

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

январь 2023

Текущий объем строительства, м²
на январь 2023

107 158 153

+2,9% к январю 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 792 483

+4,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2022

Банк России

34 688

-19,9% к ноябрю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2023

49,6

-0,2% к январю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽
на январь 2023

160 514

+28,6% к январю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

44,3%

-2,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за ноябрь 2022

Банк России

3,55

-2,28 п.п. к ноябрю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	32
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	40
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации	48
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	86
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	90

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на январь 2023 года выявлено **10 165 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 160 944 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **107 158 153 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	9 086	89,4%	2 073 248	95,9%	102 752 223	95,9%
дом с апартаментами	275	2,7%	83 783	3,9%	4 023 444	3,8%
блокированный дом	804	7,9%	3 913	0,2%	382 486	0,4%
Общий итог	10 165	100%	2 160 944	100%	107 158 153	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,9% строящихся жилых единиц.

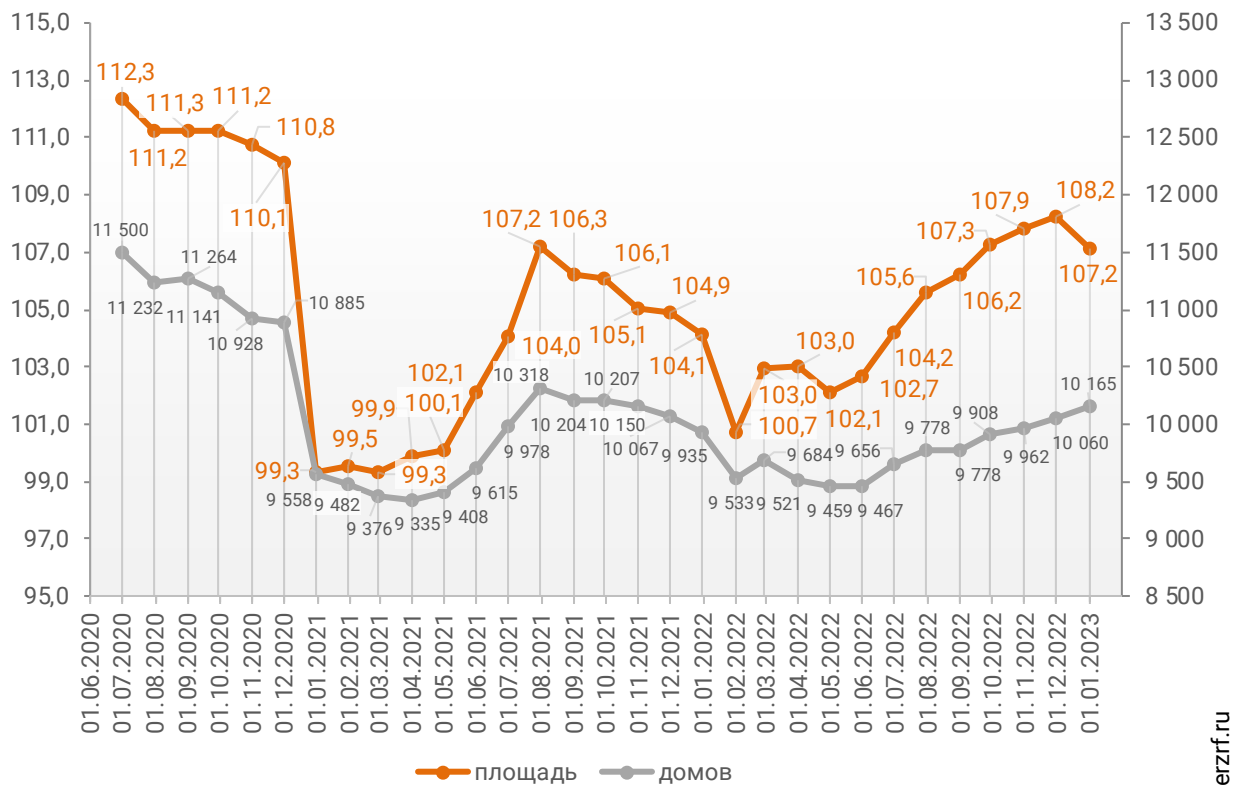
На дома с апартаментами приходится 3,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 82 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	844	8,3%	354 047	16,4%	18 980 334	17,7%
Краснодарский край	1 012	10,0%	218 992	10,1%	10 077 189	9,4%
Московская область	752	7,4%	201 093	9,3%	9 328 924	8,7%
Санкт-Петербург	509	5,0%	204 711	9,5%	8 689 663	8,1%
Ленинградская область	328	3,2%	97 169	4,5%	3 854 444	3,6%
Свердловская область	295	2,9%	75 393	3,5%	3 694 050	3,4%
Новосибирская область	548	5,4%	67 849	3,1%	3 365 153	3,1%
Республика Башкортостан	316	3,1%	62 844	2,9%	3 047 933	2,8%
Тюменская область	242	2,4%	53 050	2,5%	2 720 906	2,5%
Ростовская область	230	2,3%	52 974	2,5%	2 538 431	2,4%
Республика Татарстан	226	2,2%	42 643	2,0%	2 176 653	2,0%
Приморский край	260	2,6%	37 889	1,8%	1 917 468	1,8%
Самарская область	149	1,5%	32 002	1,5%	1 779 065	1,7%
Воронежская область	133	1,3%	34 079	1,6%	1 684 389	1,6%
Красноярский край	120	1,2%	29 400	1,4%	1 634 618	1,5%
Пермский край	151	1,5%	32 194	1,5%	1 597 406	1,5%
Удмуртская Республика	149	1,5%	28 682	1,3%	1 417 707	1,3%
Калининградская область	198	1,9%	24 838	1,1%	1 379 612	1,3%
Нижегородская область	134	1,3%	22 836	1,1%	1 252 789	1,2%
Республика Крым	206	2,0%	22 497	1,0%	1 225 496	1,1%
Ставропольский край	157	1,5%	21 771	1,0%	1 196 224	1,1%
Пензенская область	86	0,8%	21 100	1,0%	1 145 764	1,1%
Рязанская область	66	0,6%	22 573	1,0%	1 130 027	1,1%
Челябинская область	152	1,5%	22 262	1,0%	1 101 766	1,0%
Тульская область	131	1,3%	19 397	0,9%	961 911	0,9%
Иркутская область	181	1,8%	16 716	0,8%	850 327	0,8%
Волгоградская область	109	1,1%	15 202	0,7%	783 111	0,7%
Ярославская область	105	1,0%	14 547	0,7%	772 553	0,7%
Владимирская область	98	1,0%	13 582	0,6%	762 021	0,7%
Алтайский край	74	0,7%	12 653	0,6%	641 683	0,6%
Саратовская область	77	0,8%	11 808	0,5%	639 673	0,6%
Чувашская Республика	72	0,7%	10 983	0,5%	634 634	0,6%
Хабаровский край	82	0,8%	11 119	0,5%	622 737	0,6%
Ульяновская область	73	0,7%	12 164	0,6%	618 222	0,6%
Вологодская область	109	1,1%	11 772	0,5%	602 776	0,6%
Томская область	80	0,8%	11 247	0,5%	578 576	0,5%
Омская область	68	0,7%	11 312	0,5%	577 374	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Республика Дагестан	37	0,4%	7 754	0,4%	555 720	0,5%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	57	0,6%	10 009	0,5%	553 171	0,5%
Кемеровская область	74	0,7%	9 845	0,5%	506 524	0,5%
Архангельская область	70	0,7%	10 917	0,5%	494 413	0,5%
Калужская область	67	0,7%	8 584	0,4%	464 636	0,4%
Астраханская область	39	0,4%	8 388	0,4%	454 314	0,4%
Тверская область	73	0,7%	8 837	0,4%	454 279	0,4%
Брянская область	55	0,5%	7 565	0,4%	440 177	0,4%
Оренбургская область	53	0,5%	8 986	0,4%	430 924	0,4%
Республика Бурятия	59	0,6%	7 106	0,3%	384 352	0,4%
Ивановская область	57	0,6%	6 582	0,3%	379 729	0,4%
Республика Северная Осетия-Алания	55	0,5%	5 469	0,3%	361 026	0,3%
Республика Саха	47	0,5%	6 783	0,3%	340 647	0,3%
Липецкая область	60	0,6%	5 633	0,3%	334 448	0,3%
Белгородская область	70	0,7%	6 148	0,3%	318 222	0,3%
Кировская область	47	0,5%	6 176	0,3%	306 858	0,3%
Курская область	41	0,4%	5 573	0,3%	303 340	0,3%
Смоленская область	57	0,6%	5 268	0,2%	295 724	0,3%
Орловская область	28	0,3%	5 067	0,2%	287 934	0,3%
Сахалинская область	53	0,5%	5 425	0,3%	283 961	0,3%
Чеченская Республика	14	0,1%	3 808	0,2%	282 332	0,3%
Тамбовская область	42	0,4%	4 858	0,2%	267 458	0,2%
Республика Марий Эл	46	0,5%	3 951	0,2%	243 329	0,2%
Псковская область	37	0,4%	4 617	0,2%	237 229	0,2%
Республика Хакасия	40	0,4%	4 643	0,2%	232 352	0,2%
Республика Адыгея	36	0,4%	5 053	0,2%	230 344	0,2%
Курганская область	36	0,4%	3 664	0,2%	195 980	0,2%
Амурская область	33	0,3%	3 976	0,2%	195 090	0,2%
Кабардино-Балкарская Республика	16	0,2%	2 344	0,1%	176 693	0,2%
Республика Карелия	27	0,3%	3 386	0,2%	170 094	0,2%
Костромская область	58	0,6%	2 772	0,1%	153 082	0,1%
Республика Мордовия	19	0,2%	2 521	0,1%	137 566	0,1%
Ямало-Ненецкий автономный округ	38	0,4%	2 550	0,1%	127 393	0,1%
Севастополь	18	0,2%	2 521	0,1%	122 905	0,1%
Забайкальский край	20	0,2%	2 570	0,1%	122 220	0,1%
Новгородская область	11	0,1%	1 166	0,1%	65 204	0,1%
Республика Коми	8	0,1%	1 483	0,1%	61 907	0,1%
Республика Калмыкия	13	0,1%	900	0,0%	58 151	0,1%
Карачаево-Черкесская Республика	6	0,1%	819	0,0%	55 147	0,1%
Республика Тыва	15	0,1%	890	0,0%	37 878	0,0%
Республика Алтай	6	0,1%	545	0,0%	24 329	0,0%
Республика Ингушетия	2	0,0%	264	0,0%	23 075	0,0%
Магаданская область	1	0,0%	61	0,0%	3 171	0,0%
Еврейская автономная область	1	0,0%	50	0,0%	2 146	0,0%
Камчатский край	1	0,0%	27	0,0%	1 070	0,0%
Общий итог	10 165	100%	2 160 944	100%	107 158 153	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (17,7% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	65,5
Омская область	29,3
Республика Дагестан	28,8
Вологодская область	21,9
Челябинская область	21,9
Хабаровский край	18,2
Красноярский край	18,2
Ульяновская область	17,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	17,1
Тамбовская область	16,7
Республика Калмыкия	16,5
Ленинградская область	16,2
Ивановская область	15,6
Республика Башкортостан	13,0
Московская область	12,8
Волгоградская область	12,5
Нижегородская область	11,9
Республика Бурятия	11,3
Новосибирская область	11,3
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	10,6
Магаданская область	10,1
Псковская область	9,8
Владимирская область	9,7
Чувашская Республика	9,6
Курская область	8,5
Рязанская область	8,3
Краснодарский край	7,9
Калининградская область	7,7
Кировская область	7,7
Республика Адыгея	7,6
Кабардино-Балкарская Республика	7,1
Саратовская область	7,1
Чеченская Республика	7,0
Астраханская область	6,4
Пермский край	6,3
Самарская область	6,1
Смоленская область	5,9
Ставропольский край	5,9
Томская область	5,9

Регион	Уточнение срока, месяцев
Приморский край	5,6
Алтайский край	5,6
Москва	5,6
Калужская область	5,4
Республика Северная Осетия-Алания	5,2
Тверская область	5,0
Иркутская область	4,9
Костромская область	4,7
Санкт-Петербург	4,7
Ярославская область	4,5
Республика Хакасия	4,1
Кемеровская область	4,1
Белгородская область	4,0
Брянская область	3,8
Липецкая область	3,4
Орловская область	3,3
Ростовская область	3,2
Республика Саха	3,2
Республика Алтай	3,2
Пензенская область	2,9
Республика Крым	2,5
Курганская область	2,4
Воронежская область	2,3
Республика Мордовия	2,0
Республика Карелия	1,9
Тюменская область	1,8
Свердловская область	1,8
Тульская область	1,7
Оренбургская область	1,6
Архангельская область	1,5
Амурская область	1,5
Сахалинская область	1,4
Новгородская область	1,0
Республика Татарстан	0,9
Севастополь	0,7
Забайкальский край	0,4
Удмуртская Республика	0,3
Республика Тыва	0,1
Республика Марий Эл	0,1
Еврейская автономная область	-
Камчатский край	-
Карачаево-Черкесская Республика	-
Республика Коми	-
Общий итог	7,7

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

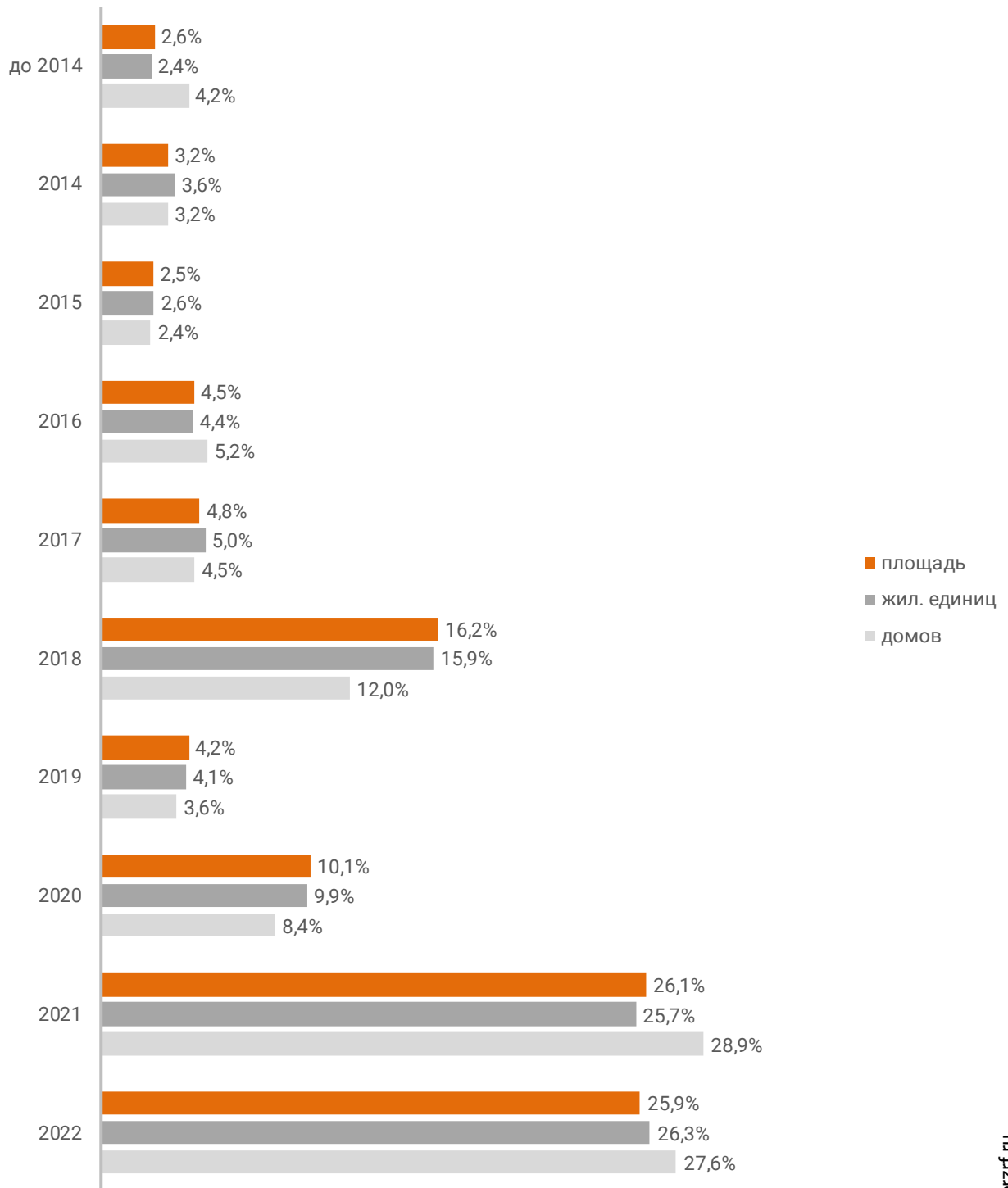
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по декабрь 2022 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	431	4,2%	52 555	2,4%	2 769 922	2,6%
2014	329	3,2%	77 423	3,6%	3 443 456	3,2%
2015	245	2,4%	55 457	2,6%	2 702 929	2,5%
2016	524	5,2%	95 152	4,4%	4 789 991	4,5%
2017	461	4,5%	108 955	5,0%	5 090 230	4,8%
2018	1 215	12,0%	344 621	15,9%	17 309 189	16,2%
2019	371	3,6%	88 735	4,1%	4 529 217	4,2%
2020	850	8,4%	214 407	9,9%	10 804 510	10,1%
2021	2 936	28,9%	554 340	25,7%	28 015 986	26,1%
2022	2 803	27,6%	569 299	26,3%	27 702 723	25,9%
Общий итог	10 165	100%	2 160 944	100%	107 158 153	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

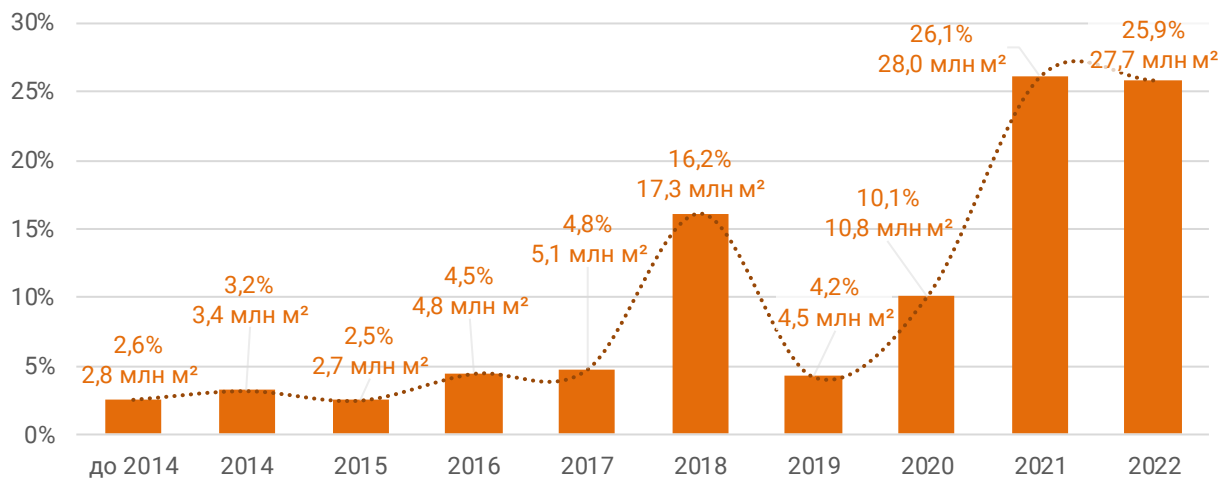
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (26,1% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на январь 2022 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году: 26,0% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

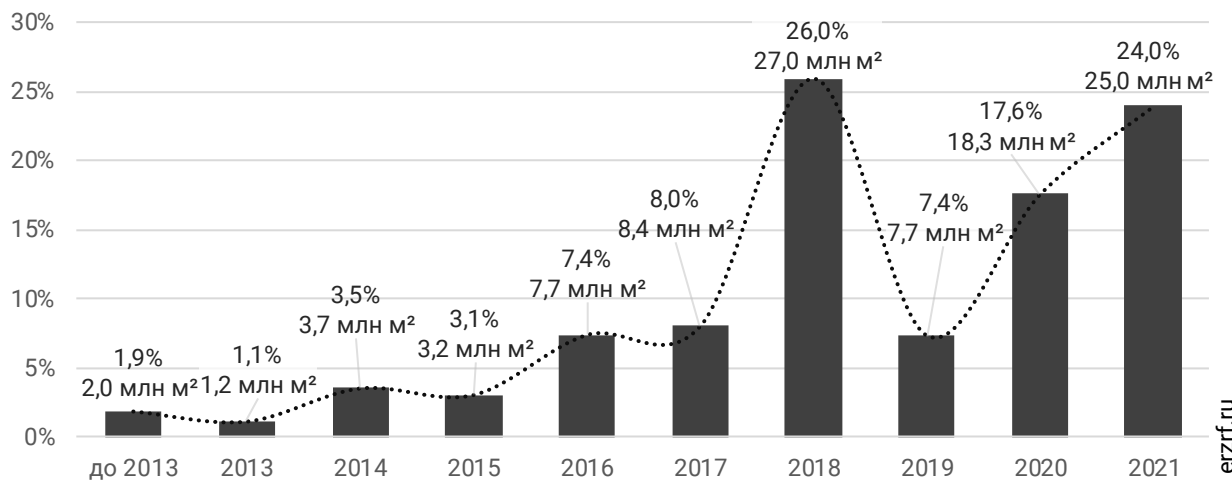
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на январь 2023 года



на январь 2022 года



© erzrf.ru

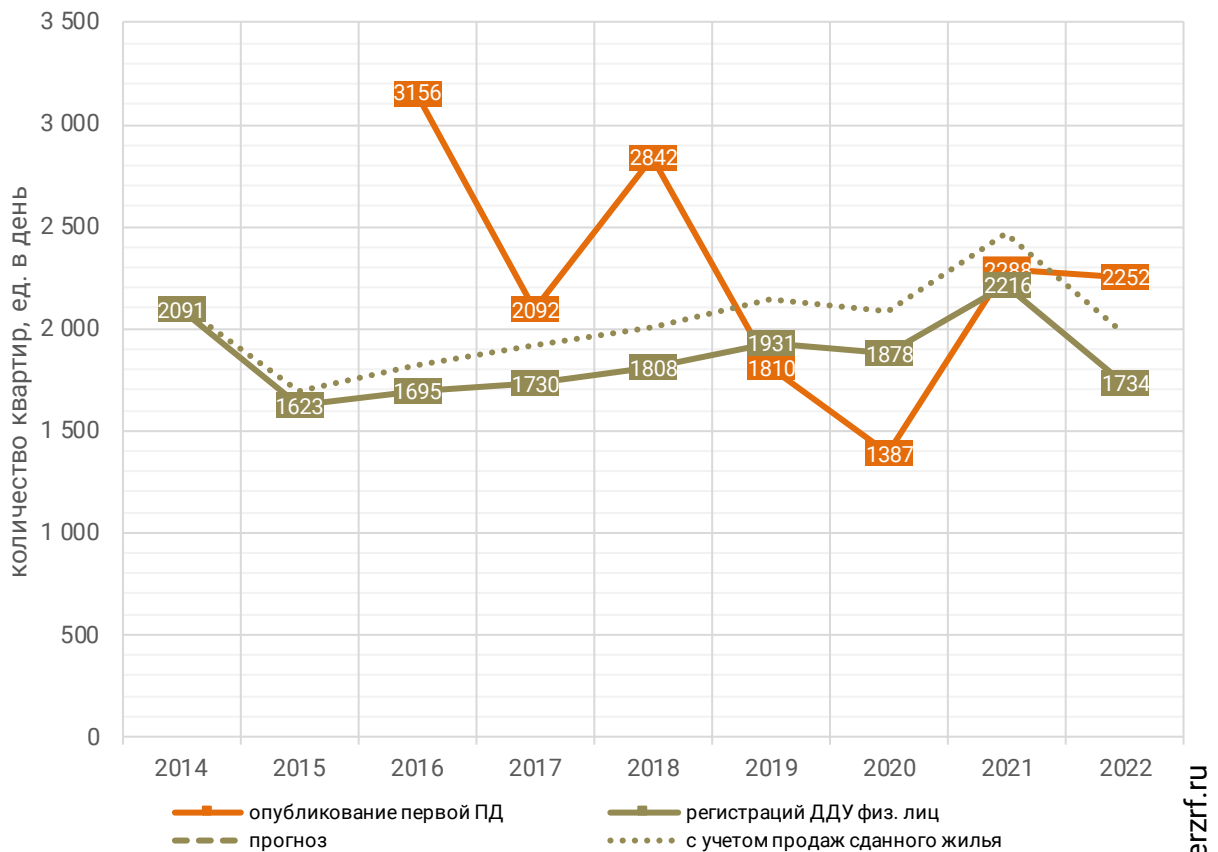
Темпы вывода на рынок нового жилья в 2022 году по сравнению с 2021 годом практически не изменились, и значительно превысили темпы 2020 года.

В среднем в 2022 году на рынок ежедневно выводилось 2,25 тыс. квартир, что на 2% меньше, чем в 2021 году. Всего за год на рынок выведено 822 тыс. квартир.

При этом в 2022 году в среднем продавалось 1,73 тыс. квартир в день, т.е. на 23% меньше, чем выводилось на рынок.

