

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

декабрь 2022

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2022

108 212 688

+3,1% к декабрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 789 675

-5,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2022

Банк России

27 481

-29,9% к октябрю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2022

49,6

-0,3% к декабрю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2022

156 614

+26,4% к декабрю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,1%

-6,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2022

Банк России

3,68

-2,32 п.п. к октябрю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	32
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	40
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации	48
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	86
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	90

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на декабрь 2022 года выявлено **10 060 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 181 338 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **108 212 688 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	9 267	92,1%	2 093 134	96,0%	103 763 344	95,9%
дом с апартаментами	287	2,9%	84 489	3,9%	4 065 216	3,8%
блокированный дом	506	5,0%	3 715	0,2%	384 128	0,4%
Общий итог	10 060	100%	2 181 338	100%	108 212 688	100%

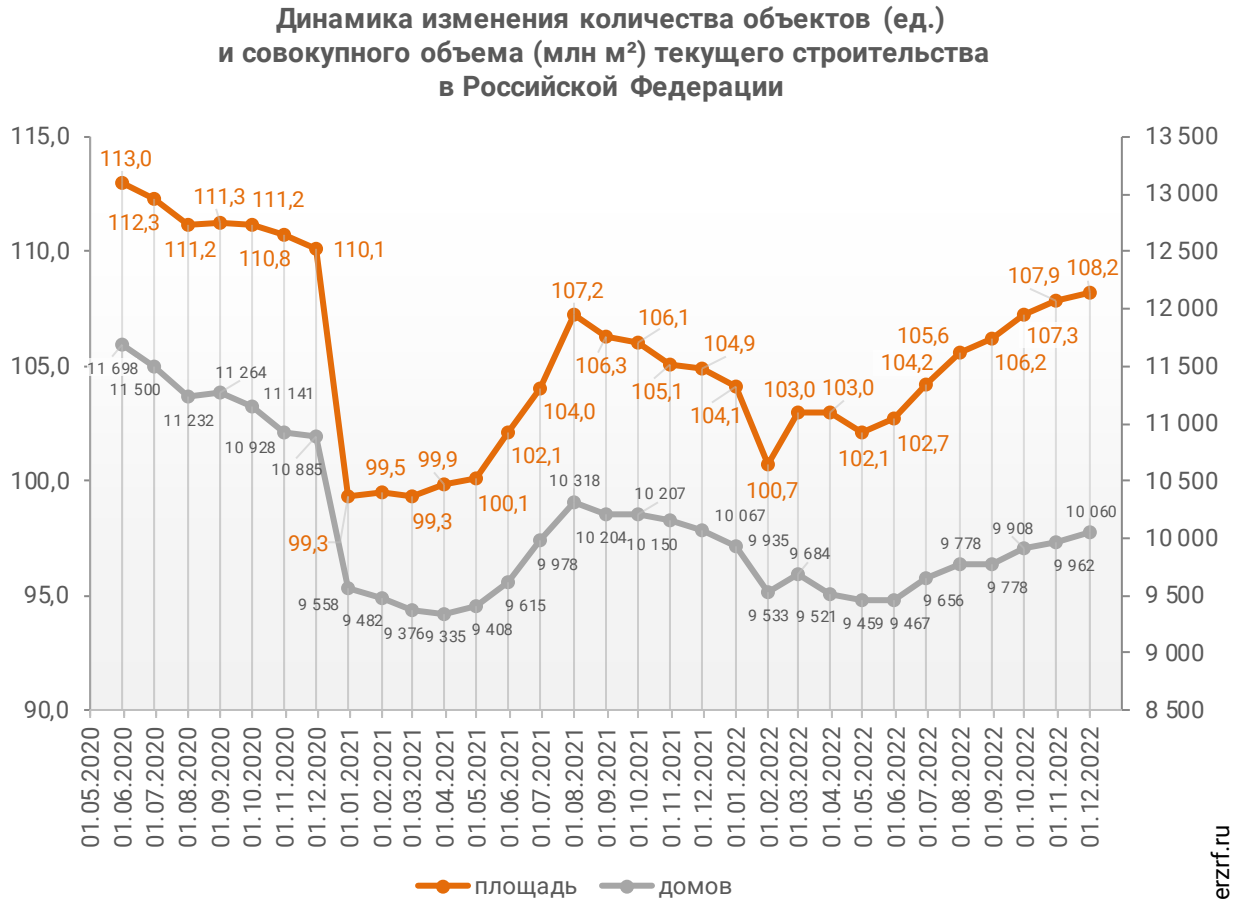
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 3,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 82 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	846	8,4%	351 351	16,1%	18 845 747	17,4%
Московская область	802	8,0%	207 582	9,5%	9 631 941	8,9%
Санкт-Петербург	539	5,4%	213 897	9,8%	9 171 527	8,5%
Краснодарский край	768	7,6%	196 032	9,0%	8 964 707	8,3%
Ленинградская область	348	3,5%	100 646	4,6%	4 001 848	3,7%
Свердловская область	318	3,2%	79 661	3,7%	3 874 208	3,6%
Новосибирская область	374	3,7%	68 589	3,1%	3 418 553	3,2%
Республика Башкортостан	316	3,1%	63 298	2,9%	3 063 207	2,8%
Тюменская область	258	2,6%	52 825	2,4%	2 741 465	2,5%
Ростовская область	241	2,4%	55 757	2,6%	2 682 803	2,5%
Республика Татарстан	232	2,3%	44 156	2,0%	2 250 541	2,1%
Приморский край	258	2,6%	39 285	1,8%	1 986 147	1,8%
Пермский край	162	1,6%	35 011	1,6%	1 743 257	1,6%
Воронежская область	135	1,3%	34 574	1,6%	1 701 687	1,6%
Красноярский край	122	1,2%	29 806	1,4%	1 660 977	1,5%
Самарская область	151	1,5%	30 512	1,4%	1 654 735	1,5%
Калининградская область	210	2,1%	26 149	1,2%	1 460 160	1,3%
Удмуртская Республика	137	1,4%	26 773	1,2%	1 339 094	1,2%
Нижегородская область	137	1,4%	23 304	1,1%	1 278 310	1,2%
Челябинская область	172	1,7%	25 175	1,2%	1 271 934	1,2%
Ставропольский край	164	1,6%	22 960	1,1%	1 245 669	1,2%
Республика Крым	202	2,0%	22 730	1,0%	1 236 854	1,1%
Пензенская область	90	0,9%	21 476	1,0%	1 158 489	1,1%
Рязанская область	67	0,7%	22 635	1,0%	1 144 872	1,1%
Тульская область	142	1,4%	20 366	0,9%	1 021 979	0,9%
Иркутская область	212	2,1%	17 022	0,8%	883 676	0,8%
Владимирская область	106	1,1%	14 376	0,7%	813 517	0,8%
Волгоградская область	111	1,1%	14 973	0,7%	773 394	0,7%
Ярославская область	108	1,1%	14 090	0,6%	747 116	0,7%
Чувашская Республика	79	0,8%	12 127	0,6%	696 334	0,6%
Саратовская область	73	0,7%	12 308	0,6%	674 421	0,6%
Ульяновская область	75	0,7%	13 229	0,6%	657 598	0,6%
Хабаровский край	85	0,8%	11 769	0,5%	653 163	0,6%
Вологодская область	110	1,1%	12 074	0,6%	619 592	0,6%
Алтайский край	71	0,7%	12 123	0,6%	613 031	0,6%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	60	0,6%	10 778	0,5%	588 879	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Томская область	79	0,8%	11 179	0,5%	570 493	0,5%
Омская область	65	0,6%	10 605	0,5%	556 064	0,5%
Республика Дагестан	44	0,4%	7 777	0,4%	555 629	0,5%
Кемеровская область	80	0,8%	10 265	0,5%	523 824	0,5%
Архангельская область	75	0,7%	11 457	0,5%	523 317	0,5%
Оренбургская область	61	0,6%	10 343	0,5%	501 519	0,5%
Брянская область	63	0,6%	8 221	0,4%	480 632	0,4%
Тверская область	74	0,7%	8 940	0,4%	461 721	0,4%
Калужская область	68	0,7%	8 454	0,4%	457 789	0,4%
Астраханская область	40	0,4%	8 264	0,4%	449 691	0,4%
Республика Бурятия	62	0,6%	7 548	0,3%	400 388	0,4%
Республика Саха	55	0,5%	7 705	0,4%	376 392	0,3%
Ивановская область	58	0,6%	6 530	0,3%	374 730	0,3%
Курская область	44	0,4%	6 323	0,3%	340 340	0,3%
Липецкая область	59	0,6%	5 421	0,2%	323 129	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	50	0,5%	4 748	0,2%	312 674	0,3%
Смоленская область	59	0,6%	5 536	0,3%	311 283	0,3%
Орловская область	30	0,3%	5 537	0,3%	308 493	0,3%
Белгородская область	68	0,7%	5 935	0,3%	305 269	0,3%
Кировская область	45	0,4%	5 861	0,3%	297 012	0,3%
Сахалинская область	54	0,5%	5 465	0,3%	286 527	0,3%
Чеченская Республика	14	0,1%	3 808	0,2%	282 332	0,3%
Тамбовская область	43	0,4%	5 023	0,2%	275 791	0,3%
Республика Марий Эл	50	0,5%	4 244	0,2%	256 795	0,2%
Республика Адыгея	41	0,4%	5 323	0,2%	236 430	0,2%
Псковская область	36	0,4%	4 527	0,2%	234 197	0,2%
Республика Хакасия	38	0,4%	4 525	0,2%	225 120	0,2%
Амурская область	34	0,3%	4 251	0,2%	210 684	0,2%
Курганская область	35	0,3%	3 250	0,1%	170 506	0,2%
Республика Карелия	25	0,2%	3 281	0,2%	164 631	0,2%
Кабардино-Балкарская Республика	14	0,1%	2 103	0,1%	159 673	0,1%
Костромская область	58	0,6%	2 753	0,1%	152 143	0,1%
Республика Мордовия	21	0,2%	2 788	0,1%	150 183	0,1%
Забайкальский край	22	0,2%	2 857	0,1%	133 779	0,1%
Севастополь	19	0,2%	2 652	0,1%	131 025	0,1%
Ямало-Ненецкий автономный округ	37	0,4%	2 368	0,1%	118 583	0,1%
Республика Коми	9	0,1%	1 784	0,1%	75 537	0,1%
Новгородская область	12	0,1%	1 364	0,1%	74 593	0,1%
Республика Калмыкия	12	0,1%	820	0,0%	53 350	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	5	0,0%	659	0,0%	45 724	0,0%
Республика Алтай	6	0,1%	545	0,0%	24 329	0,0%
Республика Тыва	11	0,1%	510	0,0%	21 851	0,0%
Республика Ингушетия	1	0,0%	232	0,0%	20 697	0,0%
Магаданская область	1	0,0%	61	0,0%	3 171	0,0%
Еврейская автономная область	1	0,0%	50	0,0%	2 146	0,0%
Камчатский край	1	0,0%	27	0,0%	1 070	0,0%
Общий итог	10 060	100%	2 181 338	100%	108 212 688	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (17,4% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	72,0
Республика Дагестан	28,3
Омская область	25,5
Вологодская область	20,9
Ямало-Ненецкий автономный округ	20,7
Челябинская область	19,2
Республика Калмыкия	17,9
Красноярский край	17,7
Хабаровский край	17,5
Ульяновская область	17,4
Тамбовская область	16,7
Ленинградская область	14,1
Ивановская область	13,9
Московская область	12,9
Республика Башкортостан	12,7
Волгоградская область	12,6
Нижегородская область	12,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	12,1
Республика Бурятия	11,3
Новосибирская область	10,7
Чувашская Республика	10,1
Псковская область	9,9
Магаданская область	9,0
Владимирская область	8,9
Калининградская область	8,9
Рязанская область	8,7
Краснодарский край	8,5
Кабардино-Балкарская Республика	7,8
Курская область	7,7
Астраханская область	7,1
Чеченская Республика	6,8
Республика Адыгея	6,1
Приморский край	6,1
Самарская область	6,1
Кировская область	6,0
Саратовская область	6,0
Алтайский край	6,0
Ставропольский край	5,9
Республика Северная Осетия-Алания	5,9

Регион	Уточнение срока, месяцев
Томская область	5,7
Пермский край	5,7
Москва	5,3
Калужская область	5,3
Смоленская область	5,2
Ярославская область	4,8
Кемеровская область	4,8
Костромская область	4,7
Тверская область	4,6
Санкт-Петербург	4,6
Республика Хакасия	4,5
Республика Саха	4,2
Иркутская область	4,0
Белгородская область	3,8
Брянская область	3,8
Ростовская область	3,4
Республика Алтай	3,2
Пензенская область	3,1
Орловская область	3,1
Республика Крым	2,8
Липецкая область	2,7
Воронежская область	2,5
Курганская область	2,4
Тульская область	2,1
Забайкальский край	2,1
Архангельская область	1,8
Республика Мордовия	1,8
Свердловская область	1,8
Тюменская область	1,7
Республика Карелия	1,5
Оренбургская область	1,5
Республика Татарстан	0,9
Новгородская область	0,8
Амурская область	0,3
Удмуртская Республика	0,3
Сахалинская область	0,2
Республика Тыва	-
Еврейская автономная область	-
Камчатский край	-
Республика Марий Эл	-
Карачаево-Черкесская Республика	-
Республика Коми	-
Севастополь	-
Общий итог	7,5

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

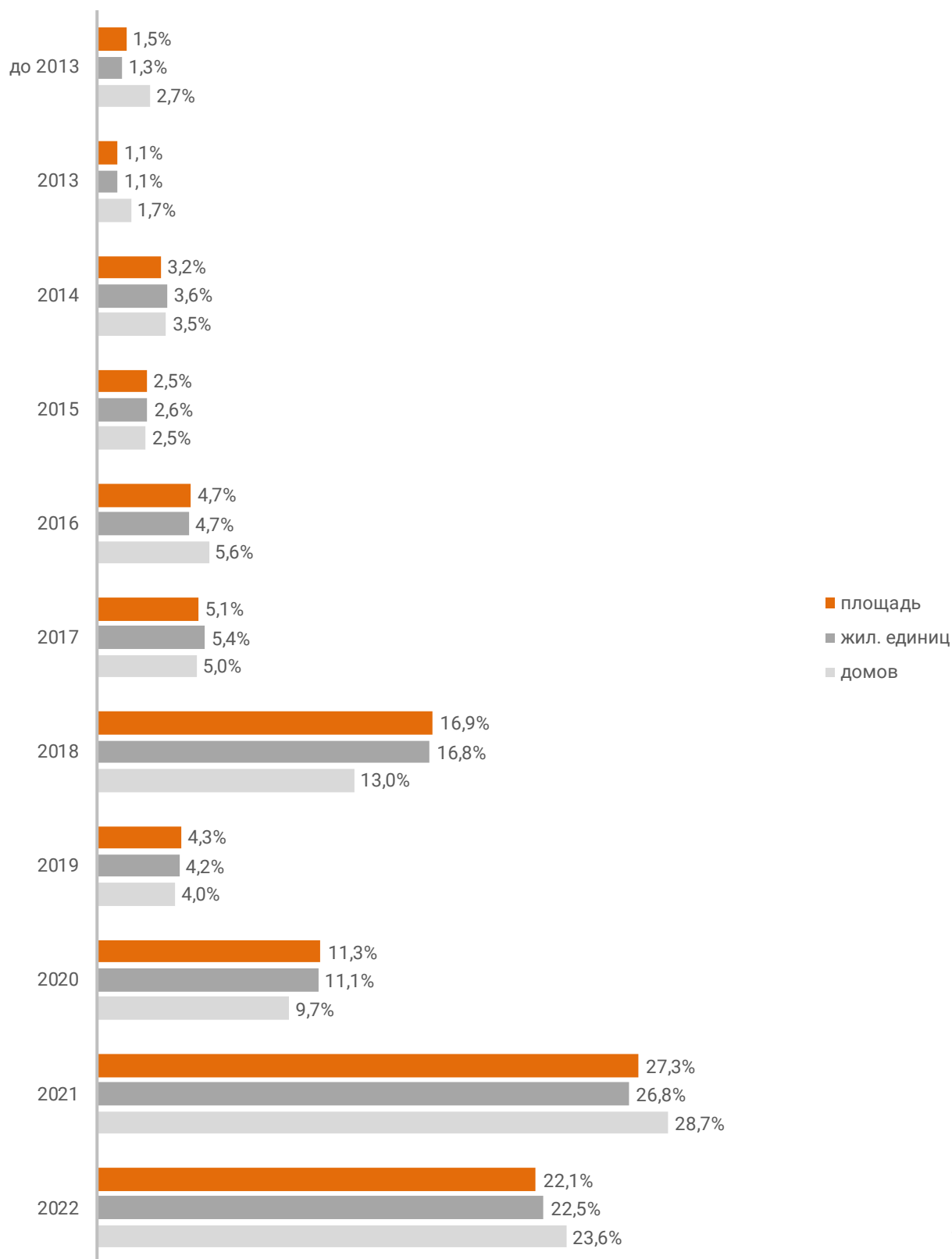
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по ноябрь 2022 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	270	2,7%	28 739	1,3%	1 605 442	1,5%
2013	174	1,7%	23 465	1,1%	1 159 673	1,1%
2014	352	3,5%	77 863	3,6%	3 481 706	3,2%
2015	249	2,5%	56 155	2,6%	2 735 347	2,5%
2016	567	5,6%	101 689	4,7%	5 123 828	4,7%
2017	505	5,0%	118 874	5,4%	5 527 665	5,1%
2018	1 303	13,0%	365 684	16,8%	18 327 049	16,9%
2019	399	4,0%	91 003	4,2%	4 614 174	4,3%
2020	975	9,7%	243 189	11,1%	12 205 083	11,3%
2021	2 891	28,7%	584 250	26,8%	29 504 667	27,3%
2022	2 375	23,6%	490 427	22,5%	23 928 054	22,1%
Общий итог	10 060	100%	2 181 338	100%	108 212 688	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



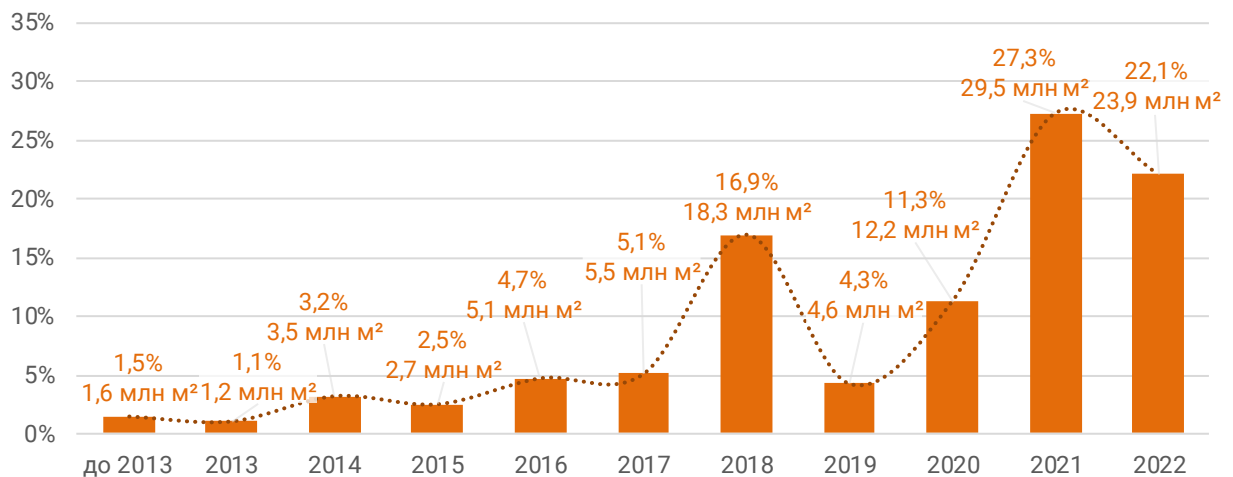
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (27,3% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на декабрь 2021 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году: 27,7% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

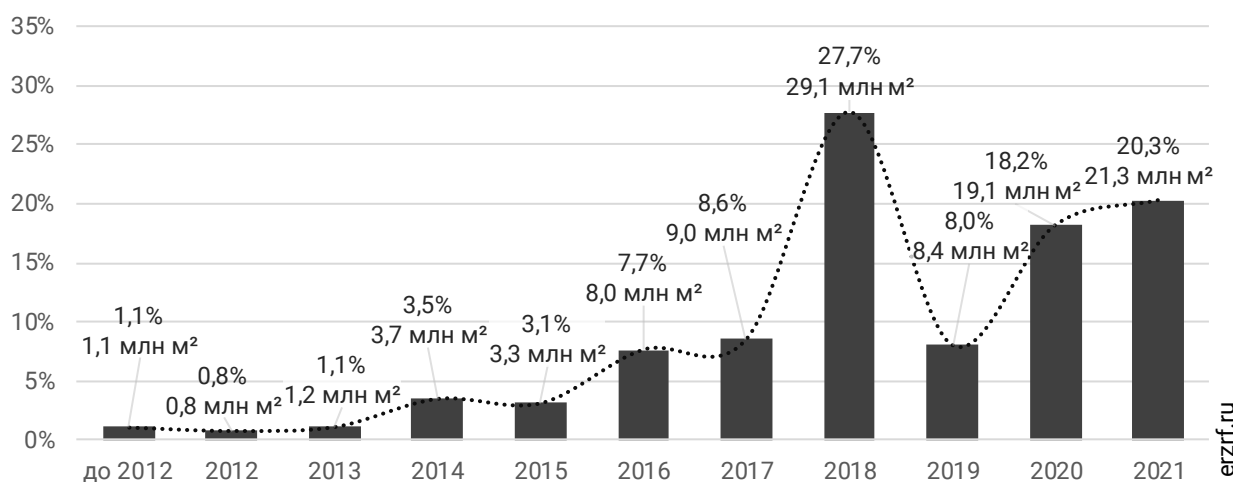
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на декабрь 2022 года



на декабрь 2021 года



© erzrf.ru

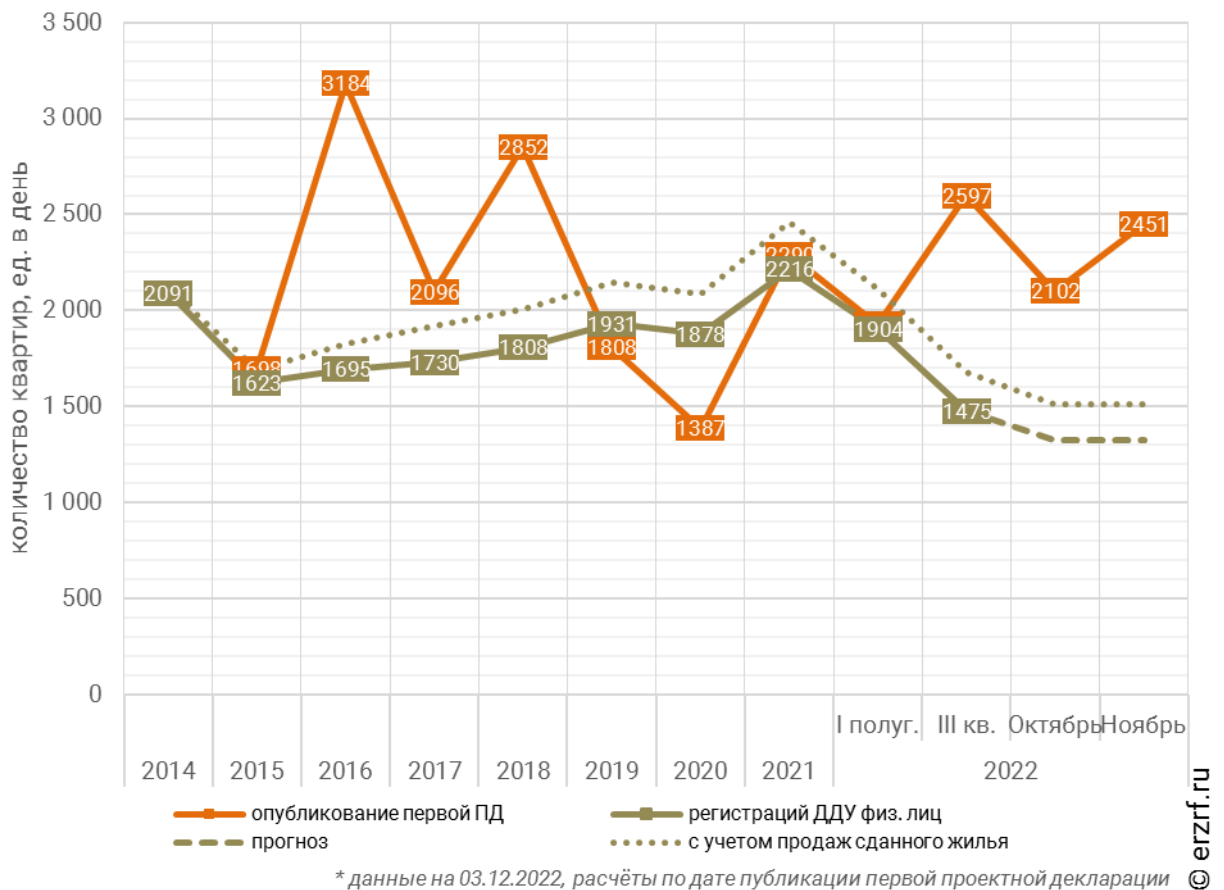
Темпы вывода на рынок нового жилья во II полугодии 2022 года значительно выросли и превышают средние темпы как первой половины 2022 года, так и темпы 2021 года.

В среднем с начала 2022 года на рынок ежедневно выводилось 2175 квартир, что на 5% меньше, чем в 2021 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 794 тыс. квартир.

При этом в III квартале в среднем продавалось 1475 квартир в день, т.е. на 43% меньше, чем выводилось на рынок.

