

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

декабрь 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2022

**8 992 099**

+11,5% к декабрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**237 092**

-22,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2022

Банк России

**1 663**

+52,8% к октябрю 2021

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2022

**45,7**

-0,0% к декабрю 2021

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на декабрь 2022

**145 585**

+68,3% к декабрю 2021

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**36,3%**

-17,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за октябрь 2022

Банк России

**3,02**

-3,94 п.п. к октябрю 2021

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства .....	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае.....	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае .....	31
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае .....	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России).....	38
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	38
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	42
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края.....	50
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	62
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата) .....	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г. ....	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц.....	89
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	97

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на декабрь 2022 года выявлен **771 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **196 673 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **8 992 099 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	677	87,8%	190 025	96,6%	8 637 944	96,1%
дом с апартаментами	33	4,3%	6 153	3,1%	306 606	3,4%
блокированный дом	61	7,9%	495	0,3%	47 549	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>771</b>	<b>100%</b>	<b>196 673</b>	<b>100%</b>	<b>8 992 099</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,6% строящихся жилых единиц.

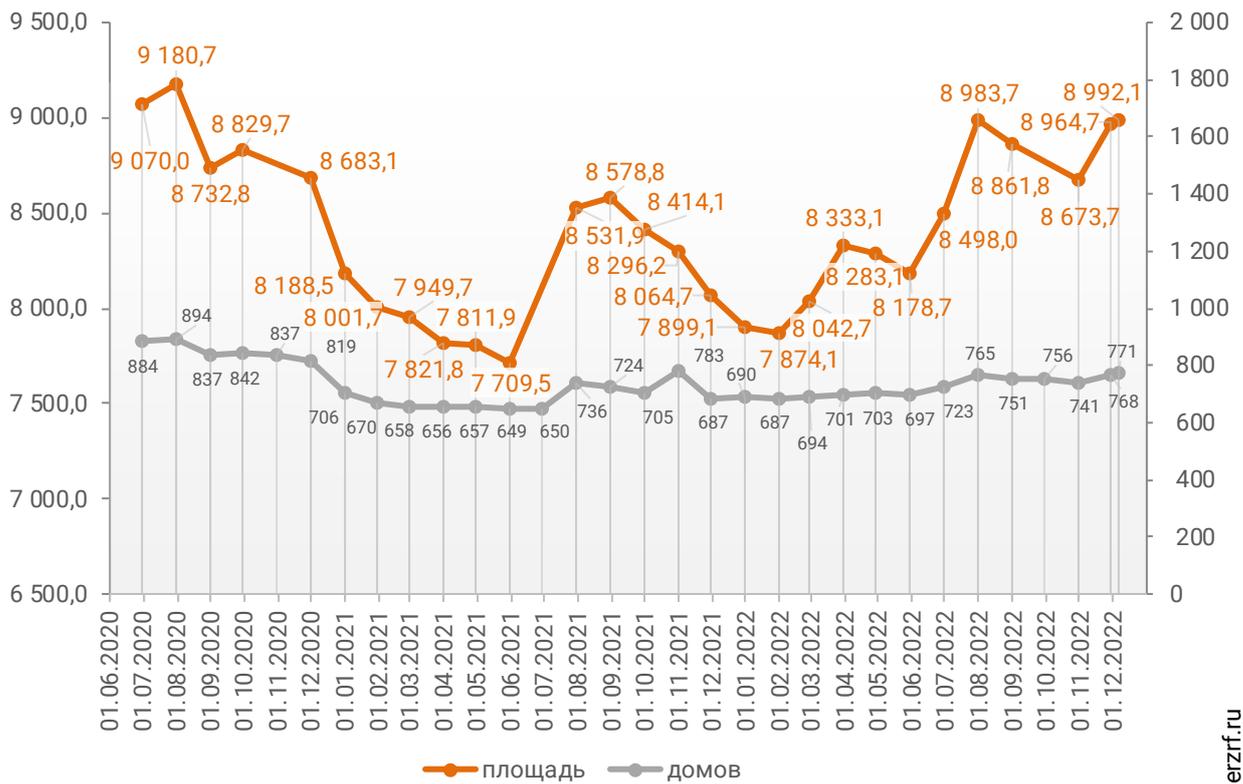
На дома с апартаментами приходится 3,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Краснодарском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 20 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Краснодар</b>	<b>464</b>	<b>60,2%</b>	<b>133 844</b>	<b>68,1%</b>	<b>6 220 333</b>	<b>69,2%</b>
<b>Сочи</b>	<b>112</b>	<b>14,5%</b>	<b>18 862</b>	<b>9,6%</b>	<b>753 130</b>	<b>8,4%</b>
<b>Знаменский (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>24</b>	<b>3,1%</b>	<b>10 528</b>	<b>5,4%</b>	<b>494 479</b>	<b>5,5%</b>
<b>Новороссийск</b>	<b>32</b>	<b>4,2%</b>	<b>10 384</b>	<b>5,3%</b>	<b>488 616</b>	<b>5,4%</b>
<b>Анапа</b>	<b>59</b>	<b>7,7%</b>	<b>9 888</b>	<b>5,0%</b>	<b>454 417</b>	<b>5,1%</b>
<b>Туапсинский</b>	<b>15</b>	<b>1,9%</b>	<b>3 109</b>	<b>1,6%</b>	<b>138 012</b>	<b>1,5%</b>
Ольгинка	7	0,9%	1 435	0,7%	57 440	0,6%
Агой	5	0,6%	1 103	0,6%	51 471	0,6%
Туапсе	3	0,4%	571	0,3%	29 101	0,3%
<b>Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)</b>	<b>18</b>	<b>2,3%</b>	<b>2 234</b>	<b>1,1%</b>	<b>115 276</b>	<b>1,3%</b>
<b>Темрюкский</b>	<b>5</b>	<b>0,6%</b>	<b>1 410</b>	<b>0,7%</b>	<b>62 978</b>	<b>0,7%</b>
Темрюк	5	0,6%	1 410	0,7%	62 978	0,7%
<b>Анапский</b>	<b>13</b>	<b>1,7%</b>	<b>1 068</b>	<b>0,5%</b>	<b>42 396</b>	<b>0,5%</b>
Сукко	3	0,4%	620	0,3%	21 715	0,2%
Варваровка	7	0,9%	228	0,1%	10 547	0,1%
Супсех	3	0,4%	220	0,1%	10 134	0,1%
<b>Дагомыс (в составе г.о. Сочи)</b>	<b>4</b>	<b>0,5%</b>	<b>1 025</b>	<b>0,5%</b>	<b>37 716</b>	<b>0,4%</b>
<b>Армавир</b>	<b>4</b>	<b>0,5%</b>	<b>690</b>	<b>0,4%</b>	<b>34 776</b>	<b>0,4%</b>
<b>Колосистый</b>	<b>3</b>	<b>0,4%</b>	<b>900</b>	<b>0,5%</b>	<b>33 951</b>	<b>0,4%</b>
<b>Горячий Ключ</b>	<b>5</b>	<b>0,6%</b>	<b>637</b>	<b>0,3%</b>	<b>32 068</b>	<b>0,4%</b>
<b>Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)</b>	<b>2</b>	<b>0,3%</b>	<b>858</b>	<b>0,4%</b>	<b>30 694</b>	<b>0,3%</b>
<b>Тихорецкий</b>	<b>2</b>	<b>0,3%</b>	<b>497</b>	<b>0,3%</b>	<b>24 419</b>	<b>0,3%</b>
Тихорецк	2	0,3%	497	0,3%	24 419	0,3%
<b>Северский</b>	<b>3</b>	<b>0,4%</b>	<b>208</b>	<b>0,1%</b>	<b>8 557</b>	<b>0,1%</b>
Афипский	3	0,4%	208	0,1%	8 557	0,1%
<b>Пригородный (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>3</b>	<b>0,4%</b>	<b>196</b>	<b>0,1%</b>	<b>7 314</b>	<b>0,1%</b>
<b>Кавказский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>160</b>	<b>0,1%</b>	<b>5 382</b>	<b>0,1%</b>
Крымск	1	0,1%	160	0,1%	5 382	0,1%
<b>Лазаревское (в составе г. Сочи)</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>107</b>	<b>0,1%</b>	<b>4 477</b>	<b>0,0%</b>
<b>Усть-Лабинский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>68</b>	<b>0,0%</b>	<b>3 108</b>	<b>0,0%</b>
Усть-Лабинск	1	0,1%	68	0,0%	3 108	0,0%
	<b>771</b>	<b>100%</b>	<b>196 673</b>	<b>100%</b>	<b>8 992 099</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (69,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

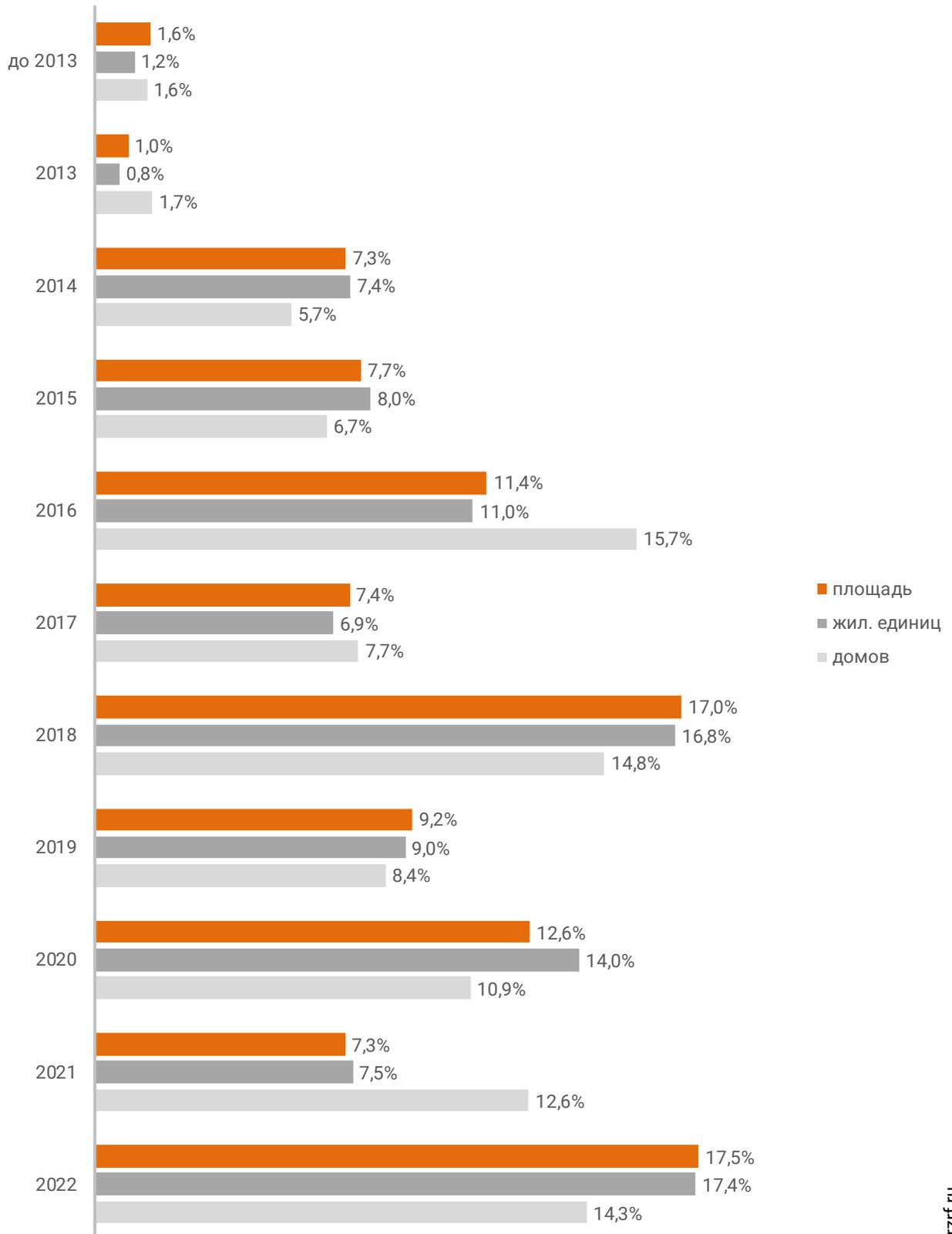
Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2007 г. по октябрь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2013	12	1,6%	2 285	1,2%	146 886	1,6%
2013	13	1,7%	1 477	0,8%	88 015	1,0%
2014	44	5,7%	14 583	7,4%	655 610	7,3%
2015	52	6,7%	15 771	8,0%	694 790	7,7%
2016	121	15,7%	21 591	11,0%	1 022 295	11,4%
2017	59	7,7%	13 620	6,9%	665 419	7,4%
2018	114	14,8%	33 060	16,8%	1 530 431	17,0%
2019	65	8,4%	17 720	9,0%	827 299	9,2%
2020	84	10,9%	27 606	14,0%	1 133 513	12,6%
2021	97	12,6%	14 718	7,5%	654 133	7,3%
2022	110	14,3%	34 242	17,4%	1 573 708	17,5%
<b>Общий итог</b>	<b>771</b>	<b>100%</b>	<b>196 673</b>	<b>100%</b>	<b>8 992 099</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам  
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (17,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 15,7% от общего количества строящихся домов в Краснодарском крае.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

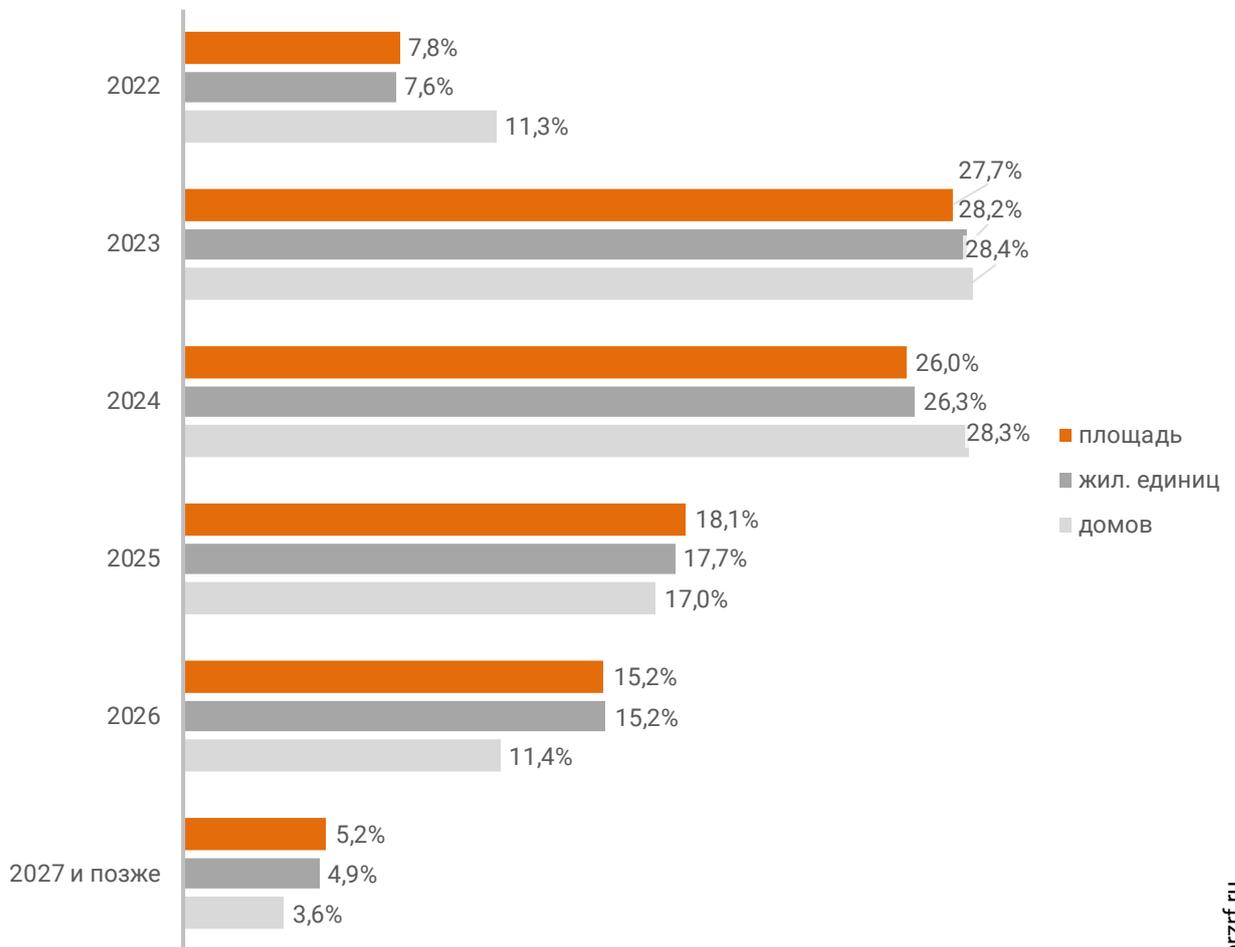
В Краснодарском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2022	87	11,3%	15 028	7,6%	702 137	7,8%
2023	219	28,4%	55 494	28,2%	2 494 790	27,7%
2024	218	28,3%	51 766	26,3%	2 339 903	26,0%
2025	131	17,0%	34 818	17,7%	1 627 019	18,1%
2026	88	11,4%	29 937	15,2%	1 363 181	15,2%
2027 и позже	28	3,6%	9 630	4,9%	465 069	5,2%
<b>Общий итог</b>	<b>771</b>	<b>100%</b>	<b>196 673</b>	<b>100%</b>	<b>8 992 099</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 3 196 927 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 3 115 137 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2022	702 137	2012	36 042      5,1%
		2016	53 795      7,7%
		2017	42 935      6,1%
		2018	16 758      2,4%
		2019	29 819      4,2%
		2020	2 652      0,4%
		2021	44 726      6,4%
		2022	265 938      37,9%
2023	2 494 790	2015	6 586      0,3%
		2016	49 959      2,0%
		2017	147 984      5,9%
		2018	43 571      1,7%
		2019	39 543      1,6%
		2020	57 211      2,3%
		2021	38 579      1,5%
		2022	131 522      5,3%
2024	2 339 903	2015	5 843      0,2%
		2016	17 886      0,8%
		2017	28 119      1,2%
		2018	77 876      3,3%
		2019	61 798      2,6%
		2020	6 972      0,3%
		2021	21 395      0,9%
		2022	86 651      3,7%
2025	1 627 019	2015	9 243      0,6%
		2016	23 619      1,5%
		2017	31 189      1,9%
		2018	17 893      1,1%
		2019	3 593      0,2%
		2020	2 949      0,2%
		2021	22 770      1,4%
2026	1 363 181	2018	29 680      2,2%
2028	61 494	2020	61 494      100%
2031	61 643	2020	9 715      15,8%
<b>Общий итог</b>	<b>8 983 273</b>		<b>1 526 305      17,0%</b>

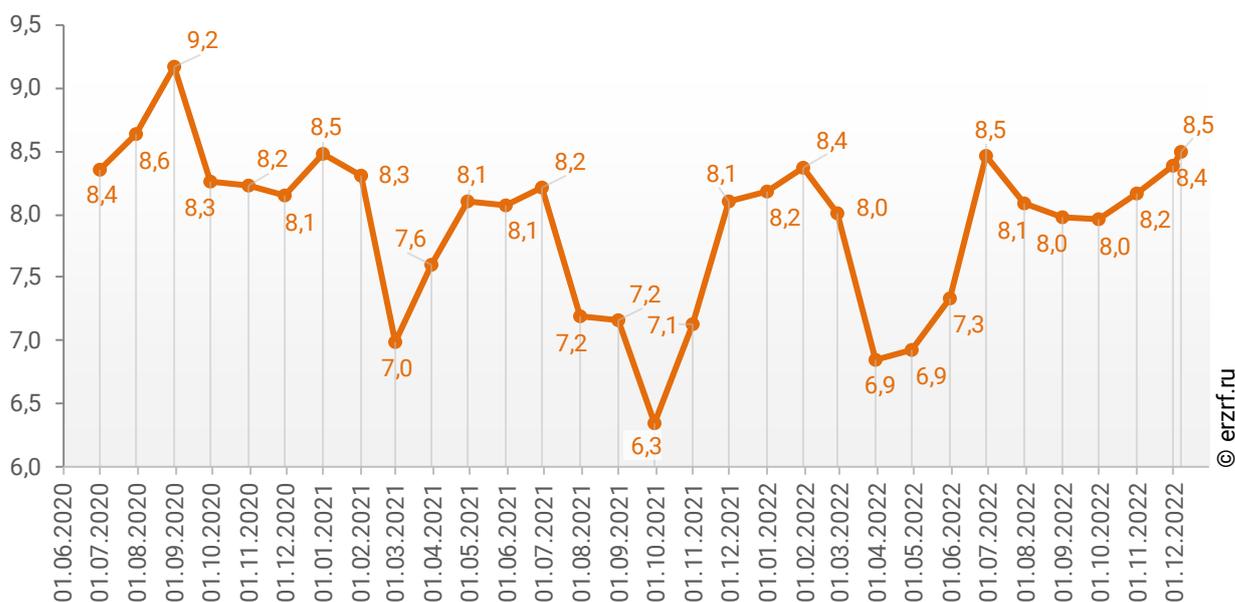
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2022 года (265 938 м<sup>2</sup>), что составляет 37,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае по состоянию на декабрь 2022 года составляет 8,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае, месяцев**



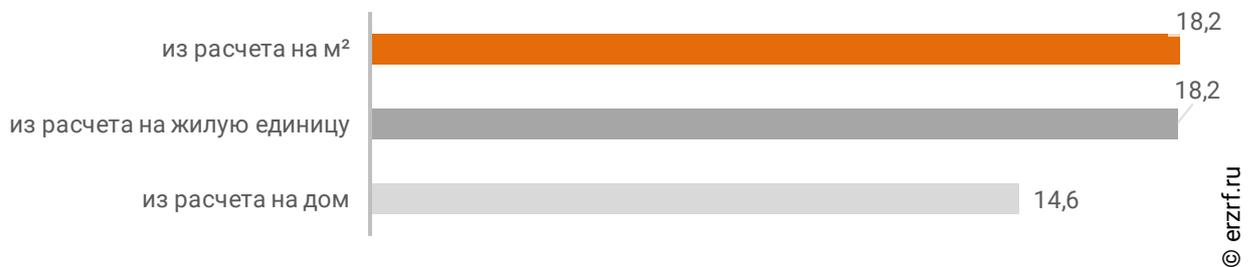
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

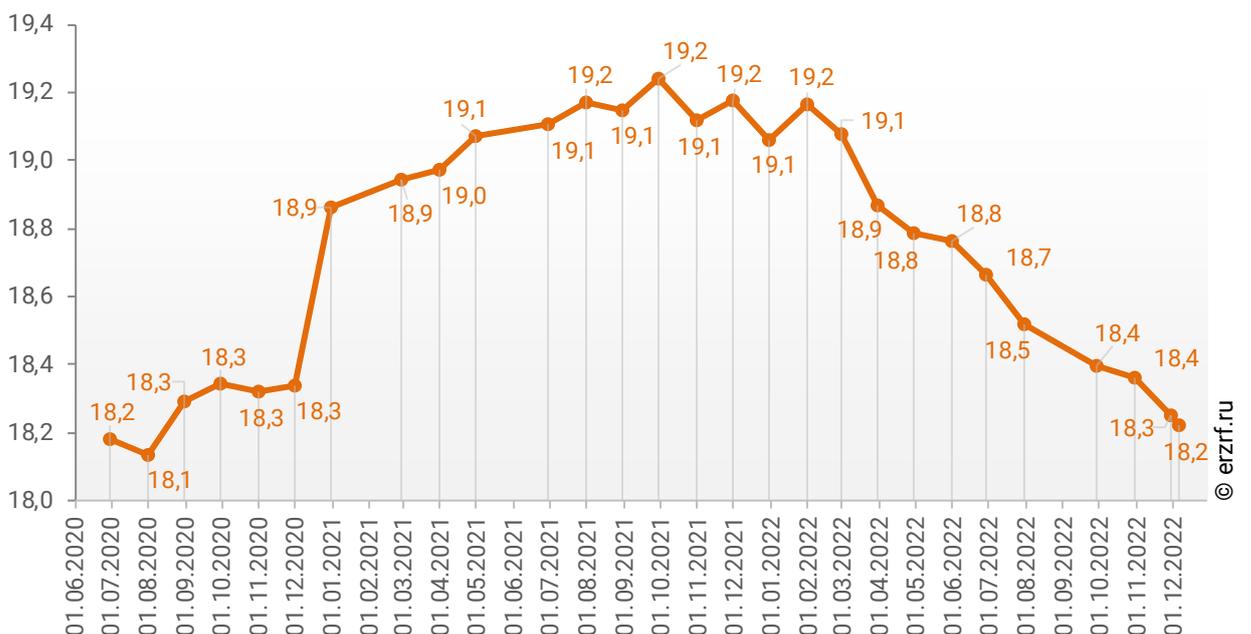
Средняя этажность новостроек Краснодарского края



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае (на м<sup>2</sup>)



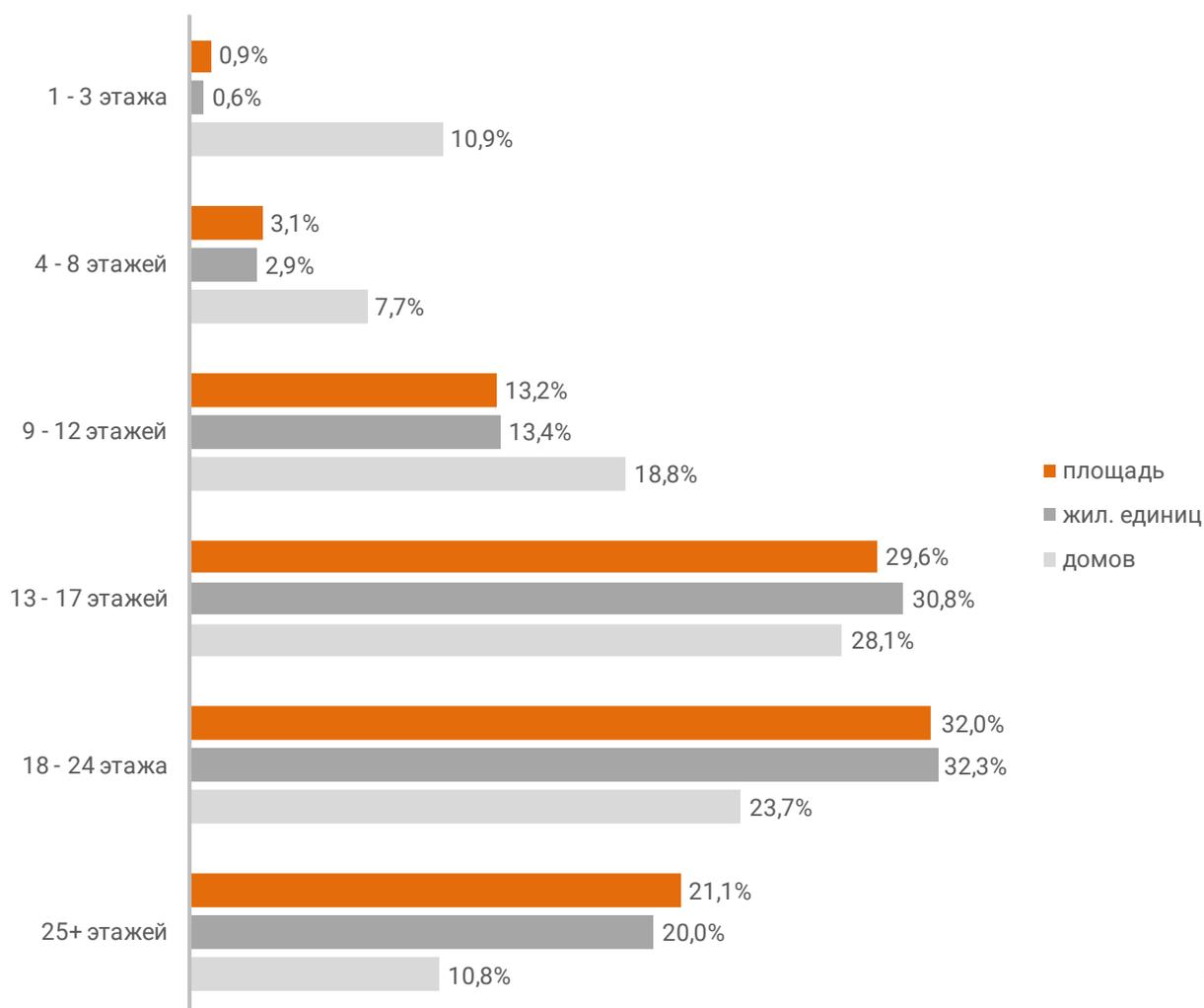
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	84	10,9%	1 201	0,6%	81 017	0,9%
4 - 8 этажей	59	7,7%	5 742	2,9%	282 612	3,1%
9 - 12 этажей	145	18,8%	26 313	13,4%	1 187 522	13,2%
13 - 17 этажей	217	28,1%	60 545	30,8%	2 662 531	29,6%
18 - 24 этажа	183	23,7%	63 538	32,3%	2 876 917	32,0%
25+ этажей	83	10,8%	39 334	20,0%	1 901 500	21,1%
<b>Общий итог</b>	<b>771</b>	<b>100%</b>	<b>196 673</b>	<b>100%</b>	<b>8 992 099</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 32,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 21,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Краснодарском крае являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Лучший» от застройщика «ГК ССК» и в ЖК «Заря» от застройщика «Фонд защиты дольщиков Кубани». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<b>ГК ССК</b>	многоквартирный дом	Лучший
		<b>Фонд защиты дольщиков Кубани</b>	многоквартирный дом	Заря
		<b>AVA Group</b>	многоквартирный дом	Ural
		<b>DOGMA</b>	многоквартирный дом	Рекорд
		<b>Альянсмосстрой</b>	многоквартирный дом	Sunny Day
		<b>БАУИНВЕСТ</b>	многоквартирный дом	Городской квартал Левада
		<b>ГК Август</b>	многоквартирный дом	Мята
		<b>ГК Дарстрой</b>	многоквартирный дом	Клевер
		<b>ГК Европа</b>	многоквартирный дом	Сограт
		<b>ГК Кристалл</b>	многоквартирный дом	Аврора 2
		<b>ГК ССК</b>	многоквартирный дом	Сердце
		<b>ГК ССК</b>	многоквартирный дом	Фонтаны
		<b>ГК ТОЧНО</b>	многоквартирный дом	МКР Родные Просторы
		<b>ГК ТОЧНО</b>	многоквартирный дом	Сказка Град
2	25	<b>ГК ТОЧНО</b>	многоквартирный дом	Стрижи
		<b>ГК ТОЧНО</b>	многоквартирный дом	Абрикосово
		<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	многоквартирный дом	Губернский
		<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	многоквартирный дом	Семейный квартал Достояние
		<b>Метрикс Development</b>	многоквартирный дом	Славянка
		<b>Неометрия</b>	многоквартирный дом	Облака
		<b>Неометрия</b>	многоквартирный дом	Улыбка
		<b>ПИК</b>	многоквартирный дом	Черноморский-2
		<b>СК Гарантия</b>	многоквартирный дом	Гарантия на Обрывной
		<b>СК Семья</b>	многоквартирный дом	Все свои
		<b>Фонд защиты дольщиков Кубани</b>	многоквартирный дом	На Магистральной
		<b>Фонд защиты дольщиков Кубани</b>	многоквартирный дом	Парусная Регата
		<b>Юг-Инжиниринг</b>	многоквартирный дом	Краснодар Сити
		<b>AVA Group</b>	многоквартирный дом	Fresh (Белые Паруса)
<b>ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй</b>	многоквартирный дом	Гулливвер		
<b>ГК ИНСИТИ</b>	многоквартирный дом	Любимово Свобода (Семигорская- Понтийская)		
3	24	<b>КАМБЕР</b>	многоквартирный дом	Дом у озера
		<b>Неометрия</b>	многоквартирный дом	Отражение
		<b>Партнер Инвест Кубань</b>	многоквартирный дом	Огурцы

