

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Бурятия

февраль 2023

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2023

**332 254**

+15,9% к февралю 2022

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**3 450**

-44,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2022

Банк России

**314**

+12,1% к декабрю 2021

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2023

**53,7**

+5,9% к февралю 2022

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2023

**53 505**

-2,4% к февралю 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**14,2%**

-12,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2022

Банк России

**3,08**

-1,35 п.п. к декабрю 2021

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия.....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия .....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия... ..	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	52
13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г. ....	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц .....	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	71

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Бурятия на февраль 2023 года выявлено **53 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 185 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **332 254 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

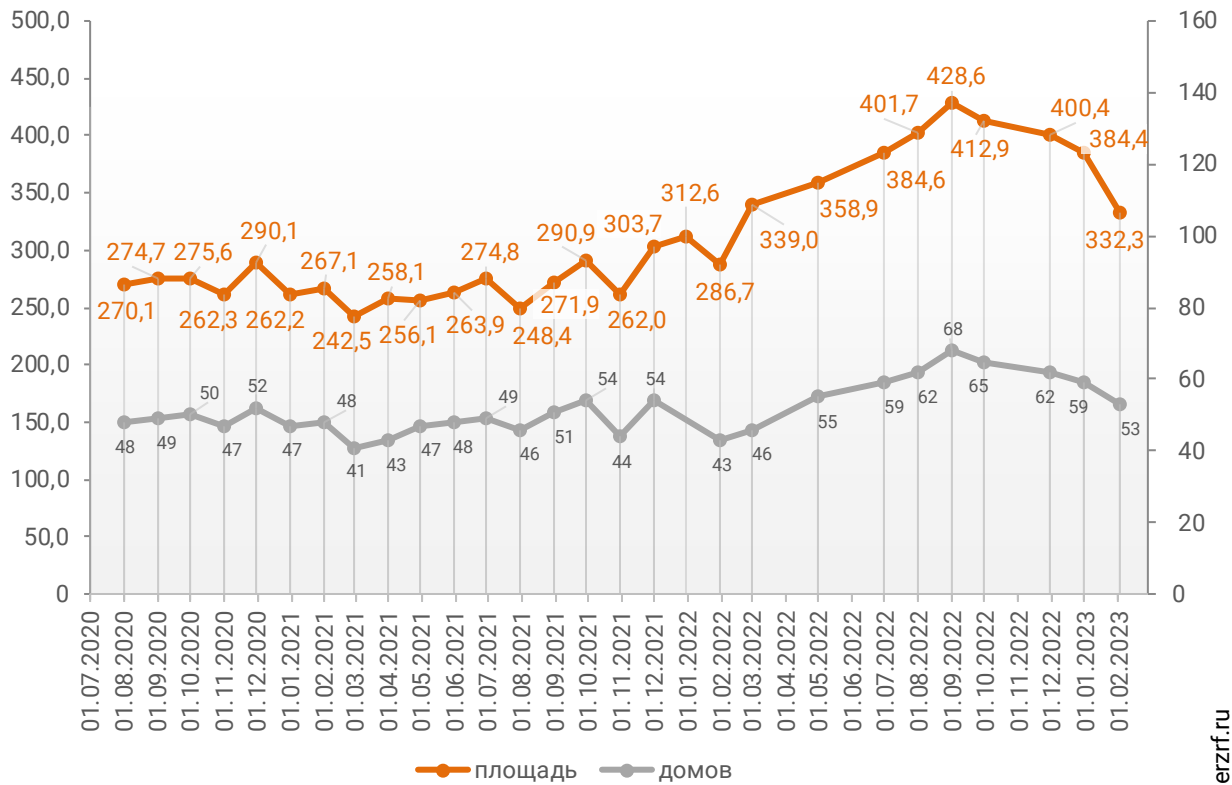
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	53	100%	6 185	100%	332 254	100%
<b>Общий итог</b>	<b>53</b>	<b>100%</b>	<b>6 185</b>	<b>100%</b>	<b>332 254</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Бурятия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Бурятия**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия

Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Улан-Удэ</b>	<b>53</b>	<b>100%</b>	<b>6 185</b>	<b>100%</b>	<b>332 254</b>	<b>100%</b>
	53	100%	6 185	100%	332 254	100%

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство

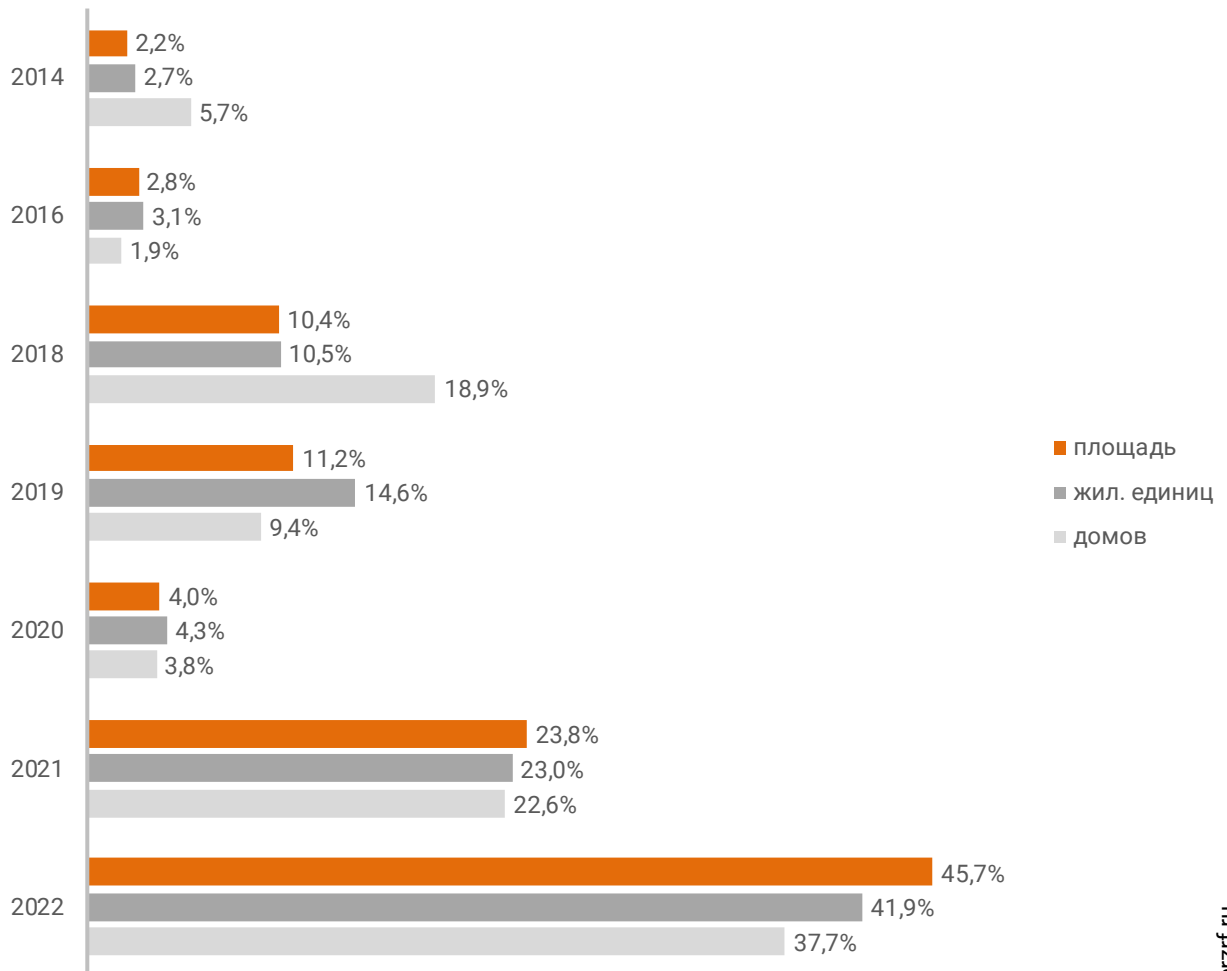
Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2014 г. по октябрь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2014	3	5,7%	165	2,7%	7 315	2,2%
2016	1	1,9%	190	3,1%	9 337	2,8%
2018	10	18,9%	648	10,5%	34 429	10,4%
2019	5	9,4%	900	14,6%	37 197	11,2%
2020	2	3,8%	268	4,3%	13 193	4,0%
2021	12	22,6%	1 423	23,0%	79 008	23,8%
2022	20	37,7%	2 591	41,9%	151 775	45,7%
<b>Общий итог</b>	<b>53</b>	<b>100%</b>	<b>6 185</b>	<b>100%</b>	<b>332 254</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (45,7% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

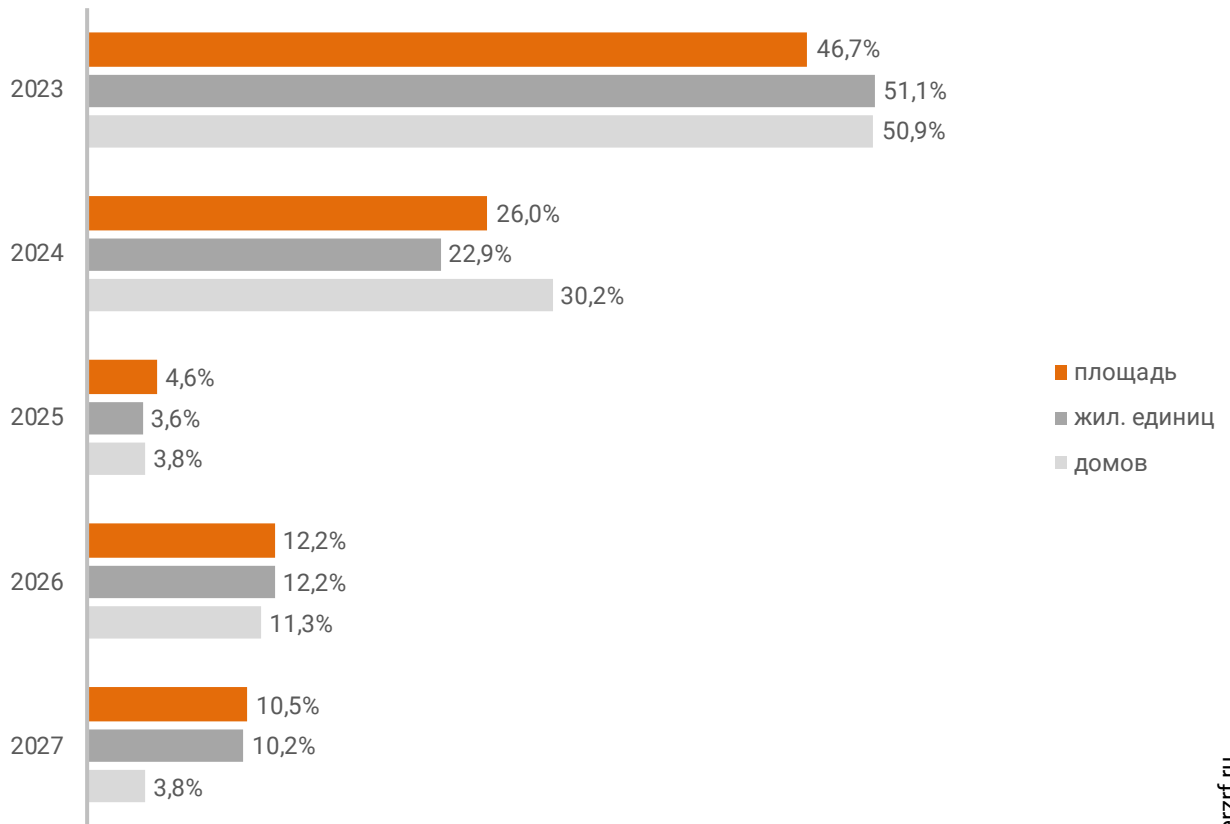
В Республике Бурятия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2023	27	50,9%	3 158	51,1%	155 169	46,7%
2024	16	30,2%	1 418	22,9%	86 413	26,0%
2025	2	3,8%	224	3,6%	15 344	4,6%
2026	6	11,3%	753	12,2%	40 510	12,2%
2027	2	3,8%	632	10,2%	34 818	10,5%
<b>Общий итог</b>	<b>53</b>	<b>100%</b>	<b>6 185</b>	<b>100%</b>	<b>332 254</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 155 169 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2023	155 169	2015	3 292      2,1%
		2017	4 023      2,6%
		2018	9 337      6,0%
		2019	1 952      1,3%
		2020	15 861      10,2%
		2021	31 625      20,4%
		2022	5 572      3,6%
2024	86 413	2020	5 872      6,8%
		2021	5 856      6,8%
		2022	4 888      5,7%
<b>Общий итог</b>	<b>332 254</b>		<b>88 278      26,6%</b>

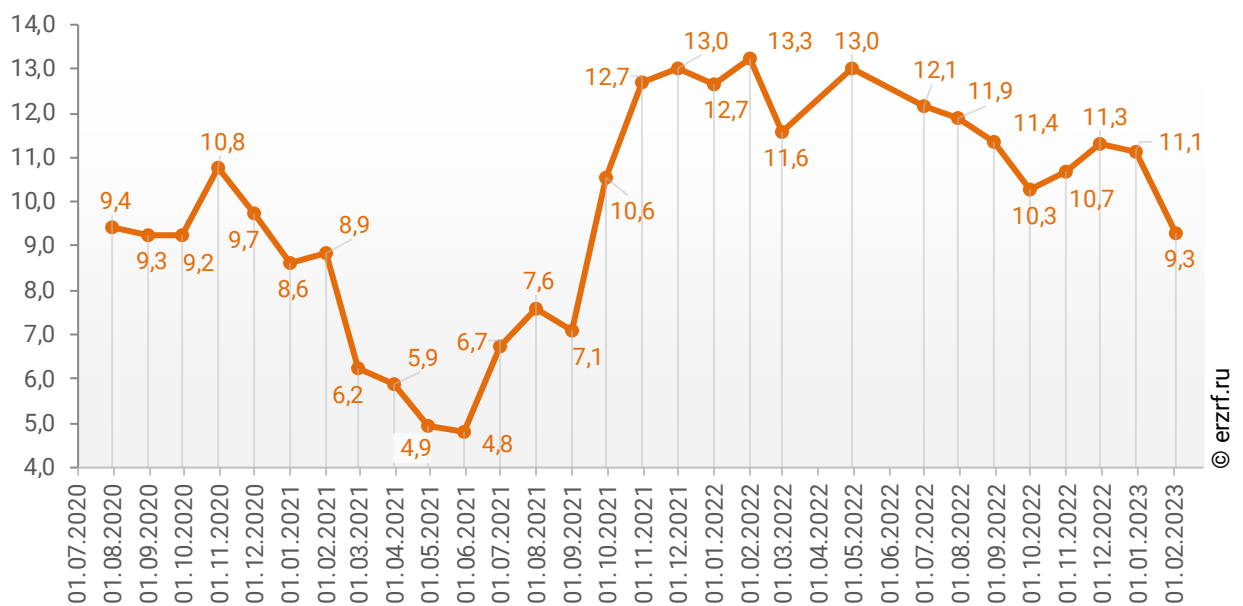
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2023 год (31 625 м<sup>2</sup>), что составляет 20,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия по состоянию на февраль 2023 года составляет 9,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия, месяцев**



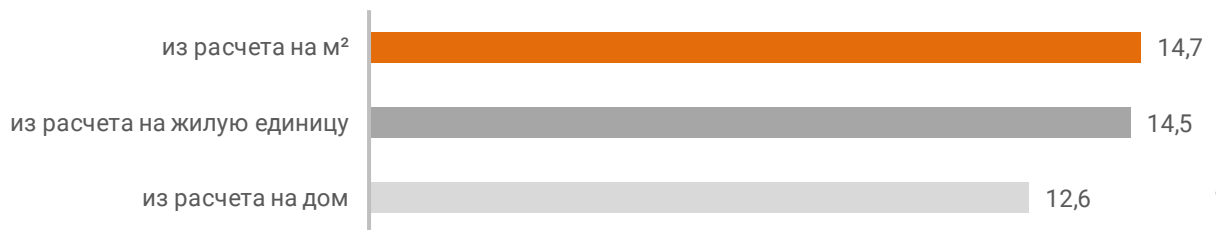
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия составляет (Гистограмма 3):

- 12,6 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 14,5 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,7 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Бурятия

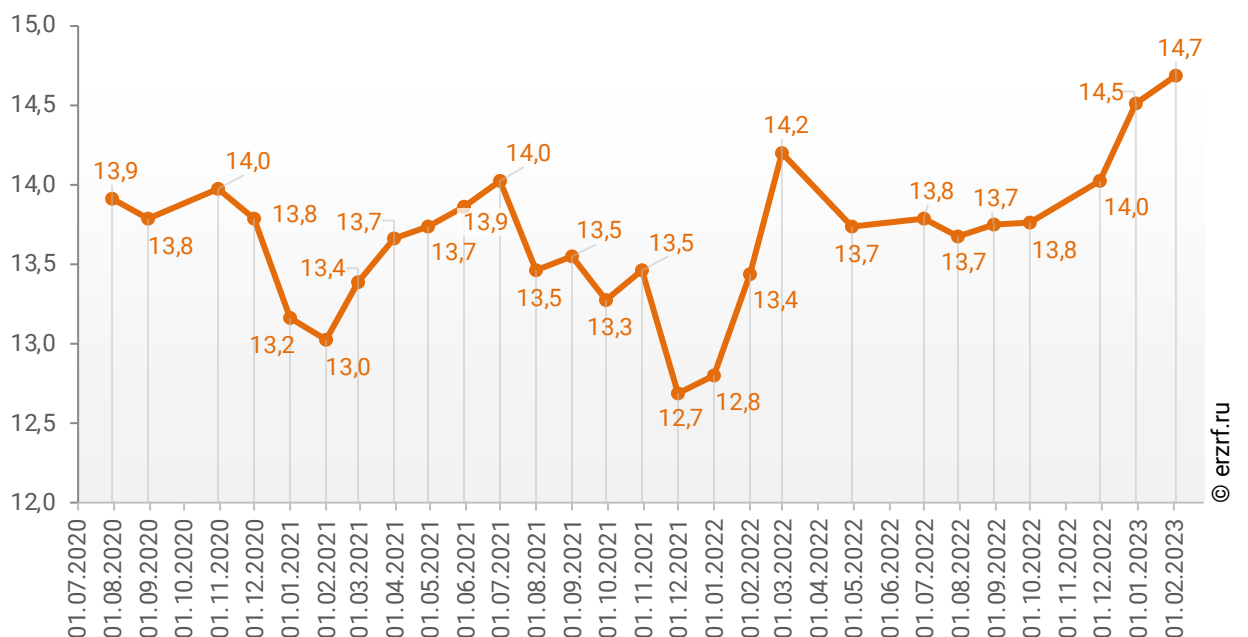


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

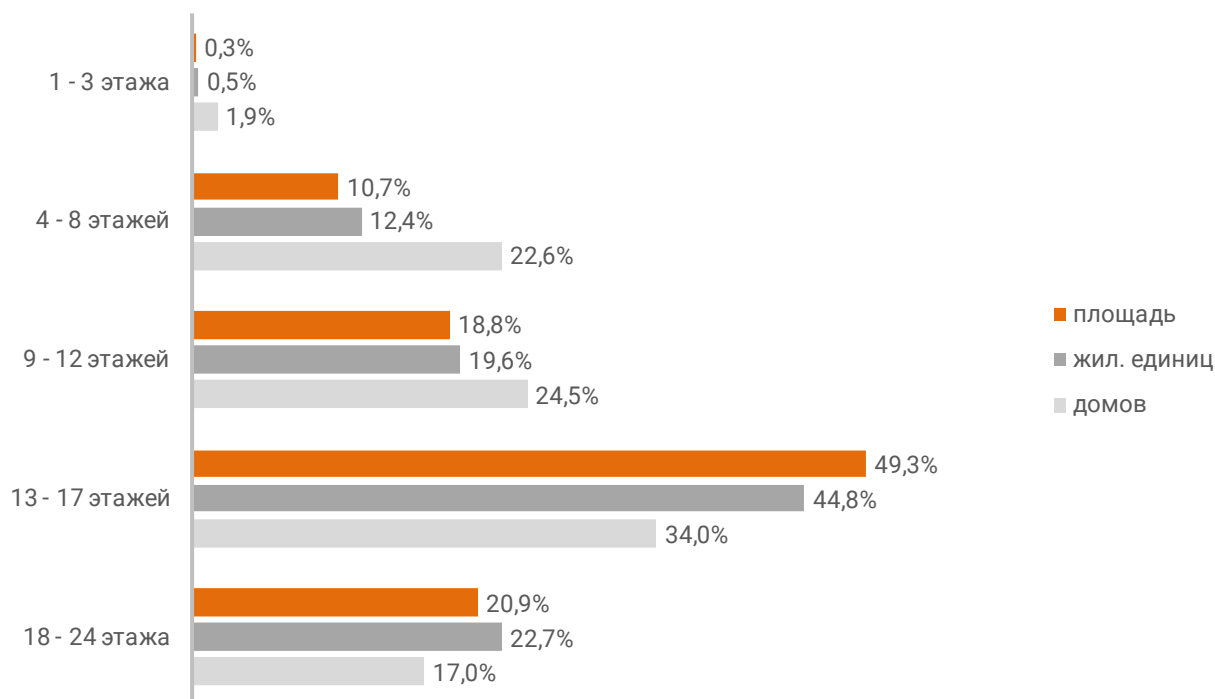
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1	1,9%	30	0,5%	895	0,3%
4 - 8 этажей	12	22,6%	767	12,4%	35 658	10,7%
9 - 12 этажей	13	24,5%	1 214	19,6%	62 555	18,8%
13 - 17 этажей	18	34,0%	2 772	44,8%	163 796	49,3%
18 - 24 этажа	9	17,0%	1 402	22,7%	69 350	20,9%
<b>Общий итог</b>	<b>53</b>	<b>100%</b>	<b>6 185</b>	<b>100%</b>	<b>332 254</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 49,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Бурятия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Богатырский», застройщик «Монолит». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>Монолит</i>	многоквартирный дом	Богатырский
2	20	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Восточные ворота
		<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Октябрь
3	18	<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 140Б кв.
		<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	На Жердева
		<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
4	17	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Весна
		<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT -квартал в 140Б кв
		<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ</i>	многоквартирный дом	102-й
5	15	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Бабушкина

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является многоквартирный дом в ЖК «Мегаполис», застройщик «БурГражданСтрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

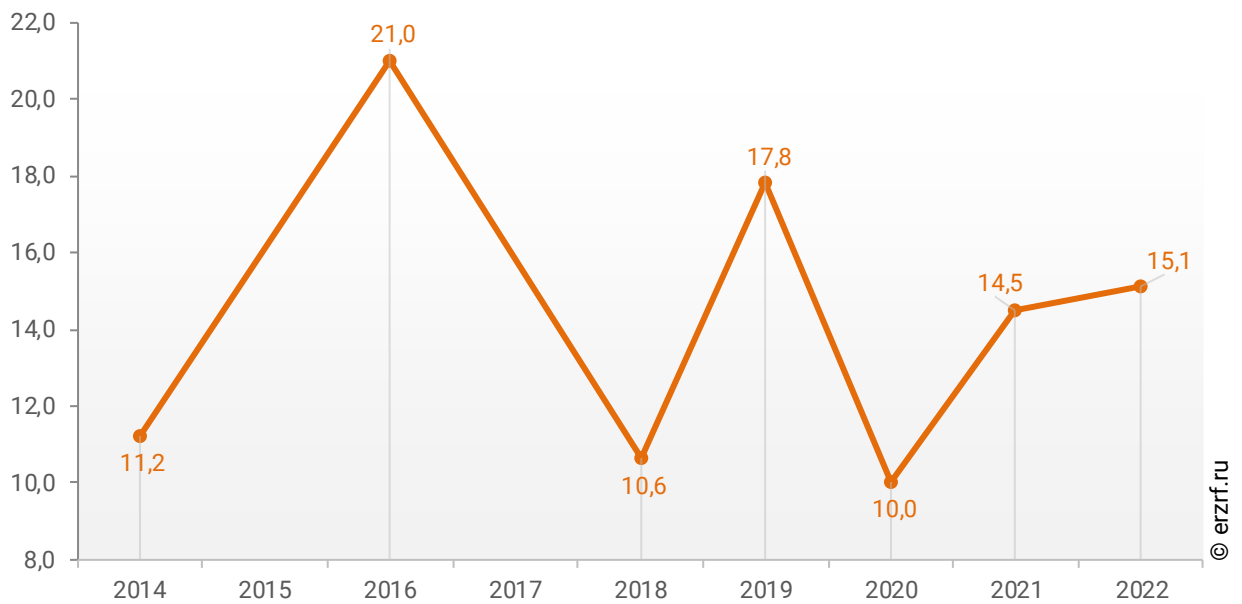
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17 409	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
2	13 578	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Любимый
3	12 925	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Октябрь
4	12 189	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Весна
5	9 337	<i>Монолит</i>	многоквартирный дом	Богатырский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 15,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов

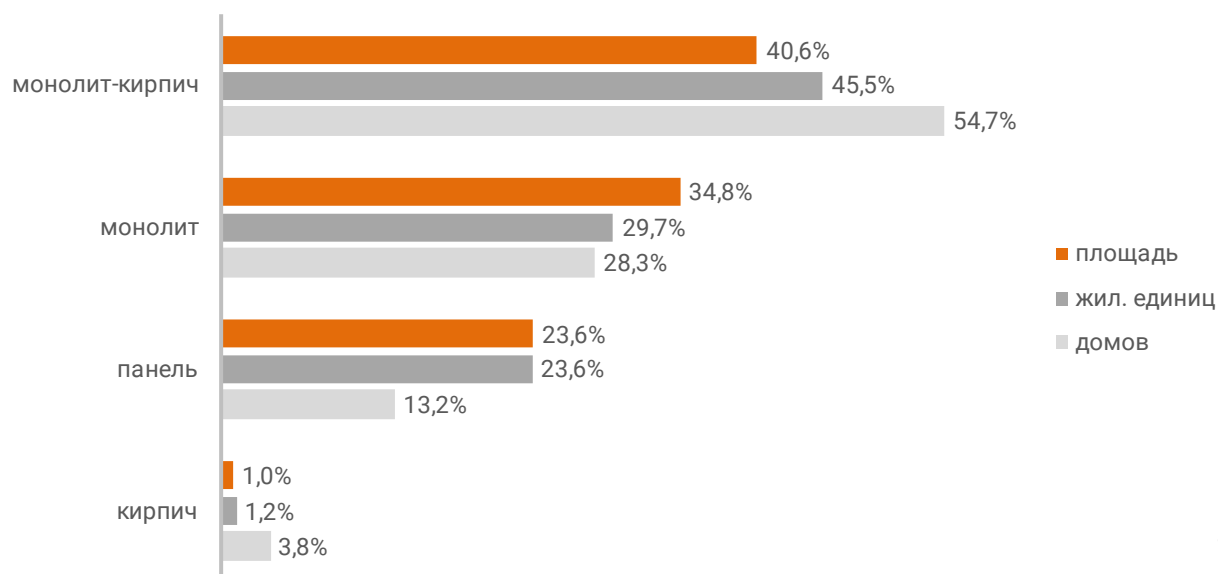
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	29	54,7%	2 815	45,5%	134 898	40,6%
монолит	15	28,3%	1 839	29,7%	115 494	34,8%
панель	7	13,2%	1 457	23,6%	78 570	23,6%
кирпич	2	3,8%	74	1,2%	3 292	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>53</b>	<b>100%</b>	<b>6 185</b>	<b>100%</b>	<b>332 254</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

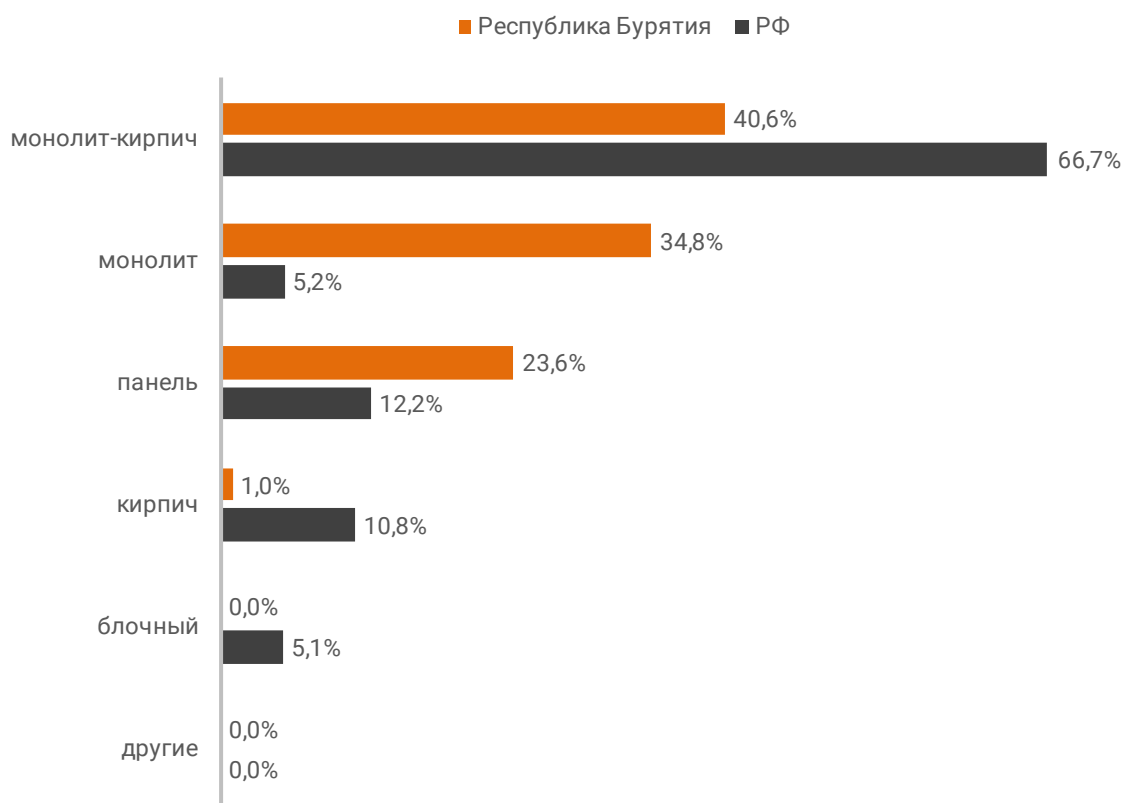
Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Бурятия является монолит-кирпич. Из него возводится 40,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,7% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

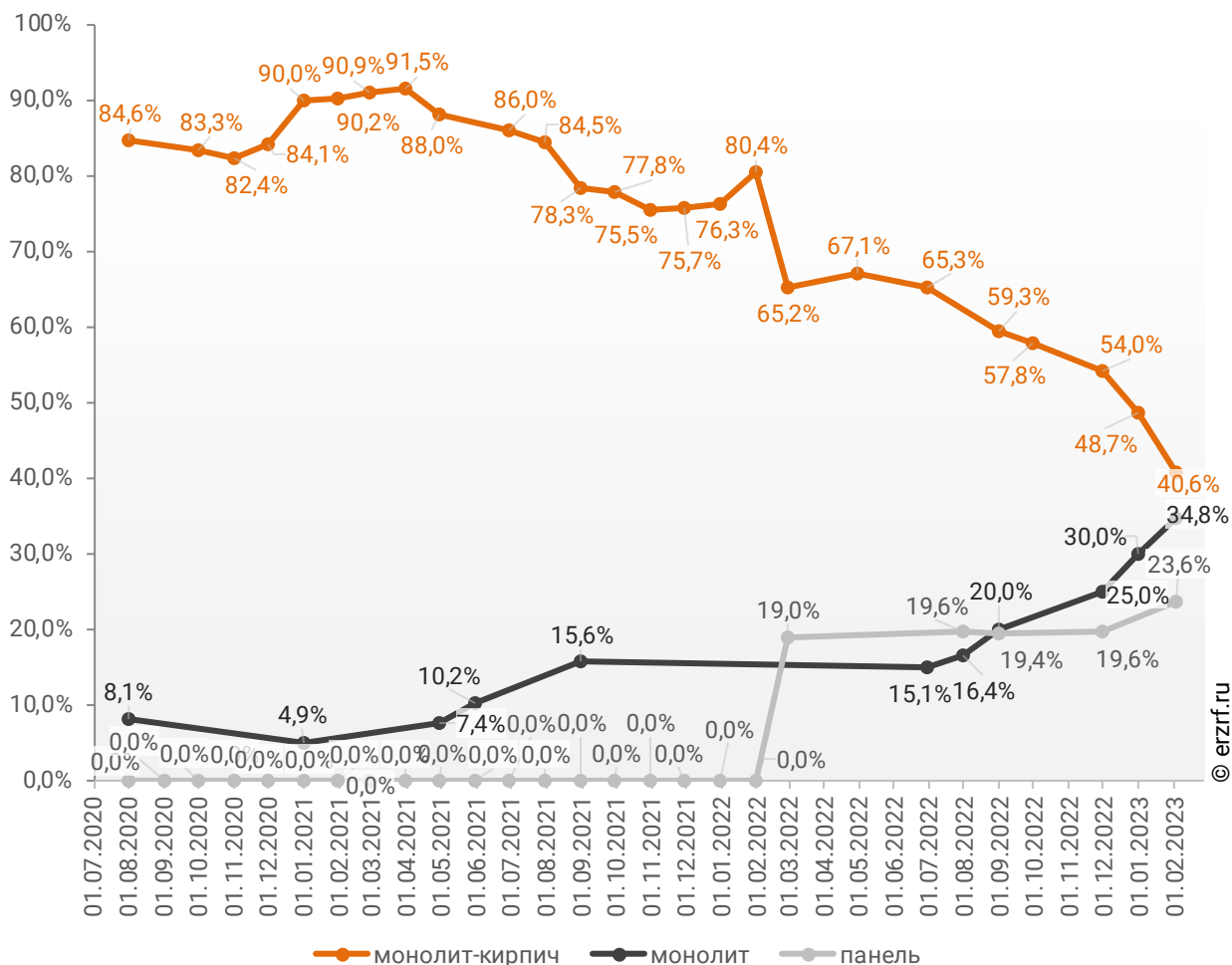
**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Бурятия**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Республики Бурятия у 52,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 78,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	31	83,8%	2 920	80,0%	138 371	78,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	10,8%	478	13,1%	26 431	15,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,7%	144	3,9%	5 967	3,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,7%	109	3,0%	4 503	2,6%
<b>Общий итог</b>	<b>37</b>	<b>100%</b>	<b>3 651</b>	<b>100%</b>	<b>175 272</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**
**Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**


## 7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства

По состоянию на февраль 2023 года строительство жилья в Республике Бурятия осуществляют 15 застройщиков (брендов), которые представлены 17 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Бурятия на февраль 2023 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>СмитИнвест</i>	13	24,5%	1 486	24,0%	97 058	29,2%
2	<i>БурГражданСтрой</i>	7	13,2%	1 616	26,1%	75 846	22,8%
3	<i>СК Бест плюс</i>	5	9,4%	906	14,6%	49 343	14,9%
4	<i>КрасИнженерПроект</i>	5	9,4%	437	7,1%	23 101	7,0%
5	<i>СК ПГС</i>	9	17,0%	440	7,1%	21 504	6,5%
6	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ</b>	3	5,7%	382	6,2%	18 523	5,6%
7	<i>СЗ ЭВЕРЕСТ</i>	2	3,8%	218	3,5%	9 651	2,9%
8	<i>Монолит</i>	1	1,9%	190	3,1%	9 337	2,8%
9	<i>Фонд Поддержки</i>	2	3,8%	121	2,0%	4 918	1,5%
10	<i>СЗ ИДК</i>	1	1,9%	60	1,0%	4 656	1,4%
11	<i>Ипотечная корпорация Республики Бурятия</i>	1	1,9%	88	1,4%	4 576	1,4%
12	<i>ДАЛС</i>	1	1,9%	71	1,1%	4 305	1,3%
13	<i>Дюпон Инвест</i>	1	1,9%	72	1,2%	3 624	1,1%
14	<i>Союз</i>	1	1,9%	54	0,9%	3 415	1,0%
15	<i>Столица спец строй</i>	1	1,9%	44	0,7%	2 397	0,7%
<b>Общий итог</b>		<b>53</b>	<b>100%</b>	<b>6 185</b>	<b>100%</b>	<b>332 254</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Бурятия представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 4,5	СмитИнвест	97 058	0	0,0%	-
2	★ 2,0	БурГражданСтрой	75 846	23 619	31,1%	7,0
3	★ 1,0	СК Бест плюс	49 343	26 503	53,7%	14,4
4	★ 5,0	КрасИнженерПроект	23 101	0	0,0%	-
5	★ 0,5	СК ПГС	21 504	21 504	100%	34,2
6	н/р	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ</b>	18 523	0	0,0%	-
7	н/р	<b>СЗ ЭВЕРЕСТ</b>	9 651	0	0,0%	-
8	★ 0,5	Монолит	9 337	9 337	100%	54,0
9	н/р	Фонд Поддержки	4 918	4 918	100%	82,1
10	н/р	СЗ ИДК	4 656	0	0,0%	-
11	★ 4,0	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	4 576	0	0,0%	-
12	н/р	ДАЛС	4 305	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Дюпон Инвест	3 624	0	0,0%	-
14	★ 4,0	Союз	3 415	0	0,0%	-
15	н/р	Столица спец строй	2 397	2 397	100%	87,0
<b>Общий итог</b>			<b>332 254</b>	<b>88 278</b>	<b>26,6%</b>	<b>9,3</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Столица спец строй» и составляет 87,0 месяца.

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия

В Республике Бурятия возводится 26 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мегаполис» (город Улан-Удэ). В этом жилом комплексе застройщик «БурГражданСтрой» возводит 3 дома, включающих 948 жилых единиц, совокупной площадью 52 227 м<sup>2</sup>.

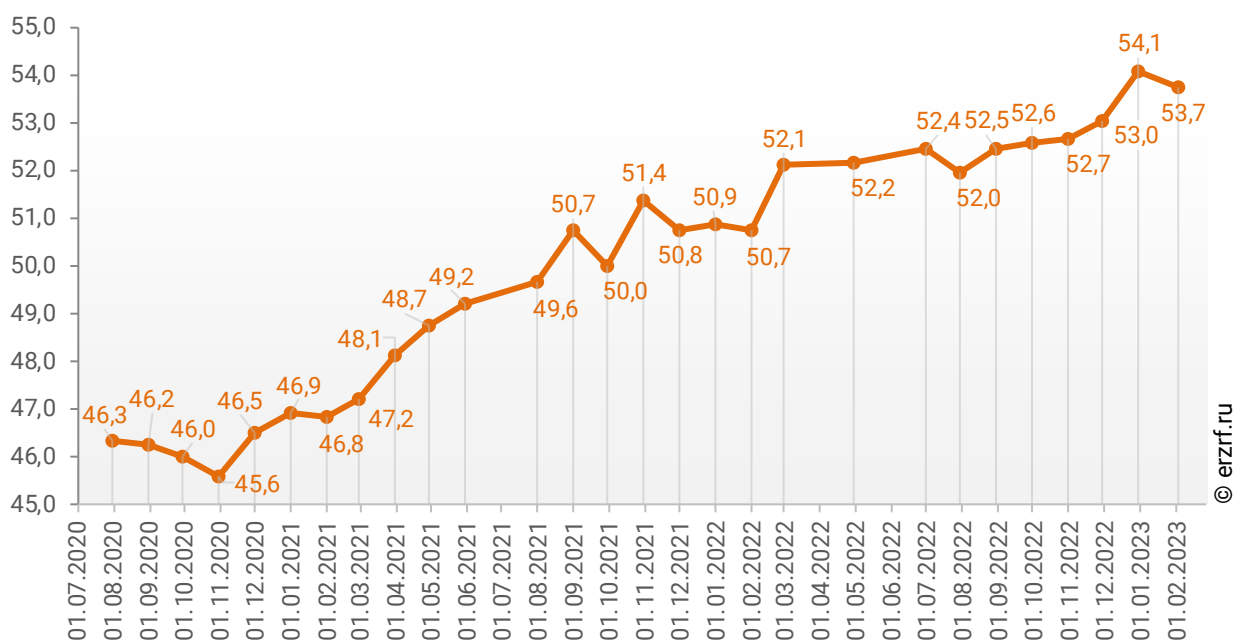
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Бурятия, составляет 53,7 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия представлена на графике 6.

**График 6**

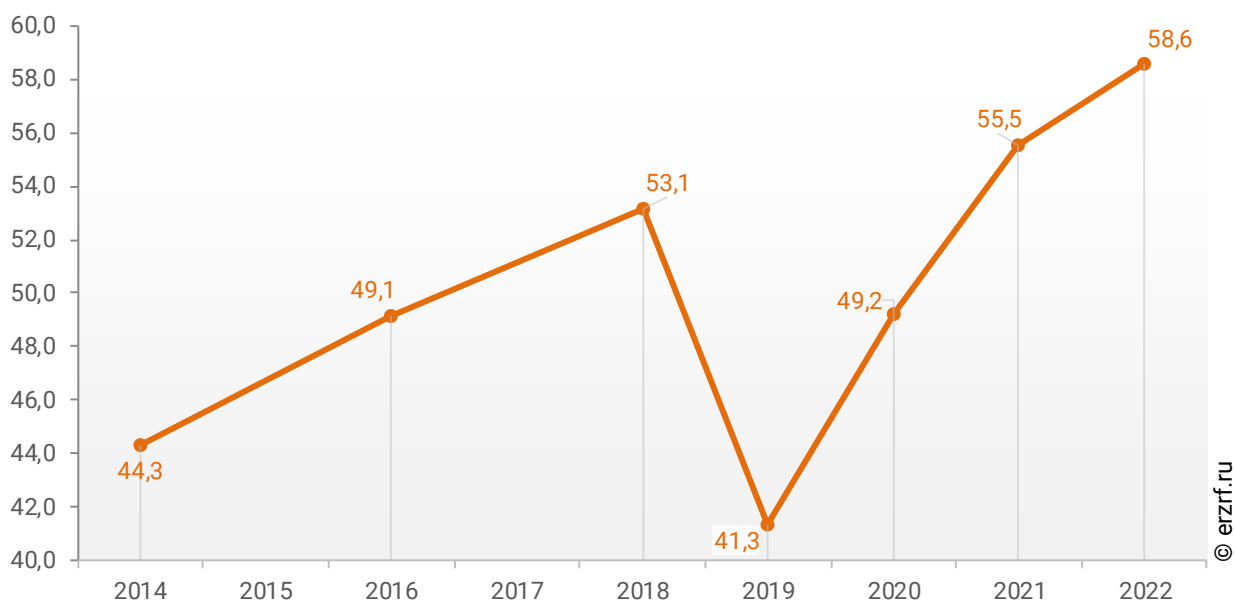
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 58,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Фонд Поддержки» – 40,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ ИДК» – 77,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Фонд Поддержки	40,6
СЗ ЭВЕРЕСТ	44,3
БурГражданСтрой	46,9
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ	48,5
СК ПГС	48,9
Монолит	49,1
Дюпон Инвест	50,3
Ипотечная корпорация Республики Бурятия	52,0
КрасИнженерПроект	52,9
СК Бест плюс	54,5
Столица спец строй	54,5
ДАЛС	60,6
Союз	63,2
СмитИнвест	65,3
СЗ ИДК	77,6
<b>Общий итог</b>	<b>53,7</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Юго-Западный» – 29,8 м<sup>2</sup>, застройщик «Фонд Поддержки». Наибольшая – в ЖК «По ул. Столбовая» – 77,6 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ ИДК».

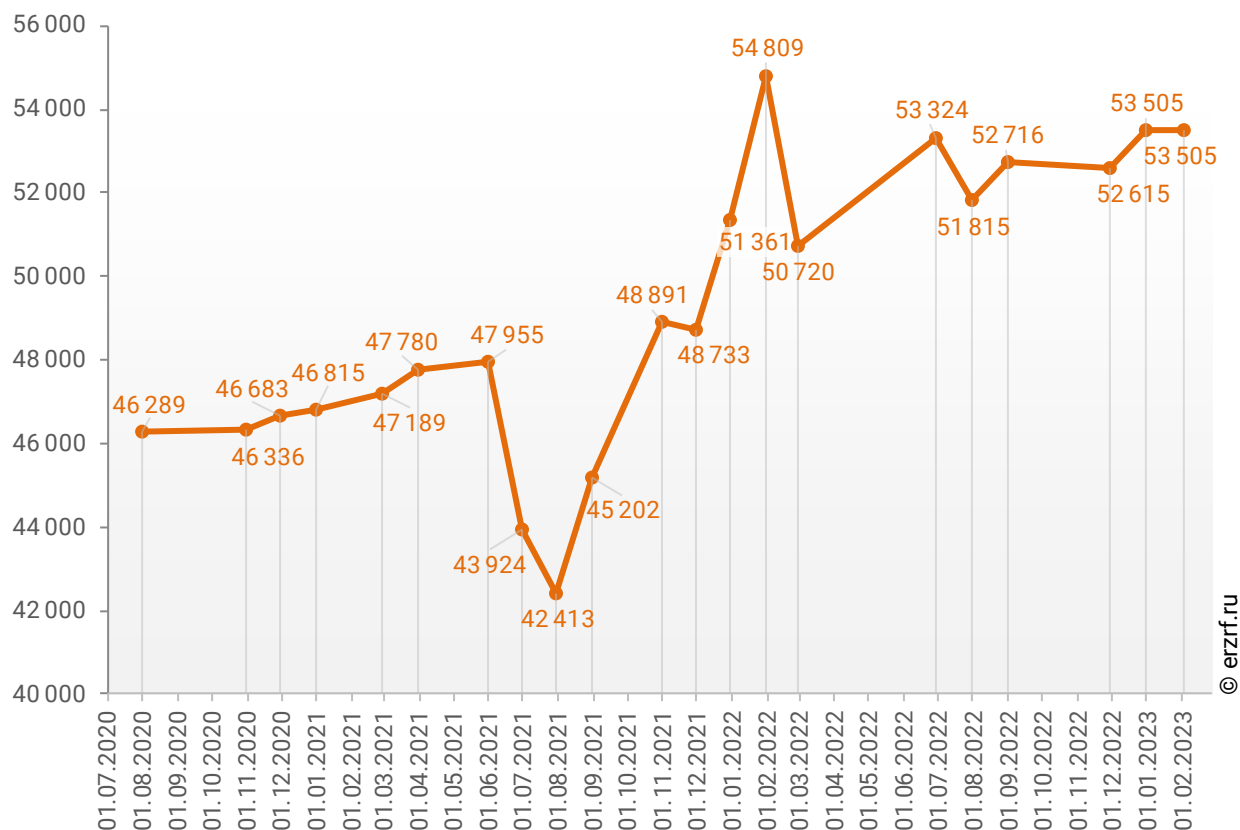
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия

По состоянию на февраль 2023 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Бурятия составила 53 505 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Бурятия представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Бурятия, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Бурятия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**



© erzrf.ru

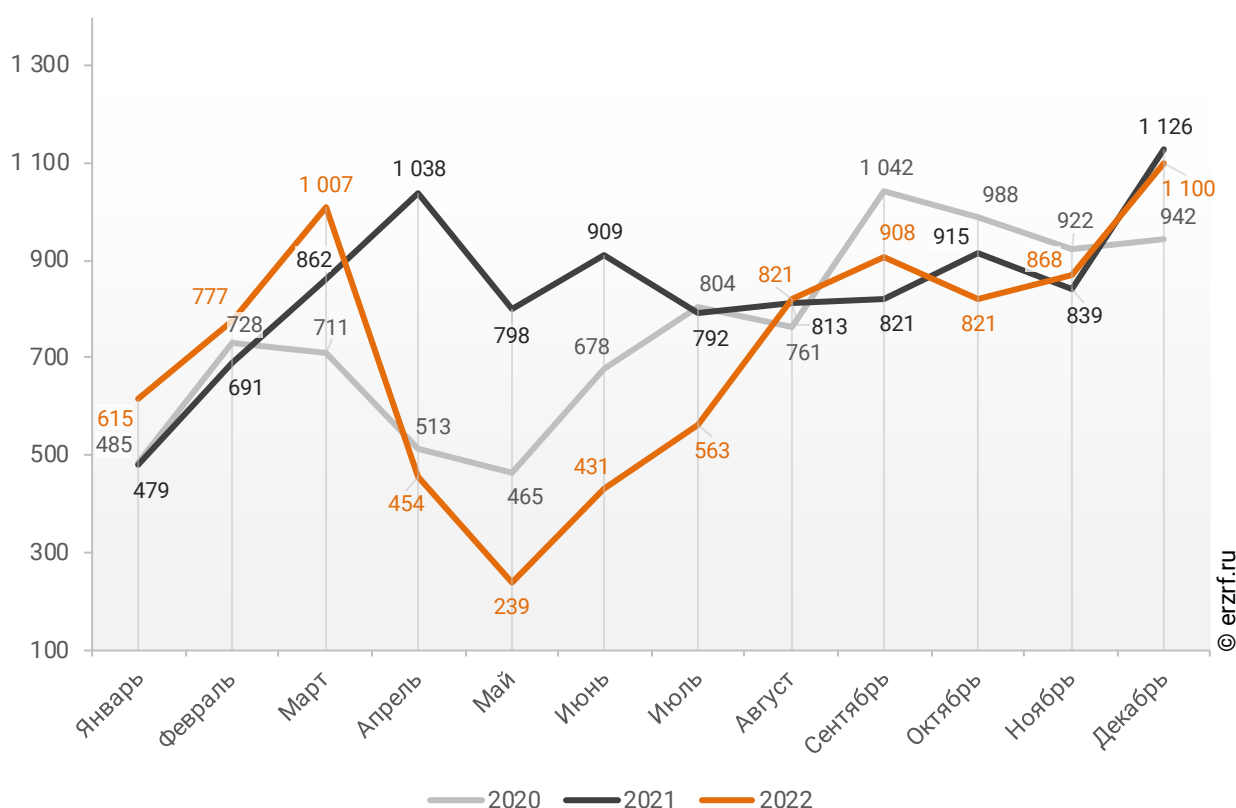
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Бурятия, составило 8 604, что на 14,7% меньше уровня 2021 г. (10 083 ИЖК), и на 4,8% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (9 039 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг.

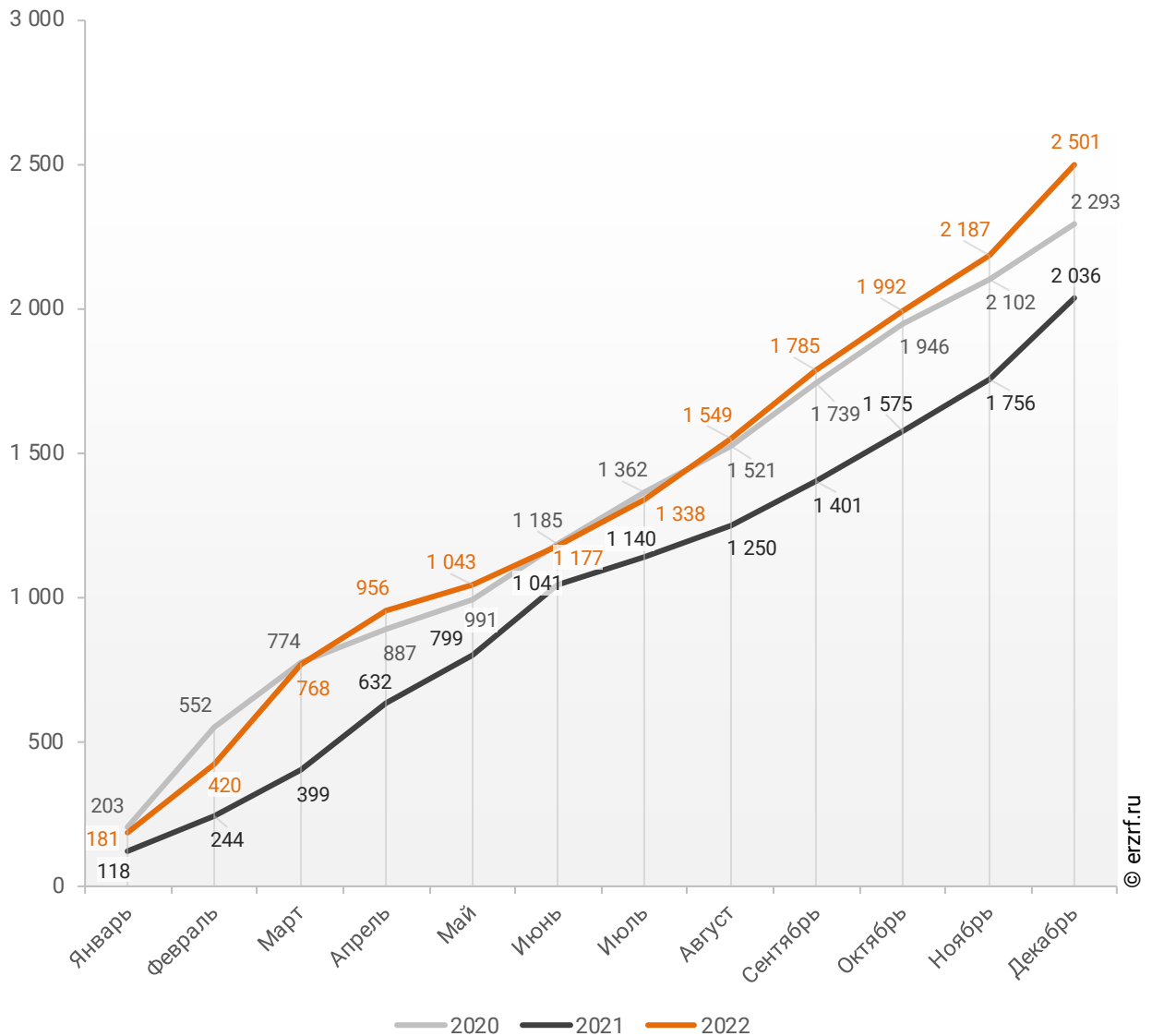


За 12 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 501, что на 22,8% больше, чем в 2021 г. (2 036 ИЖК), и на 9,1% больше соответствующего значения 2020 г. (2 293 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг.**

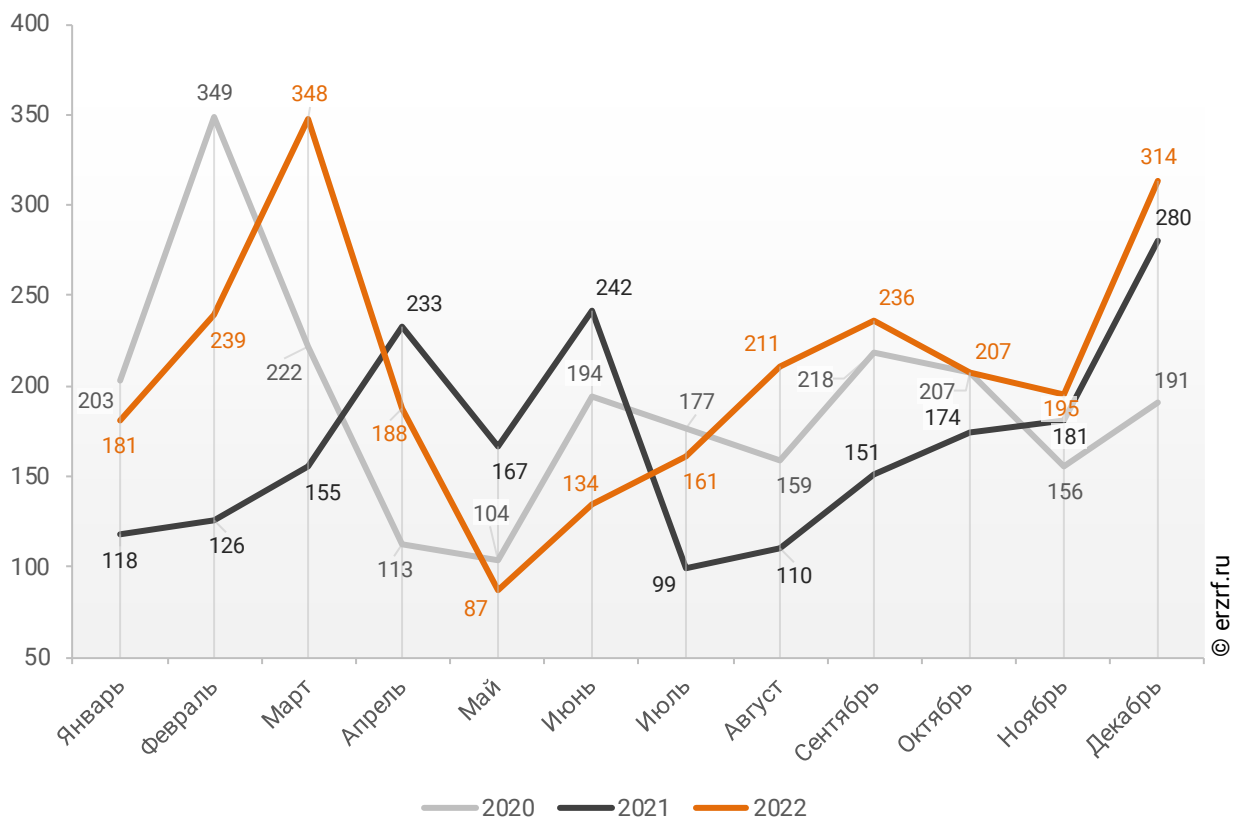


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2022 года увеличилось на 12,1% по сравнению с декабрем 2021 года (314 против 280 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг.**

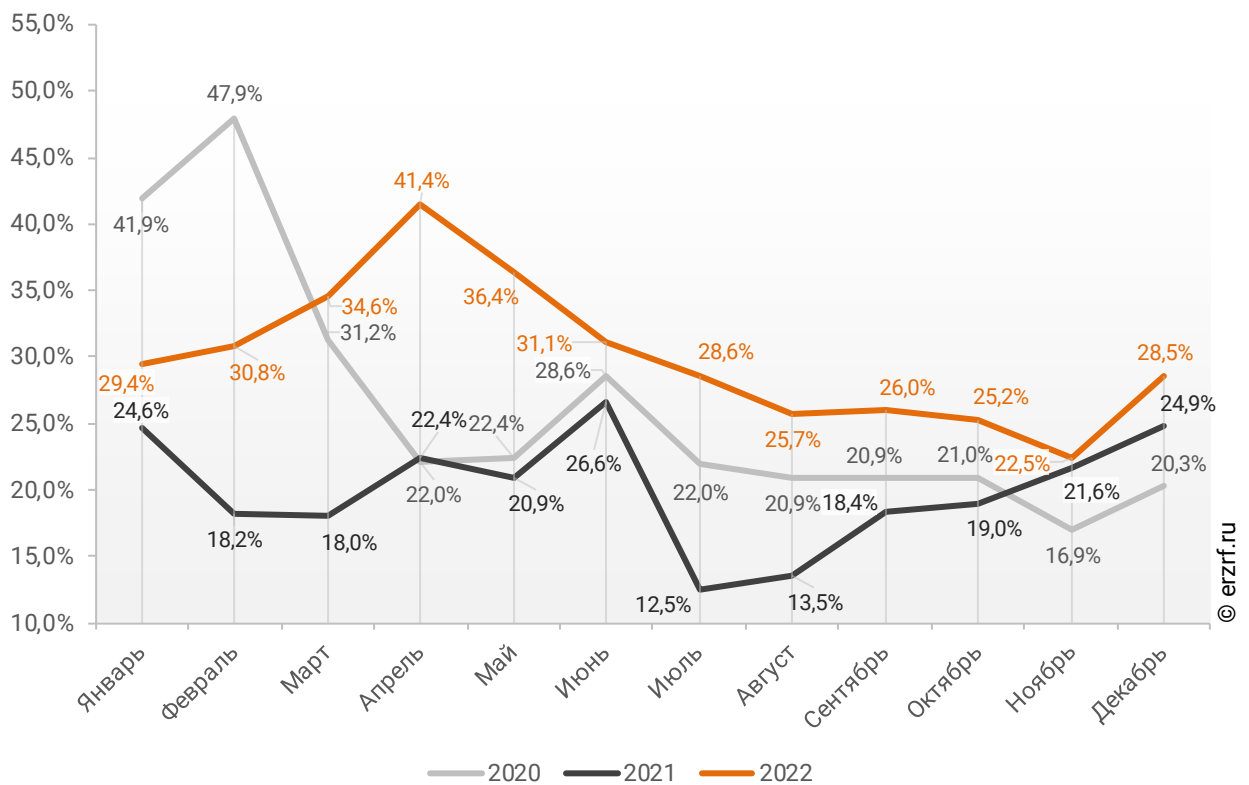


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2022 г., составила 29,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 8,9 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (20,2%), и на 3,7 п.п. больше уровня 2020 г. (25,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг.**



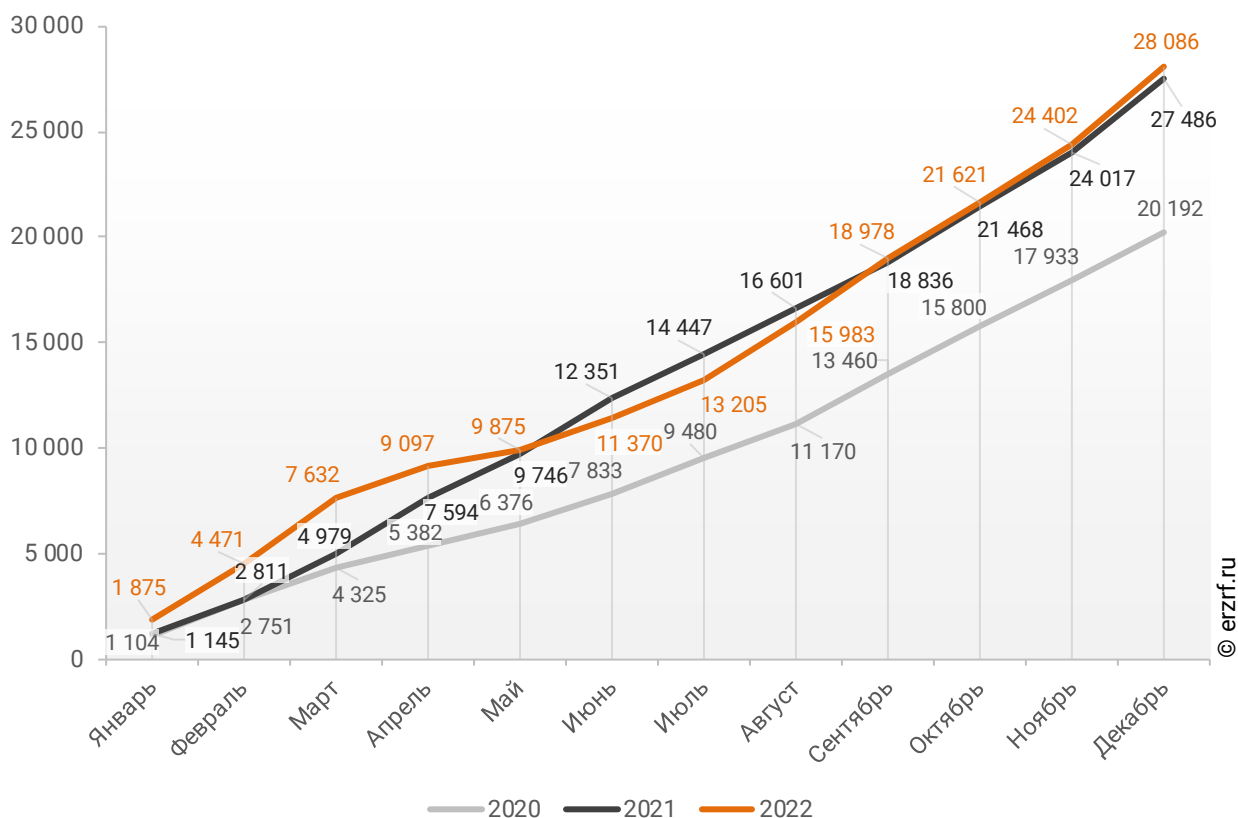
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, составил 28 086 млн ₽, что на 2,2% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (27 486 млн ₽), и на 39,1% больше аналогичного значения 2020 г. (20 192 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

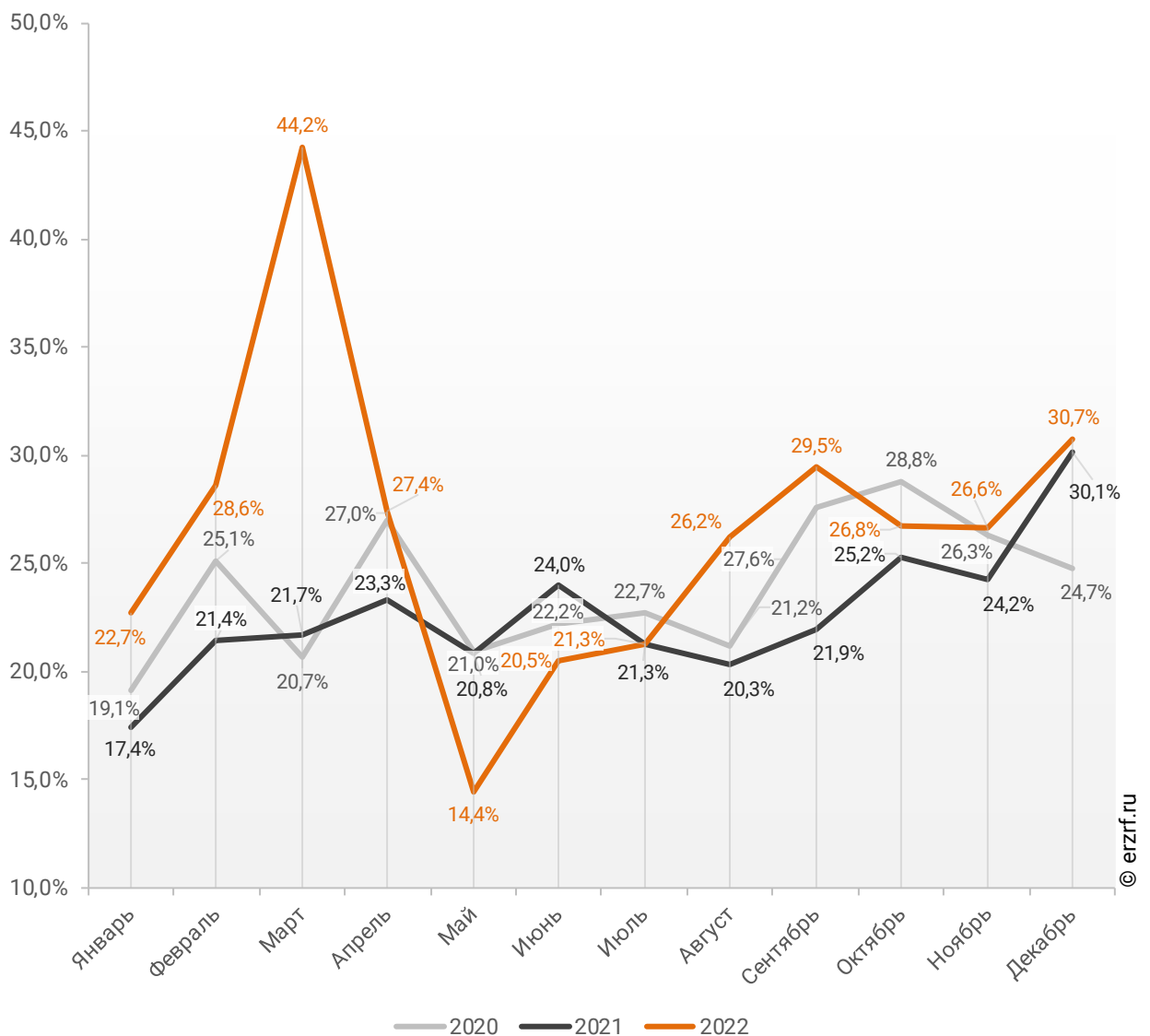


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2022 г. жителям Республики Бурятия (104 230 млн ₽), доля ИЖК составила 26,9%, что на 4,0 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (22,9%), и на 2,9 п.п. больше уровня 2020 г. (24,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг.**

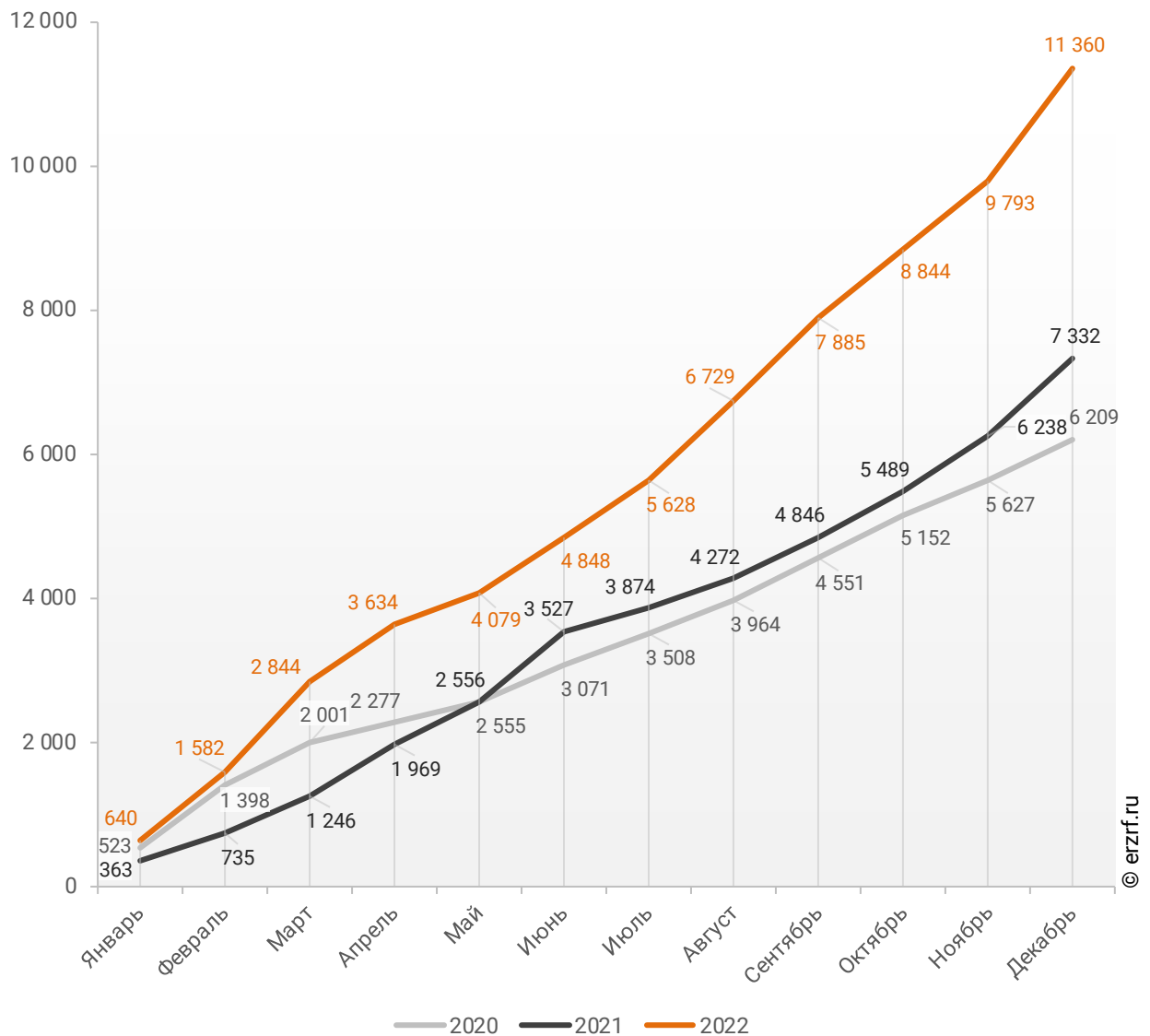


За 12 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог ДДУ, составил 11 360 млн ₽ (40,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 54,9% больше аналогичного значения 2021 г. (7 332 млн ₽), и на 83,0% больше, чем в 2020 г. (6 209 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

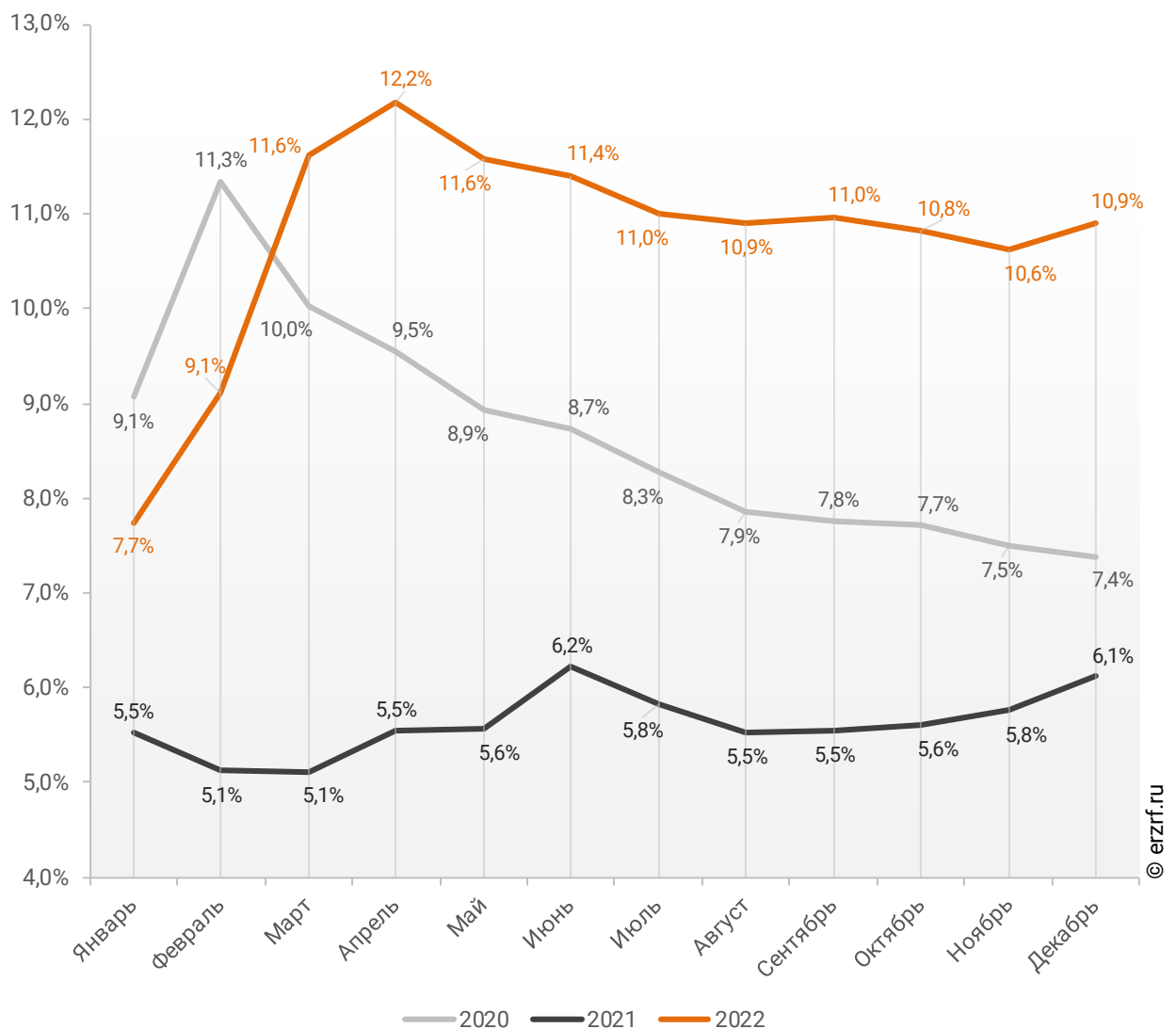


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2022 г. жителям Республики Бурятия (104 230 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,9%, что на 4,8 п.п. больше уровня 2021 г. (6,1%), и на 3,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (7,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

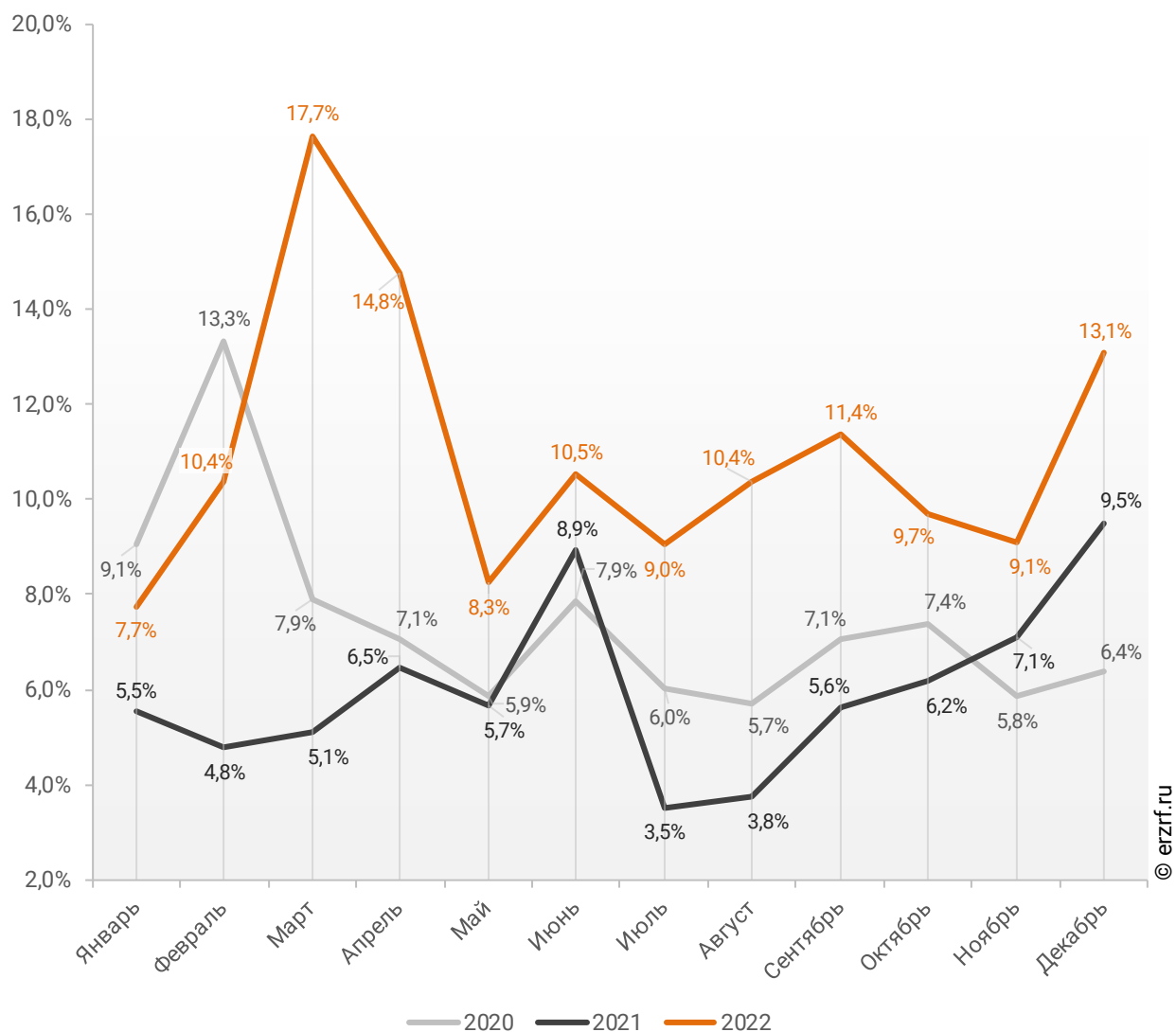
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг.**

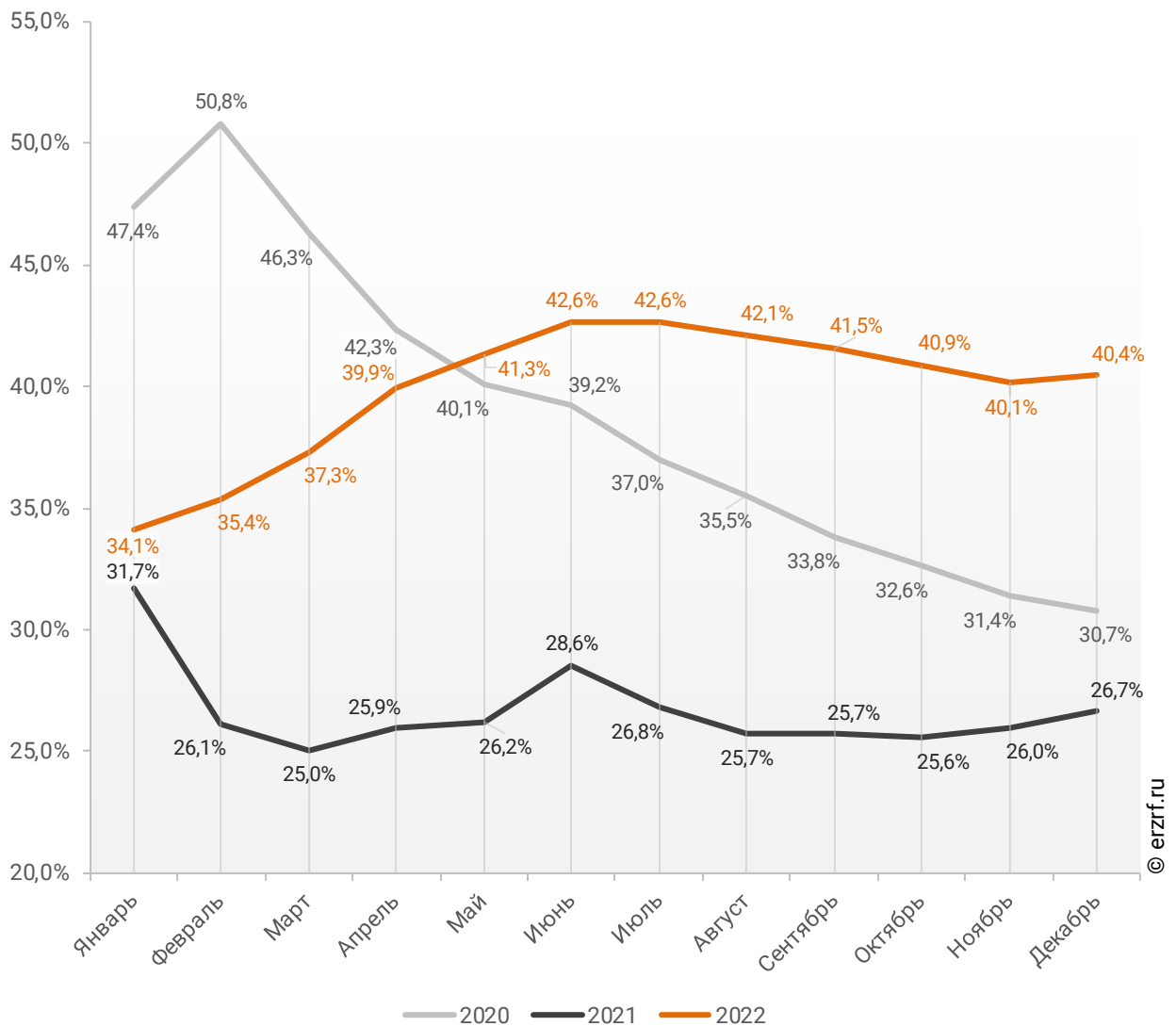


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2022 г., составила 40,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 13,7 п.п. больше, чем в 2021 г. (26,7%), и на 9,7 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (30,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг.**

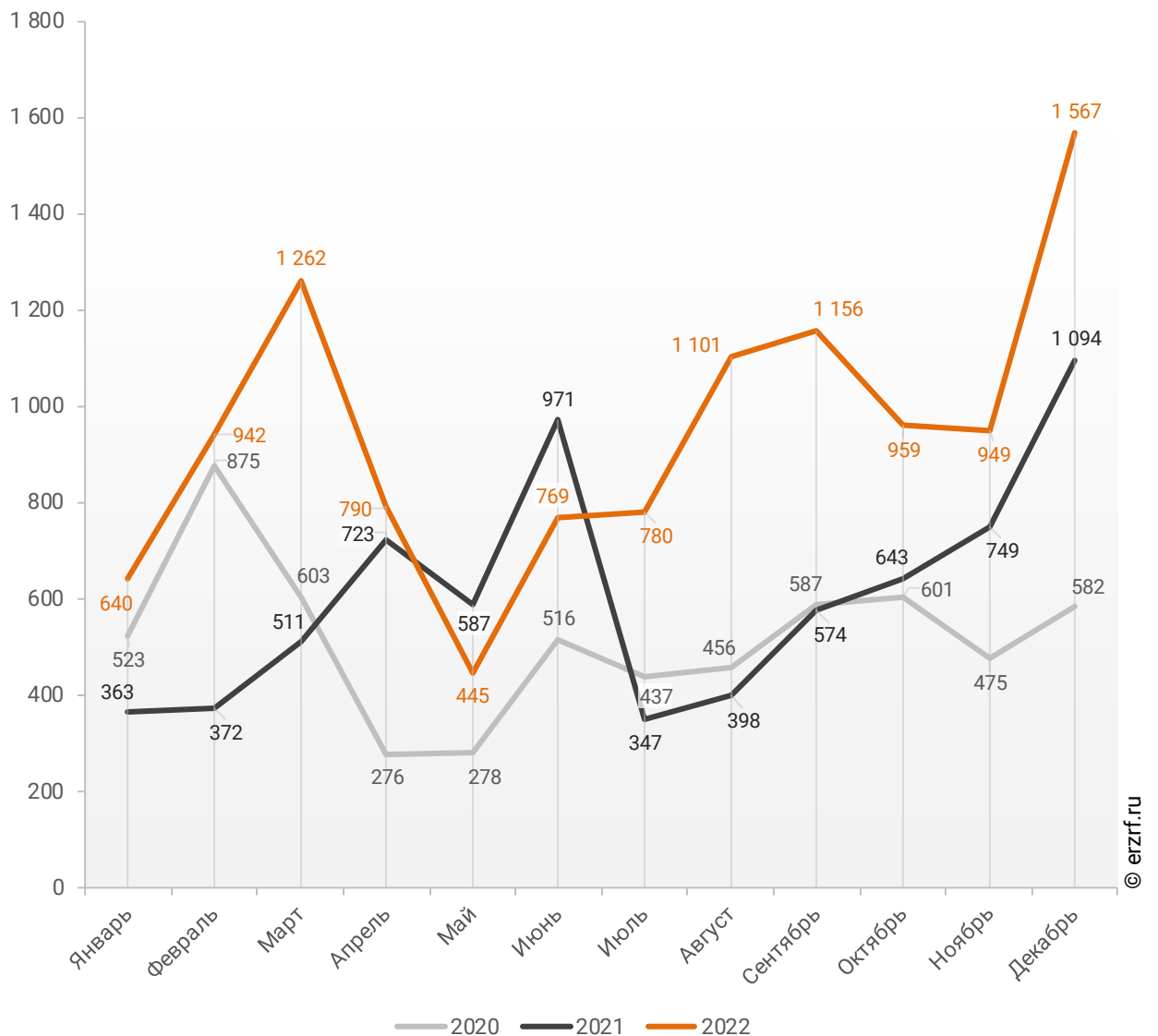


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2022 года, увеличился на 43,2% по сравнению с декабрем 2021 года (1,6 против 1,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

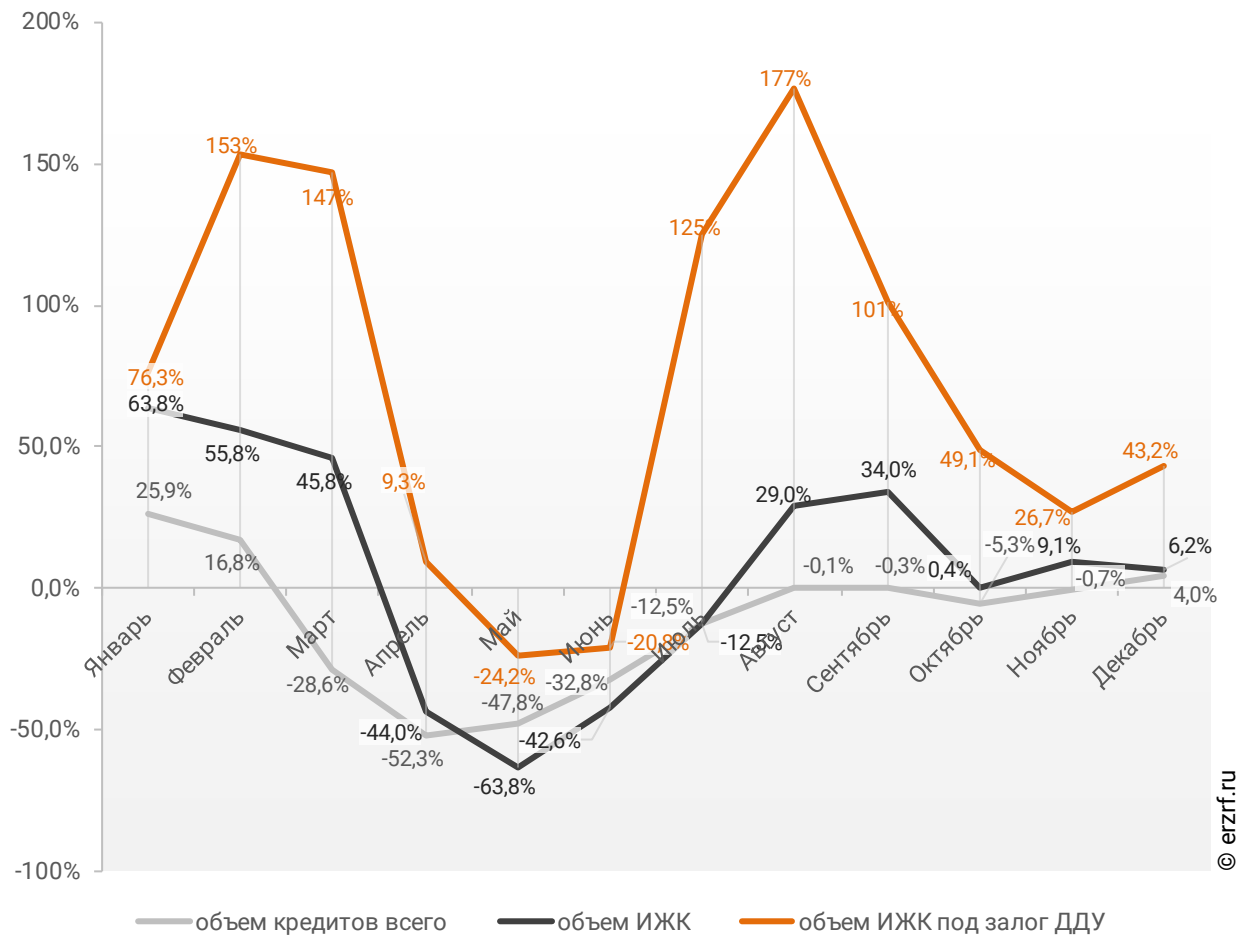
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 43,2% в декабре 2022 года по сравнению с декабрем 2021 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 4,0% (12,0 против 11,5 млрд ₮ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 6,2% (3,7 против 3,5 млрд ₮ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Республике Бурятия (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Бурятия кредитов всех видов в декабре составила 13,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 42,5%.

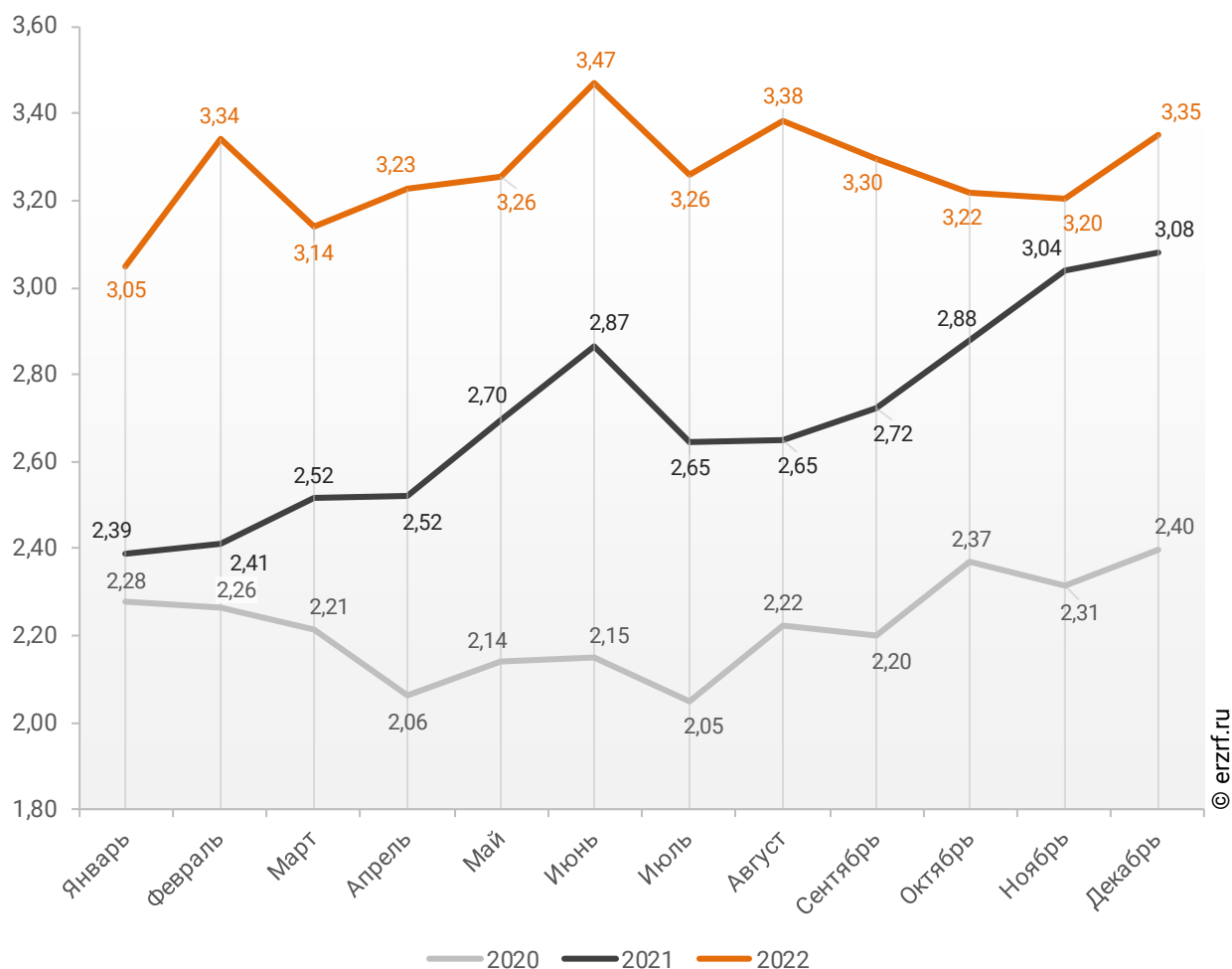
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По официальной статистике Банка России в декабре 2022 г. средний размер ИЖК в Республике Бурятия составил 3,35 млн ₽, что на 8,7% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (3,08 млн ₽), и на 39,7% больше аналогичного значения 2020 г. (2,40 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽

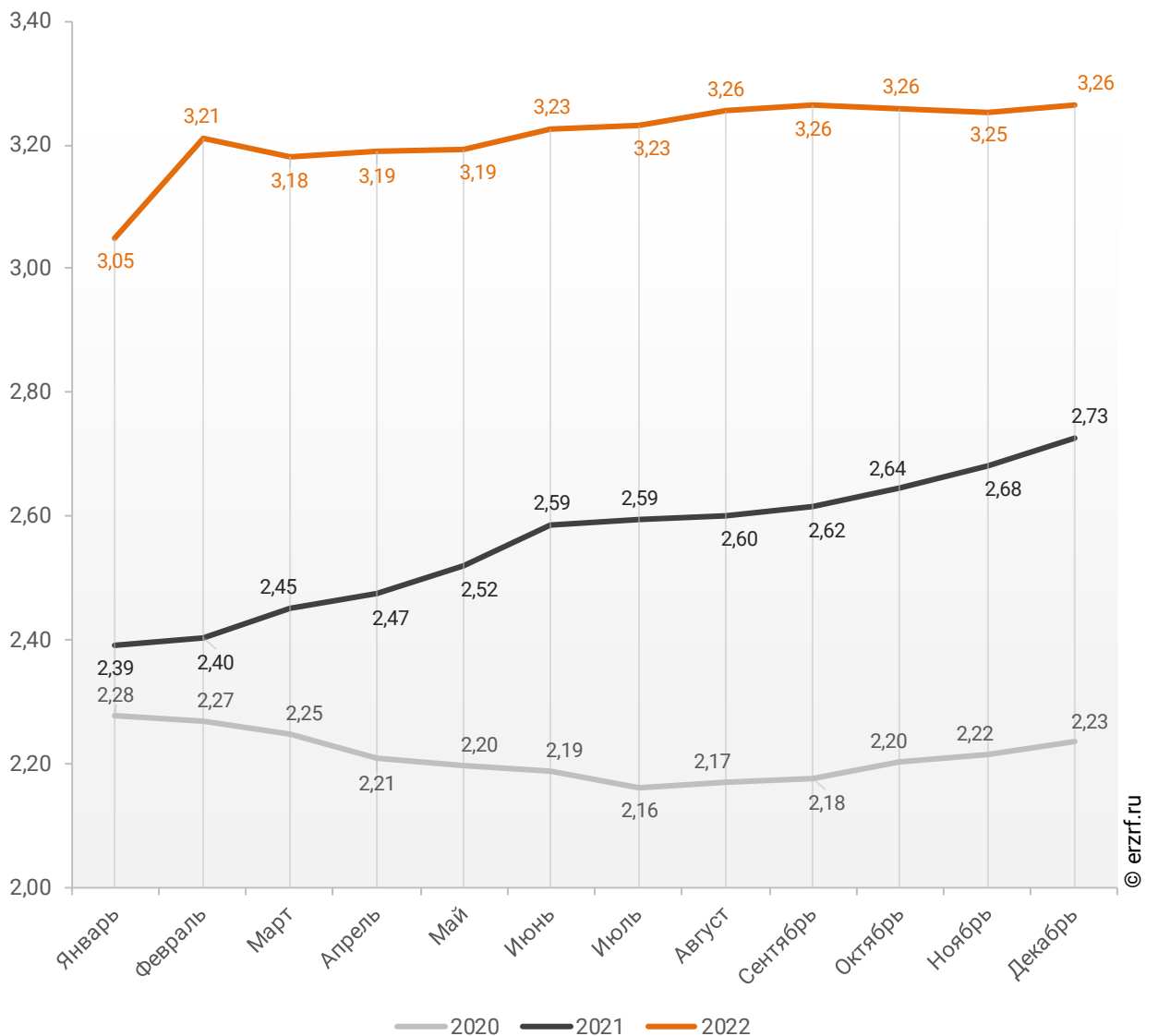


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 3,26 млн ₽, что на 19,7% больше, чем в 2021 г. (2,73 млн ₽), и на 46,1% больше соответствующего значения 2020 г. (2,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

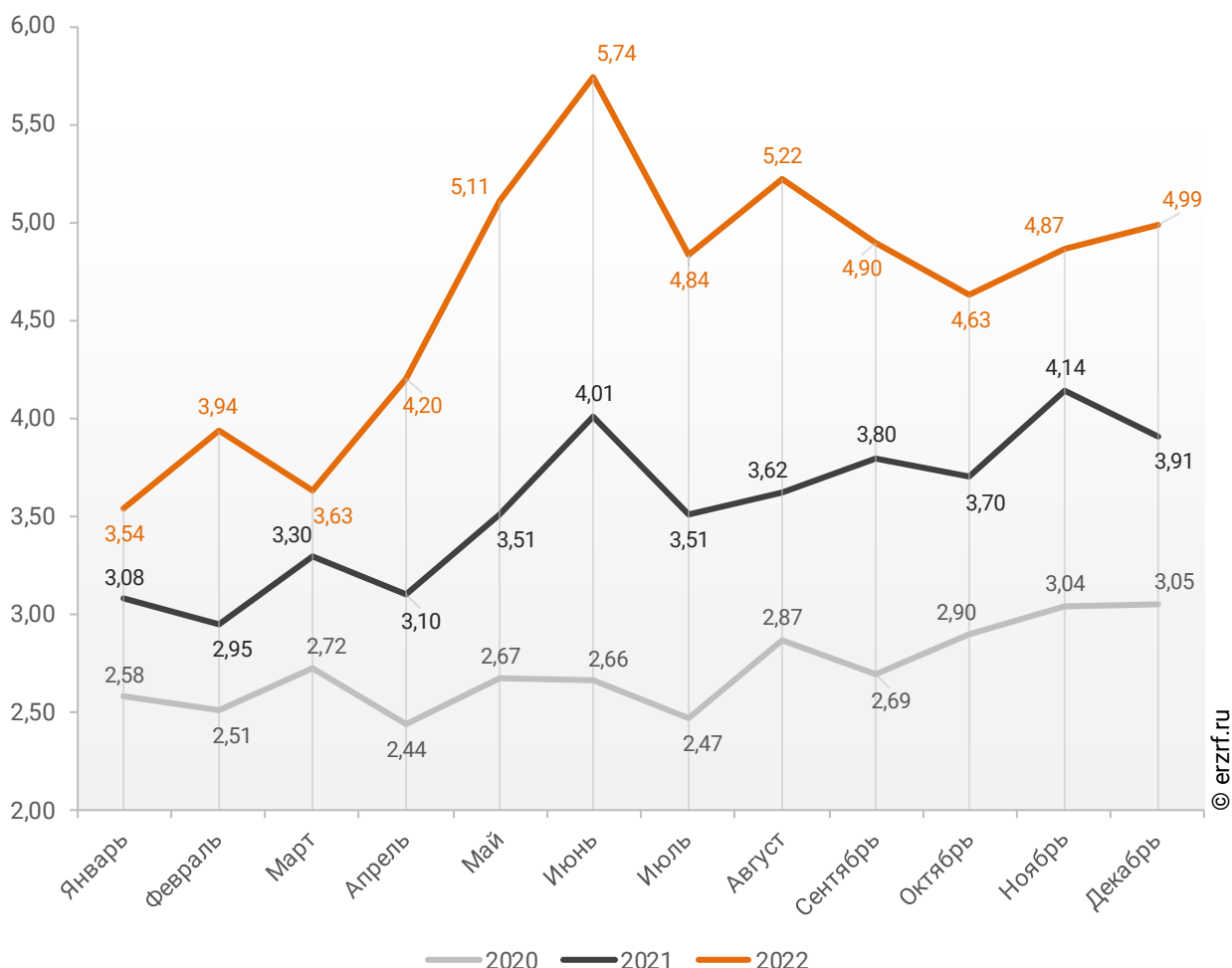


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2022 года увеличился на 27,6% по сравнению с декабрем 2021 года (4,99 против 3,91 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

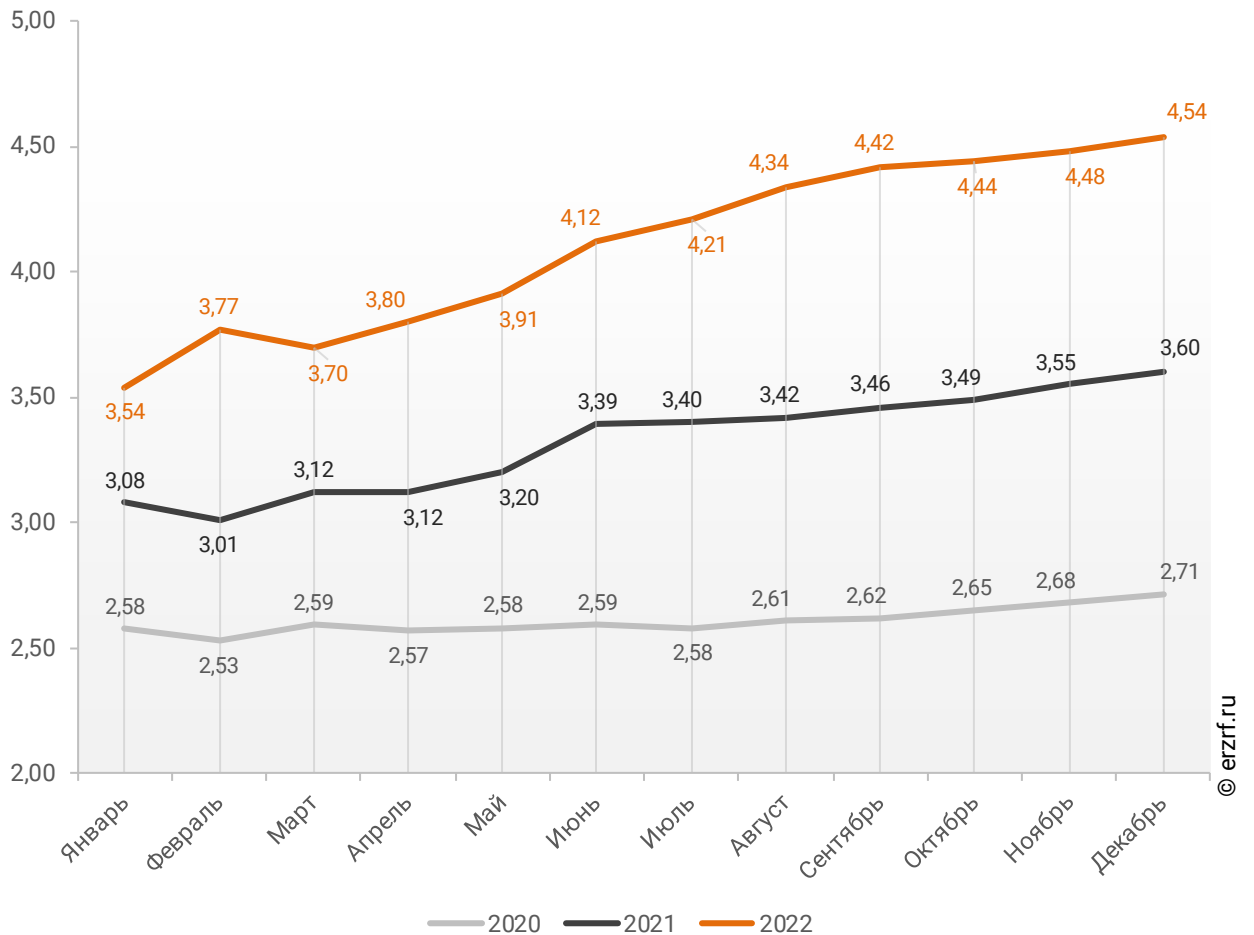


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 4,54 млн ₽ (на 39,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 26,1% больше соответствующего значения 2021 г. (3,60 млн ₽), и на 67,5% больше уровня 2020 г. (2,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

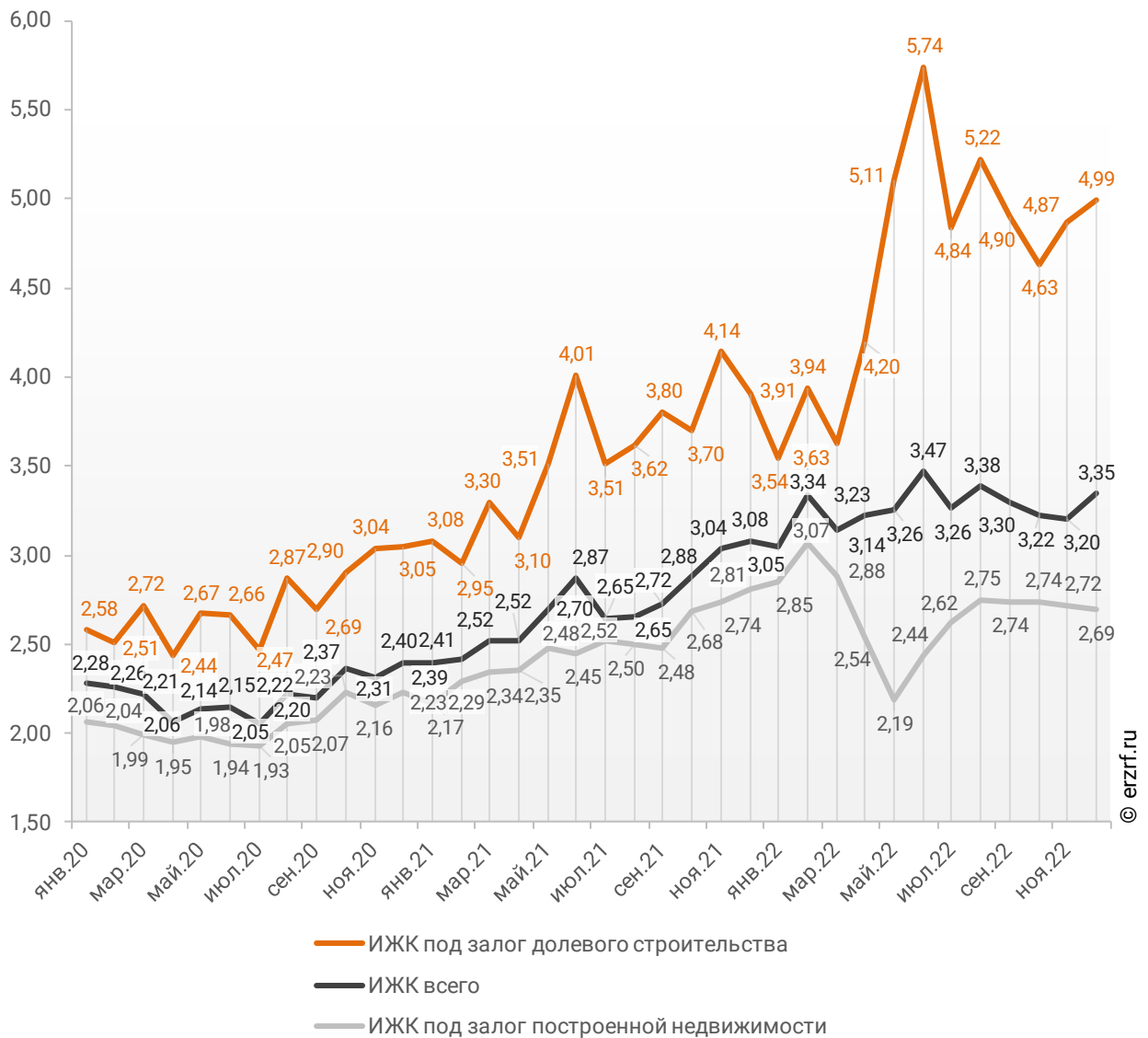


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 4,3% – с 2,81 до 2,69 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 46,4 п.п. – с 39,1% до 85,5%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2022 года в Республике Бурятия, средневзвешенная ставка составила 6,04%. По сравнению с таким же показателем декабря 2021 года произошло снижение ставки на 0,82 п.п. (с 6,86 до 6,04%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия представлена на графике 27.

График 27

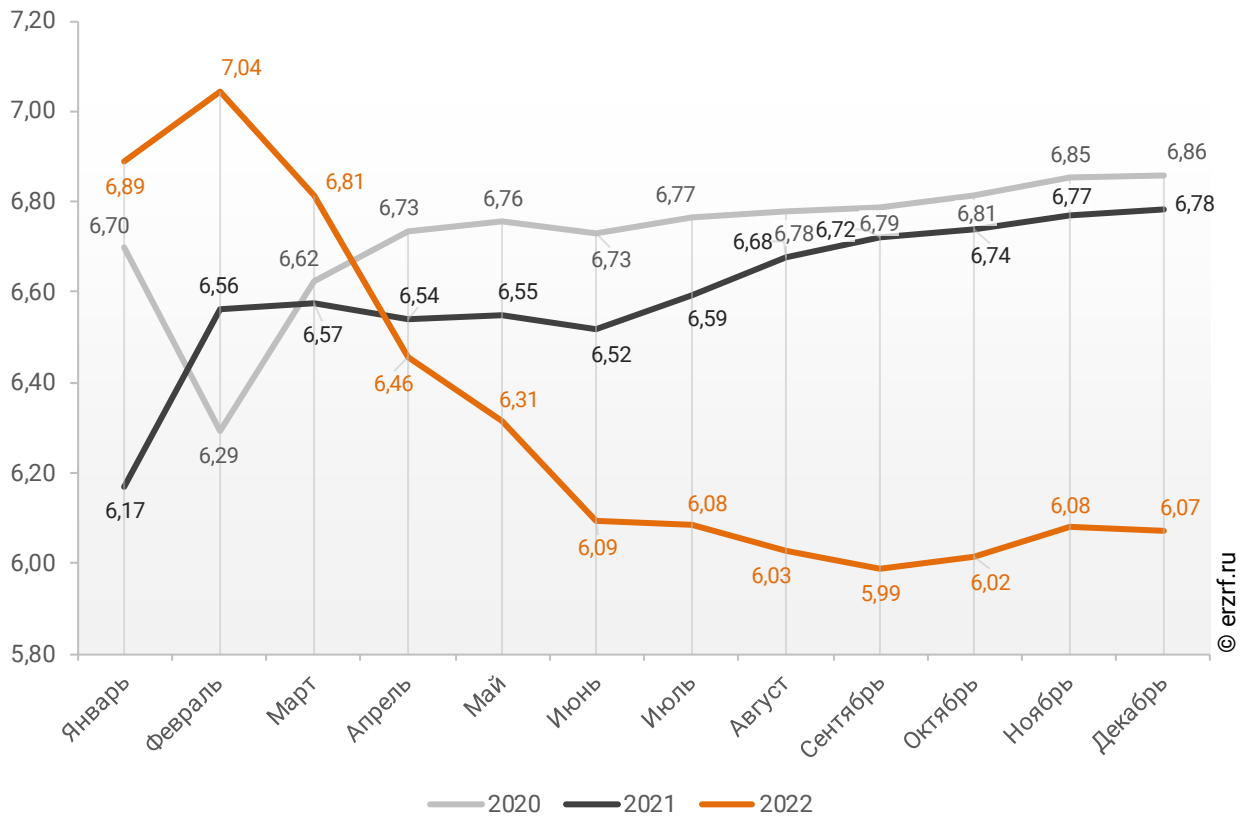


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 6,07%, что на 0,71 п.п. меньше, чем в 2021 г. (6,78%), и на 0,79 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (6,86%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.**

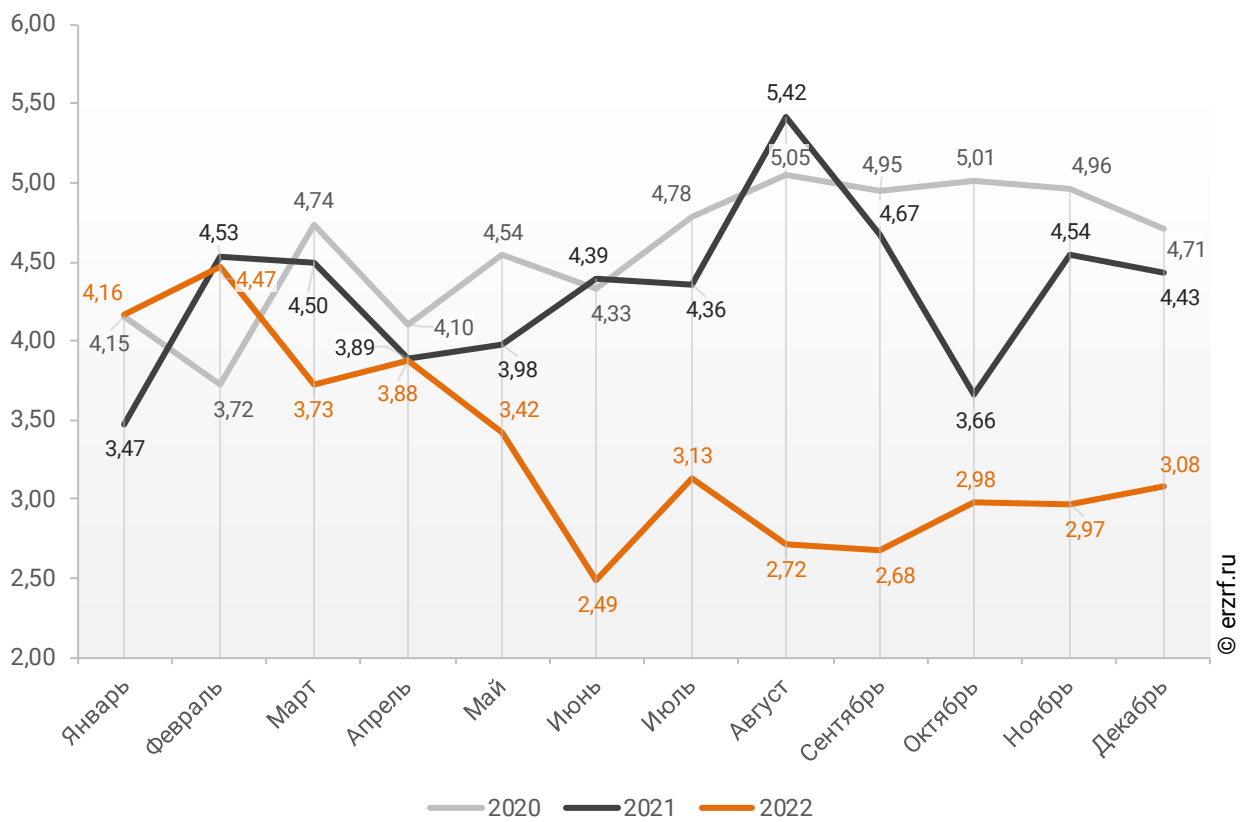


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2022 года, составила 3,08%, что на 1,35 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2021 года (4,43%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия, %**

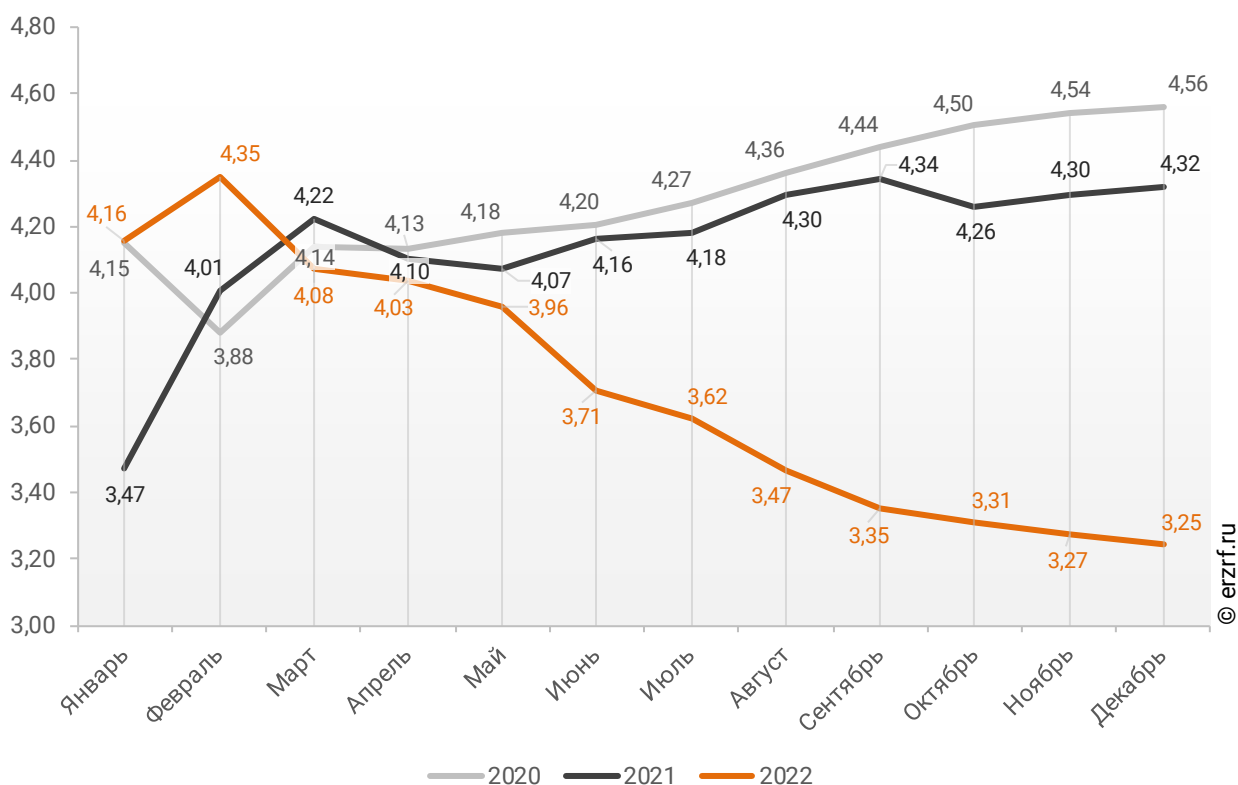


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 3,25% (на 2,82 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,07 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (4,32%), и на 1,31 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (4,56%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2022 гг.**

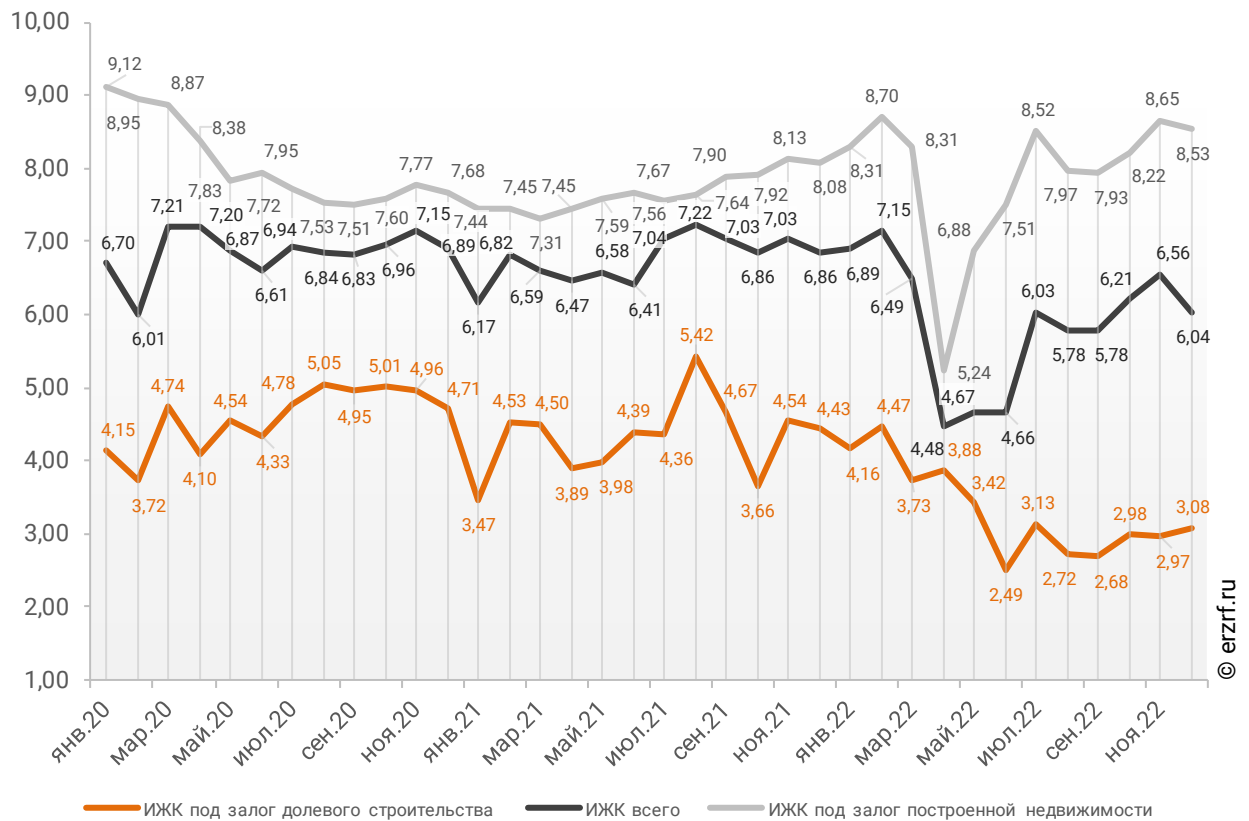


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Бурятия в декабре 2022 года составила 8,53%, что на 0,45 п.п. больше значения за декабрь 2021 года (8,08%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Бурятия, представлено на графике 31.

**График 31**

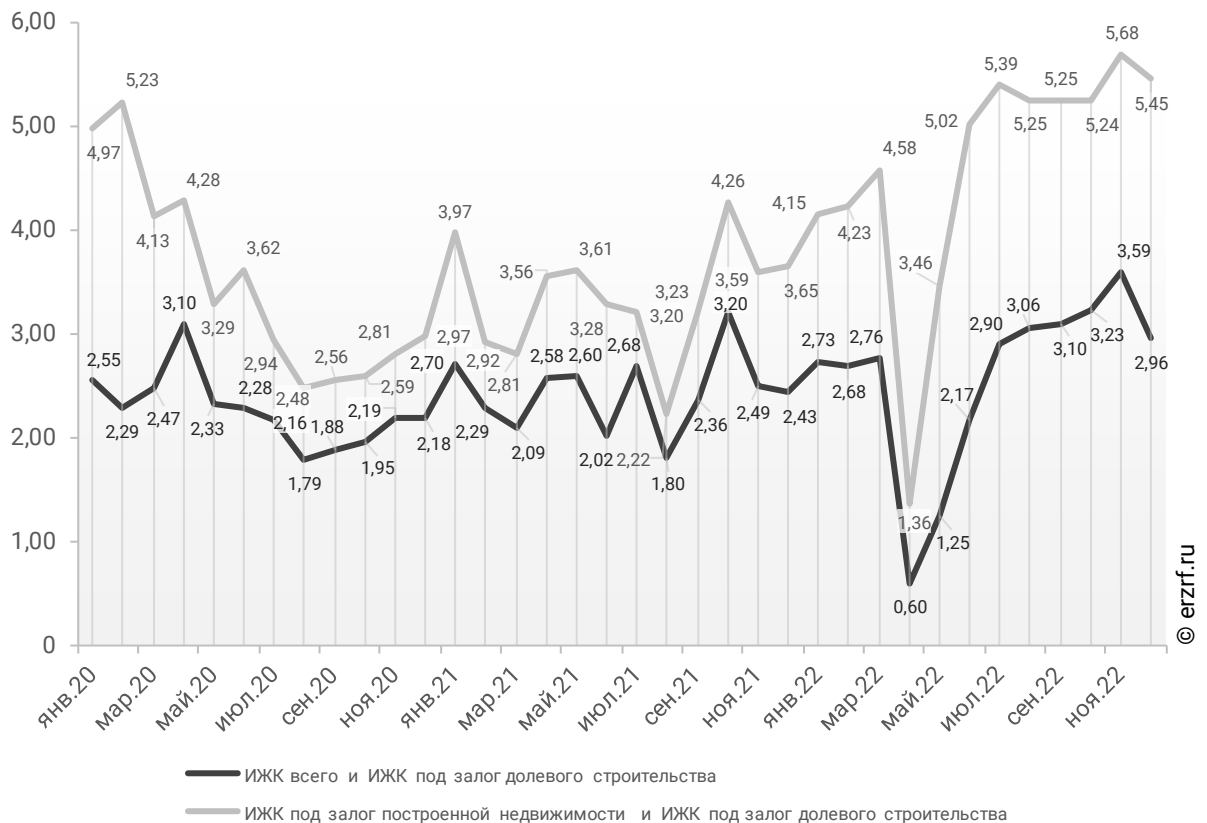
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Бурятия, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Бурятия увеличилась в 1,2 раза с 2,43 п.п. до 2,96 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Бурятия за год увеличилась в 1,5 раза с 3,65 п.п. до 5,45 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Бурятия, п.п.**

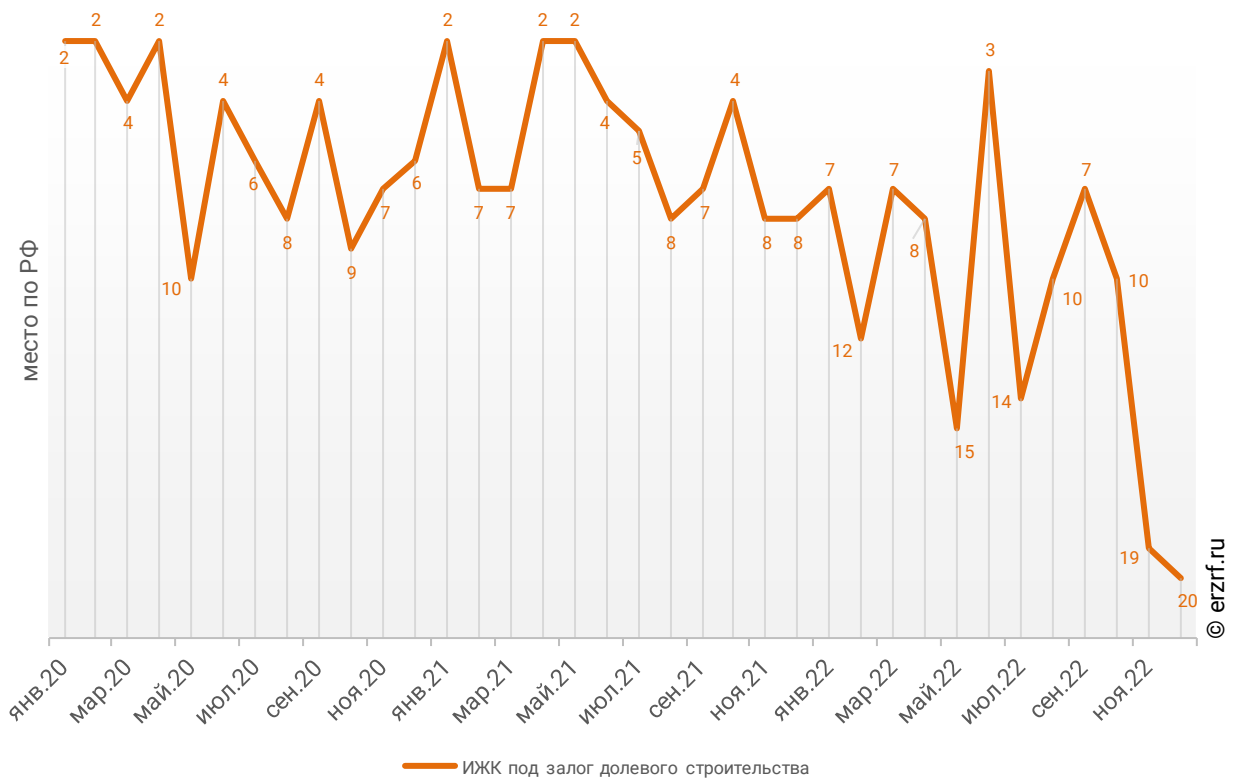


Республика Бурятия занимает 14-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Бурятия занимает 20-е место, и восьмое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

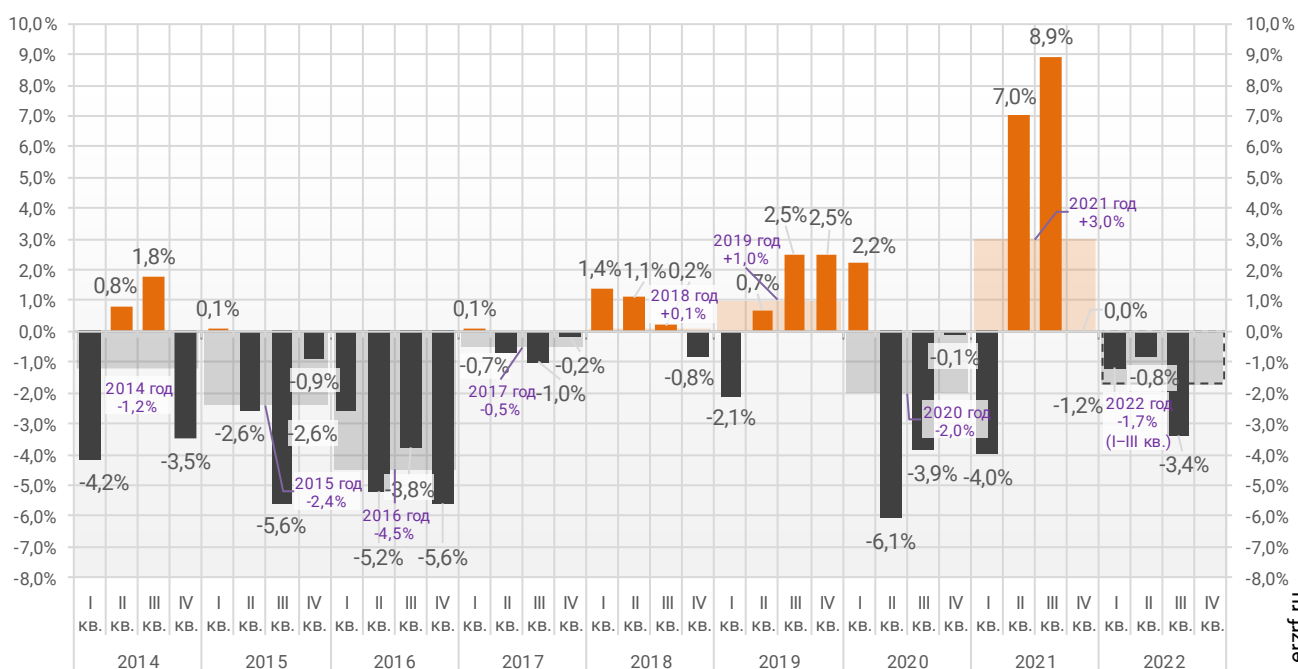
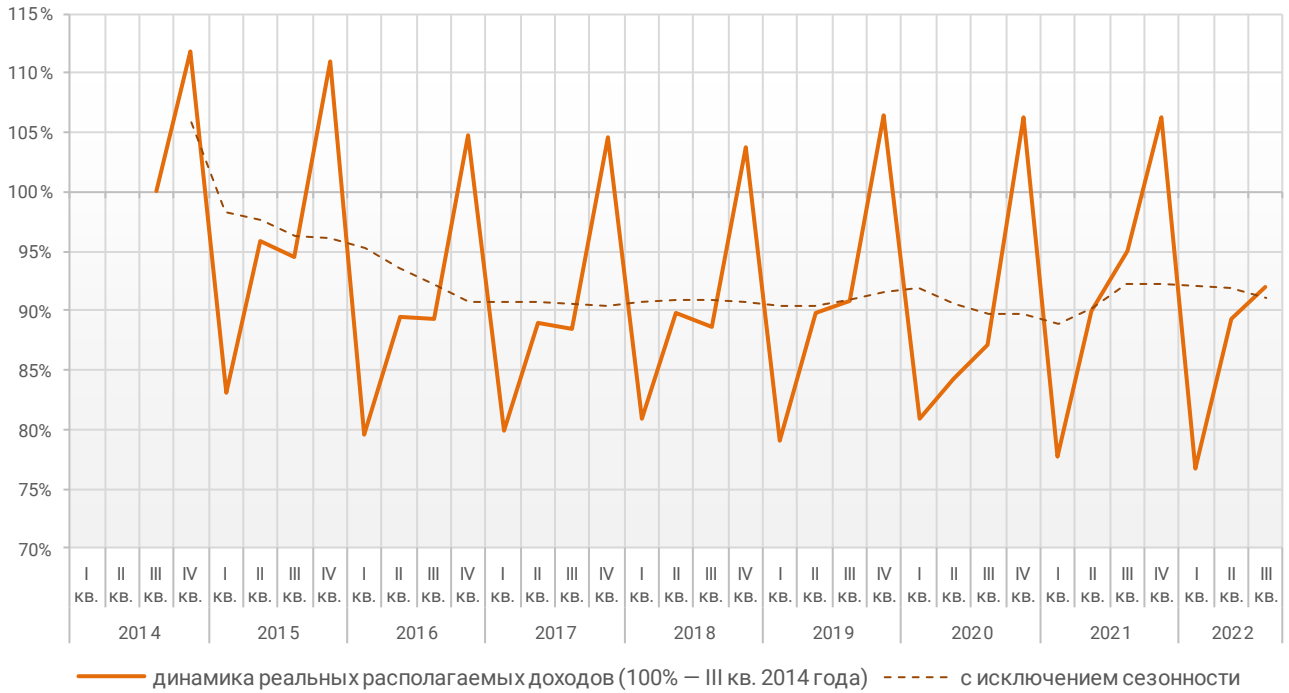


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



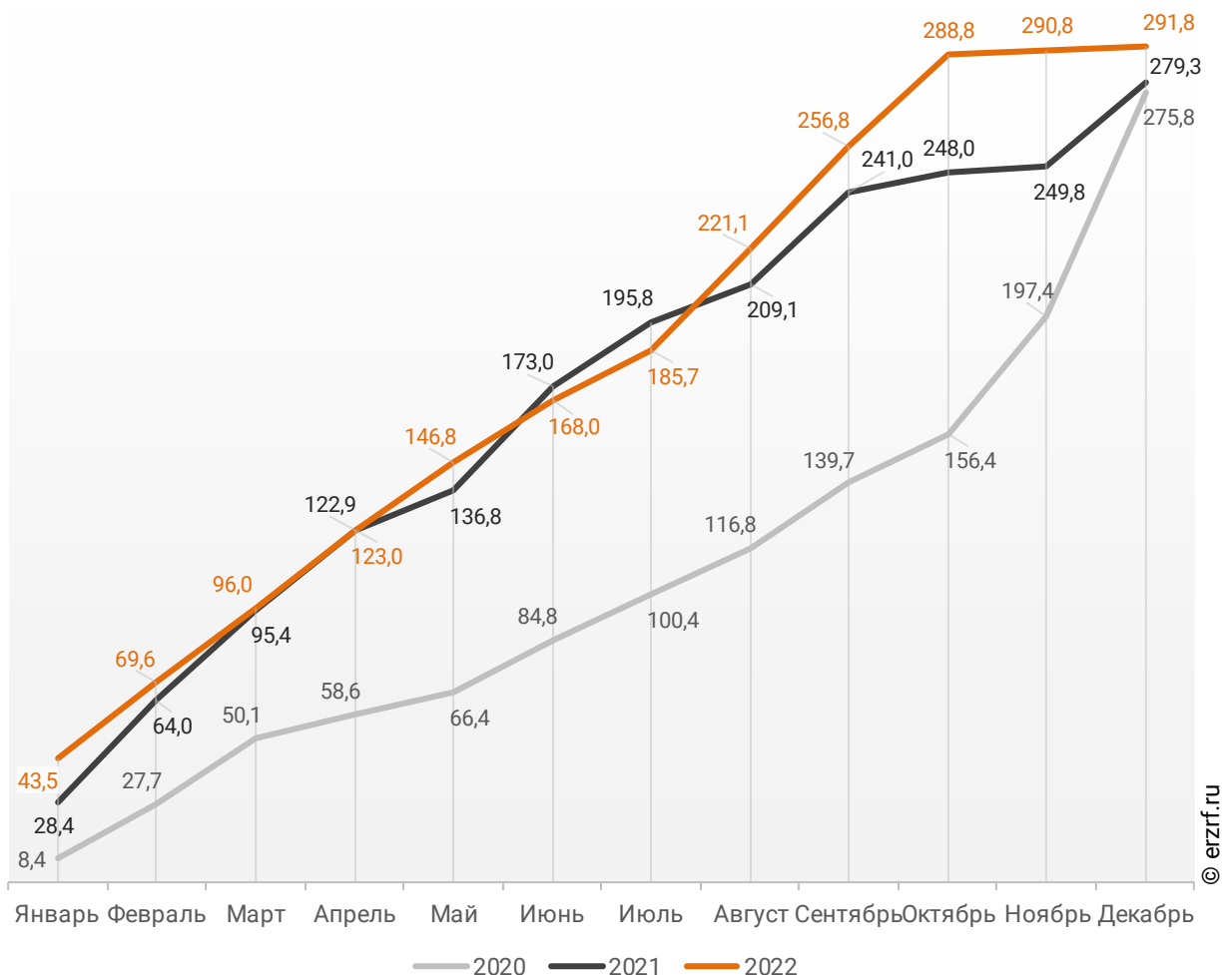
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2022 г. показывает превышение на 4,5% графика ввода жилья в Республике Бурятия в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 5,8% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

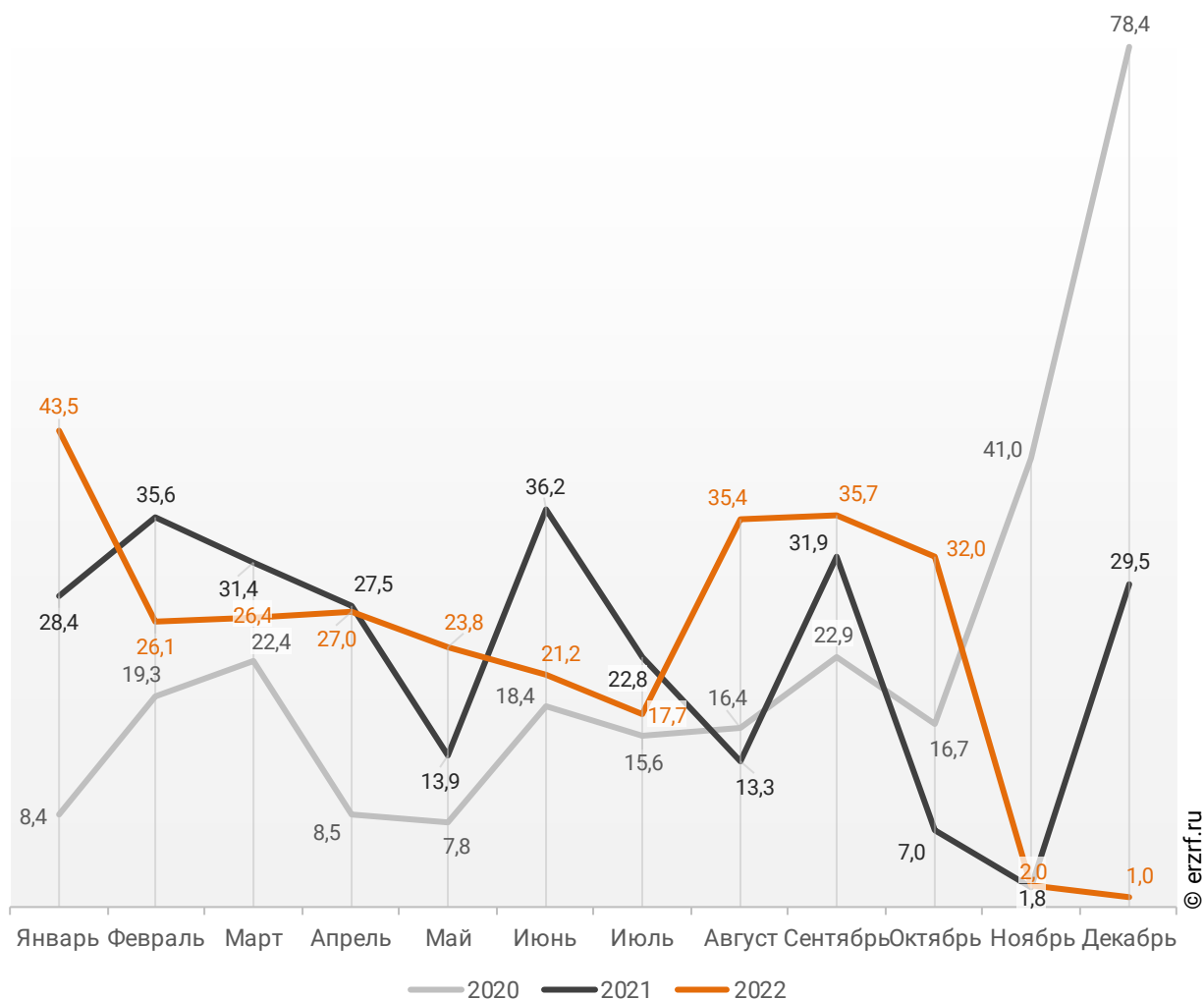
Ввод жилья в Республике Бурятия  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В декабре 2022 года в Республике Бурятия введено 1,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 96,6% или на 28,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 37).

**График 37**

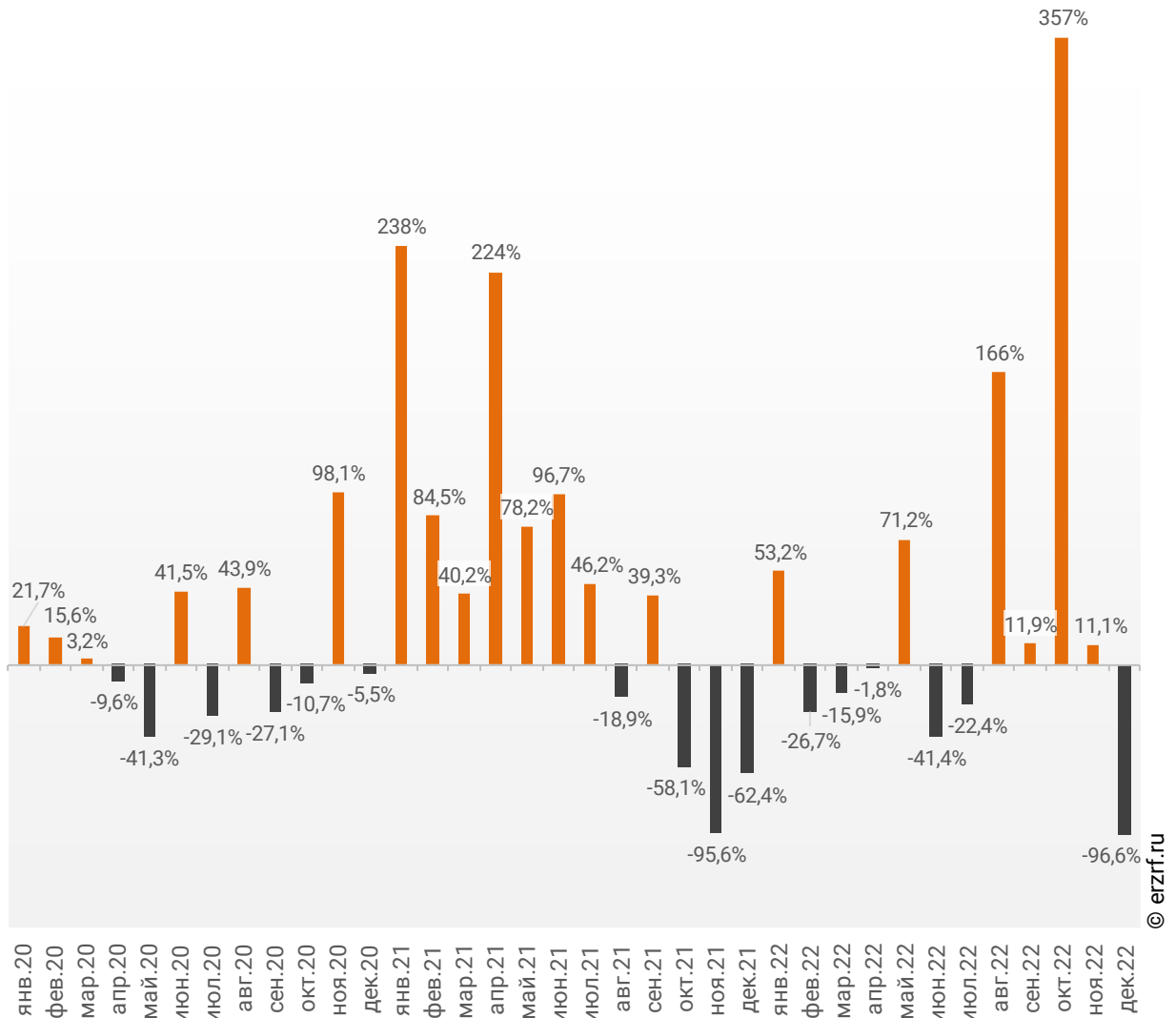
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Бурятия, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия впервые после четырех месяцев положительной динамики.

**График 38**

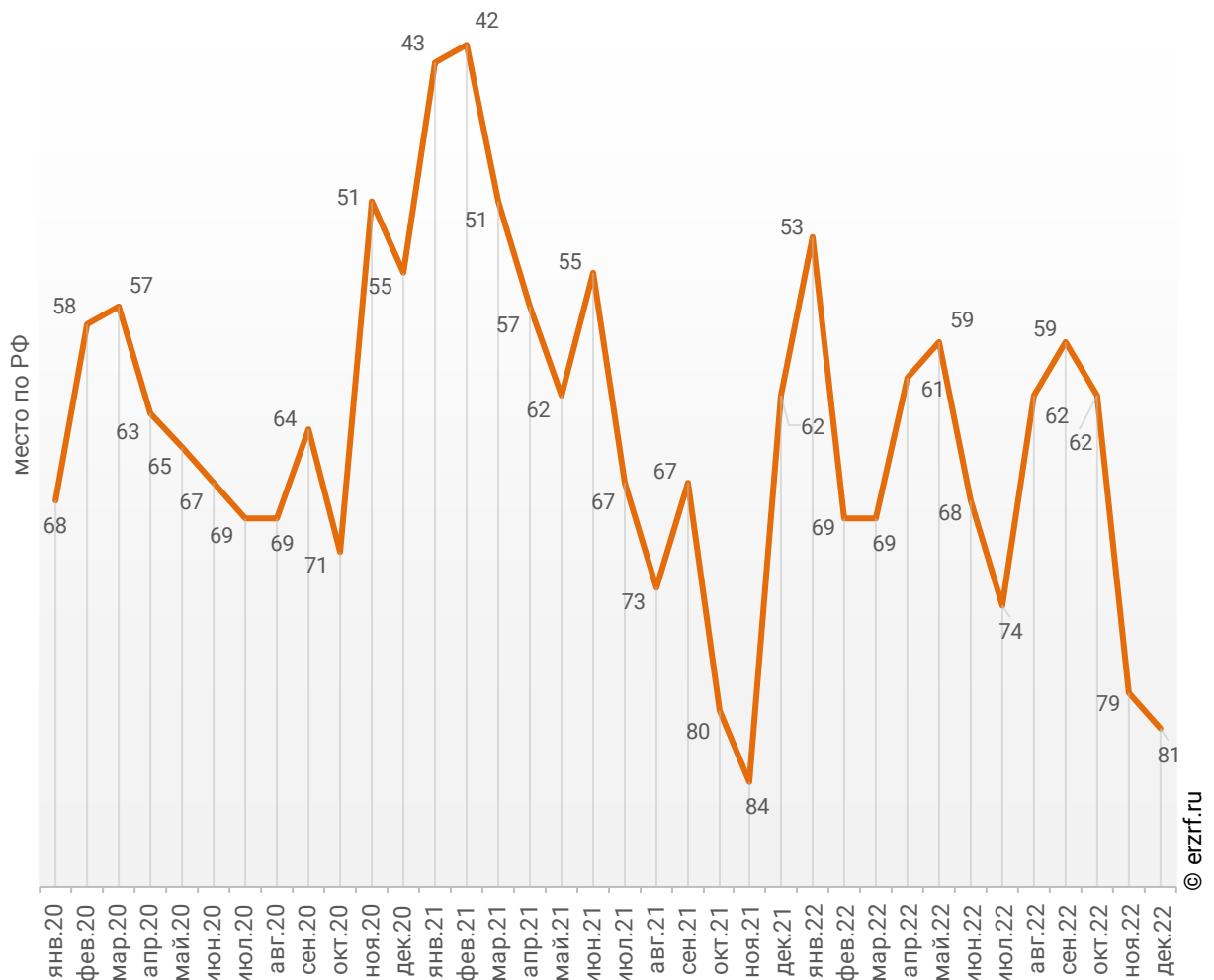
**Динамика прироста ввода жилья в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Бурятия занимает 81-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 52-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 85-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

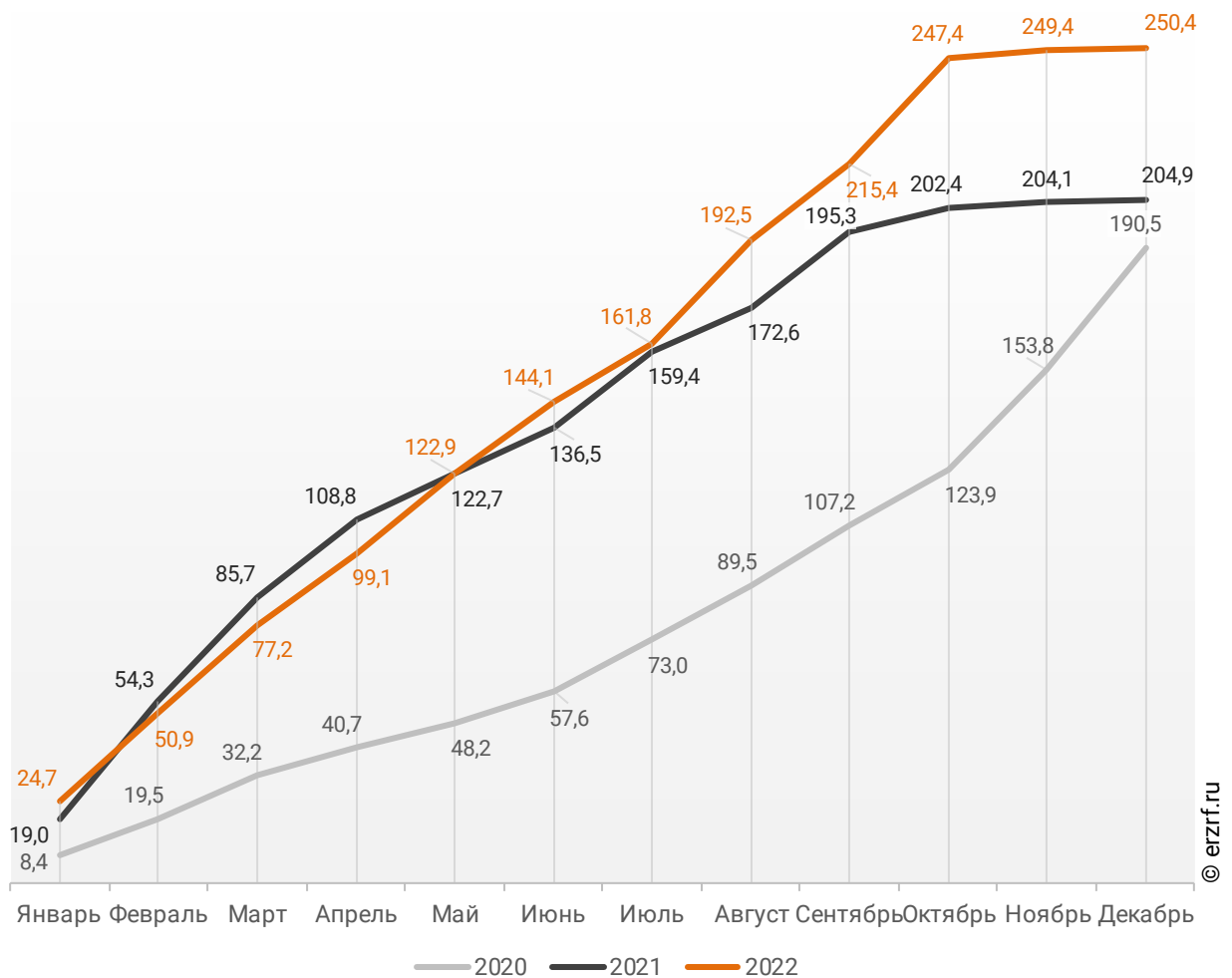


За январь-декабрь 2022 года по показателю ввода жилья Республика Бурятия занимает 72-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 55-е место, а по динамике относительного прироста – 49-е место.

В Республике Бурятия за 12 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 22,2% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 31,4% по отношению к 2020 г. (График 40).

**График 40**

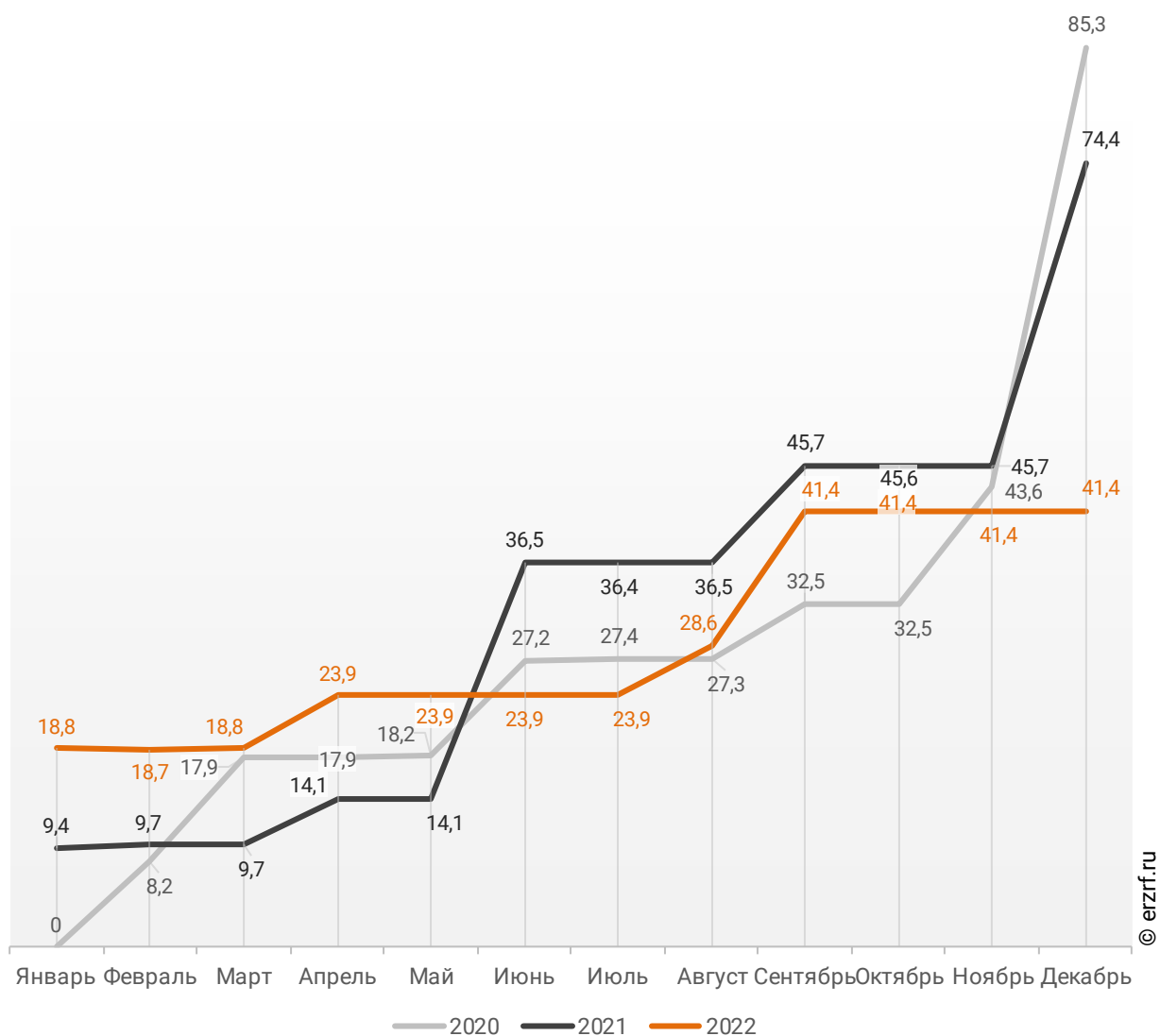
**Ввод жилья населением в Республике Бурятия  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2022 г. показывают снижение на 44,4% к уровню 2021 г. и снижение на 51,5% к 2020 г. (График 41).

**График 41**

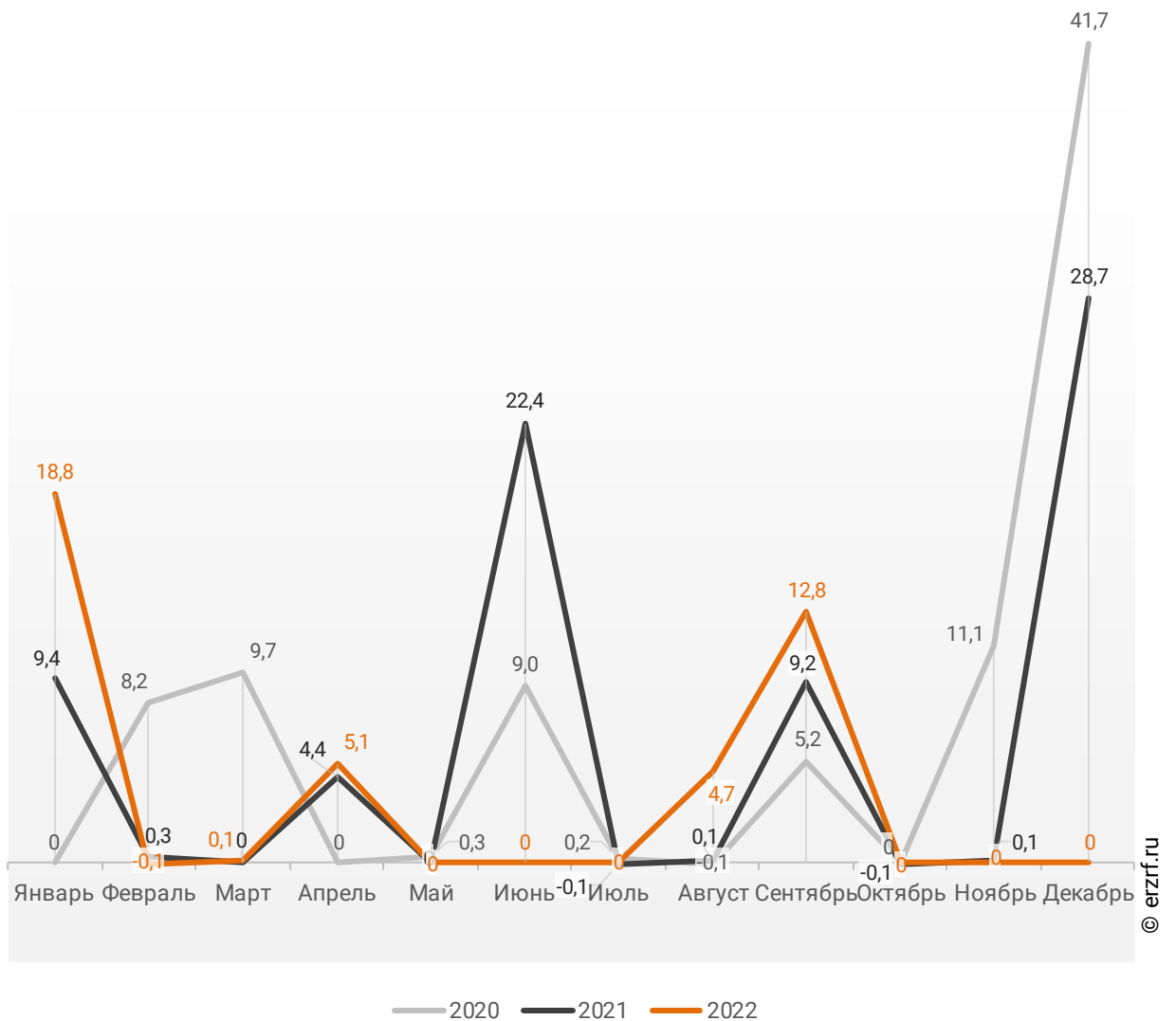
**Ввод жилья застройщиками в Республике Бурятия  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В декабре 2022 года в Республике Бурятия застройщиками введено 0,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 100,0% или на 28,7 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 42).

**График 42**

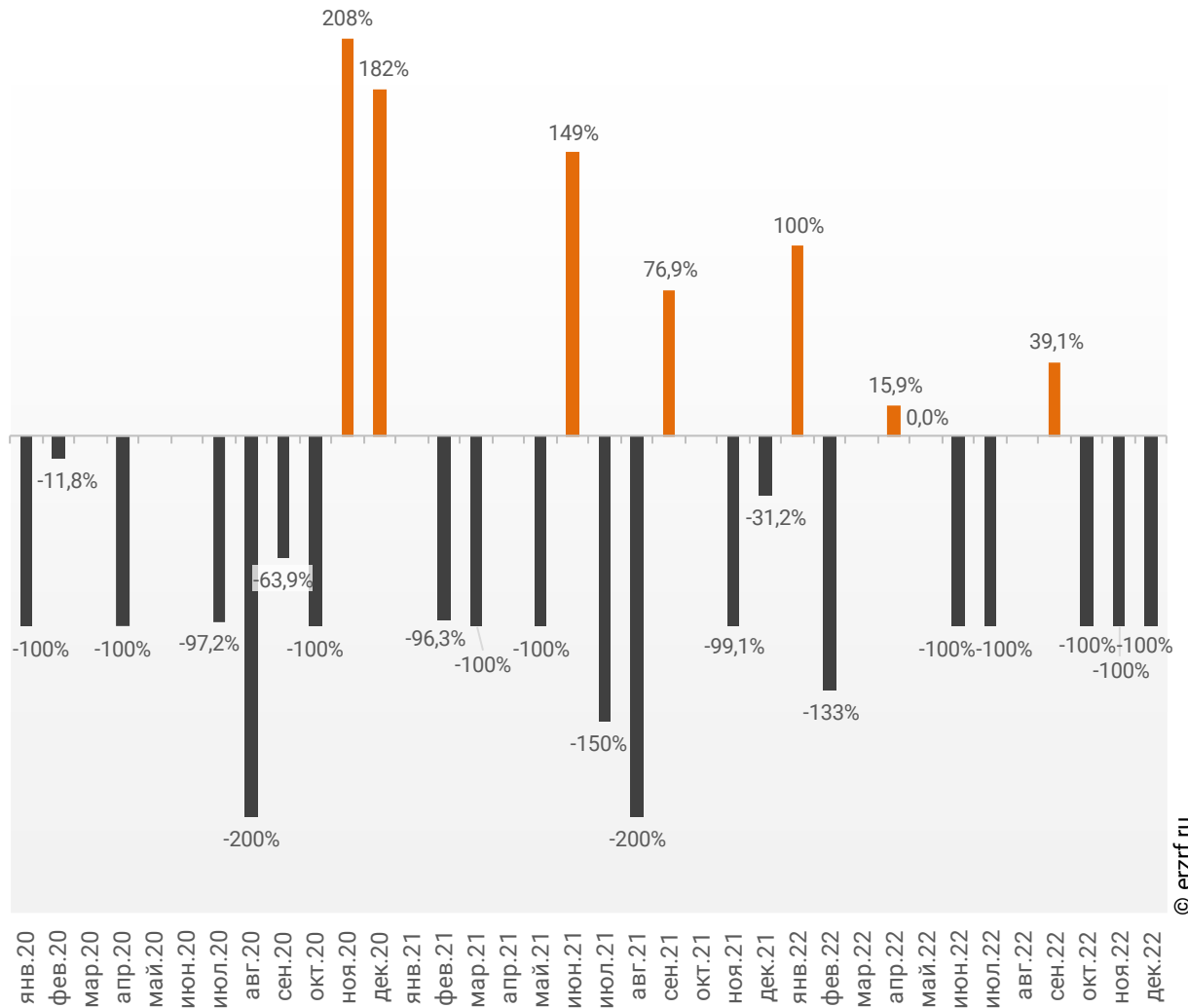
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Бурятия, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия третий месяц подряд.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %**

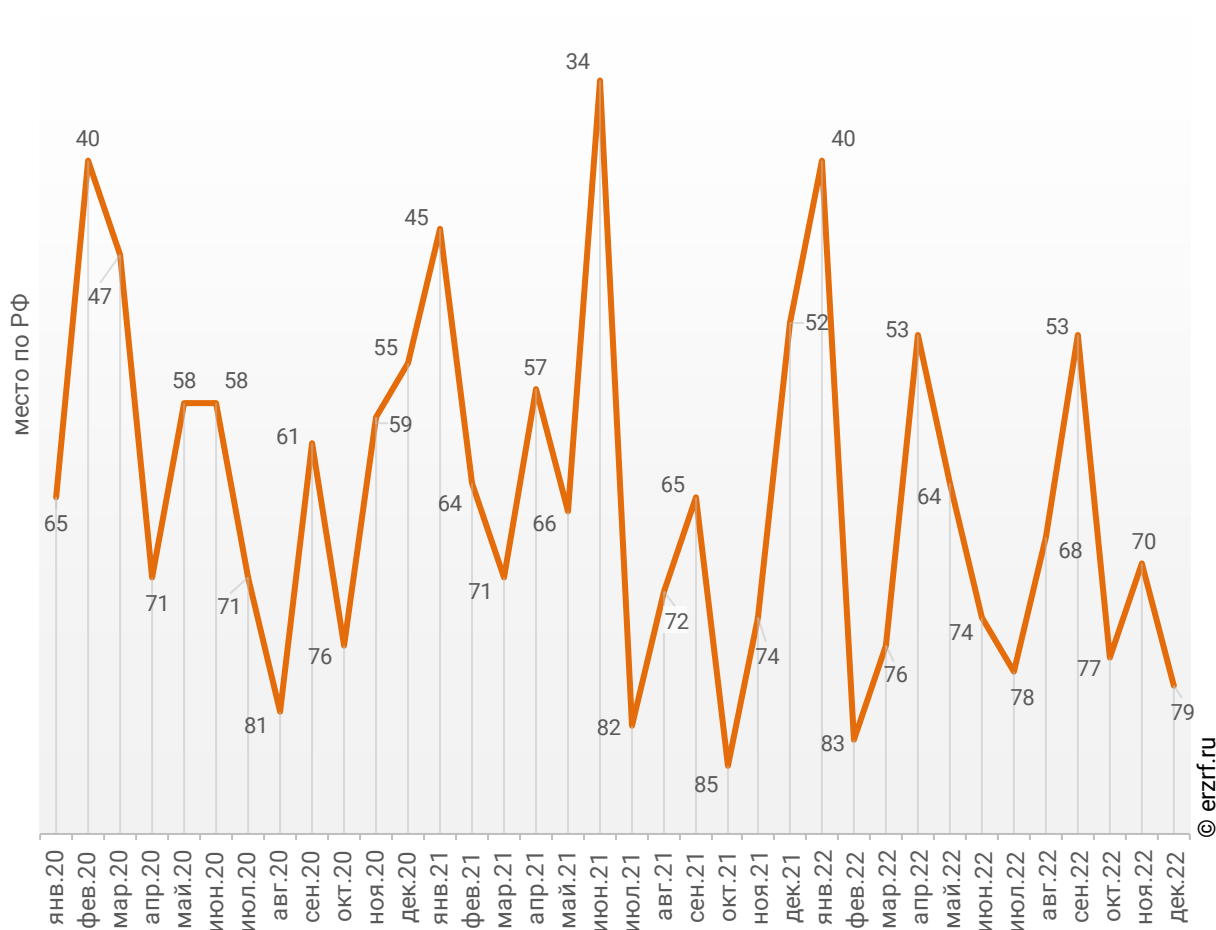


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2022 года Республика Бурятия занимает 79-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 64-е место, по динамике относительного прироста – 76-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

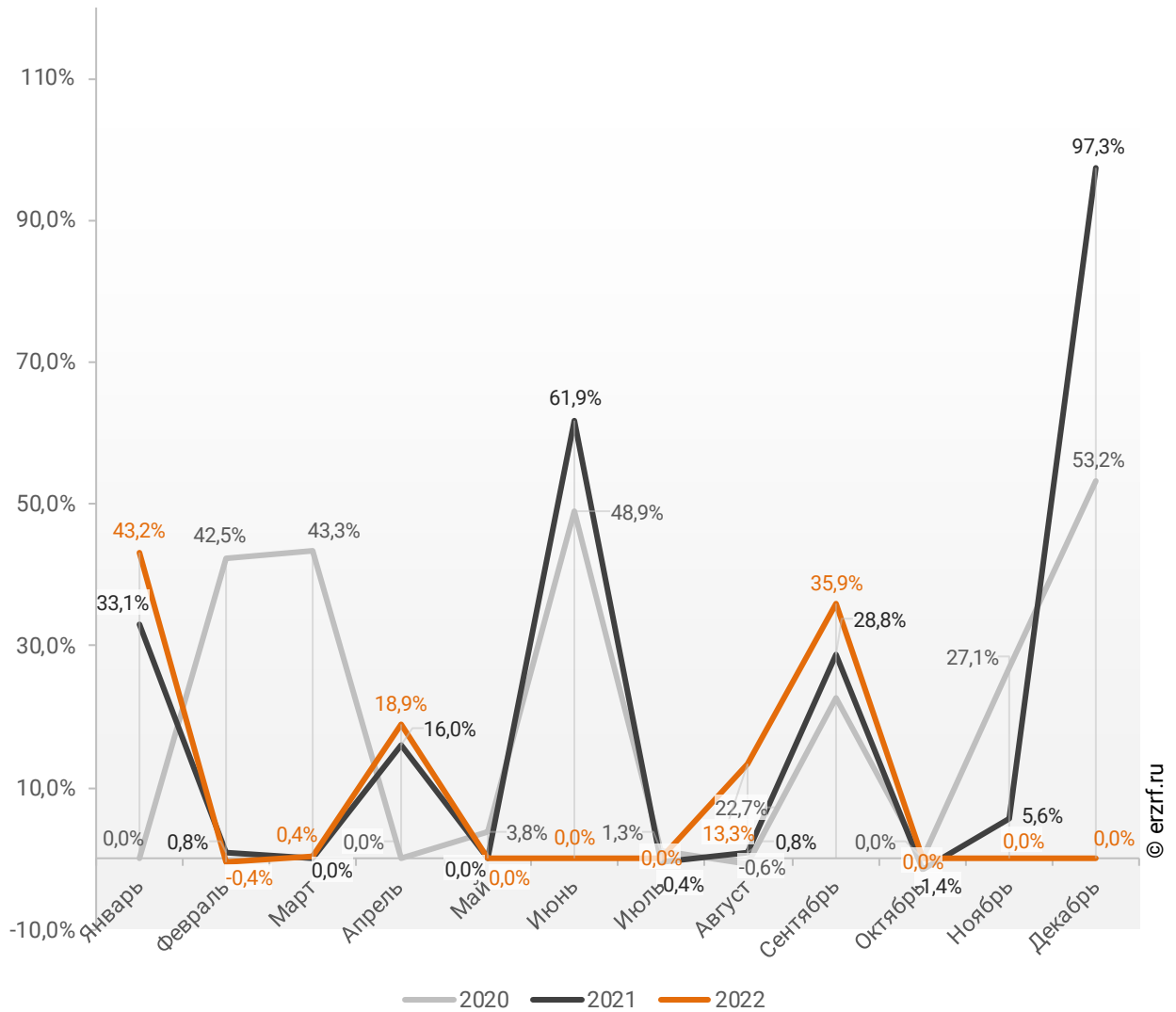


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2022 года Республика Бурятия занимает 77-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 67-е место, по динамике относительного прироста – 85-е место.

В декабре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия составила 0,0%, что на 97,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

**График 45**

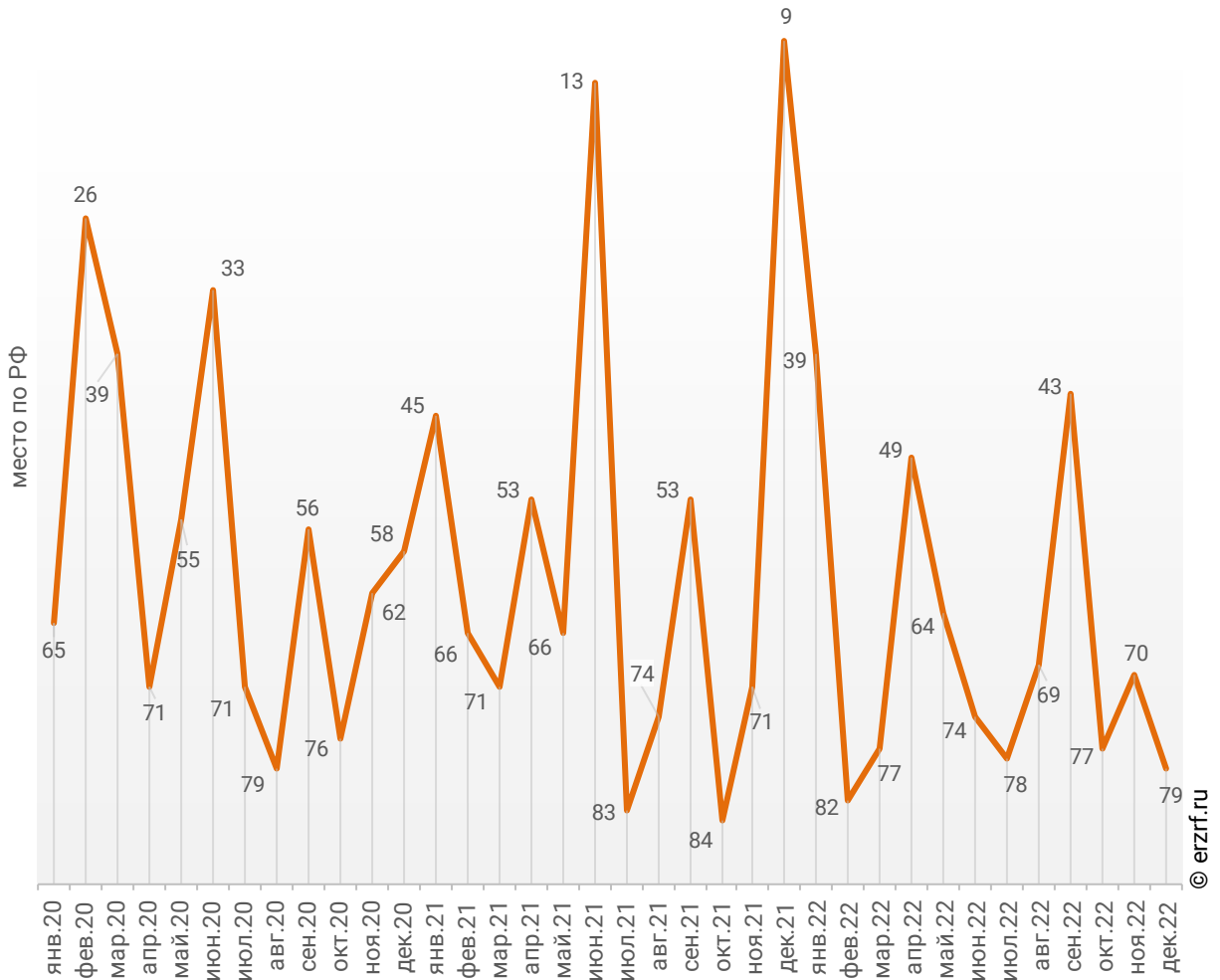
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия, %**



По этому показателю Республика Бурятия занимает 79-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2022 г. составила 14,2% против 26,6% за этот же период 2021 г. и 30,9% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Республика Бурятия занимает 81-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2023	СК Бест плюс	Октябрь	1	208	12 925
I квартал 2023	Монолит	Богатырский	1	190	9 337
I квартал 2023	СК ПГС	Императорский	2	100	4 888
I квартал 2023	Союз	Дом по ул.Ключевская	1	54	3 415
I квартал 2023	Столица спец строй	Столица	1	44	2 397
I квартал 2023	Фонд Поддержки	Юго-Западный	1	30	895
II квартал 2023	СмитИнвест	SMIT-квартал в 140Б кв.	2	224	15 646
II квартал 2023	СК Бест плюс	Любимый	1	232	13 578
II квартал 2023	СЗ ИДК	По ул. Столбовая	1	60	4 656
III квартал 2023	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ	На Тобольской	1	144	5 967
III квартал 2023	ДАЛС	Дом в квартале 111	1	71	4 305
III квартал 2023	Дюпон Инвест	Солнцеград	1	72	3 624
IV квартал 2023	БурГражданСтрой	Восточные ворота	4	668	23 619
IV квартал 2023	СмитИнвест	SMIT-квартал в 128 кв.	2	268	13 193
IV квартал 2023	СЗ ЭВЕРЕСТ	Удачный	2	218	9 651
IV квартал 2023	СмитИнвест	На Жердева	1	112	7 823
IV квартал 2023	СК Бест плюс	Дом по ул. Бабушкина	1	175	6 148
IV квартал 2023	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	Молодёжный	1	88	4 576
IV квартал 2023	СК Бест плюс	Удачный	1	109	4 503
IV квартал 2023	Фонд Поддержки	Проспект	1	91	4 023
<b>Общий итог</b>			<b>27</b>	<b>3 158</b>	<b>155 169</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Мегаполис</b>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	3	948	52 227
2	<b>SMIT-квартал в 140Б кв.</b>	Улан-Удэ	СмитИнвест	6	672	46 334
3	<b>SMIT -квартал в 140Б кв</b>	Улан-Удэ	СмитИнвест	4	434	29 708
4	<b>Восточные ворота</b>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	4	668	23 619
5	<b>Зелёные кварталы</b>	Улан-Удэ	КрасИнженерПроект	5	437	23 101
6	<b>Императорский</b>	Улан-Удэ	СК ПГС	9	440	21 504
7	<b>Любимый</b>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	232	13 578
8	<b>SMIT-квартал в 128 кв.</b>	Улан-Удэ	СмитИнвест	2	268	13 193
9	<b>Октябрь</b>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	208	12 925
10	<b>Весна</b>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	182	12 189
11	<b>Удачный</b>	Улан-Удэ	СЗ ЭВЕРЕСТ	2	218	9 651
12	<b>Богатырский</b>	Улан-Удэ	Монолит	1	190	9 337
13	<b>102-й</b>	Улан-Удэ	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ	1	160	7 965
14	<b>На Жердева</b>	Улан-Удэ	СмитИнвест	1	112	7 823
15	<b>Дом по ул. Бабушкина</b>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	175	6 148
16	<b>На Тобольской</b>	Улан-Удэ	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ	1	144	5 967
17	<b>По ул. Столбовая</b>	Улан-Удэ	СЗ ИДК	1	60	4 656
18	<b>Восточные ворота</b>	Улан-Удэ	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ	1	78	4 591
19	<b>Молодёжный</b>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	1	88	4 576
20	<b>Удачный</b>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	109	4 503
21	<b>Дом в квартале 111</b>	Улан-Удэ	ДАЛС	1	71	4 305
22	<b>Проспект</b>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	1	91	4 023
23	<b>Солнцеград</b>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	1	72	3 624

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>Дом по ул.Ключевская</i>	Улан-Удэ	Союз	1	54	3 415
25	<i>Столица</i>	Улан-Удэ	Столица спец строй	1	44	2 397
26	<i>Юго-Западный</i>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	1	30	895
<b>Общий итог</b>				<b>53</b>	<b>6 185</b>	<b>332 254</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Юго-Западный</i>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	29,8
2	<i>Дом по ул. Бабушкина</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	35,1
3	<i>Восточные ворота</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	35,4
4	<i>Удачный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	41,3
5	<i>На Тобольской</i>	Улан-Удэ	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ	41,4
6	<i>Проспект</i>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	44,2
7	<i>Удачный</i>	Улан-Удэ	СЗ ЭВЕРЕСТ	44,3
8	<i>Императорский</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	48,9
9	<i>Богатырский</i>	Улан-Удэ	Монолит	49,1
10	<i>SMIT-квартал в 128 кв.</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	49,2
11	<i>102-й</i>	Улан-Удэ	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ	49,8
12	<i>Солнцеград</i>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	50,3
13	<i>Молодёжный</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	52,0
14	<i>Зелёные кварталы</i>	Улан-Удэ	КрасИнженерПроект	52,9
15	<i>Столица</i>	Улан-Удэ	Столица спец строй	54,5
16	<i>Мегаполис</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	55,1
17	<i>Любимый</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	58,5
18	<i>Восточные ворота</i>	Улан-Удэ	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ	58,9
19	<i>Дом в квартале 111</i>	Улан-Удэ	ДАЛС	60,6
20	<i>Октябрь</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	62,1
21	<i>Дом по ул.Ключевская</i>	Улан-Удэ	Союз	63,2
22	<i>Весна</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	67,0
23	<i>SMIT -квартал в 140Б кв</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	68,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
24	<i>SMIT-квартал в 140Б кв.</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	68,9
25	<i>На Жердева</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	69,8
26	<i>По ул. Столбовая</i>	Улан-Удэ	СЗ ИДК	77,6
<b>Общий итог</b>				<b>53,7</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц			