

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

февраль 2023

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2023

620 096

-8,5% к февралю 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

23 267

-14,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2022

Банк России

763

+37,2% к декабрю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2023

58,2

-0,7% к февралю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2023

50 449

+4,5% к февралю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

32,8%

-12,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2022

Банк России

4,05

-2,05 п.п. к декабрю 2021

Оглавление

| | |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство | 7 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию | 9 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов | 12 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов | 17 |
| 7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства | 22 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике | 25 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике | 25 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике | 29 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России) | 31 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики | 31 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики | 35 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики | 43 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики | 48 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) | 55 |
| 13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата) .. | 57 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г. | 68 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц | 70 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц | 73 |
| Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ | 77 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на февраль 2023 года выявлено **72 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **10 648 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **620 096 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 71 | 98,6% | 10 643 | 100,0% | 619 330 | 99,9% |
| блокированный дом | 1 | 1,4% | 5 | 0,0% | 766 | 0,1% |
| Общий итог | 72 | 100% | 10 648 | 100% | 620 096 | 100% |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

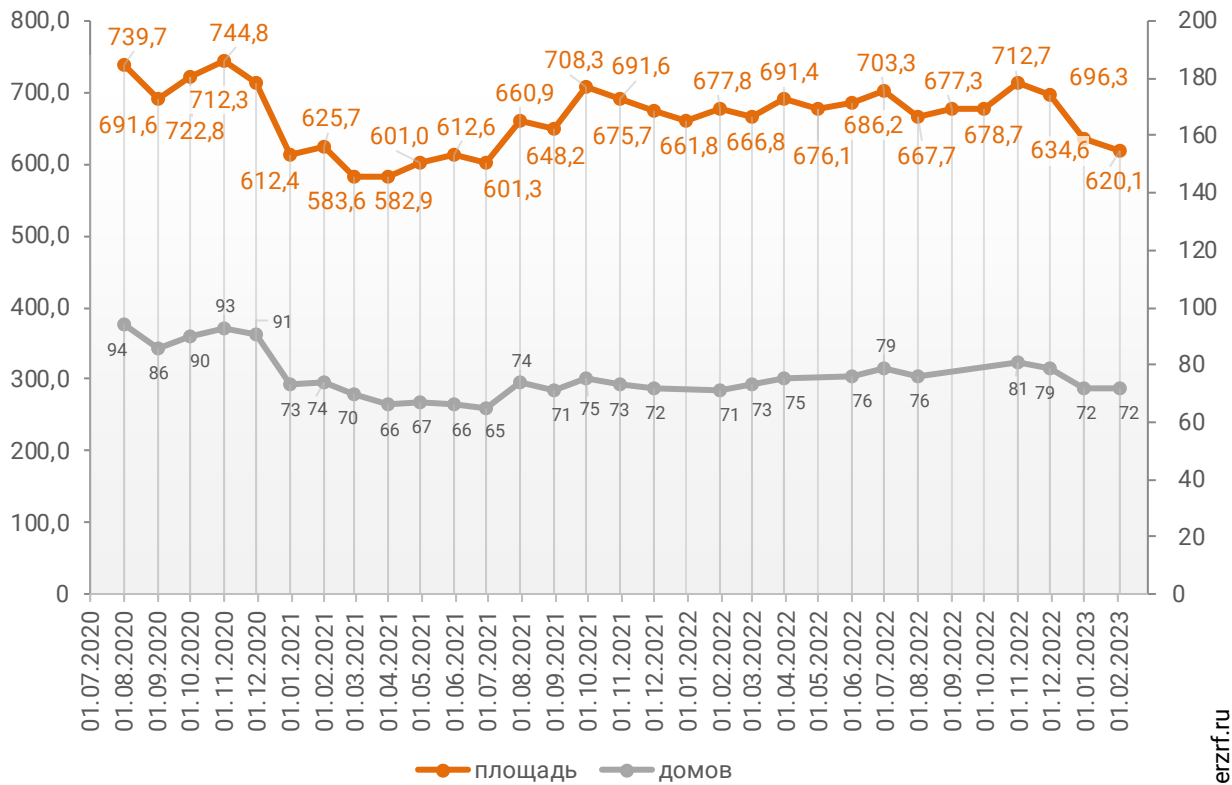
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Чувашской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Чувашской Республике**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Чебоксары | 58 | 80,6% | 9 260 | 87,0% | 538 609 | 86,9% |
| Новочебоксарск | 6 | 8,3% | 800 | 7,5% | 51 182 | 8,3% |
| Чебоксарский | 2 | 2,8% | 200 | 1,9% | 10 492 | 1,7% |
| Аркасы | 2 | 2,8% | 200 | 1,9% | 10 492 | 1,7% |
| Цивильский | 2 | 2,8% | 177 | 1,7% | 8 940 | 1,4% |
| Цивильск | 2 | 2,8% | 177 | 1,7% | 8 940 | 1,4% |
| Канашский | 1 | 1,4% | 105 | 1,0% | 5 745 | 0,9% |
| Канаш | 1 | 1,4% | 105 | 1,0% | 5 745 | 0,9% |
| Вурнарский | 1 | 1,4% | 40 | 0,4% | 2 166 | 0,3% |
| Вурнары | 1 | 1,4% | 40 | 0,4% | 2 166 | 0,3% |
| Урмары | 1 | 1,4% | 45 | 0,4% | 1 877 | 0,3% |
| Красноармейское | 1 | 1,4% | 21 | 0,2% | 1 085 | 0,2% |
| | 72 | 100% | 10 648 | 100% | 620 096 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Чебоксары (86,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

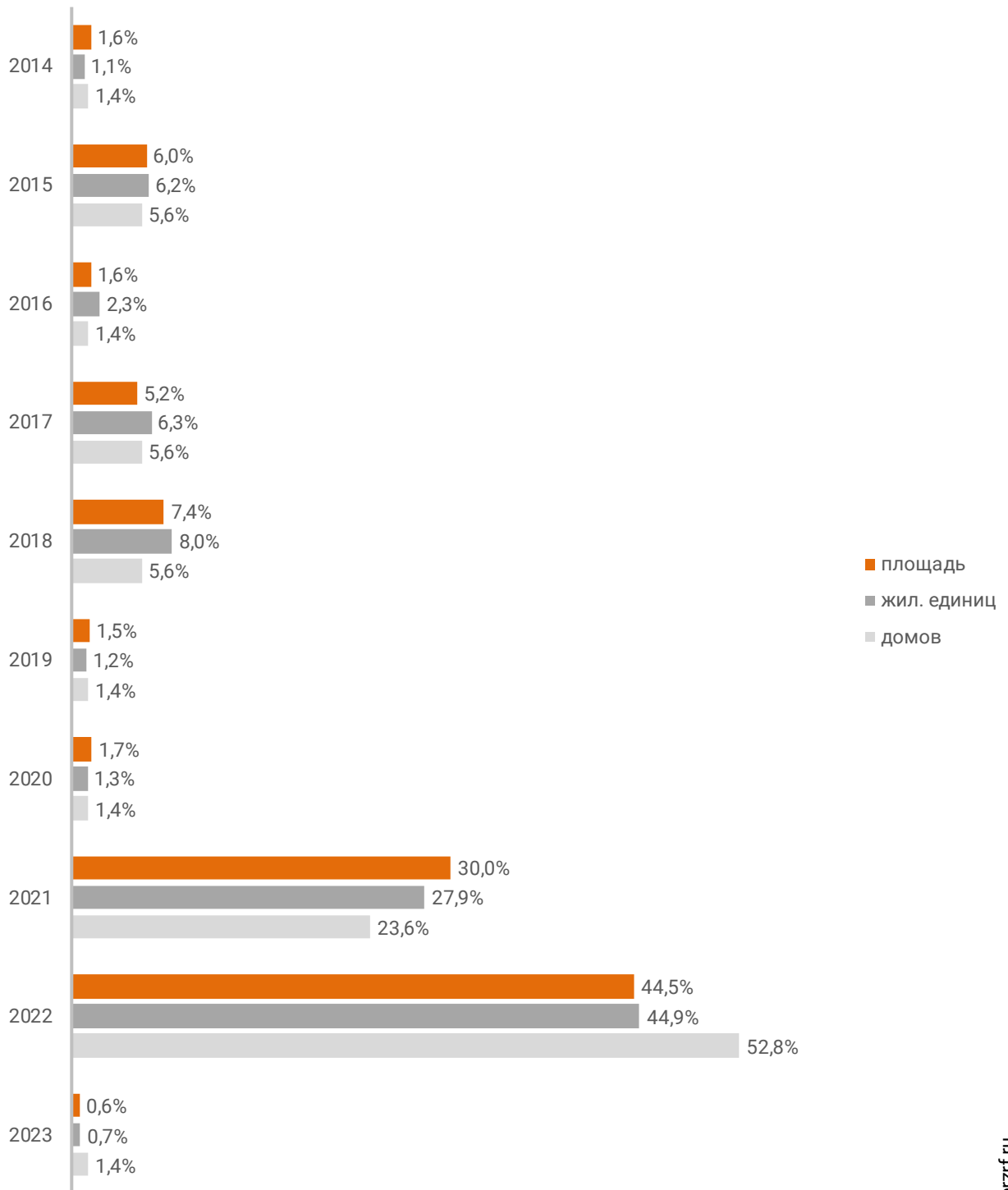
Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2014 г. по январь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2014 | 1 | 1,4% | 114 | 1,1% | 9 716 | 1,6% |
| 2015 | 4 | 5,6% | 656 | 6,2% | 37 019 | 6,0% |
| 2016 | 1 | 1,4% | 240 | 2,3% | 9 764 | 1,6% |
| 2017 | 4 | 5,6% | 676 | 6,3% | 32 376 | 5,2% |
| 2018 | 4 | 5,6% | 852 | 8,0% | 45 698 | 7,4% |
| 2019 | 1 | 1,4% | 133 | 1,2% | 9 327 | 1,5% |
| 2020 | 1 | 1,4% | 140 | 1,3% | 10 301 | 1,7% |
| 2021 | 17 | 23,6% | 2 973 | 27,9% | 185 947 | 30,0% |
| 2022 | 38 | 52,8% | 4 786 | 44,9% | 275 997 | 44,5% |
| 2023 | 1 | 1,4% | 78 | 0,7% | 3 951 | 0,6% |
| Общий итог | 72 | 100% | 10 648 | 100% | 620 096 | 100% |

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (44,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

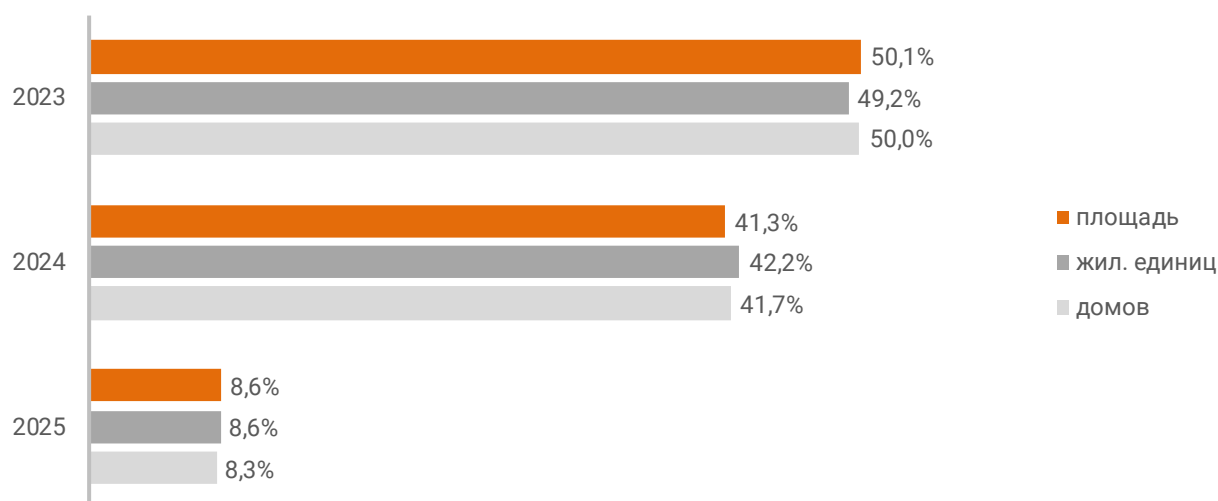
В Чувашской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2023 | 36 | 50,0% | 5 242 | 49,2% | 310 716 | 50,1% |
| 2024 | 30 | 41,7% | 4 494 | 42,2% | 256 013 | 41,3% |
| 2025 | 6 | 8,3% | 912 | 8,6% | 53 367 | 8,6% |
| Общий итог | 72 | 100% | 10 648 | 100% | 620 096 | 100% |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 310 716 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц м ² | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | |
|---|---|---|---|
| | | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц м ² % |
| 2023 | 310 716 | 2016 | 9 716 3,1% |
| | | 2017 | 27 751 8,9% |
| | | 2018 | 24 051 7,7% |
| | | 2020 | 16 827 5,4% |
| | | 2022 | 48 533 15,6% |
| 2024 | 256 013 | 2017 | 9 764 3,8% |
| | | 2021 | 8 037 3,1% |
| | | 2022 | 13 539 5,3% |
| Общий итог | 620 096 | | 158 218 25,5% |

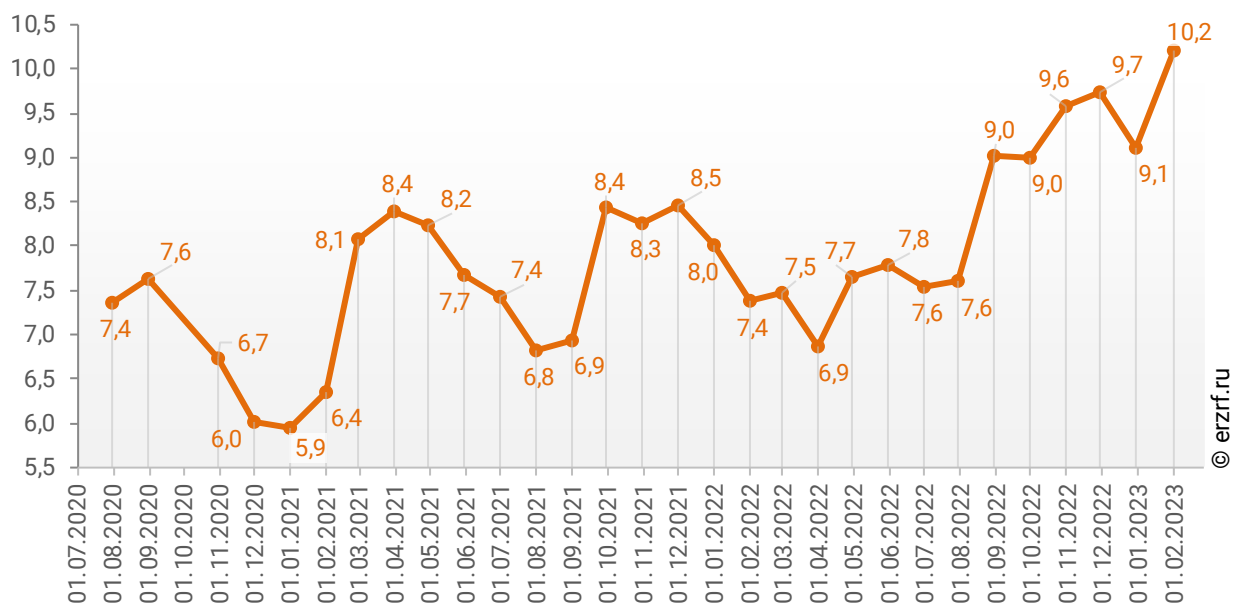
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2023 год (48 533 м²), что составляет 15,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике по состоянию на февраль 2023 года составляет 10,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике, месяцев



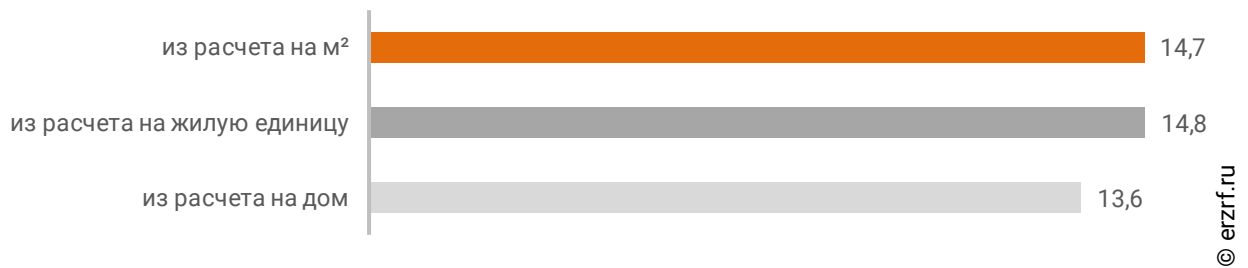
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 13,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

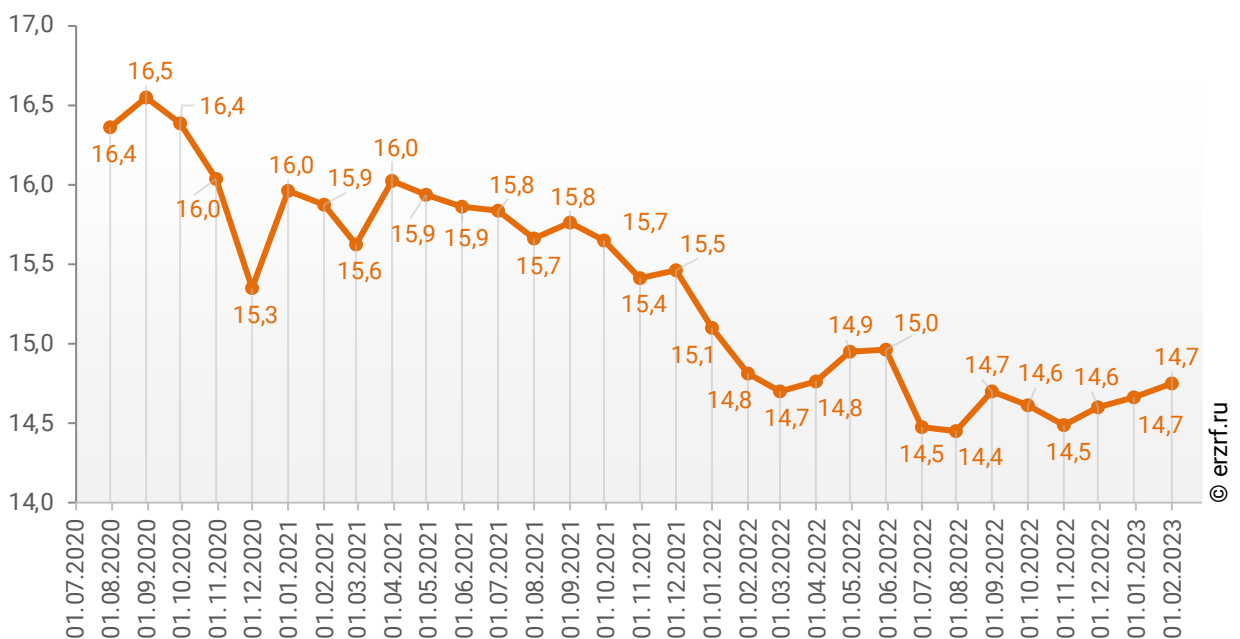
Средняя этажность новостроек Чувашской Республики



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике (на м²)



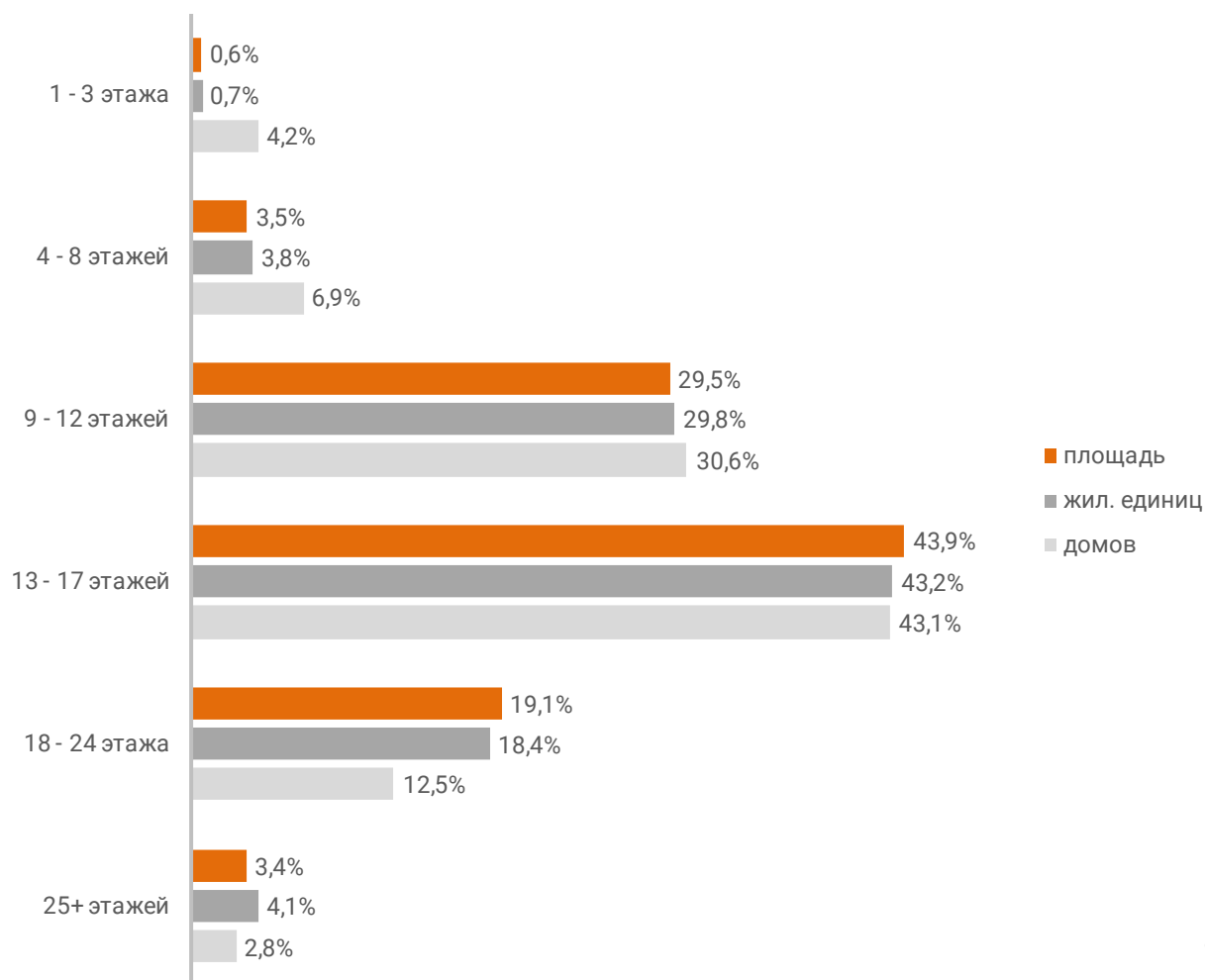
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 3 | 4,2% | 71 | 0,7% | 3 728 | 0,6% |
| 4 - 8 этажей | 5 | 6,9% | 403 | 3,8% | 21 429 | 3,5% |
| 9 - 12 этажей | 22 | 30,6% | 3 172 | 29,8% | 182 822 | 29,5% |
| 13 - 17 этажей | 31 | 43,1% | 4 603 | 43,2% | 272 249 | 43,9% |
| 18 - 24 этажа | 9 | 12,5% | 1 961 | 18,4% | 118 602 | 19,1% |
| 25+ этажей | 2 | 2,8% | 438 | 4,1% | 21 266 | 3,4% |
| Общий итог | 72 | 100% | 10 648 | 100% | 620 096 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по этажности

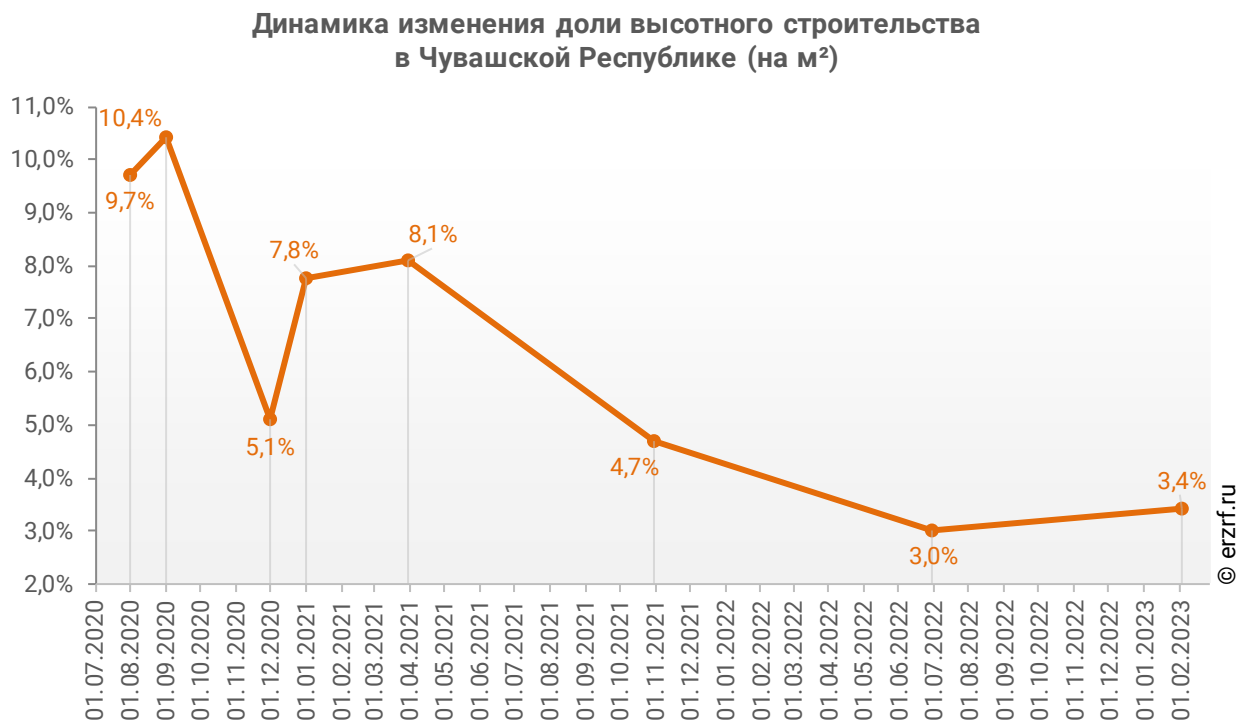


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 43,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике составляет 3,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Чувашской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Алые Паруса», застройщик «ГрандСтрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|
| 1 | 27 | <i>ГрандСтрой</i> | многоквартирный дом | Алые Паруса |
| 2 | 25 | <i>СК Лидер</i> | многоквартирный дом | Кувшинка |
| 3 | 23 | <i>Фонд защиты прав дольщиков</i> | многоквартирный дом | Ривьера |
| 4 | 21 | <i>Компания Стройтрест №3</i> | многоквартирный дом | Микрорайон Новая Богданка |
| 5 | 19 | <i>СК Тус</i> | многоквартирный дом | Микрорайон Университет |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон Университет», застройщик «СК Тус». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

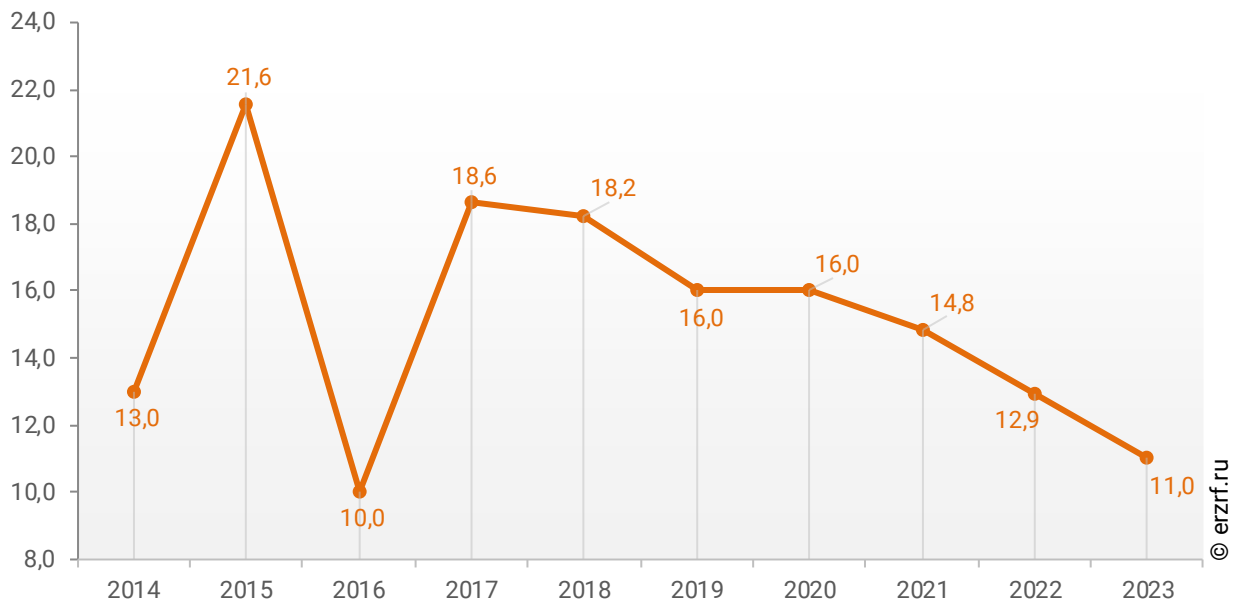
Таблица 8

| № | Площадь, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|-------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|
| 1 | 21 716 | <i>СК Тус</i> | многоквартирный дом | Микрорайон Университет |
| 2 | 18 746 | <i>ИСКО-Ч</i> | многоквартирный дом | Welltown |
| 3 | 18 539 | <i>СЗ ЖБК № 1</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Б.Хмельницкого |
| 4 | 18 302 | <i>ГК БРИЗ</i> | многоквартирный дом | Район Солнечный |
| 5 | 16 085 | <i>СК Центр</i> | многоквартирный дом | Серебряные Ключи |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 11 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

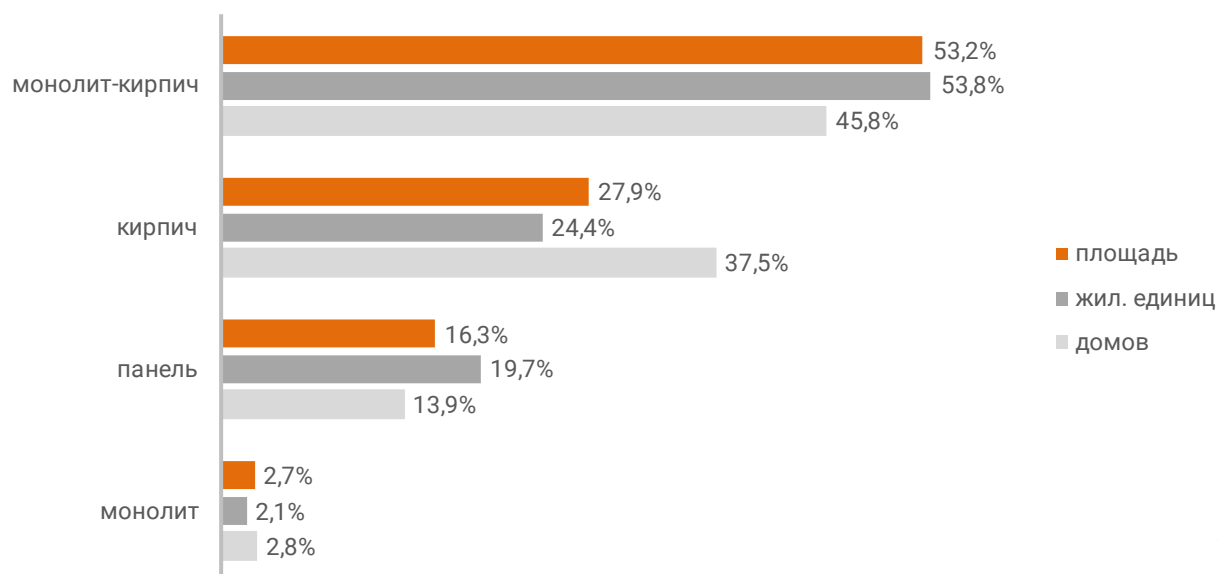
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| монолит-кирпич | 33 | 45,8% | 5 726 | 53,8% | 329 703 | 53,2% |
| кирпич | 27 | 37,5% | 2 601 | 24,4% | 172 865 | 27,9% |
| панель | 10 | 13,9% | 2 102 | 19,7% | 100 988 | 16,3% |
| монолит | 2 | 2,8% | 219 | 2,1% | 16 540 | 2,7% |
| Общий итог | 72 | 100% | 10 648 | 100% | 620 096 | 100% |

Гистограмма 5

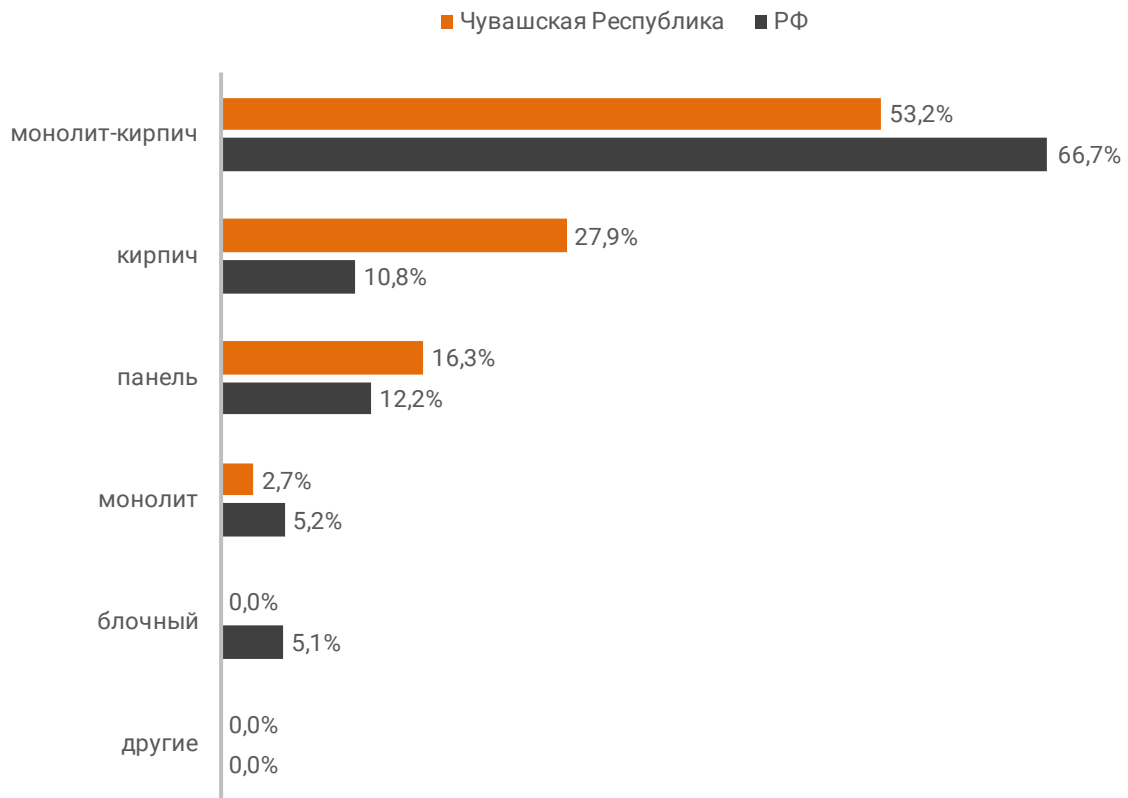
Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 53,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чувашской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Чувашской Республики у 69,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 39,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

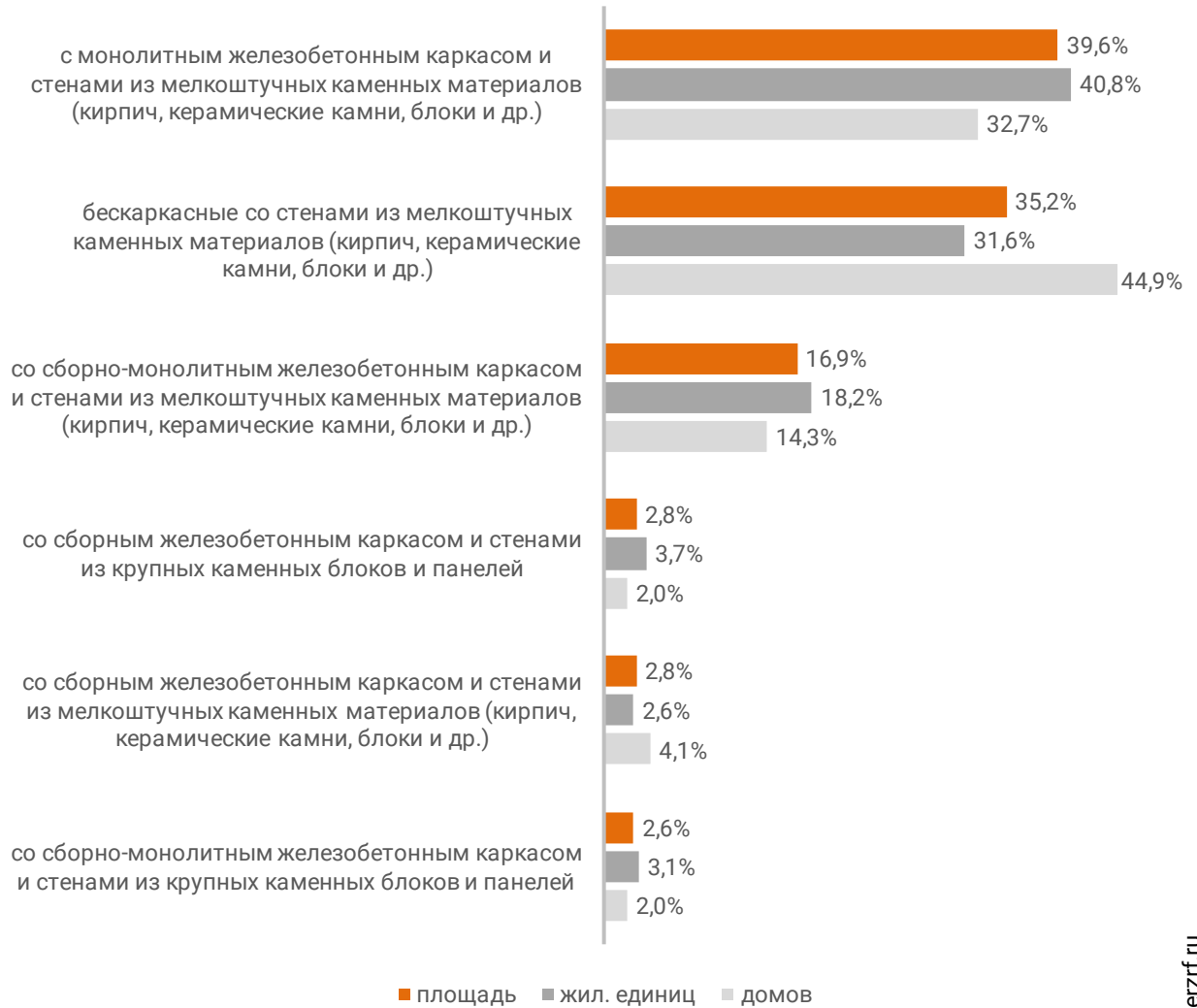
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

| Материал стен по новой форме ПД | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 16 | 32,7% | 2 913 | 40,8% | 169 713 | 39,6% |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 22 | 44,9% | 2 253 | 31,6% | 150 557 | 35,2% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 7 | 14,3% | 1 296 | 18,2% | 72 277 | 16,9% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 1 | 2,0% | 267 | 3,7% | 12 202 | 2,8% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 2 | 4,1% | 185 | 2,6% | 12 178 | 2,8% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 1 | 2,0% | 224 | 3,1% | 11 217 | 2,6% |
| Общий итог | 49 | 100% | 7 138 | 100% | 428 144 | 100% |

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

По состоянию на февраль 2023 года строительство жилья в Чувашской Республике осуществляют 36 застройщиков (брендов), которые представлены 40 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чувашской Республике на февраль 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|--|------------------|------|--------------|------|---------------------------|------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | <i>СК Отделфинстрой</i> | 5 | 6,9% | 911 | 8,6% | 58 369 | 9,4% |
| 2 | <i>СК Тус</i> | 3 | 4,2% | 693 | 6,5% | 46 716 | 7,5% |
| 3 | <i>СК Лидер</i> | 5 | 6,9% | 917 | 8,6% | 45 915 | 7,4% |
| 4 | <i>ИСКО-Ч</i> | 5 | 6,9% | 450 | 4,2% | 38 982 | 6,3% |
| 5 | <i>СК Центр</i> | 3 | 4,2% | 782 | 7,3% | 37 956 | 6,1% |
| 6 | <i>Компания Стройтрест №3</i> | 5 | 6,9% | 614 | 5,8% | 35 125 | 5,7% |
| 7 | <i>Фонд защиты прав дольщиков</i> | 3 | 4,2% | 525 | 4,9% | 33 947 | 5,5% |
| 8 | <i>СК Хоумстрой</i> | 3 | 4,2% | 424 | 4,0% | 28 639 | 4,6% |
| 9 | <i>Компания СМУ-58</i> | 3 | 4,2% | 337 | 3,2% | 24 118 | 3,9% |
| 10 | <i>Честр-Инвест</i> | 3 | 4,2% | 379 | 3,6% | 19 669 | 3,2% |
| 11 | <i>СЗ ЖБК № 1</i> | 1 | 1,4% | 372 | 3,5% | 18 539 | 3,0% |
| 12 | <i>ГК Регионжилстрой</i> | 3 | 4,2% | 334 | 3,1% | 18 456 | 3,0% |
| 13 | <i>ГК БРИЗ</i> | 1 | 1,4% | 397 | 3,7% | 18 302 | 3,0% |
| 14 | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД | 2 | 2,8% | 299 | 2,8% | 18 141 | 2,9% |
| 15 | <i>Монолитстрой</i> | 2 | 2,8% | 272 | 2,6% | 16 824 | 2,7% |
| 16 | <i>Инкост</i> | 2 | 2,8% | 285 | 2,7% | 14 642 | 2,4% |
| 17 | <i>СФ Комплекс</i> | 1 | 1,4% | 174 | 1,6% | 12 970 | 2,1% |
| 18 | <i>ИКЧР</i> | 2 | 2,8% | 237 | 2,2% | 12 598 | 2,0% |
| 19 | <i>ГрандСтрой</i> | 1 | 1,4% | 240 | 2,3% | 12 022 | 1,9% |
| 20 | <i>ГК Удача</i> | 1 | 1,4% | 247 | 2,3% | 12 020 | 1,9% |
| 21 | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК-ЧЕСТР | 2 | 2,8% | 200 | 1,9% | 10 492 | 1,7% |
| 22 | <i>СЗ С-21</i> | 1 | 1,4% | 240 | 2,3% | 9 764 | 1,6% |
| 23 | <i>Технология</i> | 1 | 1,4% | 124 | 1,2% | 9 007 | 1,5% |
| 24 | <i>ПМК-8</i> | 2 | 2,8% | 177 | 1,7% | 8 940 | 1,4% |
| 25 | <i>ГК АЛЬТАИР</i> | 1 | 1,4% | 143 | 1,3% | 8 100 | 1,3% |
| 26 | <i>Простор</i> | 1 | 1,4% | 144 | 1,4% | 8 037 | 1,3% |
| 27 | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТРЕСТ-21 | 1 | 1,4% | 108 | 1,0% | 6 842 | 1,1% |
| 28 | <i>СТРОЙИНВЕСТ</i> | 1 | 1,4% | 105 | 1,0% | 6 824 | 1,1% |
| 29 | <i>СЗ Стройтрест № 8</i> | 1 | 1,4% | 105 | 1,0% | 6 289 | 1,0% |
| 30 | <i>СЗ МАСТЕРГРАД</i> | 1 | 1,4% | 119 | 1,1% | 5 731 | 0,9% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|---|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 31 | <i>Альфа-Строй</i> | 1 | 1,4% | 96 | 0,9% | 5 504 | 0,9% |
| 32 | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНЖИЛСТРОЙ | 1 | 1,4% | 78 | 0,7% | 3 951 | 0,6% |
| 33 | <i>СК СМУ 177</i> | 1 | 1,4% | 54 | 0,5% | 2 648 | 0,4% |
| 34 | <i>МСО Вурнарская</i> | 1 | 1,4% | 40 | 0,4% | 2 166 | 0,3% |
| 35 | <i>СК Глобус</i> | 1 | 1,4% | 21 | 0,2% | 1 085 | 0,2% |
| 36 | <i>СЗ ДС21</i> | 1 | 1,4% | 5 | 0,0% | 766 | 0,1% |
| Общий итог | | 72 | 100% | 10 648 | 100% | 620 096 | 100% |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Чувашской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока месяцев |
|----|--------------|--|---------------------------|---|----------------|----------------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м ² | м ² | |
| 1 | ★ 4,5 | <i>СК Отделфинстрой</i> | 58 369 | 0 | 0,0% | - |
| 2 | ★ 4,0 | <i>СК Тус</i> | 46 716 | 0 | 0,0% | - |
| 3 | ★ 0,5 | <i>СК Лидер</i> | 45 915 | 45 915 | 100% | 41,2 |
| 4 | ★ 5,0 | <i>ИСКО-Ч</i> | 38 982 | 0 | 0,0% | - |
| 5 | ★ 1,0 | <i>СК Центр</i> | 37 956 | 16 085 | 42,4% | 1,3 |
| 6 | ★ 3,5 | <i>Компания Стройтрест №3</i> | 35 125 | 7 887 | 22,5% | 2,0 |
| 7 | н/р | <i>Фонд защиты прав дольщиков</i> | 33 947 | 33 947 | 100% | 68,6 |
| 8 | н/р | <i>СК Хоумстрой</i> | 28 639 | 8 037 | 28,1% | 10,1 |
| 9 | ★ 2,5 | <i>Компания СМУ-58</i> | 24 118 | 9 327 | 38,7% | 4,6 |
| 10 | ★ 5,0 | <i>Честр-Инвест</i> | 19 669 | 0 | 0,0% | - |
| 11 | н/р | <i>СЗ ЖБК № 1</i> | 18 539 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | ★ 5,0 | <i>ГК Регионжилстрой</i> | 18 456 | 4 513 | 24,5% | 1,5 |
| 13 | н/р | <i>ГК БРИЗ</i> | 18 302 | 0 | 0,0% | - |
| 14 | н/р | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД | 18 141 | 0 | 0,0% | - |
| 15 | ★ 5,0 | <i>Монолитстрой</i> | 16 824 | 0 | 0,0% | - |
| 16 | ★ 5,0 | <i>Инкост</i> | 14 642 | 0 | 0,0% | - |
| 17 | н/р | <i>СФ Комплекс</i> | 12 970 | 0 | 0,0% | - |

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|-------------------|-----------------|---|---------------------------|---|----------------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м ² | м ² | |
| 18 | ★ 4,5 | ИКЧР | 12 598 | 10 721 | 85,1% | 5,1 |
| 19 | н/р | ГрандСтрой | 12 022 | 12 022 | 100% | 60,0 |
| 20 | ★ 1,5 | ГК Удача | 12 020 | 0 | 0,0% | - |
| 21 | н/р | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК-ЧЕСТР | 10 492 | 0 | 0,0% | - |
| 22 | н/р | СЗ С-21 | 9 764 | 9 764 | 100% | 81,0 |
| 23 | ★ 5,0 | Технология | 9 007 | 0 | 0,0% | - |
| 24 | ★ 5,0 | ПМК-8 | 8 940 | 0 | 0,0% | - |
| 25 | н/р | ГК АЛЬТАИР | 8 100 | 0 | 0,0% | - |
| 26 | ★ 1,5 | Простор | 8 037 | 0 | 0,0% | - |
| 27 | н/р | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТРЕСТ-21 | 6 842 | 0 | 0,0% | - |
| 28 | н/р | СТРОЙИНВЕСТ | 6 824 | 0 | 0,0% | - |
| 29 | н/р | СЗ Стройтрест № 8 | 6 289 | 0 | 0,0% | - |
| 30 | н/р | СЗ МАСТЕРГРАД | 5 731 | 0 | 0,0% | - |
| 31 | н/р | Альфа-Строй | 5 504 | 0 | 0,0% | - |
| 32 | н/р | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНЖИЛСТРОЙ | 3 951 | 0 | 0,0% | - |
| 33 | н/р | СК СМУ 177 | 2 648 | 0 | 0,0% | - |
| 34 | н/р | МСО Вурнарская | 2 166 | 0 | 0,0% | - |
| 35 | н/р | СК Глобус | 1 085 | 0 | 0,0% | - |
| 36 | н/р | СЗ ДС21 | 766 | 0 | 0,0% | - |
| Общий итог | | | 620 096 | 158 218 | 25,5% | 10,2 |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ С-21» и составляет 81,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике возводится 54 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Микрорайон Университет» (город Чебоксары). В этом жилом комплексе застройщик «СК Тус» возводит 3 дома, включающих 693 жилые единицы, совокупной площадью 46 716 м².

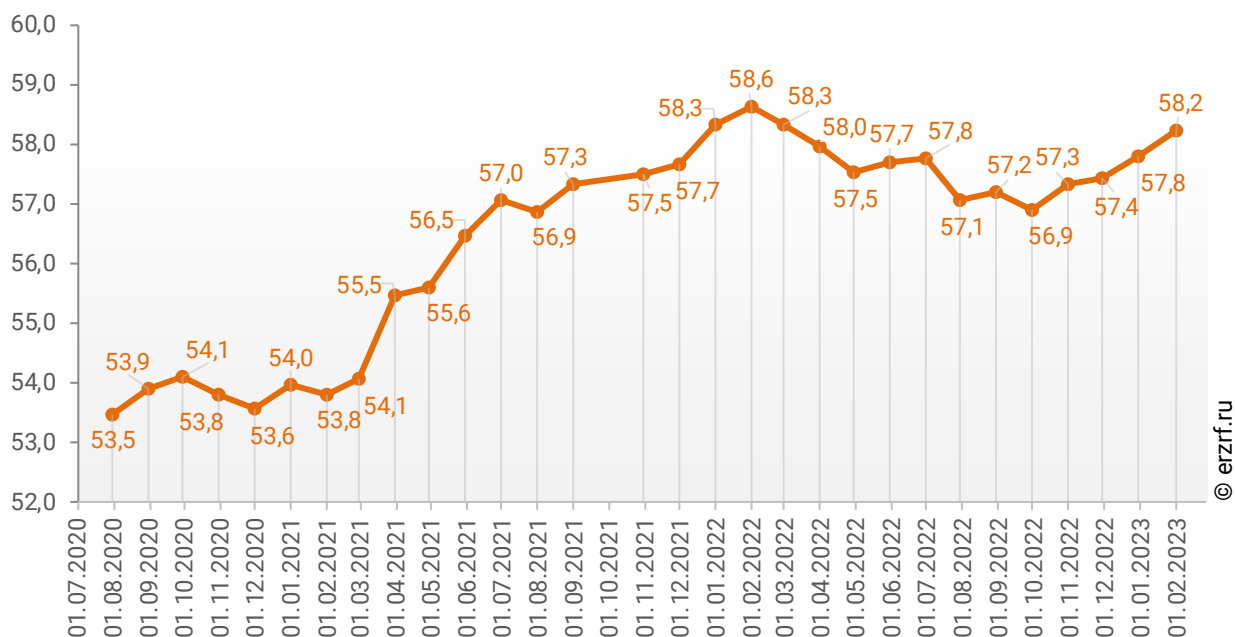
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чувашской Республике, составляет 58,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике представлена на графике 7.

