

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Калмыкия

ноябрь 2022

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2022

53 350

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2022

65,1

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

1 875

-39,7% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽
на ноябрь 2022

50 169

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

16,0%

-12,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2022

Банк России

84

+35,5% к сентябрю 2021

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за сентябрь 2022

Банк России

3,14

-2,72 п.п. к сентябрю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Калмыкия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Калмыкия по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Калмыкия.....	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Калмыкия	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Калмыкия	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Калмыкия (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия.....	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Республике Калмыкия (официальная статистика Росстата) ...	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Калмыкия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Калмыкия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Калмыкия, по средней площади жилых единиц.....	66
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	68

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Калмыкия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Калмыкия на ноябрь 2022 года выявлено **12 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **820 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **53 350 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

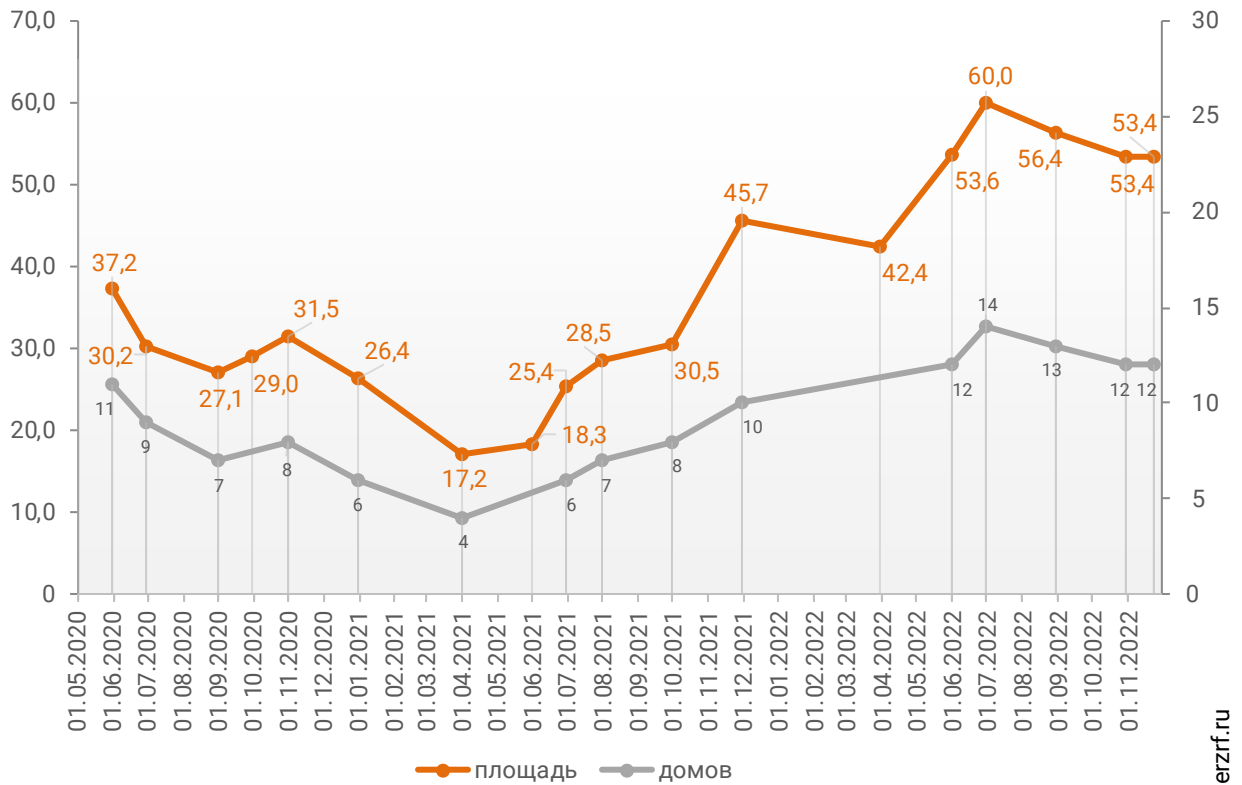
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	12	100%	820	100%	53 350	100%
Общий итог	12	100%	820	100%	53 350	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Калмыкия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Калмыкия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Калмыкия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия

Застройщики жилья в Республике Калмыкия осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Элиста	12	100%	820	100%	53 350	100%
	12	100%	820	100%	53 350	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по срокам выдачи разрешения на строительство

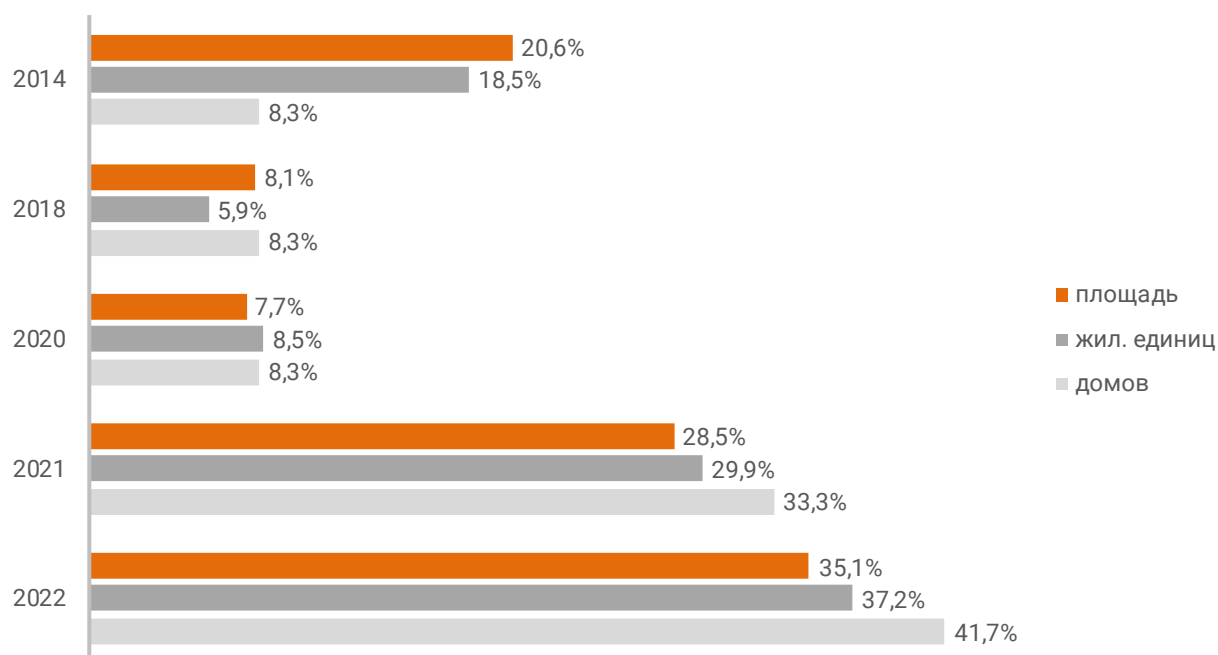
Застройщики жилья в Республике Калмыкия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2014 г. по май 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	1	8,3%	152	18,5%	10 995	20,6%
2018	1	8,3%	48	5,9%	4 345	8,1%
2020	1	8,3%	70	8,5%	4 101	7,7%
2021	4	33,3%	245	29,9%	15 199	28,5%
2022	5	41,7%	305	37,2%	18 710	35,1%
Общий итог	12	100%	820	100%	53 350	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Калмыкия по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (35,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

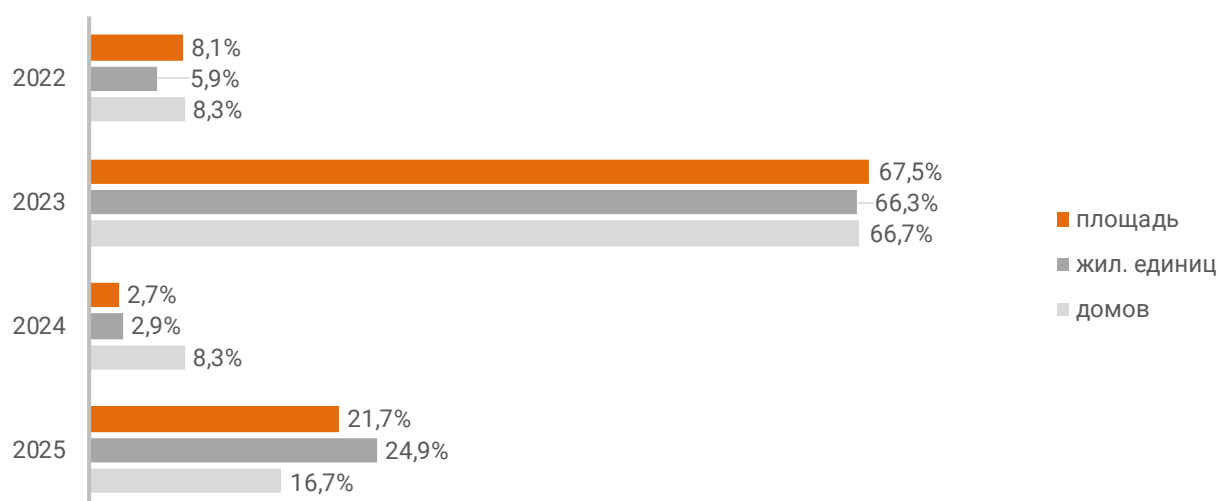
В Республике Калмыкия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	1	8,3%	48	5,9%	4 345	8,1%
2023	8	66,7%	544	66,3%	36 013	67,5%
2024	1	8,3%	24	2,9%	1 421	2,7%
2025	2	16,7%	204	24,9%	11 571	21,7%
Общий итог	12	100%	820	100%	53 350	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Калмыкия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzif.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 40 358 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2022	4 345	2020	4 345	100%
2023	36 013	2016	10 995	30,5%
Общий итог	53 350		15 340	28,8%

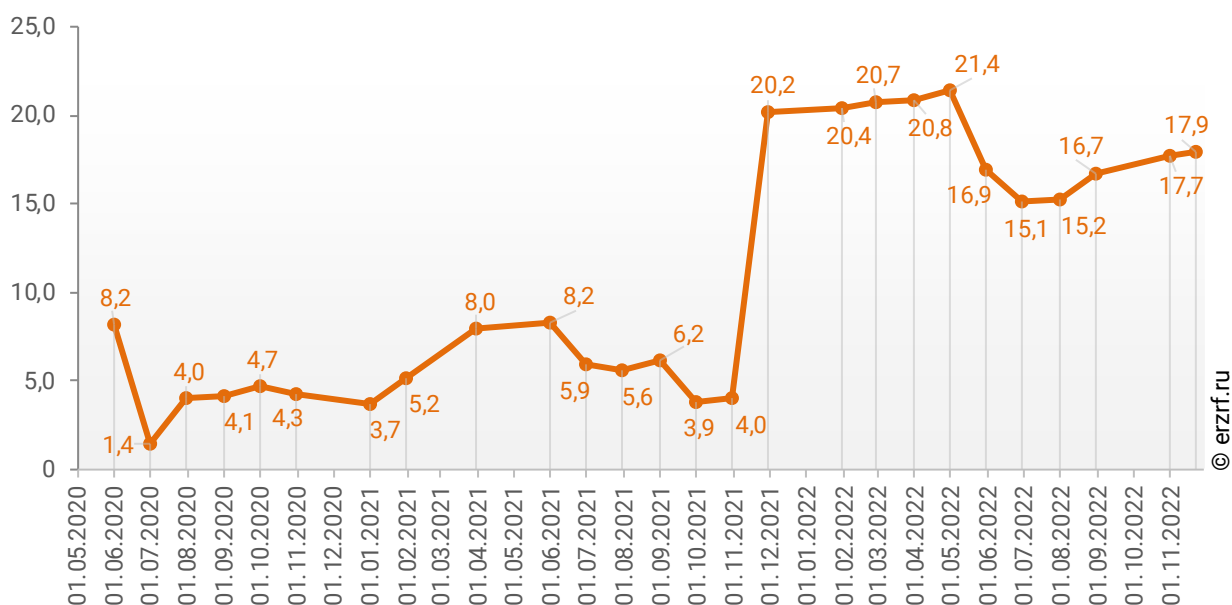
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2023 год (10 995 м²), что составляет 30,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Калмыкия в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Калмыкия по состоянию на ноябрь 2022 года составляет 17,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Калмыкия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Калмыкия, месяцев



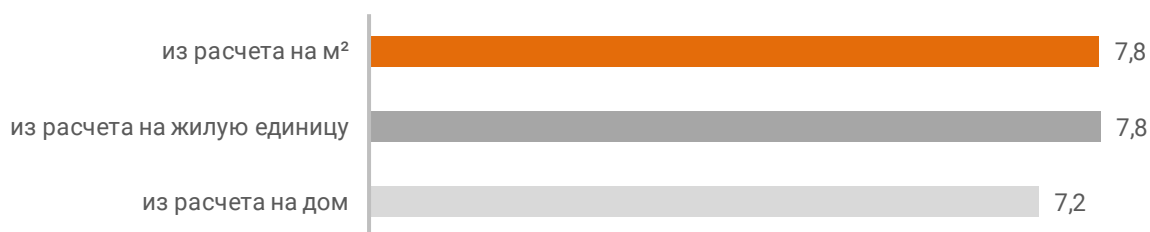
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия составляет (Гистограмма 3):

- 7,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 7,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 7,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Калмыкия

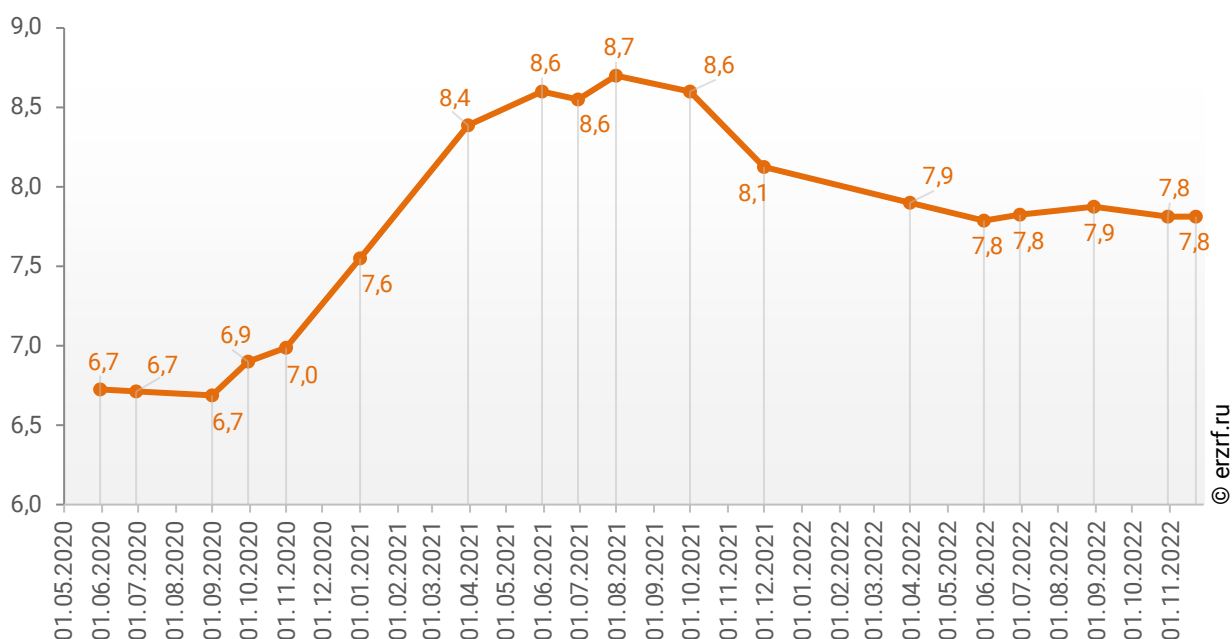


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Калмыкия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Калмыкия (на м²)



© erzrf.ru

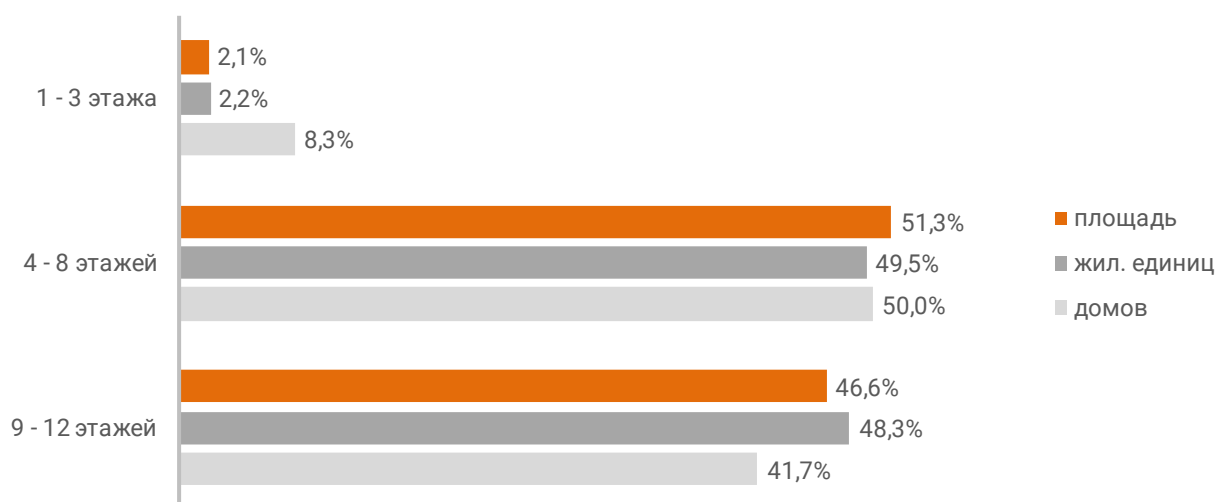
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	8,3%	18	2,2%	1 117	2,1%
4 - 8 этажей	6	50,0%	406	49,5%	27 368	51,3%
9 - 12 этажей	5	41,7%	396	48,3%	24 865	46,6%
Общий итог	12	100%	820	100%	53 350	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Калмыкия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 51,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Калмыкия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Калмыкия являются 10-этажные многоквартирные дома в ЖК «По ул. Сусеева» от застройщика «СК Атлас» и в ЖК «Дом по ул. Ю.Клыкова, 13» от застройщика «СУ №3». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	10	СК Атлас	многоквартирный дом	По ул. Сусеева
		СУ №3	многоквартирный дом	Дом по ул. Ю.Клыкова, 13
2	9	ГК ДОМОСТРОЙ	многоквартирный дом	Дом по ул. Правды
		СК Атлас	многоквартирный дом	По ул. Хрущева
3	8	СК Строй-Инвест	многоквартирный дом	Партизанская
		СТРОЙИНВЕСТ	многоквартирный дом	Дом по ул. Сухэ-Батора
4	5	Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия	многоквартирный дом	Дом по мкр. 9
		ПСК МОНОЛИТ	многоквартирный дом	По ул. В.И. Ленина
		СЗ ГАРАНТ	многоквартирный дом	По ул. Аккочкарова
		СК Строй-Инвест	многоквартирный дом	Дом по ул. Герасименко
5	3	СПЕЦИАЛИЗОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТОПГЕР	многоквартирный дом	Клубный Дом ВИЛЛА
		СК Атлас	многоквартирный дом	По ул. Г.О. Рокчинского

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Калмыкия является многоквартирный дом в ЖК «Дом по мкр. 9», застройщик «Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

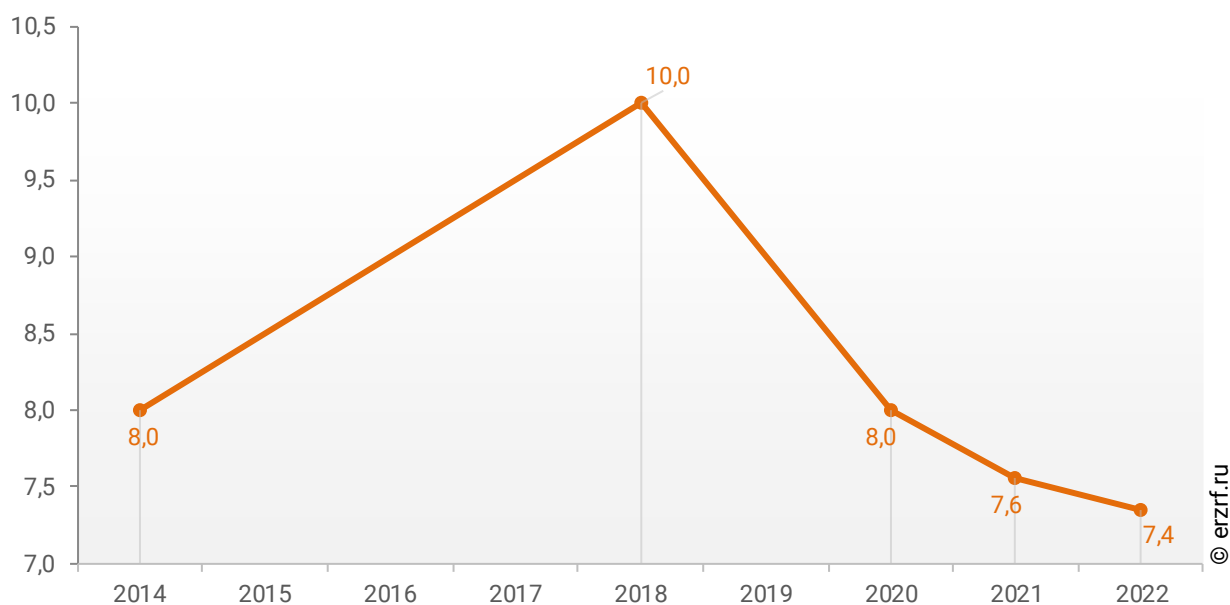
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	10 995	Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия	многоквартирный дом	Дом по мкр. 9
2	6 549	СК Строй-Инвест	многоквартирный дом	Партизанская
3	5 860	ГК ДОМОСТРОЙ	многоквартирный дом	Дом по ул. Правды
4	5 022	СК Атлас	многоквартирный дом	По ул. Хрущева
5	4 601	СПЕЦИАЛИЗОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТОПГЕР	многоквартирный дом	Клубный Дом ВИЛЛА

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Калмыкия, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 7,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Калмыкия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Калмыкия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по материалам стен строящихся домов

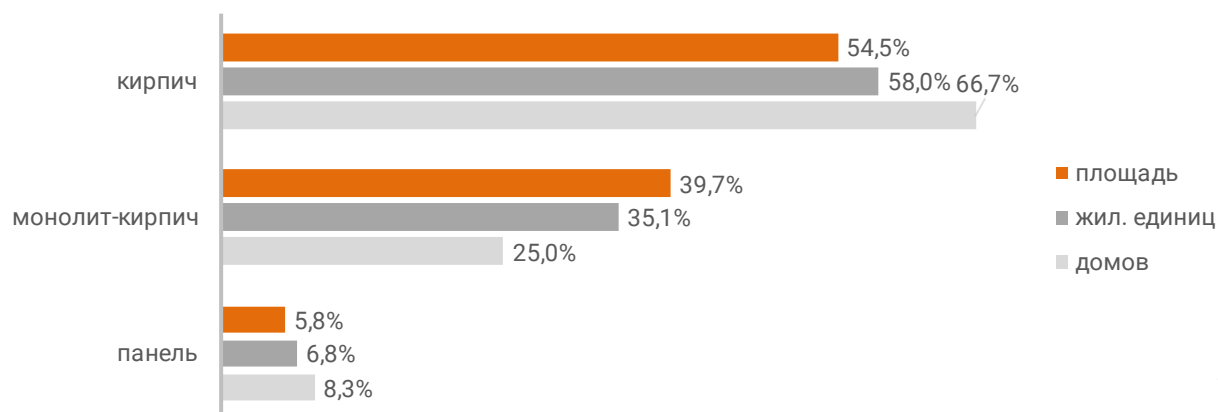
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	8	66,7%	476	58,0%	29 061	54,5%
монолит-кирпич	3	25,0%	288	35,1%	21 200	39,7%
панель	1	8,3%	56	6,8%	3 089	5,8%
Общий итог	12	100%	820	100%	53 350	100%

Гистограмма 5

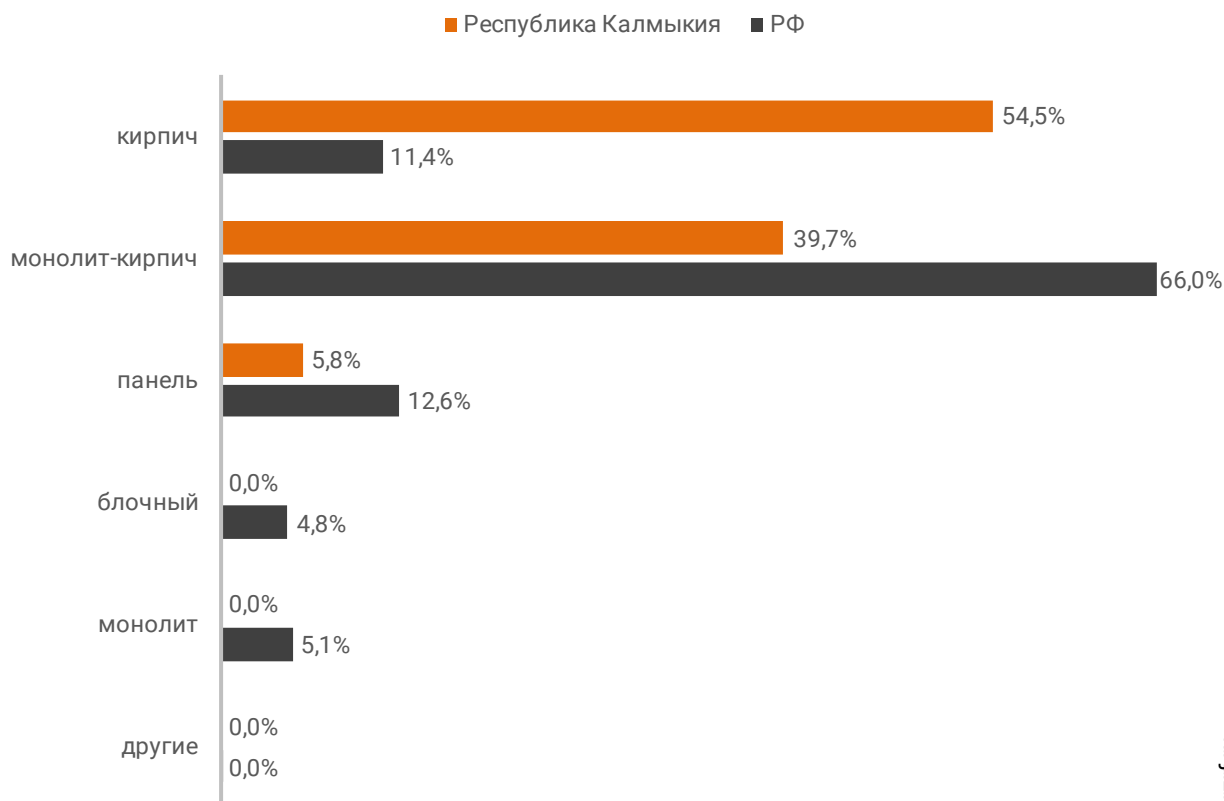
Распределение жилых новостроек Республики Калмыкия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Калмыкия является кирпич. Из него возводится 54,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 11,4% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

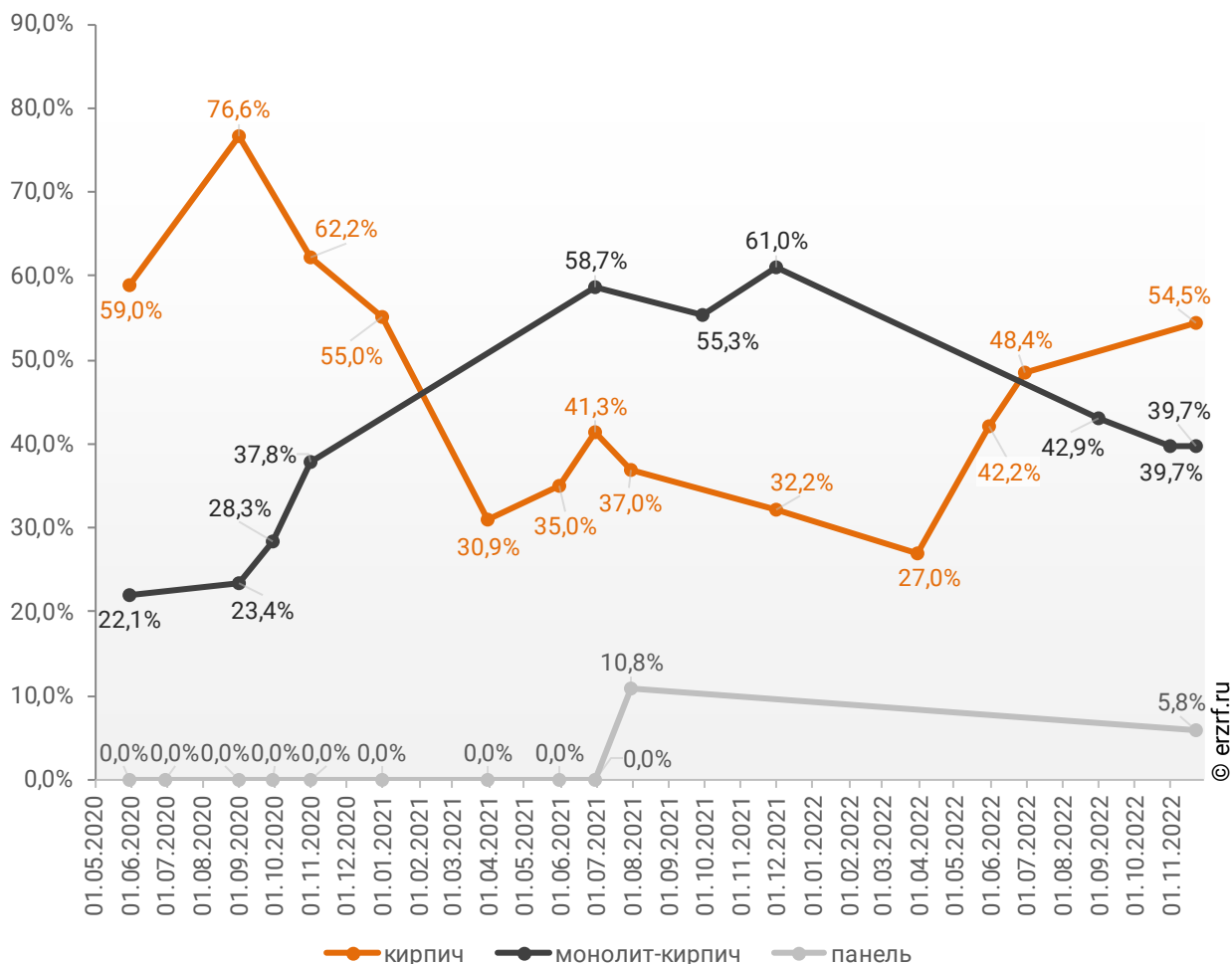
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Калмыкия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Калмыкия, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Калмыкия (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Калмыкия у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 54,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	66,7%	476	58,0%	29 061	54,5%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	16,7%	200	24,4%	15 340	28,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	8,3%	88	10,7%	5 860	11,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	8,3%	56	6,8%	3 089	5,8%
Общий итог	12	100%	820	100%	53 350	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Калмыкия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Калмыкия по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2022 года строительство жилья в Республике Калмыкия осуществляют 9 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Калмыкия на ноябрь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия	1	8,3%	152	18,5%	10 995	20,6%
2	СК Атлас	3	25,0%	170	20,7%	9 228	17,3%
3	СК Строй-Инвест	2	16,7%	140	17,1%	8 638	16,2%
4	ГК ДОМОСТРОЙ	1	8,3%	88	10,7%	5 860	11,0%
5	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТОПГЕР	1	8,3%	59	7,2%	4 601	8,6%
6	СУ №3	1	8,3%	48	5,9%	4 345	8,1%
7	ПСК МОНОЛИТ	1	8,3%	69	8,4%	4 161	7,8%
8	СТРОЙИНВЕСТ	1	8,3%	70	8,5%	4 101	7,7%
9	СЗ ГАРАНТ	1	8,3%	24	2,9%	1 421	2,7%
Общий итог		12	100%	820	100%	53 350	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Калмыкия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	н/р	Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия	10 995	10 995	100%	75,0
2	н/р	СК Атлас	9 228	0	0,0%	-
3	н/р	СК Строй-Инвест	8 638	0	0,0%	-
4	н/р	ГК ДОМОСТРОЙ	5 860	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	%	
5	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТОПГЕР	4 601	0	0,0%	-
6	★ 1,0	СУ №3	4 345	4 345	100%	30,0
7	н/р	ПСК МОНОЛИТ	4 161	0	0,0%	-
8	н/р	СТРОЙИНВЕСТ	4 101	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ ГАРАНТ	1 421	0	0,0%	-
Общий итог			53 350	15 340	28,8%	17,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия» и составляет 75,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Калмыкия

В Республике Калмыкия возводится 12 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Калмыкия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Дом по мкр. 9» (город Элиста). В этом жилом комплексе застройщик «Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия» возводит 1 дом, включающий 152 жилые единицы, совокупной площадью 10 995 м².

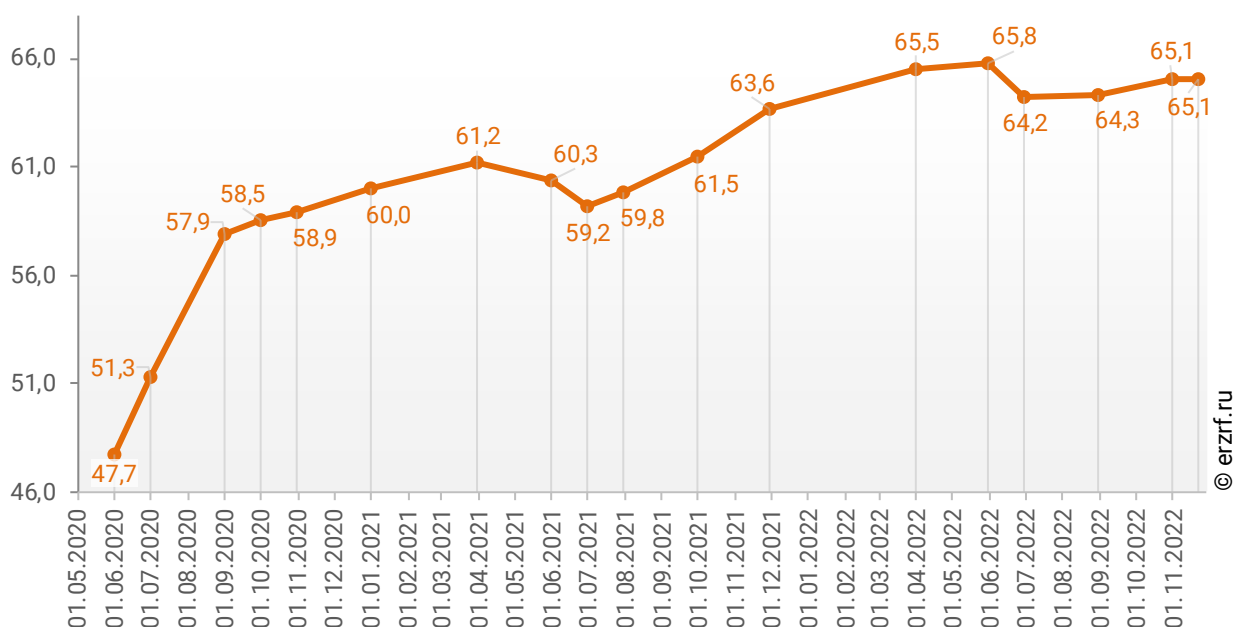
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Калмыкия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Калмыкия, составляет 65,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Калмыкия представлена на графике 6.

График 6

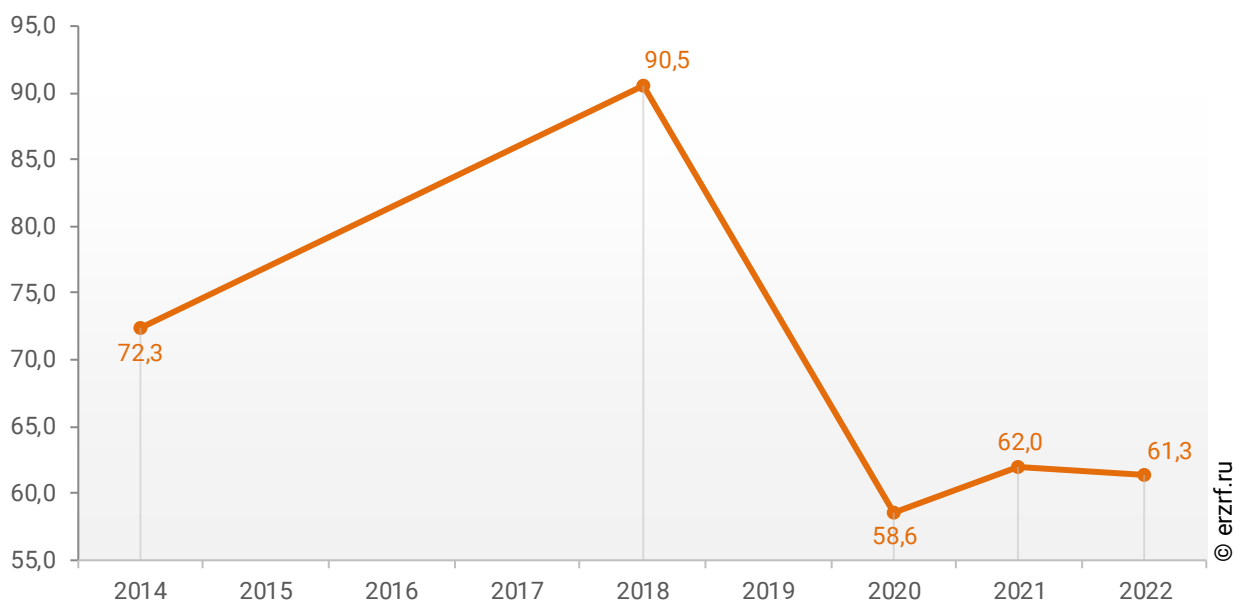
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Калмыкия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Калмыкия, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 61,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Калмыкия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Калмыкия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Атлас» – 54,3 м². Самая большая – у застройщика «СУ №3» – 90,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Атлас	54,3
СТРОЙИНВЕСТ	58,6
СЗ ГАРАНТ	59,2
ПСК МОНОЛИТ	60,3
СК Строй-Инвест	61,7
ГК ДОМОСТРОЙ	66,6
Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия	72,3
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТОПГЕР	78,0
СУ №3	90,5
Общий итог	65,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Калмыкия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Хрущева» – 52,3 м², застройщик «СК Атлас». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Ю.Клыкова, 13» – 90,5 м², застройщик «СУ №3».

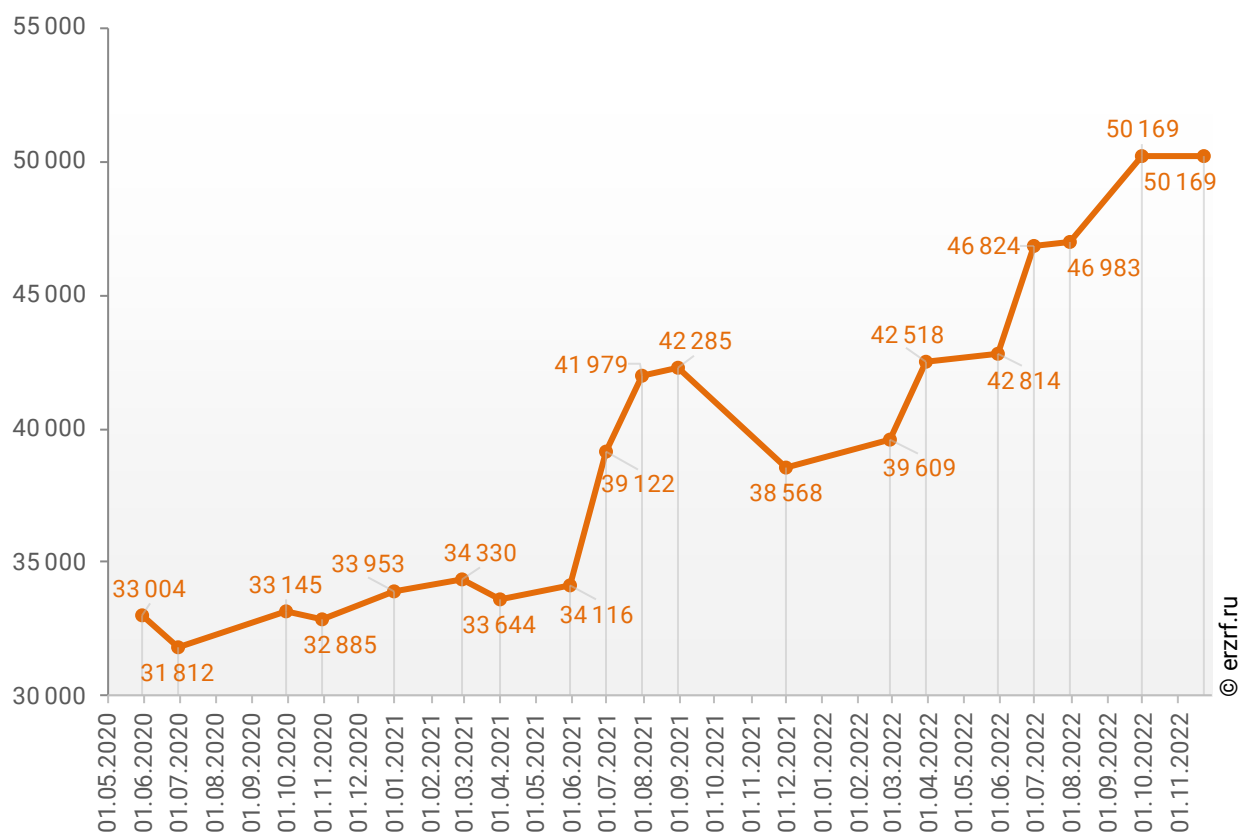
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Калмыкия

По состоянию на ноябрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Калмыкия составила 50 169 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Калмыкия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Калмыкия, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Калмыкия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

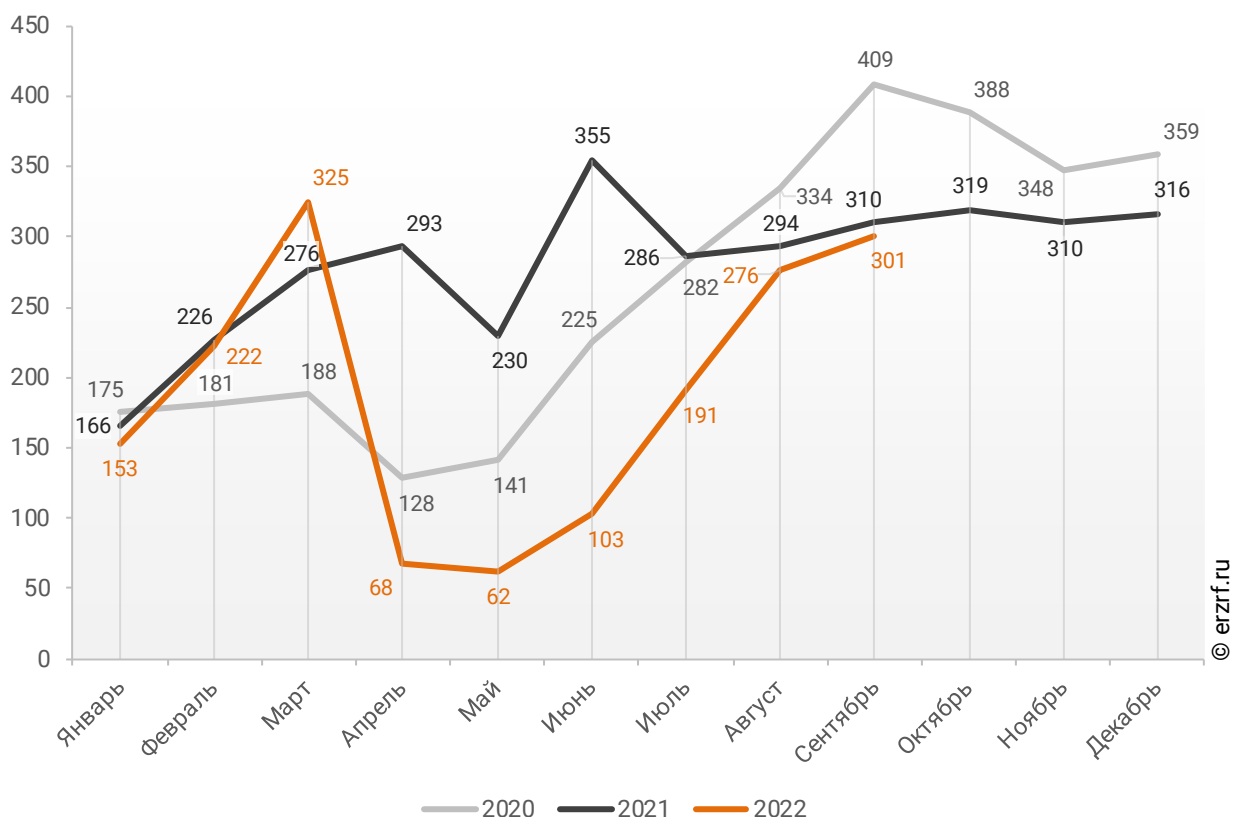
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Калмыкия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия

По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Калмыкия, составило 1 701, что на 30,2% меньше уровня 2021 г. (2 436 ИЖК), и на 17,5% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (2 063 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг.

