

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кабардино-Балкарская
Республика

ноябрь 2022

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2022

159 673

+61,7% к ноябрю 2021

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

12 867

-13,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2022

Банк России

42

+31,3% к сентябрю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2022

75,9

+8,7% к ноябрю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2022

59 400

+81,8% к ноябрю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

28,8%

-5,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2022

Банк России

2,21

-4,43 п.п. к сентябрю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кабардино-Балкарской Республике.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике.....	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кабардино-Балкарской Республике	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Кабардино-Балкарской Республики (официальная статистика Банка России)	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики.....	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике (официальная статистика Росстата)	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кабардино-Балкарской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кабардино-Балкарской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кабардино-Балкарской Республики на ноябрь 2022 года выявлено **14 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 103 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **159 673 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

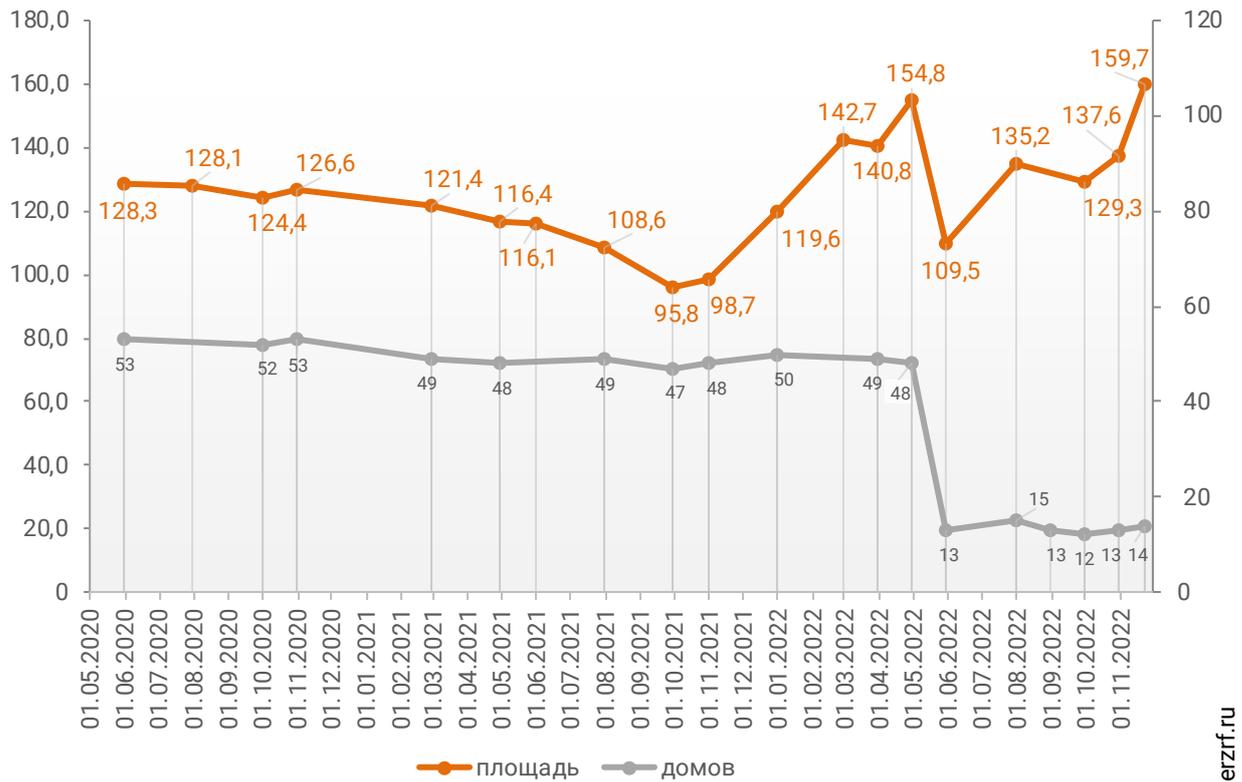
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	14	100%	2 103	100%	159 673	100%
Общий итог	14	100%	2 103	100%	159 673	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Кабардино-Балкарской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике

Застройщики жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Нальчик	11	78,6%	1 837	87,4%	131 132	82,1%
Белая Речка	1	7,1%	128	6,1%	17 346	10,9%
Баксан	2	14,3%	138	6,6%	11 195	7,0%
	14	100%	2 103	100%	159 673	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нальчик (82,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

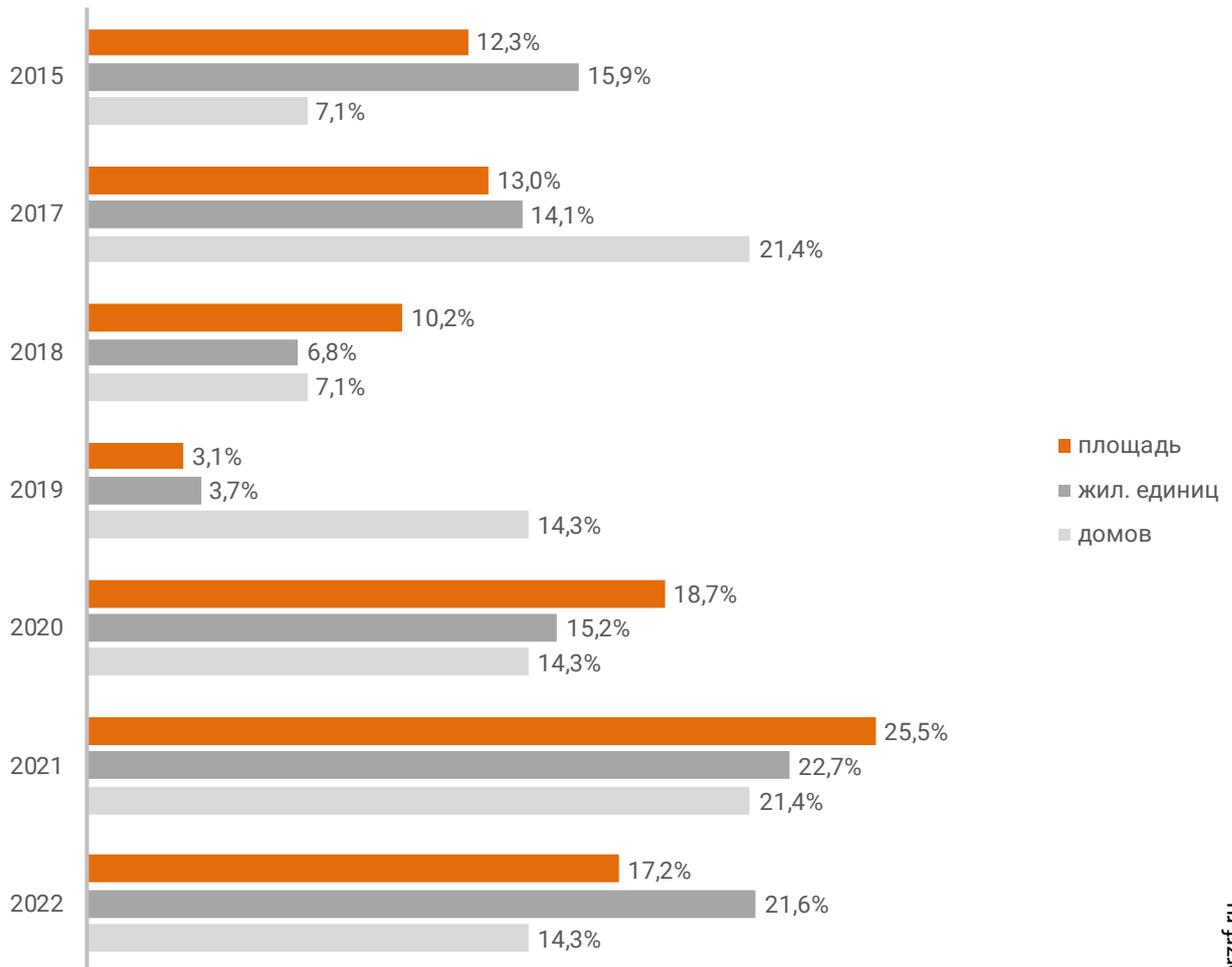
Застройщики жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2015 г. по апрель 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	1	7,1%	334	15,9%	19 673	12,3%
2017	3	21,4%	296	14,1%	20 743	13,0%
2018	1	7,1%	144	6,8%	16 296	10,2%
2019	2	14,3%	78	3,7%	5 022	3,1%
2020	2	14,3%	320	15,2%	29 824	18,7%
2021	3	21,4%	477	22,7%	40 657	25,5%
2022	2	14,3%	454	21,6%	27 458	17,2%
Общий итог	14	100%	2 103	100%	159 673	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (25,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 21,4% от общего количества строящихся домов в Кабардино-Балкарской Республике.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

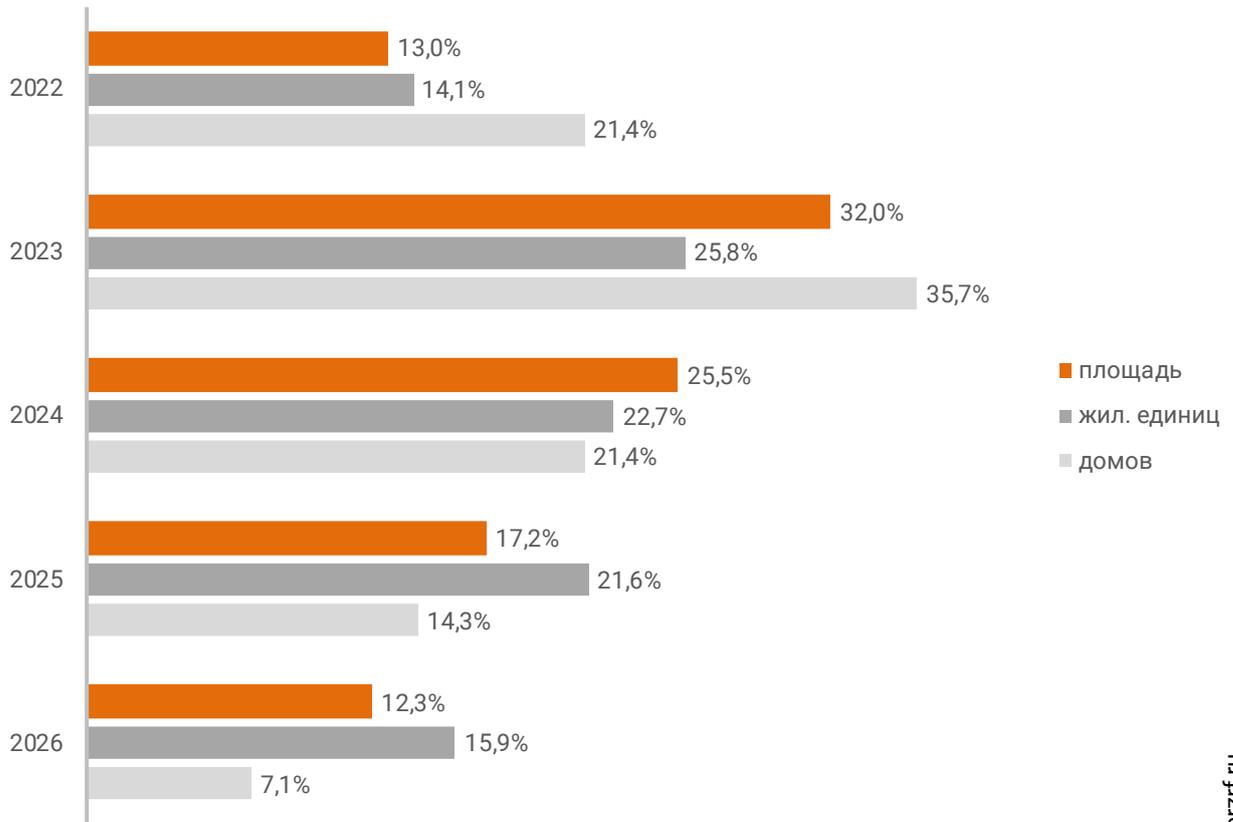
В Кабардино-Балкарской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	3	21,4%	296	14,1%	20 743	13,0%
2023	5	35,7%	542	25,8%	51 142	32,0%
2024	3	21,4%	477	22,7%	40 657	25,5%
2025	2	14,3%	454	21,6%	27 458	17,2%
2026	1	7,1%	334	15,9%	19 673	12,3%
Общий итог	14	100%	2 103	100%	159 673	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 71 885 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2022	20 743	2019	20 743	100%
2023	51 142	2021	16 296	31,9%
		2022	5 022	9,8%
Общий итог	159 673		42 061	26,3%

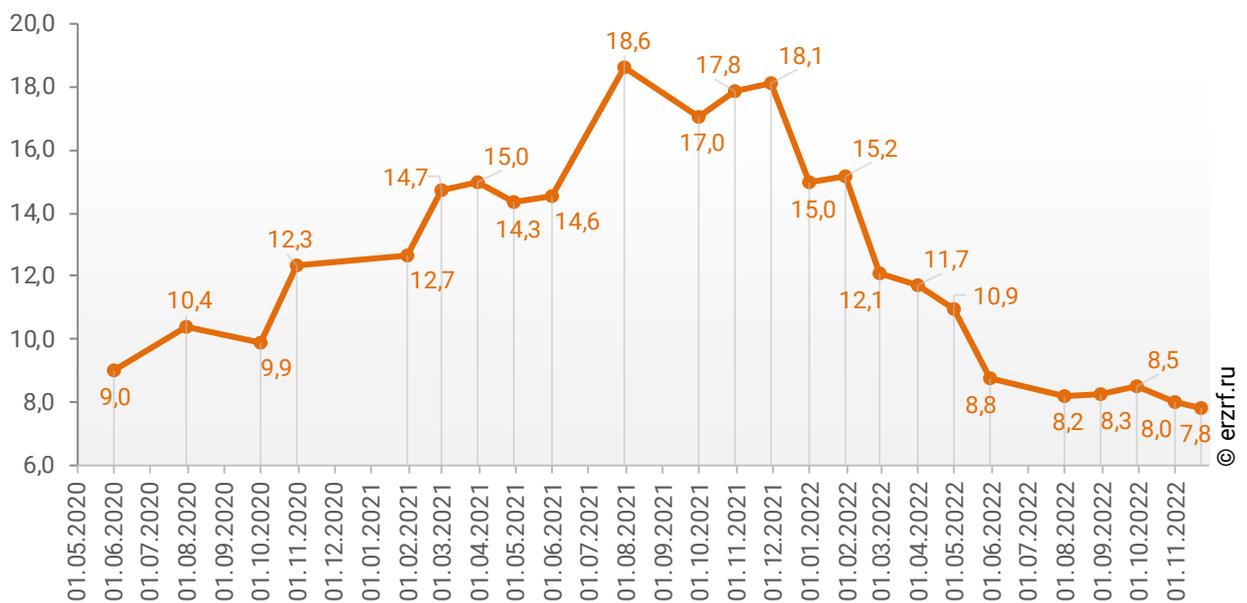
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2022 год (20 743 м²), что составляет 100% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике по состоянию на ноябрь 2022 года составляет 7,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике, месяцев



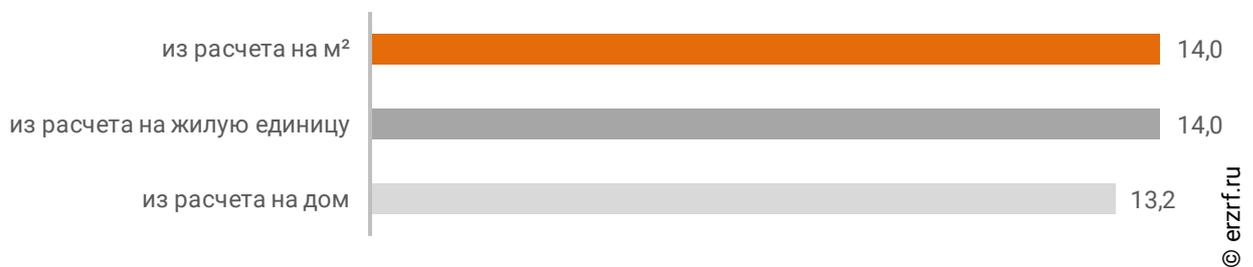
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 13,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

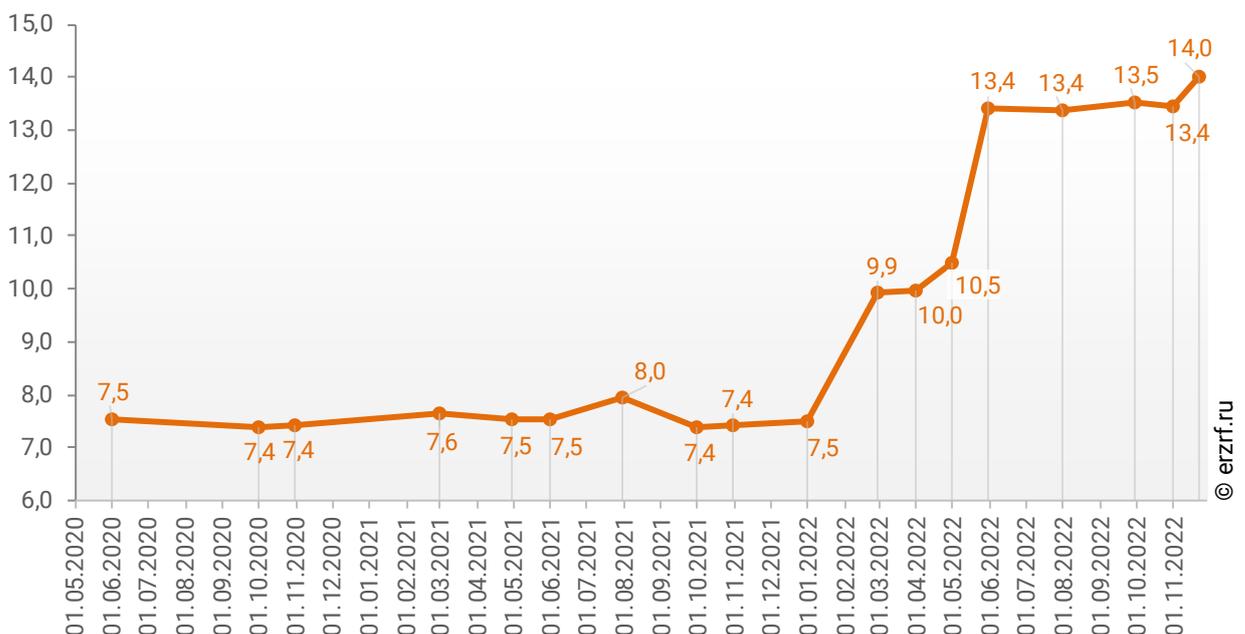
Средняя этажность новостроек Кабардино-Балкарской Республики



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике (на м²)



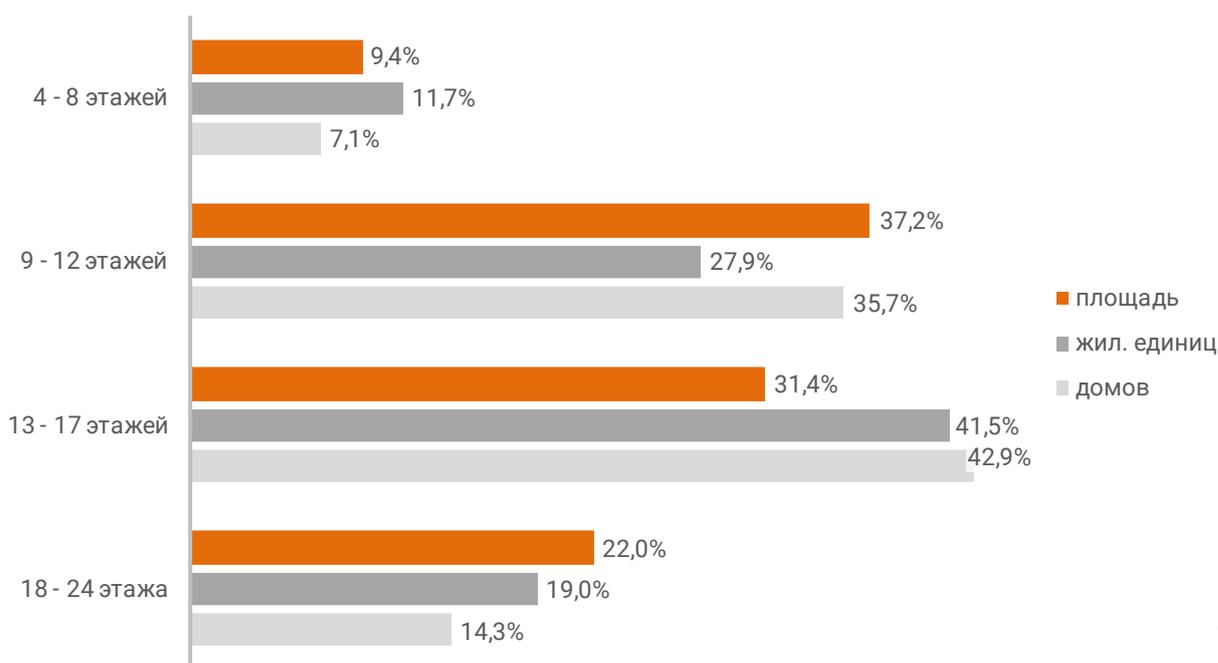
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	1	7,1%	245	11,7%	14 998	9,4%
9 - 12 этажей	5	35,7%	586	27,9%	59 368	37,2%
13 - 17 этажей	6	42,9%	873	41,5%	50 101	31,4%
18 - 24 этажа	2	14,3%	399	19,0%	35 206	22,0%
Общий итог	14	100%	2 103	100%	159 673	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по этажности



© erzfr.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 37,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Кабардино-Балкарской Республике не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «FLAGMAN PARK», застройщик «Flagman Invest». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>Flagman Invest</i>	многоквартирный дом	FLAGMAN PARK
2	20	<i>СЗ ХАМАДА</i>	многоквартирный дом	По пр-кту Шогенцукова, 21В
3	17	<i>СЗ АГРОТЕХНОЛОГИИ</i>	многоквартирный дом	По ул. Идарова, 176
4	13	<i>ФИРМА СТРОКС</i>	многоквартирный дом	По ул. Атажукина
5	12	<i>СЗ УНИВЕРСАЛ ЛТД</i> <i>Трест Промстрой</i>	многоквартирный дом	Старая крепость Нальчик

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике является многоквартирный дом в ЖК «FLAGMAN PARK», застройщик «Flagman Invest». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 942	<i>Flagman Invest</i>	многоквартирный дом	FLAGMAN PARK
2	19 673	<i>СЗ АГРОТЕХНОЛОГИИ</i>	многоквартирный дом	По ул. Идарова, 176
3	17 346	<i>ПРЕМИУМ</i>	многоквартирный дом	По ул. Биттирова, 123
4	16 296	<i>Трест Промстрой</i>	многоквартирный дом	Нальчик
5	14 998	<i>Стройгрупп-07</i>	многоквартирный дом	ЛенинGrad