График 7

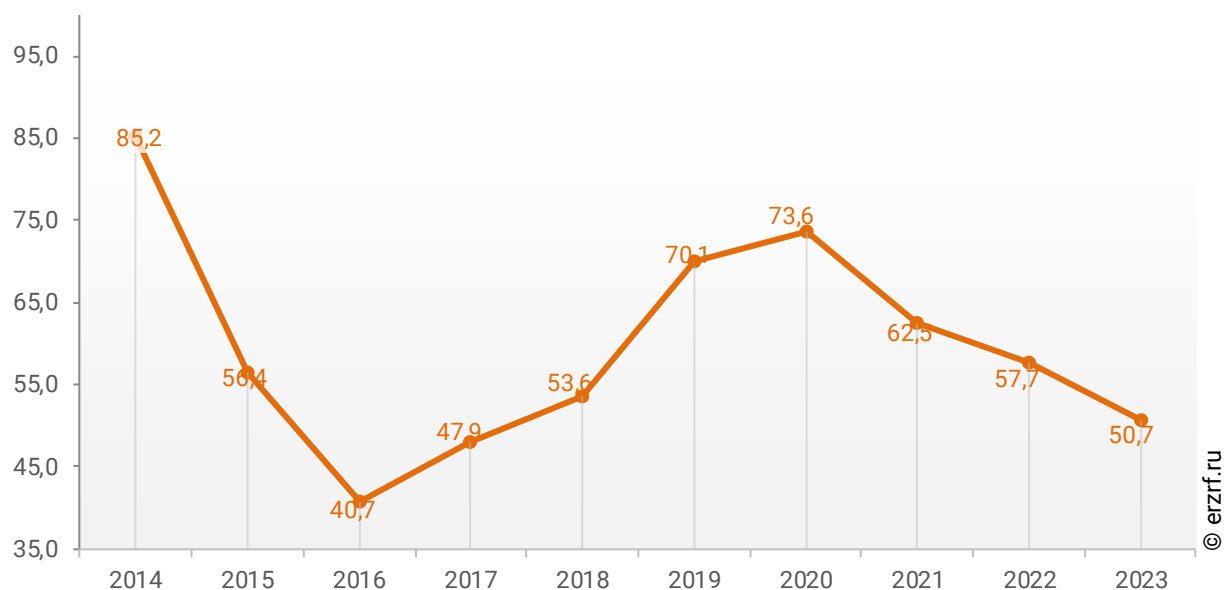
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 50,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ С-21» – 40,7 м². Самая большая – у застройщика «СЗ ДС21» – 153,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|--|---|
| СЗ С-21 | 40,7 |
| ГК БРИЗ | 46,1 |
| СЗ МАСТЕРГРАД | 48,2 |
| СК Центр | 48,5 |
| ГК Удача | 48,7 |
| СК СМУ 177 | 49,0 |
| СЗ ЖБК № 1 | 49,8 |
| СК Лидер | 50,1 |
| ГрандСтрой | 50,1 |
| ПМК-8 | 50,5 |
| СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНЖИЛСТРОЙ | 50,7 |
| Инкост | 51,4 |
| СК Глобус | 51,7 |
| Честр-Инвест | 51,9 |
| СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК-ЧЕСТР | 52,5 |
| ИКЧР | 53,2 |
| МСО Вурнарская | 54,2 |
| ГК Регионжилстрой | 55,3 |
| Простор | 55,8 |
| ГК АЛЬТАИР | 56,6 |
| Компания Стройтрест №3 | 57,2 |
| Альфа-Строй | 57,3 |
| СЗ Стройтрест № 8 | 59,9 |
| СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД | 60,7 |
| Монолитстрой | 61,9 |
| СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТРЕСТ-21 | 63,4 |
| СК Отделфинстрой | 64,1 |
| Фонд защиты прав дольщиков | 64,7 |
| СТРОЙИНВЕСТ | 65,0 |
| СК Тус | 67,4 |
| СК Хоумстрой | 67,5 |
| Компания СМУ-58 | 71,6 |
| Технология | 72,6 |
| СФ Комплекс | 74,5 |
| ИСКО-Ч | 86,6 |
| СЗ ДС21 | 153,2 |
| Общий итог | 58,2 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Садовый район» – 40,7 м², застройщик «СЗ С-21». Наибольшая – в ЖК «По пр-ду Соляное» – 153,2 м², застройщик «СЗ ДС21».

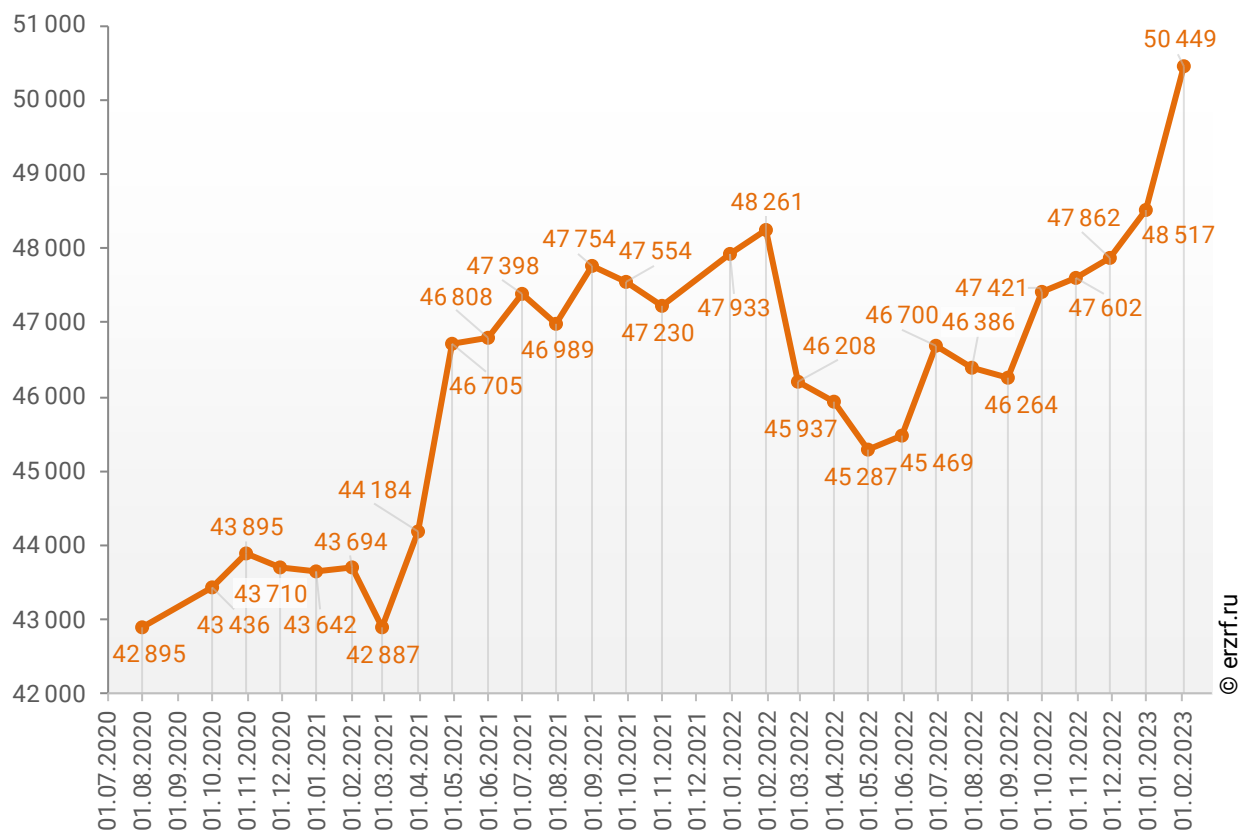
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике

По состоянию на февраль 2023 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Чувашской Республики составила 50 449 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Чувашской Республике представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Чувашской Республике, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Чувашской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

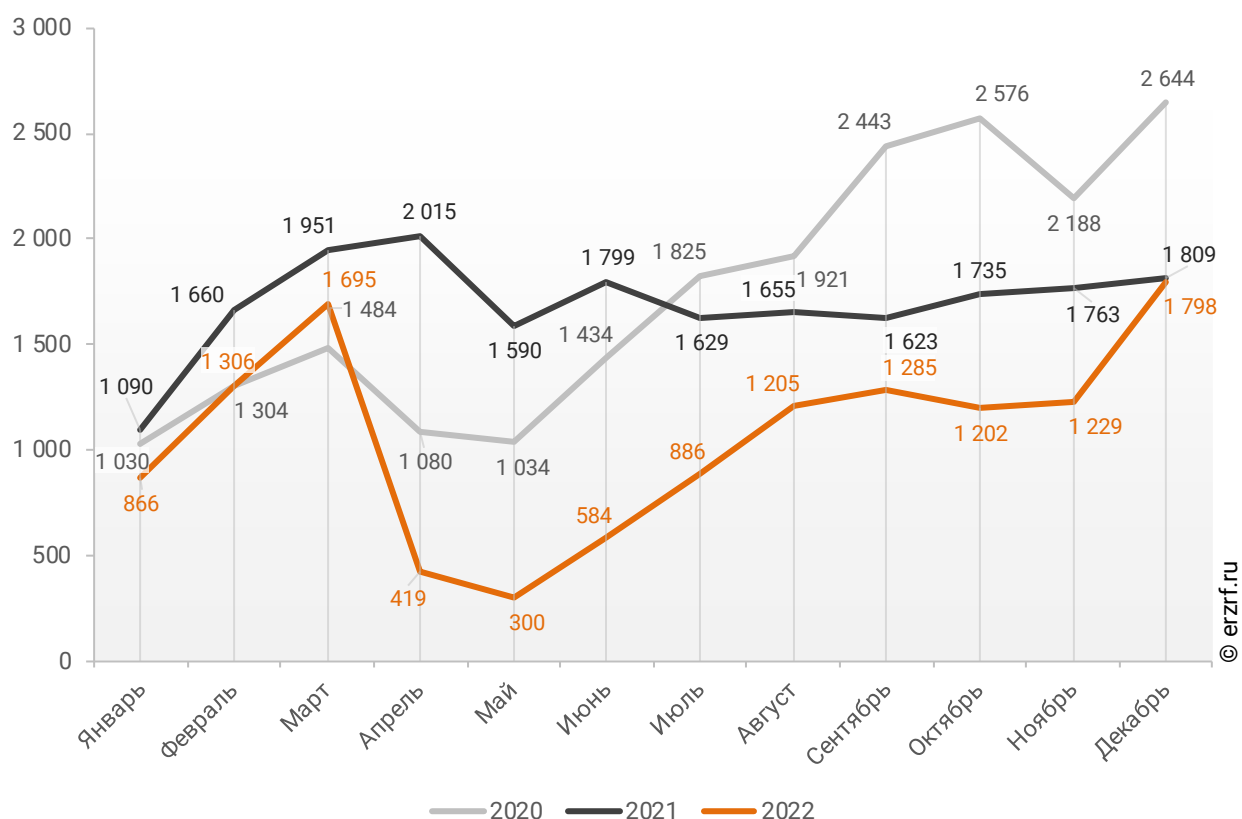
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 12 775, что на 37,1% меньше уровня 2021 г. (20 319 ИЖК), и на 39,1% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (20 963 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг.

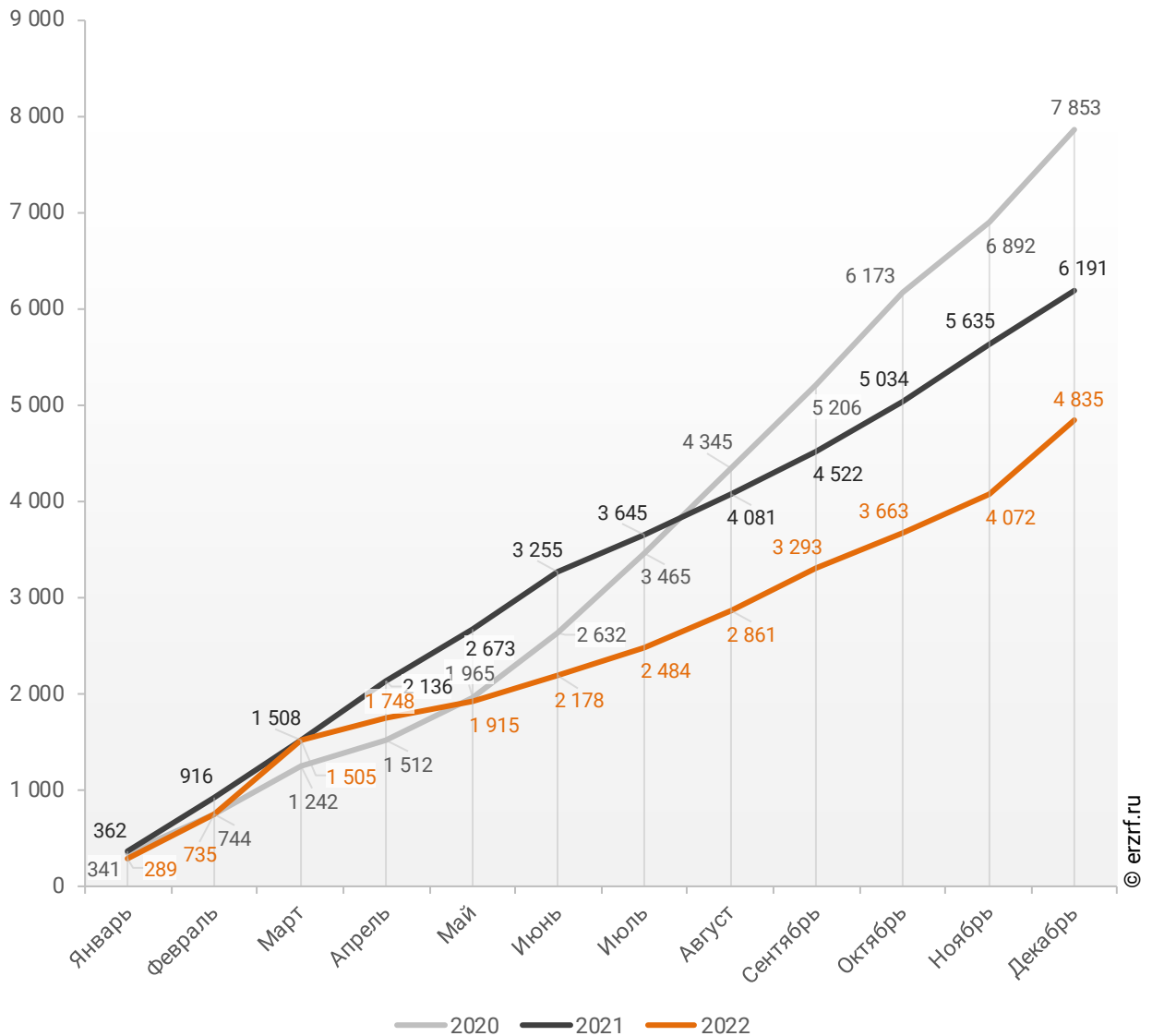


За 12 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 835, что на 21,9% меньше, чем в 2021 г. (6 191 ИЖК), и на 38,4% меньше соответствующего значения 2020 г. (7 853 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг.

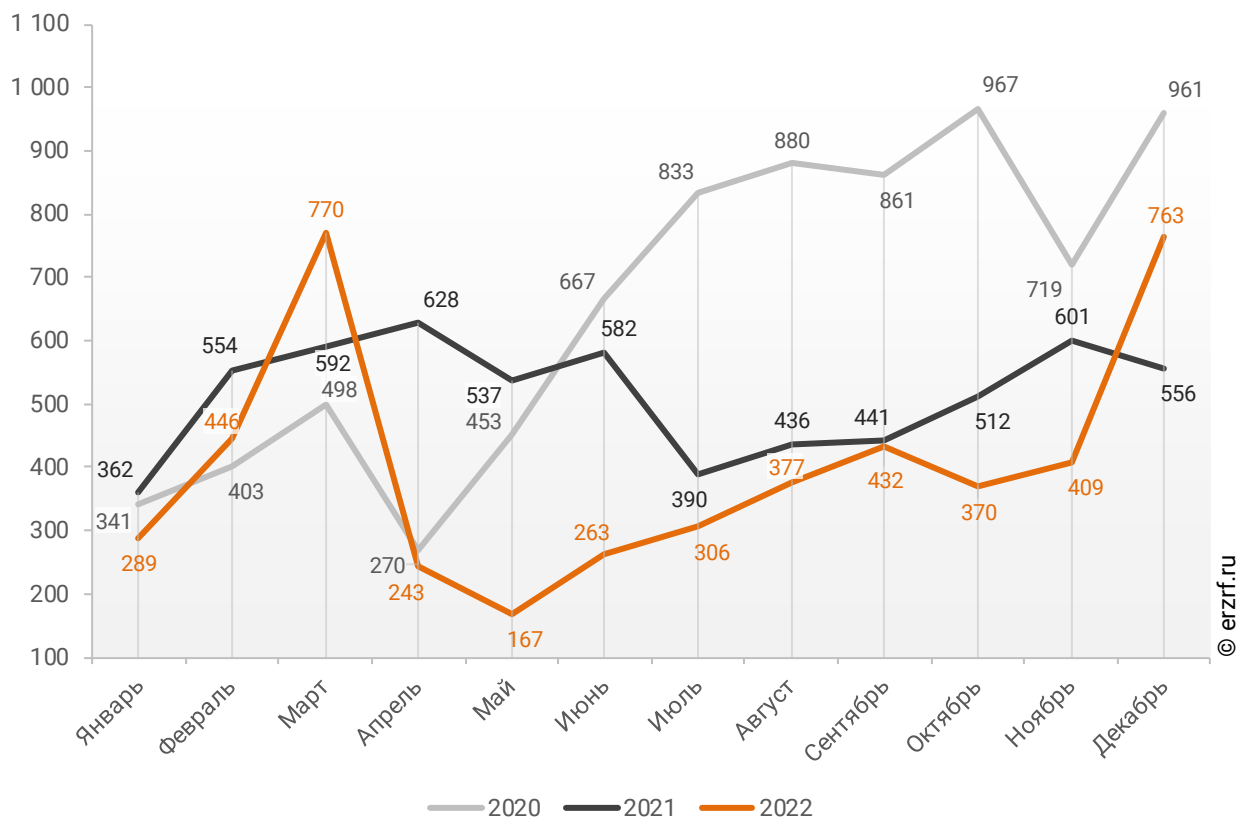


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Чувашской Республике в декабре 2022 года увеличилось на 37,2% по сравнению с декабрем 2021 года (763 против 556 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг.

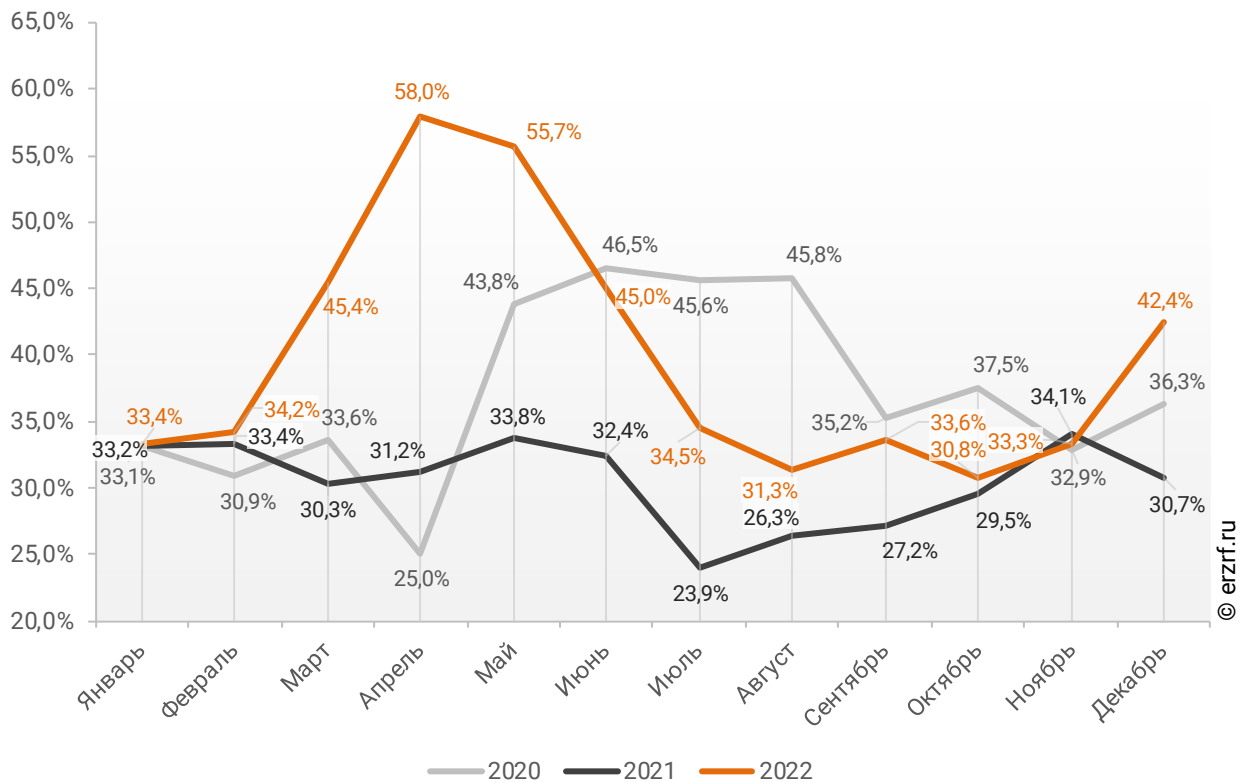


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2022 г., составила 37,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 7,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (30,5%), и на 0,3 п.п. больше уровня 2020 г. (37,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг.



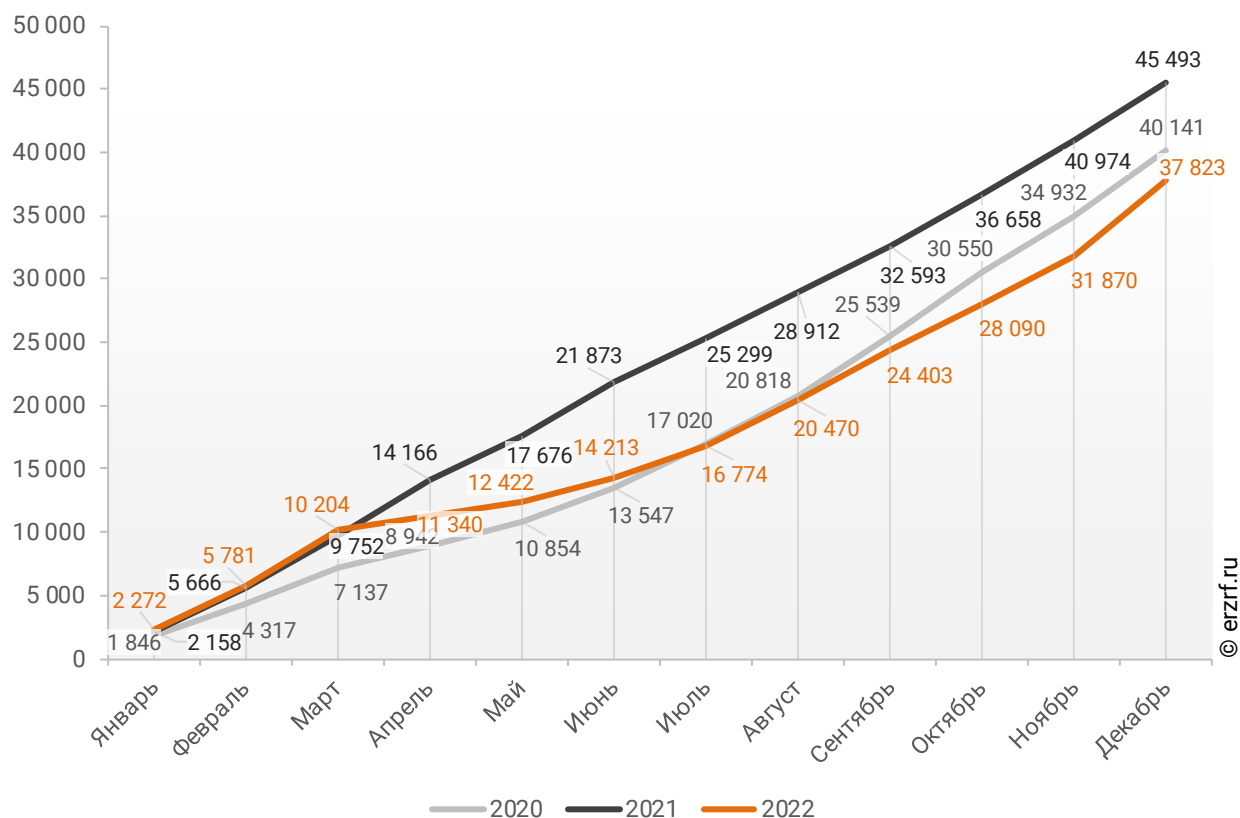
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 37 823 млн ₽, что на 16,9% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (45 493 млн ₽), и на 5,8% меньше аналогичного значения 2020 г. (40 141 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽

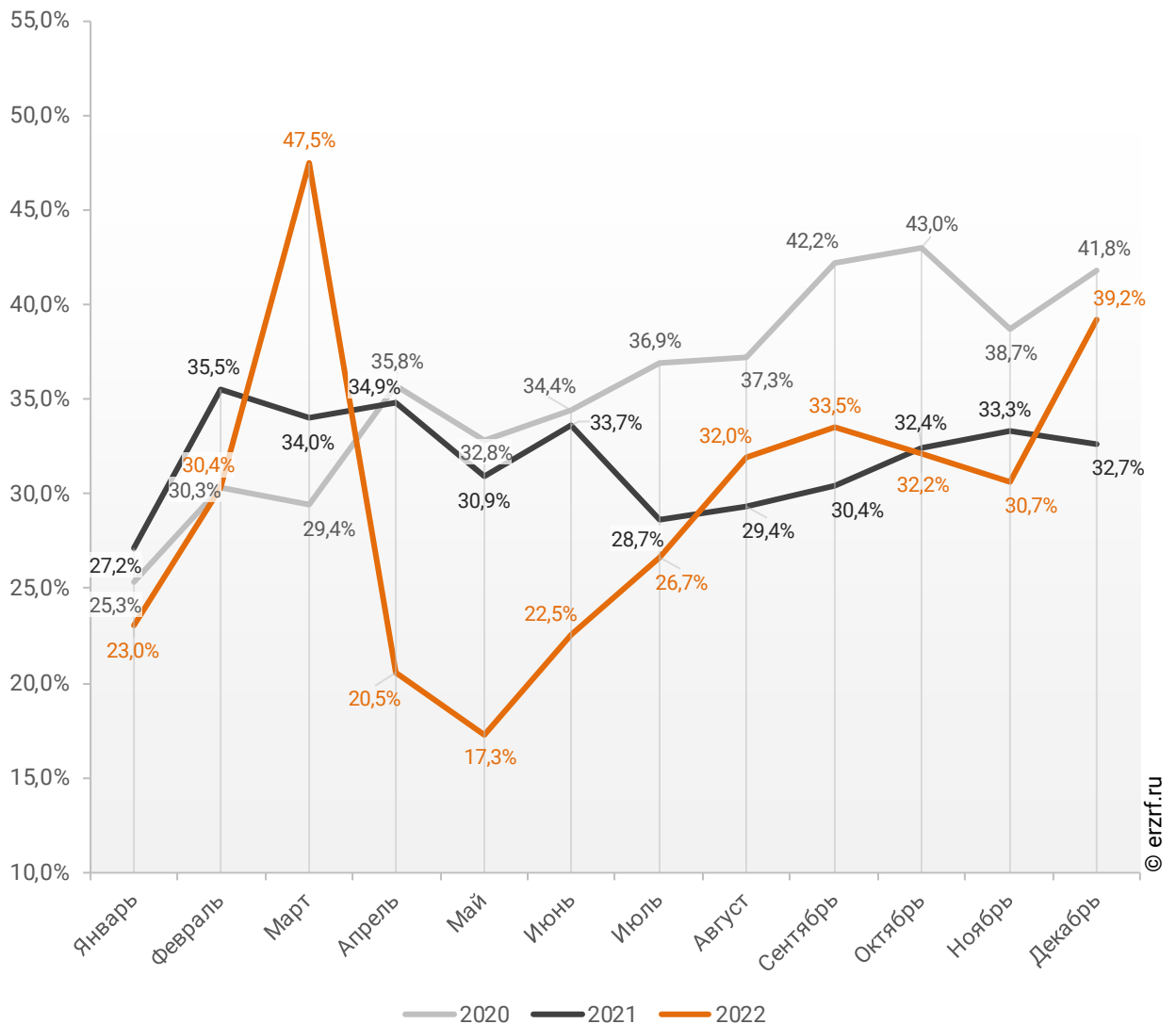


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2022 г. жителям Чувашской Республики (122 324 млн ₽), доля ИЖК составила 30,9%, что на 1,1 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (32,0%), и на 5,6 п.п. меньше уровня 2020 г. (36,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг.

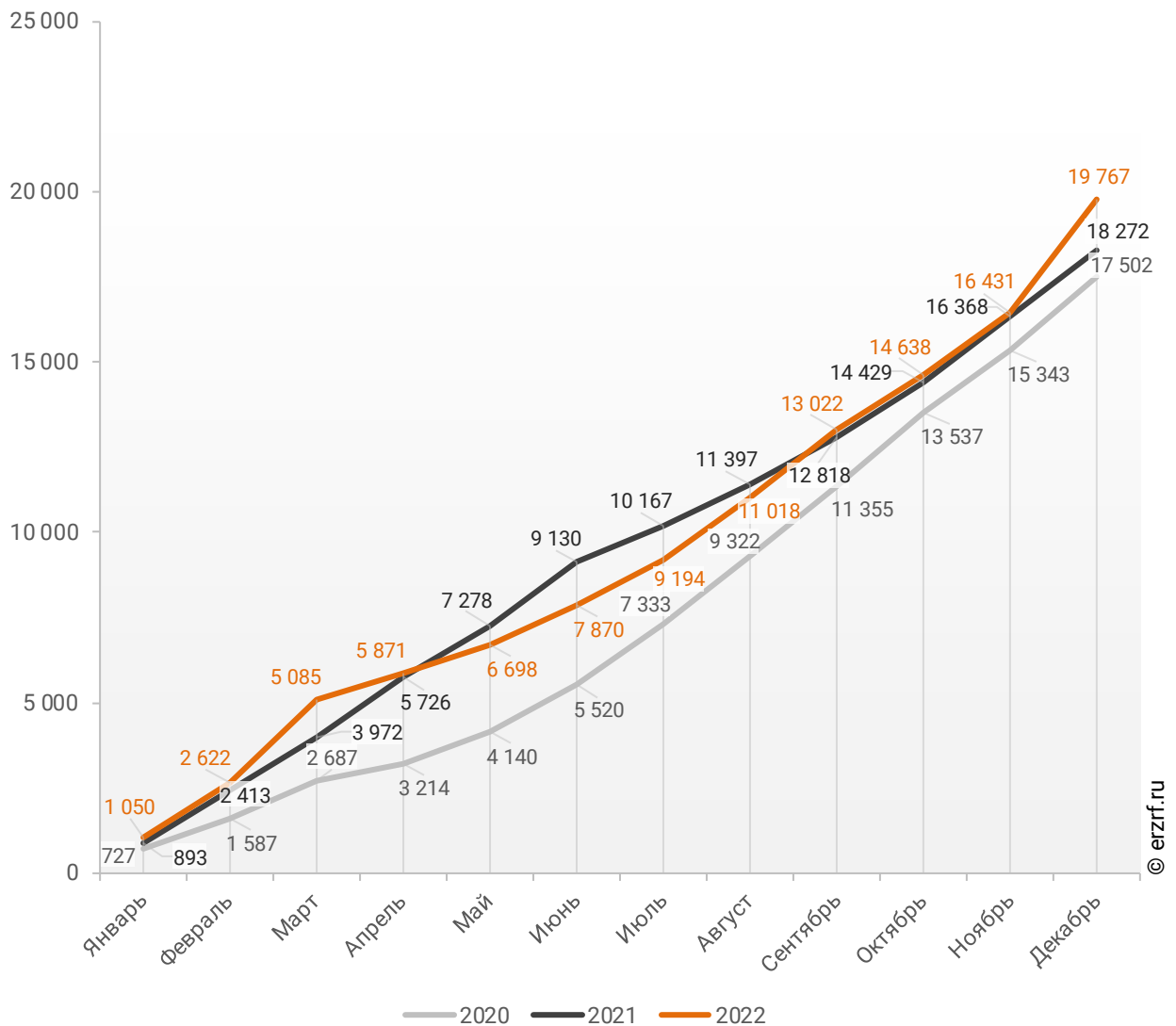


За 12 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 19 767 млн ₹ (52,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 8,2% больше аналогичного значения 2021 г. (18 272 млн ₹), и на 12,9% больше, чем в 2020 г. (17 502 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₹, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2022 г. жителям Чувашской Республики (122 324 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 16,2%, что на 3,3 п.п. больше уровня 2021 г. (12,9%), и на 0,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (15,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг.

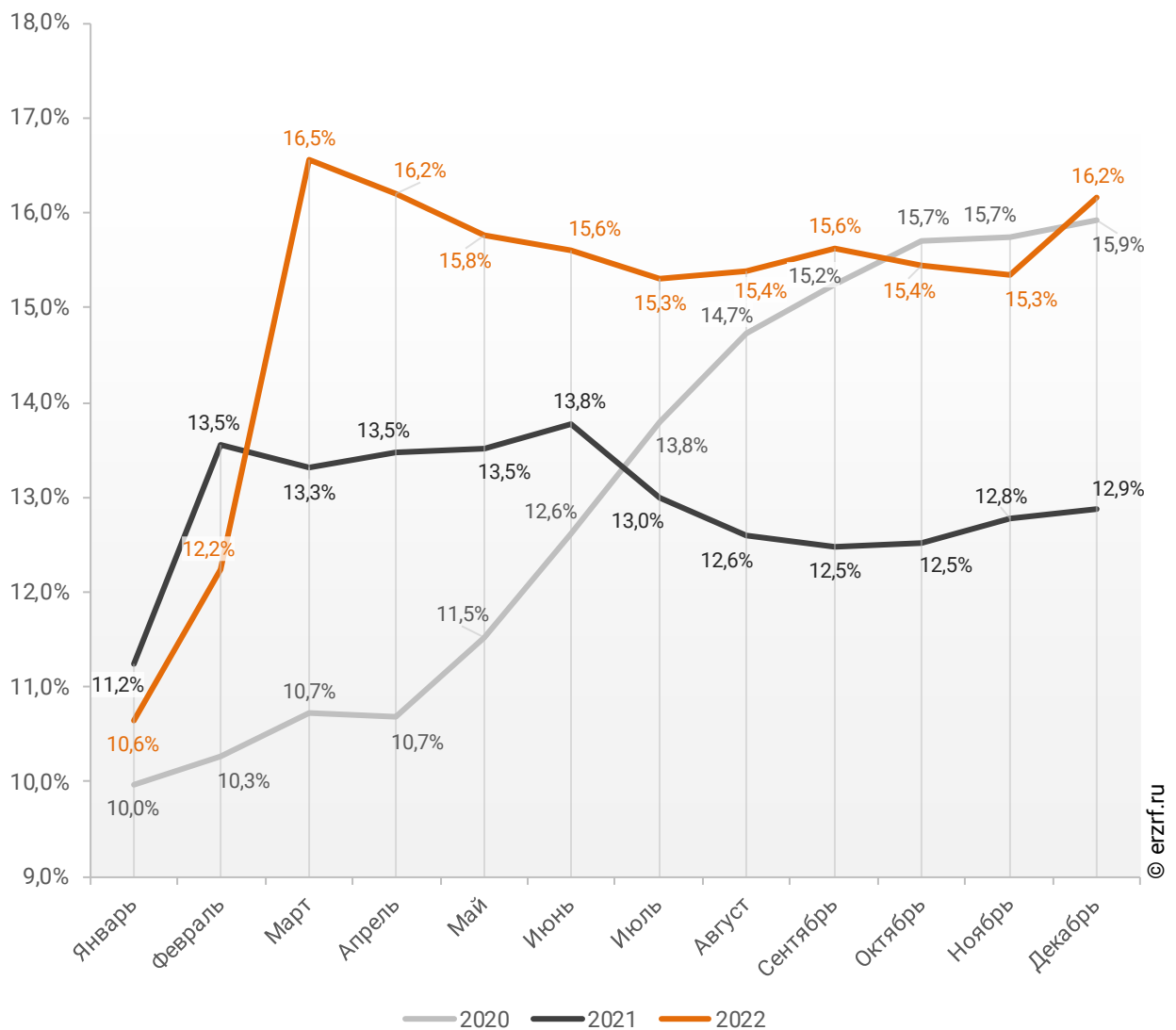
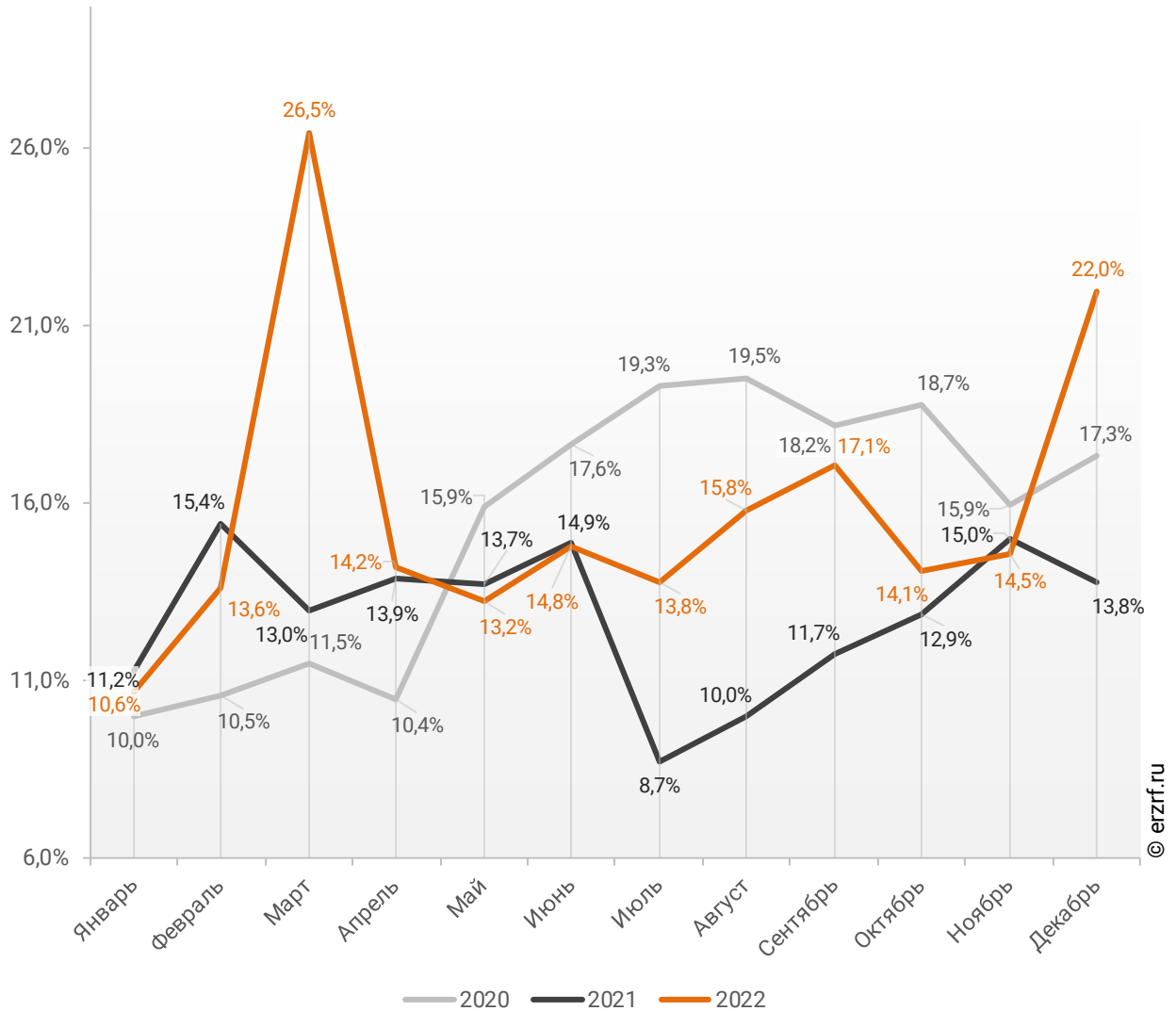


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг.**

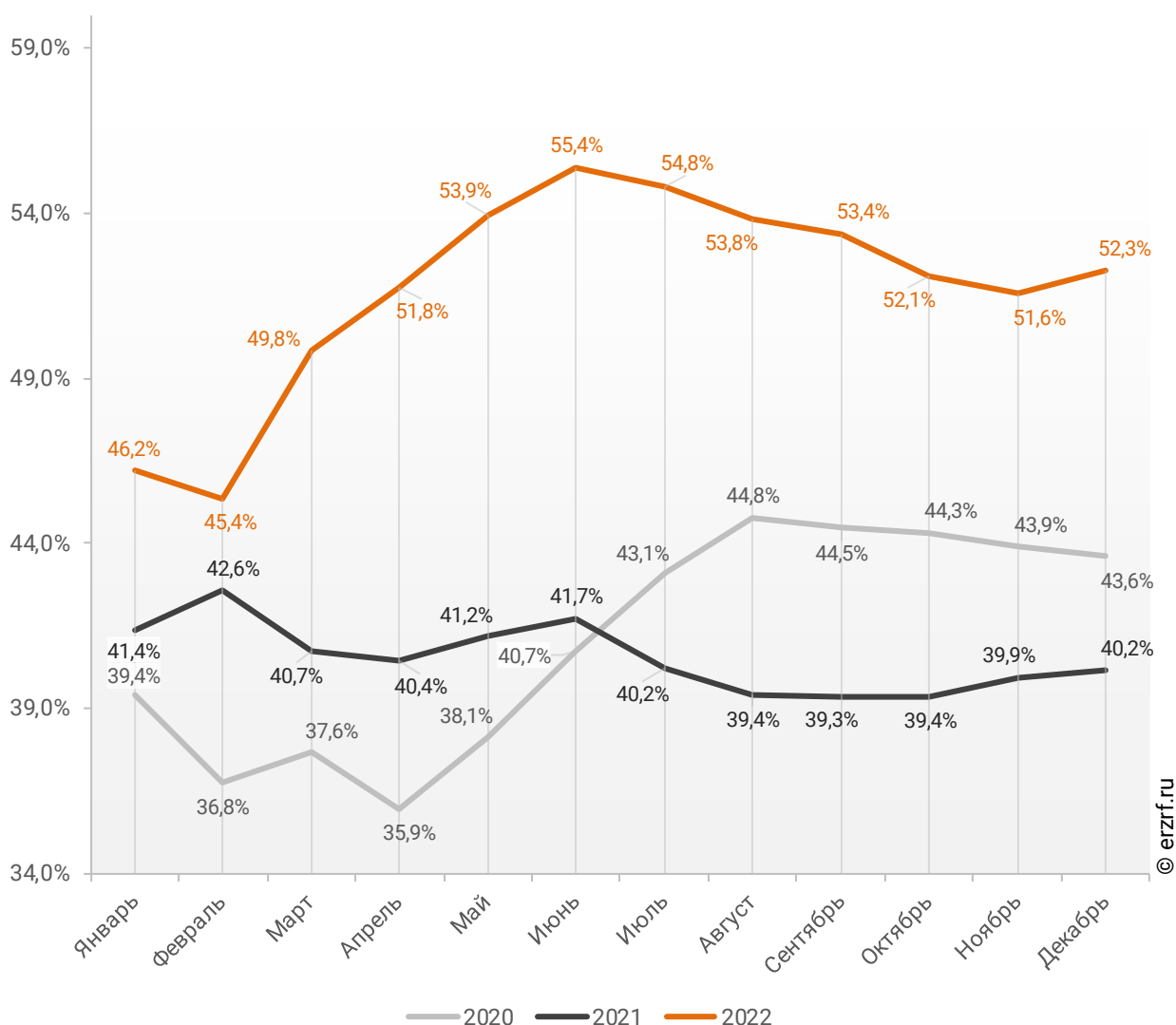


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2022 г., составила 52,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 12,1 п.п. больше, чем в 2021 г. (40,2%), и на 8,7 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (43,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг.

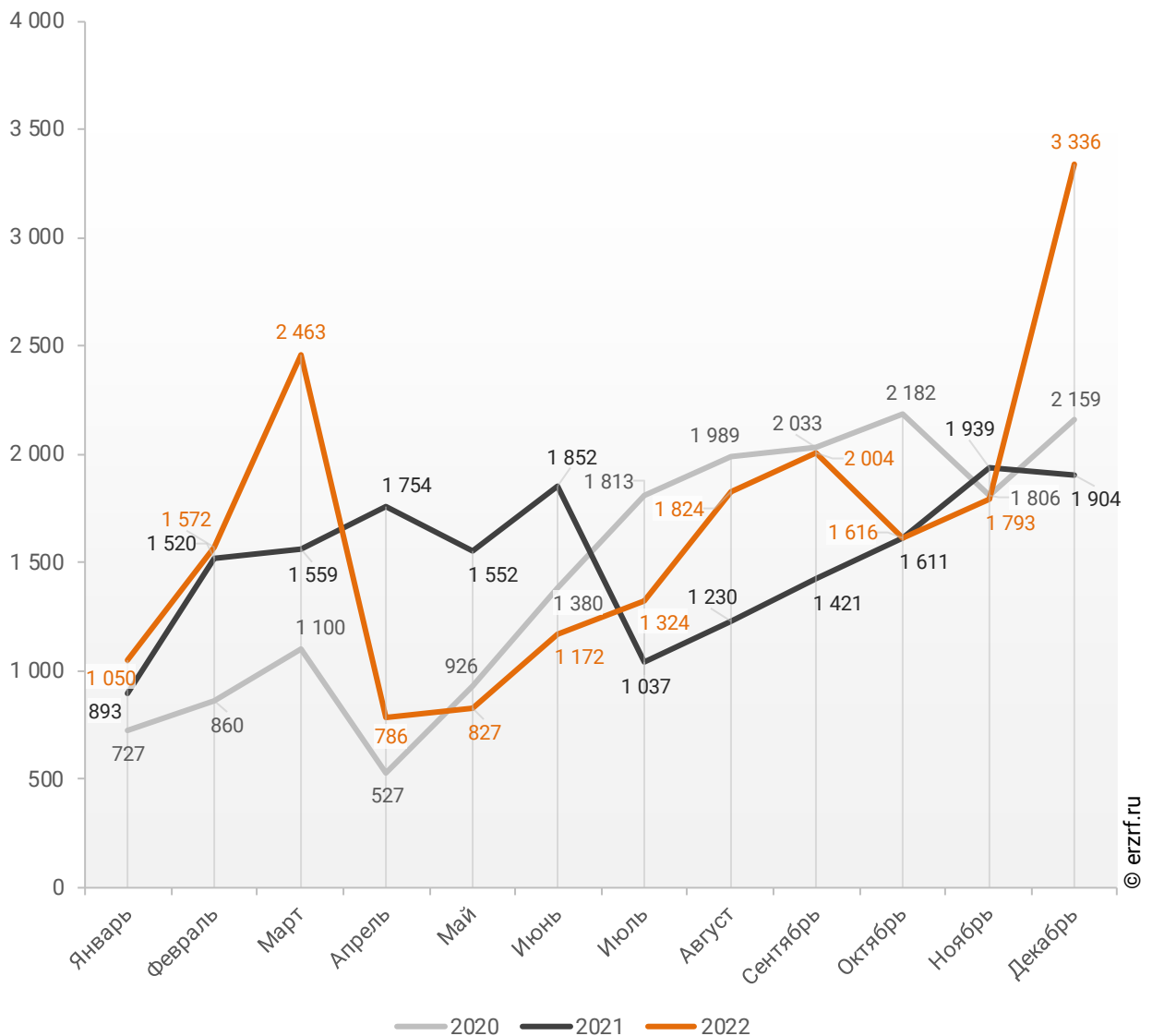


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Чувашской Республике в декабре 2022 года, увеличился на 75,2% по сравнению с декабрем 2021 года (3,3 против 1,9 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

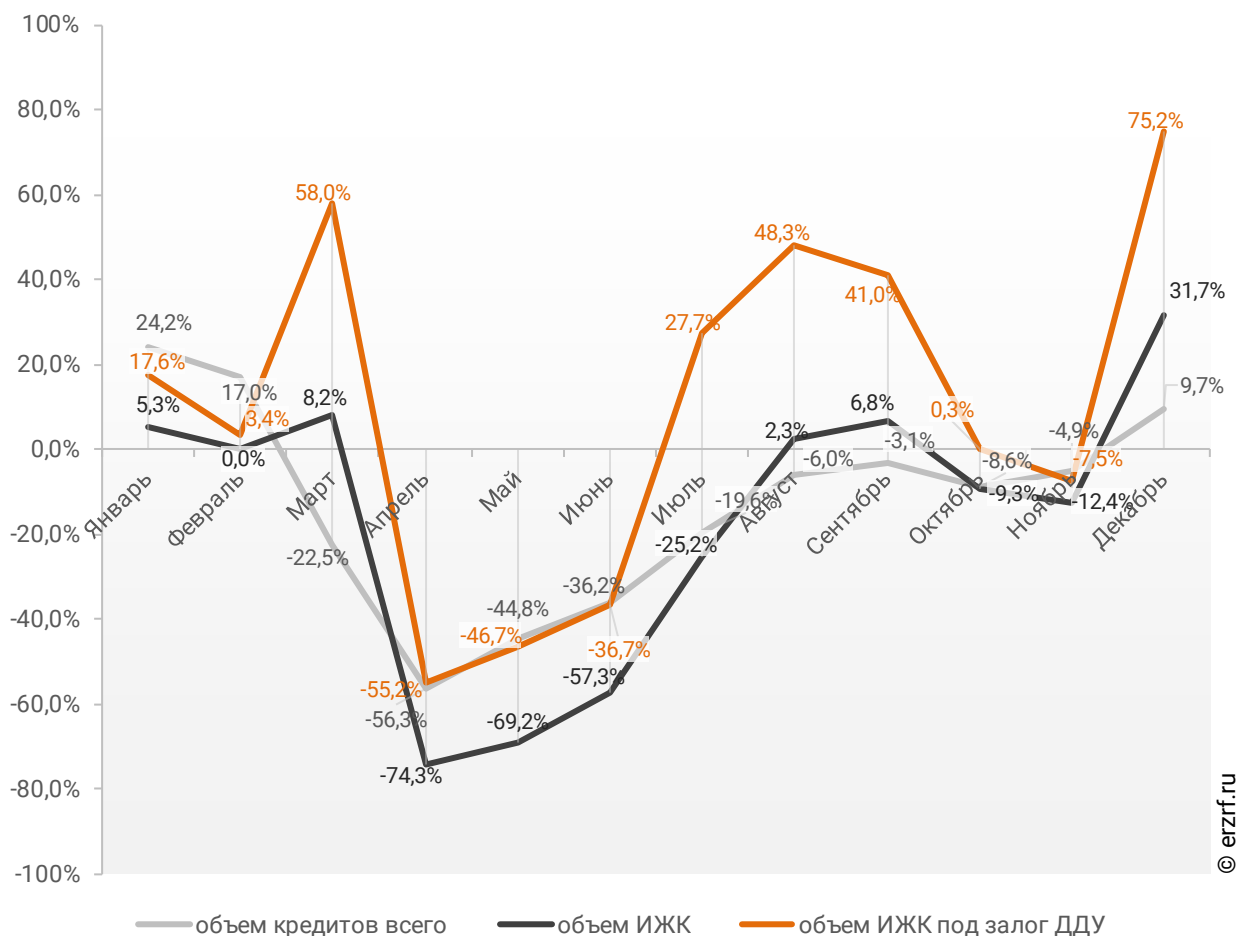
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 75,2% в декабре 2022 года по сравнению с декабрем 2021 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 9,7% (15,2 против 13,8 млрд ₹ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 31,7% (6,0 против 4,5 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Чувашской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чувашской Республике кредитов всех видов в декабре составила 22,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 56,0%.

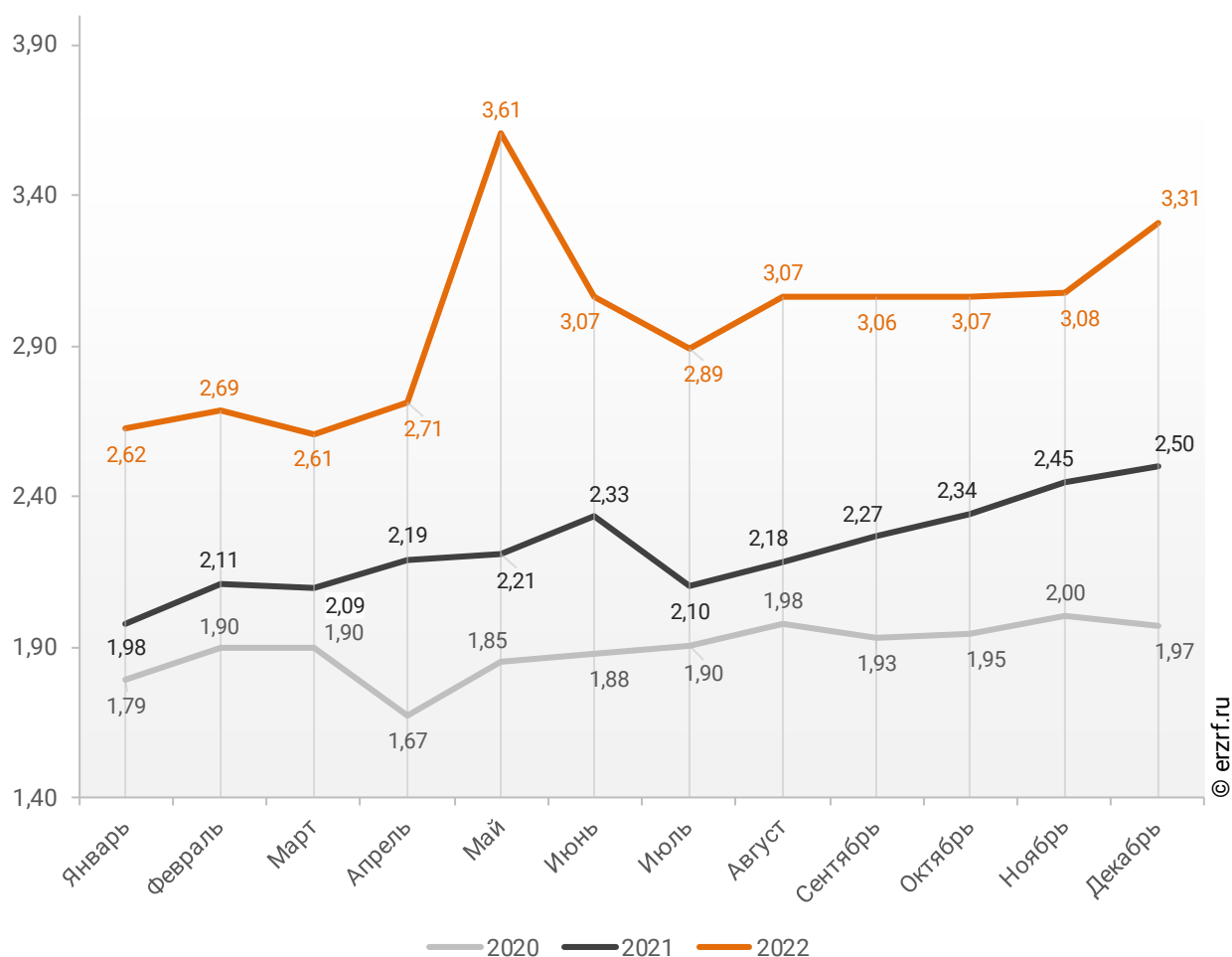
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По официальной статистике Банка России в декабре 2022 г. средний размер ИЖК в Чувашской Республике составил 3,31 млн ₽, что на 32,5% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,50 млн ₽), и на 68,1% больше аналогичного значения 2020 г. (1,97 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽

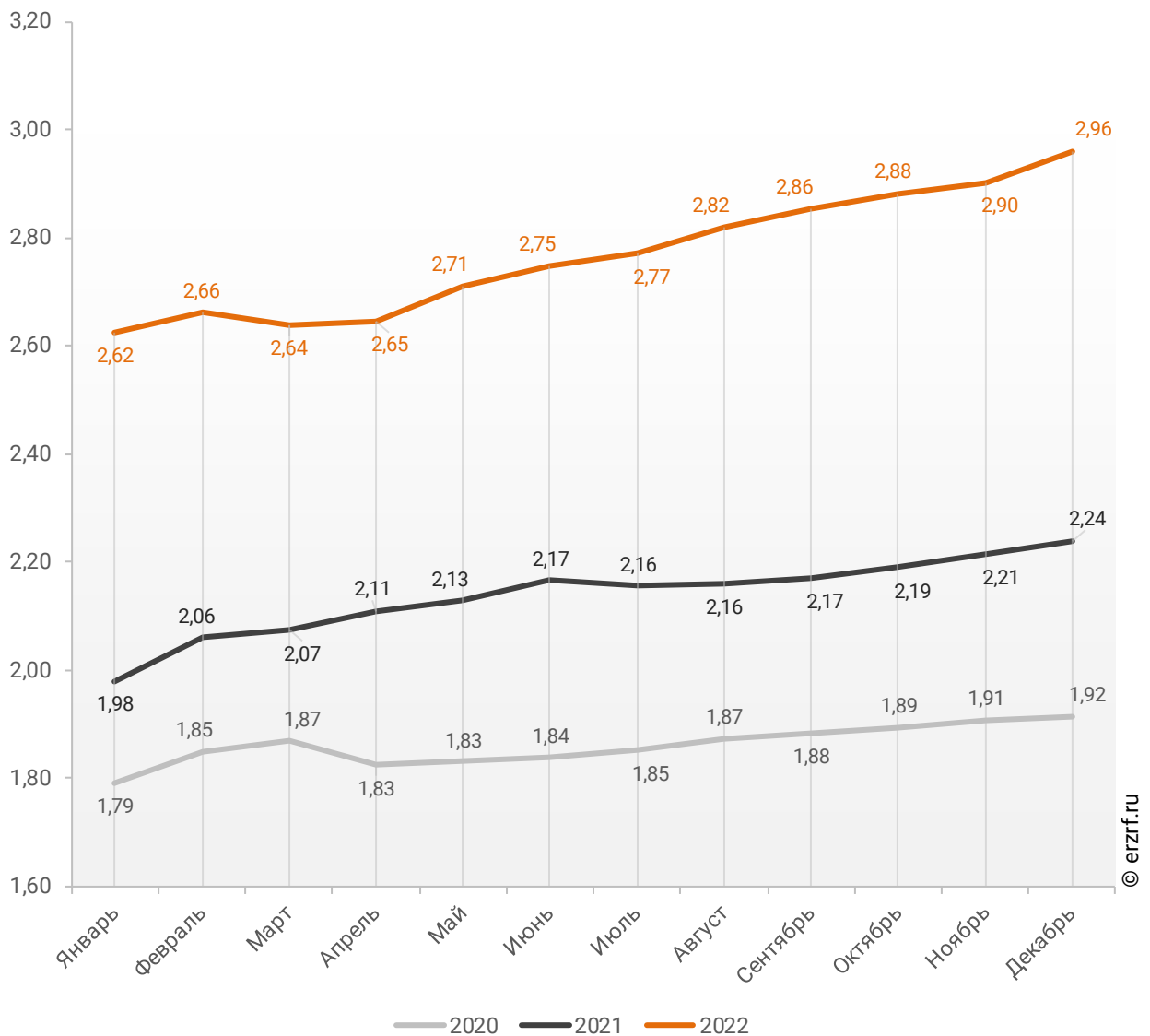


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 2,96 млн ₽, что на 32,2% больше, чем в 2021 г. (2,24 млн ₽), и на 54,6% больше соответствующего значения 2020 г. (1,92 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽

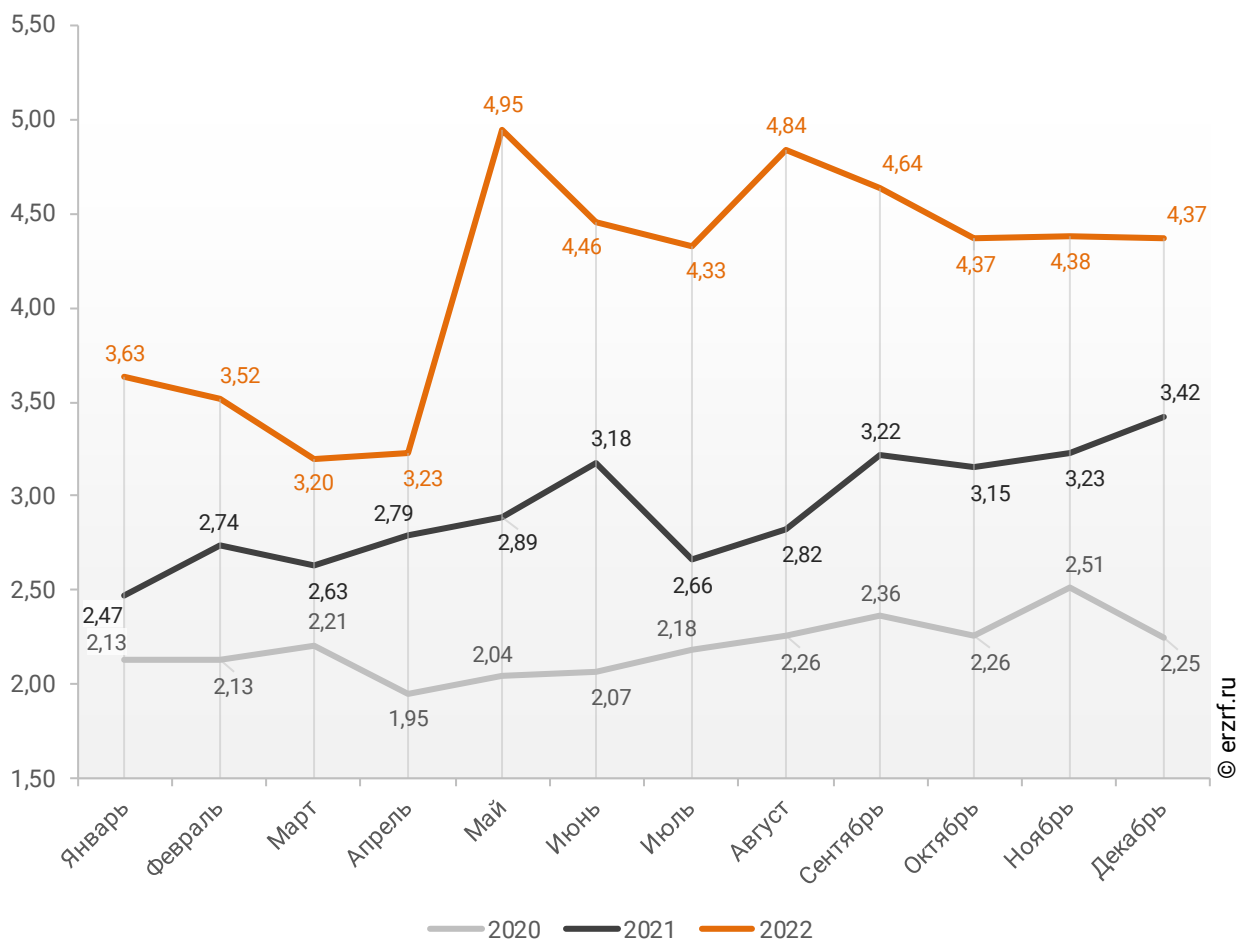


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чувашской Республике в декабре 2022 года увеличился на 27,8% по сравнению с декабрем 2021 года (4,37 против 3,42 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽

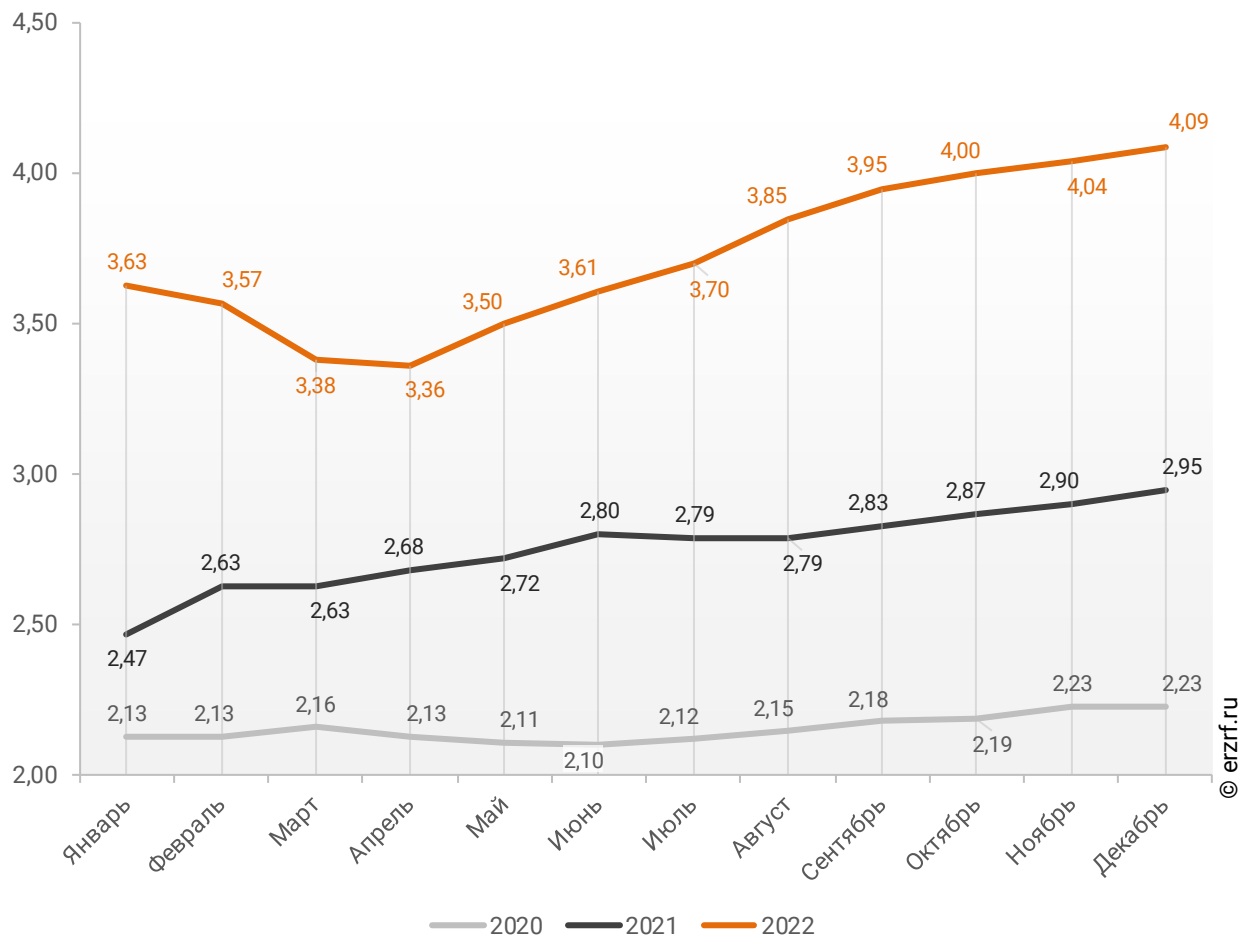


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 4,09 млн ₽ (на 38,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 38,6% больше соответствующего значения 2021 г. (2,95 млн ₽), и на 83,4% больше уровня 2020 г. (2,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽

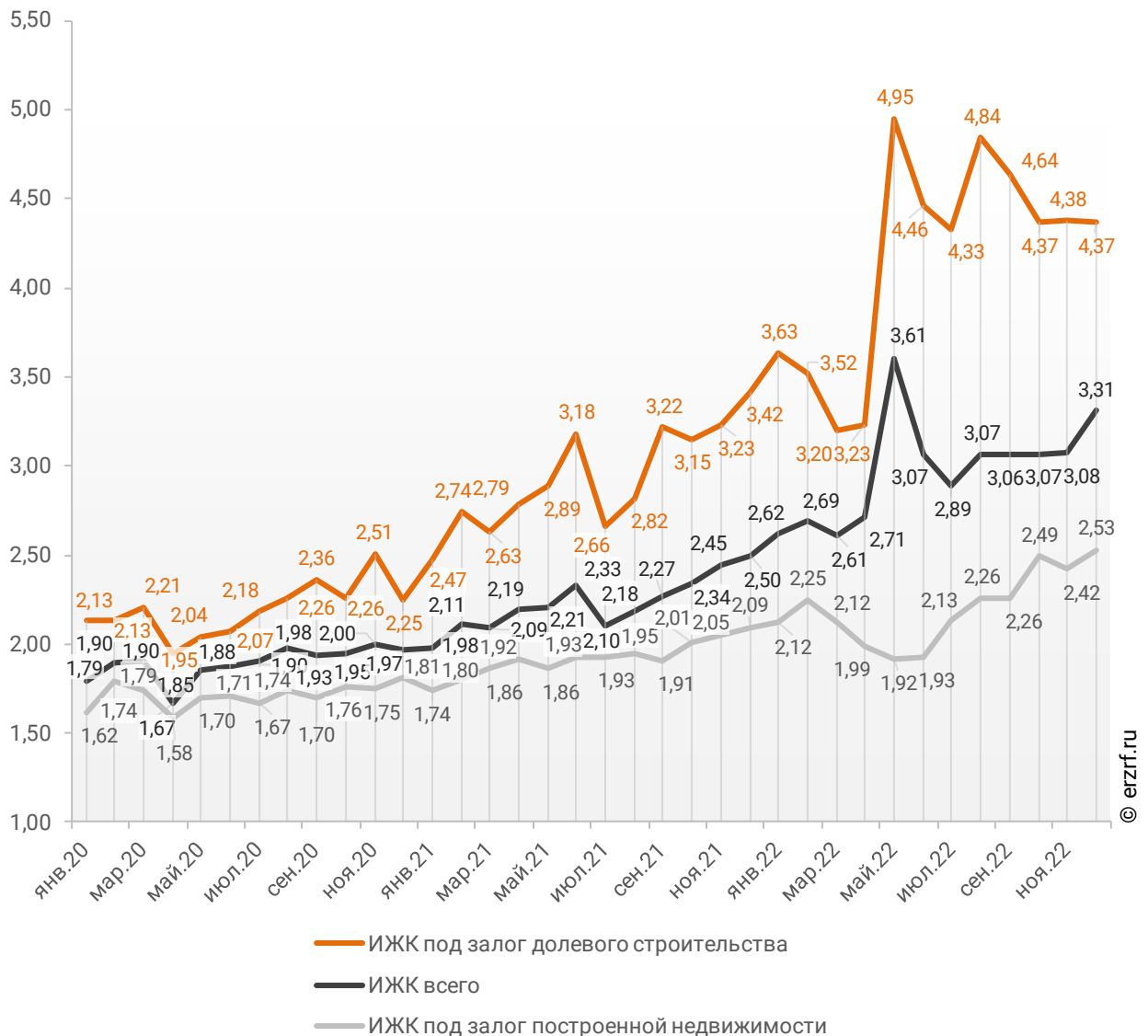


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 21,1% – с 2,09 до 2,53 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 9,1 п.п. – с 63,6% до 72,7%.

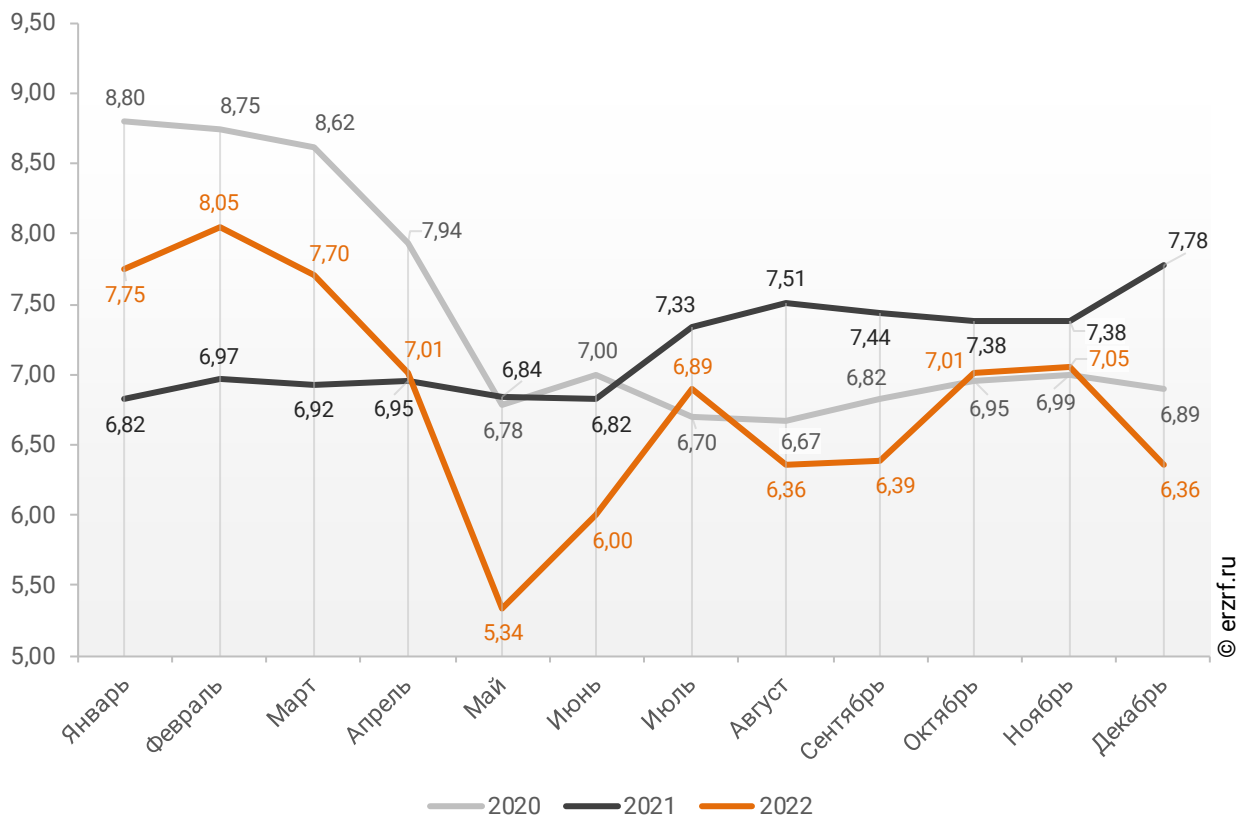
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2022 года в Чувашской Республике, средневзвешенная ставка составила 6,36%. По сравнению с таким же показателем декабря 2021 года произошло снижение ставки на 1,42 п.п. (с 7,78 до 6,36%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике, %

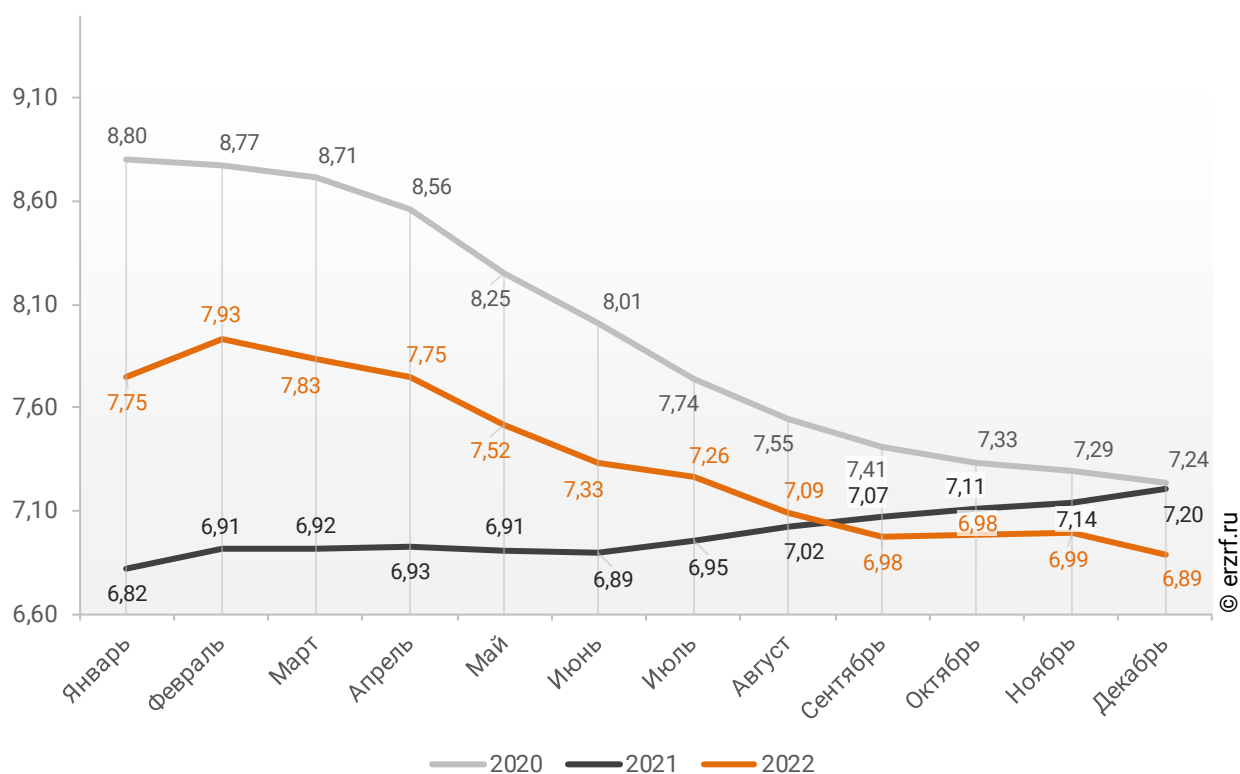


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 6,89%, что на 0,31 п.п. меньше, чем в 2021 г. (7,20%), и на 0,35 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (7,24%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

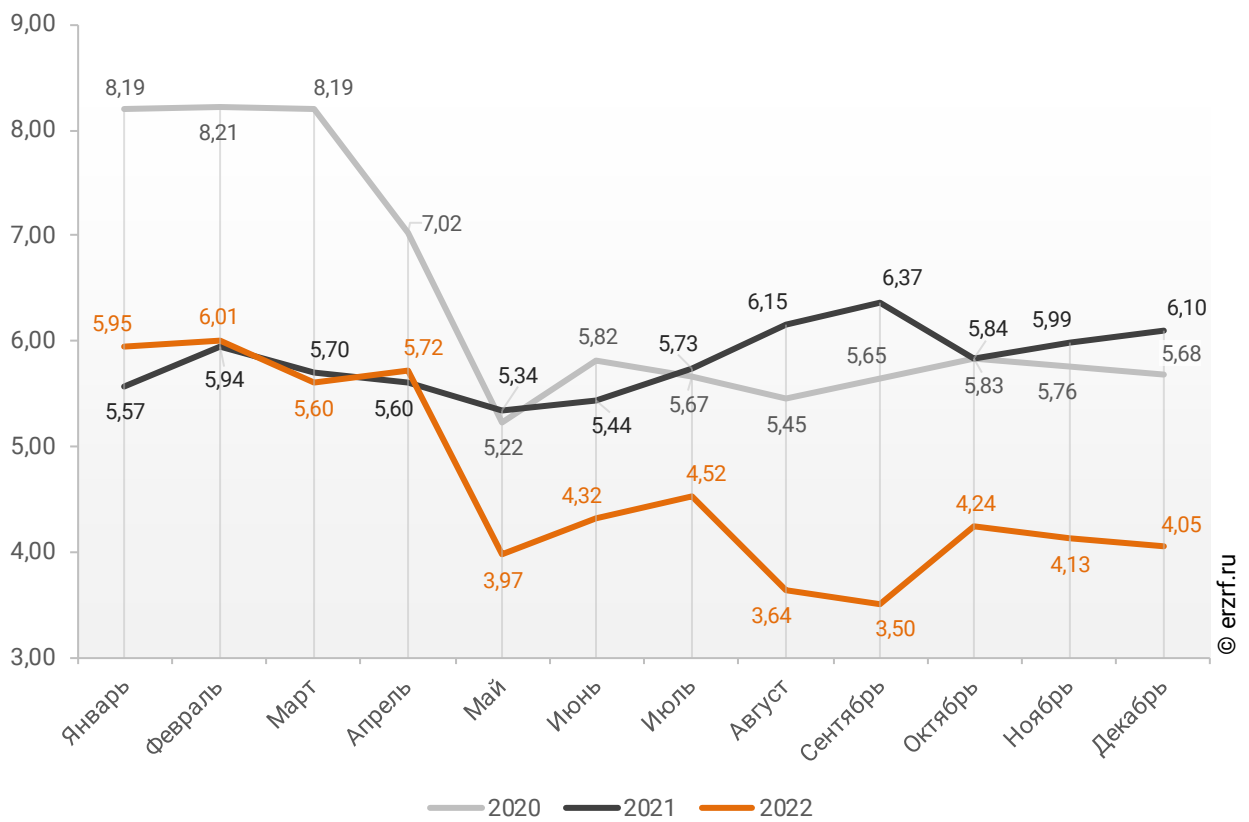


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чувашской Республике в декабре 2022 года, составила 4,05%, что на 2,05 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2021 года (6,10%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике, %

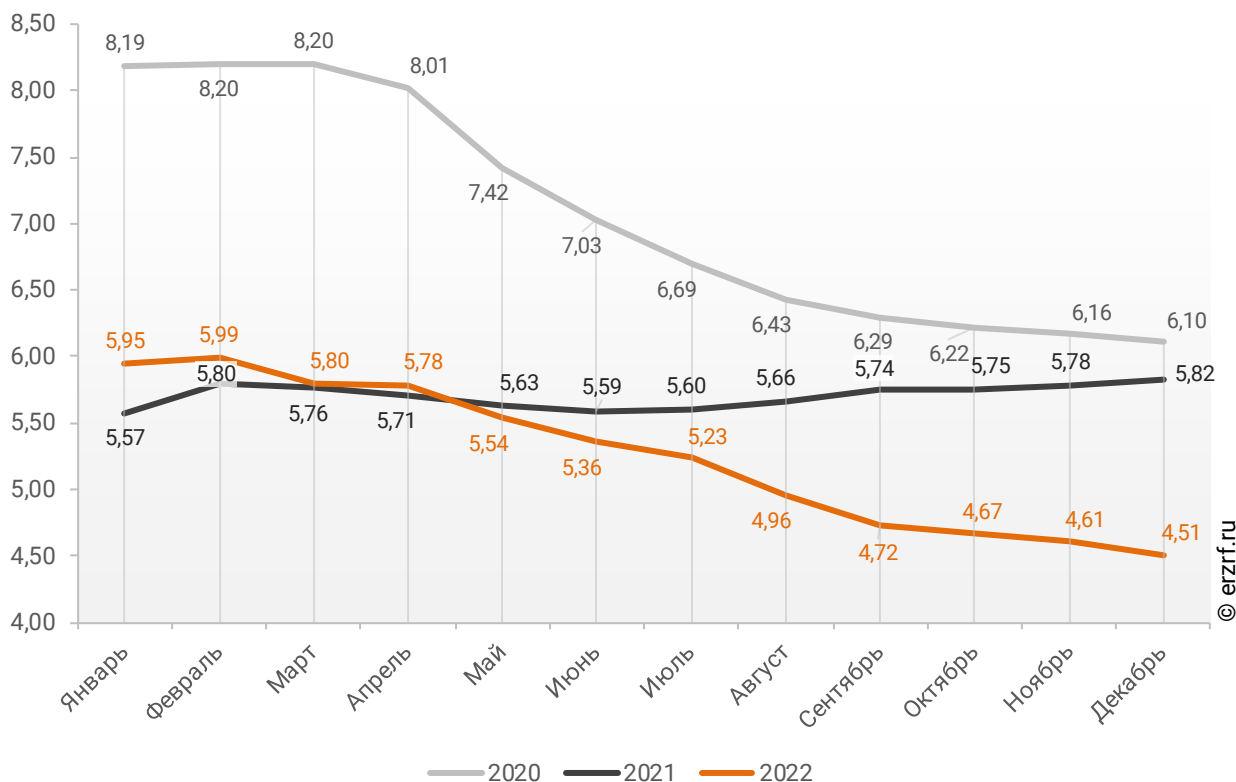


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 4,51% (на 2,38 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,31 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,82%), и на 1,59 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,10%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2022 гг.

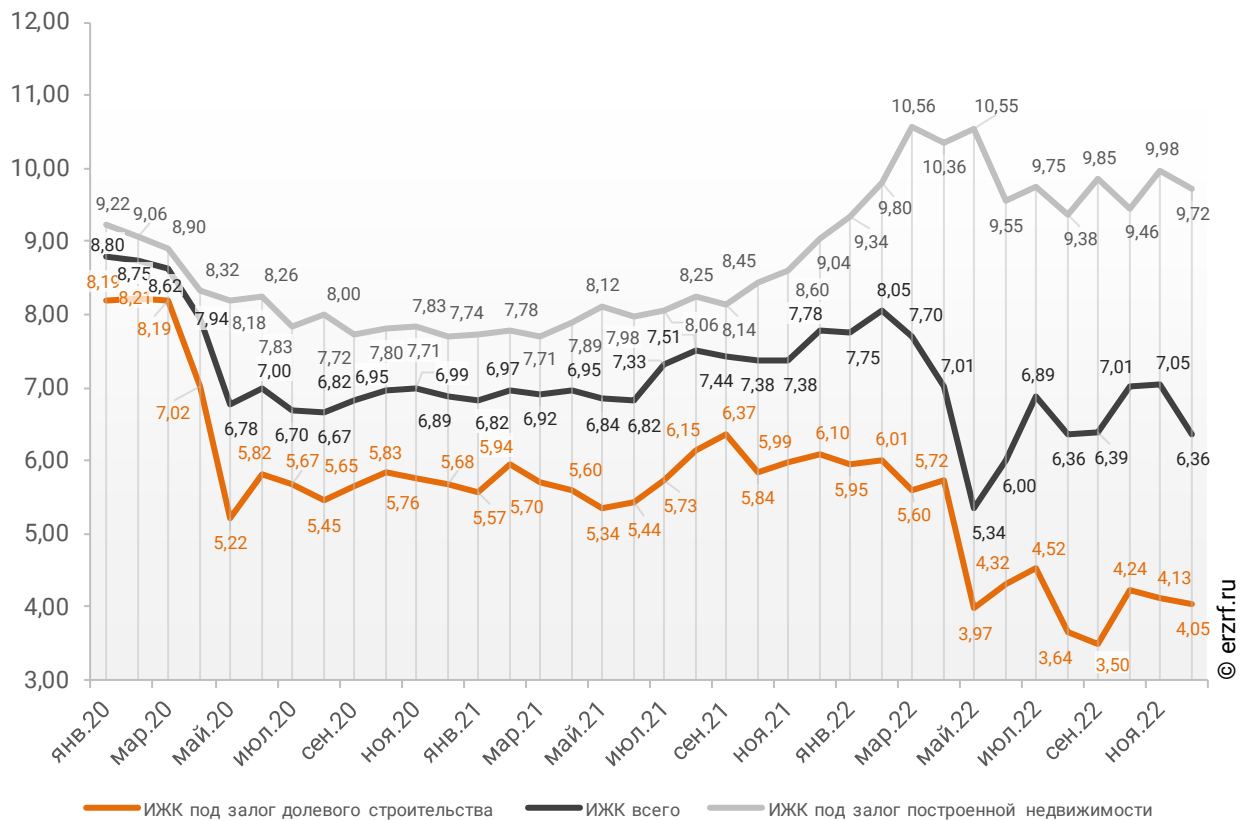


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чувашской Республике в декабре 2022 года составила 9,72%, что на 0,68 п.п. больше значения за декабрь 2021 года (9,04%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чувашской Республике, представлено на графике 32.

График 32

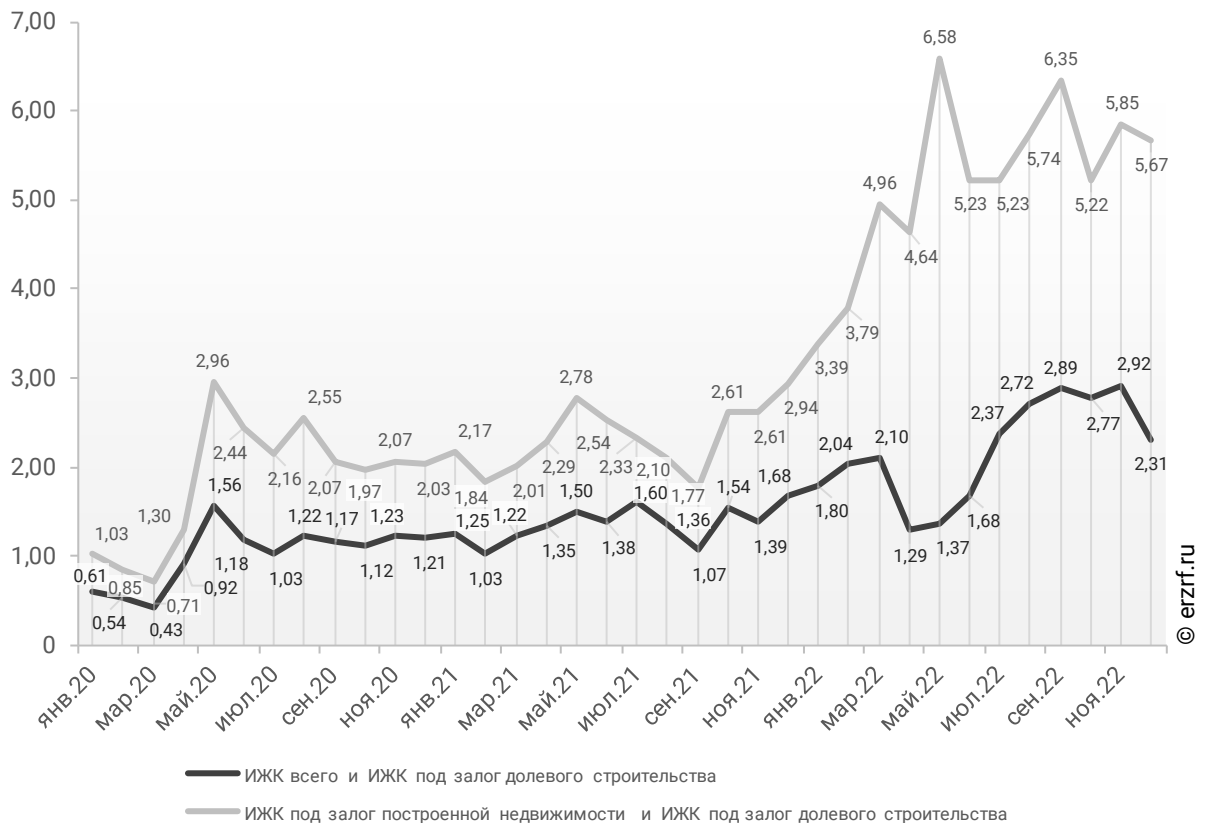
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Чувашской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чувашской Республике увеличилась в 1,4 раза с 1,68 п.п. до 2,31 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чувашской Республике за год увеличилась в 1,9 раза с 2,94 п.п. до 5,67 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Чувашской Республике, п.п.

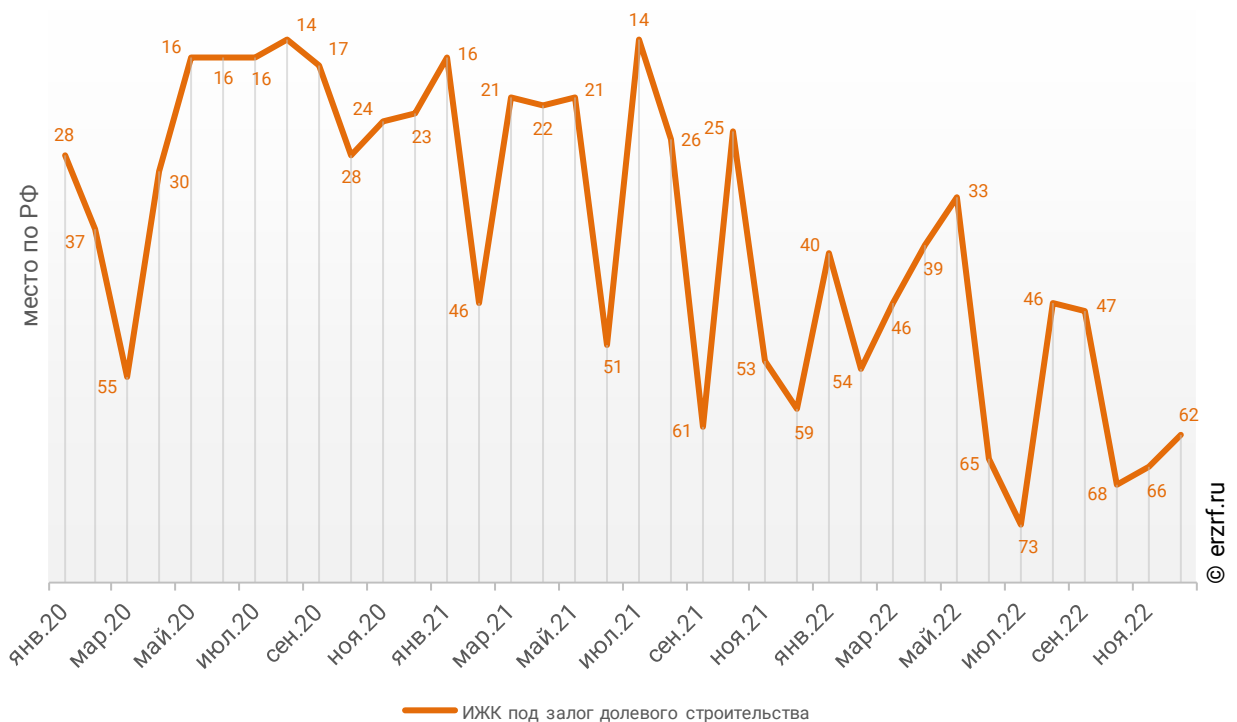


Чувашская Республика занимает 27-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Чувашская Республика занимает 62-е место, и 52-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

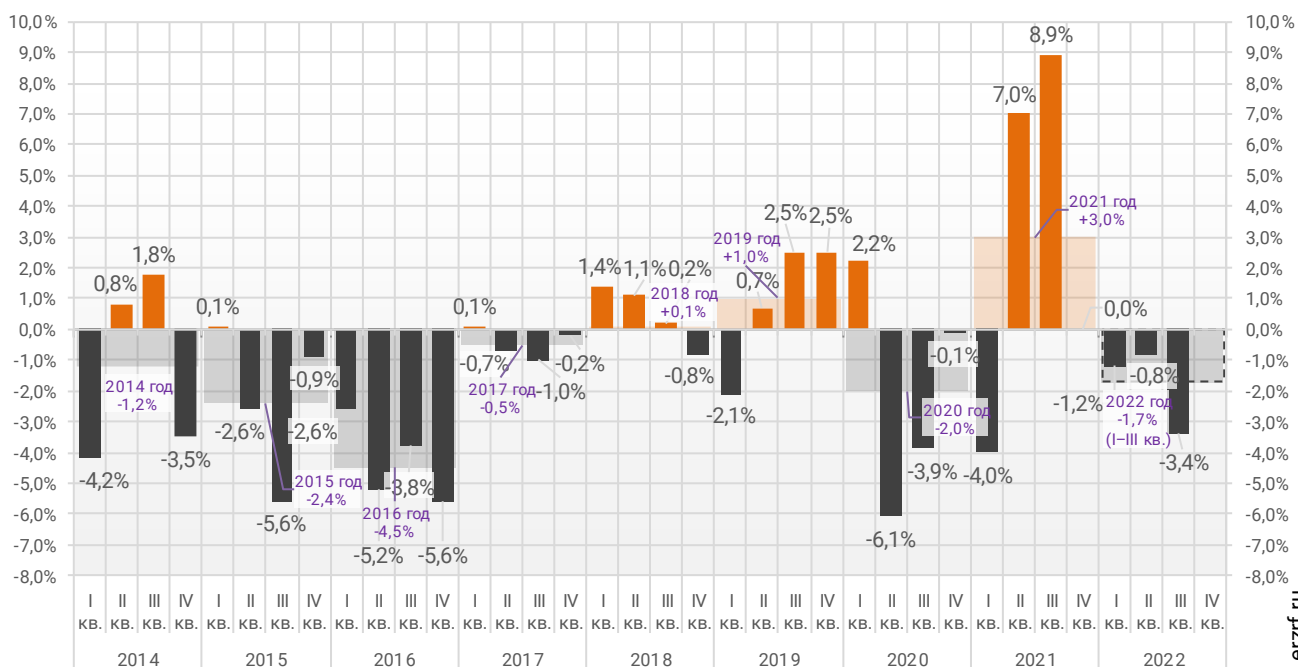


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

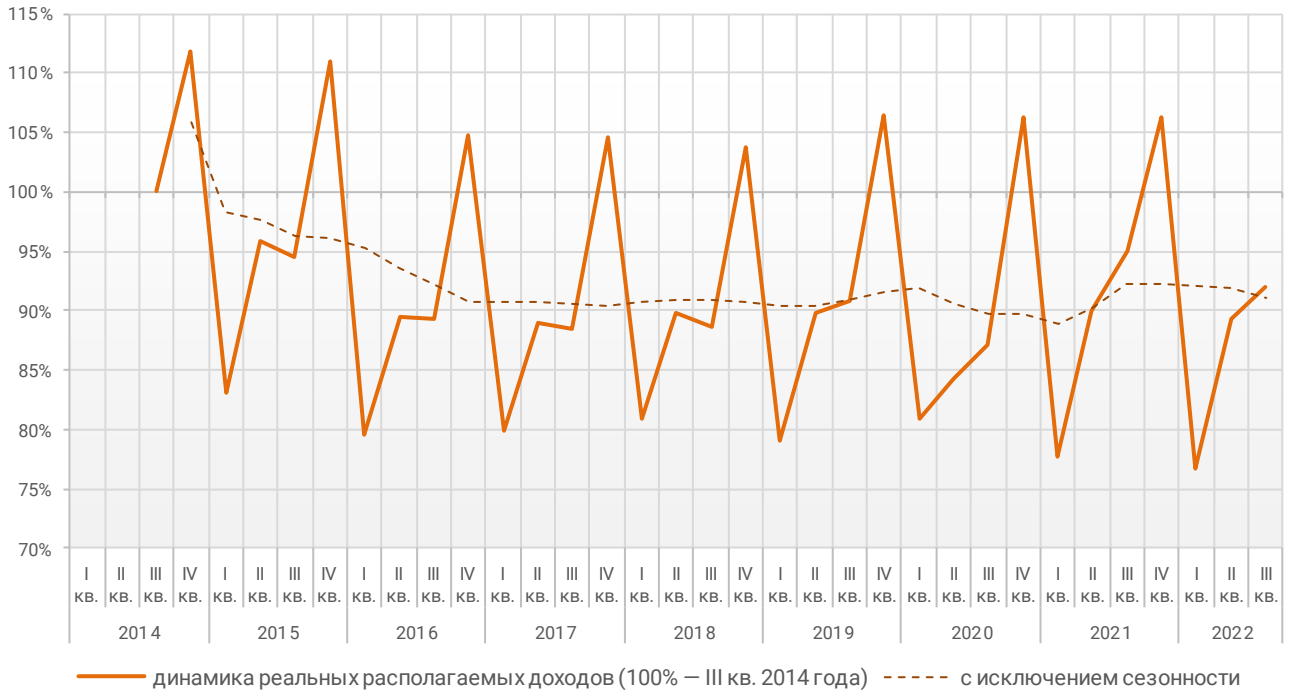


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



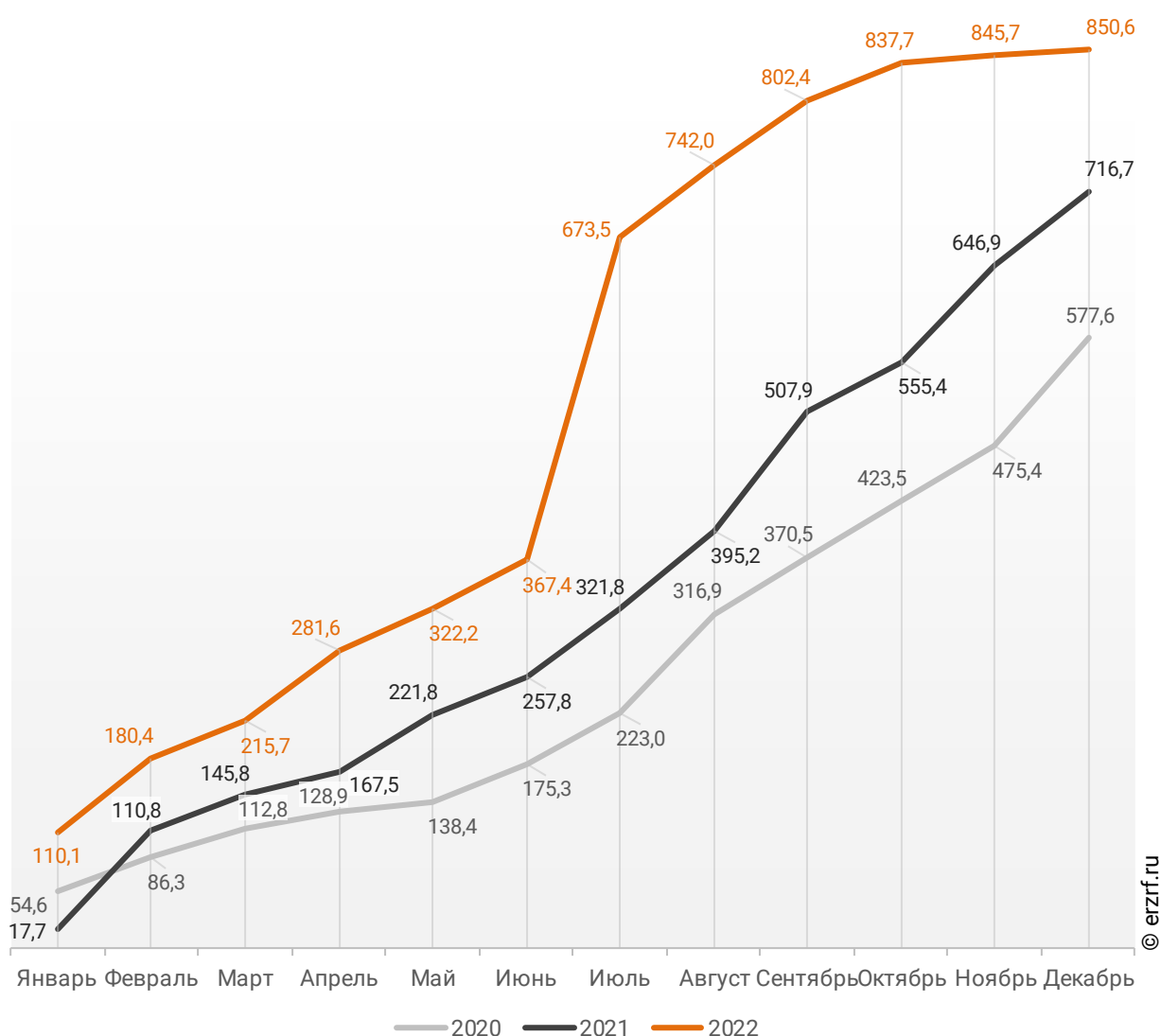
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2022 г. показывает превышение на 18,7% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 47,3% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

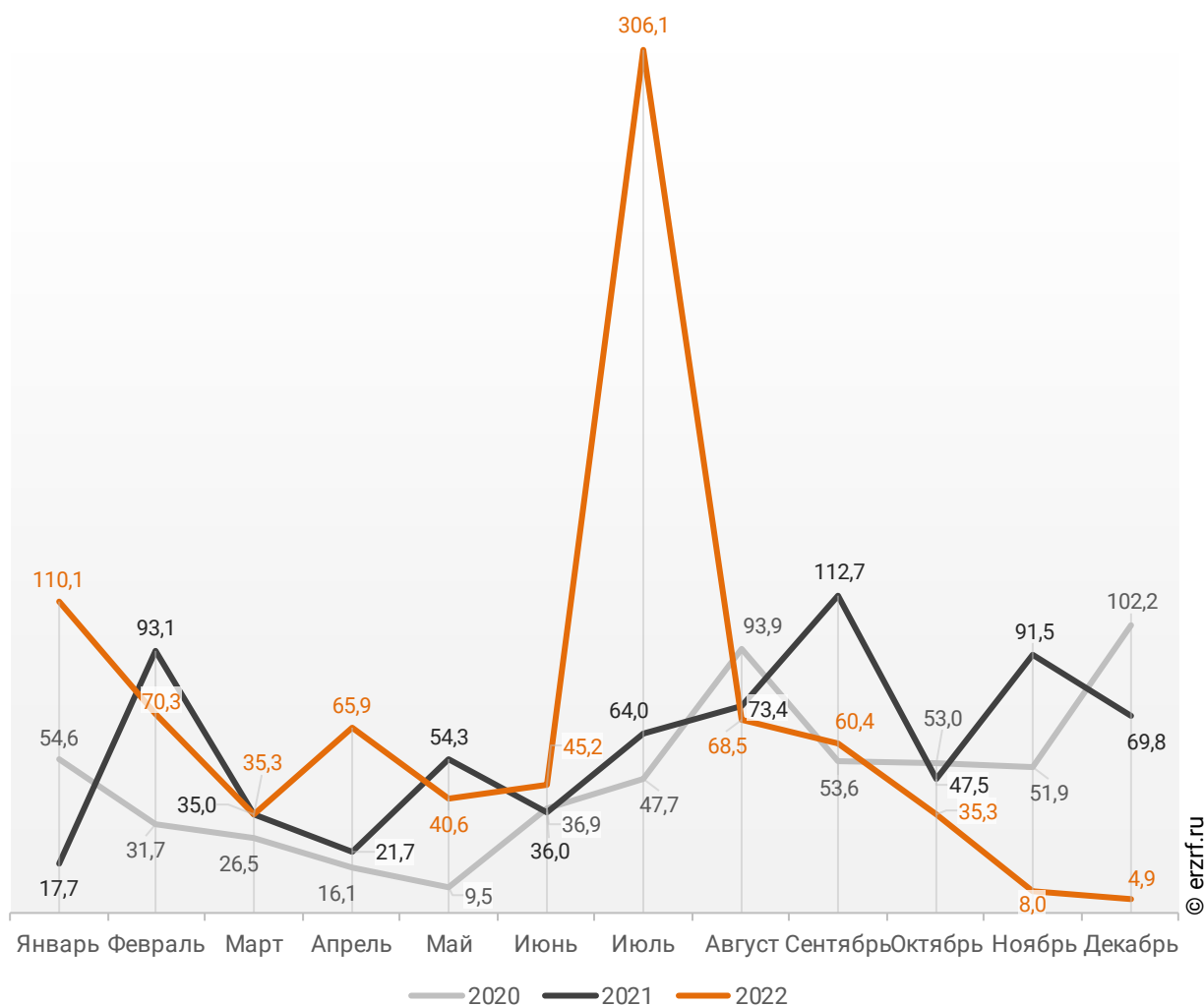
Ввод жилья в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²



В декабре 2022 года в Чувашской Республике введено 4,9 тыс. м² жилья. Это на 93,0% или на 64,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

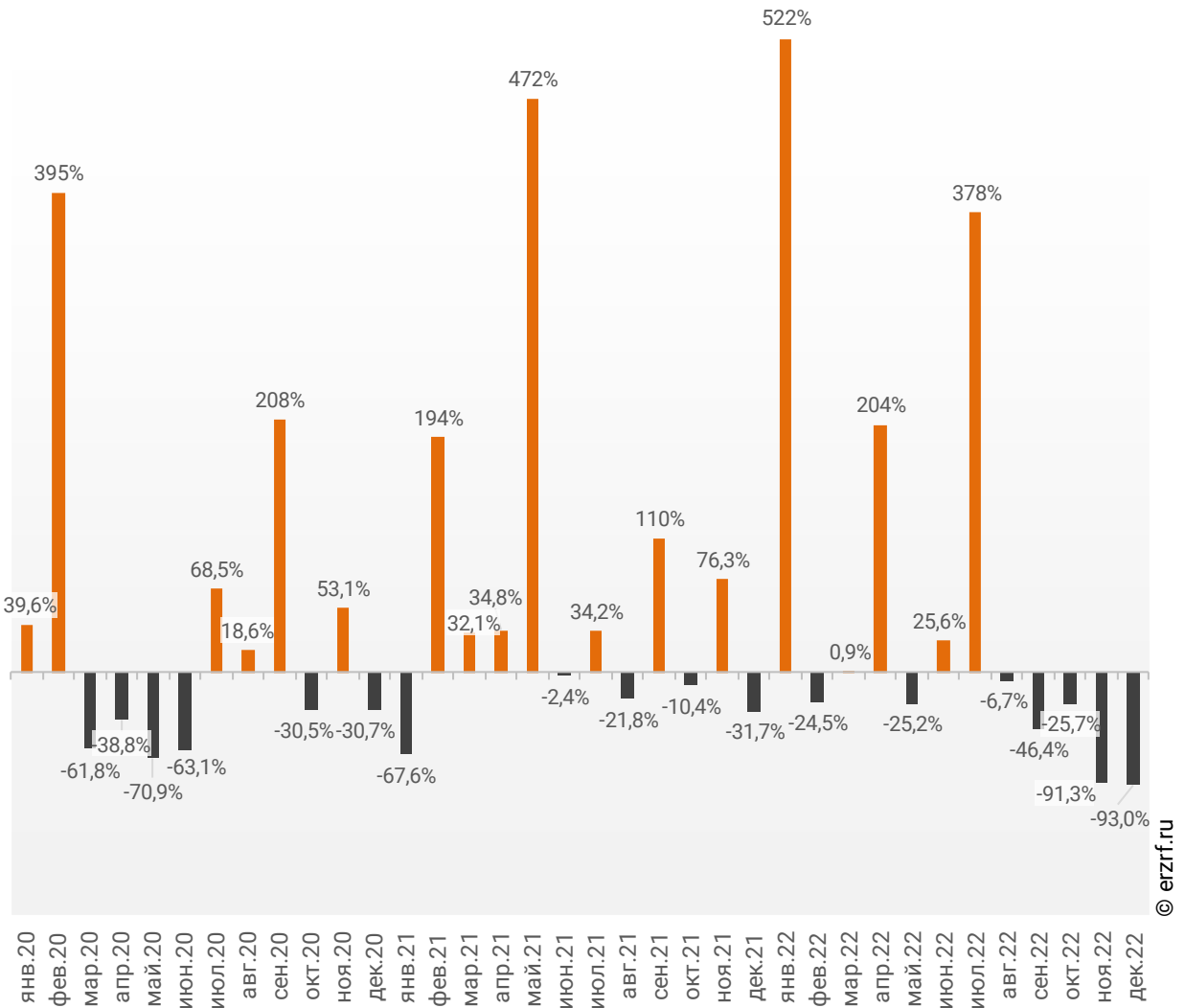
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Чувашской Республике, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике пятый месяц подряд.

График 39

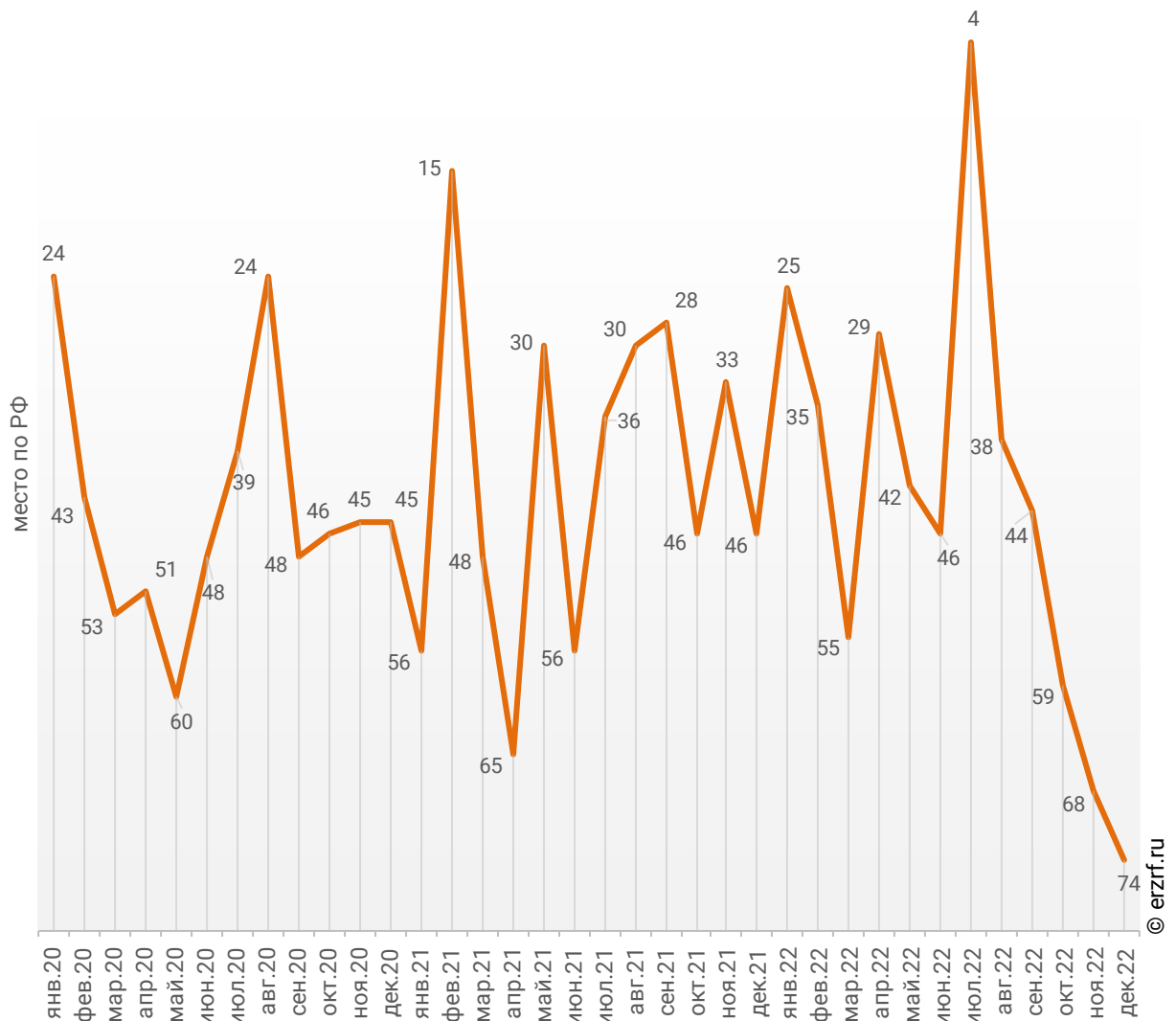
Динамика прироста ввода жилья в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Чувашская Республика занимает 74-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 62-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 82-м месте. (График 40).

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

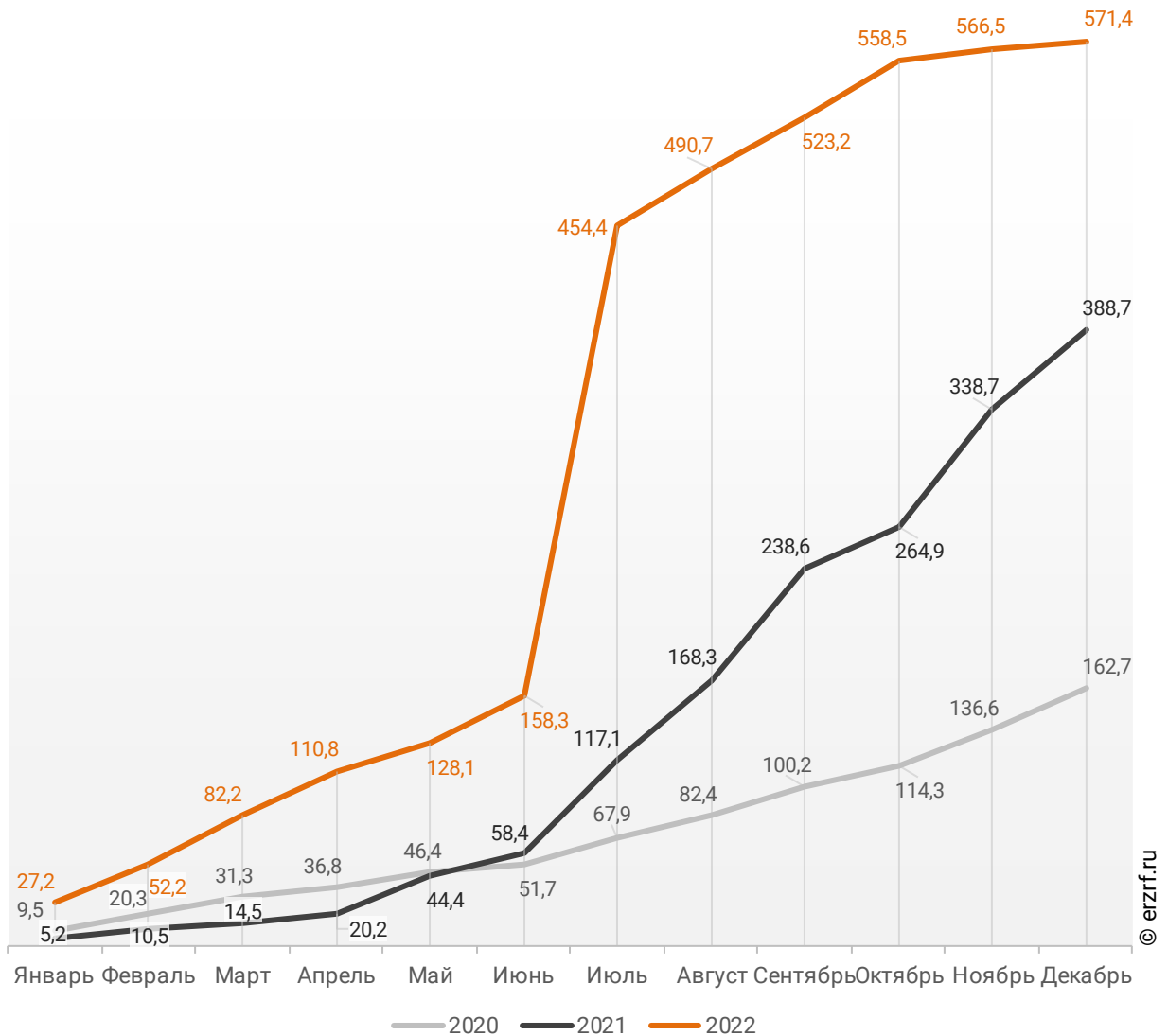


За январь-декабрь 2022 года по показателю ввода жилья Чувашская Республика занимает 33-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 18-е место, а по динамике относительного прироста – 20-е место.

В Чувашской Республике за 12 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 47,0% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 251,2% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

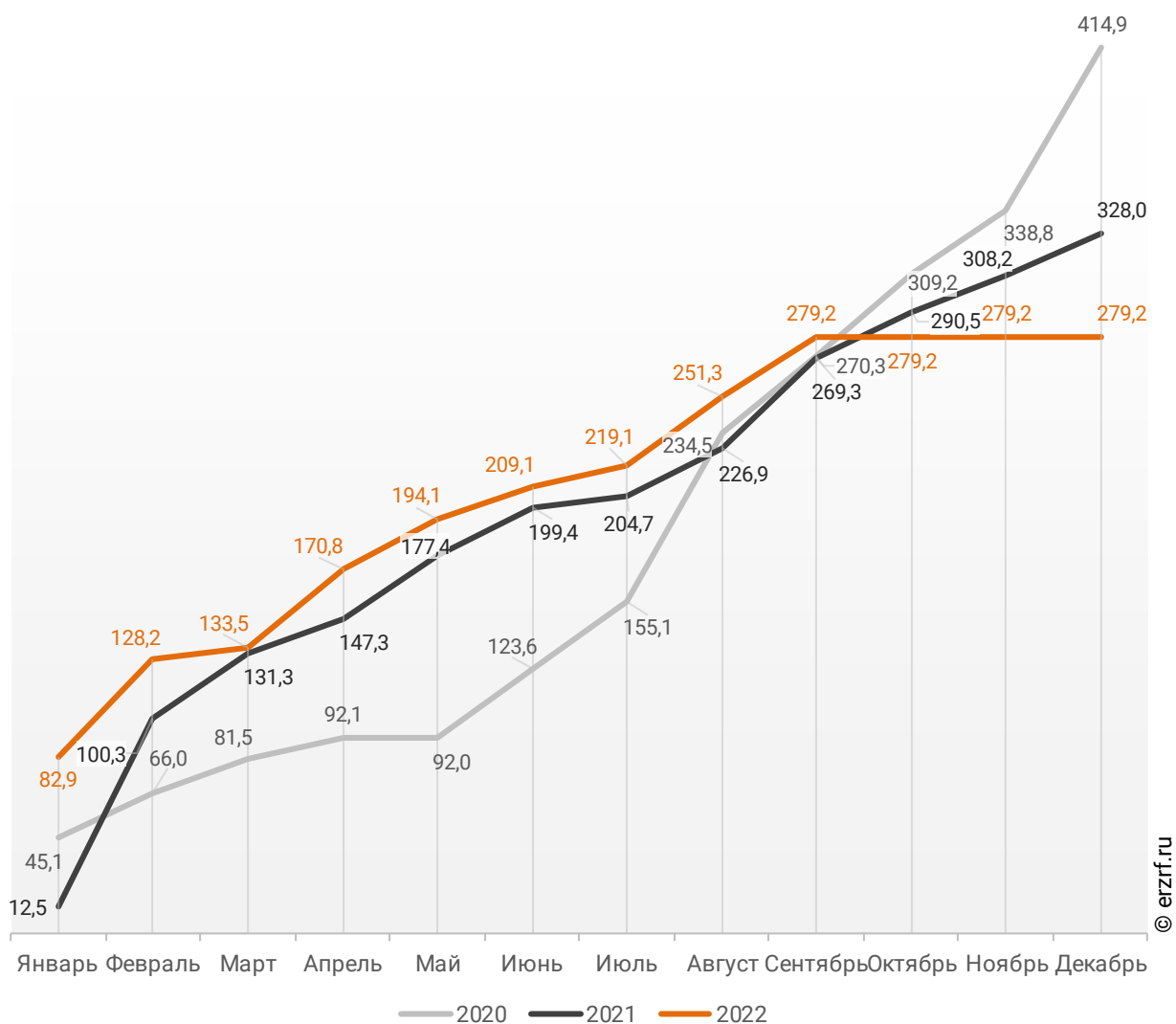
**Ввод жилья населением в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2022 г. показывают снижение на 14,9% к уровню 2021 г. и снижение на 32,7% к 2020 г. (График 42).

График 42

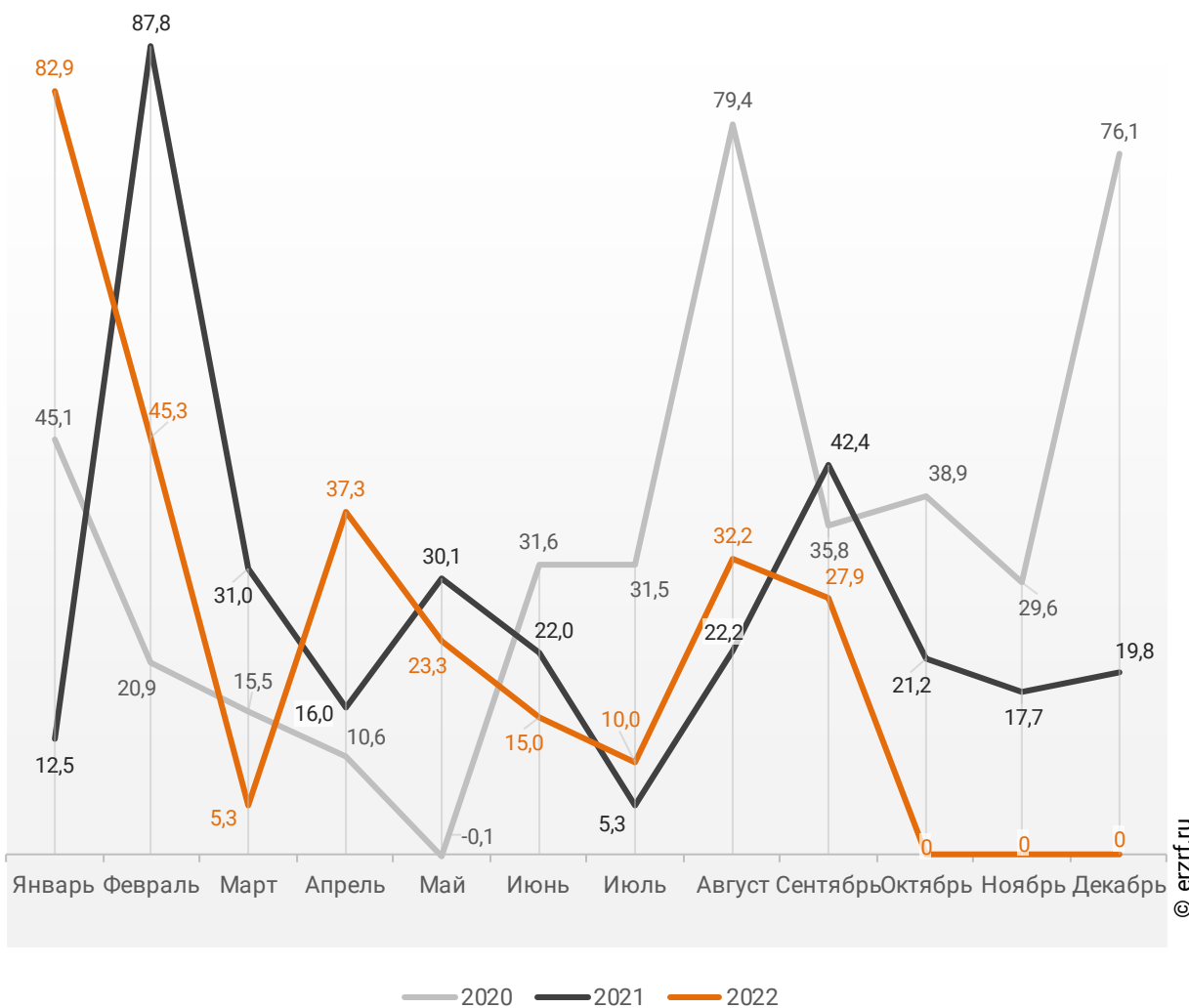
**Ввод жилья застройщиками в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



В декабре 2022 года в Чувашской Республике застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 100,0% или на 19,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

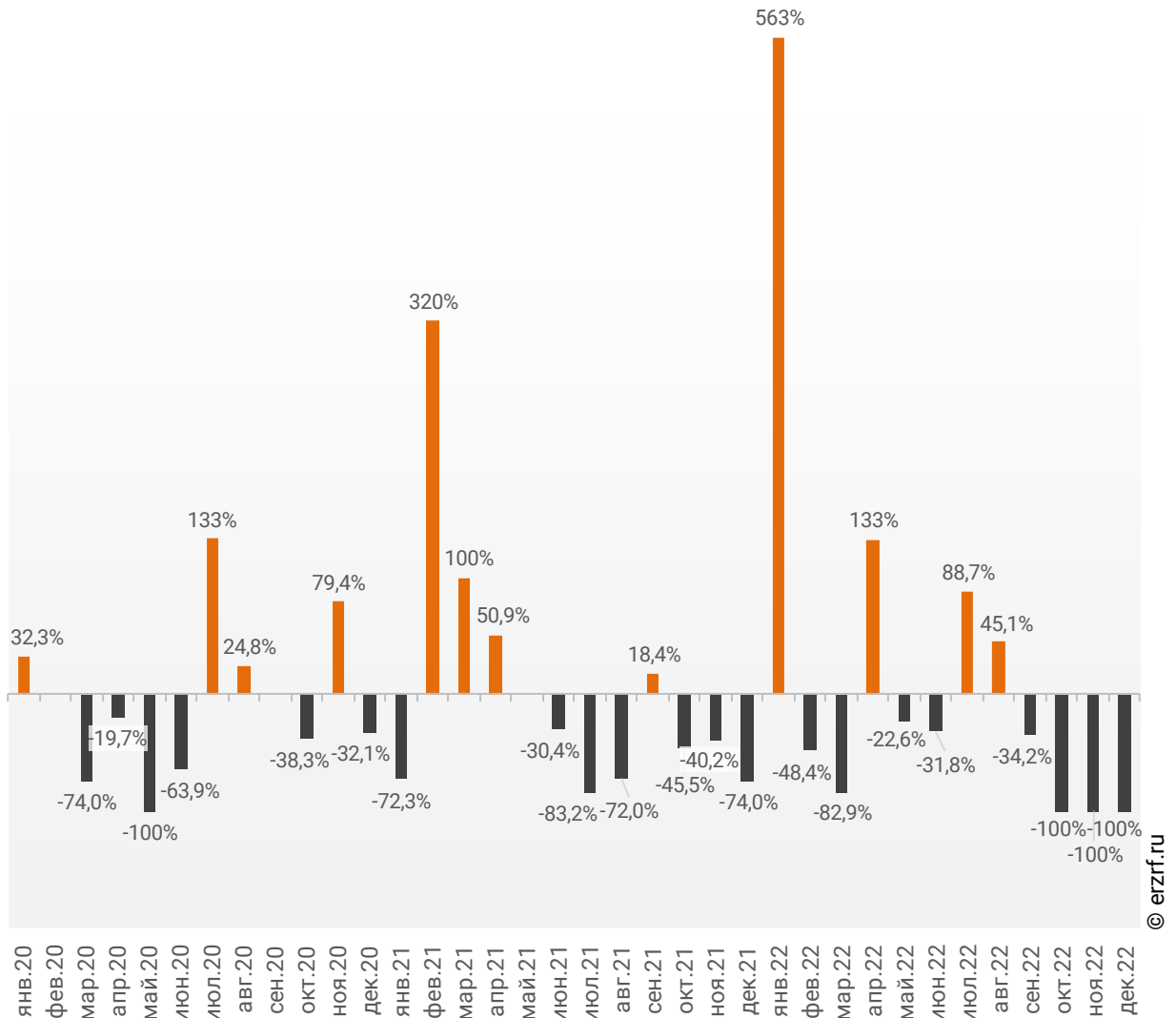
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Чувашской Республике, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике четвертый месяц подряд.

График 44

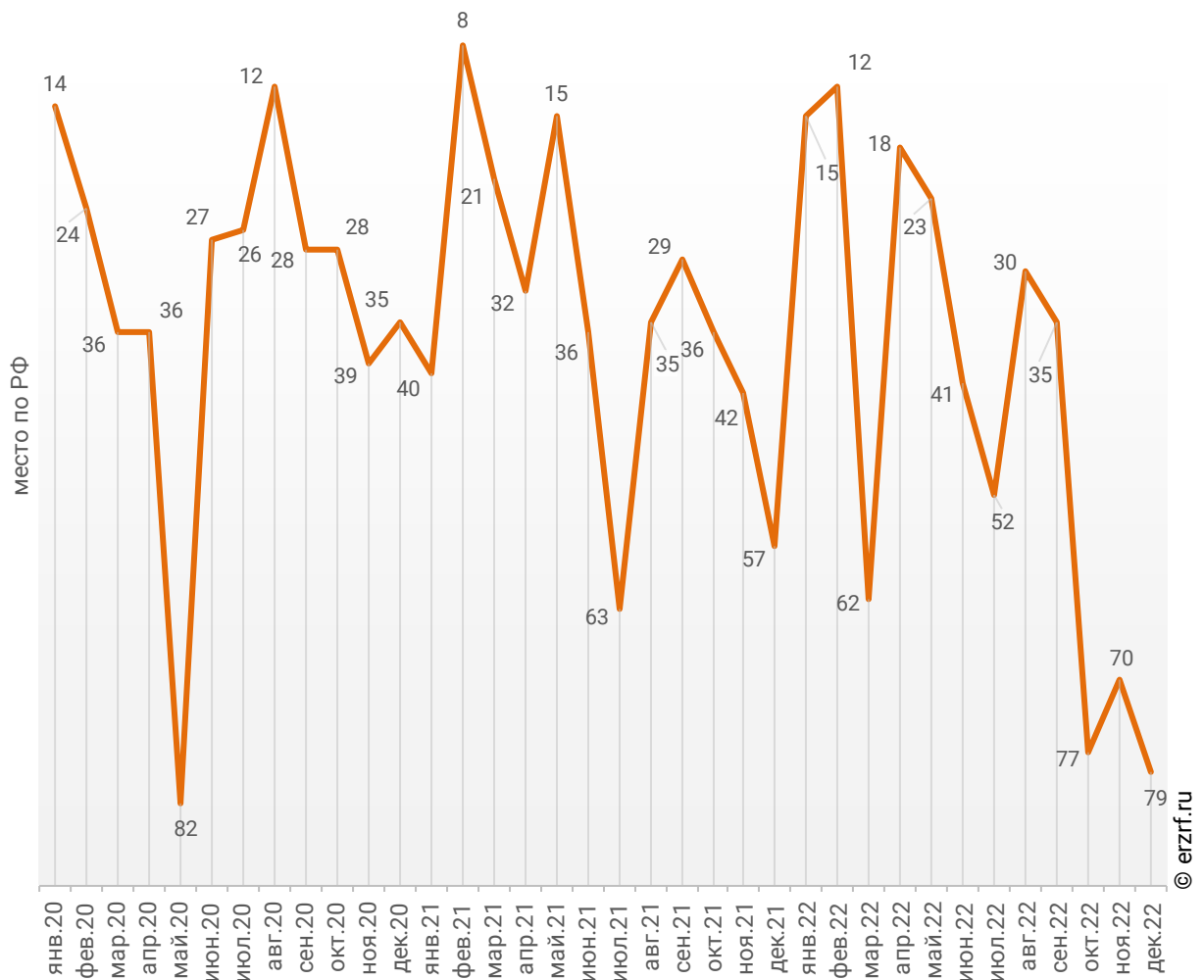
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2022 года Чувашская Республика занимает 79-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 59-е место, по динамике относительного прироста – 76-е место. (График 45).

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

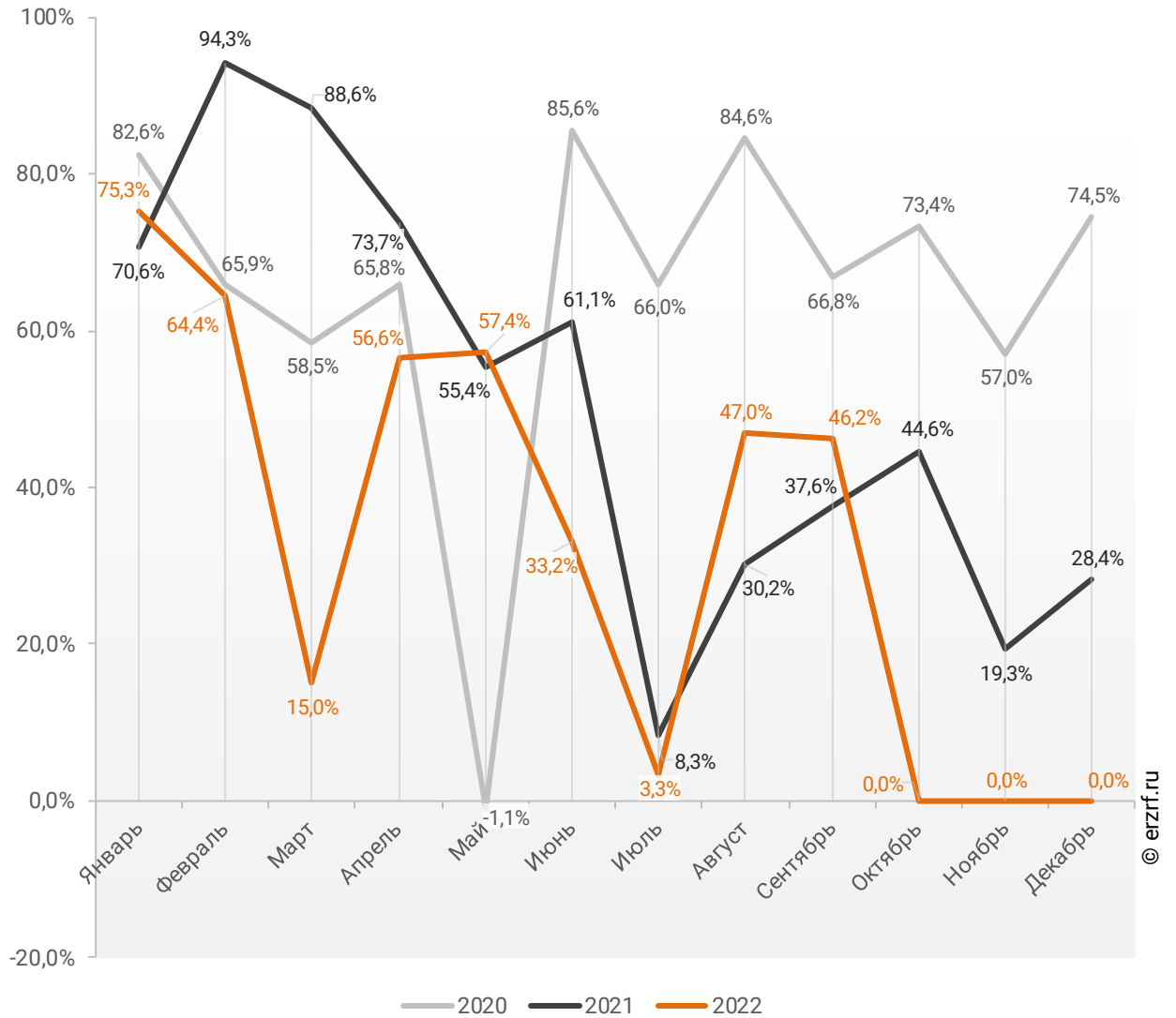


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2022 года Чувашская Республика занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 71-е место, по динамике относительного прироста – 72-е место.

В декабре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике составила 0,0%, что на 28,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

График 46

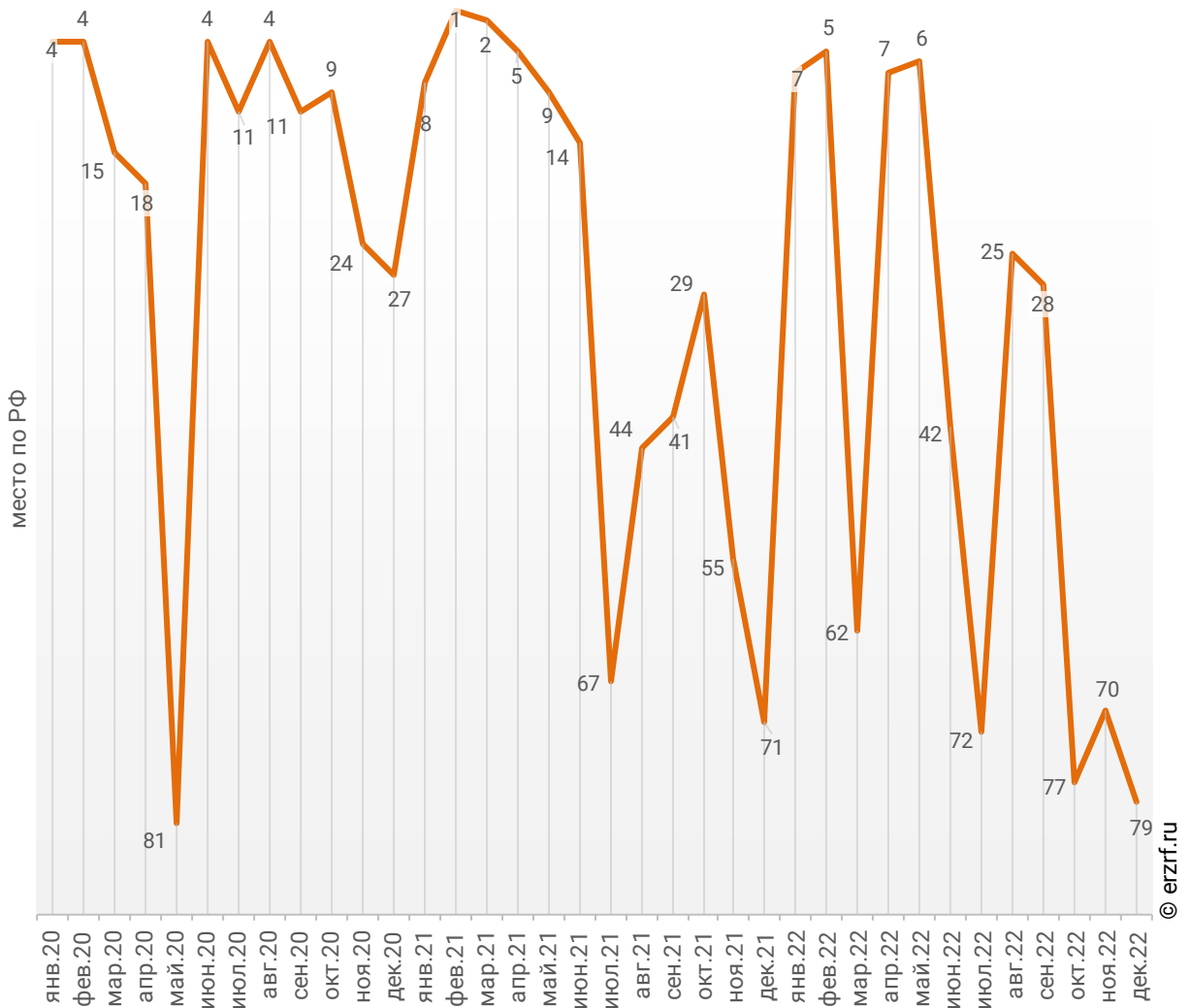
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике, %



По этому показателю Чувашская Республика занимает 79-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2022 г. составила 32,8% против 45,8% за этот же период 2021 г. и 71,8% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Чувашская Республика занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|--|--|---------------------------|------------|--------|----------------|
| | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | ед. | ед. | м ² |
| I квартал 2023 | СК Центр | Серебряные Ключи | 1 | 323 | 16 085 |
| I квартал 2023 | ИКЧР | Гастелло | 1 | 192 | 10 721 |
| I квартал 2023 | Фонд защиты прав дольщиков | Воскресенская горка | 1 | 114 | 9 716 |
| I квартал 2023 | Компания СМУ-58 | Волга-Сити | 1 | 133 | 9 327 |
| I квартал 2023 | Компания Стройтрест №3 | В микрорайоне 1А | 1 | 118 | 7 887 |
| I квартал 2023 | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД | По ул. Шумилова | 1 | 54 | 3 687 |
| I квартал 2023 | ИКЧР | По ул. Порфирьева | 1 | 45 | 1 877 |
| I квартал 2023 | СК Глобус | Дом по ул. Ленина, 42 | 1 | 21 | 1 085 |
| II квартал 2023 | ИСКО-Ч | Welltown | 1 | 200 | 18 746 |
| II квартал 2023 | ГК БРИЗ | Район Солнечный | 1 | 397 | 18 302 |
| II квартал 2023 | СК Лидер | Гагарин | 2 | 328 | 15 549 |
| II квартал 2023 | ГК Регионжилстрой | По ул. А.В. Асламаса, 49 | 2 | 280 | 14 577 |
| II квартал 2023 | ГрандСтрой | Алые Паруса | 1 | 240 | 12 022 |
| II квартал 2023 | Компания Стройтрест №3 | Микрорайон Новая Богданка | 1 | 190 | 10 228 |
| II квартал 2023 | СК Лидер | Кувшинка | 1 | 198 | 9 244 |
| III квартал 2023 | СК Отделфинстрой | Акварель | 1 | 223 | 13 903 |
| III квартал 2023 | Фонд защиты прав дольщиков | Прибрежный (Иволга) | 1 | 267 | 12 202 |
| III квартал 2023 | Фонд защиты прав дольщиков | Ривьера | 1 | 144 | 12 029 |
| III квартал 2023 | Компания СМУ-58 | Микрорайон Никольский | 1 | 144 | 10 335 |
| III квартал 2023 | СК Хоумстрой | Феникс | 1 | 140 | 10 301 |
| III квартал 2023 | СК Лидер | Кувшинка | 1 | 150 | 7 583 |
| III квартал 2023 | Инкост | Микрорайон Новый Город | 1 | 108 | 5 371 |
| III квартал 2023 | Компания Стройтрест №3 | По ул. Короленко | 1 | 81 | 4 578 |
| III квартал 2023 | СЗ ДС21 | По пр-ду Соляное | 1 | 5 | 766 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|--|---|------------------------|------------|--------------|----------------|
| | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | ед. | ед. | м ² |
| IV квартал 2023 | СК Тус | Микрорайон Университет | 1 | 260 | 21 716 |
| IV квартал 2023 | СК Центр | Серебряные Ключи | 1 | 170 | 9 150 |
| IV квартал 2023 | Монолитстрой | Микрорайон Новый Город | 1 | 152 | 9 113 |
| IV квартал 2023 | Технология | По ул. Водопроводной | 1 | 124 | 9 007 |
| IV квартал 2023 | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК-ЧЕСТР | Самоцветы | 1 | 128 | 6 715 |
| IV квартал 2023 | Компания Стройтрест №3 | В мкр. Поле №3 | 1 | 105 | 5 745 |
| IV квартал 2023 | Компания СМУ-58 | Волга-Сити | 1 | 60 | 4 456 |
| IV квартал 2023 | ГК Регионжилстрой | По ул. Репина, д. 71 | 1 | 54 | 3 879 |
| IV квартал 2023 | СК СМУ 177 | По ул. Восточная | 1 | 54 | 2 648 |
| IV квартал 2023 | МСО Вурнарская | По пер. Зелёный, 11 | 1 | 40 | 2 166 |
| Общий итог | | | 36 | 5 242 | 310 716 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|----------------------------------|------------------|--|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | <i>Микрорайон Университет</i> | Чебоксары | СК Тус | 3 | 693 | 46 716 |
| 2 | <i>Серебряные Ключи</i> | Чебоксары | СК Центр | 3 | 782 | 37 956 |
| 3 | <i>Кувшинка</i> | Чебоксары | СК Лидер | 3 | 589 | 30 366 |
| 4 | <i>Феникс</i> | Чебоксары | СК Хоумстрой | 2 | 280 | 20 602 |
| 5 | <i>Ялав</i> | Чебоксары | ИСКО-Ч | 4 | 250 | 20 236 |
| 6 | <i>Малинки</i> | Чебоксары | Честр-Инвест | 3 | 379 | 19 669 |
| 7 | <i>Welltown</i> | Чебоксары | ИСКО-Ч | 1 | 200 | 18 746 |
| 8 | <i>Дом по ул. Б.Хмельницкого</i> | Чебоксары | СЗ ЖБК № 1 | 1 | 372 | 18 539 |
| 9 | <i>Район Солнечный</i> | Чебоксары | ГК БРИЗ | 1 | 397 | 18 302 |
| 10 | <i>Микрорайон Новый Город</i> | Чебоксары | Монолитстрой | 2 | 272 | 16 824 |
| 11 | <i>Гагарин</i> | Чебоксары | СК Лидер | 2 | 328 | 15 549 |
| 12 | <i>Микрорайон Новый Город</i> | Чебоксары | Инкост | 2 | 285 | 14 642 |
| 13 | <i>По ул. А.В. Асламаса, 49</i> | Чебоксары | ГК Регионжилстрой | 2 | 280 | 14 577 |
| 14 | <i>Дом у рощи</i> | Новочебоксарск | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД | 1 | 245 | 14 454 |
| 15 | <i>Акварель</i> | Чебоксары | СК Отделфинстрой | 1 | 223 | 13 903 |
| 16 | <i>Волга-Сити</i> | Чебоксары | Компания СМУ-58 | 2 | 193 | 13 783 |
| 17 | <i>Дом у рощи</i> | Новочебоксарск | СФ Комплекс | 1 | 174 | 12 970 |
| 18 | <i>Олимп</i> | Чебоксары | СК Отделфинстрой | 1 | 200 | 12 799 |
| 19 | <i>Прибрежный (Иволга)</i> | Чебоксары | Фонд защиты прав дольщиков | 1 | 267 | 12 202 |
| 20 | <i>Ривьера</i> | Чебоксары | Фонд защиты прав дольщиков | 1 | 144 | 12 029 |
| 21 | <i>Алые Паруса</i> | Чебоксары | ГрандСтрой | 1 | 240 | 12 022 |
| 22 | <i>Район Солнечный</i> | Чебоксары | ГК Удача | 1 | 247 | 12 020 |
| 23 | <i>Дом по ул.Б. Хмельницкого</i> | Чебоксары | СК Отделфинстрой | 1 | 224 | 11 217 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|---|------------------|--|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 24 | <i>По ул. Дегтярева</i> | Чебоксары | СК Отделфинстрой | 1 | 120 | 11 074 |
| 25 | <i>Гастелло</i> | Чебоксары | ИКЧР | 1 | 192 | 10 721 |
| 26 | <i>Самоцветы</i> | Аркасы | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК-ЧЕСТР | 2 | 200 | 10 492 |
| 27 | <i>Микрорайон Никольский</i> | Новочебоксарск | Компания СМУ-58 | 1 | 144 | 10 335 |
| 28 | <i>Микрорайон Новая Богданка</i> | Чебоксары | Компания Стройтрест №3 | 1 | 190 | 10 228 |
| 29 | <i>Садовый район</i> | Чебоксары | СЗ С-21 | 1 | 240 | 9 764 |
| 30 | <i>Воскресенская горка</i> | Чебоксары | Фонд защиты прав дольщиков | 1 | 114 | 9 716 |
| 31 | <i>Жилой дом ВЕДА</i> | Чебоксары | СК Отделфинстрой | 1 | 144 | 9 376 |
| 32 | <i>По ул. Водопроводной</i> | Чебоксары | Технология | 1 | 124 | 9 007 |
| 33 | <i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 53</i> | Чебоксары | ГК АЛЬТАИР | 1 | 143 | 8 100 |
| 34 | <i>В мкр. Солнечный</i> | Чебоксары | Простор | 1 | 144 | 8 037 |
| 35 | <i>Тракторостроителей, 37</i> | Чебоксары | СК Хоумстрой | 1 | 144 | 8 037 |
| 36 | <i>В микрорайоне 1А</i> | Чебоксары | Компания Стройтрест №3 | 1 | 118 | 7 887 |
| 37 | <i>По ул. Энгельса</i> | Чебоксары | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТРЕСТ-21 | 1 | 108 | 6 842 |
| 38 | <i>По ул. Воинов-Интернационалистов</i> | Новочебоксарск | СТРОЙИНВЕСТ | 1 | 105 | 6 824 |
| 39 | <i>По ул. Грасиса</i> | Чебоксары | Компания Стройтрест №3 | 1 | 120 | 6 687 |
| 40 | <i>Дом по ул. Ярмарочная, стр. 24</i> | Чебоксары | СЗ Стройтрест № 8 | 1 | 105 | 6 289 |
| 41 | <i>В мкр. Поле №3</i> | Канаш | Компания Стройтрест №3 | 1 | 105 | 5 745 |
| 42 | <i>По ул. Ашмарина</i> | Чебоксары | СЗ МАСТЕРГРАД | 1 | 119 | 5 731 |
| 43 | <i>Дом по ул. Ленинского Комсомола</i> | Чебоксары | Альфа-Строй | 1 | 96 | 5 504 |
| 44 | <i>По ул. Казанское шоссе, 13</i> | Цивильск | ПМК-8 | 1 | 100 | 4 633 |
| 45 | <i>По ул. Короленко</i> | Чебоксары | Компания Стройтрест №3 | 1 | 81 | 4 578 |
| 46 | <i>По ул. Просвещения</i> | Цивильск | ПМК-8 | 1 | 77 | 4 307 |
| 47 | <i>Мкр. 1</i> | Новочебоксарск | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНЖИЛСТРОЙ | 1 | 78 | 3 951 |
| 48 | <i>По ул. Репина, д. 71</i> | Чебоксары | ГК Регионжилстрой | 1 | 54 | 3 879 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|-------------------|------------------------------|------------------|--|------------------|---------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 49 | <i>По ул. Шумилова</i> | Чебоксары | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД | 1 | 54 | 3 687 |
| 50 | <i>По ул. Восточная</i> | Новочебоксарск | СК СМУ 177 | 1 | 54 | 2 648 |
| 51 | <i>По пер. Зелёный, 11</i> | Вурнары | МСО Вурнарская | 1 | 40 | 2 166 |
| 52 | <i>По ул. Порфирьева</i> | Урмары | ИКЧР | 1 | 45 | 1 877 |
| 53 | <i>Дом по ул. Ленина, 42</i> | Красноармейское | СК Глобус | 1 | 21 | 1 085 |
| 54 | <i>По пр-ду Соляное</i> | Чебоксары | СЗ ДС21 | 1 | 5 | 766 |
| Общий итог | | | | 72 | 10 648 | 620 096 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|-----------------------------------|------------------|--|--------------------------------------|
| 1 | <i>Садовый район</i> | Чебоксары | СЗ С-21 | 40,7 |
| 2 | <i>По ул. Порфирьева</i> | Урмары | ИКЧР | 41,7 |
| 3 | <i>Прибрежный (Иволга)</i> | Чебоксары | Фонд защиты прав дольщиков | 45,7 |
| 4 | <i>Район Солнечный</i> | Чебоксары | ГК БРИЗ | 46,1 |
| 5 | <i>По ул. Казанское шоссе, 13</i> | Цивильск | ПМК-8 | 46,3 |
| 6 | <i>Гагарин</i> | Чебоксары | СК Лидер | 47,4 |
| 7 | <i>По ул. Ашмарина</i> | Чебоксары | СЗ МАСТЕРГРАД | 48,2 |
| 8 | <i>Серебряные Ключи</i> | Чебоксары | СК Центр | 48,5 |
| 9 | <i>Район Солнечный</i> | Чебоксары | ГК Удача | 48,7 |
| 10 | <i>По ул. Восточная</i> | Новочебоксарск | СК СМУ 177 | 49,0 |
| 11 | <i>Дом по ул. Б.Хмельницкого</i> | Чебоксары | СЗ ЖБК № 1 | 49,8 |
| 12 | <i>Дом по ул.Б. Хмельницкого</i> | Чебоксары | СК Отделфинстрой | 50,1 |
| 13 | <i>Алые Паруса</i> | Чебоксары | ГрандСтрой | 50,1 |
| 14 | <i>Мкр. 1</i> | Новочебоксарск | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНЖИЛСТРОЙ | 50,7 |
| 15 | <i>Микрорайон Новый Город</i> | Чебоксары | Инкост | 51,4 |
| 16 | <i>Кувшинка</i> | Чебоксары | СК Лидер | 51,6 |
| 17 | <i>Дом по ул. Ленина, 42</i> | Красноармейское | СК Глобус | 51,7 |
| 18 | <i>Малинки</i> | Чебоксары | Честр-Инвест | 51,9 |
| 19 | <i>По ул. А.В. Асламаса, 49</i> | Чебоксары | ГК Регионжилстрой | 52,1 |
| 20 | <i>Самоцветы</i> | Аркасы | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК-ЧЕСТР | 52,5 |
| 21 | <i>Микрорайон Новая Богданка</i> | Чебоксары | Компания Стройтрест №3 | 53,8 |
| 22 | <i>По пер. Зелёный, 11</i> | Вурнары | МСО Вурнарская | 54,2 |
| 23 | <i>В мкр. Поле №3</i> | Канаш | Компания Стройтрест №3 | 54,7 |
| 24 | <i>По ул. Грасиса</i> | Чебоксары | Компания Стройтрест №3 | 55,7 |
| 25 | <i>В мкр. Солнечный</i> | Чебоксары | Простор | 55,8 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|---|------------------|--|--------------------------------------|
| 26 | <i>Тракторостроителей, 37</i> | Чебоксары | СК Хоумстрой | 55,8 |
| 27 | <i>Гастелло</i> | Чебоксары | ИКЧР | 55,8 |
| 28 | <i>По ул. Просвещения</i> | Цивильск | ПМК-8 | 55,9 |
| 29 | <i>По ул. Короленко</i> | Чебоксары | Компания Стройтрест №3 | 56,5 |
| 30 | <i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 53</i> | Чебоксары | ГК АЛЬТАИР | 56,6 |
| 31 | <i>Дом по ул. Ленинского Комсомола</i> | Чебоксары | Альфа-Строй | 57,3 |
| 32 | <i>Дом у рощи</i> | Новочебоксарск | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД | 59,0 |
| 33 | <i>Дом по ул. Ярмарочная, стр. 24</i> | Чебоксары | СЗ Стройтрест № 8 | 59,9 |
| 34 | <i>Микрорайон Новый Город</i> | Чебоксары | Монолитстрой | 61,9 |
| 35 | <i>Акварель</i> | Чебоксары | СК Отделфинстрой | 62,3 |
| 36 | <i>По ул. Энгельса</i> | Чебоксары | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТРЕСТ-21 | 63,4 |
| 37 | <i>Олимп</i> | Чебоксары | СК Отделфинстрой | 64,0 |
| 38 | <i>По ул. Воинов-Интернационалистов</i> | Новочебоксарск | СТРОЙИНВЕСТ | 65,0 |
| 39 | <i>Жилой дом ВЕДА</i> | Чебоксары | СК Отделфинстрой | 65,1 |
| 40 | <i>В микрорайоне 1А</i> | Чебоксары | Компания Стройтрест №3 | 66,8 |
| 41 | <i>Микрорайон Университет</i> | Чебоксары | СК Тус | 67,4 |
| 42 | <i>По ул. Шумилова</i> | Чебоксары | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД | 68,3 |
| 43 | <i>Волга-Сити</i> | Чебоксары | Компания СМУ-58 | 71,4 |
| 44 | <i>Микрорайон Никольский</i> | Новочебоксарск | Компания СМУ-58 | 71,8 |
| 45 | <i>По ул. Репина, д. 71</i> | Чебоксары | ГК Регионжилстрой | 71,8 |
| 46 | <i>По ул. Водопроводной</i> | Чебоксары | Технология | 72,6 |
| 47 | <i>Феникс</i> | Чебоксары | СК Хоумстрой | 73,6 |
| 48 | <i>Дом у рощи</i> | Новочебоксарск | СФ Комплекс | 74,5 |
| 49 | <i>Ялав</i> | Чебоксары | ИСКО-Ч | 80,9 |
| 50 | <i>Ривьера</i> | Чебоксары | Фонд защиты прав дольщиков | 83,5 |
| 51 | <i>Воскресенская горка</i> | Чебоксары | Фонд защиты прав дольщиков | 85,2 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|-------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|
| 52 | <i>По ул. Дегтярева</i> | Чебоксары | СК Отделфинстрой | 92,3 |
| 53 | <i>Welltown</i> | Чебоксары | ИСКО-Ч | 93,7 |
| 54 | <i>По пр-ду Соляное</i> | Чебоксары | СЗ ДС21 | 153,2 |
| Общий итог | | | | 58,2 |



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502

E-mail: info@erzrf.ru

Телефон: +7(495) 699-85-00

Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

| № | Услуги портала EP3.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|--|--|--|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России» | Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб. | Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка. | По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п. | Договорная | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru |

| № | Услуги портала ER3.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|---|--|--|--|
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками | Публикации информационного и рекламного характера на портале | от 10 000 руб. | Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru |
| | | Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: | 24 000 руб. в год | |
| | | • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ. | | |
| | | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). | от 20 000 руб. | |
| | | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. | от 20 000 руб. за факт назначенной встречи | |
| | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц | | |