

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Мордовия

ноябрь 2022

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2022

138 085

-16,3% к ноябрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

12 008

+22,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2022

Банк России

130

-30,5% к сентябрю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2022

53,2

+2,2% к ноябрю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽
на ноябрь 2022

69 558

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

37,9%

+2,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за сентябрь 2022

Банк России

2,86

-2,60 п.п. к сентябрю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства.....	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия.....	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия	21
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Мордовия.....	24
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Мордовия (официальная статистика Банка России).....	26
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия	26
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия.....	30
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия.....	38
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия.....	43
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	50
13. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата)....	52
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Мордовия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	63
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Мордовия по совокупной площади строящихся жилых единиц	64
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц	65
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	67

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Мордовия на ноябрь 2022 года выявлено **20 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 597 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **138 085 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

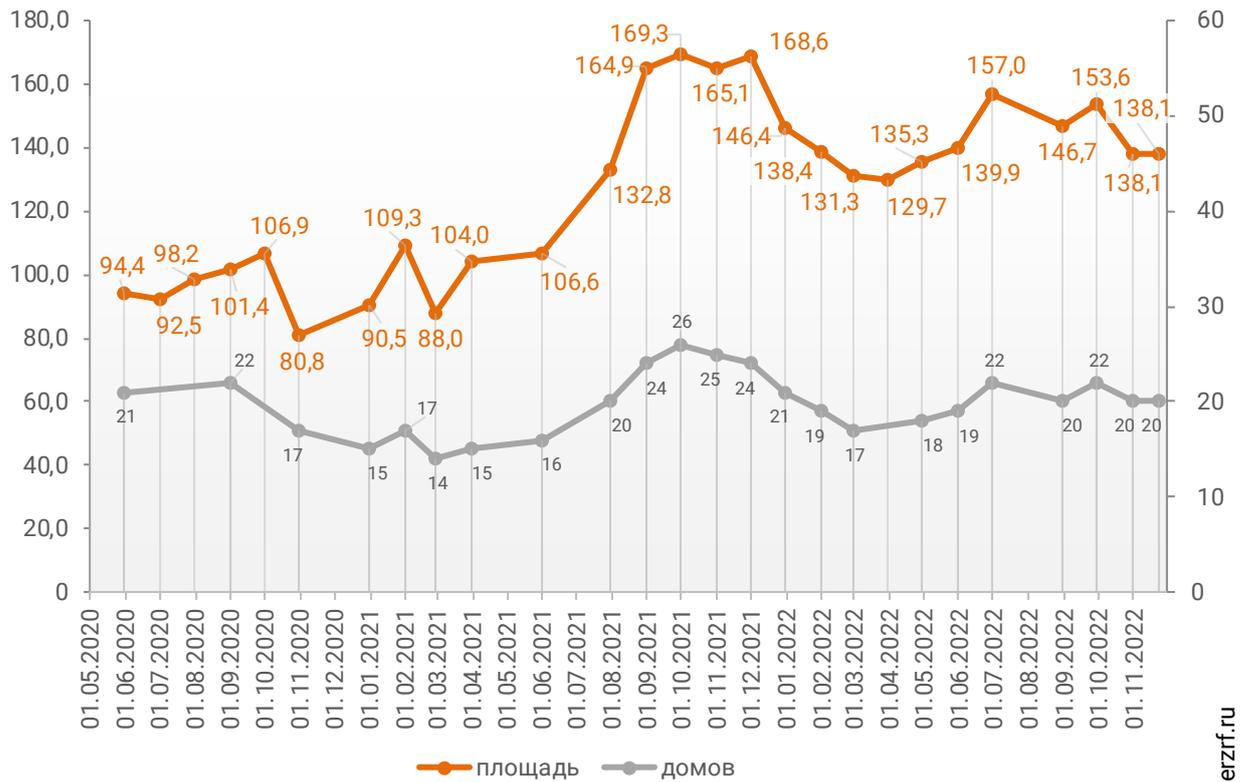
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	20	100%	2 597	100%	138 085	100%
Общий итог	20	100%	2 597	100%	138 085	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Мордовия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Мордовия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Мордовия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия

Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Саранск	19	95,0%	2 541	97,8%	134 792	97,6%
Рузаевский	1	5,0%	56	2,2%	3 293	2,4%
Рузаевка	1	5,0%	56	2,2%	3 293	2,4%
	20	100%	2 597	100%	138 085	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Саранск (97,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство

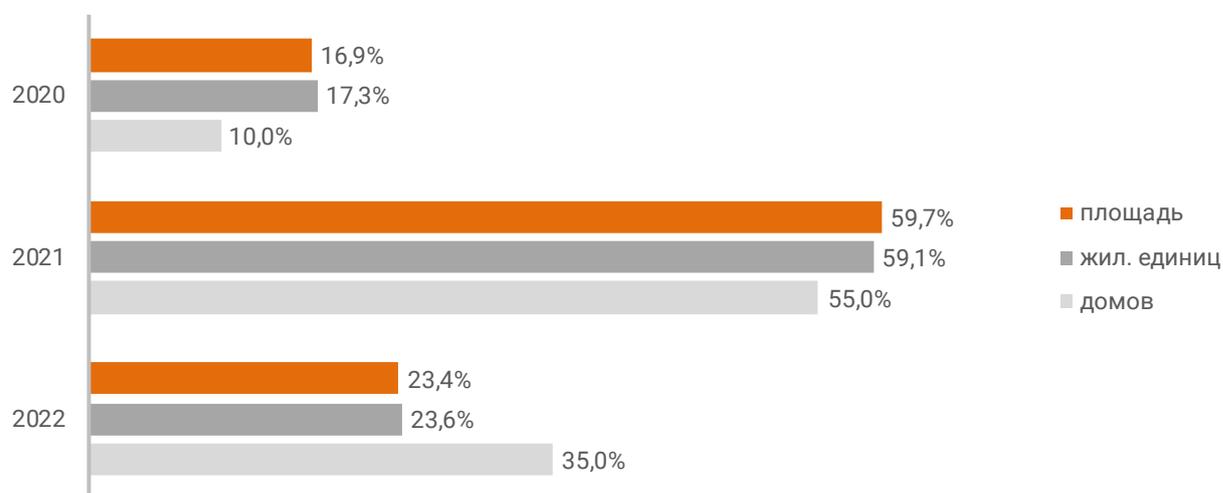
Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2020 г. по июнь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	2	10,0%	449	17,3%	23 281	16,9%
2021	11	55,0%	1 535	59,1%	82 503	59,7%
2022	7	35,0%	613	23,6%	32 301	23,4%
Общий итог	20	100%	2 597	100%	138 085	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (59,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

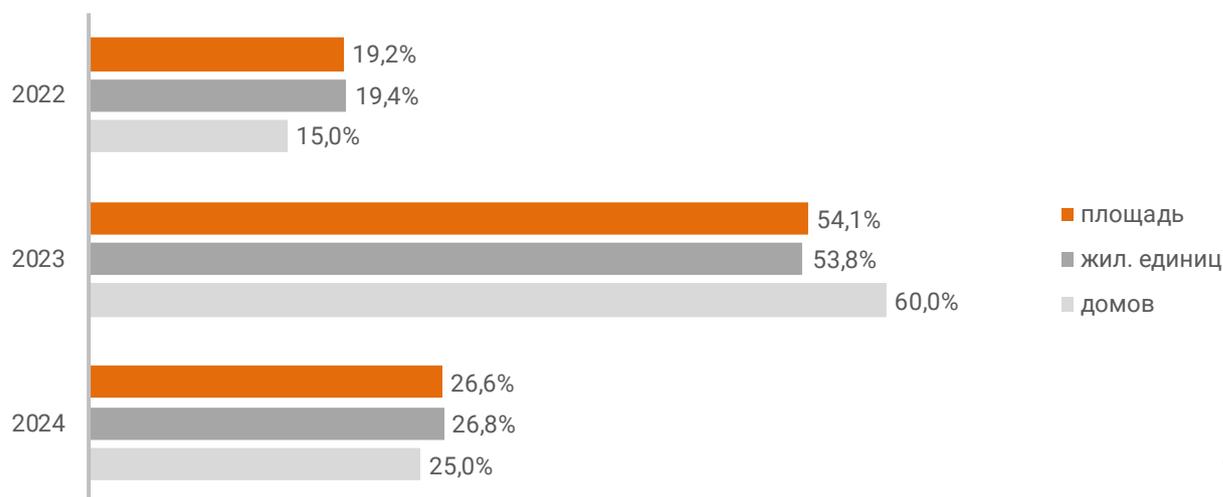
В Республике Мордовия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	3	15,0%	505	19,4%	26 574	19,2%
2023	12	60,0%	1 397	53,8%	74 760	54,1%
2024	5	25,0%	695	26,8%	36 751	26,6%
Общий итог	20	100%	2 597	100%	138 085	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 101 334 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	26 574	2021	18 826 70,8%
		2022	7 748 29,2%
Общий итог	138 085		26 574 19,2%

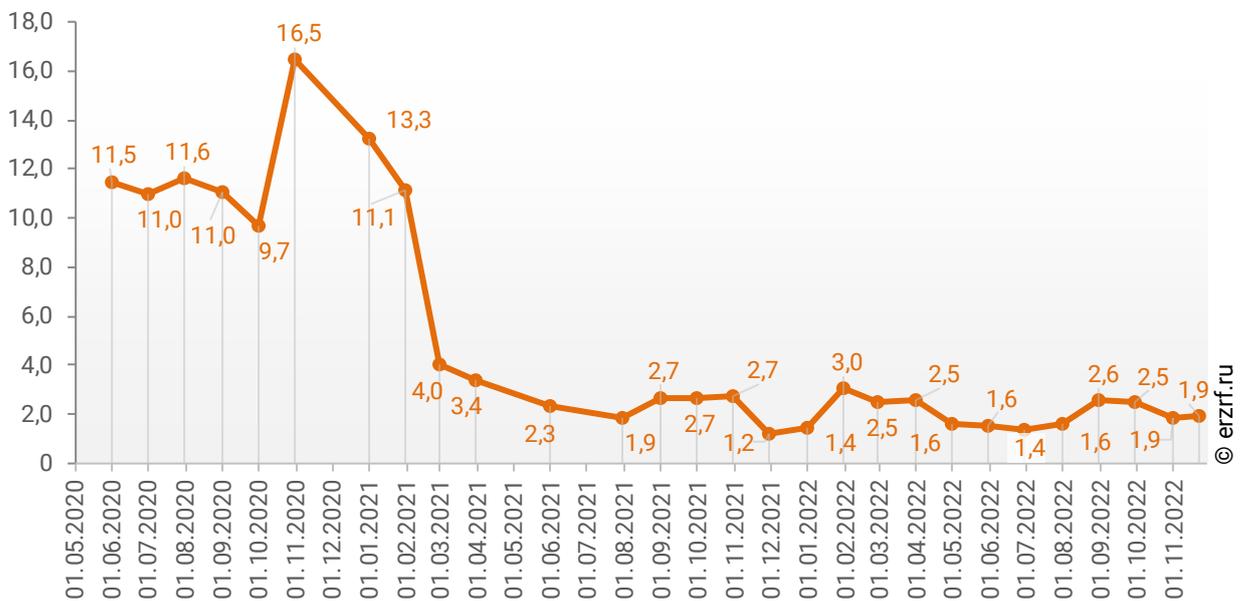
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (18 826 м²), что составляет 70,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия по состоянию на ноябрь 2022 года составляет 1,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия, месяцев



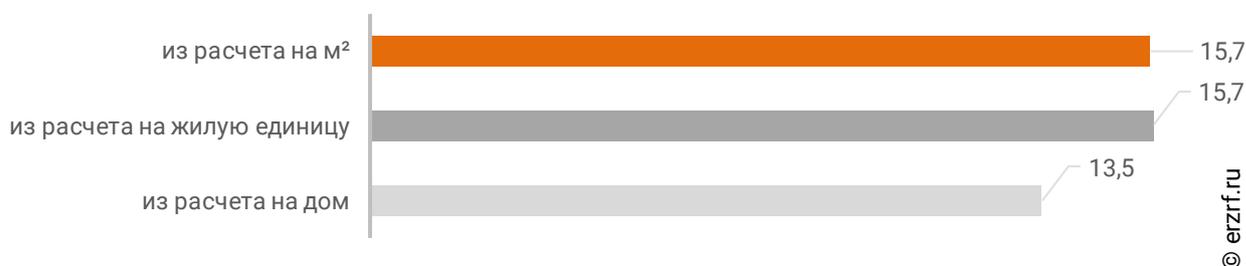
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия составляет (Гистограмма 3):

- 13,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

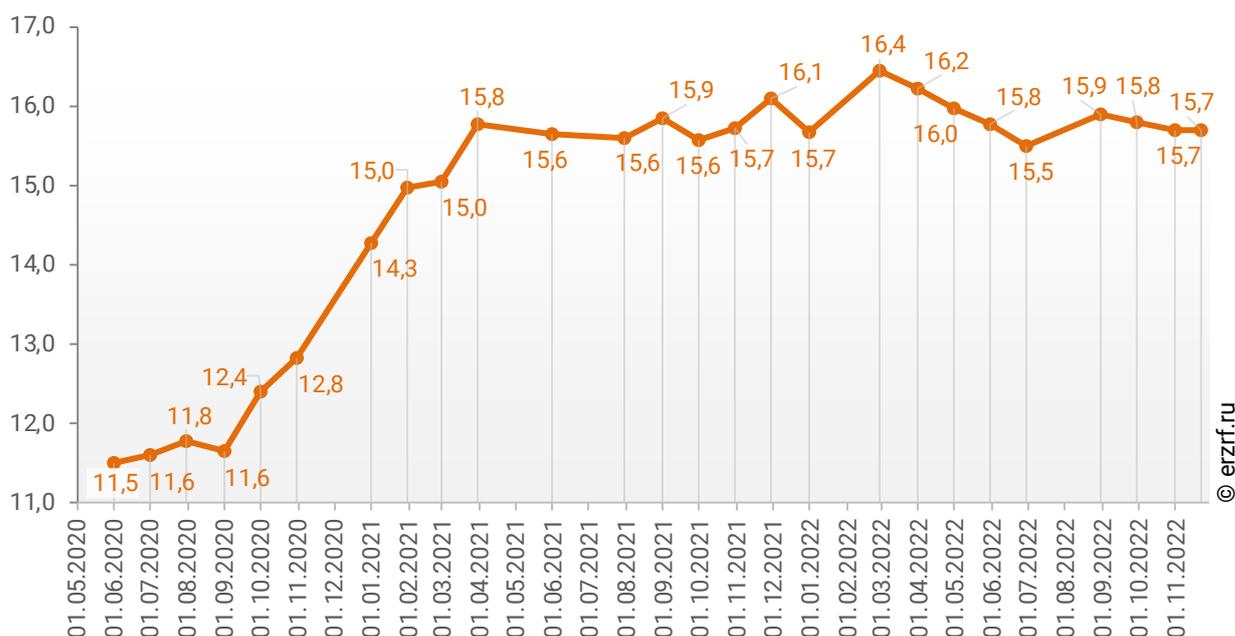
Средняя этажность новостроек Республики Мордовия



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Мордовия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Мордовия (на м²)



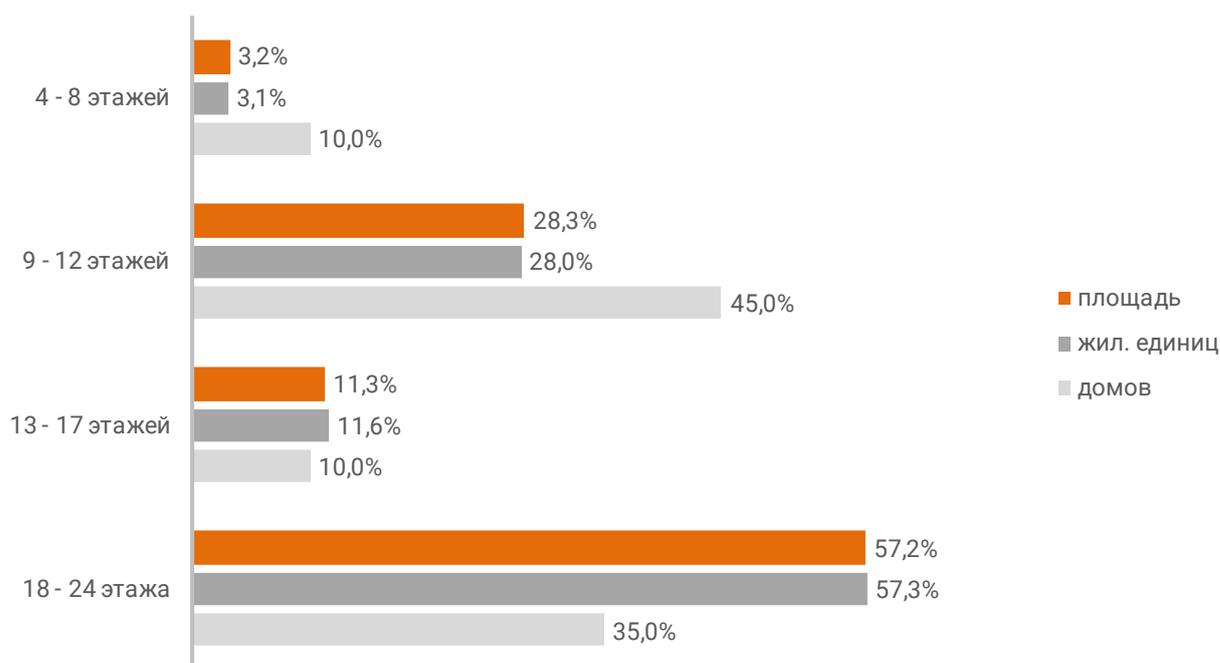
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	2	10,0%	81	3,1%	4 463	3,2%
9 - 12 этажей	9	45,0%	726	28,0%	39 018	28,3%
13 - 17 этажей	2	10,0%	301	11,6%	15 630	11,3%
18 - 24 этажа	7	35,0%	1 489	57,3%	78 974	57,2%
Общий итог	20	100%	2 597	100%	138 085	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 57,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Мордовия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Мордовия является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Юбилейный 5 Микрорайон», застройщик «Формат А». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	Формат А	многоквартирный дом	Юбилейный 5 Микрорайон
2	19	МИК	многоквартирный дом	Квартет
		СЗ Вертикаль	многоквартирный дом	Дом на А.Лусс
3	18	СЗ АДМИРАЛ	многоквартирный дом	Адмирал
		СК Мегалполис	многоквартирный дом	На Садовой
4	15	МИК	многоквартирный дом	Гармония
		ИСК Саранскстройинвест	многоквартирный дом	Гратион
5	11	ИСК Саранскстройинвест	многоквартирный дом	Дом по ул.Омская
		СЗ АЛЬФАСТРОЙ	многоквартирный дом	По ул. Республиканская
		СЗ СМУ 27	многоквартирный дом	По ул. Олега Кошевого

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Мордовия является многоквартирный дом в ЖК «Дом на А.Лусс», застройщик «СЗ Вертикаль». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

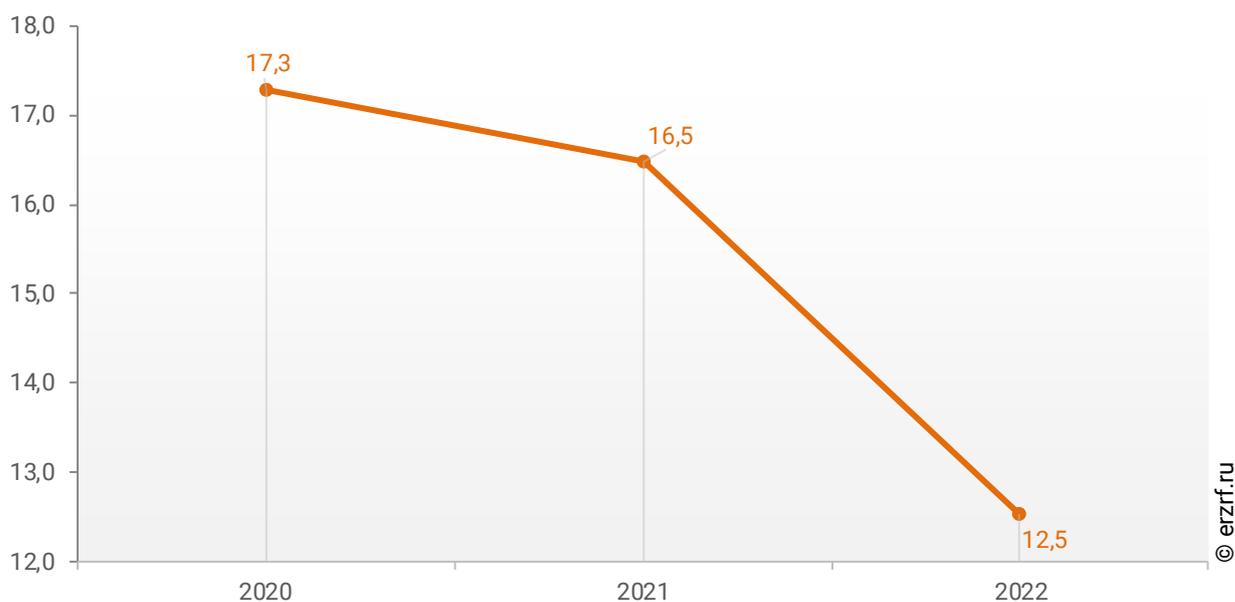
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18 826	СЗ Вертикаль	многоквартирный дом	Дом на А.Лусс
2	10 008	МИК	многоквартирный дом	Гармония
3	9 473	СК Мегалполис	многоквартирный дом	На Садовой
4	9 290	СЗ АДМИРАЛ	многоквартирный дом	Адмирал
5	8 397	Формат А	многоквартирный дом	Юбилейный 5 Микрорайон

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Мордовия, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 12,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	10	50,0%	1 703	65,6%	91 582	66,3%
кирпич	10	50,0%	894	34,4%	46 503	33,7%
Общий итог	20	100%	2 597	100%	138 085	100%

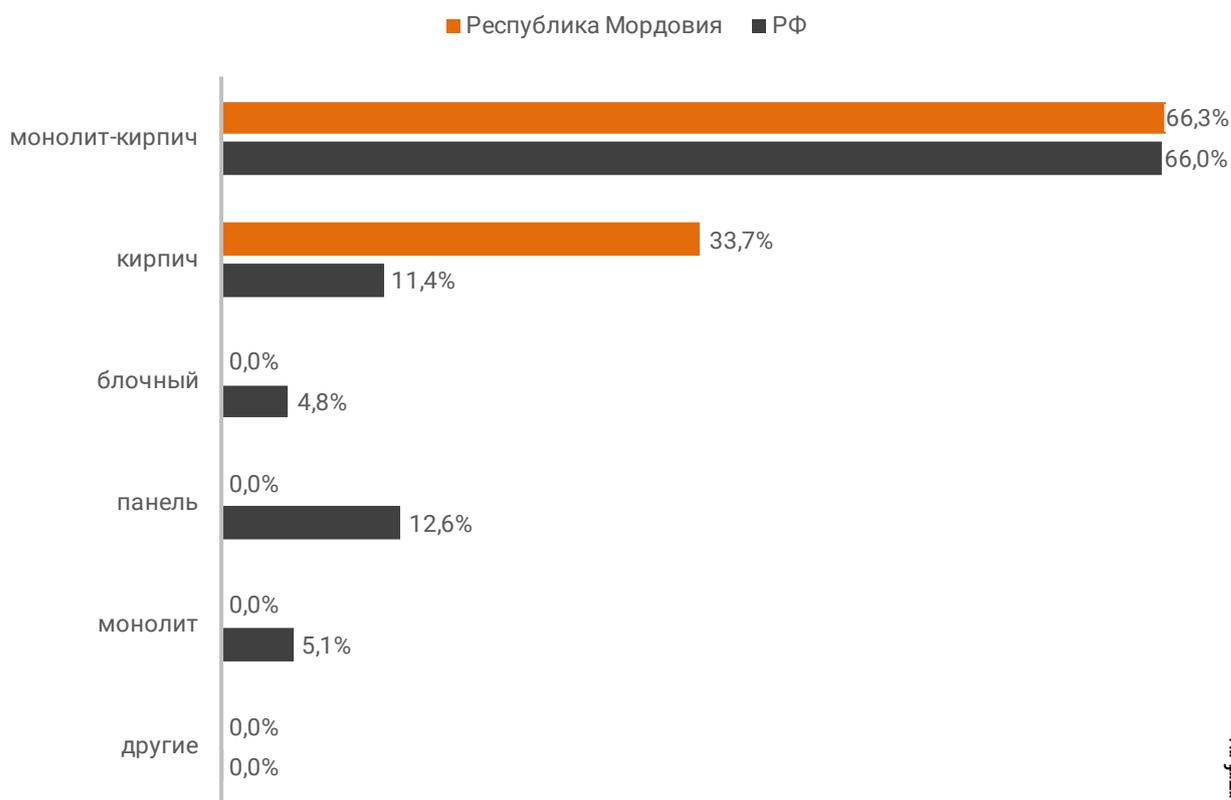
Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Мордовия является монолит-кирпич. Из него возводится 66,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,0% (Гистограмма 6).

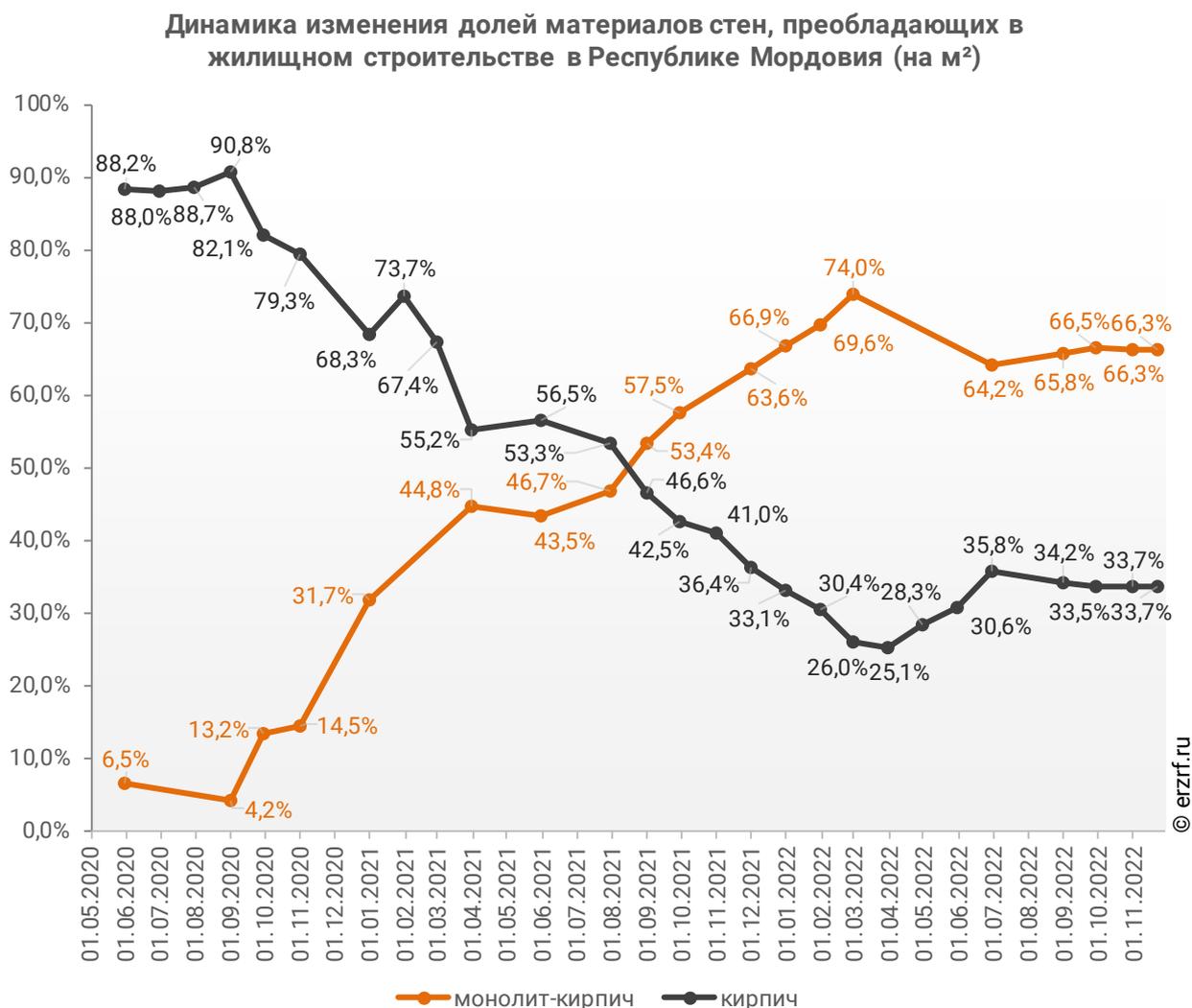
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Мордовия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Мордовия, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Мордовия у 97,3% материла наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 62,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

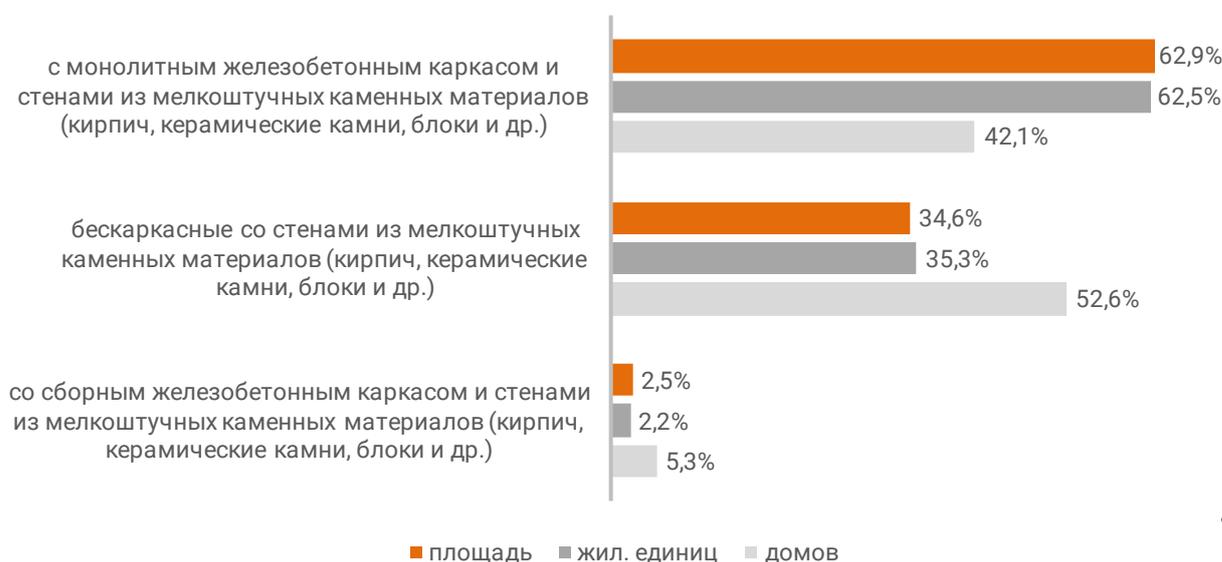
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	42,1%	1 586	62,5%	84 596	62,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	52,6%	894	35,3%	46 503	34,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	5,3%	56	2,2%	3 293	2,5%
Общий итог	19	100%	2 536	100%	134 392	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2022 года строительство жилья в Республике Мордовия осуществляют 12 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Мордовия на ноябрь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СЗ Вертикаль	2	10,0%	722	27,8%	37 638	27,3%
2	МИК	4	20,0%	597	23,0%	29 806	21,6%
3	ИСК Саранскстройинвест	3	15,0%	270	10,4%	14 580	10,6%
4	СЗ Инвестжилстрой	3	15,0%	268	10,3%	13 615	9,9%
5	СК Мегapolis	1	5,0%	144	5,5%	9 473	6,9%
6	СЗ АДМИРАЛ	1	5,0%	140	5,4%	9 290	6,7%
7	Формат А	1	5,0%	187	7,2%	8 397	6,1%
8	СЗ СМУ 27	1	5,0%	63	2,4%	3 771	2,7%
9	СЗ АЛЬФАСТРОЙ	1	5,0%	61	2,3%	3 693	2,7%
10	СЗ Инград	1	5,0%	64	2,5%	3 359	2,4%
11	СЗ СтройАльянс	1	5,0%	56	2,2%	3 293	2,4%
12	СЗ ГОРНИЦА	1	5,0%	25	1,0%	1 170	0,8%
Общий итог		20	100%	2 597	100%	138 085	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Мордовия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	н/р	СЗ Вертикаль	37 638	18 826	50,0%	6,0
2	★ 4,5	МИК	29 806	0	0,0%	-
3	★ 3,5	ИСК Саранскстройинвест	14 580	0	0,0%	-
4	★ 2,5	СЗ Инвестжилстрой	13 615	4 455	32,7%	2,0
5	★ 5,0	СК Мегapolis	9 473	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ АДМИРАЛ	9 290	0	0,0%	-
7	н/р	Формат А	8 397	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ СМУ 27	3 771	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ АЛЬФАСТРОЙ	3 693	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Инград	3 359	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ СтройАльянс	3 293	3 293	100%	3,0
12	н/р	СЗ ГОРНИЦА	1 170	0	0,0%	-
Общий итог			138 085	26 574	19,2%	1,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Вертикаль» и составляет 6,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия

В Республике Мордовия возводится 15 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Дом на А.Лусс» (город Саранск). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Вертикаль» возводит 2 дома, включающих 722 жилые единицы, совокупной площадью 37 638 м².

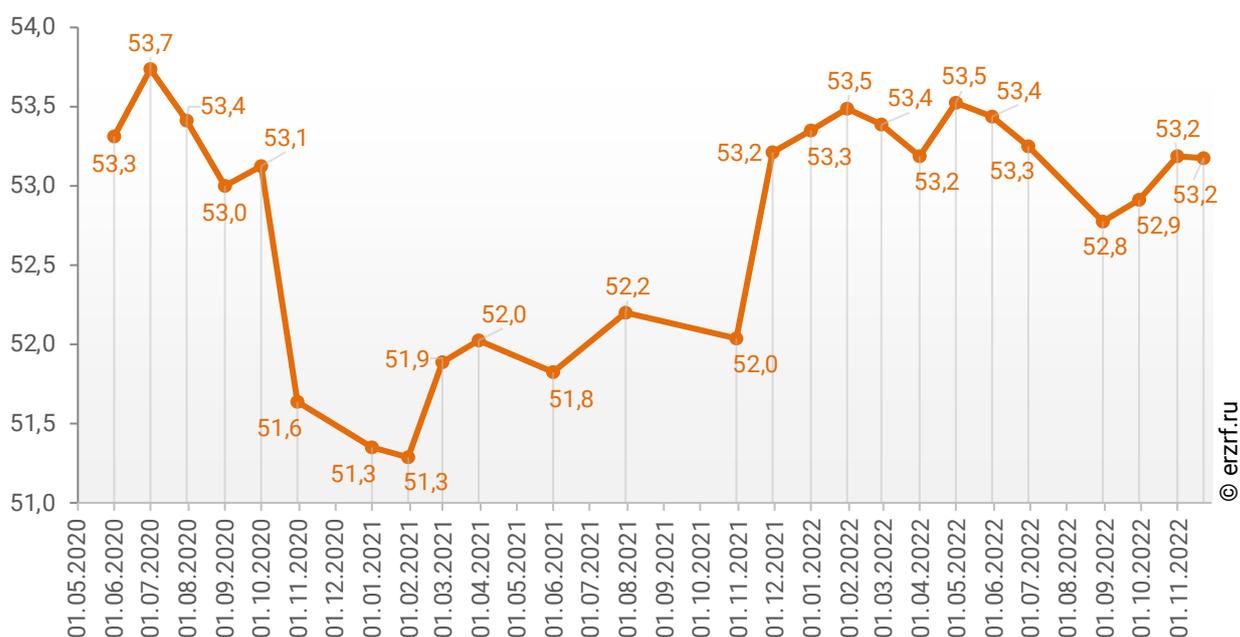
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Мордовия, составляет 53,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Мордовия представлена на графике 6.

График 6

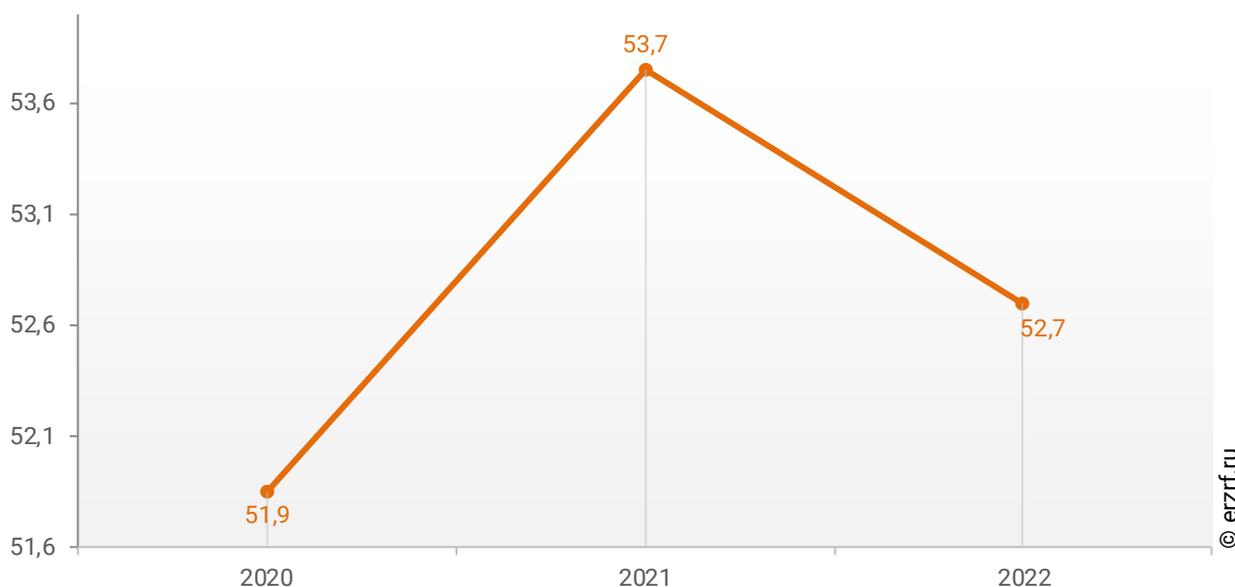
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Мордовия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Мордовия, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 52,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Формат А» – 44,9 м². Самая большая – у застройщика «СЗ АДМИРАЛ» – 66,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Формат А	44,9
СЗ ГОРНИЦА	46,8
МИК	49,9
СЗ Инвестжилстрой	50,8
СЗ Вертикаль	52,1
СЗ Инград	52,5
ИСК Саранскстройинвест	54,0
СЗ СтройАльянс	58,8
СЗ СМУ 27	59,9
СЗ АЛЬФАСТРОЙ	60,5
СК Мегаполис	65,8
СЗ АДМИРАЛ	66,4
Общий итог	53,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Юбилейный 5 Микрорайон» – 44,9 м², застройщик «Формат А». Наибольшая – в ЖК «Адмирал» – 66,4 м², застройщик «СЗ АДМИРАЛ».

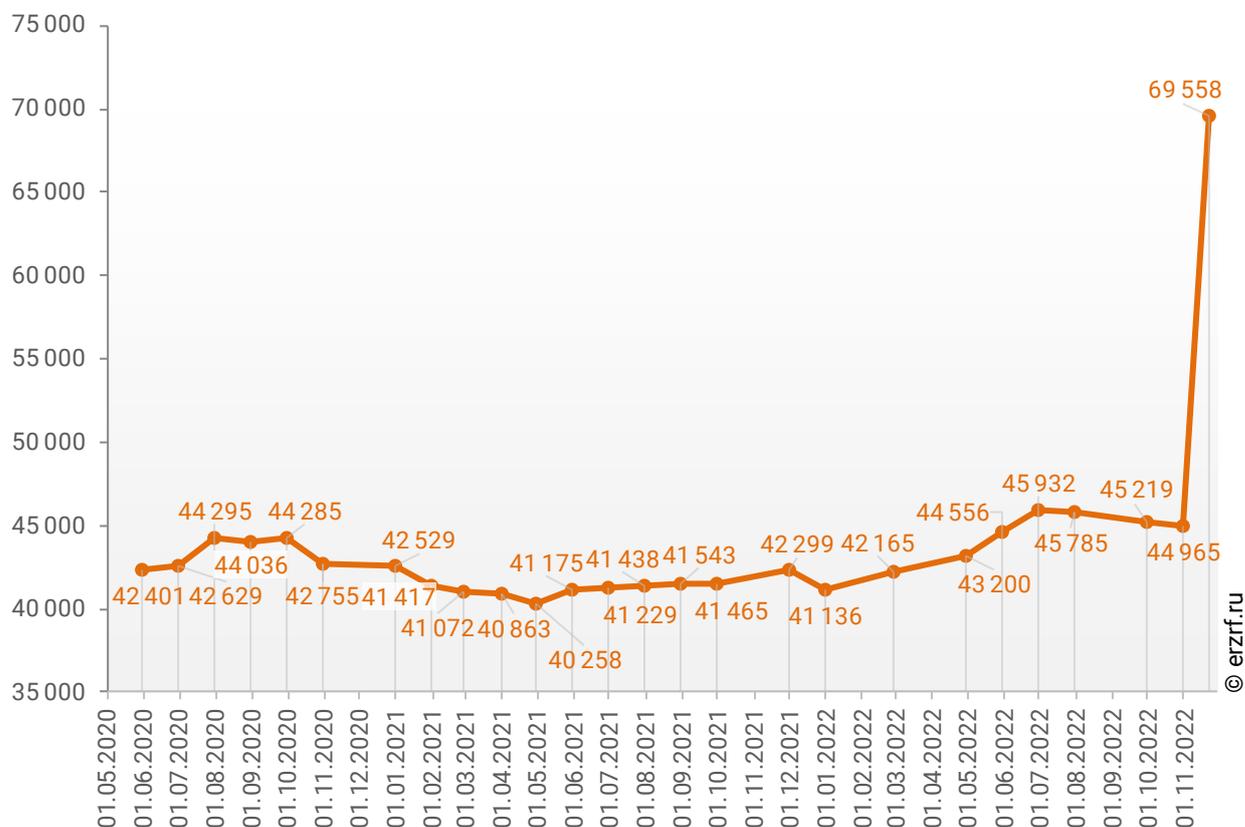
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Мордовия

По состоянию на ноябрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Мордовия составила 69 558 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Мордовия представлена на графике 8.

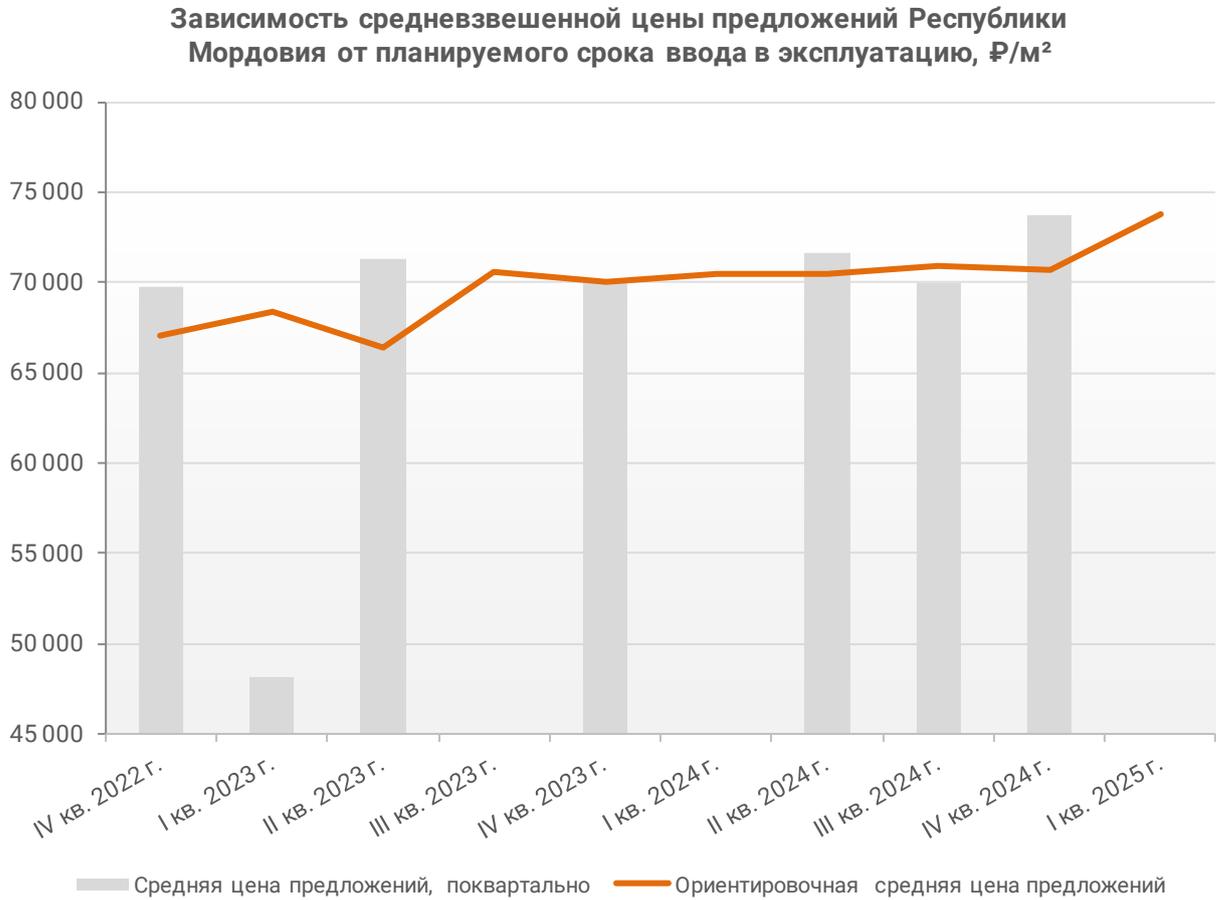
График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Мордовия, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Мордовия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

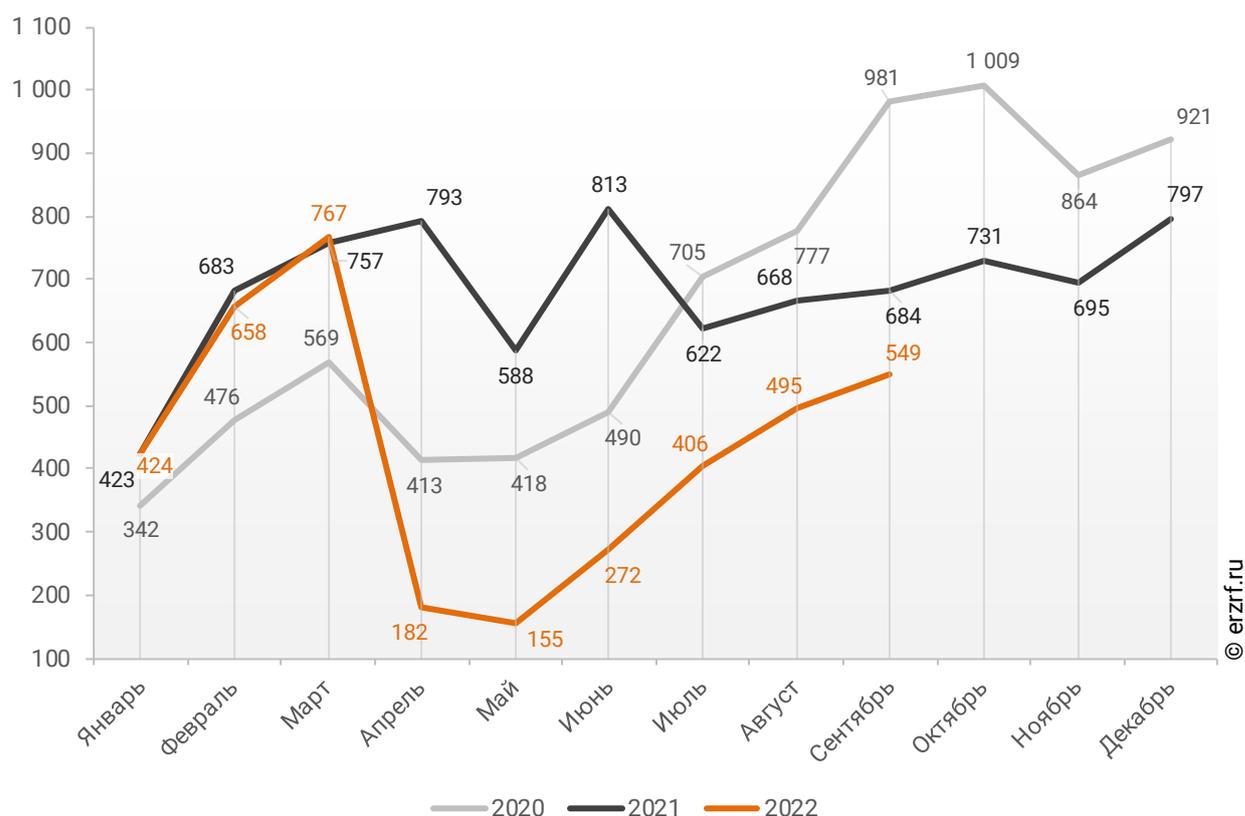
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Мордовия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Мордовия, составило 3 908, что на 35,2% меньше уровня 2021 г. (6 031 ИЖК), и на 24,4% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (5 171 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг.

