

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

май 2023

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на май 2023

**725 542**

+7,3% к маю 2022

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**29 304**

+6,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2023

Банк России

**651**

-15,5% к марту 2022

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на май 2023

**58,4**

+1,6% к маю 2022

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на март 2023

СберИндекс

**83 232**

+20,8% к марту 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**37,1%**

-4,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за март 2023

Банк России

**5,68**

+0,08 п.п. к марту 2022

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике ....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике .....	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Чувашской Республике .....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России) .....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	54
13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата) ..	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г. ....	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц .....	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	76

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на май 2023 года выявлено **87 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **12 416 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **725 542 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	86	98,9%	12 411	100,0%	724 776	99,9%
блокированный дом	1	1,1%	5	0,0%	766	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>87</b>	<b>100%</b>	<b>12 416</b>	<b>100%</b>	<b>725 542</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

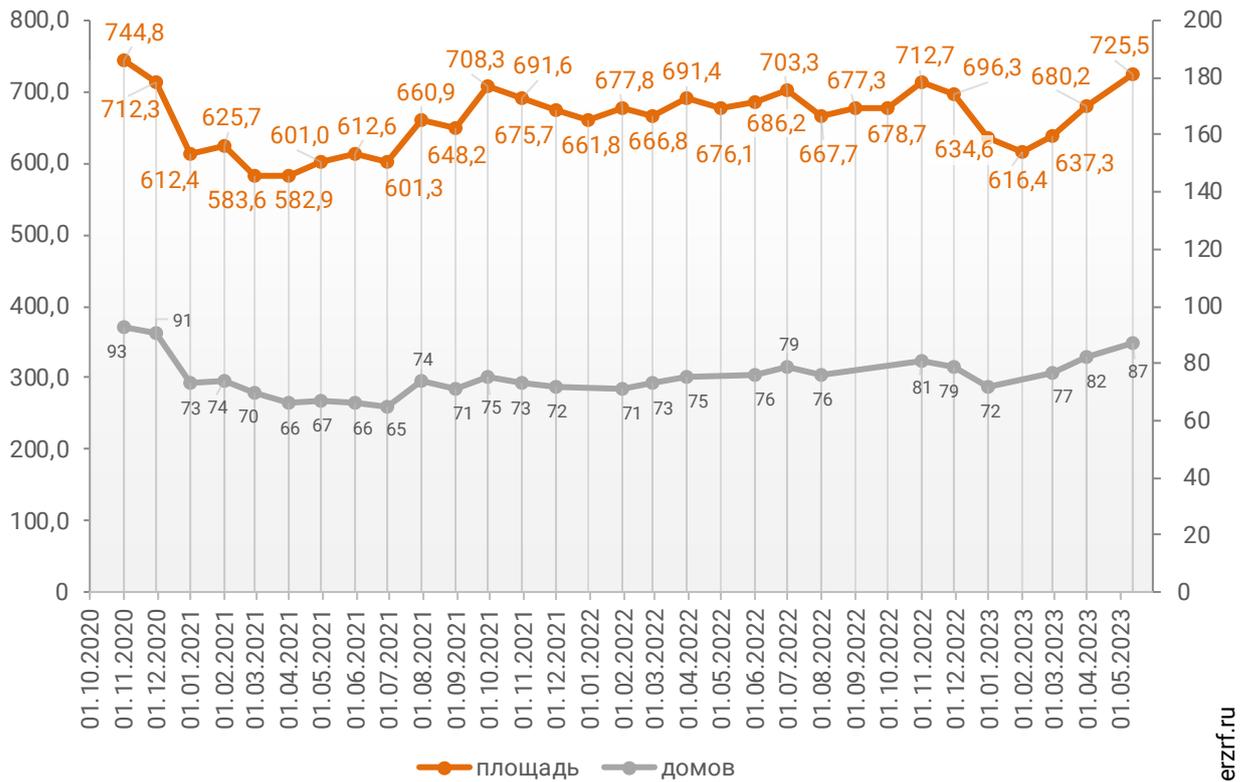
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Чувашской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Чувашской Республике**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Чебоксары</b>	<b>68</b>	<b>78,2%</b>	<b>10 361</b>	<b>83,4%</b>	<b>606 451</b>	<b>83,6%</b>
<b>Новочебоксарск</b>	<b>10</b>	<b>11,5%</b>	<b>1 372</b>	<b>11,1%</b>	<b>83 919</b>	<b>11,6%</b>
<b>Канашский</b>	<b>2</b>	<b>2,3%</b>	<b>200</b>	<b>1,6%</b>	<b>10 612</b>	<b>1,5%</b>
Канаш	2	2,3%	200	1,6%	10 612	1,5%
<b>Чебоксарский</b>	<b>2</b>	<b>2,3%</b>	<b>200</b>	<b>1,6%</b>	<b>10 492</b>	<b>1,4%</b>
Аркасы	2	2,3%	200	1,6%	10 492	1,4%
<b>Цивильский</b>	<b>2</b>	<b>2,3%</b>	<b>177</b>	<b>1,4%</b>	<b>8 940</b>	<b>1,2%</b>
Цивильск	2	2,3%	177	1,4%	8 940	1,2%
<b>Вурнарский</b>	<b>1</b>	<b>1,1%</b>	<b>40</b>	<b>0,3%</b>	<b>2 166</b>	<b>0,3%</b>
Вурнары	1	1,1%	40	0,3%	2 166	0,3%
<b>Урмары</b>	<b>1</b>	<b>1,1%</b>	<b>45</b>	<b>0,4%</b>	<b>1 877</b>	<b>0,3%</b>
<b>Красноармейское</b>	<b>1</b>	<b>1,1%</b>	<b>21</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 085</b>	<b>0,1%</b>
	<b>87</b>	<b>100%</b>	<b>12 416</b>	<b>100%</b>	<b>725 542</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Чебоксары (83,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

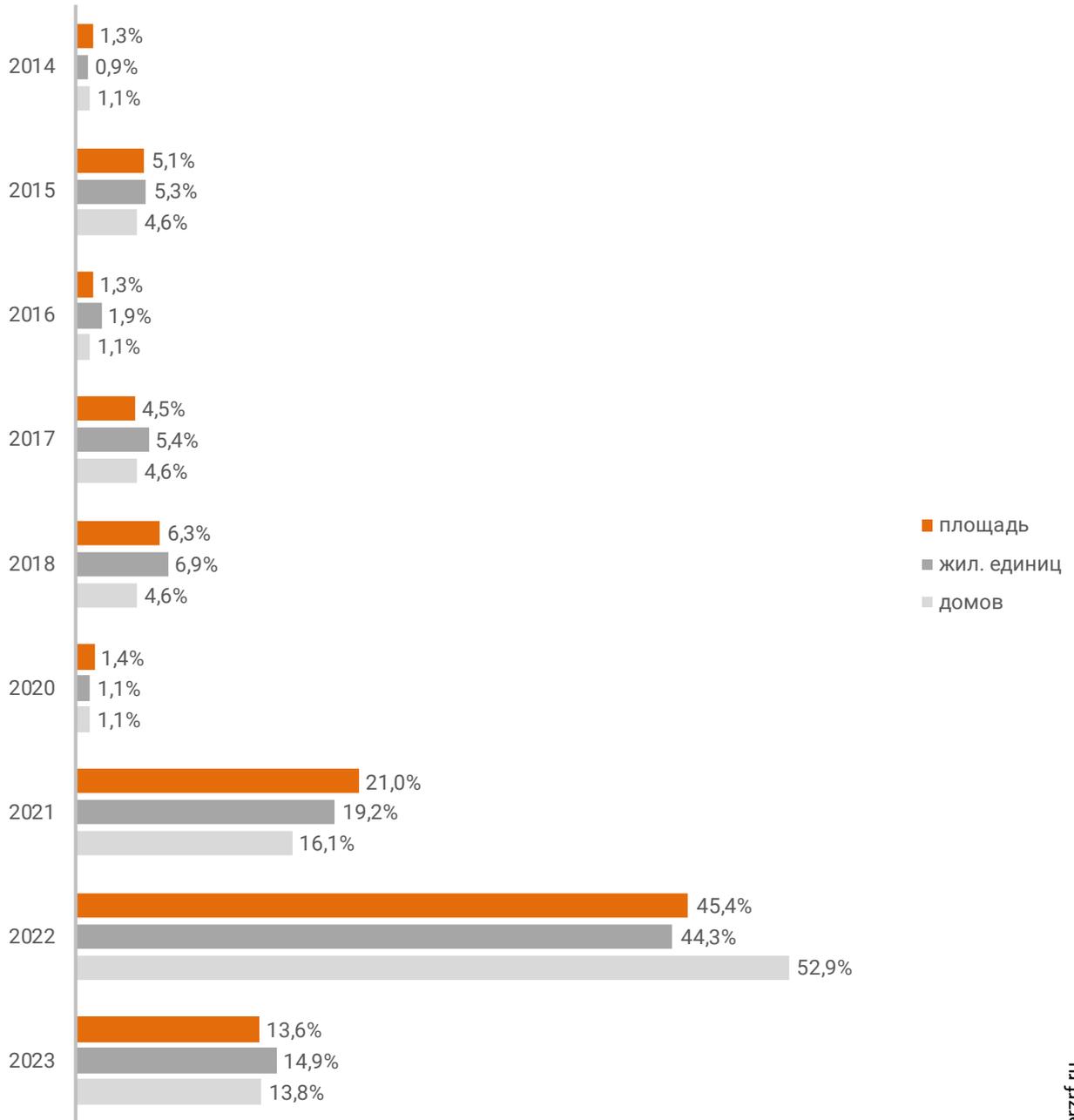
Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2014 г. по апрель 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2014	1	1,1%	114	0,9%	9 716	1,3%
2015	4	4,6%	656	5,3%	37 019	5,1%
2016	1	1,1%	240	1,9%	9 764	1,3%
2017	4	4,6%	676	5,4%	32 376	4,5%
2018	4	4,6%	852	6,9%	45 698	6,3%
2020	1	1,1%	140	1,1%	10 301	1,4%
2021	14	16,1%	2 388	19,2%	152 228	21,0%
2022	46	52,9%	5 499	44,3%	329 738	45,4%
2023	12	13,8%	1 851	14,9%	98 702	13,6%
<b>Общий итог</b>	<b>87</b>	<b>100%</b>	<b>12 416</b>	<b>100%</b>	<b>725 542</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (45,4% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

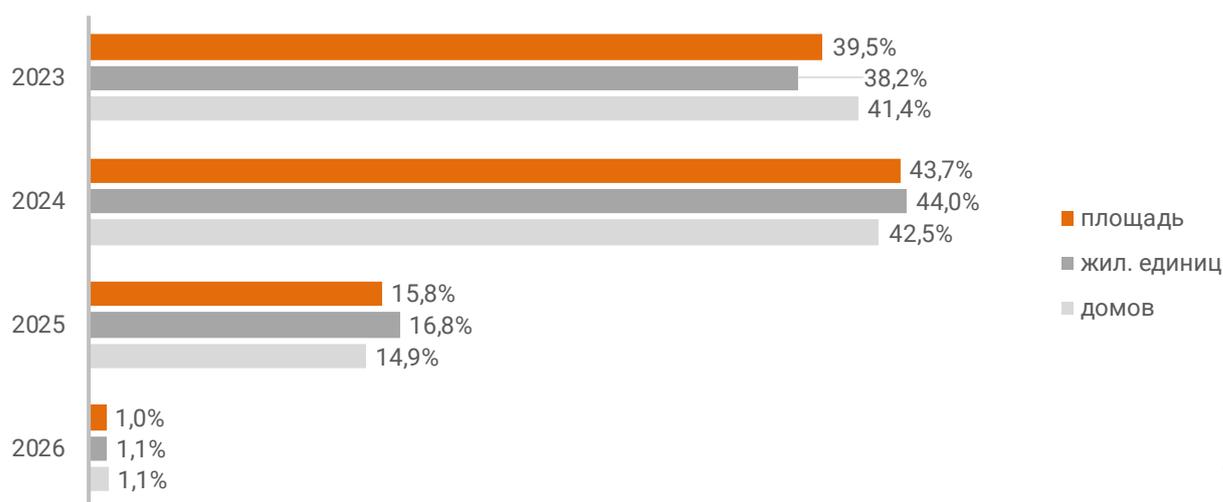
В Чувашской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2023	36	41,4%	4 737	38,2%	286 606	39,5%
2024	37	42,5%	5 465	44,0%	316 795	43,7%
2025	13	14,9%	2 082	16,8%	114 816	15,8%
2026	1	1,1%	132	1,1%	7 325	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>87</b>	<b>100%</b>	<b>12 416</b>	<b>100%</b>	<b>725 542</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 286 606 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2023	286 606	2016	9 716      3,4%
		2017	27 751      9,7%
		2018	24 051      8,4%
		2020	16 827      5,9%
		2022	20 598      7,2%
		2023	6 649      2,3%
2024	316 795	2017	9 764      3,1%
		2021	8 037      2,5%
		2022	13 539      4,3%
<b>Общий итог</b>	<b>725 542</b>		<b>136 932      18,9%</b>

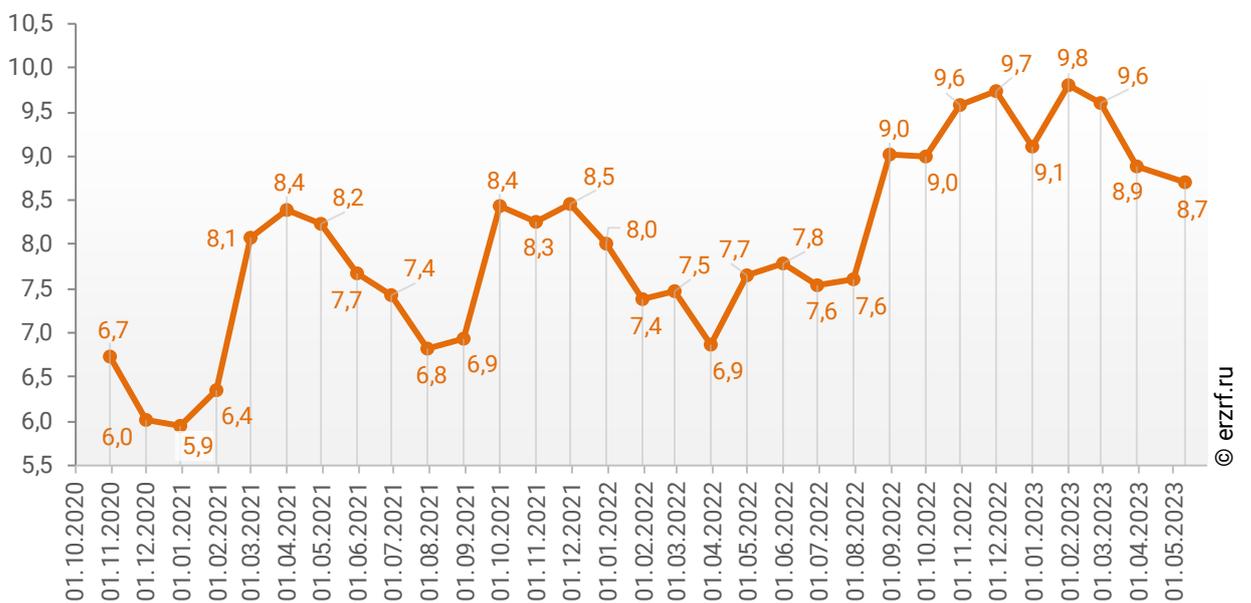
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2023 год (27 751 м<sup>2</sup>), что составляет 9,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике по состоянию на май 2023 года составляет 8,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике, месяцев**



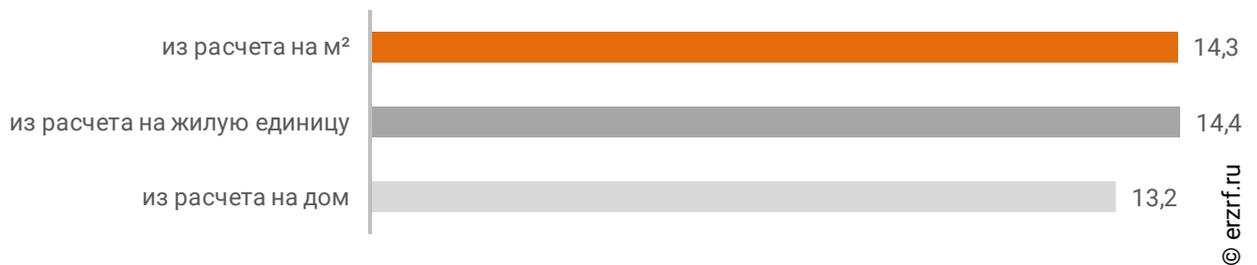
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 13,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

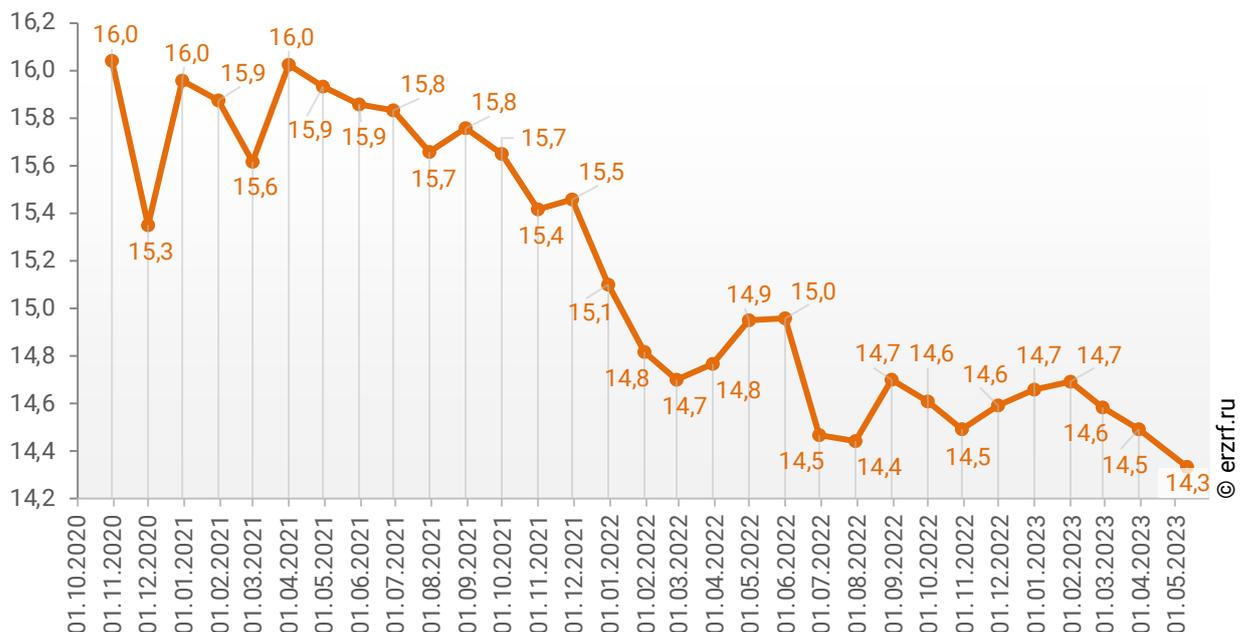
Средняя этажность новостроек Чувашской Республики



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике (на м<sup>2</sup>)



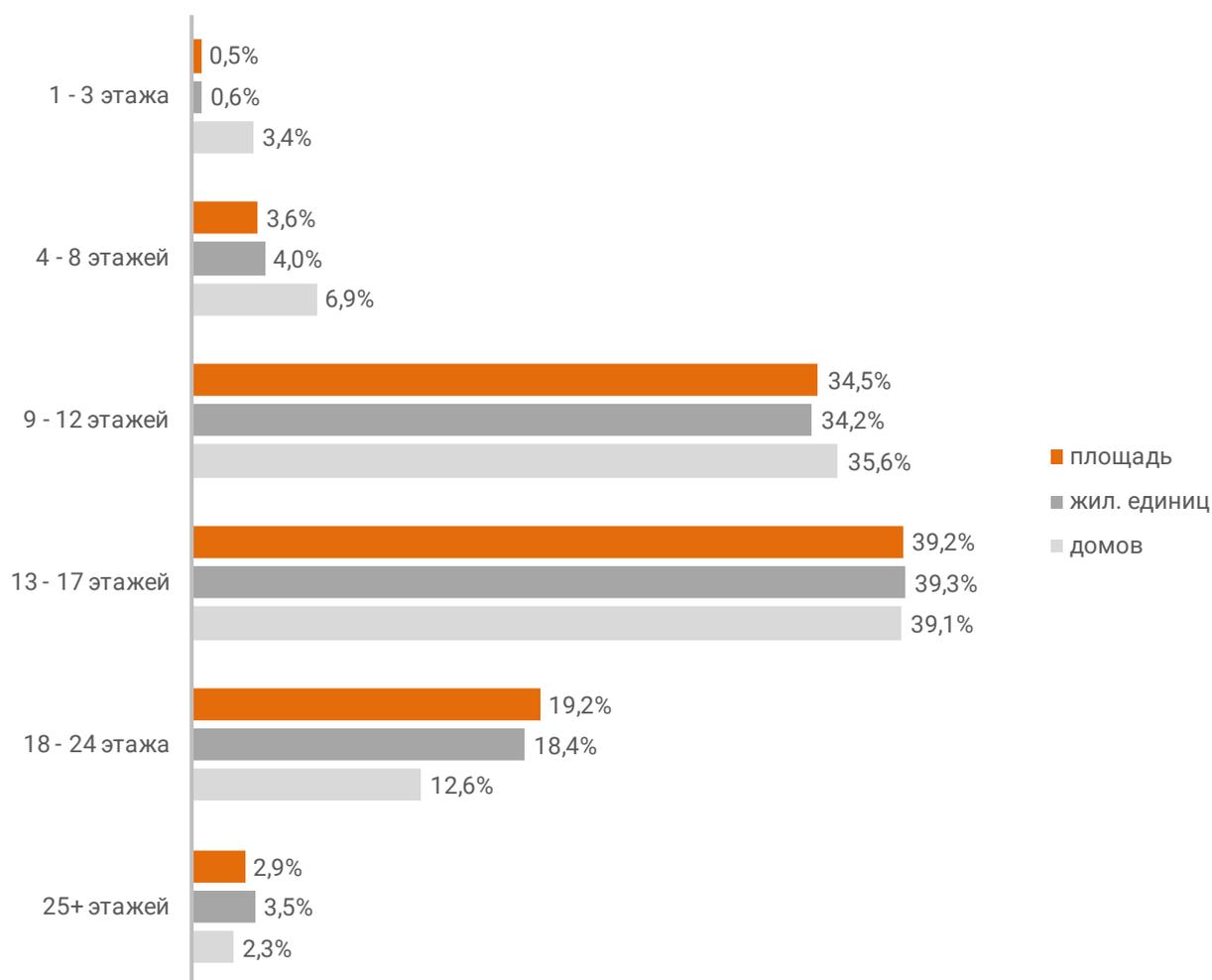
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	3	3,4%	71	0,6%	3 728	0,5%
4 - 8 этажей	6	6,9%	498	4,0%	26 296	3,6%
9 - 12 этажей	31	35,6%	4 243	34,2%	250 545	34,5%
13 - 17 этажей	34	39,1%	4 883	39,3%	284 347	39,2%
18 - 24 этажа	11	12,6%	2 283	18,4%	139 360	19,2%
25+ этажей	2	2,3%	438	3,5%	21 266	2,9%
<b>Общий итог</b>	<b>87</b>	<b>100%</b>	<b>12 416</b>	<b>100%</b>	<b>725 542</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по этажности**

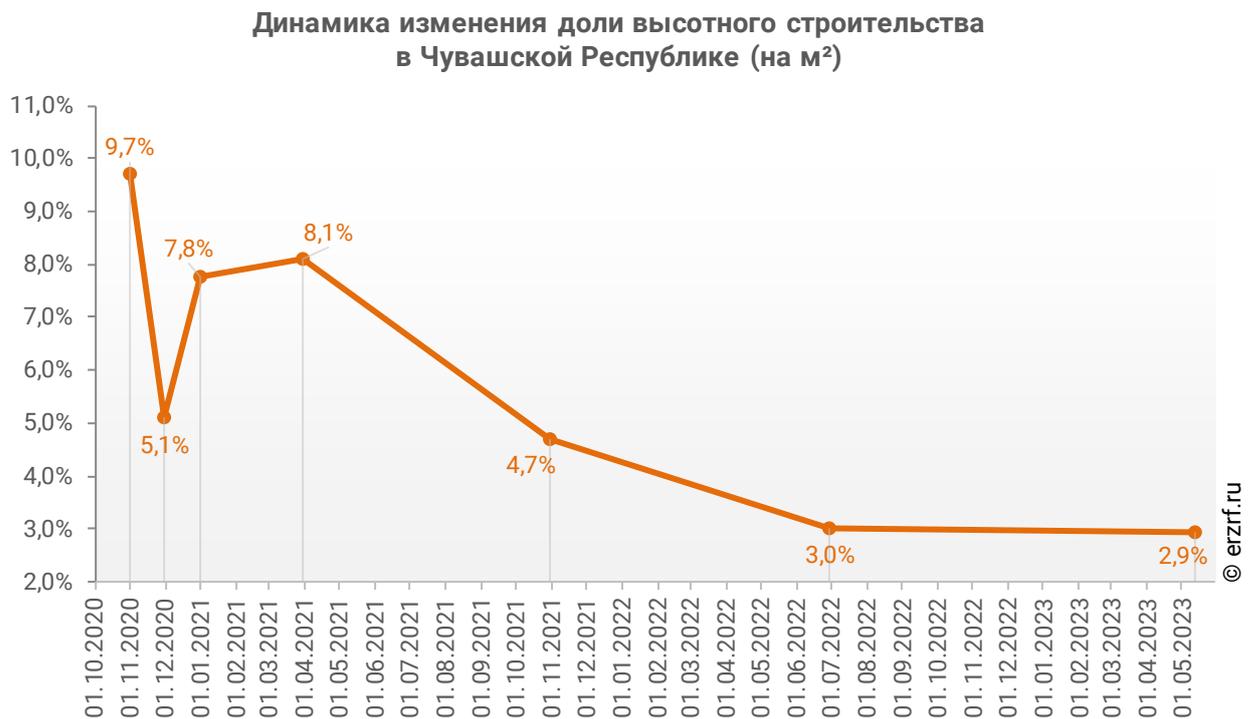


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 39,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике составляет 2,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Чувашской Республике представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Алые Паруса», застройщик «ГрандСтрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГрандСтрой</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
2	25	<i>СК Лидер</i>	многоквартирный дом	Кувшинка
3	23	<i>Фонд защиты прав дольщиков</i>	многоквартирный дом	Ривьера
4	21	<i>Компания Стройтрест №3</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Новая Богданка
5	19	<i>СК Тус</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон Университет», застройщик «СК Тус». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

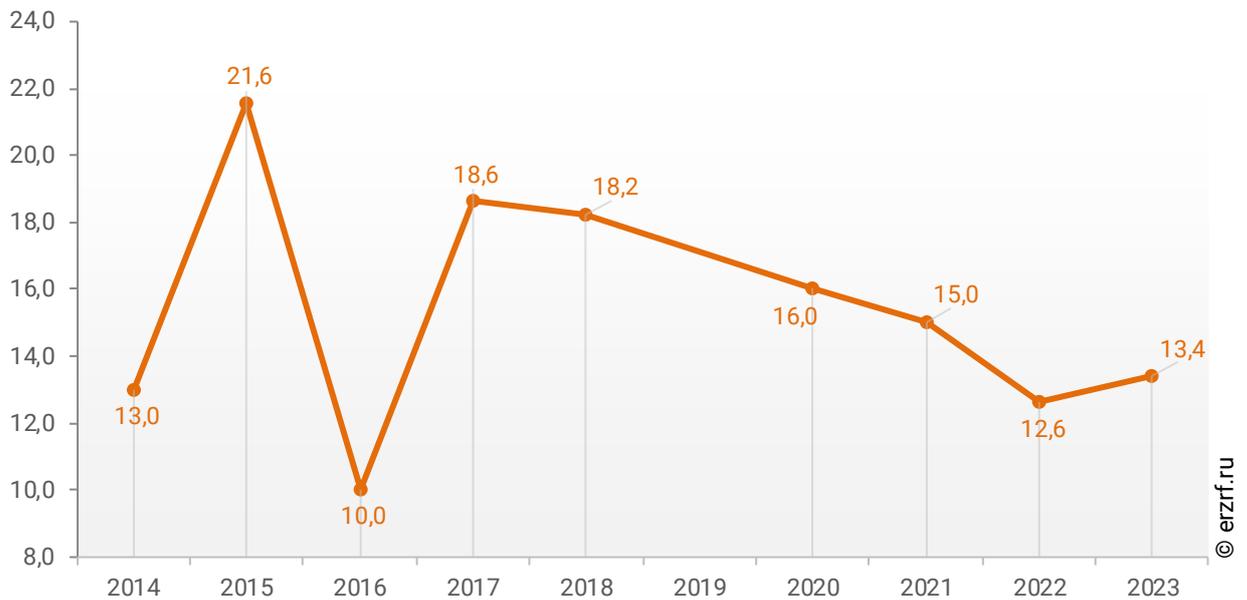
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21 716	<i>СК Тус</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет
2	18 746	<i>ИСКО-Ч</i>	многоквартирный дом	Welltown
3	18 539	<i>СЗ ЖБК № 1</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Б.Хмельницкого
4	17 569	<i>СЗ Горизонт</i>	многоквартирный дом	Район Солнечный
5	16 085	<i>СК Центр</i>	многоквартирный дом	Серебряные Ключи

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 13,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

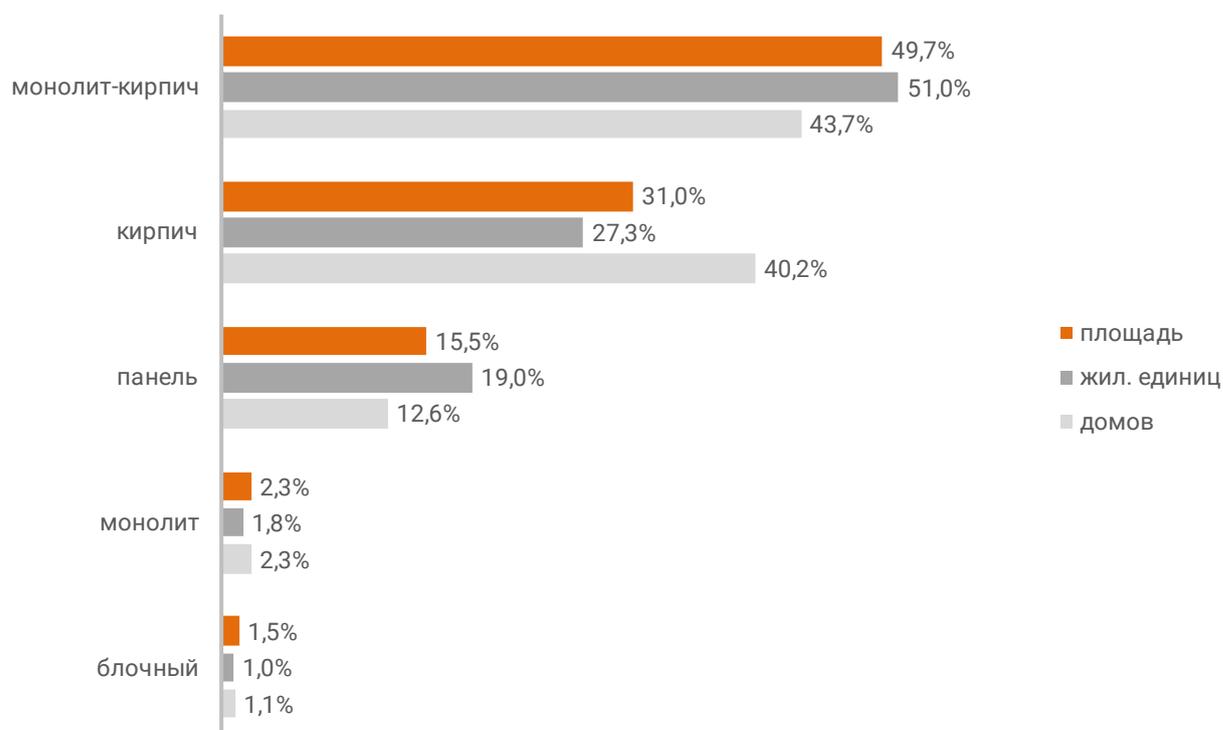
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	38	43,7%	6 329	51,0%	360 927	49,7%
кирпич	35	40,2%	3 390	27,3%	225 072	31,0%
панель	11	12,6%	2 358	19,0%	112 453	15,5%
монолит	2	2,3%	219	1,8%	16 540	2,3%
блочный	1	1,1%	120	1,0%	10 550	1,5%
<b>Общий итог</b>	<b>87</b>	<b>100%</b>	<b>12 416</b>	<b>100%</b>	<b>725 542</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

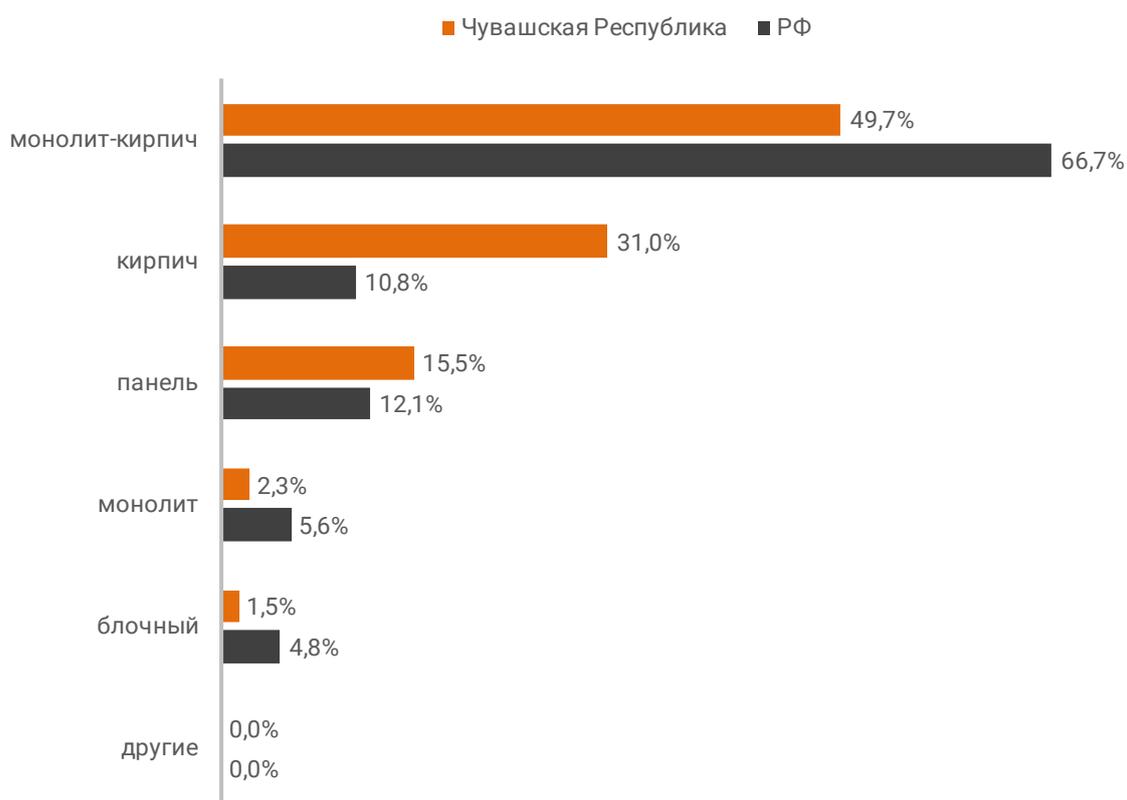
Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 49,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,7% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чувашской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Чувашской Республики у 57,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 40,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	34,0%	2 945	41,2%	168 594	40,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	20	42,6%	1 954	27,3%	133 582	31,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	12,8%	1 163	16,3%	62 950	15,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	4,3%	674	9,4%	29 771	7,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	4,3%	185	2,6%	12 178	2,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,1%	224	3,1%	11 217	2,7%
<b>Общий итог</b>	<b>47</b>	<b>100%</b>	<b>7 145</b>	<b>100%</b>	<b>418 292</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

По состоянию на май 2023 года строительство жилья в Чувашской Республике осуществляют 39 застройщиков (брендов), которые представлены 43 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чувашской Республике на май 2023 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>СК Отделфинстрой</i>	8	9,2%	1 377	11,1%	88 704	12,2%
2	<i>ИСКО-Ч</i>	9	10,3%	663	5,3%	57 918	8,0%
3	<i>СК Лидер</i>	5	5,7%	917	7,4%	45 915	6,3%
4	<i>СК Центр</i>	3	3,4%	782	6,3%	37 956	5,2%
5	<i>СК Тус</i>	2	2,3%	514	4,1%	37 452	5,2%
6	<i>Фонд защиты прав дольщиков</i>	3	3,4%	525	4,2%	33 947	4,7%
7	<i>Компания Стройтрест №3</i>	5	5,7%	591	4,8%	32 105	4,4%
8	<i>Инкост</i>	4	4,6%	577	4,6%	30 755	4,2%
9	<i>СК Хоумстрой</i>	3	3,4%	424	3,4%	28 639	3,9%
10	<i>Компания СМУ-58</i>	3	3,4%	348	2,8%	25 142	3,5%
11	<i>СФ Комплекс</i>	2	2,3%	384	3,1%	25 107	3,5%
12	<i>Монолитстрой</i>	2	2,3%	350	2,8%	21 674	3,0%
13	<i>Честр-Инвест</i>	3	3,4%	379	3,1%	19 669	2,7%
14	<i>СЗ ЖБК № 1</i>	1	1,1%	372	3,0%	18 539	2,6%
15	<i>ГК Регионжилстрой</i>	3	3,4%	334	2,7%	18 456	2,5%
16	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД</b>	2	2,3%	299	2,4%	18 141	2,5%
17	<i>СЗ Горизонт</i>	1	1,1%	407	3,3%	17 569	2,4%
18	<i>ГК АЛЬТАИР</i>	2	2,3%	275	2,2%	15 425	2,1%
19	<i>СЗ МАСТЕРГРАД</i>	2	2,3%	276	2,2%	13 495	1,9%
20	<i>Технология</i>	2	2,3%	180	1,4%	12 205	1,7%
21	<i>ГК БРИЗ</i>	1	1,1%	246	2,0%	12 198	1,7%
22	<i>ГрандСтрой</i>	1	1,1%	240	1,9%	12 022	1,7%
23	<i>ГК Удача</i>	1	1,1%	247	2,0%	12 020	1,7%
24	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК-ЧЕСТР</b>	2	2,3%	200	1,6%	10 492	1,4%
25	<i>СЗ С-21</i>	1	1,1%	240	1,9%	9 764	1,3%
26	<i>ПМК-8</i>	2	2,3%	177	1,4%	8 940	1,2%
27	<i>Простор</i>	1	1,1%	144	1,2%	8 037	1,1%
28	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНЖИЛСТРОЙ</b>	2	2,3%	156	1,3%	7 903	1,1%
29	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТРЕСТ-21</b>	1	1,1%	108	0,9%	6 842	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
30	<b>СТРОЙИНВЕСТ</b>	1	1,1%	105	0,8%	6 824	0,9%
31	<b>Квадрожилстрой</b>	1	1,1%	140	1,1%	6 297	0,9%
32	<b>СЗ Стройтрест № 8</b>	1	1,1%	105	0,8%	6 289	0,9%
33	<b>Альфа-Строй</b>	1	1,1%	96	0,8%	5 504	0,8%
34	<b>ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ</b>	1	1,1%	73	0,6%	5 055	0,7%
35	<b>СК СМУ 177</b>	1	1,1%	54	0,4%	2 648	0,4%
36	<b>МСО Вурнарская</b>	1	1,1%	40	0,3%	2 166	0,3%
37	<b>ИКЧР</b>	1	1,1%	45	0,4%	1 877	0,3%
38	<b>СК Глобус</b>	1	1,1%	21	0,2%	1 085	0,1%
39	<b>СЗ ДС21</b>	1	1,1%	5	0,0%	766	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>87</b>	<b>100%</b>	<b>12 416</b>	<b>100%</b>	<b>725 542</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Чувашской Республики представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 4,5	<b>СК Отделфинстрой</b>	88 704	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<b>ИСКО-Ч</b>	57 918	0	0,0%	-
3	★ 0,5	<b>СК Лидер</b>	45 915	45 915	100%	41,7
4	★ 1,0	<b>СК Центр</b>	37 956	16 085	42,4%	2,5
5	★ 4,0	<b>СК Тус</b>	37 452	0	0,0%	-
6	н/р	<b>Фонд защиты прав дольщиков</b>	33 947	33 947	100%	69,4
7	★ 3,5	<b>Компания Стройтрест №3</b>	32 105	0	0,0%	-
8	★ 5,0	<b>Инкост</b>	30 755	0	0,0%	-
9	н/р	<b>СК Хоумстрой</b>	28 639	8 037	28,1%	10,1
10	★ 2,5	<b>Компания СМУ-58</b>	25 142	0	0,0%	-
11	н/р	<b>СФ Комплекс</b>	25 107	0	0,0%	-
12	★ 5,0	<b>Монолитстрой</b>	21 674	0	0,0%	-
13	★ 5,0	<b>Честр-Инвест</b>	19 669	0	0,0%	-
14	н/р	<b>СЗ ЖБК № 1</b>	18 539	0	0,0%	-
15	★ 5,0	<b>ГК Регионжилстрой</b>	18 456	4 513	24,5%	1,5

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
16	н/р	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД</b>	18 141	3 687	20,3%	1,2
17	н/р	<b>СЗ Горизонт</b>	17 569	0	0,0%	-
18	н/р	<b>ГК АЛЬТАИР</b>	15 425	0	0,0%	-
19	н/р	<b>СЗ МАСТЕРГРАД</b>	13 495	0	0,0%	-
20	★ 5,0	<b>Технология</b>	12 205	0	0,0%	-
21	н/р	<b>ГК БРИЗ</b>	12 198	0	0,0%	-
22	н/р	<b>ГрандСтрой</b>	12 022	12 022	100%	60,0
23	★ 1,0	<b>ГК Удача</b>	12 020	0	0,0%	-
24	н/р	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК-ЧЕСТР</b>	10 492	0	0,0%	-
25	н/р	<b>СЗ С-21</b>	9 764	9 764	100%	87,0
26	★ 5,0	<b>ПМК-8</b>	8 940	0	0,0%	-
27	★ 1,5	<b>Простор</b>	8 037	0	0,0%	-
28	н/р	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНЖИЛСТРОЙ</b>	7 903	0	0,0%	-
29	н/р	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТРЕСТ-21</b>	6 842	0	0,0%	-
30	н/р	<b>СТРОЙИНВЕСТ</b>	6 824	0	0,0%	-
31	н/р	<b>Квадрожилстрой</b>	6 297	0	0,0%	-
32	н/р	<b>СЗ Стройтрест № 8</b>	6 289	0	0,0%	-
33	н/р	<b>Альфа-Строй</b>	5 504	0	0,0%	-
34	н/р	<b>ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ</b>	5 055	0	0,0%	-
35	н/р	<b>СК СМУ 177</b>	2 648	0	0,0%	-
36	н/р	<b>МСО Вурнарская</b>	2 166	0	0,0%	-
37	★ 4,0	<b>ИКЧР</b>	1 877	1 877	100%	6,0
38	н/р	<b>СК Глобус</b>	1 085	1 085	100%	3,0
39	н/р	<b>СЗ ДС21</b>	766	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>725 542</b>	<b>136 932</b>	<b>18,9%</b>	<b>8,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ С-21» и составляет 87,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике возводится 56 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ялав» (город Чебоксары). В этом жилом комплексе застройщик «ИСКО-Ч» возводит 8 домов, включающих 463 жилые единицы, совокупной площадью 39 172 м<sup>2</sup>.

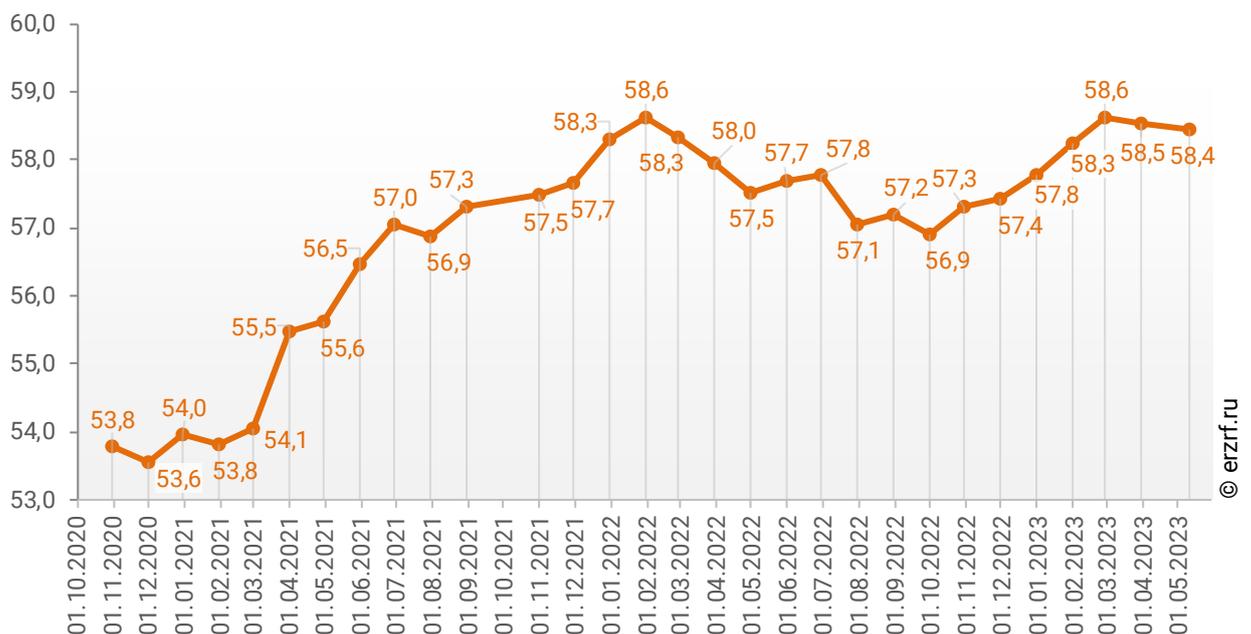
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чувашской Республике, составляет 58,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике представлена на графике 7.

**График 7**

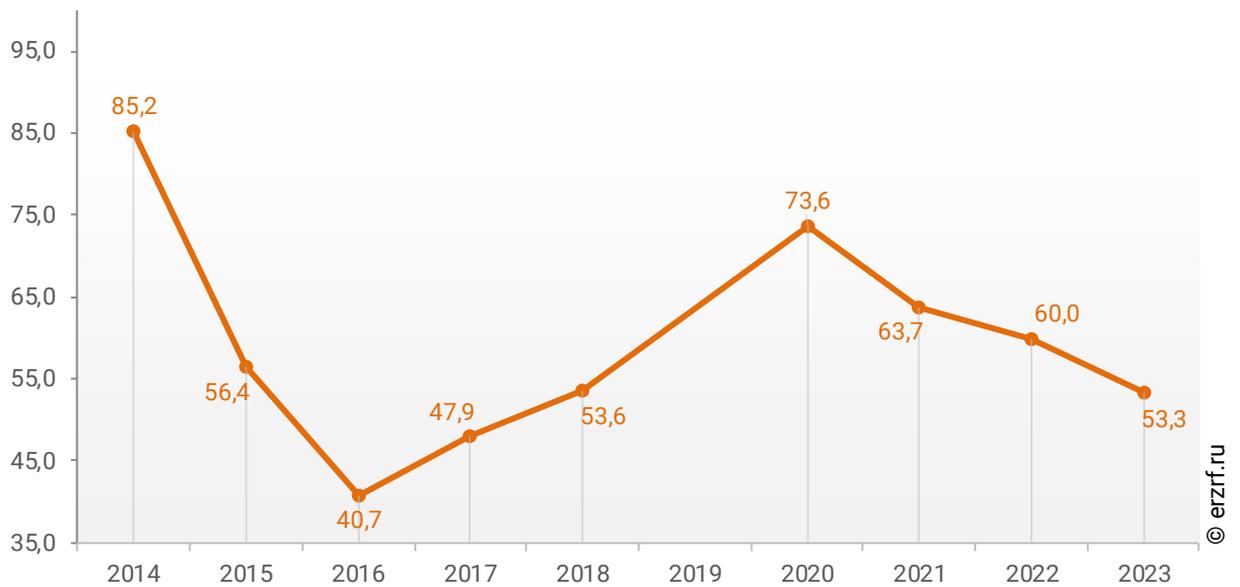
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 53,3 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ С-21» – 40,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ ДС21» – 153,2 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ С-21	40,7
ИКЧР	41,7
СЗ Горизонт	43,2
Квадрожилстрой	45,0
СК Центр	48,5
ГК Удача	48,7
СЗ МАСТЕРГРАД	48,9
СК СМУ 177	49,0
ГК БРИЗ	49,6
СЗ ЖБК № 1	49,8
СК Лидер	50,1
ГрандСтрой	50,1
ПМК-8	50,5
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	50,7
СК Глобус	51,7
Честр-Инвест	51,9
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК-ЧЕСТР	52,5
Инкост	53,3
МСО Вурнарская	54,2
Компания Стройтрест №3	54,3
ГК Регионжилстрой	55,3
Простор	55,8
ГК АЛЬТАИР	56,1
Альфа-Строй	57,3
СЗ Стройтрест № 8	59,9
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД	60,7
Монолитстрой	61,9
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТРЕСТ-21	63,4
СК Отделфинстрой	64,4
Фонд защиты прав дольщиков	64,7
СТРОЙИНВЕСТ	65,0
СФ Комплекс	65,4
СК Хоумстрой	67,5
Технология	67,8
ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ	69,2
Компания СМУ-58	72,2
СК Тус	72,9
ИСКО-Ч	87,4
СЗ ДС21	153,2
<b>Общий итог</b>	<b>58,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Сугутка» – 40,7 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ С-21». Наибольшая – в ЖК «По пр-ду Соляное» – 153,2 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ ДС21».

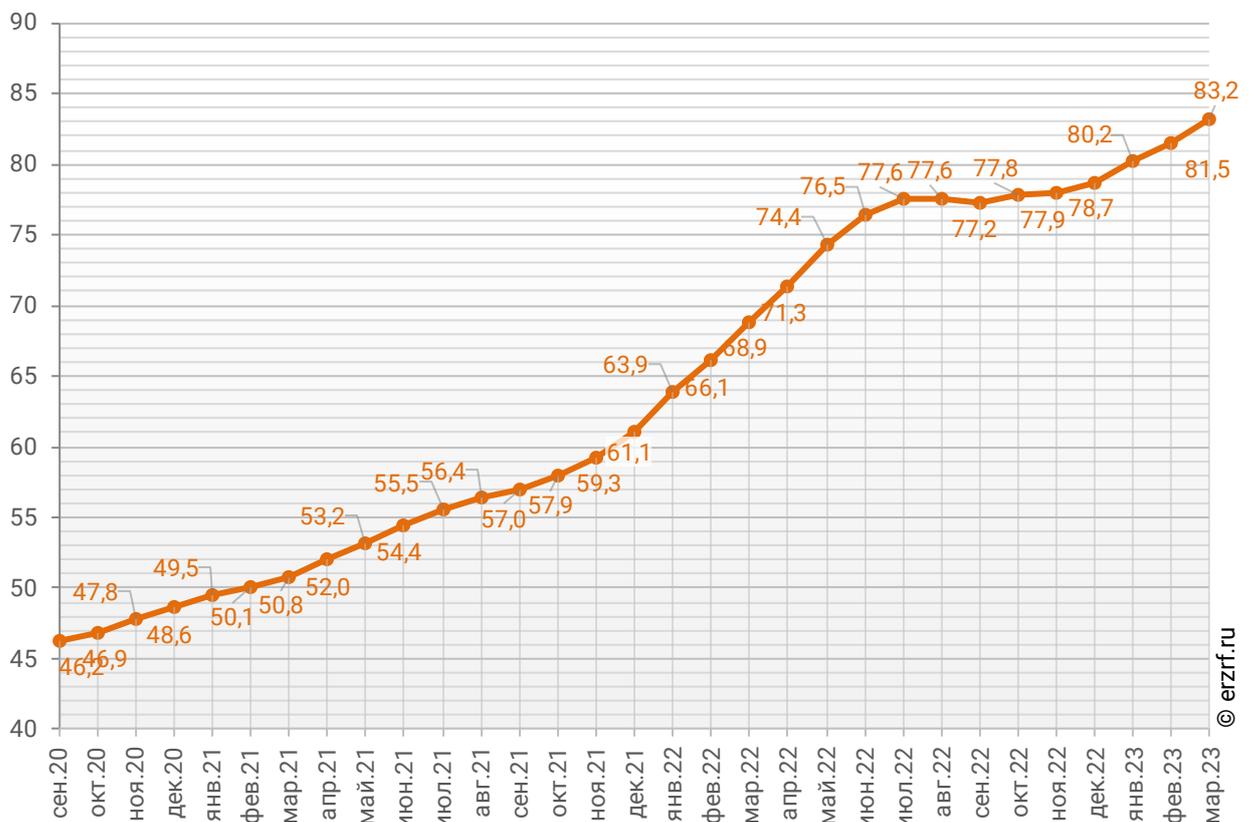
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Чувашской Республике

По состоянию на март 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Чувашской Республики, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 83 232 рубля. За месяц цена выросла на 2,1%. За год цена увеличилась на 20,8%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Чувашской Республике представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения средней цены новостроек в Чувашской Республике, тыс. ₽/м<sup>2</sup>**



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

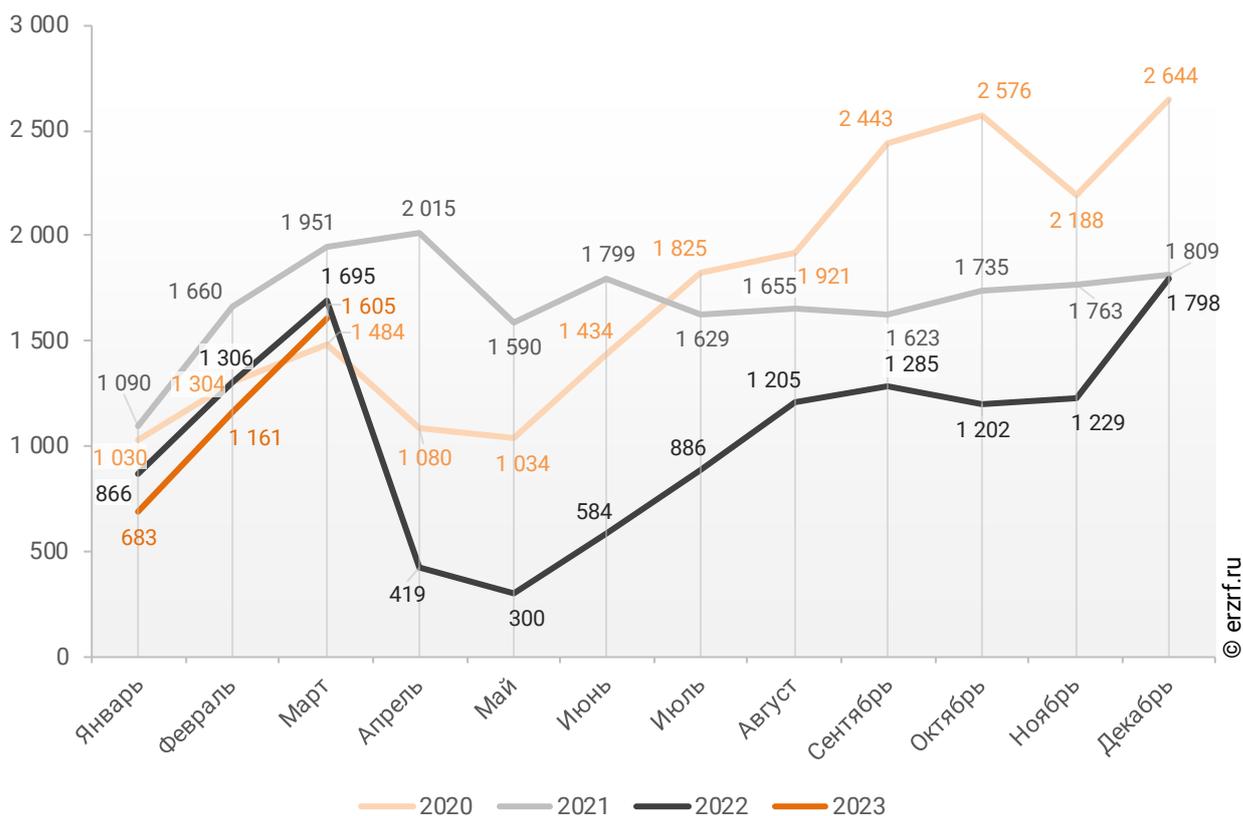
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 3 449, что на 10,8% меньше уровня 2022 г. (3 867 ИЖК), и на 26,6% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (4 701 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг.

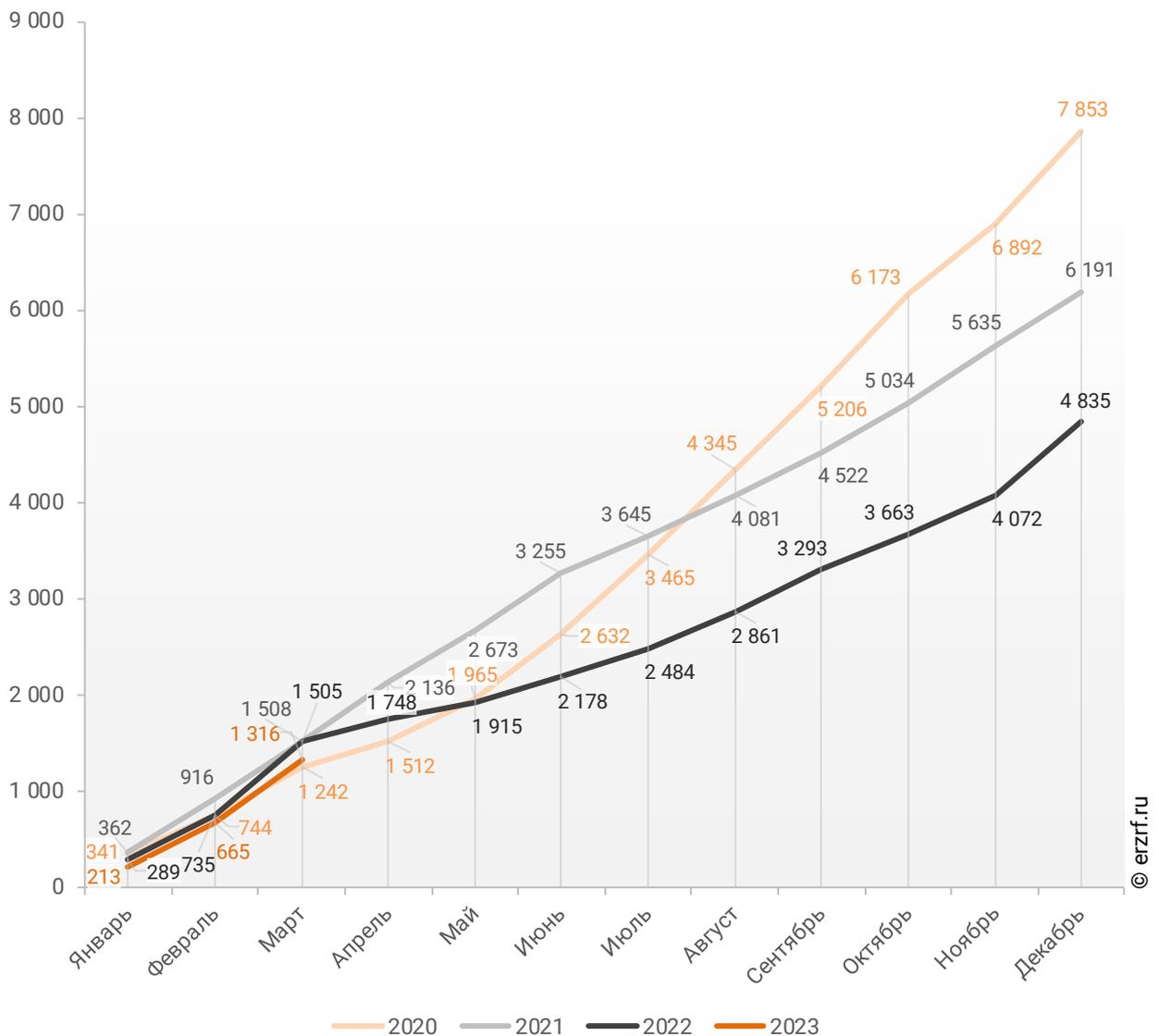


За 3 месяца 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 316, что на 12,6% меньше, чем в 2022 г. (1 505 ИЖК), и на 12,7% меньше соответствующего значения 2021 г. (1 508 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг.**

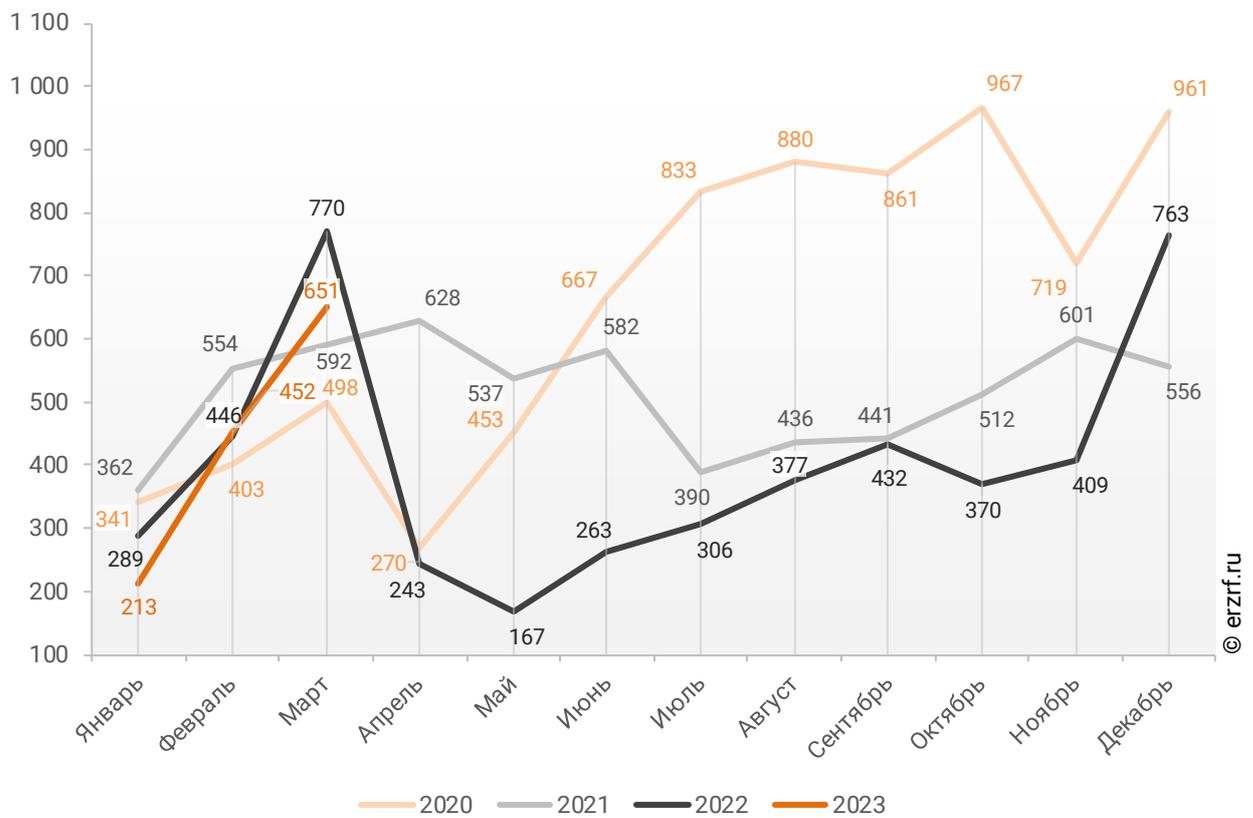


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Чувашской Республике в марте 2023 года уменьшилось на 15,5% по сравнению с мартом 2022 года (651 против 770 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг.**

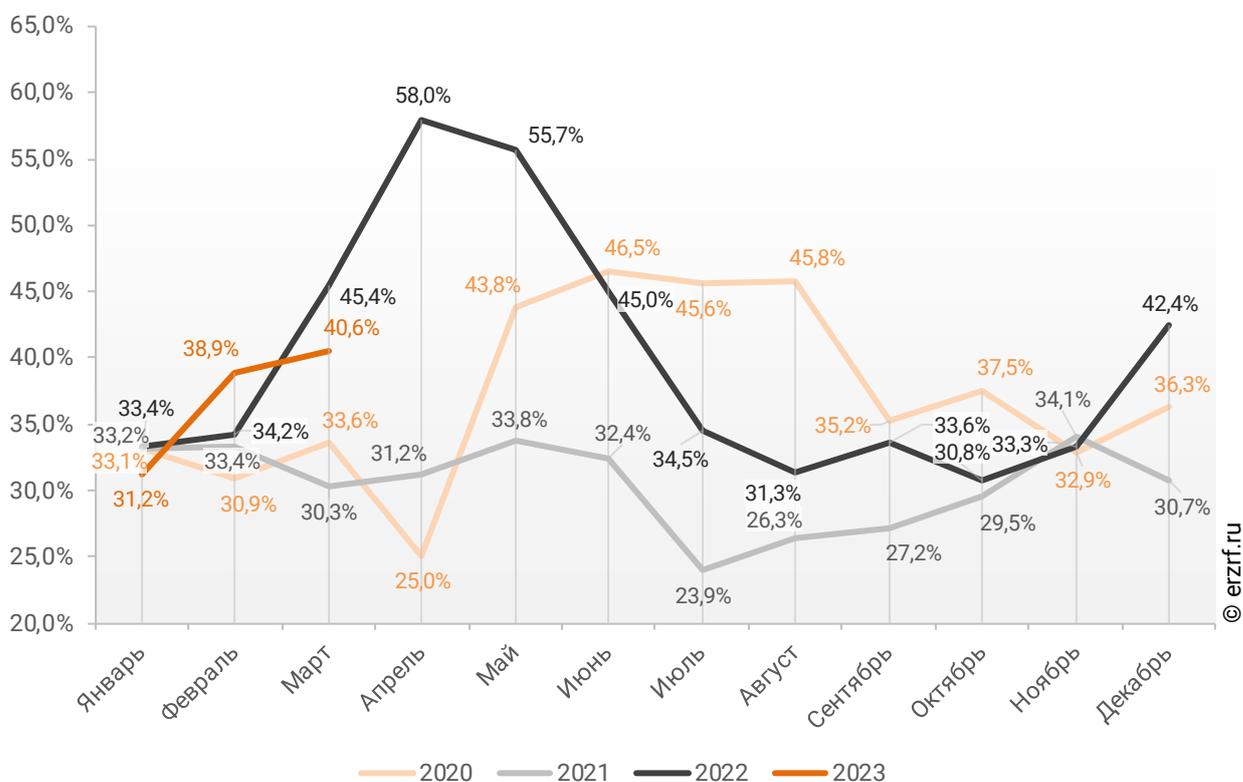


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2023 г., составила 38,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 0,7 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (38,9%), и на 6,1 п.п. больше уровня 2021 г. (32,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг.**



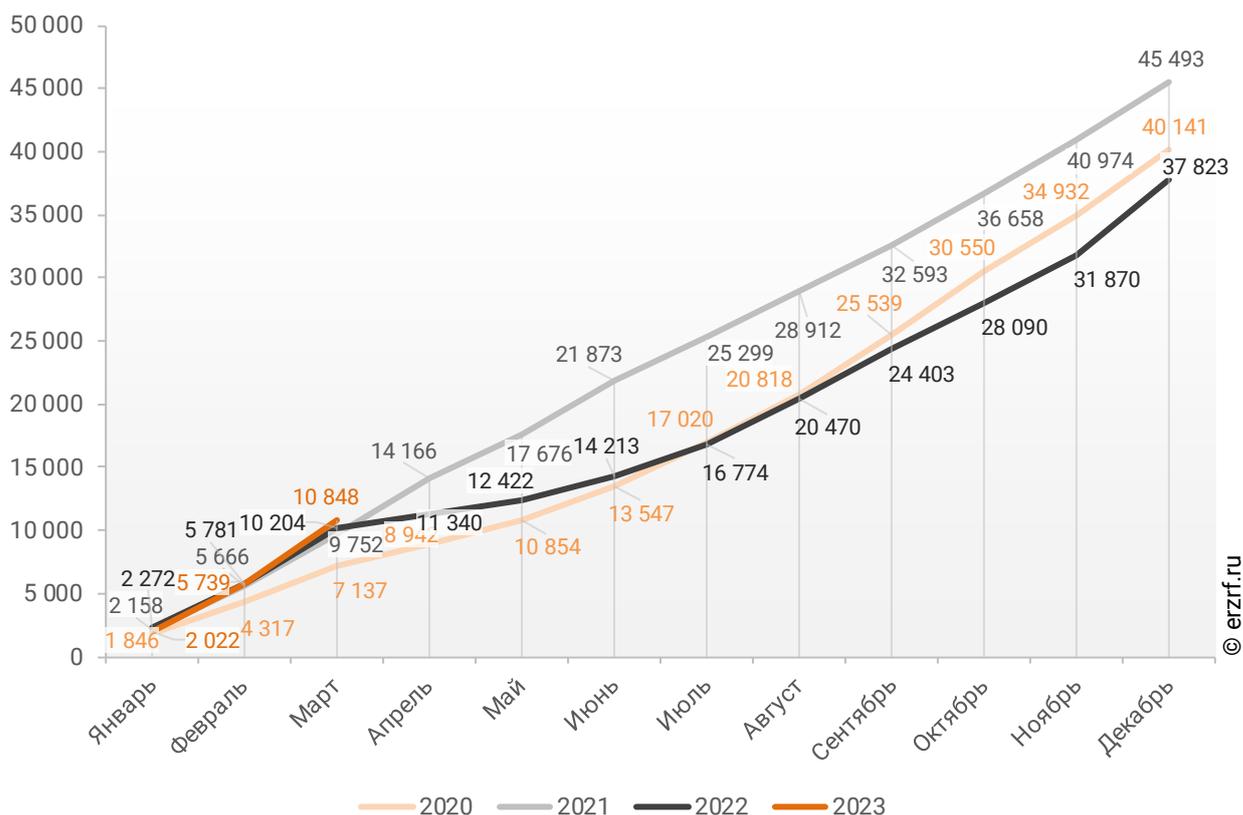
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 10,85 млрд ₽, что на 6,3% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (10,20 млрд ₽), и на 11,2% больше аналогичного значения 2021 г. (9,75 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг., млн ₽**

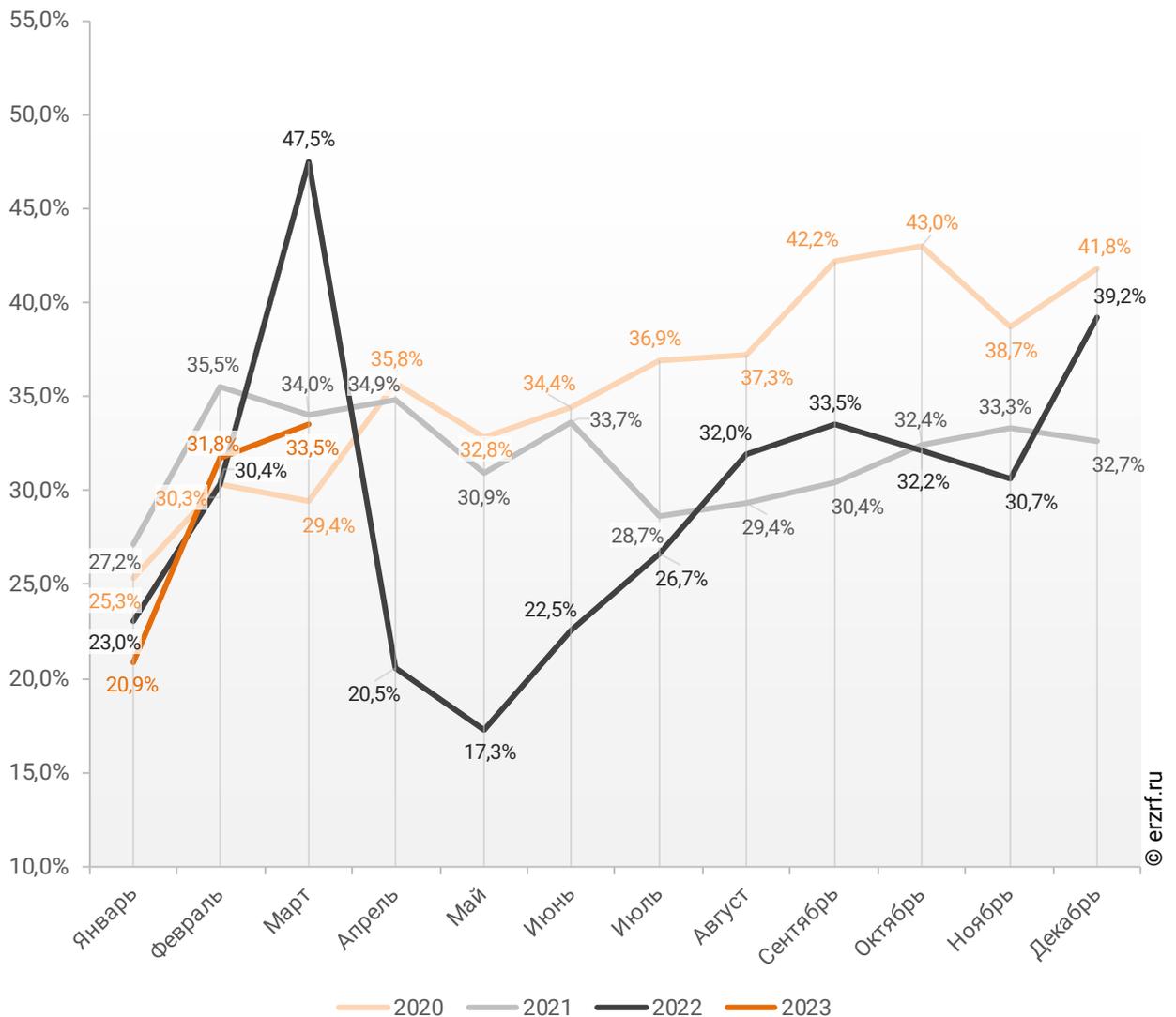


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2023 г. жителям Чувашской Республики (36,63 млрд ₽), доля ИЖК составила 29,6%, что на 3,6 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (33,2%), и на 3,1 п.п. меньше уровня 2021 г. (32,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг.**

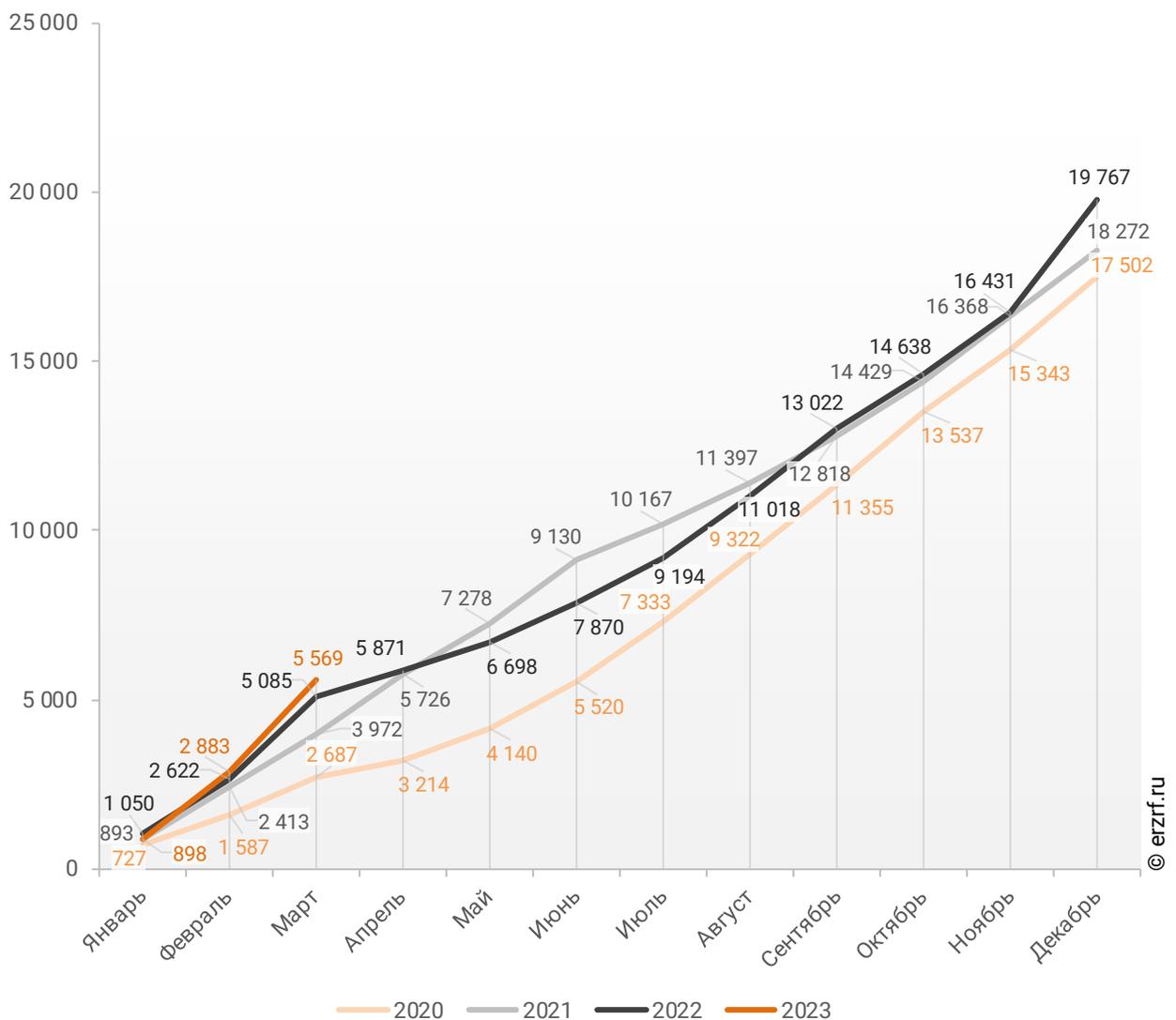


За 3 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 5,57 млрд ₽ (51,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 9,5% больше аналогичного значения 2022 г. (5,09 млрд ₽), и на 40,2% больше, чем в 2021 г. (3,97 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг., млн ₽**

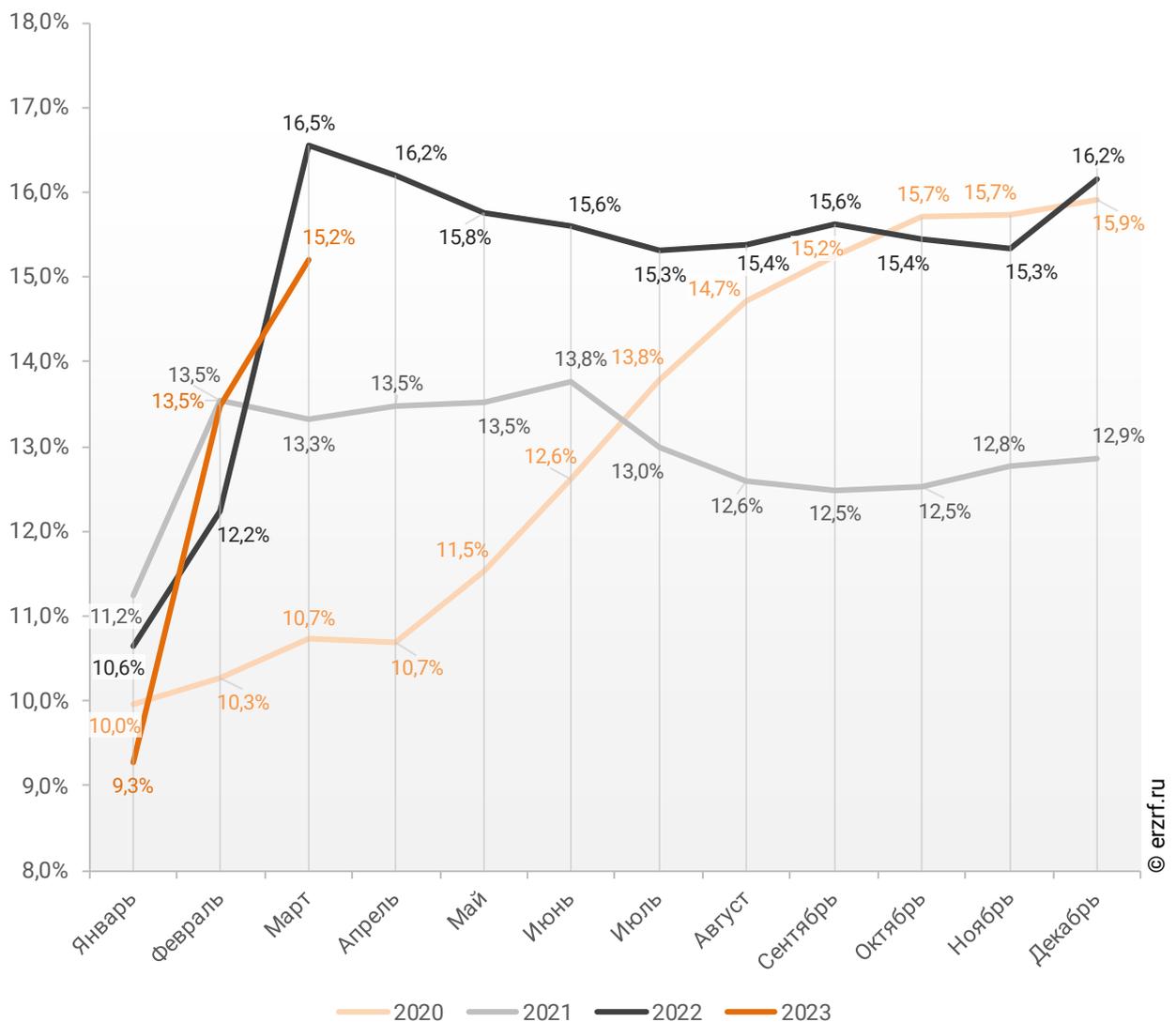


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2023 г. жителям Чувашской Республики (36,63 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 15,2%, что на 1,3 п.п. меньше уровня 2022 г. (16,5%), и на 1,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (13,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

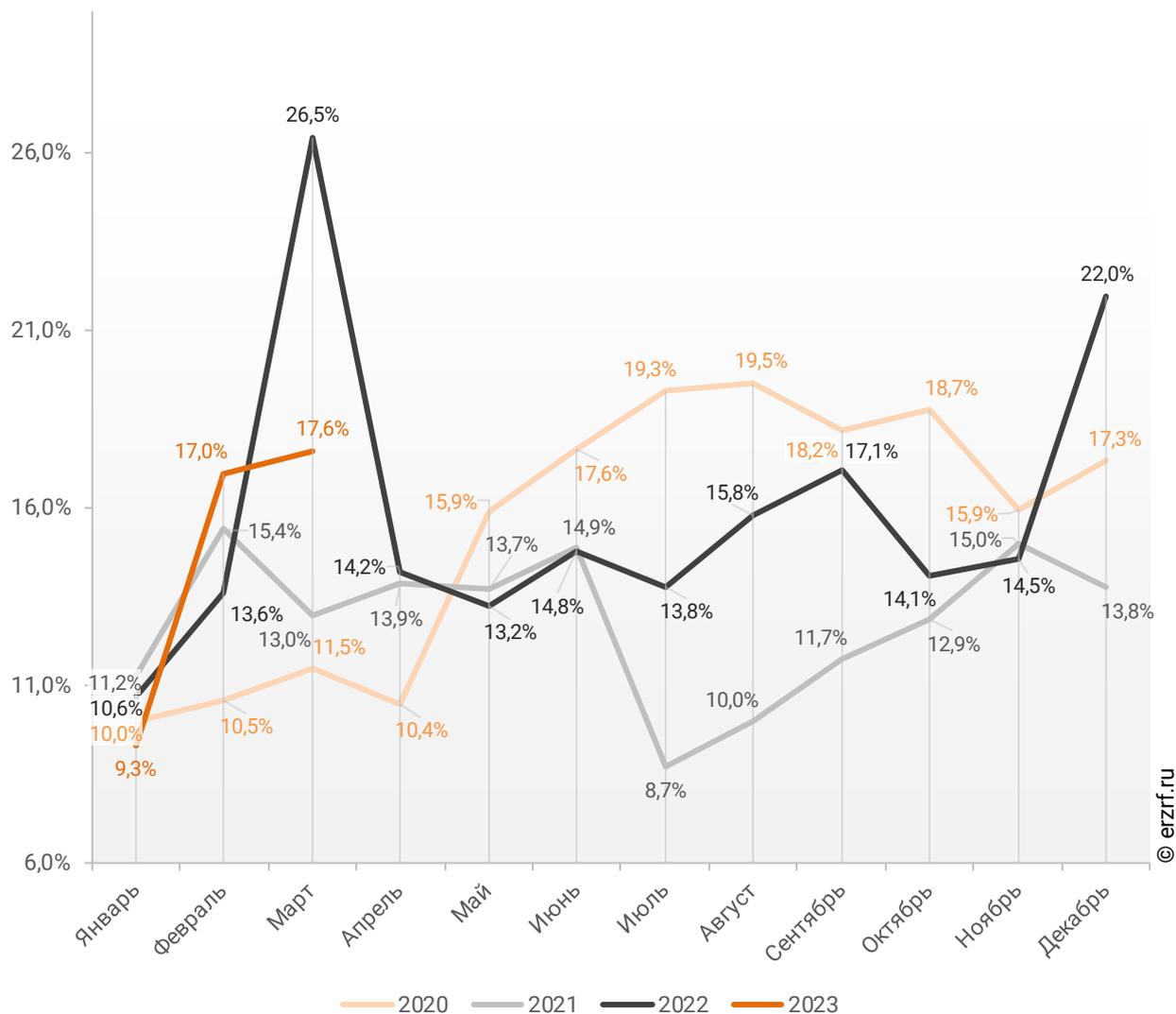
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг.**



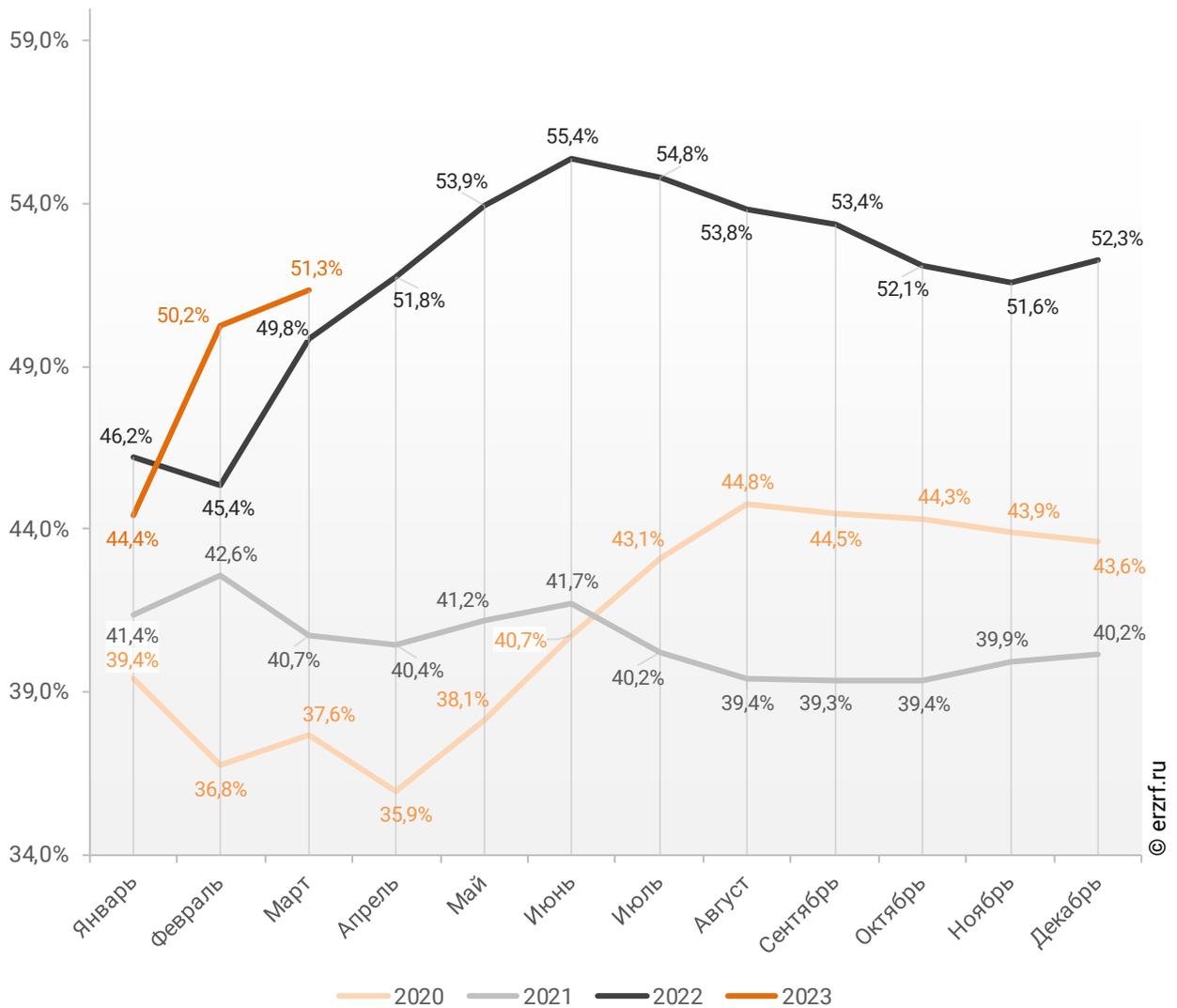
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2023 г., составила 51,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 1,5 п.п. больше, чем в 2022 г. (49,8%), и на 10,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (40,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг.**

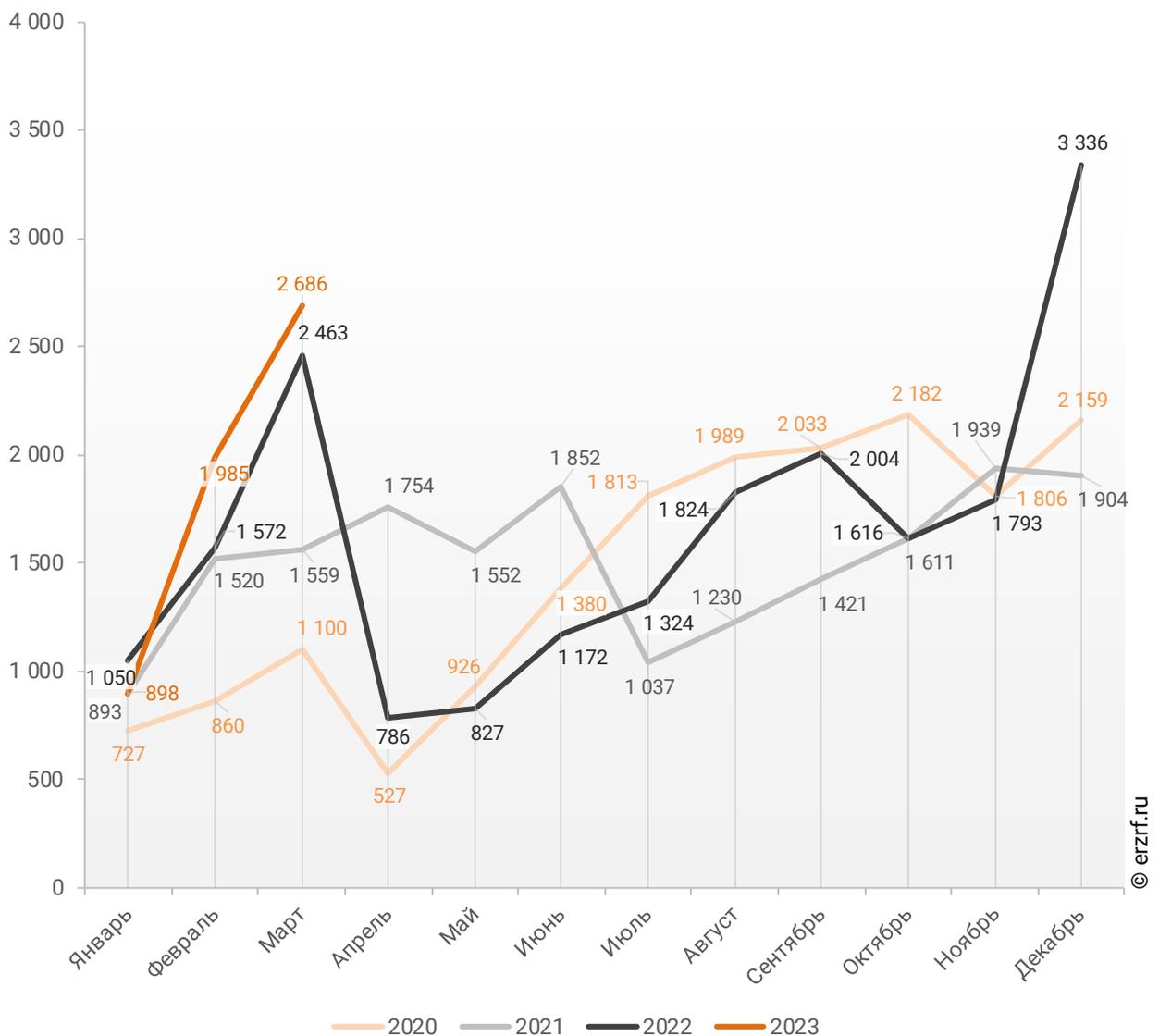


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Чувашской Республике в марте 2023 года, увеличился на 9,1% по сравнению с мартом 2022 года (2,69 млрд руб против 2,46 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг., млн руб, приведена на графике 20.

**График 20**

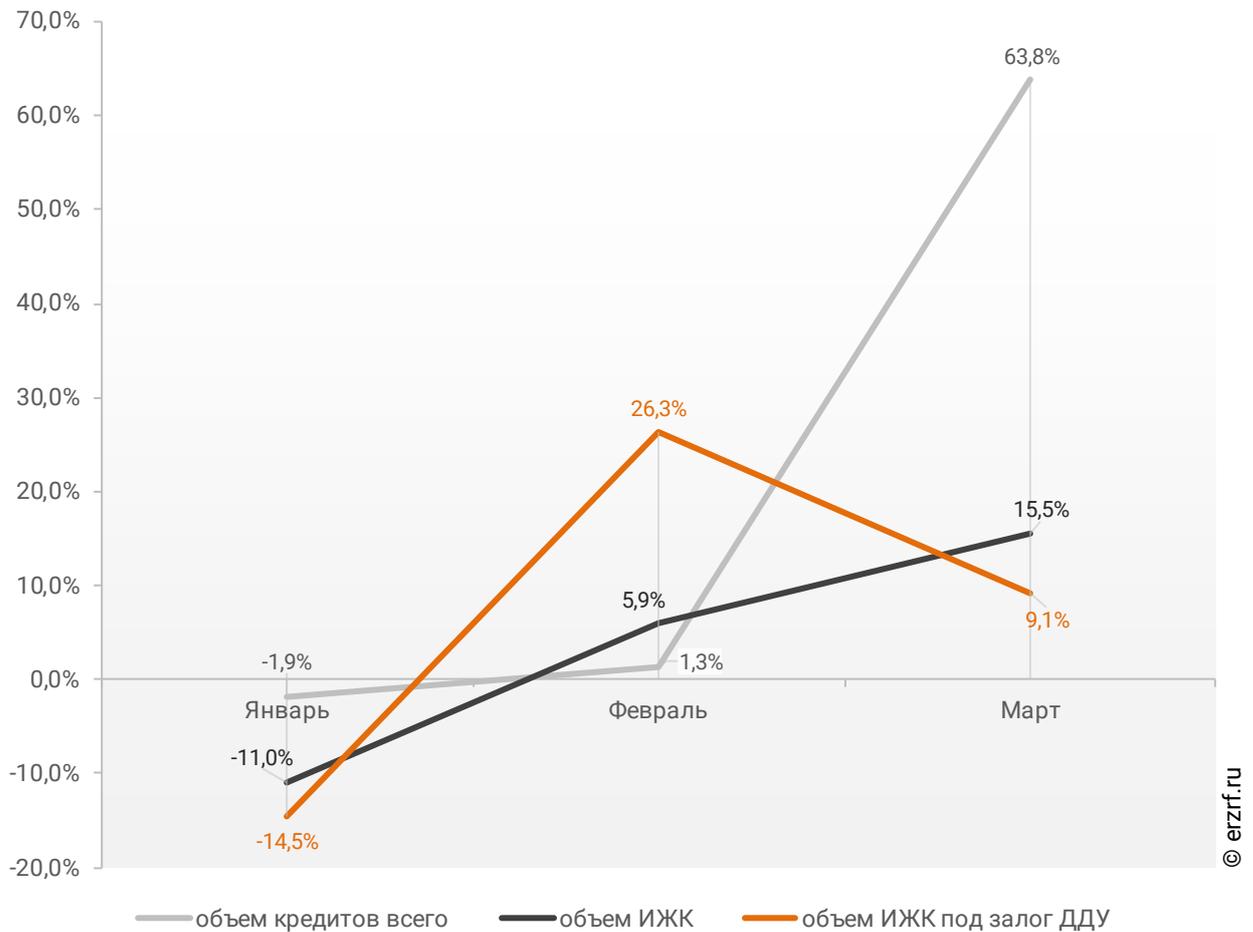
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг., млн руб**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 9,1% в марте 2023 года по сравнению с мартом 2022 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 63,8% (15,25 млрд ₹ против 9,31 млрд ₹ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 15,5% (5,11 млрд ₹ против 4,42 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Чувашской Республике (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чувашской Республике кредитов всех видов за январь – март составила 15,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 51,3%.

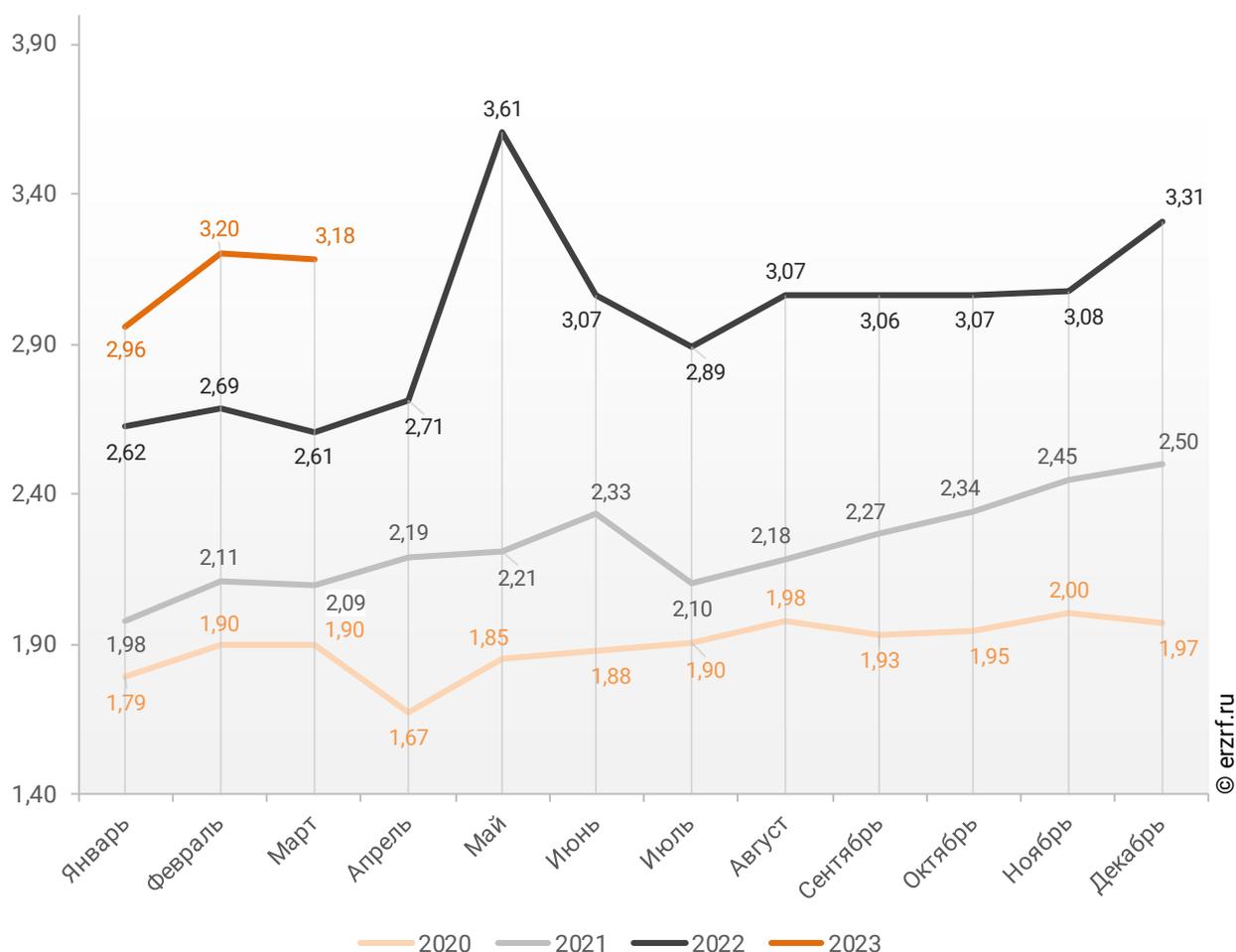
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По официальной статистике Банка России в марте 2023 г. средний размер ИЖК в Чувашской Республике составил 3,18 млн ₽, что на 22,0% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,61 млн ₽), и на 52,0% больше аналогичного значения 2021 г. (2,09 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг., млн ₽

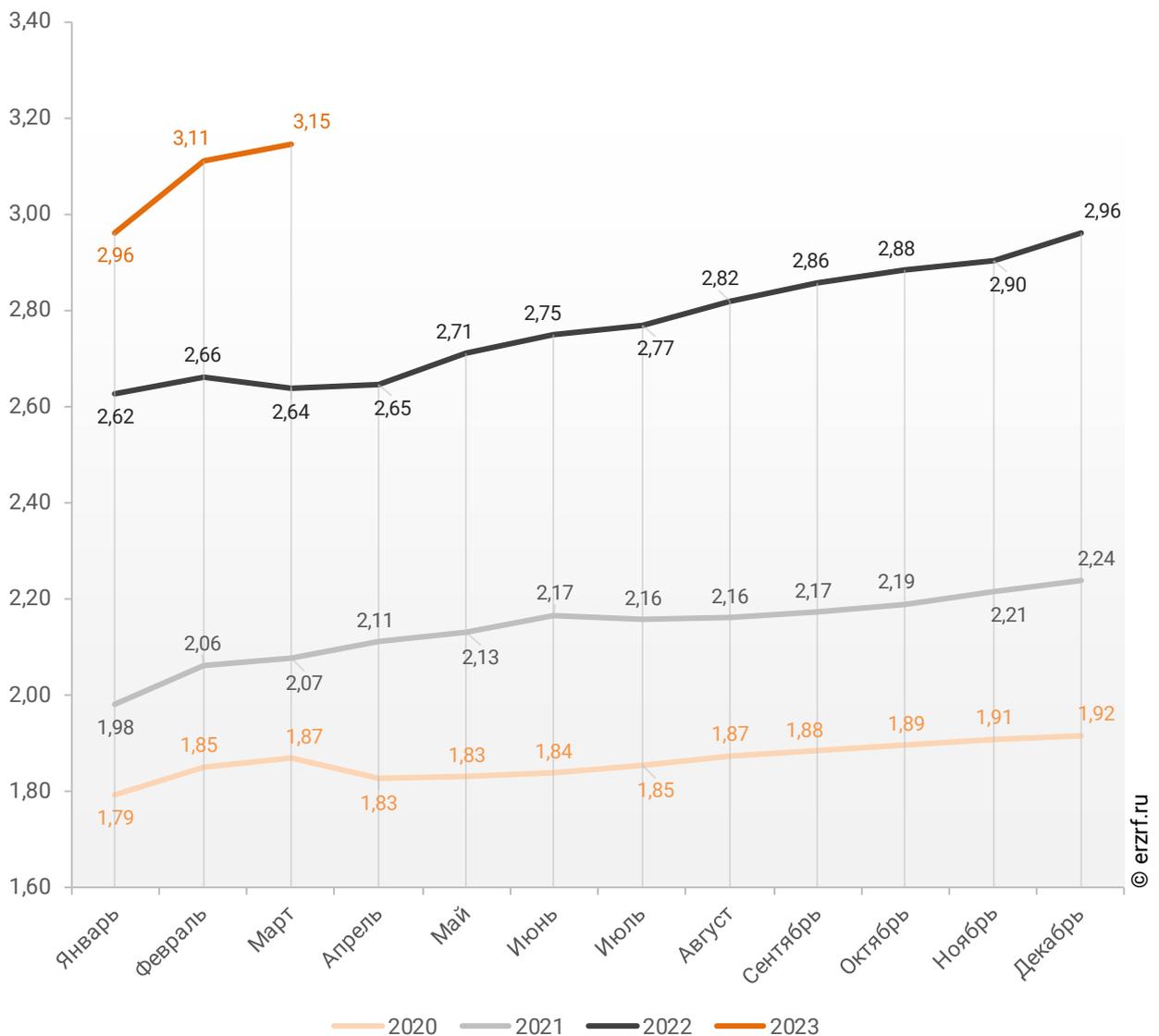


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 3,15 млн ₽, что на 19,2% больше, чем в 2022 г. (2,64 млн ₽), и на 51,6% больше соответствующего значения 2021 г. (2,07 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг., млн ₽**

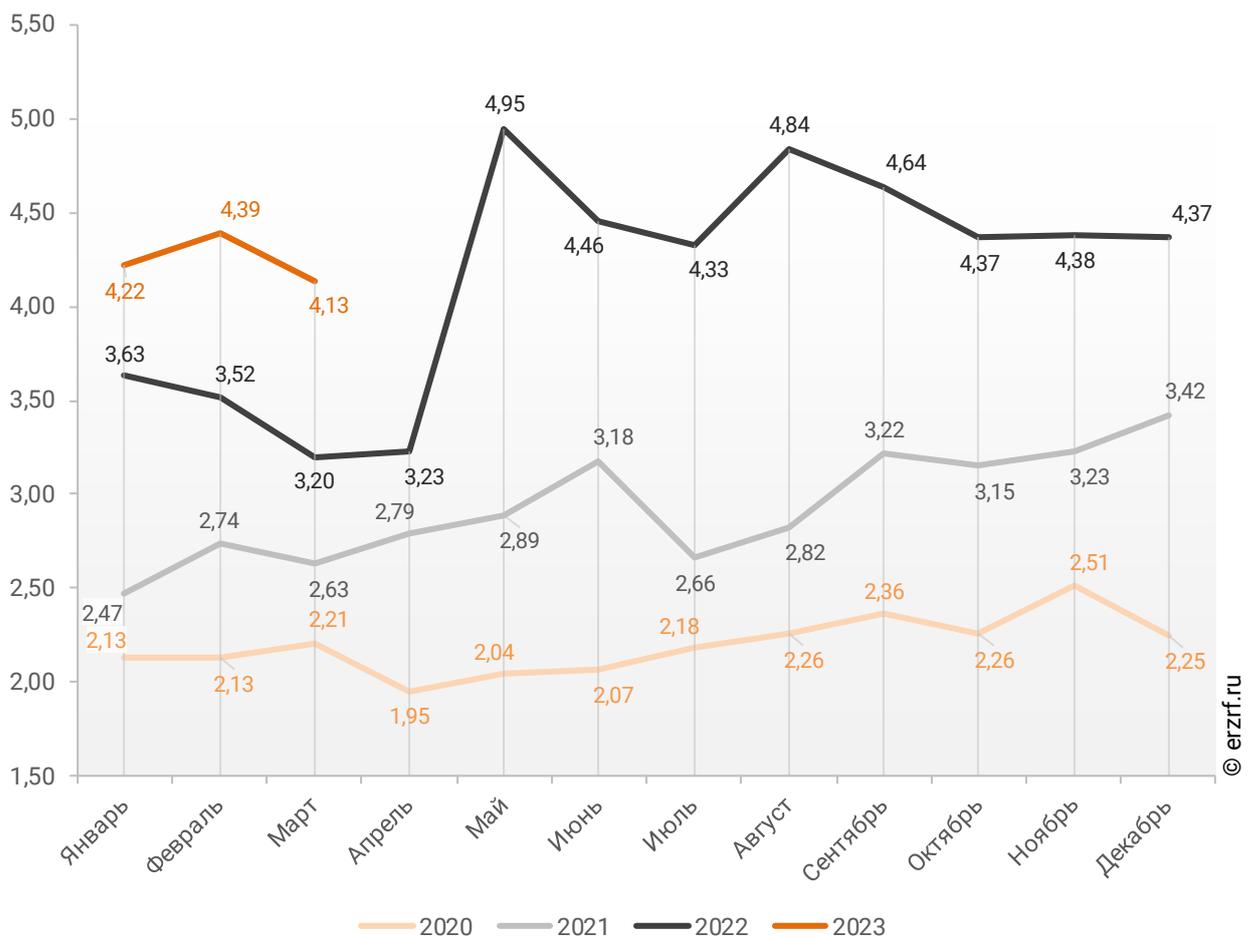


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чувашской Республике в марте 2023 года увеличился на 29,1% по сравнению с мартом 2022 года (4,13 млн ₽ против 3,20 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг., млн ₽**

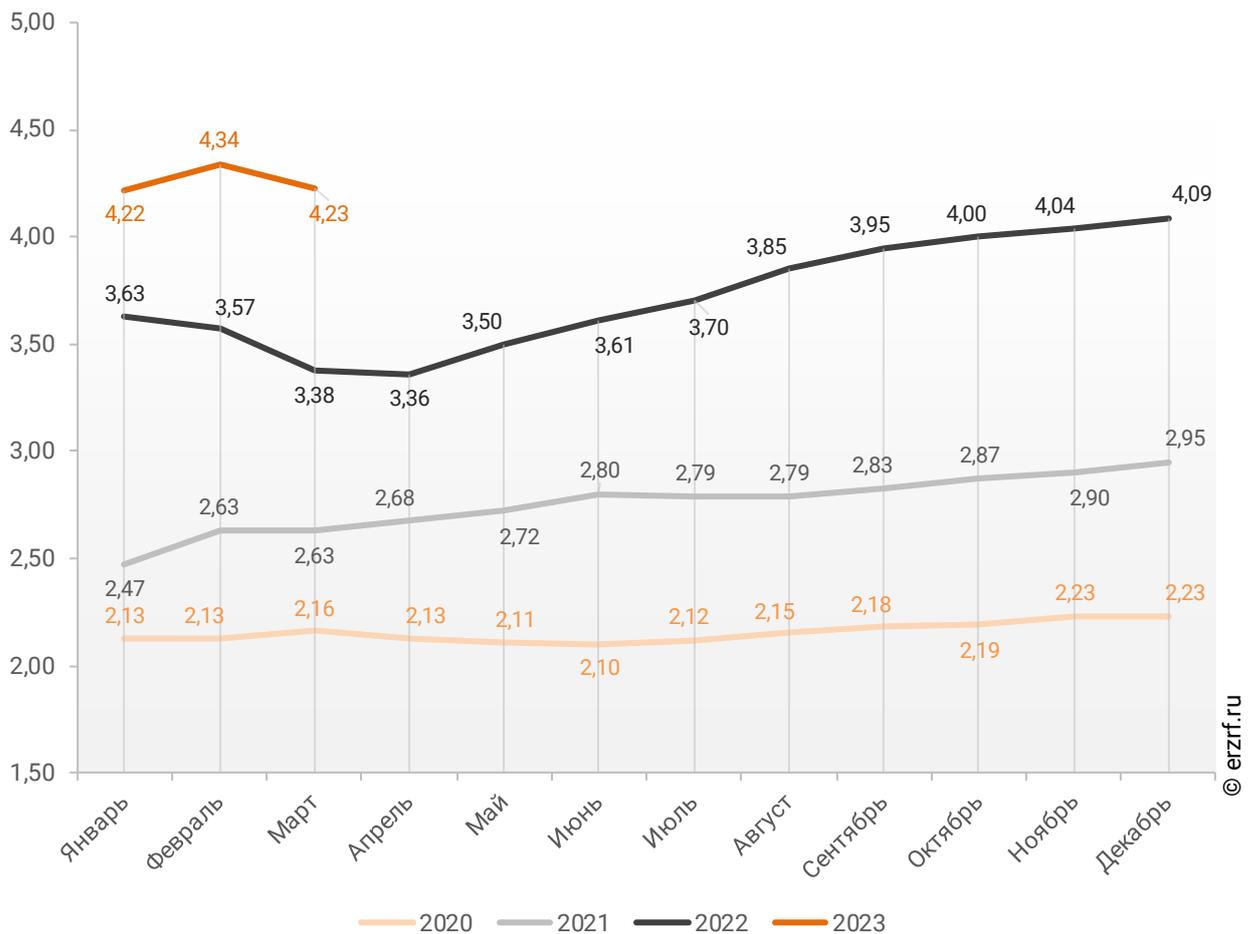


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 4,23 млн ₽ (на 34,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 25,1% больше соответствующего значения 2022 г. (3,38 млн ₽), и на 60,8% больше уровня 2021 г. (2,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг., млн ₽**

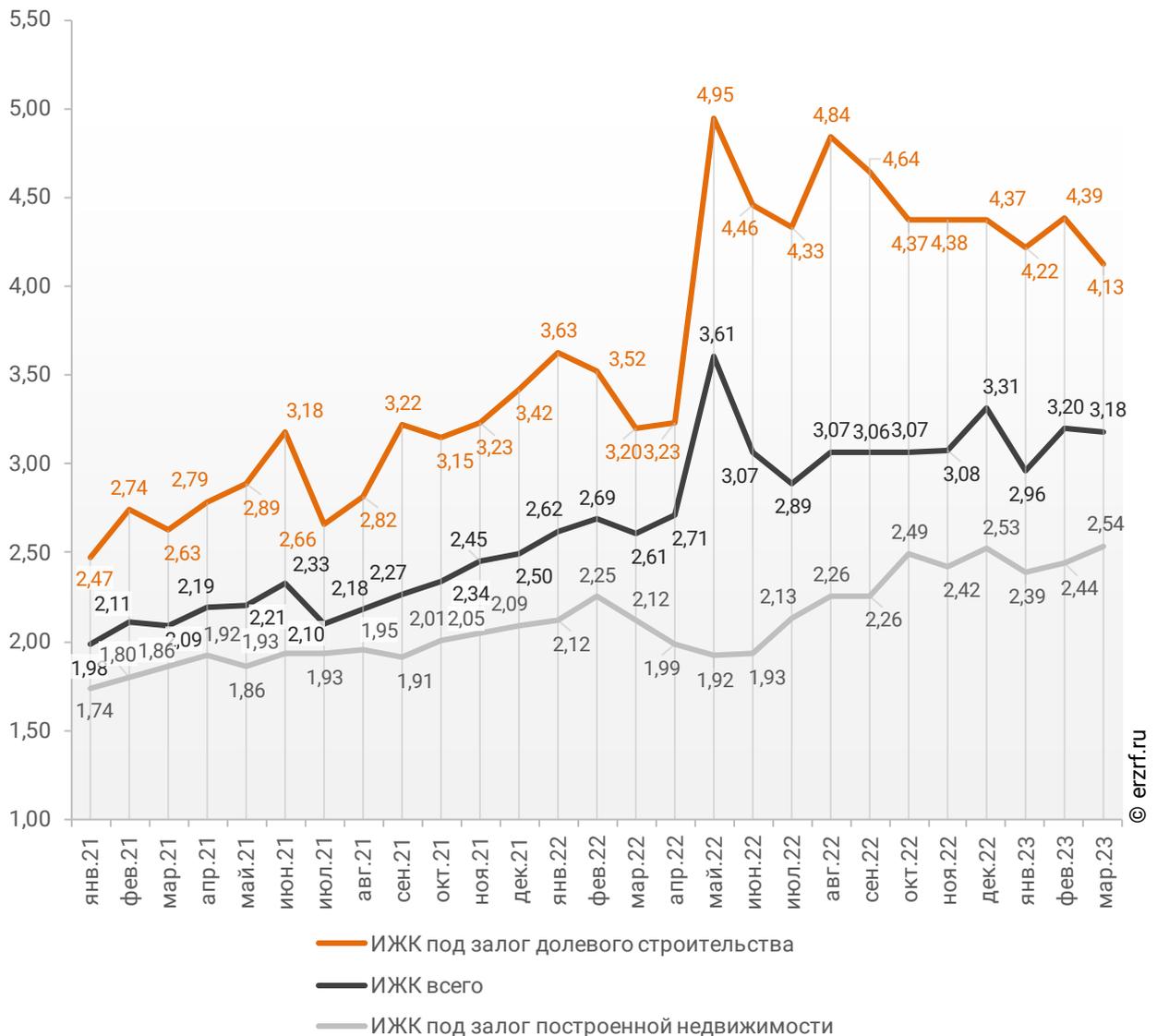


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 19,8% – с 2,12 млн ₽ до 2,54 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 11,7 п.п. – с 50,9% до 62,6%.

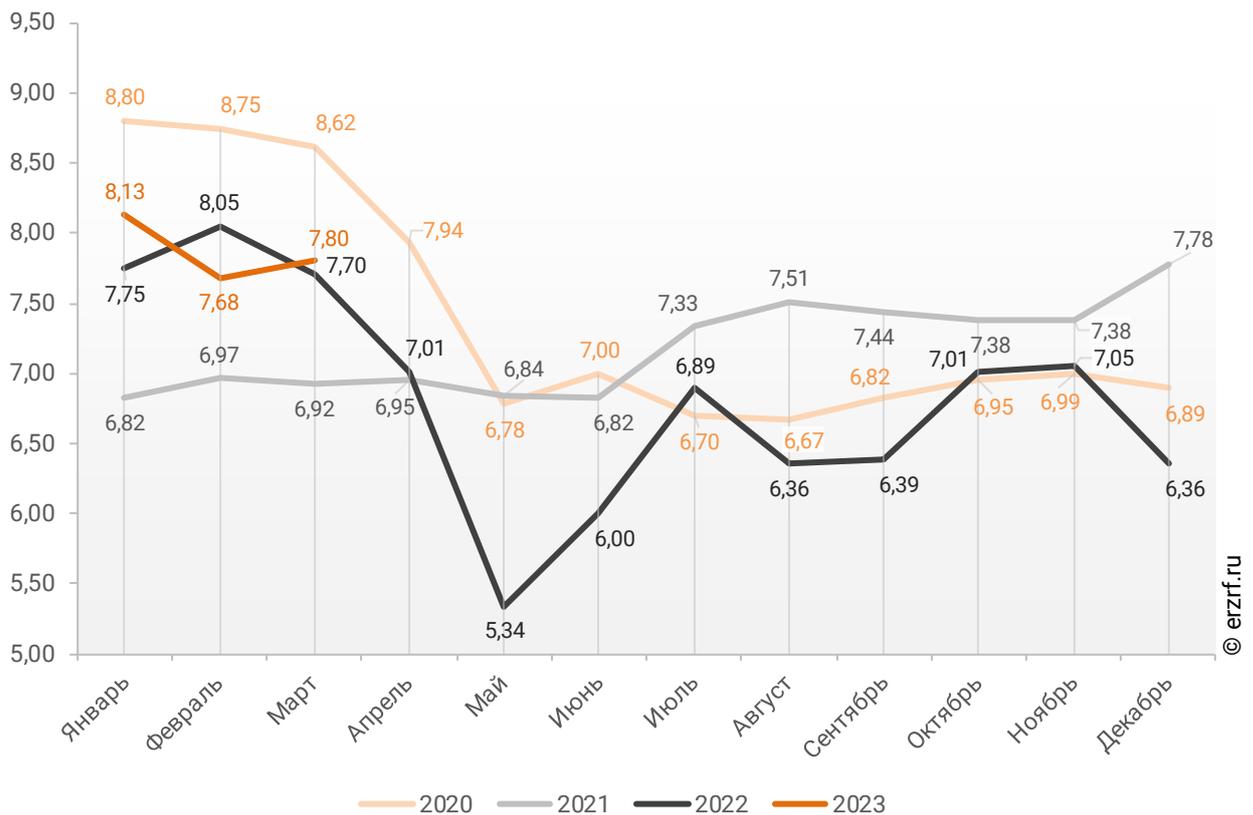
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2023 года в Чувашской Республике, средневзвешенная ставка составила 7,80%. По сравнению с мартом 2022 года ставка выросла на 0,10 п.п. (с 7,70% до 7,80%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике, %**

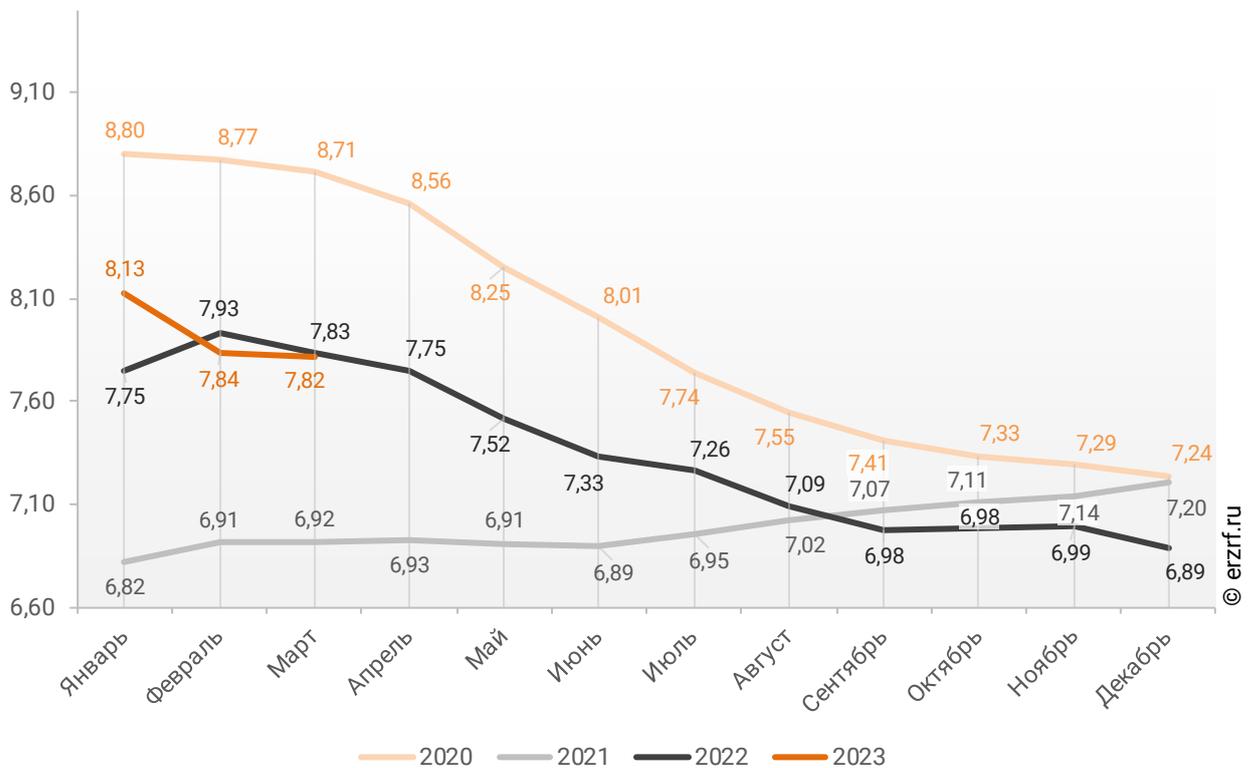


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 7,82%, что на 0,01 п.п. меньше, чем в 2022 г. (7,83%), и на 0,90 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (6,92%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг.**

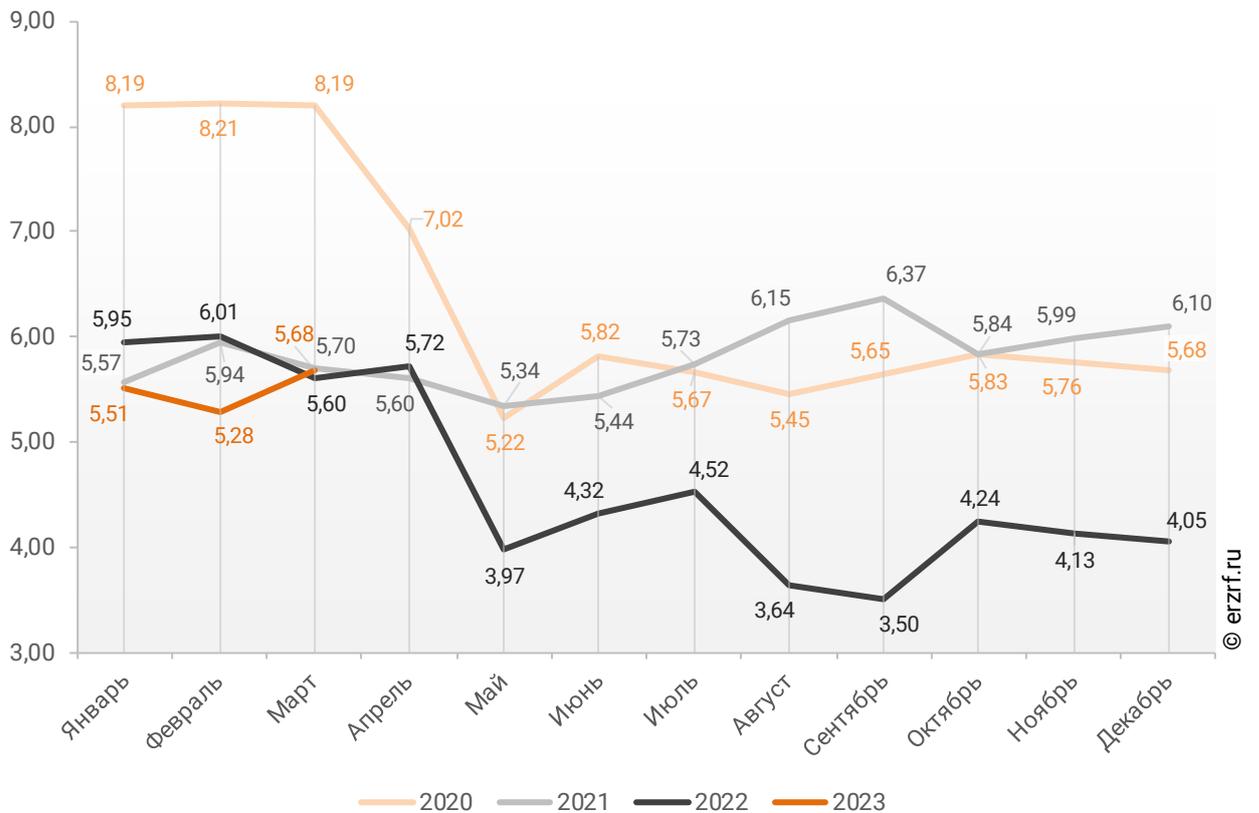


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чувашской Республике в марте 2023 года, составила 5,68%, что на 0,08 п.п. больше аналогичного значения за март 2022 года (5,60%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике, %**

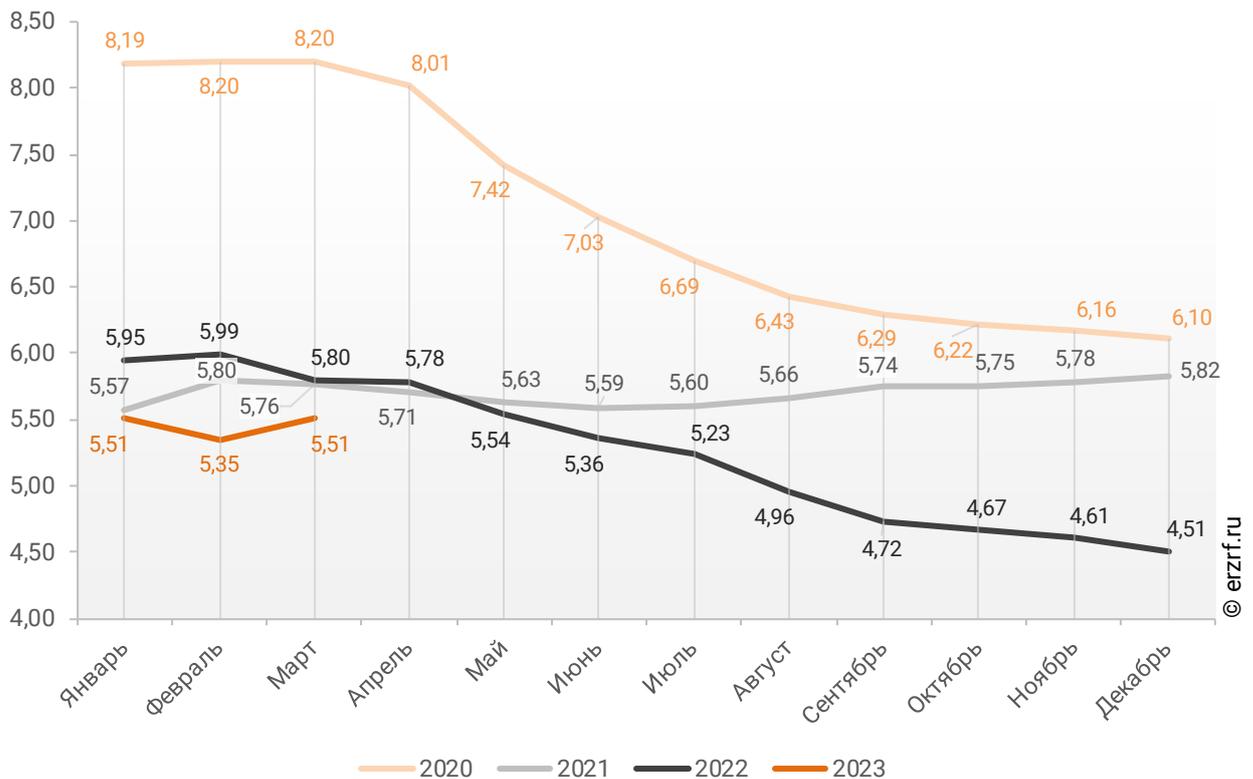


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 5,51% (на 2,31 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,29 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,80%), и на 0,25 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,76%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2020 – 2023 гг.**

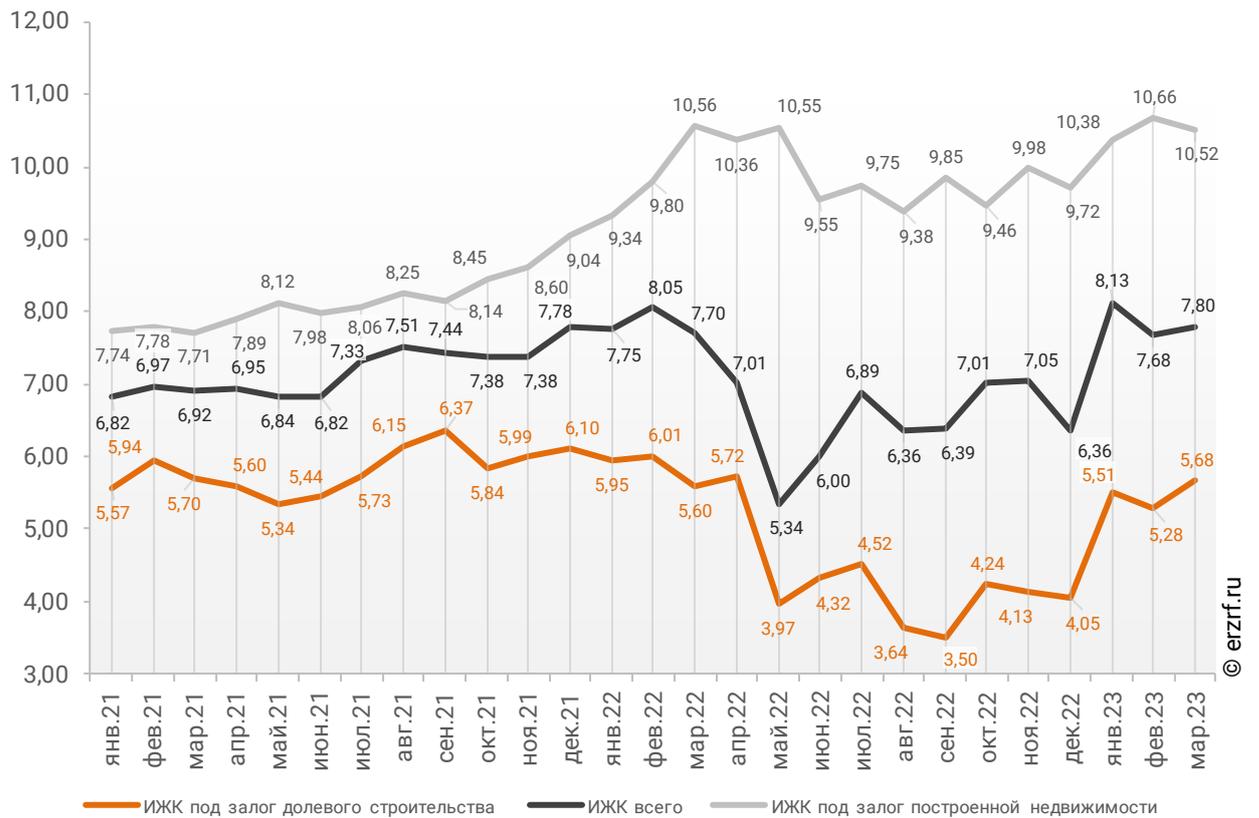


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чувашской Республике в марте 2023 года составила 10,52%, что на 0,04 п.п. меньше значения за март 2022 года (10,56%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чувашской Республике, представлено на графике 31.

**График 31**

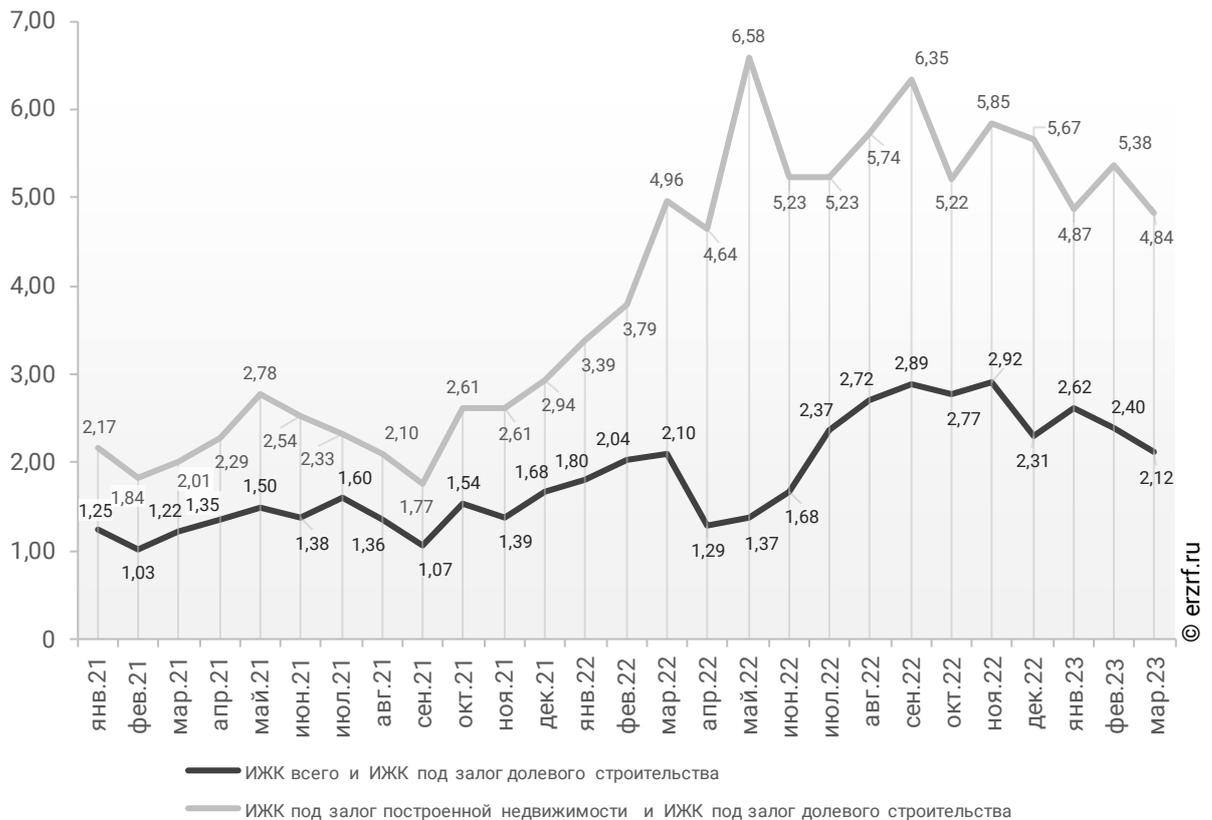
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Чувашской Республике, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чувашской Республике увеличилась с 2,1 п.п. до 2,12 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чувашской Республике за год уменьшилась с 4,96 п.п. до 4,84 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Чувашской Республике, п.п.**

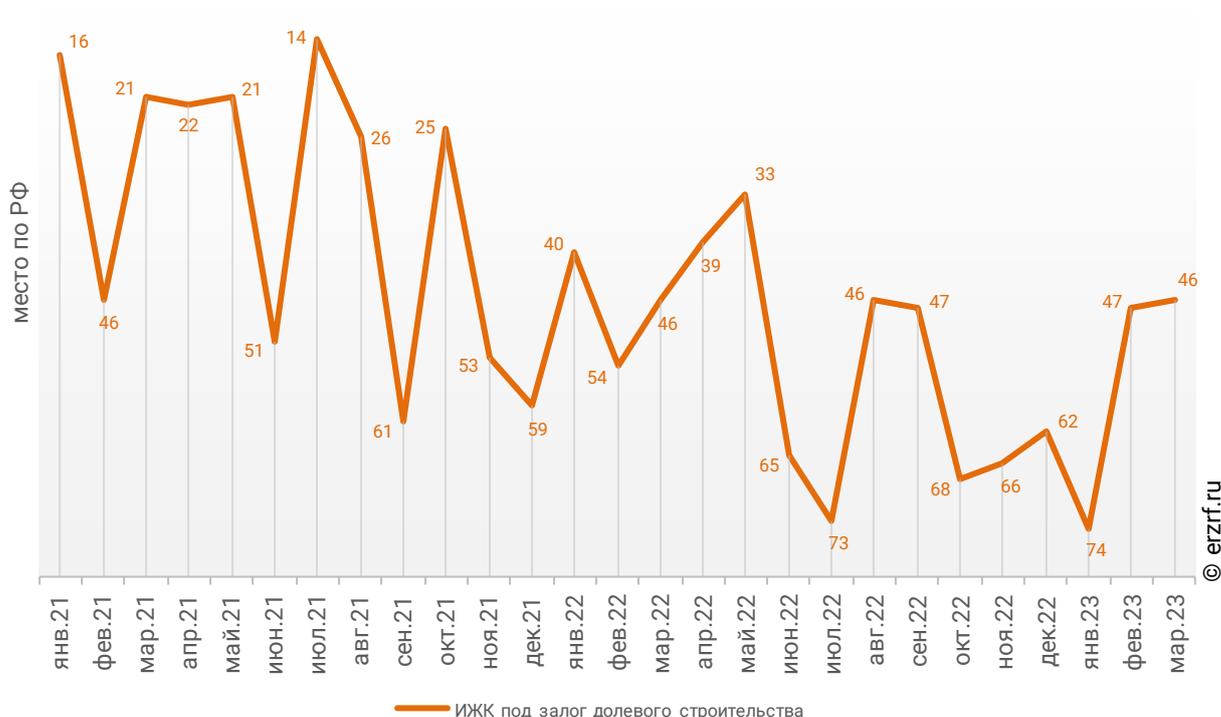


Чувашская Республика занимает 19-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Чувашская Республика занимает 46-е место, и 78-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

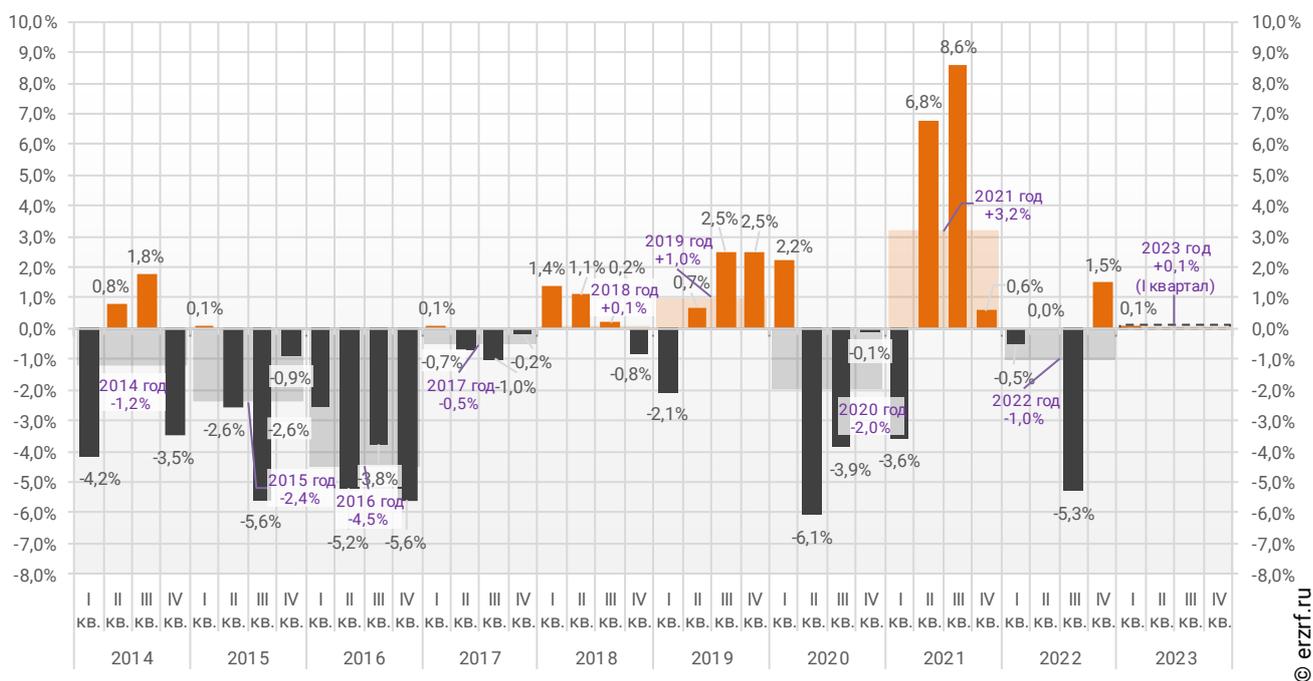


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2023 года выросли на 0,1% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

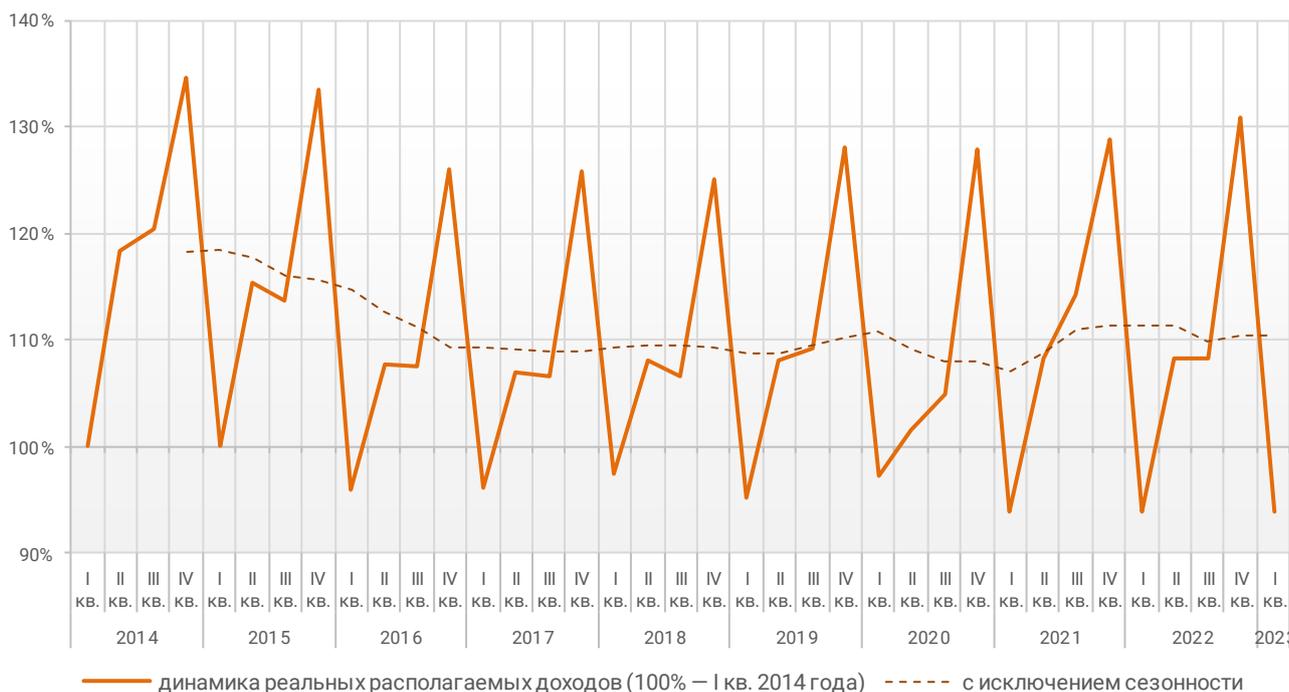


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2023 года составило 6,0% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



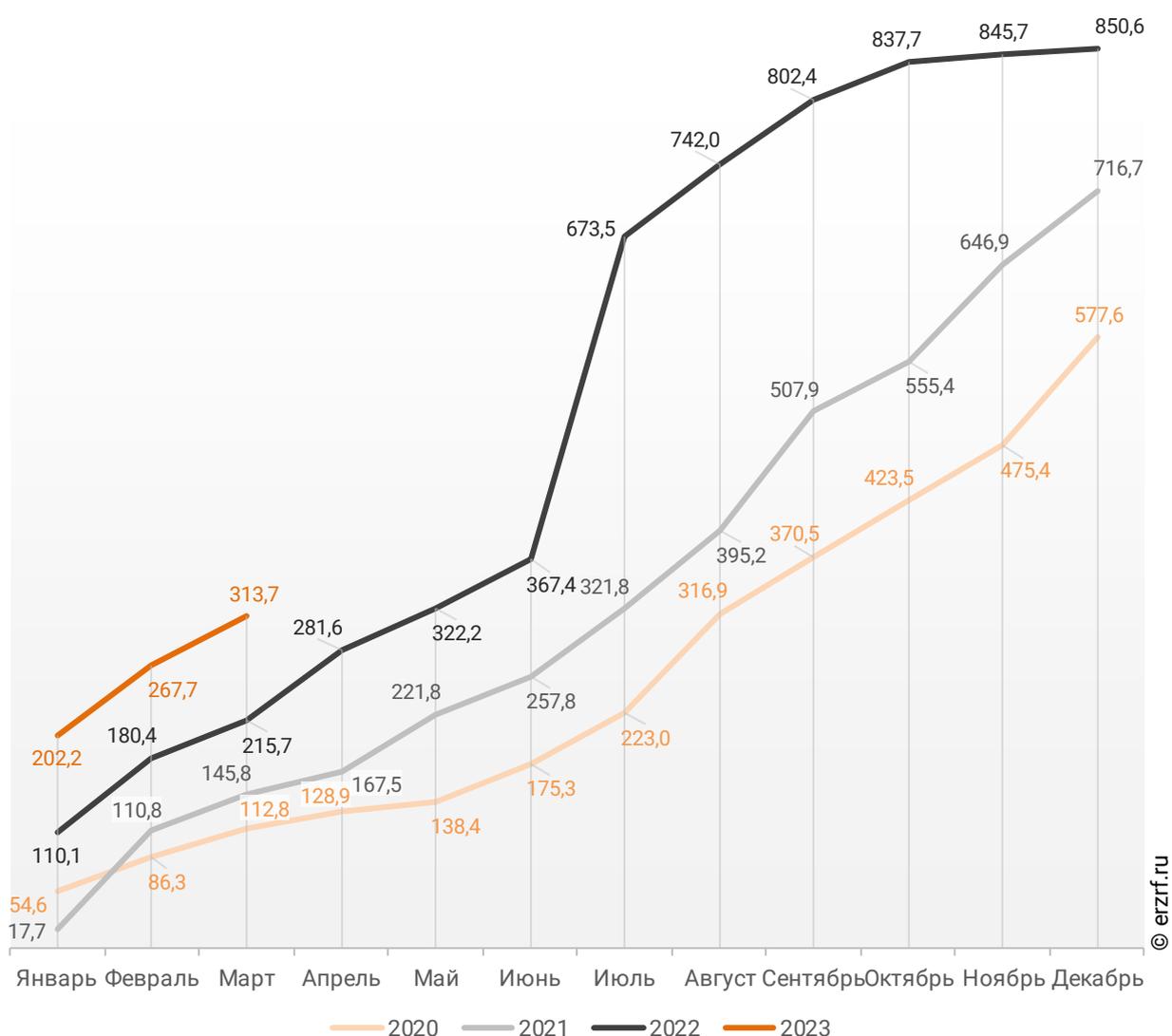
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2023 г. показывает превышение на 45,4% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 115,2% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

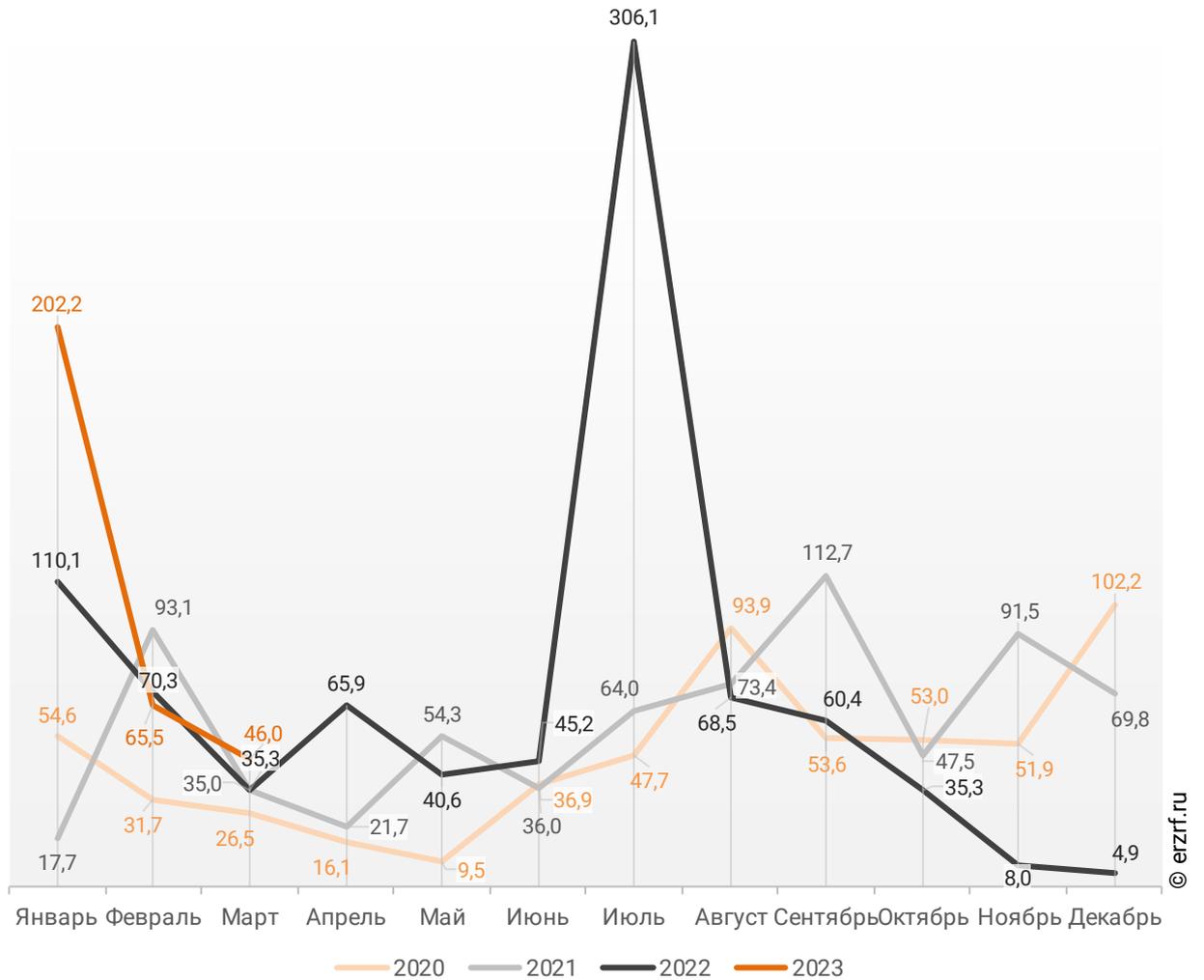
Ввод жилья в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В марте 2023 года в Чувашской Республике введено 46,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 30,4% или на 10,7 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

**График 37**

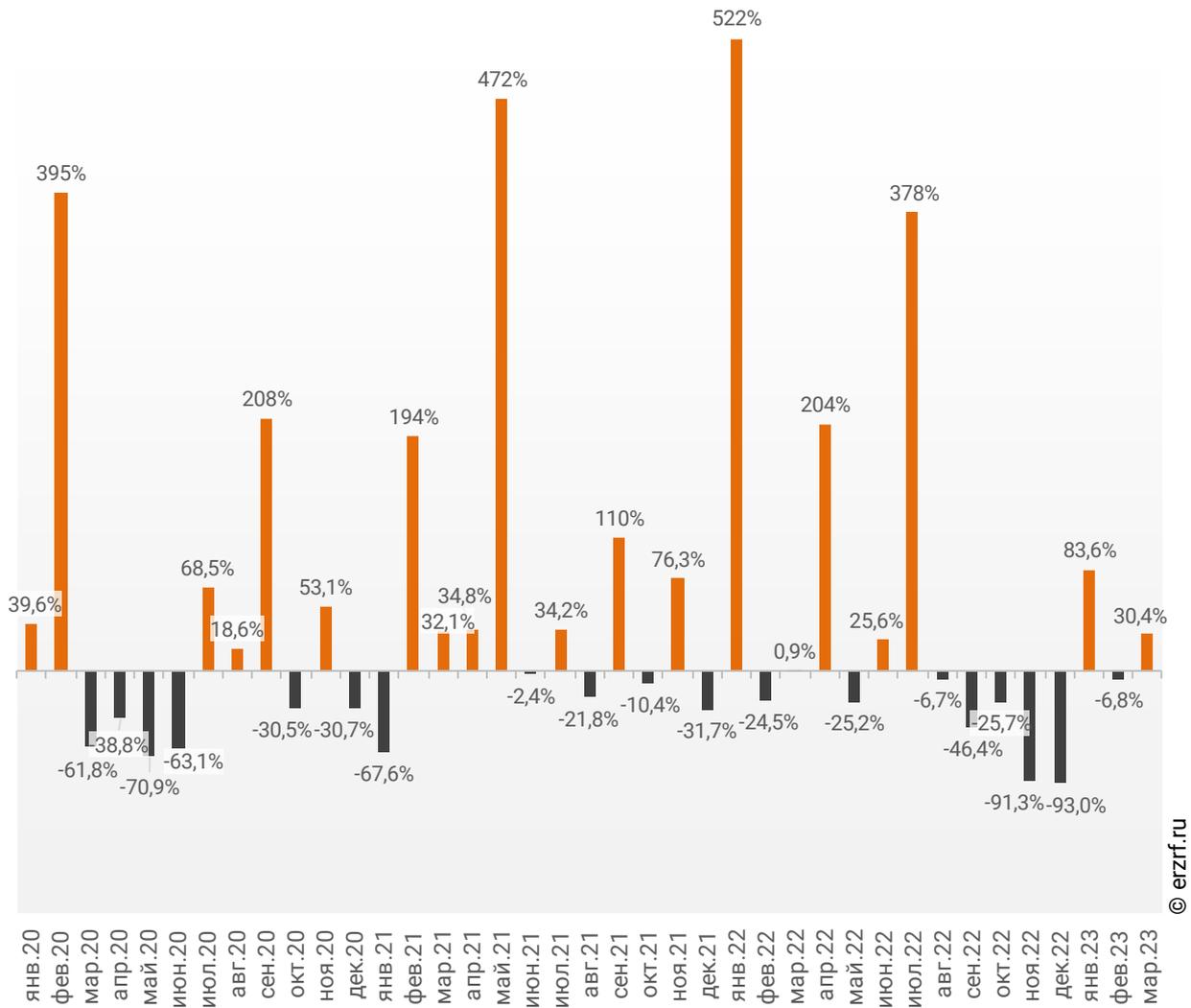
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Чувашской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**

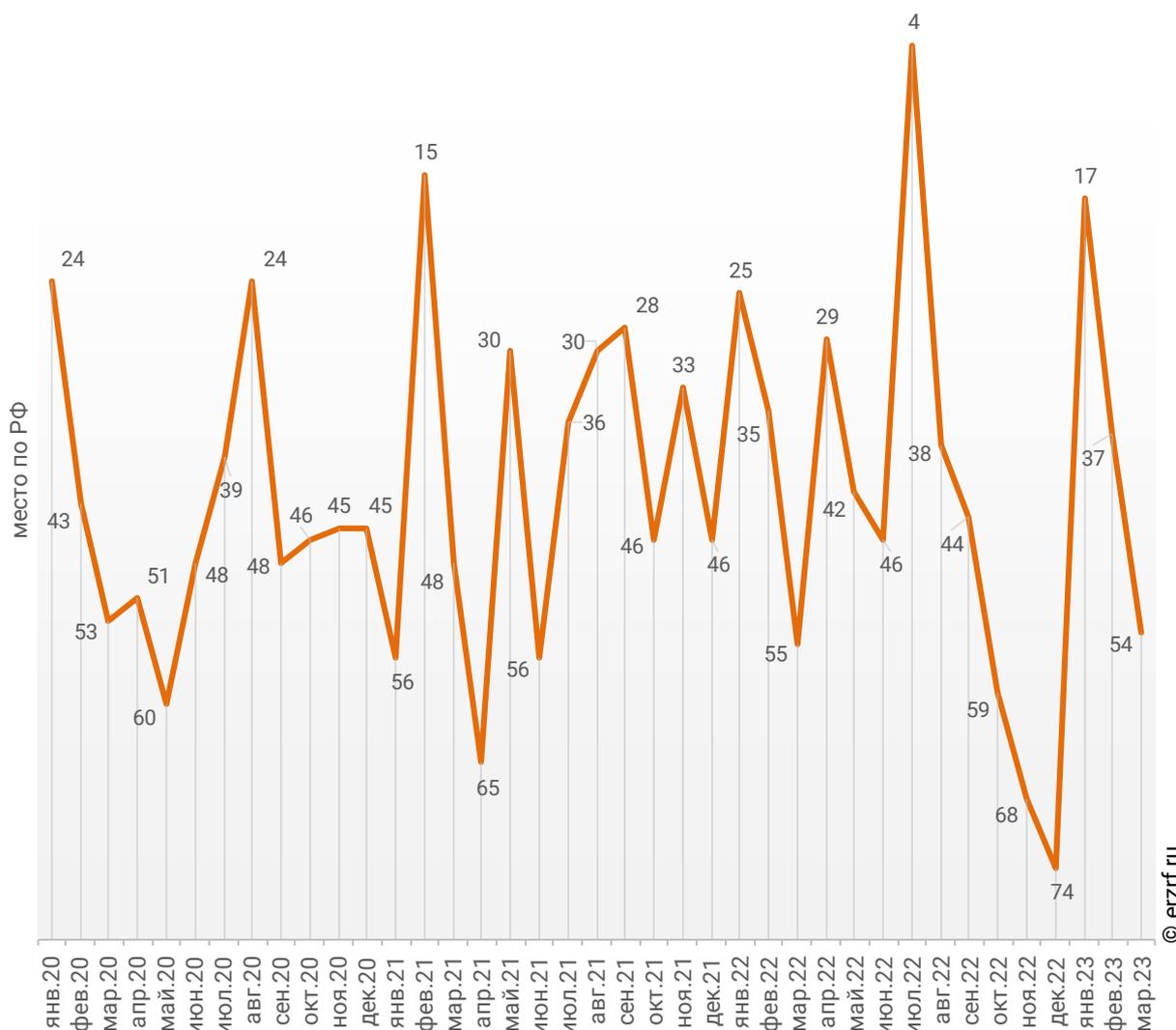


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Чувашская Республика занимает 54-е место по показателю ввода жилья за март 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 27-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 24-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

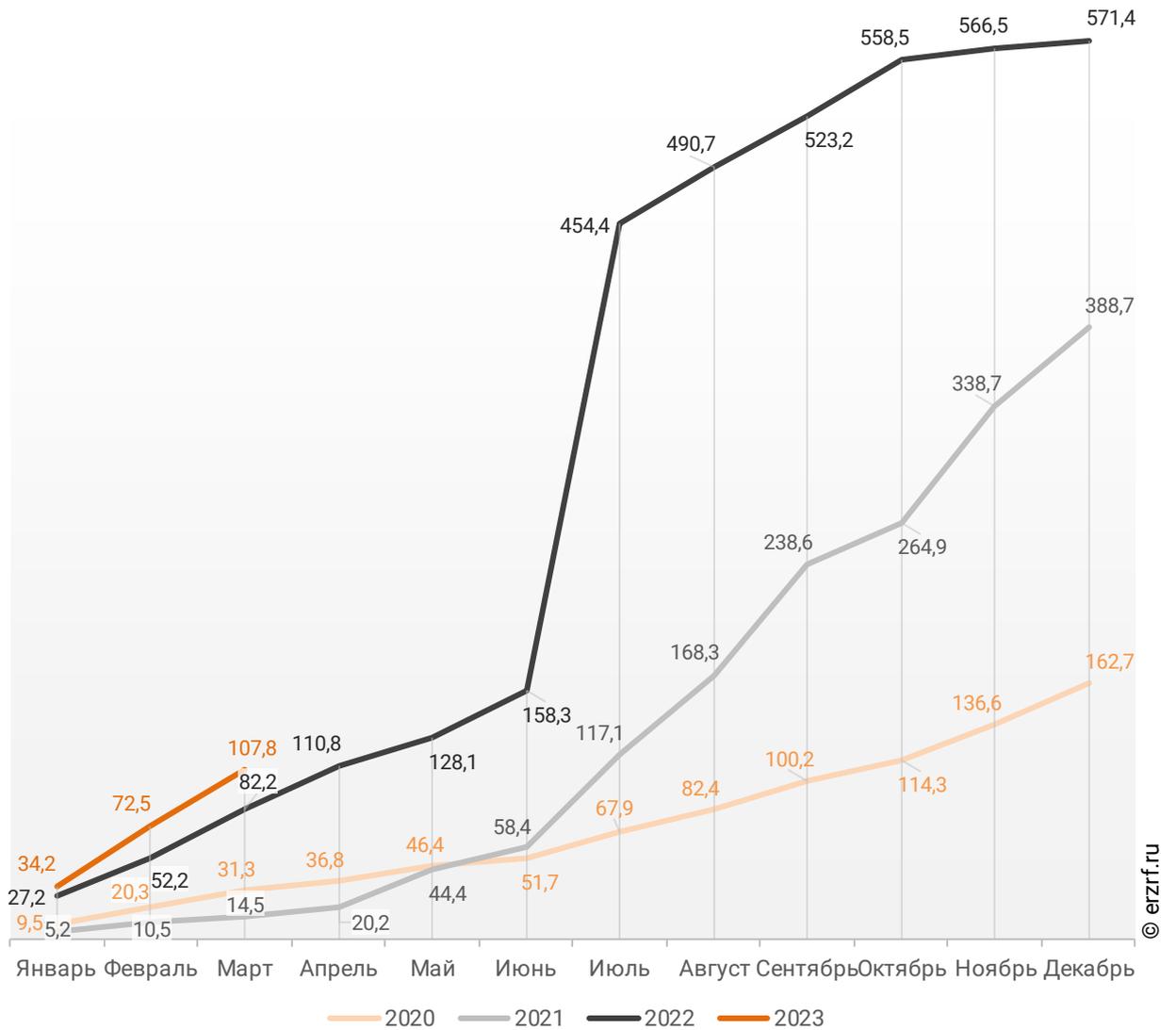


За январь-март 2023 года по показателю ввода жилья Чувашская Республика занимает 26-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста – 13-е место.

В Чувашской Республике за 3 месяца 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 31,1% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 643,4% по отношению к 2021 г. (График 40).

**График 40**

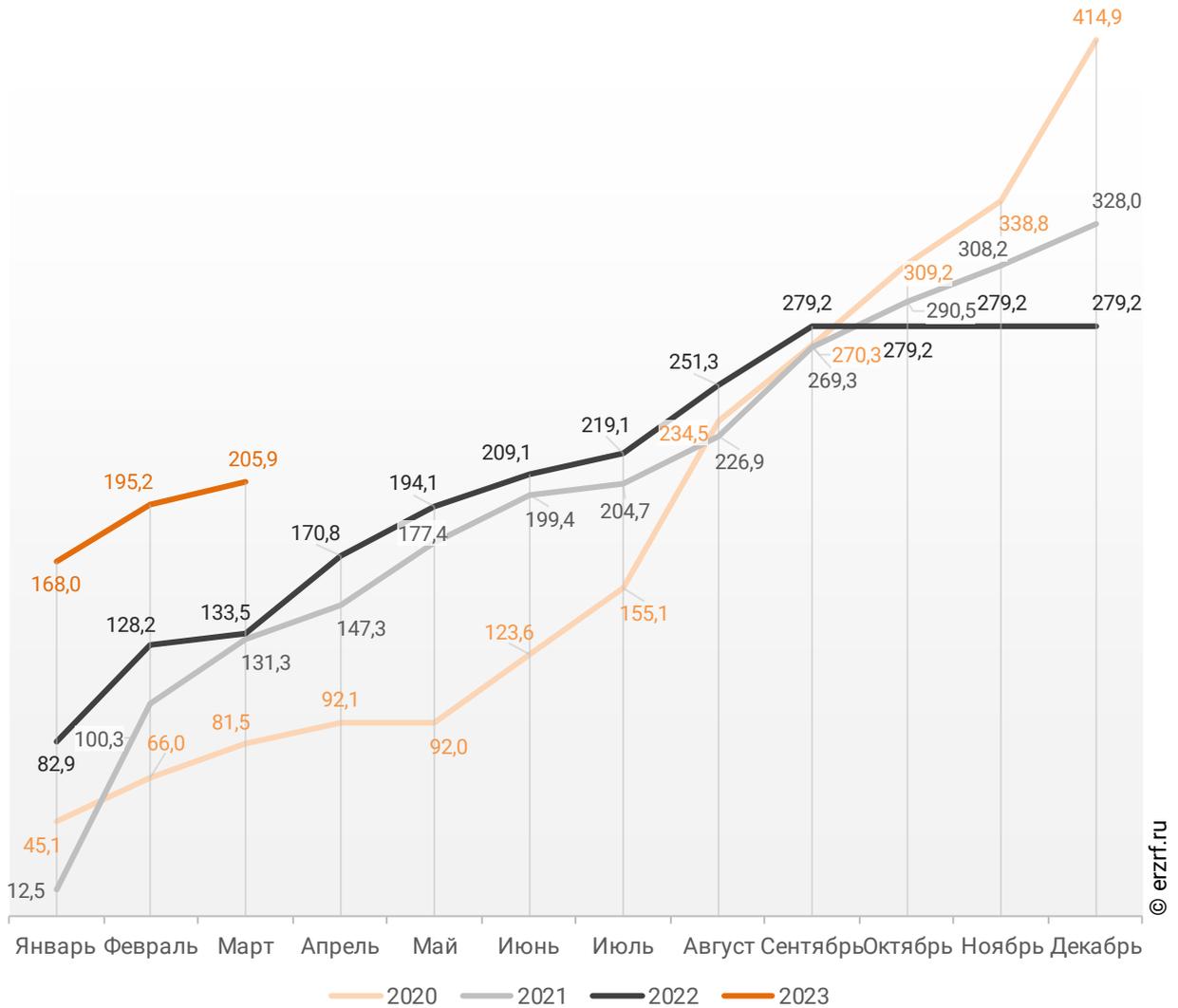
**Ввод жилья населением в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2023 г. показывают превышение на 54,3% к уровню 2022 г. и превышение на 56,8% к 2021 г. (График 41).

**График 41**

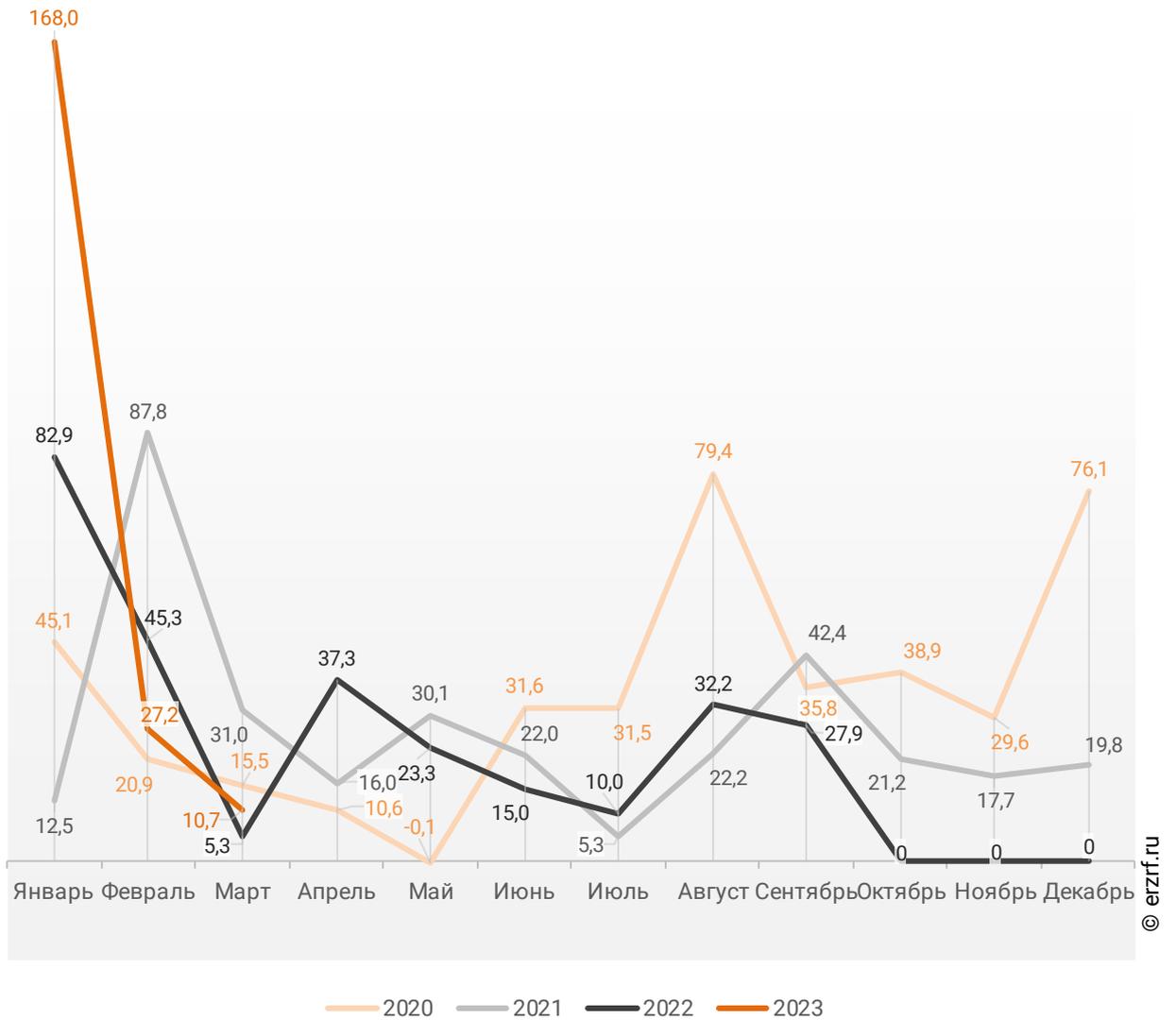
**Ввод жилья застройщиками в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В марте 2023 года в Чувашской Республике застройщиками введено 10,7 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 102,7% или на 5,4 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

**График 42**

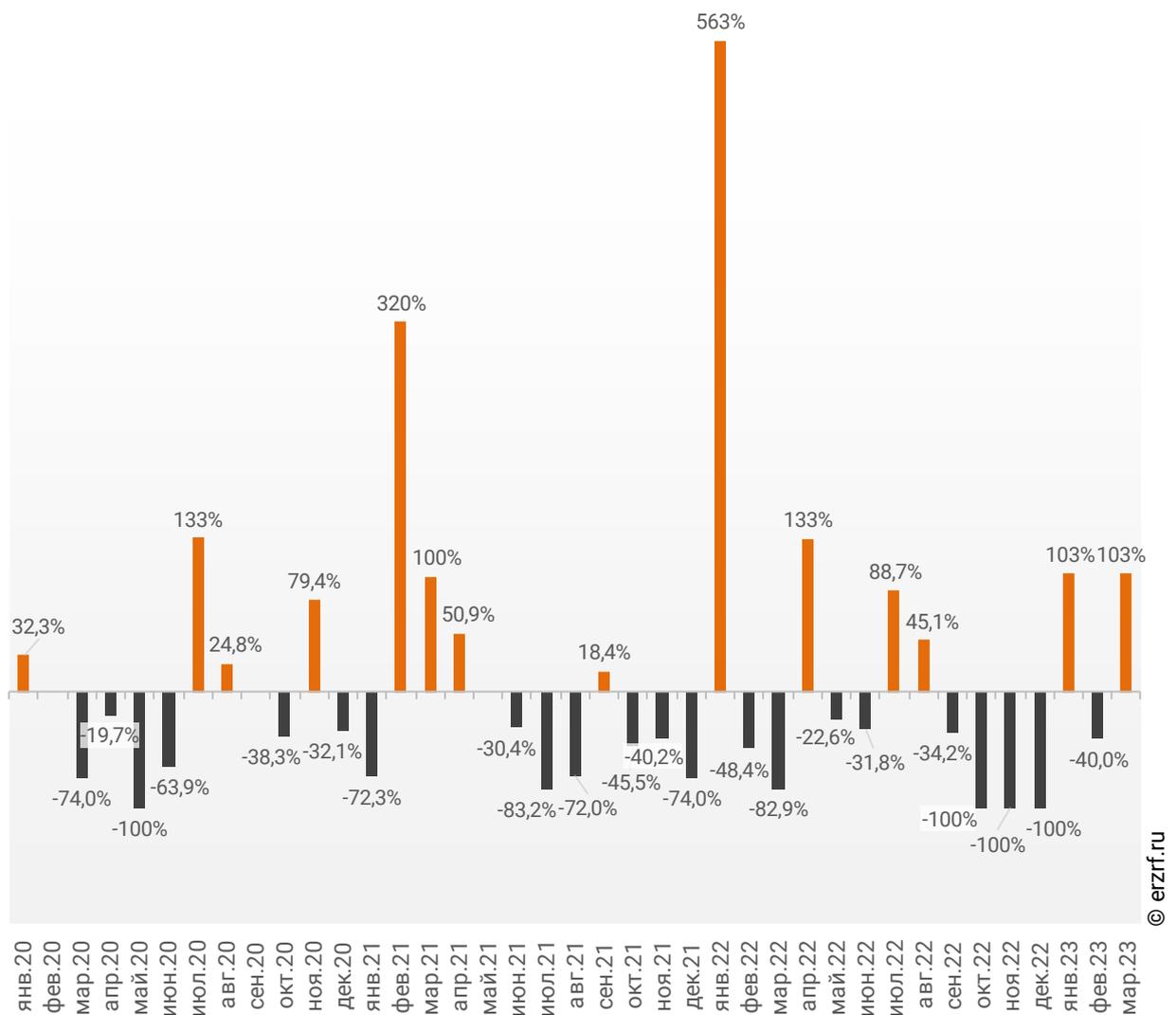
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Чувашской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 43**

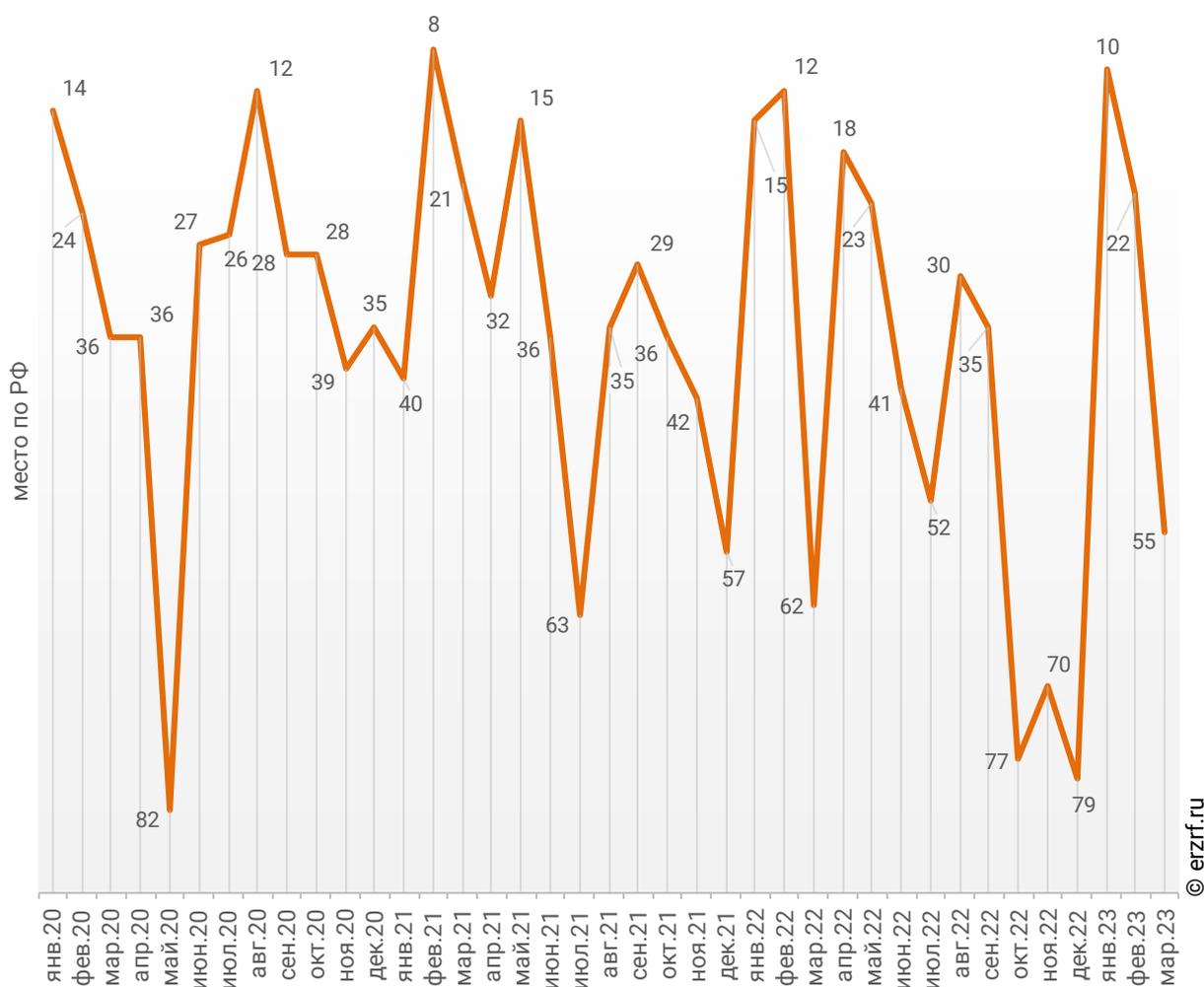
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2023 года Чувашская Республика занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 29-е место, по динамике относительного прироста – 24-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

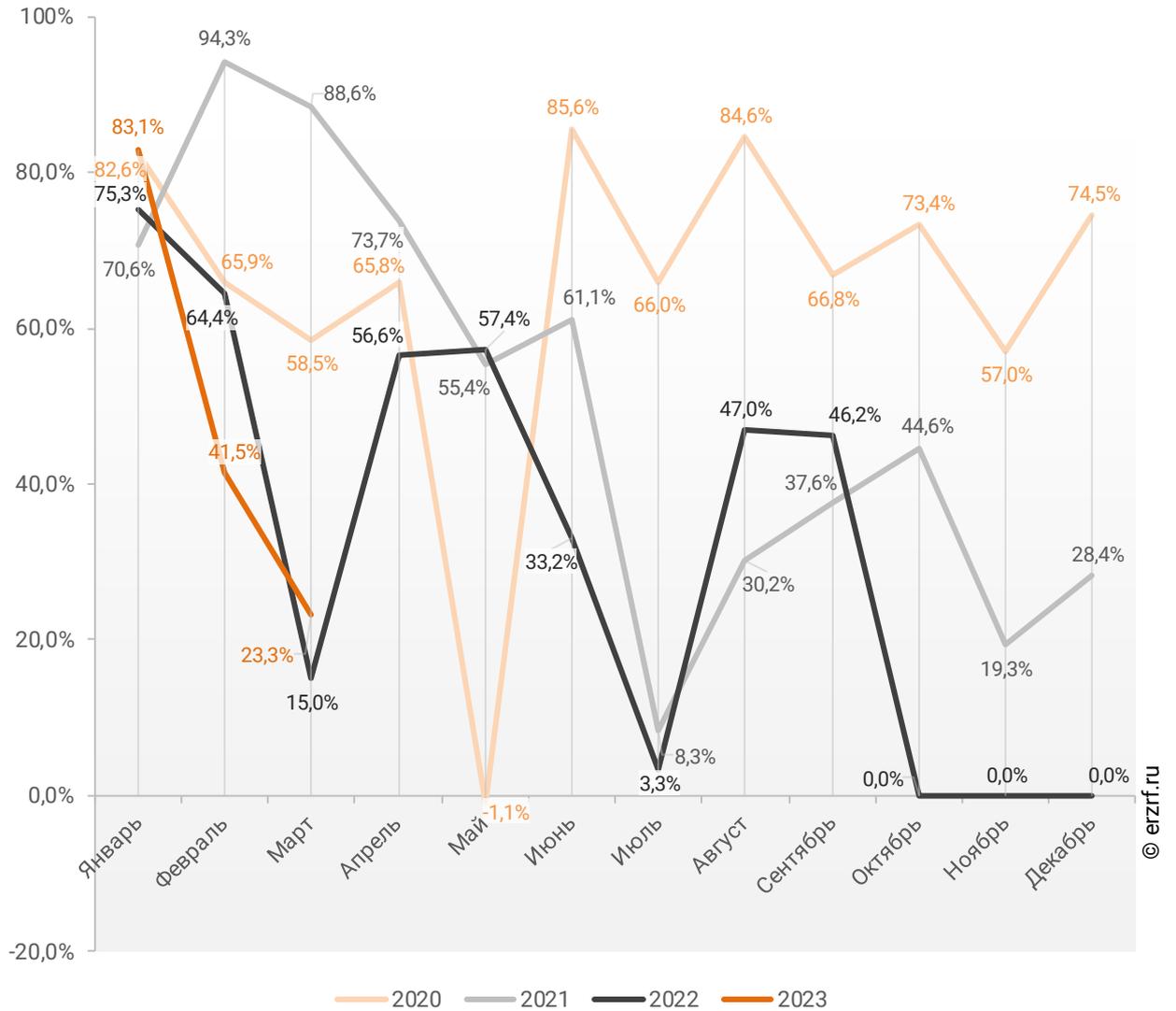


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2023 года Чувашская Республика занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 13-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место.

В марте 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике составила 23,3%, что на 8,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 45**

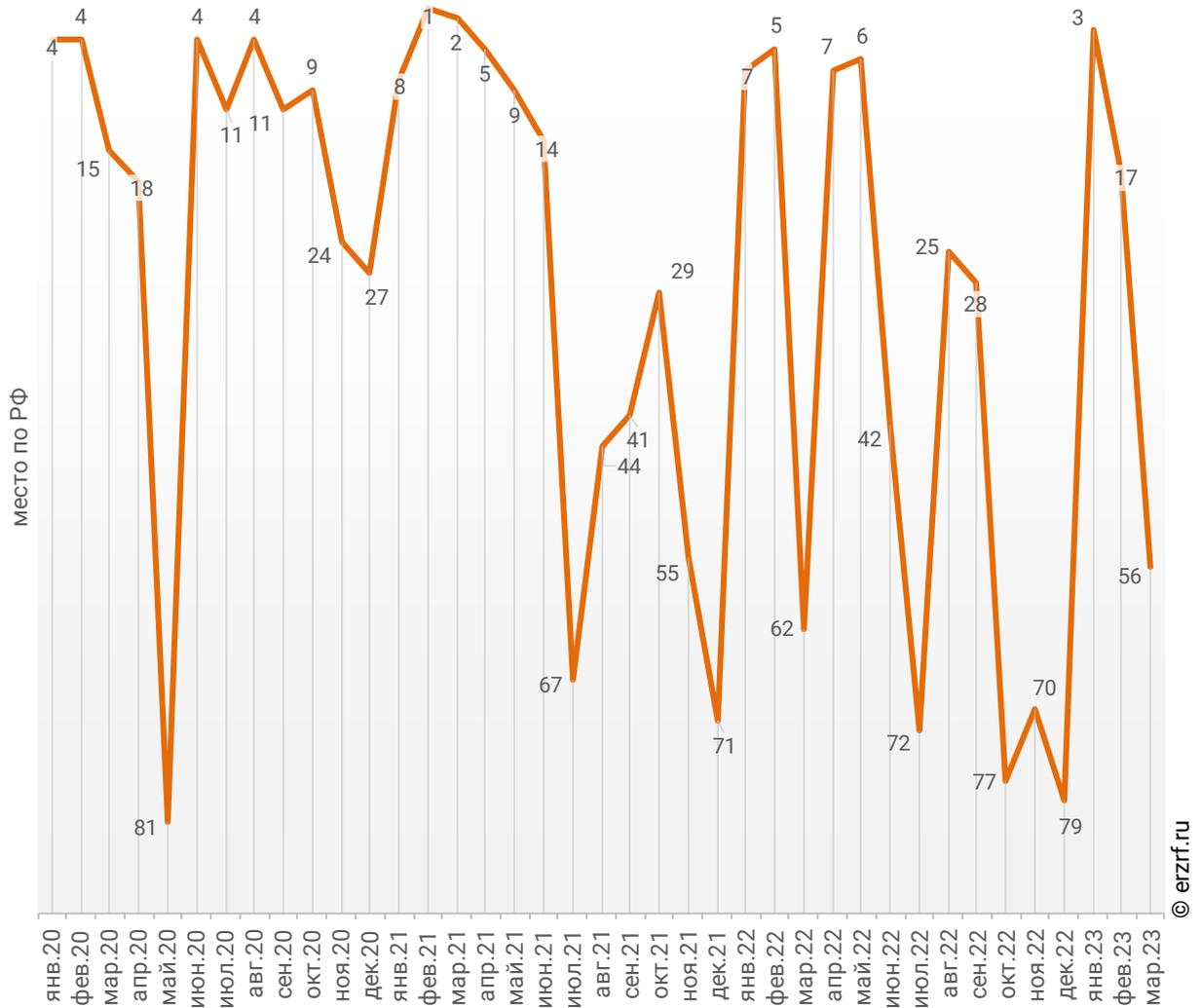
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике, %**



По этому показателю Чувашская Республика занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2023 г. составила 65,6% против 61,9% за этот же период 2022 г. и 90,1% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Чувашская Республика занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2023	ИСКО-Ч	Welltown	1	200	18 746
II квартал 2023	СК Центр	Серебряные Ключи	1	323	16 085
II квартал 2023	СК Лидер	Гагарин	2	328	15 549
II квартал 2023	ГК Регионжилстрой	По ул. А.В. Асламаса, 49	2	280	14 577
II квартал 2023	ГрандСтрой	Алые Паруса	1	240	12 022
II квартал 2023	Компания Стройтрест №3	Микрорайон Новая Богданка	1	190	10 228
II квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков	Воскресенская горка	1	114	9 716
II квартал 2023	СК Лидер	Кувшинка	1	198	9 244
II квартал 2023	СК Глобус	Дом по ул. Ленина, 42	1	21	1 085
III квартал 2023	СК Отделфинстрой	Акварель	1	223	13 903
III квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков	Прибрежный (Иволга)	1	267	12 202
III квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков	Ривьера	1	144	12 029
III квартал 2023	Компания СМУ-58	Микрорайон Никольский	1	144	10 335
III квартал 2023	СК Хоумстрой	Феникс	1	140	10 301
III квартал 2023	ИСКО-Ч	Ялав	2	120	10 053
III квартал 2023	Инкост	Микрорайон Новый Город	1	108	5 371
III квартал 2023	Компания Стройтрест №3	По ул. Короленко	1	81	4 578
III квартал 2023	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД	По ул. Шумилова	1	54	3 687
III квартал 2023	ИКЧР	По ул. Порфирьева	1	45	1 877
III квартал 2023	СЗ ДС21	По пр-ду Соляное	1	5	766
IV квартал 2023	СК Тус	Микрорайон Университет	1	260	21 716
IV квартал 2023	ГК БРИЗ	Район Солнечный	1	246	12 198
IV квартал 2023	СК Центр	Серебряные Ключи	1	170	9 150
IV квартал 2023	Монолитстрой	Волжская рапсодия	1	152	9 113

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2023	ИСКО-Ч	Ялав	2	93	8 883
IV квартал 2023	СК Лидер	Кувшинка	1	150	7 583
IV квартал 2023	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК-ЧЕСТР	Самоцветы	1	128	6 715
IV квартал 2023	Компания Стройтрест №3	В мкр. Поле №3	1	105	5 745
IV квартал 2023	Компания СМУ-58	Волга-Сити	1	60	4 456
IV квартал 2023	ГК Регионжилстрой	По ул. Репина, д. 71	1	54	3 879
IV квартал 2023	СК СМУ 177	По ул. Восточная	1	54	2 648
IV квартал 2023	МСО Вурнарская	По пер. Зелёный, 11	1	40	2 166
<b>Общий итог</b>			<b>36</b>	<b>4 737</b>	<b>286 606</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Ялав</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	8	463	39 172
2	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	3	782	37 956
3	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	2	514	37 452
4	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	4	577	30 755
5	<i>Кувшинка</i>	Чебоксары	СК Лидер	3	589	30 366
6	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	2	384	25 107
7	<i>Акварель</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	391	23 281
8	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	378	23 206
9	<i>Волжская рапсодия</i>	Чебоксары	Монолитстрой	2	350	21 674
10	<i>По ул. Дегтярева</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	240	21 624
11	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	2	288	20 686
12	<i>Феникс</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	2	280	20 602
13	<i>Малинки</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	3	379	19 669
14	<i>Welltown</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	1	200	18 746
15	<i>Дом по ул. Б.Хмельницкого</i>	Чебоксары	СЗ ЖБК № 1	1	372	18 539
16	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СЗ Горизонт	1	407	17 569
17	<i>Гагарин</i>	Чебоксары	СК Лидер	2	328	15 549
18	<i>Звездный дуэт</i>	Чебоксары	ГК АЛЬТАИР	2	275	15 425
19	<i>По ул. А.В. Асламаса, 49</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	2	280	14 577
20	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД	1	245	14 454
21	<i>По ул. Ашмарина</i>	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД	2	276	13 495
22	<i>По ул. Карла Маркса</i>	Чебоксары	Технология	2	180	12 205
23	<i>Прибрежный (Иволга)</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	1	267	12 202

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК БРИЗ	1	246	12 198
25	<i>Ривьера</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	1	144	12 029
26	<i>Алые Паруса</i>	Чебоксары	ГрандСтрой	1	240	12 022
27	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	1	247	12 020
28	<i>Дом по ул.Б. Хмельницкого</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	224	11 217
29	<i>Самоцветы</i>	Аркасы	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК-ЧЕСТР	2	200	10 492
30	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	190	10 228
31	<i>Сугутка</i>	Чебоксары	СЗ С-21	1	240	9 764
32	<i>Воскресенская горка</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	1	114	9 716
33	<i>Жилой дом ВЕДА</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	144	9 376
34	<i>Тракторостроителей, 37</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	1	144	8 037
35	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	1	144	8 037
36	<i>Мкр. 1</i>	Новочебоксарск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	2	156	7 903
37	<i>По ул. Энгельса</i>	Чебоксары	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТРЕСТ-21	1	108	6 842
38	<i>По ул. Воинов-Интернационалистов</i>	Новочебоксарск	СТРОЙИНВЕСТ	1	105	6 824
39	<i>По ул. Грасиса</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	120	6 687
40	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	Квадрожилстрой	1	140	6 297
41	<i>Дом по ул. Ярмарочная, стр. 24</i>	Чебоксары	СЗ Стройтрест № 8	1	105	6 289
42	<i>В мкр. Поле №3</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	105	5 745
43	<i>Дом по ул. Ленинского Комсомола</i>	Чебоксары	Альфа-Строй	1	96	5 504
44	<i>Талисман</i>	Чебоксары	ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ	1	73	5 055
45	<i>По ул. Чернышевского</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	95	4 867
46	<i>По ул. Казанское шоссе, 13</i>	Цивильск	ПМК-8	1	100	4 633
47	<i>По ул. Короленко</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	81	4 578
48	<i>Волга-Сити</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	1	60	4 456
49	<i>По ул. Просвещения</i>	Цивильск	ПМК-8	1	77	4 307

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
50	<i>По ул. Репина, д. 71</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	54	3 879
51	<i>По ул. Шумилова</i>	Чебоксары	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД	1	54	3 687
52	<i>По ул. Восточная</i>	Новочебоксарск	СК СМУ 177	1	54	2 648
53	<i>По пер. Зелёный, 11</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	2 166
54	<i>По ул. Порфирьева</i>	Урмары	ИКЧР	1	45	1 877
55	<i>Дом по ул. Ленина, 42</i>	Красноармейское	СК Глобус	1	21	1 085
56	<i>По пр-ду Соляное</i>	Чебоксары	СЗ ДС21	1	5	766
<b>Общий итог</b>				<b>87</b>	<b>12 416</b>	<b>725 542</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Сугутка</i>	Чебоксары	СЗ С-21	40,7
2	<i>По ул. Порфирьева</i>	Урмары	ИКЧР	41,7
3	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СЗ Горизонт	43,2
4	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	Квадрожилстрой	45,0
5	<i>Прибрежный (Иволга)</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	45,7
6	<i>По ул. Казанское шоссе, 13</i>	Цивильск	ПМК-8	46,3
7	<i>Гагарин</i>	Чебоксары	СК Лидер	47,4
8	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	48,5
9	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	48,7
10	<i>По ул. Ашмарина</i>	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД	48,9
11	<i>По ул. Восточная</i>	Новочебоксарск	СК СМУ 177	49,0
12	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК БРИЗ	49,6
13	<i>Дом по ул. Б.Хмельницкого</i>	Чебоксары	СЗ ЖБК № 1	49,8
14	<i>Дом по ул. Б. Хмельницкого</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	50,1
15	<i>Алые Паруса</i>	Чебоксары	ГрандСтрой	50,1
16	<i>Мкр. 1</i>	Новочебоксарск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	50,7
17	<i>По ул. Чернышевского</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	51,2
18	<i>Кувшинка</i>	Чебоксары	СК Лидер	51,6
19	<i>Дом по ул. Ленина, 42</i>	Красноармейское	СК Глобус	51,7
20	<i>Малинки</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	51,9
21	<i>По ул. А.В. Асламаса, 49</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	52,1
22	<i>Самоцветы</i>	Аркасы	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК-ЧЕСТР	52,5
23	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	53,3
24	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	53,8
25	<i>По пер. Зелёный, 11</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	54,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>В мкр. Поле №3</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	54,7
27	<i>По ул. Грасиса</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	55,7
28	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	55,8
29	<i>Тракторостроителей, 37</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	55,8
30	<i>По ул. Просвещения</i>	Цивильск	ПМК-8	55,9
31	<i>Звездный дуэт</i>	Чебоксары	ГК АЛЬТАИР	56,1
32	<i>По ул. Короленко</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	56,5
33	<i>Дом по ул. Ленинского Комсомола</i>	Чебоксары	Альфа-Строй	57,3
34	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД	59,0
35	<i>Акварель</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	59,5
36	<i>Дом по ул. Ярмарочная, стр. 24</i>	Чебоксары	СЗ Стройтрест № 8	59,9
37	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	61,4
38	<i>Волжская рапсодия</i>	Чебоксары	Монолитстрой	61,9
39	<i>По ул. Энгельса</i>	Чебоксары	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТРЕСТ-21	63,4
40	<i>По ул. Воинов-Интернационалистов</i>	Новочебоксарск	СТРОЙИНВЕСТ	65,0
41	<i>Жилой дом ВЕДА</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	65,1
42	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	65,4
43	<i>По ул. Карла Маркса</i>	Чебоксары	Технология	67,8
44	<i>По ул. Шумилова</i>	Чебоксары	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ИНВЕСТ-ЛАД	68,3
45	<i>Талисман</i>	Чебоксары	ГК СЗ ИНТЕРСТРОЙ	69,2
46	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	71,8
47	<i>По ул. Репина, д. 71</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	71,8
48	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	72,9
49	<i>Феникс</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	73,6
50	<i>Волга-Сити</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	74,3
51	<i>Ривьера</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	83,5
52	<i>Ялав</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	84,6
53	<i>Воскресенская горка</i>	Чебоксары	Фонд защиты прав дольщиков	85,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
54	<i>По ул. Дегтярева</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	90,1
55	<i>Welltown</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	93,7
56	<i>По пр-ду Соляное</i>	Чебоксары	СЗ ДС21	153,2
<b>Общий итог</b>				<b>58,4</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		