

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Карачаево-Черкесская  
Республика

февраль 2023

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на февраль 2023

73 178

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на февраль 2023

64,6

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

5 733

+256,5  
% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽  
на февраль 2023

44 720

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

20,7%

+12,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за декабрь 2022

Банк России

74

+72,1% к декабрю 2021

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,  
%

за декабрь 2022

Банк России

3,53

-1,60 п.п. к декабрю 2021

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Карачаево-Черкесской Республике .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по этажности строящихся домов .....	9
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по материалам стен строящихся домов .....	13
7. ТОП застройщиков Карачаево-Черкесской Республики по объемам строительства .....	17
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике .....	17
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике .....	18
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Карачаево-Черкесской Республике .....	21
11. Ипотечное кредитование для жителей Карачаево-Черкесской Республики (официальная статистика Банка России) .....	23
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики .....	23
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики .....	27
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики .....	35
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики .....	40
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	47
13. Ввод жилья в Карачаево-Черкесской Республике (официальная статистика Росстата) .....	49
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Карачаево-Черкесской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г. ....	60
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Карачаево-Черкесской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	61
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Карачаево-Черкесской Республике, по средней площади жилых единиц .....	62
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	64

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Карачаево-Черкесской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Карачаево-Черкесской Республики на февраль 2023 года выявлено **8 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 133 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **73 178 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

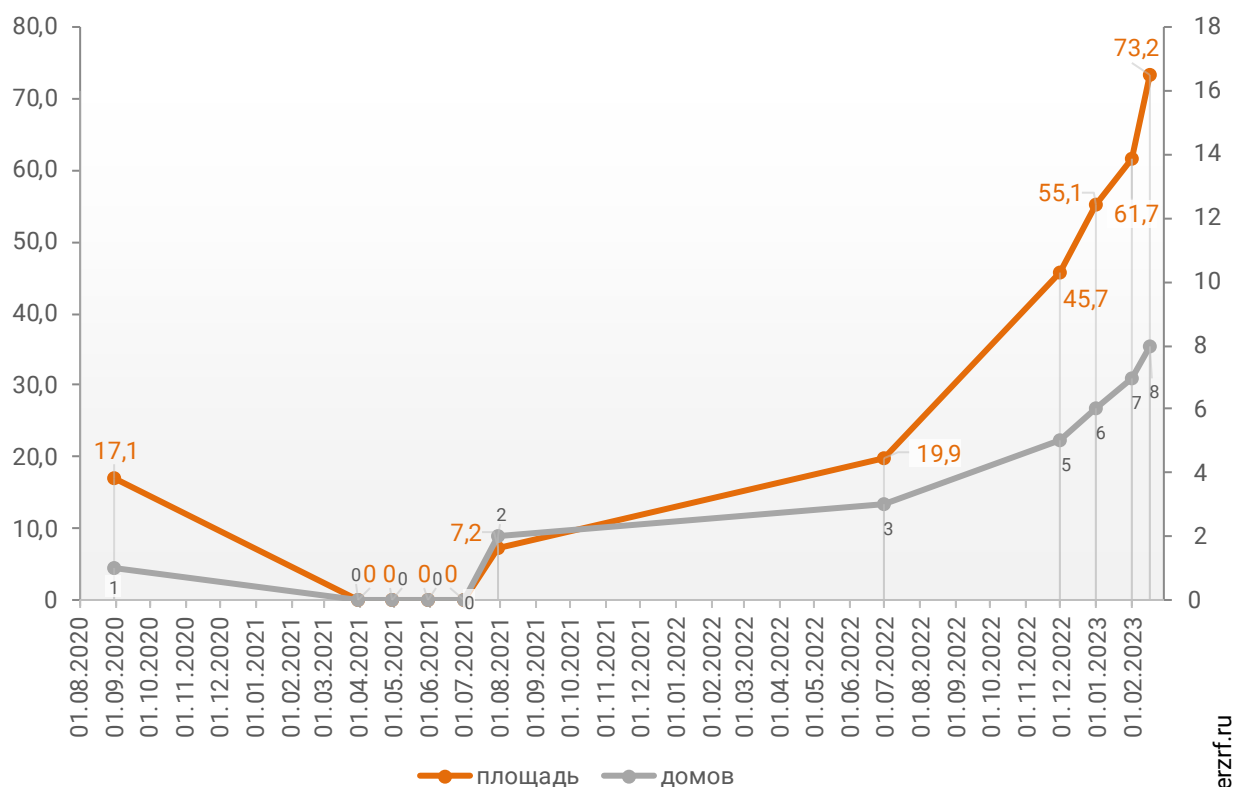
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	8	100%	1 133	100%	73 178	100%
<b>Общий итог</b>	<b>8</b>	<b>100%</b>	<b>1 133</b>	<b>100%</b>	<b>73 178</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Карачаево-Черкесской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Карачаево-Черкесской Республике**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике

Застройщики жилья в Карачаево-Черкесской Республике осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Черкесск</b>	<b>6</b>	<b>75,0%</b>	<b>1 021</b>	<b>90,1%</b>	<b>65 984</b>	<b>90,2%</b>
<b>Малокарачаевский</b>	<b>2</b>	<b>25,0%</b>	<b>112</b>	<b>9,9%</b>	<b>7 194</b>	<b>9,8%</b>
Учкекен	2	25,0%	112	9,9%	7 194	9,8%
	<b>8</b>	<b>100%</b>	<b>1 133</b>	<b>100%</b>	<b>73 178</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Черкесск (90,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Карачаево-Черкесской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2021 г. по декабрь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2021	4	50,0%	404	35,7%	25 732	35,2%
2022	4	50,0%	729	64,3%	47 446	64,8%
<b>Общий итог</b>	<b>8</b>	<b>100%</b>	<b>1 133</b>	<b>100%</b>	<b>73 178</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**


Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (64,8% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2021 г. Доля количества таких домов составляет 50,0% от общего количества строящихся домов в Карачаево-Черкесской Республике.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

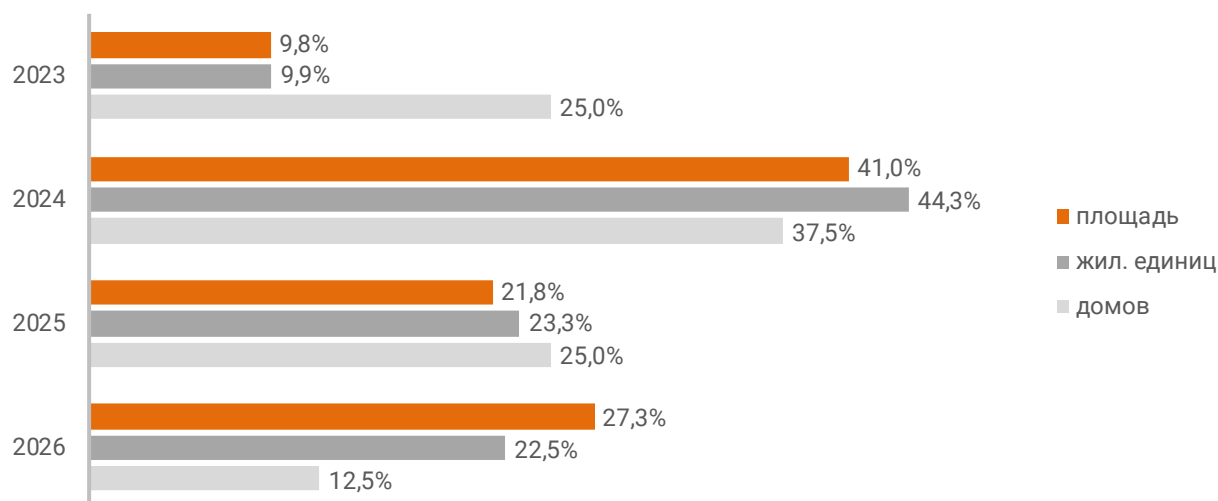
В Карачаево-Черкесской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2023	2	25,0%	112	9,9%	7 194	9,8%
2024	3	37,5%	502	44,3%	30 028	41,0%
2025	2	25,0%	264	23,3%	15 964	21,8%
2026	1	12,5%	255	22,5%	19 992	27,3%
Общий итог	8	100%	1 133	100%	73 178	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Карачаево-Черкесской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 7 194 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).



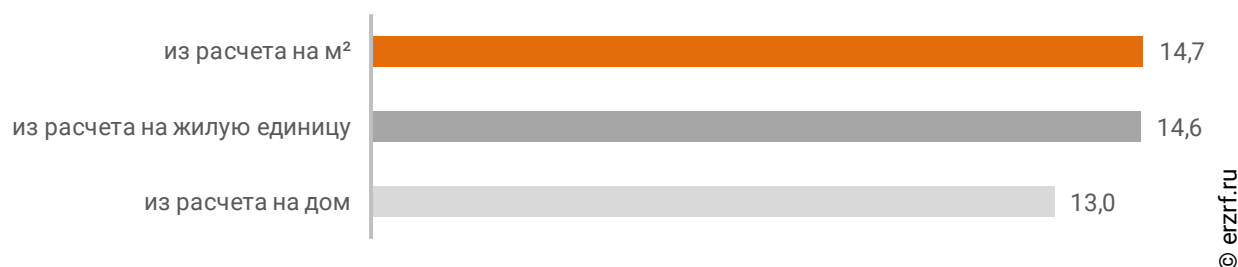
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 13,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 14,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,7 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

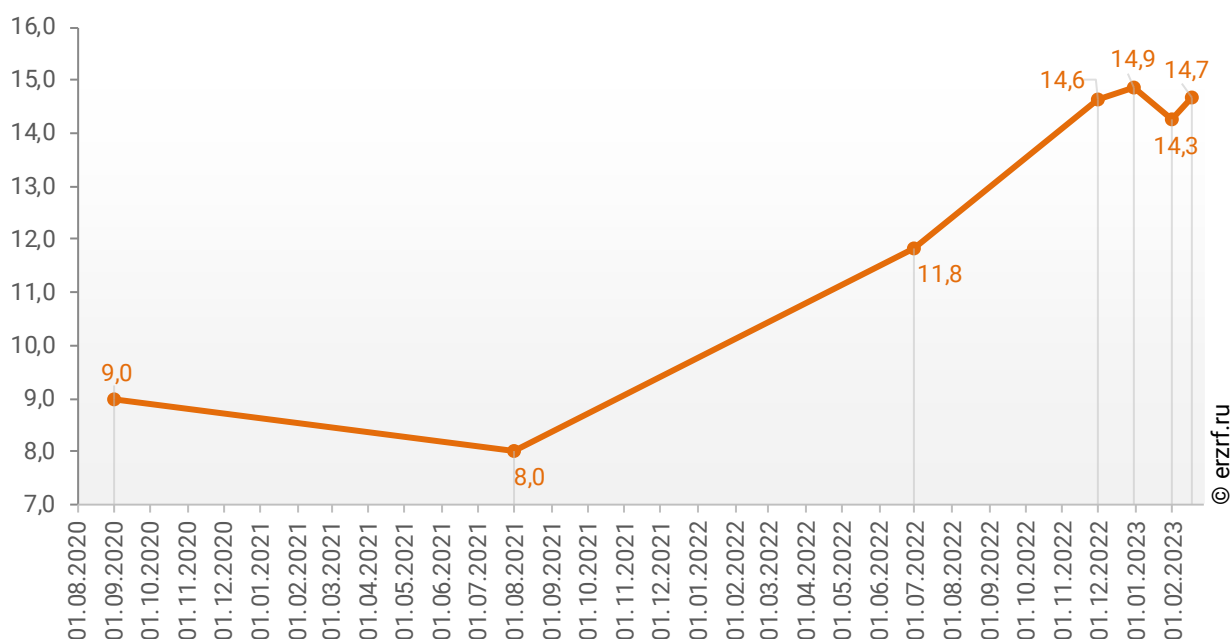
Средняя этажность новостроек Карачаево-Черкесской Республики



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Карачаево-Черкесской Республике (на м<sup>2</sup>)



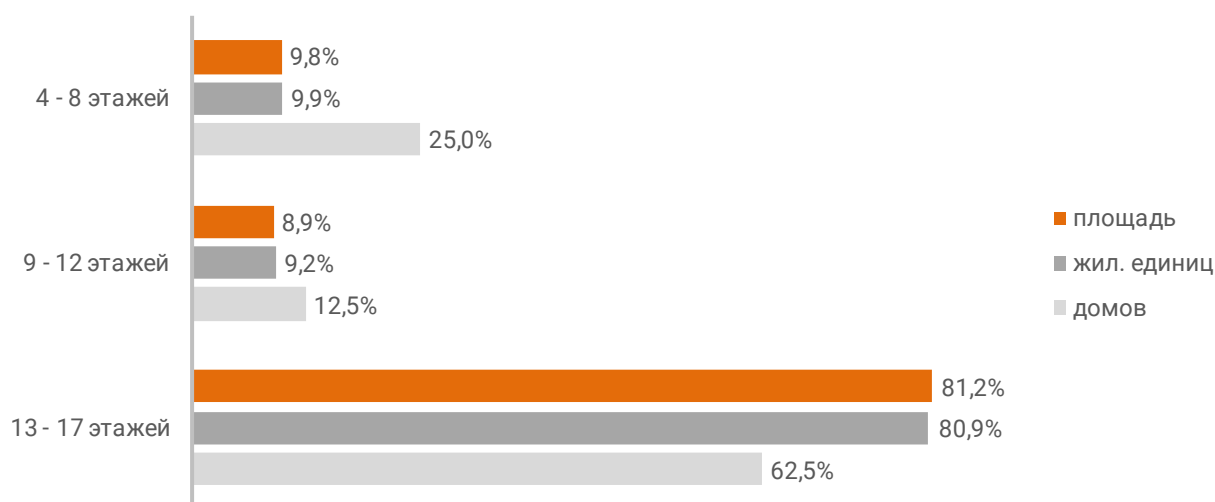
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 5, Гистограмма 4).

**Таблица 5**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	2	25,0%	112	9,9%	7 194	9,8%
9 - 12 этажей	1	12,5%	104	9,2%	6 541	8,9%
13 - 17 этажей	5	62,5%	917	80,9%	59 443	81,2%
<b>Общий итог</b>	<b>8</b>	<b>100%</b>	<b>1 133</b>	<b>100%</b>	<b>73 178</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Карачаево-Черкесской Республики по этажности**



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 81,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Карачаево-Черкесской Республике не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Карачаево-Черкесской Республике являются 17-этажные многоквартирные дома в ЖК «По ул. Парковая» от застройщика «АРБАТ» и в ЖК «Дом ул. Кавказская, 94» от застройщика «АРХЫЗ-ИНВЕСТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<b>АРБАТ</b>	многоквартирный дом	По ул. Парковая
		<b>АРХЫЗ-ИНВЕСТ</b>	многоквартирный дом	Дом ул. Кавказская, 94
2	16	<b>ГАРАНТСТРОЙ</b>	многоквартирный дом	Вершина
3	15	<b>СЗ СТРОЙДВОР</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кавказская, 56
4	14	<b>АТЛАНТИК</b>	многоквартирный дом	По ул. Космонавтов
5	9	<b>ЮГ-СТРОЙ</b>	многоквартирный дом	Мегаполис

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Карачаево-Черкесской Республике является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Парковая», застройщик «АРБАТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 7.

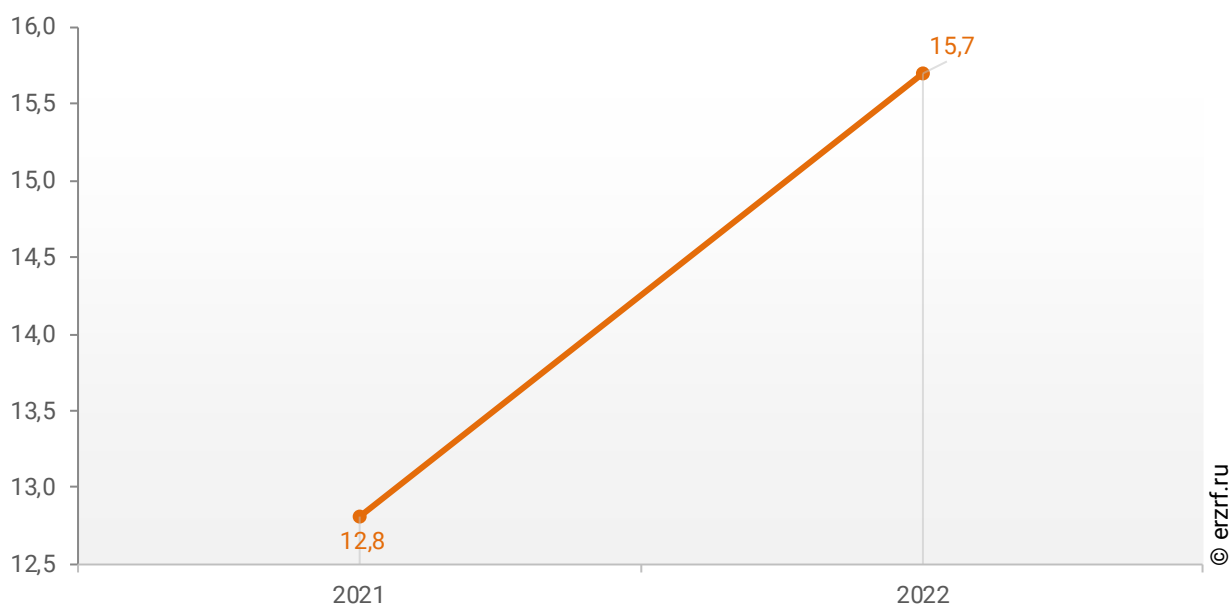
**Таблица 7**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19 992	<b>АРБАТ</b>	многоквартирный дом	По ул. Парковая
2	12 659	<b>СЗ СТРОЙДВОР</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кавказская, 56
3	11 490	<b>АРХЫЗ-ИНВЕСТ</b>	многоквартирный дом	Дом ул. Кавказская, 94
4	9 423	<b>ГАРАНТСТРОЙ</b>	многоквартирный дом	Вершина
5	6 541	<b>ЮГ-СТРОЙ</b>	многоквартирный дом	Мегаполис

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Карачаево-Черкесской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 15,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Карачаево-Черкесской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 3.

График 3

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц  
Карачаево-Черкесской Республики по годам выдачи разрешения на  
строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по материалам стен строящихся домов

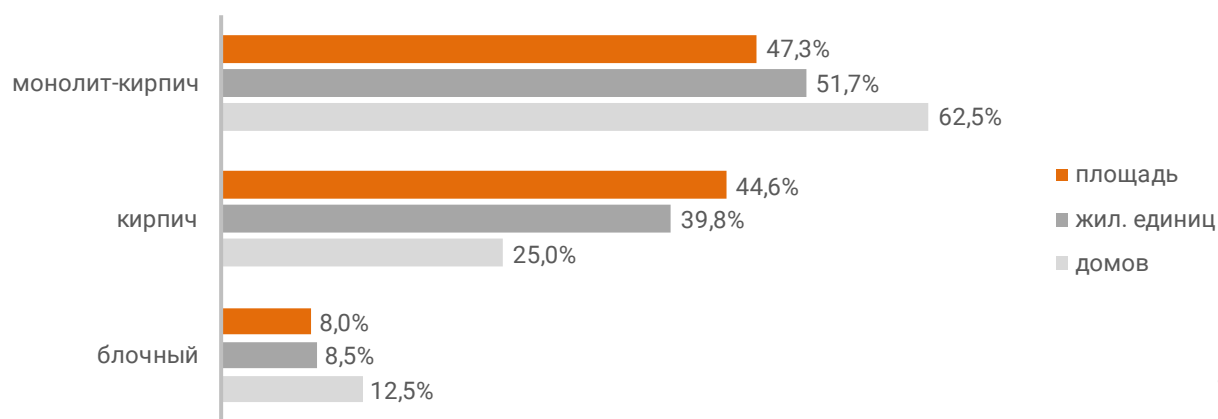
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 8, Гистограмма 5).

**Таблица 8**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	5	62,5%	586	51,7%	34 648	47,3%
кирпич	2	25,0%	451	39,8%	32 651	44,6%
блочный	1	12,5%	96	8,5%	5 879	8,0%
<b>Общий итог</b>	<b>8</b>	<b>100%</b>	<b>1 133</b>	<b>100%</b>	<b>73 178</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

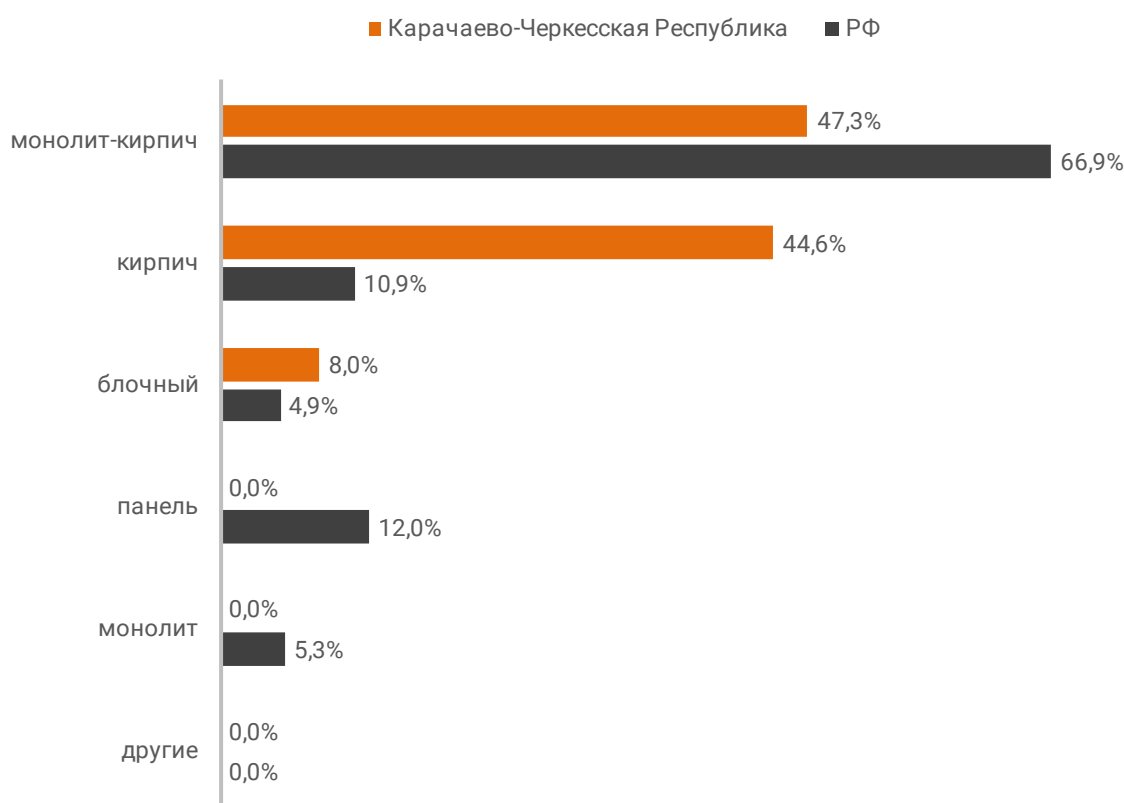
Распределение жилых новостроек Карачаево-Черкесской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Карачаево-Черкесской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 47,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,9% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Карачаево-Черкесской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Карачаево-Черкесской Республике, представлена на графике 4.

**График 4**



Среди строящегося жилья Карачаево-Черкесской Республики у 36,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 75,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

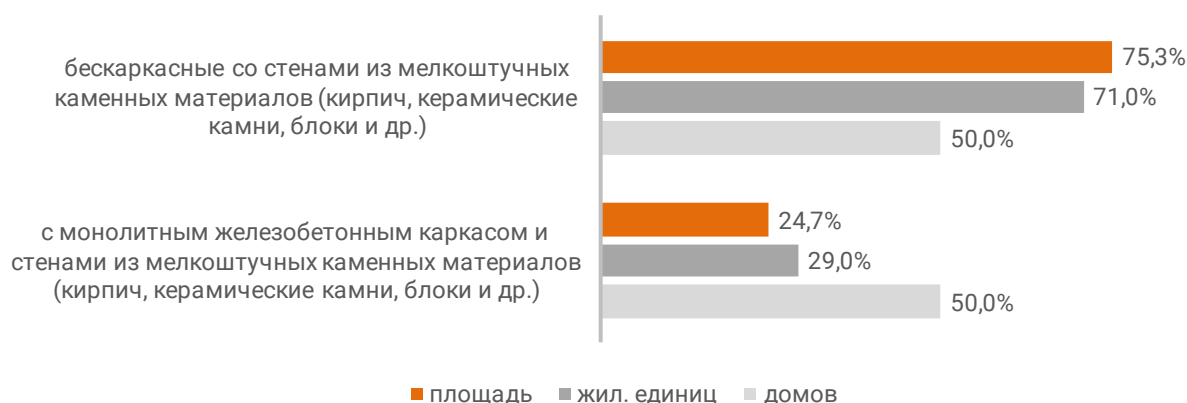
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 9, Гистограмма 7).

**Таблица 9**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	50,0%	255	71,0%	19 992	75,3%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	50,0%	104	29,0%	6 541	24,7%
<b>Общий итог</b>	<b>2</b>	<b>100%</b>	<b>359</b>	<b>100%</b>	<b>26 533</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

Распределение жилых новостроек Карачаево-Черкесской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)





## 7. ТОП застройщиков Карачаево-Черкесской Республики по объемам строительства

По состоянию на февраль 2023 года строительство жилья в Карачаево-Черкесской Республике осуществляют 7 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Карачаево-Черкесской Республике на февраль 2023 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>АРБАТ</b>	1	12,5%	255	22,5%	19 992	27,3%
2	<b>СЗ СТРОЙДВОР</b>	1	12,5%	196	17,3%	12 659	17,3%
3	<b>АРХЫЗ-ИНВЕСТ</b>	1	12,5%	210	18,5%	11 490	15,7%
4	<b>ГАРАНТСТРОЙ</b>	1	12,5%	160	14,1%	9 423	12,9%
5	<b>СК Престиж</b>	2	25,0%	112	9,9%	7 194	9,8%
6	<b>ЮГ-СТРОЙ</b>	1	12,5%	104	9,2%	6 541	8,9%
7	<b>АТЛАНТИК</b>	1	12,5%	96	8,5%	5 879	8,0%
<b>Общий итог</b>		<b>8</b>	<b>100%</b>	<b>1 133</b>	<b>100%</b>	<b>73 178</b>	<b>100%</b>

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике

В Карачаево-Черкесской Республике возводится 7 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Карачаево-Черкесской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По ул. Парковая» (город Черкесск). В этом жилом комплексе застройщик «АРБАТ» возводит 1 дом, включающий 255 жилых единиц, совокупной площадью 19 992 м<sup>2</sup>.

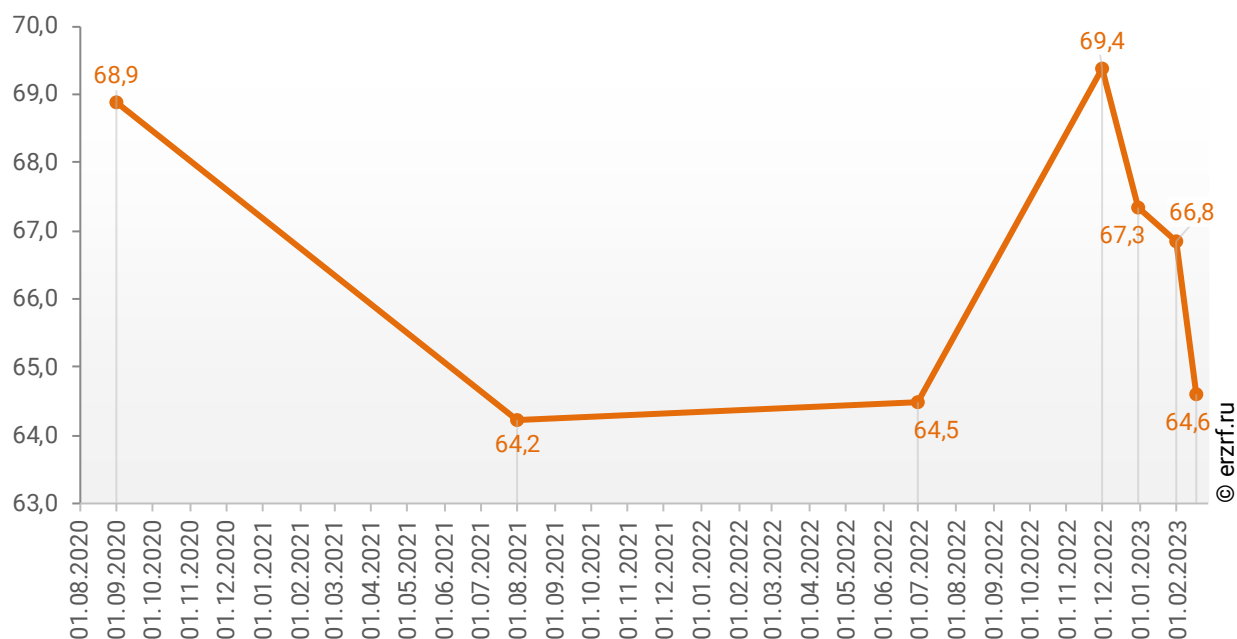
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Карачаево-Черкесской Республике, составляет 64,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 5.

**График 5**

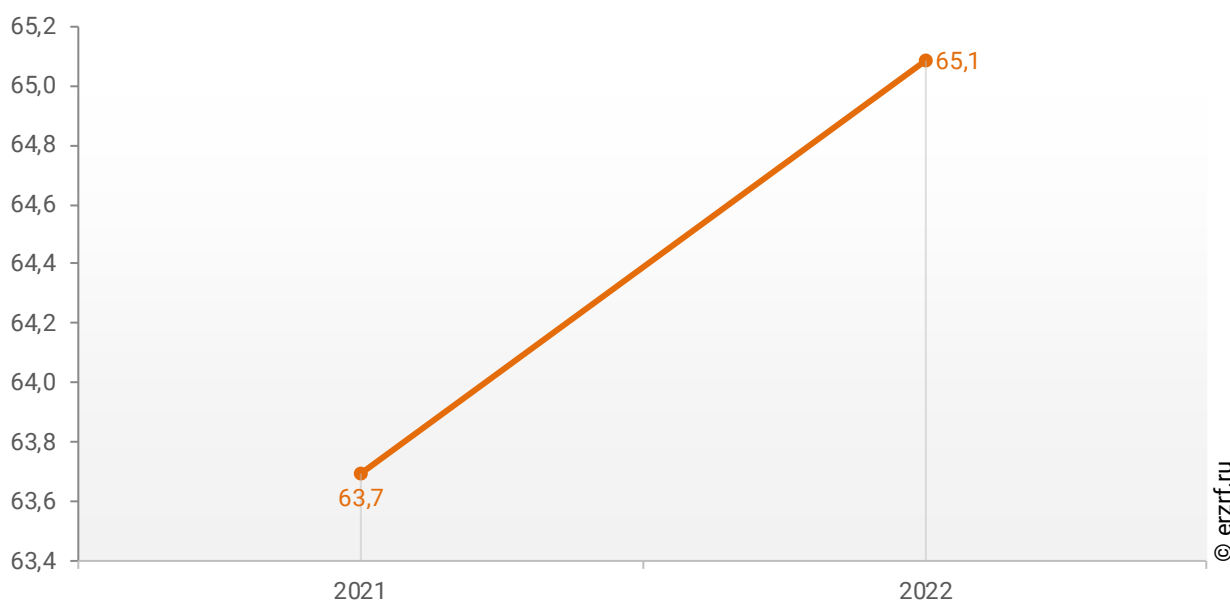
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Карачаево-Черкесской Республике, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Карачаево-Черкесской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 65,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Карачаево-Черкесской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Карачаево-Черкесской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «АРХЫЗ-ИНВЕСТ» – 54,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «АРБАТ» – 78,4 м<sup>2</sup> (Таблица 11).

**Таблица 11**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
АРХЫЗ-ИНВЕСТ	54,7
ГАРАНТСТРОЙ	58,9
АТЛАНТИК	61,2
ЮГ-СТРОЙ	62,9
СК Престиж	64,2
СЗ СТРОЙДВОР	64,6
АРБАТ	78,4
<b>Общий итог</b>	<b>64,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Карачаево-Черкесской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом ул. Кавказская, 94» – 54,7 м<sup>2</sup>, застройщик «АРХЫЗ-ИНВЕСТ». Наибольшая – в ЖК «По ул. Парковая» – 78,4 м<sup>2</sup>, застройщик «АРБАТ».

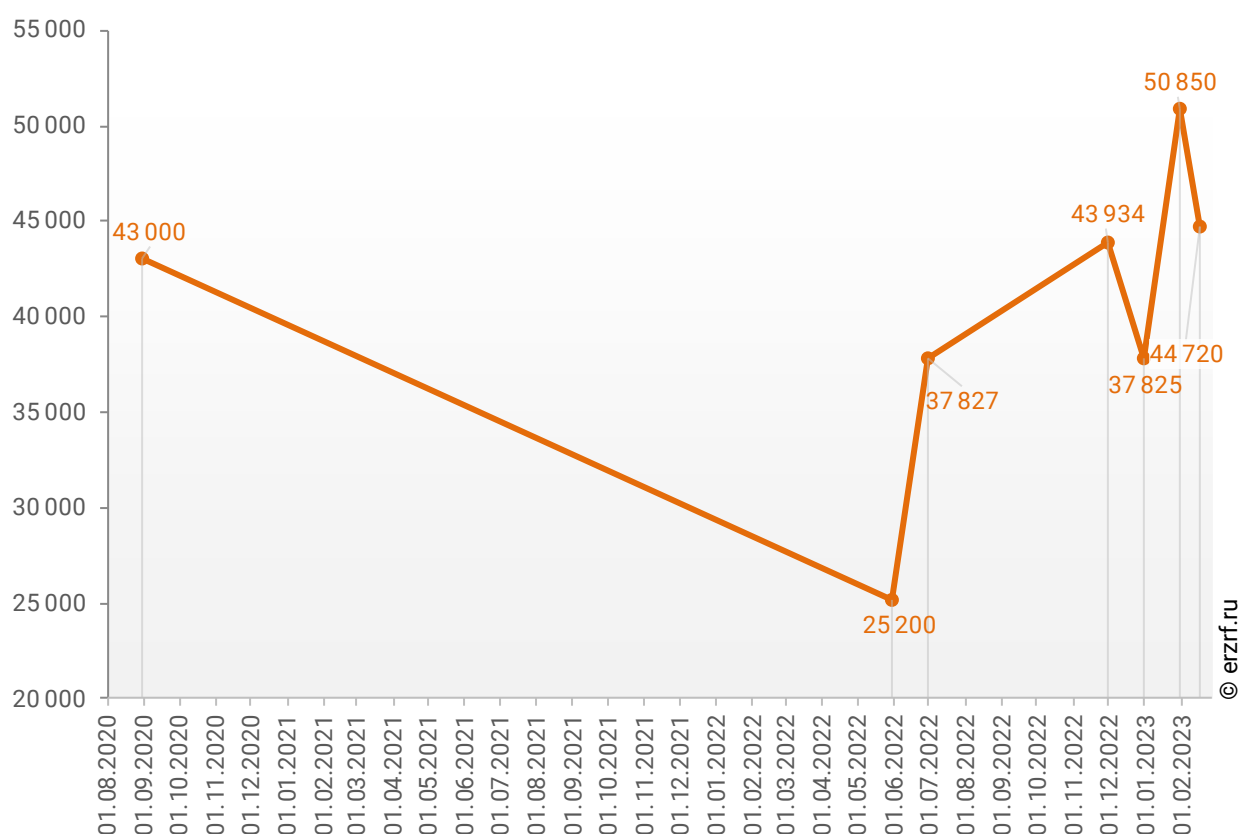
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Карачаево-Черкесской Республике

По состоянию на февраль 2023 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Карачаево-Черкесской Республики составила 44 720 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 7.

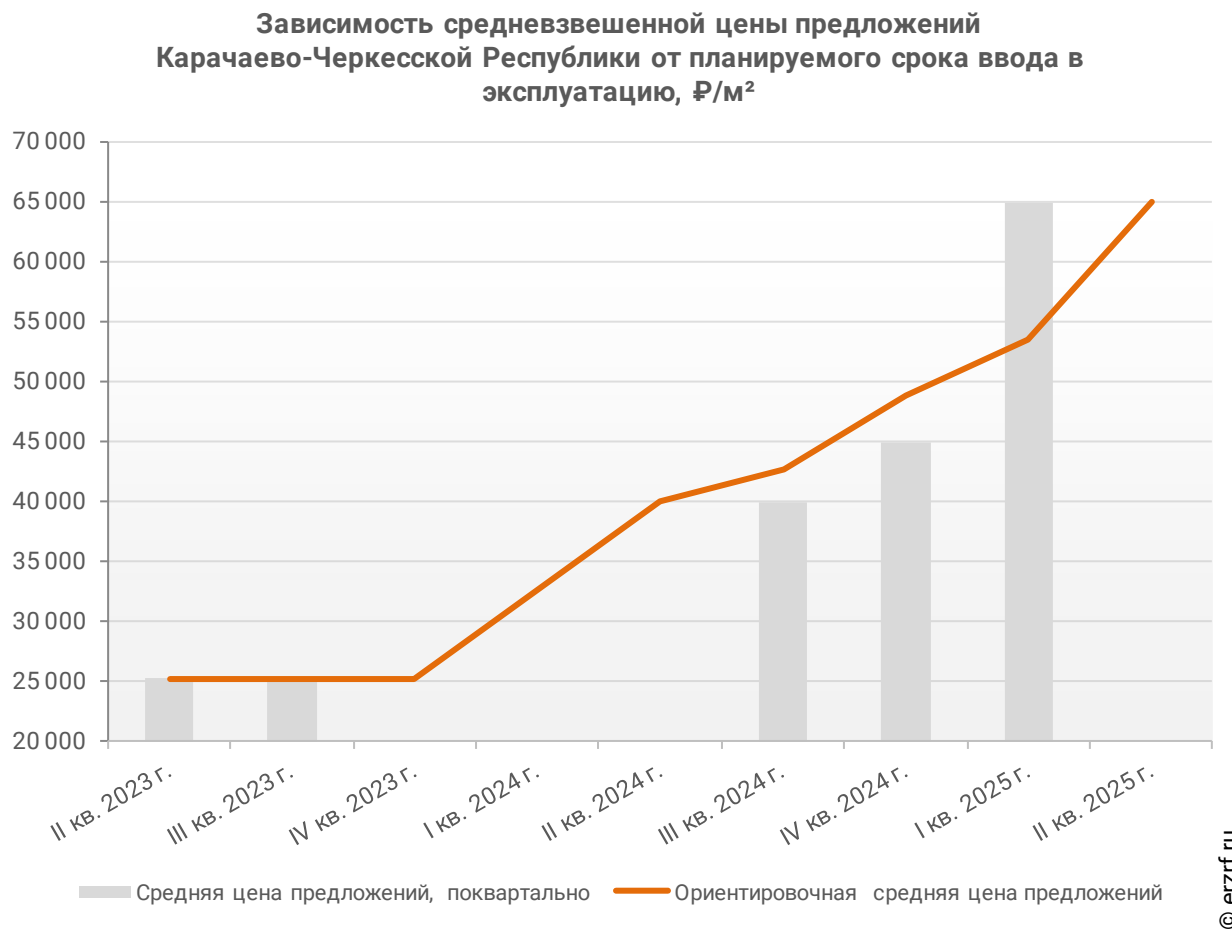
График 7

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Карачаево-Черкесской Республике, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Карачаево-Черкесской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 8.

**График 8**



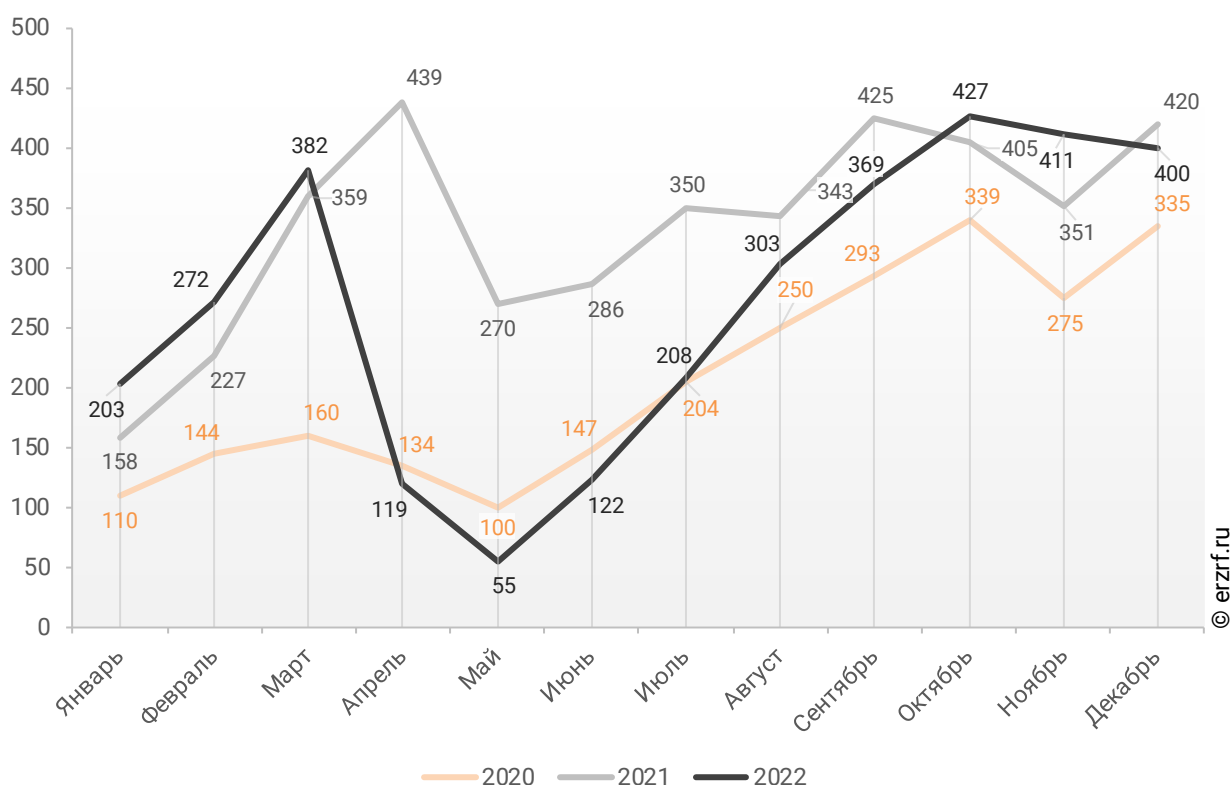
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Карачаево-Черкесской Республики (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики

По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, составило 3 271, что на 18,9% меньше уровня 2021 г. (4 033 ИЖК), и на 31,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2 491 ИЖК).

**График 9**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг.**

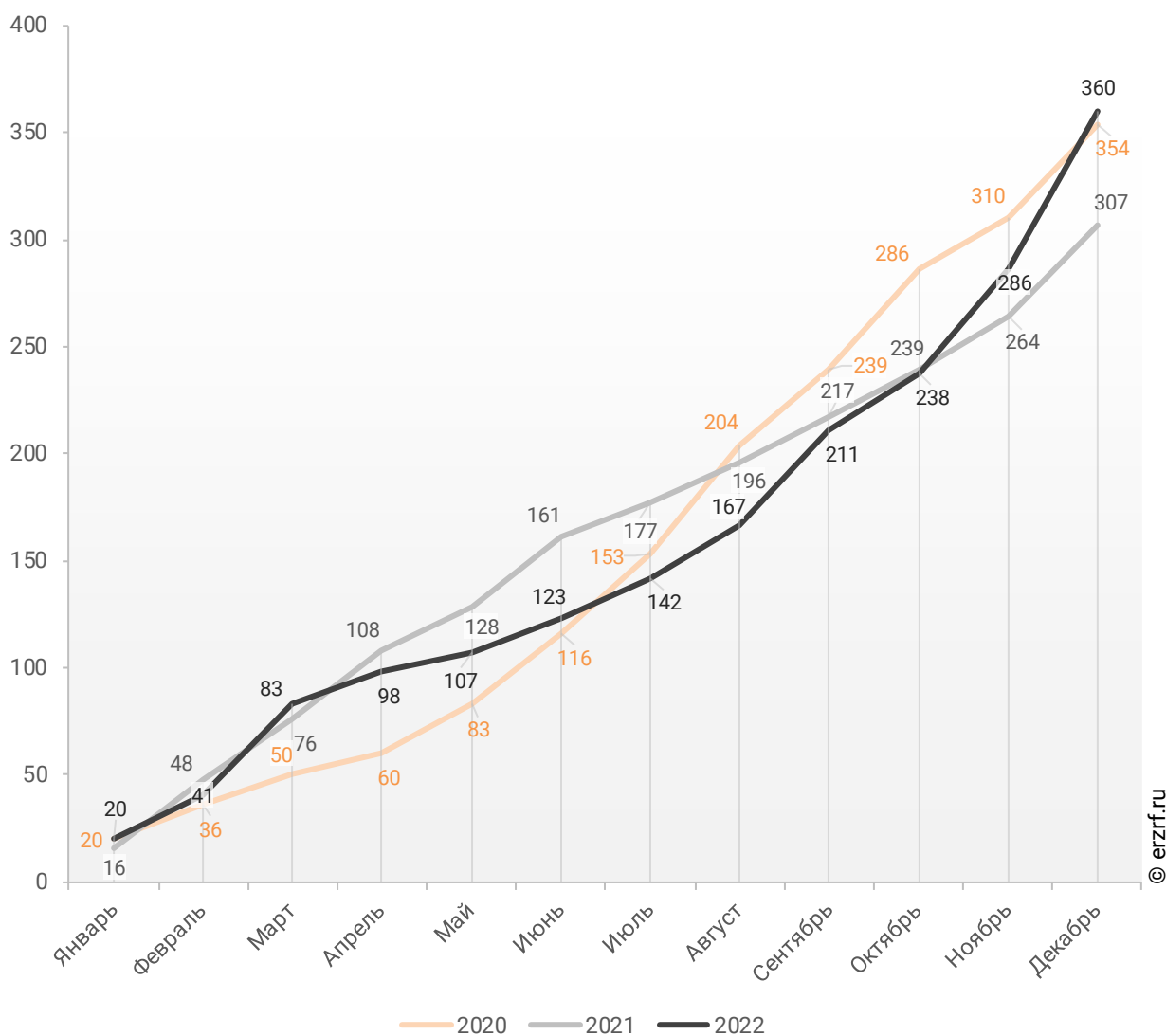


За 12 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 360, что на 17,3% больше, чем в 2021 г. (307 ИЖК), и на 1,7% больше соответствующего значения 2020 г. (354 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг.**



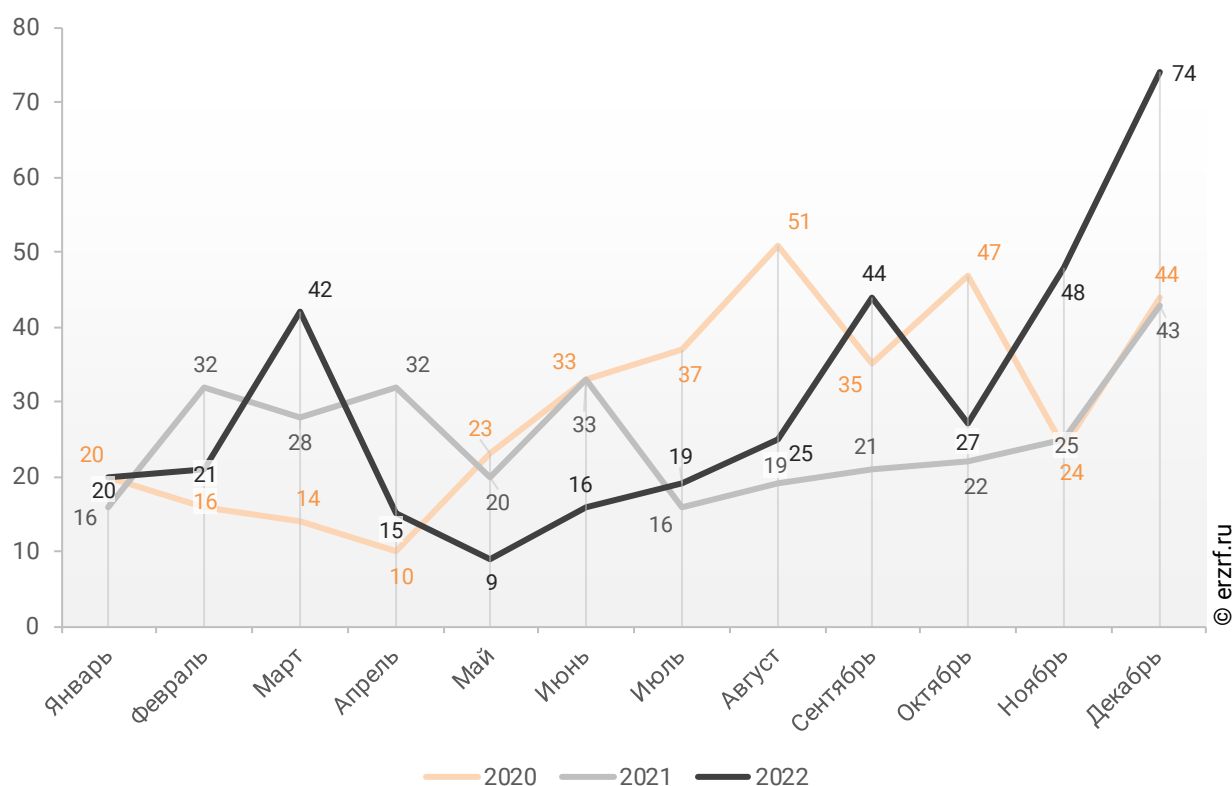


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике в декабре 2022 года увеличилось на 72,1% по сравнению с декабрем 2021 года (74 против 43 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг.**

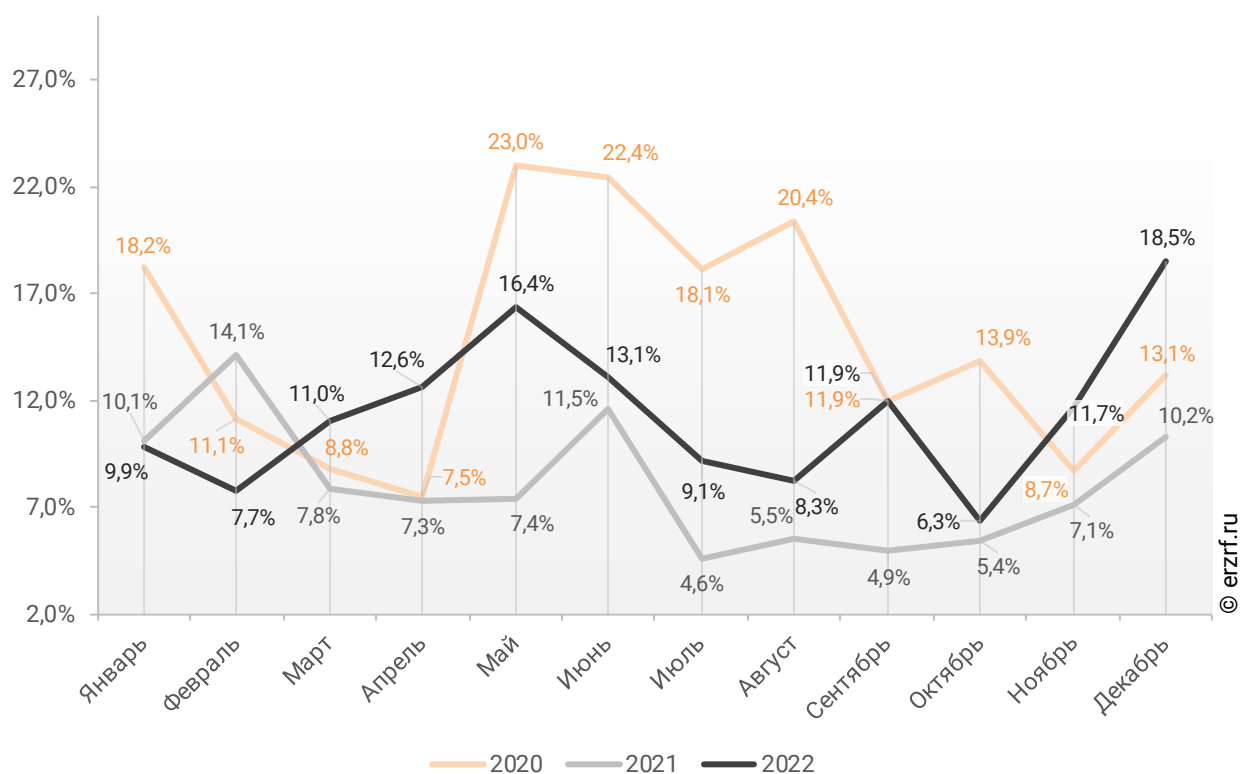


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2022 г., составила 11,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики за этот же период, что на 3,4 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,6%), и на 3,2 п.п. меньше уровня 2020 г. (14,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг.**



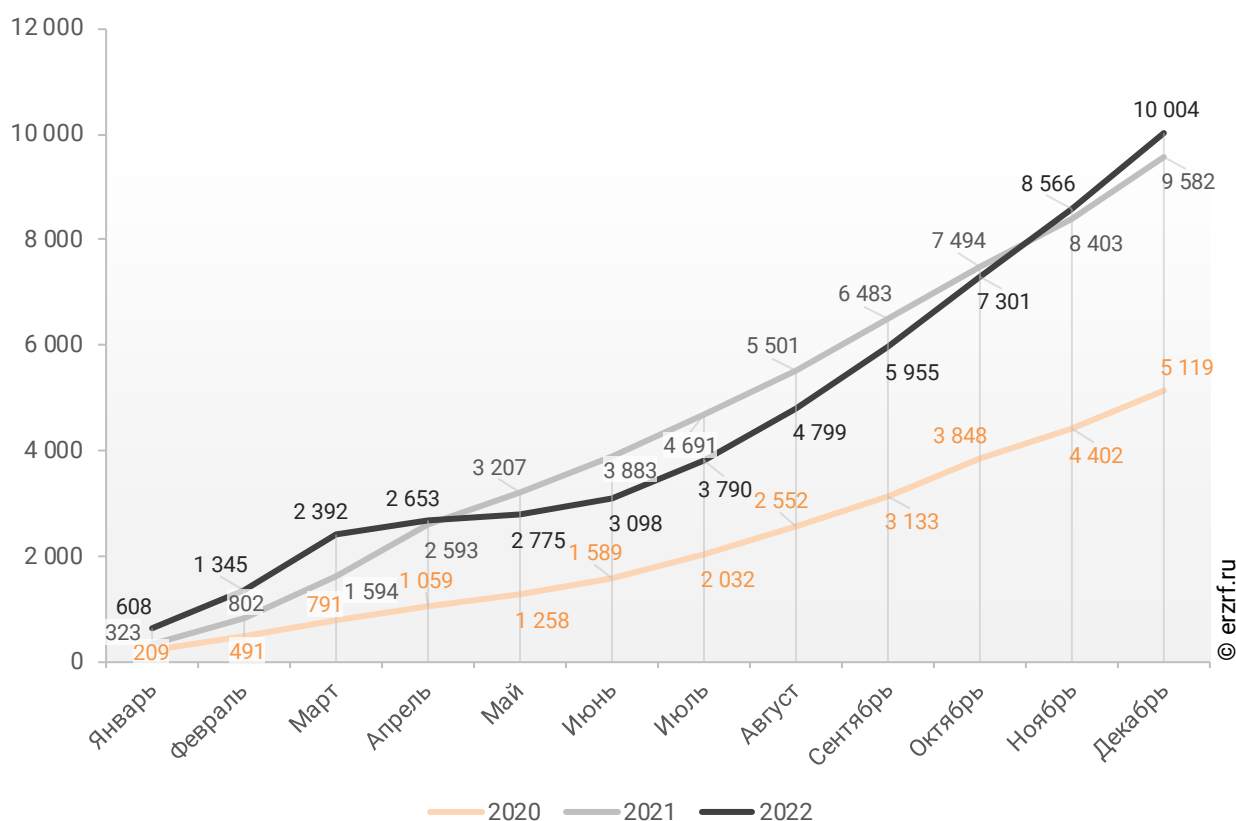
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики

По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, составил 10 004 млн ₽, что на 4,4% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (9 582 млн ₽), и на 95,4% больше аналогичного значения 2020 г. (5 119 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽

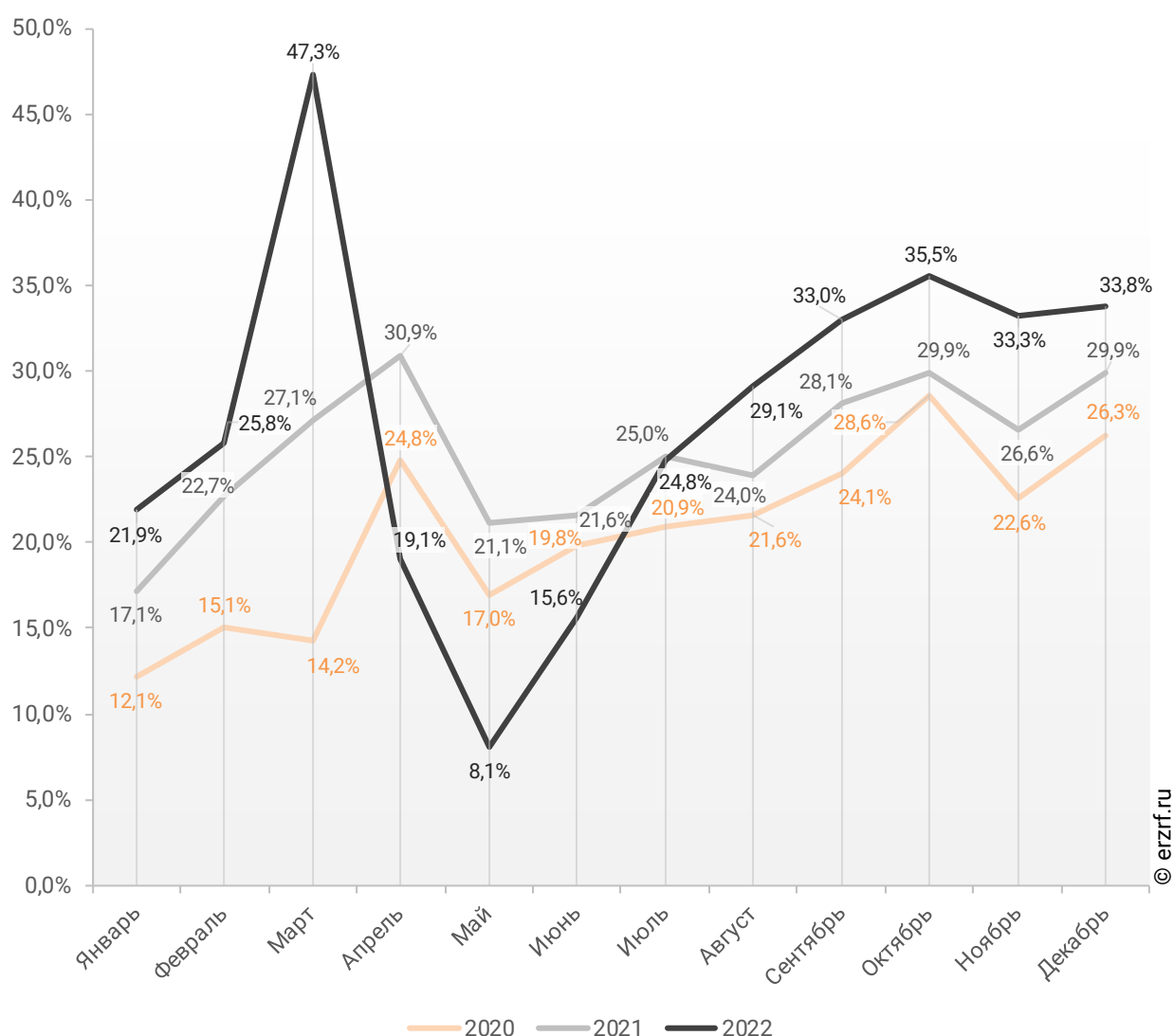


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2022 г. жителям Карачаево-Черкесской Республики (34 403 млн ₽), доля ИЖК составила 29,1%, что на 3,2 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (25,9%), и на 8,0 п.п. больше уровня 2020 г. (21,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг.**

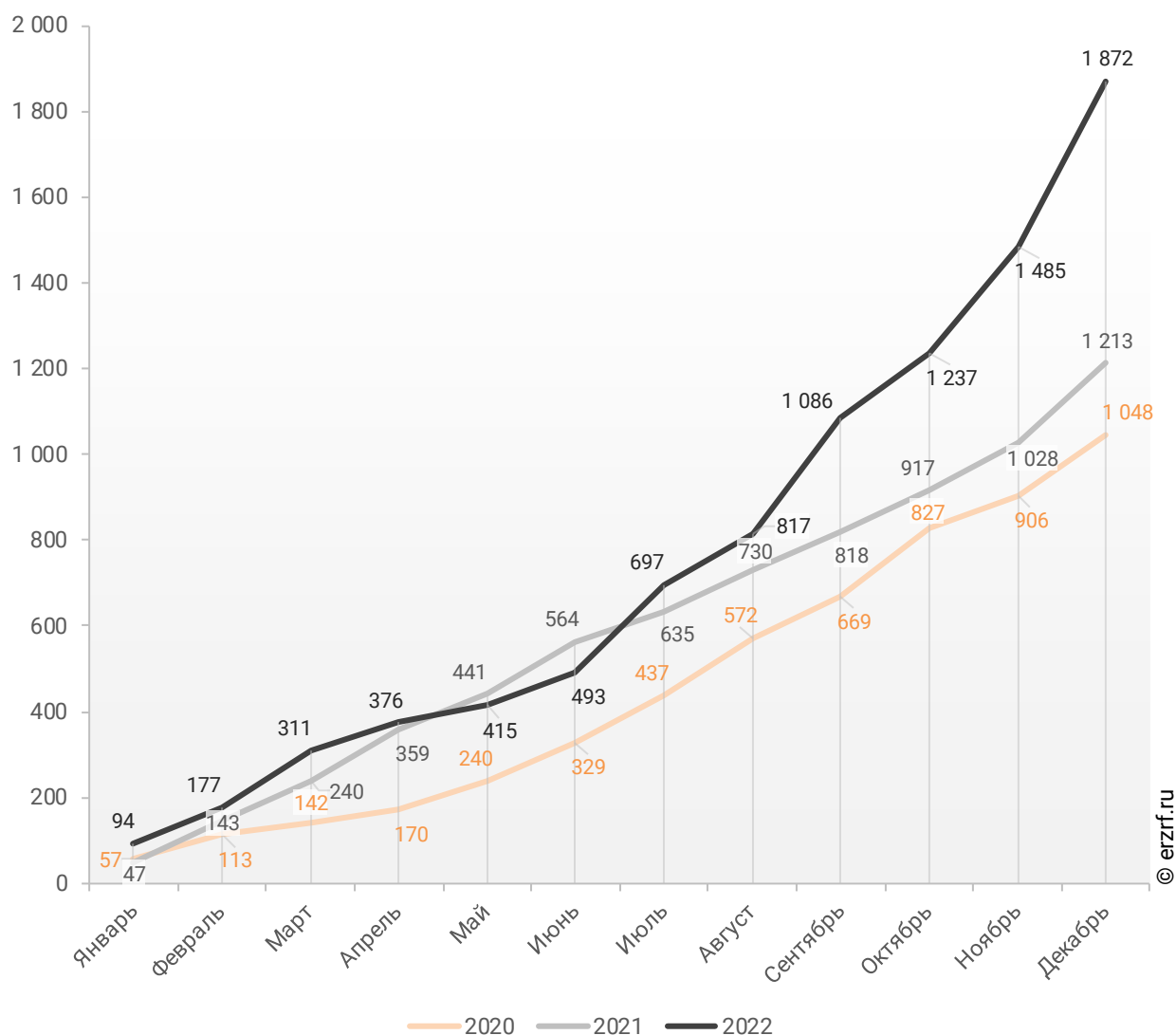


За 12 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики под залог ДДУ, составил 1 872 млн ₽ (18,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики). Это на 54,3% больше аналогичного значения 2021 г. (1 213 млн ₽), и на 78,6% больше, чем в 2020 г. (1 048 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

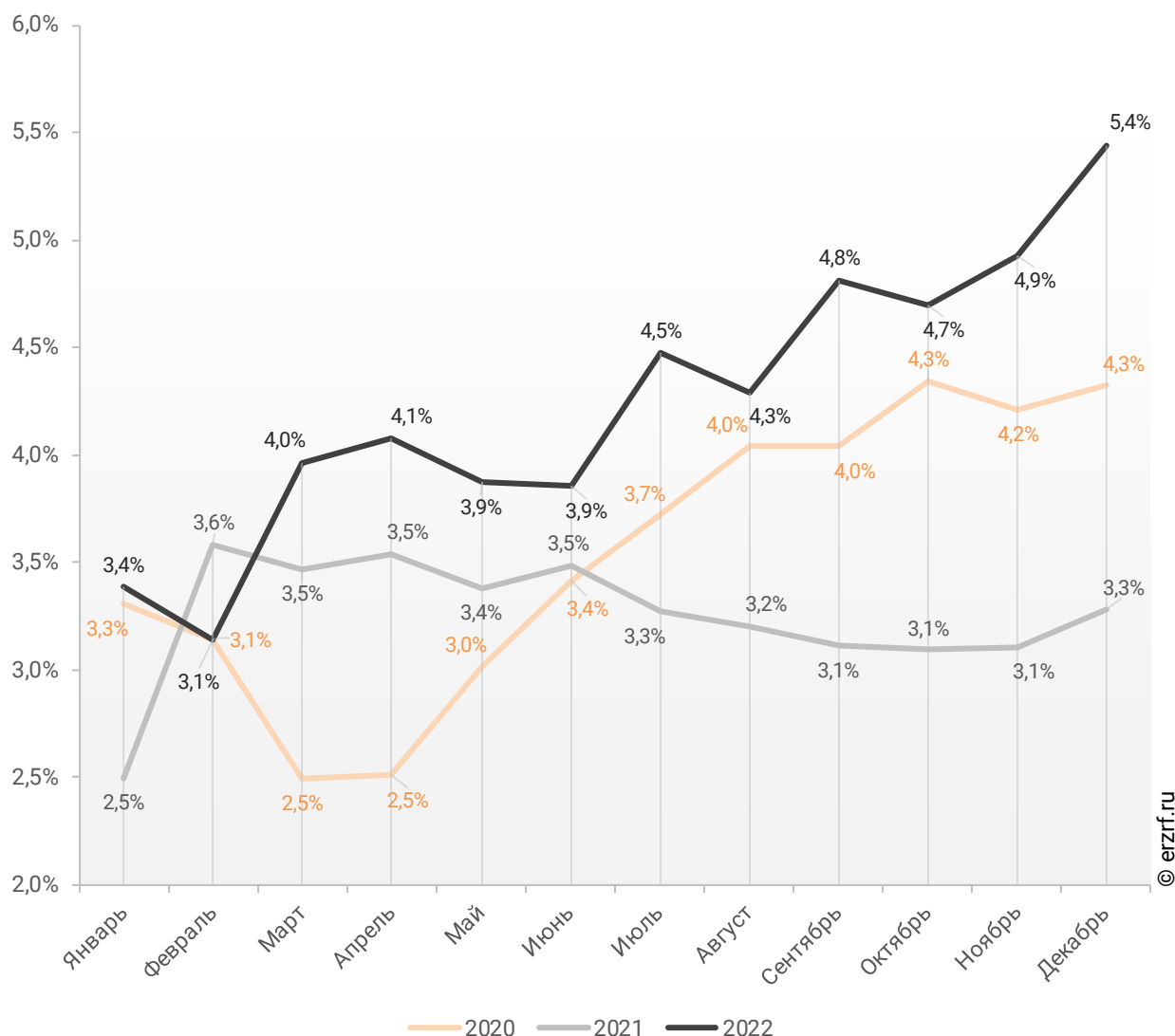


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2022 г. жителям Карачаево-Черкесской Республики (34 403 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,4%, что на 2,1 п.п. больше уровня 2021 г. (3,3%), и на 1,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (4,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

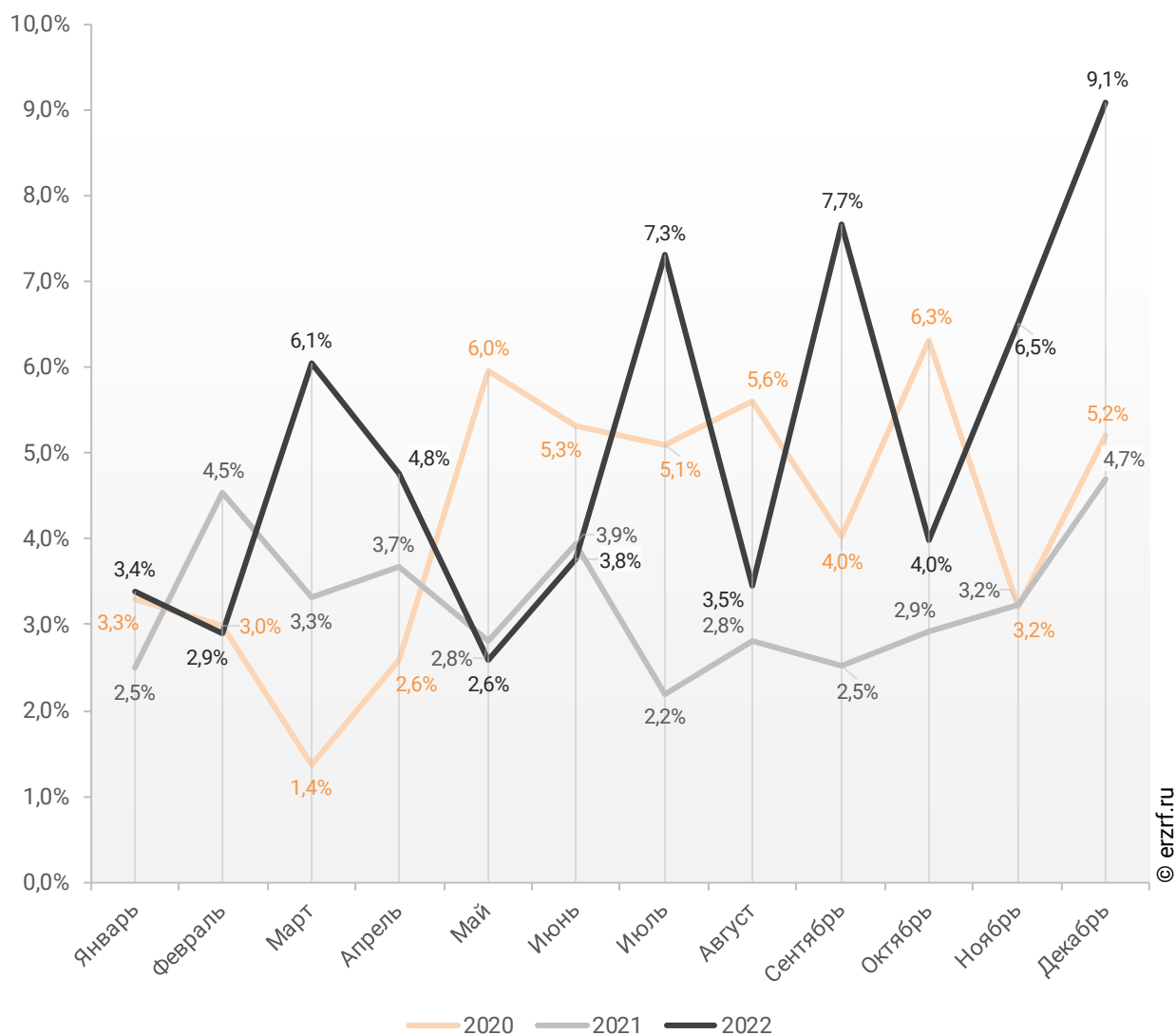
## График 16

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг.**



**График 17**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг.**

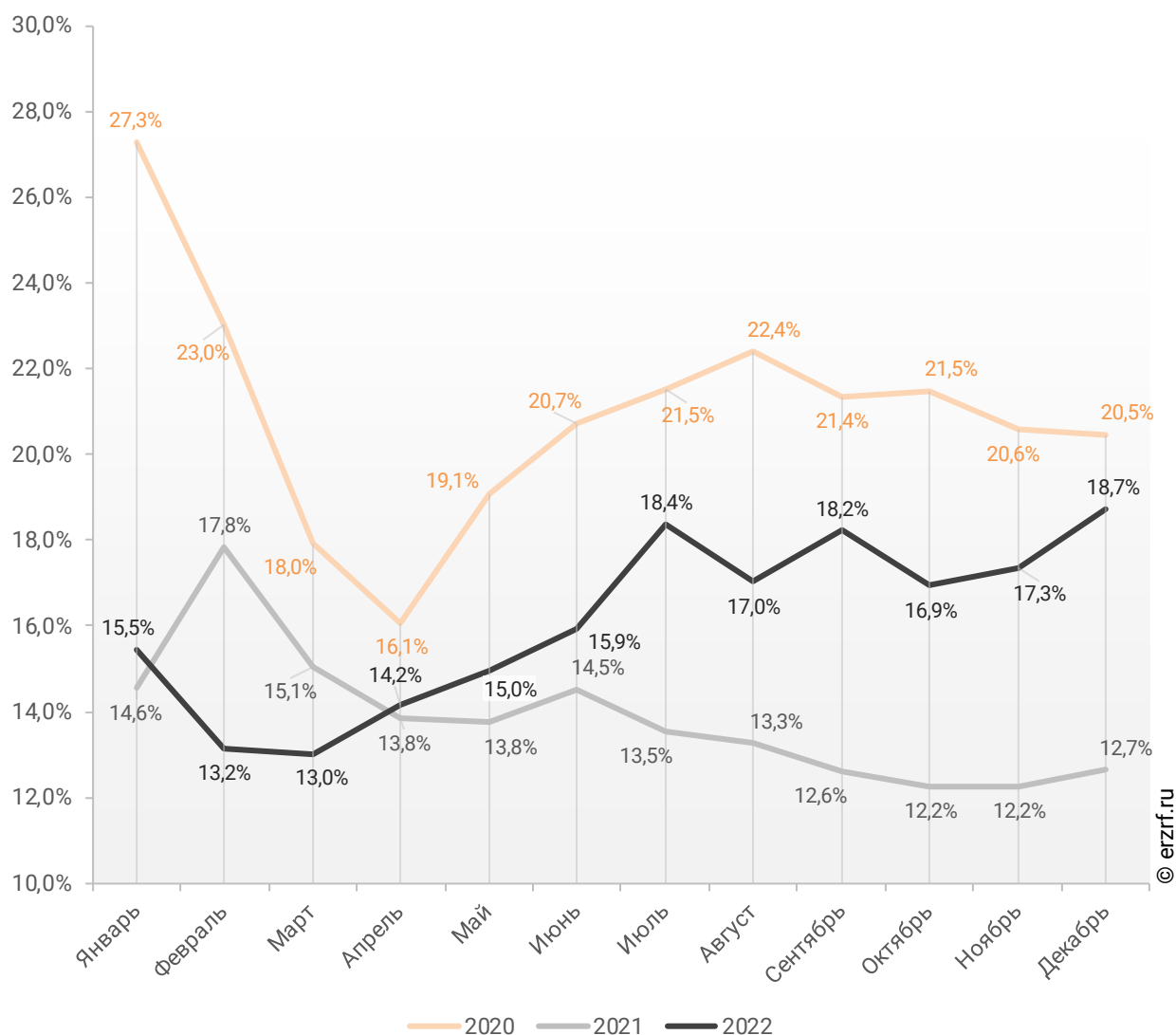


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2022 г., составила 18,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики за этот же период, что на 6,0 п.п. больше, чем в 2021 г. (12,7%), и на 1,8 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (20,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг.**



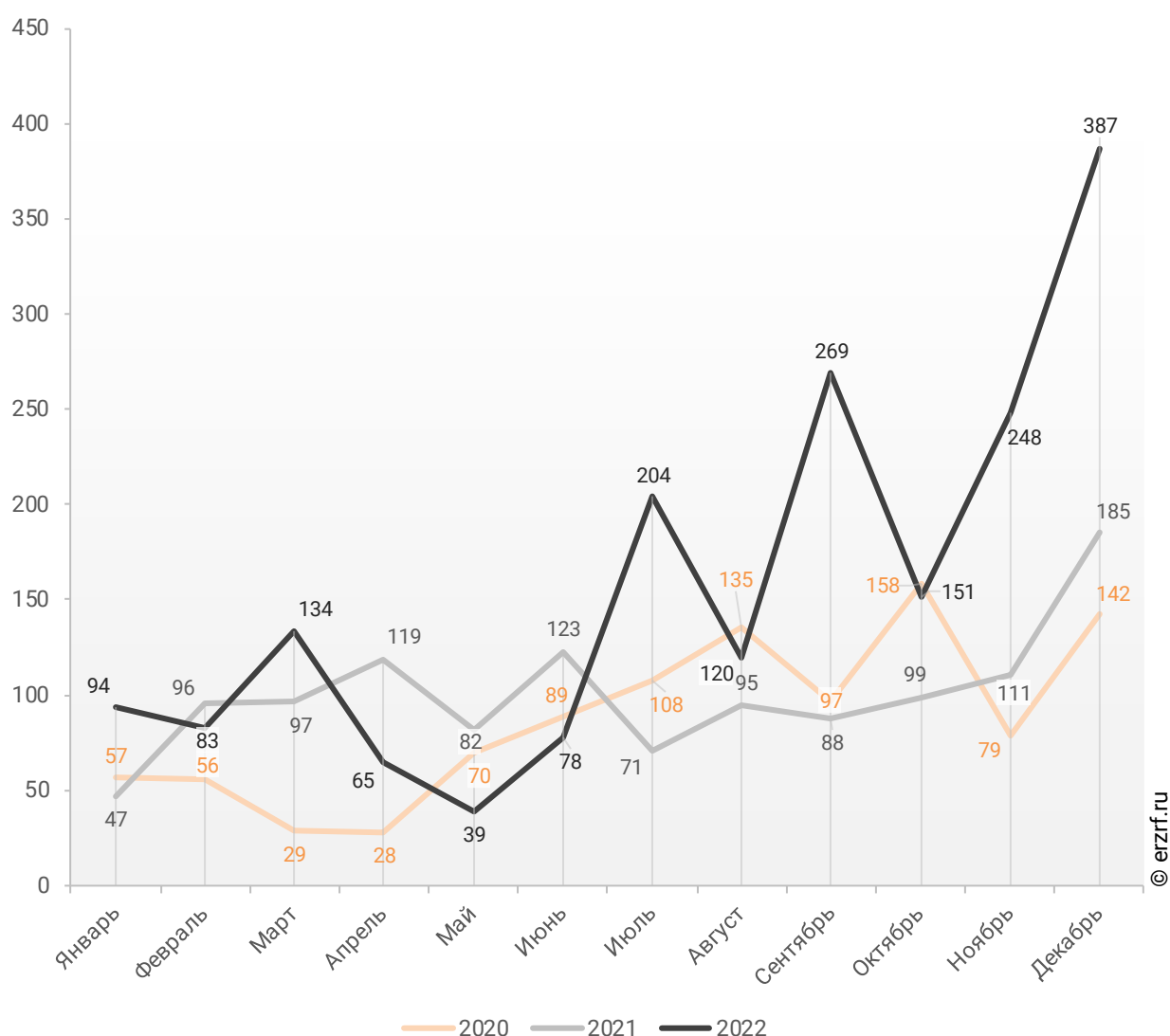


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике в декабре 2022 года, увеличился на 109,2% по сравнению с декабрем 2021 года (387 против 185 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

### График 19

**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 109,2% в декабре 2022 года по сравнению с декабрем 2021 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 8,0% (4,3 против 3,9 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 22,0% (1,4 против 1,2 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

**График 20**

© erzrf.ru

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Карачаево-Черкесской Республике кредитов всех видов в декабре составила 9,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,9%.

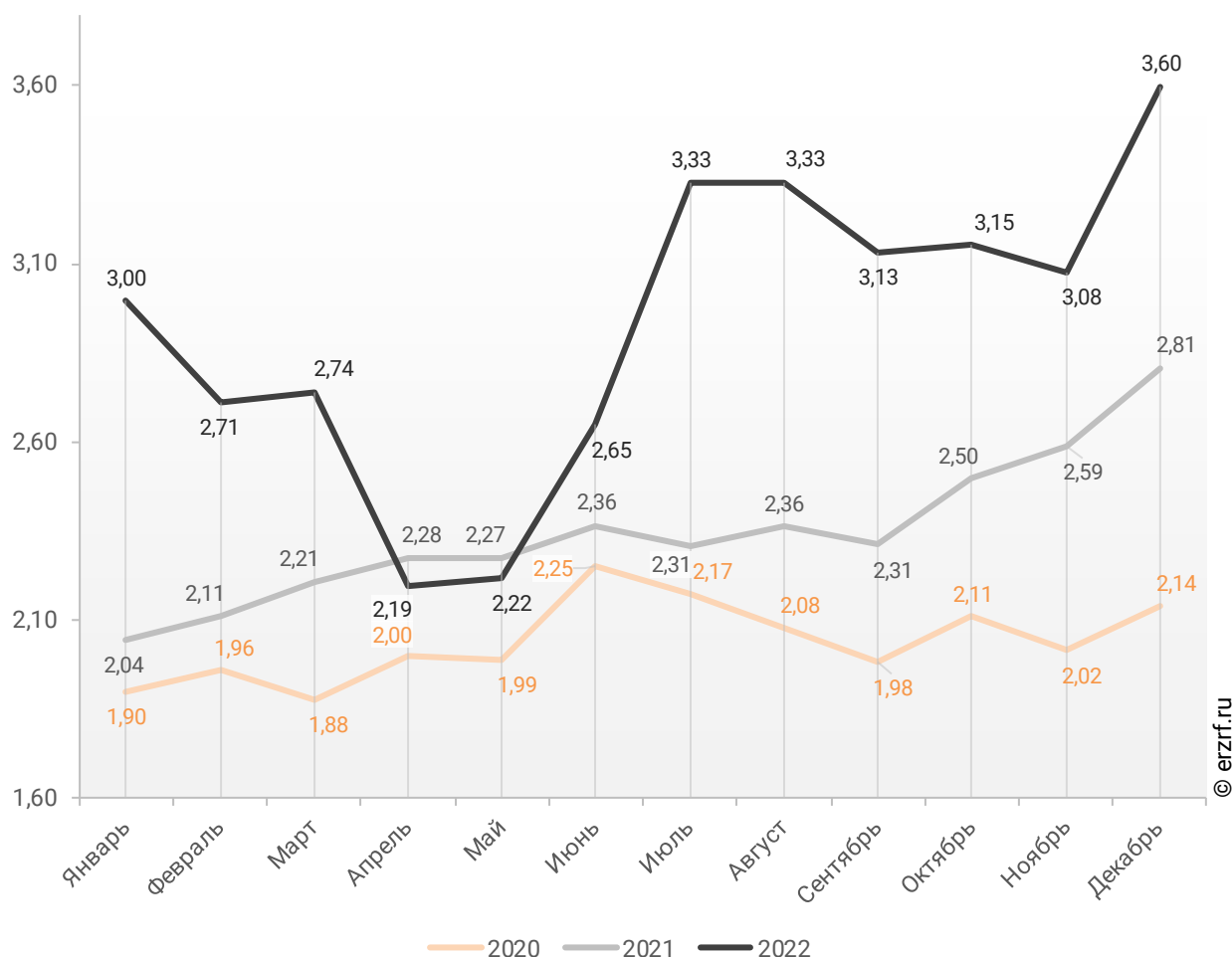
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики

По официальной статистике Банка России в декабре 2022 г. средний размер ИЖК в Карачаево-Черкесской Республике составил 3,60 млн ₽, что на 28,1% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,81 млн ₽), и на 68,0% больше аналогичного значения 2020 г. (2,14 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽

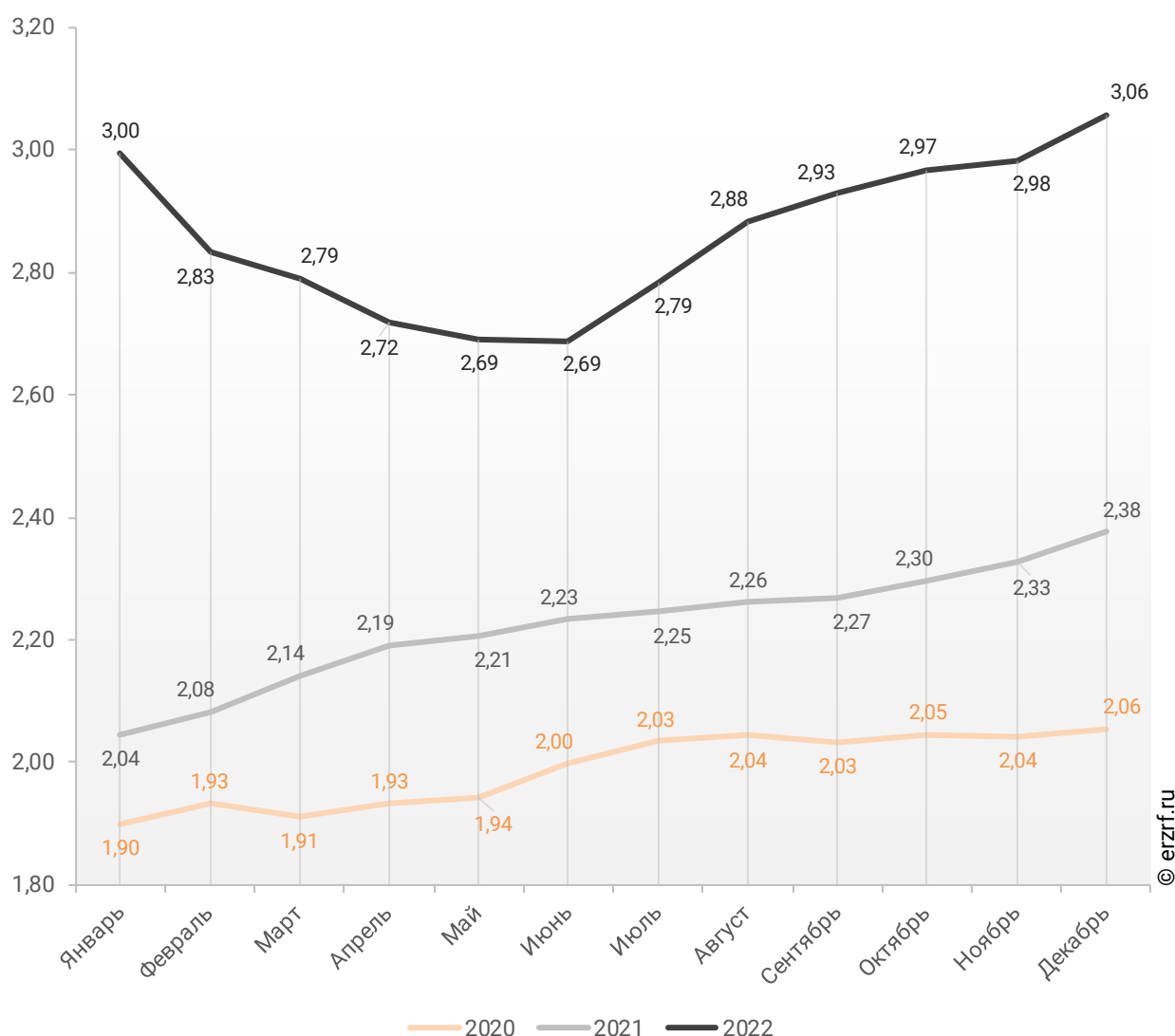


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, накопленным итогом составил 3,06 млн ₽, что на 28,7% больше, чем в 2021 г. (2,38 млн ₽), и на 48,8% больше соответствующего значения 2020 г. (2,06 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

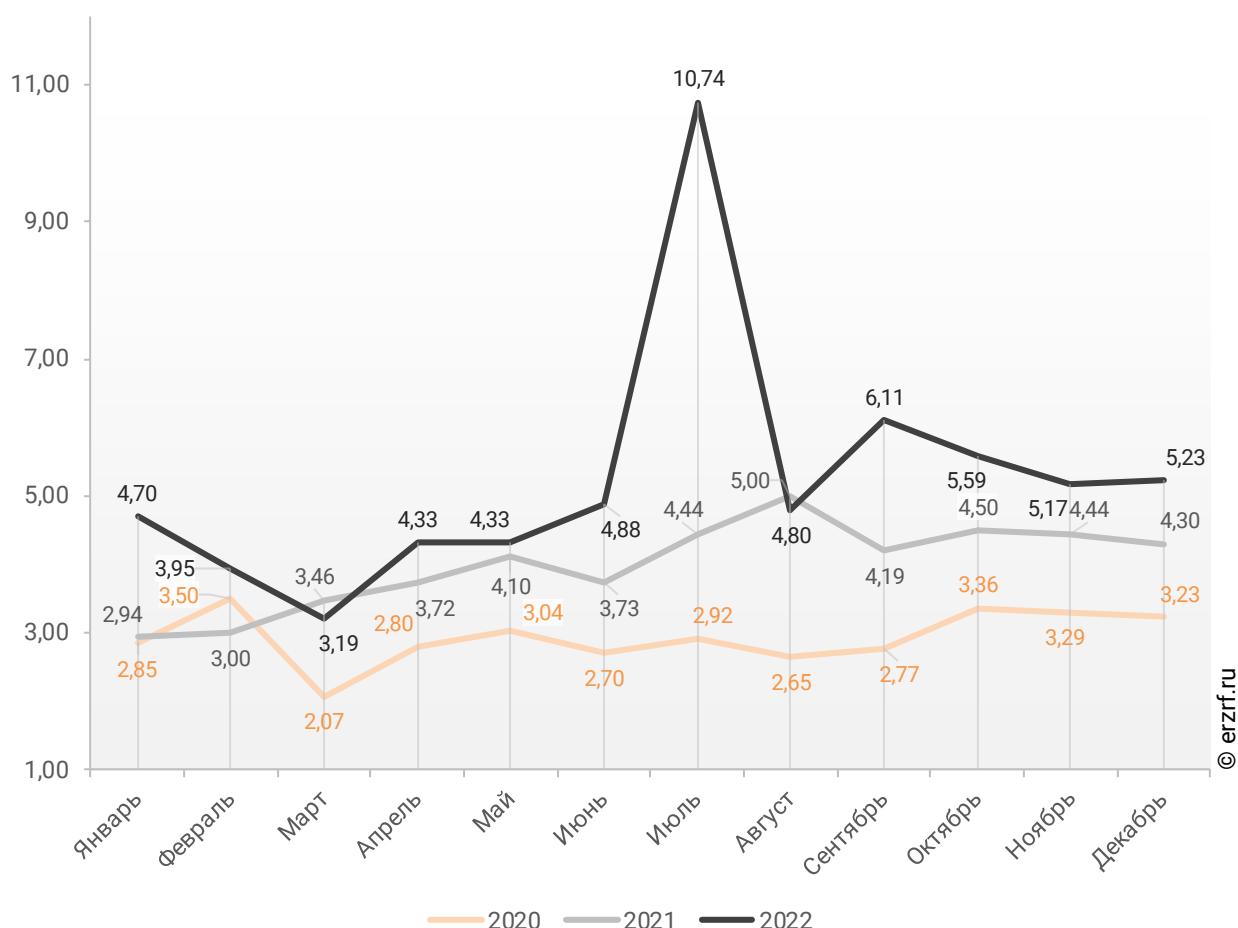


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике в декабре 2022 года увеличился на 21,6% по сравнению с декабрем 2021 года (5,23 против 4,30 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

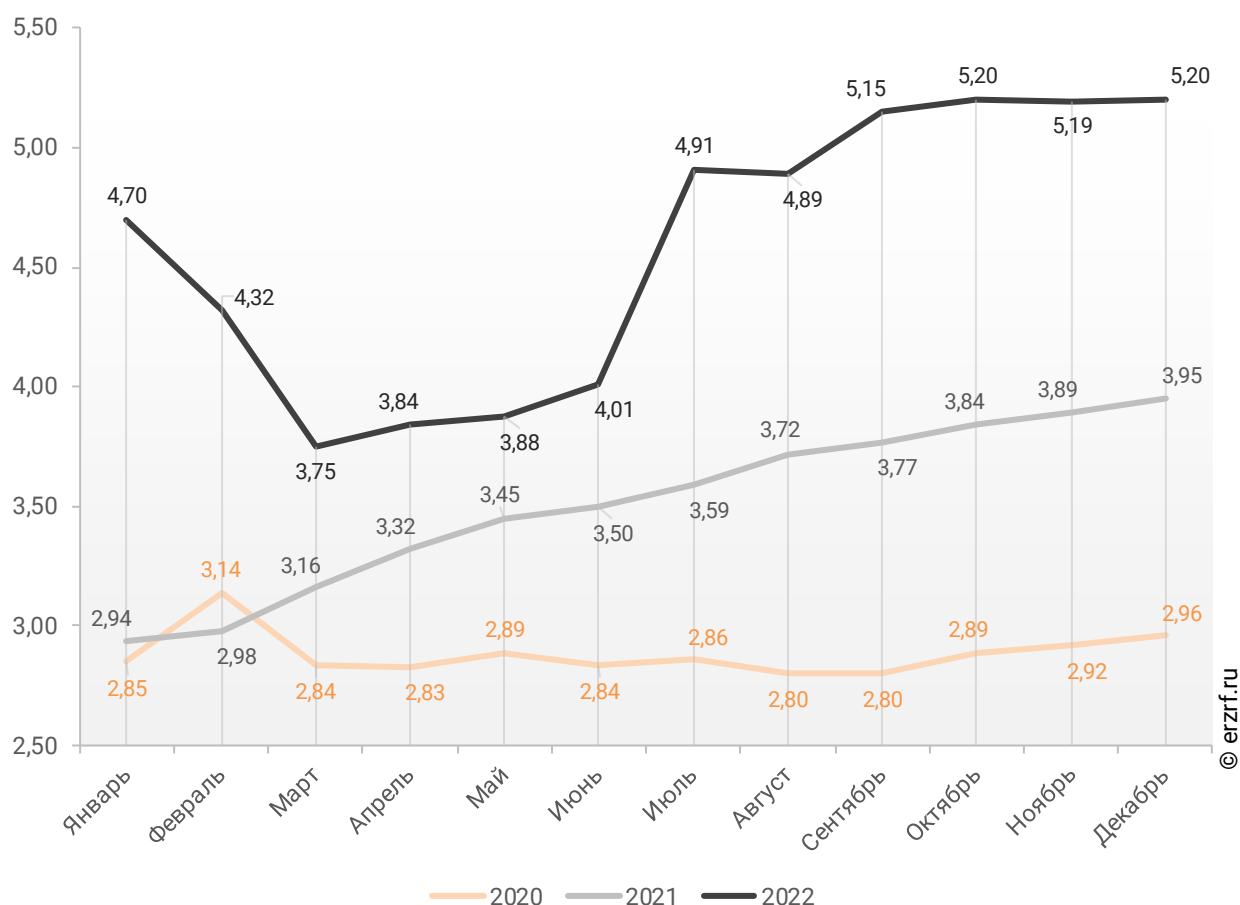


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, накопленным итогом составил 5,20 млн ₽ (на 70,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики). Это на 31,6% больше соответствующего значения 2021 г. (3,95 млн ₽), и на 75,7% больше уровня 2020 г. (2,96 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК  
под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской  
Республики  
в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

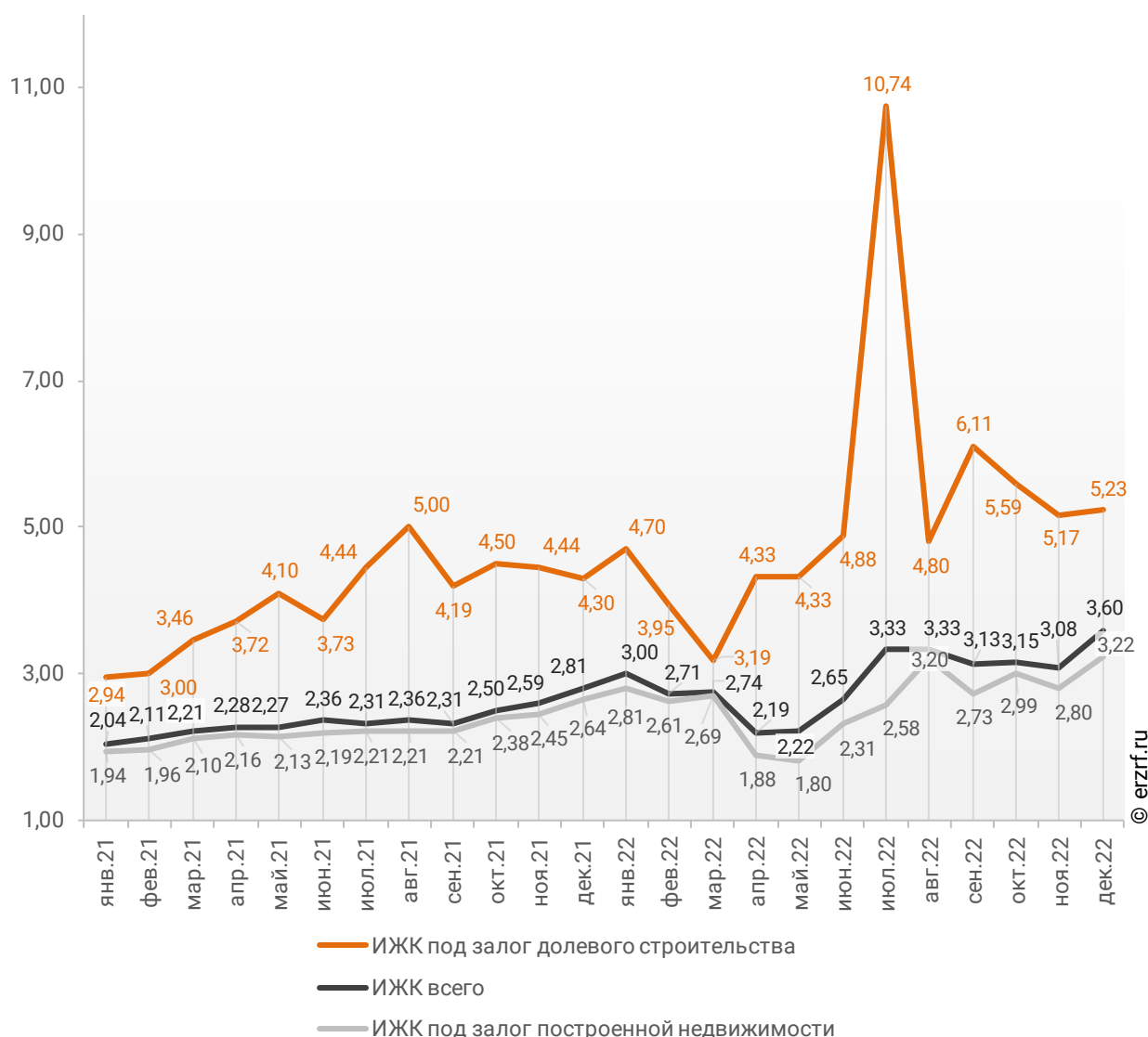


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 22,0% – с 2,64 до 3,22 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Карачаево-Черкесской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Карачаево-Черкесской Республике, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 0,5 п.п. – с 62,9% до 62,4%.

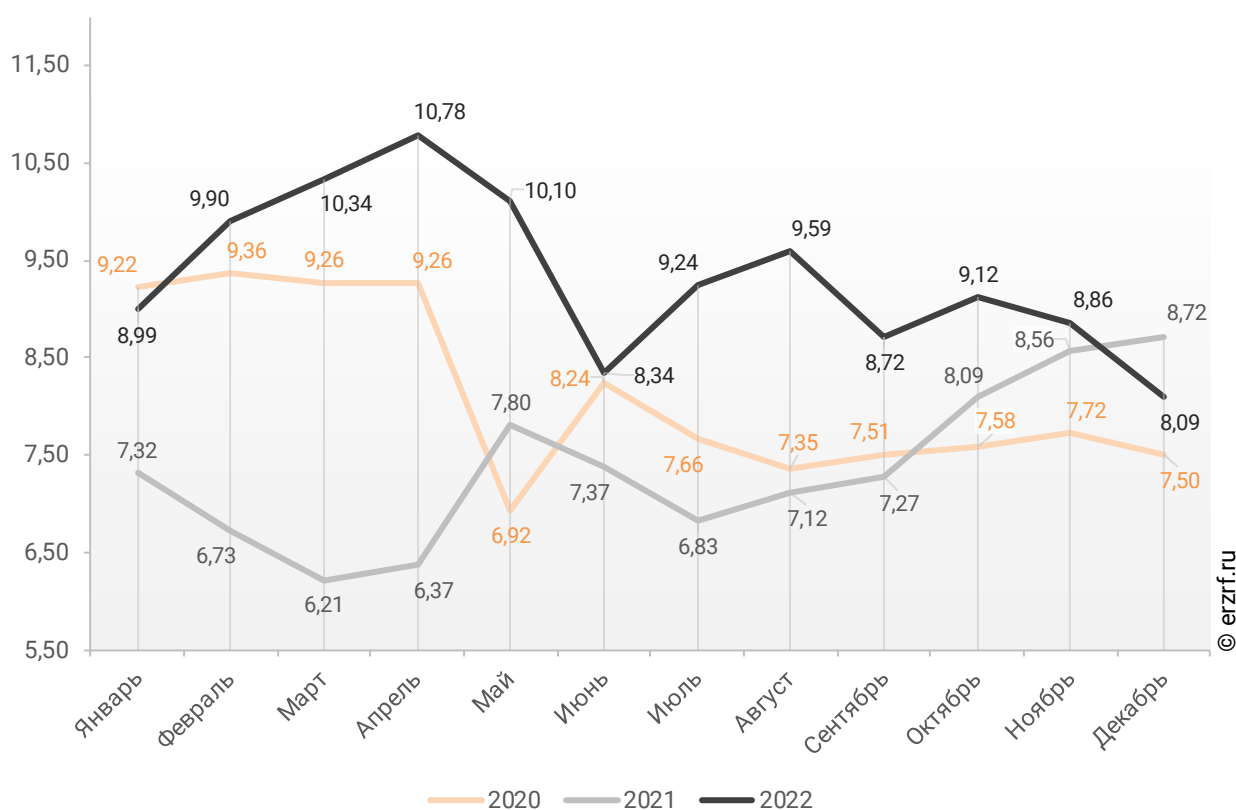
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2022 года в Карачаево-Черкесской Республике, средневзвешенная ставка составила 8,09%. По сравнению с таким же показателем декабря 2021 года произошло снижение ставки на 0,63 п.п. (с 8,72 до 8,09%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 26.

**График 26**

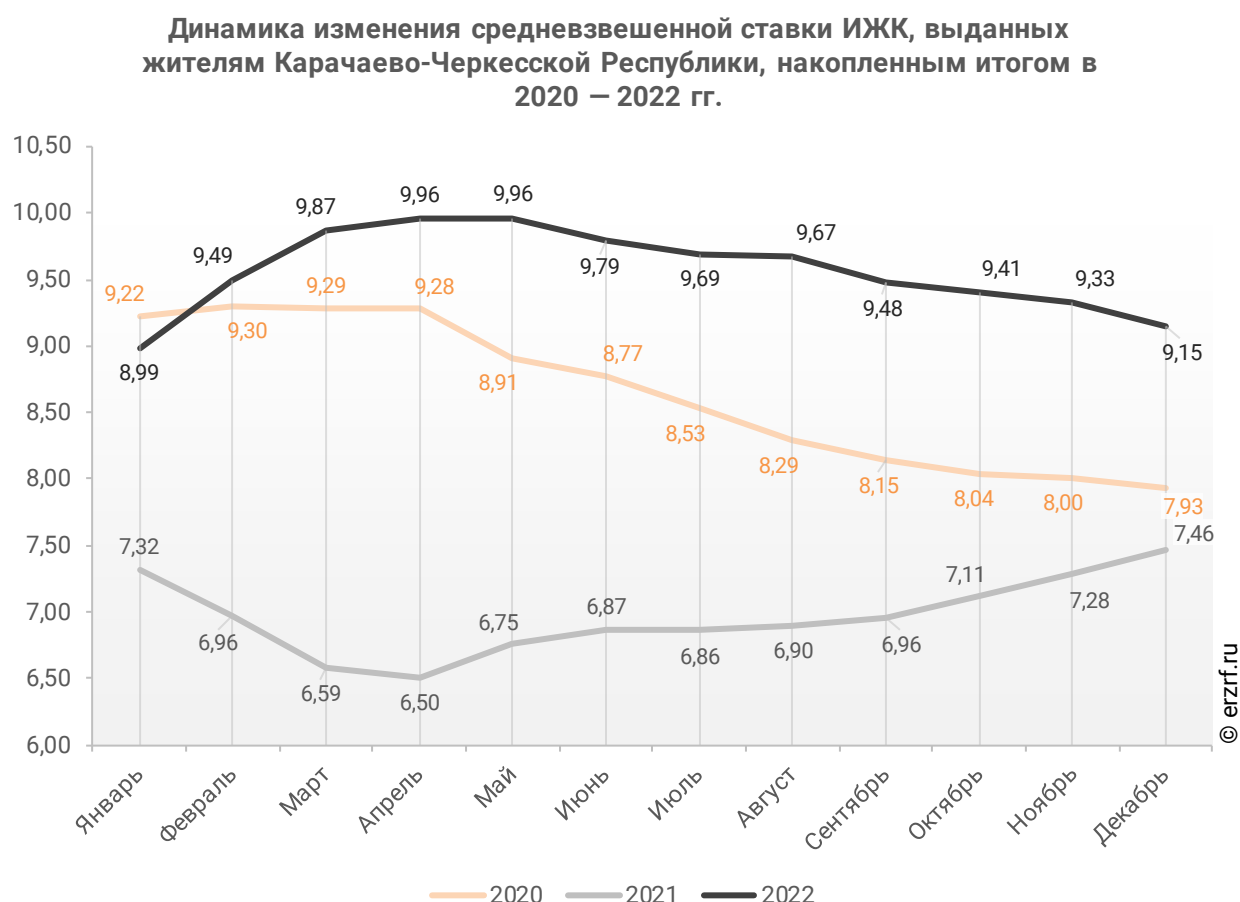
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Карачаево-Черкесской Республике, %





По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, накопленным итогом составила 9,15%, что на 1,69 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,46%), и на 1,22 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (7,93%).

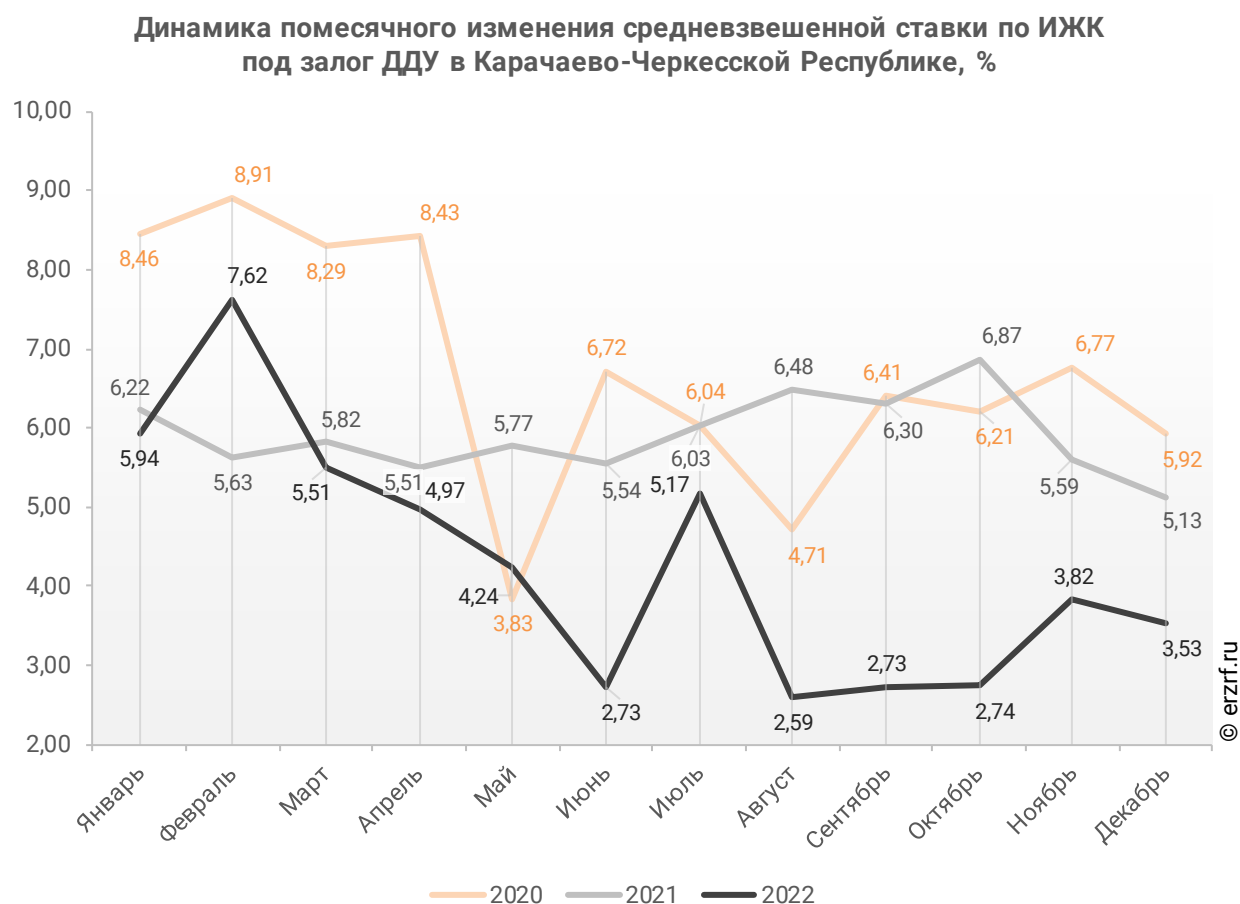
Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 27.

**График 27**


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике в декабре 2022 года, составила 3,53%, что на 1,60 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2021 года (5,13%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 28.

**График 28**

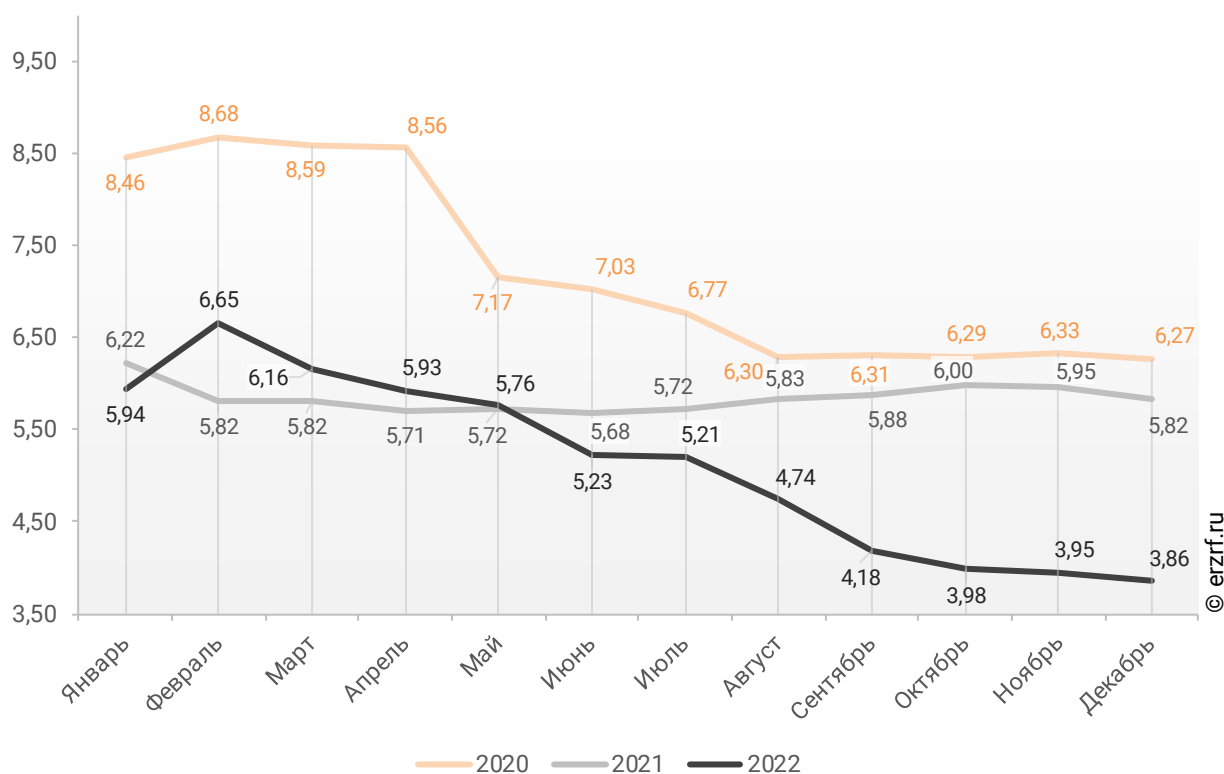


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Карачаево-Черкесской Республики, накопленным итогом составила 3,86% (на 5,29 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,96 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,82%), и на 2,41 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,27%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

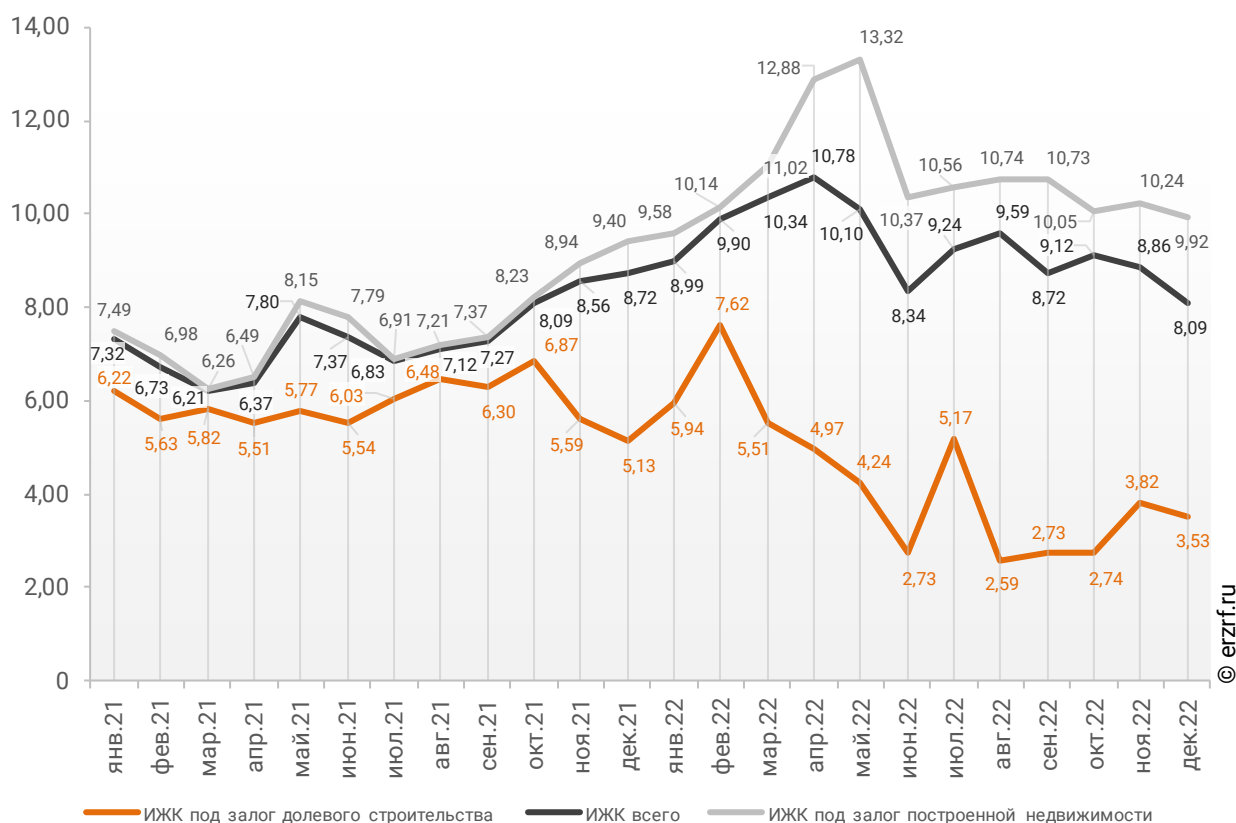
**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2020 – 2022 гг.**



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Карачаево-Черкесской Республике в декабре 2022 года составила 9,92%, что на 0,52 п.п. больше значения за декабрь 2021 года (9,40%).

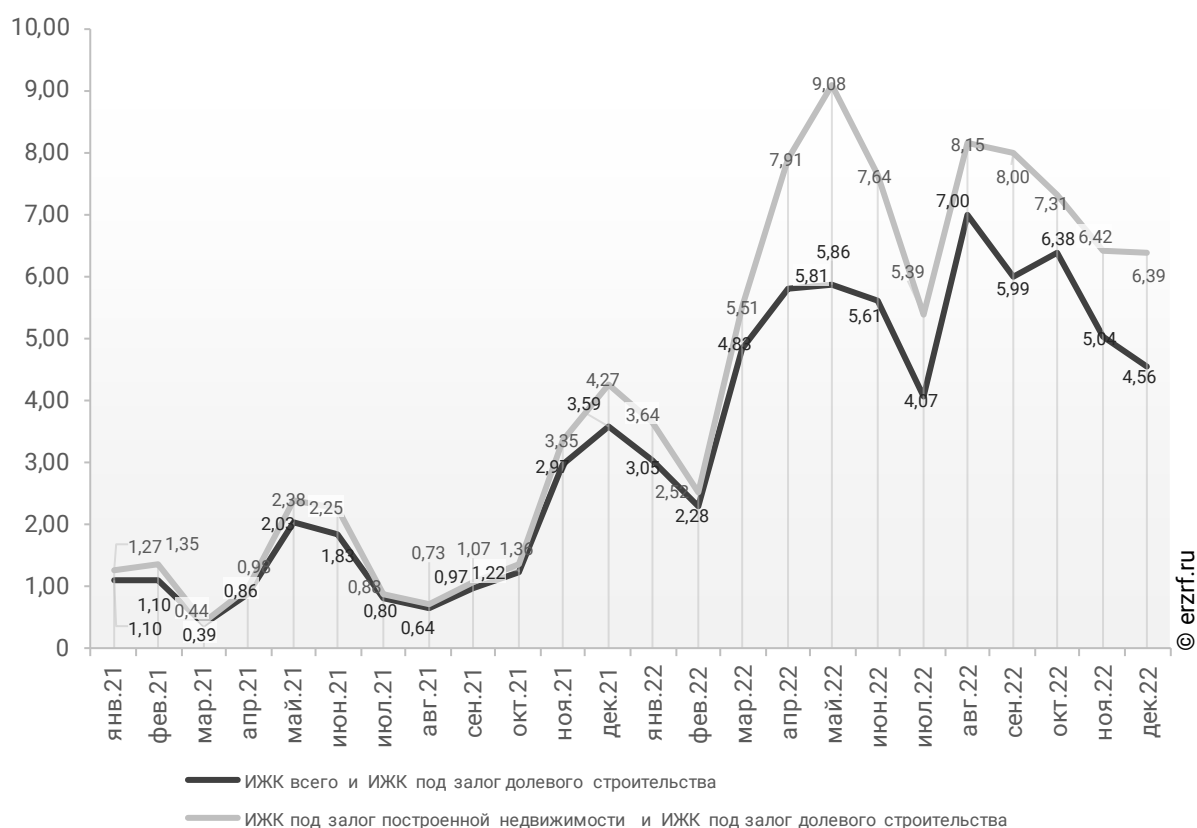
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Карачаево-Черкесской Республике, представлено на графике 30.

**График 30**
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Карачаево-Черкесской Республике, %**


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике увеличилась в 1,3 раза с 3,59 п.п. до 4,56 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике за год увеличилась в 1,5 раза с 4,27 п.п. до 6,39 п.п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Карачаево-Черкесской Республике, п.п.**

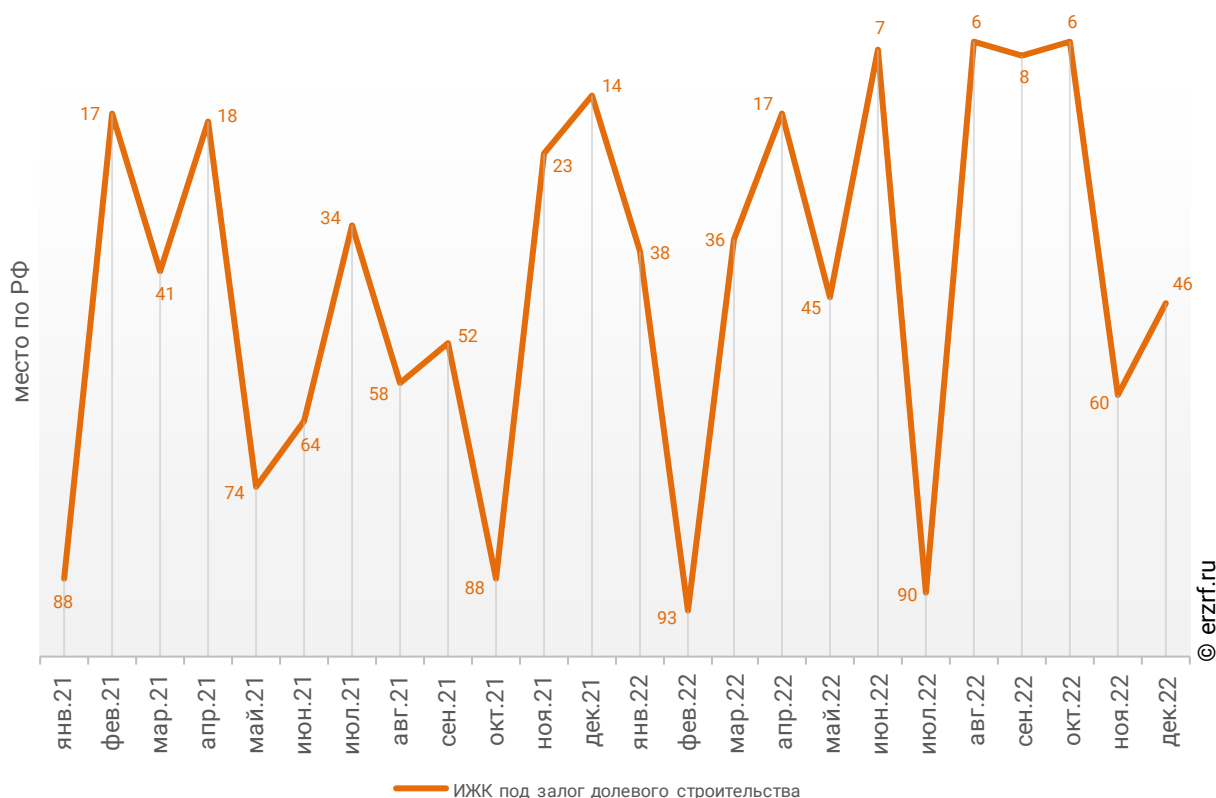


Карачаево-Черкесская Республика занимает 90-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Карачаево-Черкесская Республика занимает 46-е место, и 70-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Карачаево-Черкесской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Карачаево-Черкесской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2022 года выросли на 0,9% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

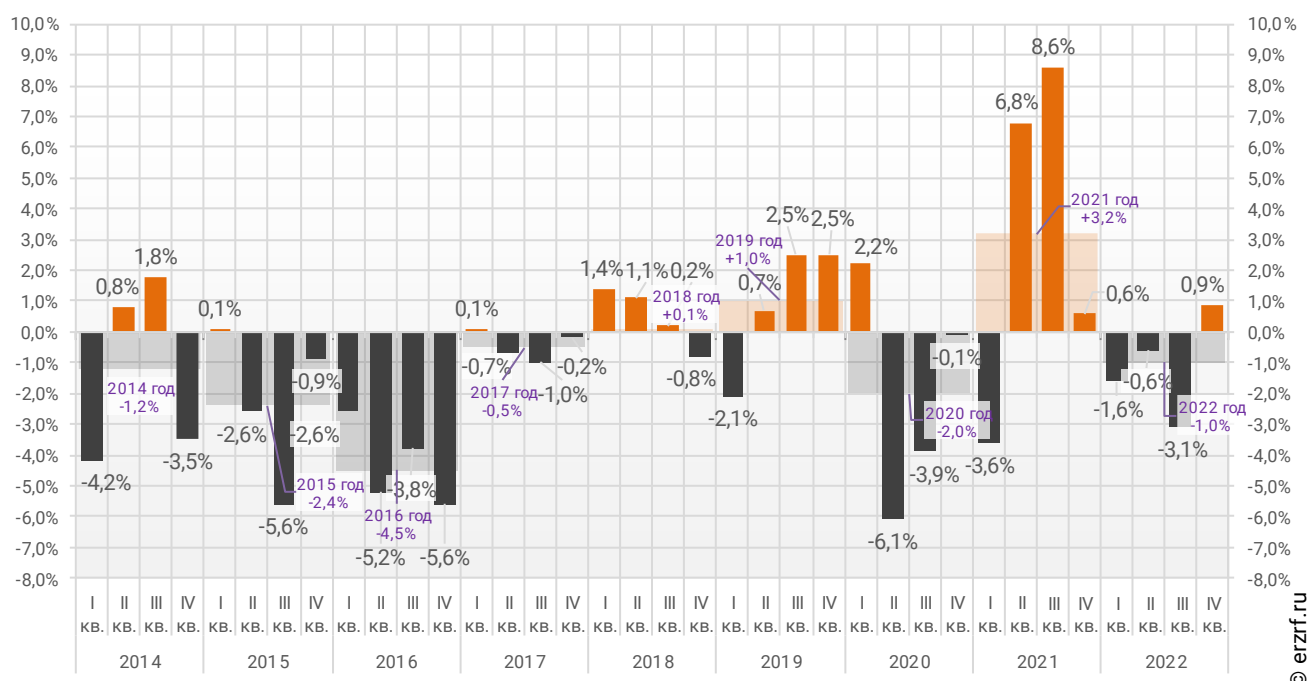
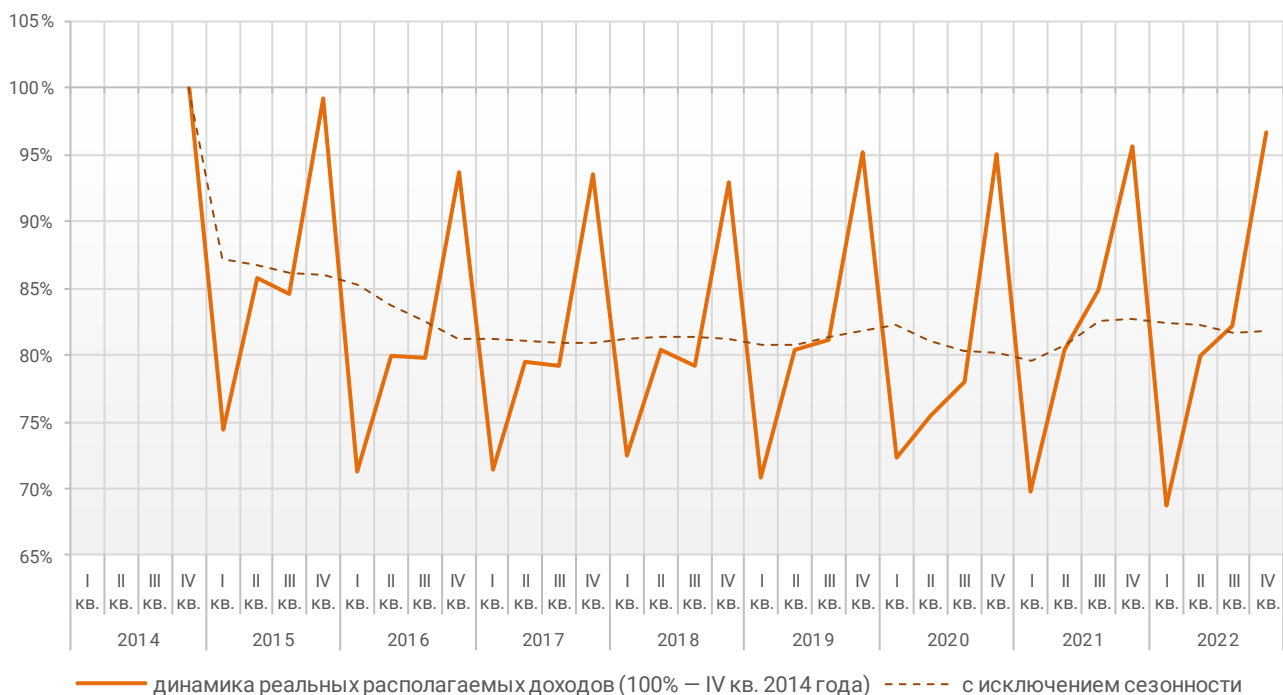


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2022 года составило 3,4% (График 34).

**График 34**

### Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

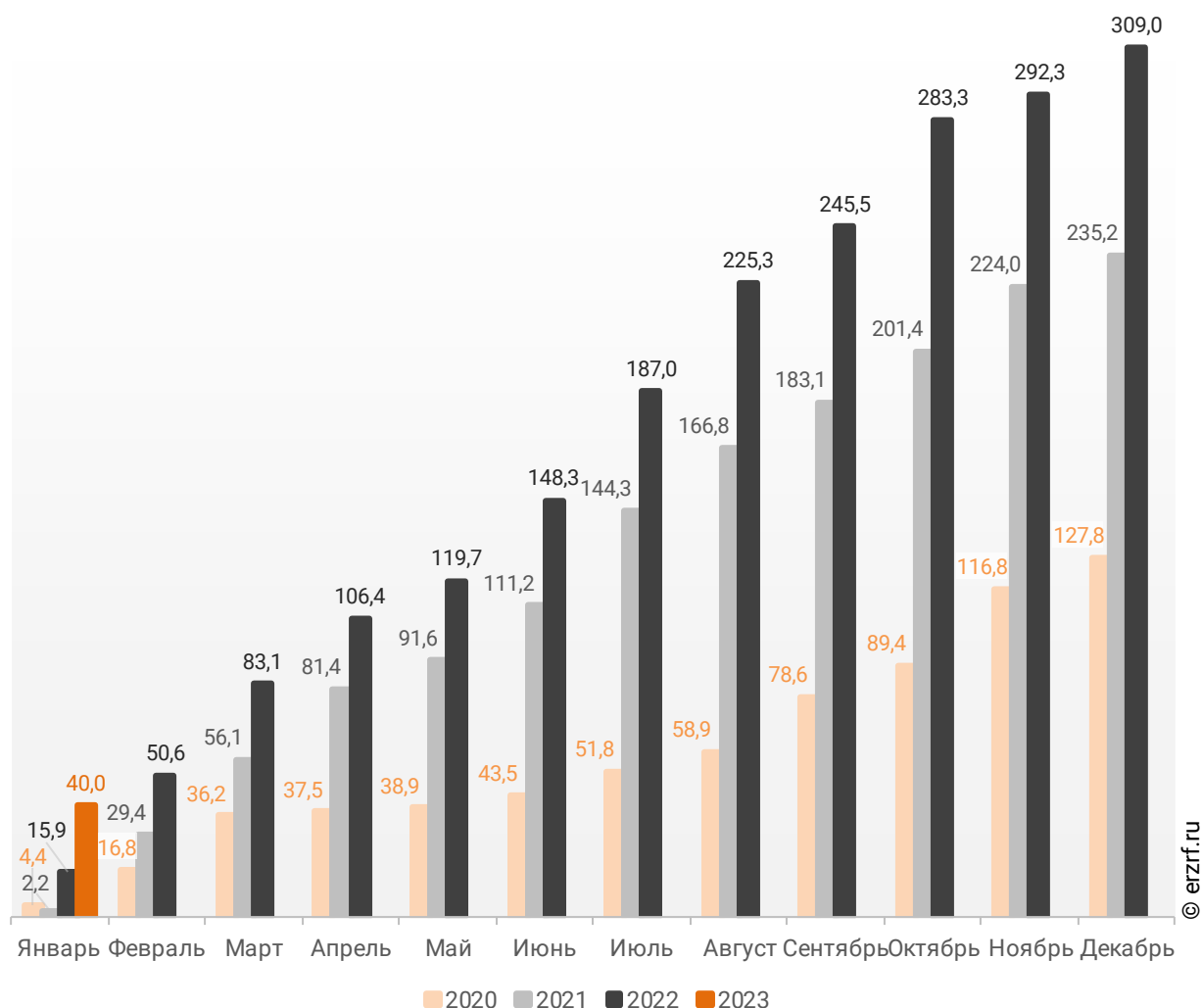


## 13. Ввод жилья в Карачаево-Черкесской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2023 г. показывает превышение на 151,6% графика ввода жилья в Карачаево-Черкесской Республике в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 1718,2% по отношению к 2021 г. (График 35).

График 35

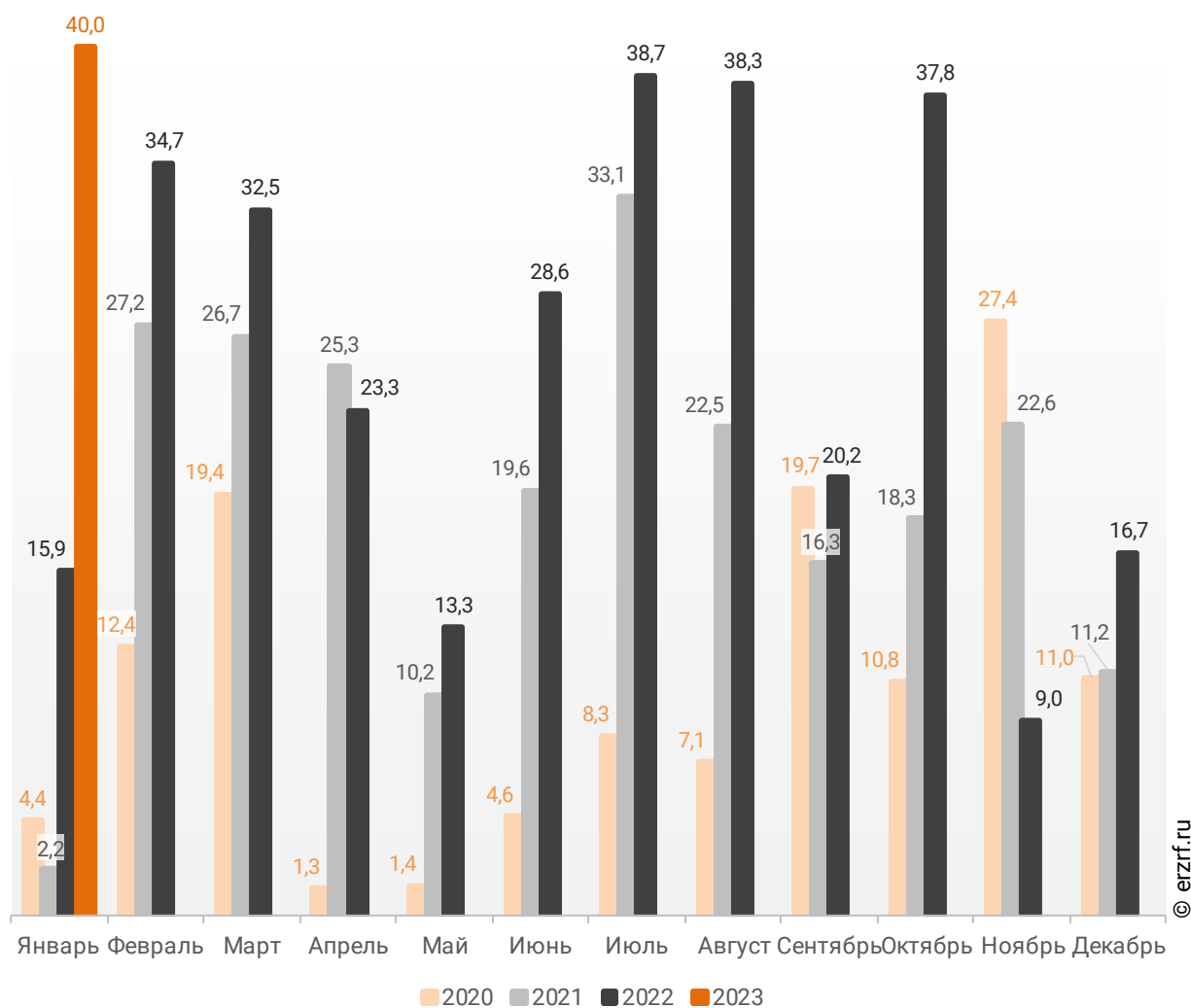
Ввод жилья в Карачаево-Черкесской Республике  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Помесячная динамика ввода жилья в Карачаево-Черкесской Республике представлена ниже (График 36).

**График 36**

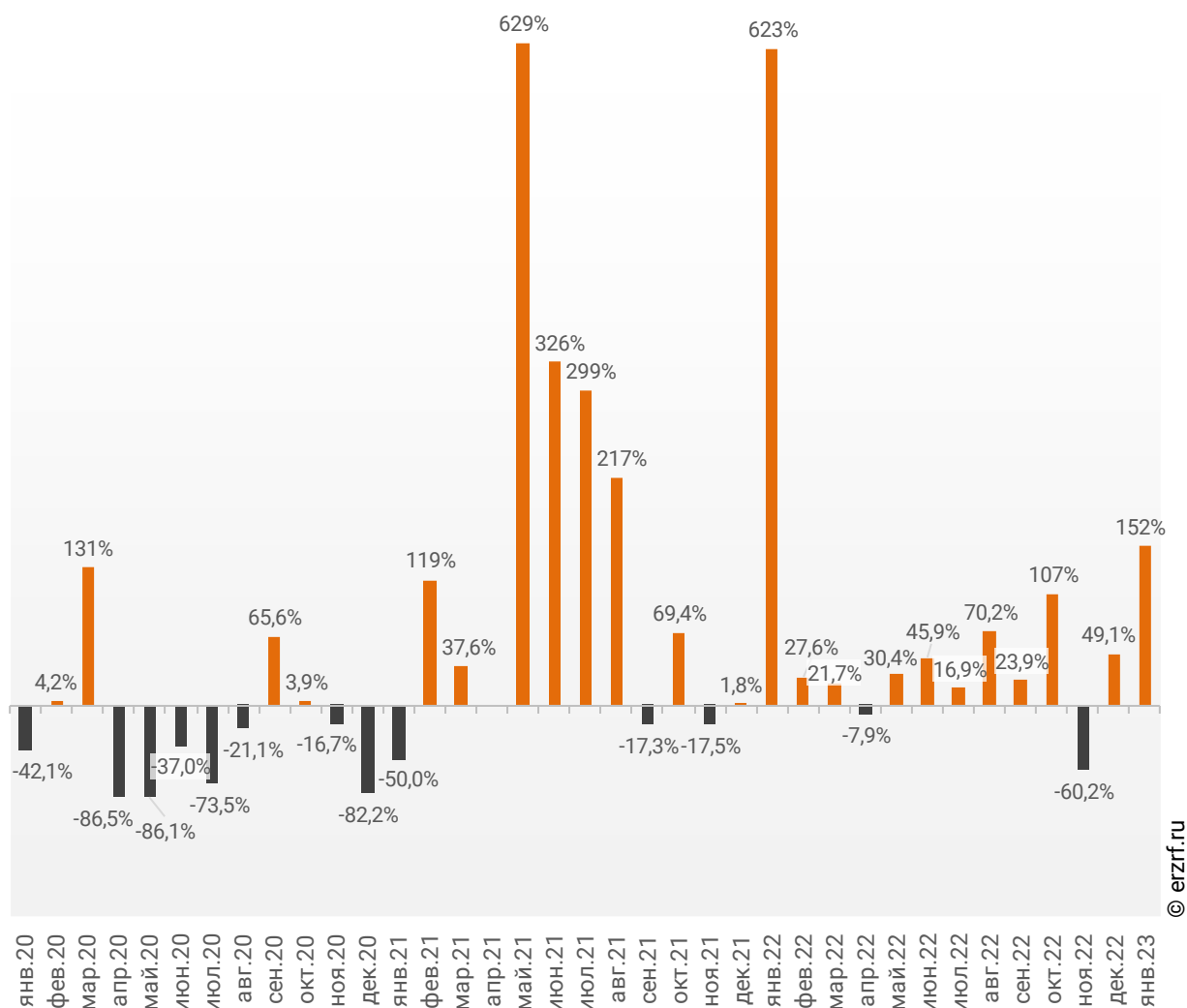
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Карачаево-Черкесской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Карачаево-Черкесской Республике второй месяц подряд.

## График 37

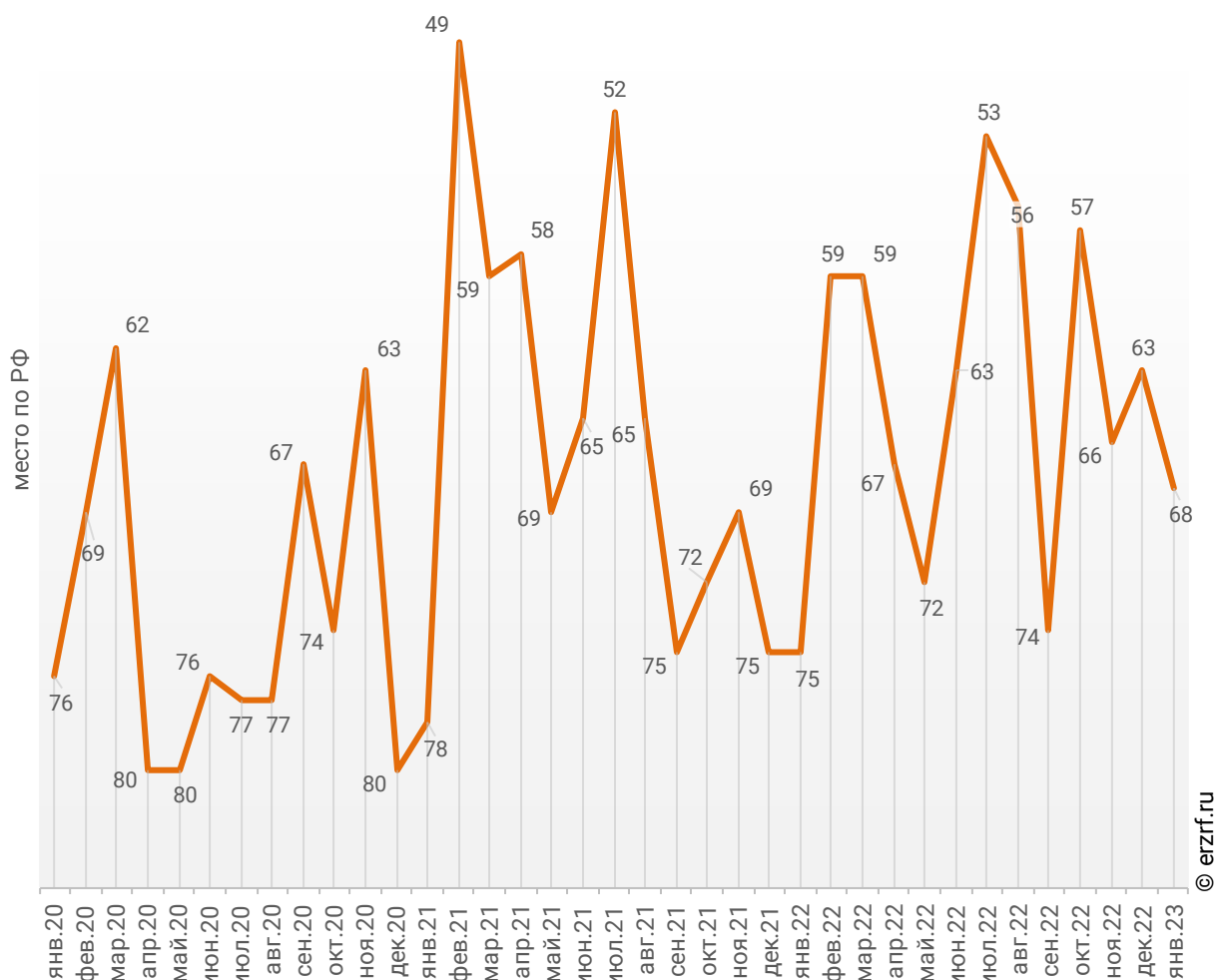
**Динамика прироста ввода жилья в Карачаево-Черкесской Республике,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Карачаево-Черкесская Республика занимает 68-е место по показателю ввода жилья за январь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 34-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 12-м месте. (График 38).

### График 38

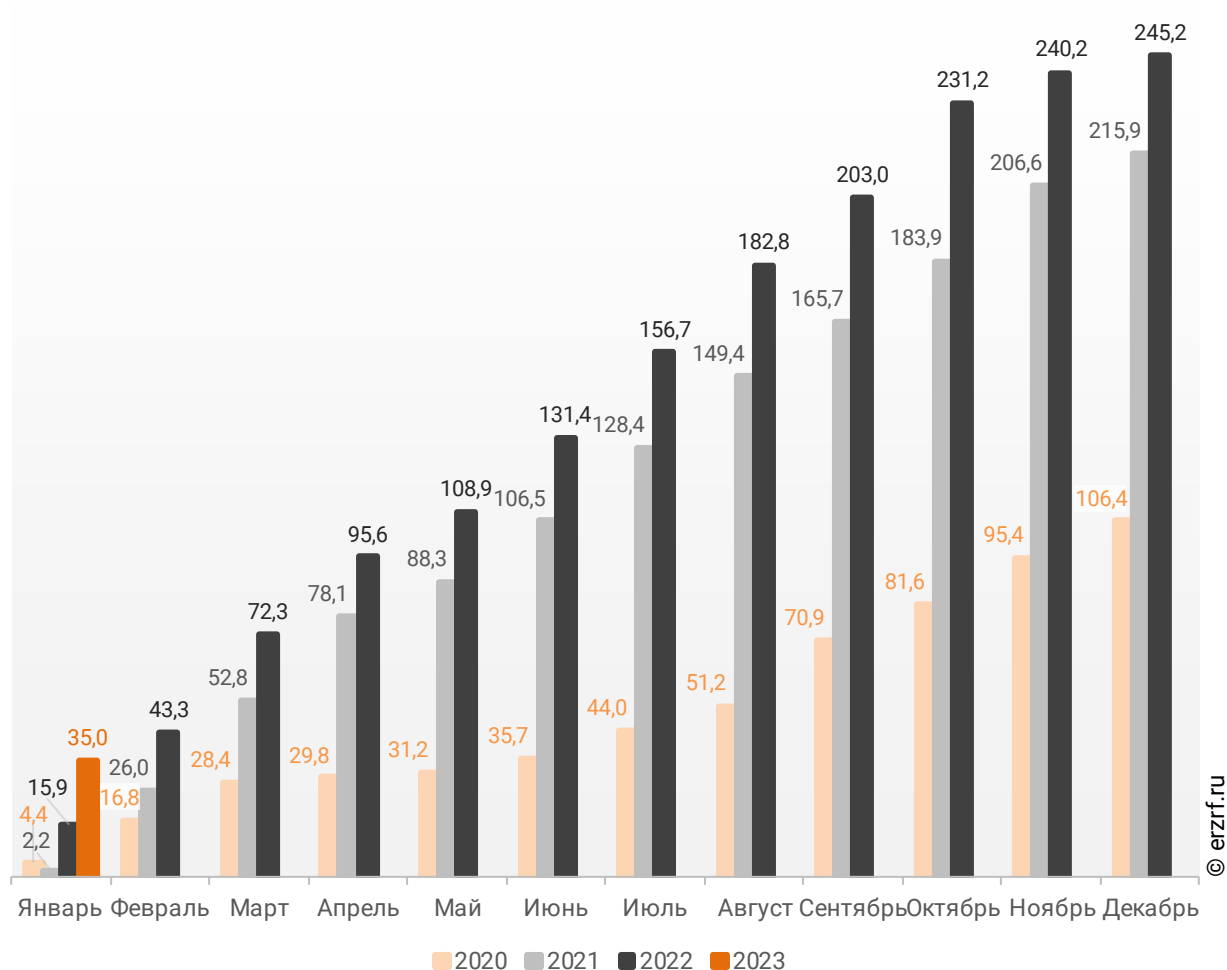
**Динамика изменения места, занимаемого Карачаево-Черкесской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В Карачаево-Черкесской Республике за 1 месяц 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 120,1% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 1490,9% по отношению к 2021 г. (График 39).

**График 39**

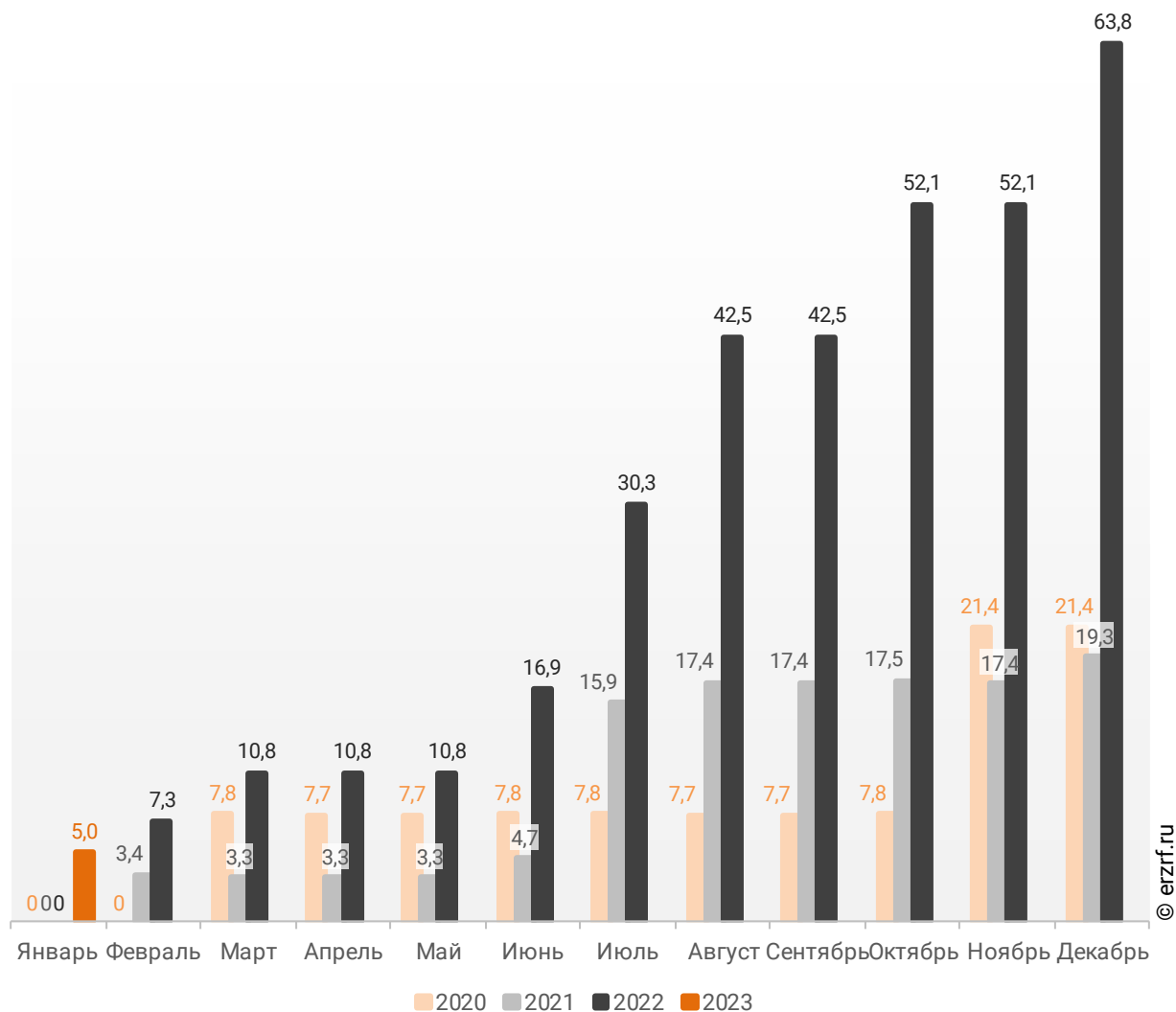
**Ввод жилья населением в Карачаево-Черкесской Республике  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2023 г. в Карачаево-Черкесской Республике в 2020 – 2023гг. представлены ниже. (График 40).

**График 40**

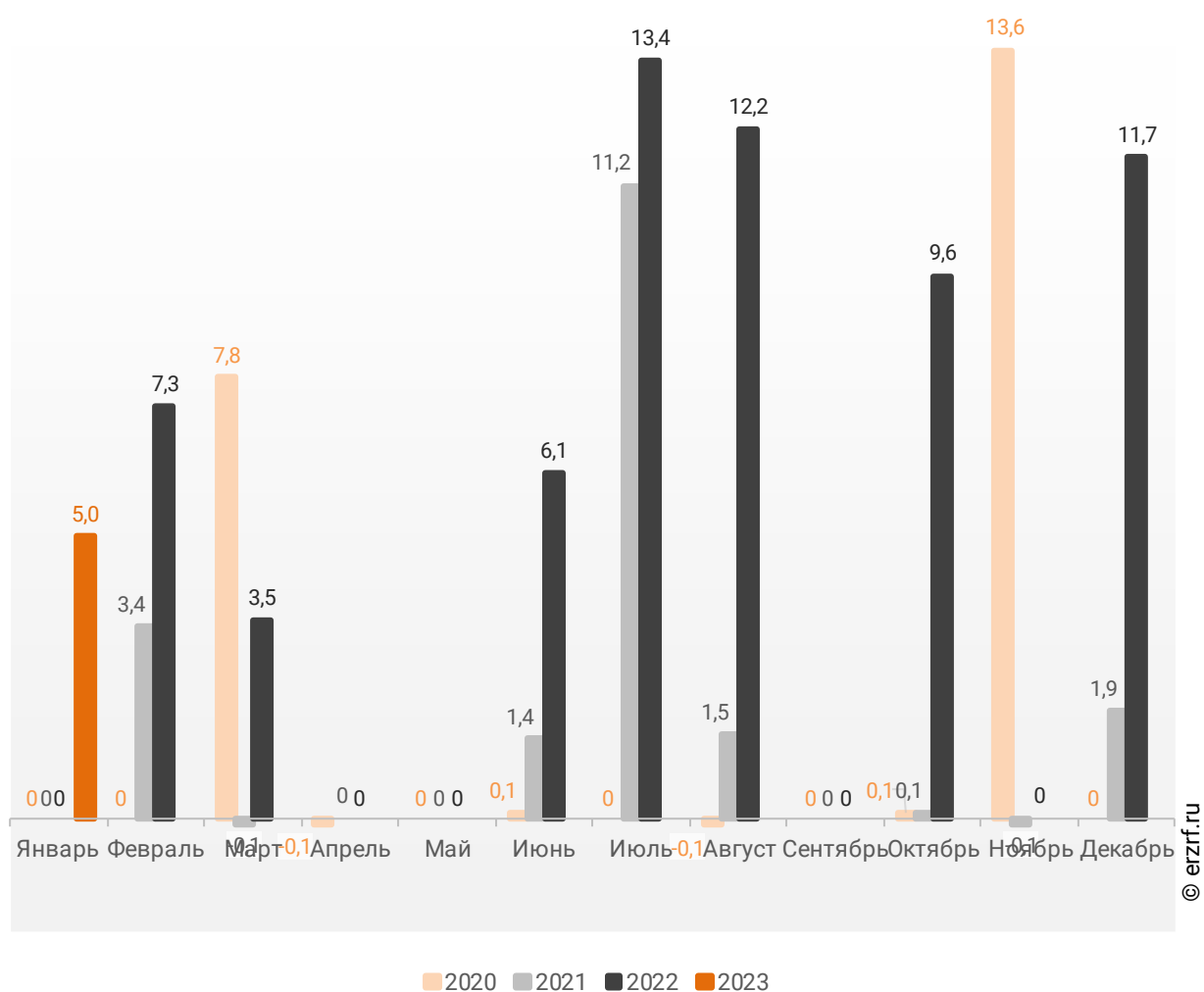
**Ввод жилья застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике представлена ниже (График 41).

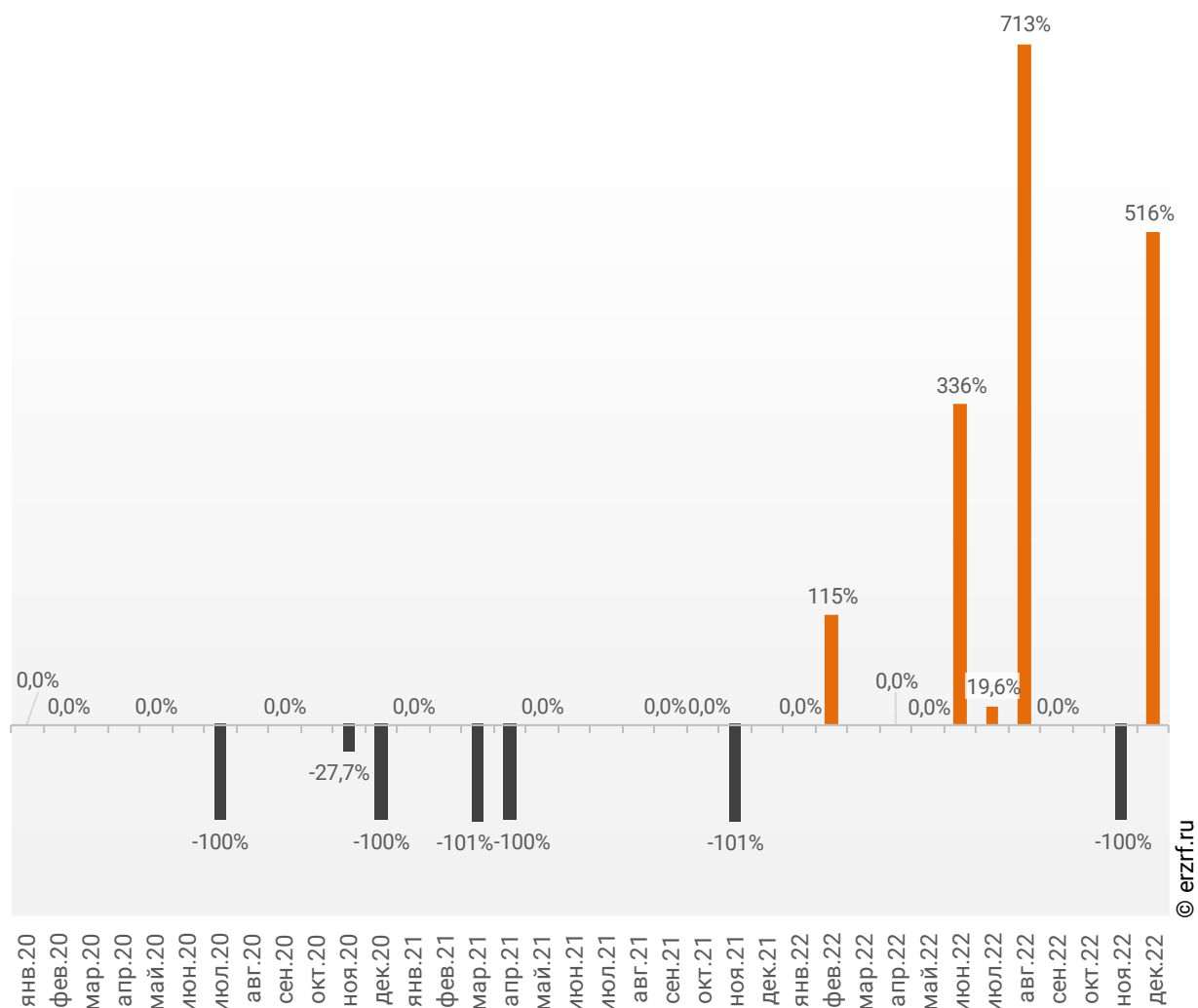
График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам  
в Карачаево-Черкесской Республике, тыс. м<sup>2</sup>



## График 42

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Карачаево-Черкесской Республике,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

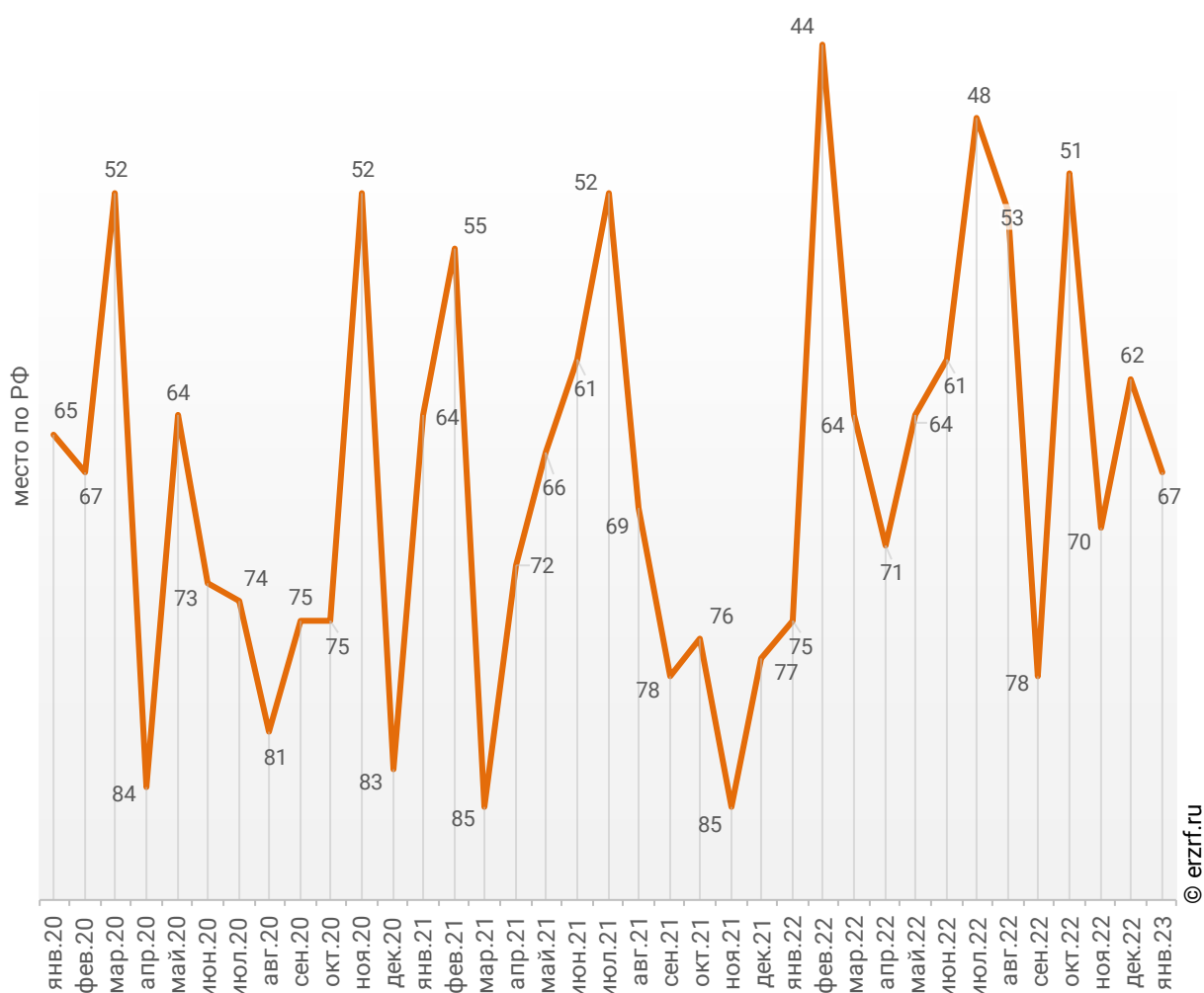




По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2023 года Карачаево-Черкесская Республика занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. (График 43).

**График 43**

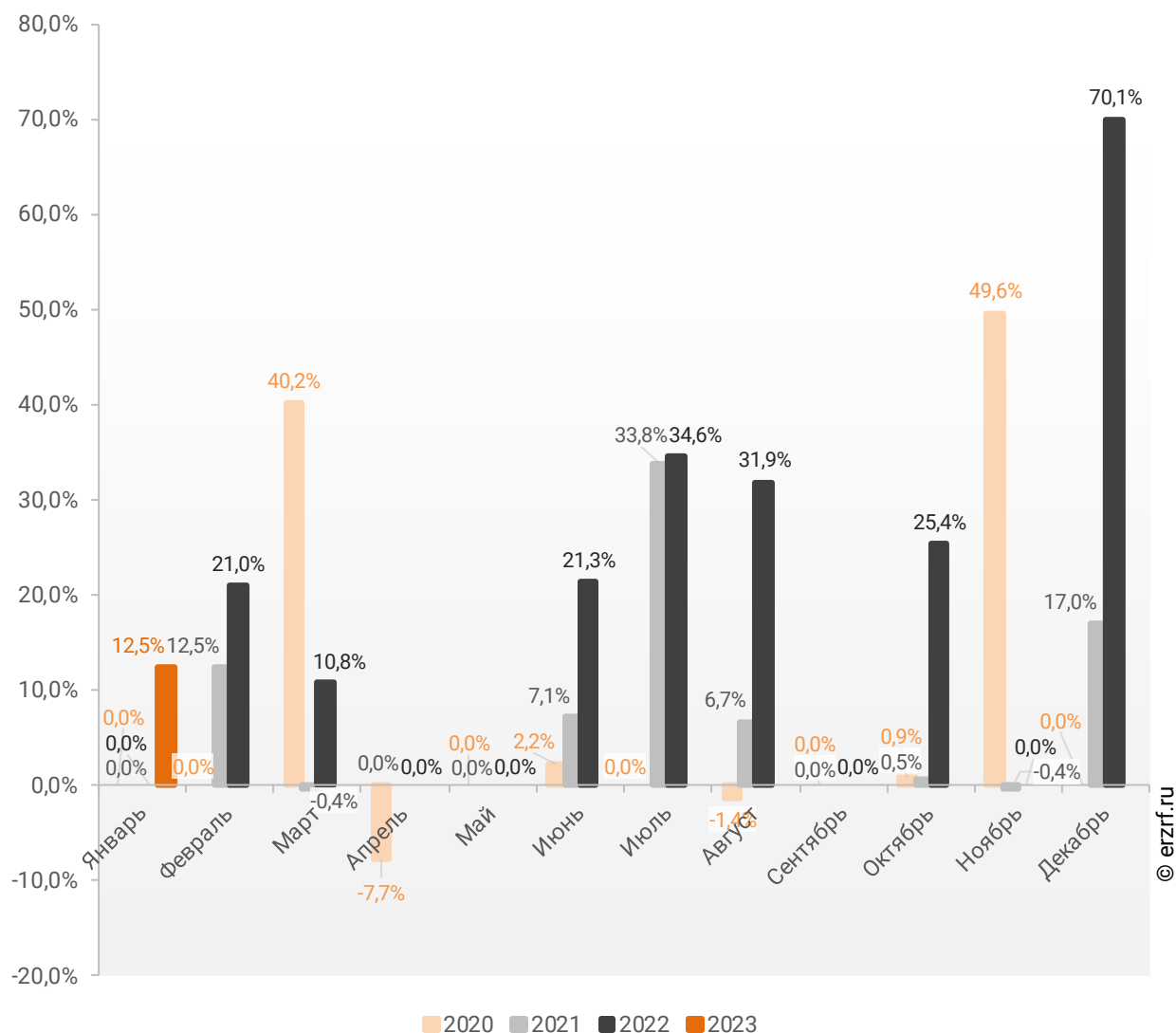
**Динамика изменения места, занимаемого Карачаево-Черкесской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В январе 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Карачаево-Черкесской Республике составила 12,5%, что на 12,5 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 44**

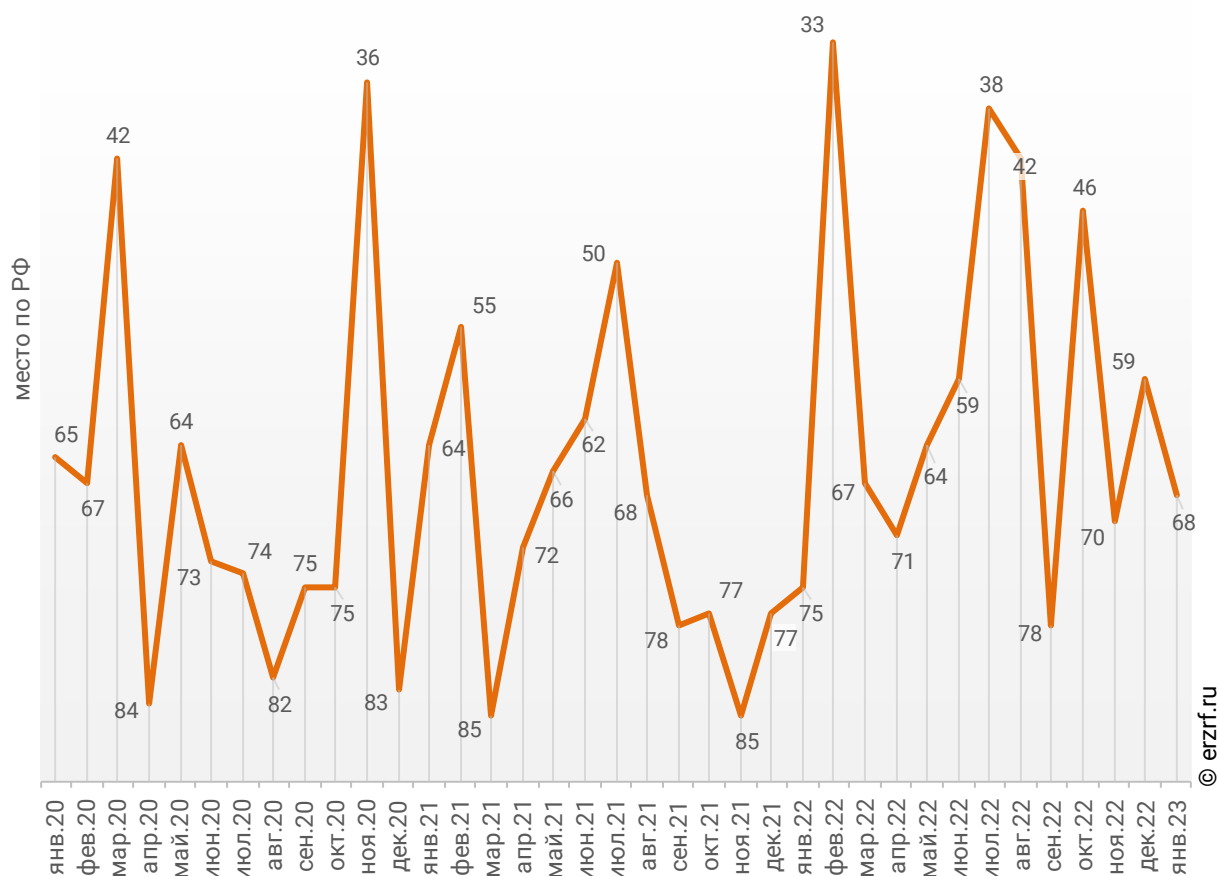
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Карачаево-Черкесской Республике, %**



По этому показателю Карачаево-Черкесская Республика занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## График 45

**Динамика изменения места, занимаемого Карачаево-Черкесской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Карачаево-Черкесской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
II квартал 2023	СК Престиж	Дом в пер.Первомайский	1	56	3 597
III квартал 2023	СК Престиж	Дом в пер.Первомайский	1	56	3 597
Общий итог			2	112	7 194

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Карачаево-Черкесской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>По ул. Парковая</i>	Черкесск	АРБАТ	1	255	19 992
2	<i>Дом по ул. Кавказская, 56</i>	Черкесск	СЗ СТРОЙДВОР	1	196	12 659
3	<i>Дом ул. Кавказская, 94</i>	Черкесск	АРХЫЗ-ИНВЕСТ	1	210	11 490
4	<i>Вершина</i>	Черкесск	ГАРАНТСТРОЙ	1	160	9 423
5	<i>Дом в пер. Первомайский</i>	Учкекен	СК Престиж	2	112	7 194
6	<i>Мегаполис</i>	Черкесск	ЮГ-СТРОЙ	1	104	6 541
7	<i>По ул. Космонавтов</i>	Черкесск	АТЛАНТИК	1	96	5 879
Общий итог				8	1 133	73 178

### Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Карачаево-Черкесской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	Дом ул. Кавказская, 94	Черкесск	АРХЫЗ-ИНВЕСТ		54,7
2	Вершина	Черкесск	ГАРАНТСТРОЙ		58,9
3	По ул. Космонавтов	Черкесск	АТЛАНТИК		61,2
4	Мегаполис	Черкесск	ЮГ-СТРОЙ		62,9
5	Дом в пер. Первомайский	Учкекен	СК Престиж		64,2
6	Дом по ул. Кавказская, 56	Черкесск	СЗ СТРОЙДВОР		64,6
7	По ул. Парковая	Черкесск	АРБАТ		78,4
Общий итог					64,6



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилых комплексов — более 13 000 (250 полей с данными);</li> <li>• объектов — более 42 000 (50 полей с данными);</li> <li>• застройщиков/брендов — более 18 000 (40 полей с данными).</li> </ul>	По индивидуальному заказу — <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей — <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу — <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья — <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>



№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	