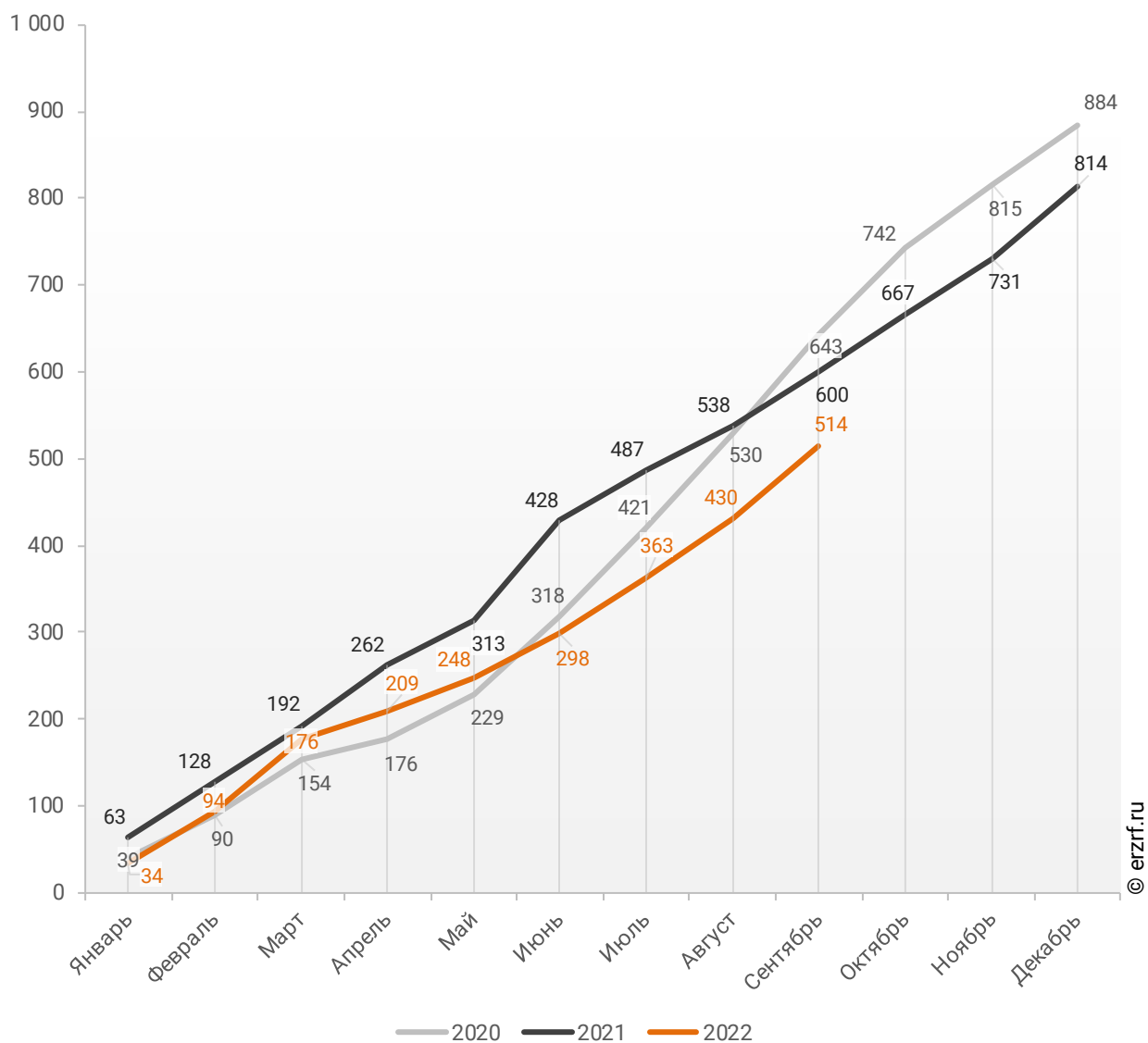


За 9 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 514, что на 14,3% меньше, чем в 2021 г. (600 ИЖК), и на 20,1% меньше соответствующего значения 2020 г. (643 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг.

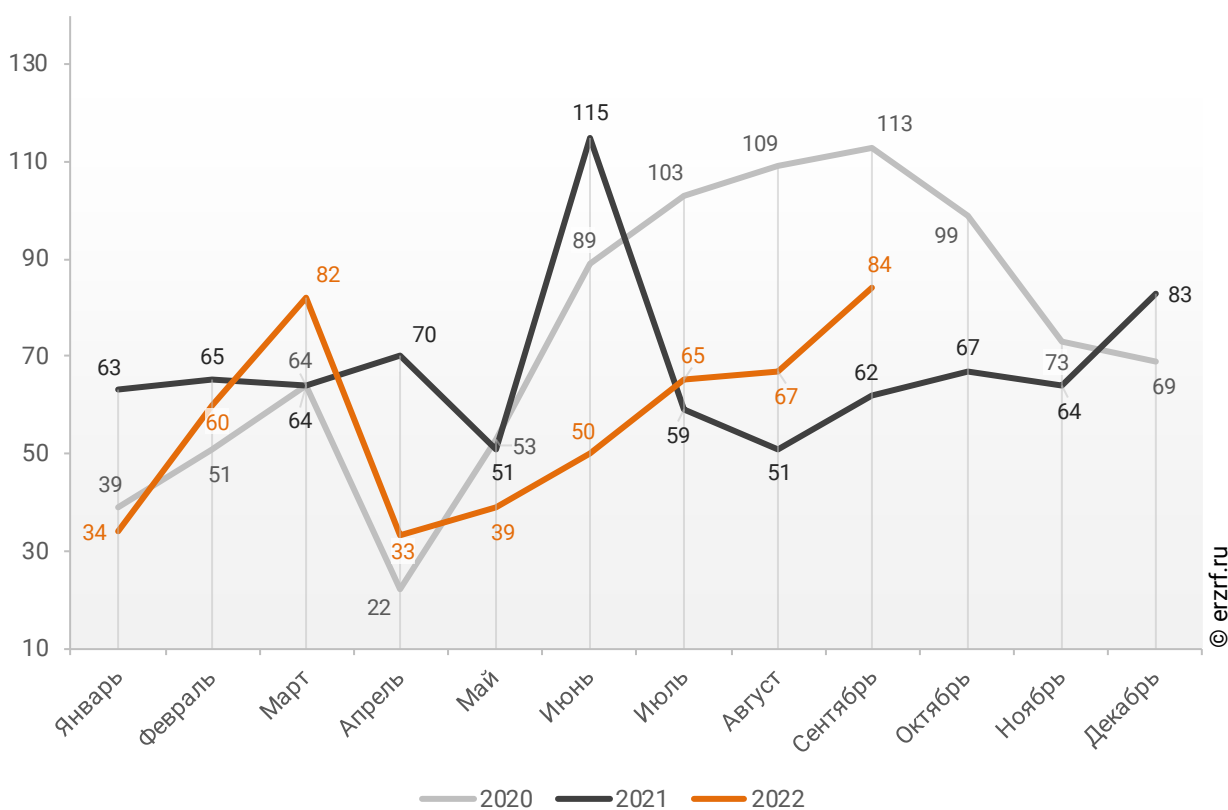


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Калмыкия в сентябре 2022 года увеличилось на 35,5% по сравнению с сентябрем 2021 года (84 против 62 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг.

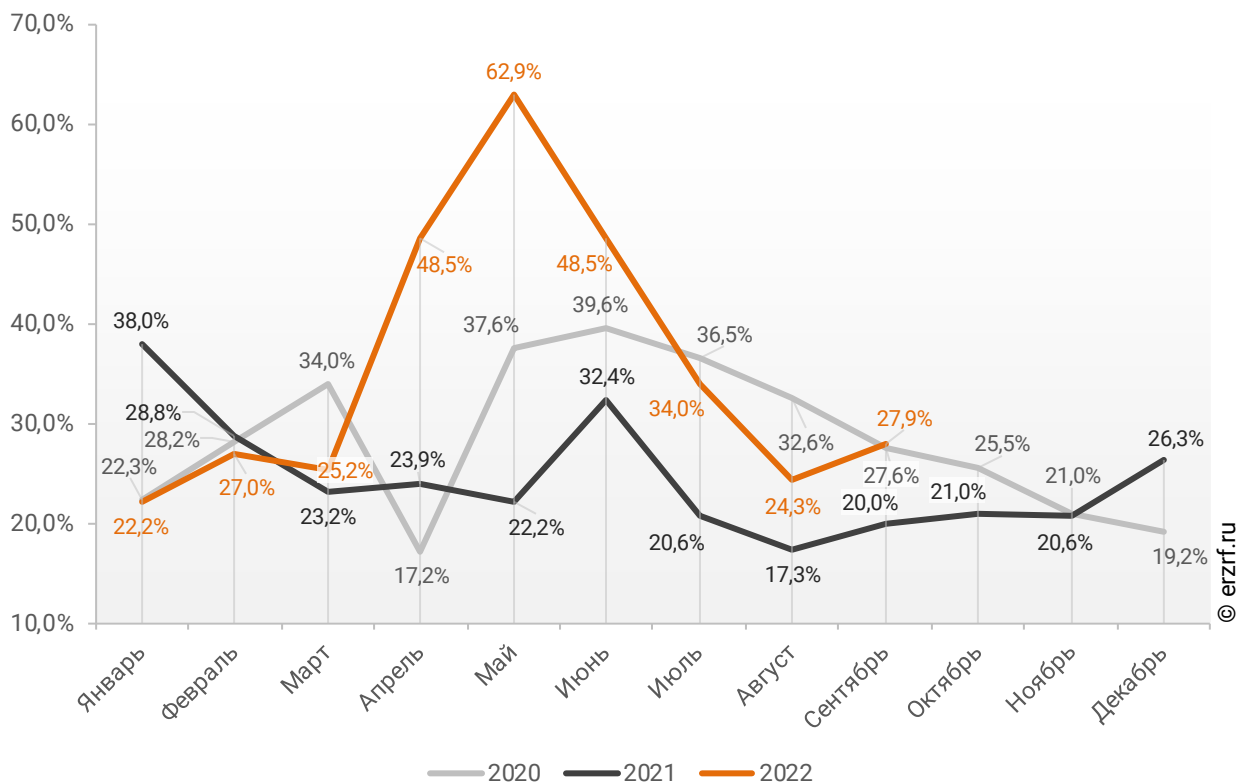


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2022 г., составила 30,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия за этот же период, что на 5,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (24,6%), и на 1,0 п.п. меньше уровня 2020 г. (31,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг.



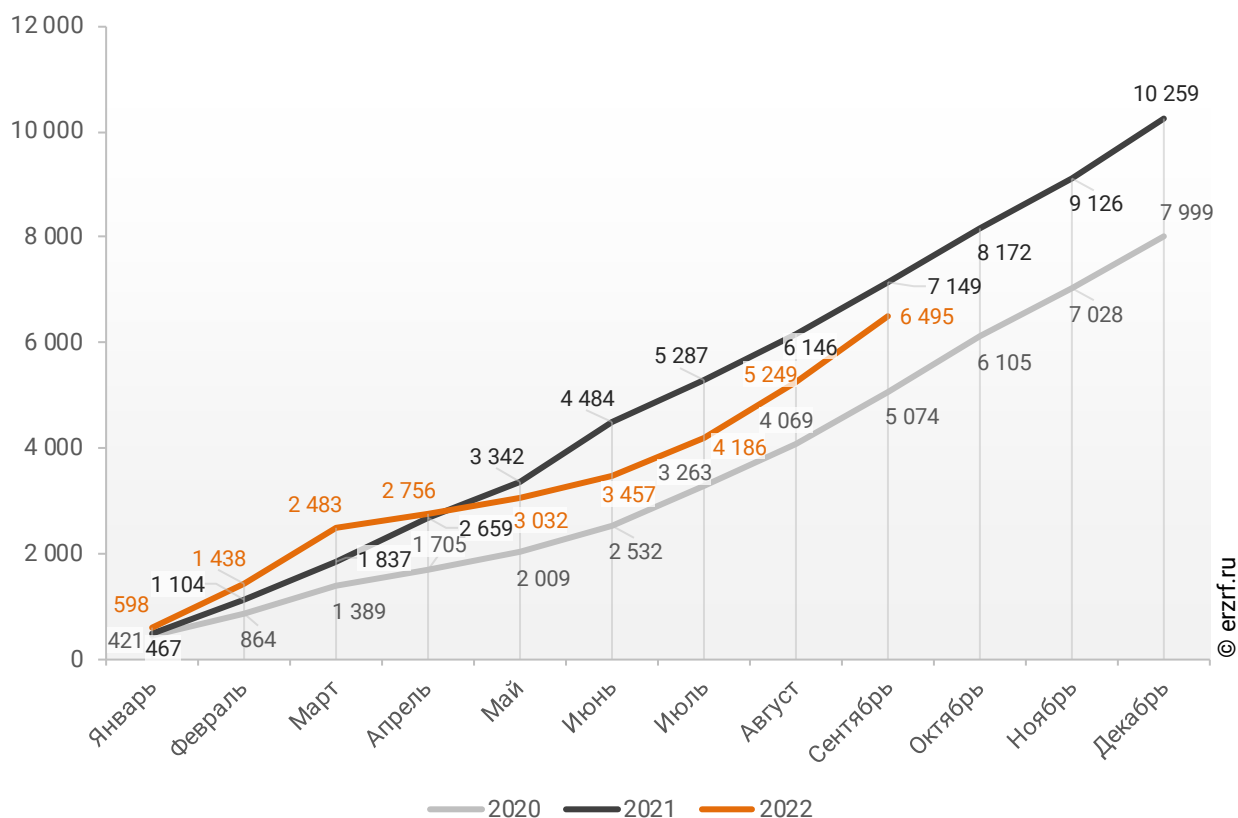
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия

По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия, составил 6 495 млн ₽, что на 9,1% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (7 149 млн ₽), и на 28,0% больше аналогичного значения 2020 г. (5 074 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг., млн ₽

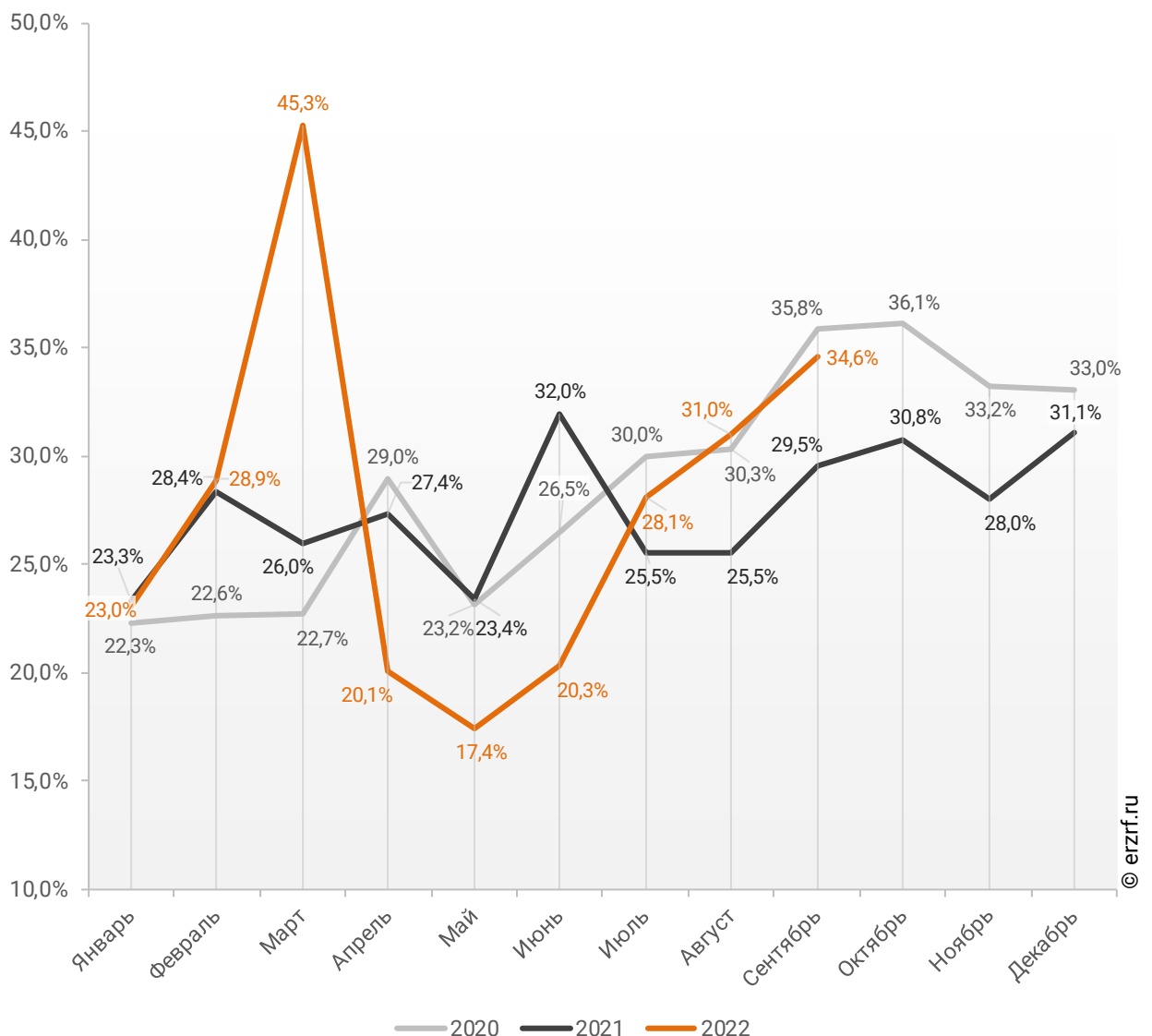


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2022 г. жителям Республики Калмыкия (22 486 млн ₽), доля ИЖК составила 28,9%, что на 1,9 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (27,0%), и на 1,4 п.п. больше уровня 2020 г. (27,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг.

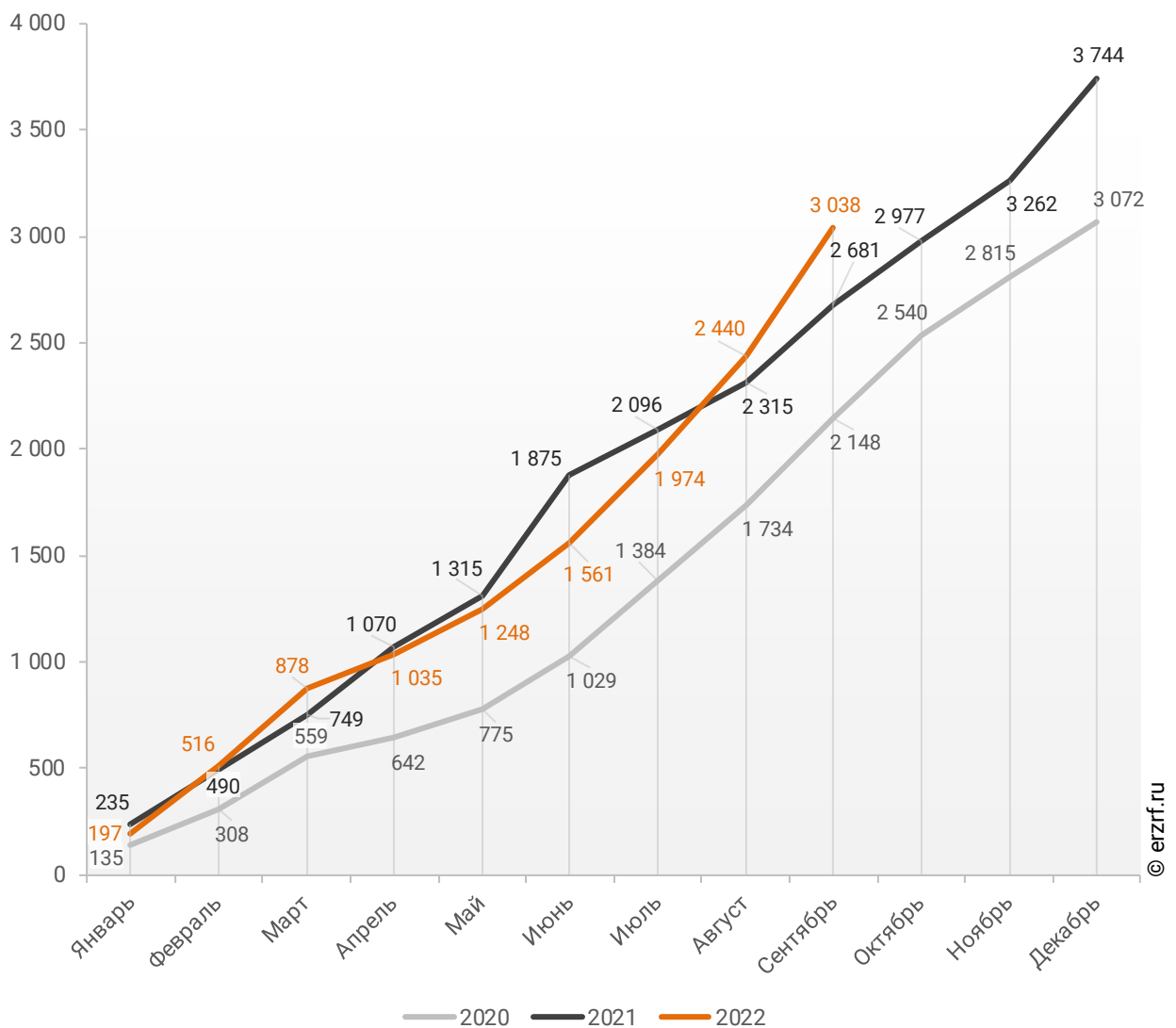


За 9 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия под залог ДДУ, составил 3 038 млн ₽ (46,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия). Это на 13,3% больше аналогичного значения 2021 г. (2 681 млн ₽), и на 41,4% больше, чем в 2020 г. (2 148 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2022 г. жителям Республики Калмыкия (22 486 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,5%, что на 3,4 п.п. больше уровня 2021 г. (10,1%), и на 1,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (11,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг.