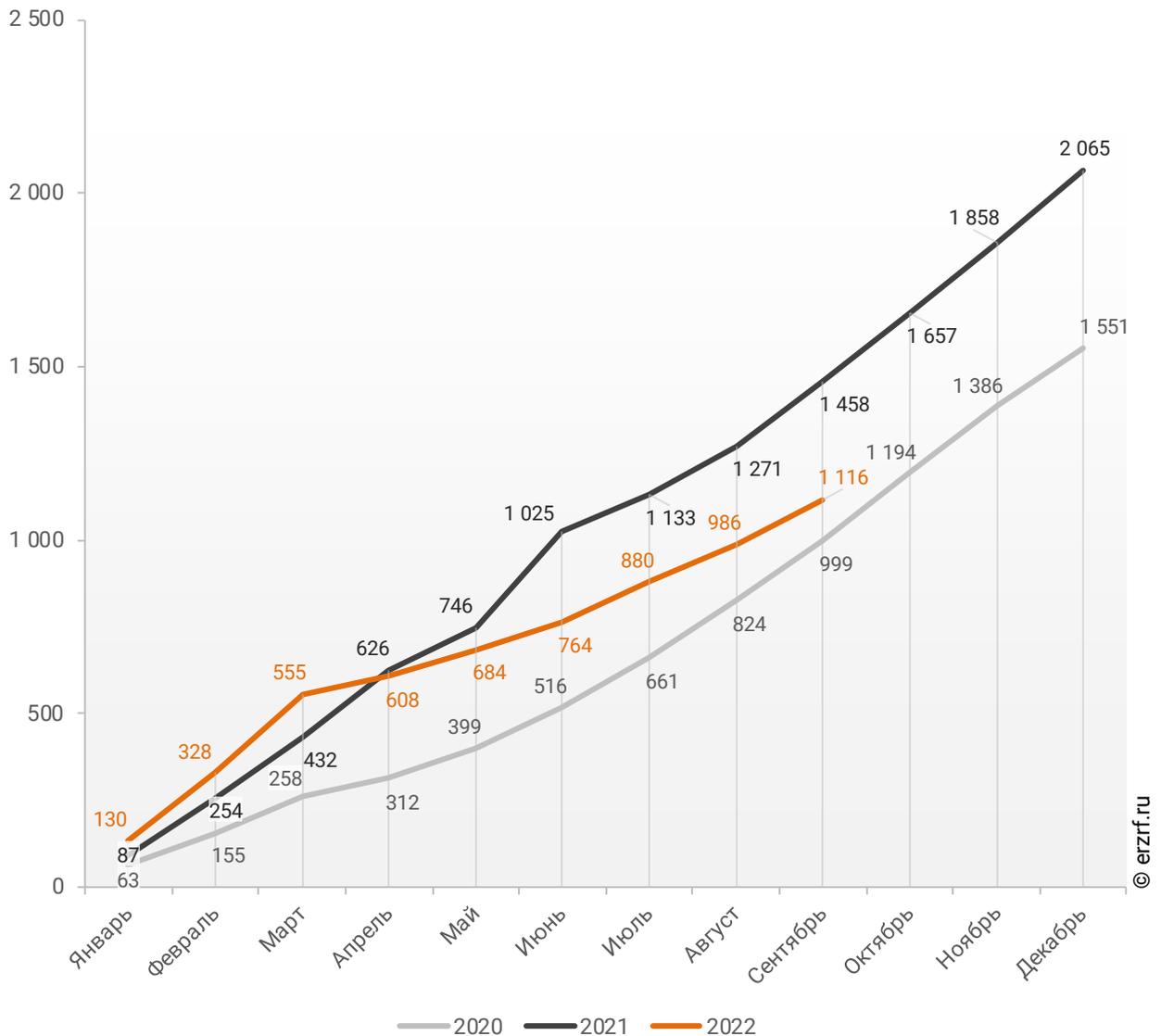


За 9 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 116, что на 23,5% меньше, чем в 2021 г. (1 458 ИЖК), и на 11,7% больше соответствующего значения 2020 г. (999 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг.

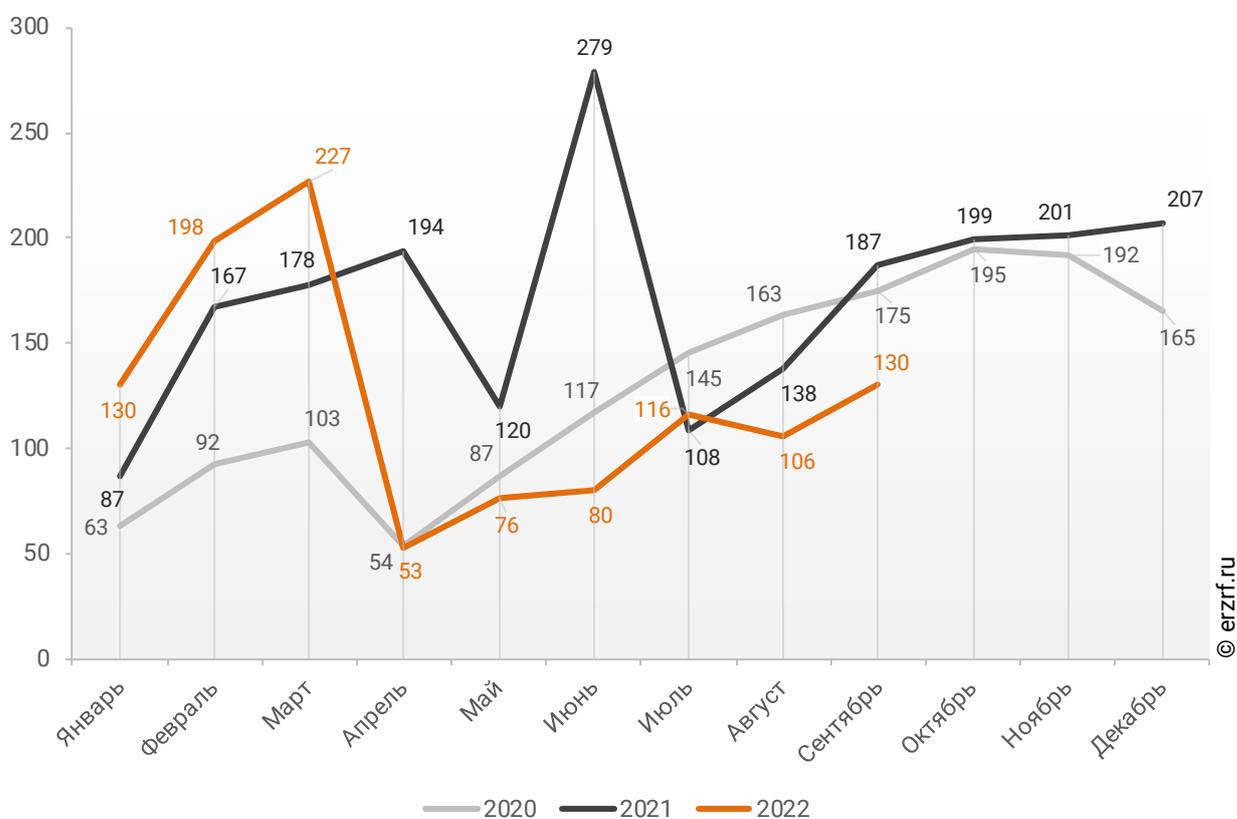


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Мордовия в сентябре 2022 года уменьшилось на 30,5% по сравнению с сентябрем 2021 года (130 против 187 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг.

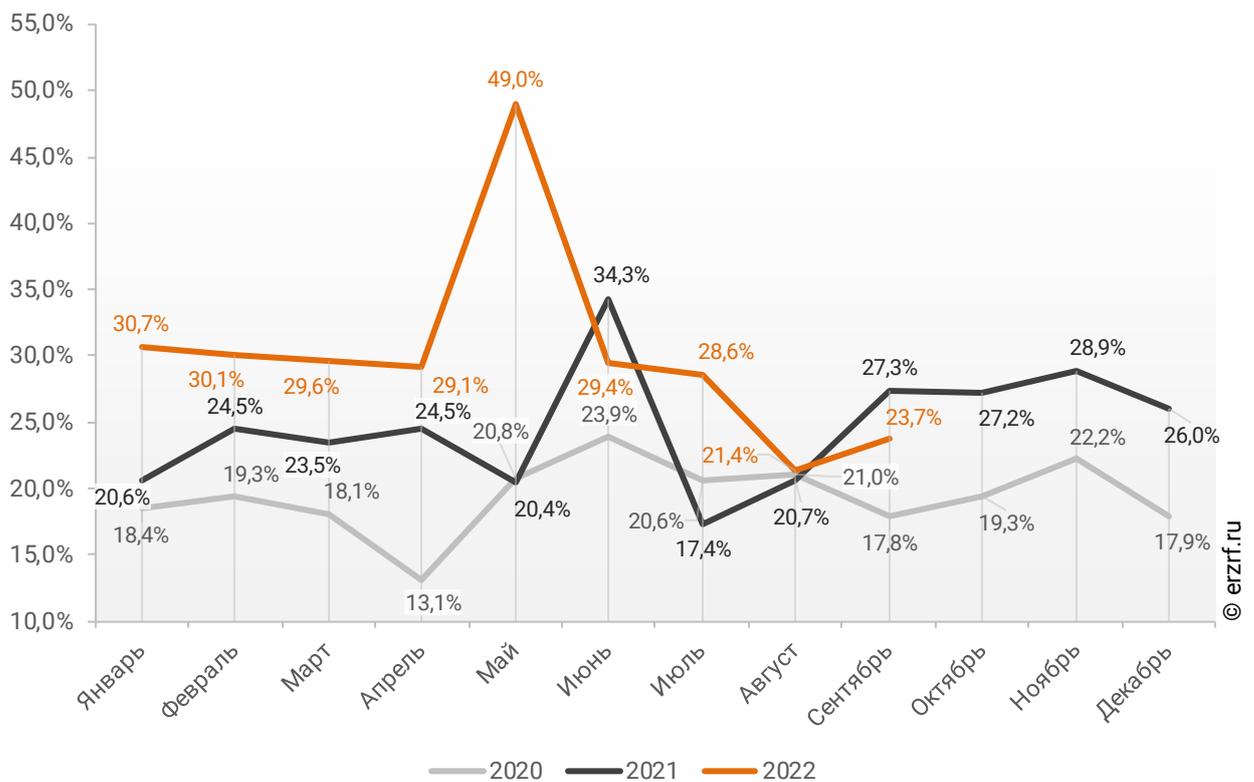


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2022 г., составила 28,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за этот же период, что на 4,4 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (24,2%), и на 9,3 п.п. больше уровня 2020 г. (19,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг.



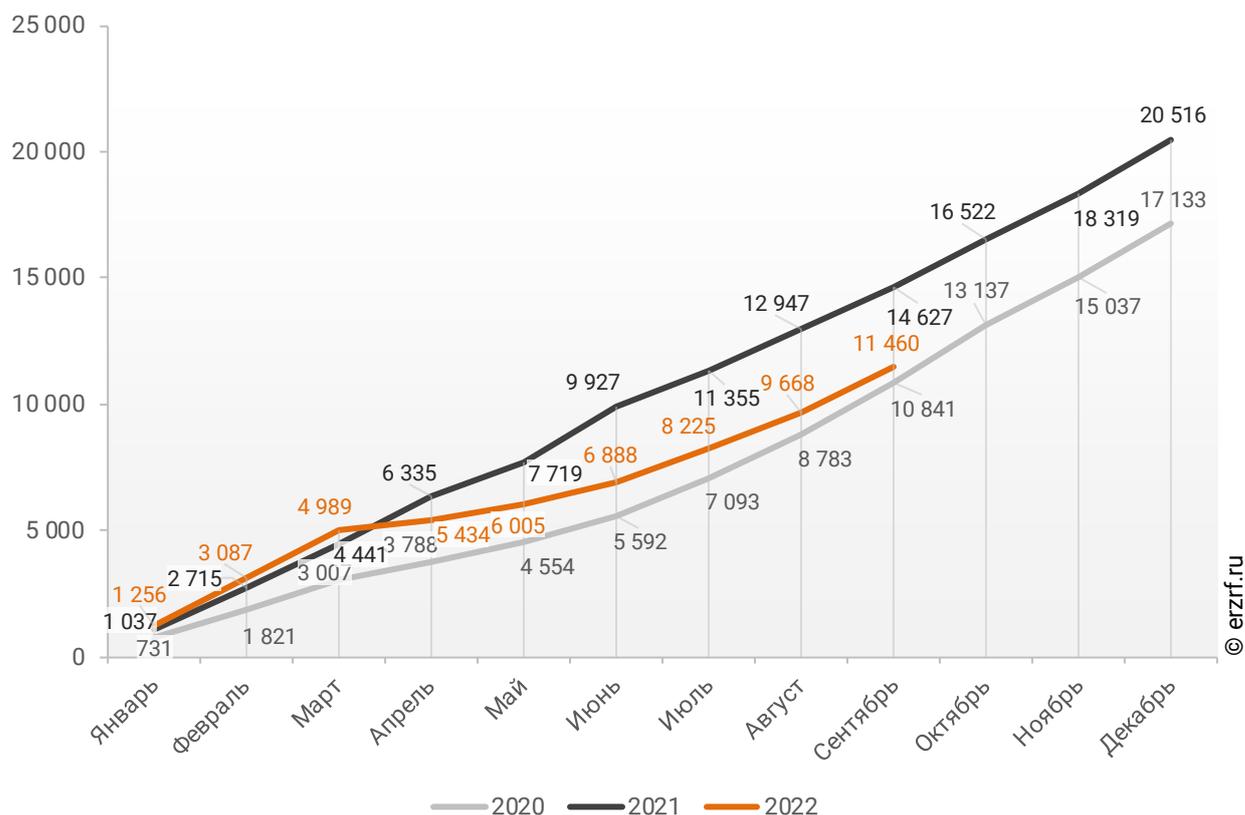
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, составил 11 460 млн ₽, что на 21,7% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (14 627 млн ₽), и на 5,7% больше аналогичного значения 2020 г. (10 841 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг., млн ₽

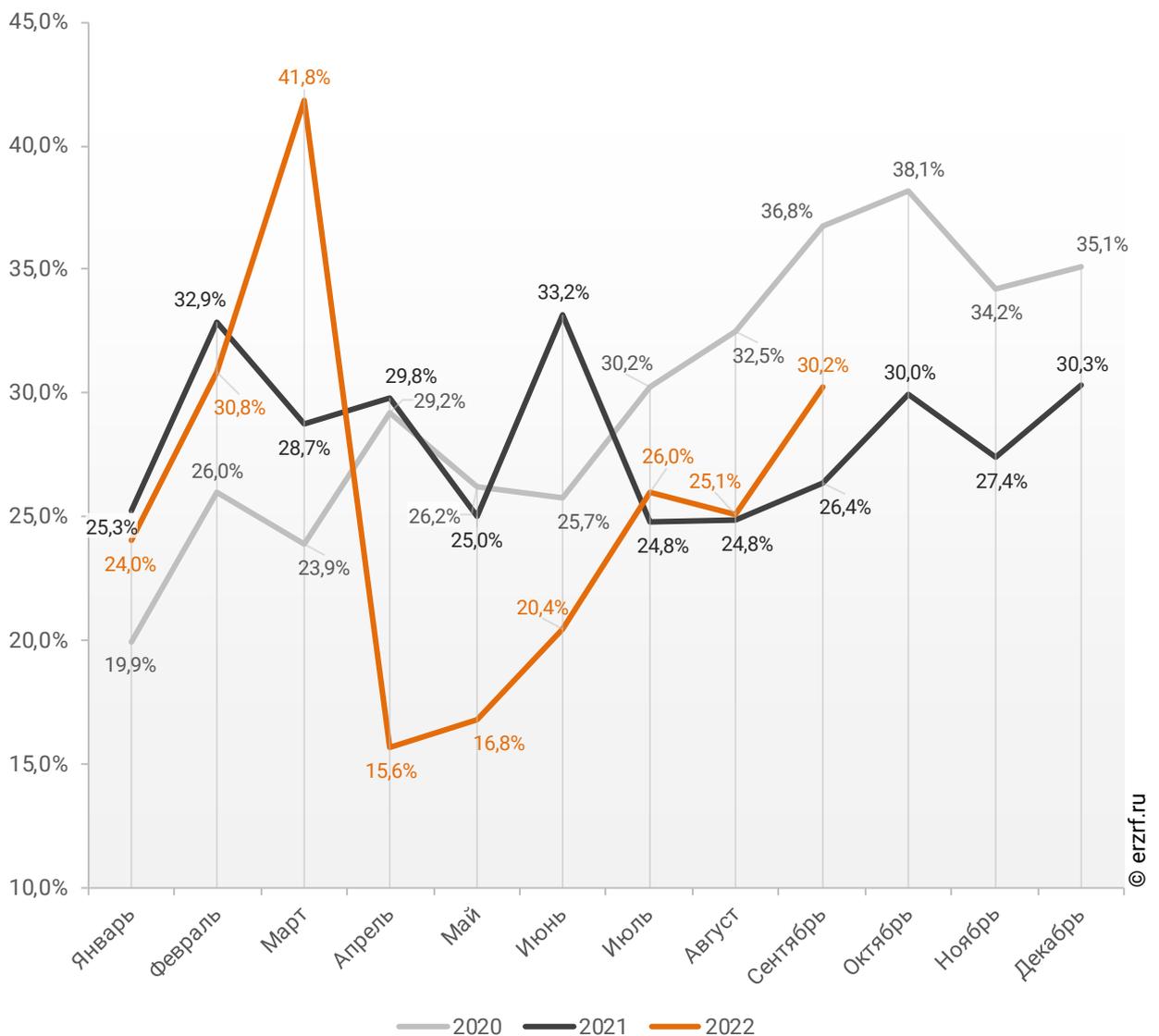


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2022 г. жителям Республики Мордовия (43 106 млн ₽), доля ИЖК составила 26,6%, что на 1,4 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (28,0%), и на 1,8 п.п. меньше уровня 2020 г. (28,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг.

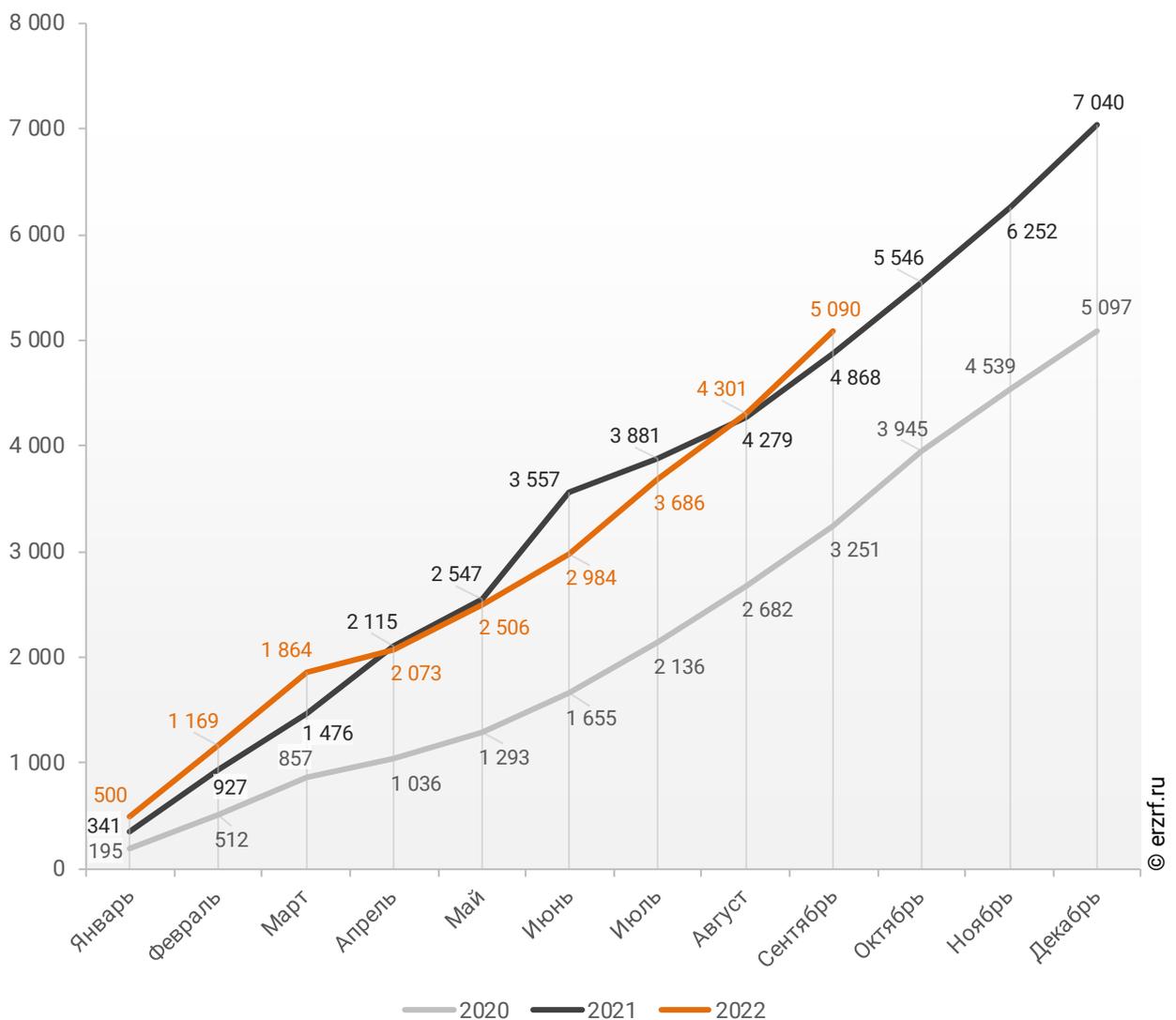


За 9 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог ДДУ, составил 5 090 млн ₽ (44,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия). Это на 4,6% больше аналогичного значения 2021 г. (4 868 млн ₽), и на 56,6% больше, чем в 2020 г. (3 251 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2022 г. жителям Республики Мордовия (43 106 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,8%, что на 2,5 п.п. больше уровня 2021 г. (9,3%), и на 3,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (8,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг.

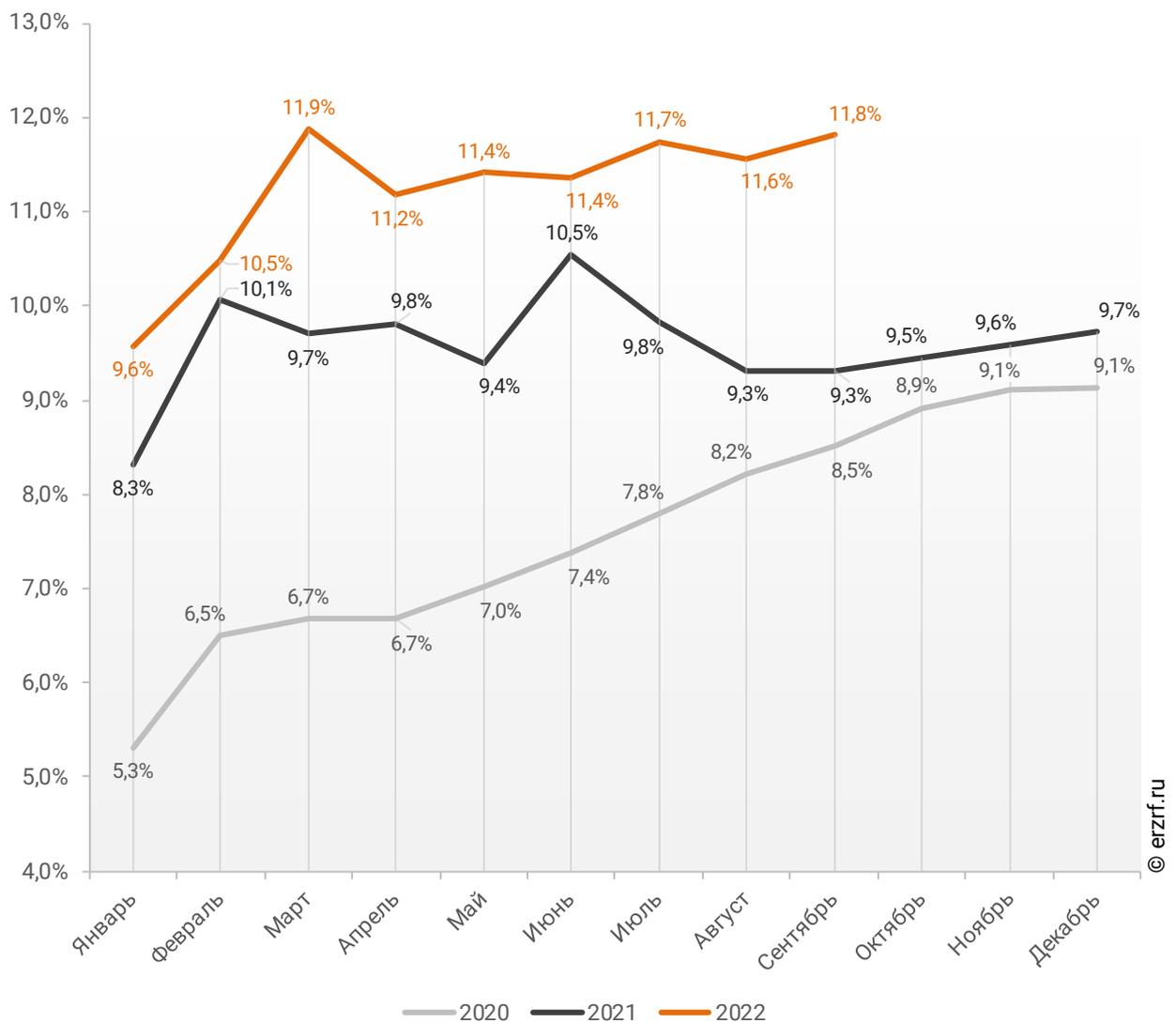
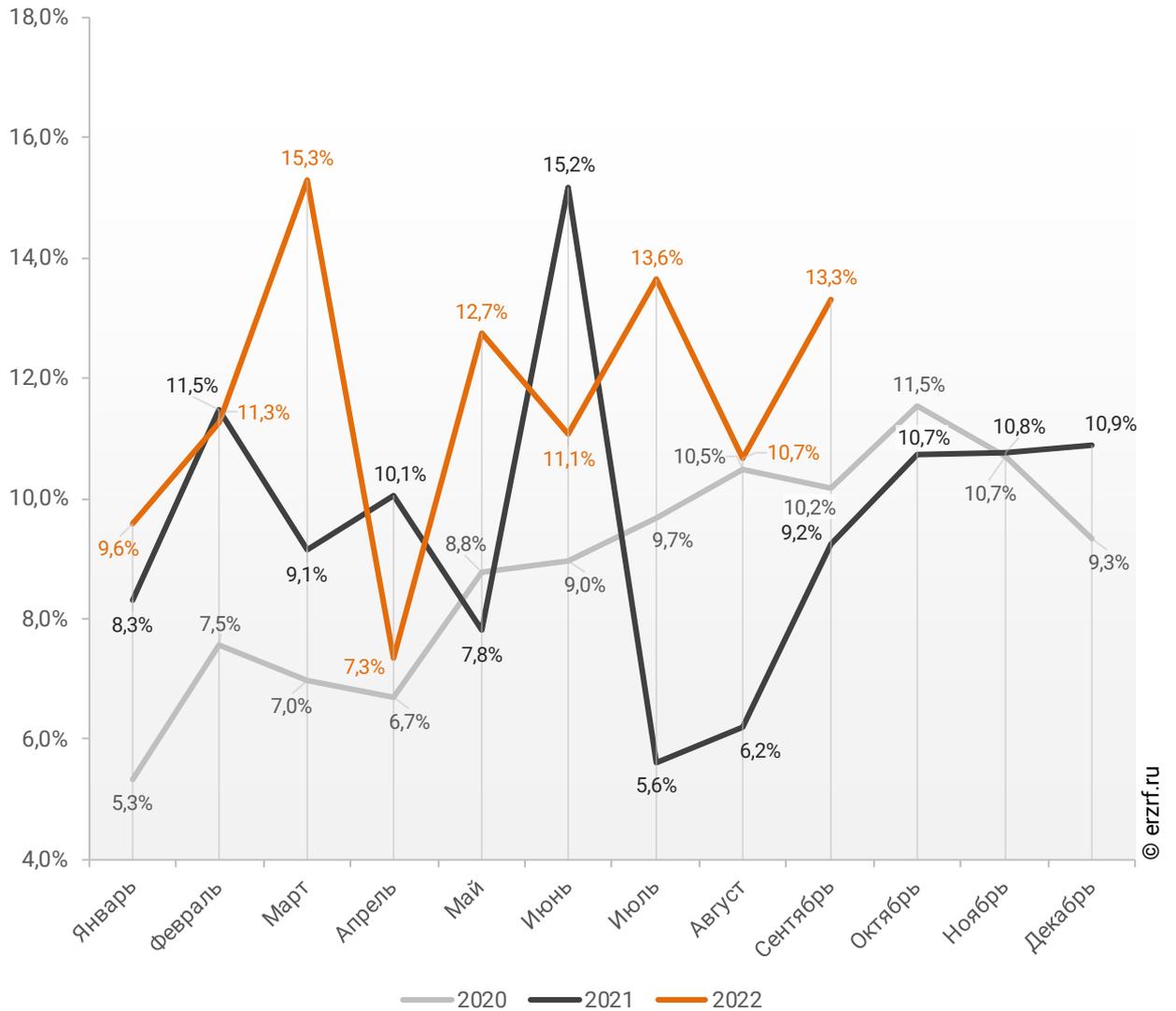


График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг.

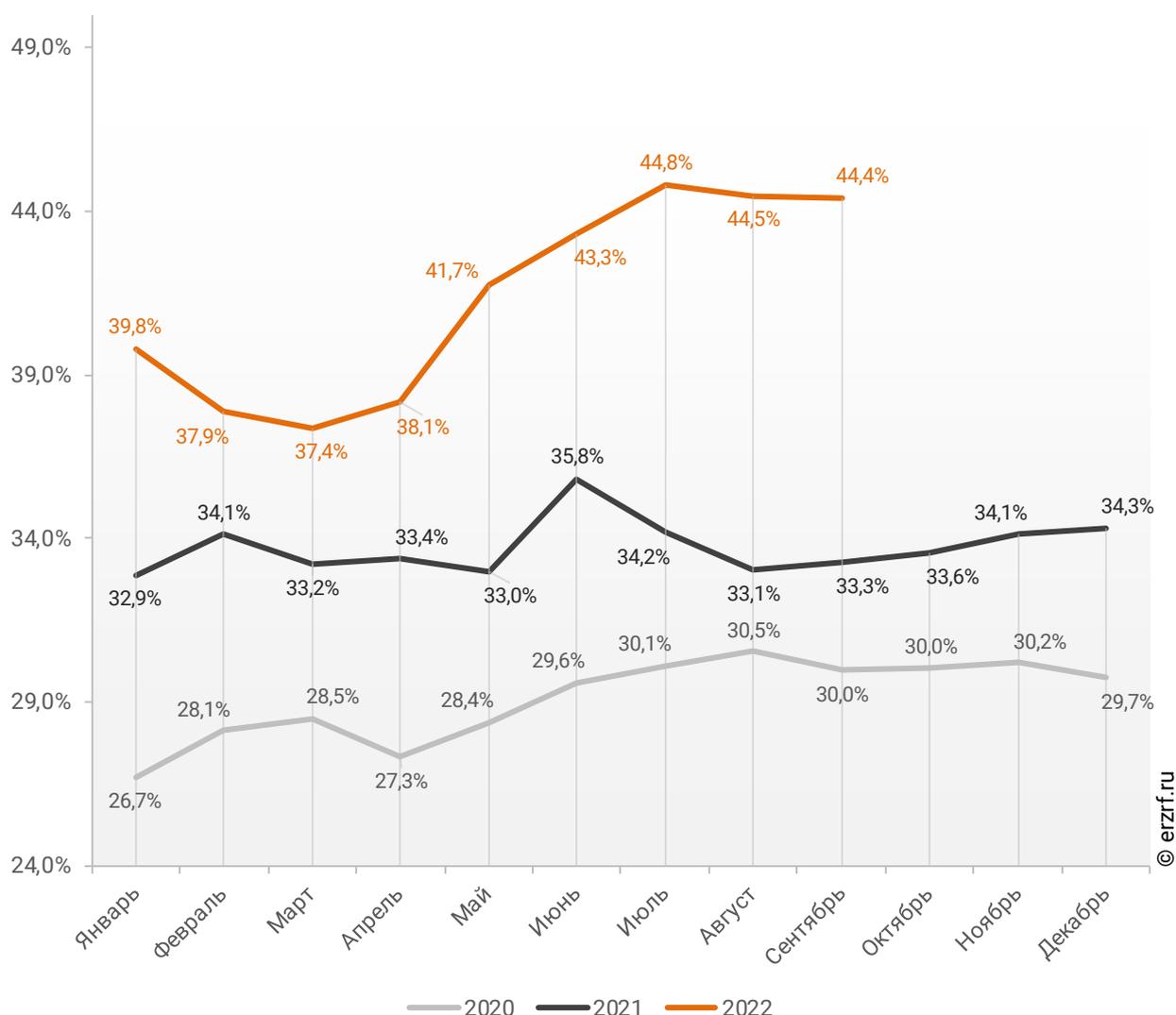


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2022 г., составила 44,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за этот же период, что на 11,1 п.п. больше, чем в 2021 г. (33,3%), и на 14,4 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (30,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг.

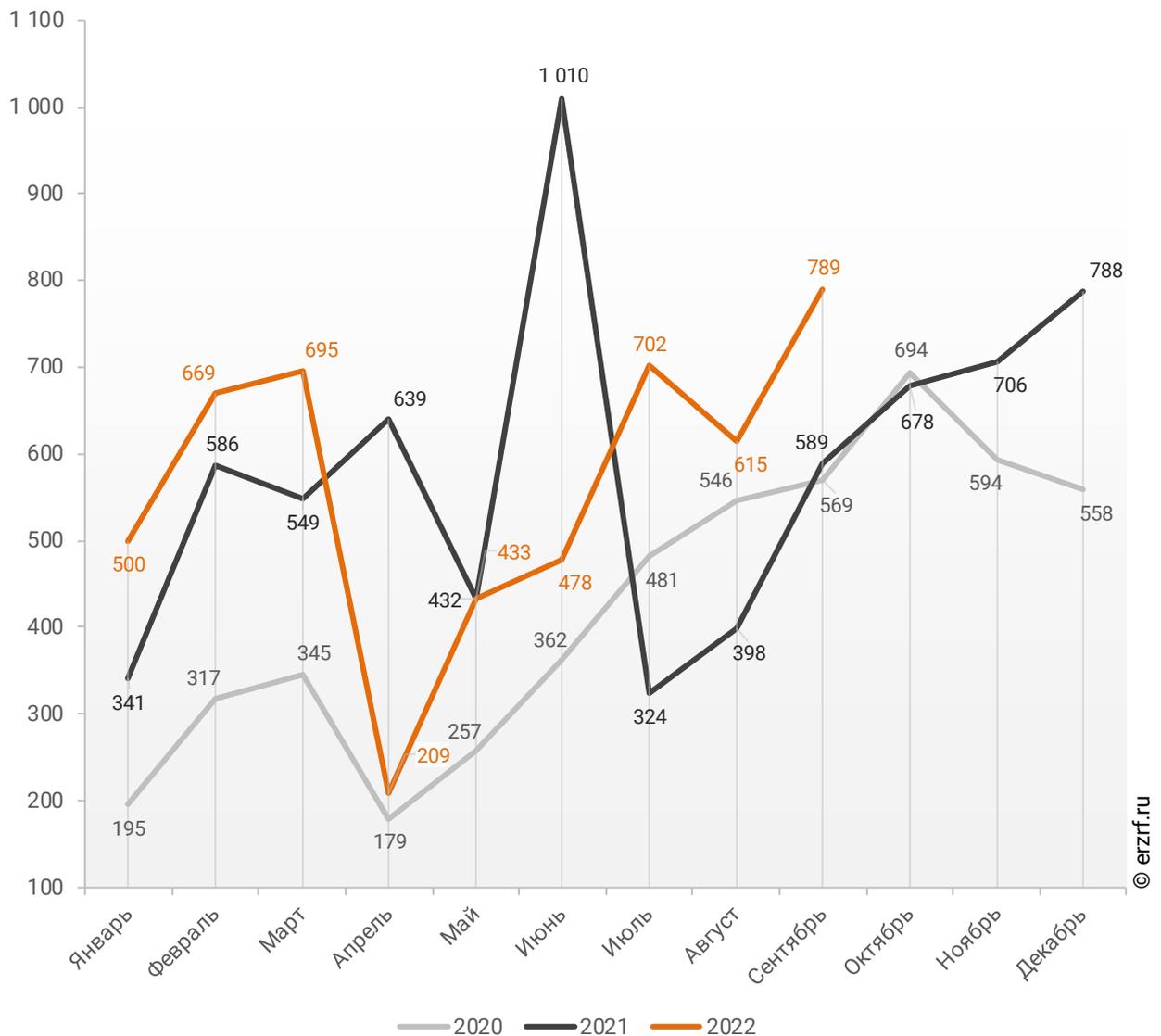


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Мордовия в сентябре 2022 года, увеличился на 34,0% по сравнению с сентябрем 2021 года (789 против 589 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

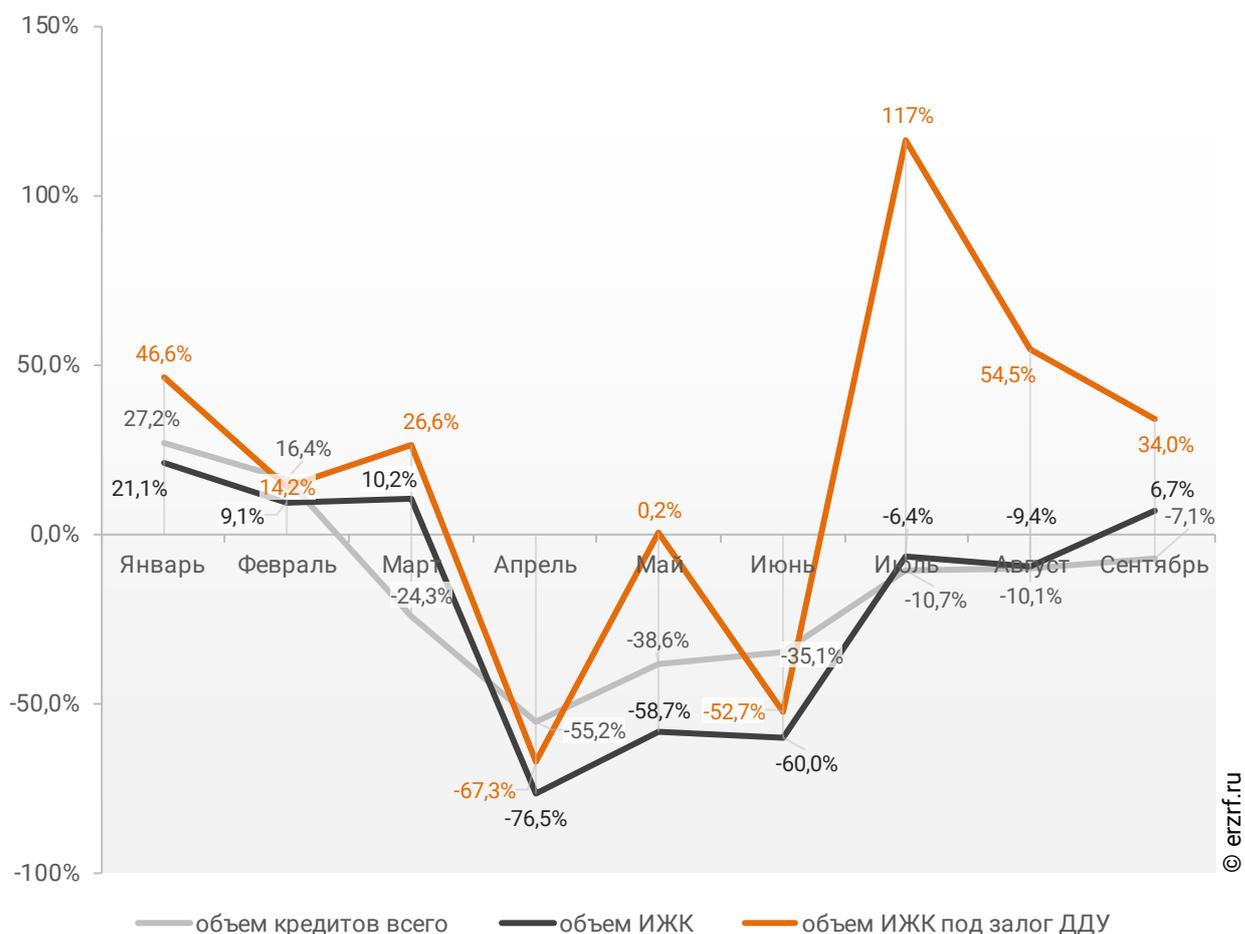
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 34,0% в сентябре 2022 года по сравнению с сентябрем 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 7,1% (5,9 против 6,4 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 6,7% (1,8 против 1,7 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Республике Мордовия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Мордовия кредитов всех видов в сентябре составила 13,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 44,0%.

