

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

апрель 2023

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2023

3 834 983

+6,3% к апрелю 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

141 025

+12,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2023

Банк России

1 393

-19,1% к февралю 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2023

48,6

-3,0% к апрелю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2023

109 806

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

56,3%

+5,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2023

Банк России

6,02

-0,44 п.п. к февралю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	29
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	59
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	81
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	88

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на апрель 2023 года выявлено **302 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **78 838 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 834 983 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	294	97,4%	78 345	99,4%	3 792 173	98,9%
дом с апартаментами	1	0,3%	456	0,6%	39 024	1,0%
блокированный дом	7	2,3%	37	0,0%	3 786	0,1%
Общий итог	302	100%	78 838	100%	3 834 983	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,4% строящихся жилых единиц.

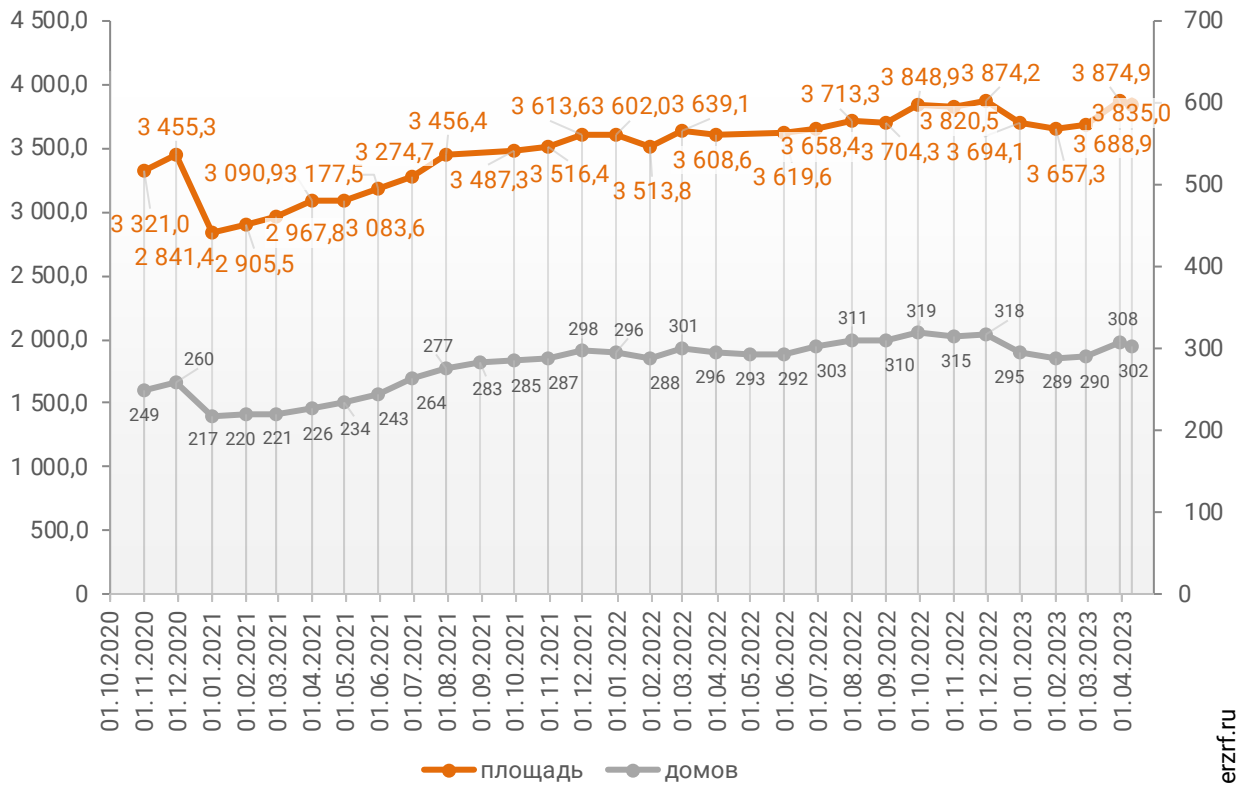
На дома с апартаментами приходится 0,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Свердловской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Екатеринбург	258	85,4%	73 474	93,2%	3 584 443	93,5%
Верхняя Пышма	22	7,3%	3 426	4,3%	168 481	4,4%
Ревда	6	2,0%	426	0,5%	18 210	0,5%
Берёзовский	3	1,0%	343	0,4%	15 111	0,4%
Мичуринский	1	0,3%	465	0,6%	14 162	0,4%
Первоуральск	3	1,0%	127	0,2%	8 271	0,2%
Заречный	3	1,0%	116	0,1%	7 267	0,2%
Нижний Тагил	2	0,7%	184	0,2%	6 968	0,2%
Сысертский	1	0,3%	103	0,1%	4 744	0,1%
Сысерть	1	0,3%	103	0,1%	4 744	0,1%
Тавда	1	0,3%	59	0,1%	2 676	0,1%
Невьянск	1	0,3%	65	0,1%	2 638	0,1%
Реж	1	0,3%	50	0,1%	2 012	0,1%
	302	100%	78 838	100%	3 834 983	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (93,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

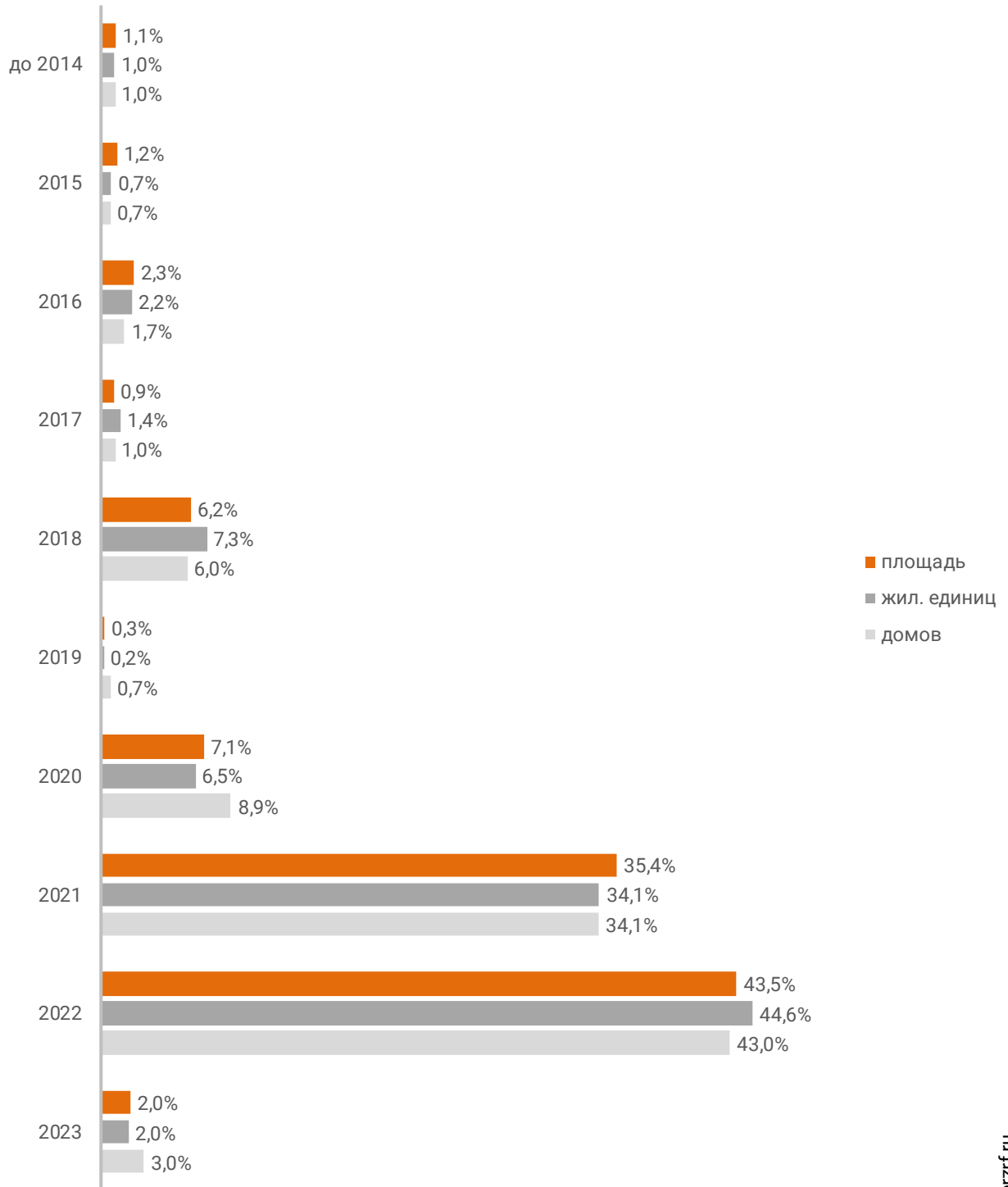
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2012 г. по март 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	3	1,0%	756	1,0%	41 564	1,1%
2015	2	0,7%	572	0,7%	45 440	1,2%
2016	5	1,7%	1 725	2,2%	87 772	2,3%
2017	3	1,0%	1 110	1,4%	35 559	0,9%
2018	18	6,0%	5 749	7,3%	237 378	6,2%
2019	2	0,7%	185	0,2%	11 163	0,3%
2020	27	8,9%	5 111	6,5%	272 161	7,1%
2021	103	34,1%	26 907	34,1%	1 356 018	35,4%
2022	130	43,0%	35 180	44,6%	1 669 704	43,5%
2023	9	3,0%	1 543	2,0%	78 224	2,0%
Общий итог	302	100%	78 838	100%	3 834 983	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (43,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

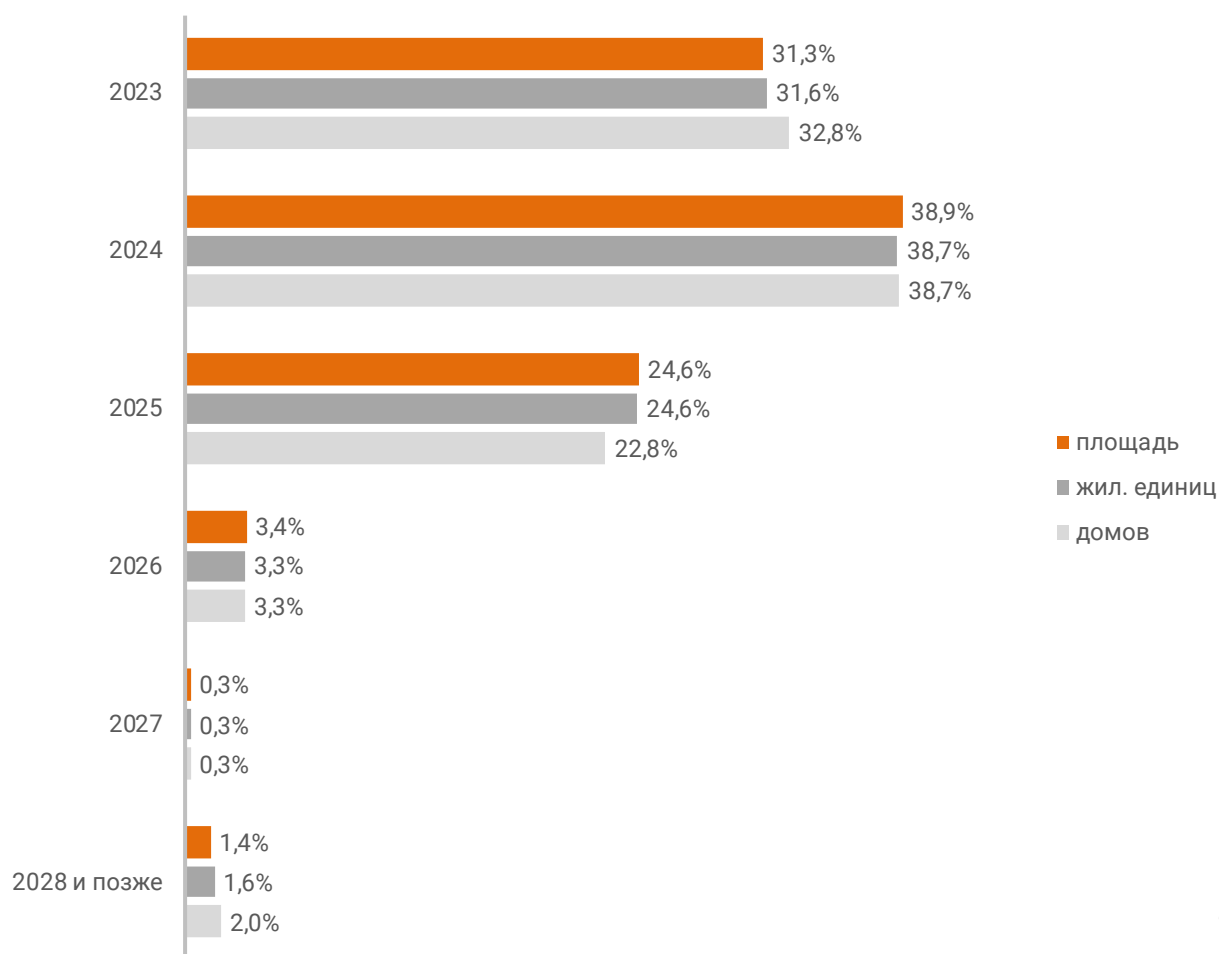
В Свердловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	99	32,8%	24 888	31,6%	1 202 062	31,3%
2024	117	38,7%	30 474	38,7%	1 492 575	38,9%
2025	69	22,8%	19 369	24,6%	945 095	24,6%
2026	10	3,3%	2 597	3,3%	128 856	3,4%
2027	1	0,3%	238	0,3%	12 666	0,3%
2028 и позже	6	2,0%	1 272	1,6%	53 729	1,4%
Общий итог	302	100%	78 838	100%	3 834 983	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Свердловской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 202 062 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2023	1 202 062	2018	6 416	0,5%
		2019	4 666	0,4%
		2022	113 750	9,5%
		2023	195 584	16,3%
2024	1 492 575	2019	4 690	0,3%
		2020	20 905	1,4%
		2021	62 929	4,2%
		2023	10 158	0,7%
2025	945 095	2021	15 544	1,6%
		2023	2 367	0,3%
Общий итог	3 834 983		437 009	11,4%

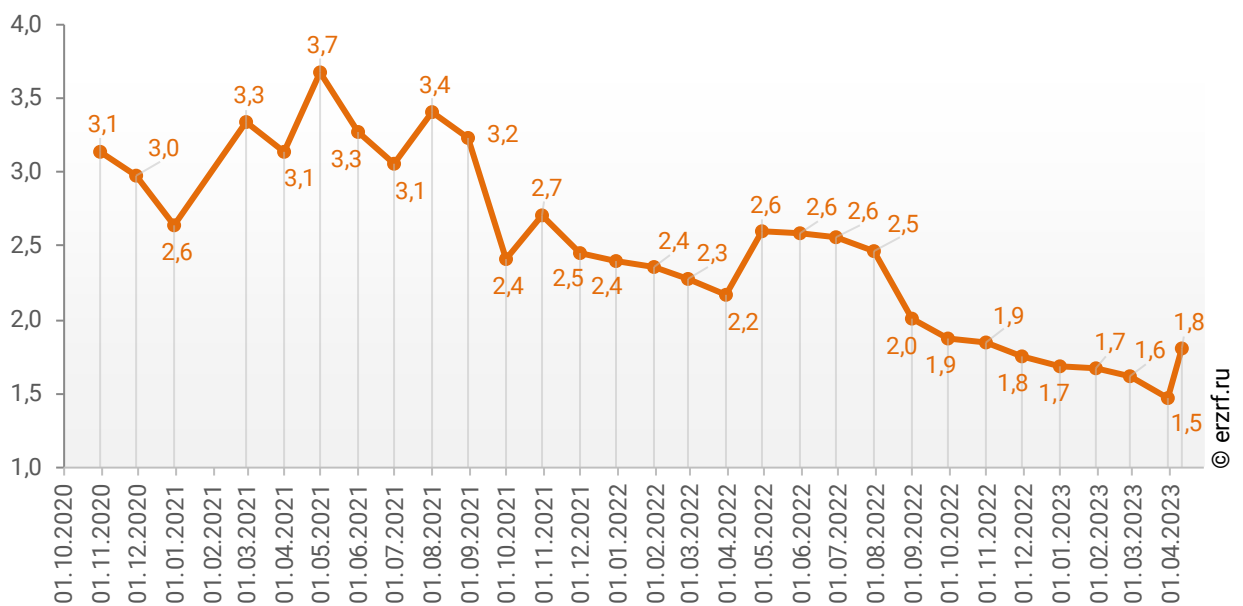
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (195 584 м²), что составляет 16,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области по состоянию на апрель 2023 года составляет 1,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области, месяцев



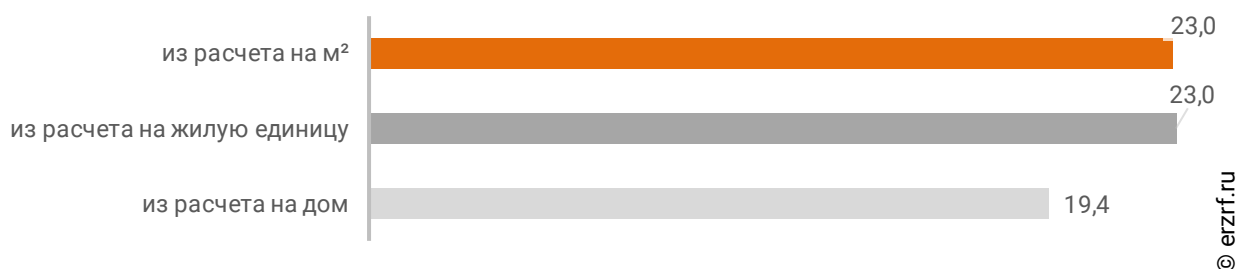
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 19,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 23,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 23,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Свердловской области

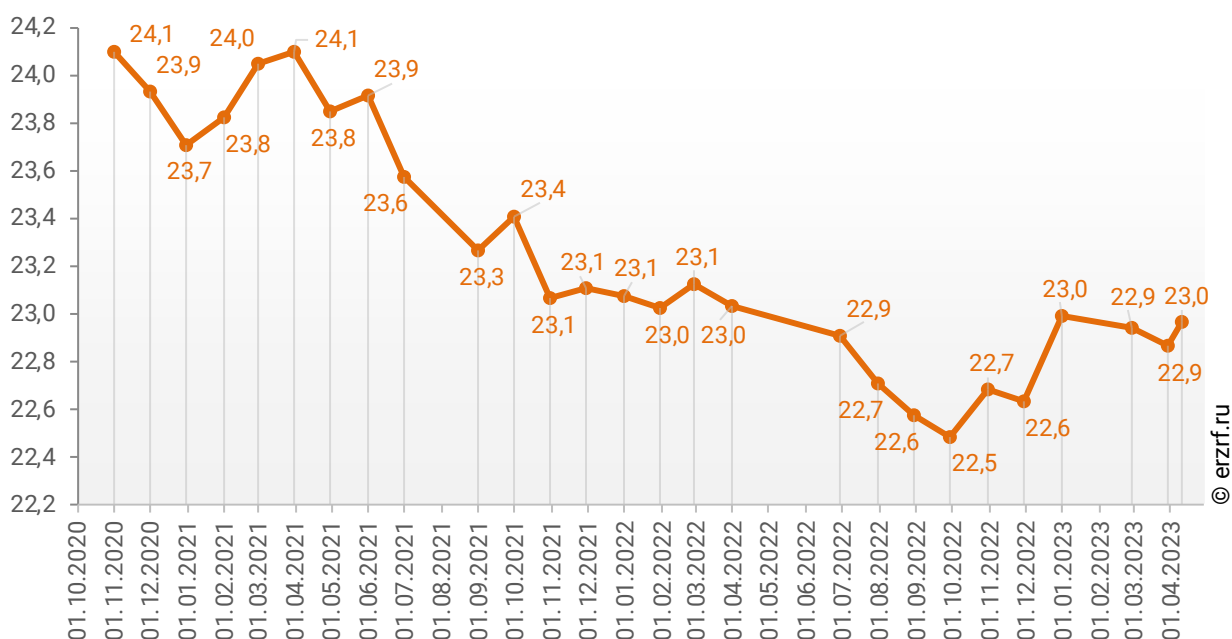


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области (на м²)



© erzrf.ru

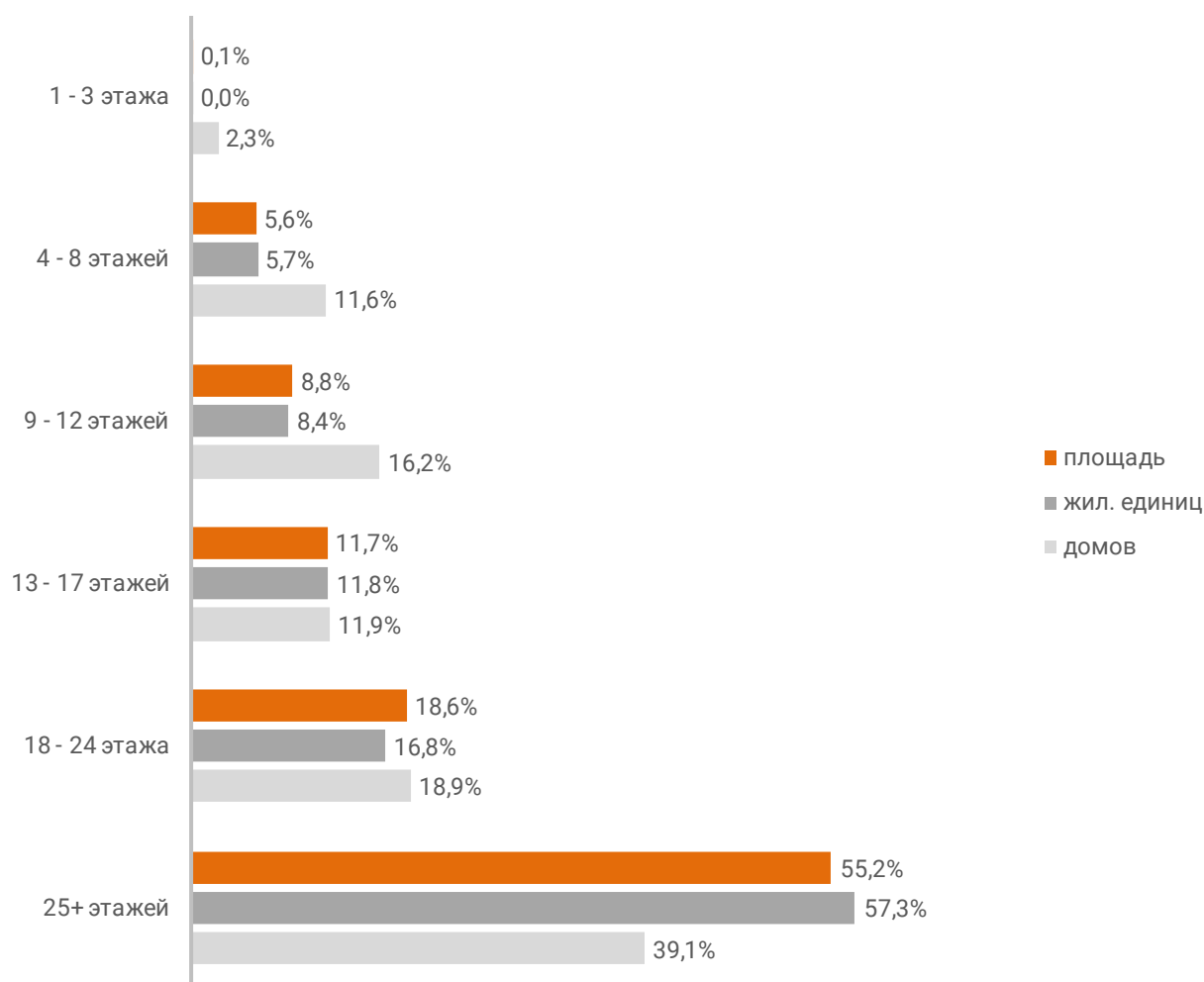
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	7	2,3%	37	0,0%	3 786	0,1%
4 - 8 этажей	35	11,6%	4 518	5,7%	213 944	5,6%
9 - 12 этажей	49	16,2%	6 614	8,4%	336 957	8,8%
13 - 17 этажей	36	11,9%	9 310	11,8%	449 665	11,7%
18 - 24 этажа	57	18,9%	13 216	16,8%	712 298	18,6%
25+ этажей	118	39,1%	45 143	57,3%	2 118 333	55,2%
Общий итог	302	100%	78 838	100%	3 834 983	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности

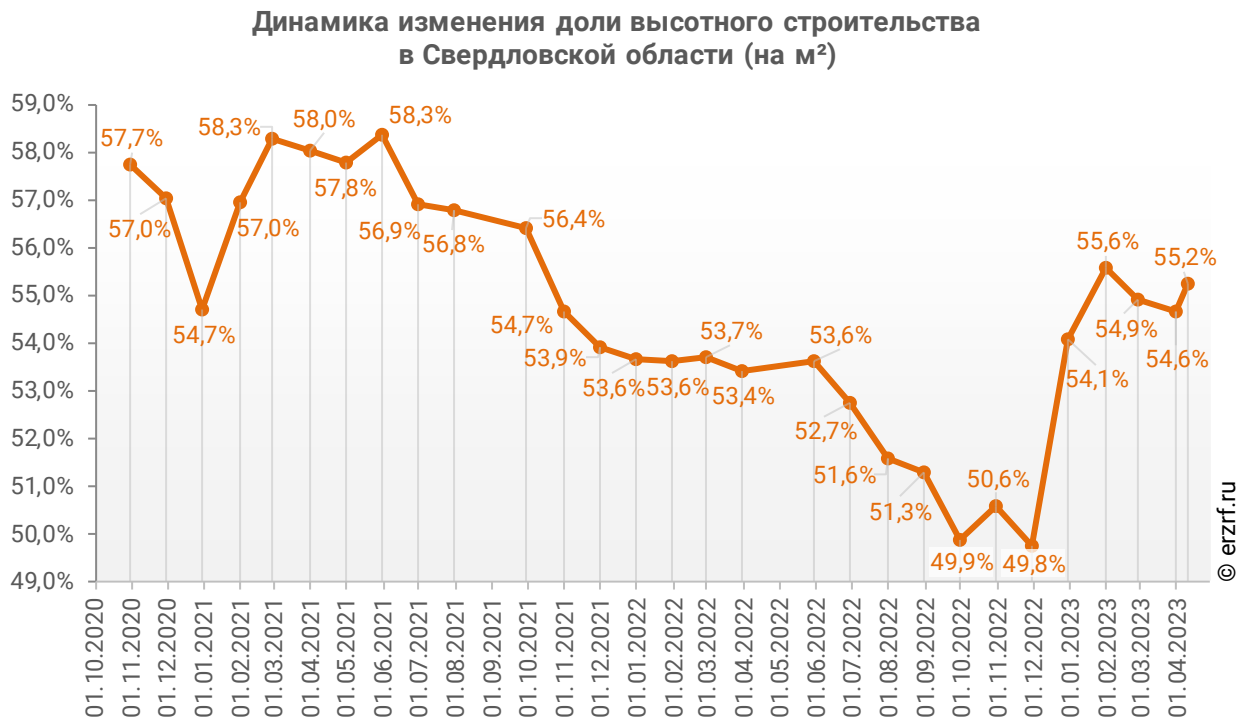


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 55,2% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является 37-этажный многоквартирный дом в ЖК «Квартал Татлин», застройщик «PRINZIP». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Квартал Татлин
		<i>ГК Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Discovery Residence
2	34	<i>СЗ Парк Победы</i>	многоквартирный дом	Парк Победы
		<i>СЗ СКМ-Блюхера</i>	многоквартирный дом	Б-26
		<i>Специализированный застройщик АТЛАС Парк Столиц-3</i>	многоквартирный дом	Парк Столиц
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Ольховский парк
		<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Eleven
		<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Сибирский сад
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон. Отрадный
3	33	<i>СКМ Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Репин Towers
		<i>Специализированный застройщик АТЛАС Для Тебя</i>	многоквартирный дом	4 You
		<i>Специализированный застройщик АТЛАС Парк Столиц-2</i>	многоквартирный дом	Парк Столиц
		<i>Стройтэк</i>	многоквартирный дом	Современник
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Форум Сити
		<i>Acons Group</i>	многоквартирный дом	Clever park
		<i>Prospect Group</i>	многоквартирный дом	Квартал Федерация
		<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Проект-достояние Русь
		<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Дом на Бардина
		<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Екатерининский парк
4	32	<i>ГК Астра</i>	многоквартирный дом	1:1
		<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Олимпиада
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	АСТОН СОБЫТИЕ
		<i>Синара-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Даниловский
		<i>Специализированный застройщик Московский Квартал-2</i>	многоквартирный дом	По ул. Печатников
		<i>Стройтэк</i>	многоквартирный дом	Атмосфера
		<i>УГМК-Застройщик</i>	многоквартирный дом	Изумрудный бор
		<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Ленина 8 (L VIII)
5	31	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Ленина 8 (L VIII)

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Миллениум», застройщик «ГК Ваш дом». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

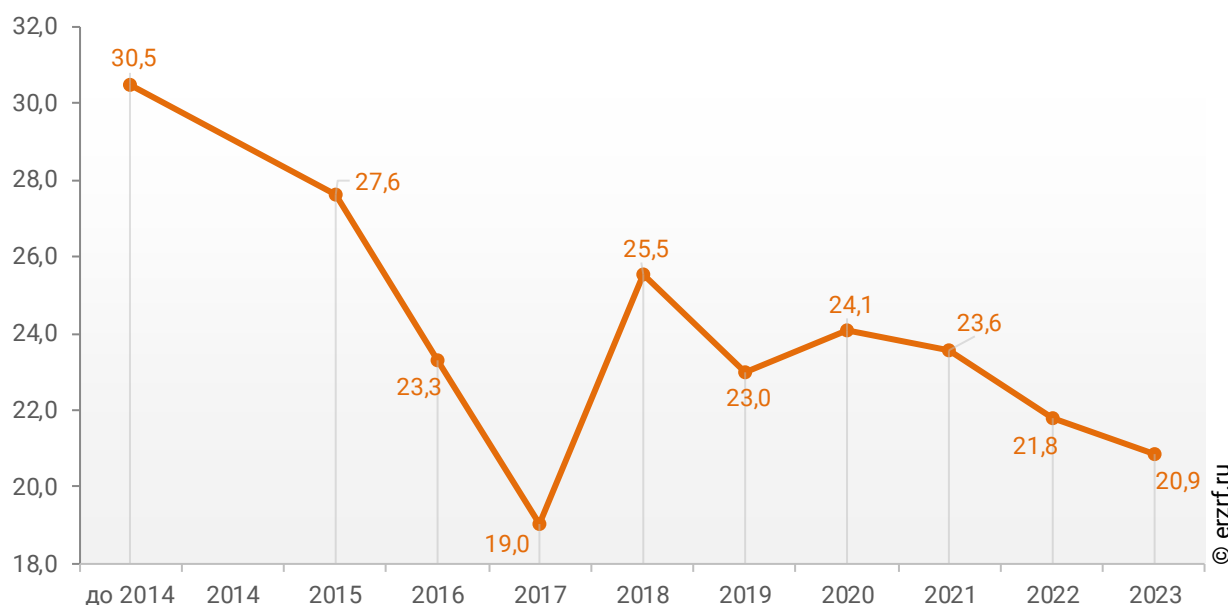
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 710	ГК Ваш дом	многоквартирный дом	Миллениум
2	48 058	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Сибирский сад
3	41 599	ГК КОРТРОС	многоквартирный дом	Жилой квартал Eleven
4	39 024	Торговый центр по улице Жукова	дом с апартаментами	По ул. Маршала Жукова
5	34 870	ДК Прогресс	многоквартирный дом	Amundsen

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 20,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

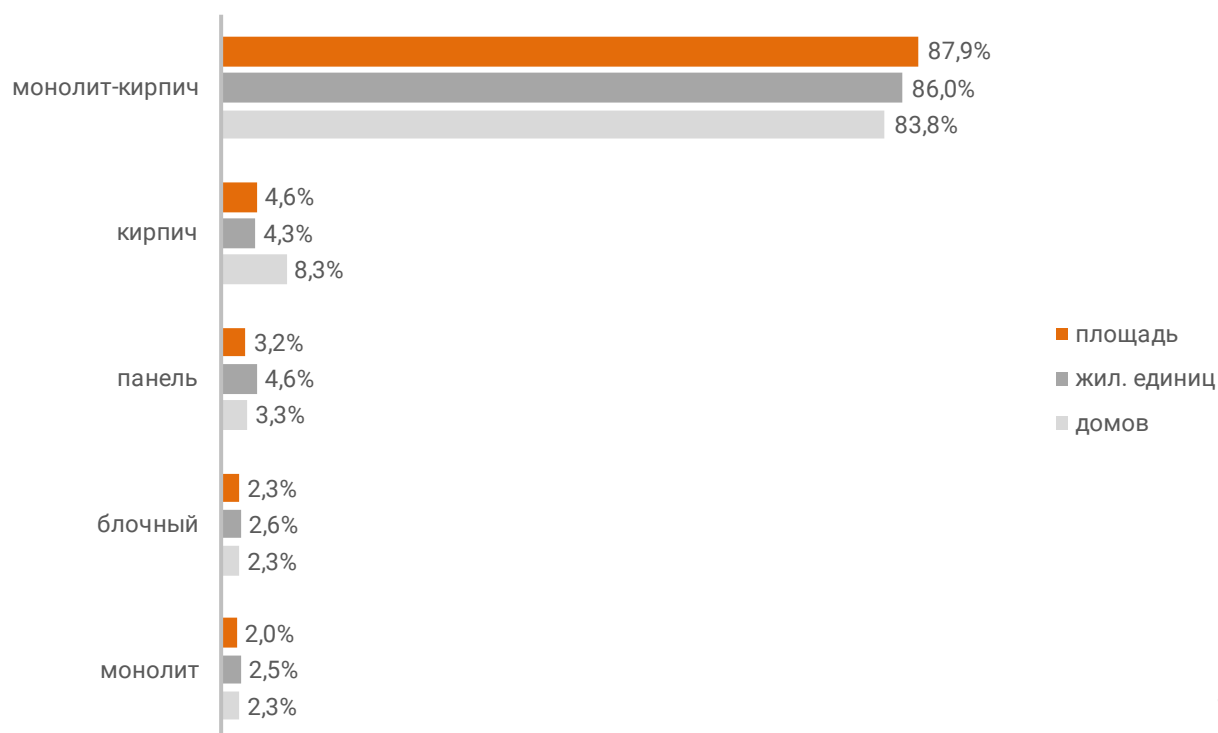
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	253	83,8%	67 816	86,0%	3 371 925	87,9%
кирпич	25	8,3%	3 412	4,3%	176 312	4,6%
панель	10	3,3%	3 603	4,6%	122 358	3,2%
блочный	7	2,3%	2 030	2,6%	88 016	2,3%
монолит	7	2,3%	1 977	2,5%	76 372	2,0%
Общий итог	302	100%	78 838	100%	3 834 983	100%

Гистограмма 5

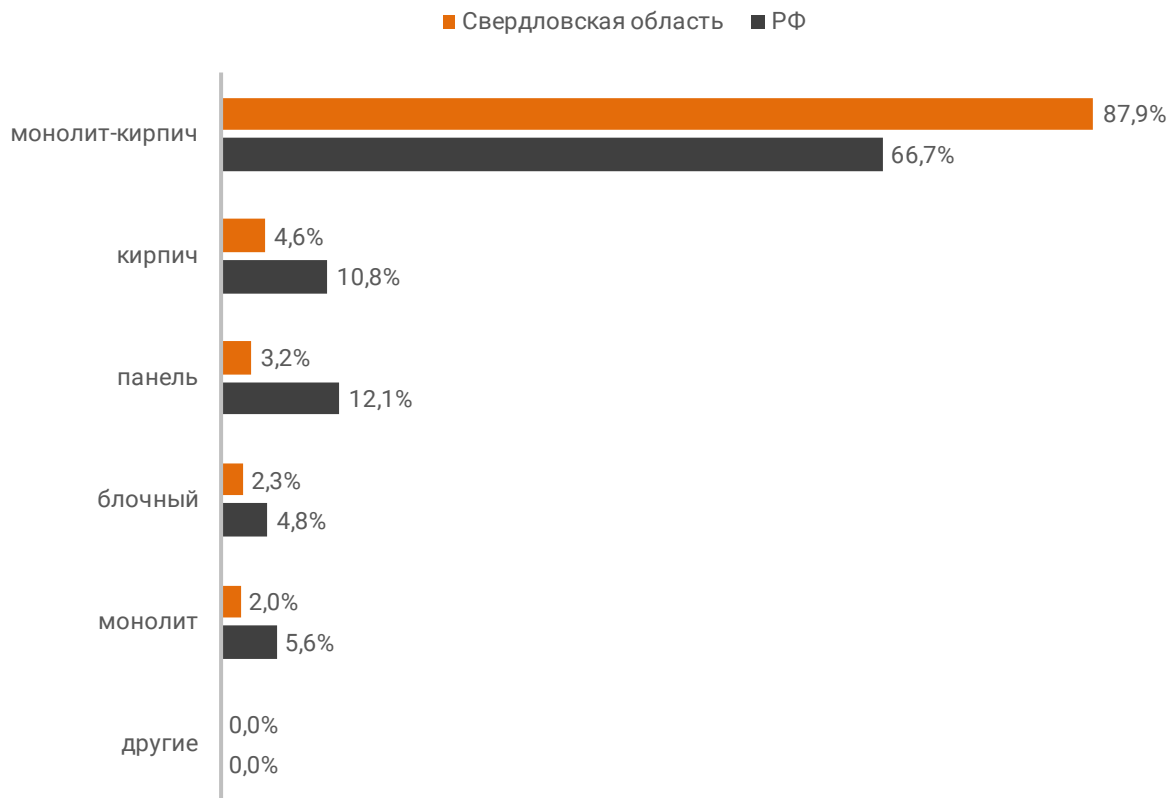
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит-кирпич. Из него возводится 87,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Свердловской области у 91,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 91,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

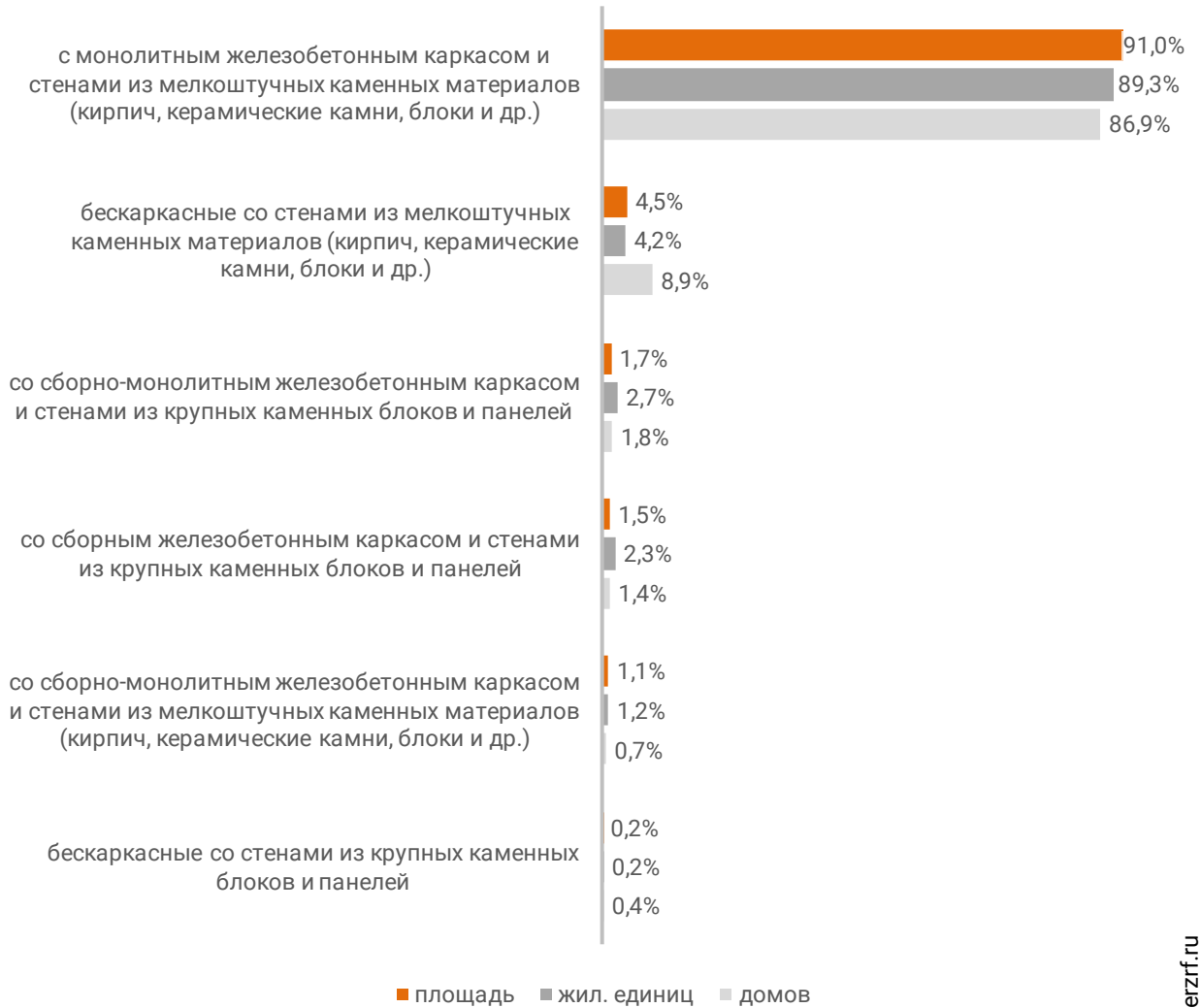
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	245	86,9%	63 884	89,3%	3 189 620	91,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	25	8,9%	2 977	4,2%	156 023	4,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	1,8%	1 957	2,7%	59 757	1,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	1,4%	1 651	2,3%	52 399	1,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,7%	880	1,2%	39 875	1,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,4%	159	0,2%	5 564	0,2%
Общий итог	282	100%	71 508	100%	3 503 238	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2023 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 84 застройщика (бренда), которые представлены 132 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на апрель 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ТЕН Девелопмент</i>	28	9,3%	10 129	12,8%	413 854	10,8%
2	<i>Брусника</i>	11	3,6%	3 546	4,5%	206 341	5,4%
3	<i>ГК Атомстройкомплекс</i>	18	6,0%	3 333	4,2%	201 821	5,3%
4	<i>ГК Астра</i>	19	6,3%	3 872	4,9%	186 673	4,9%
5	<i>ГК КОРТРОС</i>	14	4,6%	3 895	4,9%	181 436	4,7%
6	<i>Группа Эталон</i>	16	5,3%	3 320	4,2%	173 439	4,5%
7	<i>ПИК</i>	10	3,3%	3 734	4,7%	161 282	4,2%
8	<i>Группа ЛСР</i>	11	3,6%	4 711	6,0%	146 759	3,8%
9	<i>ГК Фортис Девелопмент</i>	10	3,3%	3 325	4,2%	123 749	3,2%
10	<i>УГМК-Застройщик</i>	8	2,6%	1 635	2,1%	111 051	2,9%
11	<i>Стройтэк</i>	6	2,0%	1 920	2,4%	101 377	2,6%
12	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	2	0,7%	2 178	2,8%	95 713	2,5%
13	<i>АПРИ Флай Плэнинг</i>	8	2,6%	1 939	2,5%	93 371	2,4%
14	<i>Синара-Девелопмент</i>	7	2,3%	1 940	2,5%	89 950	2,3%
15	<i>Холдинг Форум-групп</i>	5	1,7%	1 197	1,5%	74 234	1,9%
16	<i>Asons Group</i>	3	1,0%	841	1,1%	64 235	1,7%
17	<i>Группа Астон</i>	4	1,3%	1 436	1,8%	62 214	1,6%
18	<i>ГК Эфес</i>	3	1,0%	1 163	1,5%	55 758	1,5%
19	<i>ГК Ривьера Инвест Екатеринбург</i>	4	1,3%	1 152	1,5%	54 039	1,4%
20	<i>PRINZIP</i>	2	0,7%	779	1,0%	49 224	1,3%
21	<i>ГК Ваш дом</i>	1	0,3%	948	1,2%	48 710	1,3%
22	<i>СЗ СКМ-Блюхера</i>	3	1,0%	844	1,1%	45 522	1,2%
23	<i>Prospect Group</i>	6	2,0%	586	0,7%	42 693	1,1%
24	<i>Специализированный застройщик САХАРОВА 85</i>	3	1,0%	777	1,0%	40 136	1,0%
25	<i>Торговый центр по улице Жукова</i>	1	0,3%	456	0,6%	39 024	1,0%
26	<i>ДК Прогресс</i>	1	0,3%	695	0,9%	34 870	0,9%
27	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	3	1,0%	639	0,8%	34 203	0,9%
28	<i>Специализированный застройщик Центр</i>	2	0,7%	621	0,8%	33 794	0,9%
29	<i>ГК Актив-Девелопмент</i>	5	1,7%	793	1,0%	31 930	0,8%
30	<i>СГ СОЮЗ</i>	3	1,0%	635	0,8%	30 705	0,8%
31	<i>Специализированный застройщик Нижнеисетский пруд</i>	1	0,3%	949	1,2%	29 729	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	Специализированный застройщик АТЛАС Парк Столиц-3	2	0,7%	535	0,7%	29 485	0,8%
33	СЗ Парк Победы	1	0,3%	489	0,6%	26 748	0,7%
34	НКС-Девелопмент	2	0,7%	520	0,7%	26 483	0,7%
35	СЗ Бэст-строй	2	0,7%	497	0,6%	26 247	0,7%
36	ТОУСН	1	0,3%	443	0,6%	24 425	0,6%
37	СЗ МВ-Строй	1	0,3%	489	0,6%	24 389	0,6%
38	СЗ Премьерстрой	1	0,3%	423	0,5%	24 037	0,6%
39	СЗ ЖилСтрой	2	0,7%	527	0,7%	24 031	0,6%
40	СЗ Южный город	1	0,3%	585	0,7%	23 263	0,6%
41	СЗ РИВЬЕРА-СЕВЕР	1	0,3%	390	0,5%	22 437	0,6%
42	Специализированный застройщик АТЛАС Парк Столиц-2	1	0,3%	440	0,6%	22 326	0,6%
43	СЗ СК ПРИТЯЖЕНИЕ	3	1,0%	338	0,4%	21 262	0,6%
44	ДК Первостроитель	1	0,3%	315	0,4%	20 995	0,5%
45	СЗ Притяжение	2	0,7%	288	0,4%	20 272	0,5%
46	СЗ Парковый квартал	2	0,7%	368	0,5%	19 534	0,5%
47	Холдинг Партнер	8	2,6%	258	0,3%	18 609	0,5%
48	СЗ ЖК ТЕМП	1	0,3%	258	0,3%	18 374	0,5%
49	СКМ Девелопмент	1	0,3%	331	0,4%	18 334	0,5%
50	Специализированный застройщик Светлая роща	6	2,0%	426	0,5%	18 210	0,5%
51	ГК Виктория	1	0,3%	307	0,4%	18 026	0,5%
52	СЗ Вавилон	3	1,0%	375	0,5%	17 845	0,5%
53	Центр Девелопмент	1	0,3%	366	0,5%	17 827	0,5%
54	Специализированный застройщик ЮНОСТЬ	1	0,3%	294	0,4%	16 948	0,4%
55	Специализированный застройщик Московский Квартал-2	1	0,3%	413	0,5%	15 923	0,4%
56	Специализированный застройщик Московский квартал-3	1	0,3%	342	0,4%	15 624	0,4%
57	СЗ АЛЮАР	1	0,3%	313	0,4%	15 595	0,4%
58	Спецзастройщик Железно Екатеринбург	2	0,7%	219	0,3%	15 044	0,4%
59	СЗ УКР	3	1,0%	333	0,4%	14 818	0,4%
60	Рубикон-Аэро Инвест	1	0,3%	200	0,3%	14 219	0,4%
61	Специализированный застройщик ССК ФОРПОСТ	1	0,3%	233	0,3%	14 096	0,4%
62	Милстрит	1	0,3%	247	0,3%	13 963	0,4%
63	Специализированный застройщик АТЛАС Для Тебя	1	0,3%	293	0,4%	13 732	0,4%
64	СЗ Ривьера-Центр	1	0,3%	288	0,4%	13 636	0,4%
65	СИЗ	1	0,3%	387	0,5%	11 578	0,3%
66	СЗ ДИККИТ	4	1,3%	235	0,3%	11 333	0,3%
67	СЗ Дом	1	0,3%	160	0,2%	10 936	0,3%
68	СЗ СК Уралкомплект	1	0,3%	177	0,2%	10 879	0,3%
69	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	1	0,3%	180	0,2%	9 891	0,3%
70	СЗ ЖК Тишина	1	0,3%	198	0,3%	9 762	0,3%
71	Элит-ГРУПП	1	0,3%	232	0,3%	9 305	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
72	Специализированный застройщик ГОРЖИЛСТРОЙ	1	0,3%	119	0,2%	7 271	0,2%
73	СЗ Эколайн-Строй	3	1,0%	116	0,1%	7 267	0,2%
74	ИННОГРУПП	2	0,7%	111	0,1%	7 208	0,2%
75	Желдорипотека	1	0,3%	116	0,1%	6 416	0,2%
76	Трест Уралавтострой	1	0,3%	159	0,2%	5 564	0,1%
77	СЗ Геоинвест	1	0,3%	103	0,1%	4 744	0,1%
78	Трест Магнитострой	1	0,3%	140	0,2%	4 633	0,1%
79	СЗ Горжилстрой	1	0,3%	40	0,1%	2 879	0,1%
80	Горстрой	1	0,3%	59	0,1%	2 676	0,1%
81	СЗ Эколайн-Суходольская	1	0,3%	65	0,1%	2 638	0,1%
82	ДОМ-Строй	1	0,3%	44	0,1%	2 335	0,1%
83	Специализированный застройщик РСУ 4	1	0,3%	50	0,1%	2 012	0,1%
84	СЗ Вотлецов Констракшн	1	0,3%	16	0,0%	1 063	0,0%
Общий итог		302	100%	78 838	100%	3 834 983	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 4,0	ТЕН Девелопмент	413 854	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Брусника	206 341	4 865	2,4%	0,0
3	★ 4,5	ГК Атомстройкомплекс	201 821	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Астра	186 673	0	0,0%	-
5	★ 4,0	ГК КОРТРОС	181 436	48 662	26,8%	0,8
6	★ 5,0	Группа Эталон	173 439	12 525	7,2%	1,4
7	★ 4,5	ПИК	161 282	72 762	45,1%	2,5
8	★ 5,0	Группа ЛСР	146 759	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК Фортис Девелопмент	123 749	0	0,0%	-
10	★ 5,0	УГМК-Застройщик	111 051	39 803	35,8%	1,1

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
				м ²	м ²	
11	★ 5,0	Стройтэк	101 377	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	95 713	0	0,0%	-
13	★ 4,5	АПРИ Флай Плэнинг	93 371	0	0,0%	-
14	★ 4,0	Синара-Девелопмент	89 950	0	0,0%	-
15	★ 4,5	Холдинг Форум-групп	74 234	15 544	20,9%	8,8
16	★ 5,0	Acons Group	64 235	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Группа Астон	62 214	18 145	29,2%	0,9
18	★ 2,0	ГК Эфес	55 758	20 499	36,8%	4,4
19	★ 5,0	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	54 039	0	0,0%	-
20	★ 5,0	PRINZIP	49 224	24 758	50,3%	6,0
21	н/р	ГК Ваш дом	48 710	48 710	100%	42,0
22	н/р	СЗ СКМ-Блюхера	45 522	0	0,0%	-
23	★ 4,5	Prospect Group	42 693	5 425	12,7%	1,1
24	★ 5,0	Специализированный застройщик САХАРОВА 85	40 136	40 136	100%	3,0
25	н/р	Торговый центр по улице Жукова	39 024	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ДК Прогресс	34 870	0	0,0%	-
27	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	34 203	0	0,0%	-
28	★ 5,0	Специализированный застройщик Центр	33 794	19 874	58,8%	1,8
29	★ 5,0	ГК Актив-Девелопмент	31 930	0	0,0%	-
30	★ 5,0	СГ СОЮЗ	30 705	0	0,0%	-
31	н/р	Специализированный застройщик Нижнеисетский пруд	29 729	0	0,0%	-
32	н/р	Специализированный застройщик АТЛАС Парк Столиц-3	29 485	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Парк Победы	26 748	0	0,0%	-
34	★ 5,0	НКС-Девелопмент	26 483	0	0,0%	-
35	★ 0,5	СЗ Бэст-строй	26 247	4 690	17,9%	12,3
36	н/р	TOUCH	24 425	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ МВ-Строй	24 389	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Премьерстрой	24 037	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ ЖилСтрой	24 031	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Южный город	23 263	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ РИВЬЕРА-СЕВЕР	22 437	0	0,0%	-
42	н/р	Специализированный застройщик АТЛАС Парк Столиц-2	22 326	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ СК ПРИТЯЖЕНИЕ	21 262	0	0,0%	-
44	★ 5,0	ДК Первостроитель	20 995	0	0,0%	-
45	★ 5,0	СЗ Притяжение	20 272	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Парковый квартал	19 534	0	0,0%	-
47	★ 5,0	Холдинг Партнер	18 609	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ ЖК ТЕМП	18 374	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
49	н/р	СКМ Девелопмент	18 334	0	0,0%	-
50	н/р	Специализированный застройщик Светлая роща	18 210	0	0,0%	-
51	★ 1,0	ГК Виктория	18 026	18 026	100%	42,0
52	н/р	СЗ Вавилон	17 845	0	0,0%	-
53	★ 5,0	Центр Девелопмент	17 827	0	0,0%	-
54	н/р	Специализированный застройщик ЮНОСТЬ	16 948	0	0,0%	-
55	н/р	Специализированный застройщик Московский Квартал-2	15 923	0	0,0%	-
56	н/р	Специализированный застройщик Московский квартал-3	15 624	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ АЛЮАР	15 595	0	0,0%	-
58	н/р	Спецзастройщик Железно Екатеринбург	15 044	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ УКР	14 818	0	0,0%	-
60	н/р	Рубикон-Аэро Инвест	14 219	14 219	100%	39,0
61	н/р	Специализированный застройщик ССК ФОРПОСТ	14 096	0	0,0%	-
62	★ 3,0	Милстрит	13 963	0	0,0%	-
63	н/р	Специализированный застройщик АТЛАС Для Тебя	13 732	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Ривьера-Центр	13 636	0	0,0%	-
65	★ 5,0	СИЗ	11 578	0	0,0%	-
66	★ 5,0	СЗ ДИККИТ	11 333	3 526	31,1%	2,8
67	н/р	СЗ Дом	10 936	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ СК Уралкомплект	10 879	10 879	100%	3,0
69	н/р	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	9 891	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ ЖК Тишина	9 762	0	0,0%	-
71	н/р	Элит-ГРУПП	9 305	0	0,0%	-
72	н/р	Специализированный застройщик ГОРЖИЛСТРОЙ	7 271	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Эколайн-Строй	7 267	0	0,0%	-
74	★ 0,0	ИННОГРУПП	7 208	4 666	64,7%	29,1
75	★ 0,5	Желдорипотека	6 416	6 416	100%	57,0
76	★ 1,0	Трест Уралавтострой	5 564	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ Геоинвест	4 744	0	0,0%	-
78	★ 3,0	Трест Магнитострой	4 633	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ Горжилстрой	2 879	2 879	100%	48,0
80	н/р	Горстрой	2 676	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ Эколайн-Суходольская	2 638	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
82	н/р	<i>ДОМ-Строй</i>	2 335	0	0,0%	-
83	н/р	<i>Специализированный застройщик РСУ 4</i>	2 012	0	0,0%	-
84	н/р	<i>СЗ Вотлецов Констракшн</i>	1 063	0	0,0%	-
Общий итог			3 834 983	437 009	11,4%	1,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Желдорипотека» и составляет 57,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 147 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Екатерининский парк» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «TEN Девелопмент» возводит 6 домов, включающих 2 387 жилых единиц, совокупной площадью 119 818 м².