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кабардино-Балкарской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 15,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по материалам стен строящихся домов

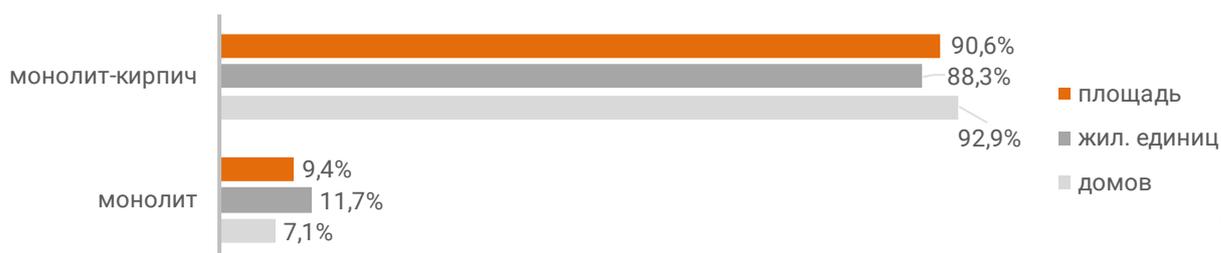
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	13	92,9%	1 858	88,3%	144 675	90,6%
монолит	1	7,1%	245	11,7%	14 998	9,4%
Общий итог	14	100%	2 103	100%	159 673	100%

Гистограмма 5

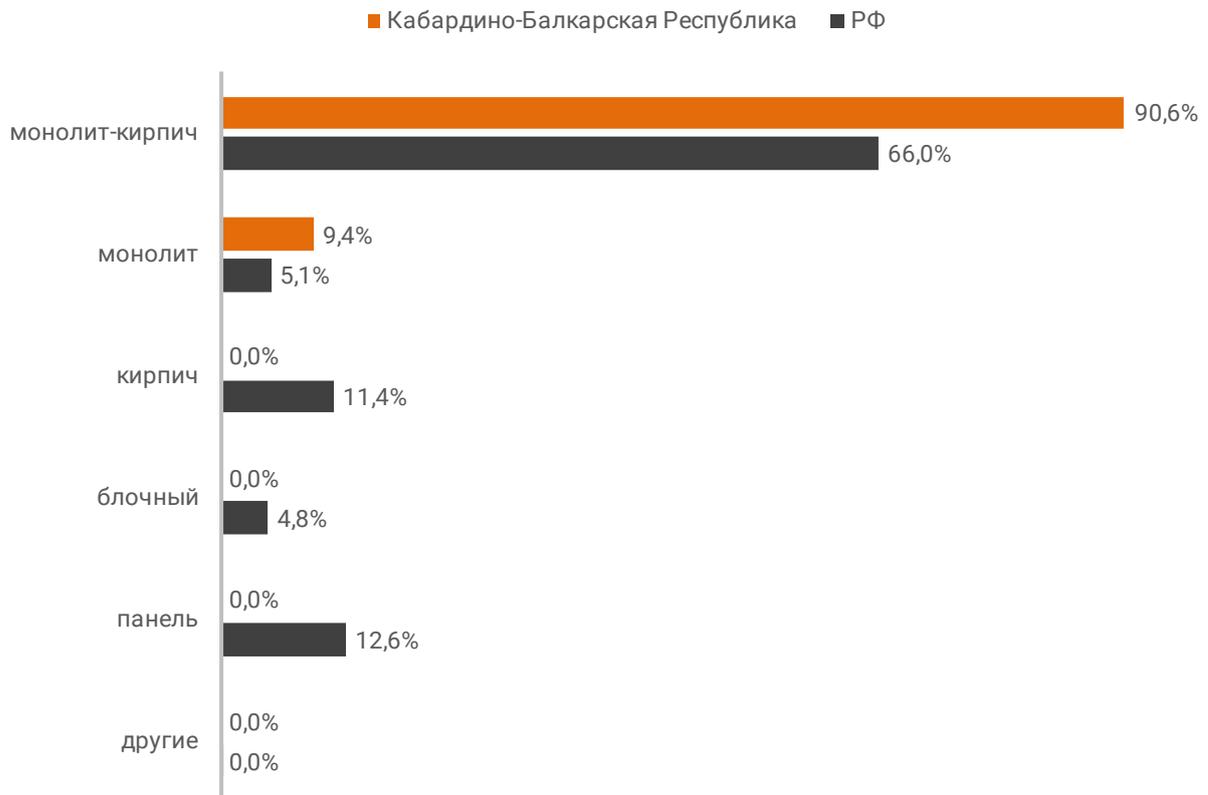
Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кабардино-Балкарской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 90,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

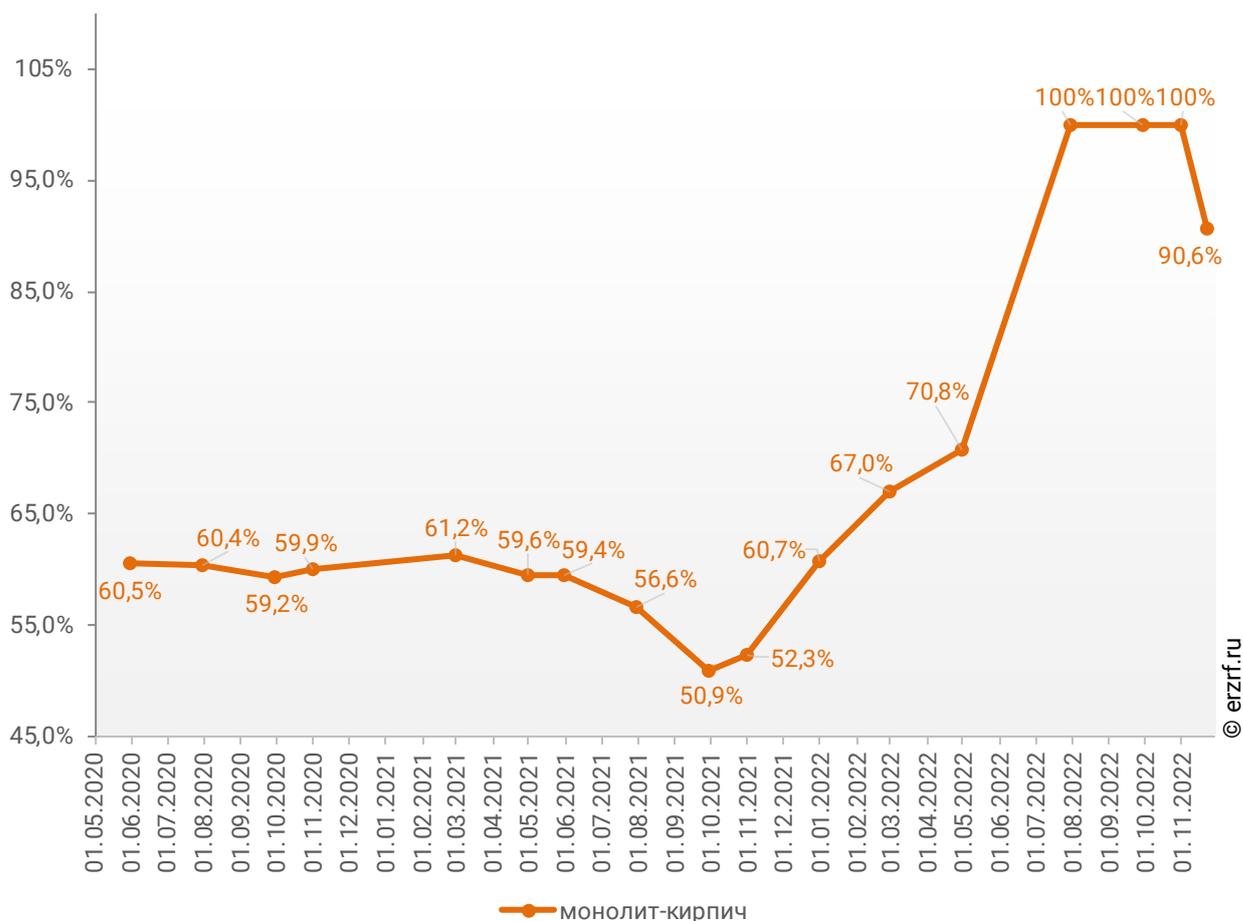
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кабардино-Балкарской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кабардино-Балкарской Республике, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кабардино-Балкарской Республике (на м²)



Среди строящегося жилья Кабардино-Балкарской Республики у 90,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 86,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	92,3%	1 524	82,0%	125 002	86,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	7,7%	334	18,0%	19 673	13,6%
Общий итог	13	100%	1 858	100%	144 675	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2022 года строительство жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют 10 застройщиков

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Кабардино-Балкарской Республике на ноябрь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СЗ АГРОТЕХНОЛОГИИ	2	14,3%	675	32,1%	38 867	24,3%
2	Flagman Invest	1	7,1%	286	13,6%	26 942	16,9%
3	ПРЕМИУМ	1	7,1%	128	6,1%	17 346	10,9%
4	Трест Промстрой	1	7,1%	144	6,8%	16 296	10,2%
5	Стройгрупп-07	1	7,1%	245	11,7%	14 998	9,4%
6	Потенциал	1	7,1%	176	8,4%	14 531	9,1%
7	ФИРМА СТРОКС	4	28,6%	198	9,4%	11 234	7,0%
8	СЗ УНИВЕРСАЛ ЛТД	1	7,1%	104	4,9%	8 313	5,2%
9	СЗ ХАМАДА	1	7,1%	113	5,4%	8 264	5,2%
10	Эльбрус-Лайн	1	7,1%	34	1,6%	2 882	1,8%
Общий итог		14	100%	2 103	100%	159 673	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	н/р	СЗ АГРОТЕХНОЛОГИИ	38 867	0	0,0%	-
2	н/р	Flagman Invest	26 942	0	0,0%	-
3	н/р	ПРЕМИУМ	17 346	0	0,0%	-
4	н/р	Трест Промстрой	16 296	16 296	100%	24,0
5	н/р	Стройгрупп-07	14 998	0	0,0%	-
6	н/р	Потенциал	14 531	14 531	100%	36,0
7	★ 0,5	ФИРМА СТРОКС	11 234	11 234	100%	28,9
8	н/р	СЗ УНИВЕРСАЛ ЛТД	8 313	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ ХАМАДА	8 264	0	0,0%	-
10	н/р	Эльбрус-Лайн	2 882	0	0,0%	-
Общий итог			159 673	42 061	26,3%	7,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Потенциал» и составляет 36,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике

В Кабардино-Балкарской Республике возводится 10 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По ул. Идарова, 176» (город Нальчик). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ АГРОТЕХНОЛОГИИ» возводит 2 дома, включающих 675 жилых единиц, совокупной площадью 38 867 м².

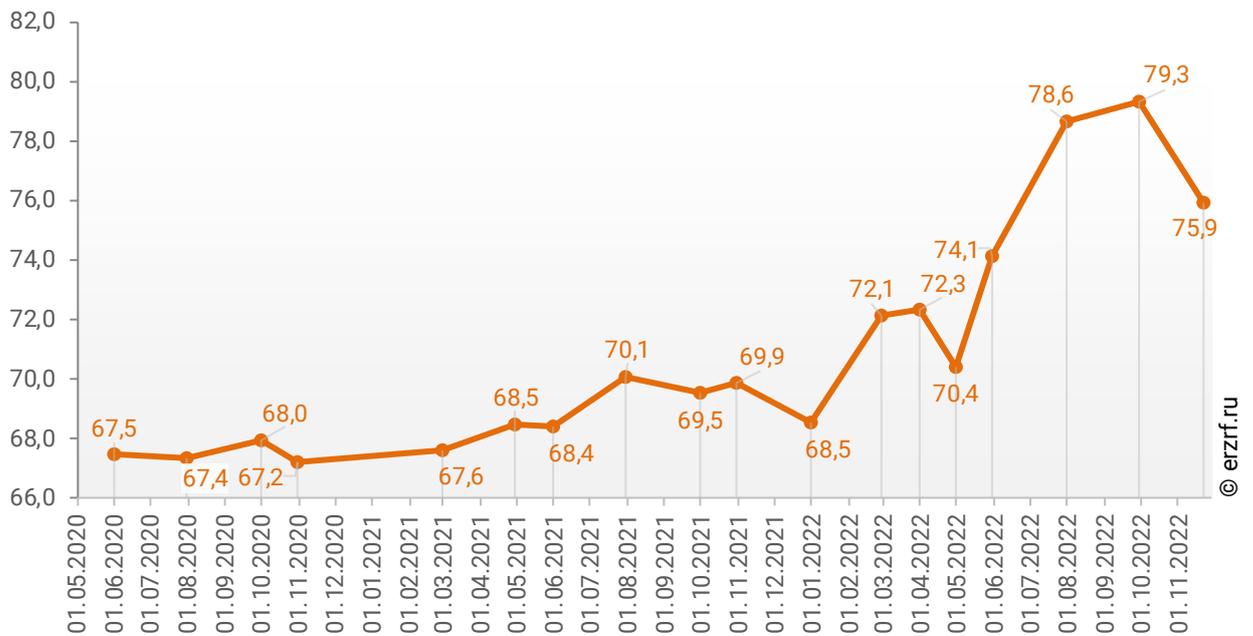
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кабардино-Балкарской Республике, составляет 75,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 6.

График 6

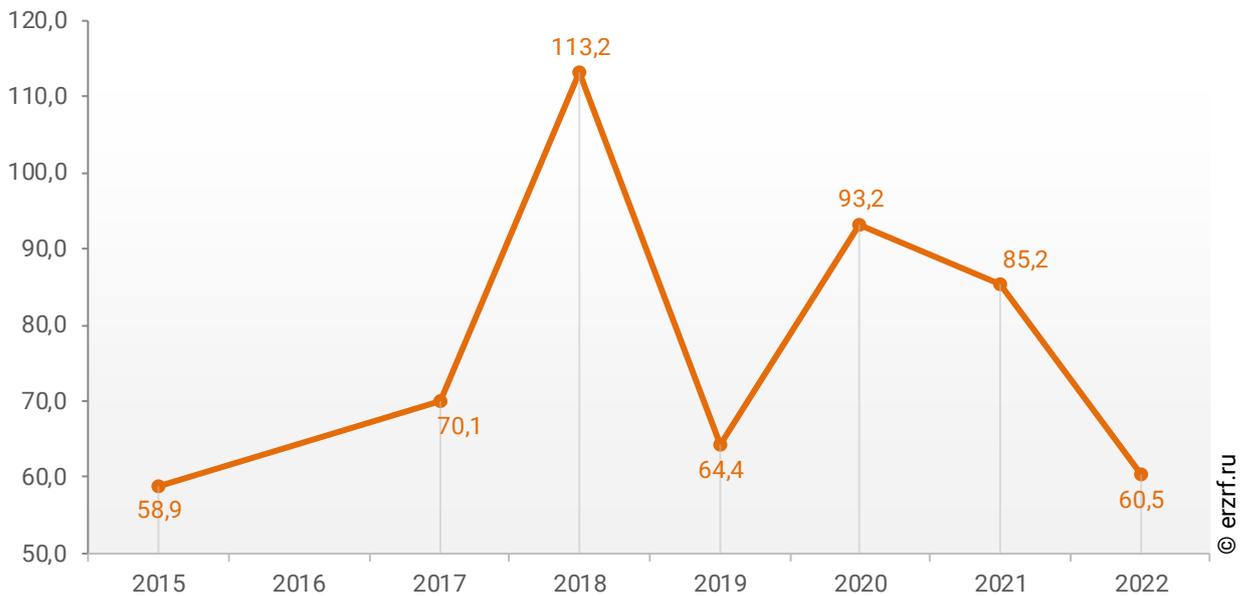
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кабардино-Балкарской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кабардино-Балкарской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 60,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ФИРМА СТРОКС» – 56,7 м². Самая большая – у застройщика «ПРЕМИУМ» – 135,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ФИРМА СТРОКС	56,7
СЗ АГРОТЕХНОЛОГИИ	57,6
Стройгрупп-07	61,2
СЗ ХАМАДА	73,1
СЗ УНИВЕРСАЛ ЛТД	79,9
Потенциал	82,6
Эльбрус-Лайн	84,8
Flagman Invest	94,2
Трест Промстрой	113,2
ПРЕМИУМ	135,5
Общий итог	75,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Атажукина» – 56,7 м², застройщик «ФИРМА СТРОКС». Наибольшая – в ЖК «По ул. Биттирова, 123» – 135,5 м², застройщик «ПРЕМИУМ».

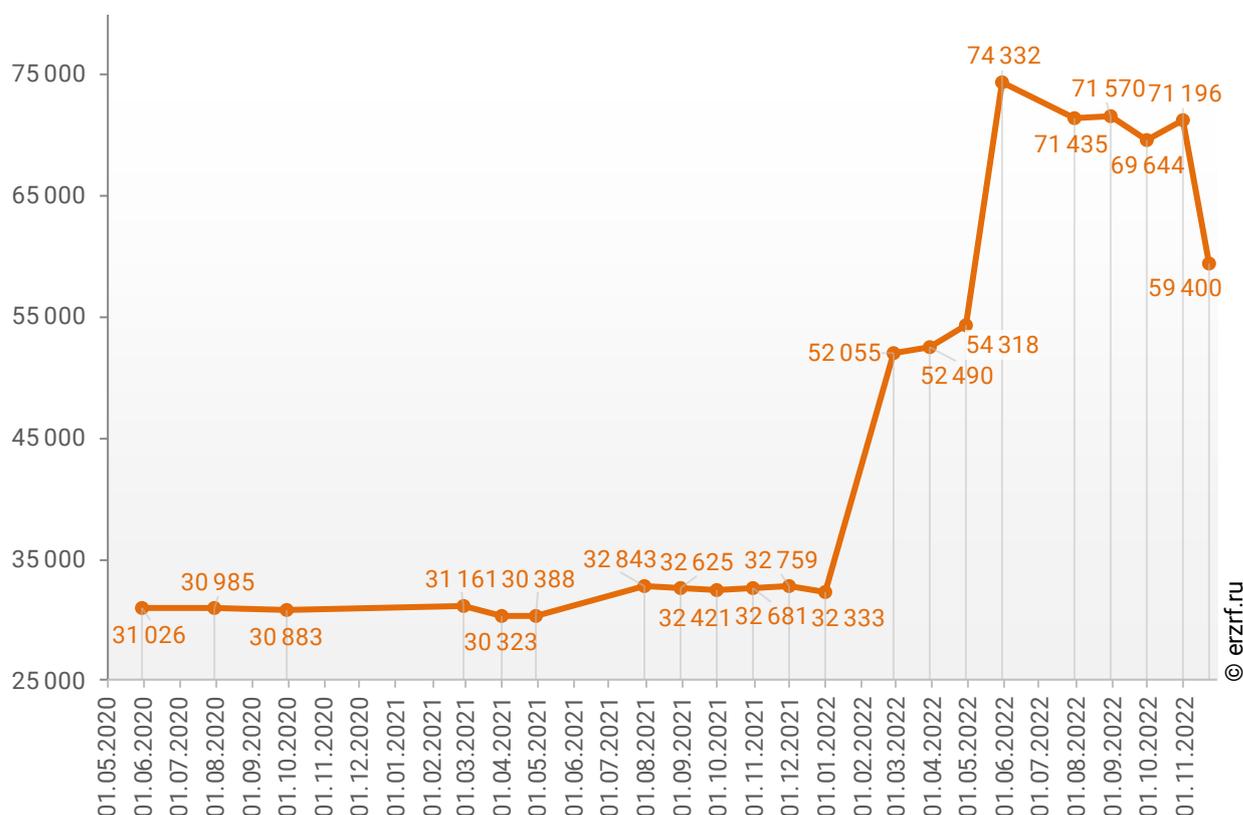
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кабардино-Балкарской Республике

По состоянию на ноябрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Кабардино-Балкарской Республики составила 59 400 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 8.

График 8

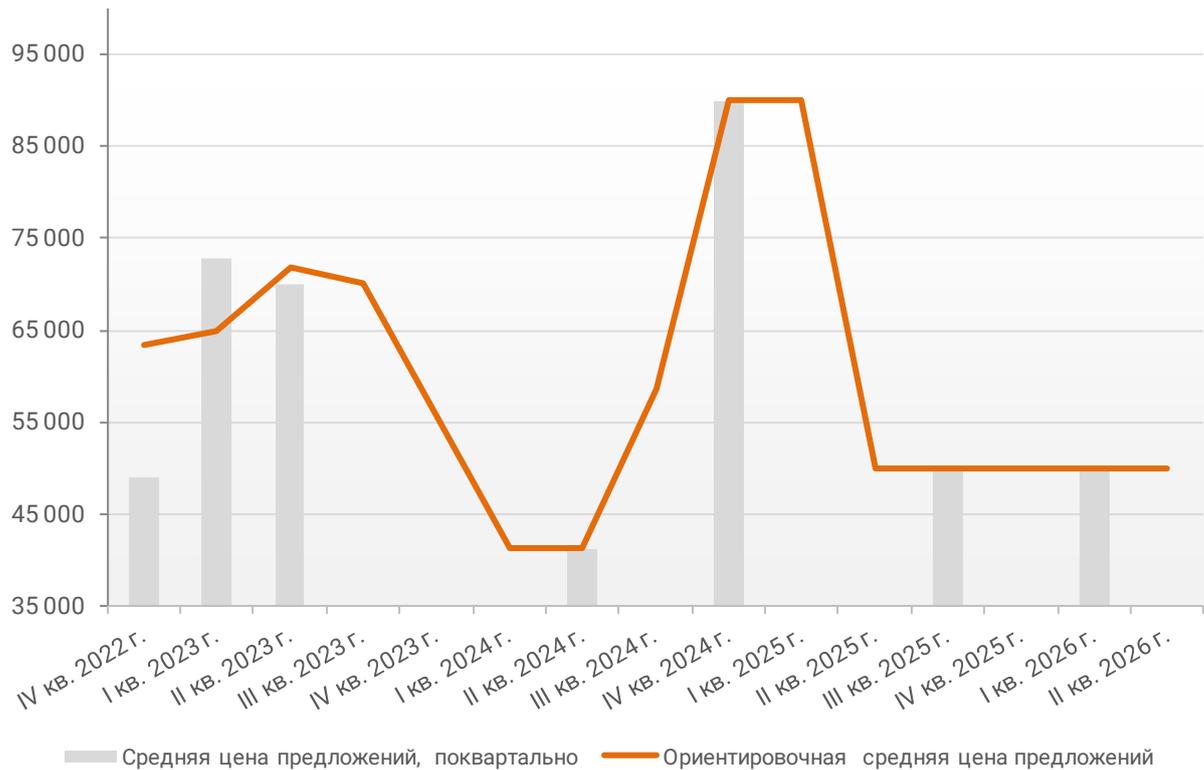
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кабардино-Балкарской Республике, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Кабардино-Балкарской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Кабардино-Балкарской Республики от планируемого срока ввода в эксплуатацию, ₽/м^2



© erzrf.ru

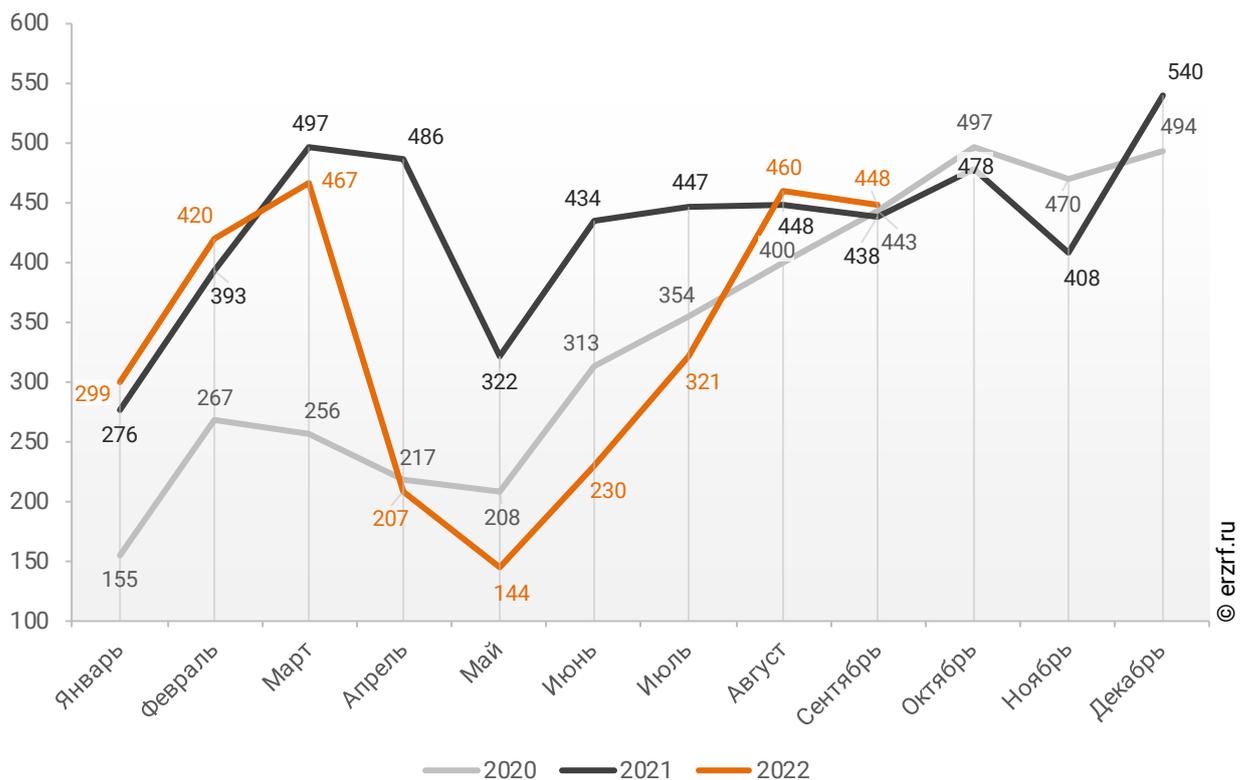
11. Ипотечное кредитование для жителей Кабардино-Балкарской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, составило 2 996, что на 19,9% меньше уровня 2021 г. (3 741 ИЖК), и на 14,7% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2 613 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг.

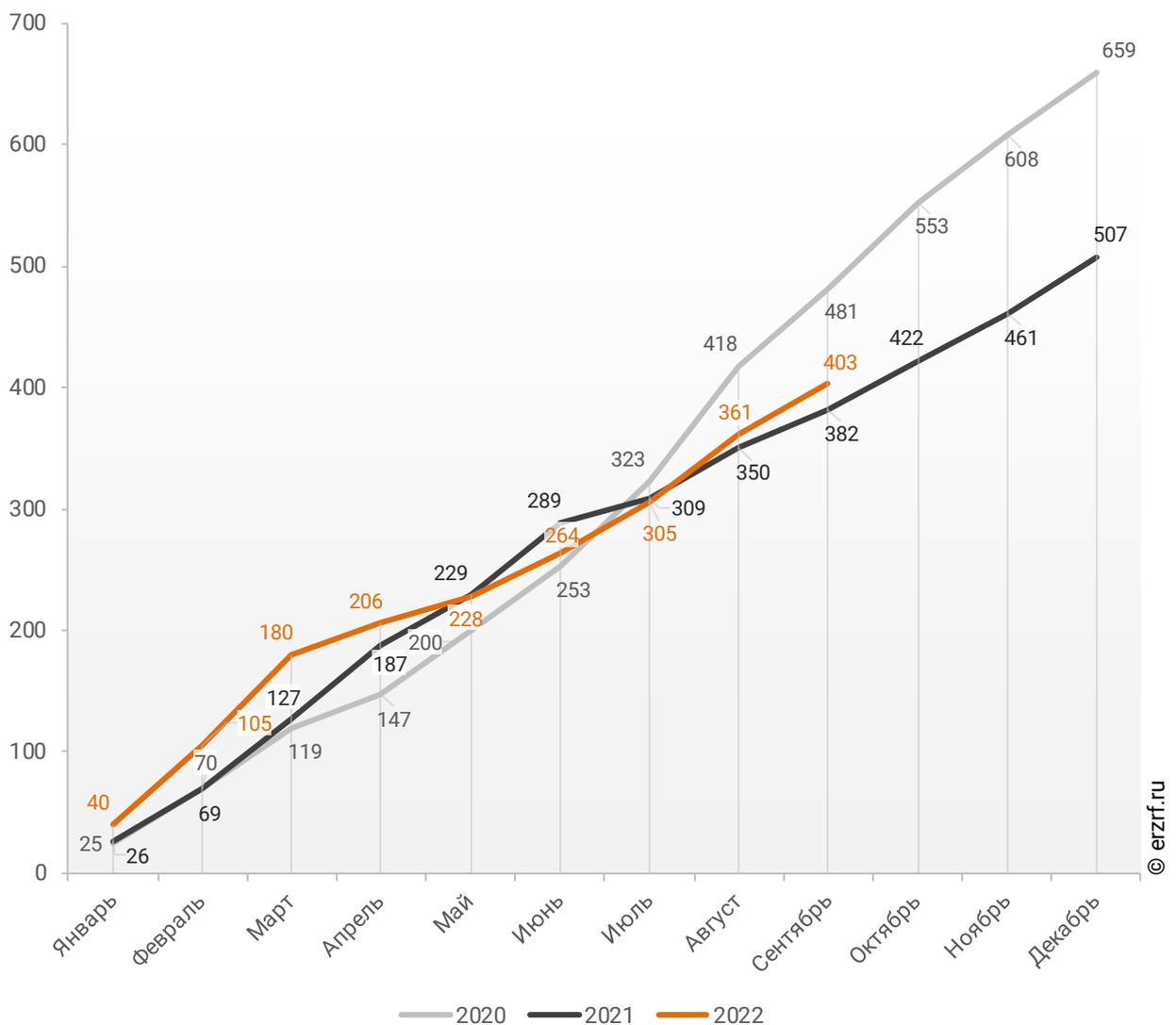


За 9 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 403, что на 5,5% больше, чем в 2021 г. (382 ИЖК), и на 16,2% меньше соответствующего значения 2020 г. (481 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг.

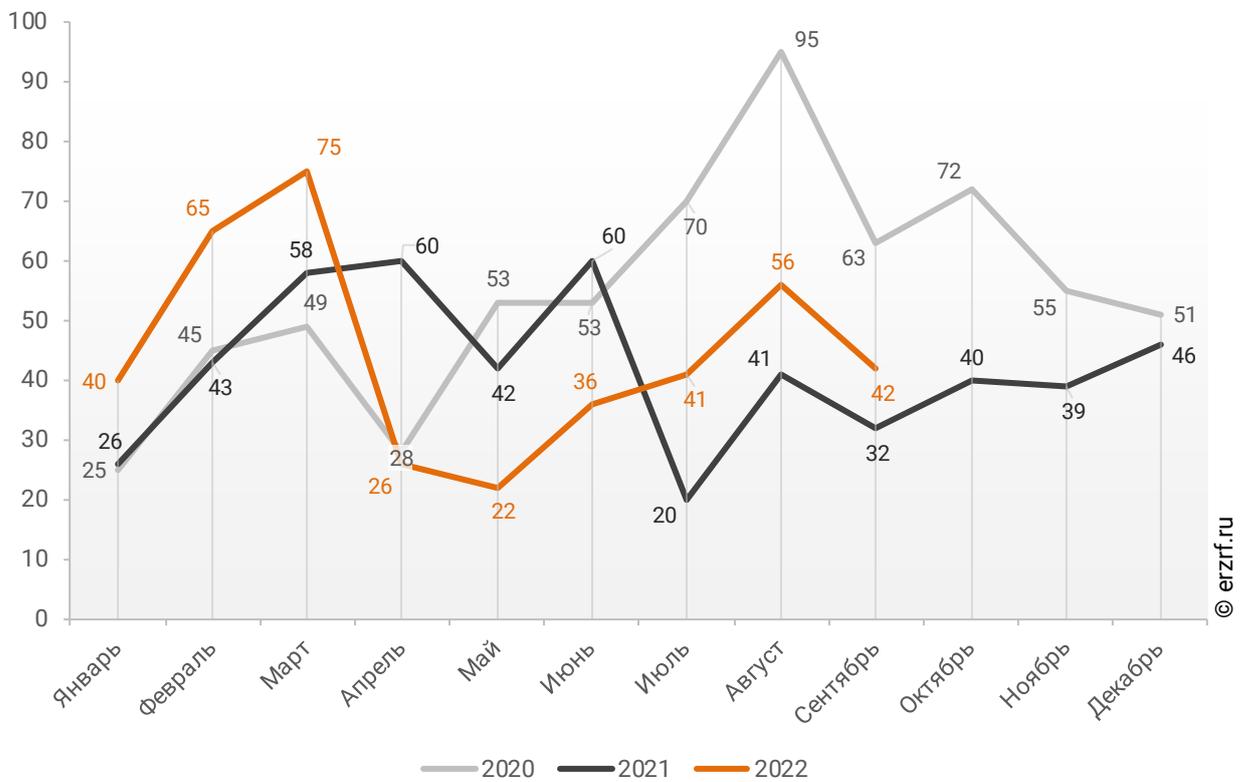


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в сентябре 2022 года увеличилось на 31,3% по сравнению с сентябрем 2021 года (42 против 32 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг.

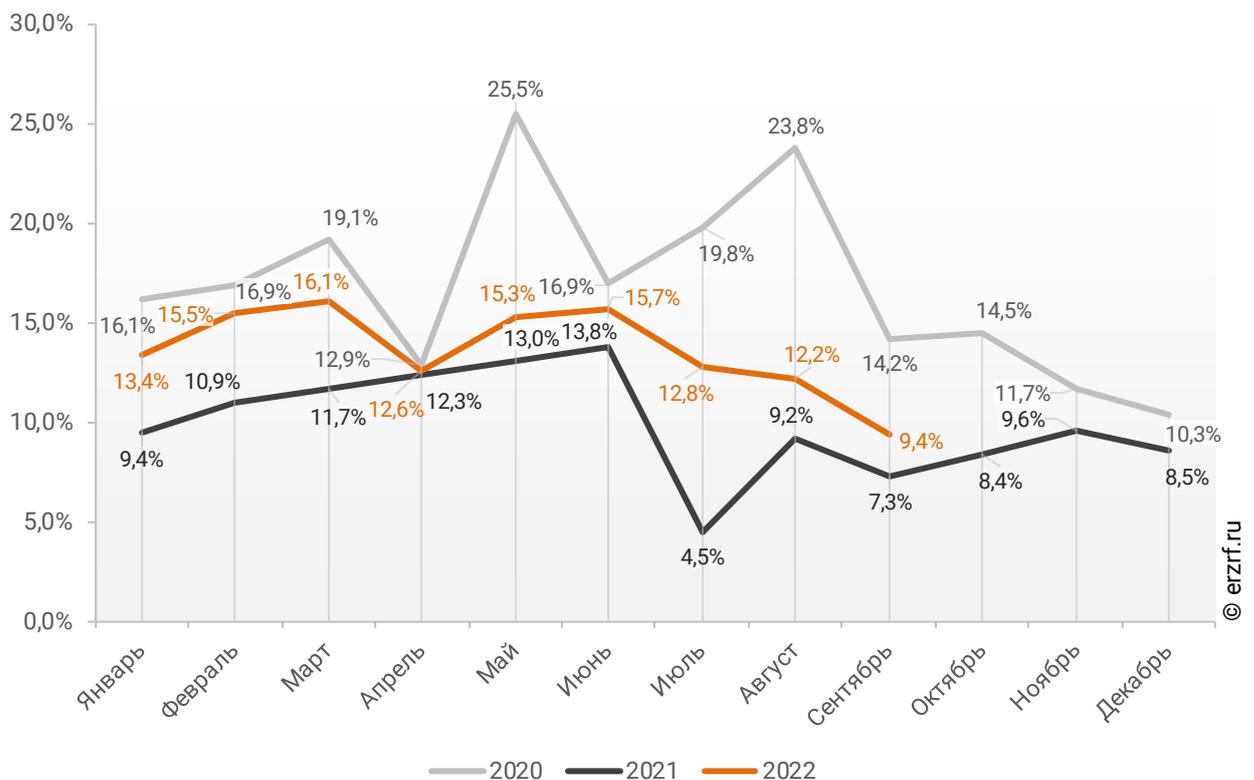


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2022 г., составила 13,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики за этот же период, что на 3,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (10,2%), и на 4,9 п.п. меньше уровня 2020 г. (18,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг.



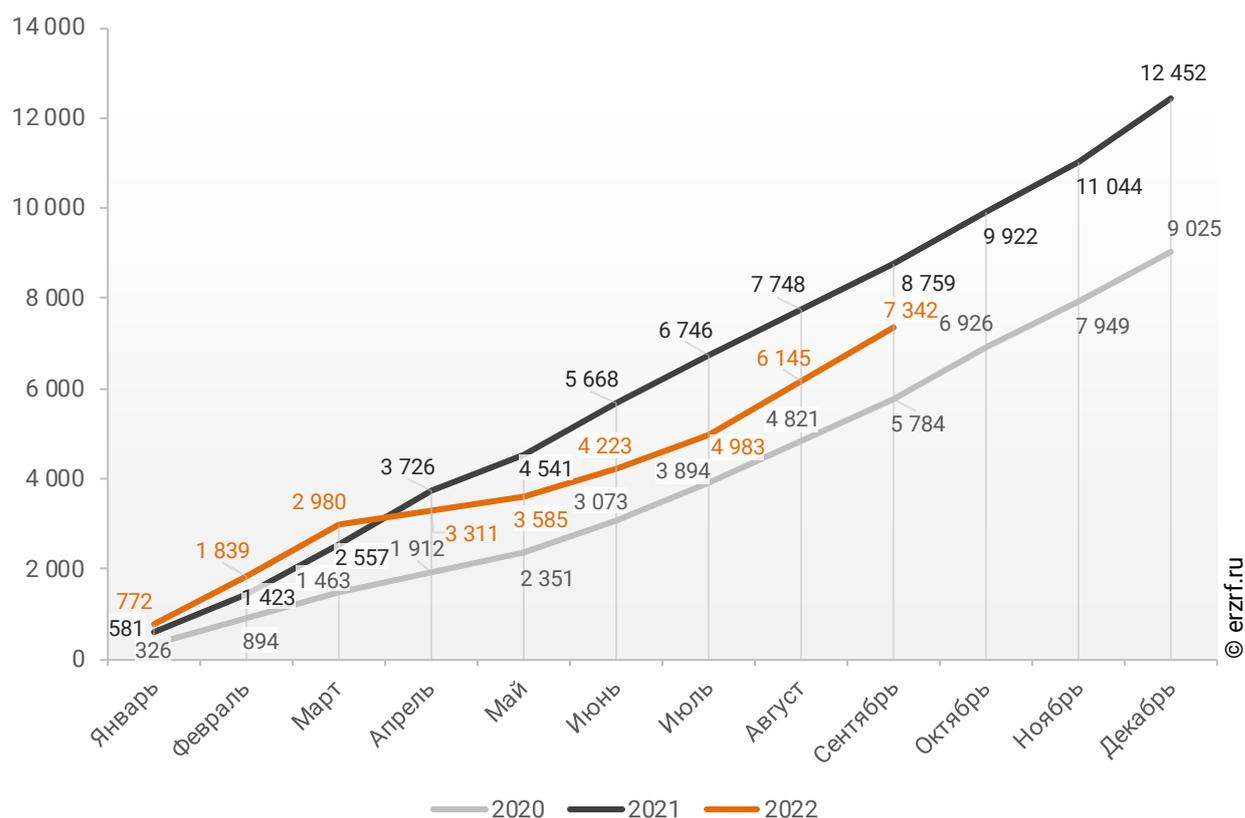
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, составил 7 342 млн ₽, что на 16,2% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (8 759 млн ₽), и на 26,9% больше аналогичного значения 2020 г. (5 784 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽

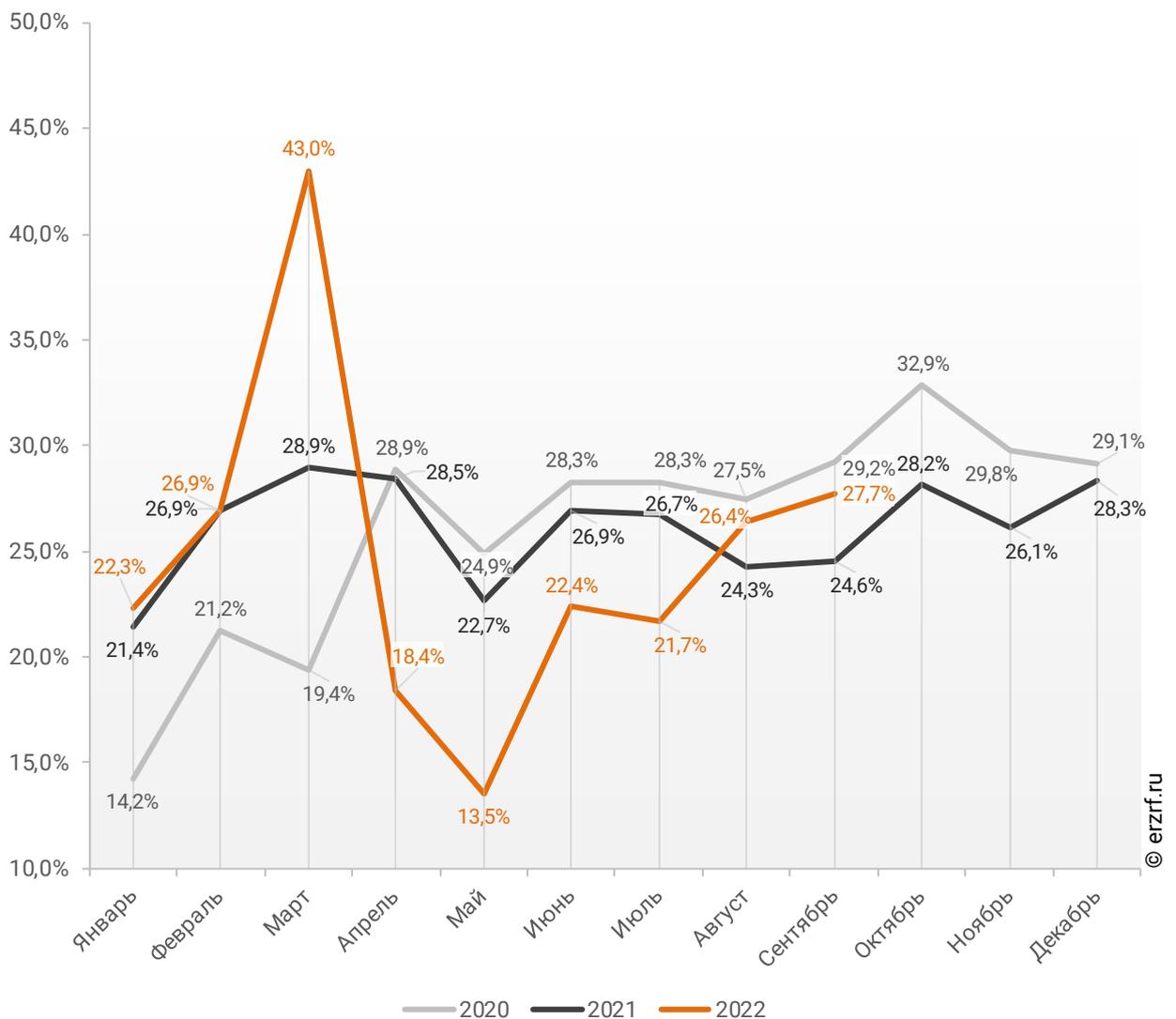


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2022 г. жителям Кабардино-Балкарской Республики (28 970 млн ₽), доля ИЖК составила 25,3%, что на 0,5 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (25,8%), и на 0,5 п.п. больше уровня 2020 г. (24,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг.

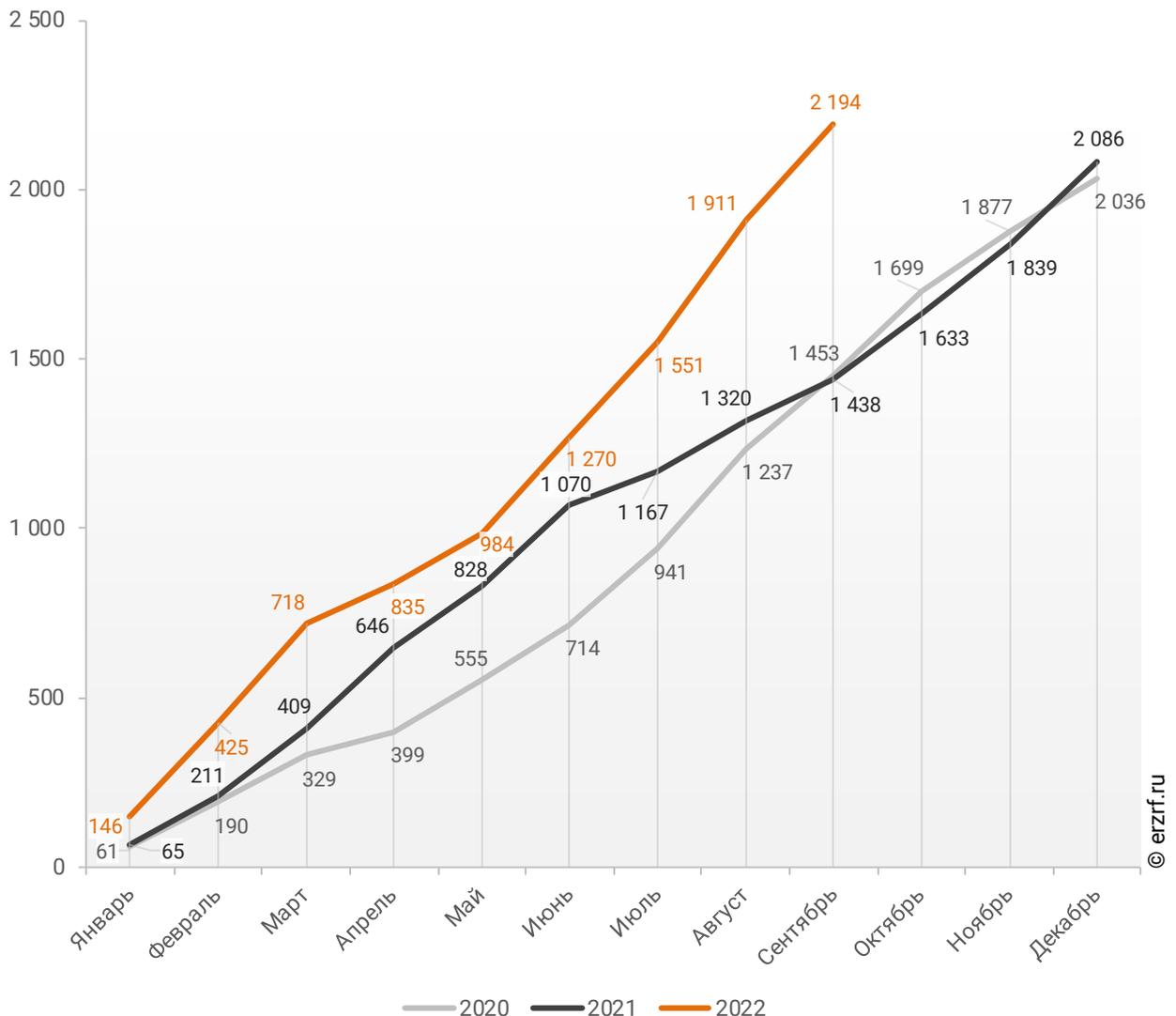


За 9 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики под залог ДДУ, составил 2 194 млн ₹ (29,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики). Это на 52,6% больше аналогичного значения 2021 г. (1 438 млн ₹), и на 51,0% больше, чем в 2020 г. (1 453 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2022 г. жителям Кабардино-Балкарской Республики (28 970 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,6%, что на 3,4 п.п. больше уровня 2021 г. (4,2%), и на 1,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг.

