

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Хакасия

февраль 2023

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2023

**236 027**

+119,5%  
к февралю 2022

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2023

**50,1**

-9,2% к февралю 2022

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**10 125**

+6,4% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2023

**67 998**

+35,1% к февралю 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**39,4%**

+6,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2022

Банк России

**281**

+62,4% к декабрю 2021

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,  
%**

за декабрь 2022

Банк России

**3,61**

-2,25 п.п. к декабрю 2021

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия .....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Хакасия .....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия.....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия...	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия .....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия .....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	52
13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата) .....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г. ....	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц.....	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	69

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Хакасия на февраль 2023 года выявлен **41 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 715 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **236 027 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

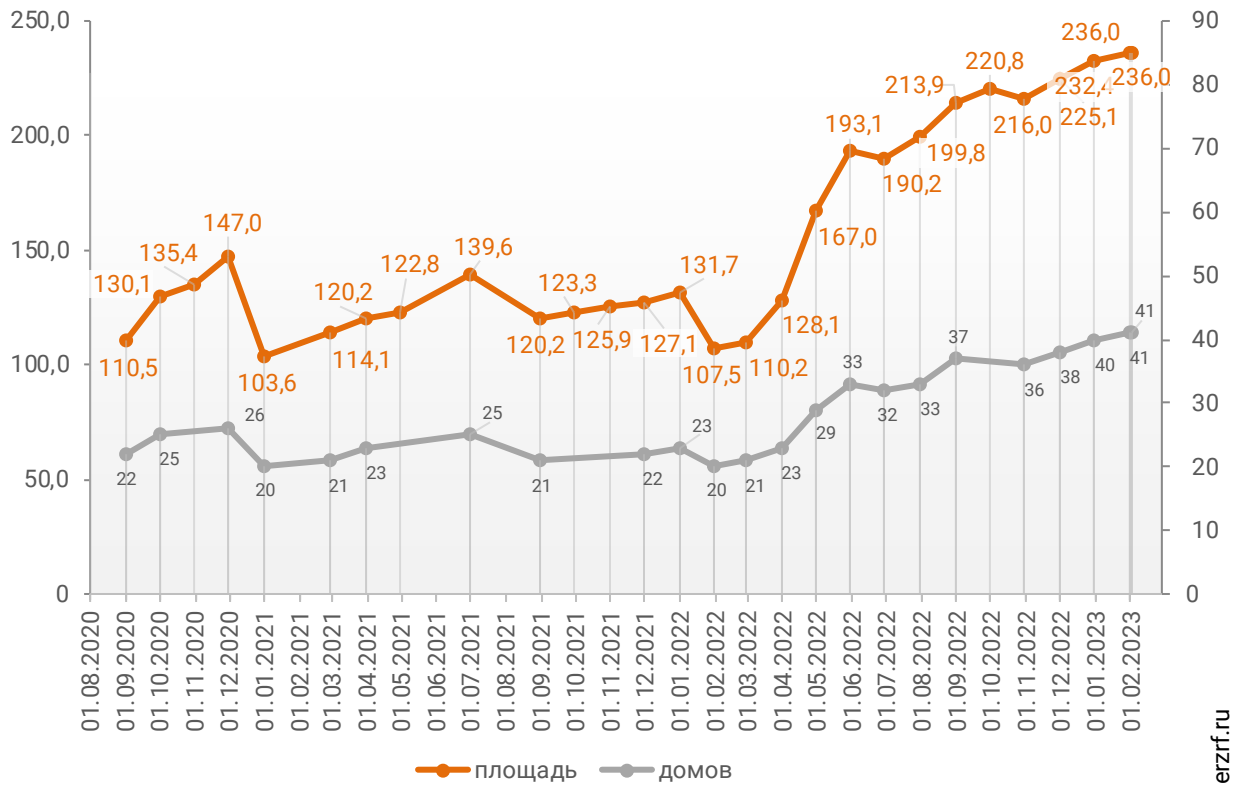
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	41	100%	4 715	100%	236 027	100%
<b>Общий итог</b>	<b>41</b>	<b>100%</b>	<b>4 715</b>	<b>100%</b>	<b>236 027</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Хакасия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Хакасия**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия

Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Абакан</b>	<b>38</b>	<b>92,7%</b>	<b>4 580</b>	<b>97,1%</b>	<b>229 615</b>	<b>97,3%</b>
<b>Черногорск</b>	<b>2</b>	<b>4,9%</b>	<b>105</b>	<b>2,2%</b>	<b>5 174</b>	<b>2,2%</b>
<b>Усть-Абаканский</b>	<b>1</b>	<b>2,4%</b>	<b>30</b>	<b>0,6%</b>	<b>1 238</b>	<b>0,5%</b>
Усть-Абакан	1	2,4%	30	0,6%	1 238	0,5%
	<b>41</b>	<b>100%</b>	<b>4 715</b>	<b>100%</b>	<b>236 027</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на г. Абакан (97,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство

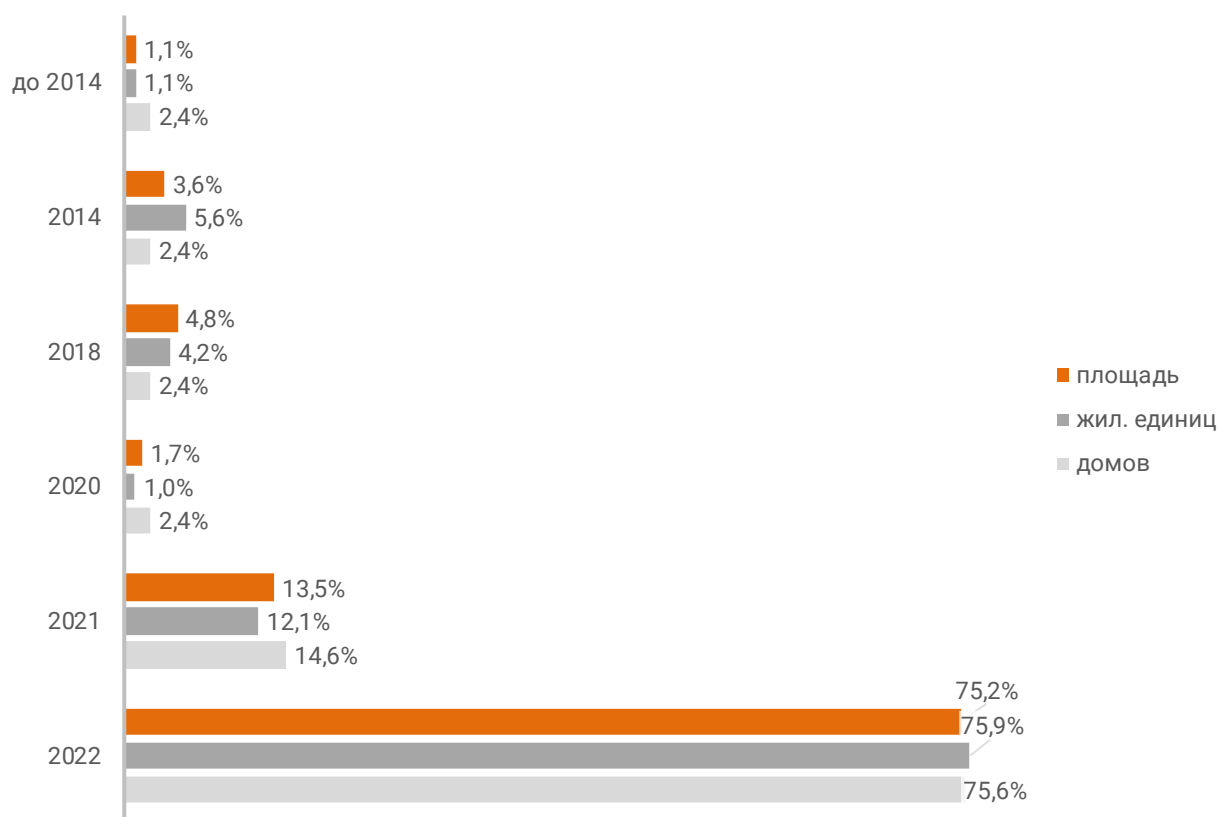
Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2012 г. по декабрь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2014	1	2,4%	54	1,1%	2 550	1,1%
2014	1	2,4%	262	5,6%	8 591	3,6%
2018	1	2,4%	197	4,2%	11 416	4,8%
2020	1	2,4%	49	1,0%	4 130	1,7%
2021	6	14,6%	572	12,1%	31 864	13,5%
2022	31	75,6%	3 581	75,9%	177 476	75,2%
<b>Общий итог</b>	<b>41</b>	<b>100%</b>	<b>4 715</b>	<b>100%</b>	<b>236 027</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (75,2% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

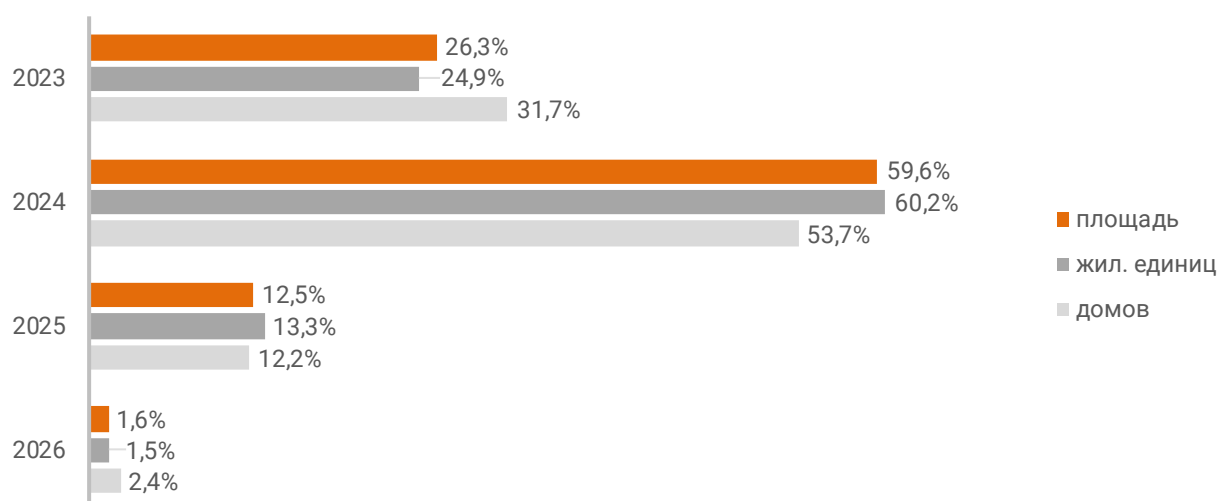
В Республике Хакасия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2023	13	31,7%	1 176	24,9%	62 090	26,3%
2024	22	53,7%	2 840	60,2%	140 754	59,6%
2025	5	12,2%	627	13,3%	29 508	12,5%
2026	1	2,4%	72	1,5%	3 675	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>41</b>	<b>100%</b>	<b>4 715</b>	<b>100%</b>	<b>236 027</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 62 090 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2023	62 090	2015	2 550	4,1%
		2022	4 834	7,8%
2024	140 754	2017	8 591	6,1%
<b>Общий итог</b>	<b>236 027</b>		<b>15 975</b>	<b>6,8%</b>

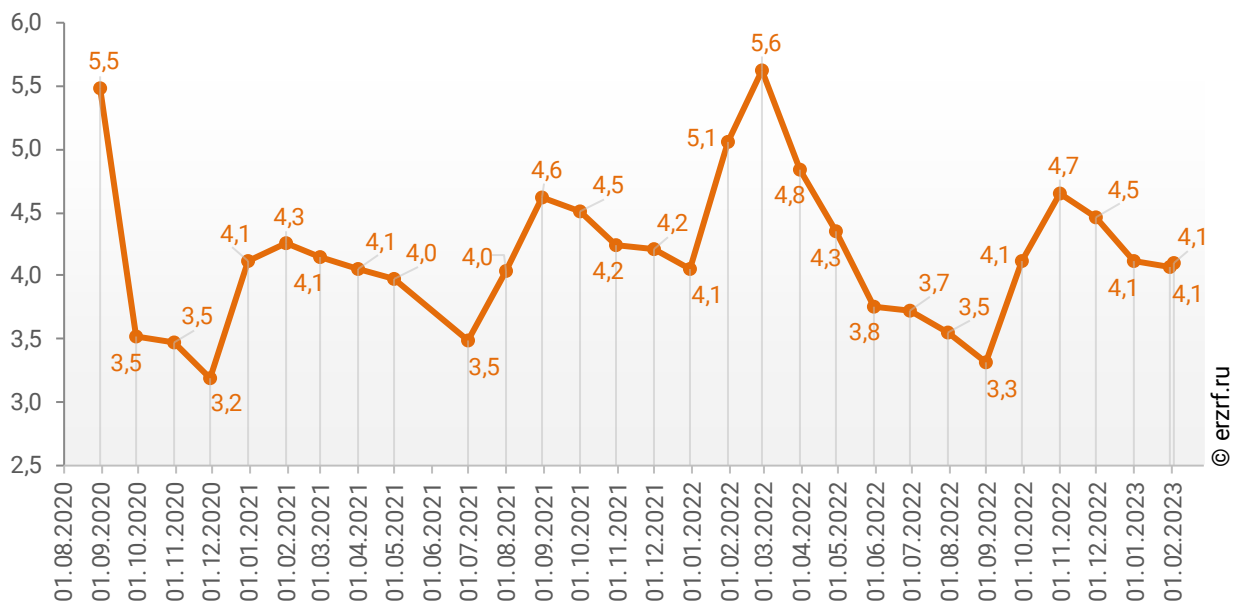
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2024 год (8 591 м<sup>2</sup>), что составляет 6,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия по состоянию на февраль 2023 года составляет 4,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия, месяцев**



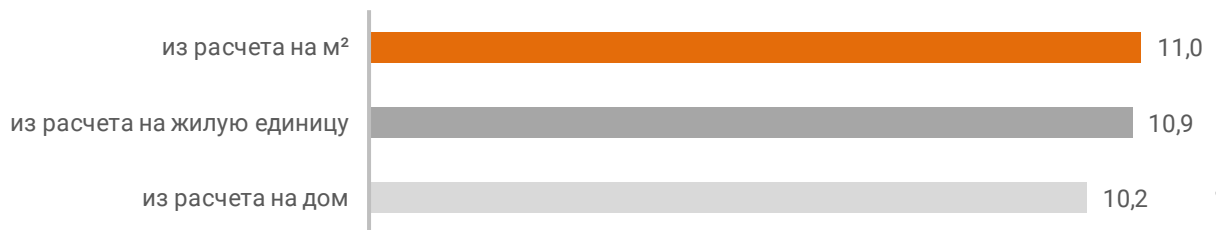
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия составляет (Гистограмма 3):

- 10,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Хакасия

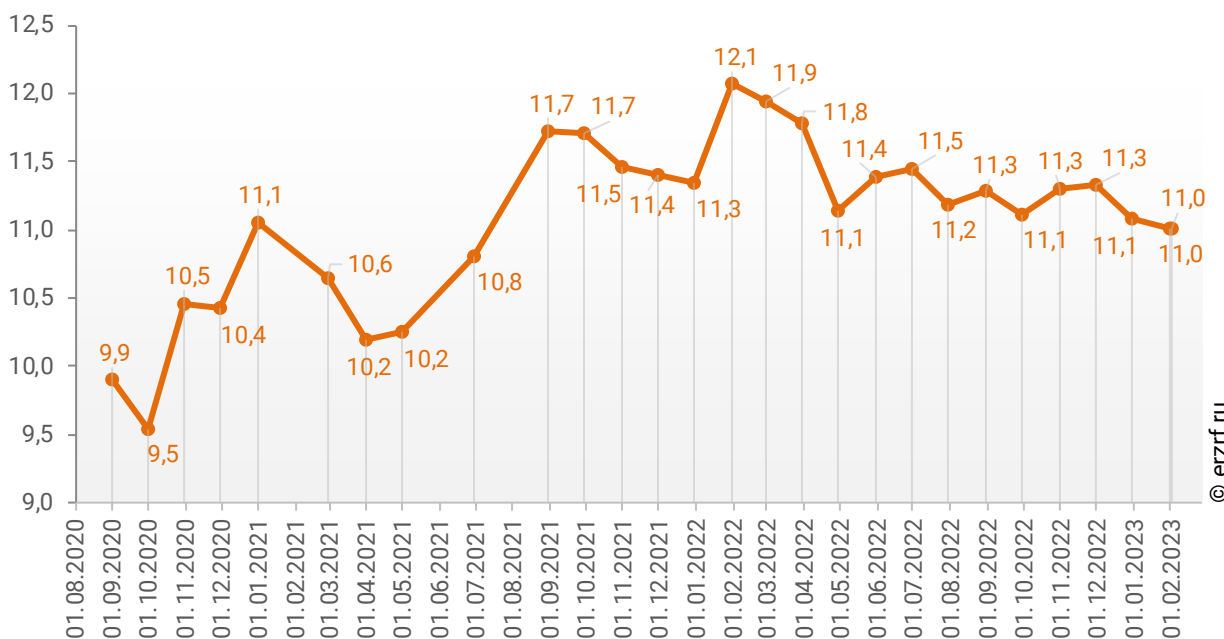


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

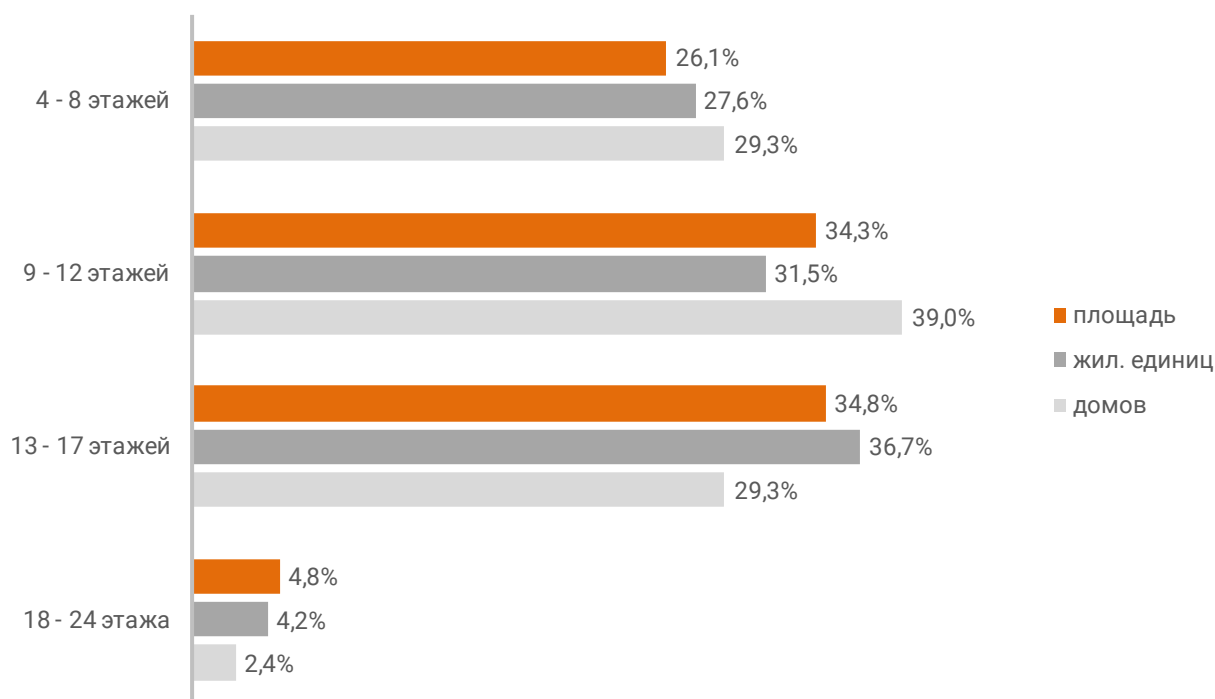
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	12	29,3%	1 303	27,6%	61 547	26,1%
9 - 12 этажей	16	39,0%	1 486	31,5%	80 902	34,3%
13 - 17 этажей	12	29,3%	1 729	36,7%	82 162	34,8%
18 - 24 этажа	1	2,4%	197	4,2%	11 416	4,8%
<b>Общий итог</b>	<b>41</b>	<b>100%</b>	<b>4 715</b>	<b>100%</b>	<b>236 027</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 34,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Хакасия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Комарово», застройщик «Жилстрой DEVELOPMENT». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>Жилстрой DEVELOPMENT</i>	многоквартирный дом	Комарово
2	16	<i>СЗ МК-Групп</i>	многоквартирный дом	Некрасов Дом 2
		<i>СЗ МК-Групп</i>	многоквартирный дом	По ул. Кирова, 214 А
3	13	<i>КСК Людвиг</i>	многоквартирный дом	Арена-парк
		<i>СЗ МК-Групп</i>	многоквартирный дом	Кватро
		<i>Специализированный застройщик Альтара Плюс</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33
4	12	<i>СК Трансстрой</i>	многоквартирный дом	212 на Кирова
		<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Бограда, 160
5	10	<i>СЗ Альфагрупп</i>	многоквартирный дом	Генеральский Парк
		<i>СЗ Альфагрупп</i>	многоквартирный дом	Кировский
		<i>СЗ АСХ</i>	многоквартирный дом	Nova
		<i>СЗ Дом на Тельмана</i>	многоквартирный дом	Дом на Тельмана

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является многоквартирный дом в ЖК «Комарово», застройщик «Жилстрой DEVELOPMENT». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

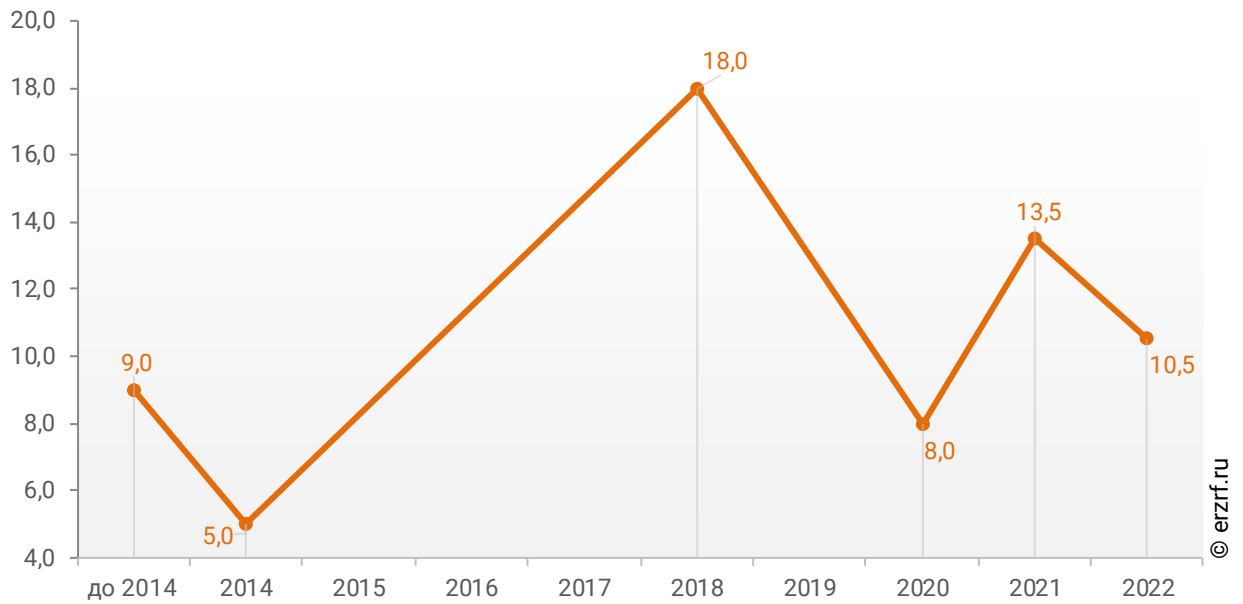
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	12 972	<i>Жилстрой DEVELOPMENT</i>	многоквартирный дом	Комарово
2	11 666	<i>СК Трансстрой</i>	многоквартирный дом	212 на Кирова
3	11 274	<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Бограда, 160
4	9 638	<i>НП СТРОЙ</i>	многоквартирный дом	По ул. Авиаторов
5	8 591	<i>СИБЮГСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Дружбы Народов 41А

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 10,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов

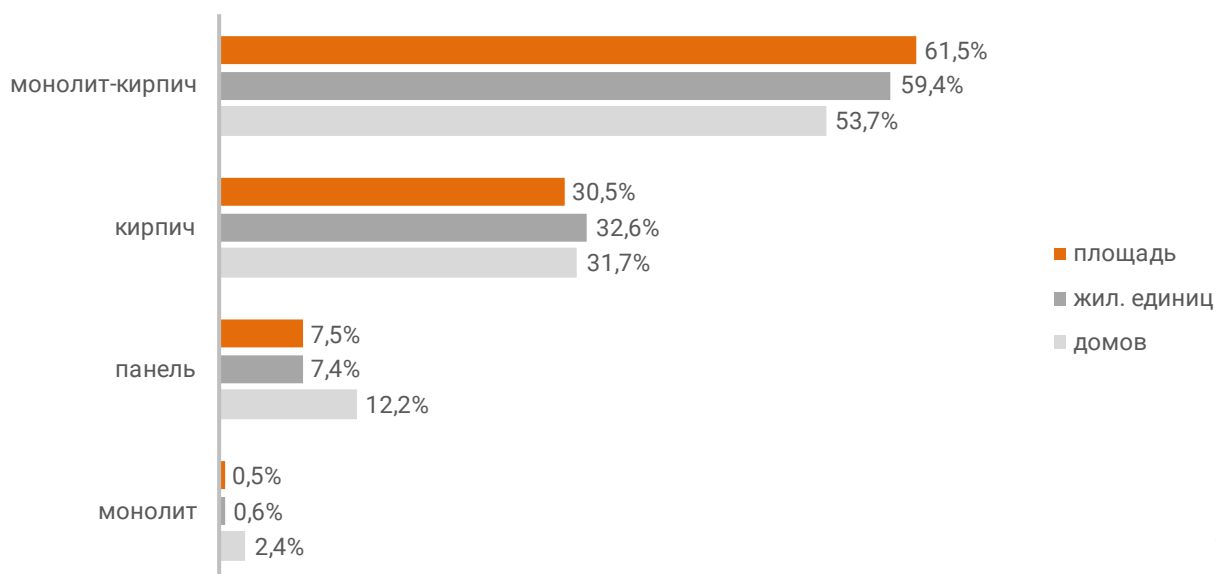
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	22	53,7%	2 799	59,4%	145 244	61,5%
кирпич	13	31,7%	1 535	32,6%	71 949	30,5%
панель	5	12,2%	351	7,4%	17 596	7,5%
монолит	1	2,4%	30	0,6%	1 238	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>41</b>	<b>100%</b>	<b>4 715</b>	<b>100%</b>	<b>236 027</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

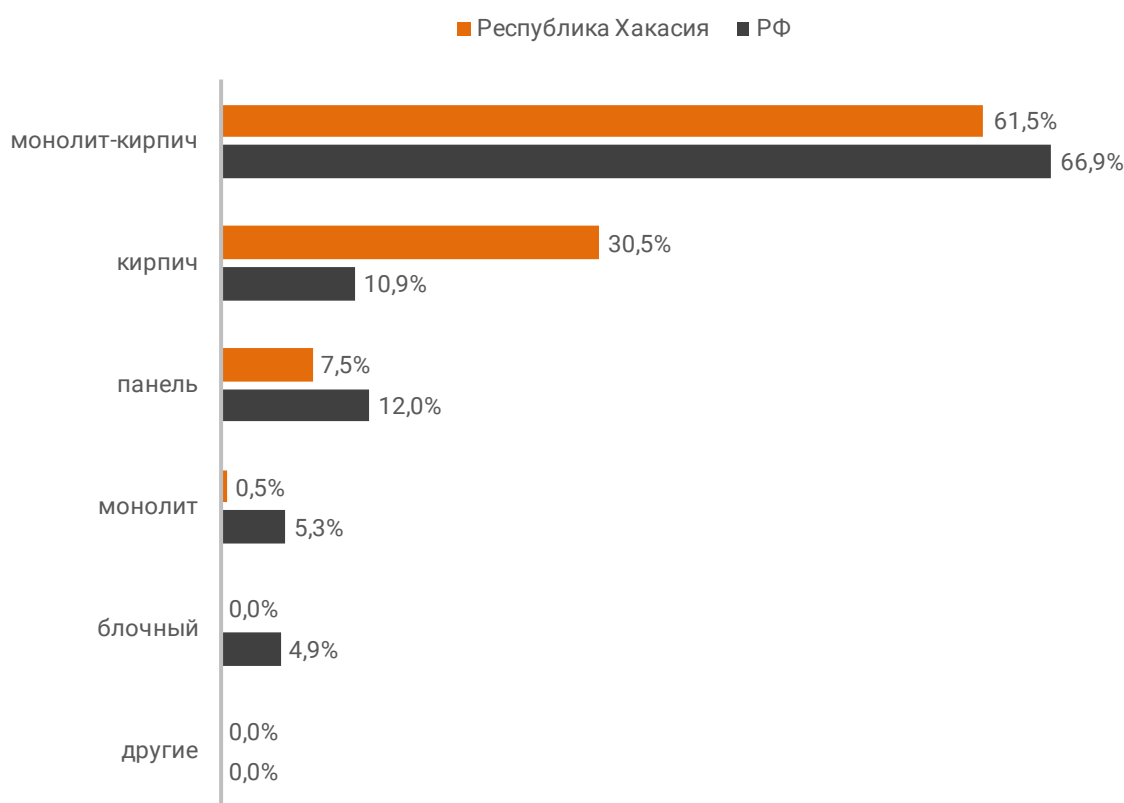
Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Хакасия является монолит-кирпич. Из него возводится 61,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,9% (Гистограмма 6).

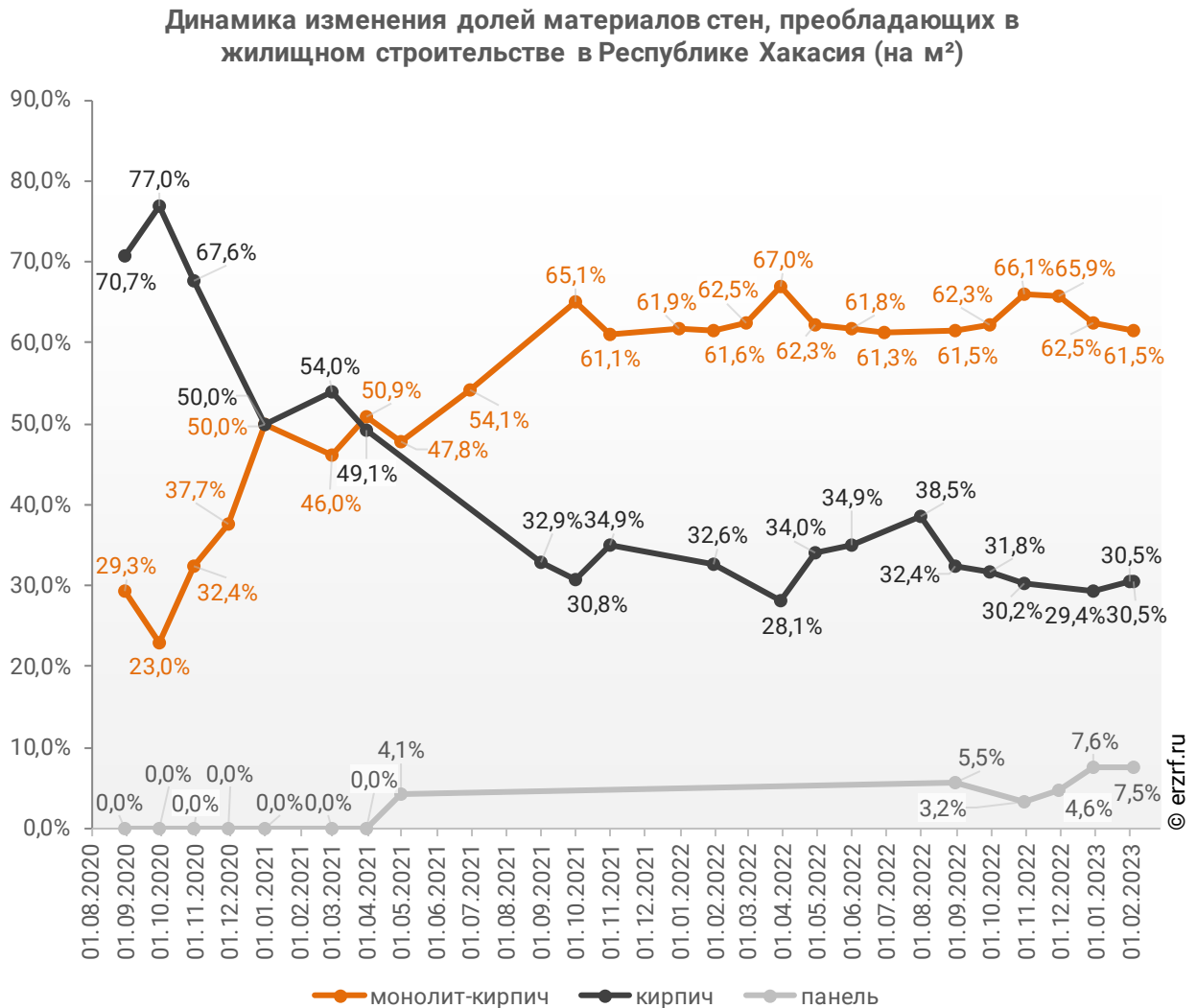
### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Хакасия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Хакасия, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Республики Хакасия у 94,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 60,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	50,0%	2 601	59,5%	135 502	60,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	23,7%	960	22,0%	49 094	22,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	7,9%	313	7,2%	14 264	6,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	7,9%	207	4,7%	10 406	4,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	5,3%	144	3,3%	7 192	3,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	5,3%	144	3,3%	7 190	3,2%
<b>Общий итог</b>	<b>38</b>	<b>100%</b>	<b>4 369</b>	<b>100%</b>	<b>223 648</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства

По состоянию на февраль 2023 года строительство жилья в Республике Хакасия осуществляют 16 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Хакасия на февраль 2023 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>СЗ МК-Групп</i>	6	14,6%	591	12,5%	31 808	13,5%
2	<i>Жилстрой DEVELOPMENT</i>	5	12,2%	610	12,9%	31 132	13,2%
3	<i>КСК Людвиг</i>	4	9,8%	704	14,9%	30 844	13,1%
4	<i>СЗ Альфагрупп</i>	9	22,0%	597	12,7%	29 622	12,6%
5	<i>СК Трансстрой</i>	2	4,9%	327	6,9%	16 998	7,2%
6	<i>СЗ Людвигстрой</i>	2	4,9%	348	7,4%	16 923	7,2%
7	<i>СЗ АСХ</i>	3	7,3%	246	5,2%	15 266	6,5%
8	<i>МЖФ г. Абакана</i>	1	2,4%	212	4,5%	11 274	4,8%
9	<i>Специализированный застройщик Альтара Плюс</i>	2	4,9%	241	5,1%	10 668	4,5%
10	<i>НП СТРОЙ</i>	1	2,4%	170	3,6%	9 638	4,1%
11	<i>СИБЮГСТРОЙ</i>	1	2,4%	262	5,6%	8 591	3,6%
12	<i>Специализированный застройщик Жилстрой Девелопмент</i>	1	2,4%	150	3,2%	7 984	3,4%
13	<i>СЗ Дом на Тельмана</i>	1	2,4%	80	1,7%	6 430	2,7%
14	<i>СЗ Регион-Инвест</i>	1	2,4%	72	1,5%	3 675	1,6%
15	<i>СУ №29</i>	1	2,4%	51	1,1%	2 624	1,1%
16	<i>СК ЧПС</i>	1	2,4%	54	1,1%	2 550	1,1%
<b>Общий итог</b>		<b>41</b>	<b>100%</b>	<b>4 715</b>	<b>100%</b>	<b>236 027</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Хакасия представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 3,0	СЗ МК-Групп	31 808	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Жилстрой DEVELOPMENT	31 132	0	0,0%	-
3	★ 5,0	КСК Людвиг	30 844	0	0,0%	-
4	н/р	СЗ Альфагрупп	29 622	4 834	16,3%	0,6
5	★ 5,0	СК Трансстрой	16 998	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Людвигстрой	16 923	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ АСХ	15 266	0	0,0%	-
8	★ 5,0	МЖФ г. Абакана	11 274	0	0,0%	-
9	н/р	Специализированный застройщик Альтара Плюс	10 668	0	0,0%	-
10	★ 5,0	НП СТРОЙ	9 638	0	0,0%	-
11	н/р	СИБЮГСТРОЙ	8 591	8 591	100%	84,0
12	н/р	Специализированный застройщик Жилстрой Девелопмент	7 984	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Дом на Тельмана	6 430	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Регион-Инвест	3 675	0	0,0%	-
15	н/р	СУ №29	2 624	0	0,0%	-
16	н/р	СК ЧПС	2 550	2 550	100%	90,0
<b>Общий итог</b>			<b>236 027</b>	<b>15 975</b>	<b>6,8%</b>	<b>4,1</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК ЧПС» и составляет 90,0 месяца.

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия

В Республике Хакасия возводится 22 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Арена-парк» (город Абакан). В этом жилом комплексе застройщик «КСК Людвиг» возводит 4 дома, включающих 704 жилые единицы, совокупной площадью 30 844 м<sup>2</sup>.

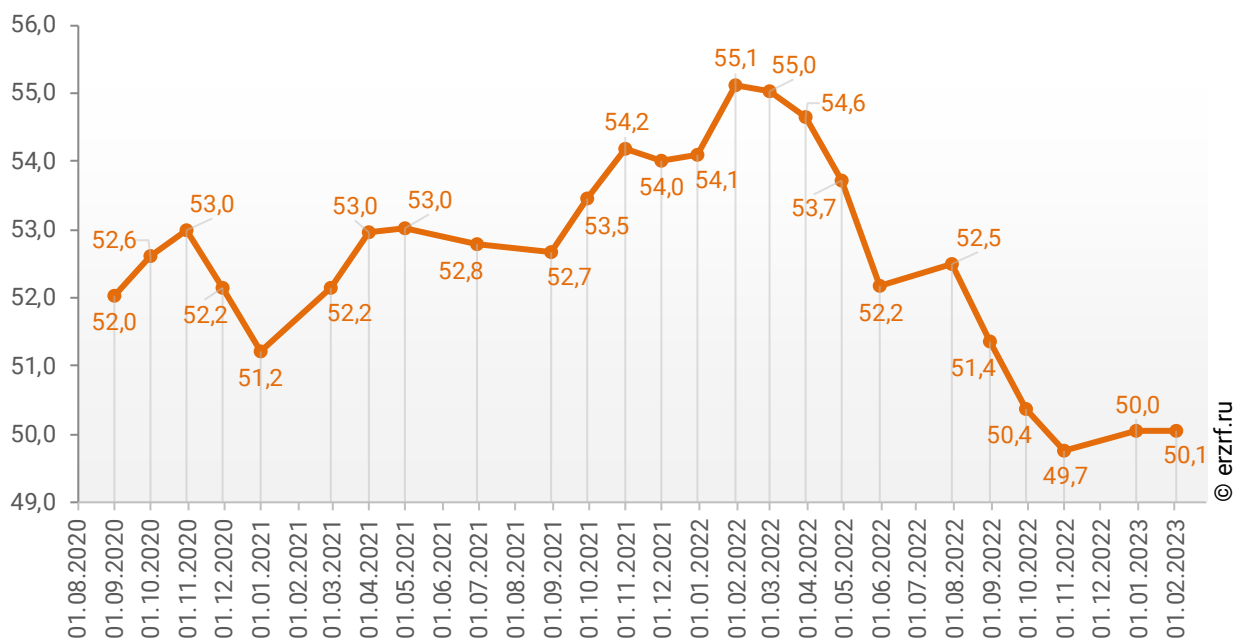
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Хакасия, составляет 50,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия представлена на графике 6.

**График 6**

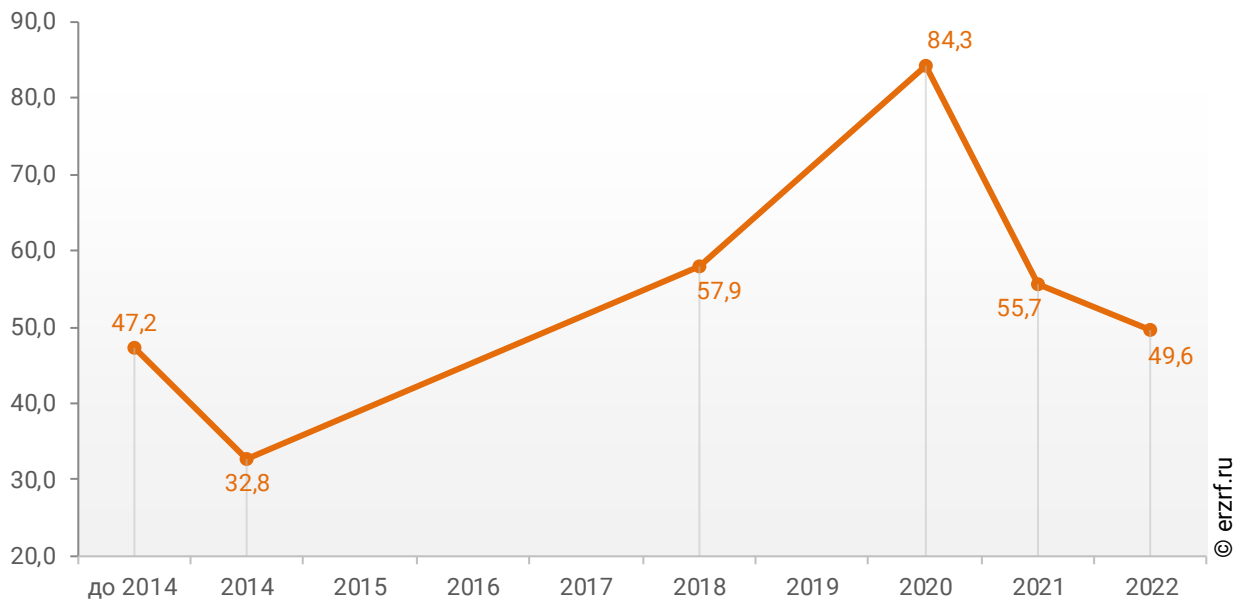
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 49,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СИБЮГСТРОЙ» – 32,8 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Дом на Тельмана» – 80,4 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СИБЮГСТРОЙ	32,8
КСК Людвиг	43,8
Специализированный застройщик Альтара Плюс	44,3
СК ЧПС	47,2
СЗ Людвигстрой	48,6
СЗ Альфагрупп	49,6
Жилстрой DEVELOPMENT	51,0
СЗ Регион-Инвест	51,0
СУ №29	51,5
СК Трансстрой	52,0
МЖФ г. Абакана	53,2
Специализированный застройщик Жилстрой Девелопмент	53,2
СЗ МК-Групп	53,8
НП СТРОЙ	56,7
СЗ АСХ	62,1
СЗ Дом на Тельмана	80,4
<b>Общий итог</b>	<b>50,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Дружбы Народов 41А» – 32,8 м<sup>2</sup>, застройщик «СИБЮГСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Ленинград» – 84,3 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ МК-Групп».

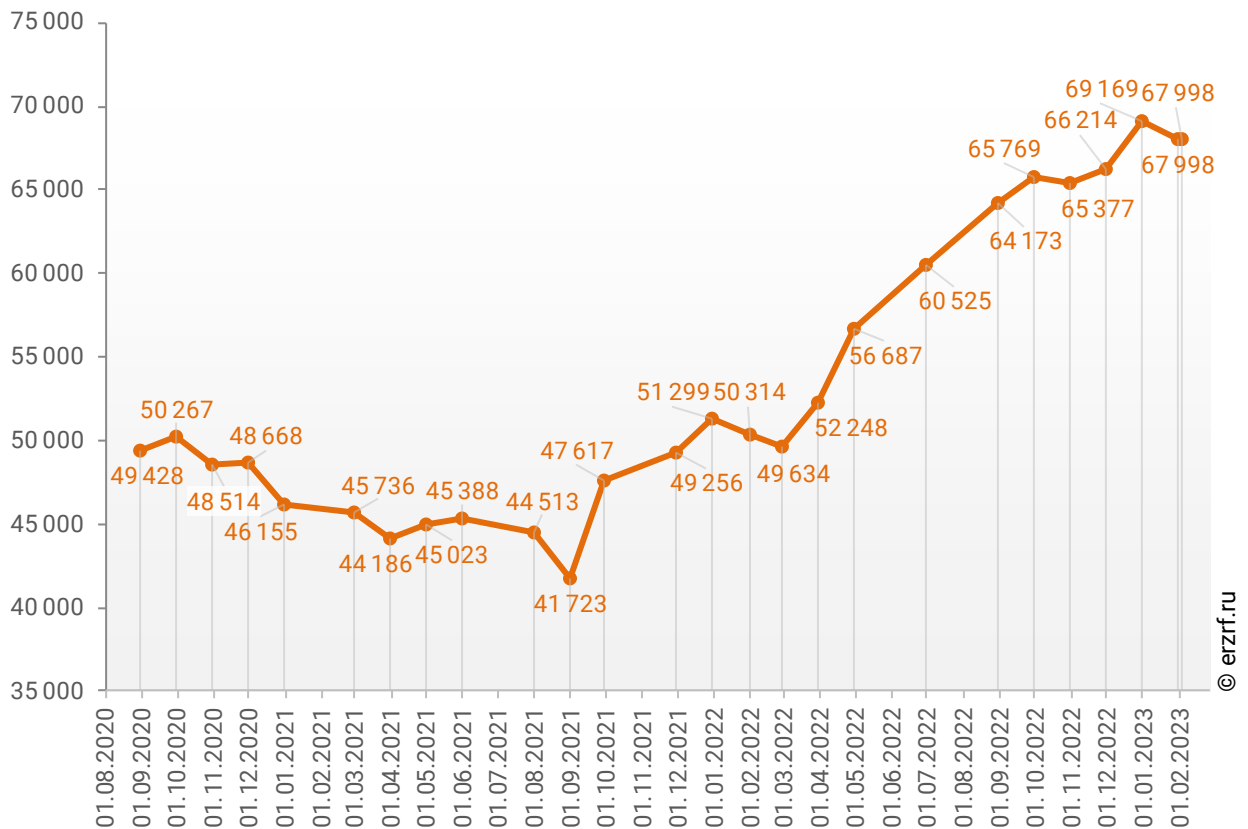
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Хакасия

По состоянию на февраль 2023 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Хакасия составила 67 998 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Хакасия представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Хакасия, ₽/м<sup>2</sup>**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Хакасия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**



© erzrf.ru

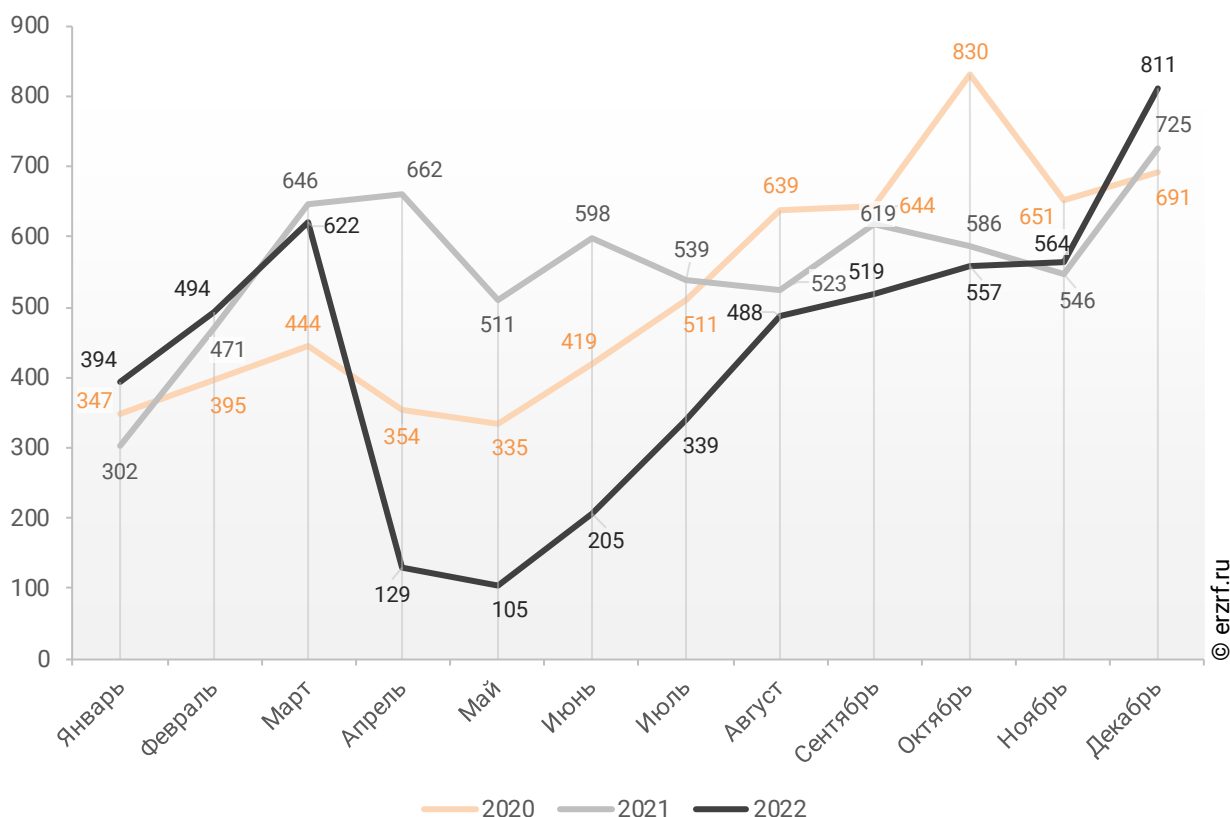
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Хакасия, составило 5 227, что на 22,3% меньше уровня 2021 г. (6 728 ИЖК), и на 16,5% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6 260 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг.

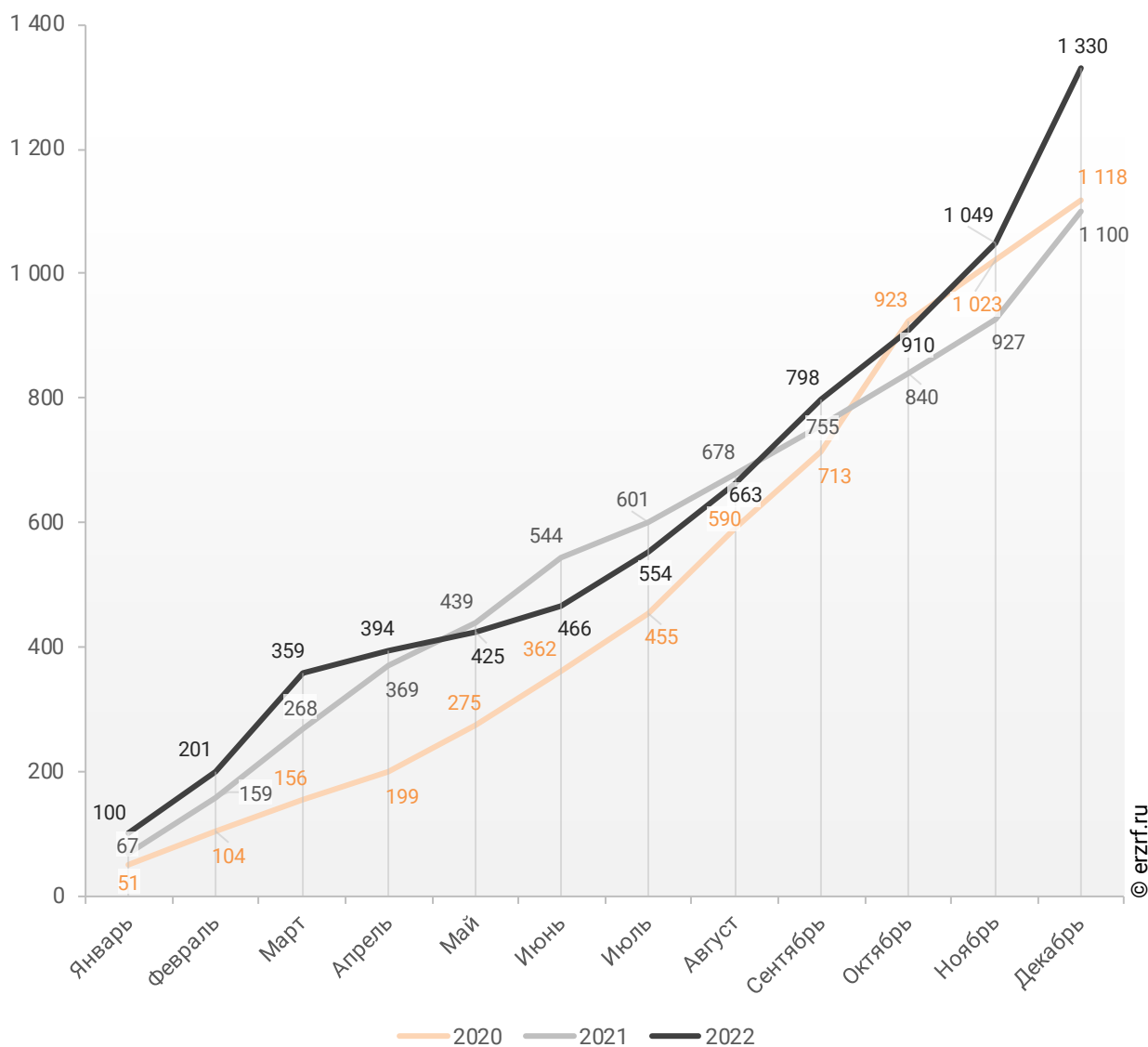


За 12 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 330, что на 20,9% больше, чем в 2021 г. (1 100 ИЖК), и на 19,0% больше соответствующего значения 2020 г. (1 118 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг.**

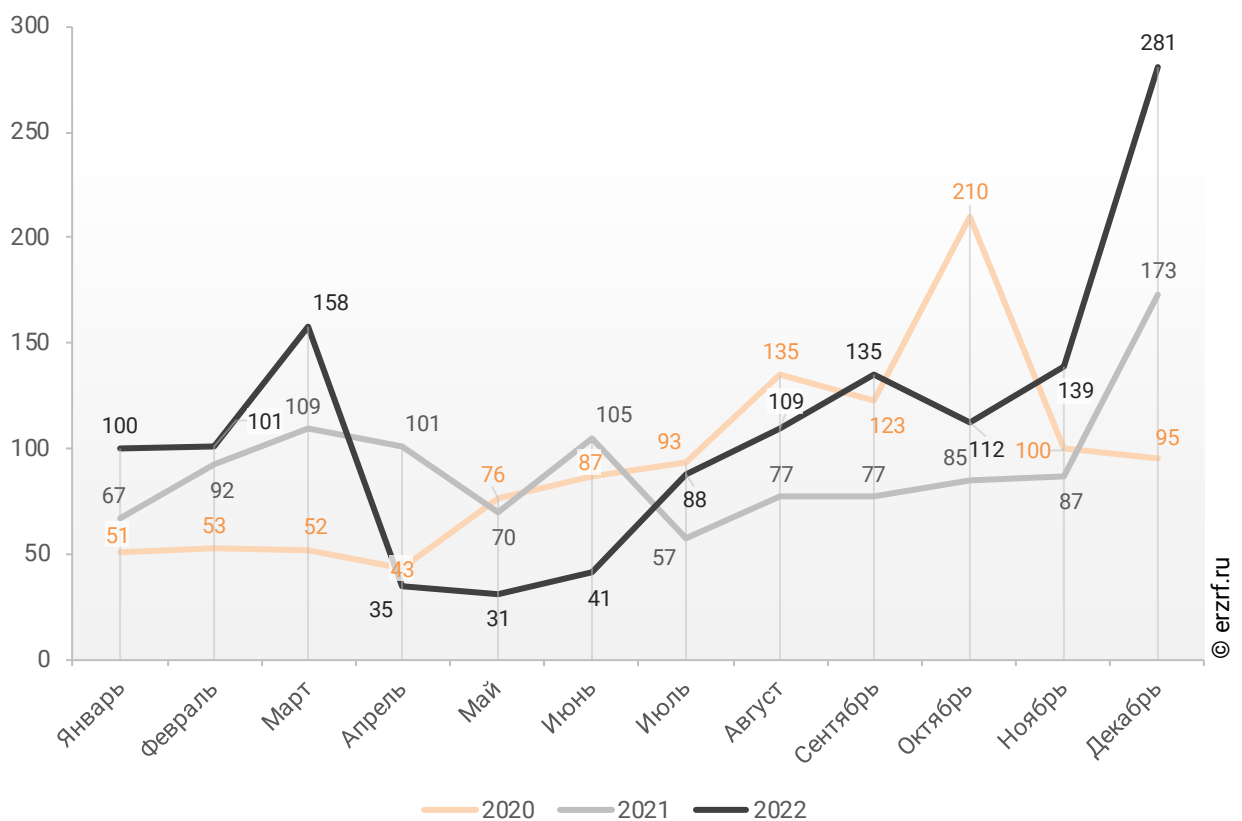


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Хакасия в декабре 2022 года увеличилось на 62,4% по сравнению с декабрем 2021 года (281 против 173 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг.**

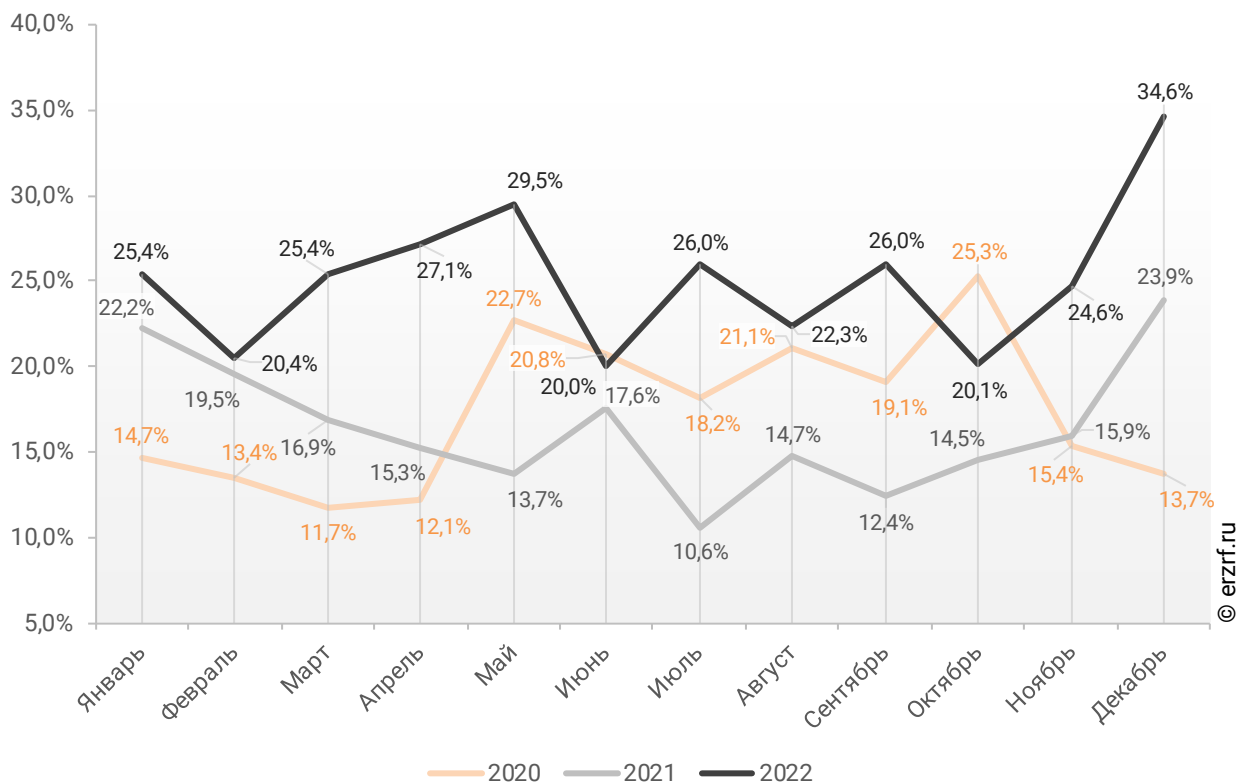


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2022 г., составила 25,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 9,1 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (16,3%), и на 7,5 п.п. больше уровня 2020 г. (17,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг.**



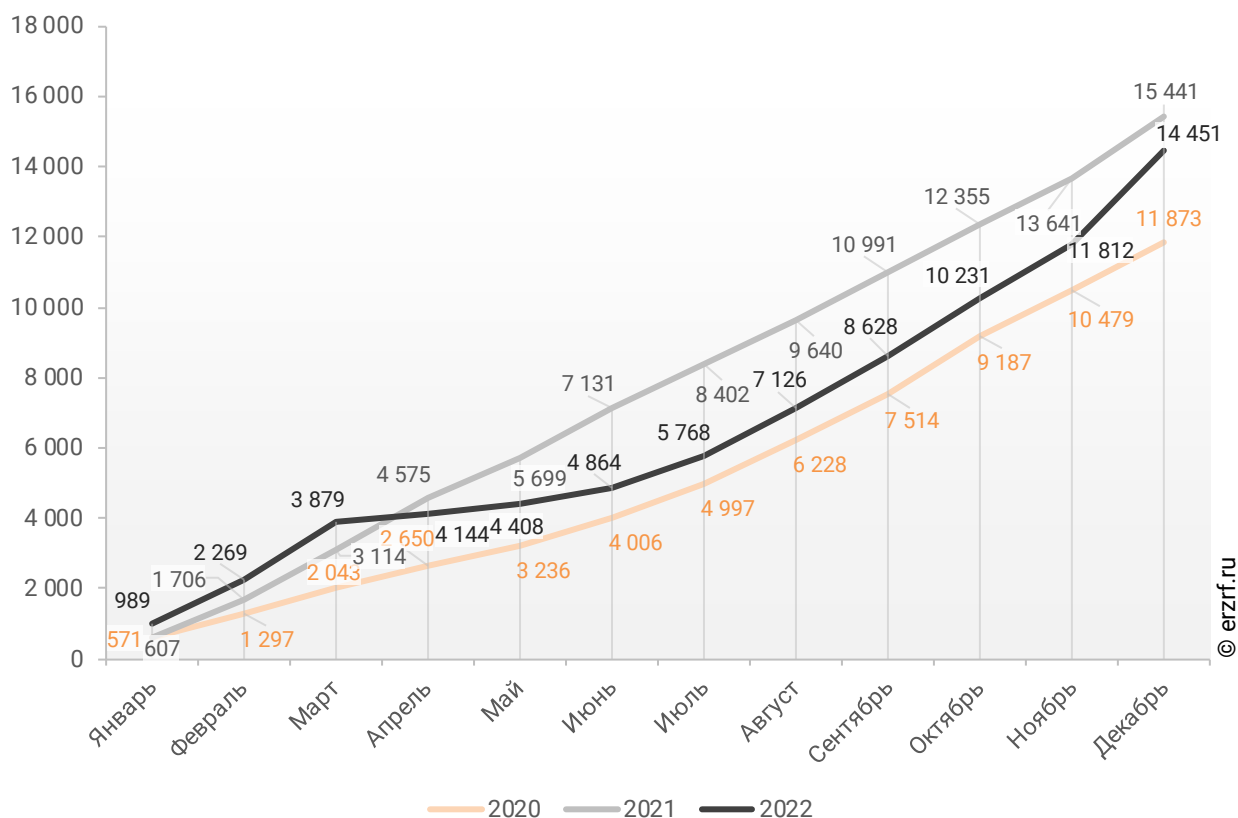
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, составил 14 451 млн ₽, что на 6,4% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (15 441 млн ₽), и на 21,7% больше аналогичного значения 2020 г. (11 873 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., млн ₽

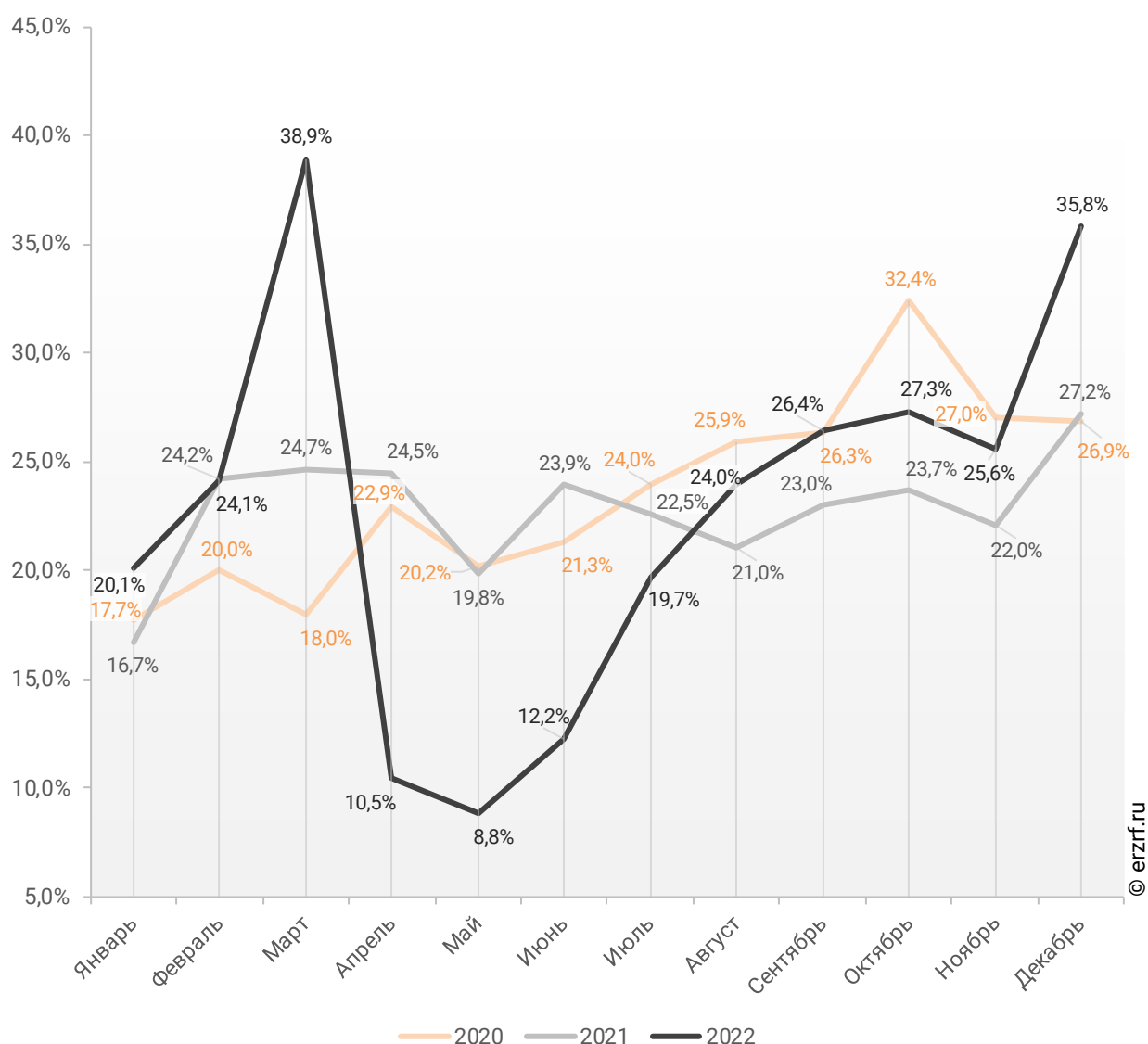


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2022 г. жителям Республики Хакасия (58 982 млн ₽), доля ИЖК составила 24,5%, что на 1,5 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (23,0%), и на 0,3 п.п. больше уровня 2020 г. (24,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг.**

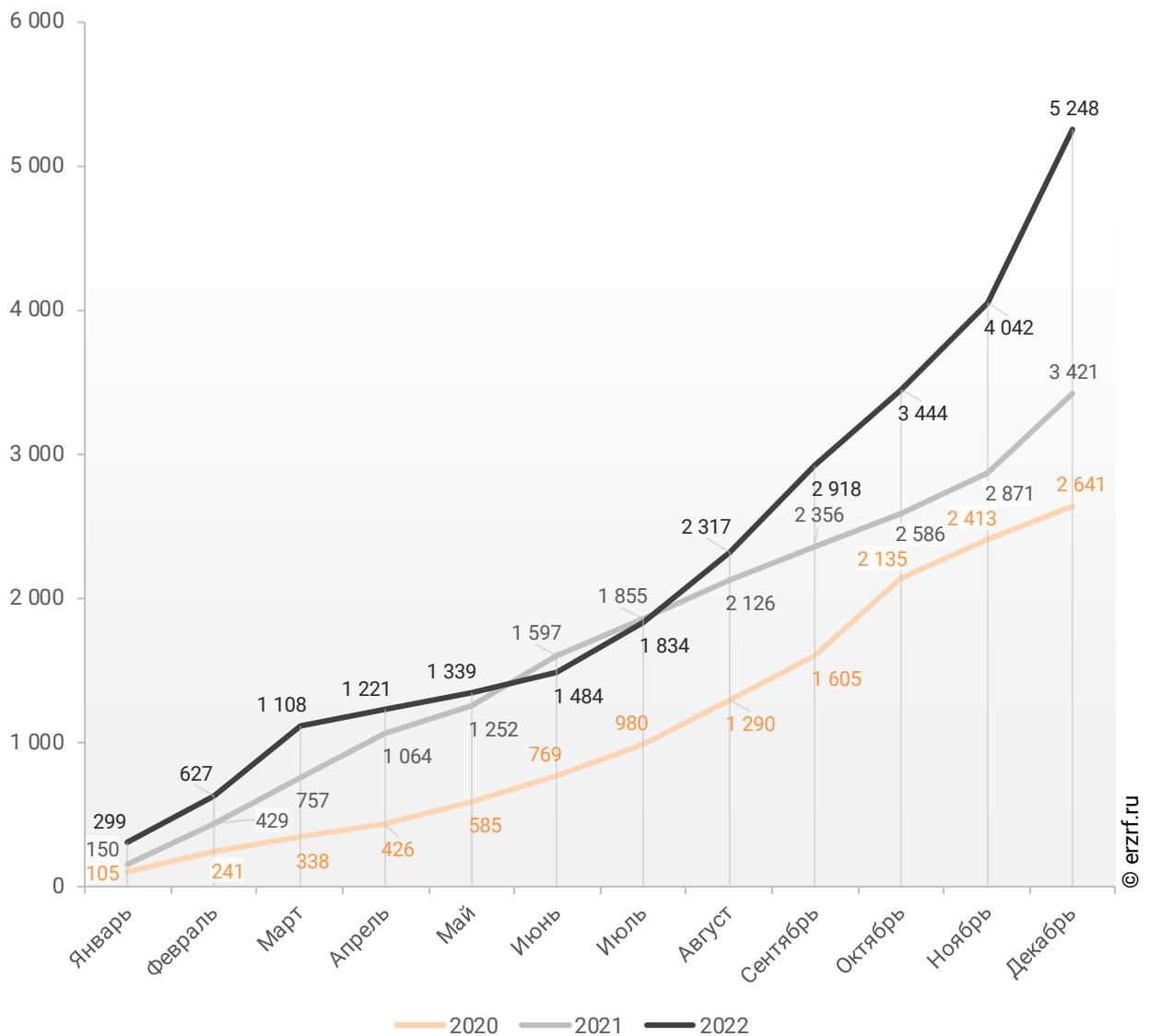


За 12 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог ДДУ, составил 5 248 млн ₽ (36,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 53,4% больше аналогичного значения 2021 г. (3 421 млн ₽), и на 98,7% больше, чем в 2020 г. (2 641 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

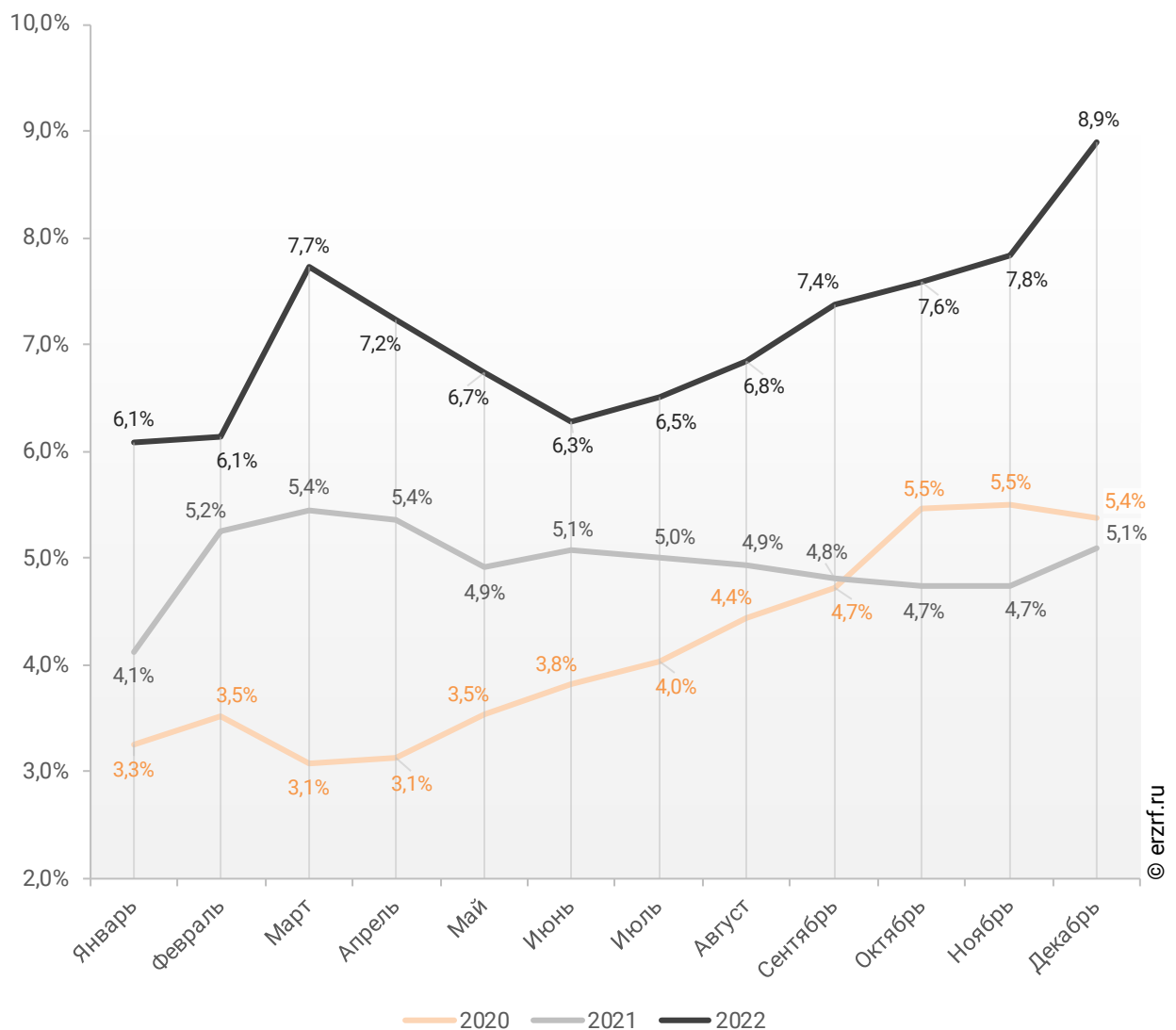


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2022 г. жителям Республики Хакасия (58 982 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,9%, что на 3,8 п.п. больше уровня 2021 г. (5,1%), и на 3,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (5,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

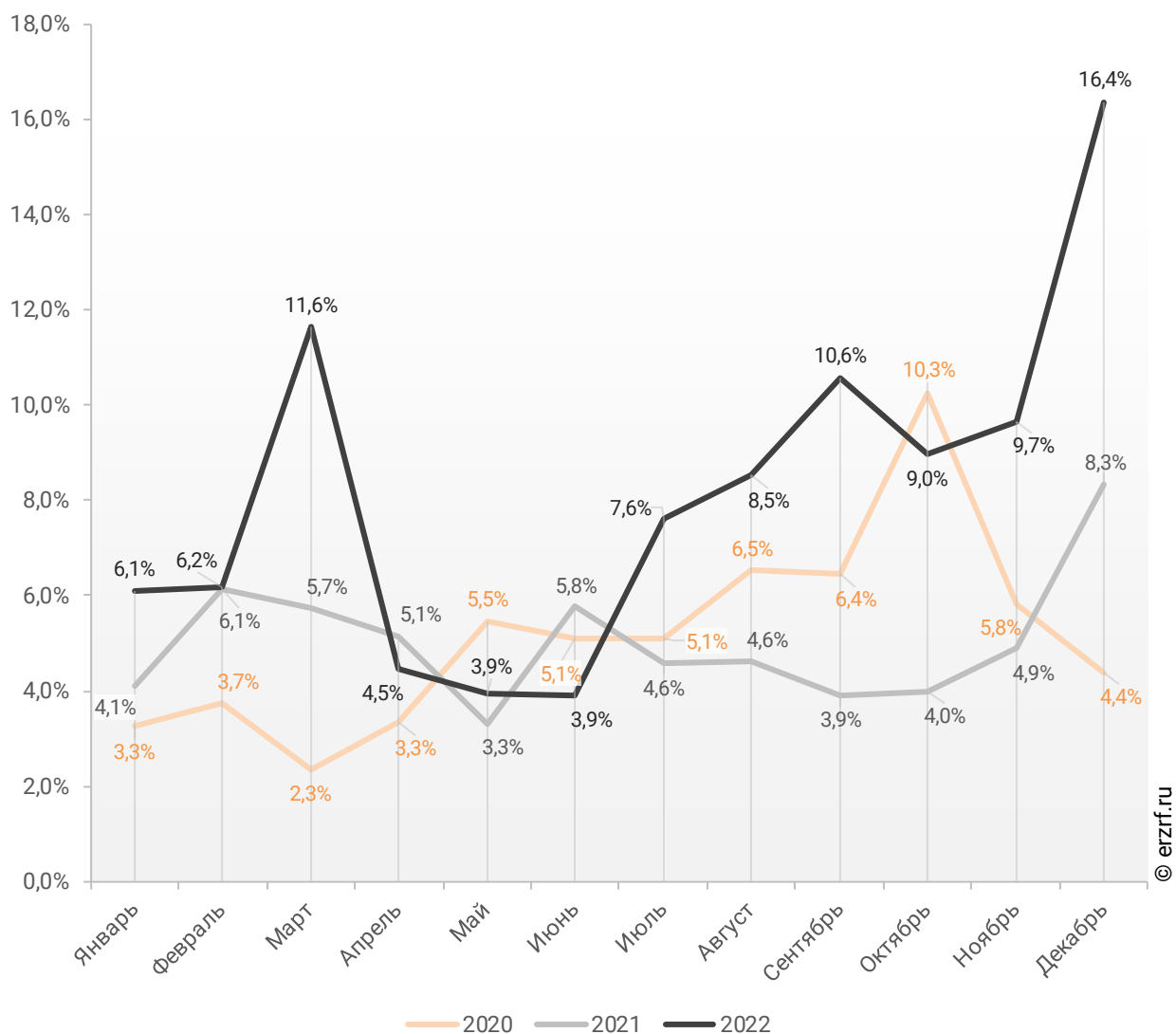
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг.**



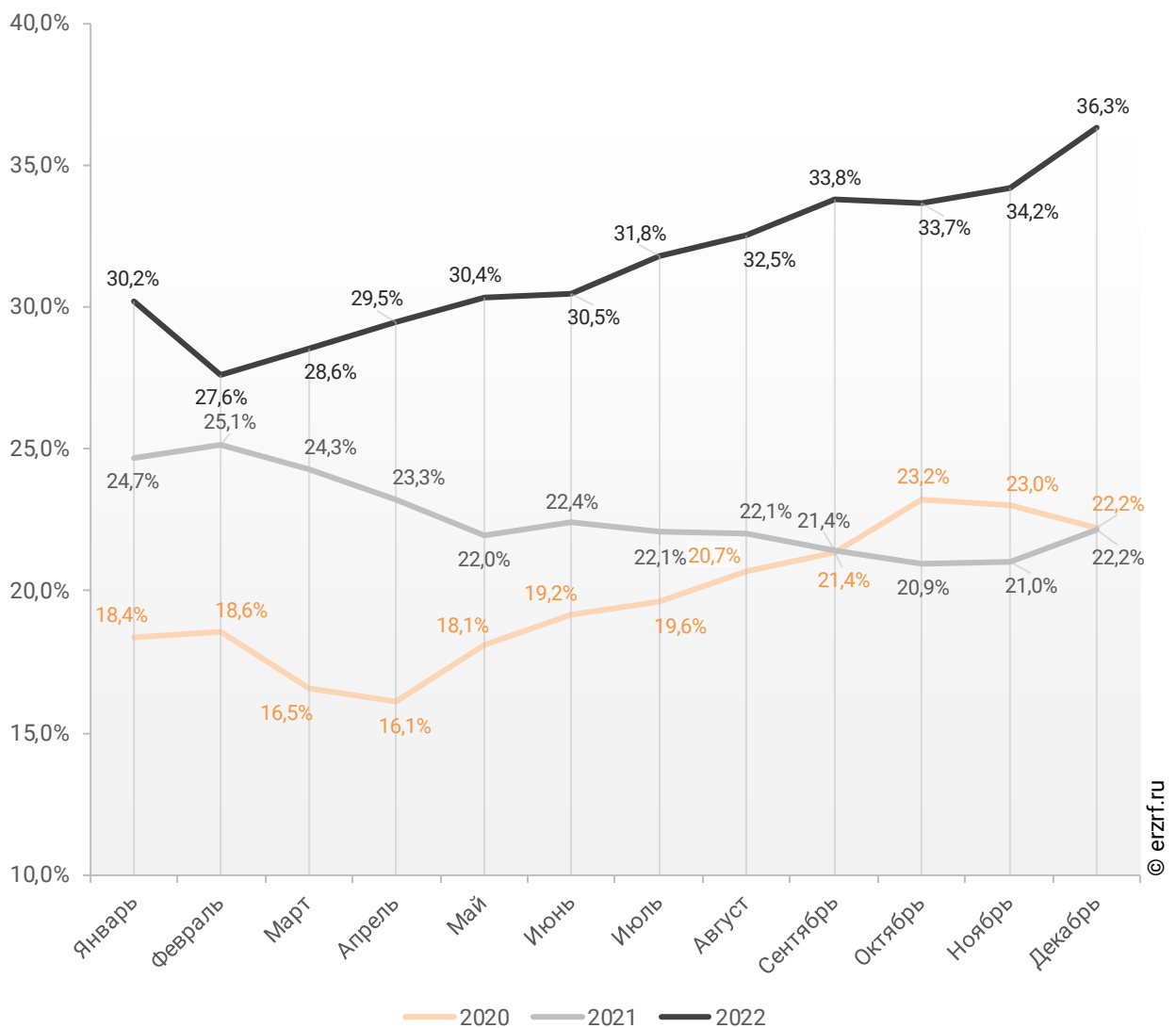
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2022 г., составила 36,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 14,1 п.п. больше, чем в 2021 г. (22,2%), и на 14,1 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (22,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг.**

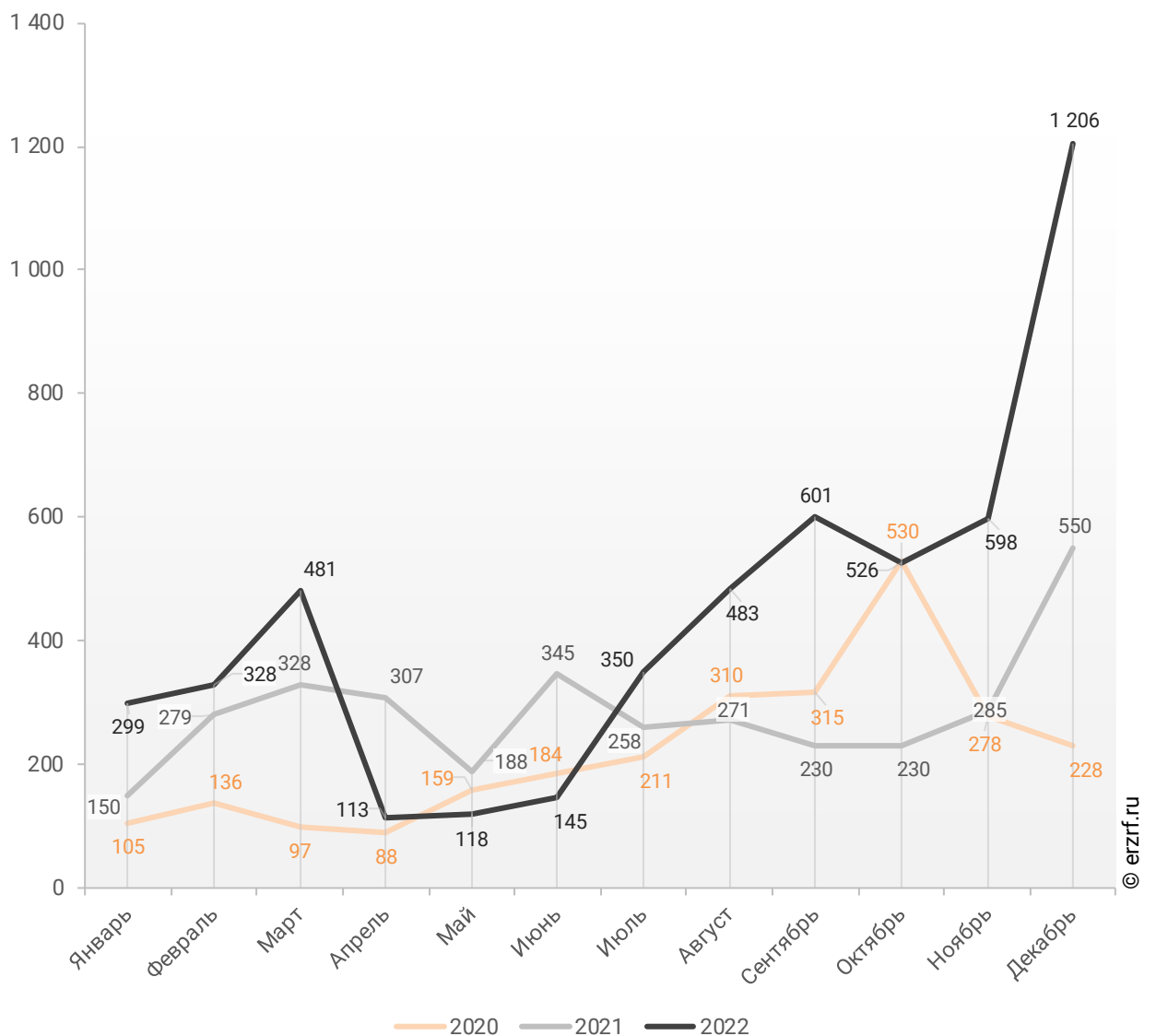


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Хакасия в декабре 2022 года, увеличился на 119,3% по сравнению с декабрем 2021 года (1,2 млрд ₽ против 550 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 119,3% в декабре 2022 года по сравнению с декабрем 2021 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 11,4% (7,4 против 6,6 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 46,6% (2,6 против 1,8 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

**График 21**

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Хакасия кредитов всех видов в декабре составила 16,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 45,7%.

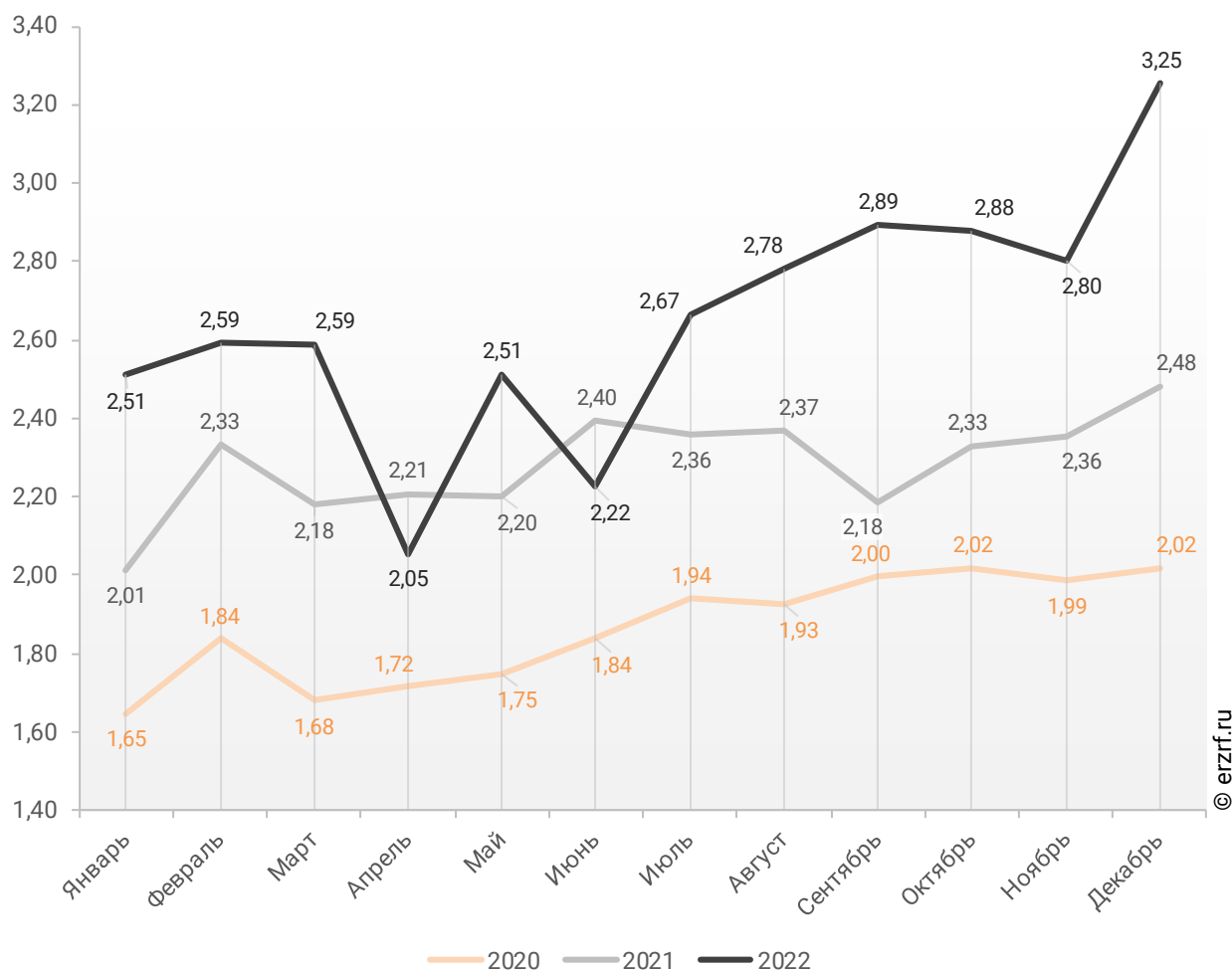
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По официальной статистике Банка России в декабре 2022 г. средний размер ИЖК в Республике Хакасия составил 3,25 млн ₽, что на 31,1% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,48 млн ₽), и на 61,3% больше аналогичного значения 2020 г. (2,02 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

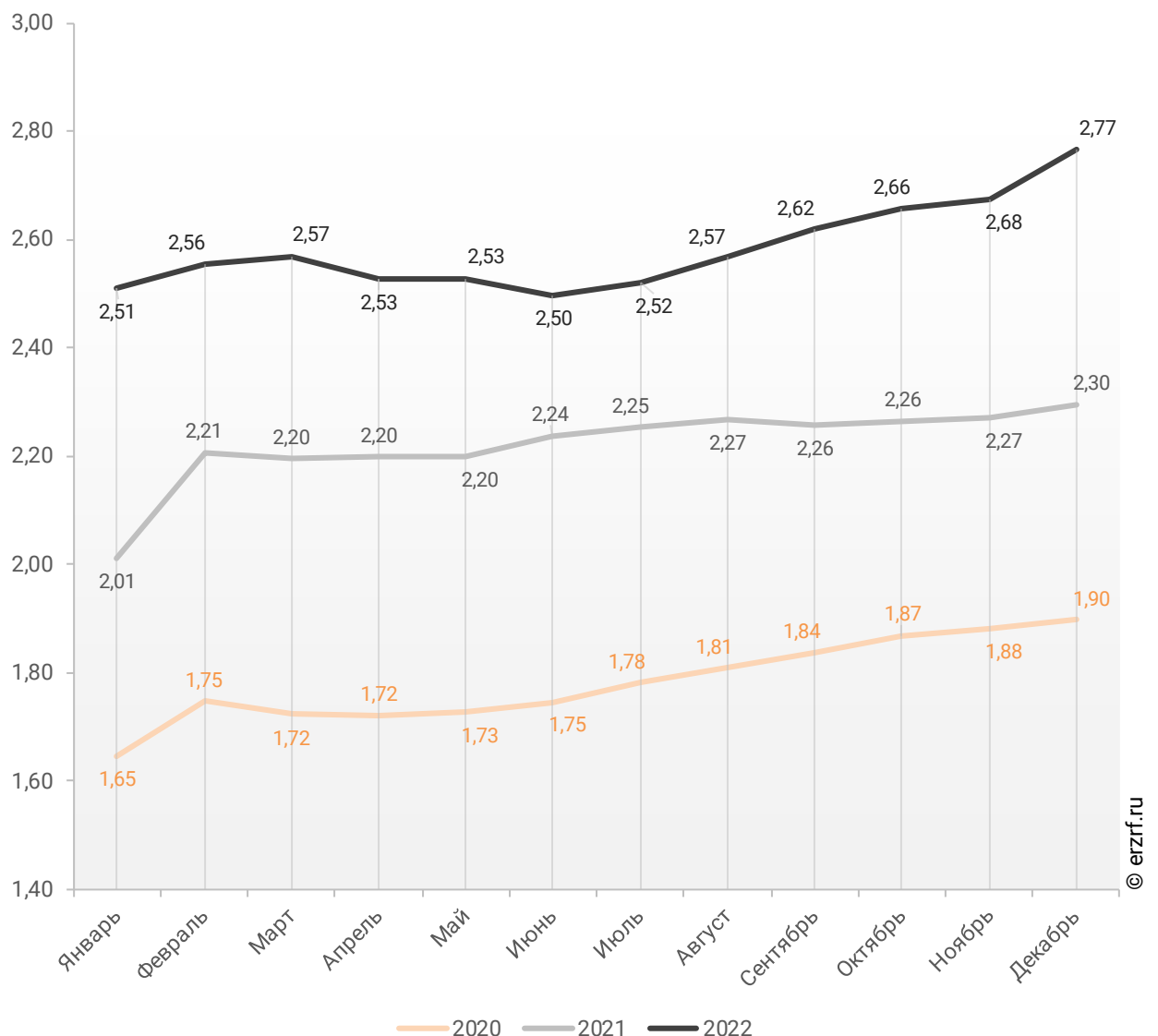


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 2,77 млн ₽, что на 20,5% больше, чем в 2021 г. (2,30 млн ₽), и на 45,8% больше соответствующего значения 2020 г. (1,90 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

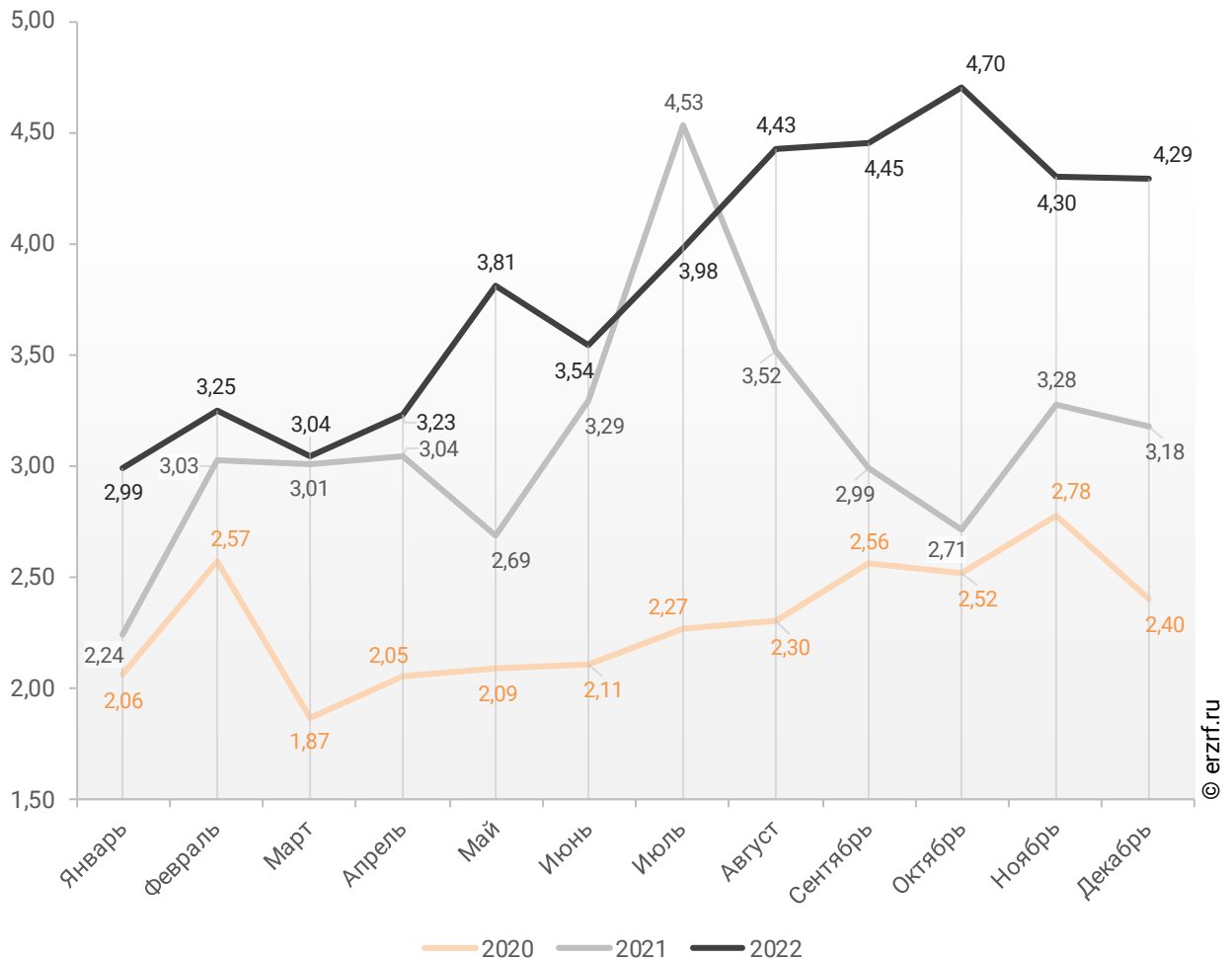


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Хакасия в декабре 2022 года увеличился на 34,9% по сравнению с декабрем 2021 года (4,29 против 3,18 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

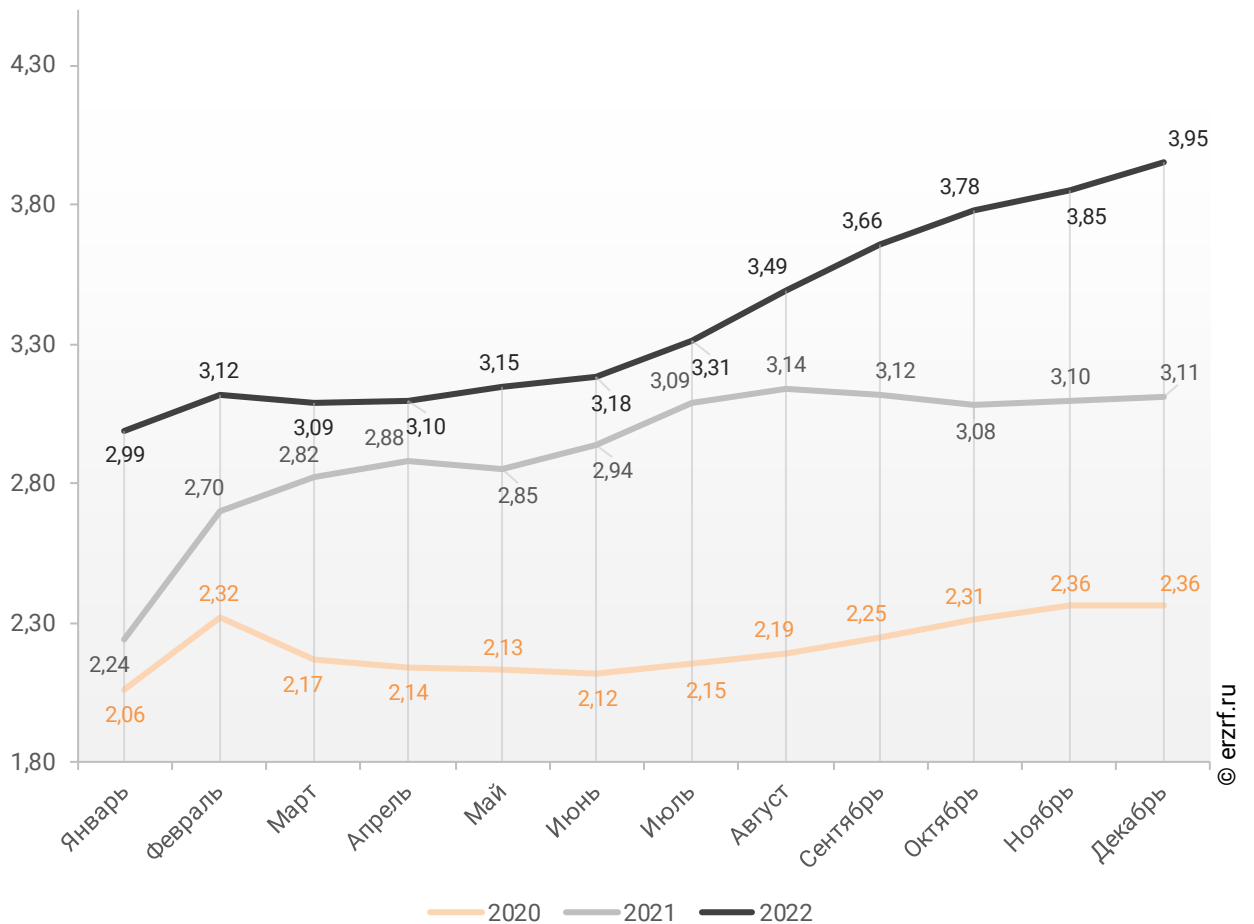


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 3,95 млн ₽ (на 42,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 27,0% больше соответствующего значения 2021 г. (3,11 млн ₽), и на 67,4% больше уровня 2020 г. (2,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

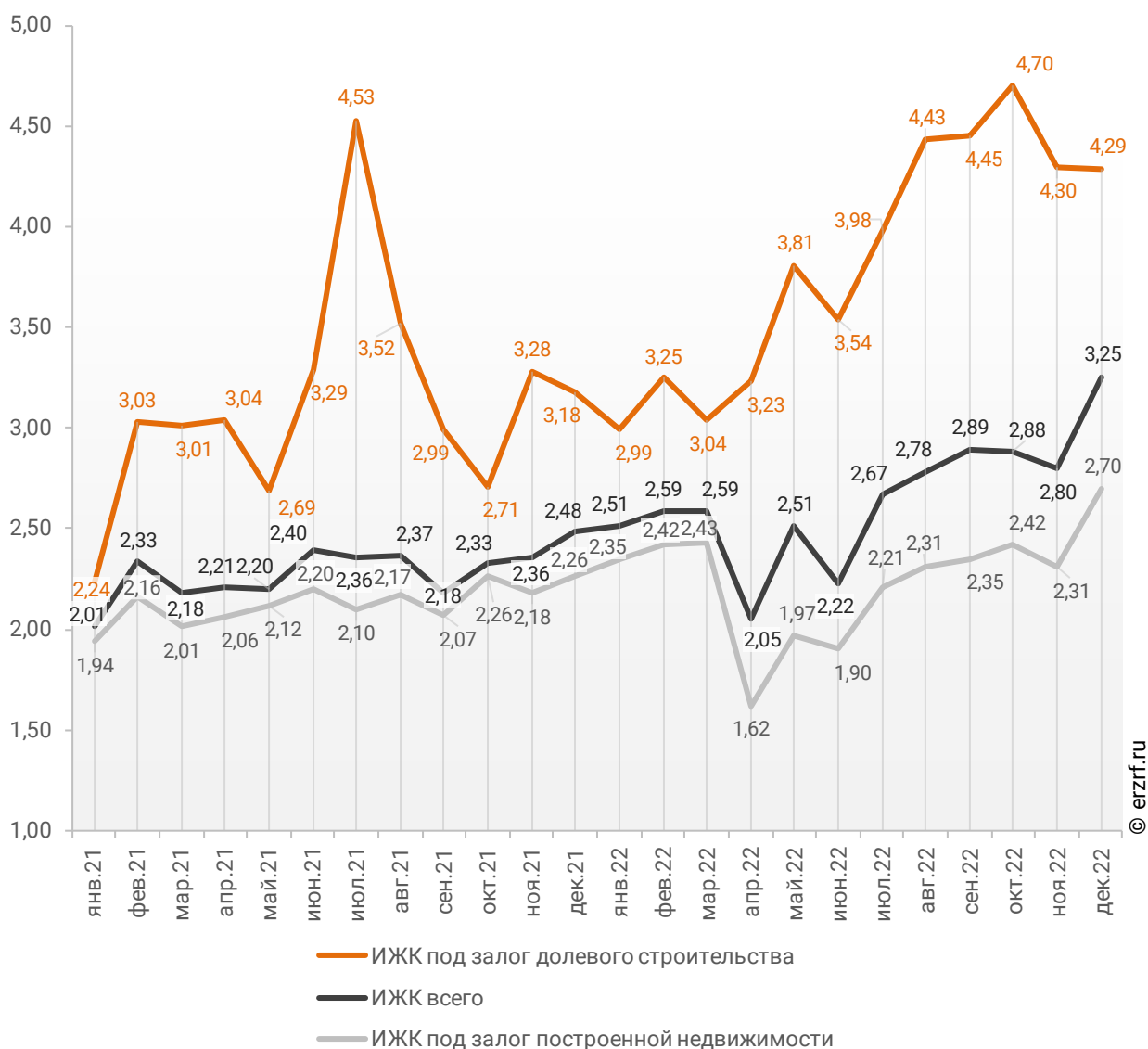


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 19,5% – с 2,26 до 2,70 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 18,2 п.п. – с 40,7% до 58,9%.

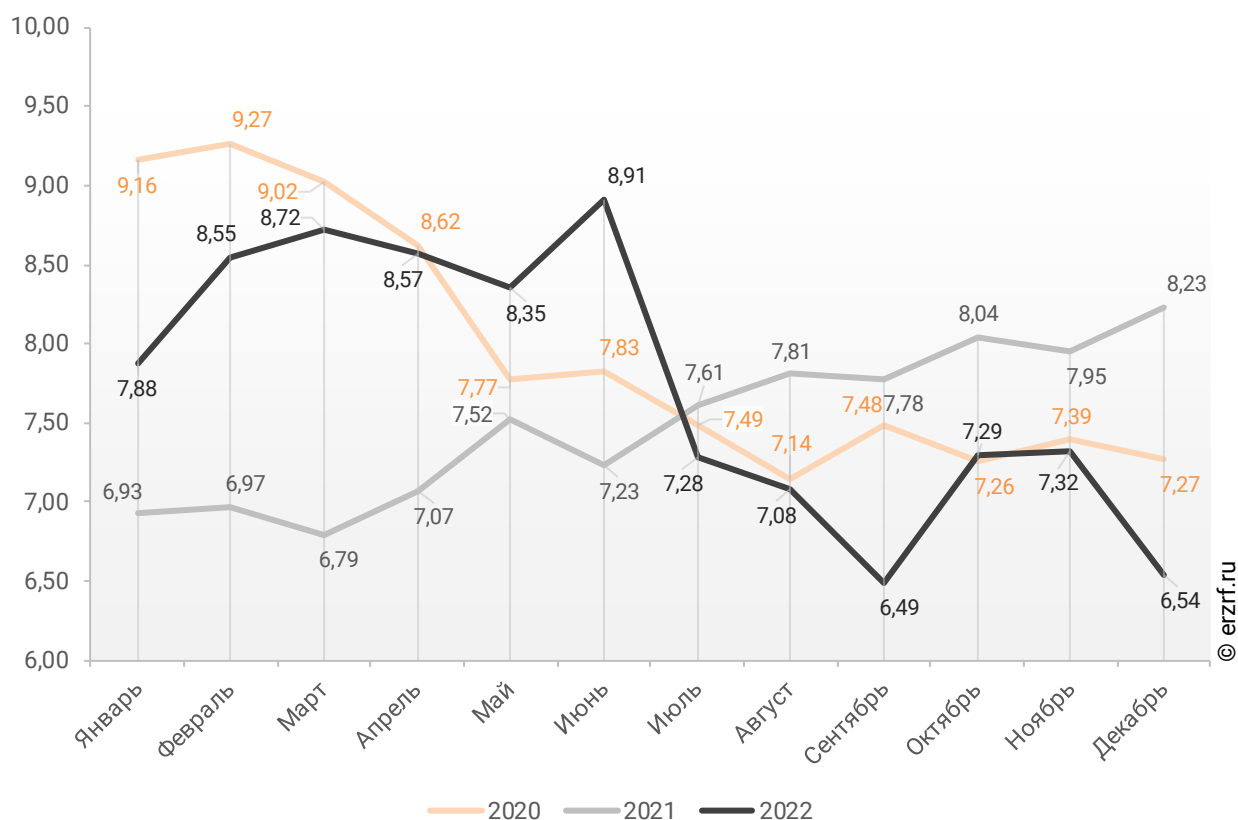
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2022 года в Республике Хакасия, средневзвешенная ставка составила 6,54%. По сравнению с таким же показателем декабря 2021 года произошло снижение ставки на 1,69 п.п. (с 8,23 до 6,54%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия, %**

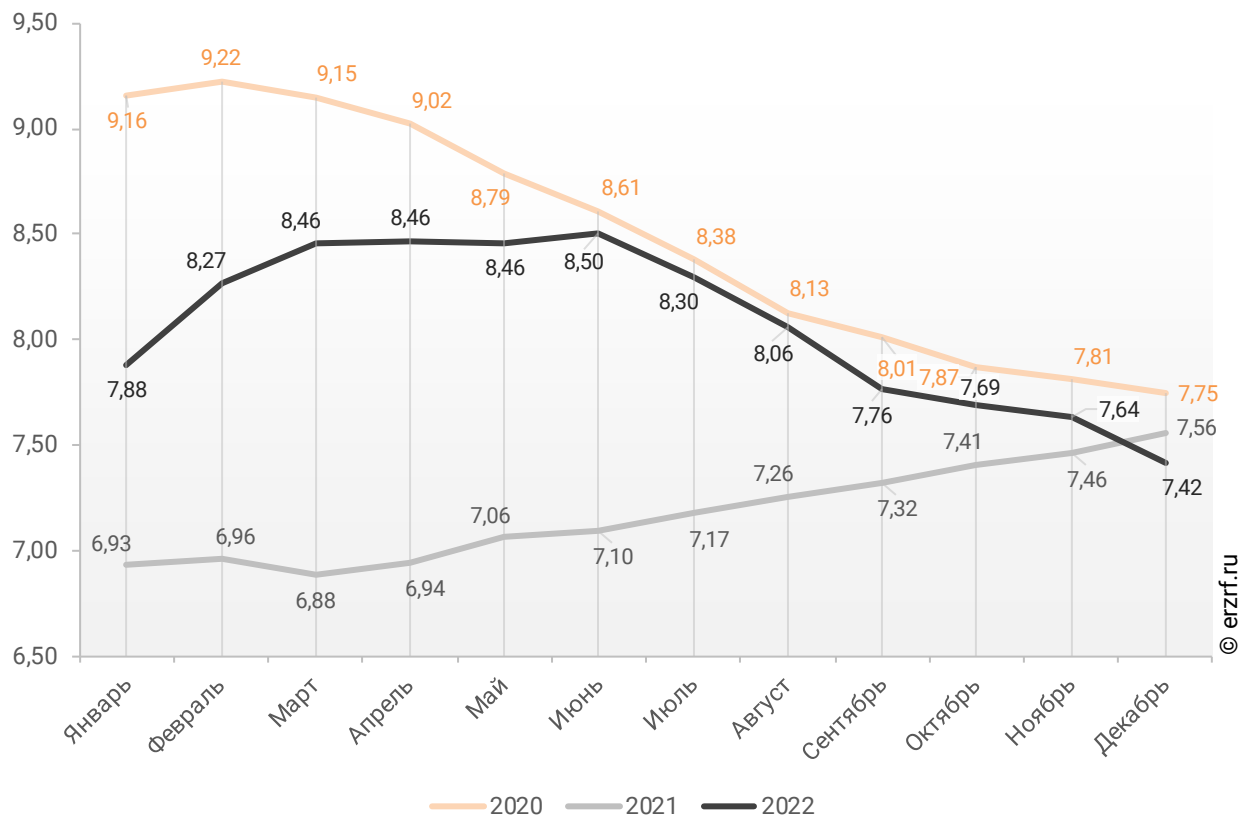


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 7,42%, что на 0,14 п.п. меньше, чем в 2021 г. (7,56%), и на 0,33 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (7,75%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.**

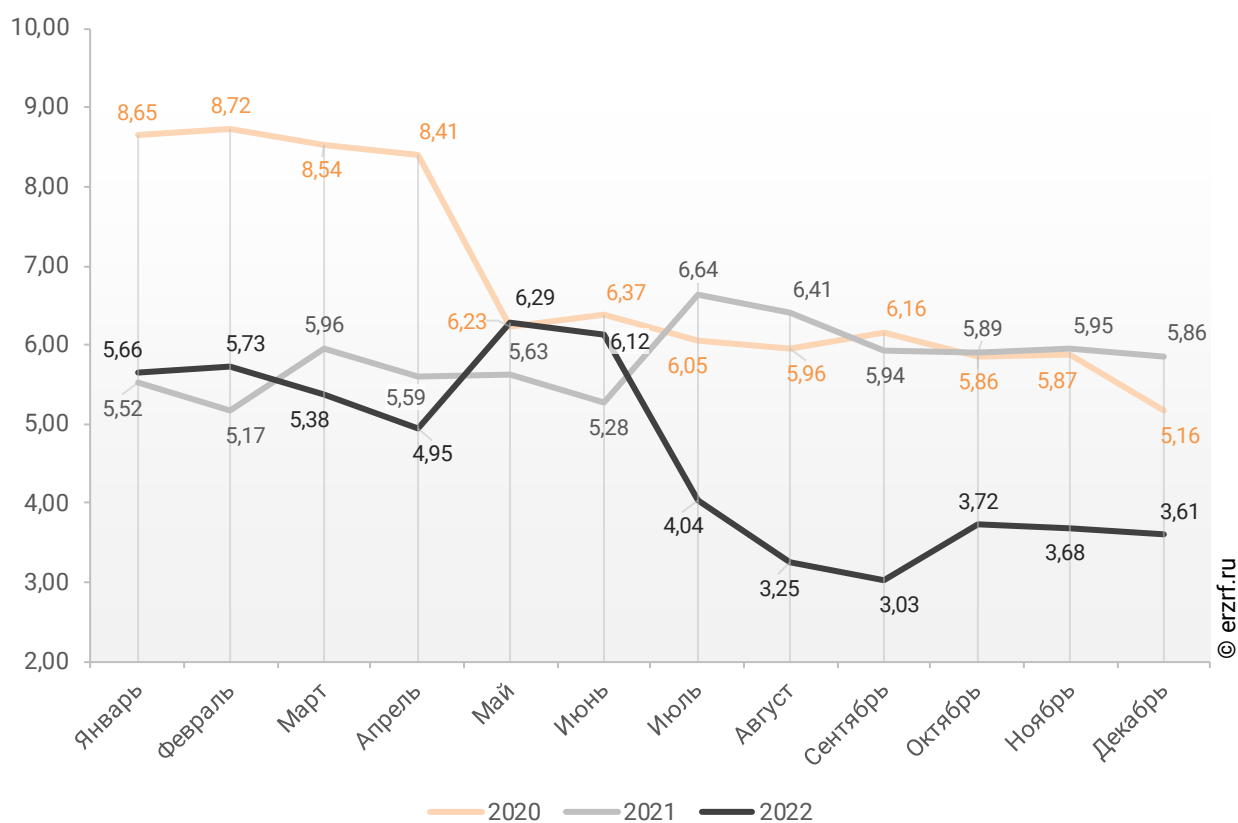


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Хакасия в декабре 2022 года, составила 3,61%, что на 2,25 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2021 года (5,86%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия, %**

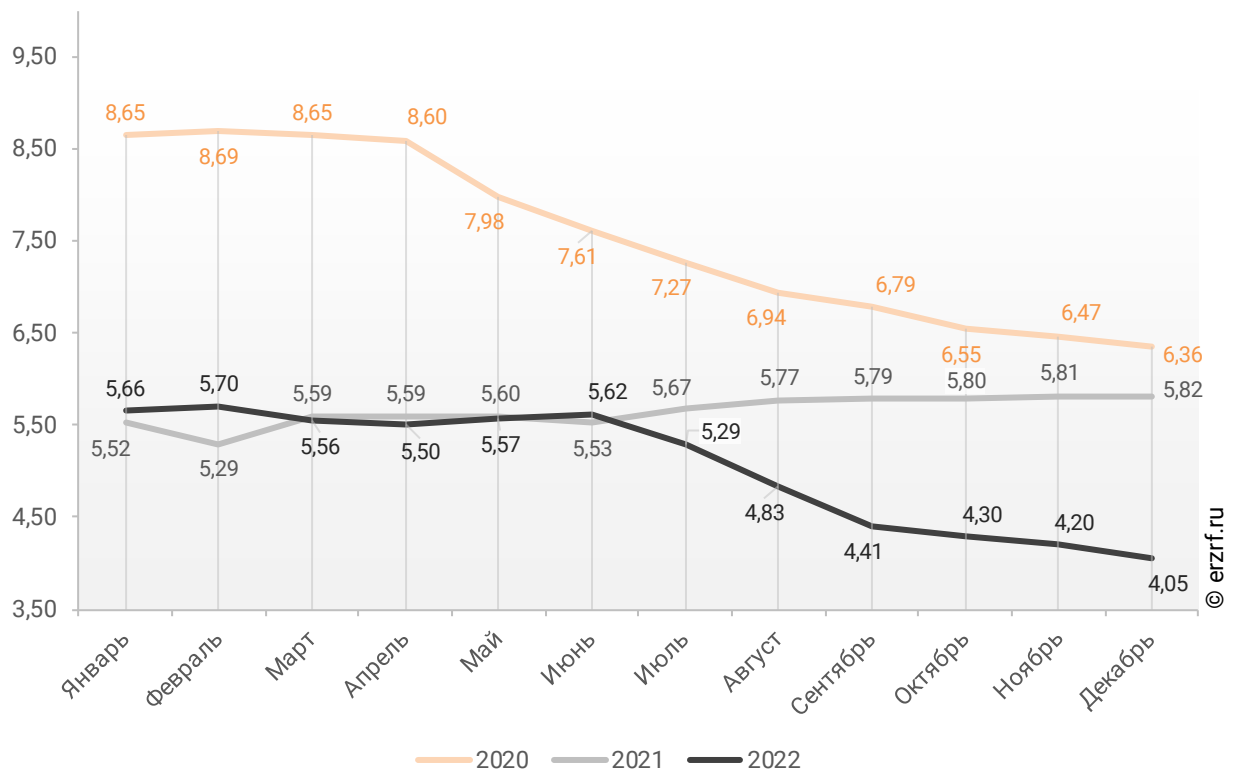


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 4,05% (на 3,37 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,77 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,82%), и на 2,31 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,36%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2022 гг.**

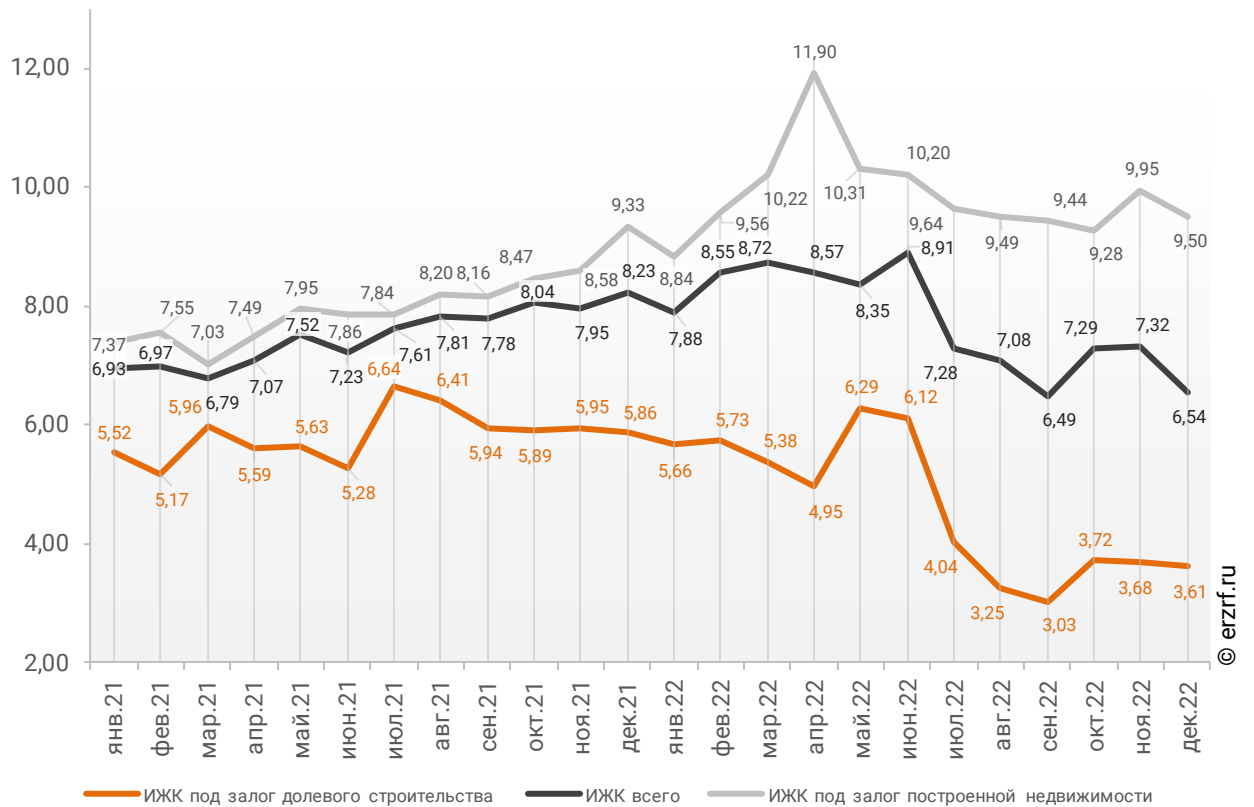


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Хакасия в декабре 2022 года составила 9,50%, что на 0,17 п.п. больше значения за декабрь 2021 года (9,33%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Хакасия, представлено на графике 31.

**График 31**

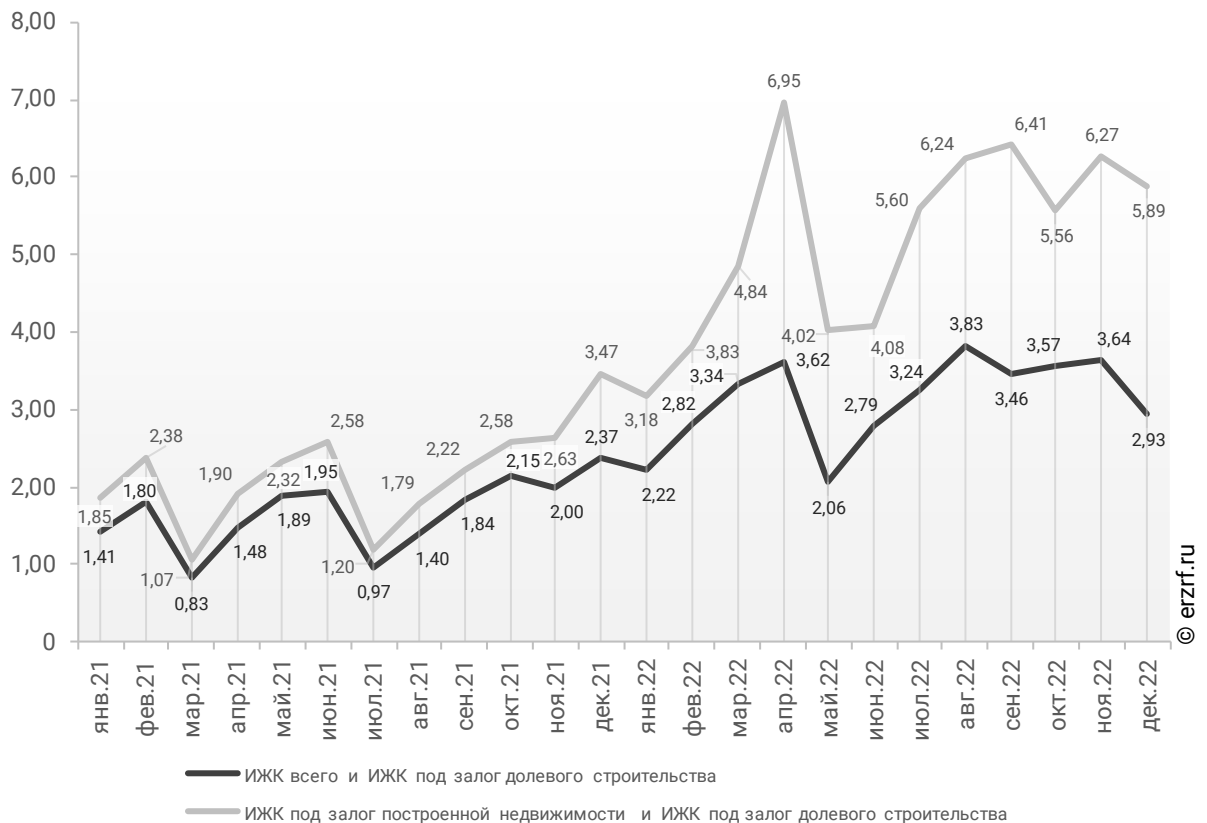
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Хакасия, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Хакасия увеличилась в 1,2 раза с 2,37 п.п. до 2,93 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Хакасия за год увеличилась в 1,7 раза с 3,47 п.п. до 5,89 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Хакасия, п.п.**

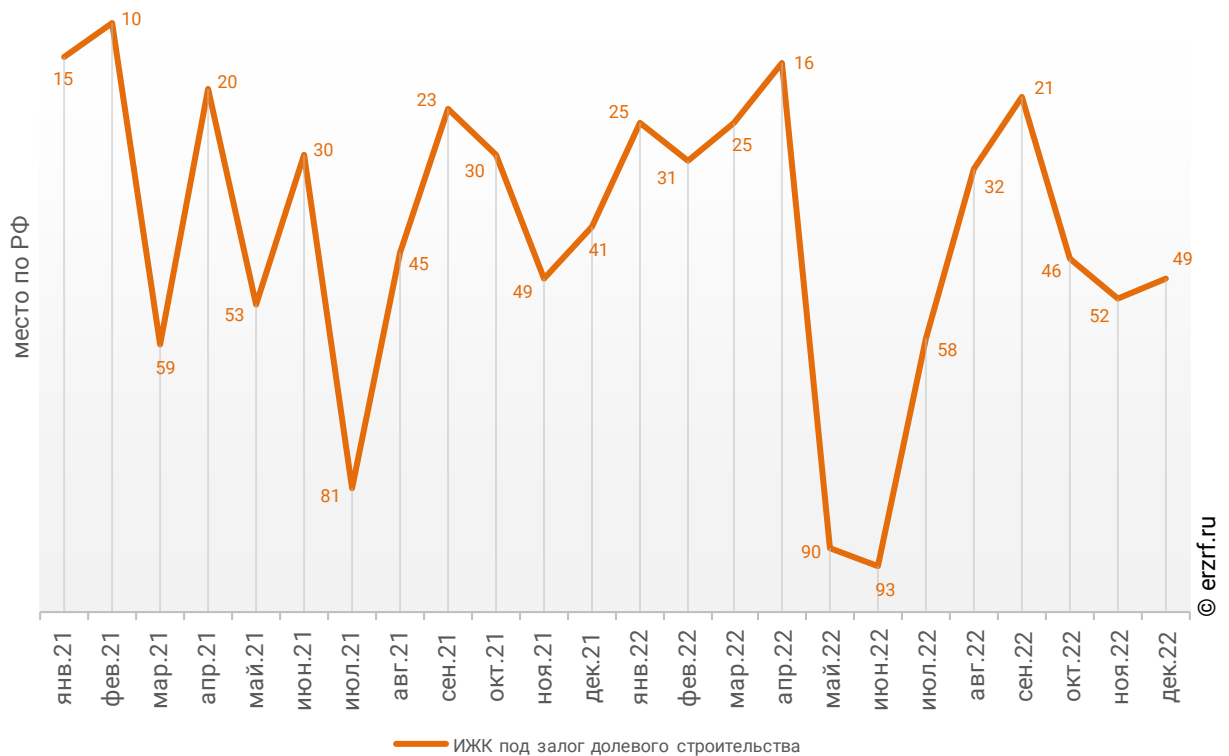


Республика Хакасия занимает 30-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Хакасия занимает 49-е место, и 34-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

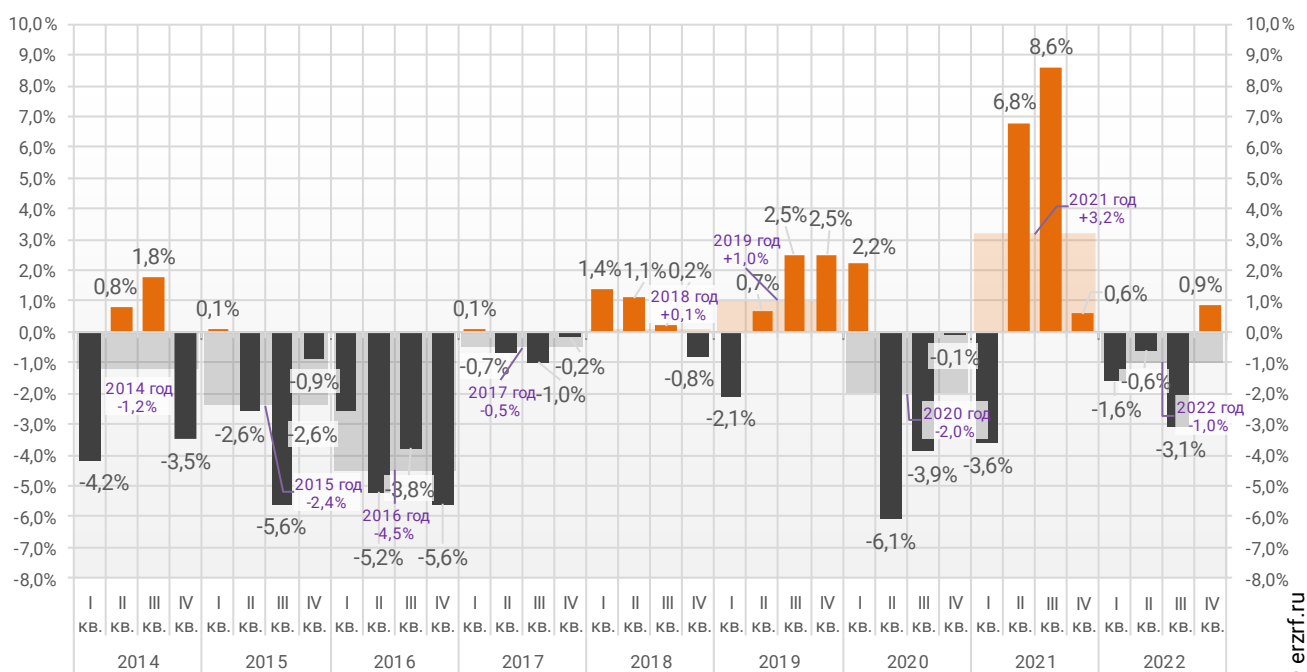


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2022 года выросли на 0,9% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

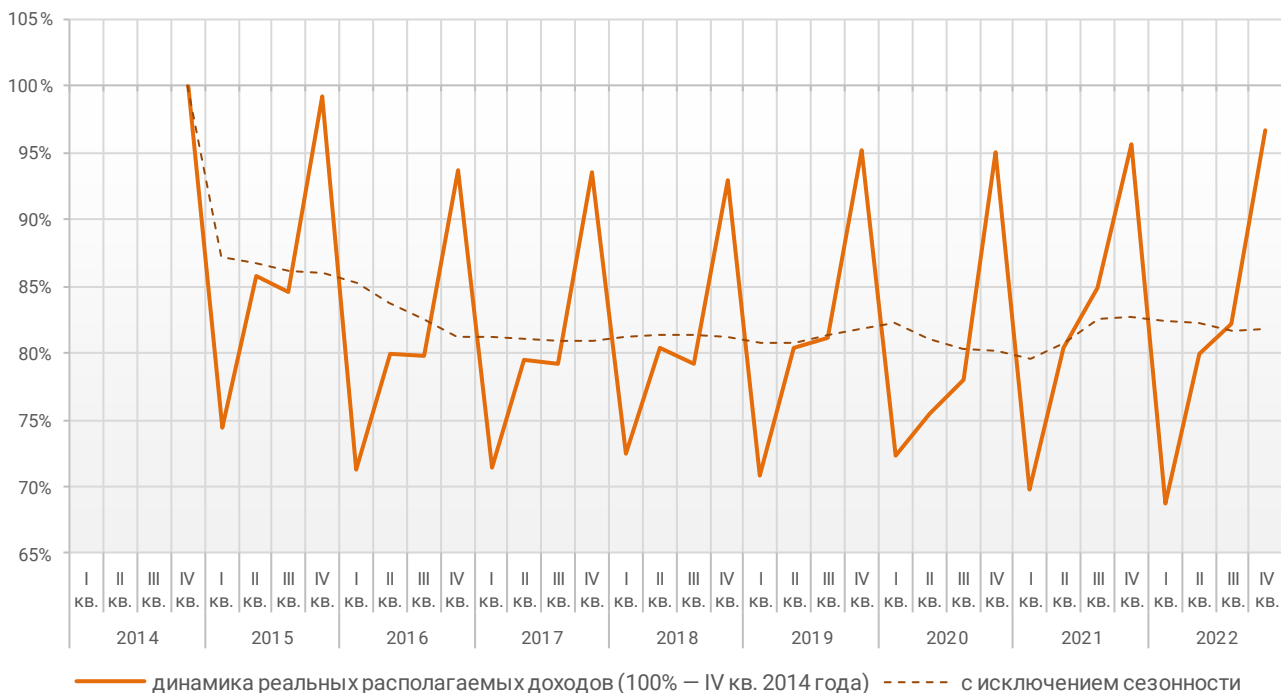


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2022 года составило 3,4% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



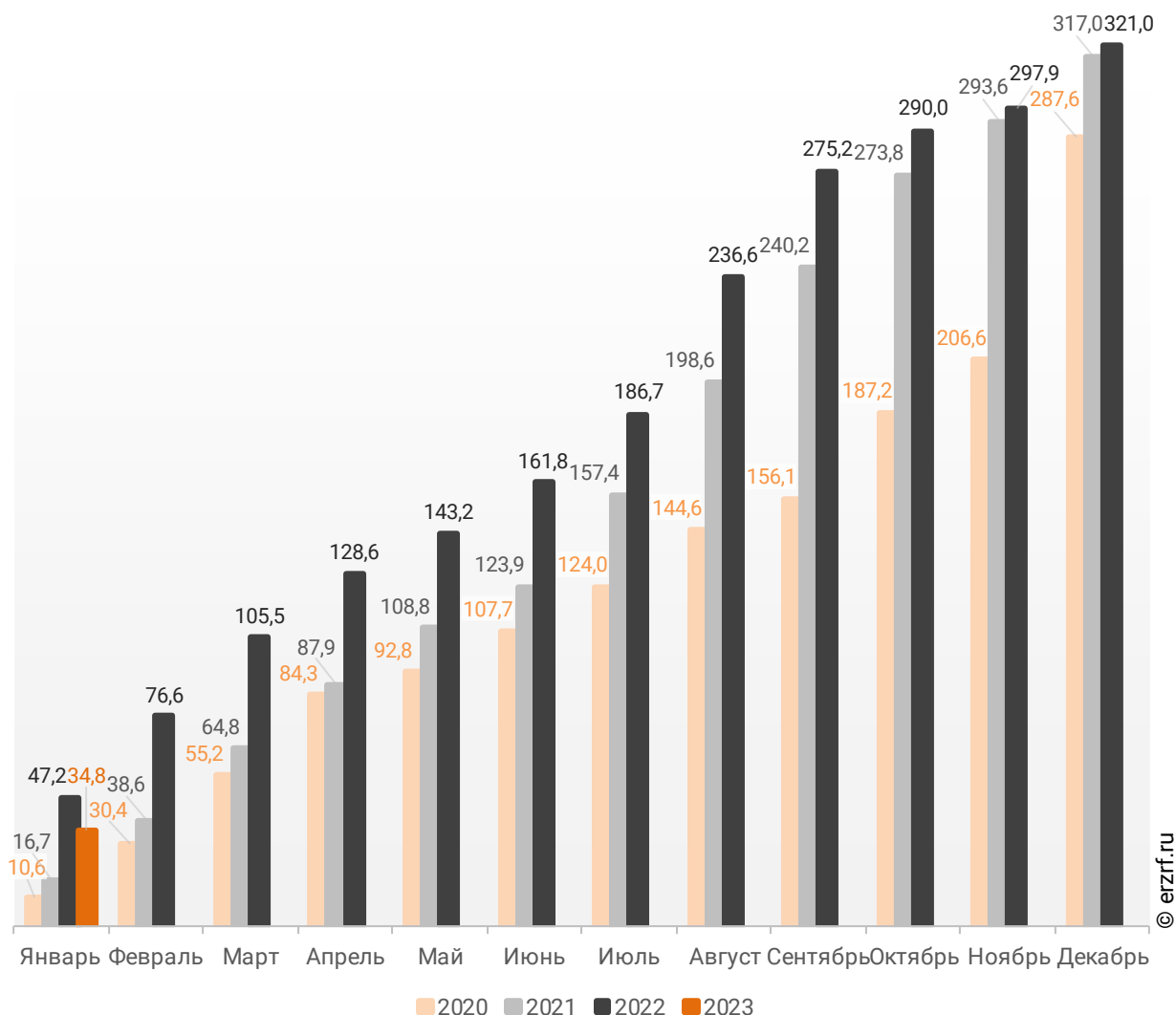
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2023 г. показывает снижение на 26,3% графика ввода жилья в Республике Хакасия в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 108,4% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

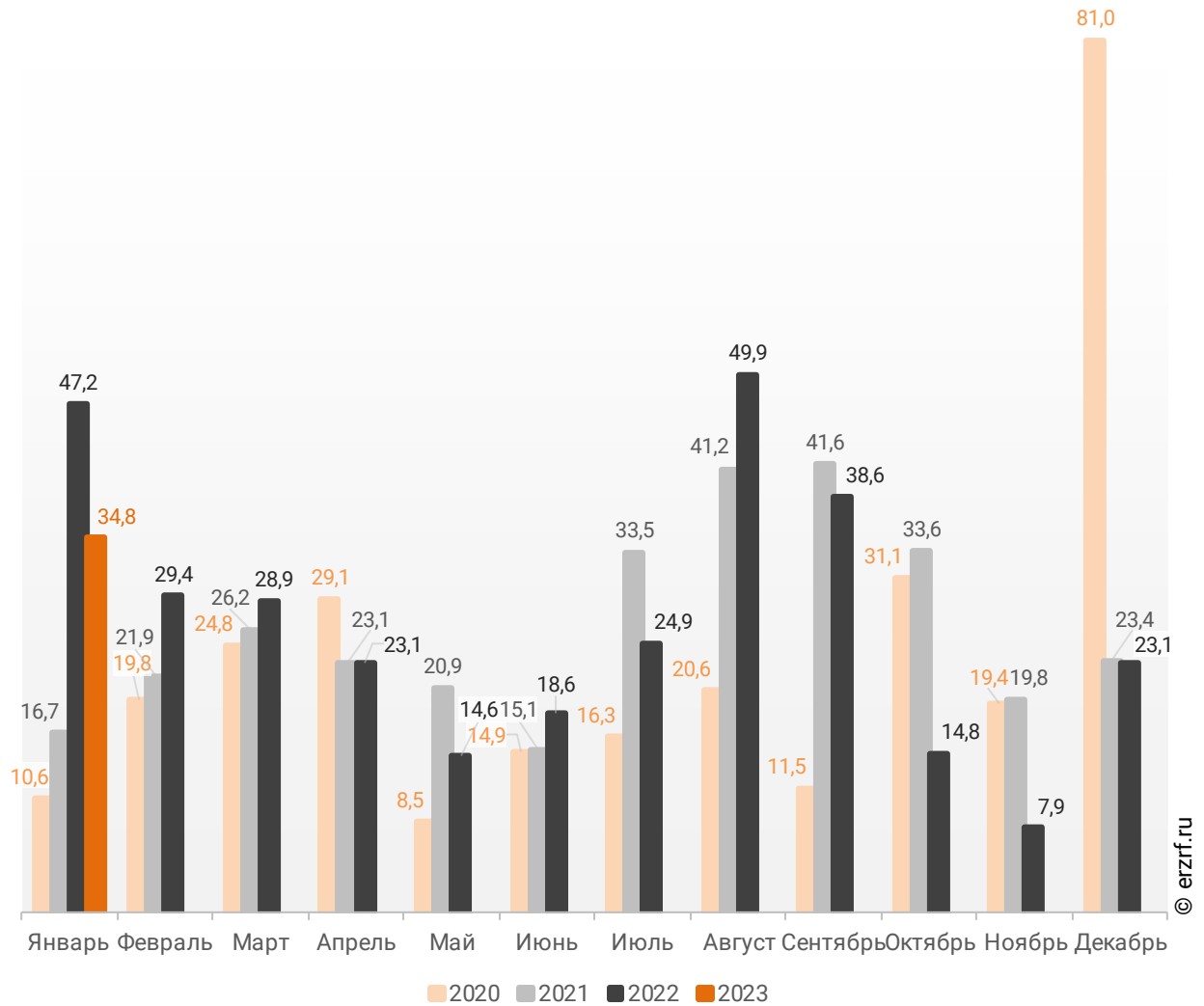
Ввод жилья в Республике Хакасия  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Помесячная динамика ввода жилья в Республике Хакасия представлена ниже (График 37).

**График 37**

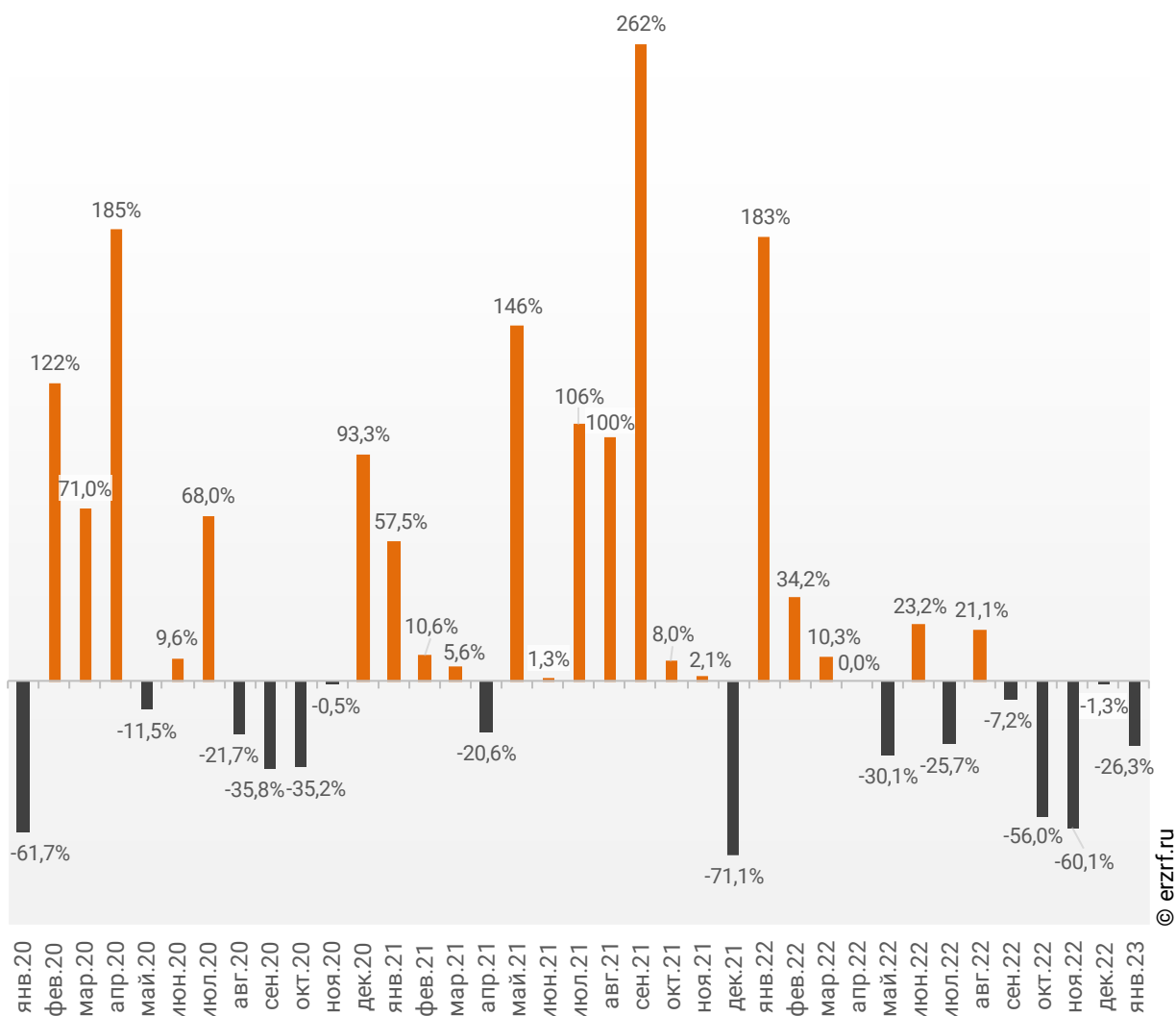
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Хакасия, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия пятый месяц подряд.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Хакасия, месяц к месяцу прошлого года, %**

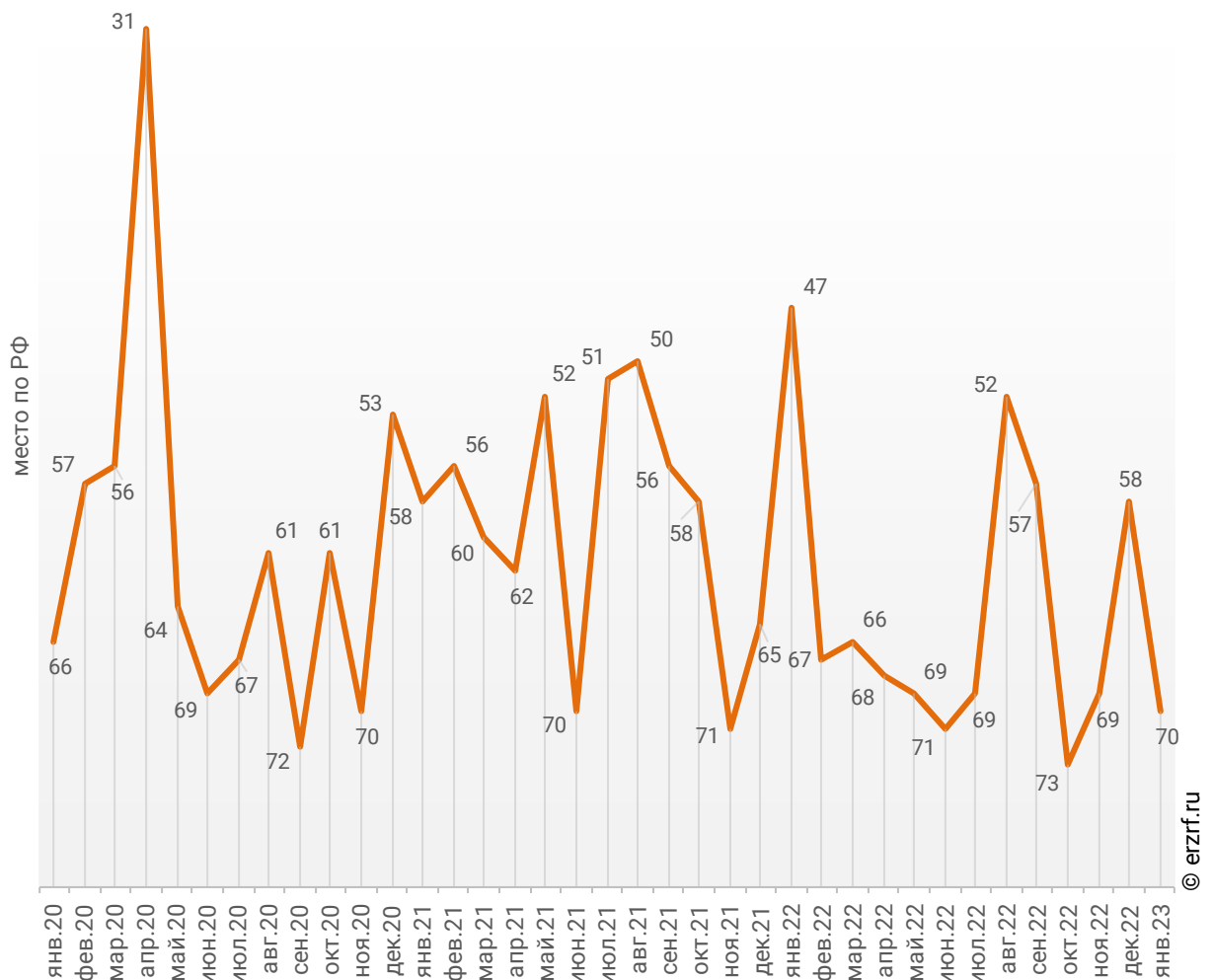


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Хакасия занимает 70-е место по показателю ввода жилья за январь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 74-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 73-м месте. (График 39).

**График 39**

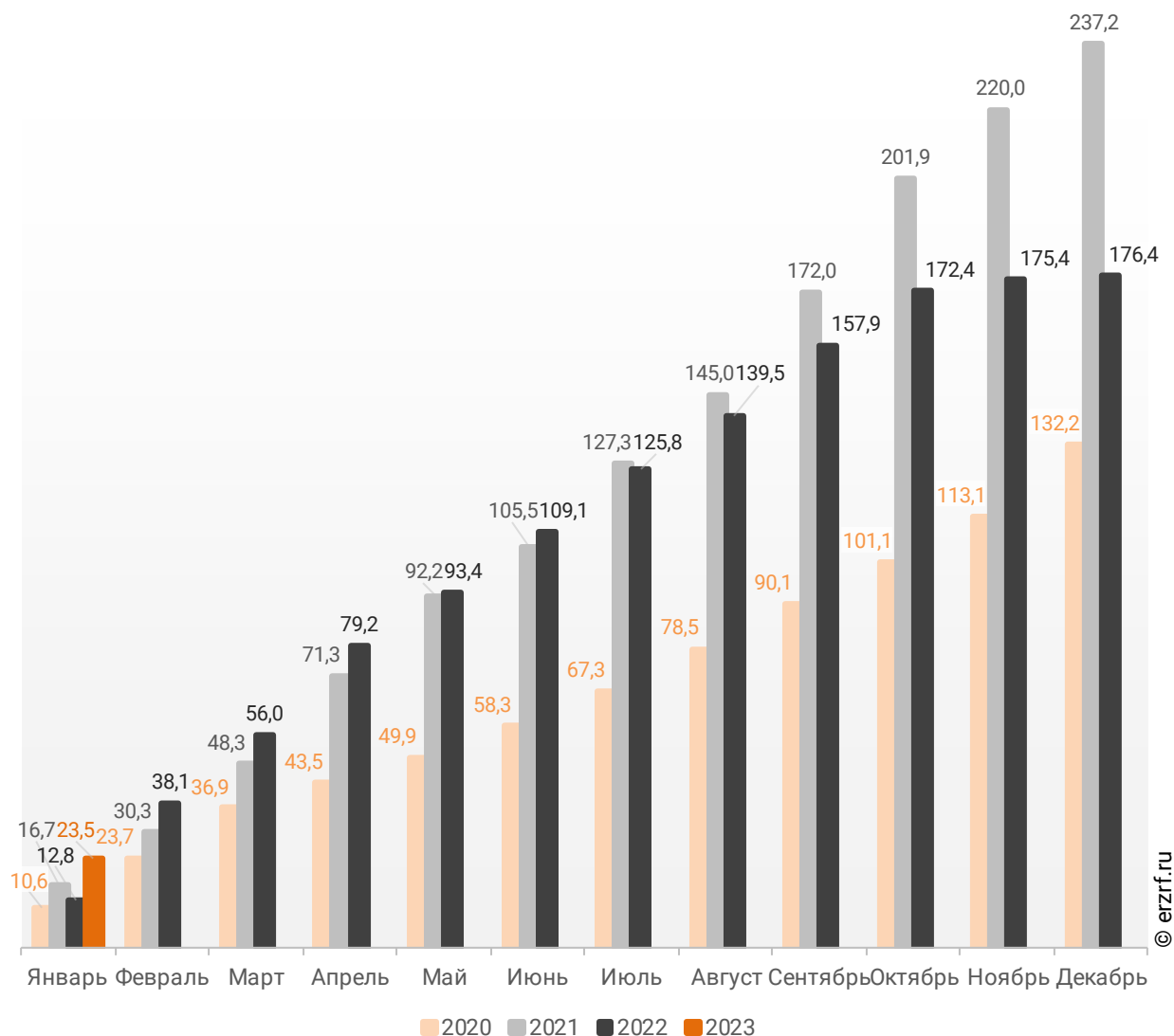
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В Республике Хакасия за 1 месяц 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 83,6% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 40,7% по отношению к 2021 г. (График 40).

**График 40**

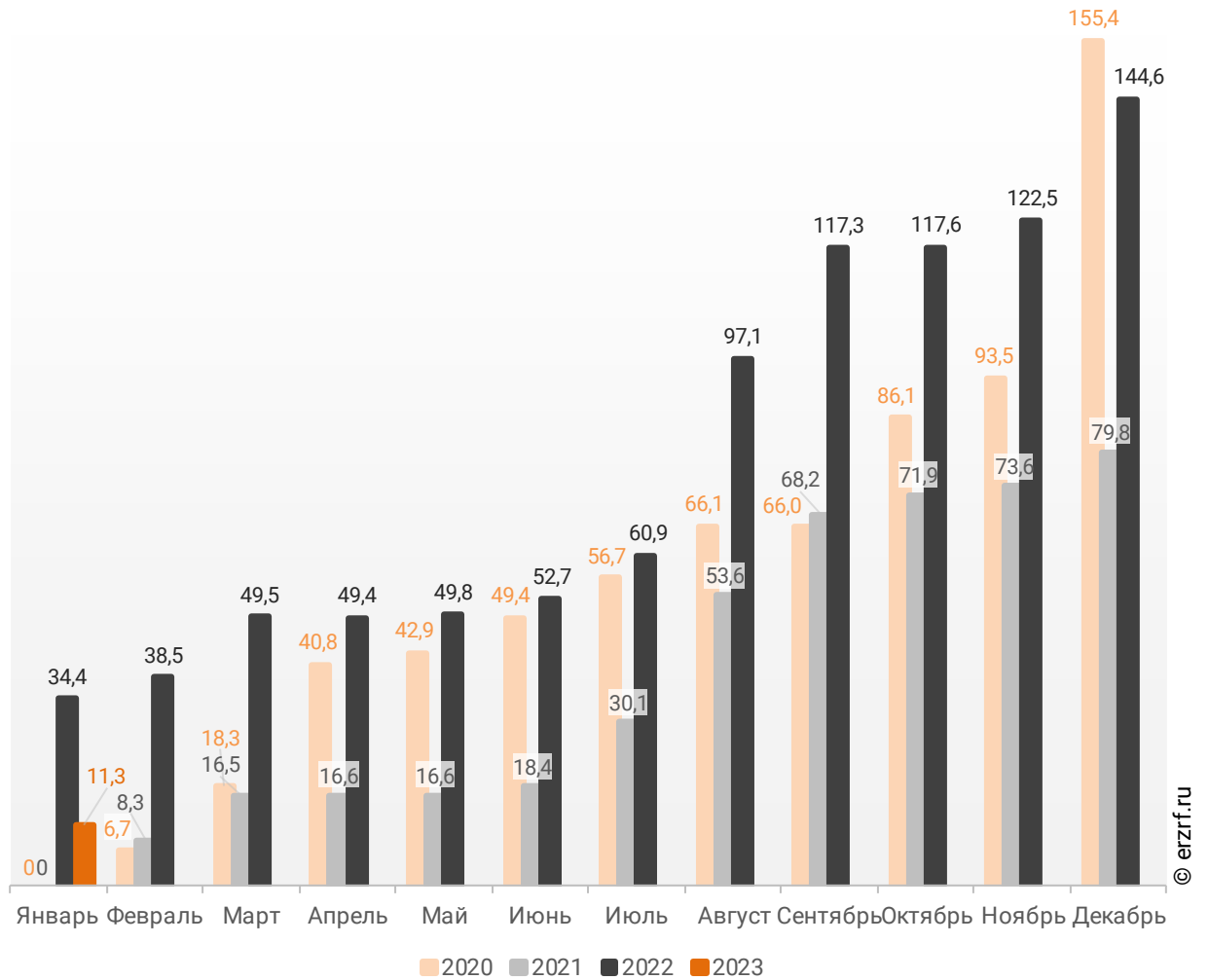
**Ввод жилья населением в Республике Хакасия  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2023 г. показывают снижение на 67,2% к уровню 2022 г. (График 41).

**График 41**

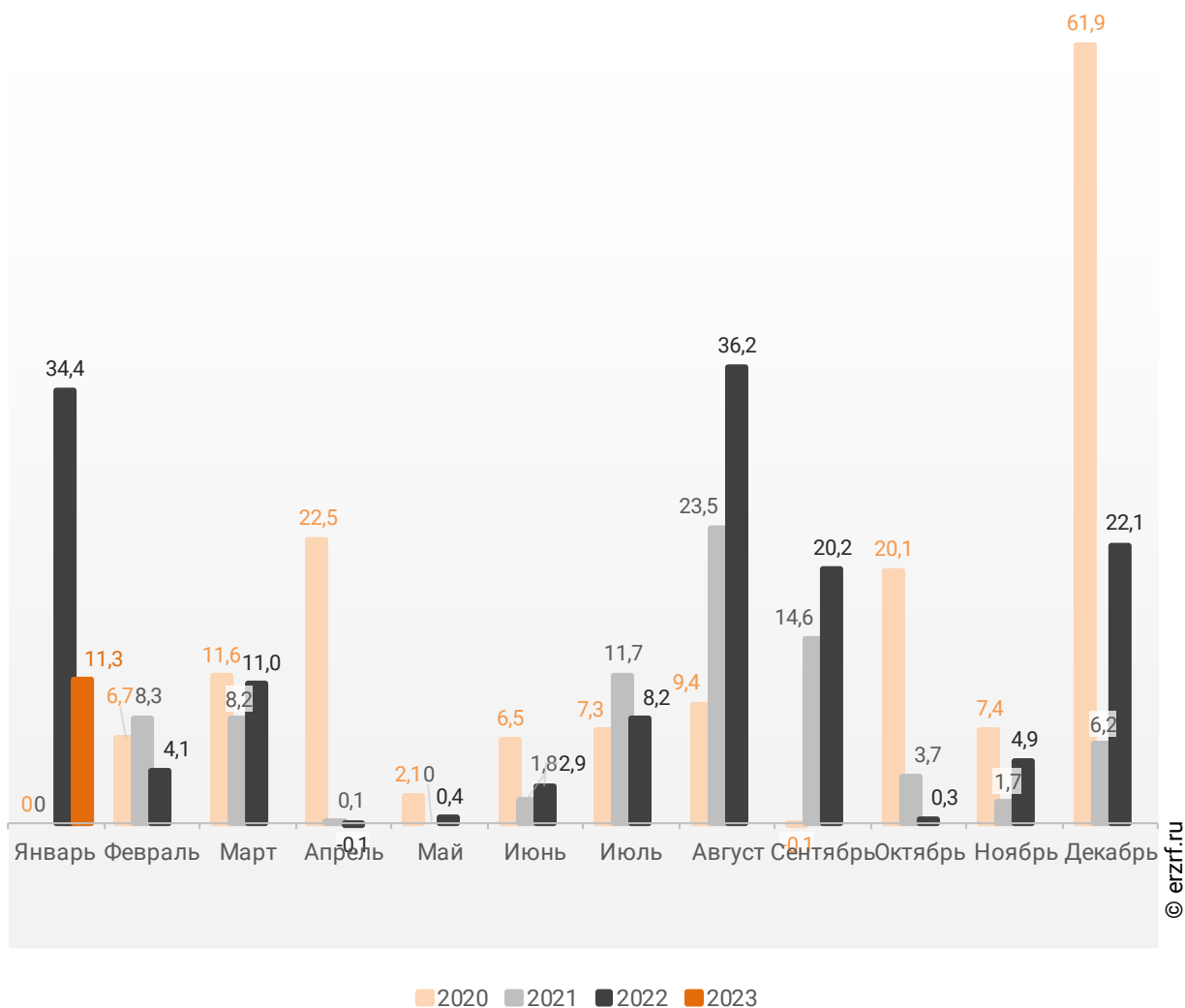
**Ввод жилья застройщиками в Республике Хакасия  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Хакасия представлена ниже (График 42).

**График 42**

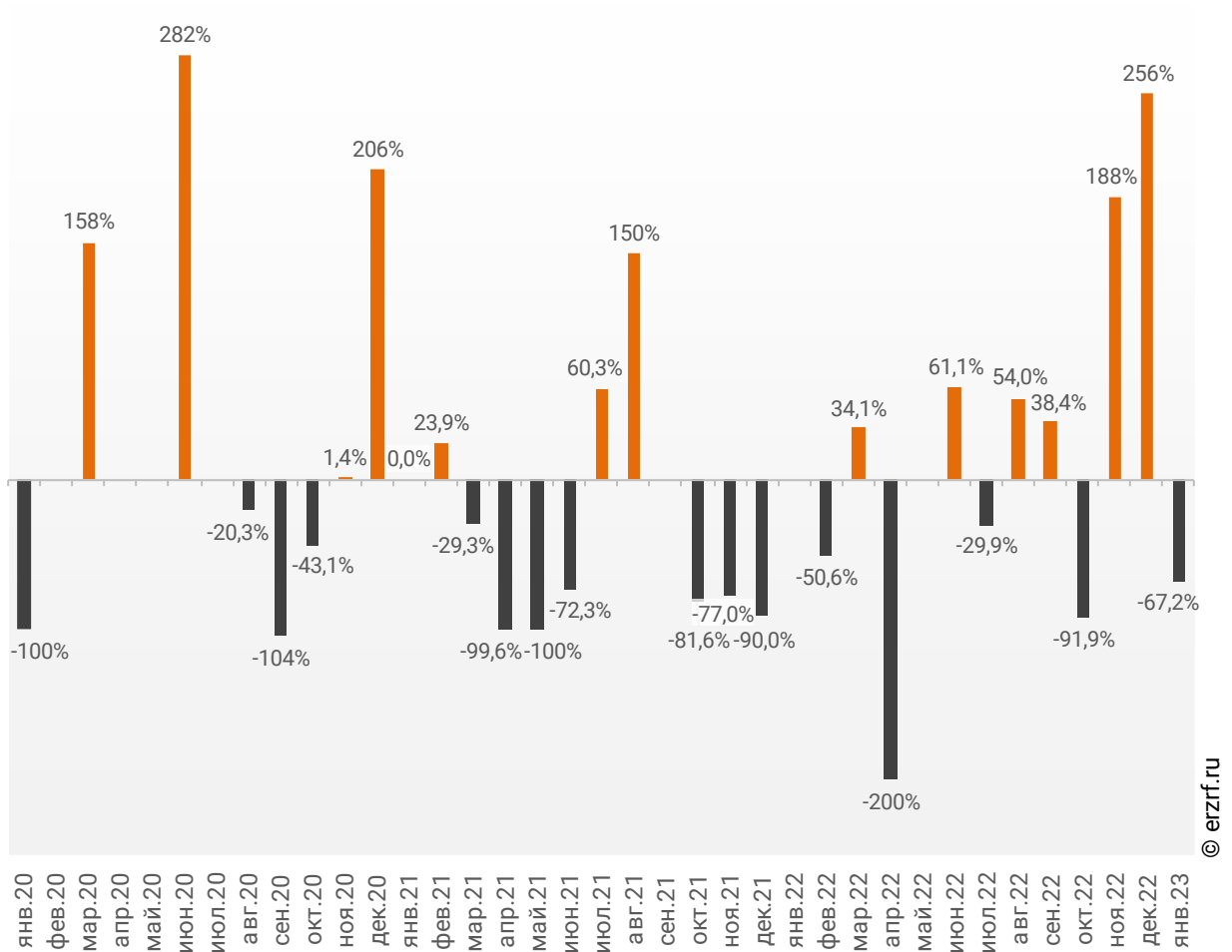
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Хакасия, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 43**

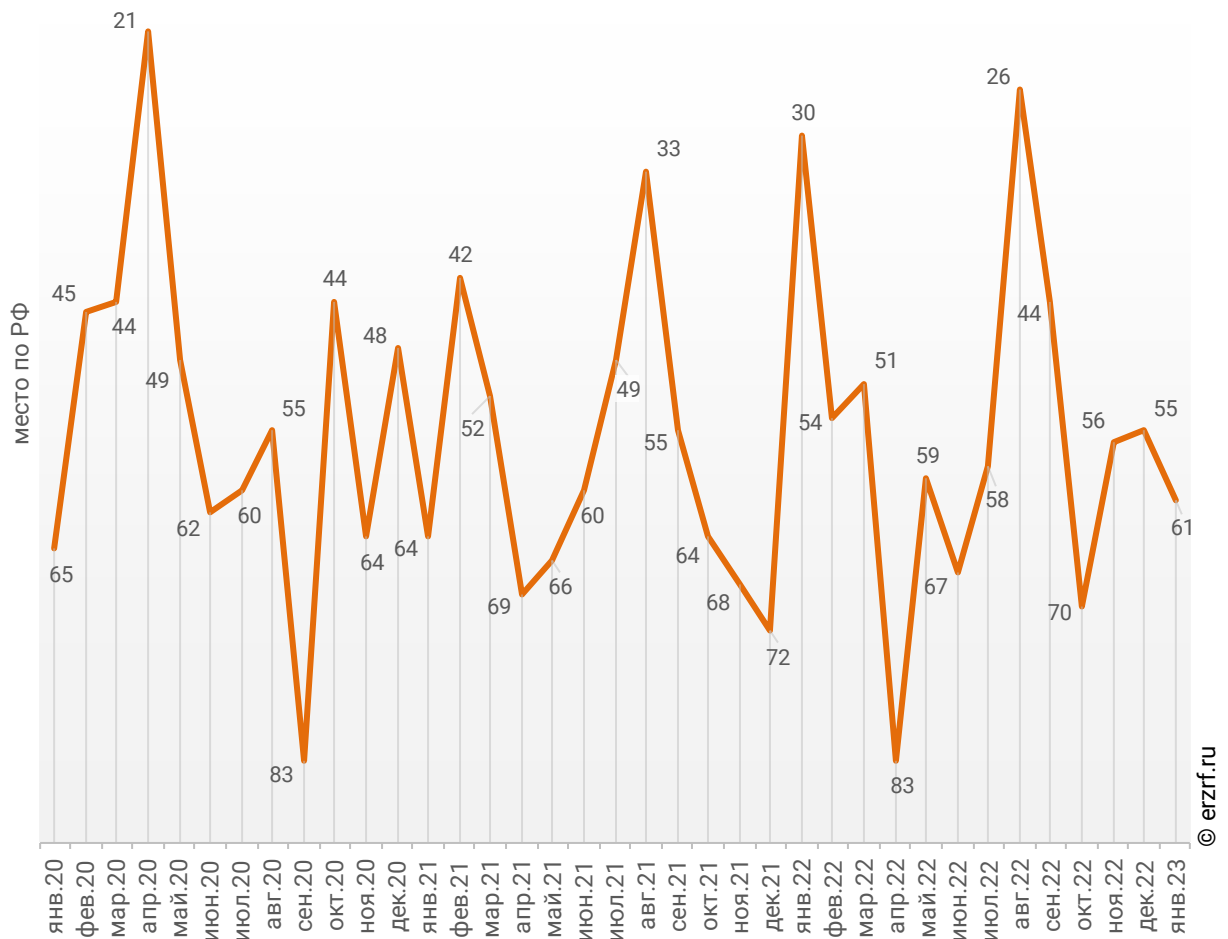
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Хакасия, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2023 года Республика Хакасия занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 77-е место, по динамике относительного прироста – 59-е место. (График 44).

**График 44**

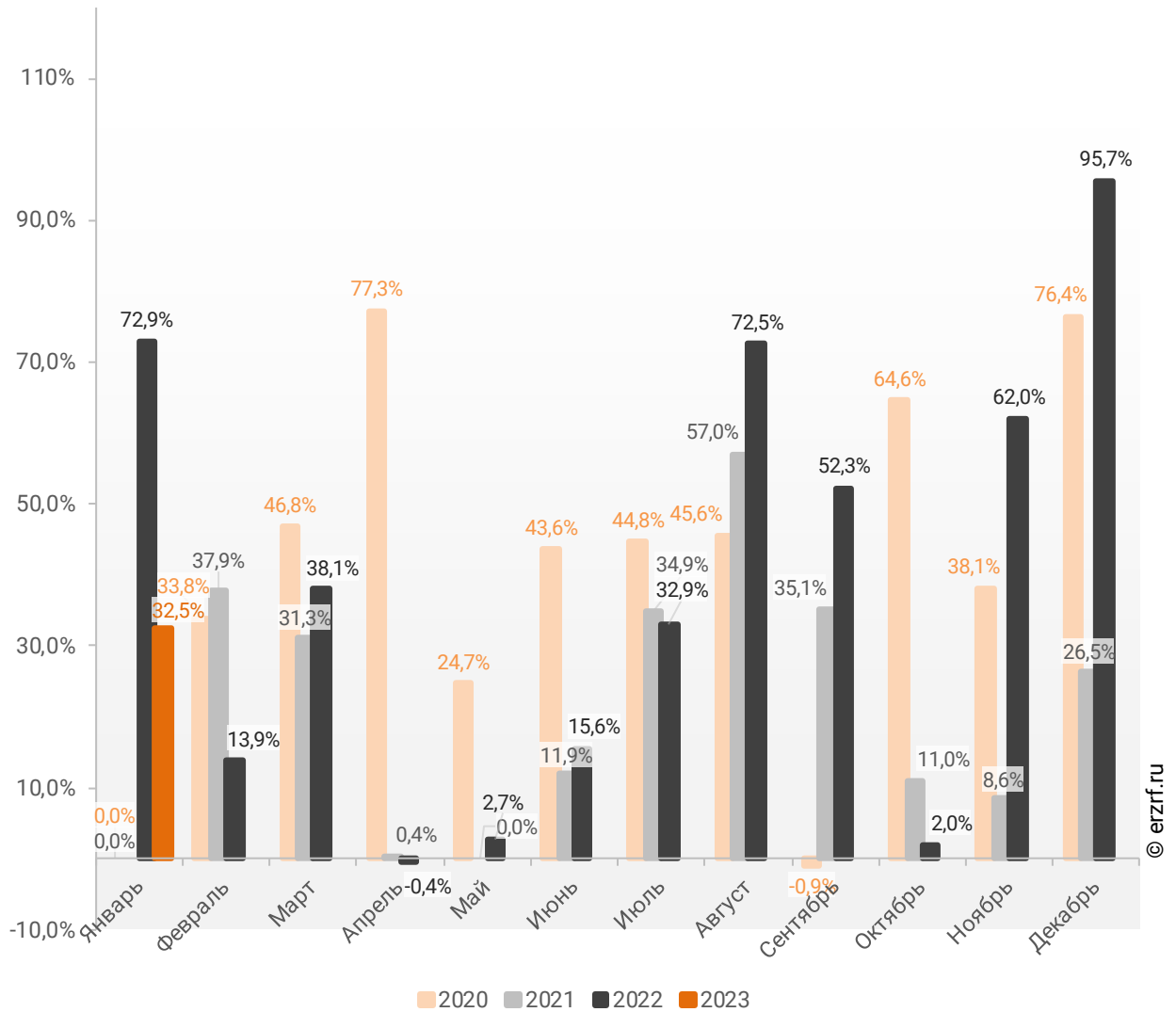
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В январе 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия составила 32,5%, что на 40,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 45**

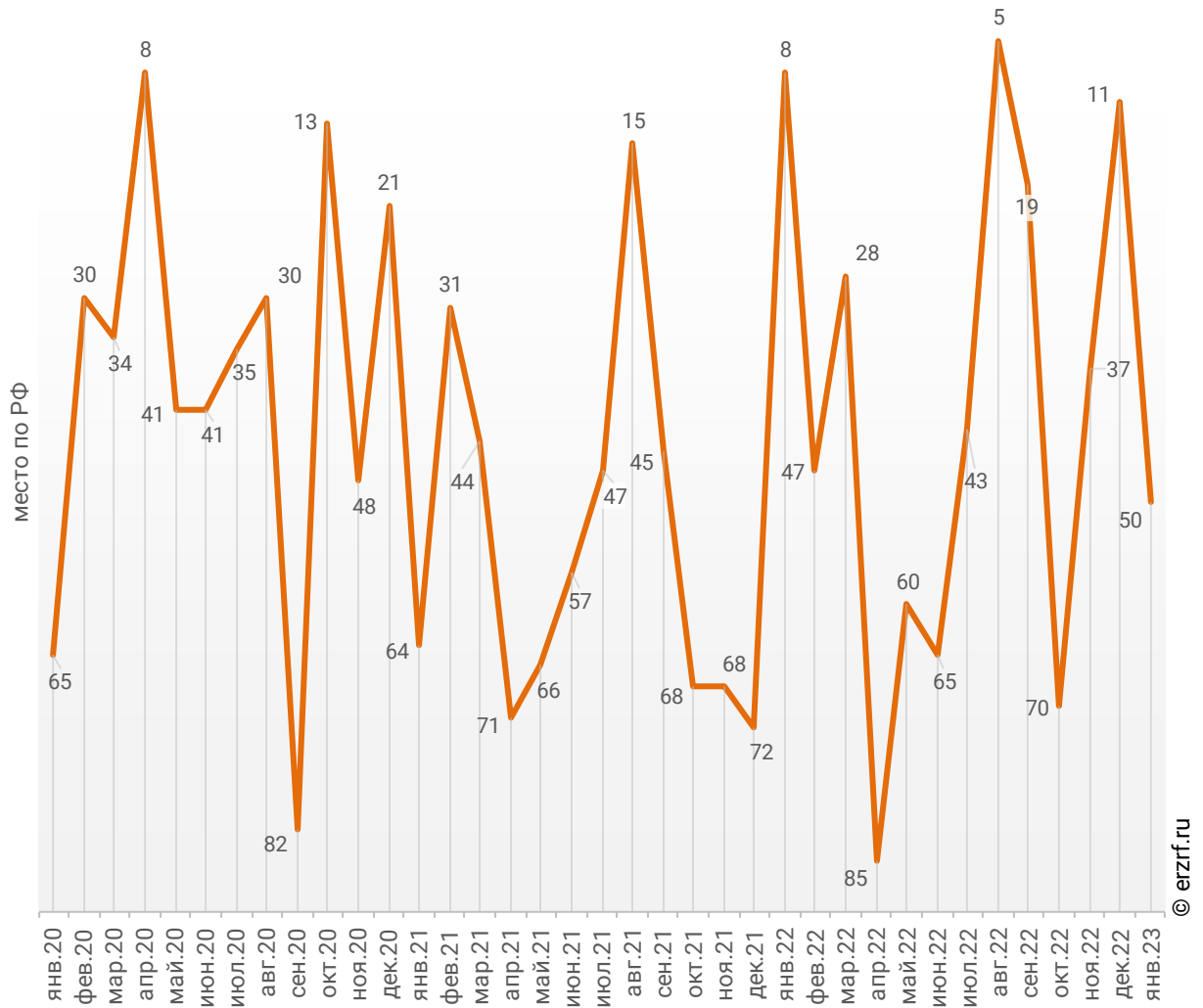
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия, %**



По этому показателю Республика Хакасия занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2023	СЗ Альфагрупп	Кировский	3	216	10 788
I квартал 2023	СУ №29	Северное Сияние	1	51	2 624
I квартал 2023	СЗ Альфагрупп	Дом по ул. Урицкого, 4А	1	30	1 238
II квартал 2023	Жилстрой DEVELOPMENT	Комарово	1	197	11 416
II квартал 2023	СК ЧПС	Дом по ул. Генерала Тихонова, 17	1	54	2 550
III квартал 2023	СЗ Альфагрупп	Кировский	2	135	6 811
III квартал 2023	СЗ АСХ	Nova	1	67	4 776
IV квартал 2023	НП СТРОЙ	По ул. Авиаторов	1	170	9 638
IV квартал 2023	КСК Людвиг	Арена-парк	1	176	7 711
IV квартал 2023	СЗ АСХ	Nova	1	80	4 538
<b>Общий итог</b>			<b>13</b>	<b>1 176</b>	<b>62 090</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Арена-парк</i>	Абакан	КСК Людвиг	4	704	30 844
2	<i>Комарово</i>	Абакан	Жилстрой DEVELOPMENT	2	439	24 388
3	<i>Кировский</i>	Абакан	СЗ Альфагрупп	5	351	17 599
4	<i>212 на Кирова</i>	Абакан	СК Трансстрой	2	327	16 998
5	<i>Парковый</i>	Абакан	СЗ Людвигстрой	2	348	16 923
6	<i>Нова</i>	Абакан	СЗ АСХ	3	246	15 266
7	<i>Дом по ул. Бограда, 160</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	1	212	11 274
8	<i>Некрасов Дом 2</i>	Абакан	СЗ МК-Групп	2	220	10 986
9	<i>Кватро</i>	Абакан	СЗ МК-Групп	2	220	10 976
10	<i>Генеральский Парк</i>	Абакан	СЗ Альфагрупп	3	216	10 785
11	<i>Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33</i>	Абакан	Специализированный застройщик Альтара Плюс	2	241	10 668
12	<i>По ул. Авиаторов</i>	Абакан	НП СТРОЙ	1	170	9 638
13	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	1	262	8 591
14	<i>Дом по ул. Авиаторов, 1Д</i>	Абакан	Специализированный застройщик Жилстрой Девелопмент	1	150	7 984
15	<i>Скандия</i>	Абакан	Жилстрой DEVELOPMENT	3	171	6 744
16	<i>Дом на Тельмана</i>	Абакан	СЗ Дом на Тельмана	1	80	6 430
17	<i>По ул. Кирова, 214 А</i>	Абакан	СЗ МК-Групп	1	102	5 716
18	<i>Ленинград</i>	Абакан	СЗ МК-Групп	1	49	4 130
19	<i>Крылья</i>	Абакан	СЗ Регион-Инвест	1	72	3 675
20	<i>Северное Сияние</i>	Черногорск	СУ №29	1	51	2 624
21	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 17</i>	Черногорск	СК ЧПС	1	54	2 550
22	<i>Дом по ул. Урицкого, 4А</i>	Усть-Абакан	СЗ Альфагрупп	1	30	1 238
<b>Общий итог</b>				<b>41</b>	<b>4 715</b>	<b>236 027</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	32,8
2	<i>Скандия</i>	Абакан	Жилстрой DEVELOPMENT	39,4
3	<i>Дом по ул. Урицкого, 4А</i>	Усть-Абакан	СЗ Альфагрупп	41,3
4	<i>Арена-парк</i>	Абакан	КСК Людвиг	43,8
5	<i>Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33</i>	Абакан	Специализированный застройщик Альтара Плюс	44,3
6	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 17</i>	Черногорск	СК ЧПС	47,2
7	<i>Парковый</i>	Абакан	СЗ Людвигстрой	48,6
8	<i>Кватро</i>	Абакан	СЗ МК-Групп	49,9
9	<i>Генеральский Парк</i>	Абакан	СЗ Альфагрупп	49,9
10	<i>Некрасов Дом 2</i>	Абакан	СЗ МК-Групп	49,9
11	<i>Кировский</i>	Абакан	СЗ Альфагрупп	50,1
12	<i>Крылья</i>	Абакан	СЗ Регион-Инвест	51,0
13	<i>Северное Сияние</i>	Черногорск	СУ №29	51,5
14	<i>212 на Кирова</i>	Абакан	СК Трансстрой	52,0
15	<i>Дом по ул. Богграда, 160</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	53,2
16	<i>Дом по ул. Авиаторов, 1Д</i>	Абакан	Специализированный застройщик Жилстрой Девелопмент	53,2
17	<i>Комарово</i>	Абакан	Жилстрой DEVELOPMENT	55,6
18	<i>По ул. Кирова, 214 А</i>	Абакан	СЗ МК-Групп	56,0
19	<i>По ул. Авиаторов</i>	Абакан	НП СТРОЙ	56,7
20	<i>Nova</i>	Абакан	СЗ АСХ	62,1
21	<i>Дом на Тельмана</i>	Абакан	СЗ Дом на Тельмана	80,4
22	<i>Ленинград</i>	Абакан	СЗ МК-Групп	84,3
<b>Общий итог</b>				<b>50,1</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		