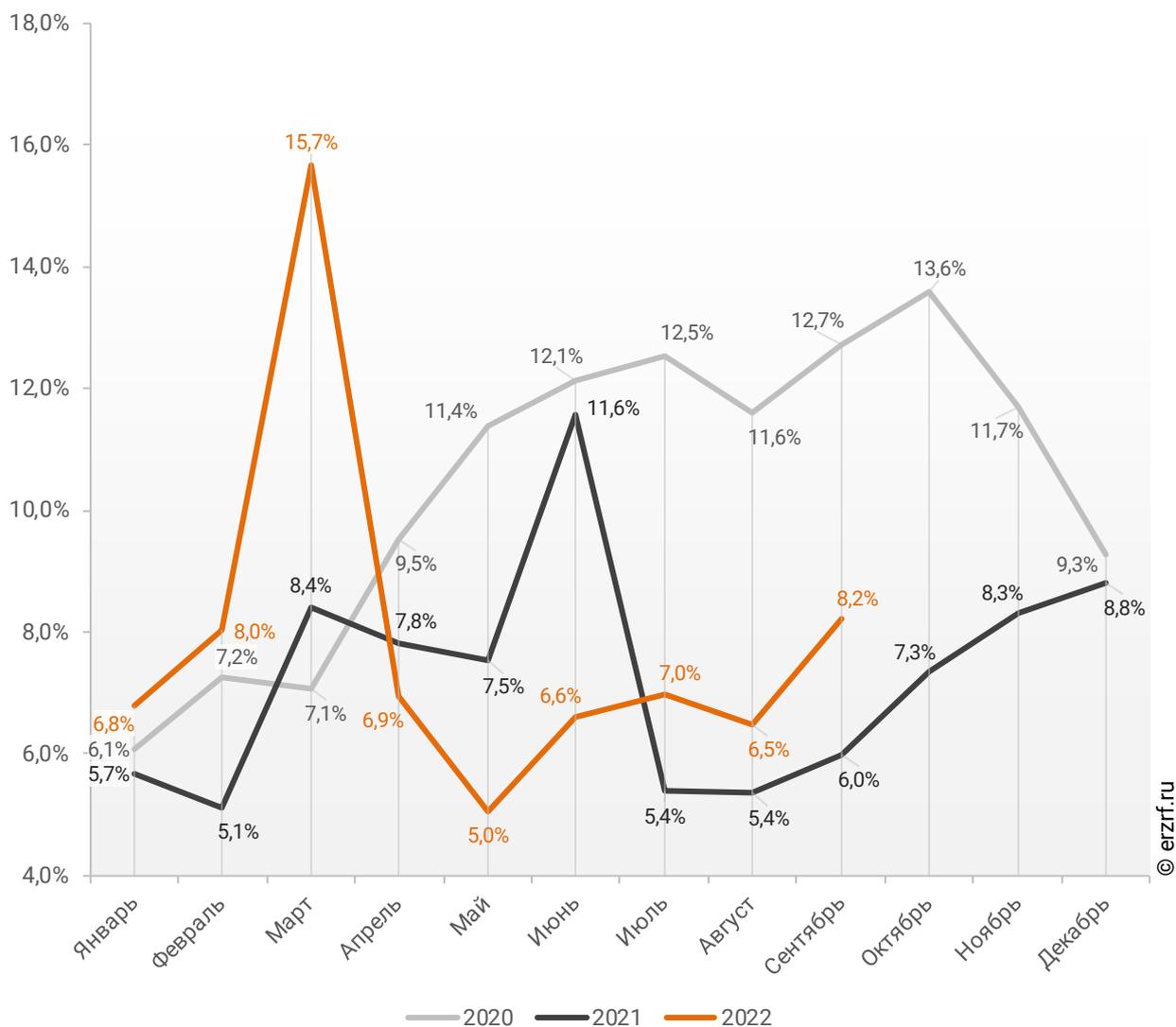


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Карелия в 2020 – 2022 гг.

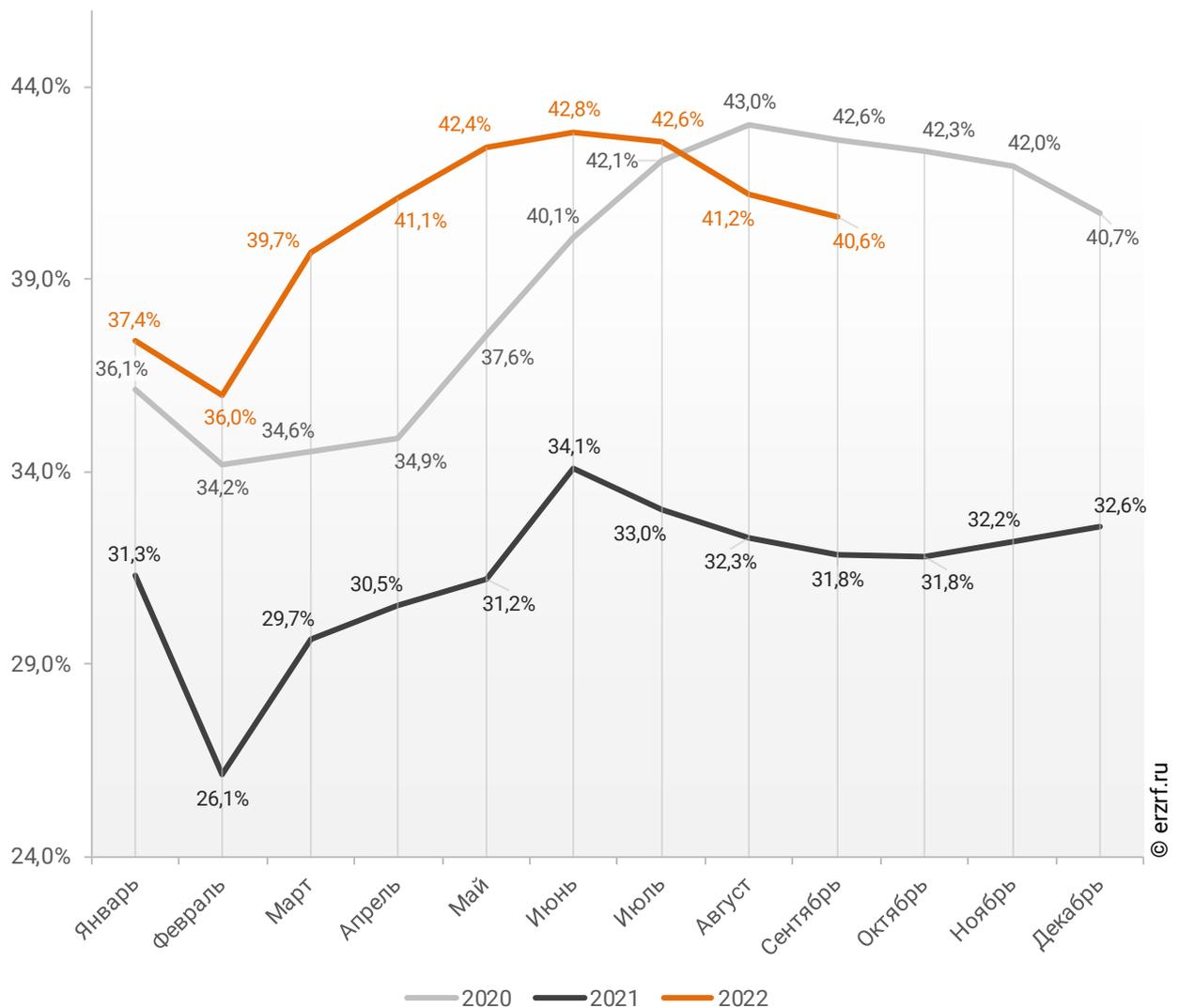


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2022 г., составила 40,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 8,8 п.п. больше, чем в 2021 г. (31,8%), и на 2,0 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (42,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг.**

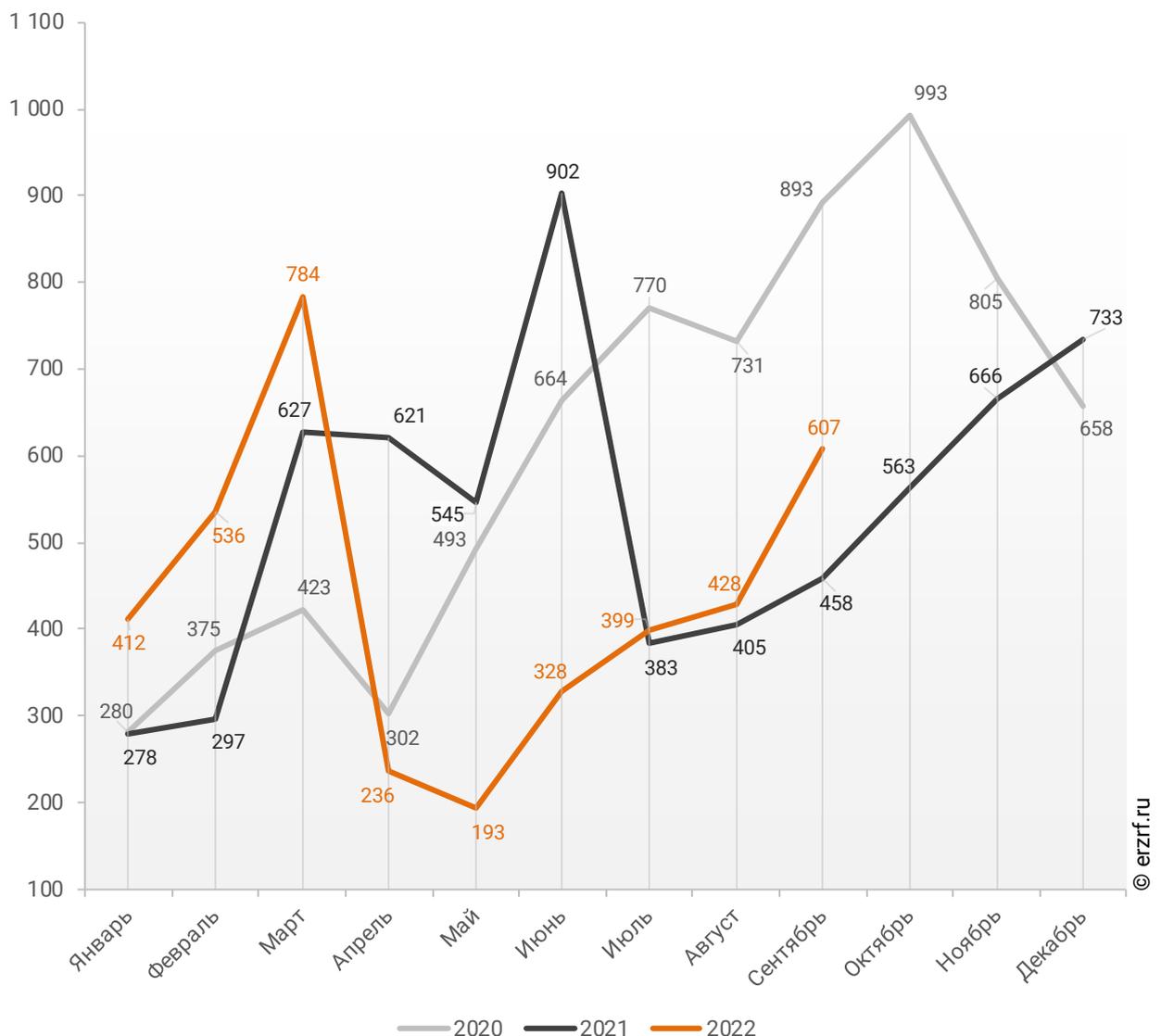


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Карелия в сентябре 2022 года, увеличился на 32,5% по сравнению с сентябрем 2021 года (607 против 458 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 32,5% в сентябре 2022 года по сравнению с сентябрем 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 3,4% (7,4 против 7,7 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 0,7% (1,6 против 1,6 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Республике Карелия (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Карелия кредитов всех видов в сентябре составила 8,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 37,7%.

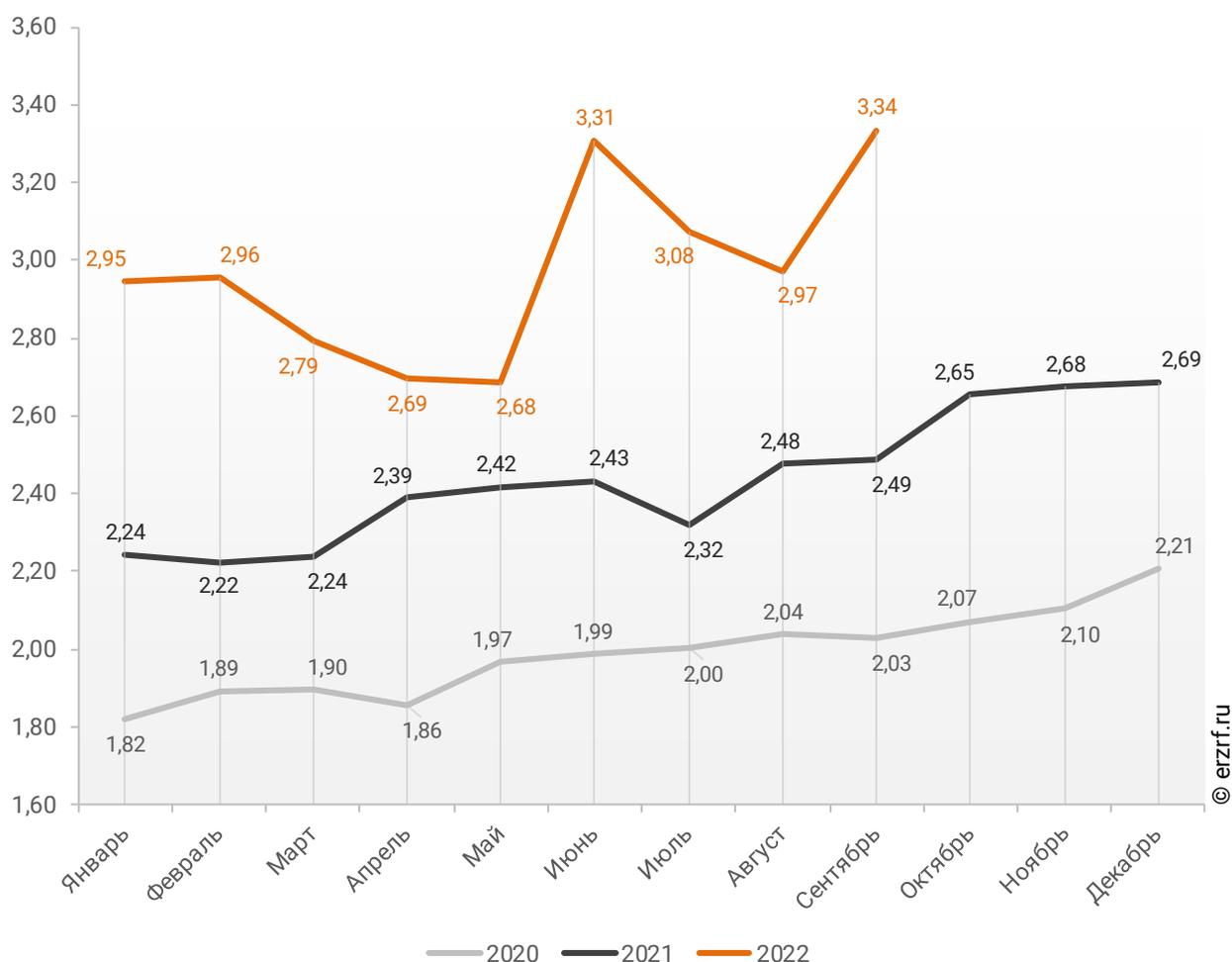
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По официальной статистике Банка России в сентябре 2022 г. средний размер ИЖК в Республике Карелия составил 3,34 млн ₽, что на 34,1% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,49 млн ₽), и на 64,4% больше аналогичного значения 2020 г. (2,03 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

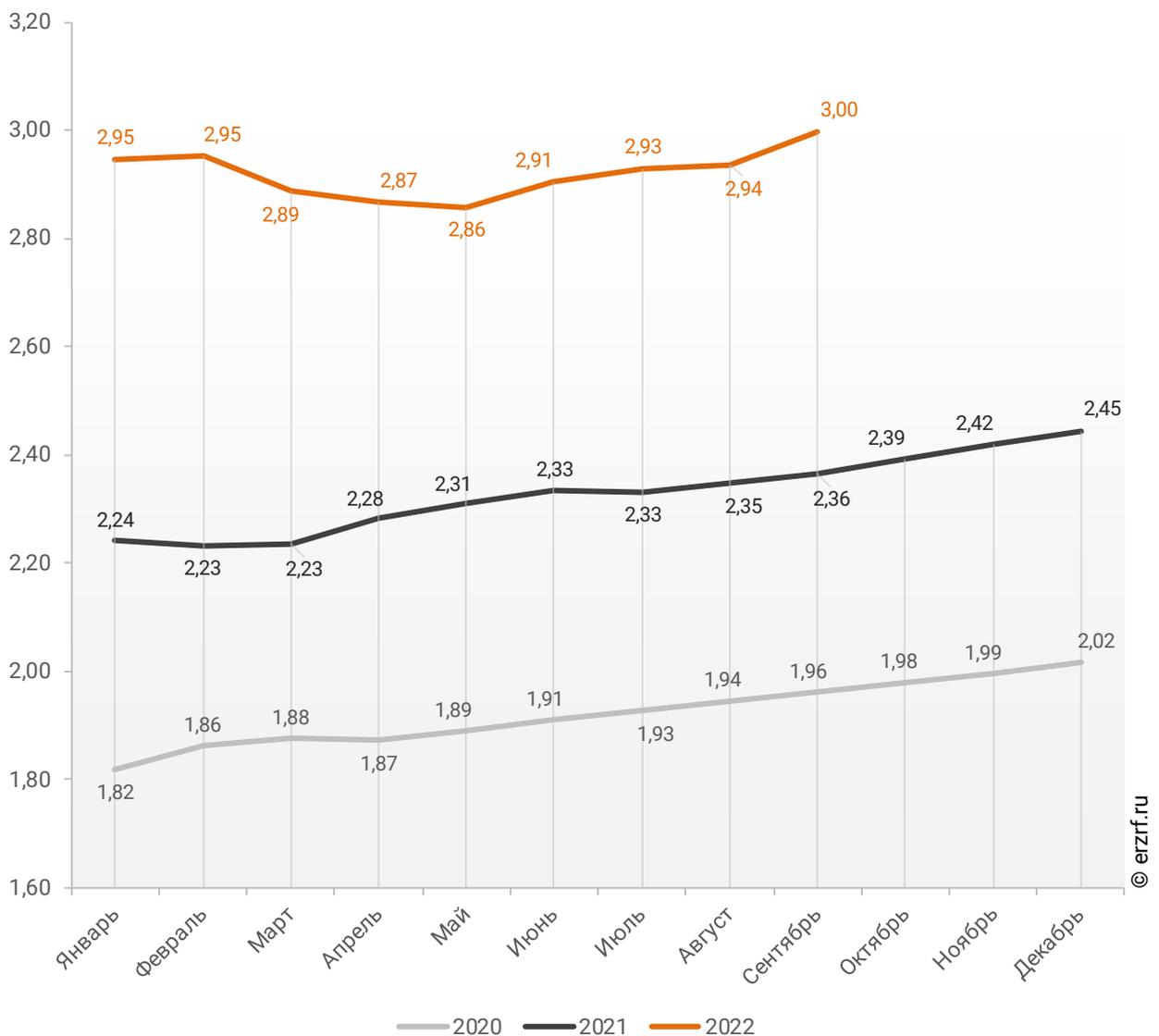


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составил 3,00 млн ₽, что на 26,7% больше, чем в 2021 г. (2,36 млн ₽), и на 52,9% больше соответствующего значения 2020 г. (1,96 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

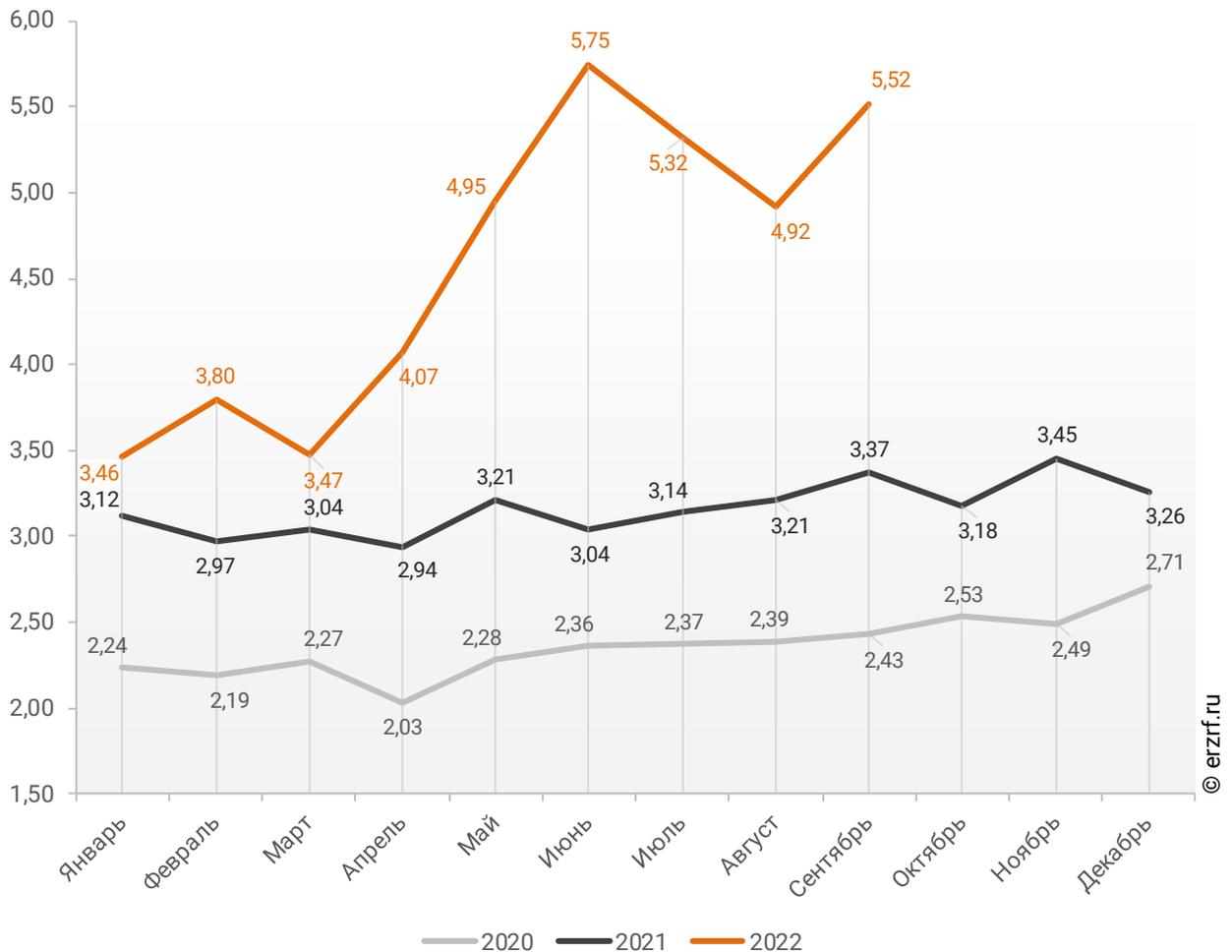


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Карелия в сентябре 2022 года увеличился на 63,8% по сравнению с сентябрем 2021 года (5,52 против 3,37 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 12,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

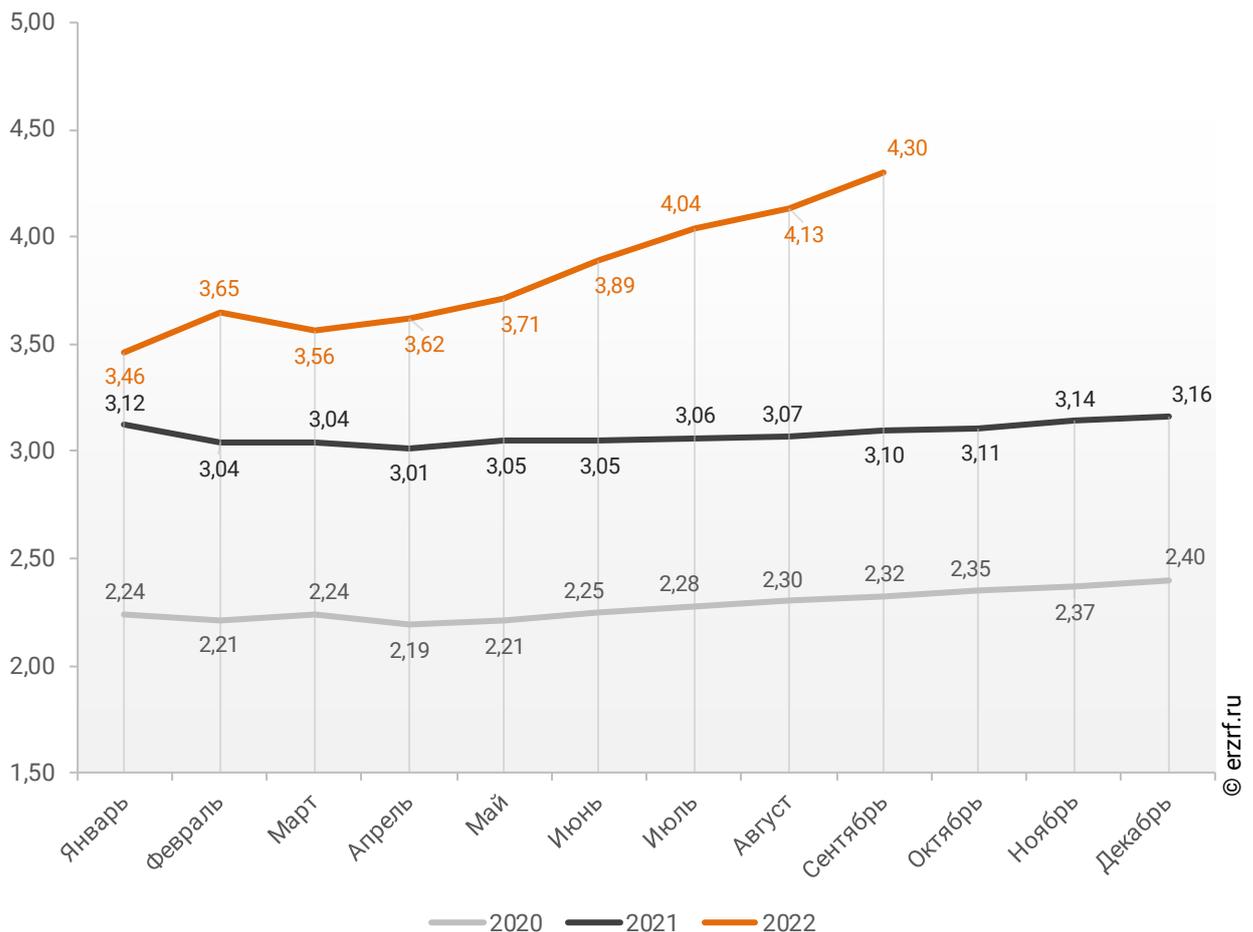


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составил 4,30 млн ₽ (на 43,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия). Это на 38,7% больше соответствующего значения 2021 г. (3,10 млн ₽), и на 85,3% больше уровня 2020 г. (2,32 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