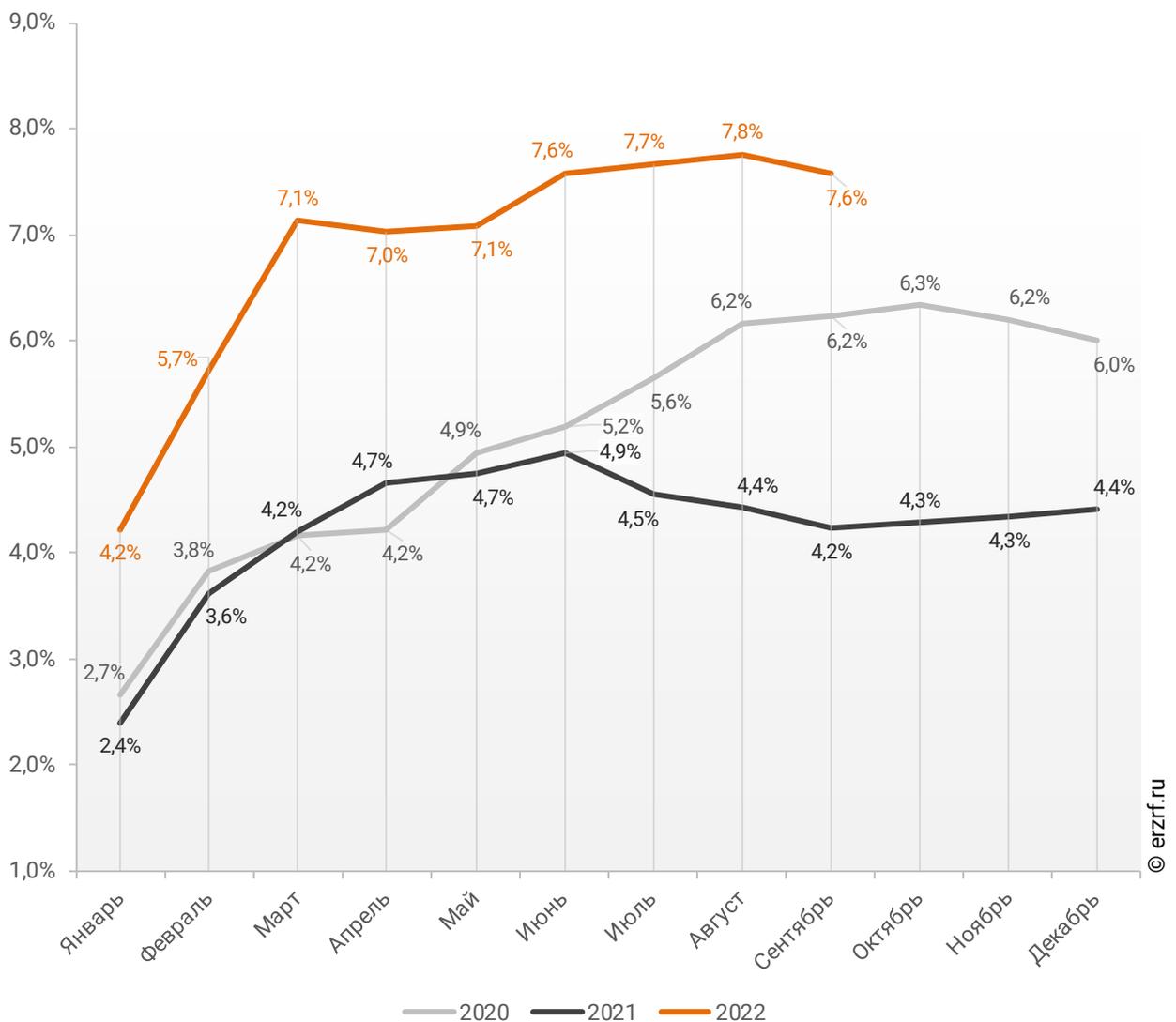
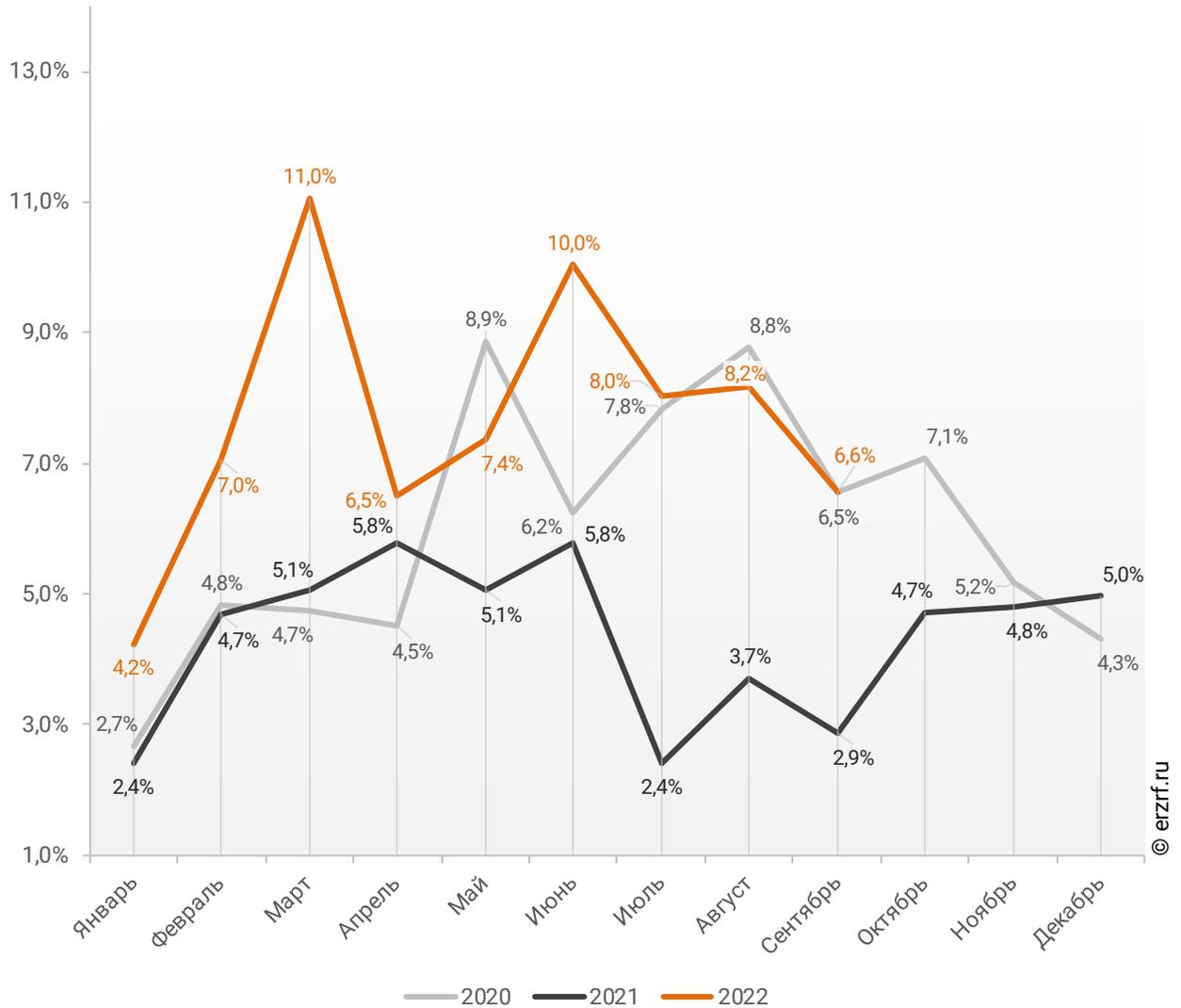


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг.**

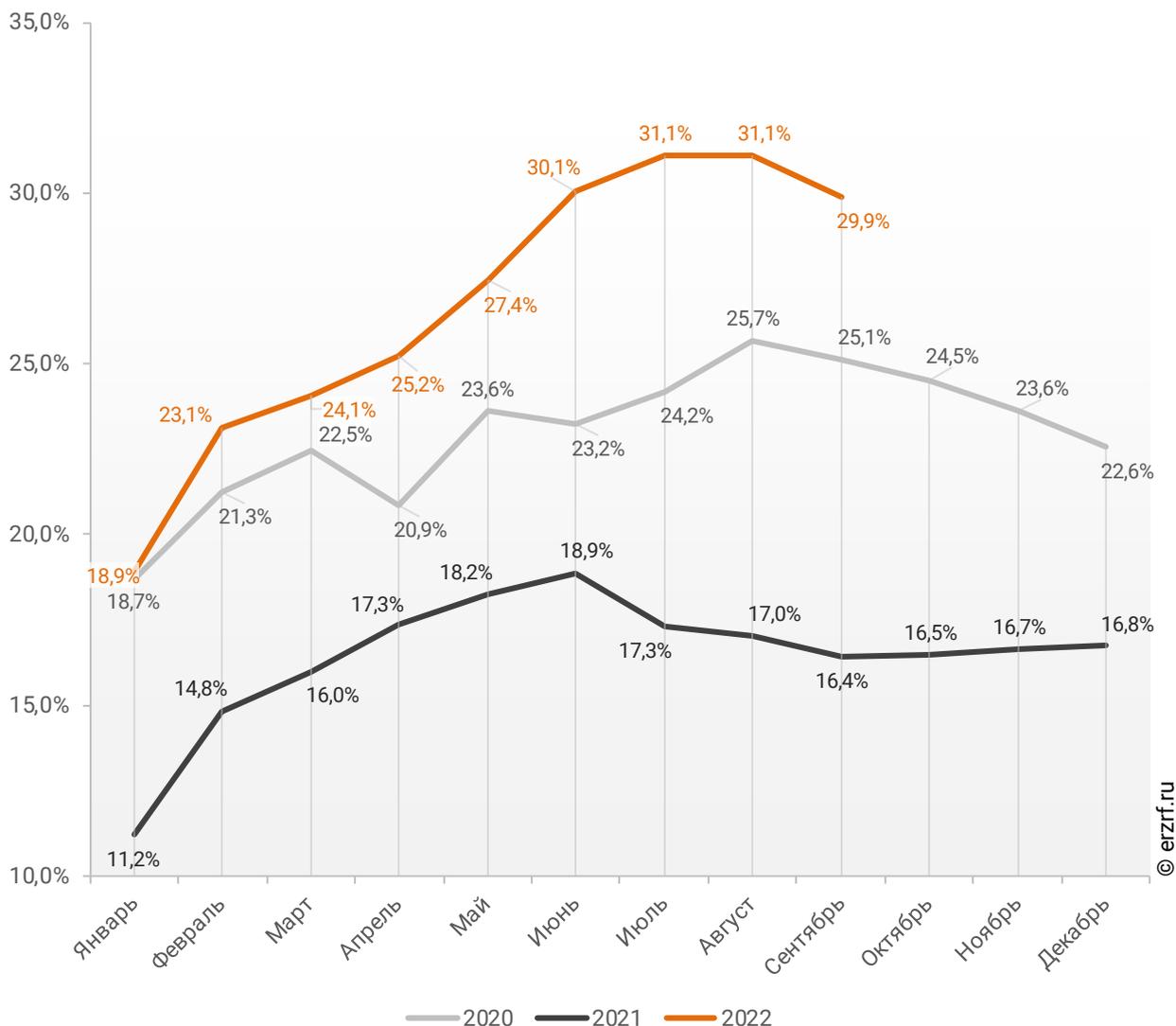


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2022 г., составила 29,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики за этот же период, что на 13,5 п.п. больше, чем в 2021 г. (16,4%), и на 4,8 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (25,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг.

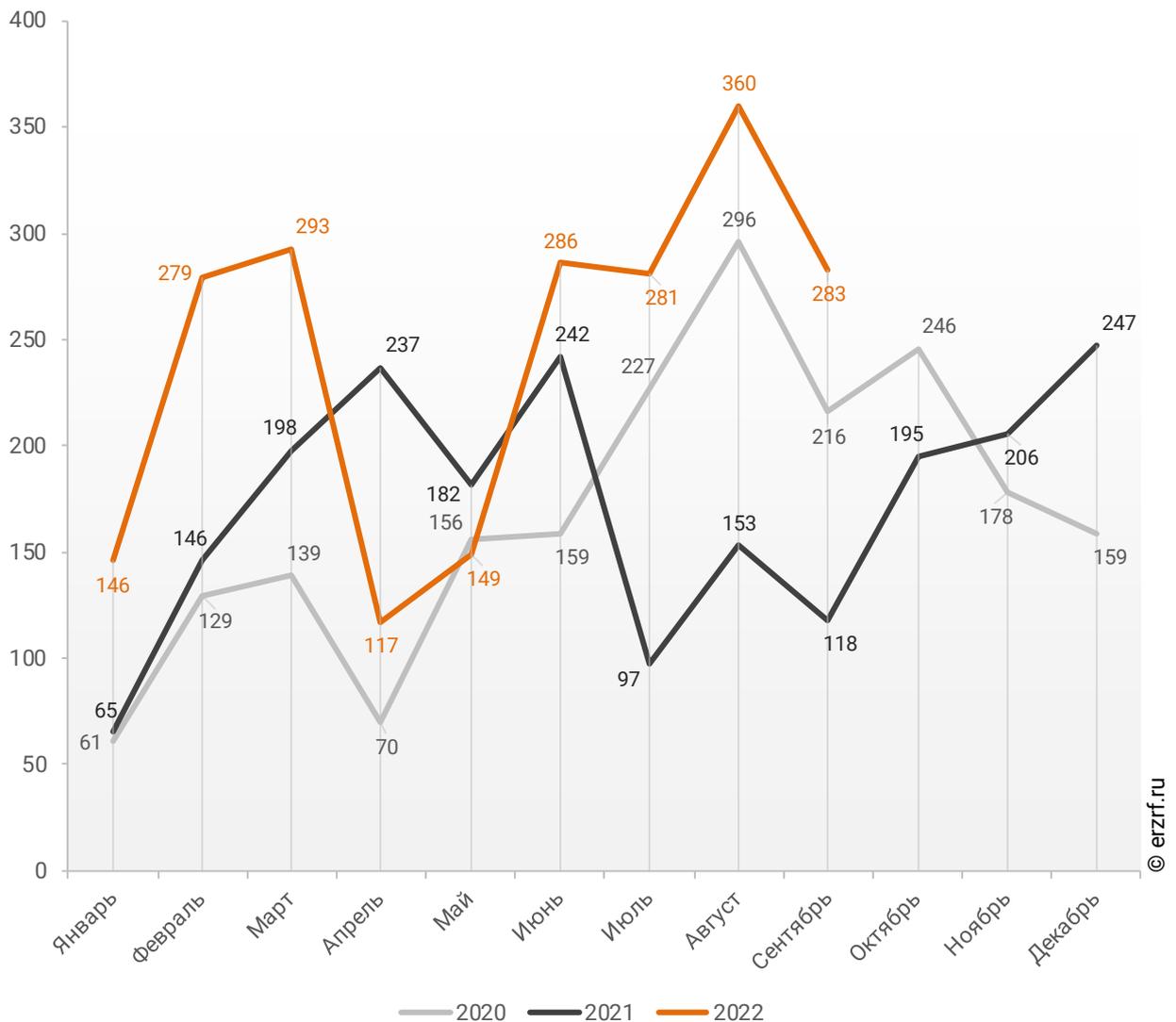


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в сентябре 2022 года, увеличился на 139,8% по сравнению с сентябрем 2021 года (283 против 118 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

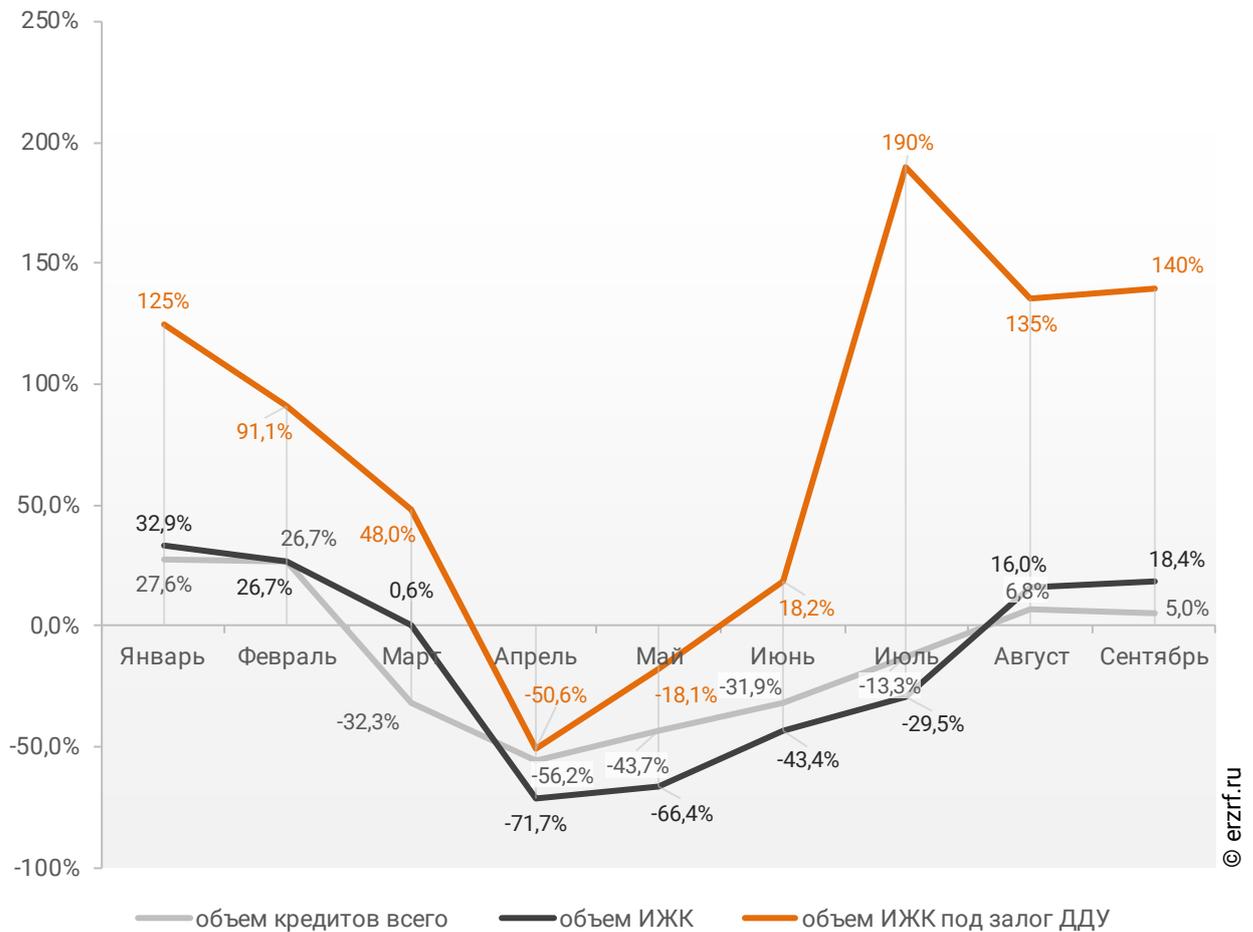
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 139,8% в сентябре 2022 года по сравнению с сентябрем 2021 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 5,0% (4,3 против 4,1 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 18,4% (1,2 против 1,0 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Кабардино-Балкарской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кабардино-Балкарской Республике кредитов всех видов в сентябре составила 6,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,6%.