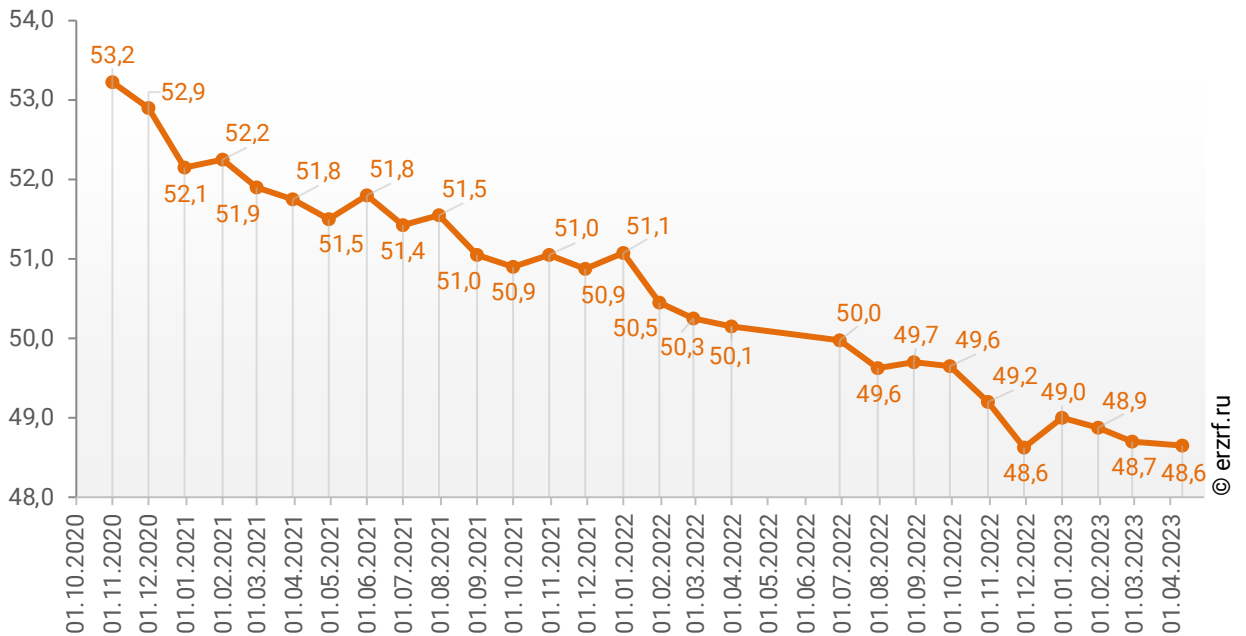
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 48,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

График 7

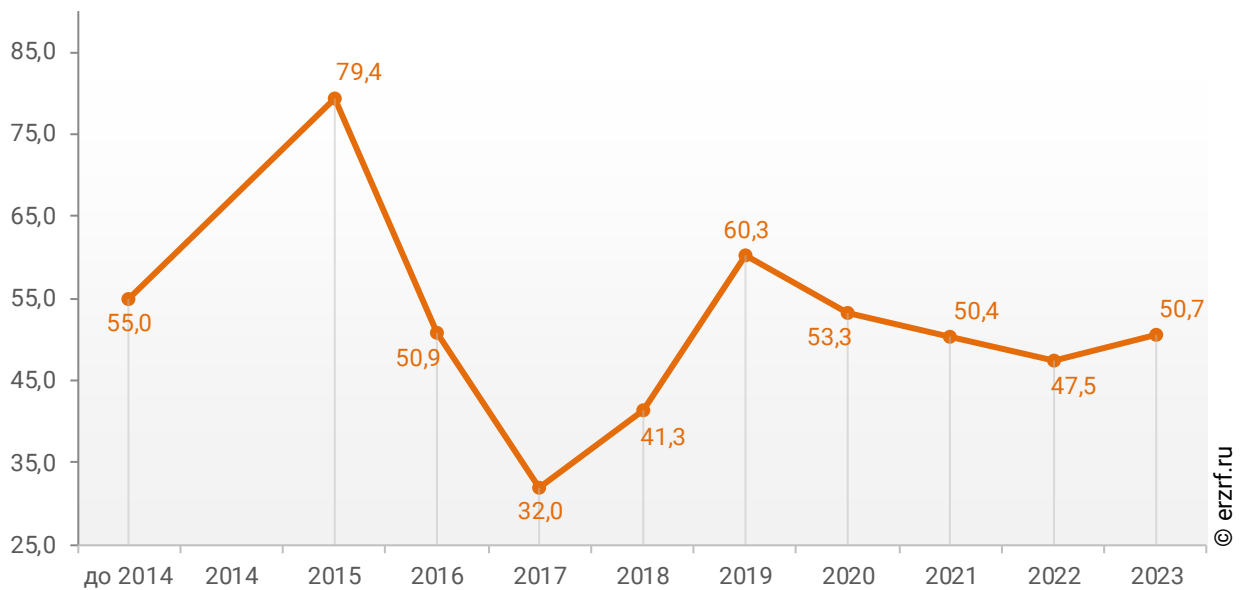
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 50,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СИЗ» – 29,9 м². Самая большая – у застройщика «Торговый центр по улице Жукова» – 85,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СИЗ	29,9
Группа ЛСР	31,2
Специализированный застройщик Нижнеисетский пруд	31,3
Трест Магнитострой	33,1
Трест Уралавтострой	35,0
ГК Фортис Девелопмент	37,2
Специализированный застройщик Московский Квартал-2	38,6
СЗ Южный город	39,8
Элит-ГРУПП	40,1
Специализированный застройщик РСУ 4	40,2
ГК Актив-Девелопмент	40,3
СЗ Эколайн-Суходольская	40,6
ТЕН Девелопмент	40,9
Специализированный застройщик Светлая роща	42,7
ПИК	43,2
Группа Астон	43,3
ГК Страна Девелопмент	43,9
СЗ УКР	44,5
Горстрой	45,4
СЗ ЖилСтрой	45,6
Специализированный застройщик Московский квартал-3	45,7
СЗ Геоинвест	46,1
Синара-Девелопмент	46,4
ГК КОРТРОС	46,6
Специализированный застройщик АТЛАС Для Тебя	46,9
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	46,9
СЗ Ривьера-Центр	47,3
СЗ Вавилон	47,6
ГК Эфес	47,9
АПРИ Флай Плэнинг	48,2
ГК Астра	48,2
СЗ ДИККИТ	48,2
СГ СОЮЗ	48,4
Центр Девелопмент	48,7
СЗ ЖК Тишина	49,3
СЗ АЛЮАР	49,8
СЗ МВ-Строй	49,9
ДК Прогресс	50,2
Специализированный застройщик АТЛАС Парк Столиц-2	50,7
НКС-Девелопмент	50,9
ГК Ваш дом	51,4
Специализированный застройщик САХАРОВА 85	51,7
Группа Эталон	52,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Стройтэк	52,8
СЗ Бэст-строй	52,8
ДОМ-Строй	53,1
СЗ Парковый квартал	53,1
СИК Девелопмент-Юг	53,5
СЗ СКМ-Блюхера	53,9
Специализированный застройщик Центр	54,4
СЗ Парк Победы	54,7
Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	55,0
Специализированный застройщик АТЛАС Парк Столиц-3	55,1
TOUCH	55,1
Желдорипотека	55,3
СКМ Девелопмент	55,4
Милстрит	56,5
СЗ Премьерстрой	56,8
СЗ РИВЬЕРА-СЕВЕР	57,5
Специализированный застройщик ЮНОСТЬ	57,6
Брусника	58,2
ГК Виктория	58,7
Специализированный застройщик ССК ФОРПОСТ	60,5
ГК Атомстройкомплекс	60,6
Специализированный застройщик ГОРЖИЛСТРОЙ	61,1
СЗ СК Уралкомплект	61,5
Холдинг Форум-групп	62,0
СЗ Эколайн-Строй	62,6
СЗ СК ПРИТЯЖЕНИЕ	62,9
PRINZIP	63,2
ИННОГРУПП	64,9
СЗ Вотлецов Констракшн	66,4
ДК Первостроитель	66,7
УГМК-Застройщик	67,9
СЗ Дом	68,4
Спецзастройщик Железно Екатеринбург	68,7
СЗ Притяжение	70,4
Рубикон-Аэро Инвест	71,1
СЗ ЖК ТЕМП	71,2
СЗ Горжилстрой	72,0
Холдинг Партнер	72,1
Prospect Group	72,9
Acons Group	76,4
Торговый центр по улице Жукова	85,6
Общий итог	48,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Светлый» – 22,3 м², застройщик «ТЕН Девелопмент». Наибольшая – в ЖК «Форум Сити» – 102,9 м², застройщик «Холдинг Форум-групп».

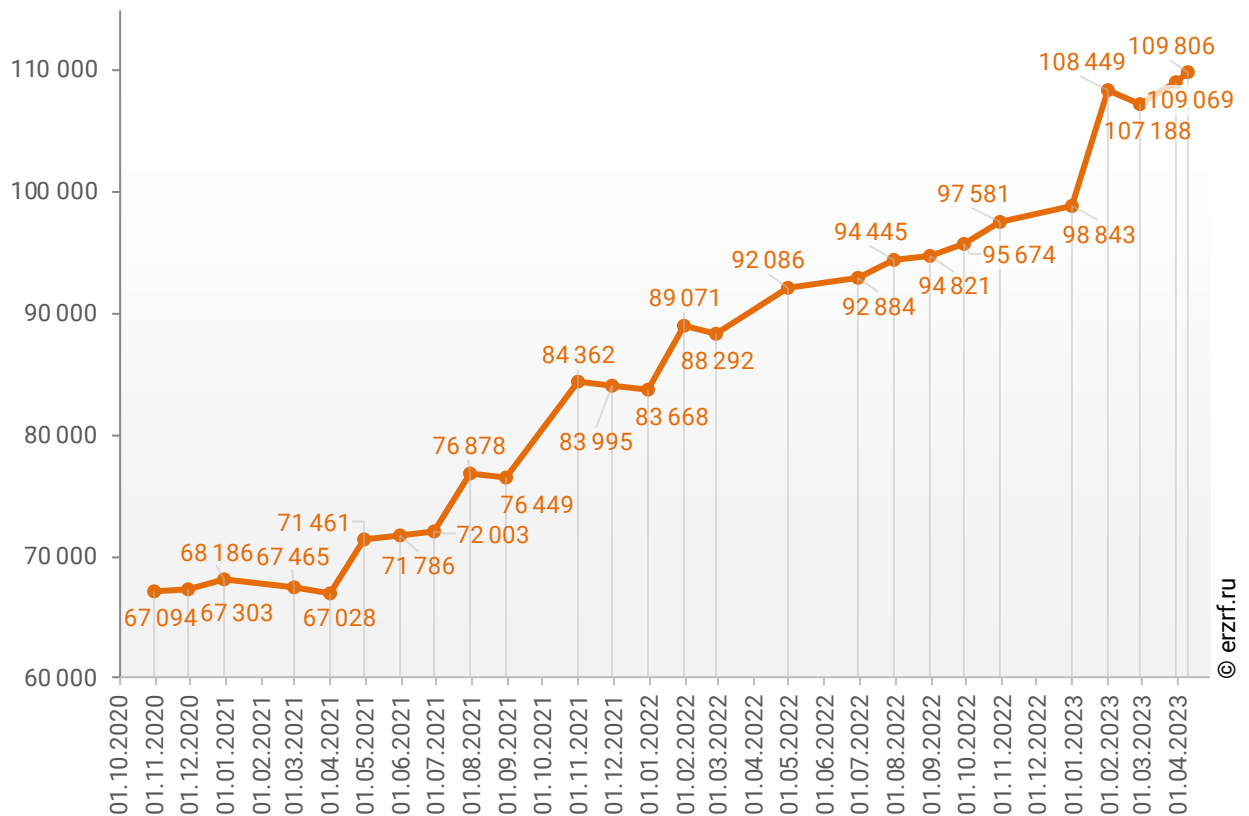
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области

По состоянию на апрель 2023 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Свердловской области составила 109 806 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

График 9

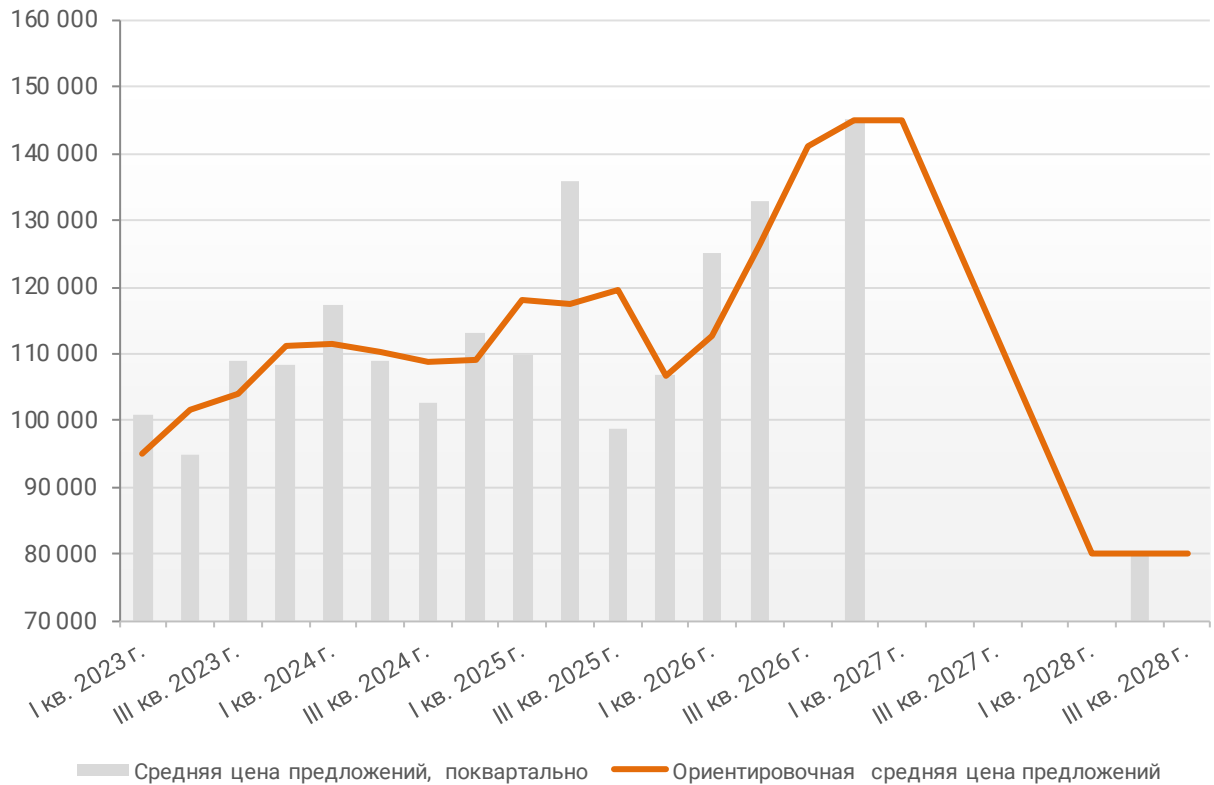
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Свердловской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Свердловской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

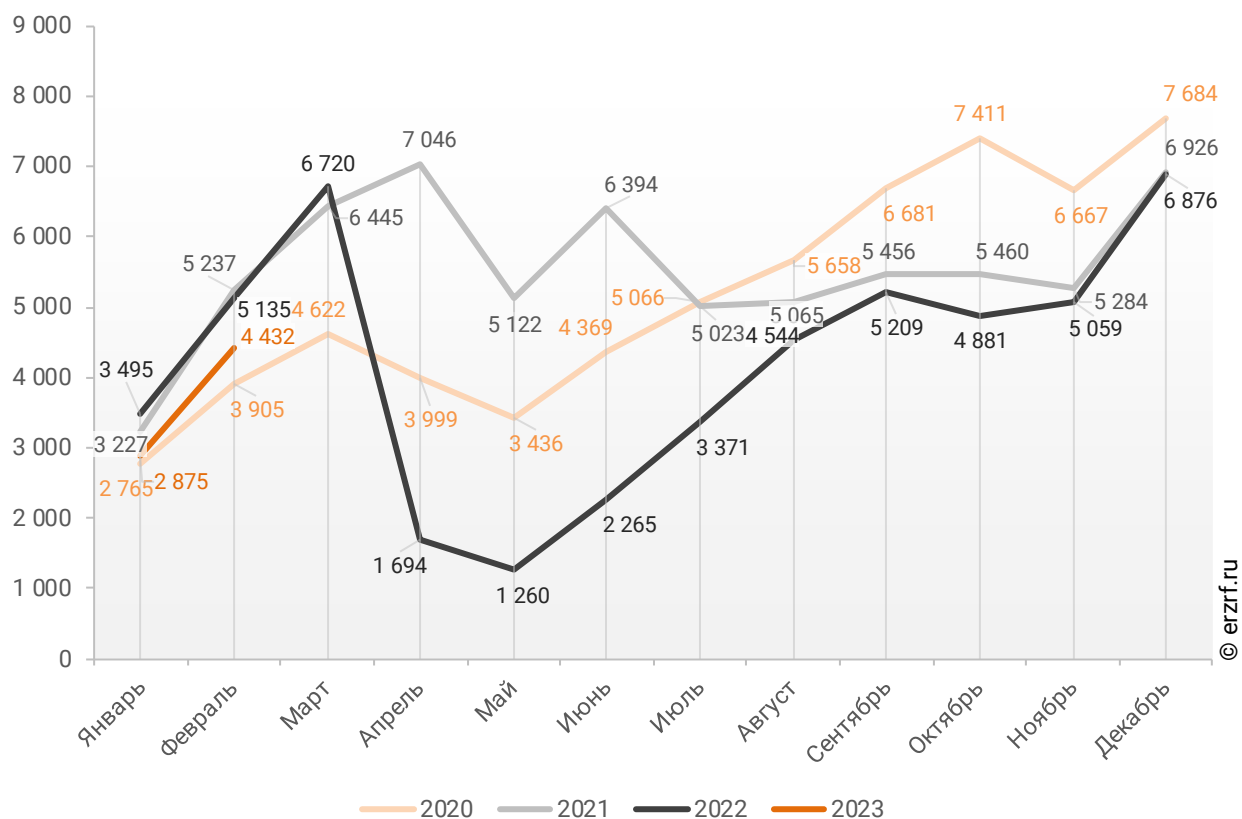
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 7 307, что на 15,3% меньше уровня 2022 г. (8 630 ИЖК), и на 13,7% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (8 464 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг.

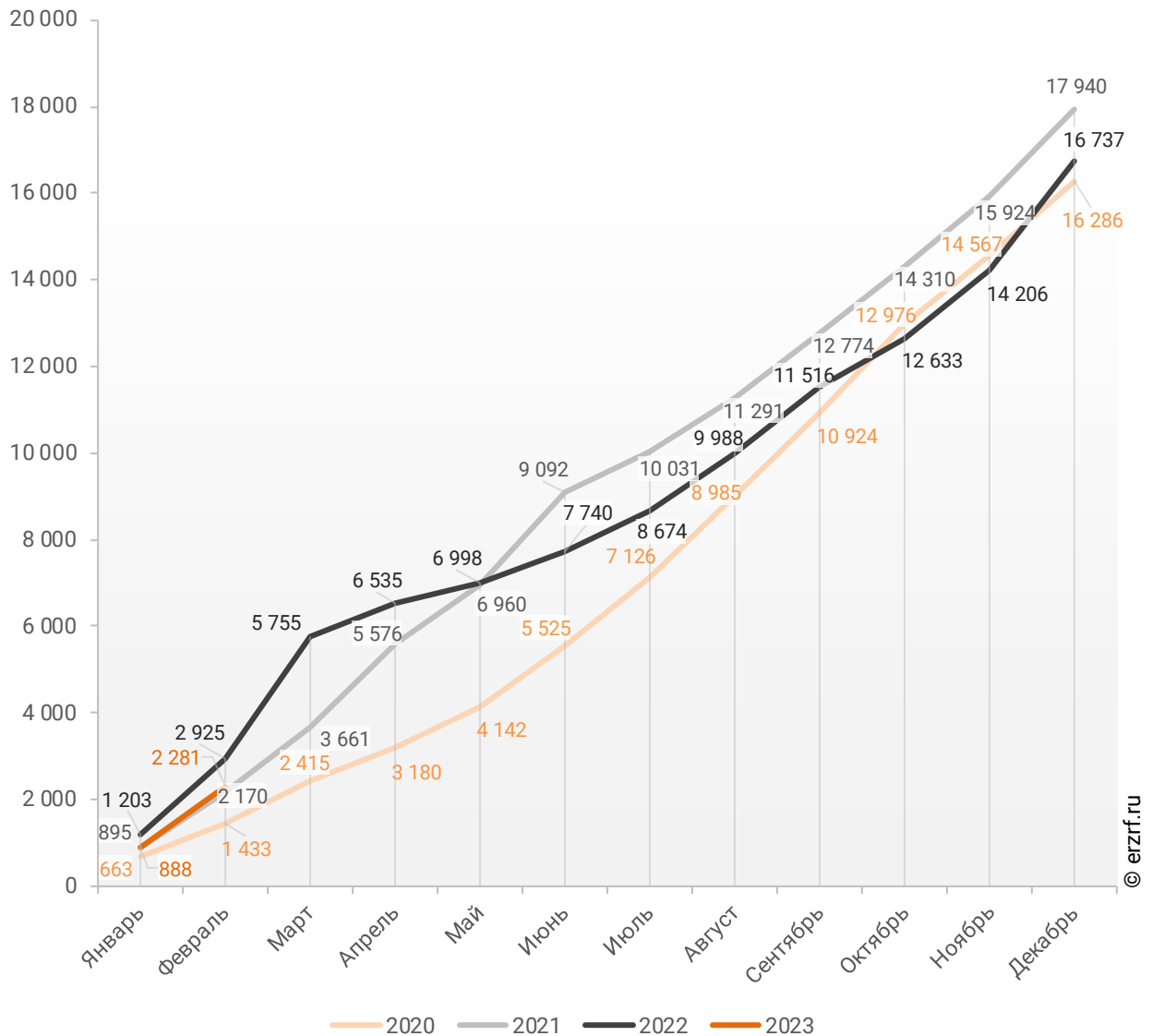


За 2 месяца 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 281, что на 22,0% меньше, чем в 2022 г. (2 925 ИЖК), и на 5,1% больше соответствующего значения 2021 г. (2 170 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг.

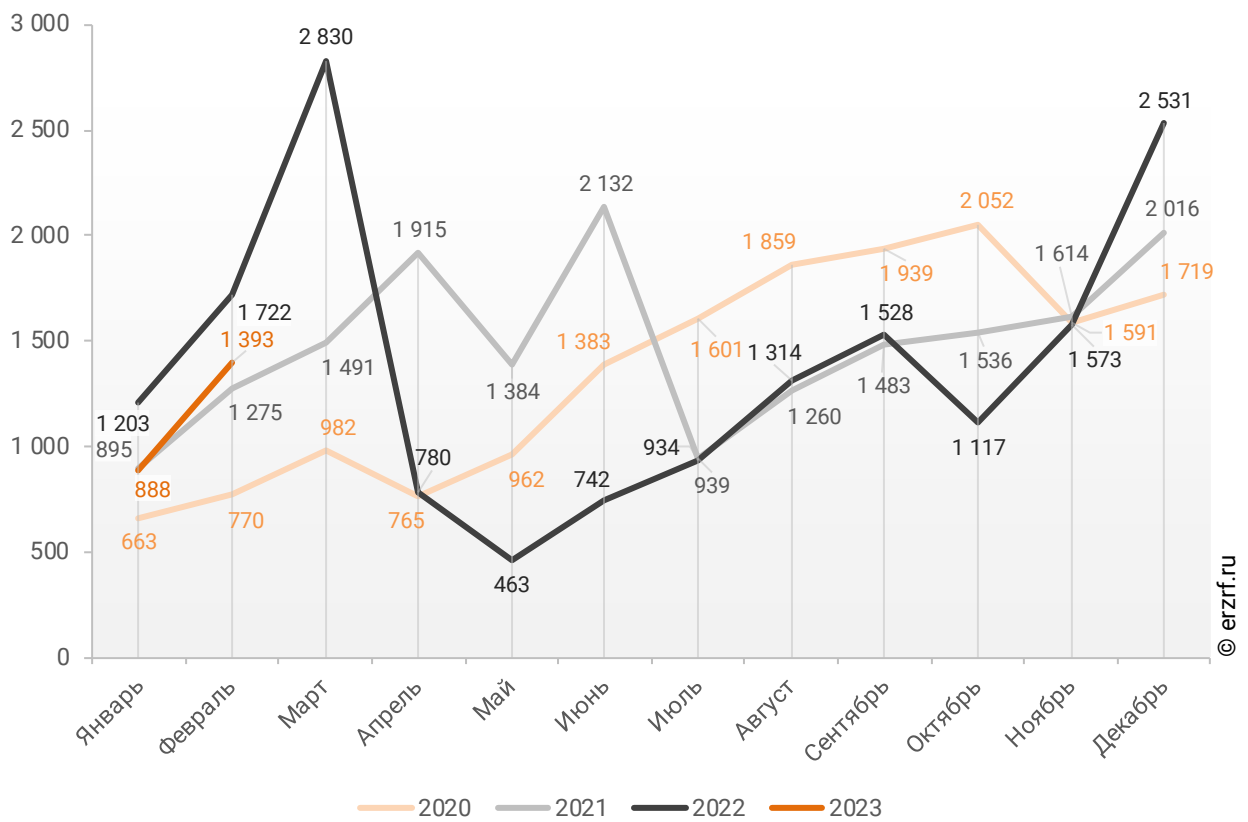


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в феврале 2023 года уменьшилось на 19,1% по сравнению с февралем 2022 года (1 393 против 1 722 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг.

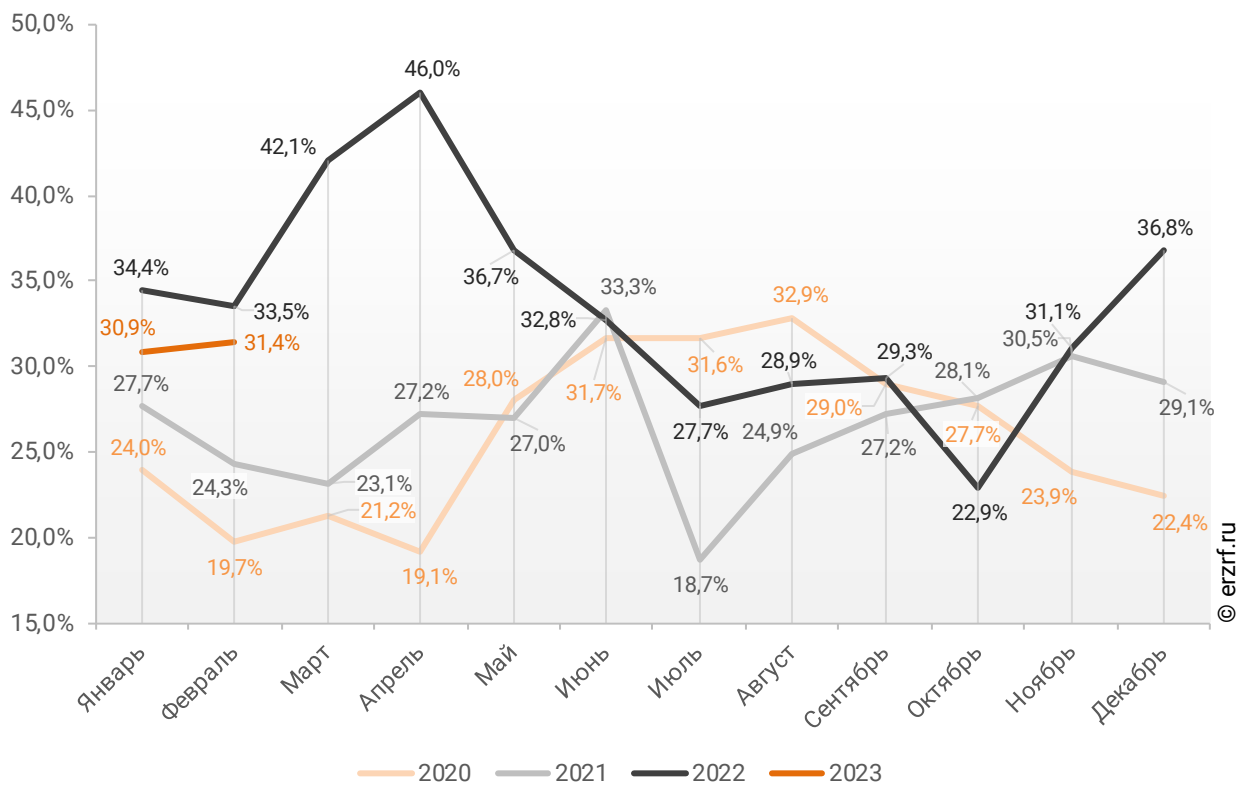


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2023 г., составила 31,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 2,7 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (33,9%), и на 5,6 п.п. больше уровня 2021 г. (25,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг.



