

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курганская область

февраль 2023

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2023

## 181 666

+8,1% к февралю 2022

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

## 10 675

+128,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2022

Банк России

## 357

+29,3% к декабрю 2021

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2023

## 53,2

-6,8% к февралю 2022

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на февраль 2023

## 59 722

+32,8% к февралю 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

## 38,4%

+18,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,  
%**

за декабрь 2022

Банк России

## 4,40

-1,22 п.п. к декабрю 2021

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области .....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области.....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области .....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области .....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области ...	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области .....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области .....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	52
13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата) .....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г. ....	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц .....	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	70

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курганской области на февраль 2023 года выявлено **35 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 415 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **181 666 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	31	88,6%	3 379	98,9%	177 214	97,5%
блокированный дом	4	11,4%	36	1,1%	4 452	2,5%
<b>Общий итог</b>	<b>35</b>	<b>100%</b>	<b>3 415</b>	<b>100%</b>	<b>181 666</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,9% строящихся жилых единиц.

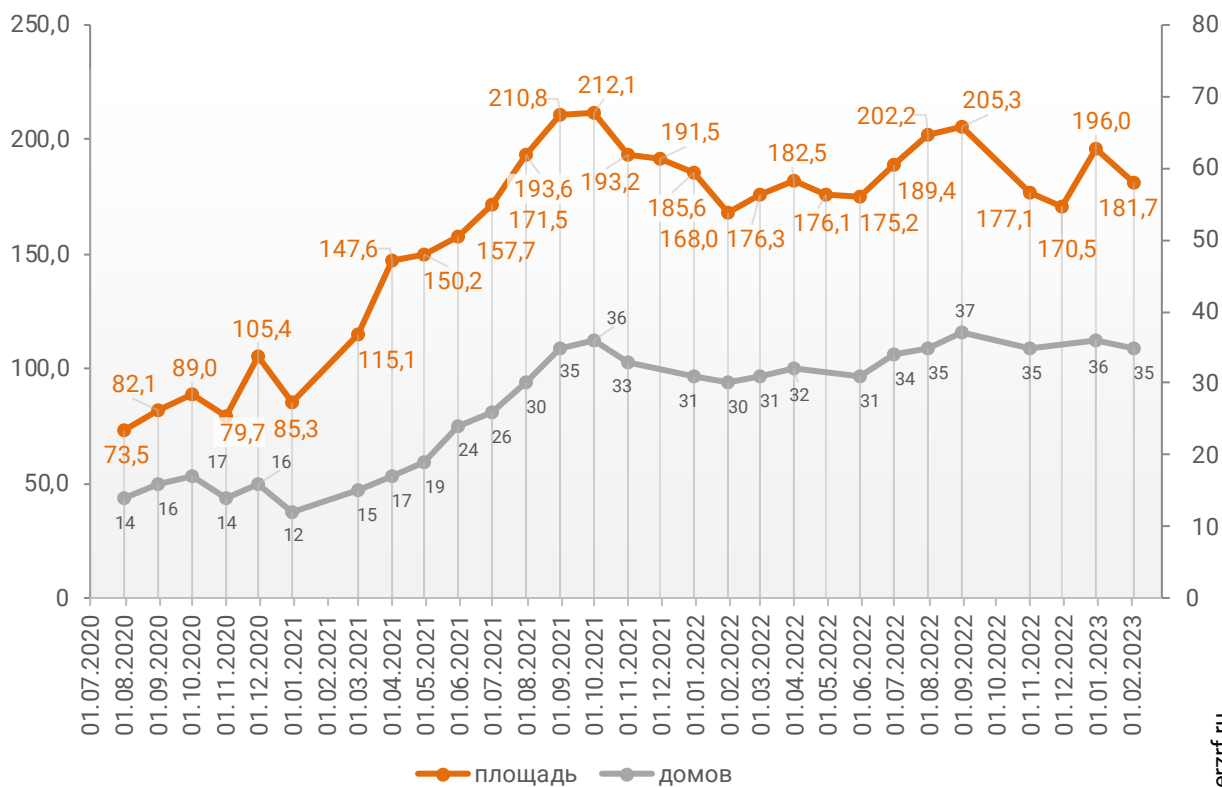
На блокированные дома приходится 1,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Курганской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курганской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Курганской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области

Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Курган</b>	<b>35</b>	<b>100%</b>	<b>3 415</b>	<b>100%</b>	<b>181 666</b>	<b>100%</b>
	35	100%	3 415	100%	181 666	100%

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство

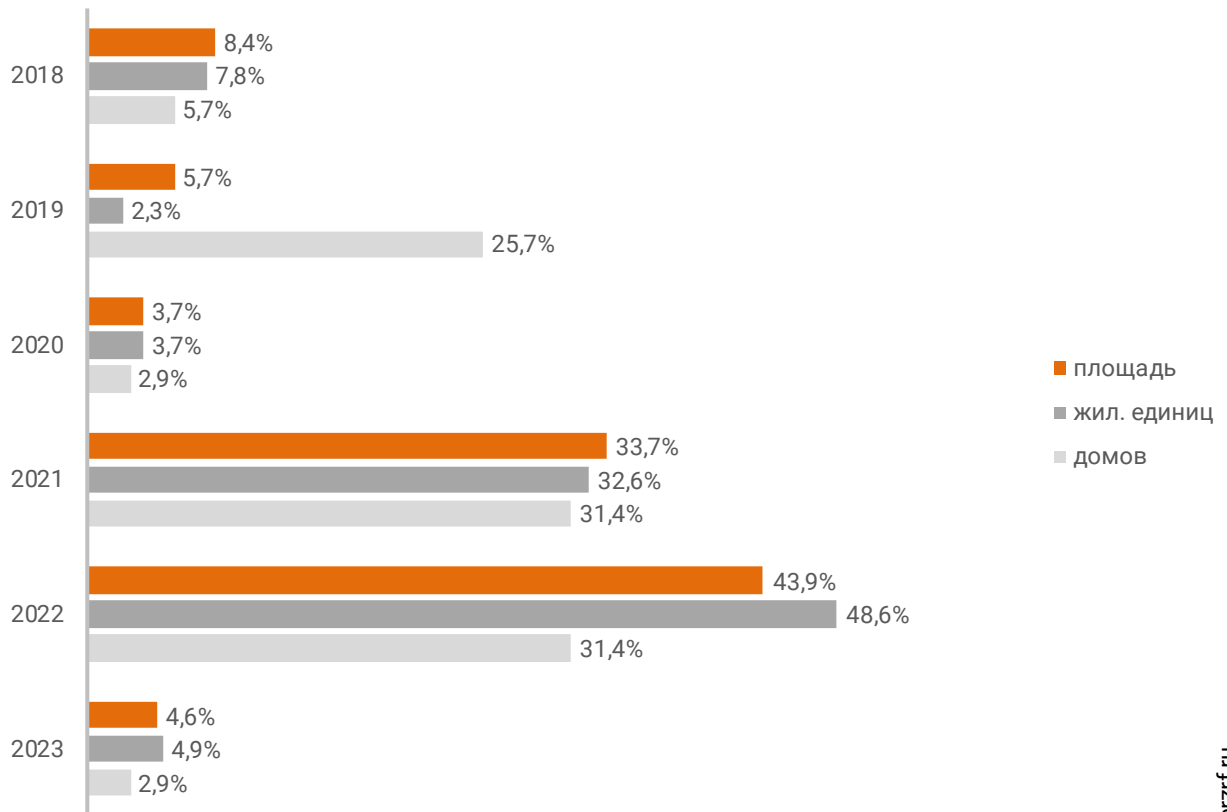
Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2018 г. по январь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	2	5,7%	266	7,8%	15 171	8,4%
2019	9	25,7%	80	2,3%	10 341	5,7%
2020	1	2,9%	127	3,7%	6 743	3,7%
2021	11	31,4%	1 112	32,6%	61 275	33,7%
2022	11	31,4%	1 661	48,6%	79 743	43,9%
2023	1	2,9%	169	4,9%	8 393	4,6%
<b>Общий итог</b>	<b>35</b>	<b>100%</b>	<b>3 415</b>	<b>100%</b>	<b>181 666</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (43,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2021 г. Доля количества таких домов составляет 31,4% от общего количества строящихся домов в Курганской области.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

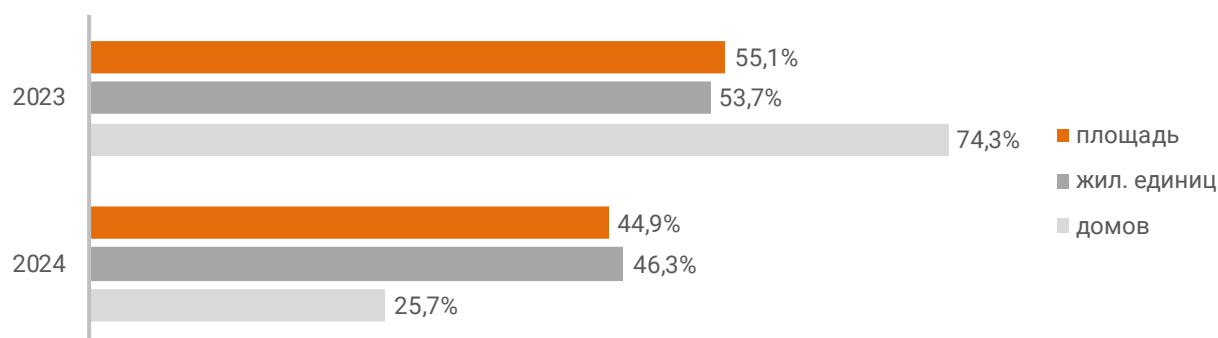
В Курганской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2023	26	74,3%	1 835	53,7%	100 017	55,1%
2024	9	25,7%	1 580	46,3%	81 649	44,9%
<b>Общий итог</b>	<b>35</b>	<b>100%</b>	<b>3 415</b>	<b>100%</b>	<b>181 666</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Курганской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 100 017 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2023	100 017	2021	5 655      5,7%
		2022	36 902      36,9%
<b>Общий итог</b>	<b>181 666</b>		<b>42 557      23,4%</b>

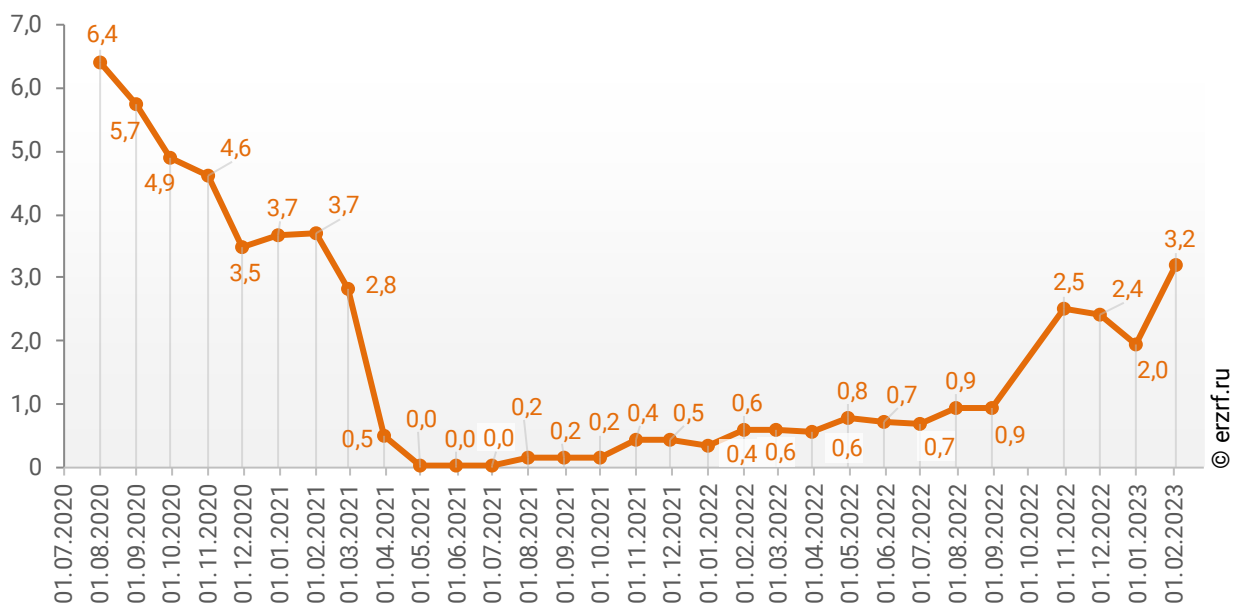
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2023 год (36 902 м<sup>2</sup>), что составляет 36,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области по состоянию на февраль 2023 года составляет 3,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области, месяцев**



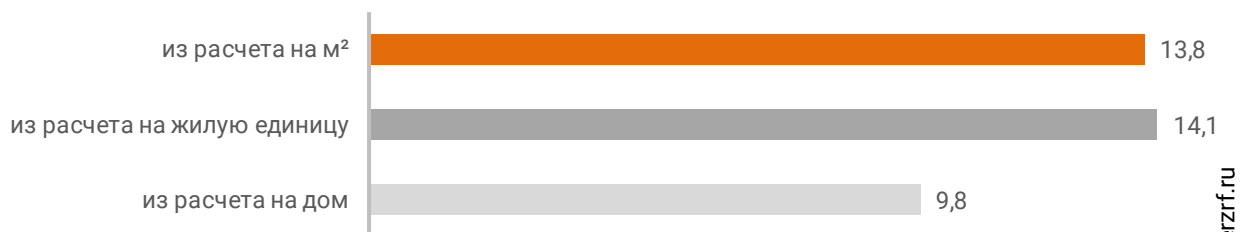
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курганской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курганской области

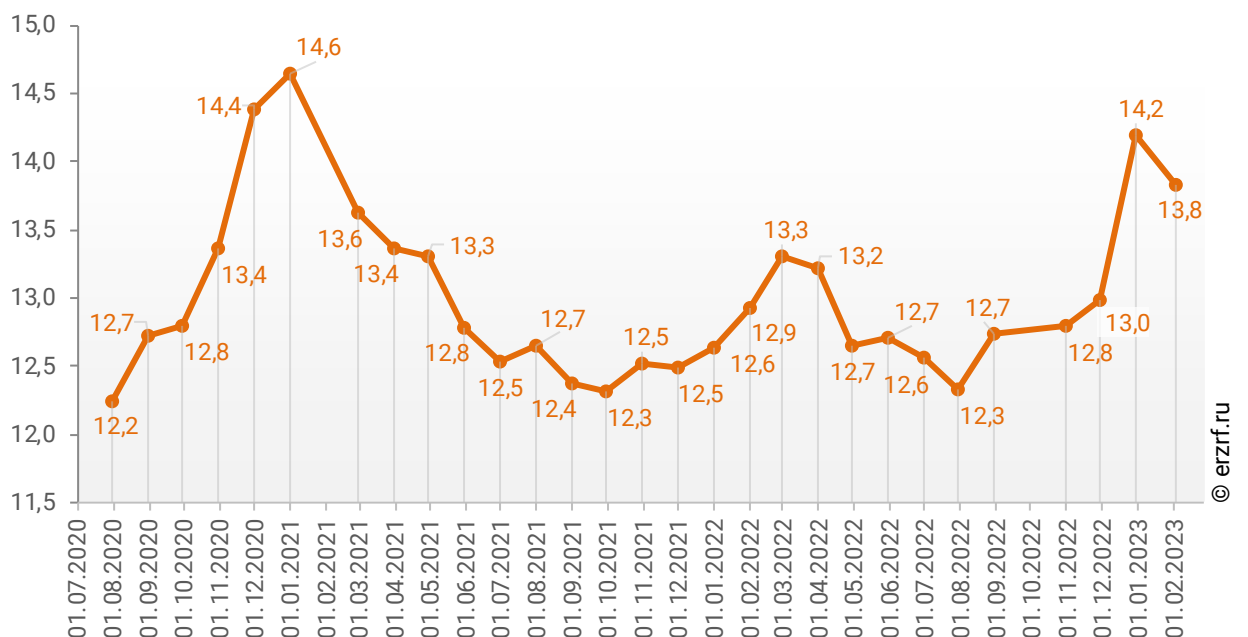


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

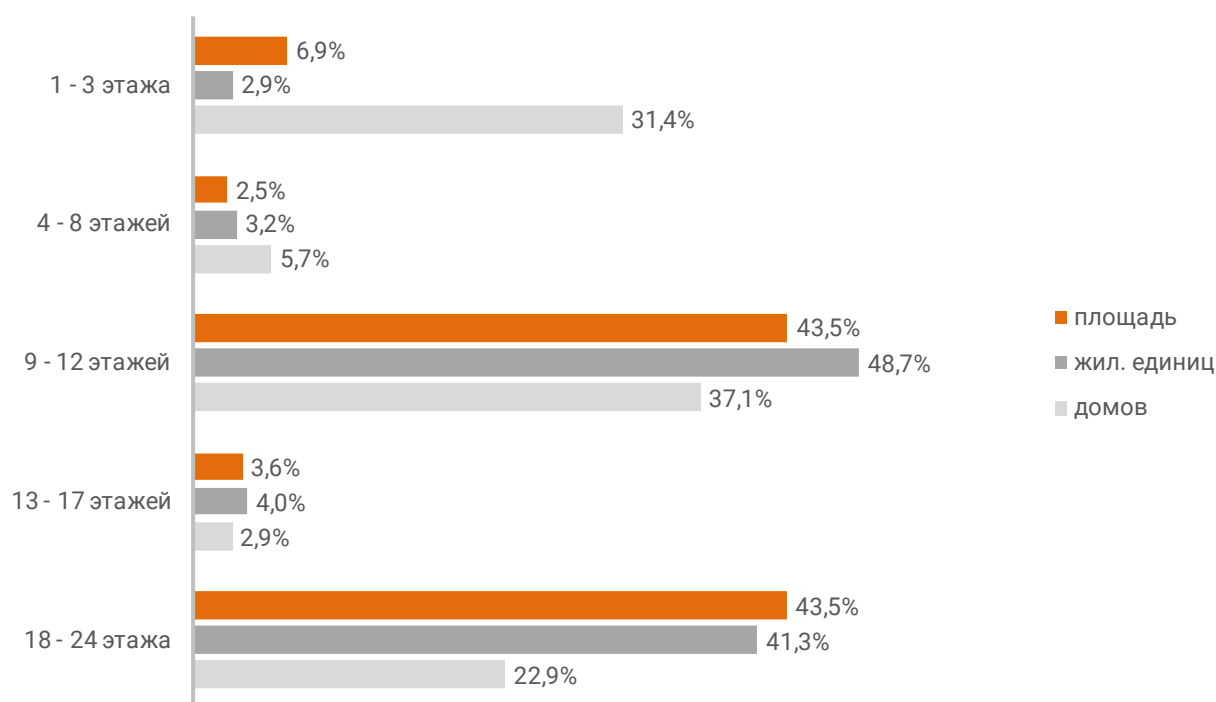
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	11	31,4%	98	2,9%	12 512	6,9%
4 - 8 этажей	2	5,7%	109	3,2%	4 567	2,5%
9 - 12 этажей	13	37,1%	1 663	48,7%	79 027	43,5%
13 - 17 этажей	1	2,9%	135	4,0%	6 567	3,6%
18 - 24 этажа	8	22,9%	1 410	41,3%	78 993	43,5%
<b>Общий итог</b>	<b>35</b>	<b>100%</b>	<b>3 415</b>	<b>100%</b>	<b>181 666</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Курганской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 43,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курганской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Курганской области являются 21-этажные многоквартирные дома в ЖК «Три Богатыря» от застройщика «Кургансельстрой» и в ЖК «Шоколад» от застройщика «СК Атлант». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Три Богатыря
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Шоколад
2	19	<i>СЗ АС Групп</i>	многоквартирный дом	Тихий Берег
		<i>СЗ Град</i>	многоквартирный дом	Районы-Кварталы
3	18	<i>БИК-Сервис</i>	многоквартирный дом	Первый Vitamin-квартал
		<i>ГК Сибирский газовик</i>	многоквартирный дом	Олимп 2
		<i>Эверест</i>	многоквартирный дом	Эталон
4	16	<i>Специализированный застройщик ГК Атлант</i>	многоквартирный дом	Центральный
5	12	<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Vesna
		<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Vesna 2
		<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Крылья
		<i>Специализированный застройщик Сибирский газовик</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. К.Мяготина, 1116

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является многоквартирный дом в ЖК «Районы-Кварталы», застройщик «СЗ Град». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

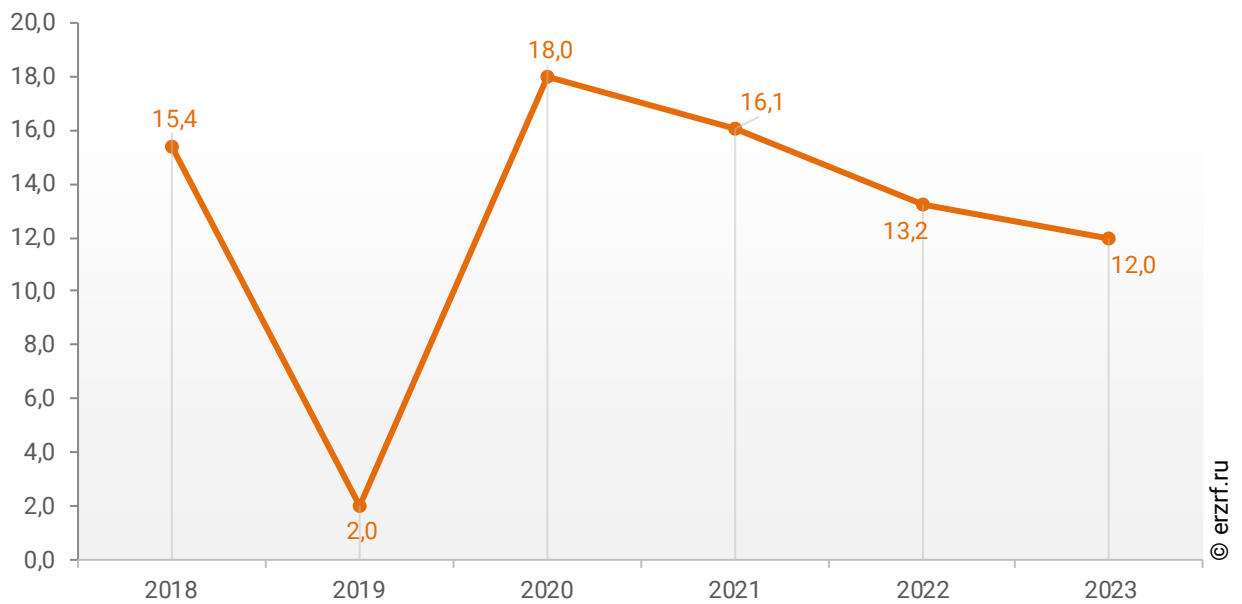
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16 557	<i>СЗ Град</i>	многоквартирный дом	Районы-Кварталы
2	14 316	<i>БИК-Сервис</i>	многоквартирный дом	Первый Vitamin-квартал
3	12 754	<i>БИК-Сервис</i>	многоквартирный дом	Солнце парк
4	9 504	<i>Эверест</i>	многоквартирный дом	Эталон
5	8 393	<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Крылья

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 12 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов

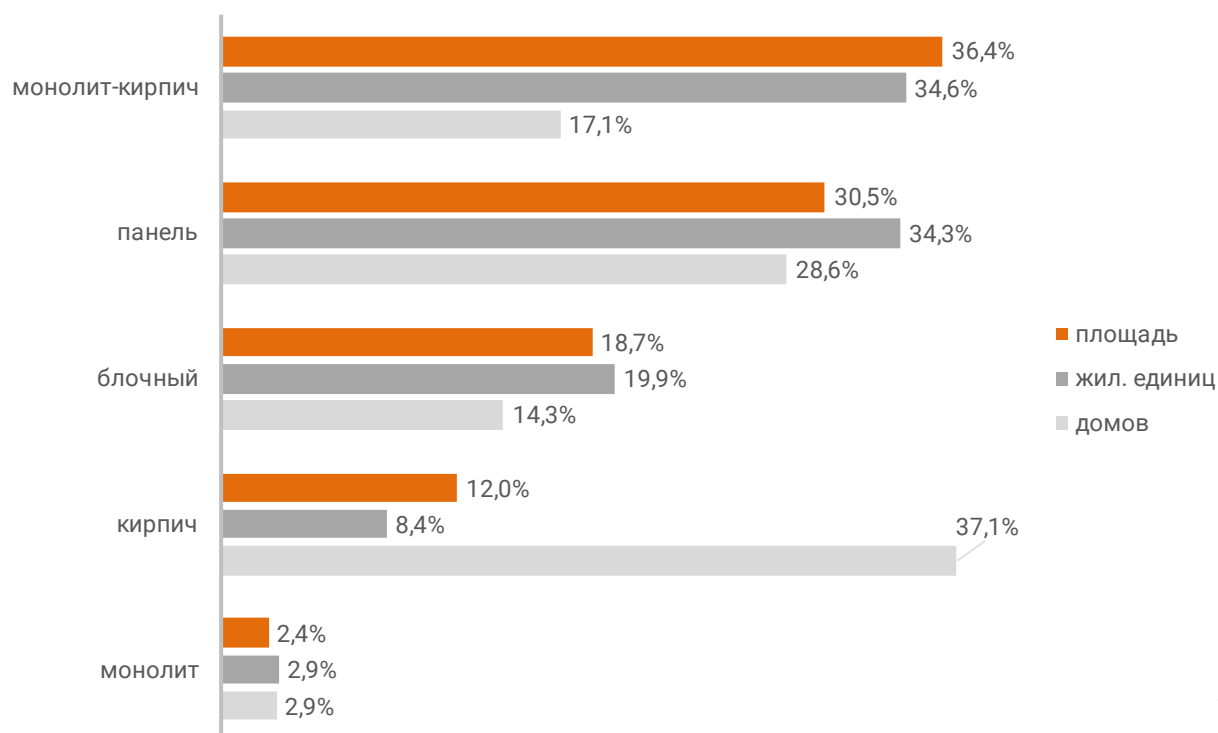
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	6	17,1%	1 180	34,6%	66 194	36,4%
панель	10	28,6%	1 170	34,3%	55 358	30,5%
блочный	5	14,3%	678	19,9%	34 020	18,7%
кирпич	13	37,1%	287	8,4%	21 718	12,0%
монолит	1	2,9%	100	2,9%	4 376	2,4%
<b>Общий итог</b>	<b>35</b>	<b>100%</b>	<b>3 415</b>	<b>100%</b>	<b>181 666</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

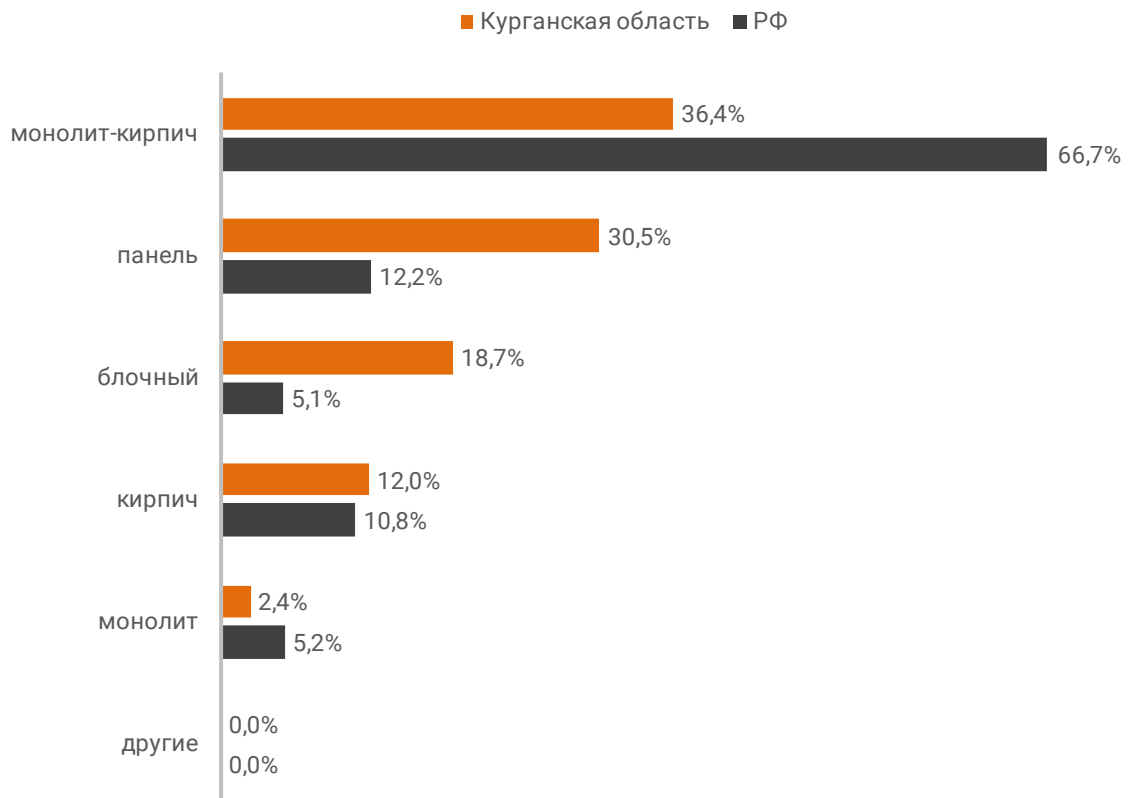
Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курганской области является монолит-кирпич. Из него возводится 36,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,7% (Гистограмма 6).

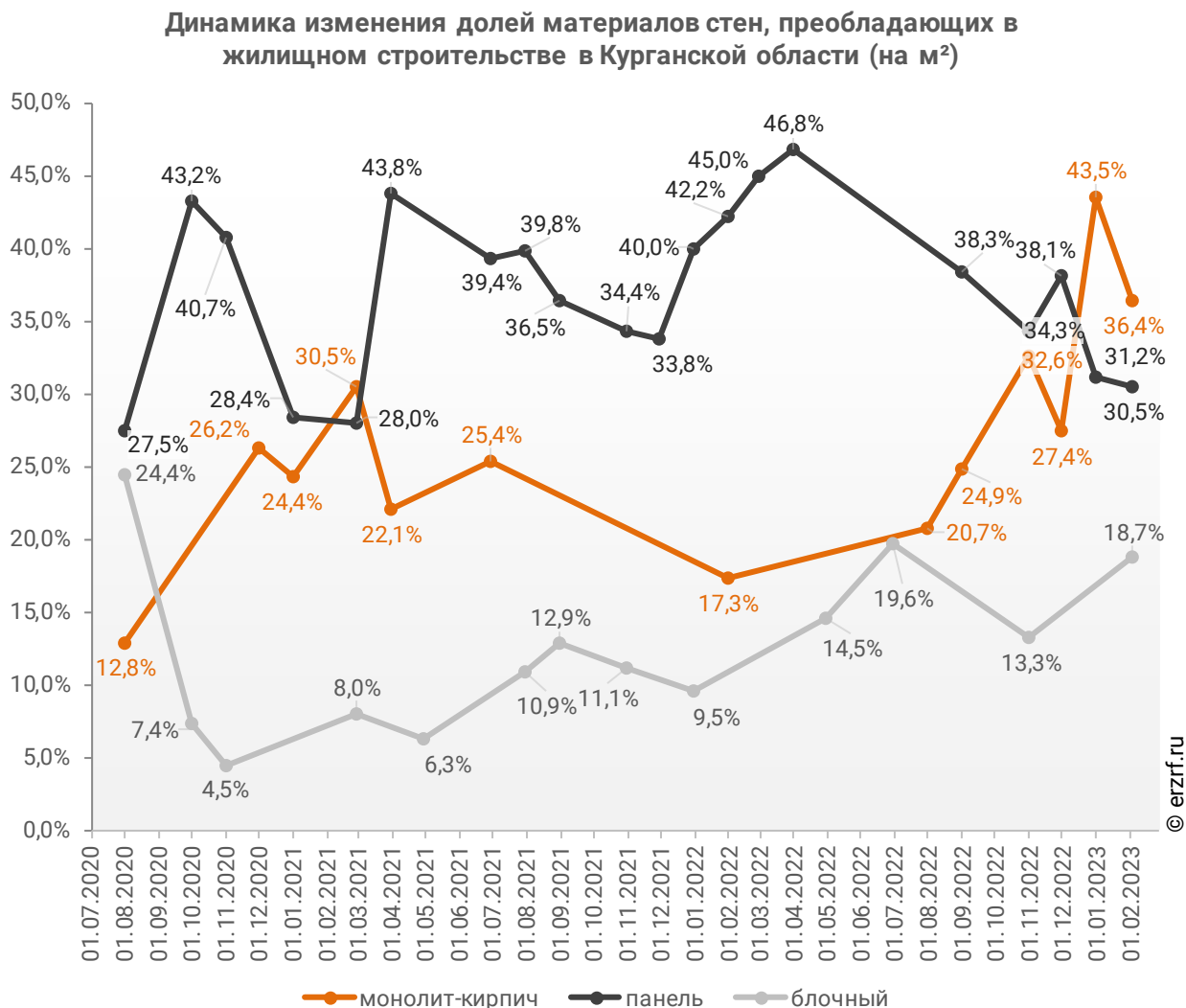
**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курганской области**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Курганской области у 92,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 25,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	9,7%	755	23,9%	43 627	25,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	16,1%	746	23,6%	34 568	20,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	16,1%	678	21,4%	34 020	20,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	19,4%	434	13,7%	21 852	13,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	32,3%	261	8,2%	18 328	10,9%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	6,5%	290	9,2%	16 000	9,5%
<b>Общий итог</b>	<b>31</b>	<b>100%</b>	<b>3 164</b>	<b>100%</b>	<b>168 395</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2023 года строительство жилья в Курганской области осуществляют 15 застройщиков (брендов), которые представлены 18 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курганской области на февраль 2023 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>ГК Сибирский газовик</i>	15	42,9%	485	14,2%	29 975	16,5%
2	<i>БИК-Сервис</i>	2	5,7%	499	14,6%	27 070	14,9%
3	<i>Кургансельстрой</i>	3	8,6%	430	12,6%	21 540	11,9%
4	<i>СК Геометрия</i>	3	8,6%	408	11,9%	20 034	11,0%
5	<i>СЗ Град</i>	1	2,9%	256	7,5%	16 557	9,1%
6	<i>СЗ Кристалл</i>	2	5,7%	270	7,9%	13 986	7,7%
7	<i>Эверест</i>	1	2,9%	144	4,2%	9 504	5,2%
8	<i>СК Атлант</i>	1	2,9%	171	5,0%	8 318	4,6%
9	<i>СЗ АС Групп</i>	1	2,9%	119	3,5%	7 682	4,2%
10	<i>СК Стандарт</i>	1	2,9%	180	5,3%	6 772	3,7%
11	<i>Специализированный застройщик ГК Атлант</i>	1	2,9%	135	4,0%	6 567	3,6%
12	<i>СЗ Дом на Голикова</i>	1	2,9%	139	4,1%	6 198	3,4%
13	<i>Специализированный застройщик Сибирский газовик</i>	1	2,9%	70	2,0%	2 896	1,6%
14	<i>Ресурс</i>	1	2,9%	62	1,8%	2 463	1,4%
15	<i>Трест Магнитострой</i>	1	2,9%	47	1,4%	2 104	1,2%
<b>Общий итог</b>		<b>35</b>	<b>100%</b>	<b>3 415</b>	<b>100%</b>	<b>181 666</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Курганской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 1,0	ГК Сибирский газовик	29 975	19 255	64,2%	10,5
2	★ 5,0	БИК-Сервис	27 070	0	0,0%	-
3	★ 2,5	Кургансельстрой	21 540	7 600	35,3%	2,1
4	★ 5,0	СК Геометрия	20 034	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ Град	16 557	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Кристалл	13 986	0	0,0%	-
7	н/р	Эверест	9 504	9 504	100%	15,0
8	★ 5,0	СК Атлант	8 318	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ АС Групп	7 682	0	0,0%	-
10	★ 4,5	СК Стандарт	6 772	0	0,0%	-
11	★ 5,0	Специализированный застройщик ГК Атлант	6 567	0	0,0%	-
12	★ 5,0	СЗ Дом на Голикова	6 198	6 198	100%	12,0
13	н/р	Специализированный застройщик Сибирский газовик	2 896	0	0,0%	-
14	н/р	Ресурс	2 463	0	0,0%	-
15	★ 3,0	Трест Магнитострой	2 104	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>181 666</b>	<b>42 557</b>	<b>23,4%</b>	<b>3,2</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эверест» и составляет 15,0 месяца.

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области

В Курганской области возводится 23 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Районы-Кварталы» (город Курган). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Град» возводит 1 дом, включающий 256 жилых единиц, совокупной площадью 16 557 м<sup>2</sup>.

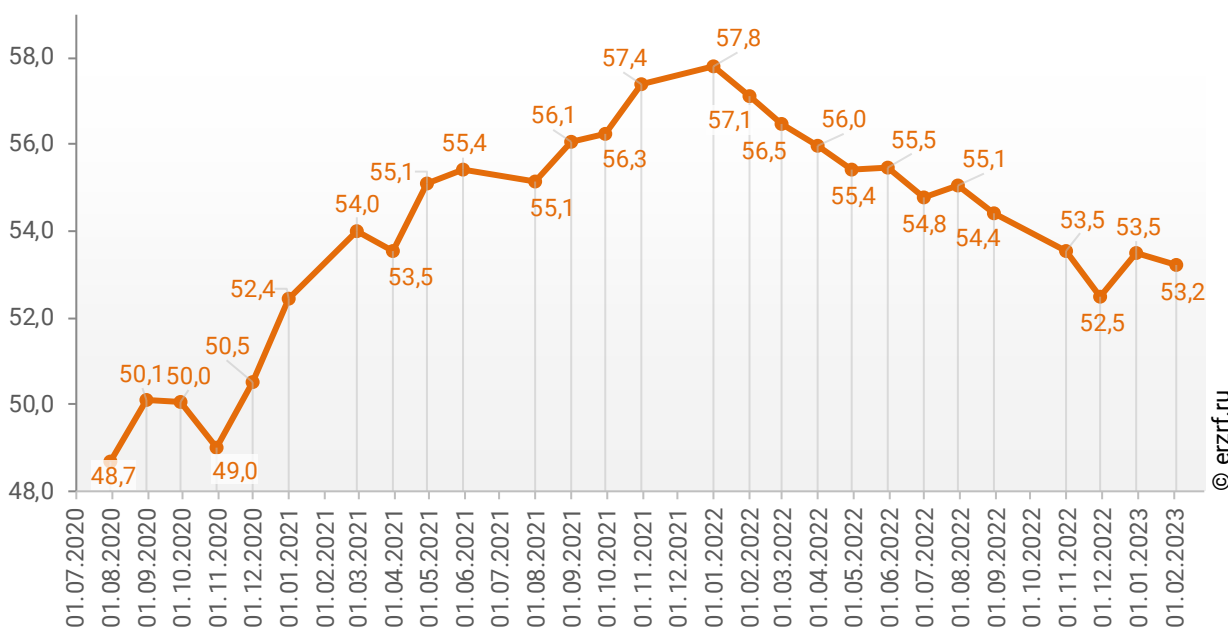
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курганской области, составляет 53,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области представлена на графике 6.

**График 6**

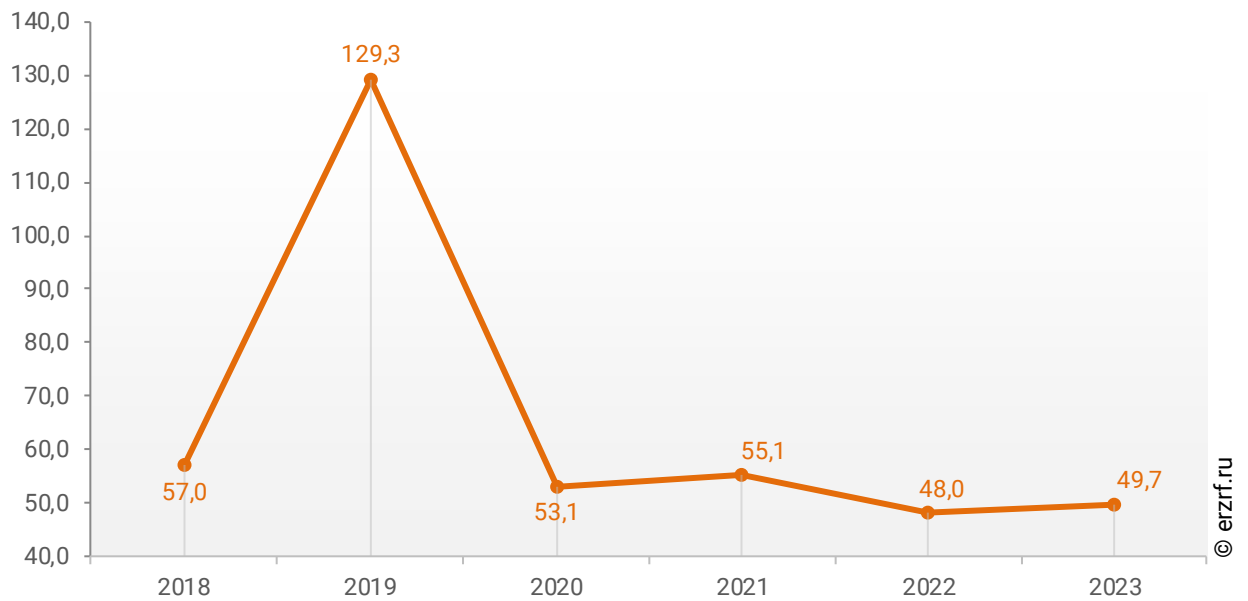
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 49,7 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Стандарт» – 37,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Эверест» – 66,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СК Стандарт	37,6
Ресурс	39,7
Специализированный застройщик Сибирский газовик	41,4
СЗ Дом на Голикова	44,6
Трест Магнитострой	44,8
СК Атлант	48,6
Специализированный застройщик ГК Атлант	48,6
СК Геометрия	49,1
Кургансельстрой	50,1
СЗ Кристалл	51,8
БИК-Сервис	54,2
ГК Сибирский газовик	61,8
СЗ АС Групп	64,6
СЗ Град	64,7
Эверест	66,0
<b>Общий итог</b>	<b>53,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Театральный» – 37,6 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Стандарт». Наибольшая – в ЖК «Европа» – 127,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Сибирский газовик».

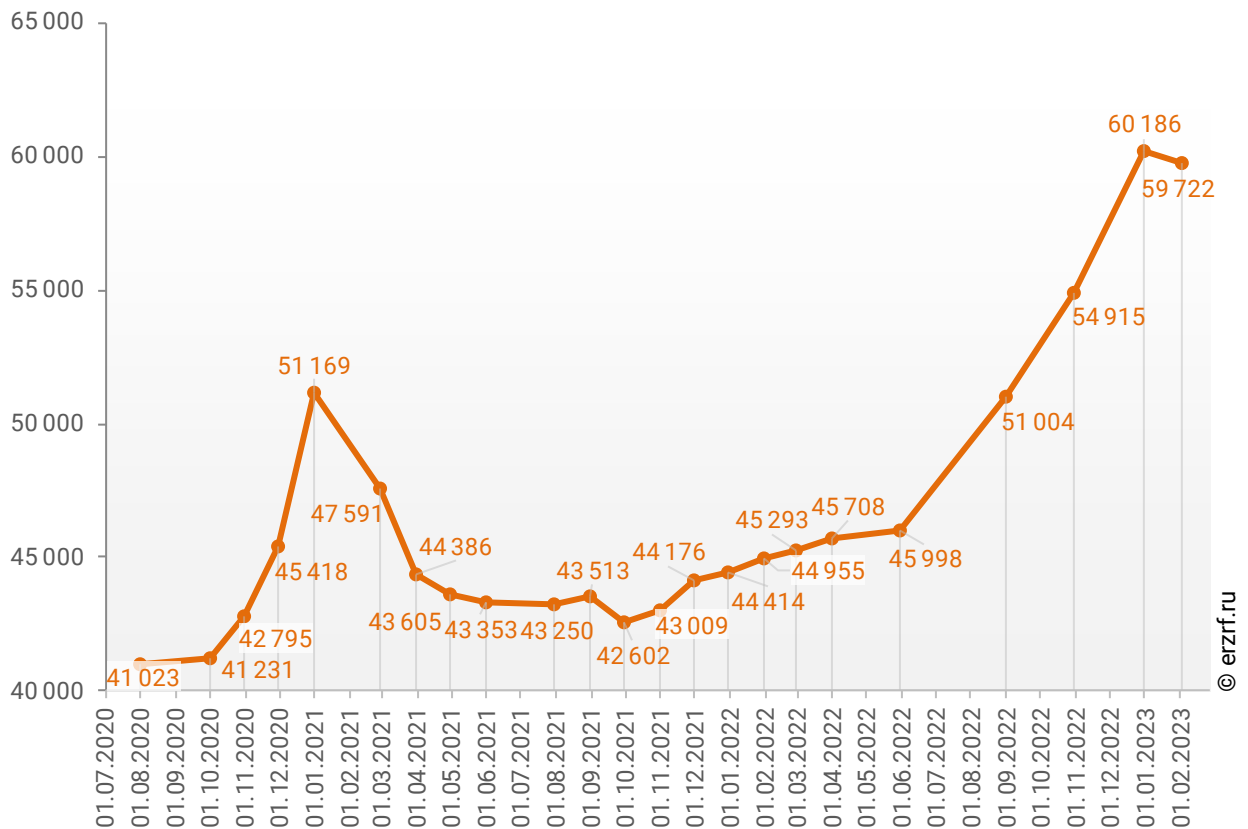
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области

По состоянию на февраль 2023 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Курганской области составила 59 722 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области, ₽/м<sup>2</sup>**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Курганской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**



© erzrf.ru

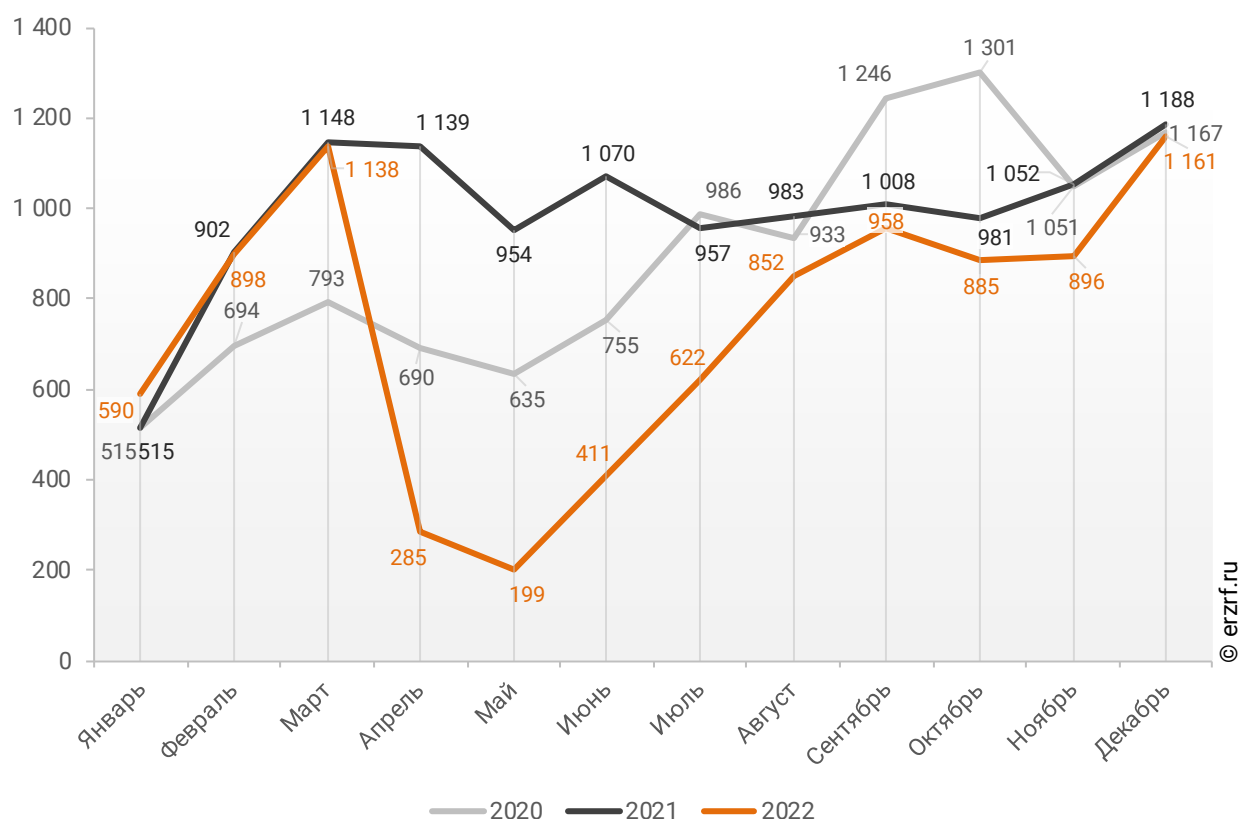
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курганской области, составило 8 895, что на 25,2% меньше уровня 2021 г. (11 897 ИЖК), и на 17,4% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (10 766 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг.

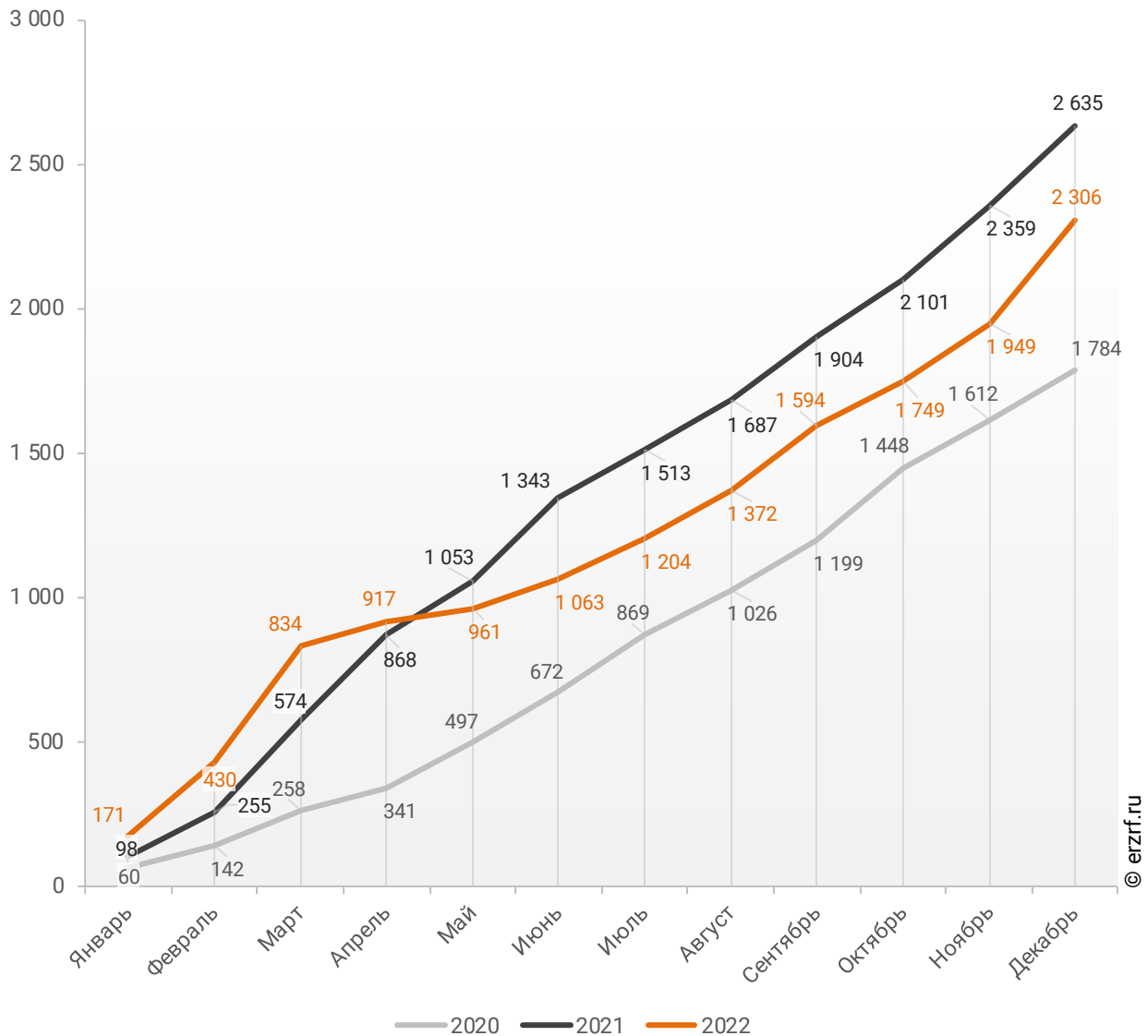


За 12 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 306, что на 12,5% меньше, чем в 2021 г. (2 635 ИЖК), и на 29,3% больше соответствующего значения 2020 г. (1 784 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг.**

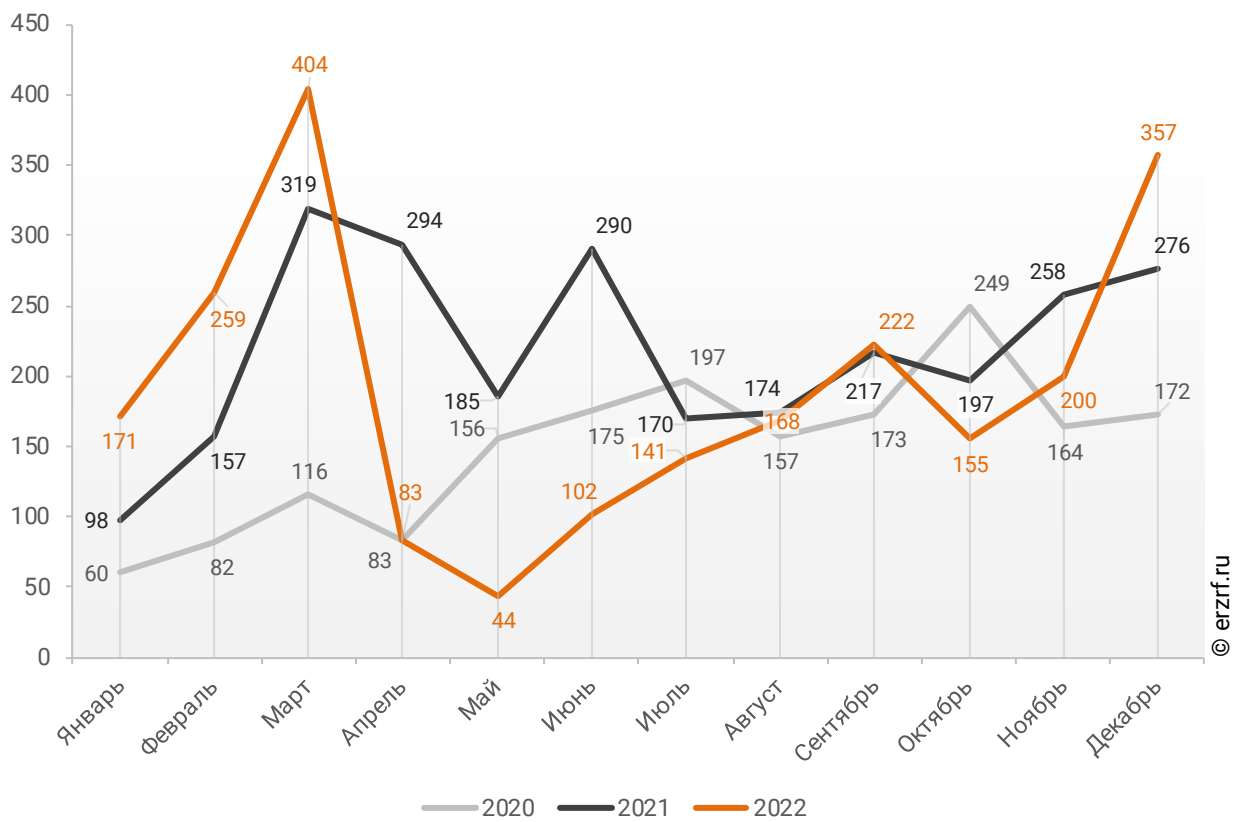


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курганской области в декабре 2022 года увеличилось на 29,3% по сравнению с декабрем 2021 года (357 против 276 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг.**

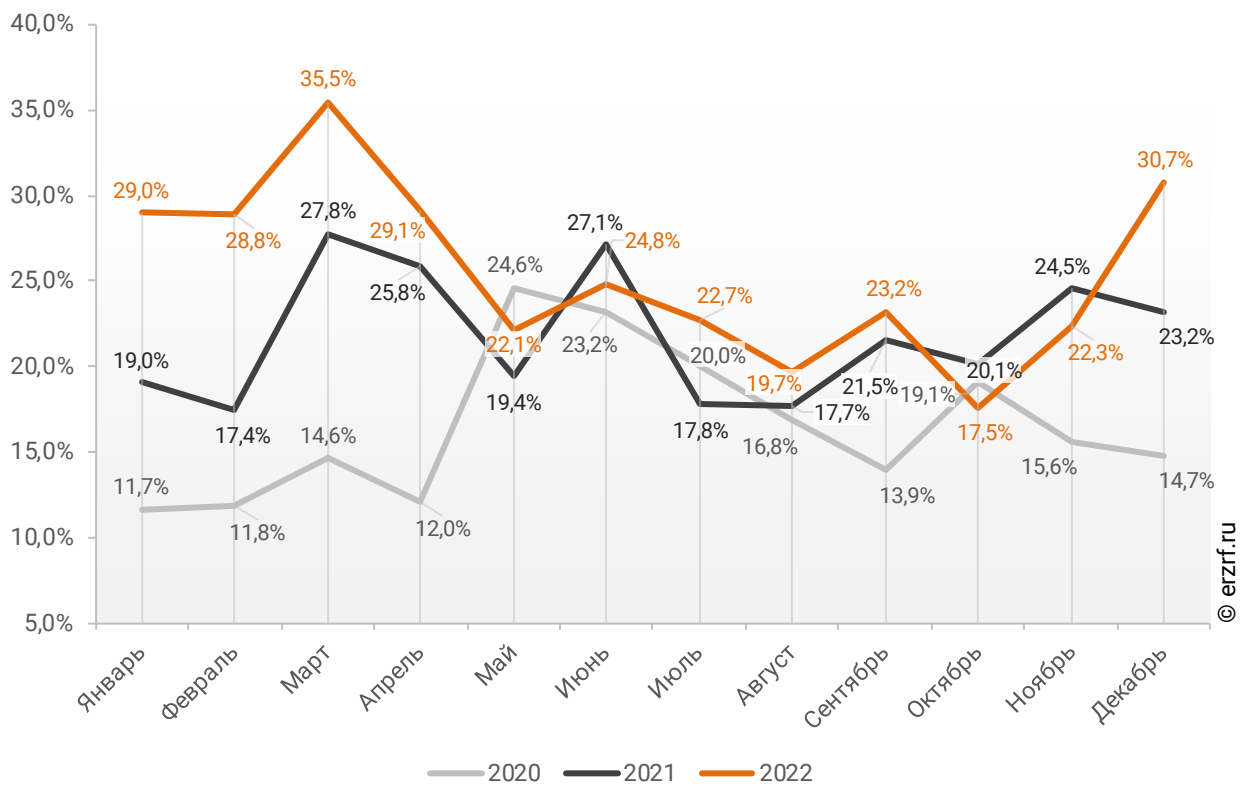


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2022 г., составила 25,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 3,8 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (22,1%), и на 9,3 п.п. больше уровня 2020 г. (16,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг.**



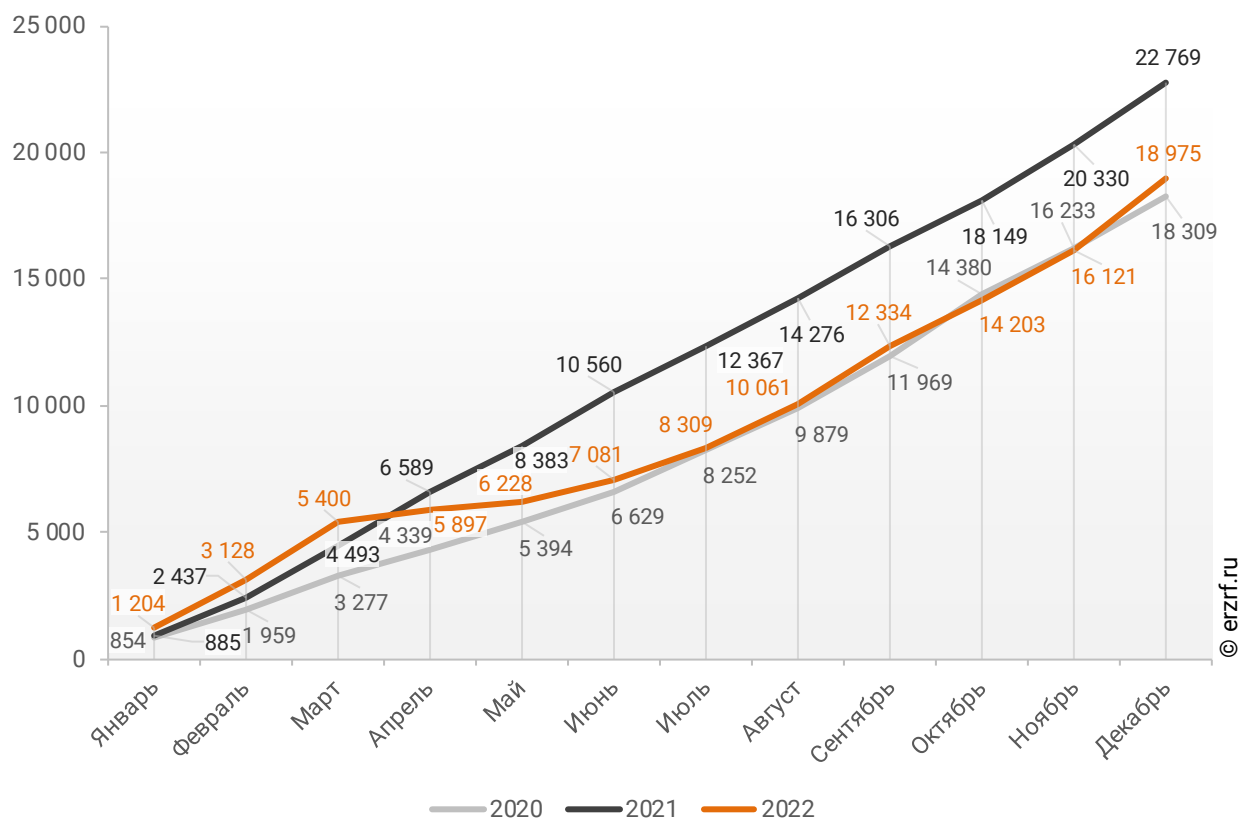
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области, составил 18 975 млн ₽, что на 16,7% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (22 769 млн ₽), и на 3,6% больше аналогичного значения 2020 г. (18 309 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

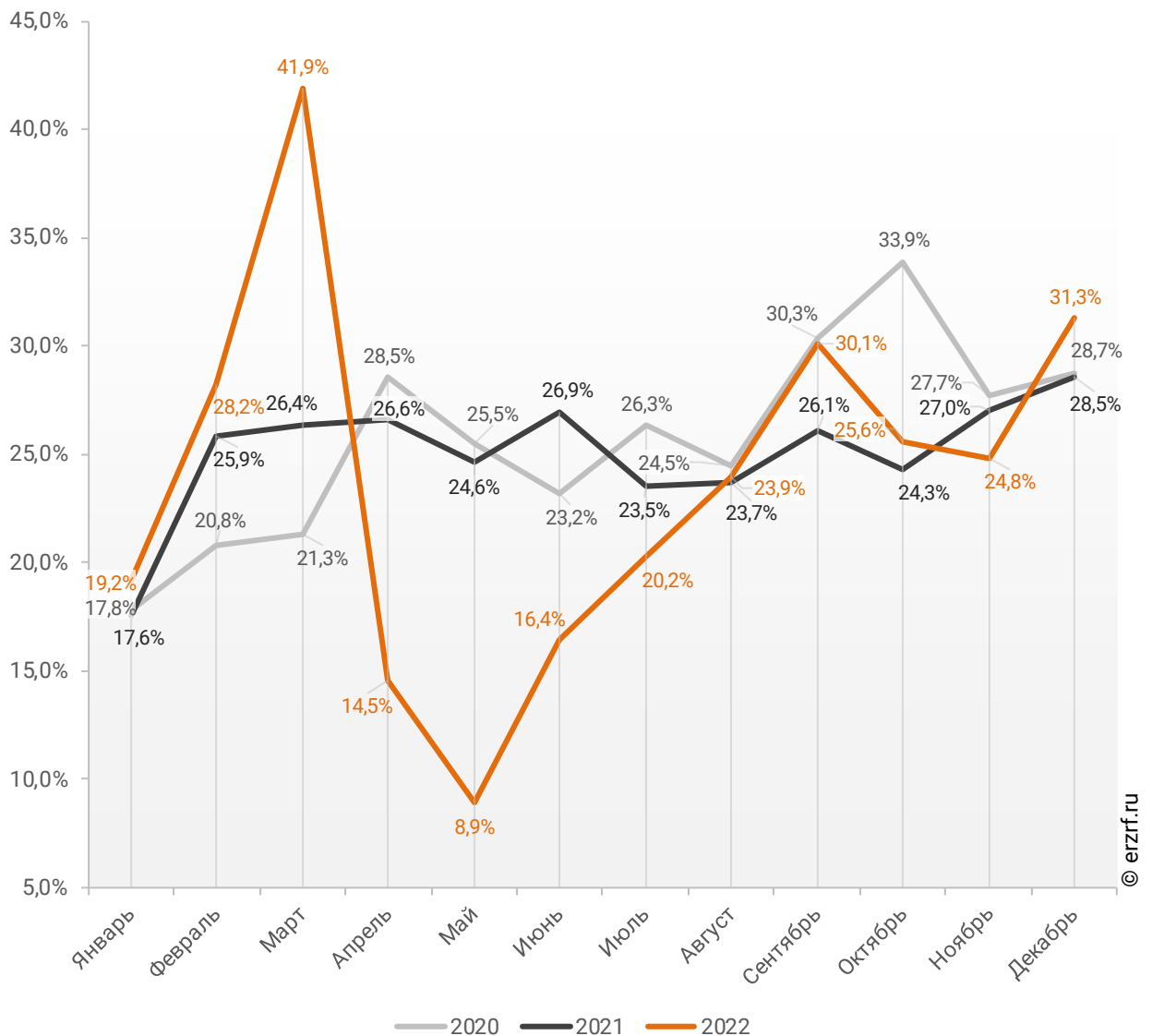


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2022 г. жителям Курганской области (75 964 млн ₽), доля ИЖК составила 25,0%, что на 0,3 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (25,3%), и на 1,1 п.п. меньше уровня 2020 г. (26,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг.**

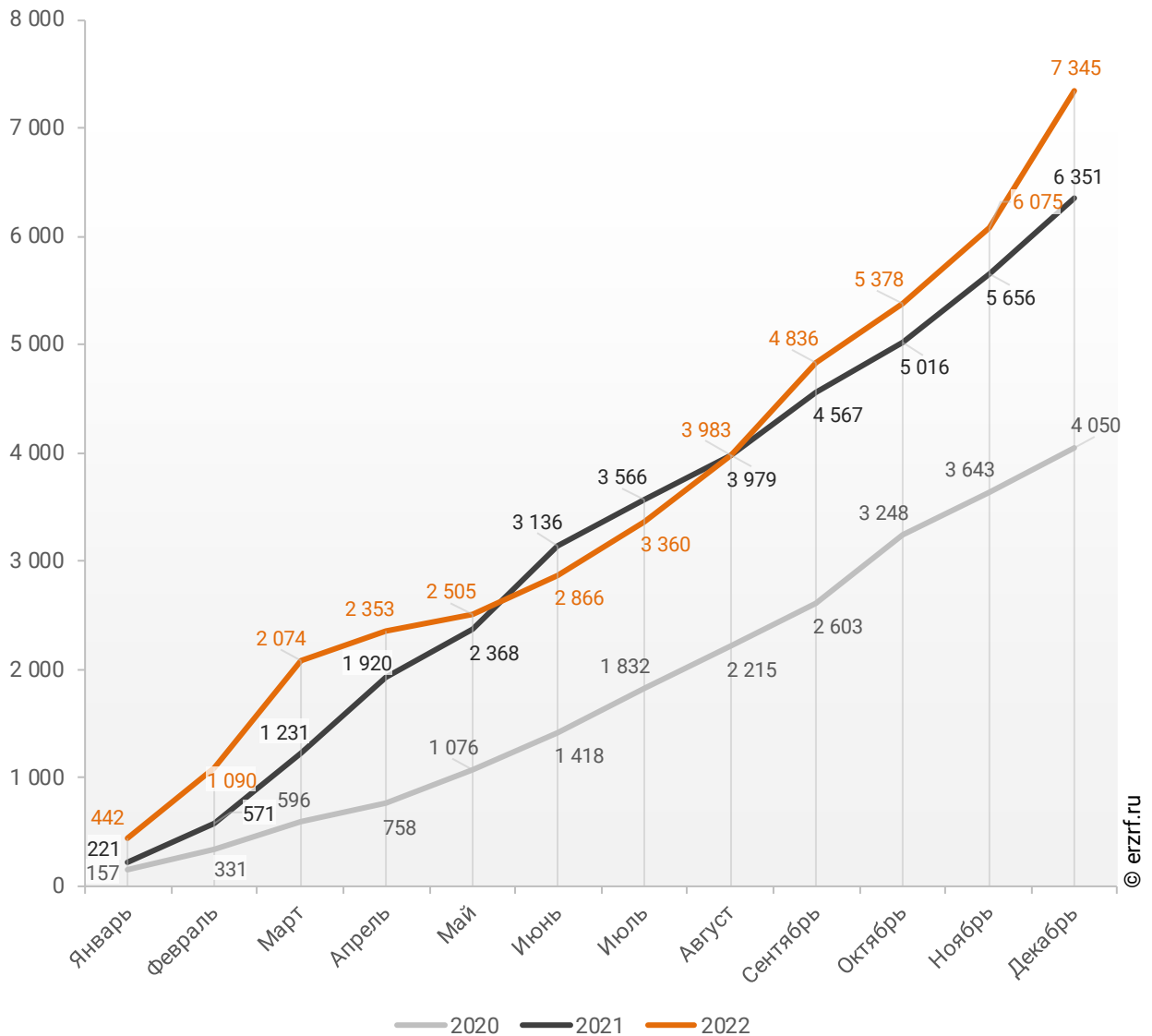


За 12 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог ДДУ, составил 7 345 млн ₽ (38,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 15,7% больше аналогичного значения 2021 г. (6 351 млн ₽), и на 81,4% больше, чем в 2020 г. (4 050 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

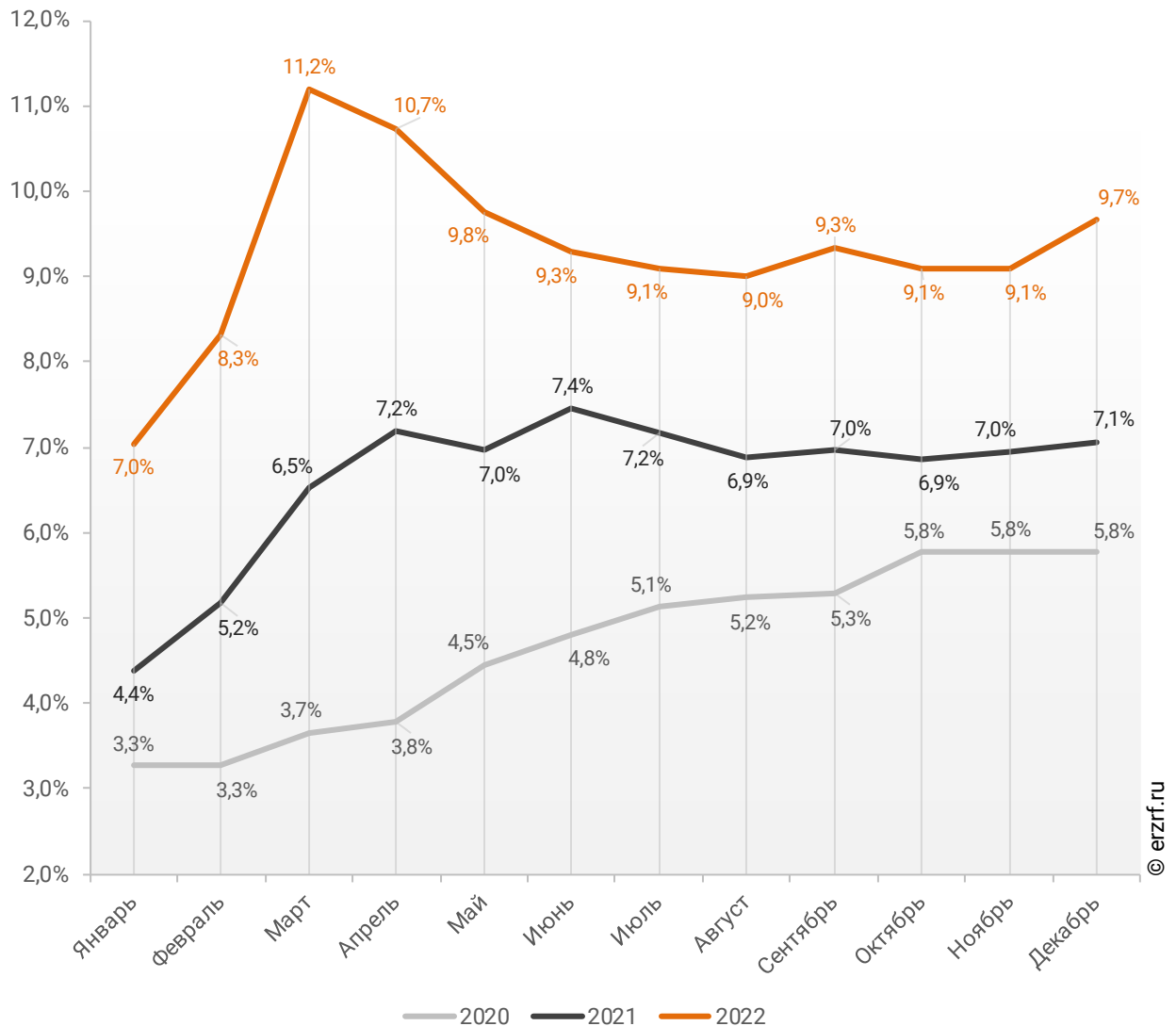


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2022 г. жителям Курганской области (75 964 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,7%, что на 2,6 п.п. больше уровня 2021 г. (7,1%), и на 3,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (5,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

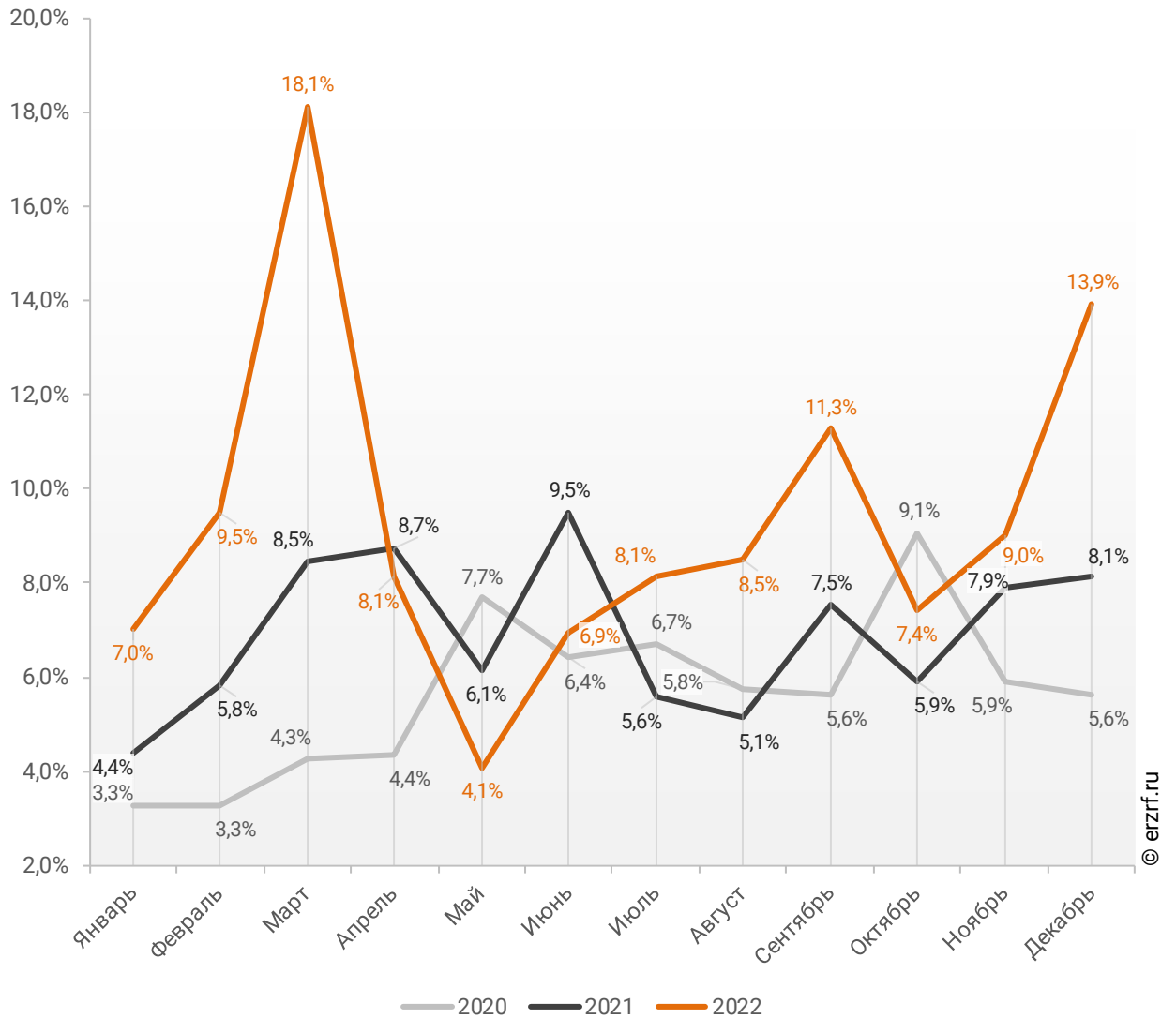
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Курганской области в 2020 – 2022 гг.**

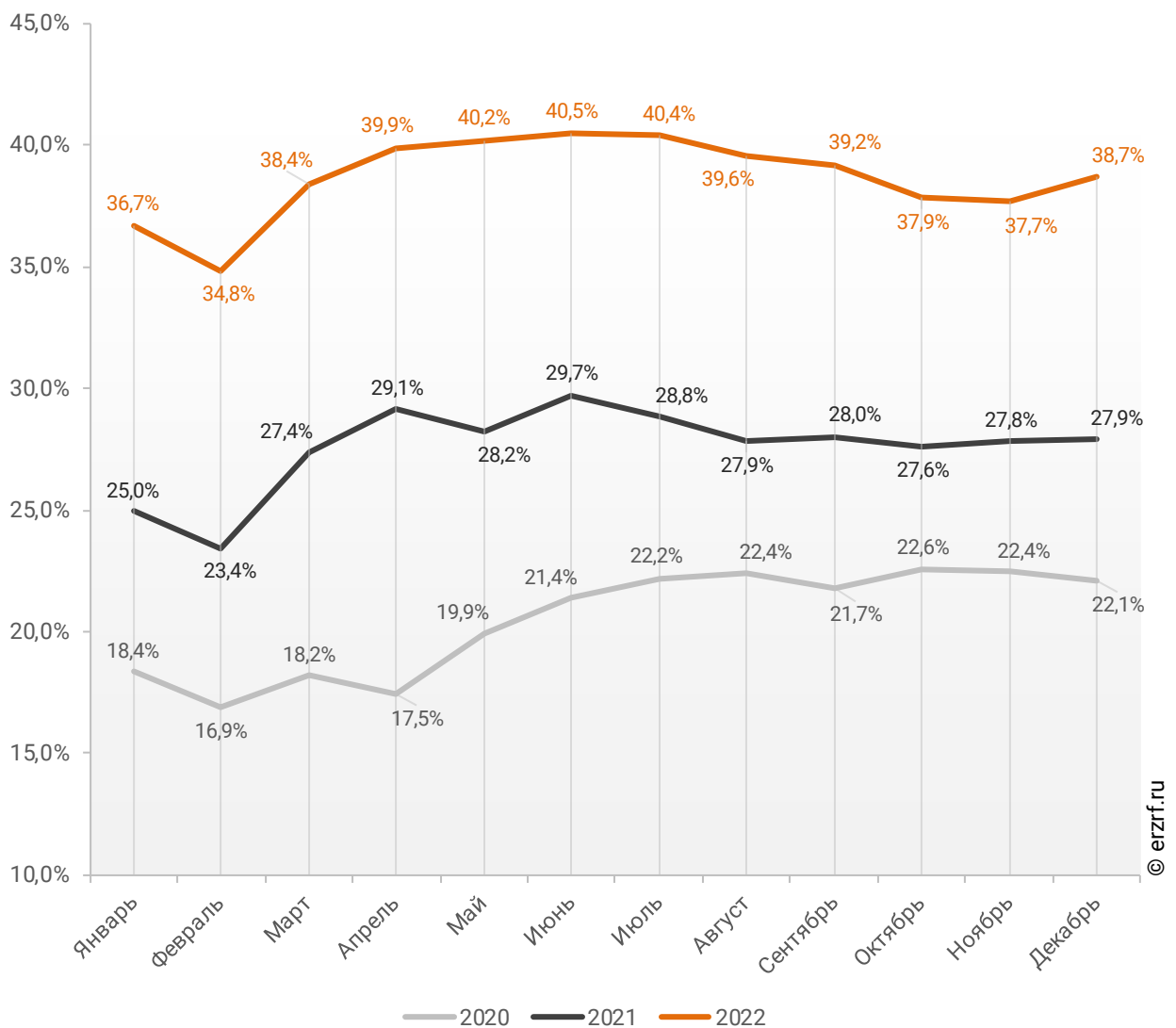


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2022 г., составила 38,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 10,8 п.п. больше, чем в 2021 г. (27,9%), и на 16,6 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (22,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг.**

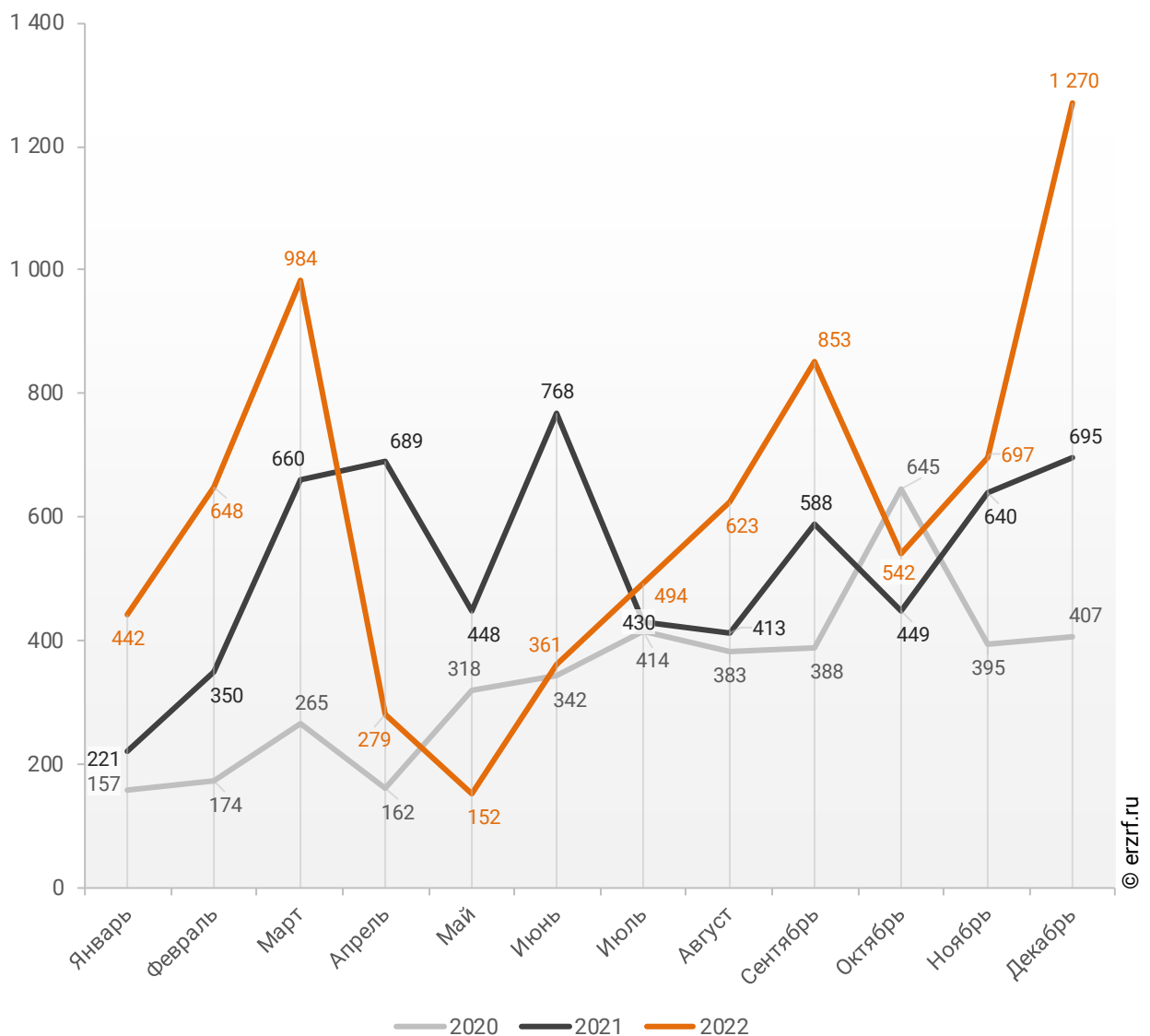


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курганской области в декабре 2022 года, увеличился на 82,7% по сравнению с декабрем 2021 года (1,3 млрд руб против 695 млн руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн руб, приведена на графике 20.

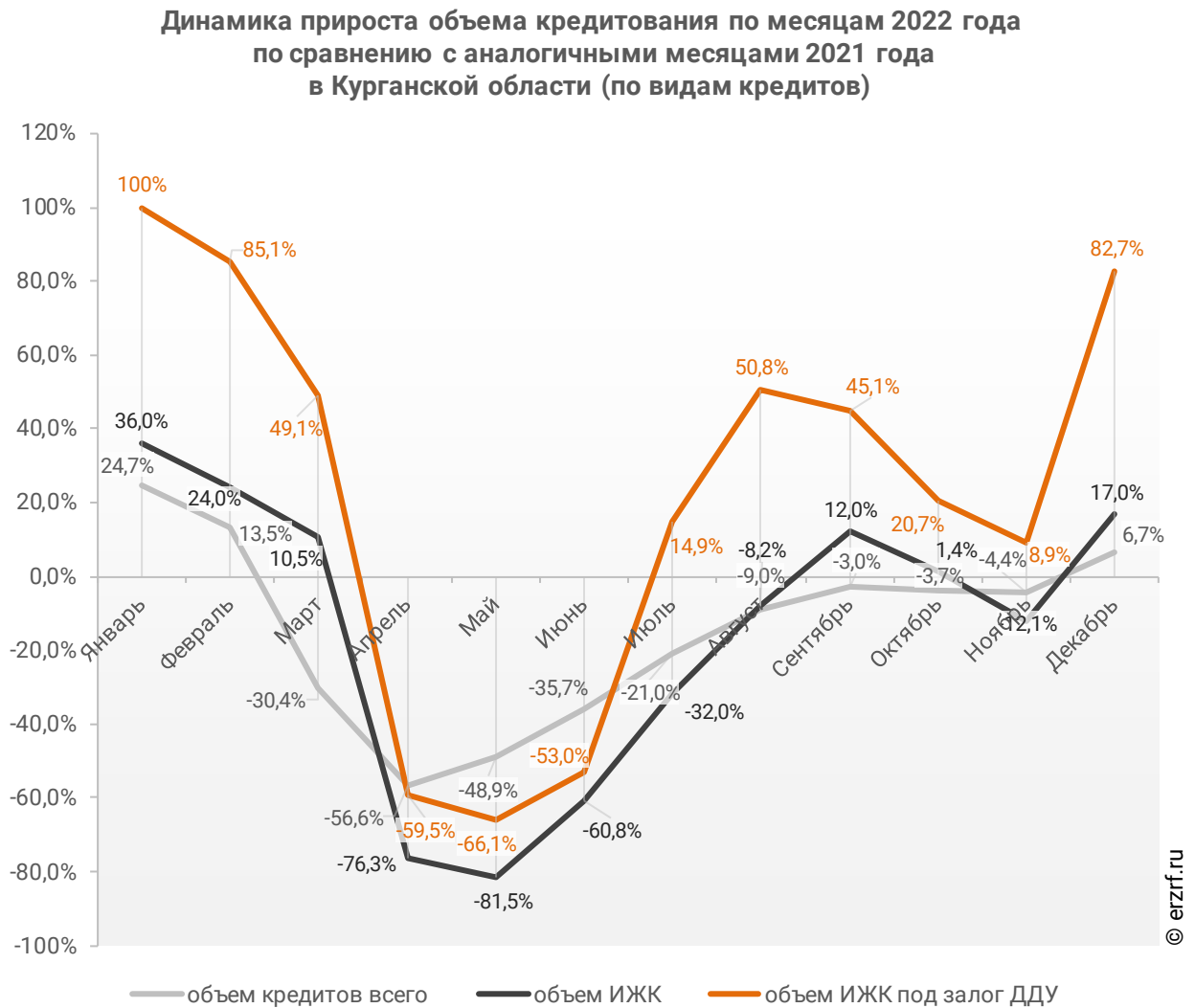
**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн руб**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 82,7% в декабре 2022 года по сравнению с декабрем 2021 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 6,7% (9,1 против 8,5 млрд ₺ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 17,0% (2,9 против 2,4 млрд ₺ годом ранее) (График 21).

**График 21**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курганской области кредитов всех видов в декабре составила 13,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 44,5%.