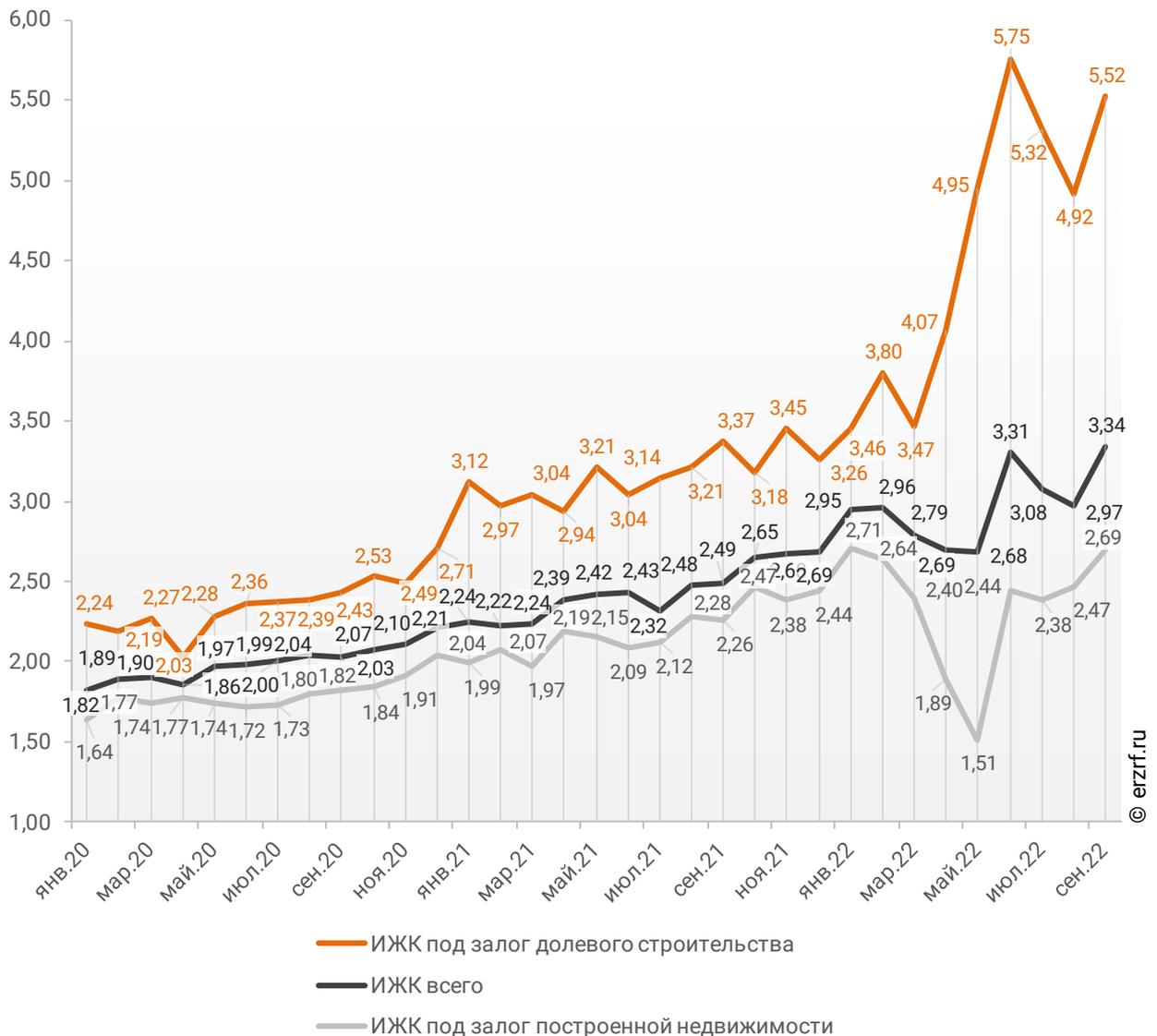


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 19,0% – с 2,26 до 2,69 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Карелия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Карелия, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 56,1 п.п. – с 49,1% до 105,2%.

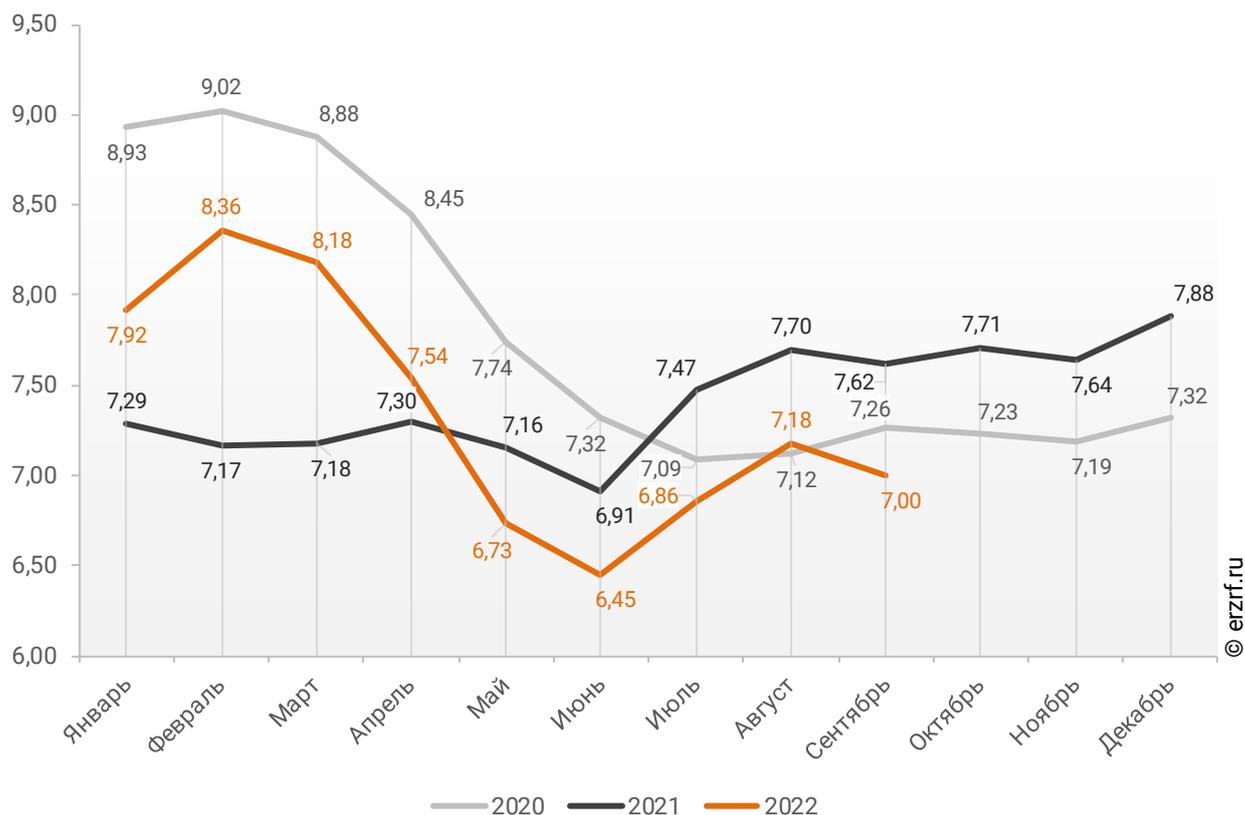
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2022 года в Республике Карелия, средневзвешенная ставка составила 7,00%. По сравнению с таким же показателем сентября 2021 года произошло снижение ставки на 0,62 п.п. (с 7,62 до 7,00%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Карелия представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Карелия, %**

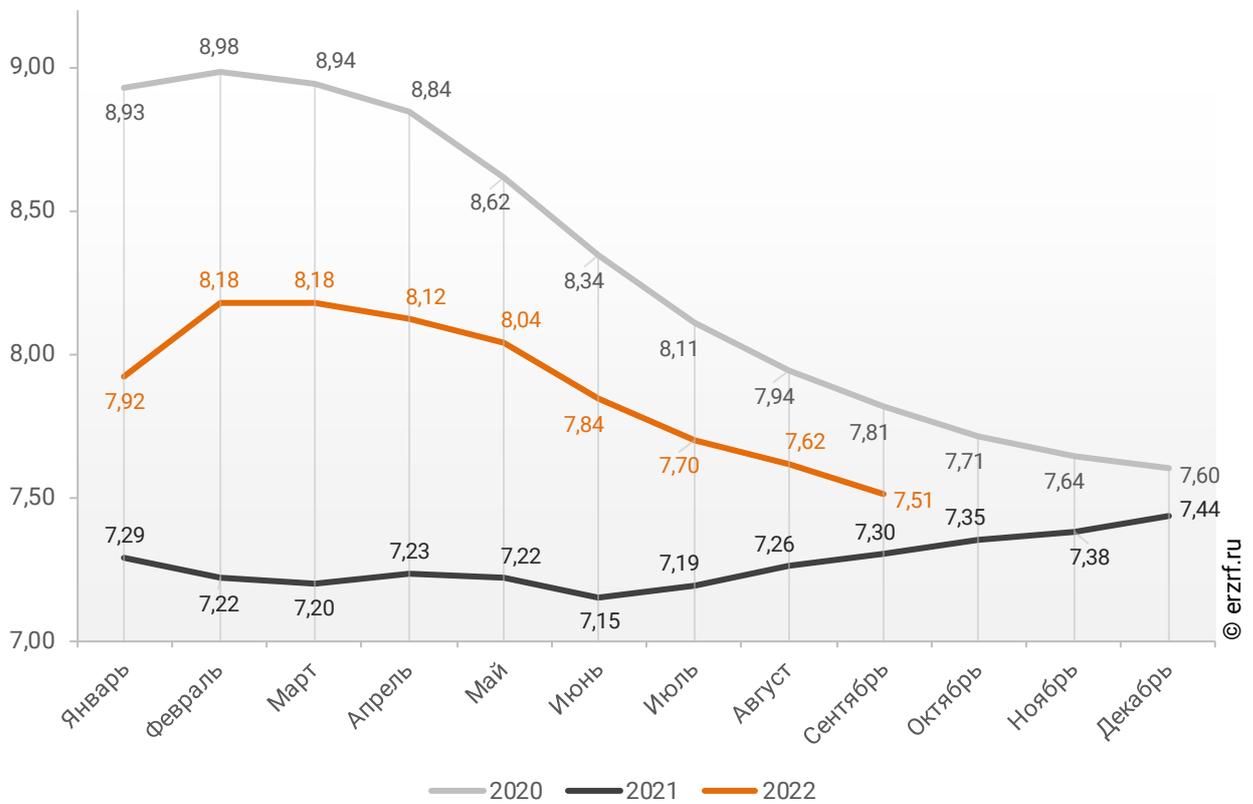


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составила 7,51%, что на 0,21 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,30%), и на 0,30 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (7,81%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.**

