

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Алтай

ноябрь 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2022

**24 329**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2022

**44,6**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**1 075**

**+230,8**  
% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на ноябрь 2022

**61 601**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**7,1%**

**+4,5 п.п.** к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2022

Банк России

**22**

**+100,0**  
% к сентябрю 2021

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,  
%**

за сентябрь 2022

Банк России

**4,58**

**-2,96 п.п.** к сентябрю 2021

## Оглавление

|                                                                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....                                                                   | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Алтай .....                                                 | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай .....                                     | 6  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай по срокам выдачи разрешения на строительство .....        | 7  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию ..... | 9  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай по этажности строящихся домов .....                       | 11 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай по материалам стен строящихся домов .....                 | 17 |
| 7. ТОП застройщиков Республики Алтай по объемам строительства .....                                                                | 21 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Алтай .....                                                              | 22 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Алтай .....                                                 | 23 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Алтай .....                                                                | 26 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Алтай (официальная статистика Банка России) .....                                | 28 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Алтай .....                                                       | 28 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Алтай .....                                                            | 32 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Алтай .....                                          | 40 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Алтай .....                                 | 45 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....                                                              | 52 |
| 13. Ввод жилья в Республике Алтай (официальная статистика Росстата) .....                                                          | 54 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Алтай, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г. ....         | 65 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Алтай по совокупной площади строящихся жилых единиц .....                   | 66 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Алтай, по средней площади жилых единиц .....                  | 67 |
| Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....                                                                                          | 69 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Алтай

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Алтай на ноябрь 2022 года выявлено **6 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **545 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **24 329 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

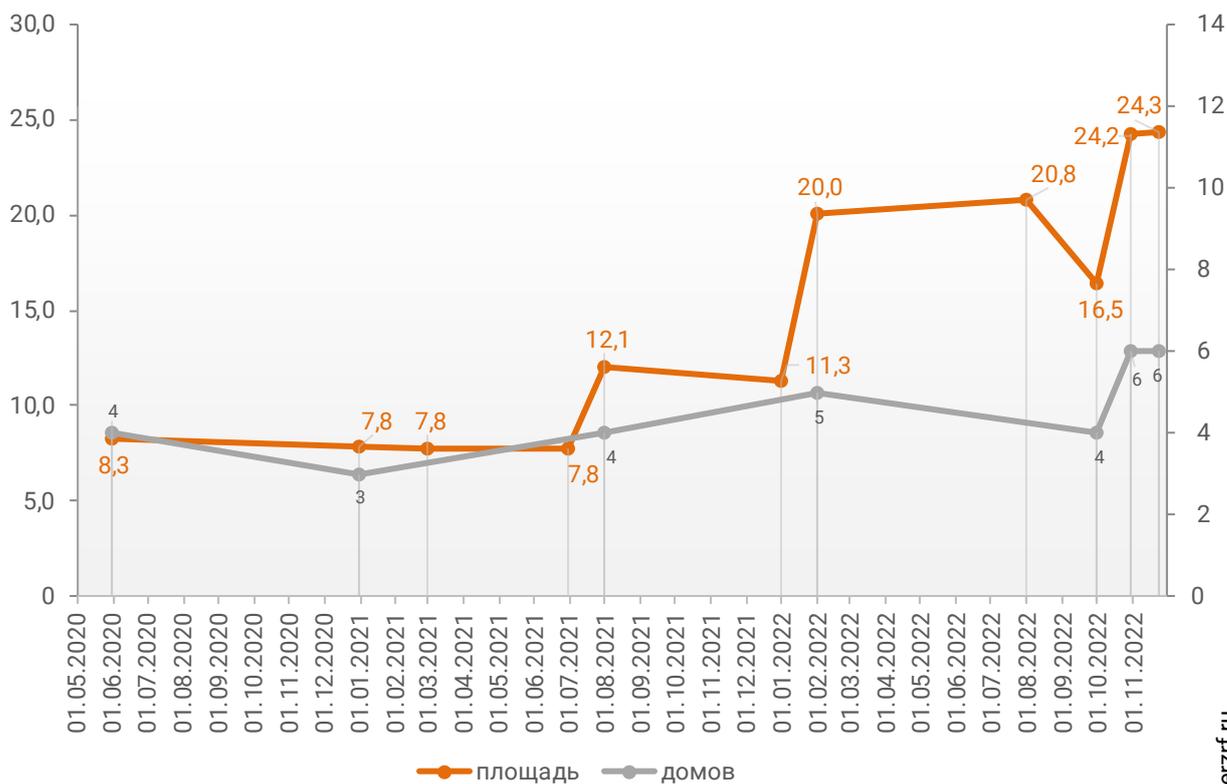
| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 6                | 100%        | 545          | 100%        | 24 329                    | 100%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>6</b>         | <b>100%</b> | <b>545</b>   | <b>100%</b> | <b>24 329</b>             | <b>100%</b> |

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Алтай не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Алтай представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Алтай**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай

Застройщики жилья в Республике Алтай осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов |              | Жилых единиц |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|--------------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                          | ед.              | %            | ед.          | %            | м <sup>2</sup>            | %            |
| <b>Горно-Алтайск</b>     | <b>4</b>         | <b>66,7%</b> | <b>391</b>   | <b>71,7%</b> | <b>18 314</b>             | <b>75,3%</b> |
| <b>Майминский</b>        | <b>2</b>         | <b>33,3%</b> | <b>154</b>   | <b>28,3%</b> | <b>6 015</b>              | <b>24,7%</b> |
| Майма                    | 2                | 33,3%        | 154          | 28,3%        | 6 015                     | 24,7%        |
|                          | <b>6</b>         | <b>100%</b>  | <b>545</b>   | <b>100%</b>  | <b>24 329</b>             | <b>100%</b>  |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Горно-Алтайск (75,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай по срокам выдачи разрешения на строительство

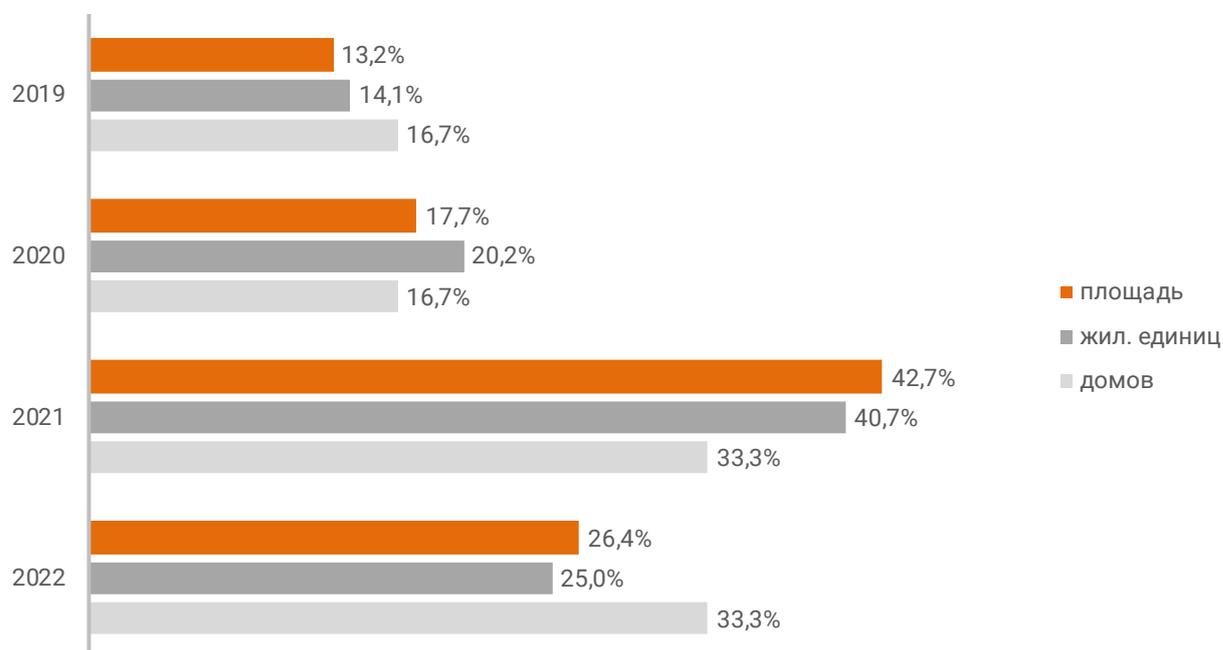
Застройщики жилья в Республике Алтай осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2019 г. по август 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|----------------------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                        | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2019                                   | 1                | 16,7%       | 77           | 14,1%       | 3 205                     | 13,2%       |
| 2020                                   | 1                | 16,7%       | 110          | 20,2%       | 4 303                     | 17,7%       |
| 2021                                   | 2                | 33,3%       | 222          | 40,7%       | 10 395                    | 42,7%       |
| 2022                                   | 2                | 33,3%       | 136          | 25,0%       | 6 426                     | 26,4%       |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>6</b>         | <b>100%</b> | <b>545</b>   | <b>100%</b> | <b>24 329</b>             | <b>100%</b> |

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Республики Алтай по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (42,7% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

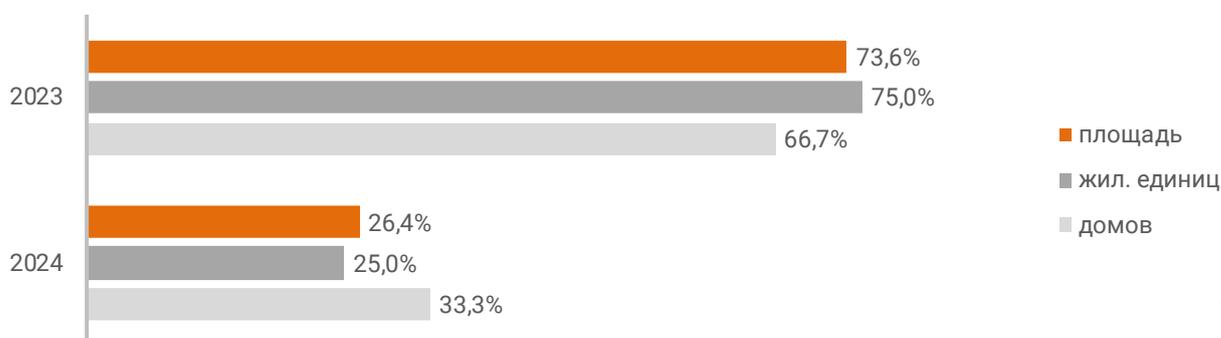
В Республике Алтай наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                       | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2023                                  | 4                | 66,7%       | 409          | 75,0%       | 17 903                    | 73,6%       |
| 2024                                  | 2                | 33,3%       | 136          | 25,0%       | 6 426                     | 26,4%       |
| <b>Общий итог</b>                     | <b>6</b>         | <b>100%</b> | <b>545</b>   | <b>100%</b> | <b>24 329</b>             | <b>100%</b> |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Алтай по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 17 903 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |                                               |              |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|
|                                           |                                             | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> % |              |
| 2023                                      | 17 903                                      | 2021                                        | 3 205                                         | 17,9%        |
| <b>Общий итог</b>                         | <b>24 329</b>                               |                                             | <b>3 205</b>                                  | <b>13,2%</b> |

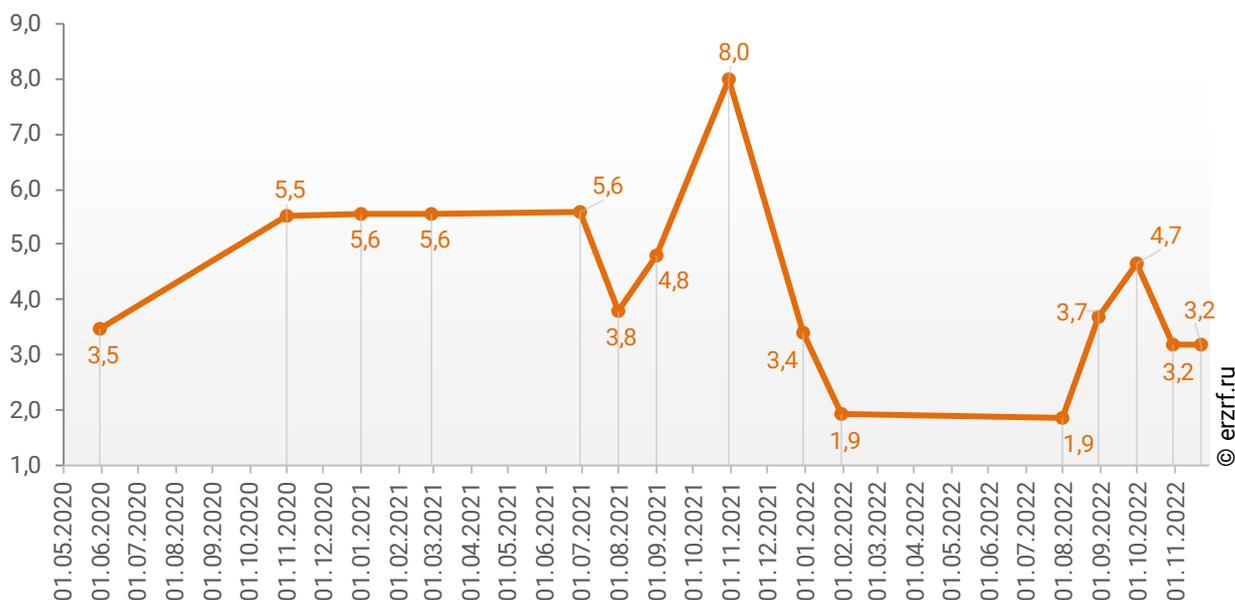
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы с 2021 на 2023 год (3 205 м<sup>2</sup>), что составляет 17,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Алтай в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Алтай по состоянию на ноябрь 2022 года составляет 3,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Алтай представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Алтай, месяцев**



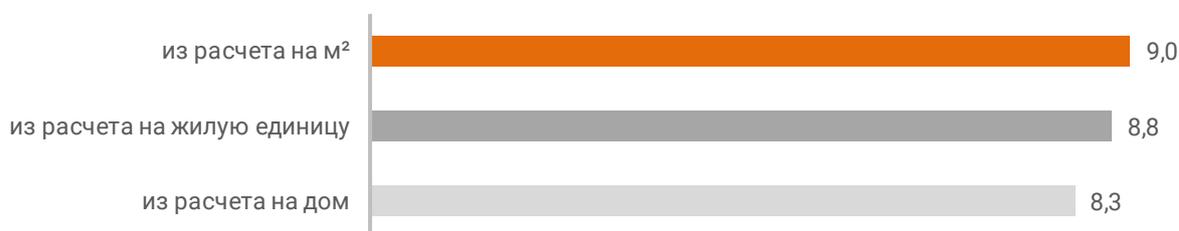
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай составляет (Гистограмма 3):

- 8,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 8,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 9,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Алтай

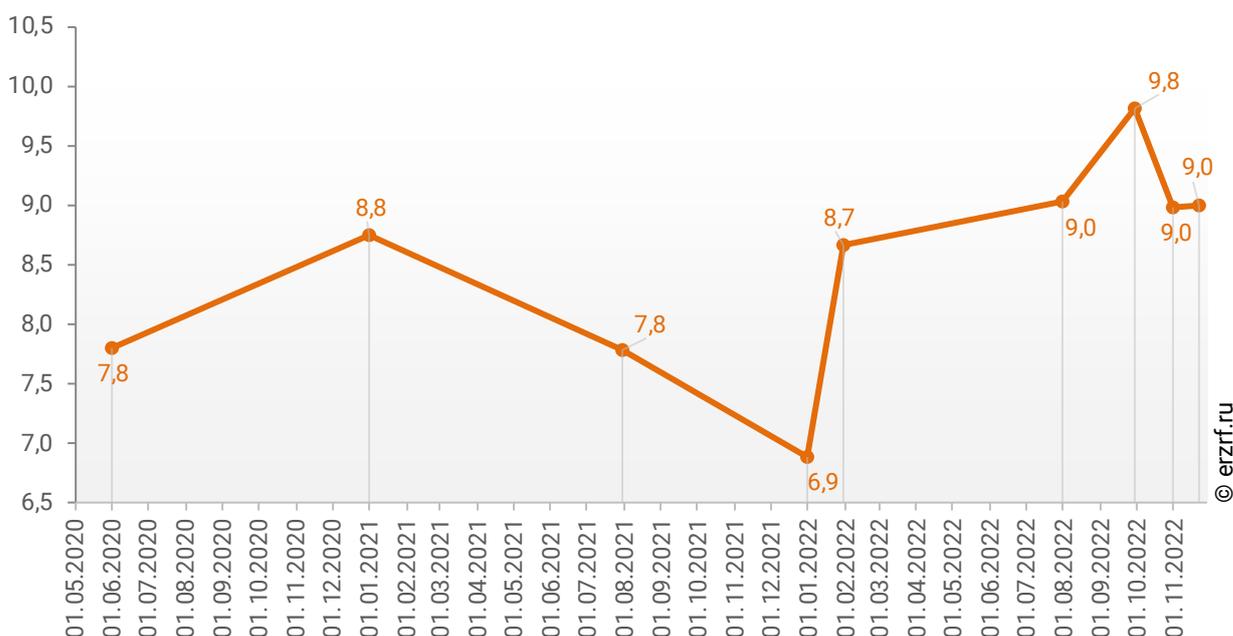


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Алтай представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Алтай (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

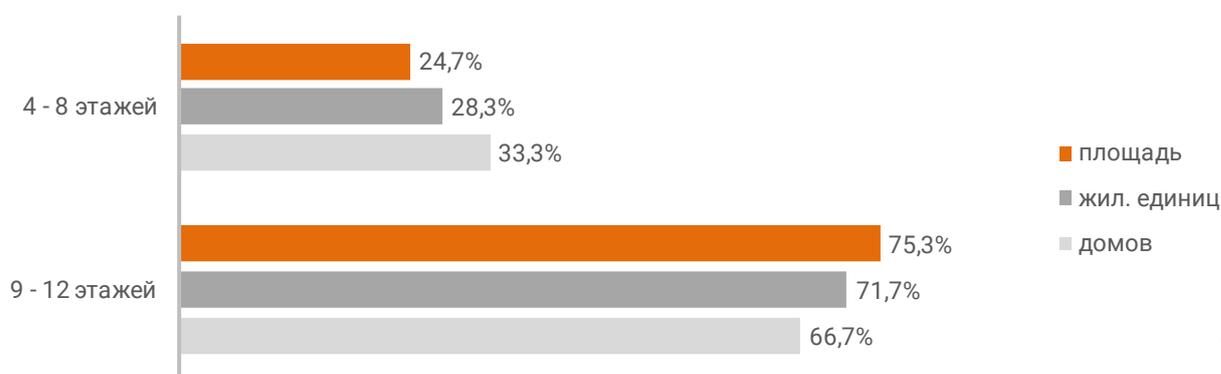
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 4 - 8 этажей      | 2                | 33,3%       | 154          | 28,3%       | 6 015                     | 24,7%       |
| 9 - 12 этажей     | 4                | 66,7%       | 391          | 71,7%       | 18 314                    | 75,3%       |
| <b>Общий итог</b> | <b>6</b>         | <b>100%</b> | <b>545</b>   | <b>100%</b> | <b>24 329</b>             | <b>100%</b> |

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Республики Алтай по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 75,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Алтай не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Алтай является 11-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новый берег», застройщик «СЗ СМЕНА». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик                                        | Вид объекта         | ЖК                            |
|---|--------|---------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1 | 11     | <b>СЗ СМЕНА</b>                                   | многоквартирный дом | Новый берег                   |
| 2 | 10     | <b>СЗ Набережный</b>                              | многоквартирный дом | Поэма                         |
|   |        | <b>СЗ Олта-Инвестстрой</b>                        | многоквартирный дом | Дом по ул. Петра Сухова, 14/2 |
| 3 | 9      | <b>Жемчужины Алтая</b>                            | многоквартирный дом | Дом по ул. Панфиловцев        |
| 4 | 5      | <b>СК Жилище</b>                                  | многоквартирный дом | Дом по ул. Гидростроителей    |
|   |        | <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАЙД ИНВЕСТ</b> | многоквартирный дом | Дом по ул. Ленина             |

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|------------|-------------|----|
|---|--------|------------|-------------|----|

5

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|------------|-------------|----|
|---|--------|------------|-------------|----|

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Алтай является многоквартирный дом в ЖК «Новый берег», застройщик «СЗ СМЕНА». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

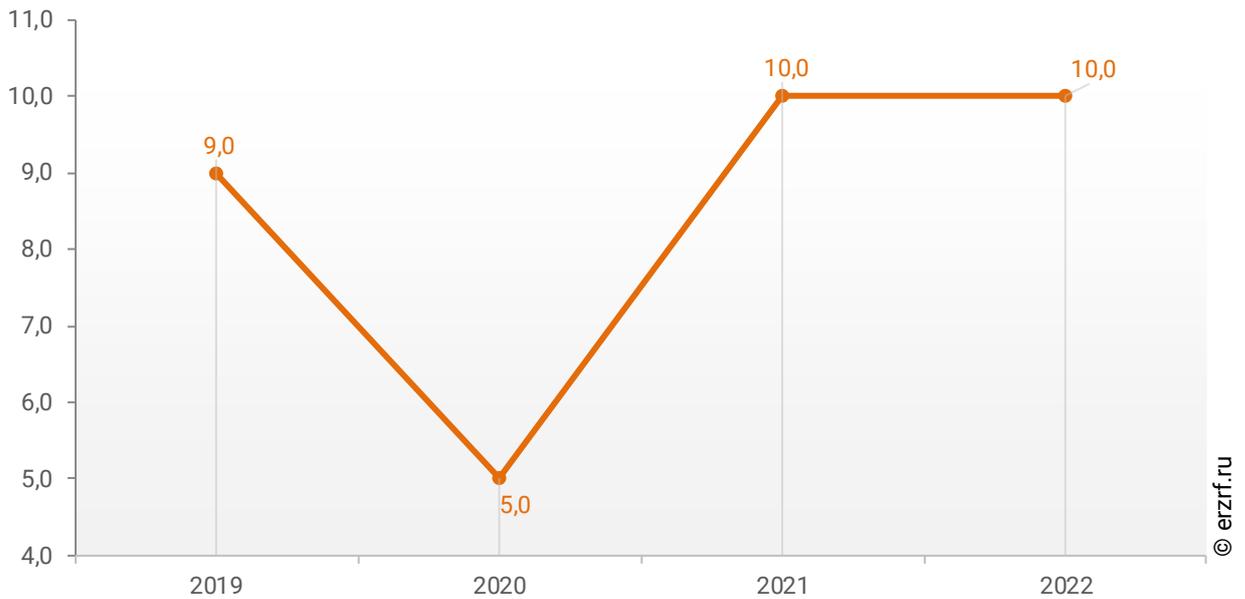
**Таблица 8**

| № | Площадь, м <sup>2</sup> | Застройщик                                            | Вид объекта         | ЖК                               |
|---|-------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| 1 | 8 683                   | <b>СЗ СМЕНА</b>                                       | многоквартирный дом | Новый берег                      |
| 2 | 4 303                   | <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br/>ЗАСТРОЙЩИК ПРАЙД ИНВЕСТ</b> | многоквартирный дом | Дом по ул. Ленина                |
| 3 | 3 471                   | <b>СЗ Олта-Инвестстрой</b>                            | многоквартирный дом | Дом по ул. Петра<br>Сухова, 14/2 |
| 4 | 3 205                   | <b>Жемчужины Алтая</b>                                | многоквартирный дом | Дом по ул.<br>Панфиловцев        |
| 5 | 2 955                   | <b>СЗ Набережный</b>                                  | многоквартирный дом | Поэма                            |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Алтай, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 10 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Алтай по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Алтай по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай по материалам стен строящихся домов