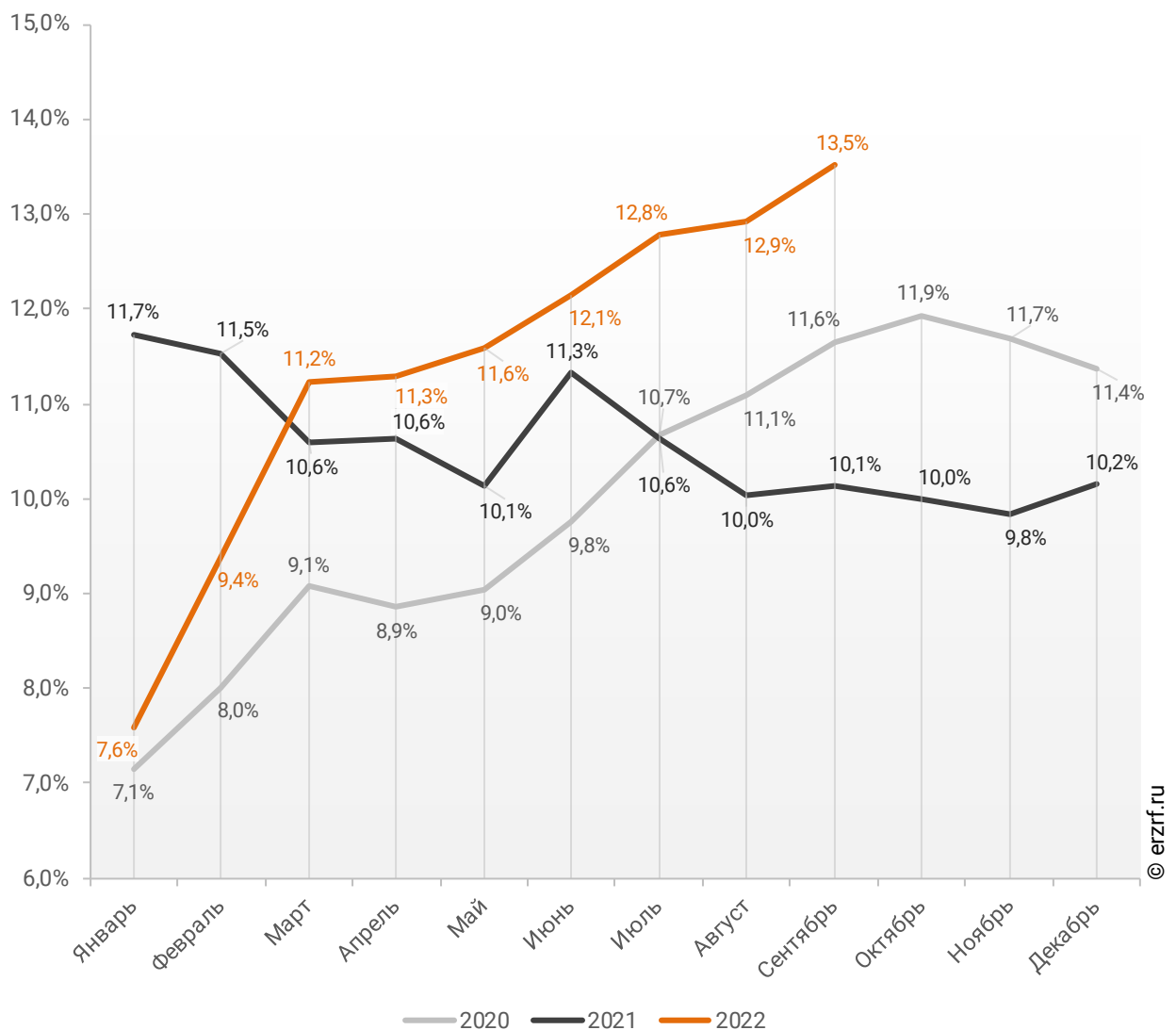
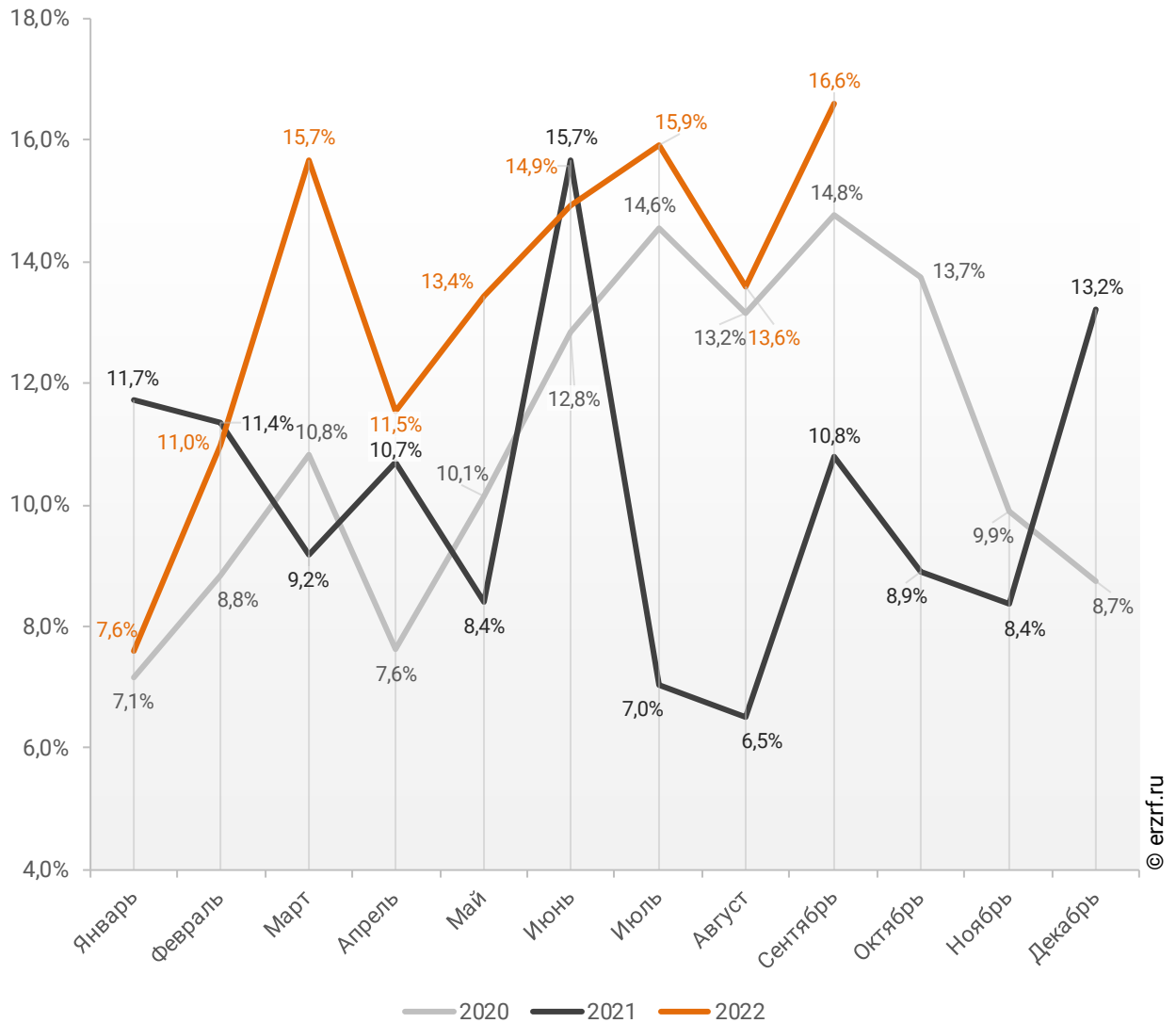


График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг.

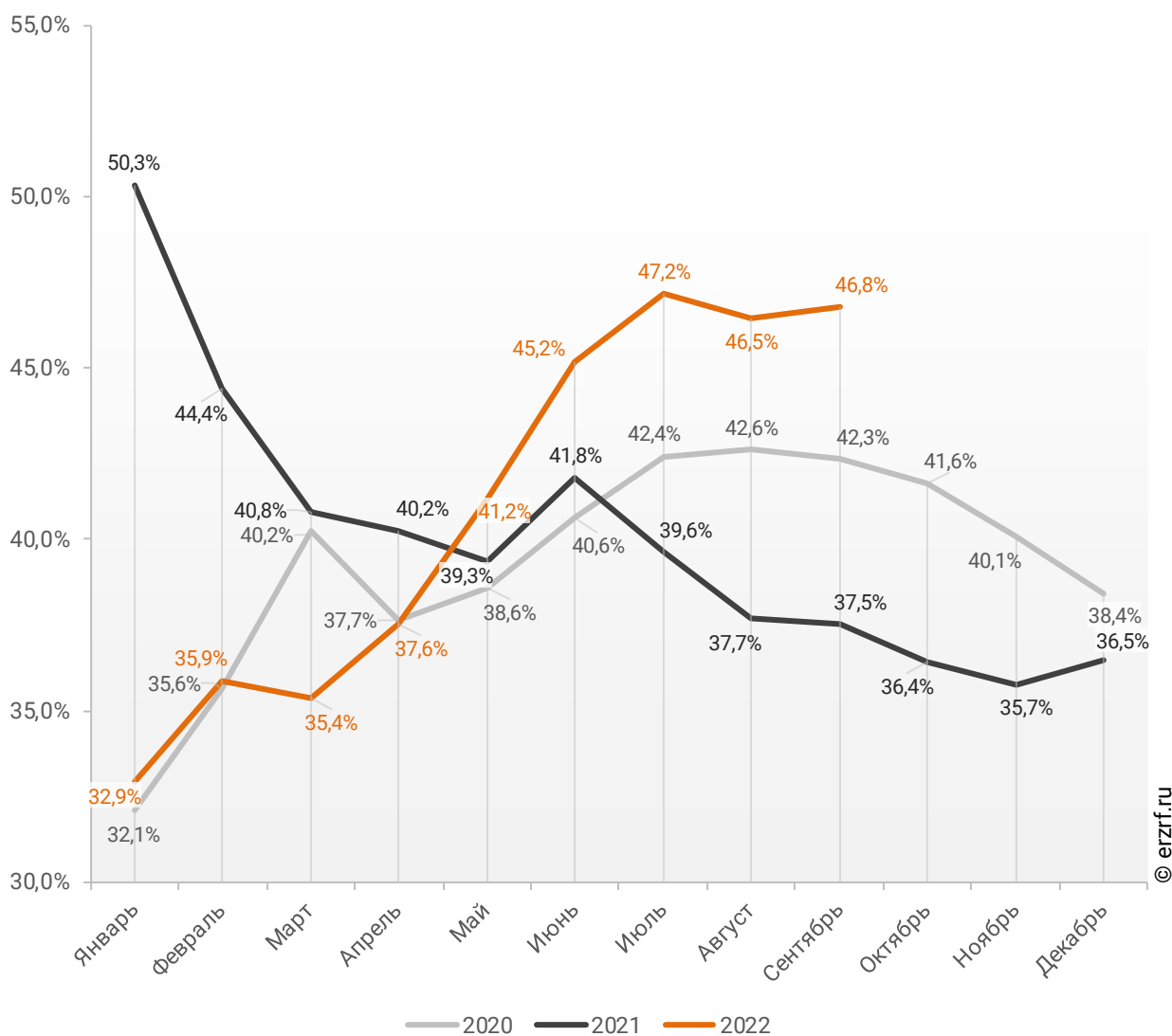


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2022 г., составила 46,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия за этот же период, что на 9,3 п.п. больше, чем в 2021 г. (37,5%), и на 4,5 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (42,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг.

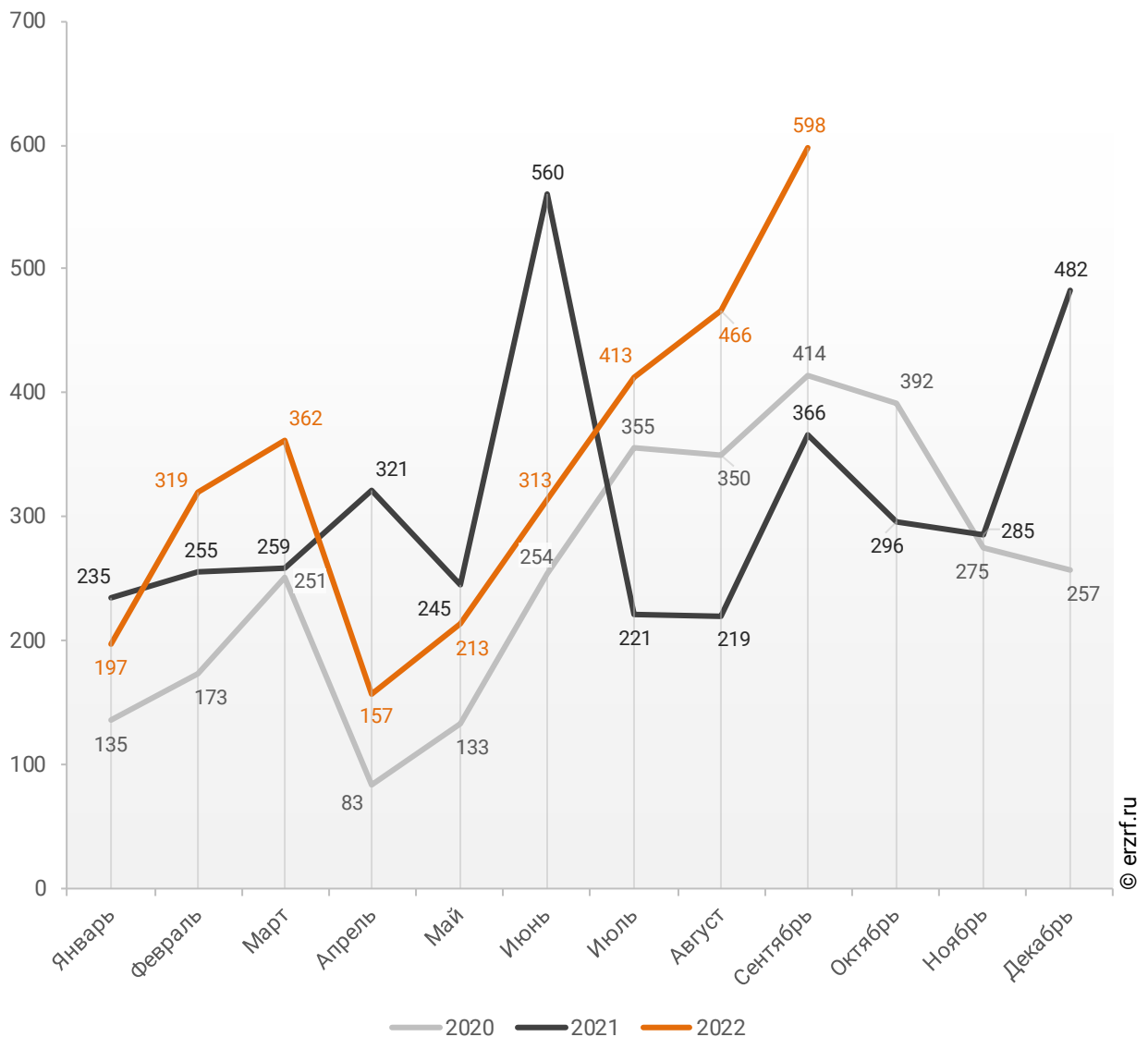


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Калмыкия в сентябре 2022 года, увеличился на 63,4% по сравнению с сентябрем 2021 года (598 против 366 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

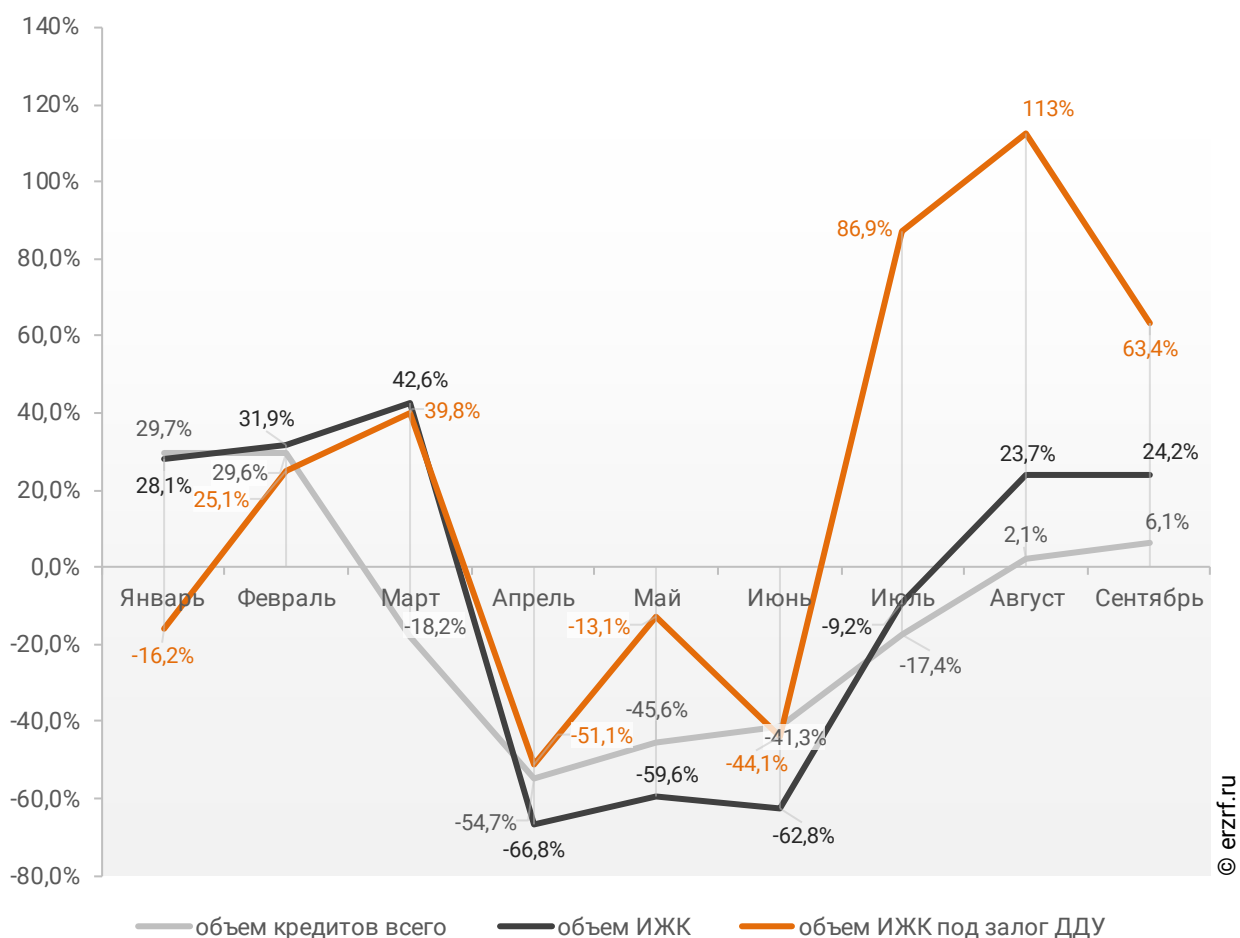
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 63,4% в сентябре 2022 года по сравнению с сентябрем 2021 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 6,1% (3,6 против 3,4 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 24,2% (1,2 против 1,0 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Республике Калмыкия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Калмыкия кредитов всех видов в сентябре составила 16,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 48,0%.

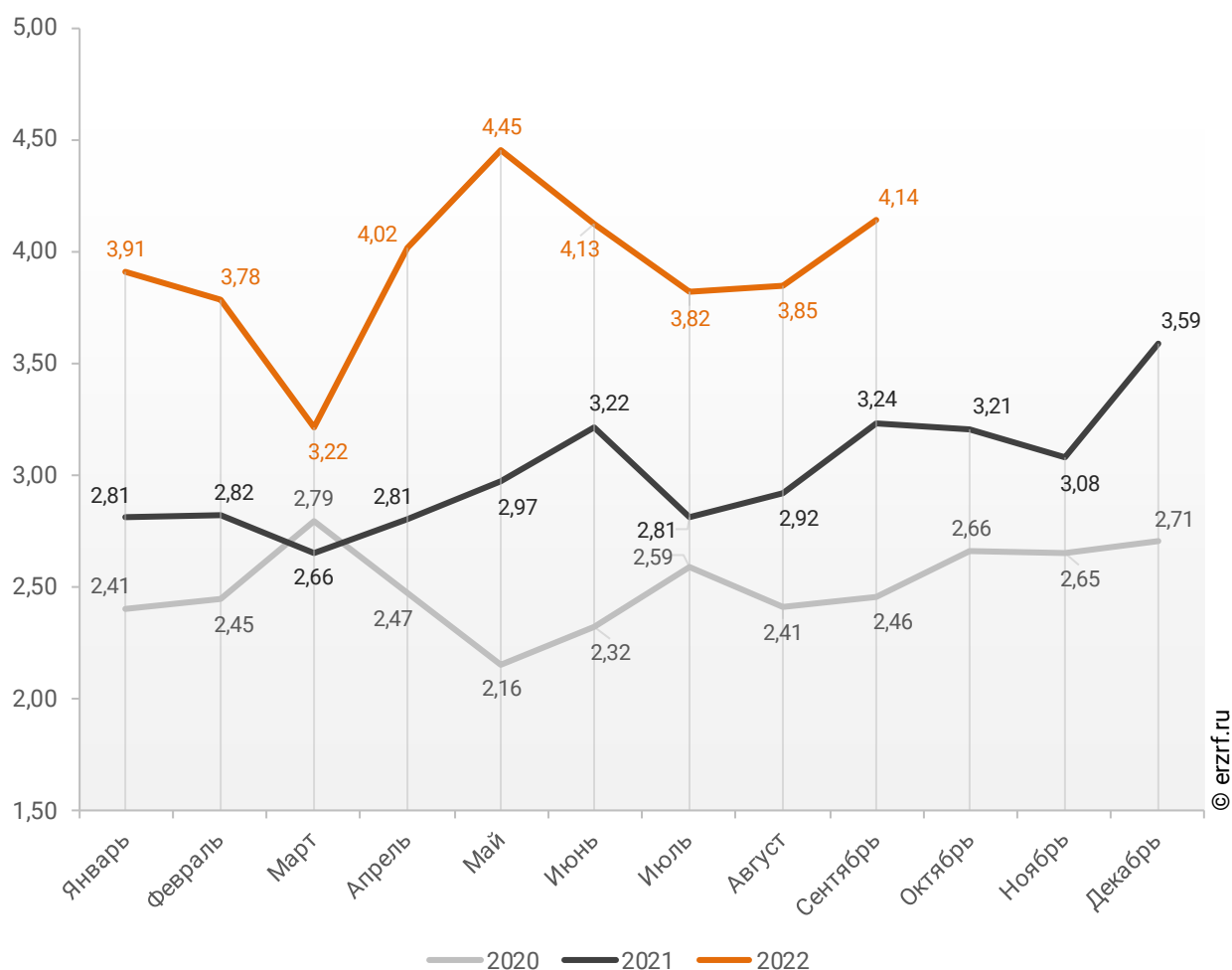
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия

По официальной статистике Банка России в сентябре 2022 г. средний размер ИЖК в Республике Калмыкия составил 4,14 млн ₽, что на 28,0% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (3,24 млн ₽), и на 68,5% больше аналогичного значения 2020 г. (2,46 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг., млн ₽

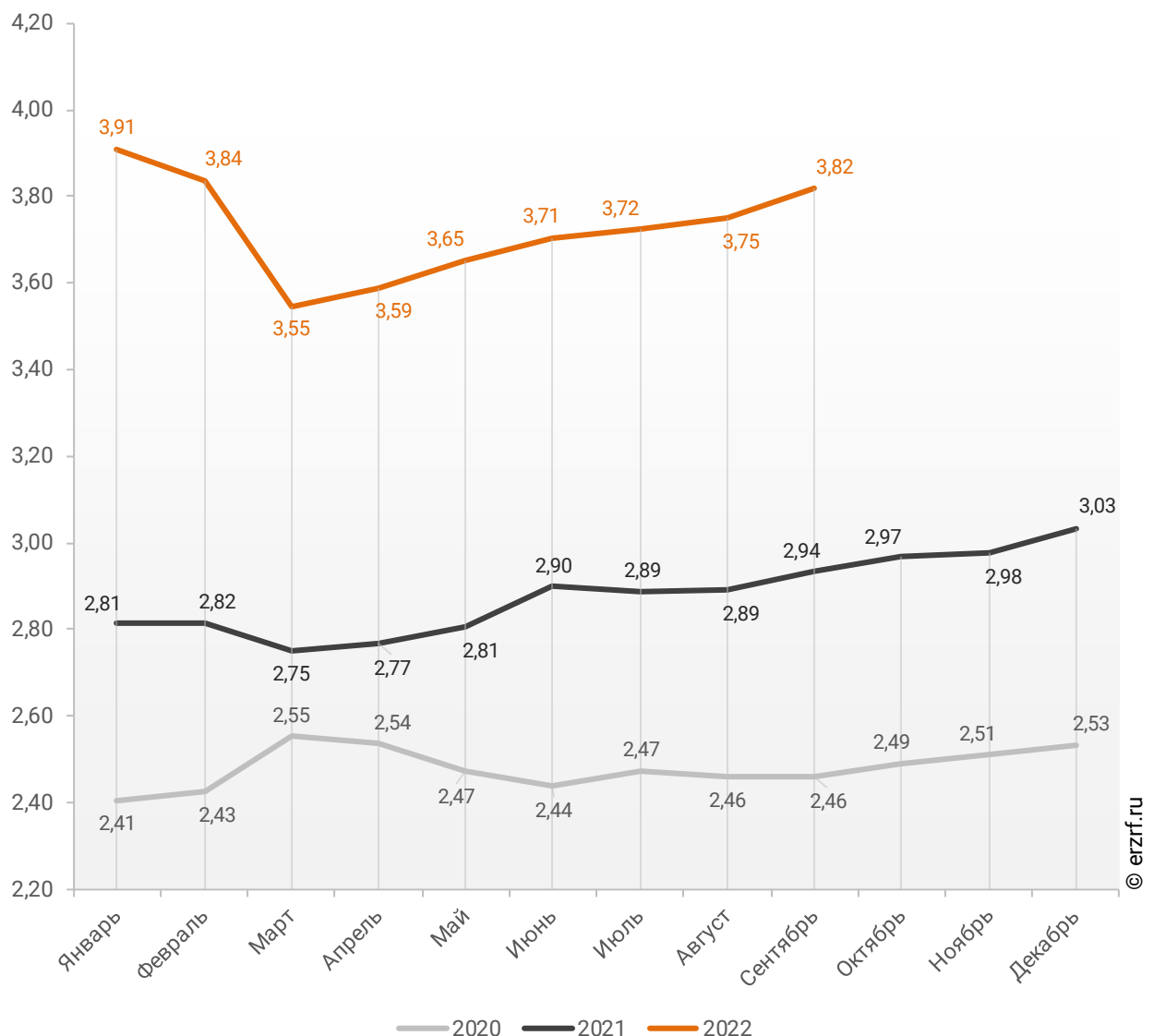


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом составил 3,82 млн ₽, что на 30,1% больше, чем в 2021 г. (2,94 млн ₽), и на 55,2% больше соответствующего значения 2020 г. (2,46 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг., млн ₽

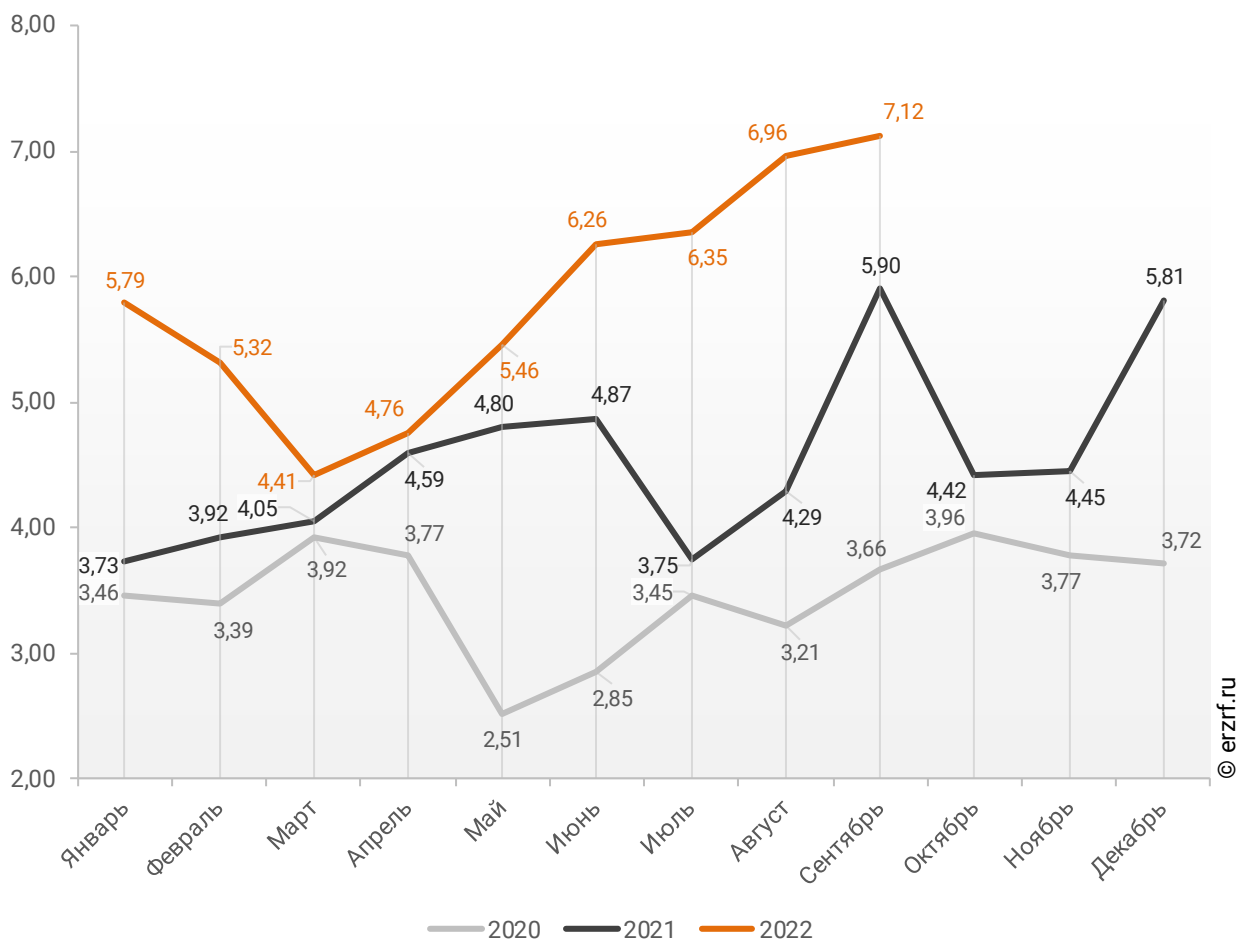


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Калмыкия в сентябре 2022 года увеличился на 20,7% по сравнению с сентябрем 2021 года (7,12 против 5,90 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается шестой месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг., млн ₽

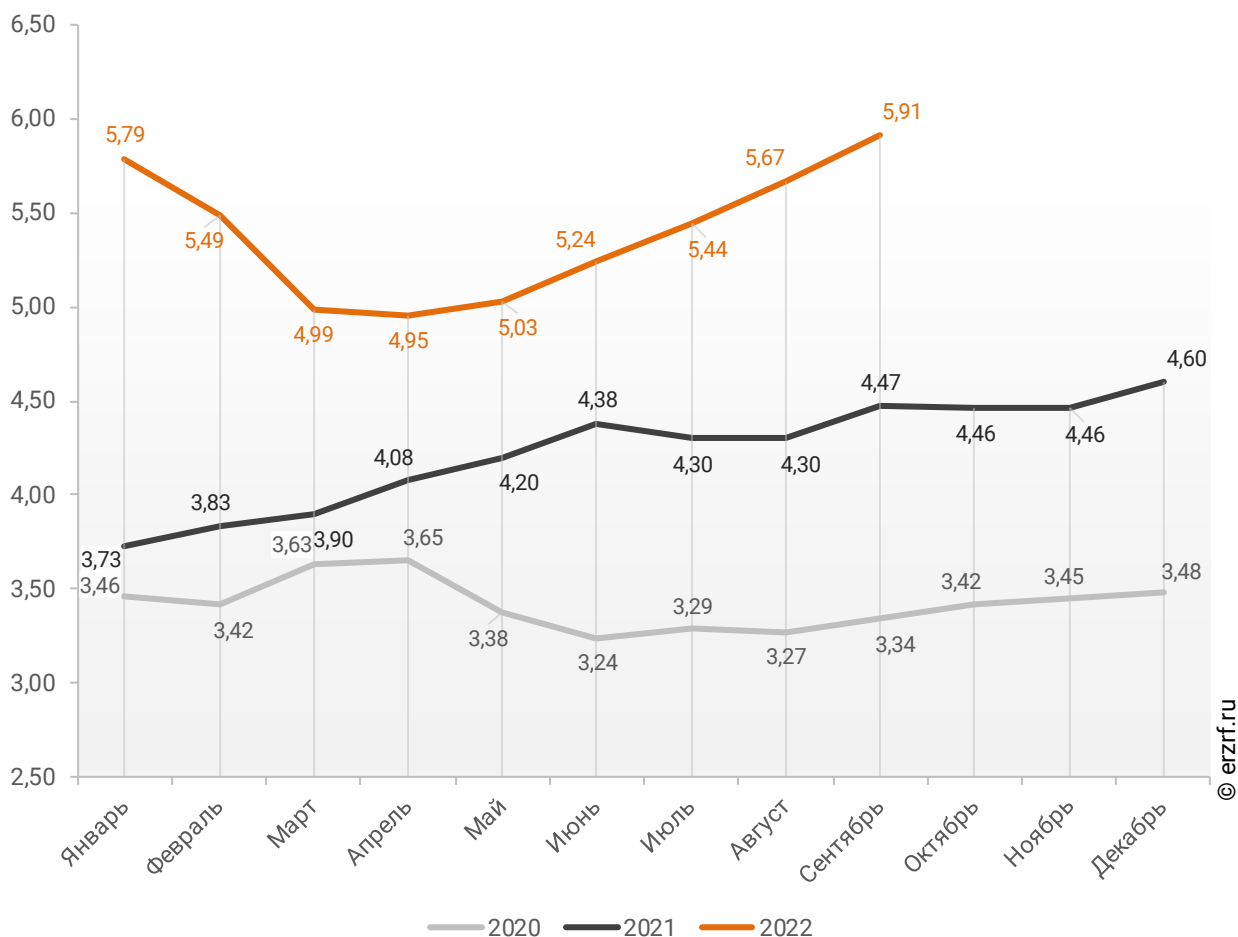


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом составил 5,91 млн ₽ (на 54,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия). Это на 32,2% больше соответствующего значения 2021 г. (4,47 млн ₽), и на 76,9% больше уровня 2020 г. (3,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг., млн ₽

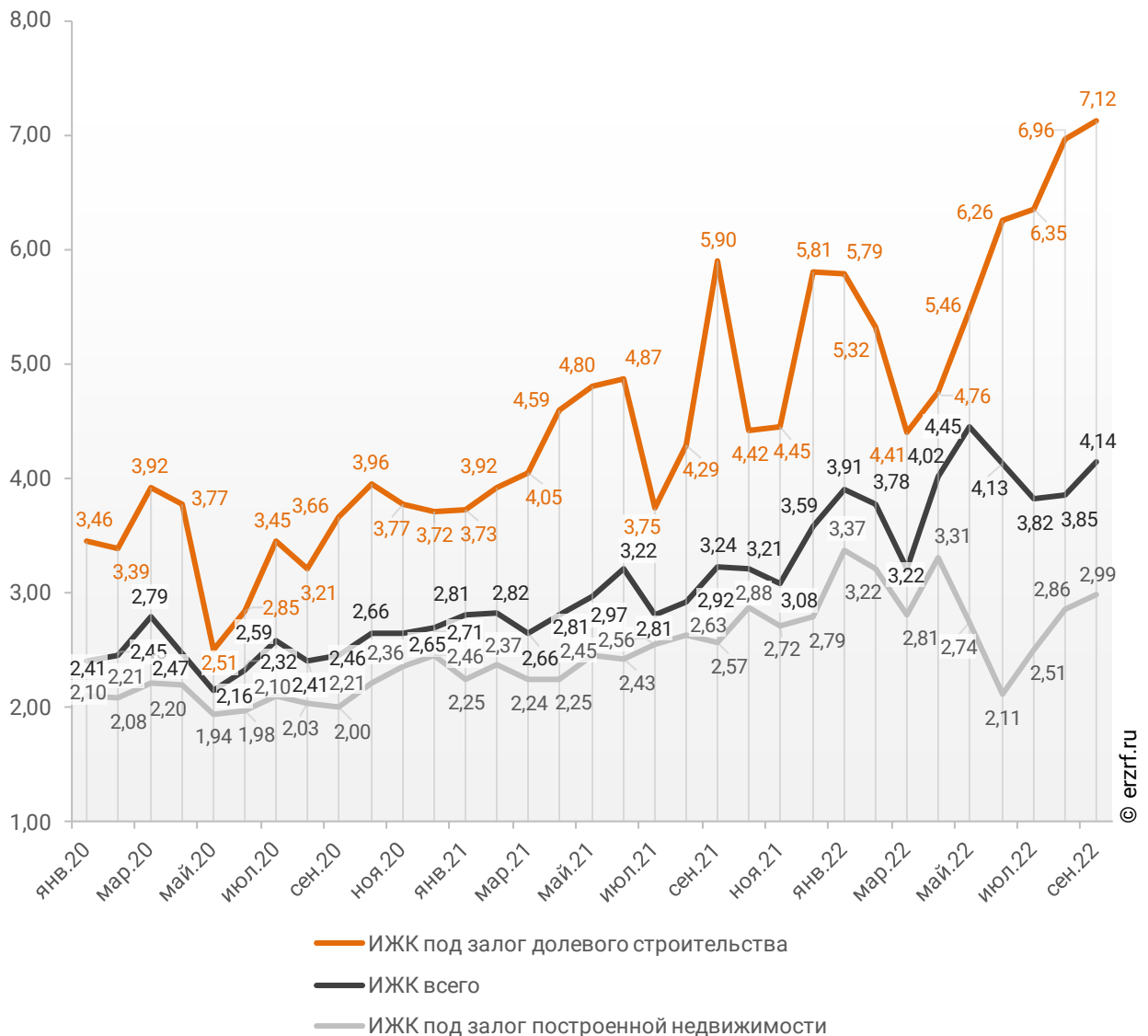


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 16,3% – с 2,57 до 2,99 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Калмыкия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Калмыкия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 8,5 п.п. – с 129,6% до 138,1%.

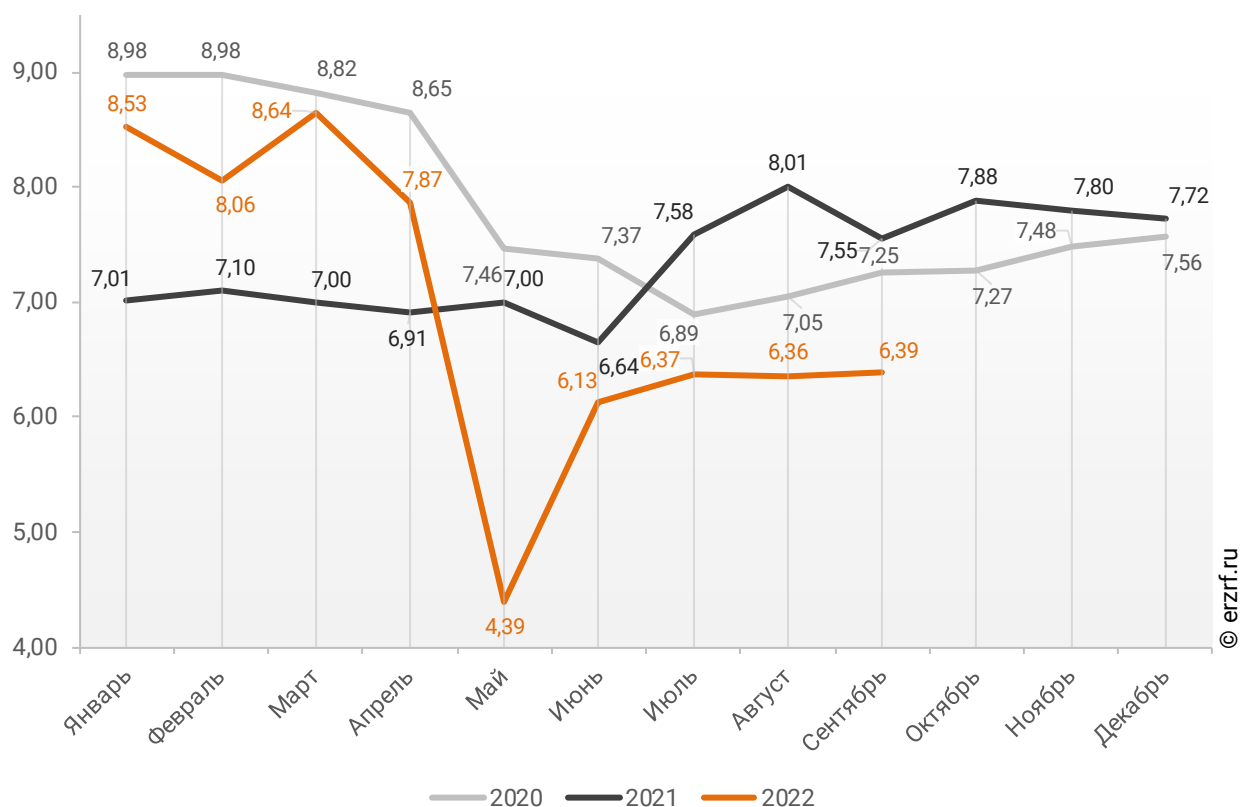
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2022 года в Республике Калмыкия, средневзвешенная ставка составила 6,39%. По сравнению с таким же показателем сентября 2021 года произошло снижение ставки на 1,16 п.п. (с 7,55 до 6,39%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Калмыкия представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Калмыкия, %

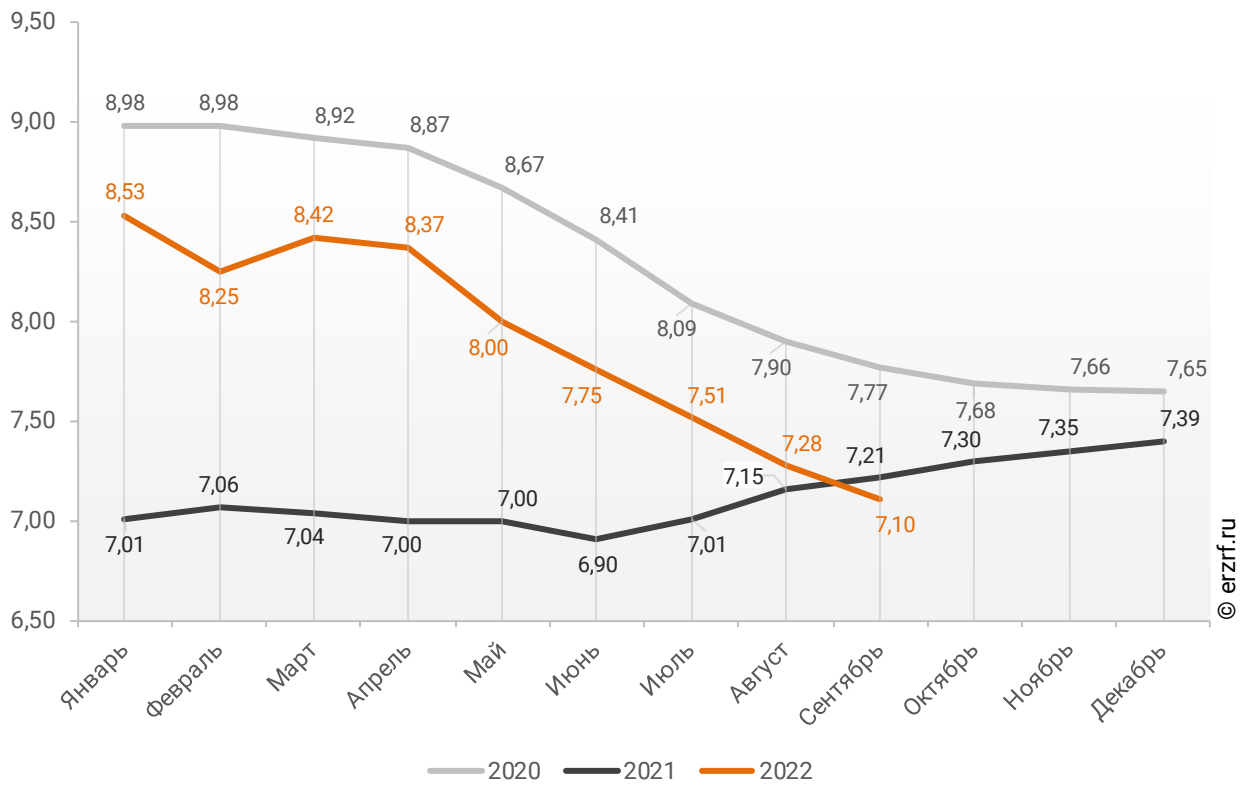


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом составила 7,10%, что на 0,11 п.п. меньше, чем в 2021 г. (7,21%), и на 0,67 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (7,77%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

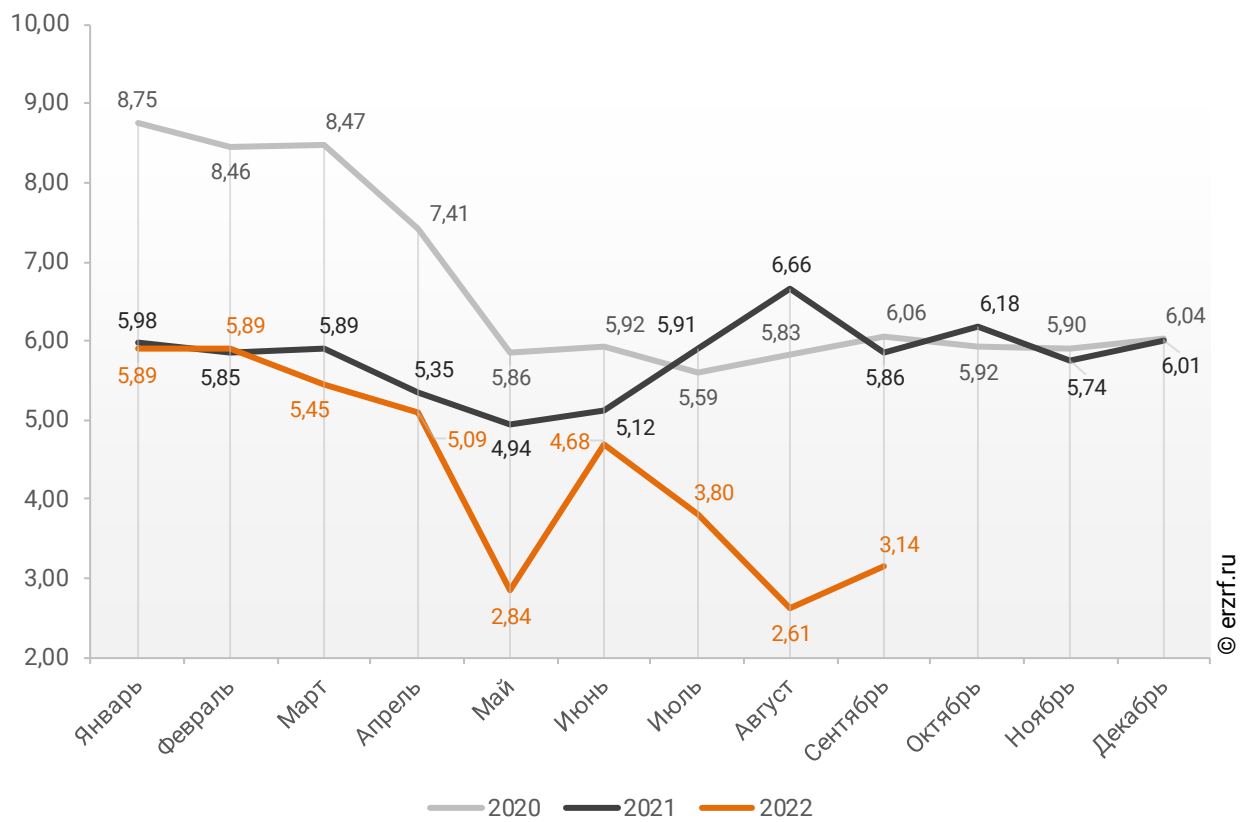


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Калмыкия в сентябре 2022 года, составила 3,14%, что на 2,72 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2021 года (5,86%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Калмыкия представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Калмыкия, %

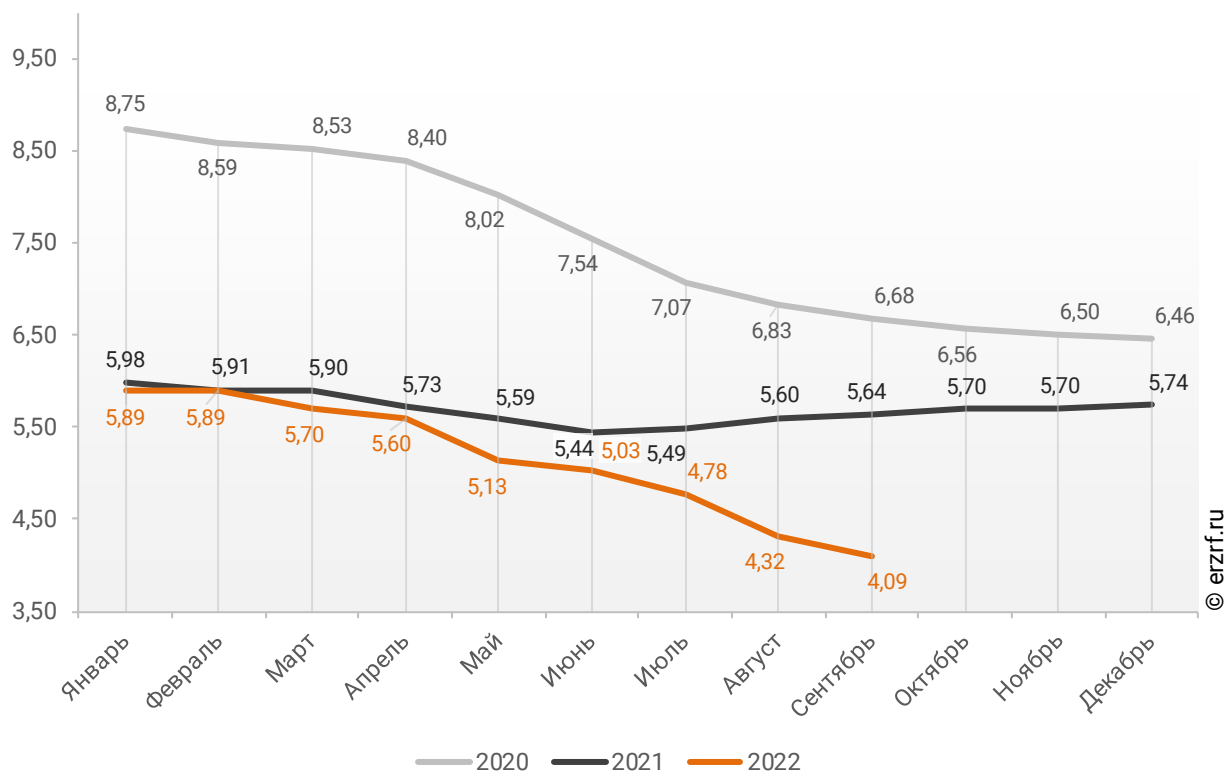


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом составила 4,09% (на 3,01 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,55 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,64%), и на 2,59 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,68%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2020 – 2022 гг.

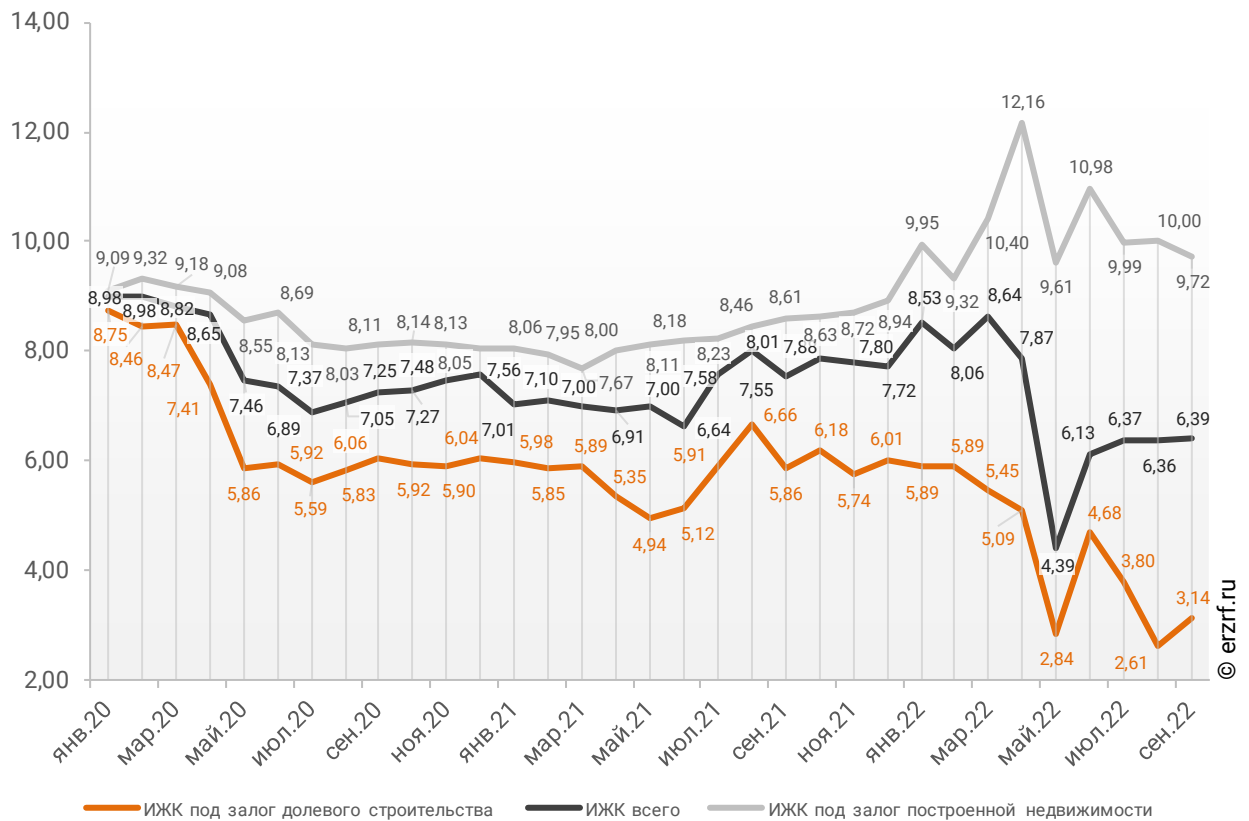


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Калмыкия в сентябре 2022 года составила 9,72%, что на 1,11 п.п. больше значения за сентябрь 2021 года (8,61%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Калмыкия, представлено на графике 31.

График 31

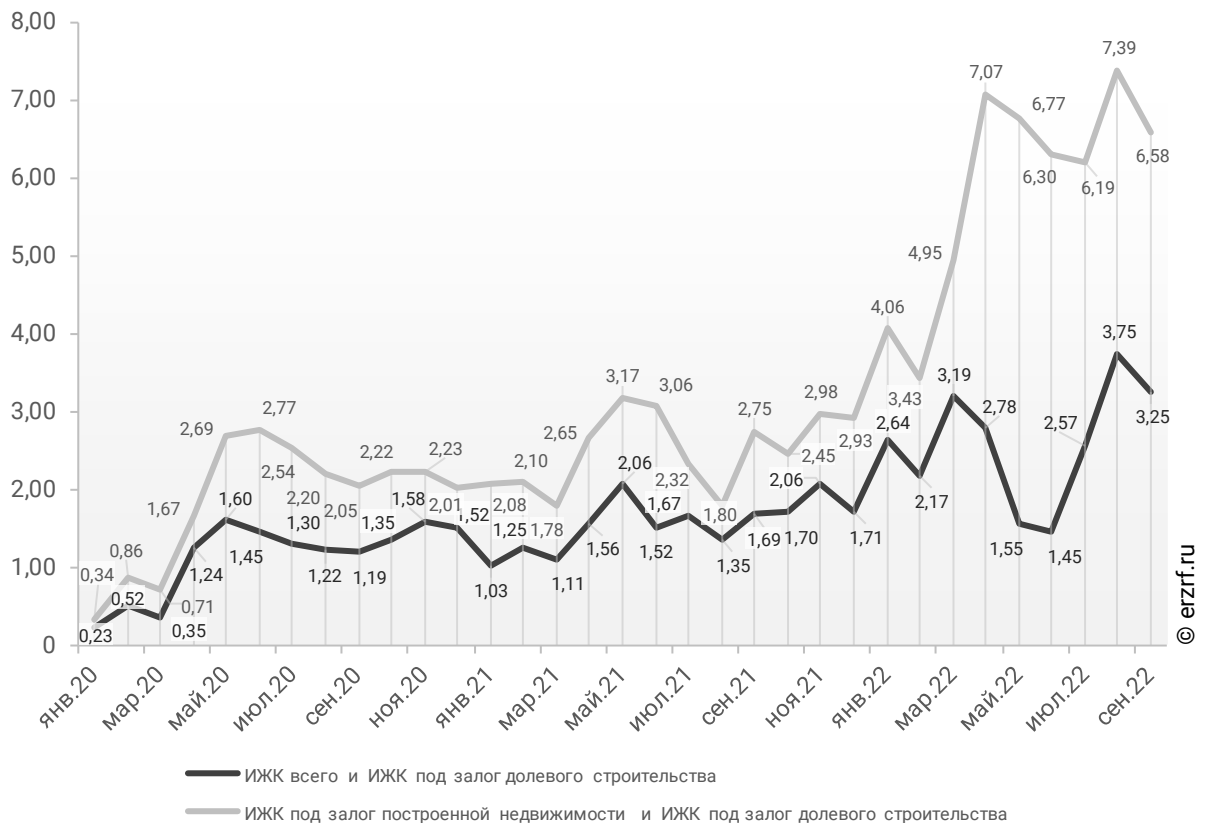
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Калмыкия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Калмыкия увеличилась в 1,9 раза с 1,69 п.п. до 3,25 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Калмыкия за год увеличилась в 2,4 раза с 2,75 п.п. до 6,58 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Калмыкия, п.п.

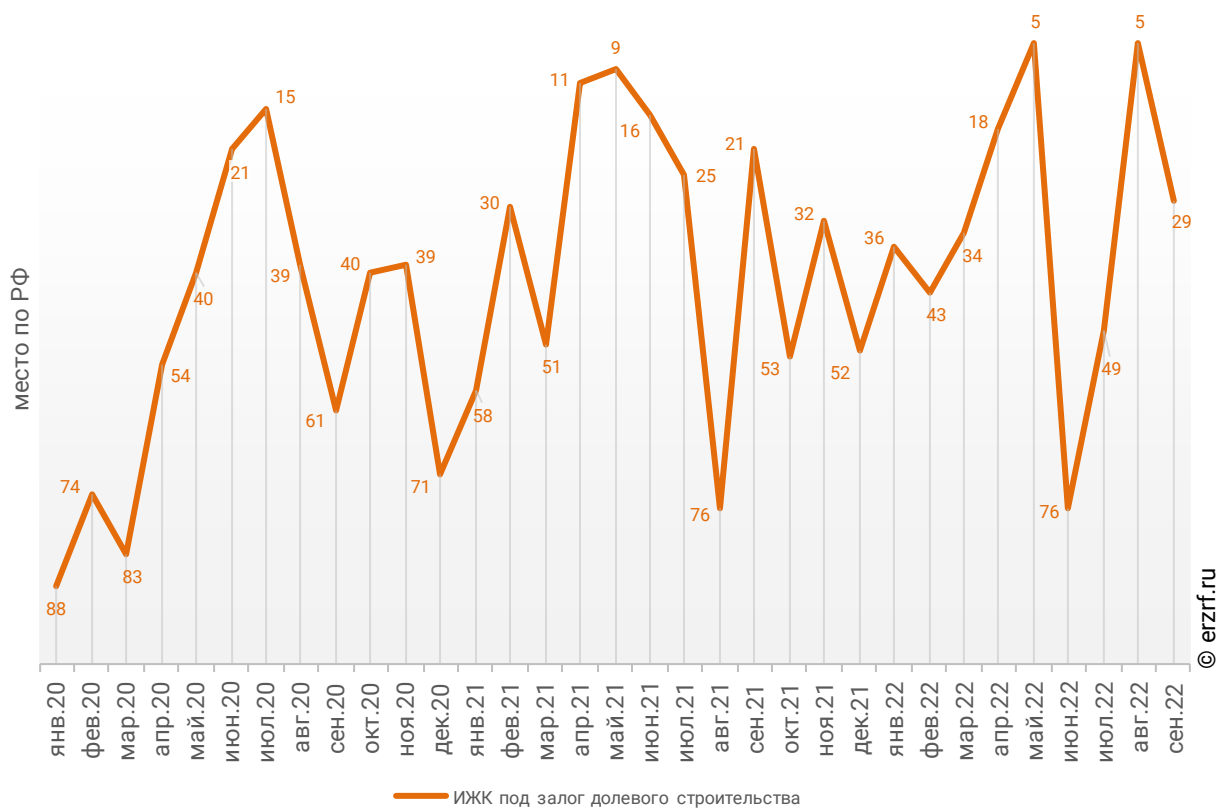


Республика Калмыкия занимает 24-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Калмыкия занимает 29-е место, и 77-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

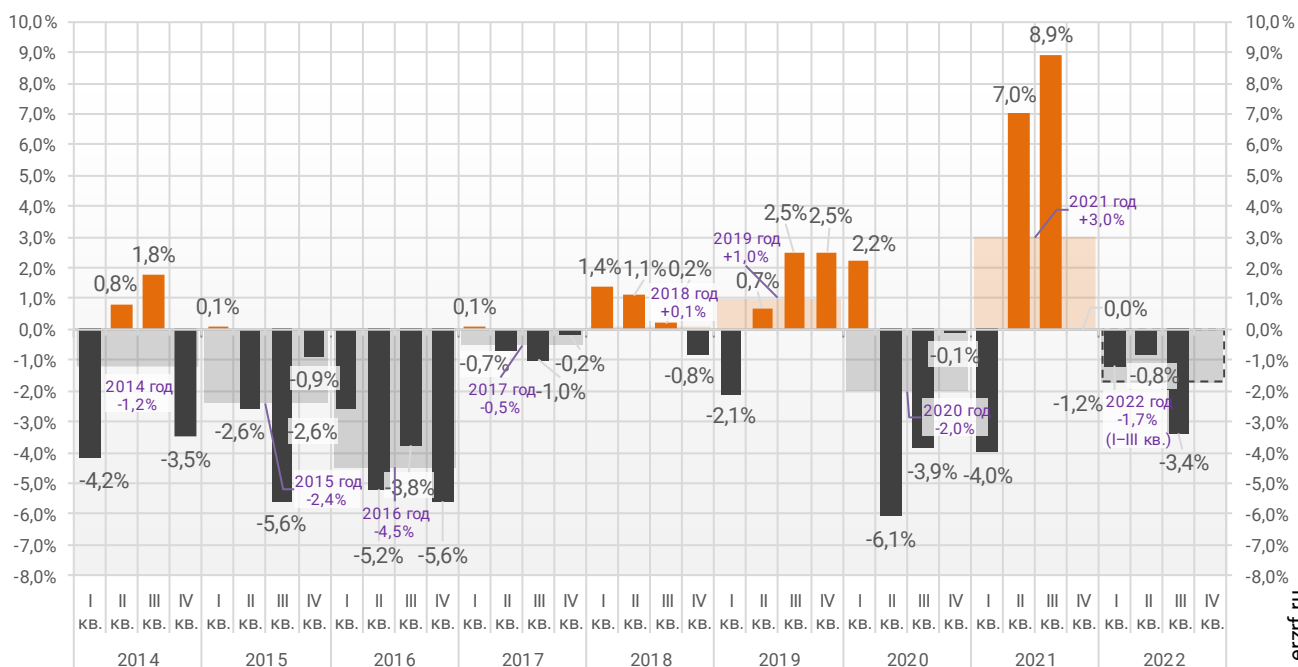


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

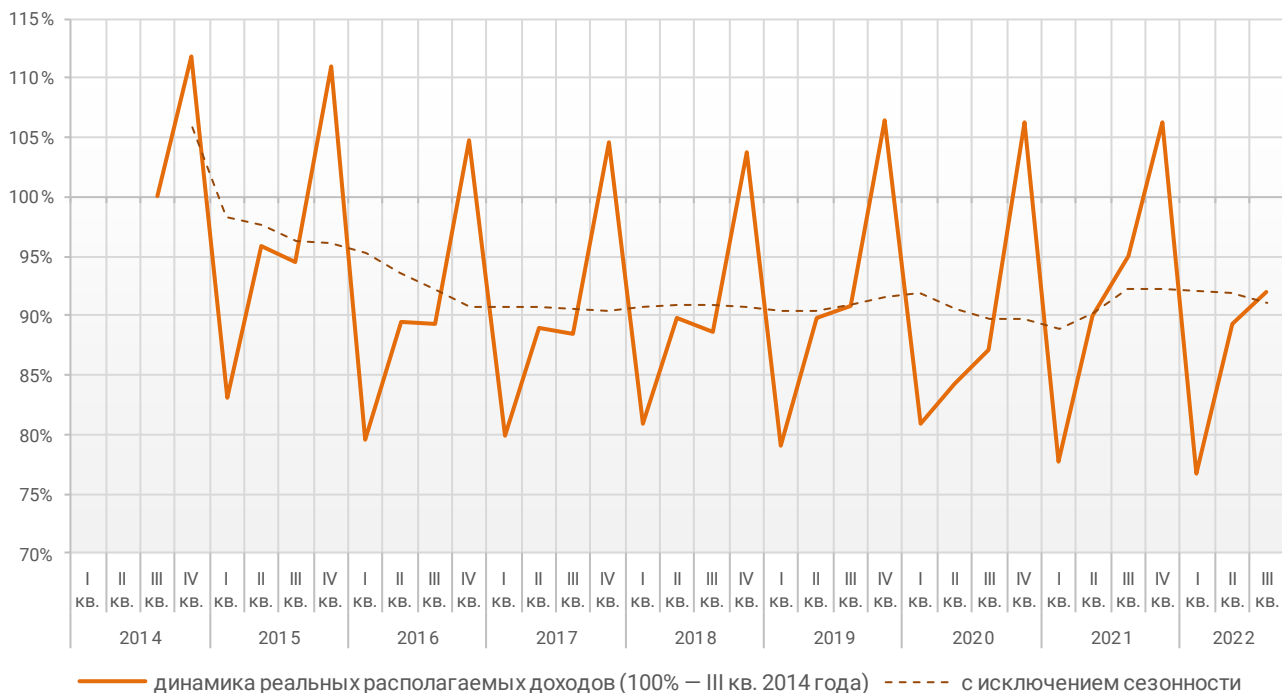


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



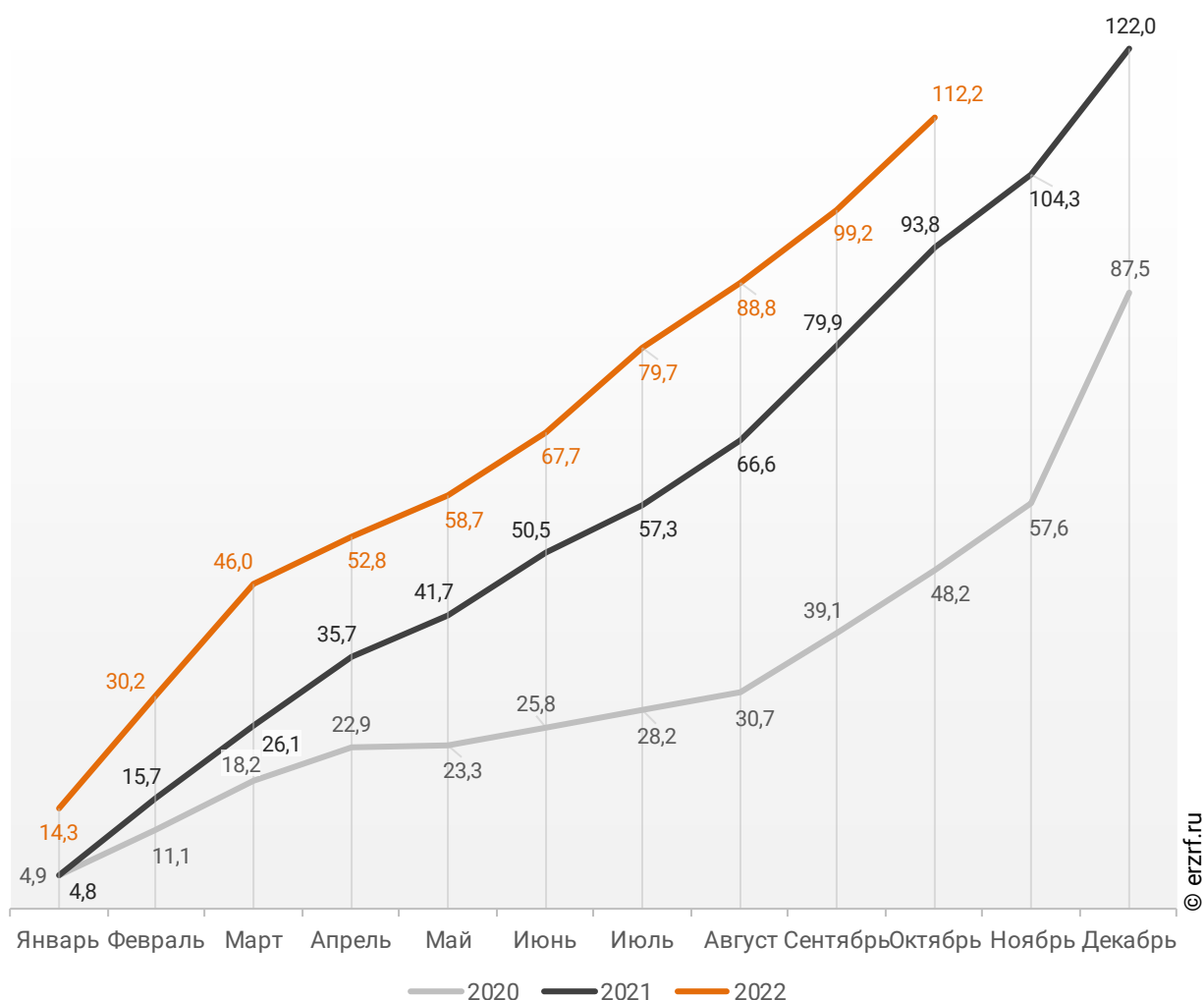
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Калмыкия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2022 г. показывает превышение на 19,6% графика ввода жилья в Республике Калмыкия в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 132,8% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

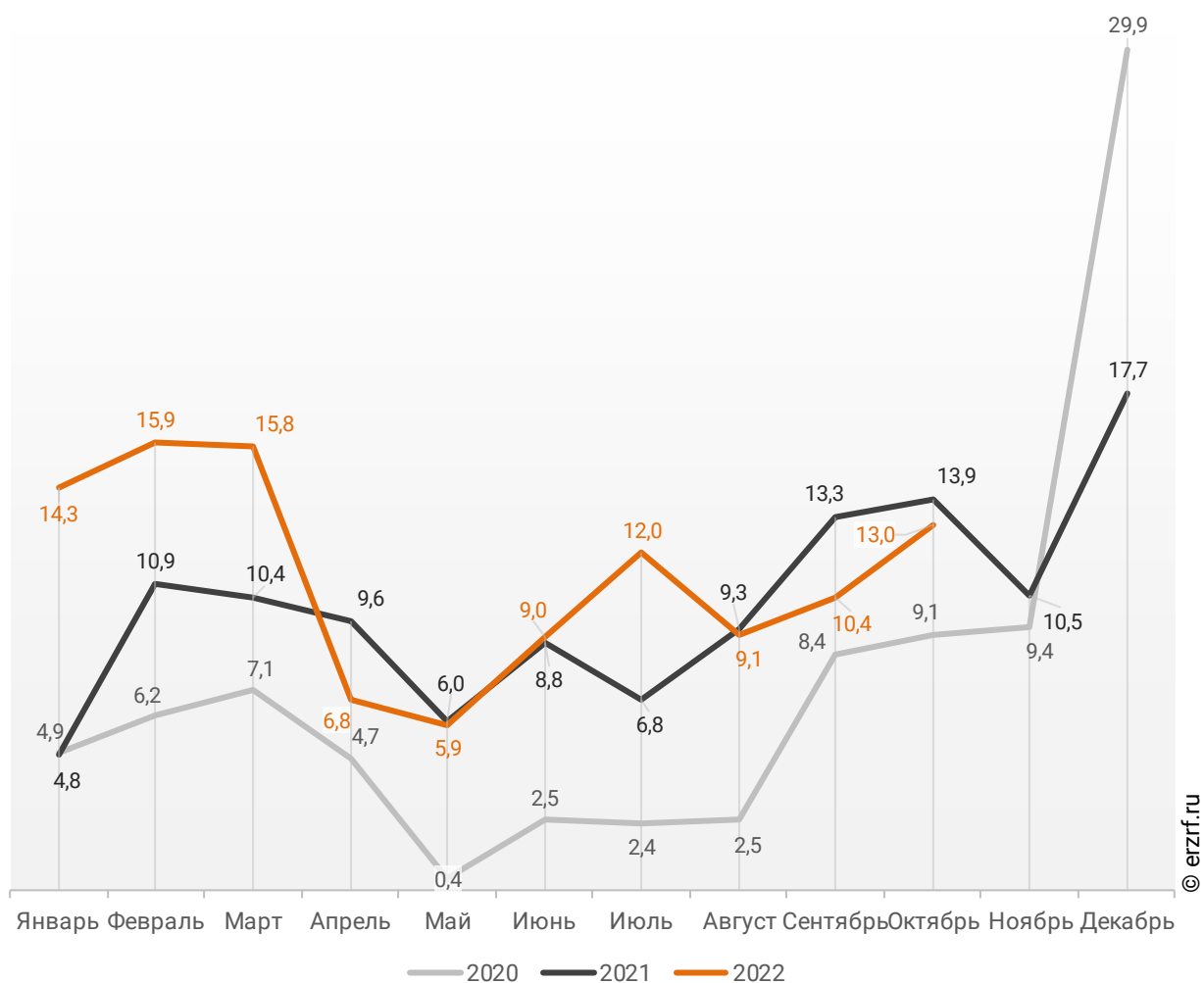
Ввод жилья в Республике Калмыкия
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²



В октябре 2022 года в Республике Калмыкия введено 13,0 тыс. м² жилья. Это на 6,5% или на 0,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 37).

График 37

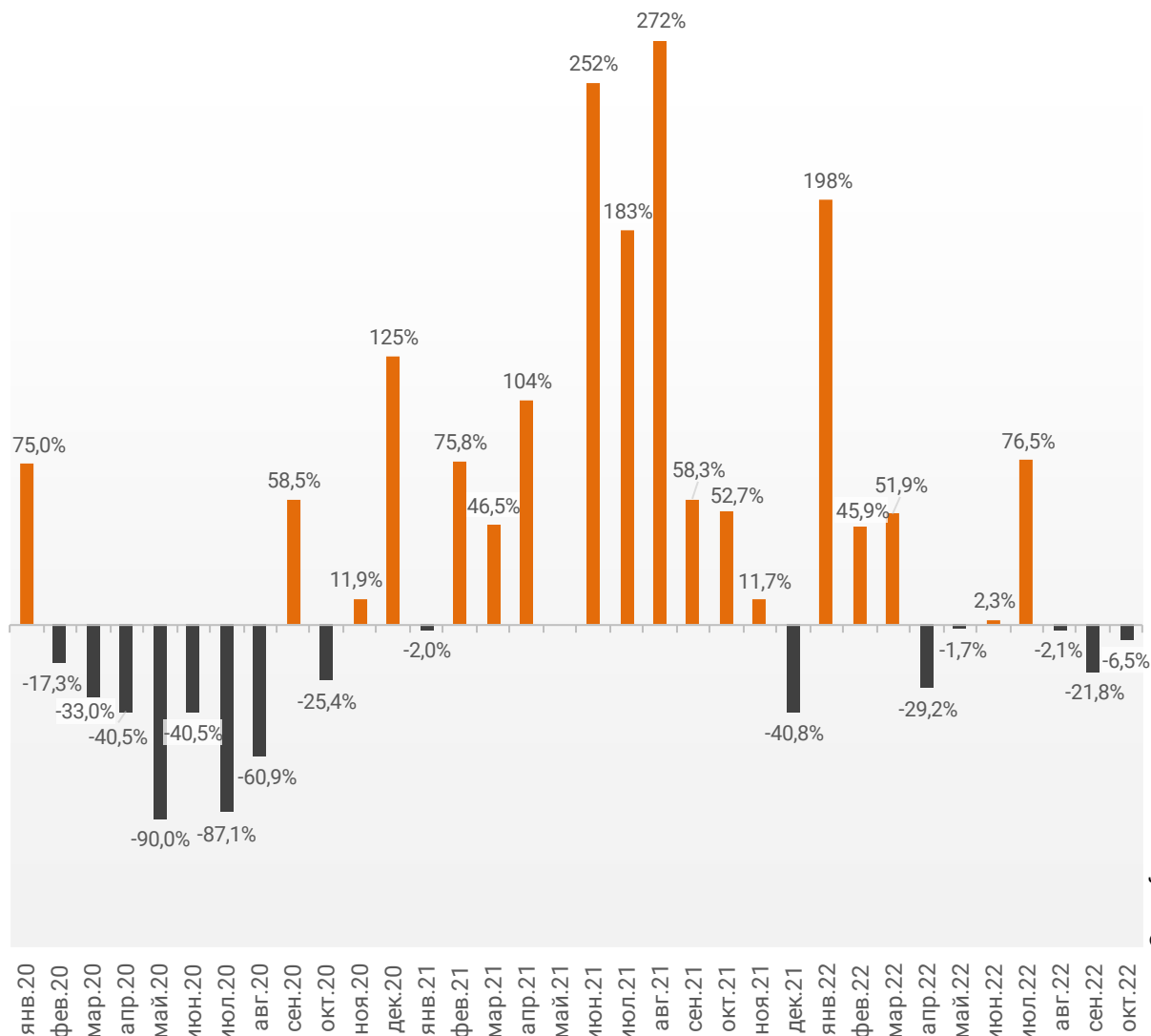
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Калмыкия, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Калмыкия третий месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Республике Калмыкия, месяц к месяцу прошлого года, %

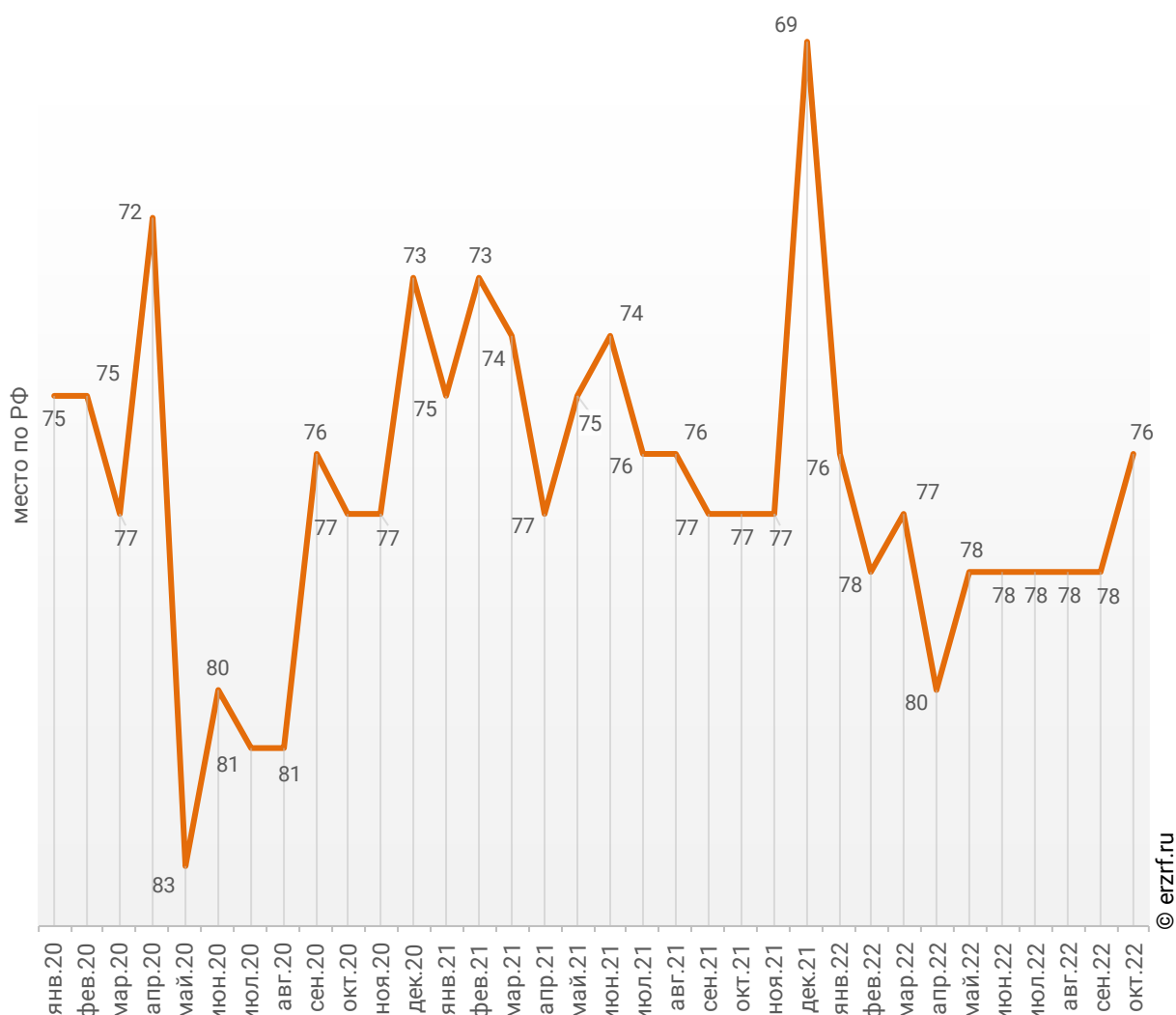


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Калмыкия занимает 76-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 39-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 45-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

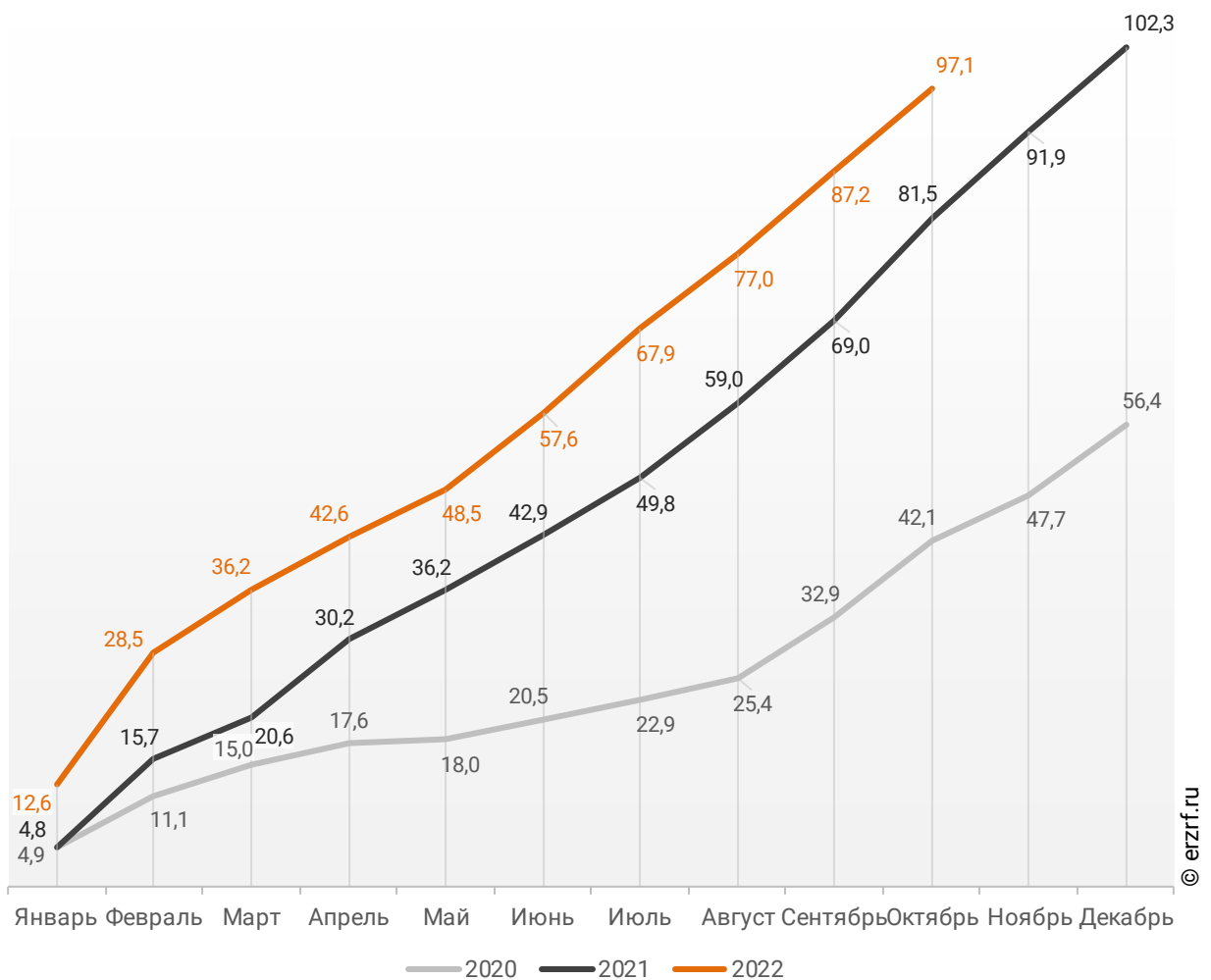


За январь-октябрь 2022 года по показателю ввода жилья Республика Калмыкия занимает 79-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 70-е место, а по динамике относительного прироста – 41-е место.

В Республике Калмыкия за 10 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 19,1% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 130,6% по отношению к 2020 г. (График 40).

График 40

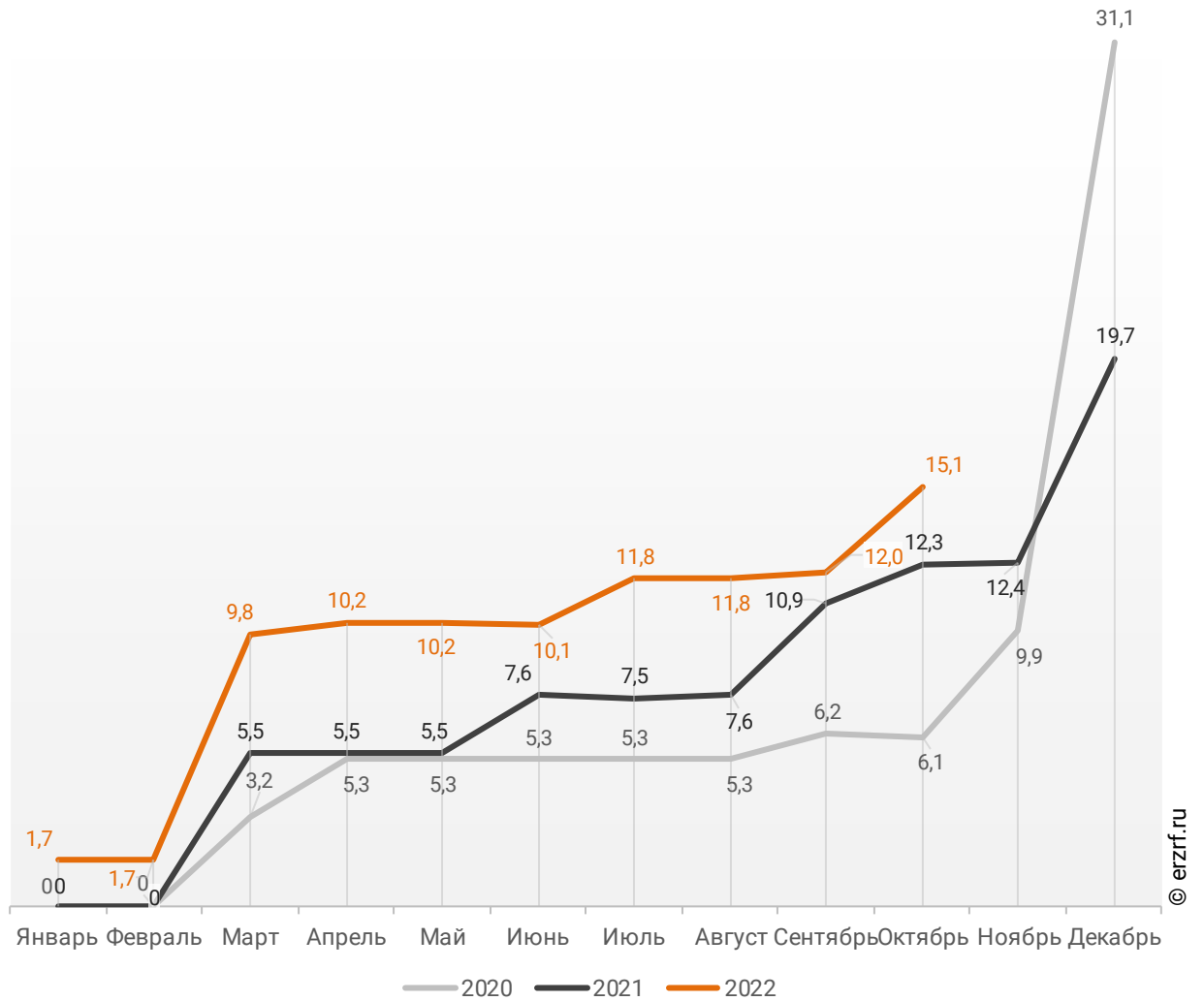
**Ввод жилья населением в Республике Калмыкия
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2022 г. показывают превышение на 22,8% к уровню 2021 г. и превышение на 147,5% к 2020 г. (График 41).

График 41

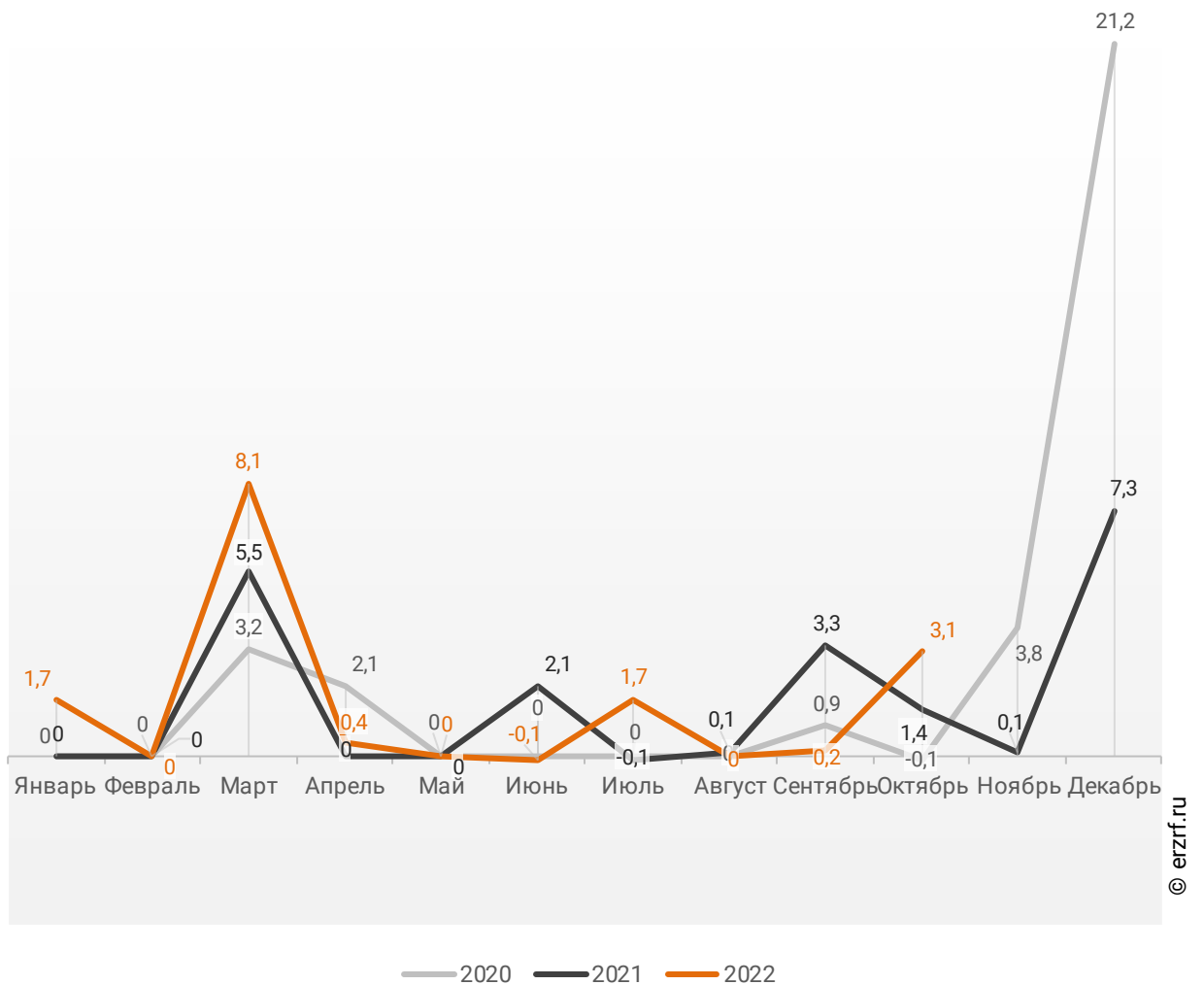
**Ввод жилья застройщиками в Республике Калмыкия
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



В октябре 2022 года в Республике Калмыкия застройщиками введено 3,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 121,4% или на 1,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 42).

График 42

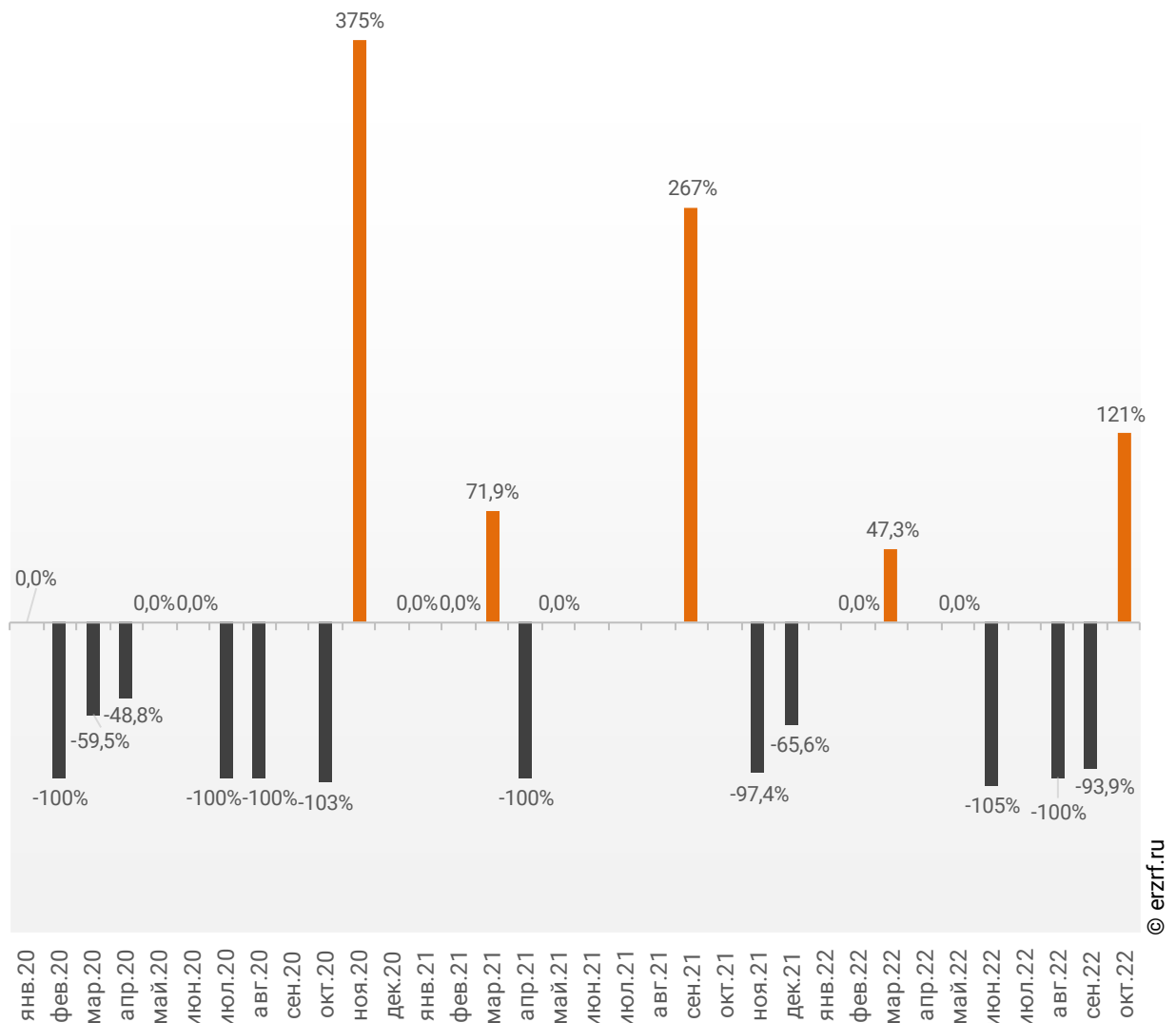
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Калмыкия, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Калмыкия впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

График 43

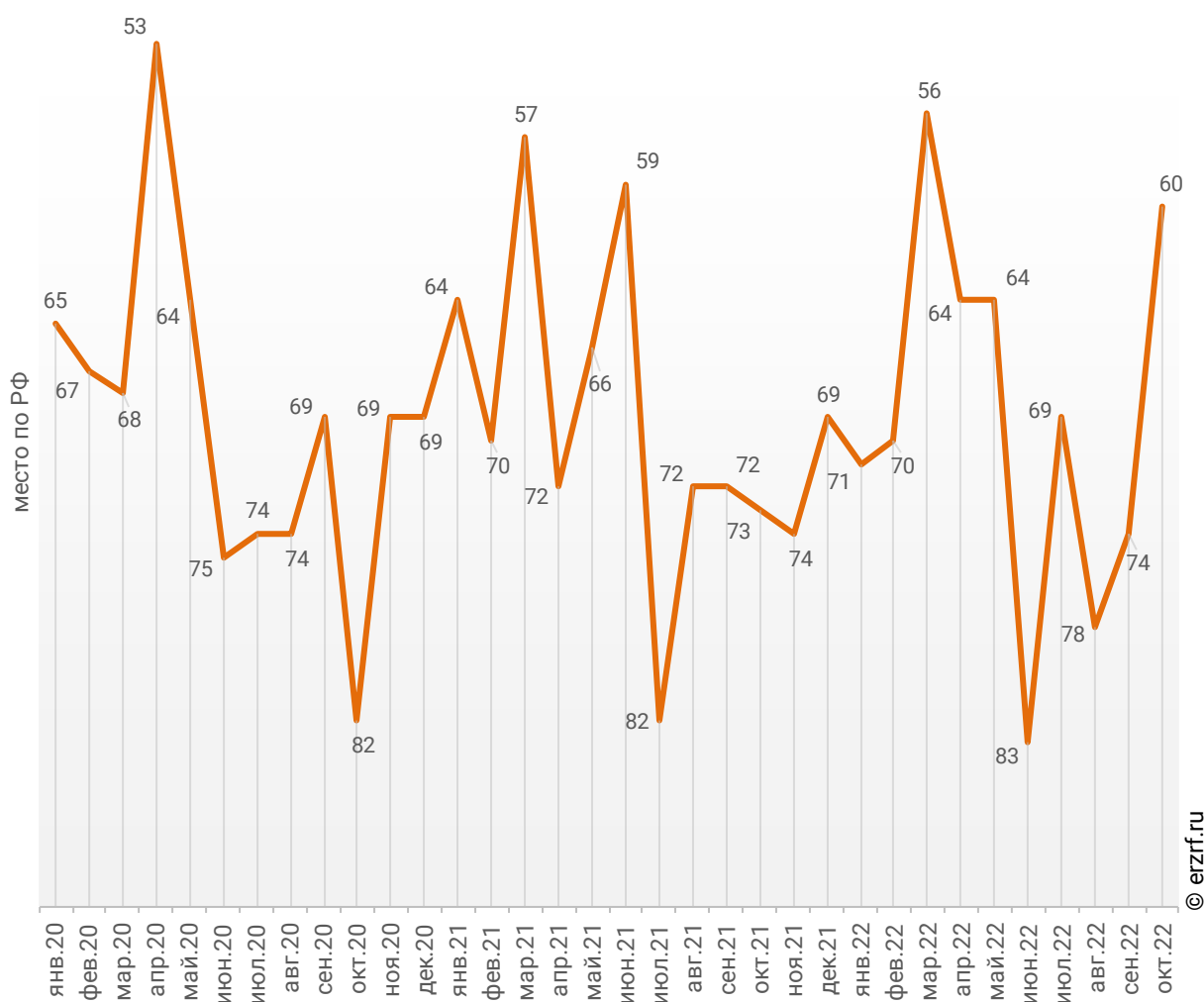
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Калмыкия, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2022 года Республика Калмыкия занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 36-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

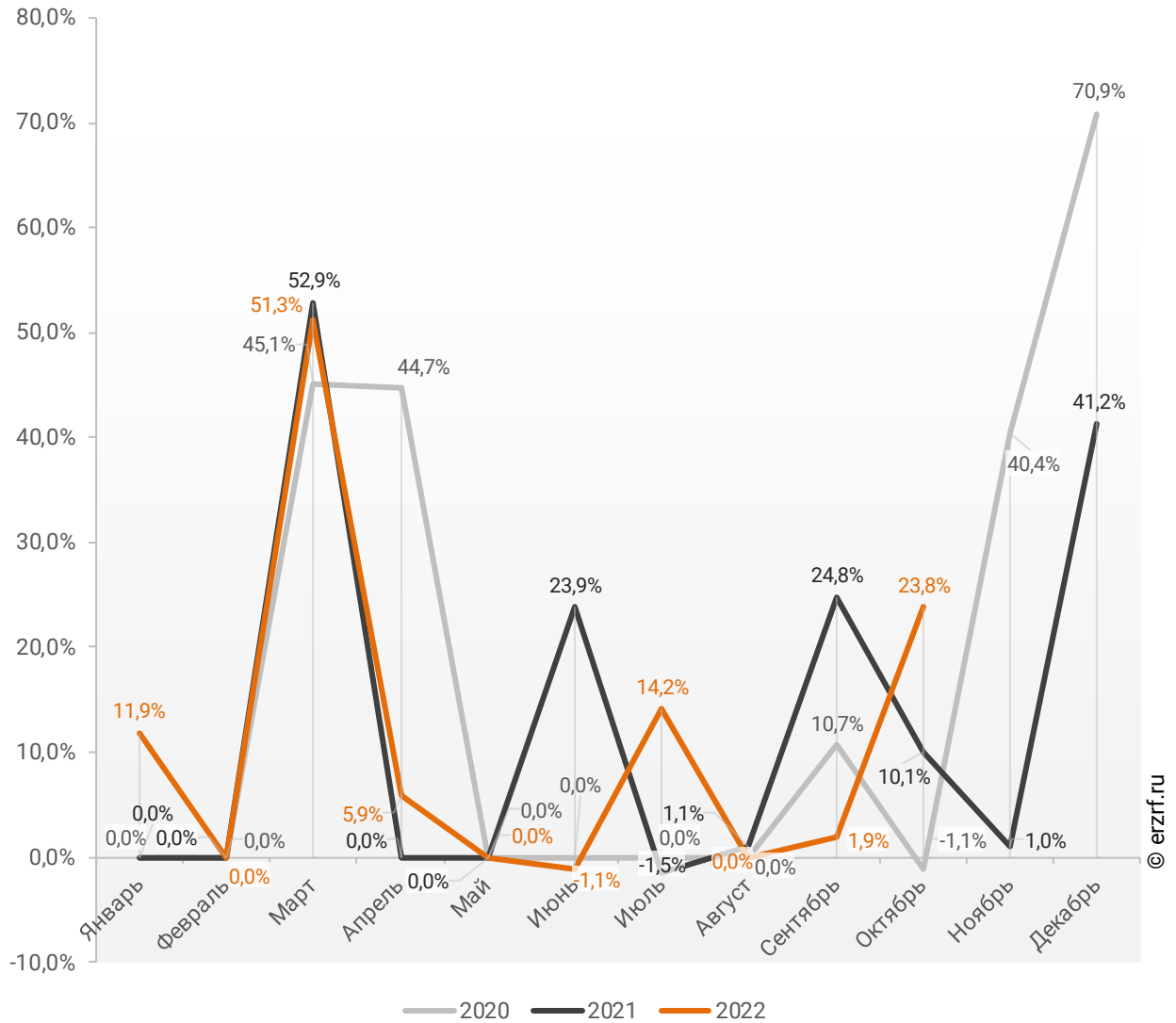


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2022 года Республика Калмыкия занимает 80-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 55-е место, по динамике относительного прироста – 34-е место.

В октябре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Калмыкия составила 23,8%, что на 13,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

График 45

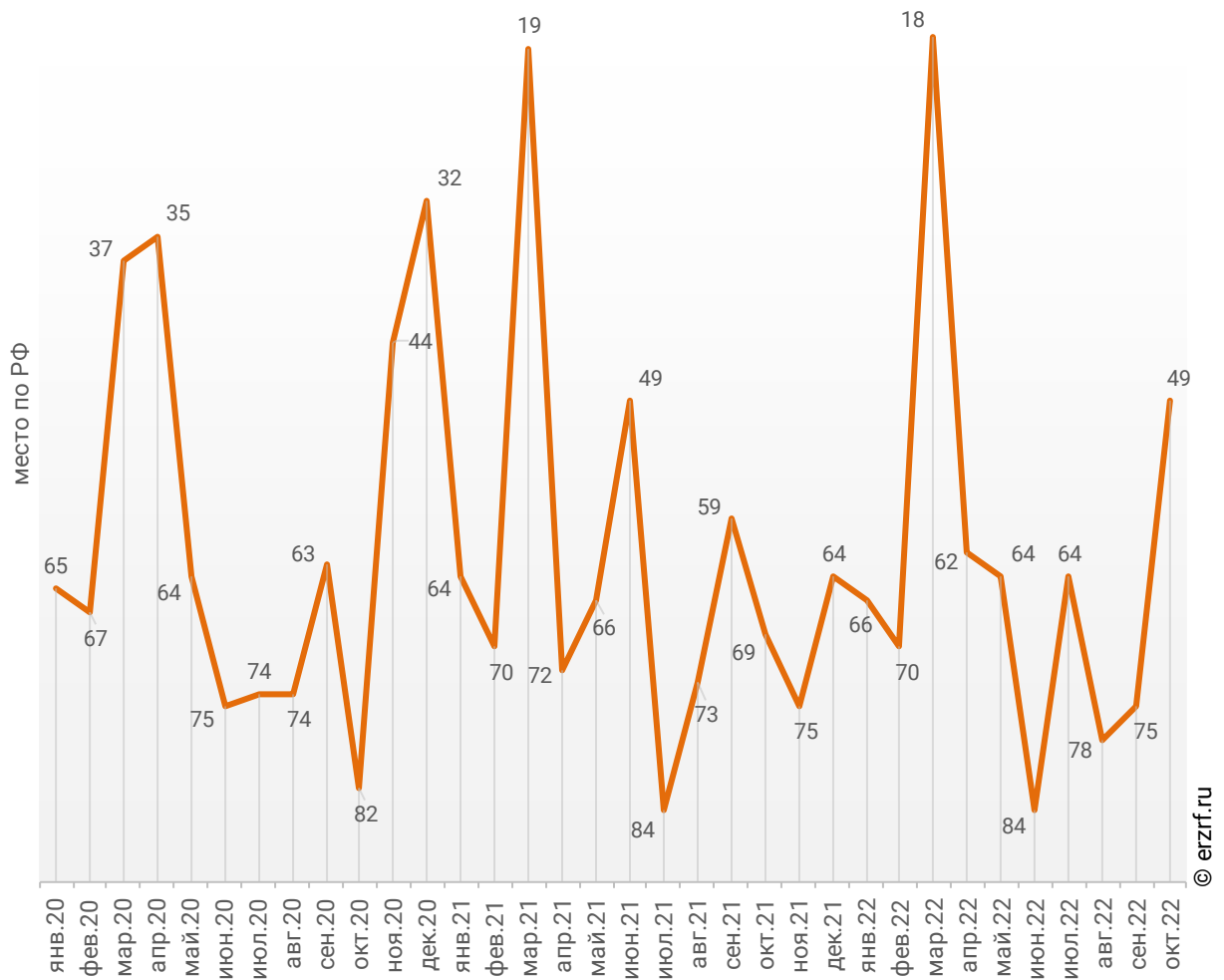
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Калмыкия, %



По этому показателю Республика Калмыкия занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2022 г. составила 13,5% против 13,1% за этот же период 2021 г. и 12,7% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Республика Калмыкия занимает 82-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Калмыкия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
IV квартал 2022	СУ №3	Дом по ул. Ю.Клыкова, 13	1	48	4 345
I квартал 2023	Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия	Дом по мкр. 9	1	152	10 995
I квартал 2023	СТРОЙИНВЕСТ	Дом по ул. Сухэ-Батора	1	70	4 101
I квартал 2023	СК Атлас	По ул. Г.О. Рокчинского	1	18	1 117
II квартал 2023	ГК ДОМОСТРОЙ	Дом по ул. Правды	1	88	5 860
II квартал 2023	СК Атлас	По ул. Сусеева	1	56	3 089
II квартал 2023	СК Строй-Инвест	Дом по ул. Герасименко	1	32	2 089
III квартал 2023	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТОПГЕР	Клубный Дом ВИЛЛА	1	59	4 601
III квартал 2023	ПСК МОНОЛИТ	По ул. В.И. Ленина	1	69	4 161
Общий итог			9	592	40 358

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Калмыкия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Дом по мкр. 9</i>	Элиста	Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия	1	152	10 995
2	<i>Партизанская</i>	Элиста	СК Строй-Инвест	1	108	6 549
3	<i>Дом по ул. Правды</i>	Элиста	ГК ДОМОСТРОЙ	1	88	5 860
4	<i>По ул. Хрущева</i>	Элиста	СК Атлас	1	96	5 022
5	<i>Клубный Дом ВИЛЛА</i>	Элиста	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТОПГЕР	1	59	4 601
6	<i>Дом по ул. Ю.Клыкова, 13</i>	Элиста	СУ №3	1	48	4 345
7	<i>По ул. В.И. Ленина</i>	Элиста	ПСК МОНОЛИТ	1	69	4 161
8	<i>Дом по ул. Сухэ-Батора</i>	Элиста	СТРОЙИНВЕСТ	1	70	4 101
9	<i>По ул. Сусеева</i>	Элиста	СК Атлас	1	56	3 089
10	<i>Дом по ул. Герасименко</i>	Элиста	СК Строй-Инвест	1	32	2 089
11	<i>По ул. Аккочкарова</i>	Элиста	СЗ ГАРАНТ	1	24	1 421
12	<i>По ул. Г.О. Рокчинского</i>	Элиста	СК Атлас	1	18	1 117
Общий итог				12	820	53 350

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Калмыкия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Хрущева</i>	Элиста	СК Атлас	52,3
2	<i>По ул. Сусеева</i>	Элиста	СК Атлас	55,2
3	<i>Дом по ул. Сухэ-Батора</i>	Элиста	СТРОЙИНВЕСТ	58,6
4	<i>По ул. Аккочкарова</i>	Элиста	СЗ ГАРАНТ	59,2
5	<i>По ул. В.И. Ленина</i>	Элиста	ПСК МОНОЛИТ	60,3
6	<i>Партизанская</i>	Элиста	СК Строй-Инвест	60,6
7	<i>По ул. Г.О. Рокчинского</i>	Элиста	СК Атлас	62,1
8	<i>Дом по ул. Герасименко</i>	Элиста	СК Строй-Инвест	65,3
9	<i>Дом по ул. Правды</i>	Элиста	ГК ДОМОСТРОЙ	66,6
10	<i>Дом по мкр. 9</i>	Элиста	Фонд Защиты Прав Дольщиков Калмыкия	72,3
11	<i>Клубный Дом ВИЛЛА</i>	Элиста	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТОПГЕР	78,0
12	<i>Дом по ул. Ю.Клыкова, 13</i>	Элиста	СУ №3	90,5
Общий итог				65,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		