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
		<i>Ромекс Девелопмент</i>	многоквартирный дом	НЕО-квартал Красная площадь
		<i>СК Цифей</i>	многоквартирный дом	Радонеж
		<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	Луч
4	23	<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Кубанский
		<i>Юг Инвест Строй</i>	многоквартирный дом	КарандашЪ
		<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	AVroгA
		<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Режиссёр
5	22	<i>БАУИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Бауинвест
		<i>БАУИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Почтовый
		<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Форт адмирал
		<i>СЗ Центр Строй</i>	многоквартирный дом	Центральный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Ural», застройщик «AVA Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

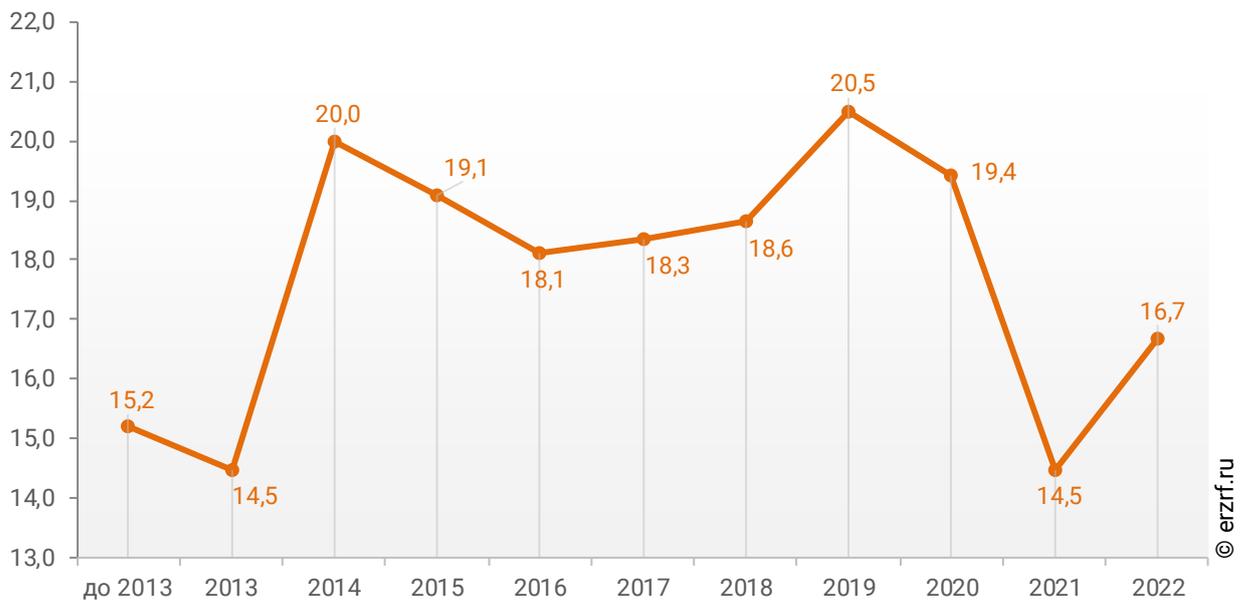
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	91 862	<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Ural
2	71 032	<i>ГК ИНСИТИ</i>	многоквартирный дом	Любимово
3	60 003	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Лучший
4	57 748	<i>DOGMA</i>	многоквартирный дом	Рекорд
5	48 562	<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Патрики

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 16,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

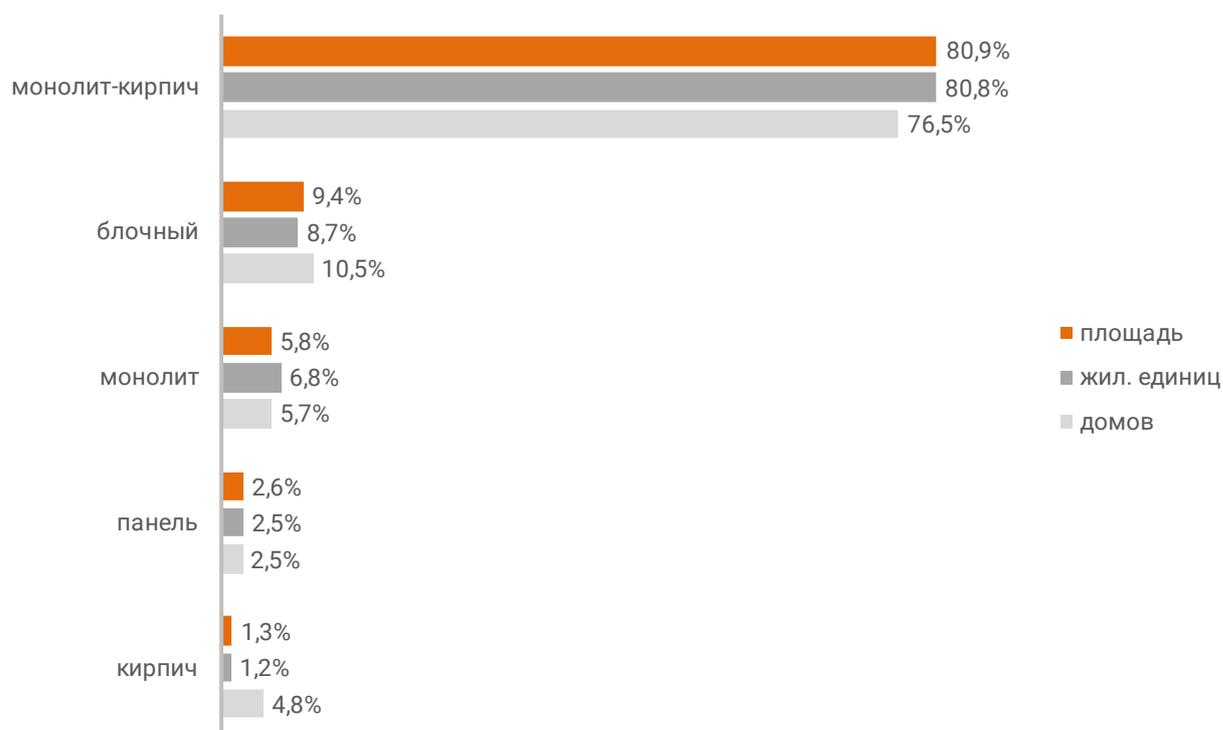
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	590	76,5%	158 848	80,8%	7 273 998	80,9%
блочный	81	10,5%	17 141	8,7%	846 485	9,4%
монолит	44	5,7%	13 395	6,8%	518 851	5,8%
панель	19	2,5%	4 972	2,5%	236 349	2,6%
кирпич	37	4,8%	2 317	1,2%	116 416	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>771</b>	<b>100%</b>	<b>196 673</b>	<b>100%</b>	<b>8 992 099</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

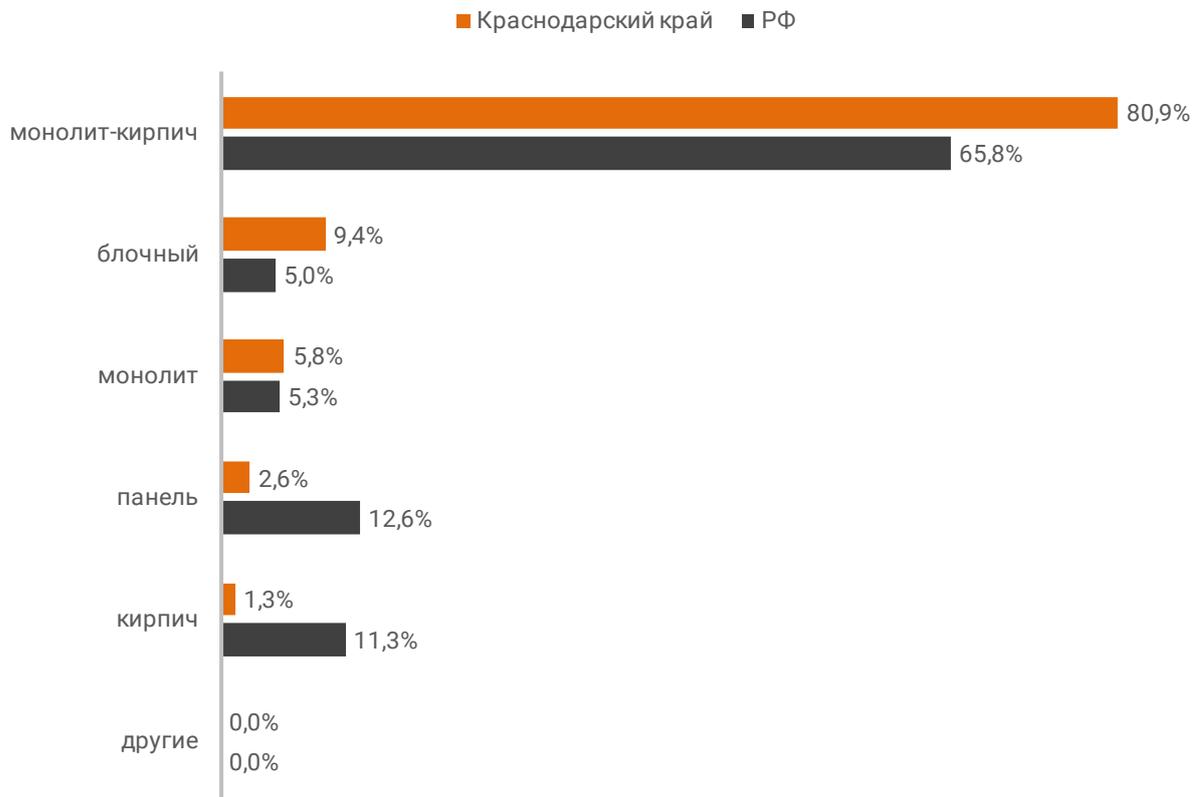
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 80,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,8% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

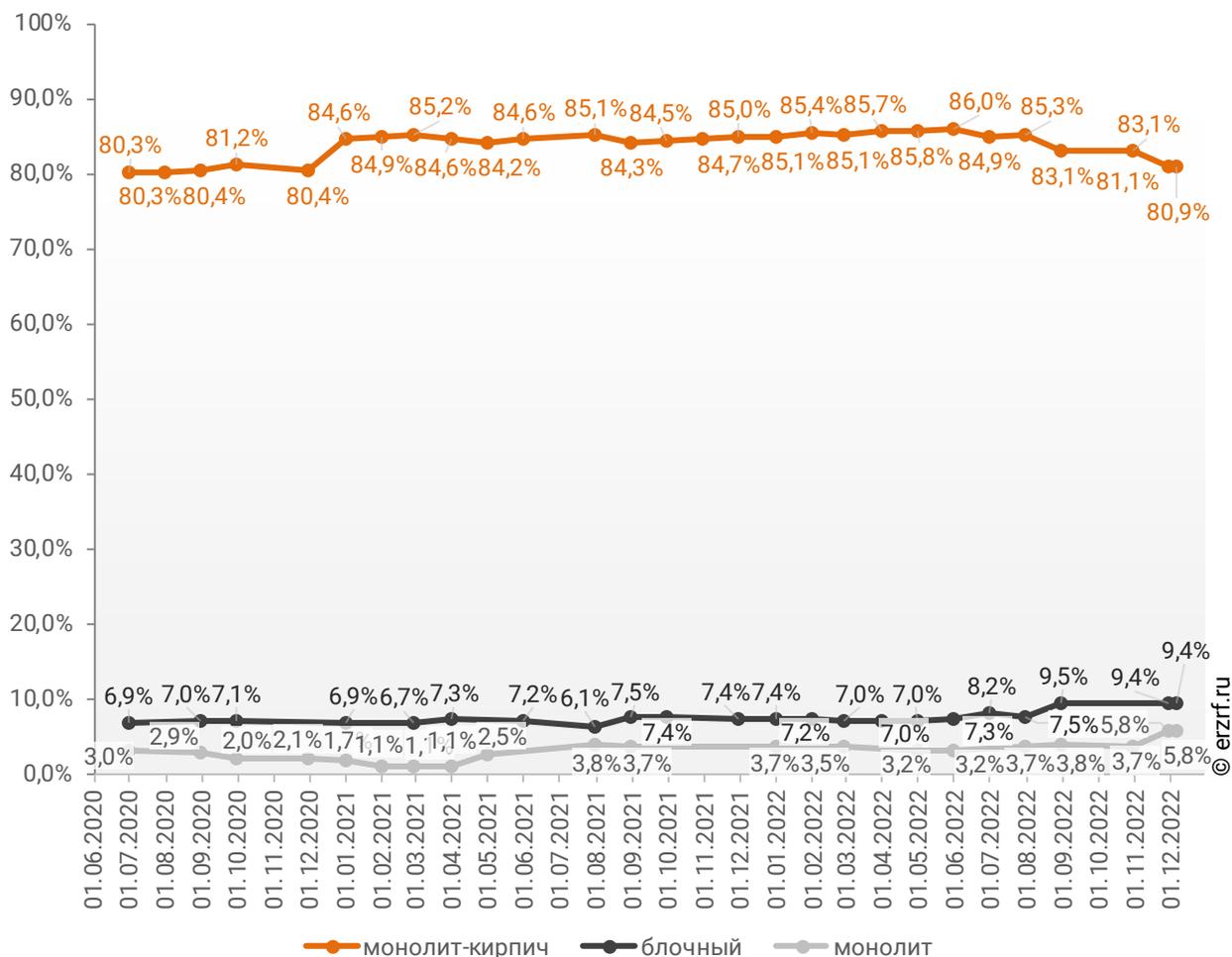
**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Краснодарского края у 77,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 96,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

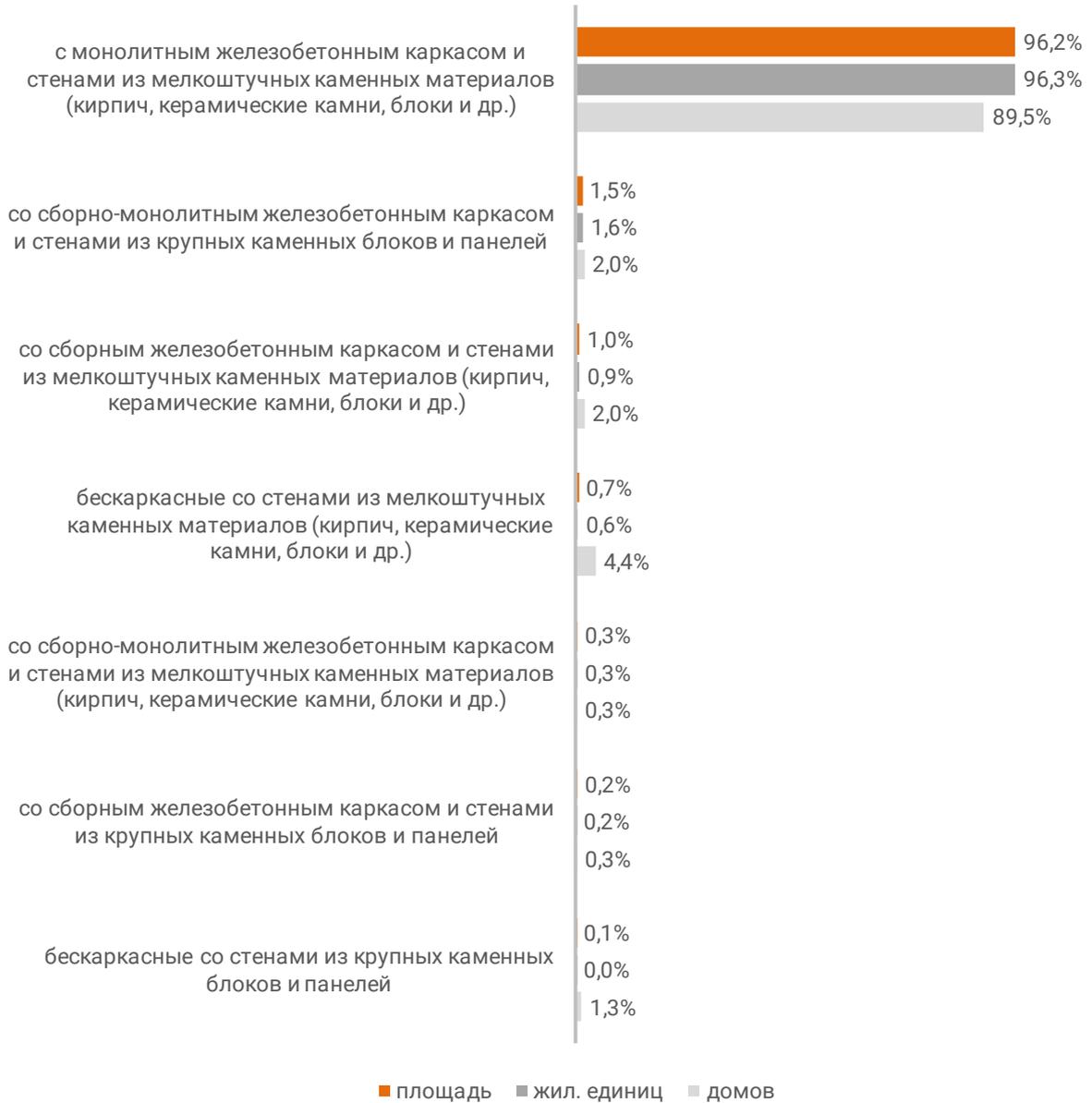
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	531	89,5%	144 372	96,3%	6 674 459	96,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	2,0%	2 371	1,6%	105 355	1,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	2,0%	1 422	0,9%	67 958	1,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	26	4,4%	890	0,6%	48 439	0,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,3%	441	0,3%	18 872	0,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,3%	320	0,2%	17 228	0,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	1,3%	74	0,0%	7 007	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>593</b>	<b>100%</b>	<b>149 890</b>	<b>100%</b>	<b>6 939 318</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2022 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляют 99 застройщиков (брендов), которые представлены 175 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на декабрь 2022 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ТОЧНО</b>	56	7,3%	23 400	11,9%	1 125 590	12,5%
2	<b>DOGMA</b>	54	7,0%	23 968	12,2%	1 022 233	11,4%
3	<b>ГК ССК</b>	52	6,7%	21 015	10,7%	980 785	10,9%
4	<b>AVA Group</b>	57	7,4%	16 541	8,4%	698 829	7,8%
5	<b>СК Семья</b>	48	6,2%	12 091	6,1%	539 438	6,0%
6	<b>Неометрия</b>	23	3,0%	7 365	3,7%	322 872	3,6%
7	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	14	1,8%	5 326	2,7%	270 410	3,0%
8	<b>Метрикс Development</b>	17	2,2%	6 065	3,1%	248 939	2,8%
9	<b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>	18	2,3%	4 938	2,5%	243 884	2,7%
10	<b>ГК АльфаСтройИнвест</b>	12	1,6%	3 828	1,9%	171 991	1,9%
11	<b>УК ЮГ</b>	29	3,8%	3 918	2,0%	168 869	1,9%
12	<b>СК Гарантия</b>	20	2,6%	3 438	1,7%	166 775	1,9%
13	<b>ГК Европа</b>	37	4,8%	3 337	1,7%	161 226	1,8%
14	<b>Фонд защиты дольщиков Кубани</b>	14	1,8%	4 398	2,2%	157 081	1,7%
15	<b>Ромекс Девелопмент</b>	15	1,9%	2 998	1,5%	144 794	1,6%
16	<b>ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй</b>	9	1,2%	2 952	1,5%	139 740	1,6%
17	<b>БАУИНВЕСТ</b>	6	0,8%	2 007	1,0%	110 045	1,2%
18	<b>ПИК</b>	7	0,9%	2 182	1,1%	107 819	1,2%
19	<b>ГК Дарстрой</b>	13	1,7%	2 370	1,2%	106 146	1,2%
20	<b>ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС</b>	14	1,8%	2 240	1,1%	98 188	1,1%
21	<b>ГК Кристалл</b>	8	1,0%	2 765	1,4%	95 871	1,1%
22	<b>ГК ИНСИТИ</b>	2	0,3%	1 664	0,8%	83 644	0,9%
23	<b>СЗ Центр Строй</b>	10	1,3%	1 839	0,9%	79 693	0,9%
24	<b>Юг-Инжиниринг</b>	4	0,5%	1 169	0,6%	74 666	0,8%
25	<b>Черномор</b>	5	0,6%	1 671	0,8%	72 371	0,8%
26	<b>НСИ</b>	5	0,6%	1 385	0,7%	71 506	0,8%
27	<b>Специализированный застройщик РУТ</b>	7	0,9%	1 424	0,7%	62 132	0,7%
28	<b>СК МПМК Краснодарская-1</b>	10	1,3%	1 067	0,5%	59 238	0,7%
29	<b>СК КАСКАД</b>	4	0,5%	1 354	0,7%	59 068	0,7%
30	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	5	0,6%	1 218	0,6%	57 870	0,6%
31	<b>ГК МЕТРОПОЛИС</b>	2	0,3%	802	0,4%	55 011	0,6%
32	<b>ЦИК</b>	8	1,0%	1 308	0,7%	53 508	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	Партнер Инвест Кубань	2	0,3%	1 179	0,6%	49 142	0,5%
34	СЗ МЕТРИКС АГОЙ	4	0,5%	998	0,5%	47 677	0,5%
35	ИК Развитие	1	0,1%	864	0,4%	46 218	0,5%
36	ГК СТРОЙГРАД	5	0,6%	864	0,4%	43 247	0,5%
37	Альянсмосстрой	1	0,1%	628	0,3%	38 579	0,4%
38	Мебельщик	4	0,5%	1 025	0,5%	37 716	0,4%
39	СК Квартал	2	0,3%	1 008	0,5%	36 954	0,4%
40	СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	2	0,3%	182	0,1%	36 301	0,4%
41	КАМБЕР	1	0,1%	548	0,3%	36 042	0,4%
42	ГК Август	1	0,1%	836	0,4%	34 271	0,4%
43	СК Цифей	2	0,3%	415	0,2%	32 998	0,4%
44	НОВОСТРОЙ	2	0,3%	858	0,4%	30 694	0,3%
45	Сочи-парк Пять Плюс	4	0,5%	330	0,2%	29 674	0,3%
46	ГК ПОБЕДА	1	0,1%	540	0,3%	29 196	0,3%
47	ГК Корона	5	0,6%	743	0,4%	28 574	0,3%
48	СЗ Колибри	4	0,5%	867	0,4%	26 772	0,3%
49	СЗ МЕЖСАНАТОРНЫЙ	4	0,5%	450	0,2%	25 861	0,3%
50	СЗ Монолит Групп	2	0,3%	471	0,2%	24 738	0,3%
51	ГК Капитал Инвест	1	0,1%	595	0,3%	24 135	0,3%
52	СЗ ГК Морской Сочи	2	0,3%	738	0,4%	21 811	0,2%
53	ГК РКС Девелопмент	3	0,4%	620	0,3%	21 715	0,2%
54	СК Гамма	3	0,4%	482	0,2%	21 666	0,2%
55	ГК Бизнес-Инвест	1	0,1%	464	0,2%	20 769	0,2%
56	СЗ Сармат Строй	1	0,1%	464	0,2%	19 902	0,2%
57	Градриэлт	23	3,0%	219	0,1%	19 391	0,2%
58	К-5	4	0,5%	366	0,2%	19 234	0,2%
59	ГСК	2	0,3%	351	0,2%	18 169	0,2%
60	Строй Интернейшнл	5	0,6%	355	0,2%	17 886	0,2%
61	СЗ Мегастрой	3	0,4%	364	0,2%	17 748	0,2%
62	СЗ ИНСТРОЙ	6	0,8%	279	0,1%	17 396	0,2%
63	СЗ Файв Старс	3	0,4%	462	0,2%	17 245	0,2%
64	ГК Ново-Градъ	1	0,1%	303	0,2%	16 758	0,2%
65	Бэст Торг	2	0,3%	352	0,2%	13 962	0,2%
66	АФК	1	0,1%	354	0,2%	13 959	0,2%
67	ADM group	20	2,6%	151	0,1%	13 482	0,1%
68	СК ТЕРЕМ	2	0,3%	214	0,1%	11 382	0,1%
69	М2 Девелопмент	2	0,3%	237	0,1%	10 666	0,1%
70	Перспектива Плюс	7	0,9%	228	0,1%	10 547	0,1%
71	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	3	0,4%	220	0,1%	10 134	0,1%
72	ГК Минерал	1	0,1%	186	0,1%	10 020	0,1%
73	Компания Выбор	1	0,1%	179	0,1%	9 867	0,1%
74	Гармония	2	0,3%	230	0,1%	9 766	0,1%
75	ВнешОптоторг	1	0,1%	84	0,0%	9 715	0,1%
76	Сочиавтосервис	1	0,1%	240	0,1%	9 689	0,1%
77	КЖИ	2	0,3%	212	0,1%	9 495	0,1%
78	ЮгТех	1	0,1%	220	0,1%	8 716	0,1%
79	СЗ Метрикс Прогресс	6	0,8%	178	0,1%	8 616	0,1%
80	Девелопмент Групп	3	0,4%	208	0,1%	8 557	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
81	Юг Инвест Строй	1	0,1%	160	0,1%	8 540	0,1%
82	ГК ИНГРАД	1	0,1%	94	0,0%	7 703	0,1%
83	Сочистрой-Инвест	1	0,1%	159	0,1%	7 660	0,1%
84	СК Зодчий двор	1	0,1%	187	0,1%	7 480	0,1%
85	СИК Дирекция СОТ	3	0,4%	196	0,1%	7 314	0,1%
86	Фирма Каньон	1	0,1%	176	0,1%	7 196	0,1%
87	Восток Инвест Строй	1	0,1%	128	0,1%	6 586	0,1%
88	Альпик	1	0,1%	114	0,1%	6 343	0,1%
89	Специализированный застройщик Лидер+	1	0,1%	98	0,0%	5 621	0,1%
90	GERAX GROUP	1	0,1%	160	0,1%	5 382	0,1%
91	Специализированный Застройщик АртСтройГрупп	1	0,1%	137	0,1%	4 711	0,1%
92	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ ГРУПП	1	0,1%	137	0,1%	4 682	0,1%
93	СЗ РР ГРУПП	1	0,1%	107	0,1%	4 477	0,0%
94	СЗ Каскад	1	0,1%	121	0,1%	4 461	0,0%
95	КПК-Риэлти	1	0,1%	46	0,0%	3 604	0,0%
96	Арбелос	1	0,1%	79	0,0%	3 593	0,0%
97	СЗ Новоросжилстрой	1	0,1%	87	0,0%	3 570	0,0%
98	СЗ МЕТРИКС-СУВОРОВ	1	0,1%	68	0,0%	3 108	0,0%
99	ДГ Софинг	6	0,8%	15	0,0%	2 784	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>771</b>	<b>100%</b>	<b>196 673</b>	<b>100%</b>	<b>8 992 099</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	ГК ТОЧНО	1 125 590	205 059	18,2%	2,7
2	★ 5,0	DOGMA	1 022 233	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК ССК	980 785	87 419	8,9%	7,5
4	★ 5,0	AVA Group	698 829	70 901	10,1%	6,9
5	★ 5,0	СК Семья	539 438	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев	
6	★ 5,0	Неометрия	322 872	54 586	16,9%	1,0
7	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	270 410	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Метрикс Development	248 939	66 751	26,8%	2,0
9	★ 4,5	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	243 884	0	0,0%	-
10	★ 3,5	ГК АльфаСтройИнвест	171 991	0	0,0%	-
11	★ 3,0	УК ЮГ	168 869	23 105	13,7%	0,8
12	★ 5,0	СК Гарантия	166 775	7 548	4,5%	0,4
13	★ 0,5	ГК Европа	161 226	152 387	94,5%	58,4
14	н/р	Фонд защиты дольщиков Кубани	157 081	157 081	100%	67,9
15	★ 5,0	Ромекс Девелопмент	144 794	0	0,0%	-
16	★ 4,5	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	139 740	76 307	54,6%	48,2
17	★ 4,5	БАУИНВЕСТ	110 045	37 298	33,9%	3,6
18	★ 4,5	ПИК	107 819	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК Дарстрой	106 146	0	0,0%	-
20	н/р	ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	98 188	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК Кристалл	95 871	0	0,0%	-
22	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	83 644	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Центр Строй	79 693	0	0,0%	-
24	★ 1,5	Юг-Инжиниринг	74 666	74 666	100%	82,4
25	н/р	Черномор	72 371	0	0,0%	-
26	★ 5,0	НСИ	71 506	0	0,0%	-
27	н/р	Специализированный застройщик РУТ	62 132	0	0,0%	-
28	★ 0,5	СК МПМК Краснодарская-1	59 238	25 079	42,3%	19,1
29	★ 5,0	СК КАСКАД	59 068	0	0,0%	-
30	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	57 870	0	0,0%	-
31	★ 1,5	ГК МЕТРОПОЛИС	55 011	0	0,0%	-
32	н/р	ЦИК	53 508	0	0,0%	-
33	★ 0,5	Партнер Инвест Кубань	49 142	49 142	100%	81,0
34	н/р	СЗ МЕТРИКС АГОЙ	47 677	0	0,0%	-
35	★ 3,5	ИК Развитие	46 218	0	0,0%	-
36	★ 5,0	ГК СТРОЙГРАД	43 247	0	0,0%	-
37	н/р	Альянсмострой	38 579	38 579	100%	30,0
38	★ 1,5	Мебельщик	37 716	18 889	50,1%	4,5
39	★ 5,0	СК Квартал	36 954	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	36 301	0	0,0%	-
41	н/р	КАМБЕР	36 042	36 042	100%	123,0
42	н/р	ГК Август	34 271	0	0,0%	-
43	★ 0,5	СК Цифей	32 998	13 727	41,6%	17,5
44	★ 1,5	НОВОСТРОЙ	30 694	30 694	100%	18,0
45	н/р	Сочи-парк Пять Плюс	29 674	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
46	★ 5,0	ГК ПОБЕДА	29 196	29 196	100%	21,0
47	н/р	ГК Корона	28 574	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Колибри	26 772	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ МЕЖСАНАТОРНЫЙ	25 861	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Монолит Групп	24 738	0	0,0%	-
51	★ 0,5	ГК Капитал Инвест	24 135	24 135	100%	51,0
52	н/р	СЗ ГК Морской Сочи	21 811	0	0,0%	-
53	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	21 715	0	0,0%	-
54	★ 5,0	СК Гамма	21 666	0	0,0%	-
55	н/р	ГК Бизнес-Инвест	20 769	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Сармат Строй	19 902	19 902	100%	84,0
57	★ 0,5	Градриэлт	19 391	19 391	100%	42,5
58	★ 1,5	К-5	19 234	19 234	100%	42,0
59	★ 1,5	ГСК	18 169	18 169	100%	6,0
60	★ 0,5	Строй Интернейшнл	17 886	17 886	100%	87,0
61	н/р	СЗ Мегастрой	17 748	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ ИНСТРОЙ	17 396	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ Файв Старс	17 245	2 357	13,7%	0,8
64	★ 0,0	ГК Ново-Градъ	16 758	16 758	100%	48,0
65	★ 4,0	Бэст Торг	13 962	0	0,0%	-
66	н/р	АФК	13 959	13 959	100%	66,0
67	★ 4,5	ADM group	13 482	13 482	100%	3,0
68	★ 3,5	СК ТЕРЕМ	11 382	0	0,0%	-
69	★ 5,0	М2 Девелопмент	10 666	0	0,0%	-
70	★ 0,5	Перспектива Плюс	10 547	10 547	100%	46,7
71	н/р	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	10 134	0	0,0%	-
72	н/р	ГК Минерал	10 020	10 020	100%	72,0
73	★ 5,0	Компания Выбор	9 867	0	0,0%	-
74	н/р	Гармония	9 766	9 766	100%	69,0
75	★ 1,0	ВнешОптоторг	9 715	9 715	100%	123,0
76	н/р	Сочиавтосервис	9 689	0	0,0%	-
77	н/р	КЖИ	9 495	0	0,0%	-
78	★ 0,5	ЮгТех	8 716	8 716	100%	21,0
79	н/р	СЗ Метрикс Прогресс	8 616	0	0,0%	-
80	н/р	Девелопмент Групп	8 557	2 899	33,9%	2,0
81	н/р	Юг Инвест Строй	8 540	8 540	100%	63,0
82	★ 2,0	ГК ИНГРАД	7 703	7 703	100%	63,0
83	н/р	Сочистрой-Инвест	7 660	7 660	100%	9,0
84	★ 2,0	СК Зодчий двор	7 480	0	0,0%	-
85	★ 0,5	СИК Дирекция СОТ	7 314	7 314	100%	87,0
86	н/р	Фирма Каньон	7 196	0	0,0%	-
87	н/р	Восток Инвест Строй	6 586	6 586	100%	96,0
88	н/р	Альпик	6 343	6 343	100%	75,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
89	н/р	<i>Специализированный застройщик Лидер+</i>	5 621	0	0,0%	-
90	н/р	<i>GERAX GROUP</i>	5 382	0	0,0%	-
91	н/р	<i>Специализированный Застройщик АртСтройГрупп</i>	4 711	0	0,0%	-
92	н/р	<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ ГРУПП</i>	4 682	0	0,0%	-
93	н/р	<i>СЗ РР ГРУПП</i>	4 477	0	0,0%	-
94	н/р	<i>СЗ Каскад</i>	4 461	0	0,0%	-
95	н/р	<i>КПК-Риэлти</i>	3 604	3 604	100%	36,0
96	н/р	<i>Арбелос</i>	3 593	3 593	100%	66,0
97	н/р	<i>СЗ Новоросжилстрой</i>	3 570	3 570	100%	6,0
98	н/р	<i>СЗ МЕТРИКС-СУВОРОВ</i>	3 108	0	0,0%	-
99	н/р	<i>ДГ Софинг</i>	2 784	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>8 992 099</b>	<b>1 526 305</b>	<b>17,0%</b>	<b>8,5</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «КАМБЕР» и «ВнешОптоторг» и составляет 123,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 177 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 25 домов, включающих 13 088 жилых единиц, совокупной площадью 522 172 м<sup>2</sup>.