График 2

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
количество квартир, ед. в день**



* данные на 22.01.2023, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

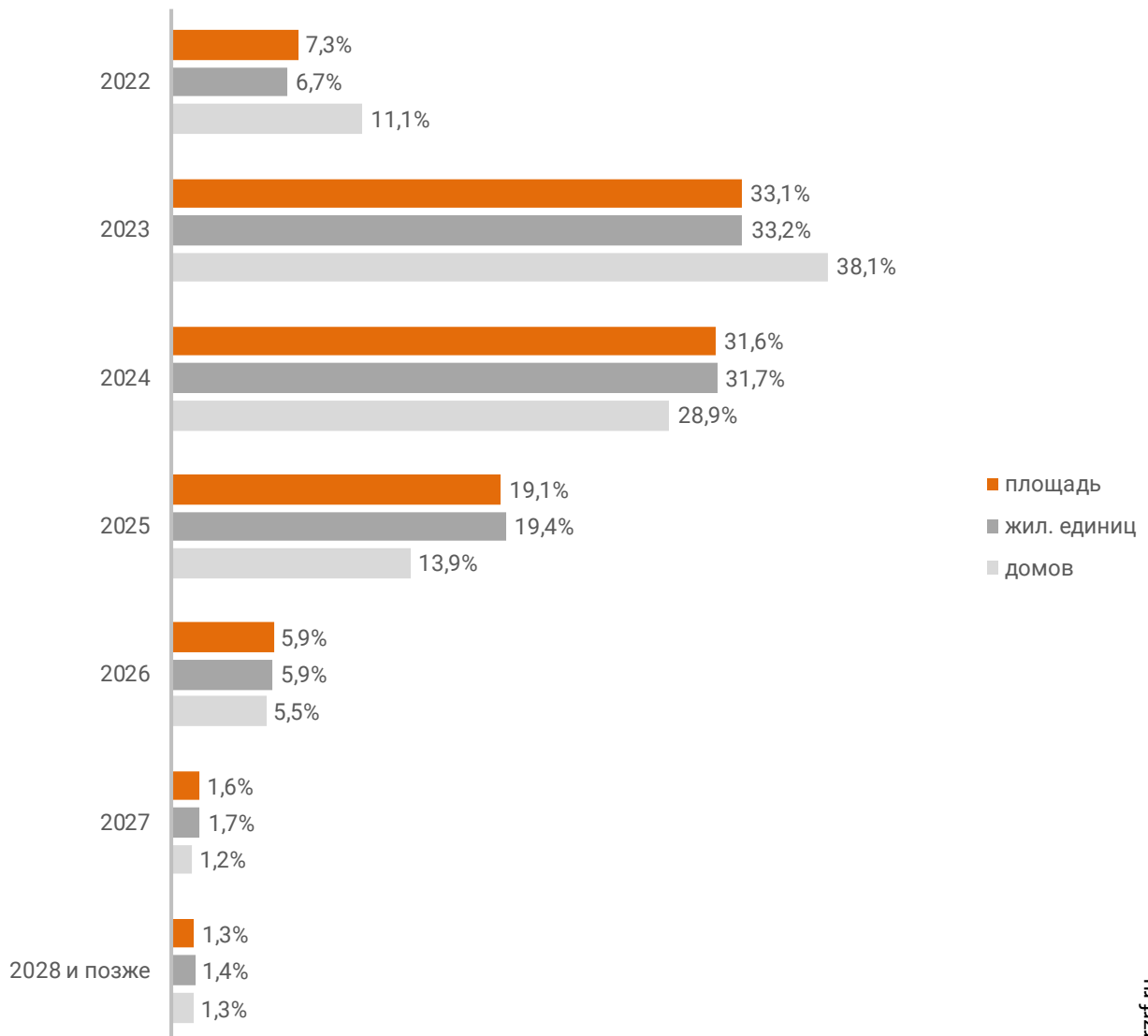
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	1 129	11,1%	145 835	6,7%	7 874 090	7,3%
2023	3 875	38,1%	716 355	33,2%	35 432 453	33,1%
2024	2 939	28,9%	684 731	31,7%	33 842 124	31,6%
2025	1 411	13,9%	420 267	19,4%	20 493 809	19,1%
2026	558	5,5%	127 684	5,9%	6 363 809	5,9%
2027	120	1,2%	36 487	1,7%	1 740 428	1,6%
2028 и позже	133	1,3%	29 585	1,4%	1 411 440	1,3%
Общий итог	10 165	100%	2 160 944	100%	107 158 153	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

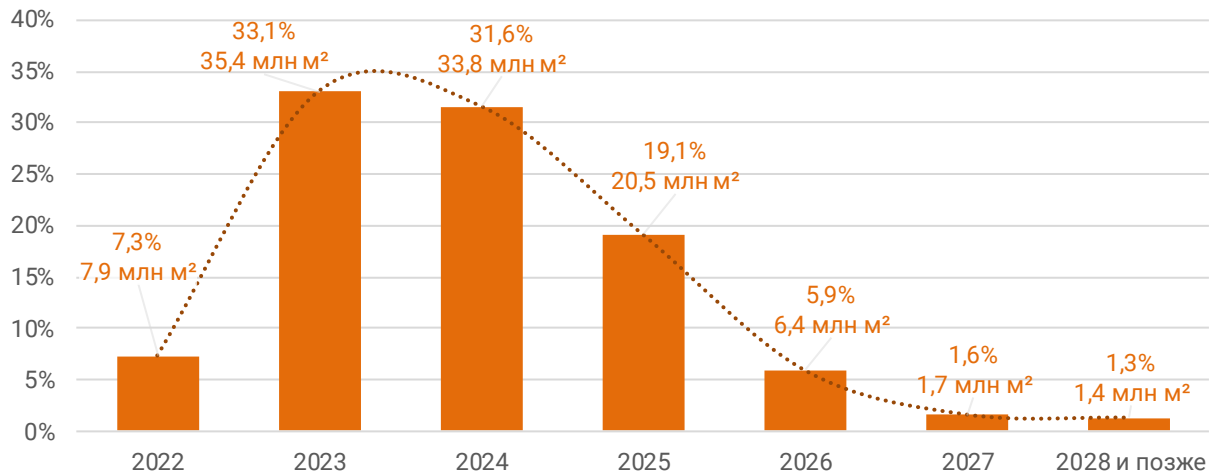
До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 43 306 543 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 41 847 714 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

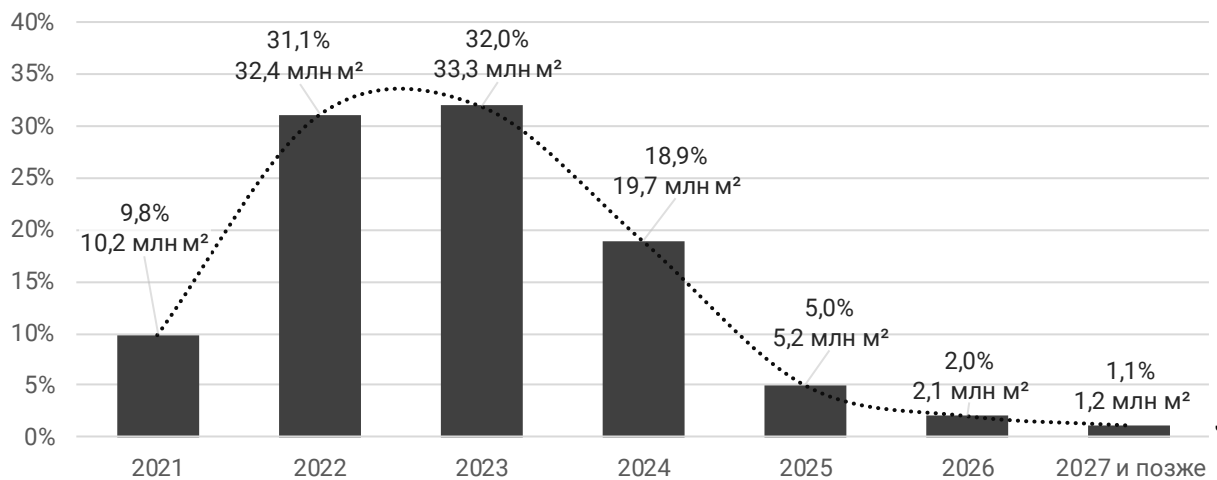
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на январь 2023 года



на январь 2022 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	7 874 090	2010	20 276 0,3%
		2012	36 042 0,5%
		2013	5 882 0,1%
		2014	27 941 0,4%
		2015	78 122 1,0%
		2016	480 101 6,1%
		2017	644 952 8,2%
		2018	420 485 5,3%
		2019	1 143 117 14,5%
		2020	987 186 12,5%
		2021	1 559 992 19,8%
		2022	3 621 648 46,0%
2023	35 432 453	2009	5 140 0,0%
		2010	46 743 0,1%
		2012	10 079 0,0%
		2014	44 823 0,1%
		2015	355 613 1,0%
		2016	527 284 1,5%
		2017	1 165 208 3,3%
		2018	721 069 2,0%
		2019	656 035 1,9%
		2020	1 044 005 2,9%
2024	33 842 124	2013	15 669 0,0%
		2014	10 033 0,0%
		2015	14 492 0,0%
		2016	183 891 0,5%
		2017	170 999 0,5%
		2018	289 472 0,9%
		2019	538 639 1,6%
		2020	207 682 0,6%
		2021	572 333 1,7%
		2022	779 388 2,3%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2025	20 493 809	2015	12 278 0,1%
		2016	51 626 0,3%
		2017	166 875 0,8%
		2018	62 967 0,3%
		2019	160 523 0,8%
		2020	70 725 0,3%
		2021	114 460 0,6%
		2022	204 474 1,0%
2026	6 363 809	2015	4 995 0,1%
		2016	18 047 0,3%
		2017	12 628 0,2%
		2018	46 745 0,7%
		2019	64 476 1,0%
		2020	61 726 1,0%
		2021	4 564 0,1%
		2022	195 037 3,1%
2027	1 740 428	2018	48 977 2,8%
		2019	34 565 2,0%
		2020	10 420 0,6%
		2022	16 454 0,9%
2028	458 961	2015	4 574 1,0%
		2020	61 494 13,4%
		2021	40 234 8,8%
2029	309 675	2021	32 744 10,6%
2030	230 773	2021	32 497 14,1%
2031	196 727	2020	9 715 4,9%
Общий итог	107 158 153		22 029 888 20,6%

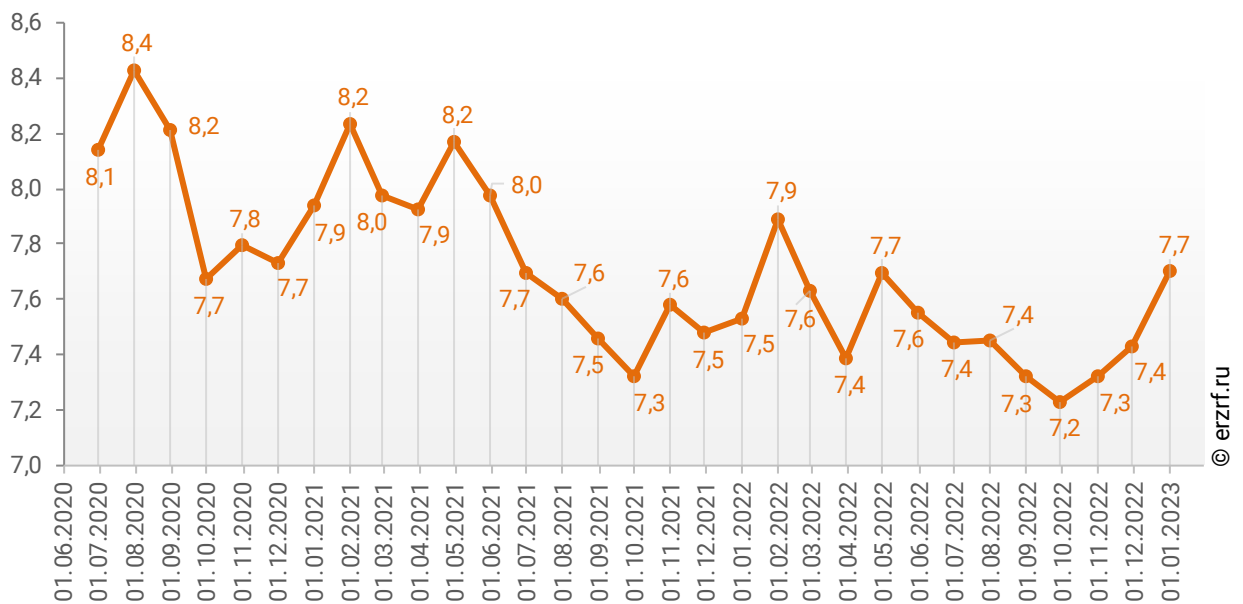
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2022 года (3 621 648 м²), что составляет 46,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на январь 2023 года составляет 7,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



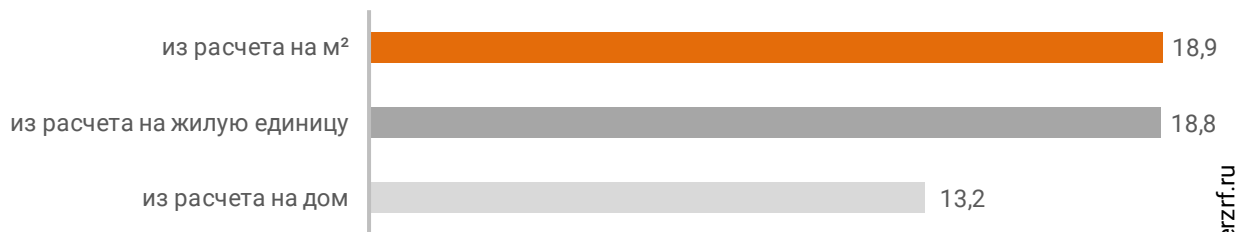
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

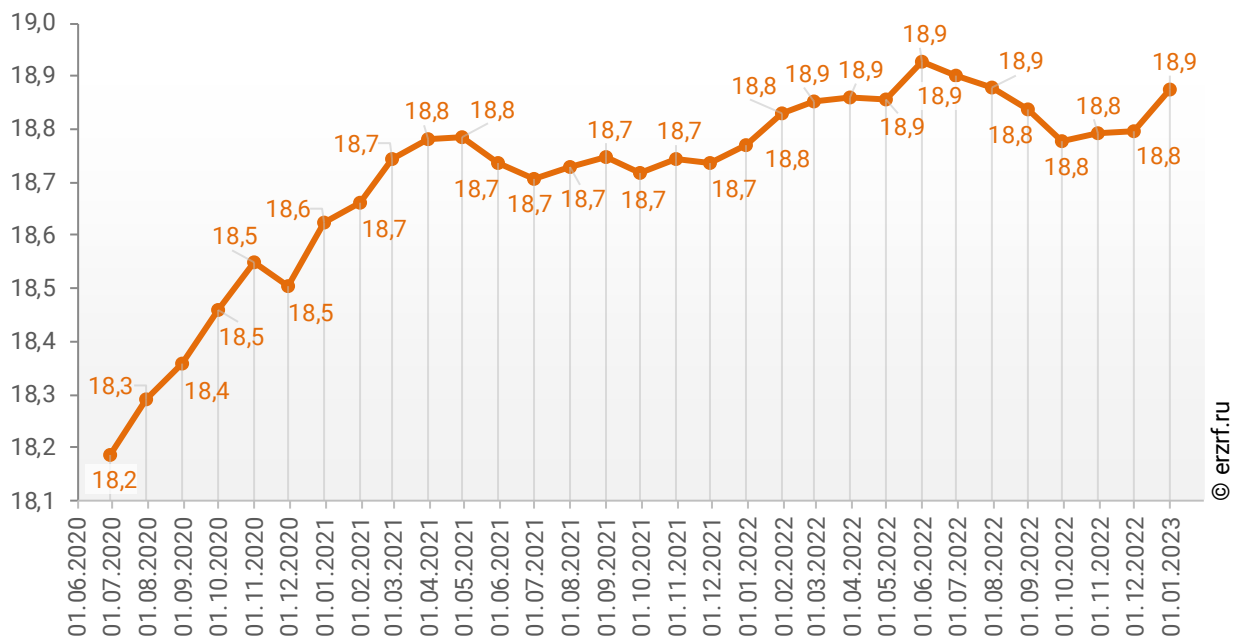


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

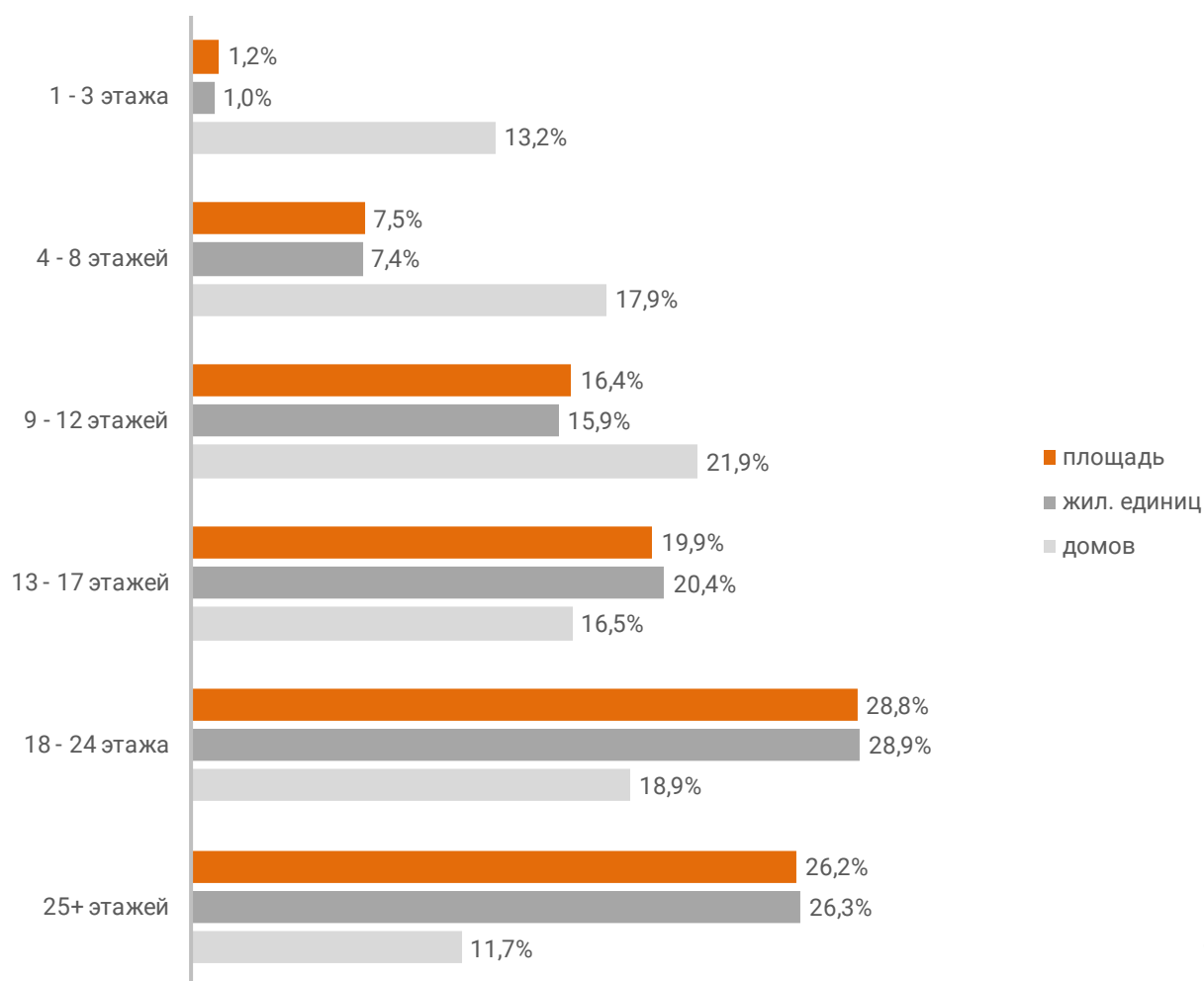
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 338	13,2%	22 263	1,0%	1 312 027	1,2%
4 - 8 этажей	1 821	17,9%	160 220	7,4%	8 036 541	7,5%
9 - 12 этажей	2 223	21,9%	343 281	15,9%	17 606 700	16,4%
13 - 17 этажей	1 673	16,5%	441 765	20,4%	21 351 736	19,9%
18 - 24 этажа	1 925	18,9%	624 464	28,9%	30 811 917	28,8%
25+ этажей	1 185	11,7%	568 951	26,3%	28 039 232	26,2%
Общий итог	10 165	100%	2 160 944	100%	107 158 153	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности

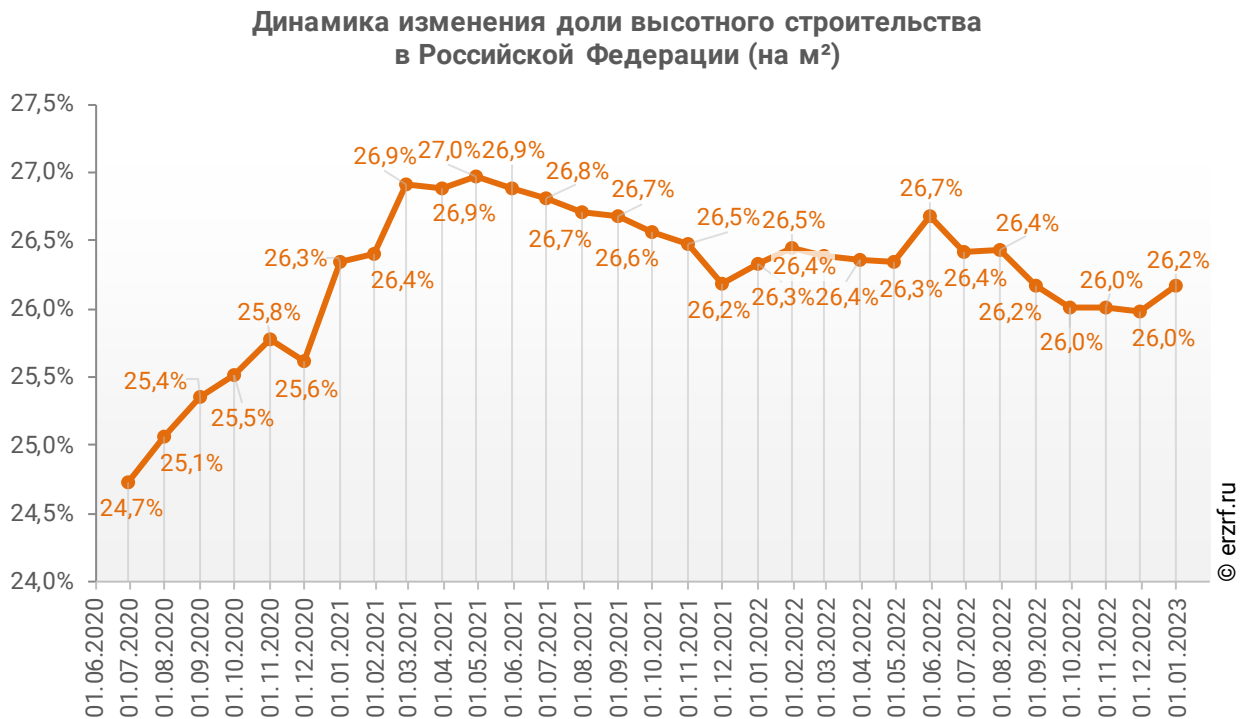


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 28,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 76-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers» (Москва), застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	76	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
2	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
3	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
4	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити	Москва
5	57	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
		<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	135 961	<i>ГК НИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	122 512	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
5	117 212	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

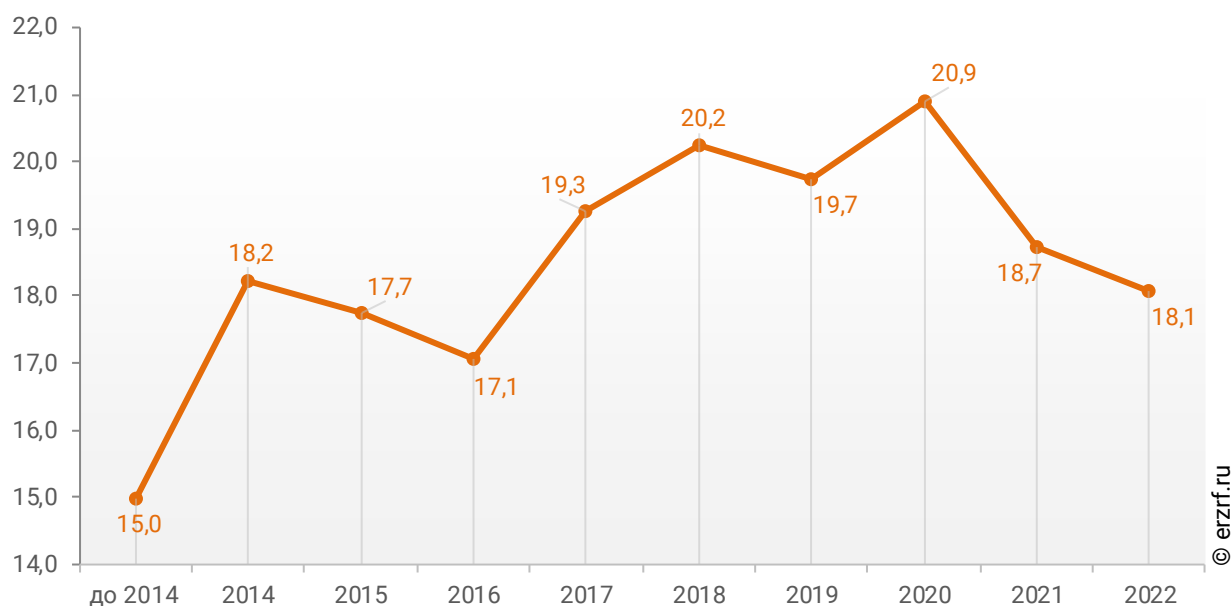
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	27,1
Свердловская область	23,0
Рязанская область	21,7
Самарская область	21,7
Ростовская область	20,9
Республика Башкортостан	20,7
Липецкая область	20,7
Новосибирская область	20,3
Чеченская Республика	20,3
Приморский край	20,1
Астраханская область	19,2
Хабаровский край	18,8
Красноярский край	18,7
Пермский край	18,6
Воронежская область	18,5
Оренбургская область	18,2
Краснодарский край	18,1
Тюменская область	17,8
Московская область	17,5
Пензенская область	17,5
Республика Татарстан	17,2
Нижегородская область	17,0
Ульяновская область	16,9
Алтайский край	16,9
Орловская область	16,7
Санкт-Петербург	16,5
Удмуртская Республика	16,4
Волгоградская область	16,0
Тульская область	16,0
Республика Мордовия	15,8
Томская область	15,7
Тверская область	15,7
Челябинская область	15,5
Республика Карелия	15,0
Карачаево-Черкесская Республика	14,9
Чувашская Республика	14,7
Забайкальский край	14,7
Республика Бурятия	14,5
Ленинградская область	14,4
Кировская область	14,4
Курская область	14,3
Курганская область	14,2
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,2
Амурская область	14,0
Саратовская область	14,0

Регион	Средняя этажность, на м ²
Владимирская область	13,9
Калужская область	13,8
Кемеровская область	13,8
Ивановская область	13,5
Омская область	13,5
Республика Дагестан	13,4
Кабардино-Балкарская Республика	13,4
Иркутская область	13,4
Ярославская область	13,2
Республика Крым	13,1
Тамбовская область	12,9
Республика Саха	12,8
Ставропольский край	12,8
Республика Коми	12,8
Вологодская область	12,6
Брянская область	12,3
Республика Марий Эл	11,4
Архангельская область	11,3
Республика Хакасия	11,1
Белгородская область	10,8
Смоленская область	10,8
Республика Адыгея	10,4
Новгородская область	10,3
Сахалинская область	10,3
Псковская область	10,3
Калининградская область	10,2
Магаданская область	10,0
Севастополь	9,8
Республика Северная Осетия-Алания	9,4
Республика Алтай	9,0
Республика Ингушетия	8,5
Костромская область	8,1
Республика Калмыкия	7,9
Ямало-Ненецкий автономный округ	7,6
Республика Тыва	7,1
Камчатский край	7,0
Еврейская автономная область	6,0
Общий итог	18,9

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 18,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

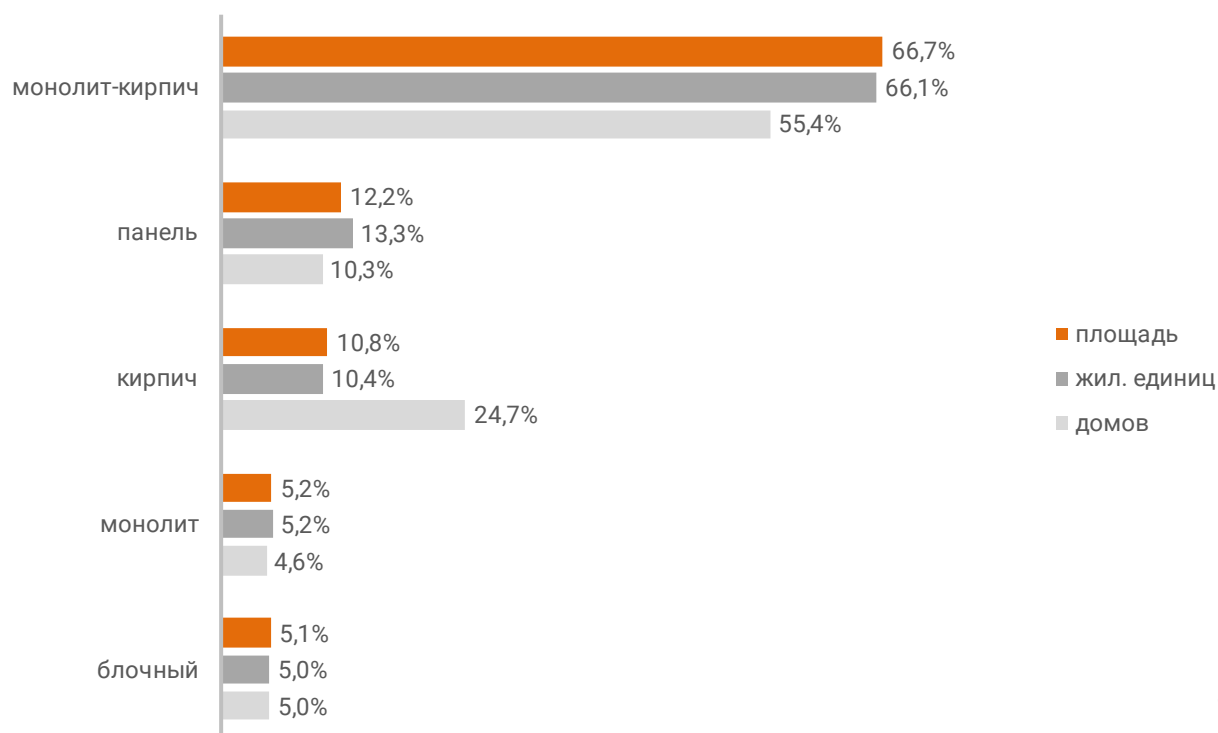
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	5 633	55,4%	1 428 574	66,1%	71 477 140	66,7%
панель	1 045	10,3%	287 571	13,3%	13 055 052	12,2%
кирпич	2 511	24,7%	224 091	10,4%	11 626 324	10,8%
монолит	469	4,6%	112 762	5,2%	5 579 228	5,2%
блочный	507	5,0%	107 946	5,0%	5 420 409	5,1%
Общий итог	10 165	100%	2 160 944	100%	107 158 153	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

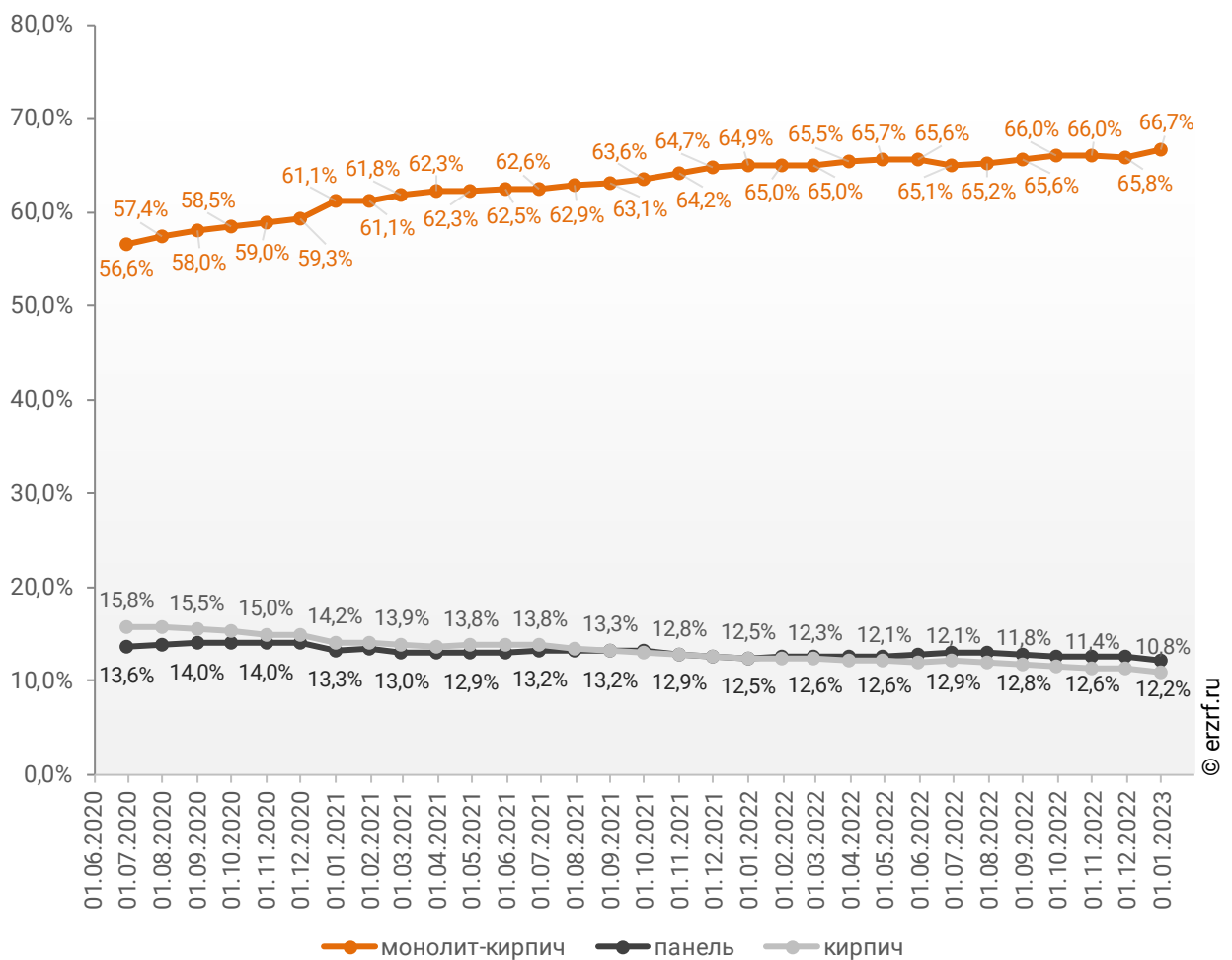


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 66,7% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 57 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 47, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Магаданская область (100%), Астраханская область (99,4%), Республика Крым (92,3%), Тульская область (89,4%), Свердловская область (88,9%), Тверская область (86,3%), Ставропольский край (84,7%), Кабардино-Балкарская Республика (84,4%) и Севастополь (83,2%).

Панель преобладает в пяти регионах. Среди них можно отметить два, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Томская область (59,1%) и Орловская область (50,8%).

В 17 регионах первое место занимает кирпич, причем в 12 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Еврейская автономная область (100%), Вологодская область (84,3%), Республика Марий Эл (77,7%), Амурская область (72,1%), Тамбовская область (71%), Костромская область (68,8%), Новгородская область (65,4%), Смоленская область (61,3%) и Карачаево-Черкесская Республика (59,2%).

Монолит предпочитают в трех регионах. Среди них лидируют два, где доля монолитного домостроения превышает 50%: это Камчатский край (100%) и Сахалинская область (79,3%).

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 76,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 77,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 988	62,6%	1 252 983	76,8%	63 082 649	77,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 014	25,3%	168 146	10,3%	8 797 239	10,8%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	264	3,3%	72 649	4,5%	3 330 793	4,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	236	3,0%	55 463	3,4%	2 512 408	3,1%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	199	2,5%	40 517	2,5%	1 964 497	2,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	148	1,9%	23 183	1,4%	1 104 772	1,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	123	1,5%	19 423	1,2%	1 005 360	1,2%
Общий итог	7 972	100%	1 632 364	100%	81 797 718	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на январь 2023 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 525 застройщиков (брендов), которые представлены 3 809 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на январь 2023 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	Москва	266	2,6%	132 500	6,1%	5 854 129	5,5%
2	ГК Самолет	Москва	177	1,7%	77 512	3,6%	3 316 538	3,1%
3	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	126	1,2%	65 096	3,0%	2 596 719	2,4%
4	ДОГМА	Краснодарский край	113	1,1%	39 283	1,8%	1 742 302	1,6%
5	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	83	0,8%	44 052	2,0%	1 650 780	1,5%
6	ГК ФСК	Москва	43	0,4%	24 772	1,1%	1 379 079	1,3%
7	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	63	0,6%	23 640	1,1%	1 142 112	1,1%
8	ДОНСТРОЙ	Москва	58	0,6%	15 901	0,7%	1 087 439	1,0%
9	ГК ССК	Краснодарский край	53	0,5%	21 213	1,0%	988 867	0,9%
10	Группа Эталон	Санкт-Петербург	60	0,6%	16 568	0,8%	927 491	0,9%
11	ГК Гранель	Москва	29	0,3%	21 256	1,0%	882 096	0,8%
12	MR Group	Москва	25	0,2%	15 745	0,7%	877 768	0,8%
13	ГК ИНГРАД	Москва	37	0,4%	14 311	0,7%	850 779	0,8%
14	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	24	0,2%	17 253	0,8%	831 743	0,8%
15	Брусника	Свердловская область	49	0,5%	11 723	0,5%	791 944	0,7%
16	ГК Главстрой	Москва	41	0,4%	13 434	0,6%	715 776	0,7%
17	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	32	0,3%	16 994	0,8%	671 771	0,6%
18	AVA Group	Краснодарский край	54	0,5%	15 755	0,7%	659 881	0,6%
19	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	33	0,3%	12 312	0,6%	632 139	0,6%
20	Группа Аквилон	Архангельская область	31	0,3%	15 724	0,7%	594 381	0,6%
21	Страна Девелопмент	Тюменская область	23	0,2%	11 938	0,6%	577 094	0,5%
22	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	62	0,6%	11 587	0,5%	566 977	0,5%
23	МСК	Ростовская область	27	0,3%	12 064	0,6%	552 732	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
24	ГК КОРТРОС	Москва	29	0,3%	9 817	0,5%	548 715	0,5%
25	СК Семья	Краснодарский край	48	0,5%	12 091	0,6%	539 438	0,5%
26	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	32	0,3%	10 737	0,5%	535 647	0,5%
27	ГК МИЦ	Москва	20	0,2%	12 378	0,6%	505 468	0,5%
28	ГК Расцветай	Новосибирская область	38	0,4%	10 780	0,5%	490 115	0,5%
29	ГК Развитие	Воронежская область	21	0,2%	11 722	0,5%	470 518	0,4%
30	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	63	0,6%	10 476	0,5%	465 519	0,4%
31	Талан	Удмуртская Республика	33	0,3%	7 691	0,4%	464 945	0,4%
32	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	185	1,8%	8 750	0,4%	458 093	0,4%
33	Лидер Групп	Санкт-Петербург	10	0,1%	9 921	0,5%	432 374	0,4%
34	ГК АБСОЛЮТ	Москва	18	0,2%	6 994	0,3%	426 731	0,4%
35	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	27	0,3%	10 049	0,5%	405 718	0,4%
36	Фонд развития территорий	Москва	47	0,5%	8 864	0,4%	403 772	0,4%
37	Level Group	Москва	18	0,2%	7 375	0,3%	396 328	0,4%
38	УЭЗ	Москва	5	0,0%	5 428	0,3%	356 686	0,3%
39	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	26	0,3%	7 262	0,3%	349 278	0,3%
40	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	21	0,2%	8 009	0,4%	348 157	0,3%
41	ГК Полис	Санкт-Петербург	13	0,1%	9 813	0,5%	342 226	0,3%
42	ПЗСП	Пермский край	24	0,2%	6 820	0,3%	332 685	0,3%
43	ГК КВС	Санкт-Петербург	27	0,3%	7 267	0,3%	330 440	0,3%
44	Неометрия	Краснодарский край	24	0,2%	7 505	0,3%	330 006	0,3%
45	ГК Томская ДСК	Томская область	45	0,4%	6 541	0,3%	328 619	0,3%
46	Фонд ЛО	Ленинградская область	42	0,4%	7 661	0,4%	326 670	0,3%
47	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	24	0,2%	7 678	0,4%	321 696	0,3%
48	ГК Садовое кольцо	Московская область	15	0,1%	5 337	0,2%	320 962	0,3%
49	ГК Капитал	Рязанская область	16	0,2%	6 122	0,3%	315 379	0,3%
50	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	17	0,2%	6 162	0,3%	313 702	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
51	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	22	0,2%	6 144	0,3%	304 896	0,3%
52	DARS Development	Ульяновская область	44	0,4%	7 197	0,3%	304 760	0,3%
53	ДК Древо	Самарская область	22	0,2%	5 124	0,2%	302 532	0,3%
54	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	12	0,1%	8 683	0,4%	296 648	0,3%
55	ГК Единство	Рязанская область	17	0,2%	5 728	0,3%	287 557	0,3%
56	ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	31	0,3%	5 407	0,3%	279 828	0,3%
57	ГК Территория жизни	Пензенская область	15	0,1%	5 786	0,3%	277 389	0,3%
58	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	26	0,3%	5 340	0,2%	274 496	0,3%
59	ГК Стройком	Москва	3	0,0%	6 151	0,3%	274 208	0,3%
60	Мосотделстрой № 1	Москва	10	0,1%	4 531	0,2%	274 198	0,3%
61	Стадион Спартак	Москва	7	0,1%	4 387	0,2%	254 866	0,2%
62	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	20	0,2%	4 144	0,2%	247 957	0,2%
63	РГ-Девелопмент	Москва	6	0,1%	4 603	0,2%	247 224	0,2%
64	Строительный трест	Санкт-Петербург	12	0,1%	3 726	0,2%	243 524	0,2%
65	Метрикс Development	Краснодарский край	16	0,2%	5 991	0,3%	240 934	0,2%
66	ГК Пионер	Москва	10	0,1%	3 254	0,2%	237 608	0,2%
67	Апрелевка С2	Московская область	108	1,1%	4 937	0,2%	235 413	0,2%
68	Суварстроит	Республика Татарстан	16	0,2%	4 984	0,2%	234 938	0,2%
69	ГК ОСНОВА	Москва	7	0,1%	4 573	0,2%	231 698	0,2%
70	ГК Эскадра	Приморский край	46	0,5%	5 197	0,2%	230 109	0,2%
71	ТЕКТА GROUP	Москва	4	0,0%	3 452	0,2%	227 864	0,2%
72	ГК ЕкатеринбургИнвест-Строй	Краснодарский край	15	0,1%	5 077	0,2%	225 599	0,2%
73	СГ Рисан	Пензенская область	17	0,2%	3 716	0,2%	225 540	0,2%
74	Инстеп	Воронежская область	12	0,1%	4 471	0,2%	222 064	0,2%
75	СМУ-88	Республика Татарстан	10	0,1%	3 904	0,2%	216 630	0,2%
76	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	20	0,2%	4 783	0,2%	214 687	0,2%
77	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	22	0,2%	4 954	0,2%	210 317	0,2%
78	Capital Group	Москва	6	0,1%	1 832	0,1%	205 796	0,2%
79	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	14	0,1%	4 639	0,2%	204 563	0,2%
80	ГК ОСТ	Тульская область	25	0,2%	3 992	0,2%	202 012	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	12	0,1%	2 912	0,1%	200 004	0,2%
82	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	14	0,1%	2 436	0,1%	198 258	0,2%
83	Унистрой	Республика Татарстан	15	0,1%	3 837	0,2%	198 230	0,2%
84	ГК ИНТЕКО	Москва	18	0,2%	3 712	0,2%	195 747	0,2%
85	3-RED	Московская область	8	0,1%	4 903	0,2%	193 028	0,2%
86	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	9	0,1%	2 935	0,1%	192 381	0,2%
87	Холдинг Sezar Group	Москва	3	0,0%	3 106	0,1%	186 945	0,2%
88	ДСК	Воронежская область	10	0,1%	3 278	0,2%	185 519	0,2%
89	ГК Ташир	Москва	8	0,1%	3 245	0,2%	183 971	0,2%
90	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	7	0,1%	3 425	0,2%	183 356	0,2%
91	Концерн КРОСТ	Москва	11	0,1%	3 545	0,2%	181 473	0,2%
92	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	15	0,1%	3 294	0,2%	181 439	0,2%
93	ГСК Арбан	Красноярский край	9	0,1%	2 976	0,1%	176 127	0,2%
94	AFI Development	Москва	4	0,0%	3 986	0,2%	175 026	0,2%
95	ГК Glorax	Санкт-Петербург	6	0,1%	3 261	0,2%	173 289	0,2%
96	ПСК	Санкт-Петербург	13	0,1%	3 828	0,2%	172 470	0,2%
97	Монострой	Владимирская область	11	0,1%	2 734	0,1%	171 454	0,2%
98	УК ЮГ	Москва	29	0,3%	3 918	0,2%	168 869	0,2%
99	СК Гарантия	Краснодарский край	20	0,2%	3 438	0,2%	166 775	0,2%
100	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	15	0,1%	3 452	0,2%	166 438	0,2%
Общий итог			3 229	30,0%	1 094 811	50,0%	51 837 078	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				месяцев			
1	★ 4,5	ПИК	Москва	5 854 129	165 875	2,8%	0,5
2	★ 5,0	ГК Самолет	Москва	3 316 538	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 596 719	83 861	3,2%	0,5
4	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	1 742 302	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 650 780	66 726	4,0%	0,4
6	★ 4,5	ГК ФСК	Москва	1 379 079	27 527	2,0%	0,2
7	★ 4,5	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	1 142 112	239 929	21,0%	2,7
8	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	Москва	1 087 439	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК ССК	Краснодарский край	988 867	87 419	8,8%	7,5
10	★ 4,5	Группа Эталон	Санкт-Петербург	927 491	29 843	3,2%	1,0
11	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	882 096	58 084	6,6%	0,2
12	★ 3,0	MR Group	Москва	877 768	132 331	15,1%	0,3
13	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	850 779	206 788	24,3%	3,0
14	★ 2,0	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	831 743	28 873	3,5%	0,0
15	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	791 944	18 294	2,3%	0,2
16	★ 4,0	ГК Главстрой	Москва	715 776	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	671 771	0	0,0%	-
18	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	659 881	86 617	13,1%	7,4
19	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	632 139	22 837	3,6%	1,4
20	★ 4,5	Группа Аквилон	Архангельская область	594 381	113 035	19,0%	1,8
21	★ 5,0	Страна Девелопмент	Тюменская область	577 094	0	0,0%	-
22	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	566 977	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	м ²	
23	★ 5,0	МСК	Ростовская область	552 732	74 820	13,5%	1,5
24	★ 4,0	ГК КОРТРОС	Москва	548 715	126 525	23,1%	2,5
25	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	539 438	0	0,0%	-
26	★ 1,0	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	535 647	350 558	65,4%	15,0
27	★ 1,5	ГК МИЦ	Москва	505 468	17 718	3,5%	0,1
28	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	490 115	44 293	9,0%	6,4
29	★ 3,5	ГК Развитие	Воронежская область	470 518	6 221	1,3%	0,5
30	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	465 519	463 424	99,5%	73,0
31	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	464 945	0	0,0%	-
32	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	458 093	0	0,0%	-
33	★ 0,5	Лидер Групп	Санкт-Петербург	432 374	149 685	34,6%	7,4
34	★ 2,0	ГК АБСОЛЮТ	Москва	426 731	151 863	35,6%	4,7
35	★ 4,0	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	405 718	0	0,0%	-
36	н/р	Фонд развития территорий	Москва	403 772	403 772	100%	47,6
37	★ 5,0	Level Group	Москва	396 328	0	0,0%	-
38	★ 3,5	УЭЗ	Москва	356 686	246 584	69,1%	18,3
39	★ 4,5	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	349 278	0	0,0%	-
40	★ 5,0	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	348 157	0	0,0%	-
41	★ 5,0	ГК Полис	Санкт-Петербург	342 226	0	0,0%	-
42	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	332 685	0	0,0%	-
43	★ 3,5	ГК КВС	Санкт-Петербург	330 440	27 934	8,5%	0,8
44	★ 4,5	Неометрия	Краснодарский край	330 006	54 586	16,5%	1,0
45	★ 5,0	ГК Томская ДСК	Томская область	328 619	31 612	9,6%	0,1
46	н/р	Фонд ЛО	Ленинградская область	326 670	326 670	100%	72,7
47	★ 1,0	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	321 696	321 696	100%	64,4

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	м ²	
48	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	320 962	0	0,0%	-
49	★ 4,5	ГК Капитал	Рязанская область	315 379	0	0,0%	-
50	★ 5,0	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	313 702	43 515	13,9%	0,4
51	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	304 896	16 508	5,4%	0,1
52	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	304 760	105 314	34,6%	18,5
53	★ 5,0	ДК Древо	Самарская область	302 532	0	0,0%	-
54	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	296 648	0	0,0%	-
55	★ 3,5	ГК Единство	Рязанская область	287 557	51 158	17,8%	7,5
56	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	279 828	12 370	4,4%	1,6
57	★ 4,0	ГК Территория жизни	Пензенская область	277 389	46 027	16,6%	0,2
58	★ 5,0	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	274 496	0	0,0%	-
59	★ 5,0	ГК Стройком	Москва	274 208	0	0,0%	-
60	н/р	Мосотделстрой № 1	Москва	274 198	274 198	100%	82,6
61	★ 2,0	Стадион Спартак	Москва	254 866	0	0,0%	-
62	★ 4,0	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	247 957	14 219	5,7%	2,2
63	★ 5,0	РГ-Девелопмент	Москва	247 224	0	0,0%	-
64	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	243 524	0	0,0%	-
65	★ 5,0	Метрикс Development	Краснодарский край	240 934	44 980	18,7%	1,8
66	★ 4,0	ГК Пионер	Москва	237 608	0	0,0%	-
67	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	235 413	235 413	100%	72,7
68	★ 1,0	Суварстроит	Республика Татарстан	234 938	33 088	14,1%	3,4
69	★ 1,5	ГК ОСНОВА	Москва	231 698	21 081	9,1%	1,4
70	★ 5,0	ГК Эскадра	Приморский край	230 109	0	0,0%	-
71	★ 4,0	ТЕКТА GROUP	Москва	227 864	37 960	16,7%	0,5
72	★ 4,5	ГК ЕкатеринбургИнвест-Строй	Краснодарский край	225 599	112 066	49,7%	32,2
73	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	225 540	0	0,0%	-
74	★ 5,0	Инстеп	Воронежская область	222 064	0	0,0%	-
75	★ 5,0	СМУ-88	Республика Татарстан	216 630	0	0,0%	-
76	★ 4,0	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	214 687	19 874	9,3%	0,6

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				месяцев			
77	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	210 317	0	0,0%	-
78	★ 1,0	Capital Group	Москва	205 796	113 074	54,9%	15,9
79	★ 3,5	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	204 563	32 572	15,9%	0,2
80	★ 5,0	ГК ОСТ	Тульская область	202 012	8 020	4,0%	0,1
81	★ 1,0	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	200 004	200 004	100%	27,8
82	★ 0,0	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	198 258	198 258	100%	36,8
83	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	198 230	0	0,0%	-
84	★ 1,5	ГК ИНТЕКО	Москва	195 747	15 904	8,1%	1,8
85	★ 5,0	3-RED	Московская область	193 028	0	0,0%	-
86	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	192 381	0	0,0%	-
87	★ 2,5	Холдинг Sezar Group	Москва	186 945	107 994	57,8%	17,3
88	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	185 519	0	0,0%	-
89	★ 1,0	ГК Ташир	Москва	183 971	143 429	78,0%	28,1
90	★ 0,5	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	183 356	46 869	25,6%	10,8
91	★ 1,5	Концерн КРОСТ	Москва	181 473	57 945	31,9%	7,3
92	★ 4,5	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	181 439	0	0,0%	-
93	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	176 127	0	0,0%	-
94	★ 2,0	AFI Development	Москва	175 026	46 108	26,3%	11,1
95	★ 2,5	ГК Glorax	Санкт-Петербург	173 289	29 736	17,2%	1,7
96	★ 5,0	ПСК	Санкт-Петербург	172 470	49 652	28,8%	5,2
97	★ 0,5	Монострой	Владимирская область	171 454	153 207	89,4%	25,2
98	★ 3,5	УК ЮГ	Москва	168 869	43 350	25,7%	5,0
99	★ 5,0	СК Гарантия	Краснодарский край	166 775	7 548	4,5%	0,5
100	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	166 438	0	0,0%	-
Общий итог				51 837 078	6 487 441	12,5%	4,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» (Москва) и составляет 82,6 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 217 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 37 домов, включающих 19 569 жилых единиц, совокупной площадью 790 609 м².

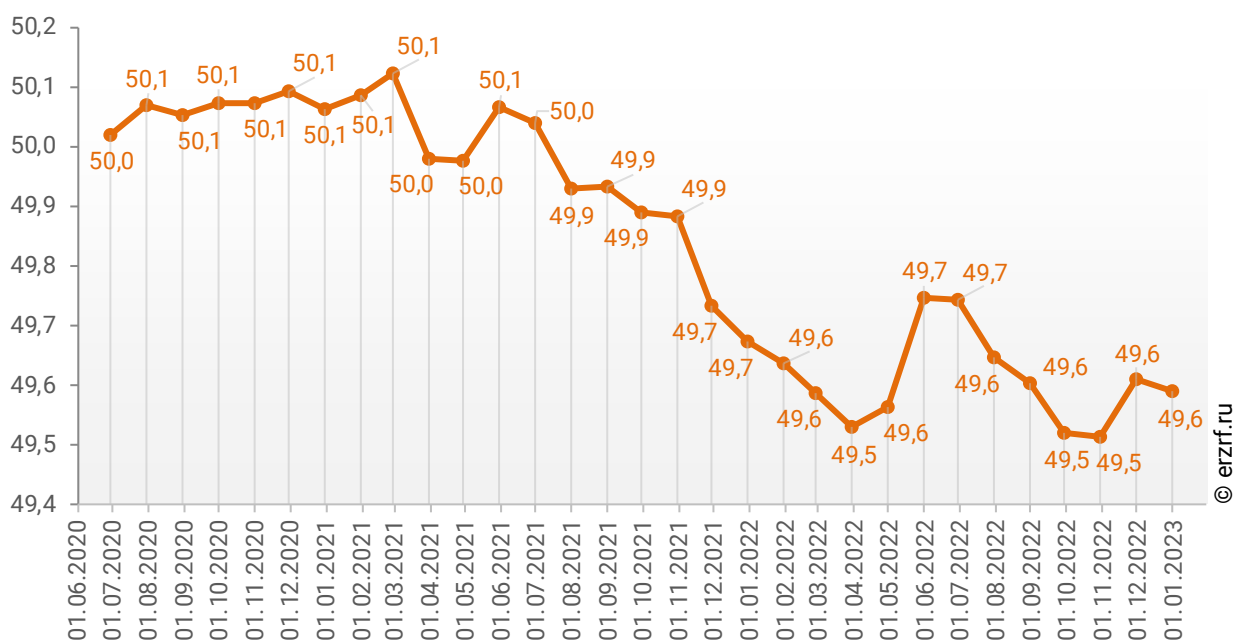
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

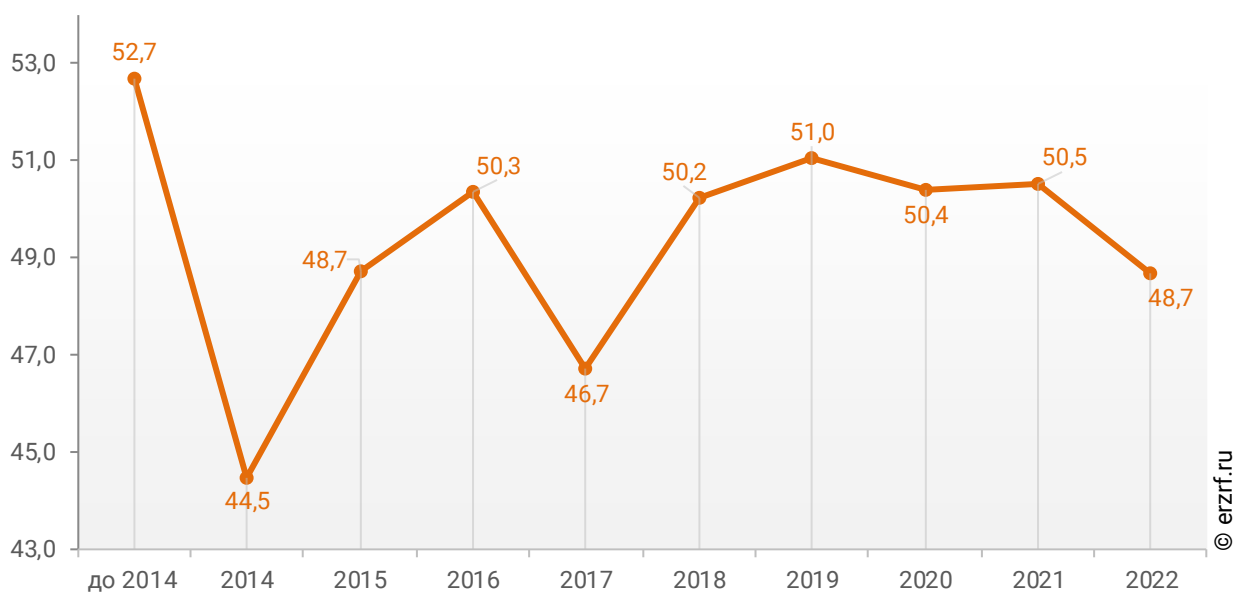
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	87,4
Кабардино-Балкарская Республика	75,4
Чеченская Республика	74,1
Республика Дагестан	71,7
Карачаево-Черкесская Республика	67,3
Республика Северная Осетия-Алания	66,0
Республика Калмыкия	64,6
Республика Марий Эл	61,6
Липецкая область	59,4
Брянская область	58,2
Чувашская Республика	57,8
Ивановская область	57,7
Орловская область	56,8
Смоленская область	56,1
Владимирская область	56,1
Хабаровский край	56,0
Новгородская область	55,9
Красноярский край	55,6
Самарская область	55,6
Калининградская область	55,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	55,3
Костромская область	55,2
Тамбовская область	55,1
Ставропольский край	54,9
Нижегородская область	54,9
Республика Мордовия	54,6
Республика Крым	54,5
Курская область	54,4
Пензенская область	54,3
Саратовская область	54,2
Астраханская область	54,2
Калужская область	54,1
Республика Бурятия	54,1
Москва	53,6
Курганская область	53,5
Ярославская область	53,1
Сахалинская область	52,3
Магаданская область	52,0
Белгородская область	51,8
Волгоградская область	51,5
Кемеровская область	51,4
Томская область	51,4
Тверская область	51,4
Псковская область	51,4
Тюменская область	51,3

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Вологодская область	51,2
Республика Татарстан	51,0
Омская область	51,0
Иркутская область	50,9
Ульяновская область	50,8
Алтайский край	50,7
Приморский край	50,6
Республика Карелия	50,2
Республика Саха	50,2
Рязанская область	50,1
Республика Хакасия	50,0
Ямало-Ненецкий автономный округ	50,0
Кировская область	49,7
Пермский край	49,6
Новосибирская область	49,6
Тульская область	49,6
Челябинская область	49,5
Удмуртская Республика	49,4
Воронежская область	49,4
Амурская область	49,1
Свердловская область	49,0
Севастополь	48,8
Республика Башкортостан	48,5
Оренбургская область	48,0
Ростовская область	47,9
Забайкальский край	47,6
Московская область	46,4
Краснодарский край	46,0
Республика Адыгея	45,6
Архангельская область	45,3
Республика Алтай	44,6
Еврейская автономная область	42,9
Республика Тыва	42,6
Санкт-Петербург	42,4
Республика Коми	41,7
Ленинградская область	39,7
Камчатский край	39,6
Общий итог	49,6

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 48,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

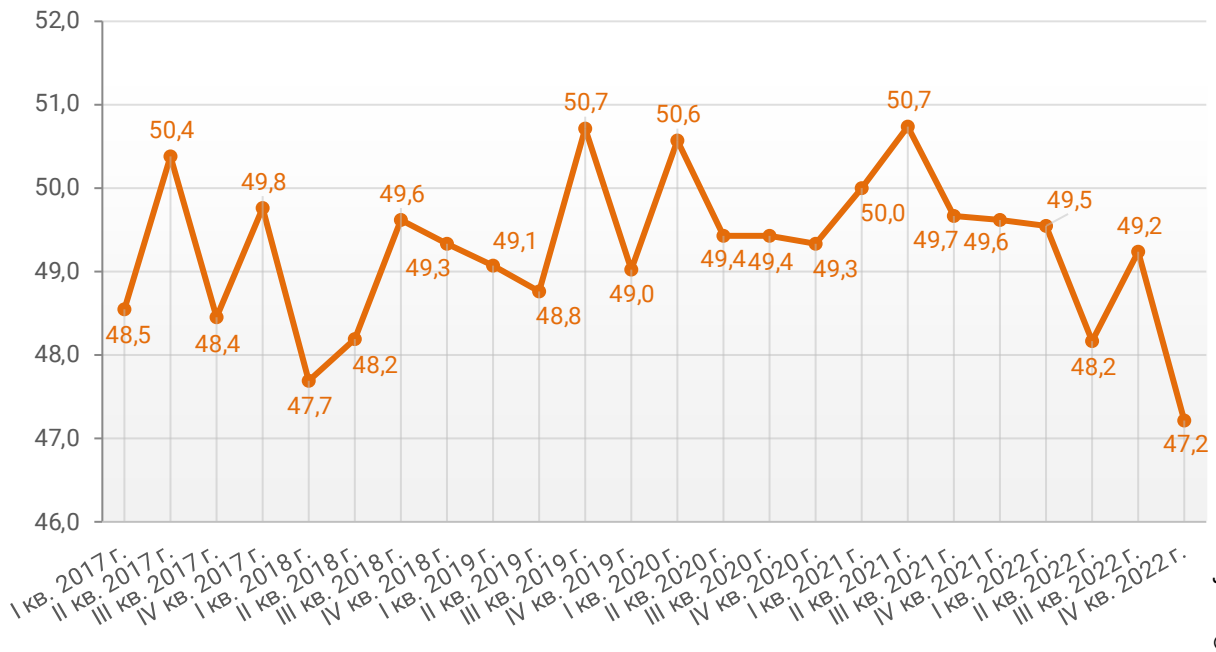
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в IV квартале 2022 года составила 47,2 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,3 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИСГ МАВИС» (Санкт-Петербург) – 34,2 м². Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 112,3 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	34,2
ГК Полис	Санкт-Петербург	34,9
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	37,5
Группа Аквилон	Архангельская область	37,8
3-RED	Московская область	39,4
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	39,5
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	39,9
ГК Развитие	Воронежская область	40,1
Метрикс Development	Краснодарский край	40,2
TEN Девелопмент	Свердловская область	40,4
ГК МИЦ	Москва	40,8
ГК Гранель	Москва	41,5
AVA Group	Краснодарский край	41,9
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,9
DARS Development	Ульяновская область	42,3
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	42,5
Фонд ЛО	Ленинградская область	42,6
ГК Самолет	Москва	42,8
УК ЮГ	Москва	43,1
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	43,5
Лидер Групп	Санкт-Петербург	43,6
AFI Development	Москва	43,9
Неометрия	Краснодарский край	44,0
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	44,1
ПИК	Москва	44,2
ГК Эскадра	Приморский край	44,3
DOGMA	Краснодарский край	44,4
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,4
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	44,4
ГК Стройком	Москва	44,6
СК Семья	Краснодарский край	44,6
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	44,9
ПСК	Санкт-Петербург	45,1
ГК Расцветай	Новосибирская область	45,5
ГК КВС	Санкт-Петербург	45,5
Фонд развития территорий	Москва	45,6
МСК	Ростовская область	45,8

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ССК	Краснодарский край	46,6
Суварстроит	Республика Татарстан	47,1
Апрелевка С2	Московская область	47,7
ГК Территория жизни	Пензенская область	47,9
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	48,1
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	48,2
ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	48,2
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	48,3
Страна Девелопмент	Тюменская область	48,3
СК Гарантия	Краснодарский край	48,5
ПЗСП	Пермский край	48,8
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	48,9
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	49,6
Инстеп	Воронежская область	49,7
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	49,9
ГК Единство	Рязанская область	50,2
ГК Томская ДСК	Томская область	50,2
ГК ОСТ	Тульская область	50,6
ГК ОСНОВА	Москва	50,7
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	50,9
Концерн КРОСТ	Москва	51,2
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,3
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	51,4
ГК Капитал	Рязанская область	51,5
Унистрой	Республика Татарстан	51,7
ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	51,8
ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	52,4
ГК ИНТЕКО	Москва	52,7
ГК Glorax	Санкт-Петербург	53,1
ГК Главстрой	Москва	53,3
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	53,5
РГ-Девелопмент	Москва	53,7
Level Group	Москва	53,7
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	55,1
СМУ-88	Республика Татарстан	55,5
ГК ФСК	Москва	55,7
MR Group	Москва	55,7
ГК КОРПРОС	Москва	55,9
Группа Эталон	Санкт-Петербург	56,0
ДСК	Воронежская область	56,6
ГК Ташир	Москва	56,7
Стадион Спартак	Москва	58,1
ДК Древо	Самарская область	59,0
ГСК Арбан	Красноярский край	59,2
ГК ИНГРАД	Москва	59,4
ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	59,8
ГК Садовое кольцо	Московская область	60,1
Холдинг Sezar Group	Москва	60,2
Талан	Удмуртская Республика	60,5

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Мосотделстрой № 1	Москва	60,5
СГ Рисан	Пензенская область	60,7
ГК АБСОЛЮТ	Москва	61,0
Монострой	Владимирская область	62,7
Строительный трест	Санкт-Петербург	65,4
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	65,5
УЭЗ	Москва	65,7
ТЕКТА GROUP	Москва	66,0
Брусника	Свердловская область	67,6
ДОНСТРОЙ	Москва	68,4
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	68,7
ГК Пионер	Москва	73,0
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	81,4
Capital Group	Москва	112,3
Общий итог		47,3

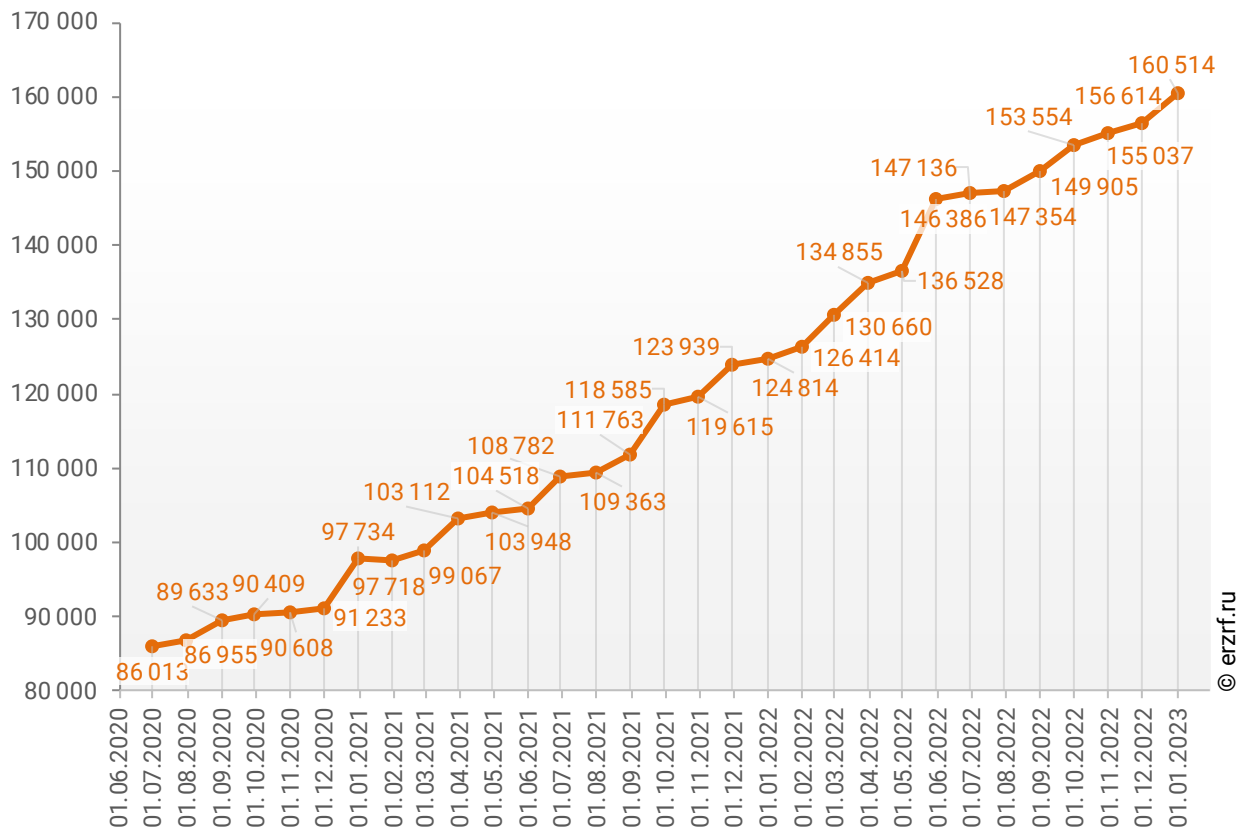
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на январь 2023 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 160 514 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

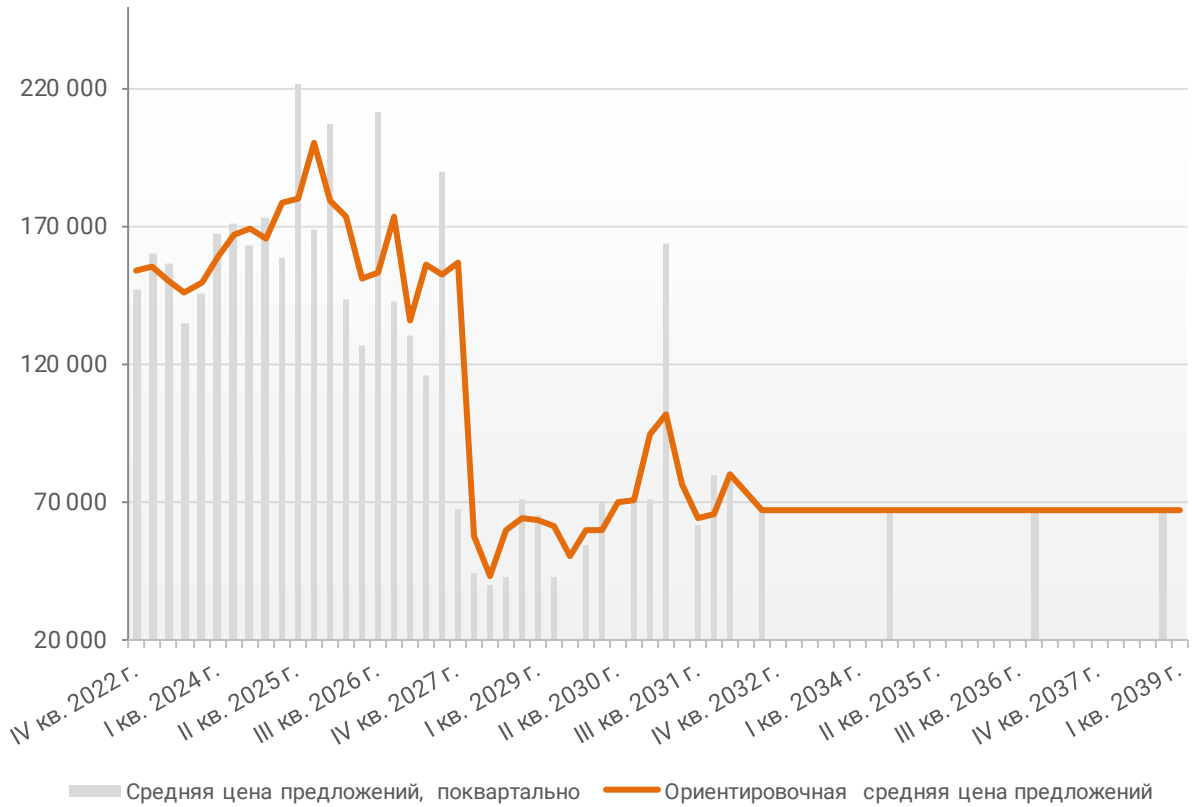
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, P/m^2



Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

График 12

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м ²
Москва	331 913
Санкт-Петербург	199 948
Севастополь	171 496
Сахалинская область	149 708
Краснодарский край	146 281
Московская область	144 876
Республика Крым	126 562
Амурская область	125 742
Республика Саха	124 348
Ленинградская область	117 989
Нижегородская область	109 952
Республика Татарстан	107 417
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	107 188
Приморский край	102 770
Хабаровский край	101 984
Томская область	99 521
Тюменская область	98 993
Свердловская область	98 843
Новосибирская область	98 528
Калининградская область	95 806
Ямало-Ненецкий автономный округ	91 896
Иркутская область	89 503
Белгородская область	87 824
Чеченская Республика	87 652
Республика Башкортостан	86 775
Ярославская область	86 545
Пензенская область	83 757
Самарская область	83 215
Республика Адыгея	83 023
Ставропольский край	81 967
Ростовская область	80 866
Алтайский край	80 557
Кировская область	79 485
Волгоградская область	77 192
Тульская область	75 912
Новгородская область	74 694
Республика Карелия	73 152
Архангельская область	72 574
Воронежская область	71 700
Кемеровская область	71 619
Брянская область	70 803
Республика Мордовия	70 060
Саратовская область	69 924

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м ²
Республика Хакасия	69 169
Республика Тыва	66 217
Пермский край	66 022
Красноярский край	65 979
Астраханская область	65 870
Оренбургская область	64 951
Челябинская область	64 708
Кабардино-Балкарская Республика	62 358
Липецкая область	61 926
Республика Алтай	61 601
Курганская область	60 186
Костромская область	60 079
Камчатский край	60 000
Удмуртская Республика	59 240
Смоленская область	58 383
Вологодская область	57 361
Тверская область	57 129
Ульяновская область	56 294
Калужская область	55 159
Омская область	54 692
Республика Коми	54 679
Курская область	54 253
Забайкальский край	54 225
Владимирская область	53 962
Республика Бурятия	53 505
Рязанская область	50 813
Республика Северная Осетия-Алания	50 568
Республика Калмыкия	50 169
Республика Ингушетия	50 000
Псковская область	49 682
Чувашская Республика	48 517
Орловская область	48 334
Ивановская область	46 903
Республика Марий Эл	46 780
Тамбовская область	46 252
Республика Дагестан	42 960
Карачаево-Черкесская Республика	37 825
Общий итог	160 514

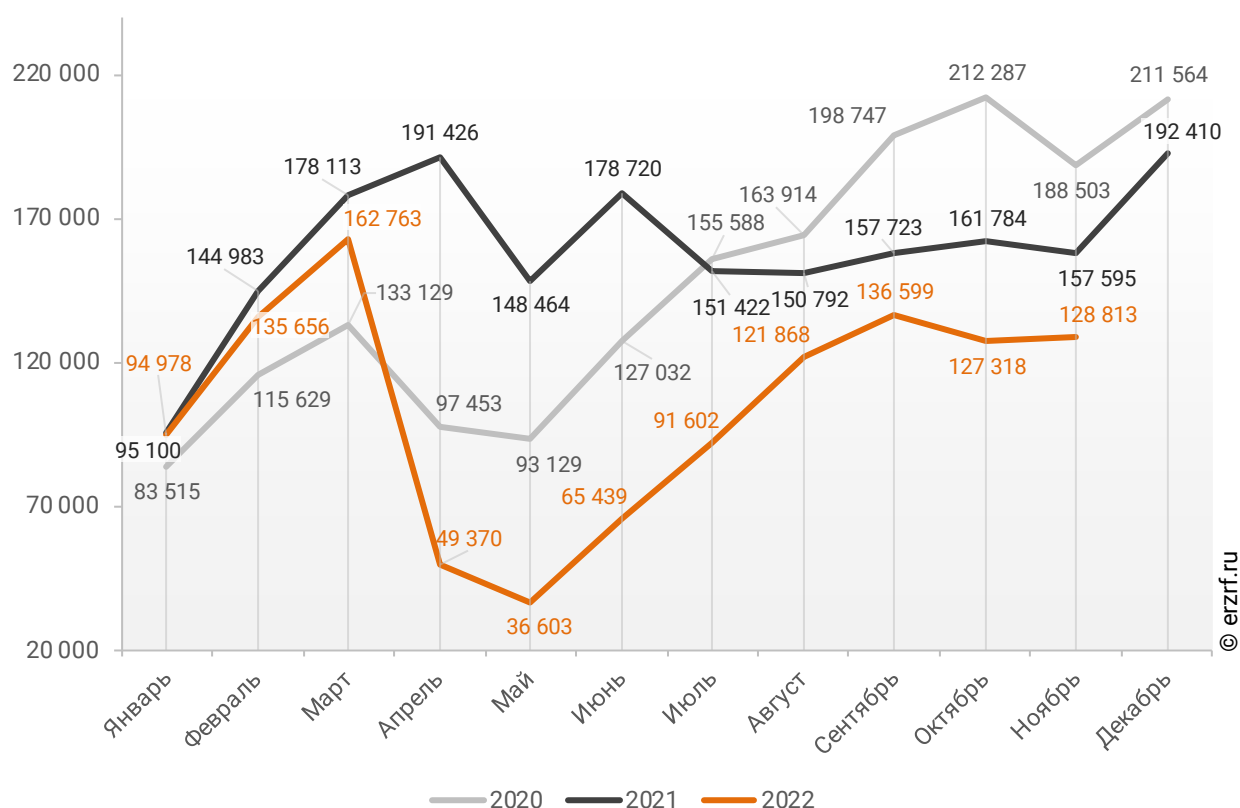
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 1 151 009, что на 32,9% меньше уровня 2021 г. (1 716 122 ИЖК), и на 26,6% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (1 568 926 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

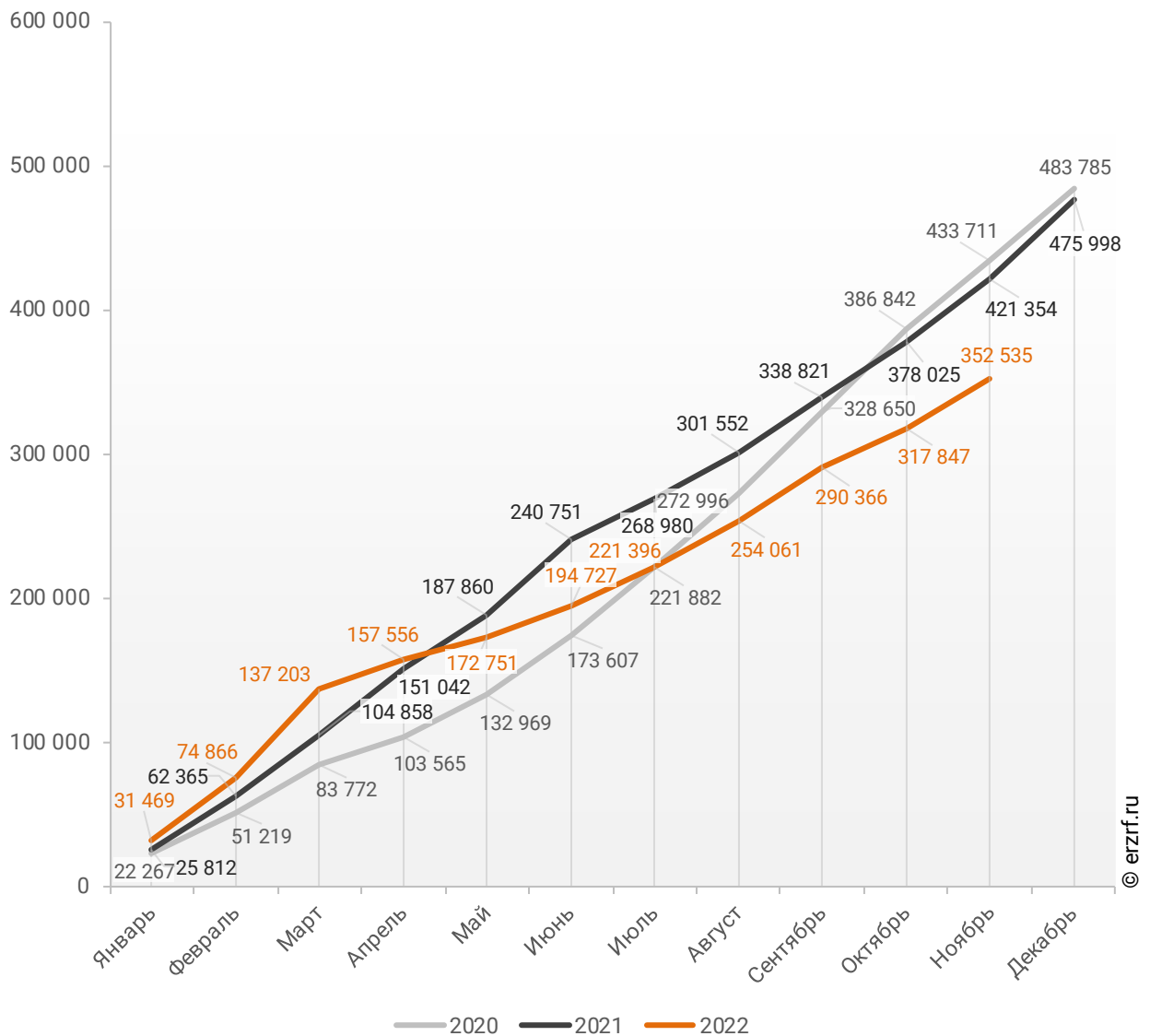


За 11 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 352 535, что на 16,3% меньше, чем в 2021 г. (421 354 ИЖК), и на 18,7% меньше соответствующего значения 2020 г. (433 711 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

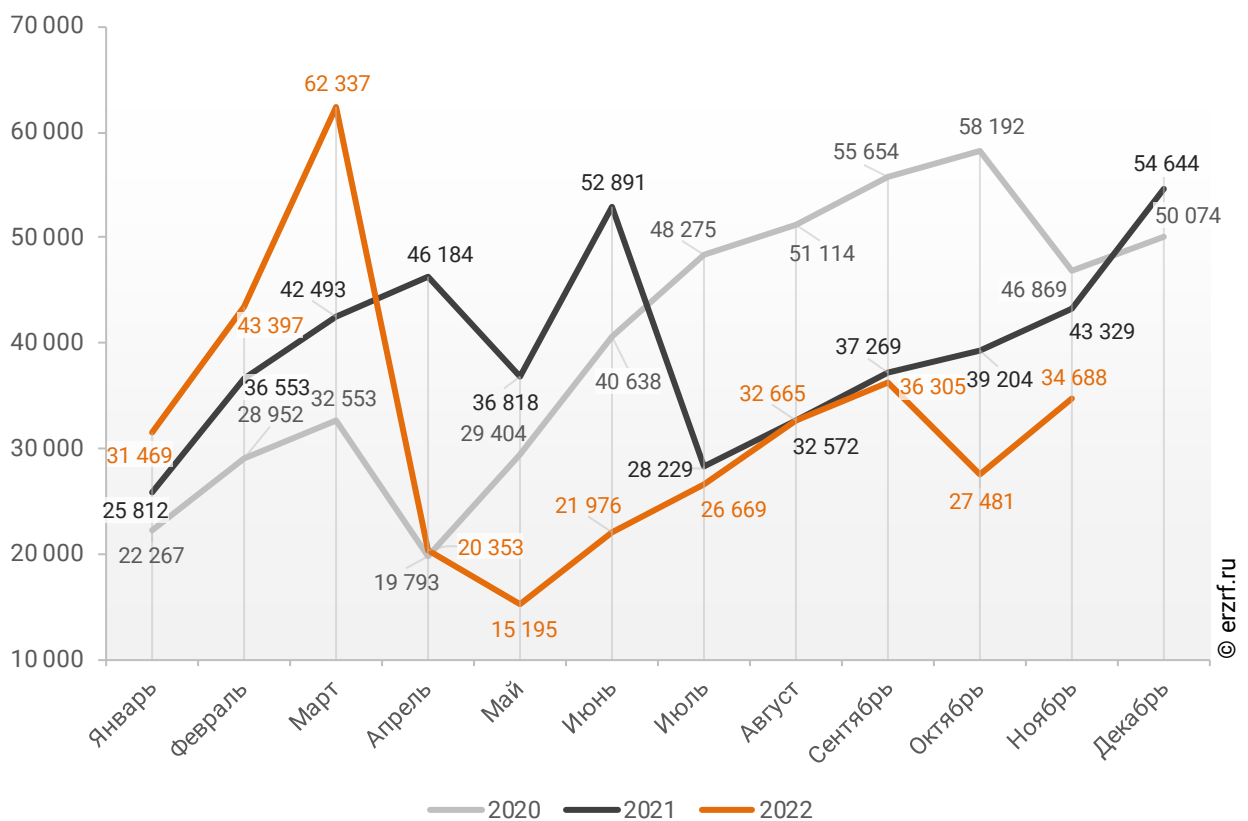


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2022 года уменьшилось на 19,9% по сравнению с ноябрем 2021 года (34 688 против 43 329 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

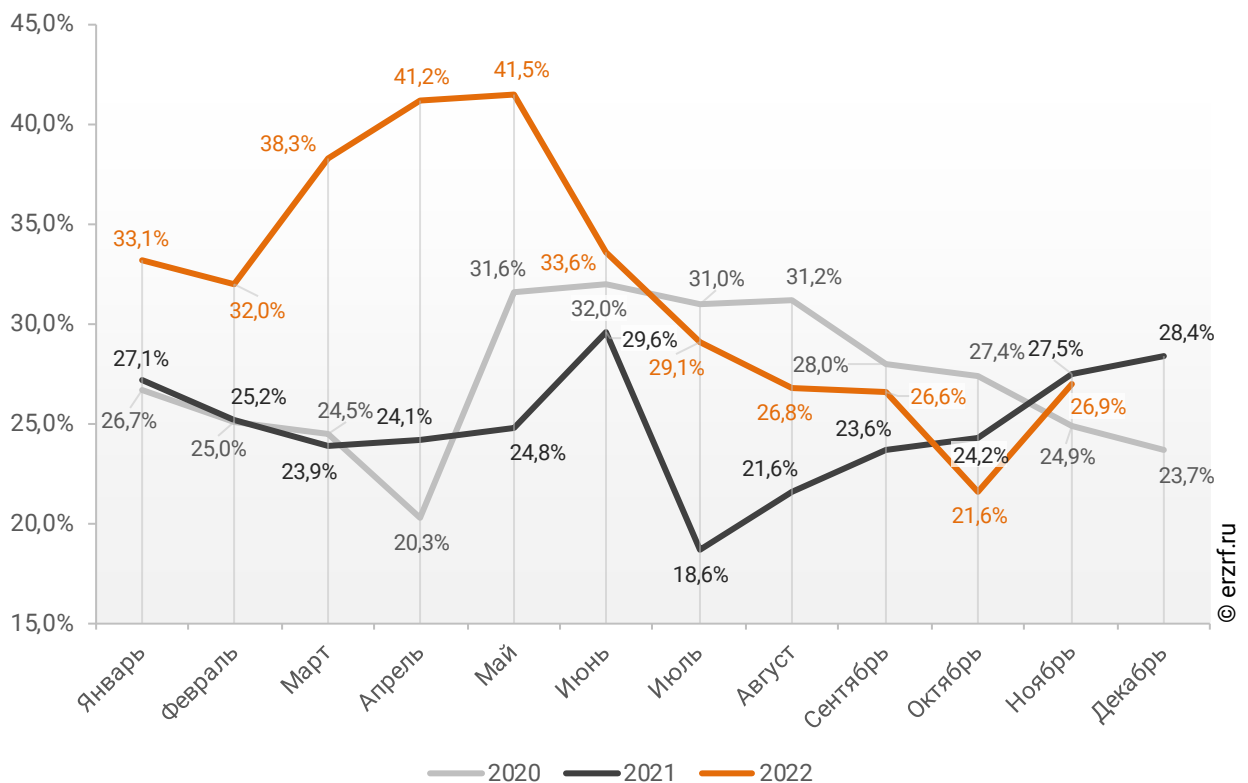


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2022 г., составила 30,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 6,0 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (24,6%), и на 3,0 п.п. больше уровня 2020 г. (27,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.



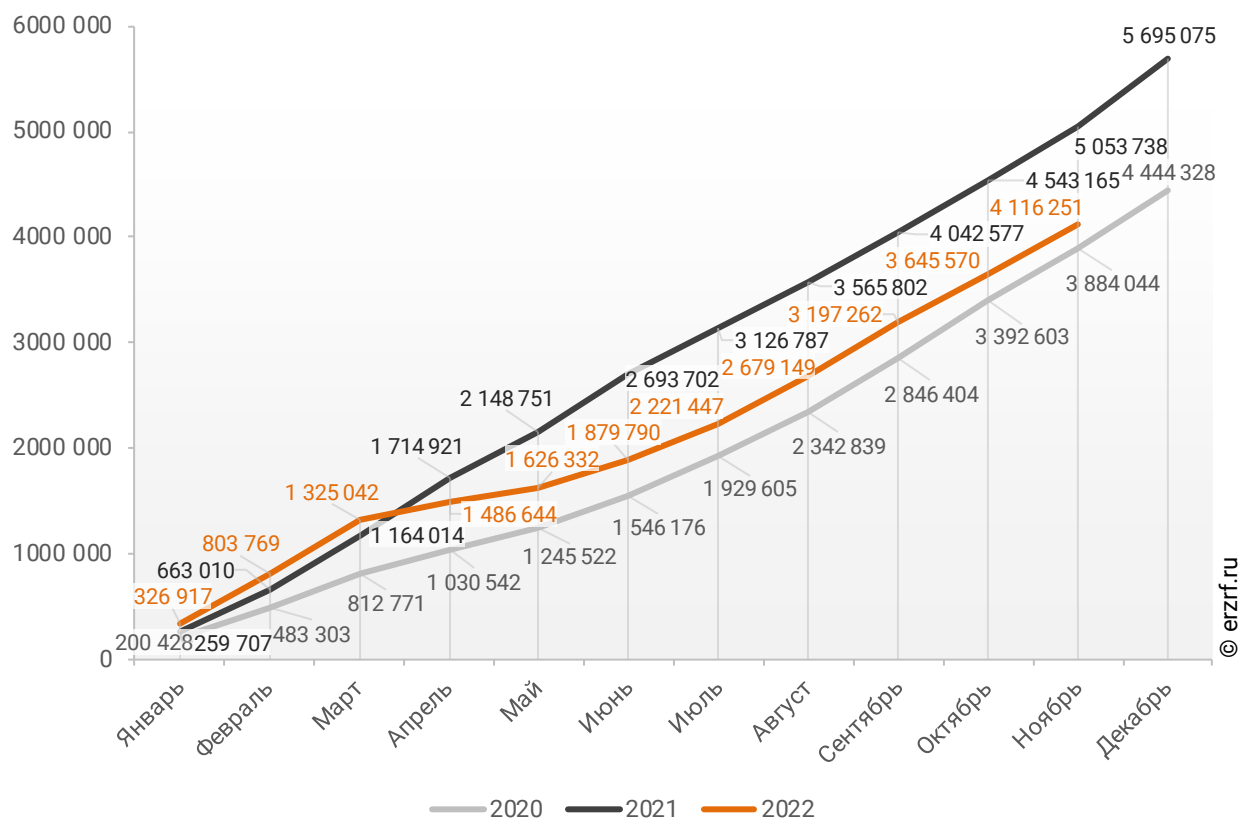
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 4 116 251 млн ₽, что на 18,6% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5 053 738 млн ₽), и на 6,0% больше аналогичного значения 2020 г. (3 884 044 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽

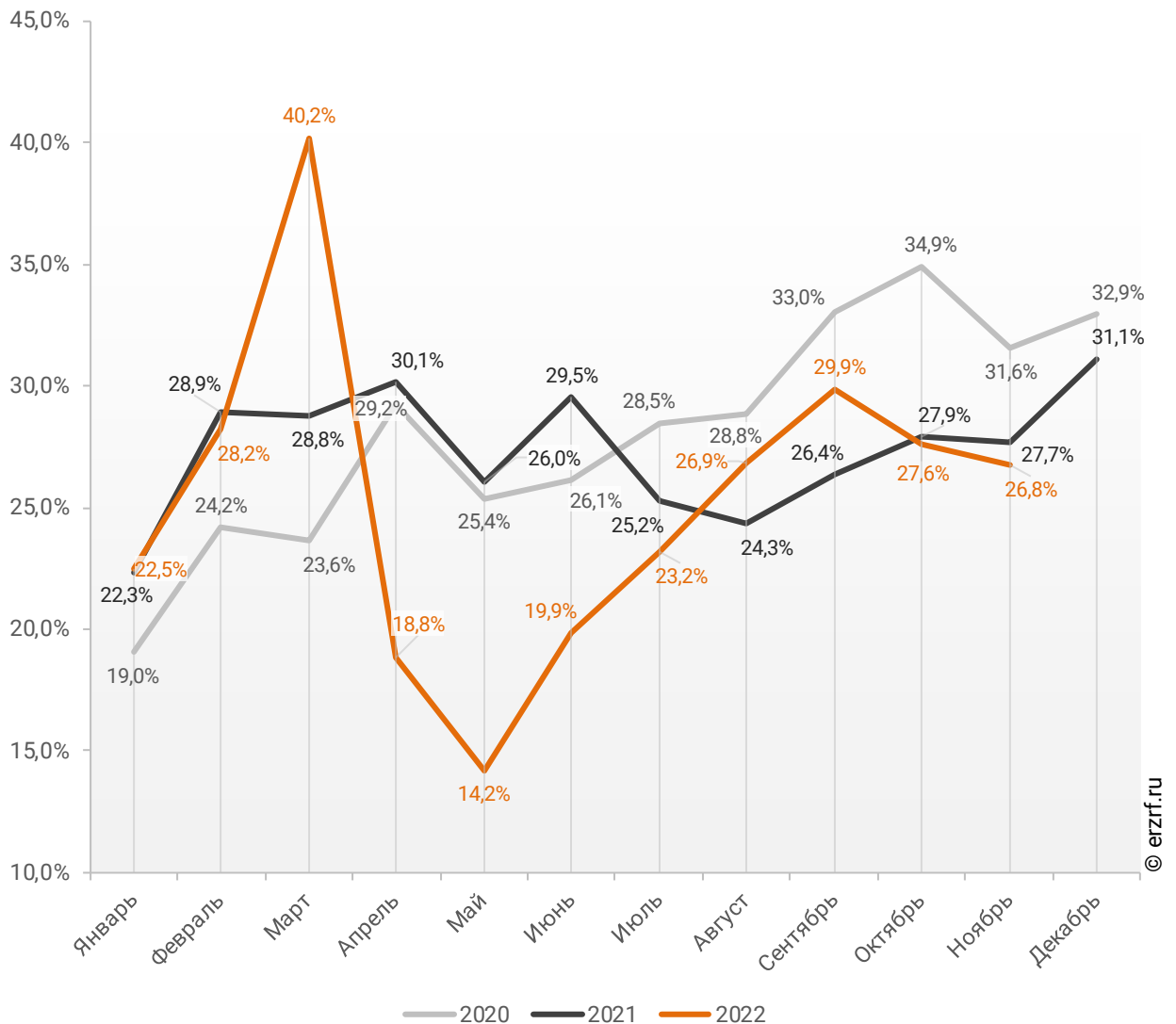


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2022 г. жителям Российской Федерации (15 856 421 млн ₽), доля ИЖК составила 26,0%, что на 1,2 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (27,2%), и на 2,2 п.п. меньше уровня 2020 г. (28,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

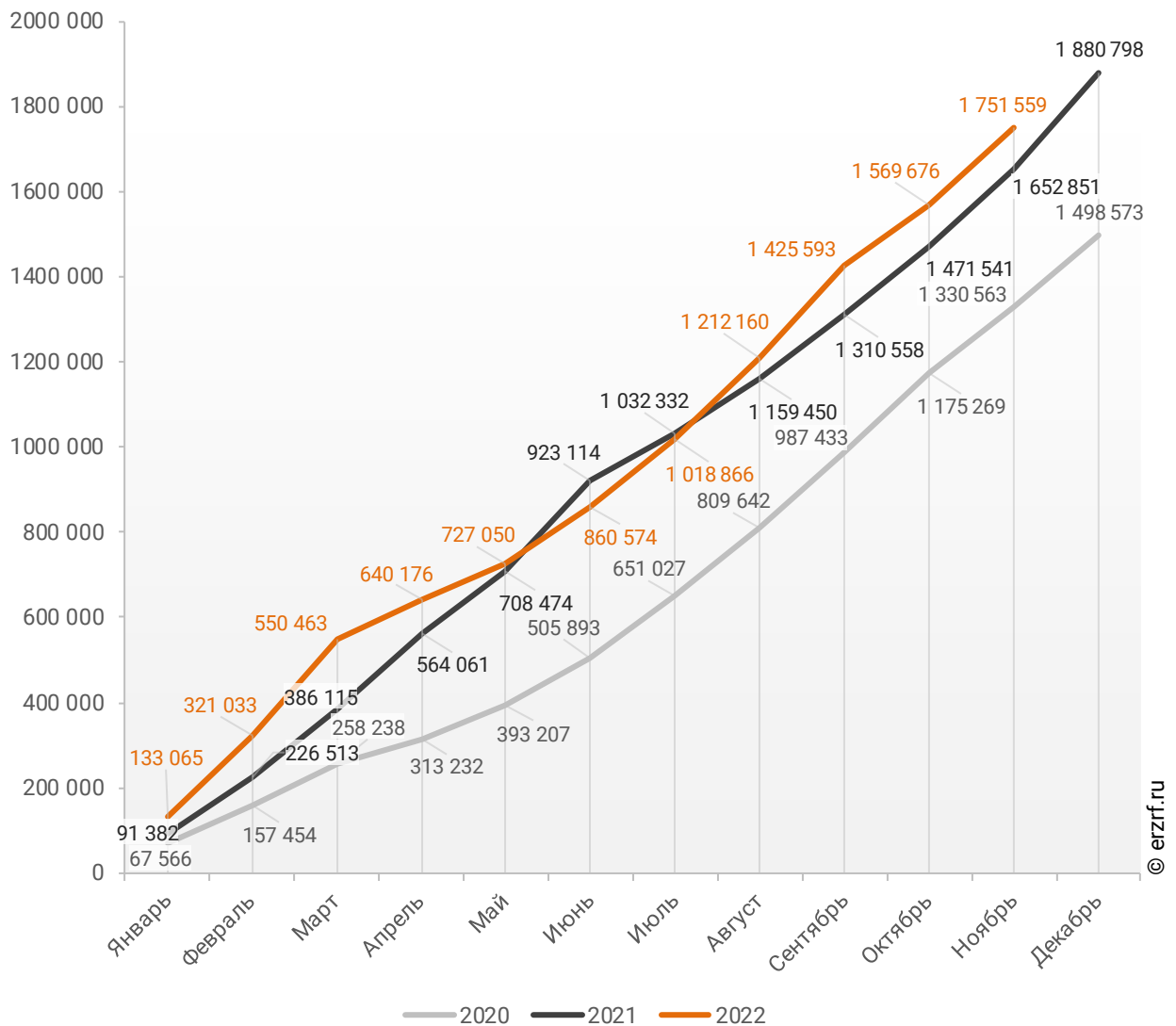


За 11 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 1 751 559 млн ₽ (42,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 6,0% больше аналогичного значения 2021 г. (1 652 851 млн ₽), и на 31,6% больше, чем в 2020 г. (1 330 563 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2022 г. жителям Российской Федерации (15 856 421 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,0%, что на 2,1 п.п. больше уровня 2021 г. (8,9%), и на 1,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (9,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

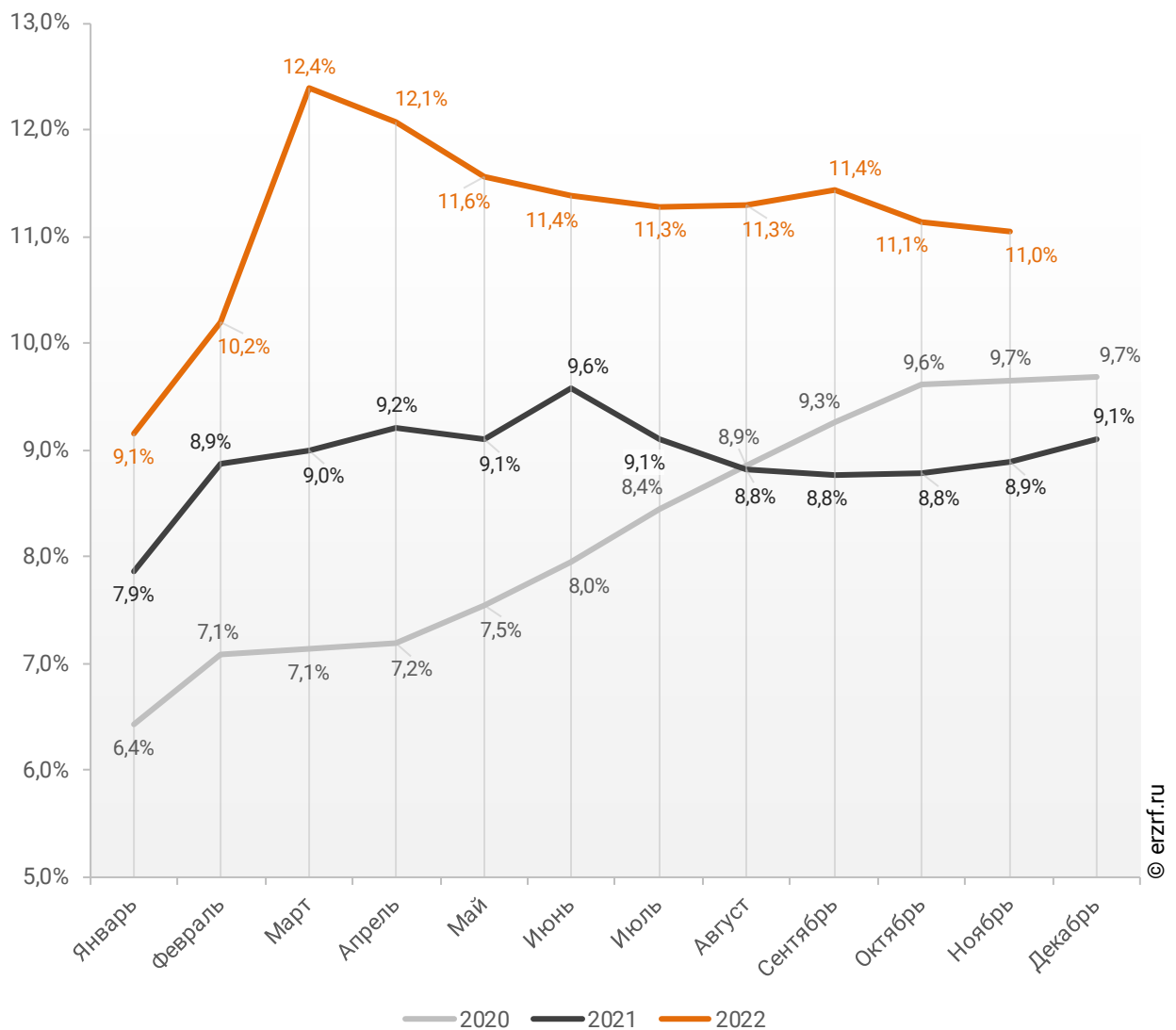
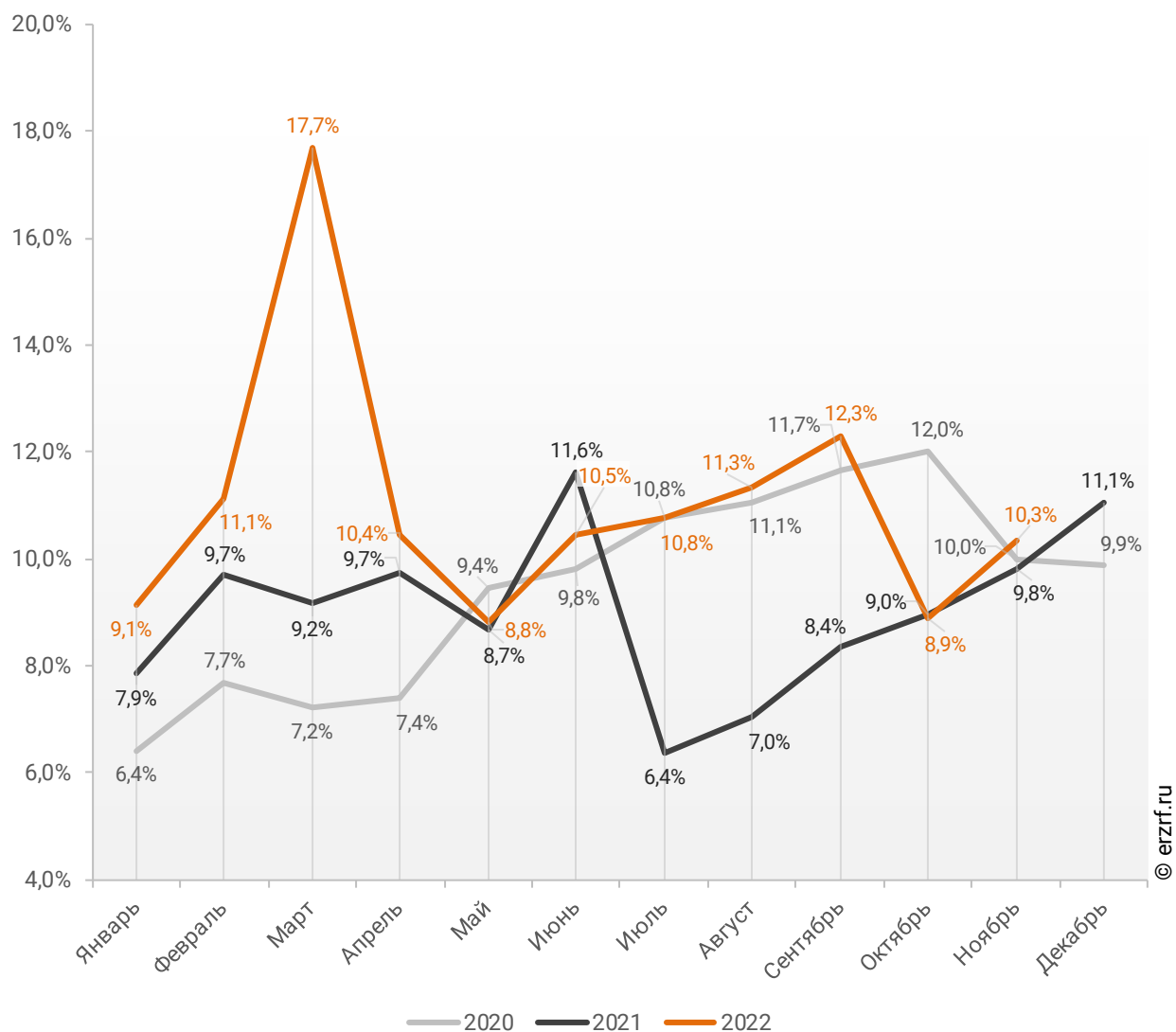


График 21

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

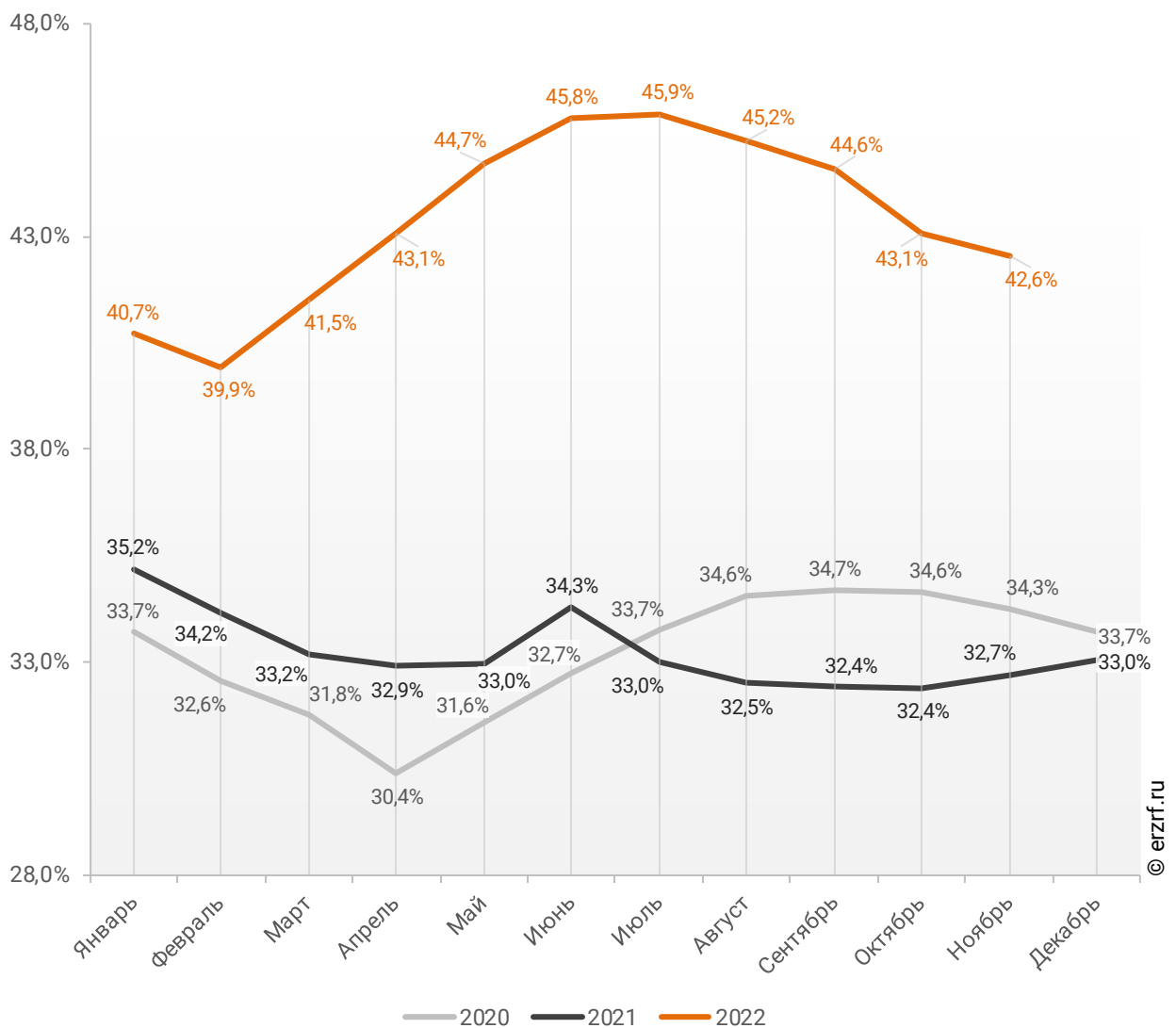


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2022 г., составила 42,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 9,9 п.п. больше, чем в 2021 г. (32,7%), и на 8,3 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (34,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

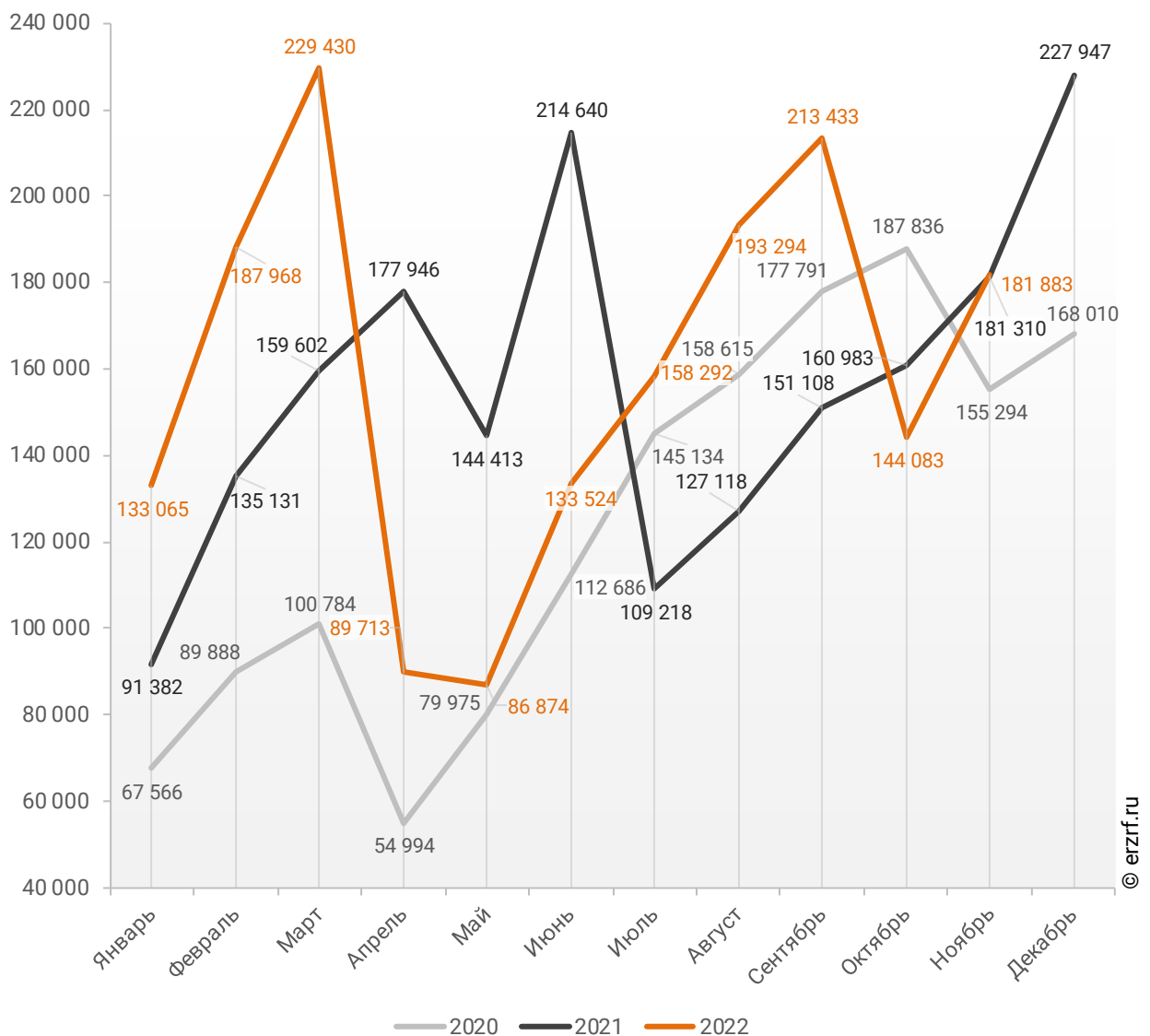


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2022 года, увеличился на 0,3% по сравнению с ноябрем 2021 года (181,9 против 181,3 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

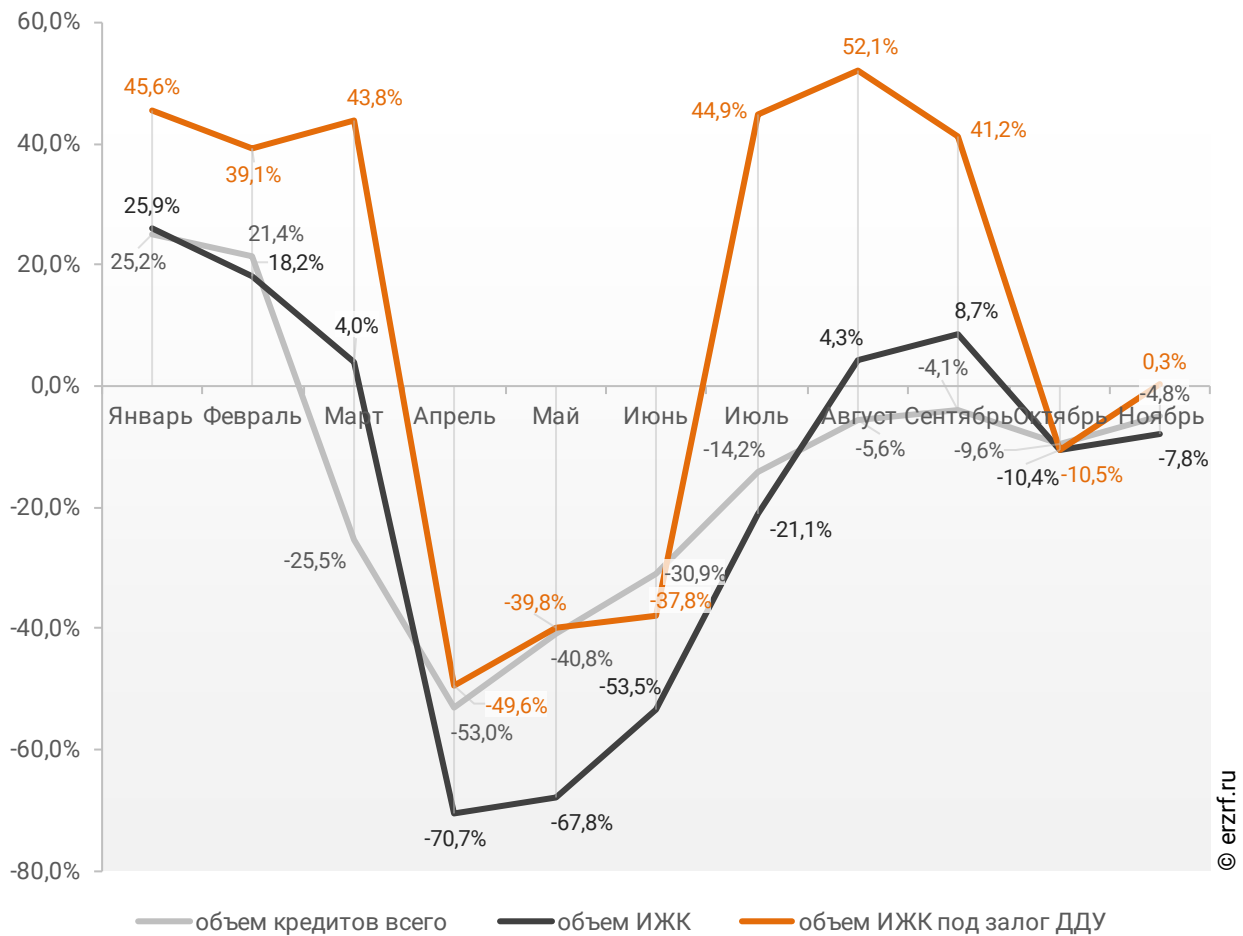
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 0,3% в ноябре 2022 года по сравнению с ноябрем 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 4,8% (1757,9 против 1845,9 млрд ₽ годом ранее), а также сокращением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 7,8% (470,7 против 510,6 млрд ₽ годом ранее) (График 24).

График 24

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в ноябре составила 10,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,6%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в ноябре 2022 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,65 млн ₽, что на 12,8% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (3,24 млн ₽), и на 40,2% больше аналогичного значения 2020 г. (2,61 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

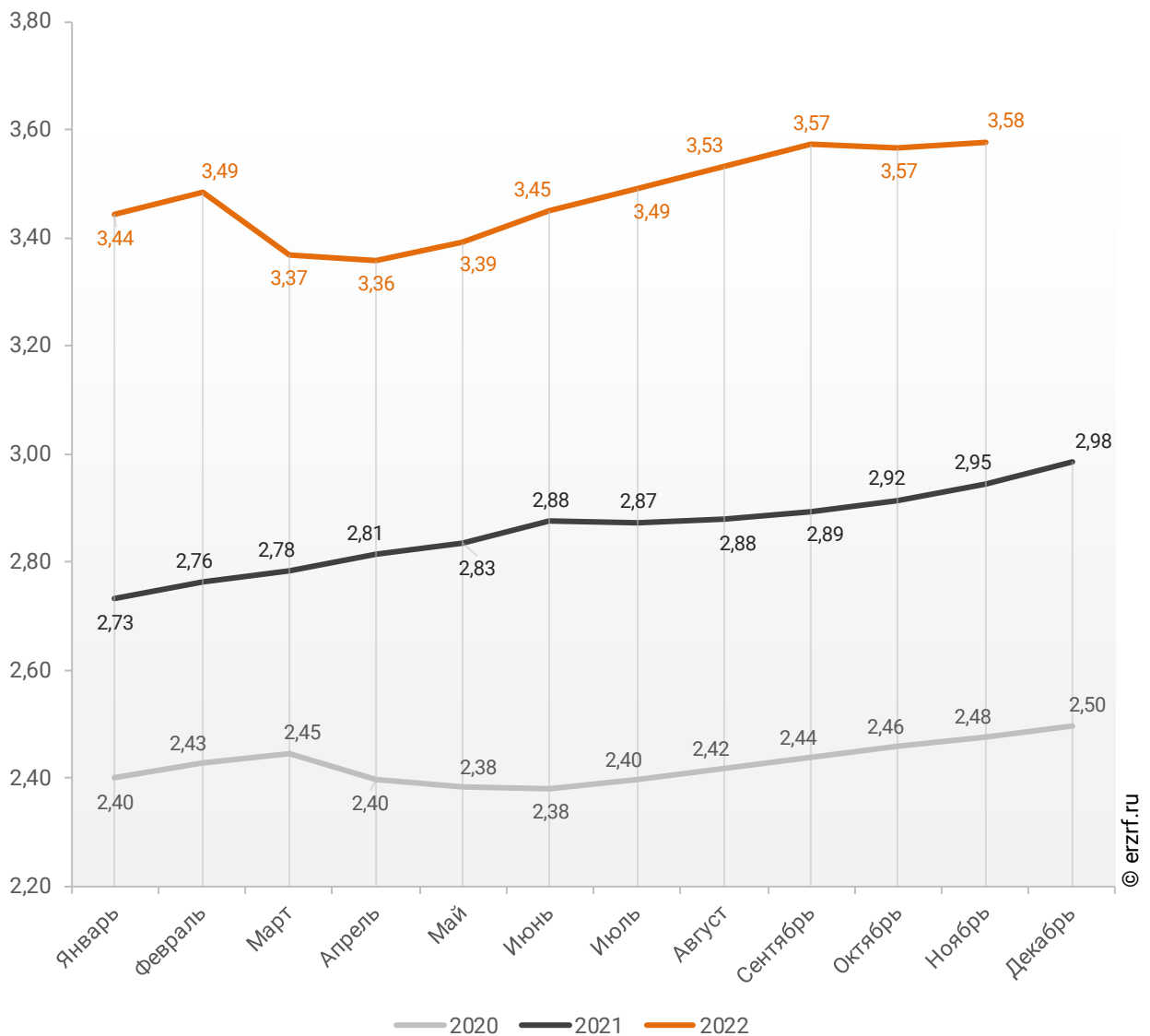


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,58 млн ₽, что на 21,4% больше, чем в 2021 г. (2,95 млн ₽), и на 44,4% больше соответствующего значения 2020 г. (2,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽

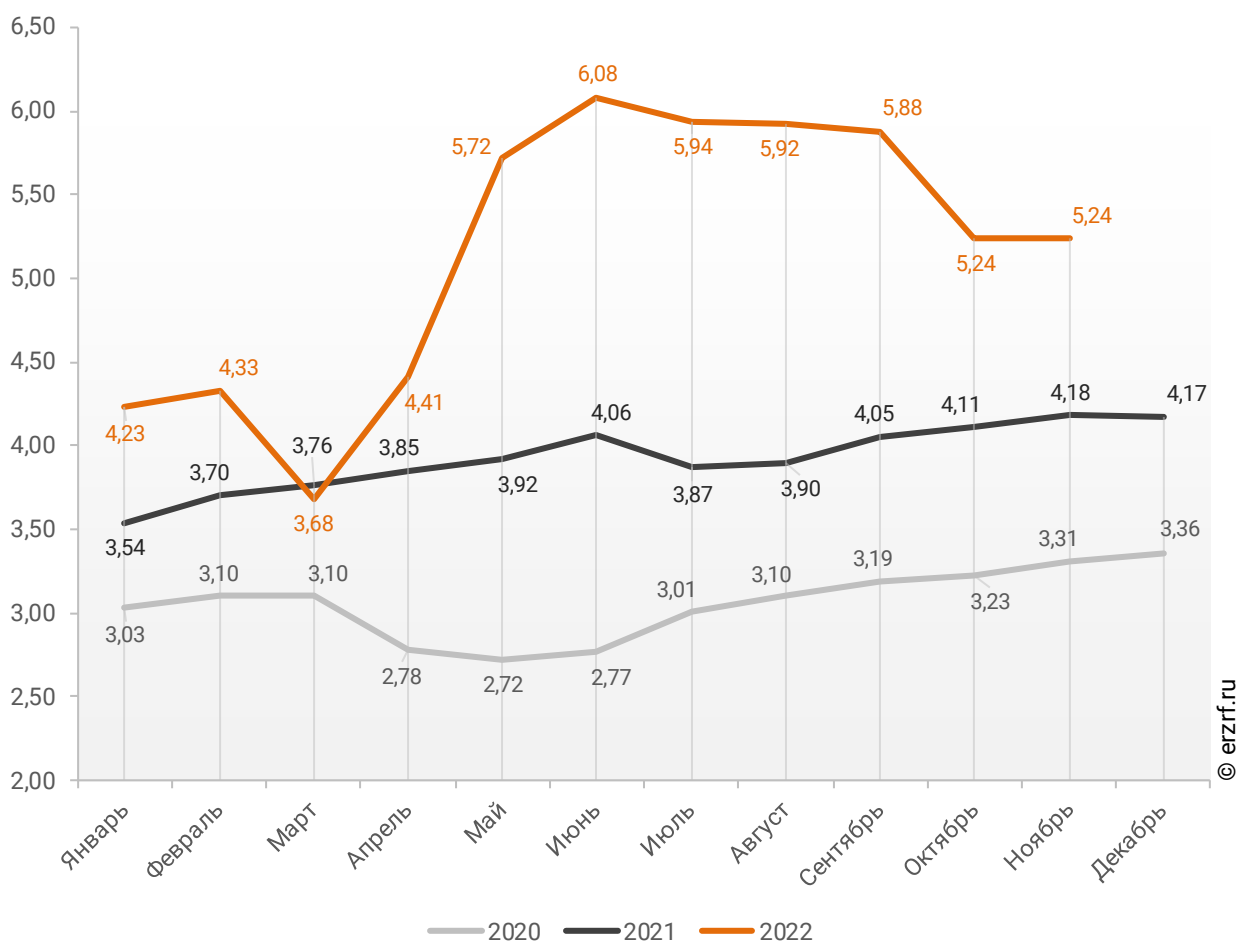


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2022 года увеличился на 25,4% по сравнению с ноябрем 2021 года (5,24 против 4,18 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после четырех месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽

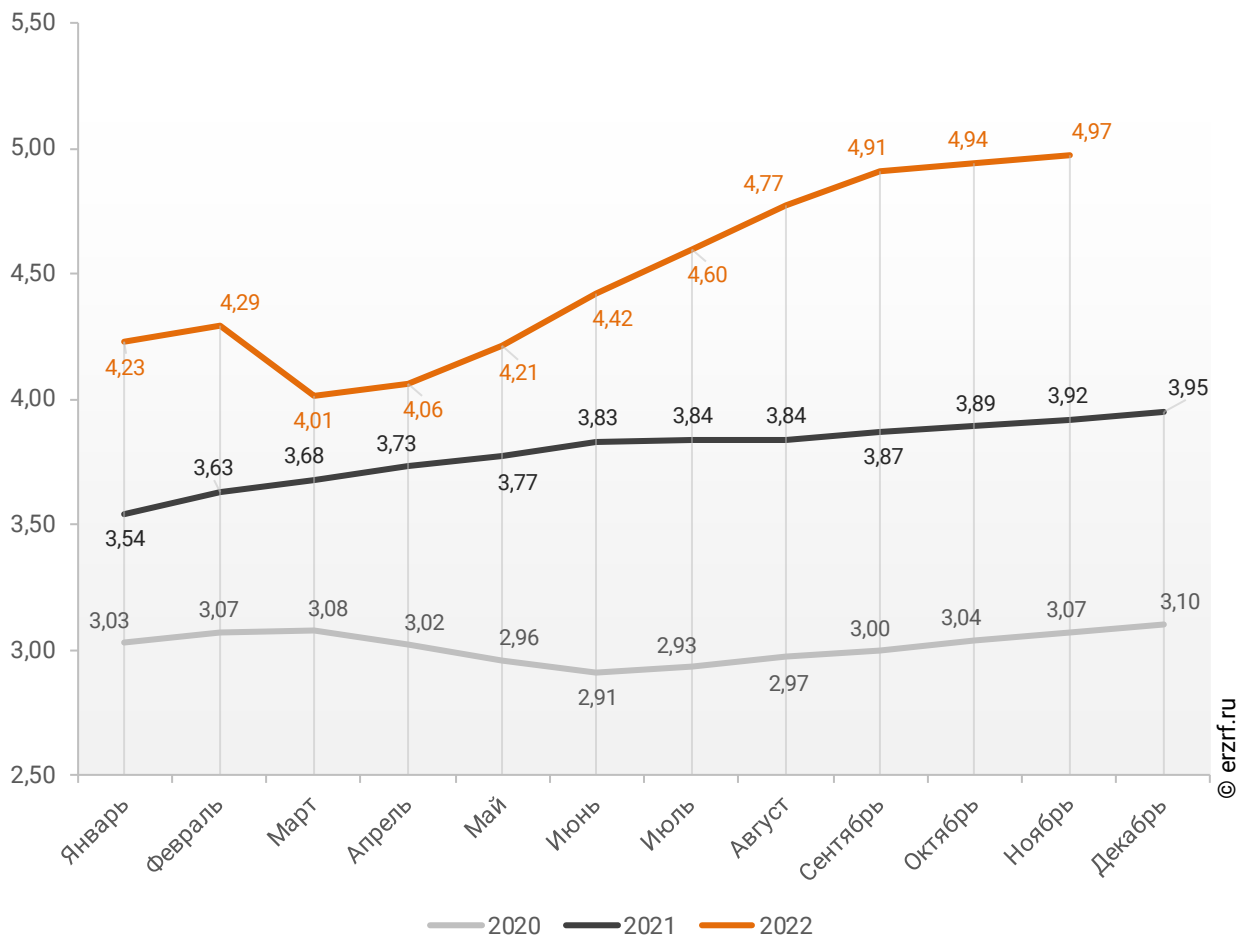


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,97 млн ₽ (на 39,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 26,8% больше соответствующего значения 2021 г. (3,92 млн ₽), и на 61,9% больше уровня 2020 г. (3,07 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽

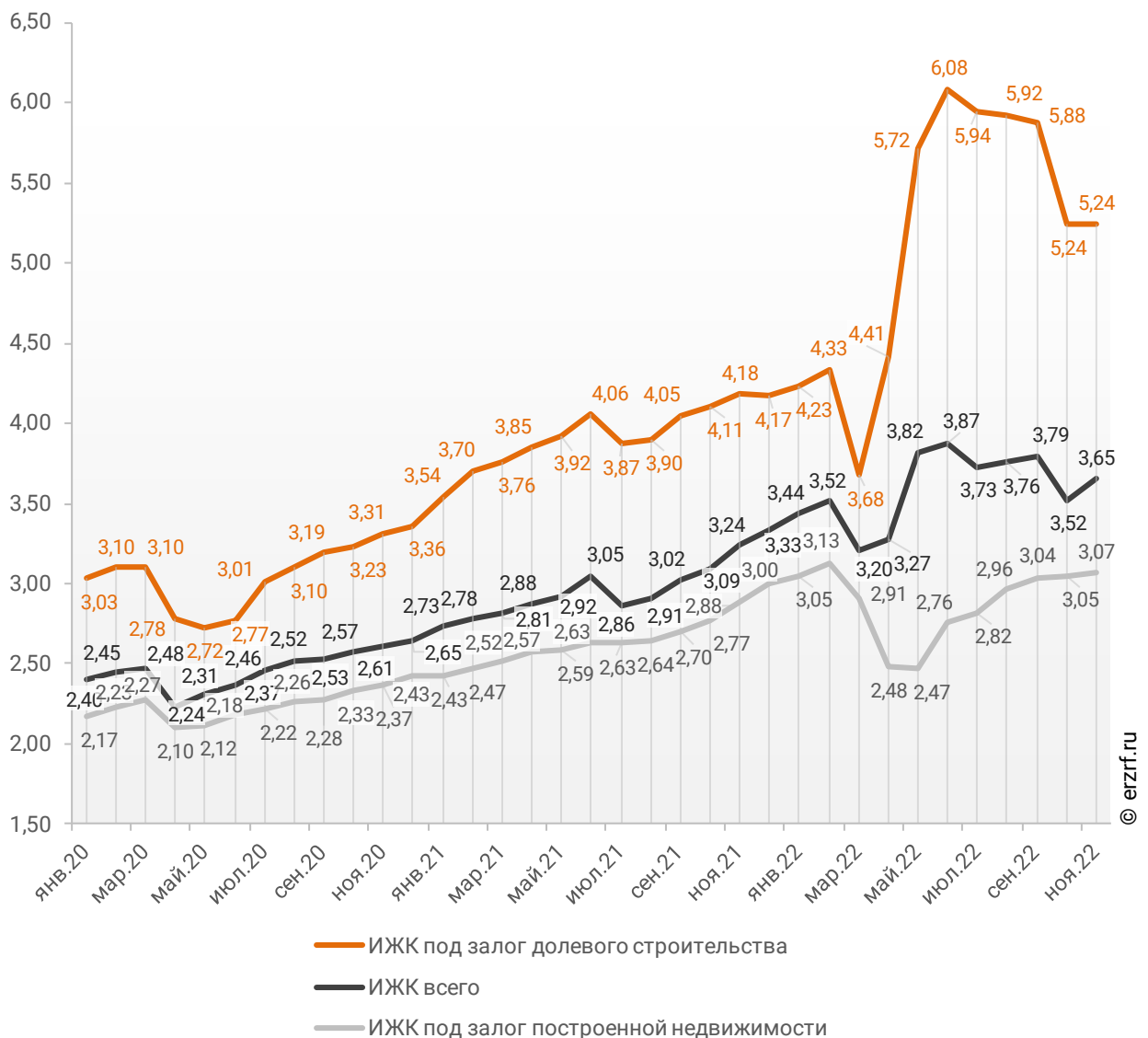


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,6% – с 2,88 до 3,07 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



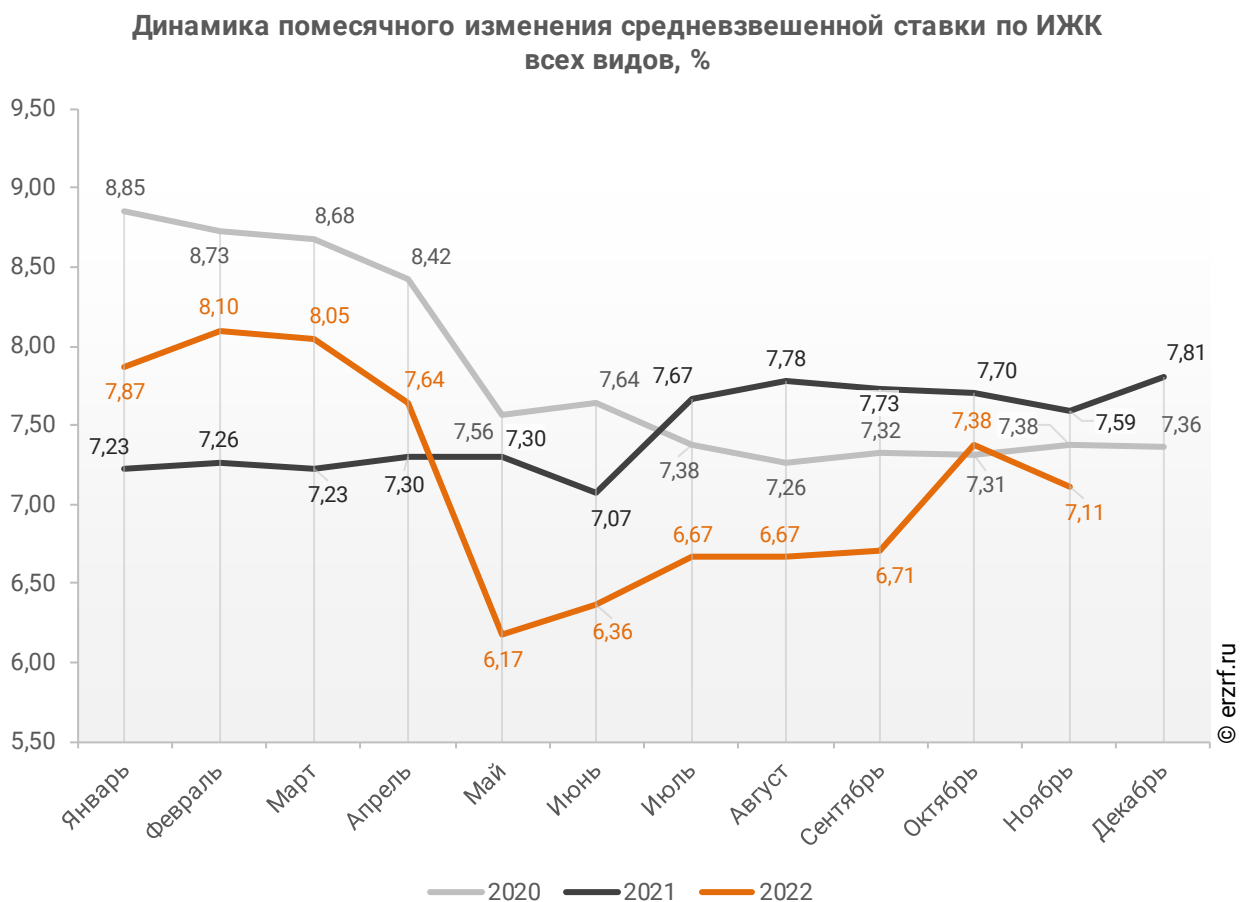
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 25,6 п.п. – с 45,1% до 70,7%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2022 года, средневзвешенная ставка составила 7,11%. По сравнению с таким же показателем ноября 2021 года произошло снижение ставки на 0,48 п.п. (с 7,59 до 7,11%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

График 30

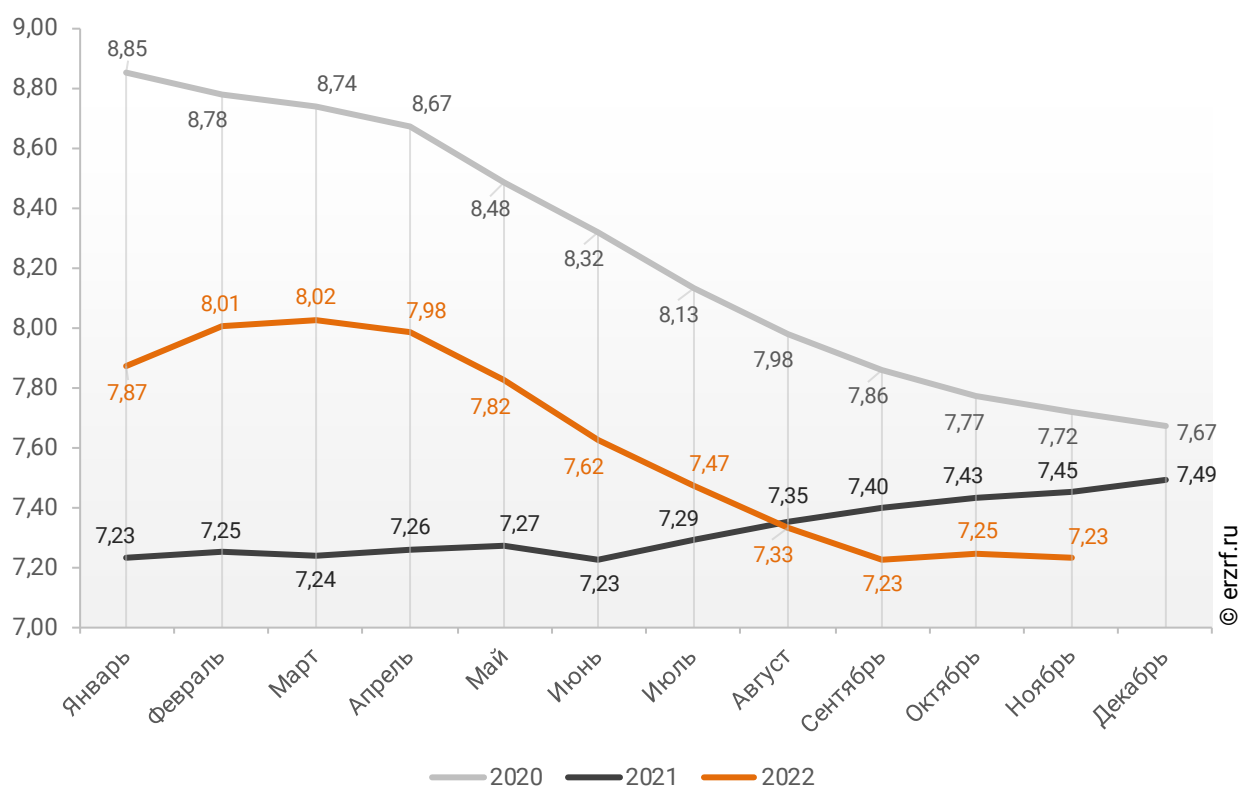


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,23%, что на 0,22 п.п. меньше, чем в 2021 г. (7,45%), и на 0,49 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (7,72%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

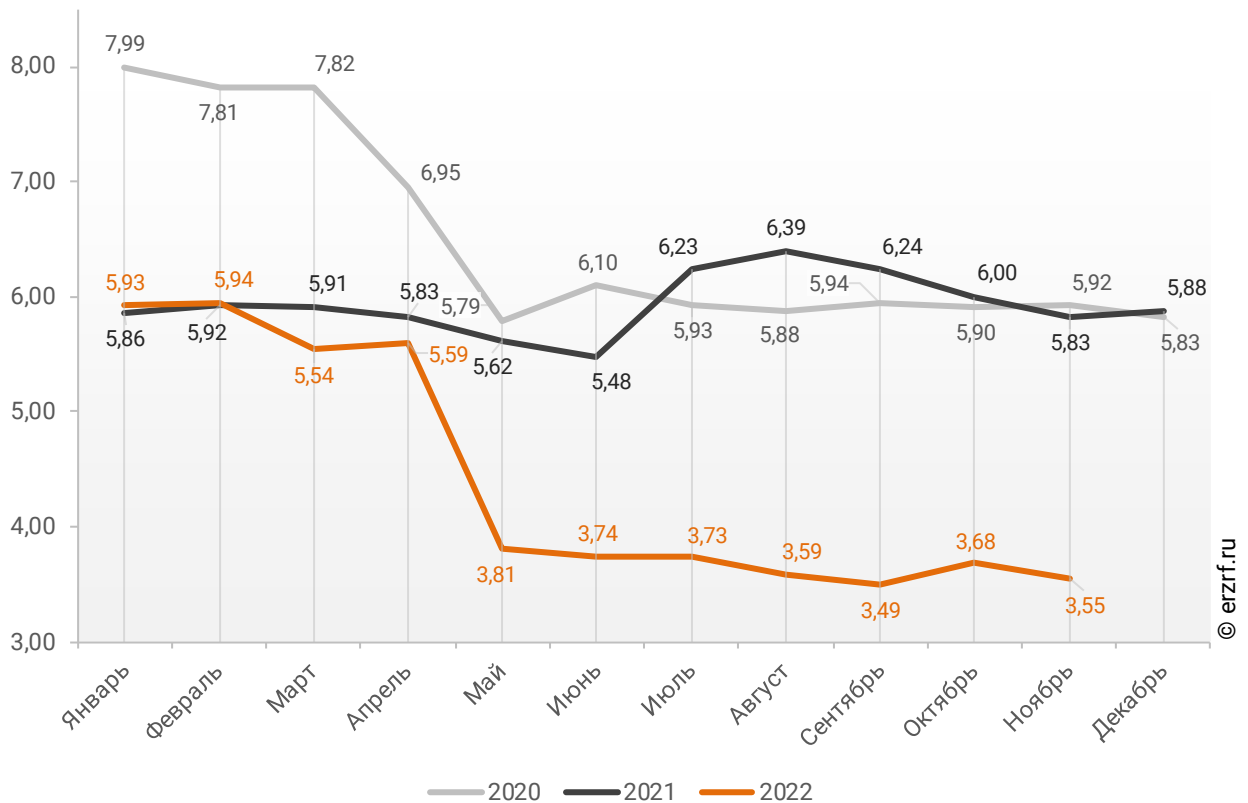


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2022 года, составила 3,55%, что на 2,28 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2021 года (5,83%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

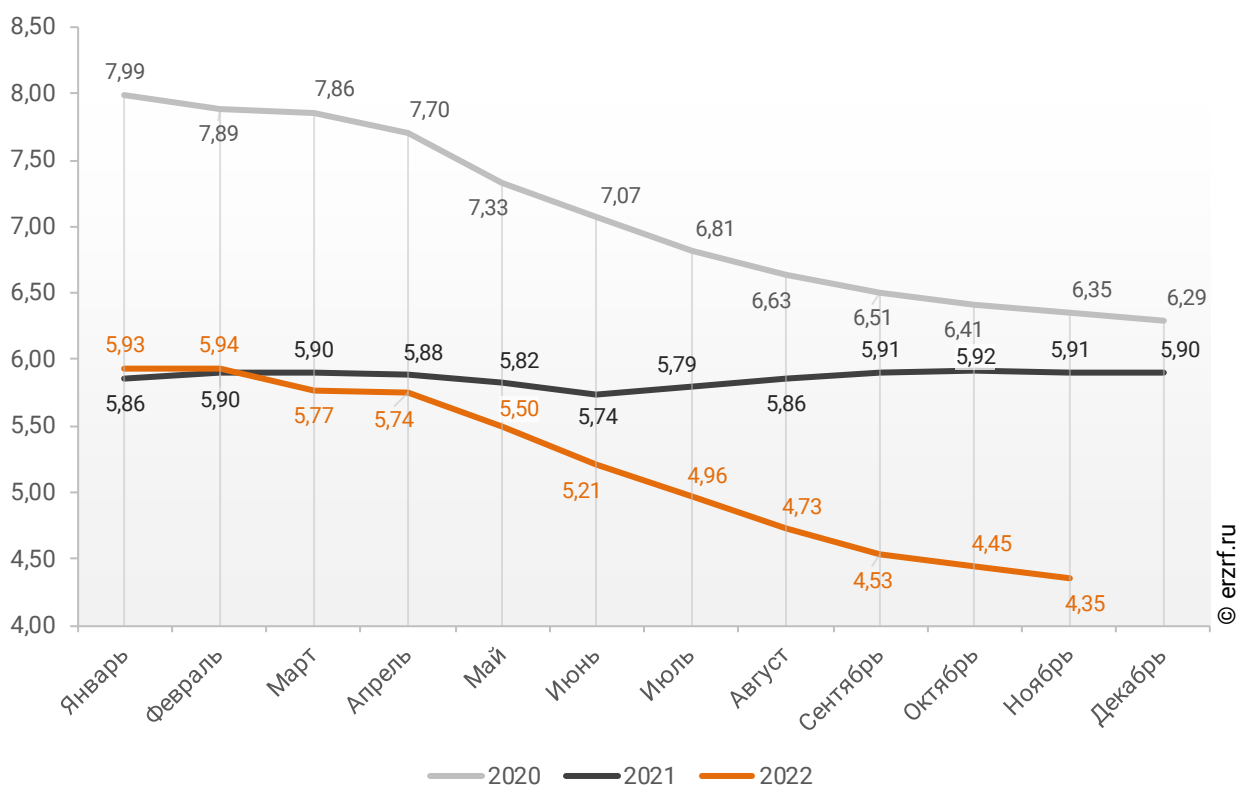


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 4,35% (на 2,88 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,56 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,91%), и на 2,00 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,35%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

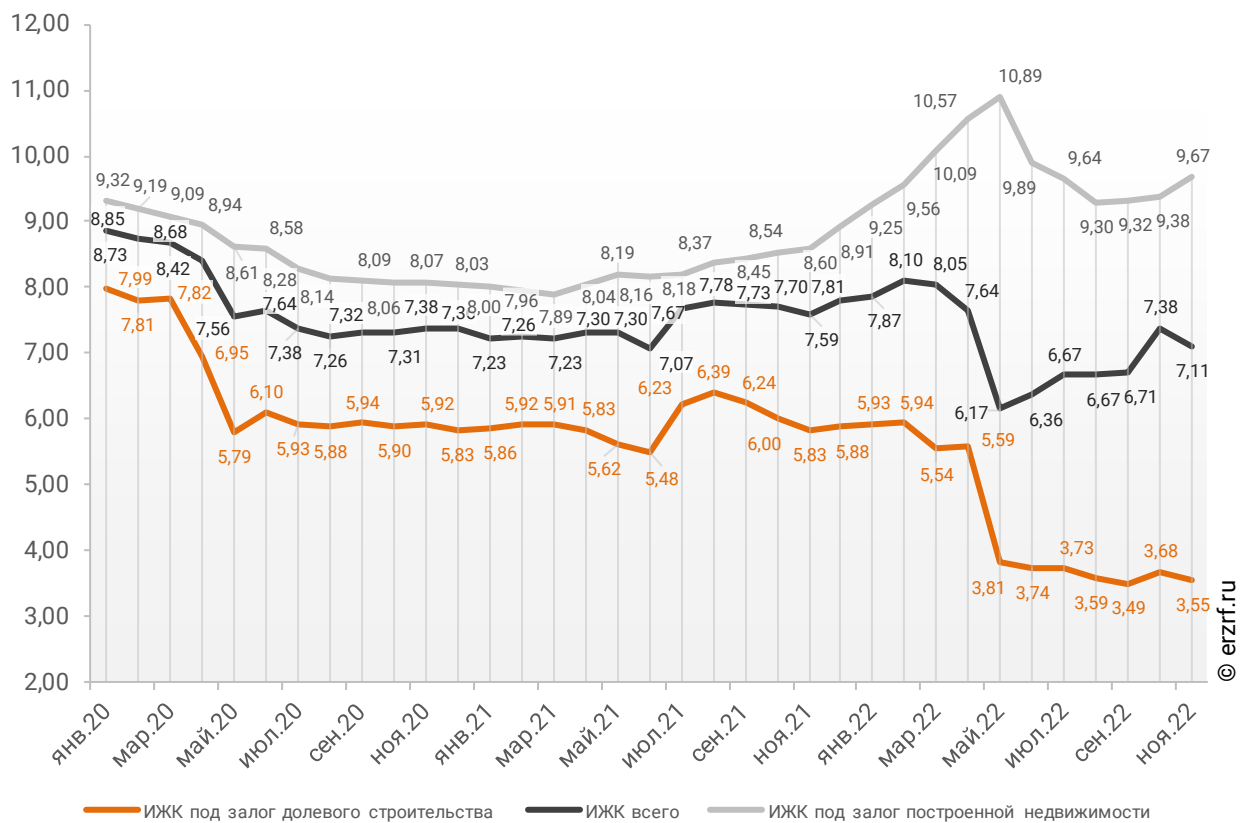


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в ноябре 2022 года составила 9,67%, что на 1,07 п.п. больше значения за ноябрь 2021 года (8,60%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

График 34

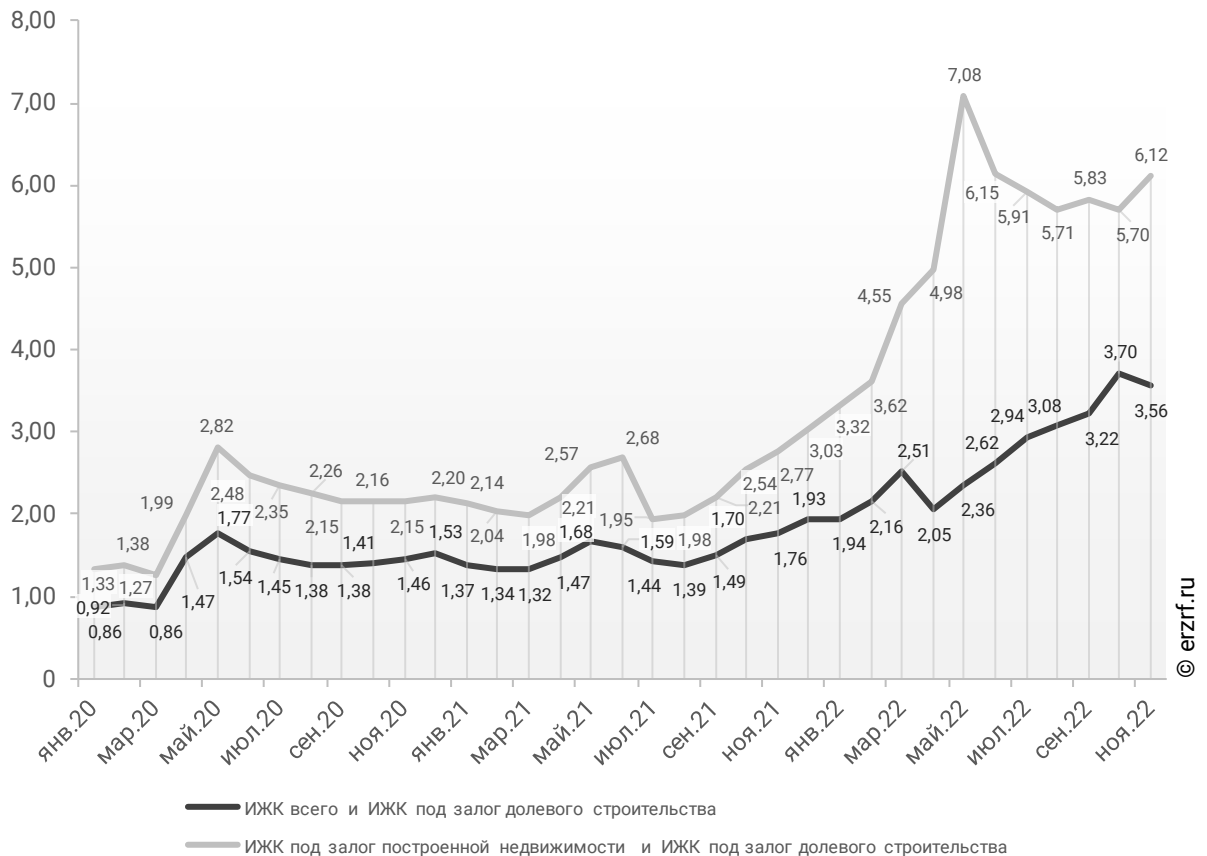
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 2,0 раза с 1,76 п.п. до 3,56 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 2,2 раза с 2,77 п.п. до 6,12 п.п. (График 35).

График 35

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.

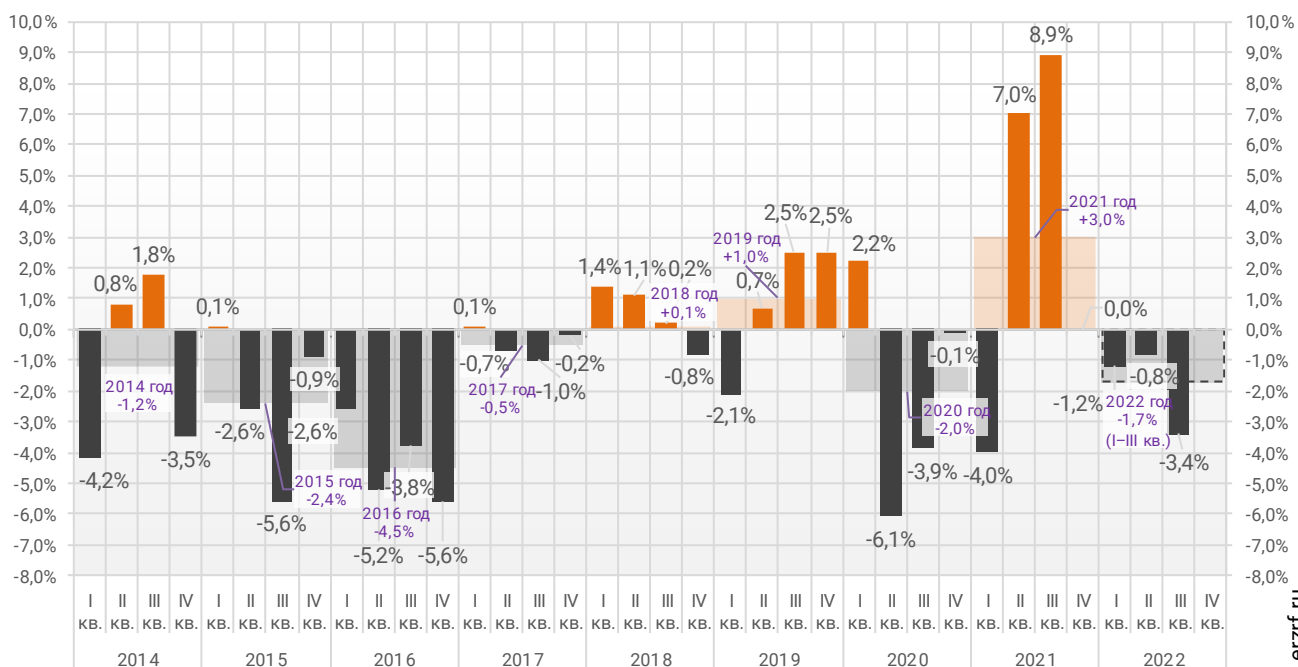


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 36).

График 36

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

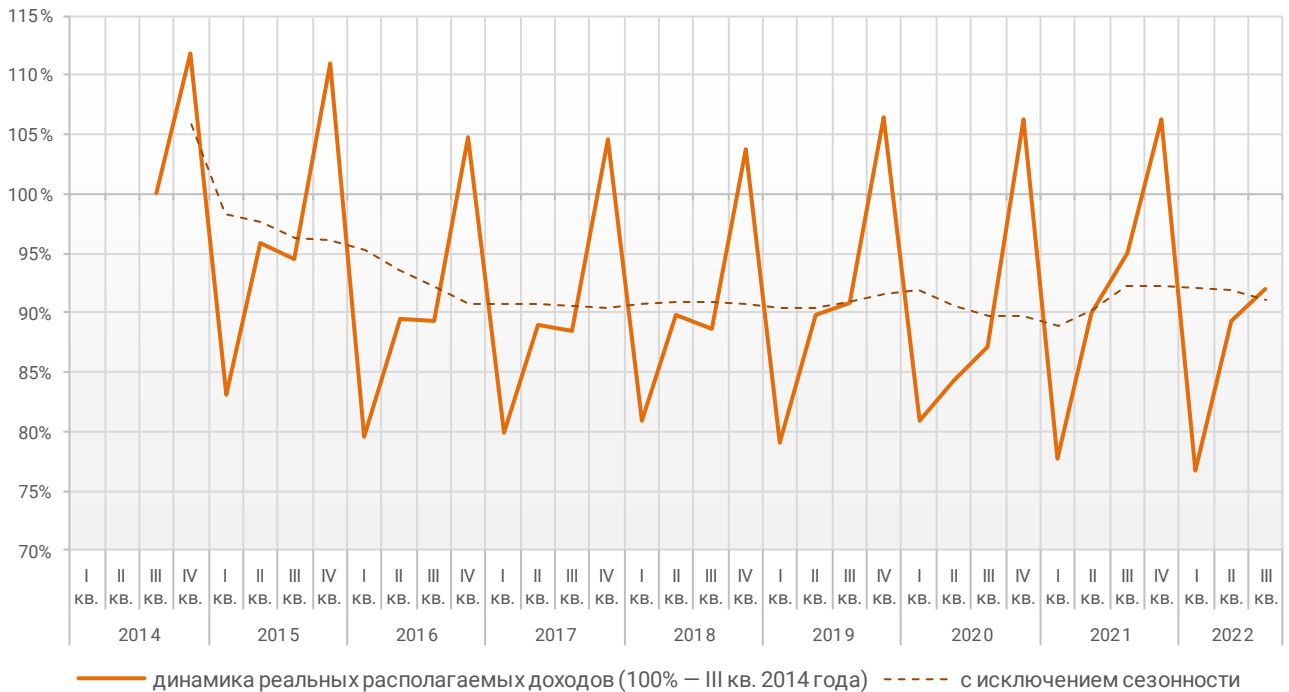


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 37).

График 37

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



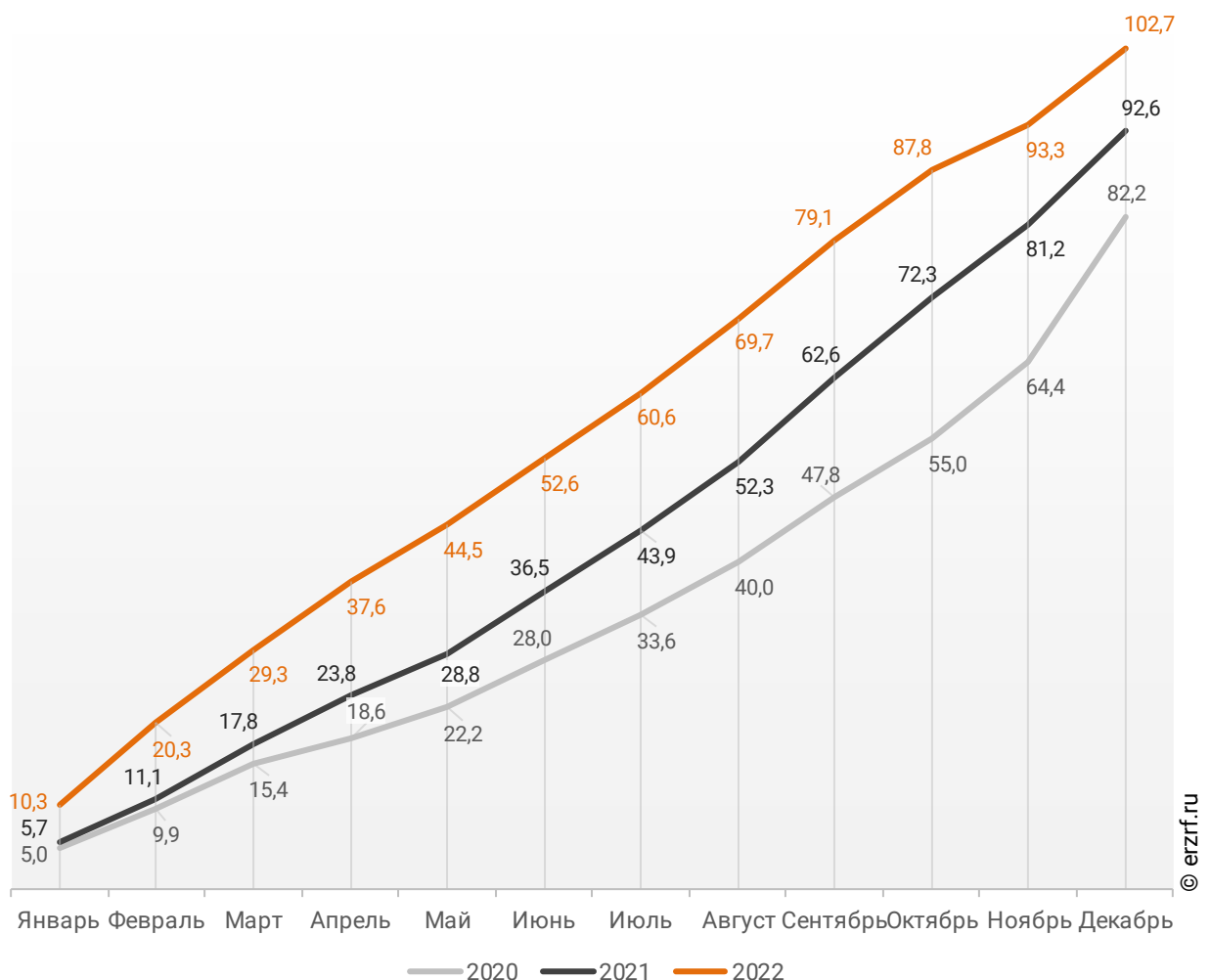
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2022 г. показывает превышение на 11,0% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 25,0% по отношению к 2020 г. (График 38).

График 38

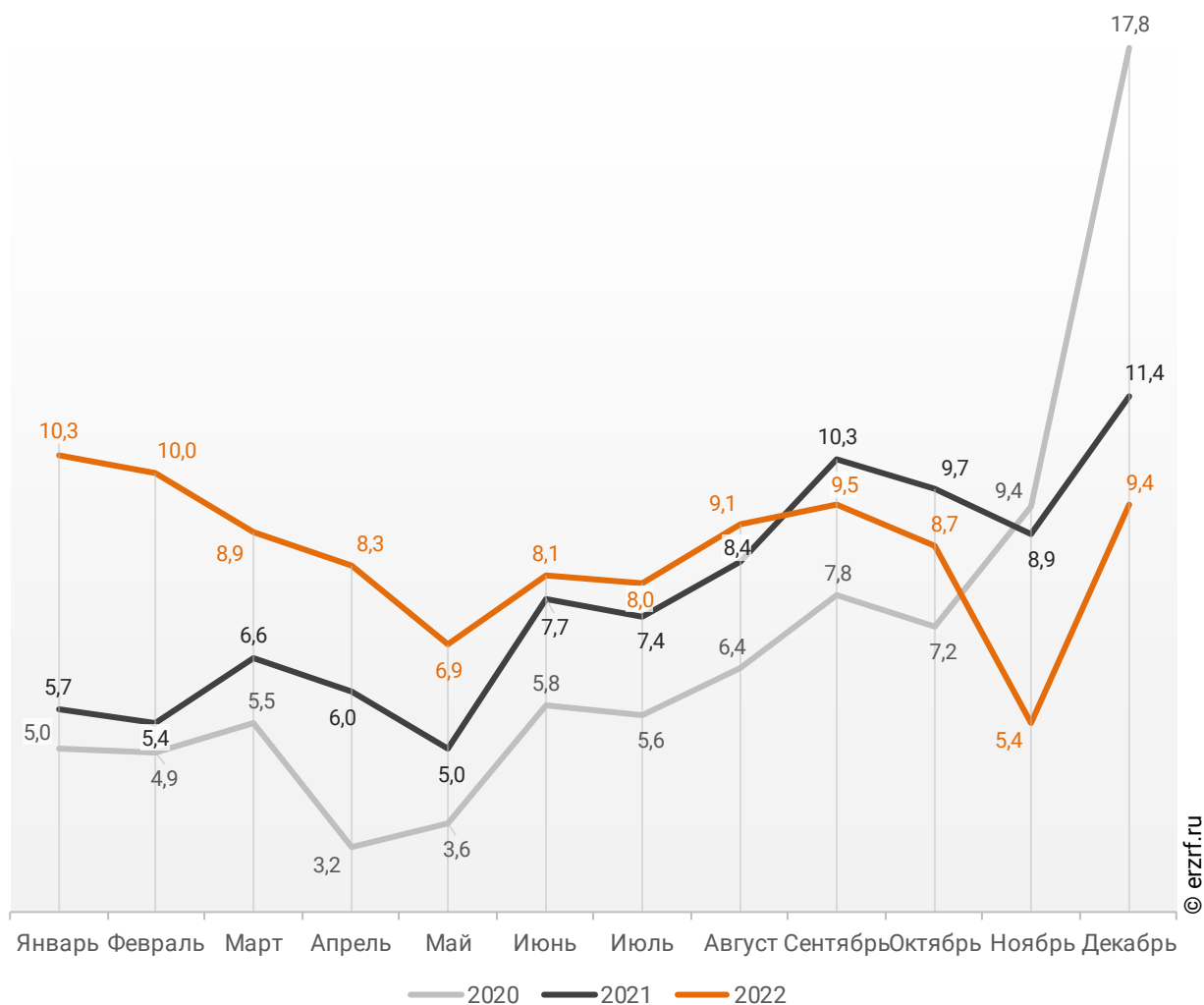
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., млн м²



В декабре 2022 года в Российской Федерации введено 9,4 млн м² жилья. Это на 17,2% или на 2,0 млн м² меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

График 39

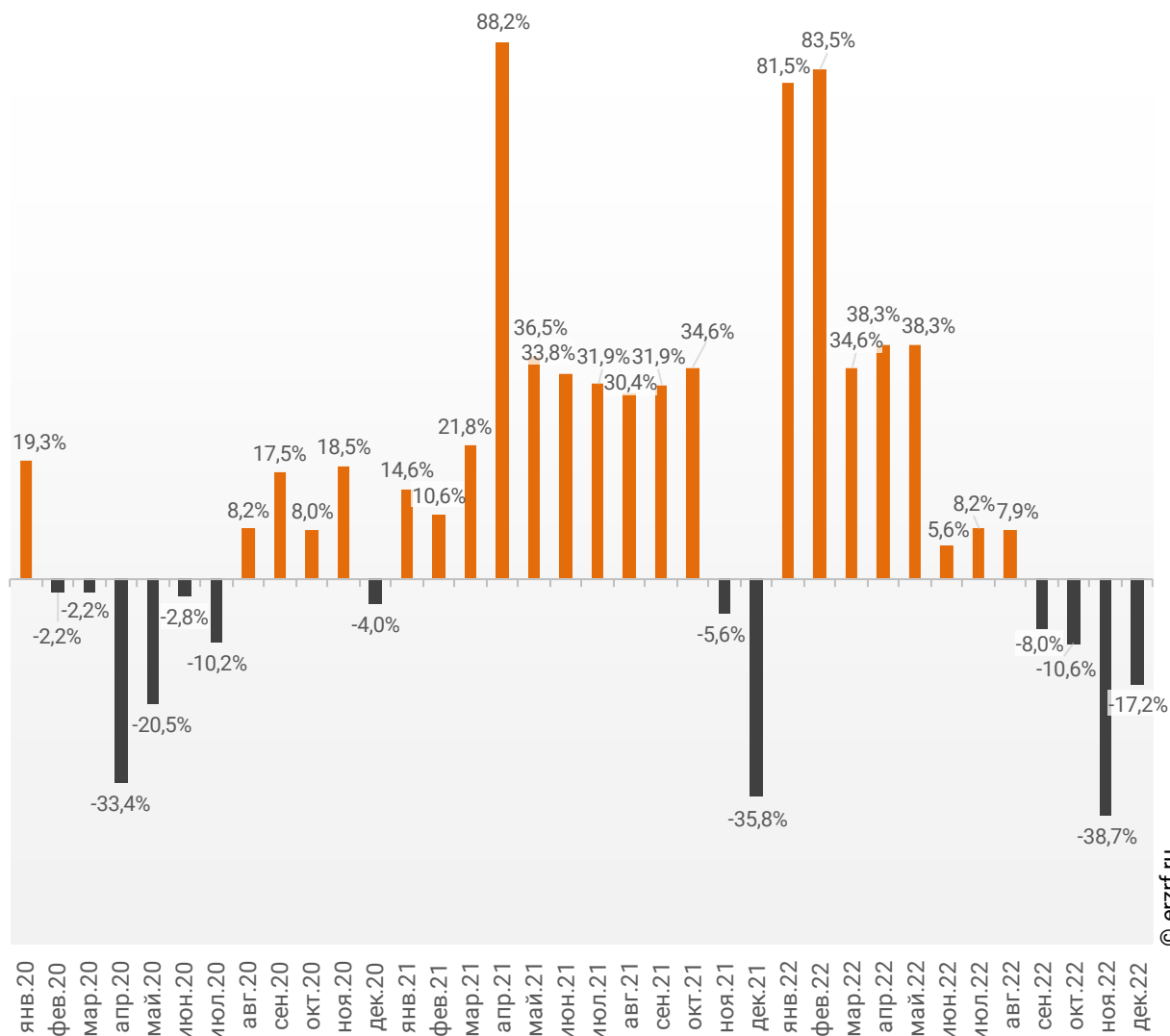
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации четвертый месяц подряд.

График 40

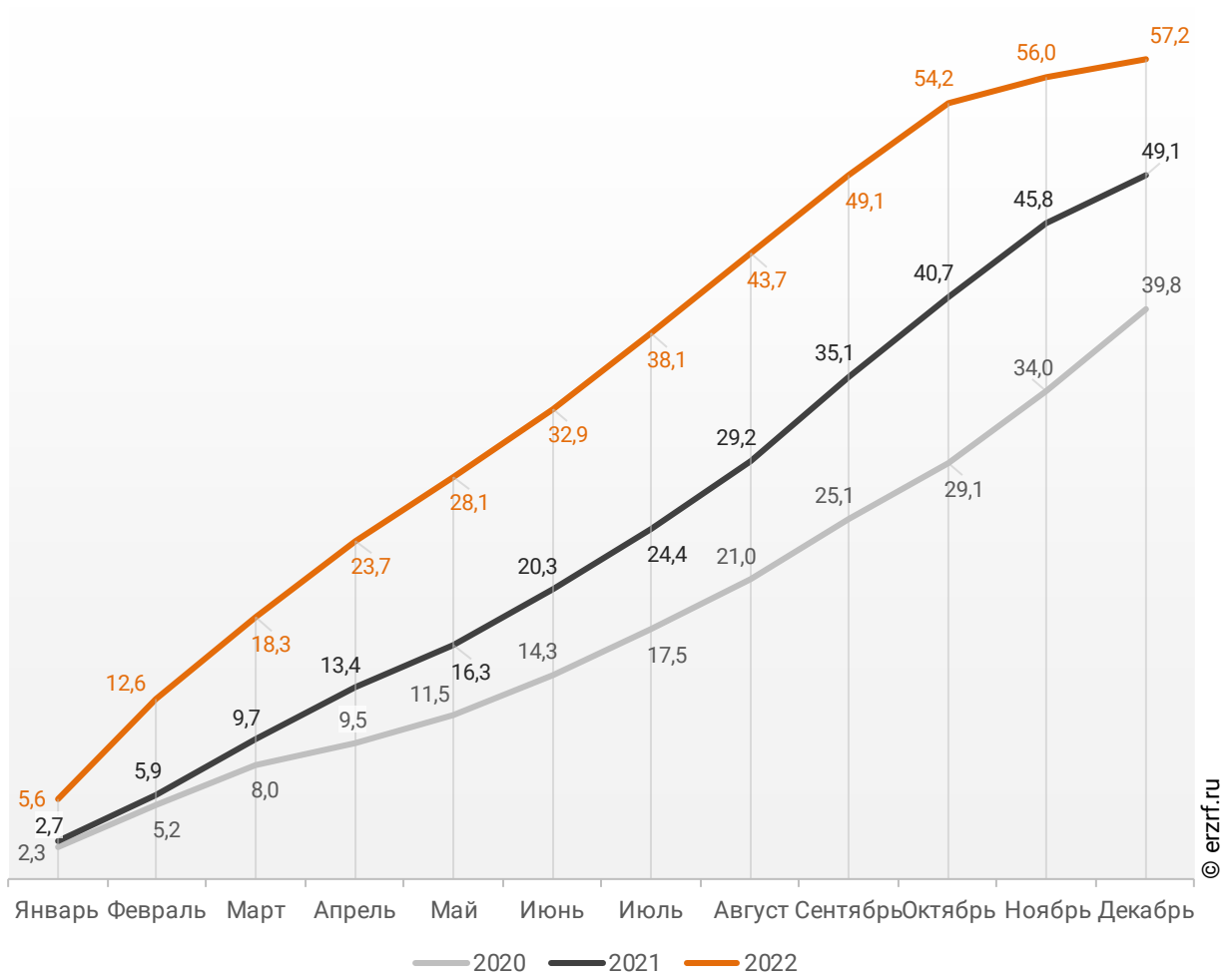
Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



В Российской Федерации за 12 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 16,5% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 43,7% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

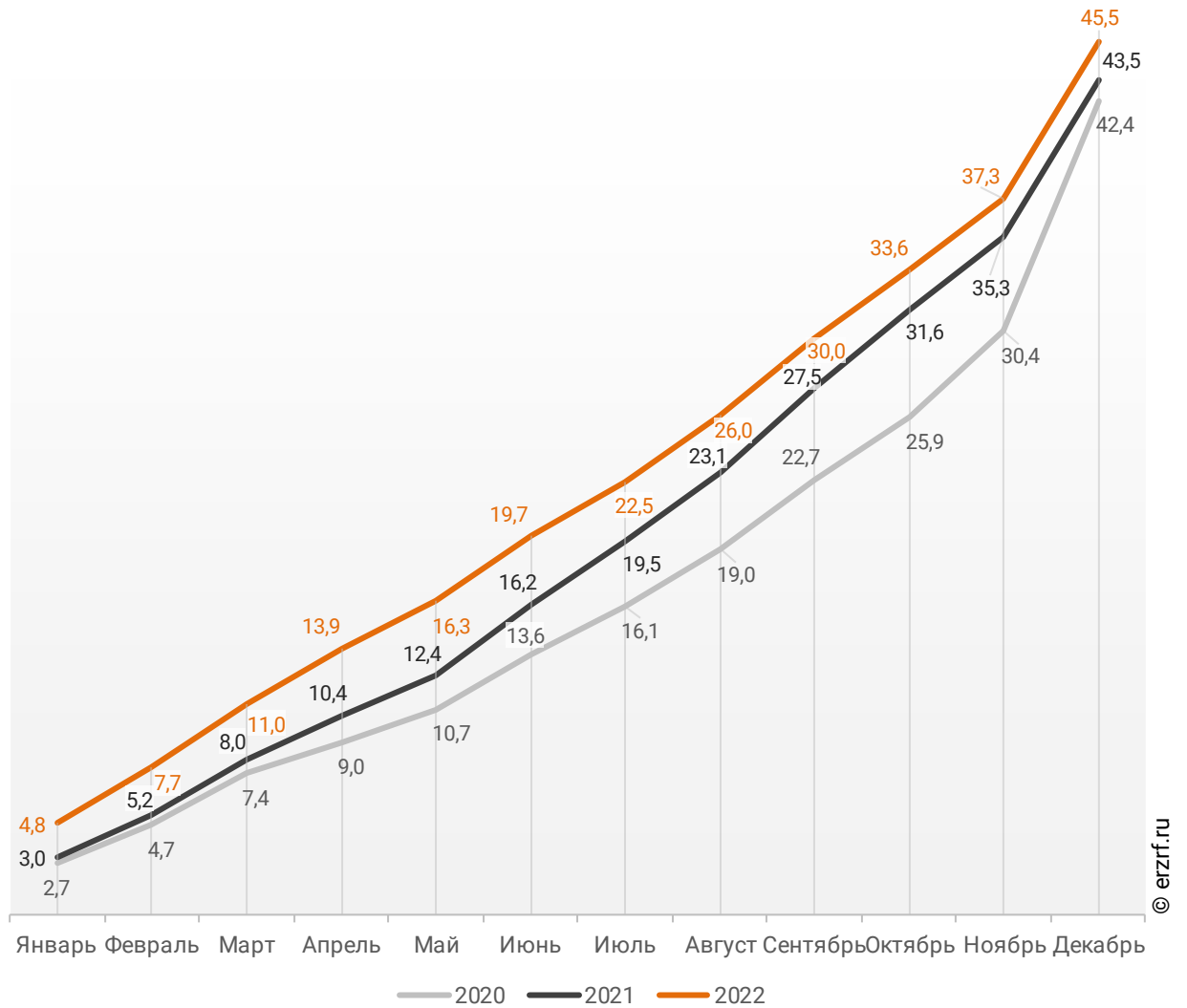
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2022 г. показывают превышение на 4,7% к уровню 2021 г. и превышение на 7,4% к 2020 г. (График 42).

График 42

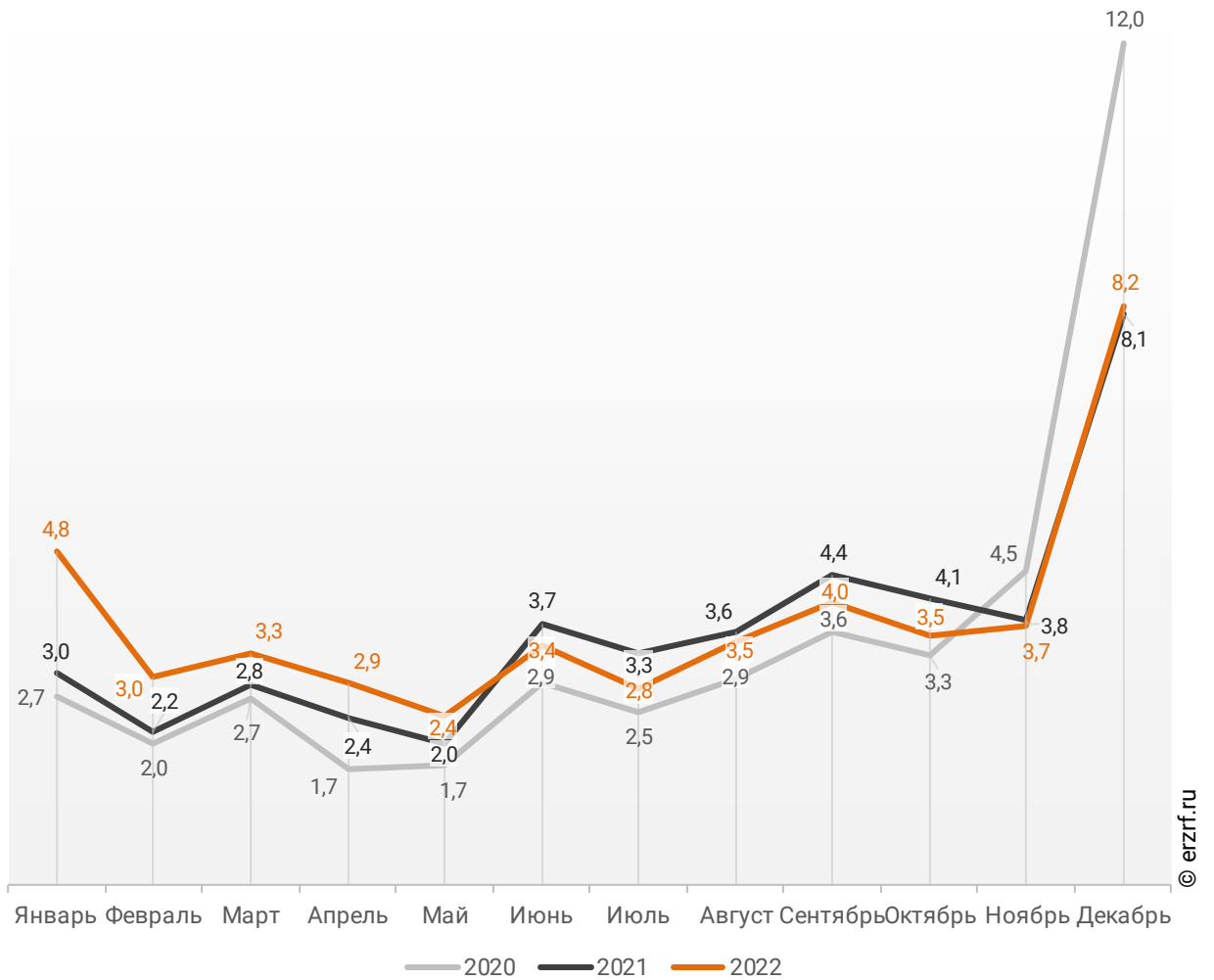
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., млн м²**



В декабре 2022 года в Российской Федерации застройщиками введено 8,2 млн м² многоквартирных домов, что на 1,3% или на 0,1 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

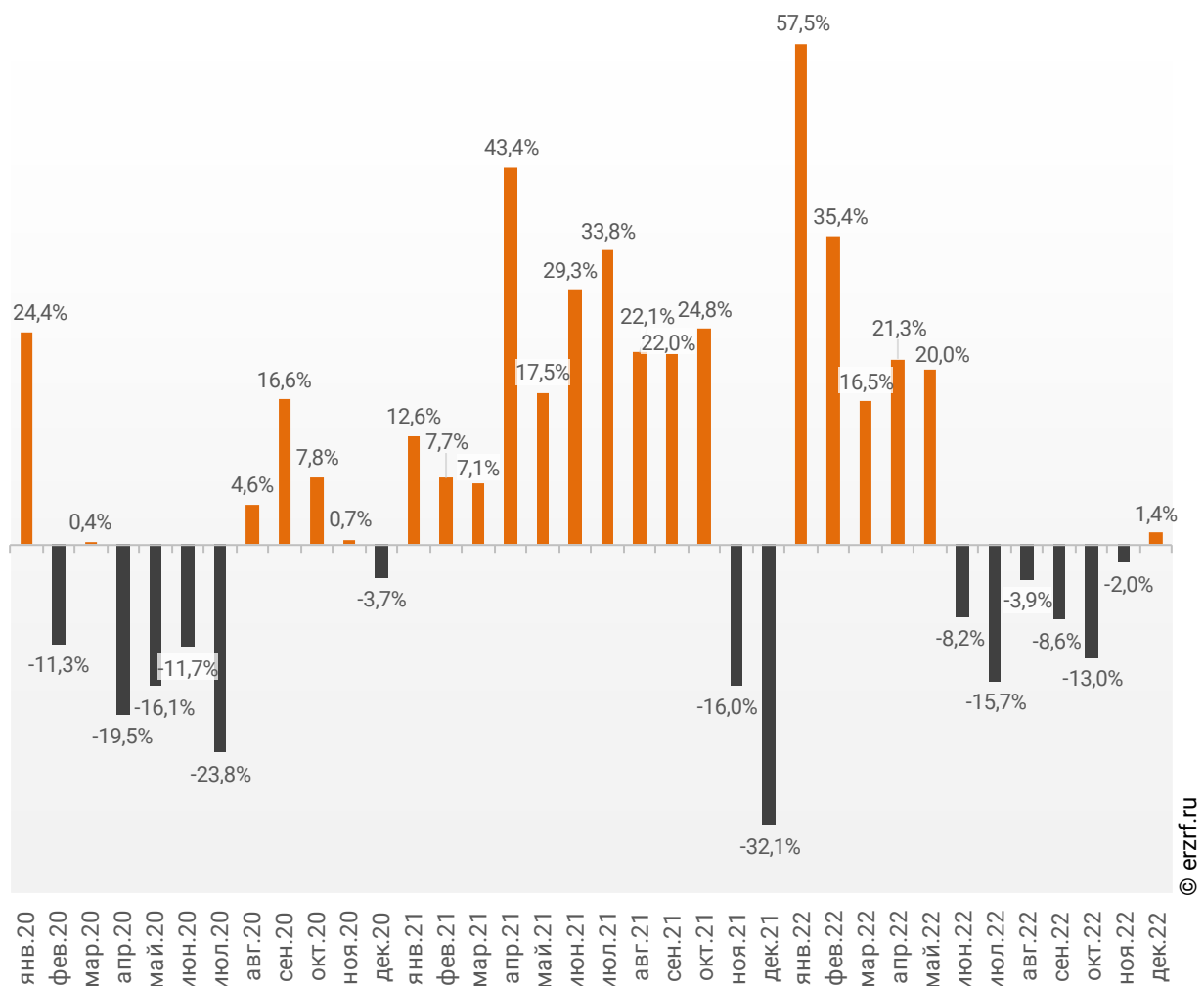
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после шести месяцев отрицательной динамики.

График 44

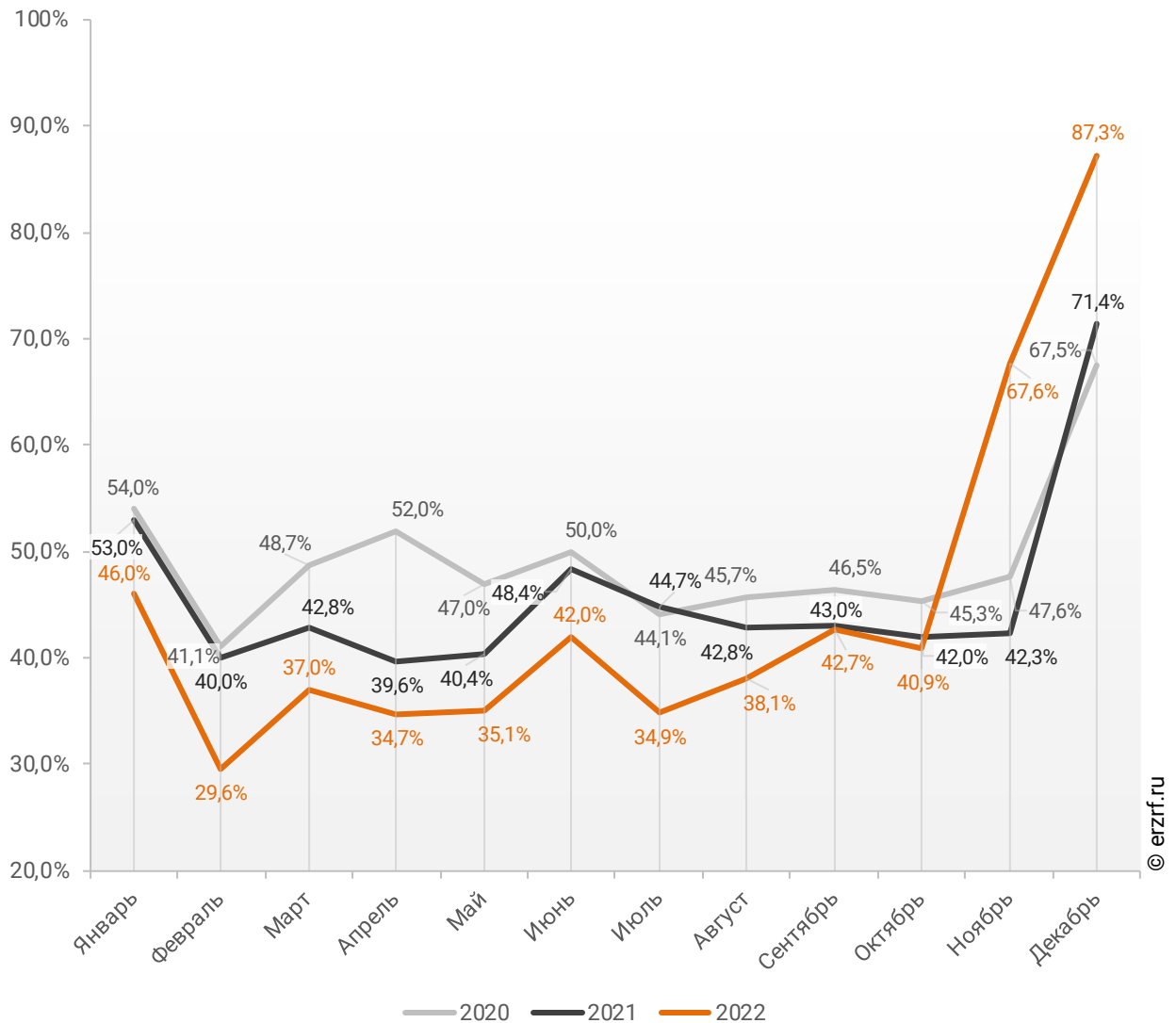
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



В декабре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 87,3%, что на 15,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

График 45

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %



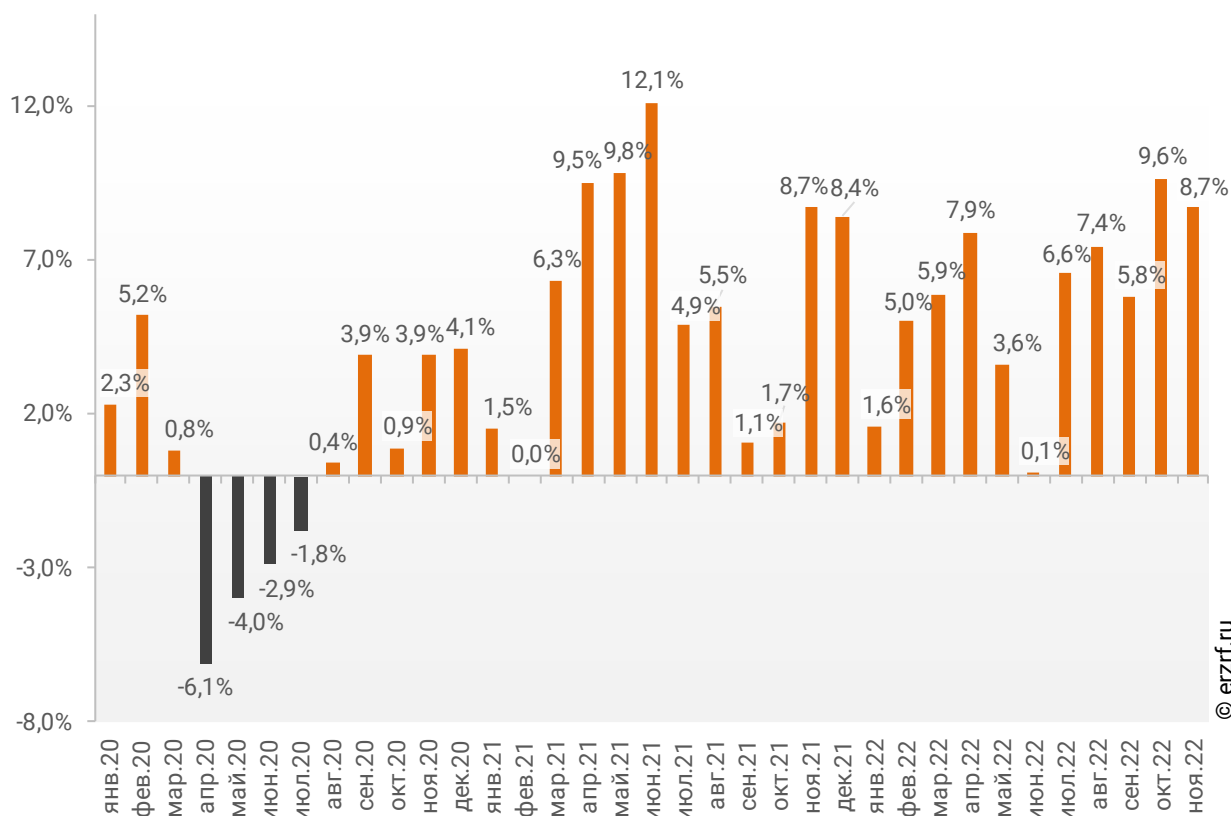
Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2022 г. составила 44,3% против 47,0% за этот же период 2021 г. и 51,6% – за этот же период 2020 г.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в ноябре 2022 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 8,7% по сравнению с аналогичным показателем ноября 2021 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается 21-й месяц подряд (График 46).

График 46

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 11 месяцев 2022 года объем строительных работ вырос на 5,6%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	37	19 569	790 609
2	Цветной город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	39	18 134	572 839
3	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	24	10 528	494 479
4	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	35	5 994	457 087
5	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	8 034	396 447
6	Парк Победы	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	41	6 822	365 855
7	Пригород Лесное	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	22	7 997	340 723
8	Люблинский парк	Москва	Москва	ПИК	9	7 867	336 319
9	Символ	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	16	5 731	329 706
10	Догма Парк	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	25	7 373	327 086
11	Новинки	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
12	Дыхание	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
13	Прокшино	Москва	Никола-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	6	5 967	283 454
14	Новые Ватутинки	Москва	Десеновское	ГК Стройком	3	6 151	274 208
15	Мытищи Парк	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	5	6 516	273 710
16	Любимово	Краснодарский край	Краснодар	ГК ИНСИТИ	11	5 114	273 010
17	Лучший	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 619	260 862
18	Цветы Башкирии	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	19	5 854	252 857
19	Will Towers	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
20	Красное яблоко	Пермский край	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
21	Борисоглебское	Москва	Зверево	Апрелевка С2	108	4 937	235 413

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
22	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	16	4 857	233 293
23	<i>Pulse Premier</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	6 234	228 295
24	<i>Событие</i>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	5	2 951	217 981
25	<i>Остафьево</i>	Москва	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	13	4 582	213 305
26	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	5	4 203	209 144
27	<i>Горки парк</i>	Московская область	Коробово	ГК Самолет	13	4 884	206 353
28	<i>Лугометрия</i>	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	10	4 240	205 344
29	<i>Чистое небо</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	5 394	204 393
30	<i>Новые горизонты</i>	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	11	5 722	199 620
31	<i>Патрики</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	9	4 025	197 397
32	<i>Скандинавия-Центр (Сосенское)</i>	Москва	Сосенское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	3 950	196 446
33	<i>Рекорд</i>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
34	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	9	2 825	195 564
35	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Расказовка	ГК АБСОЛЮТ	9	3 340	194 687
36	<i>Амурский парк</i>	Москва	Москва	ПИК	6	4 458	194 222
37	<i>Второй Нагатинский</i>	Москва	Москва	ПИК	4	4 531	193 477
38	<i>Римский</i>	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
39	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
40	<i>Сказка Град</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	6	3 798	189 452
41	<i>Прибрежный парк</i>	Московская область	Ям	ГК Самолет	18	4 508	189 324
42	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	5 735	189 212
43	<i>Спутник</i>	Московская область	Раздоры	ГК Самолет	6	3 830	187 662
44	<i>1-й Ленинградский</i>	Москва	Москва	ГК ФСК	6	3 483	186 747
45	<i>Shagal</i>	Москва	Москва	Группа Эталон	9	2 661	185 620

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
46	<i>Матвеевский парк</i>	Москва	Москва	ПИК	6	4 169	177 375
47	<i>Новое Внуково</i>	Москва	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	22	4 153	176 948
48	<i>Береговой</i>	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
49	<i>Первый Московский</i>	Москва	Московский	ГК АБСОЛЮТ	6	2 950	175 718
50	<i>Headliner</i>	Москва	Москва	ГК КОРТРОС	7	2 509	172 742
Общий итог					732	277 326	13 014 517



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		