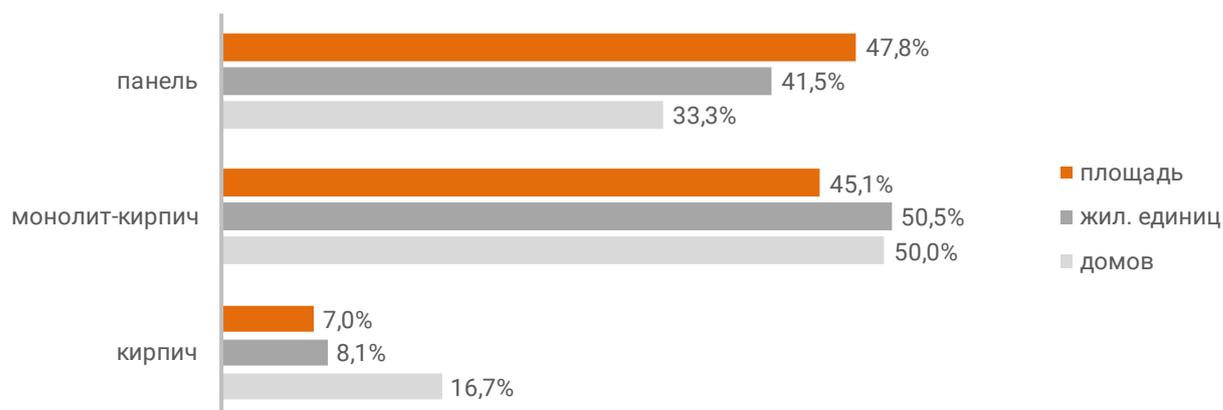
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| панель            | 2                | 33,3%       | 226          | 41,5%       | 11 638                    | 47,8%       |
| монолит-кирпич    | 3                | 50,0%       | 275          | 50,5%       | 10 979                    | 45,1%       |
| кирпич            | 1                | 16,7%       | 44           | 8,1%        | 1 712                     | 7,0%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>6</b>         | <b>100%</b> | <b>545</b>   | <b>100%</b> | <b>24 329</b>             | <b>100%</b> |

Гистограмма 5

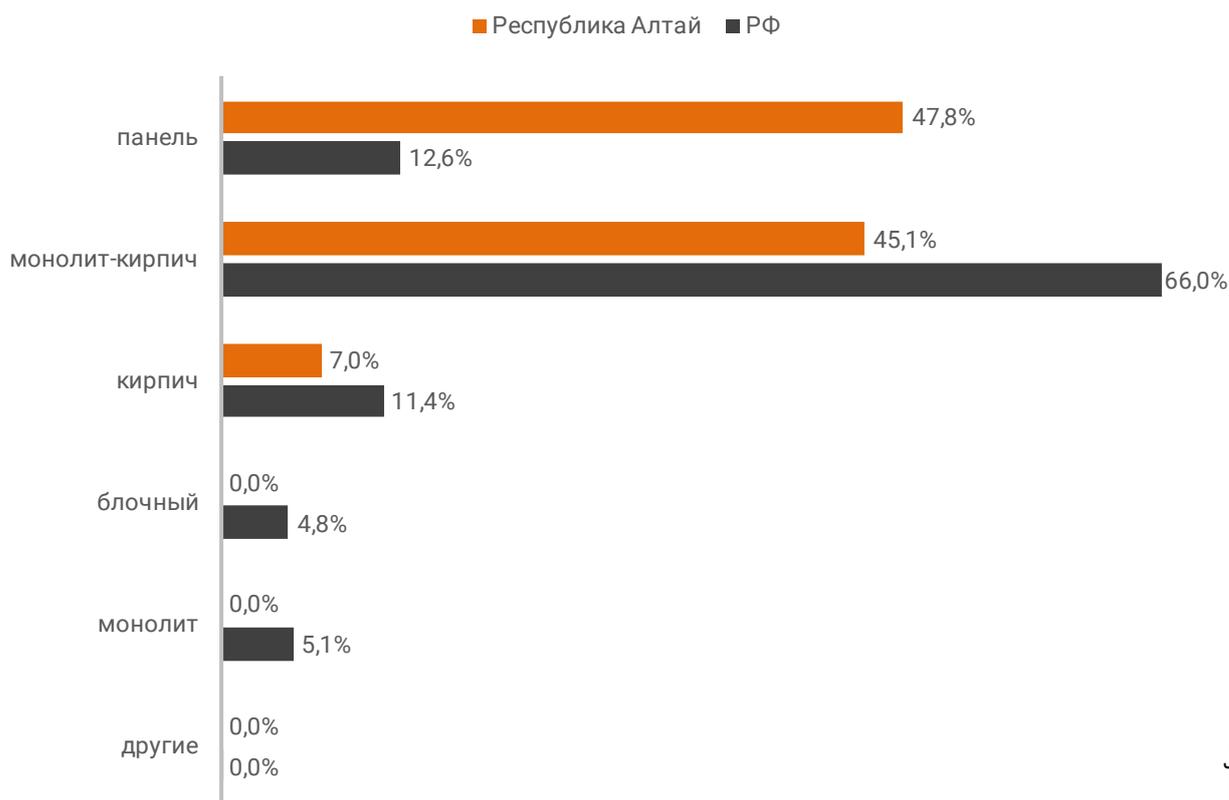
Распределение жилых новостроек Республики Алтай по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Алтай является панель. Из нее возводится 47,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,6% (Гистограмма 6).

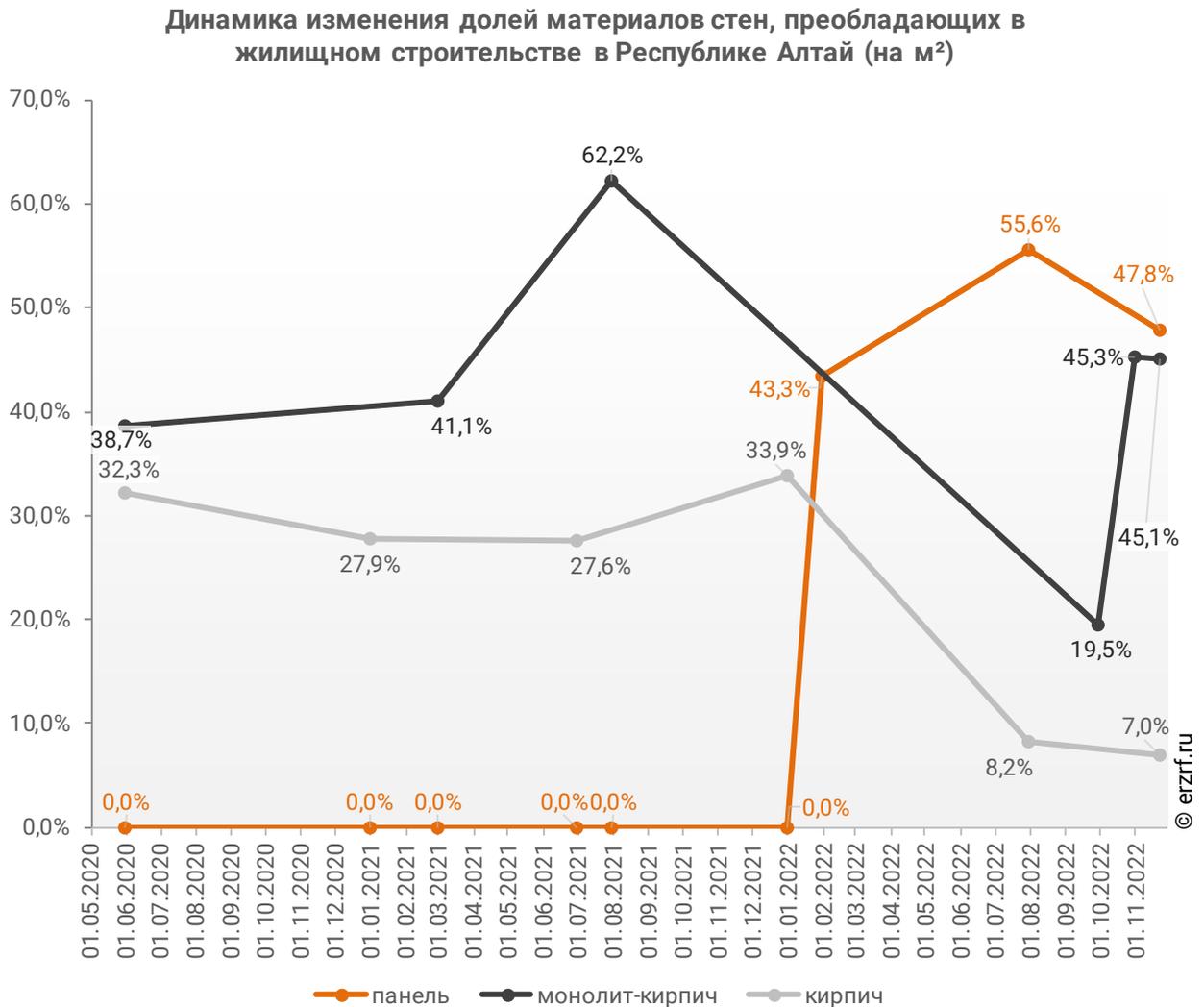
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Алтай



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Алтай, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Республики Алтай у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Их доля составляет 47,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

| Материал стен по новой форме ПД                                                                                              | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                                                                                                              | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей                                            | 2                | 33,3%       | 226          | 41,5%       | 11 638                    | 47,8%       |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 3                | 50,0%       | 275          | 50,5%       | 10 979                    | 45,1%       |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)                        | 1                | 16,7%       | 44           | 8,1%        | 1 712                     | 7,0%        |
| <b>Общий итог</b>                                                                                                            | <b>6</b>         | <b>100%</b> | <b>545</b>   | <b>100%</b> | <b>24 329</b>             | <b>100%</b> |

**Гистограмма 7**

Распределение жилых новостроек Республики Алтай по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Республики Алтай по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2022 года строительство жилья в Республике Алтай осуществляют 6 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Алтай на ноябрь 2022 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

| №                 | Застройщик                                        | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|---------------------------------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |                                                   | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1                 | <b>СЗ СМЕНА</b>                                   | 1                | 16,7%       | 178          | 32,7%       | 8 683                     | 35,7%       |
| 2                 | <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАЙД ИНВЕСТ</b> | 1                | 16,7%       | 110          | 20,2%       | 4 303                     | 17,7%       |
| 3                 | <b>СЗ Олта-Инвестстрой</b>                        | 1                | 16,7%       | 88           | 16,1%       | 3 471                     | 14,3%       |
| 4                 | <b>Жемчужины Алтая</b>                            | 1                | 16,7%       | 77           | 14,1%       | 3 205                     | 13,2%       |
| 5                 | <b>СЗ Набережный</b>                              | 1                | 16,7%       | 48           | 8,8%        | 2 955                     | 12,1%       |
| 6                 | <b>СК Жилище</b>                                  | 1                | 16,7%       | 44           | 8,1%        | 1 712                     | 7,0%        |
| <b>Общий итог</b> |                                                   | <b>6</b>         | <b>100%</b> | <b>545</b>   | <b>100%</b> | <b>24 329</b>             | <b>100%</b> |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Алтай представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

| №                 | Застройщик                                        | Совокупная S жилых единиц |                                             |              | Уточнение срока |
|-------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|--------------|-----------------|
|                   |                                                   | всего                     | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |              |                 |
|                   |                                                   | м <sup>2</sup>            | м <sup>2</sup>                              | %            | месяцев         |
| 1                 | <b>СЗ СМЕНА</b>                                   | 8 683                     | 0                                           | 0,0%         | -               |
| 2                 | <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАЙД ИНВЕСТ</b> | 4 303                     | 0                                           | 0,0%         | -               |
| 3                 | <b>СЗ Олта-Инвестстрой</b>                        | 3 471                     | 0                                           | 0,0%         | -               |
| 4                 | <b>Жемчужины Алтая</b>                            | 3 205                     | 3 205                                       | 100%         | 24,0            |
| 5                 | <b>СЗ Набережный</b>                              | 2 955                     | 0                                           | 0,0%         | -               |
| 6                 | <b>СК Жилище</b>                                  | 1 712                     | 0                                           | 0,0%         | -               |
| <b>Общий итог</b> |                                                   | <b>24 329</b>             | <b>3 205</b>                                | <b>13,2%</b> | <b>3,2</b>      |

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Жемчужины Алтая» и составляет 24,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Алтай**

В Республике Алтай возводится 6 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Алтай, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый берег» (город Горно-Алтайск). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ СМЕНА» возводит 1 дом, включающий 178 жилых единиц, совокупной площадью 8 683 м<sup>2</sup>.

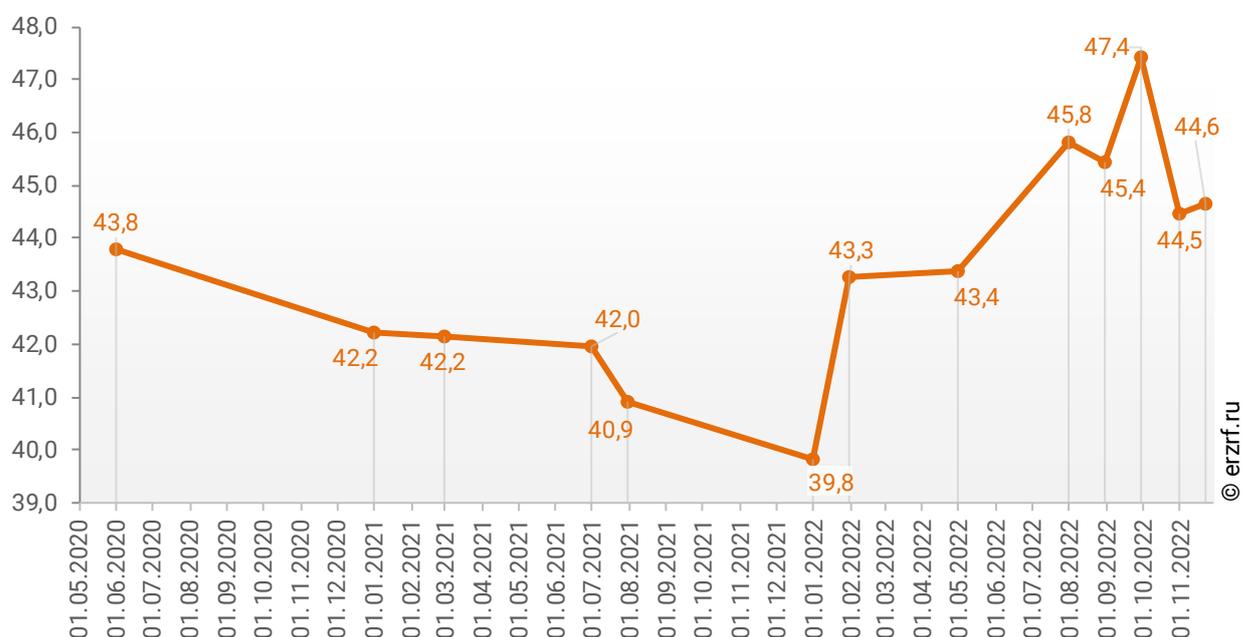
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Алтай

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Алтай, составляет 44,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Алтай представлена на графике 6.

**График 6**

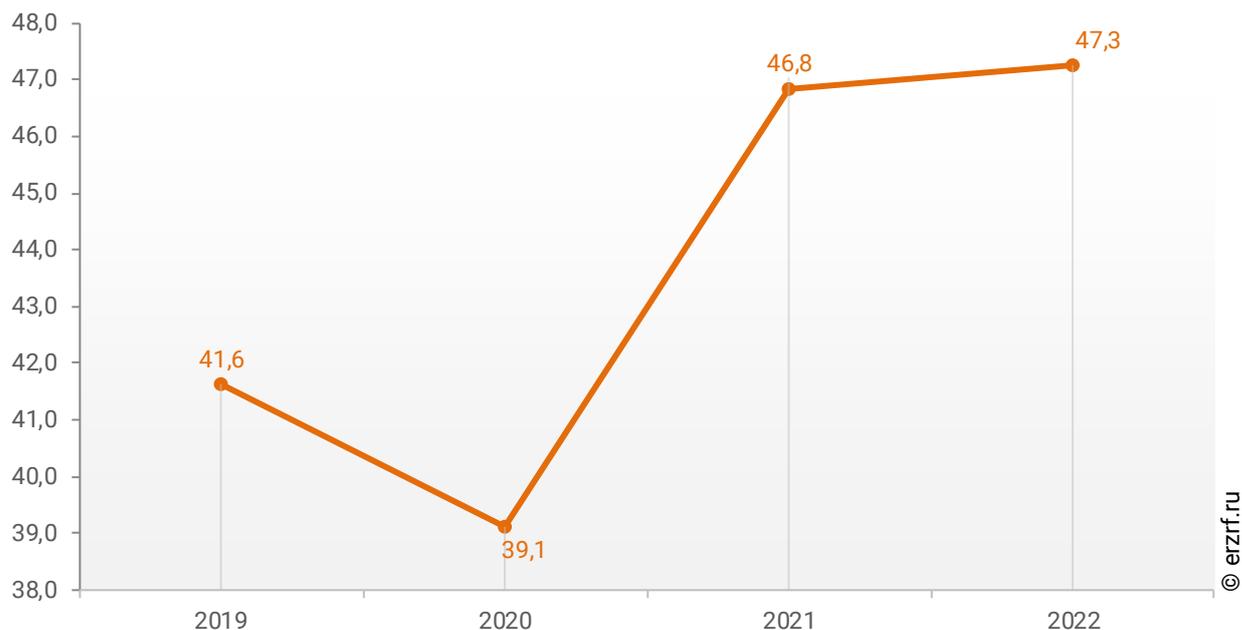
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Алтай, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Алтай, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 47,3 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Алтай по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Алтай по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Жилище» – 38,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Набережный» – 61,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

| <b>Застройщик</b>                          | <b>Ср. площадь<br/>квартиры, м<sup>2</sup></b> |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------|
| СК Жилище                                  | 38,9                                           |
| СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАЙД ИНВЕСТ | 39,1                                           |
| СЗ Олта-Инвестстрой                        | 39,4                                           |
| Жемчужины Алтая                            | 41,6                                           |
| СЗ СМЕНА                                   | 48,8                                           |
| СЗ Набережный                              | 61,6                                           |
| <b>Общий итог</b>                          | <b>44,6</b>                                    |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Алтай, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Гидростроителей» – 38,9 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Жилище». Наибольшая – в ЖК «Поэма» – 61,6 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Набережный».

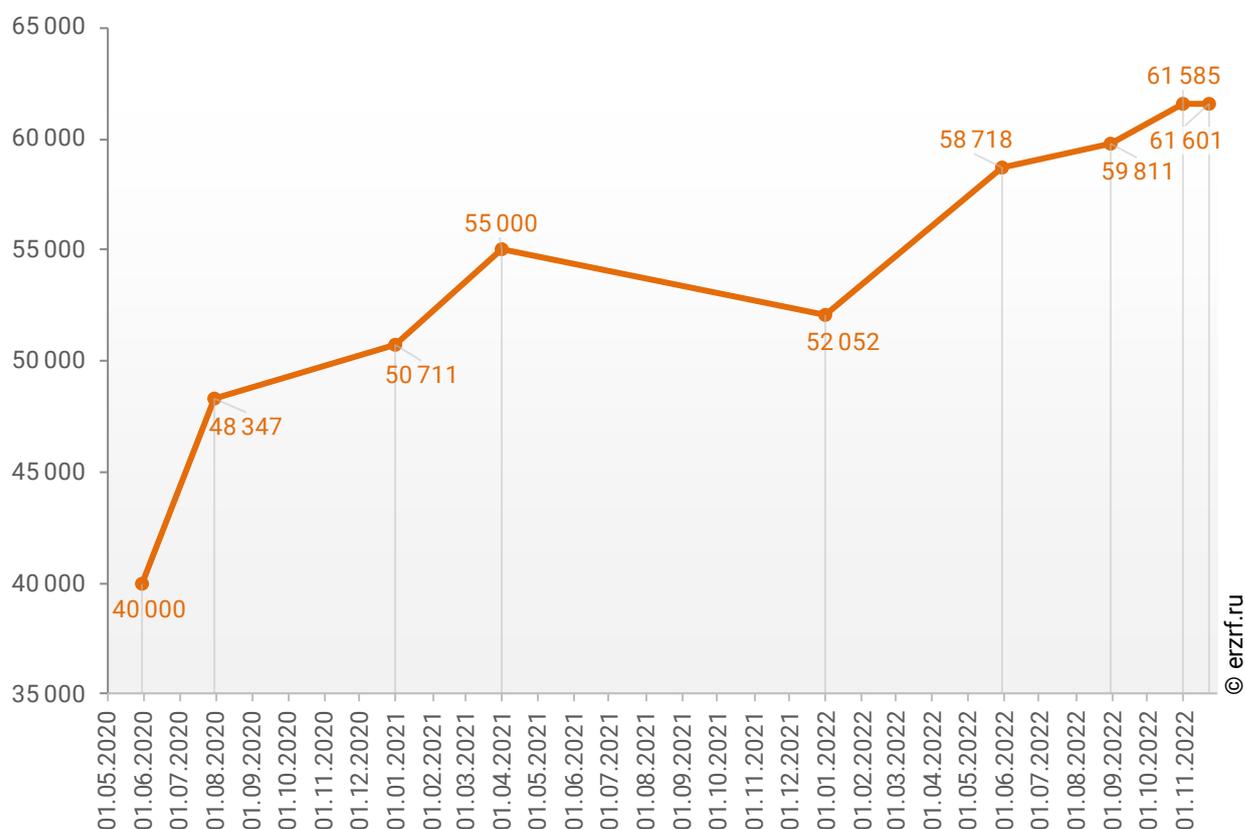
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Алтай

По состоянию на ноябрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Алтай составила 61 601 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Алтай представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Алтай, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Алтай от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**



© erzrf.ru

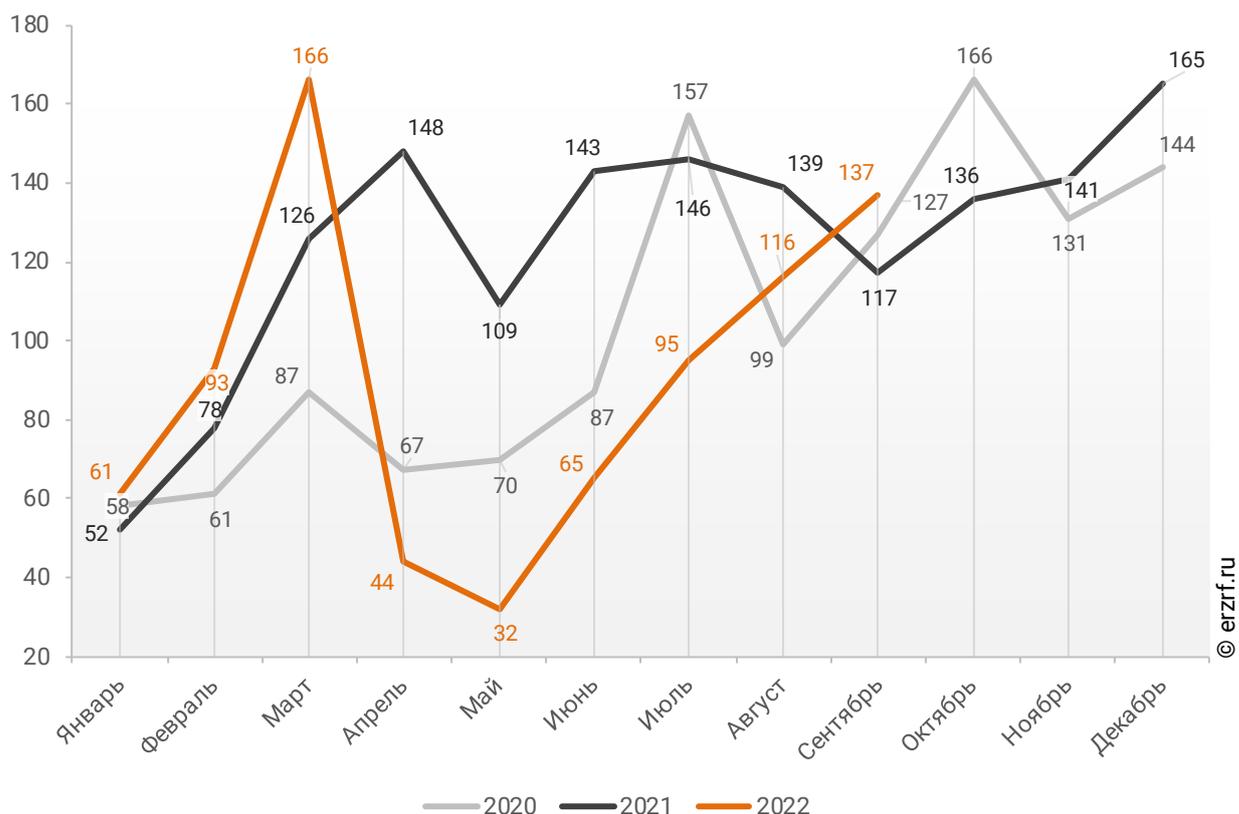
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Алтай (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Алтай

По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Алтай, составило 809, что на 23,5% меньше уровня 2021 г. (1 058 ИЖК), и на 0,5% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (813 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг.

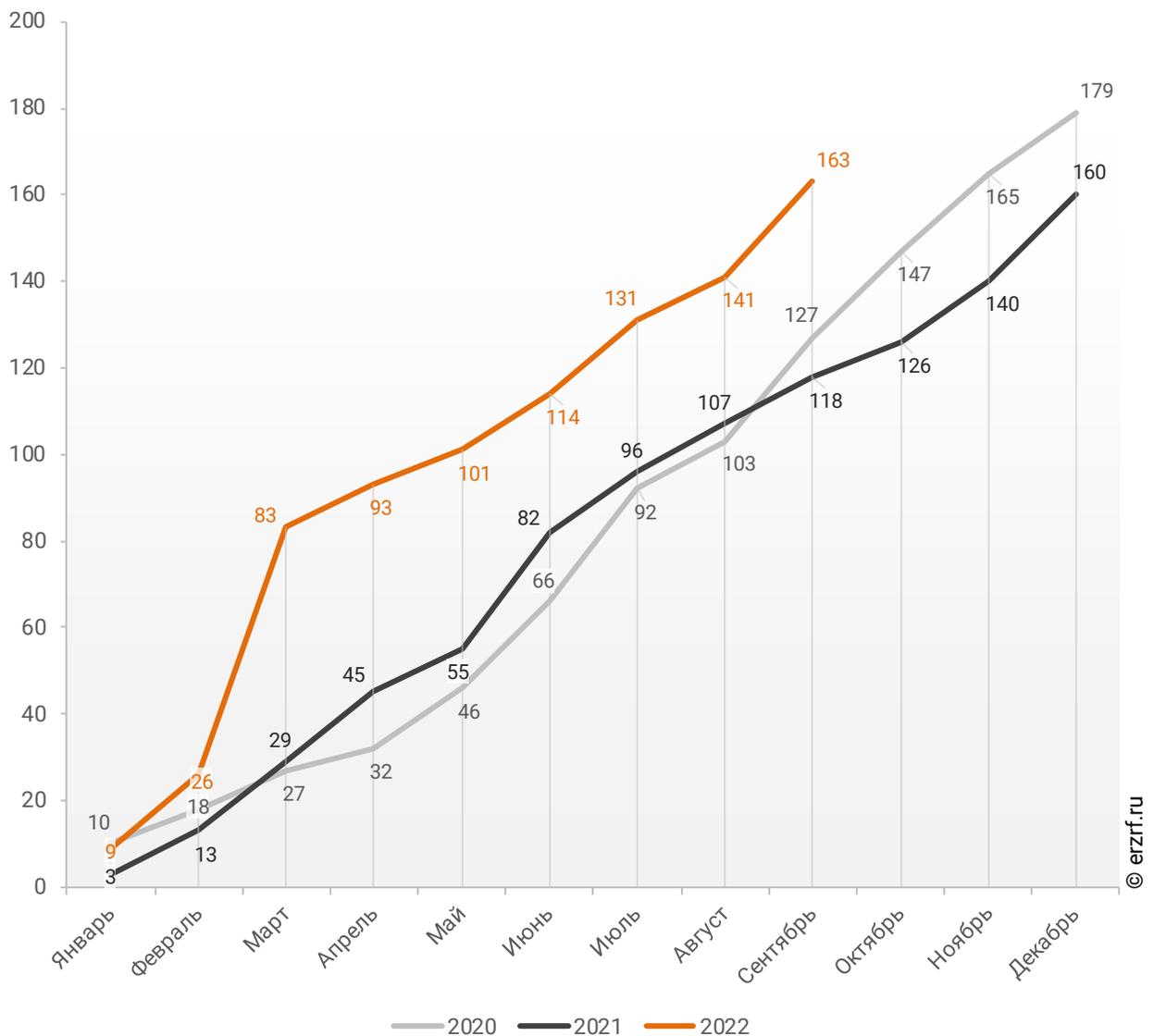


За 9 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Алтай под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 163, что на 38,1% больше, чем в 2021 г. (118 ИЖК), и на 28,3% больше соответствующего значения 2020 г. (127 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг.**

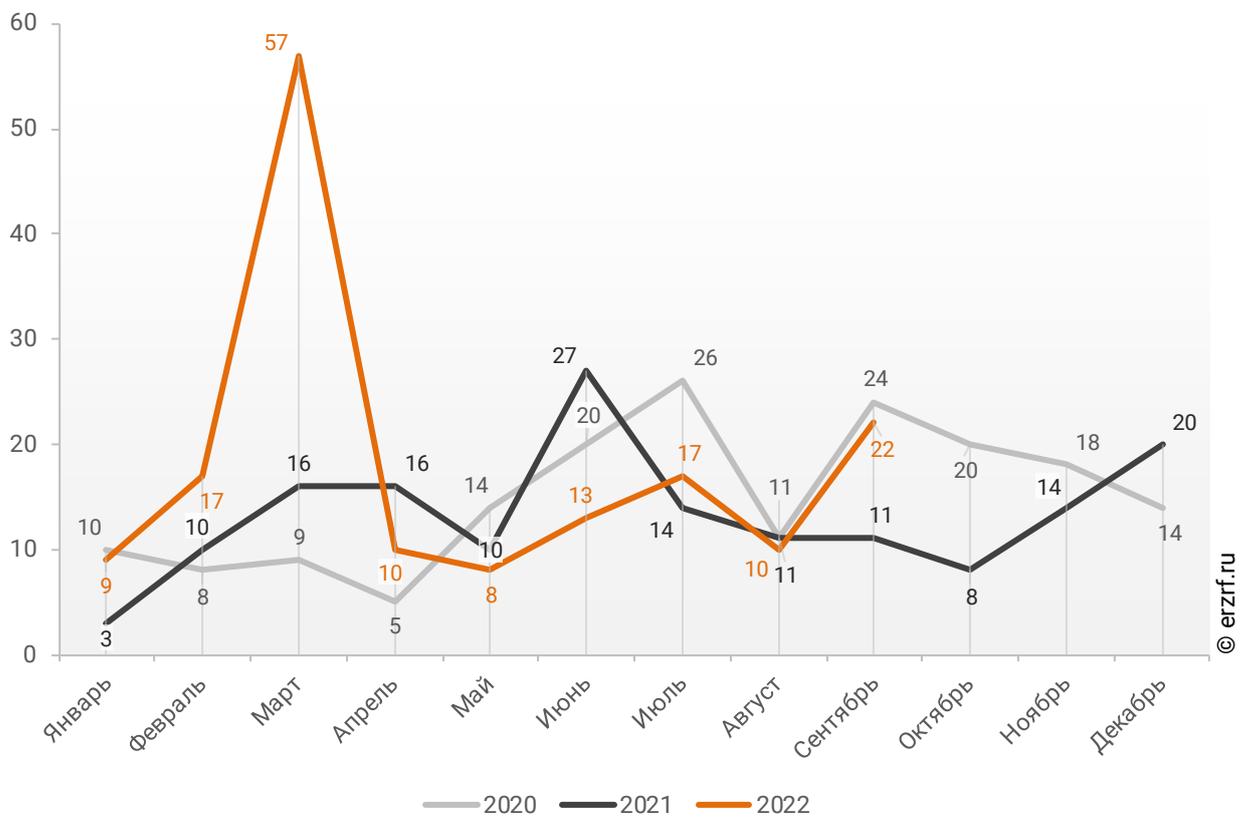


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Алтай в сентябре 2022 года увеличилось на 100,0% по сравнению с сентябрем 2021 года (22 против 11 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг.**

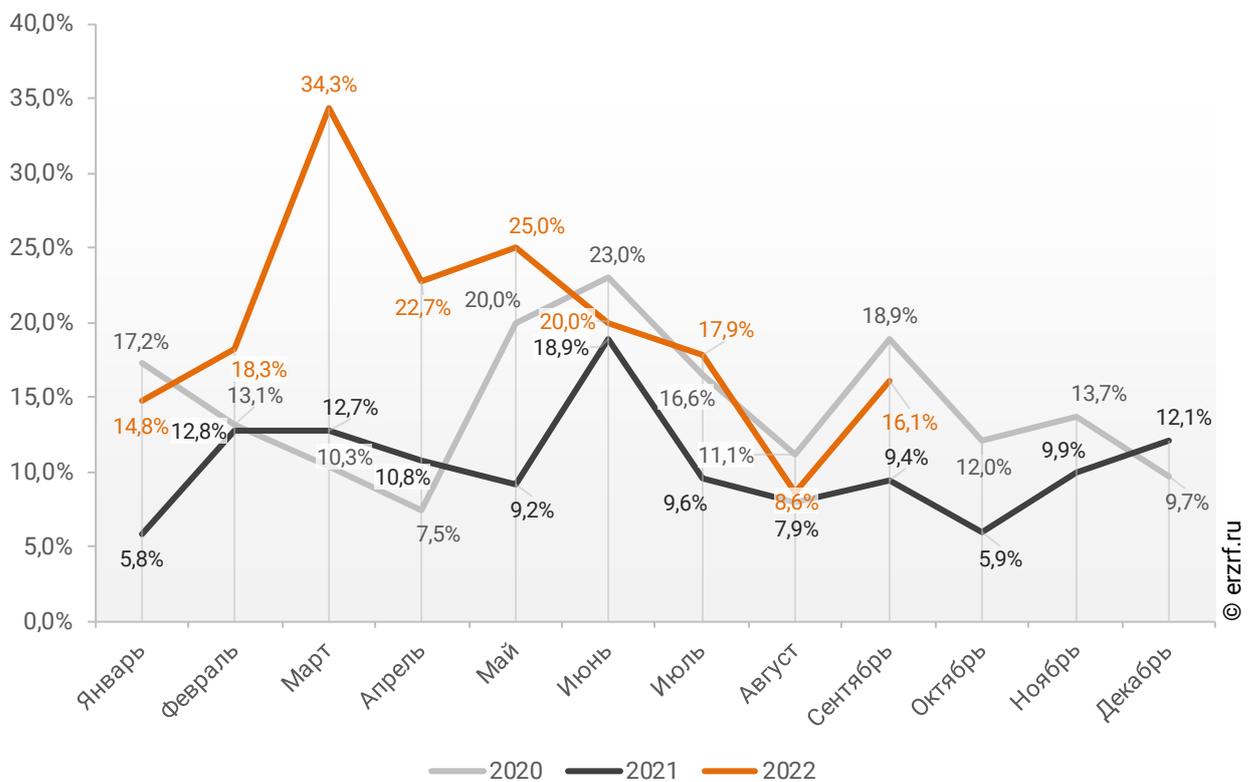


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2022 г., составила 20,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Алтай за этот же период, что на 8,9 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (11,2%), и на 4,5 п.п. больше уровня 2020 г. (15,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг.**



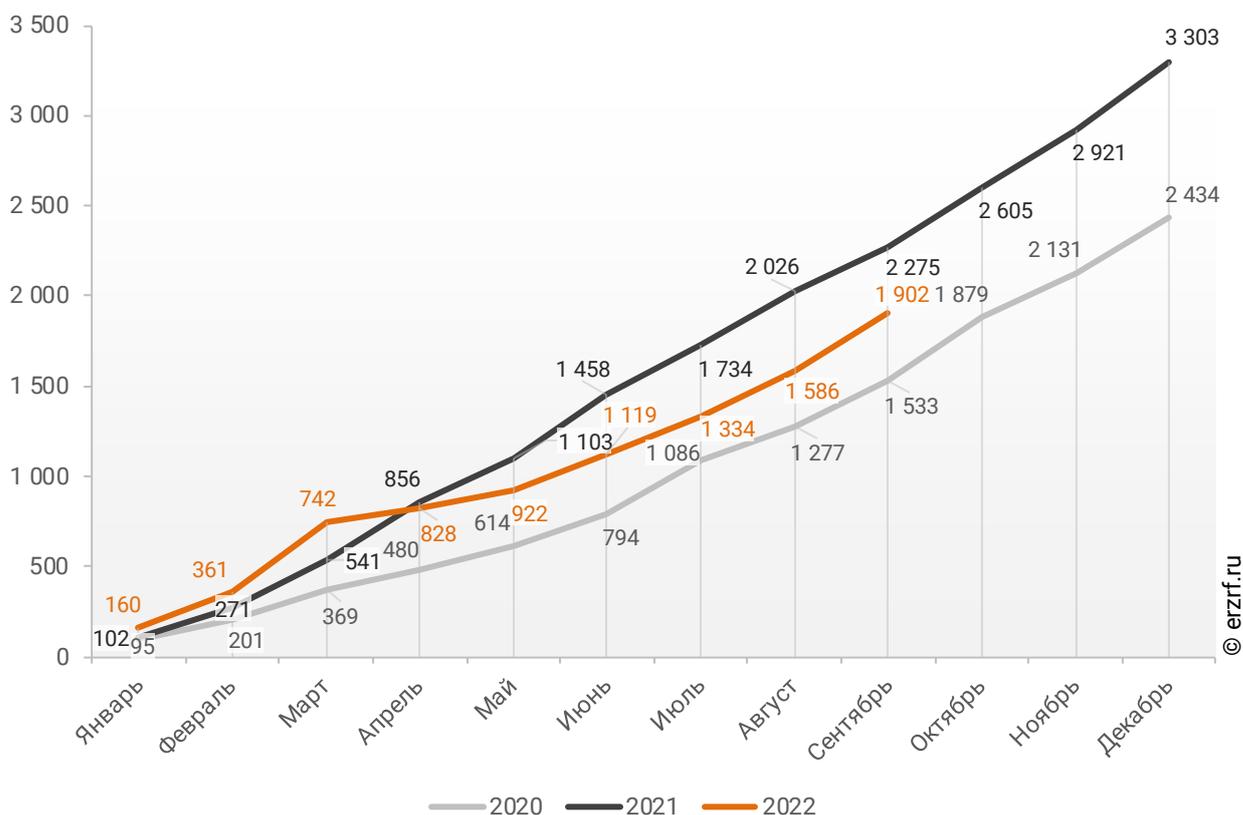
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Алтай

По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Алтай, составил 1 902 млн ₽, что на 16,4% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (2 275 млн ₽), и на 24,1% больше аналогичного значения 2020 г. (1 533 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг., млн ₽

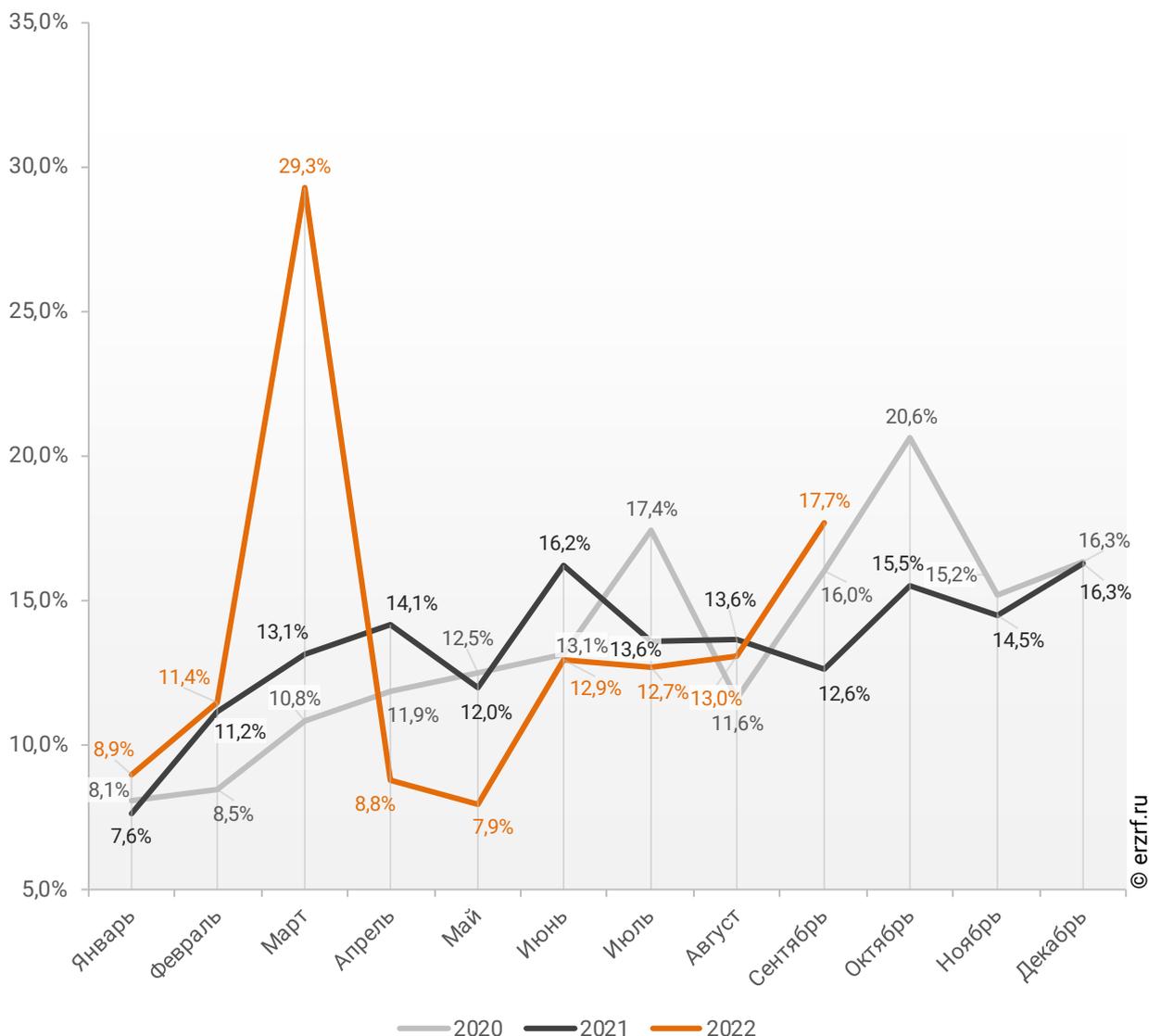


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2022 г. жителям Республики Алтай (13 954 млн ₽), доля ИЖК составила 13,6%, что на 0,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (13,0%), и на 1,1 п.п. больше уровня 2020 г. (12,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг.**

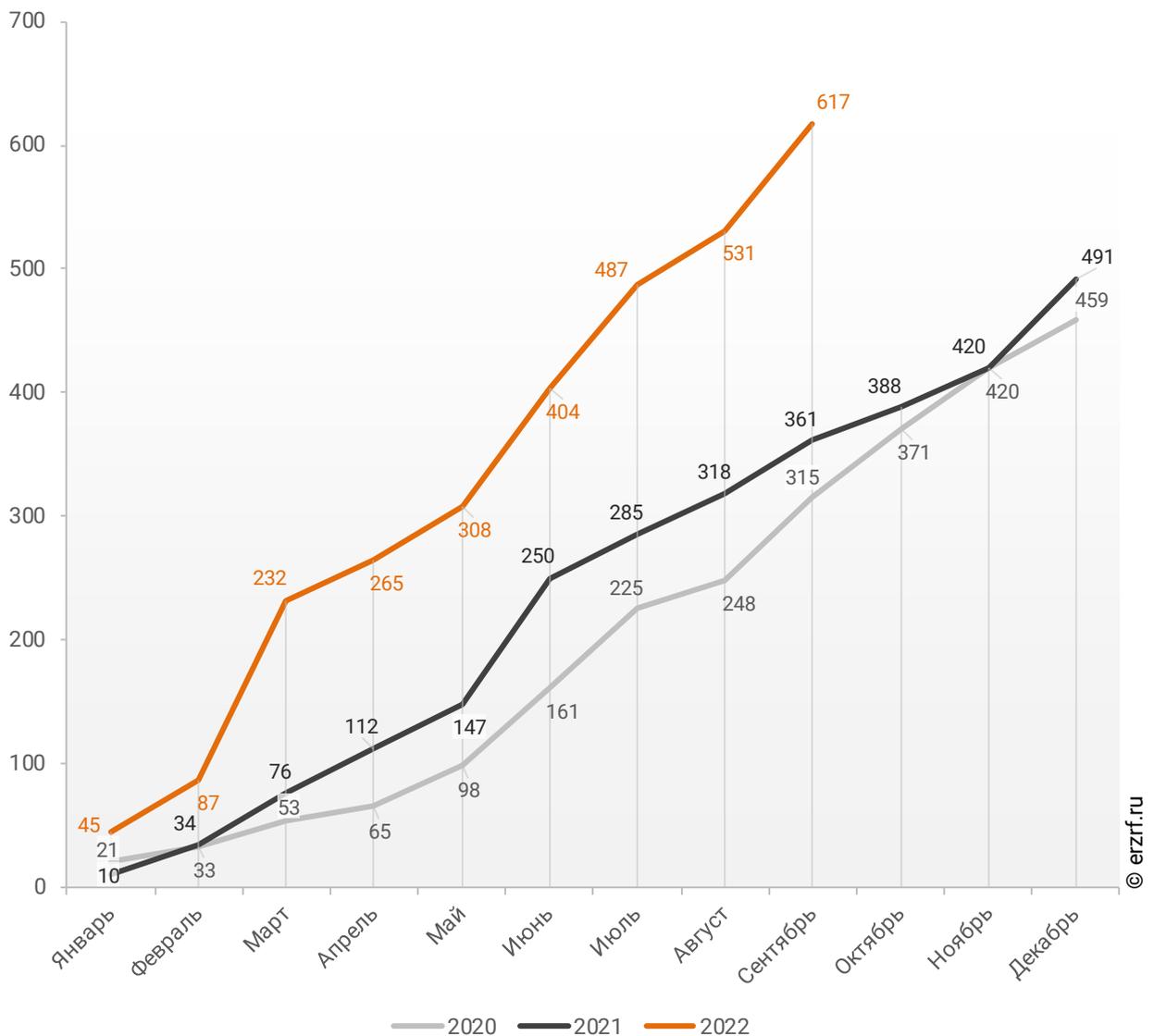


За 9 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Алтай под залог ДДУ, составил 617 млн ₽ (32,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Алтай). Это на 70,9% больше аналогичного значения 2021 г. (361 млн ₽), и на 95,9% больше, чем в 2020 г. (315 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2022 г. жителям Республики Алтай (13 954 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,4%, что на 2,3 п.п. больше уровня 2021 г. (2,1%), и на 1,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг.**

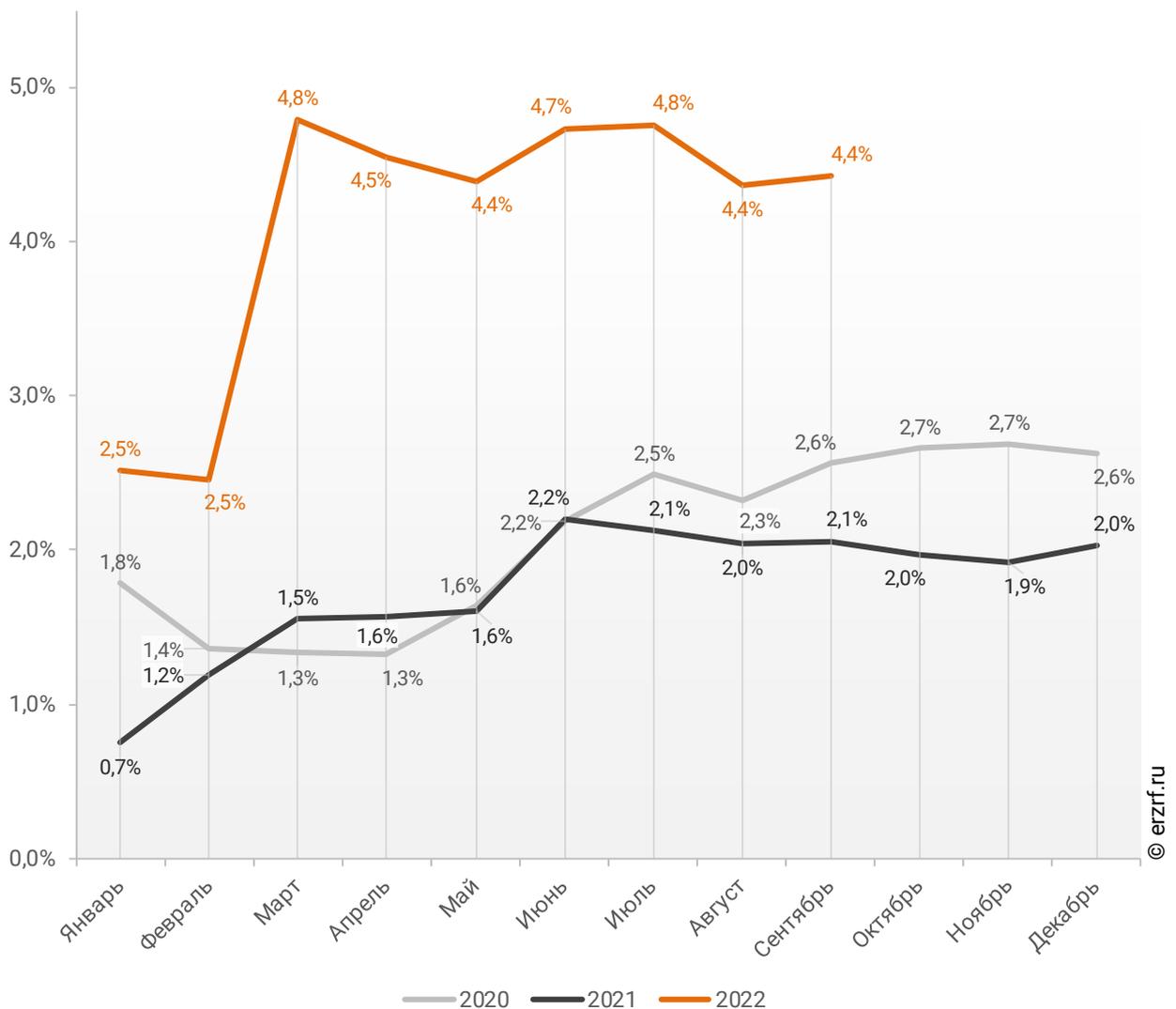
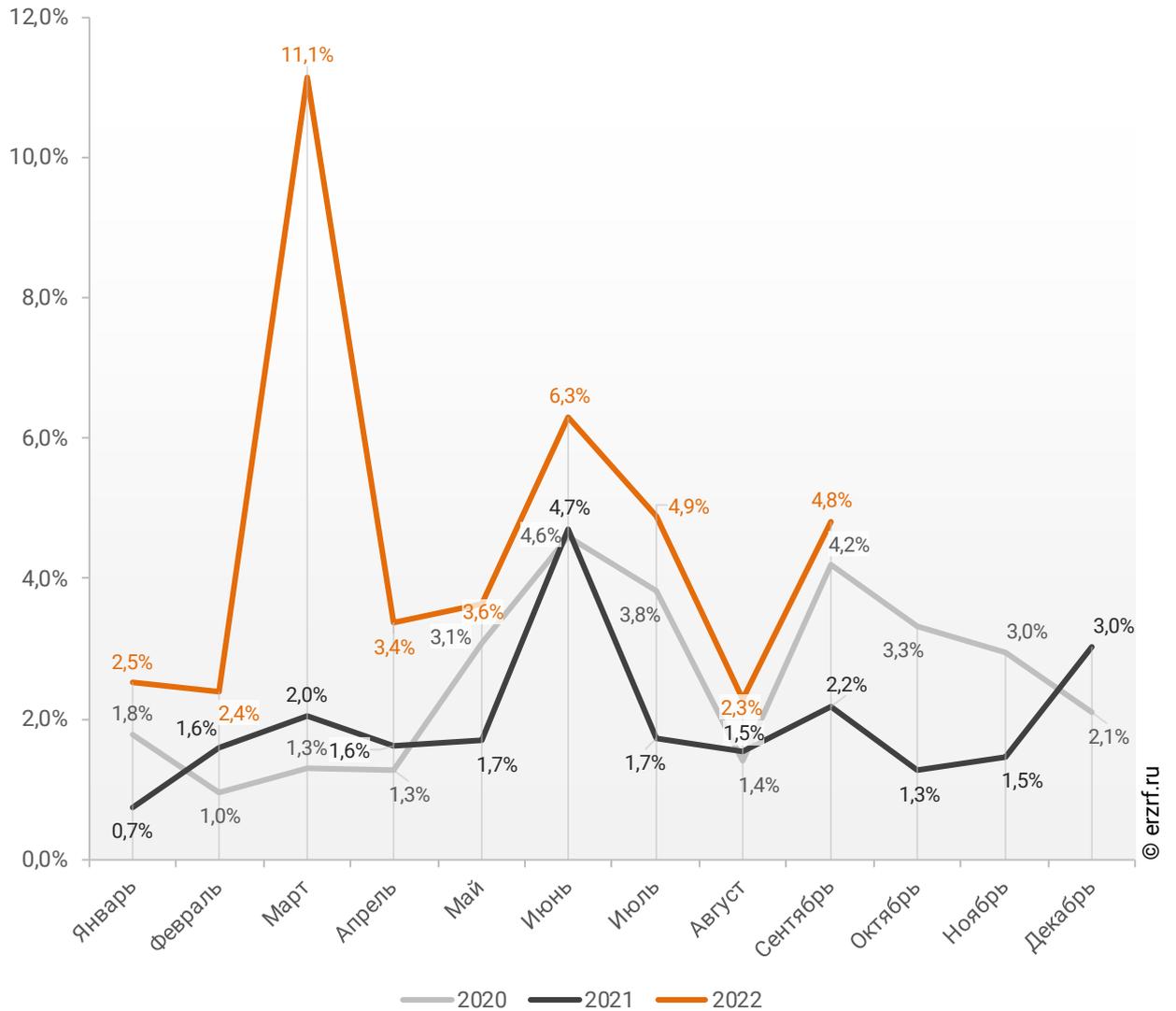


График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Алтай в 2020 – 2022 гг.

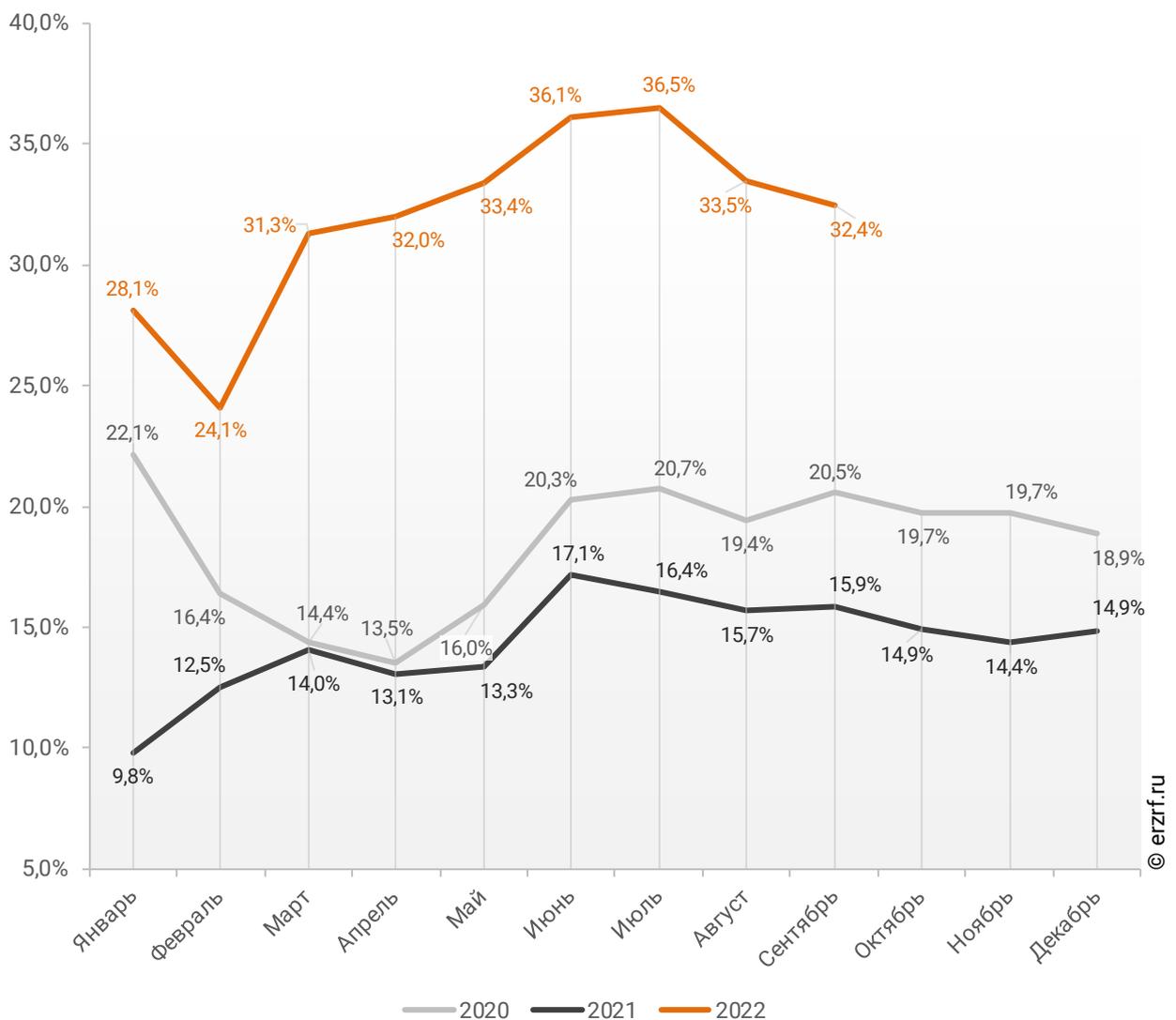


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2022 г., составила 32,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Алтай за этот же период, что на 16,5 п.п. больше, чем в 2021 г. (15,9%), и на 11,9 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (20,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг.**

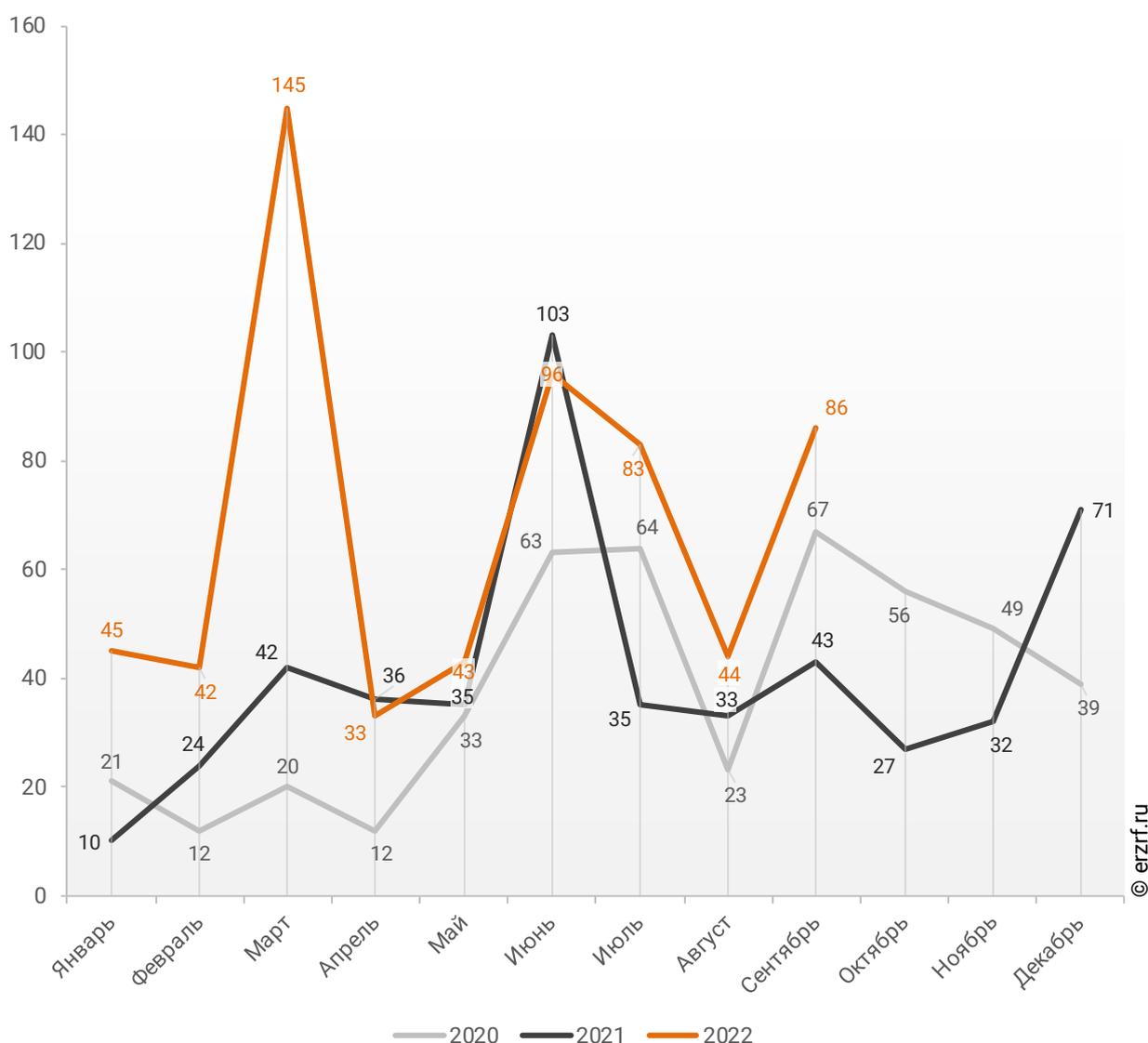


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Алтай в сентябре 2022 года, увеличился на 100,0% по сравнению с сентябрем 2021 года (86 против 43 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

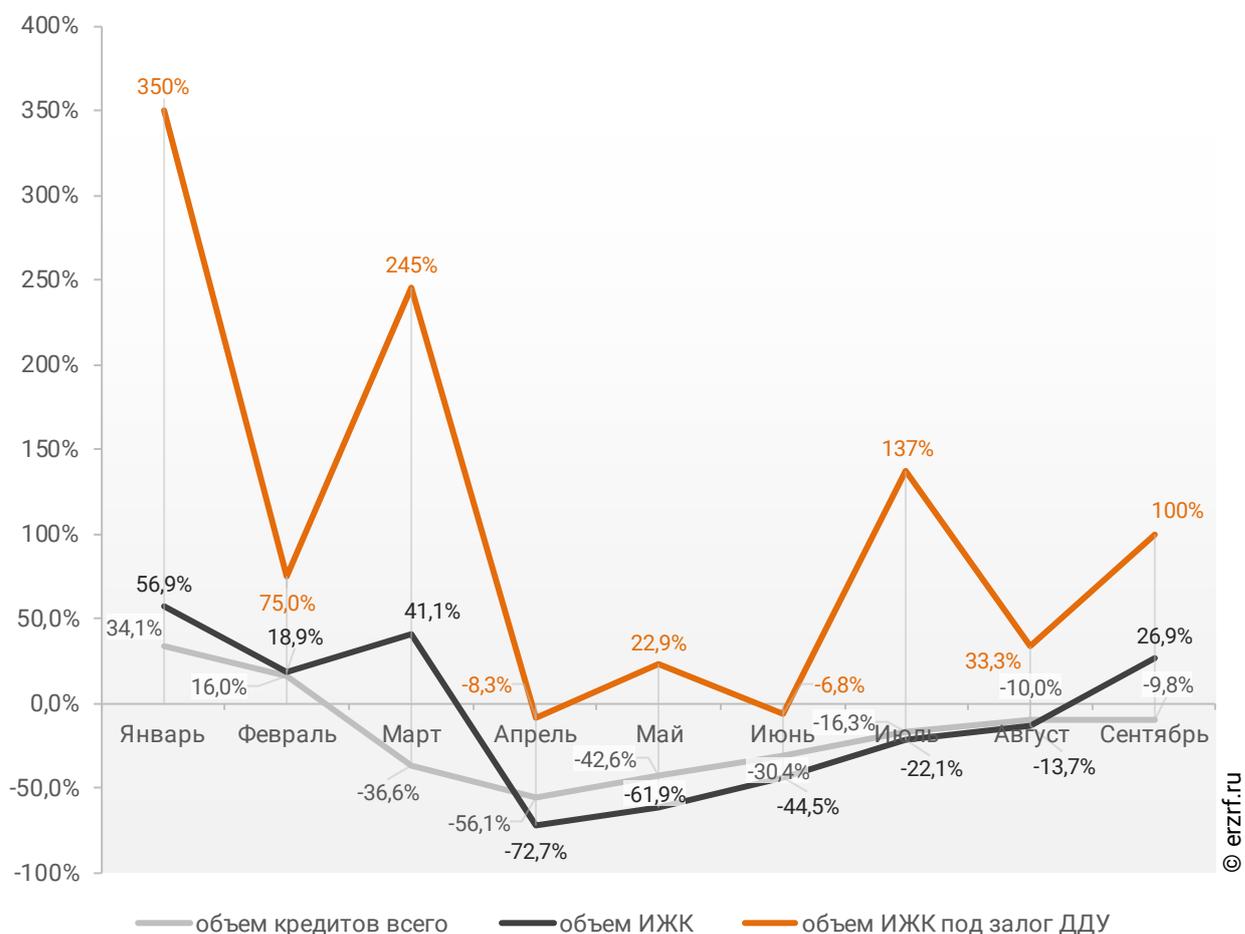
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 100,0% в сентябре 2022 года по сравнению с сентябрем 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 9,8% (1,8 против 2,0 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 26,9% (316 против 249 млн ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Республике Алтай (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Алтай кредитов всех видов в сентябре составила 4,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,2%.

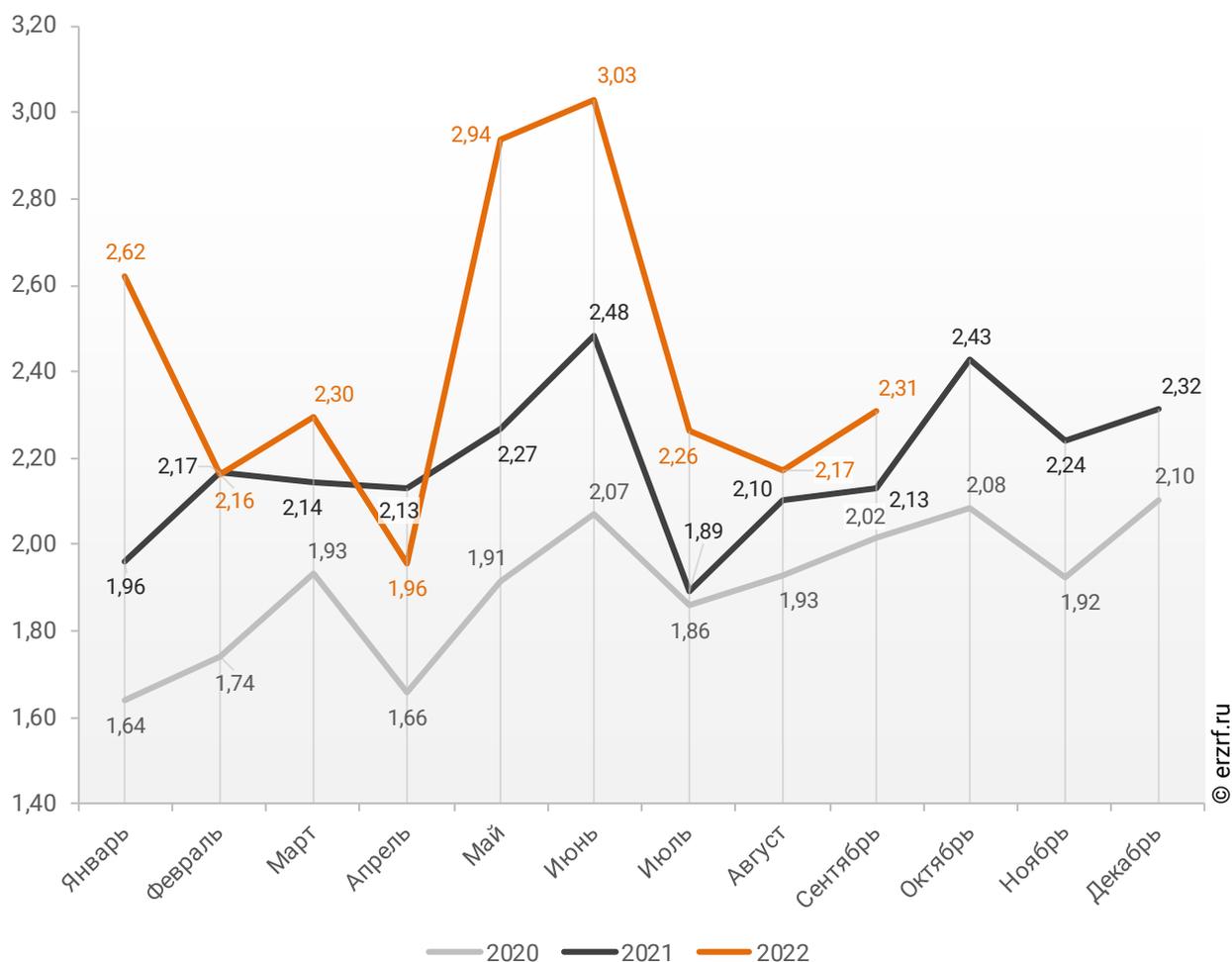
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Алтай

По официальной статистике Банка России в сентябре 2022 г. средний размер ИЖК в Республике Алтай составил 2,31 млн ₽, что на 8,4% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,13 млн ₽), и на 14,4% больше аналогичного значения 2020 г. (2,02 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

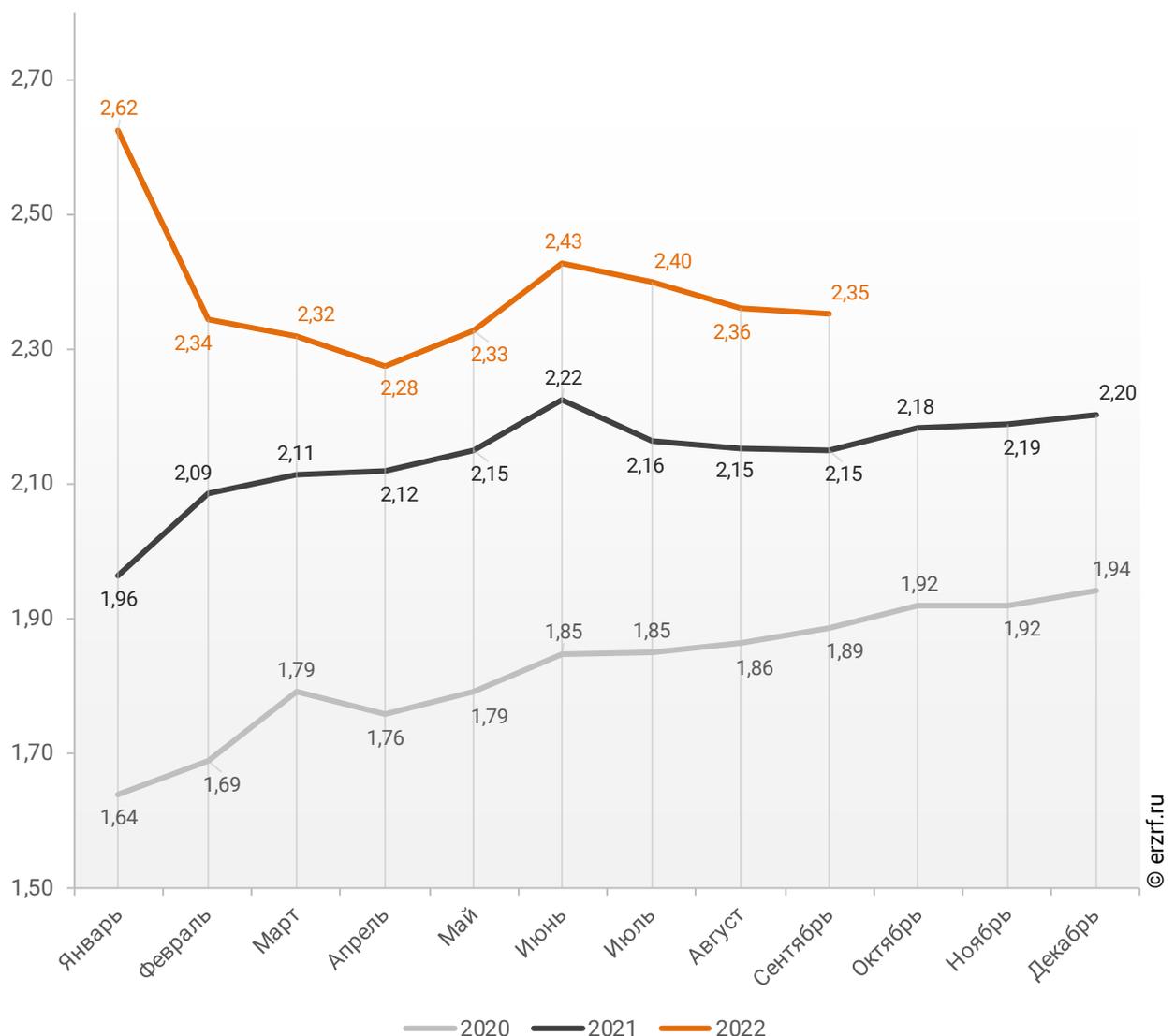


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Алтай, накопленным итогом составил 2,35 млн ₽, что на 9,3% больше, чем в 2021 г. (2,15 млн ₽), и на 24,7% больше соответствующего значения 2020 г. (1,89 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

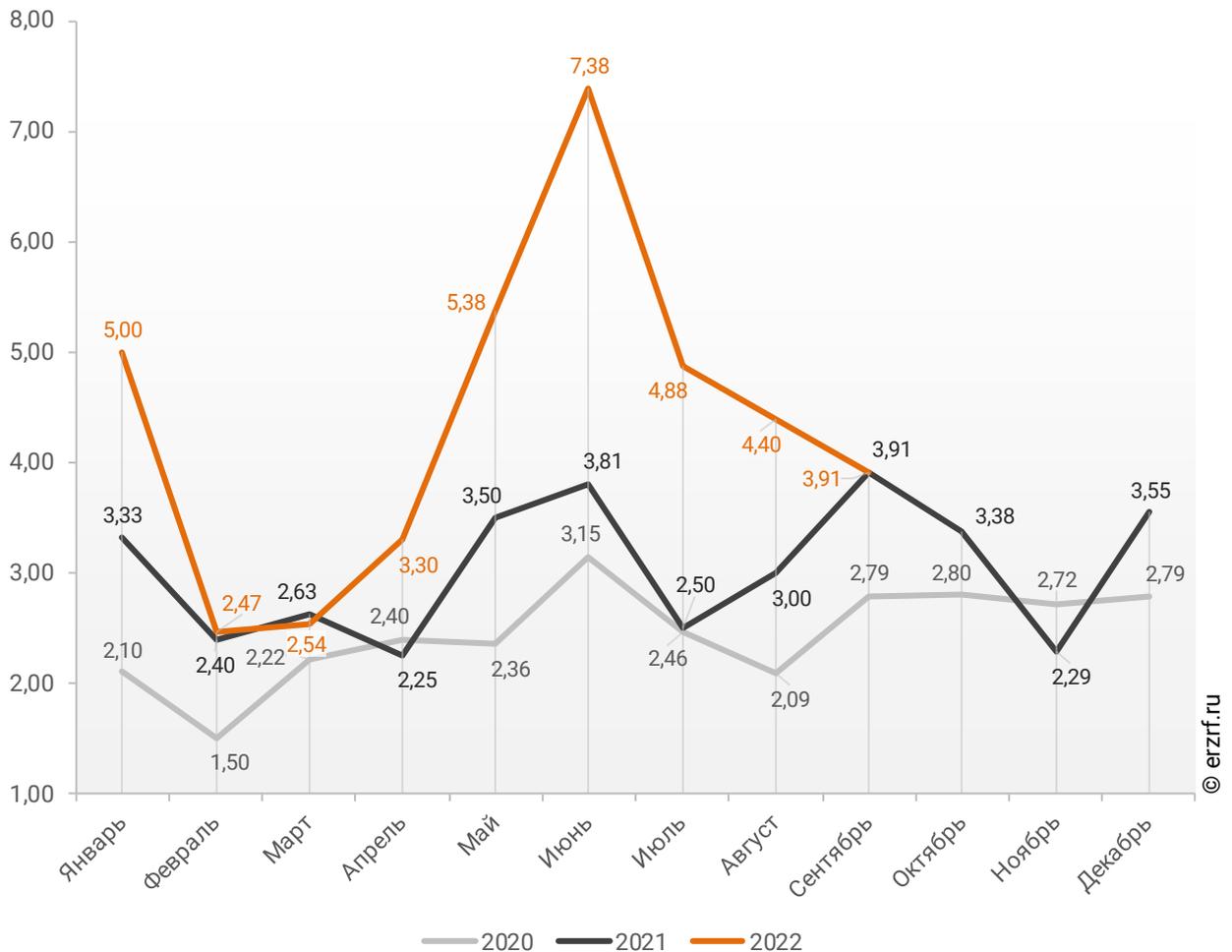


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Алтай в сентябре 2022 года не изменился по сравнению с сентябрем 2021 года и по-прежнему составляет 3,91 млн ₽. По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 11,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

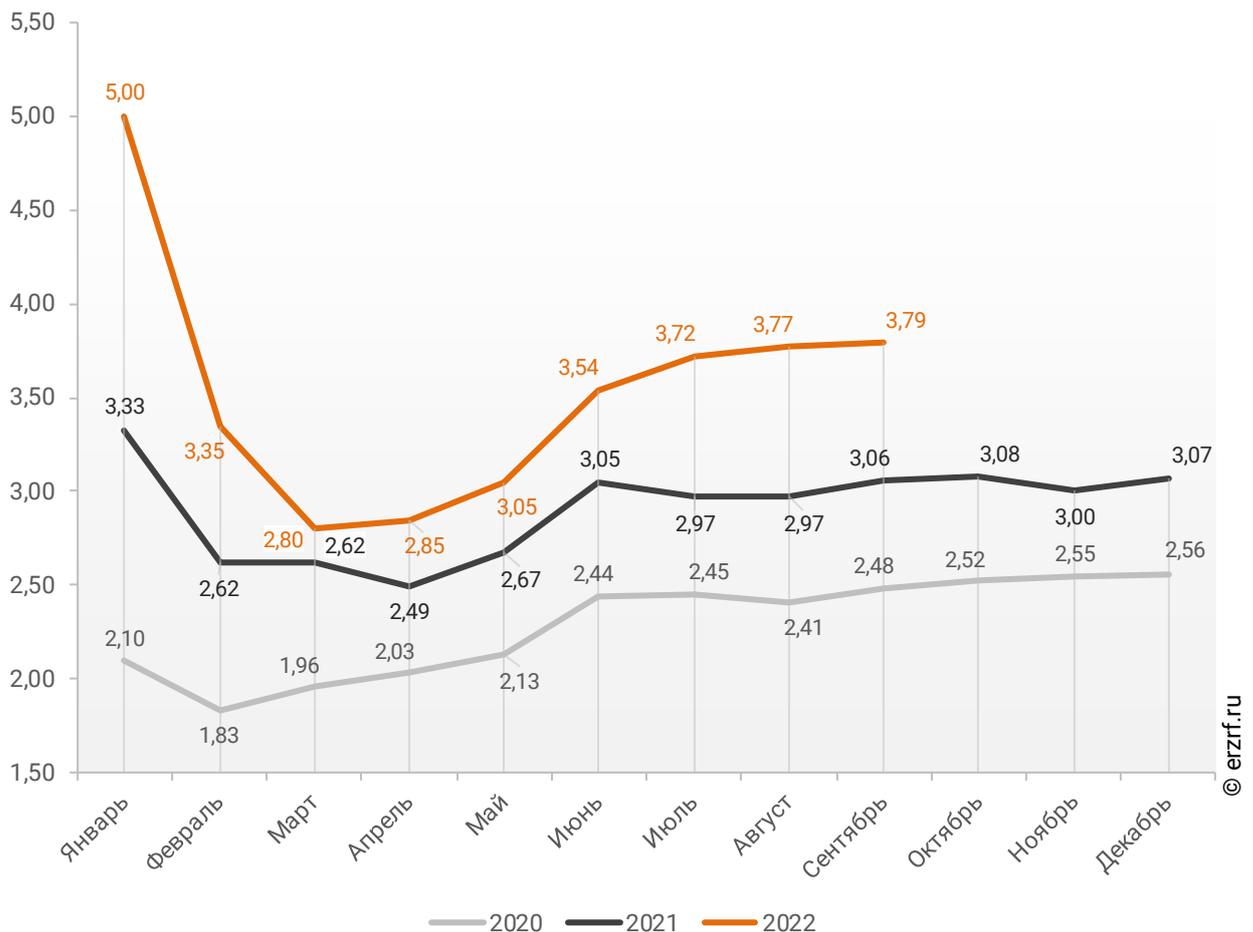


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай, накопленным итогом составил 3,79 млн ₽ (на 61,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Алтай). Это на 23,9% больше соответствующего значения 2021 г. (3,06 млн ₽), и на 52,8% больше уровня 2020 г. (2,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

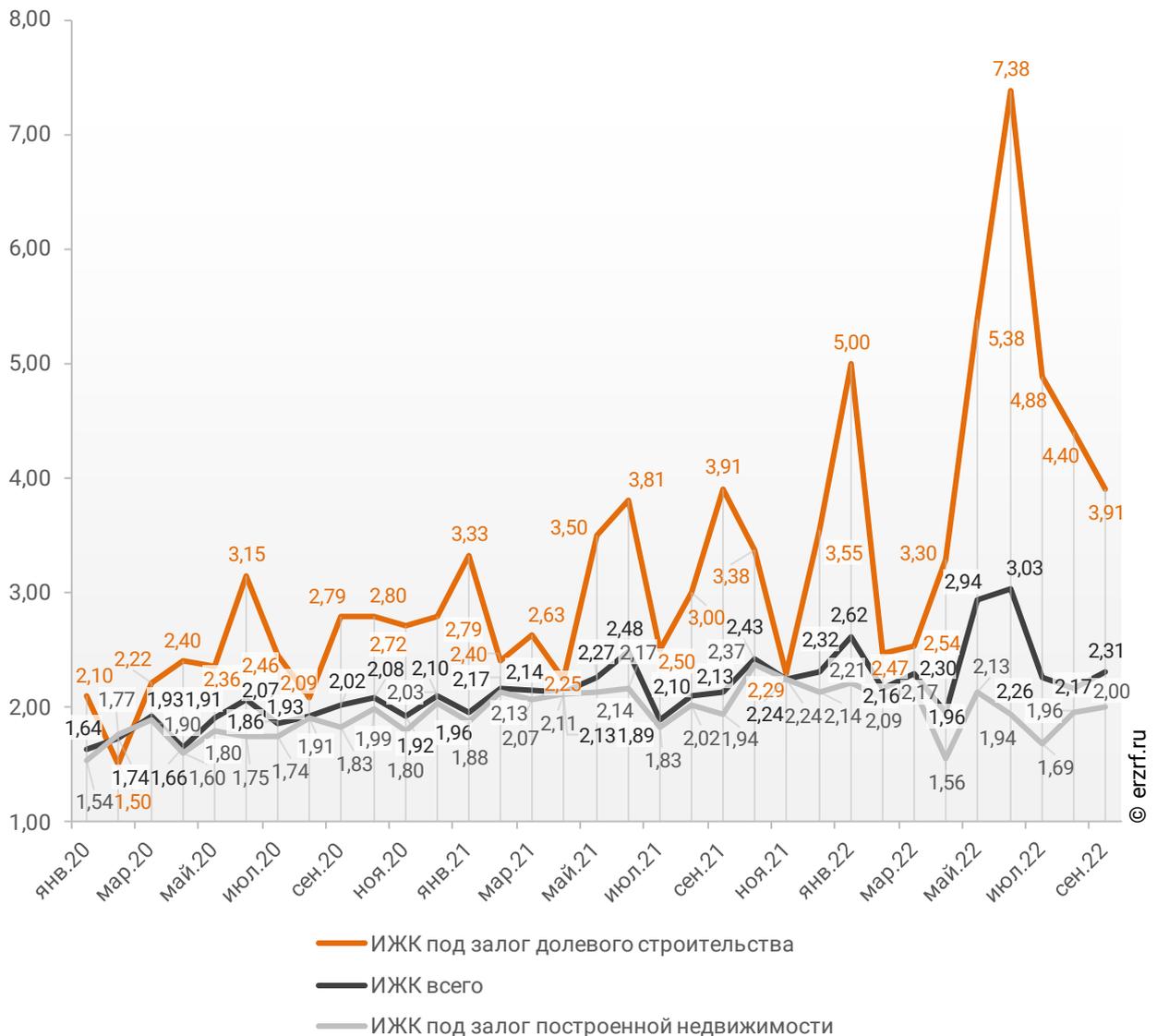


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 3,1% – с 1,94 до 2,00 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Алтай, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Алтай, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 6,0 п.п. – с 101,5% до 95,5%.

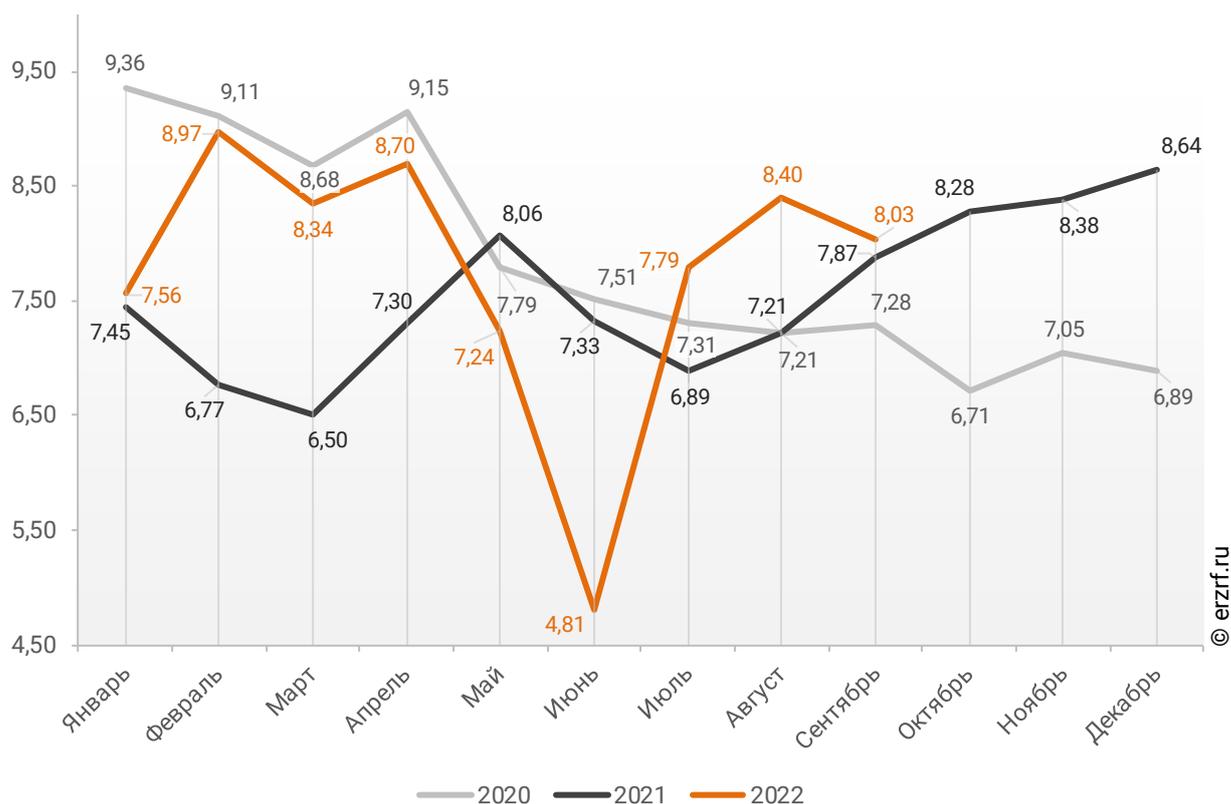
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Алтай

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2022 года в Республике Алтай, средневзвешенная ставка составила 8,03%. По сравнению с таким же показателем сентября 2021 года произошел рост ставки на 0,16 п.п. (с 7,87 до 8,03%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Алтай представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Алтай, %

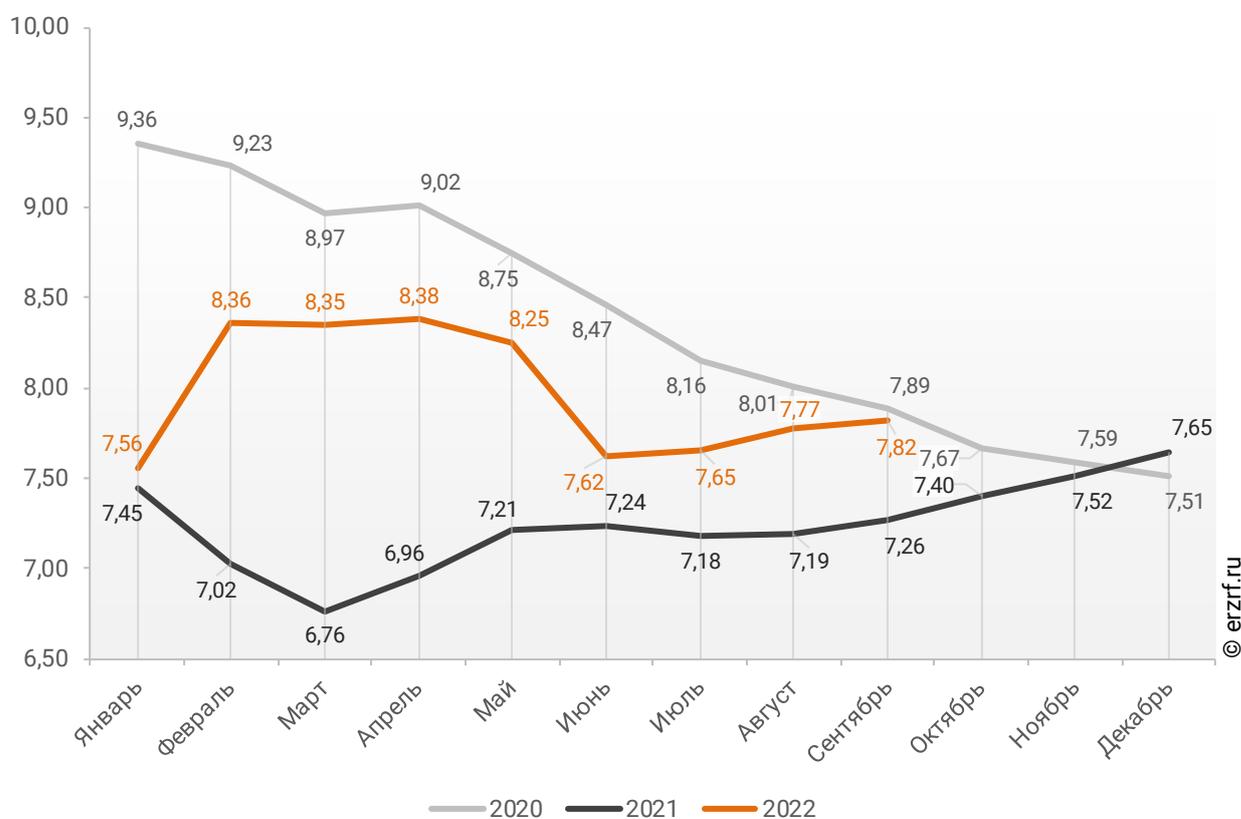


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Алтай, накопленным итогом составила 7,82%, что на 0,56 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,26%), и на 0,07 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (7,89%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Алтай, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Алтай, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.**

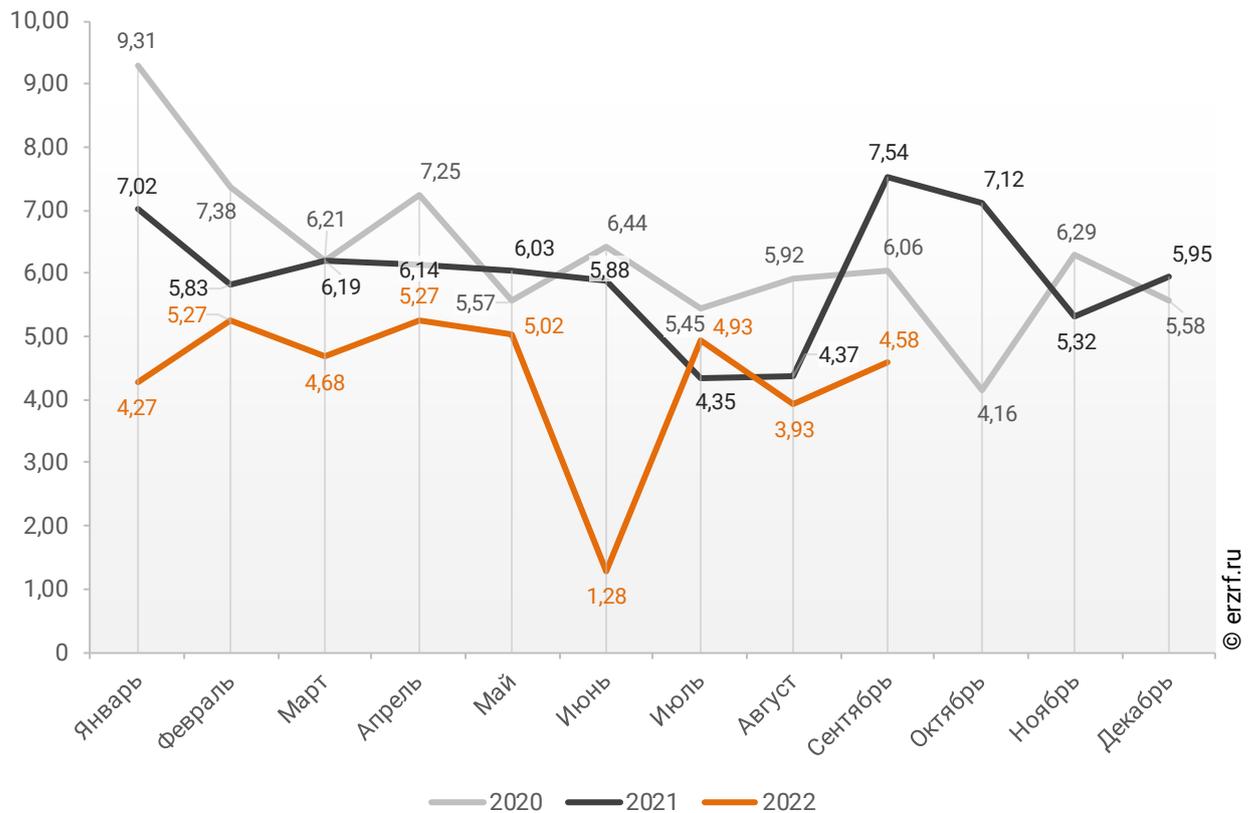


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Алтай в сентябре 2022 года, составила 4,58%, что на 2,96 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2021 года (7,54%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Алтай представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Алтай, %**

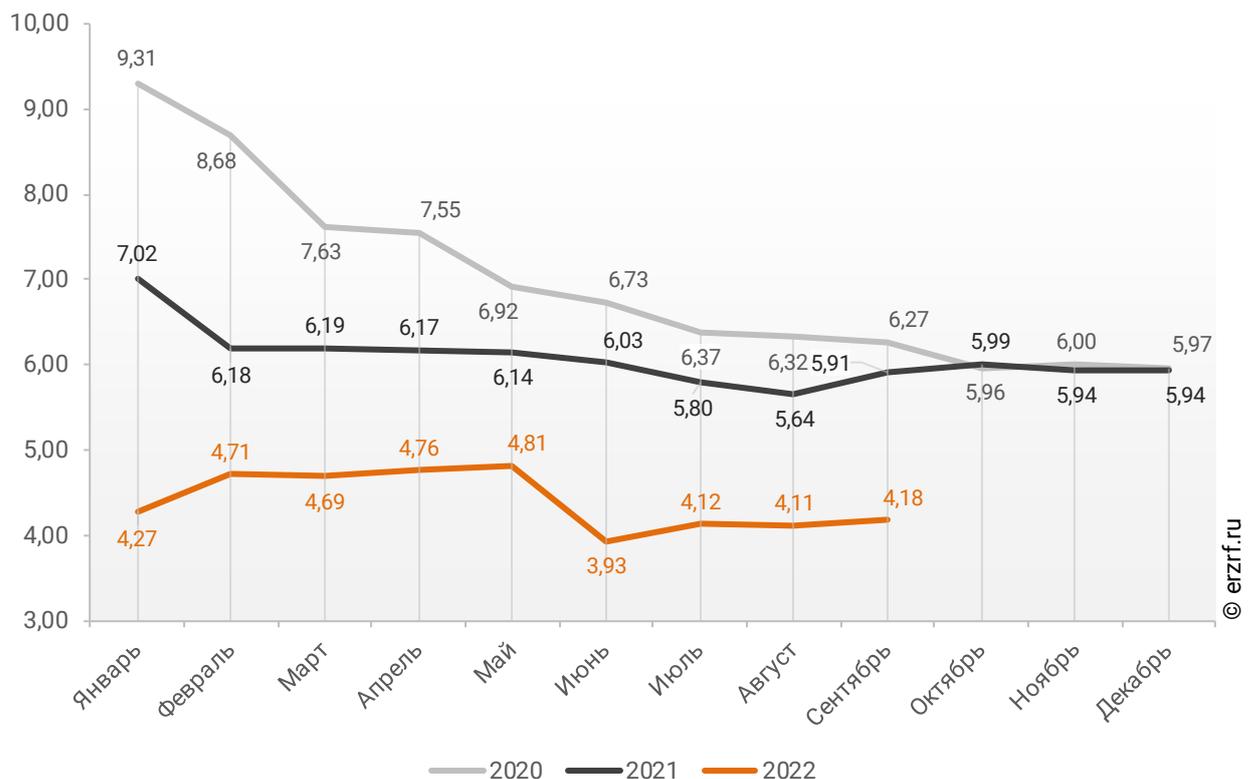


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Алтай, накопленным итогом составила 4,18% (на 3,64 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,73 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,91%), и на 2,09 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,27%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2020 – 2022 гг.**

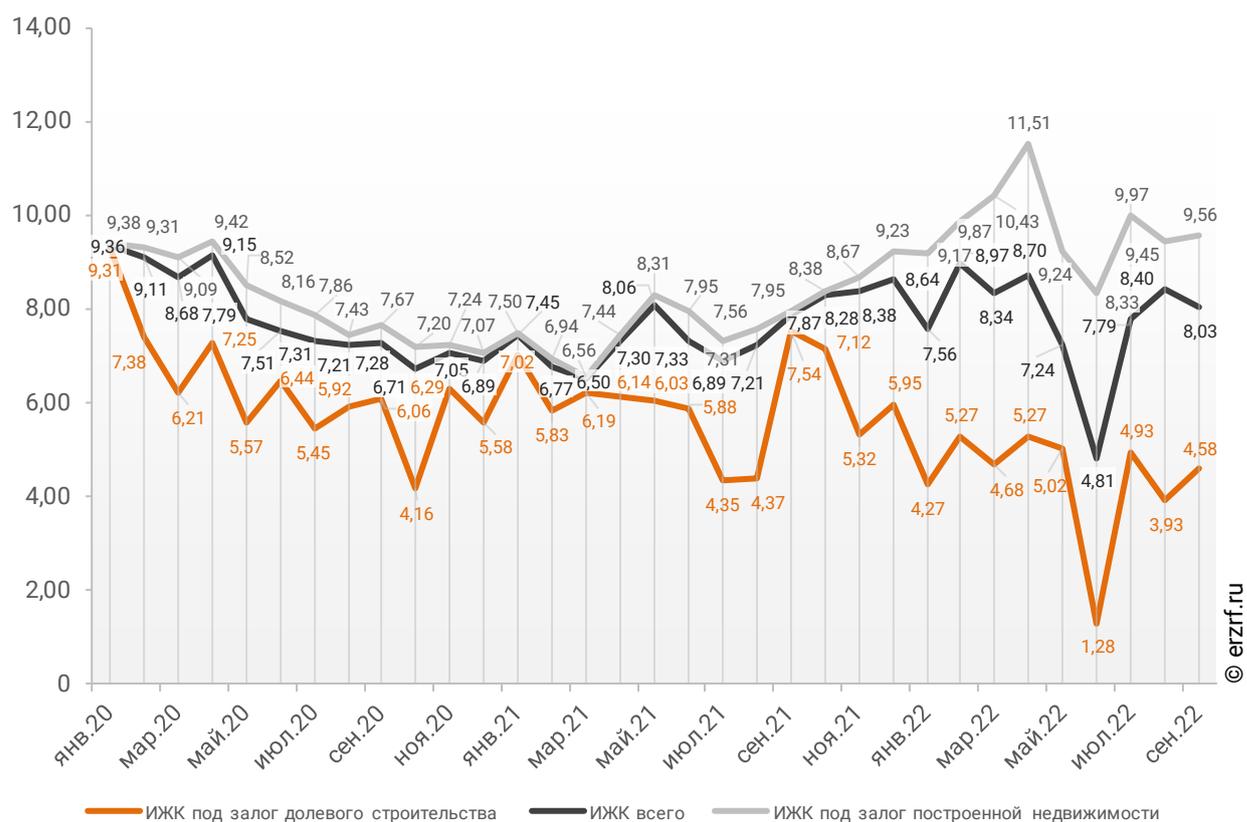


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Алтай в сентябре 2022 года составила 9,56%, что на 1,61 п.п. больше значения за сентябрь 2021 года (7,95%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Алтай, представлено на графике 31.

**График 31**

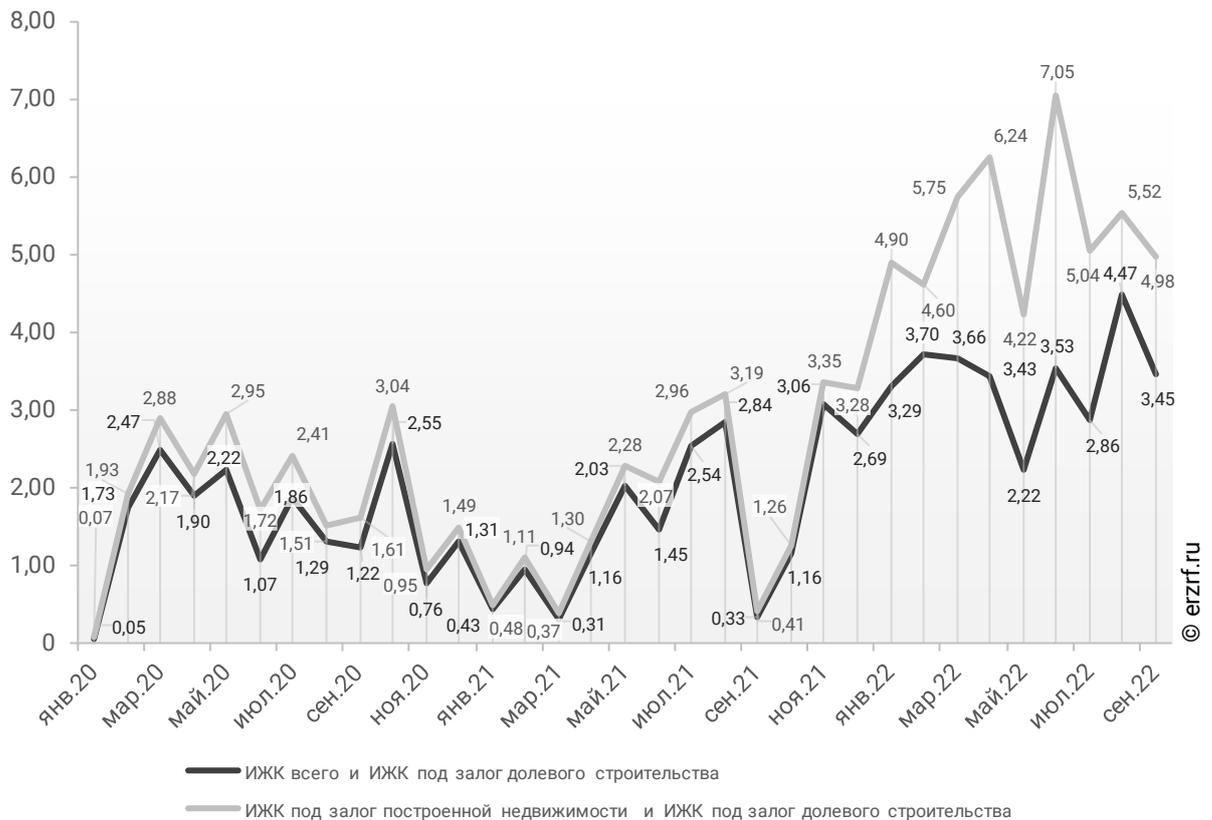
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Алтай, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Алтай увеличилась в 10,5 раза с 0,33 п.п. до 3,45 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Алтай за год увеличилась в 12,1 раза с 0,41 п.п. до 4,98 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Алтай, п.п.**

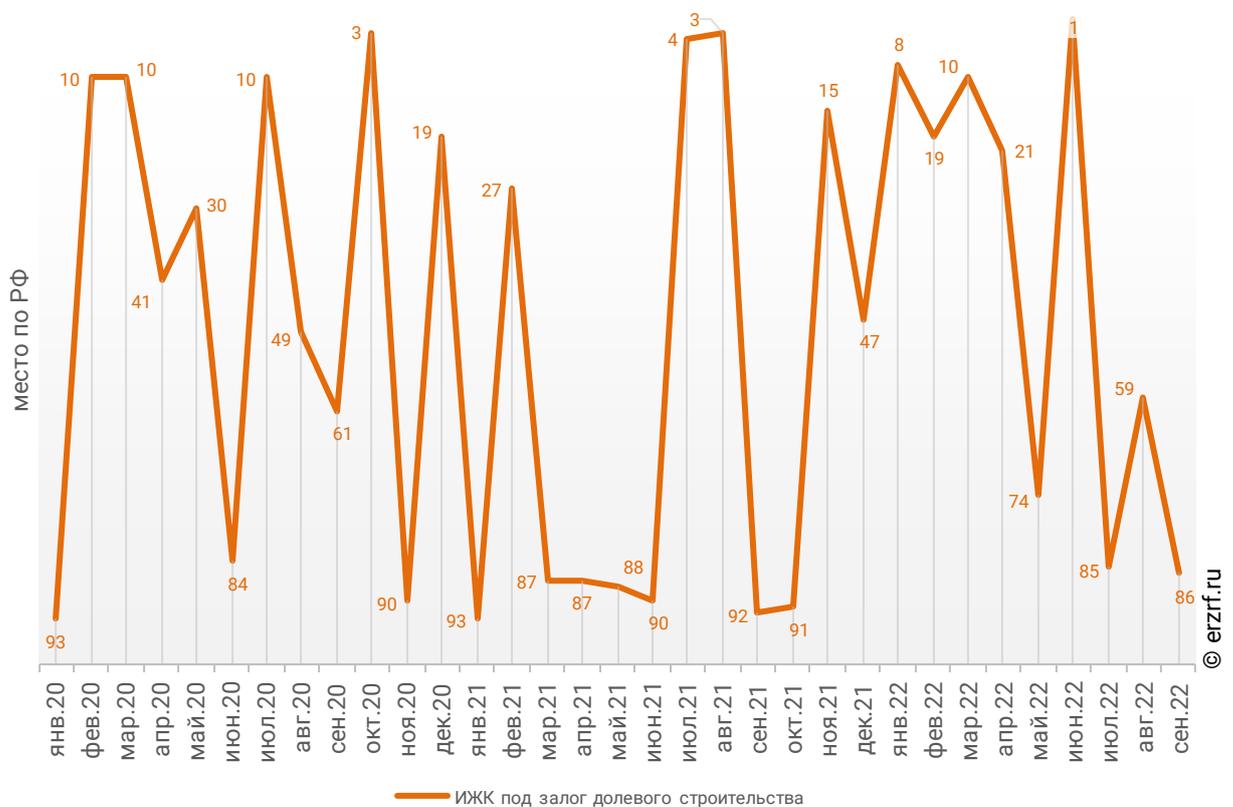


Республика Алтай занимает 87-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Алтай занимает 86-е место, и 60-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Алтай по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Алтай по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

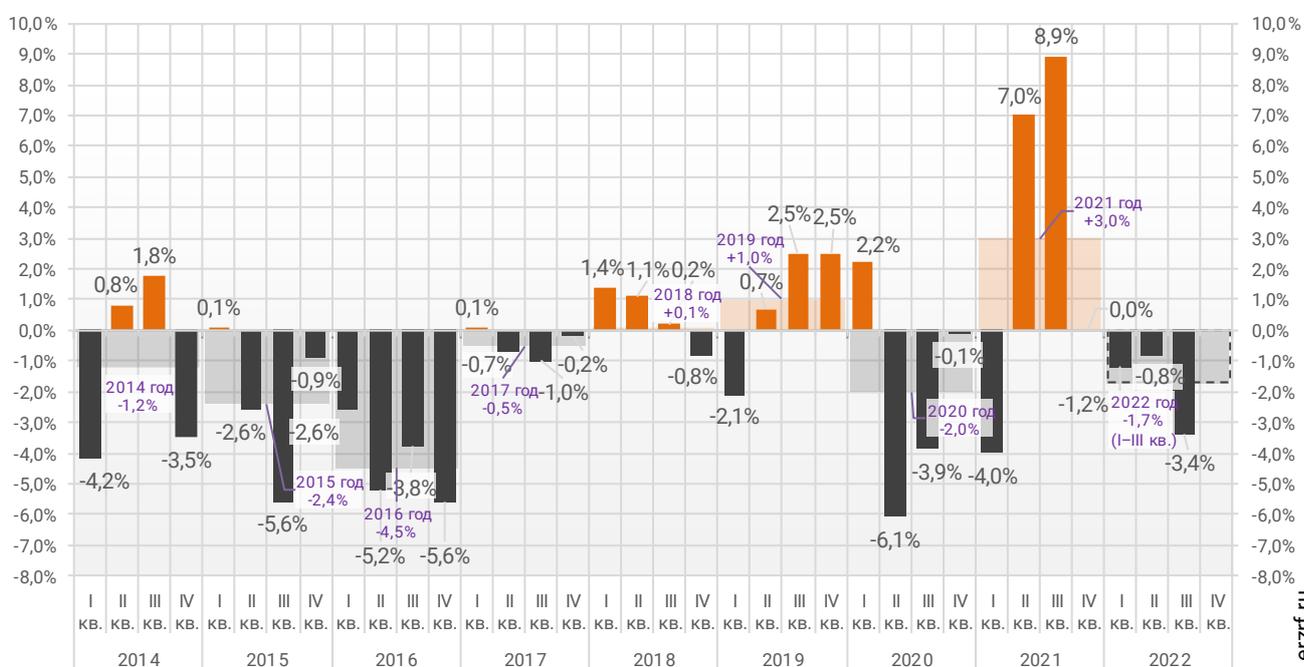


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

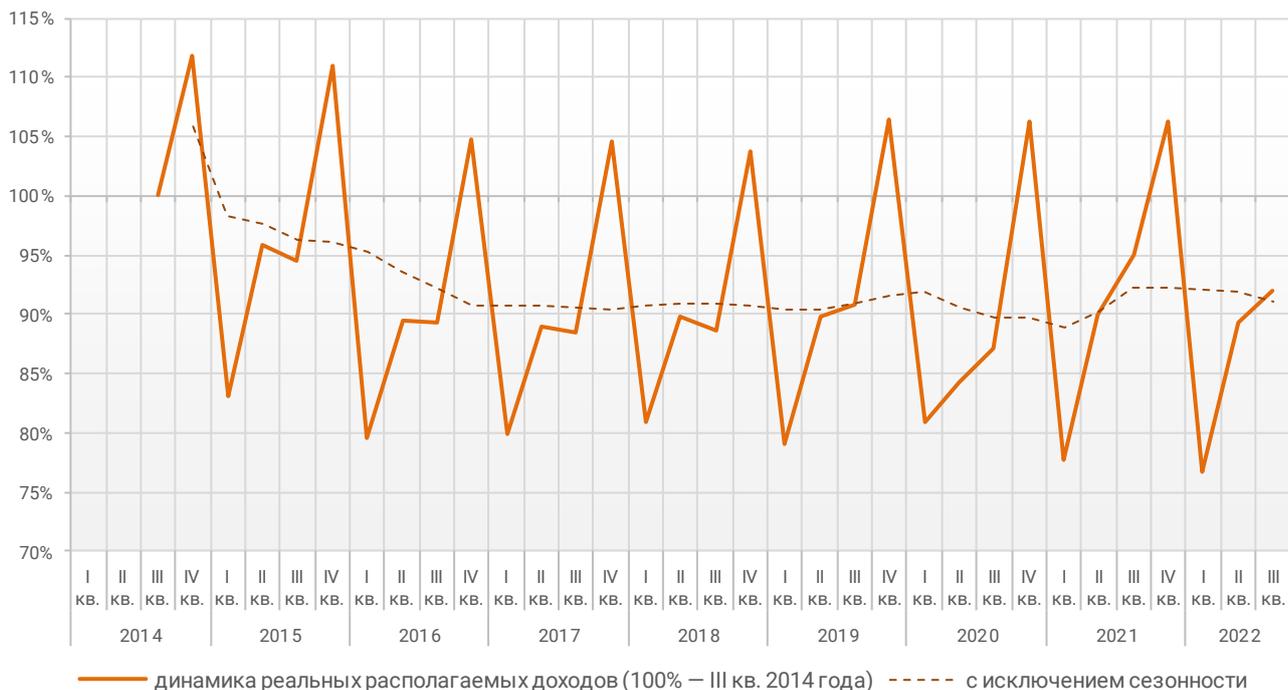


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



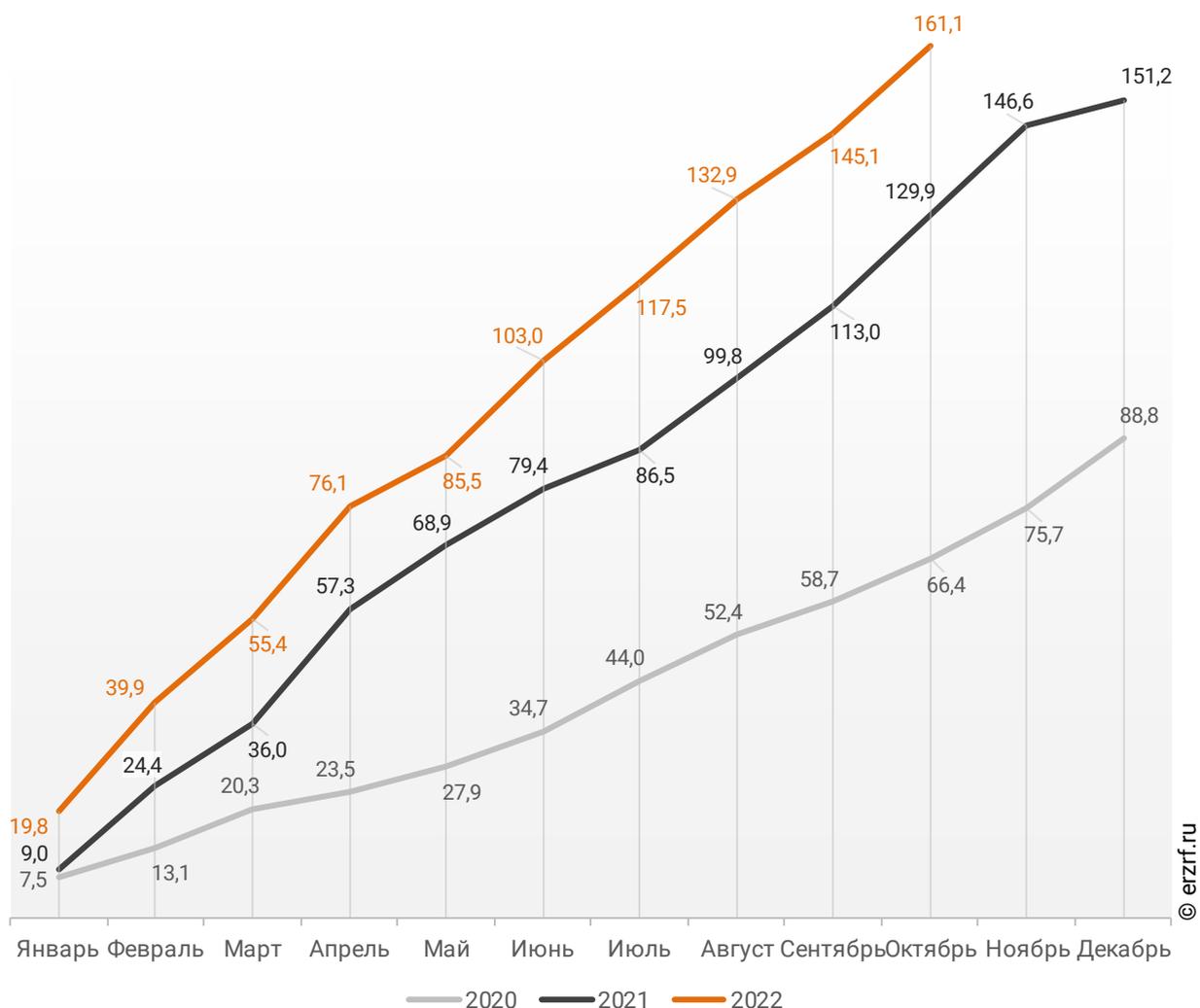
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Алтай (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2022 г. показывает превышение на 24,0% графика ввода жилья в Республике Алтай в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 142,6% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

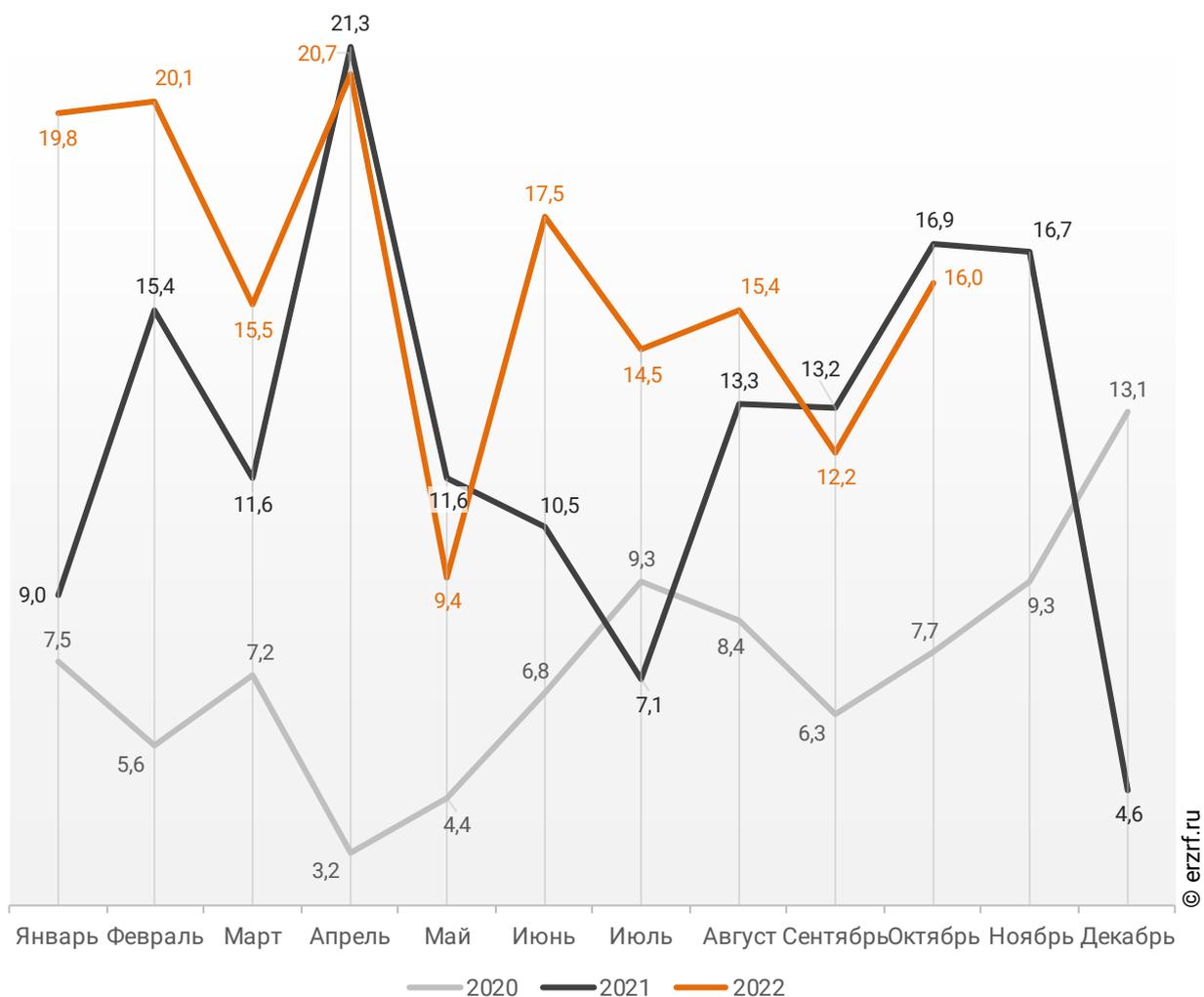
Ввод жилья в Республике Алтай  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В октябре 2022 года в Республике Алтай введено 16,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 5,3% или на 0,9 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 37).

**График 37**

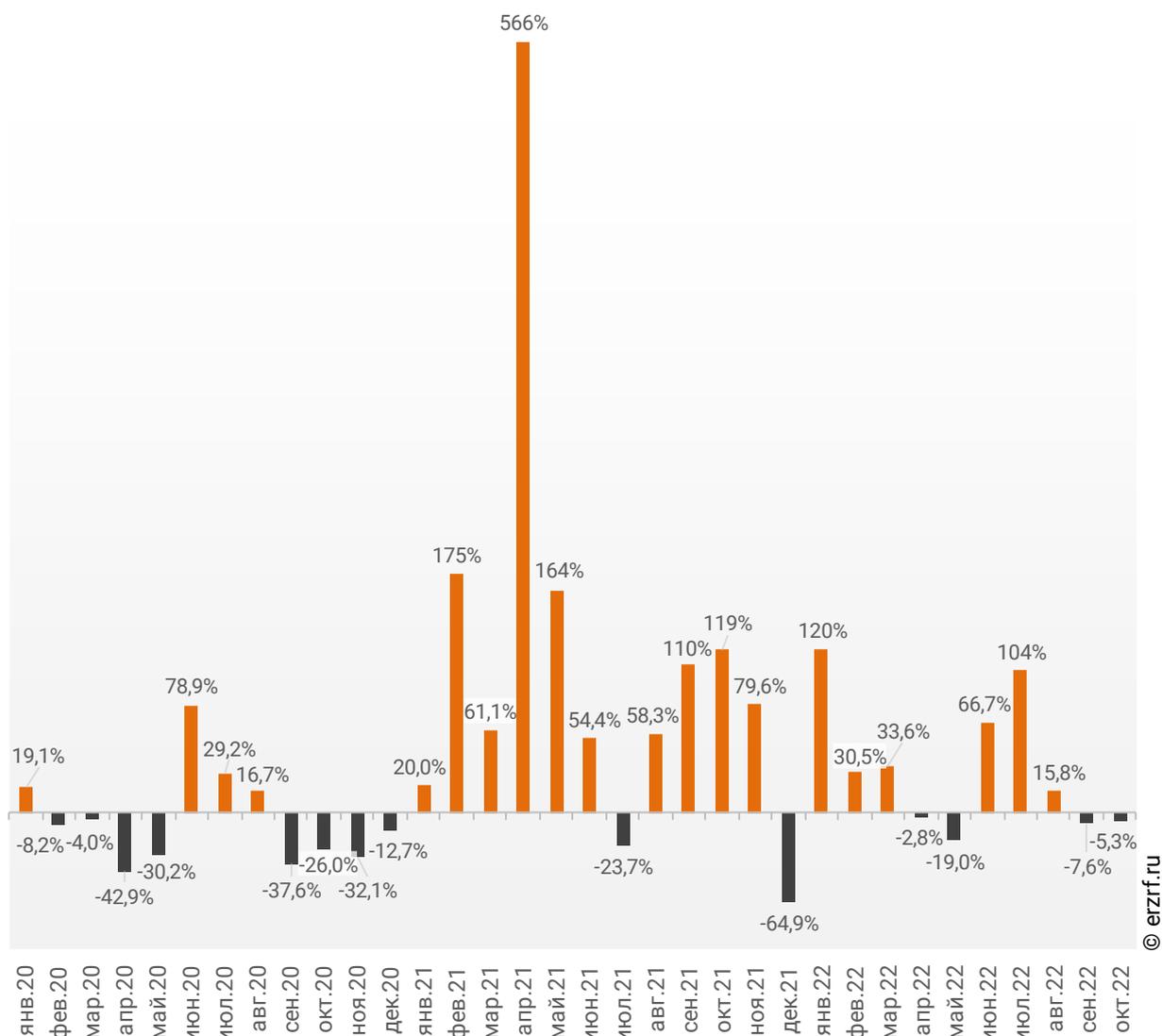
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Алтай, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Алтай второй месяц подряд.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Алтай,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

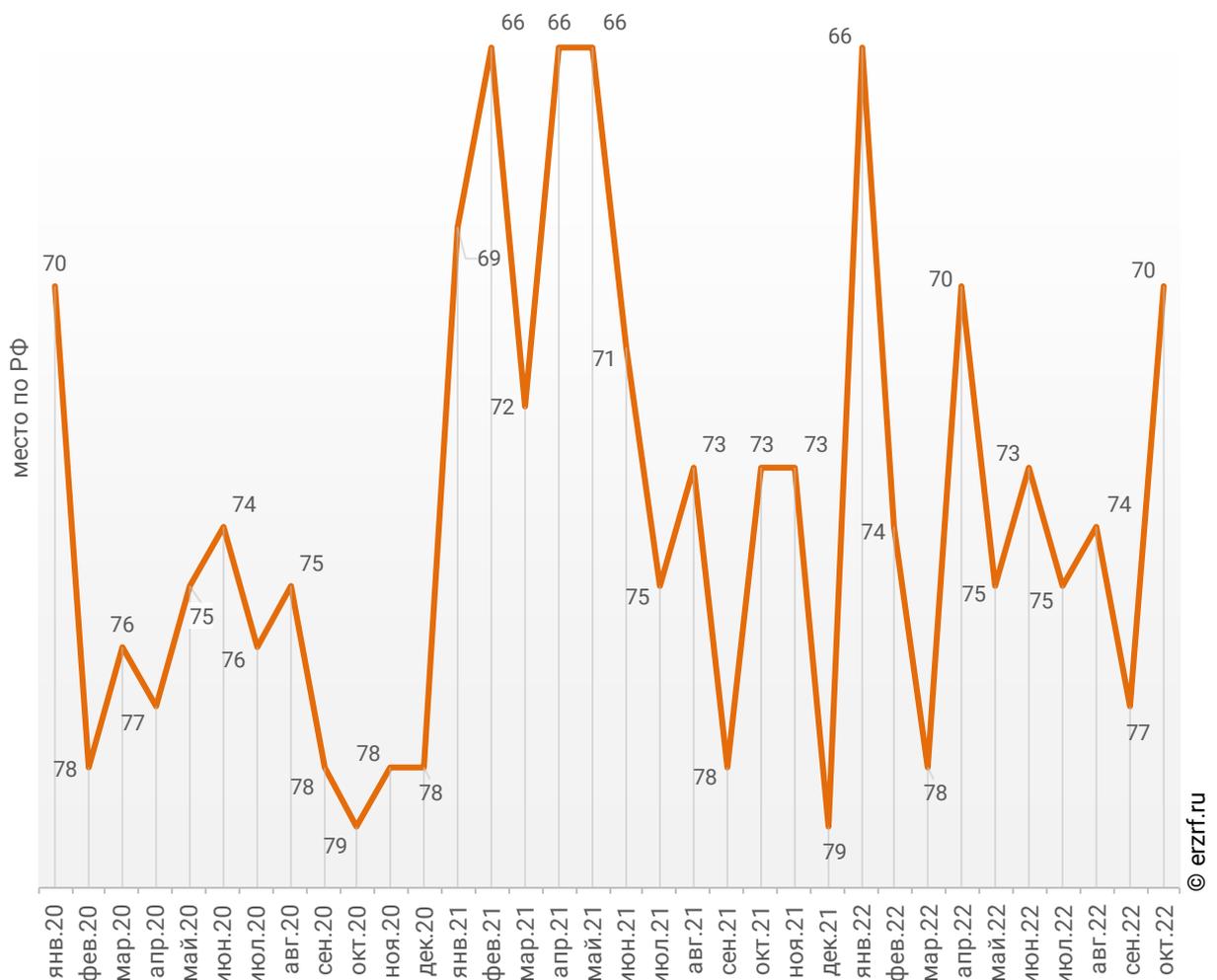


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Алтай занимает 70-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 39-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 42-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Алтай среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

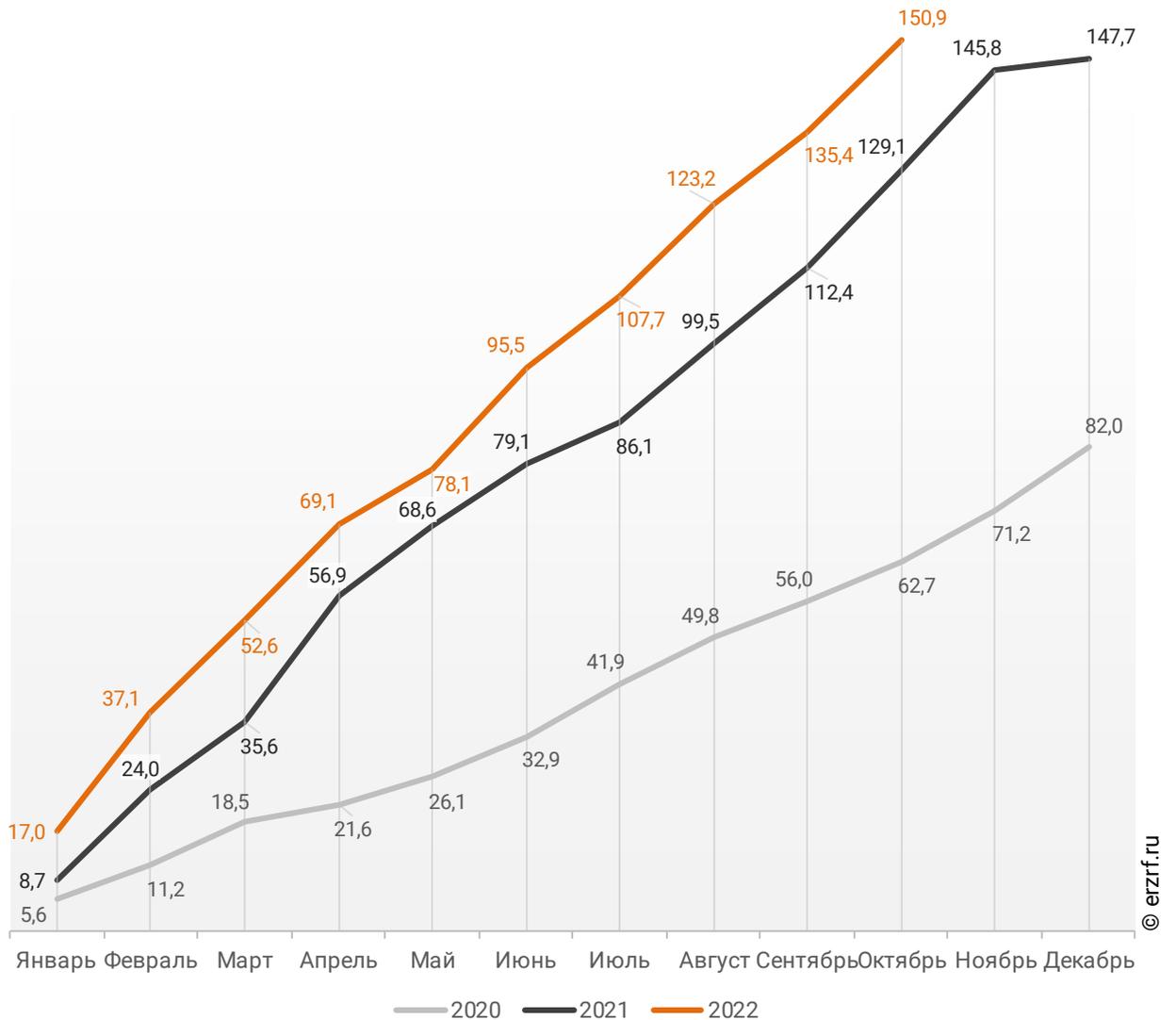


За январь-октябрь 2022 года по показателю ввода жилья Республика Алтай занимает 76-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 65-е место, а по динамике относительного прироста – 35-е место.

В Республике Алтай за 10 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 16,9% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 140,7% по отношению к 2020 г. (График 40).

**График 40**

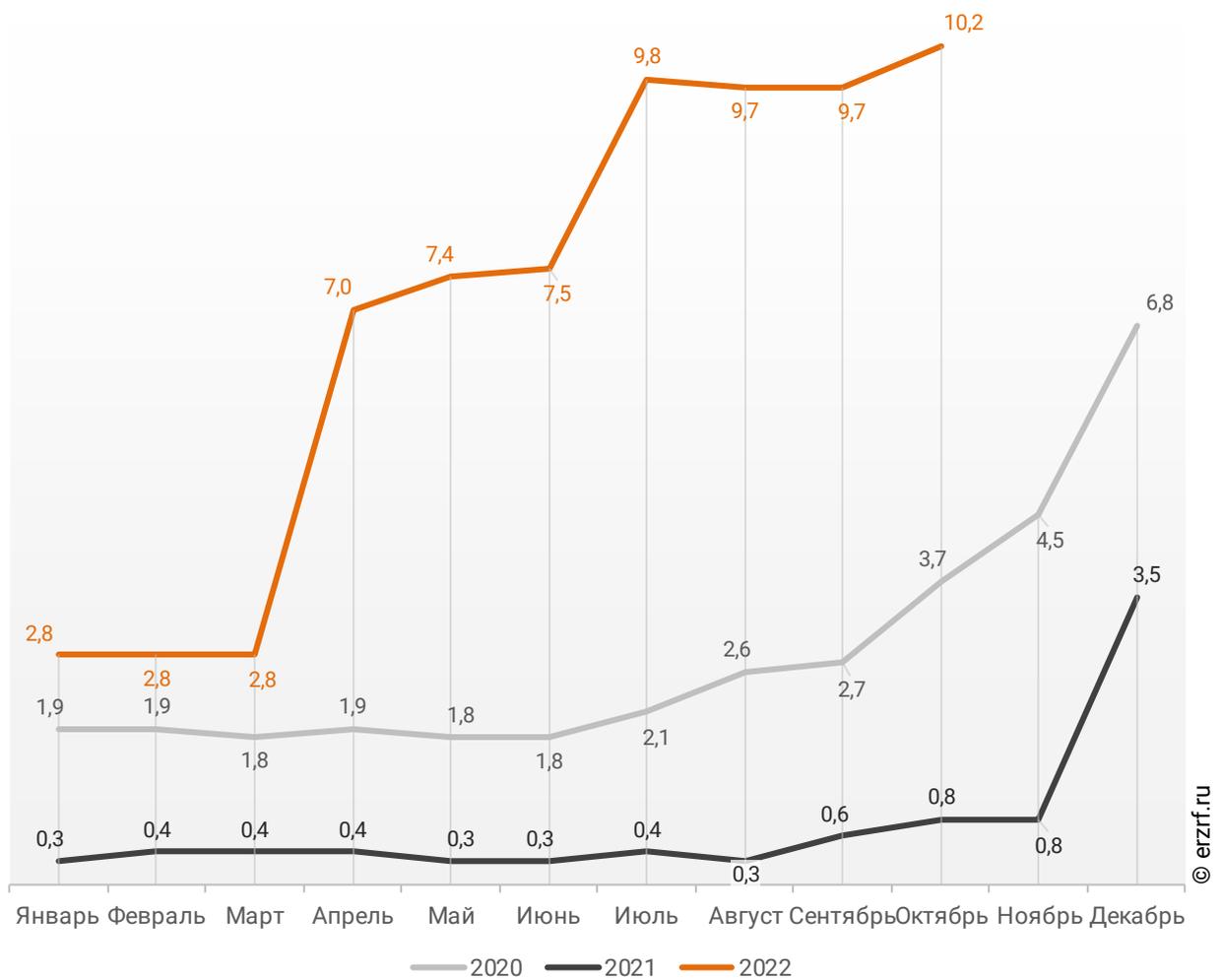
**Ввод жилья населением в Республике Алтай  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2022 г. показывают превышение на 1175,0% к уровню 2021 г. и превышение на 175,7% к 2020 г. (График 41).

**График 41**

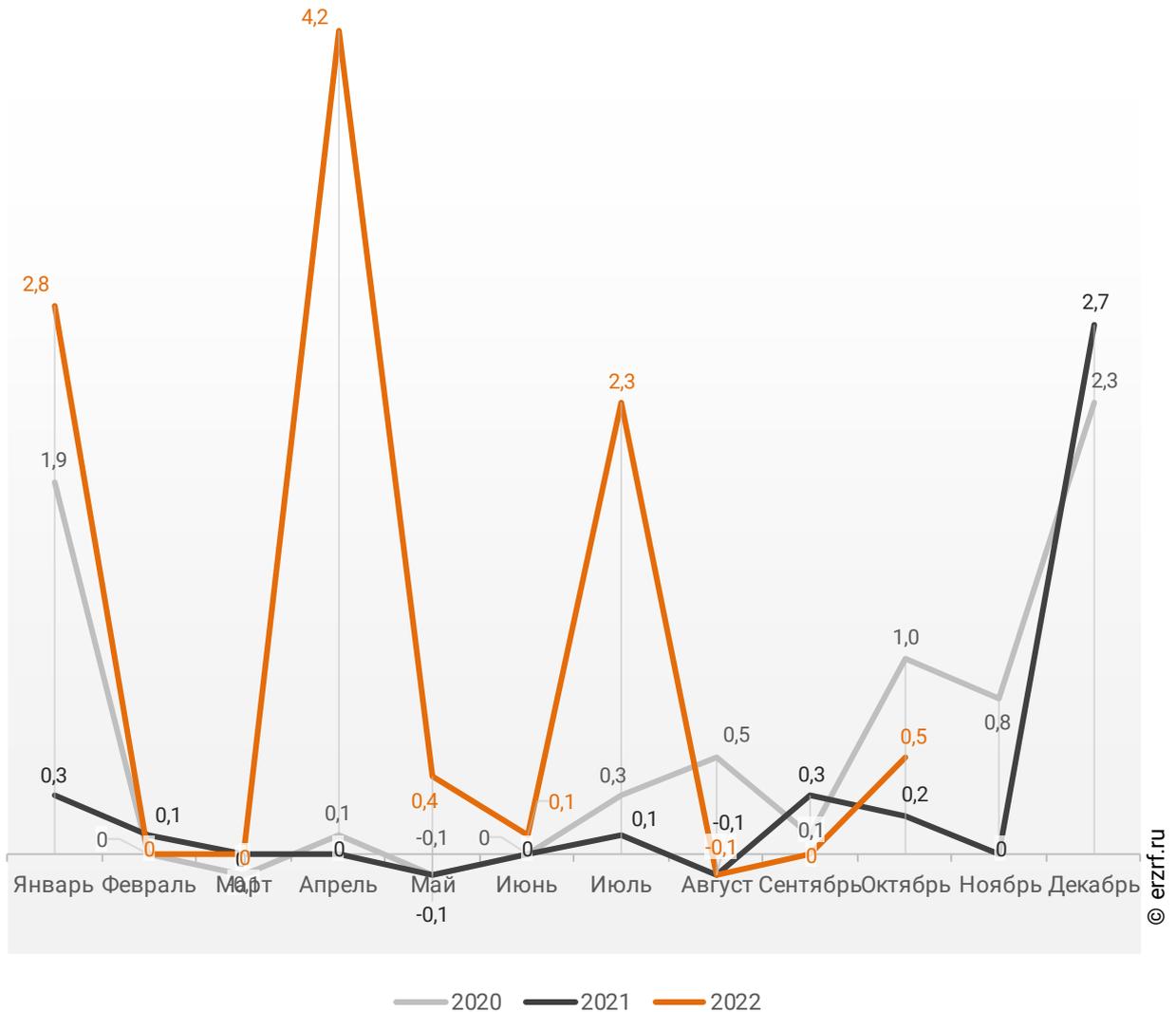
**Ввод жилья застройщиками в Республике Алтай  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В октябре 2022 года в Республике Алтай застройщиками введено 0,5 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 150,0% или на 0,3 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 42).

**График 42**

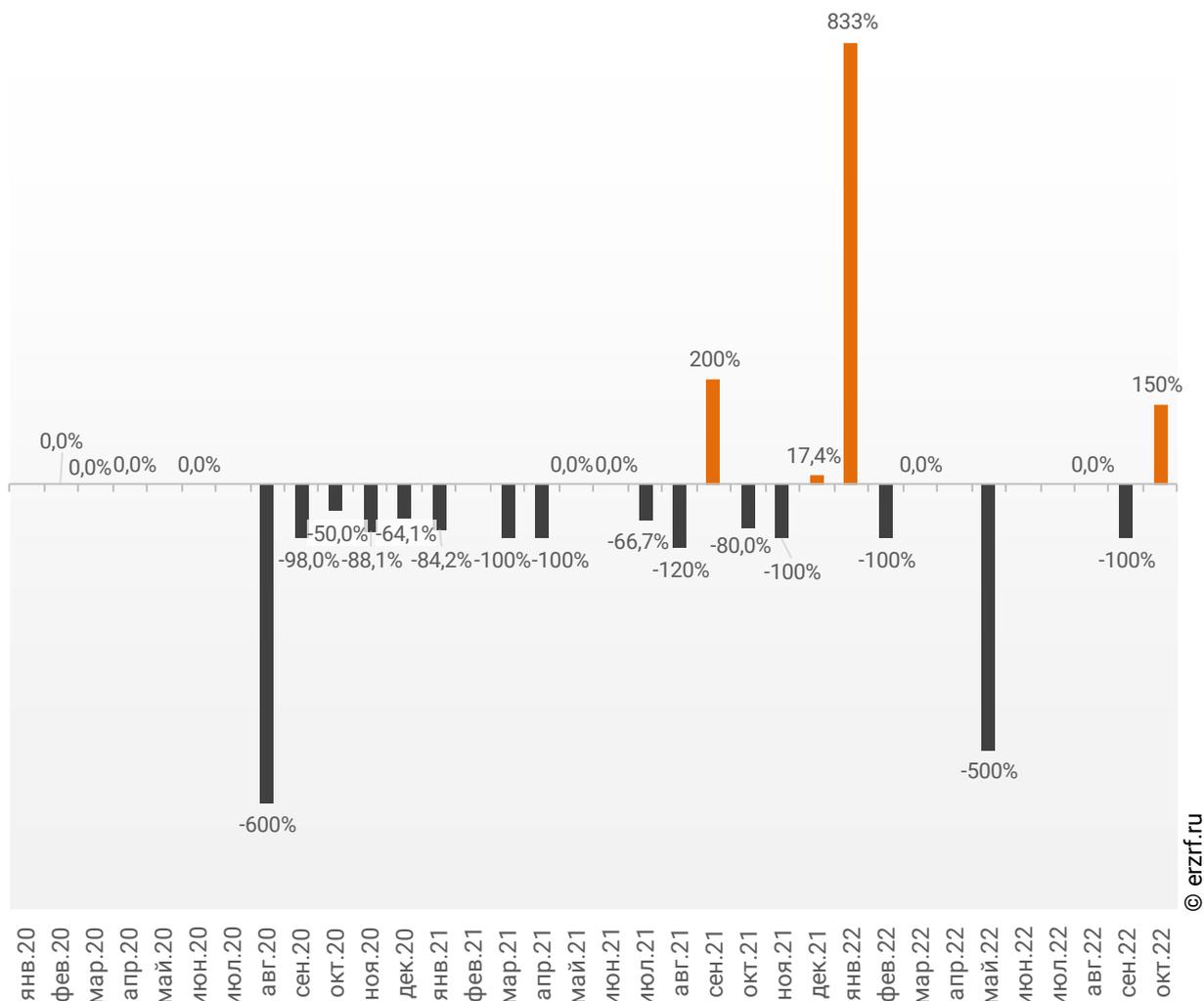
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Алтай, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Алтай после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Алтай, месяц к месяцу прошлого года, %**

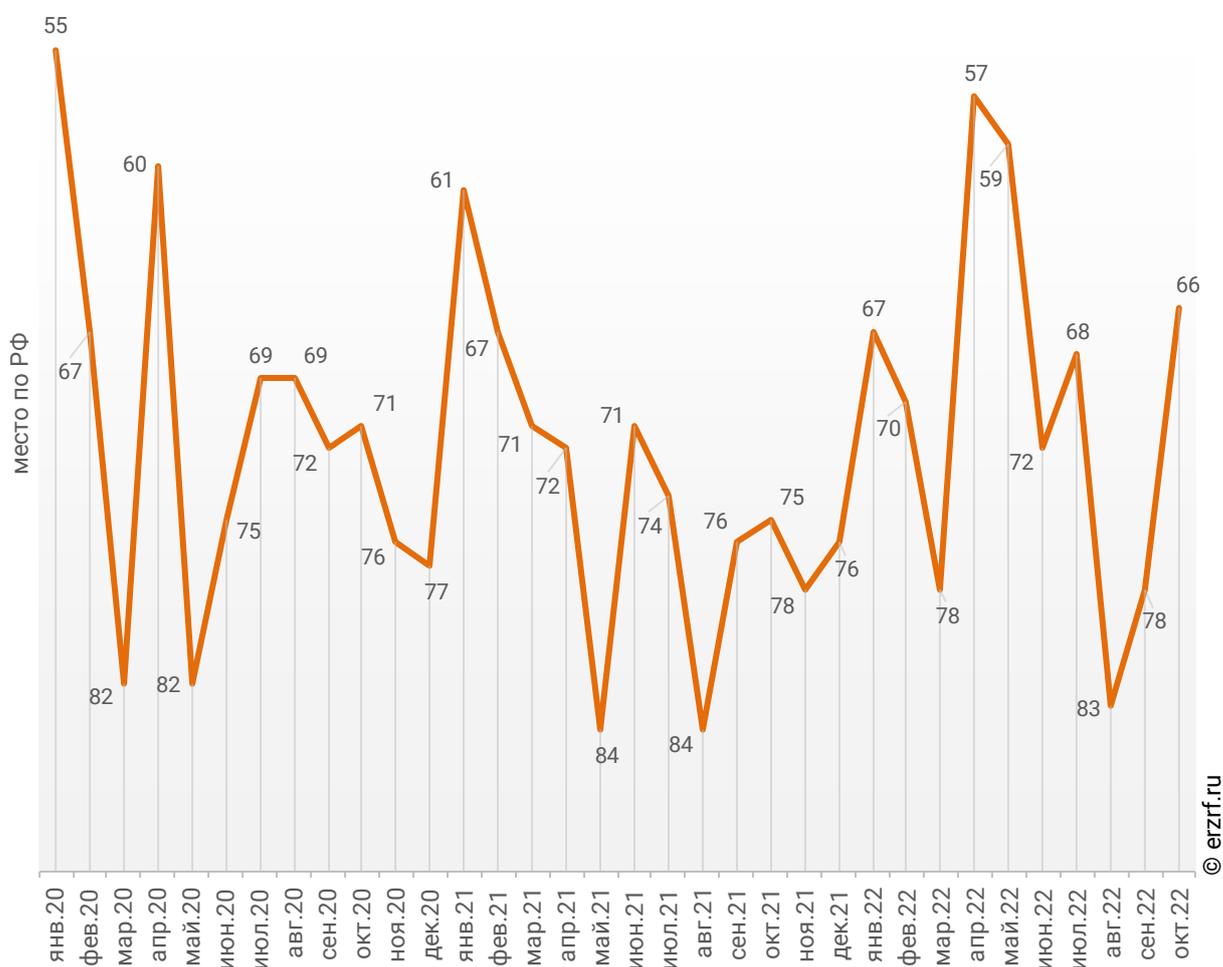


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2022 года Республика Алтай занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 39-е место, по динамике относительного прироста – 12-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Алтай среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

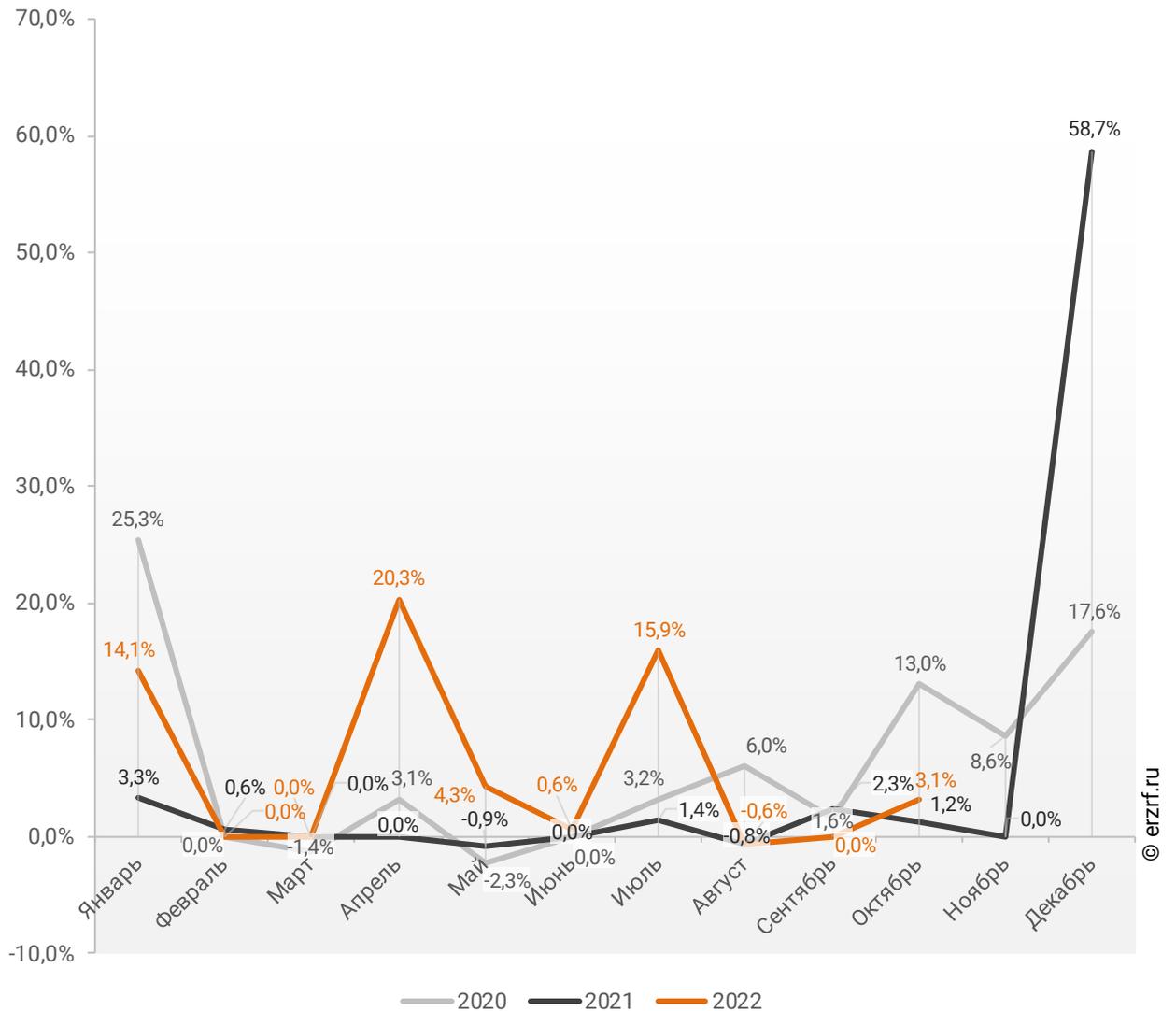


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2022 года Республика Алтай занимает 82-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 46-е место, по динамике относительного прироста – 1-е место.

В октябре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Алтай составила 3,1%, что на 1,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

**График 45**

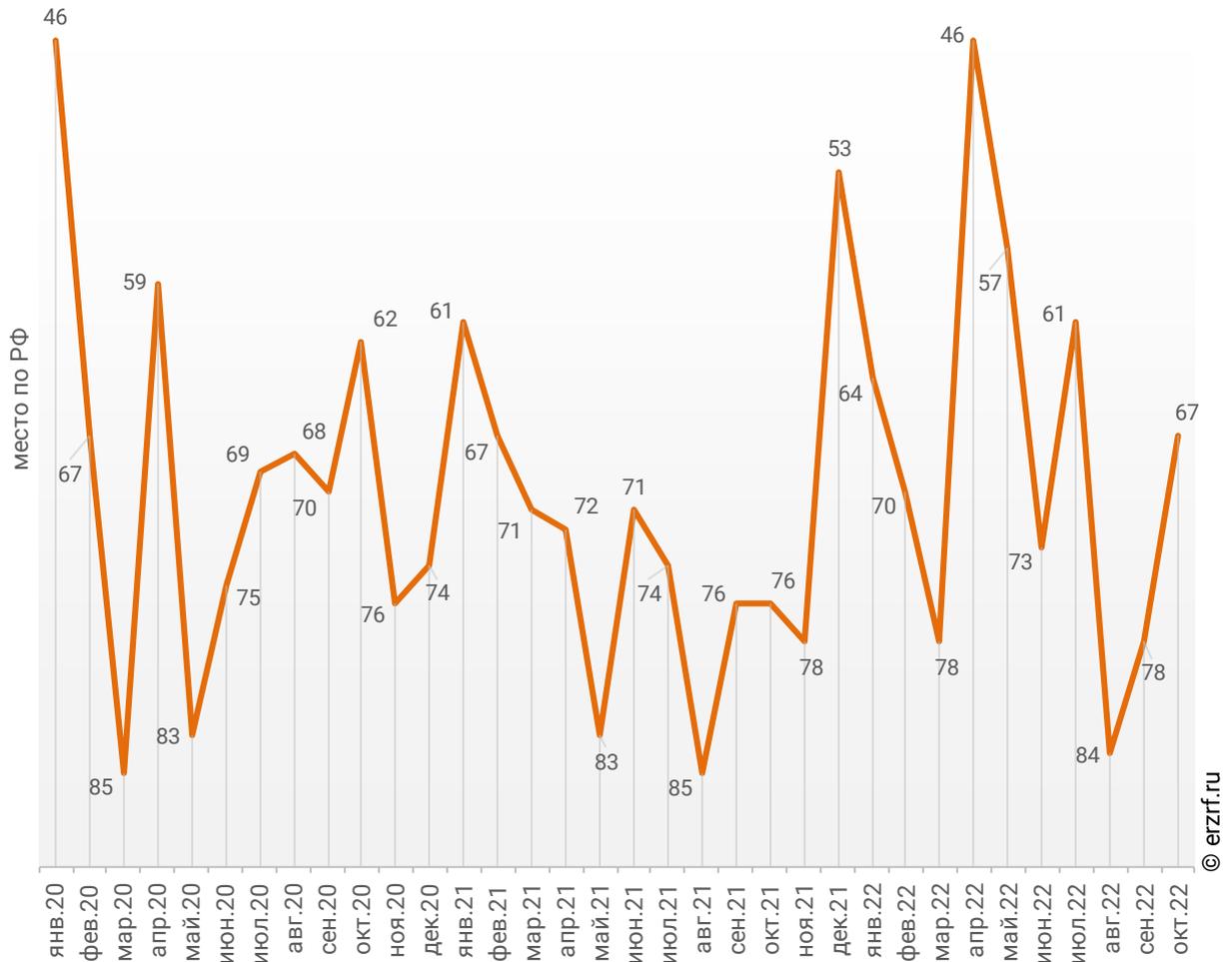
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Алтай, %**



По этому показателю Республика Алтай занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Алтай среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2022 г. составила 6,3% против 0,6% за этот же период 2021 г. и 5,6% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Республика Алтай занимает 83-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Алтай, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик                                    | ЖК                         | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------|------------------------------------------|
| II квартал 2023                          | СК Жилище                                     | Дом по ул. Гидростроителей | 1                    | 44               | 1 712                                    |
| III квартал 2023                         | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК ПРАЙД ИНВЕСТ | Дом по ул. Ленина          | 1                    | 110              | 4 303                                    |
| III квартал 2023                         | Жемчужины Алтая                               | Дом по ул. Панфиловцев     | 1                    | 77               | 3 205                                    |
| IV квартал 2023                          | СЗ СМЕНА                                      | Новый берег                | 1                    | 178              | 8 683                                    |
| <b>Общий итог</b>                        |                                               |                            | <b>4</b>             | <b>409</b>       | <b>17 903</b>                            |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Алтай по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №                 | ЖК                                   | Населенный пункт | Застройщик                                    | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|-------------------|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|                   |                                      |                  |                                               | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| 1                 | <i>Новый берег</i>                   | Горно-Алтайск    | СЗ СМЕНА                                      | 1                | 178          | 8 683                     |
| 2                 | <i>Дом по ул. Ленина</i>             | Майма            | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК ПРАЙД ИНВЕСТ | 1                | 110          | 4 303                     |
| 3                 | <i>Дом по ул. Петра Сухова, 14/2</i> | Горно-Алтайск    | СЗ Олта-Инвестстрой                           | 1                | 88           | 3 471                     |
| 4                 | <i>Дом по ул. Панфиловцев</i>        | Горно-Алтайск    | Жемчужины Алтая                               | 1                | 77           | 3 205                     |
| 5                 | <i>Поэма</i>                         | Горно-Алтайск    | СЗ Набережный                                 | 1                | 48           | 2 955                     |
| 6                 | <i>Дом по ул. Гидростроителей</i>    | Майма            | СК Жилище                                     | 1                | 44           | 1 712                     |
| <b>Общий итог</b> |                                      |                  |                                               | <b>6</b>         | <b>545</b>   | <b>24 329</b>             |

### Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Алтай, по средней площади жилых единиц

| №                 | ЖК                                   | Населенный пункт | Застройщик                                 | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------|--------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1                 | <i>Дом по ул. Гидростроителей</i>    | Майма            | СК Жилище                                  | 38,9                                 |
| 2                 | <i>Дом по ул. Ленина</i>             | Майма            | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАЙД ИНВЕСТ | 39,1                                 |
| 3                 | <i>Дом по ул. Петра Сухова, 14/2</i> | Горно-Алтайск    | СЗ Олта-Инвестстрой                        | 39,4                                 |
| 4                 | <i>Дом по ул. Панфиловцев</i>        | Горно-Алтайск    | Жемчужины Алтая                            | 41,6                                 |
| 5                 | <i>Новый берег</i>                   | Горно-Алтайск    | СЗ СМЕНА                                   | 48,8                                 |
| 6                 | <i>Поэма</i>                         | Горно-Алтайск    | СЗ Набережный                              | 61,6                                 |
| <b>Общий итог</b> |                                      |                  |                                            | <b>44,6</b>                          |



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

| №  | Услуги портала ER3.РФ                                                        | Описание услуги                                                                                                                                                                                                                                                                        | Цена                                                                                                                                           | Как купить/заказать                                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»    | Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);</li> <li>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);</li> <li>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).</li> </ul> | По индивидуальному заказу –<br><b>от 10 000 руб.</b><br>Стандартный набор полей –<br><b>от 50 руб.</b>                                         | <a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a><br><a href="#">Магазин исследований</a>                                         |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства                         | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.                                                                       | По индивидуальному заказу –<br><b>от 100 000 руб.</b><br>Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b> | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a><br><a href="#">Магазин исследований</a> |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.                                                                              | <b>Договорная</b>                                                                                                                              | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>                                         |

| №  | Услуги портала ЕРЗ.РФ                                                                   | Описание услуги                                                                                                                                                                                                | Цена                                       | Как купить/заказать                                                                            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками           | Публикации информационного и рекламного характера на портале                                                                                                                                                   | от 10 000 руб.                             | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a> |
|    |                                                                                         | Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность:                                                                                                                             | 24 000 руб. в год                          |                                                                                                |
|    |                                                                                         | • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ;<br>• размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.                                                                                                              |                                            |                                                                                                |
|    |                                                                                         | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). | от 20 000 руб.                             |                                                                                                |
|    |                                                                                         | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.                                                       | от 20 000 руб. за факт назначенной встречи |                                                                                                |
|    | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                |