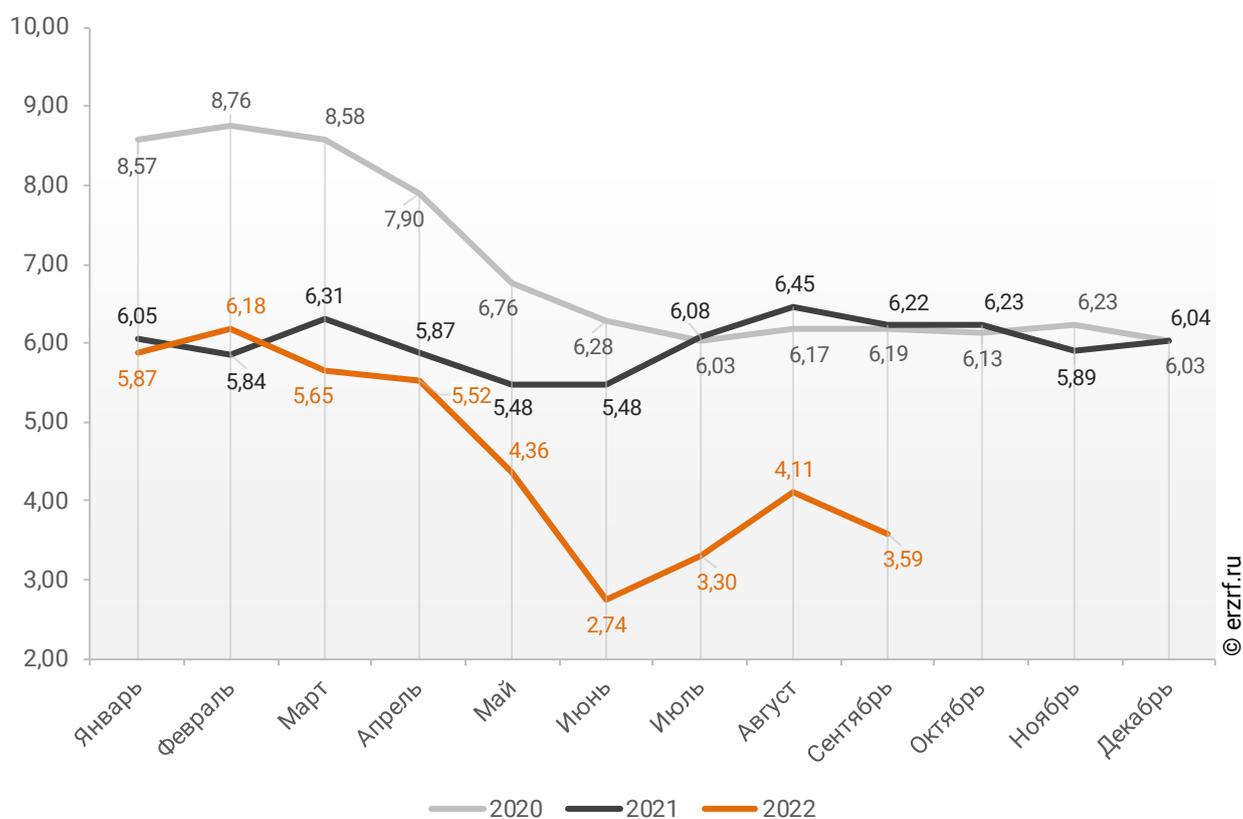


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Карелия в сентябре 2022 года, составила 3,59%, что на 2,63 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2021 года (6,22%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия, %**

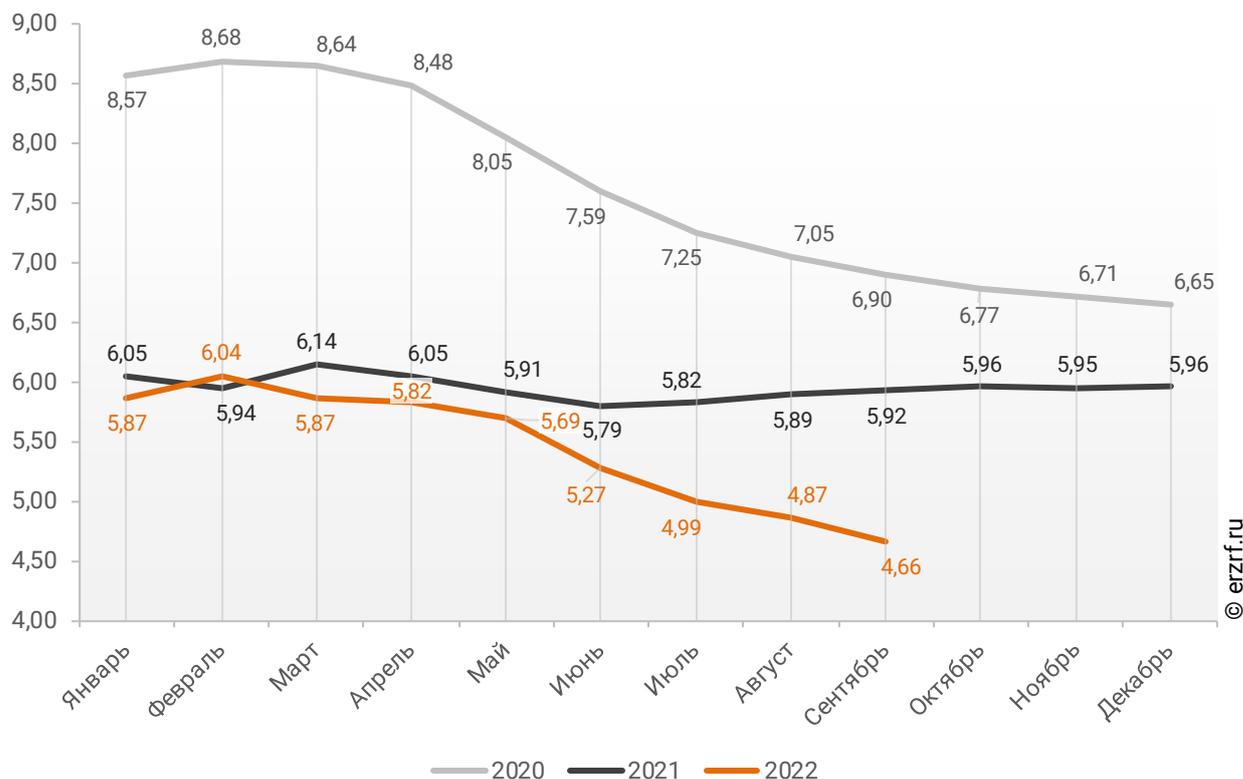


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Карелия, накопленным итогом составила 4,66% (на 2,85 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,26 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,92%), и на 2,24 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,90%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2020 – 2022 гг.**

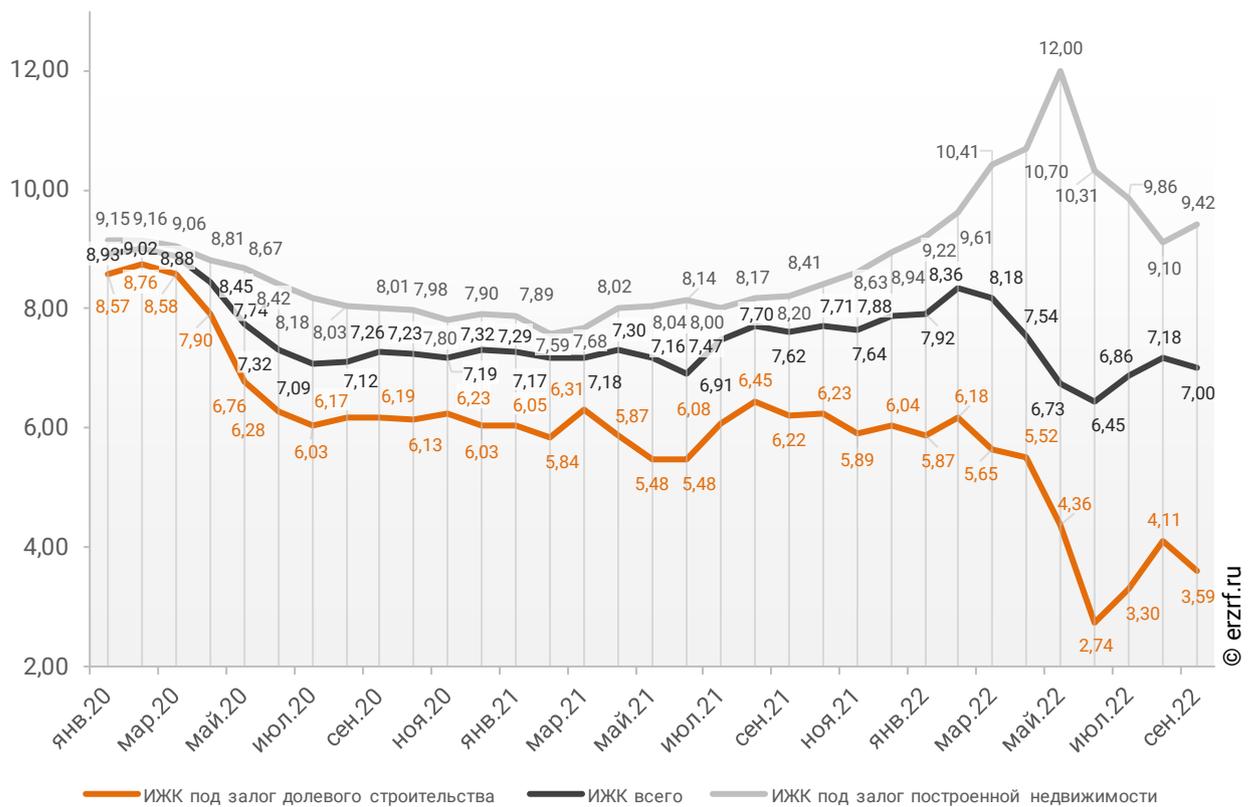


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Карелия в сентябре 2022 года составила 9,42%, что на 1,22 п.п. больше значения за сентябрь 2021 года (8,20%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Карелия, представлено на графике 32.

**График 32**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Карелия, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Карелия увеличилась в 2,4 раза с 1,4 п.п. до 3,41 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Карелия за год увеличилась в 2,9 раза с 1,98 п.п. до 5,83 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Карелия, п.п.**

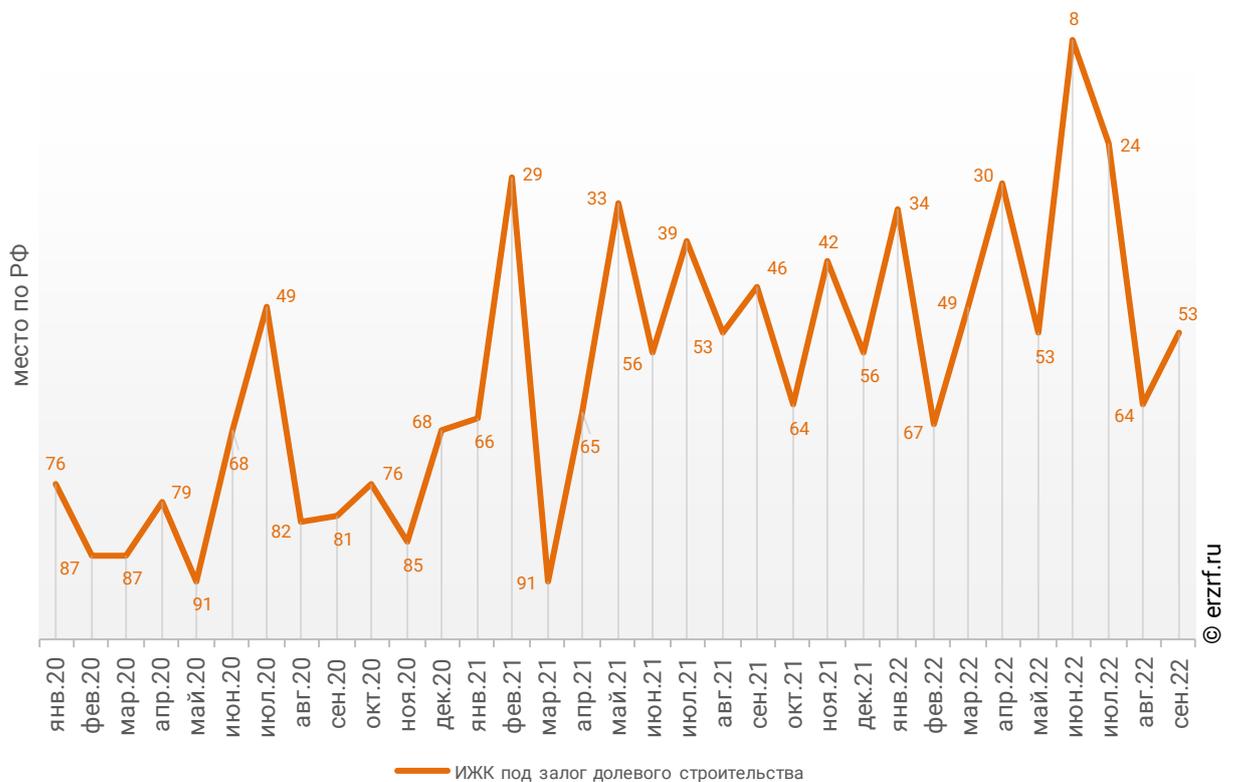


Республика Карелия занимает 49-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Карелия занимает 53-е место, и 45-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