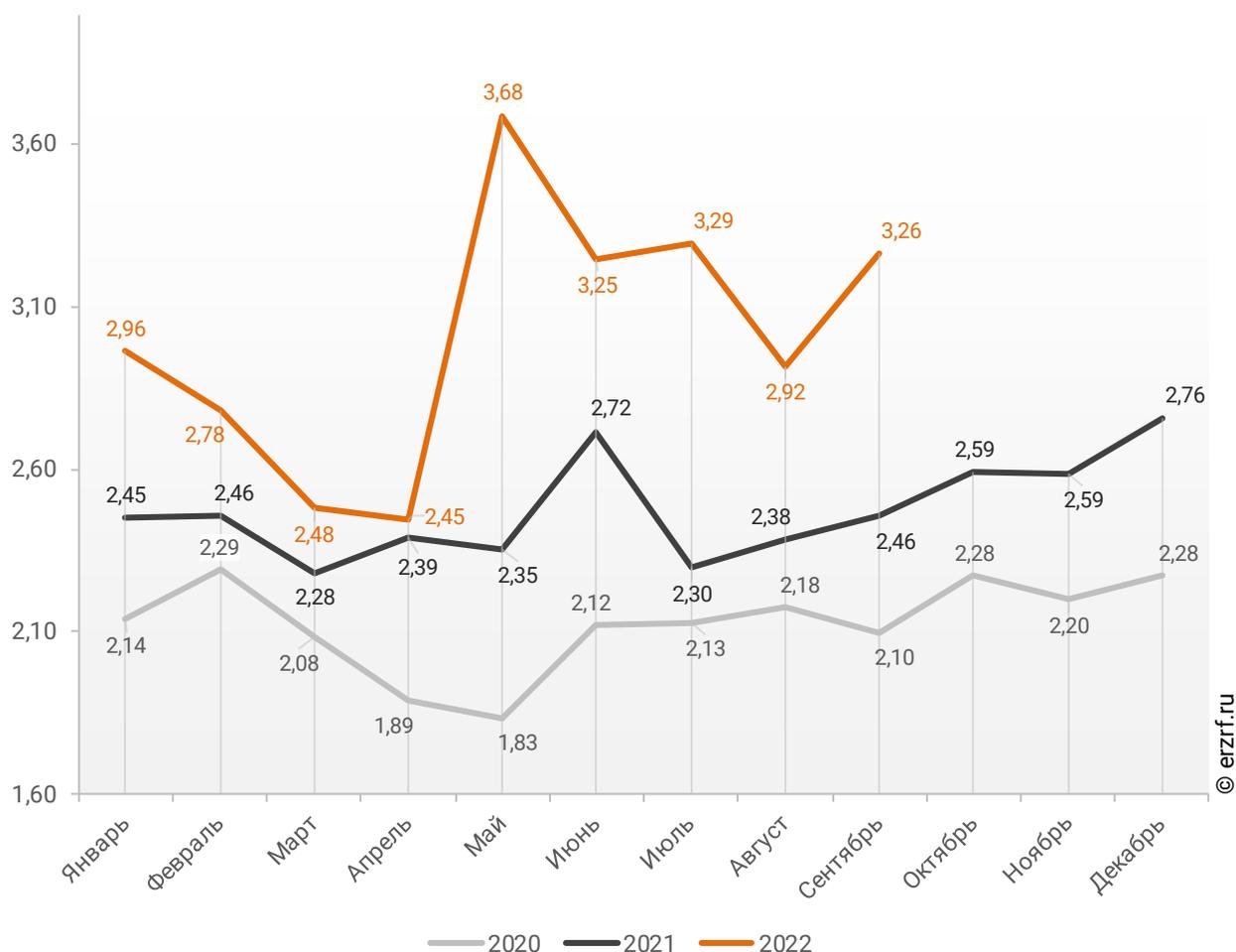
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По официальной статистике Банка России в сентябре 2022 г. средний размер ИЖК в Республике Мордовия составил 3,26 млн ₽, что на 32,9% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,46 млн ₽), и на 55,6% больше аналогичного значения 2020 г. (2,10 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг., млн ₽

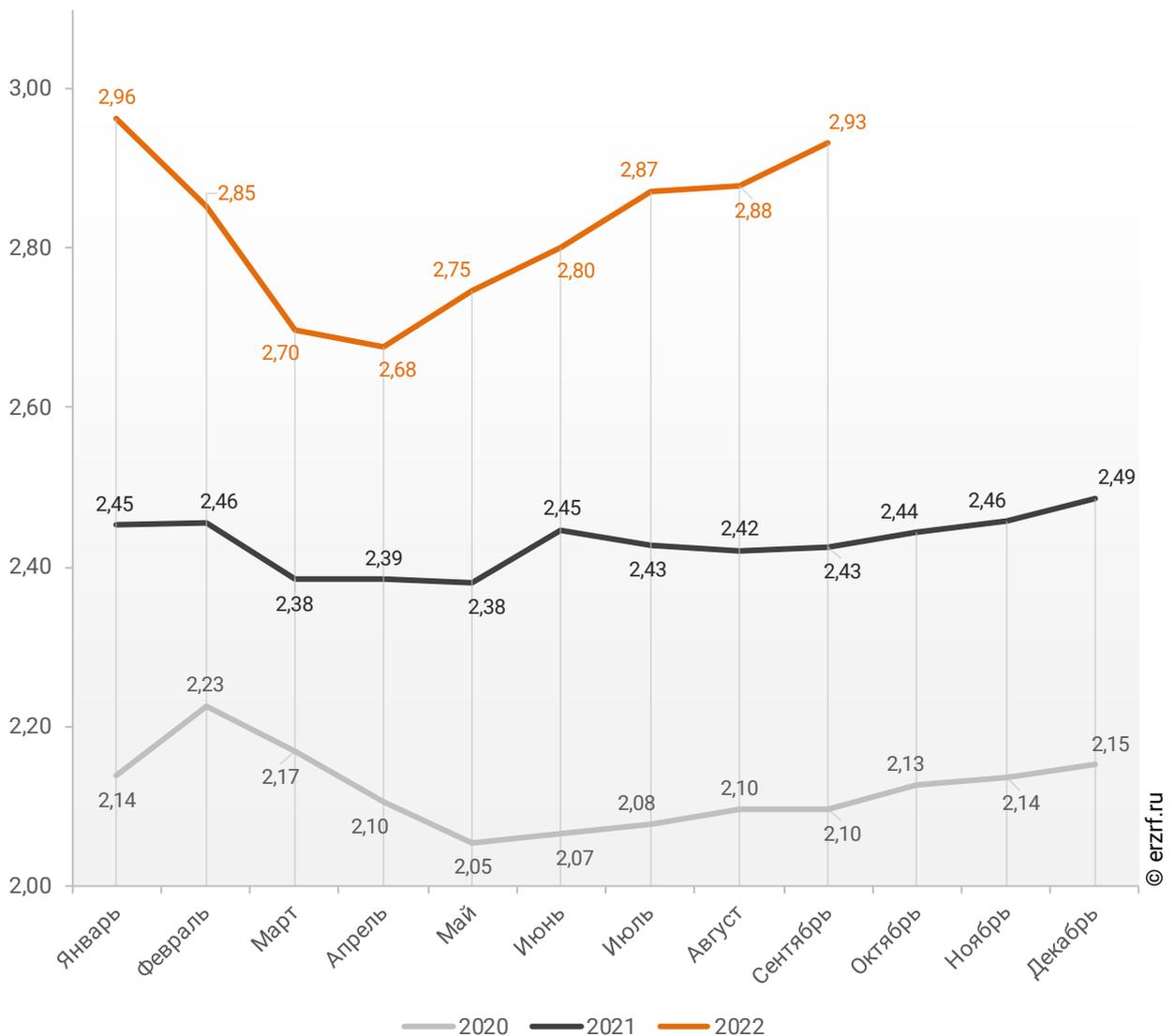


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составил 2,93 млн ₽, что на 20,9% больше, чем в 2021 г. (2,43 млн ₽), и на 39,9% больше соответствующего значения 2020 г. (2,10 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг., млн ₽

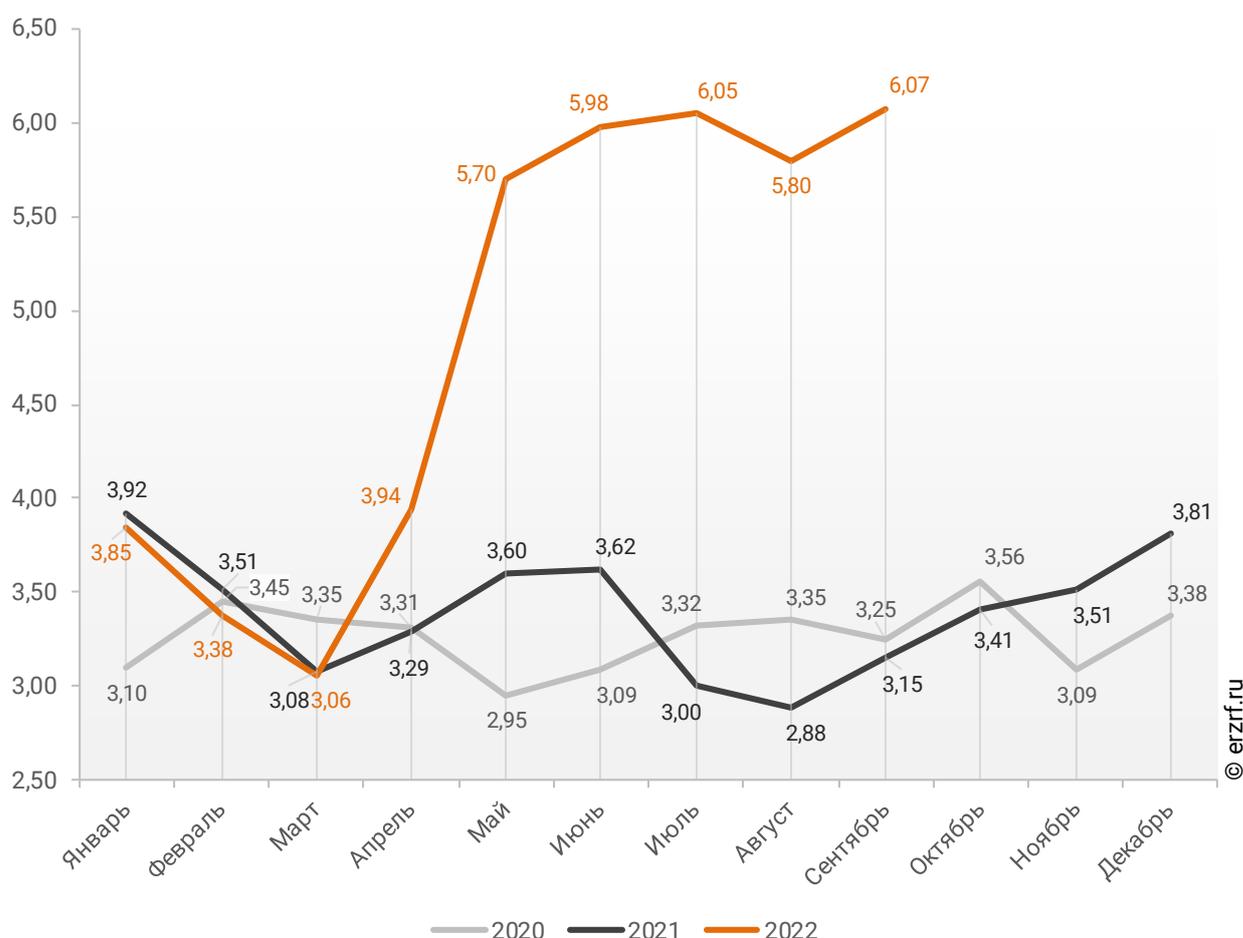


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Мордовия в сентябре 2022 года увеличился на 92,7% по сравнению с сентябрем 2021 года (6,07 против 3,15 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг., млн ₽

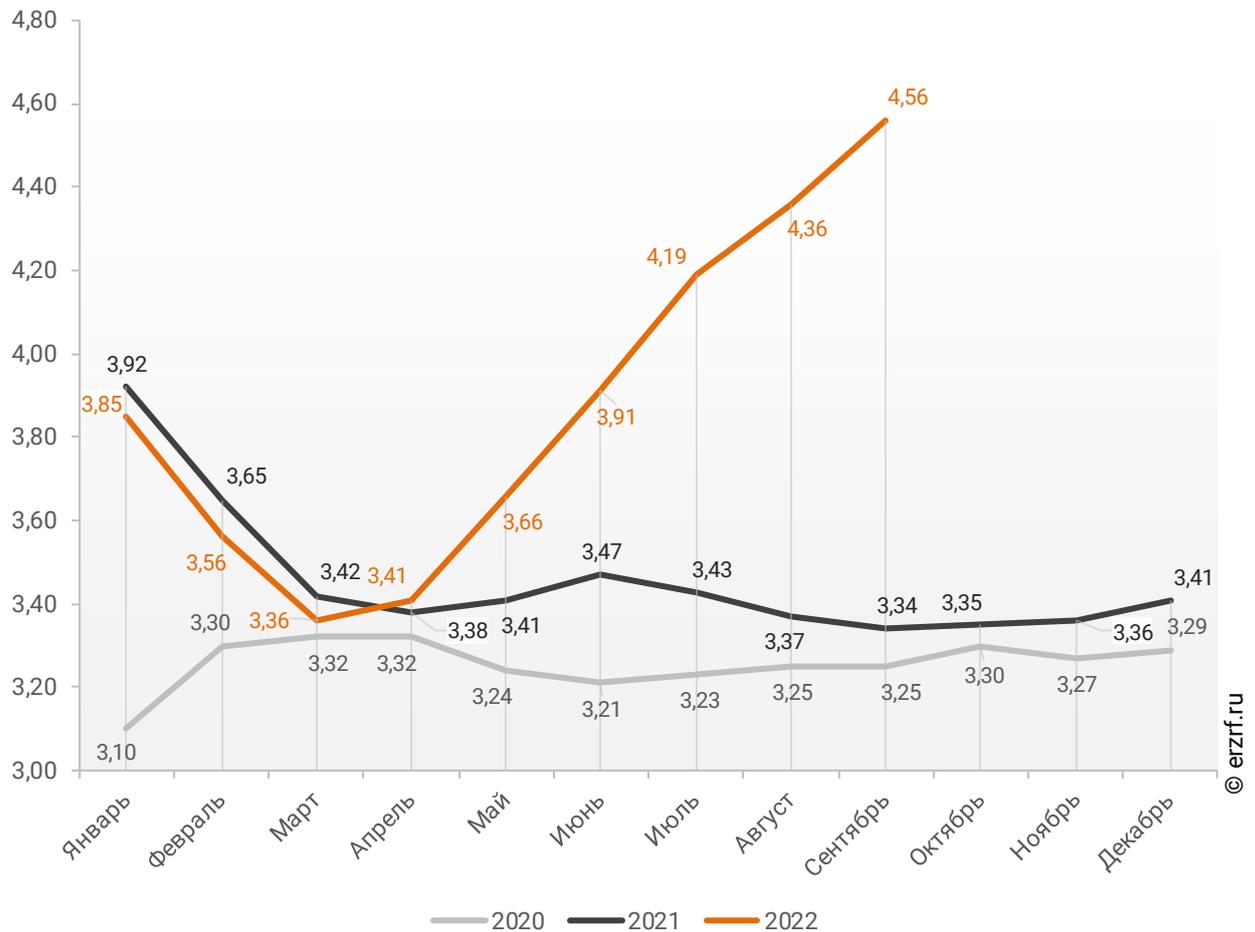


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составил 4,56 млн ₽ (на 55,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия). Это на 36,5% больше соответствующего значения 2021 г. (3,34 млн ₽), и на 40,3% больше уровня 2020 г. (3,25 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг., млн ₽

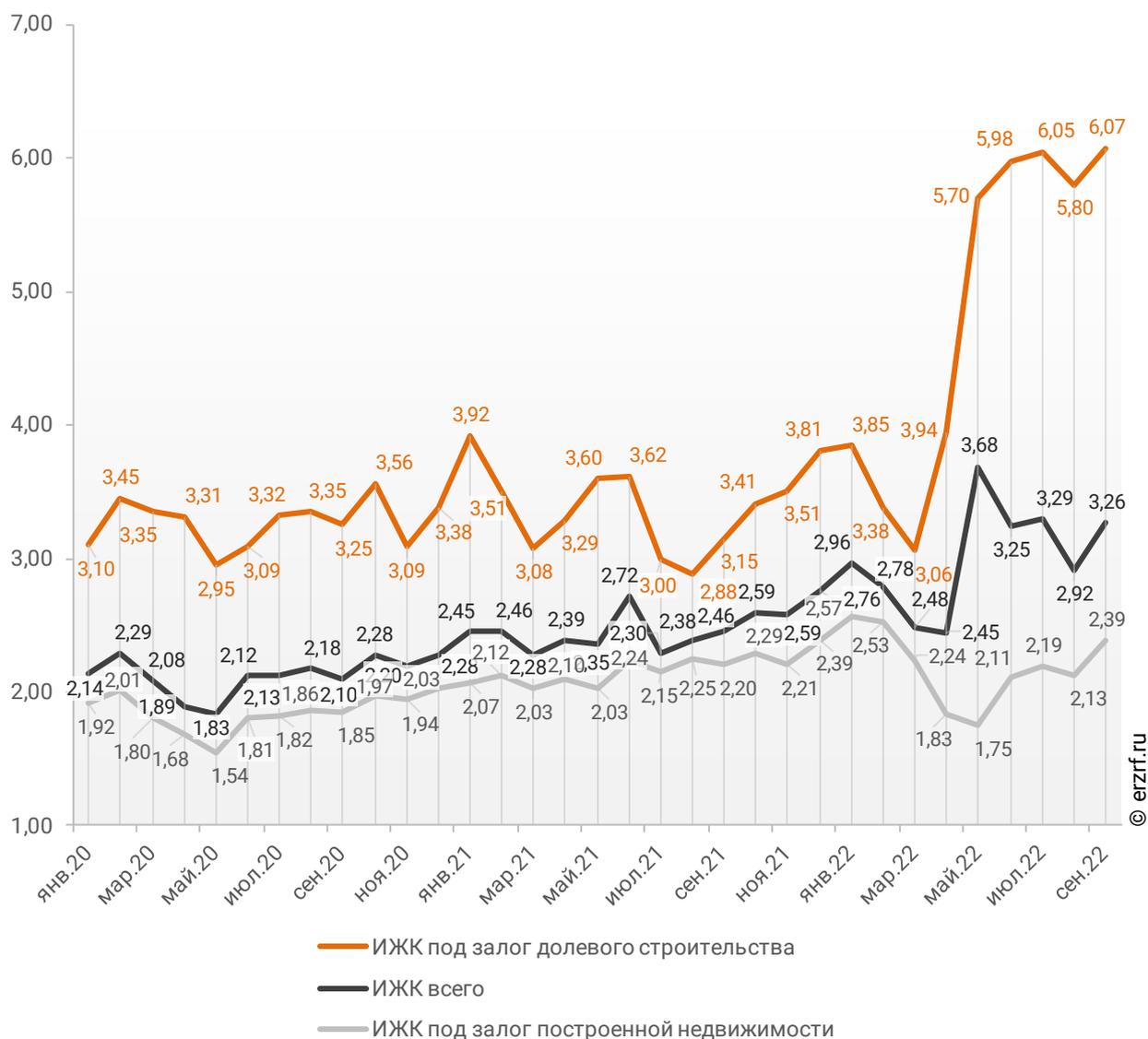


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,6% – с 2,20 до 2,39 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Мордовия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Мордовия, млн ₽



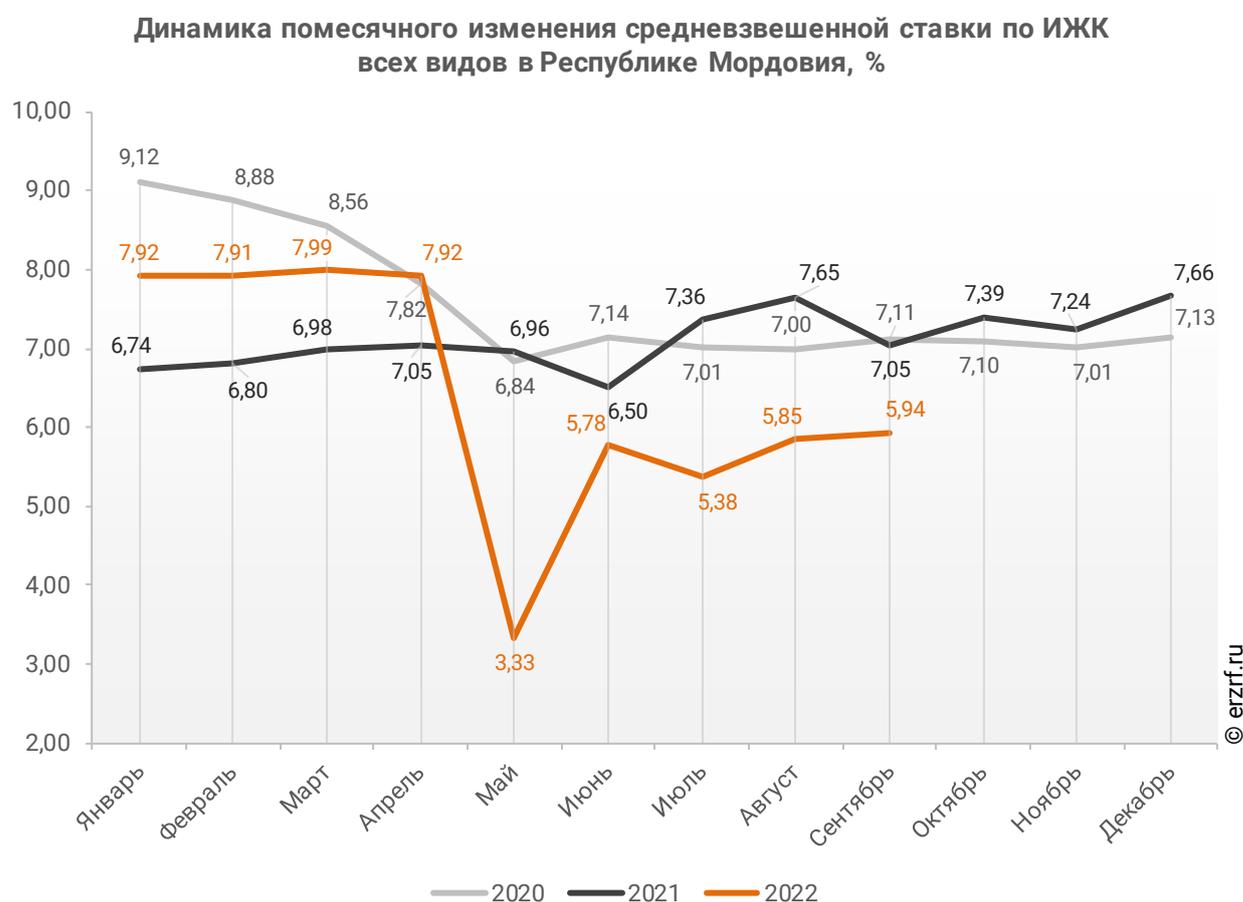
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 110,8 п.п. – с 43,2% до 154,0%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2022 года в Республике Мордовия, средневзвешенная ставка составила 5,94%. По сравнению с таким же показателем сентября 2021 года произошло снижение ставки на 1,11 п.п. (с 7,05 до 5,94%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Мордовия представлена на графике 27.

График 27

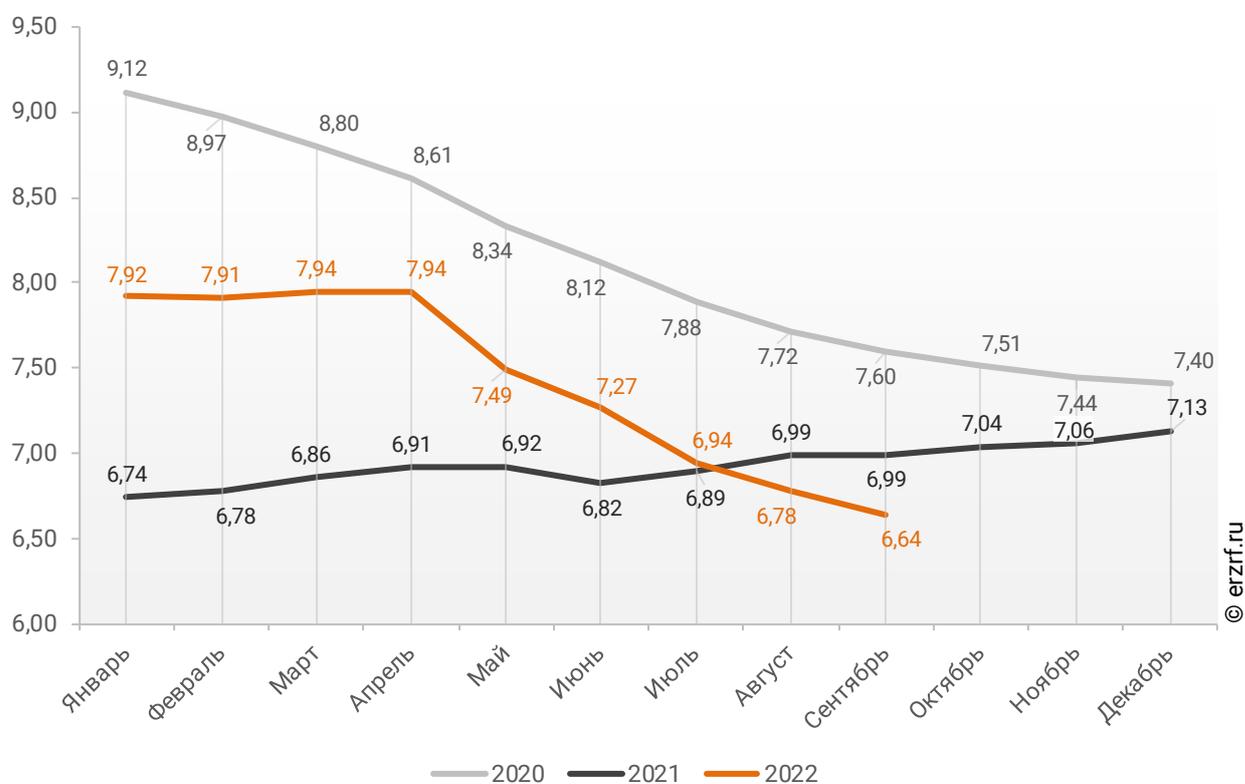


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 6,64%, что на 0,35 п.п. меньше, чем в 2021 г. (6,99%), и на 0,96 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (7,60%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 28.

График 28

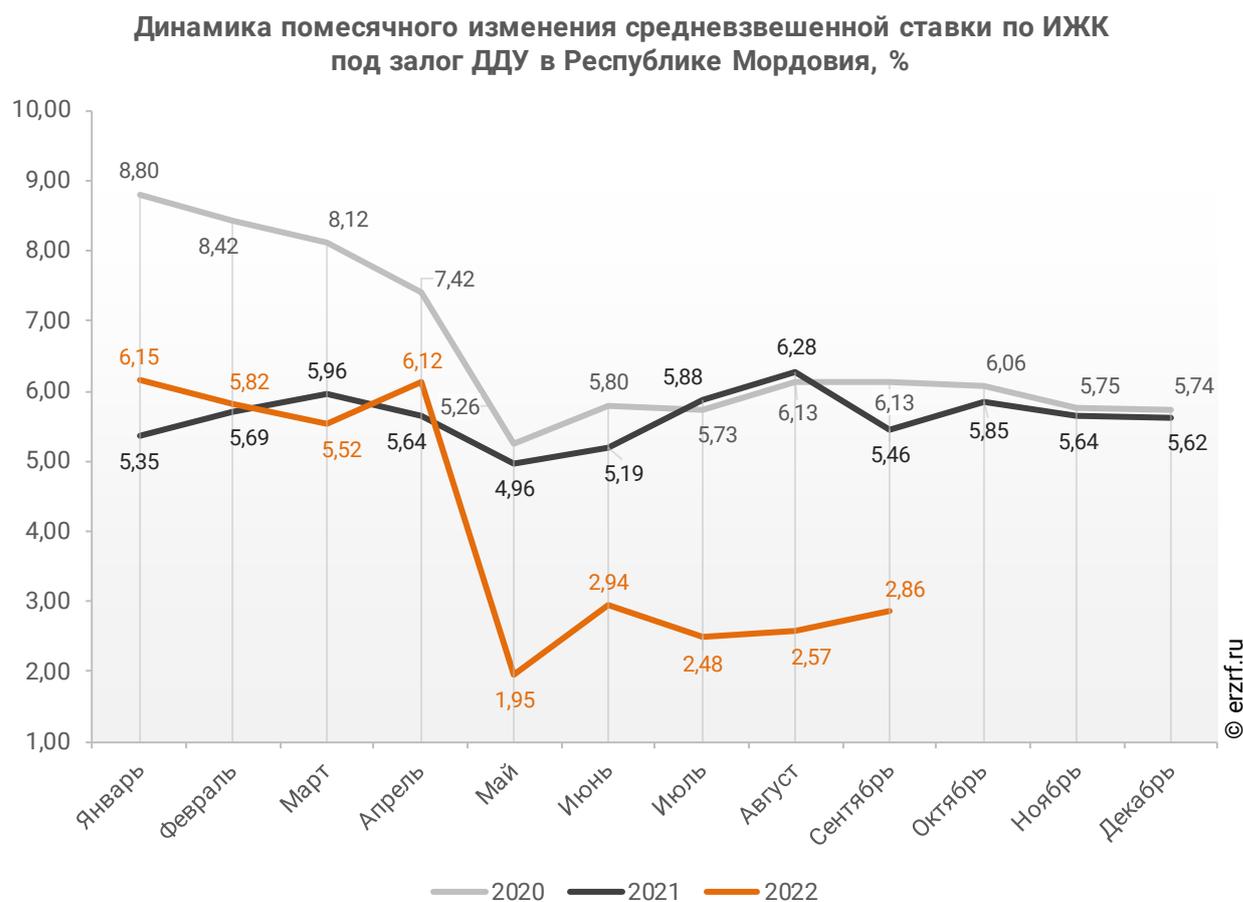
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Мордовия в сентябре 2022 года, составила 2,86%, что на 2,60 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2021 года (5,46%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Мордовия представлена на графике 29.

График 29

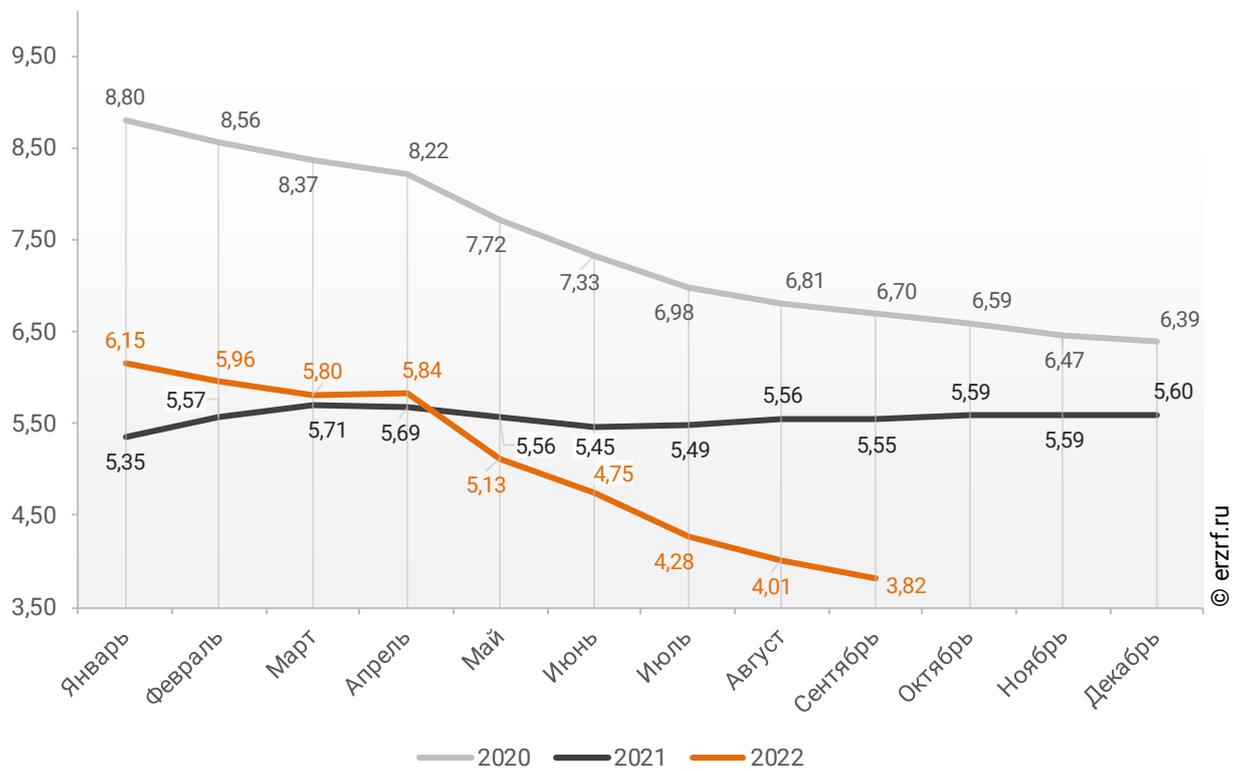


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 3,82% (на 2,82 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,73 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,55%), и на 2,88 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,70%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2020 – 2022 гг.

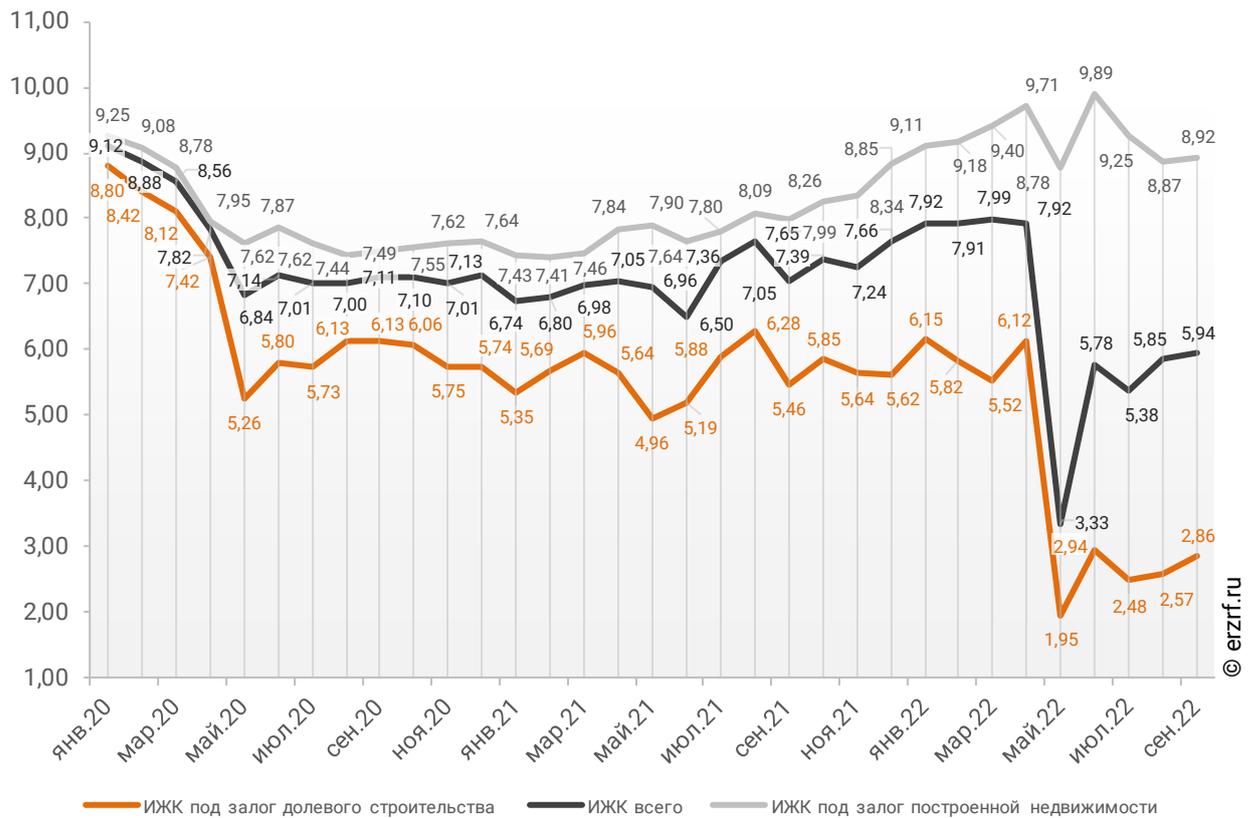


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Мордовия в сентябре 2022 года составила 8,92%, что на 0,93 п.п. больше значения за сентябрь 2021 года (7,99%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Мордовия, представлено на графике 31.

График 31

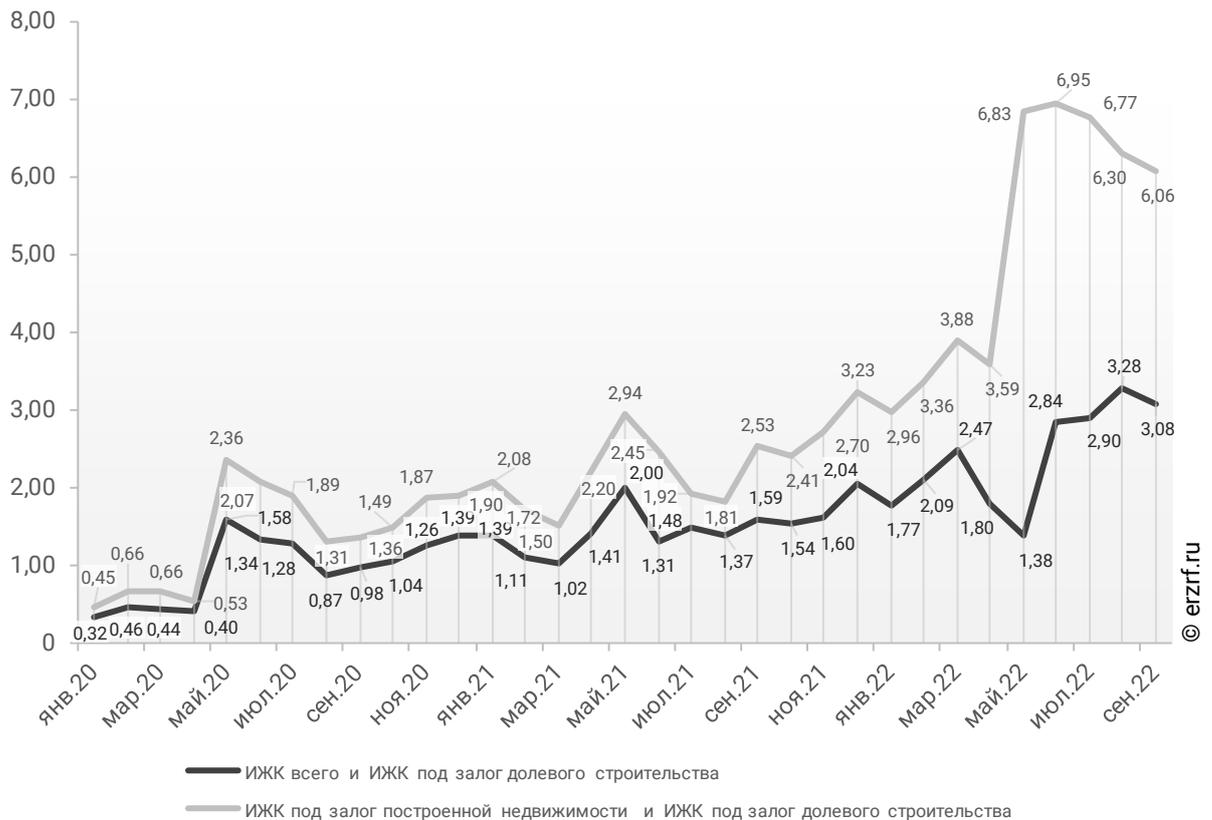
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Мордовия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Мордовия увеличилась в 1,9 раза с 1,59 п.п. до 3,08 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Мордовия за год увеличилась в 2,4 раза с 2,53 п.п. до 6,06 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Мордовия, п.п.

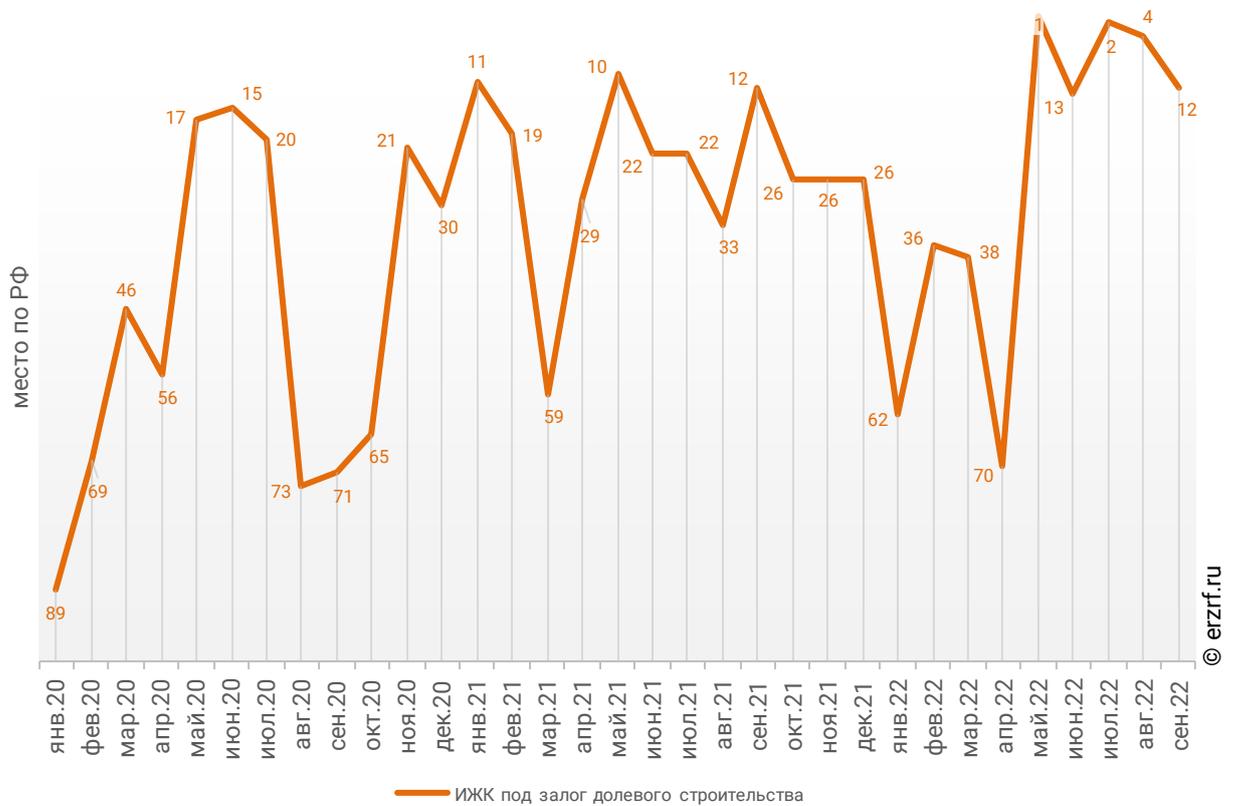


Республика Мордовия занимает 13-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Мордовия занимает 12-е место, и 13-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

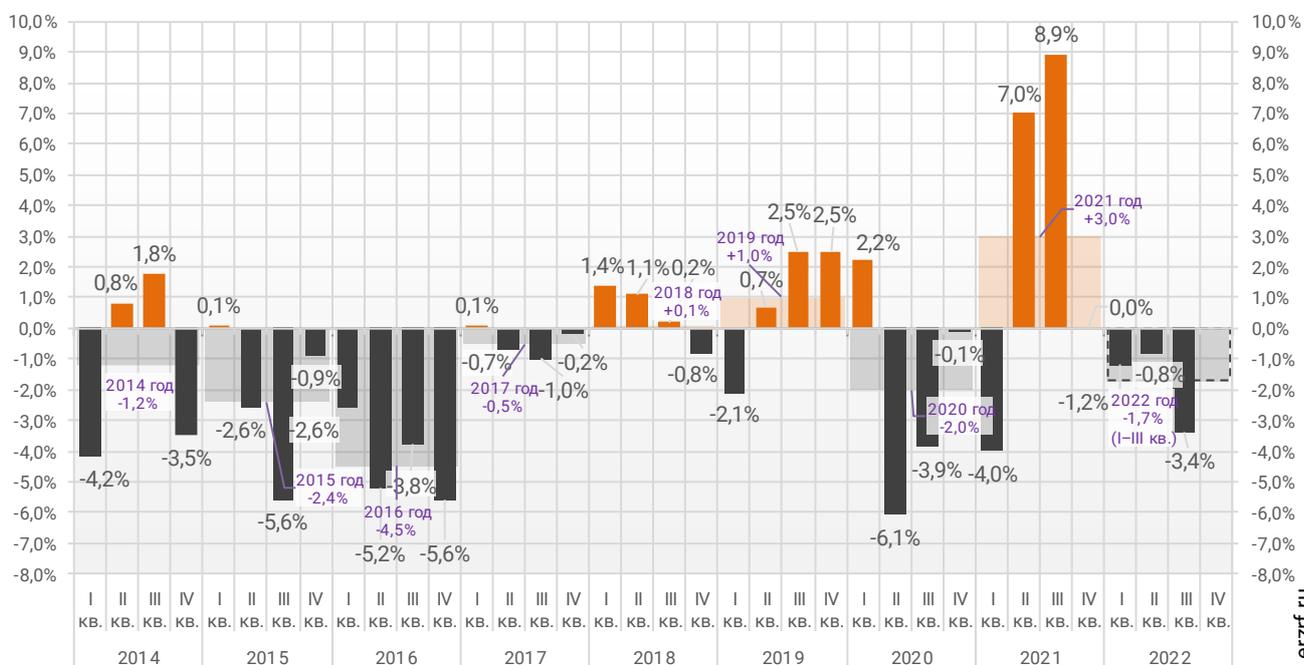


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

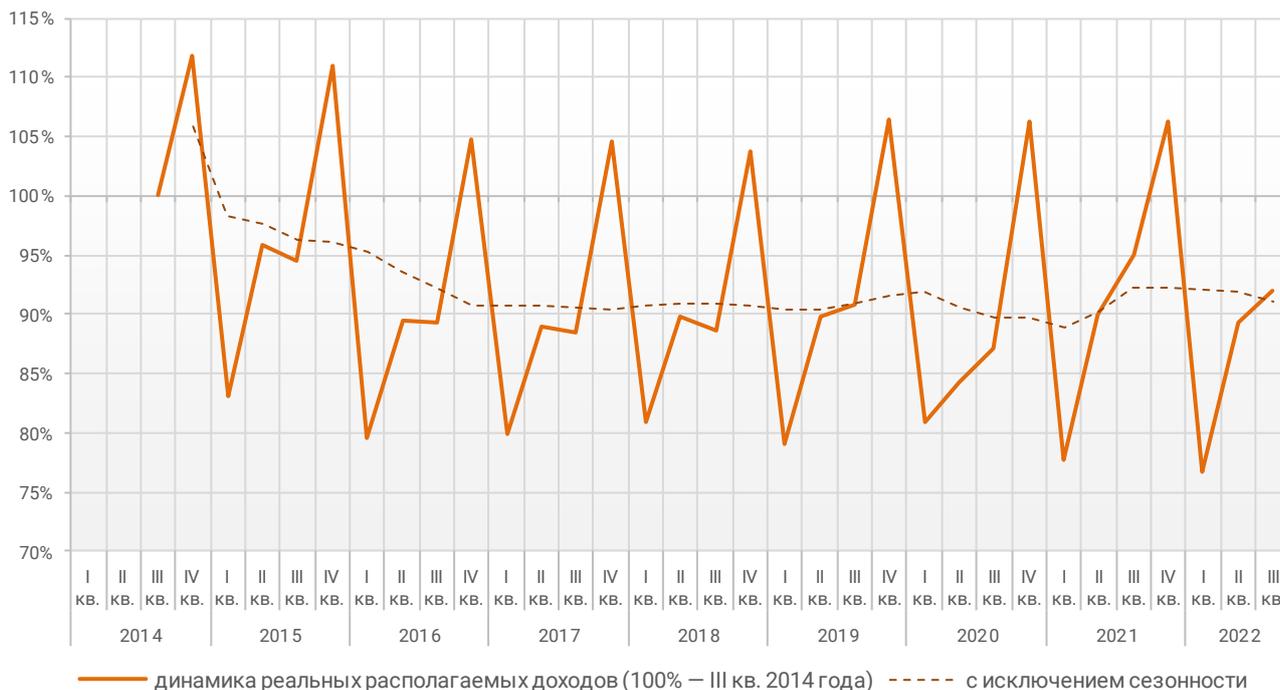


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



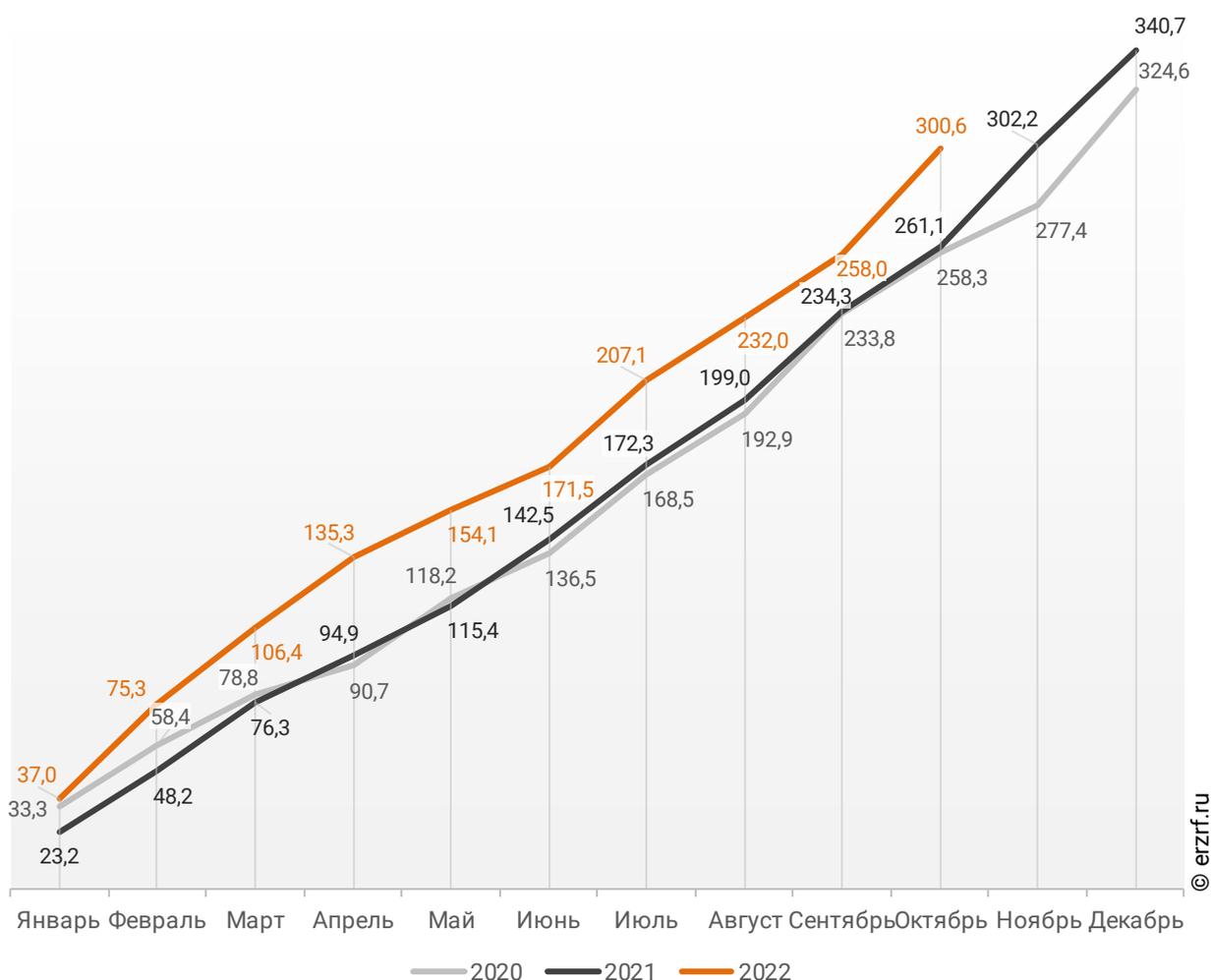
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2022 г. показывает превышение на 15,1% графика ввода жилья в Республике Мордовия в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 16,4% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

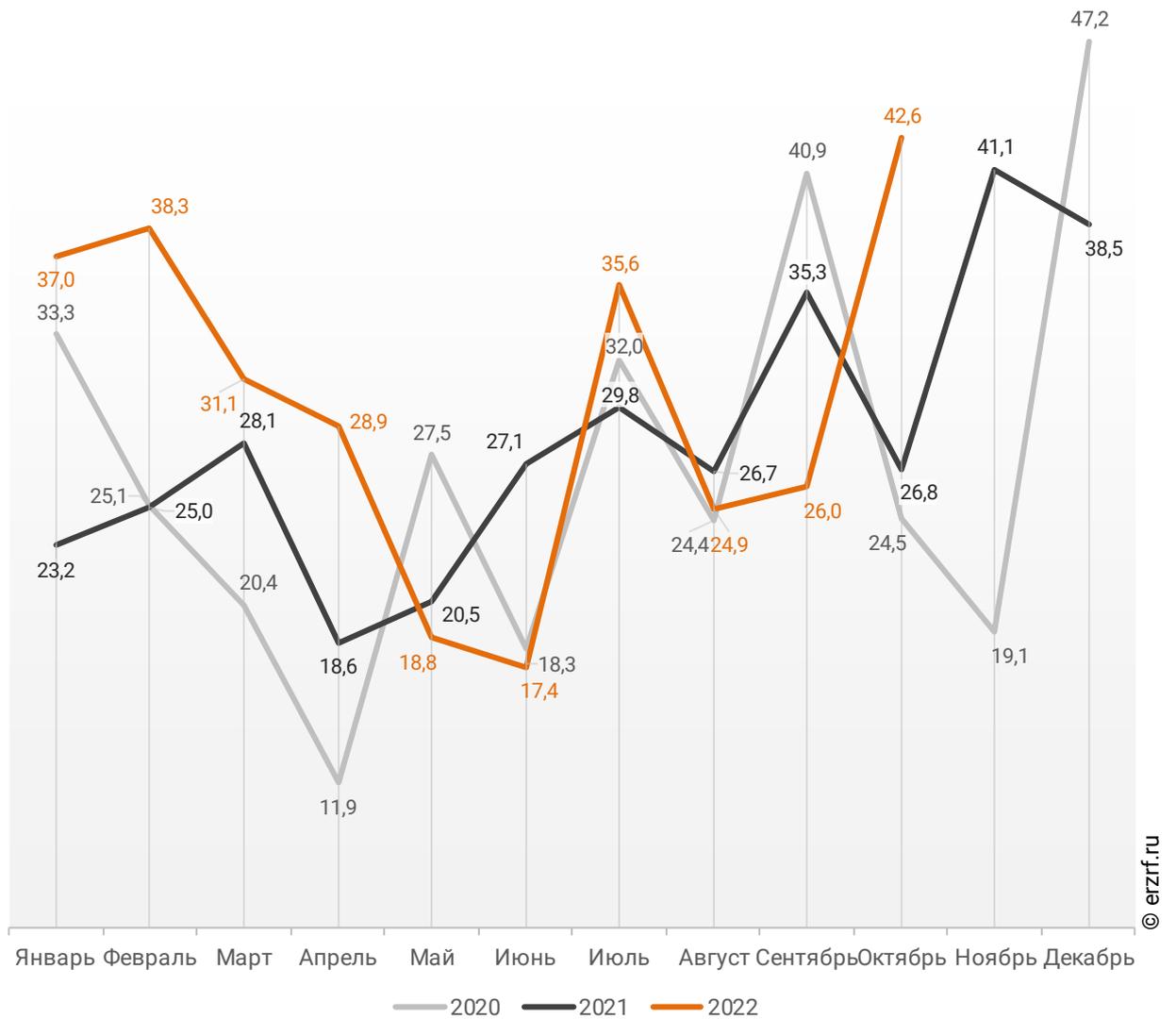
Ввод жилья в Республике Мордовия
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²



В октябре 2022 года в Республике Мордовия введено 42,6 тыс. м² жилья. Это на 59,0% или на 15,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 37).

График 37

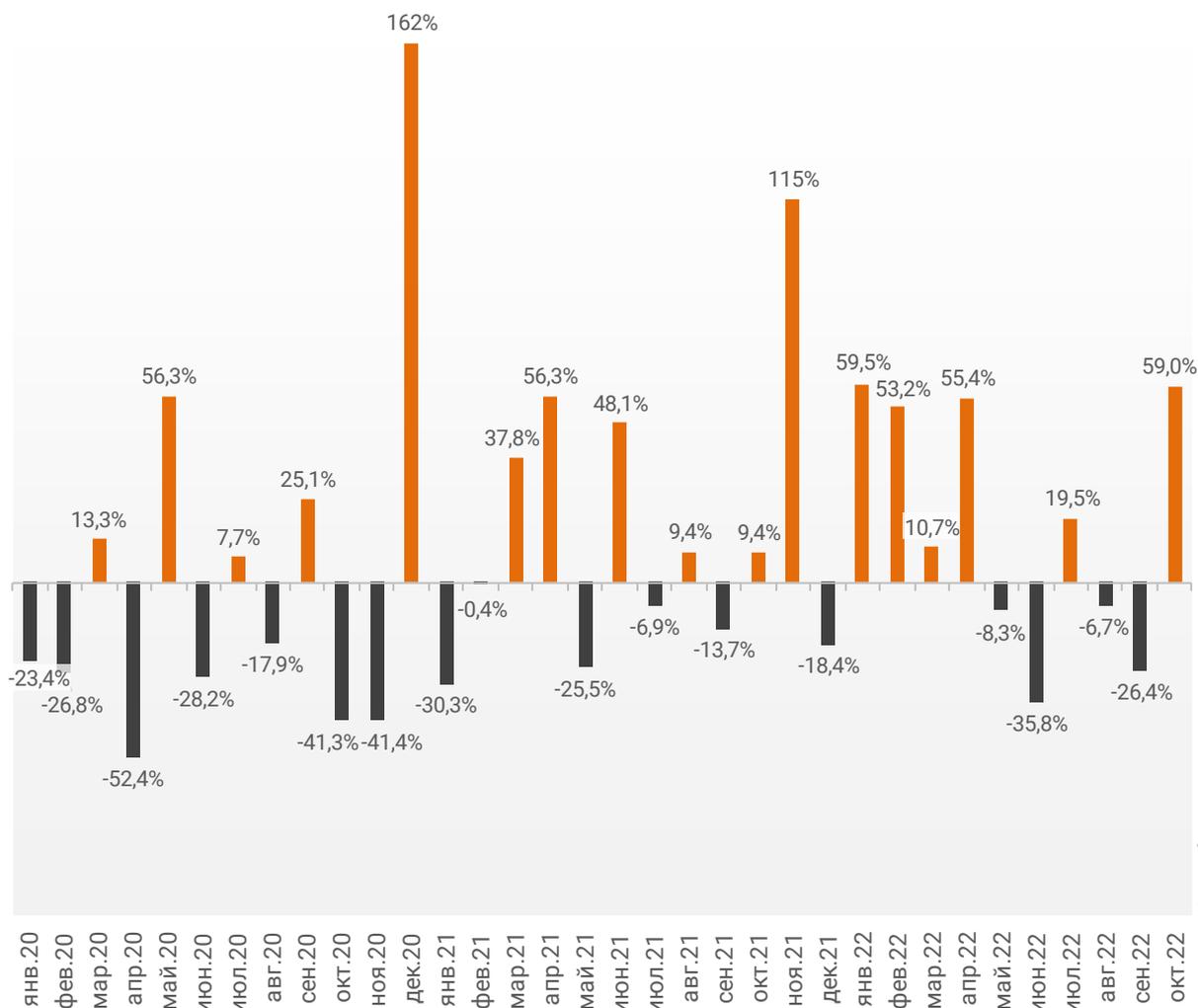
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Мордовия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Мордовия впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Республике Мордовия, месяц к месяцу прошлого года, %

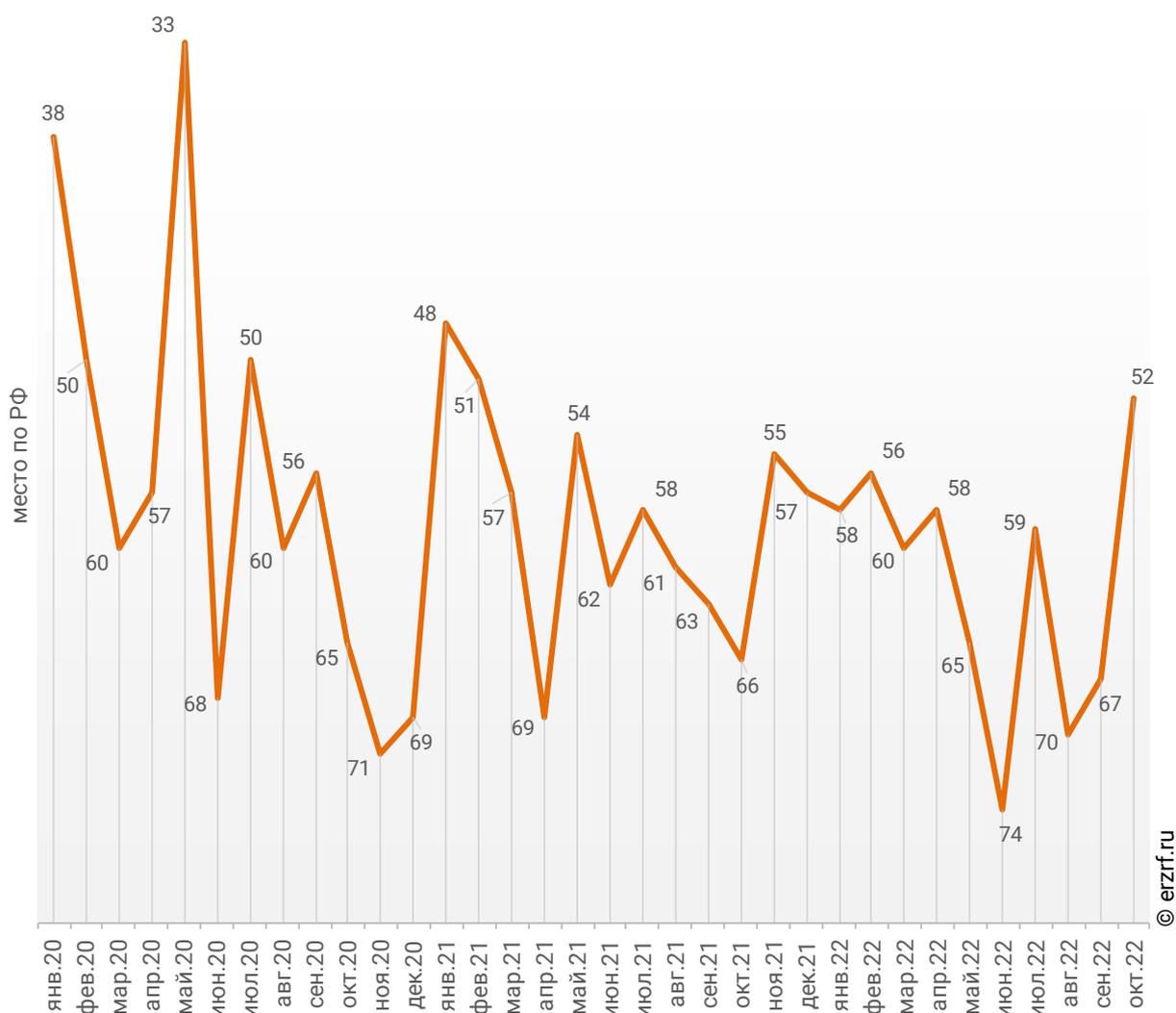


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Мордовия занимает 52-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 12-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

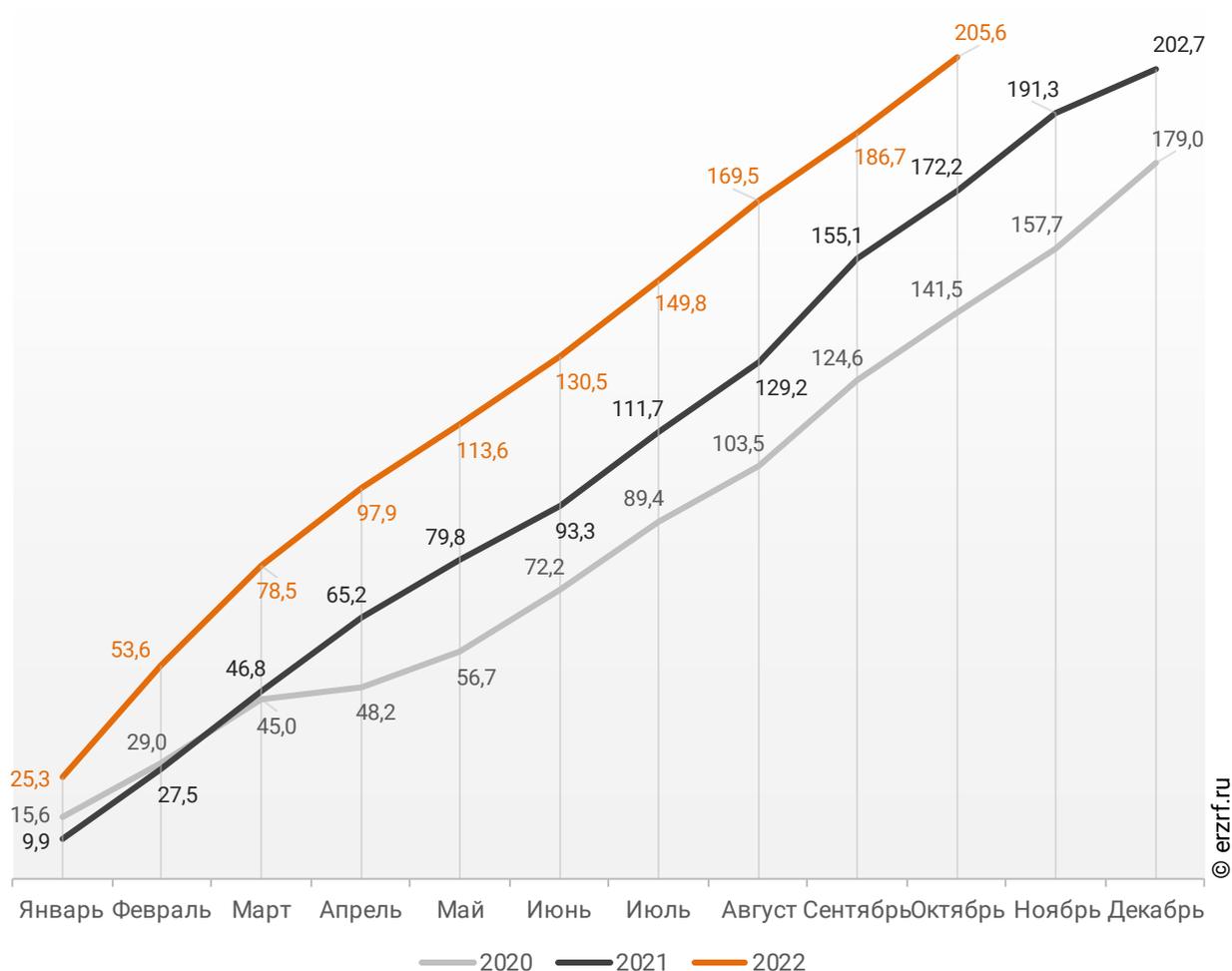


За январь-октябрь 2022 года по показателю ввода жилья Республика Мордовия занимает 67-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста – 54-е место.

В Республике Мордовия за 10 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 19,4% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 45,3% по отношению к 2020 г. (График 40).

График 40

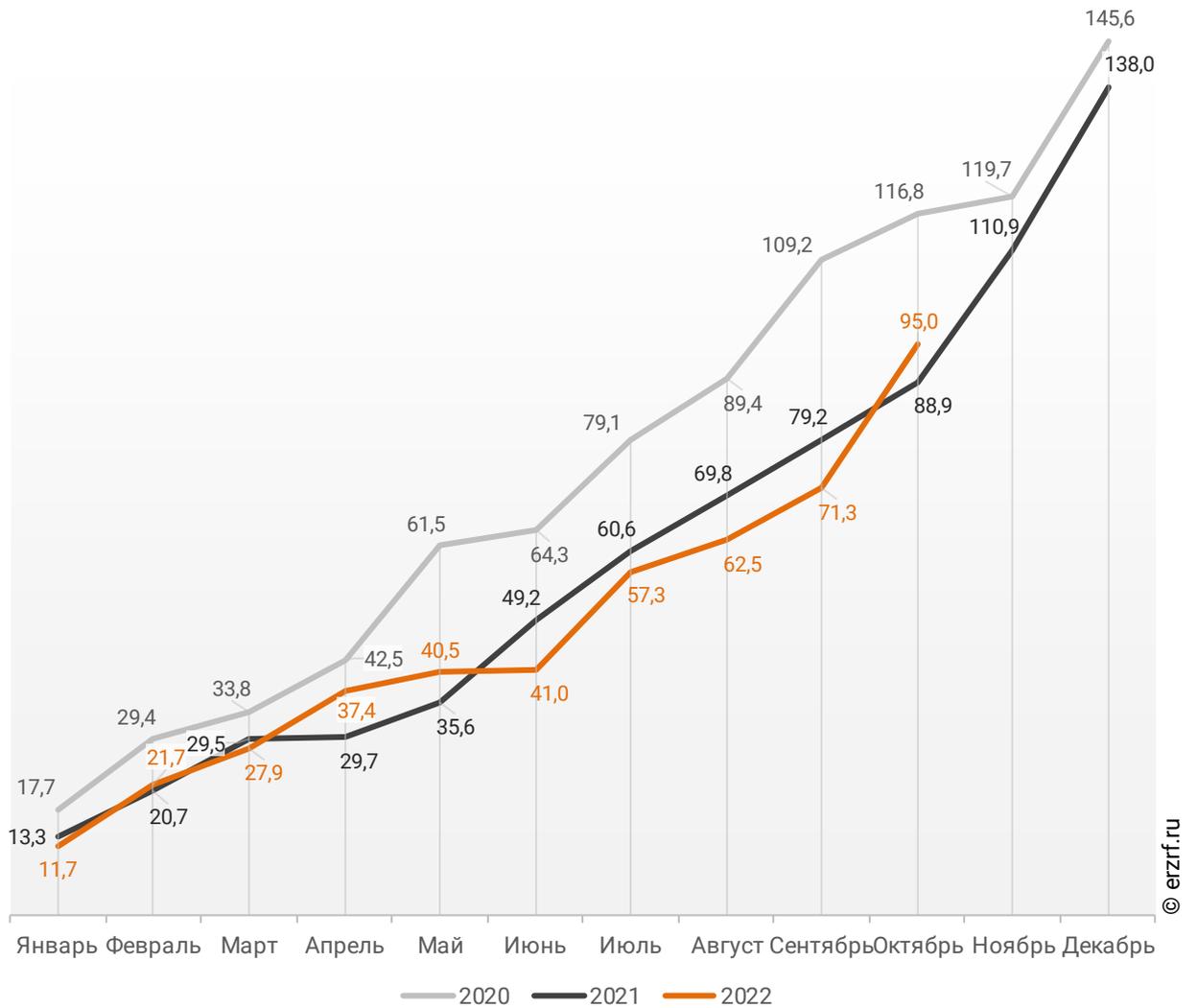
**Ввод жилья населением в Республике Мордовия
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2022 г. показывают превышение на 6,9% к уровню 2021 г. и снижение на 18,7% к 2020 г. (График 41).

График 41

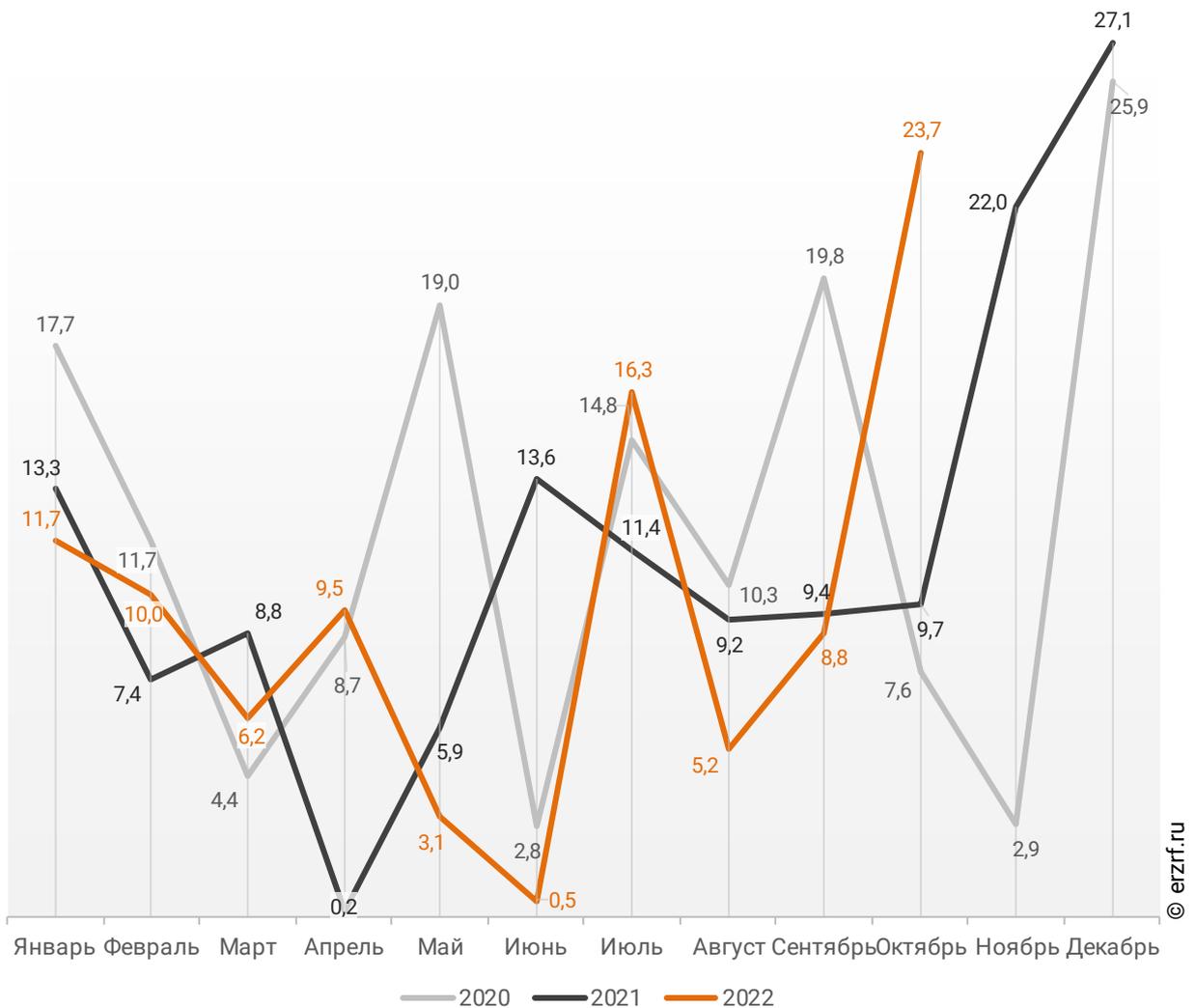
Ввод жилья застройщиками в Республике Мордовия накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²



В октябре 2022 года в Республике Мордовия застройщиками введено 23,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 144,3% или на 14,0 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 42).

График 42

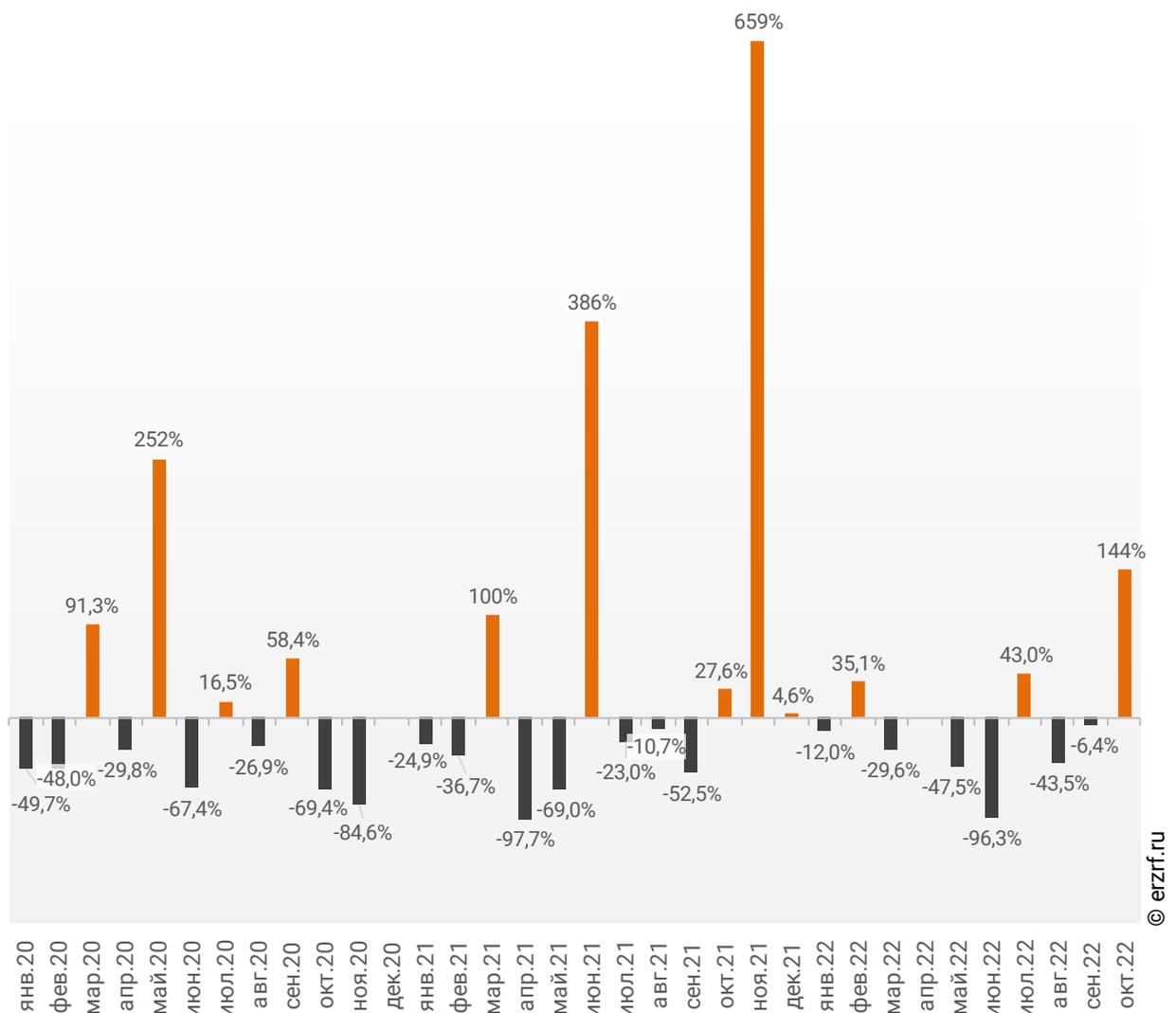
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Мордовия, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Мордовия впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 43

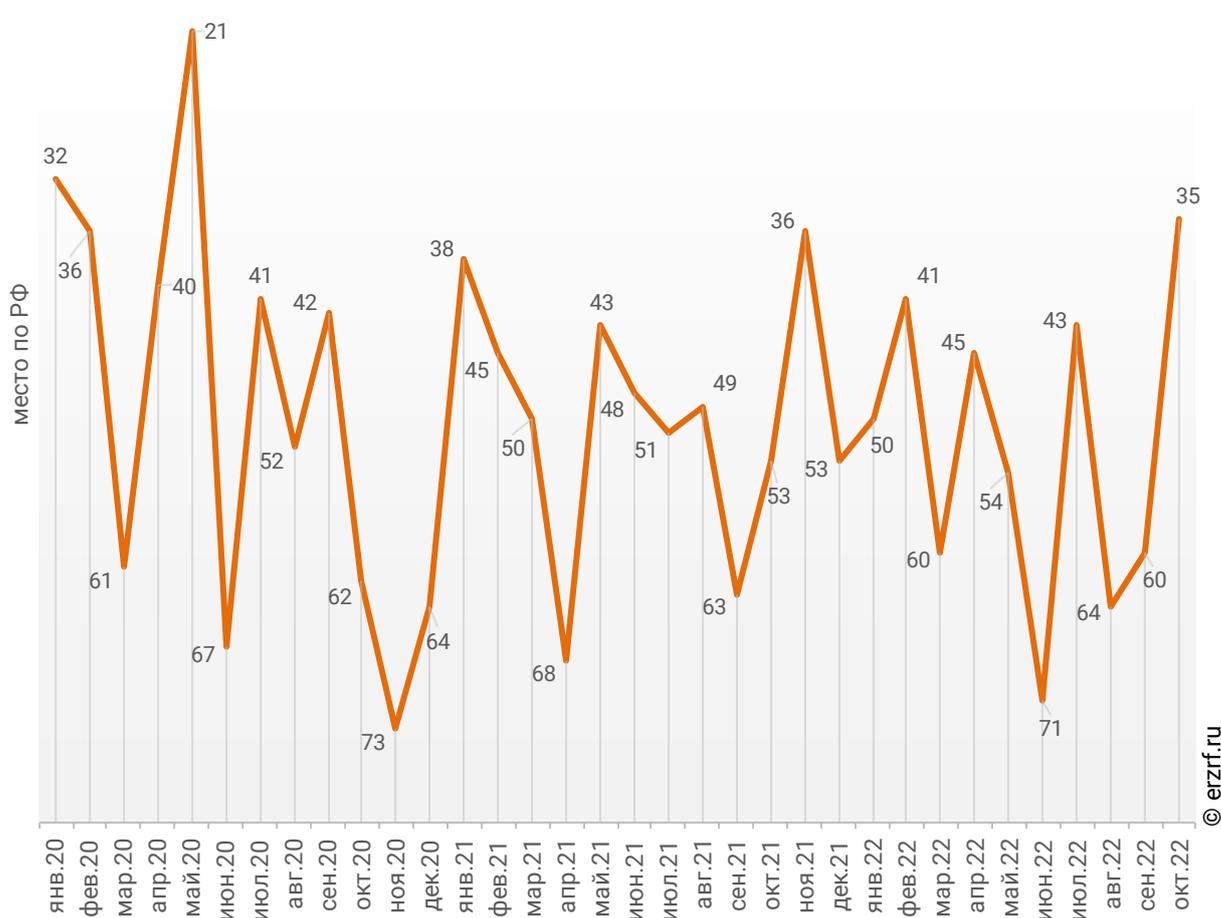
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Мордовия, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2022 года Республика Мордовия занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 19-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

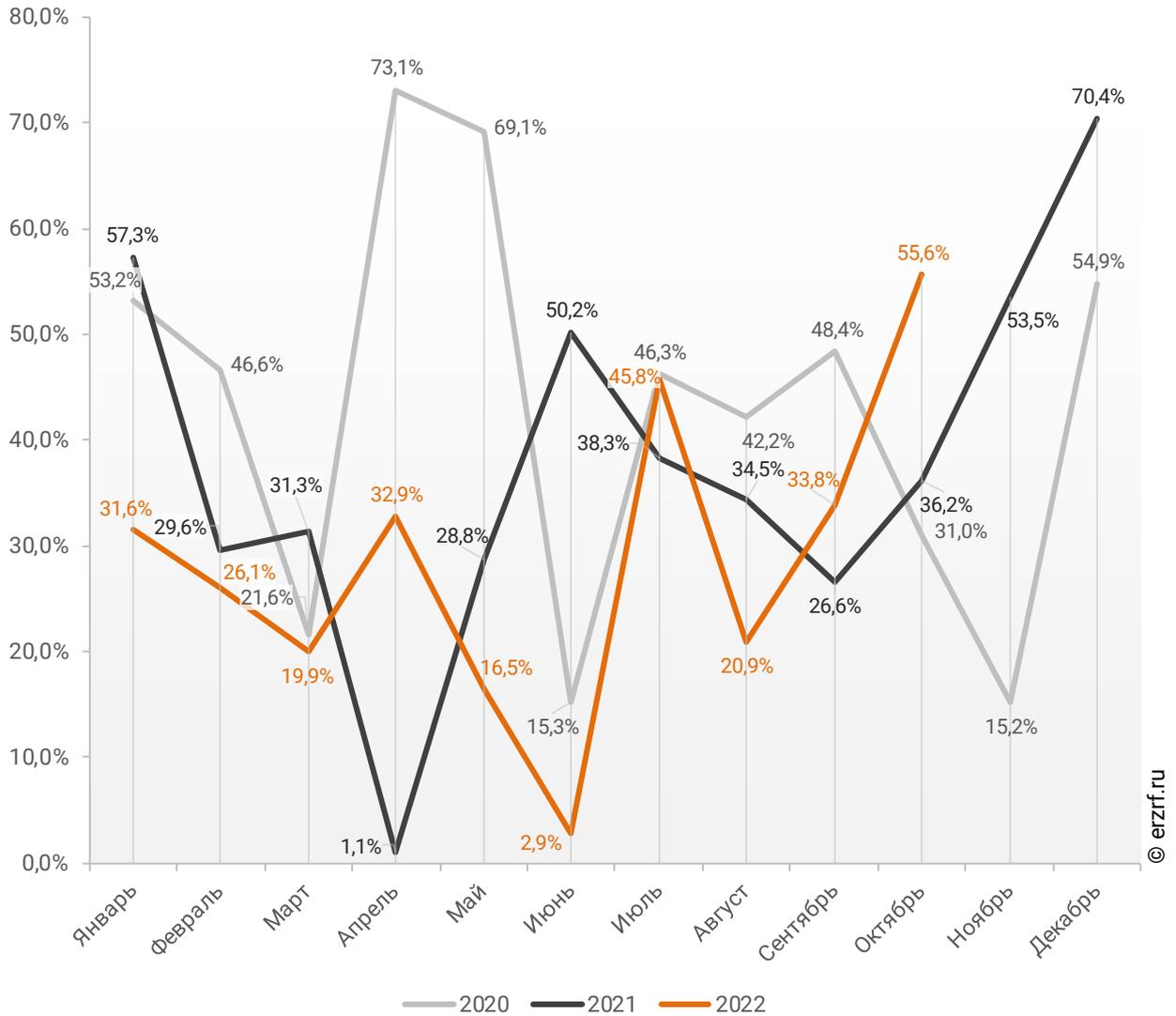


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2022 года Республика Мордовия занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 50-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место.

В октябре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Мордовия составила 55,6%, что на 19,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

График 45

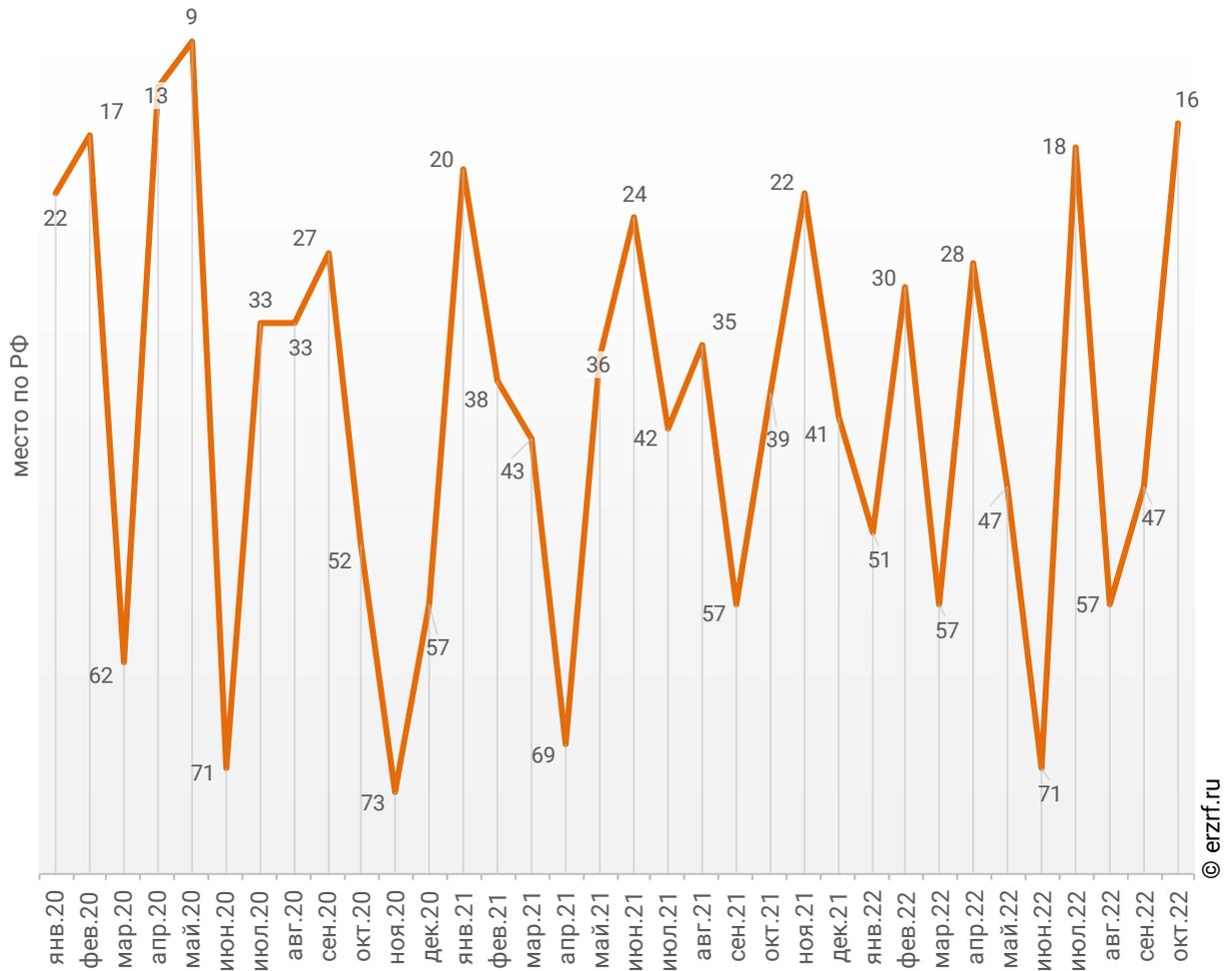
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Мордовия, %



По этому показателю Республика Мордовия занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2022 г. составила 31,6% против 34,0% за этот же период 2021 г. и 45,2% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Республика Мордовия занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Мордовия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
IV квартал 2022	СЗ Вертикаль	Дом на А.Лусс	1	361	18 826
IV квартал 2022	СЗ Инвестжилстрой	Квартал	1	88	4 455
IV квартал 2022	СЗ СтройАльянс	Дом по ул. Петрова	1	56	3 293
I квартал 2023	МИК	Квартет	1	148	7 088
I квартал 2023	СЗ СМУ 27	По ул. Олега Кошевого	1	63	3 771
II квартал 2023	СК Мегаполис	На Садовой	1	144	9 473
II квартал 2023	Формат А	Юбилейный 5 Микрорайон	1	187	8 397
II квартал 2023	МИК	Гармония	1	97	5 622
III квартал 2023	СЗ Инвестжилстрой	Квартал	2	180	9 160
IV квартал 2023	МИК	Гармония	1	204	10 008
IV квартал 2023	СЗ АДМИРАЛ	Адмирал	1	140	9 290
IV квартал 2023	МИК	Квартет	1	148	7 088
IV квартал 2023	СЗ АЛЬФАСТРОЙ	По ул. Республиканская	1	61	3 693
IV квартал 2023	СЗ ГОРНИЦА	Дом по ул. Заводская	1	25	1 170
Общий итог			15	1 902	101 334

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Мордовия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Дом на А.Лусс</i>	Саранск	СЗ Вертикаль	2	722	37 638
2	<i>Гармония</i>	Саранск	МИК	2	301	15 630
3	<i>Квартет</i>	Саранск	МИК	2	296	14 176
4	<i>Квартал</i>	Саранск	СЗ Инвестжилстрой	3	268	13 615
5	<i>На Садовой</i>	Саранск	СК Мегаполис	1	144	9 473
6	<i>Адмирал</i>	Саранск	СЗ АДМИРАЛ	1	140	9 290
7	<i>Юбилейный 5 Микрорайон</i>	Саранск	Формат А	1	187	8 397
8	<i>Дом по ул.Омская</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	1	108	6 131
9	<i>Гратион</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	1	90	4 566
10	<i>Дом по ул.Севастопольская</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	1	72	3 883
11	<i>По ул. Олега Кошевого</i>	Саранск	СЗ СМУ 27	1	63	3 771
12	<i>По ул. Республиканская</i>	Саранск	СЗ АЛЬФАСТРОЙ	1	61	3 693
13	<i>Премьера</i>	Саранск	СЗ Инград	1	64	3 359
14	<i>Дом по ул. Петрова</i>	Рузаевка	СЗ СтройАльянс	1	56	3 293
15	<i>Дом по ул. Заводская</i>	Саранск	СЗ ГОРНИЦА	1	25	1 170
Общий итог				20	2 597	138 085

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Юбилейный 5 Микрорайон</i>	Саранск	Формат А	44,9
2	<i>Дом по ул. Заводская</i>	Саранск	СЗ ГОРНИЦА	46,8
3	<i>Квартет</i>	Саранск	МИК	47,9
4	<i>Гратион</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	50,7
5	<i>Квартал</i>	Саранск	СЗ Инвестжилстрой	50,8
6	<i>Гармония</i>	Саранск	МИК	51,9
7	<i>Дом на А.Лусс</i>	Саранск	СЗ Вертикаль	52,1
8	<i>Премьера</i>	Саранск	СЗ Инград	52,5
9	<i>Дом по ул.Севастопольская</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	53,9
10	<i>Дом по ул.Омская</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	56,8
11	<i>Дом по ул. Петрова</i>	Рузаевка	СЗ СтройАльянс	58,8
12	<i>По ул. Олега Кошевого</i>	Саранск	СЗ СМУ 27	59,9
13	<i>По ул. Республиканская</i>	Саранск	СЗ АЛЬФАСТРОЙ	60,5
14	<i>На Садовой</i>	Саранск	СК Мегаполис	65,8
15	<i>Адмирал</i>	Саранск	СЗ АДМИРАЛ	66,4
Общий итог				53,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	