

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Архангельская область

май 2023

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на май 2023

**514 953**

+17,7% к маю 2022

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**21 115**

+0,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2023

Банк России

**410**

-32,6% к марту 2022

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на май 2023

**44,8**

-1,3% к маю 2022

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на март 2023

СберИндекс

**113 528**

+8,9% к марту 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**59,2%**

+3,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за март 2023

Банк России

**6,04**

+0,10 п.п. к марту 2022

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области .....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области .....	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Архангельской области .....	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России) .....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области .....	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области .....	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области .....	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области .....	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	53
13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата) .....	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г. ....	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц .....	70
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	74

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Архангельской области на май 2023 года выявлено **77 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **11 499 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **514 953 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

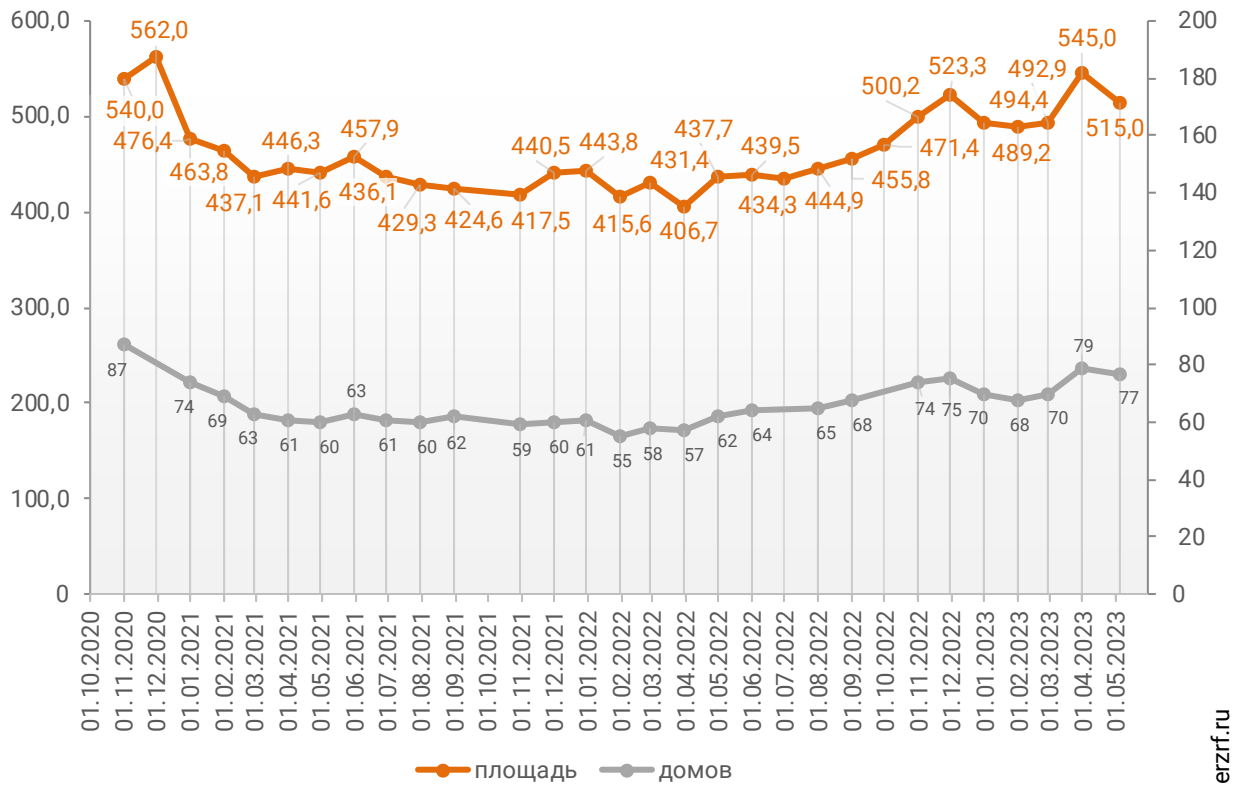
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	77	100%	11 499	100%	514 953	100%
<b>Общий итог</b>	<b>77</b>	<b>100%</b>	<b>11 499</b>	<b>100%</b>	<b>514 953</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Архангельской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Архангельской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области

Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Архангельск</b>	<b>44</b>	<b>57,1%</b>	<b>6 447</b>	<b>56,1%</b>	<b>288 450</b>	<b>56,0%</b>
<b>Северодвинск</b>	<b>29</b>	<b>37,7%</b>	<b>4 816</b>	<b>41,9%</b>	<b>212 657</b>	<b>41,3%</b>
<b>Котласский</b>	<b>2</b>	<b>2,6%</b>	<b>138</b>	<b>1,2%</b>	<b>8 534</b>	<b>1,7%</b>
Котлас	2	2,6%	138	1,2%	8 534	1,7%
<b>Новодвинск</b>	<b>1</b>	<b>1,3%</b>	<b>68</b>	<b>0,6%</b>	<b>3 414</b>	<b>0,7%</b>
<b>Вычегодский</b>	<b>1</b>	<b>1,3%</b>	<b>30</b>	<b>0,3%</b>	<b>1 898</b>	<b>0,4%</b>
	<b>77</b>	<b>100%</b>	<b>11 499</b>	<b>100%</b>	<b>514 953</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Архангельск (56,0% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство

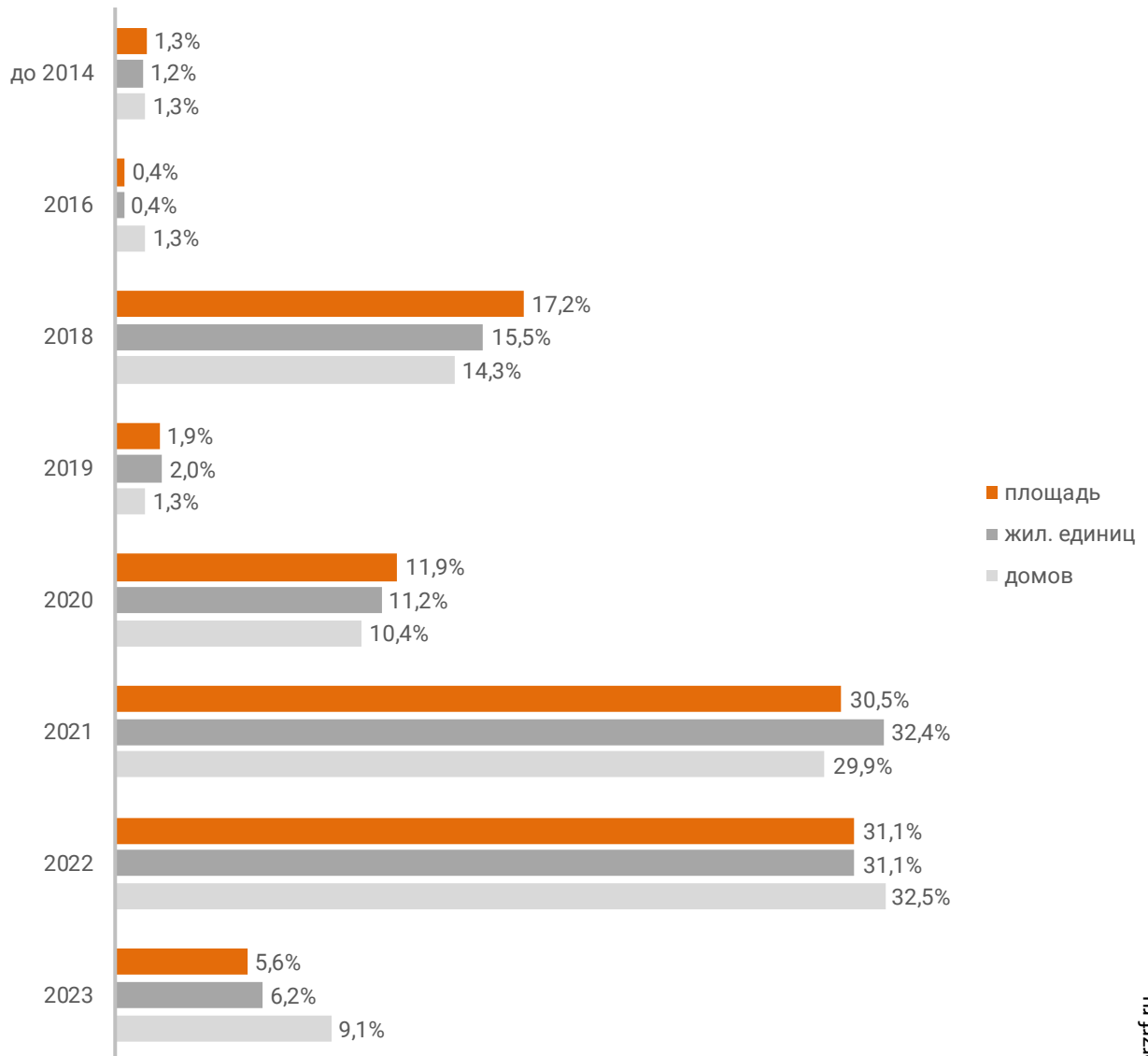
Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2012 г. по март 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2014	1	1,3%	134	1,2%	6 829	1,3%
2016	1	1,3%	45	0,4%	2 253	0,4%
2018	11	14,3%	1 783	15,5%	88 601	17,2%
2019	1	1,3%	231	2,0%	9 709	1,9%
2020	8	10,4%	1 290	11,2%	61 322	11,9%
2021	23	29,9%	3 721	32,4%	157 318	30,5%
2022	25	32,5%	3 579	31,1%	160 223	31,1%
2023	7	9,1%	716	6,2%	28 698	5,6%
<b>Общий итог</b>	<b>77</b>	<b>100%</b>	<b>11 499</b>	<b>100%</b>	<b>514 953</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (31,1% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

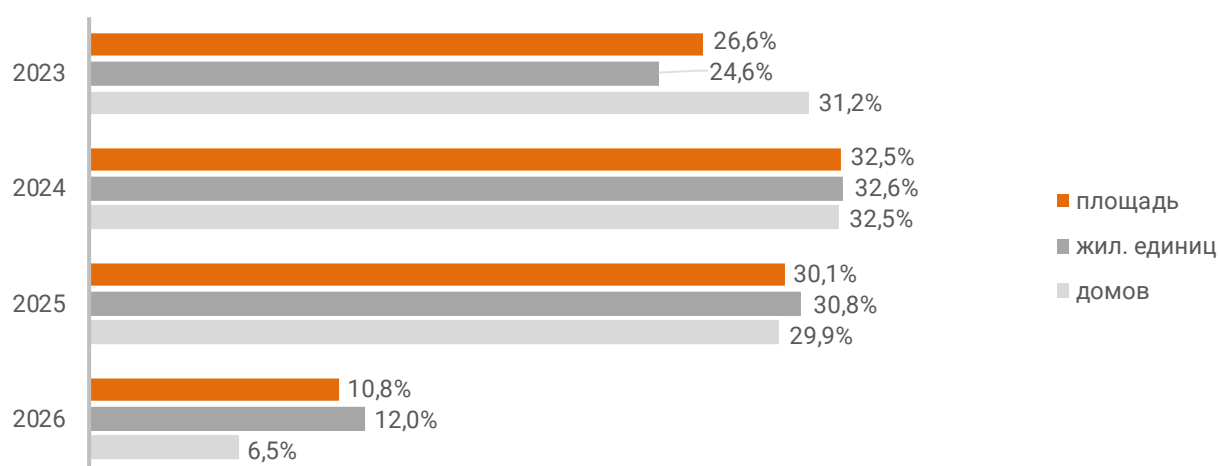
В Архангельской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2023	24	31,2%	2 833	24,6%	136 894	26,6%
2024	25	32,5%	3 747	32,6%	167 504	32,5%
2025	23	29,9%	3 543	30,8%	154 918	30,1%
2026	5	6,5%	1 376	12,0%	55 637	10,8%
<b>Общий итог</b>	<b>77</b>	<b>100%</b>	<b>11 499</b>	<b>100%</b>	<b>514 953</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Архангельской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 136 894 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2023	136 894	2015	6 829      5,0%
		2018	2 253      1,6%
		2020	6 673      4,9%
		2022	48 397      35,4%
		2023	12 555      9,2%
2025	154 918	2021	12 694      8,2%
<b>Общий итог</b>	<b>514 953</b>		<b>89 401      17,4%</b>

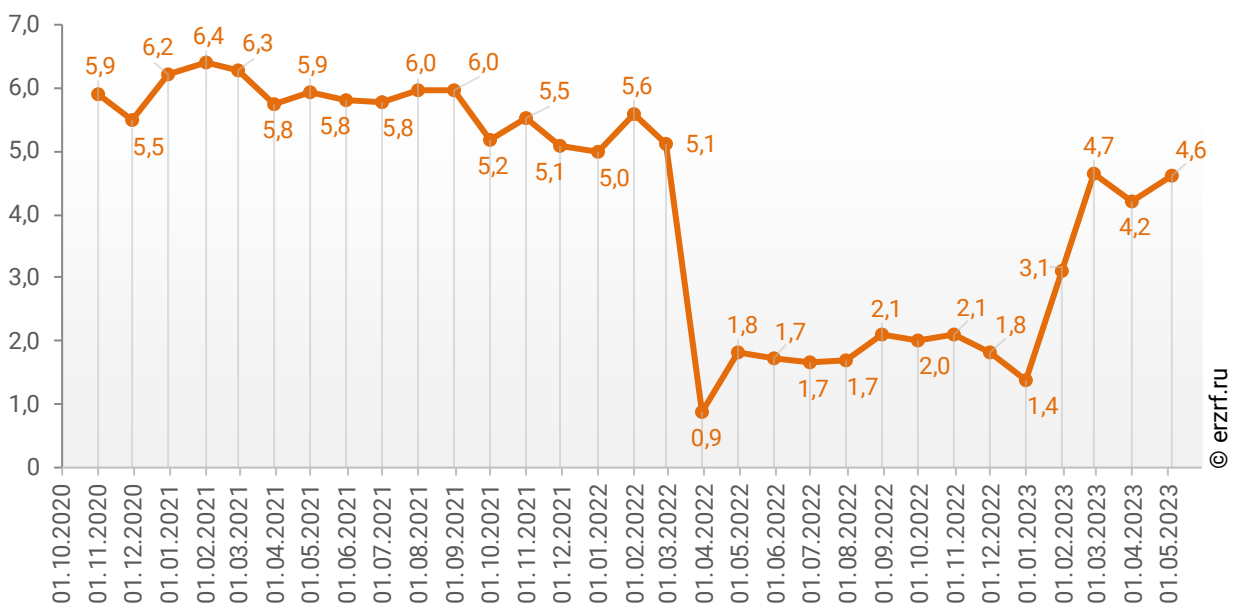
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2023 год (48 397 м<sup>2</sup>), что составляет 35,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Архангельской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Архангельской области по состоянию на май 2023 года составляет 4,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Архангельской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Архангельской области, месяцев**



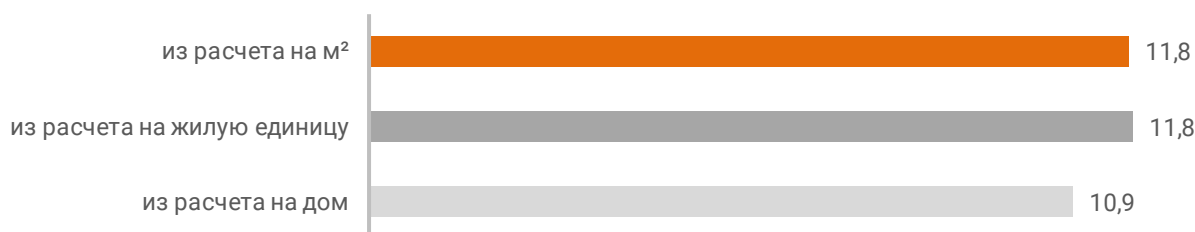
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Архангельской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Архангельской области

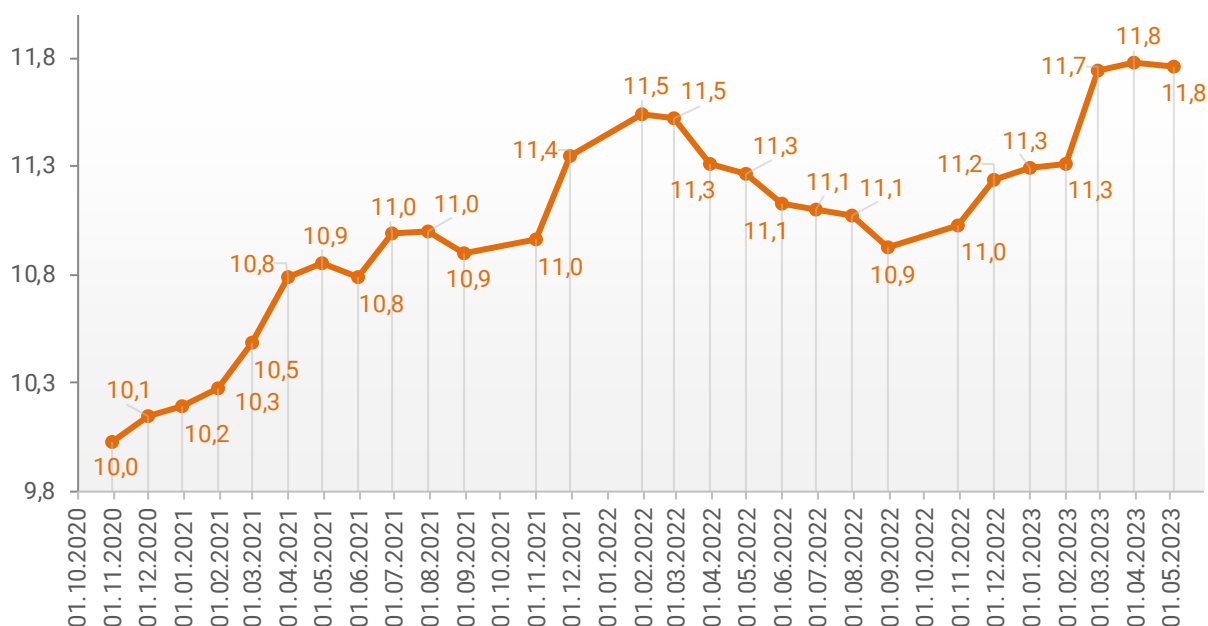


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

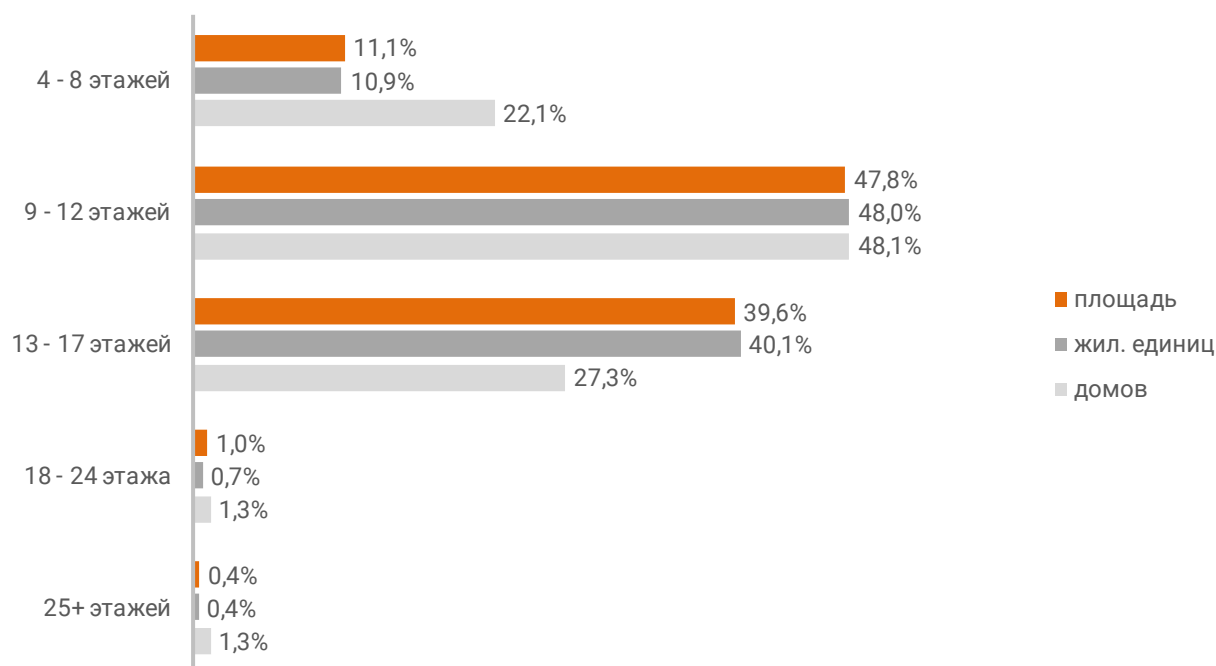
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	17	22,1%	1 252	10,9%	57 199	11,1%
9 - 12 этажей	37	48,1%	5 521	48,0%	246 093	47,8%
13 - 17 этажей	21	27,3%	4 606	40,1%	204 004	39,6%
18 - 24 этажа	1	1,3%	75	0,7%	5 404	1,0%
25+ этажей	1	1,3%	45	0,4%	2 253	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>77</b>	<b>100%</b>	<b>11 499</b>	<b>100%</b>	<b>514 953</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Архангельской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 47,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Архангельской области составляет 0,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Архангельской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является 56-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парк», застройщик «ФЗПГ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	56	<b>ФЗПГ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ</b>	многоквартирный дом	Парк
2	18	<b>ГК СМК</b>	многоквартирный дом	Мегаполис
3	17	<b>Группа Аквилон</b>	многоквартирный дом	AKVILONTIME
		<b>Группа Аквилон</b>	многоквартирный дом	City Towers
		<b>Группа Аквилон</b>	многоквартирный дом	Аквилон SAGE
		<b>Группа Аквилон</b>	многоквартирный дом	О`Берег
4	16	<b>СЗ ЕВРОСТРОЙ</b>	многоквартирный дом	Солярис
		<b>СЗ ЖК на Володарского</b>	многоквартирный дом	Серебряный
		<b>Макси Лайф</b>	многоквартирный дом	Maxi Life на Выучейского, 31
5	15	<b>ПСХ СоюзАрхСтрой</b>	многоквартирный дом	Легенда
		<b>СЗ ЖК НА МОСКОВСКОМ</b>	многоквартирный дом	СТЕЛС

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является многоквартирный дом в ЖК «AKVILONTIME», застройщик «Группа Аквилон». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

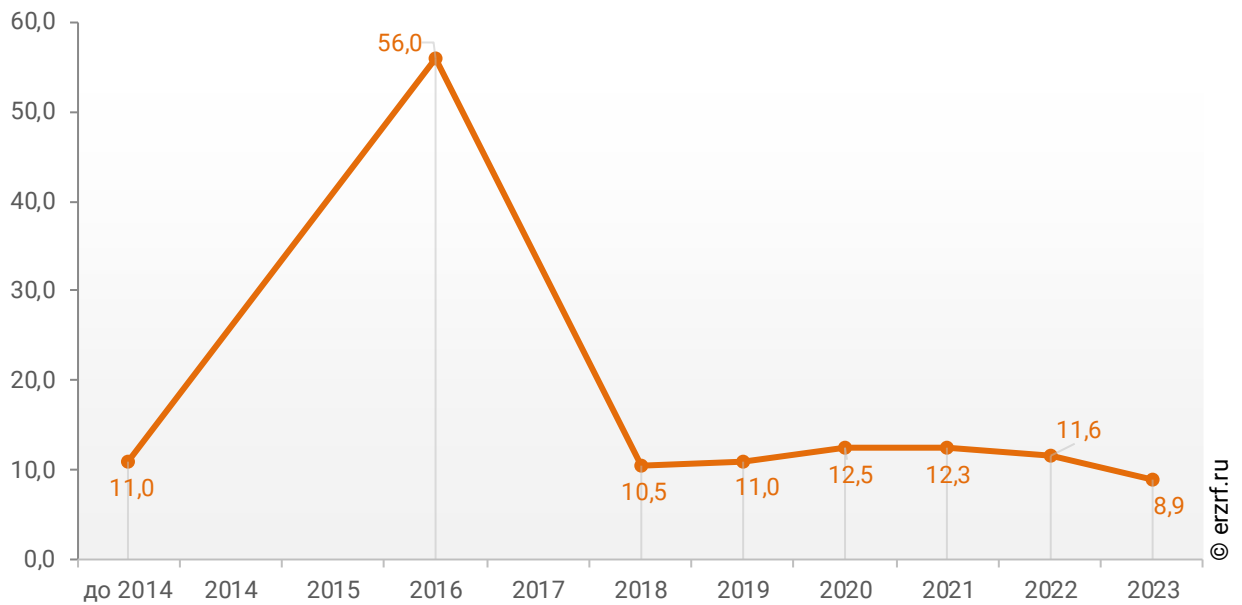
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 272	<b>Группа Аквилон</b>	многоквартирный дом	AKVILONTIME
2	18 399	<b>Группа Аквилон</b>	многоквартирный дом	City Towers
3	17 096	<b>Группа Аквилон</b>	многоквартирный дом	О`Берег
4	13 312	<b>ПСХ СоюзАрхСтрой</b>	многоквартирный дом	Легенда
5	12 934	<b>Группа Аквилон</b>	многоквартирный дом	Аквилон Listva

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 8,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов

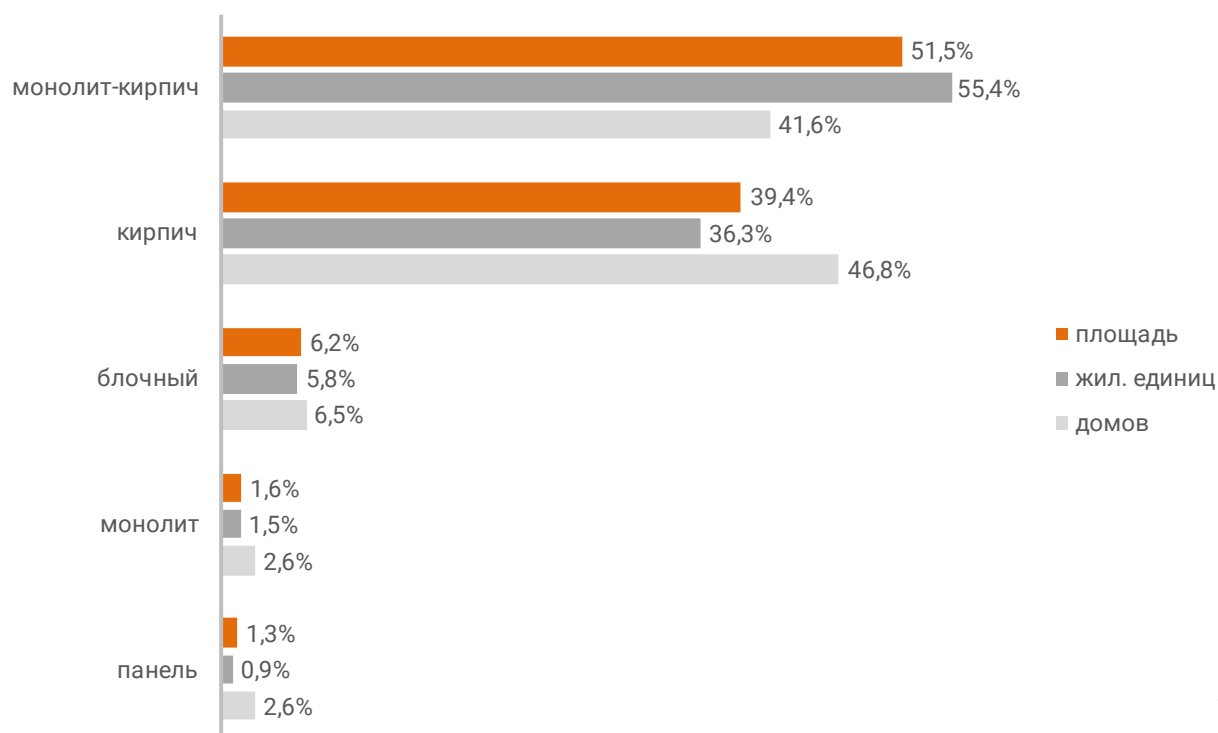
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	32	41,6%	6 375	55,4%	265 343	51,5%
кирпич	36	46,8%	4 171	36,3%	202 639	39,4%
блочный	5	6,5%	672	5,8%	31 764	6,2%
монолит	2	2,6%	173	1,5%	8 449	1,6%
панель	2	2,6%	108	0,9%	6 758	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>77</b>	<b>100%</b>	<b>11 499</b>	<b>100%</b>	<b>514 953</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

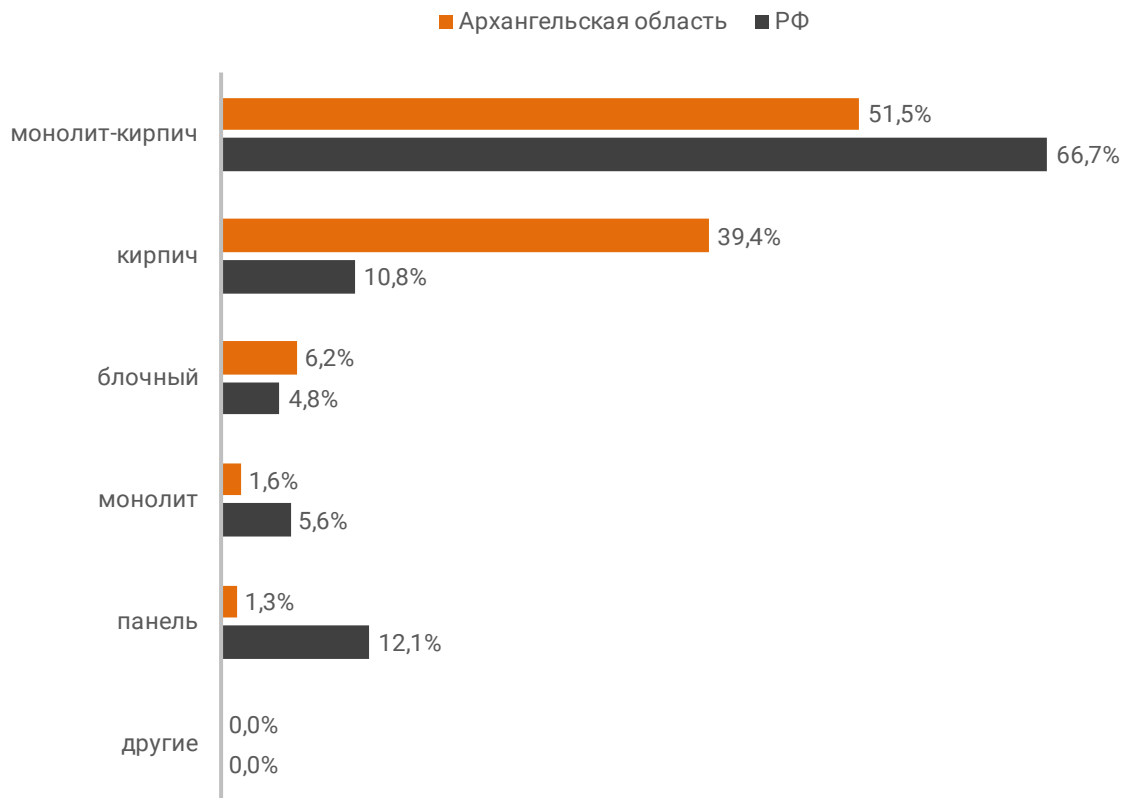
Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Архангельской области является монолит-кирпич. Из него возводится 51,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,7% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Архангельской области**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Архангельской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Архангельской области у 70,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 44,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

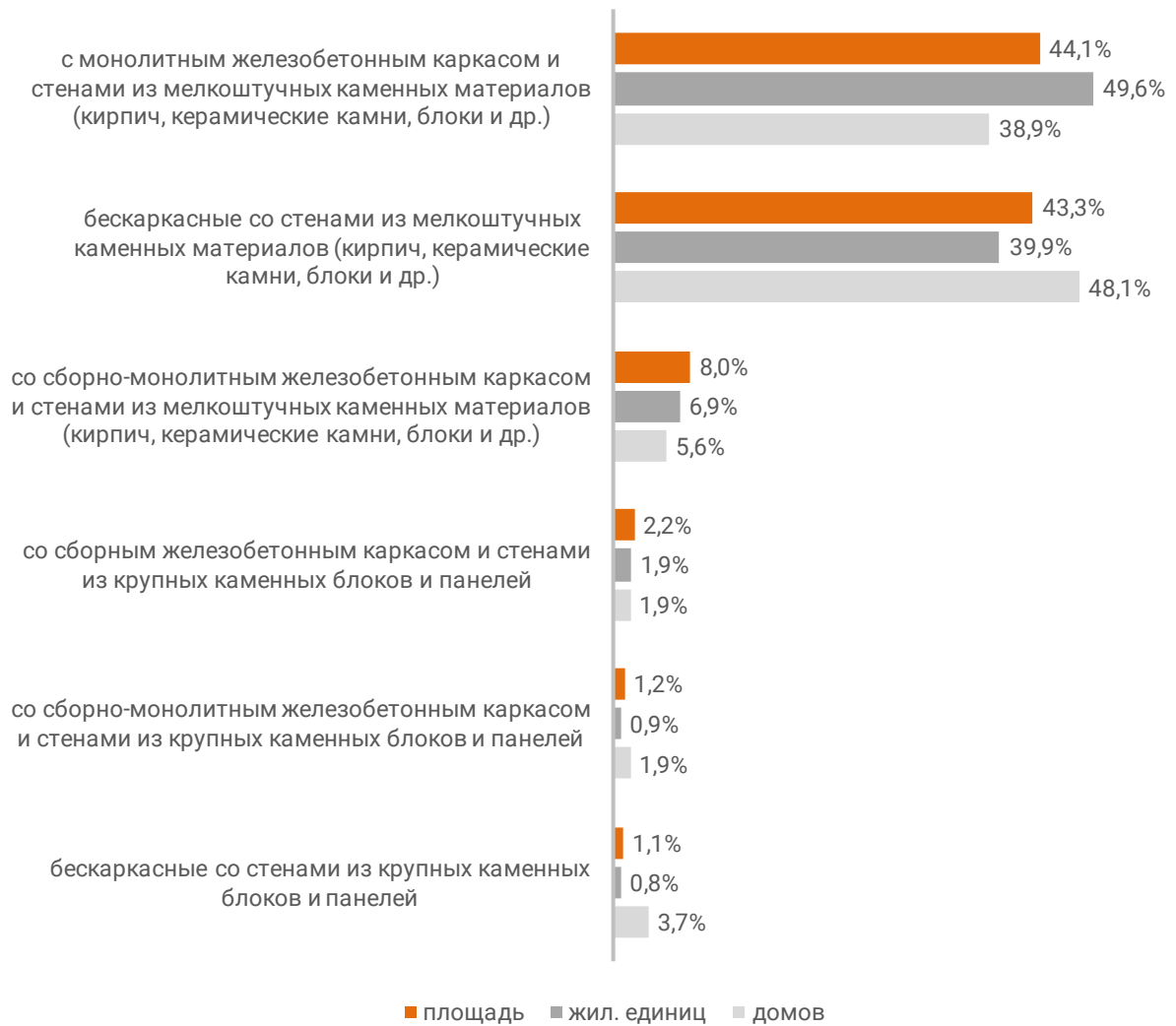
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	21	38,9%	4 029	49,6%	160 290	44,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	26	48,1%	3 245	39,9%	157 444	43,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	5,6%	562	6,9%	29 123	8,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,9%	153	1,9%	8 048	2,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,9%	72	0,9%	4 507	1,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	3,7%	66	0,8%	4 149	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>8 127</b>	<b>100%</b>	<b>363 561</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства

По состоянию на май 2023 года строительство жилья в Архангельской области осуществляют 33 застройщика (бренда), которые представлены 52 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Архангельской области на май 2023 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Группа Аквилон</b>	21	27,3%	5 391	46,9%	206 594	40,1%
2	<b>ГК СМК</b>	10	13,0%	1 061	9,2%	56 161	10,9%
3	<b>СЗ ЖК НА МОСКОВСКОМ</b>	3	3,9%	590	5,1%	25 982	5,0%
4	<b>Специализированный застройщик СоюзАрхПром</b>	3	3,9%	493	4,3%	25 841	5,0%
5	<b>М1 Девелопмент</b>	3	3,9%	571	5,0%	24 381	4,7%
6	<b>ПСХ СоюзАрхСтрой</b>	2	2,6%	419	3,6%	20 907	4,1%
7	<b>ГК АГР</b>	2	2,6%	225	2,0%	12 555	2,4%
8	<b>СЗ ЖК на Володарского</b>	1	1,3%	249	2,2%	12 519	2,4%
9	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440</b>	3	3,9%	216	1,9%	11 660	2,3%
10	<b>СЗ СЦ</b>	1	1,3%	203	1,8%	10 863	2,1%
11	<b>ФЗПГ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ</b>	2	2,6%	179	1,6%	9 082	1,8%
12	<b>СЗ ЕВРОСТРОЙ</b>	1	1,3%	123	1,1%	8 451	1,6%
13	<b>СЗ Район29</b>	1	1,3%	155	1,3%	8 427	1,6%
14	<b>ГК Прогресс-строй</b>	2	2,6%	139	1,2%	7 063	1,4%
15	<b>СЗ Кронекс Девелопмент</b>	2	2,6%	143	1,2%	6 720	1,3%
16	<b>СЕВЕРИНВЕСТГРУПП</b>	1	1,3%	123	1,1%	6 673	1,3%
17	<b>СЗ СТРОЙ-КОМПЛЕКС</b>	1	1,3%	144	1,3%	6 532	1,3%
18	<b>Макси Лайф</b>	1	1,3%	109	0,9%	5 857	1,1%
19	<b>СЗ АИР</b>	1	1,3%	119	1,0%	5 633	1,1%
20	<b>ИМПЕРИЯ</b>	1	1,3%	90	0,8%	5 303	1,0%
21	<b>ГК ТВОЙ ДОМ</b>	2	2,6%	125	1,1%	5 221	1,0%
22	<b>ПСФ Инстрой</b>	2	2,6%	91	0,8%	4 660	0,9%
23	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПС</b>	1	1,3%	77	0,7%	3 638	0,7%
24	<b>СЗ ВК-ИНВЕСТ</b>	1	1,3%	68	0,6%	3 414	0,7%
25	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ ЦЕНТР-3</b>	1	1,3%	64	0,6%	3 314	0,6%
26	<b>АРХИНВЕСТ</b>	1	1,3%	80	0,7%	3 268	0,6%
27	<b>ГК Лидер</b>	1	1,3%	48	0,4%	3 231	0,6%
28	<b>СЗ СТРОЙУСПЕХ</b>	1	1,3%	36	0,3%	2 251	0,4%
29	<b>СЗ ИНТЕХ-ИНВЕСТ</b>	1	1,3%	40	0,3%	2 041	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
30	<b>СК Регион</b>	1	1,3%	30	0,3%	1 898	0,4%
31	<b>Специализированный Застройщик РАПА</b>	1	1,3%	31	0,3%	1 896	0,4%
32	<b>Атлант-Инвест</b>	1	1,3%	35	0,3%	1 731	0,3%
33	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЛОН</b>	1	1,3%	32	0,3%	1 186	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>77</b>	<b>100%</b>	<b>11 499</b>	<b>100%</b>	<b>514 953</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Архангельской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
1	★ 5,0	<b>Группа Аквилон</b>	206 594	0	0,0%	-
2	★ 4,5	<b>ГК СМК</b>	56 161	12 694	22,6%	12,2
3	н/р	<b>СЗ ЖК НА МОСКОВСКОМ</b>	25 982	0	0,0%	-
4	н/р	<b>Специализированный застройщик СоюзАрхПром</b>	25 841	7 740	30,0%	1,8
5	★ 0,5	<b>М1 Девелопмент</b>	24 381	24 381	100%	15,0
6	★ 2,0	<b>ПСХ СоюзАрхСтрой</b>	20 907	13 312	63,7%	7,6
7	★ 2,5	<b>ГК АГР</b>	12 555	12 555	100%	3,0
8	н/р	<b>СЗ ЖК на Володарского</b>	12 519	0	0,0%	-
9	н/р	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440</b>	11 660	0	0,0%	-
10	н/р	<b>СЗ СЦ</b>	10 863	0	0,0%	-
11	н/р	<b>ФЗПГ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ</b>	9 082	9 082	100%	84,8
12	н/р	<b>СЗ ЕВРОСТРОЙ</b>	8 451	0	0,0%	-
13	н/р	<b>СЗ Район29</b>	8 427	0	0,0%	-
14	★ 1,0	<b>ГК Прогресс-строй</b>	7 063	0	0,0%	-
15	н/р	<b>СЗ Кронекс Девелопмент</b>	6 720	0	0,0%	-
16	★ 0,0	<b>СЕВЕРИНВЕСТГРУПП</b>	6 673	6 673	100%	39,0
17	н/р	<b>СЗ СТРОЙ-КОМПЛЕКС</b>	6 532	0	0,0%	-
18	н/р	<b>Макси Лайф</b>	5 857	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
19	н/р	<b>СЗ АИР</b>	5 633	0	0,0%	-
20	н/р	<b>ИМПЕРИЯ</b>	5 303	0	0,0%	-
21	н/р	<b>ГК ТВОЙ ДОМ</b>	5 221	0	0,0%	-
22	★ 4,5	<b>ПСФ Инстрой</b>	4 660	2 964	63,6%	9,6
23	н/р	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПС</b>	3 638	0	0,0%	-
24	н/р	<b>СЗ ВК-ИНВЕСТ</b>	3 414	0	0,0%	-
25	н/р	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ ЦЕНТР-3</b>	3 314	0	0,0%	-
26	н/р	<b>АРХИНВЕСТ</b>	3 268	0	0,0%	-
27	★ 2,0	<b>ГК Лидер</b>	3 231	0	0,0%	-
28	н/р	<b>СЗ СТРОЙУСПЕХ</b>	2 251	0	0,0%	-
29	н/р	<b>СЗ ИНТЕХ-ИНВЕСТ</b>	2 041	0	0,0%	-
30	н/р	<b>СК Регион</b>	1 898	0	0,0%	-
31	н/р	<b>Специализированный Застройщик РАПА</b>	1 896	0	0,0%	-
32	н/р	<b>Атлант-Инвест</b>	1 731	0	0,0%	-
33	н/р	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЛОН</b>	1 186	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>514 953</b>	<b>89 401</b>	<b>17,4%</b>	<b>4,6</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ФЗПГ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ» и составляет 84,8 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области

В Архангельской области возводится 57 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «АКВИЛОН РЕКА» (город Архангельск). В этом жилом комплексе застройщик «Группа Аквилон» возводит 5 домов, включающих 774 жилые единицы, совокупной площадью 29 522 м<sup>2</sup>.



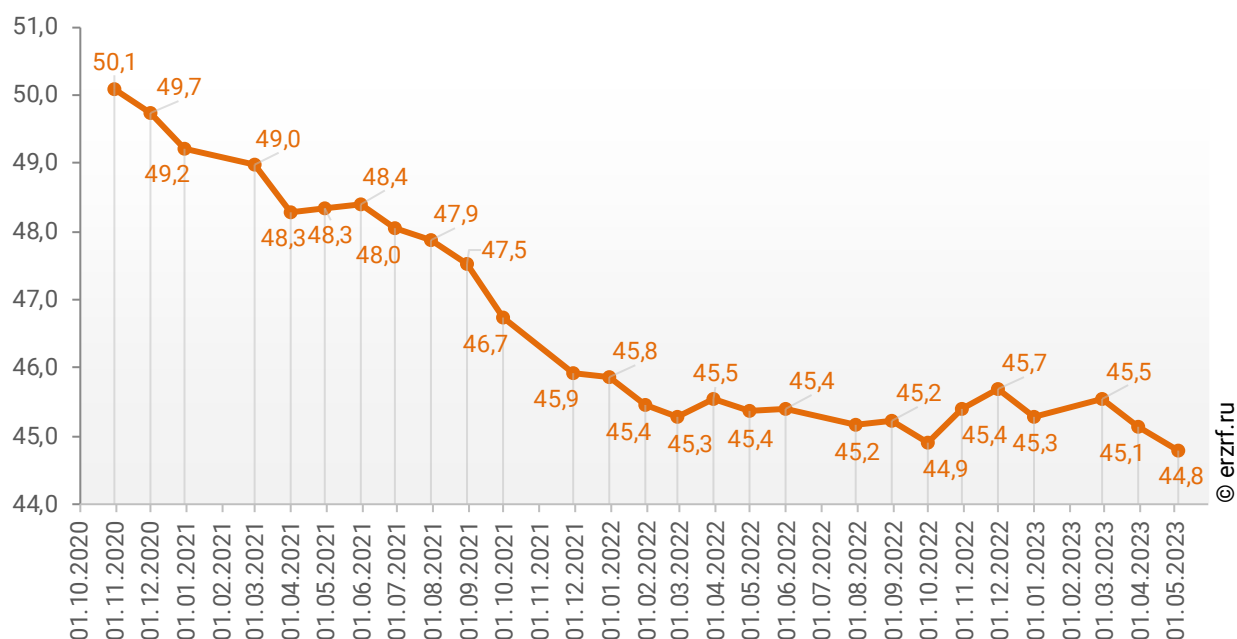
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Архангельской области, составляет 44,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области представлена на графике 7.

График 7

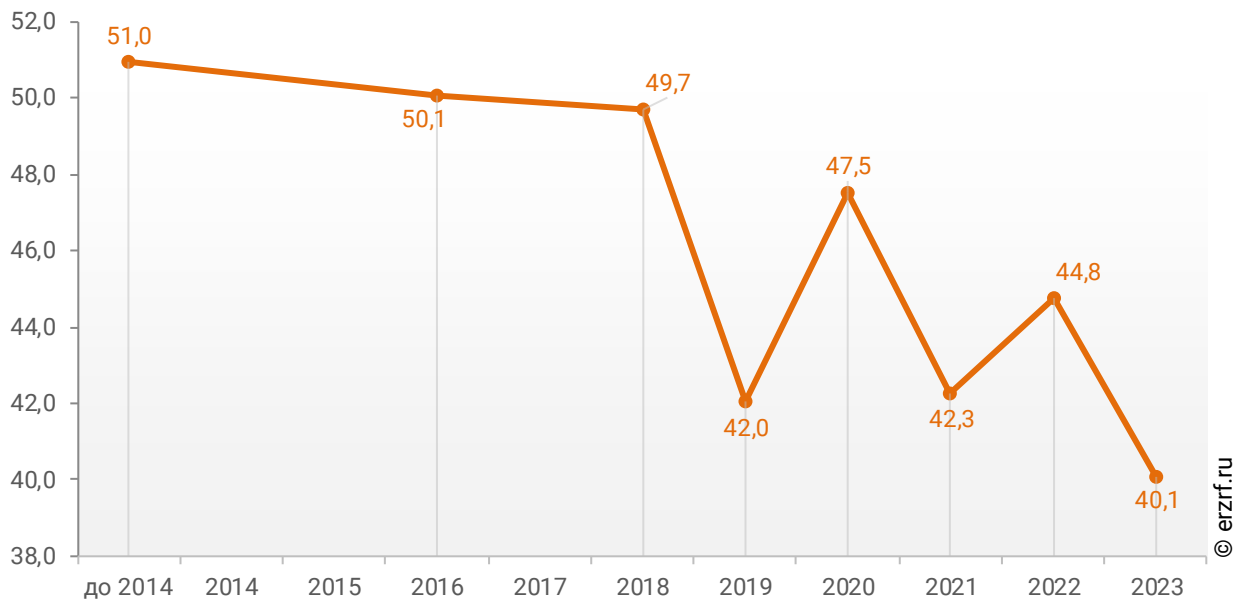
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 40,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЛОН» – 37,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ ЕВРОСТРОЙ» – 68,7 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЛОН	37,1
Группа Аквилон	38,3
АРХИНВЕСТ	40,9
ГК ТВОЙ ДОМ	41,8
М1 Девелопмент	42,7
СЗ ЖК НА МОСКОВСКОМ	44,0
СЗ СТРОЙ-КОМПЛЕКС	45,4
СЗ Кронекс Девелопмент	47,0
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПС	47,2
СЗ АИР	47,3
Атлант-Инвест	49,5
ПСХ СоюзАрхСтрой	49,9
СЗ ВК-ИНВЕСТ	50,2
СЗ ЖК на Володарского	50,3
ФЗПГ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	50,7
ГК Прогресс-строй	50,8
СЗ ИНТЕХ-ИНВЕСТ	51,0
ПСФ Инстрой	51,2
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ ЦЕНТР-3	51,8
Специализированный застройщик СоюзАрхПром	52,4
ГК СМК	52,9
СЗ СЦ	53,5
Макси Лайф	53,7
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	54,0
СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	54,3
СЗ Район29	54,4
ГК АГР	55,8
ИМПЕРИЯ	58,9
Специализированный Застройщик РАПА	61,2
СЗ СТРОЙУСПЕХ	62,5
СК Регион	63,3
ГК Лидер	67,3
СЗ ЕВРОСТРОЙ	68,7
<b>Общий итог</b>	<b>44,8</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «АКВИЛОНLINE» – 34,2 м<sup>2</sup>, застройщик «Группа Аквилон». Наибольшая – в ЖК «Солярис» – 68,7 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ ЕВРОСТРОЙ».

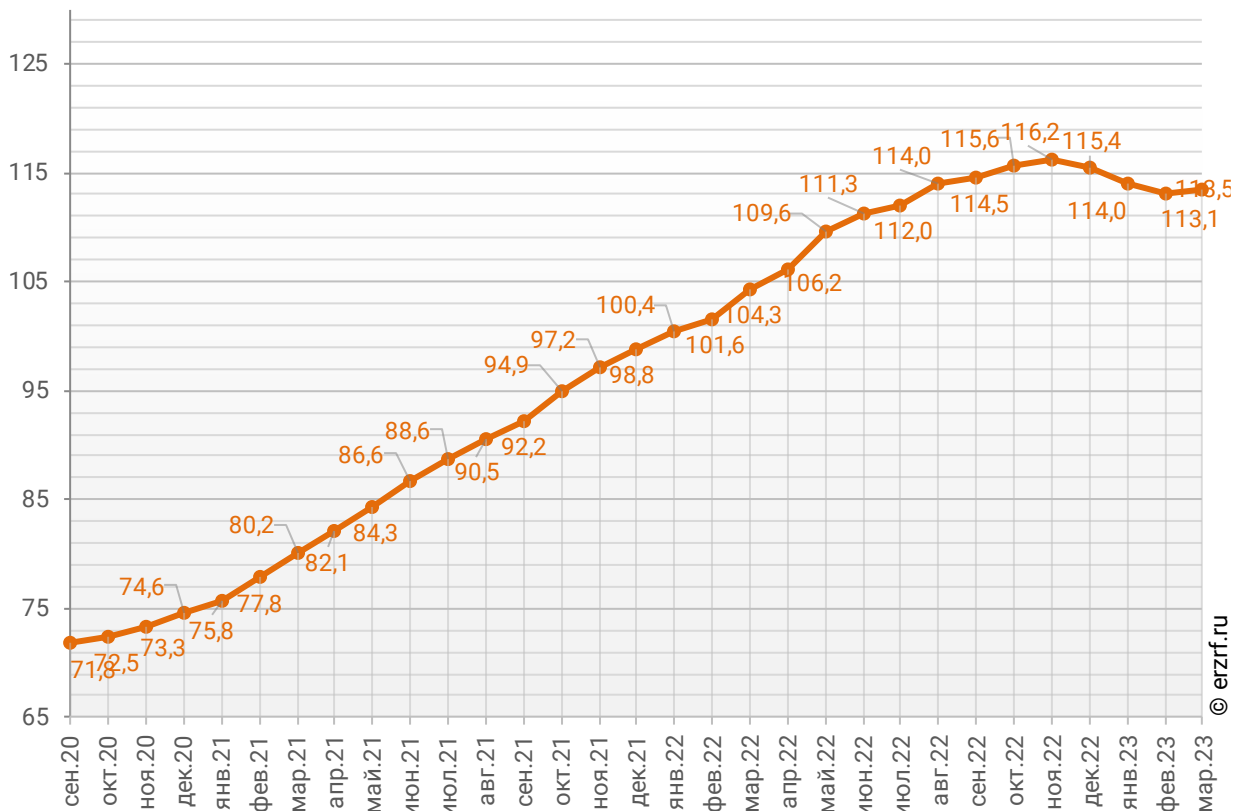
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Архангельской области

По состоянию на март 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Архангельской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 113 528 рублей. За месяц цена выросла на 0,3%. За год цена увеличилась на 8,9%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Архангельской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Архангельской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

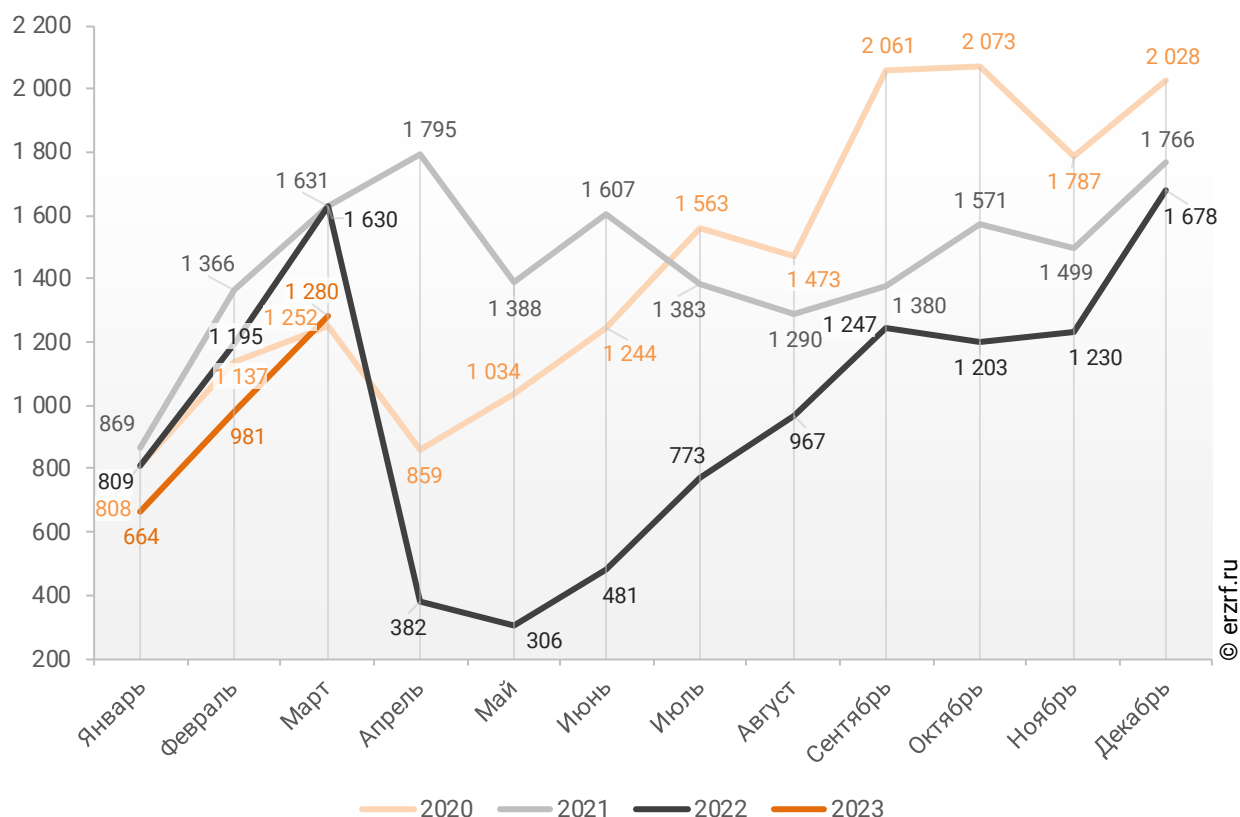
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Архангельской области, составило 2 925, что на 19,5% меньше уровня 2022 г. (3 634 ИЖК), и на 24,3% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (3 866 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг.

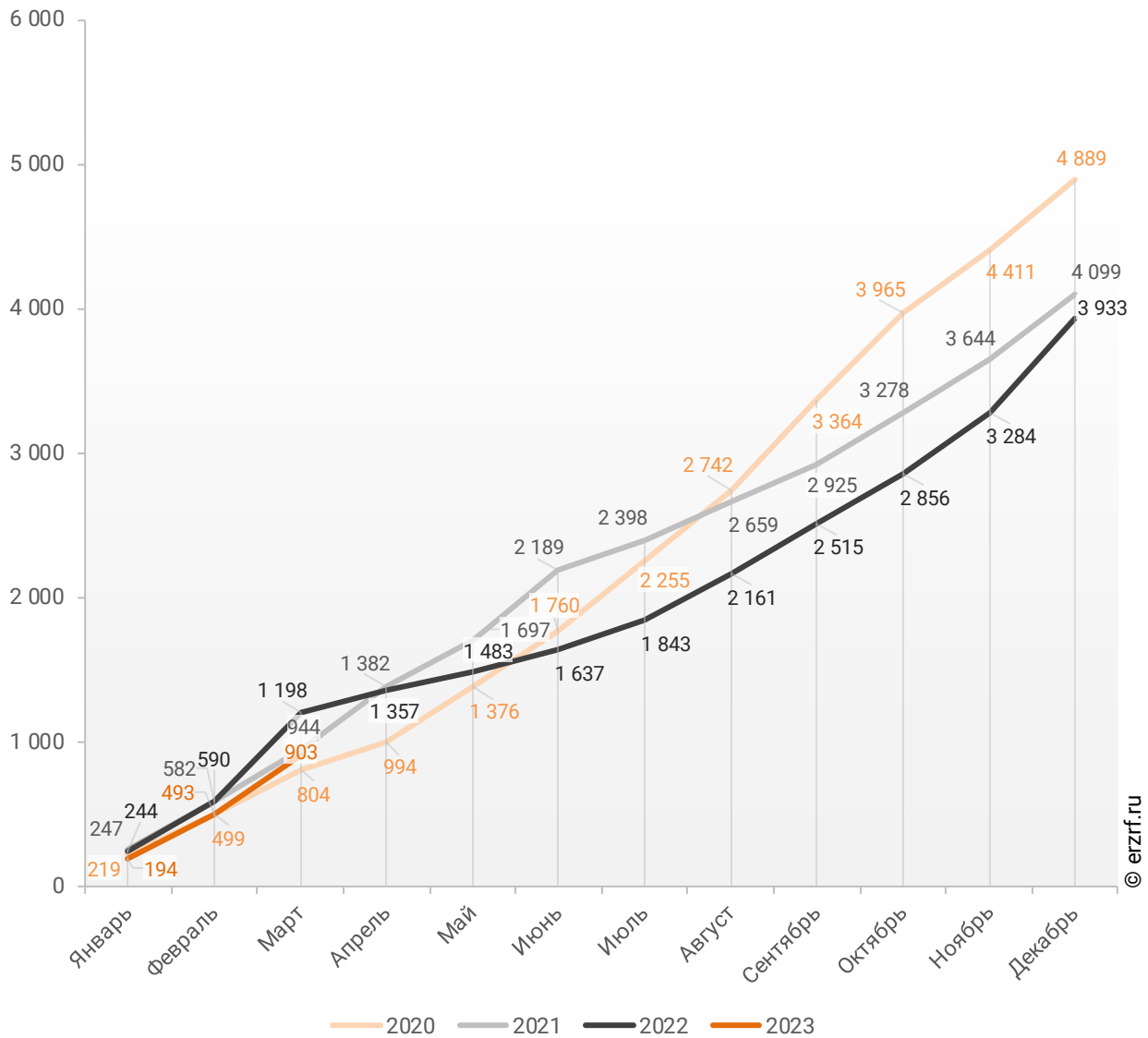


За 3 месяца 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 903, что на 24,6% меньше, чем в 2022 г. (1 198 ИЖК), и на 4,3% меньше соответствующего значения 2021 г. (944 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг.**

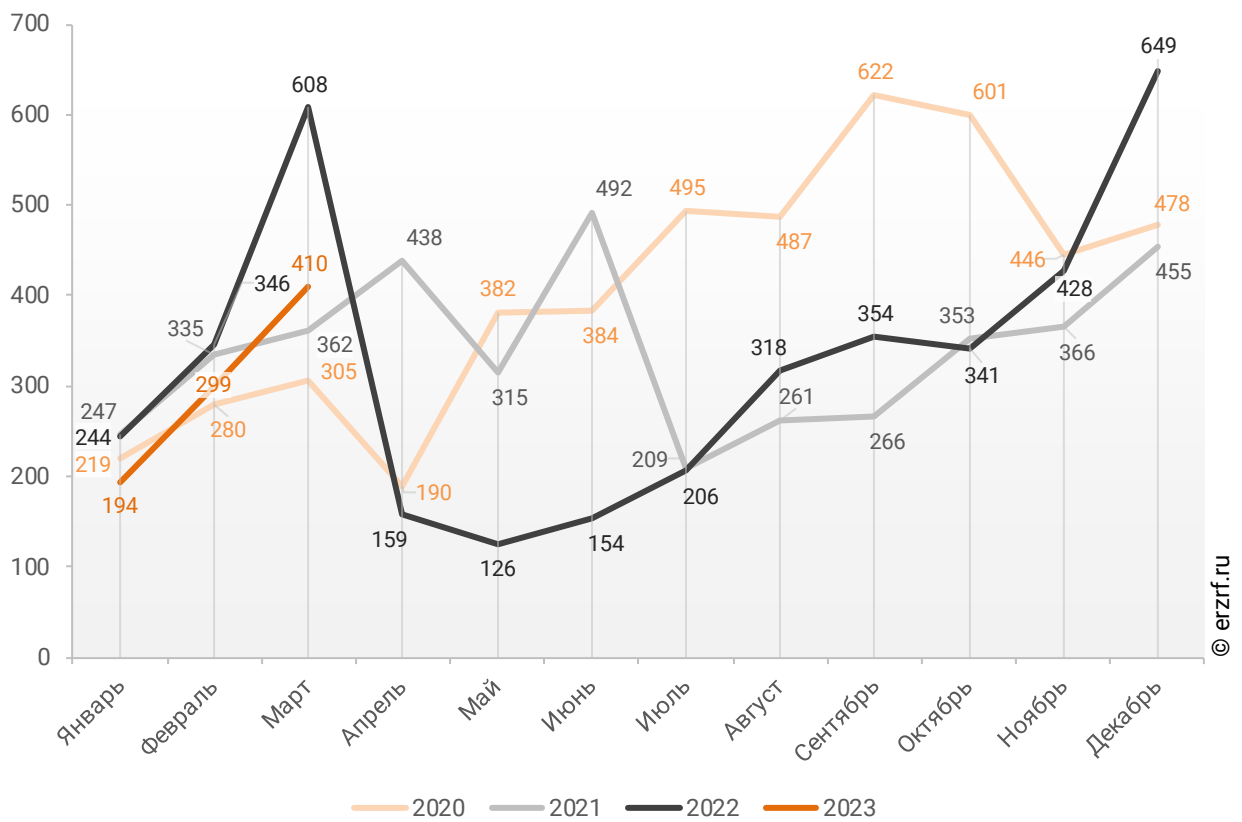


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Архангельской области в марте 2023 года уменьшилось на 32,6% по сравнению с мартом 2022 года (410 против 608 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг.**

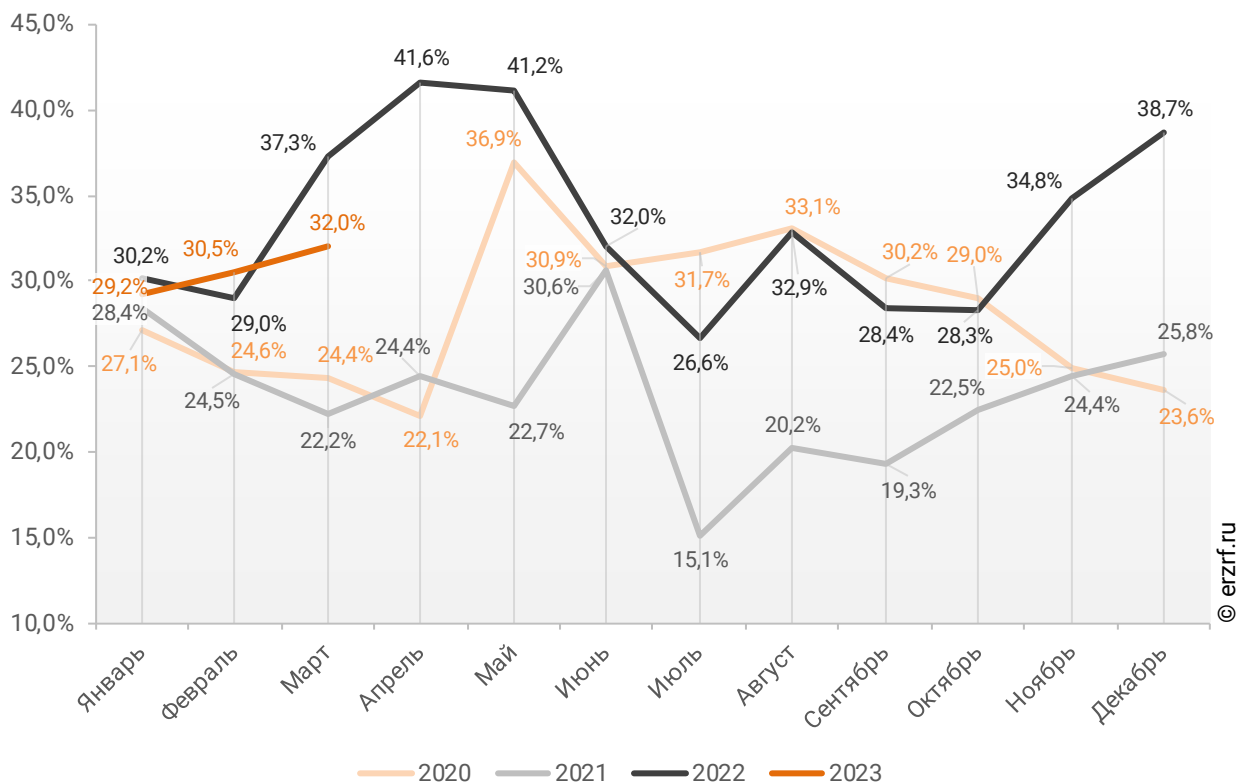


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2023 г., составила 30,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 2,1 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (33,0%), и на 6,5 п.п. больше уровня 2021 г. (24,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг.**





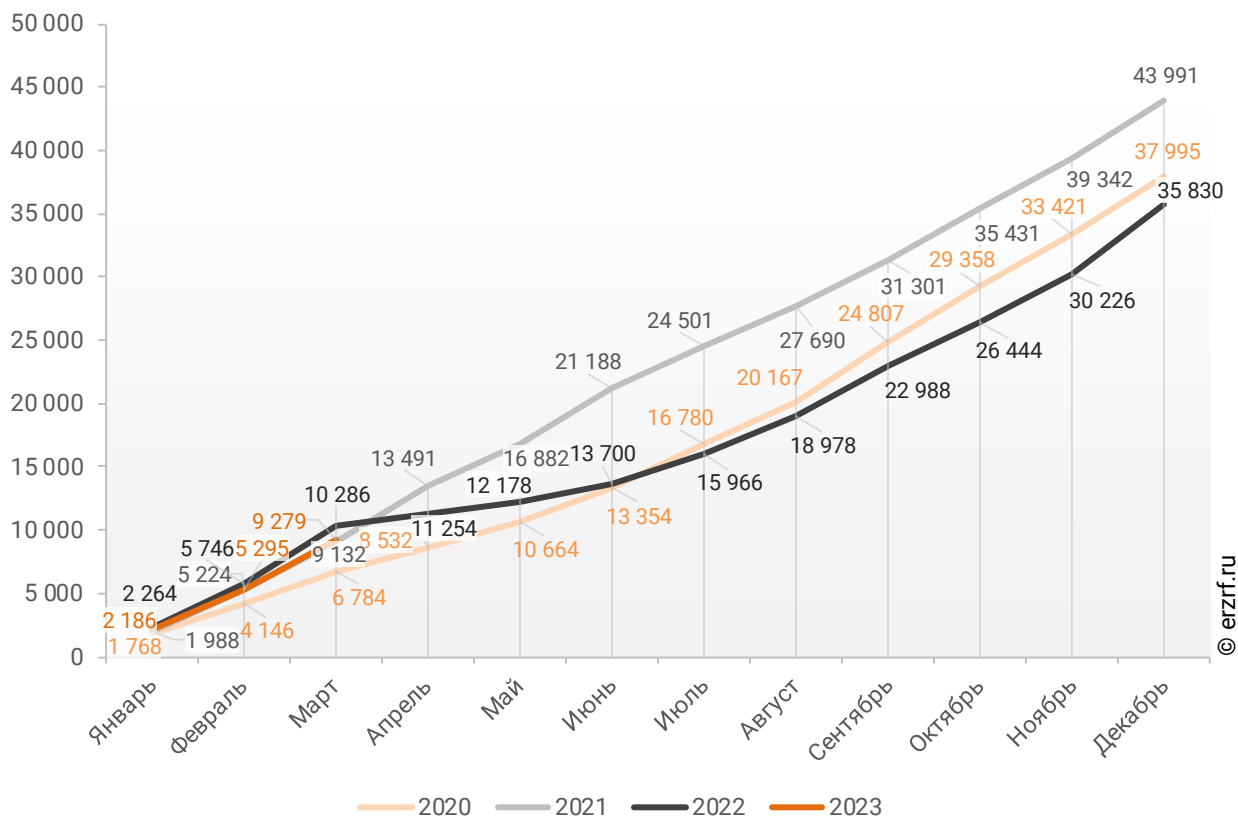
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области, составил 9 279 млн ₽, что на 9,8% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (10 286 млн ₽), и на 1,6% больше аналогичного значения 2021 г. (9 132 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽

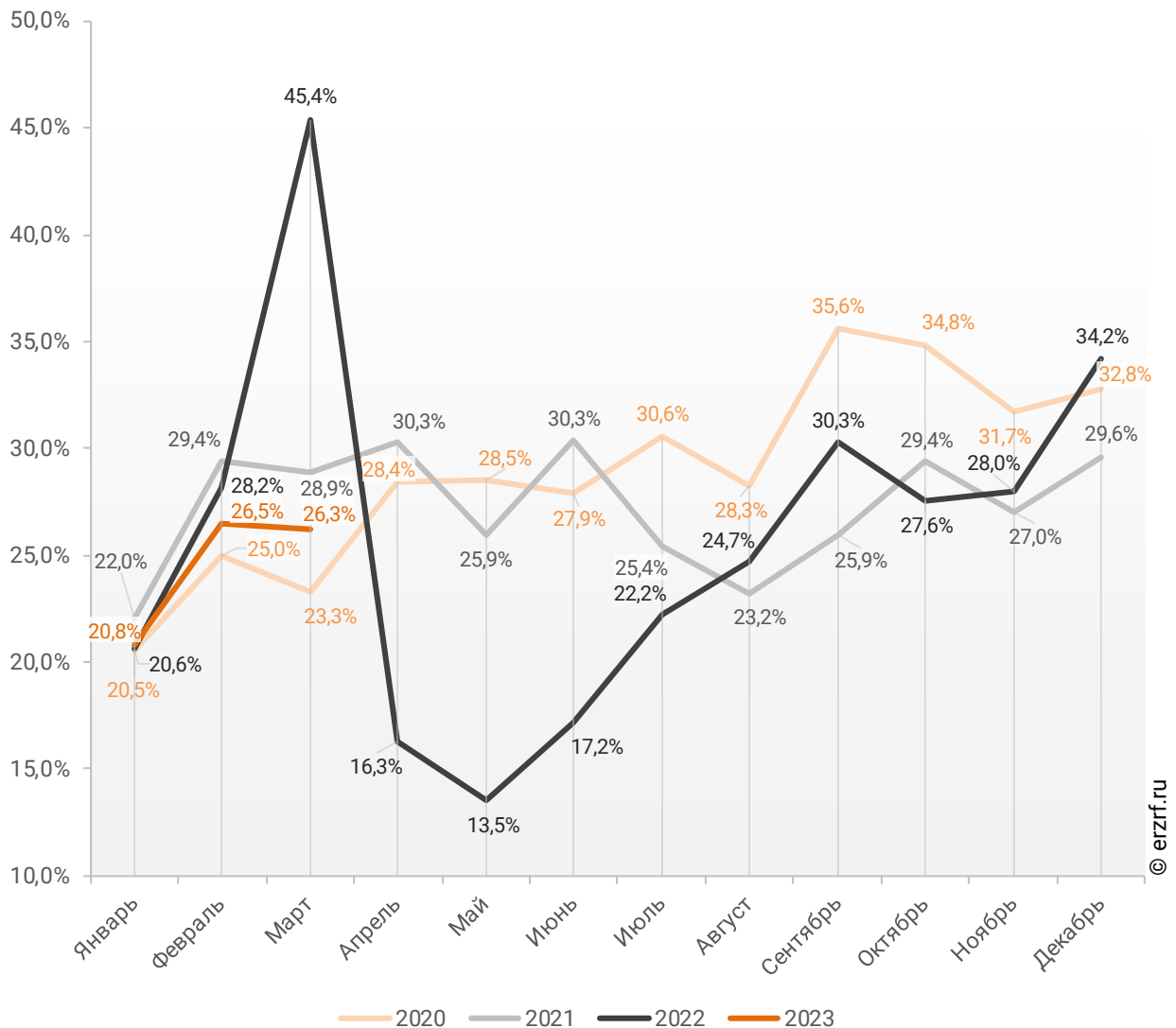


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2023 г. жителям Архангельской области (37 385 млн ₽), доля ИЖК составила 24,8%, что на 6,1 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (30,9%), и на 2,4 п.п. меньше уровня 2021 г. (27,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг.**