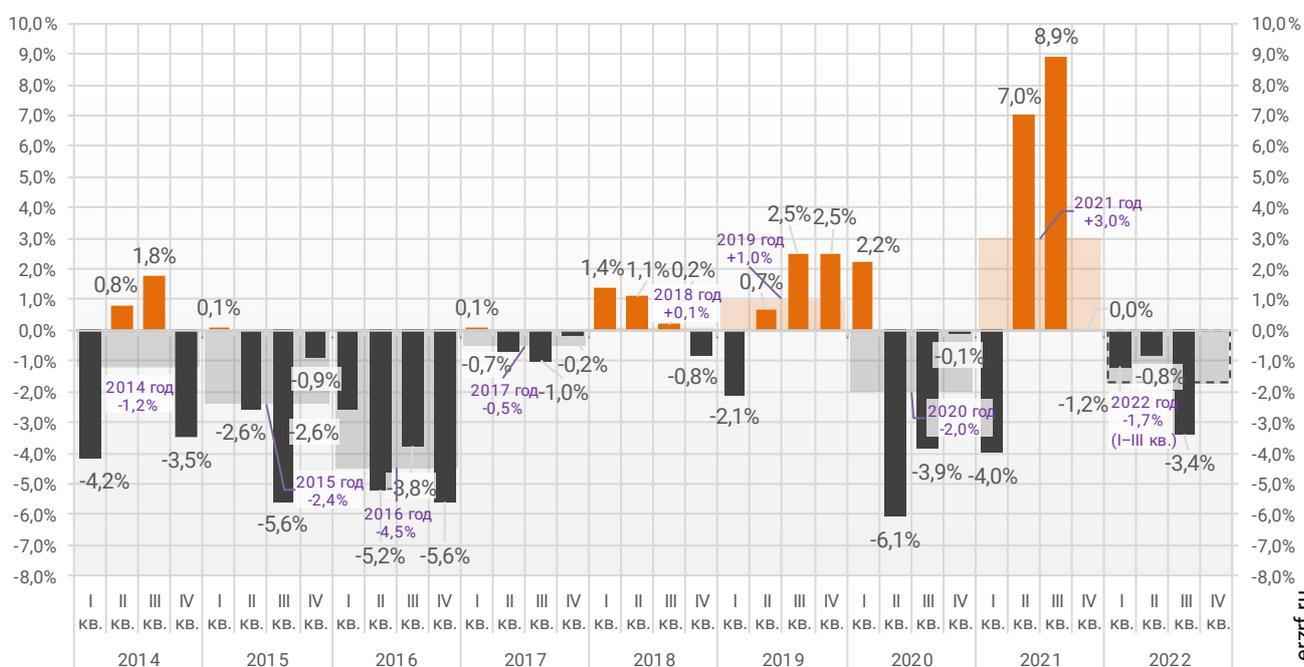


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

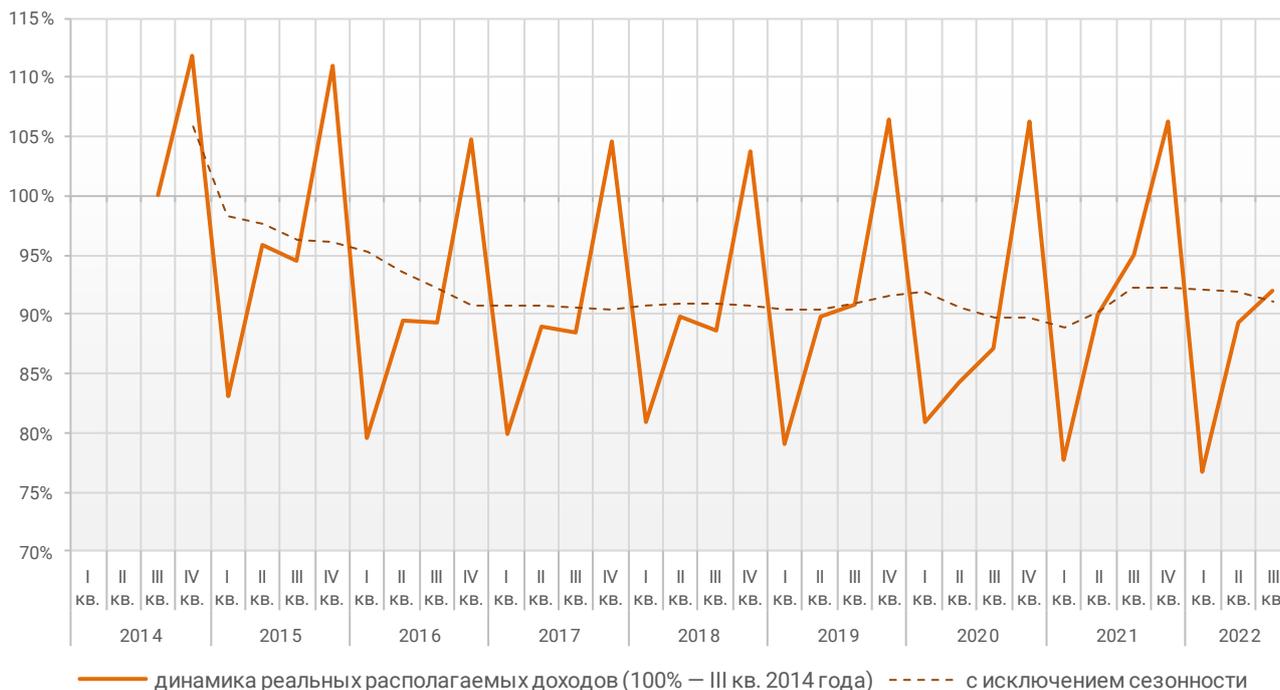


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



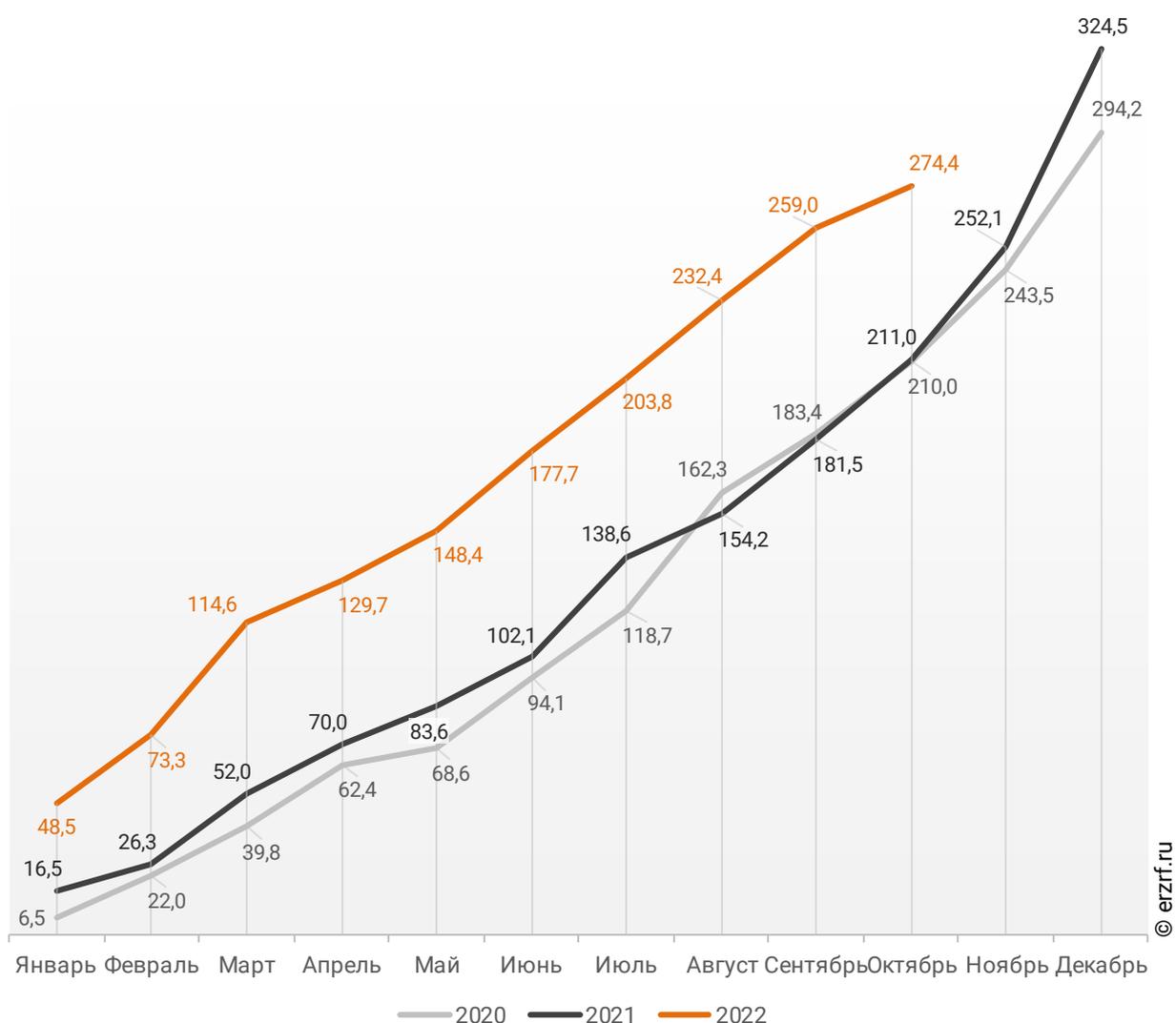
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2022 г. показывает превышение на 30,0% графика ввода жилья в Республике Карелия в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 30,7% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

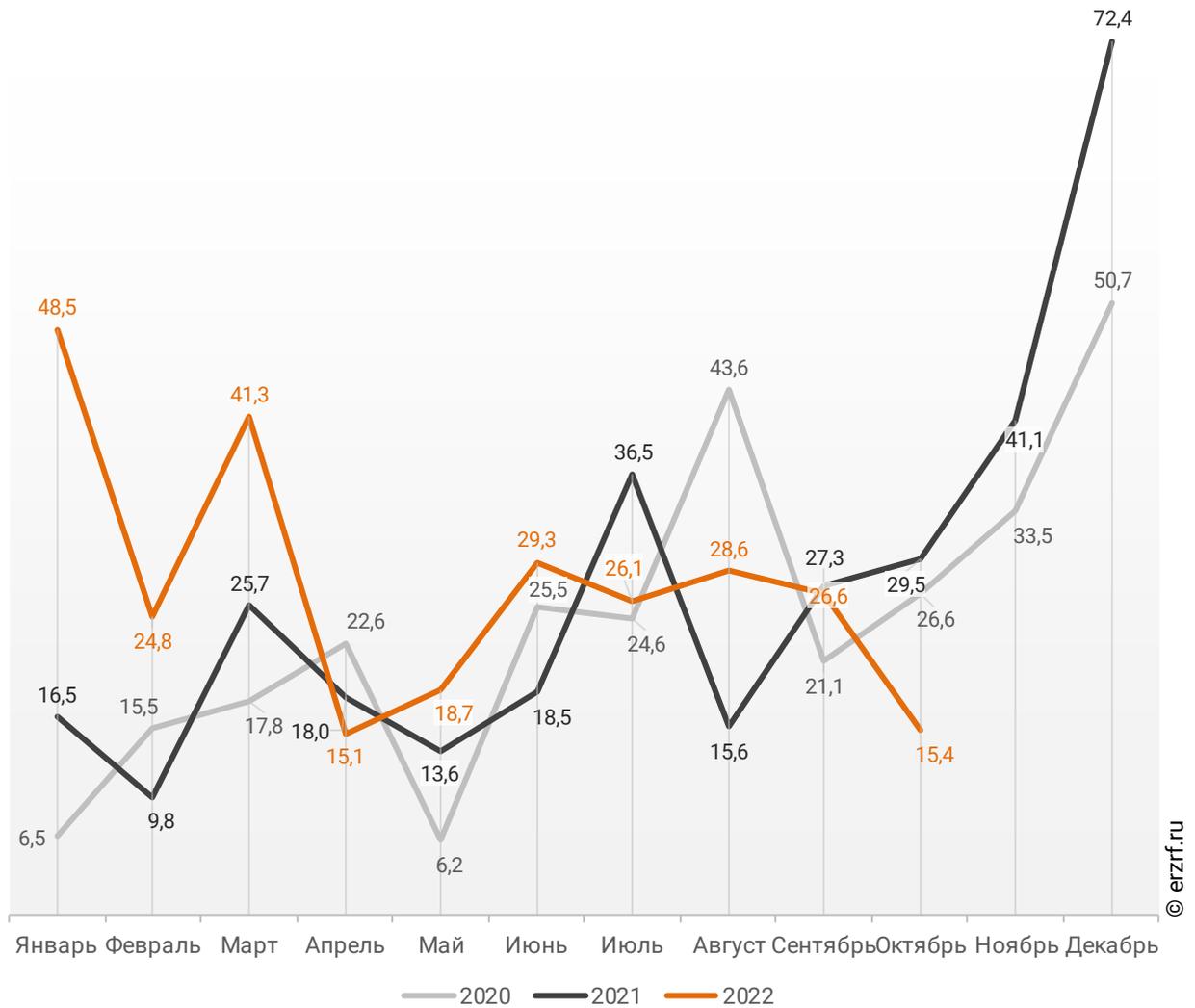
Ввод жилья в Республике Карелия  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В октябре 2022 года в Республике Карелия введено 15,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 47,8% или на 14,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

**График 38**

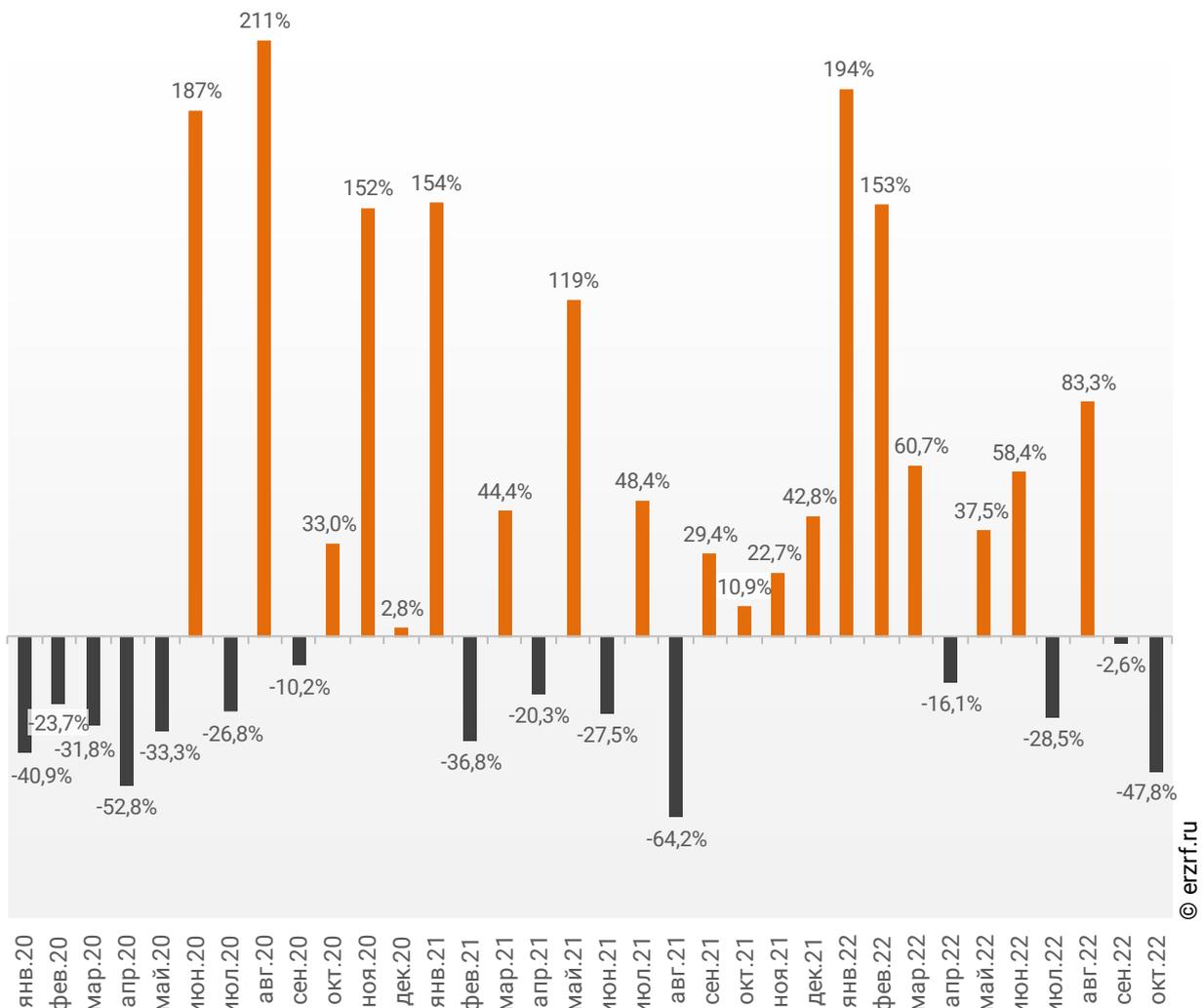
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Карелия, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Карелия второй месяц подряд.

**График 39**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Карелия, месяц к месяцу прошлого года, %**

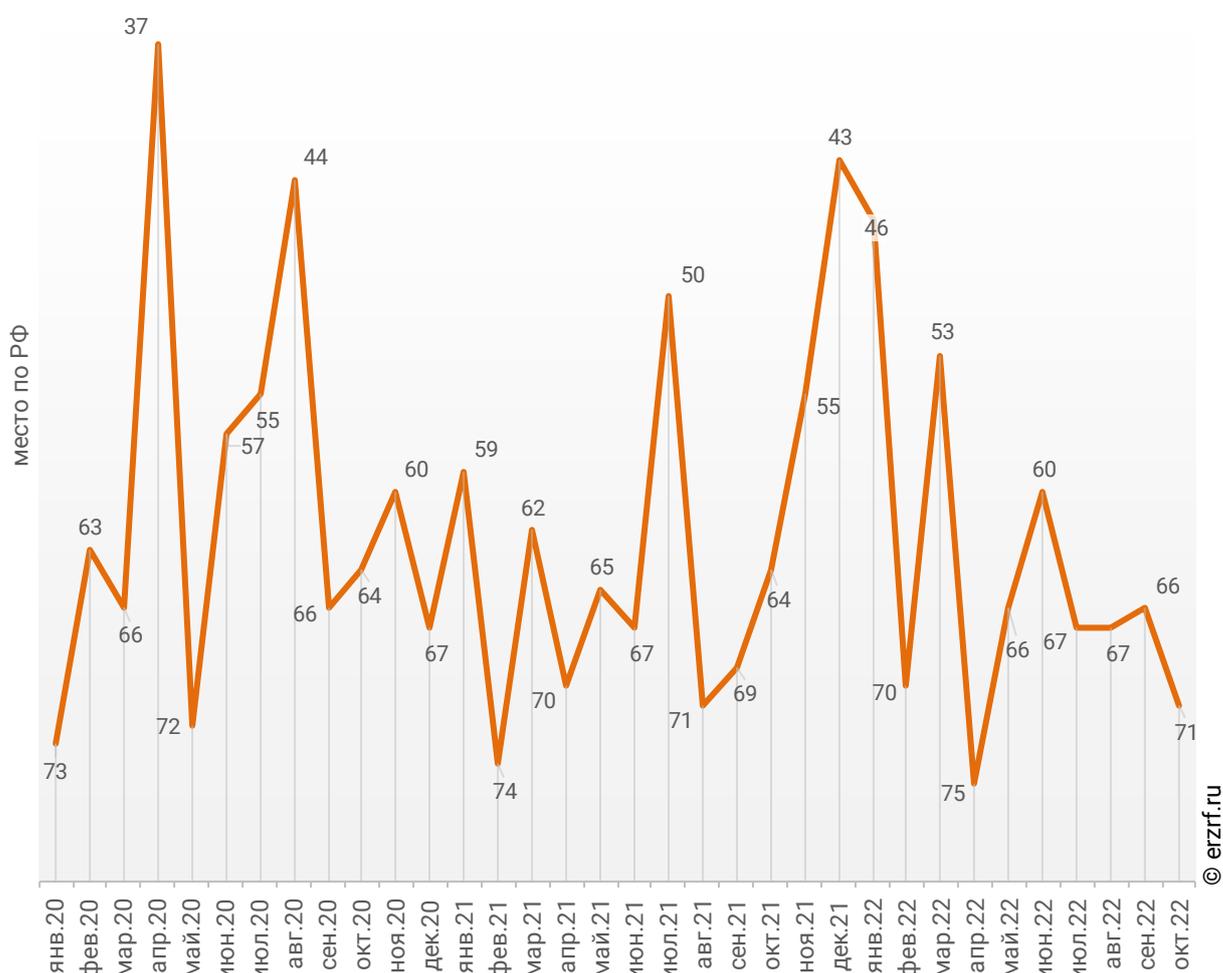


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Карелия занимает 71-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 61-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 75-м месте. (График 40).

**График 40**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

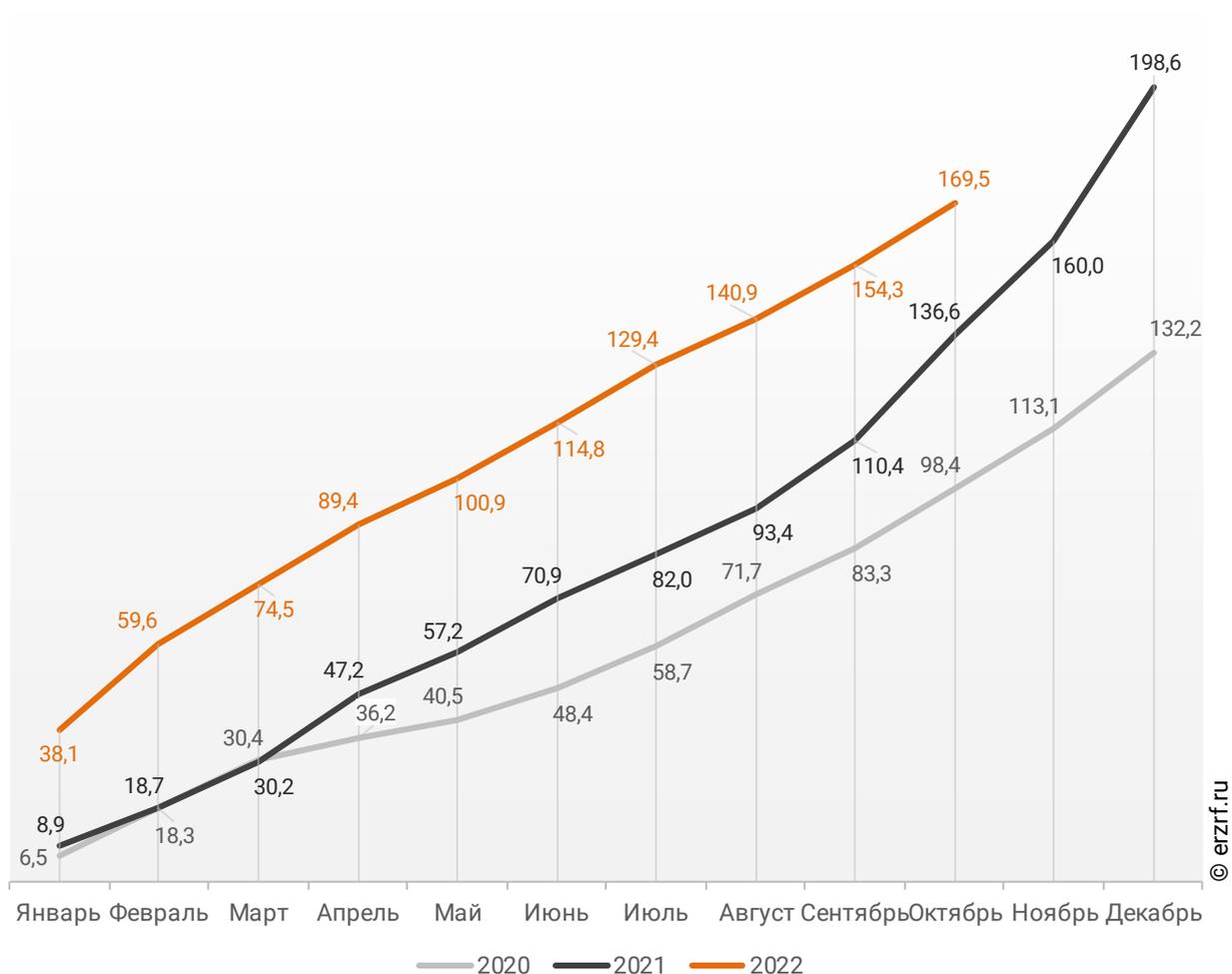


За январь-октябрь 2022 года по показателю ввода жилья Республика Карелия занимает 72-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 48-е место, а по динамике относительного прироста – 29-е место.

В Республике Карелия за 10 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 24,1% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 72,3% по отношению к 2020 г. (График 41).

**График 41**

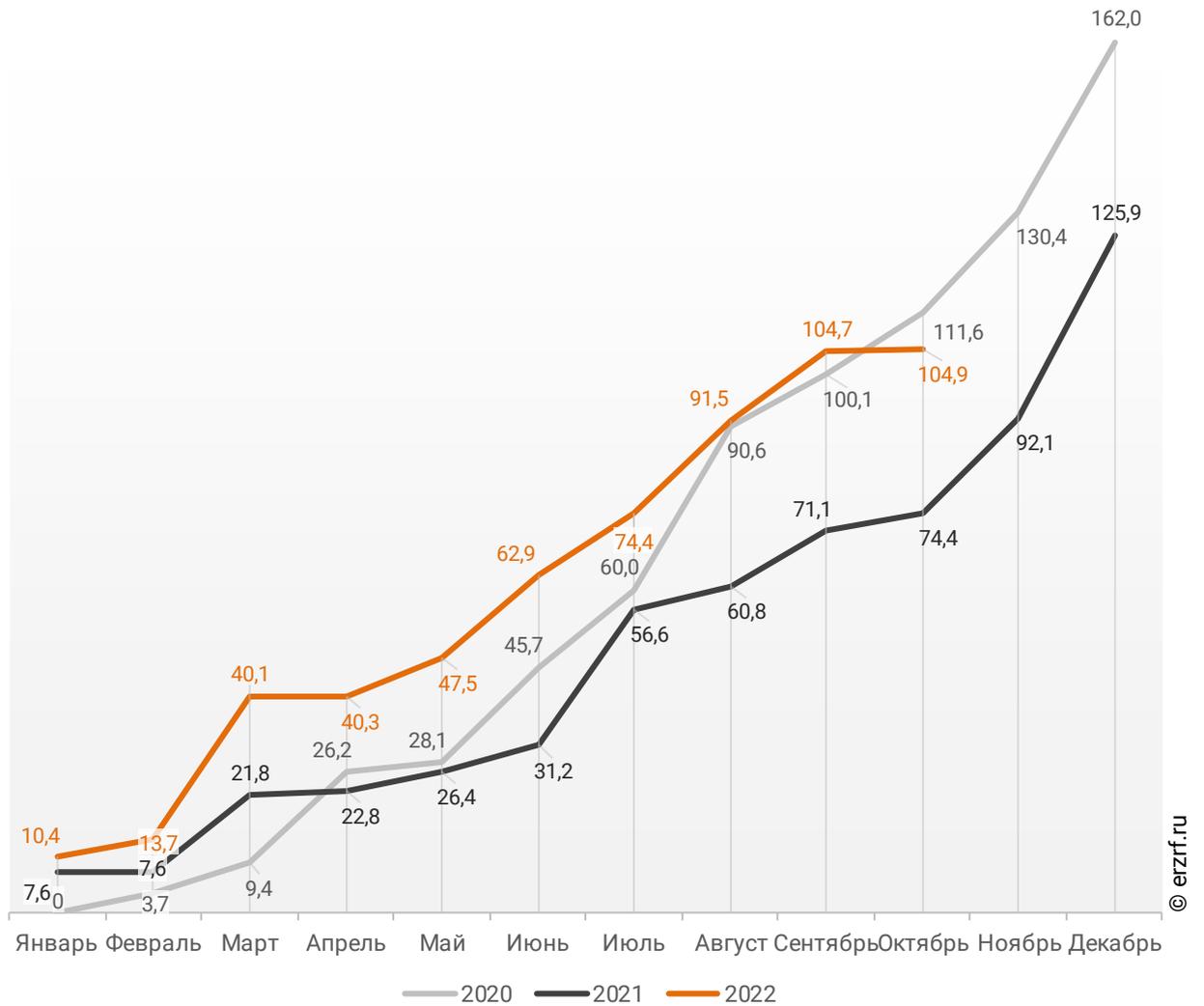
**Ввод жилья населением в Республике Карелия  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2022 г. показывают превышение на 41,0% к уровню 2021 г. и снижение на 6,0% к 2020 г. (График 42).

**График 42**

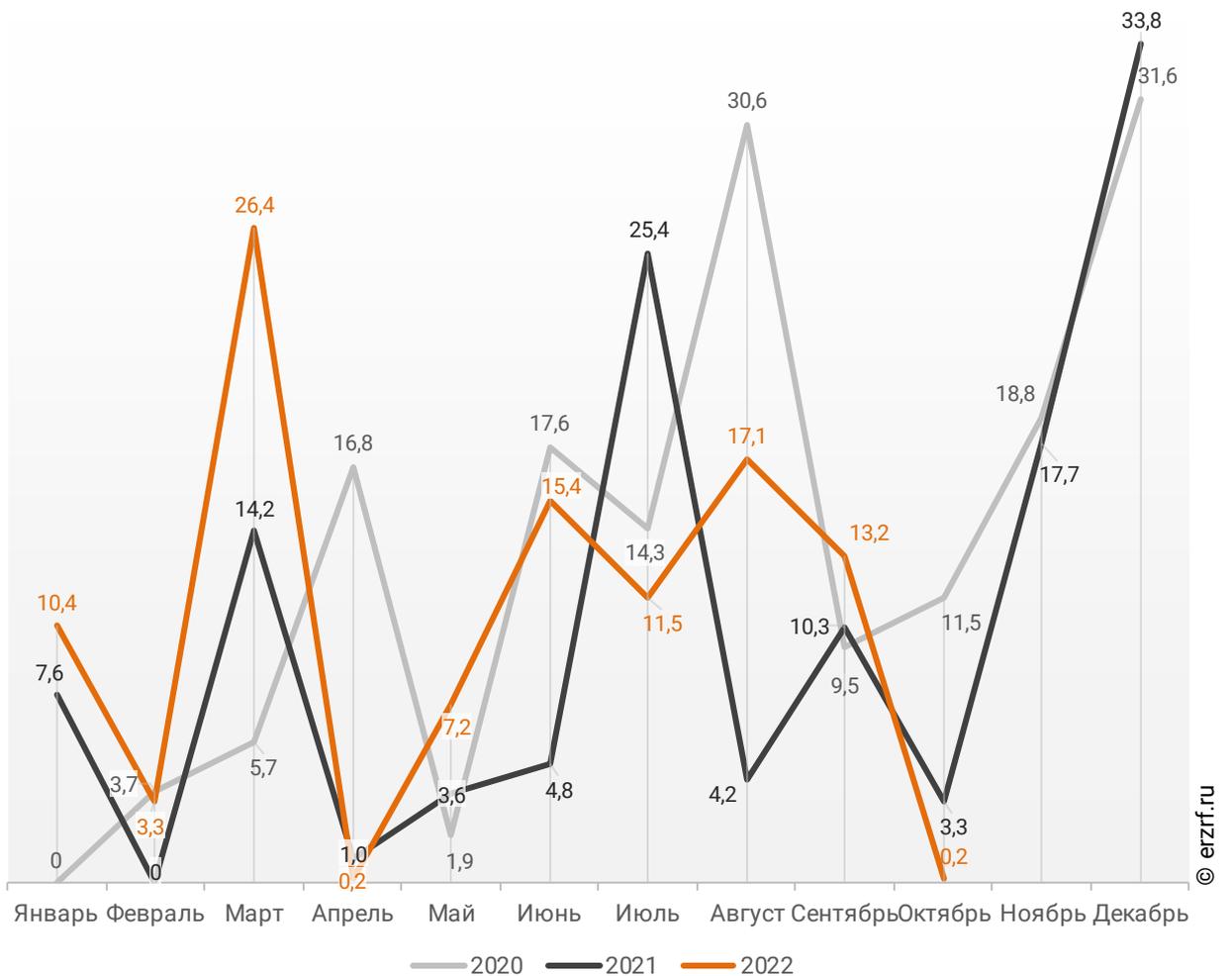
**Ввод жилья застройщиками в Республике Карелия  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В октябре 2022 года в Республике Карелия застройщиками введено 0,2 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 93,9% или на 3,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

**График 43**

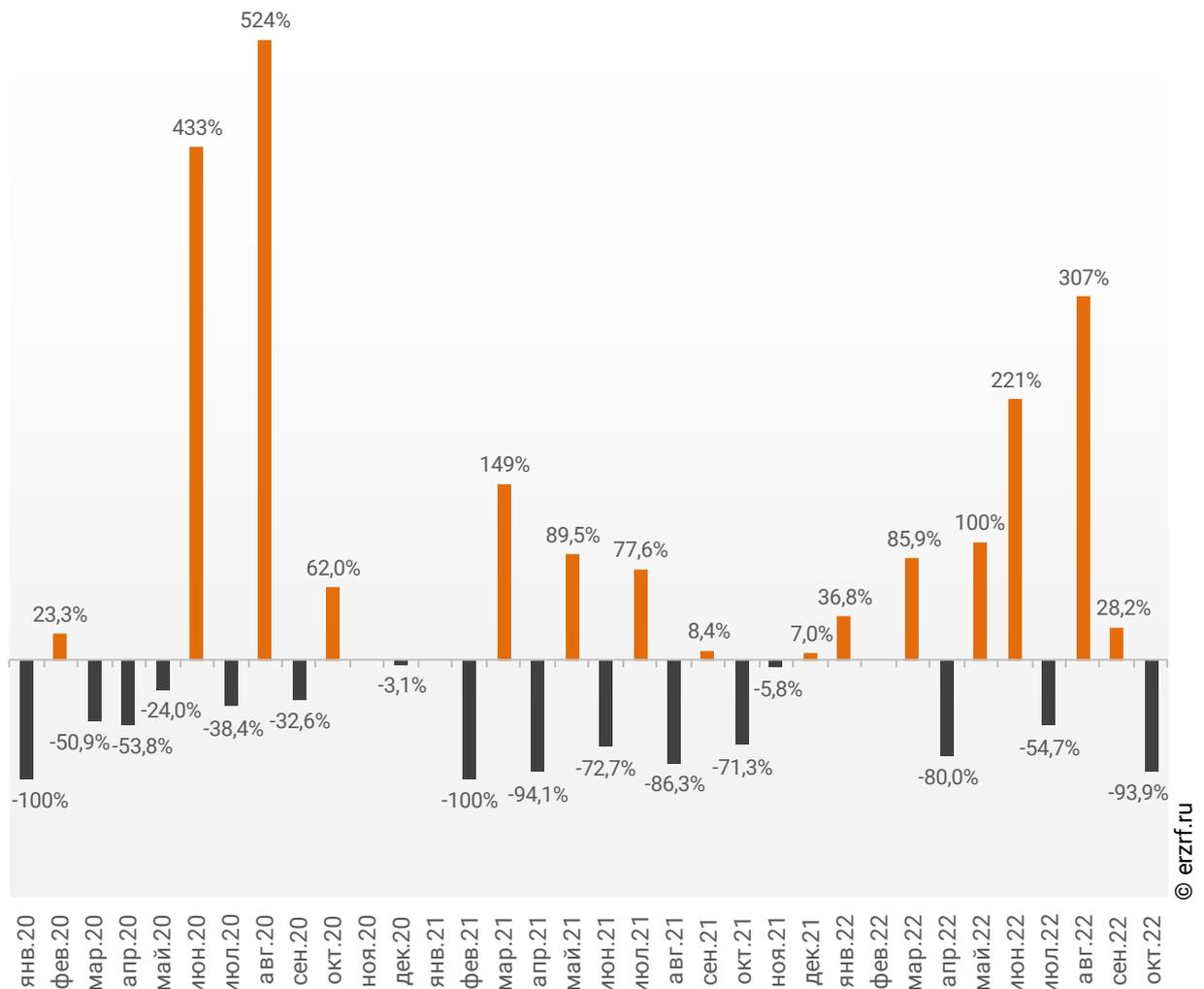
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Карелия, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Карелия впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 44**

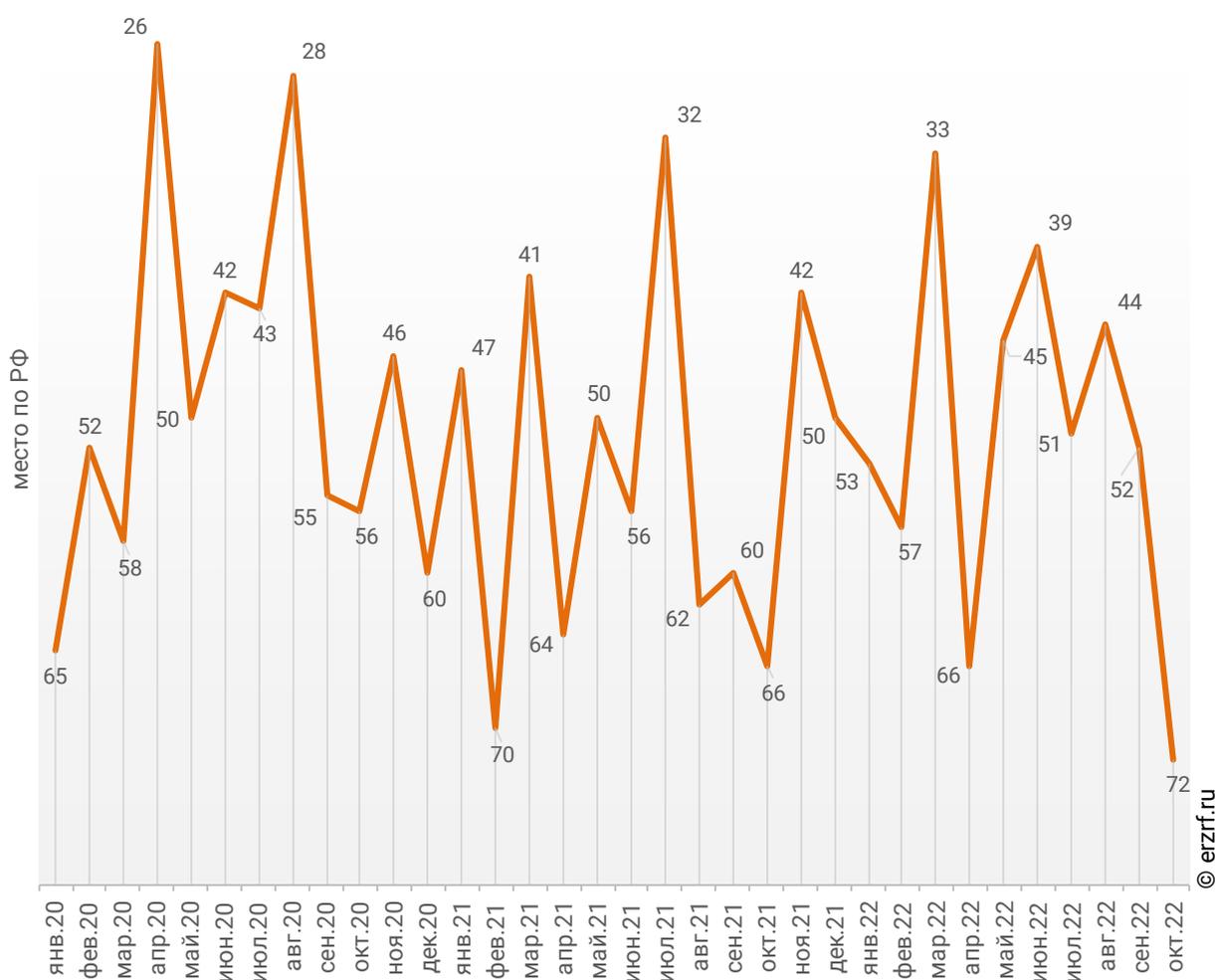
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Карелия, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2022 года Республика Карелия занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 50-е место, по динамике относительного прироста – 70-е место. (График 45).

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

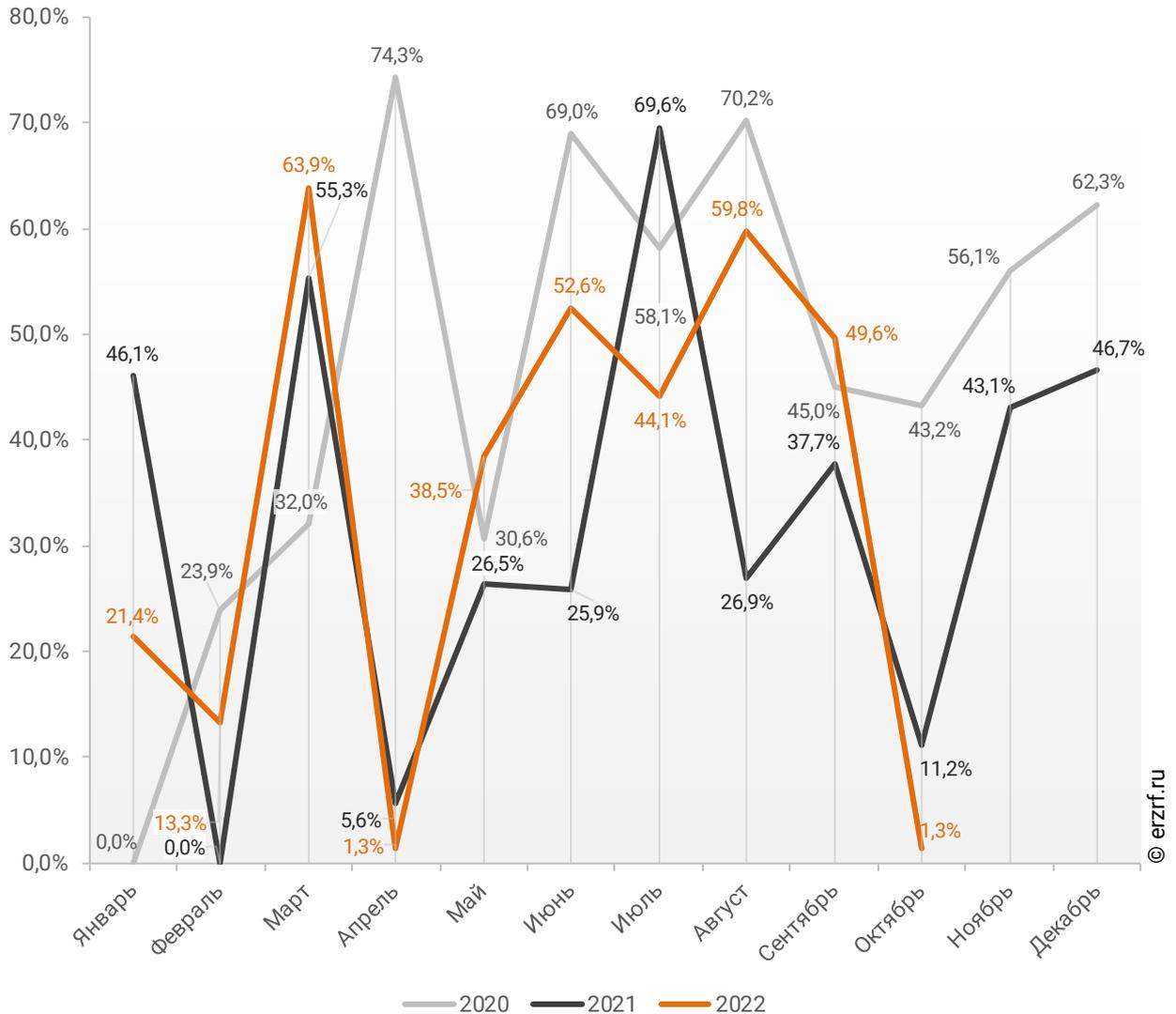


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2022 года Республика Карелия занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 30-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место.

В октябре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Карелия составила 1,3%, что на 9,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

**График 46**

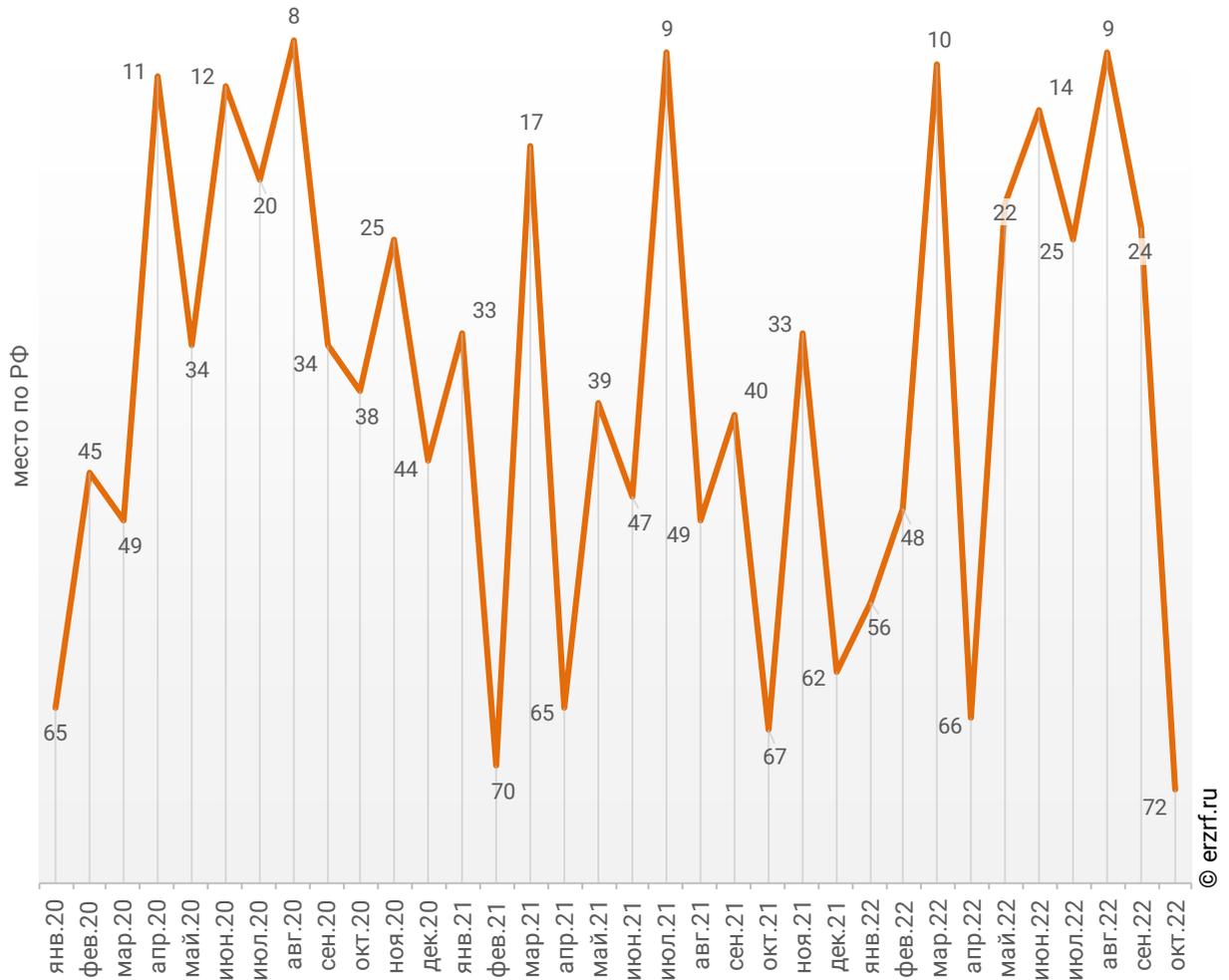
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Карелия, %**



По этому показателю Республика Карелия занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2022 г. составила 38,2% против 35,3% за этот же период 2021 г. и 53,1% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Республика Карелия занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Карелия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2022	СК Nova	Карельский	1	177	7 996
IV квартал 2022	СК Баренц Групп	Свиристель	1	72	3 365
IV квартал 2022	СК Решение	Дом на Гражданской	1	20	1 122
I квартал 2023	ГК КСМ	САМПО	4	304	19 075
I квартал 2023	СК Баренц Групп	Свиристель	1	139	6 083
I квартал 2023	СФК	По ул. Черняховского, 25	1	50	2 353
III квартал 2023	ИДК Охта Групп	Речка	1	233	12 567
III квартал 2023	СК Nova	Карельский	1	153	7 219
III квартал 2023	Специализированный застройщик СП № 1	Новая Жизнь	1	31	1 534
IV квартал 2023	СК Баренц Групп	Онегин	1	202	9 463
IV квартал 2023	СК Баренц Групп	TALOJARVI	1	169	8 498
IV квартал 2023	СК Nova	Державин	1	102	4 554
IV квартал 2023	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ	Дом по пер. Сайнаволоцкий 1-й	1	23	907
<b>Общий итог</b>			<b>16</b>	<b>1 675</b>	<b>84 736</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>TALOJARVI</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	5	984	43 638
2	<i>САМПО</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	6	491	29 552
3	<i>Каскад</i>	Петрозаводск	ГК Век	2	445	25 897
4	<i>Карельский</i>	Петрозаводск	СК Nova	2	330	15 215
5	<i>Речка</i>	Петрозаводск	ИДК Охта Групп	1	233	12 567
6	<i>Онегин</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	202	9 463
7	<i>Свиристель</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	2	211	9 448
8	<i>Компас</i>	Петрозаводск	СК Nova	1	116	5 769
9	<i>Державин</i>	Петрозаводск	СК Nova	1	102	4 554
10	<i>Настоящий</i>	Петрозаводск	СК Nova	1	63	3 734
11	<i>По ул. Черняховского, 25</i>	Петрозаводск	СФК	1	50	2 353
12	<i>Новая Жизнь</i>	Петрозаводск	Специализированный застройщик СП № 1	1	31	1 534
13	<i>Дом на Гражданской</i>	Петрозаводск	СК Решение	1	20	1 122
14	<i>Дом по пер. Сайнаволоцкий 1-й</i>	Петрозаводск	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ	1	23	907
<b>Общий итог</b>				<b>26</b>	<b>3 301</b>	<b>165 753</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по пер. Сайнаволоцкий 1-й</i>	Петрозаводск	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ	39,4
2	<i>TALOJARVI</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	44,3
3	<i>Державин</i>	Петрозаводск	СК Nova	44,6
4	<i>Свиристель</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	44,8
5	<i>Карельский</i>	Петрозаводск	СК Nova	46,1
6	<i>Онегин</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	46,8
7	<i>По ул. Черняховского, 25</i>	Петрозаводск	СФК	47,1
8	<i>Новая Жизнь</i>	Петрозаводск	Специализированный застройщик СП № 1	49,5
9	<i>Компас</i>	Петрозаводск	СК Nova	49,7
10	<i>Речка</i>	Петрозаводск	ИДК Охта Групп	53,9
11	<i>Дом на Гражданской</i>	Петрозаводск	СК Решение	56,1
12	<i>Каскад</i>	Петрозаводск	ГК Век	58,2
13	<i>Настоящий</i>	Петрозаводск	СК Nova	59,3
14	<i>САМПО</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	60,2
<b>Общий итог</b>				<b>50,2</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);</li> <li>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);</li> <li>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).</li> </ul>	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		