График 2

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
количество квартир, ед. в день**



4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

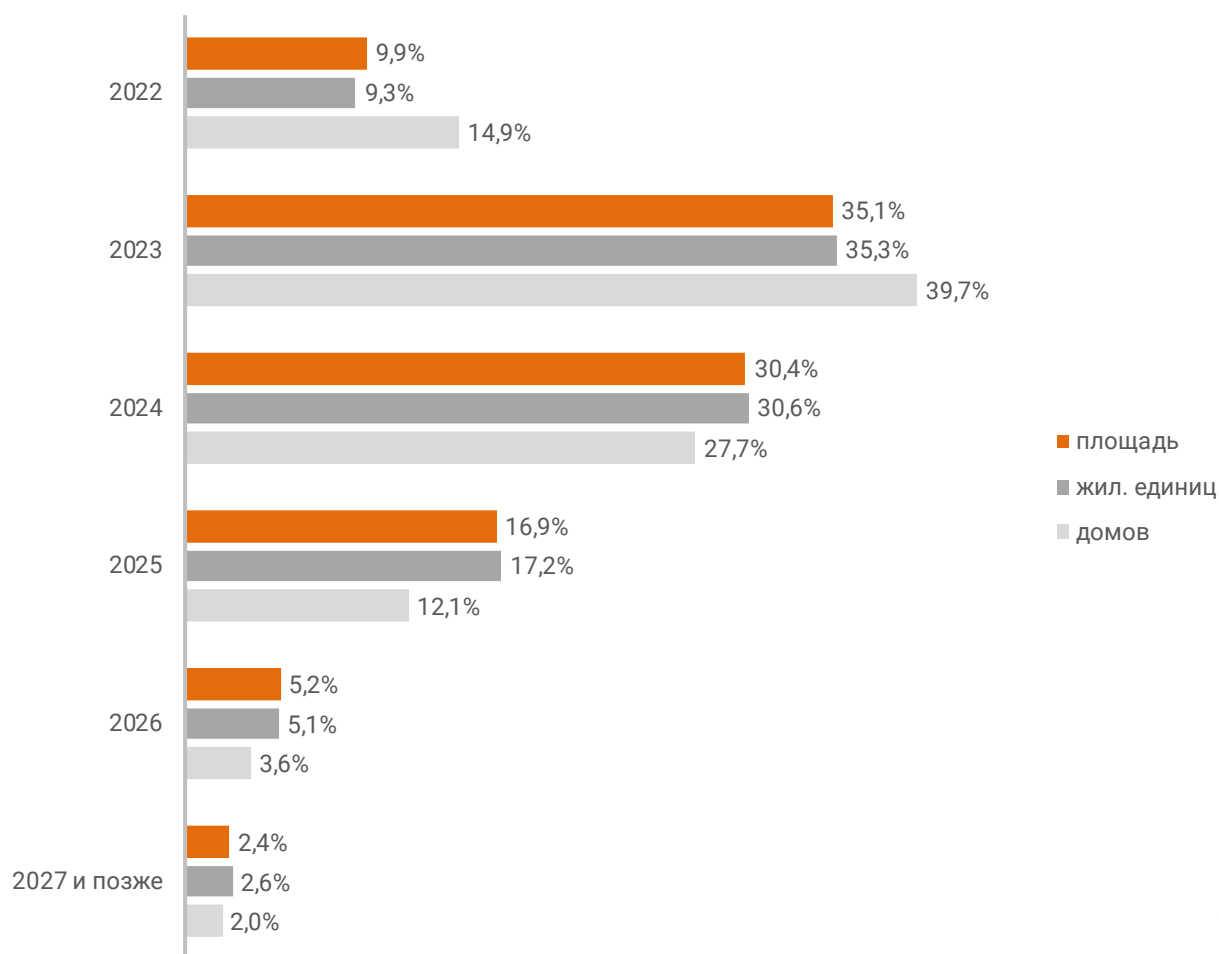
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	1 496	14,9%	202 500	9,3%	10 722 689	9,9%
2023	3 995	39,7%	770 837	35,3%	38 017 194	35,1%
2024	2 787	27,7%	667 092	30,6%	32 940 726	30,4%
2025	1 218	12,1%	374 278	17,2%	18 274 055	16,9%
2026	360	3,6%	110 739	5,1%	5 621 612	5,2%
2027 и позже	204	2,0%	55 892	2,6%	2 636 412	2,4%
Общий итог	10 060	100%	2 181 338	100%	108 212 688	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

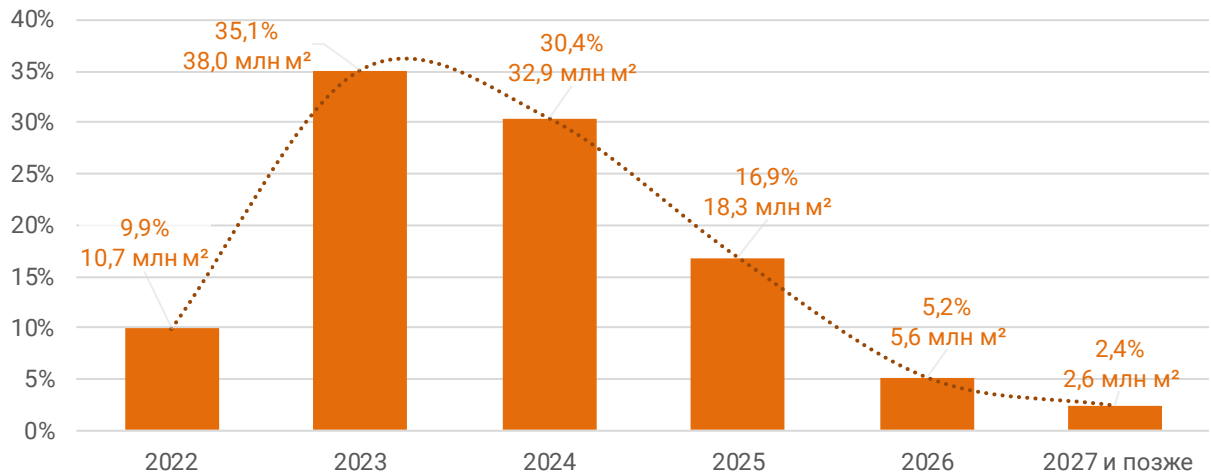
До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 48 739 883 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 47 146 335 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

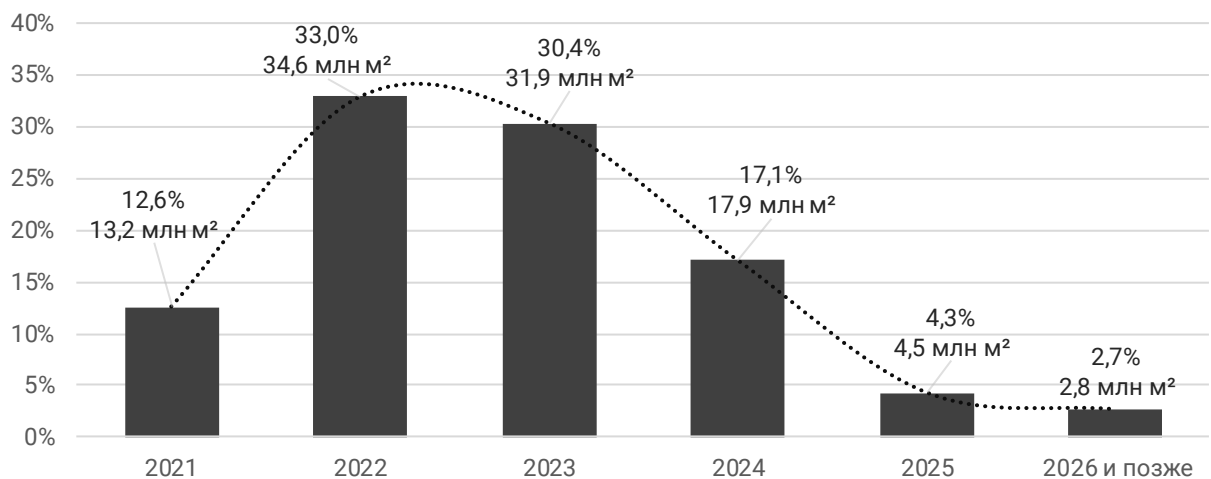
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на декабрь 2022 года



на декабрь 2021 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	10 722 689	2010	82 634 0,8%
		2012	36 042 0,3%
		2013	1 855 0,0%
		2014	27 941 0,3%
		2015	105 442 1,0%
		2016	580 734 5,4%
		2017	727 435 6,8%
		2018	555 787 5,2%
		2019	1 269 252 11,8%
		2020	1 266 058 11,8%
		2021	1 889 415 17,6%
2022	2 715 475 25,3%		
2023	38 017 194	2009	5 140 0,0%
		2012	10 079 0,0%
		2014	44 823 0,1%
		2015	332 562 0,9%
		2016	487 717 1,3%
		2017	1 103 671 2,9%
		2018	657 793 1,7%
		2019	656 855 1,7%
		2020	937 178 2,5%
		2021	1 345 169 3,5%
2022	1 827 093 4,8%		
2024	32 940 726	2013	15 669 0,0%
		2014	10 033 0,0%
		2015	14 492 0,0%
		2016	164 061 0,5%
		2017	176 697 0,5%
		2018	263 870 0,8%
		2019	511 340 1,6%
		2020	207 682 0,6%
		2021	600 324 1,8%
2022	505 144 1,5%		
2025	18 274 055	2015	12 278 0,1%
		2016	51 626 0,3%
		2017	115 930 0,6%
		2018	66 289 0,4%
		2019	137 686 0,8%
		2020	95 900 0,5%
		2021	88 096 0,5%
2022	94 207 0,5%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	5 621 612	2015	4 995 0,1%
		2016	18 047 0,3%
		2017	12 628 0,2%
		2018	46 745 0,8%
		2019	64 476 1,1%
		2020	46 971 0,8%
		2021	30 928 0,6%
		2022	134 679 2,4%
2027	1 449 080	2018	48 977 3,4%
		2019	34 565 2,4%
		2022	9 128 0,6%
2028	378 080	2015	4 574 1,2%
		2020	61 494 16,3%
		2021	40 234 10,6%
2029	268 267	2021	32 744 12,2%
2030	210 027	2021	32 497 15,5%
2031	136 400	2020	9 715 7,1%
Общий итог	108 212 688		20 430 871 18,9%

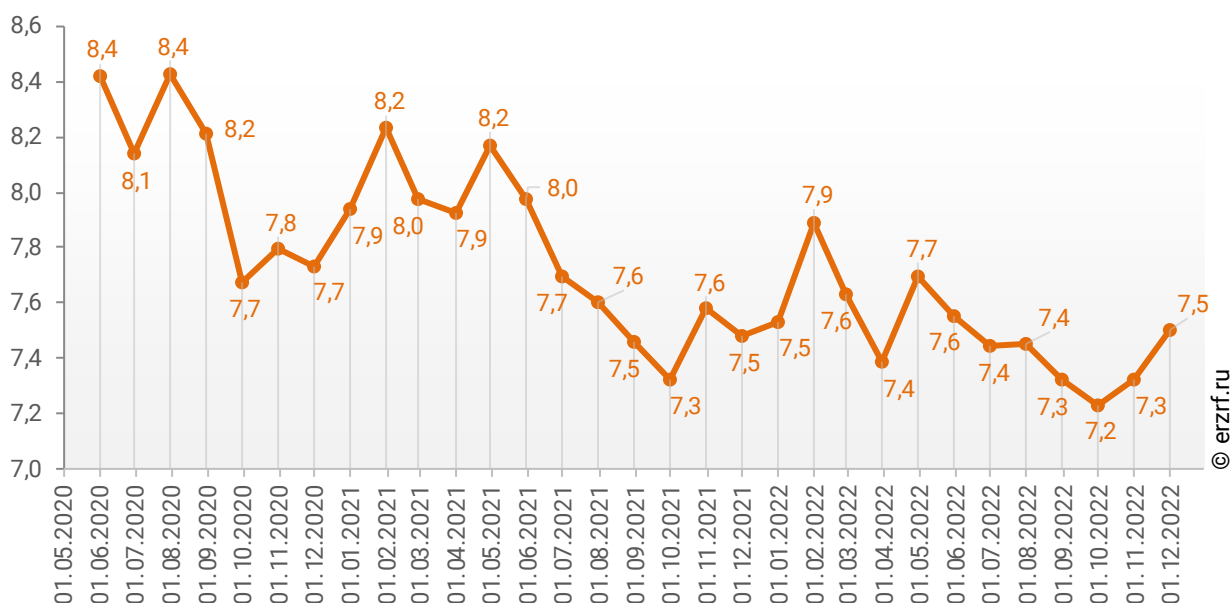
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2022 года (2 715 475 м²), что составляет 25,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на декабрь 2022 года составляет 7,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4



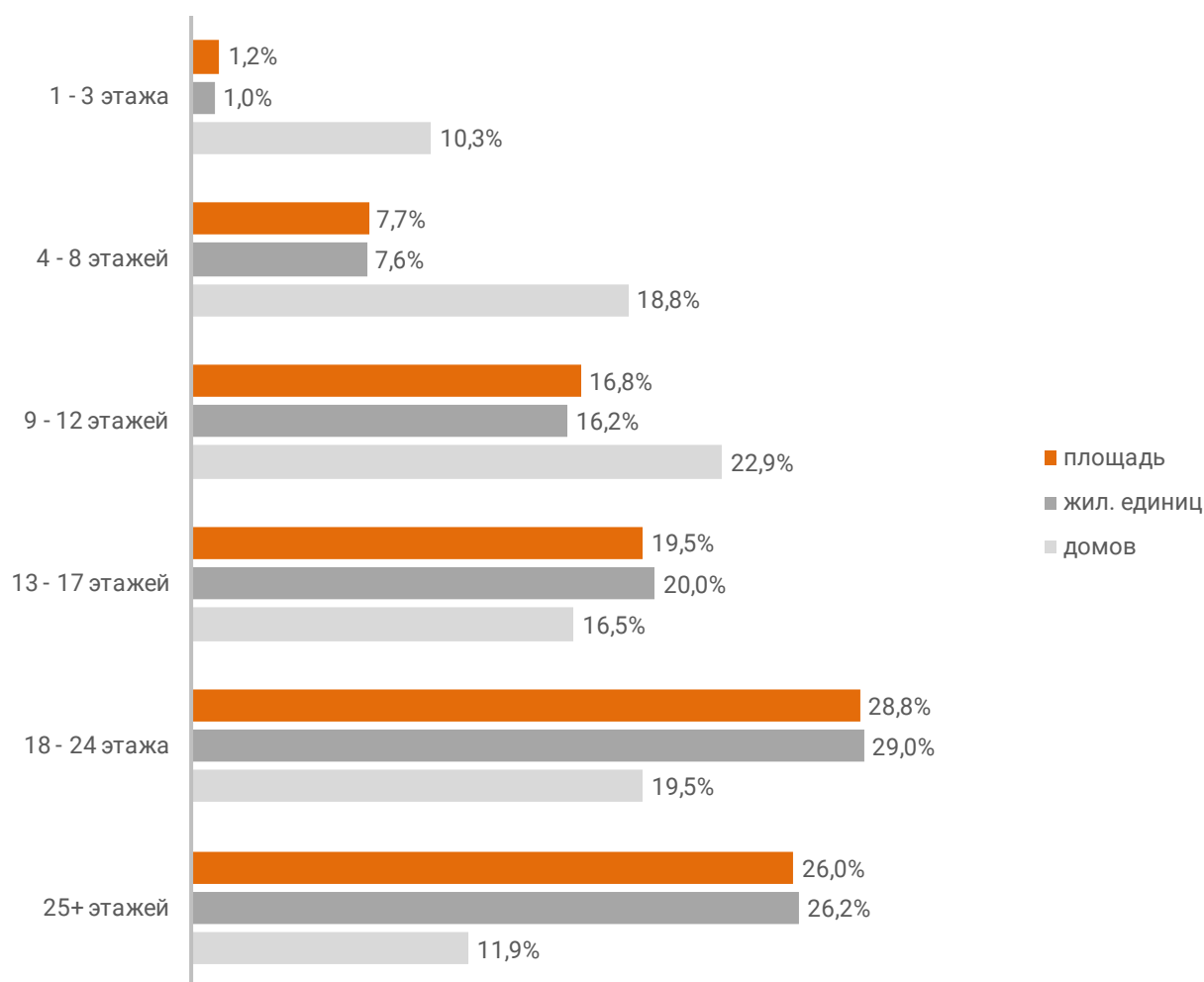
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 040	10,3%	22 156	1,0%	1 331 384	1,2%
4 - 8 этажей	1 896	18,8%	165 166	7,6%	8 279 952	7,7%
9 - 12 этажей	2 303	22,9%	354 133	16,2%	18 203 485	16,8%
13 - 17 этажей	1 661	16,5%	435 456	20,0%	21 078 251	19,5%
18 - 24 этажа	1 960	19,5%	632 804	29,0%	31 212 995	28,8%
25+ этажей	1 200	11,9%	571 623	26,2%	28 106 621	26,0%
Общий итог	10 060	100%	2 181 338	100%	108 212 688	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



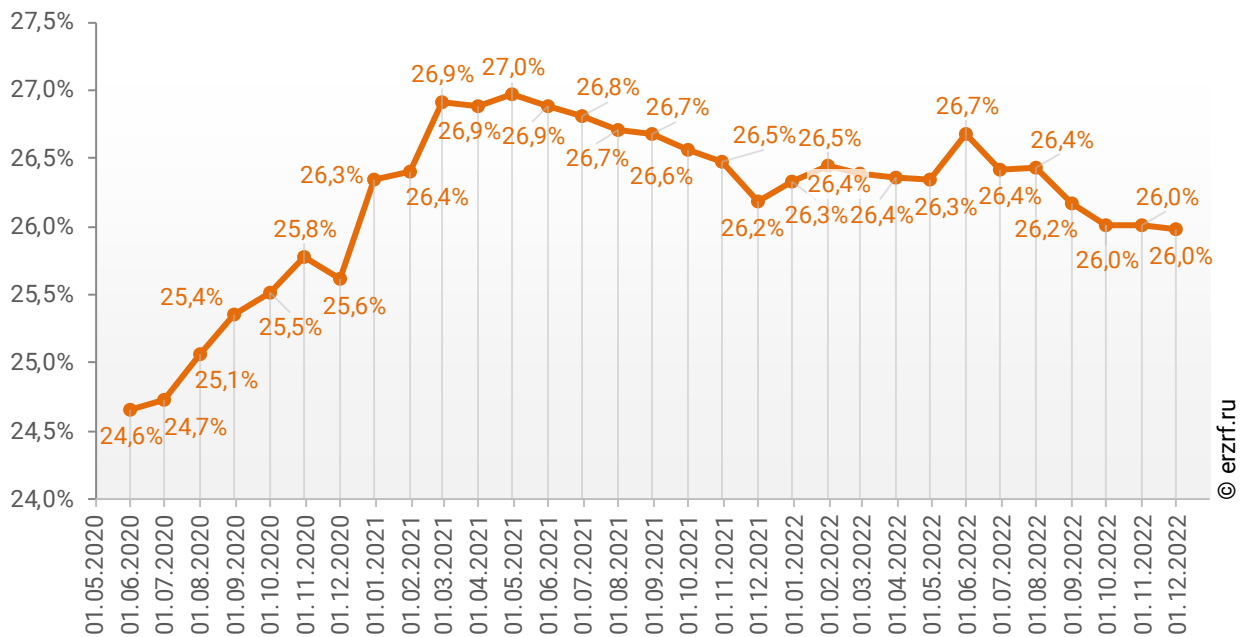
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 28,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 76-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers» (Москва), застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	76	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
2	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
3	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
4	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити	Москва
5	57	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
		<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	135 961	<i>ГК НИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	122 512	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
5	117 212	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

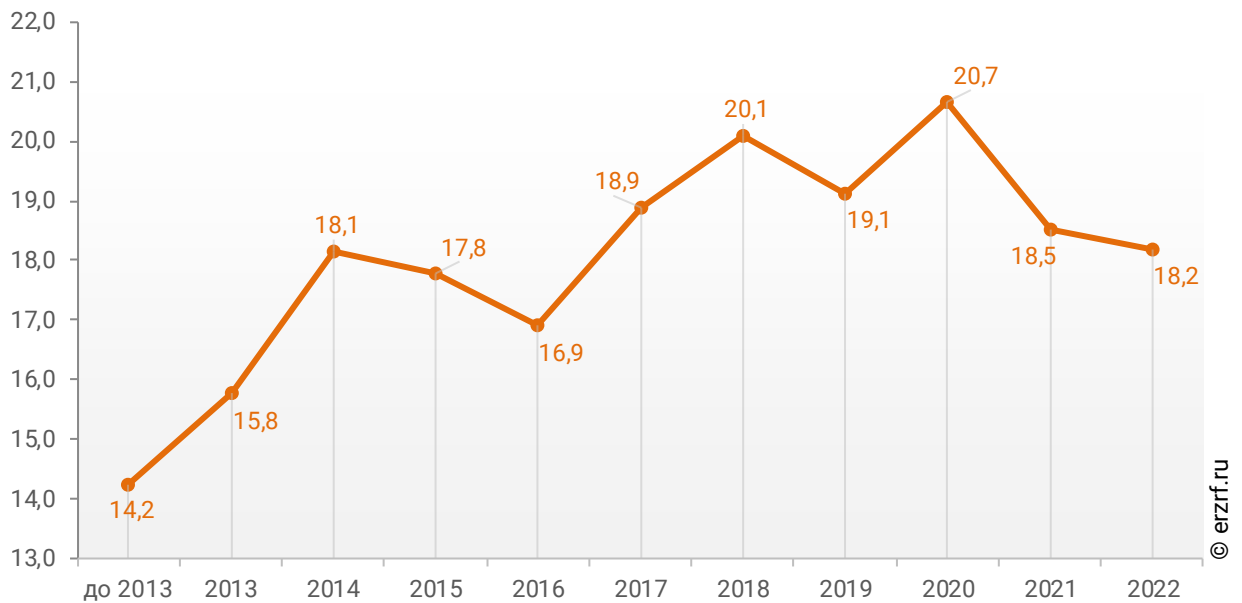
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	27,2
Свердловская область	22,6
Рязанская область	21,5
Ростовская область	20,7
Республика Башкортостан	20,7
Приморский край	20,4
Новосибирская область	20,3
Чеченская Республика	20,3
Самарская область	20,2
Липецкая область	20,2
Астраханская область	19,6
Красноярский край	18,7
Хабаровский край	18,7
Воронежская область	18,6
Пермский край	18,5
Оренбургская область	18,3
Краснодарский край	18,3
Тюменская область	17,6
Московская область	17,6
Нижегородская область	17,5
Пензенская область	17,3
Республика Татарстан	17,2
Ульяновская область	17,0
Алтайский край	16,9
Орловская область	16,7
Удмуртская Республика	16,7
Санкт-Петербург	16,4
Томская область	16,1
Волгоградская область	15,9
Тульская область	15,8
Республика Мордовия	15,8
Тверская область	15,6
Республика Карелия	15,2
Забайкальский край	15,1
Амурская область	14,9
Челябинская область	14,7
Карачаево-Черкесская Республика	14,6
Чувашская Республика	14,6
Курская область	14,4
Ленинградская область	14,4
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,2
Кировская область	14,1
Саратовская область	14,1
Кабардино-Балкарская Республика	14,0
Республика Бурятия	14,0

Регион	Средняя этажность, на м ²
Калужская область	13,8
Кемеровская область	13,8
Владимирская область	13,6
Республика Дагестан	13,4
Ивановская область	13,4
Ярославская область	13,3
Омская область	13,3
Республика Крым	13,2
Иркутская область	13,1
Курганская область	13,0
Ставропольский край	12,8
Тамбовская область	12,8
Вологодская область	12,7
Республика Саха	12,4
Республика Коми	12,3
Брянская область	12,2
Республика Марий Эл	11,4
Республика Хакасия	11,3
Архангельская область	11,2
Смоленская область	10,8
Белгородская область	10,8
Новгородская область	10,4
Сахалинская область	10,3
Калининградская область	10,2
Псковская область	10,1
Магаданская область	10,0
Республика Адыгея	9,8
Севастополь	9,5
Республика Ингушетия	9,0
Республика Алтай	9,0
Республика Северная Осетия-Алания	8,6
Костромская область	8,2
Республика Калмыкия	7,8
Ямало-Ненецкий автономный округ	7,4
Камчатский край	7,0
Республика Тыва	6,5
Еврейская автономная область	6,0
Общий итог	18,8

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 18,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

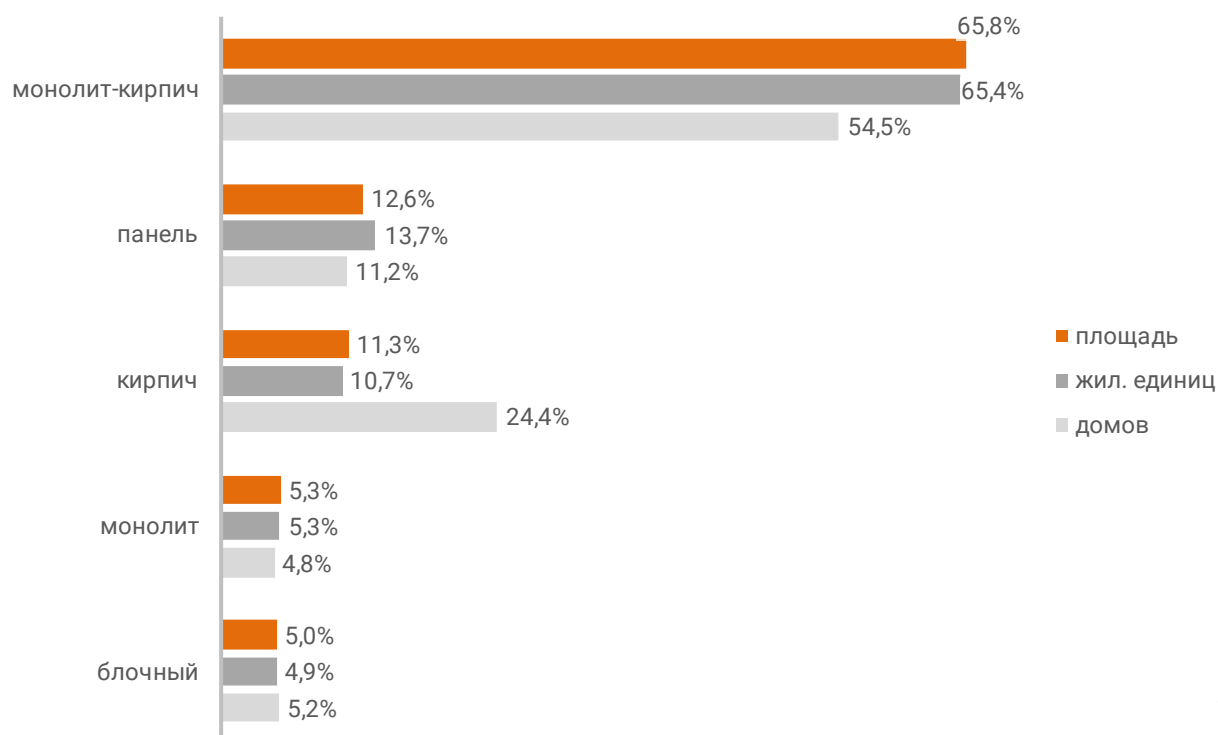
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	5 482	54,5%	1 425 892	65,4%	71 233 168	65,8%
панель	1 122	11,2%	299 203	13,7%	13 624 452	12,6%
кирпич	2 455	24,4%	234 228	10,7%	12 223 688	11,3%
монолит	479	4,8%	114 832	5,3%	5 725 717	5,3%
блочный	522	5,2%	107 183	4,9%	5 405 663	5,0%
Общий итог	10 060	100%	2 181 338	100%	108 212 688	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

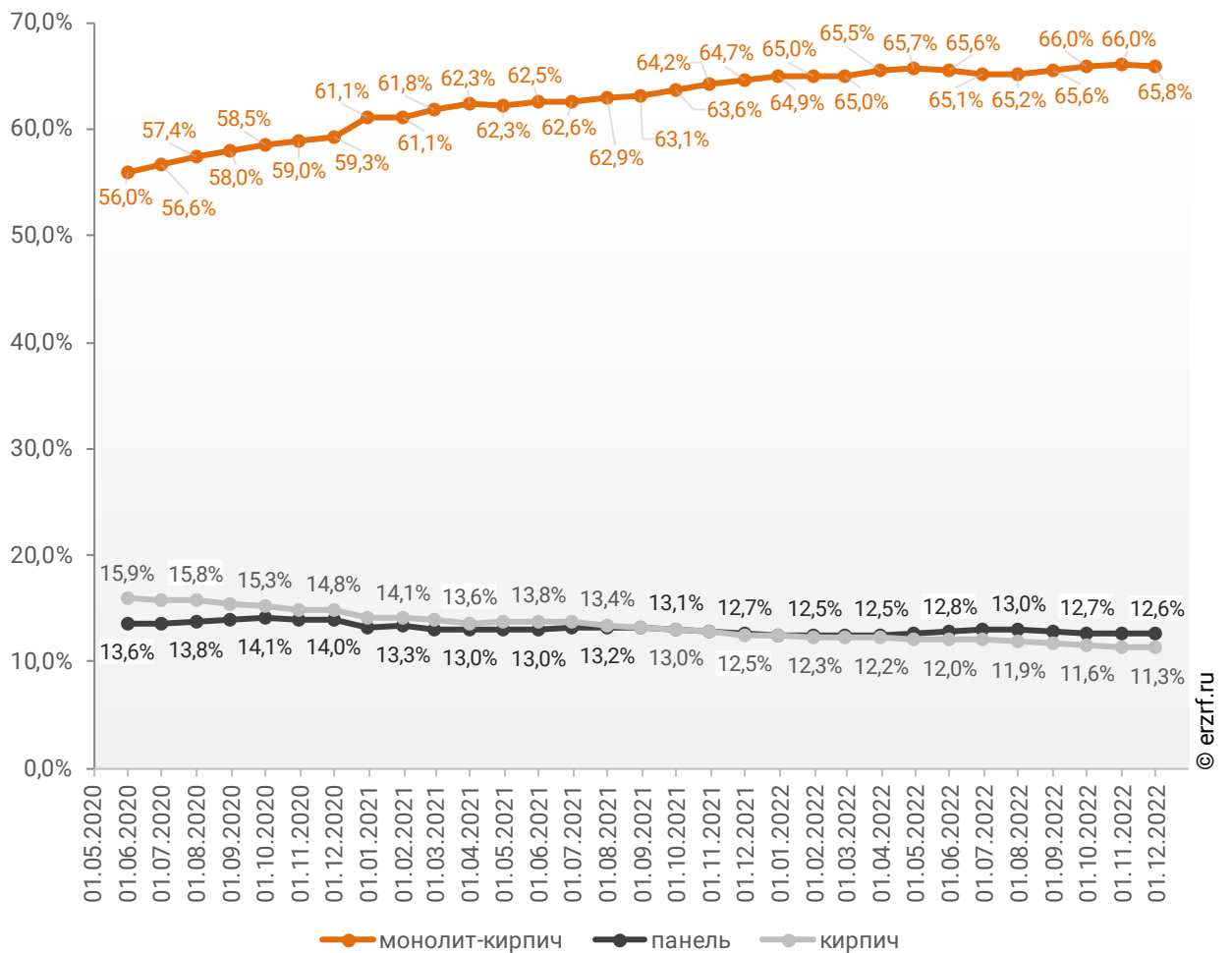


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 65,8% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 56 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 46, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Магаданская область (100%), Астраханская область (98%), Республика Крым (91,2%), Кабардино-Балкарская Республика (90,6%), Свердловская область (89,6%), Тульская область (86,2%), Ставропольский край (85%), Тверская область (84,9%) и Удмуртская Республика (84,4%).