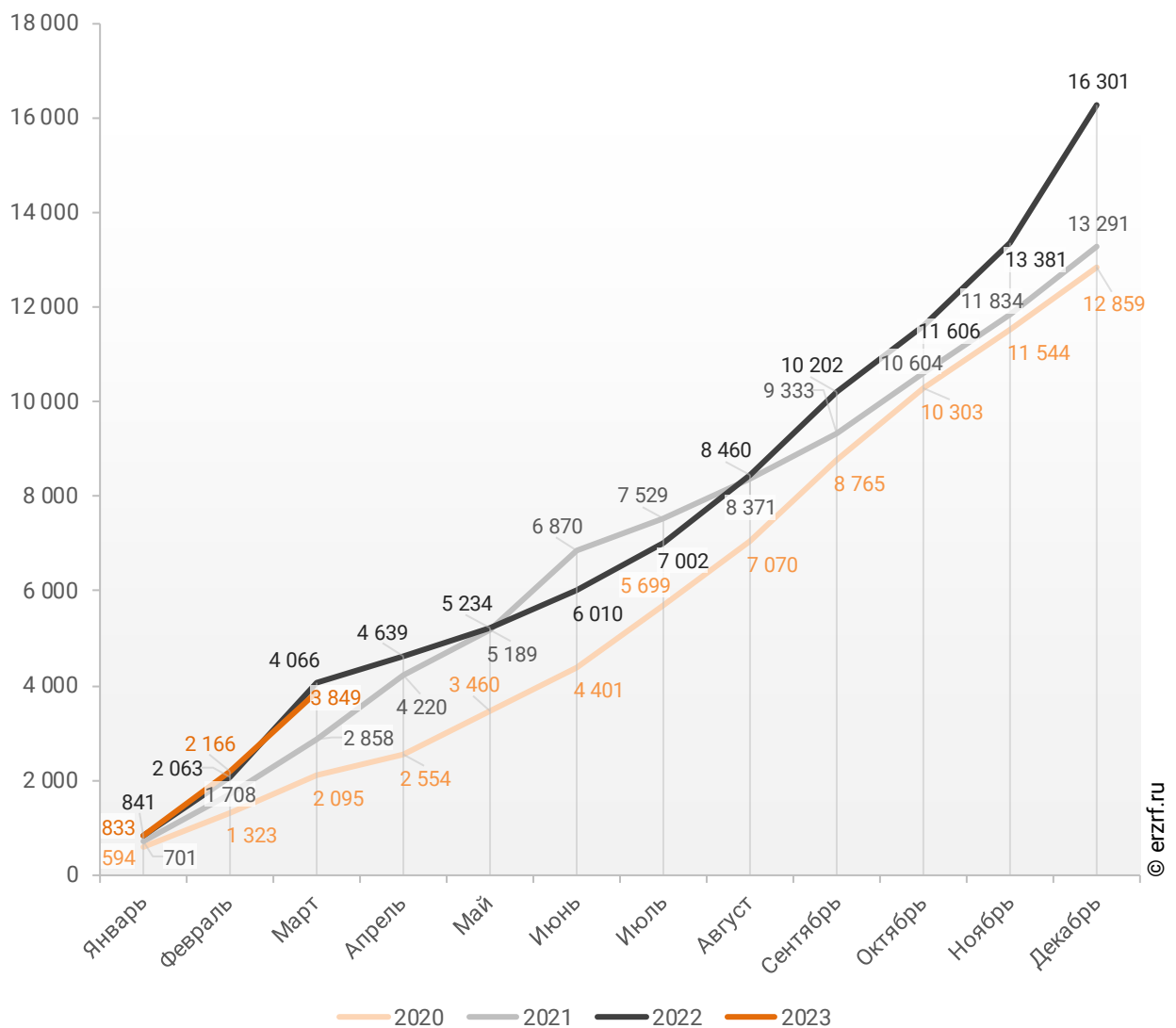


За 3 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог ДДУ, составил 3 849 млн ₽ (41,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 5,3% меньше аналогичного значения 2022 г. (4 066 млн ₽), и на 34,7% больше, чем в 2021 г. (2 858 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽**

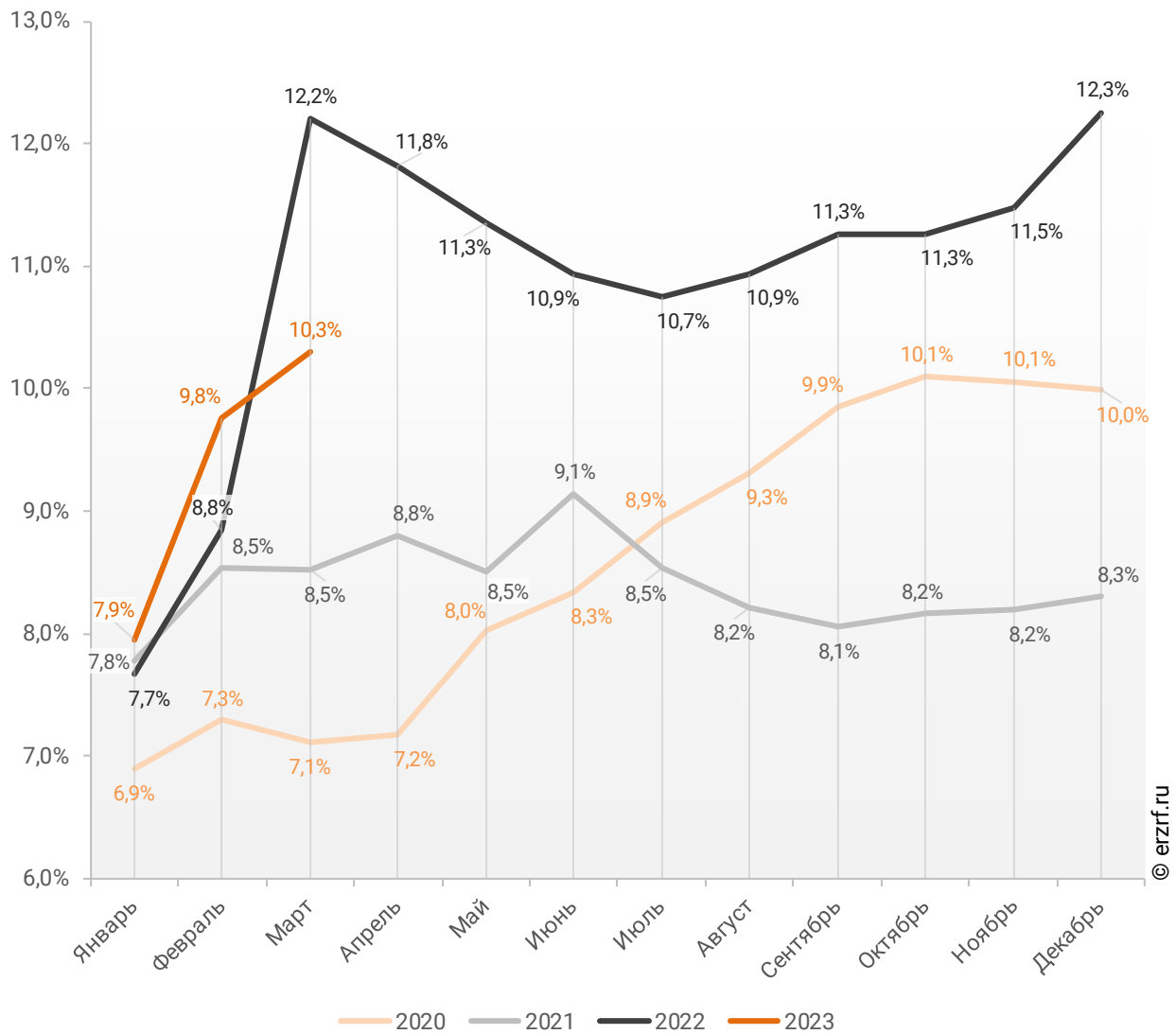


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2023 г. жителям Архангельской области (37 385 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,3%, что на 1,9 п.п. меньше уровня 2022 г. (12,2%), и на 1,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (8,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

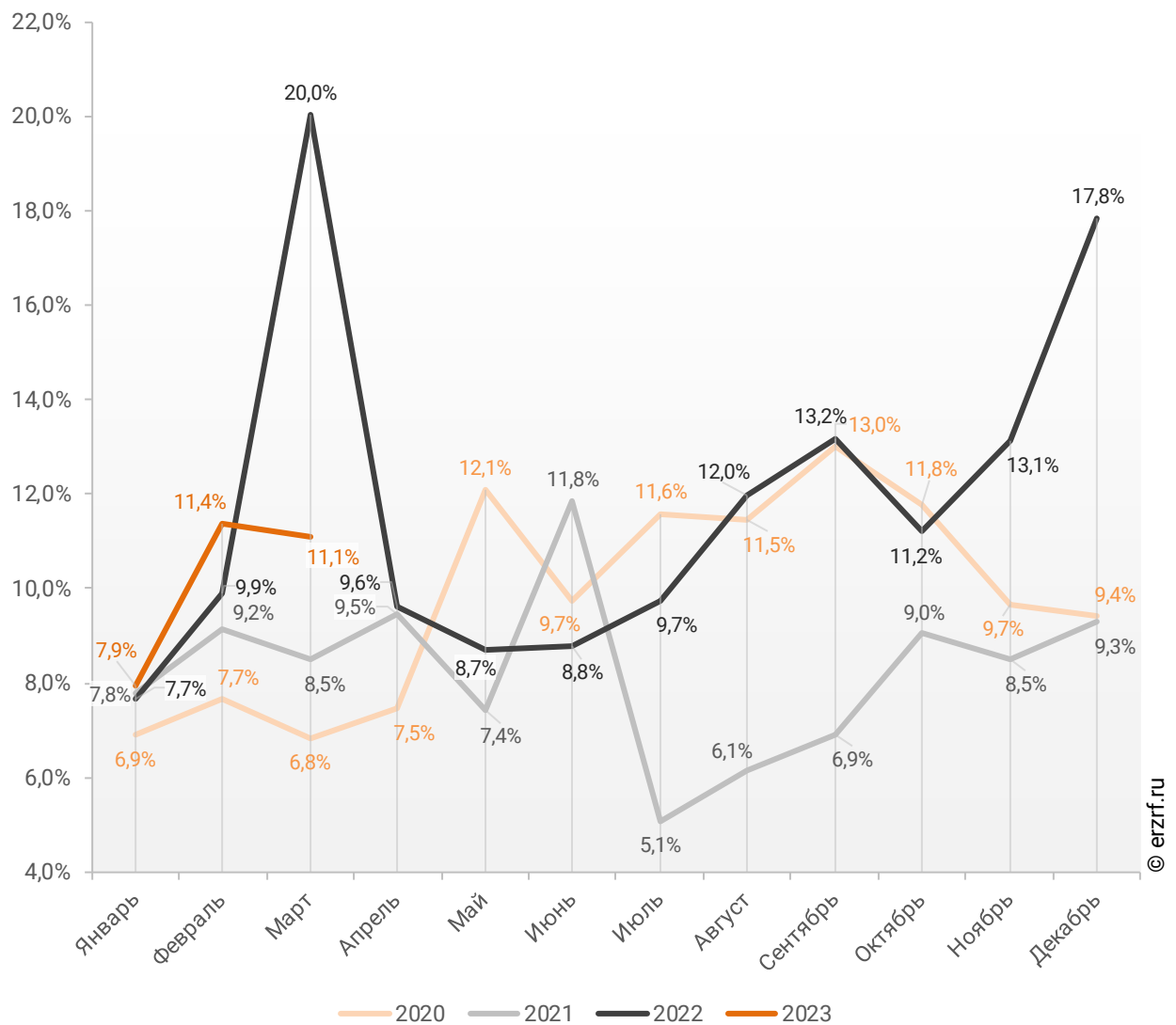
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Архангельской области в 2020 – 2023 гг.**

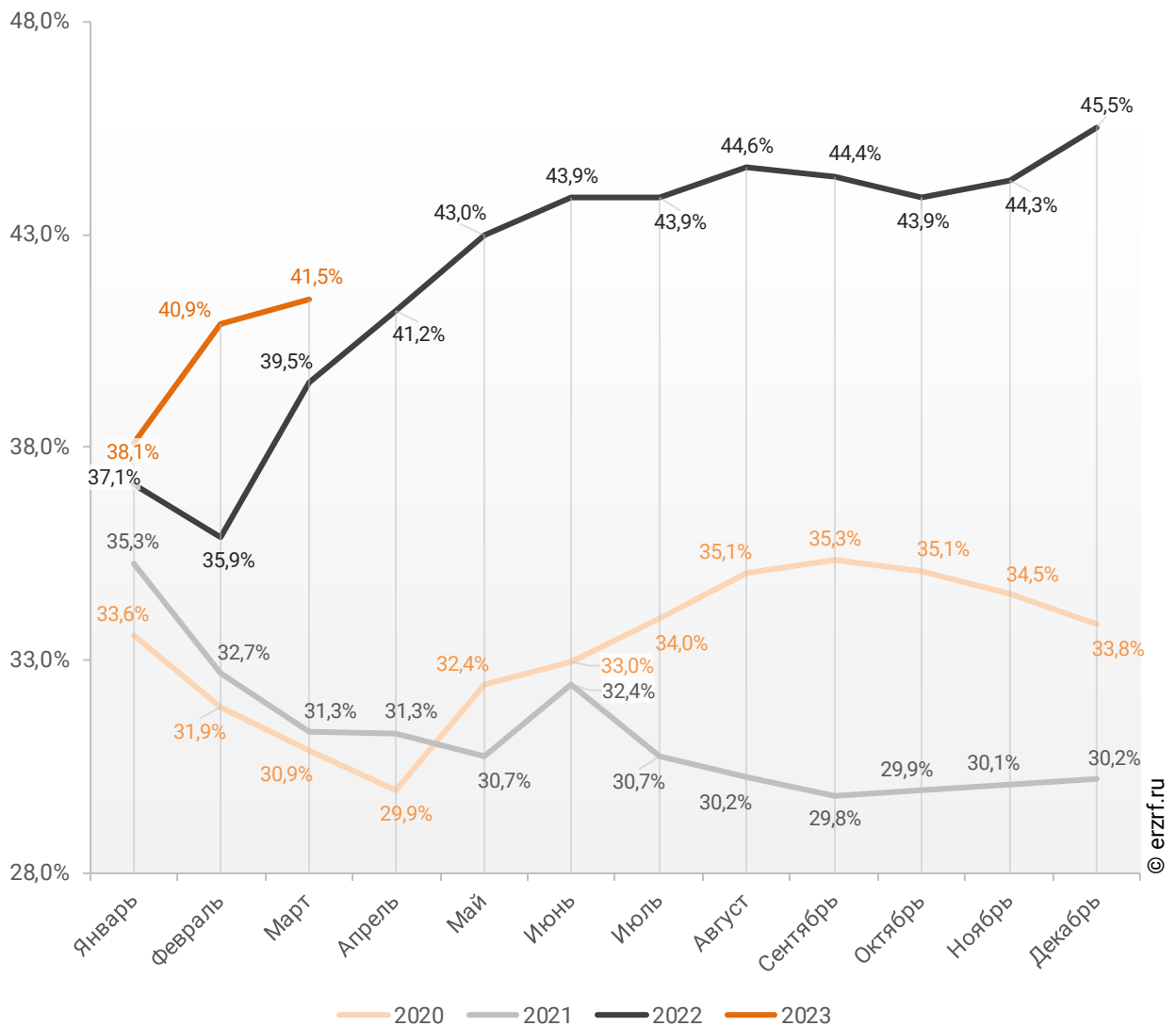


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2023 г., составила 41,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 2,0 п.п. больше, чем в 2022 г. (39,5%), и на 10,2 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (31,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг.**

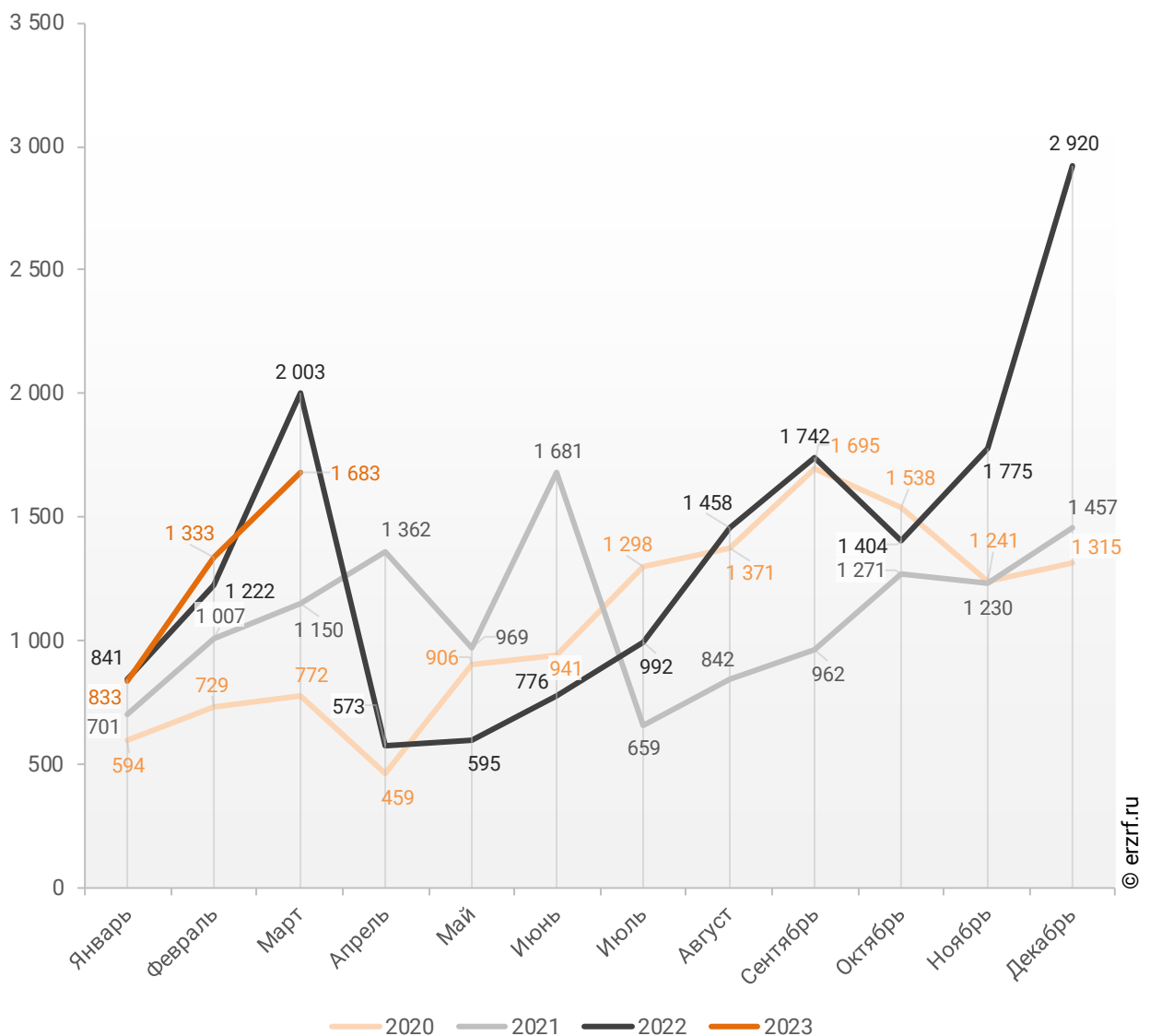


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Архангельской области в марте 2023 года, уменьшился на 16,0% по сравнению с мартом 2022 года (1,7 против 2,0 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

**График 20**

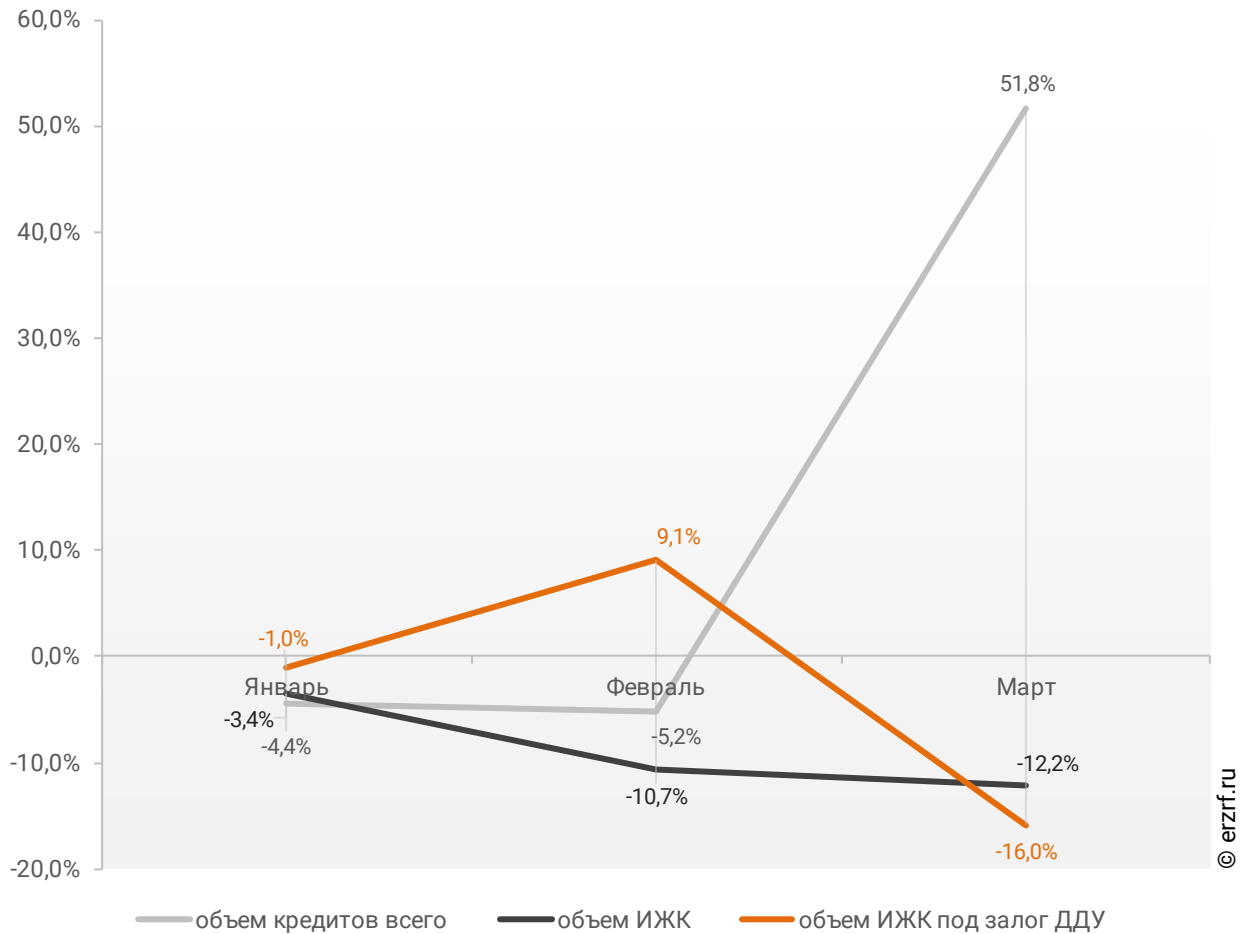
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг., млн ₹**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 16,0% в марте 2023 года по сравнению с мартом 2022 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 51,8% (15,2 против 10,0 млрд ₽ годом ранее), а также сокращением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 12,2% (4,0 против 4,5 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Архангельской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Архангельской области кредитов всех видов в марте составила 11,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 42,2%.



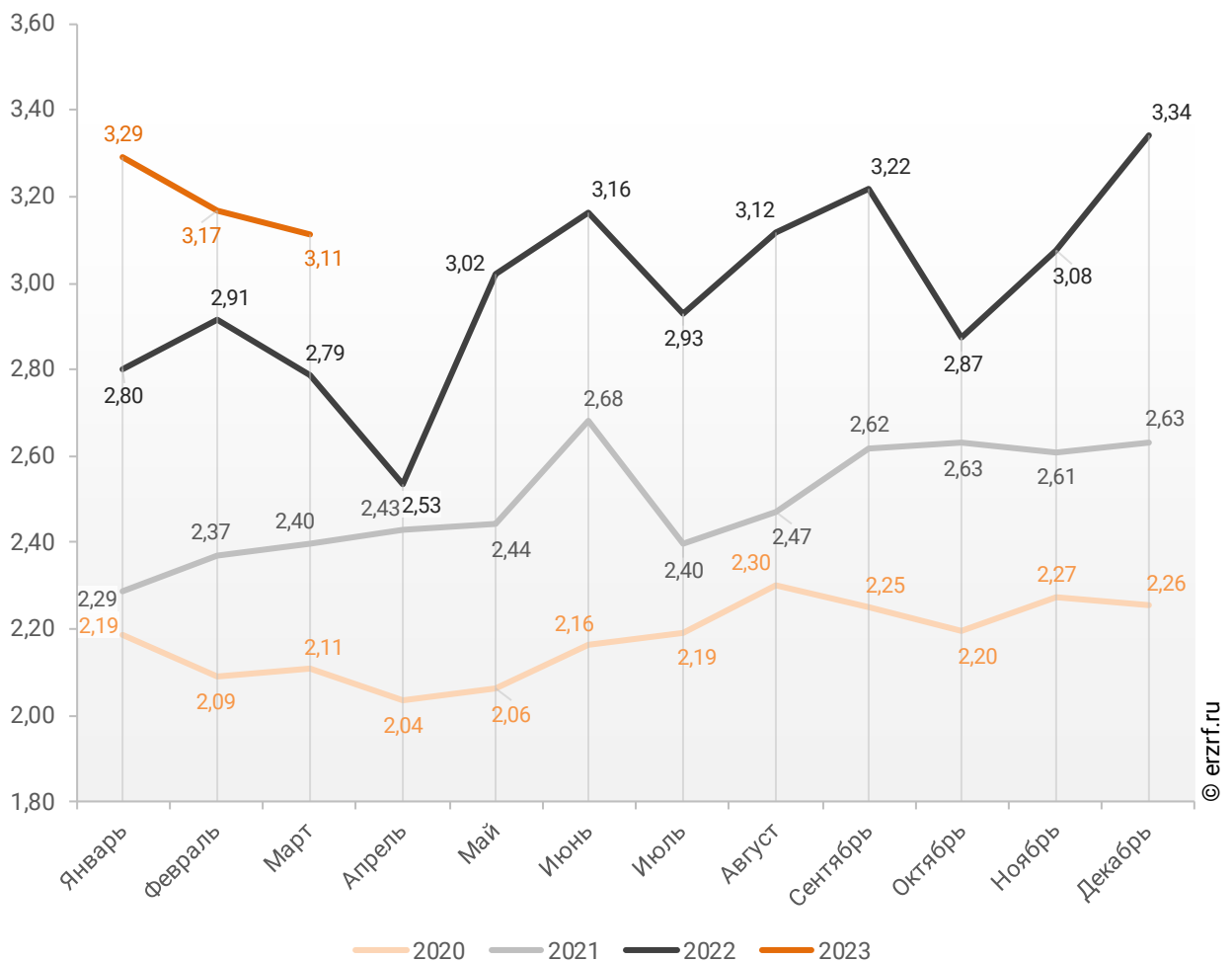
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По официальной статистике Банка России в марте 2023 г. средний размер ИЖК в Архангельской области составил 3,11 млн ₽, что на 11,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,79 млн ₽), и на 29,9% больше аналогичного значения 2021 г. (2,40 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽**

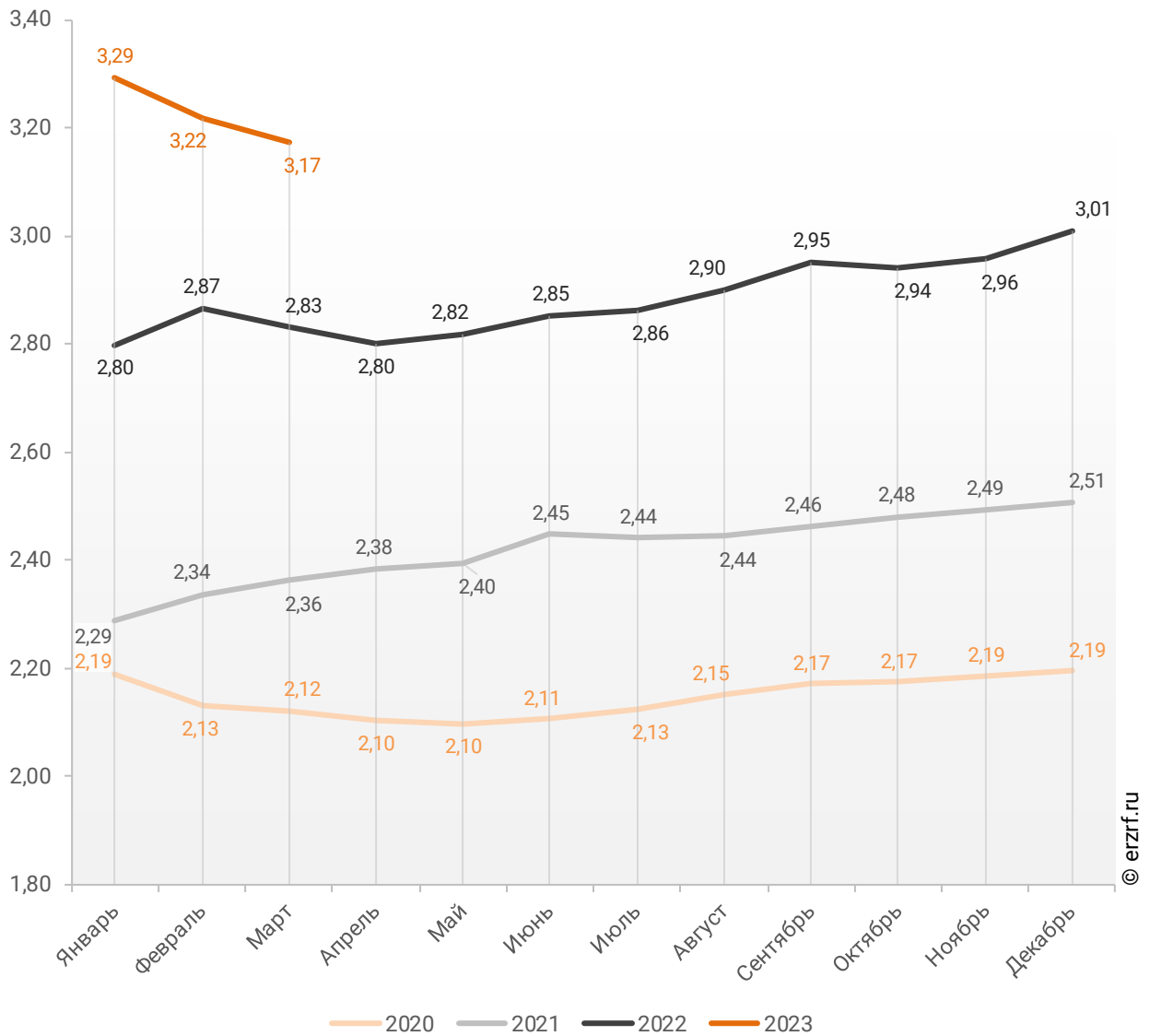


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 3,17 млн ₽, что на 12,1% больше, чем в 2022 г. (2,83 млн ₽), и на 34,3% больше соответствующего значения 2021 г. (2,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽**

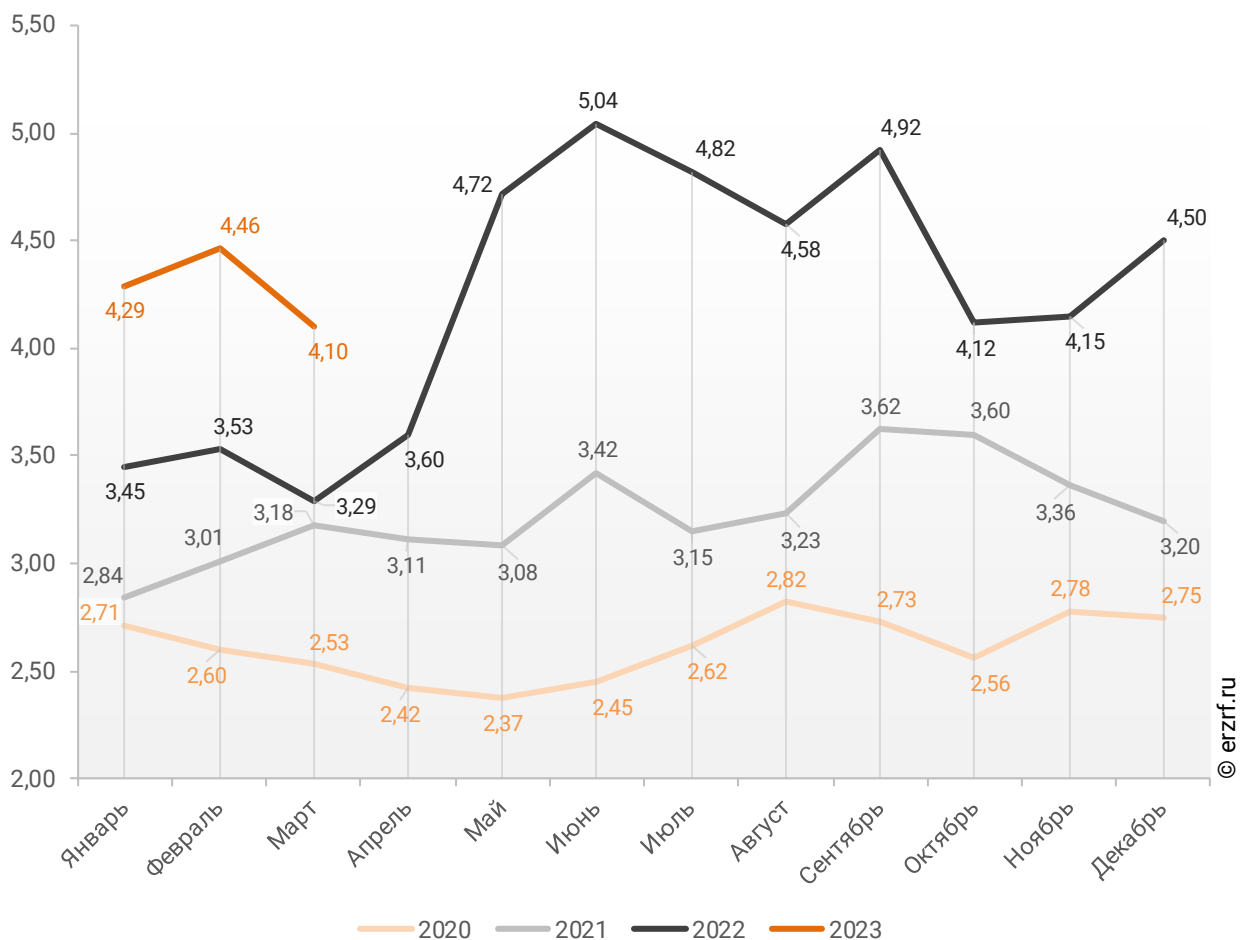


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Архангельской области в марте 2023 года увеличился на 24,6% по сравнению с мартом 2022 года (4,10 против 3,29 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 8,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽**

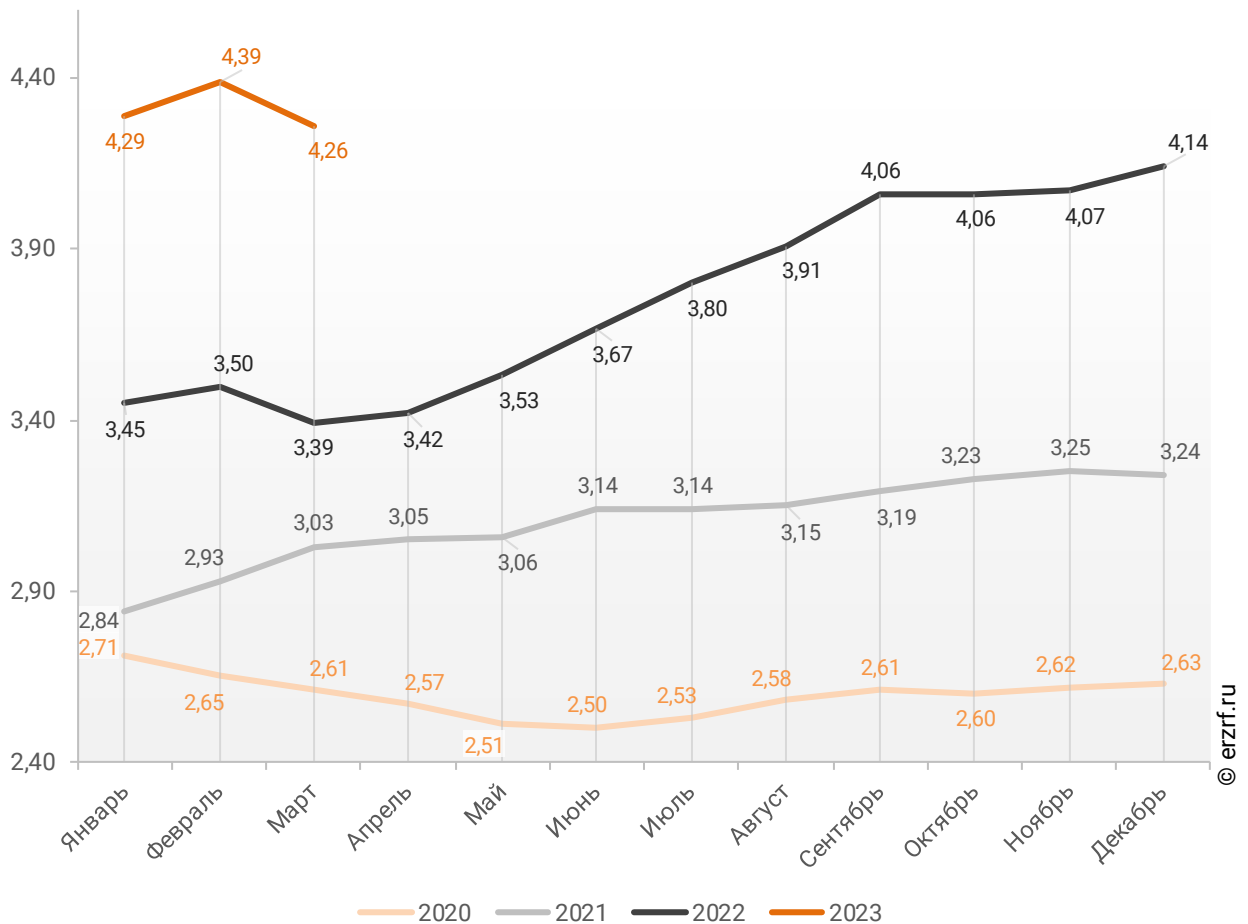


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 4,26 млн ₽ (на 34,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 25,7% больше соответствующего значения 2022 г. (3,39 млн ₽), и на 40,6% больше уровня 2021 г. (3,03 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽**

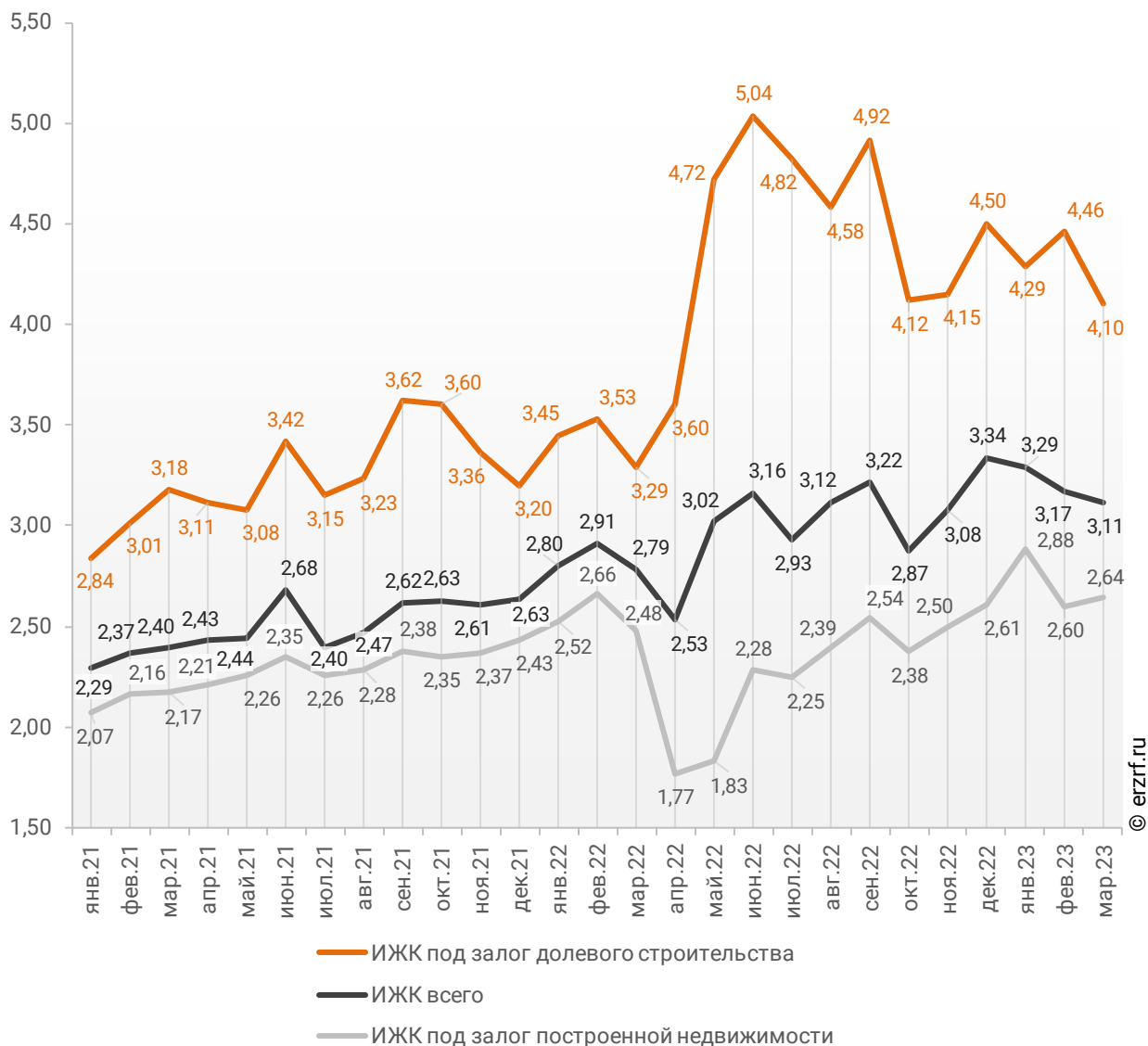


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,5% – с 2,48 до 2,64 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 22,6 п.п. – с 32,7% до 55,3%.

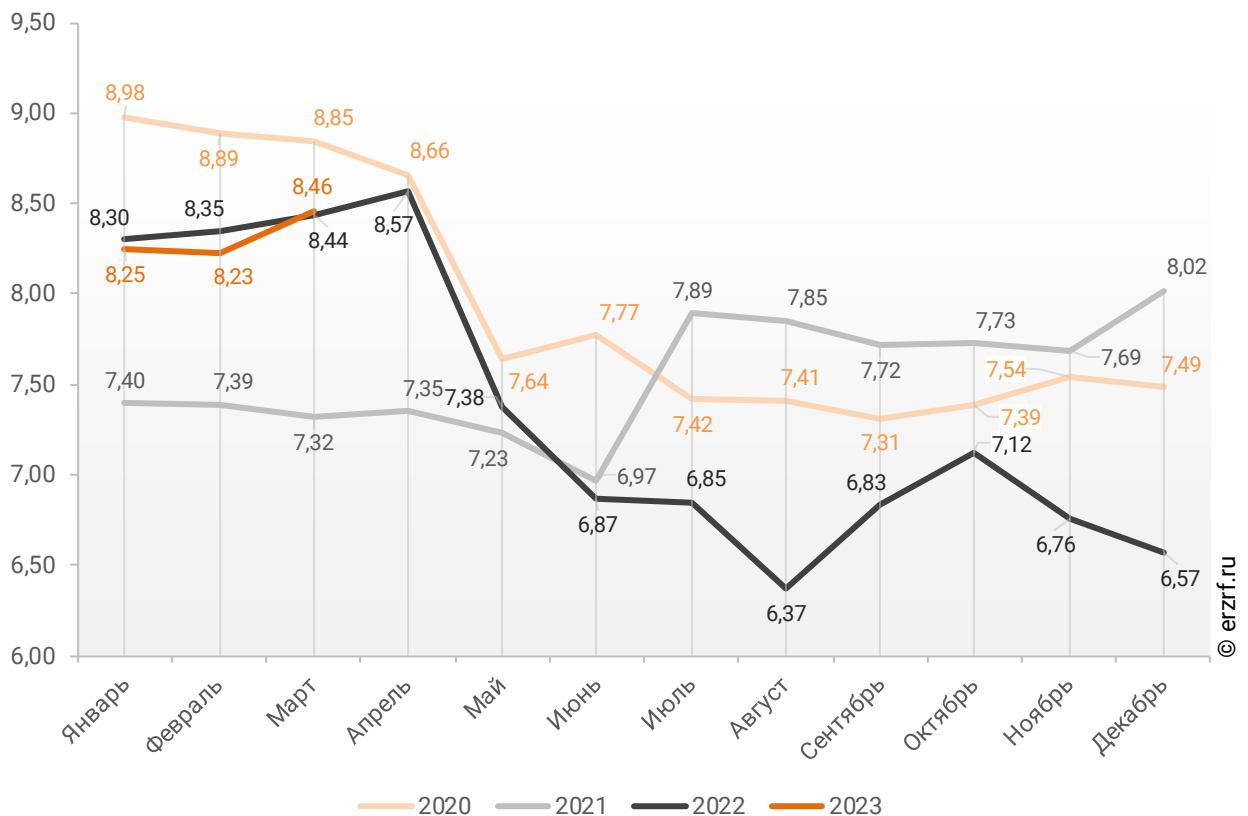
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2023 года в Архангельской области, средневзвешенная ставка составила 8,46%. По сравнению с таким же показателем марта 2022 года произошел рост ставки на 0,02 п.п. (с 8,44 до 8,46%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области, %**

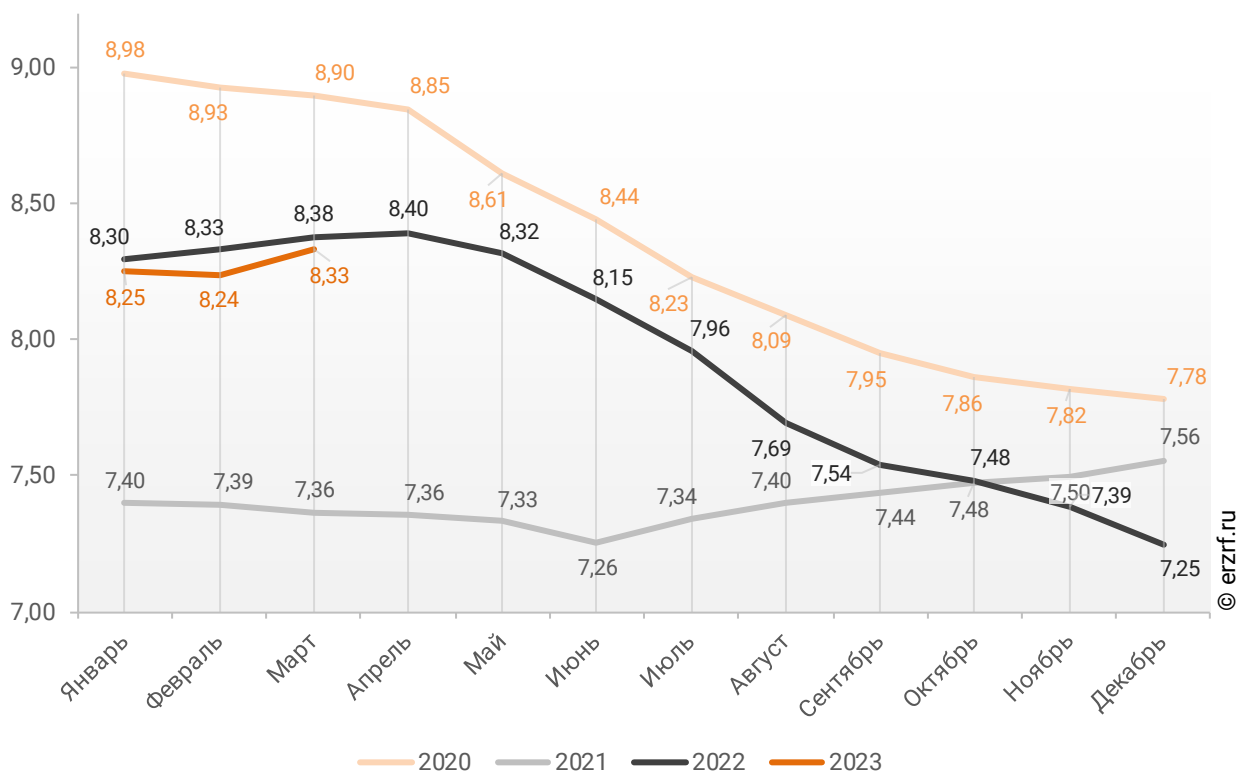


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 8,33%, что на 0,05 п.п. меньше, чем в 2022 г. (8,38%), и на 0,97 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,36%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг.**

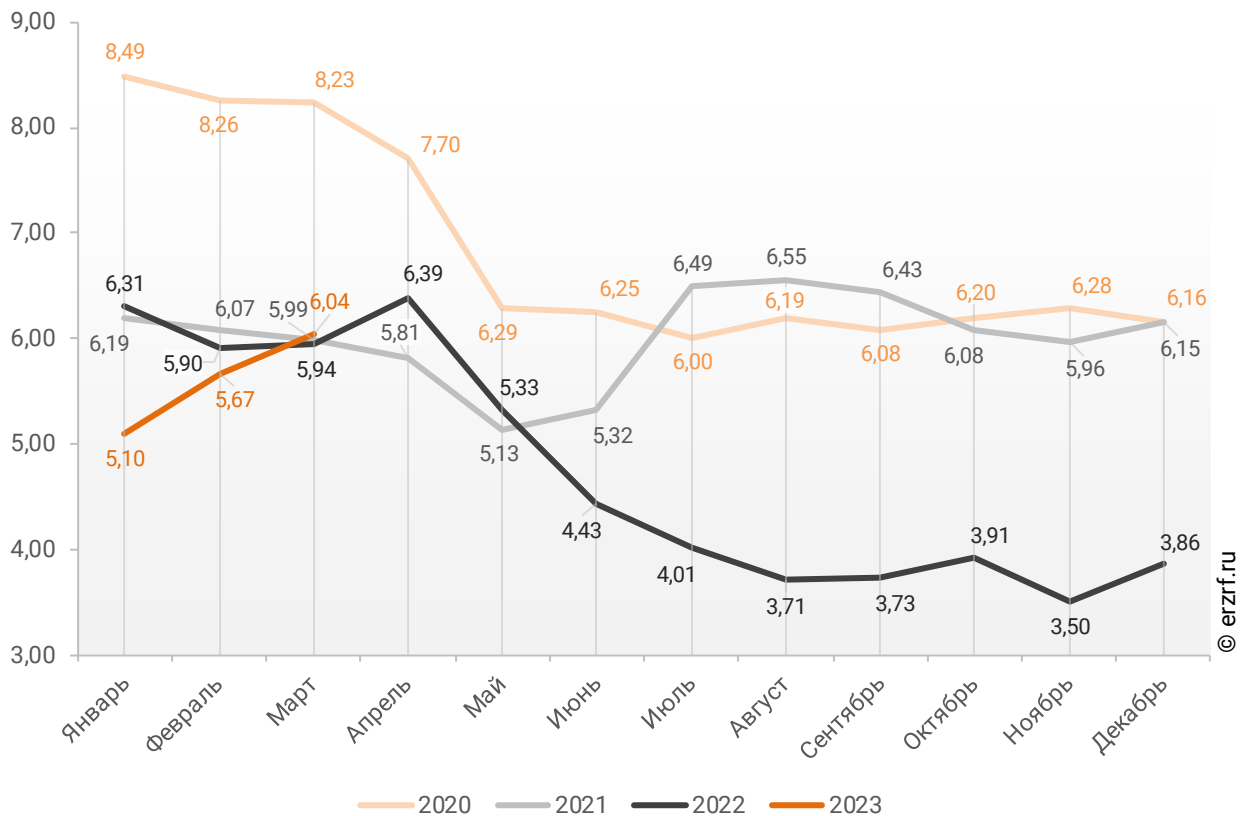


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Архангельской области в марте 2023 года, составила 6,04%, что на 0,10 п.п. больше аналогичного значения за март 2022 года (5,94%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области, %**



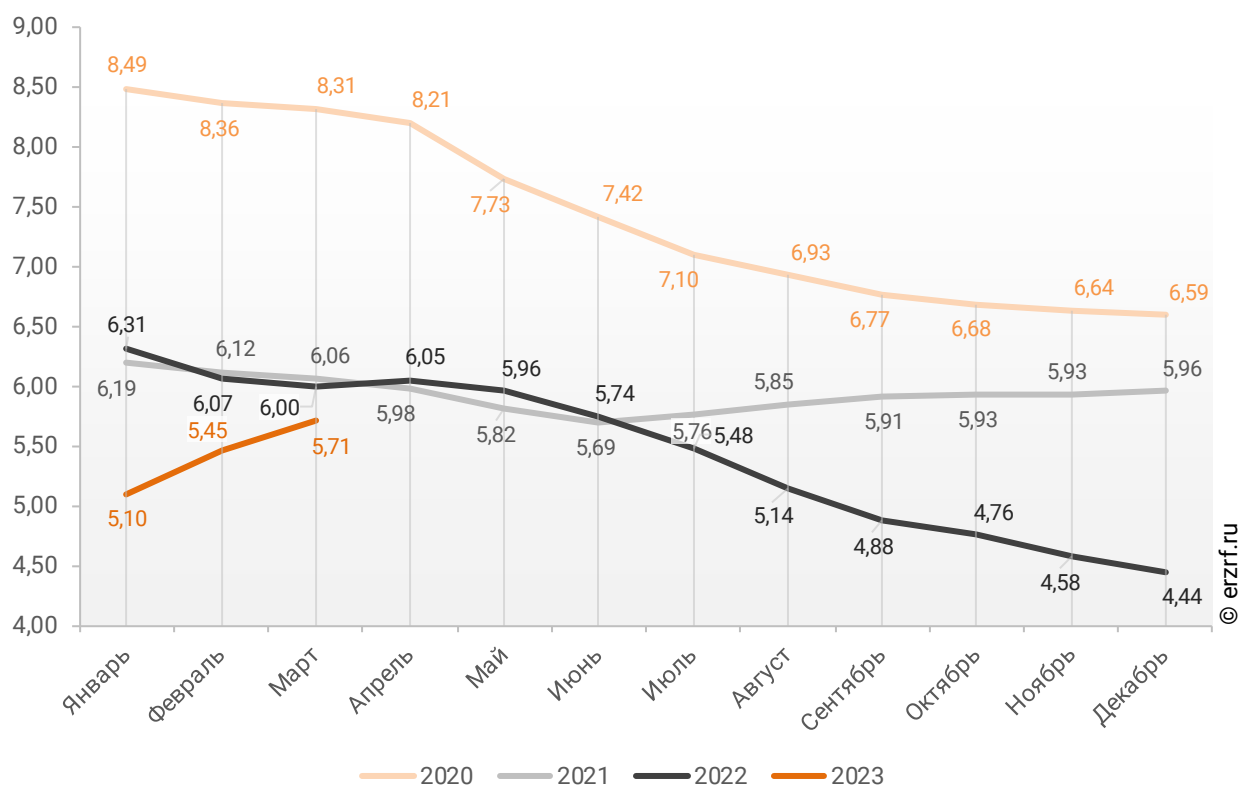


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 5,71% (на 2,62 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,29 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (6,00%), и на 0,35 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (6,06%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2020 – 2023 гг.**

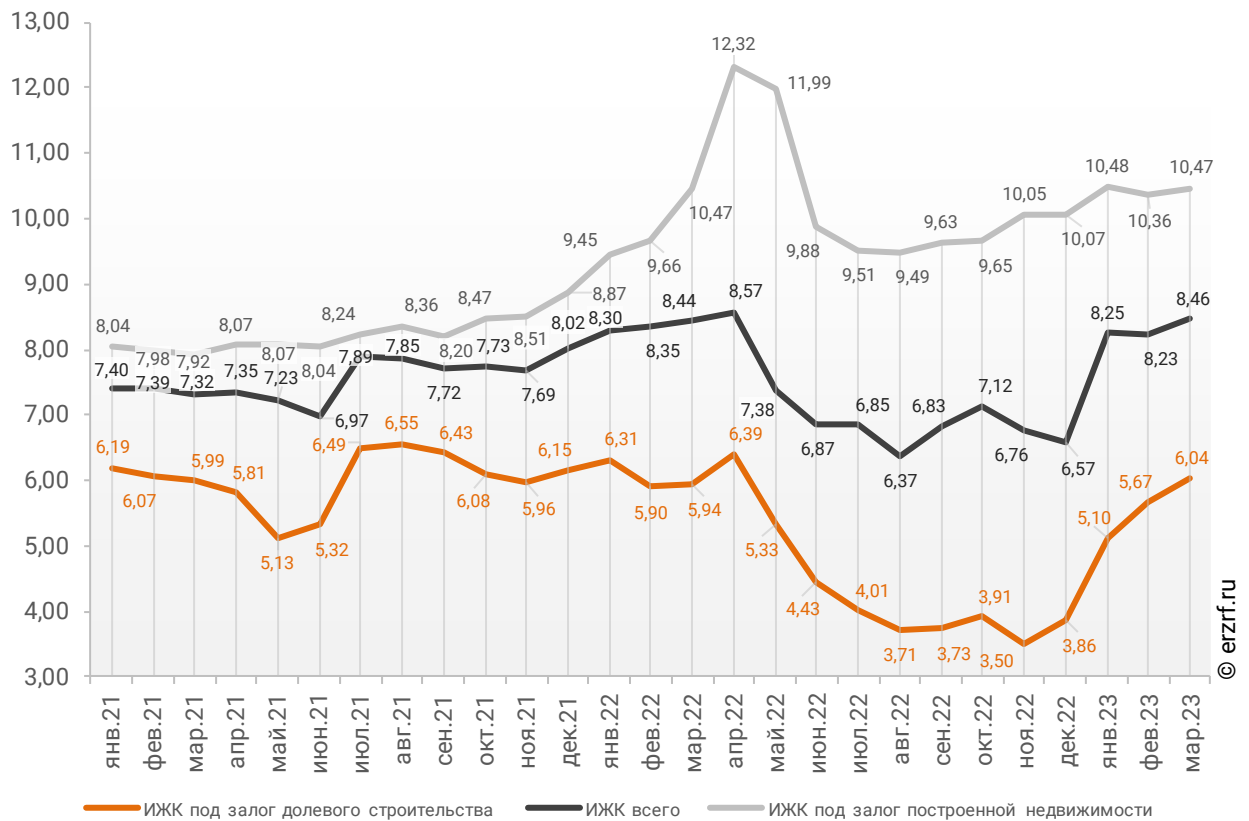


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Архангельской области в марте 2023 года составила 10,47%, что совпадает со значением за март 2022 года (10,47%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Архангельской области, представлено на графике 31.

**График 31**

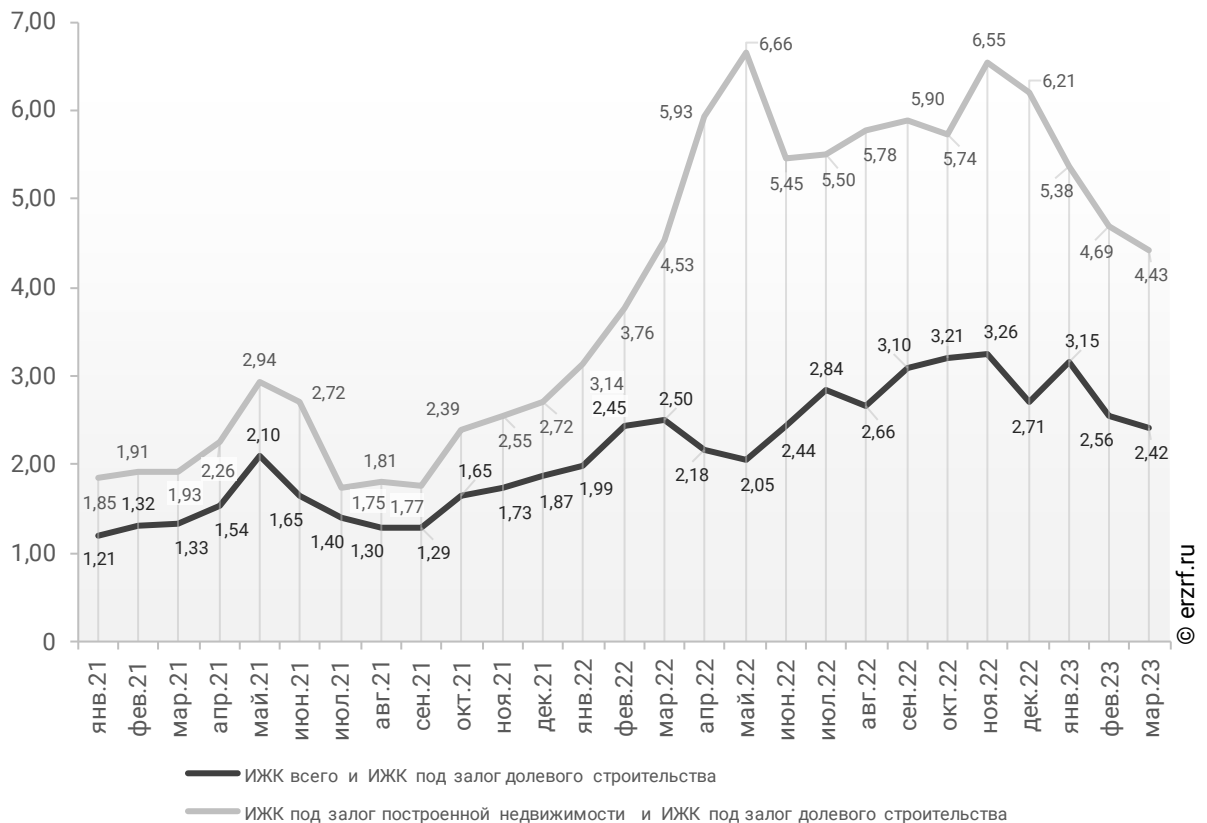
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Архангельской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Архангельской области уменьшилась в 1,0 раза с 2,5 п.п. до 2,42 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Архангельской области за год уменьшилась в 1,0 раза с 4,53 п.п. до 4,43 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Архангельской области, п.п.**

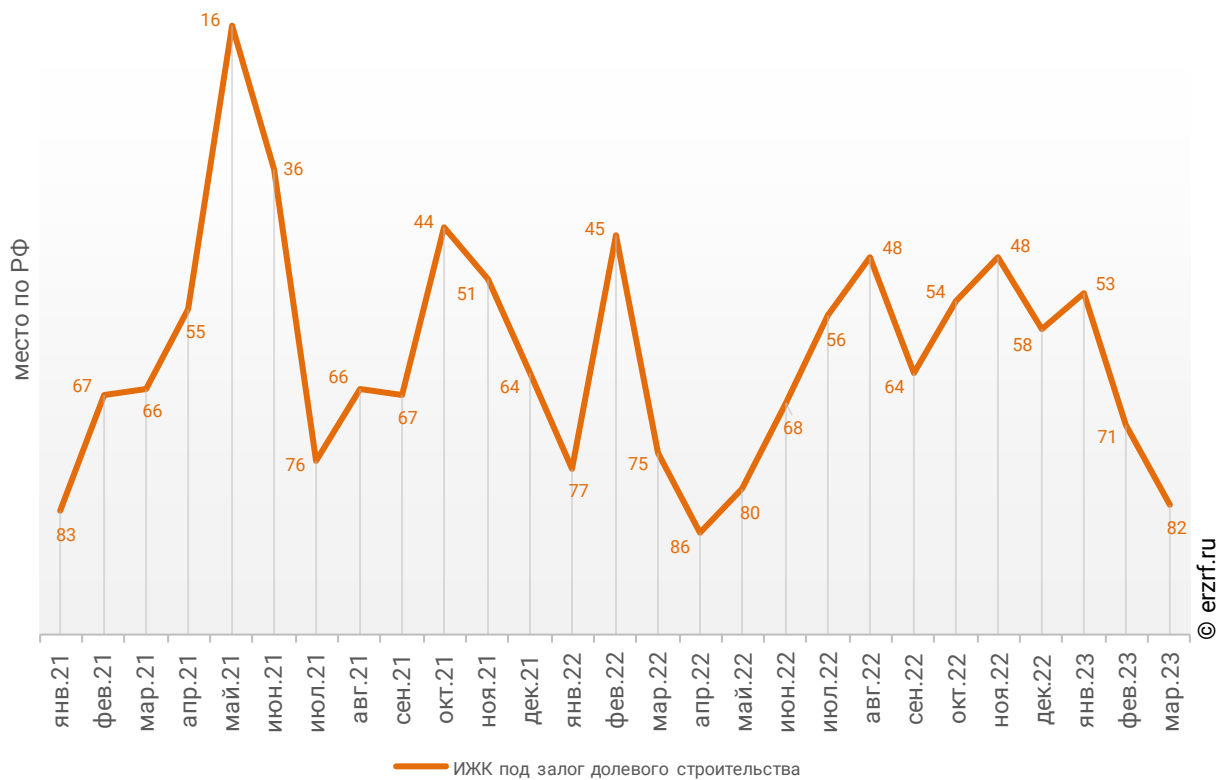


Архангельская область занимает 53-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Архангельская область занимает 82-е место, и 77-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2023 года выросли на 0,1% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

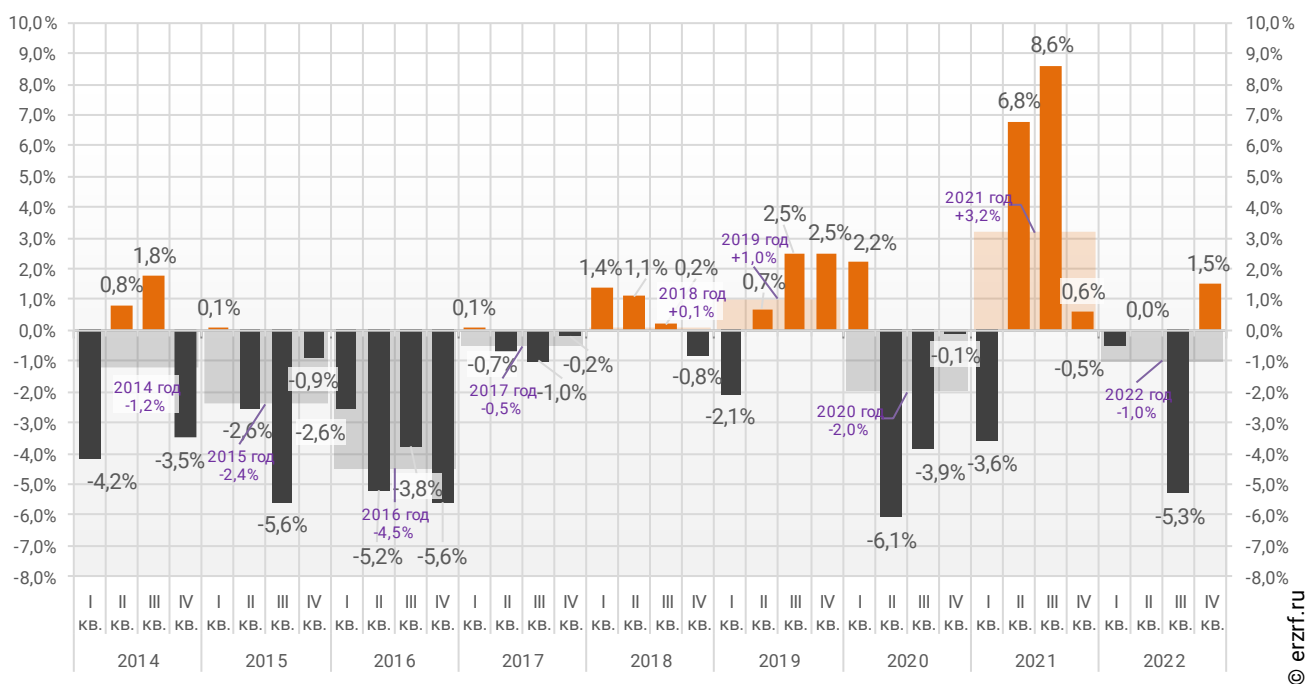
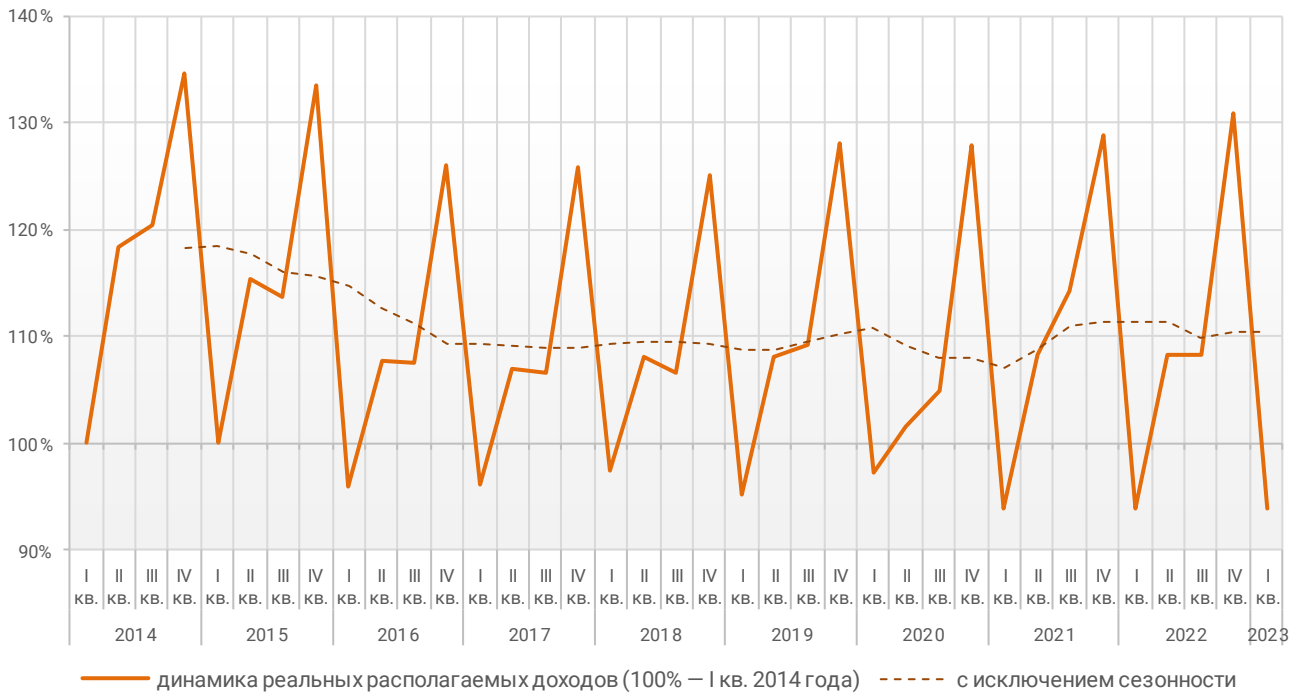


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2023 года составило 6,0% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



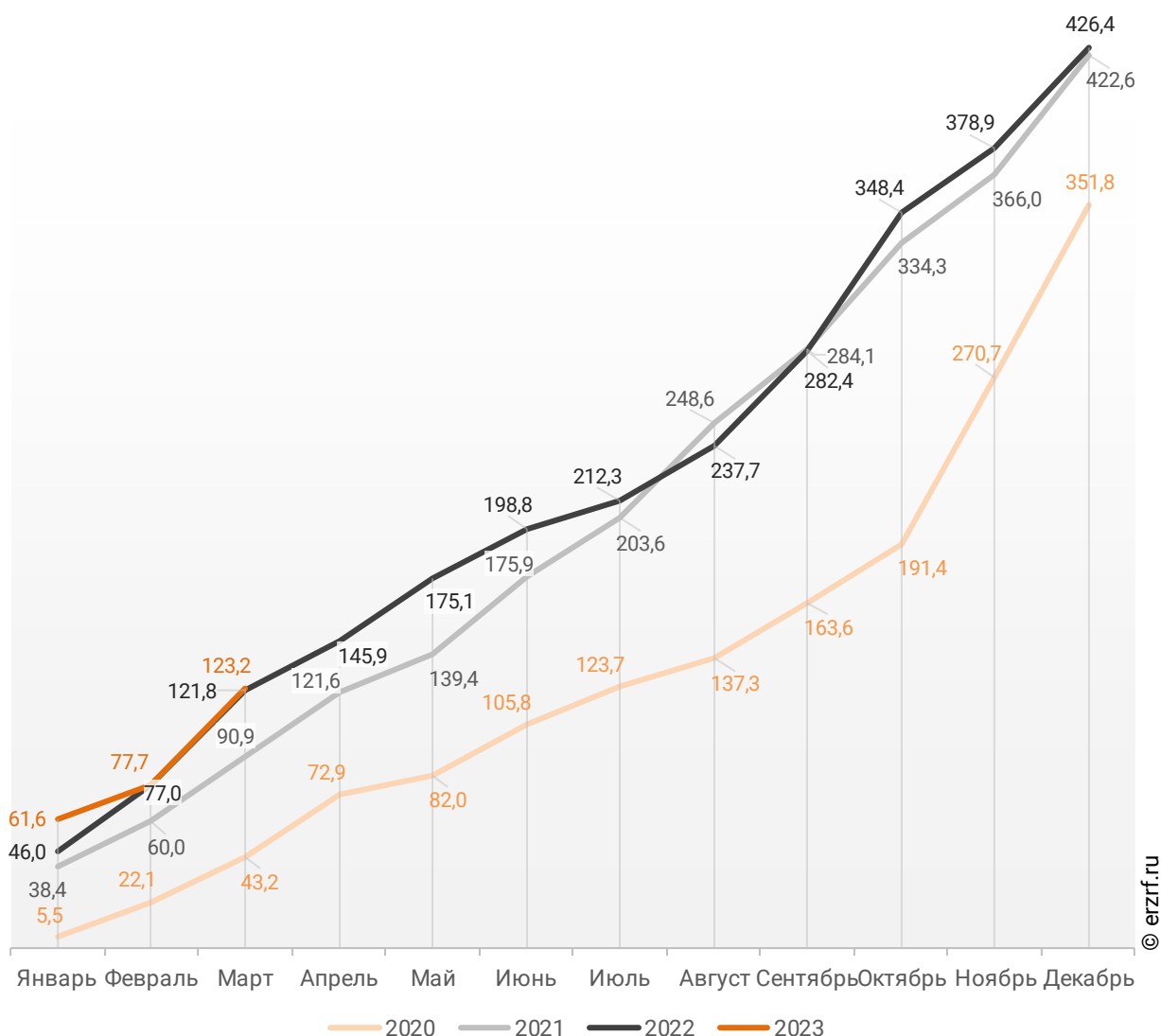
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2023 г. показывает превышение на 1,1% графика ввода жилья в Архангельской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 35,5% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

