

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

май 2023

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на май 2023

**2 191 962**

+6,5% к маю 2022

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**111 190**

+58,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2023

Банк России

**1 421**

-45,4% к марту 2022

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на май 2023

**51,2**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на март 2023

СберИндекс

**126 955**

+21,0% к марту 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**39,5%**

+11,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за март 2023

Банк России

**5,26**

+0,06 п.п. к марту 2022

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан .....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Татарстан .....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан .....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	57
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г. ....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц .....	78
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	84

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на май 2023 года выявлено **230 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **42 779 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 191 962 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	225	97,8%	42 769	100,0%	2 191 297	100,0%
блокированный дом	5	2,2%	10	0,0%	665	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>230</b>	<b>100%</b>	<b>42 779</b>	<b>100%</b>	<b>2 191 962</b>	<b>100%</b>

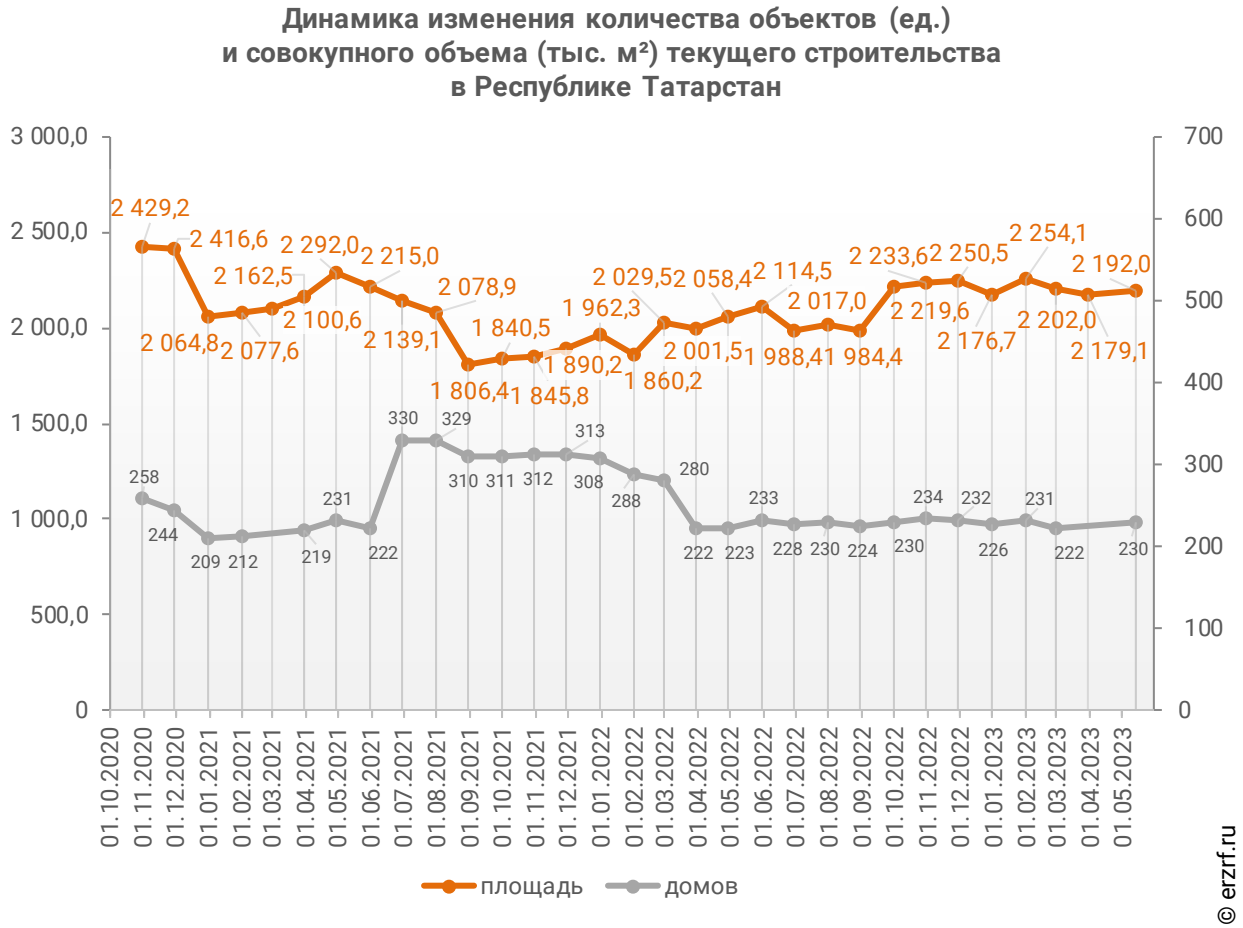
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Татарстан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Казань</b>	<b>93</b>	<b>40,4%</b>	<b>22 456</b>	<b>52,5%</b>	<b>1 172 786</b>	<b>53,5%</b>
<b>Набережные Челны</b>	<b>45</b>	<b>19,6%</b>	<b>7 998</b>	<b>18,7%</b>	<b>432 163</b>	<b>19,7%</b>
<b>Лаишевский</b>	<b>17</b>	<b>7,4%</b>	<b>3 705</b>	<b>8,7%</b>	<b>172 155</b>	<b>7,9%</b>
Усады	13	5,7%	3 497	8,2%	163 441	7,5%
Сокуры	3	1,3%	172	0,4%	7 456	0,3%
Песчаные Ковали	1	0,4%	36	0,1%	1 258	0,1%
<b>Зеленодольский</b>	<b>25</b>	<b>10,9%</b>	<b>3 734</b>	<b>8,7%</b>	<b>164 825</b>	<b>7,5%</b>
Осиново	16	7,0%	2 623	6,1%	104 461	4,8%
Зеленодольск	7	3,0%	824	1,9%	40 862	1,9%
Айша	2	0,9%	287	0,7%	19 502	0,9%
<b>Альметьевский</b>	<b>9</b>	<b>3,9%</b>	<b>1 411</b>	<b>3,3%</b>	<b>79 450</b>	<b>3,6%</b>
Альметьевск	9	3,9%	1 411	3,3%	79 450	3,6%
<b>Высокогорский</b>	<b>14</b>	<b>6,1%</b>	<b>1 439</b>	<b>3,4%</b>	<b>66 288</b>	<b>3,0%</b>
Высокая Гора	14	6,1%	1 439	3,4%	66 288	3,0%
<b>Пестречинский</b>	<b>15</b>	<b>6,5%</b>	<b>764</b>	<b>1,8%</b>	<b>35 372</b>	<b>1,6%</b>
Новое Шигалево	3	1,3%	522	1,2%	23 248	1,1%
Пестрецы	3	1,3%	152	0,4%	7 571	0,3%
Куюки	9	3,9%	90	0,2%	4 553	0,2%
<b>Верхнеуслонский</b>	<b>5</b>	<b>2,2%</b>	<b>429</b>	<b>1,0%</b>	<b>25 525</b>	<b>1,2%</b>
Иннополис	1	0,4%	275	0,6%	17 979	0,8%
Лесные Моркваши	4	1,7%	154	0,4%	7 546	0,3%
<b>Нижнекамский</b>	<b>4</b>	<b>1,7%</b>	<b>473</b>	<b>1,1%</b>	<b>25 469</b>	<b>1,2%</b>
Нижнекамск	4	1,7%	473	1,1%	25 469	1,2%
<b>Константиновка (в составе г.о. Казань)</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>170</b>	<b>0,4%</b>	<b>7 830</b>	<b>0,4%</b>
<b>Елабужский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>138</b>	<b>0,3%</b>	<b>6 771</b>	<b>0,3%</b>
Елабуга	1	0,4%	138	0,3%	6 771	0,3%
<b>Азнакаевский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>62</b>	<b>0,1%</b>	<b>3 328</b>	<b>0,2%</b>
Азнакаево	1	0,4%	62	0,1%	3 328	0,2%
	<b>230</b>	<b>100%</b>	<b>42 779</b>	<b>100%</b>	<b>2 191 962</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (53,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

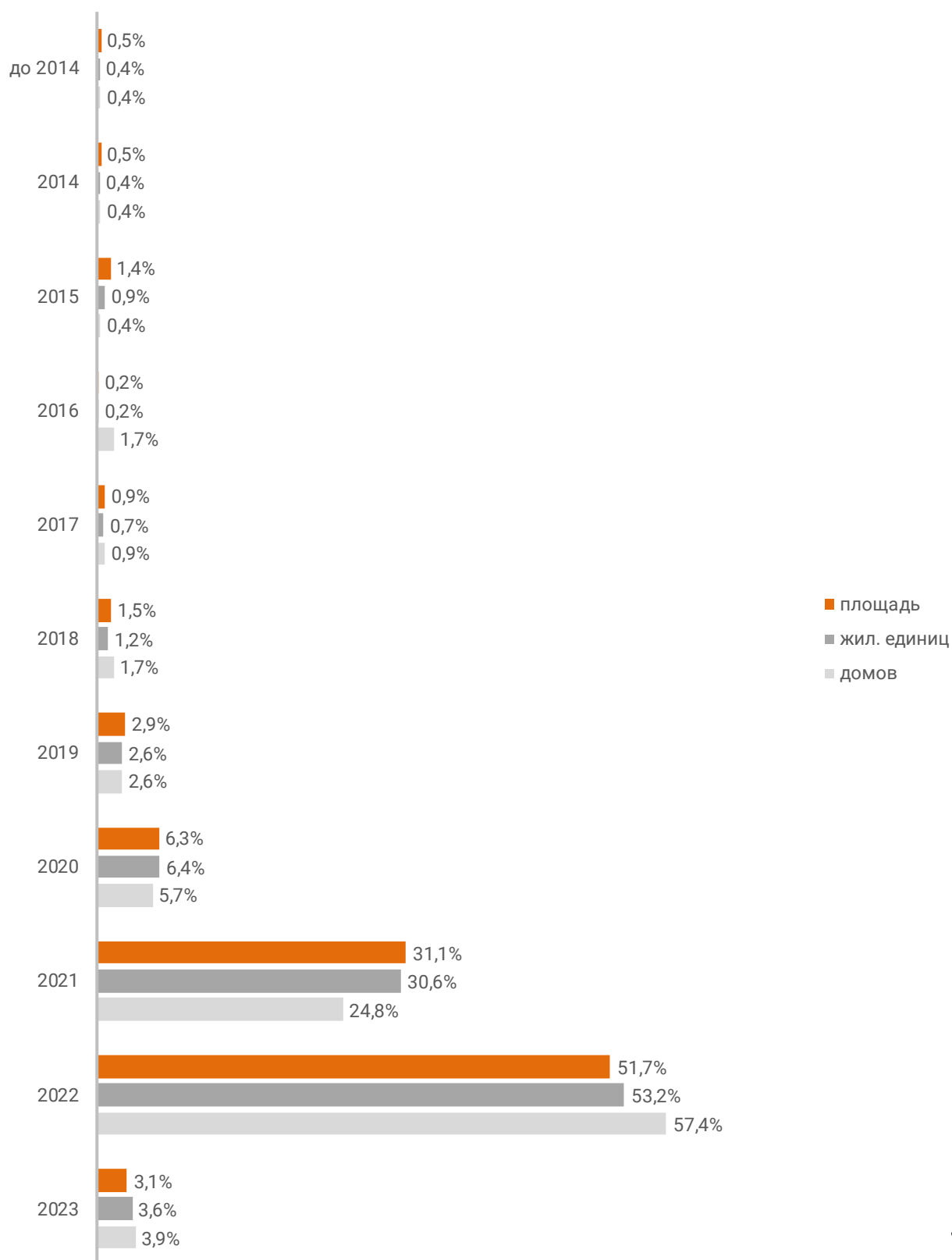
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2013 г. по апрель 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2014	1	0,4%	150	0,4%	9 925	0,5%
2014	1	0,4%	150	0,4%	9 925	0,5%
2015	1	0,4%	384	0,9%	30 374	1,4%
2016	4	1,7%	80	0,2%	3 888	0,2%
2017	2	0,9%	316	0,7%	19 077	0,9%
2018	4	1,7%	495	1,2%	33 088	1,5%
2019	6	2,6%	1 098	2,6%	64 212	2,9%
2020	13	5,7%	2 728	6,4%	137 511	6,3%
2021	57	24,8%	13 100	30,6%	682 074	31,1%
2022	132	57,4%	22 744	53,2%	1 133 733	51,7%
2023	9	3,9%	1 534	3,6%	68 155	3,1%
<b>Общий итог</b>	<b>230</b>	<b>100%</b>	<b>42 779</b>	<b>100%</b>	<b>2 191 962</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам  
выдачи разрешения на строительство**





Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (51,7% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

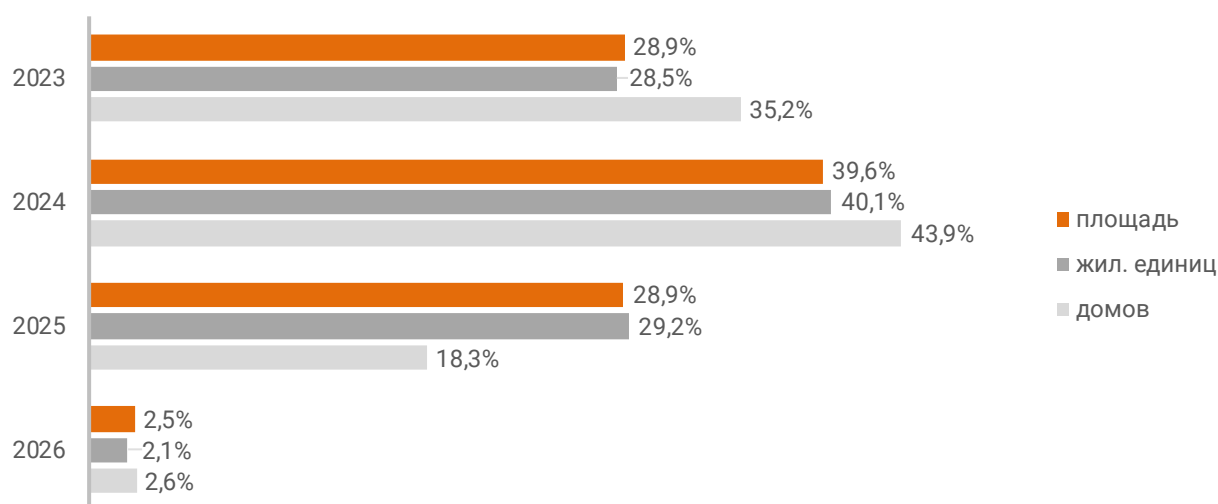
В Республике Татарстан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2023	81	35,2%	12 195	28,5%	634 101	28,9%
2024	101	43,9%	17 173	40,1%	868 824	39,6%
2025	42	18,3%	12 509	29,2%	633 868	28,9%
2026	6	2,6%	902	2,1%	55 169	2,5%
<b>Общий итог</b>	<b>230</b>	<b>100%</b>	<b>42 779</b>	<b>100%</b>	<b>2 191 962</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 634 101 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2023	634 101	2021	10 320	1,6%
		2022	41 747	6,6%
		2023	83 392	13,2%
2024	868 824	2017	3 888	0,4%
		2022	42 258	4,9%
<b>Общий итог</b>	<b>2 191 962</b>		<b>181 605</b>	<b>8,3%</b>

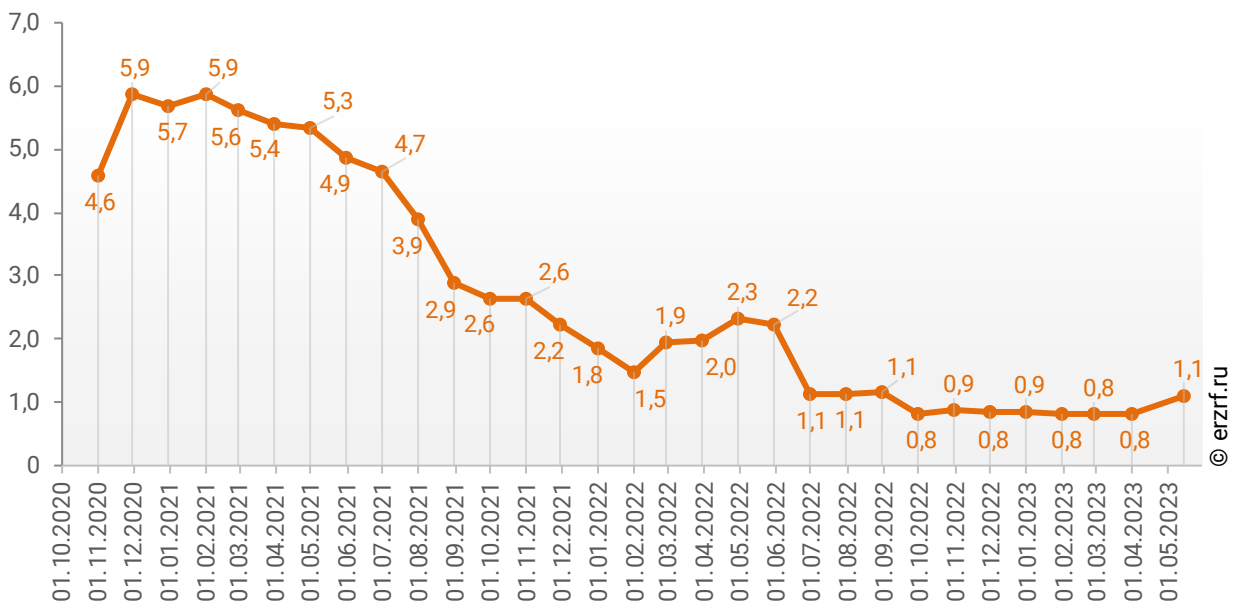
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (83 392 м<sup>2</sup>), что составляет 13,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан по состоянию на май 2023 года составляет 1,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан, месяцев**



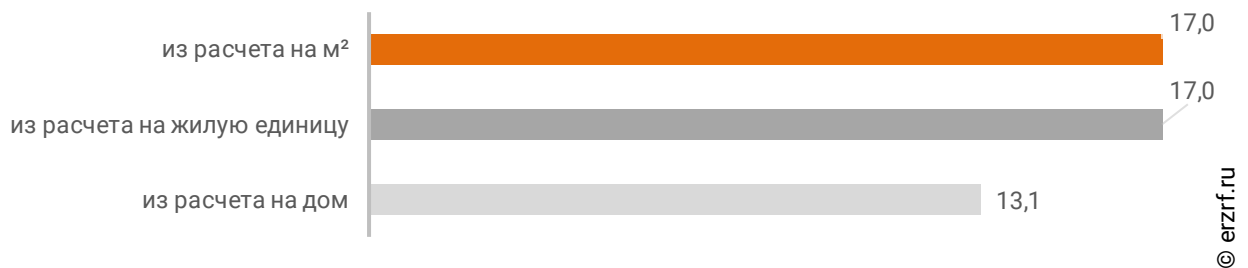
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 13,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

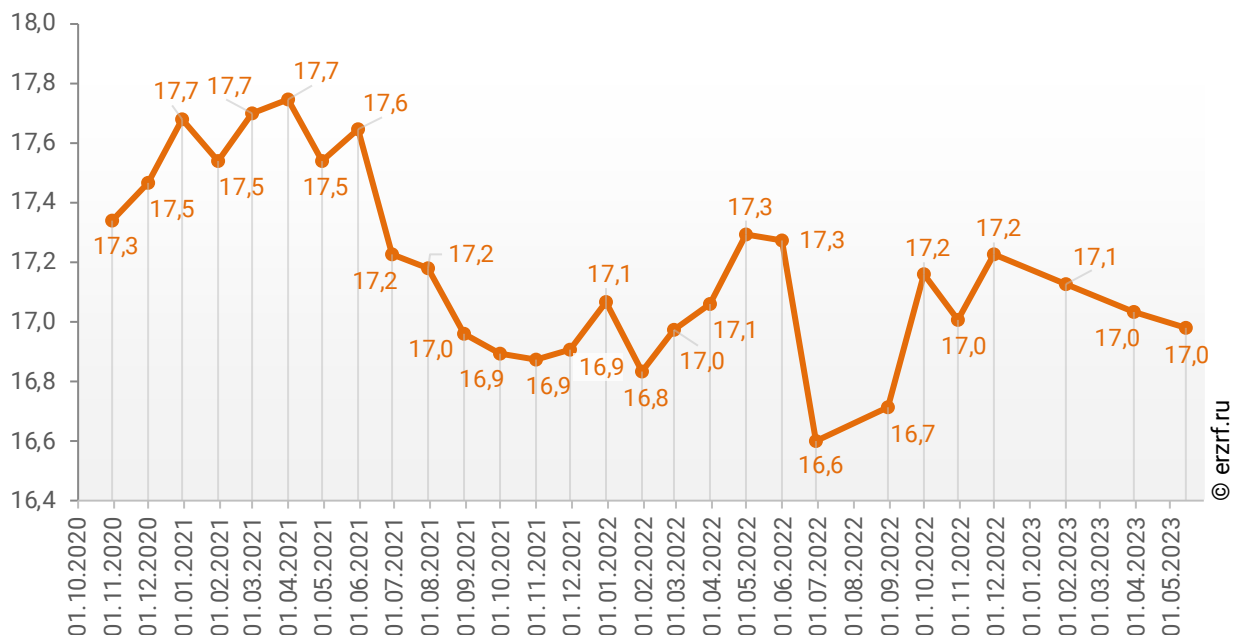
Средняя этажность новостроек Республики Татарстан



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан (на м<sup>2</sup>)



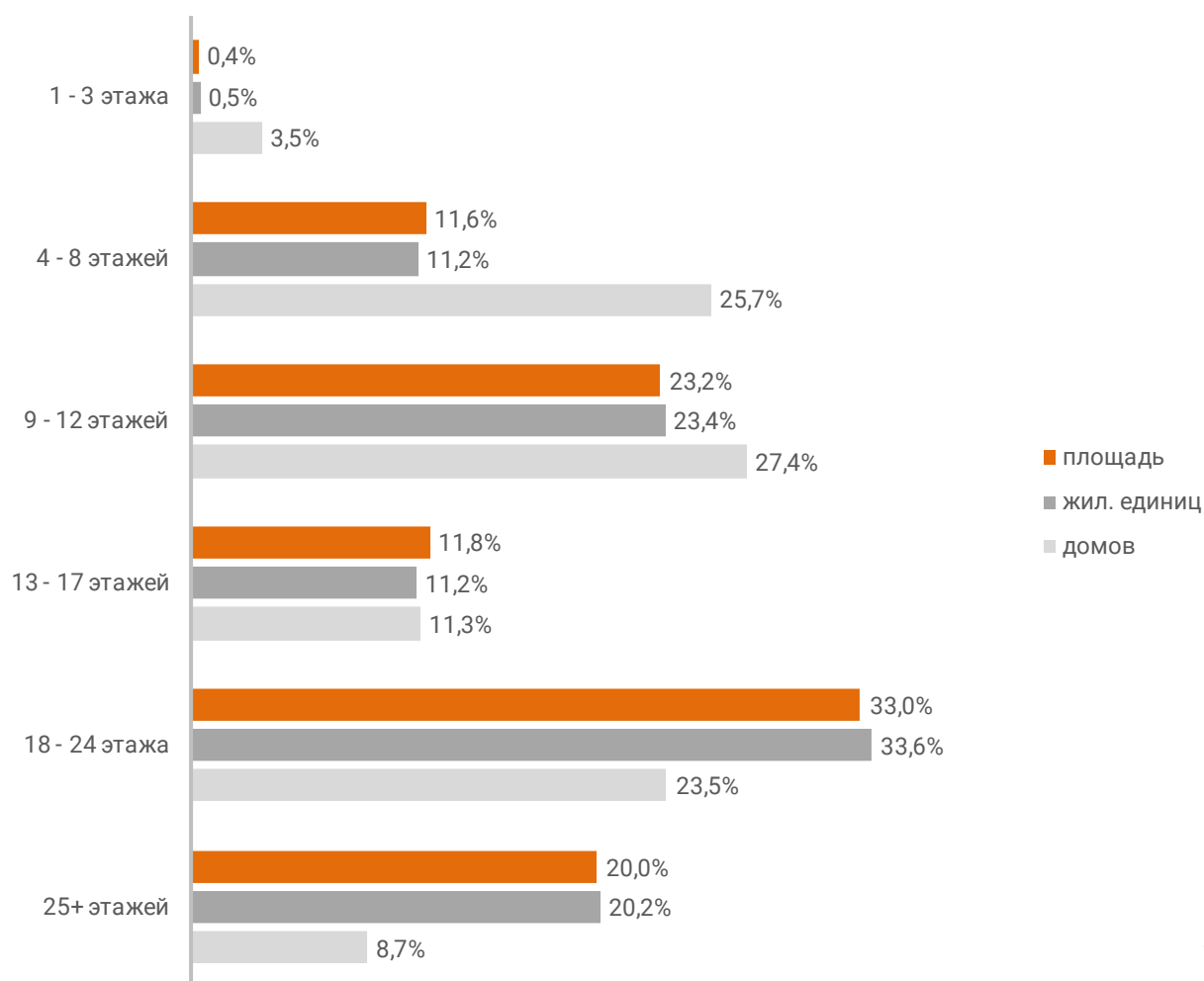
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	8	3,5%	198	0,5%	8 885	0,4%
4 - 8 этажей	59	25,7%	4 797	11,2%	254 236	11,6%
9 - 12 этажей	63	27,4%	10 008	23,4%	507 666	23,2%
13 - 17 этажей	26	11,3%	4 772	11,2%	258 081	11,8%
18 - 24 этажа	54	23,5%	14 364	33,6%	724 235	33,0%
25+ этажей	20	8,7%	8 640	20,2%	438 859	20,0%
<b>Общий итог</b>	<b>230</b>	<b>100%</b>	<b>42 779</b>	<b>100%</b>	<b>2 191 962</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности**



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 33,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 20,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Татарстан являются 28-этажные многоквартирные дома в ЖК «SAVIN PREMIER» от застройщика «ГК Садовое кольцо» и в ЖК «Сиберово» от застройщика «ПИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	SAVIN PREMIER
		ПИК	многоквартирный дом	Сиберово
2	27	ГК Евростиль	многоквартирный дом	Челны Сити
		ПКЦ СТРОЙГРУПП	многоквартирный дом	Маяк
		СМУ-88	многоквартирный дом	Яратам
3	26	Ак Барс Дом	многоквартирный дом	Светлая долина
		ГК Профит	многоквартирный дом	Новое побережье
		ГК Профит	многоквартирный дом	Новый
		РСИ	многоквартирный дом	Дом по ул. Шульгина
		СК Спектр-М	многоквартирный дом	По ул. Карбышева
		Суварстроит	многоквартирный дом	Сказочный лес
4	25	ГК Евростиль	многоквартирный дом	Дом в 12 микрорайоне
		ДК ТСИ	многоквартирный дом	Родина
		СМУ-88	многоквартирный дом	Крыловка парк
		Суварстроит	многоквартирный дом	Южный парк
5	24	Талан	многоквартирный дом	Премьер-квартал на набережной
		ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	SAVIN FAMILY
		Талан	многоквартирный дом	Сердце города

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Яратам», застройщик «СМУ-88». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

