

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

февраль 2023

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2023

309 448

+0,2% к февралю 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

16 408

-23,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2022

Банк России

543

+48,4% к декабрю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2023

49,9

+2,2% к февралю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2023

83 485

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

37,1%

-13,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2022

Банк России

2,46

-3,56 п.п. к декабрю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области.....	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области.....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на февраль 2023 года выявлено **47 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 201 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **309 448 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

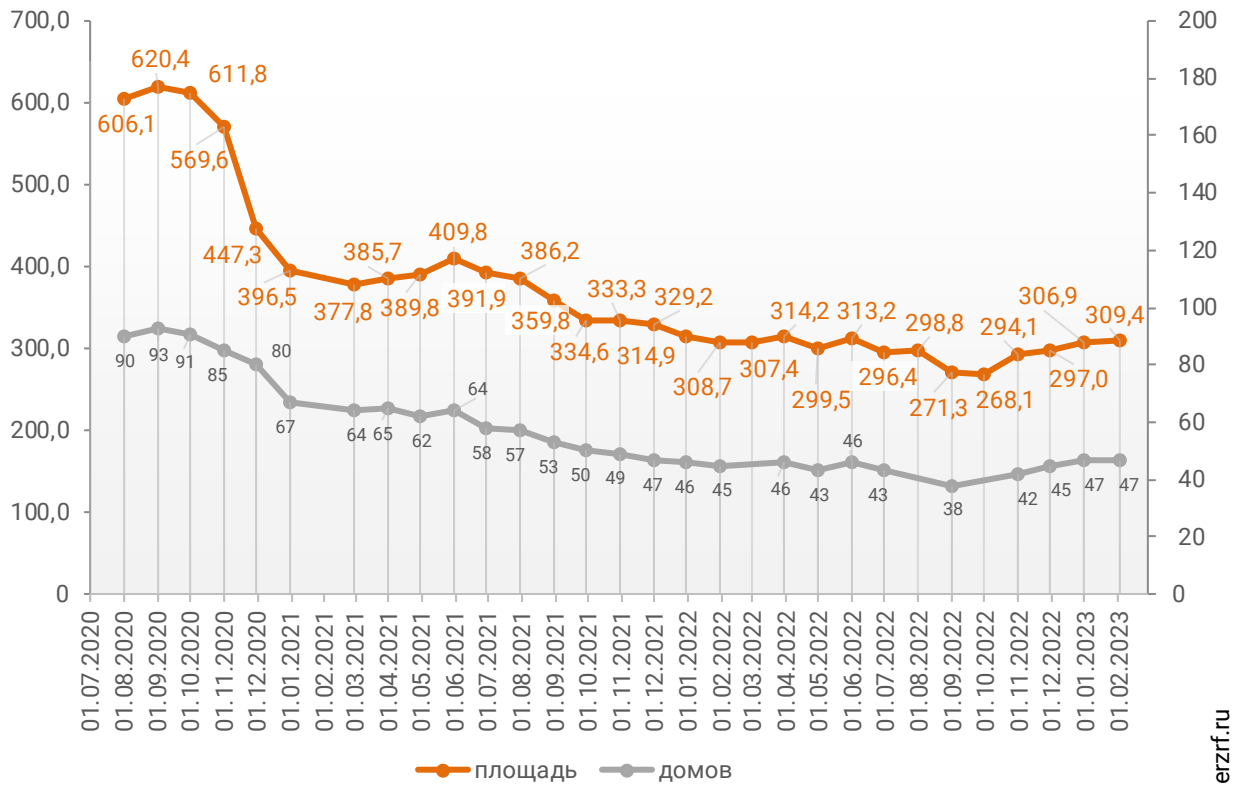
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	47	100%	6 201	100%	309 448	100%
Общий итог	47	100%	6 201	100%	309 448	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кировской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Кировской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Киров	44	93,6%	5 948	95,9%	299 036	96,6%
Кирово-Чепецкий	1	2,1%	184	3,0%	7 573	2,4%
Федяковское	1	2,1%	184	3,0%	7 573	2,4%
Слободской	1	2,1%	55	0,9%	2 130	0,7%
Шихово	1	2,1%	55	0,9%	2 130	0,7%
Немский	1	2,1%	14	0,2%	709	0,2%
Нема	1	2,1%	14	0,2%	709	0,2%
	47	100%	6 201	100%	309 448	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Киров (96,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

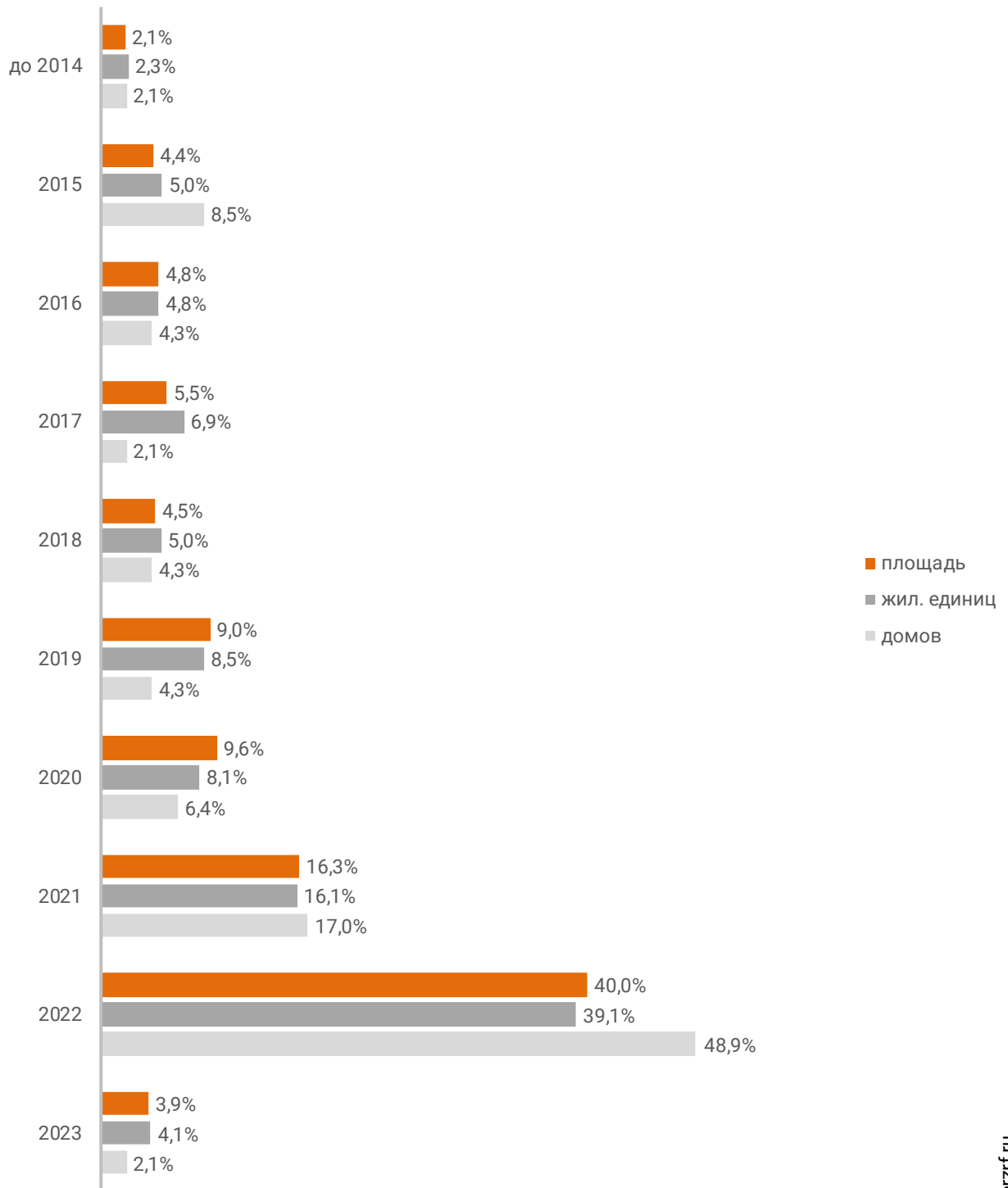
Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2011 г. по январь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	1	2,1%	144	2,3%	6 378	2,1%
2015	4	8,5%	313	5,0%	13 524	4,4%
2016	2	4,3%	297	4,8%	14 792	4,8%
2017	1	2,1%	425	6,9%	16 886	5,5%
2018	2	4,3%	310	5,0%	13 933	4,5%
2019	2	4,3%	527	8,5%	27 932	9,0%
2020	3	6,4%	505	8,1%	29 594	9,6%
2021	8	17,0%	1 000	16,1%	50 579	16,3%
2022	23	48,9%	2 423	39,1%	123 625	40,0%
2023	1	2,1%	257	4,1%	12 205	3,9%
Общий итог	47	100%	6 201	100%	309 448	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (40,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

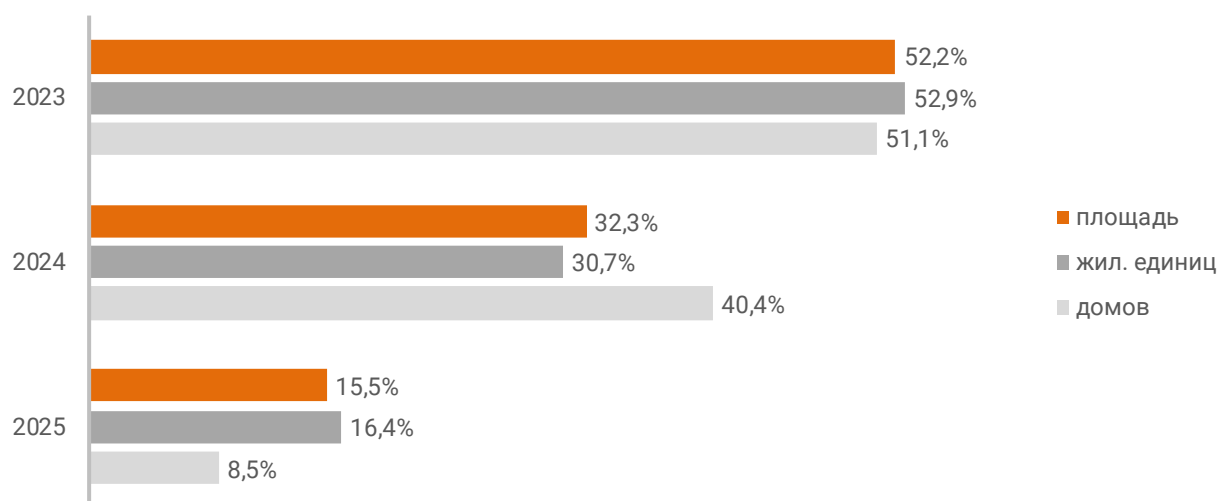
В Кировской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	24	51,1%	3 278	52,9%	161 614	52,2%
2024	19	40,4%	1 905	30,7%	99 836	32,3%
2025	4	8,5%	1 018	16,4%	47 998	15,5%
Общий итог	47	100%	6 201	100%	309 448	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Кировской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 161 614 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	161 614	2014	6 378 3,9%
		2016	709 0,4%
		2017	6 559 4,1%
		2018	7 210 4,5%
		2022	6 360 3,9%
2024	99 836	2017	5 083 5,1%
Общий итог	309 448		32 299 10,4%

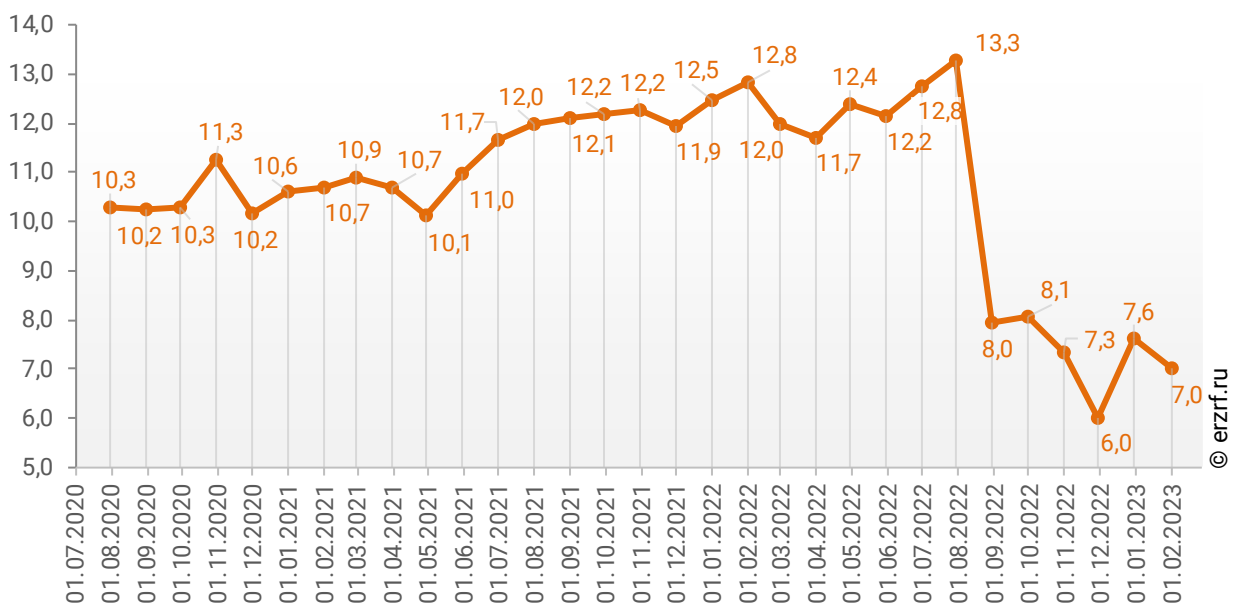
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2023 год (7 210 м²), что составляет 4,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области по состоянию на февраль 2023 года составляет 7,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области, месяцев



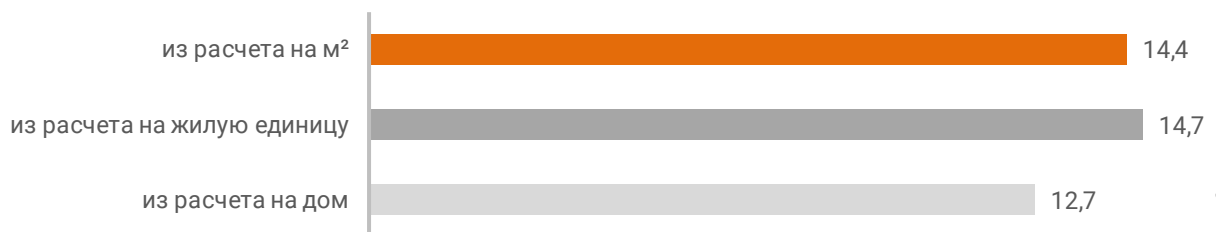
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Кировской области

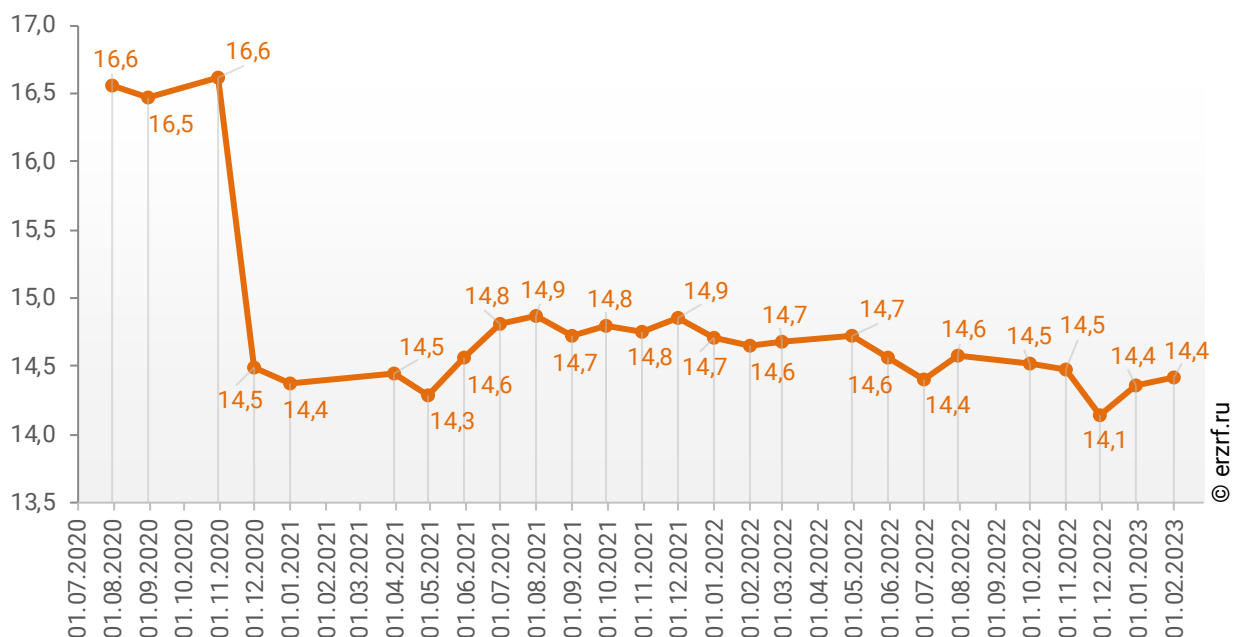


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области (на м²)



© erzrf.ru

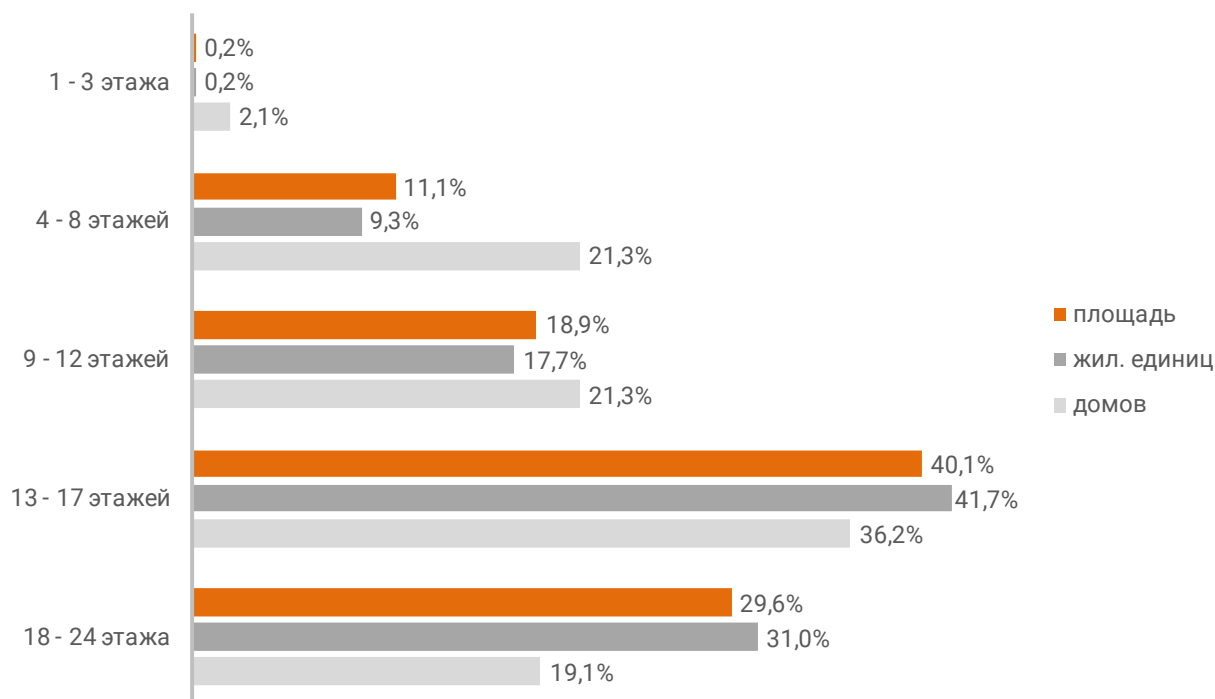
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	2,1%	14	0,2%	709	0,2%
4 - 8 этажей	10	21,3%	576	9,3%	34 485	11,1%
9 - 12 этажей	10	21,3%	1 099	17,7%	58 566	18,9%
13 - 17 этажей	17	36,2%	2 587	41,7%	124 041	40,1%
18 - 24 этажа	9	19,1%	1 925	31,0%	91 647	29,6%
Общий итог	47	100%	6 201	100%	309 448	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кировской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 40,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Кировской области являются 20-этажные многоквартирные дома в ЖК «Дом Булычев» от застройщика «ГК Железно» и в ЖК «Сурикова, 31» от застройщика «СМУ-5». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>ГК Железно</i>	многоквартирный дом	Дом Булычев
		<i>СМУ-5</i>	многоквартирный дом	Сурикова, 31
2	19	<i>Спецзастройщик Салютстрой</i>	многоквартирный дом	Дом40
3	18	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Скандинавия
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	По пер. Березниковский
4	17	<i>Стройсоюз</i>	многоквартирный дом	Репинские пруды
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	LIFE
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	РИВЕР ПАРК
		<i>Спецзастройщик Фьюжн</i>	многоквартирный дом	Fusion
5	16	<i>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области</i>	многоквартирный дом	Тектон Квартал
		<i>Новый дом</i>	многоквартирный дом	По улице Архитектора Валерия Зянкина

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «РИВЕР ПАРК», застройщик «Кировспецмонтаж». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

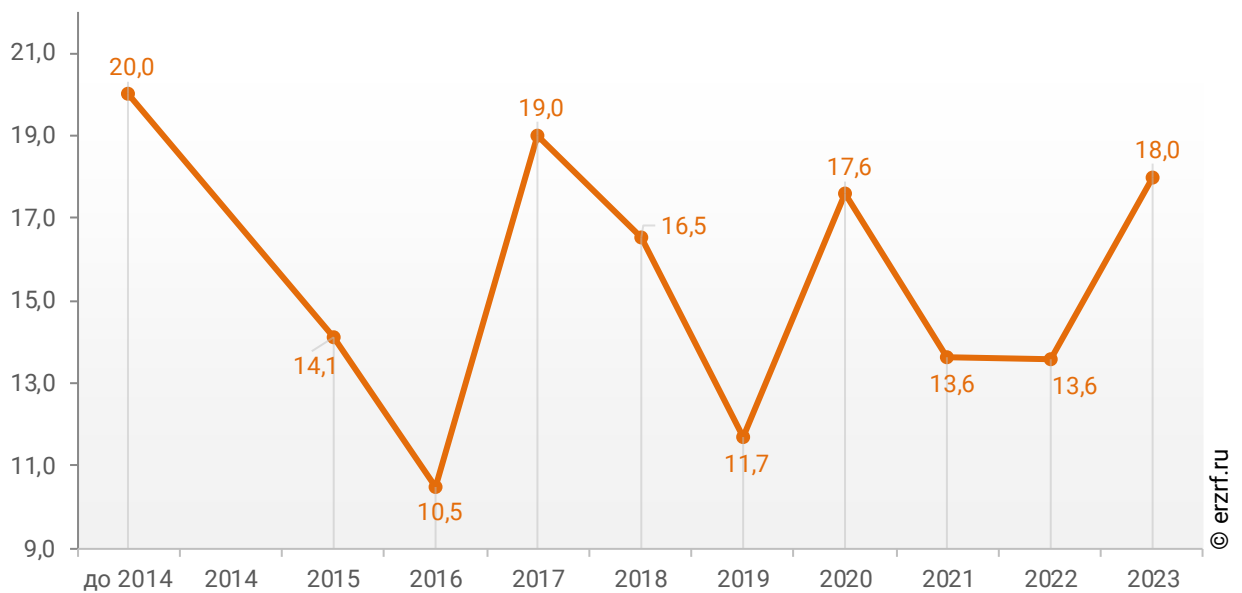
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18 350	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	РИВЕР ПАРК
2	16 886	<i>Спецзастройщик Салютстрой</i>	многоквартирный дом	Дом40
3	15 630	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Капитана Дорофеева, 24
4	14 309	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
5	13 069	<i>Стройсоюз</i>	многоквартирный дом	Репинские пруды

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 18 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

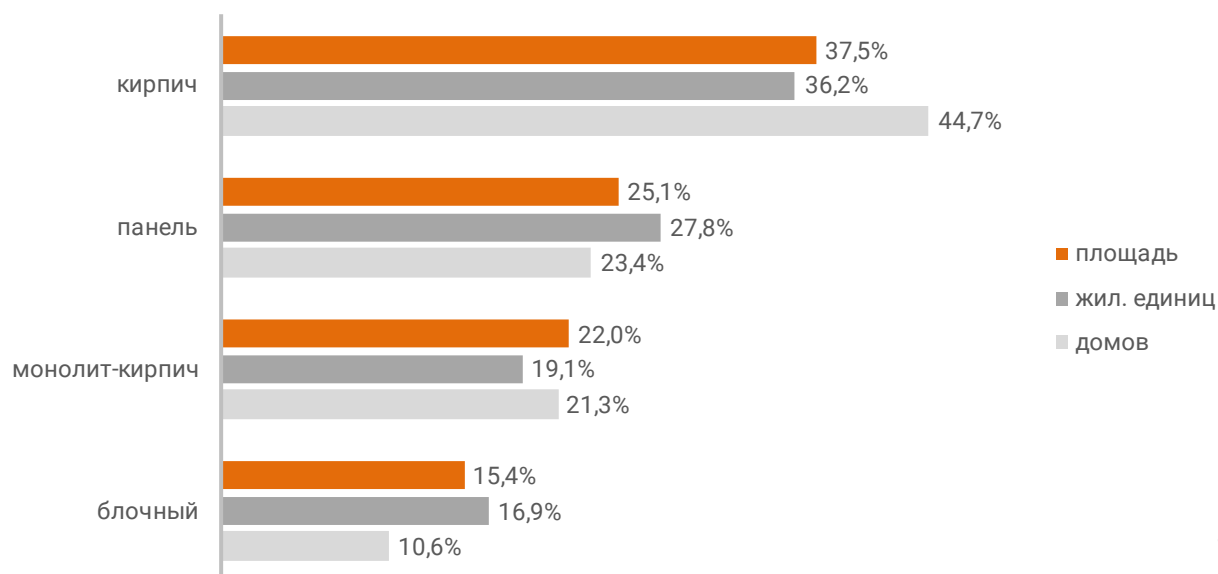
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	21	44,7%	2 247	36,2%	116 141	37,5%
панель	11	23,4%	1 722	27,8%	77 794	25,1%
монолит-кирпич	10	21,3%	1 182	19,1%	67 957	22,0%
блочный	5	10,6%	1 050	16,9%	47 556	15,4%
Общий итог	47	100%	6 201	100%	309 448	100%

Гистограмма 5

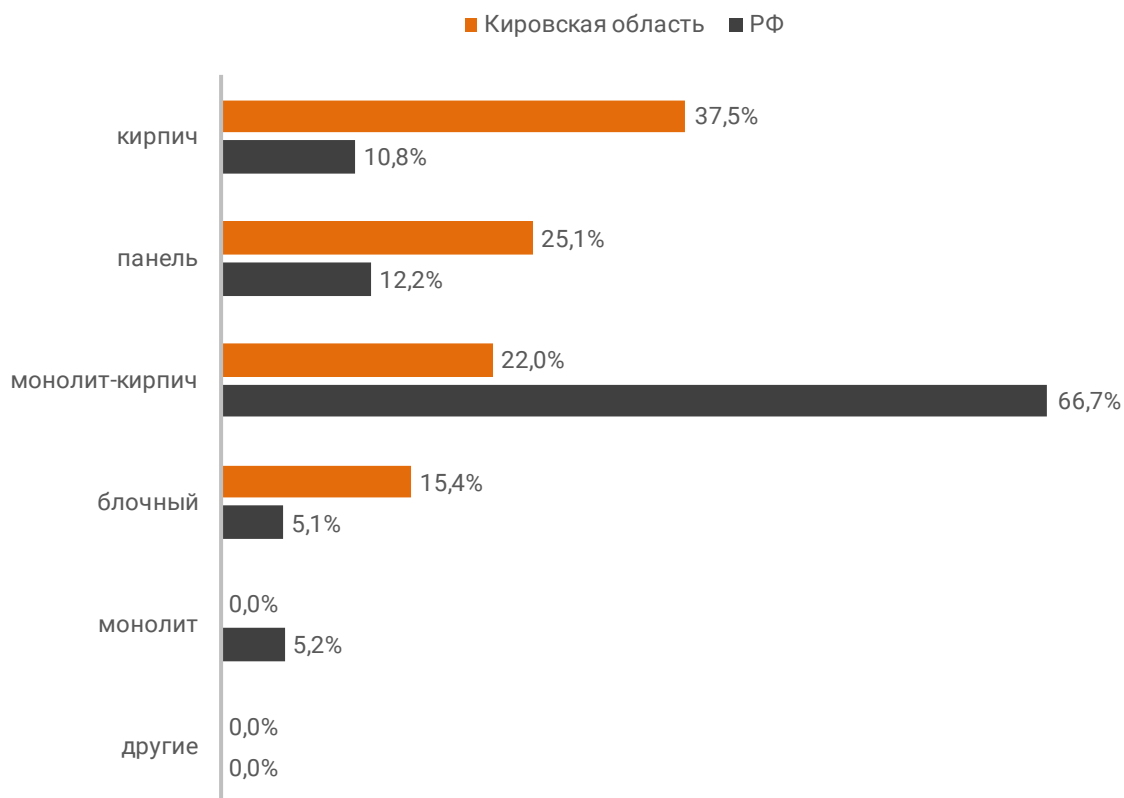
Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является кирпич. Из него возводится 37,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,8% (Гистограмма 6).

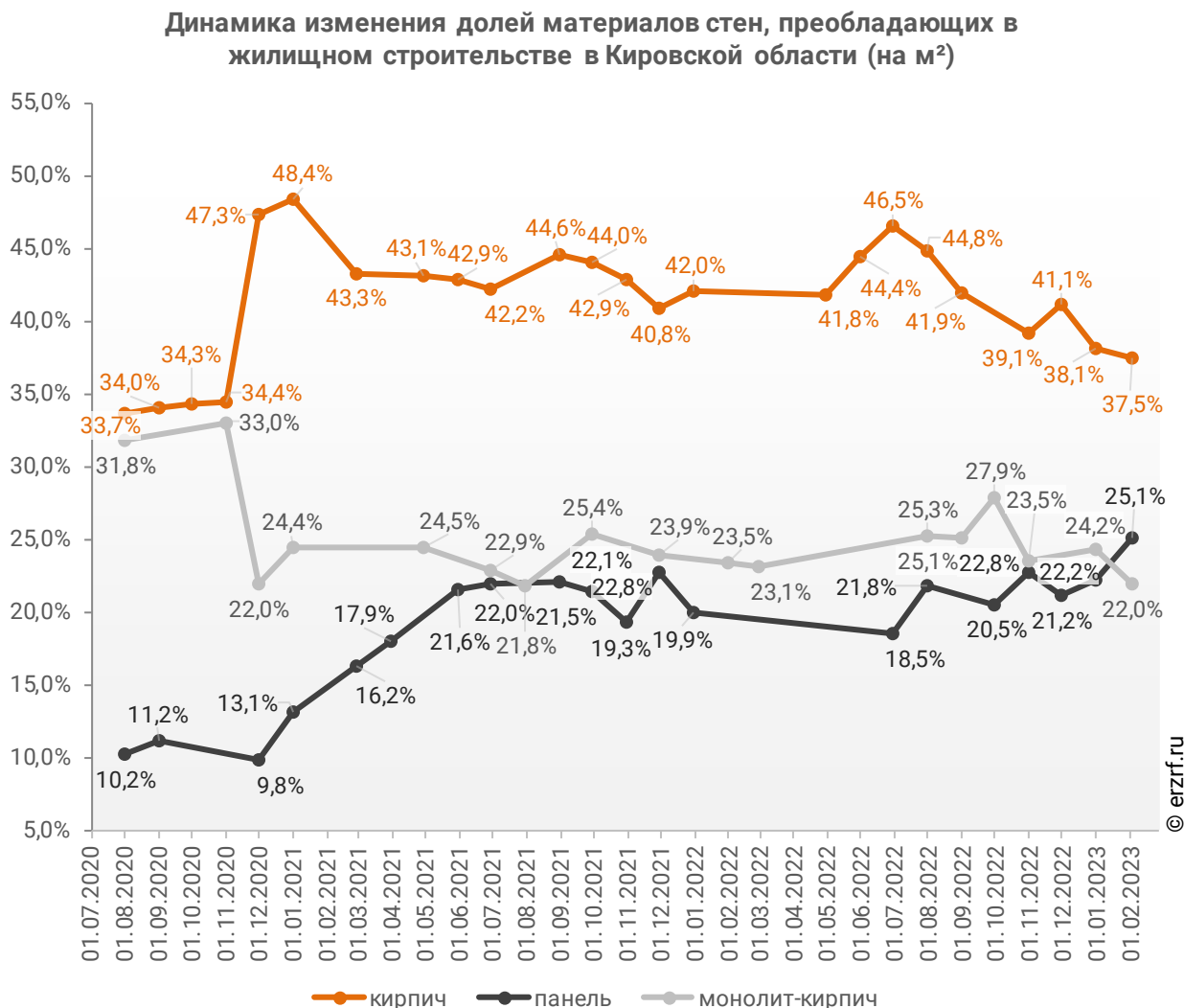
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кировской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Кировской области у 52,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 54,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	56,5%	1 684	56,9%	87 887	54,4%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	30,4%	625	21,1%	40 402	25,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	8,7%	392	13,3%	20 996	13,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	4,3%	257	8,7%	12 205	7,6%
Общий итог	23	100%	2 958	100%	161 490	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2023 года строительство жилья в Кировской области осуществляют 19 застройщиков (брендов), которые представлены 20 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на февраль 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Кировспецмонтаж</i>	13	27,7%	2 623	42,3%	125 009	40,4%
2	<i>Кировский ССК</i>	6	12,8%	643	10,4%	32 383	10,5%
3	<i>ГК Железно</i>	5	10,6%	449	7,2%	29 360	9,5%
4	<i>Стройсоюз</i>	3	6,4%	397	6,4%	19 031	6,1%
5	<i>Спецзастройщик Салютстрой</i>	1	2,1%	425	6,9%	16 886	5,5%
6	<i>Фирма Маяковская</i>	3	6,4%	290	4,7%	15 327	5,0%
7	<i>СМУ-5</i>	2	4,3%	253	4,1%	13 599	4,4%
8	<i>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области</i>	2	4,3%	282	4,5%	11 642	3,8%
9	<i>Спецзастройщик Грандкомфорт</i>	2	4,3%	114	1,8%	8 768	2,8%
10	<i>Спецзастройщик УКС Авитек</i>	1	2,1%	151	2,4%	7 582	2,5%
11	<i>Спецзастройщик Фьюжн</i>	1	2,1%	184	3,0%	7 573	2,4%
12	<i>Новый дом</i>	1	2,1%	126	2,0%	6 360	2,1%
13	<i>СЗ СМУ-16</i>	1	2,1%	71	1,1%	4 646	1,5%
14	<i>Спецзастройщик Мой дом</i>	1	2,1%	27	0,4%	2 724	0,9%
15	<i>СЗ СМТ</i>	1	2,1%	31	0,5%	2 320	0,7%
16	<i>Фирма СТЭН</i>	1	2,1%	49	0,8%	2 226	0,7%
17	<i>СЗ Стройград</i>	1	2,1%	55	0,9%	2 130	0,7%
18	<i>ПС Недвижимость</i>	1	2,1%	17	0,3%	1 173	0,4%
19	<i>Агрофирма Немский</i>	1	2,1%	14	0,2%	709	0,2%
Общий итог		47	100%	6 201	100%	309 448	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
				м ²	м ²	
1	★ 2,5	Кировспецмонтаж	125 009	0	0,0%	-
2	★ 3,5	Кировский ССК	32 383	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Железно	29 360	0	0,0%	-
4	★ 5,0	Стройсоюз	19 031	0	0,0%	-
5	★ 2,0	Спецзастройщик Салютстрой	16 886	0	0,0%	-
6	★ 4,5	Фирма Маяковская	15 327	7 210	47,0%	28,2
7	н/р	СМУ-5	13 599	6 378	46,9%	52,1
8	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области	11 642	11 642	100%	75,0
9	н/р	Спецзастройщик Грандкомфорт	8 768	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Спецзастройщик УКС Авитек	7 582	0	0,0%	-
11	н/р	Спецзастройщик Фьюжн	7 573	0	0,0%	-
12	★ 4,0	Новый дом	6 360	6 360	100%	15,0
13	н/р	СЗ СМУ-16	4 646	0	0,0%	-
14	н/р	Спецзастройщик Мой дом	2 724	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ СМТ	2 320	0	0,0%	-
16	н/р	Фирма СТЭН	2 226	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Стройград	2 130	0	0,0%	-
18	н/р	ПС Недвижимость	1 173	0	0,0%	-
19	н/р	Агрофирма Немский	709	709	100%	81,0
Общий итог			309 448	32 299	10,4%	7,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Агрофирма Немский» и составляет 81,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 31 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «РИВЕР ПАРК» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «Кировспецмонтаж» возводит 4 дома, включающих 939 жилых единиц, совокупной площадью 42 797 м².

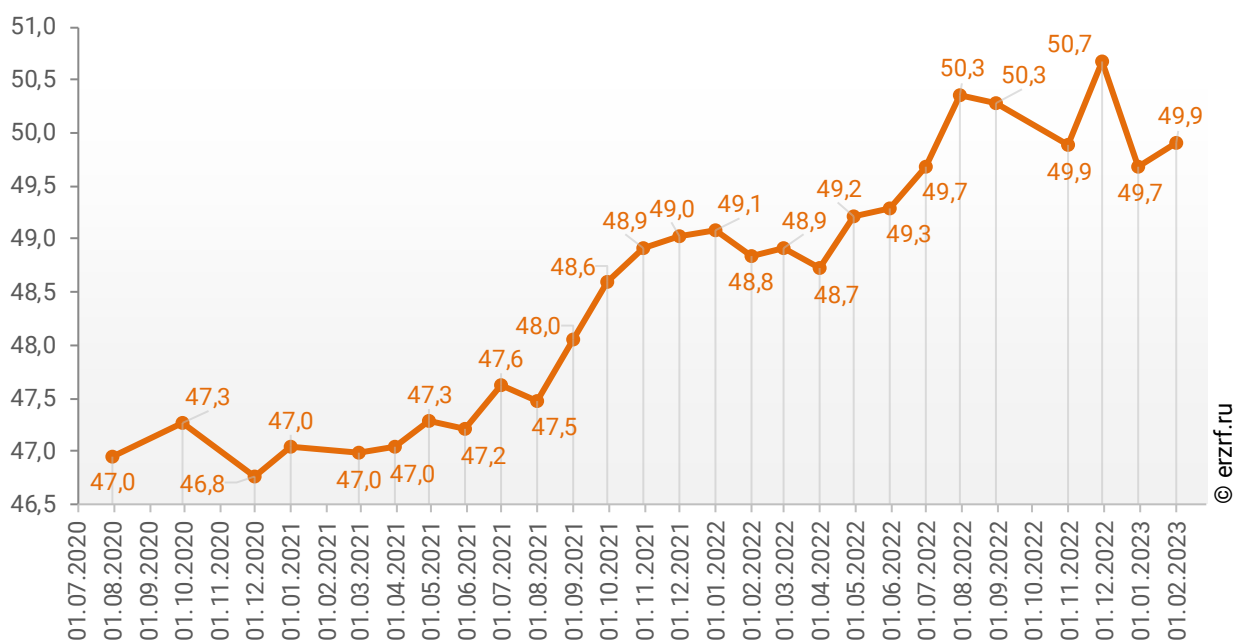
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 49,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области представлена на графике 6.

График 6

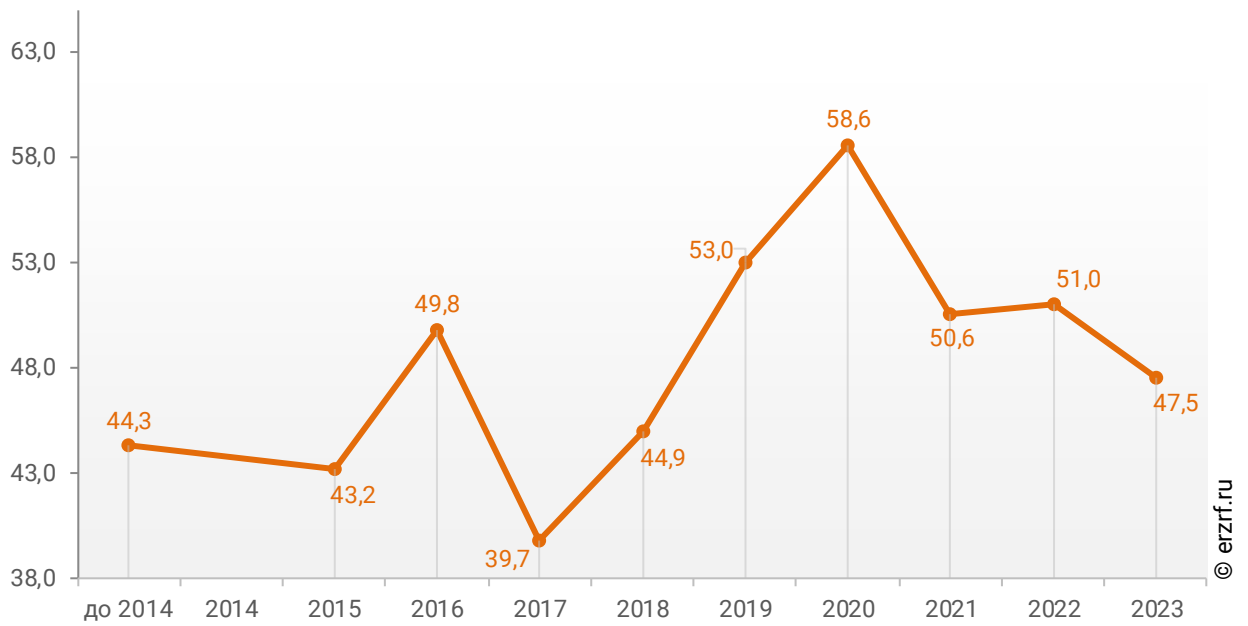
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 47,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Стройград» – 38,7 м². Самая большая – у застройщика «Спецзастройщик Мой дом» – 100,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Стройград	38,7
Спецзастройщик Салютстрой	39,7
Спецзастройщик Фьюжн	41,2
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области	41,3
Фирма СТЭН	45,4
Кировспецмонтаж	47,7
Стройсоюз	47,9
Спецзастройщик УКС Авитек	50,2
Кировский ССК	50,4
Новый дом	50,5
Агрофирма Немский	50,6
Фирма Маяковская	52,9
СМУ-5	53,8
ГК Железно	65,4
СЗ СМУ-16	65,4
ПС Недвижимость	69,0
СЗ СМТ	74,8
Спецзастройщик Грандкомфорт	76,9
Спецзастройщик Мой дом	100,9
Общий итог	49,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Прудный» – 38,7 м², застройщик «СЗ Стройград». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Воровского, 5» – 100,9 м², застройщик «Спецзастройщик Мой дом».

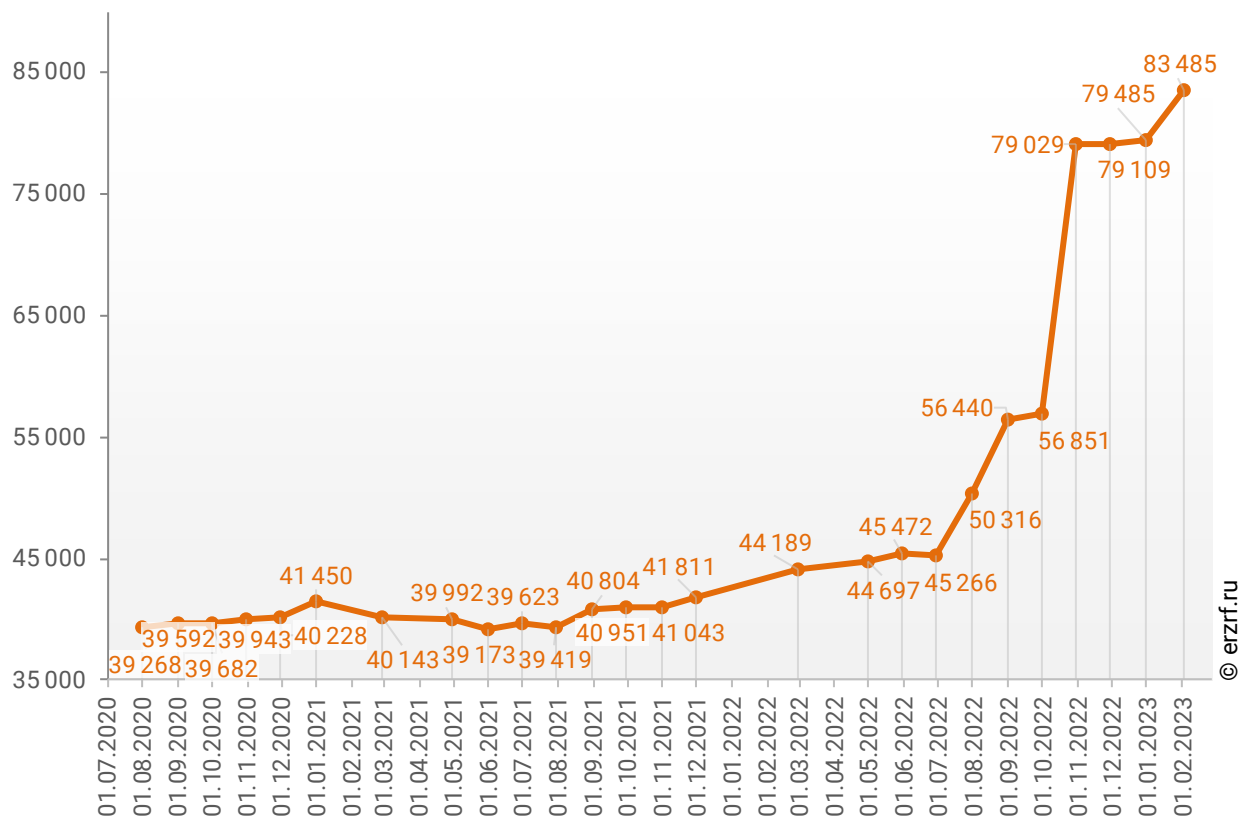
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области

По состоянию на февраль 2023 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Кировской области составила 83 485 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области представлена на графике 8.

График 8

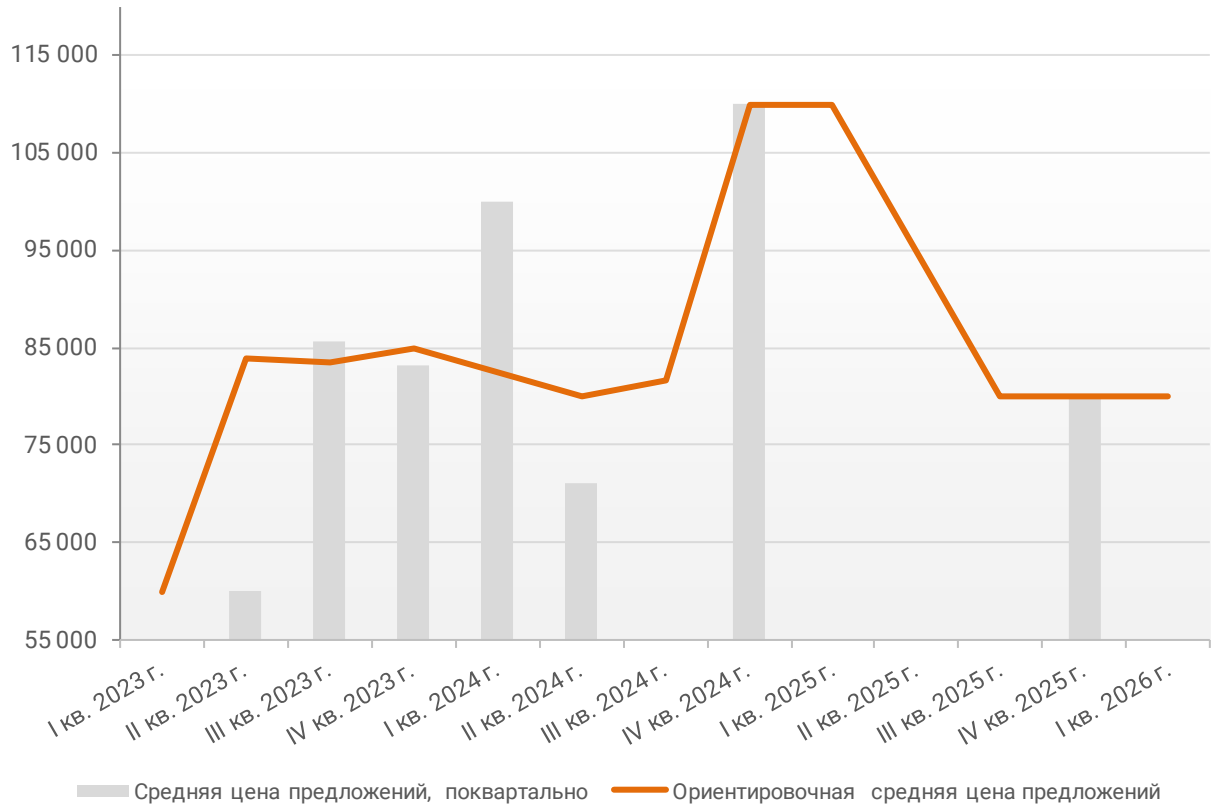
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Кировской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Кировской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

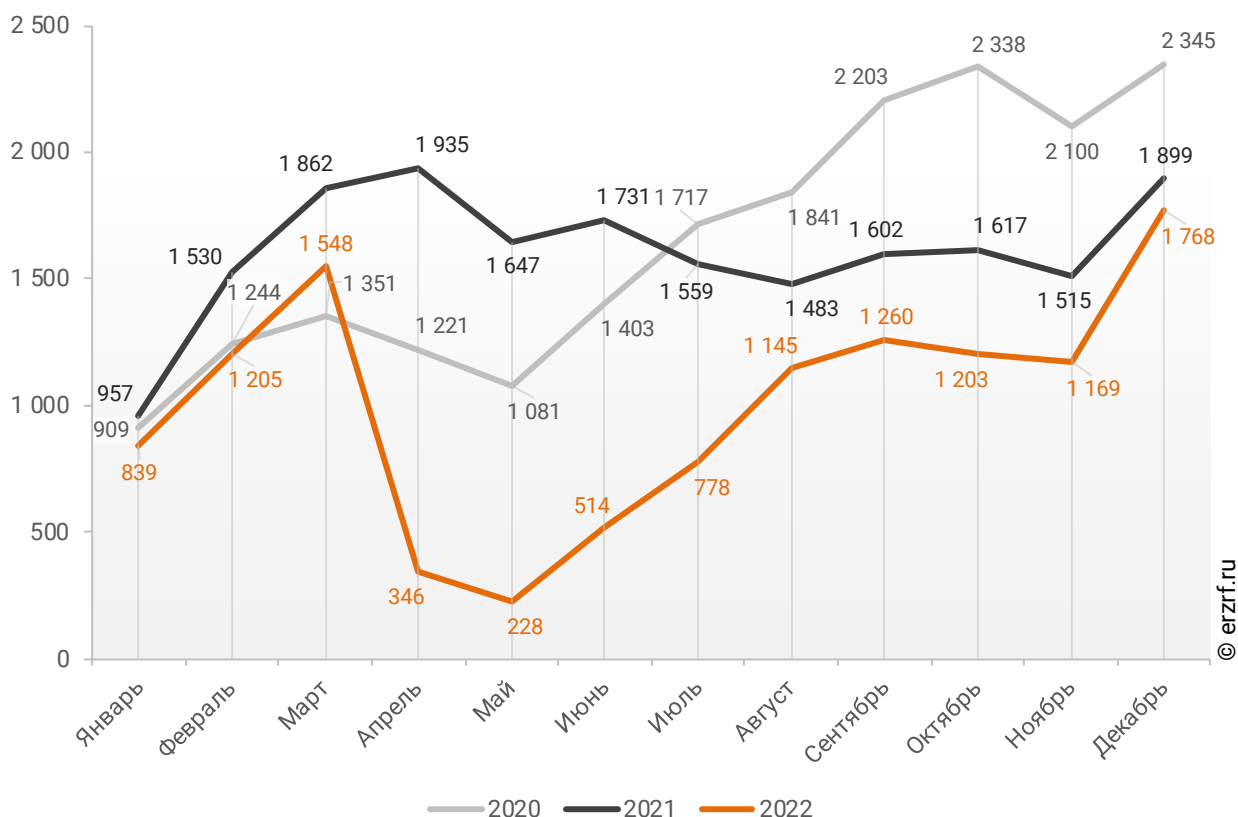
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 12 003, что на 37,9% меньше уровня 2021 г. (19 337 ИЖК), и на 39,2% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (19 753 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг.

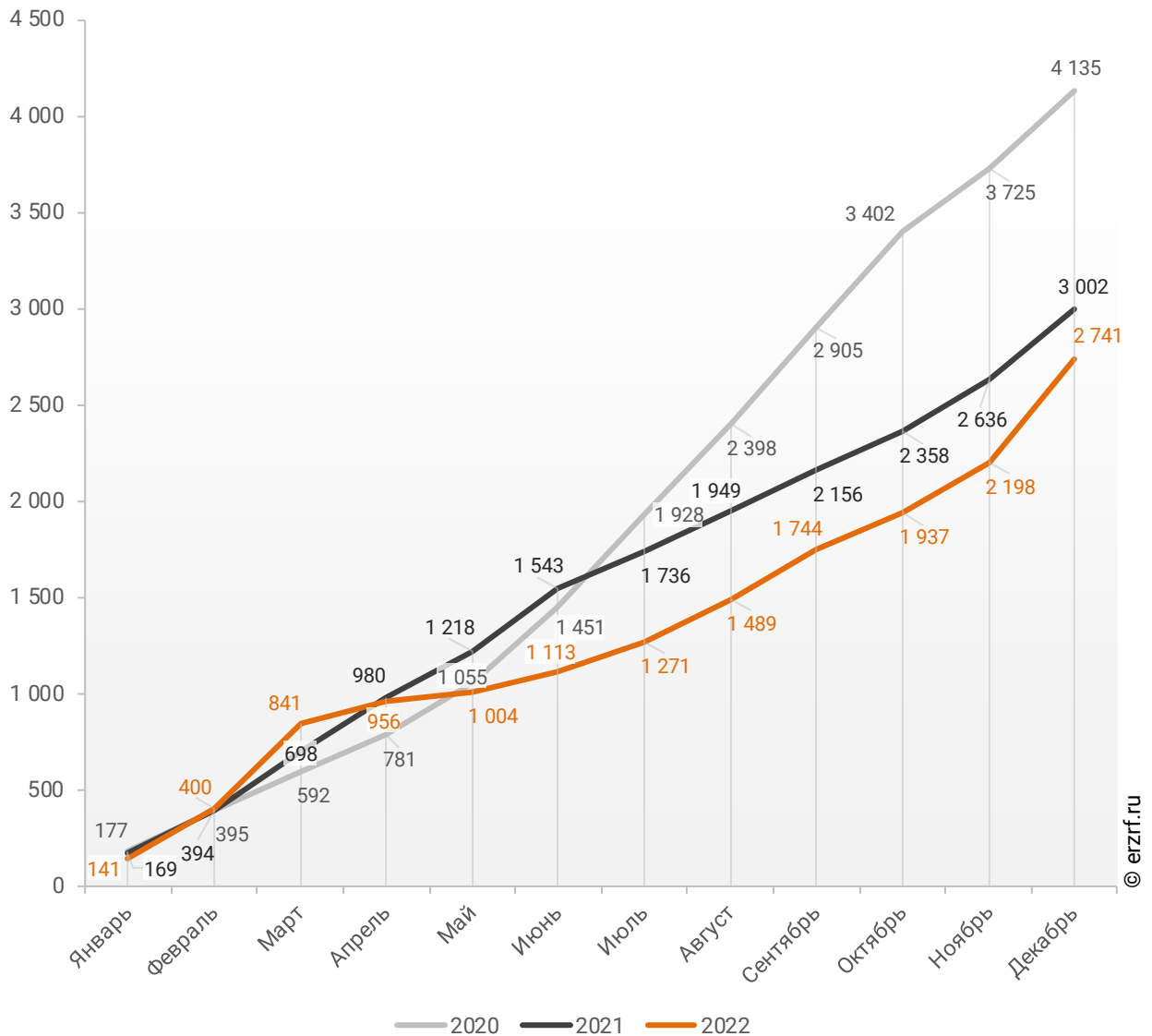


За 12 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 741, что на 8,7% меньше, чем в 2021 г. (3 002 ИЖК), и на 33,7% меньше соответствующего значения 2020 г. (4 135 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг.

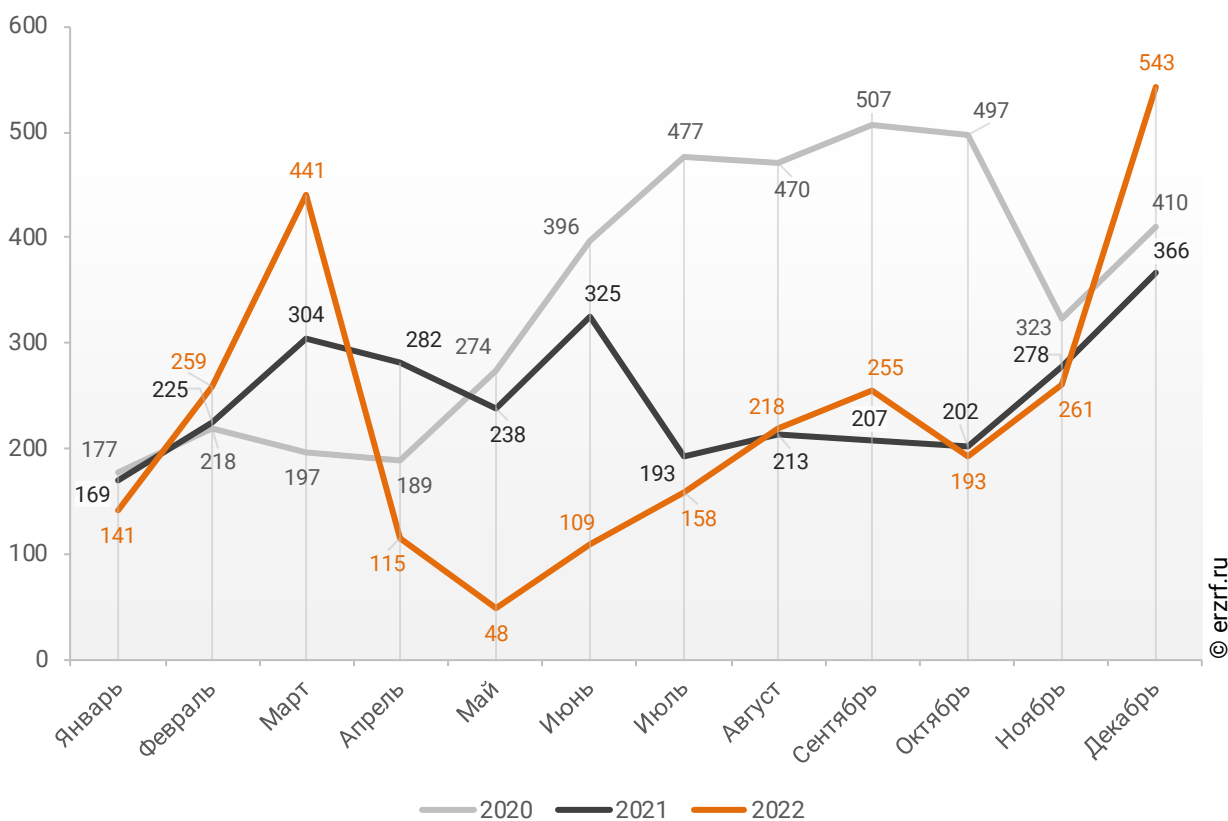


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кировской области в декабре 2022 года увеличилось на 48,4% по сравнению с декабрем 2021 года (543 против 366 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг.

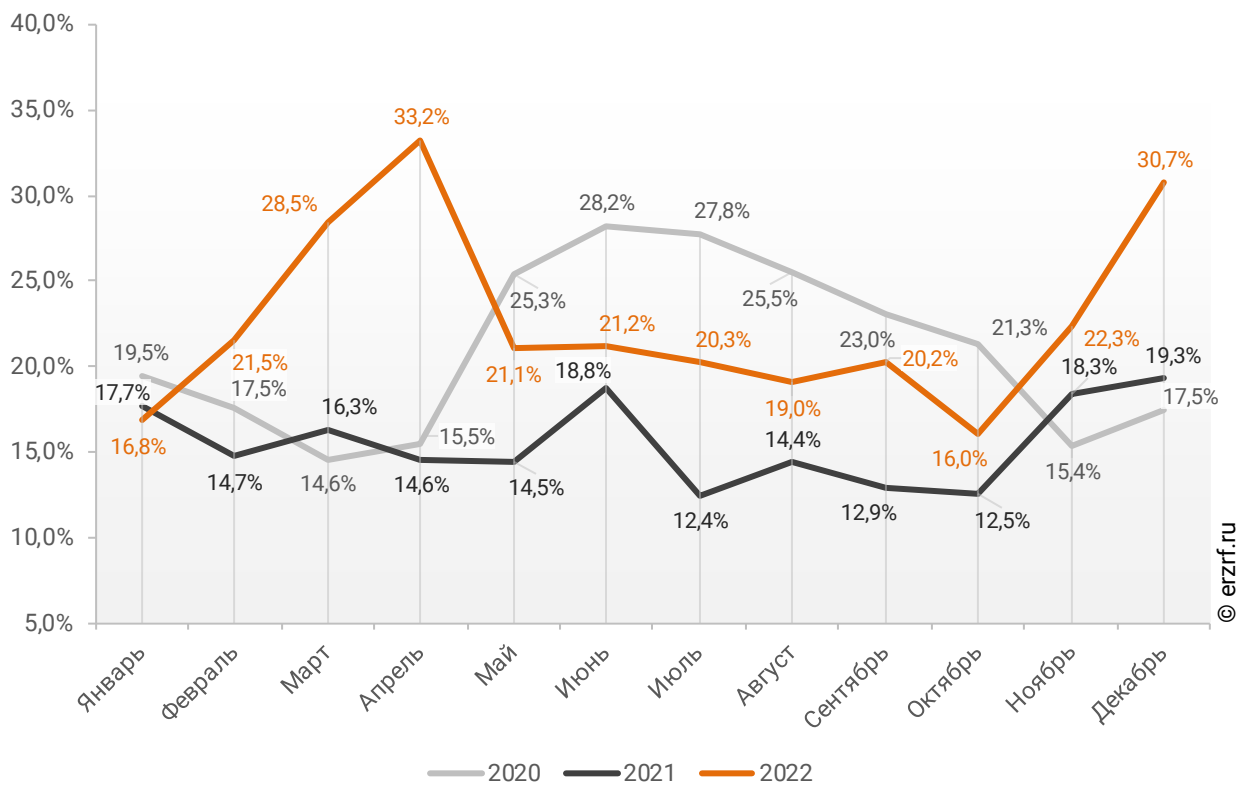


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2022 г., составила 22,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 7,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (15,5%), и на 1,9 п.п. больше уровня 2020 г. (20,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг.



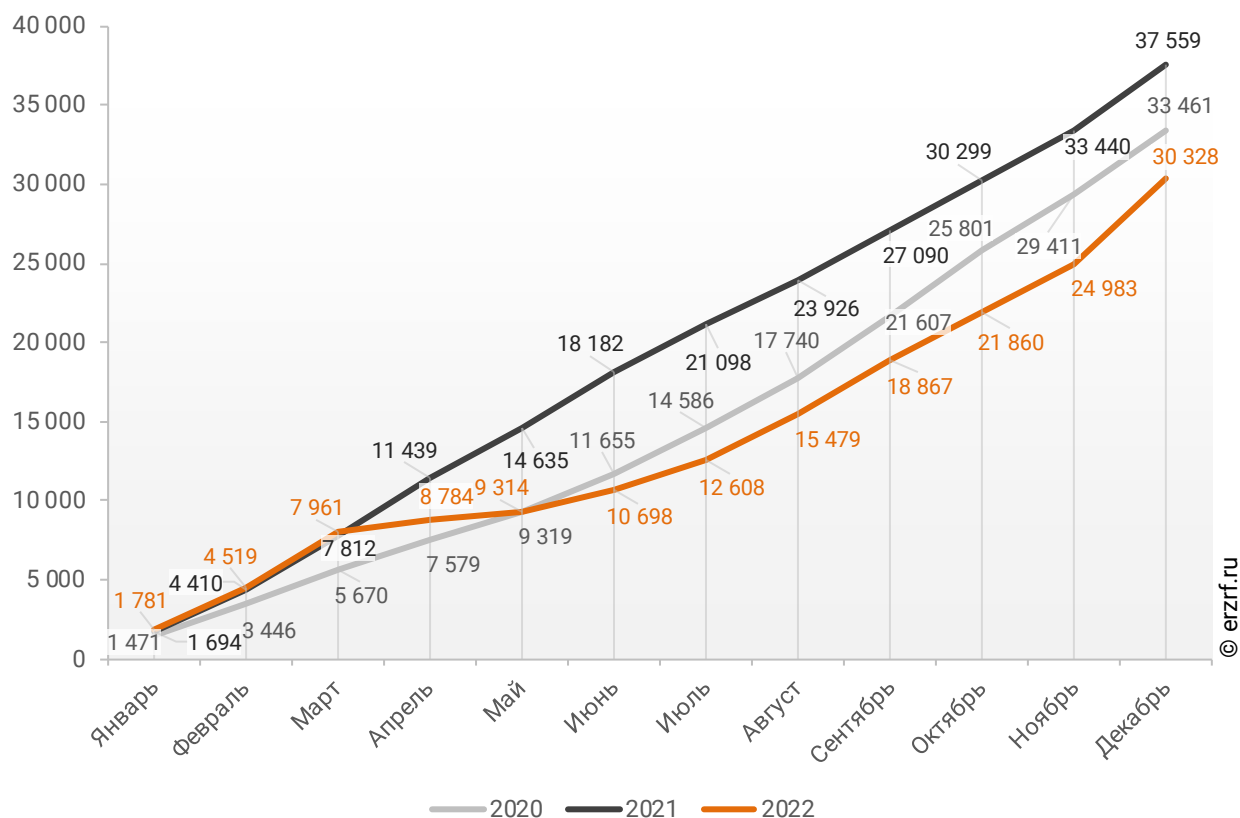
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 30 328 млн ₽, что на 19,3% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (37 559 млн ₽), и на 9,4% меньше аналогичного значения 2020 г. (33 461 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

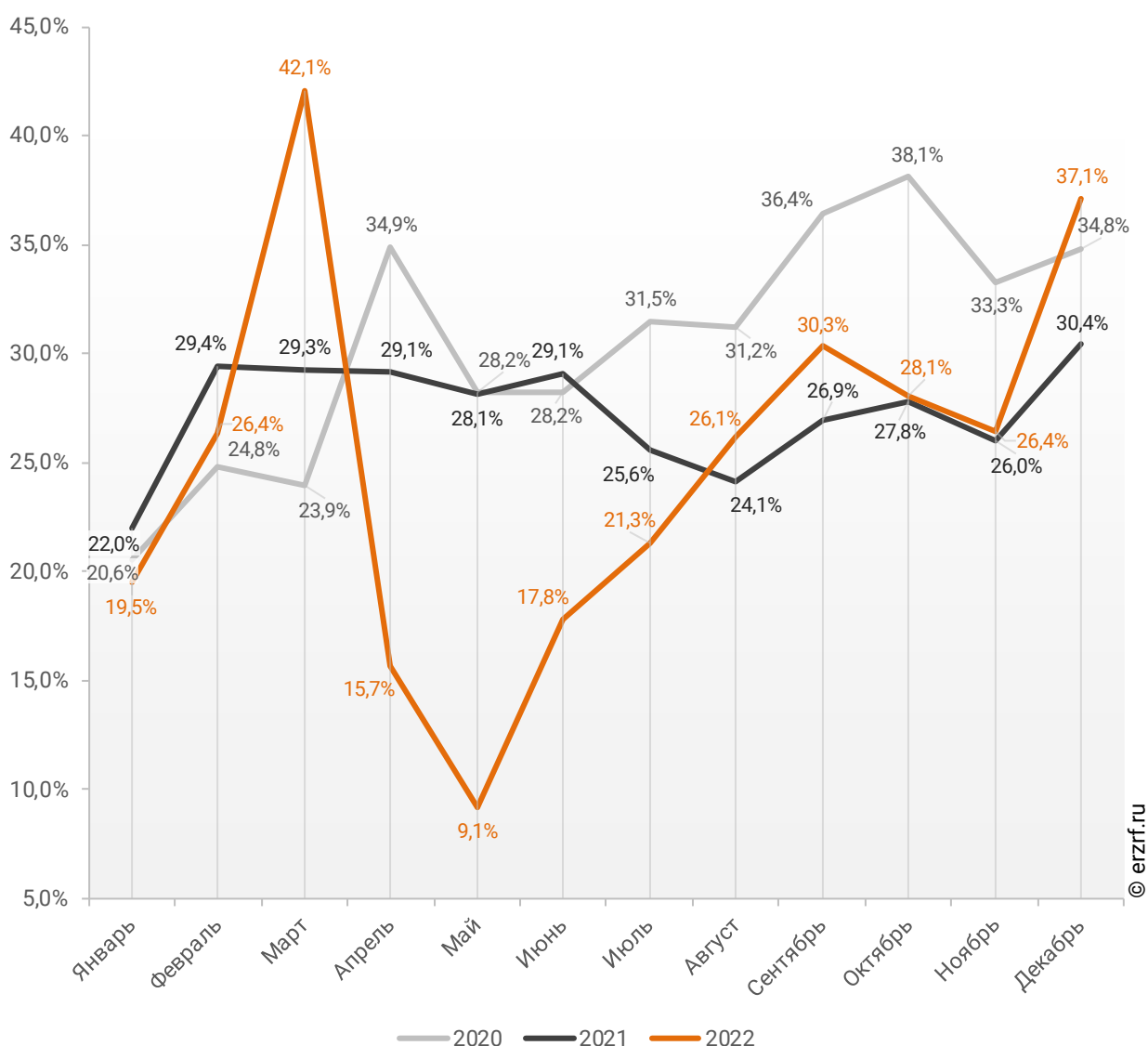


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2022 г. жителям Кировской области (114 514 млн ₽), доля ИЖК составила 26,5%, что на 1,0 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (27,5%), и на 4,5 п.п. меньше уровня 2020 г. (31,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг.

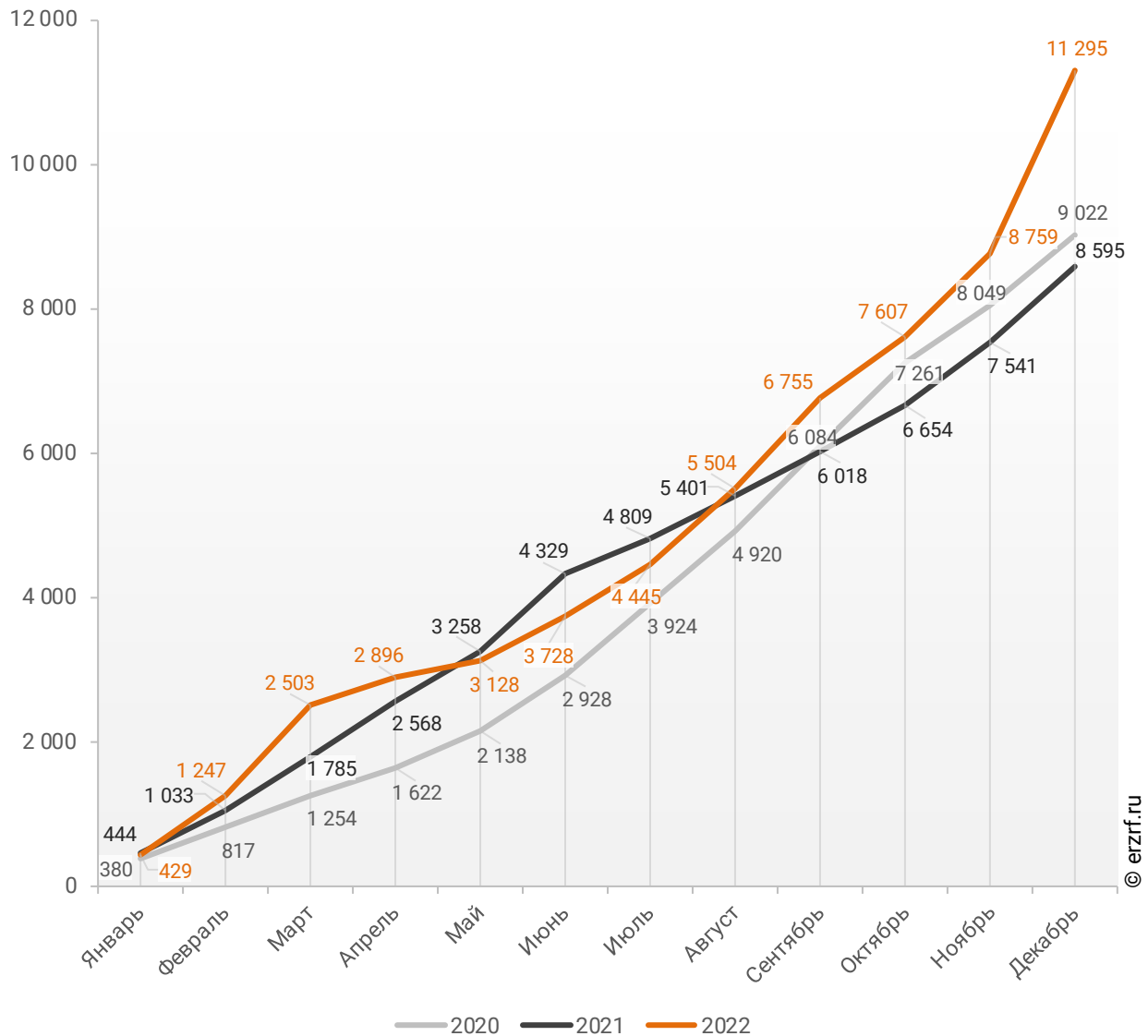


За 12 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 11 295 млн ₽ (37,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 31,4% больше аналогичного значения 2021 г. (8 595 млн ₽), и на 25,2% больше, чем в 2020 г. (9 022 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2022 г. жителям Кировской области (114 514 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,9%, что на 3,6 п.п. больше уровня 2021 г. (6,3%), и на 1,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (8,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг.

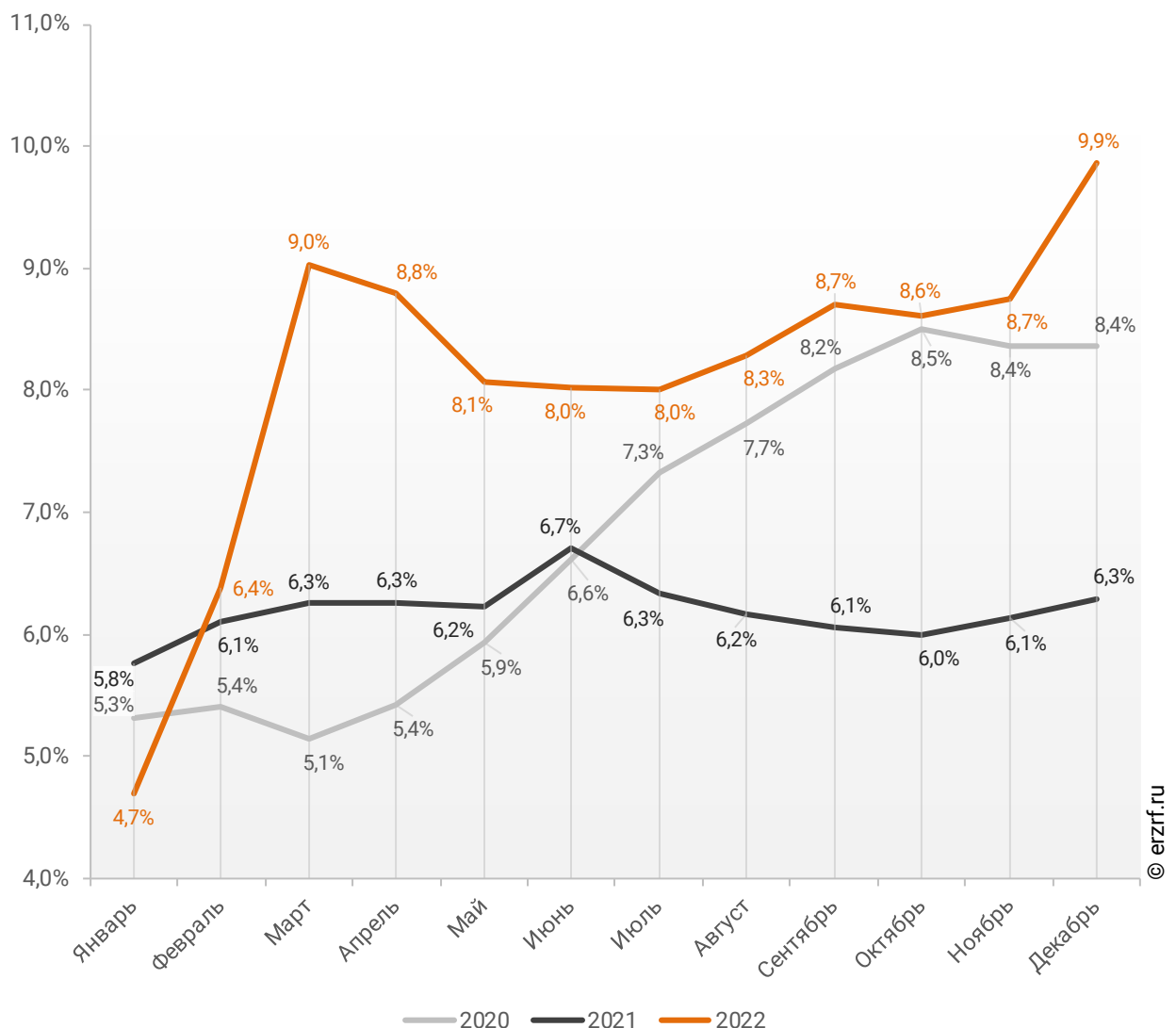
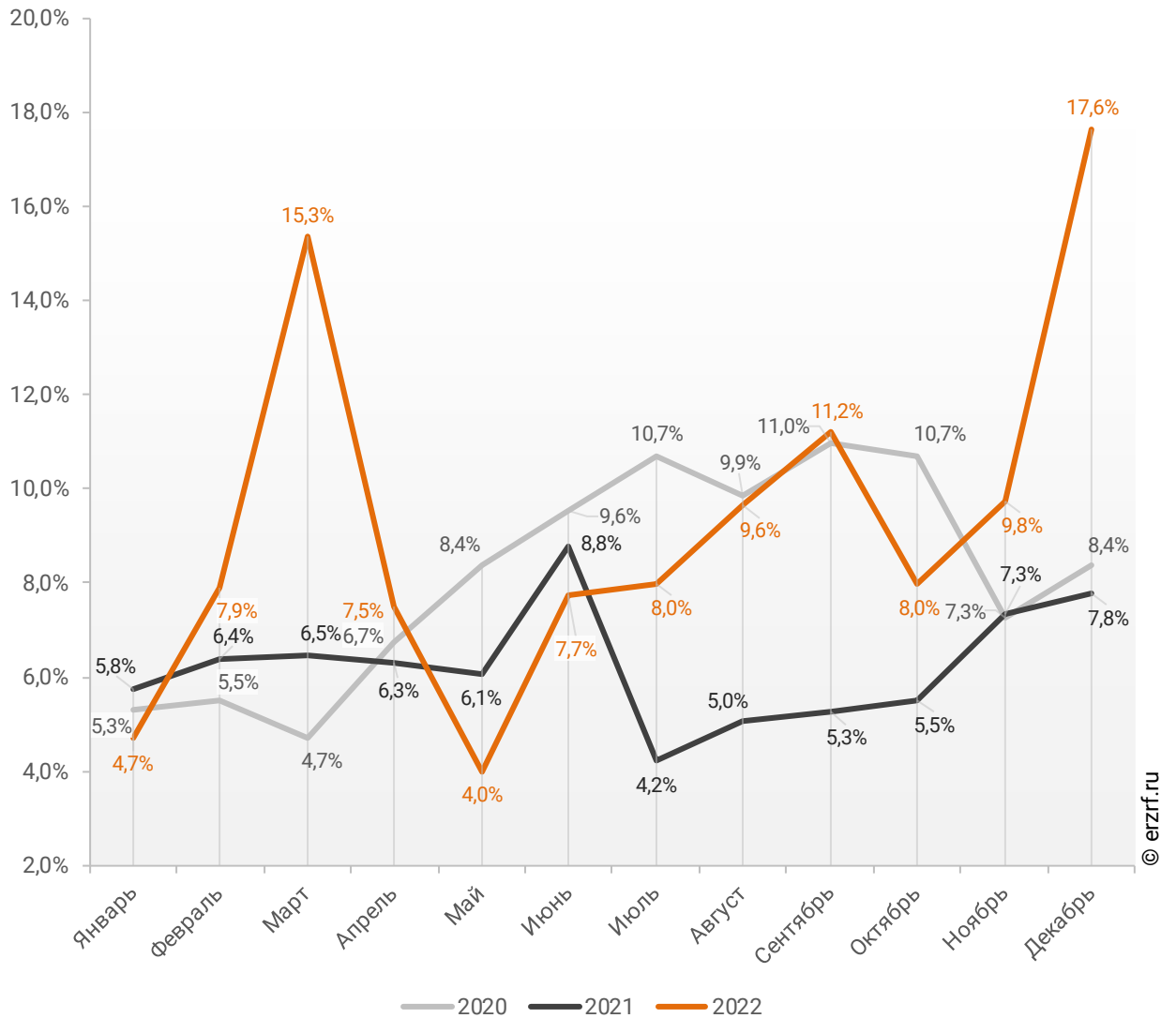


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг.



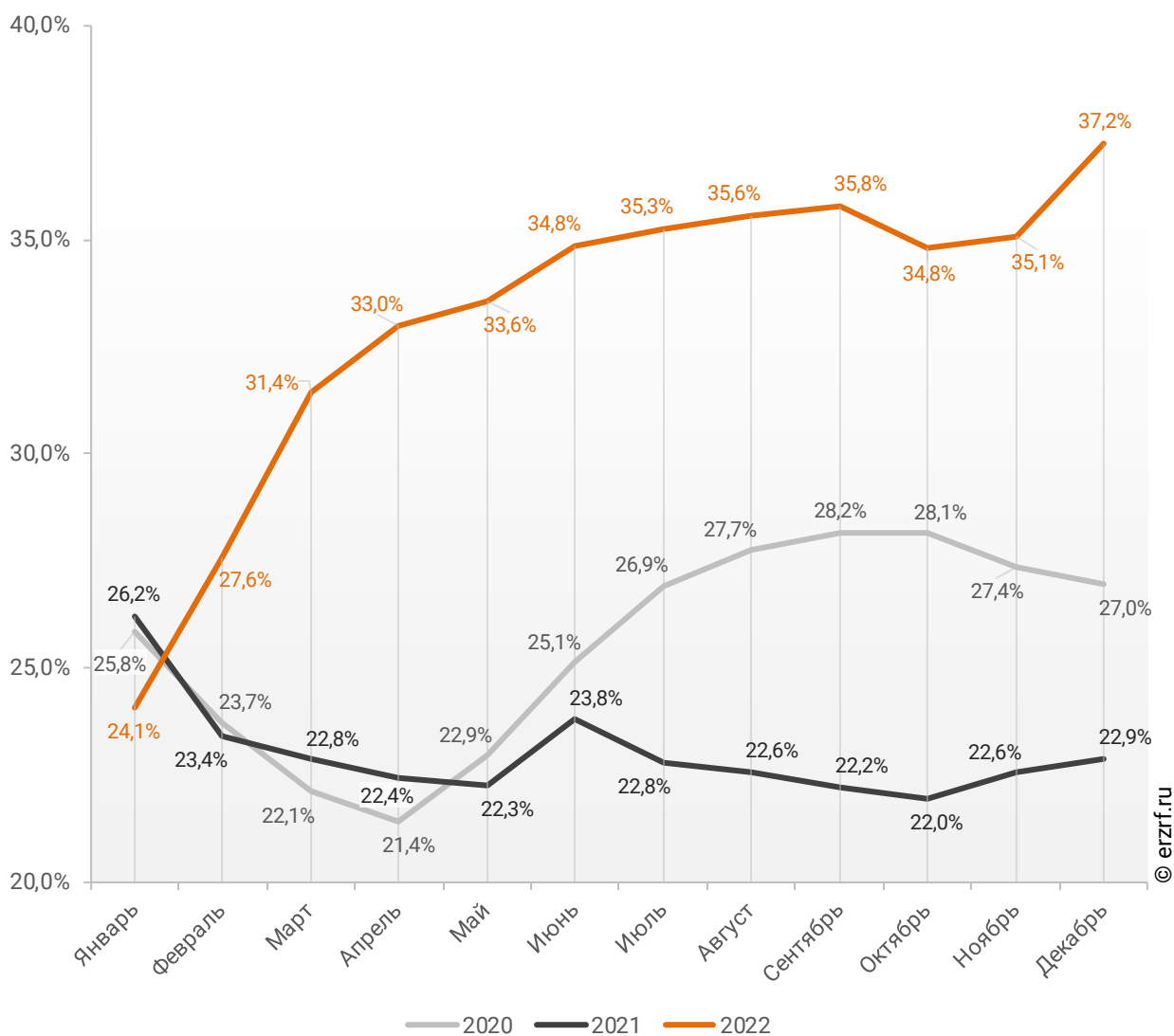
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2022 г., составила 37,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 14,3 п.п. больше, чем в 2021 г. (22,9%), и на 10,2 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (27,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг.

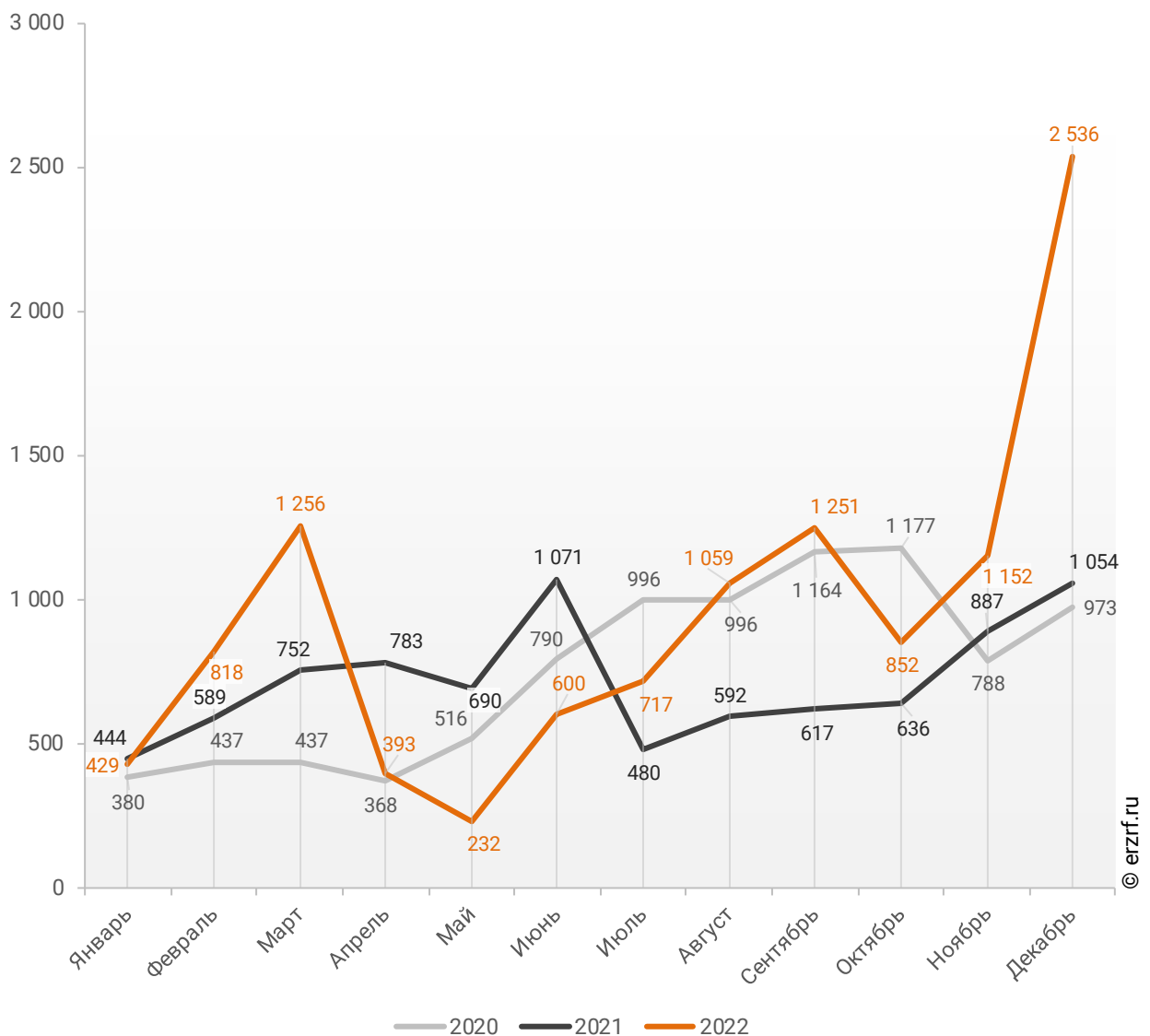


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кировской области в декабре 2022 года, увеличился на 140,6% по сравнению с декабрем 2021 года (2,5 против 1,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

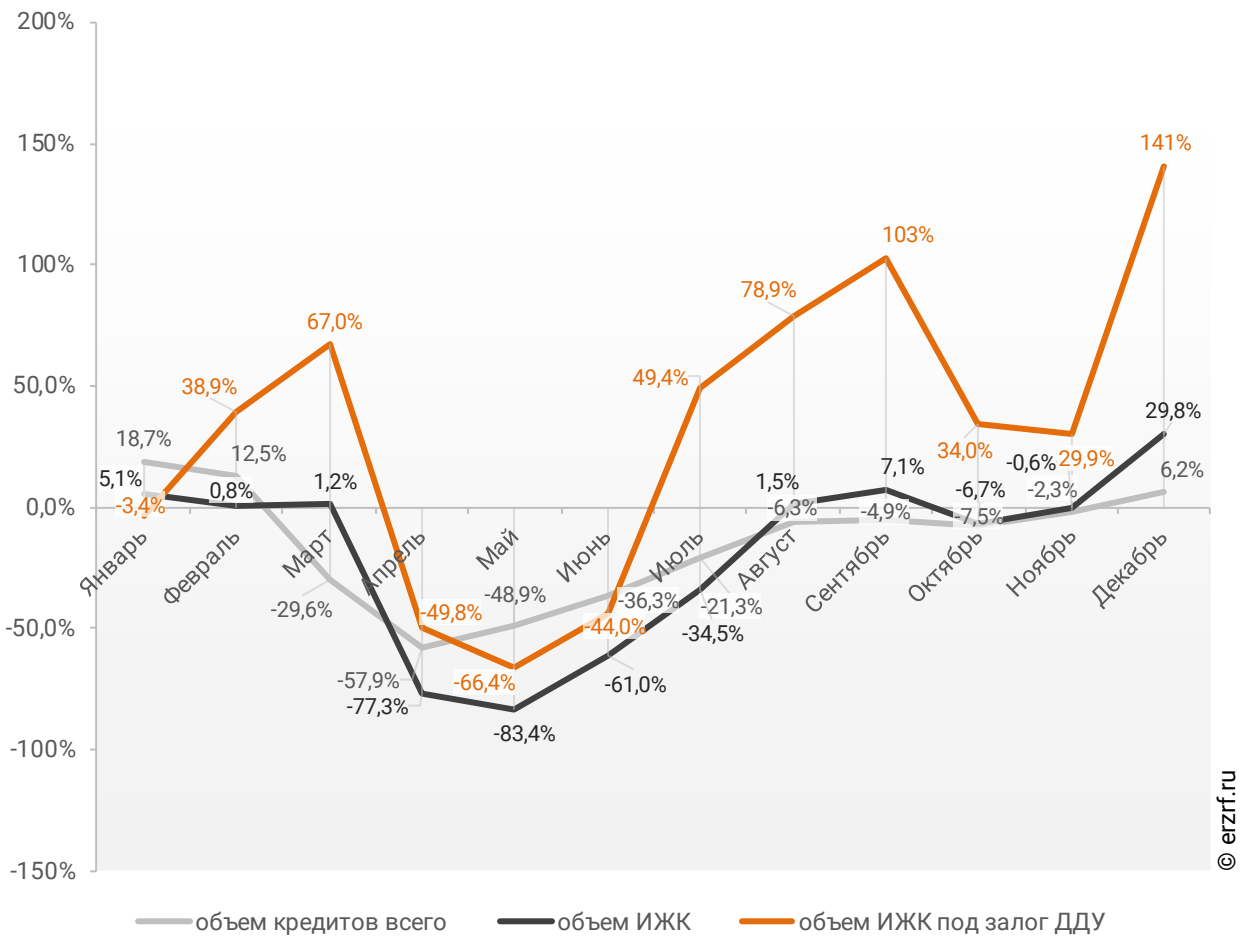
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 140,6% в декабре 2022 года по сравнению с декабрем 2021 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 6,2% (14,4 против 13,5 млрд ₺ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 29,8% (5,3 против 4,1 млрд ₺ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Кировской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кировской области кредитов всех видов в декабре составила 17,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 47,4%.

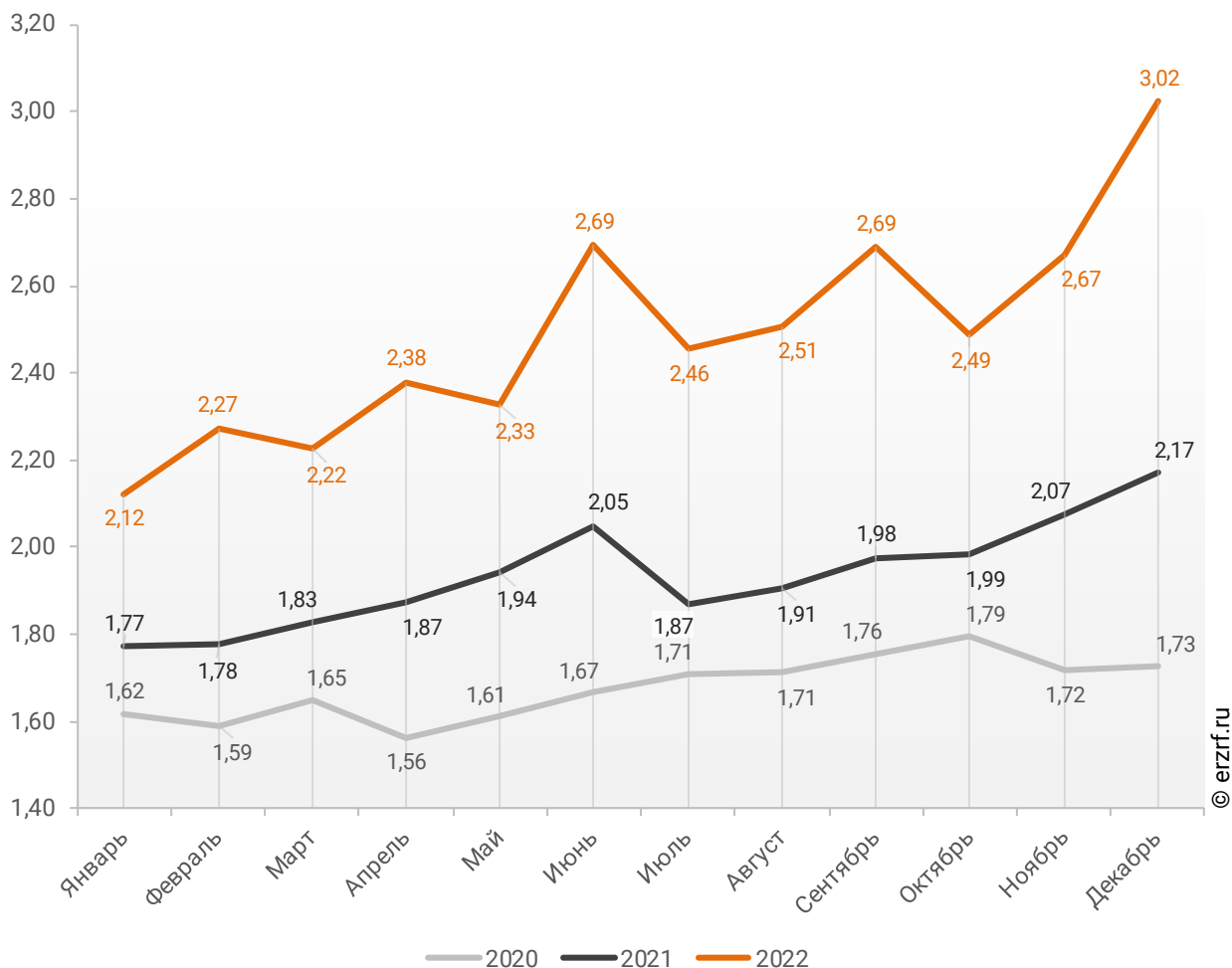
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2022 г. средний размер ИЖК в Кировской области составил 3,02 млн ₽, что на 39,4% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,17 млн ₽), и на 75,0% больше аналогичного значения 2020 г. (1,73 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

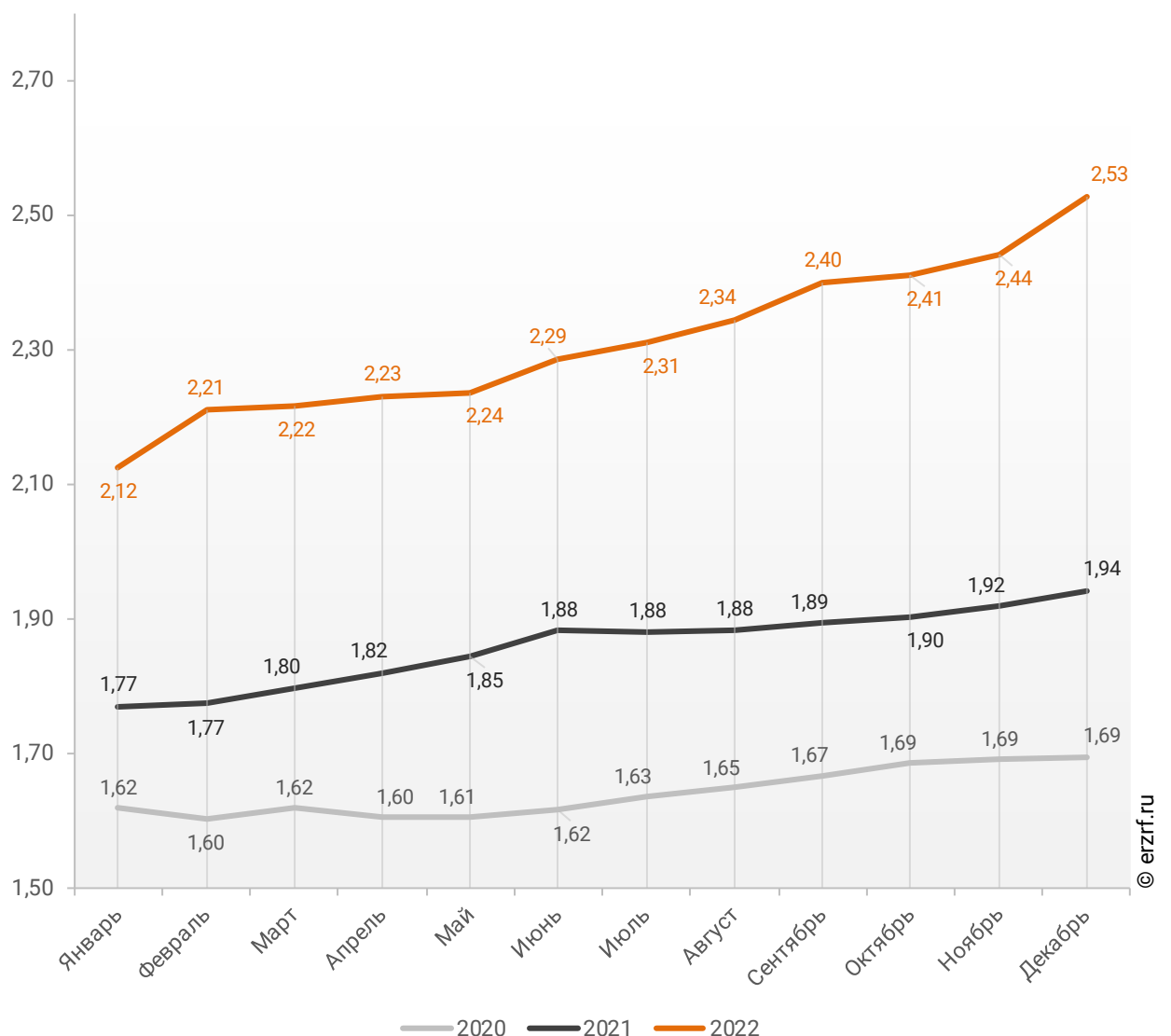


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 2,53 млн ₽, что на 30,1% больше, чем в 2021 г. (1,94 млн ₽), и на 49,2% больше соответствующего значения 2020 г. (1,69 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

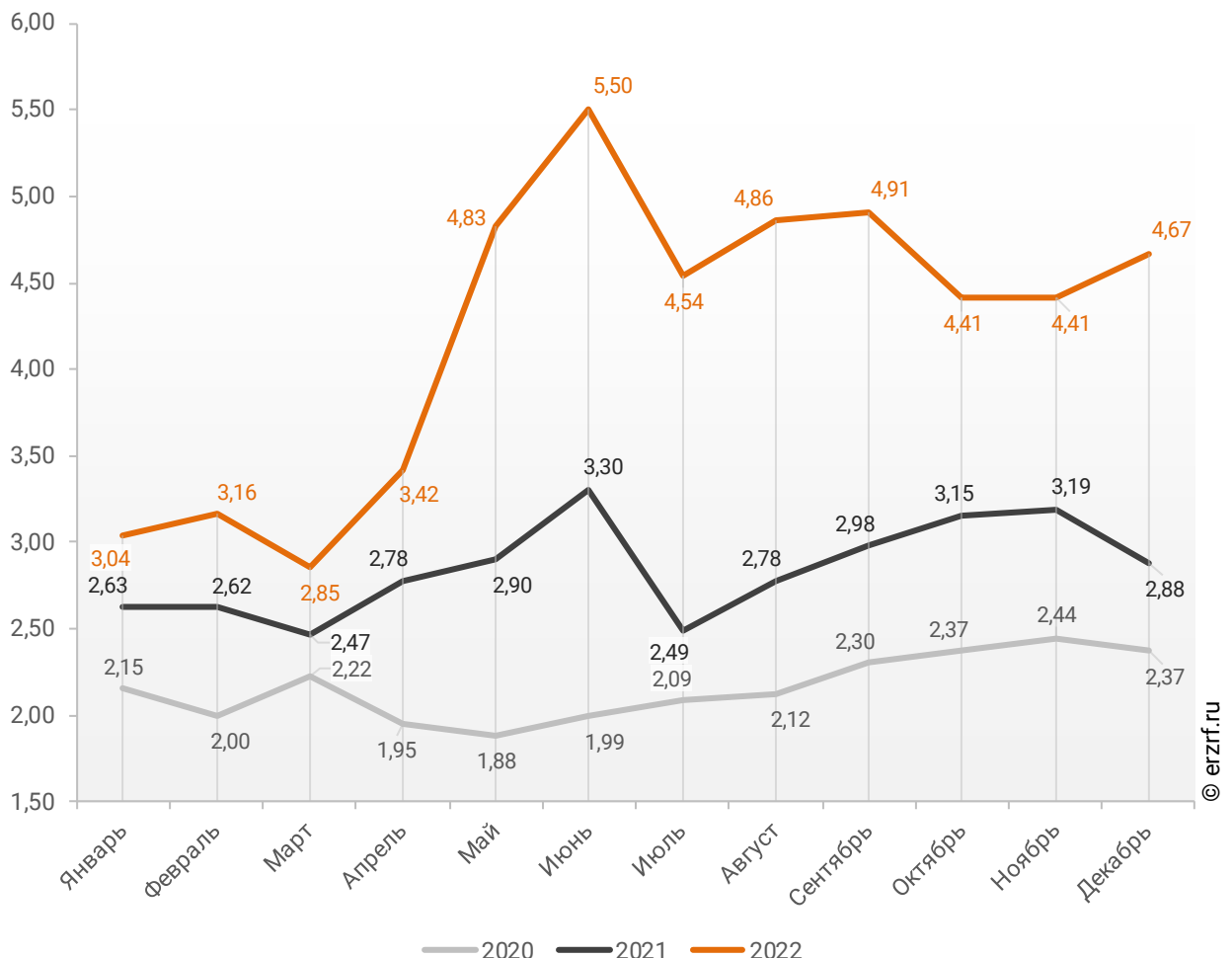


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кировской области в декабре 2022 года увеличился на 62,2% по сравнению с декабрем 2021 года (4,67 против 2,88 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

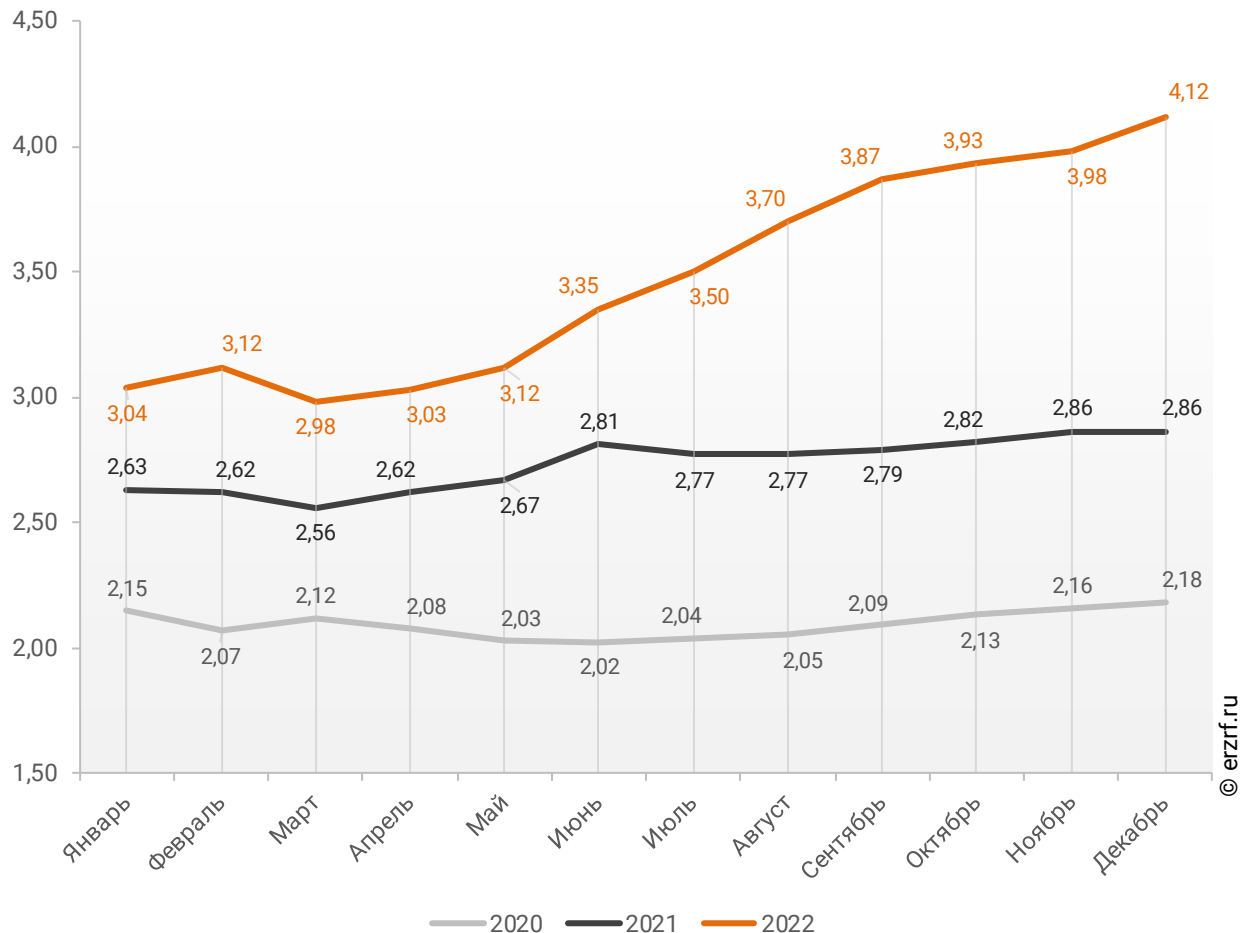


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 4,12 млн ₽ (на 63,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 44,1% больше соответствующего значения 2021 г. (2,86 млн ₽), и на 89,0% больше уровня 2020 г. (2,18 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

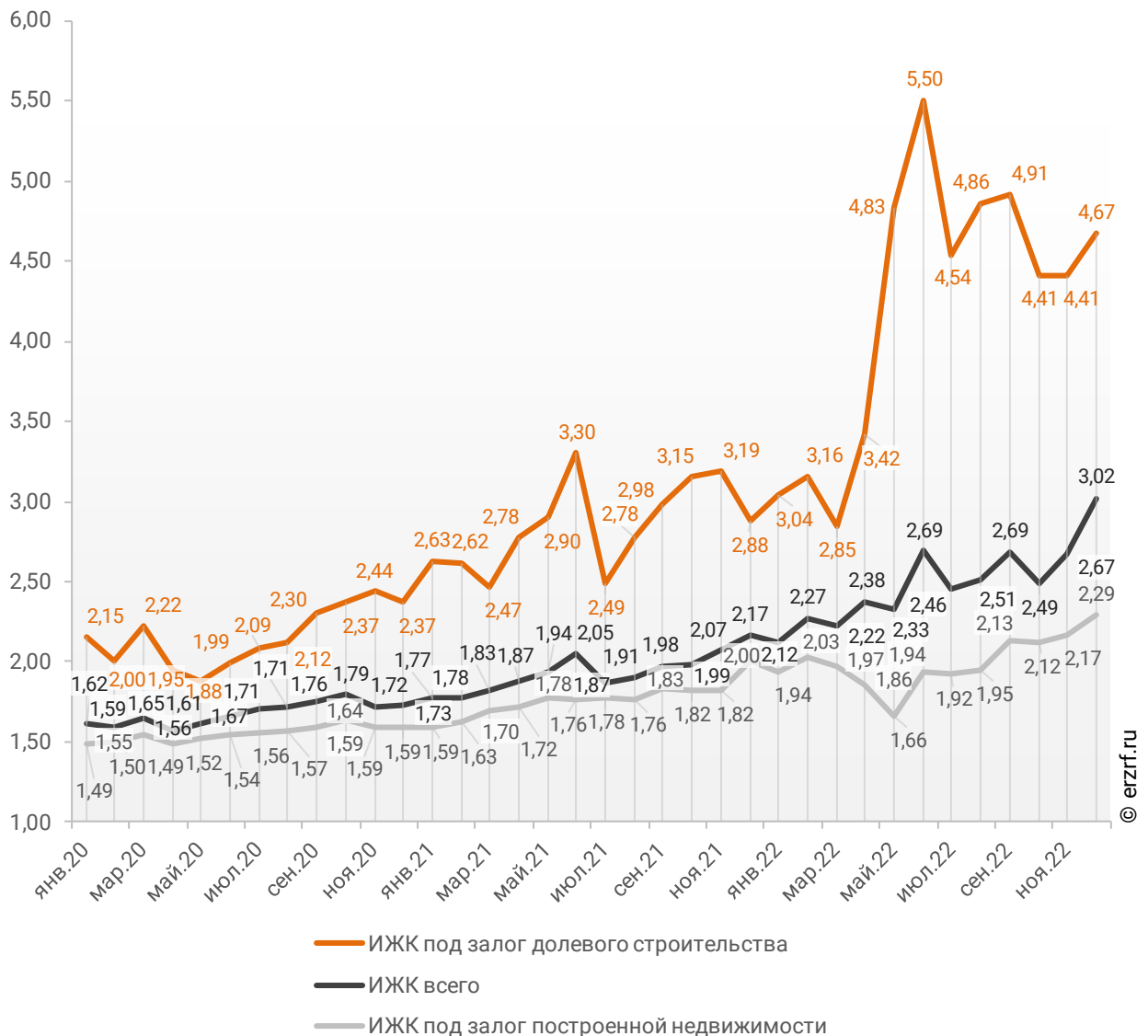


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,5% – с 2,00 до 2,29 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 59,9 п.п. – с 44,0% до 103,9%.

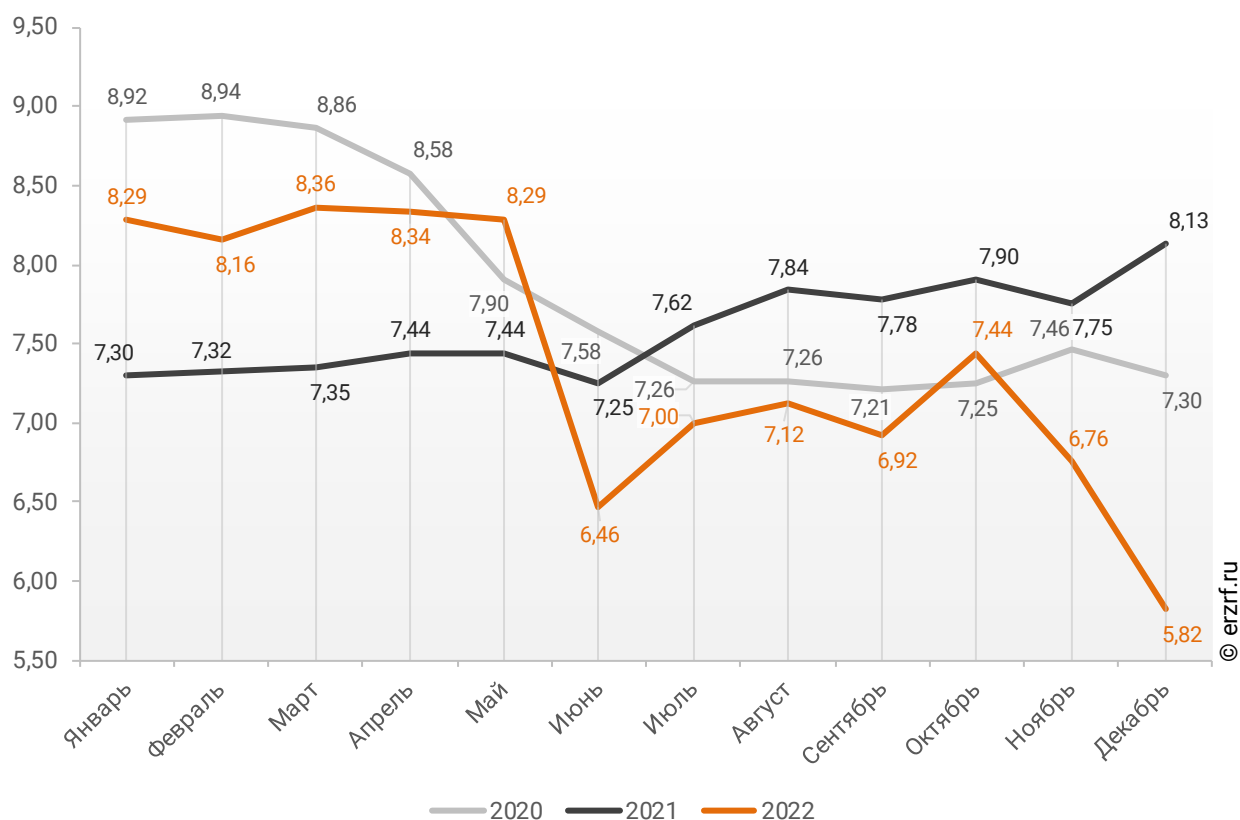
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2022 года в Кировской области, средневзвешенная ставка составила 5,82%. По сравнению с таким же показателем декабря 2021 года произошло снижение ставки на 2,31 п.п. (с 8,13 до 5,82%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области, %

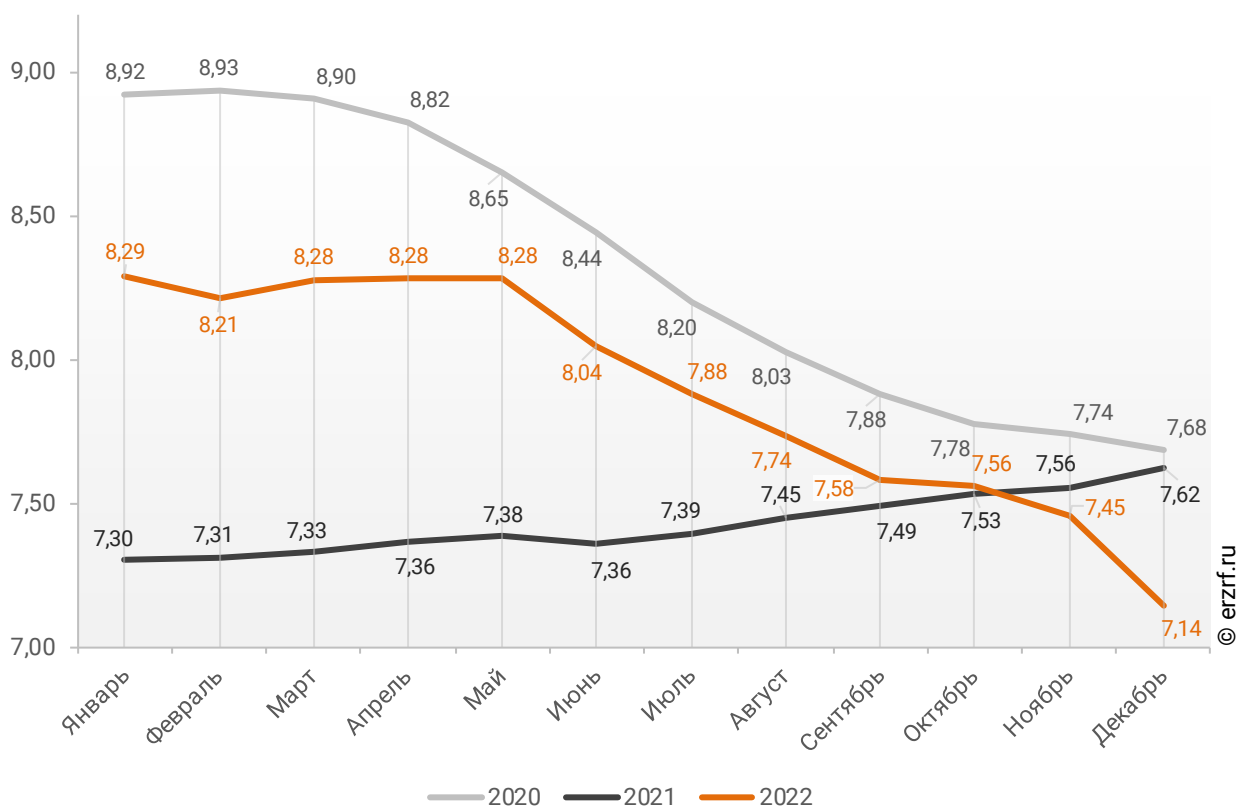


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составила 7,14%, что на 0,48 п.п. меньше, чем в 2021 г. (7,62%), и на 0,54 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (7,68%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

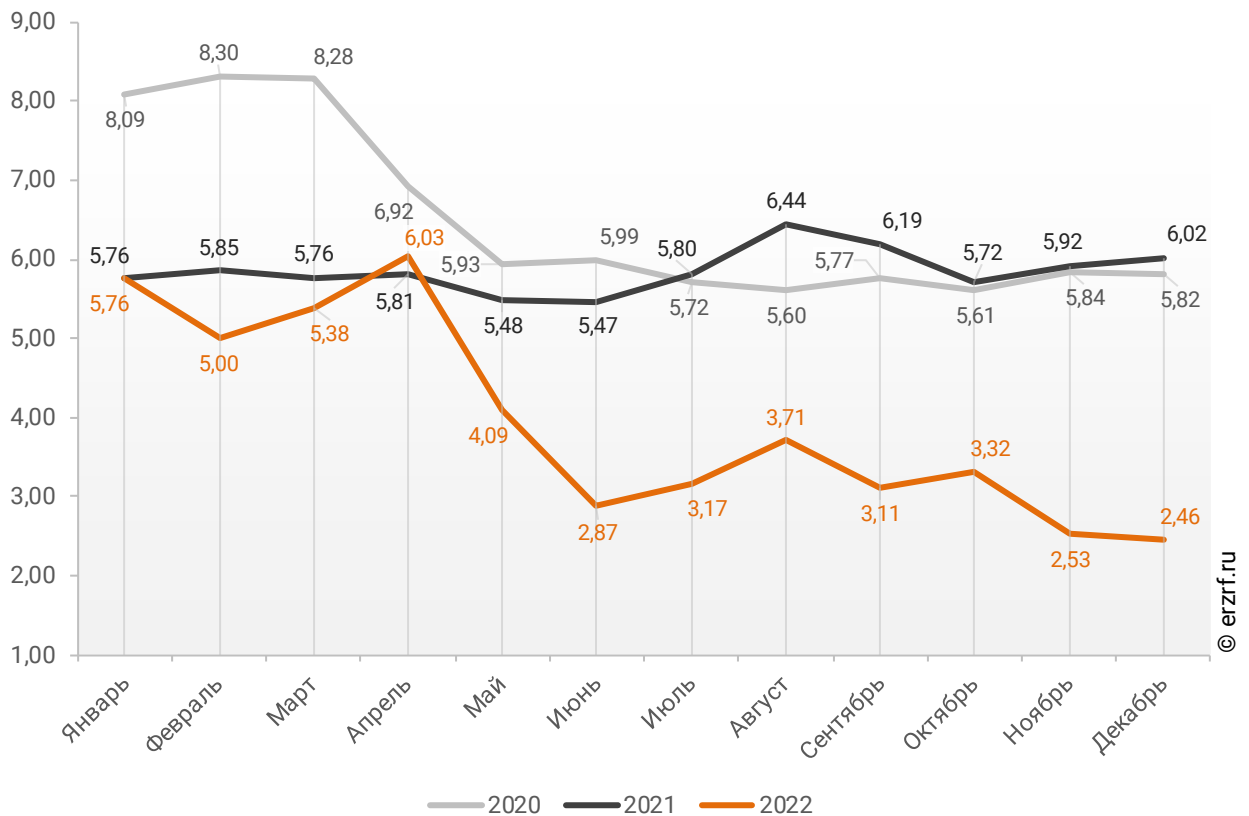


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кировской области в декабре 2022 года, составила 2,46%, что на 3,56 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2021 года (6,02%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области, %

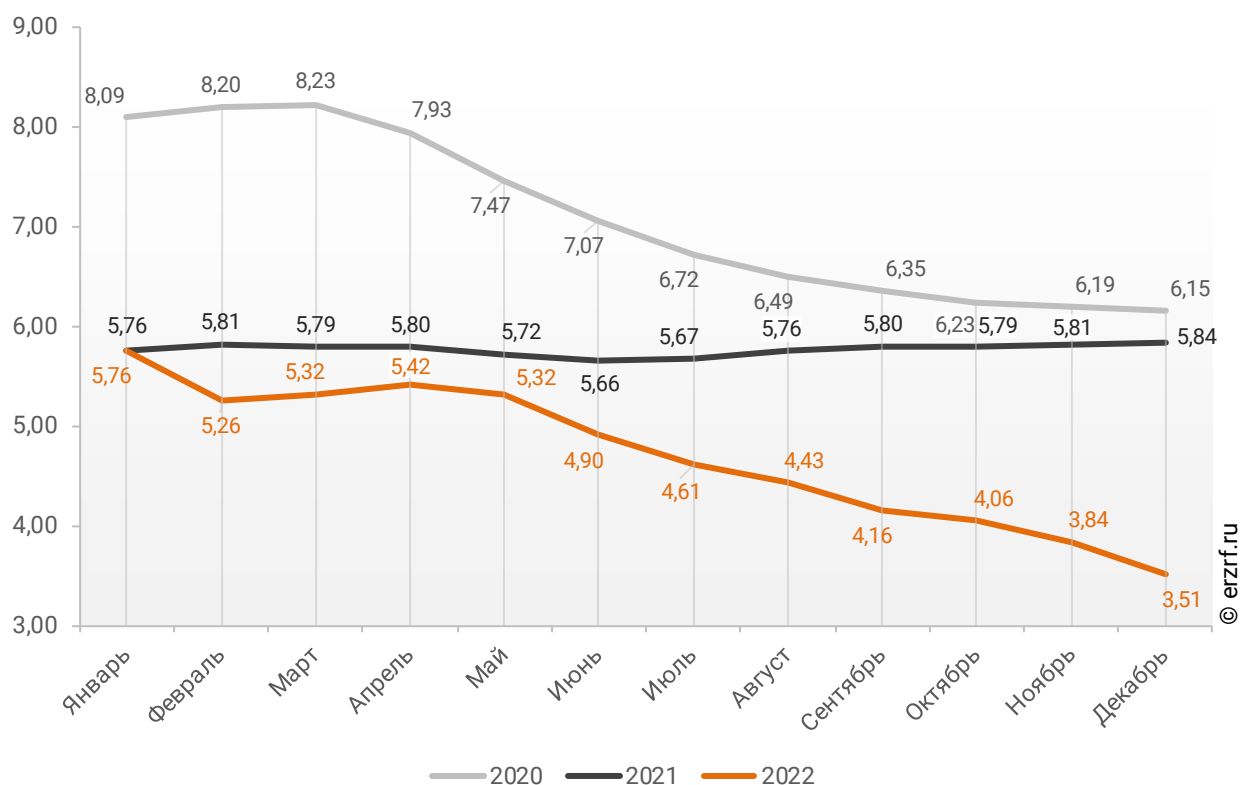


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кировской области, накопленным итогом составила 3,51% (на 3,63 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,33 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,84%), и на 2,64 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,15%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2020 – 2022 гг.

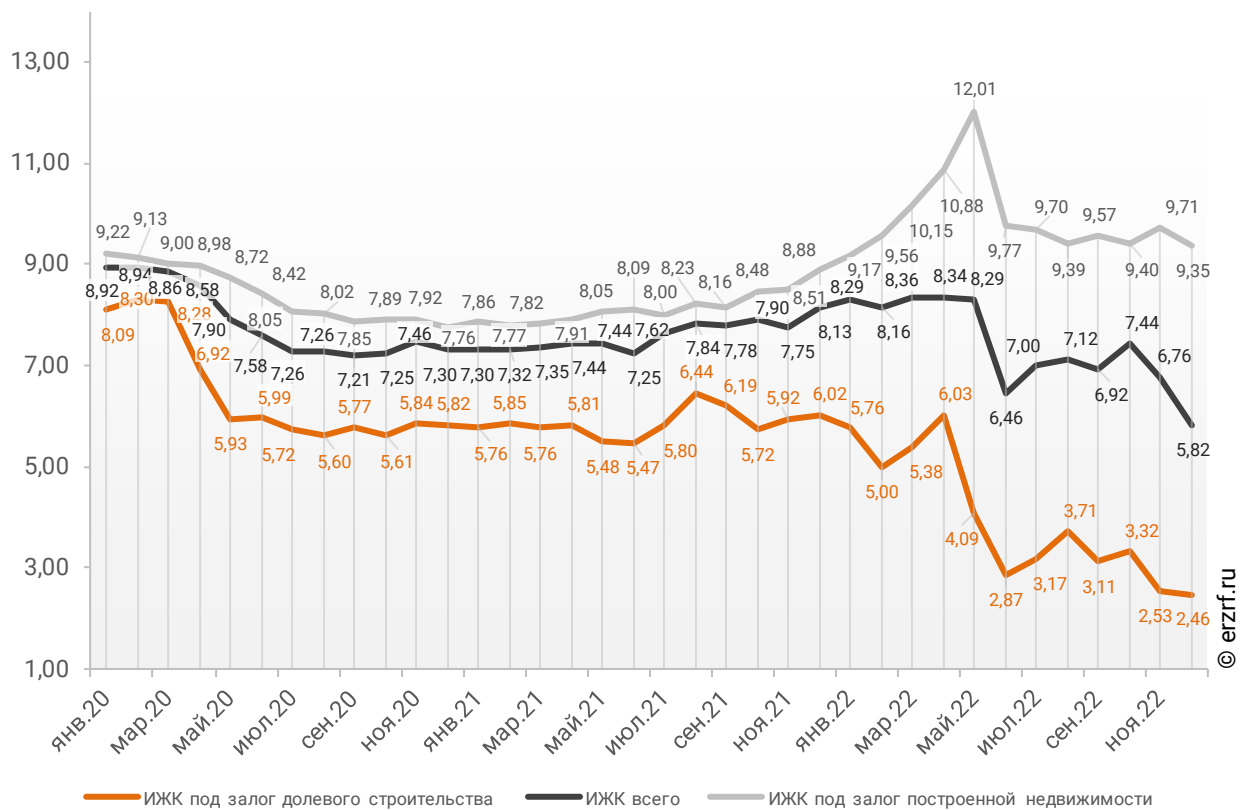


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кировской области в декабре 2022 года составила 9,35%, что на 0,47 п.п. больше значения за декабрь 2021 года (8,88%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кировской области, представлено на графике 31.

График 31

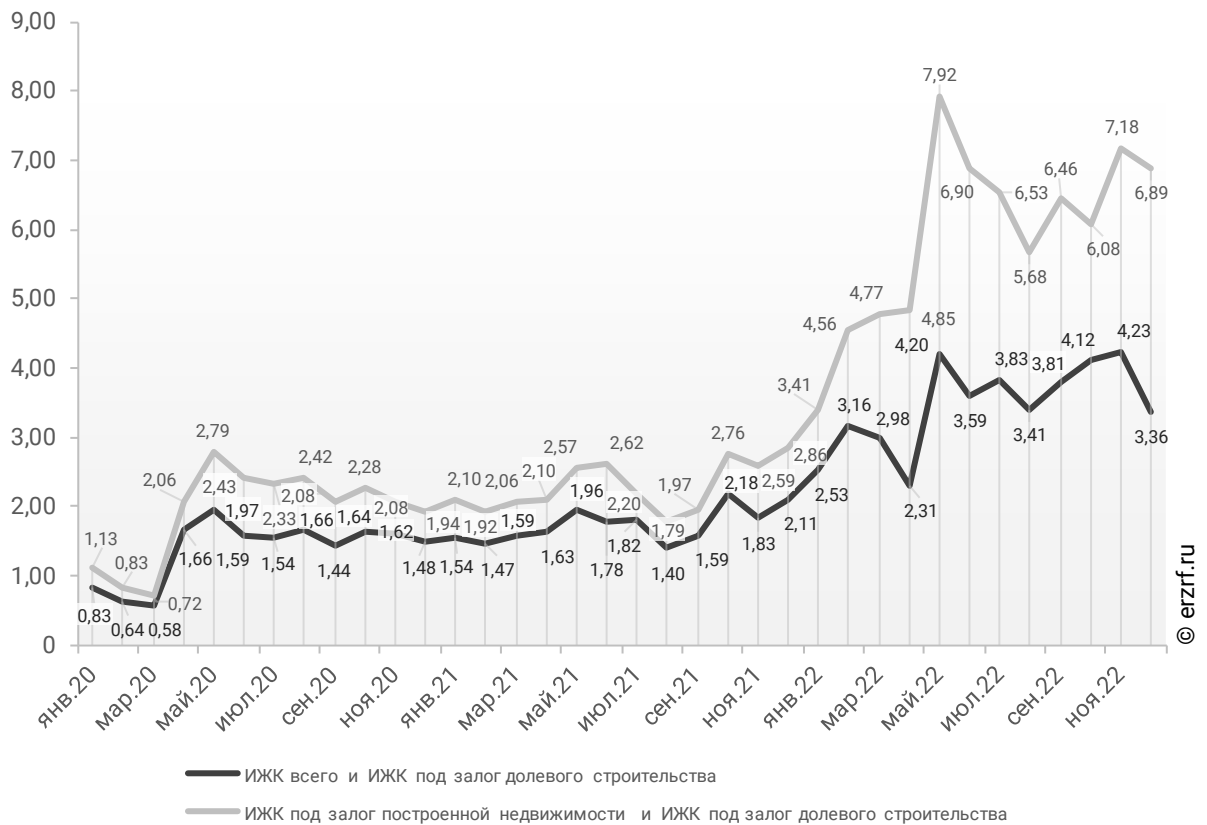
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кировской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кировской области увеличилась в 1,6 раза с 2,11 п.п. до 3,36 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кировской области за год увеличилась в 2,4 раза с 2,86 п.п. до 6,89 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кировской области, п.п.

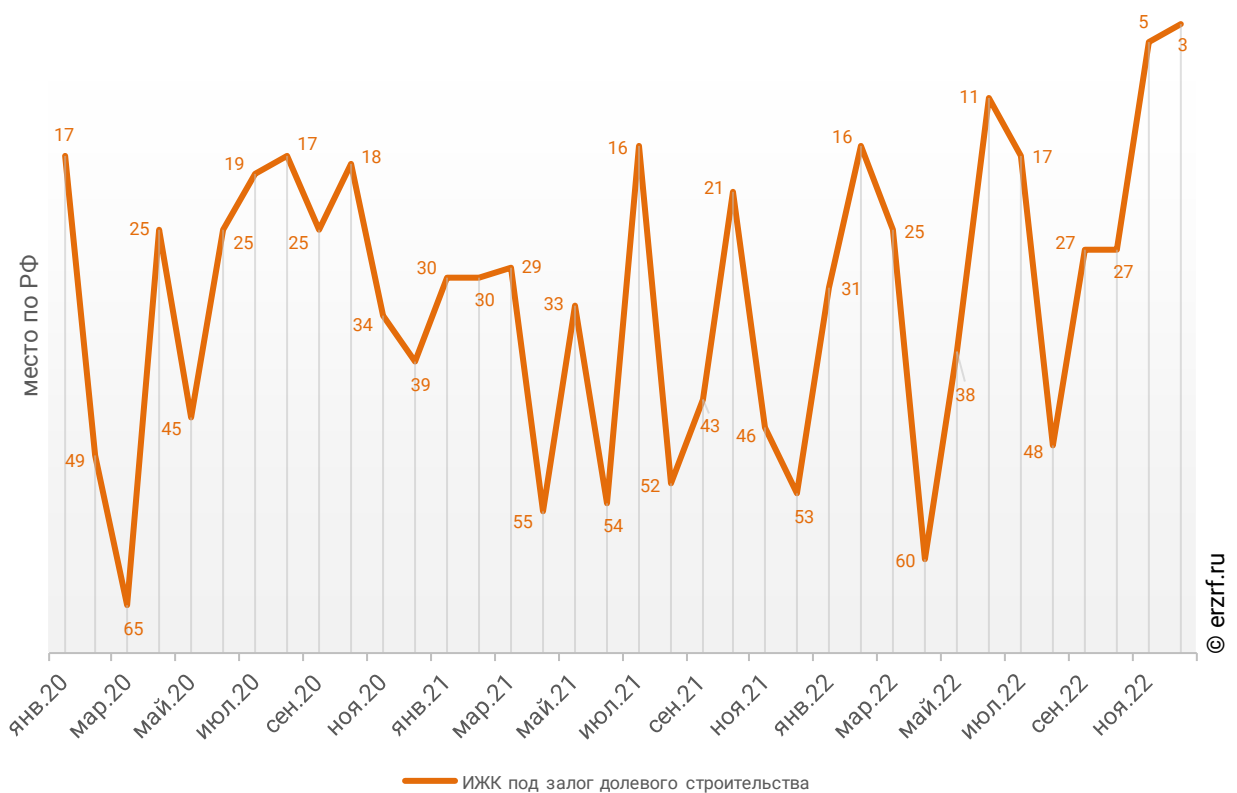


Кировская область занимает 11-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кировская область занимает третье место, и 25-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

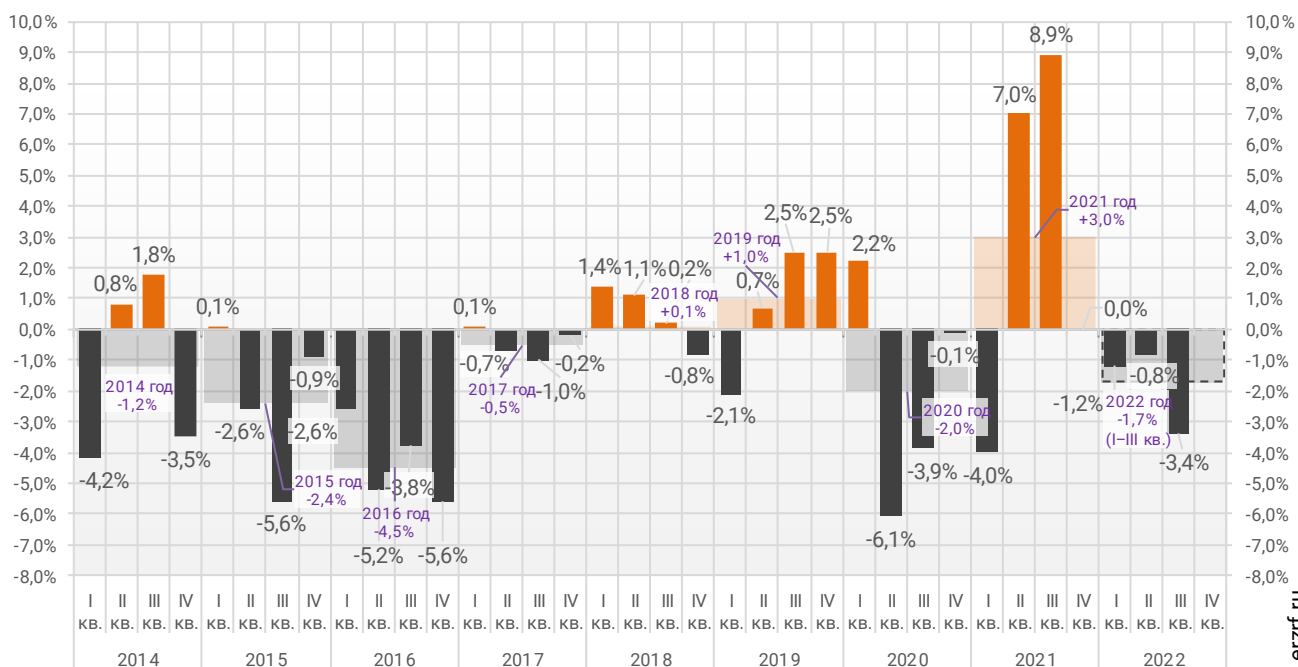


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

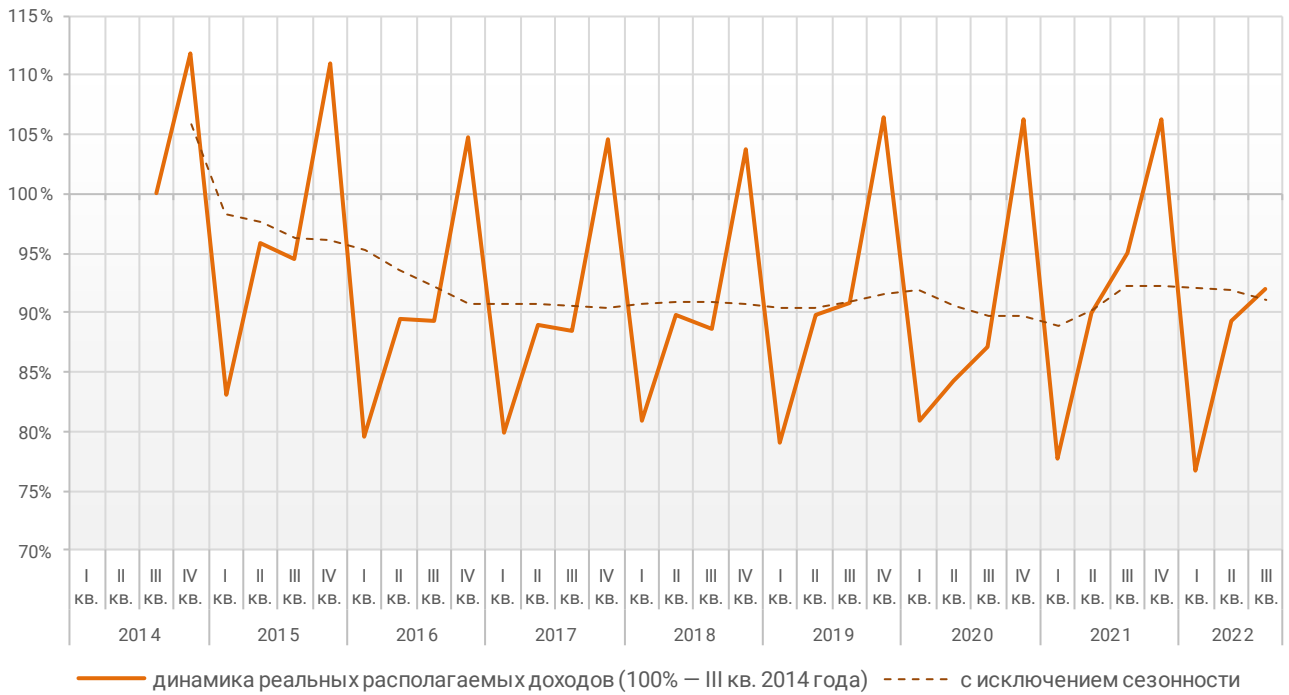


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



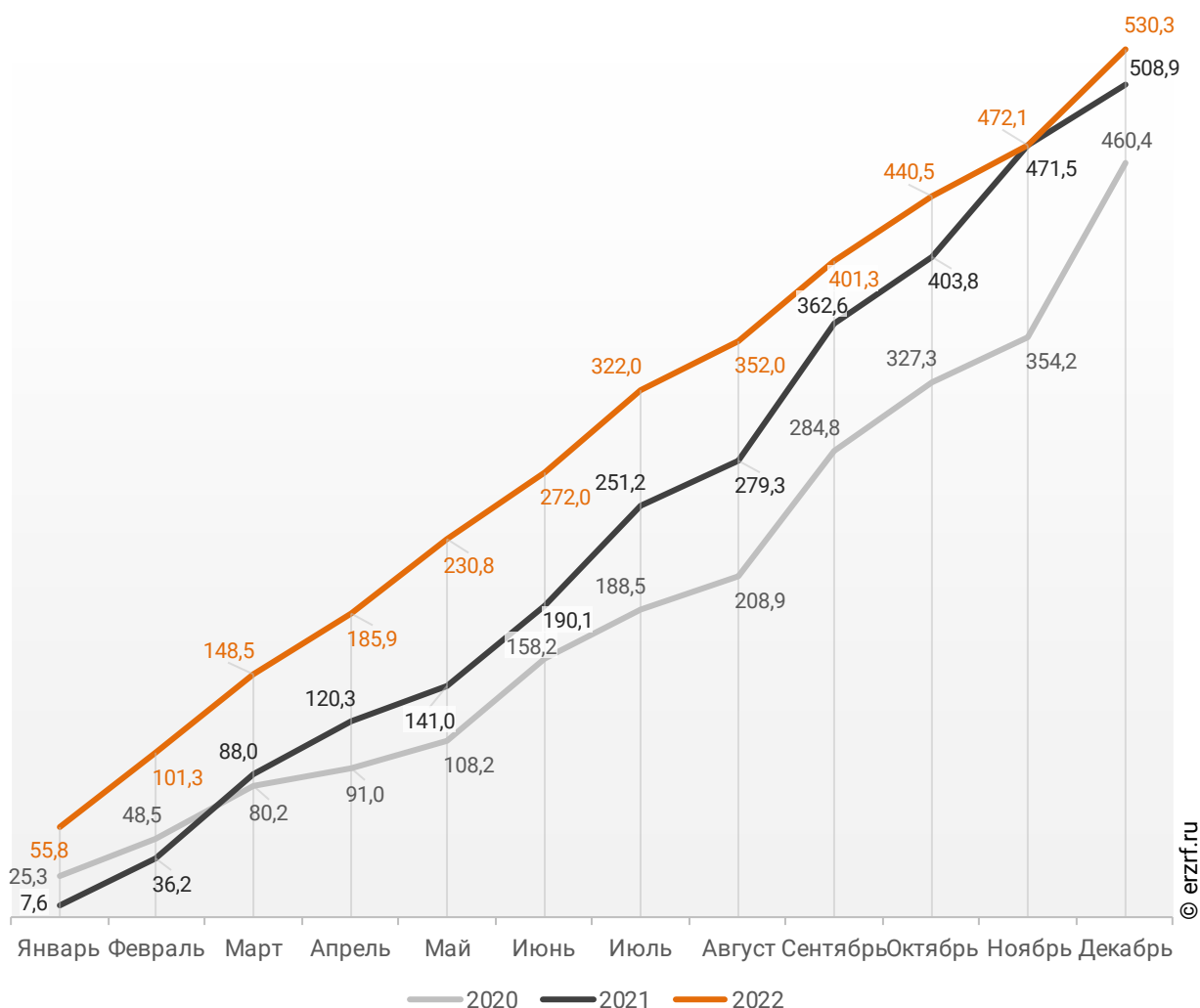
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2022 г. показывает превышение на 4,2% графика ввода жилья в Кировской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 15,2% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

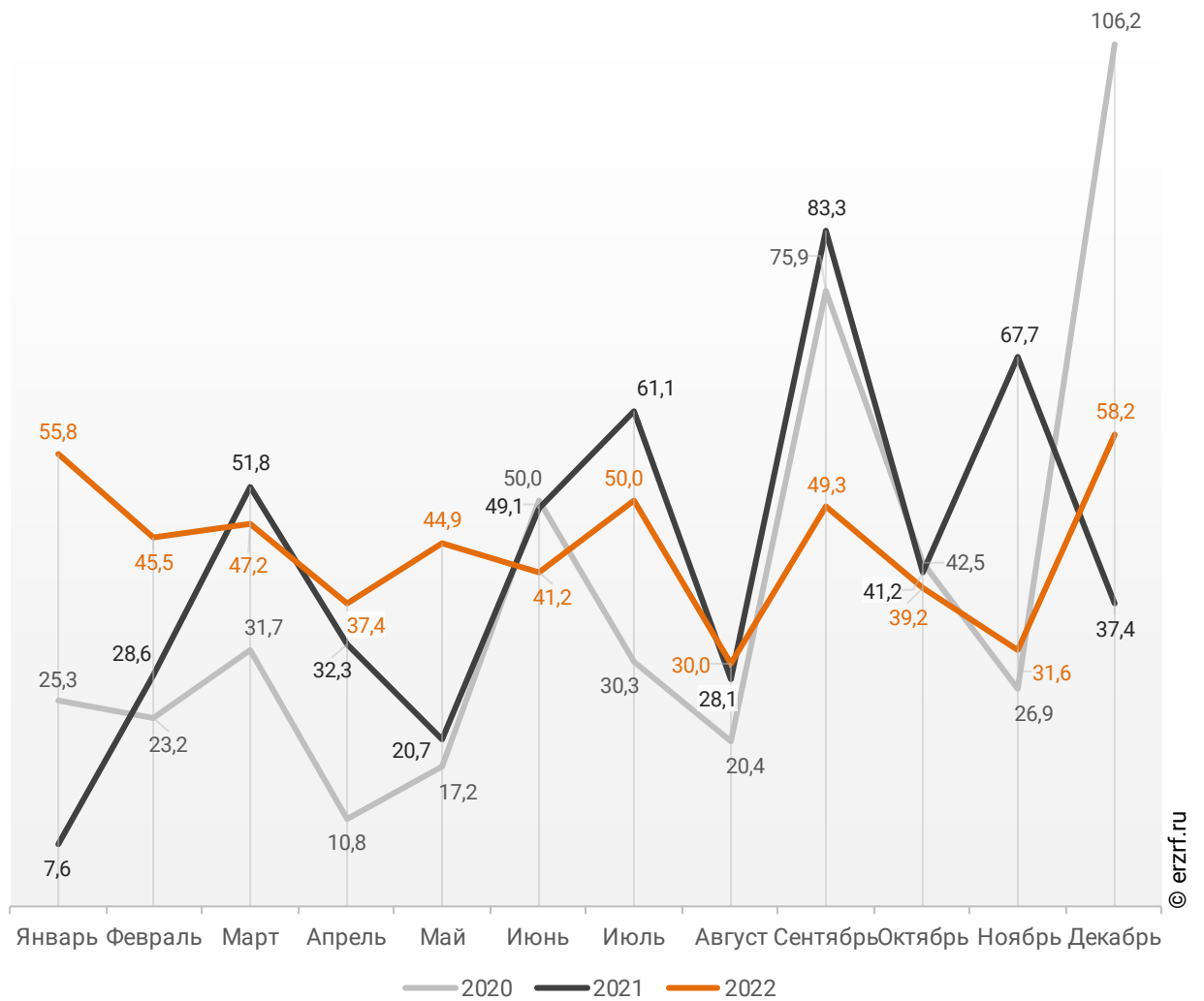
Ввод жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²



В декабре 2022 года в Кировской области введено 58,2 тыс. м² жилья. Это на 55,6% или на 20,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 37).

График 37

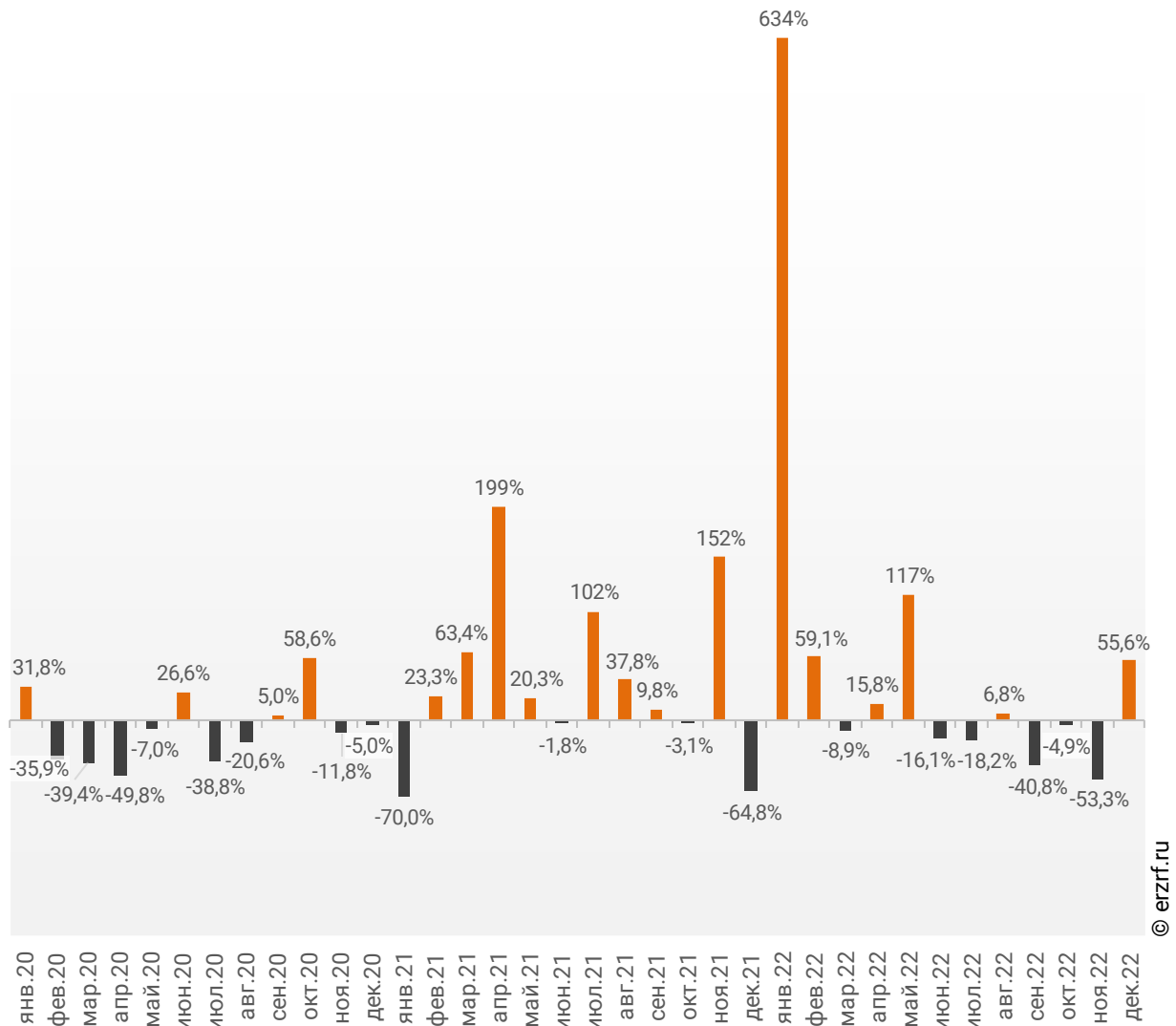
Динамика ввода жилья по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %

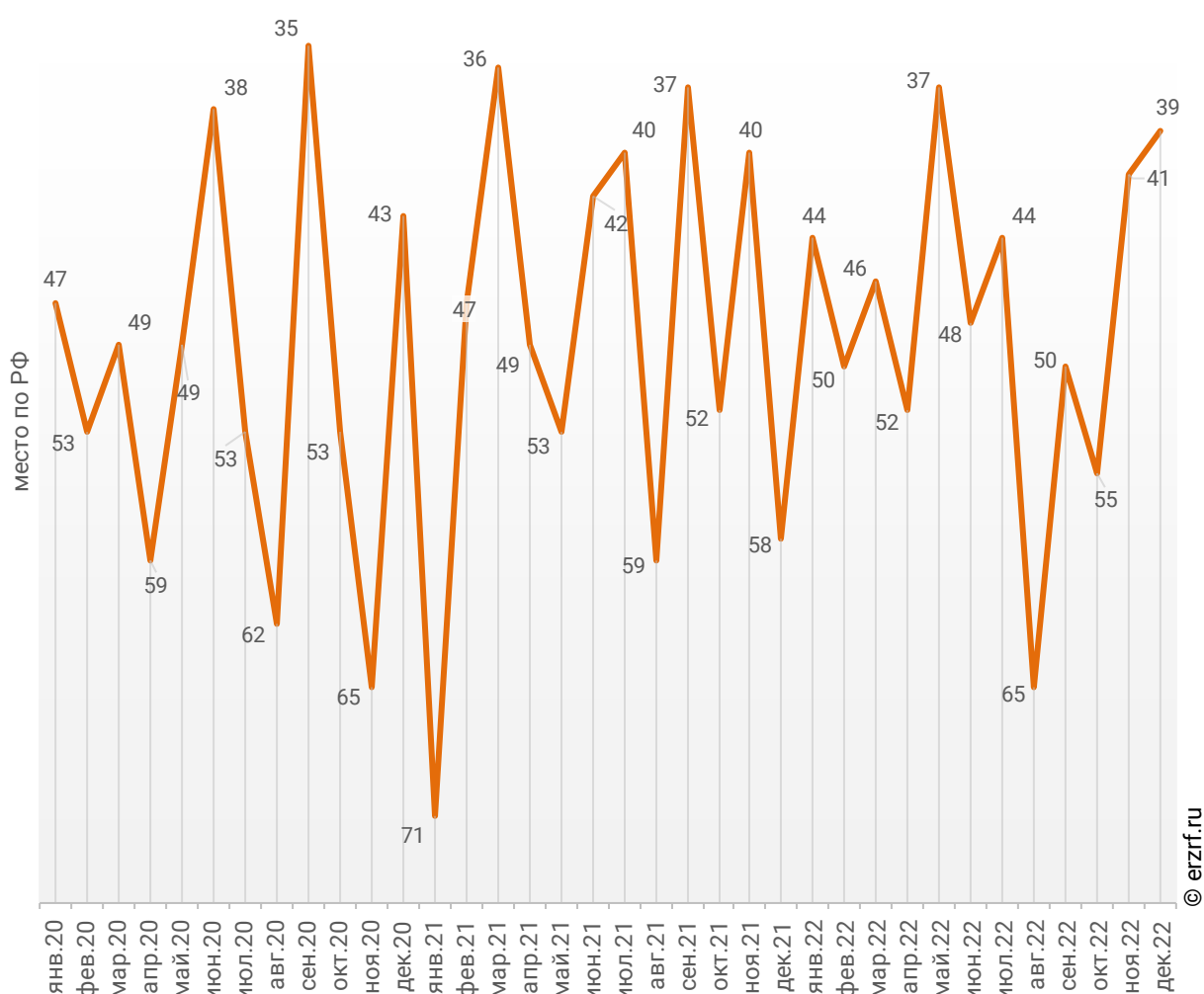


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кировская область занимает 39-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 14-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 18-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

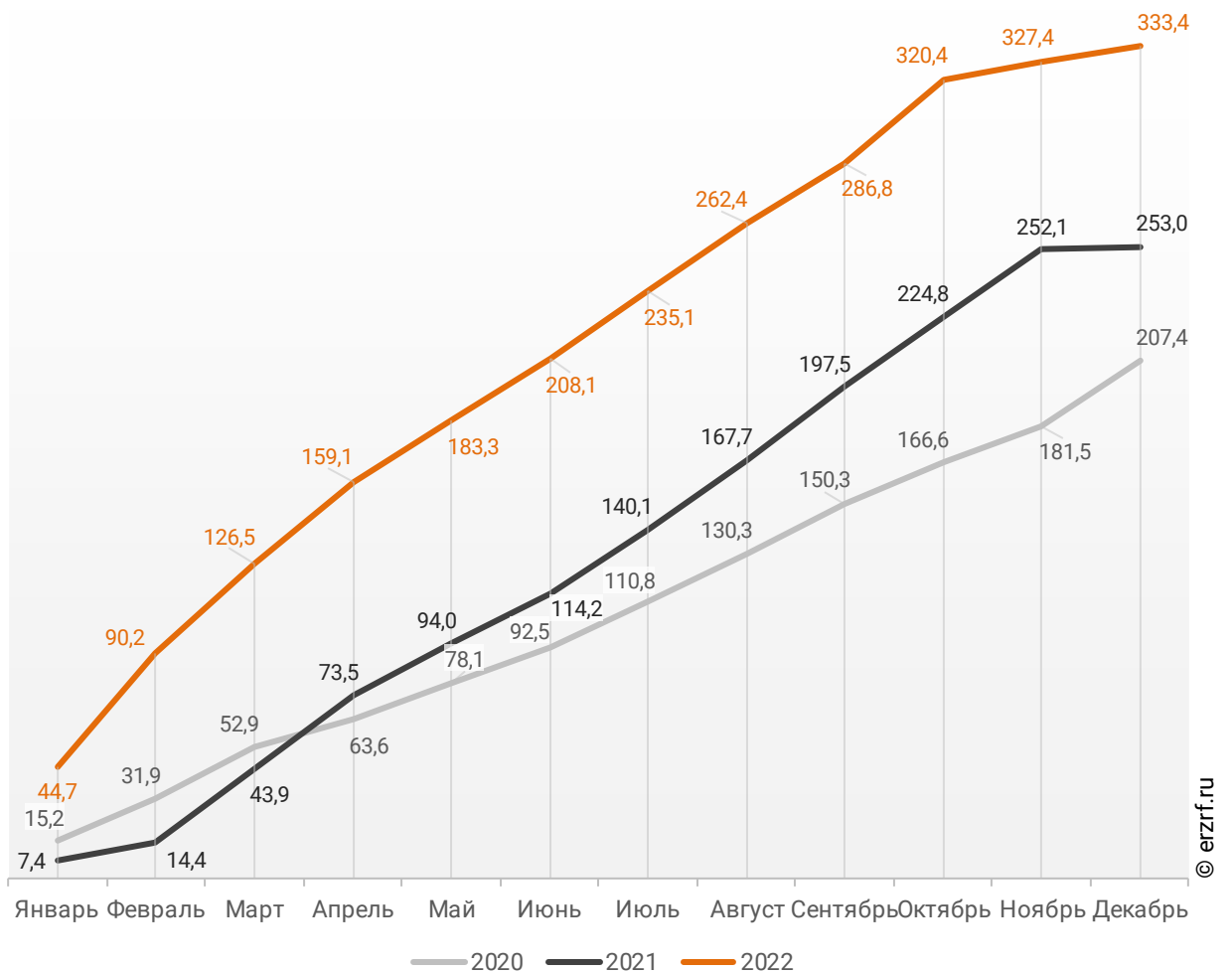


За январь-декабрь 2022 года по показателю ввода жилья Кировская область занимает 49-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 49-е место, а по динамике относительного прироста – 51-е место.

В Кировской области за 12 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 31,8% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 60,8% по отношению к 2020 г. (График 40).

График 40

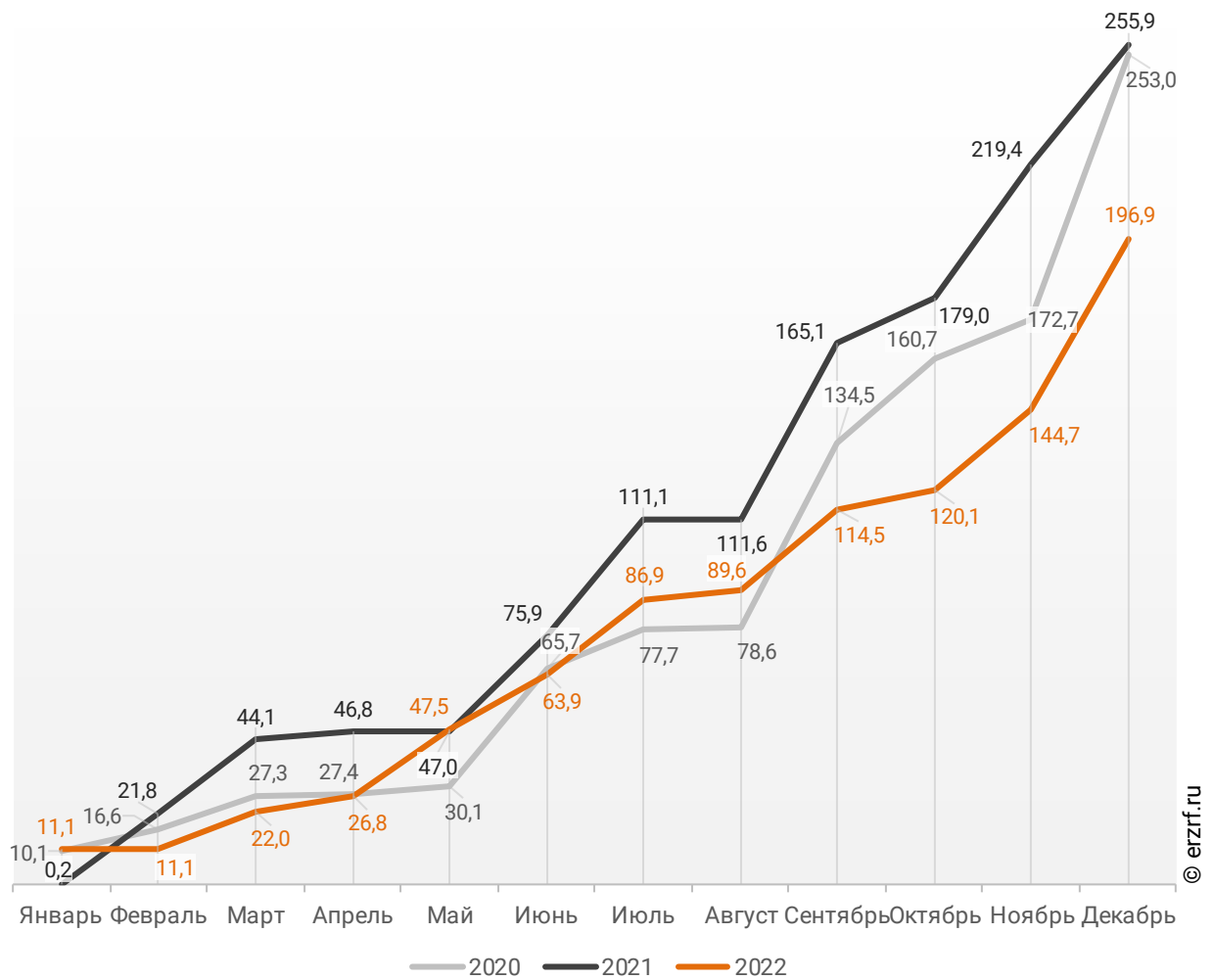
**Ввод жилья населением в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2022 г. показывают снижение на 23,1% к уровню 2021 г. и снижение на 22,2% к 2020 г. (График 41).

График 41

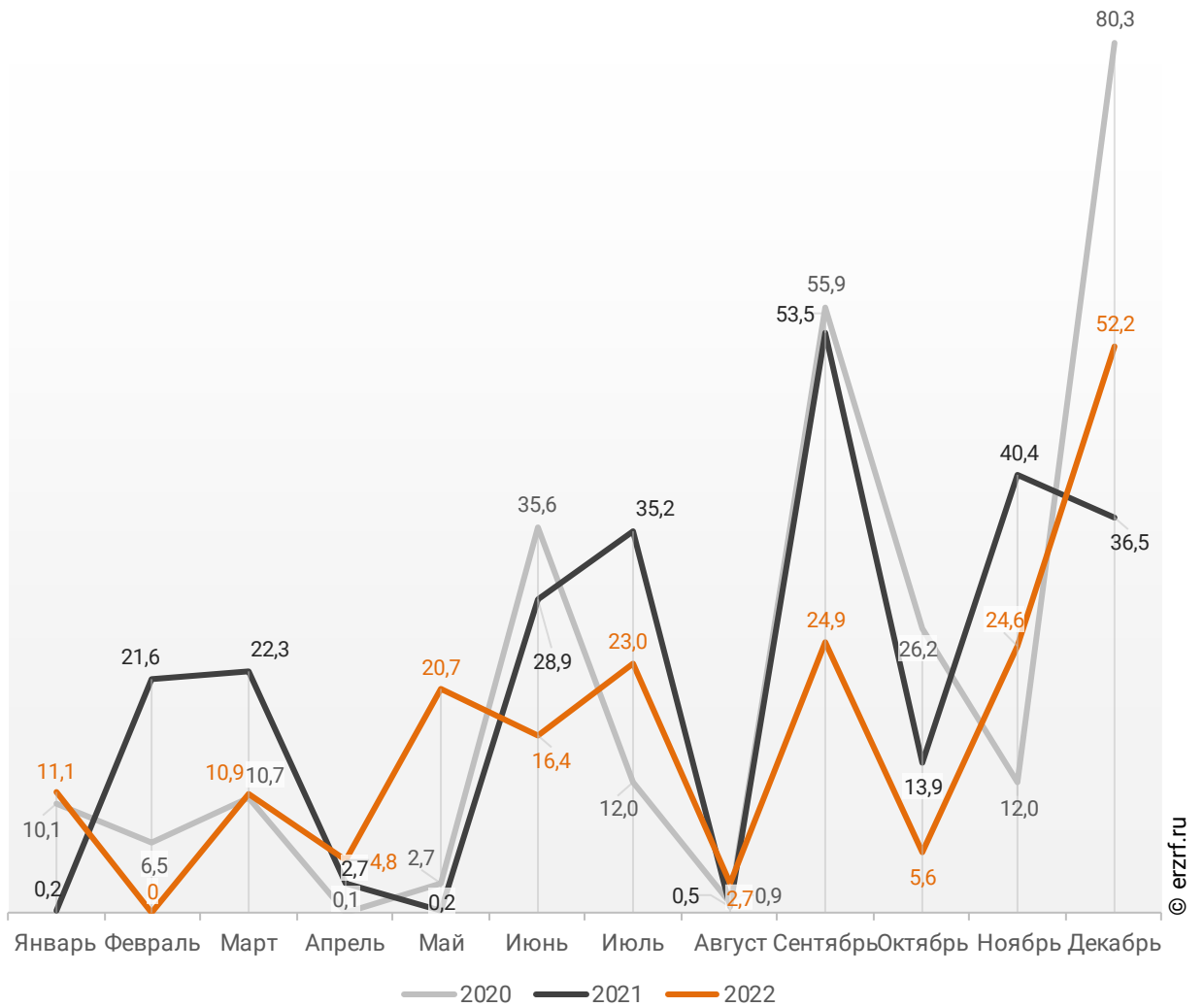
**Ввод жилья застройщиками в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



В декабре 2022 года в Кировской области застройщиками введено 52,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 43,0% или на 15,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 42).

График 42

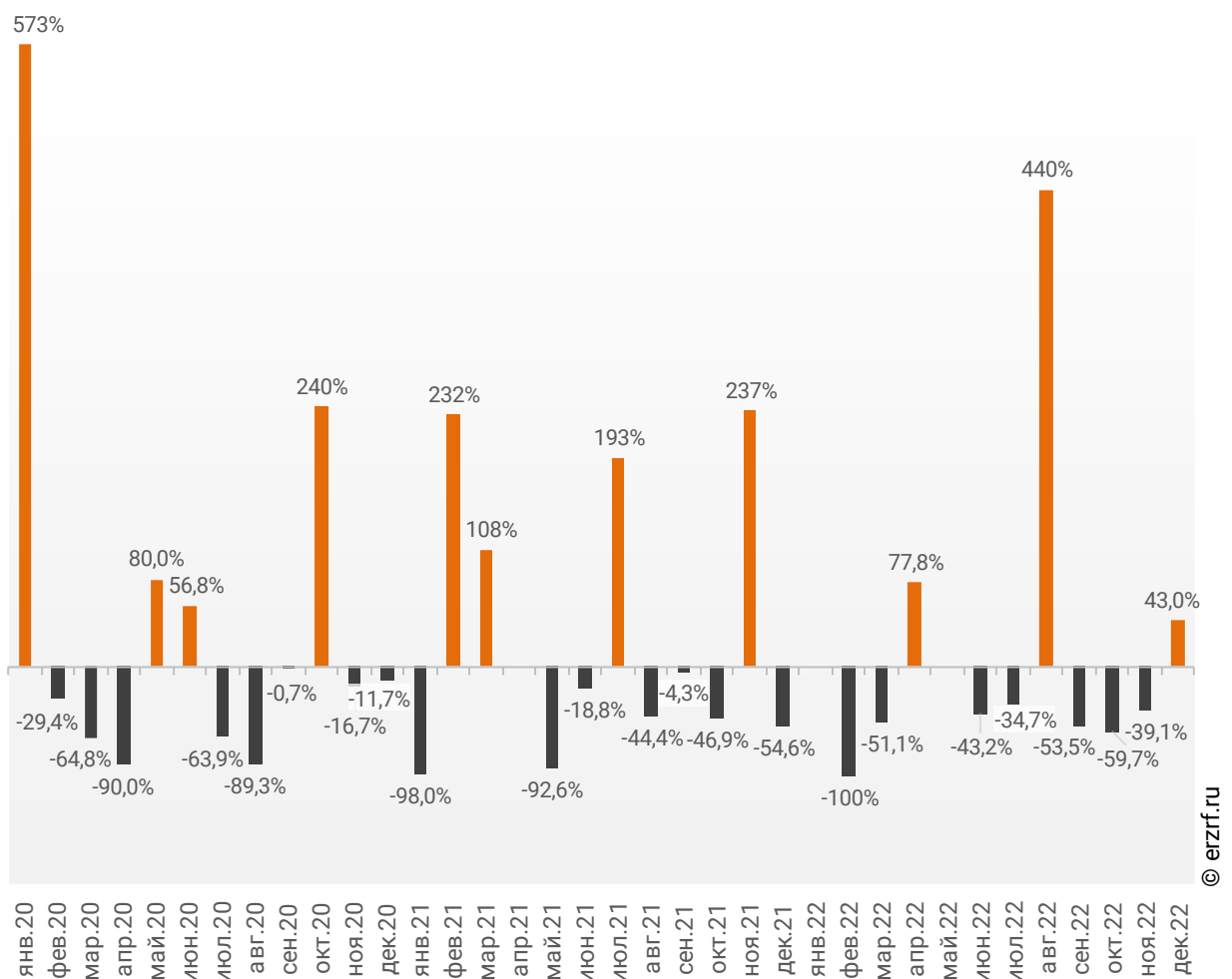
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 43

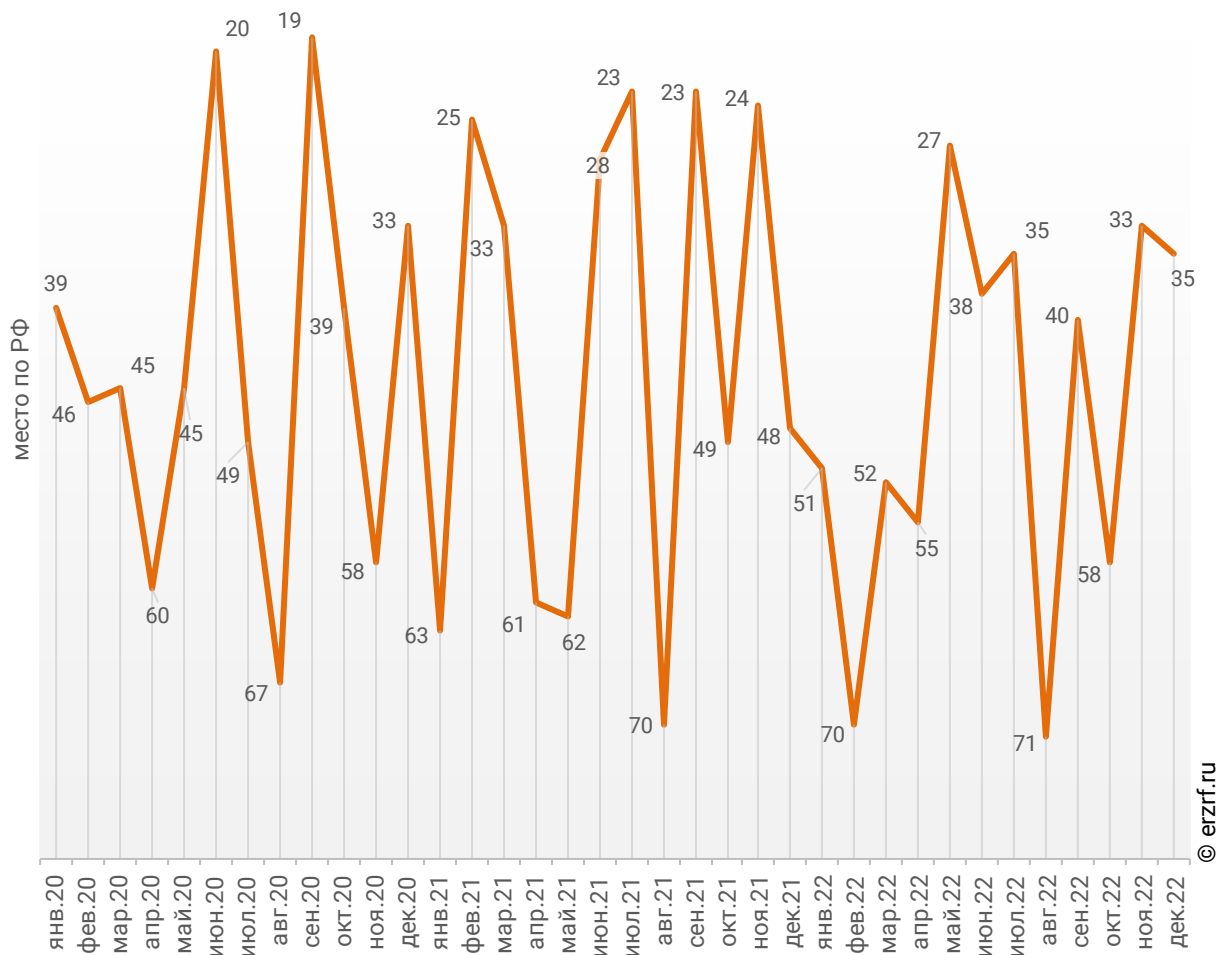
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2022 года Кировская область занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 22-е место, по динамике относительного прироста – 26-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

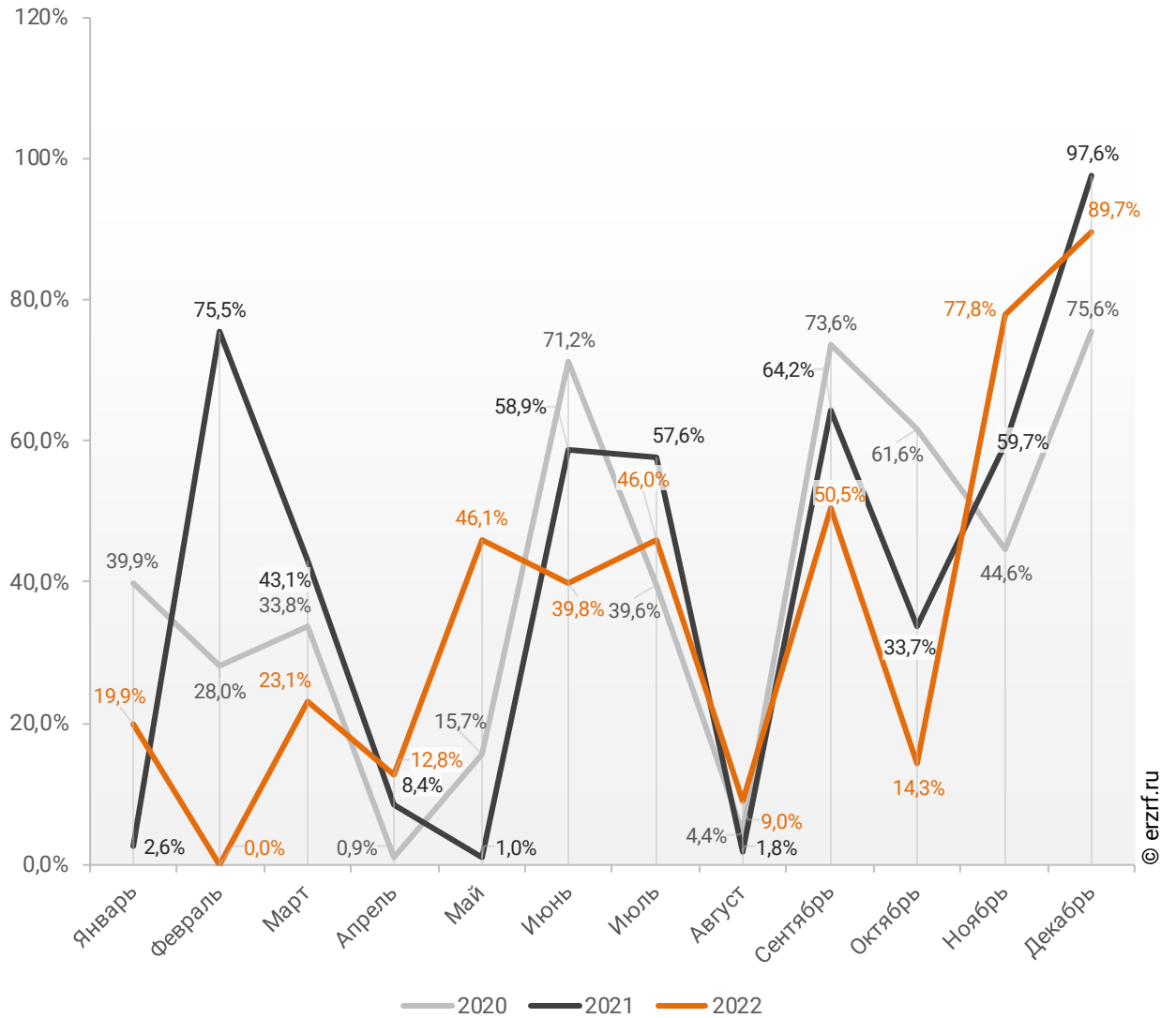


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2022 года Кировская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 73-е место, по динамике относительного прироста – 77-е место.

В декабре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области составила 89,7%, что на 7,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

График 45

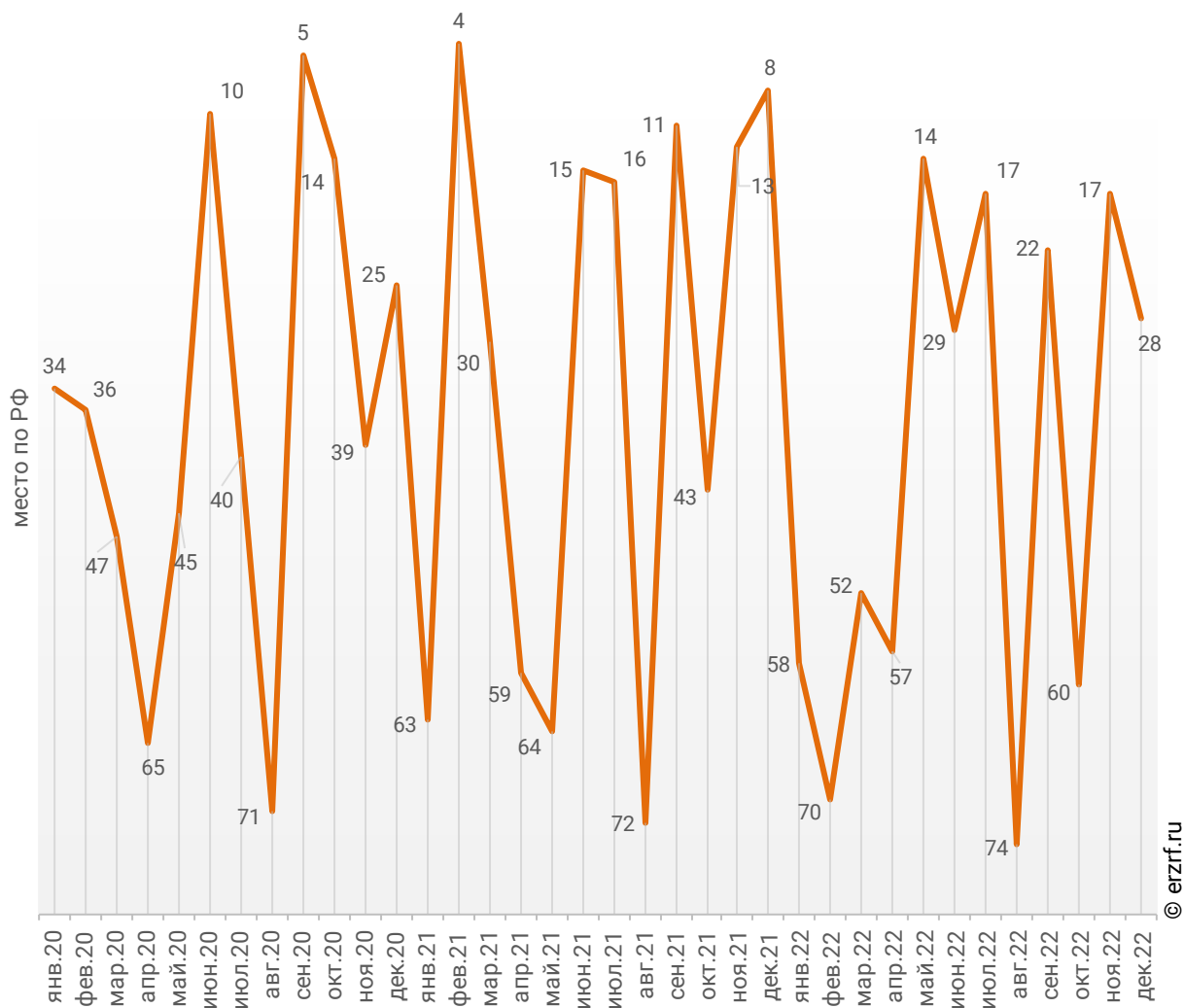
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области, %



По этому показателю Кировская область занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2022 г. составила 37,1% против 50,3% за этот же период 2021 г. и 55,0% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Кировская область занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2023	Агрофирма Немский	Дом по ул. Советская, 32	1	14	709
II квартал 2023	СЗ Стройград	Прудный	1	55	2 130
III квартал 2023	Кировспецмонтаж	LIFE	1	240	12 302
III квартал 2023	СМУ-5	Сурикова, 31	1	144	6 378
III квартал 2023	Новый дом	По улице Архитектора Валерия Зянкина	1	126	6 360
III квартал 2023	ПС Недвижимость	Дом по ул. Володарского, 143	1	17	1 173
IV квартал 2023	Кировспецмонтаж	По пер. Березниковский	4	508	21 079
IV квартал 2023	Кировспецмонтаж	РИВЕР ПАРК	2	368	17 586
IV квартал 2023	Спецзастройщик Салютстрой	Дом40	1	425	16 886
IV квартал 2023	Кировспецмонтаж	Дом по ул. Капитана Дорофеева, 24	1	287	15 630
IV квартал 2023	Кировский ССК	Скандинавия	2	252	11 345
IV квартал 2023	ГК Железно	Дом Булычев	1	125	10 581
IV квартал 2023	Спецзастройщик УКС Авитек	Северный парк	1	151	7 582
IV квартал 2023	СМУ-5	Роза	1	109	7 221
IV квартал 2023	Фирма Маяковская	По ул. Широтная, 1	1	146	7 210
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области	Тектон Квартал	1	165	6 559
IV квартал 2023	Спецзастройщик Грандкомфорт	ГРАНДЪ	1	50	4 836
IV квартал 2023	Кировский ССК	4 СТИХИИ	1	65	3 727
IV квартал 2023	СЗ СМТ	Винсент	1	31	2 320
Общий итог			24	3 278	161 614

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	РИВЕР ПАРК	Киров	Кировспецмонтаж	4	939	42 797
2	Чистые Пруды	Киров	Кировспецмонтаж	2	529	26 514
3	По пер. Березниковский	Киров	Кировспецмонтаж	4	508	21 079
4	LIFE	Киров	Кировспецмонтаж	2	360	18 989
5	Знак	Киров	ГК Железно	4	324	18 779
6	Дом40	Киров	Спецзастройщик Салютстрой	1	425	16 886
7	Скандинавия	Киров	Кировский ССК	3	360	16 649
8	Дом по ул. Капитана Дорофеева, 24	Киров	Кировспецмонтаж	1	287	15 630
9	Репинские пруды	Киров	Стройсоюз	1	272	13 069
10	Дом Булычев	Киров	ГК Железно	1	125	10 581
11	Тиминский	Киров	Кировский ССК	1	153	8 280
12	Дом по ул. Лепсе, 14	Киров	Фирма Маяковская	2	144	8 117
13	Северный парк	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	1	151	7 582
14	Fusion	Федяковское	Спецзастройщик Фьюжн	1	184	7 573
15	4 СТИХИИ	Киров	Кировский ССК	2	130	7 454
16	Роза	Киров	СМУ-5	1	109	7 221
17	По ул. Широтная, 1	Киров	Фирма Маяковская	1	146	7 210
18	Тектон Квартал	Киров	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области	1	165	6 559
19	Сурикова, 31	Киров	СМУ-5	1	144	6 378
20	По улице Архитектора Валерия Зянкина	Киров	Новый дом	1	126	6 360
21	Заповедный 2.0	Киров	Стройсоюз	2	125	5 962

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
22	<i>Мичуринская 3</i>	Киров	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области	1	117	5 083
23	<i>ГРАНДЪ</i>	Киров	Спецзастройщик Грандкомфорт	1	50	4 836
24	<i>Весна</i>	Киров	СЗ СМУ-16	1	71	4 646
25	<i>Дом на Дерендяева, 79</i>	Киров	Спецзастройщик Грандкомфорт	1	64	3 932
26	<i>Дом по ул. Воровского, 5</i>	Киров	Спецзастройщик Мой дом	1	27	2 724
27	<i>Винсент</i>	Киров	СЗ СМТ	1	31	2 320
28	<i>Дом на Крупской</i>	Киров	Фирма СТЭН	1	49	2 226
29	<i>Прудный</i>	Шихово	СЗ Стройград	1	55	2 130
30	<i>Дом по ул. Володарского, 143</i>	Киров	ПС Недвижимость	1	17	1 173
31	<i>Дом по ул. Советская, 32</i>	Нема	Агрофирма Немский	1	14	709
Общий итог				47	6 201	309 448

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Прудный</i>	Шихово	СЗ Стройград	38,7
2	<i>Дом40</i>	Киров	Спецзастройщик Салютстрой	39,7
3	<i>Тектон Квартал</i>	Киров	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области	39,8
4	<i>Fusion</i>	Федяковское	Спецзастройщик Фьюжн	41,2
5	<i>По пер. Березниковский</i>	Киров	Кировспецмонтаж	41,5
6	<i>Мичуринская 3</i>	Киров	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области	43,4
7	<i>Сурикова, 31</i>	Киров	СМУ-5	44,3
8	<i>Дом на Крупской</i>	Киров	Фирма СТЭН	45,4
9	<i>РИВЕР ПАРК</i>	Киров	Кировспецмонтаж	45,6
10	<i>Скандинавия</i>	Киров	Кировский ССК	46,2
11	<i>Заповедный 2.0</i>	Киров	Стройсоюз	47,7
12	<i>Репинские пруды</i>	Киров	Стройсоюз	48,0
13	<i>По ул. Широтная, 1</i>	Киров	Фирма Маяковская	49,4
14	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	Кировспецмонтаж	50,1
15	<i>Северный парк</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	50,2
16	<i>По улице Архитектора Валерия Зянкина</i>	Киров	Новый дом	50,5
17	<i>Дом по ул. Советская, 32</i>	Нема	Агрофирма Немский	50,6
18	<i>LIFE</i>	Киров	Кировспецмонтаж	52,7
19	<i>Тиминский</i>	Киров	Кировский ССК	54,1
20	<i>Дом по ул. Капитана Дорофеева, 24</i>	Киров	Кировспецмонтаж	54,5
21	<i>Дом по ул. Лепсе, 14</i>	Киров	Фирма Маяковская	56,4
22	<i>4 СТИХИИ</i>	Киров	Кировский ССК	57,3
23	<i>Знак</i>	Киров	ГК Железно	58,0
24	<i>Дом на Дерендяева, 79</i>	Киров	Спецзастройщик Грандкомфорт	61,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>Весна</i>	Киров	СЗ СМУ-16	65,4
26	<i>Роза</i>	Киров	СМУ-5	66,2
27	<i>Дом по ул. Володарского, 143</i>	Киров	ПС Недвижимость	69,0
28	<i>Винсент</i>	Киров	СЗ СМТ	74,8
29	<i>Дом Булычев</i>	Киров	ГК Железно	84,6
30	<i>ГРАНДЪ</i>	Киров	Спецзастройщик Грандкомфорт	96,7
31	<i>Дом по ул. Воровского, 5</i>	Киров	Спецзастройщик Мой дом	100,9
Общий итог				49,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		