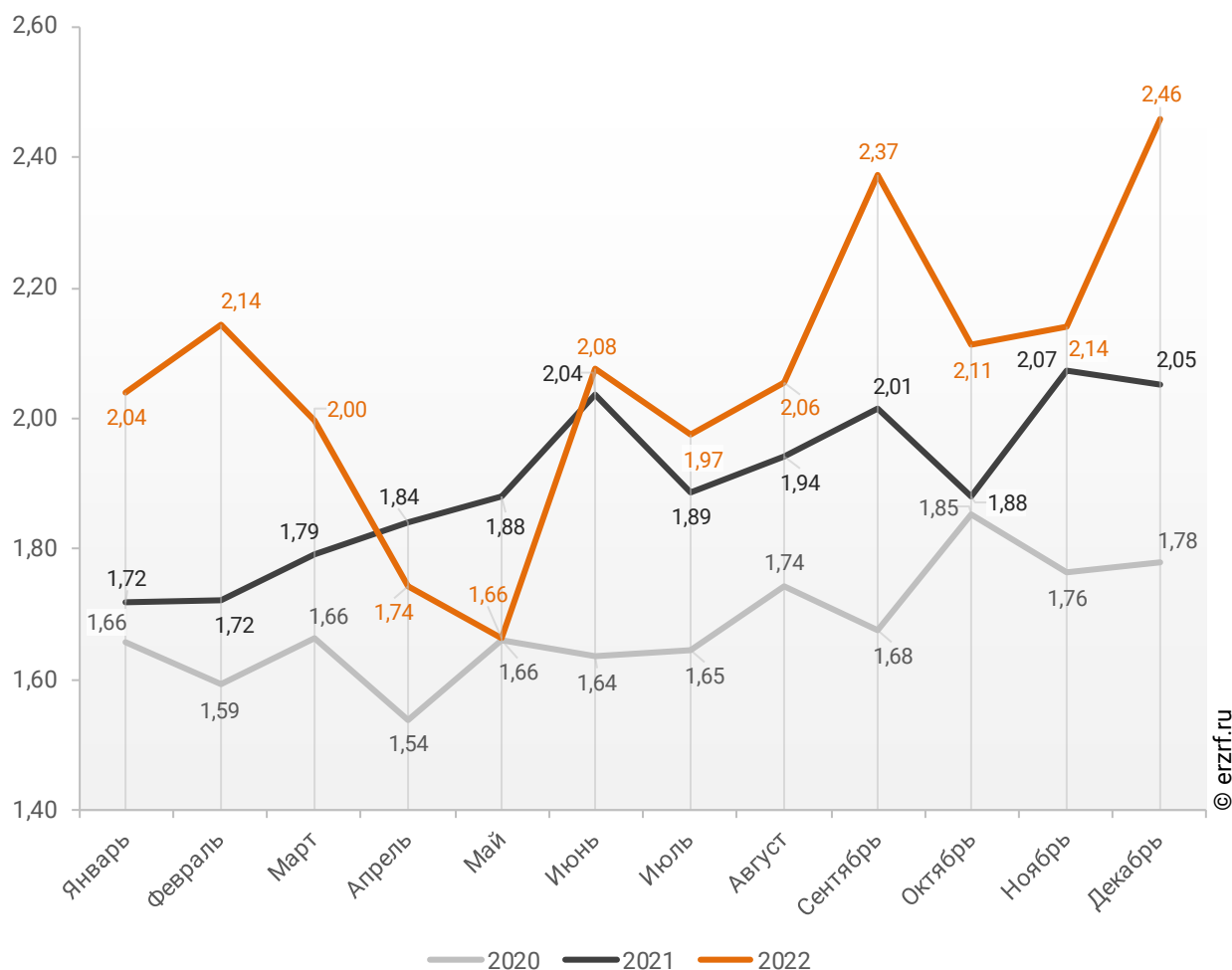
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2022 г. средний размер ИЖК в Курганской области составил 2,46 млн ₽, что на 19,7% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,05 млн ₽), и на 38,2% больше аналогичного значения 2020 г. (1,78 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

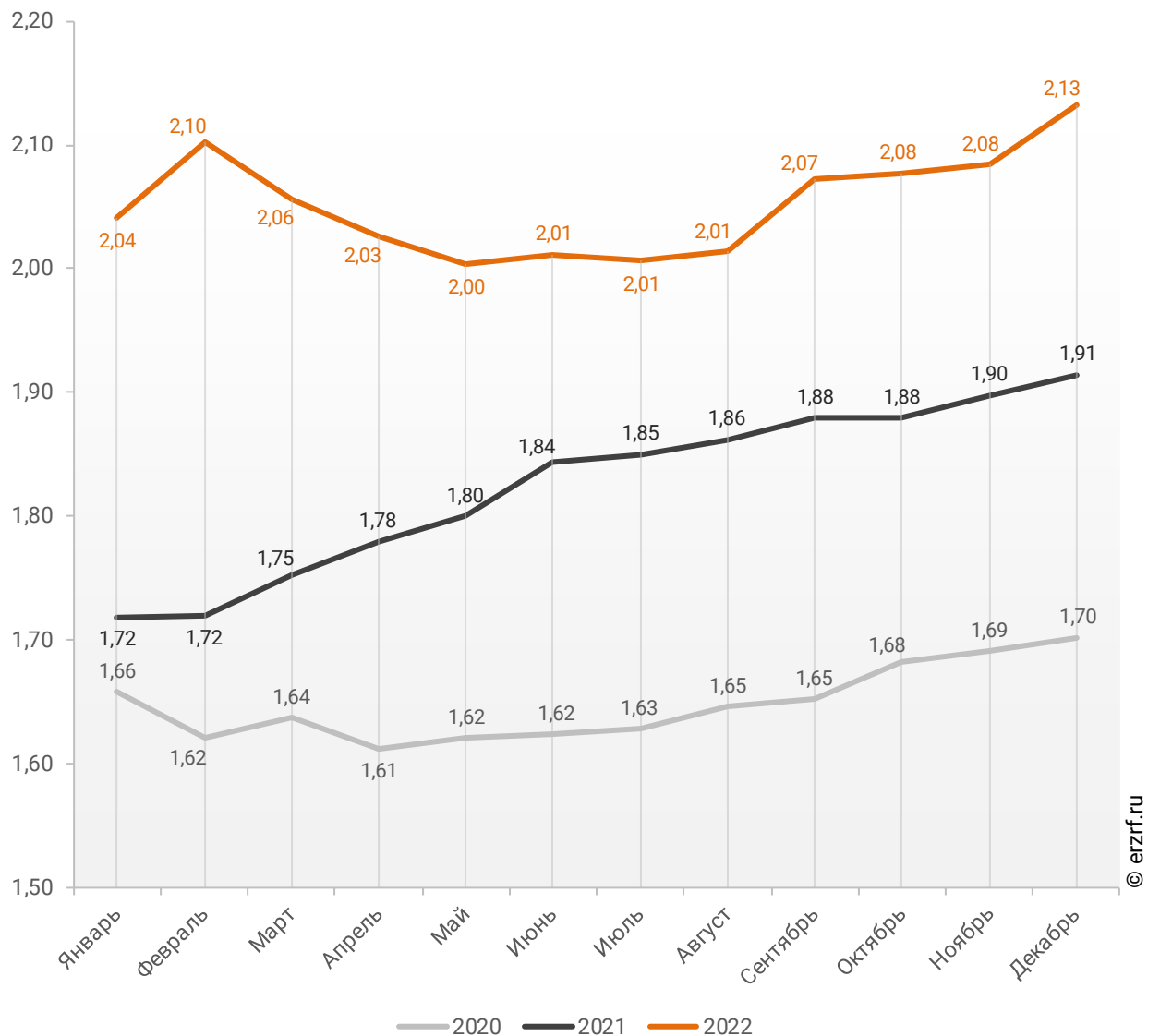


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 2,13 млн ₽, что на 11,4% больше, чем в 2021 г. (1,91 млн ₽), и на 25,4% больше соответствующего значения 2020 г. (1,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

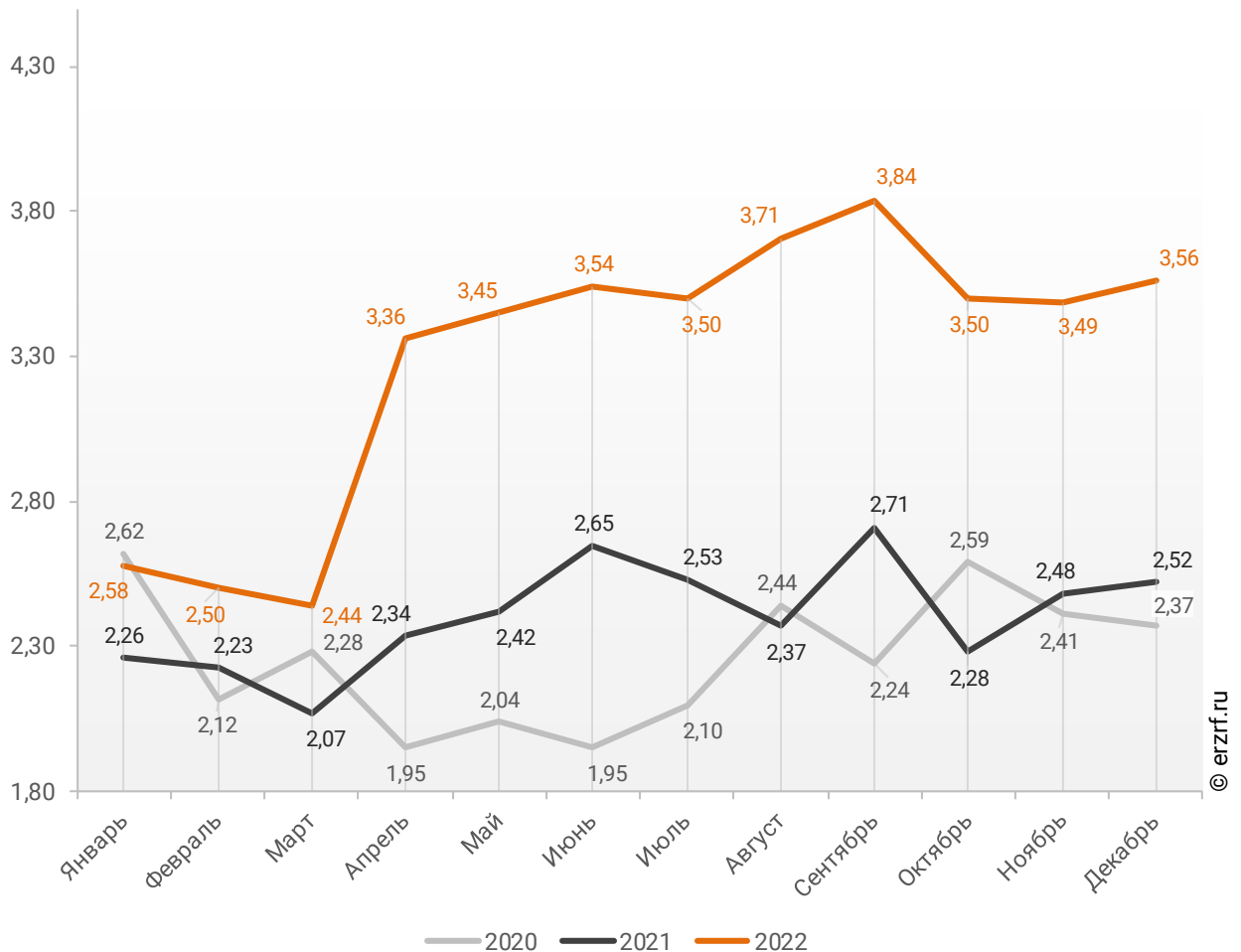


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курганской области в декабре 2022 года увеличился на 41,3% по сравнению с декабрем 2021 года (3,56 против 2,52 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

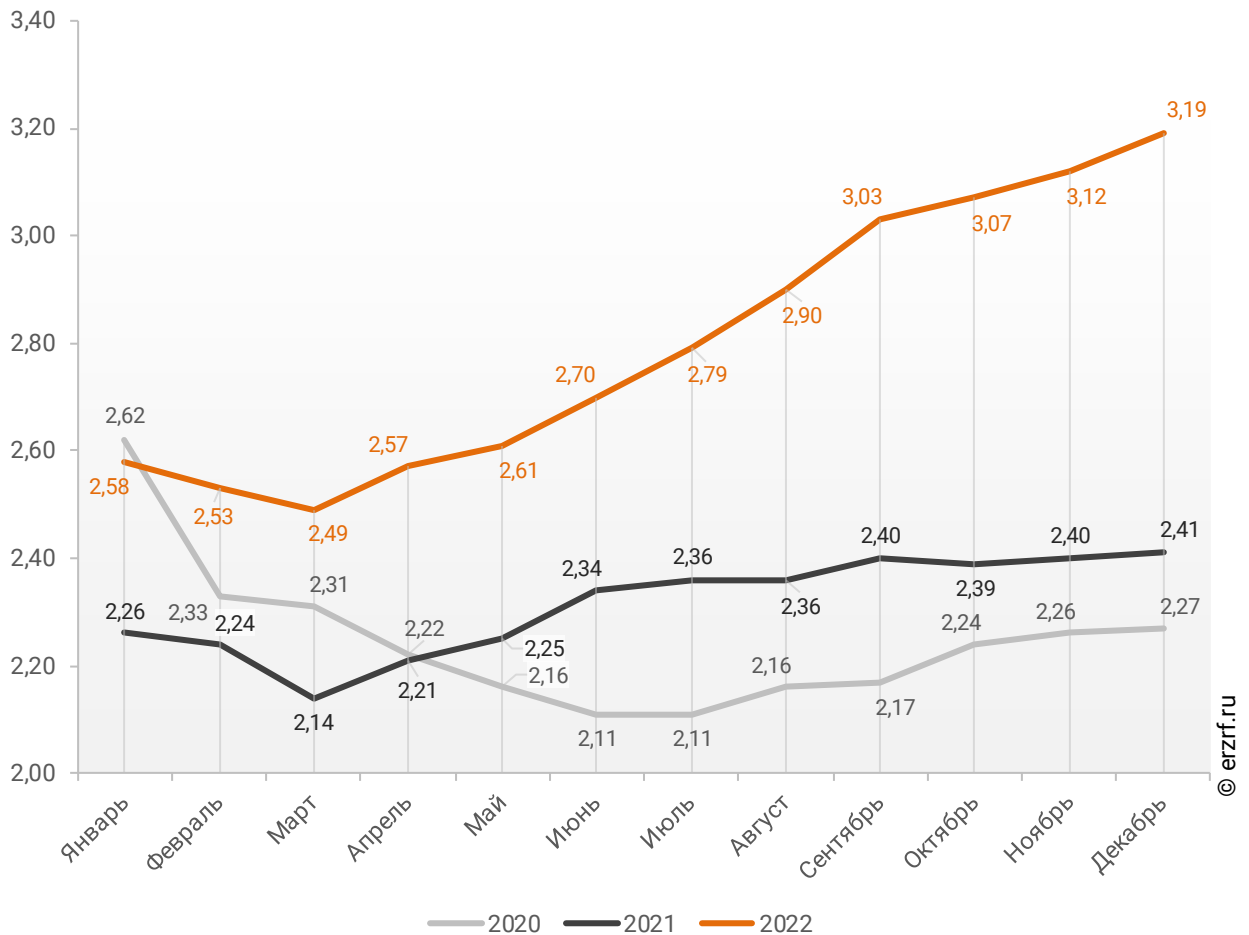


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 3,19 млн ₽ (на 49,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 32,4% больше соответствующего значения 2021 г. (2,41 млн ₽), и на 40,5% больше уровня 2020 г. (2,27 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

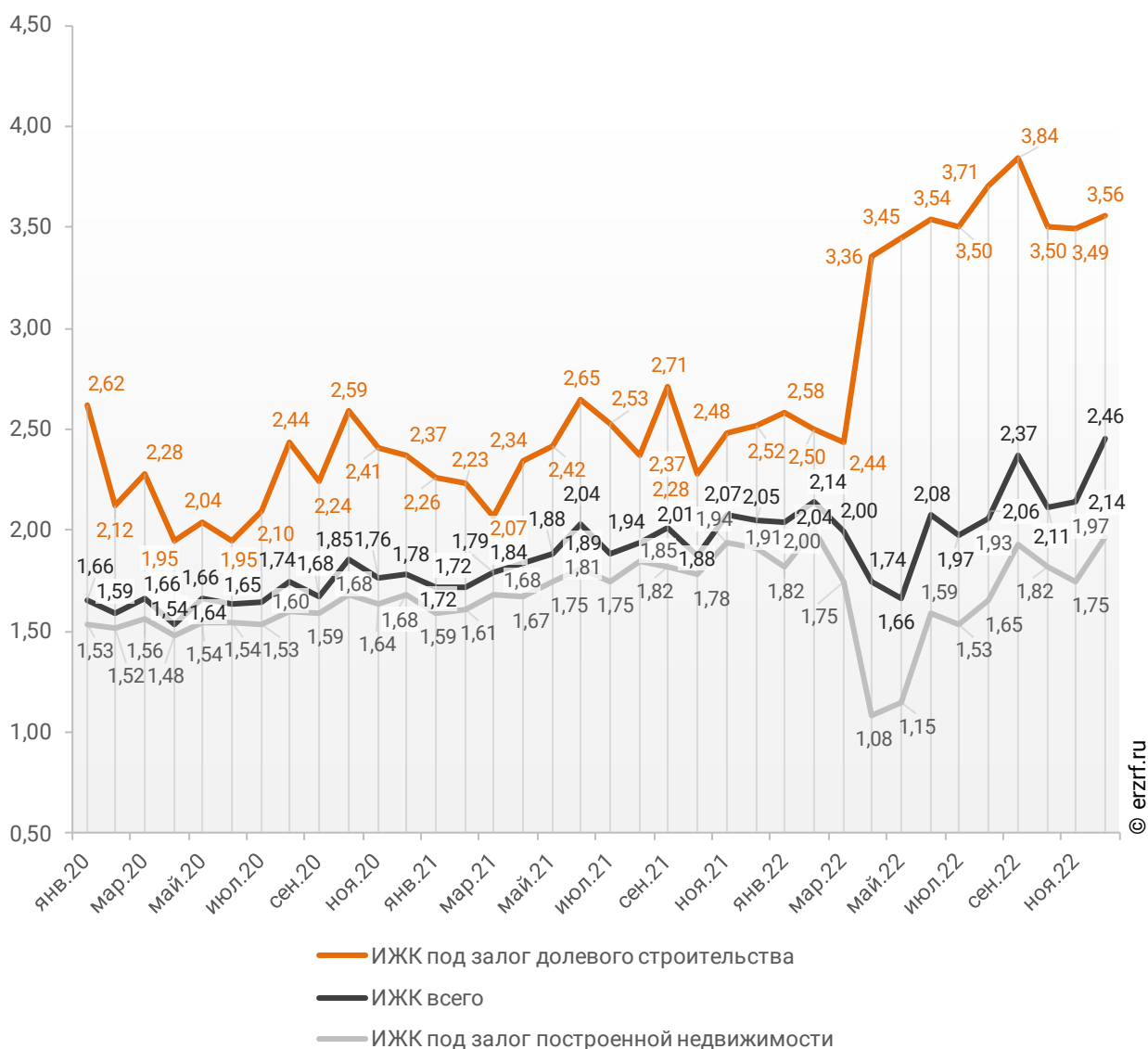


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 3,1% – с 1,91 до 1,97 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 48,8 п.п. – с 31,9% до 80,7%.

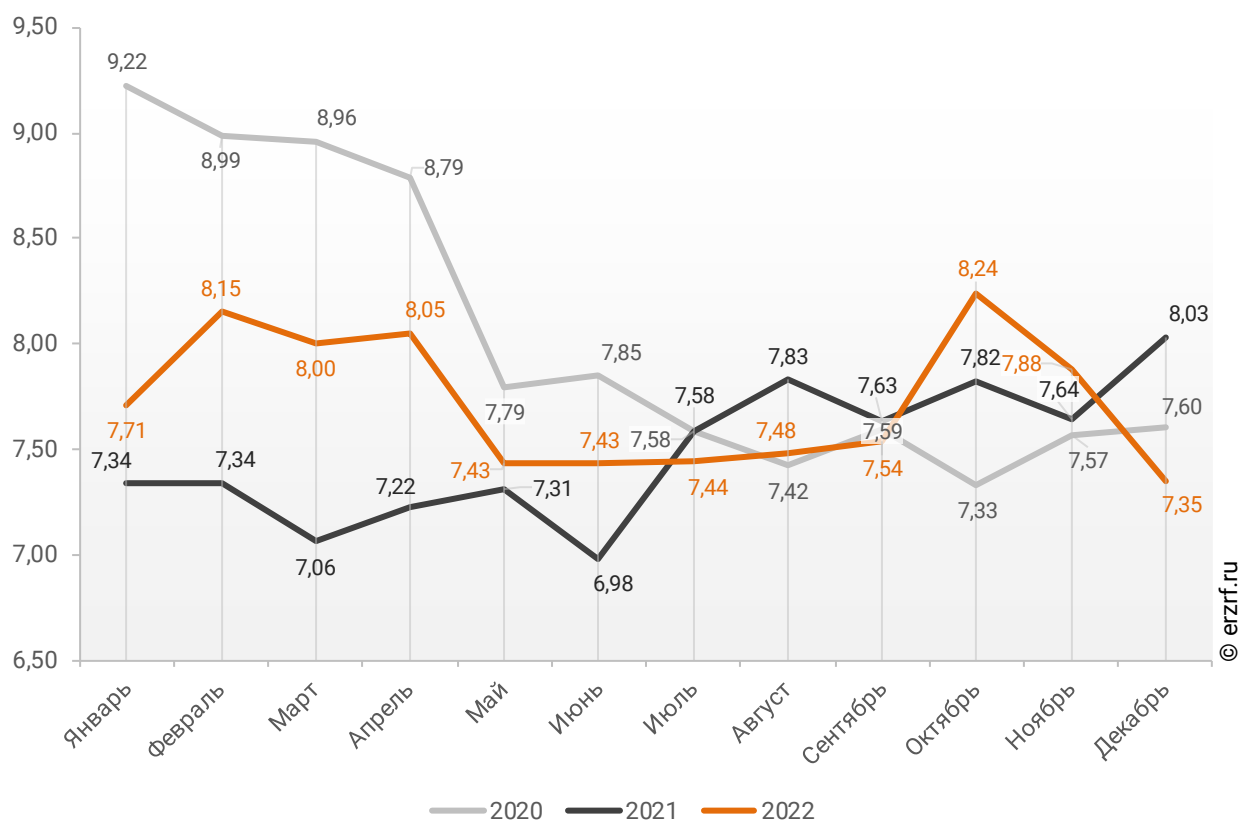
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2022 года в Курганской области, средневзвешенная ставка составила 7,35%. По сравнению с таким же показателем декабря 2021 года произошло снижение ставки на 0,68 п.п. (с 8,03 до 7,35%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области, %**

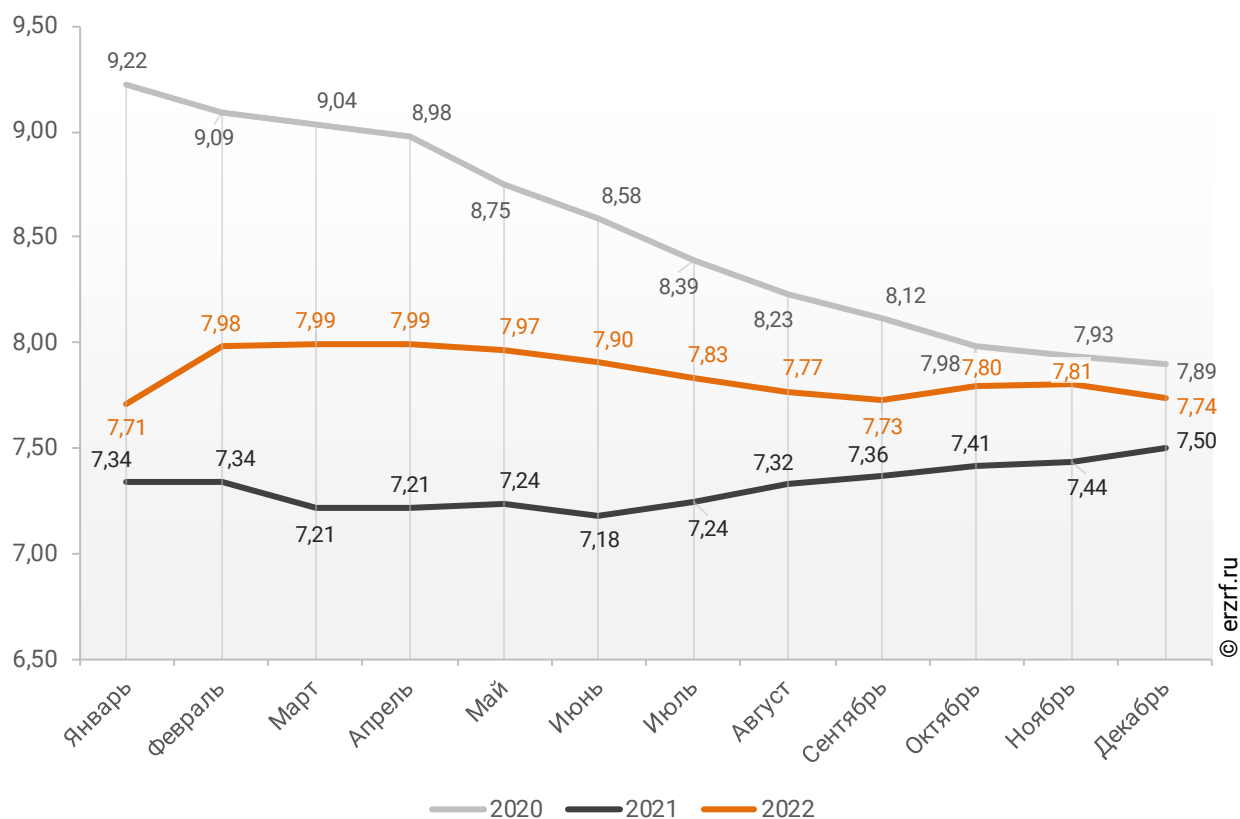


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составила 7,74%, что на 0,24 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,50%), и на 0,15 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (7,89%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.**

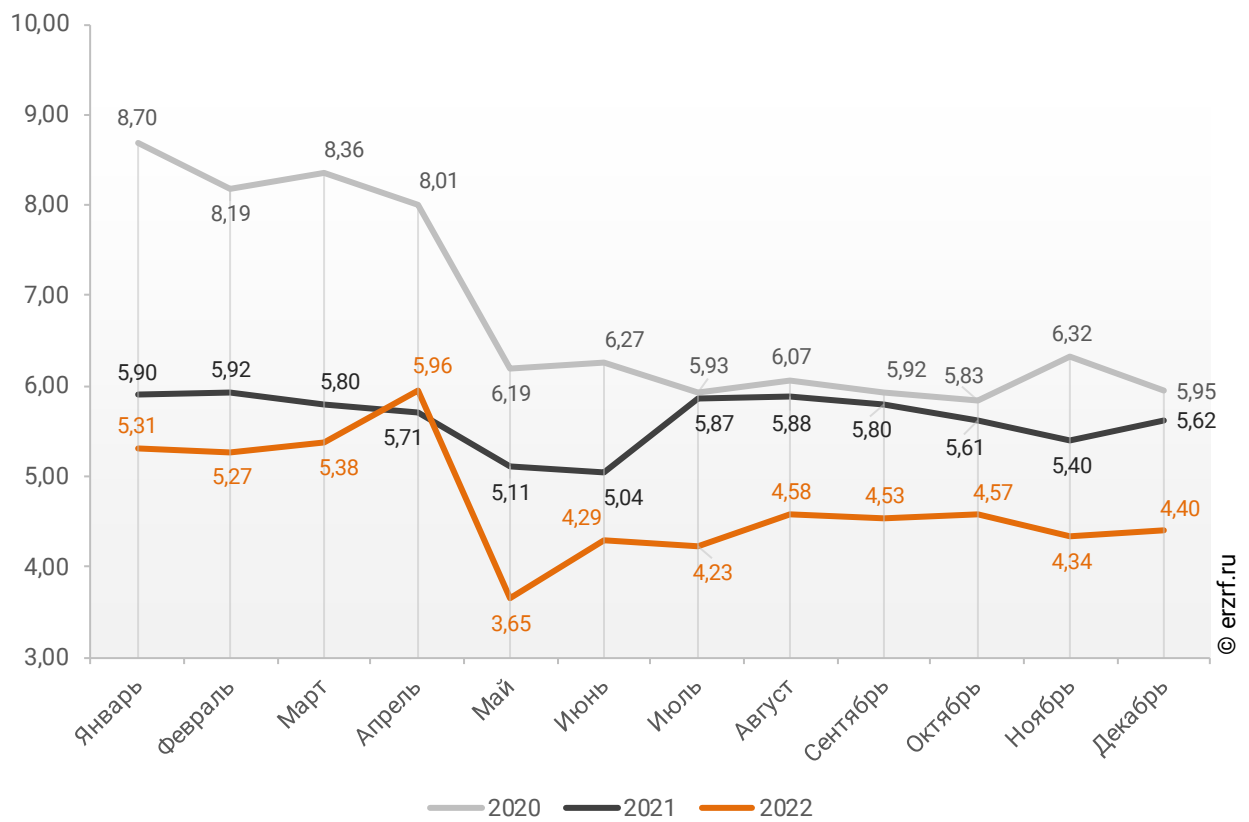


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курганской области в декабре 2022 года, составила 4,40%, что на 1,22 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2021 года (5,62%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области, %**

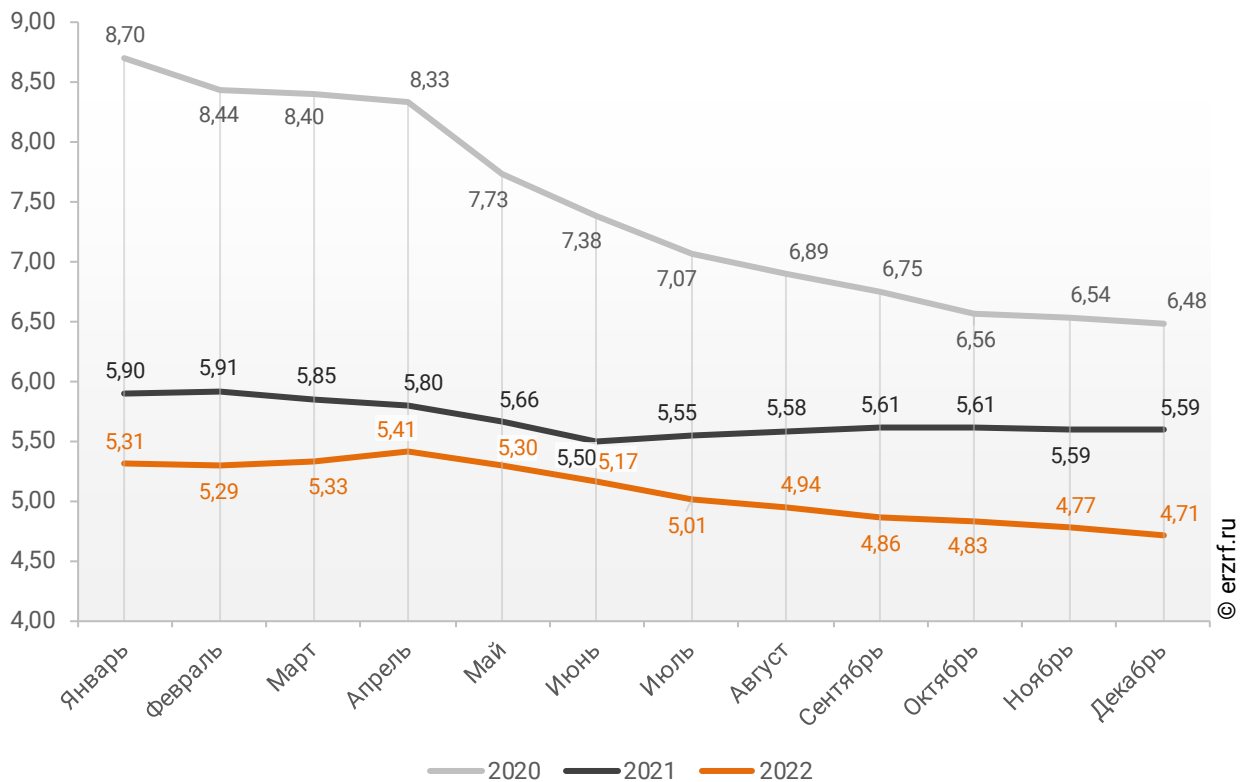


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курганской области, накопленным итогом составила 4,71% (на 3,03 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,88 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,59%), и на 1,77 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,48%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2020 – 2022 гг.**

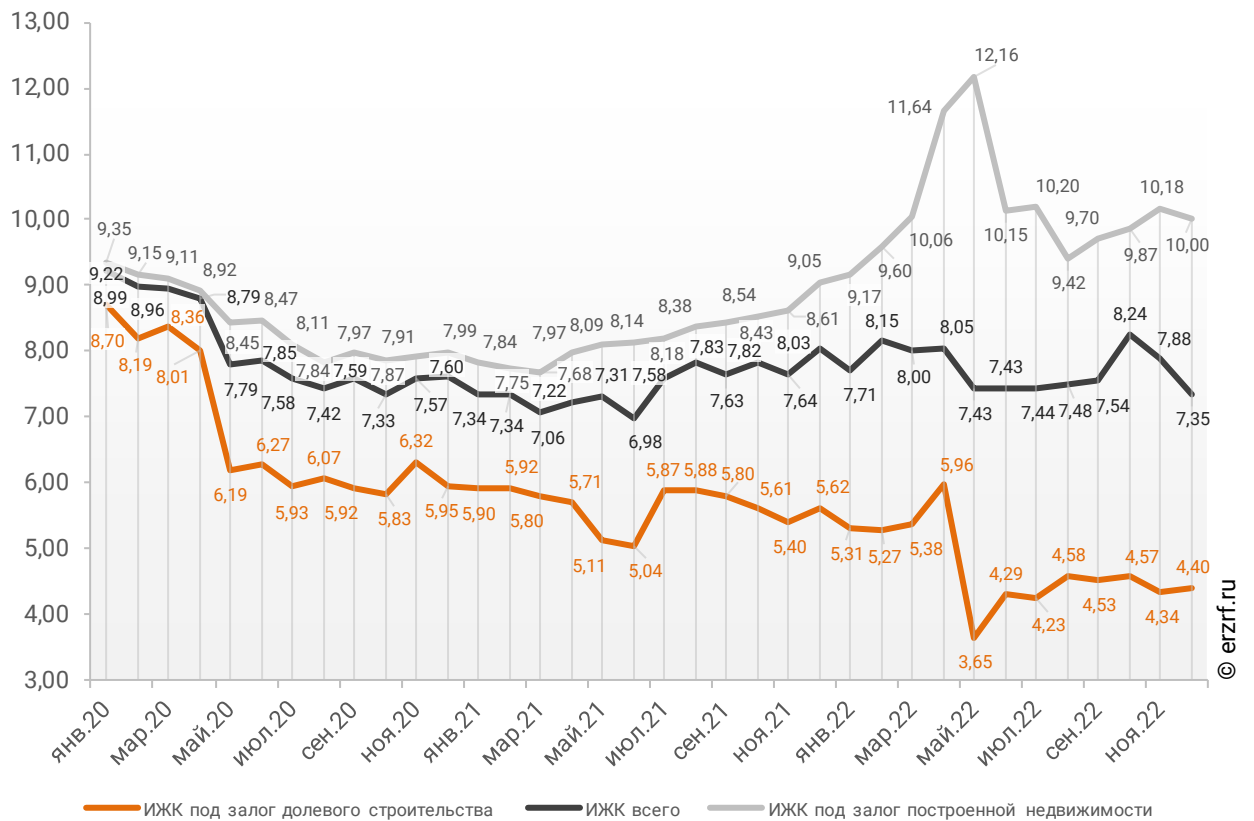


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курганской области в декабре 2022 года составила 10,00%, что на 0,95 п.п. больше значения за декабрь 2021 года (9,05%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курганской области, представлено на графике 31.

**График 31**

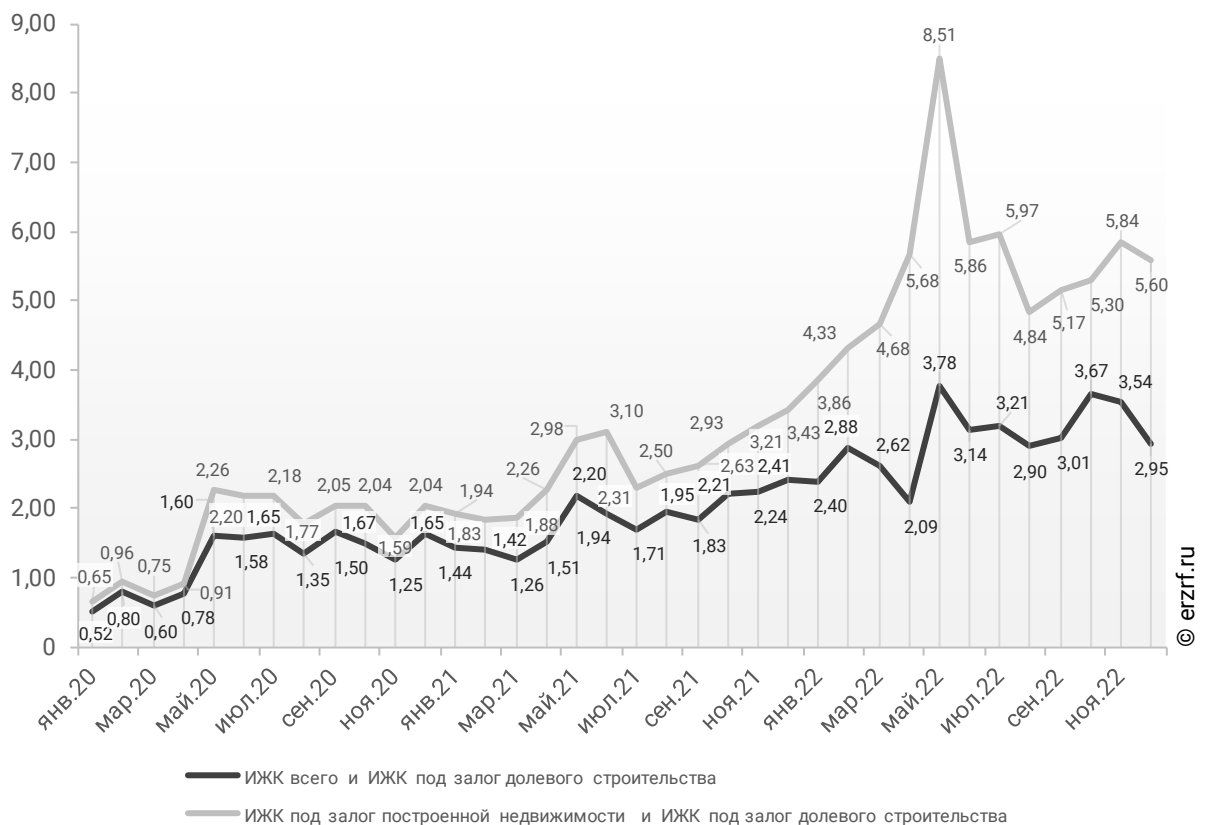
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курганской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курганской области увеличилась в 1,2 раза с 2,41 п.п. до 2,95 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курганской области за год увеличилась в 1,6 раза с 3,43 п.п. до 5,6 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курганской области, п.п.**

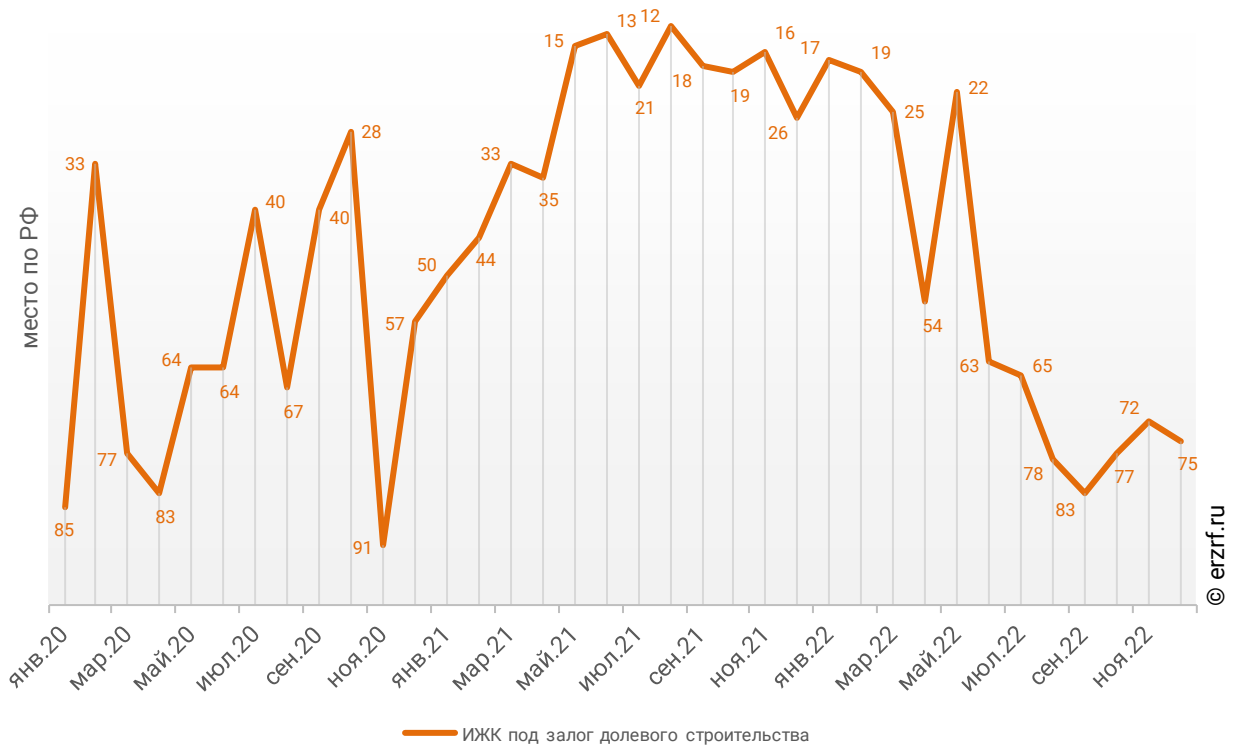


Курганская область занимает 61-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курганская область занимает 75-е место, и 78-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

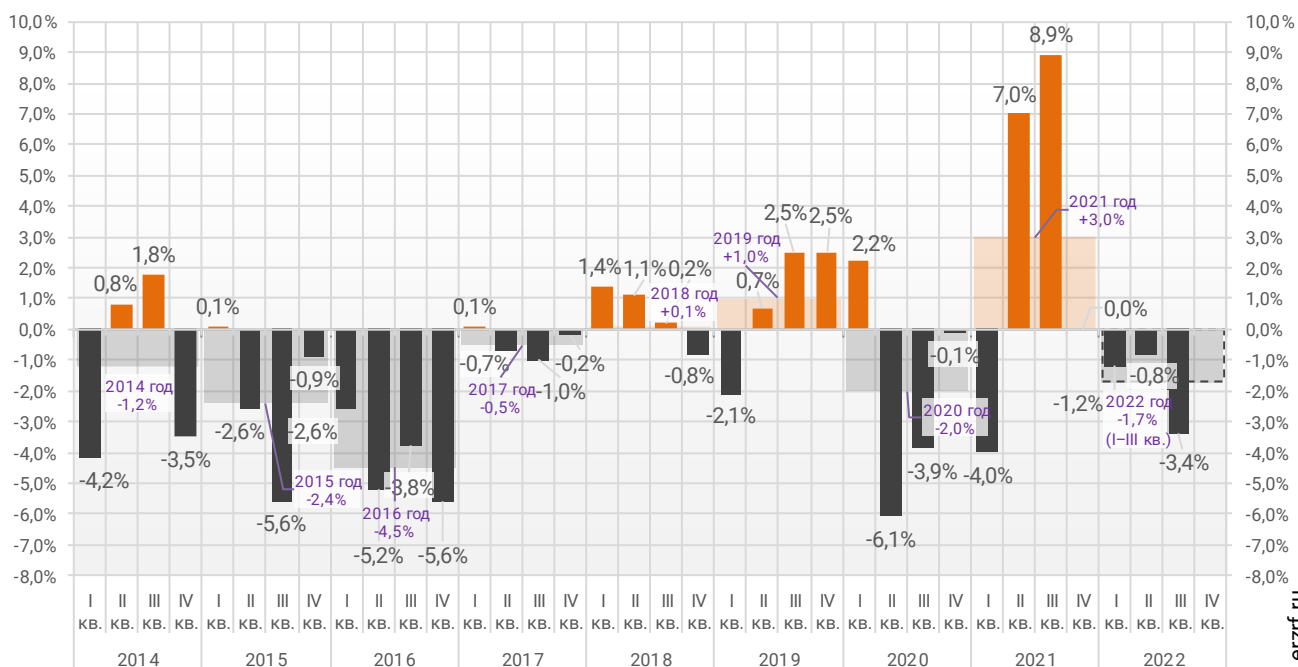


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

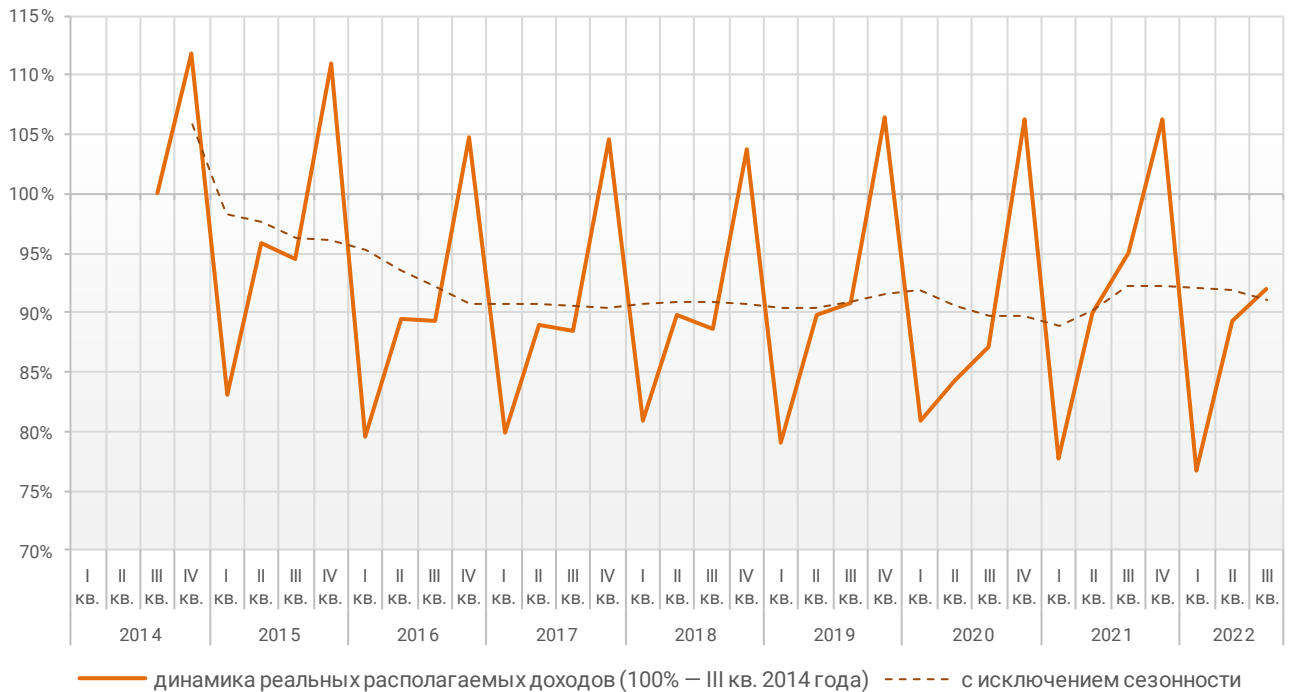


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



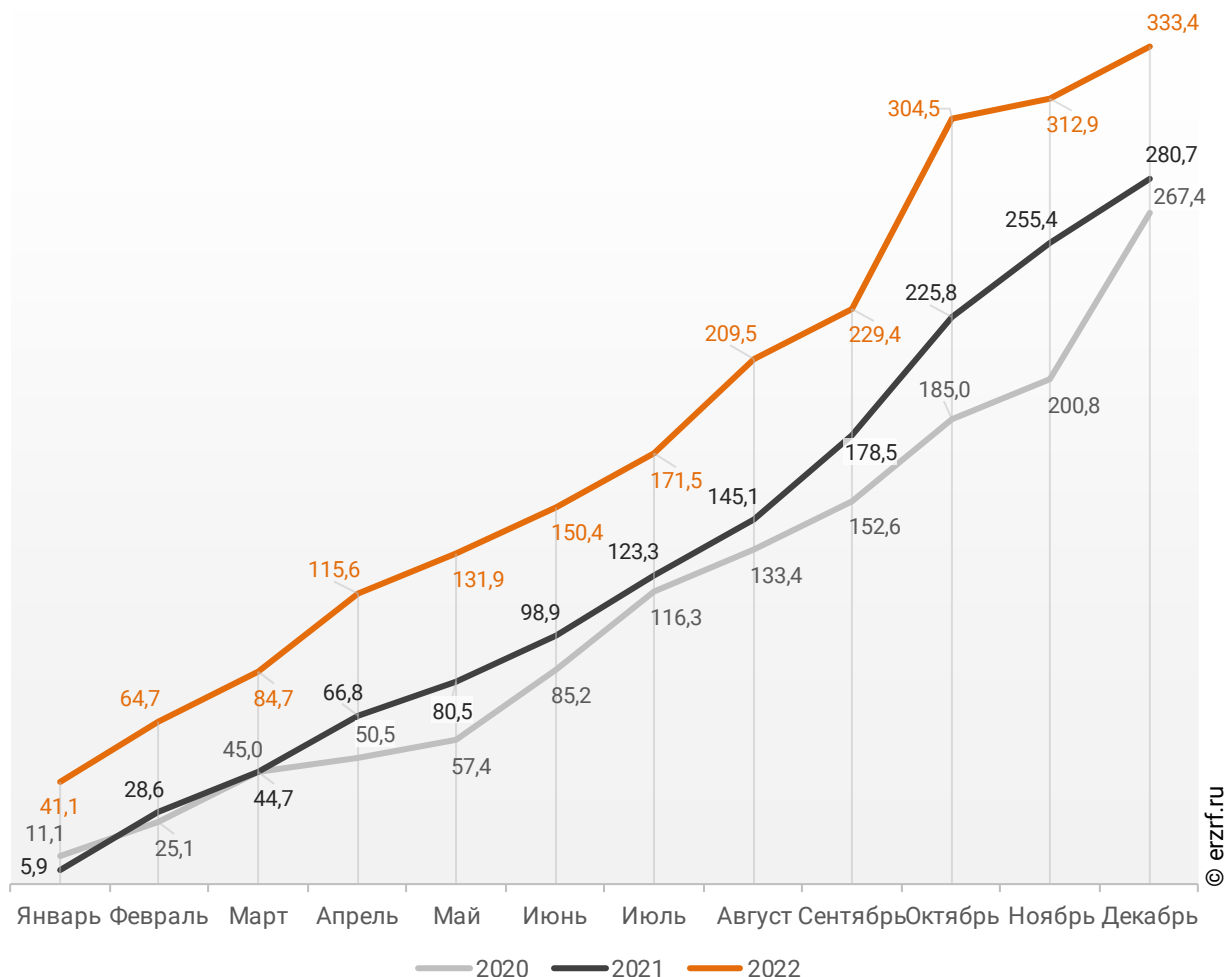
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2022 г. показывает превышение на 18,8% графика ввода жилья в Курганской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 24,7% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

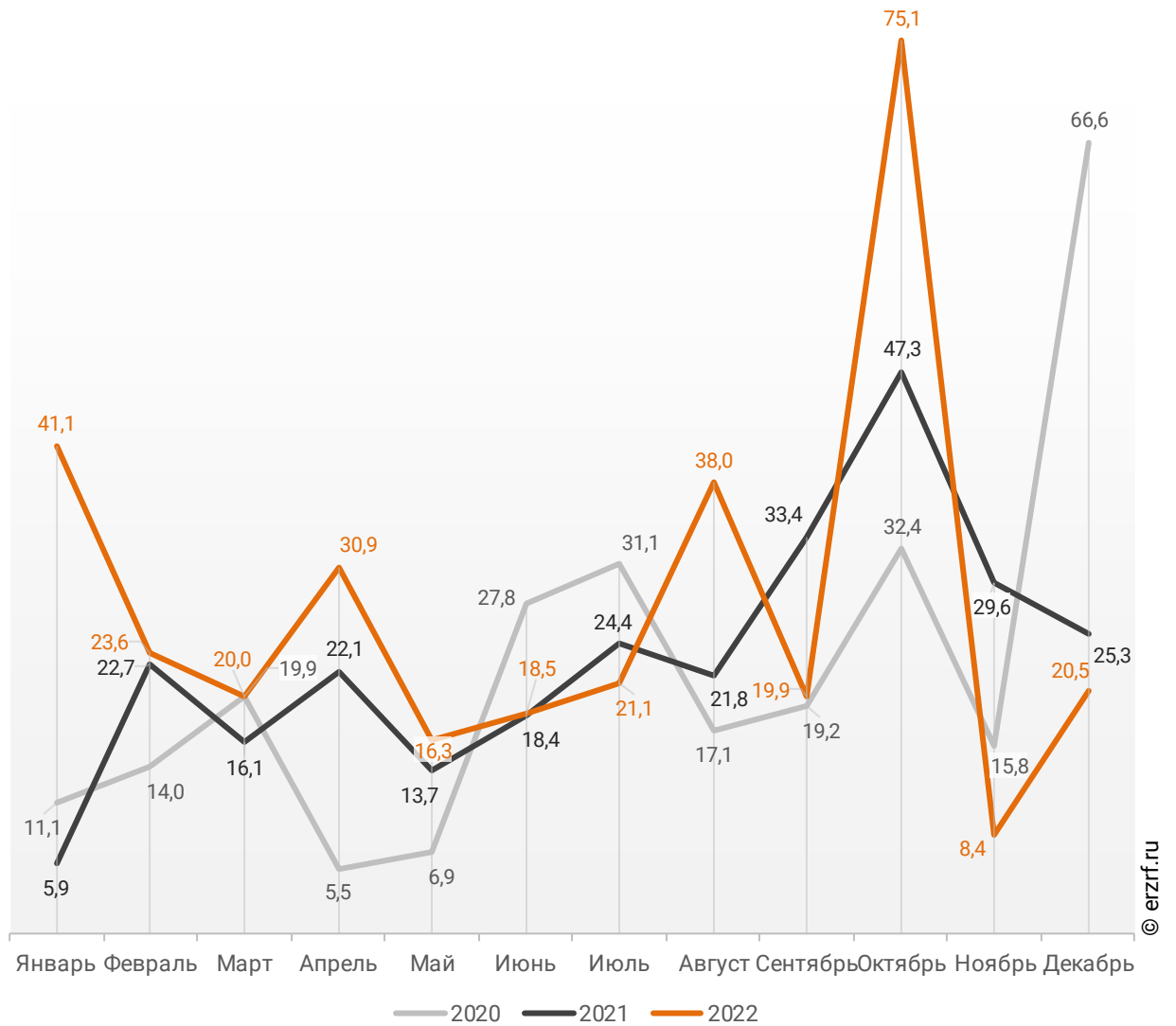
Ввод жилья в Курганской области  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В декабре 2022 года в Курганской области введено 20,5 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 19,0% или на 4,8 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 37).

**График 37**

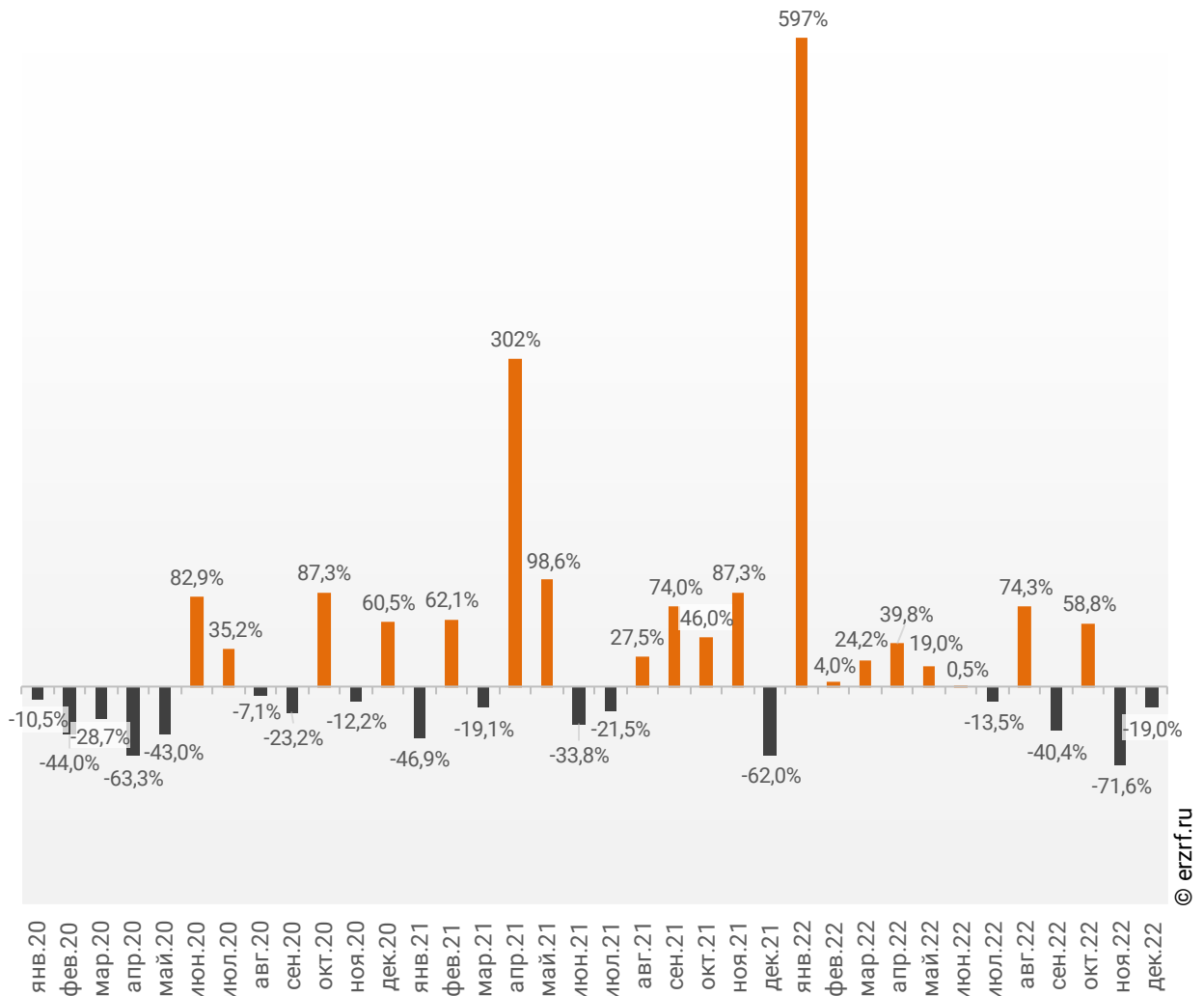
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Курганской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области второй месяц подряд.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

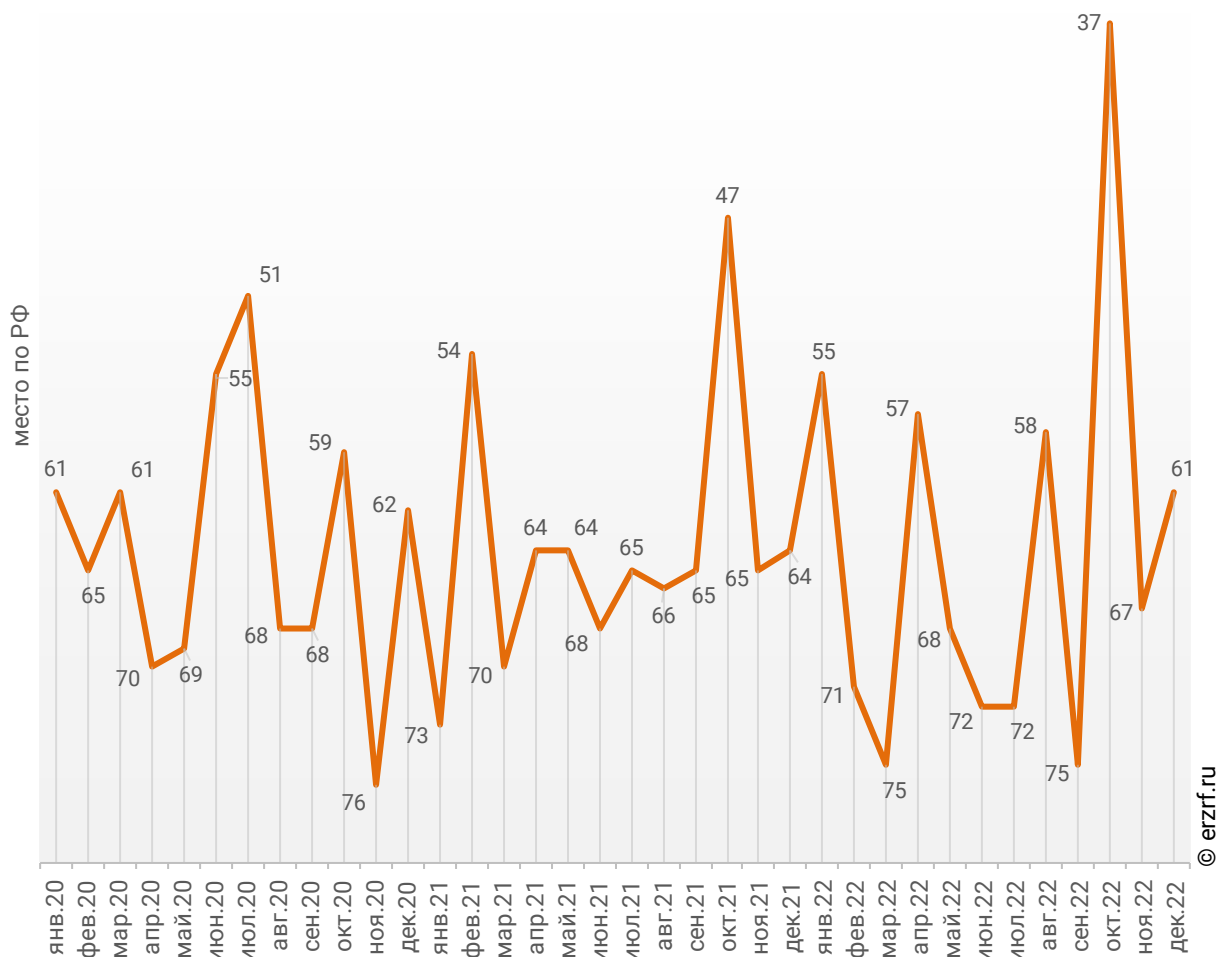


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курганская область занимает 61-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 38-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 39-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

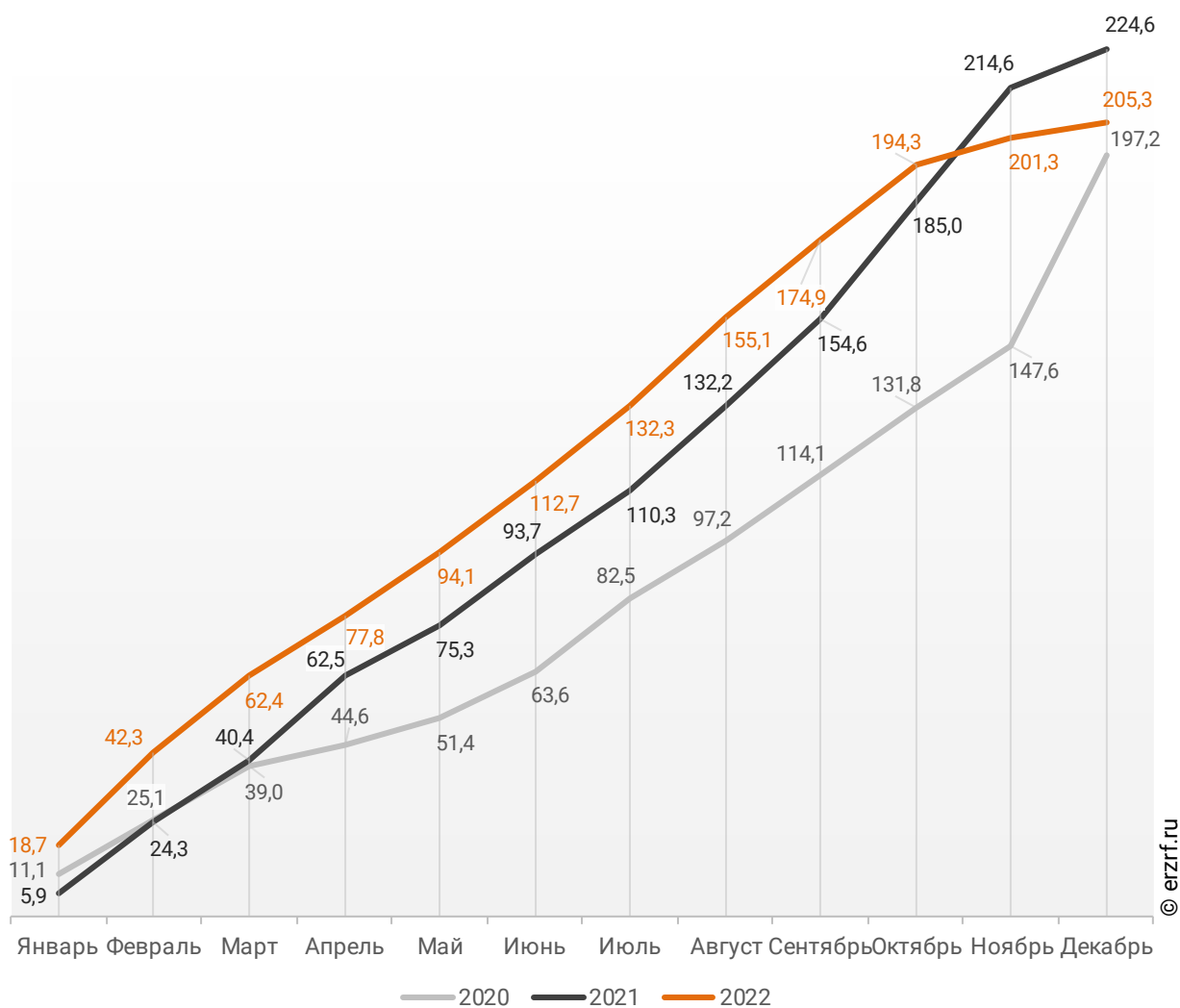


За январь-декабрь 2022 года по показателю ввода жилья Курганская область занимает 68-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 32-е место, а по динамике относительного прироста – 19-е место.

В Курганской области за 12 месяцев 2022 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 8,6% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 4,1% по отношению к 2020 г. (График 40).

**График 40**

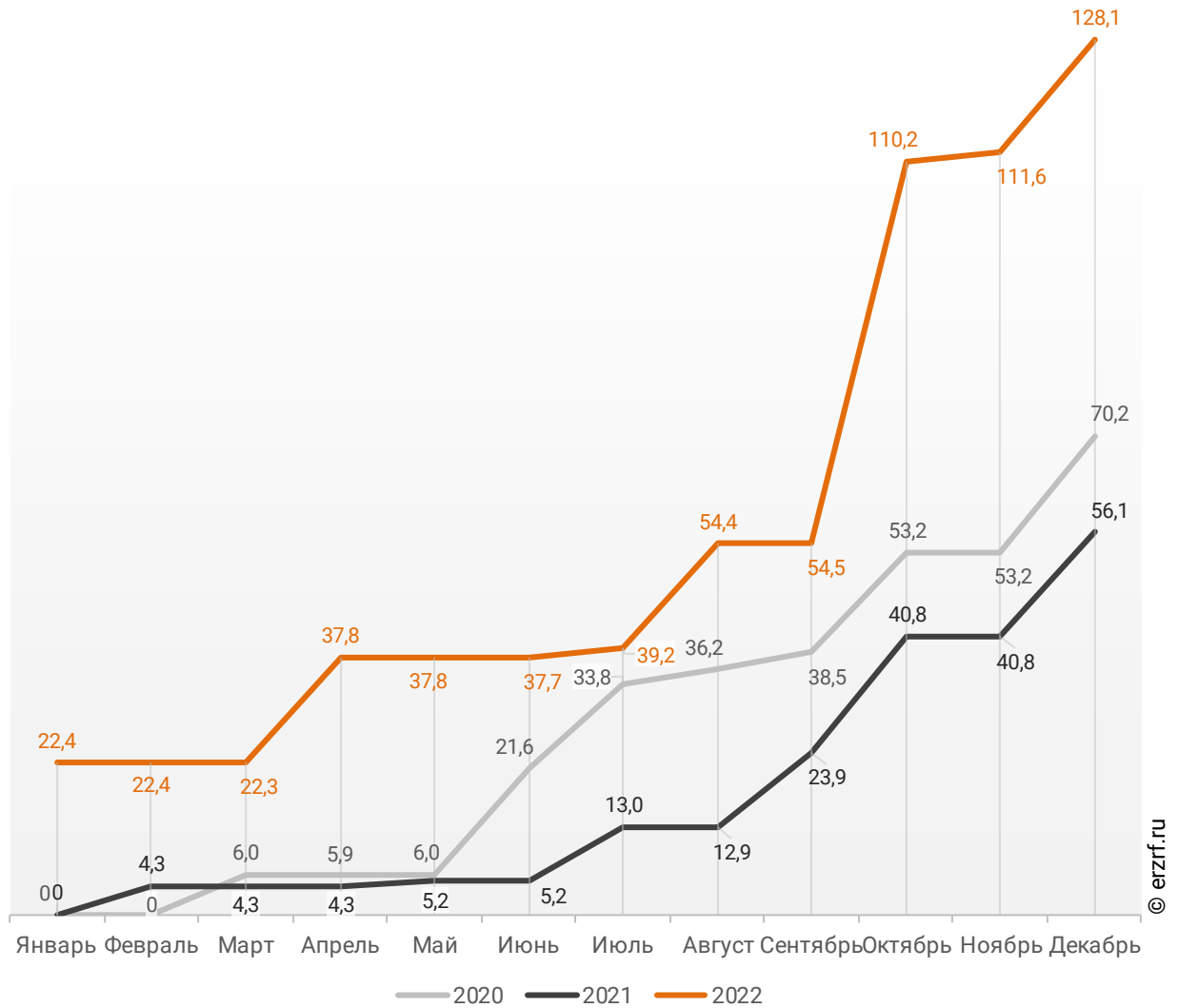
**Ввод жилья населением в Курганской области  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2022 г. показывают превышение на 128,3% к уровню 2021 г. и превышение на 82,5% к 2020 г. (График 41).