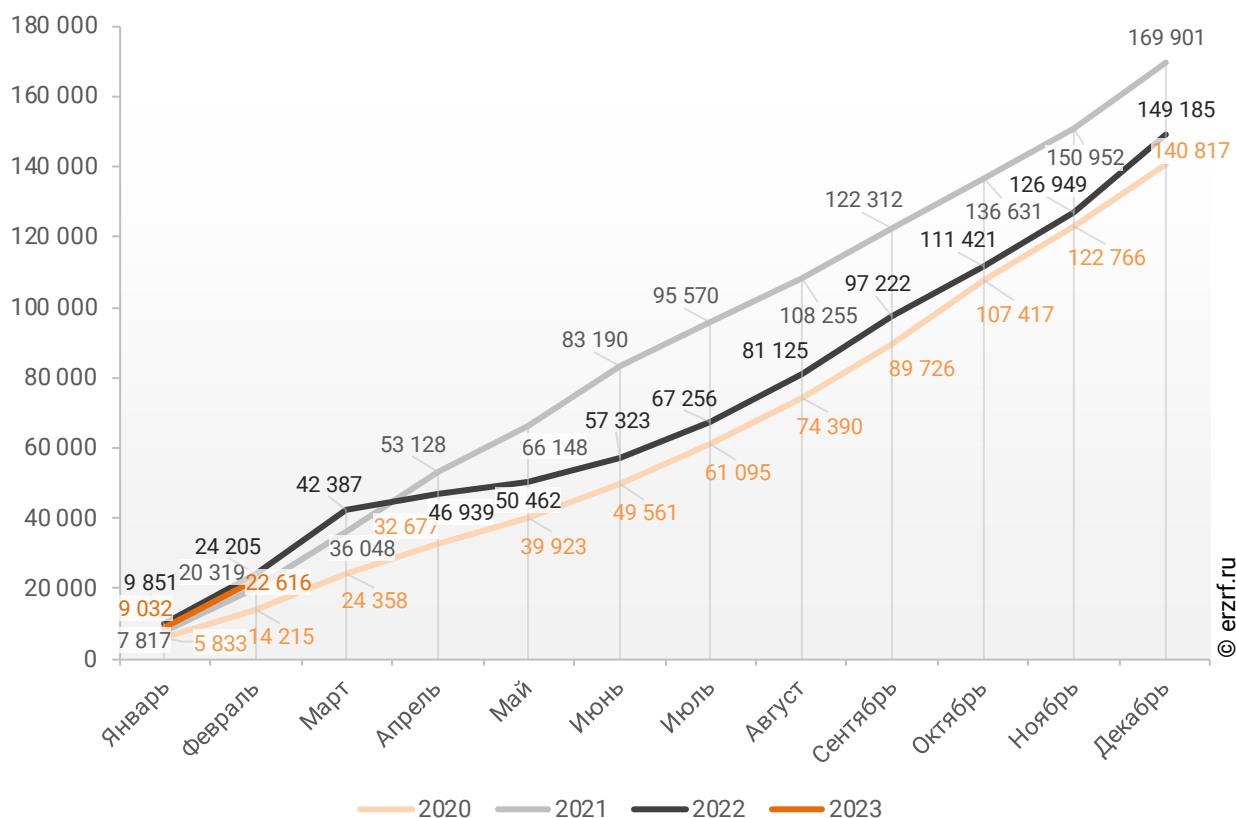
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 22 616 млн ₽, что на 6,6% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (24 205 млн ₽), и на 11,3% больше аналогичного значения 2021 г. (20 319 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽

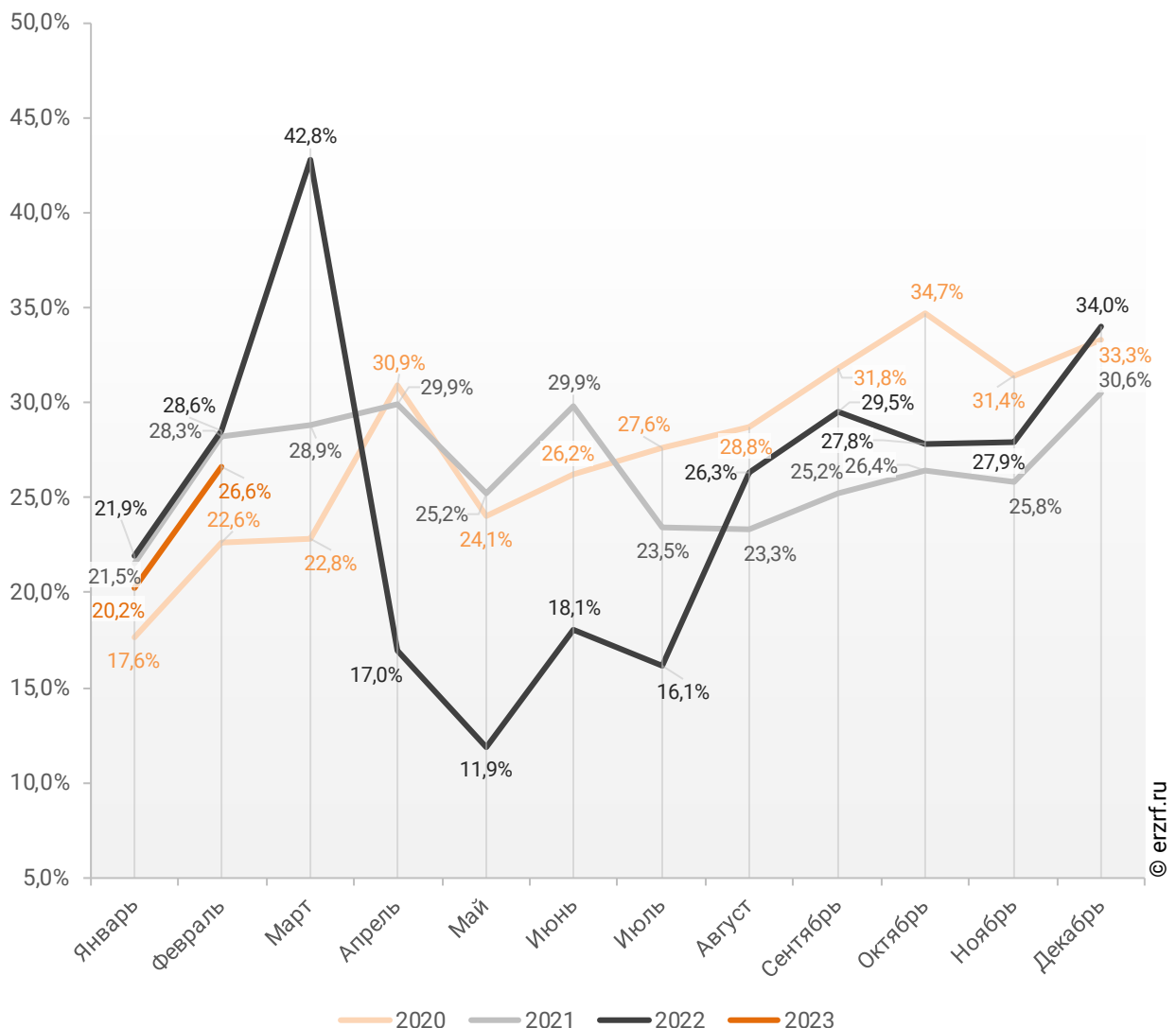


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2023 г. жителям Свердловской области (95 683 млн ₽), доля ИЖК составила 23,6%, что на 1,8 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (25,4%), и на 1,6 п.п. меньше уровня 2021 г. (25,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг.

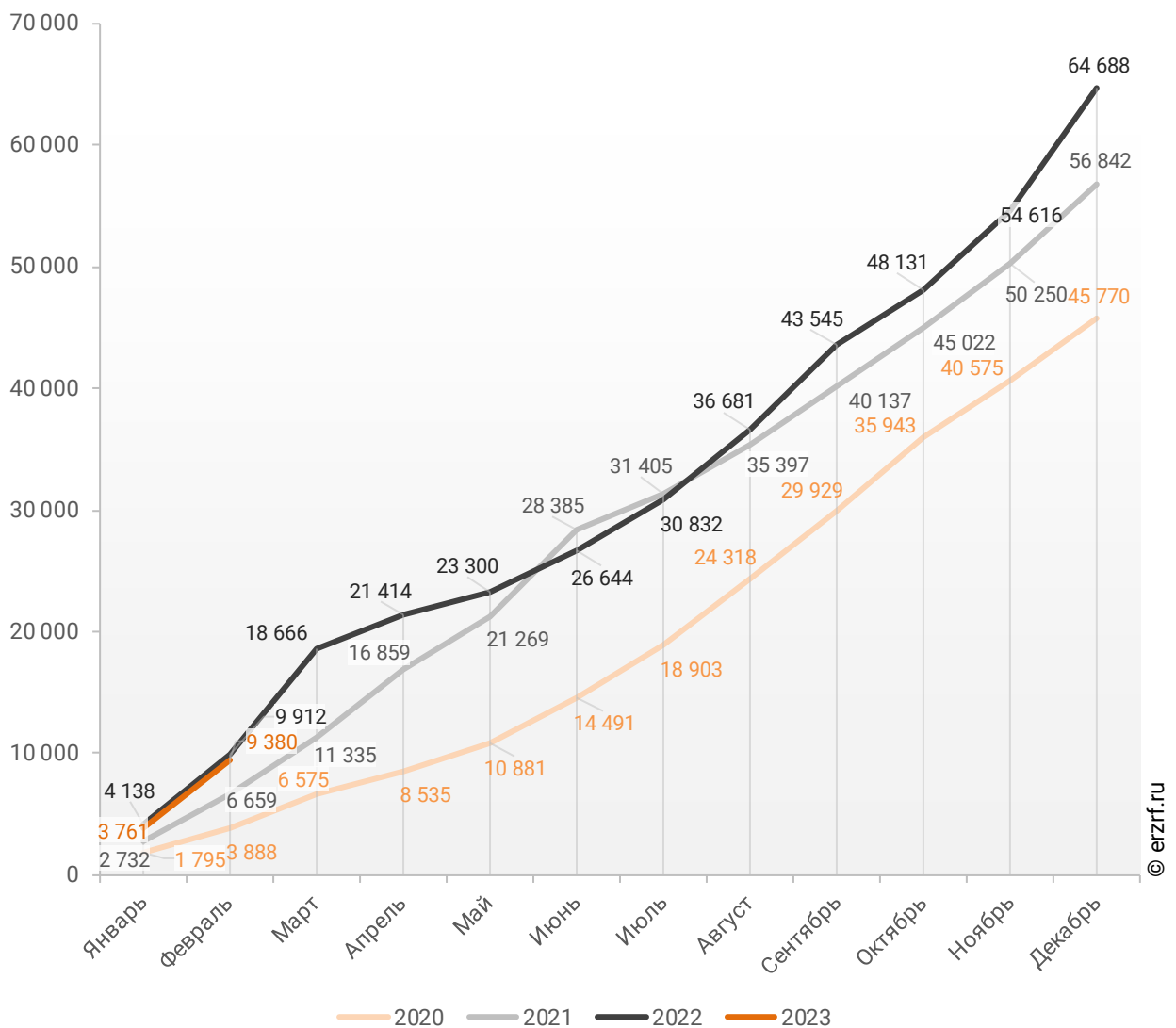


За 2 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 9 380 млн ₽ (41,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 5,4% меньше аналогичного значения 2022 г. (9 912 млн ₽), и на 40,9% больше, чем в 2021 г. (6 659 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2023 г. жителям Свердловской области (95 683 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,8%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2022 г. (10,4%), и на 1,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (8,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг.

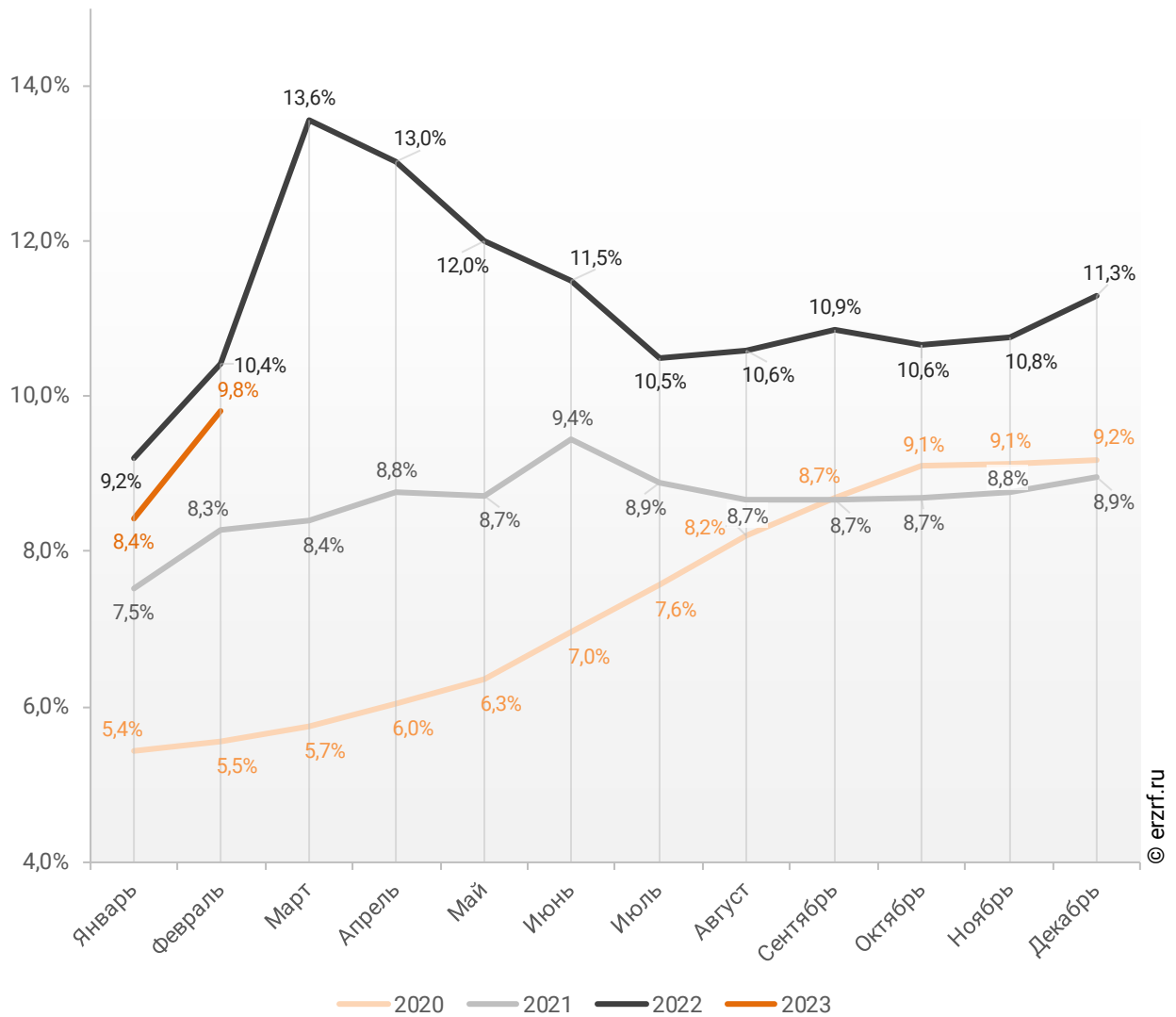
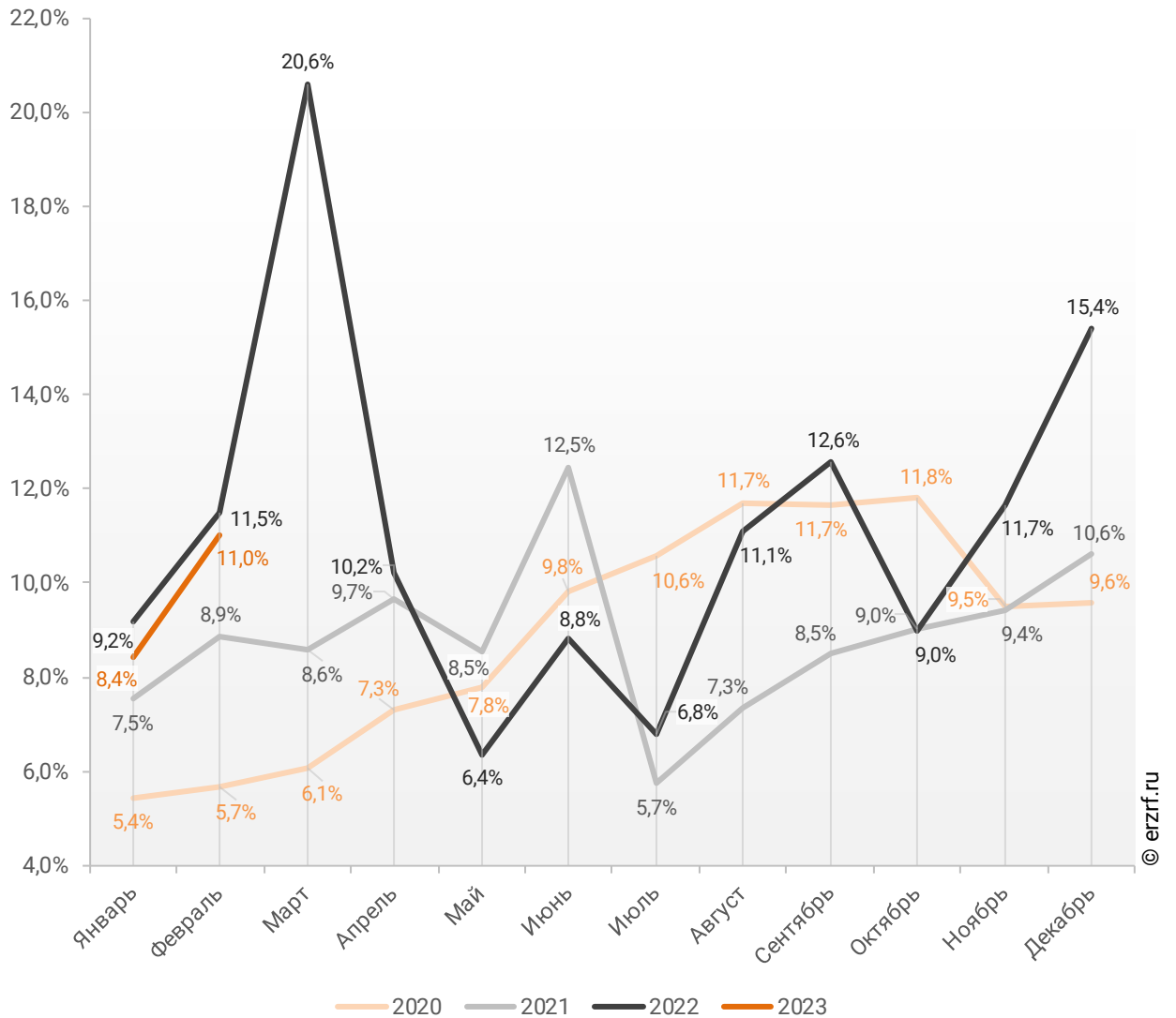


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2020 – 2023 гг.**

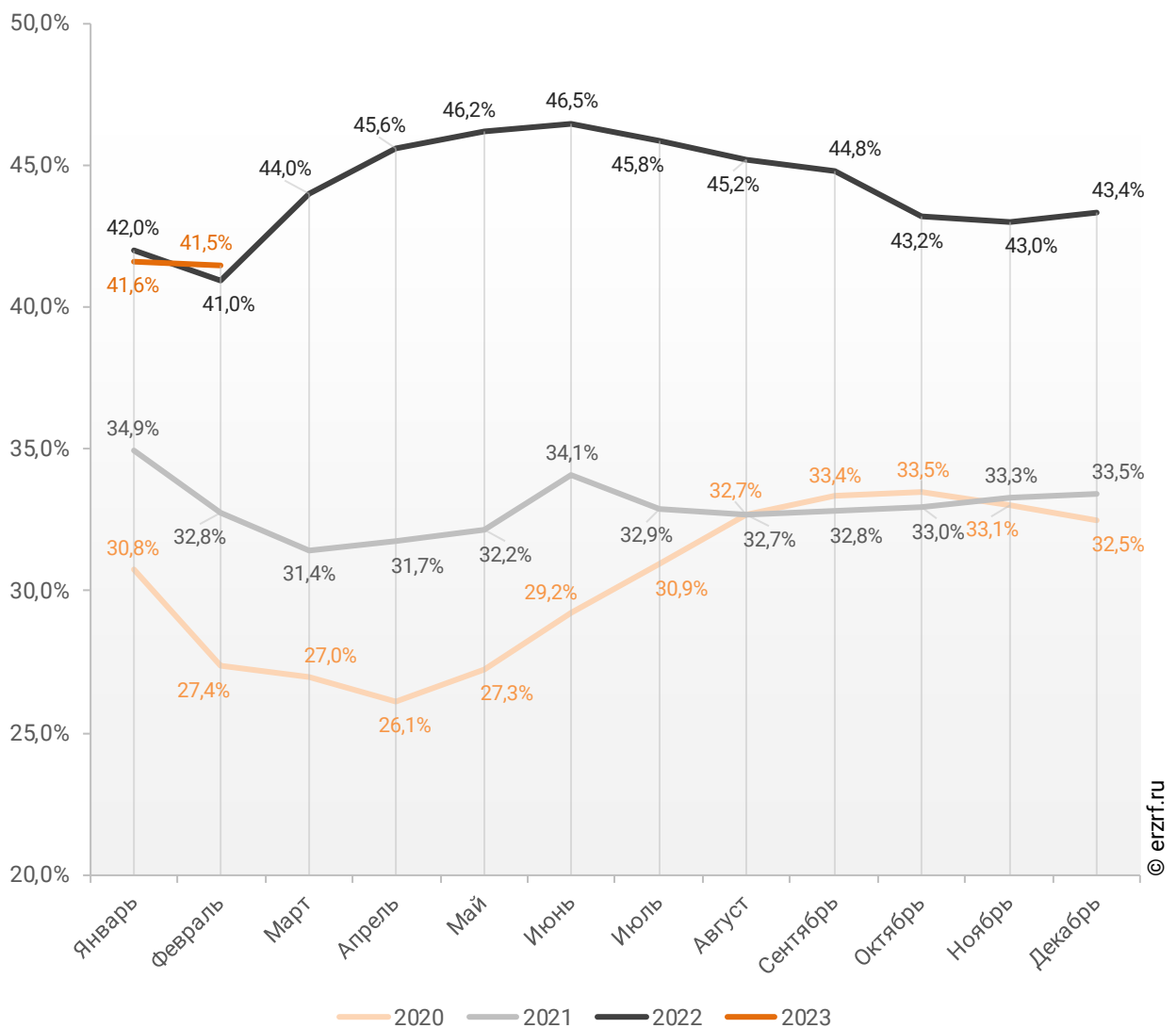


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2023 г., составила 41,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 0,5 п.п. больше, чем в 2022 г. (41,0%), и на 8,7 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (32,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг.

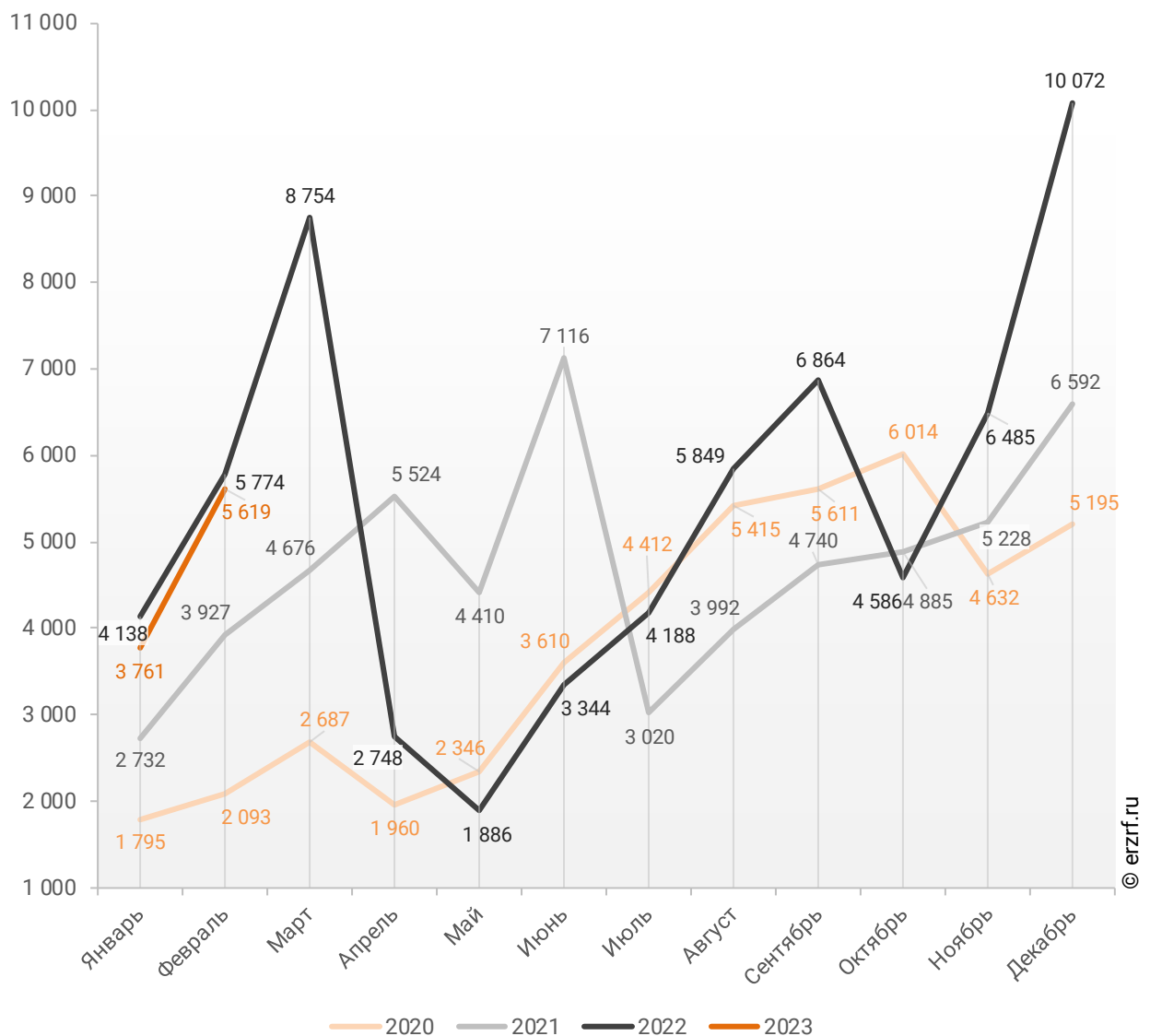


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в феврале 2023 года, уменьшился на 2,7% по сравнению с февралем 2022 года (5,6 против 5,8 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

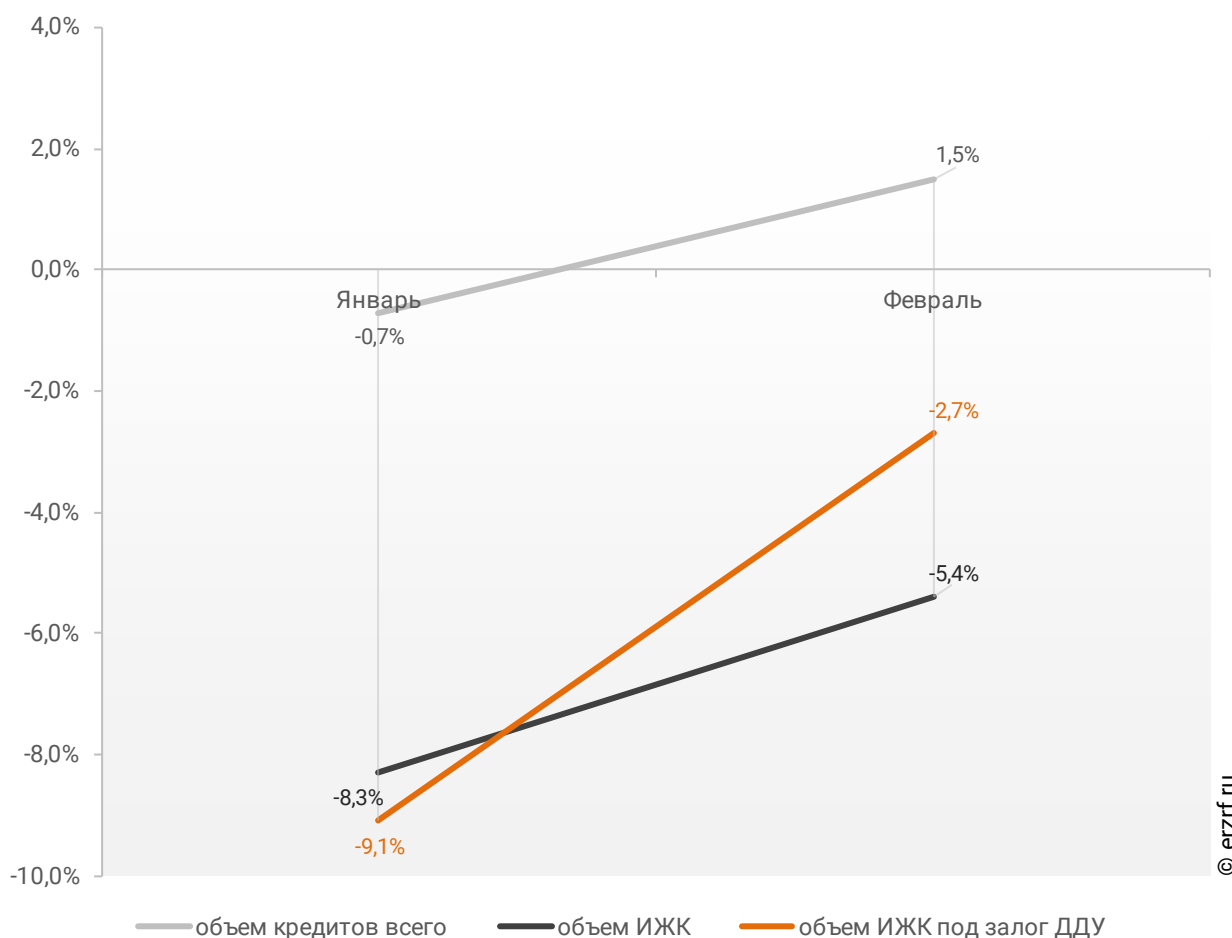
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 2,7% в феврале 2023 года по сравнению с февралем 2022 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 1,5% (51,0 против 50,3 млрд ₽ годом ранее), а также сокращением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,4% (13,6 против 14,4 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Свердловской области (по видам кредитов)



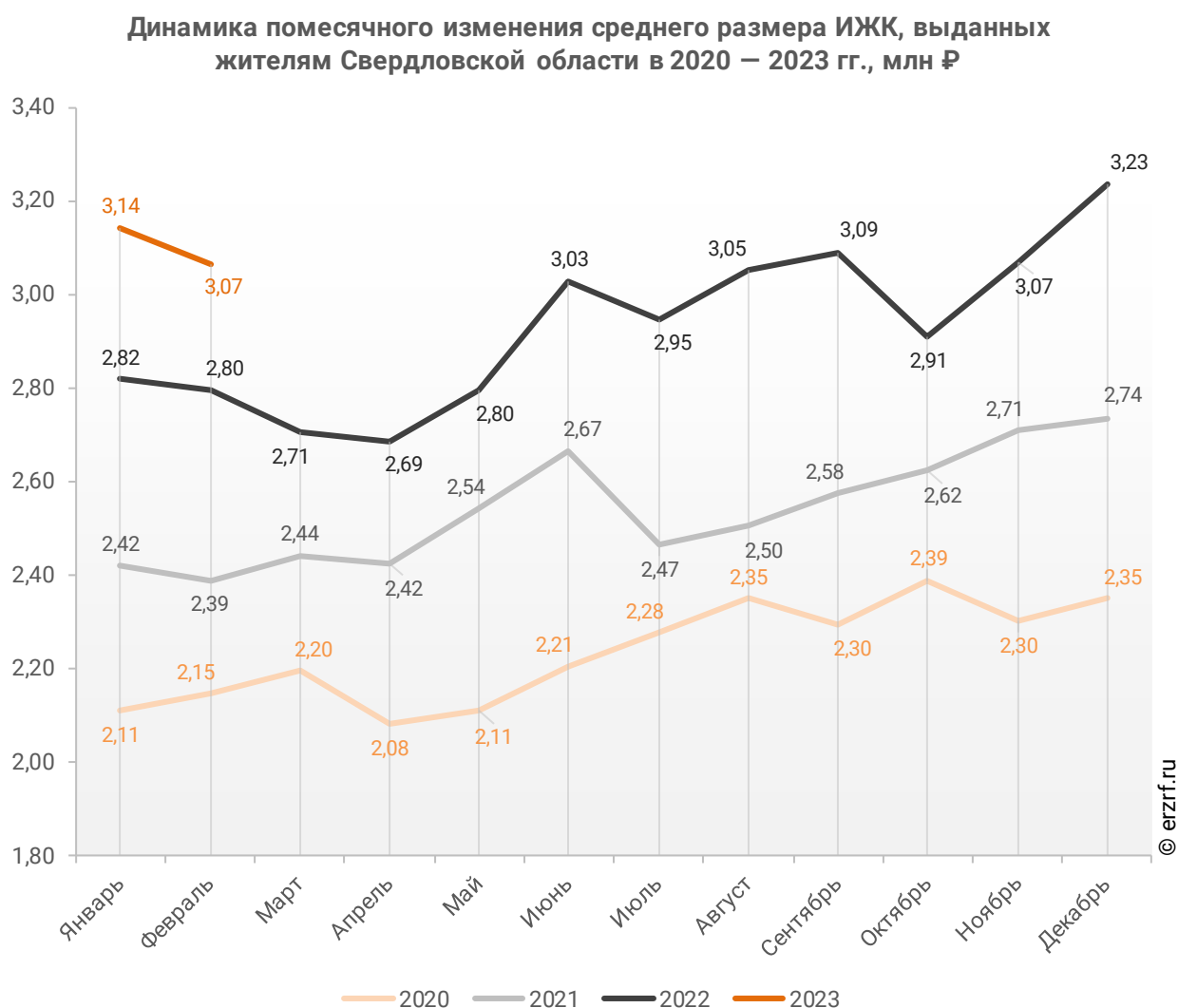
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов в феврале составила 11,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,4%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2023 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 3,07 млн ₽, что на 9,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,80 млн ₽), и на 28,4% больше аналогичного значения 2021 г. (2,39 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

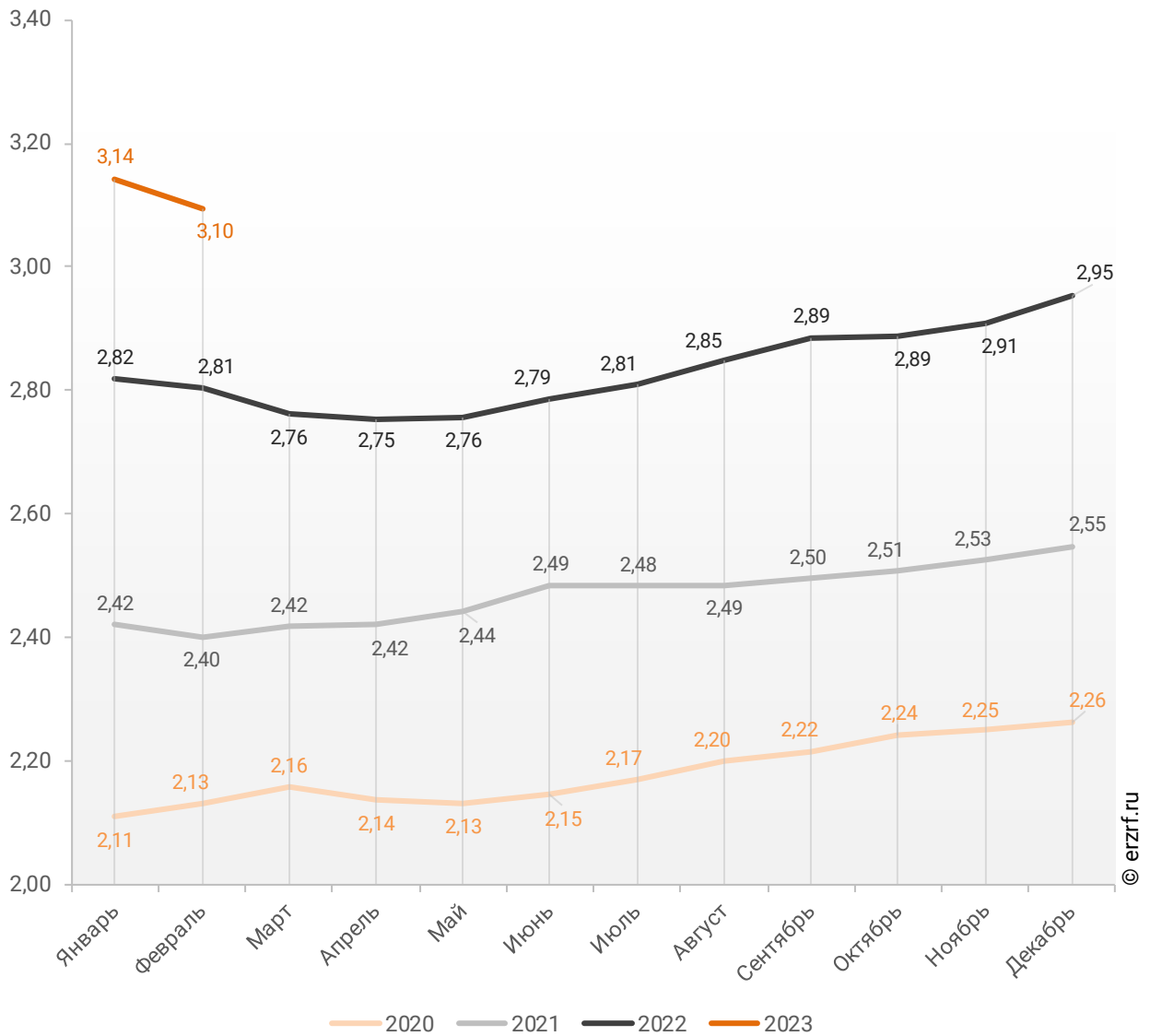


По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 3,10 млн ₽, что на 10,3% больше, чем в 2022 г. (2,81 млн ₽), и на 28,9% больше соответствующего значения 2021 г. (2,40 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽

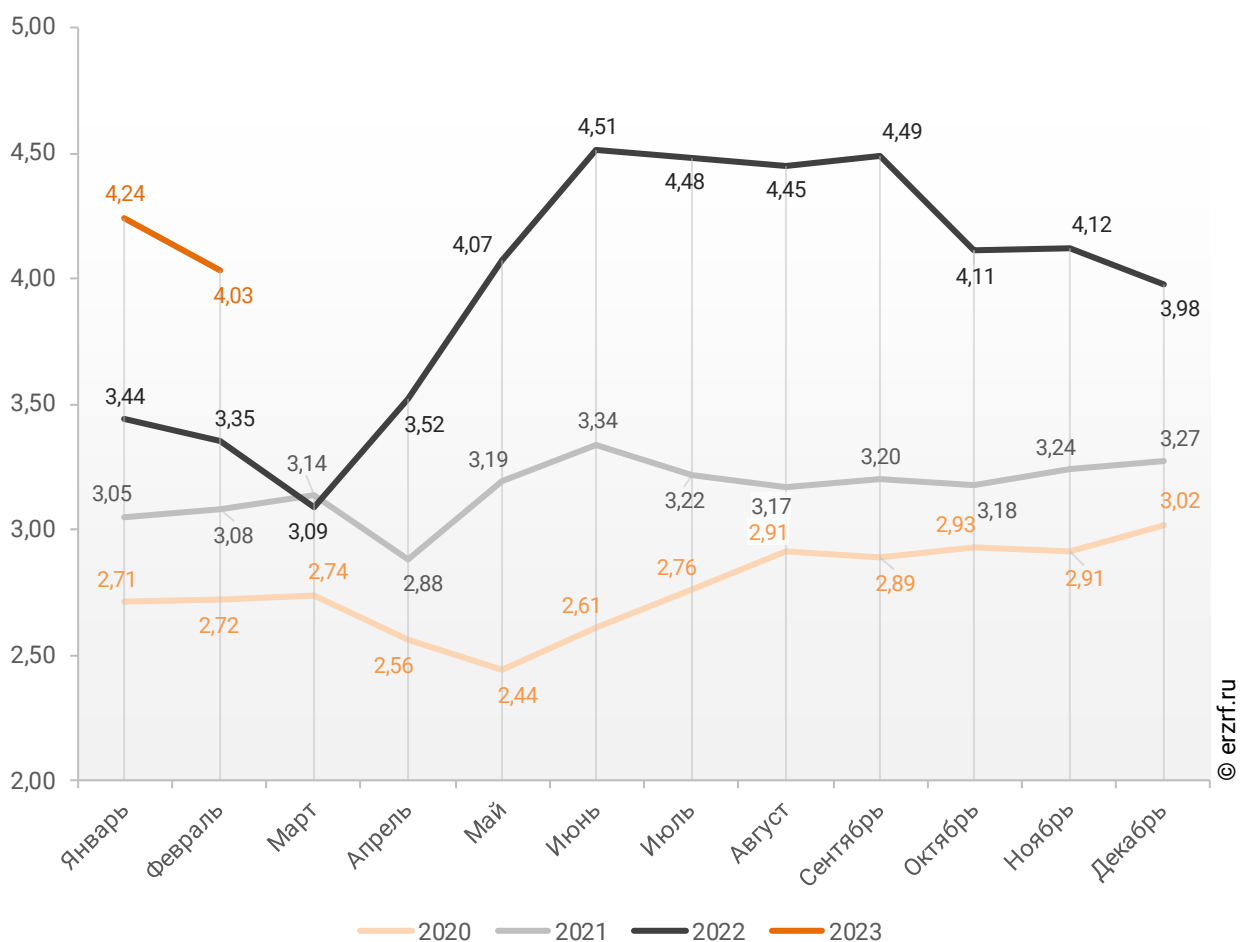


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в феврале 2023 года увеличился на 20,3% по сравнению с февралем 2022 года (4,03 против 3,35 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽

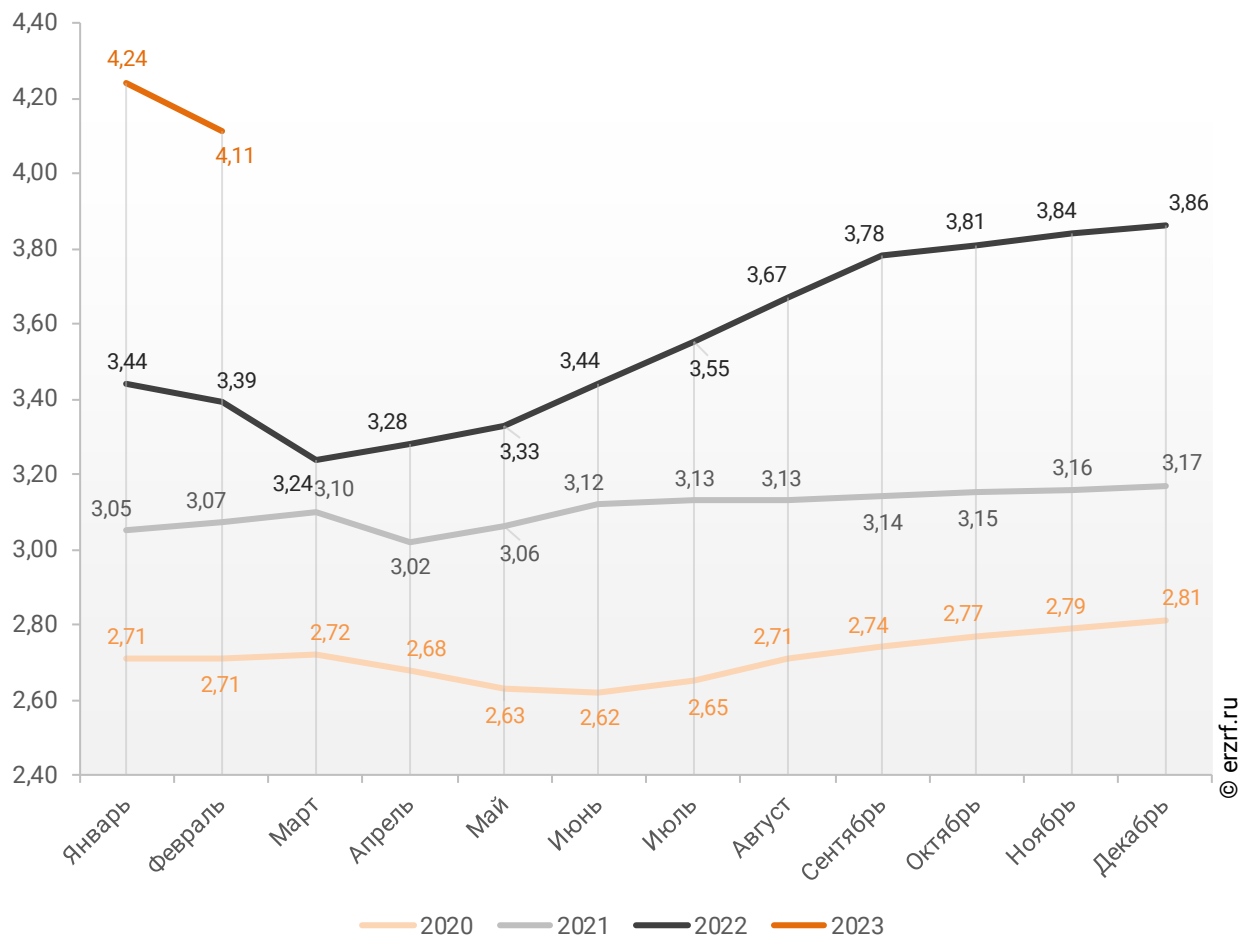


По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 4,11 млн ₽ (на 32,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 21,2% больше соответствующего значения 2022 г. (3,39 млн ₽), и на 33,9% больше уровня 2021 г. (3,07 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽

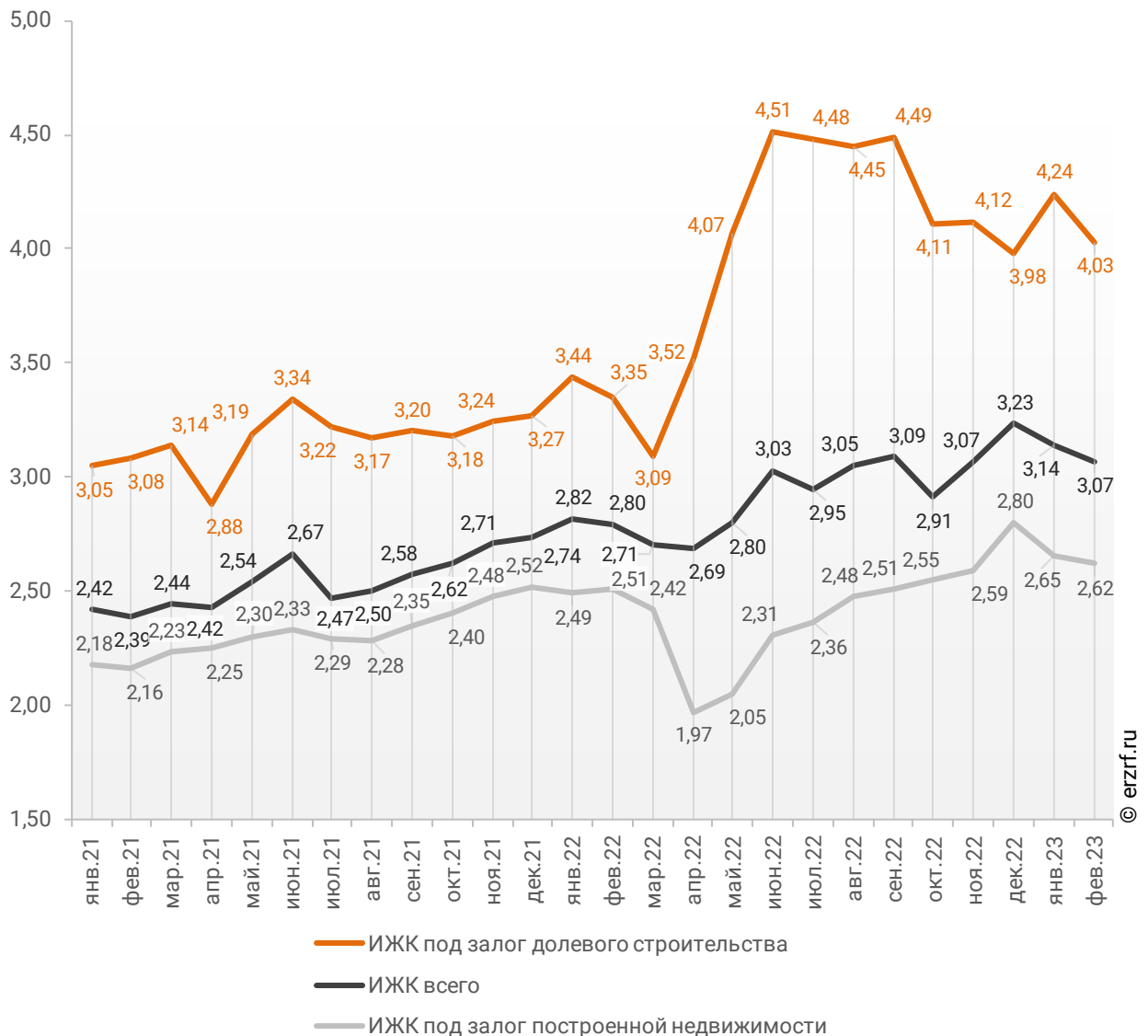


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,4% – с 2,51 до 2,62 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 20,3 п.п. – с 33,5% до 53,8%.

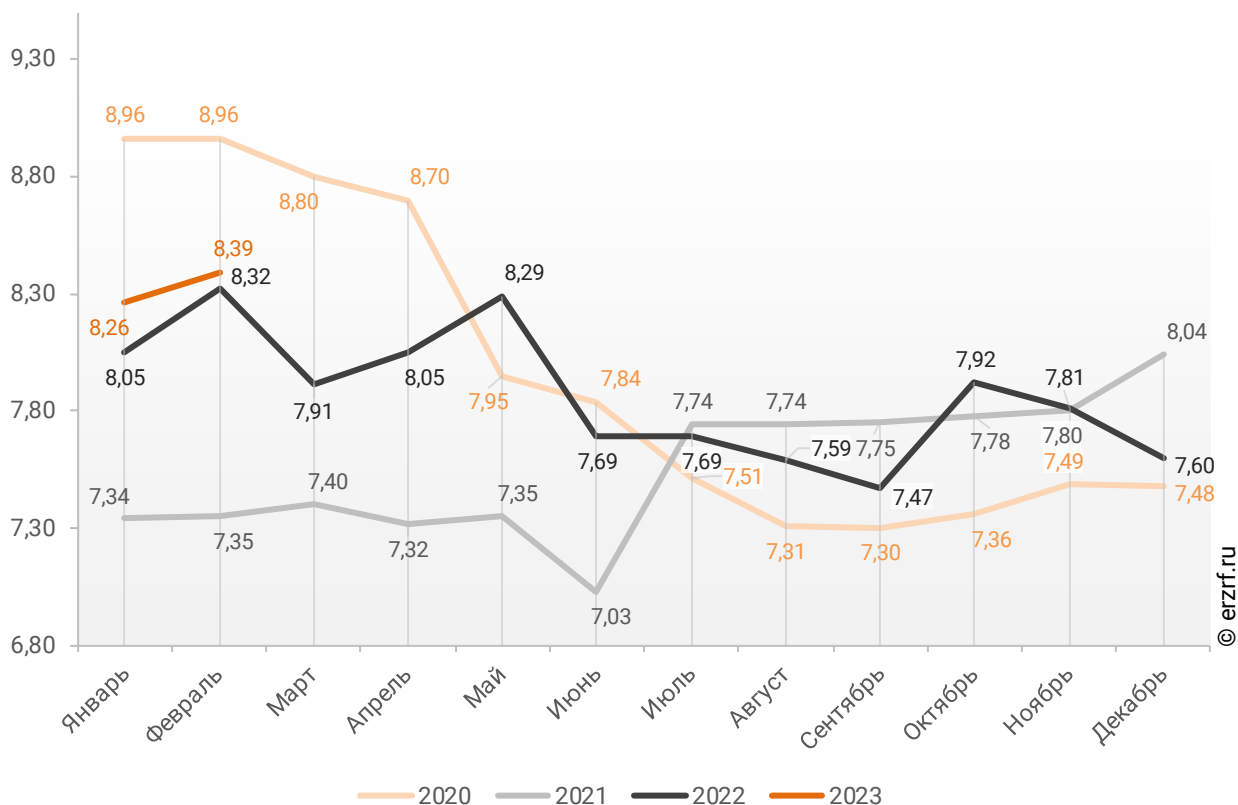
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2023 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 8,39%. По сравнению с таким же показателем февраля 2022 года произошел рост ставки на 0,07 п.п. (с 8,32 до 8,39%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %

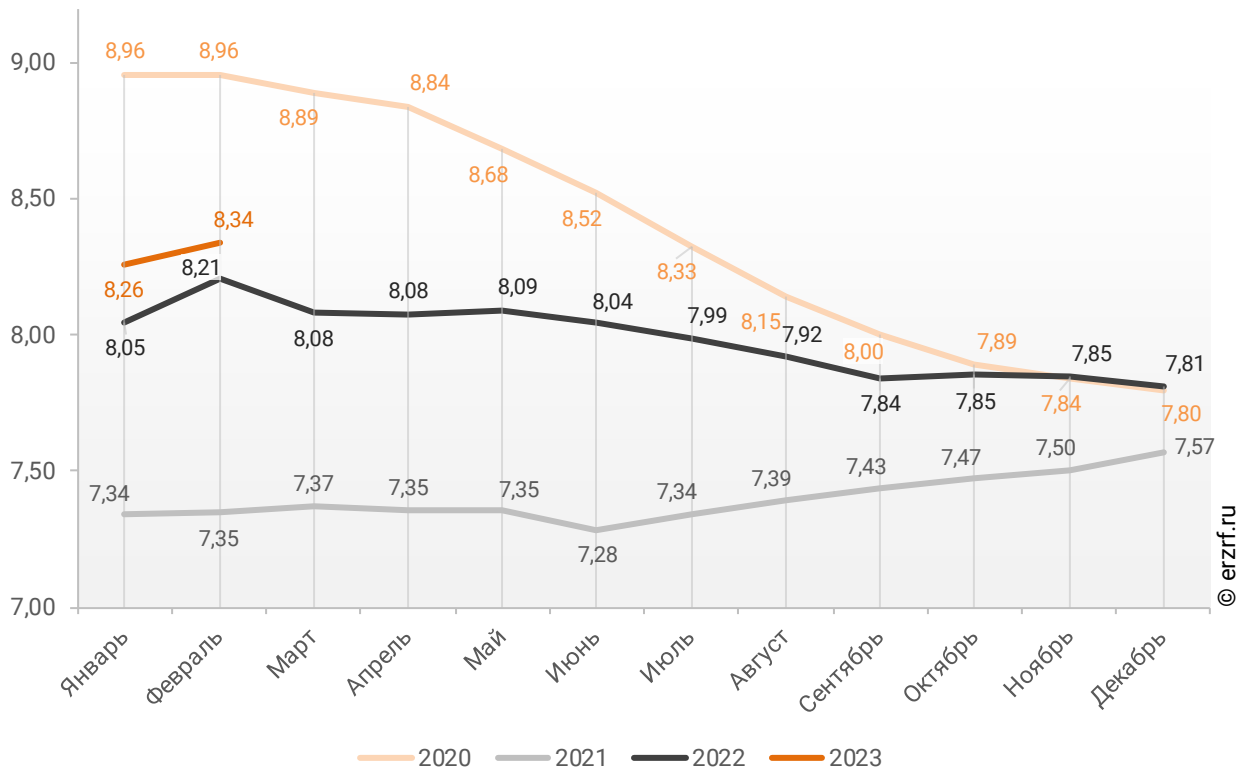


По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 8,34%, что на 0,13 п.п. больше, чем в 2022 г. (8,21%), и на 0,99 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,35%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг.

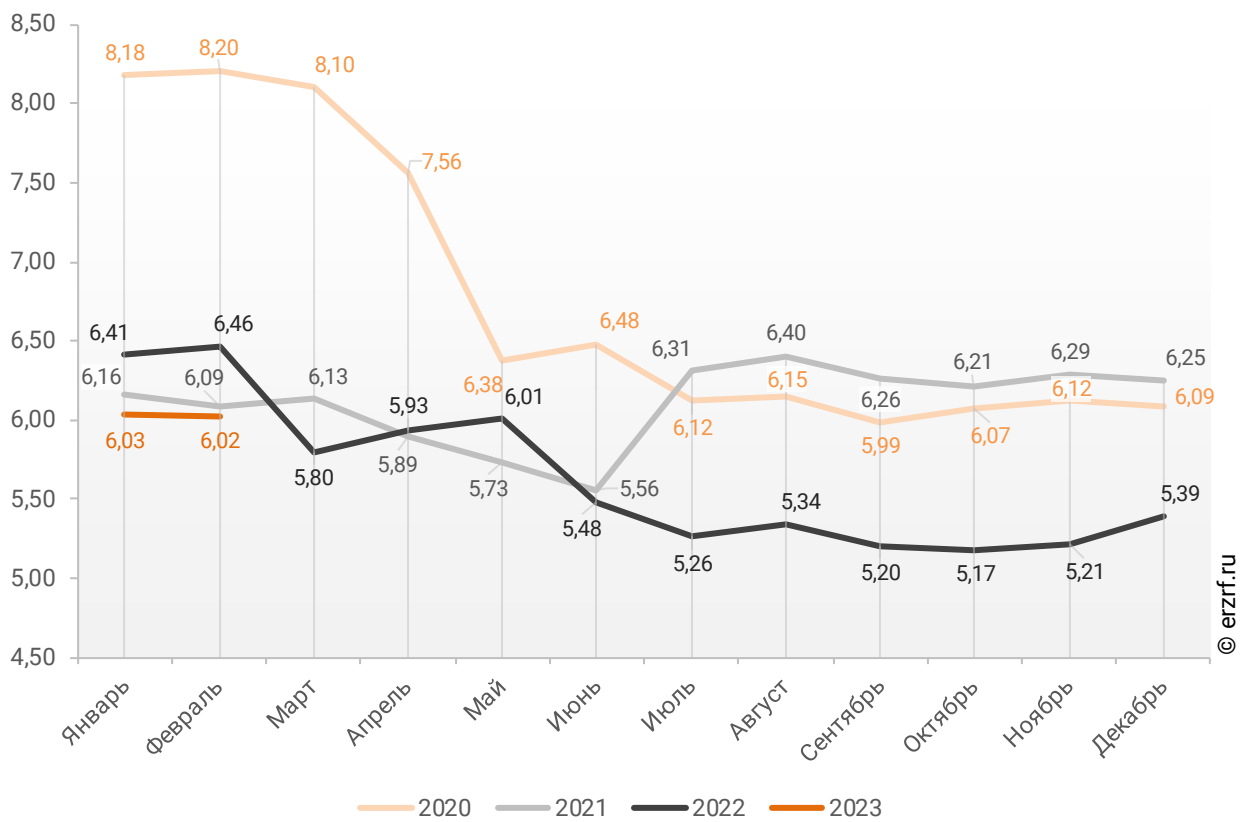


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в феврале 2023 года, составила 6,02%, что на 0,44 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2022 года (6,46%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %

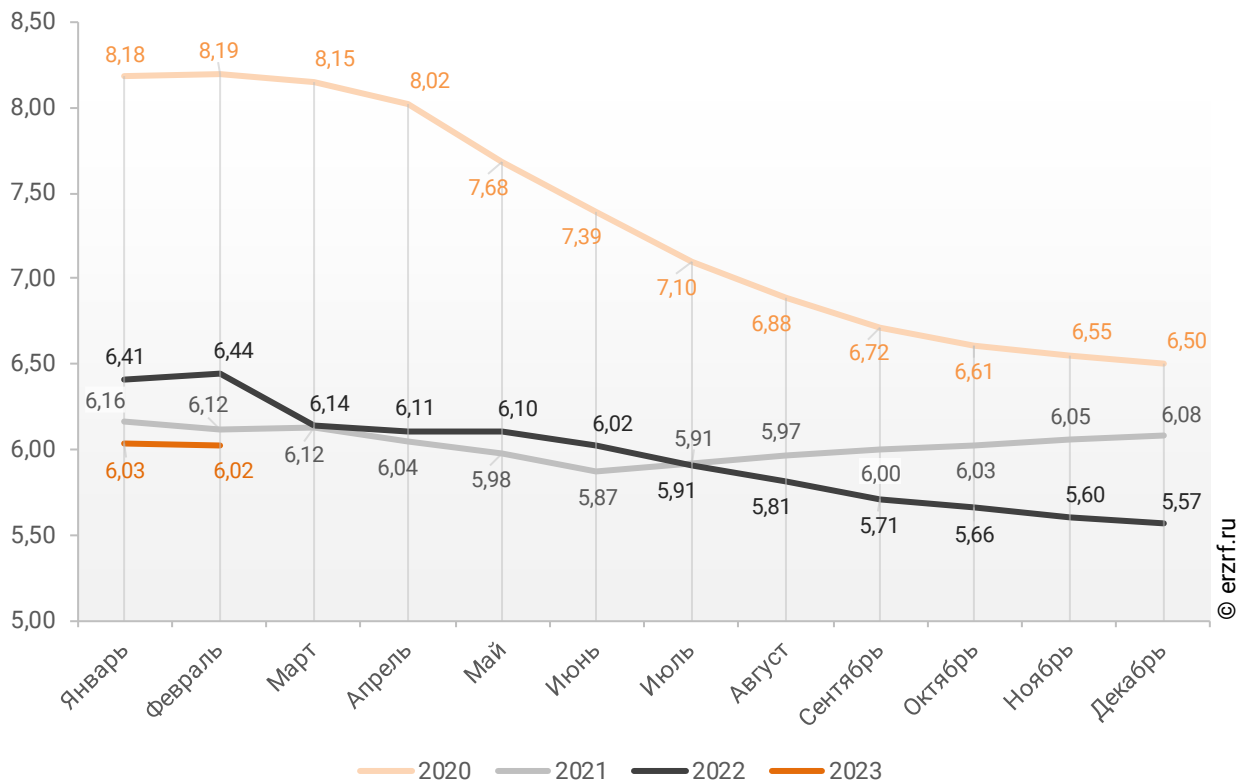


По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 6,02% (на 2,32 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,42 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (6,44%), и на 0,10 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (6,12%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2023 гг.

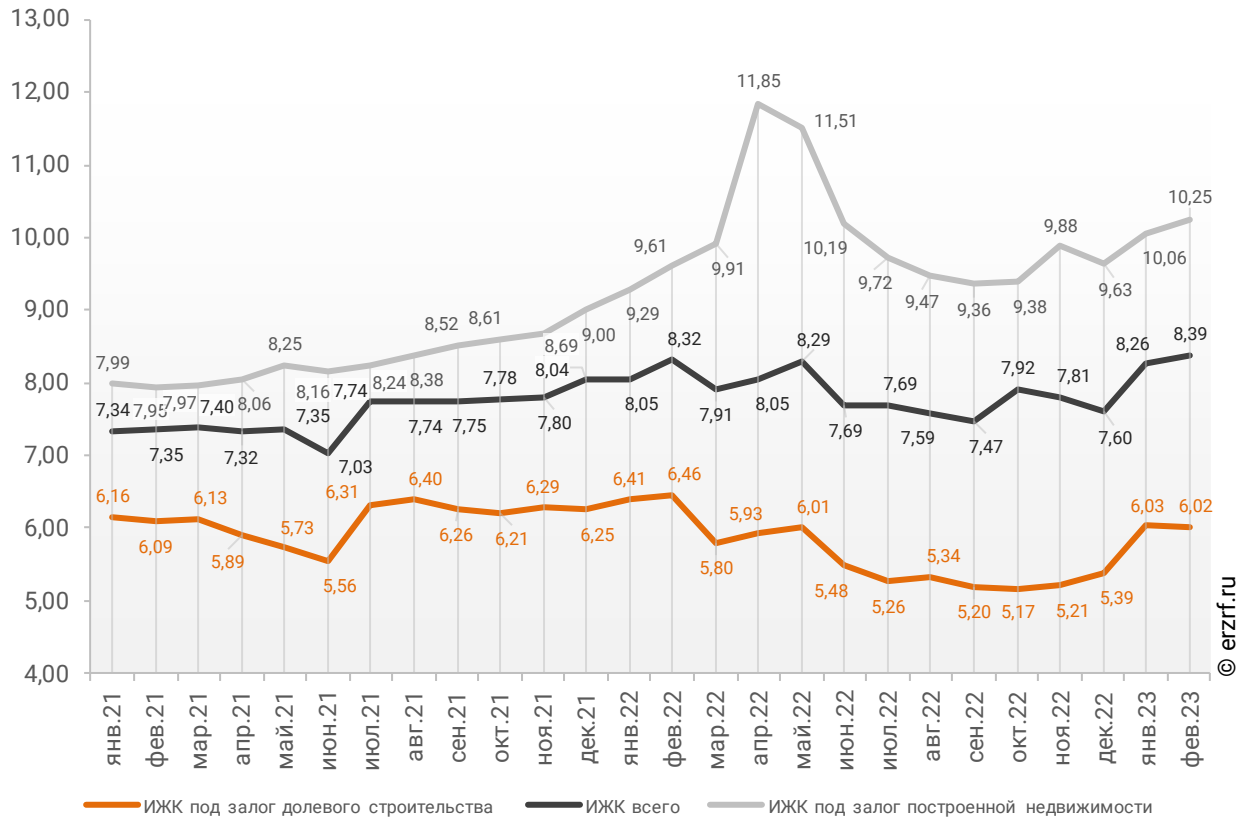


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в феврале 2023 года составила 10,25%, что на 0,64 п.п. больше значения за февраль 2022 года (9,61%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 32.

График 32

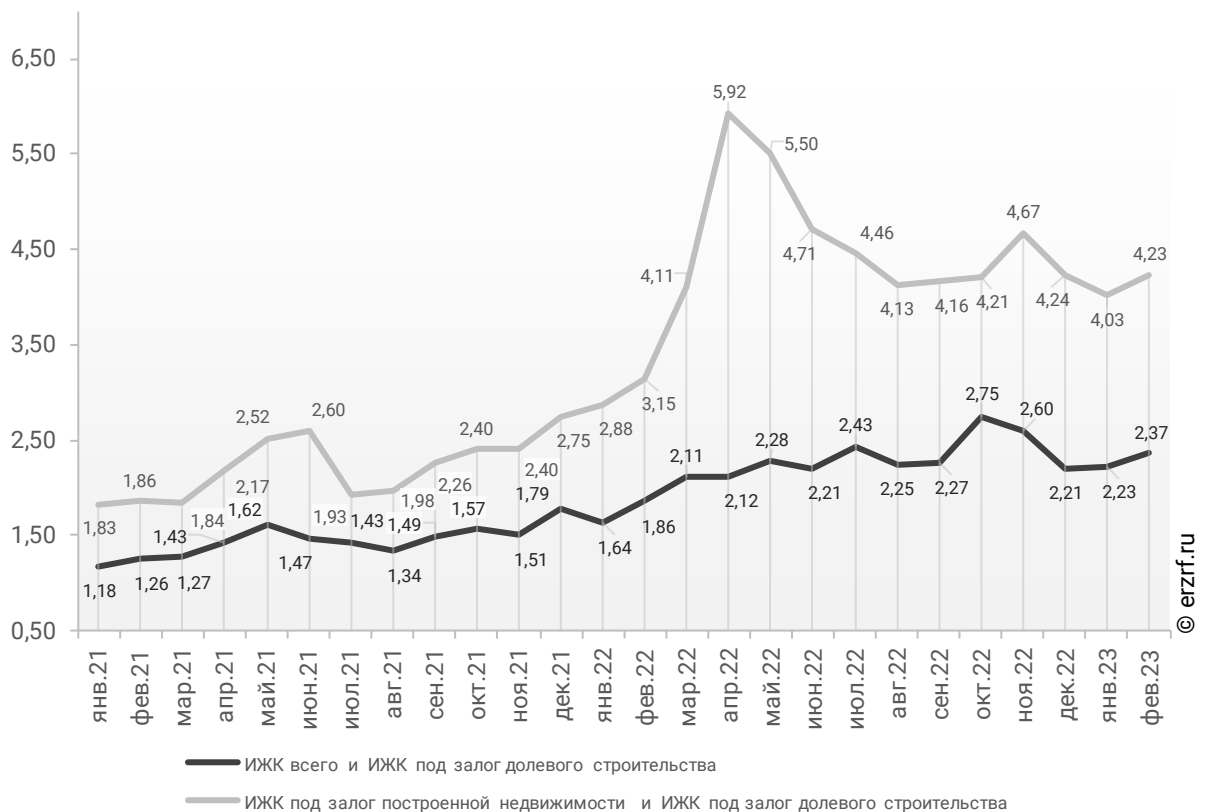
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области увеличилась в 1,3 раза с 1,86 п.п. до 2,37 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год увеличилась в 1,3 раза с 3,15 п.п. до 4,23 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п.п.

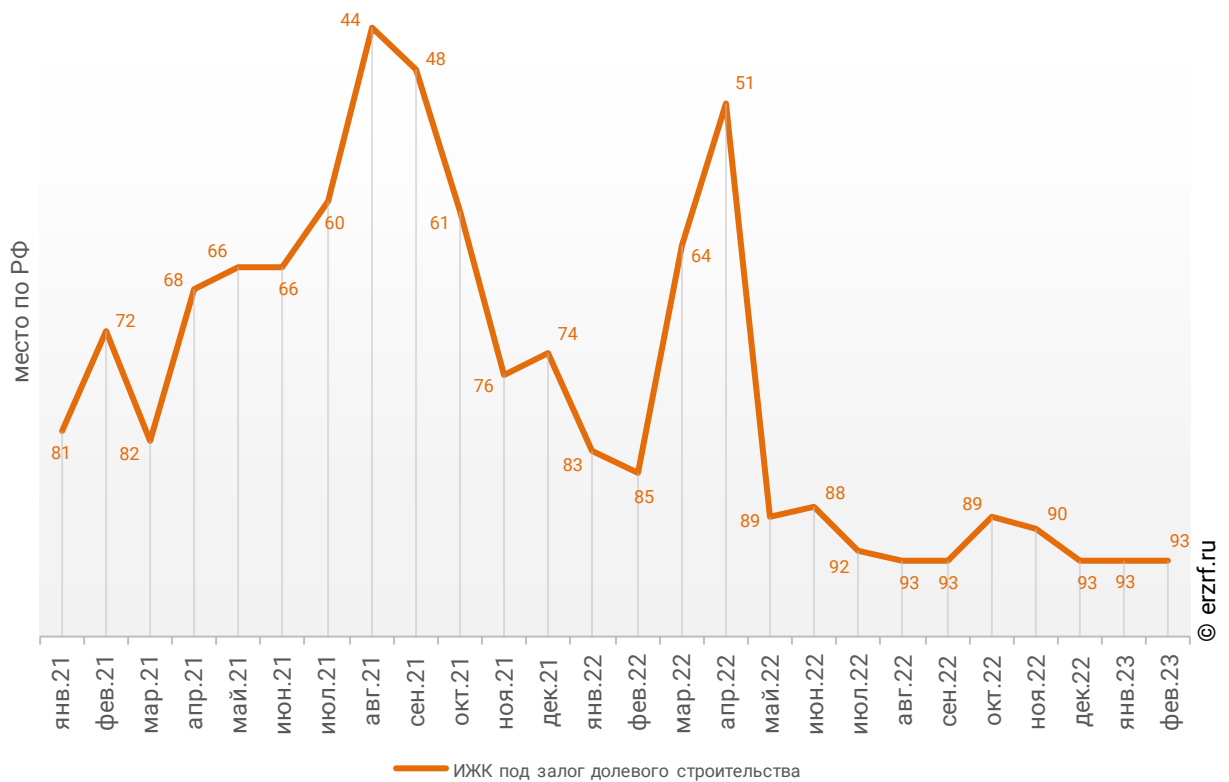


Свердловская область занимает 51-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 93-е место, и 55-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2022 года выросли на 0,9% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

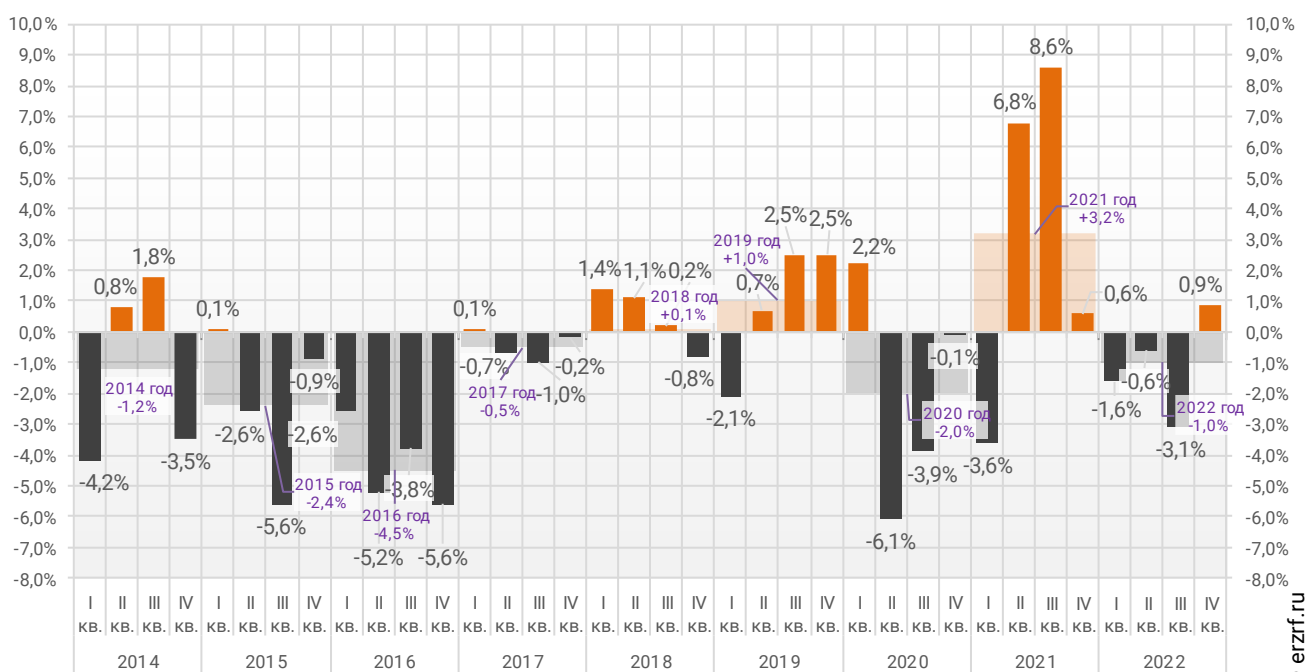
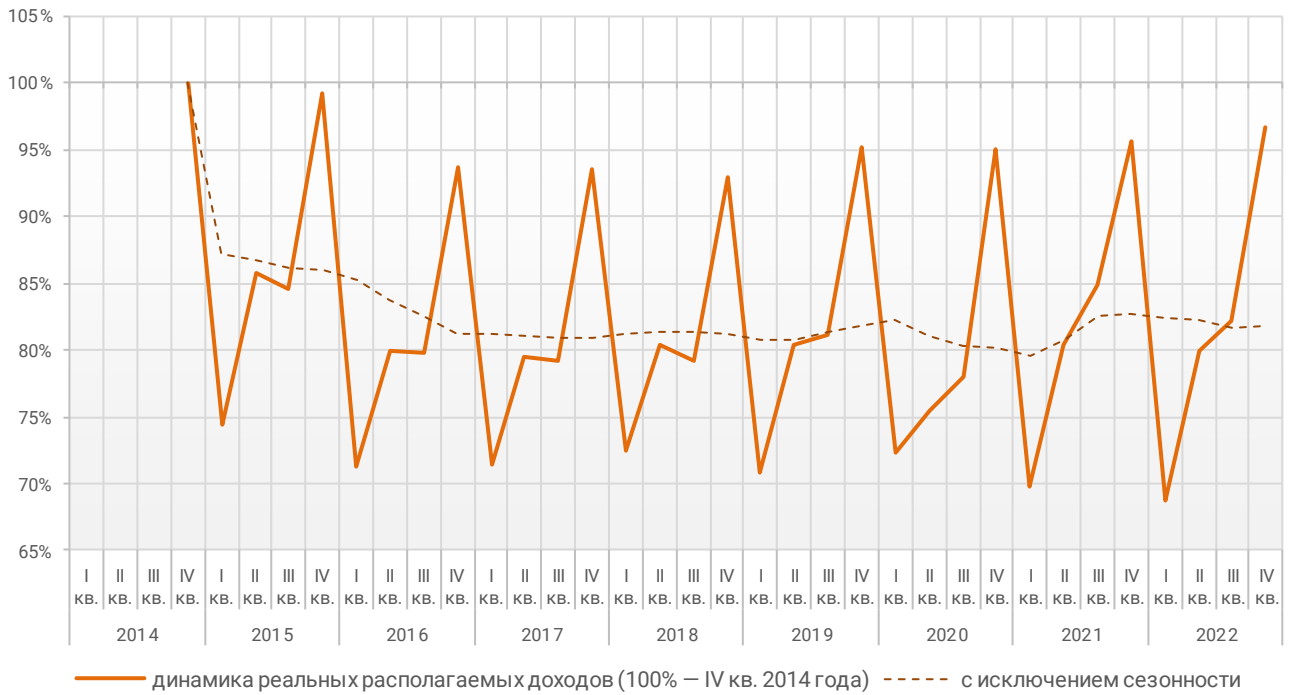


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2022 года составило 3,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



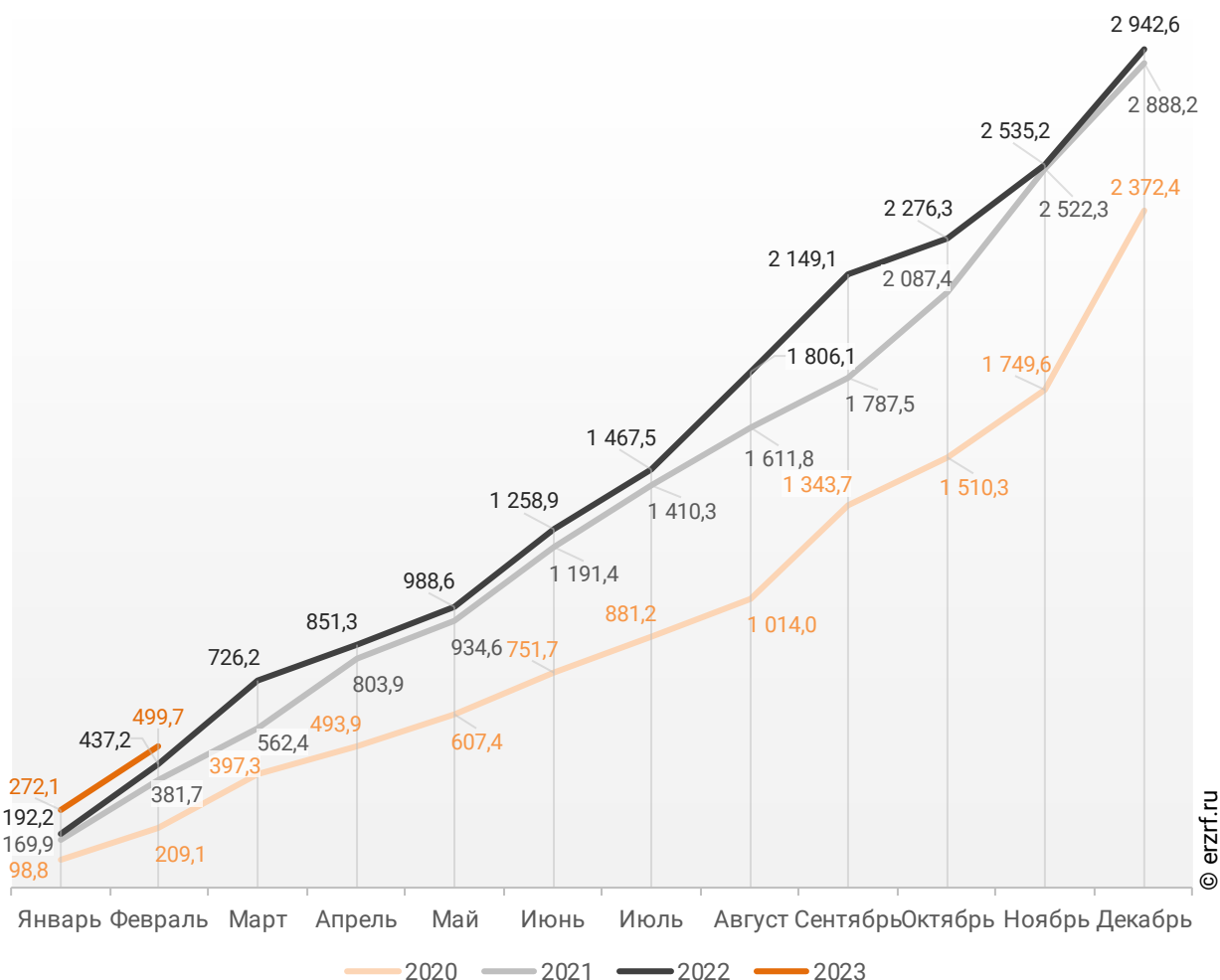
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2023 г. показывает превышение на 14,3% графика ввода жилья в Свердловской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 30,9% по отношению к 2021 г. (График 37).

График 37

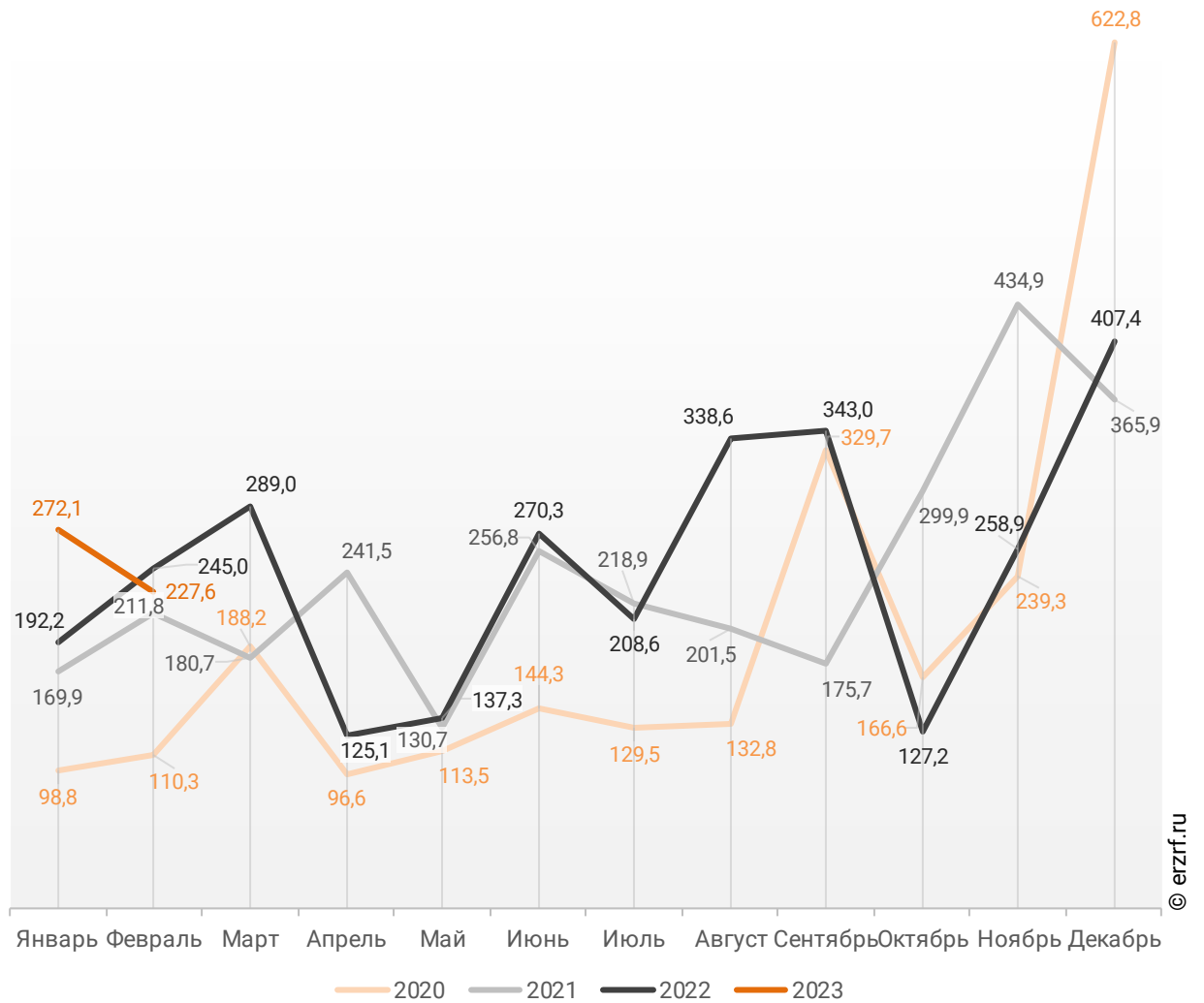
Ввод жилья в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²



В феврале 2023 года в Свердловской области введено 227,6 тыс. м² жилья. Это на 7,1% или на 17,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 38).

График 38

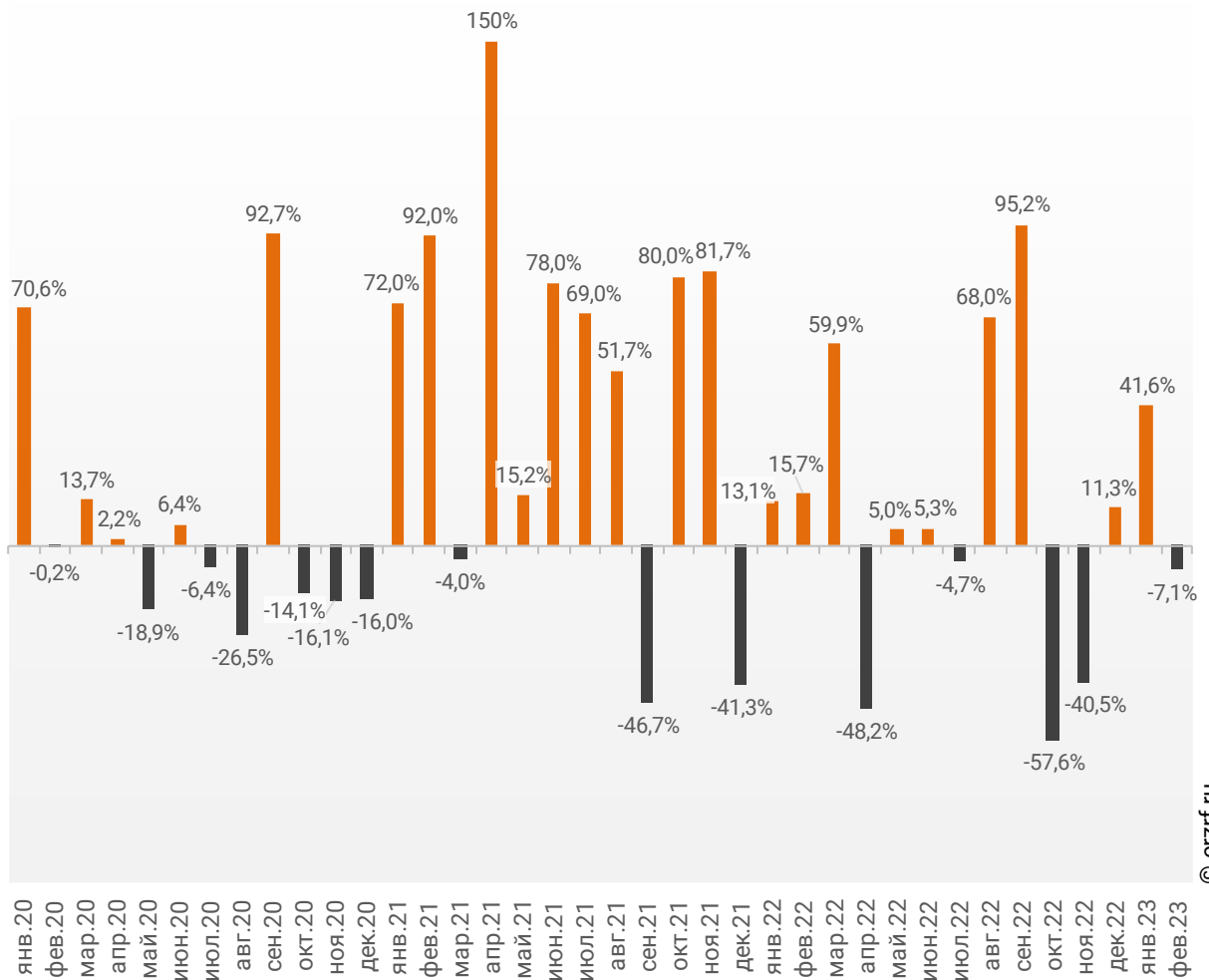
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %

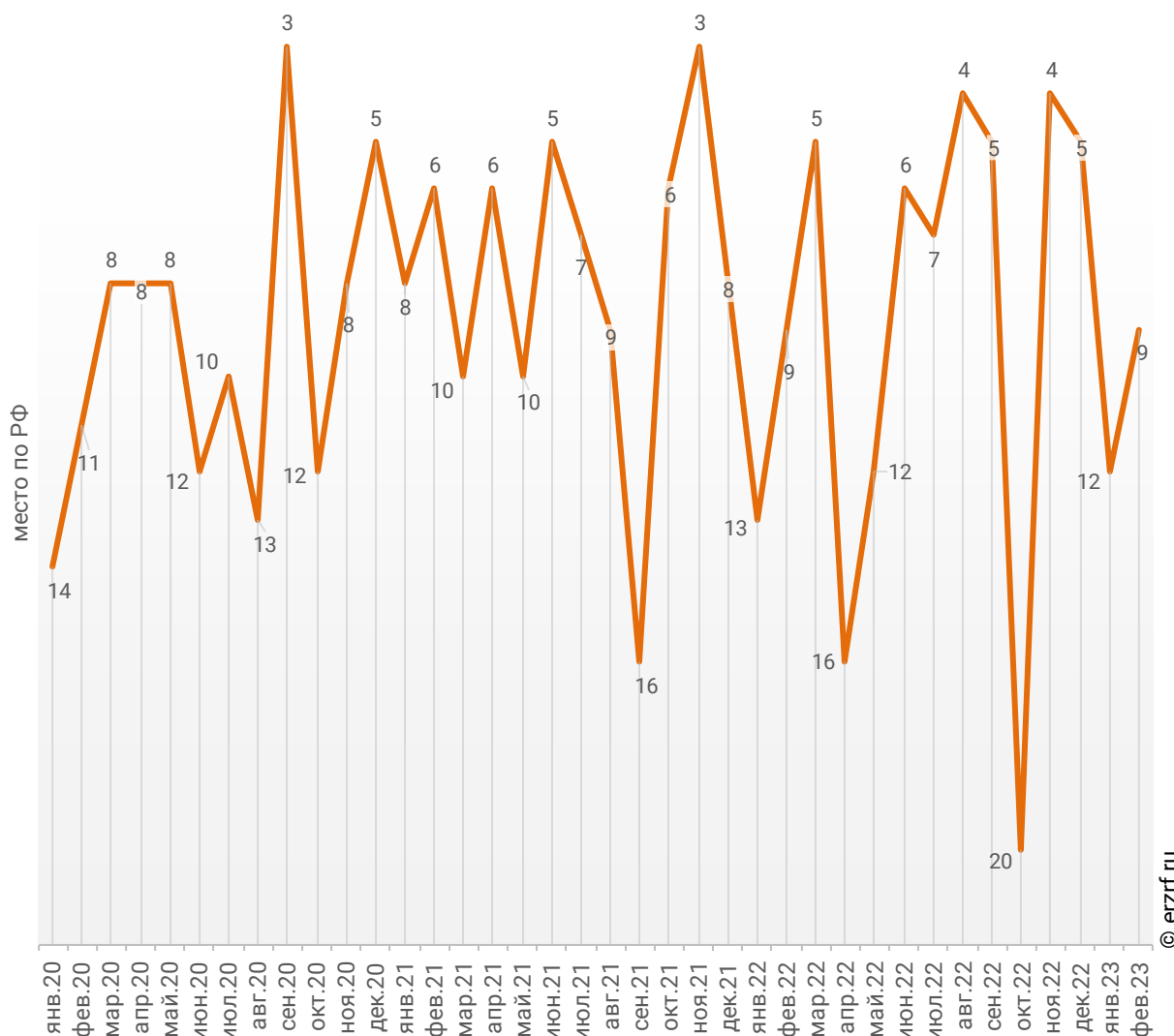


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 9-е место по показателю ввода жилья за февраль 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 60-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 39-м месте. (График 40).

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

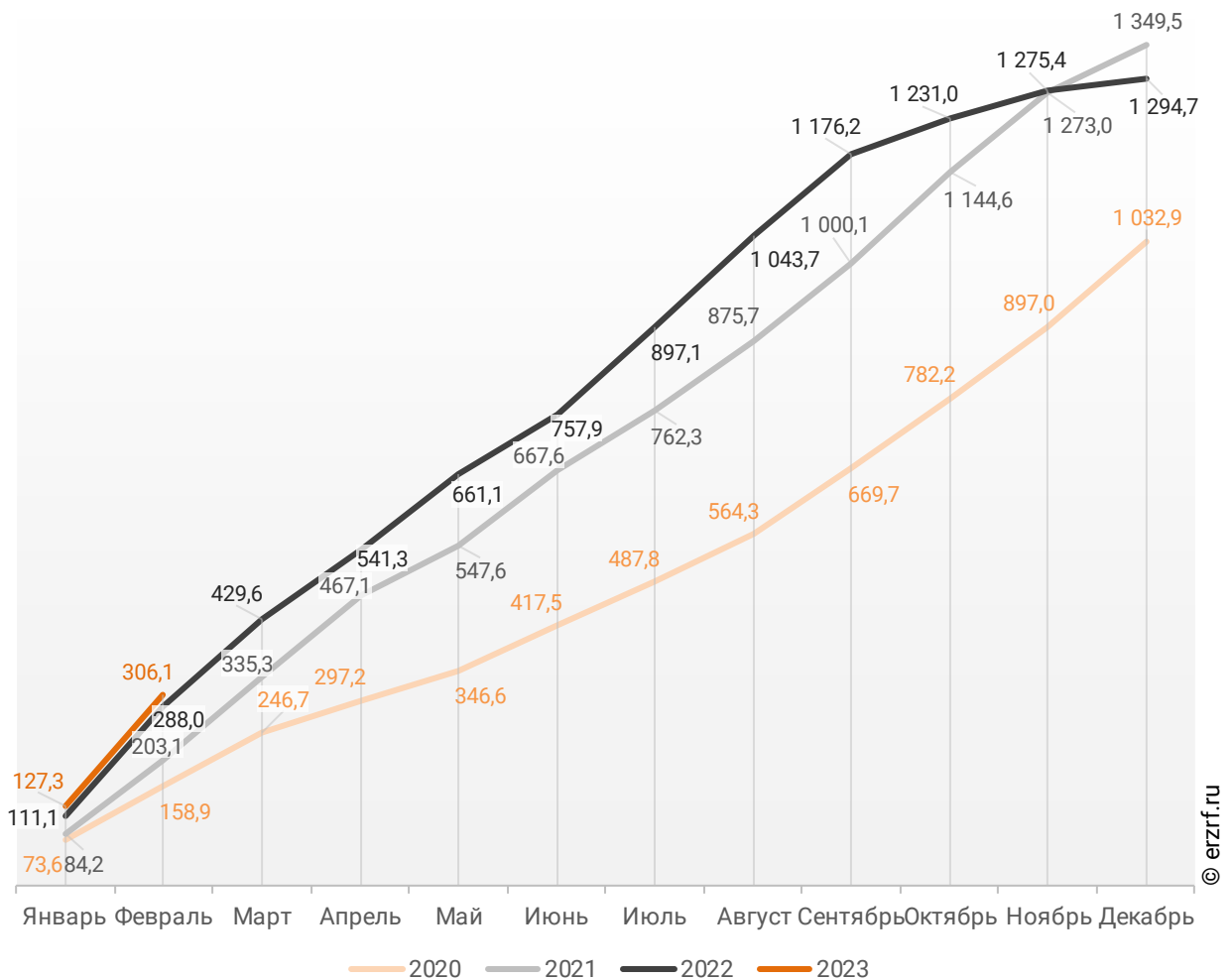


За январь-февраль 2023 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста – 35-е место.

В Свердловской области за 2 месяца 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 6,3% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 50,7% по отношению к 2021 г. (График 41).

График 41

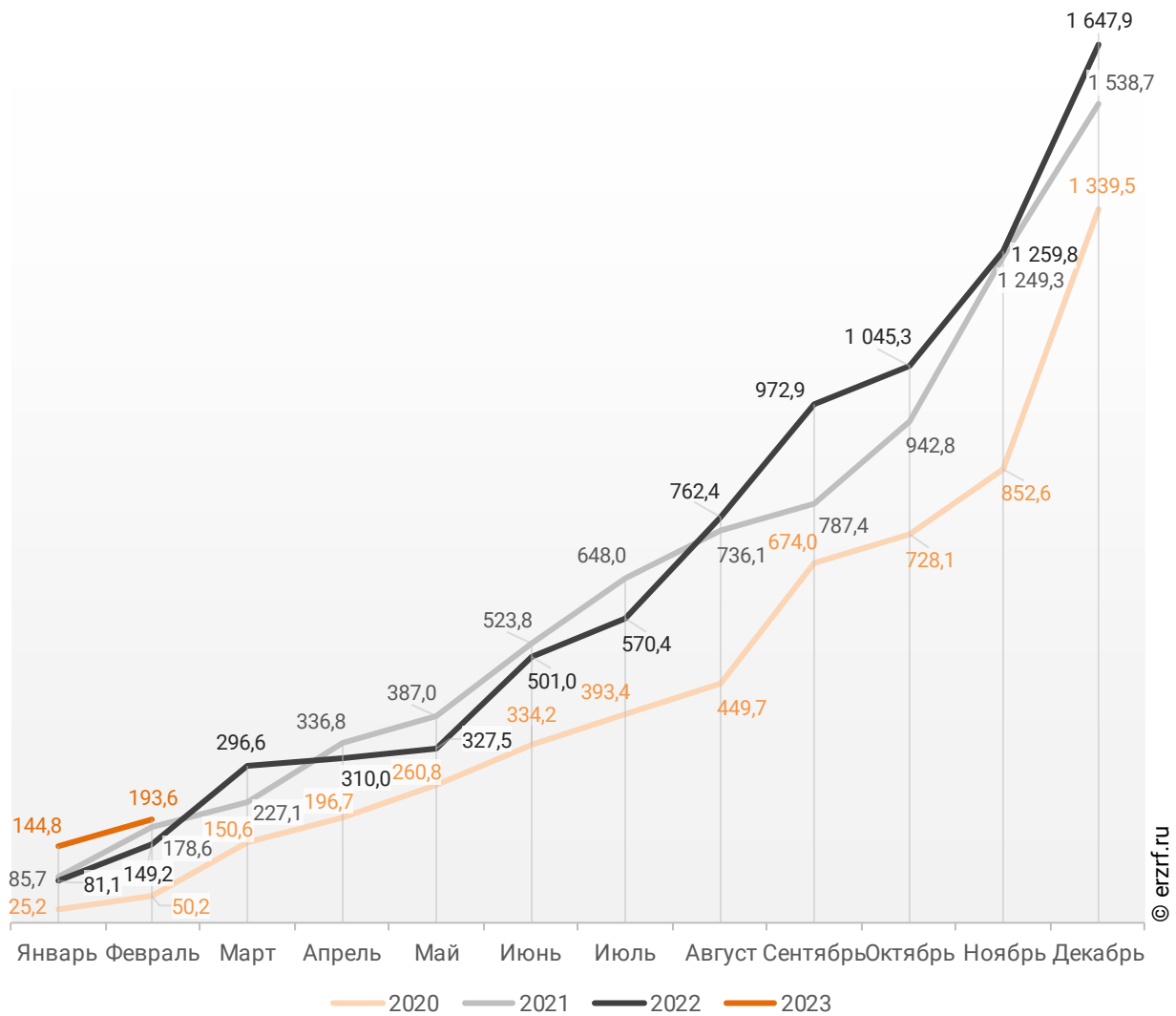
**Ввод жилья населением в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2023 г. показывают превышение на 29,8% к уровню 2022 г. и превышение на 8,4% к 2021 г. (График 42).

График 42

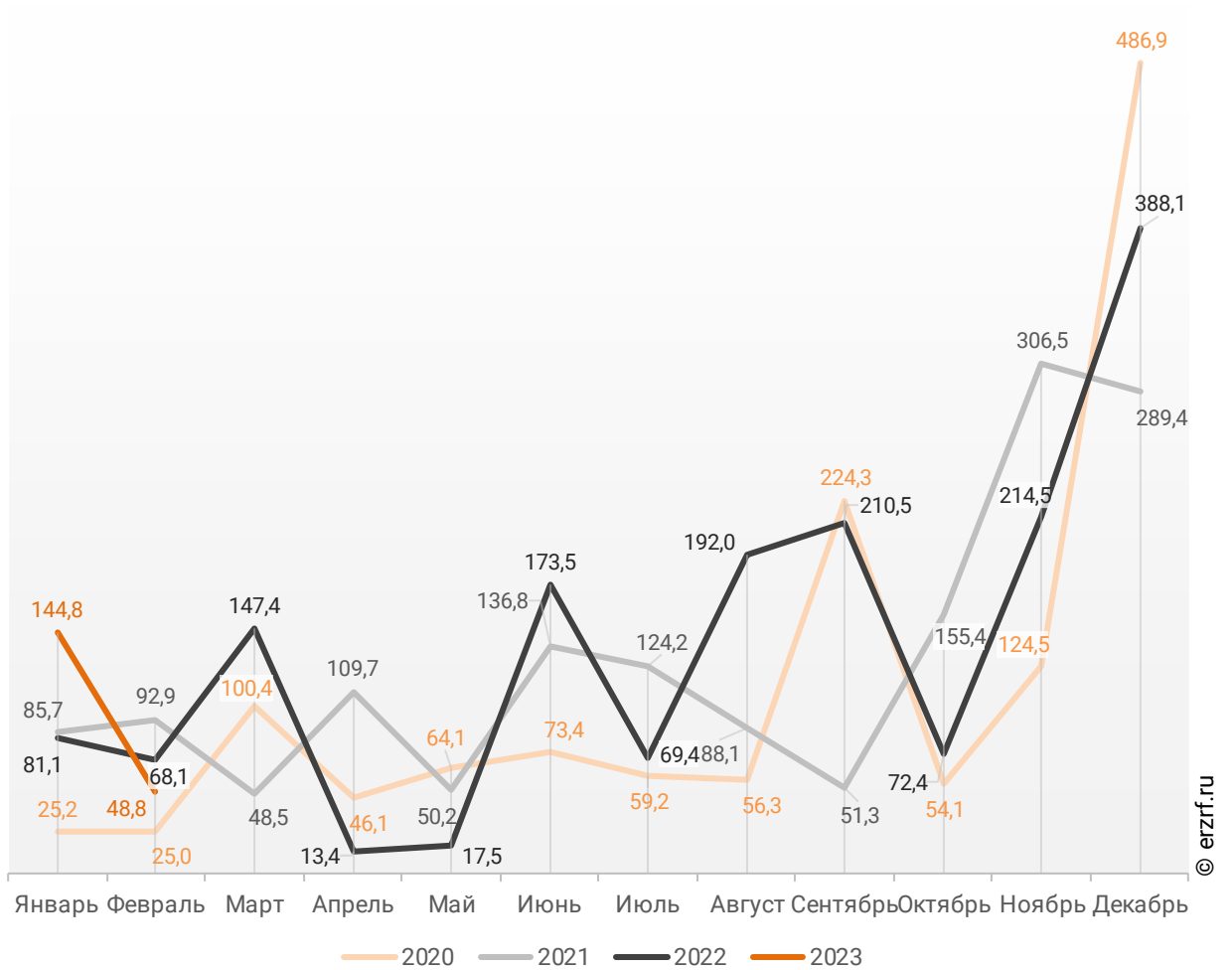
**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



В феврале 2023 года в Свердловской области застройщиками введено 48,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 28,3% или на 19,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 43).

График 43

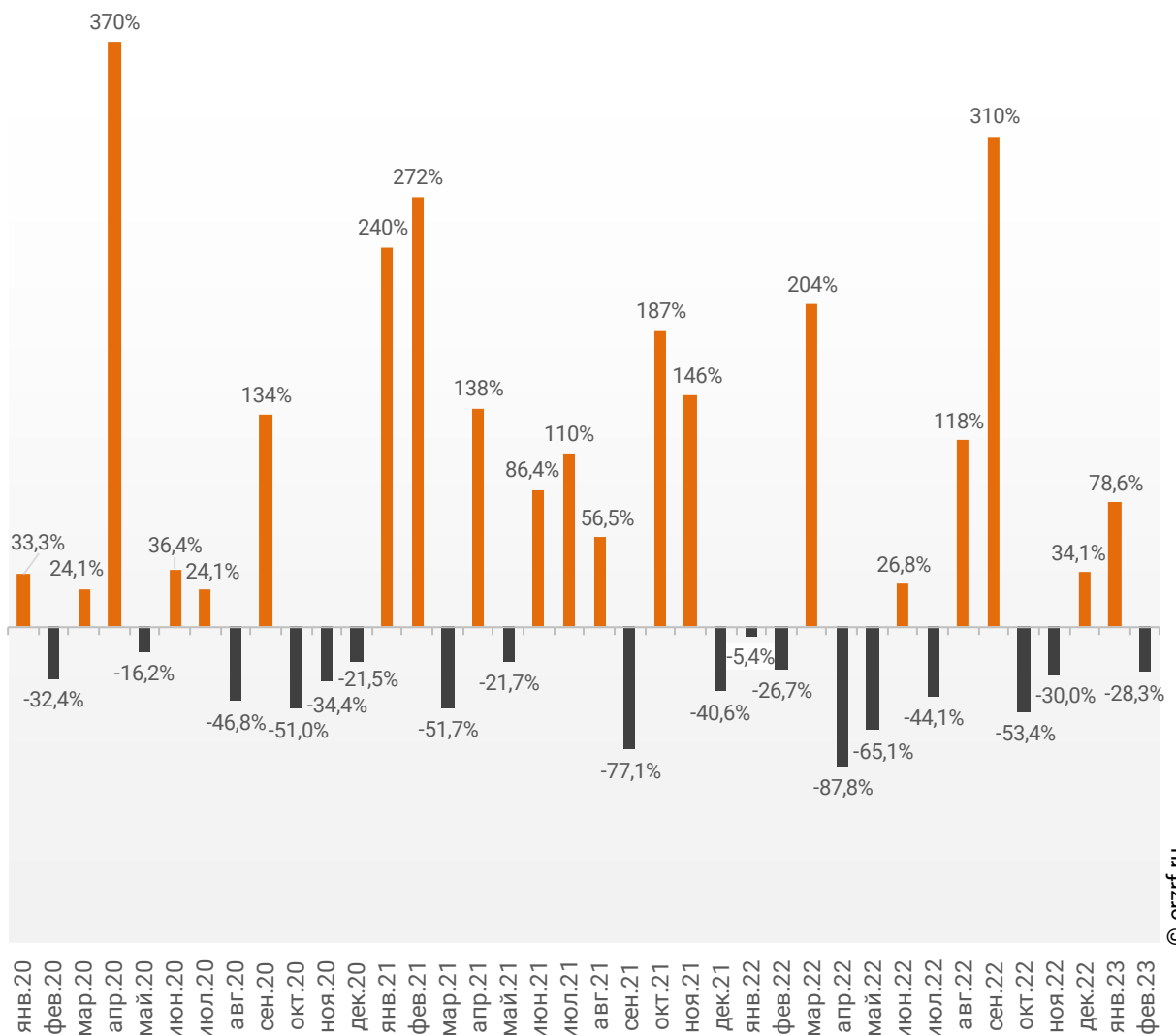
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 44

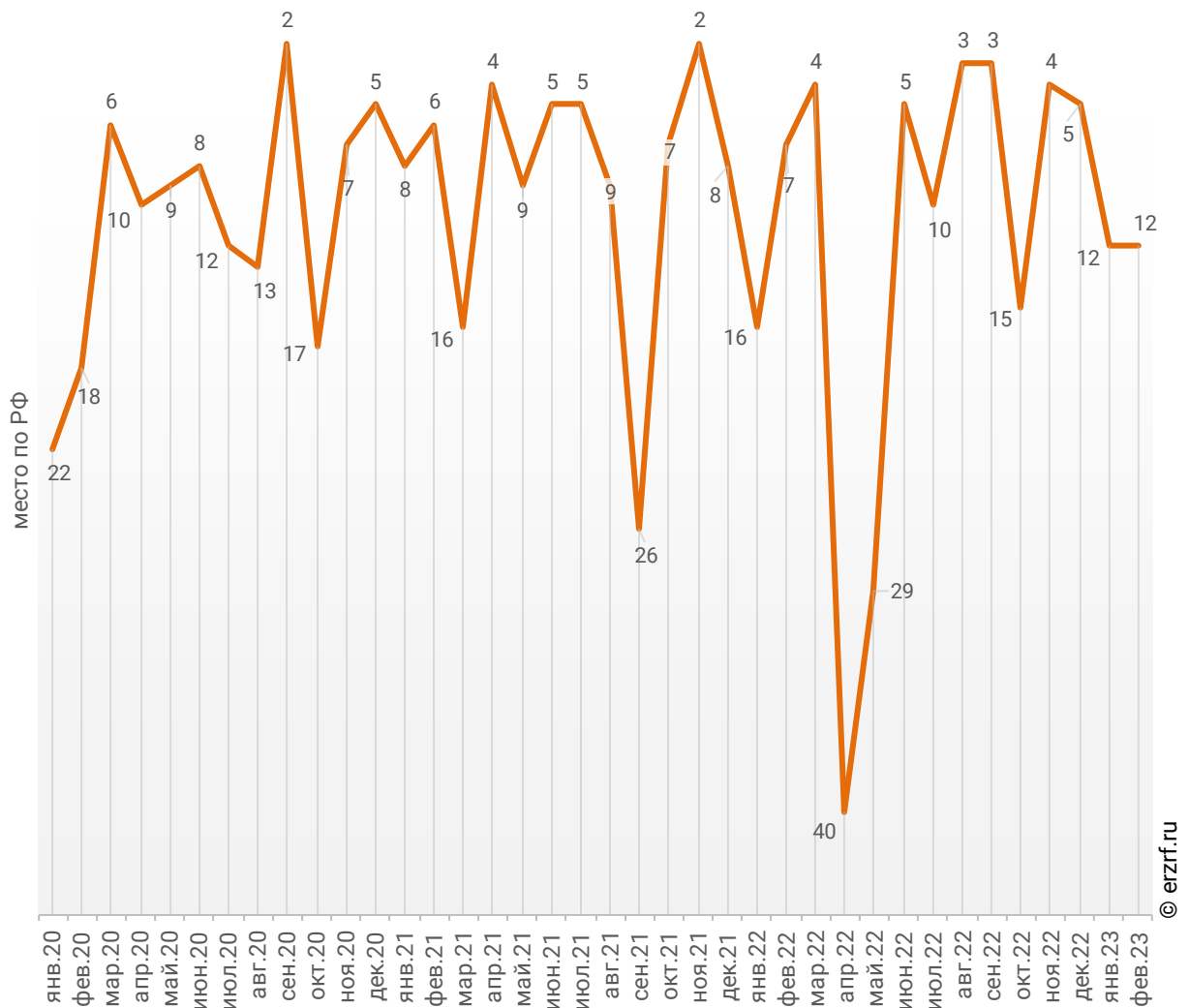
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2023 года Свердловская область занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 72-е место, по динамике относительного прироста – 46-е место. (График 45).

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

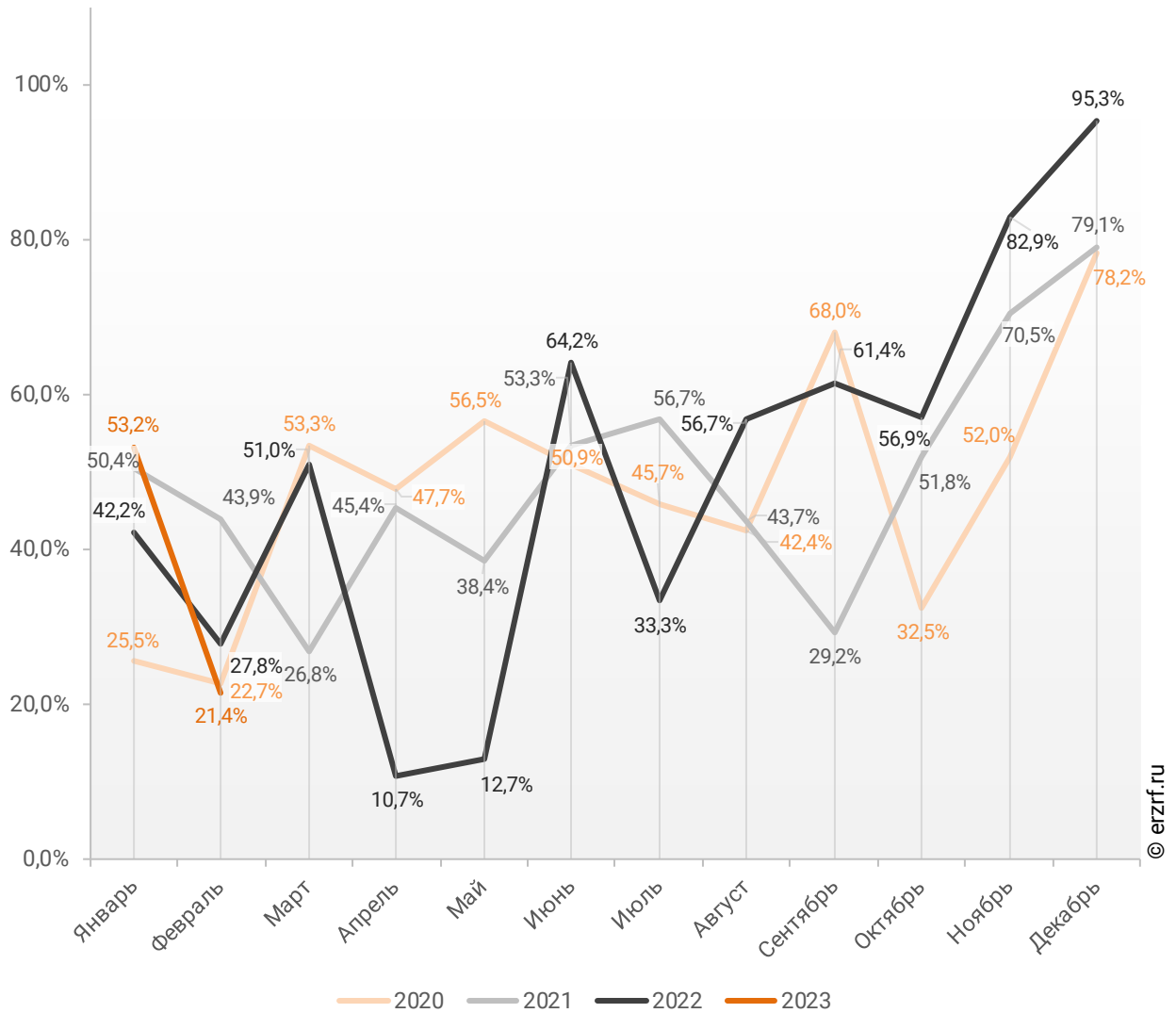


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2023 года Свердловская область занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 14-е место, по динамике относительного прироста – 36-е место.

В феврале 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 21,4%, что на 6,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 46

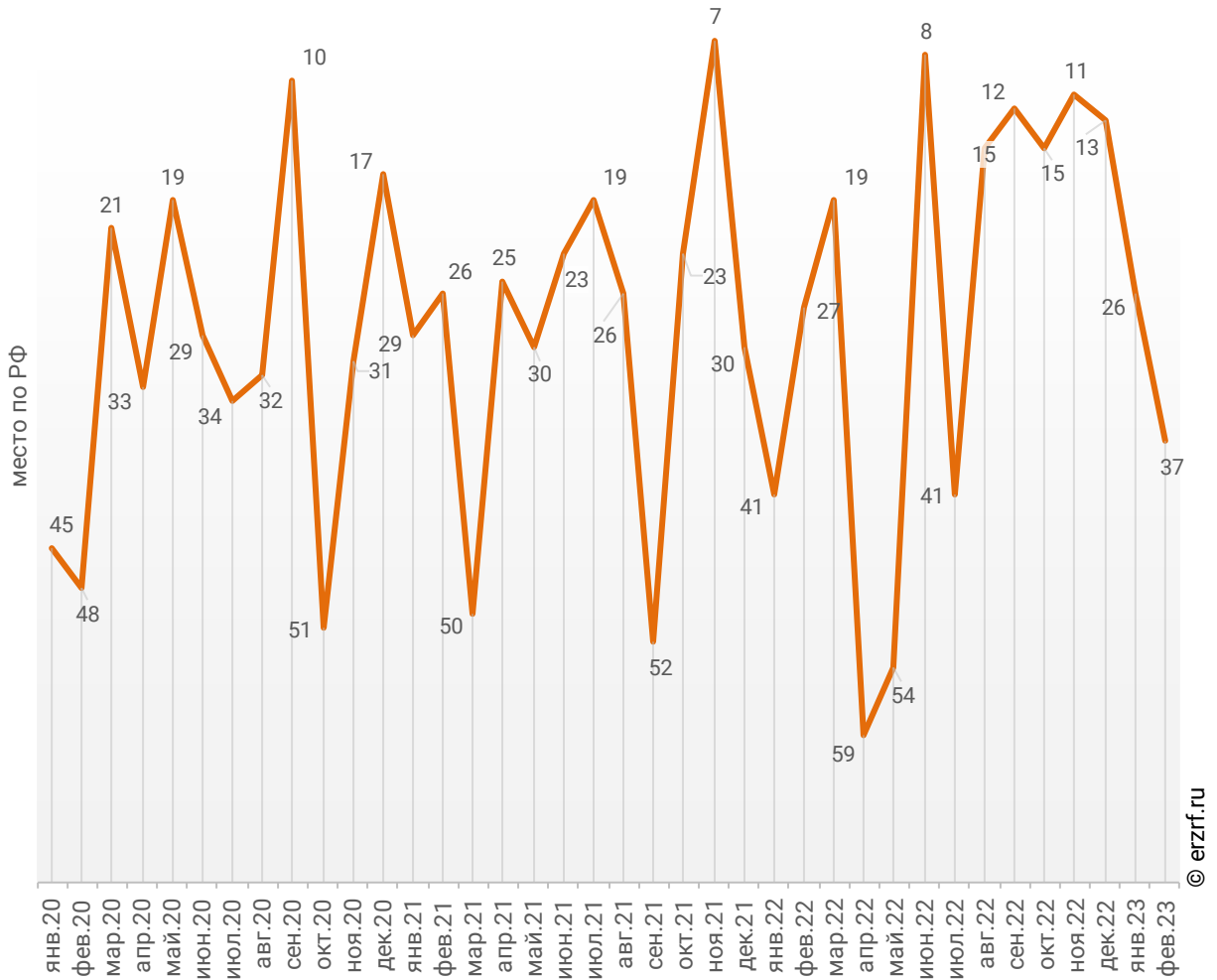
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области, %



По этому показателю Свердловская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2023 г. составила 38,7% против 34,1% за этот же период 2022 г. и 46,8% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Свердловская область занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2023	УГМК-Застройщик	Изумрудный бор	4	1 014	62 474
II квартал 2023	ГК КОРТРОС	Кварталы конструктивизма	5	1 088	48 662
II квартал 2023	ПИК	Космонавтов 11	2	946	44 102
II квартал 2023	ГК КОРТРОС	Жилой квартал Eleven	1	835	41 599
II квартал 2023	Специализированный застройщик САХАРОВА 85	Академик	3	777	40 136
II квартал 2023	ПИК	Исеть парк	2	598	28 660
II квартал 2023	PRINZIP	Квартал Татлин	1	516	24 466
II квартал 2023	Специализированный застройщик Центр	Мкр. Садовый	1	360	19 874
II квартал 2023	Группа Астон	АСТОН СОБЫТИЕ	1	384	18 145
II квартал 2023	УГМК-Застройщик	Нагорный	2	228	17 886
II квартал 2023	СЗ СК Уралкомплект	Огни Исети	1	177	10 879
II квартал 2023	Холдинг Форум-групп	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	1	193	10 496
II квартал 2023	ГК Актив-Девелопмент	Тихий центр-3	1	180	7 085
II квартал 2023	Желдорипотека	Симфония	1	116	6 416
II квартал 2023	Брусника	Северный квартал	1	77	4 865
II квартал 2023	ИННОГРУПП	Дом по ул. Папанинцев	1	75	4 666
II квартал 2023	Холдинг Партнер	Совушки	7	37	3 786
III квартал 2023	TEN Девелопмент	Екатерининский парк	1	652	33 704
III квартал 2023	ГК Атомстройкомплекс	Нескучный сад	2	418	26 942
III квартал 2023	НКС-Девелопмент	Семейный квартал Добрый	2	520	26 483
III квартал 2023	Acons Group	Clever park	1	376	25 109
III квартал 2023	ГК КОРТРОС	Олимпиака	2	554	22 892
III квартал 2023	Группа Астон	Жилой квартал Астон.Сезоны	2	556	22 339

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2023	Стройтэк	РИО	2	433	22 115
III квартал 2023	Брусника	Брусника в Академическом	1	318	21 950
III квартал 2023	ДК Первостроитель	Проспект Мира. Компаунд	1	315	20 995
III квартал 2023	СЗ Притяжение	Притяжение	2	288	20 272
III квартал 2023	СЗ Парковый квартал	Парковый квартал	2	368	19 534
III квартал 2023	Синара-Девелопмент	Даниловский	1	318	16 459
III квартал 2023	Специализированный застройщик АТЛАС Парк Столиц-3	Парк Столиц	1	293	15 659
III квартал 2023	Группа ЛСР	Зелёный остров	1	436	14 264
III квартал 2023	Группа ЛСР	Мичуринский	1	465	14 162
III квартал 2023	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Южный сад	1	288	13 460
III квартал 2023	Группа Эталон	Rauta	1	273	13 008
III квартал 2023	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	1	424	12 969
III квартал 2023	ГК Атомстройкомплекс	Discovery Residence	1	168	12 638
III квартал 2023	СЗ ДИККИТ	Зелёная горка	3	147	8 056
III квартал 2023	TEN Девелопмент	19/05	1	73	6 544
III квартал 2023	ИННОГРУПП	Дом по ул. Папанинцев	1	36	2 542
III квартал 2023	СЗ Вотлецов Констракшн	Клубный дом Сердце Урала	1	16	1 063
IV квартал 2023	АПРИ Флай Плэнинг	Твоя Привилегия	4	1 081	51 726
IV квартал 2023	TEN Девелопмент	Светлый	3	1 500	33 460
IV квартал 2023	PRINZIP	Ленина 8 (L VIII)	1	263	24 758
IV квартал 2023	Синара-Девелопмент	Botanika Green House	1	456	23 614
IV квартал 2023	Холдинг Форум-групп	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	1	495	22 200
IV квартал 2023	ГК Эфес	Исетский	1	438	20 499
IV квартал 2023	ГК Фортис Девелопмент	Фристайл	1	722	19 463
IV квартал 2023	ГК Астра	ВЕНЕЗИА	2	428	19 412
IV квартал 2023	ГК Эфес	Уральский	1	405	18 806
IV квартал 2023	СКМ Девелопмент	Репин Towers	1	331	18 334
IV квартал 2023	Специализированный застройщик Московский квартал-3	Московский квартал	1	342	15 624

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2023	Acons Group	Clever park	1	170	15 458
IV квартал 2023	Холдинг Партнер	Совушки	1	221	14 823
IV квартал 2023	ПИК	Исеть парк	1	304	14 587
IV квартал 2023	Группа ЛСР	Малахит	1	465	13 862
IV квартал 2023	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Космос	1	288	13 703
IV квартал 2023	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Veer Park	1	288	13 192
IV квартал 2023	Группа ЛСР	Меридиан	1	349	11 297
IV квартал 2023	Prospect Group	Квартал Федерация	2	185	11 163
IV квартал 2023	Строитэк	Атмосфера	1	160	10 023
IV квартал 2023	УГМК-Застройщик	Дом на Хохрякова	1	123	10 011
IV квартал 2023	Группа ЛСР	Цветной бульвар	1	255	7 813
IV квартал 2023	Трест Уралавтострой	Крылья	1	159	5 564
IV квартал 2023	Горстрой	По ул. Ленина, 50г	1	59	2 676
IV квартал 2023	СЗ Эколайн-Суходольская	По ул. Космонавтов	1	65	2 638
Общий итог			99	24 888	1 202 062

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Екатерининский парк	Екатеринбург	TEN Девелопмент	6	2 387	119 818
2	Сибирский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	2	2 178	95 713
3	Проект-достояние Русь	Екатеринбург	TEN Девелопмент	10	2 544	93 831
4	Твоя Привилегия	Екатеринбург	АПРИ Флай Плэнинг	7	1 717	80 748
	45 Квартал			1	222	12 623
5	Основинские кварталы	Екатеринбург	TEN Девелопмент	4	2 381	87 417
6	Лицейский квартал	Екатеринбург	Группа Эталон	4	1 640	87 279
7	Квартал Дедо	Екатеринбург	Брусника	3	1 599	85 378
8	Исеть парк	Екатеринбург	ПИК	5	1 642	71 534
9	Космонавтов 11	Екатеринбург	ПИК	3	1 535	68 591
10	На Тенистой	Екатеринбург	ГК Астра	7	1 431	67 311
11	Clever park	Екатеринбург	Acons Group	3	841	64 235
12	Изумрудный бор	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	4	1 014	62 474
13	Брусника в Академическом	Екатеринбург	Брусника	3	1 047	62 280
14	Олимпиада	Екатеринбург	ГК КОРПРОС	4	1 304	58 786
15	Фристайл	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	4	1 832	53 215
16	Миллениум	Екатеринбург	ГК Ваш дом	1	948	48 710
17	Кварталы конструктивизма	Екатеринбург	ГК КОРПРОС	5	1 088	48 662
18	Б-26	Екатеринбург	СЗ СКМ-Блюхера	3	844	45 522
19	Жилой район Южные кварталы	Екатеринбург	Брусника	2	673	43 387
20	Квартал Федерация	Екатеринбург	Prospect Group	6	586	42 693
21	Botanika Green House	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	802	41 962
22	Жилой квартал Eleven	Екатеринбург	ГК КОРПРОС	1	835	41 599
23	Просторы	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	3	701	40 336
24	Discovery Residence	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	3	578	40 266

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	NOVA Park	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	5	757	40 188
26	Академик	Екатеринбург	Специализированный застройщик САХАРОВА 85	3	777	40 136
27	По ул. Маршала Жукова	Екатеринбург	Торговый центр по улице Жукова	1	456	39 024
28	Нагорный	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	3	498	38 566
29	Тактика	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	4	712	38 247
30	Северное сияние	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	4	540	35 807
31	Балтым-Парк	Верхняя Пышма	Группа Эталон	8	618	35 208
32	Amundsen	Екатеринбург	ДК Прогресс	1	695	34 870
33	А+	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	3	639	34 203
34	Светлый	Екатеринбург	TEN Девелопмент	3	1 500	33 460
35	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	688	32 696
36	Первый Академ	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	3	483	23 333
	По ул. Очеретина			1	185	9 056
37	Ботаника LIFE	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	593	31 986
38	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	4	820	31 529
39	VENEZIA	Верхняя Пышма	ГК Астра	4	717	31 523
40	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	988	31 423
41	Академ-Центр	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	3	635	30 705
42	Большой каретный	Екатеринбург	Специализированный застройщик Нижнеисетский пруд	1	949	29 729
43	Современник	Екатеринбург	Стройтэк	1	533	29 684
44	Парк Столиц	Екатеринбург	Специализированный застройщик АТЛАС Парк Столиц-3	2	535	29 485
45	Новый ВИЗ	Екатеринбург	ГК Астра	3	572	29 136
46	Suomen Ranta	Екатеринбург	Группа Эталон	2	573	27 688
47	Нескучный сад	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	2	418	26 942
48	Veer Park	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	576	26 876
49	Парк Победы	Екатеринбург	СЗ Парк Победы	1	489	26 748

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
50	Семейный квартал Добрый	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	2	520	26 483
51	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	871	26 325
52	Мохито	Екатеринбург	Стройтэк	1	533	26 285
53	Ньютон парк	Екатеринбург	СЗ Бэст-строй	2	497	26 247
54	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	780	26 074
55	Квартал СЮЖЕТЫ	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	659	25 929
56	Ленина 8 (L VIII)	Екатеринбург	PRINZIP	1	263	24 758
57	Квартал Татлин	Екатеринбург	PRINZIP	1	516	24 466
58	LevelUp	Екатеринбург	TOUCH	1	443	24 425
59	Твинс	Екатеринбург	СЗ МВ-Строй	1	489	24 389
60	Куйбышева 100	Екатеринбург	СЗ Премьерстрой	1	423	24 037
61	Горки	Екатеринбург	СЗ ЖилСтрой	2	527	24 031
62	Rauta	Екатеринбург	Группа Эталон	2	489	23 264
63	Н2О жилые высотки	Екатеринбург	СЗ Южный город	1	585	23 263
64	ГК РИВЬЕРА	Екатеринбург	СЗ РИВЬЕРА-СЕВЕР	1	390	22 437
65	Жилой квартал Астон.Сезоны	Екатеринбург	Группа Астон	2	556	22 339
66	Парк Столиц	Екатеринбург	Специализированный застройщик АТЛАС Парк Столиц-2	1	440	22 326
67	РИО	Екатеринбург	Стройтэк	2	433	22 115
68	1:1	Екатеринбург	ГК Астра	1	376	21 915
69	Астон. Отрадный	Екатеринбург	Группа Астон	1	496	21 730
70	Притяжение	Екатеринбург	СЗ СК ПРИТЯЖЕНИЕ	3	338	21 262
71	Утёс	Екатеринбург	ПИК	2	557	21 157
72	Проспект Мира. Компаунд	Екатеринбург	ДК Первостроитель	1	315	20 995
73	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	677	20 751
74	Исетский	Екатеринбург	ГК Эфес	1	438	20 499
75	Притяжение	Екатеринбург	СЗ Притяжение	2	288	20 272
76	Мкр. Садовый	Верхняя Пышма	Специализированный застройщик Центр	1	360	19 874
77	Парковый квартал	Екатеринбург	СЗ Парковый квартал	2	368	19 534

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
78	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	1	405	18 806
79	Совушки	Екатеринбург	Холдинг Партнер	8	258	18 609
80	ТЕМП	Екатеринбург	СЗ ЖК ТЕМП	1	258	18 374
81	Репин Towers	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	331	18 334
82	Квартал энтузиастов	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	339	18 282
83	Самоцветы Урала	Ревда	Специализированный застройщик Светлая роща	6	426	18 210
84	АСТОН СОБЫТИЕ	Екатеринбург	Группа Астон	1	384	18 145
85	Рижский	Екатеринбург	ГК Виктория	1	307	18 026
86	Покровский парк	Верхняя Пышма	СЗ Вавилон	3	375	17 845
87	Пушкин	Екатеринбург	Центр Девелопмент	1	366	17 827
88	Клубный дом RedRock	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	299	17 258
89	Июль	Екатеринбург	Специализированный застройщик ЮНОСТЬ	1	294	16 948
90	Даниловский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	318	16 459
91	Цветочный	Екатеринбург	ГК Эфес	1	320	16 453
92	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	1	258	16 006
93	По ул. Печатников	Екатеринбург	Специализированный застройщик Московский Квартал-2	1	413	15 923
94	Московский квартал	Екатеринбург	Специализированный застройщик Московский квартал-3	1	342	15 624
95	Квартал КЗ	Екатеринбург	СЗ АЛЮАР	1	313	15 595
96	Форум Сити	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	1	151	15 544
97	Дом на Бардина	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	272	15 404
98	Victory Park	Берёзовский	ГК Актив-Девелопмент	3	343	15 111
99	ЛЕС	Екатеринбург	Спецзастройщик Железно Екатеринбург	2	219	15 044
100	Кварталы конструктивизма	Екатеринбург	СЗ УКР	3	333	14 818
101	Щербакова	Екатеринбург	Рубикон-Аэро Инвест	1	200	14 219
102	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	465	14 162

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
103	Мичуринский (п. Мичуринский)	Мичуринский	Группа ЛСР	1	465	14 162
104	Дуэт	Верхняя Пышма	Специализированный застройщик ССК ФОРПОСТ	1	233	14 096
105	Мир Труд Май	Екатеринбург	Милстрит	1	247	13 963
106	Мкр. Центральный	Верхняя Пышма	Специализированный застройщик Центр	1	261	13 920
107	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	465	13 862
108	4 You	Екатеринбург	Специализированный застройщик АТЛАС Для Тебя	1	293	13 732
109	Космос	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	288	13 703
110	Космос	Екатеринбург	СЗ Ривьера-Центр	1	288	13 636
111	Южный сад	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	288	13 460
112	Абрикос	Екатеринбург	Стройтэк	1	261	13 270
113	По ул. Фрунзе	Екатеринбург	СИЗ	1	387	11 578
114	Зелёная горка	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	4	235	11 333
115	Титов	Екатеринбург	ГК Астра	1	231	11 118
116	Архитектон. Декабристов 20	Екатеринбург	СЗ Дом	1	160	10 936
117	Огни Исети	Екатеринбург	СЗ СК Уралкомплект	1	177	10 879
118	Аура	Екатеринбург	ГК Астра	1	233	10 328
119	Атмосфера	Екатеринбург	Стройтэк	1	160	10 023
120	Дом на Хохрякова	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	123	10 011
121	Александровский сад	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	1	100	9 988
122	Шишкин	Верхняя Пышма	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	1	180	9 891
123	Тишина	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина	1	198	9 762
124	Успенский Смарт	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	1	270	9 734
125	Петровский Премиум	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	1	232	9 305
126	Екатерининский парк-Элит	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	80	8 136
127	Парк Комплекс Шолохов	Екатеринбург	ГК Астра	1	182	8 092
128	Жилой район Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	1	115	7 928

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
129	<i>АЛЛЕГРО</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик ГОРЖИЛСТРОЙ	1	119	7 271
130	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	СЗ Эколайн-Строй	3	116	7 267
131	<i>Белый парус</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	130	7 250
132	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	2	111	7 208
133	<i>Тихий центр-3</i>	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	1	180	7 085
134	<i>19/05</i>	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	1	73	6 544
135	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	1	116	6 416
136	<i>TRADITIO</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	122	6 358
137	<i>Крылья</i>	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	1	159	5 564
138	<i>Северный квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	1	77	4 865
139	<i>Сказы</i>	Сысерть	СЗ Геоинвест	1	103	4 744
140	<i>По ул. Тимирязева, 4</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	1	140	4 633
141	<i>ADAGIO</i>	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	1	40	2 879
142	<i>По ул. Ленина, 50г</i>	Тавда	Горстрой	1	59	2 676
143	<i>По ул. Космонавтов</i>	Невьянск	СЗ Эколайн-Суходольская	1	65	2 638
144	<i>Квартал на Некрасова</i>	Екатеринбург	Брусника	1	35	2 503
145	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	1	44	2 335
146	<i>По ул. Черняховского</i>	Реж	Специализированный застройщик PCY 4	1	50	2 012
147	<i>Клубный дом Сердце Урала</i>	Первоуральск	СЗ Вотлецов Констракшн	1	16	1 063
Общий итог				302	78 838	3 834 983

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Светлый	Екатеринбург	TEN Девелопмент	22,3
2	Фристайл	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	29,0
3	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	29,8
4	По ул. Фрунзе	Екатеринбург	СИЗ	29,9
5	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,2
6	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,5
7	Мичуринский (п. Мичуринский)	Мичуринский	Группа ЛСР	30,5
8	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,7
9	Большой каретный	Екатеринбург	Специализированный застройщик Нижнеисетский пруд	31,3
10	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	31,8
11	По ул. Тимирязева, 4	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	33,1
12	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	33,4
13	Крылья	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	35,0
14	Успенский Смарт	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	36,1
15	Основинские кварталы	Екатеринбург	TEN Девелопмент	36,7
16	Проект-достояние Русь	Екатеринбург	TEN Девелопмент	36,9
17	Утёс	Екатеринбург	ПИК	38,0
18	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	38,5
19	По ул. Печатников	Екатеринбург	Специализированный застройщик Московский Квартал-2	38,6
20	Квартал СЮЖЕТЫ	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	39,3
21	Тихий центр-3	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	39,4
22	Н20 жилые высотки	Екатеринбург	СЗ Южный город	39,8
23	Петровский Премиум	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	40,1
24	Жилой квартал Астон.Сезоны	Екатеринбург	Группа Астон	40,2
25	По ул. Черняховского	Реж	Специализированный застройщик РСУ 4	40,2
26	По ул. Космонавтов	Невьянск	СЗ Эколайн-Суходольская	40,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Самоцветы Урала</i>	Ревда	Специализированный застройщик Светлая роща	42,7
28	<i>Исеть парк</i>	Екатеринбург	ПИК	43,6
29	<i>Астон. Отрадный</i>	Екатеринбург	Группа Астон	43,8
30	<i>Сибирский сад</i>	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	43,9
31	<i>ВЕНЕЗИА</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	44,0
32	<i>Victory Park</i>	Берёзовский	ГК Актив-Девелопмент	44,1
33	<i>Аура</i>	Екатеринбург	ГК Астра	44,3
34	<i>Парк Комплекс Шолохов</i>	Екатеринбург	ГК Астра	44,5
35	<i>Кварталы конструктивизма</i>	Екатеринбург	СЗ УКР	44,5
36	<i>Космонавтов 11</i>	Екатеринбург	ПИК	44,7
37	<i>Кварталы конструктивизма</i>	Екатеринбург	ГК КОРПРОС	44,7
38	<i>Олимпиада</i>	Екатеринбург	ГК КОРПРОС	45,1
39	<i>По ул. Ленина, 50г</i>	Тавда	Горстрой	45,4
40	<i>Горки</i>	Екатеринбург	СЗ ЖилСтрой	45,6
41	<i>Московский квартал</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик Московский квартал-3	45,7
42	<i>Сказы</i>	Сысерть	СЗ Геоинвест	46,1
43	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	46,4
44	<i>Veeg Park</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	46,7
45	<i>Южный сад</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	46,7
46	<i>Исетский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	46,8
47	<i>4 You</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик АТЛАС Для Тебя	46,9
48	<i>На Тенистой</i>	Екатеринбург	ГК Астра	47,0
49	<i>АСТОН СОБЫТИЕ</i>	Екатеринбург	Группа Астон	47,3
50	<i>Космос</i>	Екатеринбург	СЗ Ривьера-Центр	47,3
51	<i>Квартал Татлин</i>	Екатеринбург	PRINZIP	47,4
52	<i>Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	47,5
53	<i>Rauta</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	47,6
54	<i>Космос</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	47,6
55	<i>Покровский парк</i>	Верхняя Пышма	СЗ Вавилон	47,6
56	<i>Титов</i>	Екатеринбург	ГК Астра	48,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	45 Квартал	Екатеринбург	АПРИ Флай Плэнинг	56,9
58	Твоя Привилегия	Екатеринбург	АПРИ Флай Плэнинг	47,0
59	Зелёная горка	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	48,2
60	Suomen Ranta	Екатеринбург	Группа Эталон	48,3
61	Академ-Центр	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	48,4
62	Первый Академ	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	48,3
63	По ул. Очеретина	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	49,0
64	Пушкин	Екатеринбург	Центр Девелопмент	48,7
65	Тишина	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина	49,3
66	Мохито	Екатеринбург	Строитэк	49,3
67	Жилой квартал Eleven	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	49,8
68	Квартал К3	Екатеринбург	СЗ АЛЮАР	49,8
69	Твинс	Екатеринбург	СЗ МВ-Строй	49,9
70	Amundsen	Екатеринбург	ДК Прогресс	50,2
71	Екатерининский парк	Екатеринбург	TEN Девелопмент	50,2
72	Парк Столиц	Екатеринбург	Специализированный застройщик АТЛАС Парк Столиц-2	50,7
73	Абрикос	Екатеринбург	Строитэк	50,8
74	Семейный квартал Добрый	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	50,9
75	Новый ВИЗ	Екатеринбург	ГК Астра	50,9
76	РИО	Екатеринбург	Строитэк	51,1
77	Миллениум	Екатеринбург	ГК Ваш дом	51,4
78	Цветочный	Екатеринбург	ГК Эфес	51,4
79	Академик	Екатеринбург	Специализированный застройщик САХАРОВА 85	51,7
80	Даниловский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	51,8
81	TRADITIO	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	52,1
82	Botanika Green House	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	52,3
83	Ньютон парк	Екатеринбург	СЗ Бэст-строй	52,8
84	Запрудный	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	53,1
85	Парковый квартал	Екатеринбург	СЗ Парковый квартал	53,1
86	NOVA Park	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	53,1
87	Лицейский квартал	Екатеринбург	Группа Эталон	53,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	Мкр. Центральный	Верхняя Пышма	Специализированный застройщик Центр	53,3
89	Квартал Дедо	Екатеринбург	Брусника	53,4
90	А+	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	53,5
91	Тактика	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	53,7
92	Квартал энтузиастов	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	53,9
93	Б-26	Екатеринбург	СЗ СКМ-Блюхера	53,9
94	Ботаника LIFE	Екатеринбург	TEN Девелопмент	53,9
95	Парк Победы	Екатеринбург	СЗ Парк Победы	54,7
96	Шишкин	Верхняя Пышма	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	55,0
97	Парк Столиц	Екатеринбург	Специализированный застройщик АТЛАС Парк Столиц-3	55,1
98	LevelUp	Екатеринбург	TOUCH	55,1
99	Мкр. Садовый	Верхняя Пышма	Специализированный застройщик Центр	55,2
100	Симфония	Екатеринбург	Желдорипотека	55,3
101	Репин Towers	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	55,4
102	Современник	Екатеринбург	Строитэк	55,7
103	Белый парус	Екатеринбург	ГК Астра	55,8
104	Мир Труд Май	Екатеринбург	Милстрит	56,5
105	Дом на Бардина	Екатеринбург	TEN Девелопмент	56,6
106	Куйбышева 100	Екатеринбург	СЗ Премьерстрой	56,8
107	Балтым-Парк	Верхняя Пышма	Группа Эталон	57,0
108	ГК РИВЬЕРА	Екатеринбург	СЗ РИВЬЕРА-СЕВЕР	57,5
109	Просторы	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	57,5
110	Июль	Екатеринбург	Специализированный застройщик ЮНОСТЬ	57,6
111	Клубный дом RedRock	Екатеринбург	TEN Девелопмент	57,7
112	1:1	Екатеринбург	ГК Астра	58,3
113	Рижский	Екатеринбург	ГК Виктория	58,7
114	Брусника в Академическом	Екатеринбург	Брусника	59,5
115	Дуэт	Верхняя Пышма	Специализированный застройщик ССК ФОРПОСТ	60,5
116	АЛЛЕГРО	Екатеринбург	Специализированный застройщик ГОРЖИЛСТРОЙ	61,1
117	Огни Исети	Екатеринбург	СЗ СК Уралкомплект	61,5
118	Изумрудный бор	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	61,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	62,0
120	<i>Атмосфера</i>	Екатеринбург	Строитэк	62,6
121	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	СЗ Эколайн-Строй	62,6
122	<i>Притяжение</i>	Екатеринбург	СЗ СК ПРИТЯЖЕНИЕ	62,9
123	<i>Северный квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	63,2
124	<i>Нескучный сад</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	64,5
125	<i>Жилой район Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	64,5
126	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	64,9
127	<i>Северное сияние</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	66,3
128	<i>Клубный дом Сердце Урала</i>	Первоуральск	СЗ Вотлецов Констракшн	66,4
129	<i>Проспект Мира. Компаунд</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	66,7
130	<i>Архитектон. Декабристов 20</i>	Екатеринбург	СЗ Дом	68,4
131	<i>ЛЕС</i>	Екатеринбург	Спецзастройщик Железно Екатеринбург	68,7
132	<i>Жилой район Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	68,9
133	<i>Discovery Residence</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	69,7
134	<i>Притяжение</i>	Екатеринбург	СЗ Притяжение	70,4
135	<i>Щербакова</i>	Екатеринбург	Рубикон-Аэро Инвест	71,1
136	<i>ТЕМП</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК ТЕМП	71,2
137	<i>Квартал на Некрасова</i>	Екатеринбург	Брусника	71,5
138	<i>ADAGIO</i>	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	72,0
139	<i>Совушки</i>	Екатеринбург	Холдинг Партнер	72,1
140	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	Prospect Group	72,9
141	<i>Clever park</i>	Екатеринбург	Acons Group	76,4
142	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	77,4
143	<i>Дом на Хохрякова</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	81,4
144	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Екатеринбург	Торговый центр по улице Жукова	85,6
145	<i>19/05</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	89,6
146	<i>Ленина 8 (L VIII)</i>	Екатеринбург	PRINZIP	94,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
147	<i>Александровский сад</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	99,9
148	<i>Екатерининский парк-Элит</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	101,7
149	<i>Форум Сити</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	102,9
Общий итог				48,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	