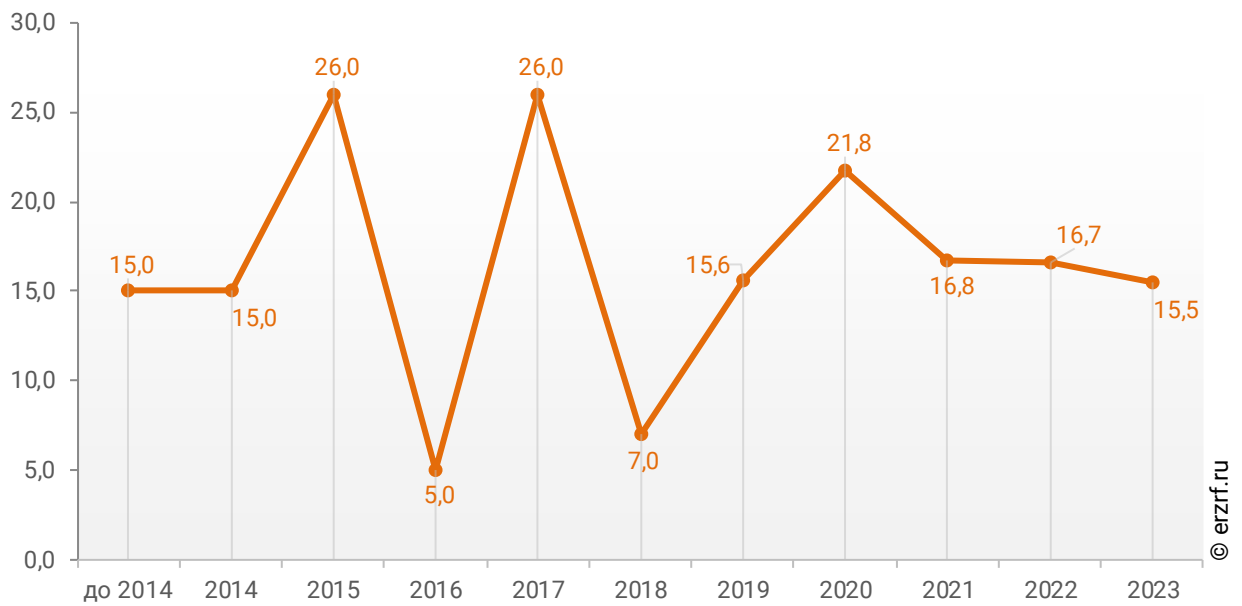
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	47 377	СМУ-88	многоквартирный дом	Яратам
2	41 336	ПИК	многоквартирный дом	Сиберово
3	40 998	СМУ-88	многоквартирный дом	Крыловка парк
4	38 000	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	SAVIN FAMILY
5	36 435	Суварстроит	многоквартирный дом	Станция Спортивная



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 15,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

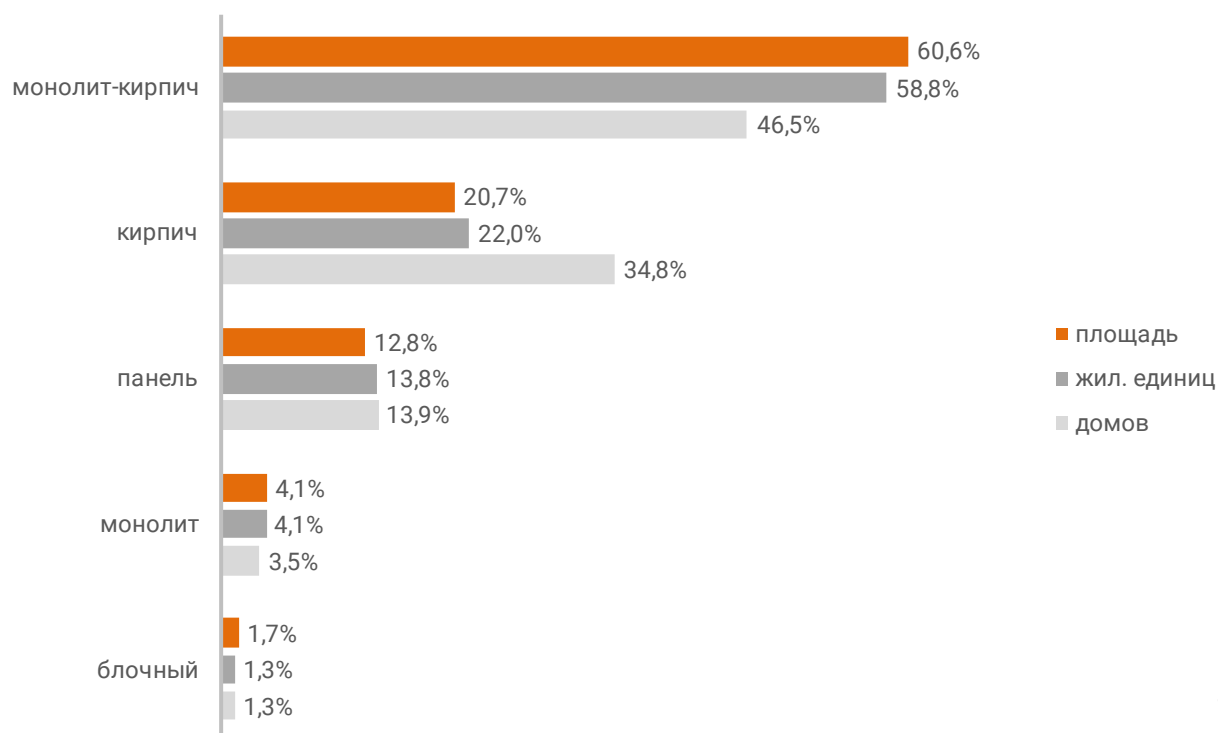
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	107	46,5%	25 160	58,8%	1 329 236	60,6%
кирпич	80	34,8%	9 411	22,0%	454 272	20,7%
панель	32	13,9%	5 920	13,8%	281 113	12,8%
монолит	8	3,5%	1 733	4,1%	90 375	4,1%
блочный	3	1,3%	555	1,3%	36 966	1,7%
<b>Общий итог</b>	<b>230</b>	<b>100%</b>	<b>42 779</b>	<b>100%</b>	<b>2 191 962</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

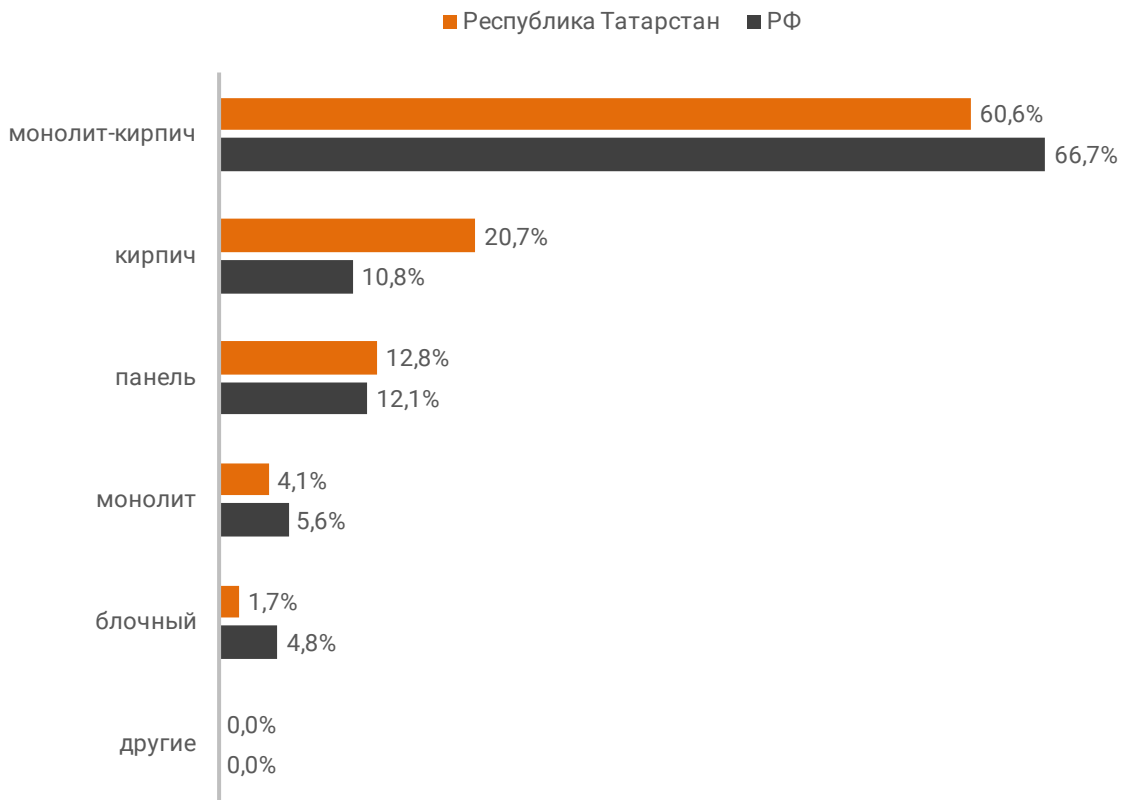
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является монолит-кирпич. Из него возводится 60,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,7% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

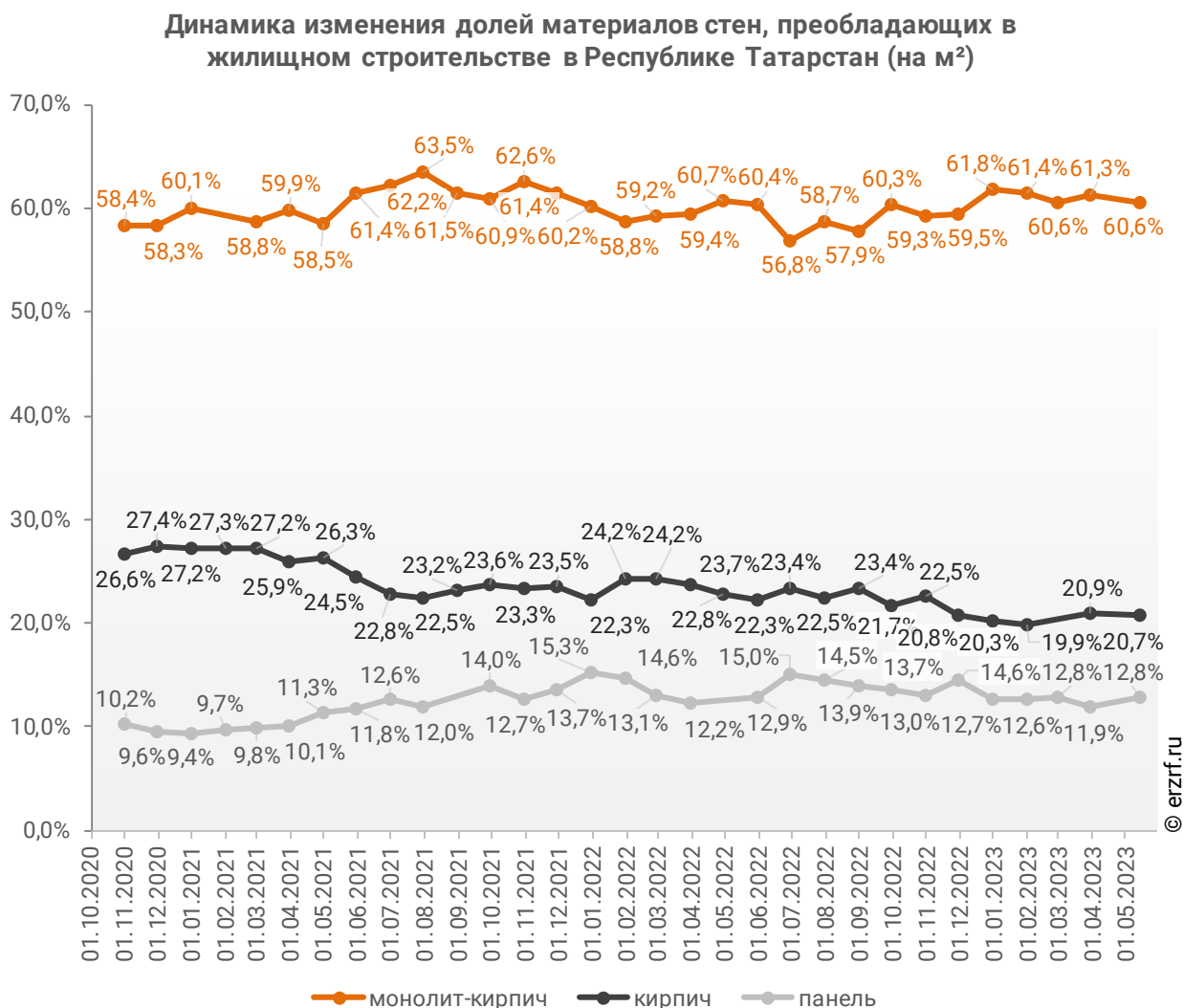
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Республики Татарстан у 75,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	88	52,7%	21 776	68,3%	1 152 114	69,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	54	32,3%	5 872	18,4%	284 585	17,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	5,4%	1 601	5,0%	79 735	4,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	4,2%	1 438	4,5%	68 634	4,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	4,2%	755	2,4%	42 877	2,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,2%	438	1,4%	19 755	1,2%
<b>Общий итог</b>	<b>167</b>	<b>100%</b>	<b>31 880</b>	<b>100%</b>	<b>1 647 700</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

По состоянию на май 2023 года строительство жилья в Республике Татарстан осуществляют 77 застройщиков (брендов), которые представлены 118 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на май 2023 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Суварстроит</b>	14	6,1%	4 660	10,9%	219 424	10,0%
2	<b>СМУ-88</b>	10	4,3%	3 904	9,1%	216 630	9,9%
3	<b>Унистрой</b>	12	5,2%	3 336	7,8%	171 007	7,8%
4	<b>Ак Барс Дом</b>	16	7,0%	3 285	7,7%	166 868	7,6%
5	<b>Талан</b>	12	5,2%	2 166	5,1%	130 897	6,0%
6	<b>ДК ТСИ</b>	10	4,3%	2 779	6,5%	123 034	5,6%
7	<b>ПИК</b>	9	3,9%	2 272	5,3%	96 619	4,4%
8	<b>ГК Новастрой</b>	17	7,4%	1 964	4,6%	89 705	4,1%
9	<b>ДОМКОР</b>	9	3,9%	1 541	3,6%	78 865	3,6%
10	<b>ГК Профит</b>	8	3,5%	1 603	3,7%	77 038	3,5%
11	<b>ГК Евростиль</b>	6	2,6%	1 076	2,5%	70 446	3,2%
12	<b>ГК Садовое кольцо</b>	2	0,9%	843	2,0%	59 438	2,7%
13	<b>Группа Эталон</b>	4	1,7%	910	2,1%	47 566	2,2%
14	<b>СЗ Тектум</b>	1	0,4%	690	1,6%	30 668	1,4%
15	<b>СК Спектр-М</b>	1	0,4%	384	0,9%	30 374	1,4%
16	<b>ГК КомосСтрой и ЖИК</b>	1	0,4%	623	1,5%	30 038	1,4%
17	<b>СЗ ГК Реновация</b>	4	1,7%	483	1,1%	28 020	1,3%
18	<b>СЗ Камастрой-НЧ</b>	2	0,9%	488	1,1%	22 391	1,0%
19	<b>АНГ-Холдинг</b>	2	0,9%	360	0,8%	20 565	0,9%
20	<b>ПКЦ СТРОЙГРУПП</b>	2	0,9%	479	1,1%	20 419	0,9%
21	<b>СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ</b>	3	1,3%	415	1,0%	20 280	0,9%
22	<b>СЗ Зеленая Долина</b>	2	0,9%	287	0,7%	19 502	0,9%
23	<b>Специализированный застройщик Еврострой-Девелопмент</b>	1	0,4%	314	0,7%	19 368	0,9%
24	<b>РСИ</b>	2	0,9%	316	0,7%	19 077	0,9%
25	<b>Ак Таш-Инвестстрой</b>	2	0,9%	353	0,8%	19 076	0,9%
26	<b>ГК ЖИК г. Казани</b>	2	0,9%	438	1,0%	18 442	0,8%
27	<b>СЗ Иннополис 2024</b>	1	0,4%	275	0,6%	17 979	0,8%
28	<b>ЖК Удачный</b>	3	1,3%	459	1,1%	17 716	0,8%
29	<b>ЗАРДОН групп</b>	1	0,4%	279	0,7%	16 865	0,8%
30	<b>СЗ ЖСК Комфортное жилье 3</b>	3	1,3%	272	0,6%	14 857	0,7%
31	<b>СЗ СФ Бриз</b>	2	0,9%	304	0,7%	14 763	0,7%
32	<b>СЗ ЗАРЕЧЬЕ</b>	1	0,4%	241	0,6%	12 630	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	ГК Еврострой	1	0,4%	199	0,5%	11 963	0,5%
34	СЗ КАШТАН	2	0,9%	253	0,6%	11 805	0,5%
35	СК Аркада	3	1,3%	221	0,5%	11 684	0,5%
36	СЗ Ода Регион Плюс	1	0,4%	247	0,6%	11 507	0,5%
37	СЗ Побережье	1	0,4%	252	0,6%	10 466	0,5%
38	ГК КамаСтройИнвест	3	1,3%	130	0,3%	10 456	0,5%
39	ГК АСПЭК-Домстрой	1	0,4%	209	0,5%	9 891	0,5%
40	СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	1	0,4%	216	0,5%	9 521	0,4%
41	СЗ Арслан	1	0,4%	198	0,5%	9 447	0,4%
42	СЗ Арт-Стройдом	1	0,4%	171	0,4%	9 170	0,4%
43	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛИТРА</b>	1	0,4%	161	0,4%	8 658	0,4%
44	СЗ Дольче Вита	4	1,7%	154	0,4%	7 546	0,3%
45	СЗ Тройка	3	1,3%	172	0,4%	7 456	0,3%
46	ДСК	1	0,4%	144	0,3%	7 399	0,3%
47	СЗ 4С КАЗАНЬ	2	0,9%	138	0,3%	6 914	0,3%
48	СК Грань	1	0,4%	144	0,3%	6 793	0,3%
49	ГК Траст-Инвест	1	0,4%	138	0,3%	6 771	0,3%
50	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	1	0,4%	149	0,3%	6 673	0,3%
51	СЗ ДЕВЕЛОПЕР № 1	1	0,4%	138	0,3%	6 056	0,3%
52	СЗ АРТГРАД	1	0,4%	88	0,2%	6 011	0,3%
53	Каз Дом Строй	1	0,4%	97	0,2%	5 936	0,3%
54	СЗ КУБ	2	0,9%	108	0,3%	5 514	0,3%
55	СЗ Теплый Дом	1	0,4%	125	0,3%	5 421	0,2%
56	СЗ Нью Хаус	1	0,4%	105	0,2%	5 204	0,2%
57	КБ Паритет	4	1,7%	80	0,2%	3 888	0,2%
58	СК БРИЗ	1	0,4%	68	0,2%	3 487	0,2%
59	<b>Специализированный Застройщик Стройресурс Инвест</b>	1	0,4%	62	0,1%	3 469	0,2%
60	СЗ БАСТИОН	1	0,4%	79	0,2%	3 360	0,2%
61	Зеленодольскгорстрой	1	0,4%	64	0,1%	3 360	0,2%
62	ТРАССПЕЦСТРОЙ	1	0,4%	62	0,1%	3 328	0,2%
63	ТатЭкоРесурс	2	0,9%	43	0,1%	3 215	0,1%
64	ГК Челны Град	1	0,4%	50	0,1%	3 204	0,1%
65	РАН-Казань	1	0,4%	56	0,1%	3 035	0,1%
66	<b>Специализированный застройщик Жилинвестстрой</b>	1	0,4%	99	0,2%	3 006	0,1%
67	Трест Спецкаучукремстрой	1	0,4%	79	0,2%	2 949	0,1%
68	КОМОССТРОЙ®	1	0,4%	32	0,1%	2 600	0,1%
69	<b>Специализированный застройщик Яр Тау</b>	1	0,4%	35	0,1%	2 554	0,1%
70	СП Спектр	1	0,4%	44	0,1%	2 057	0,1%
71	СЗ Развитие	1	0,4%	26	0,1%	2 005	0,1%
72	<b>Специализированный застройщик Гарант</b>	1	0,4%	28	0,1%	1 961	0,1%
73	Кредо Девелопмент Альмет	1	0,4%	32	0,1%	1 680	0,1%
74	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ КОВАЛИ</b>	1	0,4%	36	0,1%	1 258	0,1%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
75	<i>СЗ Спектр Восток</i>	1	0,4%	28	0,1%	1 162	0,1%
76	<i>СЗ СПТ</i>	1	0,4%	10	0,0%	890	0,0%
77	<i>СЗ КоттеджСтрой</i>	5	2,2%	10	0,0%	665	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>230</b>	<b>100%</b>	<b>42 779</b>	<b>100%</b>	<b>2 191 962</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 1,0	<i>Суварстрой</i>	219 424	33 088	15,1%	3,6
2	★ 5,0	<i>СМУ-88</i>	216 630	0	0,0%	-
3	★ 5,0	<i>Унистрой</i>	171 007	0	0,0%	-
4	★ 5,0	<i>Ак Барс Дом</i>	166 868	19 975	12,0%	0,7
5	★ 5,0	<i>Талан</i>	130 897	22 457	17,2%	1,0
6	★ 4,0	<i>ДК ТСИ</i>	123 034	0	0,0%	-
7	★ 4,5	<i>ПИК</i>	96 619	0	0,0%	-
8	★ 5,0	<i>ГК Новострой</i>	89 705	0	0,0%	-
9	★ 5,0	<i>ДОМКОР</i>	78 865	0	0,0%	-
10	★ 5,0	<i>ГК Профит</i>	77 038	0	0,0%	-
11	★ 4,5	<i>ГК Евростиль</i>	70 446	0	0,0%	-
12	★ 5,0	<i>ГК Садовое кольцо</i>	59 438	0	0,0%	-
13	★ 5,0	<i>Группа Эталон</i>	47 566	0	0,0%	-
14	н/р	<i>СЗ Тектум</i>	30 668	0	0,0%	-
15	★ 5,0	<i>СК Спектр-М</i>	30 374	30 374	100%	6,0
16	н/р	<i>ГК КомосСтрой и ЖИК</i>	30 038	0	0,0%	-
17	н/р	<i>СЗ ГК Реновация</i>	28 020	0	0,0%	-
18	н/р	<i>СЗ Камастрой-НЧ</i>	22 391	0	0,0%	-
19	★ 0,5	<i>АНГ-Холдинг</i>	20 565	10 320	50,2%	12,0
20	★ 5,0	<i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i>	20 419	0	0,0%	-
21	н/р	<i>СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ</i>	20 280	0	0,0%	-
22	н/р	<i>СЗ Зеленая Долина</i>	19 502	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
23	н/р	<b>Специализированный застройщик Еврострой-Девелопмент</b>	19 368	0	0,0%	-
24	н/р	<b>РСИ</b>	19 077	0	0,0%	-
25	★ 4,5	<b>Ак Таш-Инвестстрой</b>	19 076	0	0,0%	-
26	★ 5,0	<b>ГК ЖИК г. Казани</b>	18 442	15 608	84,6%	2,5
27	н/р	<b>СЗ Иннополис 2024</b>	17 979	0	0,0%	-
28	н/р	<b>ЖК Удачный</b>	17 716	5 955	33,6%	3,0
29	★ 4,0	<b>ЗАРДОН групп</b>	16 865	16 865	100%	9,0
30	н/р	<b>СЗ ЖСК Комфортное жилье 3</b>	14 857	0	0,0%	-
31	н/р	<b>СЗ СФ Бриз</b>	14 763	0	0,0%	-
32	н/р	<b>СЗ ЗАРЕЧЬЕ</b>	12 630	0	0,0%	-
33	★ 3,5	<b>ГК Еврострой</b>	11 963	0	0,0%	-
34	н/р	<b>СЗ КАШТАН</b>	11 805	0	0,0%	-
35	н/р	<b>СК Аркада</b>	11 684	0	0,0%	-
36	н/р	<b>СЗ Ода Регион Плюс</b>	11 507	0	0,0%	-
37	★ 5,0	<b>СЗ Побережье</b>	10 466	0	0,0%	-
38	★ 3,0	<b>ГК КамаСтройИнвест</b>	10 456	1 167	11,2%	1,3
39	★ 5,0	<b>ГК АСПЭК-Домстрой</b>	9 891	0	0,0%	-
40	н/р	<b>СЗ ИЗУМРУДНЫЙ</b>	9 521	0	0,0%	-
41	н/р	<b>СЗ Арслан</b>	9 447	0	0,0%	-
42	н/р	<b>СЗ Арт-Стройдом</b>	9 170	9 170	100%	24,0
43	н/р	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛИТРА</b>	8 658	0	0,0%	-
44	н/р	<b>СЗ Дольче Вита</b>	7 546	0	0,0%	-
45	н/р	<b>СЗ Тройка</b>	7 456	0	0,0%	-
46	★ 5,0	<b>ДСК</b>	7 399	0	0,0%	-
47	н/р	<b>СЗ 4С КАЗАНЬ</b>	6 914	0	0,0%	-
48	★ 5,0	<b>СК Грань</b>	6 793	0	0,0%	-
49	★ 0,5	<b>ГК Траст-Инвест</b>	6 771	0	0,0%	-
50	н/р	<b>СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ</b>	6 673	0	0,0%	-
51	н/р	<b>СЗ ДЕВЕЛОПЕР № 1</b>	6 056	0	0,0%	-
52	н/р	<b>СЗ АРТГРАД</b>	6 011	0	0,0%	-
53	н/р	<b>Каз Дом Строй</b>	5 936	5 936	100%	9,0
54	н/р	<b>СЗ КУБ</b>	5 514	0	0,0%	-
55	н/р	<b>СЗ Теплый Дом</b>	5 421	0	0,0%	-
56	н/р	<b>СЗ Нью Хаус</b>	5 204	0	0,0%	-
57	★ 0,0	<b>КБ Паритет</b>	3 888	3 888	100%	82,5
58	★ 3,0	<b>СК БРИЗ</b>	3 487	3 487	100%	3,0
59	н/р	<b>Специализированный Застройщик Стройресурс Инвест</b>	3 469	0	0,0%	-
60	н/р	<b>СЗ БАСТИОН</b>	3 360	0	0,0%	-
61	н/р	<b>Зеленодольскгорстрой</b>	3 360	0	0,0%	-
62	н/р	<b>ТРАНССПЕЦСТРОЙ</b>	3 328	0	0,0%	-
63	н/р	<b>ТатЭкоРесурс</b>	3 215	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев	
64	н/р	ГК Челны Град	3 204	0	0,0%	-
65	н/р	РАН-Казань	3 035	0	0,0%	-
66	н/р	Специализированный застройщик Жилинвестстрой	3 006	0	0,0%	-
67	★ 3,0	Трест Спецкаучукремстрой	2 949	0	0,0%	-
68	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	2 600	0	0,0%	-
69	н/р	Специализированный застройщик Яр Тау	2 554	0	0,0%	-
70	н/р	СП Спектр	2 057	2 057	100%	3,0
71	н/р	СЗ Развитие	2 005	0	0,0%	-
72	н/р	Специализированный застройщик Гарант	1 961	0	0,0%	-
73	н/р	Кредо Девелопмент Альмет	1 680	0	0,0%	-
74	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ КОВАЛИ	1 258	1 258	100%	15,0
75	н/р	СЗ Спектр Восток	1 162	0	0,0%	-
76	н/р	СЗ СПТ	890	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ КоттеджСтрой	665	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>2 191 962</b>	<b>181 605</b>	<b>8,3%</b>	<b>1,1</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «КБ Паритет» и составляет 82,5 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 125 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Южный парк» (с. Усады). В этом жилом комплексе застройщик «Суварстрой» возводит 8 домов, включающих 2 810 жилых единиц, совокупной площадью 126 093 м<sup>2</sup>.

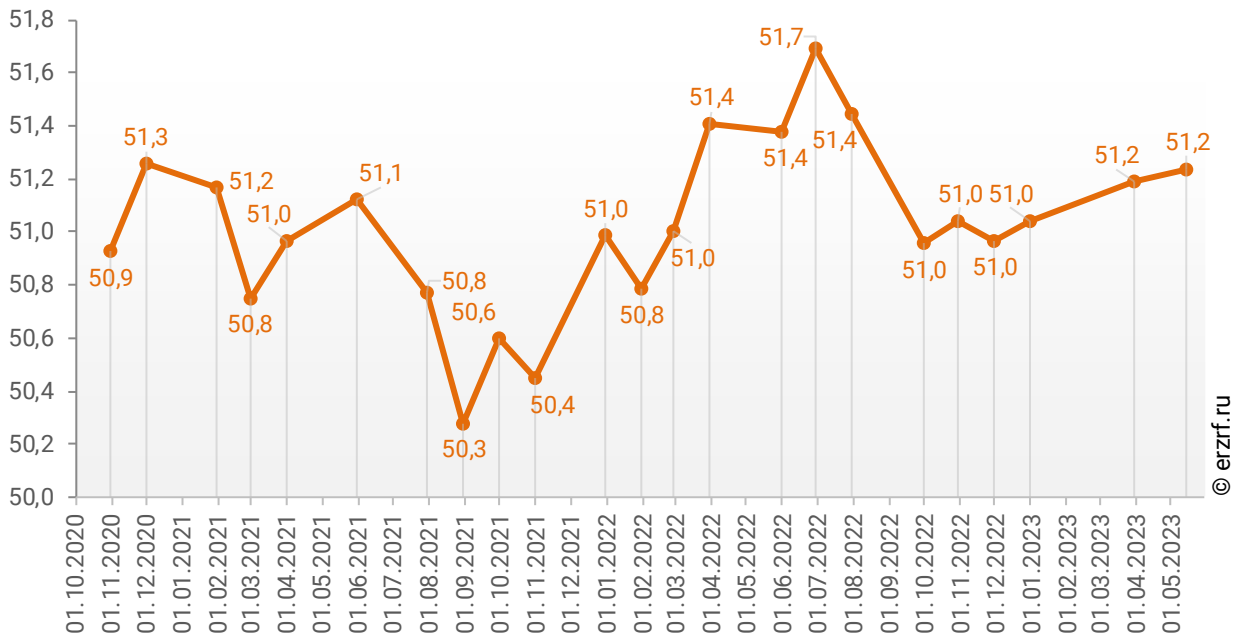
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 51,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

**График 7**

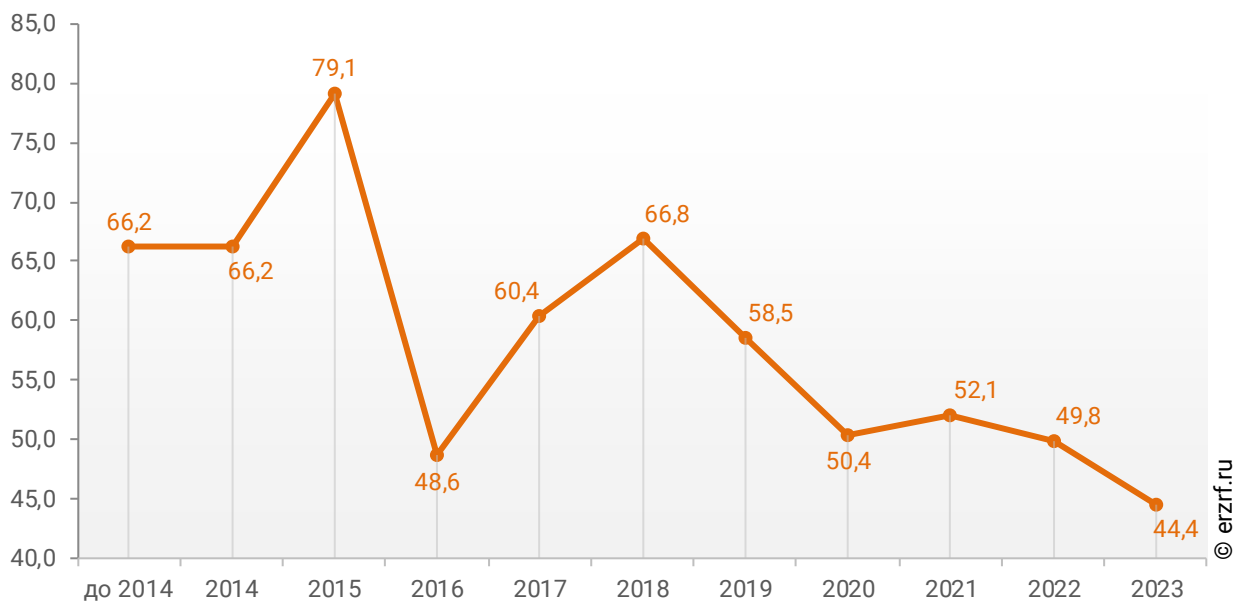
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 44,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Специализированный застройщик Жилинвестстрой» – 30,4 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ СПТ» – 89,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Специализированный застройщик Жилинвестстрой	30,4
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ КОВАЛИ	34,9
Трест Спецкаучукремстрой	37,3
ЖК Удачный	38,6
СЗ Спектр Восток	41,5
СЗ Побережье	41,5
ГК ЖИК г. Казани	42,1
ПИК	42,5
СЗ БАСТИОН	42,5
ПКЦ СТРОЙГРУПП	42,6
СЗ Тройка	43,3
СЗ Теплый Дом	43,4
СЗ ДЕВЕЛОПЕР № 1	43,9
СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	44,1
ДК ТСИ	44,3
СЗ Тектум	44,4
СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	44,8
ГК Новастрой	45,7
СЗ Камастрой-НЧ	45,9
СЗ Ода Регион Плюс	46,6
СЗ КАШТАН	46,7
СП Спектр	46,8
Суварстроит	47,1
СК Грань	47,2
ГК АСПЭК-Домстрой	47,3
СЗ Арслан	47,7
ГК Профит	48,1
ГК КомосСтрой и ЖИК	48,2
СЗ СФ Бриз	48,6
КБ Паритет	48,6
СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	48,9
СЗ Дольче Вита	49,0
ГК Траст-Инвест	49,1
СЗ Нью Хаус	49,6
СЗ 4С КАЗАНЬ	50,1
Ак Барс Дом	50,8
СЗ КУБ	51,1
ДОМКОР	51,2
Унистрой	51,3
СК БРИЗ	51,3
ДСК	51,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Группа Эталон	52,3
СЗ ЗАРЕЧЬЕ	52,4
Кредо Девелопмент Альмет	52,5
Зеленодольскгорстрой	52,5
СК Аркада	52,9
СЗ Арт-Стройдом	53,6
ТРАНССПЕЦСТРОЙ	53,7
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛИТРА	53,8
Ак Таш-Инвестстрой	54,0
РАН-Казань	54,2
СЗ ЖСК Комфортное жилье 3	54,6
СМУ-88	55,5
Специализированный Застройщик Стройресурс Инвест	56,0
АНГ-Холдинг	57,1
СЗ ГК Реновация	58,0
ГК Еврострой	60,1
РСИ	60,4
Талан	60,4
ЗАРДОН групп	60,4
Каз Дом Строй	61,2
Специализированный застройщик Еврострой-Девелопмент	61,7
ГК Челны Град	64,1
СЗ Иннополис 2024	65,4
ГК Евростиль	65,5
СЗ КоттеджСтрой	66,5
СЗ Зеленая Долина	68,0
СЗ АРТГРАД	68,3
Специализированный застройщик Гарант	70,0
ГК Садовое кольцо	70,5
Специализированный застройщик Яр Тау	73,0
ТатЭкоРесурс	74,8
СЗ Развитие	77,1
СК Спектр-М	79,1
ГК КамаСтройИнвест	80,4
КОМОССТРОЙ®	81,3
СЗ СПТ	89,0
<b>Общий итог</b>	<b>51,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Рифката Гайнуллина» – 30,4 м<sup>2</sup>, застройщик «Специализированный застройщик Жилинвестстрой». Наибольшая – в ЖК «На Айвазовского» – 123,7 м<sup>2</sup>, застройщик «Ак Барс Дом».

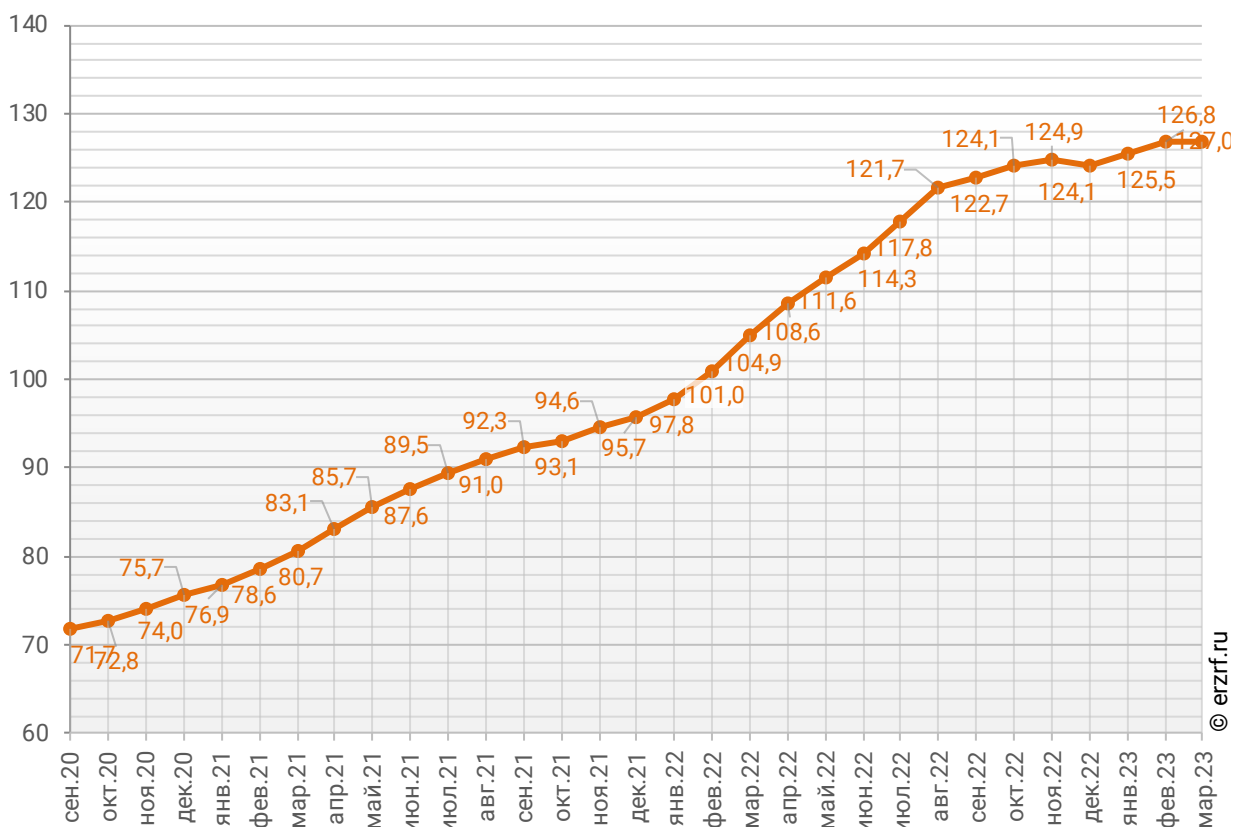
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Татарстан

По состоянию на март 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Татарстан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 126 955 рублей. За месяц цена выросла на 0,1%. За год цена увеличилась на 21,0%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Татарстан, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)



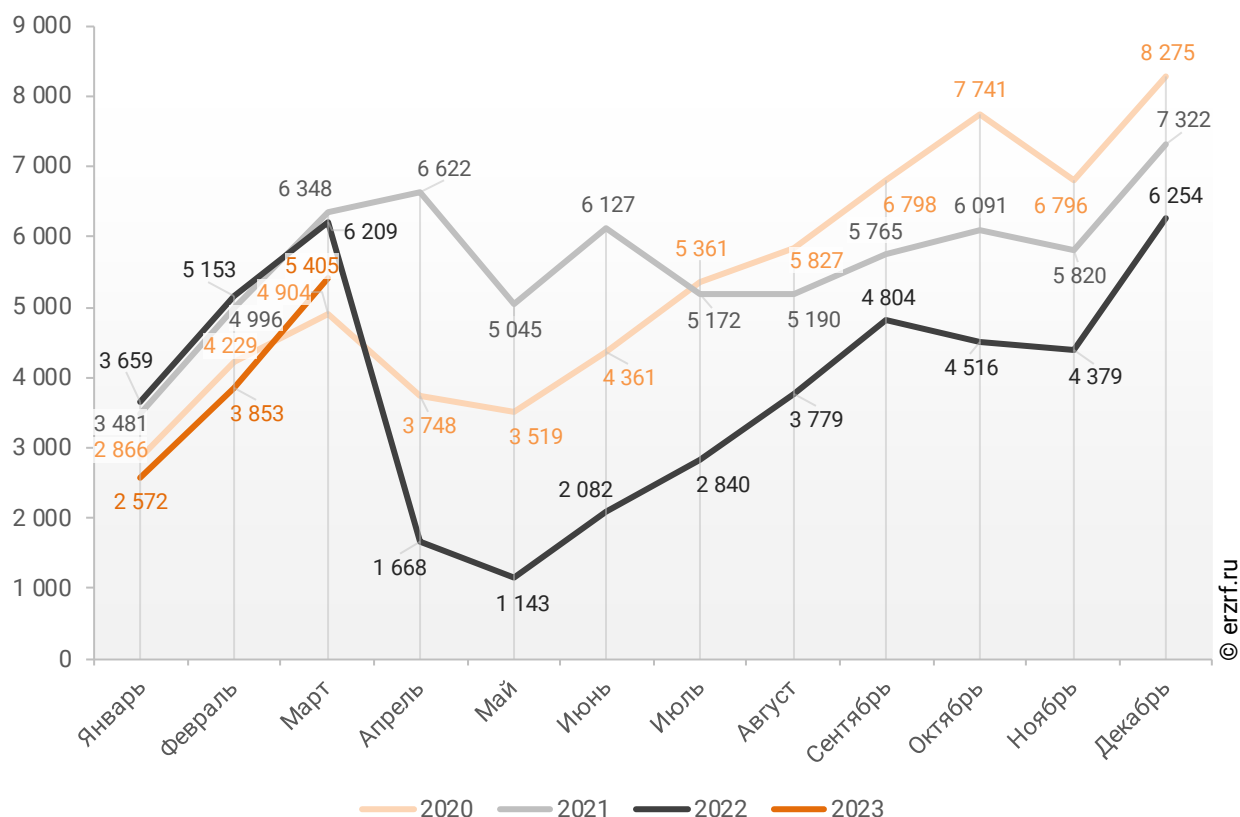
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 11 830, что на 21,2% меньше уровня 2022 г. (15 021 ИЖК), и на 20,2% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (14 825 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг.

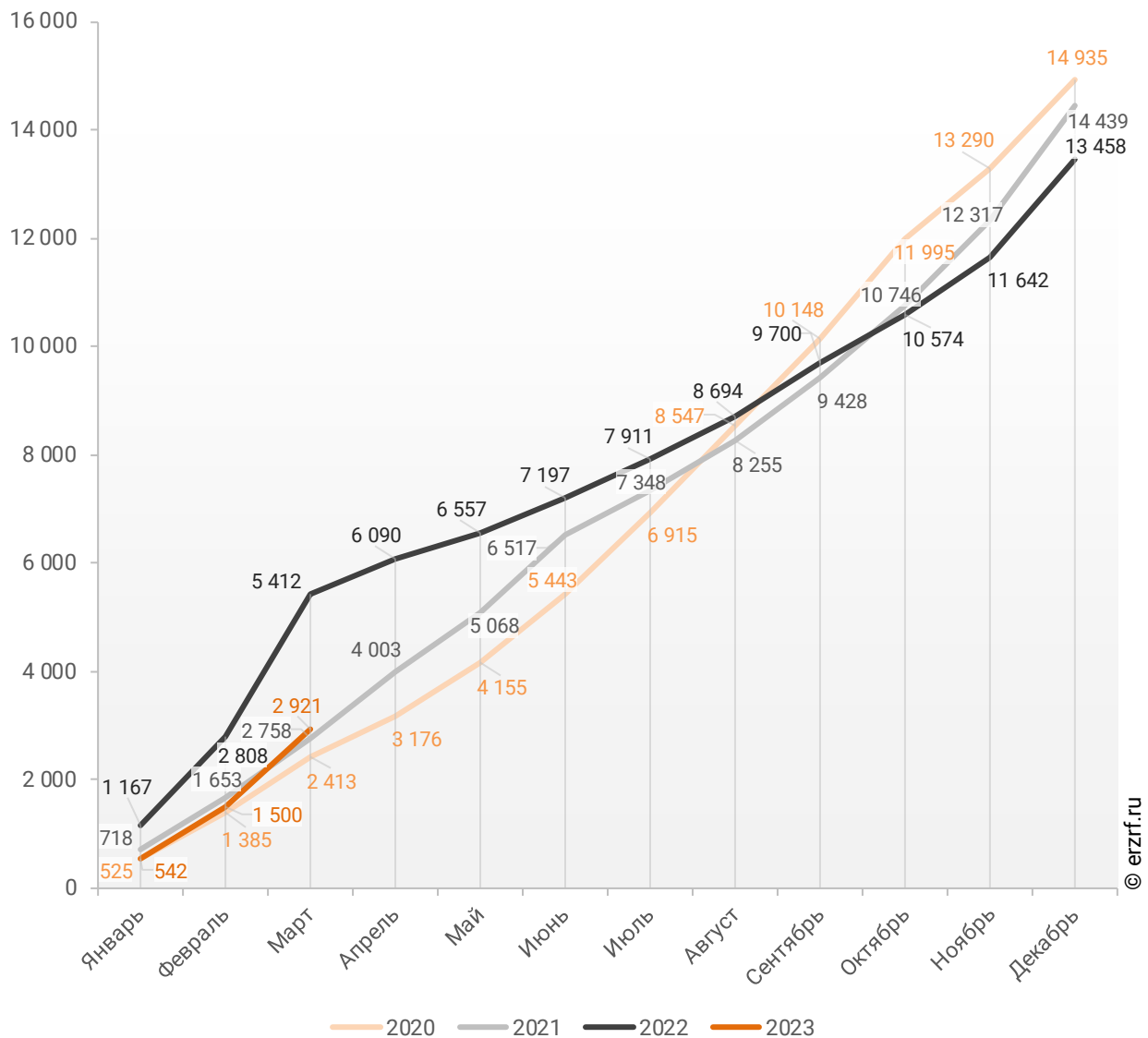


За 3 месяца 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 921, что на 46,0% меньше, чем в 2022 г. (5 412 ИЖК), и на 5,9% больше соответствующего значения 2021 г. (2 758 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг.**

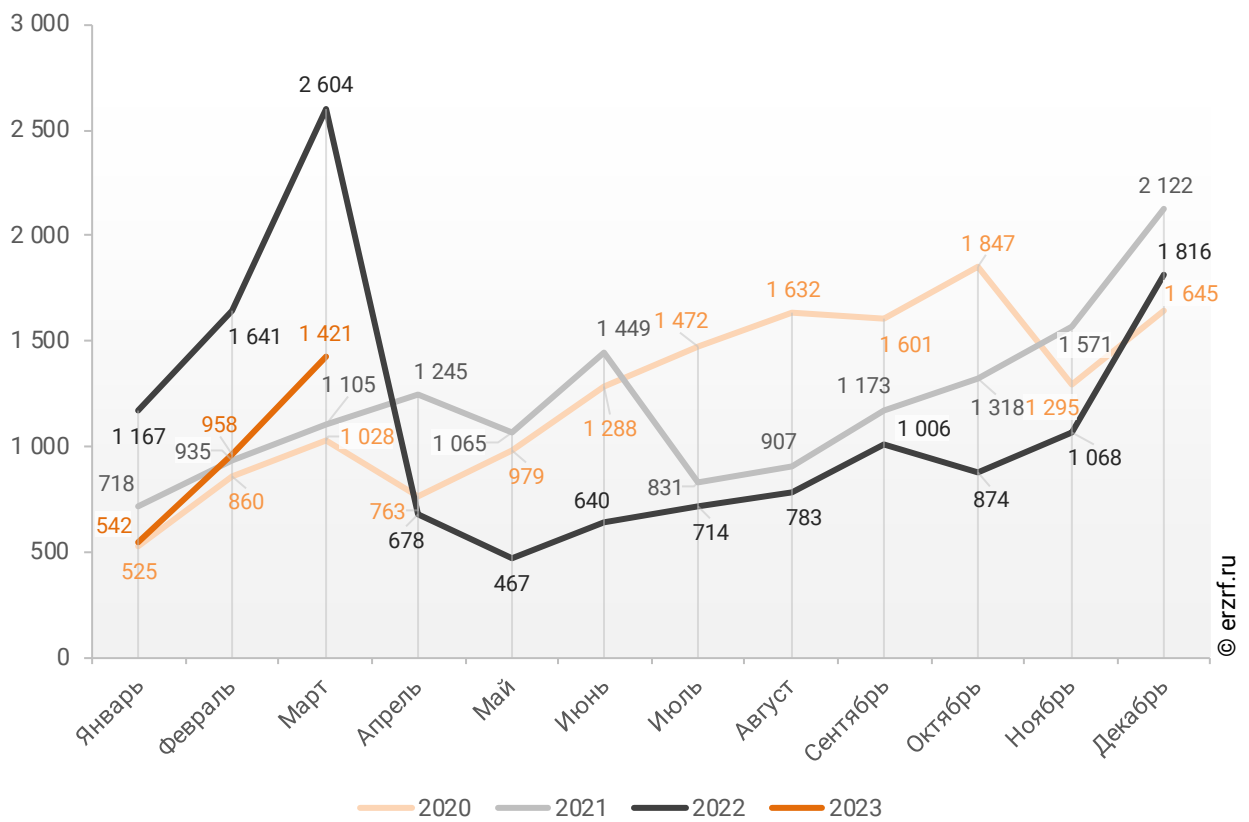


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в марте 2023 года уменьшилось на 45,4% по сравнению с мартом 2022 года (1 421 против 2 604 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг.**

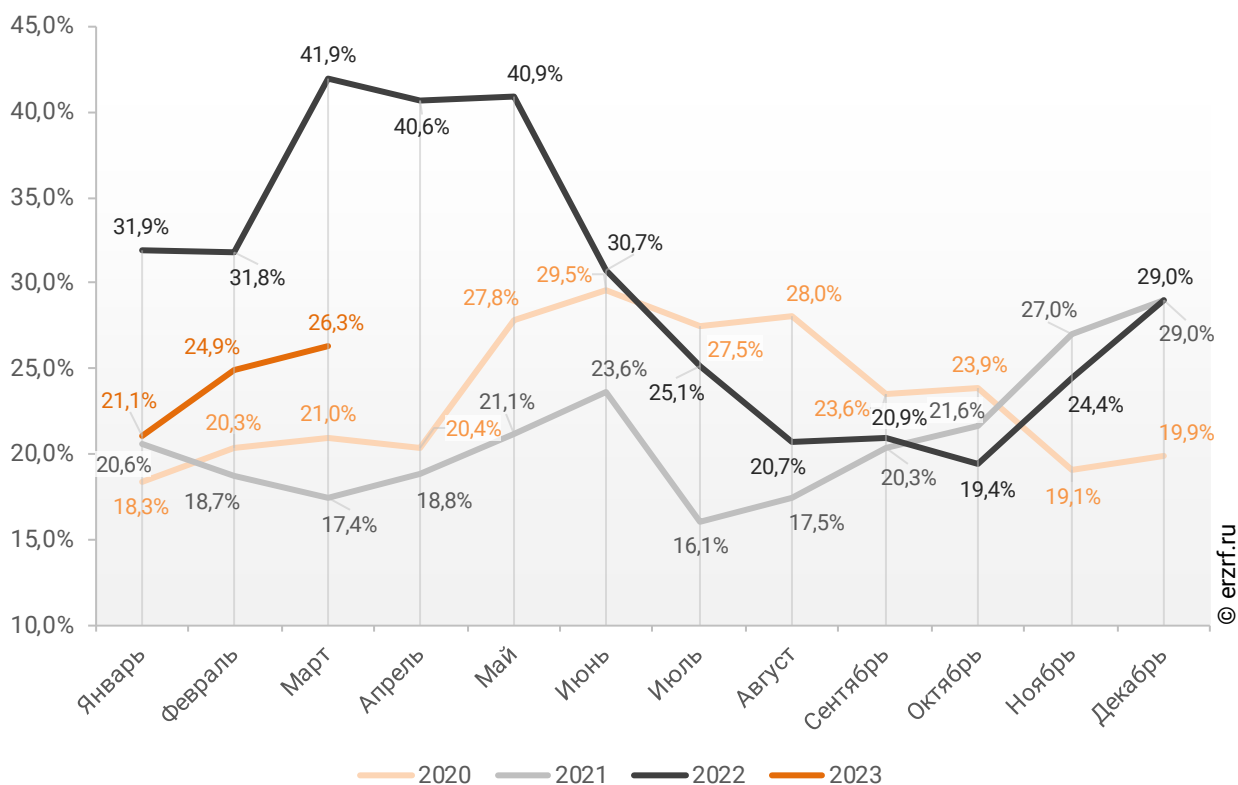


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2023 г., составила 24,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 11,3 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (36,0%), и на 6,1 п.п. больше уровня 2021 г. (18,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг.**



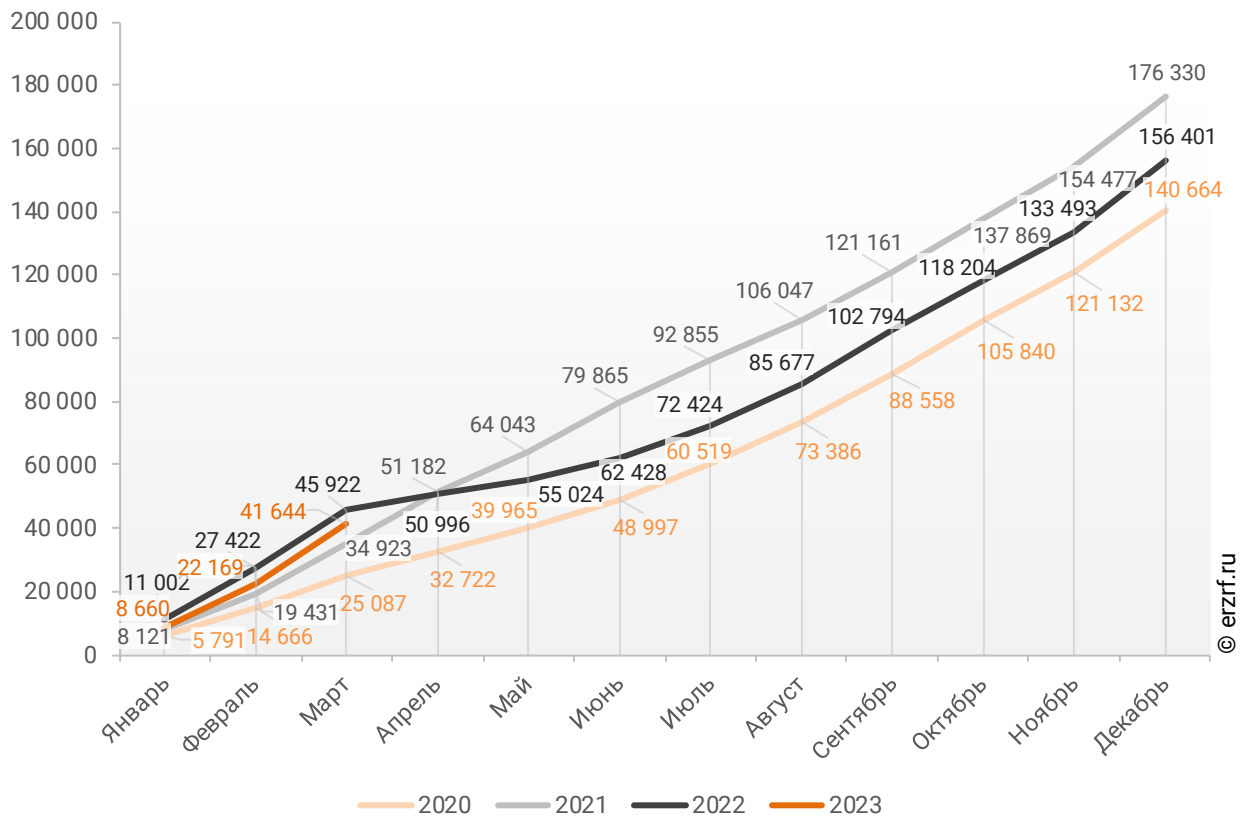
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 41,64 млрд ₽, что на 9,3% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (45,92 млрд ₽), и на 19,2% больше аналогичного значения 2021 г. (34,92 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг., млн ₽**

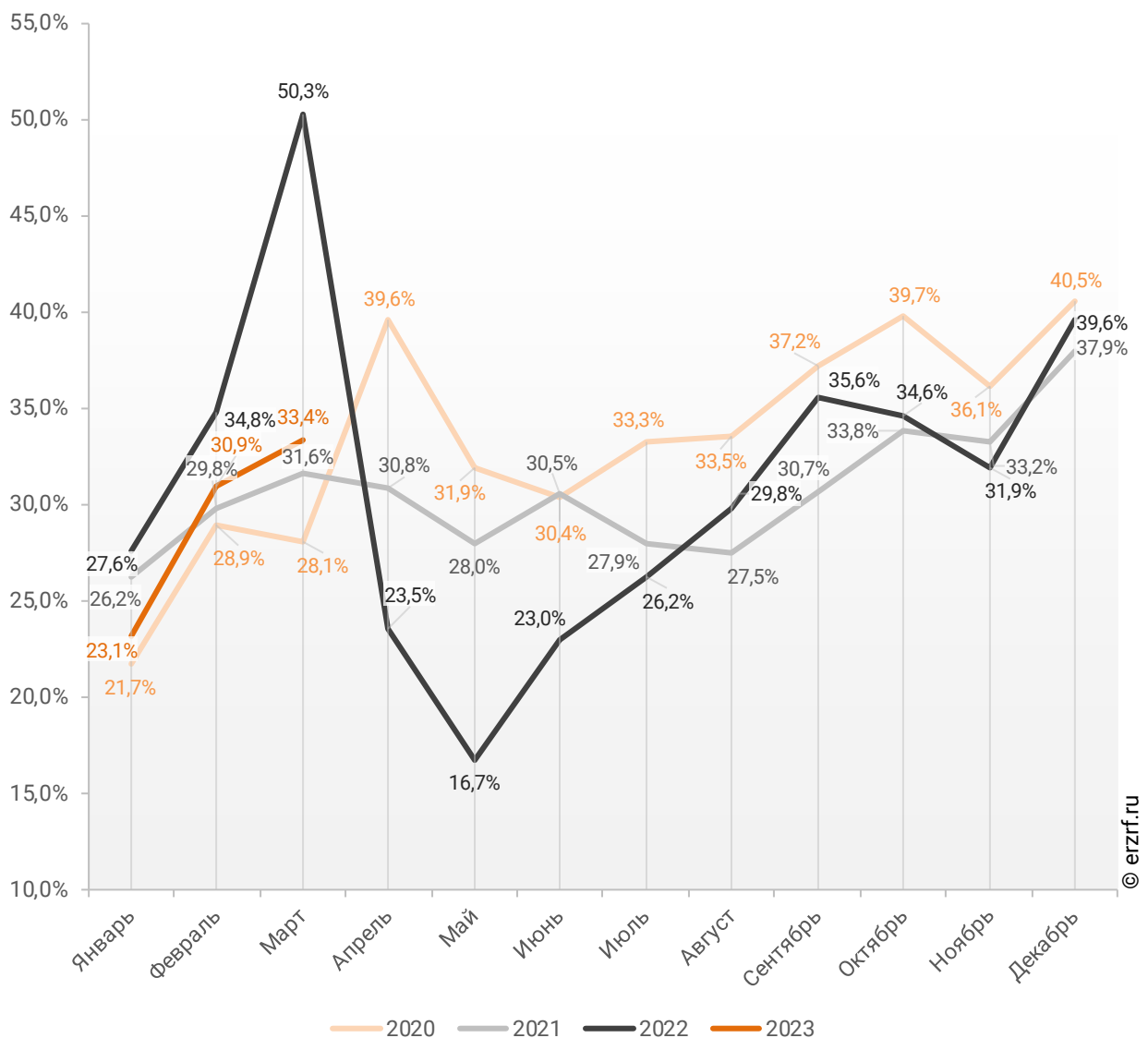


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2023 г. жителям Республики Татарстан (139,47 млрд ₽), доля ИЖК составила 29,9%, что на 7,2 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (37,1%), и на 0,3 п.п. больше уровня 2021 г. (29,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг.**

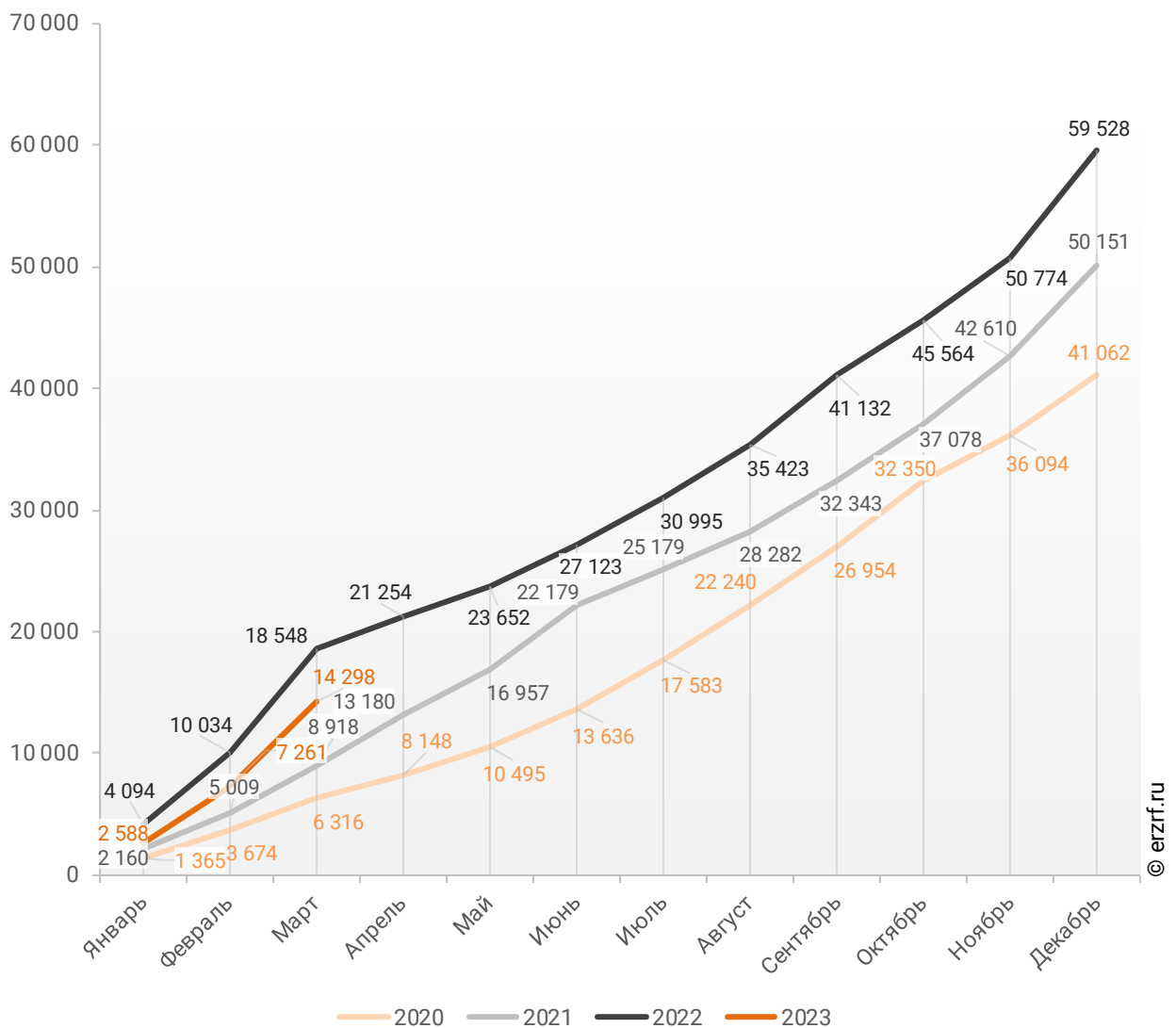


За 3 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 14,30 млрд ₹ (34,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 22,9% меньше аналогичного значения 2022 г. (18,55 млрд ₹), и на 60,3% больше, чем в 2021 г. (8,92 млрд ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг., млн ₹**



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2023 г. жителям Республики Татарстан (139,47 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,3%, что на 4,7 п.п. меньше уровня 2022 г. (15,0%), и на 2,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (7,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг.**

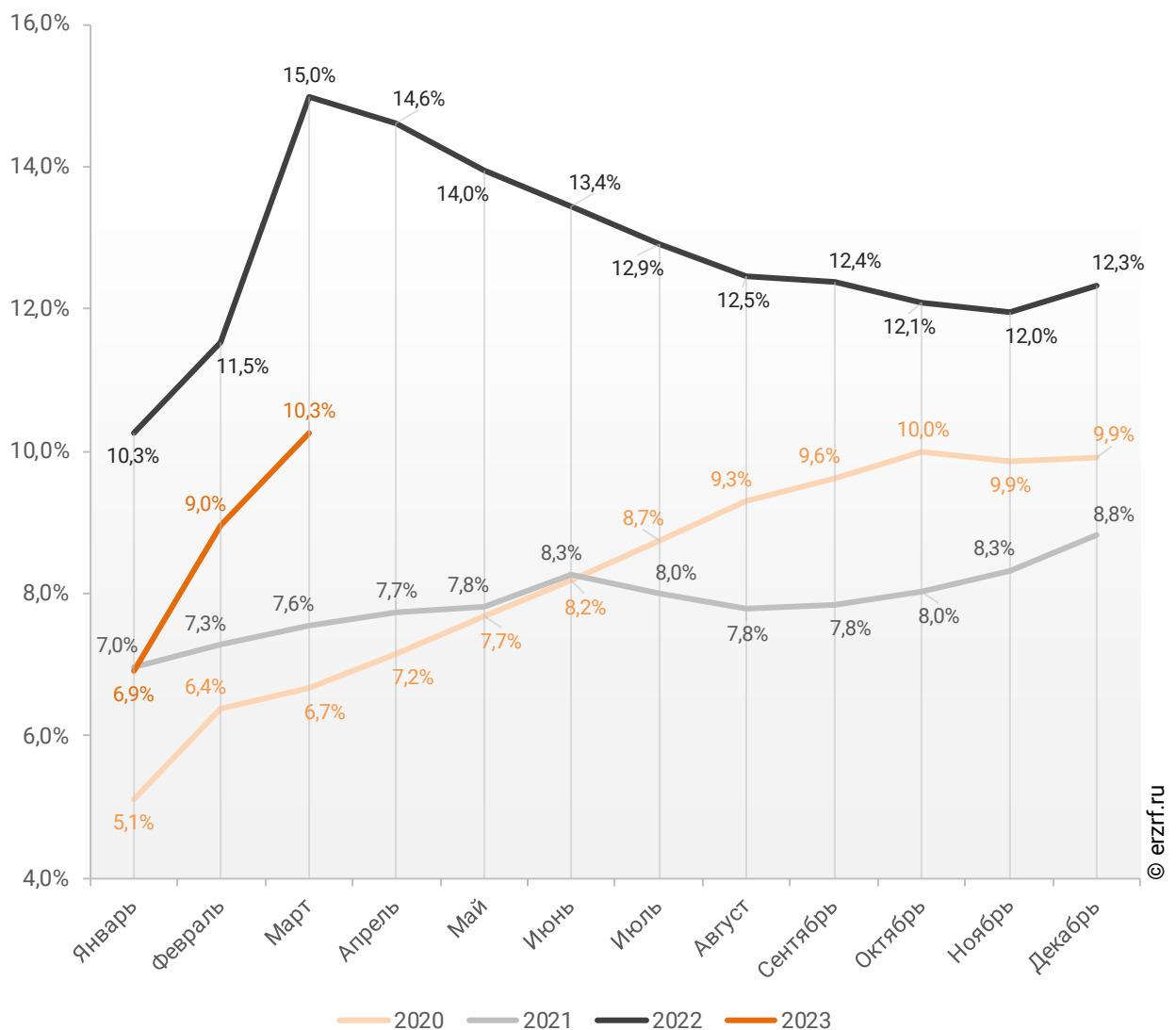
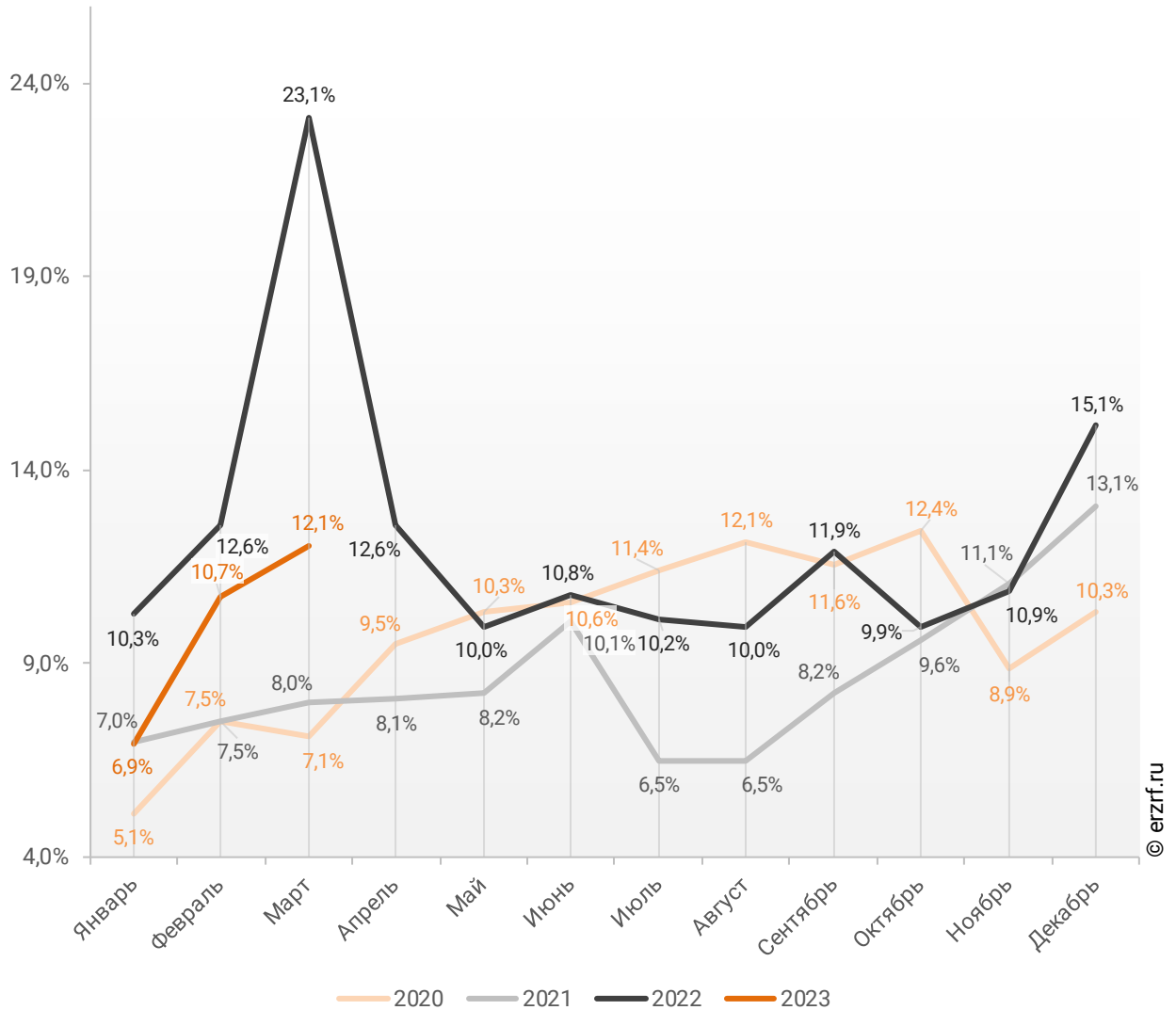




График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг.

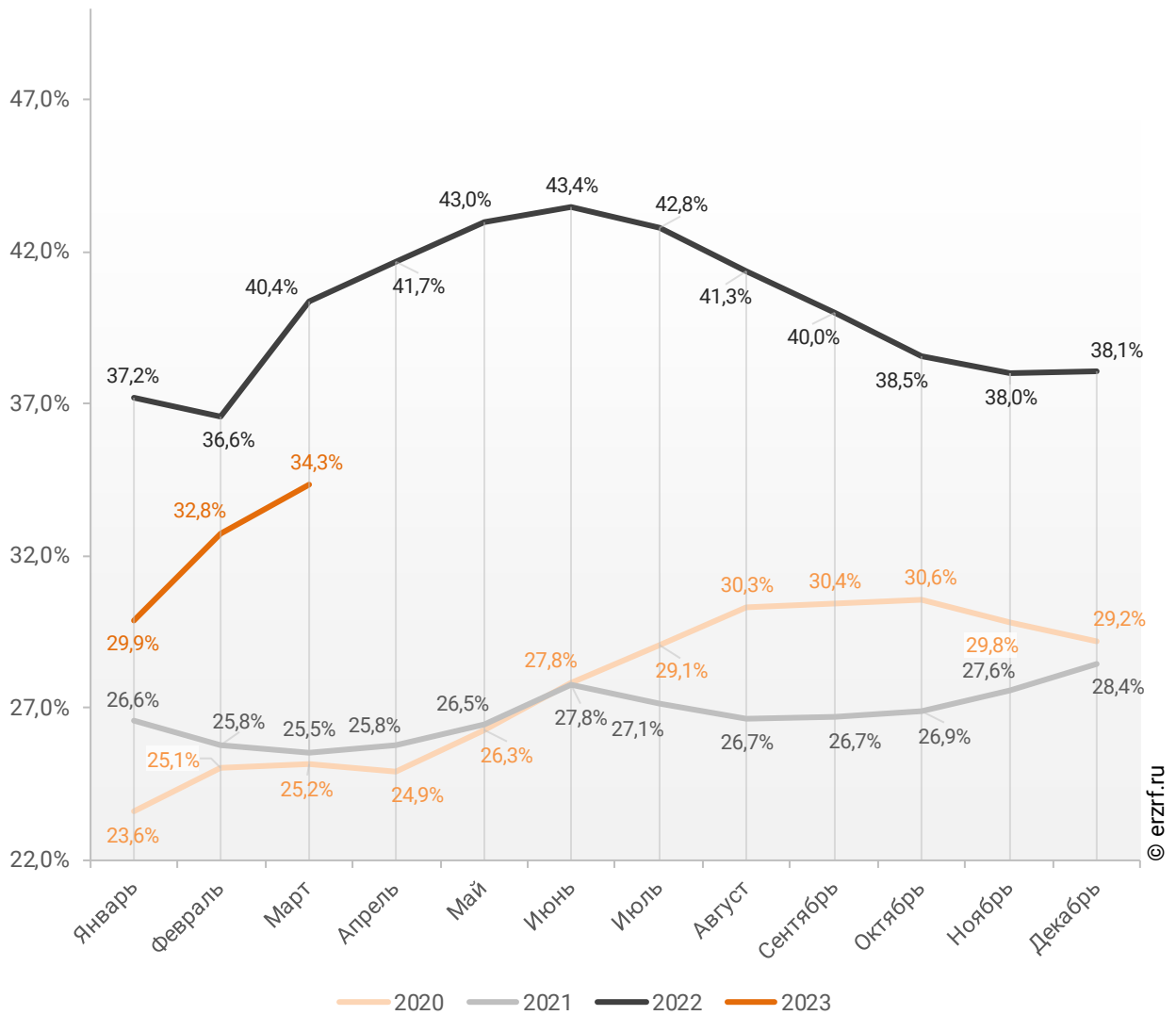


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2023 г., составила 34,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 6,1 п.п. меньше, чем в 2022 г. (40,4%), и на 8,8 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (25,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг.**

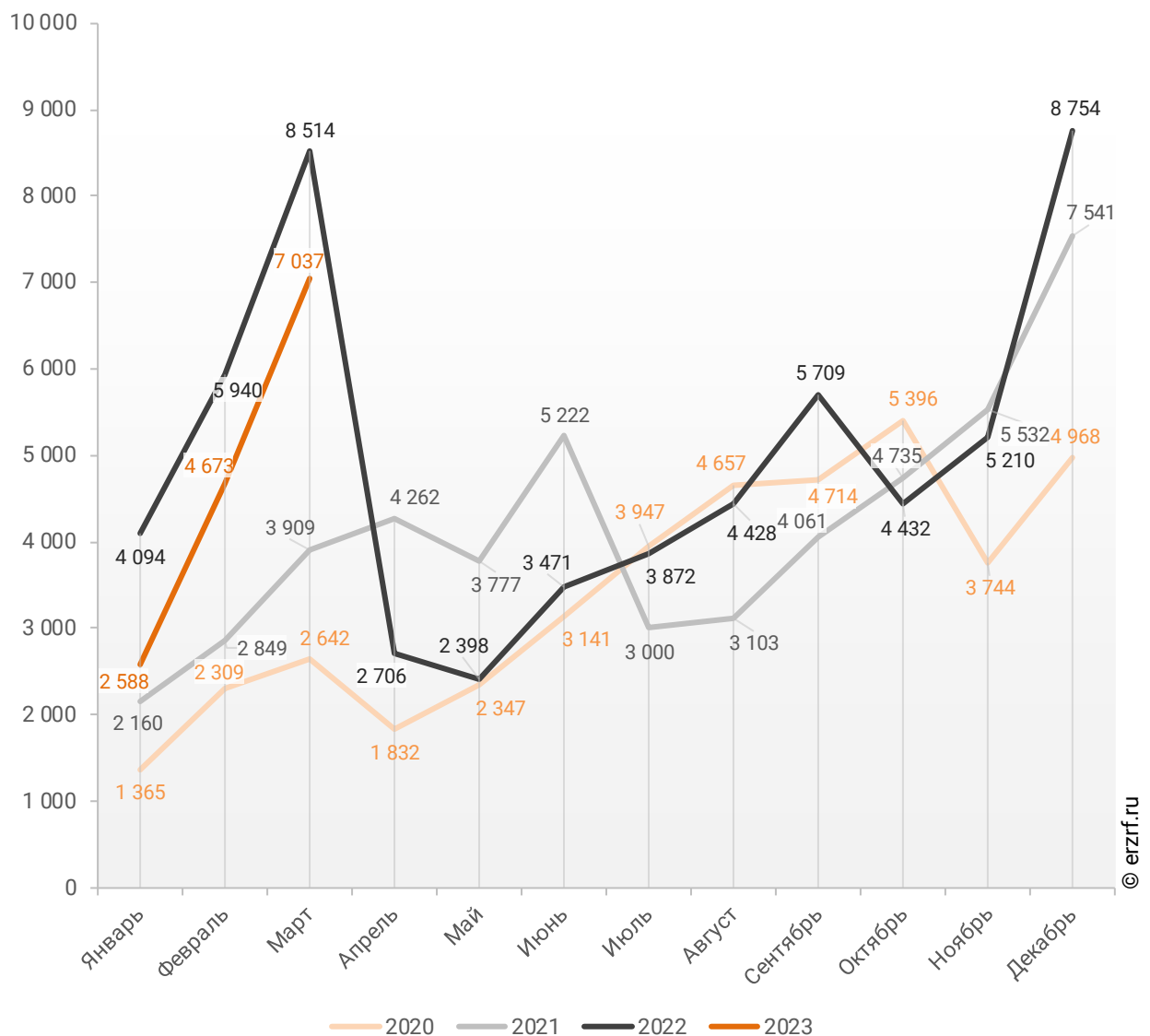


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в марте 2023 года, уменьшился на 17,3% по сравнению с мартом 2022 года (7,04 млрд ₹ против 8,51 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

**График 20**

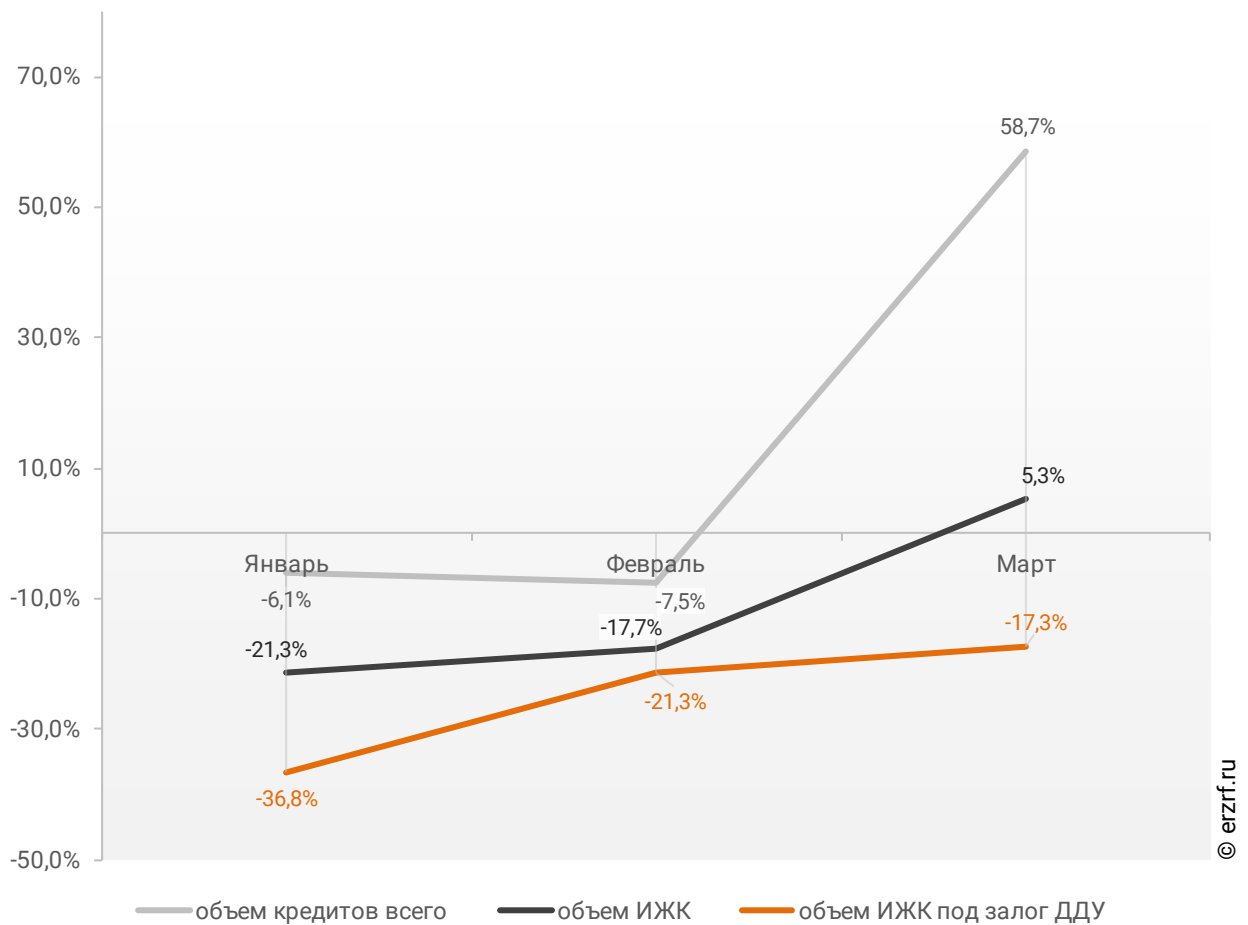
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг., млн ₹**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 17,3% в марте 2023 года по сравнению с мартом 2022 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 58,7% (58,37 млрд ₹ против 36,79 млрд ₹ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,3% (19,48 млрд ₹ против 18,50 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)**



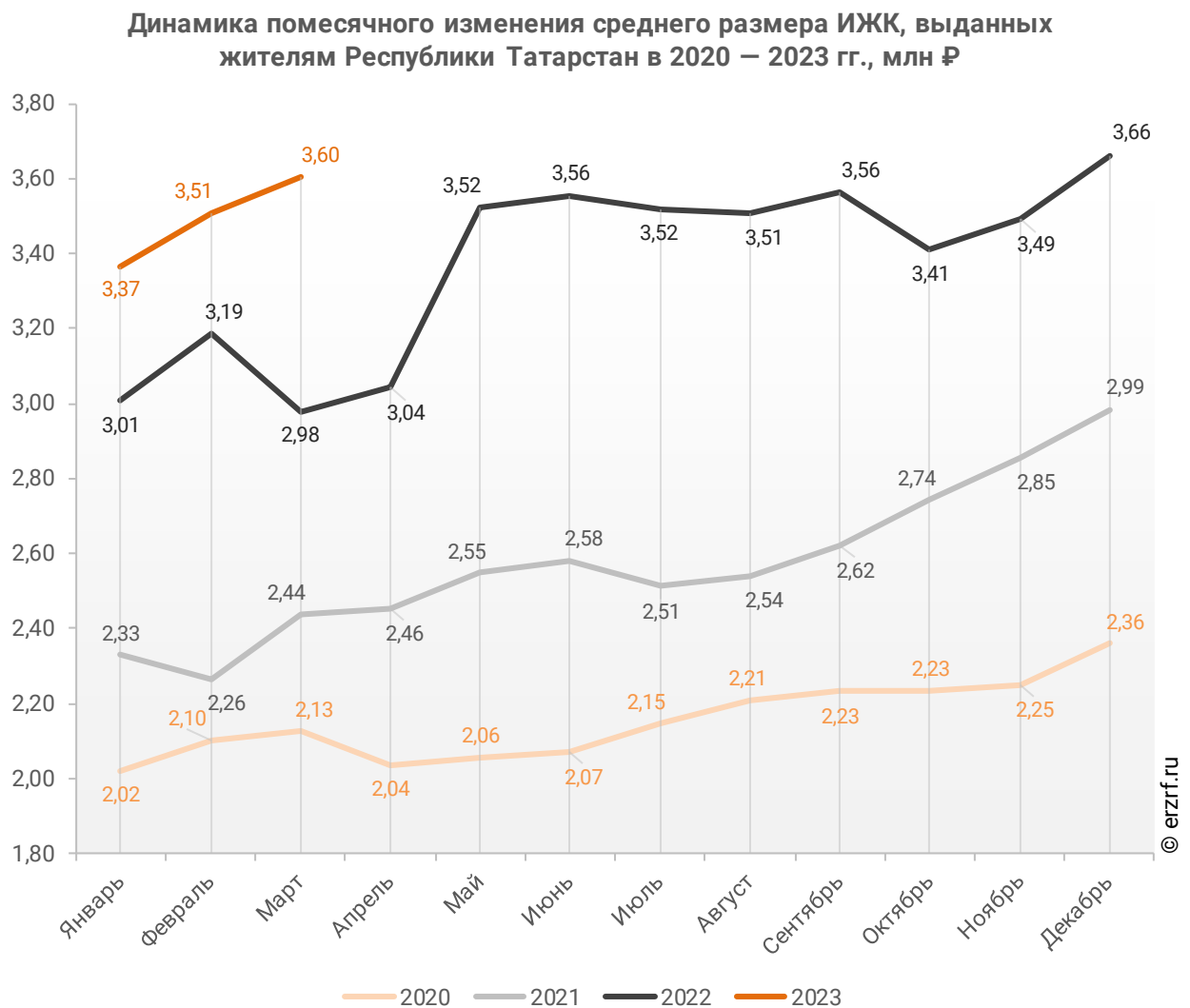
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов за январь – март составила 10,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 34,3%.

### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в марте 2023 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 3,60 млн ₽, что на 20,9% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,98 млн ₽), и на 47,7% больше аналогичного значения 2021 г. (2,44 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

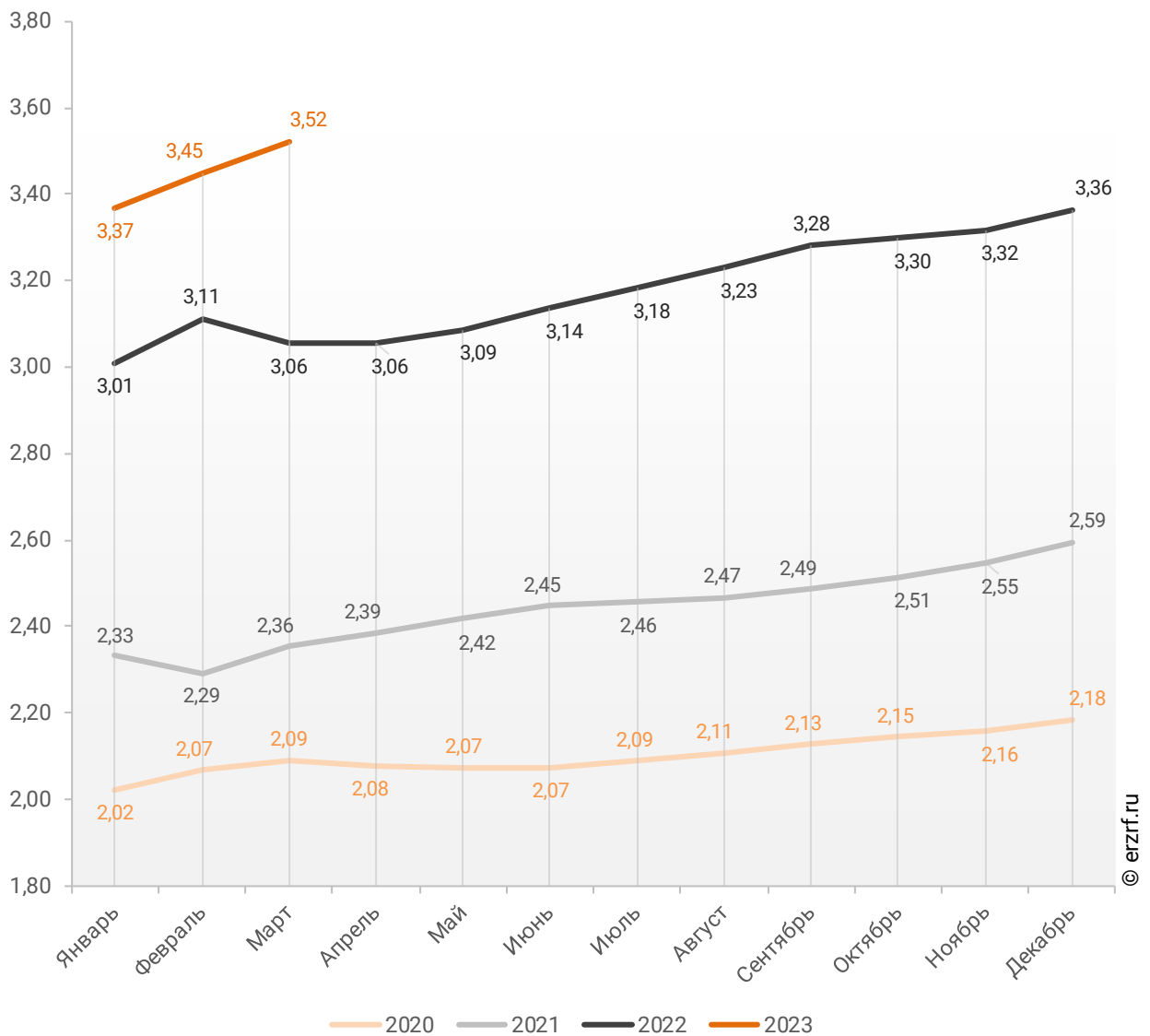


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 3,52 млн ₽, что на 15,1% больше, чем в 2022 г. (3,06 млн ₽), и на 49,4% больше соответствующего значения 2021 г. (2,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг., млн ₽**

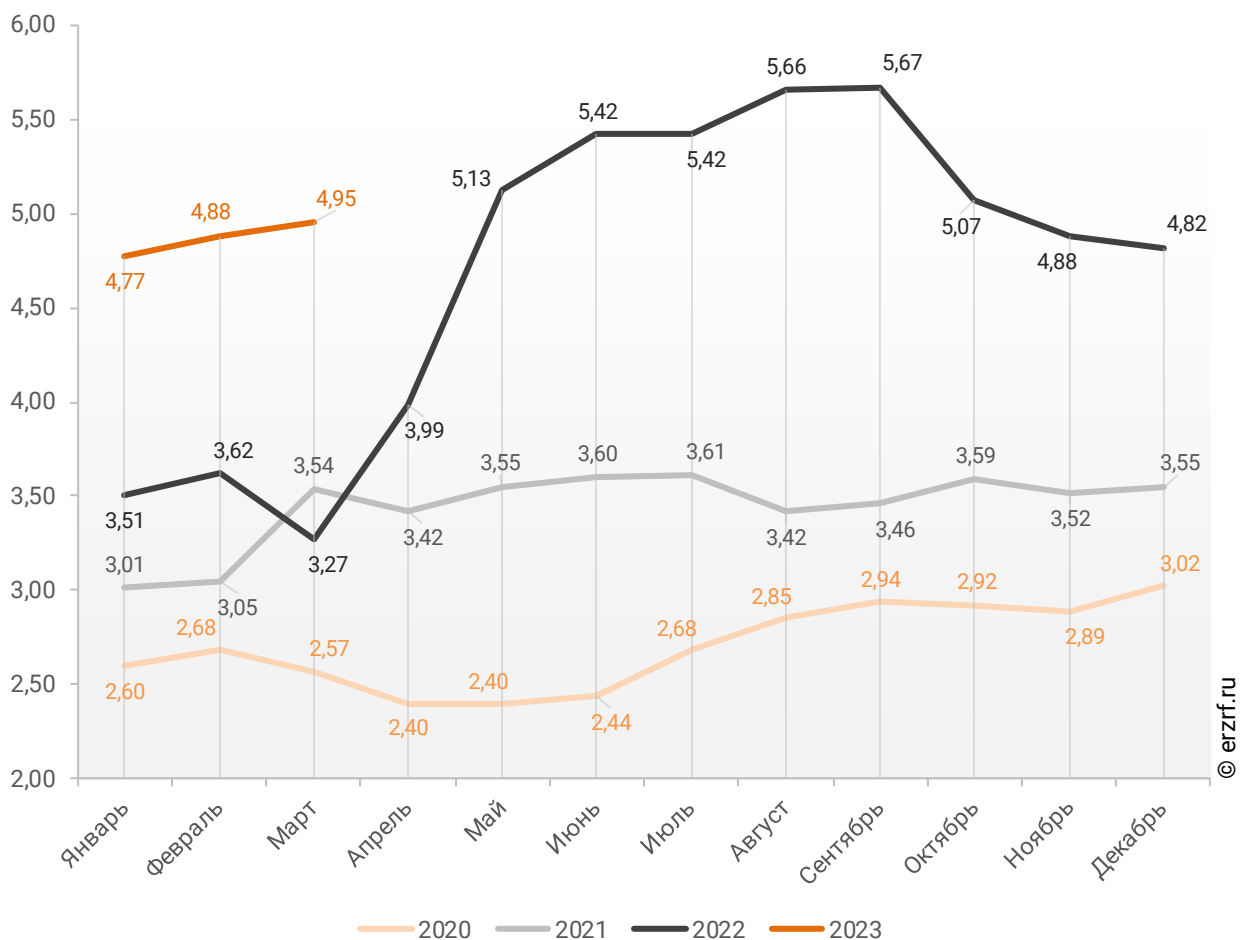


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в марте 2023 года увеличился на 51,4% по сравнению с мартом 2022 года (4,95 млн ₹ против 3,27 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг., млн ₹**

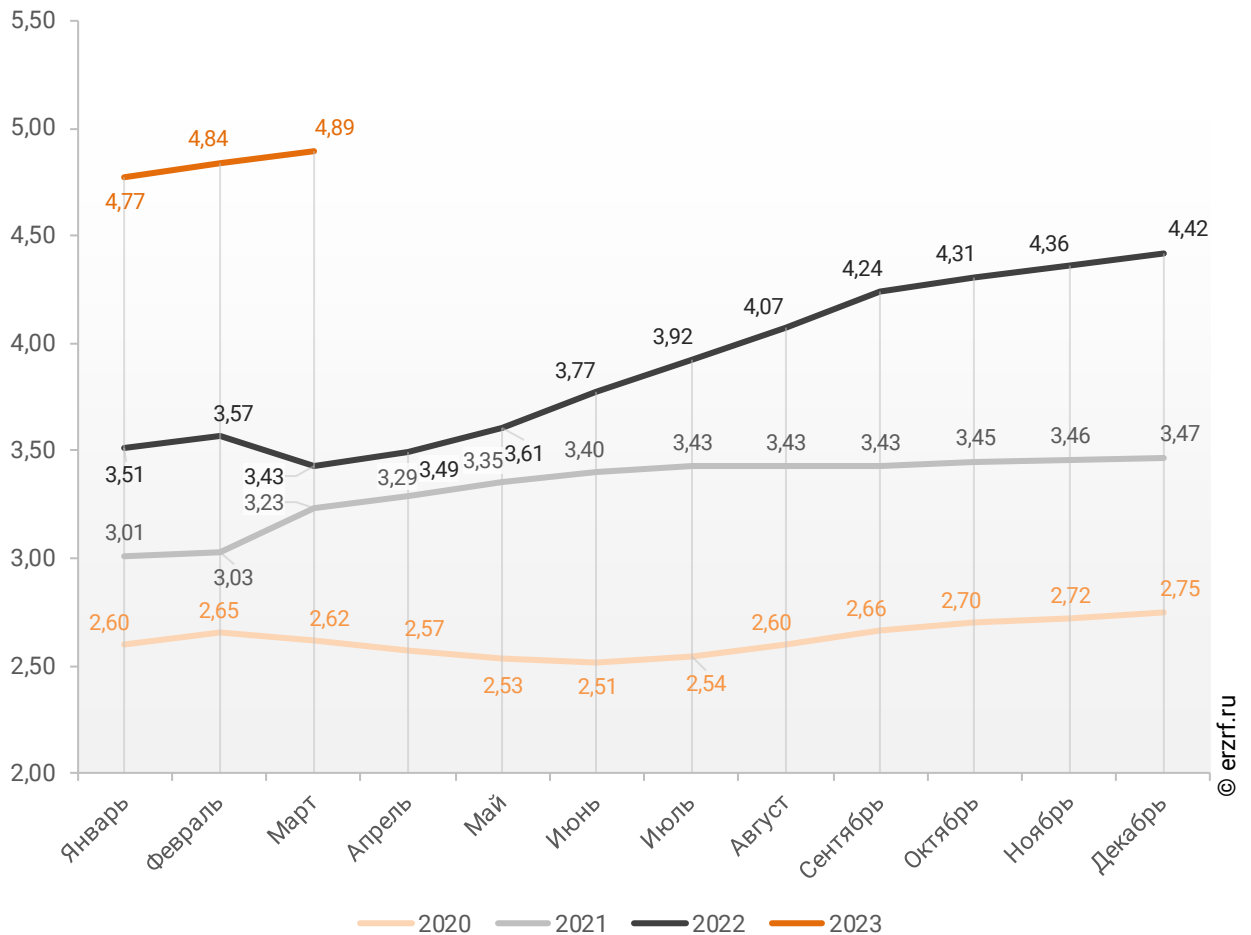


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 4,89 млн ₽ (на 38,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 42,6% больше соответствующего значения 2022 г. (3,43 млн ₽), и на 51,4% больше уровня 2021 г. (3,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг., млн ₽**



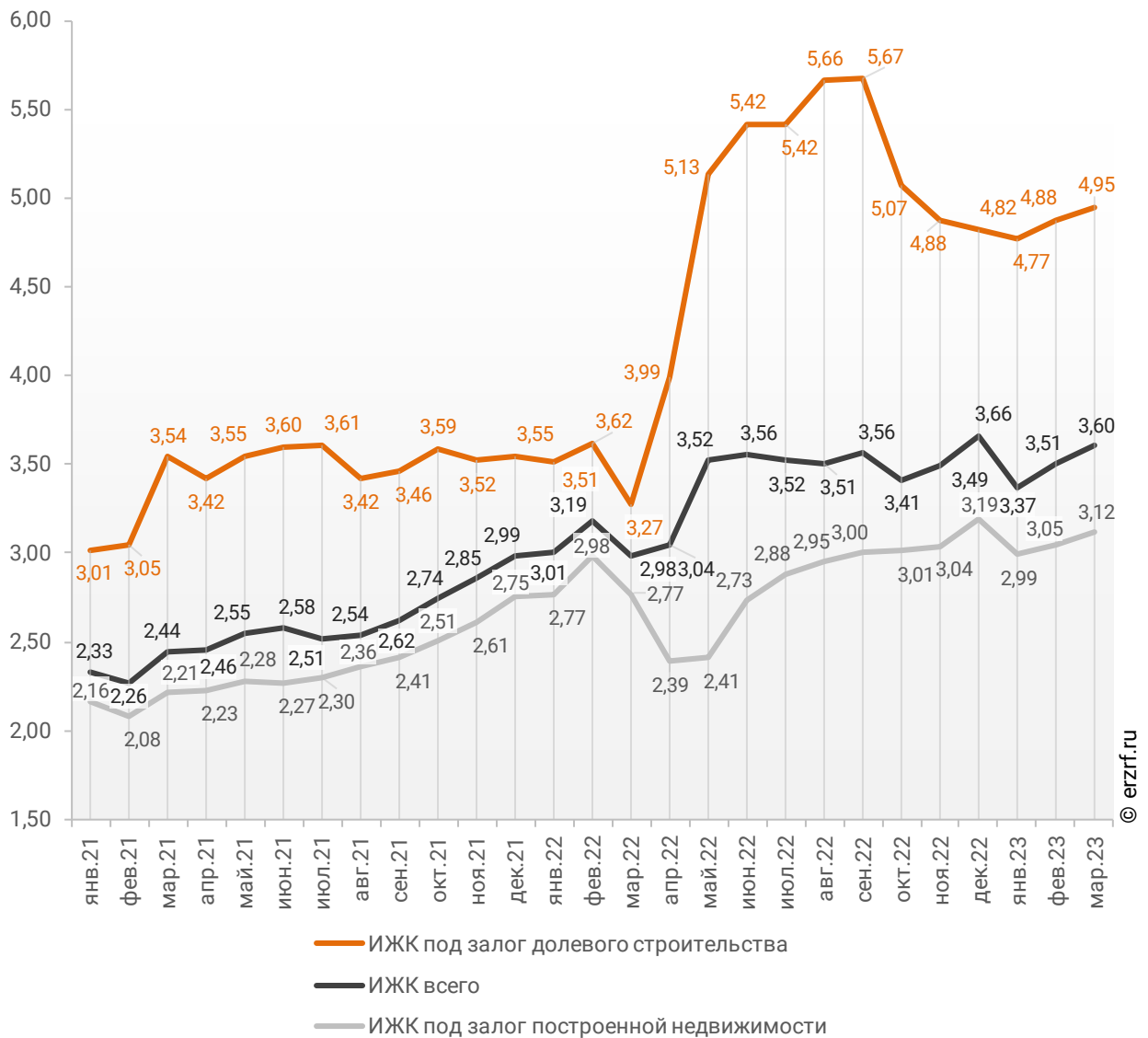


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,6% – с 2,77 млн ₹ до 3,12 млн ₹.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₹, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₹**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 40,6 п.п. – с 18,1% до 58,7%.

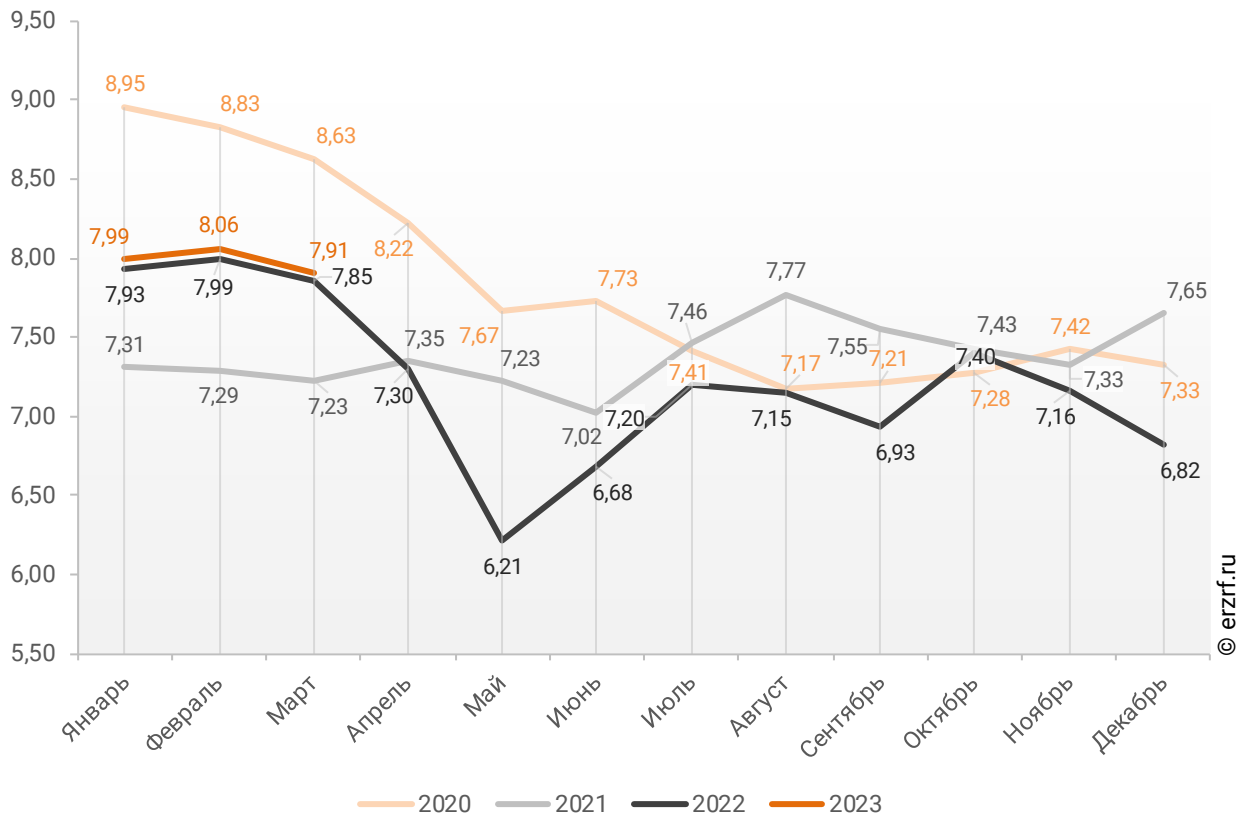
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2023 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 7,91%. По сравнению с мартом 2022 года ставка выросла на 0,06 п.п. (с 7,85% до 7,91%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан, %

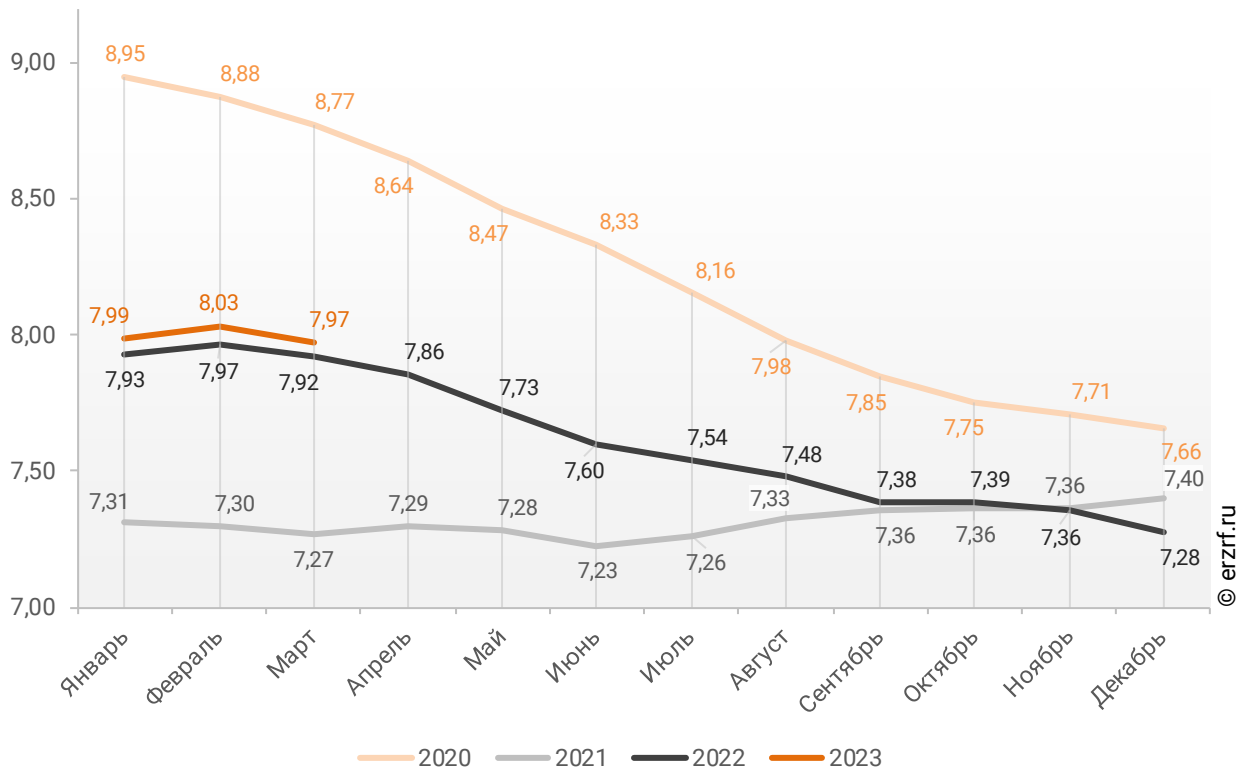


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 7,97%, что на 0,05 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,92%), и на 0,70 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,27%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг.**

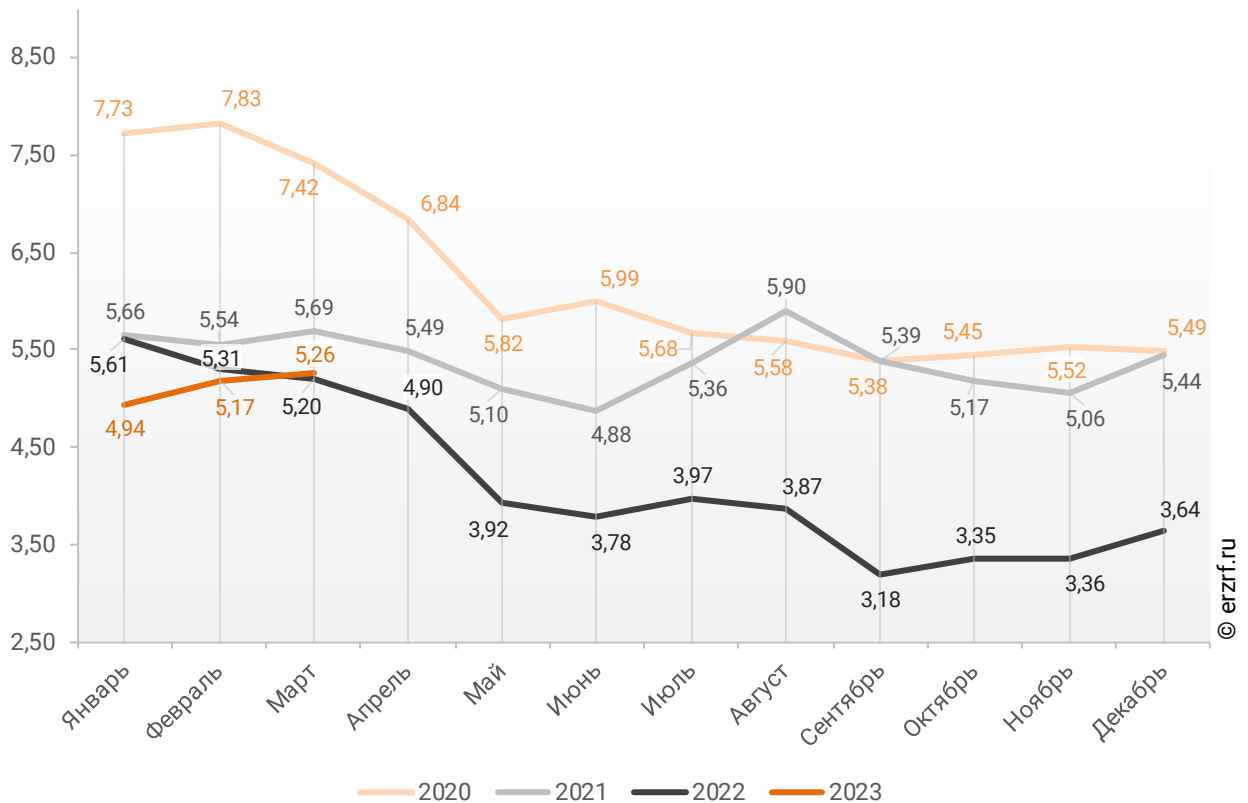


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в марте 2023 года, составила 5,26%, что на 0,06 п.п. больше аналогичного значения за март 2022 года (5,20%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %**

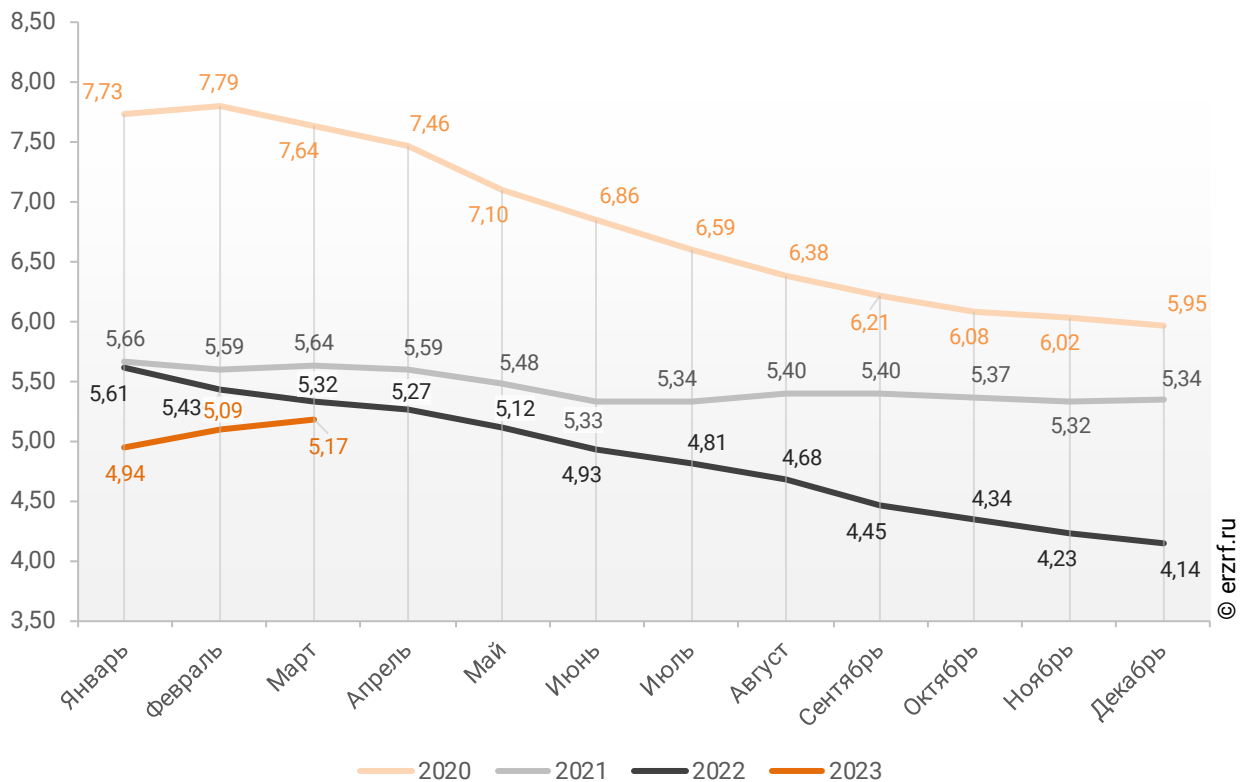


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 5,17% (на 2,80 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,15 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,32%), и на 0,47 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,64%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2020 – 2023 гг.**

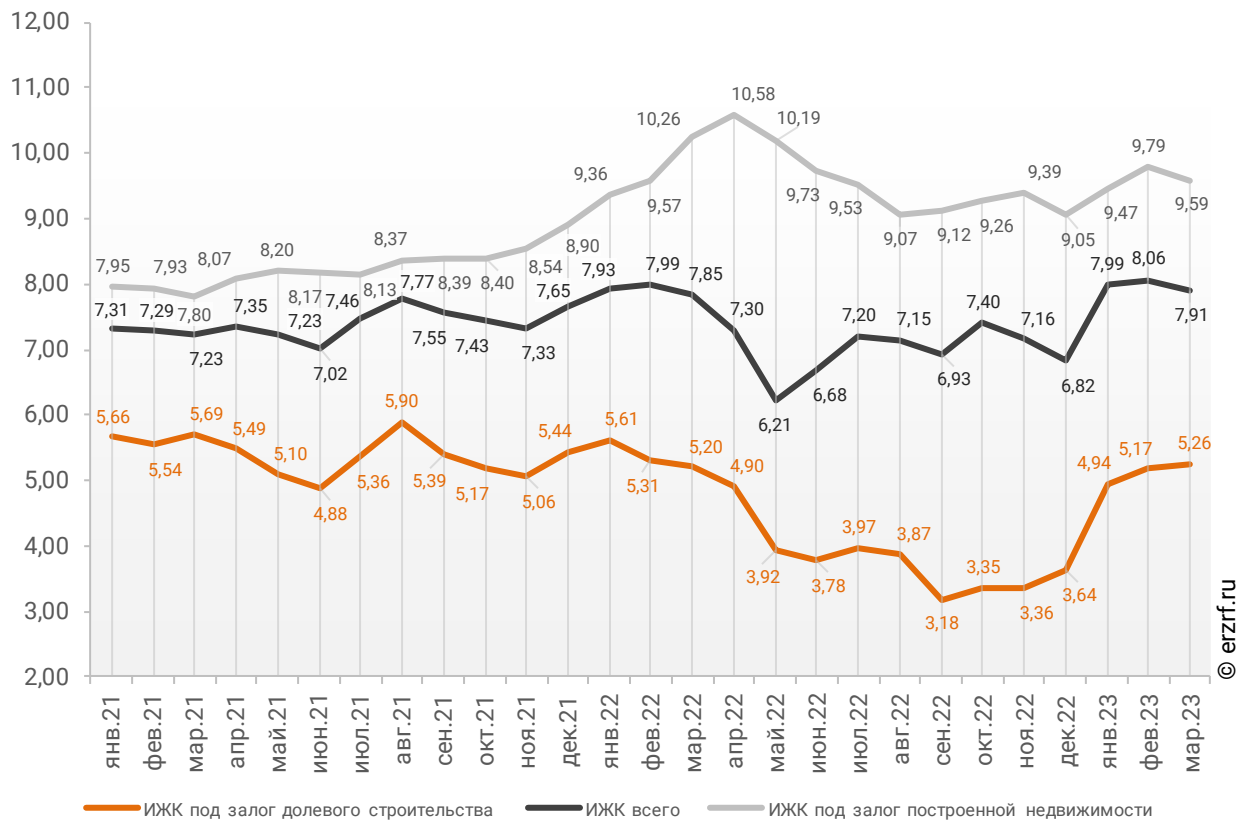


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в марте 2023 года составила 9,59%, что на 0,67 п.п. меньше значения за март 2022 года (10,26%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 31.

**График 31**

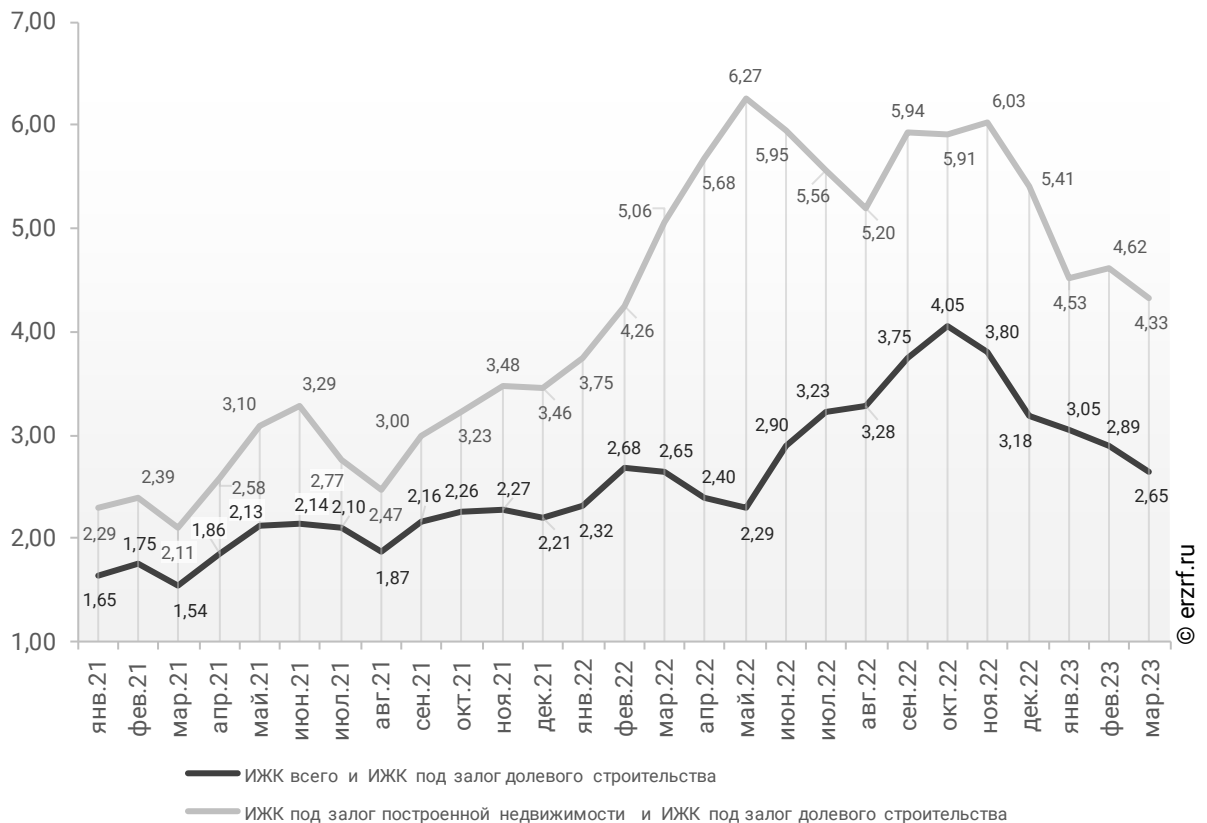
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан сохранилась на уровне 2,65 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год уменьшилась в 1,2 раза, с 5,06 п.п. до 4,33 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п.п.**

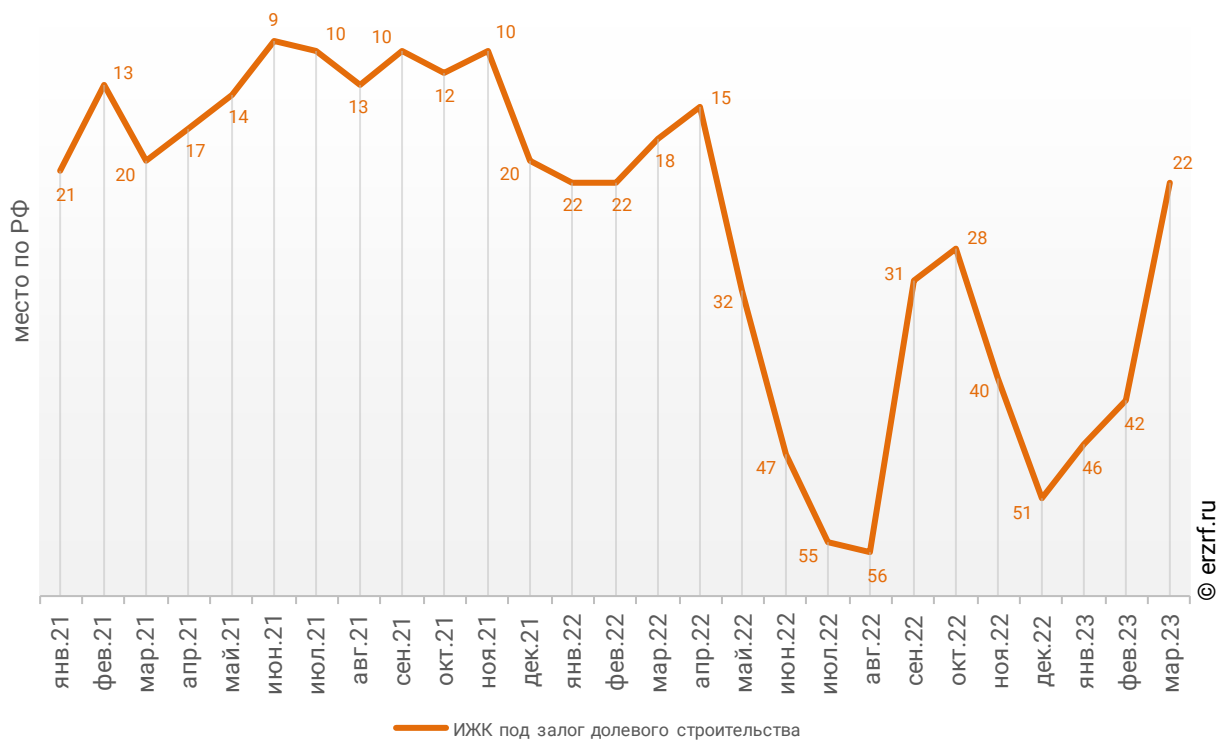


Республика Татарстан занимает 22-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Татарстан занимает также 22-е место, и 15-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



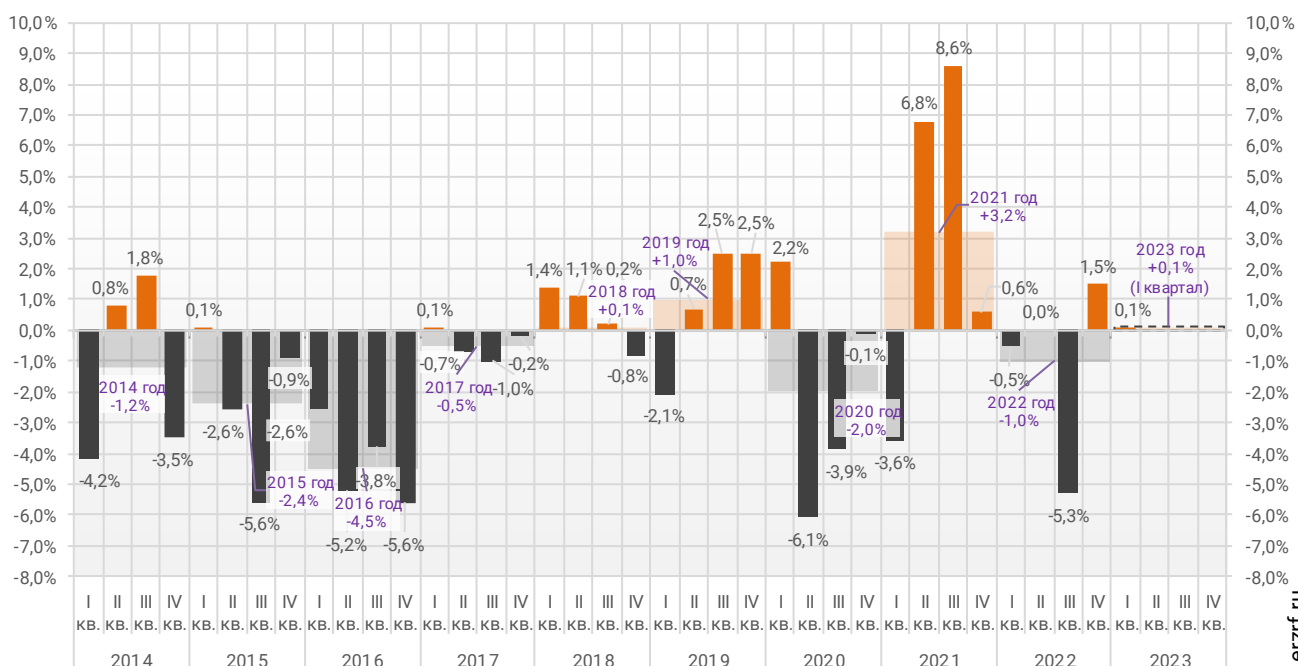


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2023 года выросли на 0,1% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

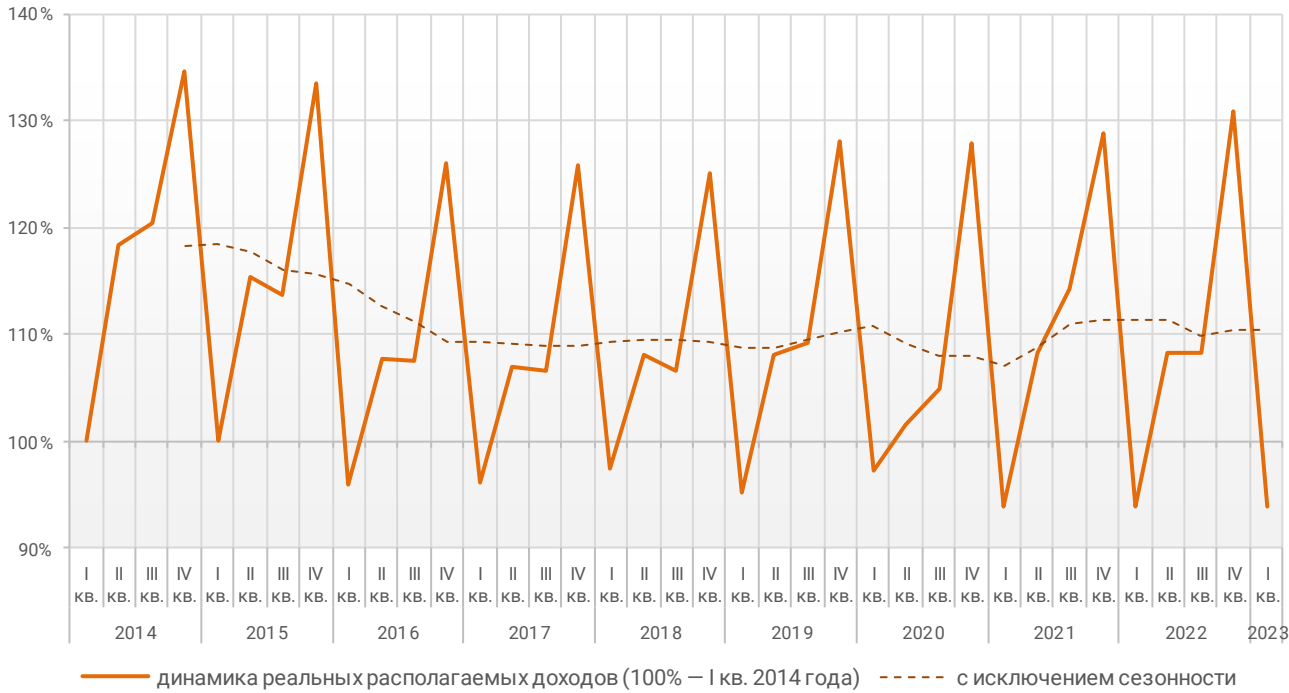


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2023 года составило 6,0% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



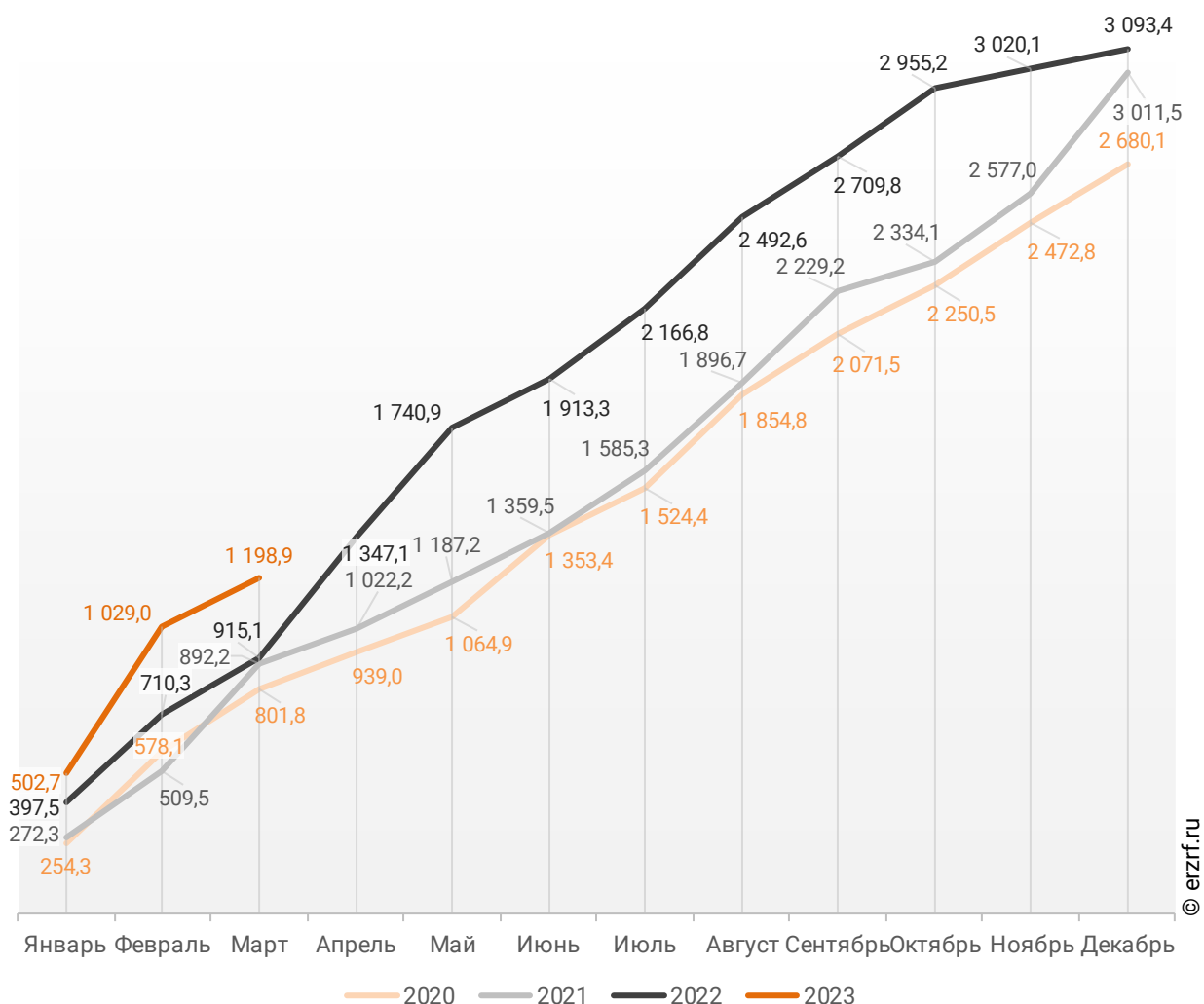
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2023 г. показывает превышение на 31,0% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 34,4% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

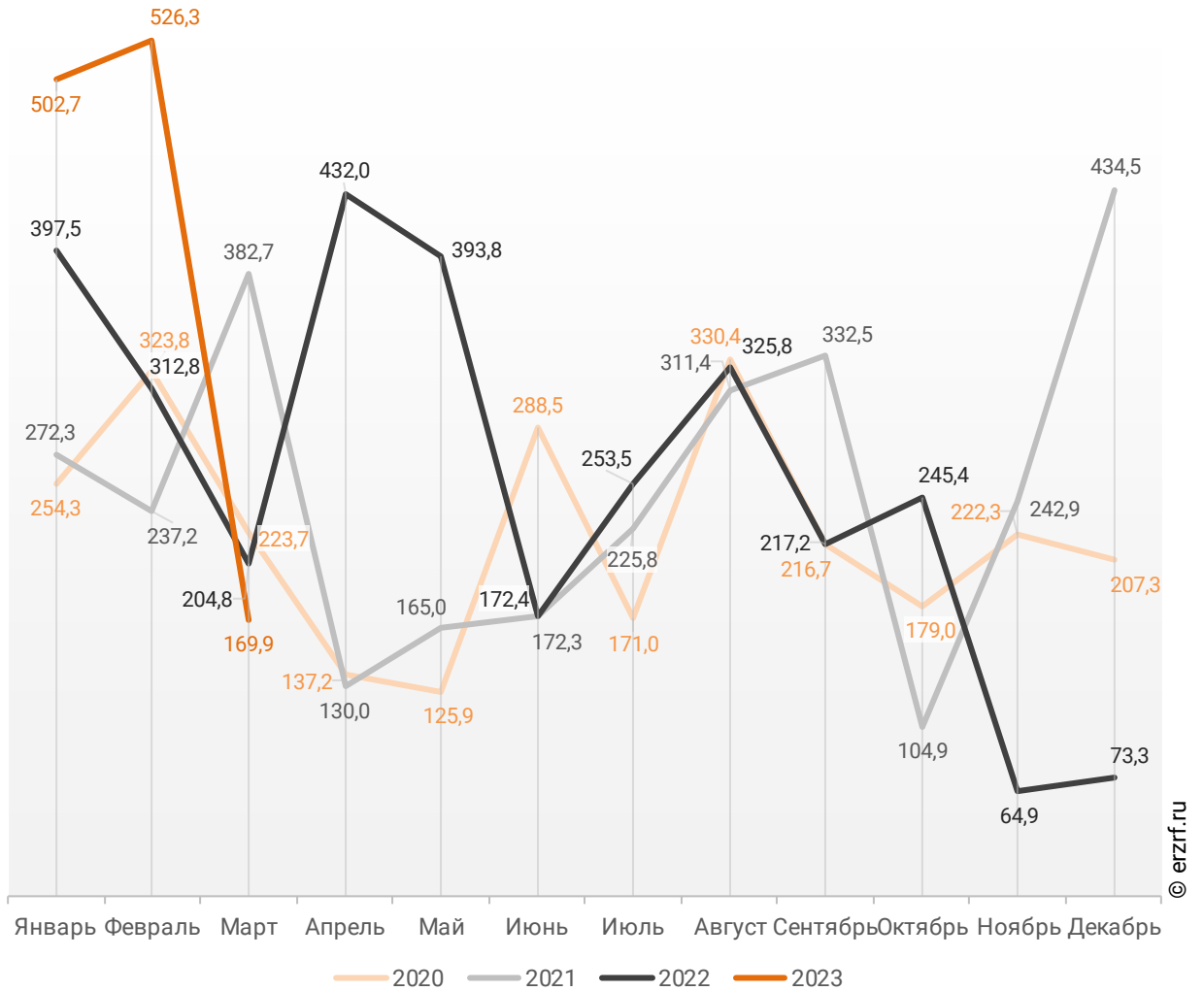
Ввод жилья в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В марте 2023 года в Республике Татарстан введено 169,9 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 17,0% или на 34,9 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

**График 37**

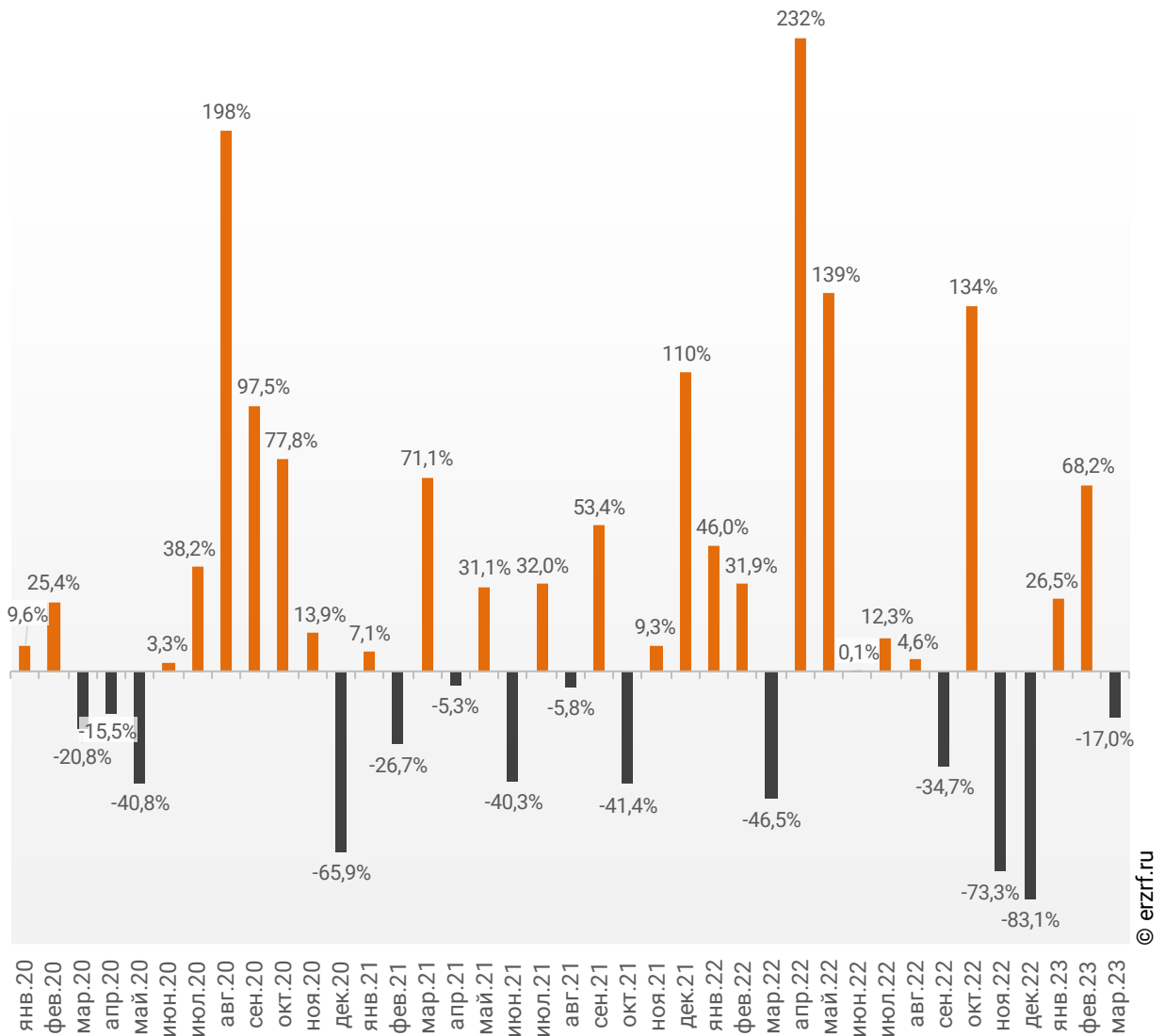
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Татарстан, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 38**

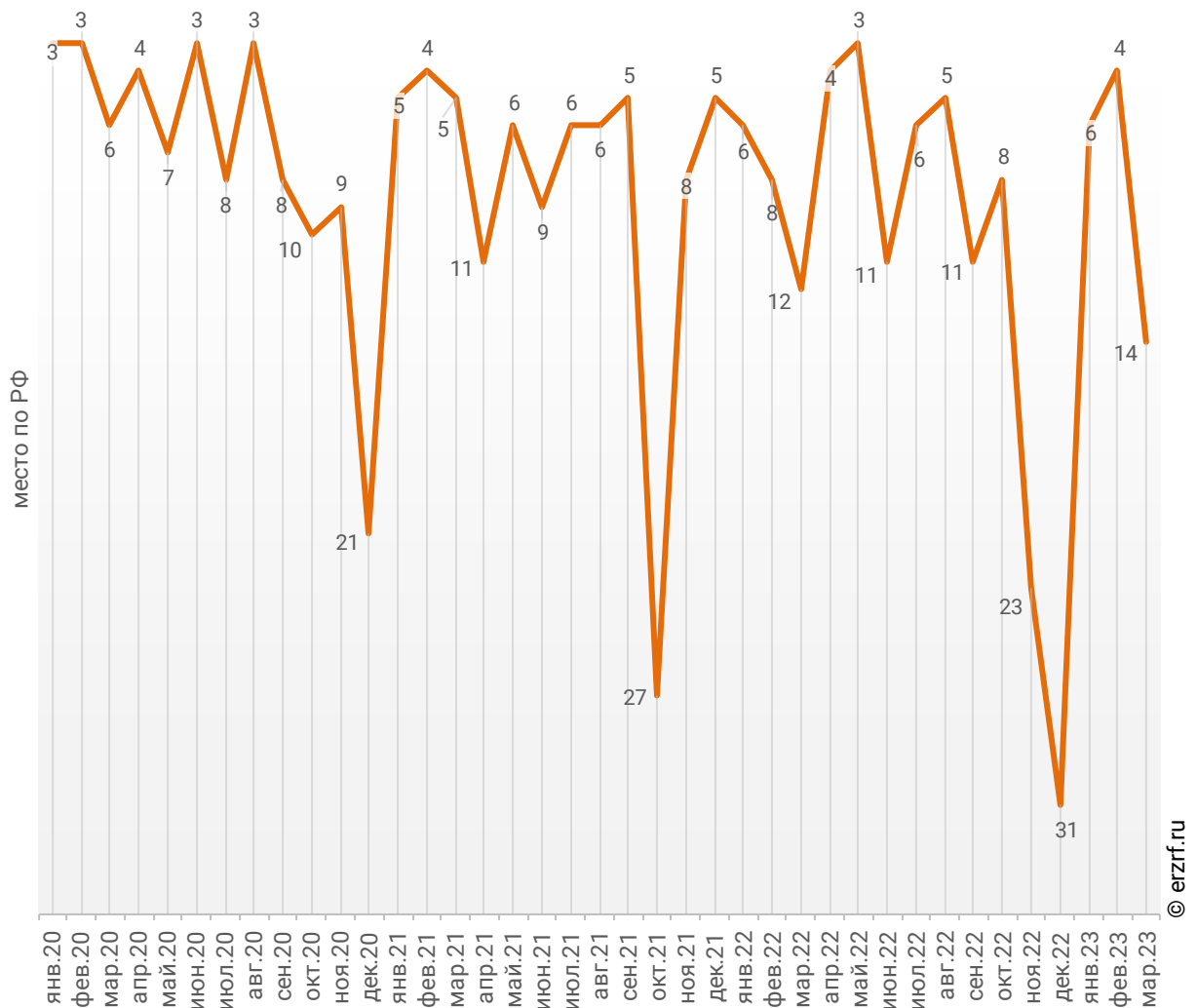
**Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 14-е место по показателю ввода жилья за март 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 74-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 64-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

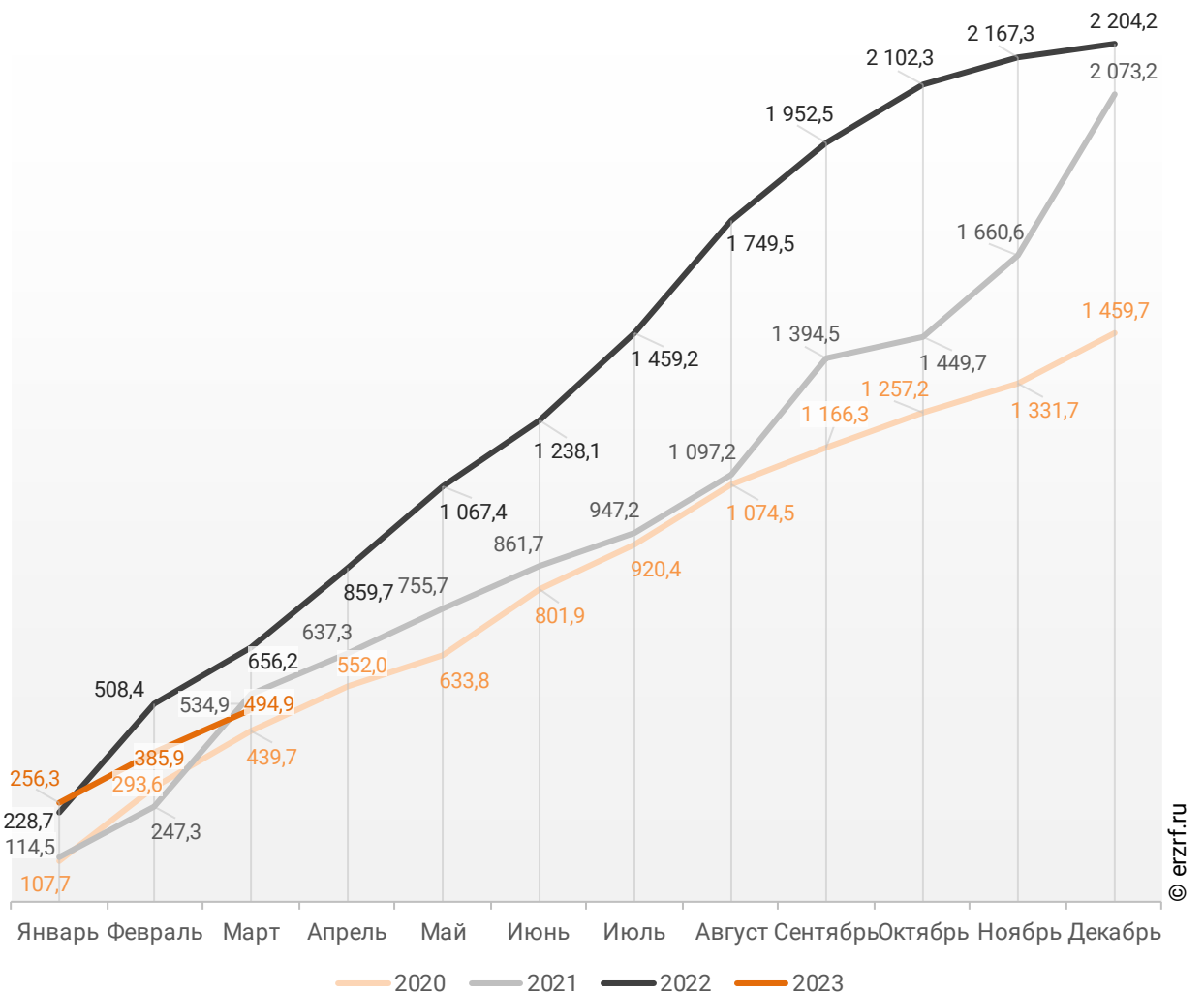


За январь-март 2023 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 4-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста – 20-е место.

В Республике Татарстан за 3 месяца 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 24,6% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и снижение на 7,5% по отношению к 2021 г. (График 40).

**График 40**

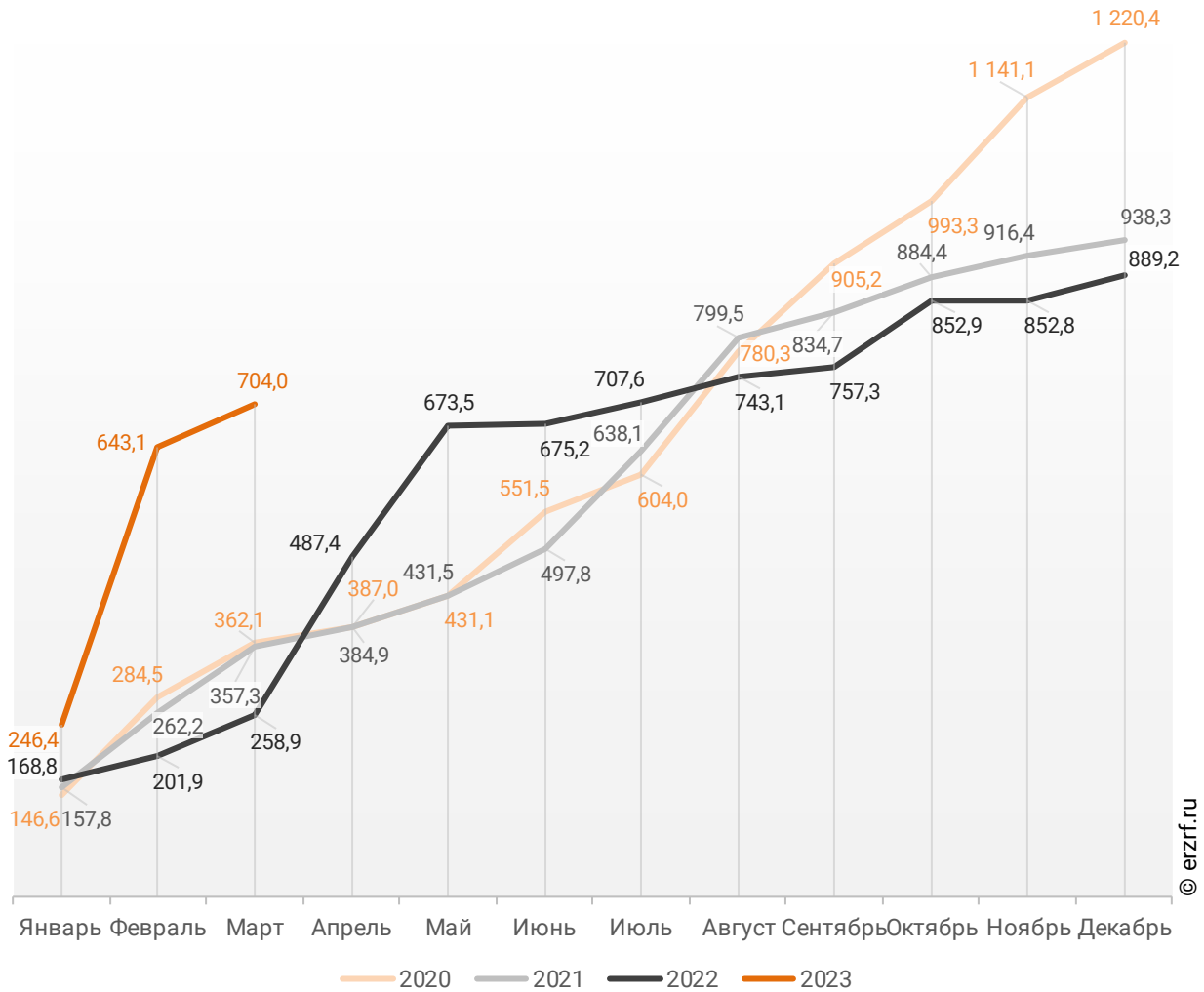
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2023 г. показывают превышение на 171,9% к уровню 2022 г. и превышение на 97,0% к 2021 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

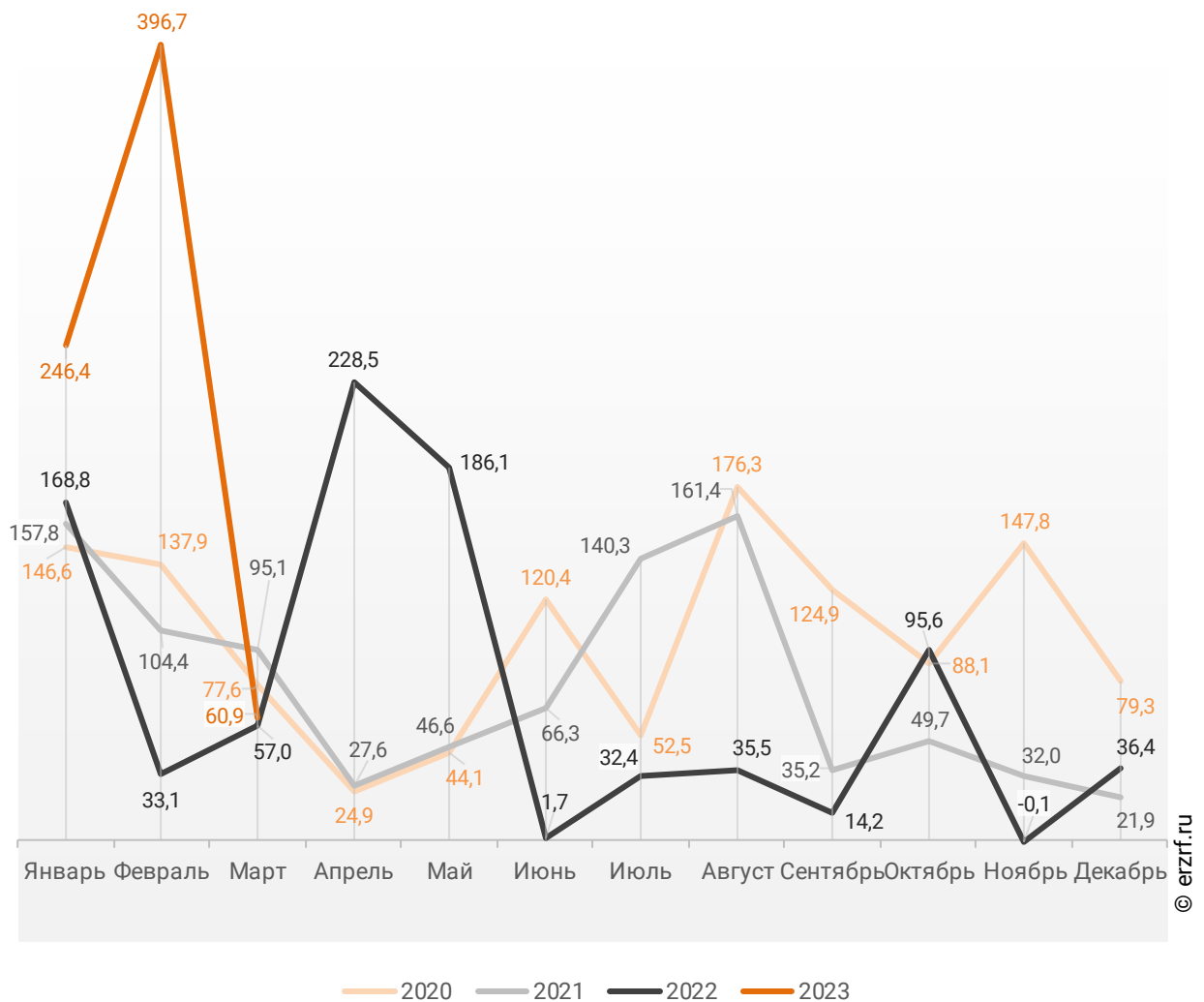




В марте 2023 года в Республике Татарстан застройщиками введено 60,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 6,8% или на 3,9 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

**График 42**

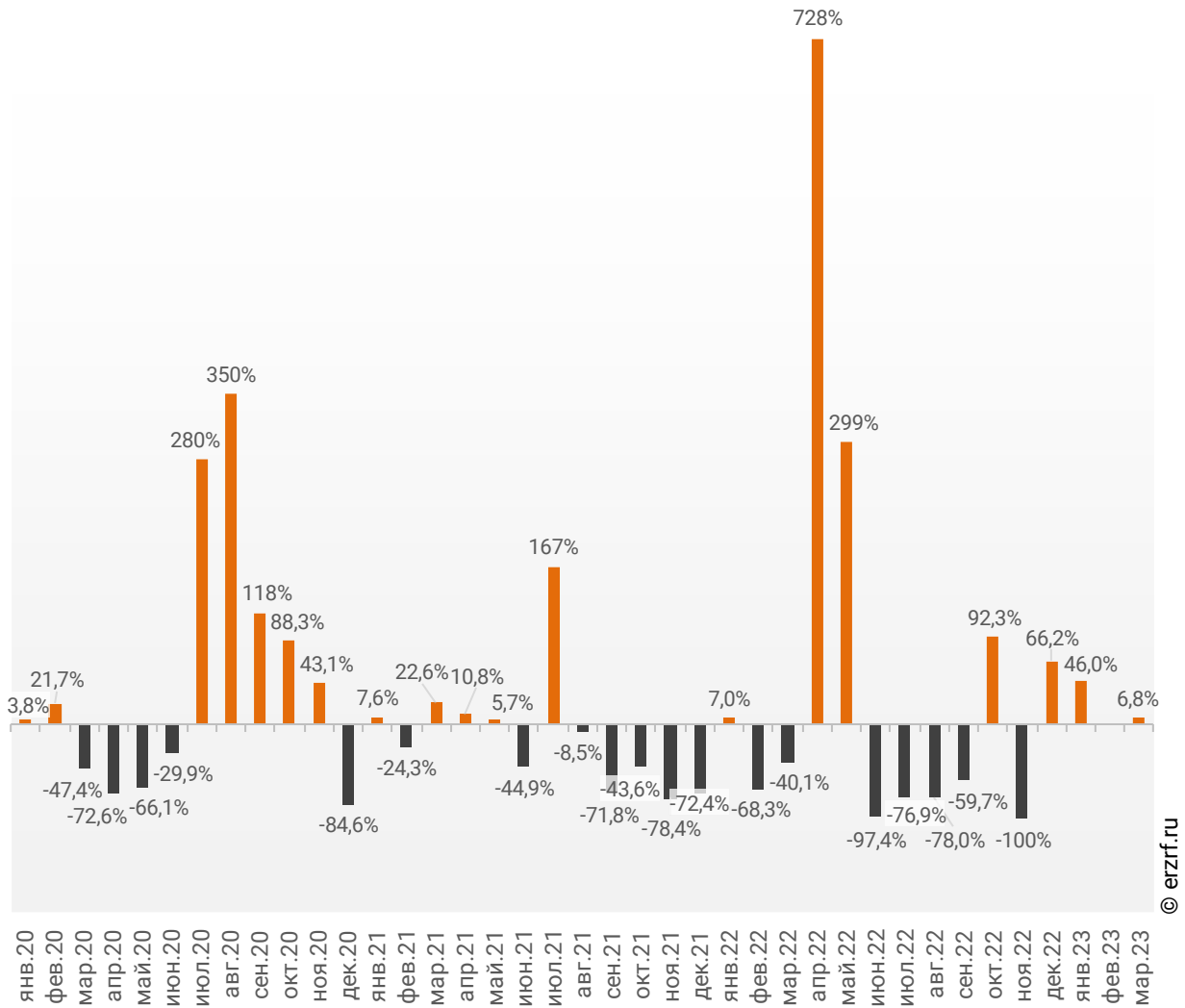
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан четвертый месяц подряд.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %**

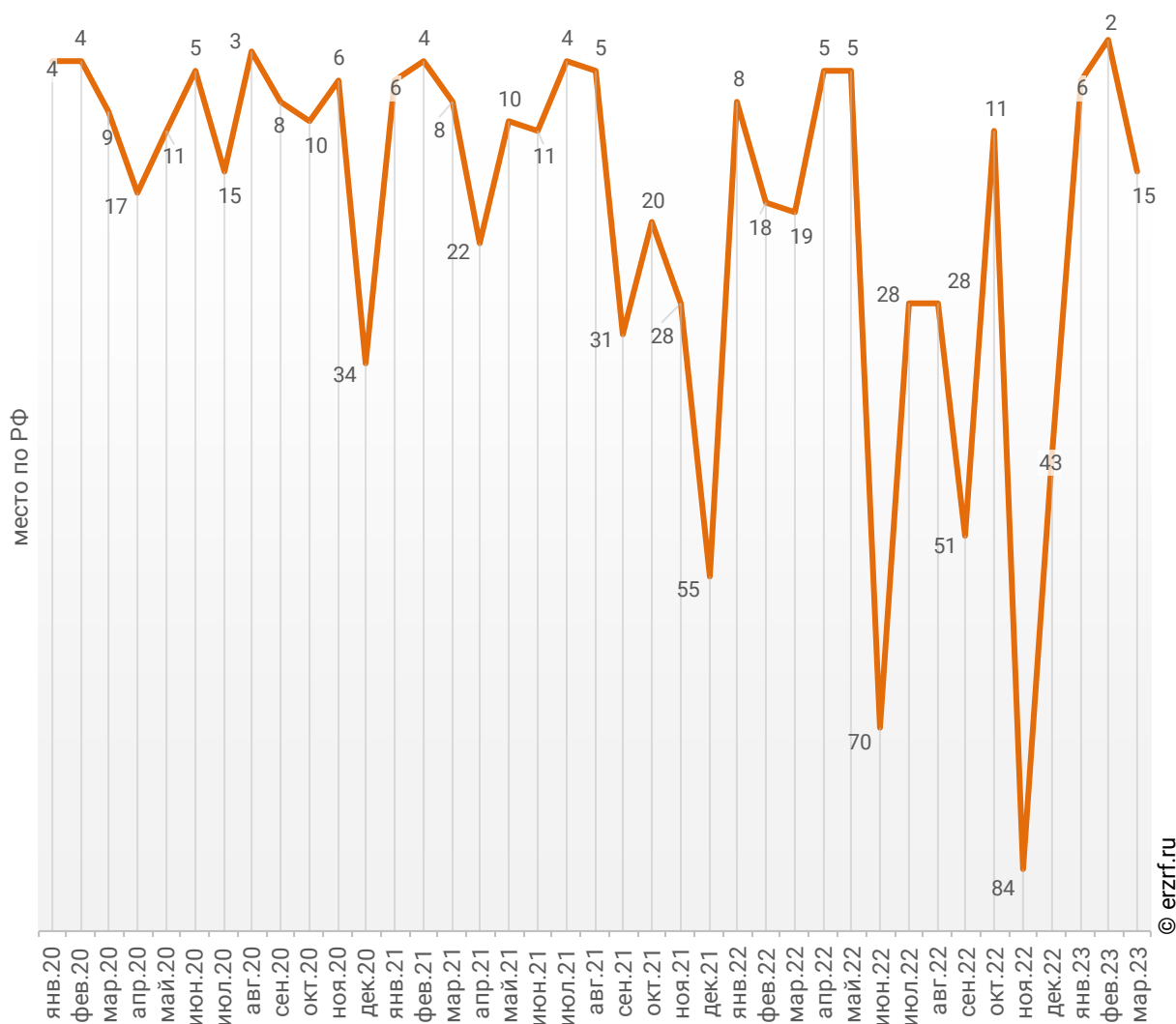


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2023 года Республика Татарстан занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 33-е место, по динамике относительного прироста – 37-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

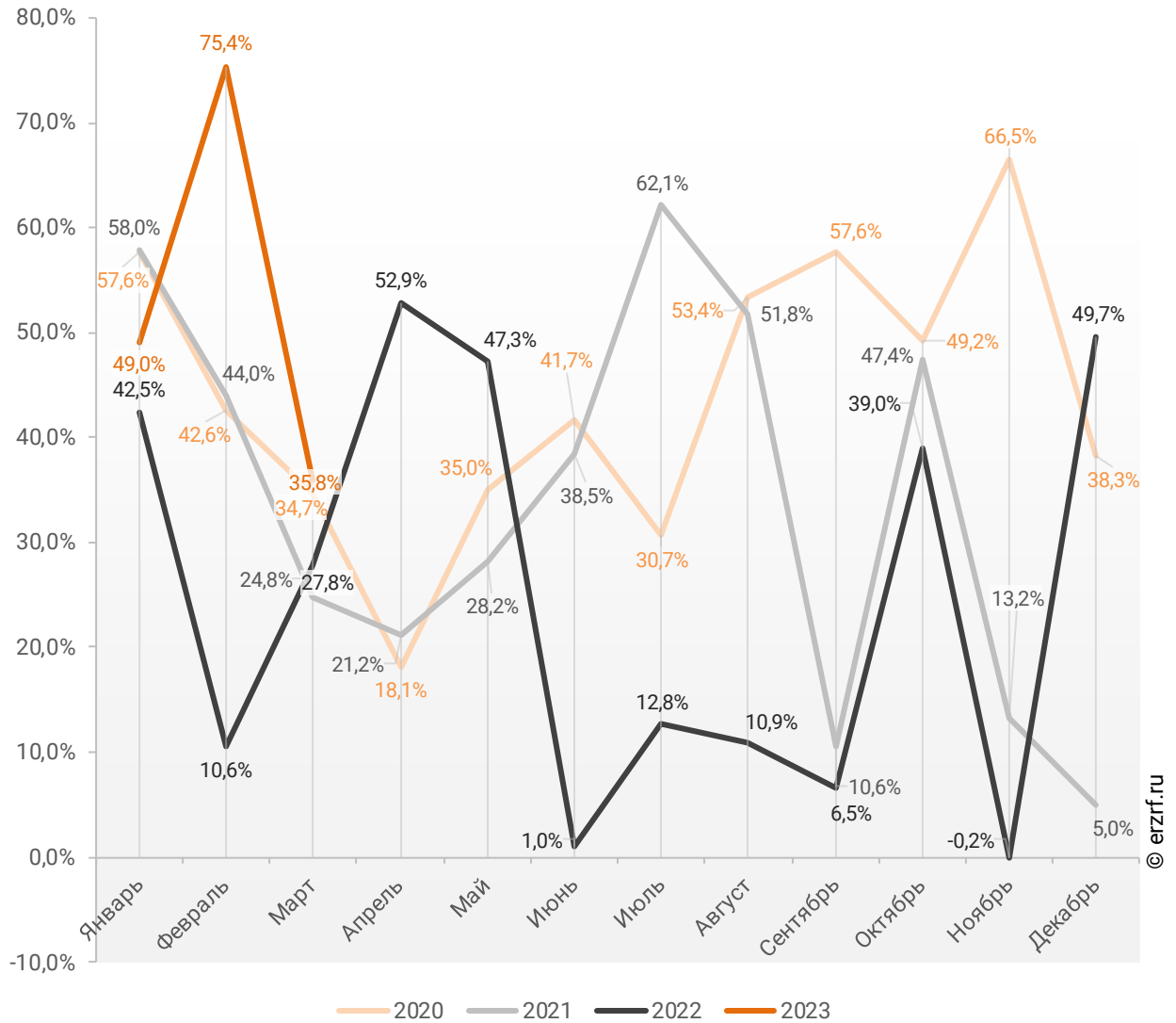


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2023 года Республика Татарстан занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 1-е место, по динамике относительного прироста – 12-е место.

В марте 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 35,8%, что на 8,0 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 45**

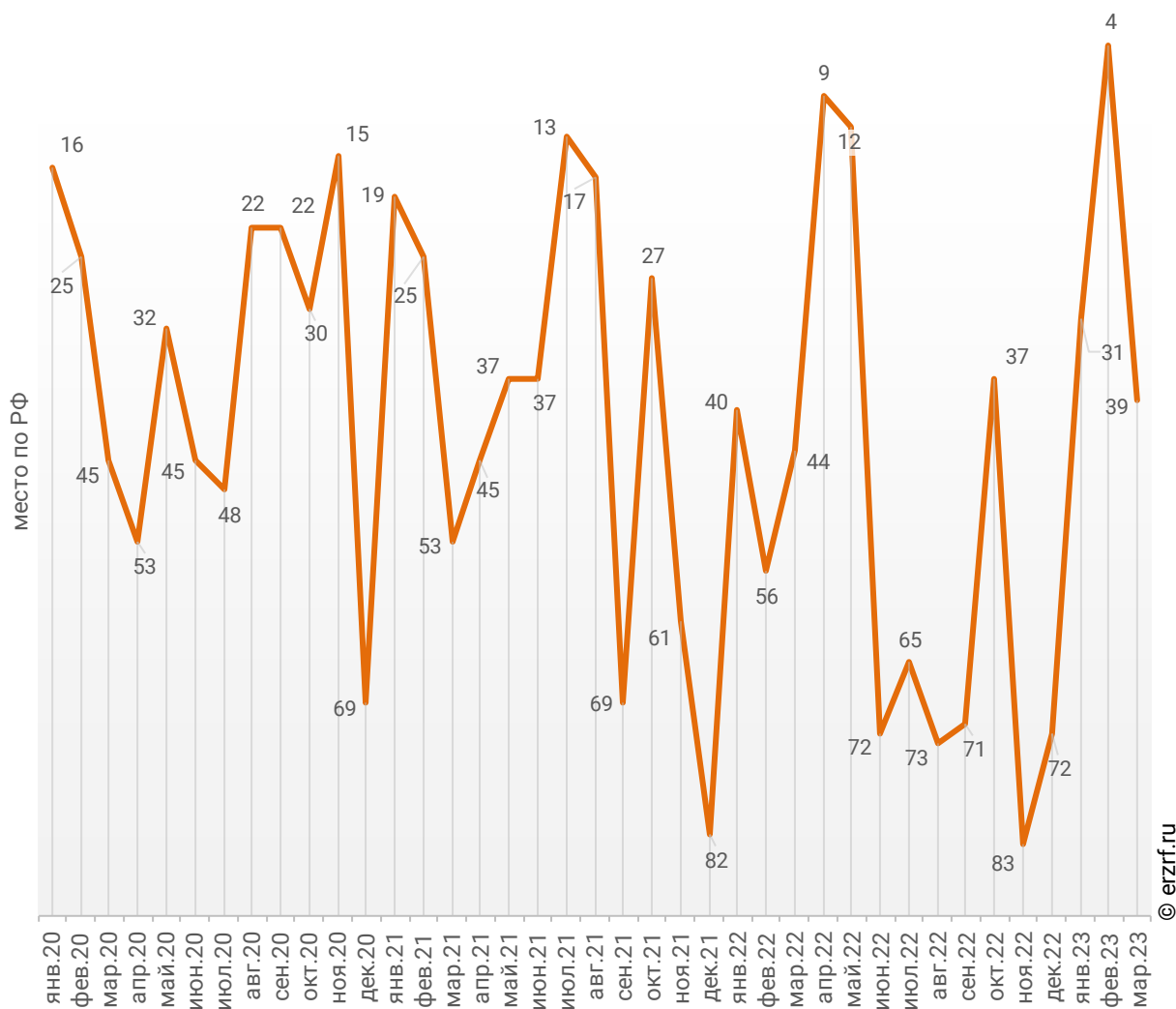
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан, %**



По этому показателю Республика Татарстан занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2023 г. составила 58,7% против 28,3% за этот же период 2022 г. и 40,0% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Республика Татарстан занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2023	Талан	Сердце города	2	342	22 457
II квартал 2023	Унистрой	Аквamarin	1	458	21 334
II квартал 2023	Суварстроит	Южный парк	2	342	17 040
II квартал 2023	ЗАРДОН групп	Взлёт	1	279	16 865
II квартал 2023	ГК ЖИК г. Казани	Смородина	1	382	15 608
II квартал 2023	Унистрой	Лето	1	249	12 646
II квартал 2023	ГК Профит	Новый	1	170	10 599
II квартал 2023	ДОМКОР	Новые просторы	1	160	9 658
II квартал 2023	СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	Изумрудный	1	216	9 521
II квартал 2023	Унистрой	ART City	1	189	9 138
II квартал 2023	СЗ Тройка	Волшебный Сад	3	172	7 456
II квартал 2023	СК БРИЗ	По ул. Серова	1	68	3 487
II квартал 2023	Зеленодольскгорстрой	По ул. Гоголя	1	64	3 360
II квартал 2023	СП Спектр	Дом по ул. Аграрная, 15	1	44	2 057
II квартал 2023	Кредо Девелопмент Альмет	По ул. Радищева, 32	1	32	1 680
II квартал 2023	ГК КамаСтройИнвест	Усадьба Иванова и Киселева	1	12	1 167
III квартал 2023	СК Спектр-М	По ул. Карбышева	1	384	30 374
III квартал 2023	ДК ТСИ	Мечта	2	576	27 426
III квартал 2023	СМУ-88	Яратам	1	462	21 793
III квартал 2023	ДК ТСИ	Радужный-2	2	505	21 486
III квартал 2023	Ак Барс Дом	Светлая долина	1	480	19 975
III квартал 2023	СМУ-88	DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0	2	300	19 850
III квартал 2023	Унистрой	Весна	1	324	17 081
III квартал 2023	Группа Эталон	Квартал Сюита	1	201	12 115
III квартал 2023	СЗ Дольче Вита	Dolce Vita - поселок комфортного проживания	4	154	7 546

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2023	ГК Евростиль	По ул. Шинников	1	98	7 088
III квартал 2023	СК Грань	Новые Горки	1	144	6 793
III квартал 2023	ПКЦ СТРОЙГРУПП	Яркий	1	179	6 720
III квартал 2023	СЗ Теплый Дом	Дом по ул. Сельхозтехника	1	125	5 421
III квартал 2023	ГК КамаСтройИнвест	Альтура	1	42	3 865
III квартал 2023	Специализированный застройщик Жилинвестстрой	Дом по ул. Рифката Гайнуллина	1	99	3 006
III квартал 2023	Трест Спецкаучукремстрой	Счастливый	1	79	2 949
III квартал 2023	ГК ЖИК г. Казани	Гравитация	1	56	2 834
IV квартал 2023	Ак Барс Дом	Дома у сада	4	608	34 399
IV квартал 2023	Талан	Притяжение	2	479	28 068
IV квартал 2023	Суварстроит	Южный парк	3	513	25 560
IV квартал 2023	СМУ-88	Свобода	1	358	20 395
IV квартал 2023	Ак Таш-Инвестстрой	Алтын Яр	2	353	19 076
IV квартал 2023	СЗ ЖСК Комфортное жилье 3	Питерский квартал	3	272	14 857
IV квартал 2023	ЖК Удачный	Зимний сад	2	293	11 939
IV квартал 2023	ГК Евростиль	Озеро	2	209	11 840
IV квартал 2023	СМУ-88	Яратам	1	225	11 278
IV квартал 2023	СЗ Побережье	65 комплекс	1	252	10 466
IV квартал 2023	АНГ-Холдинг	Междуречье	1	180	10 320
IV квартал 2023	ДОМКОР	Новые просторы	1	199	10 098
IV квартал 2023	ДОМКОР	Вивальди	1	156	8 559
IV квартал 2023	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	Зелёные Холмы	1	179	8 020
IV квартал 2023	ДОМКОР	Дружный	1	151	7 713
IV квартал 2023	Каз Дом Строй	Авторский дом Шаляпин	1	97	5 936
IV квартал 2023	ТРАНССПЕЦСТРОЙ	Чатыр-Тау	1	62	3 328
IV квартал 2023	ГК Челны Град	Академик	1	50	3 204
IV квартал 2023	РАН-Казань	По ул. Большая Красная	1	56	3 035
IV квартал 2023	СЗ КУБ	Куб	1	60	2 802

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2023	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ КОВАЛИ	Новые Ковали	1	36	1 258
IV квартал 2023	СЗ СПТ	Городская усадьба	1	10	890
IV квартал 2023	СЗ КоттеджСтрой	17-й квартал	5	10	665
<b>Общий итог</b>			<b>81</b>	<b>12 195</b>	<b>634 101</b>



## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Южный парк</i>	Усады	Суварстроит	8	2 810	126 093
2	<i>Яратам</i>	Казань	СМУ-88	3	1 683	80 448
3	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	5	1 227	69 855
4	<i>Светлая долина</i>	Казань	Ак Барс Дом	5	1 469	62 921
5	<i>Нокса Парк</i>	Казань	ПИК	8	1 332	55 283
6	<i>Мой Ритм</i>	Казань	Ак Барс Дом	4	1 018	50 593
7	<i>Новое побережье</i>	Набережные Челны	ГК Профит	4	982	45 319
8	<i>Радужный-2</i>	Осиново	ДК ТСИ	4	1 079	41 875
9	<i>Сиберово</i>	Казань	ПИК	1	940	41 336
10	<i>Крыловка парк</i>	Казань	СМУ-88	1	681	40 998
11	<i>Аквamarin</i>	Казань	Унистрой	2	832	40 889
12	<i>Премьер-квартал на набережной</i>	Набережные Челны	Талан	5	597	38 585
13	<i>SAVIN FAMILY</i>	Казань	ГК Садовое кольцо	1	573	38 000
14	<i>Станция Спортивная</i>	Казань	Суварстроит	1	803	36 435
15	<i>Дома у сада</i>	Усады	Ак Барс Дом	4	608	34 399
16	<i>Времена года</i>	Казань	Суварстроит	4	495	33 088
17	<i>Достояние</i>	Осиново	ГК Новастрой	6	809	31 900
18	<i>Открытие</i>	Казань	СЗ Тектум	1	690	30 668
19	<i>Яналиф</i>	Казань	СМУ-88	2	471	30 536
20	<i>По ул. Карбышева</i>	Казань	СК Спектр-М	1	384	30 374
21	<i>ПаркМаяк</i>	Казань	ГК КомосСтрой и ЖИК	1	623	30 038
22	<i>Новые просторы</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	3	538	28 489
23	<i>Мечта</i>	Казань	ДК ТСИ	2	576	27 426
24	<i>UNO-первый</i>	Казань	Унистрой	1	404	25 500

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<b>Новый</b>	Набережные Челны	ГК Профит	2	469	24 757
26	<b>DARVIN</b>	Казань	СМУ-88	1	411	24 403
27	<b>Прованс</b>	Высокая Гора	ГК Новострой	4	498	23 820
28	<b>Сказочный лес</b>	Казань	Суварстроит	1	552	23 808
29	<b>Притяжение</b>	Казань	ДК ТСИ	1	475	23 126
30	<b>Дом в 12 микрорайоне</b>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	351	22 830
31	<b>Квартал Сюита</b>	Казань	Группа Эталон	2	389	22 473
32	<b>Сердце города</b>	Набережные Челны	Талан	2	342	22 457
33	<b>По ул. Абдурахмана Абсалямова</b>	Набережные Челны	СЗ Камастрой-НЧ	2	488	22 391
34	<b>Усадьба Царёво-2</b>	Новое Шигалево	Унистрой	2	494	22 086
35	<b>Челны Сити</b>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	312	21 640
36	<b>SAVIN PREMIER</b>	Казань	ГК Садовое кольцо	1	270	21 438
37	<b>Междуречье</b>	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	2	360	20 565
38	<b>Свобода</b>	Казань	СМУ-88	1	358	20 395
39	<b>Зелёные Холмы</b>	Зеленодольск	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	3	415	20 280
40	<b>DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0</b>	Казань	СМУ-88	2	300	19 850
41	<b>Зеленая Долина</b>	Айша	СЗ Зеленая Долина	2	287	19 502
42	<b>Ривьера life</b>	Альметьевск	Специализированный застройщик Еврострой-Девелопмент	1	314	19 368
43	<b>Династия</b>	Казань	ДК ТСИ	2	386	19 278
44	<b>По ул. Гафиатуллина</b>	Альметьевск	СЗ ГК Реновация	3	323	19 264
45	<b>Дом по ул.Шульгина</b>	Казань	РСИ	2	316	19 077
46	<b>Алтын Яр</b>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	2	353	19 076
47	<b>Атмосфера</b>	Высокая Гора	Унистрой	2	412	19 006
48	<b>Максат</b>	Казань	ГК Новострой	1	309	18 979
49	<b>Квартал Ю</b>	Иннополис	СЗ Иннополис 2024	1	275	17 979
50	<b>Зимний сад</b>	Осиново	ЖК Удачный	3	459	17 716
51	<b>Счастье в Казани</b>	Казань	Группа Эталон	1	351	17 263
52	<b>Весна</b>	Казань	Унистрой	1	324	17 081

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
53	<b>Вивальди</b>	Набережные Челны	ДОМКОР	2	329	17 056
54	<b>Взлёт</b>	Казань	ЗАРДОН групп	1	279	16 865
55	<b>Дружный</b>	Набережные Челны	ДОМКОР	2	330	16 465
56	<b>Statum (Статум)</b>	Казань	Унистрой	1	272	15 807
57	<b>Смородина</b>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	382	15 608
58	<b>Белая аллея</b>	Высокая Гора	ГК Новастрой	6	348	15 006
59	<b>Питерский квартал</b>	Набережные Челны	СЗ ЖСК Комфортное жилье 3	3	272	14 857
60	<b>Элегия</b>	Казань	СЗ СФ Бриз	2	304	14 763
61	<b>По ул. Шинников</b>	Нижнекамск	ГК Евростиль	2	204	14 136
62	<b>Маяк</b>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	1	300	13 699
63	<b>Лето</b>	Казань	Унистрой	1	249	12 646
64	<b>TERRA</b>	Казань	СЗ ЗАРЕЧЬЕ	1	241	12 630
65	<b>Олимпик life</b>	Альметьевск	ГК Еврострой	1	199	11 963
66	<b>Озеро</b>	Набережные Челны	ГК Евростиль	2	209	11 840
67	<b>Каштан</b>	Казань	СЗ КАШТАН	2	253	11 805
68	<b>Резиденция МОН</b>	Казань	СК Аркада	3	221	11 684
69	<b>Gorky Point</b>	Казань	СЗ Ода Регион Плюс	1	247	11 507
70	<b>Родина</b>	Казань	ДК ТСИ	1	263	11 329
71	<b>Мифы</b>	Казань	Ак Барс Дом	1	91	10 472
72	<b>65 комплекс</b>	Набережные Челны	СЗ Побережье	1	252	10 466
73	<b>Экополис</b>	Альметьевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	209	9 891
74	<b>Изумрудный</b>	Казань	СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	1	216	9 521
75	<b>Кама</b>	Набережные Челны	СЗ Арслан	1	198	9 447
76	<b>Крылья</b>	Казань	СЗ Арт-Стройдом	1	171	9 170
77	<b>ART City</b>	Казань	Унистрой	1	189	9 138
78	<b>Уникум на Ершова</b>	Казань	Унистрой	1	160	8 854
79	<b>Счастье</b>	Альметьевск	СЗ ГК Реновация	1	160	8 756
80	<b>Акварели Парк</b>	Зеленодольск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛИТРА	1	161	8 658
81	<b>Символ</b>	Альметьевск	ДОМКОР	1	174	8 528

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
82	<b>Видный</b>	Нижнекамск	ДОМКОР	1	170	8 327
83	<b>Green</b>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Группа Эталон	1	170	7 830
84	<b>Dolce Vita - поселок комфортного проживания</b>	Лесные Моркваши	СЗ Дольче Вита	4	154	7 546
85	<b>Волшебный Сад</b>	Сокуры	СЗ Тройка	3	172	7 456
86	<b>Меркурий</b>	Казань	ДСК	1	144	7 399
87	<b>Авиатор</b>	Набережные Челны	ГК Профит	2	152	6 962
88	<b>Аура</b>	Осиново	СЗ 4С КАЗАНЬ	2	138	6 914
89	<b>Новые Горки</b>	Казань	СК Грань	1	144	6 793
90	<b>Звездный</b>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	1	138	6 771
91	<b>Яркий</b>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	1	179	6 720
92	<b>Новые Горки</b>	Казань	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	1	149	6 673
93	<b>Дом у озера</b>	Осиново	СЗ ДЕВЕЛОПЕР № 1	1	138	6 056
94	<b>Кастура Таун</b>	Казань	СЗ АРТГРАД	1	88	6 011
95	<b>Авторский дом Шаляпин</b>	Казань	Каз Дом Строй	1	97	5 936
96	<b>Куб</b>	Пестрецы	СЗ КУБ	2	108	5 514
97	<b>Кастура Таун</b>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	76	5 424
98	<b>Дом по ул. Сельхозтехника</b>	Высокая Гора	СЗ Теплый Дом	1	125	5 421
99	<b>На Айвазовского</b>	Казань	Ак Барс Дом	1	43	5 317
100	<b>Нью Хаус</b>	Зеленодольск	СЗ Нью Хаус	1	105	5 204
101	<b>Добрый</b>	Куюки	КБ Паритет	4	80	3 888
102	<b>Альтура</b>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	42	3 865
103	<b>По ул. Серова</b>	Казань	СК БРИЗ	1	68	3 487
104	<b>По ул. Хади Атласи</b>	Казань	Специализированный Застройщик Стройресурс Инвест	1	62	3 469
105	<b>По ул. Гоголя</b>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	1	64	3 360
106	<b>Оазис</b>	Зеленодольск	СЗ БАСТИОН	1	79	3 360
107	<b>Чатыр-Тау</b>	Азнакаево	ТРАНССПЕЦСТРОЙ	1	62	3 328
108	<b>Светский</b>	Казань	ТатЭкоРесурс	2	43	3 215

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
109	<i>Академик</i>	Набережные Челны	ГК Челны Град	1	50	3 204
110	<i>Дом на Исхаки</i>	Казань	Ак Барс Дом	1	56	3 166
111	<i>По ул. Большая Красная</i>	Высокая Гора	РАН-Казань	1	56	3 035
112	<i>Дом по ул. Рифката Гайнуллина</i>	Нижнекамск	Специализированный застройщик Жилинвестстрой	1	99	3 006
113	<i>Счастливый</i>	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	1	79	2 949
114	<i>Гравитация</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	56	2 834
115	<i>Космос на Тукая</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	32	2 600
116	<i>Парус</i>	Набережные Челны	Специализированный застройщик Яр Тау	1	35	2 554
117	<i>Дом по ул. Аграрная, 15</i>	Пестрецы	СП Спектр	1	44	2 057
118	<i>В 66 микрорайоне</i>	Набережные Челны	СЗ Развитие	1	26	2 005
119	<i>Науат Kazan</i>	Казань	Специализированный застройщик Гарант	1	28	1 961
120	<i>По ул. Радищева, 32</i>	Альметьевск	Кредо Девелопмент Альмет	1	32	1 680
121	<i>Новые Ковали</i>	Песчаные Ковали	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ КОВАЛИ	1	36	1 258
122	<i>Усадьба Иванова и Киселева</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	12	1 167
123	<i>Атлас</i>	Новое Шигалеево	СЗ Спектр Восток	1	28	1 162
124	<i>Городская усадьба</i>	Казань	СЗ СПТ	1	10	890
125	<i>17-й квартал</i>	Куюки	СЗ КоттеджСтрой	5	10	665
<b>Общий итог</b>				<b>230</b>	<b>42 779</b>	<b>2 191 962</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Рифката Гайнуллина</i>	Нижнекамск	Специализированный застройщик Жилинвестстрой	30,4
2	<i>Новые Ковали</i>	Песчаные Ковали	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ КОВАЛИ	34,9
3	<i>Счастливый</i>	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	37,3
4	<i>Яркий</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	37,5
5	<i>Зимний сад</i>	Осиново	ЖК Удачный	38,6
6	<i>Радужный-2</i>	Осиново	ДК ТСИ	38,8
7	<i>Достояние</i>	Осиново	ГК Новастрой	39,4
8	<i>Смородина</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	40,9
9	<i>Атлас</i>	Новое Шигалеево	СЗ Спектр Восток	41,5
10	<i>Нокса Парк</i>	Казань	ПИК	41,5
11	<i>65 комплекс</i>	Набережные Челны	СЗ Побережье	41,5
12	<i>Оазис</i>	Зеленодольск	СЗ БАСТИОН	42,5
13	<i>Светлая долина</i>	Казань	Ак Барс Дом	42,8
14	<i>Родина</i>	Казань	ДК ТСИ	43,1
15	<i>Белая аллея</i>	Высокая Гора	ГК Новастрой	43,1
16	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Суварстроит	43,1
17	<i>Волшебный Сад</i>	Сокуры	СЗ Тройка	43,3
18	<i>Дом по ул. Сельхозтехника</i>	Высокая Гора	СЗ Теплый Дом	43,4
19	<i>Дом у озера</i>	Осиново	СЗ ДЕВЕЛОПЕР № 1	43,9
20	<i>Сиберово</i>	Казань	ПИК	44,0
21	<i>Изумрудный</i>	Казань	СЗ ИЗУМРУДНЫЙ	44,1
22	<i>Открытие</i>	Казань	СЗ Тектум	44,4
23	<i>Усадьба Царёво-2</i>	Новое Шигалеево	Унистрой	44,7
24	<i>Новые Горки</i>	Казань	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	44,8
25	<i>Южный парк</i>	Усады	Суварстроит	44,9
26	<i>Станция Спортивная</i>	Казань	Суварстроит	45,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Маяк</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	45,7
28	<i>Авиатор</i>	Набережные Челны	ГК Профит	45,8
29	<i>По ул. Абдурахмана Абсалямова</i>	Набережные Челны	СЗ Камастрой-НЧ	45,9
30	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Группа Эталон	46,1
31	<i>Атмосфера</i>	Высокая Гора	Унистрой	46,1
32	<i>Новое побережье</i>	Набережные Челны	ГК Профит	46,1
33	<i>Gorky Point</i>	Казань	СЗ Ода Регион Плюс	46,6
34	<i>Каштан</i>	Казань	СЗ КАШТАН	46,7
35	<i>Дом по ул. Аграрная, 15</i>	Пестрецы	СП Спектр	46,8
36	<i>Новые Горки</i>	Казань	СК Грань	47,2
37	<i>Экополис</i>	Альметьевск	ГК АСПЭК-Домстрой	47,3
38	<i>Мечта</i>	Казань	ДК ТСИ	47,6
39	<i>Кама</i>	Набережные Челны	СЗ Арслан	47,7
40	<i>Яратам</i>	Казань	СМУ-88	47,8
41	<i>Прованс</i>	Высокая Гора	ГК Новастрой	47,8
42	<i>ПаркМаяк</i>	Казань	ГК КомосСтрой и ЖИК	48,2
43	<i>ART City</i>	Казань	Унистрой	48,3
44	<i>Элегия</i>	Казань	СЗ СФ Бриз	48,6
45	<i>Добрый</i>	Куюки	КБ Паритет	48,6
46	<i>Притяжение</i>	Казань	ДК ТСИ	48,7
47	<i>Зелёные Холмы</i>	Зеленодольск	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	48,9
48	<i>Видный</i>	Нижнекамск	ДОМКОР	49,0
49	<i>Dolce Vita - поселок комфортного проживания</i>	Лесные Моркваши	СЗ Дольче Вита	49,0
50	<i>Символ</i>	Альметьевск	ДОМКОР	49,0
51	<i>Звездный</i>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	49,1
52	<i>Аквамарин</i>	Казань	Унистрой	49,1
53	<i>Счастье в Казани</i>	Казань	Группа Эталон	49,2
54	<i>Нью Хаус</i>	Зеленодольск	СЗ Нью Хаус	49,6
55	<i>Мой Ритм</i>	Казань	Ак Барс Дом	49,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Дружный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	49,9
57	<i>Династия</i>	Казань	ДК ТСИ	49,9
58	<i>Аура</i>	Осиново	СЗ 4С КАЗАНЬ	50,1
59	<i>Гравитация</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	50,6
60	<i>Лето</i>	Казань	Унистрой	50,8
61	<i>Куб</i>	Пестрецы	СЗ КУБ	51,1
62	<i>По ул. Серова</i>	Казань	СК БРИЗ	51,3
63	<i>Меркурий</i>	Казань	ДСК	51,4
64	<i>Вивальди</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	51,8
65	<i>TERRA</i>	Казань	СЗ ЗАРЕЧЬЕ	52,4
66	<i>По ул. Радищева, 32</i>	Альметьевск	Кредо Девелопмент Альмет	52,5
67	<i>По ул. Гоголя</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	52,5
68	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	52,7
69	<i>Новый</i>	Набережные Челны	ГК Профит	52,8
70	<i>Резиденция МОН</i>	Казань	СК Аркада	52,9
71	<i>Новые просторы</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	53,0
72	<i>Крылья</i>	Казань	СЗ Арт-Стройдом	53,6
73	<i>Чатыр-Тау</i>	Азнакаево	ТРАНССПЕЦСТРОЙ	53,7
74	<i>Акварели Парк</i>	Зеленодольск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛИТРА	53,8
75	<i>Алтын Яр</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	54,0
76	<i>По ул. Большая Красная</i>	Высокая Гора	РАН-Казань	54,2
77	<i>Питерский квартал</i>	Набережные Челны	СЗ ЖСК Комфортное жилье 3	54,6
78	<i>Счастье</i>	Альметьевск	СЗ ГК Реновация	54,7
79	<i>Уникум на Ершова</i>	Казань	Унистрой	55,3
80	<i>По ул. Хади Атласи</i>	Казань	Специализированный Застройщик Стройресурс Инвест	56,0
81	<i>Дом на Исхаки</i>	Казань	Ак Барс Дом	56,5
82	<i>Дома у сада</i>	Усады	Ак Барс Дом	56,6
83	<i>Озеро</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	56,7
84	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	56,9
85	<i>Свобода</i>	Казань	СМУ-88	57,0
86	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	57,1



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
87	<i>Квартал Сюита</i>	Казань	Группа Эталон	57,8
88	<i>Statum (Статум)</i>	Казань	Унистрой	58,1
89	<i>DARVIN</i>	Казань	СМУ-88	59,4
90	<i>По ул. Гафиатуллина</i>	Альметьевск	СЗ ГК Реновация	59,6
91	<i>Олимпик life</i>	Альметьевск	ГК Еврострой	60,1
92	<i>Крыловка парк</i>	Казань	СМУ-88	60,2
93	<i>Дом по ул.Шульгина</i>	Казань	РСИ	60,4
94	<i>Взлёт</i>	Казань	ЗАРДОН групп	60,4
95	<i>Авторский дом Шаляпин</i>	Казань	Каз Дом Строй	61,2
96	<i>Максат</i>	Казань	ГК Новастрой	61,4
97	<i>Ривьера life</i>	Альметьевск	Специализированный застройщик Еврострой-Девелопмент	61,7
98	<i>UNO-первый</i>	Казань	Унистрой	63,1
99	<i>Академик</i>	Набережные Челны	ГК Челны Град	64,1
100	<i>Премьер-квартал на набережной</i>	Набережные Челны	Талан	64,6
101	<i>Яналиф</i>	Казань	СМУ-88	64,8
102	<i>Дом в 12 микрорайоне</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	65,0
103	<i>Квартал Ю</i>	Иннополис	СЗ Иннополис 2024	65,4
104	<i>Сердце города</i>	Набережные Челны	Талан	65,7
105	<i>DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0</i>	Казань	СМУ-88	66,2
106	<i>SAVIN FAMILY</i>	Казань	ГК Садовое кольцо	66,3
107	<i>17-й квартал</i>	Куюки	СЗ КоттеджСтрой	66,5
108	<i>Времена года</i>	Казань	Суварстроит	66,8
109	<i>Зеленая Долина</i>	Айша	СЗ Зеленая Долина	68,0
110	<i>Кастура Таун</i>	Казань	СЗ АРТГРАД	68,3
111	<i>По ул. Шинников</i>	Нижнекамск	ГК Евростиль	69,3
112	<i>Челны Сити</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	69,4
113	<i>Hayat Kazan</i>	Казань	Специализированный застройщик Гарант	70,0
114	<i>Кастура Таун</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	71,4
115	<i>Парус</i>	Набережные Челны	Специализированный застройщик Яр Тау	73,0
116	<i>Светский</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	74,8
117	<i>В 66 микрорайоне</i>	Набережные Челны	СЗ Развитие	77,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
118	<i>По ул. Карбышева</i>	Казань	СК Спектр-М	79,1
119	<i>SAVIN PREMIER</i>	Казань	ГК Садовое кольцо	79,4
120	<i>Космос на Тукая</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	81,3
121	<i>Городская усадьба</i>	Казань	СЗ СПТ	89,0
122	<i>Альтура</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	92,0
123	<i>Усадьба Иванова и Киселева</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	97,3
124	<i>Мифы</i>	Казань	Ак Барс Дом	115,1
125	<i>На Айвазовского</i>	Казань	Ак Барс Дом	123,7
<b>Общий итог</b>				<b>51,2</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		