**График 41**

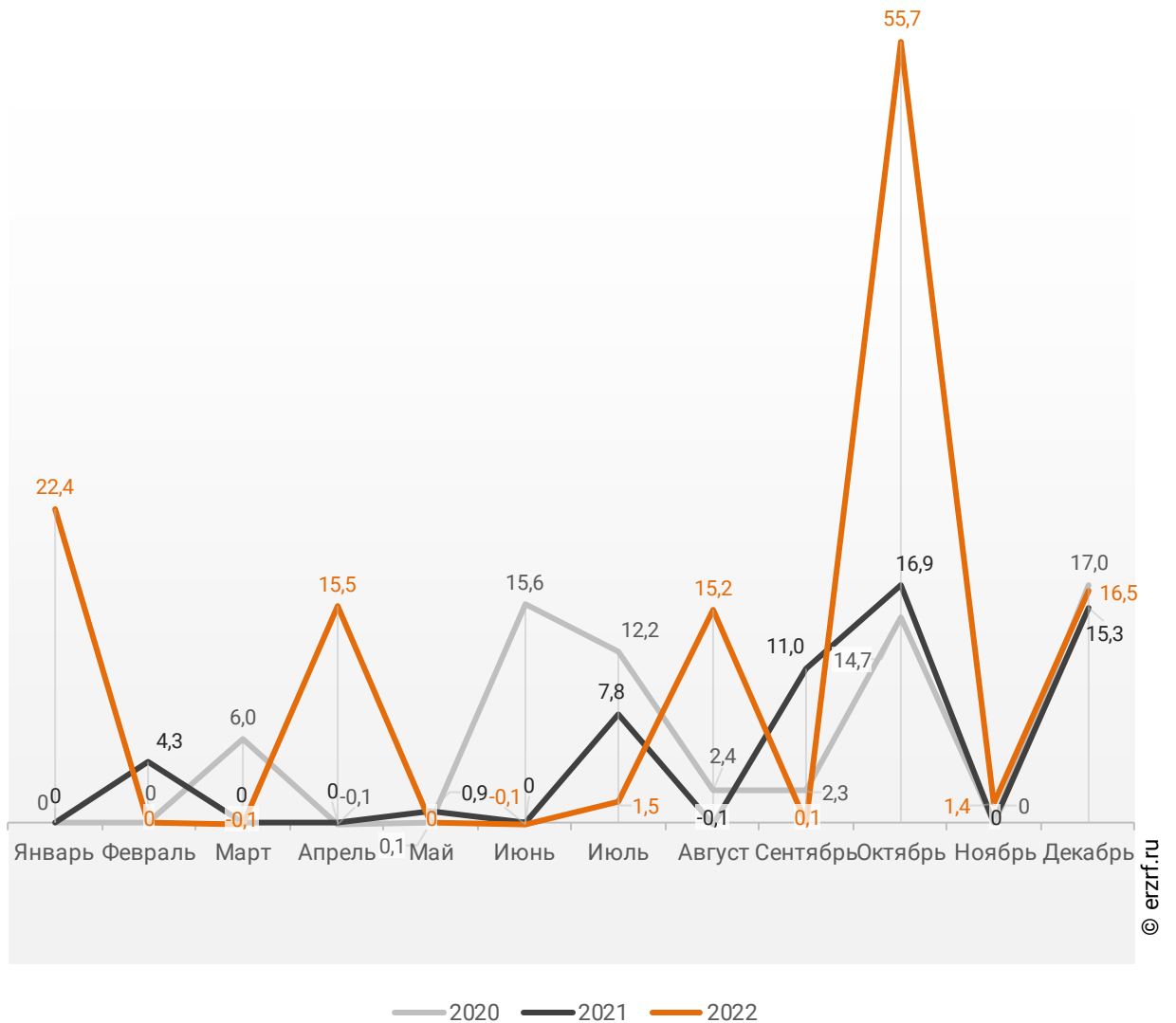
**Ввод жилья застройщиками в Курганской области  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В декабре 2022 года в Курганской области застройщиками введено 16,5 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 7,8% или на 1,2 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 42).

**График 42**

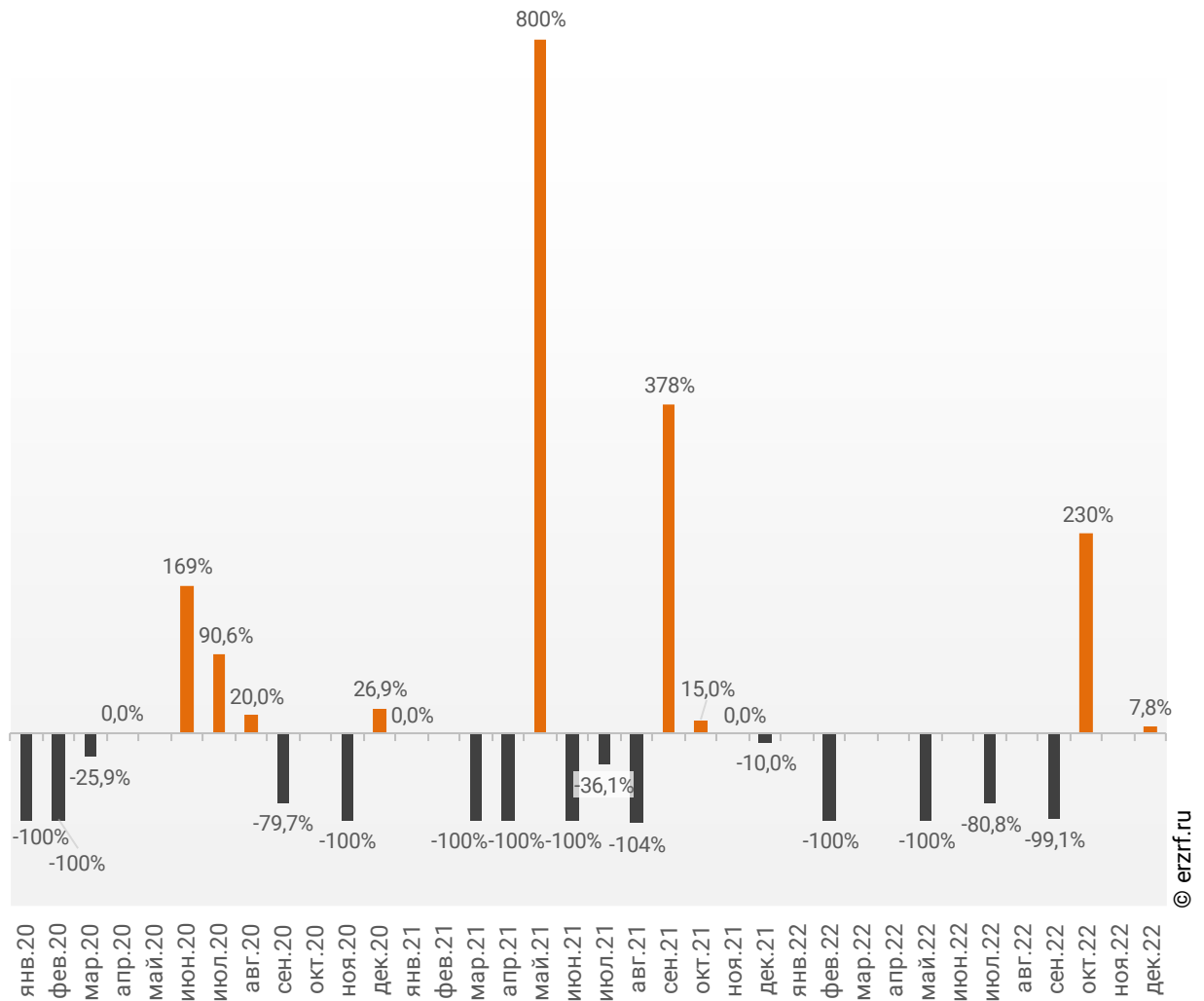
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курганской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области третий месяц подряд.

**График 43**

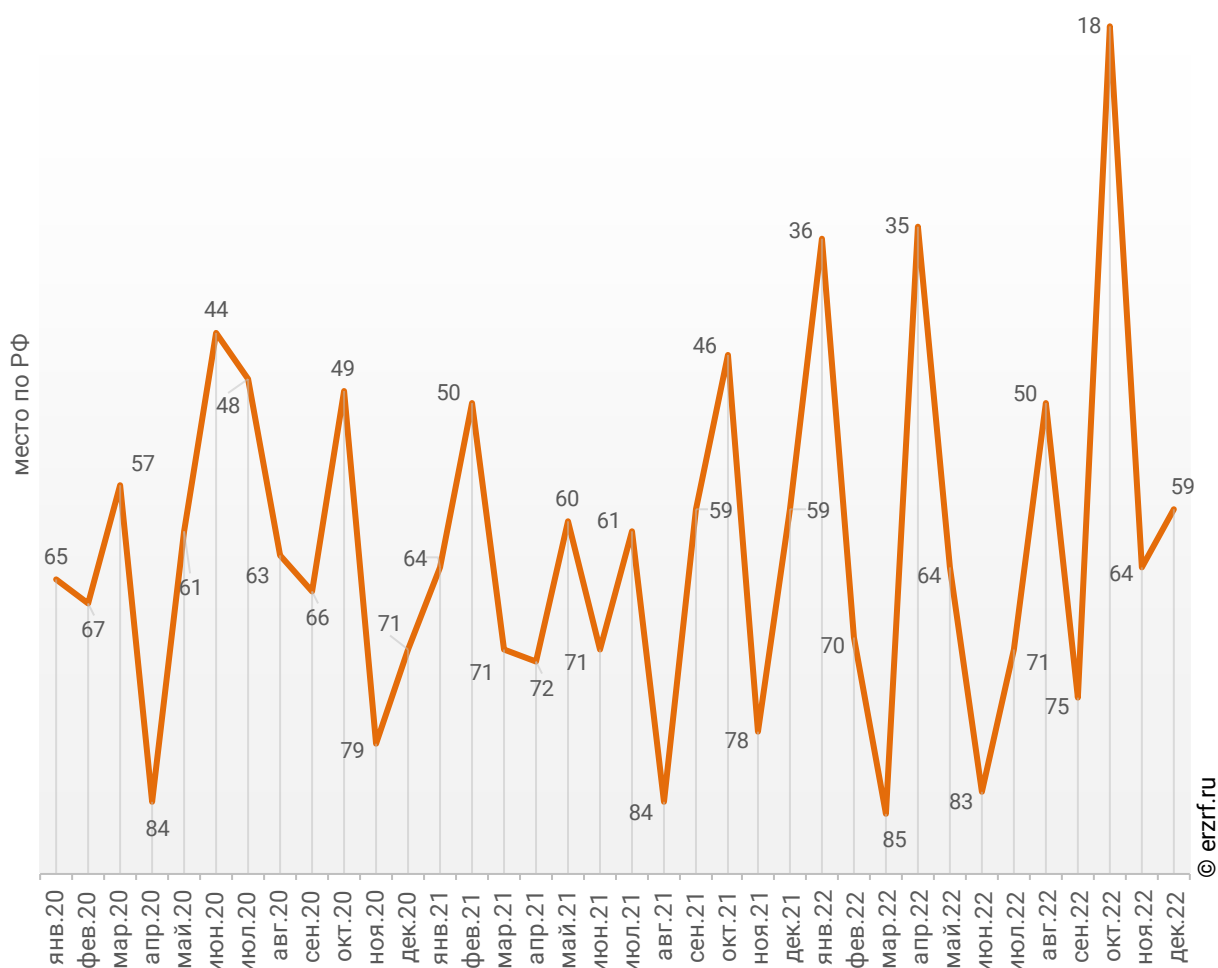
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2022 года Курганская область занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 35-е место, по динамике относительного прироста – 32-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

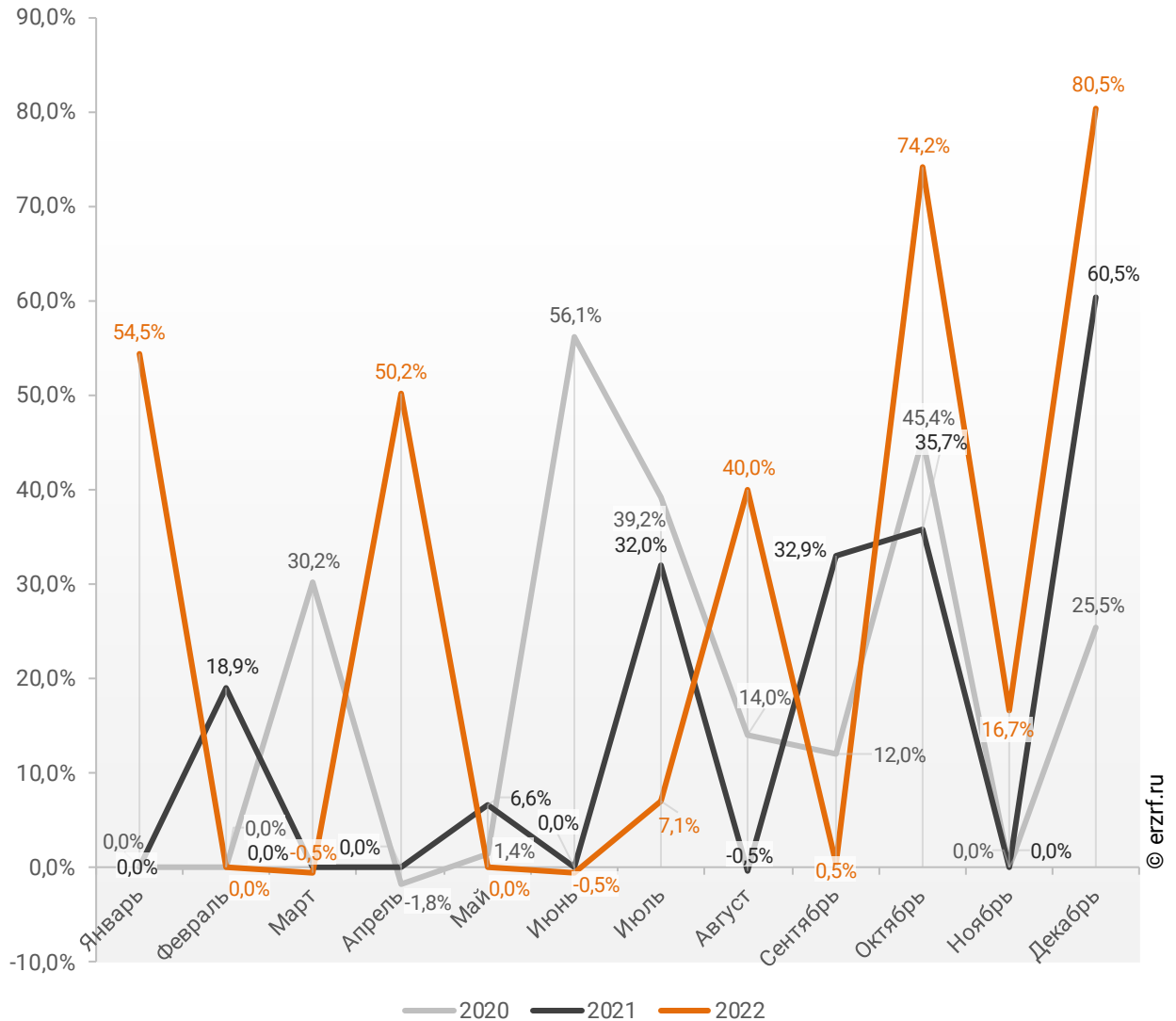


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2022 года Курганская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 20-е место, по динамике относительного прироста – 6-е место.

В декабре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области составила 80,5%, что на 20,0 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

**График 45**

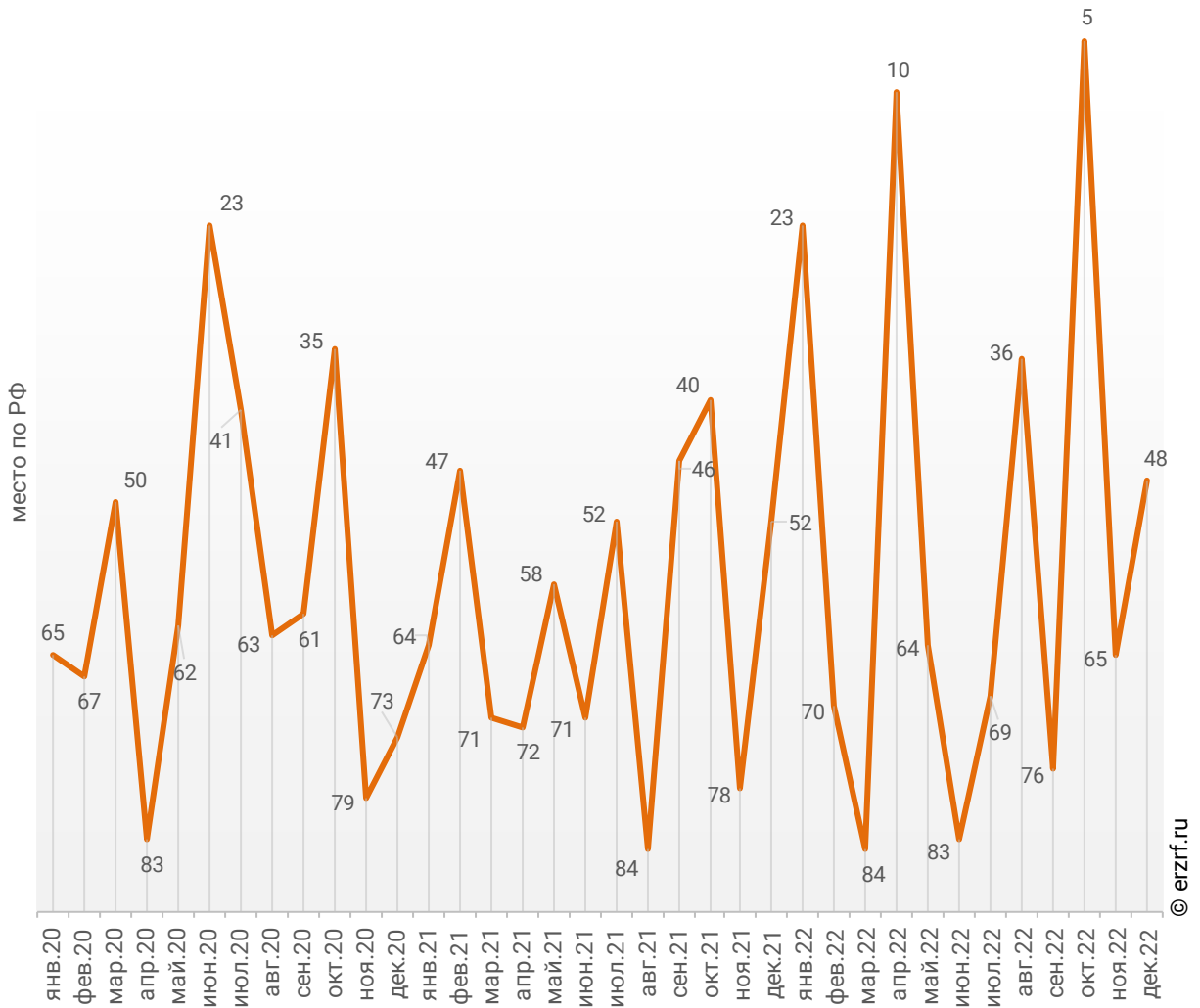
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области, %**



По этому показателю Курганская область занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2022 г. составила 38,4% против 20,0% за этот же период 2021 г. и 26,3% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Курганская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2023	Кургансельстрой	Три Богатыря	1	128	7 600
I квартал 2023	Специализированный застройщик Сибирский газовик	Дом по ул. К.Мяготина, 1116	1	70	2 896
II квартал 2023	СЗ Кристалл	Седьмой континент	1	140	7 970
II квартал 2023	СК Стандарт	Театральный	1	180	6 772
II квартал 2023	ГК Сибирский газовик	Олимп 2	1	127	6 743
III квартал 2023	ГК Сибирский газовик	Европа	11	98	12 512
III квартал 2023	Кургансельстрой	Акварели	1	122	5 667
III квартал 2023	ГК Сибирский газовик	Академический	1	40	1 992
IV квартал 2023	Эверест	Эталон	1	144	9 504
IV квартал 2023	Кургансельстрой	Три Богатыря	1	180	8 273
IV квартал 2023	СЗ АС Групп	Тихий Берег	1	119	7 682
IV квартал 2023	СК Геометрия	Vesna	1	139	6 892
IV квартал 2023	СЗ Дом на Голикова	Трио	1	139	6 198
IV квартал 2023	СК Геометрия	Vesna 2	1	100	4 749
IV квартал 2023	Ресурс	Колибри	1	62	2 463
IV квартал 2023	Трест Магнитострой	Атмосфера	1	47	2 104
<b>Общий итог</b>			<b>26</b>	<b>1 835</b>	<b>100 017</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Районы-Кварталы</b>	Курган	СЗ Град	1	256	16 557
2	<b>Три Богатыря</b>	Курган	Кургансельстрой	2	308	15 873
3	<b>Первый Vitamin-квартал</b>	Курган	БИК-Сервис	1	285	14 316
4	<b>Солнце парк</b>	Курган	БИК-Сервис	1	214	12 754
5	<b>Европа</b>	Курган	ГК Сибирский газовик	11	98	12 512
6	<b>Эталон</b>	Курган	Эверест	1	144	9 504
7	<b>На Мальцева</b>	Курган	ГК Сибирский газовик	2	220	8 728
8	<b>Крылья</b>	Курган	СК Геометрия	1	169	8 393
9	<b>Шоколад</b>	Курган	СК Атлант	1	171	8 318
10	<b>Седьмой континент</b>	Курган	СЗ Кристалл	1	140	7 970
11	<b>Тихий Берег</b>	Курган	СЗ АС Групп	1	119	7 682
12	<b>Vesna</b>	Курган	СК Геометрия	1	139	6 892
13	<b>Театральный</b>	Курган	СК Стандарт	1	180	6 772
14	<b>Олимп 2</b>	Курган	ГК Сибирский газовик	1	127	6 743
15	<b>Центральный</b>	Курган	Специализированный застройщик ГК Атлант	1	135	6 567
16	<b>Трио</b>	Курган	СЗ Дом на Голикова	1	139	6 198
17	<b>Авангард</b>	Курган	СЗ Кристалл	1	130	6 016
18	<b>Акварели</b>	Курган	Кургансельстрой	1	122	5 667
19	<b>Vesna 2</b>	Курган	СК Геометрия	1	100	4 749
20	<b>Дом по ул. К.Мяготина, 1116</b>	Курган	Специализированный застройщик Сибирский газовик	1	70	2 896

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
21	<i>Колибри</i>	Курган	Ресурс	1	62	2 463
22	<i>Атмосфера</i>	Курган	Трест Магнитострой	1	47	2 104
23	<i>Академический</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	1	40	1 992
<b>Общий итог</b>				<b>35</b>	<b>3 415</b>	<b>181 666</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Театральный</i>	Курган	СК Стандарт	37,6
2	<i>На Мальцева</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	39,7
3	<i>Колибри</i>	Курган	Ресурс	39,7
4	<i>Дом по ул. К.Мяготина, 1116</i>	Курган	Специализированный застройщик Сибирский газовик	41,4
5	<i>Трио</i>	Курган	СЗ Дом на Голикова	44,6
6	<i>Атмосфера</i>	Курган	Трест Магнитострой	44,8
7	<i>Авангард</i>	Курган	СЗ Кристалл	46,3
8	<i>Акварели</i>	Курган	Кургансельстрой	46,5
9	<i>Vesna 2</i>	Курган	СК Геометрия	47,5
10	<i>Шоколад</i>	Курган	СК Атлант	48,6
11	<i>Центральный</i>	Курган	Специализированный застройщик ГК Атлант	48,6
12	<i>Vesna</i>	Курган	СК Геометрия	49,6
13	<i>Крылья</i>	Курган	СК Геометрия	49,7
14	<i>Академический</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	49,8
15	<i>Первый Vitamin-квартал</i>	Курган	БИК-Сервис	50,2
16	<i>Три Богатыря</i>	Курган	Кургансельстрой	51,5
17	<i>Олимп 2</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	53,1
18	<i>Седьмой континент</i>	Курган	СЗ Кристалл	56,9
19	<i>Солнце парк</i>	Курган	БИК-Сервис	59,6
20	<i>Тихий Берег</i>	Курган	СЗ АС Групп	64,6
21	<i>Районы-Кварталы</i>	Курган	СЗ Град	64,7
22	<i>Эталон</i>	Курган	Эверест	66,0
23	<i>Европа</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	127,7
<b>Общий итог</b>				<b>53,2</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);</li> <li>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);</li> <li>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).</li> </ul>	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		