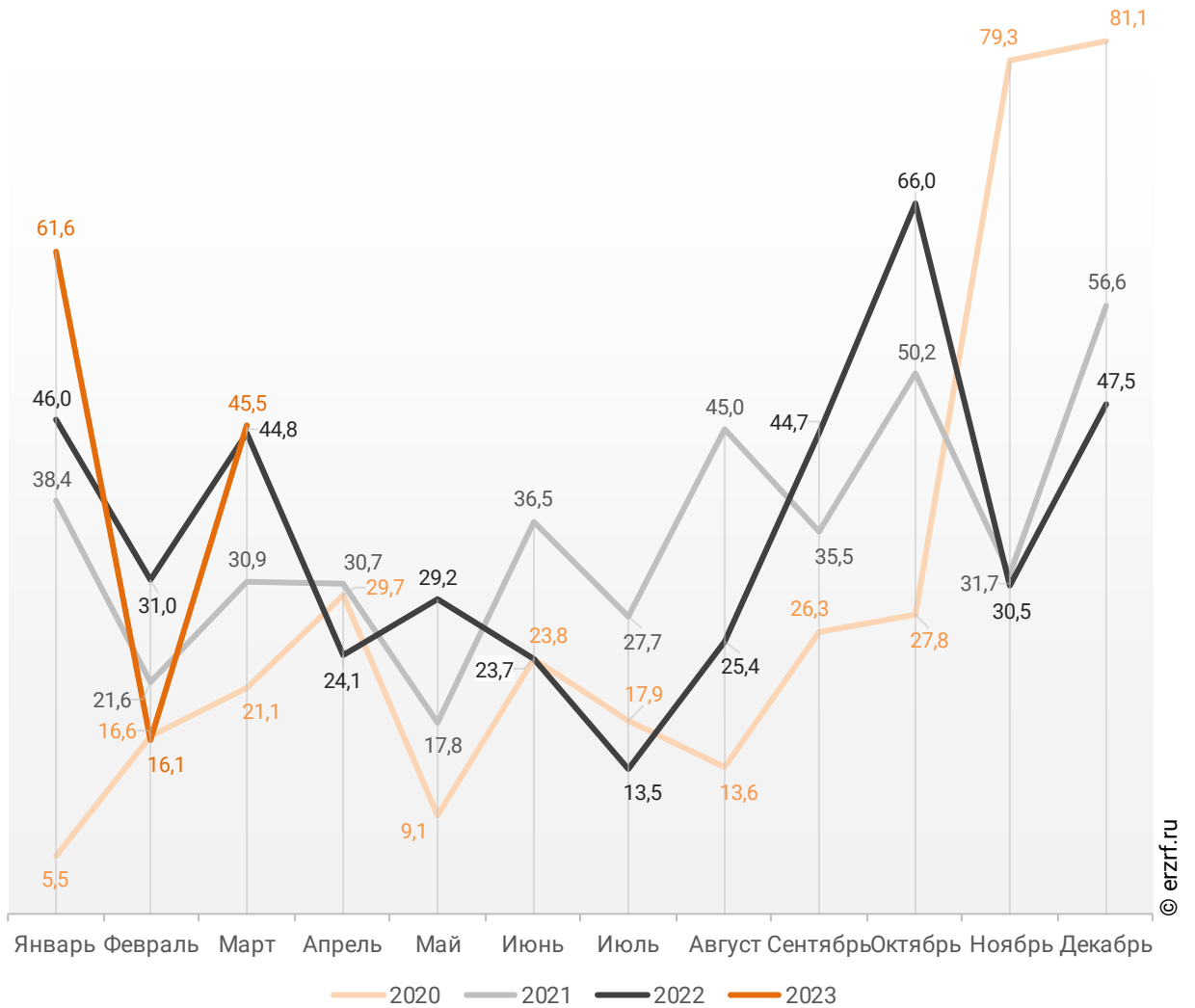
Ввод жилья в Архангельской области  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В марте 2023 года в Архангельской области введено 45,5 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 1,5% или на 0,7 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

**График 37**

**Динамика ввода жилья по месяцам в Архангельской области, тыс. м<sup>2</sup>**

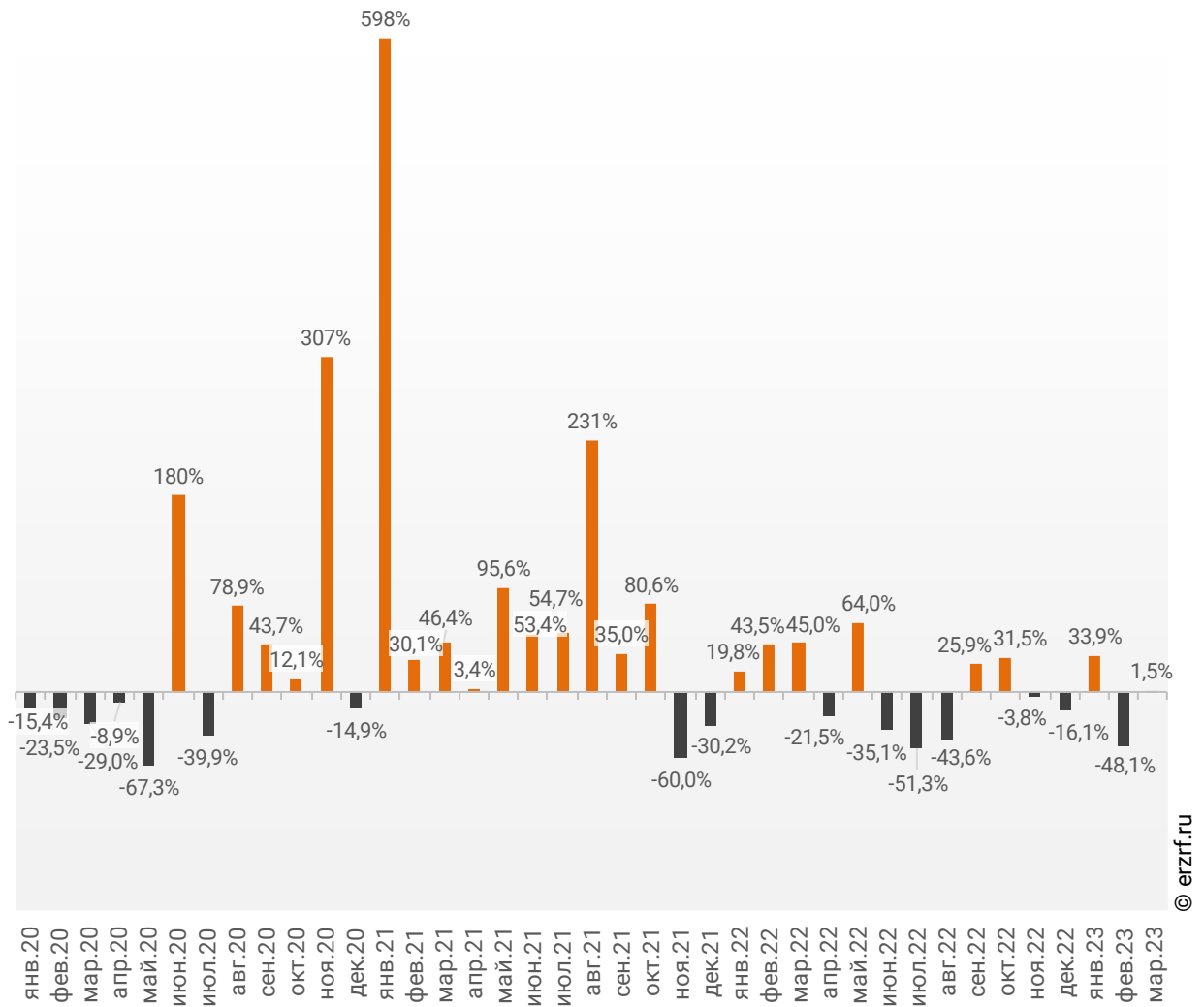




Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Архангельской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

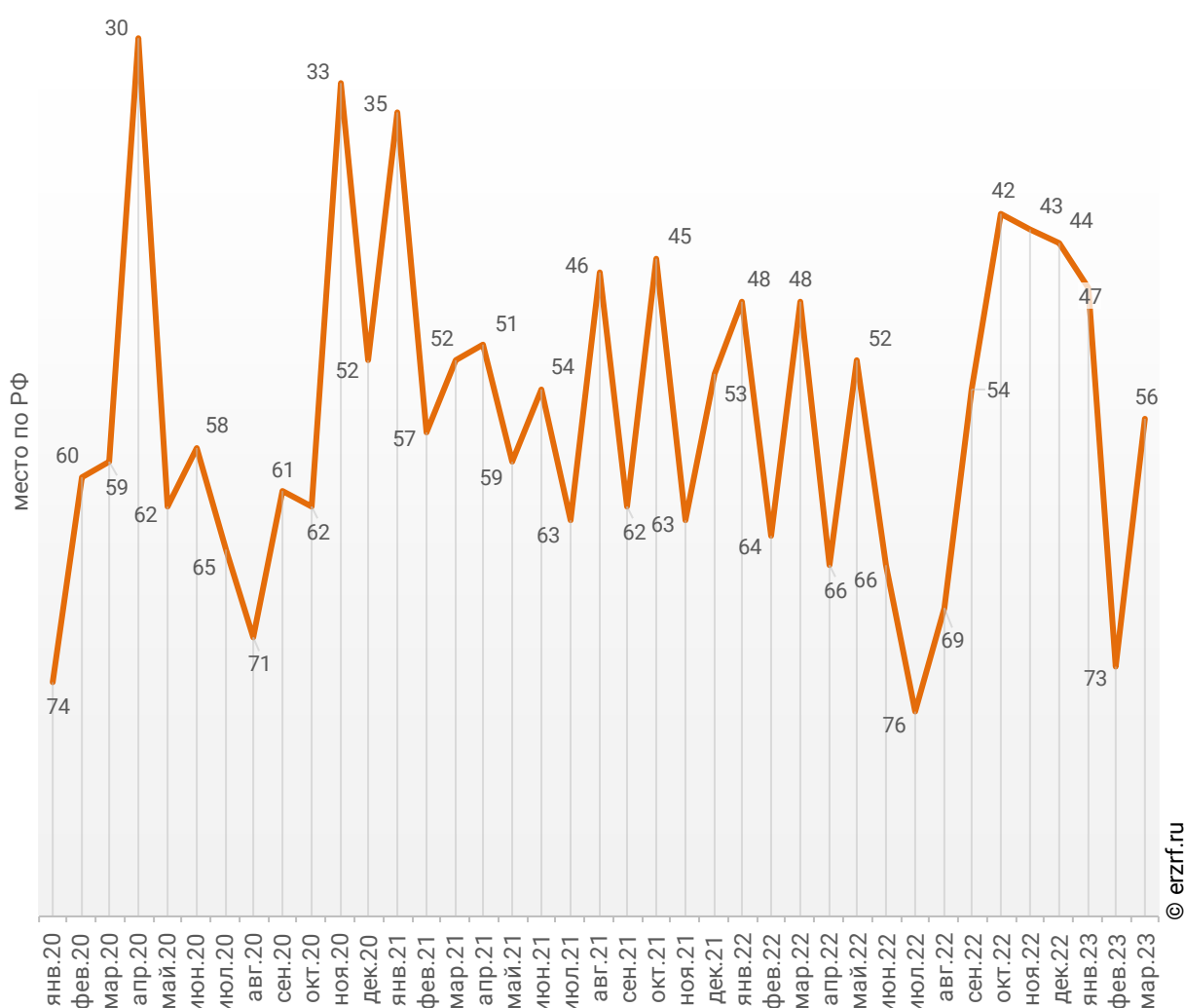


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Архангельская область занимает 56-е место по показателю ввода жилья за март 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 48-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 47-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

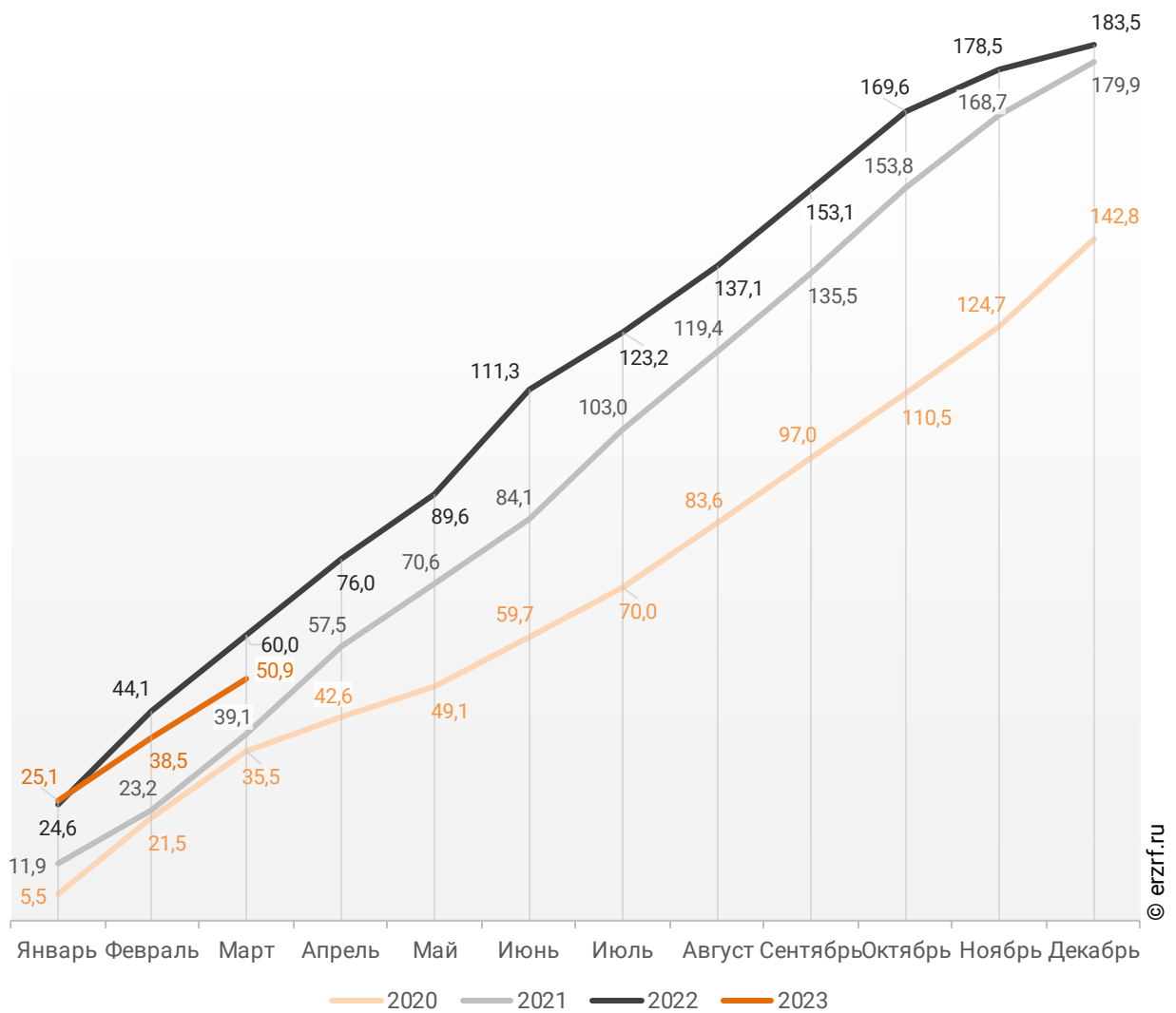


За январь-март 2023 года по показателю ввода жилья Архангельская область занимает 62-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 47-е место, а по динамике относительного прироста – 49-е место.

В Архангельской области за 3 месяца 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 15,2% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 30,1% по отношению к 2021 г. (График 40).

**График 40**

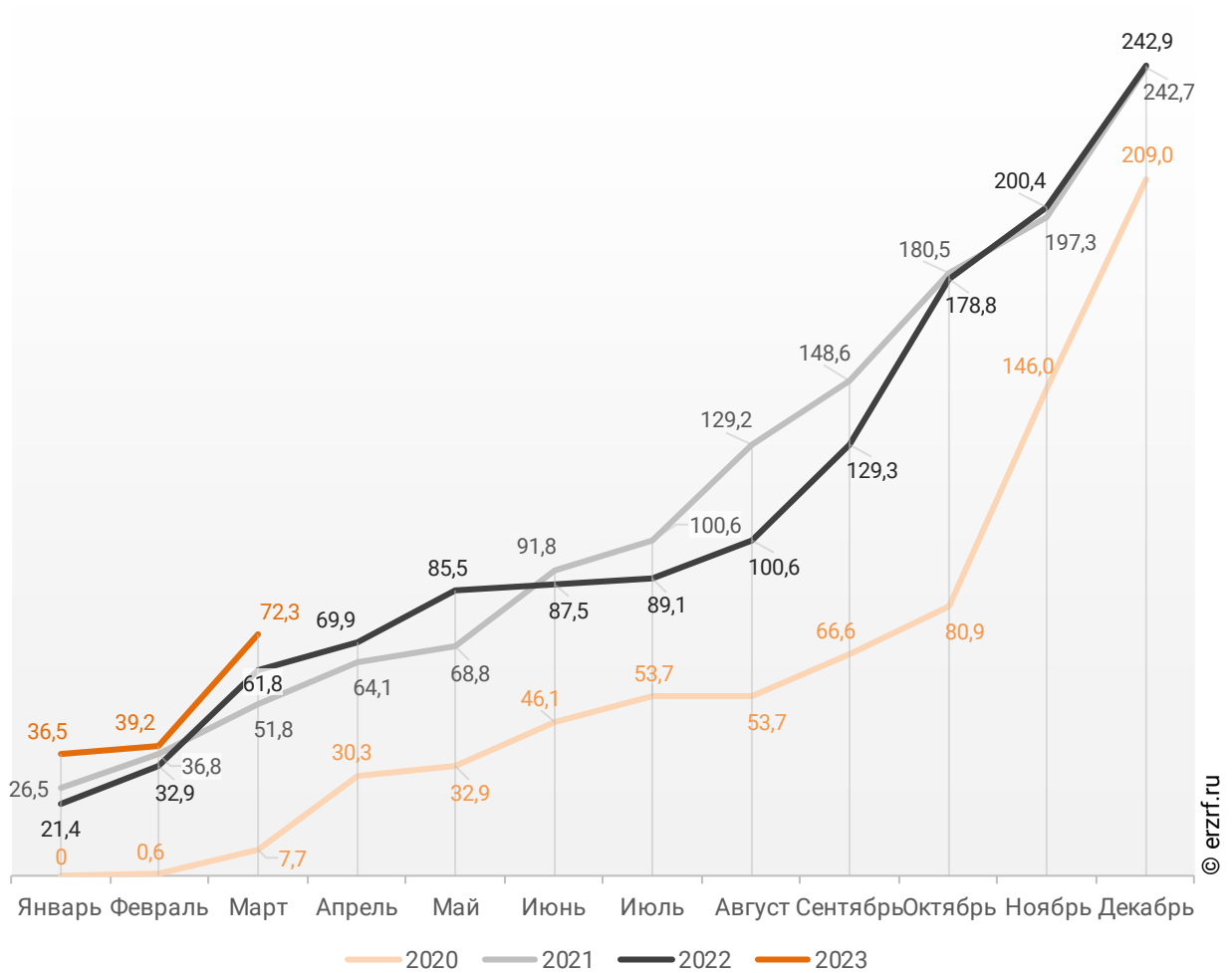
**Ввод жилья населением в Архангельской области  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2023 г. показывают превышение на 17,0% к уровню 2022 г. и превышение на 39,5% к 2021 г. (График 41).

**График 41**

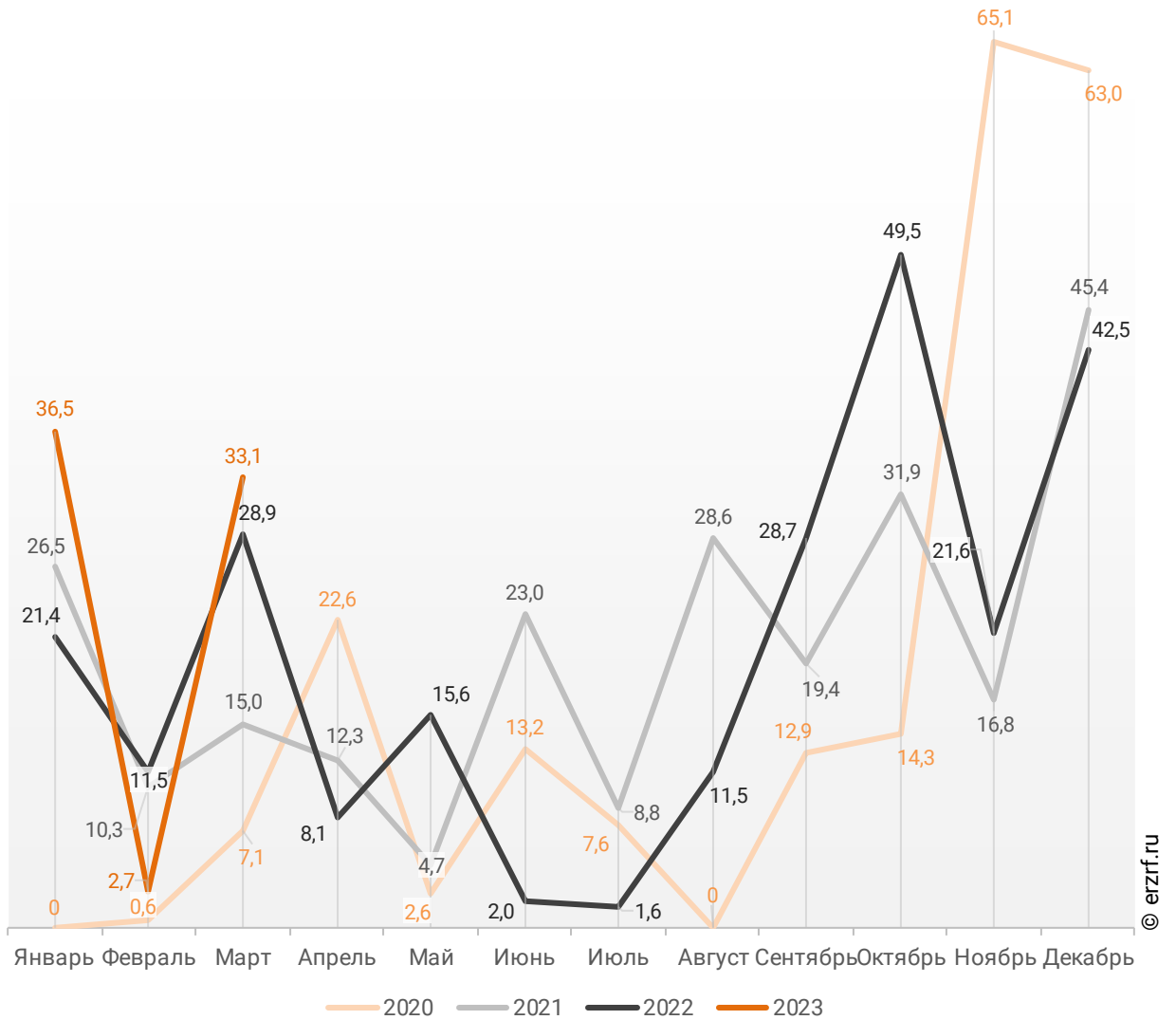
**Ввод жилья застройщиками в Архангельской области  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В марте 2023 года в Архангельской области застройщиками введено 33,1 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 14,5% или на 4,2 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

**График 42**

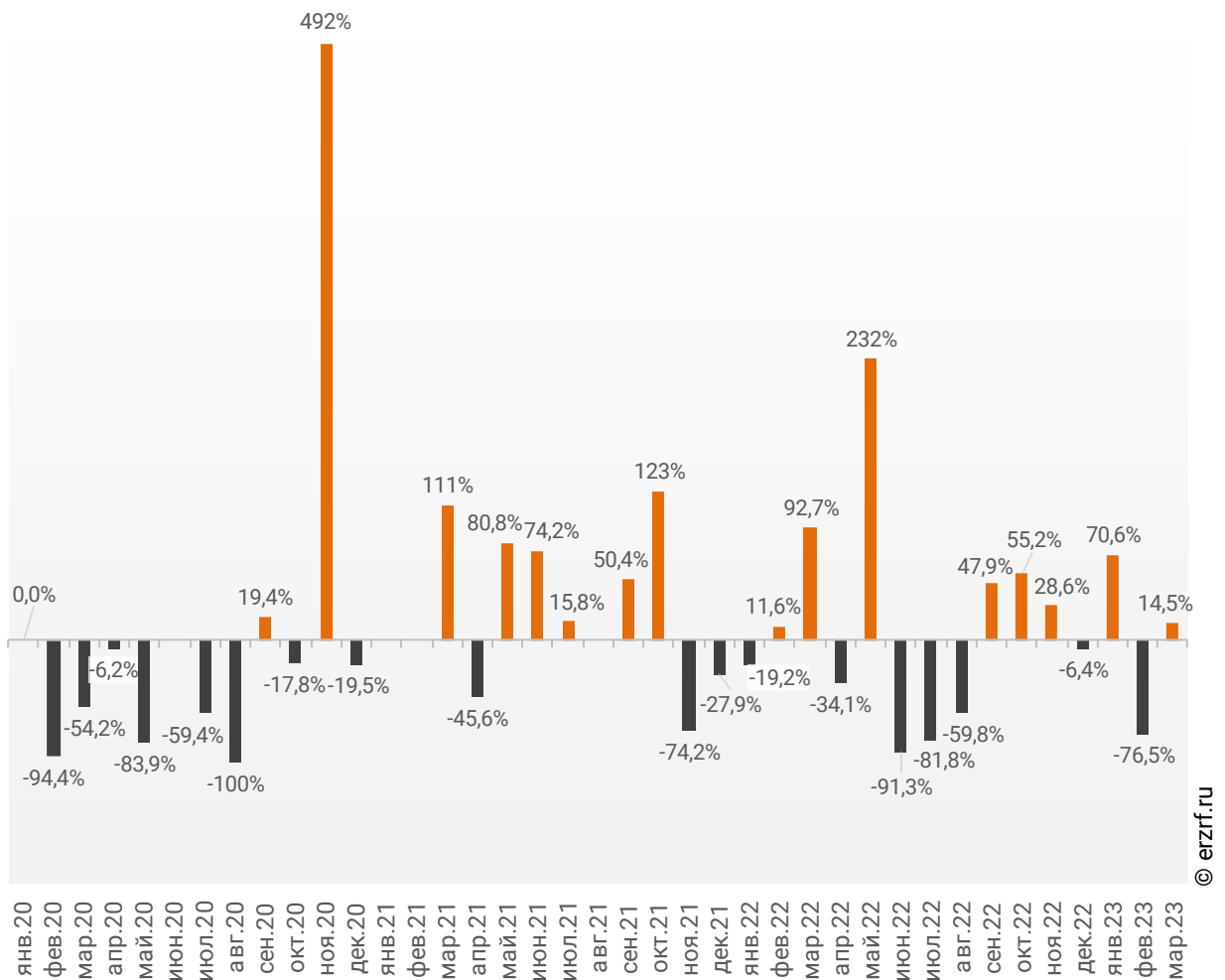
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Архангельской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Архангельской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

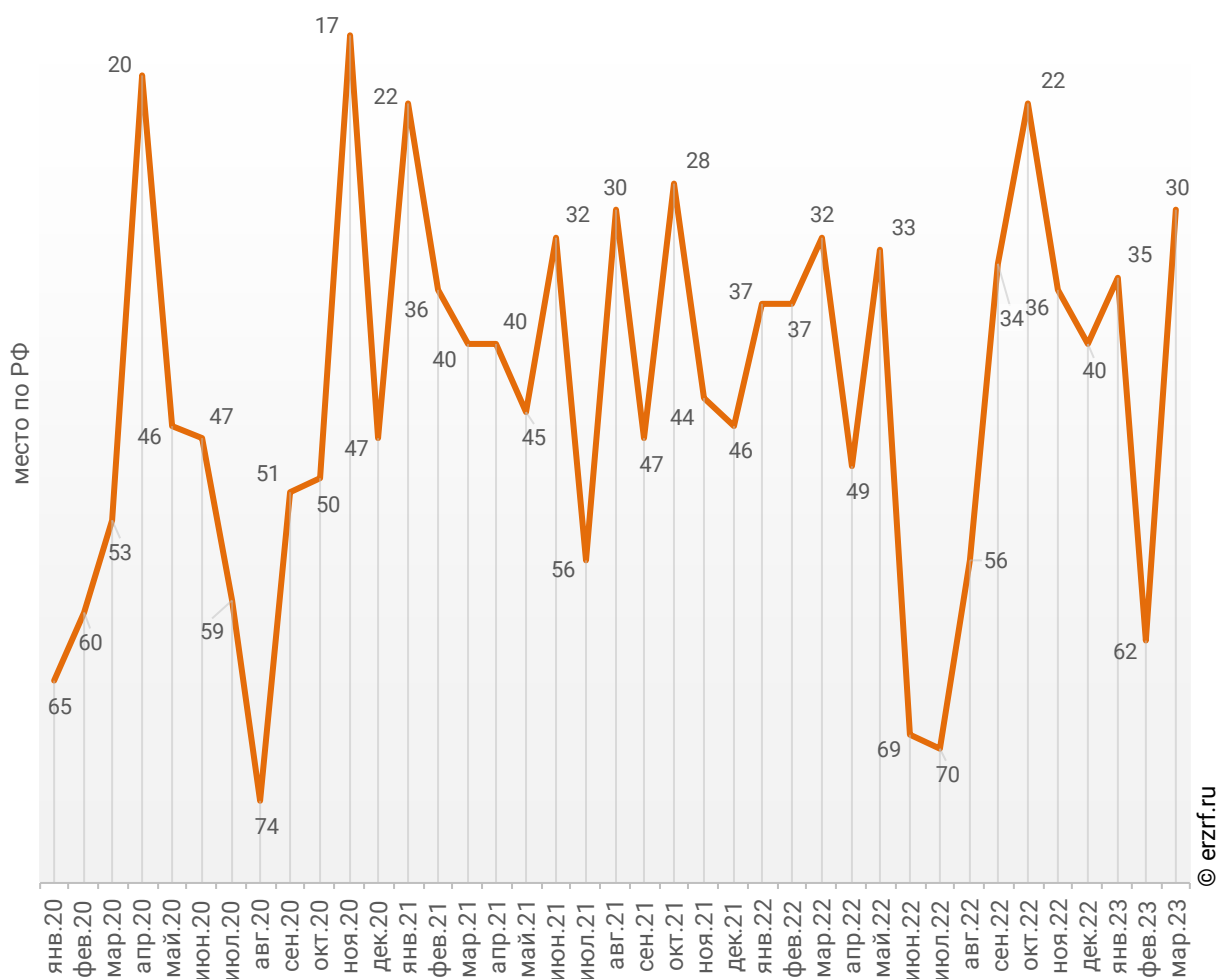


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2023 года Архангельская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 31-е место, по динамике относительного прироста – 35-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

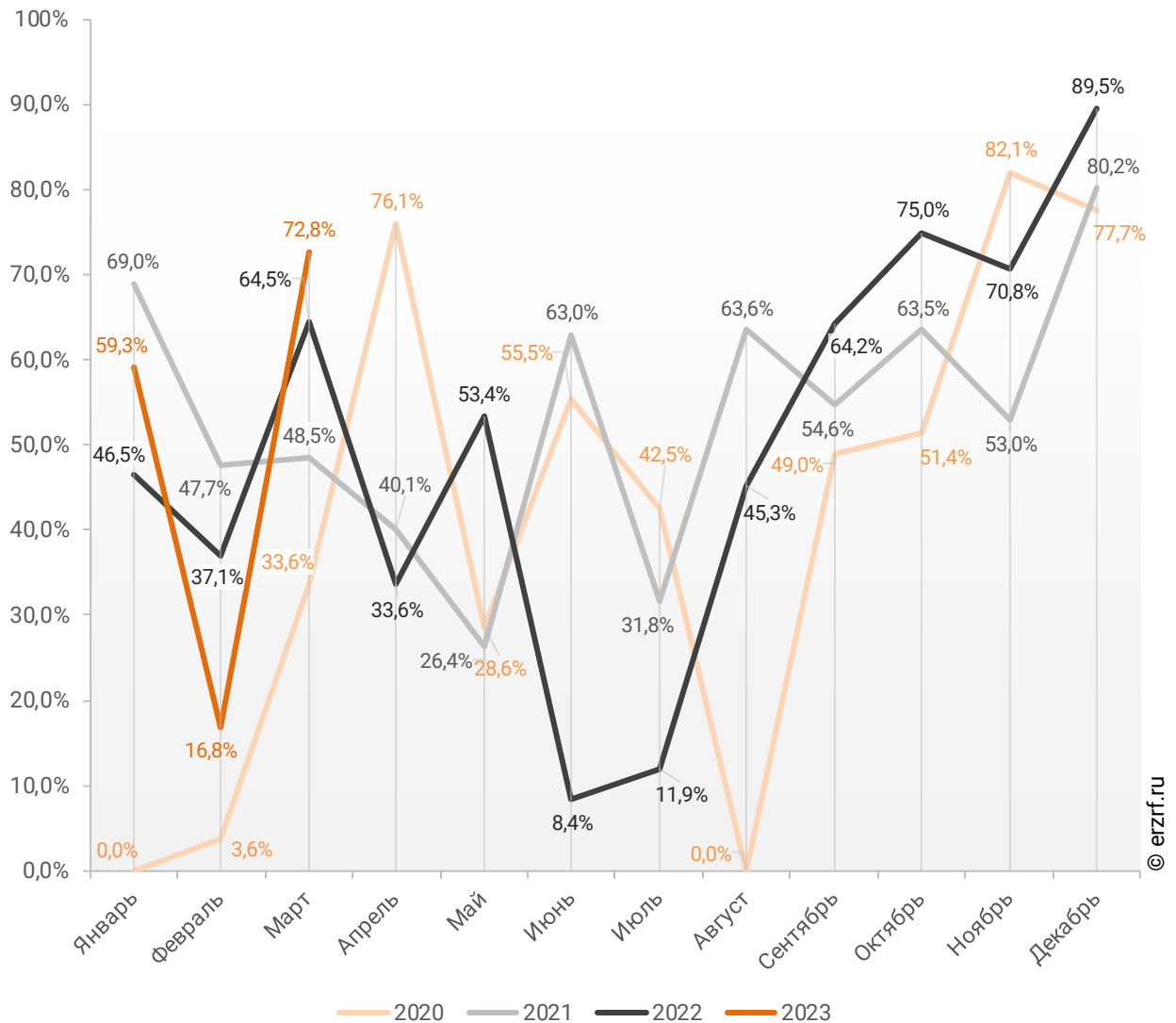


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2023 года Архангельская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 37-е место, по динамике относительного прироста – 39-е место.

В марте 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Архангельской области составила 72,8%, что на 8,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 45**

**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Архангельской области, %**

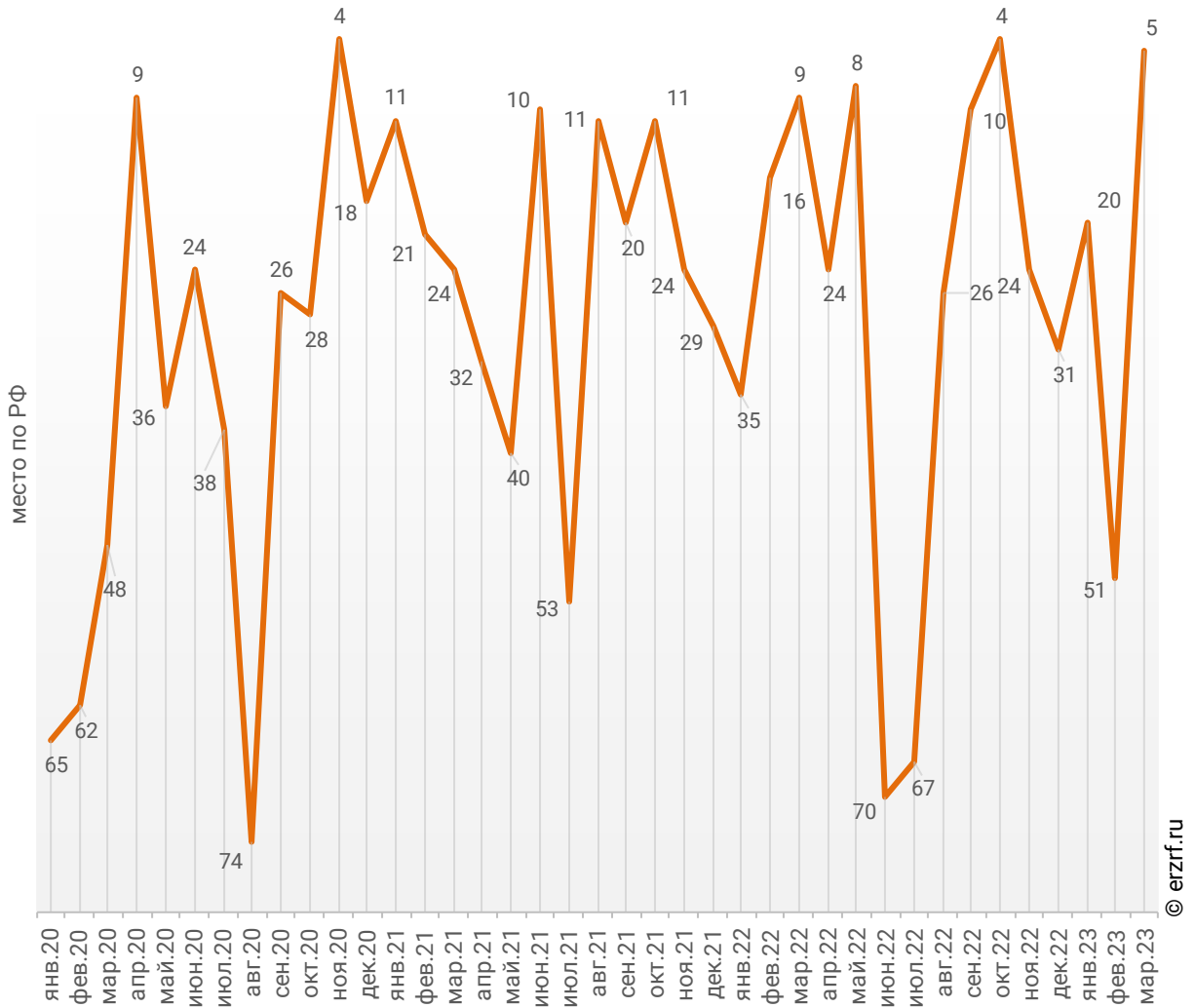




По этому показателю Архангельская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2023 г. составила 58,7% против 50,7% за этот же период 2022 г. и 57,0% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Архангельская область занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2023	М1 Девелопмент	Квартал Победы	3	571	24 381
II квартал 2023	ПСХ СоюзАрхСтрой	Легенда	1	284	13 312
II квартал 2023	ГК АГР	НОВЫЙ КВАРТАЛ	2	225	12 555
II квартал 2023	СЗ ЖК на Володарского	Серебряный	1	249	12 519
II квартал 2023	Группа Аквилон	АКВИЛОН РЕКА	1	294	11 361
II квартал 2023	Специализированный застройщик СоюзАрхПром	Ясный	1	155	7 740
II квартал 2023	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЛОН	Зеленая Слобода 3	1	32	1 186
III квартал 2023	ФЗПГ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	Традиция	1	134	6 829
III квартал 2023	ГК ТВОЙ ДОМ	Капитан	1	64	2 592
III квартал 2023	ФЗПГ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	Парк	1	45	2 253
III квартал 2023	СЗ СТРОЙУСПЕХ	Дом по ул. Советская, 42	1	36	2 251
III квартал 2023	СК Регион	Дом по ул. Ульянова	1	30	1 898
IV квартал 2023	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	Северный	1	123	6 673
IV квартал 2023	Макси Лайф	Maxi Life на Выучейского, 31	1	109	5 857
IV квартал 2023	ГК СМК	Облака	1	110	5 741
IV квартал 2023	ИМПЕРИЯ	Дом по ул. Таёжная	1	90	5 303
IV квартал 2023	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ ЦЕНТР-3	Лидер Бизнес	1	64	3 314
IV квартал 2023	АРХИНВЕСТ	На Первомайской	1	80	3 268
IV квартал 2023	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	На Шубина	1	51	3 001
IV квартал 2023	ПСФ Инстрой	Арктический	1	56	2 964
IV квартал 2023	Специализированный Застройщик РАПА	Соло	1	31	1 896
<b>Общий итог</b>			<b>24</b>	<b>2 833</b>	<b>136 894</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>АКВИЛОН РЕКА</b>	Архангельск	Группа Аквилон	5	774	29 522
2	<b>КВАРТАЛ 100</b>	Северодвинск	Группа Аквилон	4	656	26 185
3	<b>СТЕЛС</b>	Архангельск	СЗ ЖК НА МОСКОВСКОМ	3	590	25 982
4	<b>Ясный</b>	Северодвинск	Специализированный застройщик СоюзАрхПром	3	493	25 841
5	<b>Мегаполис</b>	Архангельск	ГК СМК	5	462	25 105
6	<b>Квартал Победы</b>	Северодвинск	М1 Девелопмент	3	571	24 381
7	<b>AKVILONTIME</b>	Архангельск	Группа Аквилон	1	569	22 272
8	<b>Легенда</b>	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	2	419	20 907
9	<b>Аквилон OSTROV</b>	Северодвинск	Группа Аквилон	2	492	19 691
10	<b>City Towers</b>	Архангельск	Группа Аквилон	1	502	18 399
11	<b>О`Берег</b>	Архангельск	Группа Аквилон	1	480	17 096
12	<b>Аквилон Listva</b>	Северодвинск	Группа Аквилон	1	329	12 934
13	<b>Звездочка</b>	Северодвинск	ГК СМК	1	234	12 694
14	<b>НОВЫЙ КВАРТАЛ</b>	Архангельск	ГК АГР	2	225	12 555
15	<b>Серебряный</b>	Архангельск	СЗ ЖК на Володарского	1	249	12 519
16	<b>АКВИЛОНLINE</b>	Северодвинск	Группа Аквилон	1	363	12 417
17	<b>Морепарк</b>	Северодвинск	Группа Аквилон	1	297	11 855
18	<b>Посейдон</b>	Северодвинск	СЗ СЦ	1	203	10 863
19	<b>Аквилон NEO</b>	Северодвинск	Группа Аквилон	1	294	10 604
20	<b>NEXT</b>	Архангельск	Группа Аквилон	1	231	9 709
21	<b>Горизонты-2</b>	Северодвинск	ГК СМК	1	169	8 544
22	<b>Солярис</b>	Архангельск	СЗ ЕВРОСТРОЙ	1	123	8 451
23	<b>Легенда</b>	Северодвинск	СЗ Район29	1	155	8 427
24	<b>Аквилон City</b>	Архангельск	Группа Аквилон	1	209	7 995
25	<b>Аквилон SAGE</b>	Архангельск	Группа Аквилон	1	195	7 915

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
26	<i>Традиция</i>	Архангельск	ФЗПГ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	1	134	6 829
27	<i>Северный</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	1	123	6 673
28	<i>Аристократ</i>	Архангельск	СЗ СТРОЙ-КОМПЛЕКС	1	144	6 532
29	<i>Maxi Life на Выучейского, 31</i>	Архангельск	Макси Лайф	1	109	5 857
30	<i>Облака</i>	Архангельск	ГК СМК	1	110	5 741
31	<i>Третий</i>	Архангельск	СЗ АИР	1	119	5 633
32	<i>Дом по ул. Таёжная</i>	Котлас	ИМПЕРИЯ	1	90	5 303
33	<i>Новый Город</i>	Архангельск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	1	94	4 754
34	<i>Мята</i>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	1	89	4 599
35	<i>Белые ночи</i>	Архангельск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	1	71	3 905
36	<i>Авторский дом Гоголь</i>	Северодвинск	СЗ Кронекс Девелопмент	1	85	3 899
37	<i>Пломбир</i>	Архангельск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПС	1	77	3 638
38	<i>По ул. 50-летия Октября</i>	Новодвинск	СЗ ВК-ИНВЕСТ	1	68	3 414
39	<i>Лидер Бизнес</i>	Северодвинск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ ЦЕНТР-3	1	64	3 314
40	<i>На Первомайской</i>	Архангельск	АРХИНВЕСТ	1	80	3 268
41	<i>Дом в квартале, 7а</i>	Котлас	ГК Лидер	1	48	3 231
42	<i>СМК Парк</i>	Северодвинск	ГК СМК	1	60	3 025
43	<i>На Шубина</i>	Архангельск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	1	51	3 001
44	<i>Арктический</i>	Архангельск	ПСФ Инстрой	1	56	2 964
45	<i>Авторский дом Грибоедов</i>	Северодвинск	СЗ Кронекс Девелопмент	1	58	2 821
46	<i>По ул. Советская</i>	Архангельск	ГК ТВОЙ ДОМ	1	61	2 629
47	<i>Капитан</i>	Архангельск	ГК ТВОЙ ДОМ	1	64	2 592
48	<i>Онегин</i>	Северодвинск	ГК Прогресс-строй	1	50	2 464
49	<i>Парк</i>	Северодвинск	ФЗПГ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	1	45	2 253
50	<i>Дом по ул. Советская, 42</i>	Архангельск	СЗ СТРОЙУСПЕХ	1	36	2 251
51	<i>Премиум</i>	Северодвинск	СЗ ИНТЕХ-ИНВЕСТ	1	40	2 041
52	<i>Дом по ул. Ульянова</i>	Вычегодский	СК Регион	1	30	1 898
53	<i>Соло</i>	Архангельск	Специализированный Застройщик РАПА	1	31	1 896

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<i>Авторский дом Бетховен</i>	Северодвинск	Атлант-Инвест	1	35	1 731
55	<i>Особняк на Карла Маркса</i>	Архангельск	ПСФ Инстрой	1	35	1 696
56	<i>Зеленая Слобода 3</i>	Архангельск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЛОН	1	32	1 186
57	<i>Клён</i>	Архангельск	ГК СМК	1	26	1 052
<b>Общий итог</b>				<b>77</b>	<b>11 499</b>	<b>514 953</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>АКВИЛОНLINE</b>	Северодвинск	Группа Аквилон	34,2
2	<b>О`Берег</b>	Архангельск	Группа Аквилон	35,6
3	<b>Аквилон NEO</b>	Северодвинск	Группа Аквилон	36,1
4	<b>City Towers</b>	Архангельск	Группа Аквилон	36,7
5	<b>Зеленая Слобода 3</b>	Архангельск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЛОН	37,1
6	<b>АКВИЛОН REKA</b>	Архангельск	Группа Аквилон	38,1
7	<b>Аквилон City</b>	Архангельск	Группа Аквилон	38,3
8	<b>AKVILONTIME</b>	Архангельск	Группа Аквилон	39,1
9	<b>Аквилон Listva</b>	Северодвинск	Группа Аквилон	39,3
10	<b>Морепарк</b>	Северодвинск	Группа Аквилон	39,9
11	<b>КВАРТАЛ 100</b>	Северодвинск	Группа Аквилон	39,9
12	<b>Аквилон OSTROV</b>	Северодвинск	Группа Аквилон	40,0
13	<b>Клён</b>	Архангельск	ГК СМК	40,5
14	<b>Капитан</b>	Архангельск	ГК ТВОЙ ДОМ	40,5
15	<b>Аквилон SAGE</b>	Архангельск	Группа Аквилон	40,6
16	<b>На Первомайской</b>	Архангельск	АРХИНВЕСТ	40,9
17	<b>NEXT</b>	Архангельск	Группа Аквилон	42,0
18	<b>Квартал Победы</b>	Северодвинск	М1 Девелопмент	42,7
19	<b>По ул. Советская</b>	Архангельск	ГК ТВОЙ ДОМ	43,1
20	<b>СТЕЛС</b>	Архангельск	СЗ ЖК НА МОСКОВСКОМ	44,0
21	<b>Аристократ</b>	Архангельск	СЗ СТРОЙ-КОМПЛЕКС	45,4
22	<b>Авторский дом Гоголь</b>	Северодвинск	СЗ Кронекс Девелопмент	45,9
23	<b>Пломбир</b>	Архангельск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПС	47,2
24	<b>Третий</b>	Архангельск	СЗ АИР	47,3
25	<b>Особняк на Карла Маркса</b>	Архангельск	ПСФ Инстрой	48,5
26	<b>Авторский дом Грибоедов</b>	Северодвинск	СЗ Кронекс Девелопмент	48,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>Онегин</b>	Северодвинск	ГК Прогресс-строй	49,3
28	<b>Авторский дом Бетховен</b>	Северодвинск	Атлант-Инвест	49,5
29	<b>Легенда</b>	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	49,9
30	<b>Парк</b>	Северодвинск	ФЗПГ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	50,1
31	<b>По ул. 50-летия Октября</b>	Новодвинск	СЗ ВК-ИНВЕСТ	50,2
32	<b>Серебряный</b>	Архангельск	СЗ ЖК на Володарского	50,3
33	<b>СМК Парк</b>	Северодвинск	ГК СМК	50,4
34	<b>Горизонты-2</b>	Северодвинск	ГК СМК	50,6
35	<b>Новый Город</b>	Архангельск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	50,6
36	<b>Традиция</b>	Архангельск	ФЗПГ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	51,0
37	<b>Премиум</b>	Северодвинск	СЗ ИНТЕХ-ИНВЕСТ	51,0
38	<b>Мята</b>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	51,7
39	<b>Лидер Бизнес</b>	Северодвинск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ ЦЕНТР-3	51,8
40	<b>Облака</b>	Архангельск	ГК СМК	52,2
41	<b>Ясный</b>	Северодвинск	Специализированный застройщик СоюзАрхПром	52,4
42	<b>Арктический</b>	Архангельск	ПСФ Инстрой	52,9
43	<b>Посейдон</b>	Северодвинск	СЗ СЦ	53,5
44	<b>Maxi Life на Выучейского, 31</b>	Архангельск	Макси Лайф	53,7
45	<b>Звездочка</b>	Северодвинск	ГК СМК	54,2
46	<b>Северный</b>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	54,3
47	<b>Мегаполис</b>	Архангельск	ГК СМК	54,3
48	<b>Легенда</b>	Северодвинск	СЗ Район29	54,4
49	<b>Белые ночи</b>	Архангельск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	55,0
50	<b>НОВЫЙ КВАРТАЛ</b>	Архангельск	ГК АГР	55,8
51	<b>На Шубина</b>	Архангельск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А6440	58,8
52	<b>Дом по ул. Таёжная</b>	Котлас	ИМПЕРИЯ	58,9
53	<b>Соло</b>	Архангельск	Специализированный Застройщик РАПА	61,2
54	<b>Дом по ул. Советская, 42</b>	Архангельск	СЗ СТРОЙУСПЕХ	62,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
55	<i>Дом по ул. Ульянова</i>	Вычегодский	СК Регион	63,3
56	<i>Дом в квартале, 7а</i>	Котлас	ГК Лидер	67,3
57	<i>Солярис</i>	Архангельск	СЗ ЕВРОСТРОЙ	68,7
<b>Общий итог</b>				<b>44,8</b>





# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		