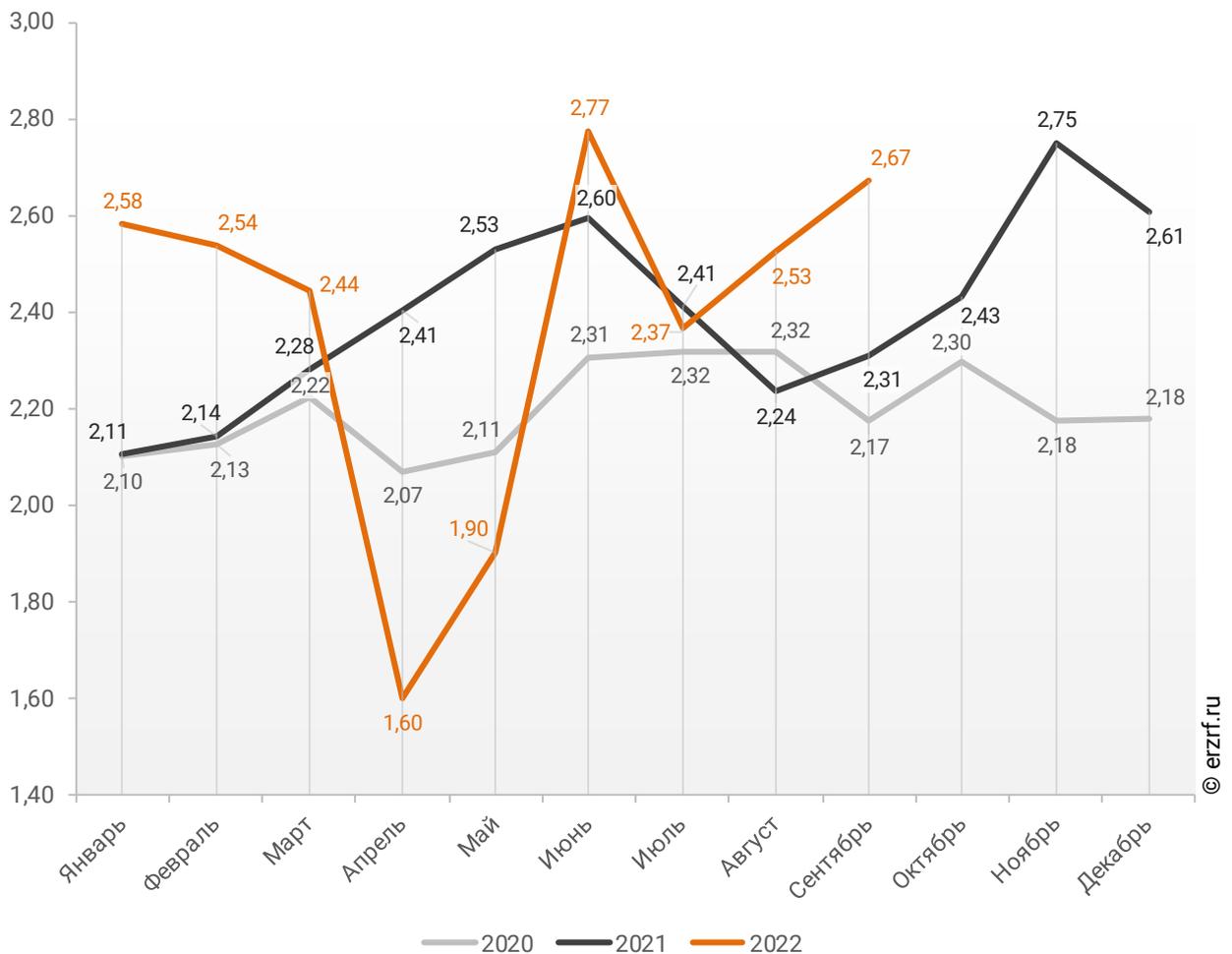
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По официальной статистике Банка России в сентябре 2022 г. средний размер ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике составил 2,67 млн ₽, что на 15,8% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,31 млн ₽), и на 22,9% больше аналогичного значения 2020 г. (2,17 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽

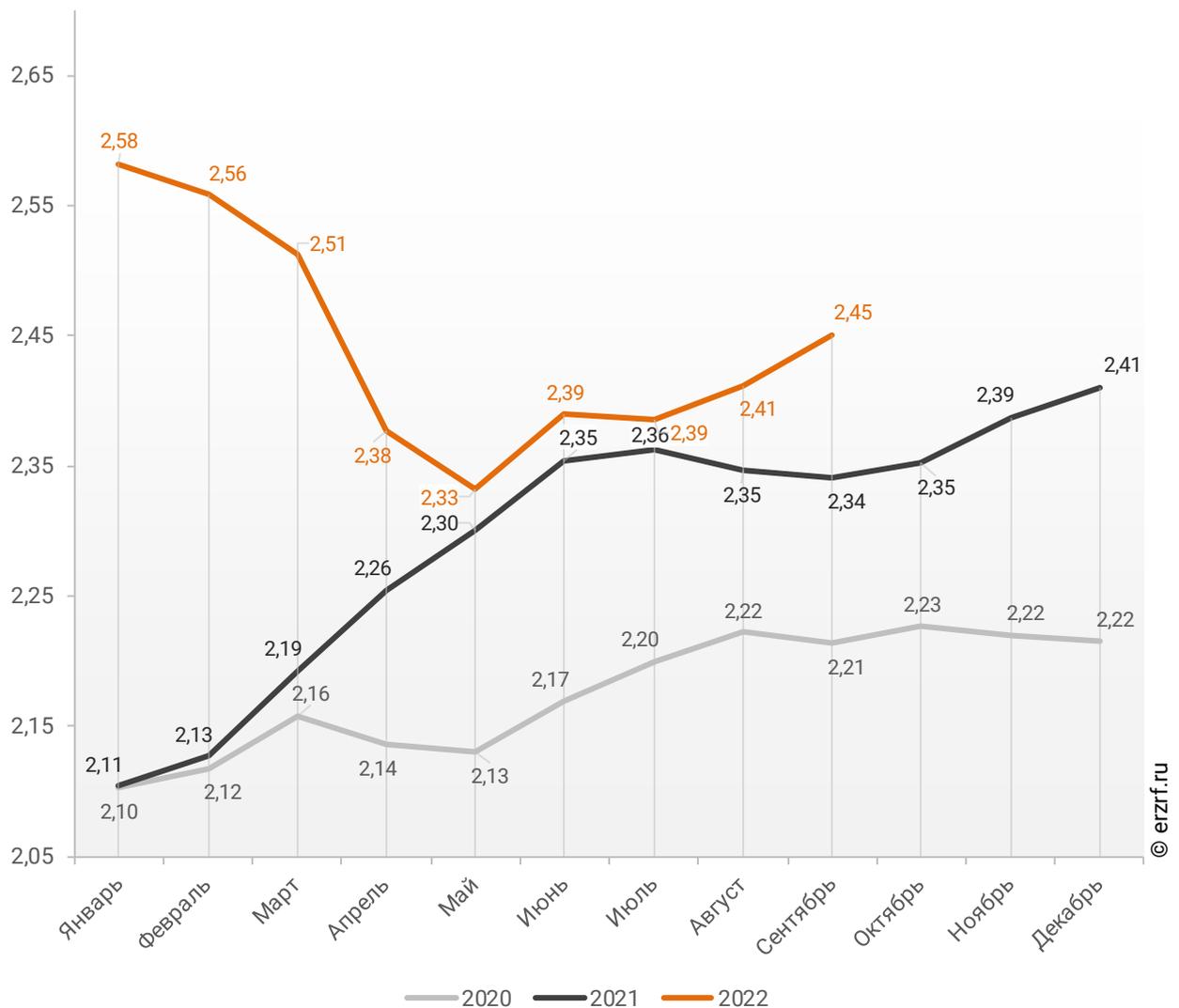


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составил 2,45 млн ₽, что на 4,7% больше, чем в 2021 г. (2,34 млн ₽), и на 10,7% больше соответствующего значения 2020 г. (2,21 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽

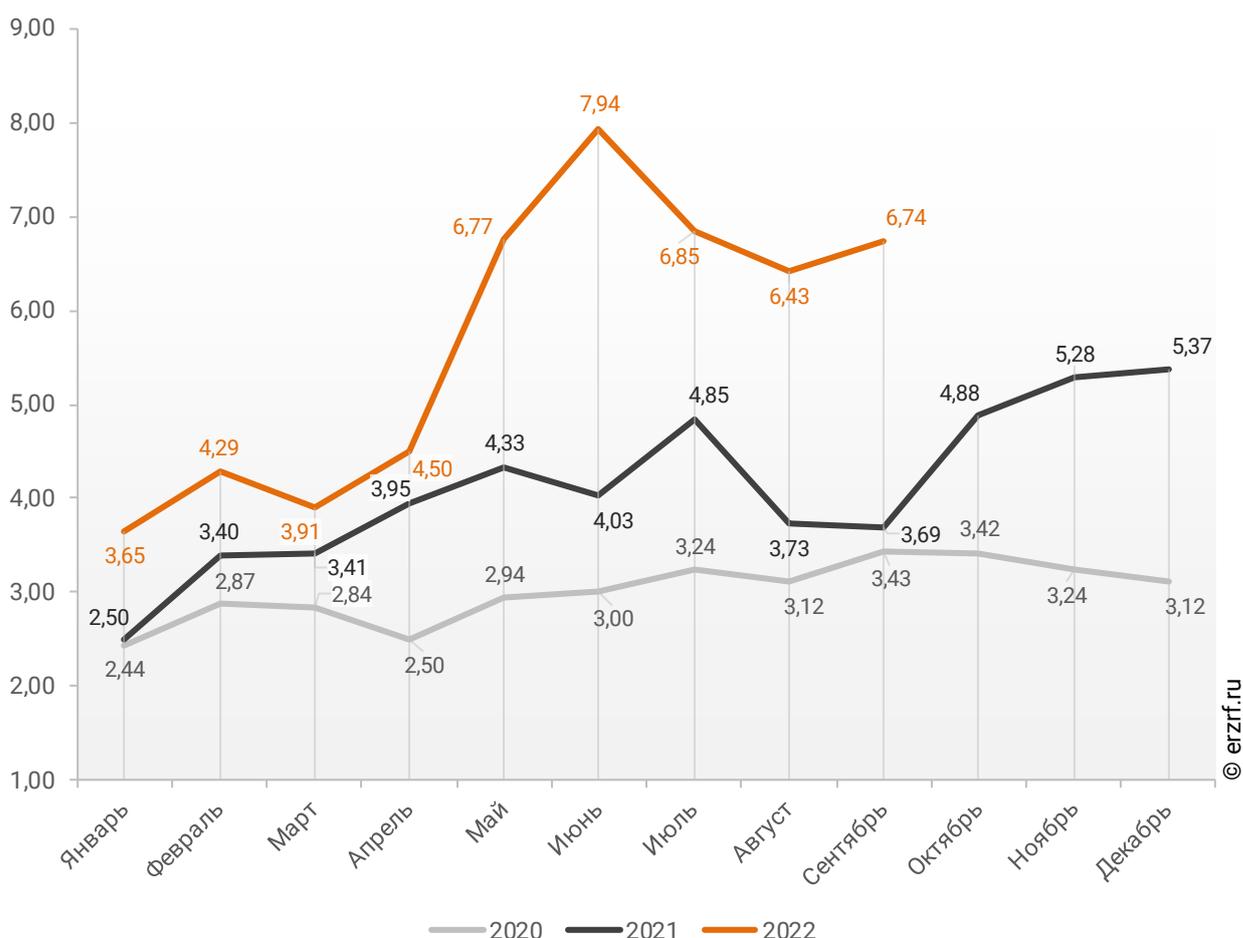


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в сентябре 2022 года увеличился на 82,7% по сравнению с сентябрем 2021 года (6,74 против 3,69 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽

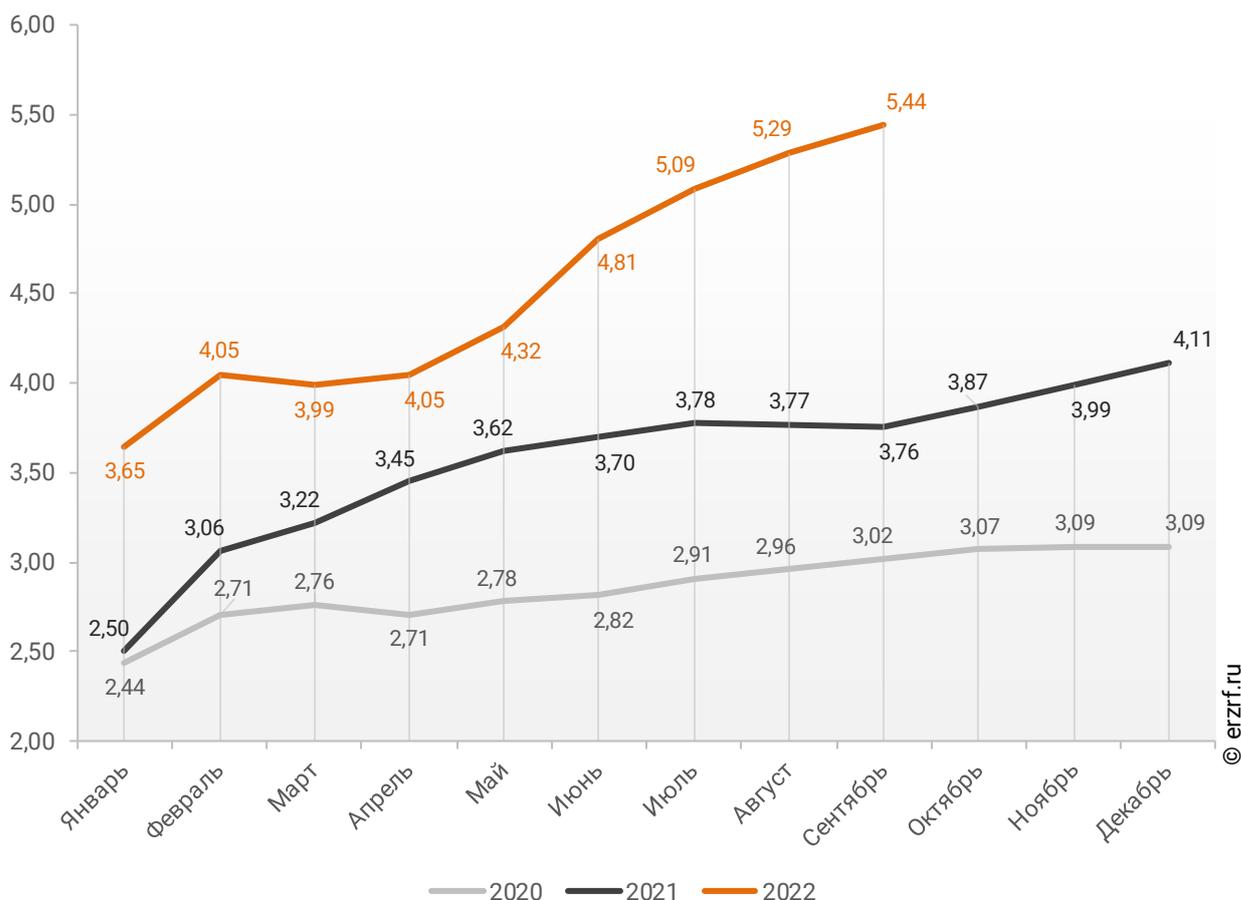


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составил 5,44 млн ₽ (на 122,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики). Это на 44,7% больше соответствующего значения 2021 г. (3,76 млн ₽), и на 80,1% больше уровня 2020 г. (3,02 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽

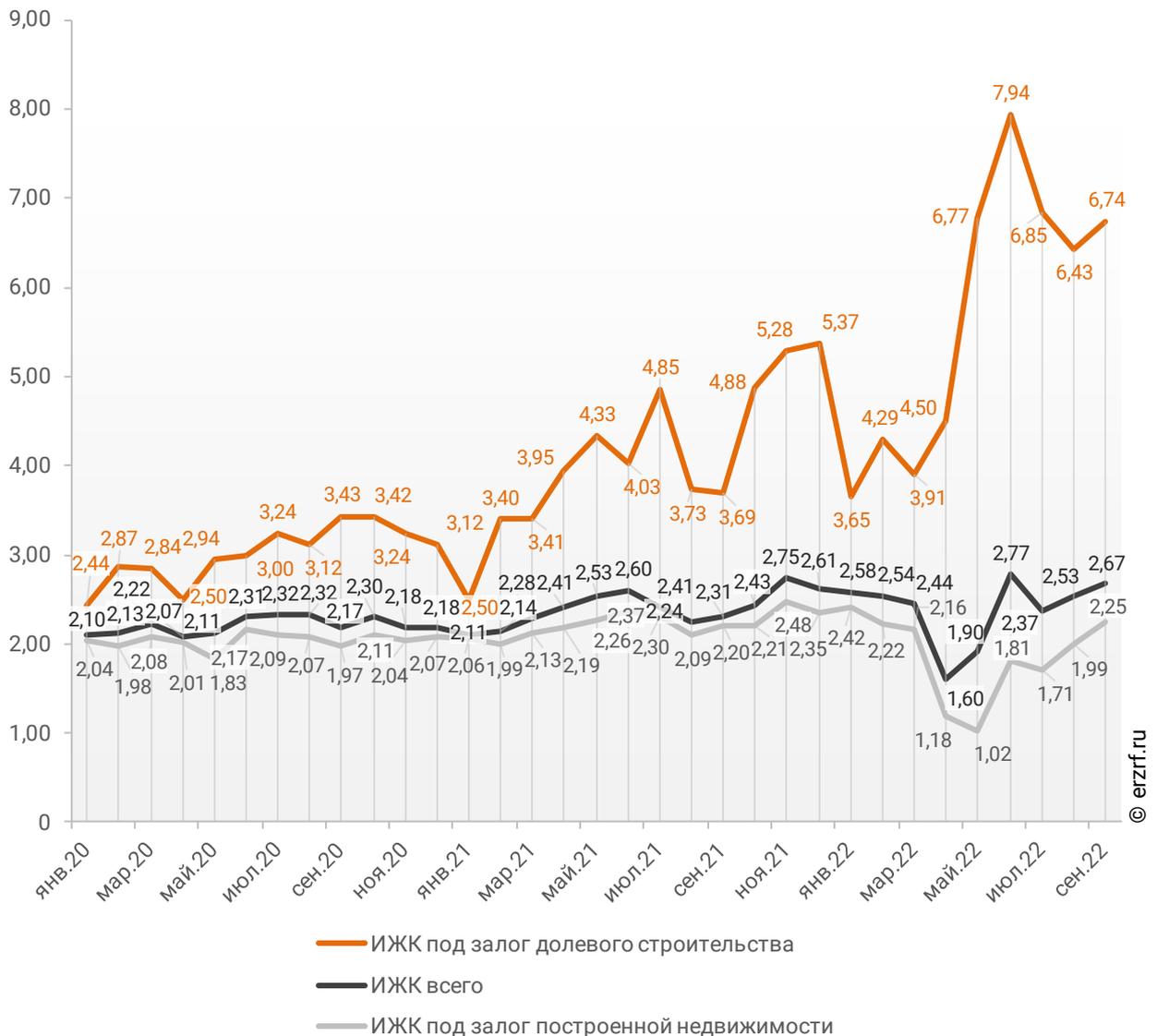


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,3% – с 2,20 до 2,25 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кабардино-Балкарской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кабардино-Балкарской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 131,9 п.п. – с 67,7% до 199,6%.

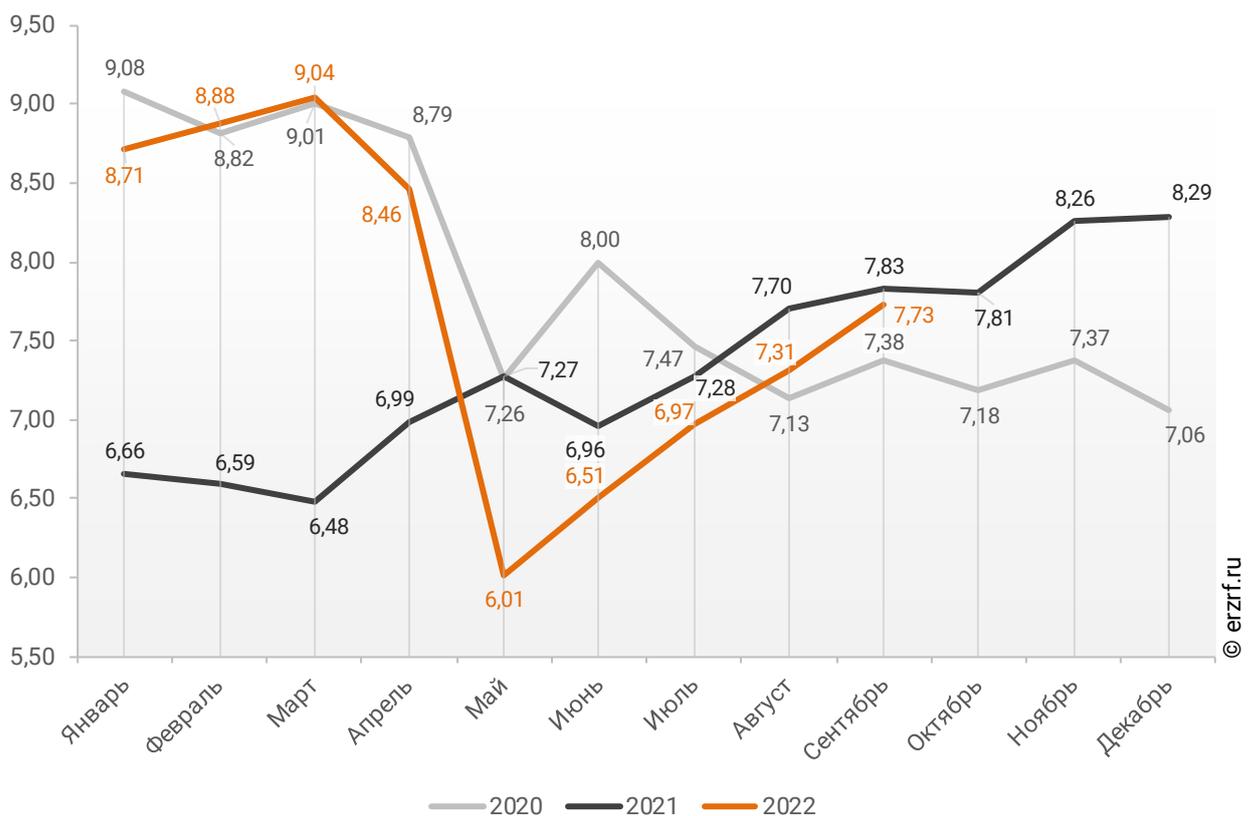
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2022 года в Кабардино-Балкарской Республике, средневзвешенная ставка составила 7,73%. По сравнению с таким же показателем сентября 2021 года произошло снижение ставки на 0,10 п.п. (с 7,83 до 7,73%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кабардино-Балкарской Республике, %

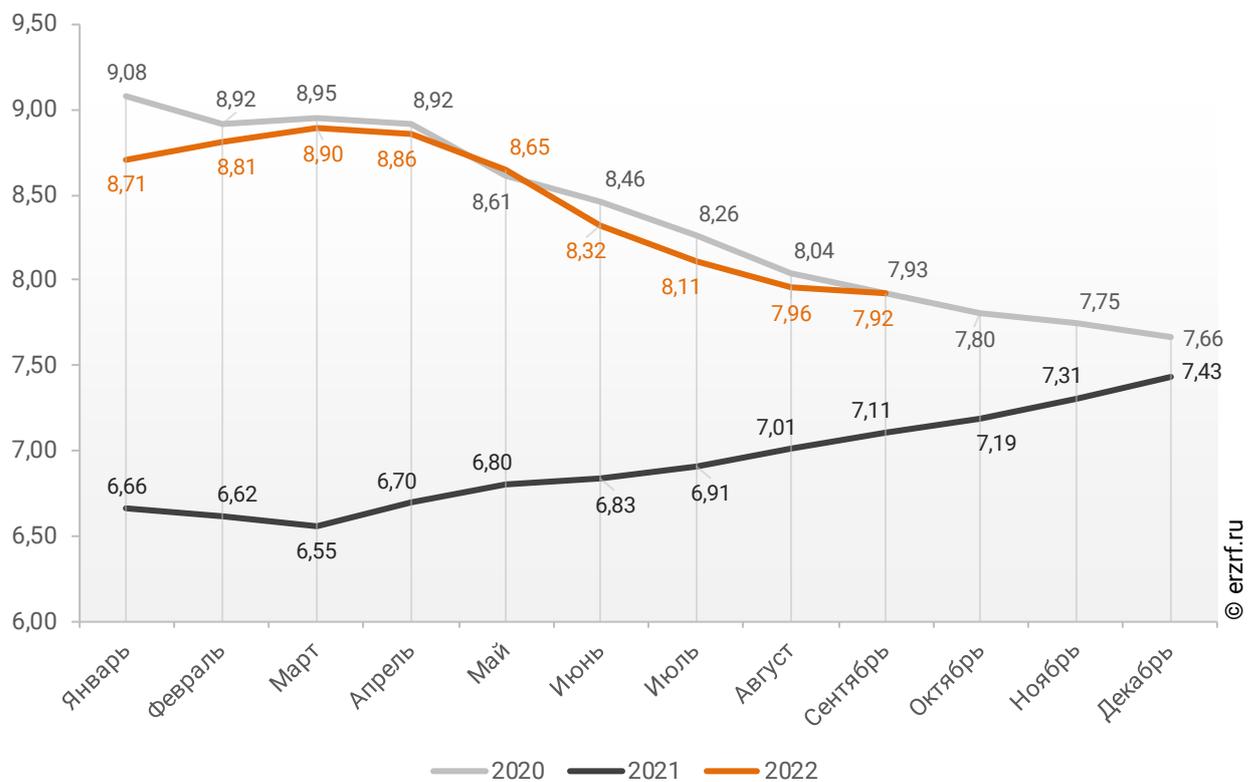


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составила 7,92%, что на 0,81 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,11%), и на 0,01 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (7,93%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

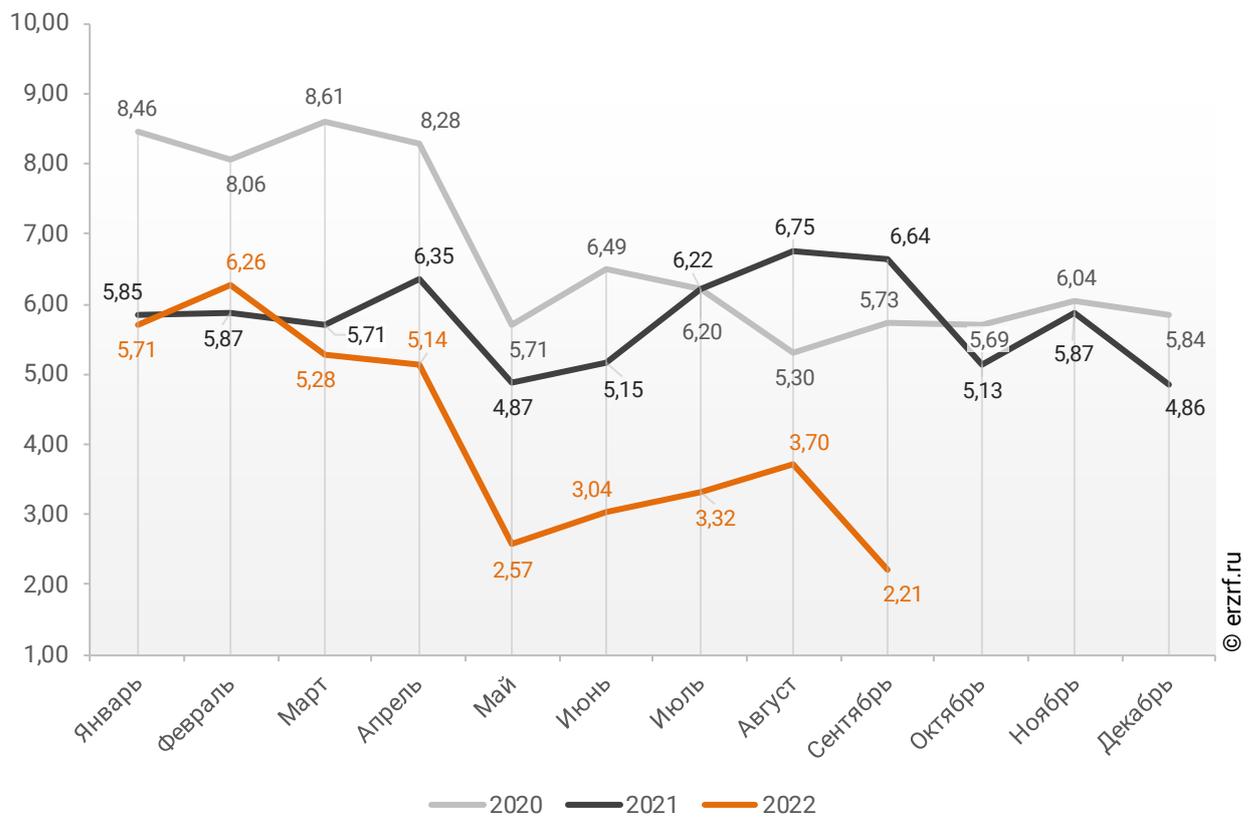


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в сентябре 2022 года, составила 2,21%, что на 4,43 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2021 года (6,64%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике, %

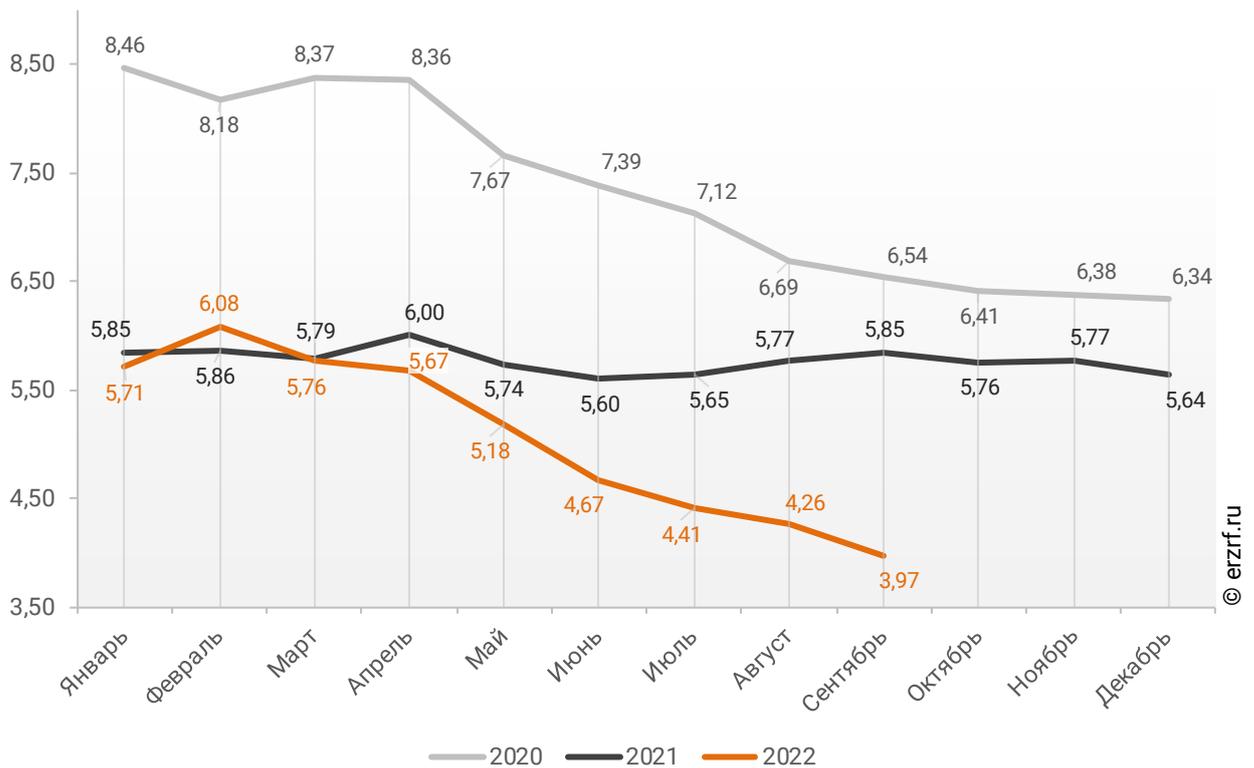


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составила 3,97% (на 3,95 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,88 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,85%), и на 2,57 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,54%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2020 – 2022 гг.

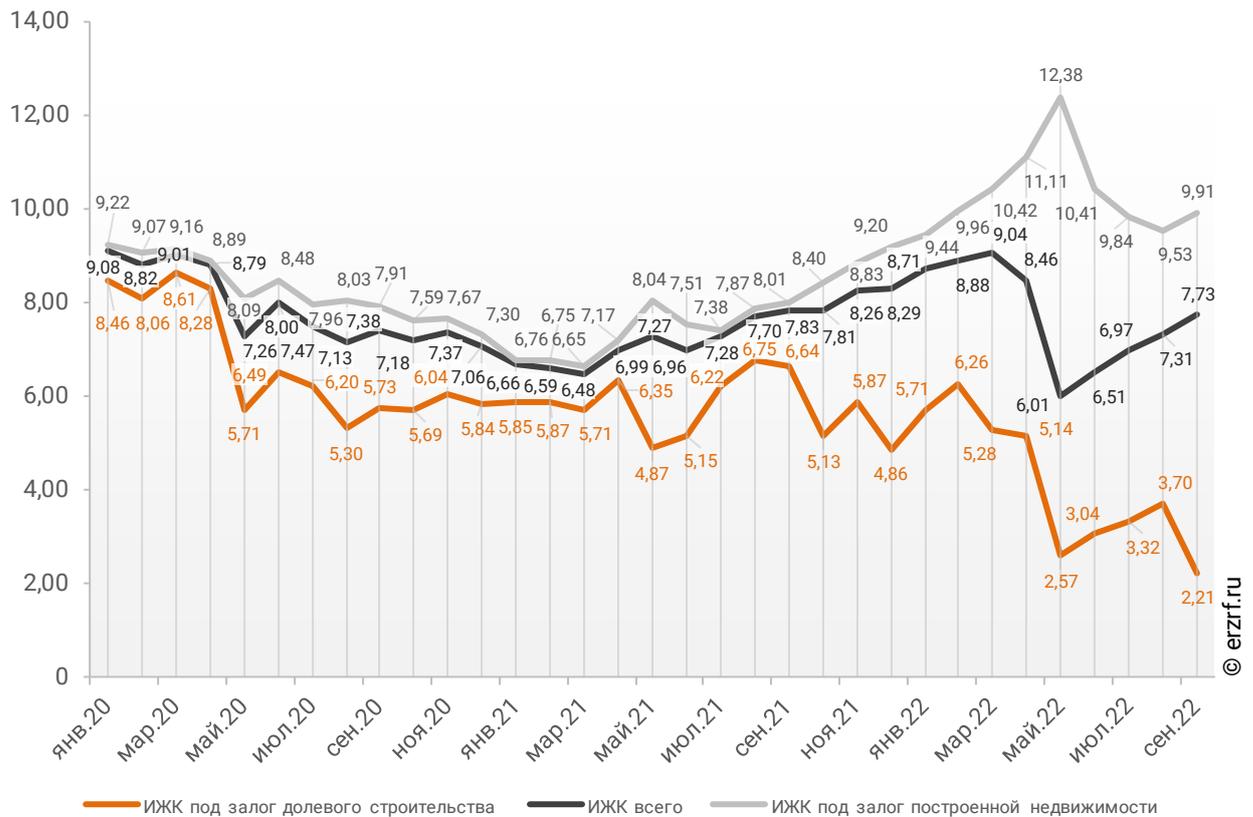


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кабардино-Балкарской Республике в сентябре 2022 года составила 9,91%, что на 1,90 п.п. больше значения за сентябрь 2021 года (8,01%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, представлено на графике 31.

График 31

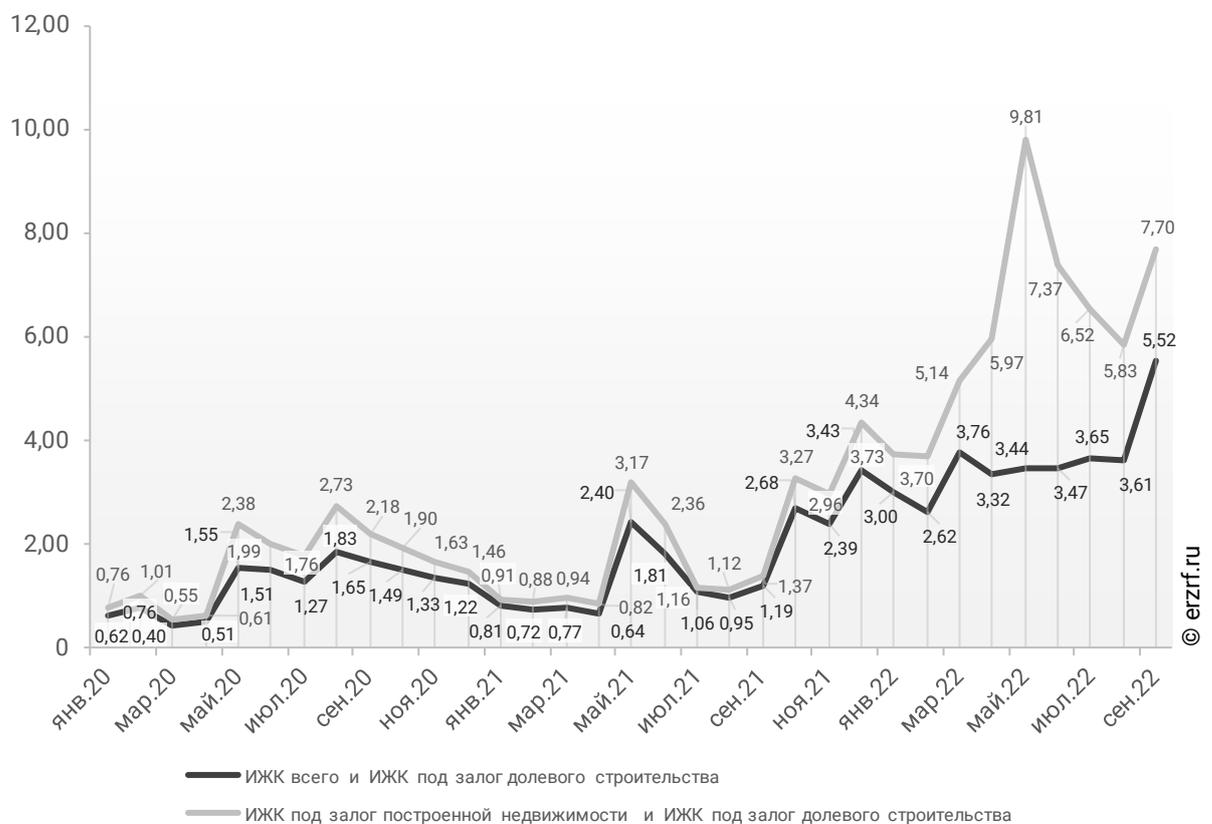
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике увеличилась в 4,6 раза с 1,19 п.п. до 5,52 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике за год увеличилась в 5,6 раза с 1,37 п.п. до 7,70 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, п.п.

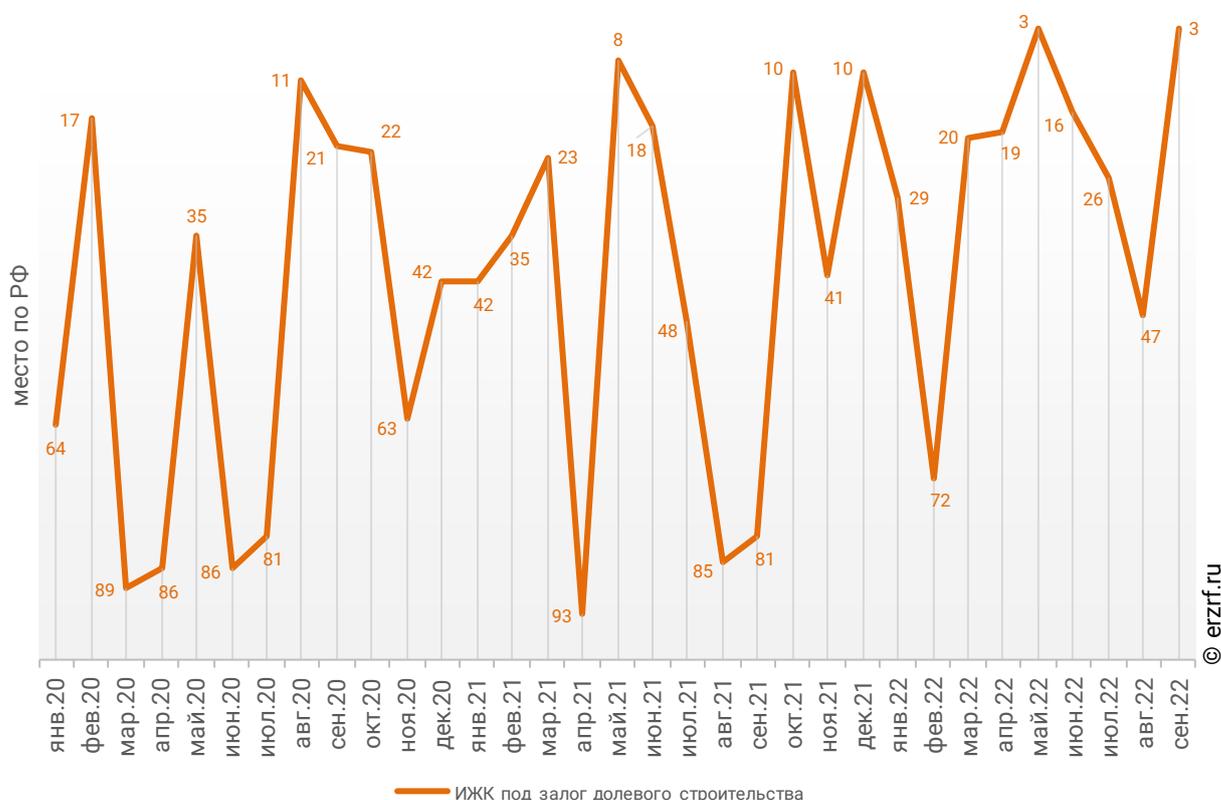


Кабардино-Балкарская Республика занимает 81-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кабардино-Балкарская Республика занимает третье место, и 86-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