Панель преобладает в шести регионах. Среди них можно отметить два, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Томская область (60%) и Орловская область (52,7%).

В 17 регионах первое место занимает кирпич, причем в 14 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Еврейская автономная область (100%), Вологодская область (83,6%), Республика Тыва (82,3%), Республика Марий Эл (77,2%), Тамбовская область (71,9%), Карачаево-Черкесская Республика (71,4%), Костромская область (71,1%), Смоленская область (66%) и Амурская область (62,9%).

Монолит предпочитают в трех регионах. Среди них лидируют два, где доля монолитного домостроения превышает 50%: это Камчатский край (100%) и Сахалинская область (79,5%).

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 76,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 76,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 885	62,3%	1 265 312	76,2%	63 515 191	76,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1 939	24,7%	177 590	10,7%	9 332 848	11,2%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	284	3,6%	74 681	4,5%	3 407 418	4,1%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	260	3,3%	59 995	3,6%	2 713 262	3,3%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	198	2,5%	40 284	2,4%	1 945 553	2,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	150	1,9%	24 866	1,5%	1 194 034	1,4%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	125	1,6%	18 715	1,1%	989 338	1,2%
Общий итог	7 841	100%	1 661 443	100%	83 097 644	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2022 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 539 застройщиков (брендов), которые представлены 3 856 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на декабрь 2022 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	Москва	281	2,8%	133 523	6,1%	5 932 125	5,5%
2	ГК Самолет	Москва	174	1,7%	75 685	3,5%	3 245 407	3,0%
3	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	128	1,3%	65 302	3,0%	2 617 204	2,4%
4	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	89	0,9%	44 190	2,0%	1 660 942	1,5%
5	ГК ФСК	Москва	42	0,4%	24 615	1,1%	1 368 525	1,3%
6	ДОНСТРОЙ	Москва	60	0,6%	17 659	0,8%	1 181 961	1,1%
7	Группа Эталон	Санкт-Петербург	71	0,7%	21 040	1,0%	1 163 702	1,1%
8	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	62	0,6%	23 535	1,1%	1 138 318	1,1%
9	DOGMA	Краснодарский край	54	0,5%	23 968	1,1%	1 022 233	0,9%
10	ГК ССК	Краснодарский край	53	0,5%	21 213	1,0%	988 867	0,9%
11	ГК Гранель	Москва	30	0,3%	21 300	1,0%	881 342	0,8%
12	MR Group	Москва	25	0,2%	15 745	0,7%	877 768	0,8%
13	ГК ИНГРАД	Москва	37	0,4%	14 311	0,7%	850 779	0,8%
14	Брусника	Свердловская область	51	0,5%	12 527	0,6%	840 091	0,8%
15	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	38	0,4%	20 413	0,9%	809 118	0,7%
16	ГК Главстрой	Москва	42	0,4%	14 094	0,6%	743 042	0,7%
17	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	40	0,4%	14 209	0,7%	729 450	0,7%
18	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	22	0,2%	14 835	0,7%	709 241	0,7%
19	AVA Group	Краснодарский край	57	0,6%	16 541	0,8%	698 829	0,6%
20	Группа Аквилон	Архангельская область	35	0,3%	17 753	0,8%	674 427	0,6%
21	ГК КОРТРОС	Москва	36	0,4%	11 983	0,5%	645 123	0,6%
22	МСК	Ростовская область	27	0,3%	12 064	0,6%	552 732	0,5%
23	СК Семья	Краснодарский край	48	0,5%	12 091	0,6%	539 438	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
24	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	32	0,3%	10 737	0,5%	535 647	0,5%
25	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	70	0,7%	11 088	0,5%	495 017	0,5%
26	ГК Расцветай	Новосибирская область	38	0,4%	10 780	0,5%	490 115	0,5%
27	ГК МИЦ	Москва	19	0,2%	11 733	0,5%	486 989	0,5%
28	Талан	Удмуртская Республика	34	0,3%	8 005	0,4%	483 470	0,4%
29	Лидер Групп	Санкт-Петербург	11	0,1%	11 050	0,5%	471 170	0,4%
30	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	49	0,5%	9 154	0,4%	459 808	0,4%
31	Фонд развития территорий	Москва	51	0,5%	9 938	0,5%	452 741	0,4%
32	Страна Девелопмент	Тюменская область	17	0,2%	9 080	0,4%	444 508	0,4%
33	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	29	0,3%	11 377	0,5%	436 035	0,4%
34	ГК АБСОЛЮТ	Москва	18	0,2%	6 994	0,3%	426 731	0,4%
35	ГК Развитие	Воронежская область	20	0,2%	10 033	0,5%	405 242	0,4%
36	Level Group	Москва	18	0,2%	7 375	0,3%	396 328	0,4%
37	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	28	0,3%	8 998	0,4%	376 243	0,3%
38	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	27	0,3%	7 686	0,4%	367 754	0,3%
39	УЭЗ	Москва	5	0,0%	5 428	0,2%	356 686	0,3%
40	ПЗСП	Пермский край	27	0,3%	7 168	0,3%	349 983	0,3%
41	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	21	0,2%	8 009	0,4%	348 157	0,3%
42	ГК Полис	Санкт-Петербург	13	0,1%	9 813	0,4%	342 226	0,3%
43	ГК Капитал	Рязанская область	18	0,2%	6 478	0,3%	337 937	0,3%
44	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	26	0,3%	6 871	0,3%	336 958	0,3%
45	ГК КВС	Санкт-Петербург	27	0,3%	7 267	0,3%	330 440	0,3%
46	Неометрия	Краснодарский край	24	0,2%	7 505	0,3%	330 006	0,3%
47	ГК Томская ДСК	Томская область	45	0,4%	6 541	0,3%	328 619	0,3%
48	DARS Development	Ульяновская область	52	0,5%	7 635	0,4%	323 698	0,3%
49	ГК Садовое кольцо	Московская область	15	0,1%	5 337	0,2%	320 962	0,3%
50	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	17	0,2%	6 162	0,3%	313 702	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
51	Фонд ЛО	Ленинградская область	43	0,4%	6 784	0,3%	298 105	0,3%
52	ГК Территория жизни	Пензенская область	16	0,2%	6 202	0,3%	297 352	0,3%
53	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	12	0,1%	8 683	0,4%	296 648	0,3%
54	ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	31	0,3%	5 407	0,2%	279 828	0,3%
55	ГК Единство	Рязанская область	16	0,2%	5 540	0,3%	278 369	0,3%
56	ГК Стройком	Москва	3	0,0%	6 151	0,3%	274 208	0,3%
57	Мосотделстрой № 1	Москва	10	0,1%	4 531	0,2%	274 198	0,3%
58	Строительный трест	Санкт-Петербург	14	0,1%	4 187	0,2%	272 951	0,3%
59	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	24	0,2%	5 124	0,2%	267 379	0,2%
60	РГ-Девелопмент	Москва	7	0,1%	4 915	0,2%	260 402	0,2%
61	Метрикс Development	Краснодарский край	17	0,2%	6 065	0,3%	248 939	0,2%
62	Инстеп	Воронежская область	14	0,1%	5 005	0,2%	248 589	0,2%
63	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	18	0,2%	4 867	0,2%	247 455	0,2%
64	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	23	0,2%	4 675	0,2%	247 032	0,2%
65	СГ Рисан	Пензенская область	19	0,2%	4 084	0,2%	245 188	0,2%
66	ГК ЕкатеринбургИнвест-Строй	Краснодарский край	16	0,2%	5 491	0,3%	243 173	0,2%
67	Апрелевка С2	Московская область	108	1,1%	4 937	0,2%	235 413	0,2%
68	ГК ИНТЕКО	Москва	20	0,2%	4 334	0,2%	234 994	0,2%
69	Суварстройт	Республика Татарстан	16	0,2%	4 984	0,2%	234 938	0,2%
70	ГК ОСНОВА	Москва	7	0,1%	4 573	0,2%	231 698	0,2%
71	ГК Эскадра	Приморский край	46	0,5%	5 197	0,2%	230 109	0,2%
72	ТЕКТА GROUP	Москва	4	0,0%	3 452	0,2%	227 864	0,2%
73	ДК Древо	Самарская область	23	0,2%	4 100	0,2%	213 447	0,2%
74	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	23	0,2%	3 698	0,2%	213 418	0,2%
75	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	22	0,2%	4 954	0,2%	210 317	0,2%
76	Унистрой	Республика Татарстан	16	0,2%	4 057	0,2%	208 014	0,2%
77	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	10	0,1%	3 172	0,1%	207 410	0,2%
78	Capital Group	Москва	6	0,1%	1 832	0,1%	205 796	0,2%
79	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	14	0,1%	4 639	0,2%	204 563	0,2%
80	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	12	0,1%	2 912	0,1%	200 004	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	21	0,2%	2 497	0,1%	199 038	0,2%
82	ПСК	Санкт-Петербург	15	0,1%	4 619	0,2%	198 772	0,2%
83	Стадион Спартак	Москва	6	0,1%	3 425	0,2%	198 699	0,2%
84	ГК Новый ДОН	Самарская область	13	0,1%	3 963	0,2%	197 158	0,2%
85	ГК Железно	Кировская область	22	0,2%	3 468	0,2%	196 891	0,2%
86	ГК Arsenal	Санкт-Петербург	11	0,1%	3 723	0,2%	195 301	0,2%
87	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	19	0,2%	4 364	0,2%	194 978	0,2%
88	3-RED	Московская область	8	0,1%	4 903	0,2%	193 028	0,2%
89	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	14	0,1%	3 223	0,1%	192 812	0,2%
90	Монострой	Владимирская область	12	0,1%	3 014	0,1%	189 702	0,2%
91	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	8	0,1%	3 503	0,2%	188 659	0,2%
92	Холдинг Sezar Group	Москва	3	0,0%	3 106	0,1%	186 945	0,2%
93	ДСК	Воронежская область	9	0,1%	3 293	0,2%	184 287	0,2%
94	ГК Ташир	Москва	8	0,1%	3 245	0,1%	183 971	0,2%
95	ГК ЛИСТ	Оренбургская область	9	0,1%	3 756	0,2%	182 797	0,2%
96	ГК ОСТ	Тульская область	21	0,2%	3 536	0,2%	180 626	0,2%
97	ГСК Арбан	Красноярский край	9	0,1%	2 976	0,1%	176 127	0,2%
98	ГК Пионер	Москва	9	0,1%	2 344	0,1%	175 155	0,2%
99	AFI Development	Москва	4	0,0%	3 986	0,2%	175 026	0,2%
100	ГК Glorax	Санкт-Петербург	6	0,1%	3 261	0,1%	173 289	0,2%
Общий итог			3 090	30,0%	1 091 595	50,0%	51 718 898	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				месяцев			
1	★ 4,5	ПИК	Москва	5 932 125	226 587	3,8%	0,6
2	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	3 245 407	129 821	4,0%	0,4
3	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 617 204	83 861	3,2%	0,5
4	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 660 942	206 536	12,4%	0,6
5	★ 4,5	ГК ФСК	Москва	1 368 525	27 527	2,0%	0,2
6	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	Москва	1 181 961	0	0,0%	-
7	★ 4,5	Группа Эталон	Санкт-Петербург	1 163 702	42 228	3,6%	0,9
8	★ 5,0	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	1 138 318	201 265	17,7%	2,4
9	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	1 022 233	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК ССК	Краснодарский край	988 867	87 419	8,8%	7,5
11	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	881 342	98 264	11,1%	0,3
12	★ 3,0	MR Group	Москва	877 768	32 296	3,7%	0,2
13	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	850 779	206 788	24,3%	3,0
14	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	840 091	18 294	2,2%	0,1
15	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	809 118	0	0,0%	-
16	★ 3,5	ГК Главстрой	Москва	743 042	27 266	3,7%	0,4
17	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	729 450	0	0,0%	-
18	★ 2,0	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	709 241	0	0,0%	-
19	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	698 829	70 901	10,1%	6,9
20	★ 5,0	Группа Аквилон	Архангельская область	674 427	162 504	24,1%	1,8
21	★ 4,0	ГК КОРТРОС	Москва	645 123	126 525	19,6%	2,0
22	★ 5,0	МСК	Ростовская область	552 732	50 158	9,1%	1,5

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
23	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	539 438	0	0,0%	-
24	★ 1,0	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	535 647	350 558	65,4%	15,0
25	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	495 017	492 922	99,6%	73,5
26	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	490 115	44 293	9,0%	6,4
27	★ 1,0	ГК МИЦ	Москва	486 989	17 718	3,6%	0,1
28	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	483 470	0	0,0%	-
29	★ 0,5	Лидер Групп	Санкт-Петербург	471 170	188 481	40,0%	10,0
30	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	459 808	0	0,0%	-
31	н/р	Фонд развития территорий	Москва	452 741	452 741	100%	47,5
32	★ 5,0	Страна Девелопмент	Тюменская область	444 508	0	0,0%	-
33	★ 4,0	TEN Девелопмент	Свердловская область	436 035	0	0,0%	-
34	★ 2,0	ГК АБСОЛЮТ	Москва	426 731	95 610	22,4%	3,0
35	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	405 242	21 829	5,4%	1,9
36	★ 5,0	Level Group	Москва	396 328	0	0,0%	-
37	★ 1,0	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	376 243	376 243	100%	62,0
38	★ 4,5	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	367 754	0	0,0%	-
39	★ 3,0	УЭЗ	Москва	356 686	142 979	40,1%	9,6
40	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	349 983	0	0,0%	-
41	★ 5,0	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	348 157	0	0,0%	-
42	★ 5,0	ГК Полис	Санкт-Петербург	342 226	0	0,0%	-
43	★ 4,5	ГК Капитал	Рязанская область	337 937	17 160	5,1%	0,6
44	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	336 958	12 205	3,6%	0,2
45	★ 3,5	ГК КВС	Санкт-Петербург	330 440	0	0,0%	-
46	★ 5,0	Неометрия	Краснодарский край	330 006	54 586	16,5%	1,0
47	★ 5,0	ГК Томская ДСК	Томская область	328 619	4 699	1,4%	0,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
48	★ 4,0	DARS Development	Ульяновская область	323 698	105 314	32,5%	17,4
49	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	320 962	0	0,0%	-
50	★ 2,0	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	313 702	43 515	13,9%	0,4
51	н/р	Фонд ЛО	Ленинградская область	298 105	298 105	100%	71,6
52	★ 4,0	ГК Территория жизни	Пензенская область	297 352	19 963	6,7%	0,8
53	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	296 648	0	0,0%	-
54	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	279 828	12 370	4,4%	1,6
55	★ 3,5	ГК Единство	Рязанская область	278 369	57 016	20,5%	7,0
56	★ 5,0	ГК Стройком	Москва	274 208	0	0,0%	-
57	н/р	Мосотделстрой № 1	Москва	274 198	274 198	100%	81,3
58	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	272 951	0	0,0%	-
59	★ 5,0	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	267 379	0	0,0%	-
60	★ 5,0	РГ-Девелопмент	Москва	260 402	0	0,0%	-
61	★ 5,0	Метрикс Development	Краснодарский край	248 939	66 751	26,8%	2,0
62	★ 5,0	Инстеп	Воронежская область	248 589	0	0,0%	-
63	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	247 455	0	0,0%	-
64	★ 5,0	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	247 032	24 542	9,9%	0,3
65	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	245 188	0	0,0%	-
66	★ 4,5	ГК ЕкатеринбургИнвест-Строй	Краснодарский край	243 173	76 307	31,4%	27,7
67	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	235 413	235 413	100%	71,9
68	★ 1,5	ГК ИНТЕКО	Москва	234 994	37 499	16,0%	3,5
69	★ 1,0	Суварстроит	Республика Татарстан	234 938	33 088	14,1%	3,4
70	★ 1,5	ГК ОСНОВА	Москва	231 698	21 081	9,1%	0,6
71	★ 5,0	ГК Эскадра	Приморский край	230 109	0	0,0%	-
72	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	Москва	227 864	0	0,0%	-
73	★ 5,0	ДК Древо	Самарская область	213 447	0	0,0%	-
74	★ 4,0	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	213 418	0	0,0%	-
75	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	210 317	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
76	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	208 014	0	0,0%	-
77	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	207 410	0	0,0%	-
78	★ 1,0	Capital Group	Москва	205 796	113 074	54,9%	15,7
79	★ 3,5	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	204 563	0	0,0%	-
80	★ 1,0	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	200 004	200 004	100%	27,4
81	★ 0,0	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	199 038	199 038	100%	36,2
82	★ 5,0	ПСК	Санкт-Петербург	198 772	49 652	25,0%	4,5
83	★ 2,0	Стадион Спартак	Москва	198 699	0	0,0%	-
84	★ 3,0	ГК Новый ДОН	Самарская область	197 158	11 637	5,9%	5,3
85	★ 5,0	ГК Железно	Кировская область	196 891	0	0,0%	-
86	★ 5,0	ГК Arsenal	Санкт-Петербург	195 301	0	0,0%	-
87	★ 3,5	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	194 978	19 874	10,2%	0,6
88	★ 5,0	3-RED	Московская область	193 028	0	0,0%	-
89	★ 4,5	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	192 812	14 219	7,4%	2,9
90	★ 0,5	Монострой	Владимирская область	189 702	153 207	80,8%	22,2
91	★ 0,5	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	188 659	52 172	27,7%	11,3
92	★ 2,5	Холдинг Sezar Group	Москва	186 945	107 994	57,8%	17,3
93	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	184 287	26 164	14,2%	0,4
94	★ 1,0	ГК Ташир	Москва	183 971	143 429	78,0%	27,9
95	★ 4,0	ГК ЛИСТ	Оренбургская область	182 797	20 809	11,4%	0,7
96	★ 5,0	ГК ОСТ	Тульская область	180 626	8 020	4,4%	0,1
97	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	176 127	0	0,0%	-
98	★ 4,0	ГК Пионер	Москва	175 155	0	0,0%	-
99	★ 2,0	AFI Development	Москва	175 026	46 108	26,3%	11,1
100	★ 2,5	ГК Glorax	Санкт-Петербург	173 289	29 736	17,2%	1,6
Общий итог				51 718 898	6 570 563	12,7%	4,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» (Москва) и составляет 81,3 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 265 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

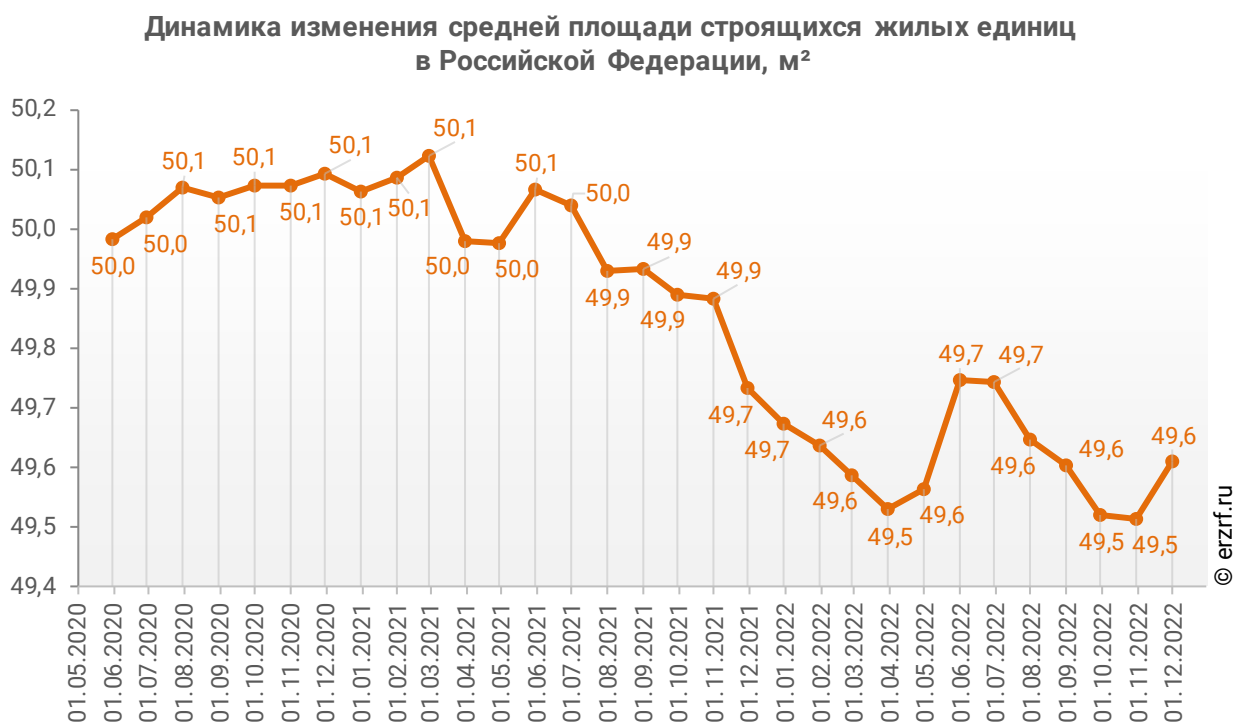
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 39 домов, включающих 18 134 жилые единицы, совокупной площадью 572 839 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

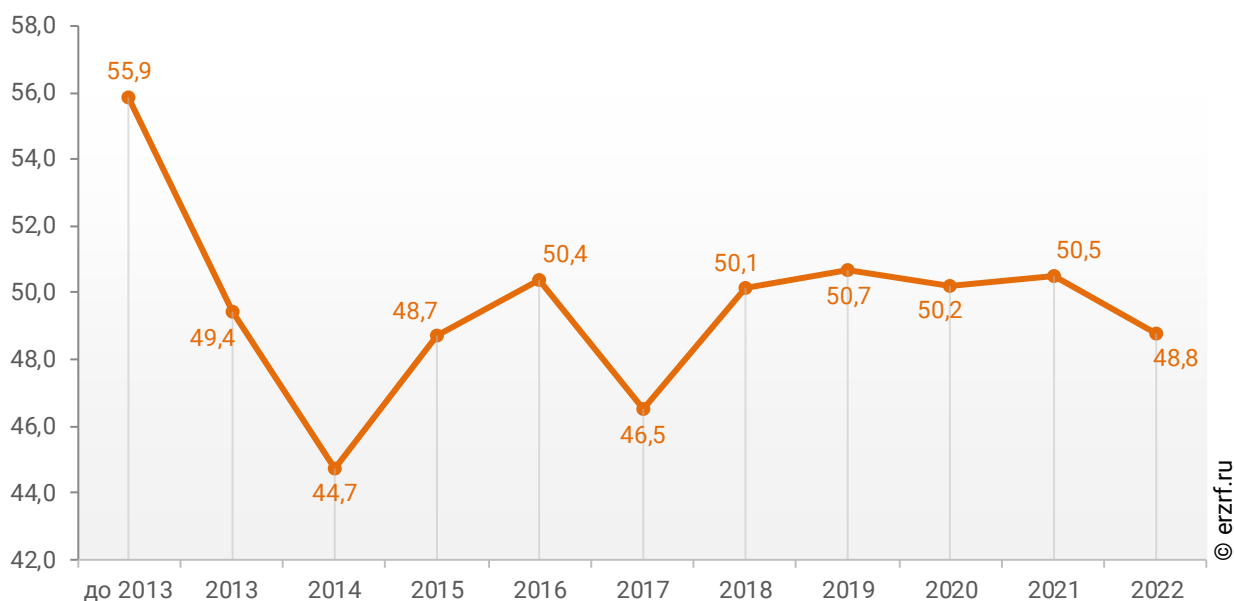
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	89,2
Кабардино-Балкарская Республика	75,9
Чеченская Республика	74,1
Республика Дагестан	71,4
Карачаево-Черкесская Республика	69,4
Республика Северная Осетия-Алания	65,9
Республика Калмыкия	65,1
Республика Марий Эл	60,5
Липецкая область	59,6
Брянская область	58,5
Чувашская Республика	57,4
Ивановская область	57,4
Владимирская область	56,6
Смоленская область	56,2
Калининградская область	55,8
Красноярский край	55,7
Орловская область	55,7
Хабаровский край	55,5
Костромская область	55,3
Тамбовская область	54,9
Нижегородская область	54,9
Саратовская область	54,8
Новгородская область	54,7
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	54,6
Астраханская область	54,4
Республика Крым	54,4
Ставропольский край	54,3
Самарская область	54,2
Калужская область	54,2
Пензенская область	53,9
Республика Мордовия	53,9
Курская область	53,8
Москва	53,6
Республика Бурятия	53,0
Ярославская область	53,0
Курганская область	52,5
Омская область	52,4
Сахалинская область	52,4
Магаданская область	52,0
Иркутская область	51,9
Тюменская область	51,9
Псковская область	51,7
Волгоградская область	51,7
Тверская область	51,6
Белгородская область	51,4

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Вологодская область	51,3
Томская область	51,0
Кемеровская область	51,0
Республика Татарстан	51,0
Кировская область	50,7
Рязанская область	50,6
Алтайский край	50,6
Приморский край	50,6
Челябинская область	50,5
Тульская область	50,2
Республика Карелия	50,2
Ямало-Ненецкий автономный округ	50,1
Удмуртская Республика	50,0
Новосибирская область	49,8
Пермский край	49,8
Республика Хакасия	49,8
Ульяновская область	49,7
Амурская область	49,6
Севастополь	49,4
Воронежская область	49,2
Республика Саха	48,9
Свердловская область	48,6
Оренбургская область	48,5
Республика Башкортостан	48,4
Ростовская область	48,1
Забайкальский край	46,8
Московская область	46,4
Краснодарский край	45,7
Архангельская область	45,7
Республика Алтай	44,6
Республика Адыгея	44,4
Еврейская автономная область	42,9
Санкт-Петербург	42,9
Республика Тыва	42,8
Республика Коми	42,3
Ленинградская область	39,8
Камчатский край	39,6
Общий итог	49,6

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 48,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

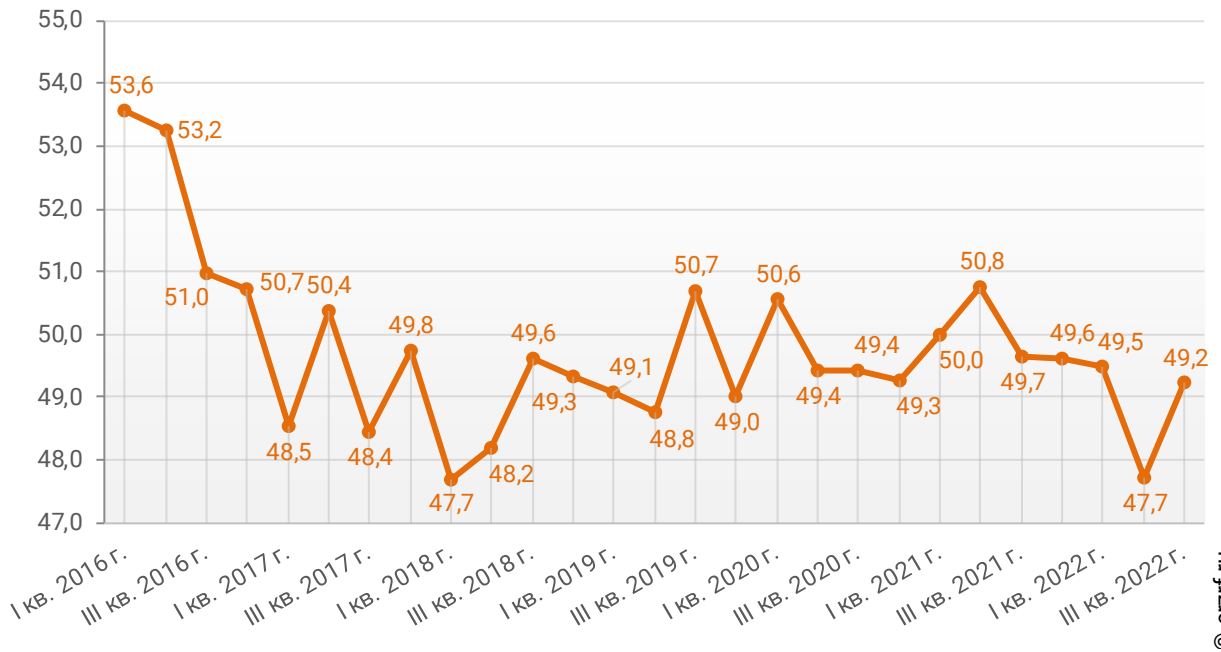
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в III квартале 2022 года составила 49,2 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,4 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИСГ МАВИС» (Санкт-Петербург) – 34,2 м². Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 112,3 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	34,2
ГК Полис	Санкт-Петербург	34,9
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	37,6
Группа Аквилон	Архангельская область	38,0
TEN Девелопмент	Свердловская область	38,3
3-RED	Московская область	39,4
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	39,6
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	40,1
ГК Развитие	Воронежская область	40,4
Метрикс Development	Краснодарский край	41,0
ГК Гранель	Москва	41,4
ГК МИЦ	Москва	41,5
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,8
AVA Group	Краснодарский край	42,2
DARS Development	Ульяновская область	42,4
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	42,5
Лидер Групп	Санкт-Петербург	42,6
DOGMA	Краснодарский край	42,6
ГК Самолет	Москва	42,9
ПСК	Санкт-Петербург	43,0
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	43,5
AFI Development	Москва	43,9
Фонд ЛО	Ленинградская область	43,9
Неометрия	Краснодарский край	44,0
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	44,1
ГК Эскадра	Приморский край	44,3
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,3
ПИК	Москва	44,4
ГК Стройком	Москва	44,6
СК Семья	Краснодарский край	44,6
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	44,6
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	44,7
ГК Расцветай	Новосибирская область	45,5
ГК КВС	Санкт-Петербург	45,5
Фонд развития территорий	Москва	45,6
МСК	Ростовская область	45,8
ГК ССК	Краснодарский край	46,6

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Суварстроит	Республика Татарстан	47,1
Апрелевка С2	Московская область	47,7
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	47,8
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	47,8
ГК Территория жизни	Пензенская область	47,9
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	48,4
ГК ЛИСТ	Оренбургская область	48,7
ПЗСП	Пермский край	48,8
Страна Девелопмент	Тюменская область	49,0
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	49,0
Инстеп	Воронежская область	49,7
ГК Новый ДОН	Самарская область	49,7
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	49,9
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	50,2
ГК Томская ДСК	Томская область	50,2
ГК Единство	Рязанская область	50,2
ГК ОСНОВА	Москва	50,7
ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	50,8
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	50,9
ГК ОСТ	Тульская область	51,1
Унистрой	Республика Татарстан	51,3
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,3
ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	51,8
ДК Древо	Самарская область	52,1
ГК Капитал	Рязанская область	52,2
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	52,2
ГК Arsenal	Санкт-Петербург	52,5
ГК Главстрой	Москва	52,7
ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	52,8
РГ-Девелопмент	Москва	53,0
ГК Glorax	Санкт-Петербург	53,1
Level Group	Москва	53,7
ГК КОРПРОС	Москва	53,8
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	53,9
ГК ИНТЕКО	Москва	54,2
Группа Эталон	Санкт-Петербург	55,3
ГК ФСК	Москва	55,6
MR Group	Москва	55,7
ДСК	Воронежская область	56,0
ГК Ташир	Москва	56,7
ГК Железно	Кировская область	56,8
АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	57,7
Стадион Спартак	Москва	58,0
ГСК Арбан	Красноярский край	59,2
ГК ИНГРАД	Москва	59,4
ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	59,8
СГ Рисан	Пензенская область	60,0
ГК Садовое кольцо	Московская область	60,1
Холдинг Sezar Group	Москва	60,2

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Талан	Удмуртская Республика	60,4
Мосотделстрой № 1	Москва	60,5
ГК АБСОЛЮТ	Москва	61,0
Монострой	Владимирская область	62,9
Строительный трест	Санкт-Петербург	65,2
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	65,4
УЭЗ	Москва	65,7
ТЕКТА GROUP	Москва	66,0
ДОНСТРОЙ	Москва	66,9
Брусника	Свердловская область	67,1
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	68,7
ГК Пионер	Москва	74,7
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	79,7
Capital Group	Москва	112,3
Общий итог		47,4

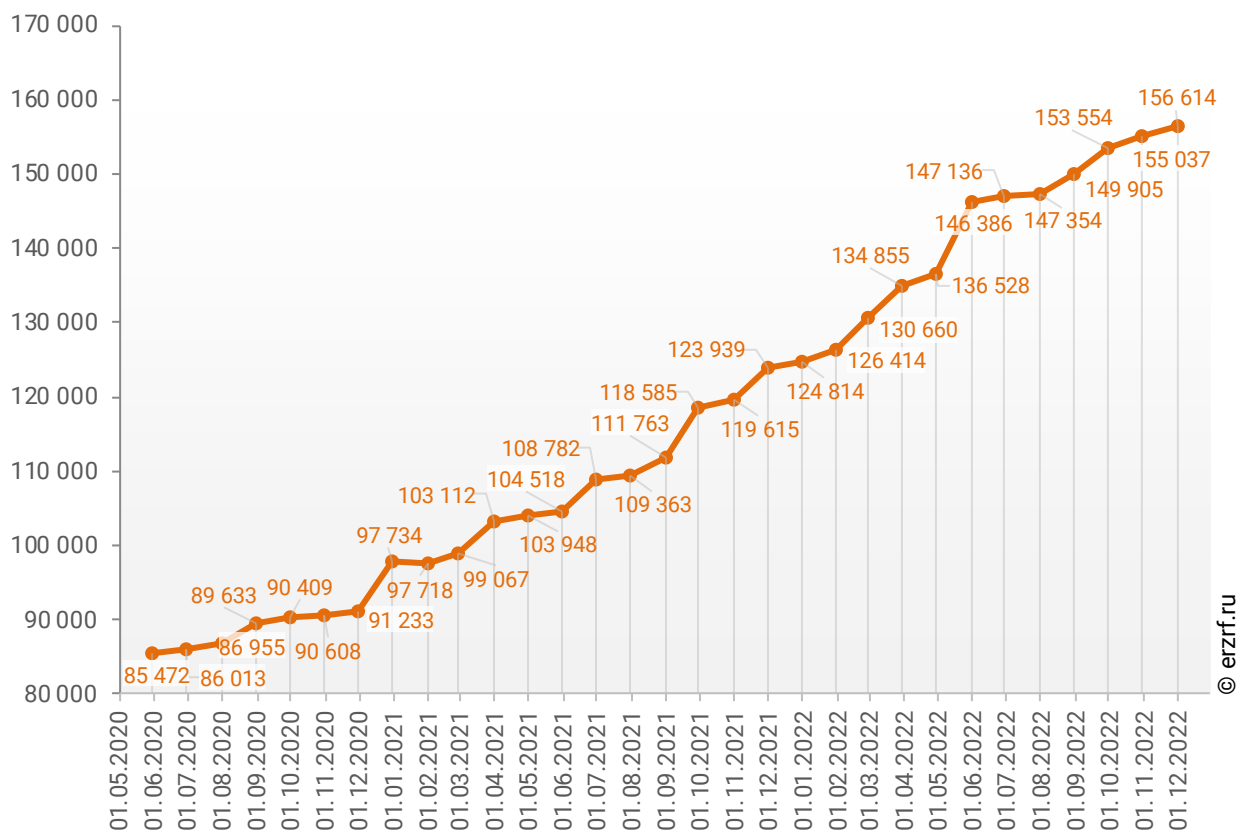
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на декабрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 156 614 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, $\text{P}/\text{м}^2$



Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

График 12



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м ²
Москва	328 529
Санкт-Петербург	199 119
Севастополь	171 187
Сахалинская область	149 154
Краснодарский край	145 585
Московская область	145 184
Республика Крым	122 791
Республика Саха	122 596
Амурская область	120 663
Ленинградская область	118 758
Нижегородская область	109 450
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	107 942
Республика Татарстан	104 970
Приморский край	102 120
Хабаровский край	102 073
Тюменская область	99 176
Новосибирская область	97 874
Свердловская область	97 677
Томская область	95 951
Калининградская область	95 155
Чеченская Республика	93 237
Иркутская область	90 427
Белгородская область	89 689
Республика Башкортостан	86 365
Ярославская область	86 286
Республика Адыгея	83 264
Самарская область	83 256
Пензенская область	83 203
Ставропольский край	81 770
Ростовская область	80 859
Алтайский край	79 637
Кировская область	79 109
Волгоградская область	78 182
Ямало-Ненецкий автономный округ	75 989
Тульская область	75 639
Республика Карелия	73 019
Архангельская область	72 662
Воронежская область	72 525
Брянская область	71 207
Новгородская область	69 848
Республика Мордовия	69 558
Кемеровская область	69 210
Саратовская область	68 046

Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м ²
Красноярский край	66 685
Пермский край	66 440
Республика Хакасия	66 214
Оренбургская область	65 323
Астраханская область	64 824
Челябинская область	63 865
Республика Тыва	63 443
Липецкая область	62 177
Республика Алтай	61 601
Камчатский край	60 000
Костромская область	59 672
Кабардино-Балкарская Республика	59 400
Удмуртская Республика	58 889
Вологодская область	58 058
Смоленская область	57 757
Тверская область	57 695
Омская область	55 834
Курганская область	54 915
Республика Коми	54 679
Забайкальский край	54 225
Ульяновская область	53 007
Калужская область	52 745
Республика Бурятия	52 615
Курская область	52 240
Владимирская область	51 511
Республика Калмыкия	50 169
Рязанская область	50 003
Псковская область	49 682
Орловская область	49 216
Республика Северная Осетия-Алания	49 017
Чувашская Республика	47 862
Республика Марий Эл	46 636
Ивановская область	46 083
Тамбовская область	45 932
Карачаево-Черкесская Республика	43 934
Республика Дагестан	41 183
Общий итог	156 614

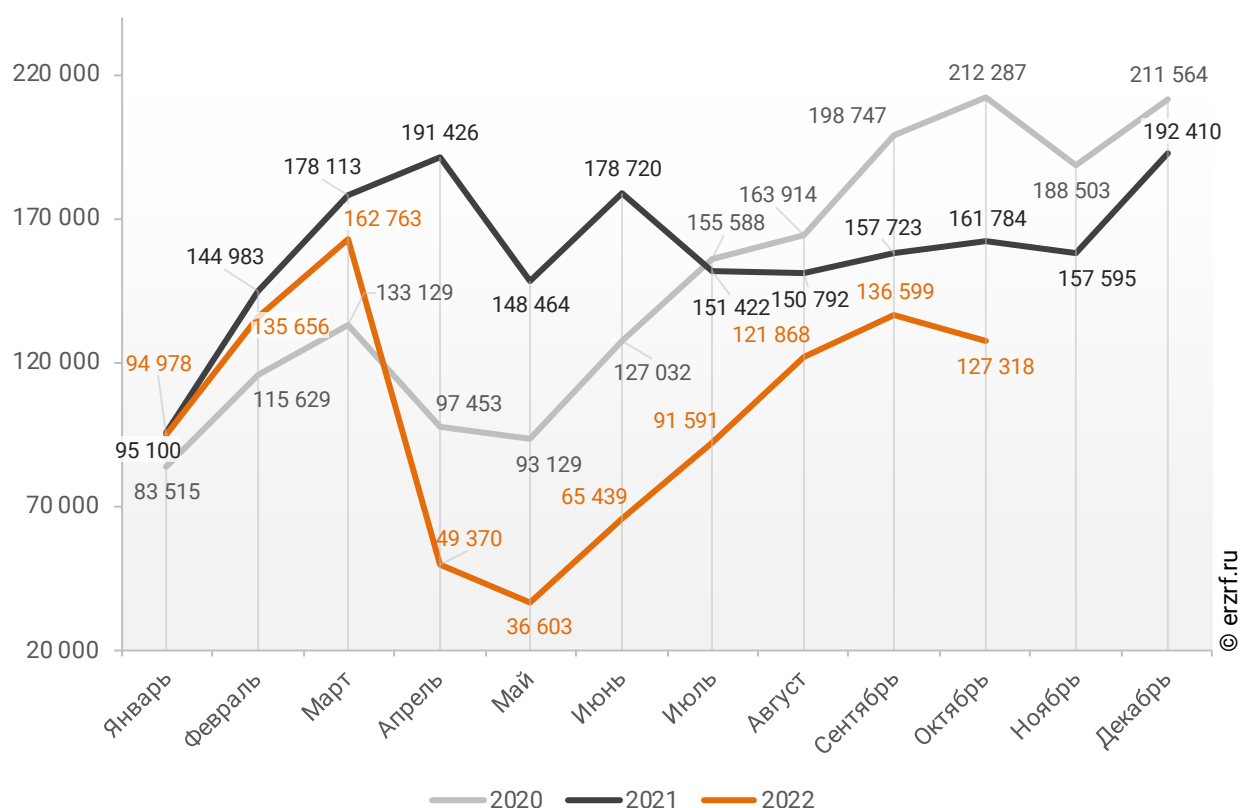
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 10 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 1 022 185, что на 34,4% меньше уровня 2021 г. (1 558 527 ИЖК), и на 26,0% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (1 380 423 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

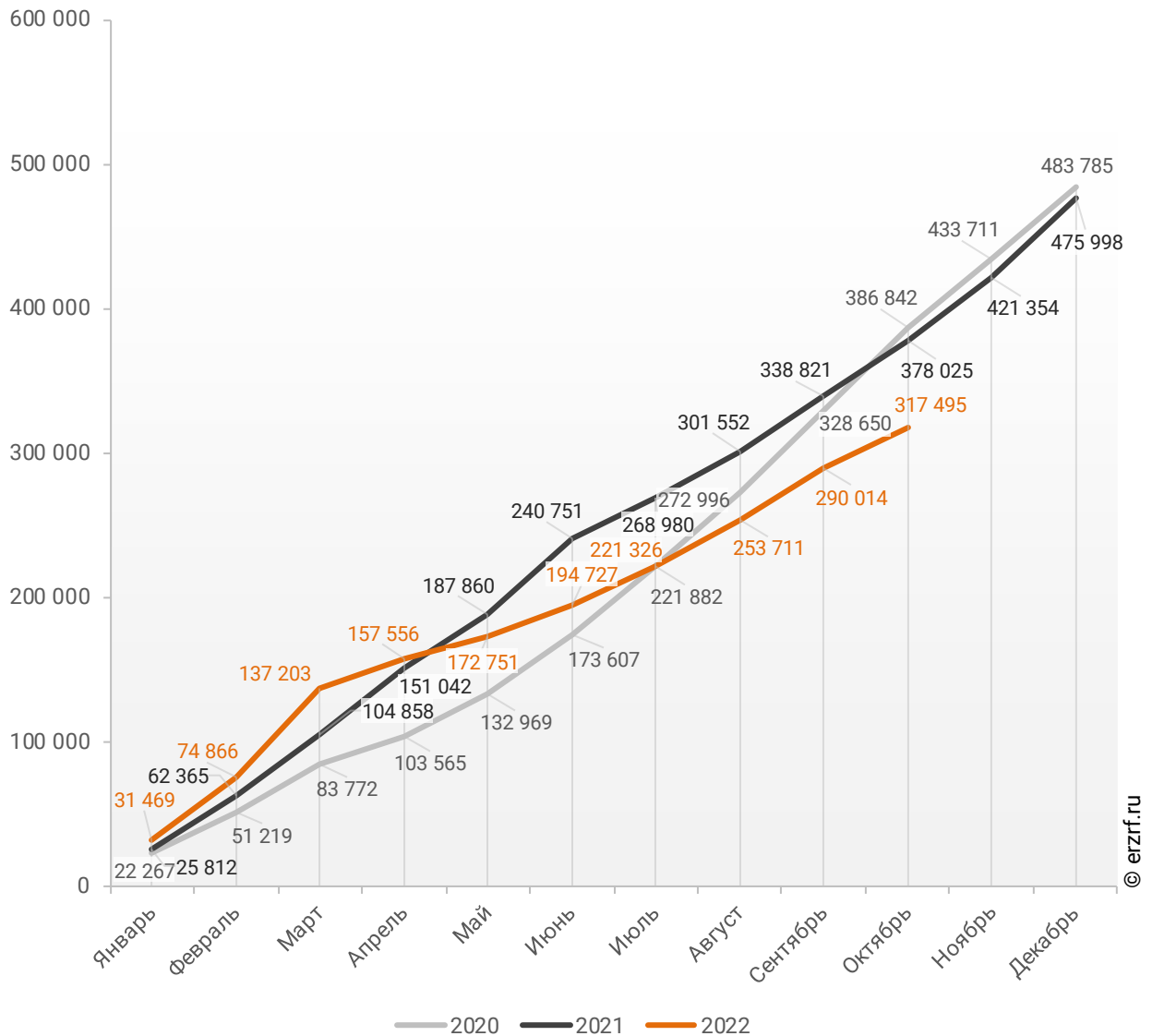


За 10 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 317 495, что на 16,0% меньше, чем в 2021 г. (378 025 ИЖК), и на 17,9% меньше соответствующего значения 2020 г. (386 842 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

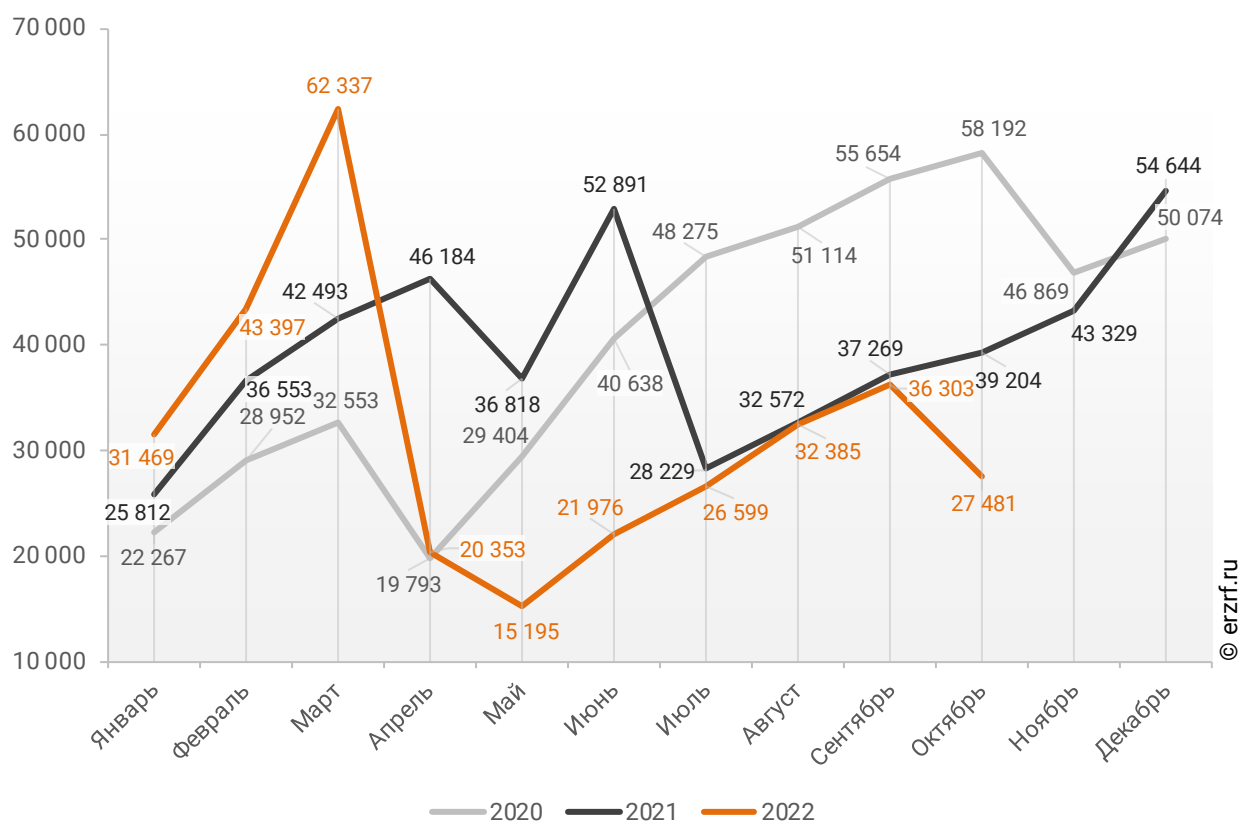


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2022 года уменьшилось на 29,9% по сравнению с октябрём 2021 года (27 481 против 39 204 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

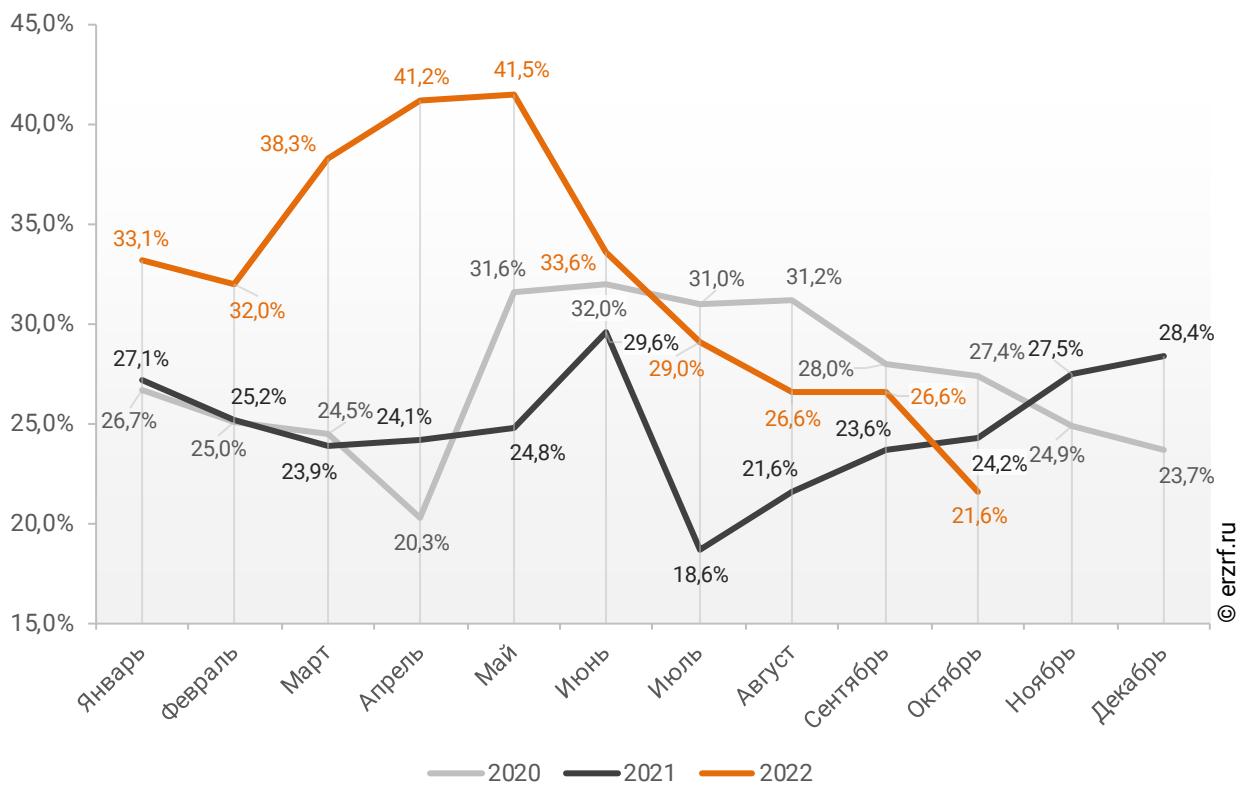


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2022 г., составила 31,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 6,8 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (24,3%), и на 3,1 п.п. больше уровня 2020 г. (28,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.



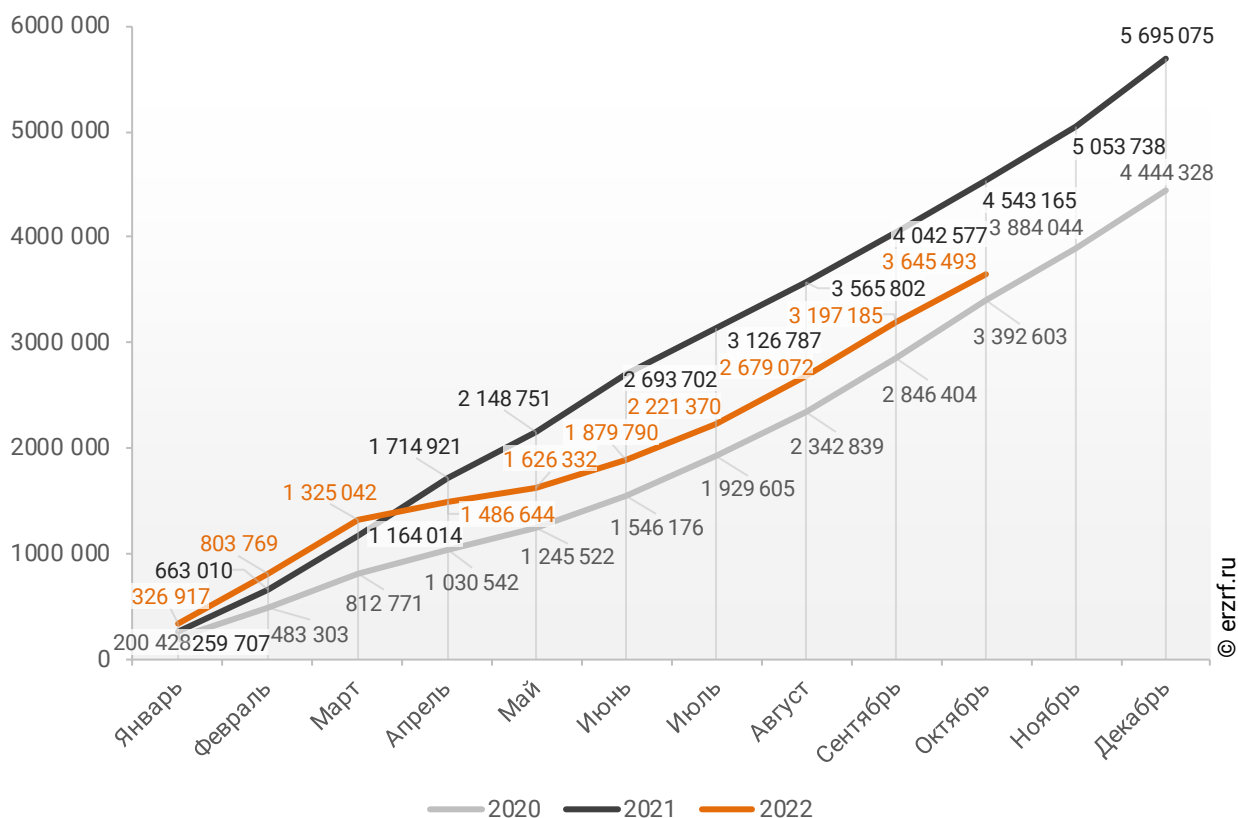
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 10 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 3 645 493 млн ₽, что на 19,8% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (4 543 165 млн ₽), и на 7,5% больше аналогичного значения 2020 г. (3 392 603 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽

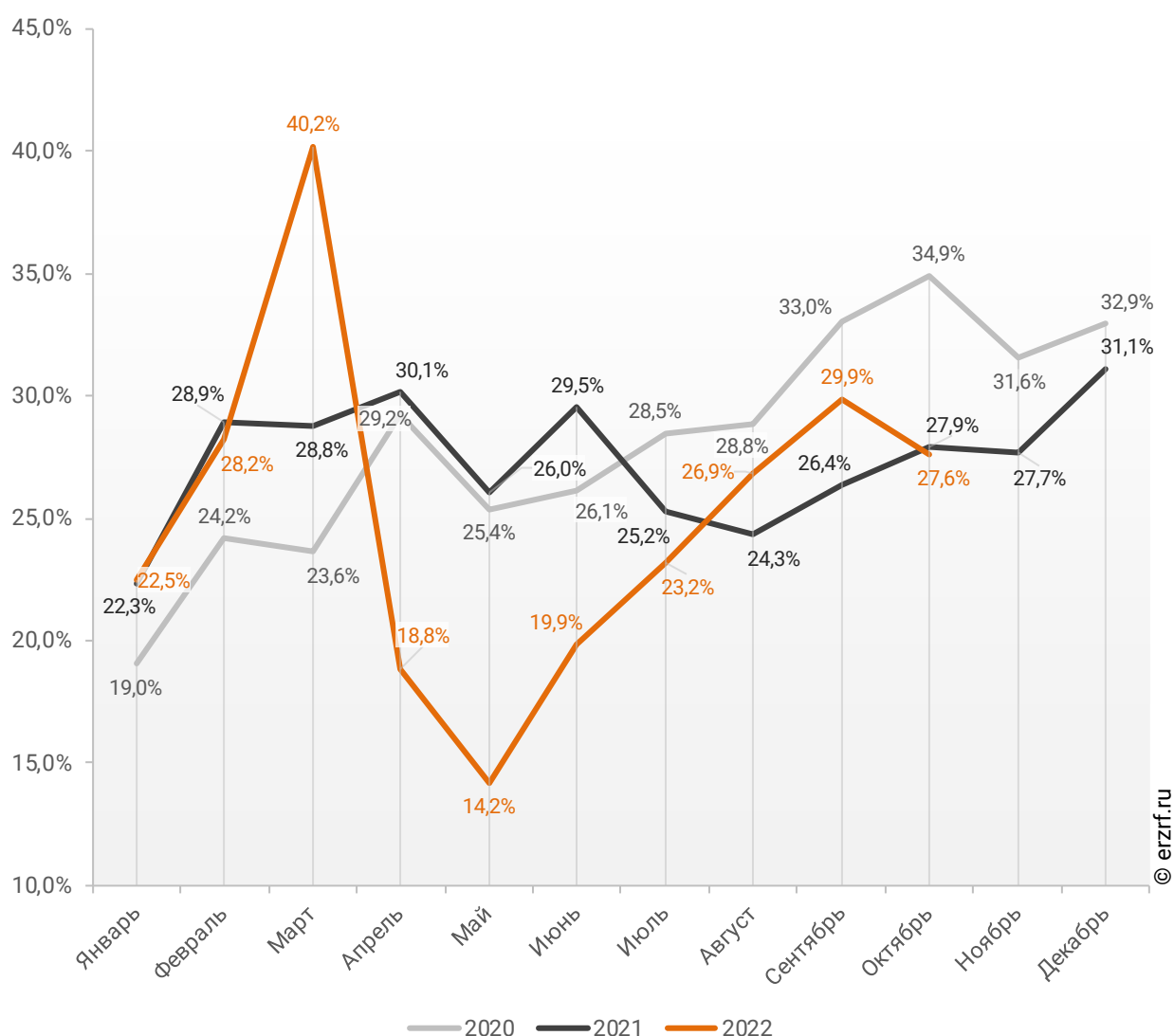


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2022 г. жителям Российской Федерации (14 098 567 млн ₽), доля ИЖК составила 25,9%, что на 1,2 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (27,1%), и на 1,8 п.п. меньше уровня 2020 г. (27,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

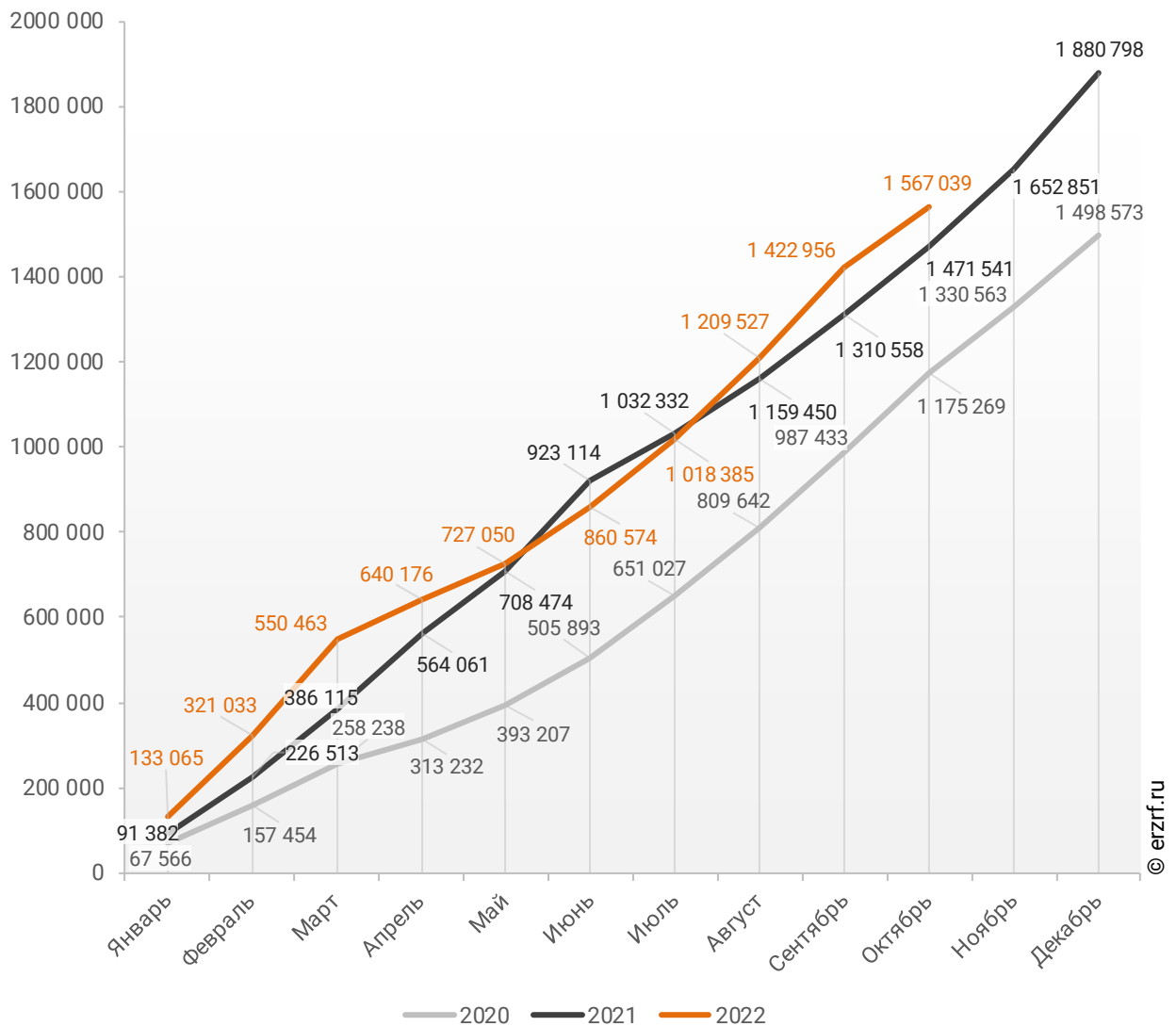


За 10 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 1 567 039 млн ₽ (43,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 6,5% больше аналогичного значения 2021 г. (1 471 541 млн ₽), и на 33,3% больше, чем в 2020 г. (1 175 269 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2022 г. жителям Российской Федерации (14 098 567 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,1%, что на 2,3 п.п. больше уровня 2021 г. (8,8%), и на 1,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (9,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

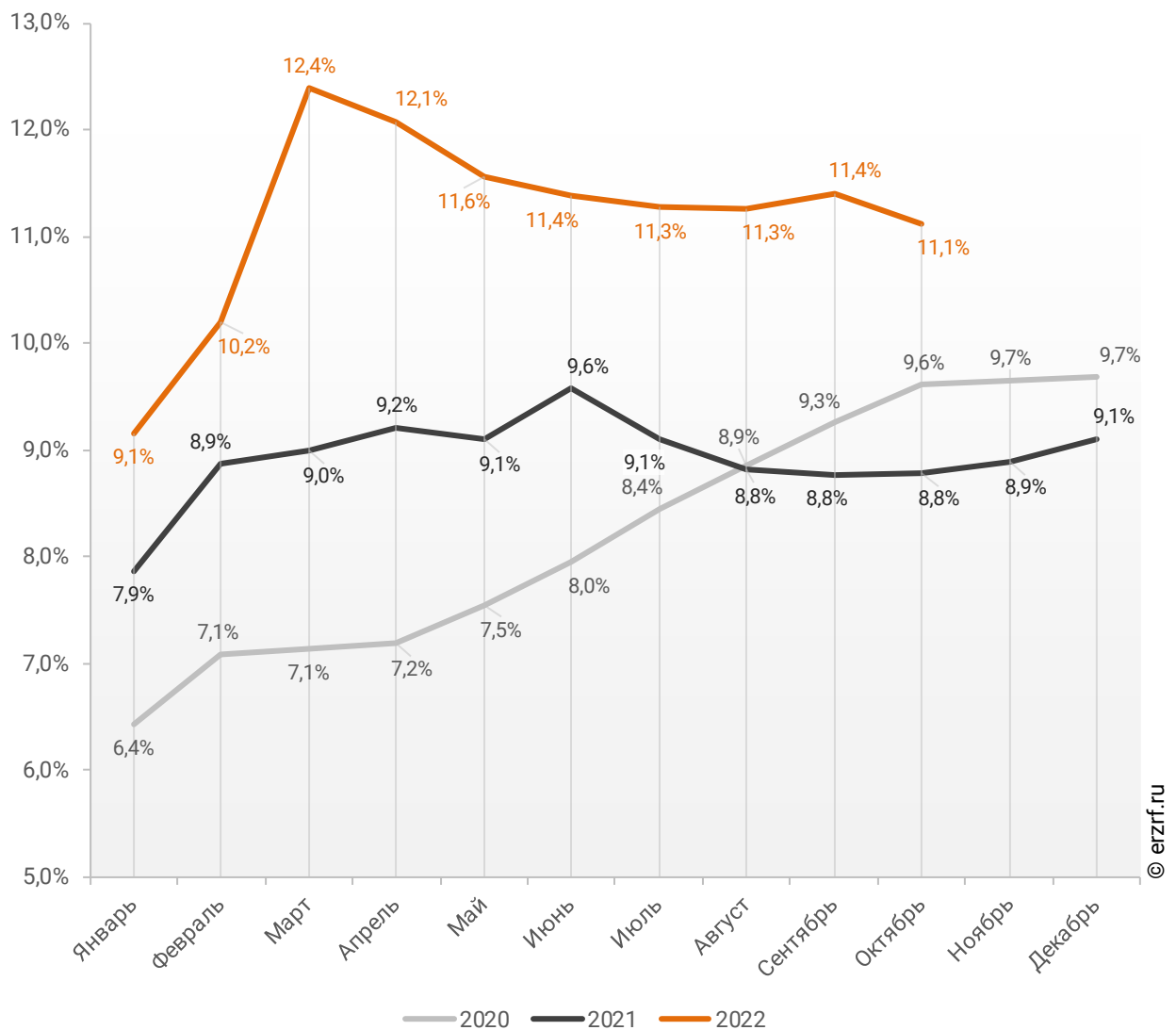
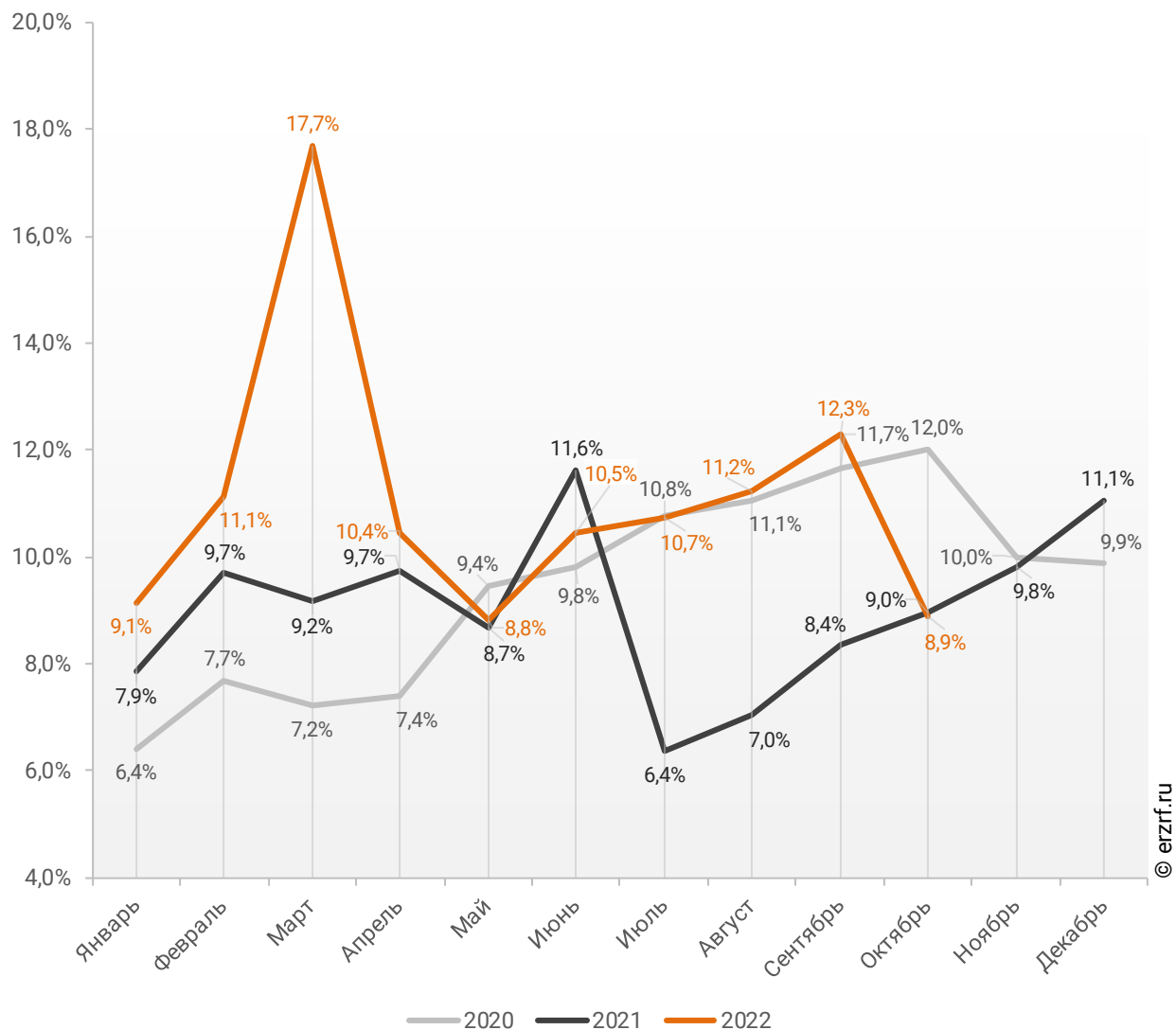


График 21

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.**



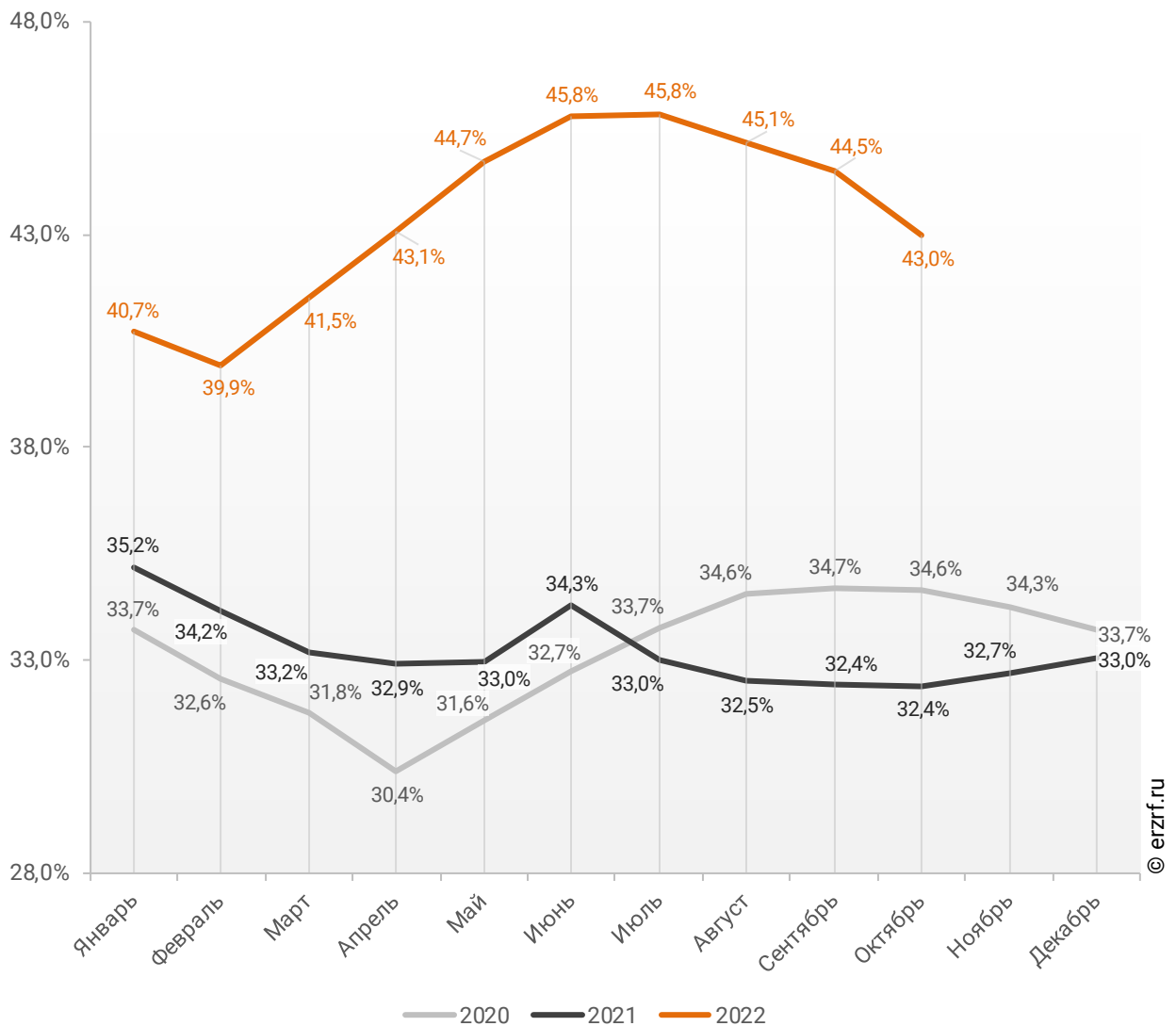
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2022 г., составила 43,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 10,6 п.п. больше, чем в 2021 г. (32,4%), и на 8,4 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (34,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

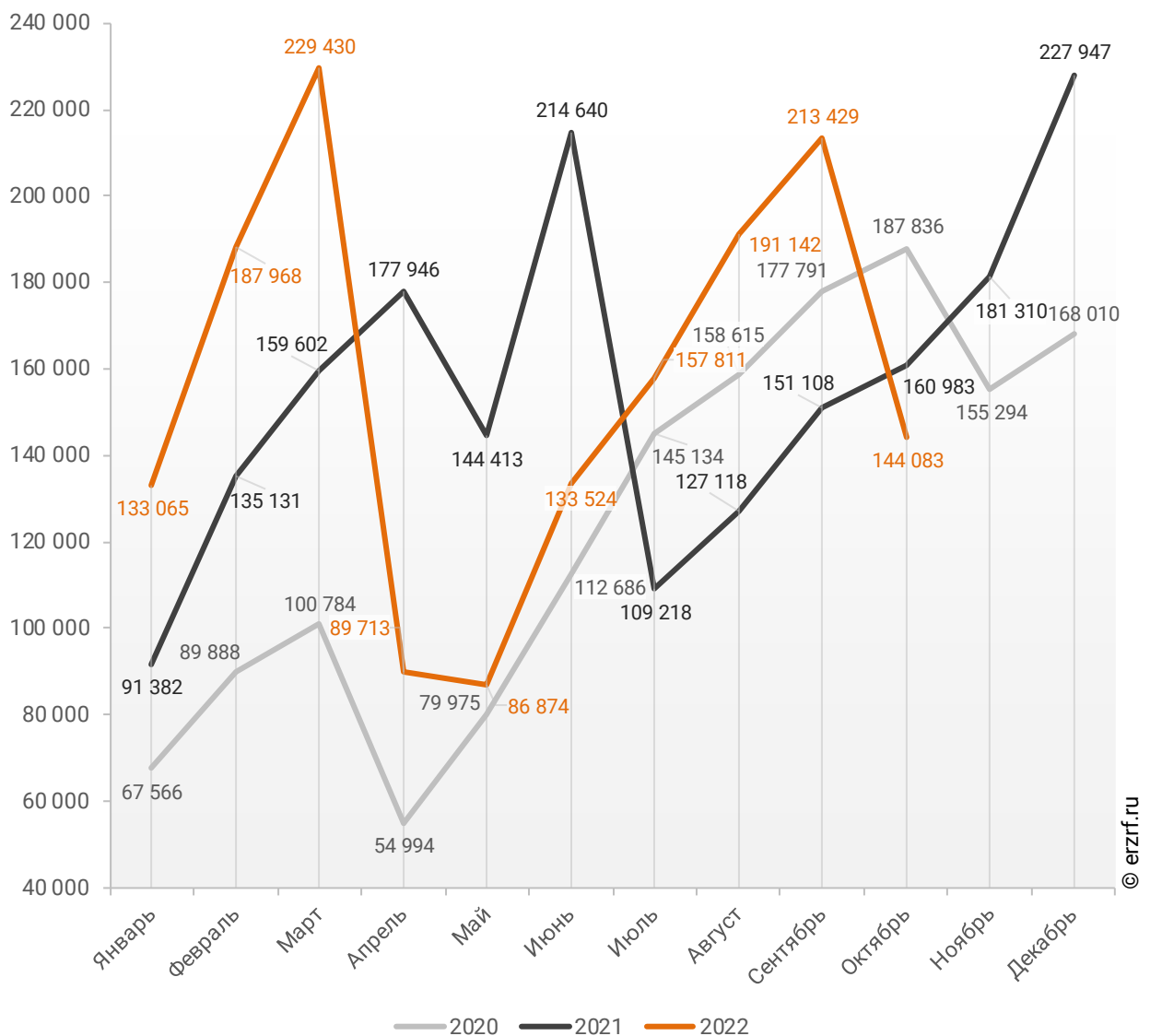


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2022 года, уменьшился на 10,5% по сравнению с октябрем 2021 года (144,1 против 161,0 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

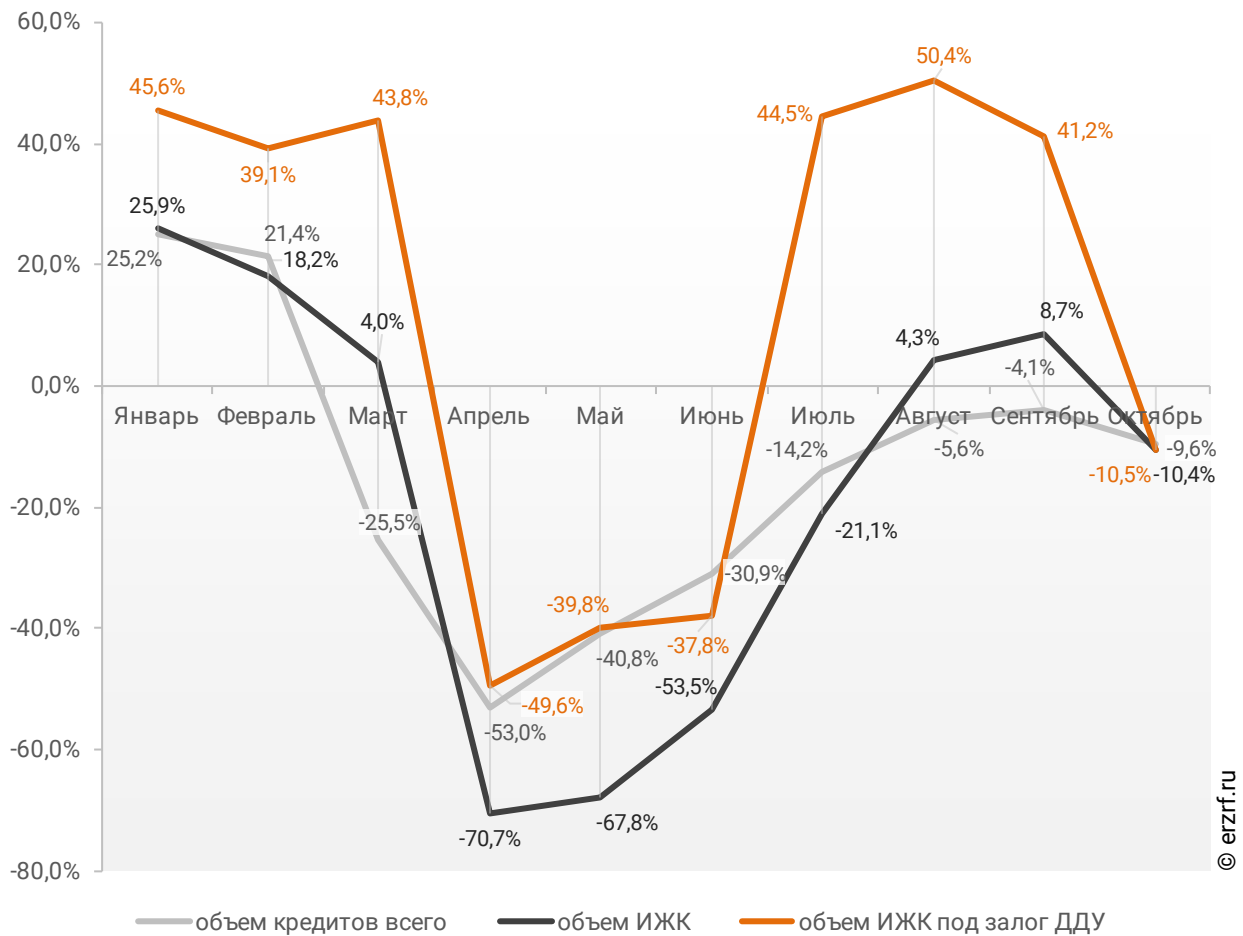
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 10,5% в октябре 2022 года по сравнению с октябрем 2021 года сопровождалось сокращением объема всех видов кредитов на 9,6% (1623,2 против 1795,5 млрд ₺ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 10,4% (448,3 против 500,6 млрд ₺ годом ранее) (График 24).

График 24

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в октябре составила 8,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,1%.

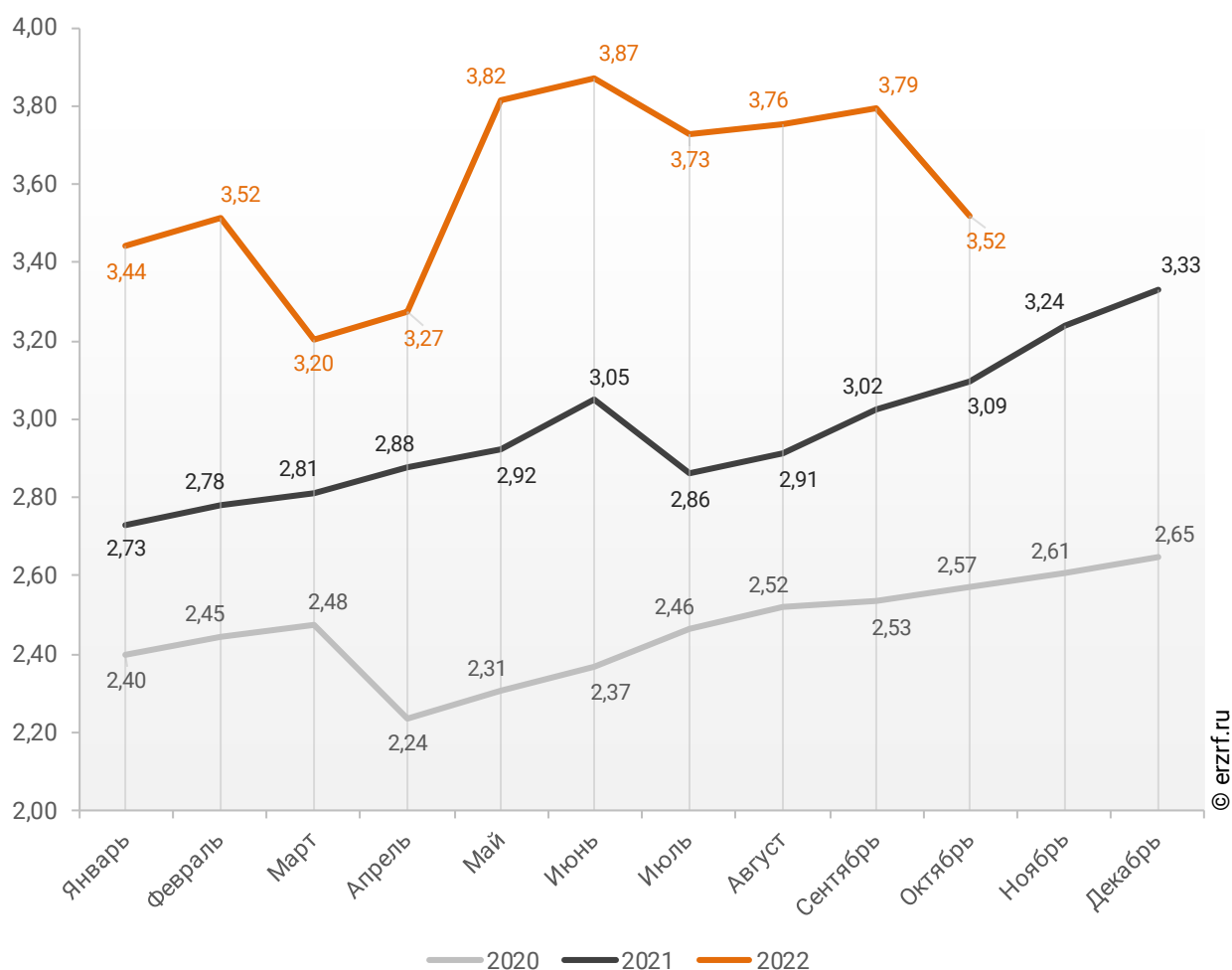
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в октябре 2022 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,52 млн ₽, что на 13,8% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (3,09 млн ₽), и на 36,8% больше аналогичного значения 2020 г. (2,57 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽

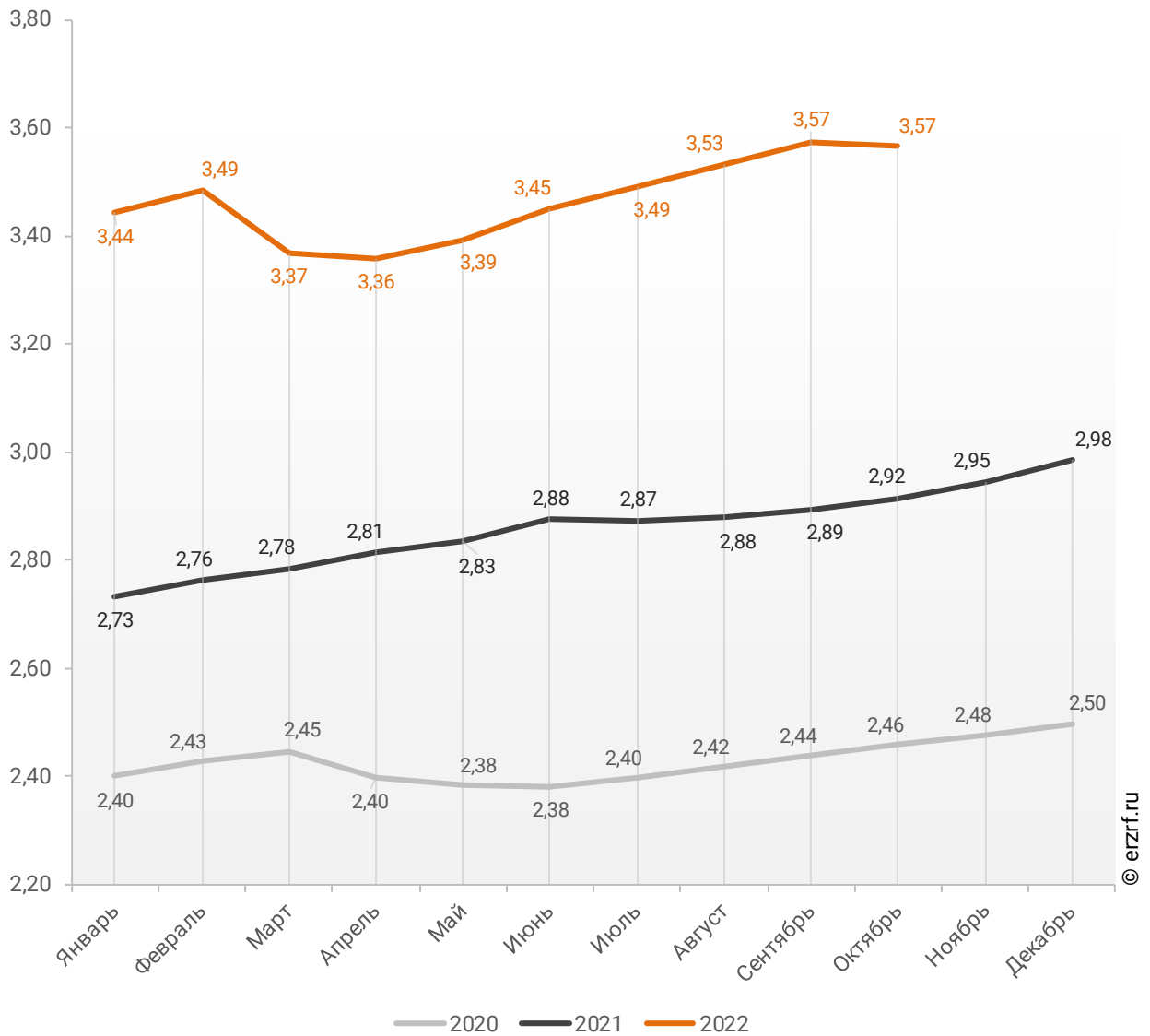


По данным Банка России за 10 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,57 млн ₽, что на 22,3% больше, чем в 2021 г. (2,92 млн ₽), и на 45,1% больше соответствующего значения 2020 г. (2,46 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽

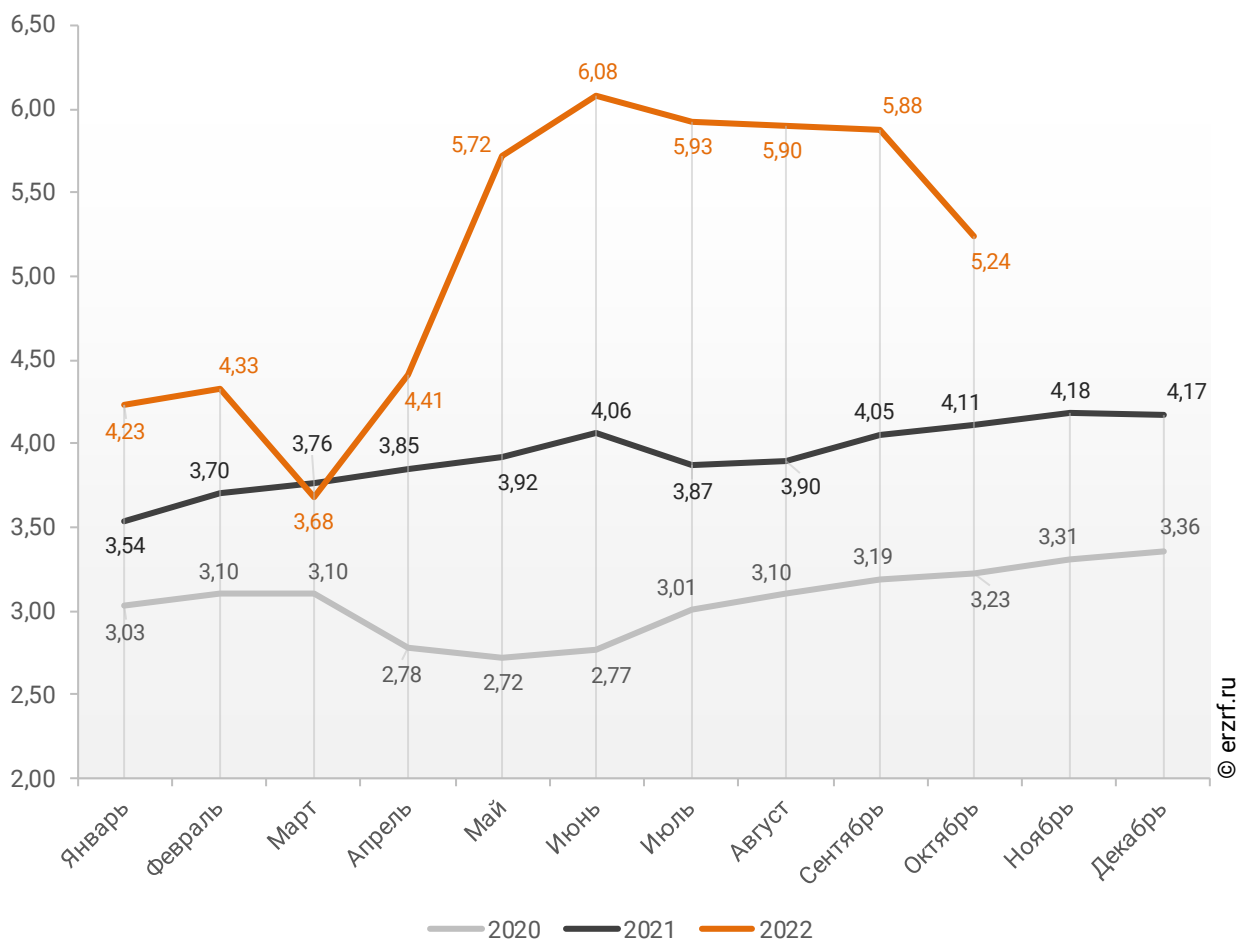


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2022 года увеличился на 27,5% по сравнению с октябрем 2021 года (5,24 против 4,11 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 10,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽

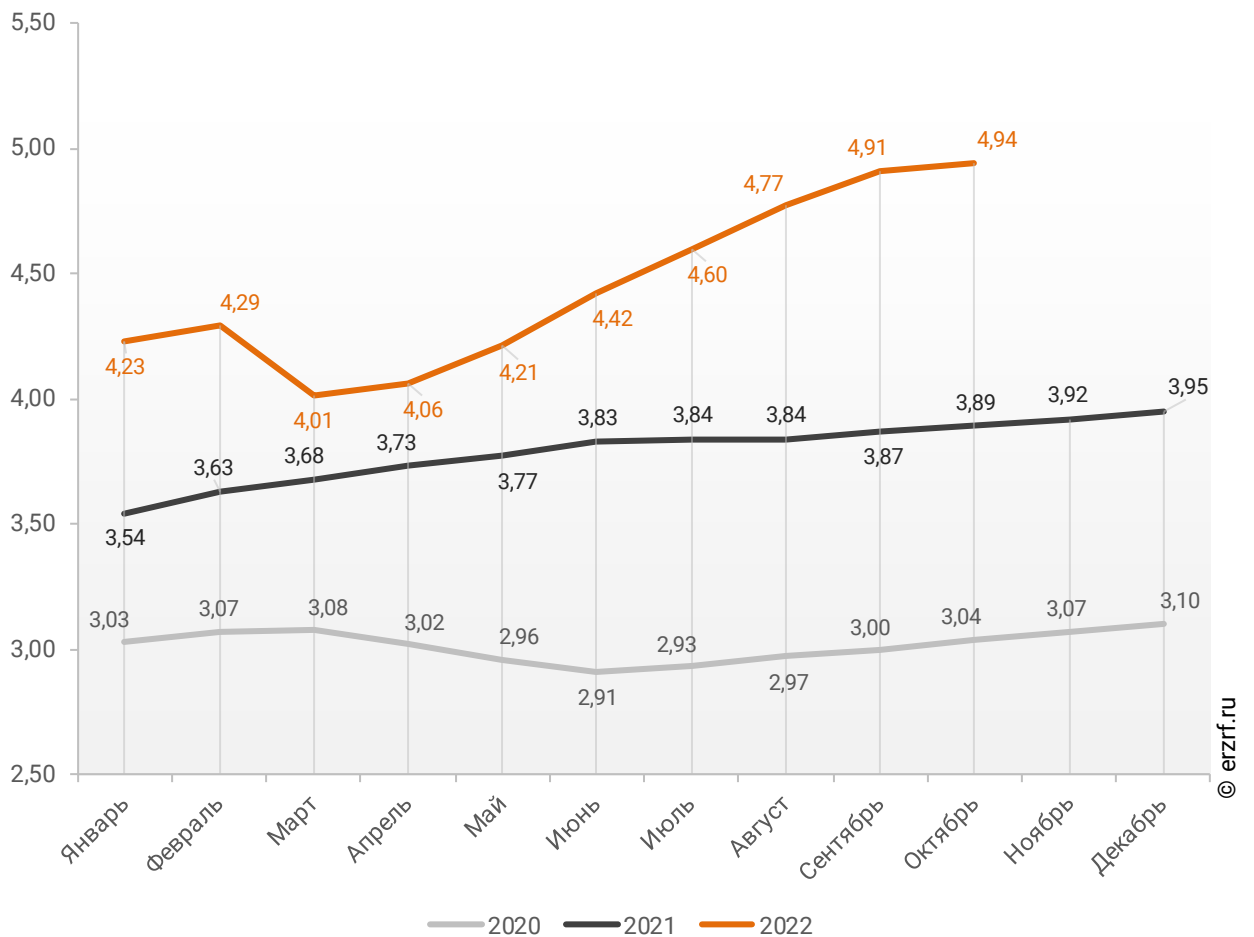


По данным Банка России за 10 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,94 млн ₽ (на 38,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 27,0% больше соответствующего значения 2021 г. (3,89 млн ₽), и на 62,5% больше уровня 2020 г. (3,04 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽

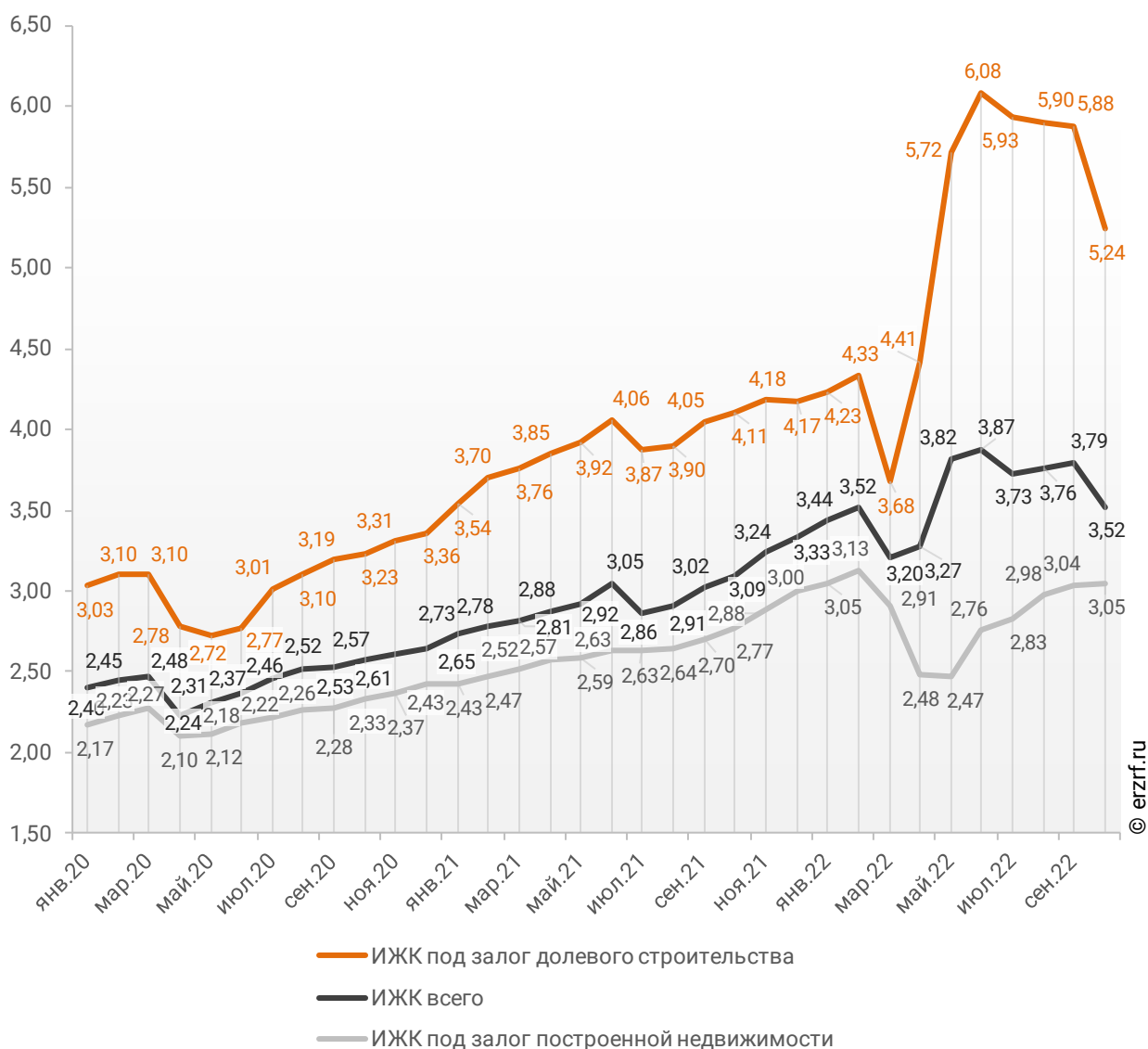


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,1% – с 2,77 до 3,05 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 23,4 п.п. – с 48,4% до 71,8%.

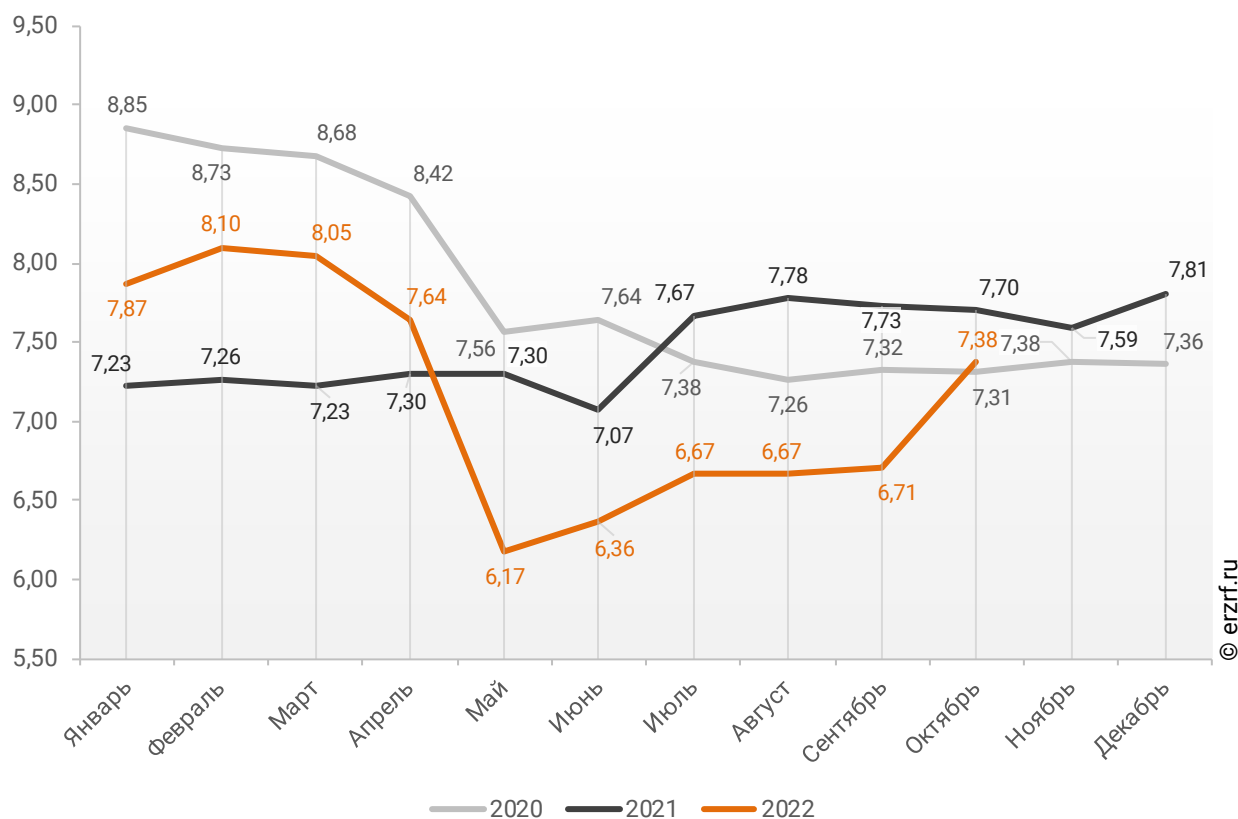
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2022 года, средневзвешенная ставка составила 7,38%. По сравнению с таким же показателем октября 2021 года произошло снижение ставки на 0,32 п.п. (с 7,70 до 7,38%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %

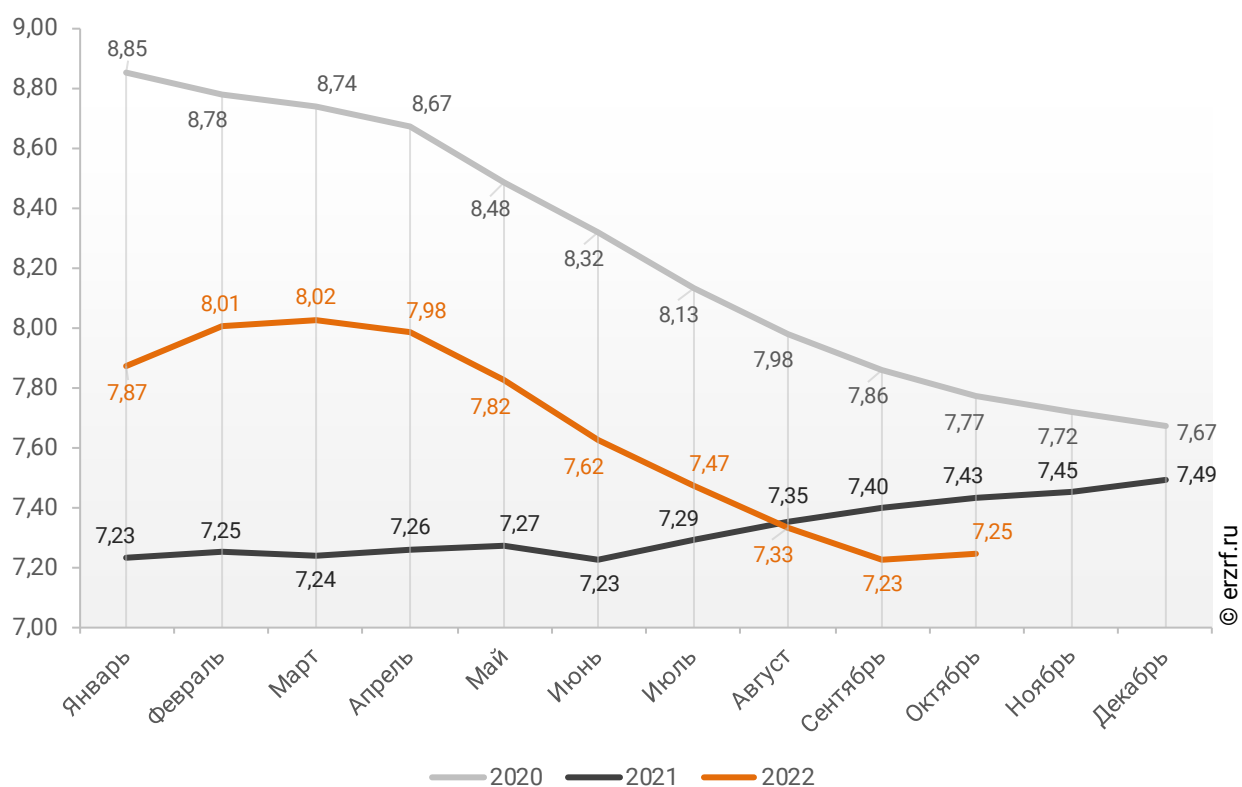


По данным Банка России за 10 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,25%, что на 0,18 п.п. меньше, чем в 2021 г. (7,43%), и на 0,52 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (7,77%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

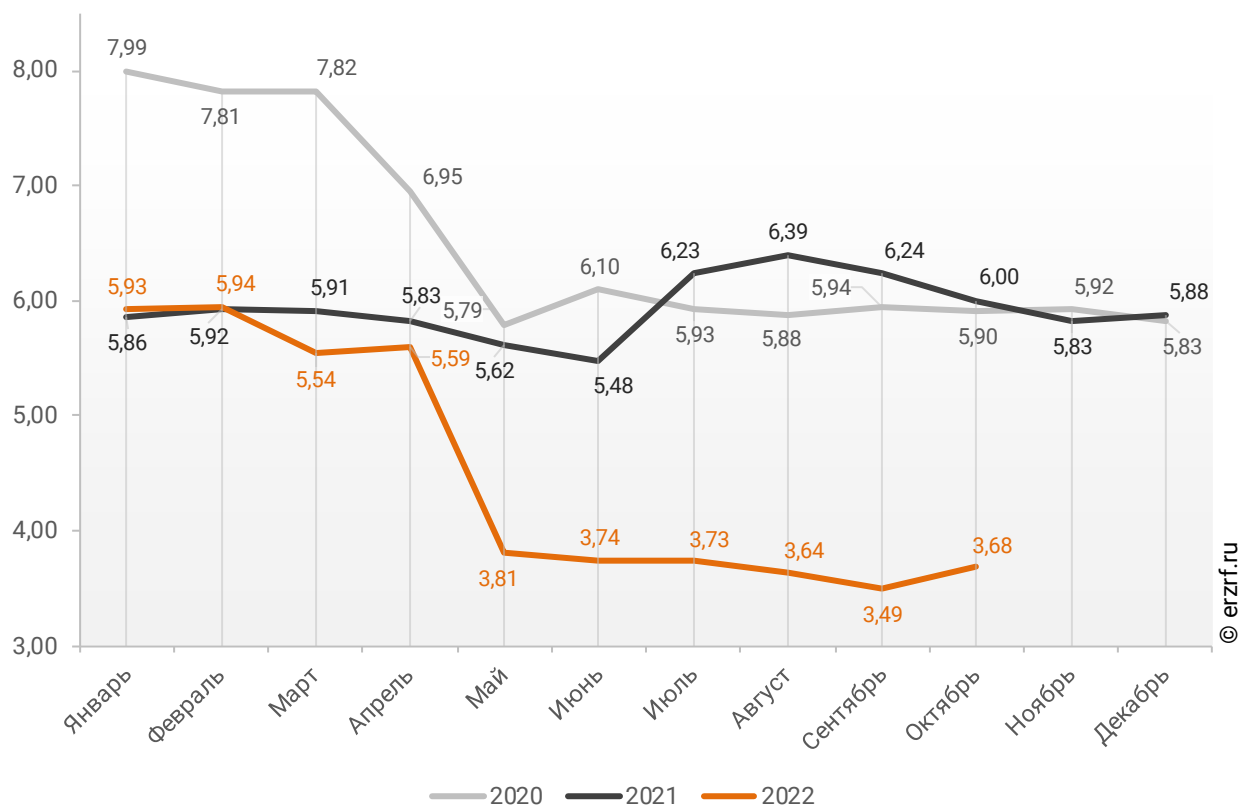


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2022 года, составила 3,68%, что на 2,32 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2021 года (6,00%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

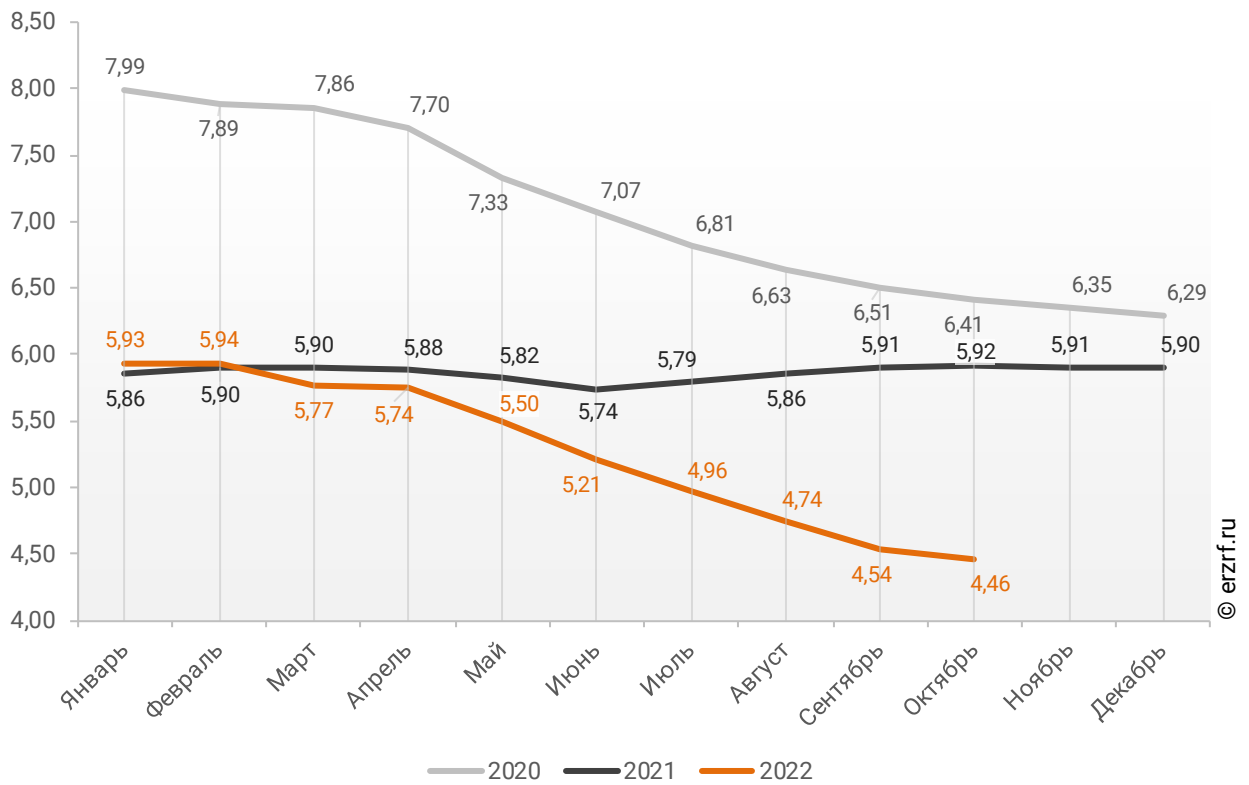


По данным Банка России за 10 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 4,46% (на 2,79 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,46 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,92%), и на 1,95 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,41%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

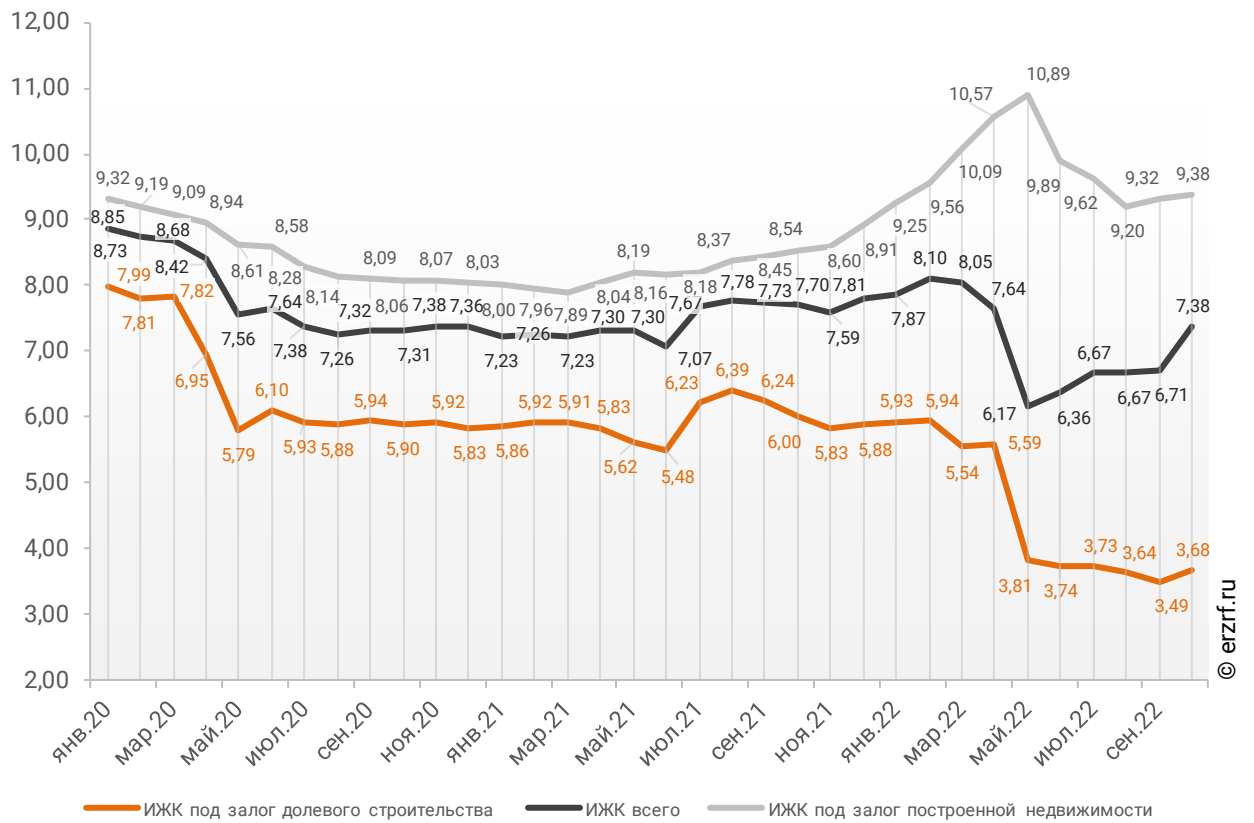


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в октябре 2022 года составила 9,38%, что на 0,84 п.п. больше значения за октябрь 2021 года (8,54%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

График 34

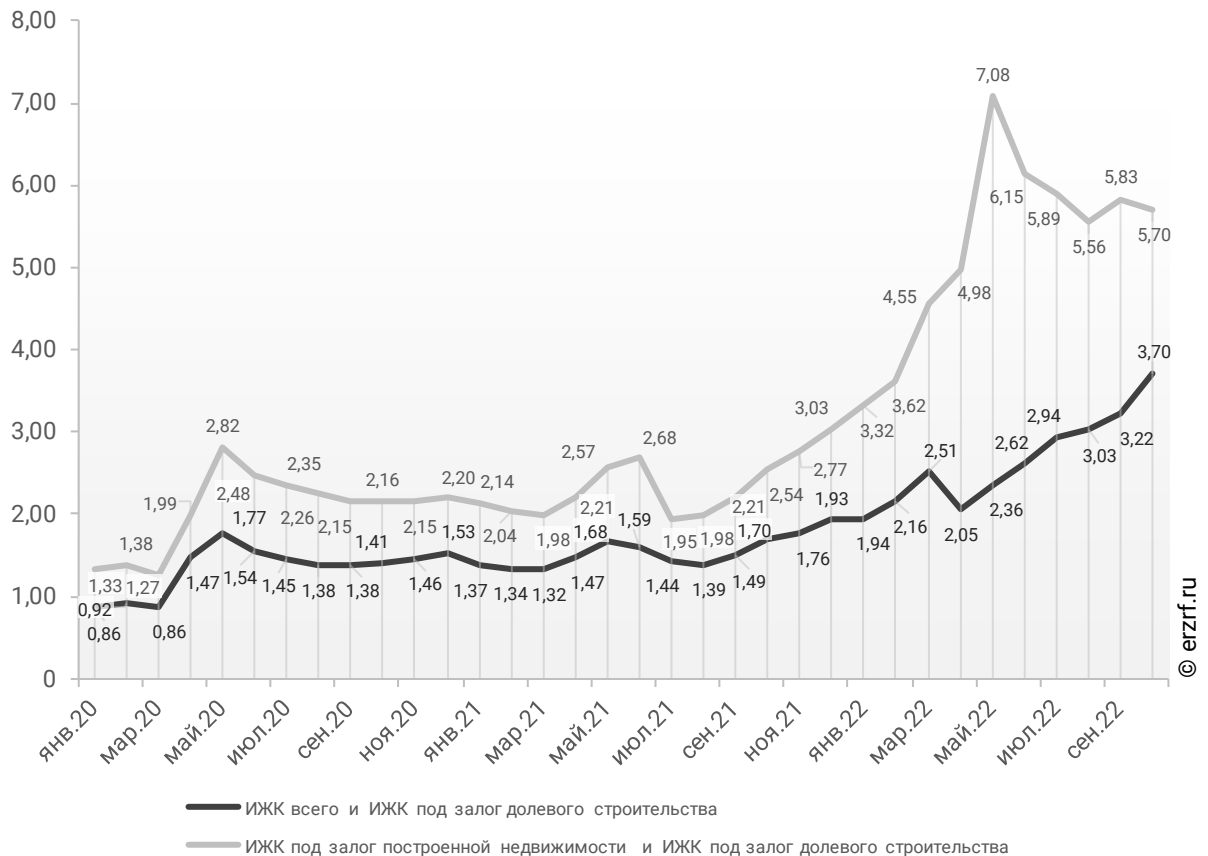
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 2,2 раза с 1,7 п.п. до 3,7 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 2,2 раза с 2,54 п.п. до 5,7 п.п. (График 35).

График 35

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.

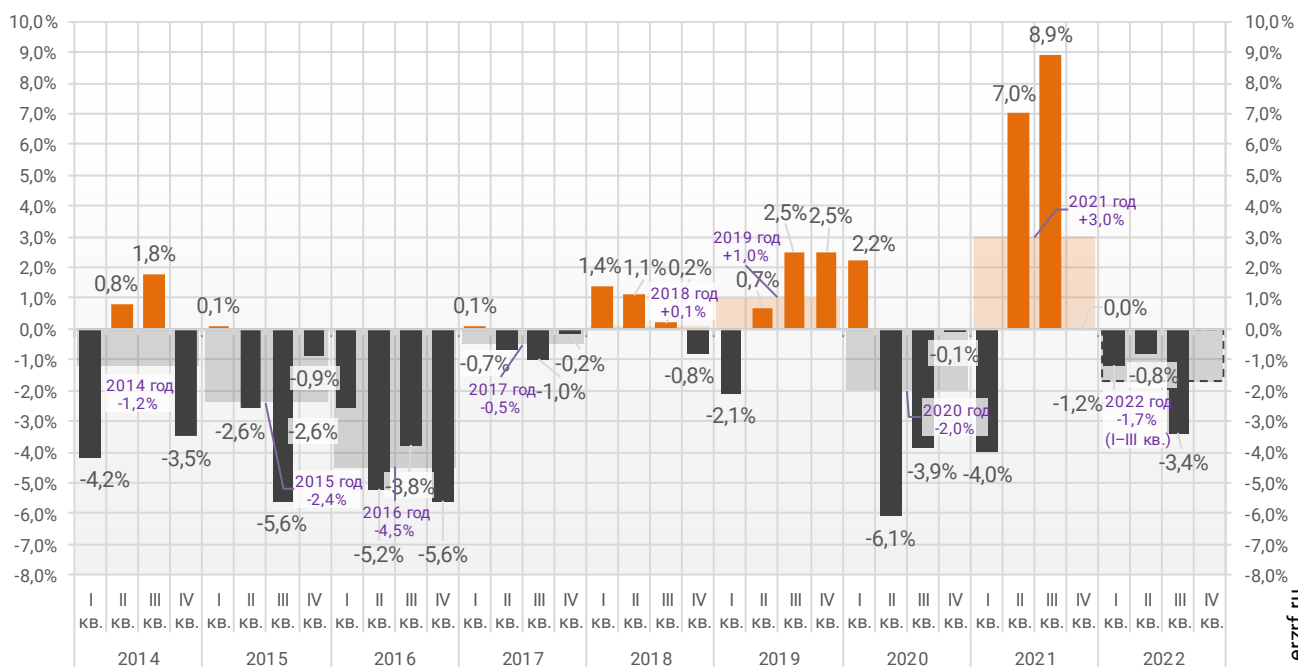


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 36).

График 36

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

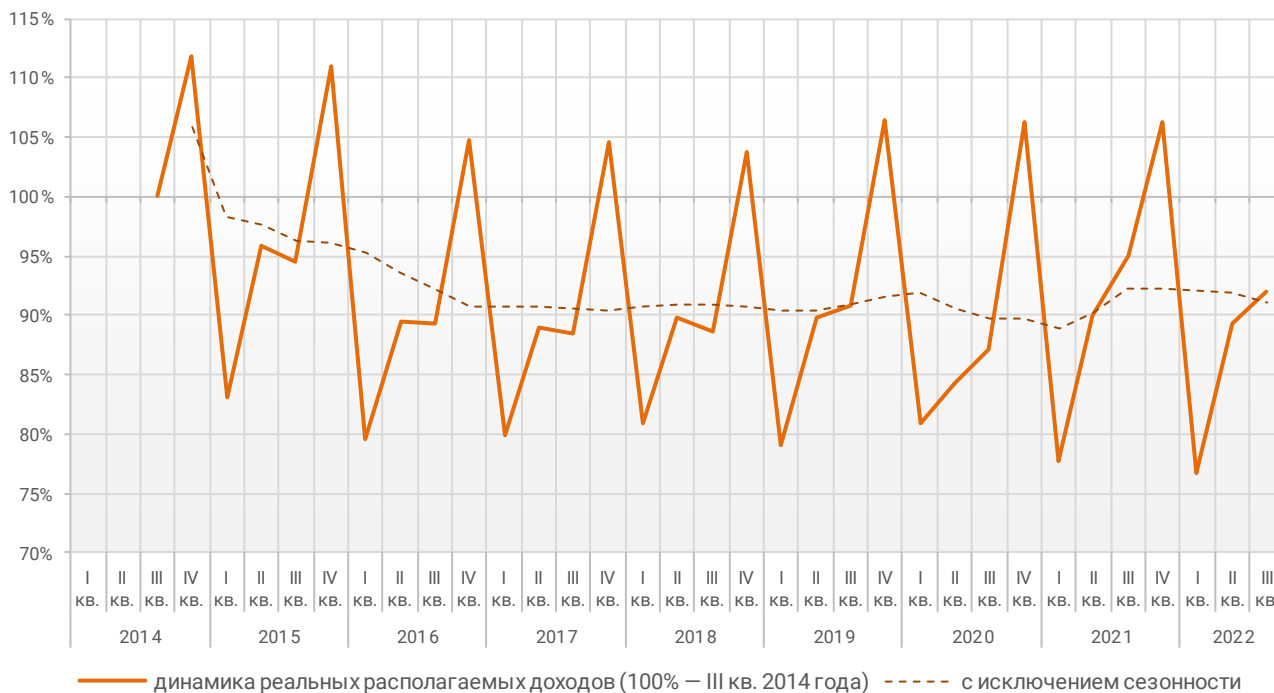


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 37).

График 37

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



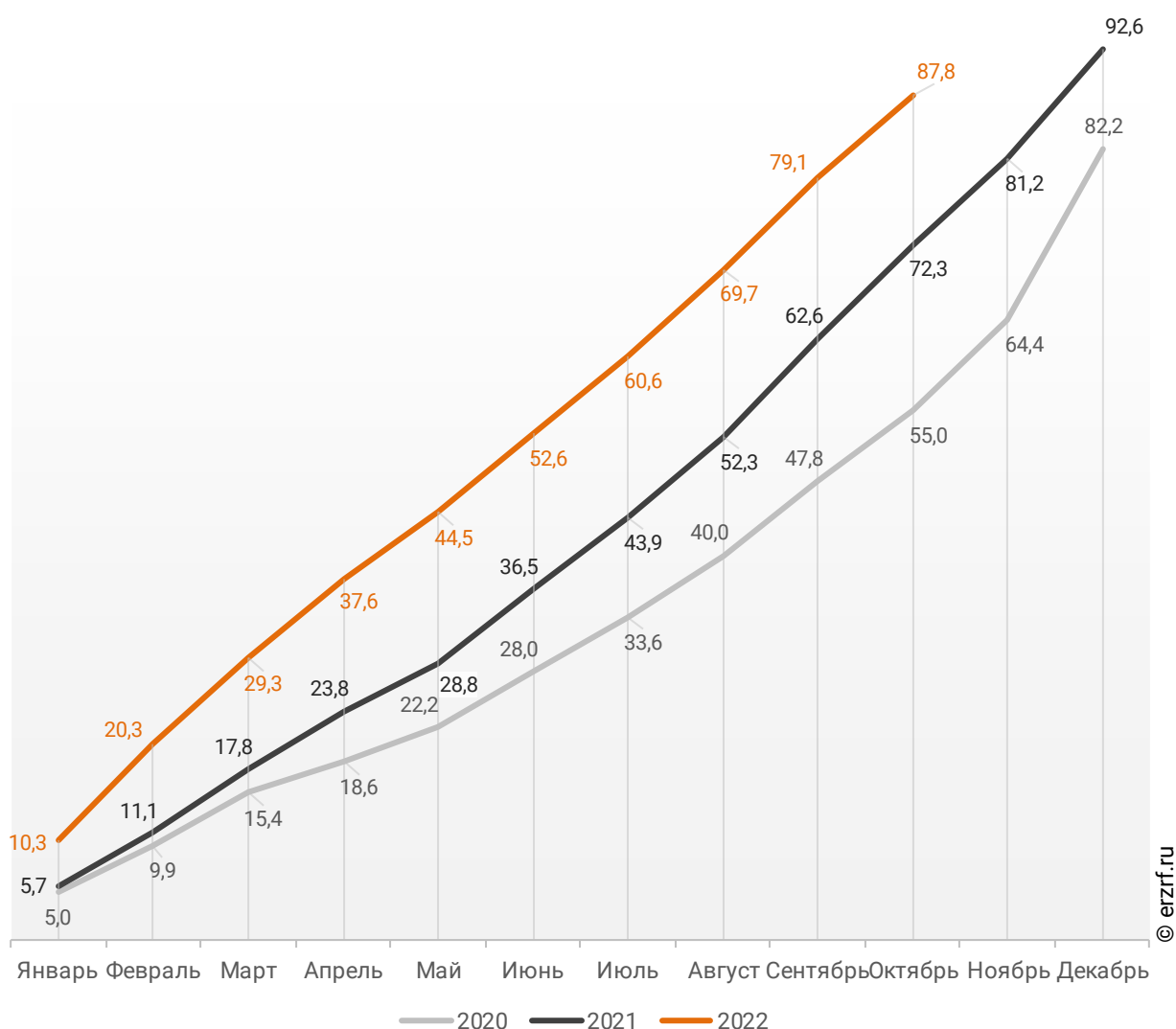
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2022 г. показывает превышение на 21,5% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 59,6% по отношению к 2020 г. (График 38).

График 38

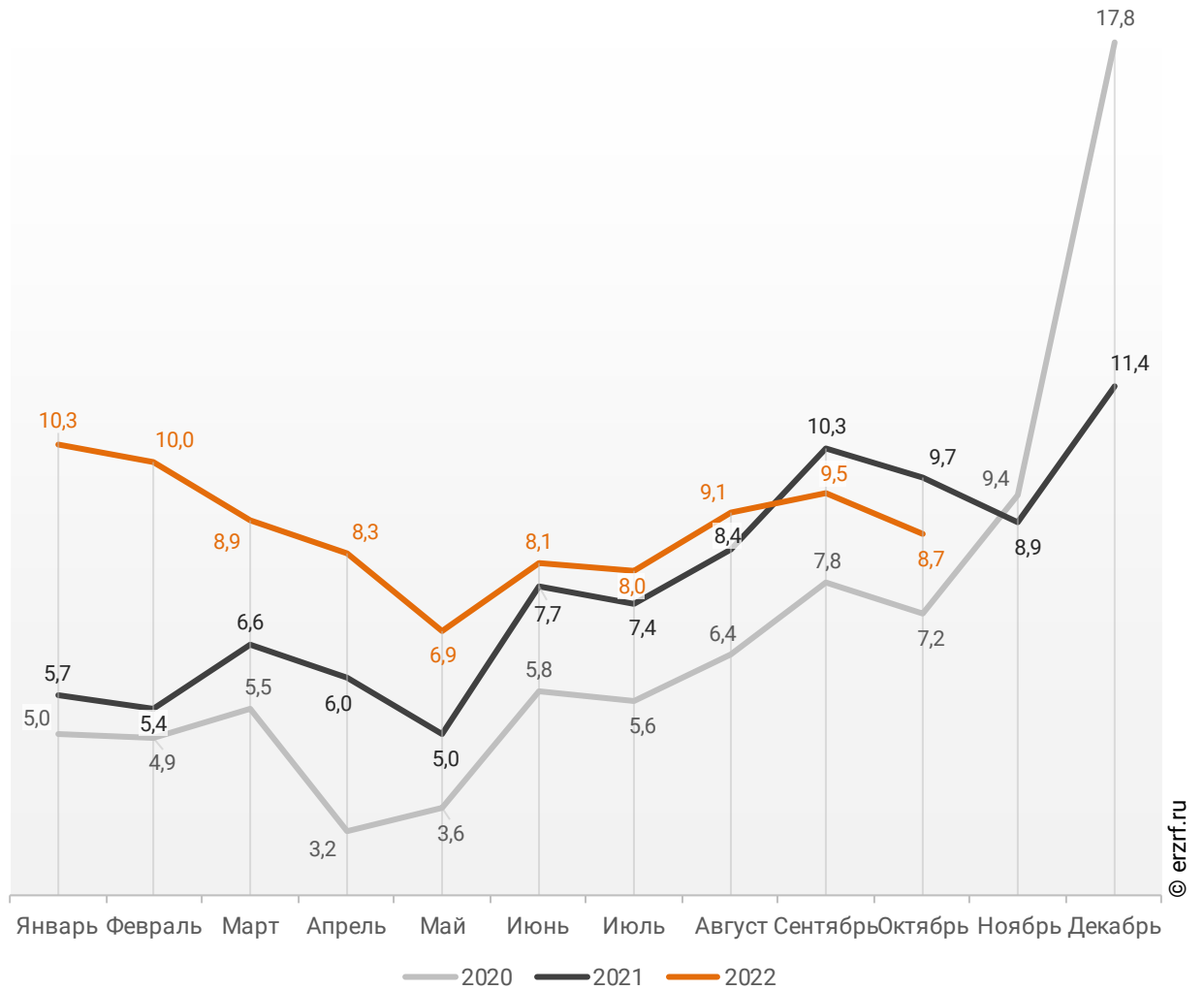
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., млн м²



В октябре 2022 года в Российской Федерации введено 8,7 млн м² жилья. Это на 10,6% или на 1,0 млн м² меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

График 39

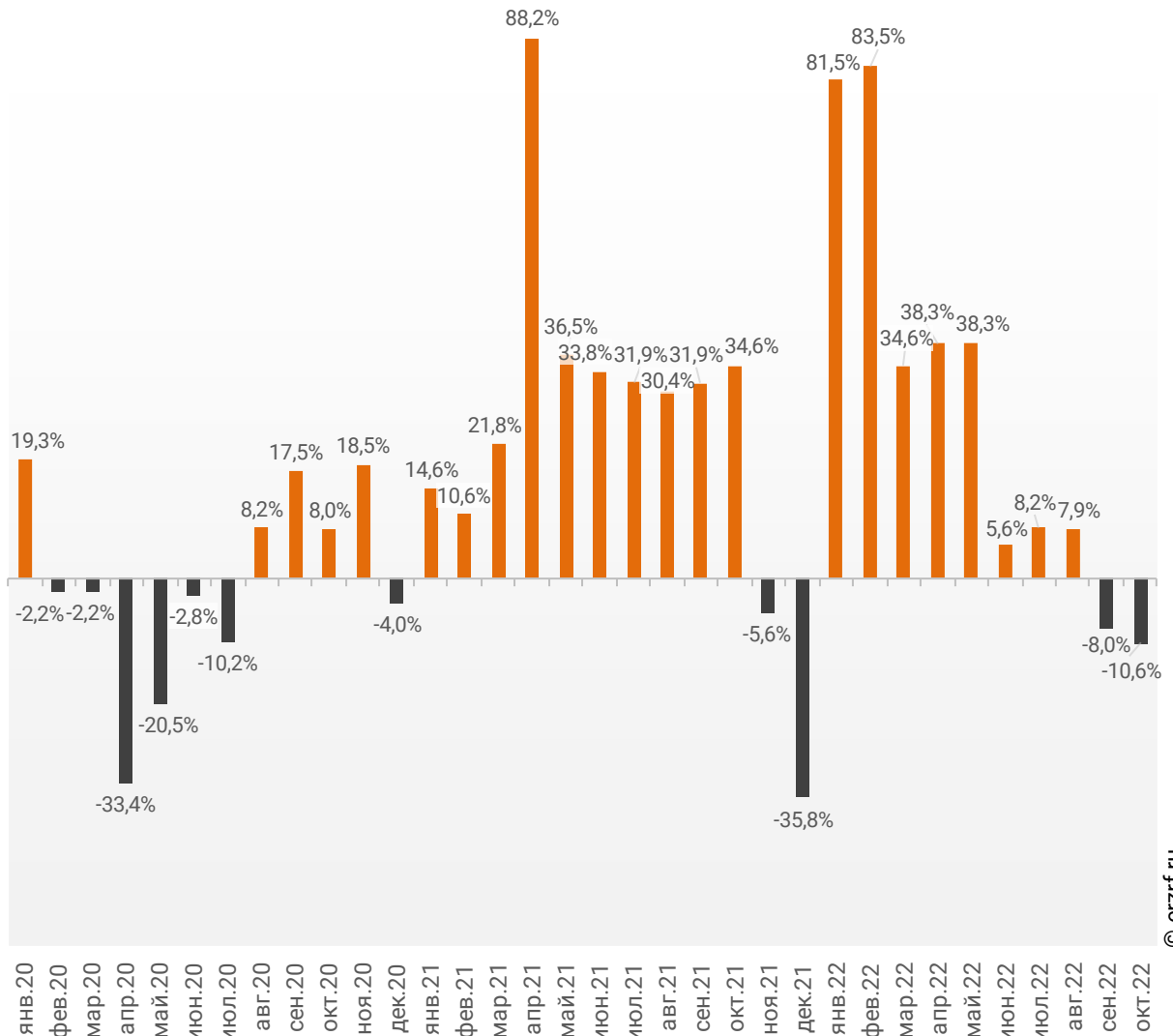
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

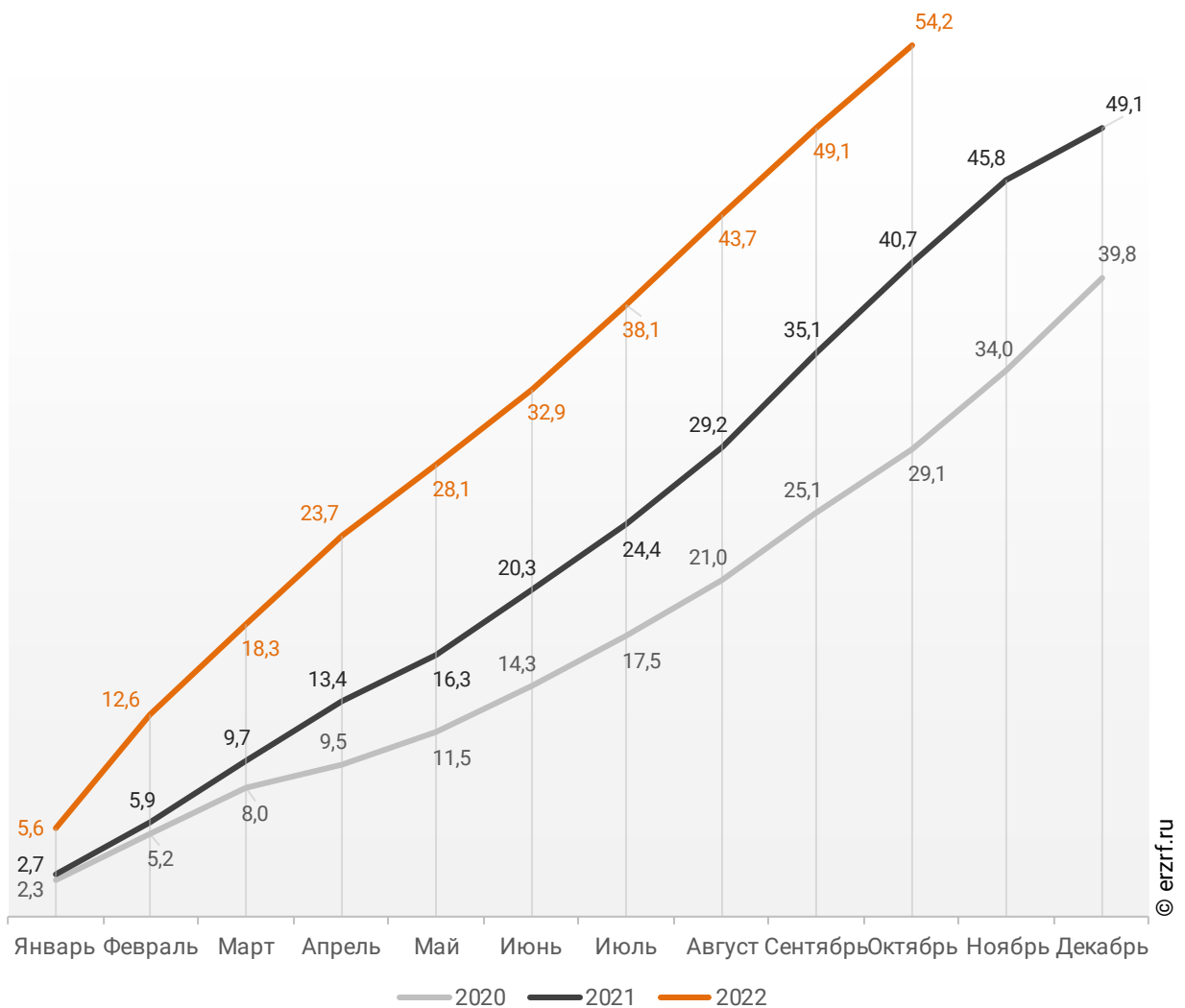


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 10 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 33,2% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 86,5% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

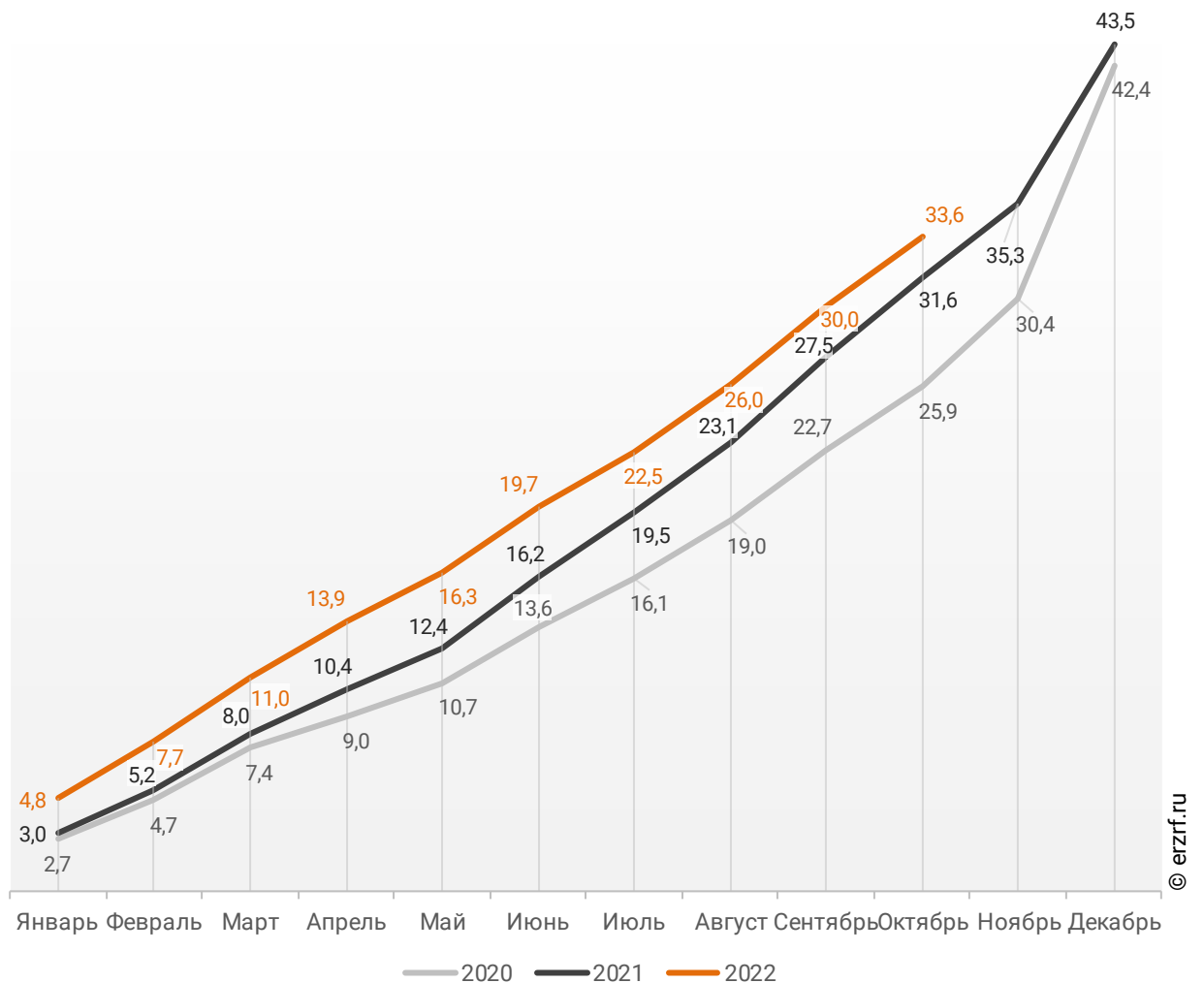
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2022 г. показывают превышение на 6,4% к уровню 2021 г. и превышение на 29,5% к 2020 г. (График 42).

График 42

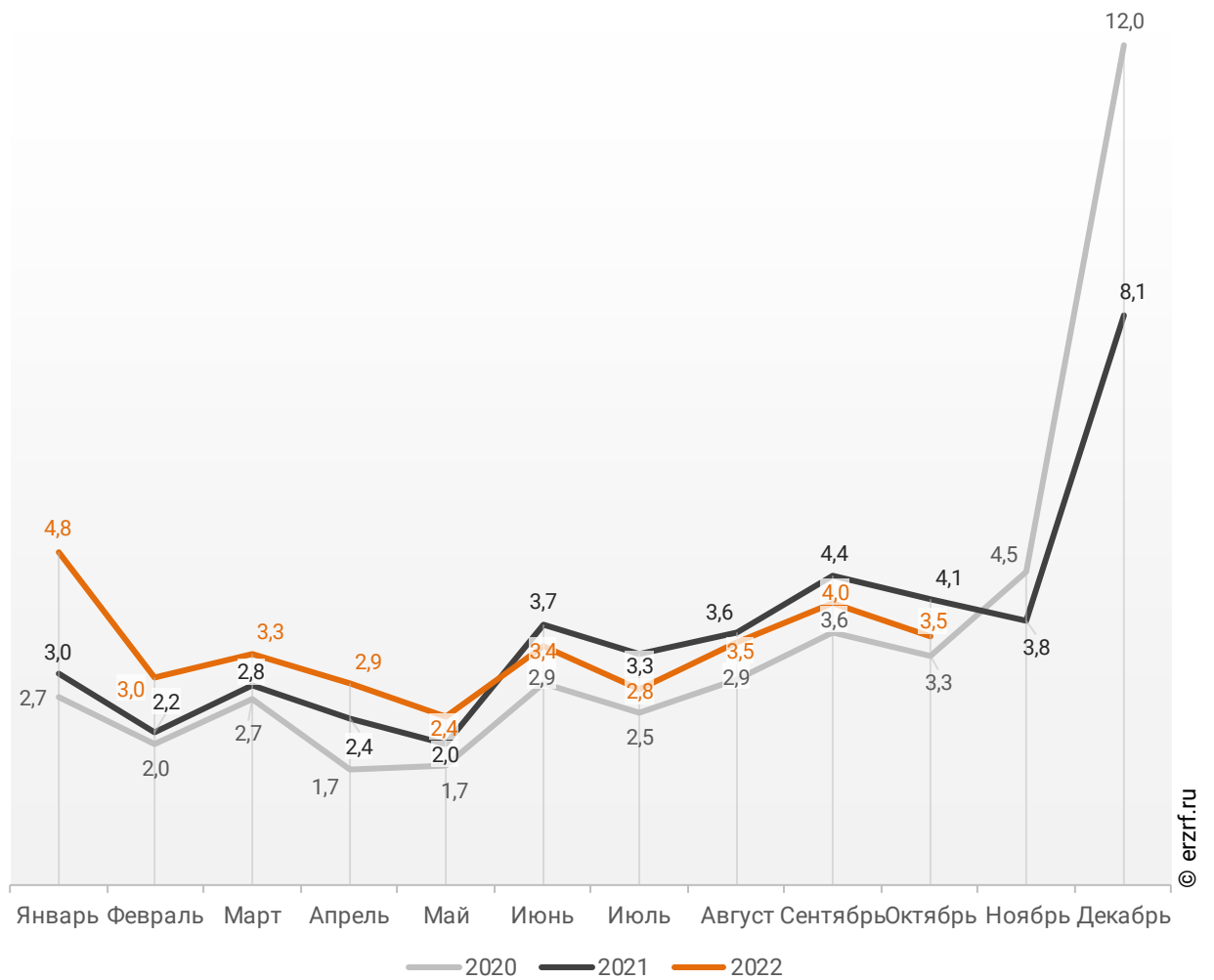
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., млн м²**



В октябре 2022 года в Российской Федерации застройщиками введено 3,5 млн м² многоквартирных домов, что на 12,9% или на 0,5 млн м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

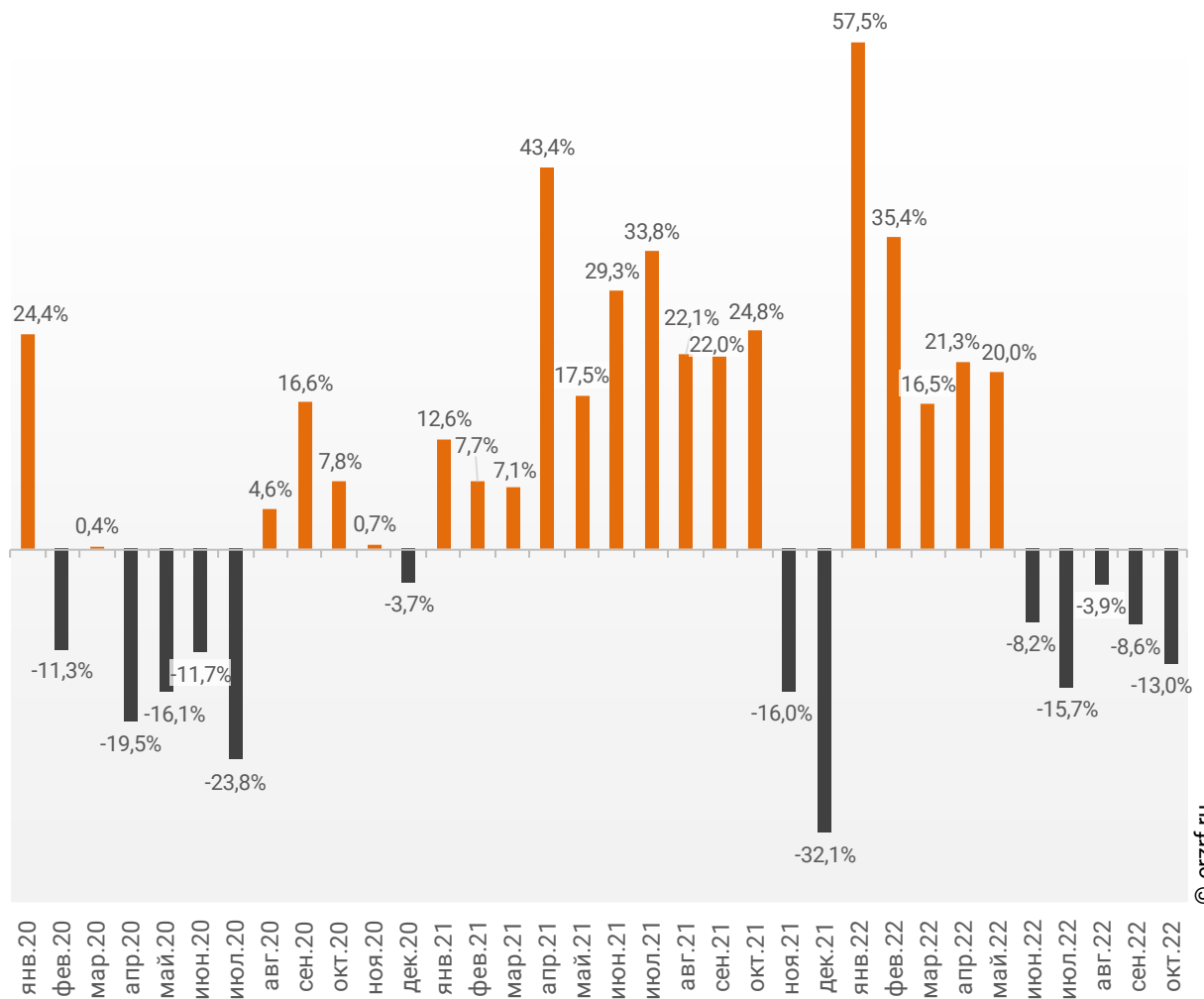
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации пятый месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

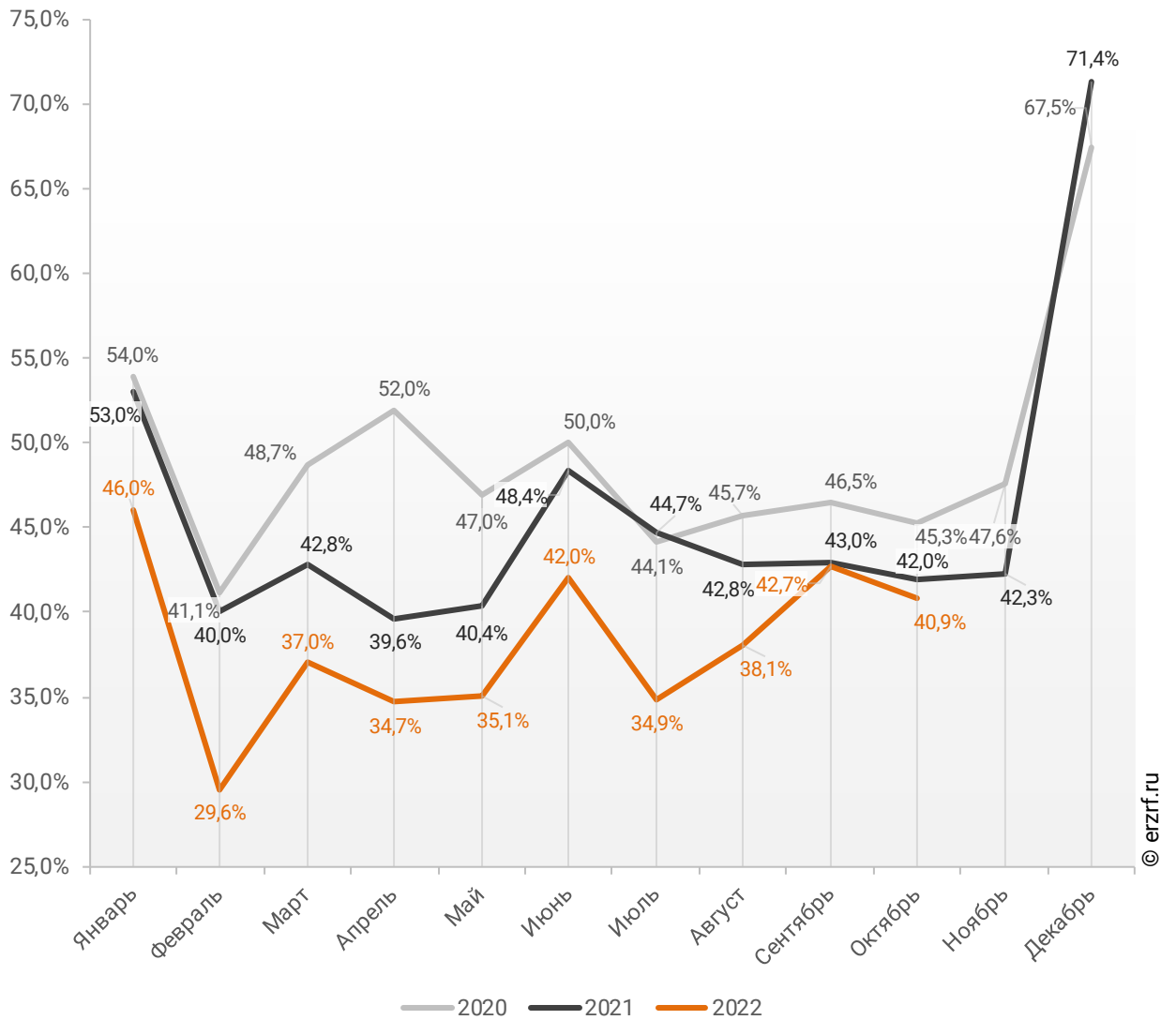


© erzrf.ru

В октябре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 40,9%, что на 1,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

График 45

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %



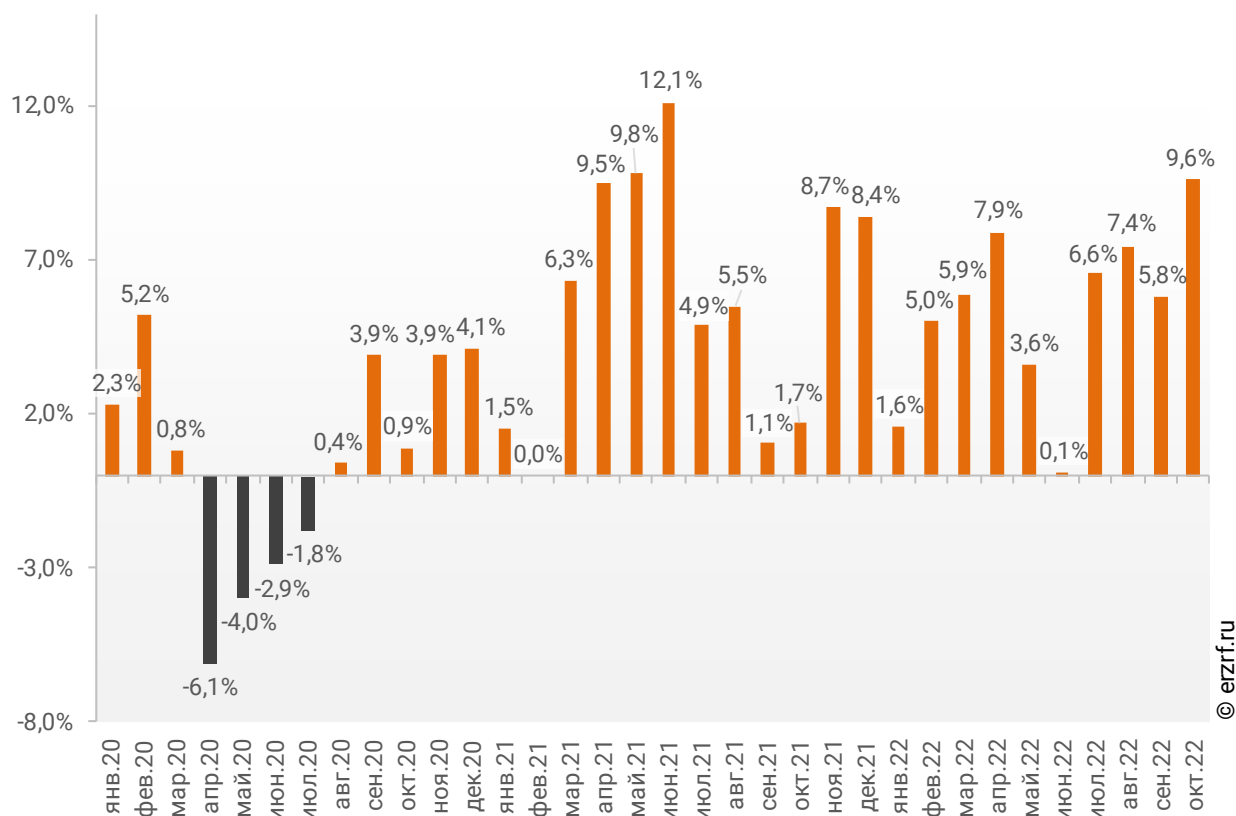
Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2022 г. составила 38,2% против 43,7% за этот же период 2021 г. и 47,1% – за этот же период 2020 г.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в октябре 2022 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 9,6% по сравнению с аналогичным показателем октября 2021 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается 20-й месяц подряд (График 46).

График 46

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 10 месяцев 2022 года объем строительных работ вырос на 5,3%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Цветной город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	39	18 134	572 839
2	DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	25	13 088	522 172
3	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	24	10 528	494 479
4	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	35	5 994	457 087
5	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	8 034	396 447
6	Пригород Лесное	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	22	7 997	340 723
7	Люблинский парк	Москва	Москва	ПИК	9	7 867	336 319
8	Символ	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	16	5 731	329 706
9	Новинки	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
10	Дыхание	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
11	Прокшино	Москва	Никола-Хованское	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	6	5 967	283 454
12	Новые Ватутинки	Москва	Десеновское	ГК Стройком	3	6 151	274 208
13	Мытищи Парк	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	5	6 516	273 710
14	Цветы Башкирии	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	20	6 131	265 240
15	Лучший	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 619	260 862
16	Will Towers	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
17	Красное яблоко	Пермский край	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
18	Борисоглебское	Москва	Звереве	Апрелевка С2	108	4 937	235 413
19	Юнтолово	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	16	4 857	233 293
20	Pulse Premier	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	6 234	228 295
21	Лугометрия	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	11	4 656	225 307

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
22	Догма Парк	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	18	4 943	223 233
23	Событие	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	5	2 951	217 981
24	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	5	4 203	209 144
25	Горки парк	Московская область	Коробово	ГК Самолет	13	4 884	206 353
26	Чистое небо	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	5 394	204 393
27	Солнечный город. Резиденции	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	17	5 571	201 486
28	Новые горизонты	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	11	5 722	199 620
29	Солнечный город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	9	5 831	198 113
30	Патрики	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	9	4 025	197 397
31	Скандинавия-Центр (Сосенское)	Москва	Сосенское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	3 950	196 446
32	Рекорд	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
33	Мкр Преображенский	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	9	2 825	195 564
34	Переделкино Ближнее	Москва	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	9	3 340	194 687
35	Амурский парк	Москва	Москва	ПИК	6	4 458	194 222
36	Римский	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
37	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
38	Сказка Град	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	6	3 798	189 452
39	Ручьи	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	5 735	189 212
40	Спутник	Московская область	Раздоры	ГК Самолет	6	3 830	187 662
41	1-й Ленинградский	Москва	Москва	ГК ФСК	6	3 483	186 747
42	Shagal	Москва	Москва	Группа Эталон	9	2 661	185 644
43	Матвеевский парк	Москва	Москва	ПИК	6	4 169	177 375
44	Новое Внуково	Москва	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	22	4 153	176 948
45	Береговой	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
46	Первый Московский	Москва	Московский	ГК АБСОЛЮТ	6	2 950	175 718

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
47	<i>Город Первых</i>	Ленинградская область	Новосаратовка	Группа ЦДС	11	4 280	174 786
48	<i>Headliner</i>	Москва	Москва	ГК КОРТРОС	7	2 509	172 742
49	<i>Южные ворота</i>	Томская область	Зональная Станция	ГК Томская ДСК	26	3 498	171 587
50	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	5	2 832	166 979
Общий итог					696	265 563	12 352 577



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		