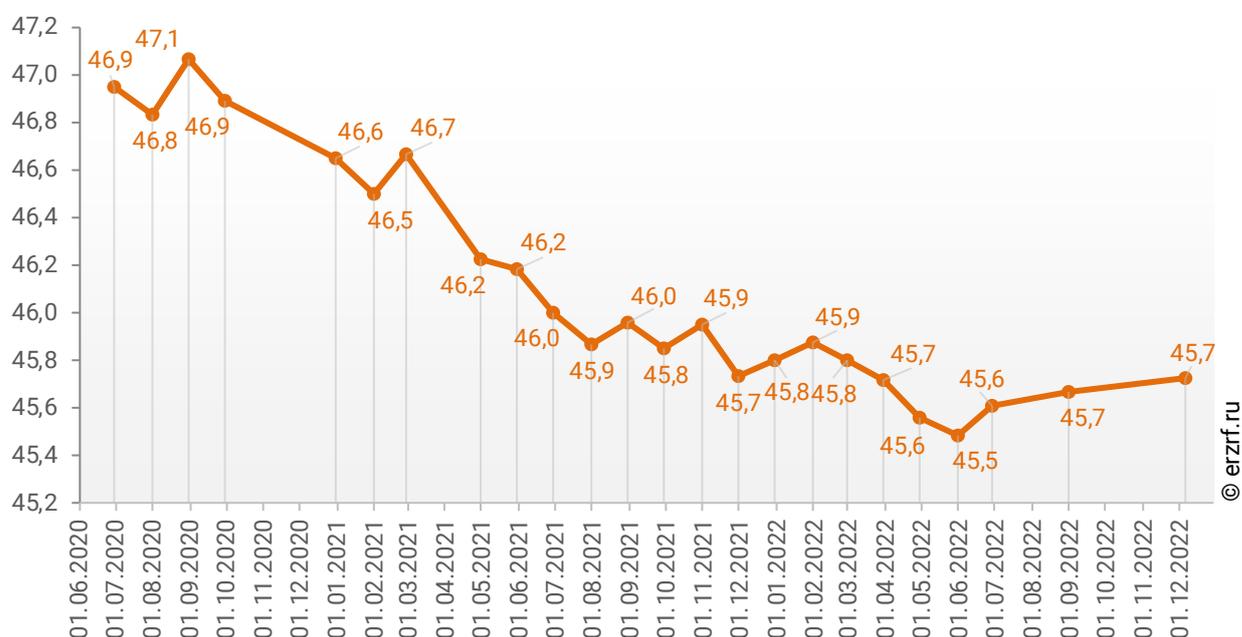
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 45,7 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

**График 7**

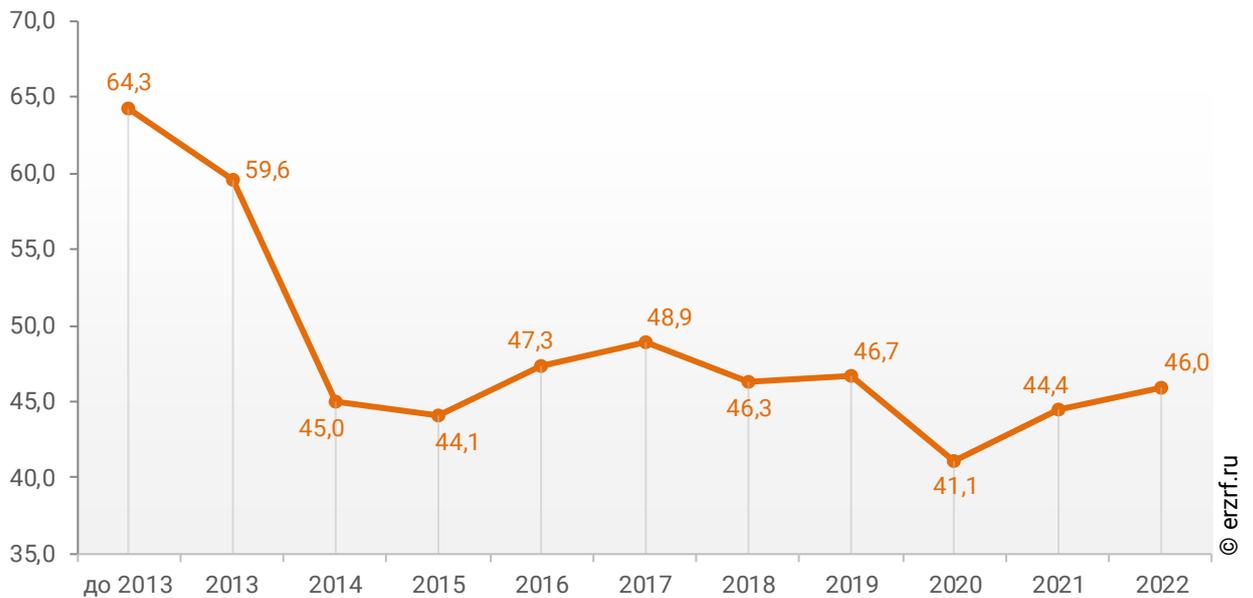
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 46 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ ГК Морской Сочи» – 29,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ» – 199,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ ГК Морской Сочи	29,6
СЗ Колибри	30,9
GERAX GROUP	33,6
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ ГРУПП	34,2
Специализированный Застройщик АртСтройГрупп	34,4
ГК Кристалл	34,7
ГК РКС Девелопмент	35,0
Фонд защиты дольщиков Кубани	35,7
НОВОСТРОЙ	35,8
СК Квартал	36,7
Мебельщик	36,8
СЗ Каскад	36,9
СИК Дирекция СОР	37,3
СЗ Файв Старс	37,3
ГК Корона	38,5
АФК	39,4
ЮгТех	39,6
Бэст Торг	39,7
СК Зодчий двор	40,0
Сочиавтосервис	40,4
ГК Капитал Инвест	40,6
Фирма Каньон	40,9
ЦИК	40,9
ГК Август	41,0
СЗ Новоросжилстрой	41,0
Метрикс Development	41,0
Девелопмент Групп	41,1
Партнер Инвест Кубань	41,7
СЗ РР ГРУПП	41,8
AVA Group	42,2
Гармония	42,5
DOGMA	42,6
СЗ Сармат Строй	42,9
УК ЮГ	43,1
Черномор	43,3
СЗ Центр Строй	43,3
СК КАСКАД	43,6
Специализированный застройщик РУТ	43,6
ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	43,8
Неометрия	43,8
СК Семья	44,6
ГК Бизнес-Инвест	44,8
ГК Дарстрой	44,8
КЖИ	44,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК АльфаСтройИнвест	44,9
СК Гамма	45,0
М2 Девелопмент	45,0
Арбелос	45,5
СЗ МЕТРИКС-СУВОРОВ	45,7
Специализированный застройщик Югстройзаказчик	46,1
Перспектива Плюс	46,3
ГК ССК	46,7
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	47,3
СИК Девелопмент-Юг	47,5
СЗ МЕТРИКС АГОЙ	47,8
ГК ТОЧНО	48,1
Сочистрой-Инвест	48,2
Ромекс Девелопмент	48,3
ГК Европа	48,3
СЗ Метрикс Прогресс	48,4
СК Гарантия	48,5
СЗ Мегастрой	48,8
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	49,4
ПИК	49,4
ГК СТРОЙГРАД	50,1
ГК ИНСИТИ	50,3
Строй Интернейшнл	50,4
ГК ЮгСтройИнвест	50,8
Восток Инвест Строй	51,5
НСИ	51,6
ГСК	51,8
СЗ Монолит Групп	52,5
К-5	52,6
СК ТЕРЕМ	53,2
Юг Инвест Строй	53,4
ИК Развитие	53,5
ГК Минерал	53,9
ГК ПОБЕДА	54,1
БАУИНВЕСТ	54,8
Компания Выбор	55,1
ГК Ново-Градъ	55,3
СК МПМК Краснодарская-1	55,5
Альпик	55,6
Специализированный застройщик Лидер+	57,4
СЗ МЕЖСАНАТОРНЫЙ	57,5
Альянсмострой	61,4
СЗ ИНСТРОЙ	62,4
Юг-Инжиниринг	63,9
КАМБЕР	65,8
ГК МЕТРОПОЛИС	68,6
КПК-Риэлти	78,3
СК Цифей	79,5
ГК ИНГРАД	81,9
Градриэлт	88,5
ADM group	89,3

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Сочи-парк Пять Плюс	89,9
ВнешОптоторг	115,7
ДГ Софинг	185,6
СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	199,5
<b>Общий итог</b>	<b>45,7</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Апарт-Отель The Grand Palace» – 26,7 м<sup>2</sup>, застройщик «AVA Group». Наибольшая – в ЖК «По ул. Виноградная» – 199,5 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ».

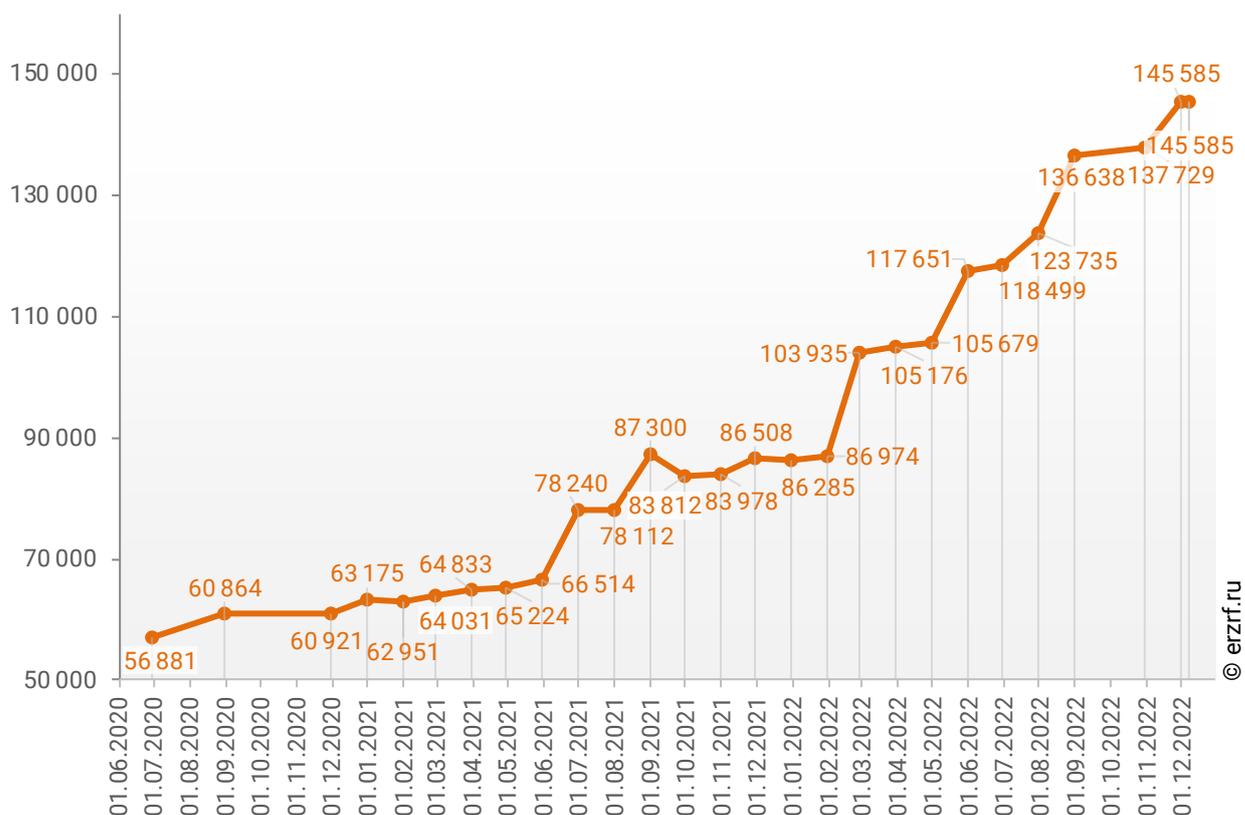
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае

По состоянию на декабрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Краснодарского края составила 145 585 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

График 9

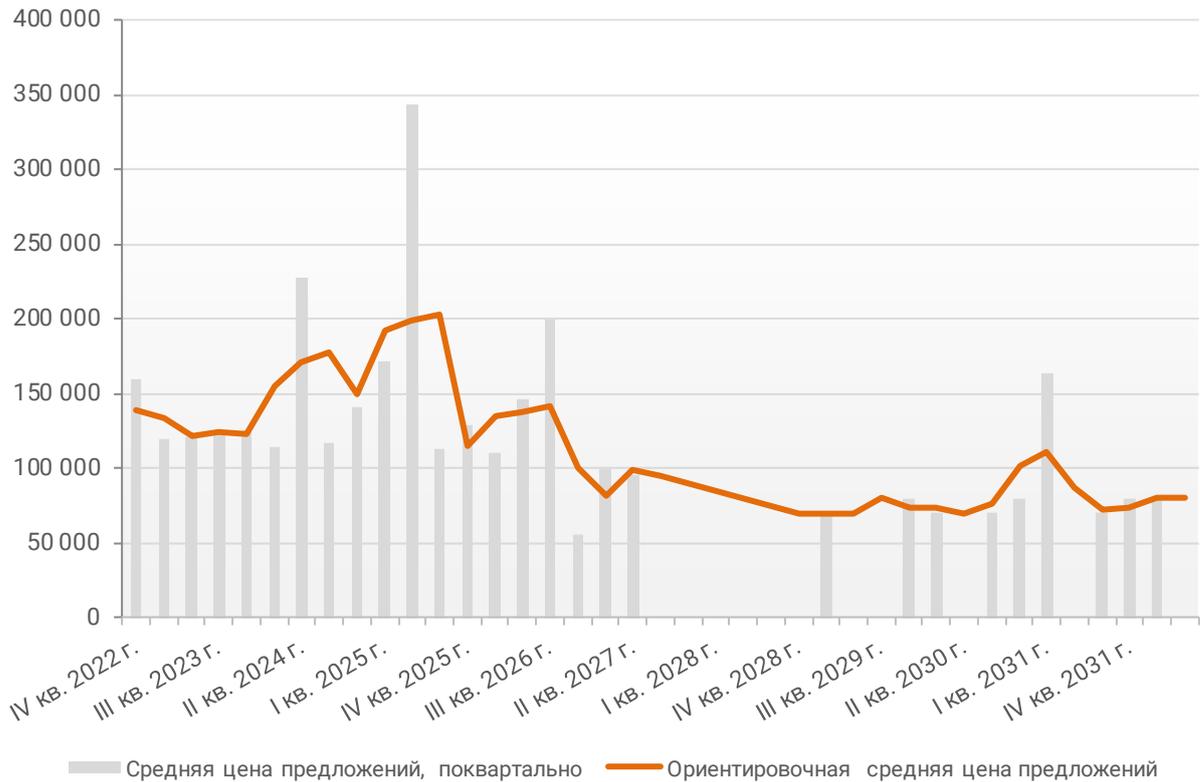
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₹/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

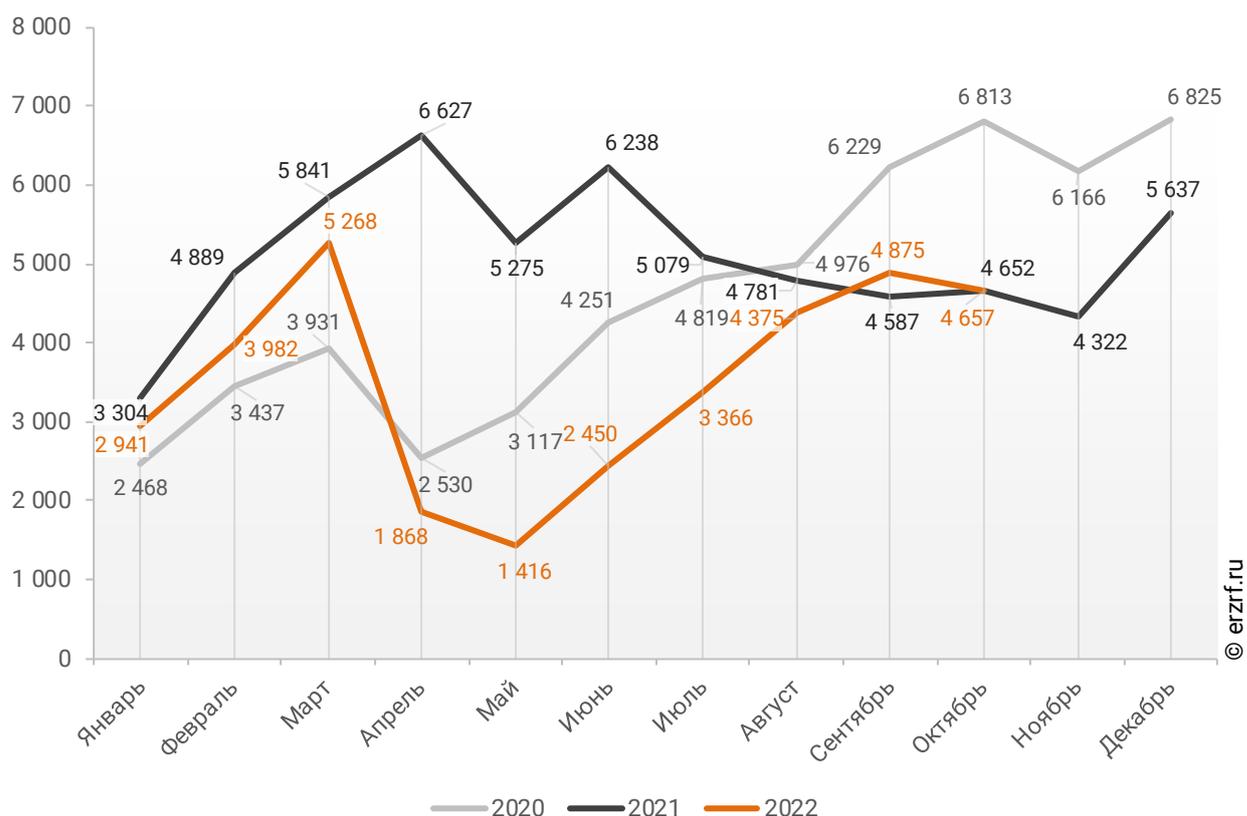
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 10 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 35 198, что на 31,4% меньше уровня 2021 г. (51 273 ИЖК), и на 17,3% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (42 571 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг.

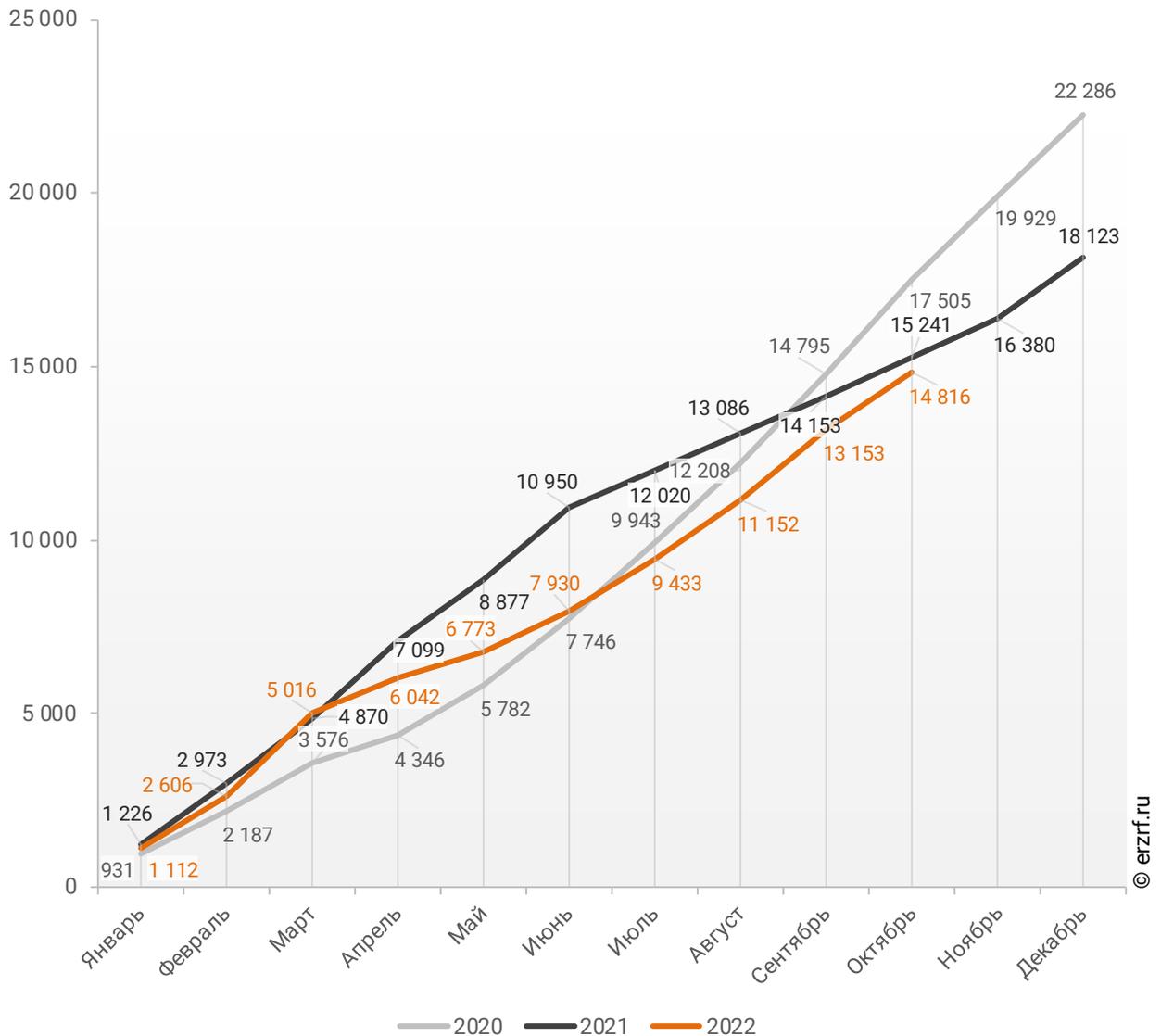


За 10 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 14 816, что на 2,8% меньше, чем в 2021 г. (15 241 ИЖК), и на 15,4% меньше соответствующего значения 2020 г. (17 505 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг.**

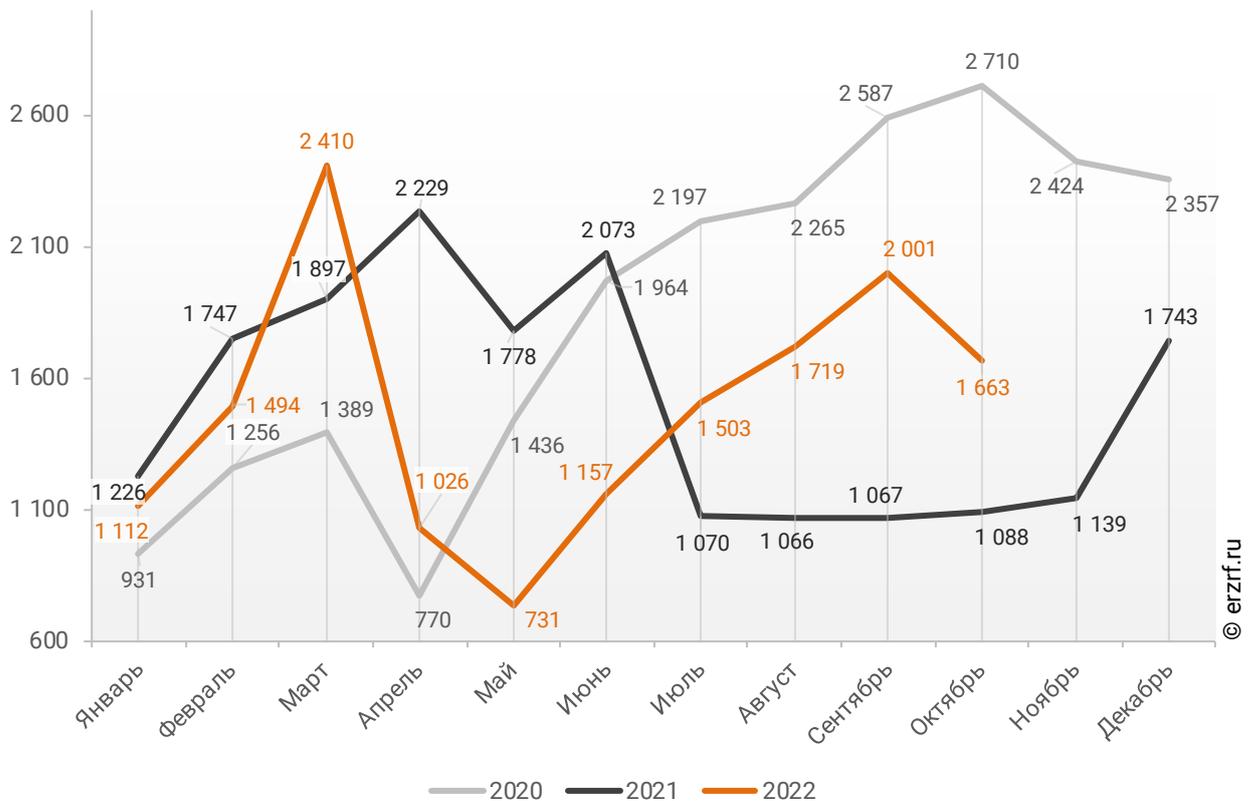


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2022 года увеличилось на 52,8% по сравнению с октябрём 2021 года (1 663 против 1 088 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг.**

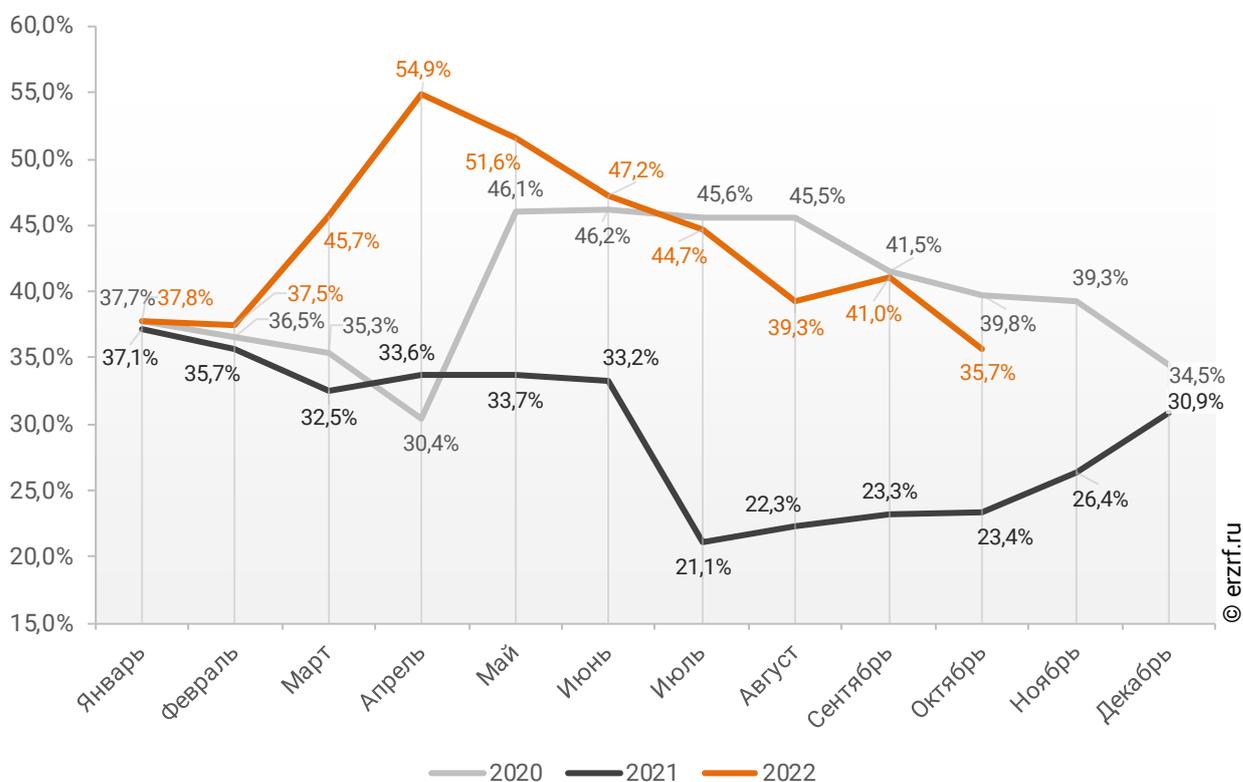


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2022 г., составила 42,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 12,4 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (29,7%), и на 1,0 п.п. больше уровня 2020 г. (41,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг.**



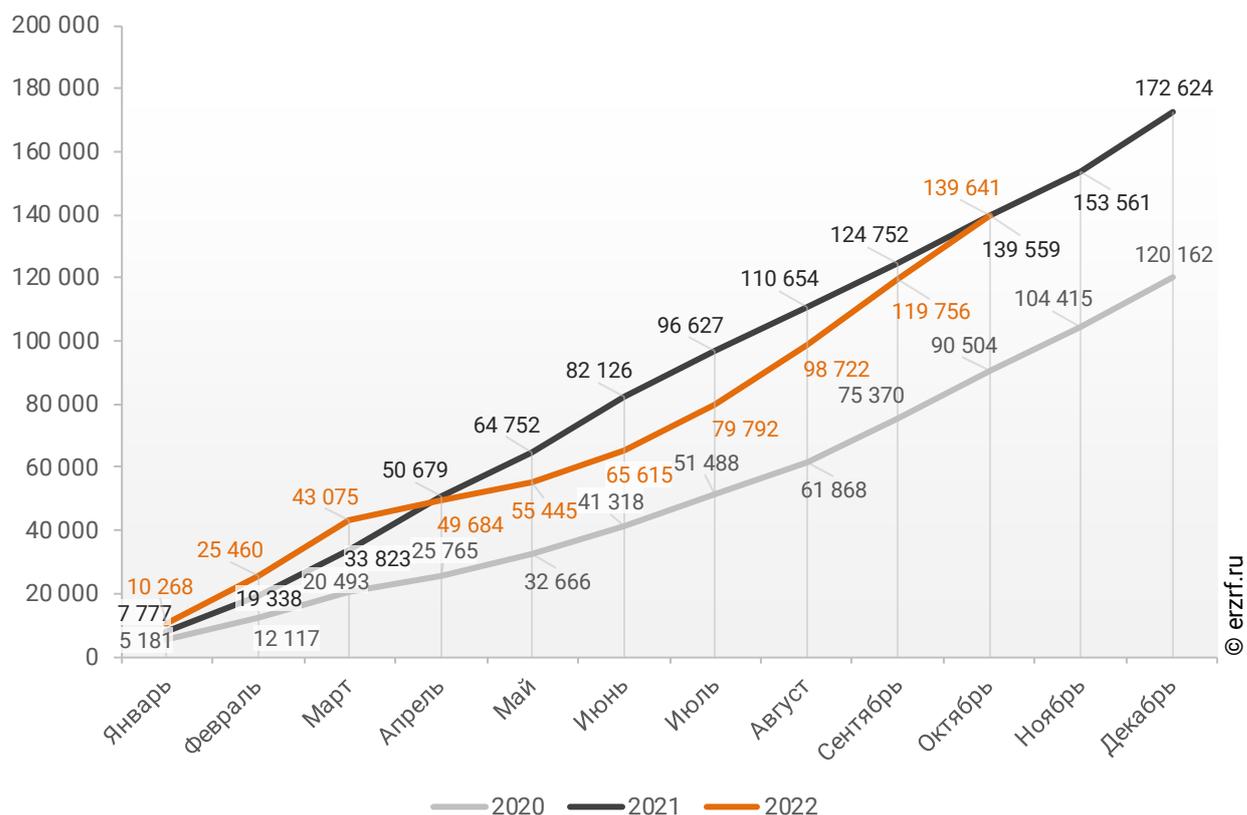
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 10 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 139 641 млн ₽, что на 0,1% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (139 559 млн ₽), и на 54,3% больше аналогичного значения 2020 г. (90 504 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

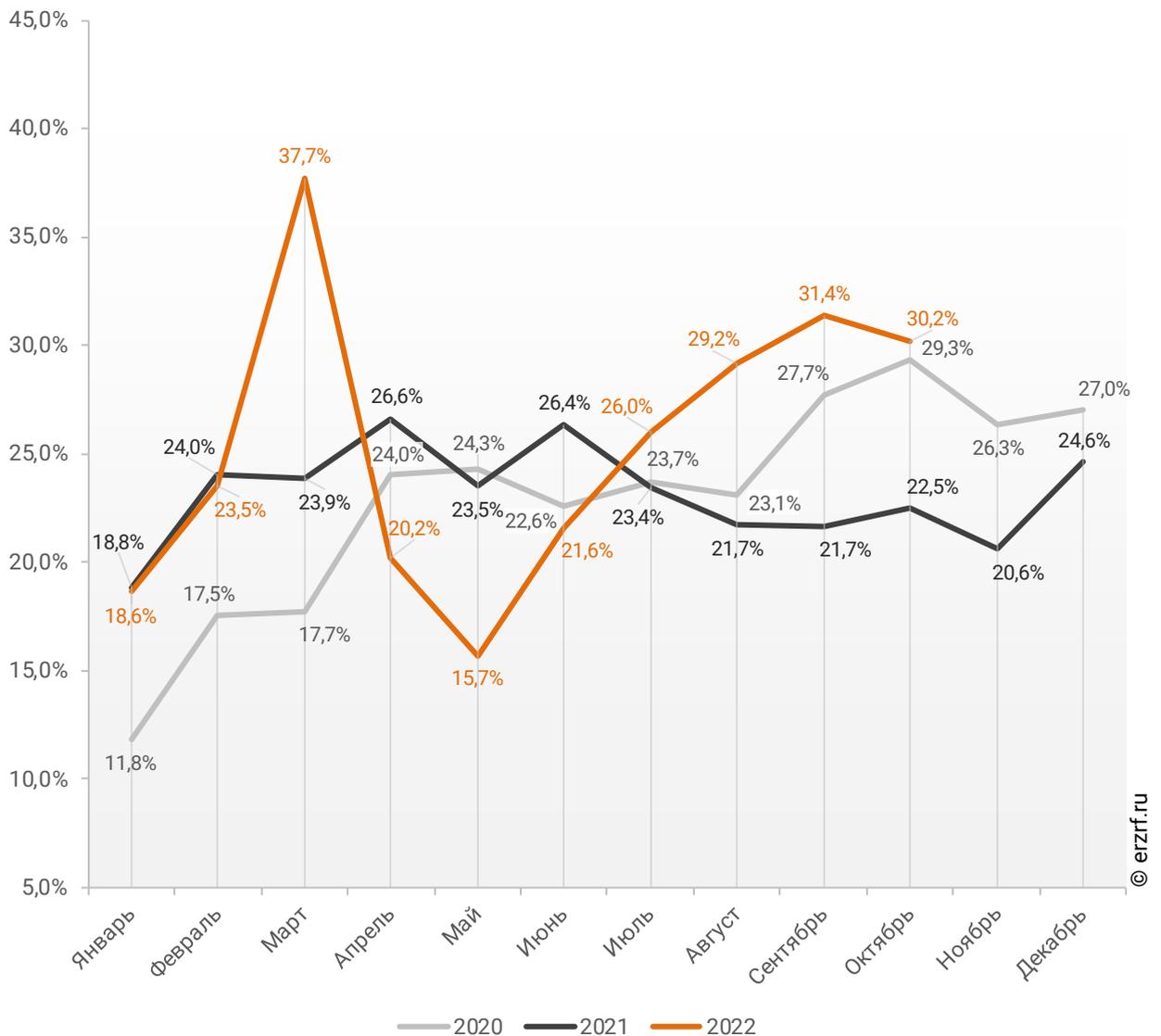


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2022 г. жителям Краснодарского края (535 279 млн ₽), доля ИЖК составила 26,1%, что на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (23,4%), и на 3,9 п.п. больше уровня 2020 г. (22,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг.**

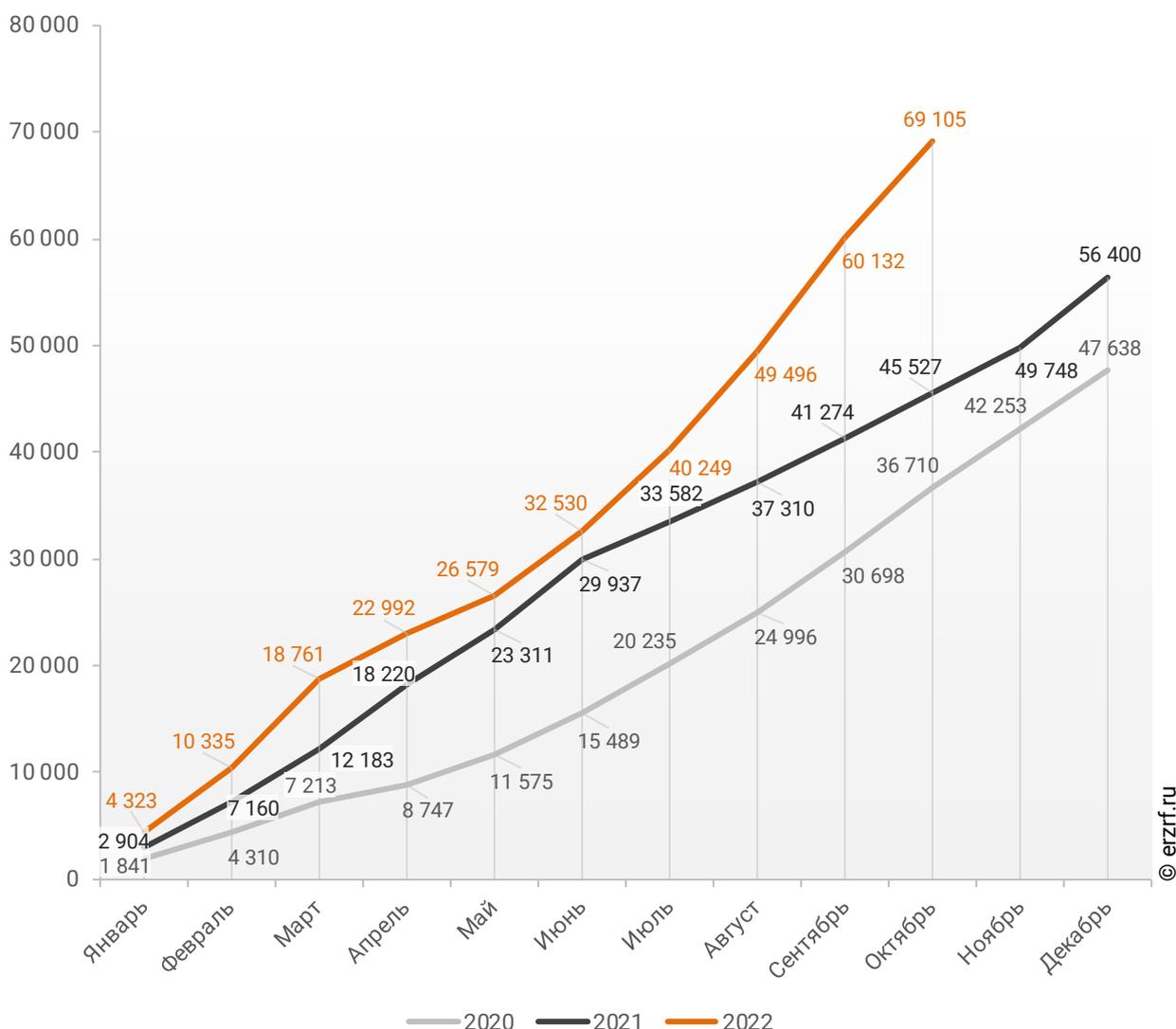


За 10 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 69 105 млн ₽ (49,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 51,8% больше аналогичного значения 2021 г. (45 527 млн ₽), и на 88,2% больше, чем в 2020 г. (36 710 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2022 г. жителям Краснодарского края (535 279 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,9%, что на 5,3 п.п. больше уровня 2021 г. (7,6%), и на 3,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (9,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг.**

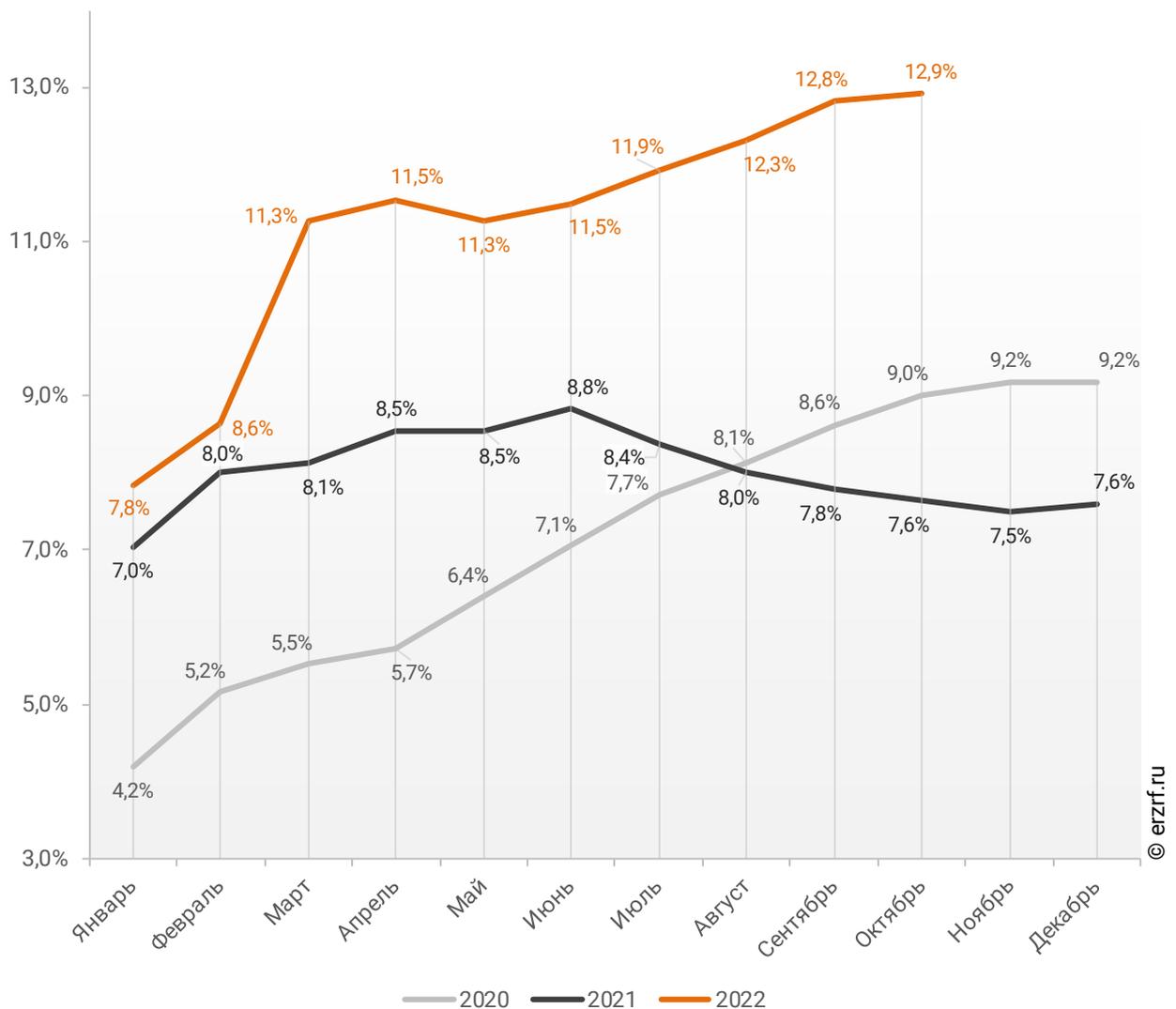
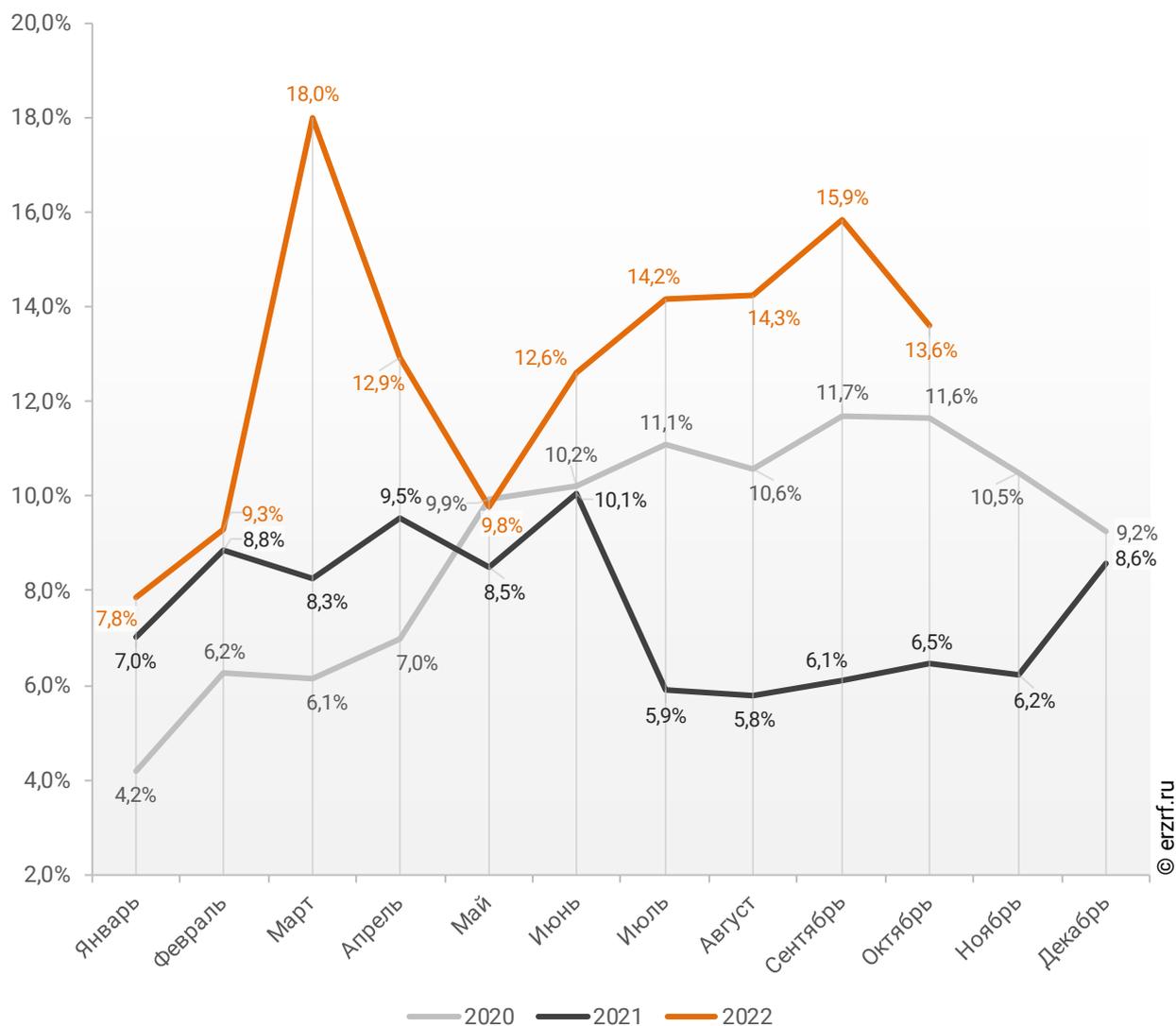


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Краснодарского края в 2020 – 2022 гг.



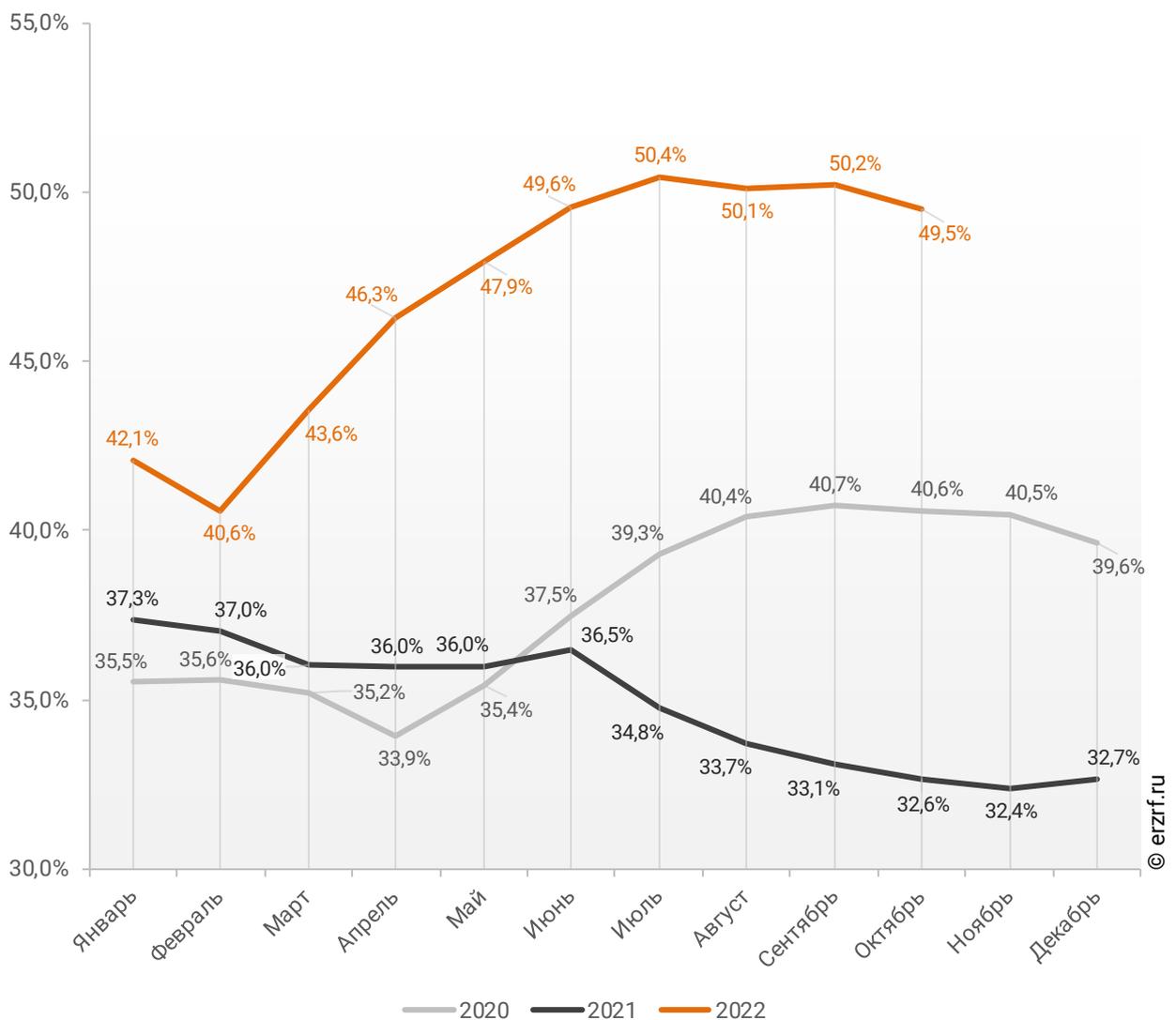
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2022 г., составила 49,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 16,9 п.п. больше, чем в 2021 г. (32,6%), и на 8,9 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (40,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг.**

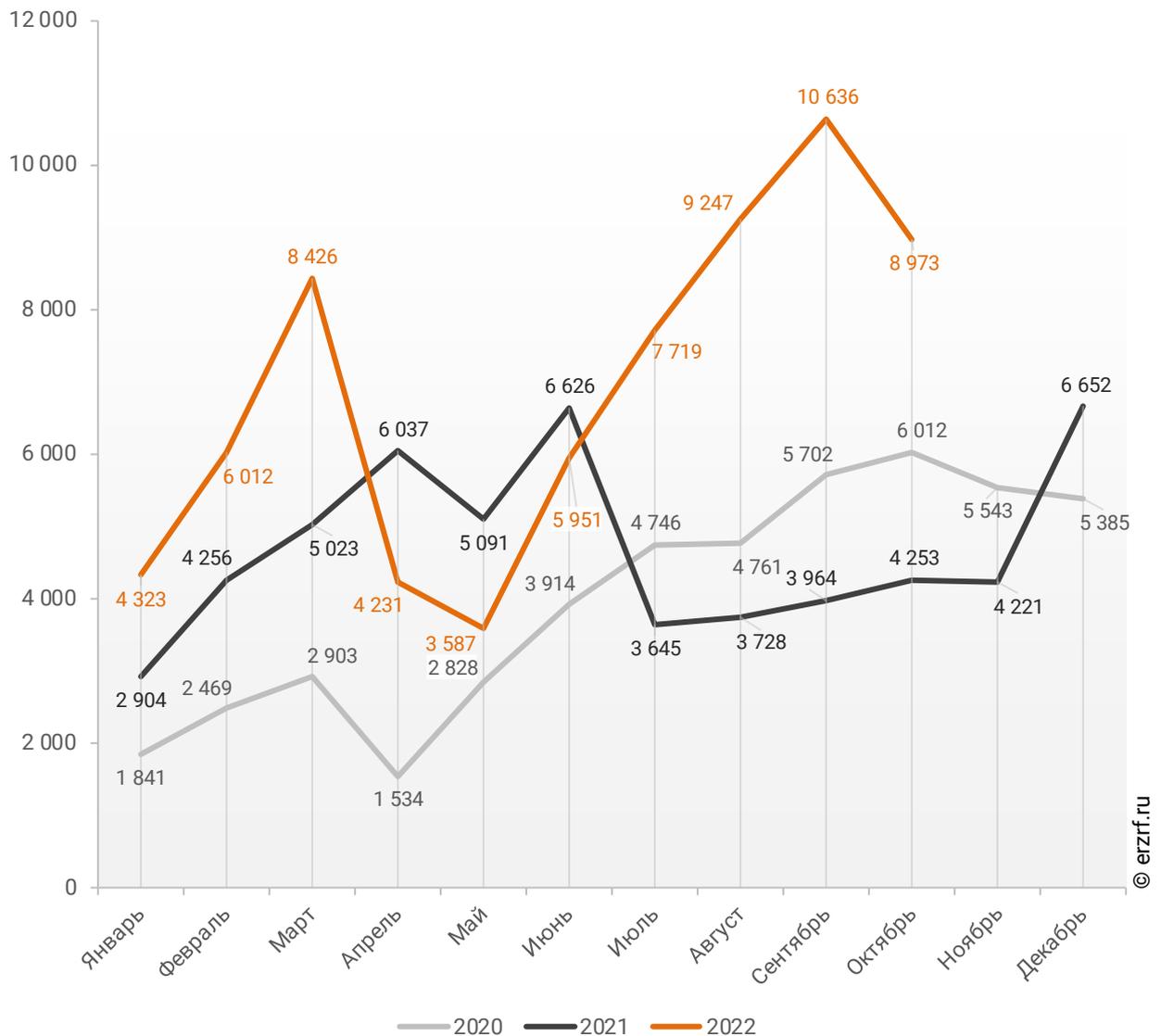


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2022 года, увеличился на 111,0% по сравнению с октябрём 2021 года (9,0 против 4,3 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

**График 21**

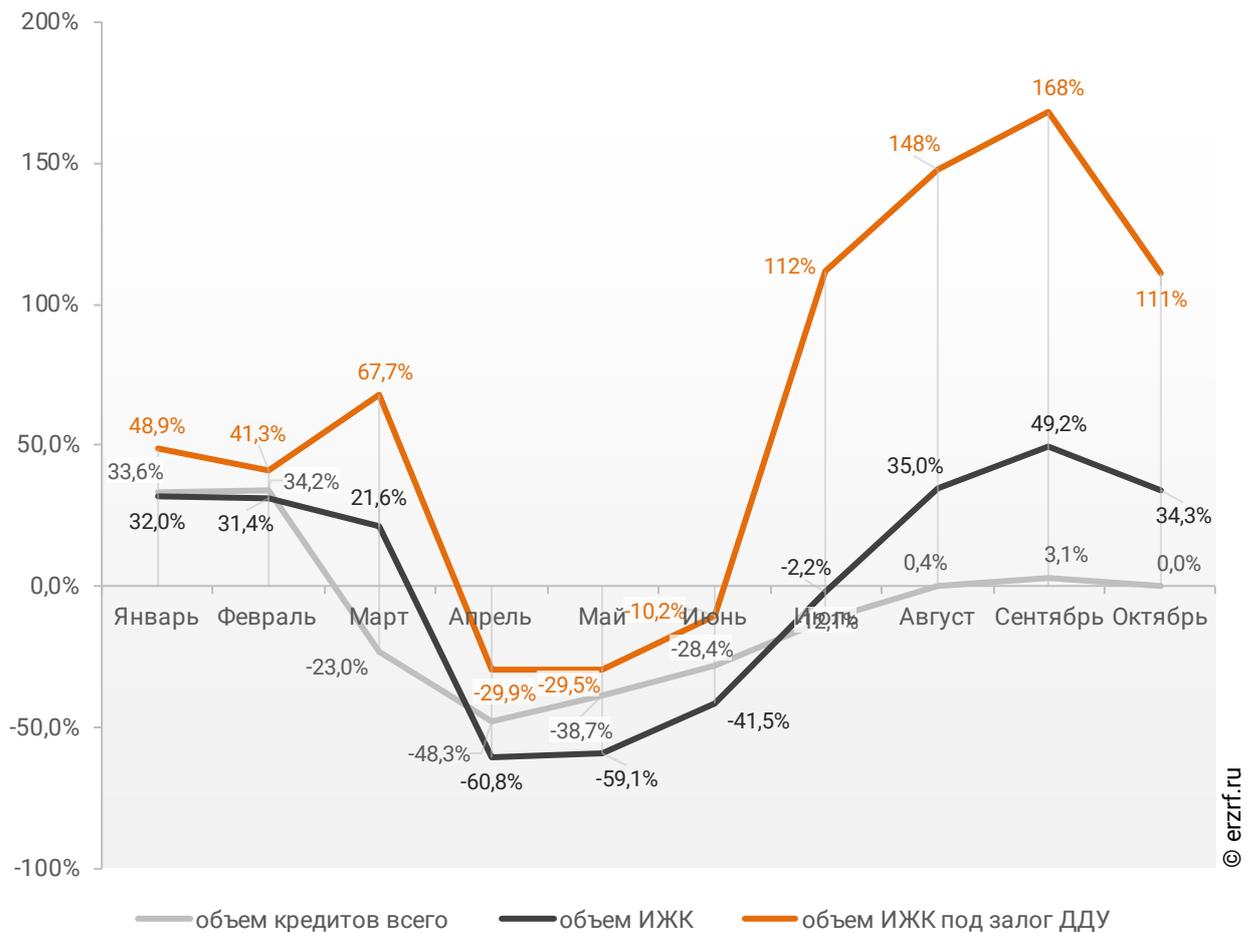
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 111,0% в октябре 2022 года по сравнению с октябрем 2021 года сопровождался сохранением объема всех видов кредитов (65,9), а также подъемом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 34,3% (19,9 против 14,8 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов в октябре составила 13,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 45,1%.

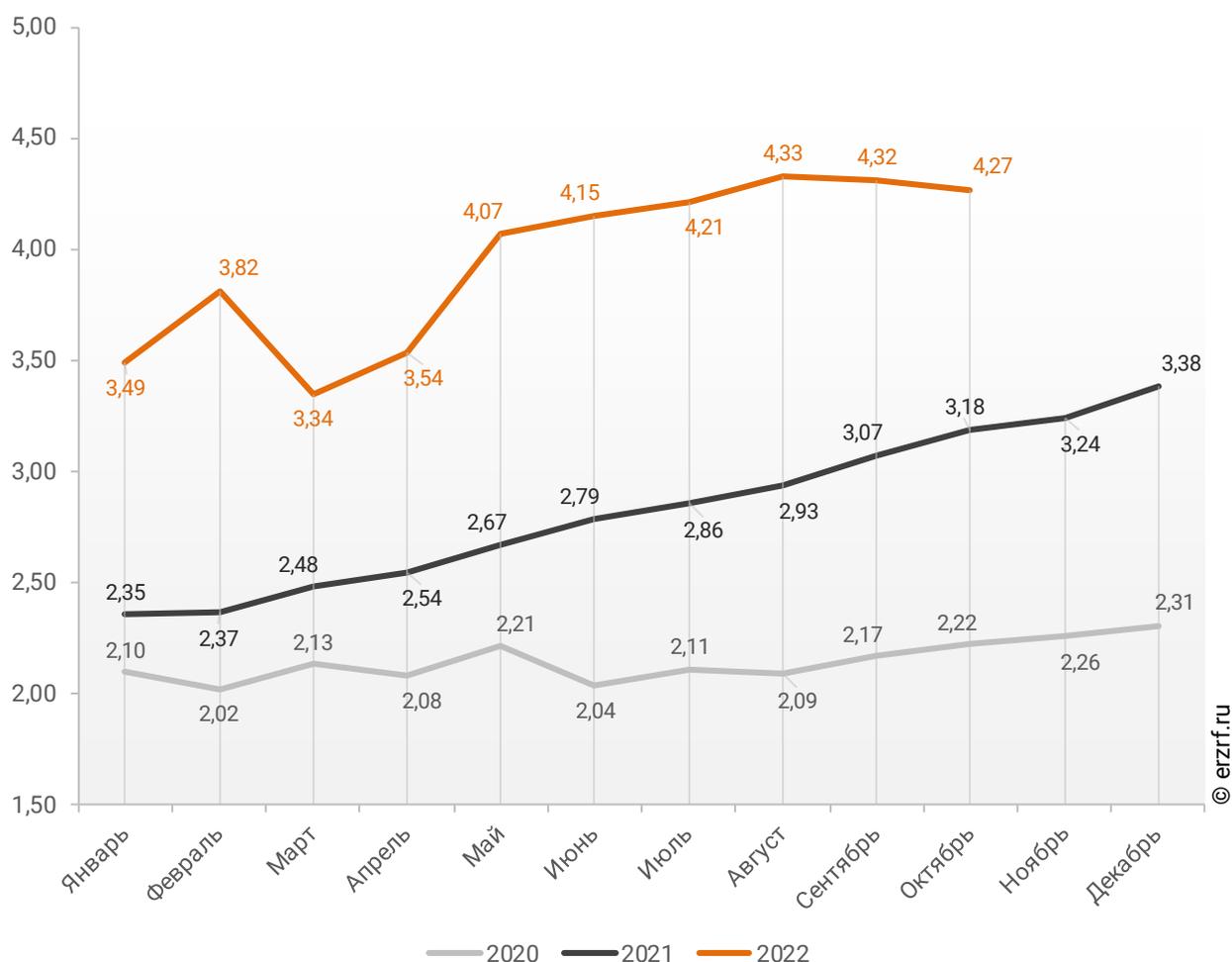
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в октябре 2022 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 4,27 млн ₽, что на 34,2% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (3,18 млн ₽), и на 92,3% больше аналогичного значения 2020 г. (2,22 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

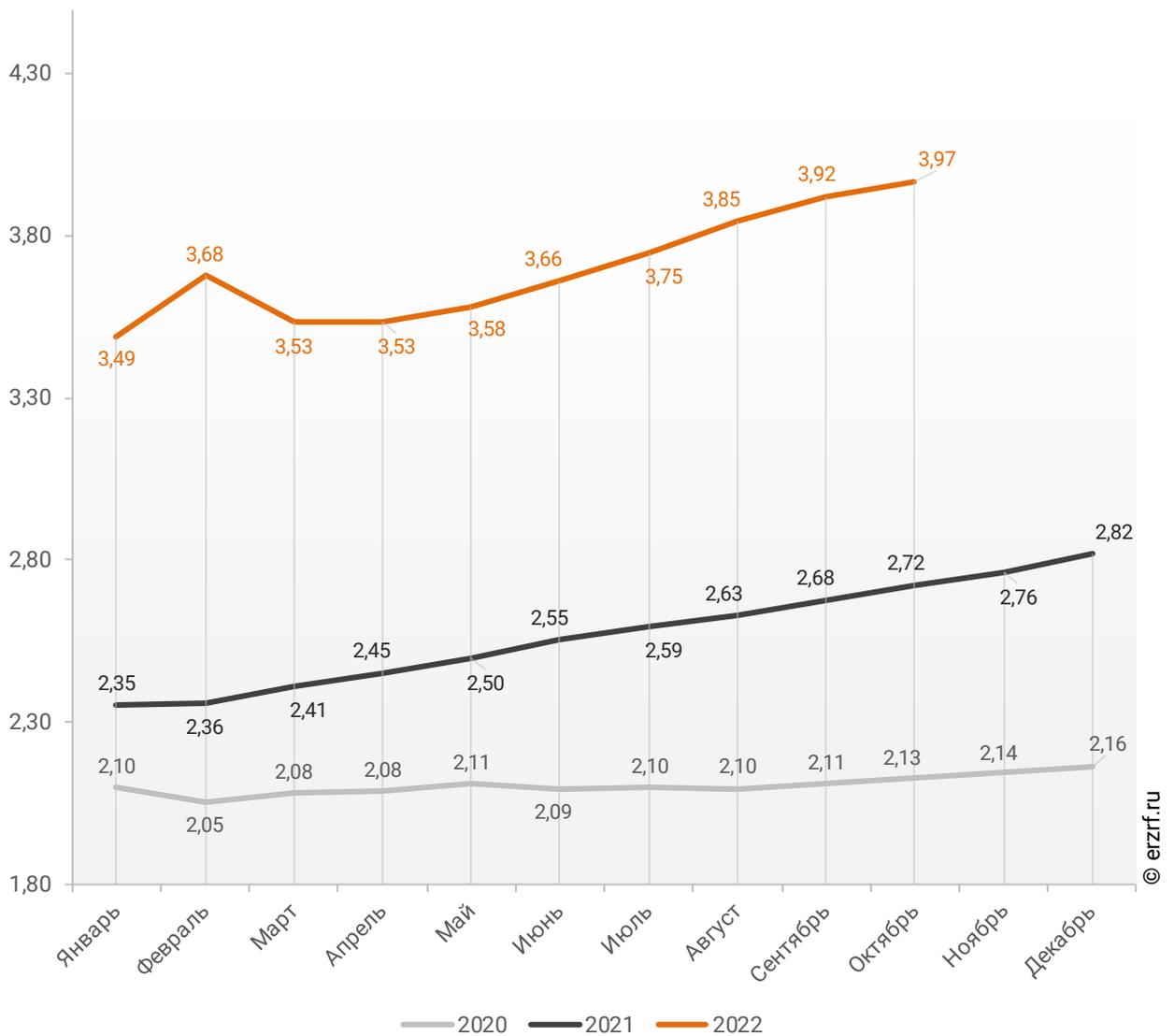


По данным Банка России за 10 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 3,97 млн ₽, что на 45,7% больше, чем в 2021 г. (2,72 млн ₽), и на 86,6% больше соответствующего значения 2020 г. (2,13 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

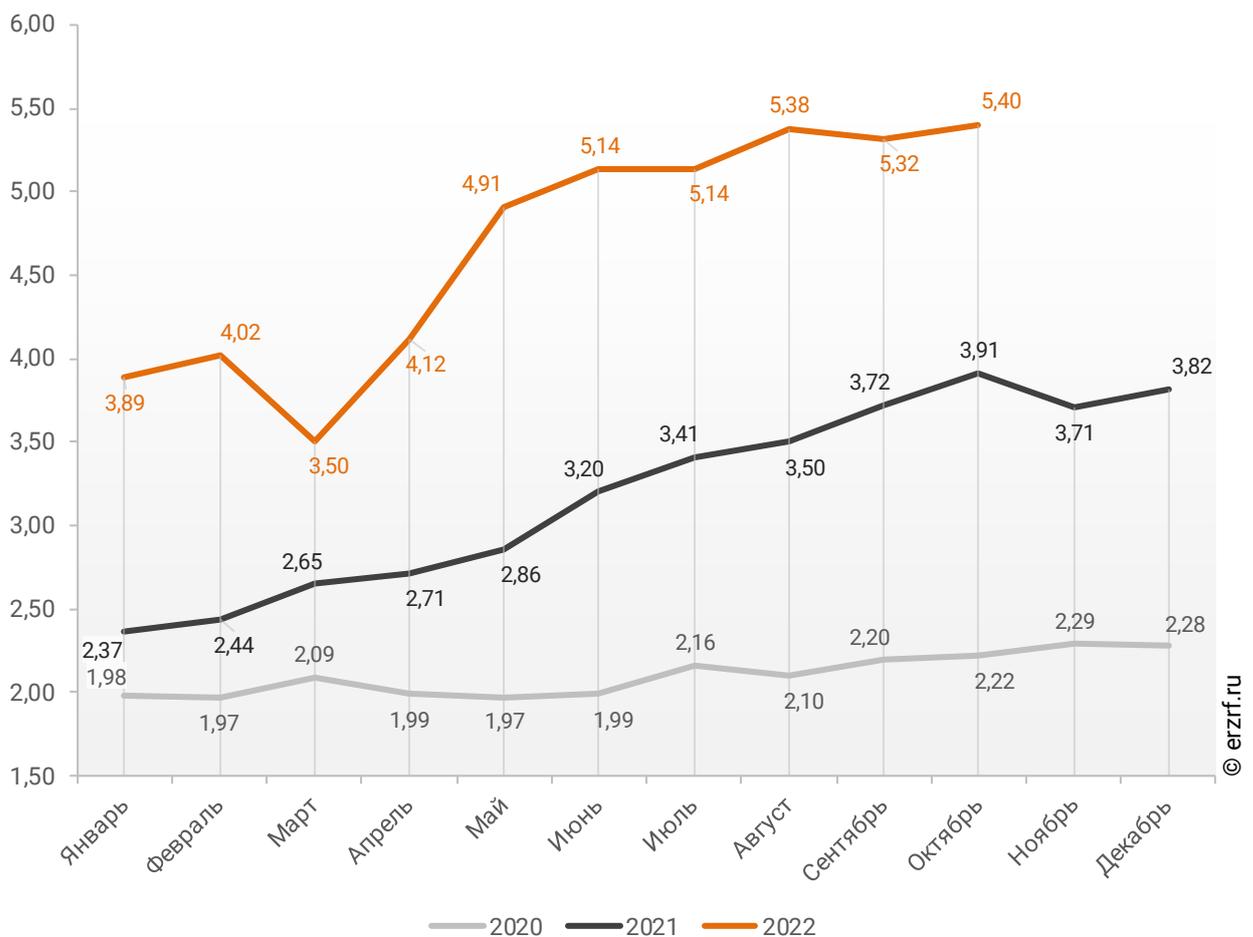


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2022 года увеличился на 38,1% по сравнению с октябрём 2021 года (5,40 против 3,91 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

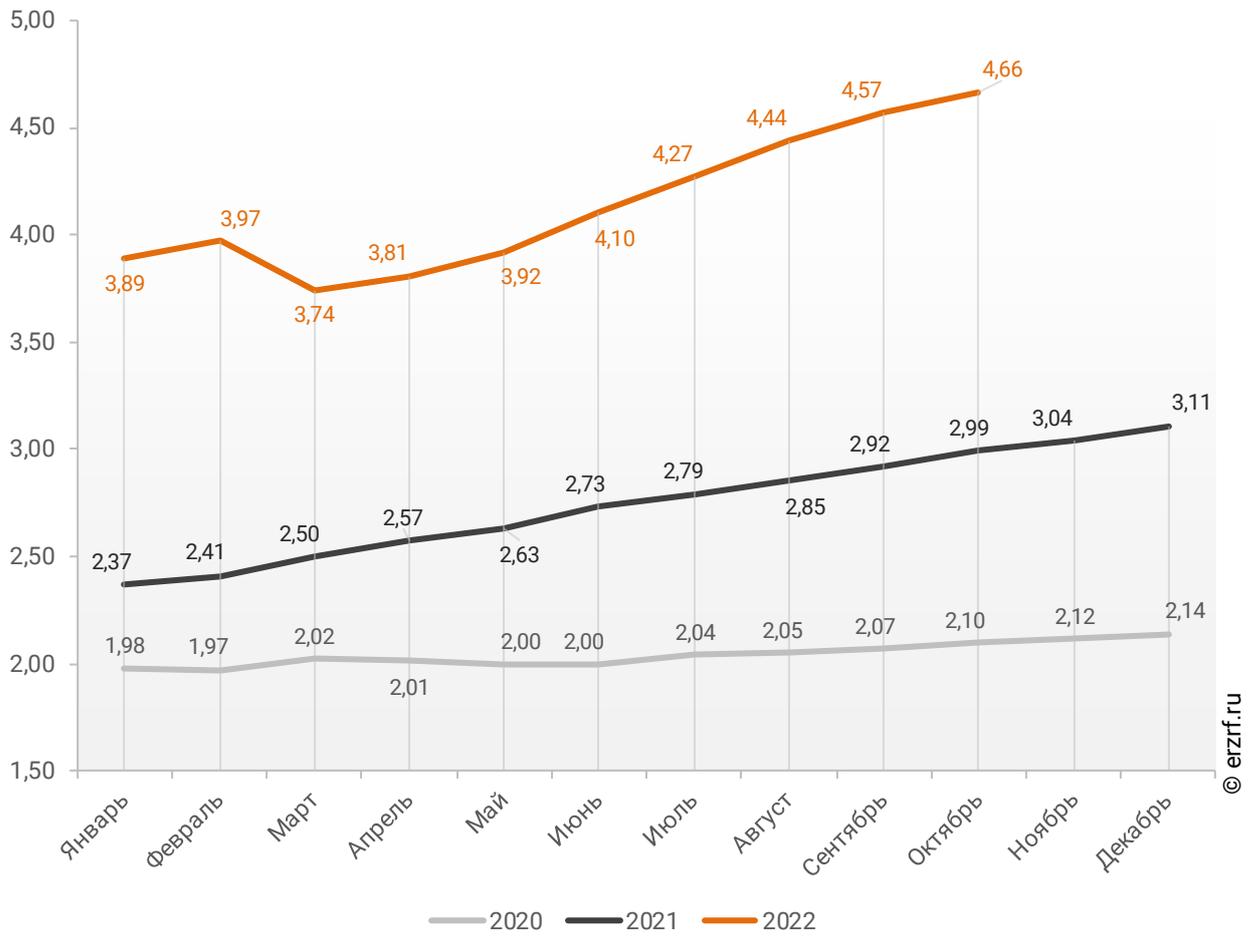


По данным Банка России за 10 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 4,66 млн ₽ (на 17,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 55,9% больше соответствующего значения 2021 г. (2,99 млн ₽), и на 121,9% больше уровня 2020 г. (2,10 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

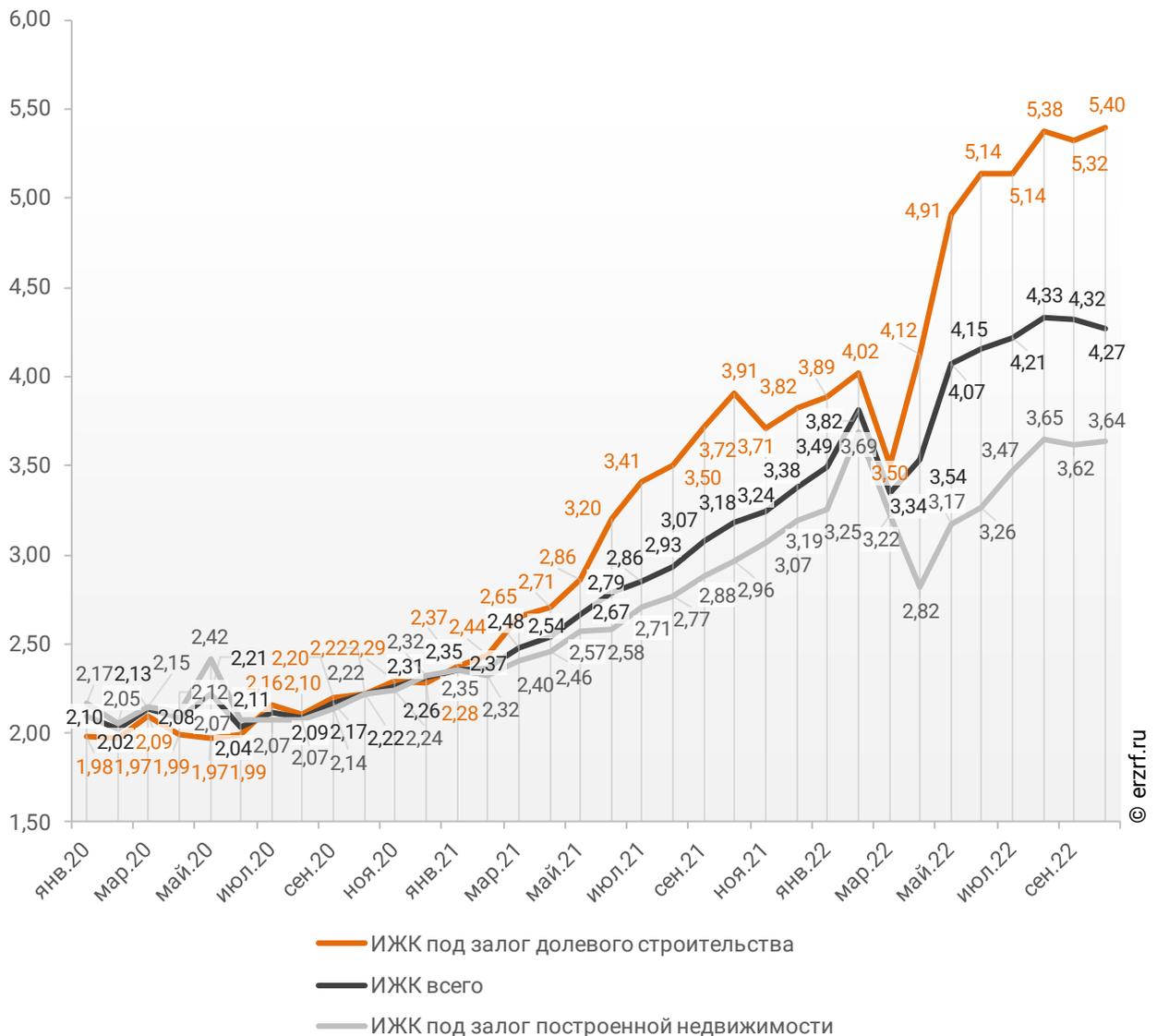


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 23,0% – с 2,96 до 3,64 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 16,3 п.п. – с 32,1% до 48,4%.

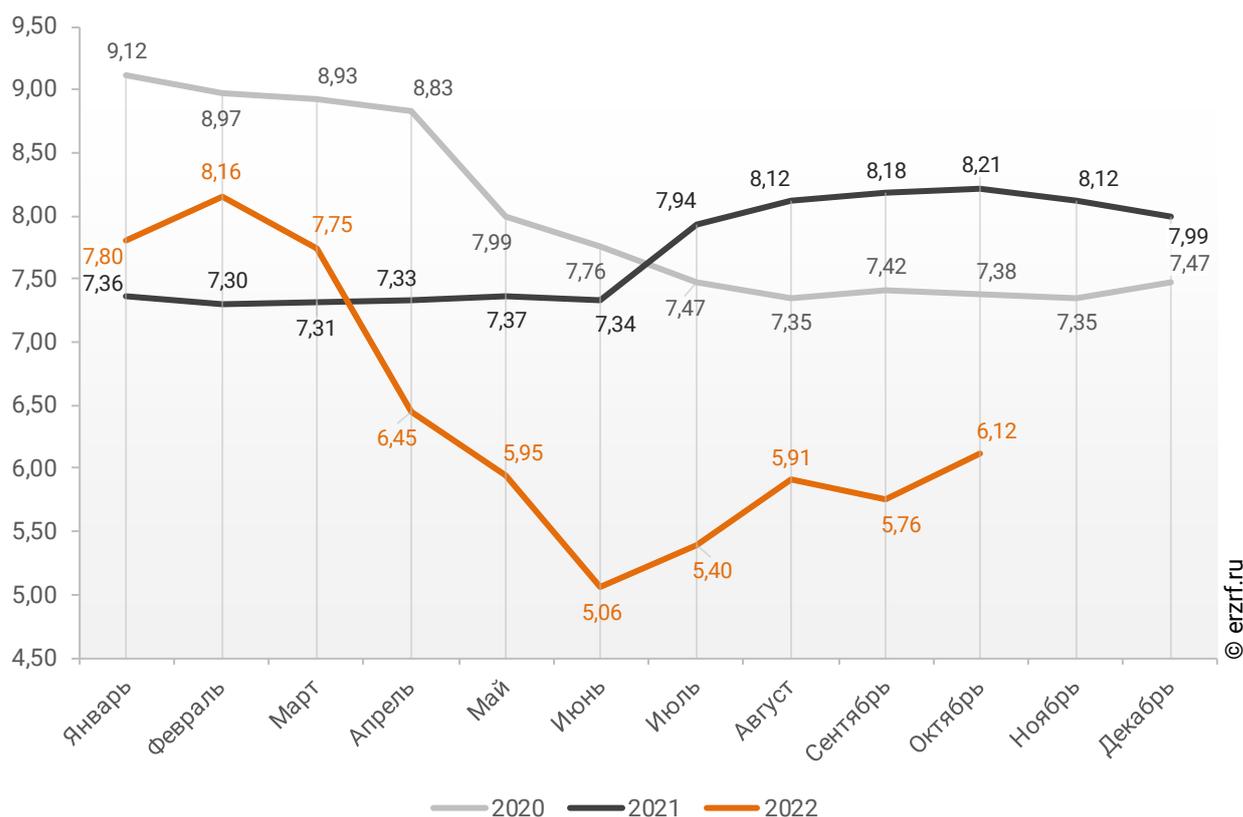
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2022 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 6,12%. По сравнению с таким же показателем октября 2021 года произошло снижение ставки на 2,09 п.п. (с 8,21 до 6,12%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае, %**

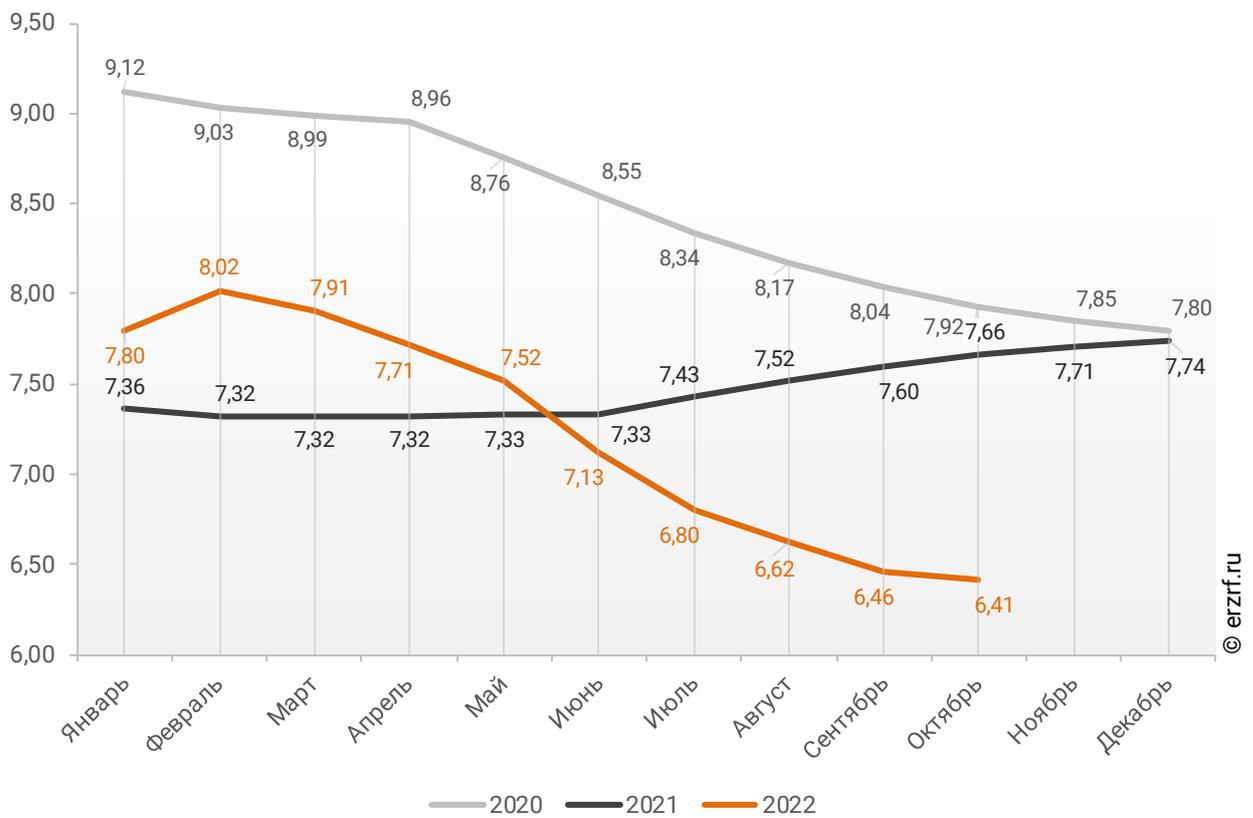


По данным Банка России за 10 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 6,41%, что на 1,25 п.п. меньше, чем в 2021 г. (7,66%), и на 1,51 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (7,92%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.**

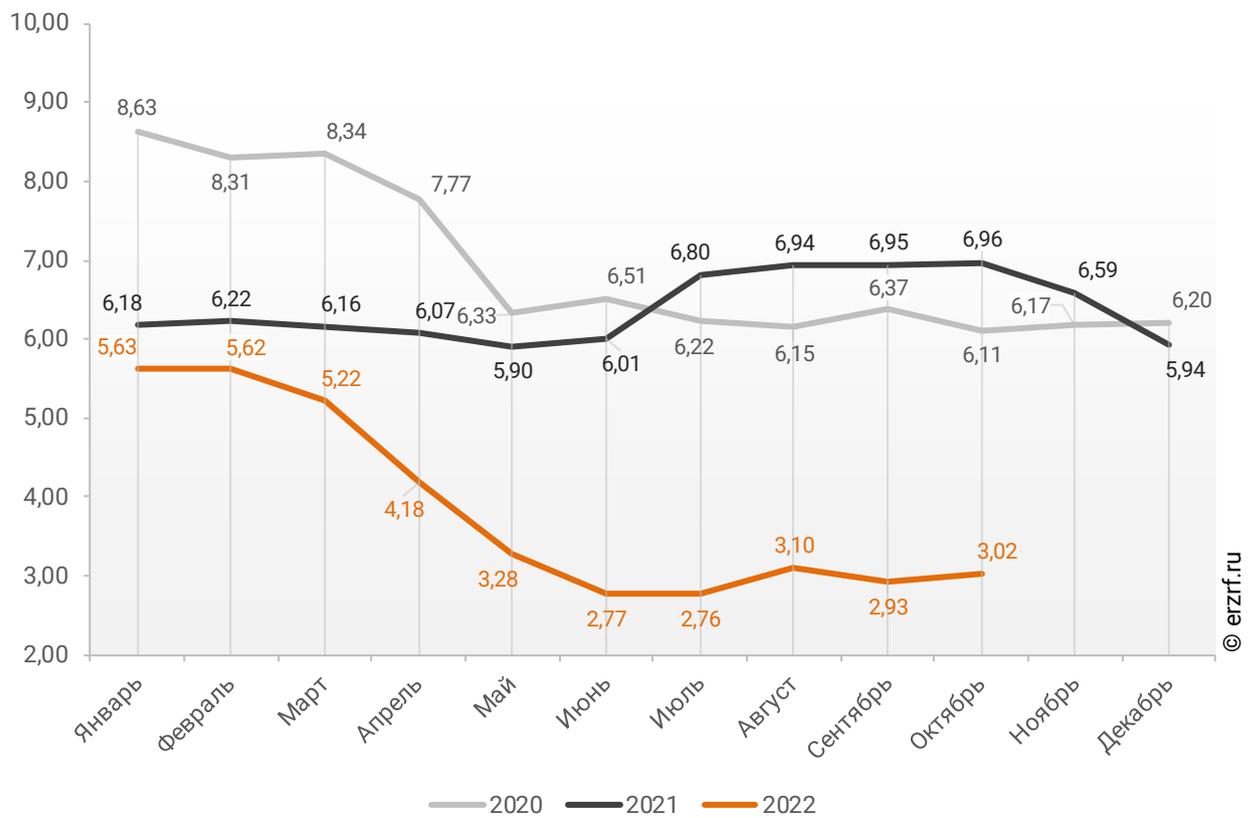


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2022 года, составила 3,02%, что на 3,94 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2021 года (6,96%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %**

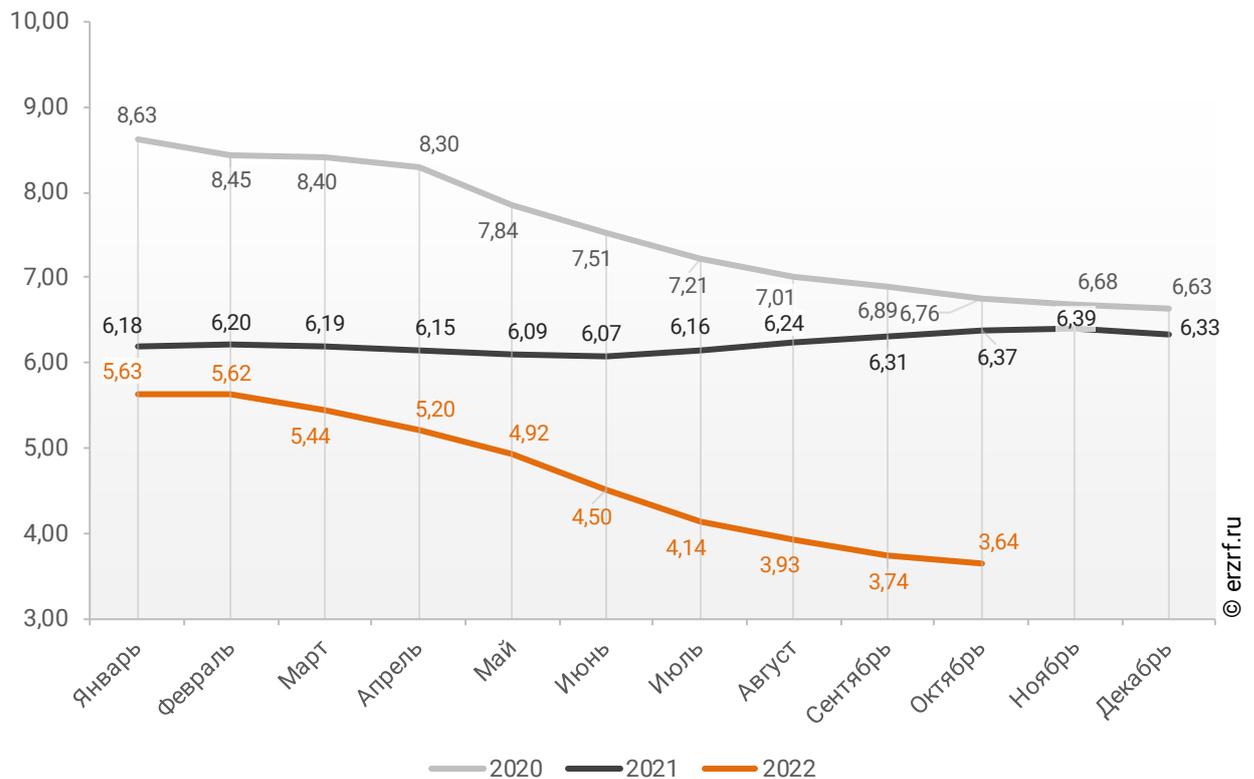


По данным Банка России за 10 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 3,64% (на 2,77 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,73 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,37%), и на 3,12 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,76%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2022 гг.**

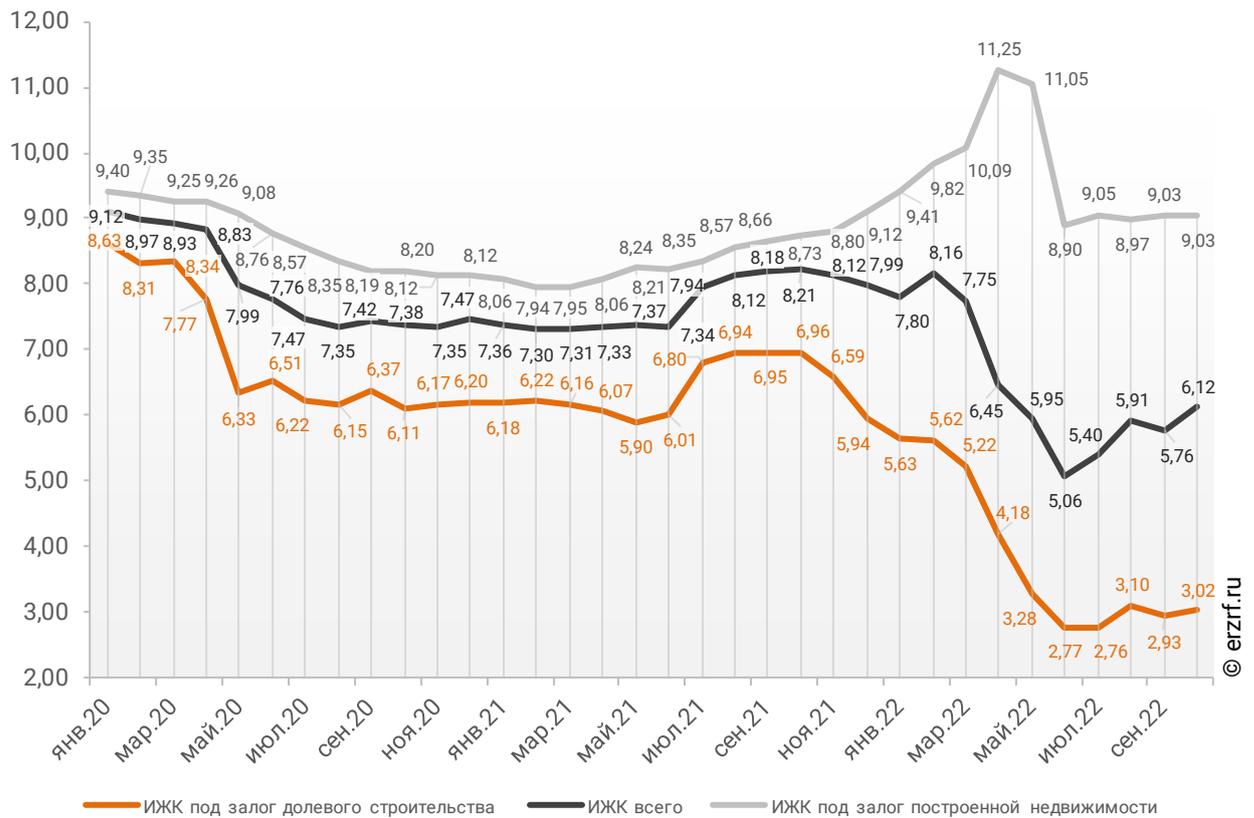


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в октябре 2022 года составила 9,03%, что на 0,30 п.п. больше значения за октябрь 2021 года (8,73%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 32.

**График 32**

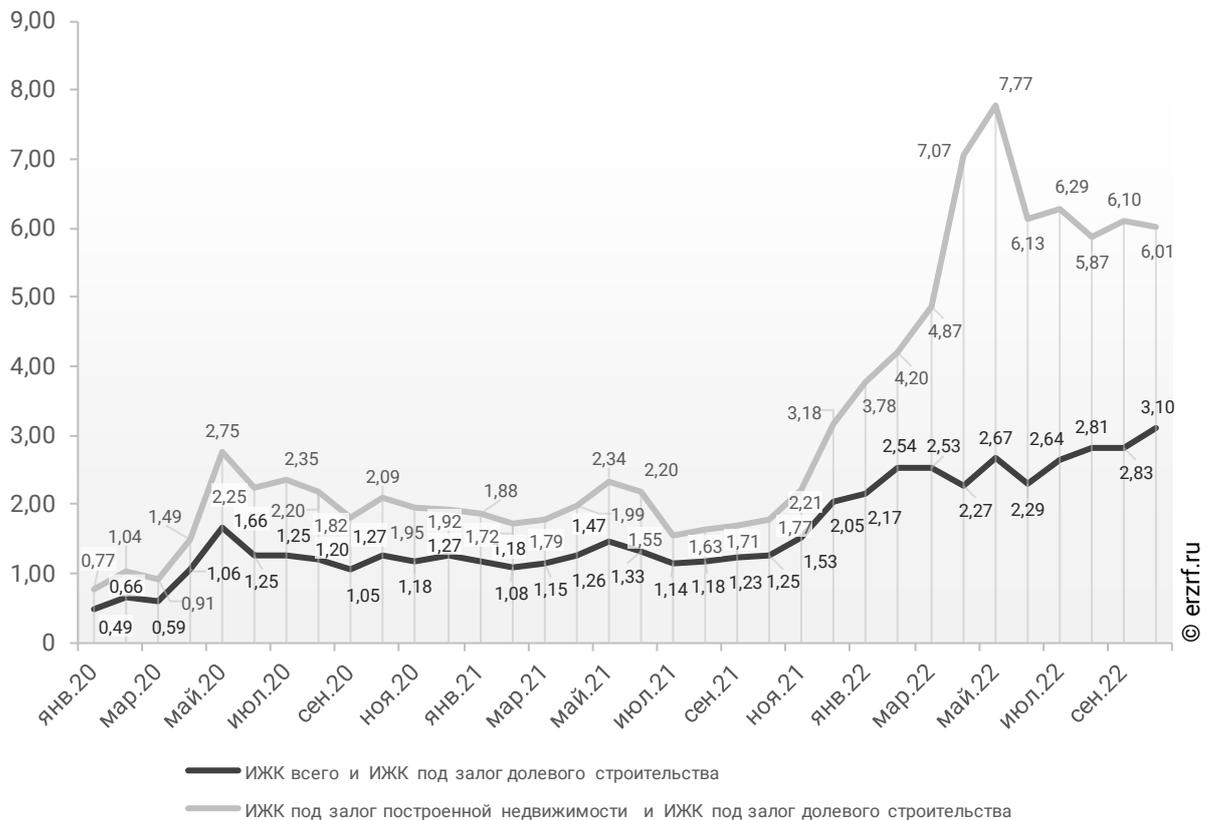
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае увеличилась в 2,5 раза с 1,25 п.п. до 3,1 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год увеличилась в 3,4 раза с 1,77 п.п. до 6,01 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п.п.**

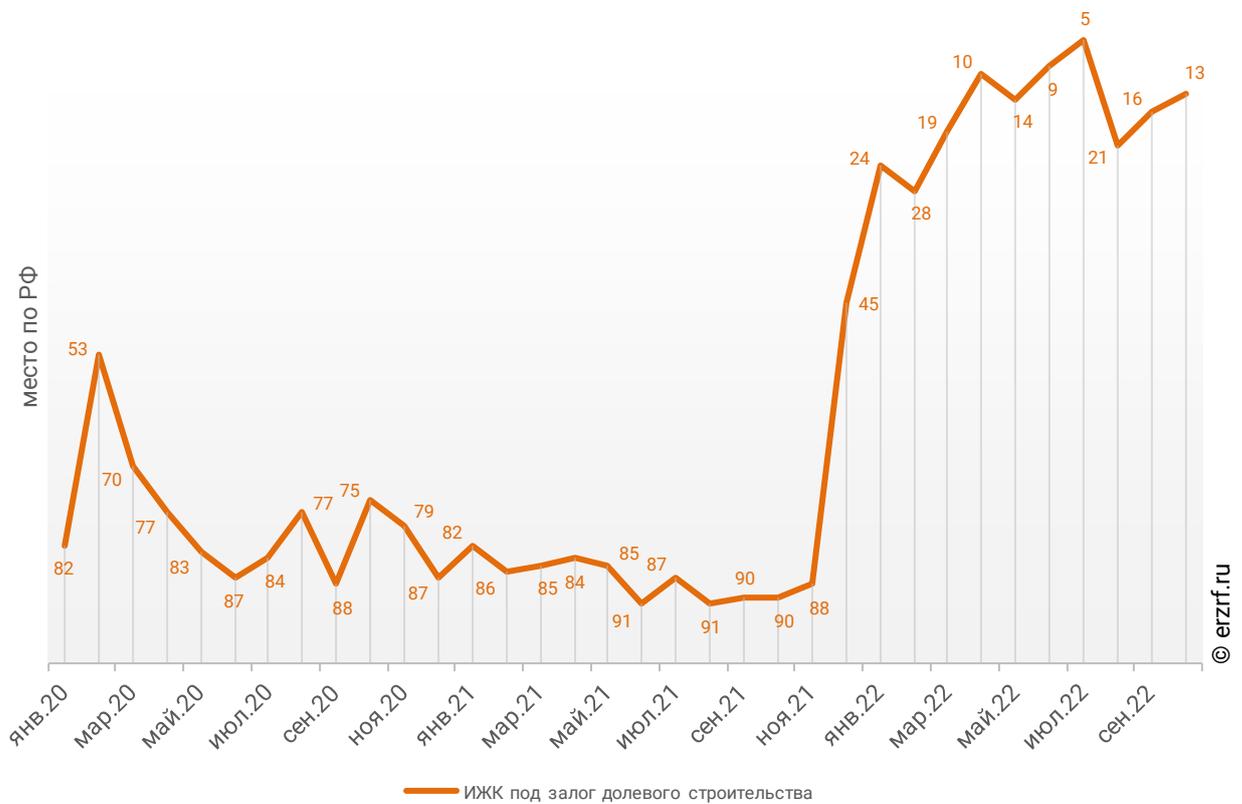


Краснодарский край занимает четвертое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает 13-е место, и 18-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

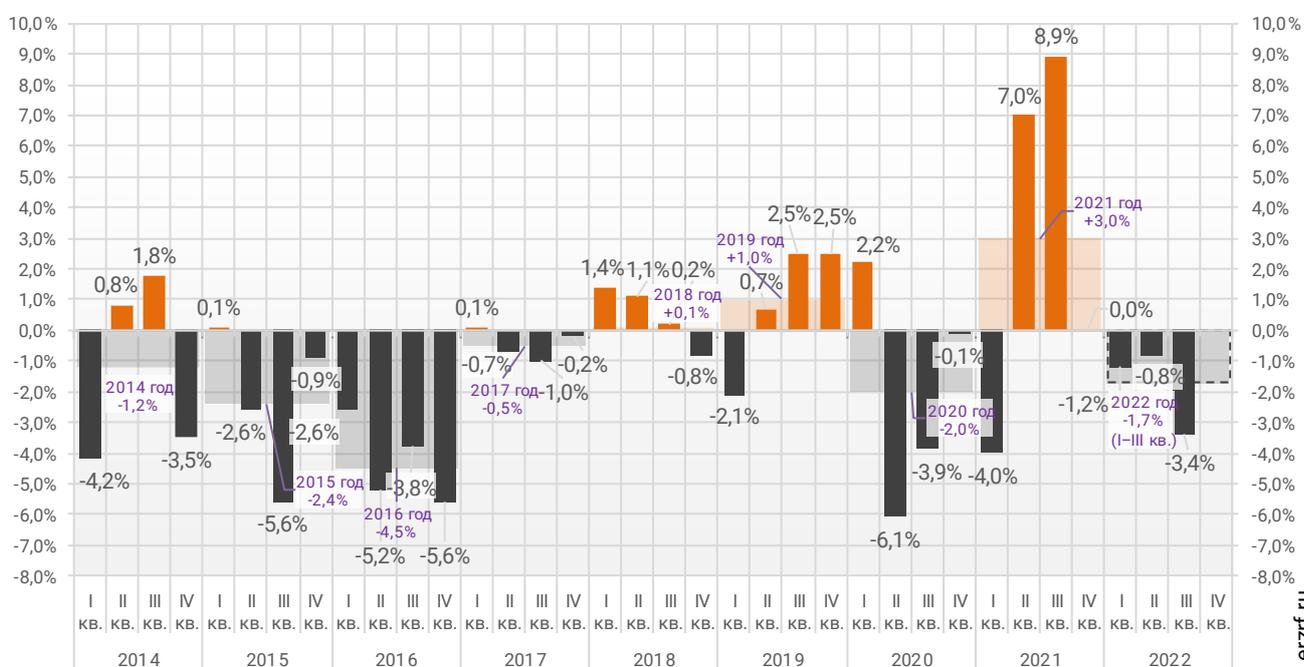


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

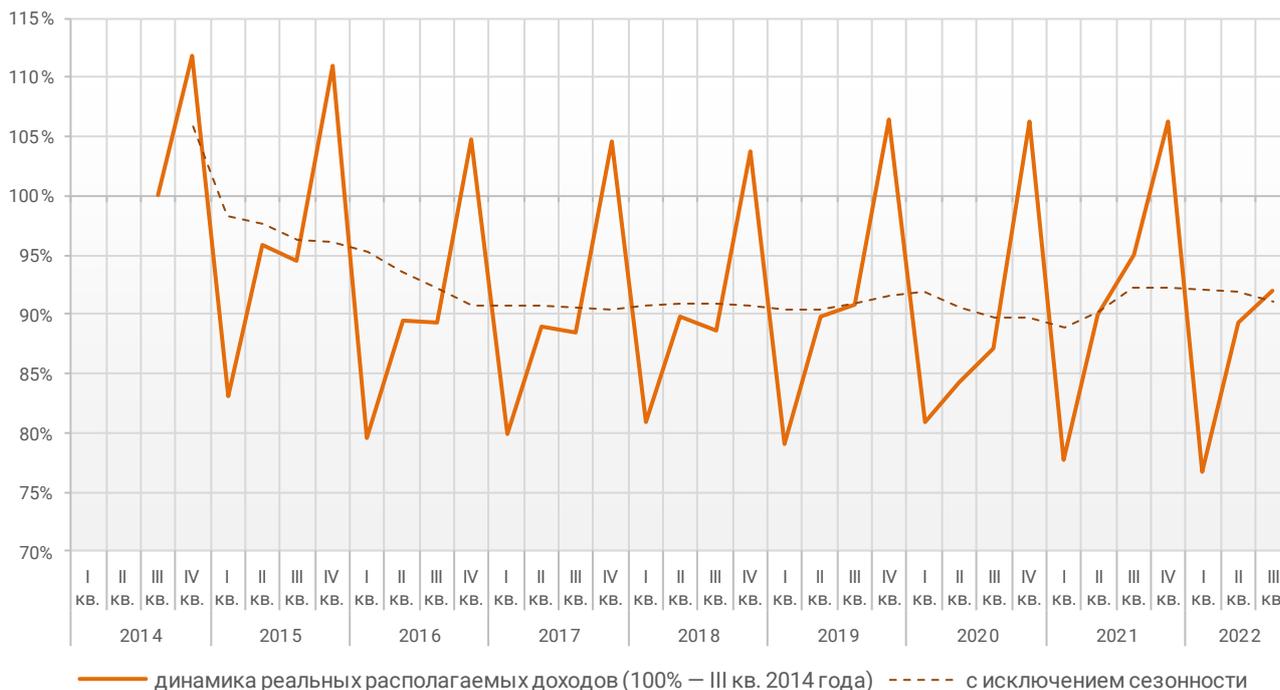


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



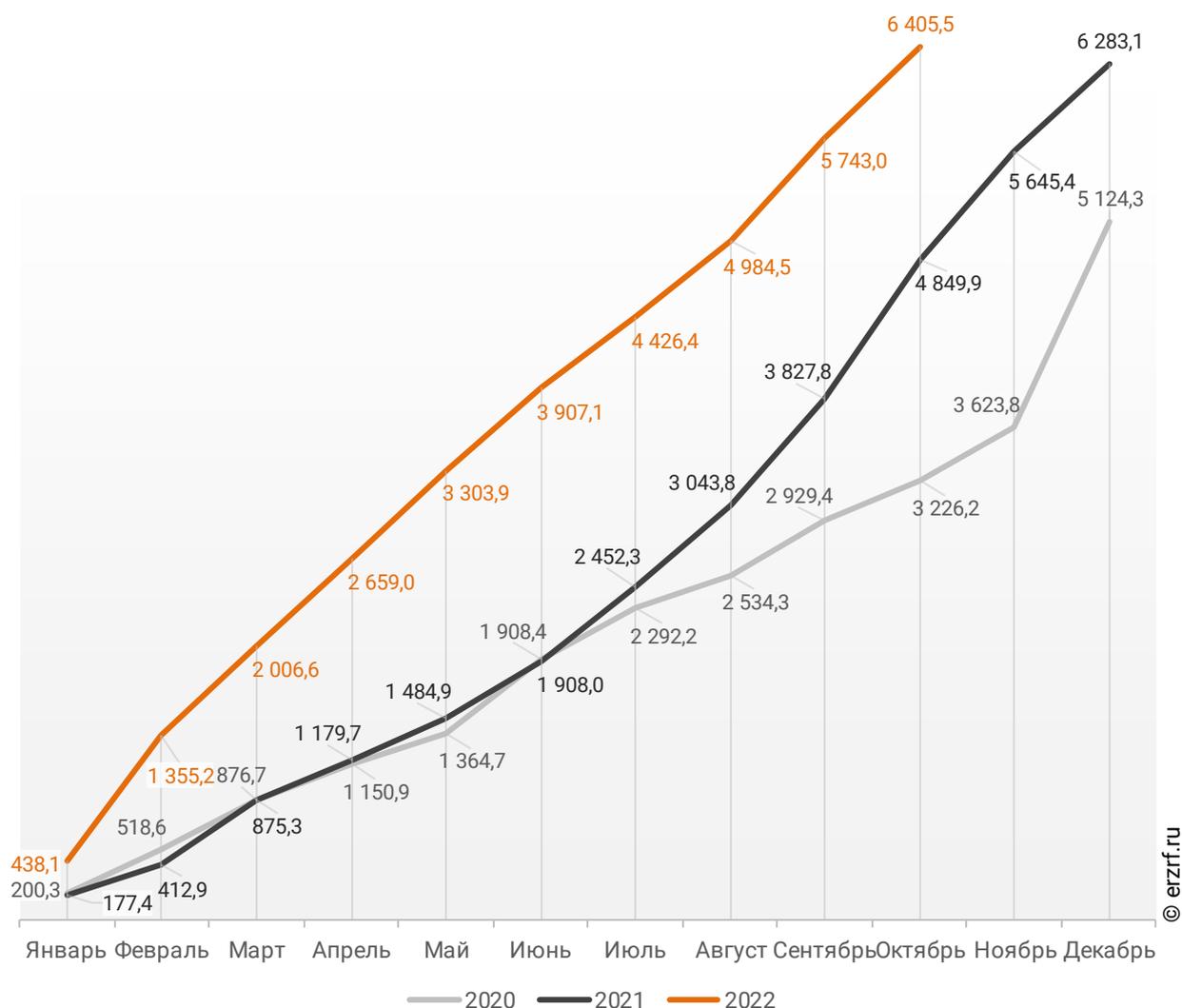
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2022 г. показывает превышение на 32,1% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 98,5% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

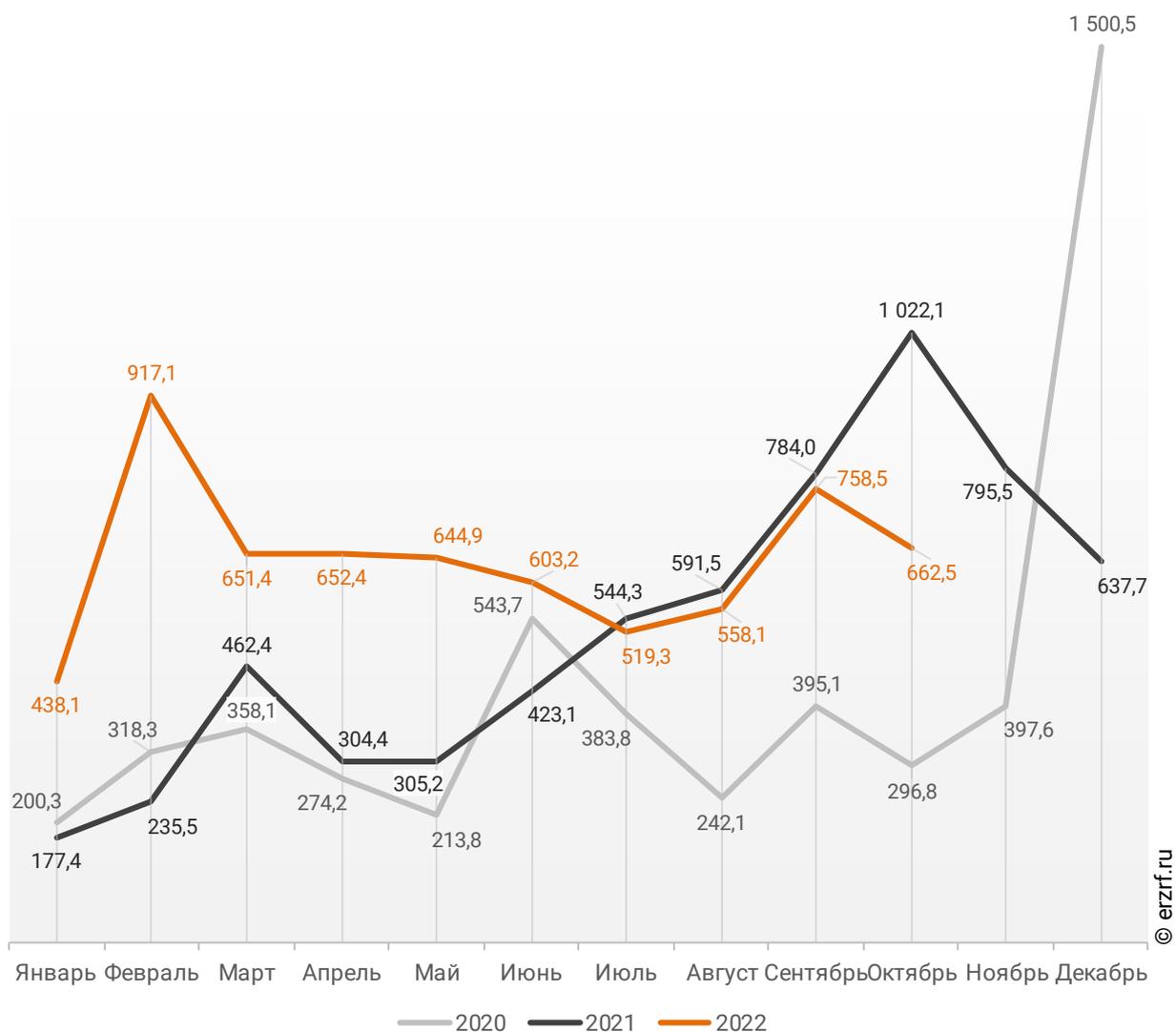
Ввод жилья в Краснодарском крае  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В октябре 2022 года в Краснодарском крае введено 662,5 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 35,2% или на 359,6 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

**График 38**

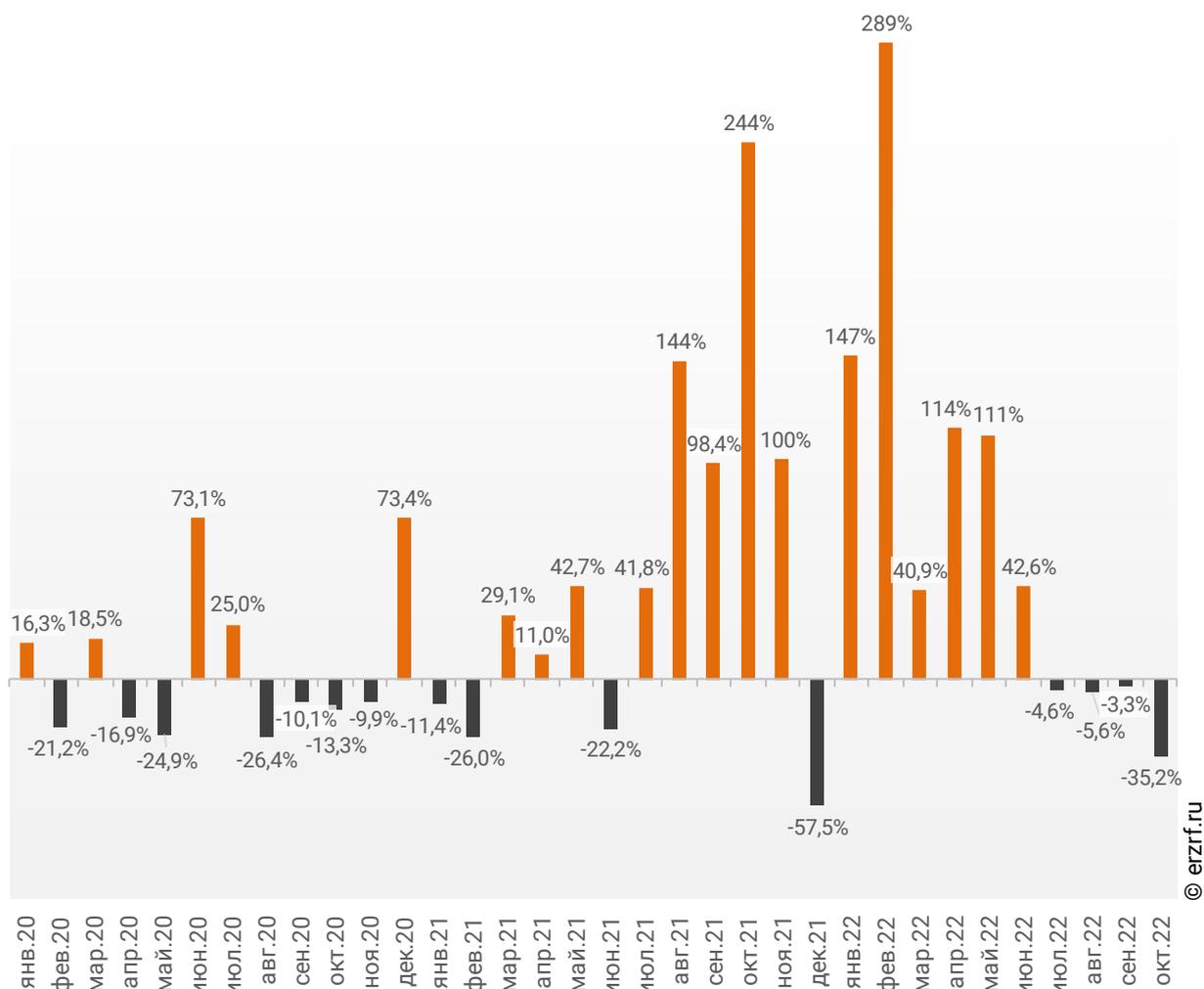
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Краснодарском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае четвертый месяц подряд.

**График 39**

**Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

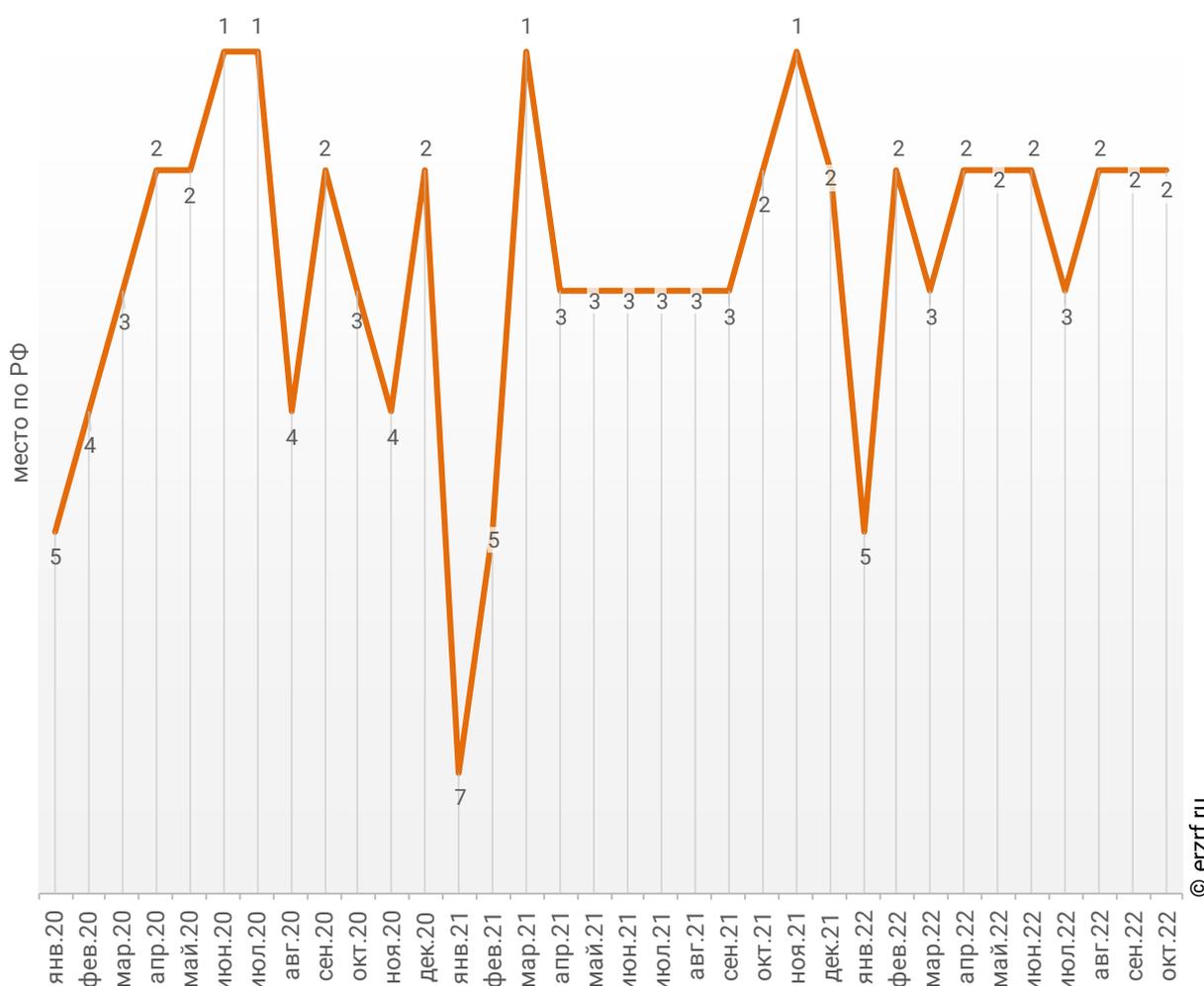


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 2-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 68-м месте. (График 40).

**График 40**

**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

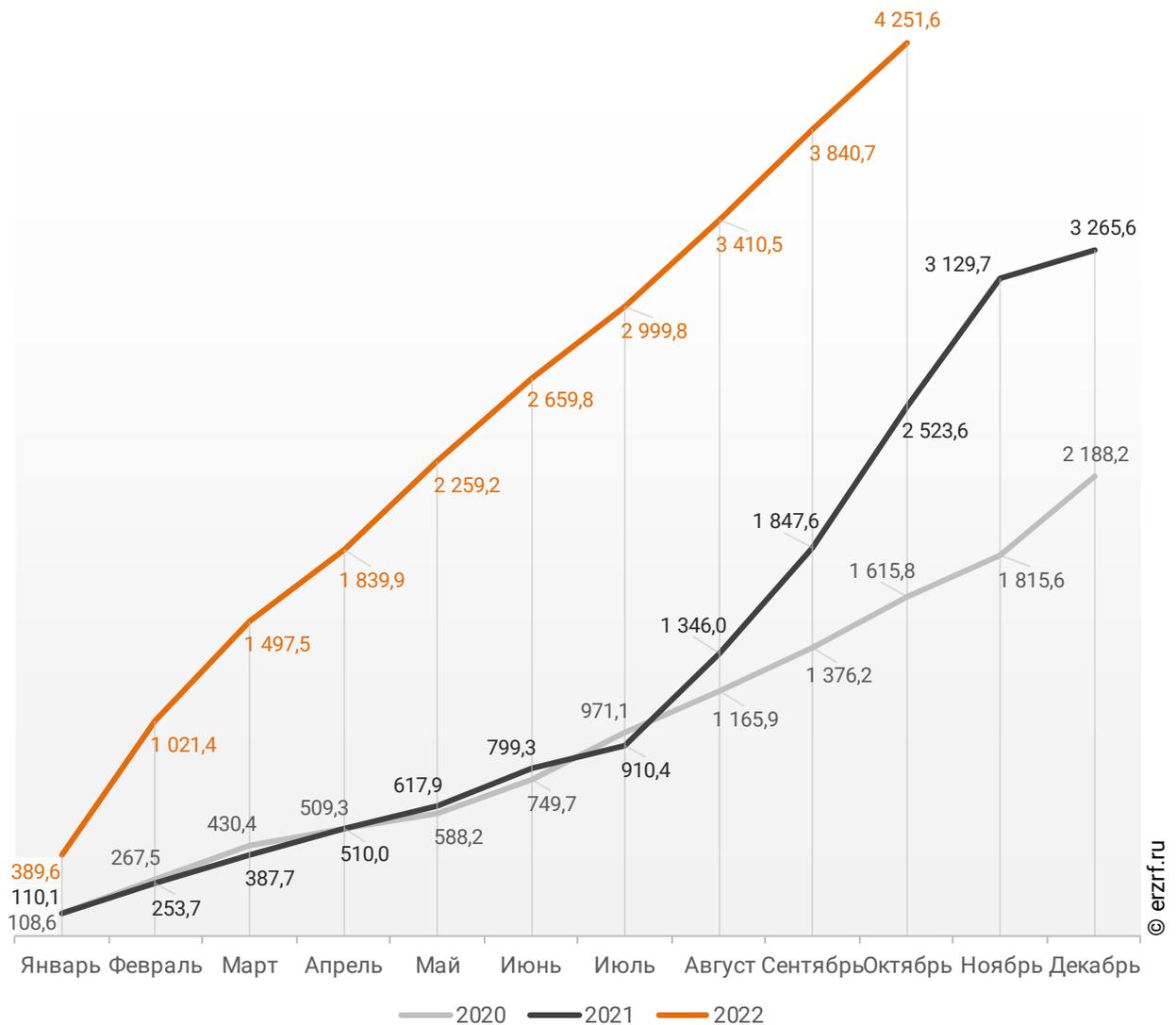


За январь-октябрь 2022 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста – 28-е место.

В Краснодарском крае за 10 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 68,5% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 163,1% по отношению к 2020 г. (График 41).

**График 41**

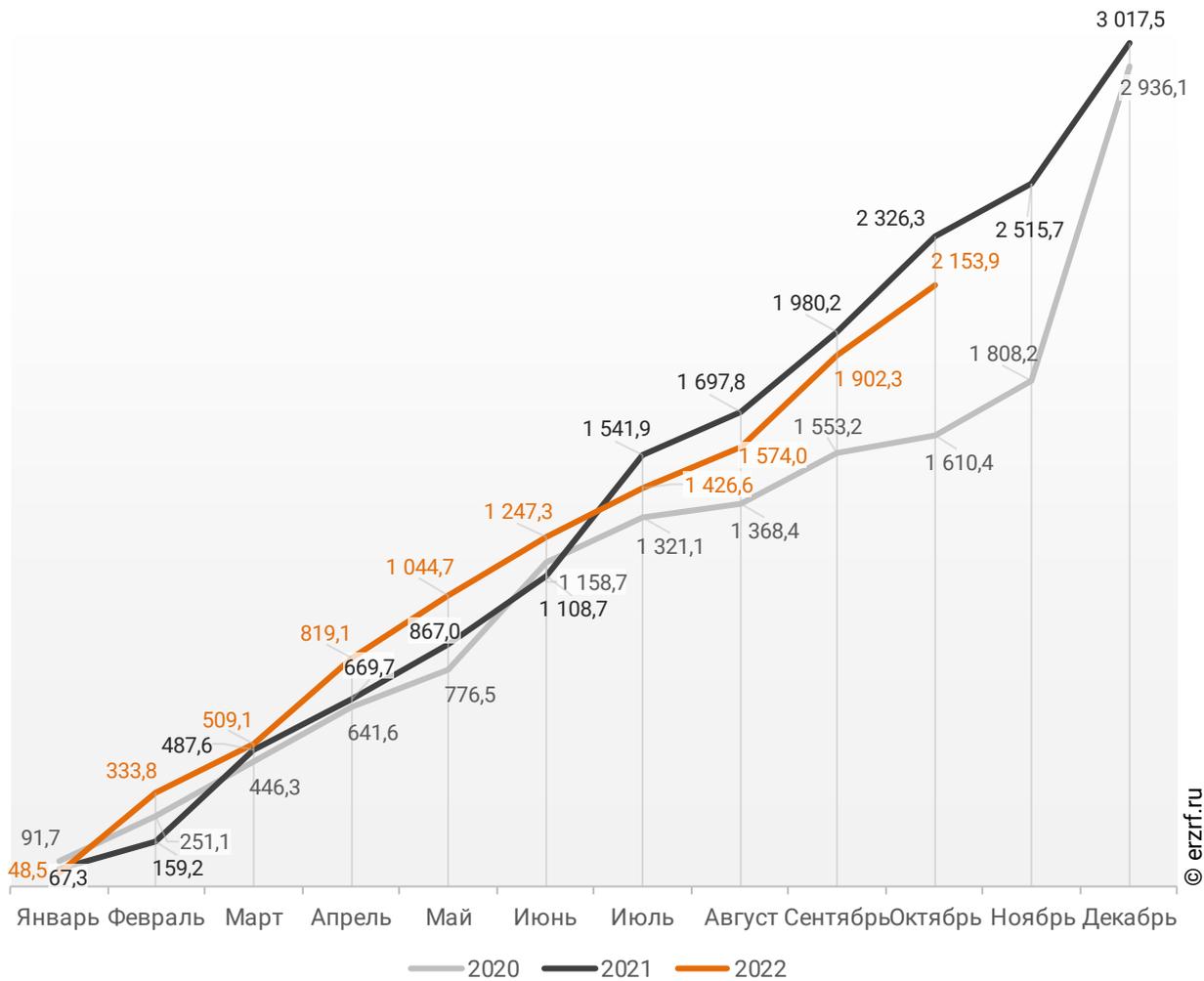
**Ввод жилья населением в Краснодарском крае  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2022 г. показывают снижение на 7,4% к уровню 2021 г. и превышение на 33,7% к 2020 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

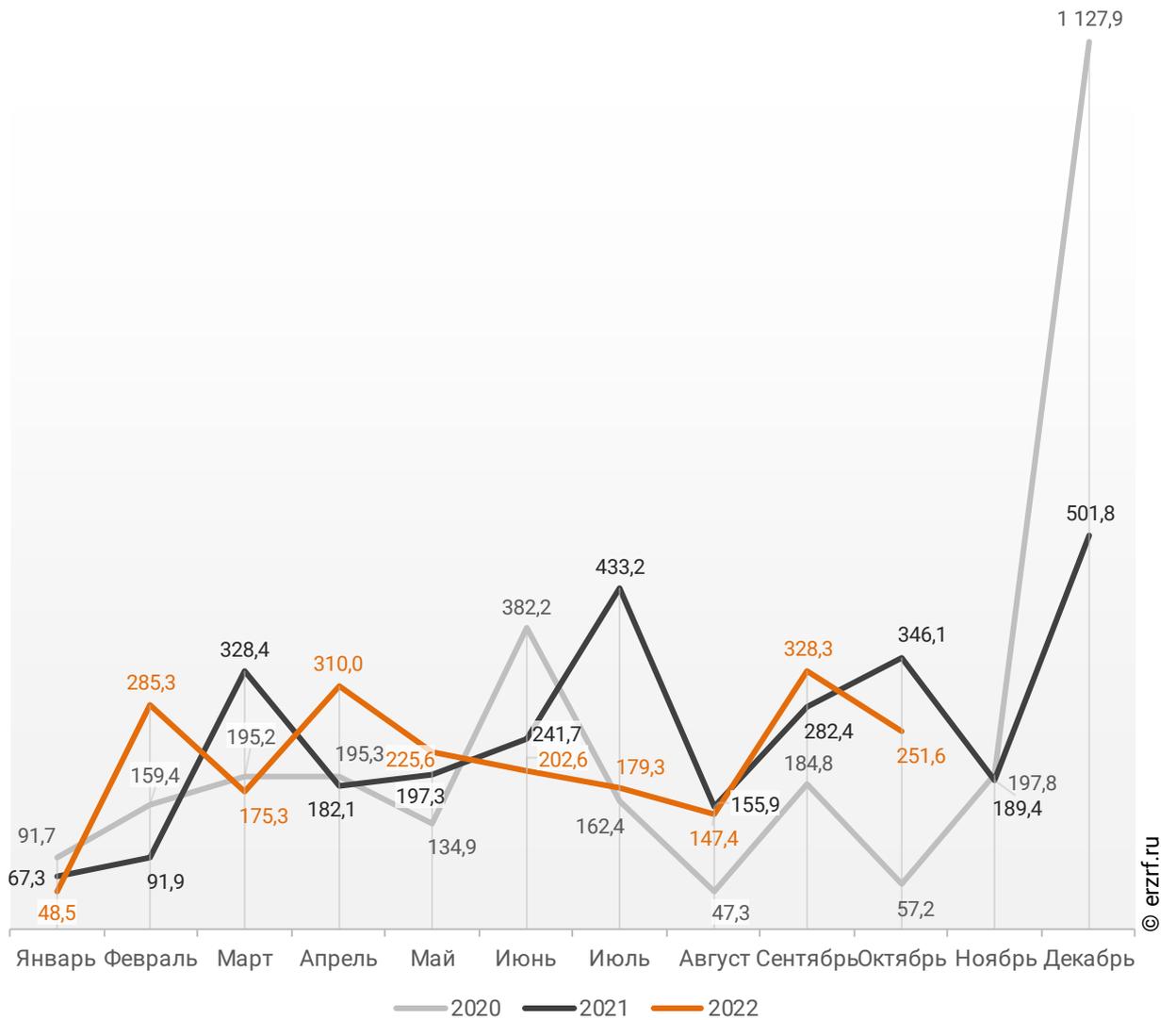


© erzrf.ru

В октябре 2022 года в Краснодарском крае застройщиками введено 251,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 27,3% или на 94,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

**График 43**

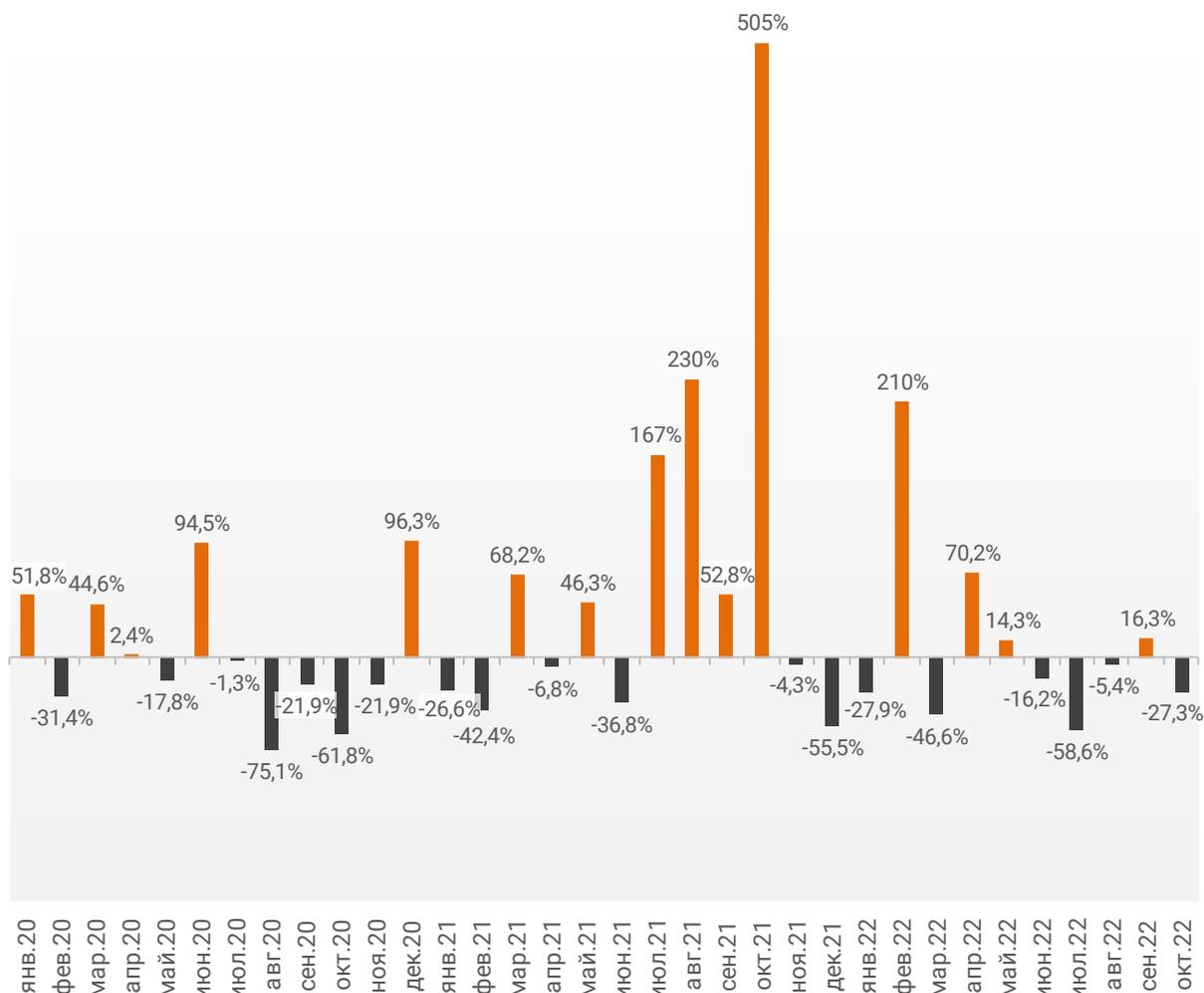
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 44**

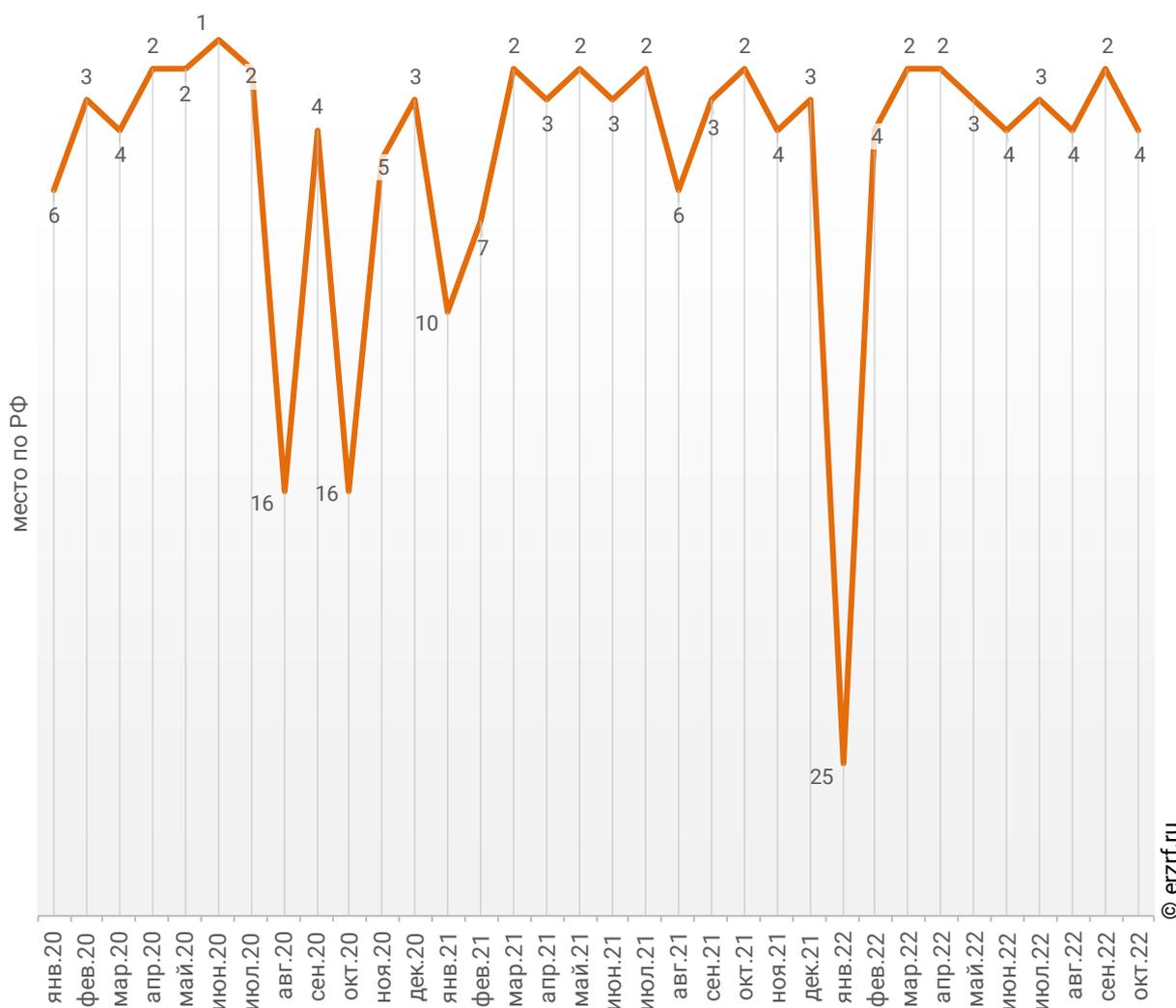
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Краснодарском крае,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2022 года Краснодарский край занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 82-е место, по динамике относительного прироста – 44-е место. (График 45).

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

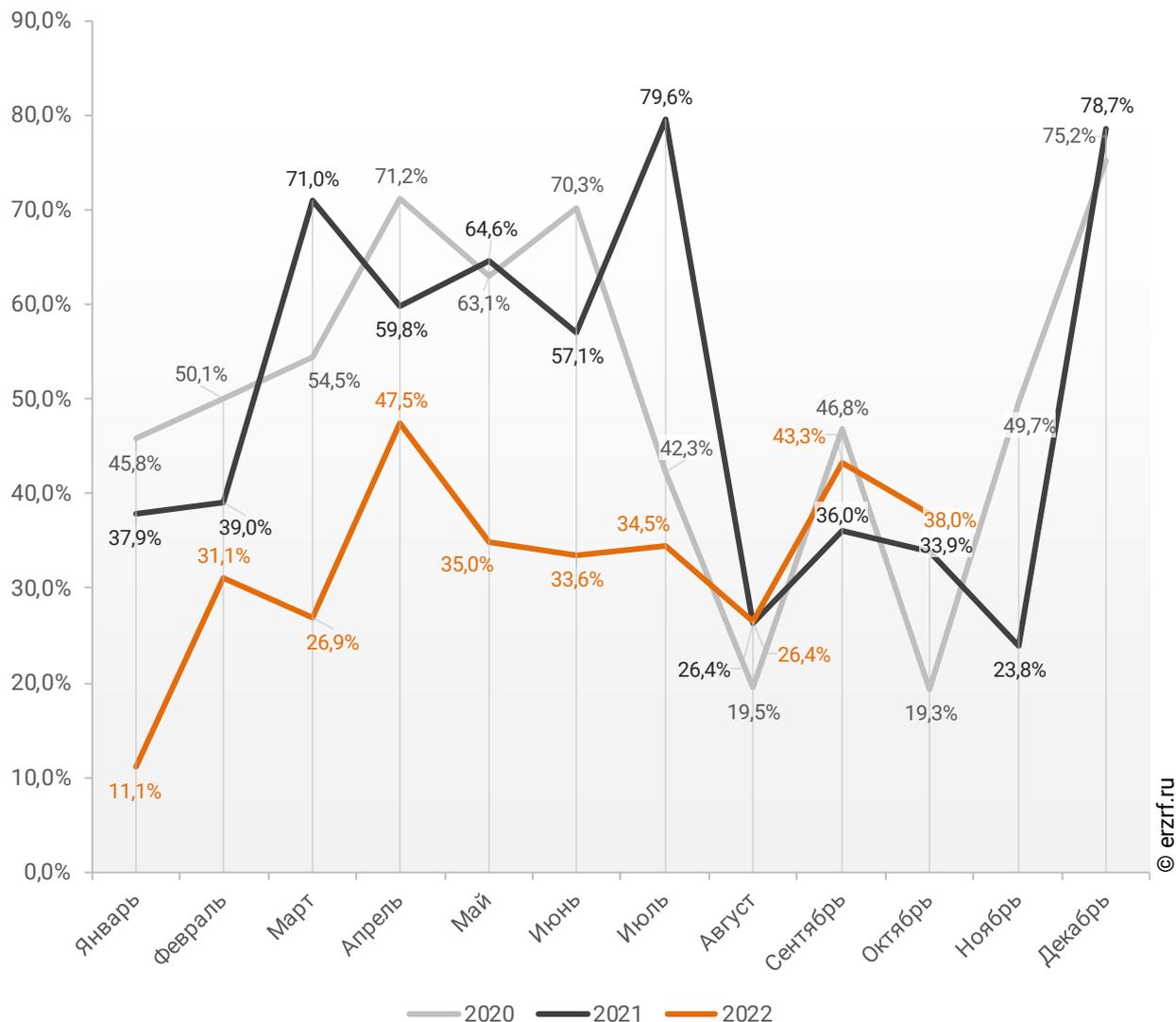


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2022 года Краснодарский край занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 83-е место, по динамике относительного прироста – 68-е место.

В октябре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 38,0%, что на 4,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

**График 46**

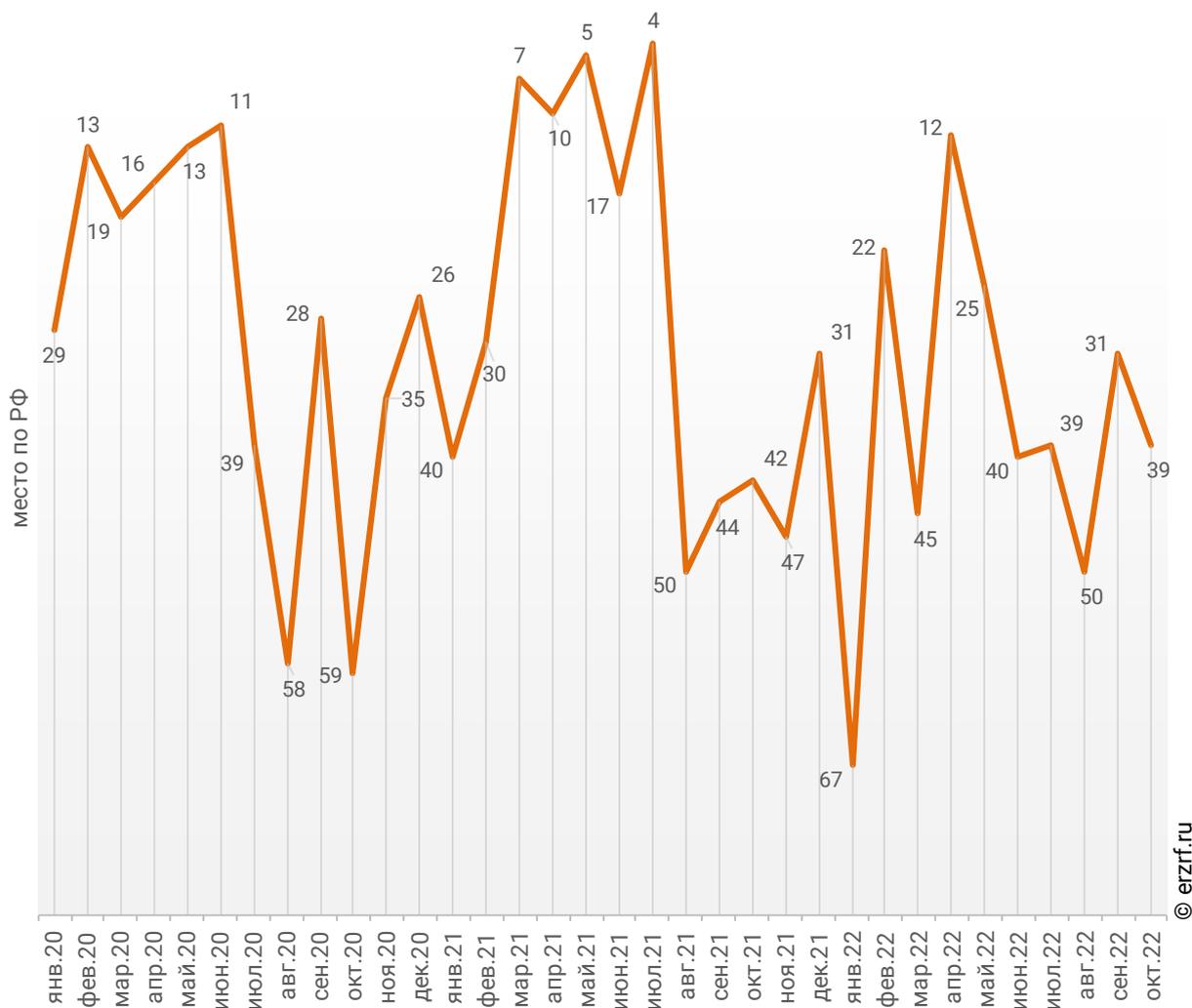
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае, %**



По этому показателю Краснодарский край занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2022 г. составила 33,6% против 48,0% за этот же период 2021 г. и 49,9% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Краснодарский край занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточный	8	2 447	115 284
IV квартал 2022	ГК ТОЧНО	Абрикосово	2	1 844	84 374
IV квартал 2022	Черномор	Аллея Парк	5	1 671	72 371
IV квартал 2022	ГК ССК	Ракурс	4	1 500	62 156
IV квартал 2022	ГК ССК	Дыхание	2	480	20 376
IV квартал 2022	ГК ССК	Дыхание	3	840	37 416
IV квартал 2022	Неометрия	Фрукты	6	1 266	54 586
IV квартал 2022	ГК ТОЧНО	Сказка Град	1	836	34 870
IV квартал 2022	ГК ТОЧНО	Сказка Град	1	205	12 001
IV квартал 2022	Метрикс Development	Краски	4	977	45 121
IV квартал 2022	AVA Group	AVroG	1	565	37 432
IV квартал 2022	КАМБЕР	Дом у озера	1	548	36 042
IV квартал 2022	НОВОСТРОЙ	Красина	2	858	30 694
IV квартал 2022	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	1	115	4 917
IV квартал 2022	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	1	483	23 941
IV квартал 2022	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	2	594	27 785
IV квартал 2022	ГК Дарстрой	Клевер	3	529	24 710
IV квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Алексино	1	502	23 722
IV квартал 2022	УК ЮГ	Резиденция Европа	5	462	23 105
IV квартал 2022	ГК Европа	Сограт	1	389	21 466
IV квартал 2022	БАУИНВЕСТ	Жилой квартал Бауинвест	1	396	18 647
IV квартал 2022	СК Квартал	Акварели-2	1	504	18 477
IV квартал 2022	ГСК	Приоритет	2	351	18 169
IV квартал 2022	DOGMA	Арена	1	418	18 076
IV квартал 2022	ГК Ново-Градъ	Туапсинский	1	303	16 758

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2022	СИК Девелопмент-Юг	DEVELOPMENT PLAZA	1	212	16 508
IV квартал 2022	AVA Group	Апарт-Отель The Grand Palace	1	588	15 716
IV квартал 2022	ГК Дарстрой	Грани	1	361	14 280
IV квартал 2022	СК Цифей	Радонеж	1	173	13 727
IV квартал 2022	ADM group	Клубный поселок Близкий	20	151	13 482
IV квартал 2022	ГК Европа	Зеленый театр	1	330	12 488
IV квартал 2022	ГК Минерал	Городок нефтяников	1	186	10 020
IV квартал 2022	Сочиавтосервис	Новая заря	1	240	9 689
IV квартал 2022	ЮгТех	Атлантис	1	220	8 716
IV квартал 2022	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Молодежный	1	196	8 647
IV квартал 2022	Юг Инвест Строй	КарандашЪ	1	160	8 540
IV квартал 2022	ГК ИНГРАД	Марсель	1	94	7 703
IV квартал 2022	СК Гарантия	Италия	6	136	7 548
IV квартал 2022	Метрикс Development	Центральный	1	172	7 535
IV квартал 2022	Альпик	Резиденция Ясногорская	1	114	6 343
IV квартал 2022	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	6	60	5 304
IV квартал 2022	ГК Европа	Европа-Сити	1	98	5 226
IV квартал 2022	УК ЮГ	Акварель	1	96	4 049
IV квартал 2022	КПК-Риэлти	Дом с ротондами	1	46	3 604
IV квартал 2022	СЗ Новоросжилстрой	Солнечный	1	87	3 570
I квартал 2023	ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	Русские сезоны	6	960	41 952
I квартал 2023	AVA Group	AVAnta	3	594	34 299
I квартал 2023	DOGMA	DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)	2	718	28 376
I квартал 2023	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	2	594	27 785
I квартал 2023	AVA Group	СМОРОДИНА	2	620	27 305
I квартал 2023	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	1	483	23 941
I квартал 2023	ГК Кристалл	Сочи Парк	3	766	22 429
I квартал 2023	ГК РКС Девелопмент	Holiday HOUSE	3	620	21 715
I квартал 2023	ГК Бизнес-Инвест	Горгиппия	1	464	20 769
I квартал 2023	Юг-Инжиниринг	Краснодар Сити	2	252	19 858

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
I квартал 2023	СК Квартал	Акварели-2	1	504	18 477
I квартал 2023	Неометрия	Отражение	1	416	18 064
I квартал 2023	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Квартал №6	2	320	17 228
I квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	Жемчужина	2	318	14 234
I квартал 2023	АФК	Зеленодар	1	354	13 959
I квартал 2023	Ромекс Девелопмент	Красная площадь	1	224	13 066
I квартал 2023	Ромекс Девелопмент	НЕО-квартал Красная площадь	1	231	11 252
I квартал 2023	Девелопмент Групп	Новый Горизонт	3	208	8 557
I квартал 2023	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ ГРУПП	Жилой Квартал	1	137	4 682
I квартал 2023	ГК Европа	Португалия	3	115	3 980
I квартал 2023	СЗ Файв Старс	Новая Волна (Volna Residence)	1	64	2 357
I квартал 2023	СК Семья	Светлоград	1	20	1 129
I квартал 2023	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	1	10	884
II квартал 2023	DOGMA	DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)	7	3 359	132 737
II квартал 2023	ГК ССК	Фонтаны	3	1 595	66 441
II квартал 2023	СК Семья	Светлоград	2	1 609	60 940
II квартал 2023	ГК ТОЧНО	Сказка Град	1	880	47 898
II квартал 2023	ИК Развитие	Южный квартал	1	864	46 218
II квартал 2023	ГК ССК	Открытие	1	967	41 624
II квартал 2023	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Парк у дома	3	640	32 719
II квартал 2023	Метрикс Development	Славянка	1	876	32 608
II квартал 2023	ГК ТОЧНО	Босфор	2	589	27 309
II квартал 2023	НСИ	Стахановская	2	418	24 272
II квартал 2023	AVA Group	Fresh (Белые Паруса)	1	396	21 933
II квартал 2023	ГК ТОЧНО	Форт адмирал	2	399	21 566
II квартал 2023	УК ЮГ	Акварель	3	480	20 245
II квартал 2023	ГК АльфаСтройИнвест	Хорошая Погода	1	480	20 123
II квартал 2023	Мебельщик	Каравелла Португалии	2	512	18 889
II квартал 2023	СЗ Мегастрой	Морской	3	364	17 748

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
II квартал 2023	ГК Европа	Европа-Сити	2	339	16 036
II квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	Жемчужина	1	312	13 860
II квартал 2023	ГК ТОЧНО	Абрикосово	1	276	12 009
II квартал 2023	Метрикс Development	Краски	1	257	11 602
II квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	Парусная Регата	1	267	11 304
II квартал 2023	БАУИНВЕСТ	Почтовый	1	190	11 092
II квартал 2023	AVA Group	Зеленодар	1	192	10 291
II квартал 2023	Сочистрой-Инвест	Горка	1	159	7 660
II квартал 2023	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	1	142	7 541
II квартал 2023	Фирма Каньон	Каньон Дагомыс 2	1	176	7 196
II квартал 2023	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Молодежный	1	140	6 694
II квартал 2023	ГК Европа	Португалия	5	161	5 572
II квартал 2023	ДГ Софинг	Канны	6	15	2 784
II квартал 2023	СЗ Метрикс Прогресс	Эко-квартал Nova Vita	1	39	1 567
III квартал 2023	Альянсмострой	Sunny Day	1	628	38 579
III квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	На Магистральной	1	645	27 712
III квартал 2023	ГК Кристалл	Аврора 2	1	594	25 799
III квартал 2023	ГК ССК	Дом на Московской	1	416	21 545
III квартал 2023	БАУИНВЕСТ	Жилой квартал Бауинвест	1	392	18 651
III квартал 2023	ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	Русские сезоны	2	320	13 984
III квартал 2023	Неометрия	Флора	2	317	13 131
III квартал 2023	Ромекс Девелопмент	Красная площадь	1	224	13 066
III квартал 2023	AVA Group	Кислород	2	459	12 240
III квартал 2023	ПИК	Черноморский-2	1	253	12 081
III квартал 2023	ГК ТОЧНО	Сказка Град	1	205	12 001
III квартал 2023	Гармония	Гармония	2	230	9 766
III квартал 2023	ГК ТОЧНО	Клубный дом GRAFF СУВОРОВ	1	74	8 811
III квартал 2023	СЗ Монолит Групп	RED777	1	165	7 736
III квартал 2023	СК Зодчий двор	Колорит	1	187	7 480
III квартал 2023	СИК Дирекция СОР	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	3	196	7 314

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2023	Специализированный Застройщик АртСтройГрупп	Жилой Квартал	1	137	4 711
III квартал 2023	ГК Корона	HAPPY	1	80	4 479
III квартал 2023	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	2	20	1 768
IV квартал 2023	ГК ИНСИТИ	Любимово	2	1 664	83 644
IV квартал 2023	ПИК	Черноморский-2	4	1 289	63 763
IV квартал 2023	Ромекс Девелопмент	NEO-квартал Красная площадь	5	1 056	48 504
IV квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	Мир	4	1 629	43 582
IV квартал 2023	СК Гарантия	Гарантия на Обрывной	4	866	41 860
IV квартал 2023	БАУИНВЕСТ	Городской квартал Левада	2	595	35 633
IV квартал 2023	DOGMA	DOGMA-Самолёт (п. Колосистый)	3	900	33 951
IV квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	Радуга	3	702	25 797
IV квартал 2023	Неометрия	Южане	4	587	25 221
IV квартал 2023	СК МПМК Краснодарская-1	Кутузовский	4	461	25 079
IV квартал 2023	СК КАСКАД	Сады у моря	1	514	22 245
IV квартал 2023	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Екатерининский парк	4	483	21 421
IV квартал 2023	ГК Кристалл	Аврора 2	1	484	20 259
IV квартал 2023	УК ЮГ	Акварель	3	480	20 245
IV квартал 2023	ГК АльфаСтройИнвест	Хорошая Погода-2	1	480	20 123
IV квартал 2023	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Кубанский	1	351	20 038
IV квартал 2023	СЗ Сармат Строй	Сармат	1	464	19 902
IV квартал 2023	СК Цифей	Радонеж	1	242	19 271
IV квартал 2023	СЗ Монолит Групп	RED777	1	306	17 002
IV квартал 2023	НСИ	Стахановская	1	247	14 369
IV квартал 2023	СК КАСКАД	Два Адмирала	2	308	13 838
IV квартал 2023	ГК Европа	Зеленый театр	1	330	12 488
IV квартал 2023	СЗ ГК Морской Сочи	WYNDHAM Sochi Hotel	1	405	11 793
IV квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	Луч	1	273	10 350
IV квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	Заря	1	252	10 242
IV квартал 2023	СЗ Файв Старс	Новая Волна (Volna Residence)	1	199	7 444

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2023	СЗ Метрикс Прогресс	Эко-квартал Nova Vita	5	139	7 049
IV квартал 2023	ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	Русские сезоны	1	160	7 042
IV квартал 2023	Восток Инвест Строй	Северные мосты	1	128	6 586
IV квартал 2023	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	1	72	3 841
IV квартал 2023	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	2	20	1 768
IV квартал 2023	Сочи-парк Пять Плюс	MANTERA Seaview residence	1	6	1 756
<b>Общий итог</b>			<b>306</b>	<b>70 522</b>	<b>3 196 927</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)</b>	Краснодар	DOGMA	25	13 088	522 172
2	<b>МКР Родные Просторы</b>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	24	10 528	494 479
3	<b>Новинки</b>	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
4	<b>Дыхание</b>	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
5	<b>Лучший</b>	Краснодар	ГК ССК	13	5 619	260 862
6	<b>Догма Парк</b>	Краснодар	DOGMA	18	4 943	223 233
7	<b>Патрики</b>	Краснодар	ГК ТОЧНО	9	4 025	197 397
8	<b>Рекорд</b>	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
9	<b>Сказка Град</b>	Краснодар	ГК ТОЧНО	6	3 798	189 452
10	<b>Семейный квартал Достояние</b>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	8	3 134	161 145
11	<b>Гарантия на Обрывной</b>	Краснодар	СК Гарантия	14	3 302	159 227
12	<b>Акварель</b>	Анапа	УК ЮГ	24	3 456	145 764
13	<b>Облака</b>	Новороссийск	Неометрия	4	2 808	127 651
14	<b>Славянка</b>	Краснодар	Метрикс Development	4	3 084	121 692
15	<b>Восточный</b>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	8	2 447	115 284
16	<b>Друг</b>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	9	2 388	111 622
17	<b>Кислород</b>	Сочи	AVA Group	15	4 083	109 523
18	<b>Губернский</b>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	6	2 192	109 265
19	<b>Черноморский-2</b>	Новороссийск	ПИК	7	2 182	107 819
20	<b>НЕО-квартал Красная площадь</b>	Краснодар	Ромекс Девелопмент	12	2 326	105 596

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
21	<i>Все свои</i>	Краснодар	СК Семья	5	1 991	102 157
22	<i>Русские сезоны</i>	Краснодар	ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	14	2 240	98 188
23	<i>Абрикосово</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	3	2 120	96 383
24	<i>Ural</i>	Краснодар	AVA Group	1	1 932	91 862
25	<i>СМОРОДИНА</i>	Краснодар	AVA Group	9	1 912	91 628
26	<i>Сегодня</i>	Краснодар	ГК ССК	5	1 562	87 419
27	<i>Любимово</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	2	1 664	83 644
28	<i>Центральный</i>	Анапа	СЗ Центр Строй	10	1 839	79 693
29	<i>Небо</i>	Краснодар	AVA Group	8	1 577	78 218
30	<i>Гулливер</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	3	1 575	76 307
31	<i>Фонтаны</i>	Краснодар	ГК ССК	4	1 741	76 126
32	<i>Свобода (Семигорская-Понтийская)</i>	Краснодар	ГК ССК	4	1 495	73 572
33	<i>Светлоград</i>	Краснодар	СК Семья	4	1 926	73 388
34	<i>Аллея Парк</i>	Сочи	Черномор	5	1 671	72 371
35	<i>Лето</i>	Краснодар	ГК Дарстрой	9	1 480	67 156
36	<i>Краски</i>	Краснодар	Метрикс Development	6	1 454	66 751
37	<i>Друзья</i>	Краснодар	СК Семья	7	1 499	65 177
38	<i>Сердце</i>	Краснодар	ГК ССК	2	1 055	64 745
39	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	ГК Европа	12	1 273	64 467
40	<i>Екатерининский парк</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	6	1 377	63 433
41	<i>Ракурс</i>	Краснодар	ГК ССК	4	1 500	62 156
42	<i>Югге</i>	Краснодар	Специализированный застройщик РУТ	7	1 424	62 132
43	<i>Городской квартал Левада</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	3	1 029	61 655
44	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	10	1 067	59 238
45	<i>Режиссёр</i>	Краснодар	AVA Group	2	983	58 411
46	<i>Отражение</i>	Краснодар	Неометрия	3	1 244	55 960

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
47	<i>Поляна Пик</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	2	802	55 011
48	<i>Седьмое небо</i>	Краснодар	Юг-Инжиниринг	2	917	54 808
49	<i>Фрукты</i>	Сочи	Неометрия	6	1 266	54 586
50	<i>Зеленый театр</i>	Краснодар	ГК Европа	4	1 289	53 849
51	<i>Чайные Холмы</i>	Сочи	ЦИК	8	1 308	53 508
52	<i>Sun Hills Olginka</i>	Ольгинка	Метрикс Development	6	1 355	52 961
53	<i>Сочи Парк</i>	Сочи	ГК Кристалл	6	1 687	49 813
54	<i>Огурцы</i>	Краснодар	Партнер Инвест Кубань	2	1 179	49 142
55	<i>МЕТРИКС-АГОЙ</i>	Агой	СЗ МЕТРИКС АГОЙ	4	998	47 677
56	<i>Горный Квартал</i>	Сочи	AVA Group	6	1 317	46 801
57	<i>Арена</i>	Новороссийск	DOGMA	2	1 138	46 651
58	<i>Южный квартал</i>	Анапа	ИК Развитие	1	864	46 218
59	<i>Аврора 2</i>	Новороссийск	ГК Кристалл	2	1 078	46 058
60	<i>Сады у моря</i>	Темрюк	СК КАСКАД	2	1 046	45 230
61	<i>Мир</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	4	1 629	43 582
62	<i>Открытие</i>	Краснодар	ГК ССК	1	967	41 624
63	<i>Спортивная деревня</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	4	1 006	41 362
64	<i>Хорошая Погода-2</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	2	960	40 246
65	<i>Кубанский</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	693	39 590
66	<i>Красная площадь</i>	Новороссийск	Ромекс Девелопмент	3	672	39 198
67	<i>NOVELLA</i>	Краснодар	AVA Group	3	786	38 948
68	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	3	665	38 641
69	<i>Sunny Day</i>	Краснодар	Альянсмосстрой	1	628	38 579
70	<i>Каравелла Португалии</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	4	1 025	37 716
71	<i>AVroG</i>	Краснодар	AVA Group	1	565	37 432
72	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	2	788	37 298
73	<i>Акварели-2</i>	Краснодар	СК Квартал	2	1 008	36 954
74	<i>По ул. Виноградная</i>	Сочи	СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	2	182	36 301

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
75	<i>Дом у озера</i>	Краснодар	КАМБЕР	1	548	36 042
76	<i>Римские Каникулы</i>	Армавир	ГК ТОЧНО	4	690	34 776
77	<i>AVAnta</i>	Анапа	AVA Group	3	594	34 299
78	<i>Мята</i>	Новороссийск	ГК Август	1	836	34 271
79	<i>DOGMA-Самолёт (п. Колосистый)</i>	Колосистый	DOGMA	3	900	33 951
80	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	AVA Group	2	594	33 469
81	<i>Зеленодар</i>	Краснодар	AVA Group	3	616	33 077
82	<i>Радонеж</i>	Краснодар	СК Цифей	2	415	32 998
83	<i>Облака</i>	Краснодар	НСИ	2	720	32 865
84	<i>Парк у дома</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	3	640	32 719
85	<i>Улыбка</i>	Краснодар	Неометрия	2	717	31 614
86	<i>One Love</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	4	616	31 366
87	<i>Красина</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	НОВОСТРОЙ	2	858	30 694
88	<i>MANTERA Seaview residence</i>	Сочи	Сочи-парк Пять Плюс	4	330	29 674
89	<i>Летний</i>	Сочи	AVA Group	3	994	29 445
90	<i>Дружный 2</i>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	1	540	29 196
91	<i>Жемчужина</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	3	630	28 094
92	<i>Флора</i>	Сочи	Неометрия	4	743	27 840
93	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	645	27 712
94	<i>Босфор</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	ГК ТОЧНО	2	589	27 309
95	<i>Стрижи</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	2	575	27 204
96	<i>NAIMAN residence</i>	Сочи	СЗ Колибри	4	867	26 772
97	<i>Межсанаторный</i>	Анапа	СЗ МЕЖСАНАТОРНЫЙ	4	450	25 861
98	<i>Радуга</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	3	702	25 797
99	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	4	587	25 221

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
100	<b>RED777</b>	Краснодар	СЗ Монолит Групп	2	471	24 738
101	<b>Клевер</b>	Новороссийск	ГК Дарстрой	3	529	24 710
102	<b>Высочество</b>	Тихорецк	ГК ТОЧНО	2	497	24 419
103	<b>Оникс</b>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	1	595	24 135
104	<b>Южный Парк</b>	Сочи	ГК Корона	4	663	24 095
105	<b>Алексино</b>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	502	23 722
106	<b>Резиденция Европа</b>	Анапа	УК ЮГ	5	462	23 105
107	<b>WYNDHAM Sochi Hotel</b>	Сочи	СЗ ГК Морской Сочи	2	738	21 811
108	<b>Holiday HOUSE</b>	Сукко	ГК РКС Девелопмент	3	620	21 715
109	<b>18/3</b>	Анапа	СК Гамма	3	482	21 666
110	<b>Форт адмирал</b>	Туапсе	ГК ТОЧНО	2	399	21 566
111	<b>Дом на Московской</b>	Краснодар	ГК ССК	1	416	21 545
112	<b>Сограт</b>	Краснодар	ГК Европа	1	389	21 466
113	<b>Горгиппия</b>	Анапа	ГК Бизнес-Инвест	1	464	20 769
114	<b>Хорошая Погода</b>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	1	480	20 123
115	<b>Сармат</b>	Краснодар	СЗ Сармат Строй	1	464	19 902
116	<b>Краснодар Сити</b>	Краснодар	Юг-Инжиниринг	2	252	19 858
117	<b>ТЮЛЬПАНОВКА</b>	Сочи	Градриэлт	23	219	19 391
118	<b>Кутузовский</b>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	К-5	4	366	19 234
119	<b>Приоритет</b>	Анапа	ГСК	2	351	18 169
120	<b>Лиговский</b>	Краснодар	Строй Интернейшнл	5	355	17 886
121	<b>Морской</b>	Темрюк	СЗ Мегастрой	3	364	17 748
122	<b>5 Авеню</b>	Новороссийск	СЗ ИНСТРОЙ	6	279	17 396
123	<b>Новая Волна (Volna Residence)</b>	Сочи	СЗ Файв Старс	3	462	17 245
124	<b>Квартал №6</b>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	320	17 228
125	<b>Туапсинский</b>	Сочи	ГК Ново-Градъ	1	303	16 758

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
126	<b>DEVELOPMENT PLAZA</b>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	1	212	16 508
127	<b>Апарт-Отель The Grand Palace</b>	Краснодар	AVA Group	1	588	15 716
128	<b>Молодежный</b>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	336	15 341
129	<b>Грани</b>	Краснодар	ГК Дарстрой	1	361	14 280
130	<b>Времена года</b>	Анапа	Бэст Торг	2	352	13 962
131	<b>Зеленодар</b>	Краснодар	АФК	1	354	13 959
132	<b>Два Адмирала</b>	Анапа	СК КАСКАД	2	308	13 838
133	<b>Клубный поселок Близкий</b>	Краснодар	ADM group	20	151	13 482
134	<b>Германия</b>	Краснодар	ГК Европа	12	110	11 892
135	<b>Спутник</b>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	1	248	11 881
136	<b>Лебединое озеро</b>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	214	11 382
137	<b>Парусная Регата</b>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	267	11 304
138	<b>Почтовый</b>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	1	190	11 092
139	<b>Горячий</b>	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	2	237	10 666
140	<b>Aparolis Residence</b>	Варваровка	Перспектива Плюс	7	228	10 547
141	<b>Луч</b>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	273	10 350
142	<b>Заря</b>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	252	10 242
143	<b>Виноград</b>	Супсех	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	3	220	10 134
144	<b>Городок нефтяников</b>	Горячий Ключ	ГК Минерал	1	186	10 020
145	<b>На Ленина, 95</b>	Новороссийск	Компания Выбор	1	179	9 867
146	<b>Гармония</b>	Краснодар	Гармония	2	230	9 766
147	<b>Южное море</b>	Сочи	ВнешОптоторг	1	84	9 715
148	<b>Новая заря</b>	Сочи	Сочиавтосервис	1	240	9 689
149	<b>Португалия</b>	Краснодар	ГК Европа	8	276	9 552
150	<b>Жемчужина Мысхако</b>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	2	212	9 495

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
151	<b>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</b>	Краснодар	ГК ТОЧНО	1	74	8 811
152	<b>Атлантис</b>	Сочи	ЮгТех	1	220	8 716
153	<b>Эко-квартал Nova Vita</b>	Краснодар	СЗ Метрикс Прогресс	6	178	8 616
154	<b>Новый Горизонт</b>	Афипский	Девелопмент Групп	3	208	8 557
155	<b>КарандашЪ</b>	Краснодар	Юг Инвест Строй	1	160	8 540
156	<b>Марсель</b>	Новороссийск	ГК ИНГРАД	1	94	7 703
157	<b>Горка</b>	Сочи	Сочистрой-Инвест	1	159	7 660
158	<b>Италия</b>	Краснодар	СК Гарантия	6	136	7 548
159	<b>Центральный</b>	Туапсе	Метрикс Development	1	172	7 535
160	<b>Колорит</b>	Анапа	СК Зодчий двор	1	187	7 480
161	<b>Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)</b>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	3	196	7 314
162	<b>Каньон Дагомыс 2</b>	Сочи	Фирма Каньон	1	176	7 196
163	<b>Северные мосты</b>	Краснодар	Восток Инвест Строй	1	128	6 586
164	<b>Резиденция Ясногорская</b>	Сочи	Альпик	1	114	6 343
165	<b>Дом по ул. Аллея Челтенхема</b>	Сочи	Специализированный застройщик Лидер+	1	98	5 621
166	<b>Самолет</b>	Крымск	GERAX GROUP	1	160	5 382
167	<b>Жилой Квартал</b>	Краснодар	Специализированный Застройщик АртСтройГрупп	1	137	4 711
168	<b>Жилой Квартал</b>	Краснодар	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ ГРУПП	1	137	4 682
169	<b>НАРРУ</b>	Ольгинка	ГК Корона	1	80	4 479
170	<b>Мармелад</b>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СЗ РР ГРУПП	1	107	4 477
171	<b>Гранд Каскад</b>	Сочи	СЗ Каскад	1	121	4 461
172	<b>Монако 2</b>	Агой	ГК ТОЧНО	1	105	3 794
173	<b>Дом с ротондами</b>	Краснодар	КПК-Риэлти	1	46	3 604
174	<b>Резиденции Лайнер</b>	Анапа	Арбелос	1	79	3 593

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
175	<b>Солнечный</b>	Новороссийск	СЗ Новоросжилстрой	1	87	3 570
176	<b>Суворов</b>	Усть-Лабинск	СЗ МЕТРИКС-СУВОРОВ	1	68	3 108
177	<b>Канны</b>	Сочи	ДГ Софинг	6	15	2 784
<b>Общий итог</b>				<b>771</b>	<b>196 673</b>	<b>8 992 099</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Апарт-Отель The Grand Palace</b>	Краснодар	AVA Group	26,7
2	<b>Мир</b>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	26,8
3	<b>Кислород</b>	Сочи	AVA Group	26,8
4	<b>Сочи Парк</b>	Сочи	ГК Кристалл	29,5
5	<b>WYNDHAM Sochi Hotel</b>	Сочи	СЗ ГК Морской Сочи	29,6
6	<b>Летний</b>	Сочи	AVA Group	29,6
7	<b>NAIMAN residence</b>	Сочи	СЗ Колибри	30,9
8	<b>Самолет</b>	Крымск	GERAX GROUP	33,6
9	<b>Жилой Квартал</b>	Краснодар	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ ГРУПП	34,2
10	<b>Жилой Квартал</b>	Краснодар	Специализированный Застройщик АртСтройГрупп	34,4
11	<b>Португалия</b>	Краснодар	ГК Европа	34,6
12	<b>Holiday HOUSE</b>	Сукко	ГК РКС Девелопмент	35,0
13	<b>Горный Квартал</b>	Сочи	AVA Group	35,5
14	<b>Красина</b>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	НОВОСТРОЙ	35,8
15	<b>Монако 2</b>	Агой	ГК ТОЧНО	36,1
16	<b>Южный Парк</b>	Сочи	ГК Корона	36,3
17	<b>Акварели-2</b>	Краснодар	СК Квартал	36,7
18	<b>Радуга</b>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	36,7
19	<b>Каравелла Португалии</b>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	36,8
20	<b>Гранд Каскад</b>	Сочи	СЗ Каскад	36,9
21	<b>Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)</b>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	37,3
22	<b>Новая Волна (Volna Residence)</b>	Сочи	СЗ Файв Старс	37,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
23	<b>Флора</b>	Сочи	Неометрия	37,5
24	<b>DOGMA-Самолёт (п. Колосистый)</b>	Колосистый	DOGMA	37,7
25	<b>Луч</b>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	37,9
26	<b>Светлоград</b>	Краснодар	СК Семья	38,1
27	<b>Sun Hills Olginka</b>	Ольгинка	Метрикс Development	39,1
28	<b>Зеленодар</b>	Краснодар	АФК	39,4
29	<b>Славянка</b>	Краснодар	Метрикс Development	39,5
30	<b>Грани</b>	Краснодар	ГК Дарстрой	39,6
31	<b>Атлантис</b>	Сочи	ЮгТех	39,6
32	<b>Времена года</b>	Анапа	Бэст Торг	39,7
33	<b>DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)</b>	Краснодар	DOGMA	39,9
34	<b>Колорит</b>	Анапа	СК Зодчий двор	40,0
35	<b>Новая заря</b>	Сочи	Сочиавтосервис	40,4
36	<b>Оникс</b>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	40,6
37	<b>Заря</b>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	40,6
38	<b>Каньон Дагомыс 2</b>	Сочи	Фирма Каньон	40,9
39	<b>Чайные Холмы</b>	Сочи	ЦИК	40,9
40	<b>Арена</b>	Новороссийск	DOGMA	41,0
41	<b>Мята</b>	Новороссийск	ГК Август	41,0
42	<b>Солнечный</b>	Новороссийск	СЗ Новоросжилстрой	41,0
43	<b>Спортивная деревня</b>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	41,1
44	<b>Новый Горизонт</b>	Афипский	Девелопмент Групп	41,1
45	<b>Ракурс</b>	Краснодар	ГК ССК	41,4
46	<b>Огурцы</b>	Краснодар	Партнер Инвест Кубань	41,7
47	<b>Зеленый театр</b>	Краснодар	ГК Европа	41,8
48	<b>Мармелад</b>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СЗ РР ГРУПП	41,8
49	<b>Хорошая Погода</b>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	41,9
50	<b>Хорошая Погода-2</b>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	41,9
51	<b>Акварель</b>	Анапа	УК ЮГ	42,2
52	<b>Парусная Регата</b>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	42,3
53	<b>Гармония</b>	Краснодар	Гармония	42,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
54	<b>Аврора 2</b>	Новороссийск	ГК Кристалл	42,7
55	<b>Сармат</b>	Краснодар	СЗ Сармат Строй	42,9
56	<b>На Магистральной</b>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	43,0
57	<b>Южане</b>	Краснодар	Неометрия	43,0
58	<b>Открытие</b>	Краснодар	ГК ССК	43,0
59	<b>Фрукты</b>	Сочи	Неометрия	43,1
60	<b>Сады у моря</b>	Темрюк	СК КАСКАД	43,2
61	<b>Аллея Парк</b>	Сочи	Черномор	43,3
62	<b>Центральный</b>	Анапа	СЗ Центр Строй	43,3
63	<b>Друзья</b>	Краснодар	СК Семья	43,5
64	<b>Югге</b>	Краснодар	Специализированный застройщик РУТ	43,6
65	<b>Фонтаны</b>	Краснодар	ГК ССК	43,7
66	<b>Центральный</b>	Туапсе	Метрикс Development	43,8
67	<b>Русские сезоны</b>	Краснодар	ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	43,8
68	<b>Дыхание</b>	Краснодар	ГК ССК	44,0
69	<b>Улыбка</b>	Краснодар	Неометрия	44,1
70	<b>Жемчужина</b>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	44,6
71	<b>Новинки</b>	Краснодар	СК Семья	44,8
72	<b>Горгиппия</b>	Анапа	ГК Бизнес-Инвест	44,8
73	<b>Жемчужина Мысхако</b>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	44,8
74	<b>Два Адмирала</b>	Анапа	СК КАСКАД	44,9
75	<b>18/3</b>	Анапа	СК Гамма	45,0
76	<b>Отражение</b>	Краснодар	Неометрия	45,0
77	<b>Горячий</b>	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	45,0
78	<b>Догма Парк</b>	Краснодар	DOGMA	45,2
79	<b>Лето</b>	Краснодар	ГК Дарстрой	45,4
80	<b>НЕО-квартал Красная площадь</b>	Краснодар	Ромекс Девелопмент	45,4
81	<b>Облака</b>	Новороссийск	Неометрия	45,5
82	<b>Абрикосово</b>	Краснодар	ГК ТОЧНО	45,5
83	<b>Резиденции Лайнер</b>	Анапа	Арбелос	45,5
84	<b>Облака</b>	Краснодар	НСИ	45,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
85	<b>Молодежный</b>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	45,7
86	<b>Суворов</b>	Усть-Лабинск	СЗ МЕТРИКС-СУВОРОВ	45,7
87	<b>Краски</b>	Краснодар	Метрикс Development	45,9
88	<b>Виноград</b>	Супсех	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	46,1
89	<b>Екатерининский парк</b>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	46,1
90	<b>Aparolis Residence</b>	Варваровка	Перспектива Плюс	46,3
91	<b>Босфор</b>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	ГК ТОЧНО	46,4
92	<b>Лучший</b>	Краснодар	ГК ССК	46,4
93	<b>Клевер</b>	Новороссийск	ГК Дарстрой	46,7
94	<b>Друг</b>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	46,7
95	<b>МКР Родные Просторы</b>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	47,0
96	<b>Восточный</b>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	47,1
97	<b>Алексино</b>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	47,3
98	<b>Стрижи</b>	Краснодар	ГК ТОЧНО	47,3
99	<b>Жилой квартал Бауинвест</b>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	47,3
100	<b>Ural</b>	Краснодар	AVA Group	47,5
101	<b>МЕТРИКС-АГОЙ</b>	Агой	СЗ МЕТРИКС АГОЙ	47,8
102	<b>Спутник</b>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	47,9
103	<b>СМОРОДИНА</b>	Краснодар	AVA Group	47,9
104	<b>Горка</b>	Сочи	Сочистрой-Инвест	48,2
105	<b>Гарантия на Обрывной</b>	Краснодар	СК Гарантия	48,2
106	<b>Эко-квартал Nova Vita</b>	Краснодар	СЗ Метрикс Прогресс	48,4
107	<b>Гулливёр</b>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	48,4
108	<b>Морской</b>	Темрюк	СЗ Мегастрой	48,8
109	<b>Патрики</b>	Краснодар	ГК ТОЧНО	49,0
110	<b>Высочество</b>	Тихорецк	ГК ТОЧНО	49,1
111	<b>Свобода (Семигорская-Понтийская)</b>	Краснодар	ГК ССК	49,2
112	<b>Черноморский-2</b>	Новороссийск	ПИК	49,4
113	<b>NOVELLA</b>	Краснодар	AVA Group	49,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
114	<i>Небо</i>	Краснодар	AVA Group	49,6
115	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	49,8
116	<i>Сказка Град</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	49,9
117	<i>Резиденция Европа</i>	Анапа	УК ЮГ	50,0
118	<i>Любимово</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	50,3
119	<i>Рекорд</i>	Краснодар	DOGMA	50,3
120	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	50,4
121	<i>Римские Каникулы</i>	Армавир	ГК ТОЧНО	50,4
122	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	ГК Европа	50,6
123	<i>One Love</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	50,9
124	<i>Парк у дома</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	51,1
125	<i>Все свои</i>	Краснодар	СК Семья	51,3
126	<i>Семейный квартал Достояние</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	51,4
127	<i>Северные мосты</i>	Краснодар	Восток Инвест Строй	51,5
128	<i>Приоритет</i>	Анапа	ГСК	51,8
129	<i>Дом на Московской</i>	Краснодар	ГК ССК	51,8
130	<i>RED777</i>	Краснодар	СЗ Монолит Групп	52,5
131	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	К-5	52,6
132	<i>Лебединое озеро</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	53,2
133	<i>КарандашЪ</i>	Краснодар	Юг Инвест Строй	53,4
134	<i>Южный квартал</i>	Анапа	ИК Развитие	53,5
135	<i>Зеленодар</i>	Краснодар	AVA Group	53,7
136	<i>Квартал №6</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	53,8
137	<i>Городок нефтяников</i>	Горячий Ключ	ГК Минерал	53,9
138	<i>Форт адмирал</i>	Туапсе	ГК ТОЧНО	54,1
139	<i>Дружный 2</i>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	54,1
140	<i>На Ленина, 95</i>	Новороссийск	Компания Выбор	55,1
141	<i>Сограт</i>	Краснодар	ГК Европа	55,2
142	<i>Туапсинский</i>	Сочи	ГК Ново-Градъ	55,3
143	<i>Италия</i>	Краснодар	СК Гарантия	55,5
144	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	55,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
145	<i>Резиденция Ясногорская</i>	Сочи	Альпик	55,6
146	<i>Сегодня</i>	Краснодар	ГК ССК	56,0
147	<i>НАРРУ</i>	Ольгинка	ГК Корона	56,0
148	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	AVA Group	56,3
149	<i>Кубанский</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	57,1
150	<i>Дом по ул. Аллея Челтенхема</i>	Сочи	Специализированный застройщик Лидер+	57,4
151	<i>Межсанаторный</i>	Анапа	СЗ МЕЖСАНАТОРНЫЙ	57,5
152	<i>AVAnta</i>	Анапа	AVA Group	57,7
153	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	58,1
154	<i>Красная площадь</i>	Новороссийск	Ромекс Девелопмент	58,3
155	<i>Почтовый</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	58,4
156	<i>Режиссёр</i>	Краснодар	AVA Group	59,4
157	<i>Седьмое небо</i>	Краснодар	Юг-Инжиниринг	59,8
158	<i>Городской квартал Левада</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	59,9
159	<i>Сердце</i>	Краснодар	ГК ССК	61,4
160	<i>Sunny Day</i>	Краснодар	Альянсмосстрой	61,4
161	<i>5 Авеню</i>	Новороссийск	СЗ ИНСТРОЙ	62,4
162	<i>Дом у озера</i>	Краснодар	КАМБЕР	65,8
163	<i>AVroгA</i>	Краснодар	AVA Group	66,3
164	<i>Поляна Пик</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	68,6
165	<i>DEVELOPMENT PLAZA</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	77,9
166	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	78,3
167	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Юг-Инжиниринг	78,8
168	<i>Радонеж</i>	Краснодар	СК Цифей	79,5
169	<i>Марсель</i>	Новороссийск	ГК ИНГРАД	81,9
170	<i>ТЮЛЬПАНОВКА</i>	Сочи	Градриэлт	88,5
171	<i>Клубный поселок Близкий</i>	Краснодар	ADM group	89,3
172	<i>MANTERA Seaview residence</i>	Сочи	Сочи-парк Пять Плюс	89,9
173	<i>Германия</i>	Краснодар	ГК Европа	108,1
174	<i>Южное море</i>	Сочи	ВнешОптоторг	115,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
175	<i>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	119,1
176	<i>Канны</i>	Сочи	ДГ Софинг	185,6
177	<i>По ул. Виноградная</i>	Сочи	СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	199,5
Общий итог				45,7



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);</li> <li>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);</li> <li>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).</li> </ul>	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	