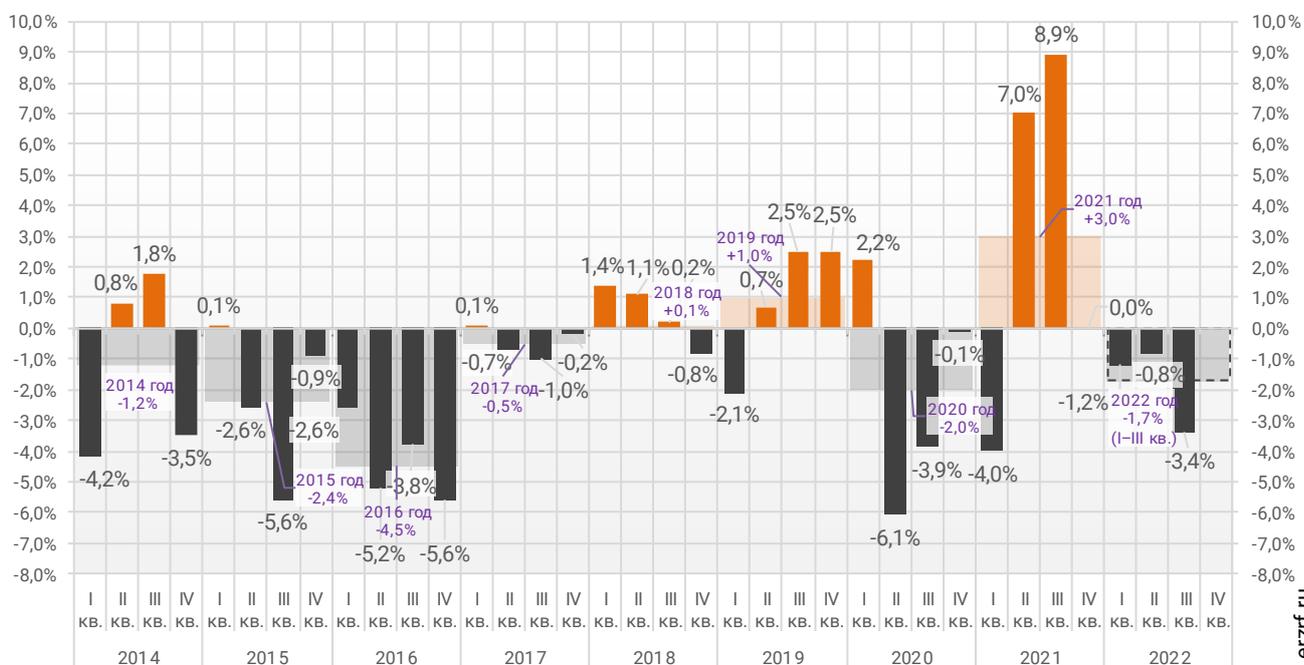


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

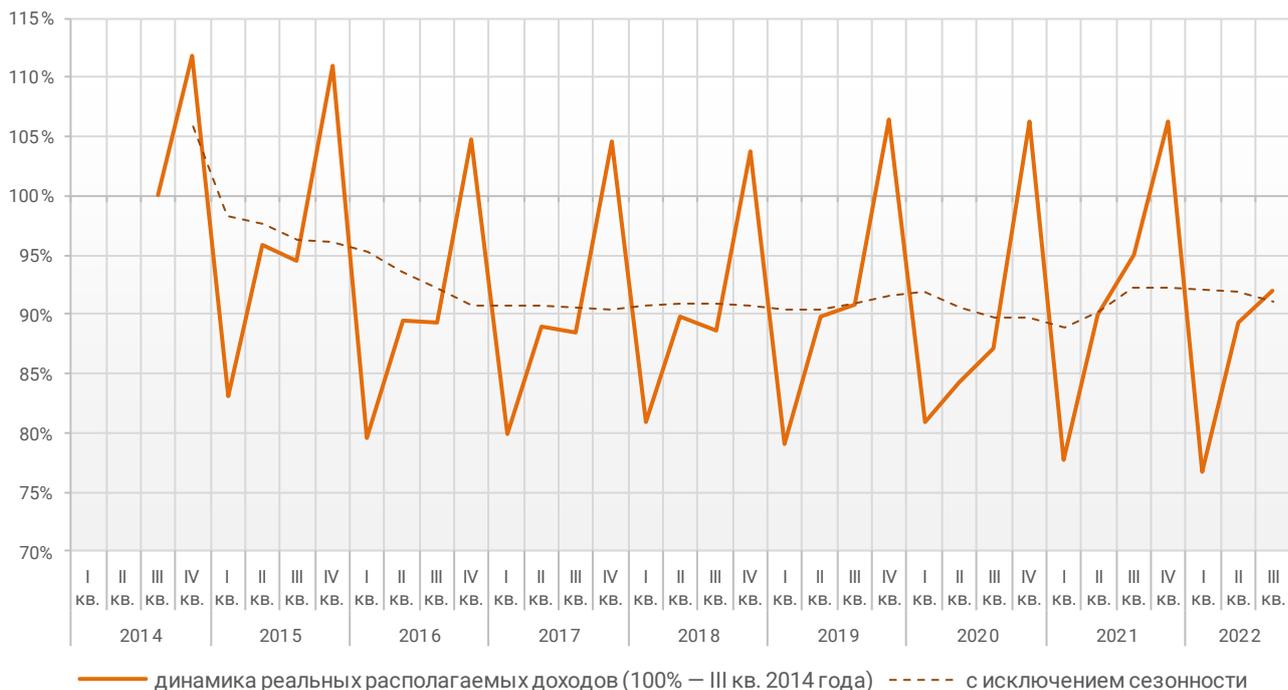


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



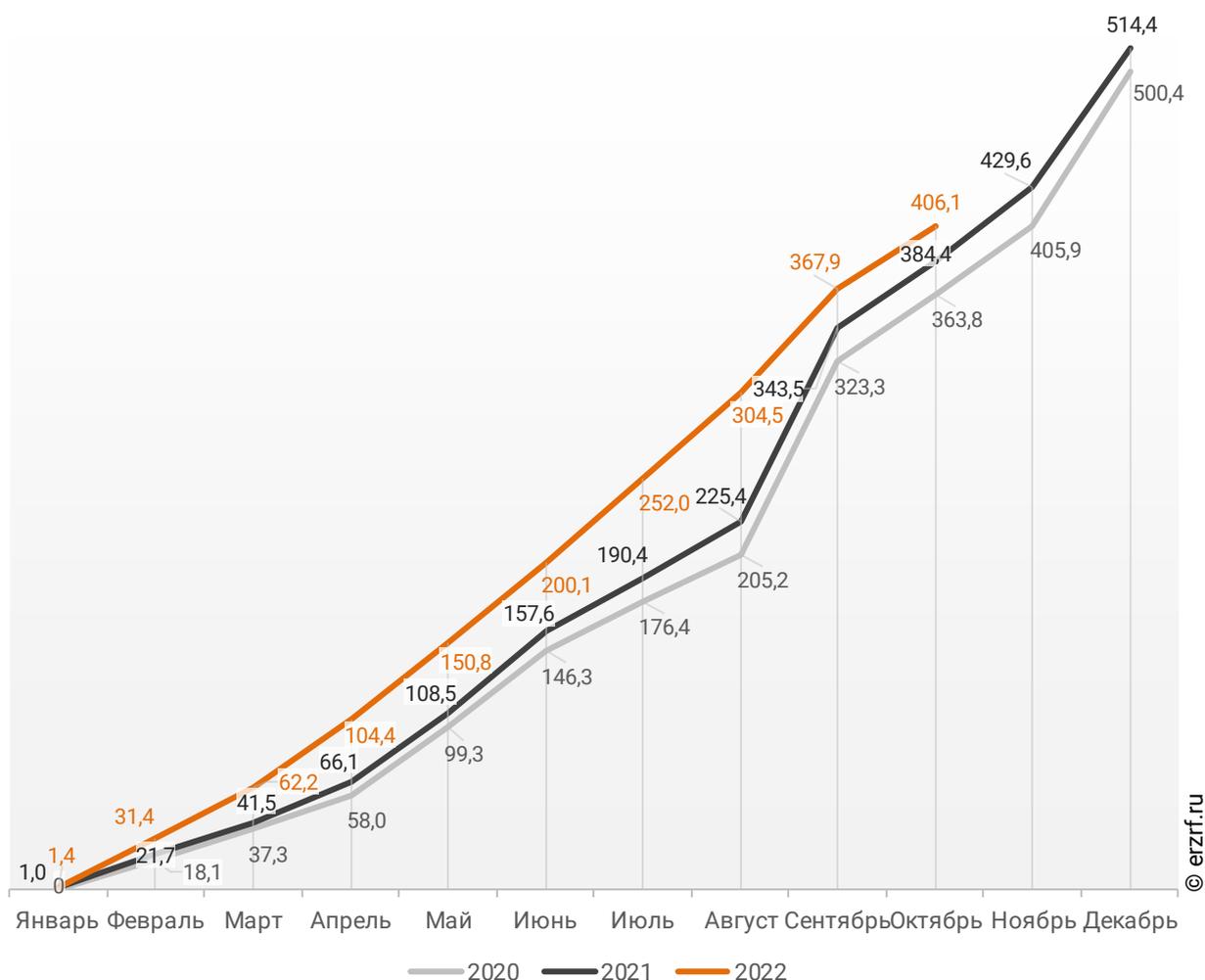
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2022 г. показывает превышение на 5,6% графика ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 11,6% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

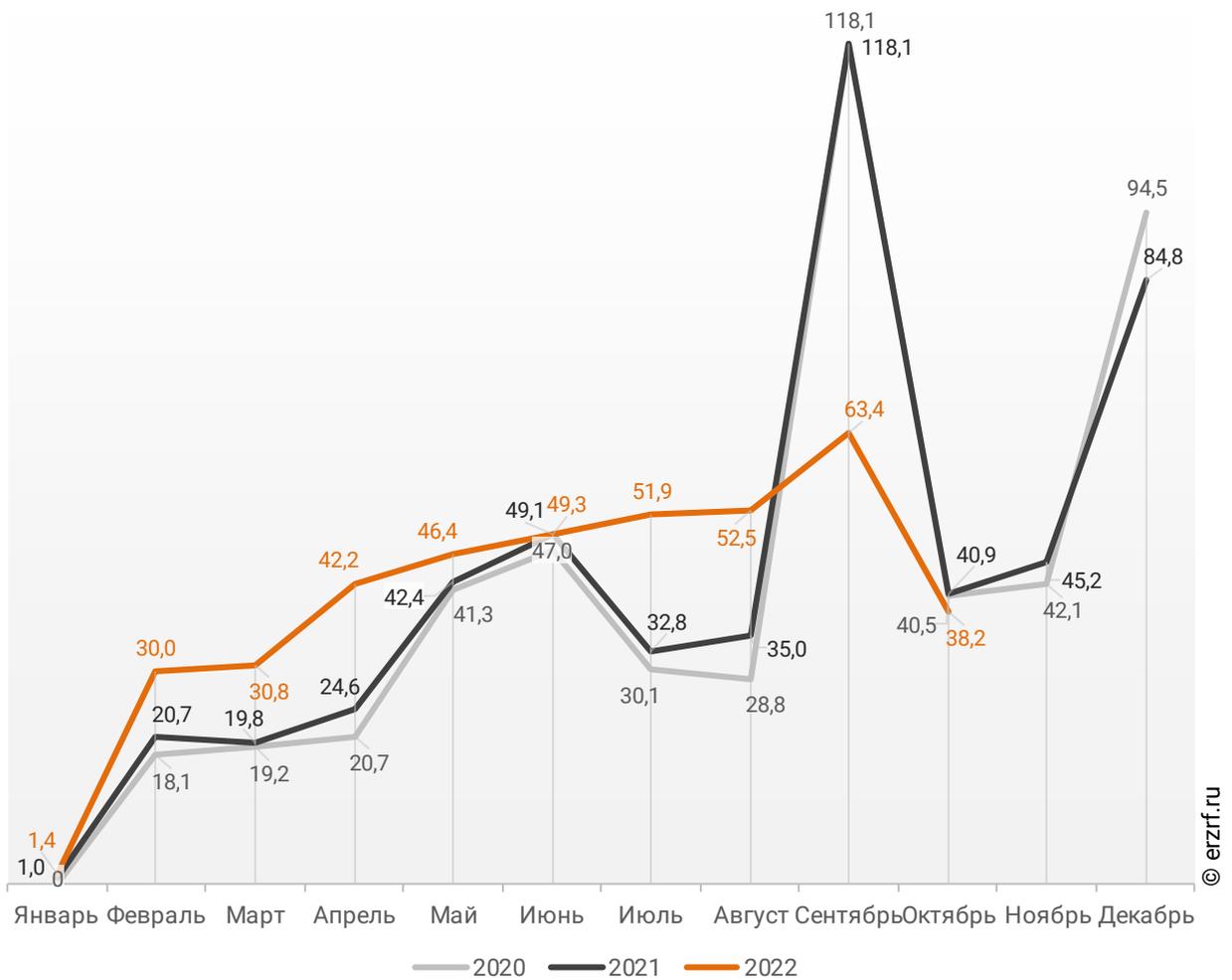
Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²



В октябре 2022 года в Кабардино-Балкарской Республике введено 38,2 тыс. м² жилья. Это на 6,6% или на 2,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 37).

График 37

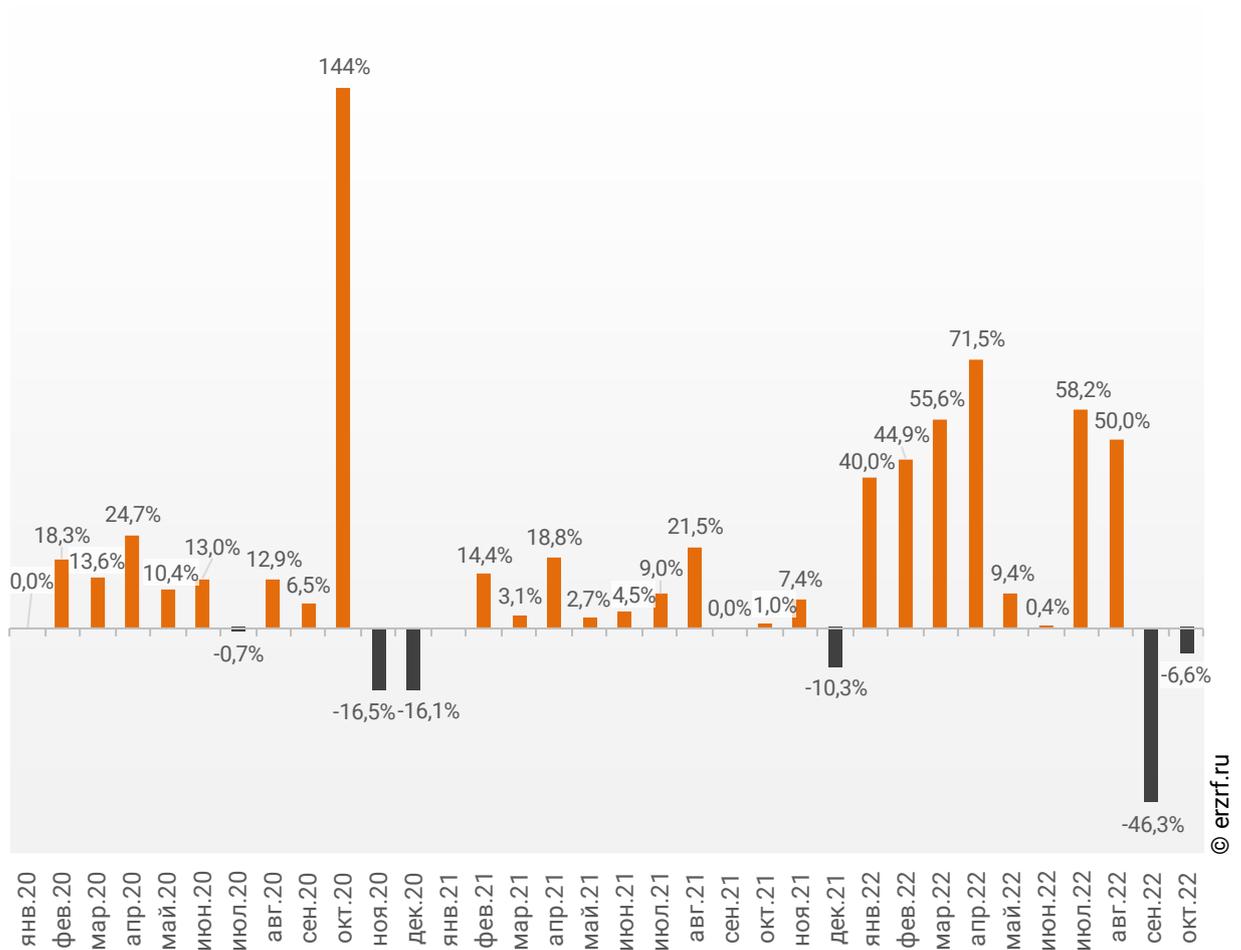
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Кабардино-Балкарской Республике, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кабардино-Балкарской Республике второй месяц подряд.

График 38

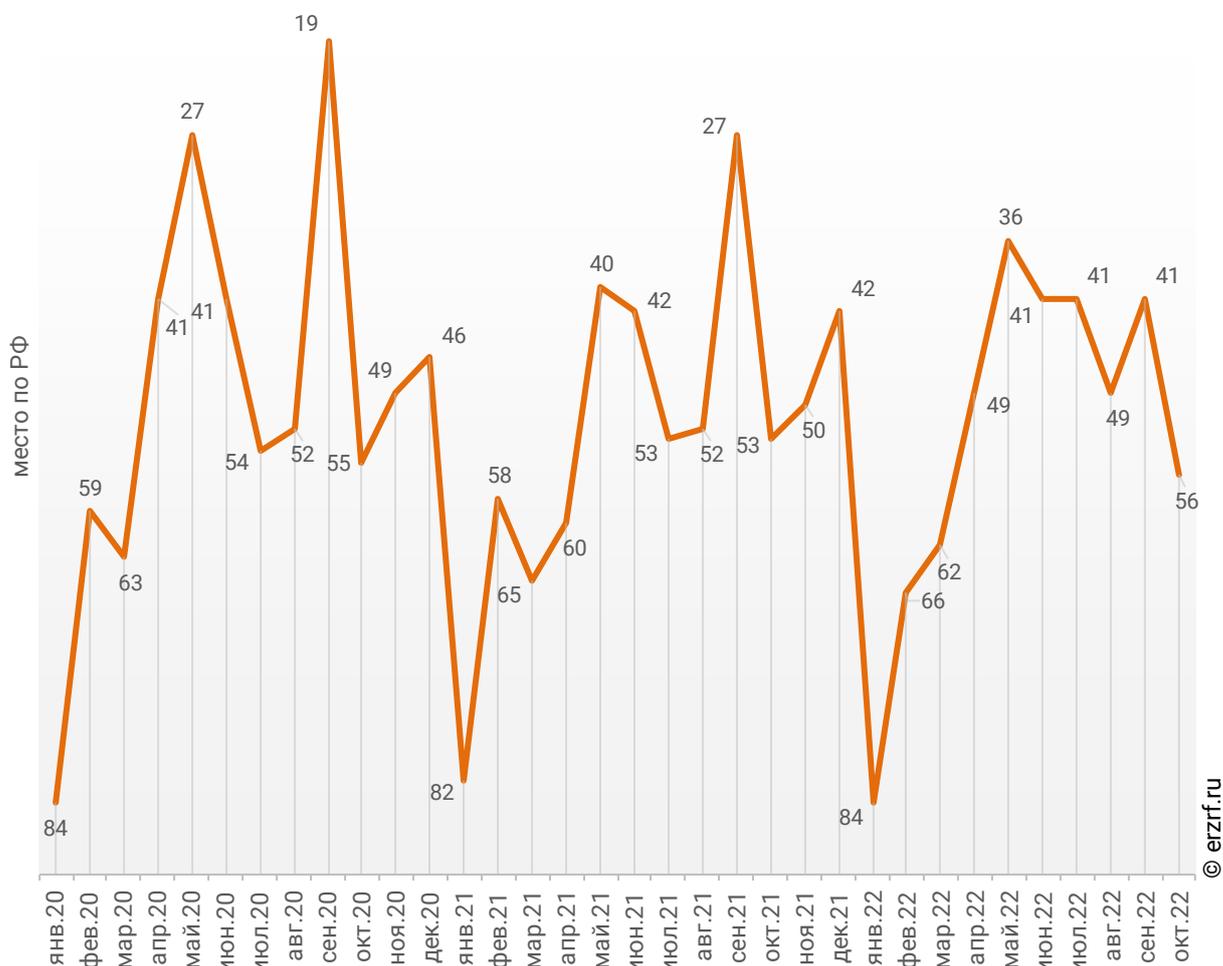
Динамика прироста ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кабардино-Балкарская Республика занимает 56-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 48-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 46-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

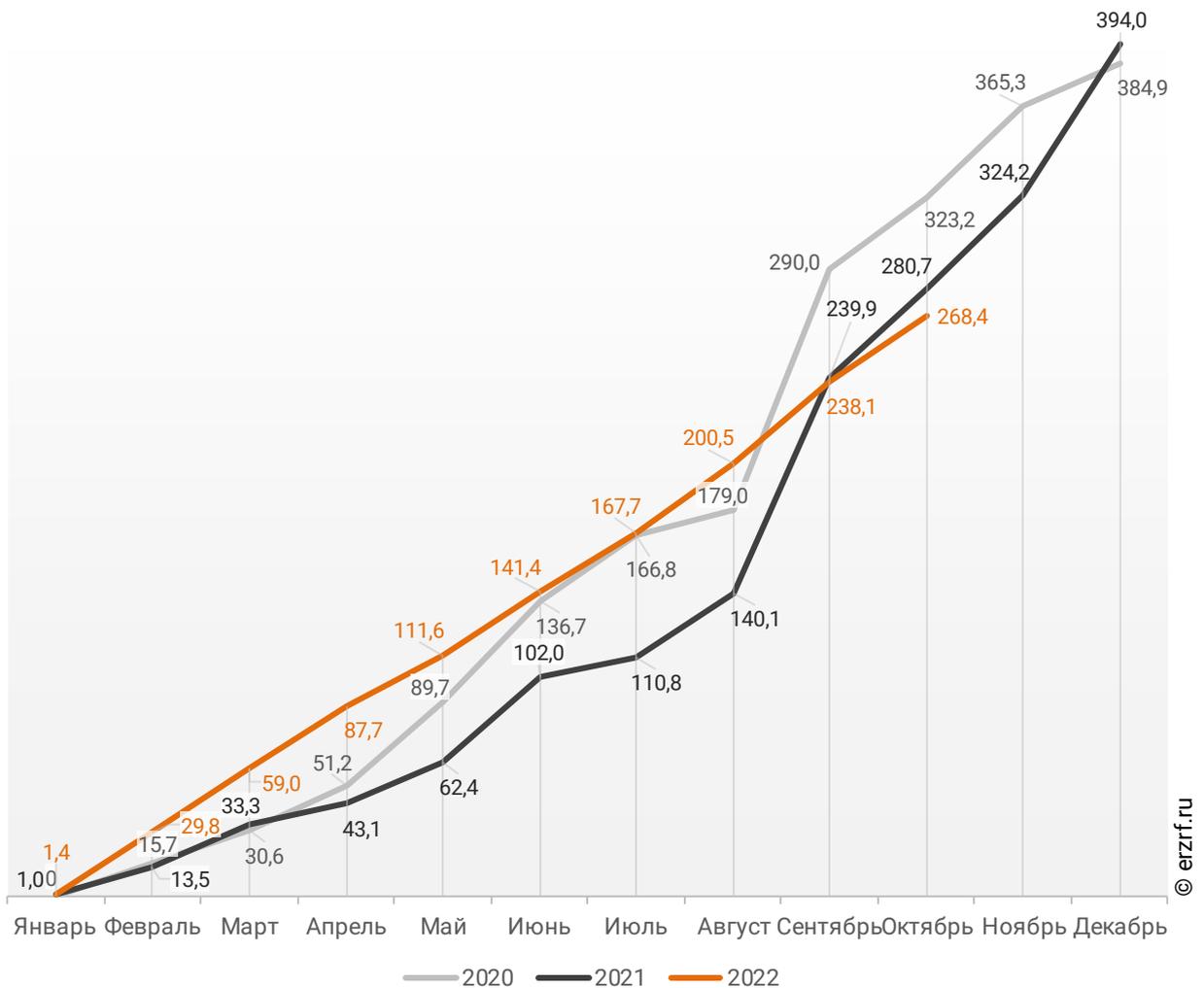


За январь-октябрь 2022 года по показателю ввода жилья Кабардино-Балкарская Республика занимает 54-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 66-е место, а по динамике относительного прироста – 66-е место.

В Кабардино-Балкарской Республике за 10 месяцев 2022 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 4,4% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и снижение на 17,0% по отношению к 2020 г. (График 40).

График 40

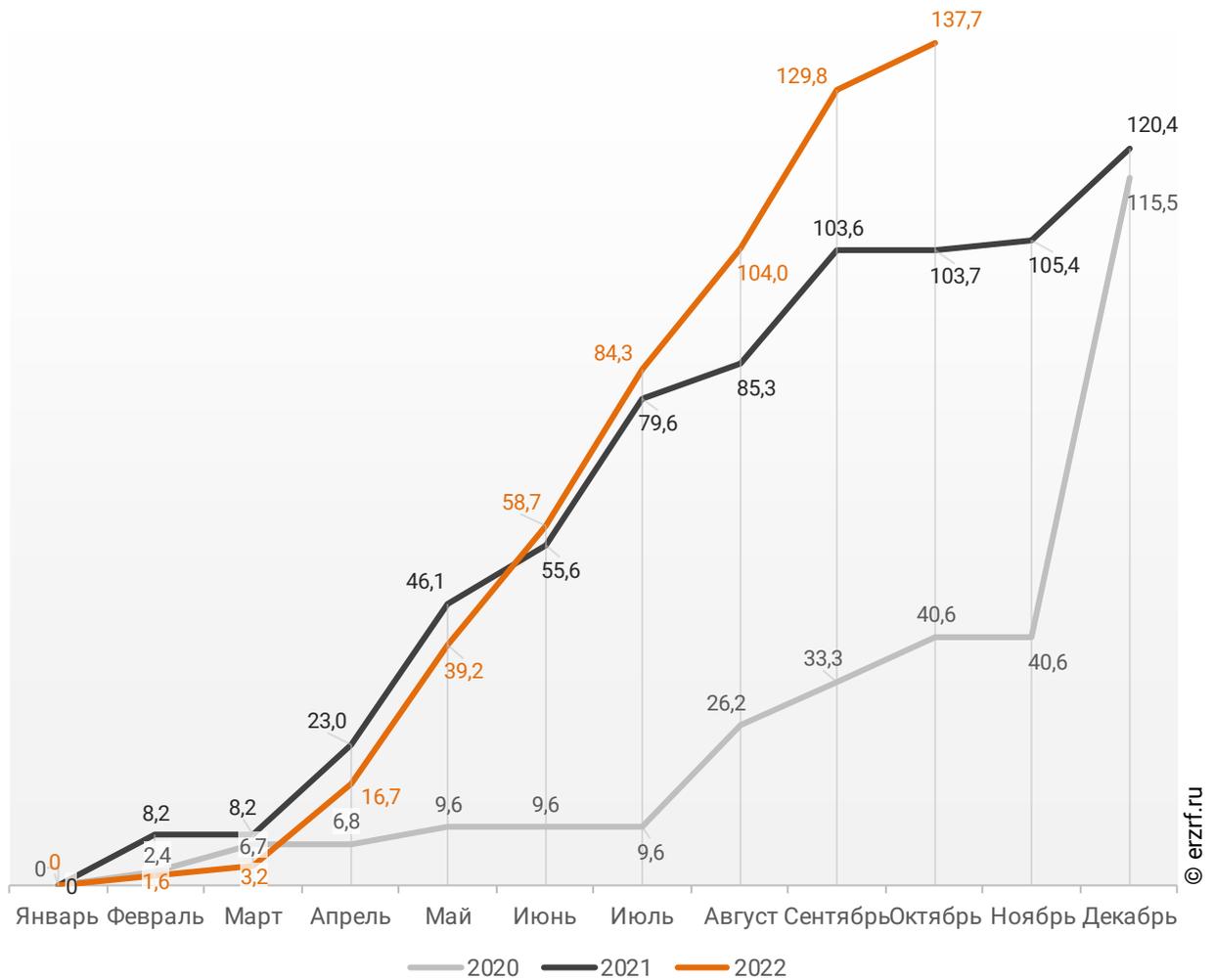
**Ввод жилья населением в Кабардино-Балкарской Республике
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2022 г. показывают превышение на 32,8% к уровню 2021 г. и превышение на 239,2% к 2020 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



В октябре 2022 года в Кабардино-Балкарской Республике застройщиками введено 7,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 7800,0% или на 7,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 42).

График 42

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кабардино-Балкарской Республике, тыс. м²

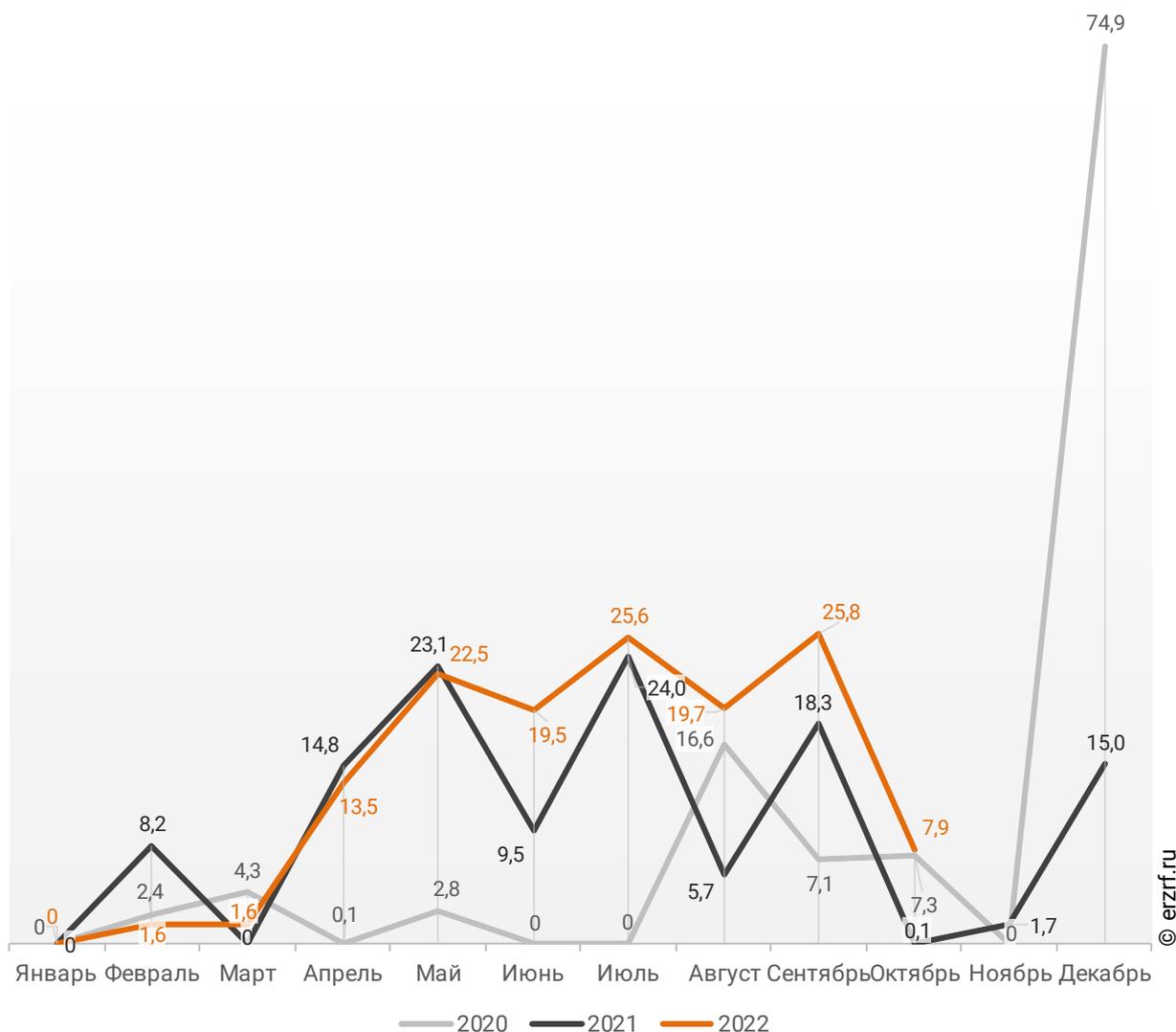
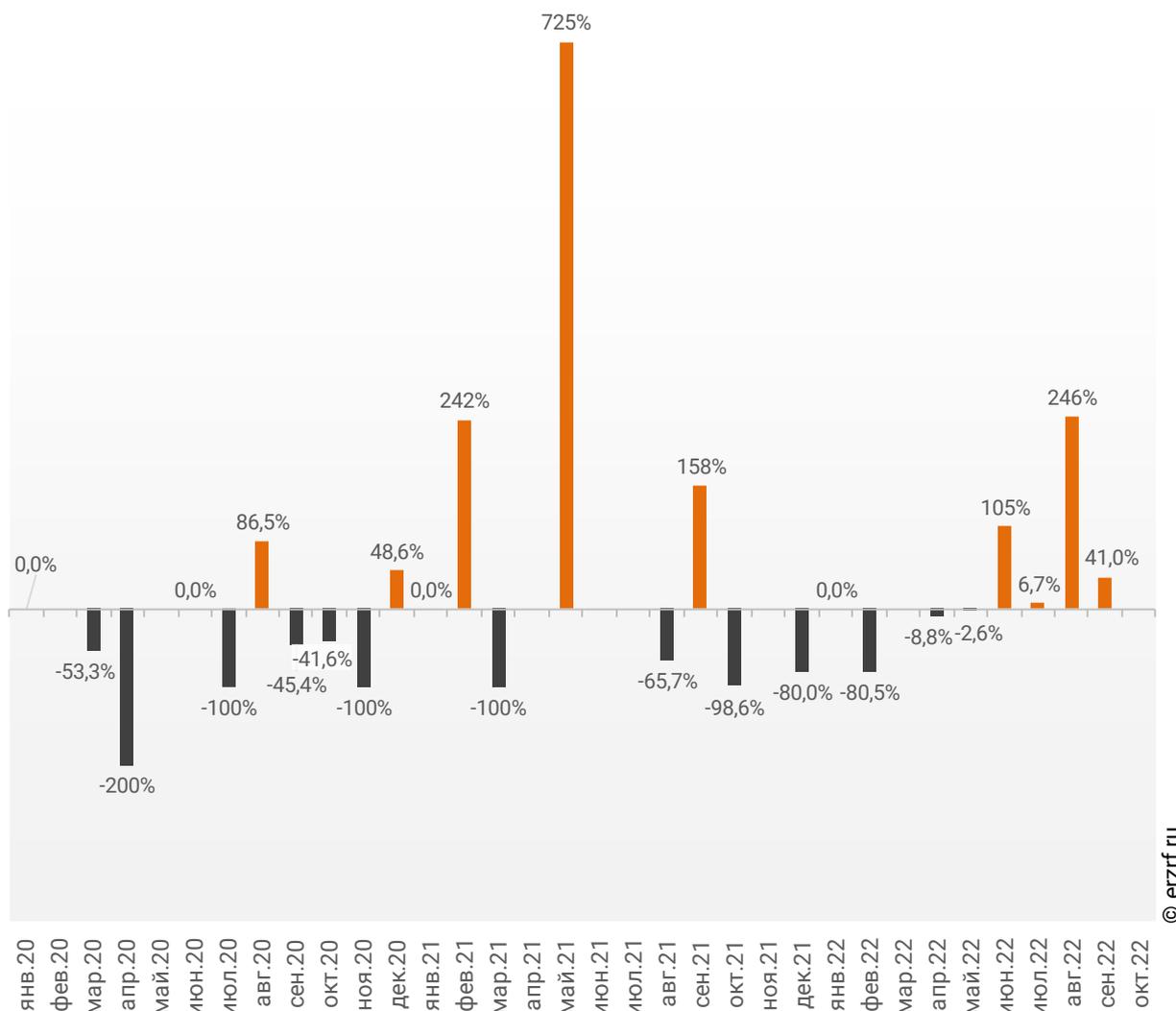


График 43

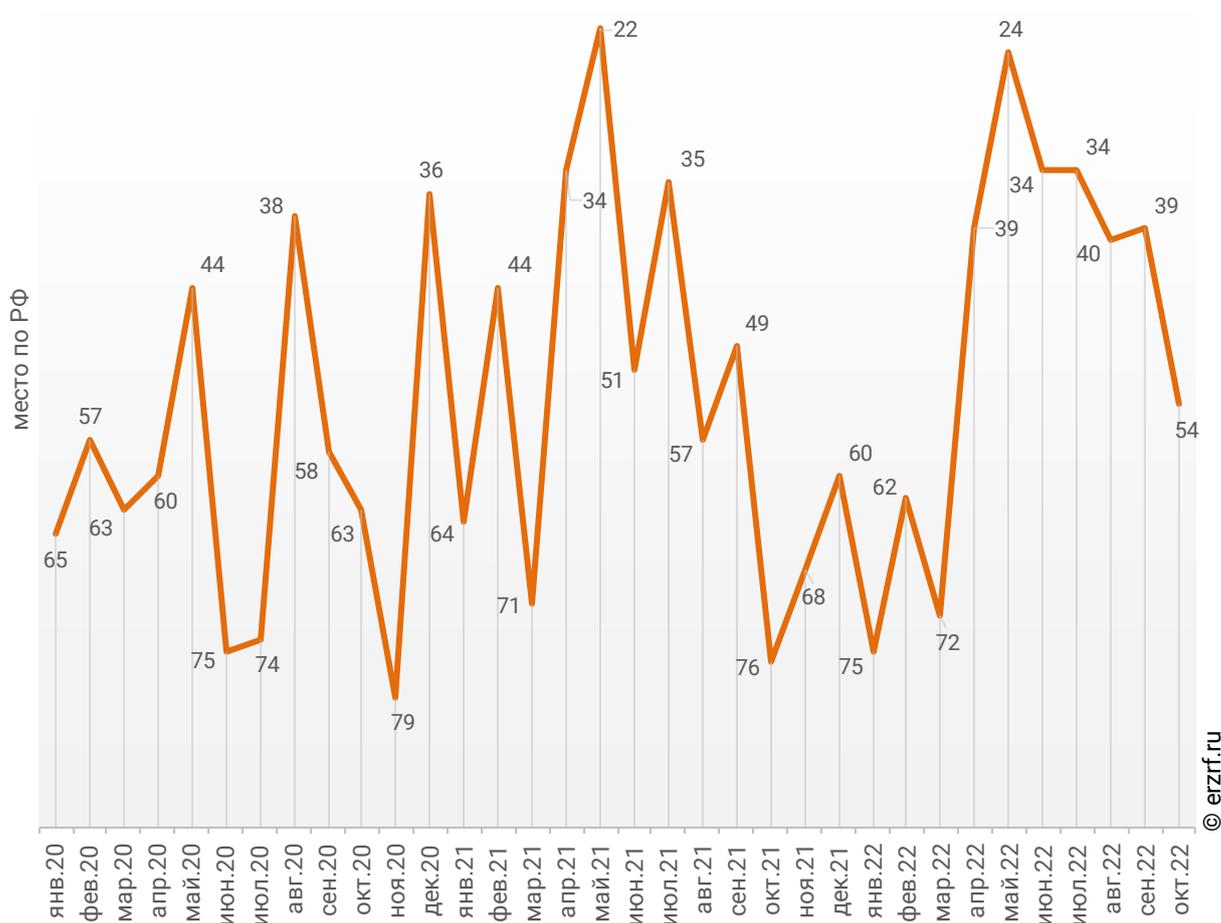
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Кабардино-Балкарской Республике,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2022 года Кабардино-Балкарская Республика занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 28-е место, по динамике относительного прироста – 3-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

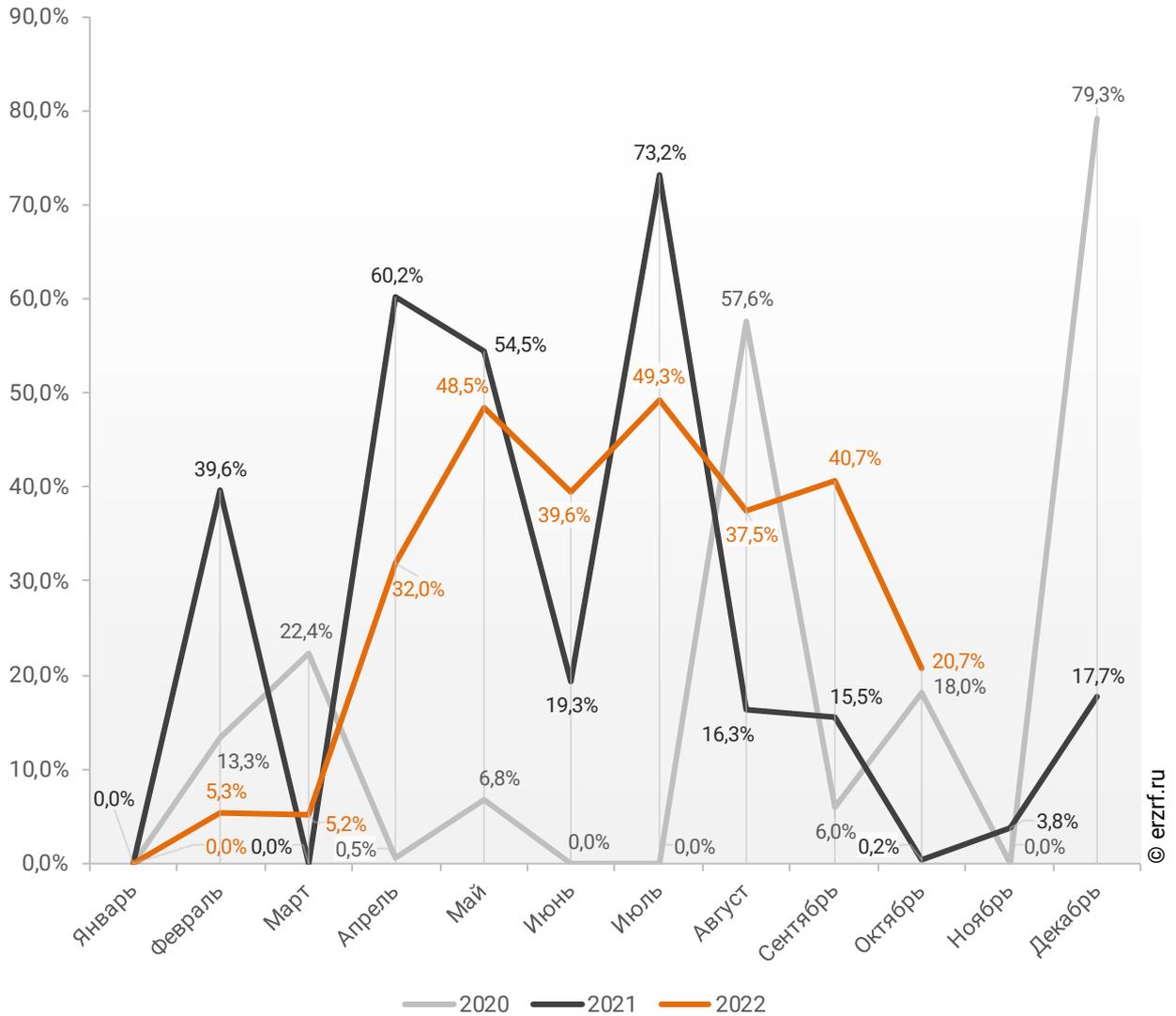


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2022 года Кабардино-Балкарская Республика занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 27-е место, по динамике относительного прироста – 27-е место.

В октябре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике составила 20,7%, что на 20,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

График 45

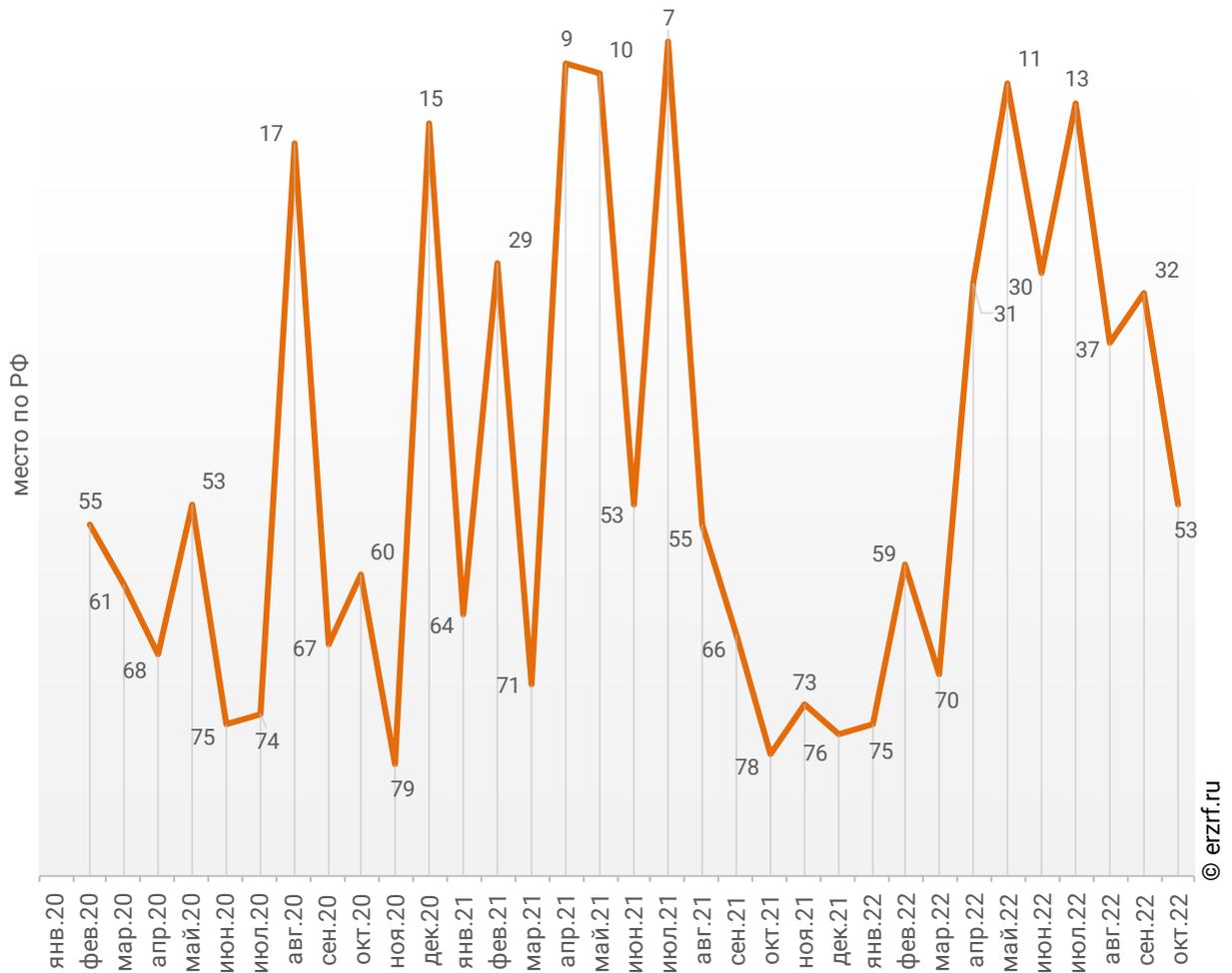
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике, %



По этому показателю Кабардино-Балкарская Республика занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2022 г. составила 33,9% против 27,0% за этот же период 2021 г. и 11,2% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Кабардино-Балкарская Республика занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	Потенциал	Премьера	1	176	14 531
IV квартал 2022	ФИРМА СТРОКС	По ул. Атажукина	2	120	6 212
I квартал 2023	Flagman Invest	FLAGMAN PARK	1	286	26 942
I квартал 2023	ФИРМА СТРОКС	По ул. Атажукина	2	78	5 022
I квартал 2023	Эльбрус-Лайн	По ул. Угнич, 64	1	34	2 882
II квартал 2023	Трест Промстрой	Нальчик	1	144	16 296
Общий итог			8	838	71 885

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кабардино-Балкарской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>По ул. Идарова, 176</i>	Нальчик	СЗ АГРОТЕХНОЛОГИИ	2	675	38 867
2	<i>FLAGMAN PARK</i>	Нальчик	Flagman Invest	1	286	26 942
3	<i>По ул. Биттирова, 123</i>	Белая Речка	ПРЕМИУМ	1	128	17 346
4	<i>Нальчик</i>	Нальчик	Трест Промстрой	1	144	16 296
5	<i>ЛенинGrad</i>	Нальчик	Стройгрупп-07	1	245	14 998
6	<i>Премьера</i>	Нальчик	Потенциал	1	176	14 531
7	<i>По ул. Атажукина</i>	Нальчик	ФИРМА СТРОКС	4	198	11 234
8	<i>Старая крепость</i>	Баксан	СЗ УНИВЕРСАЛ ЛТД	1	104	8 313
9	<i>По пр-кту Шогенцукова, 21В</i>	Нальчик	СЗ ХАМАДА	1	113	8 264
10	<i>По ул. Угнич, 64</i>	Баксан	Эльбрус-Лайн	1	34	2 882
Общий итог				14	2 103	159 673

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Атажукина</i>	Нальчик	ФИРМА СТРОКС	56,7
2	<i>По ул. Идарова, 176</i>	Нальчик	СЗ АГРОТЕХНОЛОГИИ	57,6
3	<i>ЛенинGrad</i>	Нальчик	Стройгрупп-07	61,2
4	<i>По пр-кту Шогенцукова, 21В</i>	Нальчик	СЗ ХАМАДА	73,1
5	<i>Старая крепость</i>	Баксан	СЗ УНИВЕРСАЛ ЛТД	79,9
6	<i>Премьера</i>	Нальчик	Потенциал	82,6
7	<i>По ул. Угнич, 64</i>	Баксан	Эльбрус-Лайн	84,8
8	<i>FLAGMAN PARK</i>	Нальчик	Flagman Invest	94,2
9	<i>Нальчик</i>	Нальчик	Трест Промстрой	113,2
10	<i>По ул. Биттирова, 123</i>	Белая Речка	ПРЕМИУМ	135,5
Общий итог				75,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц			