

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

июнь 2023

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на июнь 2023

**109 316 758**

+6,5% к июню 2022

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на июнь 2023

**49,3**

-0,9% к июню 2022

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**3 905 938**

-1,0% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на май 2023

СберИндекс

**133 500**

+5,7% к маю 2022

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2023

Банк России

**41 593**

+104,4% к апрелю 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**46,2%**

+2,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за апрель 2023

Банк России

**6,04**

+0,45 п.п. к апрелю 2022

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов .....	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов .....	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства .....	33
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации .....	41
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации .....	41
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации .....	49
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России) .....	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	86
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ .....	90

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на июнь 2023 года выявлено **10 536 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 217 641 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **109 316 758 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	9 427	89,5%	2 122 016	95,7%	104 655 677	95,7%
дом с апартаментами	310	2,9%	92 109	4,2%	4 310 873	3,9%
блокированный дом	799	7,6%	3 516	0,2%	350 208	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>10 536</b>	<b>100%</b>	<b>2 217 641</b>	<b>100%</b>	<b>109 316 758</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,7% строящихся жилых единиц.

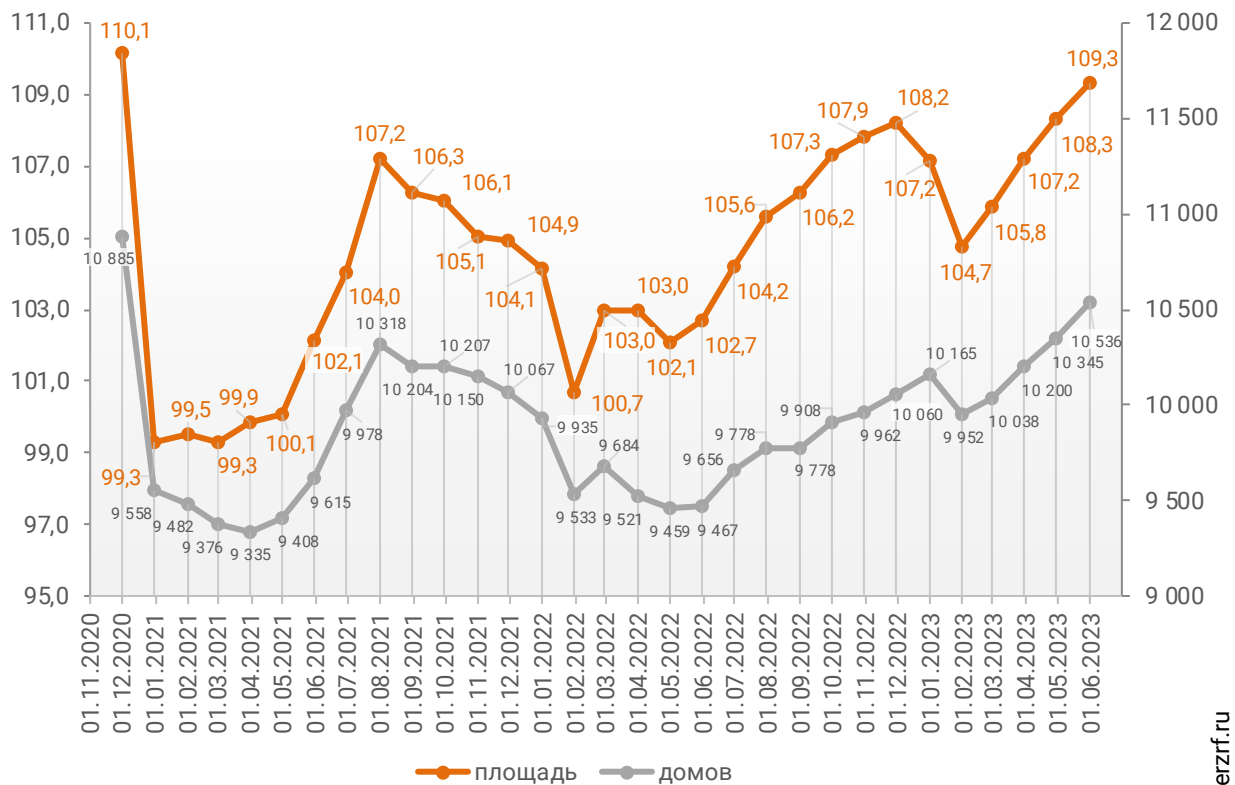
На дома с апартаментами приходится 4,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (млн м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 83 регионах (Таблица 2).

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Москва	829	7,9%	349 291	15,8%	18 502 099	16,9%
Краснодарский край	1 025	9,7%	219 948	9,9%	9 976 718	9,1%
Московская область	722	6,9%	202 340	9,1%	9 322 933	8,5%
Санкт-Петербург	498	4,7%	191 559	8,6%	8 187 306	7,5%
Свердловская область	327	3,1%	82 702	3,7%	4 016 726	3,7%
Ленинградская область	324	3,1%	97 801	4,4%	3 912 177	3,6%
Новосибирская область	563	5,3%	78 656	3,5%	3 829 426	3,5%
Тюменская область	278	2,6%	59 919	2,7%	3 095 660	2,8%
Ростовская область	259	2,5%	60 520	2,7%	2 910 436	2,7%
Республика Башкортостан	278	2,6%	59 271	2,7%	2 842 358	2,6%
Республика Татарстан	236	2,2%	44 487	2,0%	2 266 227	2,1%
Приморский край	280	2,7%	41 006	1,8%	2 034 039	1,9%
Самарская область	182	1,7%	35 935	1,6%	1 998 355	1,8%
Воронежская область	154	1,5%	40 454	1,8%	1 947 916	1,8%
Пермский край	152	1,4%	33 950	1,5%	1 686 109	1,5%
Красноярский край	119	1,1%	30 681	1,4%	1 660 700	1,5%
Удмуртская Республика	152	1,4%	30 122	1,4%	1 495 458	1,4%
Калининградская область	192	1,8%	24 631	1,1%	1 366 737	1,3%
Республика Крым	208	2,0%	25 197	1,1%	1 340 395	1,2%
Ставропольский край	173	1,6%	24 798	1,1%	1 332 889	1,2%
Пензенская область	94	0,9%	23 247	1,0%	1 253 168	1,1%
Нижегородская область	136	1,3%	22 810	1,0%	1 216 556	1,1%
Челябинская область	138	1,3%	22 655	1,0%	1 100 736	1,0%
Рязанская область	71	0,7%	22 301	1,0%	1 097 584	1,0%
Тульская область	127	1,2%	19 961	0,9%	960 661	0,9%
Волгоградская область	120	1,1%	16 521	0,7%	861 262	0,8%
Иркутская область	163	1,5%	15 981	0,7%	827 766	0,8%
Хабаровский край	100	0,9%	14 462	0,7%	788 236	0,7%
Владимирская область	104	1,0%	14 002	0,6%	777 506	0,7%
Чувашская Республика	89	0,8%	12 776	0,6%	745 035	0,7%
Ярославская область	99	0,9%	12 889	0,6%	689 150	0,6%
Вологодская область	121	1,1%	13 055	0,6%	666 379	0,6%
Саратовская область	77	0,7%	11 503	0,5%	612 816	0,6%
Алтайский край	70	0,7%	11 748	0,5%	593 597	0,5%
Кемеровская область	79	0,7%	11 143	0,5%	569 702	0,5%
Республика Дагестан	45	0,4%	7 856	0,4%	554 115	0,5%
Астраханская область	45	0,4%	10 589	0,5%	553 648	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Архангельская область	83	0,8%	12 151	0,5%	538 291	0,5%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	58	0,6%	9 793	0,4%	532 823	0,5%
Омская область	61	0,6%	10 129	0,5%	521 401	0,5%
Ульяновская область	68	0,6%	10 147	0,5%	518 112	0,5%
Томская область	107	1,0%	9 935	0,4%	500 610	0,5%
Тверская область	75	0,7%	8 494	0,4%	444 009	0,4%
Брянская область	55	0,5%	7 393	0,3%	432 890	0,4%
Калужская область	62	0,6%	7 784	0,4%	427 953	0,4%
Оренбургская область	51	0,5%	8 639	0,4%	418 674	0,4%
Республика Саха	55	0,5%	7 810	0,4%	394 668	0,4%
Республика Бурятия	61	0,6%	7 198	0,3%	389 226	0,4%
Липецкая область	116	1,1%	6 206	0,3%	365 058	0,3%
Кировская область	57	0,5%	7 199	0,3%	361 227	0,3%
Ивановская область	53	0,5%	6 089	0,3%	354 591	0,3%
Смоленская область	63	0,6%	6 317	0,3%	342 081	0,3%
Тамбовская область	49	0,5%	6 320	0,3%	336 862	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	50	0,5%	5 035	0,2%	334 989	0,3%
Республика Марий Эл	53	0,5%	5 435	0,2%	321 950	0,3%
Белгородская область	71	0,7%	6 192	0,3%	317 517	0,3%
Орловская область	24	0,2%	5 113	0,2%	298 968	0,3%
Курская область	42	0,4%	5 449	0,2%	295 976	0,3%
Амурская область	46	0,4%	5 918	0,3%	281 825	0,3%
Кабардино-Балкарская Республика	70	0,7%	3 914	0,2%	280 563	0,3%
Республика Хакасия	45	0,4%	4 950	0,2%	250 013	0,2%
Сахалинская область	44	0,4%	4 724	0,2%	242 180	0,2%
Республика Адыгея	37	0,4%	5 263	0,2%	236 010	0,2%
Псковская область	39	0,4%	4 468	0,2%	228 267	0,2%
Курганская область	42	0,4%	4 202	0,2%	221 716	0,2%
Чеченская Республика	11	0,1%	3 091	0,1%	216 769	0,2%
Костромская область	61	0,6%	3 143	0,1%	175 768	0,2%
Севастополь	27	0,3%	3 128	0,1%	160 455	0,1%
Республика Карелия	25	0,2%	3 175	0,1%	155 283	0,1%
Республика Мордовия	20	0,2%	2 889	0,1%	151 949	0,1%
Забайкальский край	20	0,2%	2 889	0,1%	136 766	0,1%
Ямало-Ненецкий автономный округ	33	0,3%	2 480	0,1%	124 700	0,1%
Новгородская область	13	0,1%	1 542	0,1%	83 772	0,1%
Карачаево-Черкесская Республика	8	0,1%	1 137	0,1%	73 372	0,1%
Республика Коми	7	0,1%	1 581	0,1%	65 470	0,1%
Республика Тыва	21	0,2%	1 454	0,1%	63 286	0,1%
Республика Калмыкия	12	0,1%	946	0,0%	59 967	0,1%
Республика Ингушетия	3	0,0%	380	0,0%	29 636	0,0%
Республика Алтай	5	0,0%	501	0,0%	22 627	0,0%
Камчатский край	1	0,0%	60	0,0%	5 319	0,0%
Мурманская область	1	0,0%	100	0,0%	5 271	0,0%
Магаданская область	1	0,0%	61	0,0%	3 171	0,0%
Еврейская автономная область	1	0,0%	50	0,0%	2 146	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>10 536</b>	<b>100%</b>	<b>2 217 641</b>	<b>100%</b>	<b>109 316 758</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (16,9% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Дагестан	29,1
Омская область	28,0
Вологодская область	22,2
Республика Калмыкия	17,3
Ленинградская область	16,4
Ивановская область	16,1
Красноярский край	16,1
Магаданская область	15,0
Хабаровский край	14,4
Тамбовская область	13,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	13,7
Челябинская область	12,9
Ульяновская область	12,0
Московская область	11,0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	10,6
Курская область	10,1
Новосибирская область	10,0
Волгоградская область	8,9
Нижегородская область	8,9
Чувашская Республика	8,5
Калининградская область	8,3
Псковская область	8,1
Краснодарский край	7,6
Республика Башкортостан	7,3
Томская область	7,1
Алтайский край	7,0
Республика Северная Осетия-Алания	7,0
Орловская область	6,4
Астраханская область	6,3
Республика Бурятия	5,9
Владимирская область	5,8
Москва	5,7
Калужская область	5,6
Кабардино-Балкарская Республика	5,3
Республика Адыгея	5,2
Тверская область	5,1
Самарская область	5,0
Пермский край	5,0
Санкт-Петербург	4,9



Регион	Уточнение срока, месяцев
Кировская область	4,8
Севастополь	4,7
Архангельская область	4,1
Ставропольский край	4,0
Брянская область	4,0
Республика Хакасия	3,9
Белгородская область	3,8
Рязанская область	3,6
Республика Саха	3,4
Республика Алтай	3,4
Саратовская область	3,2
Смоленская область	3,1
Ярославская область	3,1
Приморский край	3,0
Пензенская область	3,0
Кемеровская область	2,9
Республика Крым	2,6
Курганская область	2,4
Иркутская область	2,3
Воронежская область	2,3
Ростовская область	2,1
Костромская область	2,0
Республика Карелия	1,7
Тюменская область	1,6
Свердловская область	1,5
Тульская область	1,3
Республика Татарстан	0,9
Чеченская Республика	0,9
Амурская область	0,7
Сахалинская область	0,6
Республика Мордовия	0,4
Удмуртская Республика	0,4
Липецкая область	0,3
Республика Марий Эл	0,2
Оренбургская область	0,2
Республика Тыва	0,1
Новгородская область	0,1
Забайкальский край	0,1
Еврейская автономная область	-
Камчатский край	-
Республика Ингушетия	-
Мурманская область	-
Карачаево-Черкесская Республика	-
Республика Коми	-
<b>Общий итог</b>	<b>6,7</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

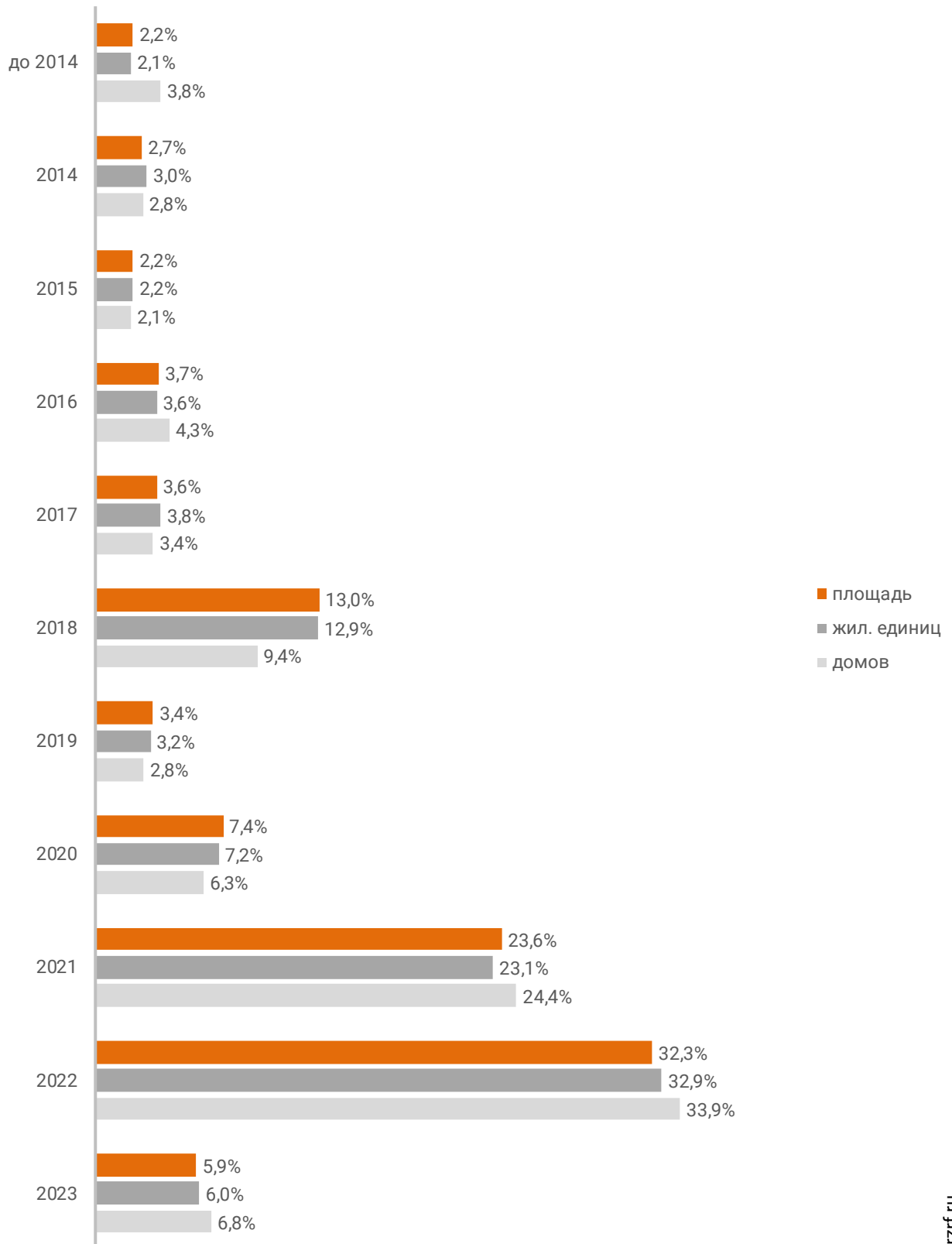
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по май 2023 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2014	400	3,8%	46 252	2,1%	2 397 899	2,2%
2014	293	2,8%	66 841	3,0%	2 986 732	2,7%
2015	220	2,1%	48 802	2,2%	2 413 083	2,2%
2016	452	4,3%	79 323	3,6%	4 033 403	3,7%
2017	357	3,4%	84 283	3,8%	3 943 099	3,6%
2018	992	9,4%	286 823	12,9%	14 214 766	13,0%
2019	298	2,8%	71 773	3,2%	3 688 491	3,4%
2020	663	6,3%	159 167	7,2%	8 122 253	7,4%
2021	2 576	24,4%	511 516	23,1%	25 780 901	23,6%
2022	3 573	33,9%	728 694	32,9%	35 318 115	32,3%
2023	712	6,8%	134 167	6,0%	6 418 016	5,9%
<b>Общий итог</b>	<b>10 536</b>	<b>100%</b>	<b>2 217 641</b>	<b>100%</b>	<b>109 316 758</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство**



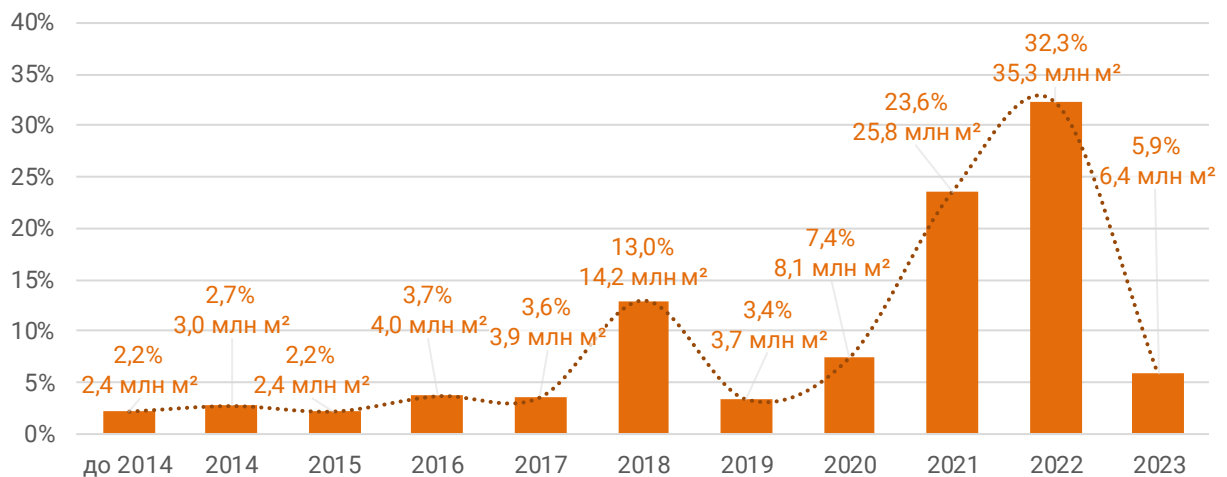
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (32,3% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на июнь 2022 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году: 28,6% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

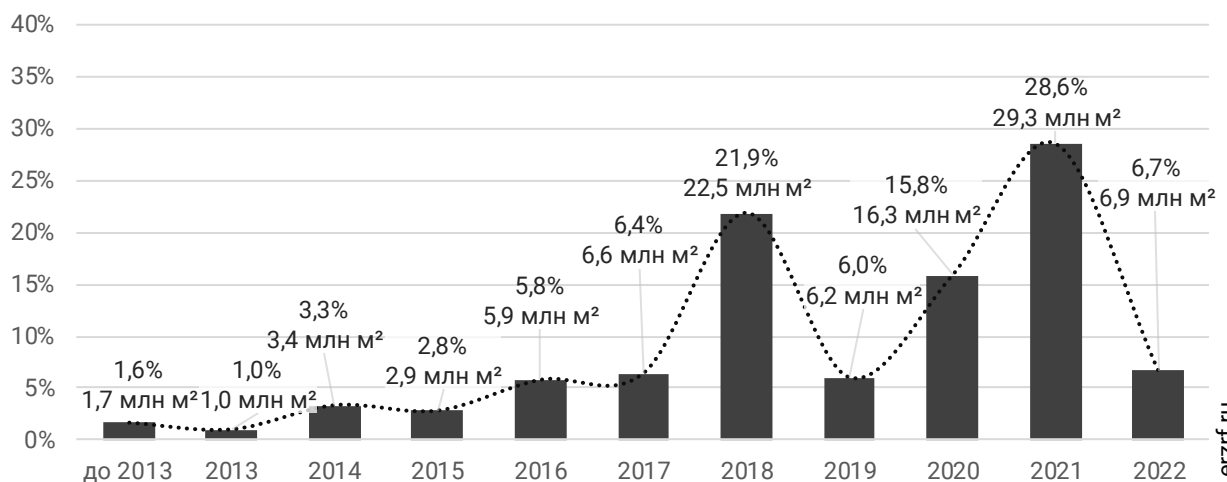
**Гистограмма 2**

**Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %**

**на июнь 2023 года**



**на июнь 2022 года**

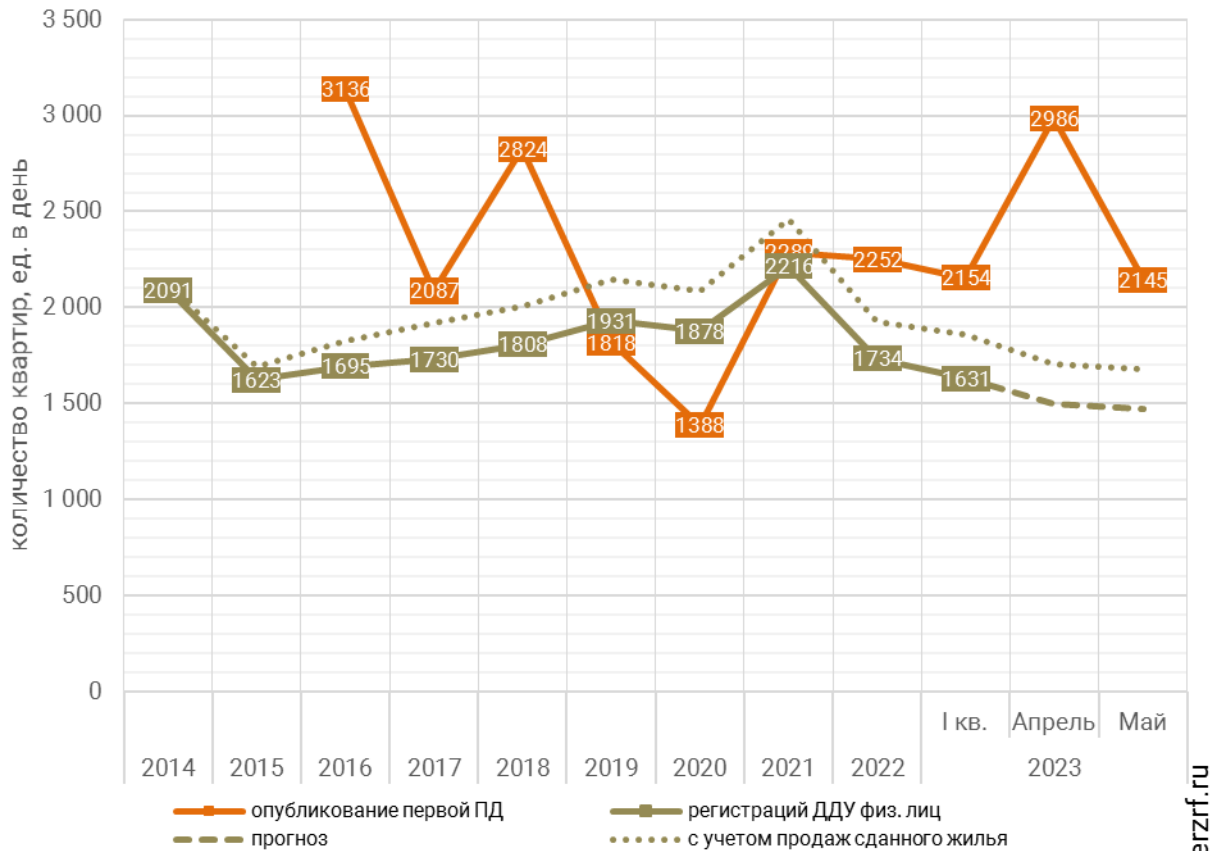


© erzrf.ru

В среднем с начала 2023 года на рынок ежедневно выводилось 2317 квартир, что на 3% больше, чем в 2022 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 846 тыс. квартир.

**График 2**

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:  
количество квартир, ед. в день**



\* данные на 03.06.2023, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

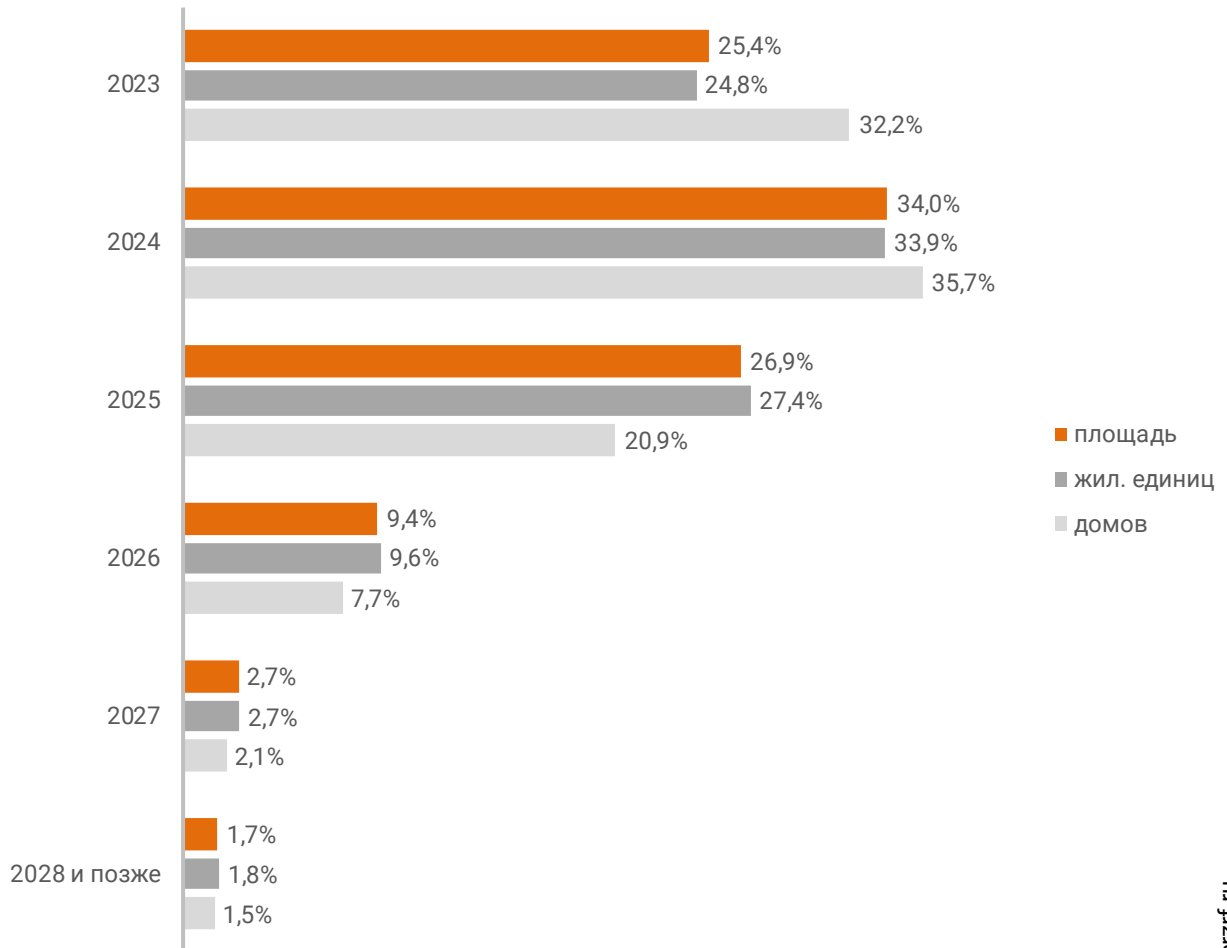
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2023	3 389	32,2%	548 872	24,8%	27 740 382	25,4%
2024	3 757	35,7%	751 068	33,9%	37 130 491	34,0%
2025	2 197	20,9%	606 629	27,4%	29 398 330	26,9%
2026	809	7,7%	211 969	9,6%	10 276 513	9,4%
2027	223	2,1%	60 150	2,7%	2 932 807	2,7%
2028 и позже	161	1,5%	38 953	1,8%	1 838 235	1,7%
<b>Общий итог</b>	<b>10 536</b>	<b>100%</b>	<b>2 217 641</b>	<b>100%</b>	<b>109 316 758</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам



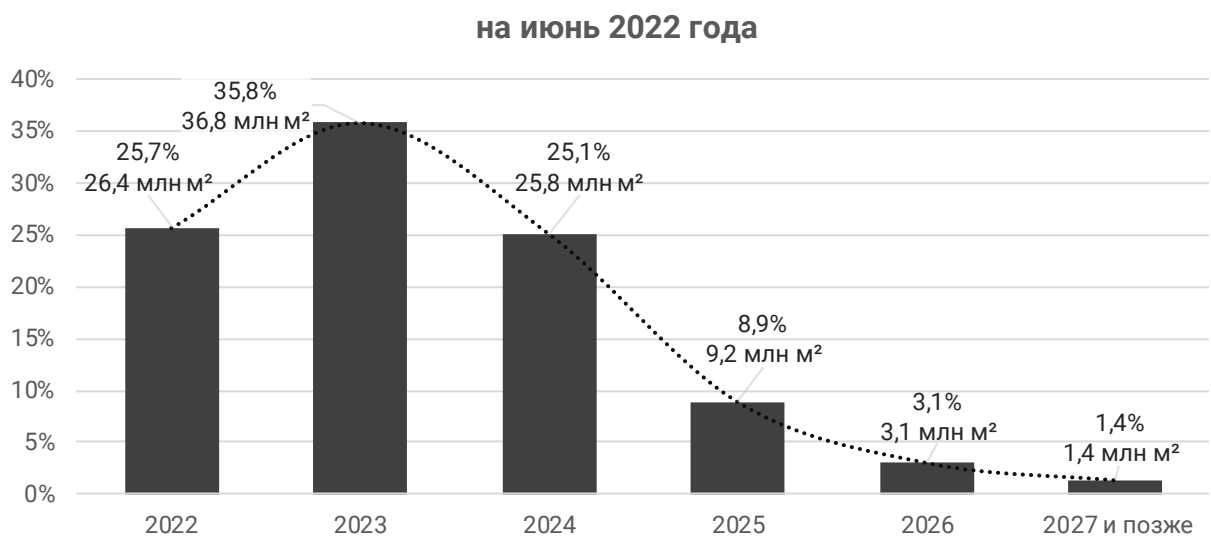
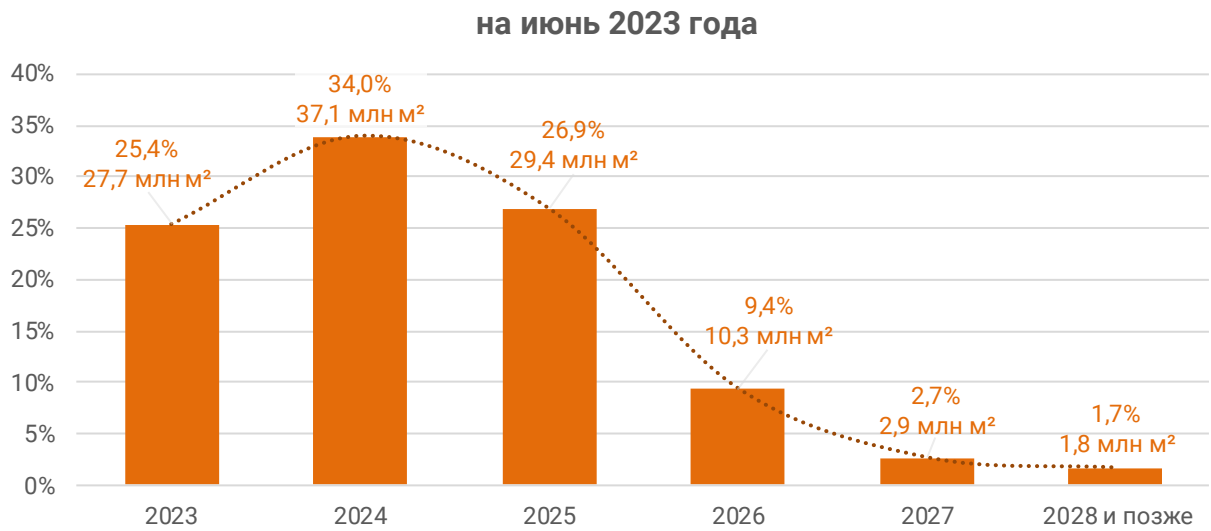
© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 27 740 382 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 26 791 732 м<sup>2</sup>.

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

**Гистограмма 4**

**Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru



Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2023	27 740 382	2009	5 140      0,0%
		2010	46 743      0,2%
		2012	46 247      0,2%
		2013	11 091      0,0%
		2014	52 492      0,2%
		2015	276 582      1,0%
		2016	784 041      2,8%
		2017	1 455 251      5,2%
		2018	683 817      2,5%
		2019	965 417      3,5%
		2020	1 276 423      4,6%
		2021	1 786 376      6,4%
		2022	4 087 461      14,7%
		2023	1 182 885      4,3%
2024	37 130 491	2013	15 669      0,0%
		2014	10 033      0,0%
		2015	36 645      0,1%
		2016	290 155      0,8%
		2017	359 605      1,0%
		2018	409 288      1,1%
		2019	554 323      1,5%
		2020	345 533      0,9%
		2021	514 382      1,4%
		2022	802 203      2,2%
		2023	198 902      0,5%
2025	29 398 330	2015	39 239      0,1%
		2016	70 047      0,2%
		2017	173 652      0,6%
		2018	69 327      0,2%
		2019	150 017      0,5%
		2020	119 787      0,4%
		2021	151 888      0,5%
		2022	321 284      1,1%
		2023	65 992      0,2%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2026	10 276 513	2016	23 157      0,2%
		2017	12 628      0,1%
		2018	46 809      0,5%
		2019	50 342      0,5%
		2020	29 713      0,3%
		2021	4 564      0,0%
		2022	144 270      1,4%
2027	2 932 807	2018	48 977      1,7%
		2019	2 899      0,1%
		2020	7 928      0,3%
		2021	2 765      0,1%
2028	840 454	2022	9 128      0,3%
		2019	11 596      1,4%
2031	224 018	2022	42 508      5,1%
		2020	9 715      4,3%
<b>Общий итог</b>	<b>109 316 758</b>		<b>17 816 938      16,3%</b>

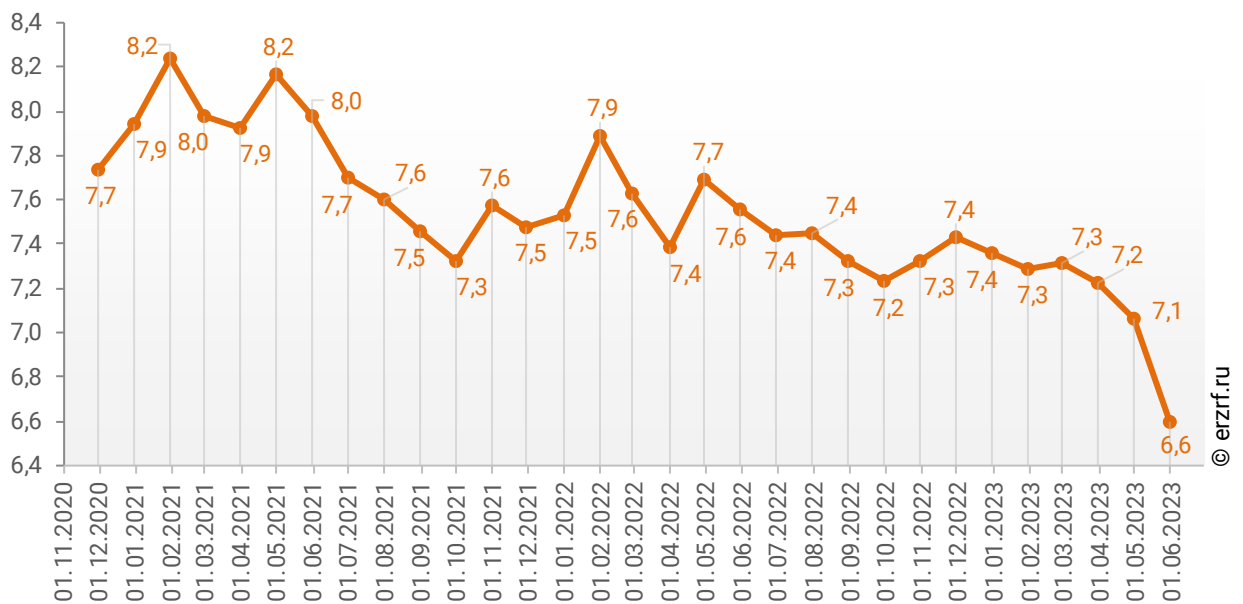
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2023 год (4 087 461 м<sup>2</sup>), что составляет 14,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на июнь 2023 года составляет 6,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

**График 3**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев**



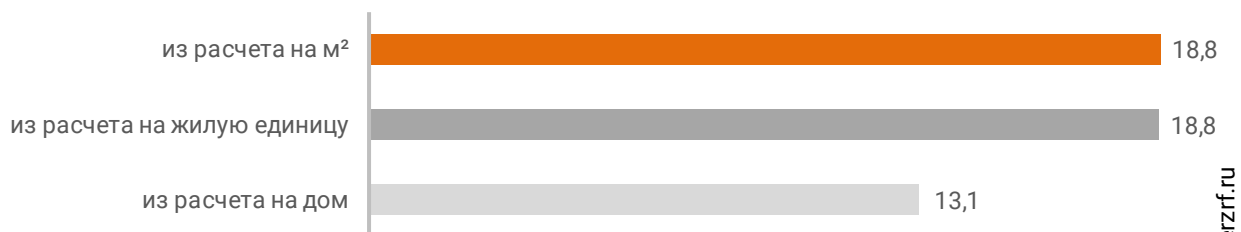
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

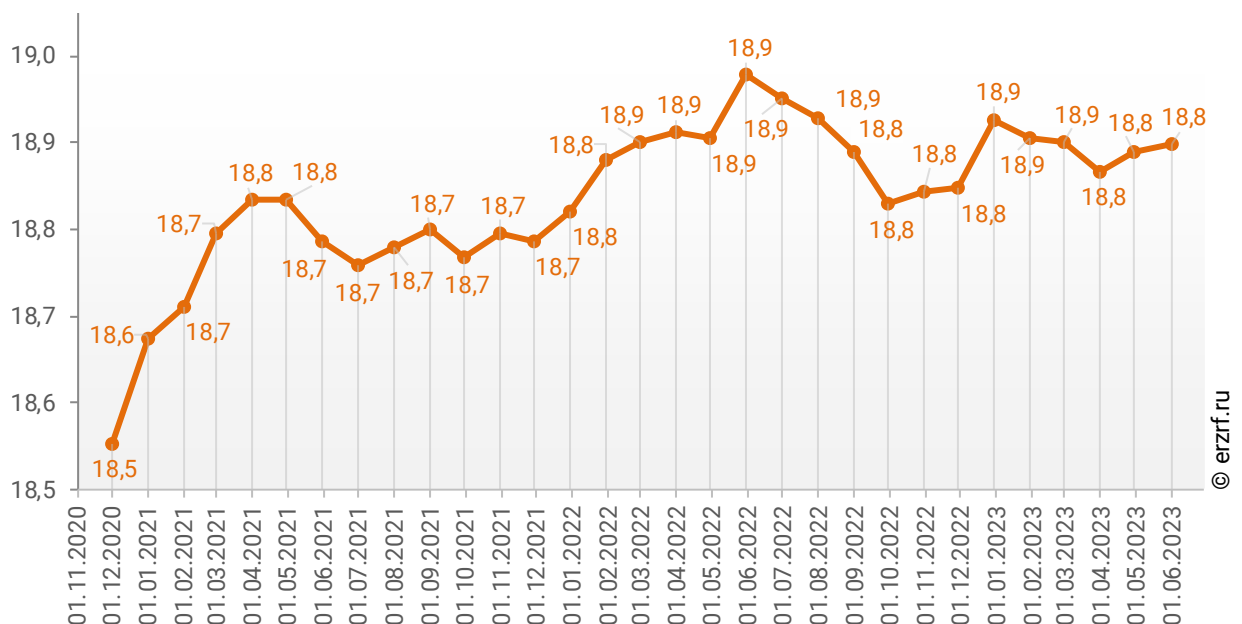


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

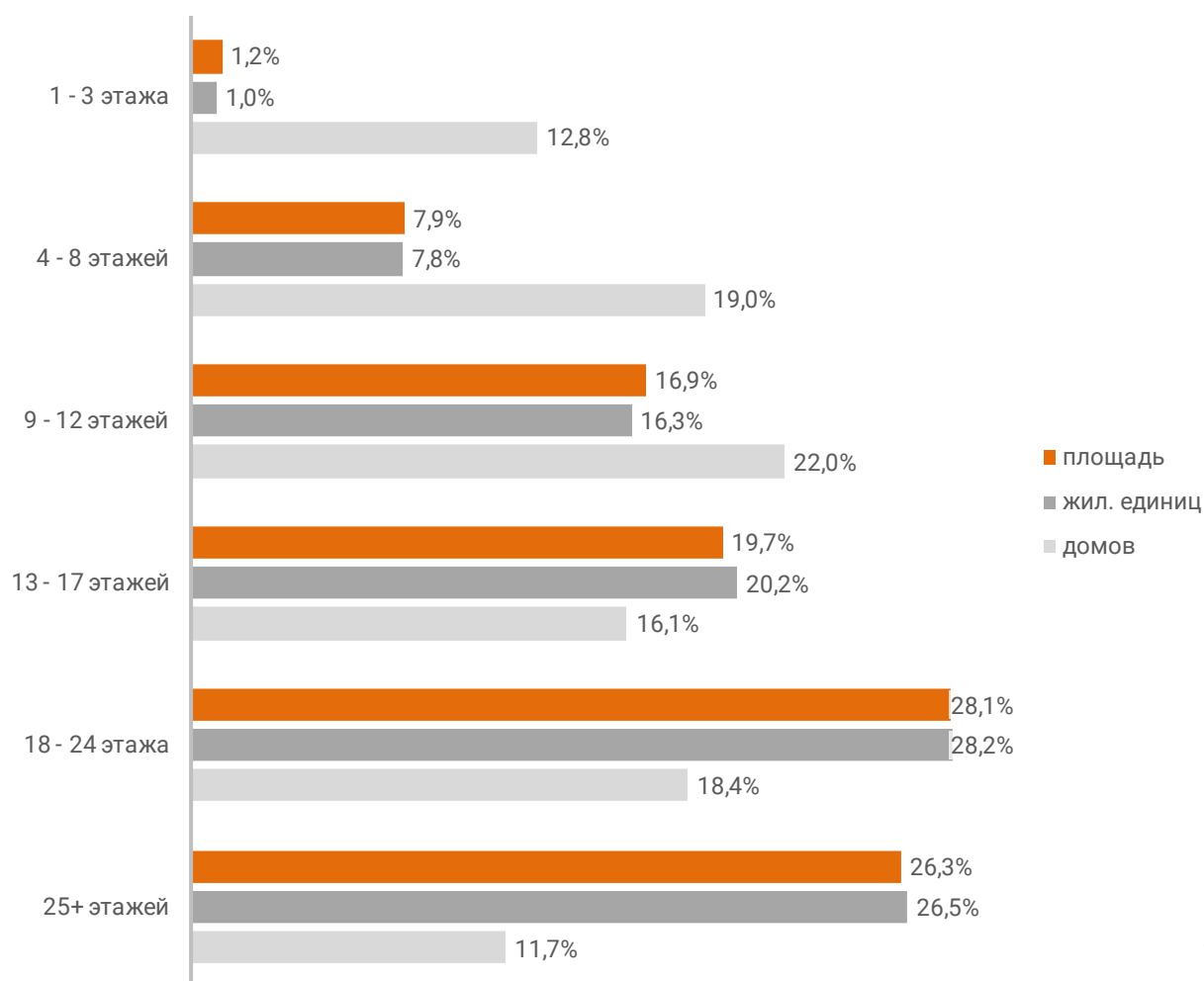
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

**Таблица 7**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1 350	12,8%	21 078	1,0%	1 285 564	1,2%
4 - 8 этажей	2 002	19,0%	173 943	7,8%	8 622 478	7,9%
9 - 12 этажей	2 313	22,0%	361 356	16,3%	18 423 007	16,9%
13 - 17 этажей	1 701	16,1%	448 455	20,2%	21 507 331	19,7%
18 - 24 этажа	1 940	18,4%	624 901	28,2%	30 744 199	28,1%
25+ этажей	1 230	11,7%	587 908	26,5%	28 734 179	26,3%
<b>Общий итог</b>	<b>10 536</b>	<b>100%</b>	<b>2 217 641</b>	<b>100%</b>	<b>109 316 758</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности**

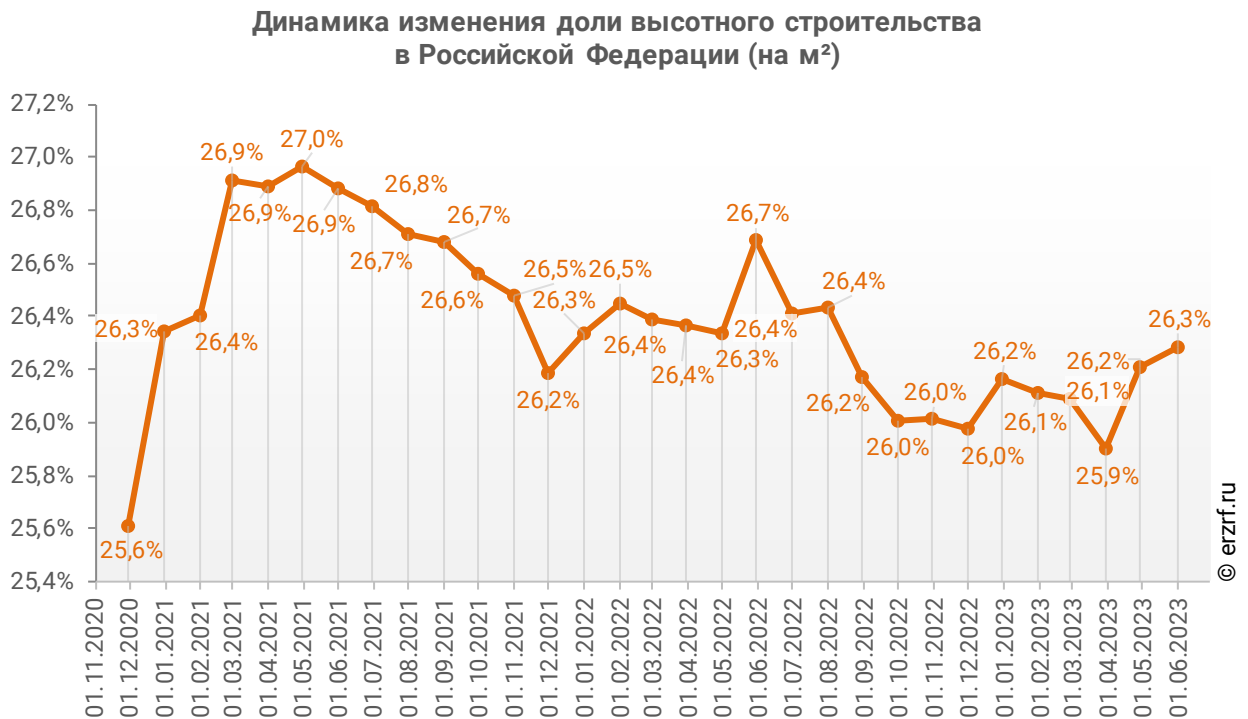


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 28,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

**График 5**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау» (Москва), застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
2	73	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA	Москва
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
4	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
5	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити	Москва
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Обручева 30	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
3	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
4	122 512	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
5	113 175	<i>ГК ОСНОВА</i>	дом с апартаментами	Nametkin Tower	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Москва	27,7
Свердловская область	22,8
Самарская область	22,1
Республика Башкортостан	21,7
Рязанская область	21,5
Чеченская Республика	21,0
Ростовская область	20,7
Новосибирская область	20,3
Приморский край	20,2
Астраханская область	20,2
Липецкая область	19,8
Красноярский край	18,8
Хабаровский край	18,6
Воронежская область	18,4
Тюменская область	18,3
Пермский край	18,1
Оренбургская область	18,0
Московская область	17,8
Пензенская область	17,7
Нижегородская область	17,5
Краснодарский край	17,4
Алтайский край	17,0
Орловская область	17,0
Республика Татарстан	16,9
Удмуртская Республика	16,8
Томская область	16,5
Республика Мордовия	16,3
Санкт-Петербург	16,0
Ульяновская область	15,8
Тульская область	15,8
Волгоградская область	15,6
Забайкальский край	15,3
Тверская область	14,9
Амурская область	14,8
Карачаево-Черкесская Республика	14,7
Республика Карелия	14,5
Республика Бурятия	14,4
Кировская область	14,4
Чувашская Республика	14,3
Челябинская область	14,3
Ленинградская область	14,1
Кемеровская область	14,1
Саратовская область	14,0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,0
Курская область	13,8

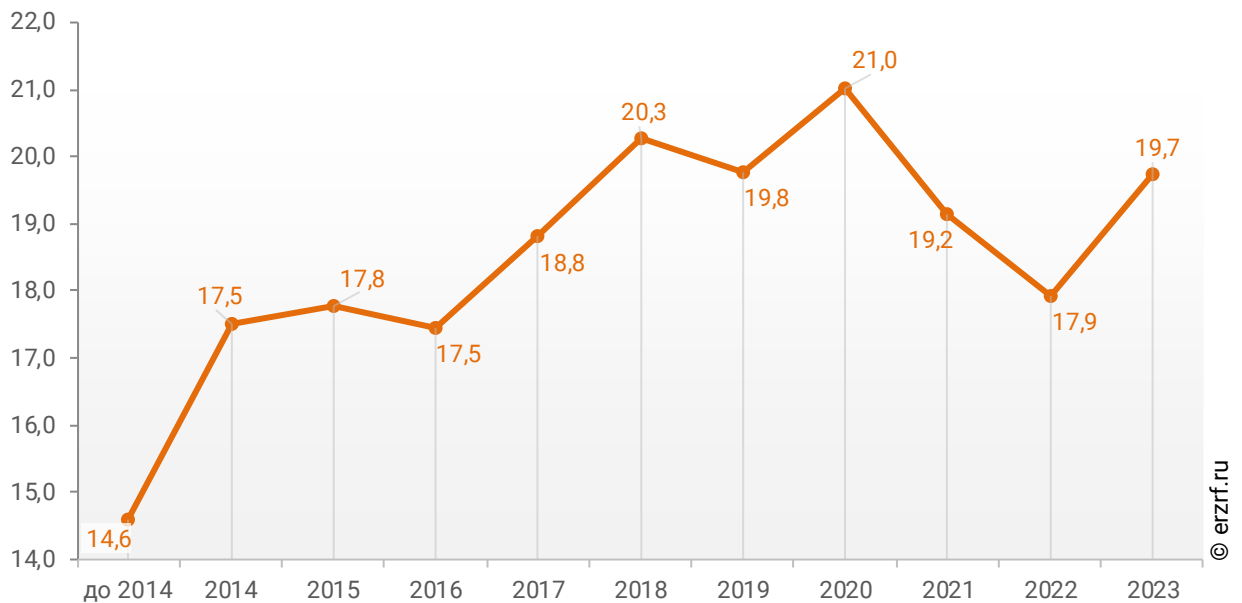


Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Тамбовская область	13,8
Иркутская область	13,7
Курганская область	13,7
Калужская область	13,7
Ивановская область	13,6
Республика Крым	13,5
Республика Коми	13,3
Владимирская область	13,3
Ярославская область	13,2
Республика Дагестан	13,2
Омская область	13,0
Ставропольский край	12,9
Республика Саха	12,8
Вологодская область	12,4
Брянская область	12,0
Республика Марий Эл	11,5
Республика Ингушетия	11,4
Архангельская область	11,4
Белгородская область	11,4
Сахалинская область	11,2
Смоленская область	11,1
Республика Адыгея	11,1
Новгородская область	11,0
Кабардино-Балкарская Республика	10,8
Республика Хакасия	10,6
Псковская область	10,5
Калининградская область	10,1
Магаданская область	10,0
Севастополь	10,0
Республика Северная Осетия-Алания	9,6
Республика Алтай	9,5
Камчатский край	9,0
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,6
Костромская область	8,4
Республика Калмыкия	8,2
Республика Тыва	7,1
Мурманская область	7,0
Еврейская автономная область	6,0
<b>Общий итог</b>	<b>18,8</b>

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 19,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

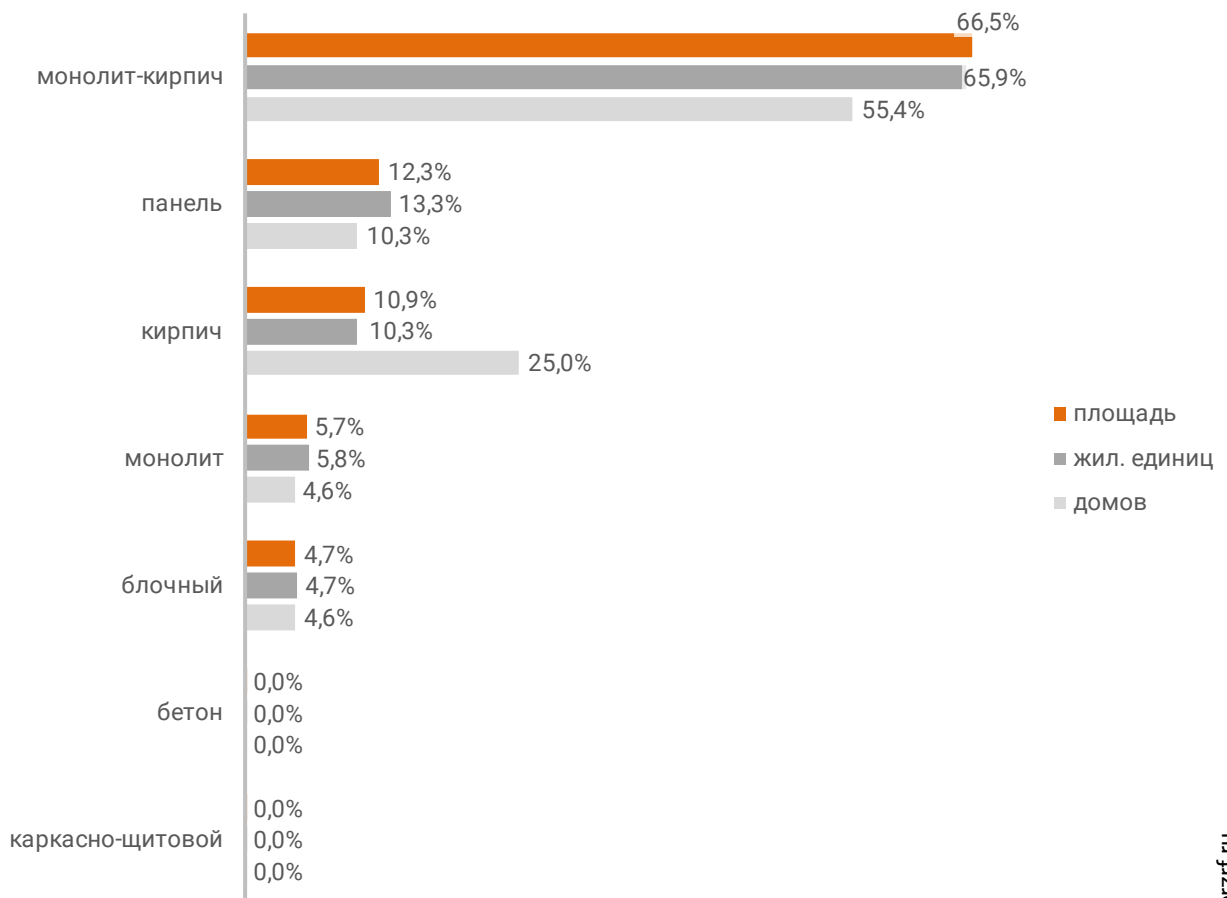
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	5 838	55,4%	1 460 380	65,9%	72 657 259	66,5%
панель	1 088	10,3%	295 502	13,3%	13 403 404	12,3%
кирпич	2 638	25,0%	228 394	10,3%	11 948 701	10,9%
монолит	481	4,6%	128 282	5,8%	6 196 601	5,7%
блочный	487	4,6%	104 592	4,7%	5 087 737	4,7%
бетон	2	0,0%	448	0,0%	20 877	0,0%
каркасно-щитовой	2	0,0%	43	0,0%	2 179	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>10 536</b>	<b>100%</b>	<b>2 217 641</b>	<b>100%</b>	<b>109 316 758</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



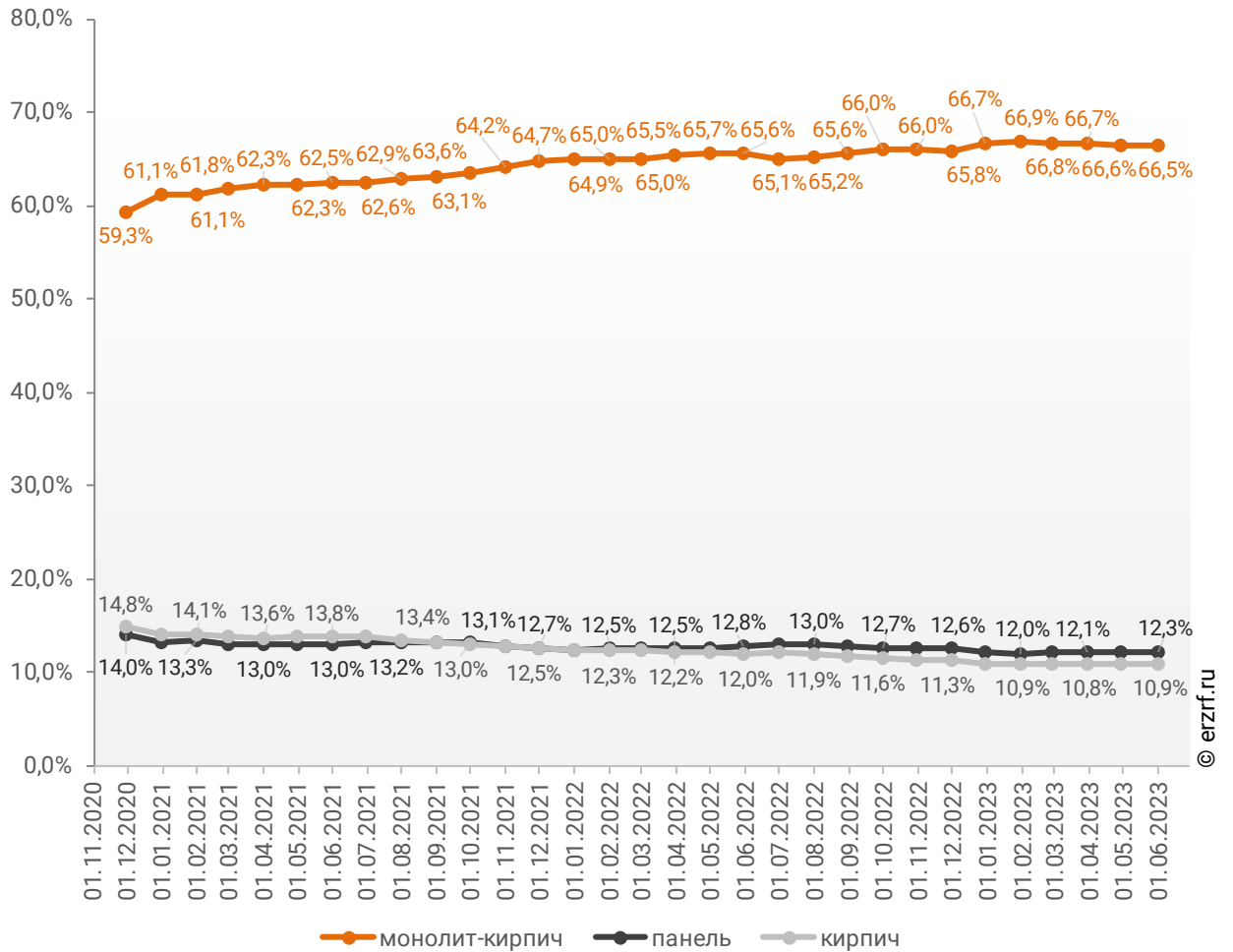
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 66,5% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



Монолит-кирпич лидирует в 60 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 47, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Мурманская область (100%), Магаданская область (100%), Астраханская область (98,5%), Тульская область (90,1%), Республика Крым (90,1%), Севастополь (87,1%), Свердловская область (86,9%), Тверская область (86,6%) и Ставропольский край (85,3%).

Панель преобладает в шести регионах. Среди них можно отметить пять, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Челябинская область (57,7%), Томская область (57,5%), Орловская область (54,2%), Новгородская область (52,6%) и Республика Алтай (51,4%).

В 13 регионах первое место занимает кирпич, причем в 11 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Еврейская автономная область (100%), Республика Марий Эл (87,1%), Вологодская область (85,7%), Костромская область (71,3%), Смоленская область (65,3%), Амурская область (63,7%), Брянская область (63%), Тамбовская область (61,1%) и Ивановская область (58,6%).

Монолит предпочитают в трех регионах. Среди них лидируют два, где доля монолитного домостроения превышает 50%: это Камчатский край (100%) и Сахалинская область (77,5%).

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 73,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 77,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

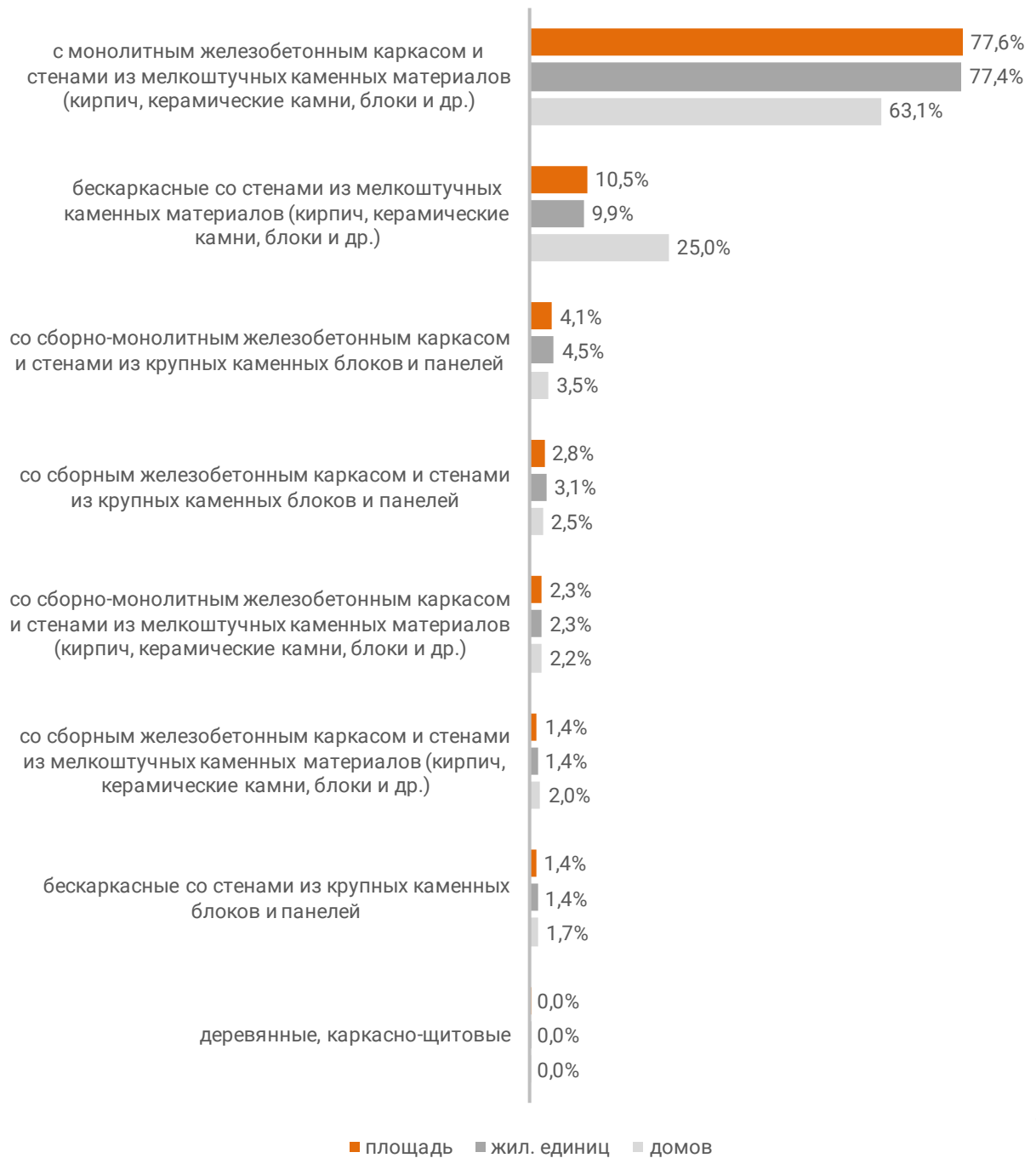
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

**Таблица 12**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 956	63,1%	1 243 588	77,4%	62 209 741	77,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1 967	25,0%	159 211	9,9%	8 404 331	10,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	271	3,5%	71 845	4,5%	3 275 445	4,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	193	2,5%	49 018	3,1%	2 236 620	2,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	175	2,2%	36 422	2,3%	1 826 896	2,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	160	2,0%	23 270	1,4%	1 139 374	1,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	132	1,7%	23 115	1,4%	1 095 772	1,4%
деревянные, каркасно-щитовые	1	0,0%	5	0,0%	281	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>7 855</b>	<b>100%</b>	<b>1 606 474</b>	<b>100%</b>	<b>80 188 460</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)





## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на июнь 2023 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 567 застройщиков (брендов), которые представлены 3 923 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на июнь 2023 года представлен в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ПИК</b>	Москва	255	2,4%	123 401	5,6%	5 308 594	4,9%
2	<b>ГК Самолет</b>	Москва	194	1,8%	83 668	3,8%	3 587 733	3,3%
3	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	117	1,1%	61 777	2,8%	2 468 972	2,3%
4	<b>ДОГМА</b>	Краснодарский край	116	1,1%	41 896	1,9%	1 860 213	1,7%
5	<b>ГК ФСК</b>	Москва	50	0,5%	29 676	1,3%	1 641 861	1,5%
6	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	84	0,8%	42 778	1,9%	1 607 795	1,5%
7	<b>ГК ТОЧНО</b>	Краснодарский край	84	0,8%	24 279	1,1%	1 183 932	1,1%
8	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	57	0,5%	15 685	0,7%	1 076 604	1,0%
9	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	61	0,6%	20 670	0,9%	1 050 140	1,0%
10	<b>ГК Гранель</b>	Москва	37	0,4%	24 396	1,1%	1 008 472	0,9%
11	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	49	0,5%	19 956	0,9%	934 993	0,9%
12	<b>Группа Эталон</b>	Санкт-Петербург	64	0,6%	16 603	0,7%	933 414	0,9%
13	<b>MR Group</b>	Москва	17	0,2%	16 394	0,7%	899 338	0,8%
14	<b>ГК А101</b>	Москва	24	0,2%	17 276	0,8%	834 413	0,8%
15	<b>Брусника</b>	Свердловская область	44	0,4%	11 877	0,5%	773 046	0,7%
16	<b>Группа Аквилон</b>	Санкт-Петербург	47	0,4%	20 348	0,9%	767 907	0,7%
17	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	34	0,3%	18 910	0,9%	760 643	0,7%
18	<b>ГК Страна Девелопмент</b>	Тюменская область	25	0,2%	13 711	0,6%	670 685	0,6%
19	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	35	0,3%	11 885	0,5%	646 191	0,6%
20	<b>ГК Расцветай</b>	Новосибирская область	52	0,5%	14 249	0,6%	640 362	0,6%
21	<b>ГК МИЦ</b>	Москва	25	0,2%	15 336	0,7%	629 856	0,6%
22	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	26	0,2%	10 269	0,5%	573 276	0,5%
23	<b>AVA Group</b>	Краснодарский край	48	0,5%	13 948	0,6%	551 024	0,5%
24	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	40	0,4%	9 522	0,4%	546 025	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
25	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	32	0,3%	10 737	0,5%	535 647	0,5%
26	<b>Level Group</b>	Москва	26	0,2%	9 735	0,4%	533 805	0,5%
27	<b>ГК Развитие</b>	Воронежская область	22	0,2%	13 489	0,6%	533 774	0,5%
28	<b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	37	0,4%	11 626	0,5%	532 244	0,5%
29	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	Удмуртская Республика	57	0,5%	10 443	0,5%	519 889	0,5%
30	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	35	0,3%	10 267	0,5%	518 550	0,5%
31	<b>МСК</b>	Ростовская область	25	0,2%	10 983	0,5%	503 169	0,5%
32	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	40	0,4%	10 449	0,5%	479 072	0,4%
33	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	45	0,4%	10 462	0,5%	477 369	0,4%
34	<b>ТЕН Девелопмент</b>	Свердловская область	28	0,3%	10 129	0,5%	413 854	0,4%
35	<b>АПРИ Флай Плэнинг</b>	Челябинская область	40	0,4%	7 691	0,3%	385 055	0,4%
36	<b>ГК ИНСИТИ</b>	Краснодарский край	183	1,7%	7 086	0,3%	374 449	0,3%
37	<b>ГК Садовое кольцо</b>	Московская область	14	0,1%	6 491	0,3%	372 929	0,3%
38	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	Москва	17	0,2%	6 129	0,3%	366 549	0,3%
39	<b>УЭЗ</b>	Москва	5	0,0%	5 428	0,2%	358 271	0,3%
40	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	30	0,3%	7 230	0,3%	350 387	0,3%
41	<b>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области</b>	Московская область	53	0,5%	7 875	0,4%	350 358	0,3%
42	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	28	0,3%	7 097	0,3%	347 525	0,3%
43	<b>ПЗСП</b>	Пермский край	26	0,2%	7 087	0,3%	339 022	0,3%
44	<b>Неометрия</b>	Краснодарский край	20	0,2%	7 992	0,4%	334 244	0,3%
45	<b>Фонд ЛО</b>	Ленинградская область	41	0,4%	7 661	0,3%	326 646	0,3%
46	<b>Метрикс Development</b>	Краснодарский край	47	0,4%	7 975	0,4%	315 795	0,3%
47	<b>DARS Development</b>	Ульяновская область	47	0,4%	7 785	0,4%	315 534	0,3%
48	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	16	0,2%	6 164	0,3%	308 524	0,3%
49	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	17	0,2%	6 027	0,3%	303 647	0,3%
50	<b>ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Санкт-Петербург	18	0,2%	6 875	0,3%	303 176	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
51	<b>ГК Территория жизни</b>	Пензенская область	15	0,1%	6 059	0,3%	293 354	0,3%
52	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	8	0,1%	6 887	0,3%	285 604	0,3%
53	<b>ТЕКТА GROUP</b>	Москва	5	0,0%	4 310	0,2%	283 694	0,3%
54	<b>ГК Новый ДОН</b>	Самарская область	13	0,1%	5 003	0,2%	282 549	0,3%
55	<b>Мосотделстрой № 1</b>	Москва	10	0,1%	4 531	0,2%	274 198	0,3%
56	<b>Строительный трест</b>	Санкт-Петербург	13	0,1%	4 237	0,2%	272 558	0,2%
57	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	23	0,2%	4 671	0,2%	272 157	0,2%
58	<b>ГК Томская ДСК</b>	Томская область	38	0,4%	5 350	0,2%	267 109	0,2%
59	<b>ГК Полис</b>	Санкт-Петербург	11	0,1%	7 593	0,3%	266 266	0,2%
60	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	22	0,2%	5 144	0,2%	265 282	0,2%
61	<b>ГК ОСНОВА</b>	Москва	8	0,1%	5 293	0,2%	262 874	0,2%
62	<b>РГ-Девелопмент</b>	Москва	5	0,0%	4 887	0,2%	257 127	0,2%
63	<b>ИСГ МАВИС</b>	Санкт-Петербург	10	0,1%	7 415	0,3%	255 651	0,2%
64	<b>ДСК</b>	Воронежская область	15	0,1%	4 515	0,2%	255 264	0,2%
65	<b>Стадион Спартак</b>	Москва	7	0,1%	4 387	0,2%	254 866	0,2%
66	<b>ГК ЕкатеринбургИнвест-Строй</b>	Краснодарский край	16	0,2%	5 801	0,3%	254 270	0,2%
67	<b>СГ Рисан</b>	Пензенская область	21	0,2%	4 170	0,2%	250 935	0,2%
68	<b>ГК АльфаСтройИнвест</b>	Краснодарский край	19	0,2%	5 553	0,3%	245 472	0,2%
69	<b>Spitex-Интеко</b>	Москва	26	0,2%	4 607	0,2%	243 891	0,2%
70	<b>ГК Пионер</b>	Москва	10	0,1%	3 254	0,1%	237 608	0,2%
71	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	Санкт-Петербург	25	0,2%	5 585	0,3%	236 466	0,2%
72	<b>Апрелевка С2</b>	Московская область	107	1,0%	4 919	0,2%	234 386	0,2%
73	<b>СХ ТЕРМОДОМ</b>	Пензенская область	19	0,2%	4 023	0,2%	224 177	0,2%
74	<b>ГК Эскадра</b>	Приморский край	54	0,5%	5 013	0,2%	220 876	0,2%
75	<b>СМУ-88</b>	Республика Татарстан	11	0,1%	3 976	0,2%	220 391	0,2%
76	<b>Суварстроит</b>	Республика Татарстан	14	0,1%	4 660	0,2%	219 424	0,2%
77	<b>ИнтерСтрой</b>	Севастополь	24	0,2%	4 876	0,2%	218 564	0,2%
78	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	Красноярский край	10	0,1%	3 339	0,2%	215 107	0,2%
79	<b>Ак Барс Дом</b>	Республика Татарстан	18	0,2%	4 297	0,2%	214 899	0,2%
80	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	12	0,1%	3 856	0,2%	213 316	0,2%
81	<b>Концерн КРОСТ</b>	Москва	12	0,1%	4 105	0,2%	212 298	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
82	<b>Forma</b>	Москва	6	0,1%	3 388	0,2%	209 757	0,2%
83	<b>СК ВЫБОР</b>	Воронежская область	13	0,1%	4 347	0,2%	208 975	0,2%
84	<b>ГК Ташир</b>	Москва	8	0,1%	3 722	0,2%	204 612	0,2%
85	<b>ГК Ленстройтрест</b>	Санкт-Петербург	20	0,2%	3 868	0,2%	203 679	0,2%
86	<b>ГК Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	19	0,2%	3 398	0,2%	202 405	0,2%
87	<b>AFI Development</b>	Москва	5	0,0%	4 515	0,2%	199 285	0,2%
88	<b>ГК Железно</b>	Кировская область	24	0,2%	3 243	0,1%	192 373	0,2%
89	<b>СК Сити Строй Холдинг</b>	Республика Дагестан	13	0,1%	2 304	0,1%	187 587	0,2%
90	<b>ГК Астра</b>	Свердловская область	19	0,2%	3 872	0,2%	186 673	0,2%
91	<b>Инстеп</b>	Воронежская область	10	0,1%	3 732	0,2%	185 203	0,2%
92	<b>ГК Столица Нижний</b>	Нижегородская область	17	0,2%	3 426	0,2%	180 700	0,2%
93	<b>ГК Стройком</b>	Москва	2	0,0%	3 899	0,2%	177 251	0,2%
94	<b>ГСК Арбан</b>	Красноярский край	9	0,1%	2 976	0,1%	176 127	0,2%
95	<b>ГК СМУ1 Ростов</b>	Ростовская область	3	0,0%	4 038	0,2%	175 633	0,2%
96	<b>ГК СУ-10</b>	Республика Башкортостан	6	0,1%	3 250	0,1%	172 069	0,2%
97	<b>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</b>	Новосибирская область	11	0,1%	3 689	0,2%	170 267	0,2%
98	<b>Трест Магнитострой</b>	Челябинская область	16	0,2%	3 385	0,2%	166 999	0,2%
99	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	14	0,1%	4 179	0,2%	166 313	0,2%
100	<b>UDS</b>	Удмуртская Республика	18	0,2%	3 085	0,1%	164 574	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>3 368</b>	<b>30,0%</b>	<b>1 120 055</b>	<b>50,0%</b>	<b>52 696 088</b>	<b>50,0%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

**Таблица 14**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 4,5	<b>ПИК</b>	Москва	5 308 594	212 560	4,0%	0,8
2	★ 5,0	<b>ГК Самолет</b>	Москва	3 587 733	45 582	1,3%	0,1
3	★ 5,0	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	2 468 972	195 883	7,9%	1,7
4	★ 5,0	<b>DOGMA</b>	Краснодарский край	1 860 213	0	0,0%	-
5	★ 4,5	<b>ГК ФСК</b>	Москва	1 641 861	19 276	1,2%	0,1
6	★ 5,0	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	1 607 795	167 071	10,4%	0,7
7	★ 5,0	<b>ГК ТОЧНО</b>	Краснодарский край	1 183 932	66 834	5,6%	1,1
8	★ 5,0	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	1 076 604	0	0,0%	-
9	★ 5,0	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	1 050 140	22 837	2,2%	0,8
10	★ 5,0	<b>ГК Гранель</b>	Москва	1 008 472	28 276	2,8%	2,5
11	★ 4,5	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	934 993	207 764	22,2%	6,2
12	★ 5,0	<b>Группа Эталон</b>	Санкт-Петербург	933 414	30 285	3,2%	1,0
13	★ 3,0	<b>MR Group</b>	Москва	899 338	119 374	13,3%	1,0
14	★ 2,5	<b>ГК А101</b>	Москва	834 413	0	0,0%	-
15	★ 5,0	<b>Брусника</b>	Свердловская область	773 046	0	0,0%	-
16	★ 5,0	<b>Группа Аквилон</b>	Санкт-Петербург	767 907	56 723	7,4%	0,2
17	★ 5,0	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	760 643	0	0,0%	-
18	★ 5,0	<b>ГК Страна Девелопмент</b>	Тюменская область	670 685	0	0,0%	-
19	★ 4,0	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	646 191	0	0,0%	-
20	★ 5,0	<b>ГК Расцветай</b>	Новосибирская область	640 362	44 293	6,9%	4,9
21	★ 1,0	<b>ГК МИЦ</b>	Москва	629 856	50 441	8,0%	0,5
22	★ 2,0	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	573 276	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
23	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	551 024	33 469	6,1%	3,7
24	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	546 025	0	0,0%	-
25	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	535 647	350 558	65,4%	18,3
26	★ 5,0	Level Group	Москва	533 805	0	0,0%	-
27	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	533 774	15 784	3,0%	0,4
28	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	532 244	56 397	10,6%	0,4
29	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	519 889	0	0,0%	-
30	★ 4,0	ГК КОРТРОС	Москва	518 550	109 594	21,1%	2,7
31	★ 5,0	МСК	Ростовская область	503 169	49 777	9,9%	1,6
32	★ 5,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	479 072	27 934	5,8%	0,5
33	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	477 369	0	0,0%	-
34	★ 4,0	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	413 854	0	0,0%	-
35	★ 4,0	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	385 055	0	0,0%	-
36	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	374 449	0	0,0%	-
37	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	372 929	0	0,0%	-
38	★ 2,0	ГК АБСОЛЮТ	Москва	366 549	84 281	23,0%	3,4
39	★ 2,0	УЭЗ	Москва	358 271	276 867	77,3%	19,3
40	★ 4,5	ГК Единство	Рязанская область	350 387	13 712	3,9%	0,7
41	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	350 358	350 358	100%	77,6
42	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	347 525	0	0,0%	-
43	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	339 022	0	0,0%	-
44	★ 4,5	Неометрия	Краснодарский край	334 244	0	0,0%	-
45	н/р	Фонд ЛО	Ленинградская область	326 646	326 646	100%	73,5
46	★ 5,0	Метрикс Development	Краснодарский край	315 795	21 630	6,8%	1,2

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
47	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	315 534	79 442	25,2%	13,1
48	★ 4,5	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	308 524	55 904	18,1%	1,6
49	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	303 647	41 211	13,6%	1,6
50	★ 5,0	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	303 176	0	0,0%	-
51	★ 3,5	ГК Территория жизни	Пензенская область	293 354	39 464	13,5%	0,6
52	★ 0,5	Лидер Групп	Санкт-Петербург	285 604	6 538	2,3%	0,8
53	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	Москва	283 694	37 960	13,4%	0,8
54	★ 3,0	ГК Новый ДОН	Самарская область	282 549	0	0,0%	-
55	н/р	Мосотделстрой № 1	Москва	274 198	274 198	100%	87,2
56	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	272 558	0	0,0%	-
57	★ 5,0	ДК Древо	Самарская область	272 157	0	0,0%	-
58	★ 5,0	ГК Томская ДСК	Томская область	267 109	65 703	24,6%	1,9
59	★ 5,0	ГК Полис	Санкт-Петербург	266 266	0	0,0%	-
60	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	265 282	0	0,0%	-
61	★ 1,5	ГК ОСНОВА	Москва	262 874	21 081	8,0%	1,2
62	★ 5,0	РГ-Девелопмент	Москва	257 127	0	0,0%	-
63	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	255 651	44 655	17,5%	4,0
64	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	255 264	72 110	28,2%	1,7
65	★ 3,0	Стадион Спартак	Москва	254 866	0	0,0%	-
66	★ 5,0	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	254 270	76 307	30,0%	25,9
67	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	250 935	0	0,0%	-
68	★ 3,5	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	245 472	8 145	3,3%	0,2
69	★ 4,5	Spinex-Интеко	Москва	243 891	0	0,0%	-
70	★ 4,0	ГК Пионер	Москва	237 608	0	0,0%	-
71	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	236 466	0	0,0%	-
72	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	234 386	234 386	100%	79,5
73	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	224 177	0	0,0%	-
74	★ 4,5	ГК Эскадра	Приморский край	220 876	37 118	16,8%	2,5
75	★ 5,0	СМУ-88	Республика Татарстан	220 391	3 761	1,7%	0,4
76	★ 1,0	Суварстроит	Республика Татарстан	219 424	33 088	15,1%	3,6

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
77	★ 5,0	<i>ИнтерСтрой</i>	Севастополь	218 564	0	0,0%	-
78	★ 5,0	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	Красноярский край	215 107	0	0,0%	-
79	★ 5,0	<i>Ак Барс Дом</i>	Республика Татарстан	214 899	0	0,0%	-
80	★ 5,0	<i>ГК ЭНКО</i>	Тюменская область	213 316	0	0,0%	-
81	★ 1,5	<i>Концерн КРОСТ</i>	Москва	212 298	37 720	17,8%	5,3
82	н/р	<i>Forma</i>	Москва	209 757	0	0,0%	-
83	★ 5,0	<i>СК ВЫБОР</i>	Воронежская область	208 975	0	0,0%	-
84	★ 0,5	<i>ГК Ташир</i>	Москва	204 612	164 070	80,2%	29,4
85	★ 4,5	<i>ГК Ленстройтрест</i>	Санкт-Петербург	203 679	29 990	14,7%	3,2
86	★ 4,5	<i>ГК Атомстройкомплекс</i>	Свердловская область	202 405	0	0,0%	-
87	★ 1,5	<i>AFI Development</i>	Москва	199 285	46 108	23,1%	9,7
88	★ 5,0	<i>ГК Железно</i>	Кировская область	192 373	0	0,0%	-
89	★ 0,0	<i>СК Сити Строй Холдинг</i>	Республика Дагестан	187 587	187 587	100%	39,1
90	★ 5,0	<i>ГК Астра</i>	Свердловская область	186 673	0	0,0%	-
91	★ 5,0	<i>Инстеп</i>	Воронежская область	185 203	0	0,0%	-
92	★ 5,0	<i>ГК Столица Нижний</i>	Нижегородская область	180 700	0	0,0%	-
93	★ 5,0	<i>ГК Стройком</i>	Москва	177 251	0	0,0%	-
94	★ 5,0	<i>ГСК Арбан</i>	Красноярский край	176 127	0	0,0%	-
95	★ 4,0	<i>ГК СМУ1 Ростов</i>	Ростовская область	175 633	0	0,0%	-
96	★ 0,5	<i>ГК СУ-10</i>	Республика Башкортостан	172 069	38 310	22,3%	12,0
97	★ 5,0	<i>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</i>	Новосибирская область	170 267	0	0,0%	-
98	★ 3,0	<i>Трест Магнитострой</i>	Челябинская область	166 999	62 662	37,5%	16,9
99	★ 3,5	<i>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</i>	Рязанская область	166 313	16 905	10,2%	4,0
100	★ 5,0	<i>UDS</i>	Удмуртская Республика	164 574	17 064	10,4%	1,2
<b>Общий итог</b>				<b>52 696 088</b>	<b>4 715 693</b>	<b>8,9%</b>	<b>3,5</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» (Москва) и составляет 87,2 месяца.



## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 332 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 44 дома, включающих 23 802 жилые единицы, совокупной площадью 971 046 м<sup>2</sup>.

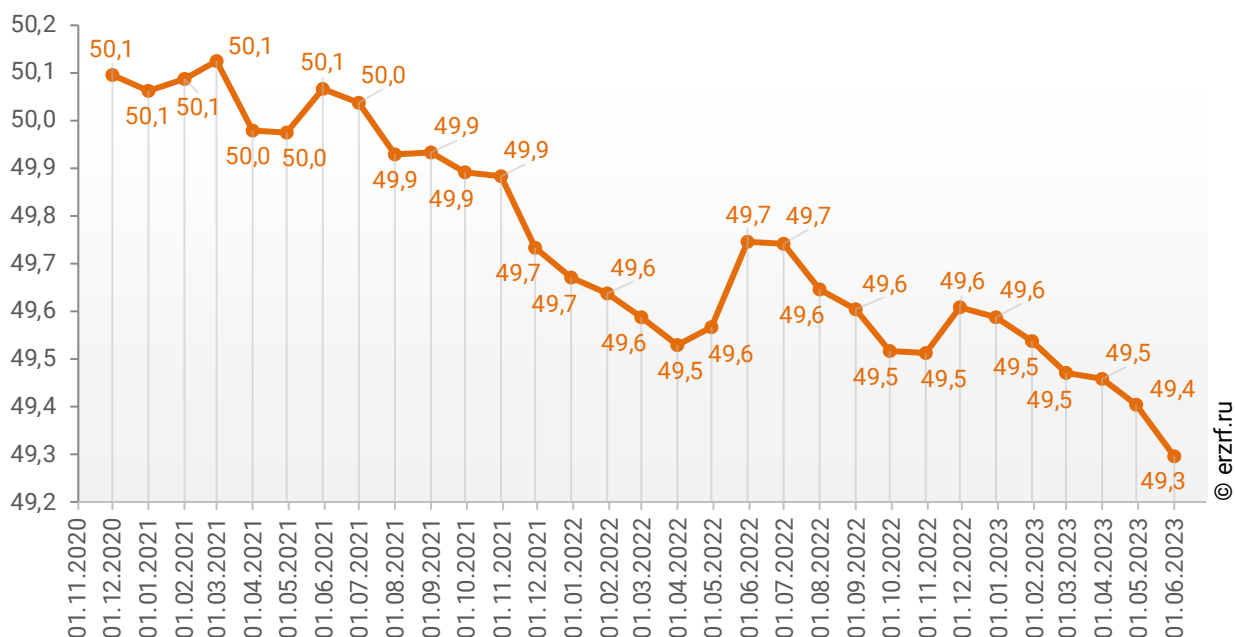
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м<sup>2</sup>



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

**Таблица 15**

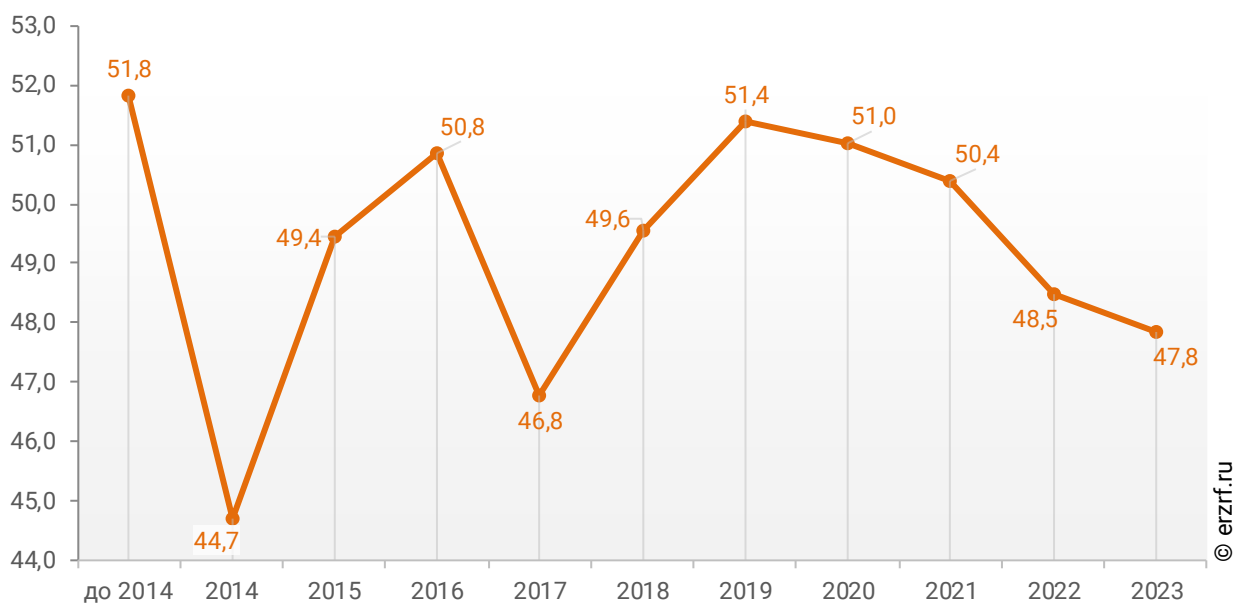
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Камчатский край	88,7
Республика Ингушетия	78,0
Кабардино-Балкарская Республика	71,7
Республика Дагестан	70,5
Чеченская Республика	70,1
Республика Северная Осетия-Алания	66,5
Карачаево-Черкесская Республика	64,5
Республика Калмыкия	63,4
Республика Марий Эл	59,2
Липецкая область	58,8
Брянская область	58,6
Орловская область	58,5
Чувашская Республика	58,3
Ивановская область	58,2
Костромская область	55,9
Самарская область	55,6
Владимирская область	55,5
Калининградская область	55,5
Калужская область	55,0
Хабаровский край	54,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	54,4
Новгородская область	54,3
Курская область	54,3
Смоленская область	54,2
Красноярский край	54,1
Республика Бурятия	54,1
Пензенская область	53,9
Ставропольский край	53,7
Ярославская область	53,5
Нижегородская область	53,3
Тамбовская область	53,3
Саратовская область	53,3
Республика Крым	53,2
Москва	53,0
Курганская область	52,8
Мурманская область	52,7
Республика Мордовия	52,6
Астраханская область	52,3
Тверская область	52,3
Волгоградская область	52,1
Магаданская область	52,0
Иркутская область	51,8
Тюменская область	51,7
Омская область	51,5
Севастополь	51,3

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Белгородская область	51,3
Сахалинская область	51,3
Кемеровская область	51,1
Псковская область	51,1
Ульяновская область	51,1
Вологодская область	51,0
Республика Татарстан	50,9
Республика Саха	50,5
Алтайский край	50,5
Республика Хакасия	50,5
Томская область	50,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	50,3
Кировская область	50,2
Пермский край	49,7
Удмуртская Республика	49,6
Приморский край	49,6
Рязанская область	49,2
Республика Карелия	48,9
Новосибирская область	48,7
Челябинская область	48,6
Свердловская область	48,6
Оренбургская область	48,5
Воронежская область	48,2
Тульская область	48,1
Ростовская область	48,1
Республика Башкортостан	48,0
Амурская область	47,6
Забайкальский край	47,3
Московская область	46,1
Краснодарский край	45,4
Республика Алтай	45,2
Республика Адыгея	44,8
Архангельская область	44,3
Республика Тыва	43,5
Еврейская автономная область	42,9
Санкт-Петербург	42,7
Республика Коми	41,4
Ленинградская область	40,0
<b>Общий итог</b>	<b>49,3</b>

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 47,8 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

**График 9**

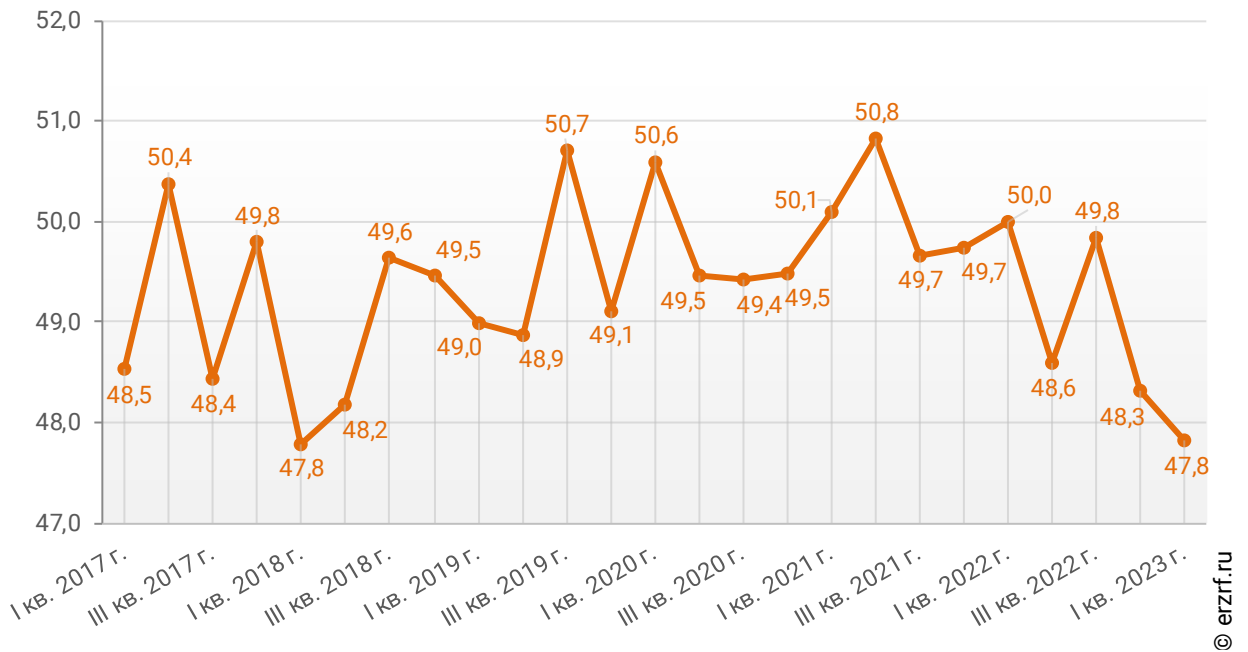
**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в I квартале 2023 года составила 47,8 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,0 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИСГ МАВИС» (Санкт-Петербург) – 34,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СК Сити Строй Холдинг» (Республика Дагестан) – 81,4 м<sup>2</sup> (Таблица 16).

**Таблица 16**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	34,5
ГК Полис	Санкт-Петербург	35,1
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	37,6
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	37,7
AVA Group	Краснодарский край	39,5
ГК Развитие	Воронежская область	39,6
Метрикс Development	Краснодарский край	39,6
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	39,8
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	40,0
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	40,2
DARS Development	Ульяновская область	40,5
TEN Девелопмент	Свердловская область	40,9
ГК МИЦ	Москва	41,1
ГК Гранель	Москва	41,3
Лидер Групп	Санкт-Петербург	41,5
Неометрия	Краснодарский край	41,8
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	42,3
Фонд ЛО	Ленинградская область	42,6
ГК Самолет	Москва	42,9
ПИК	Москва	43,0
ГК СМУ1 Ростов	Ростовская область	43,5
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	43,8
ГК Эскадра	Приморский край	44,1
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	44,1
AFI Development	Москва	44,1
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	44,2
DOGMA	Краснодарский край	44,4
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	44,5
ИнтерСтрой	Севастополь	44,8
ГК Расцветай	Новосибирская область	44,9
ГК Стройком	Москва	45,5
СК Семья	Краснодарский край	45,6
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	45,8
МСК	Ростовская область	45,8
ГК КВС	Санкт-Петербург	45,8
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Новосибирская область	46,2

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК ССК	Краснодарский край	46,9
Суварстроит	Республика Татарстан	47,1
Апрелевка С2	Московская область	47,6
ПЗСП	Пермский край	47,8
СК ВЫБОР	Воронежская область	48,1
ГК Астра	Свердловская область	48,2
ГК А101	Москва	48,3
ГК Территория жизни	Пензенская область	48,4
ГК Единство	Рязанская область	48,5
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	48,8
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	48,9
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	49,0
Трест Магнитострой	Челябинская область	49,3
Инстеп	Воронежская область	49,6
ГК ОСНОВА	Москва	49,7
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	49,8
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	49,9
ГК Томская ДСК	Томская область	49,9
Ак Барс Дом	Республика Татарстан	50,0
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	50,1
АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	50,1
ГК Капитал	Рязанская область	50,4
ГК КОРТРОС	Москва	50,5
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	50,8
Унистрой	Республика Татарстан	51,6
Концерн КРОСТ	Москва	51,7
РГ-Девелопмент	Москва	52,6
ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	52,7
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	52,7
ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	52,8
Sminex-Интеко	Москва	52,9
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	52,9
UDS	Удмуртская Республика	53,3
ГК Главстрой	Москва	54,4
Level Group	Москва	54,8
MR Group	Москва	54,9
ГК Ташир	Москва	55,0
ГК ЭНКО	Тюменская область	55,3
ГК ФСК	Москва	55,3
СМУ-88	Республика Татарстан	55,4
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	55,7
ГК ИНГРАД	Москва	55,8
Группа Эталон	Санкт-Петербург	56,2
ГК Новый ДОН	Самарская область	56,5
ДСК	Воронежская область	56,5
Талан	Удмуртская Республика	57,3
ГК Садовое кольцо	Московская область	57,5
Стадион Спартак	Москва	58,1
ДК Древо	Самарская область	58,3
ГСК Арбан	Красноярский край	59,2

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Железно	Кировская область	59,3
ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	59,6
ГК АБСОЛЮТ	Москва	59,8
СГ Рисан	Пензенская область	60,2
Мосотделстрой № 1	Москва	60,5
Forma	Москва	61,9
Строительный трест	Санкт-Петербург	64,3
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	64,4
Брусника	Свердловская область	65,1
ТЕКТА GROUP	Москва	65,8
УЭЗ	Москва	66,0
ДОНСТРОЙ	Москва	68,6
ГК Пионер	Москва	73,0
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	81,4
<b>Общий итог</b>		<b>47,0</b>

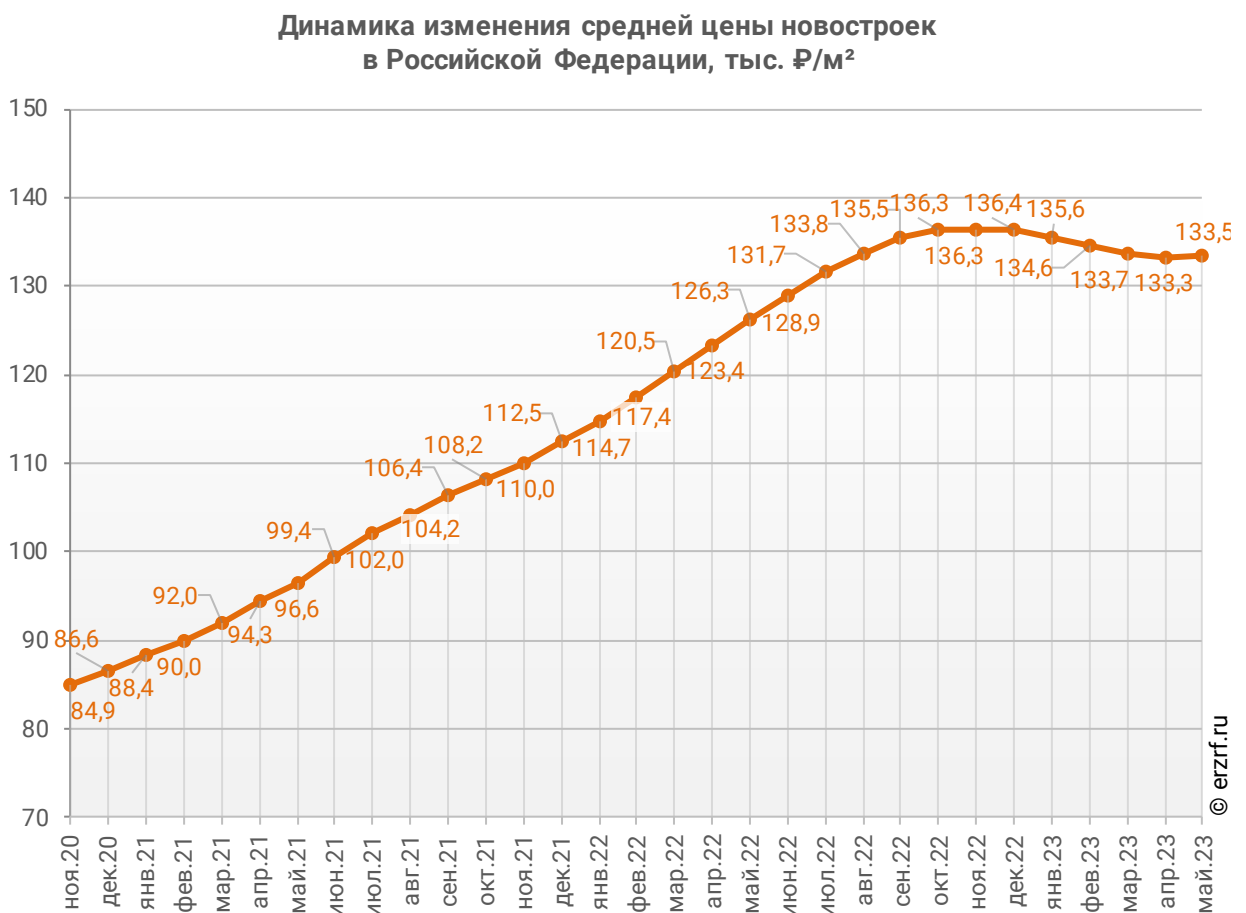


## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на май 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 133 500 рублей. За месяц цена выросла на 0,1%. За год цена увеличилась на 5,7%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

**График 11**



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

**Таблица 17**

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м <sup>2</sup>
Москва	262 256
Санкт-Петербург	201 899
Республика Саха	169 924
Сахалинская область	164 783
Московская область	156 968
Краснодарский край	151 984
Ленинградская область	147 909
Приморский край	145 754
Амурская область	141 399
Ямало-Ненецкий автономный округ	141 186
Забайкальский край	138 110
Хабаровский край	131 281
Нижегородская область	128 598
Республика Тыва	128 258
Республика Татарстан	127 380
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	123 932
Иркутская область	116 512
Новосибирская область	114 971
Свердловская область	114 660
Архангельская область	114 344
Астраханская область	114 073
Республика Карелия	110 371
Тюменская область	110 341
Республика Башкортостан	109 222
Пермский край	108 905
Томская область	108 479
Республика Хакасия	105 780
Красноярский край	105 293
Омская область	104 809
Ростовская область	104 771
Тверская область	103 793
Тульская область	103 628
Белгородская область	103 006
Калининградская область	99 356
Республика Алтай	97 913
Рязанская область	97 857
Республика Адыгея	96 841
Алтайский край	94 958
Самарская область	94 117
Калужская область	94 110
Ярославская область	93 407
Кемеровская область	92 791
Воронежская область	92 416
Кировская область	90 871
Пензенская область	88 127

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м <sup>2</sup>
Республика Бурятия	88 000
Ставропольский край	87 278
Чувашская Республика	86 281
Удмуртская Республика	85 590
Волгоградская область	85 404
Республика Коми	84 751
Ульяновская область	83 305
Новгородская область	80 766
Курская область	80 699
Липецкая область	80 653
Брянская область	80 143
Костромская область	79 060
Вологодская область	77 983
Челябинская область	77 413
Владимирская область	76 983
Республика Мордовия	76 426
Орловская область	75 828
Ивановская область	73 166
Тамбовская область	71 488
Саратовская область	71 463
Республика Марий Эл	69 697
Псковская область	67 804
Республика Северная Осетия-Алания	67 145
Оренбургская область	65 729
Курганская область	65 074
Смоленская область	63 734
Республика Дагестан	63 667
Кабардино-Балкарская Республика	59 697
Республика Калмыкия	58 304
<b>Общий итог</b>	<b>133 500</b>

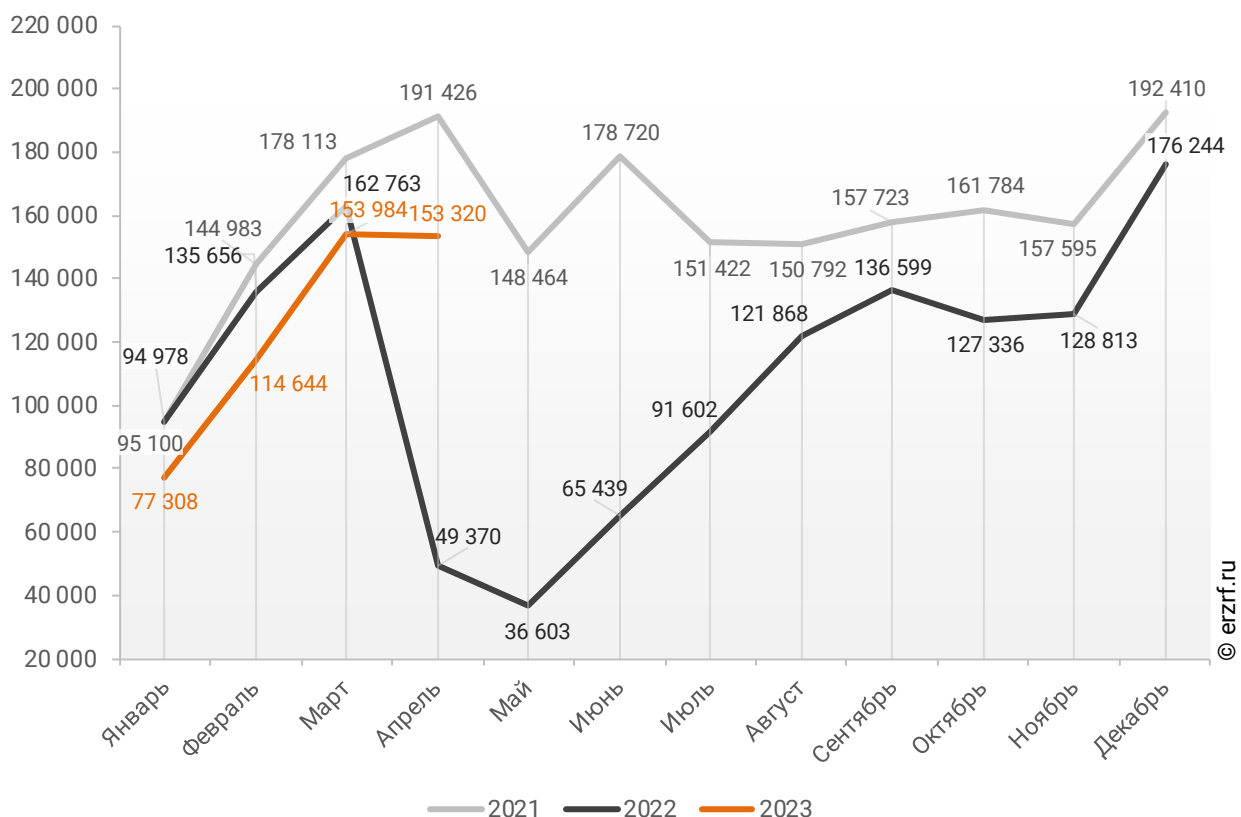
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 4 месяца 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 499 256, что на 12,8% больше уровня 2022 г. (442 767 ИЖК), и на 18,1% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (609 622 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

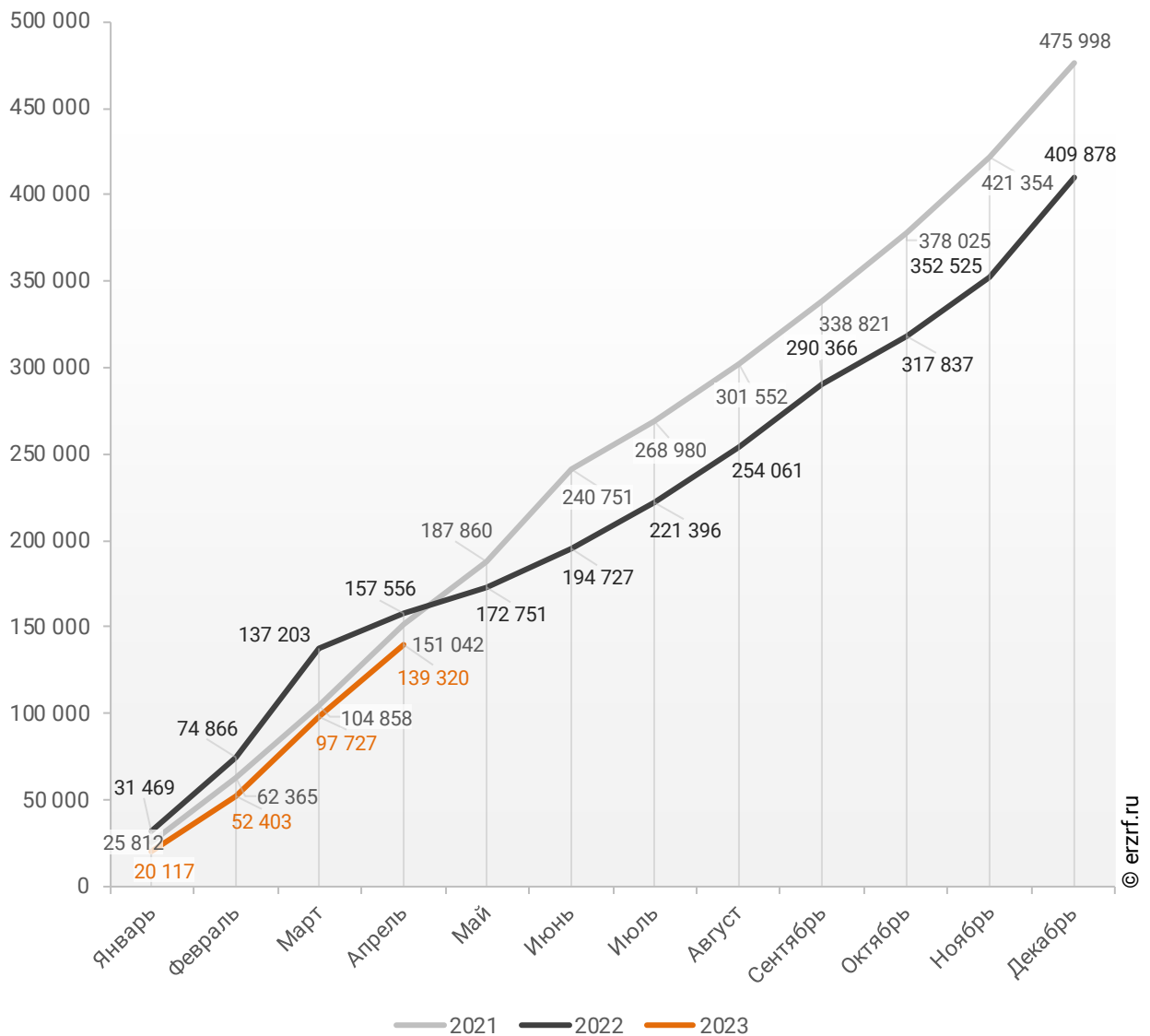


За 4 месяца 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 139 320, что на 11,6% меньше, чем в 2022 г. (157 556 ИЖК), и на 7,8% меньше соответствующего значения 2021 г. (151 042 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**

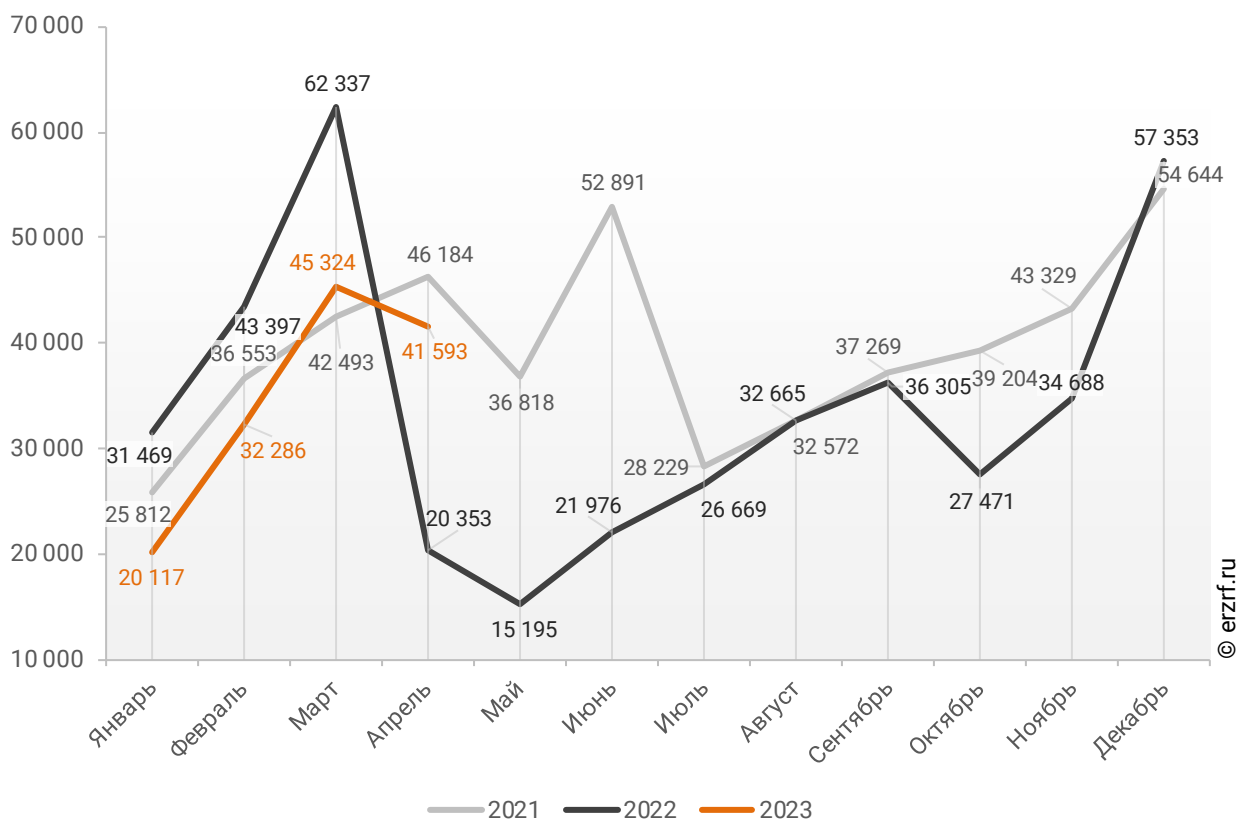


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2023 года увеличилось на 104,4% по сравнению с апрелем 2022 года (41 593 против 20 353 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**

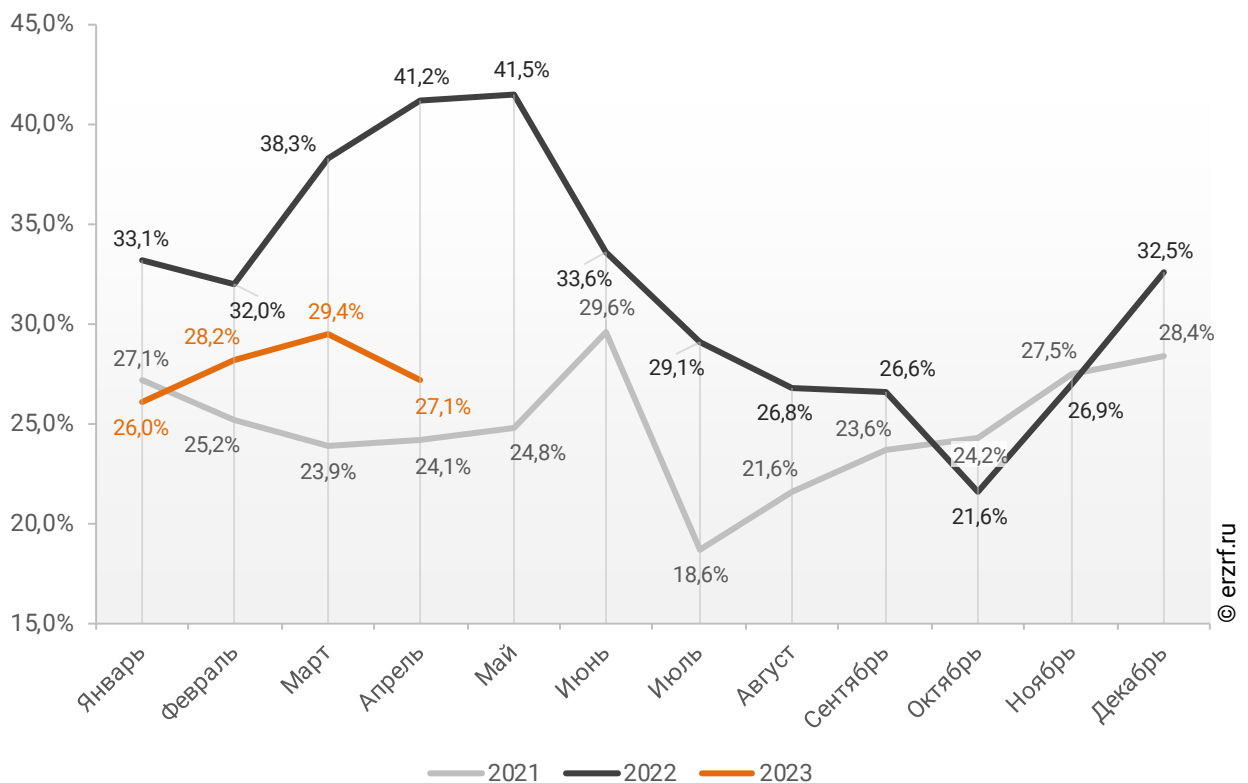


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2023 г., составила 27,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 7,7 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (35,6%), и на 3,1 п.п. больше уровня 2021 г. (24,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**

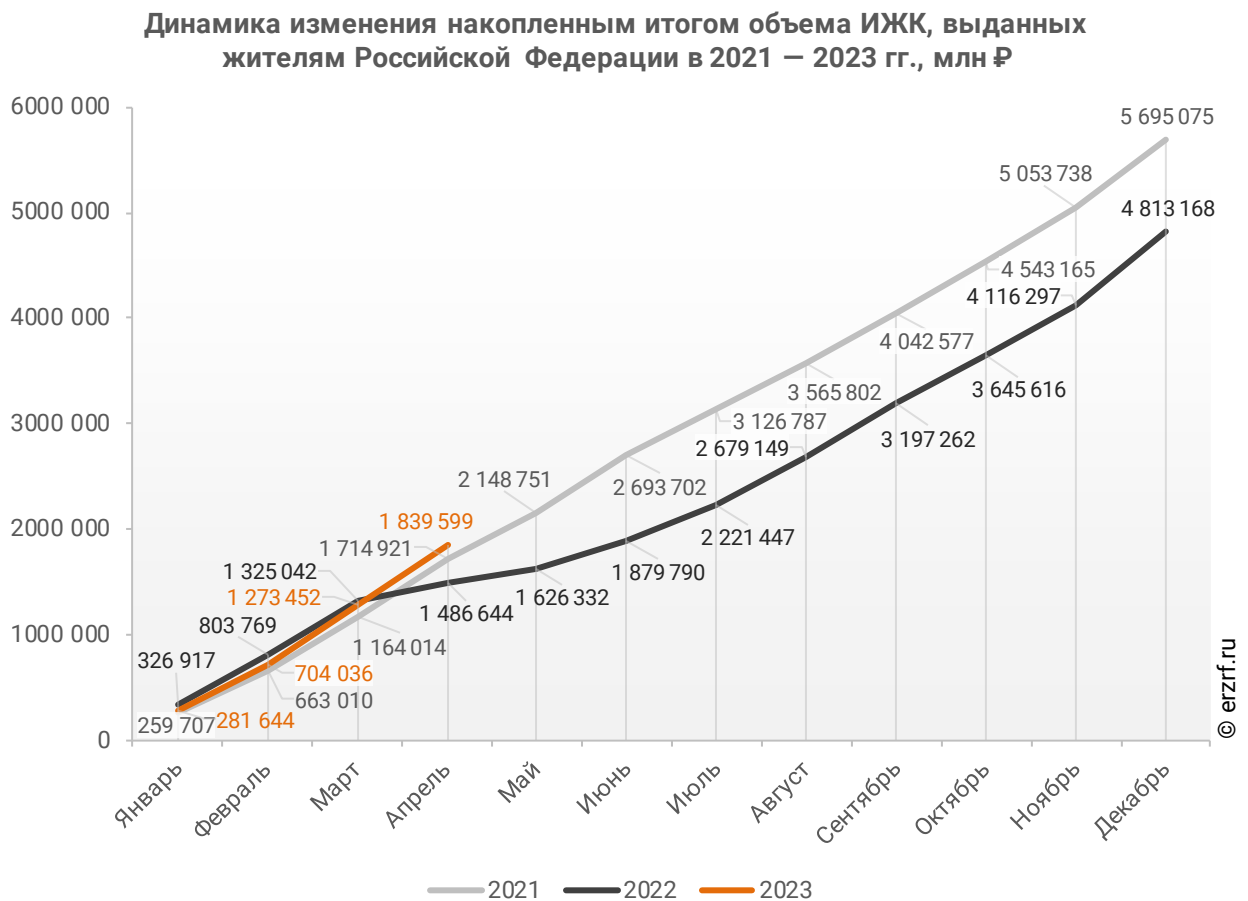


## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 4 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 1,84 трлн ₽, что на 23,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (1,49 трлн ₽), и на 7,3% больше аналогичного значения 2021 г. (1,71 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



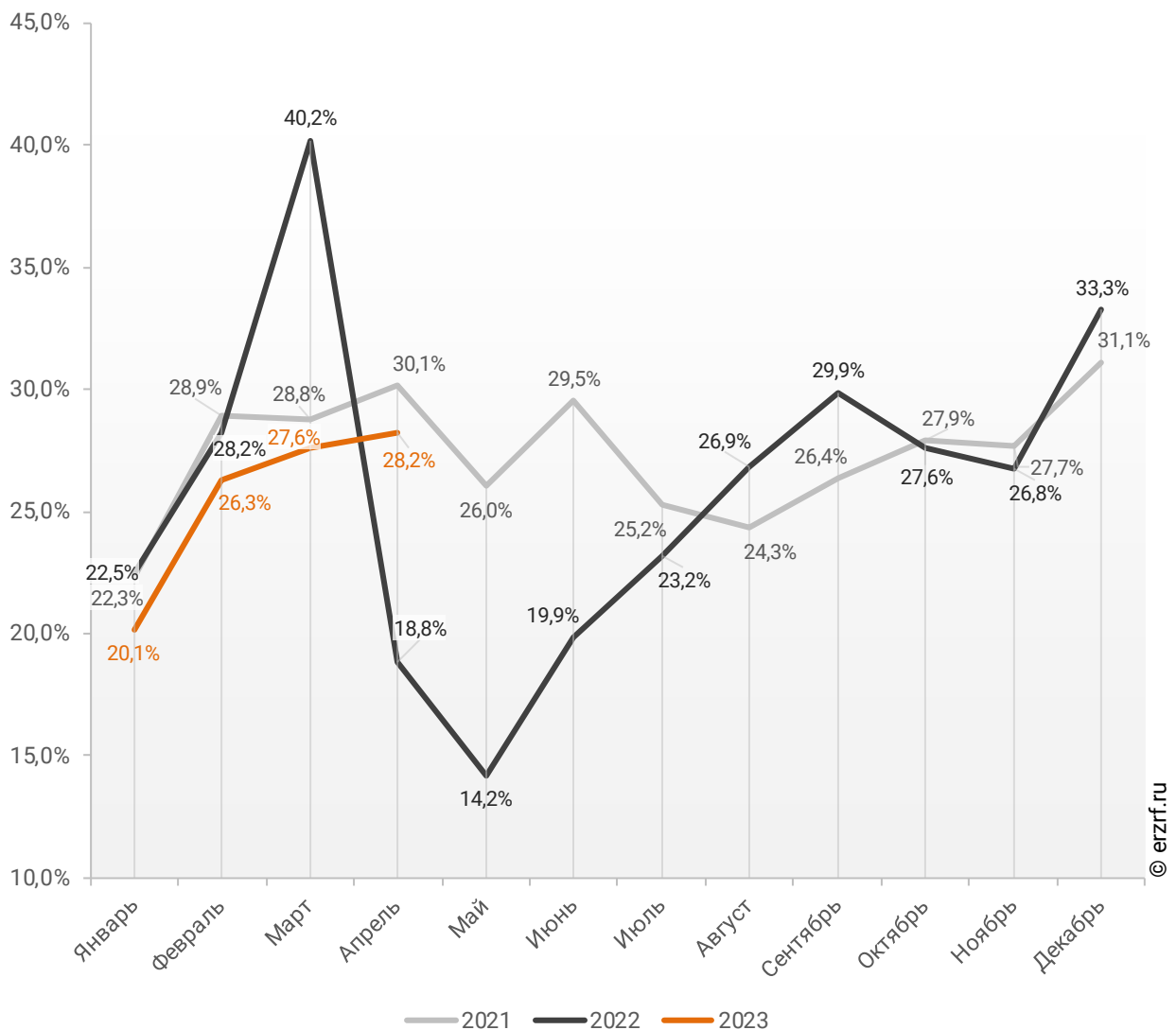


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2023 г. жителям Российской Федерации (7,07 трлн ₽), доля ИЖК составила 26,0%, что на 2,0 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (28,0%), и на 2,0 п.п. меньше уровня 2021 г. (28,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**

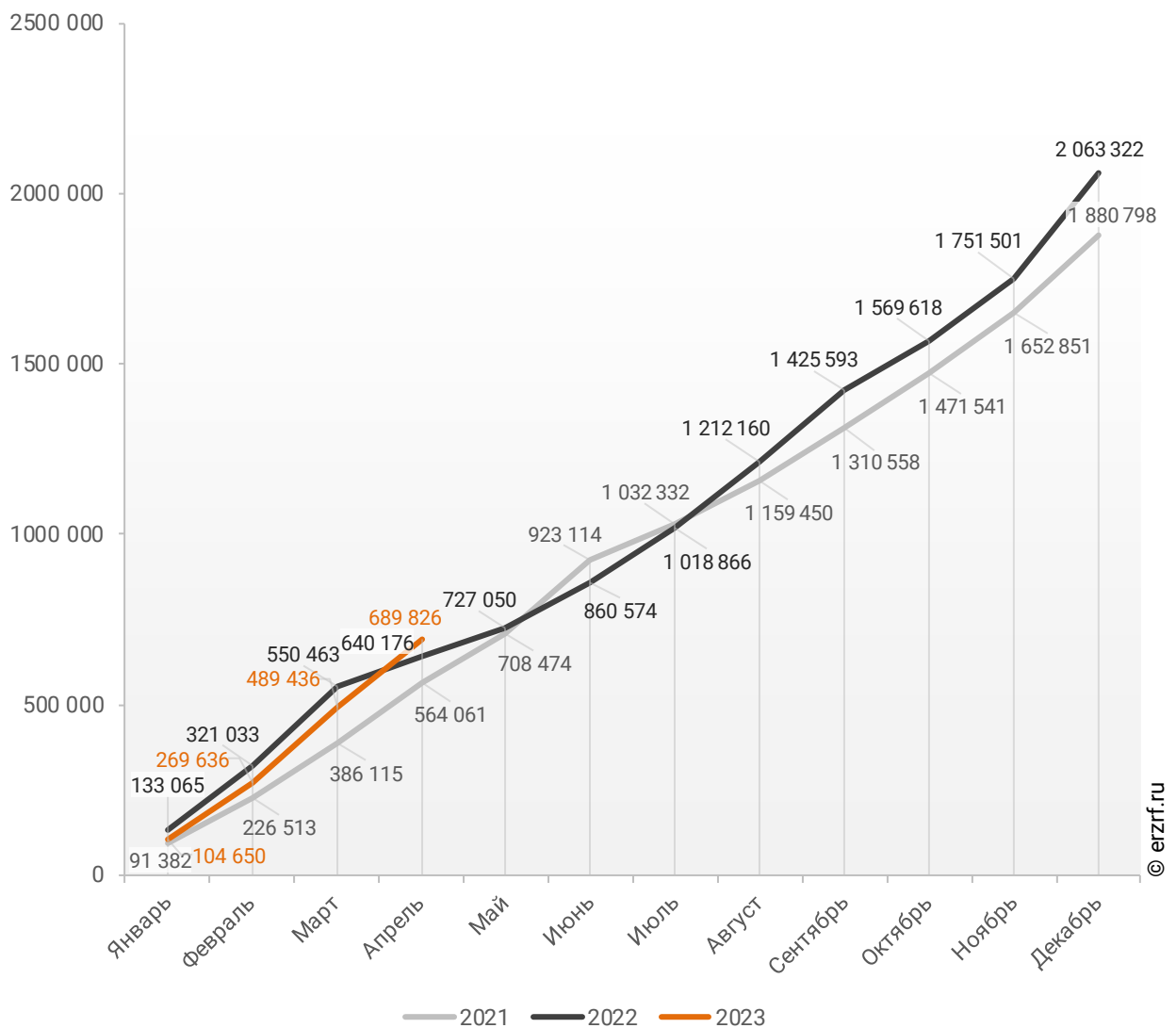


За 4 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 689,83 млрд ₽ (37,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 7,8% больше аналогичного значения 2022 г. (640,18 млрд ₽), и на 22,3% больше, чем в 2021 г. (564,06 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

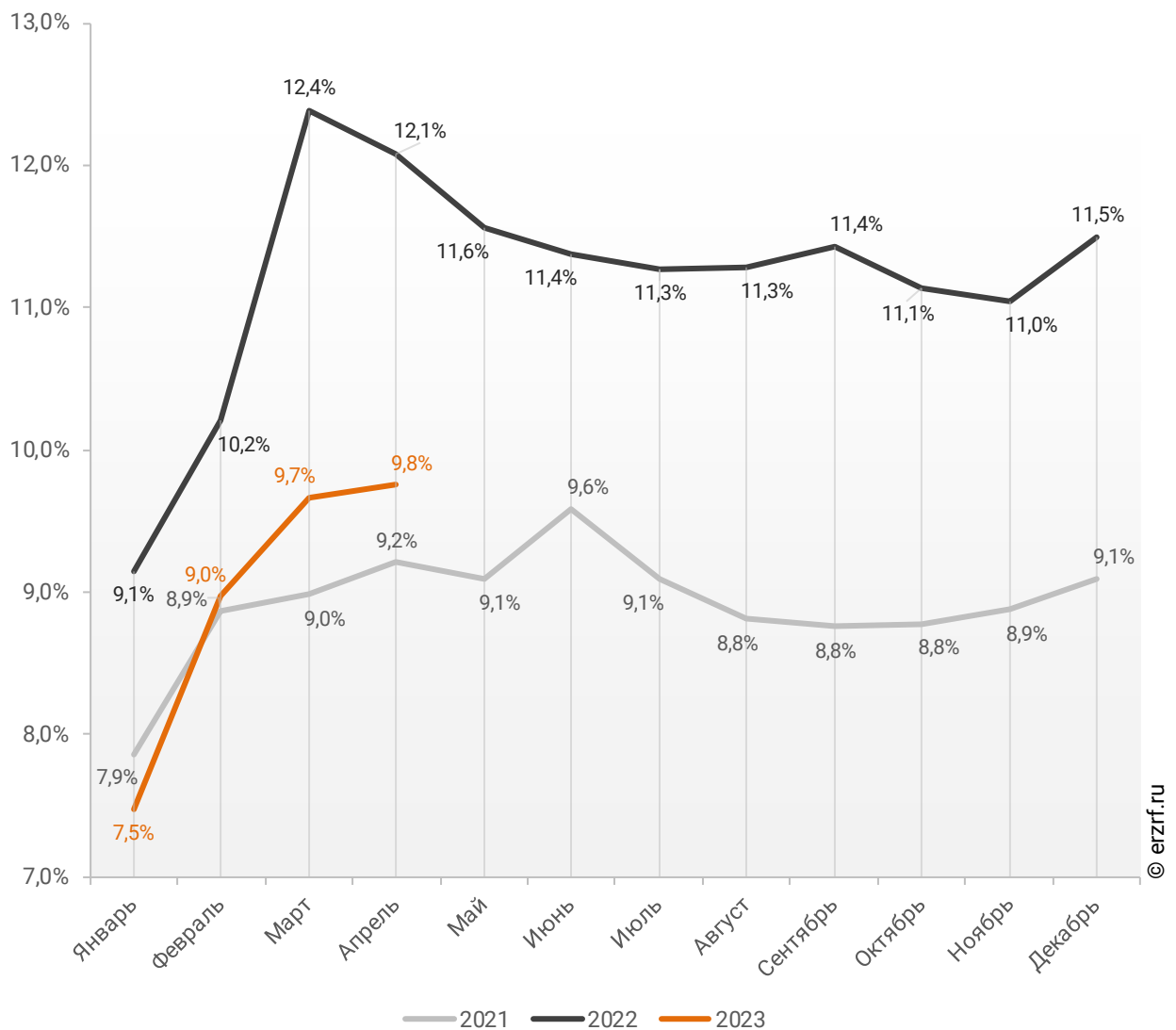


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2023 г. жителям Российской Федерации (7,07 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,8%, что на 2,3 п.п. меньше уровня 2022 г. (12,1%), и на 0,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (9,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

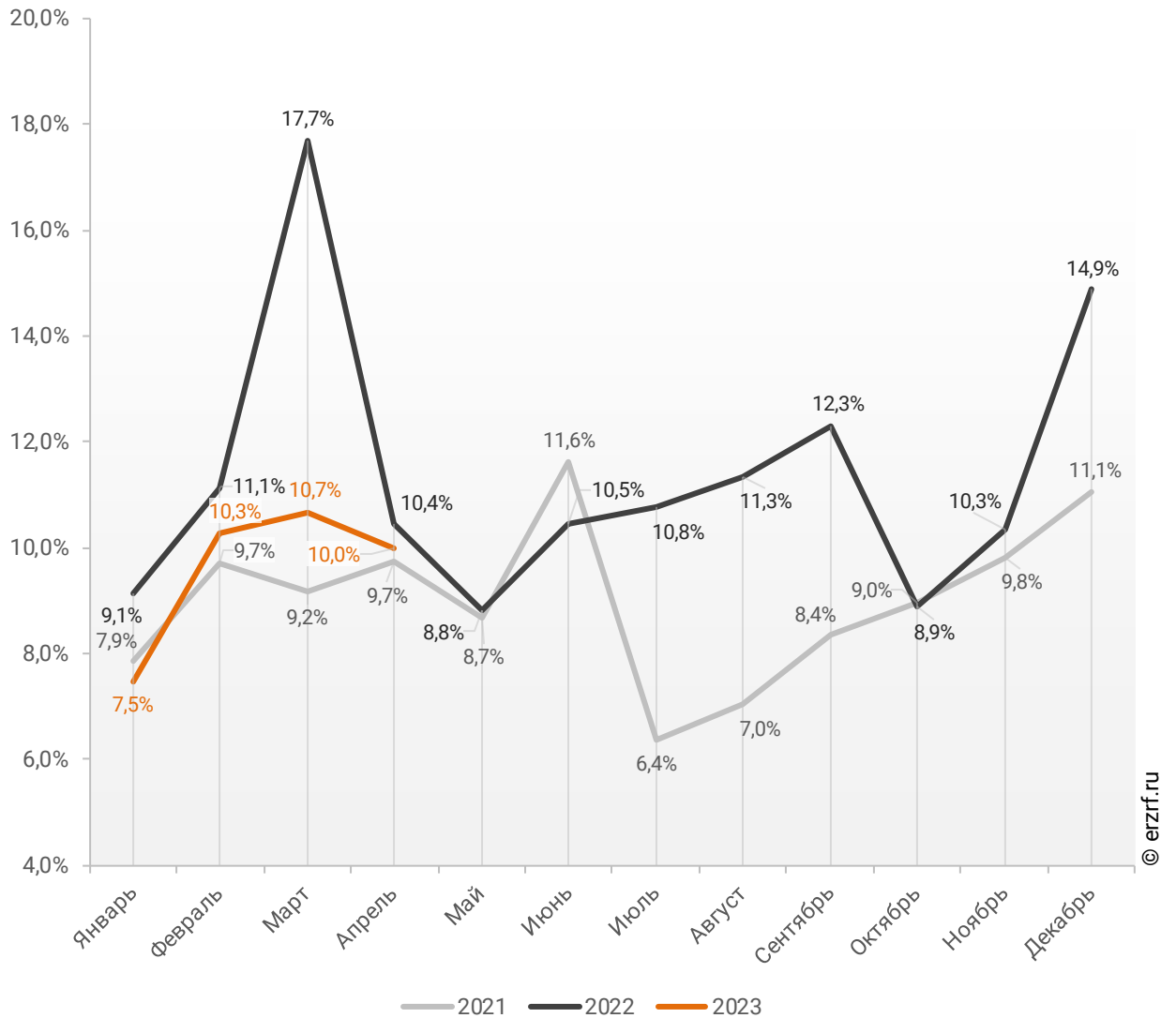
**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**



**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**

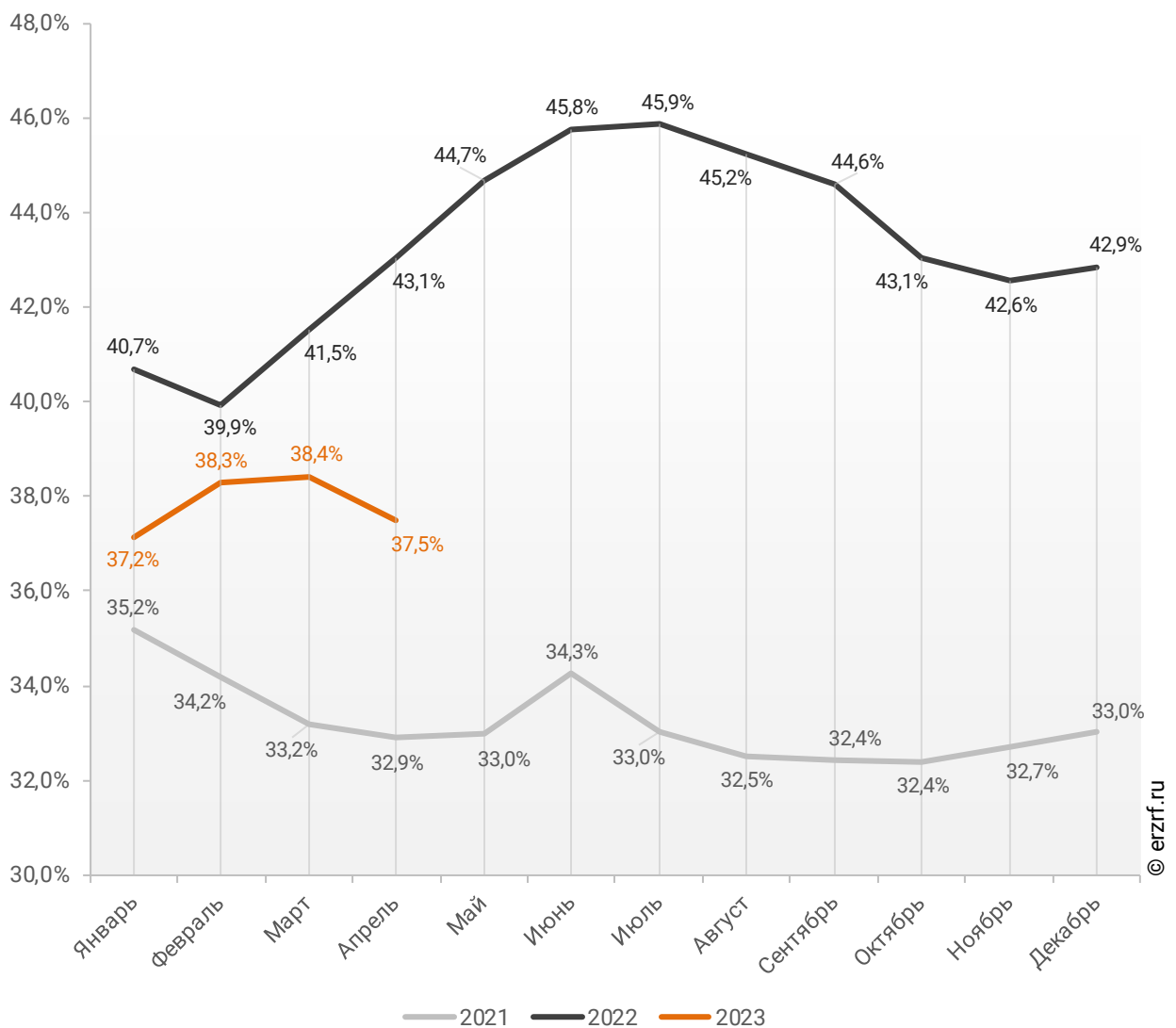


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2023 г., составила 37,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 5,6 п.п. меньше, чем в 2022 г. (43,1%), и на 4,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (32,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**

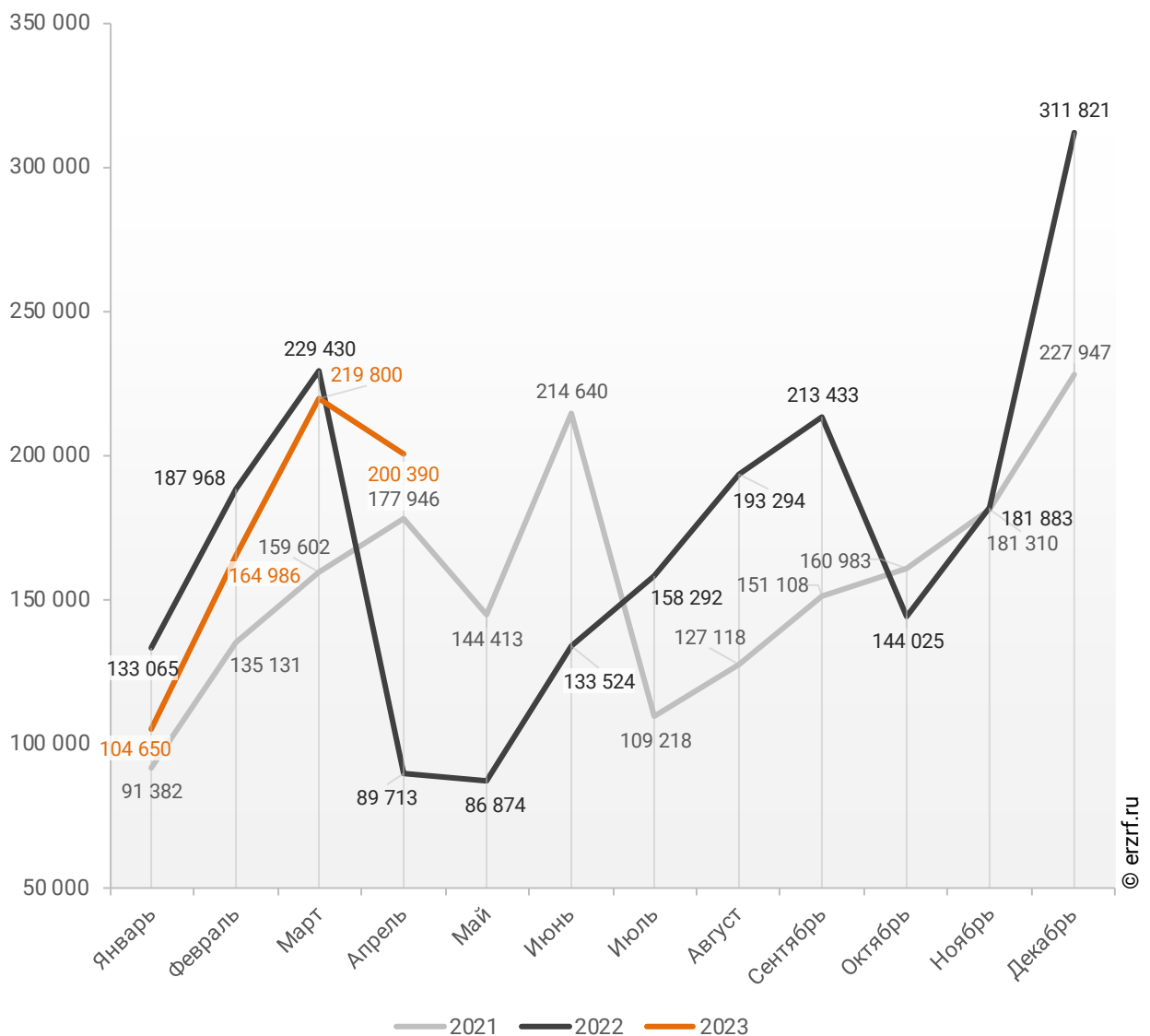


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2023 года, увеличился на 123,4% по сравнению с апрелем 2022 года (200,39 млрд руб против 89,71 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн руб, приведена на графике 22.

**График 22**

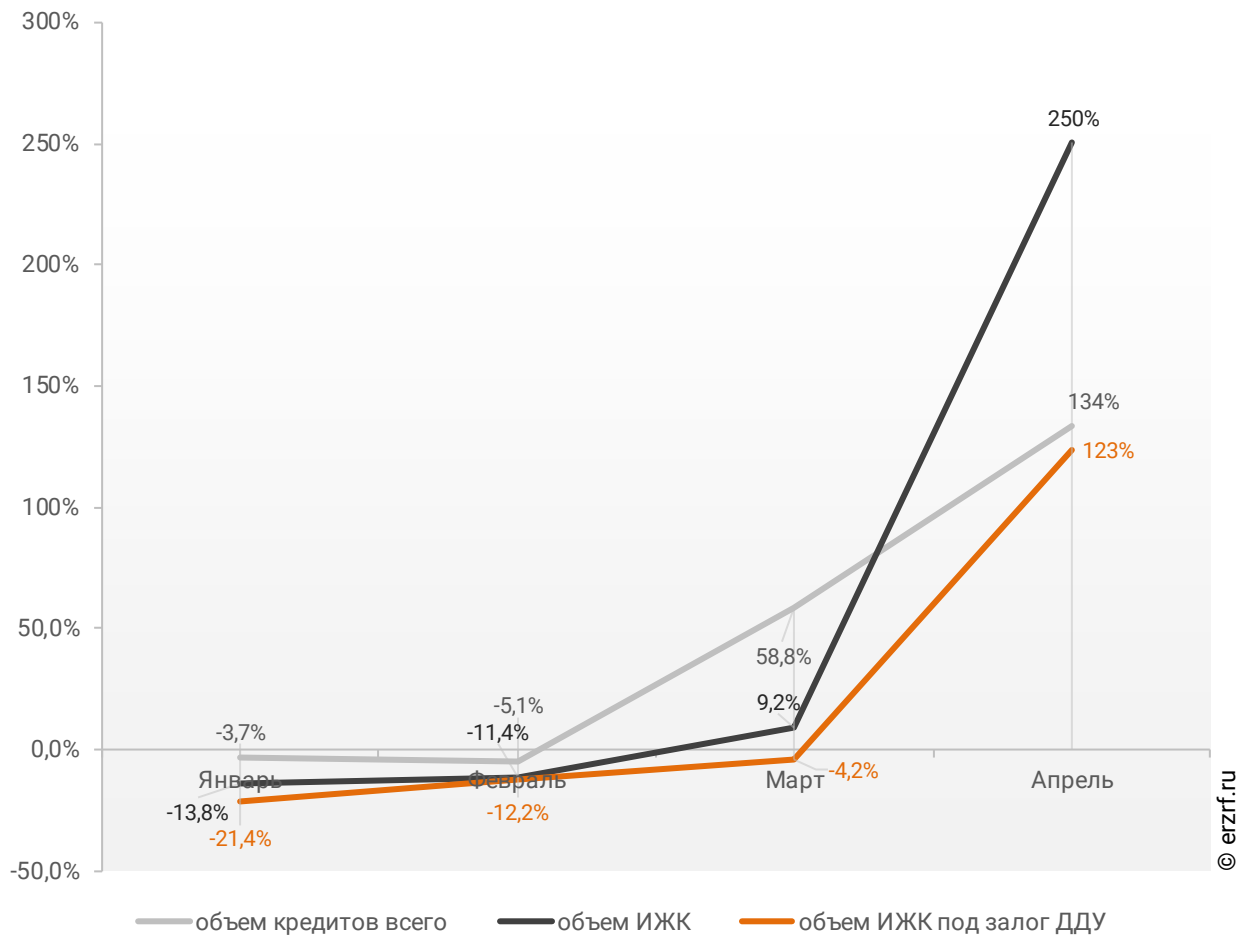
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн руб**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 123,4% в апреле 2023 года по сравнению с апрелем 2022 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 133,8% (2,01 трлн ₹ против 858,87 млрд ₹ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 250,3% (566,15 млрд ₹ против 161,60 млрд ₹ годом ранее) (График 23).

**График 23**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – апрель составила 9,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 37,5%.

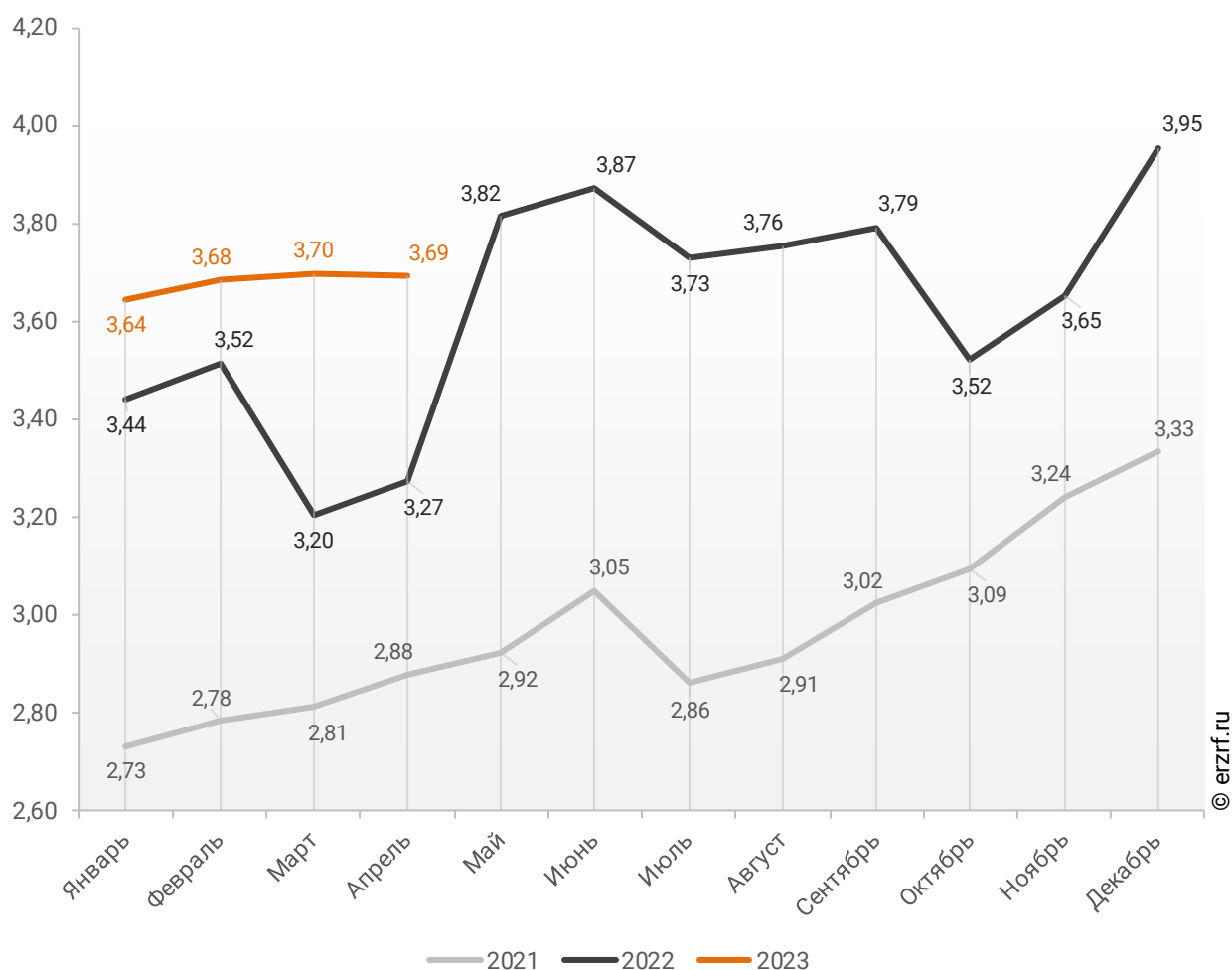
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в апреле 2023 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,69 млн ₽, что на 12,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,27 млн ₽), и на 28,3% больше аналогичного значения 2021 г. (2,88 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽



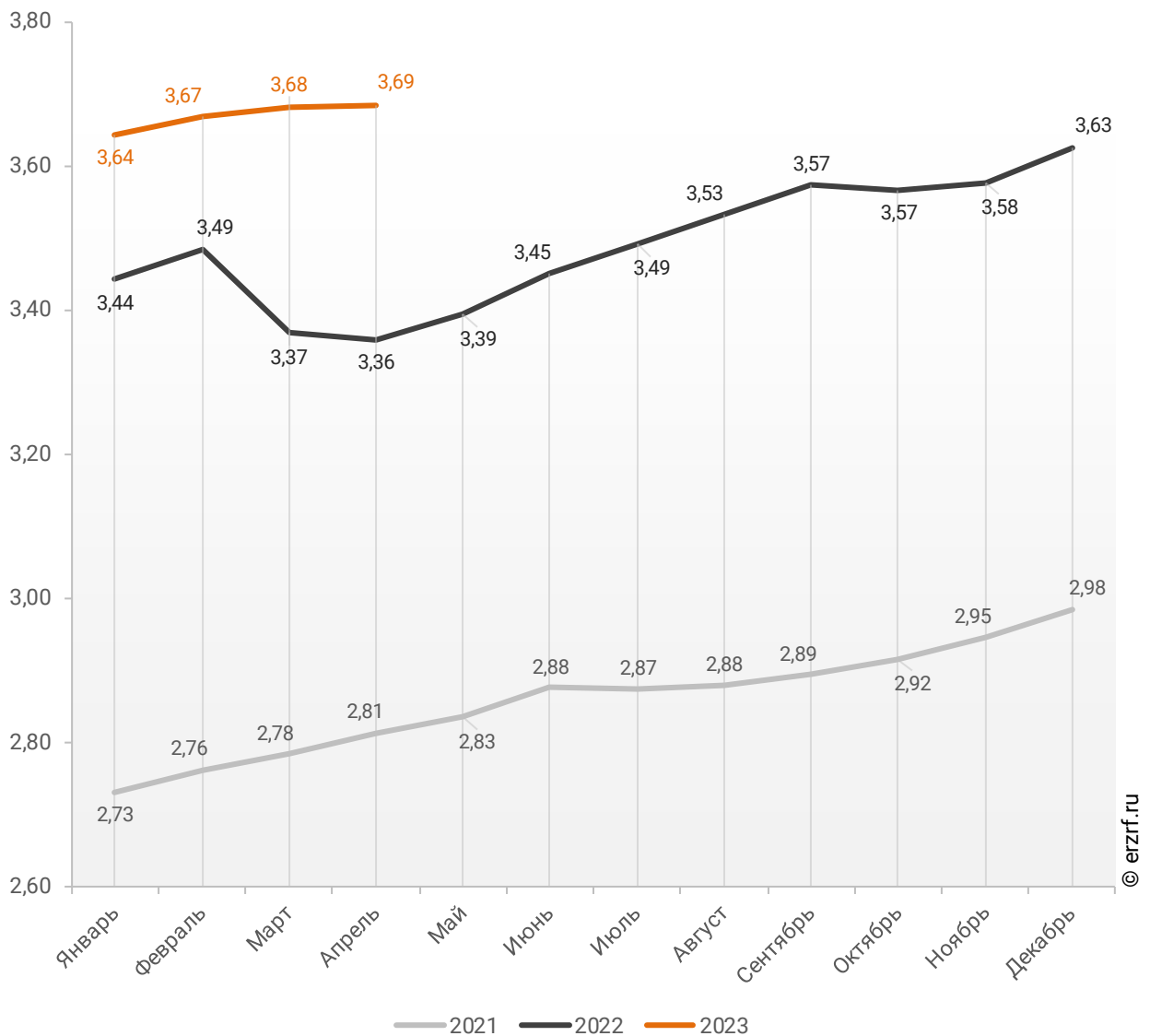


По данным Банка России, за 4 месяца 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,69 млн ₽, что на 9,7% больше, чем в 2022 г. (3,36 млн ₽), и на 31,0% больше соответствующего значения 2021 г. (2,81 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

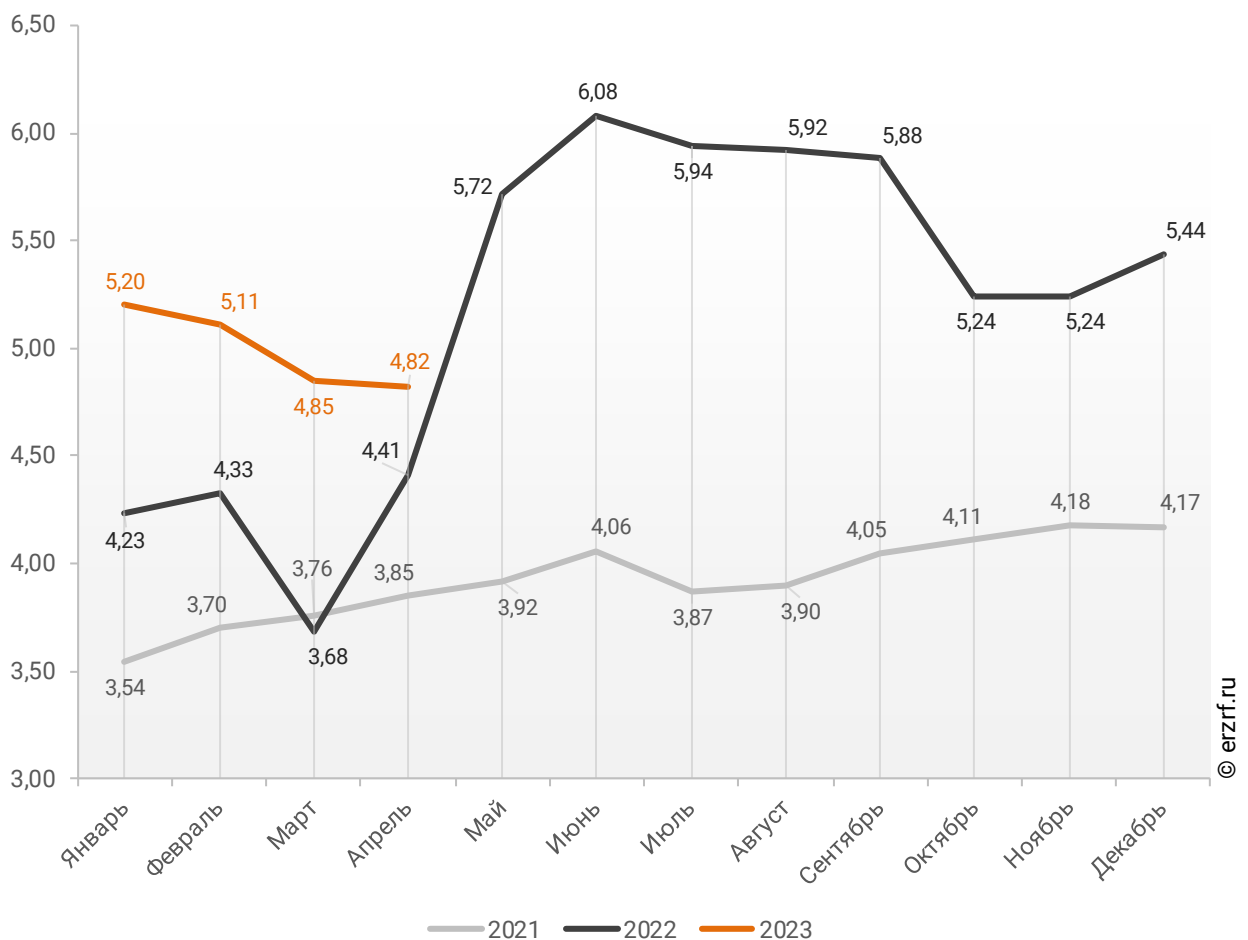


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2023 года увеличился на 9,3% по сравнению с апрелем 2022 года (4,82 млн ₽ против 4,41 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

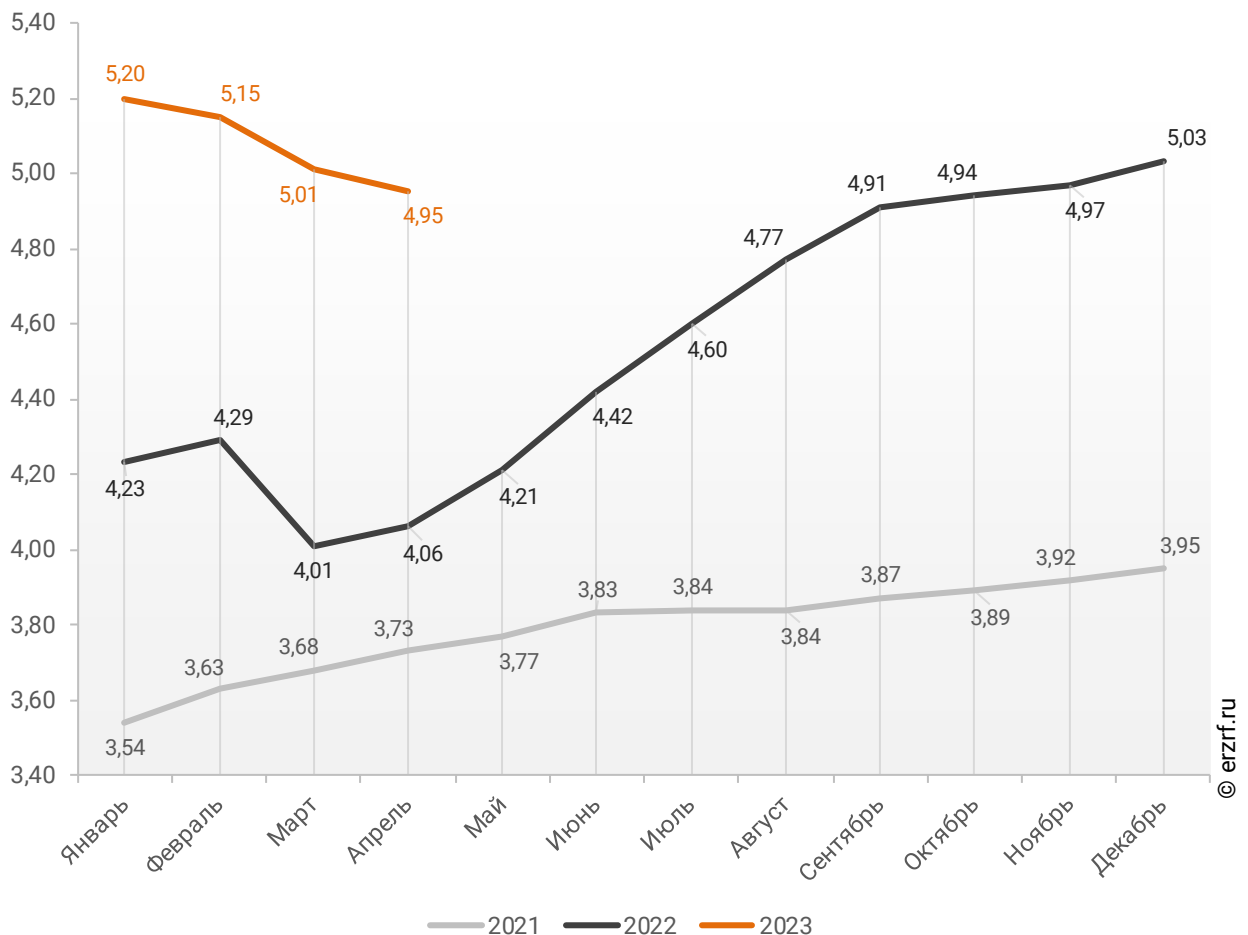


По данным Банка России, за 4 месяца 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,95 млн ₽ (на 34,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 21,9% больше соответствующего значения 2022 г. (4,06 млн ₽), и на 32,7% больше уровня 2021 г. (3,73 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

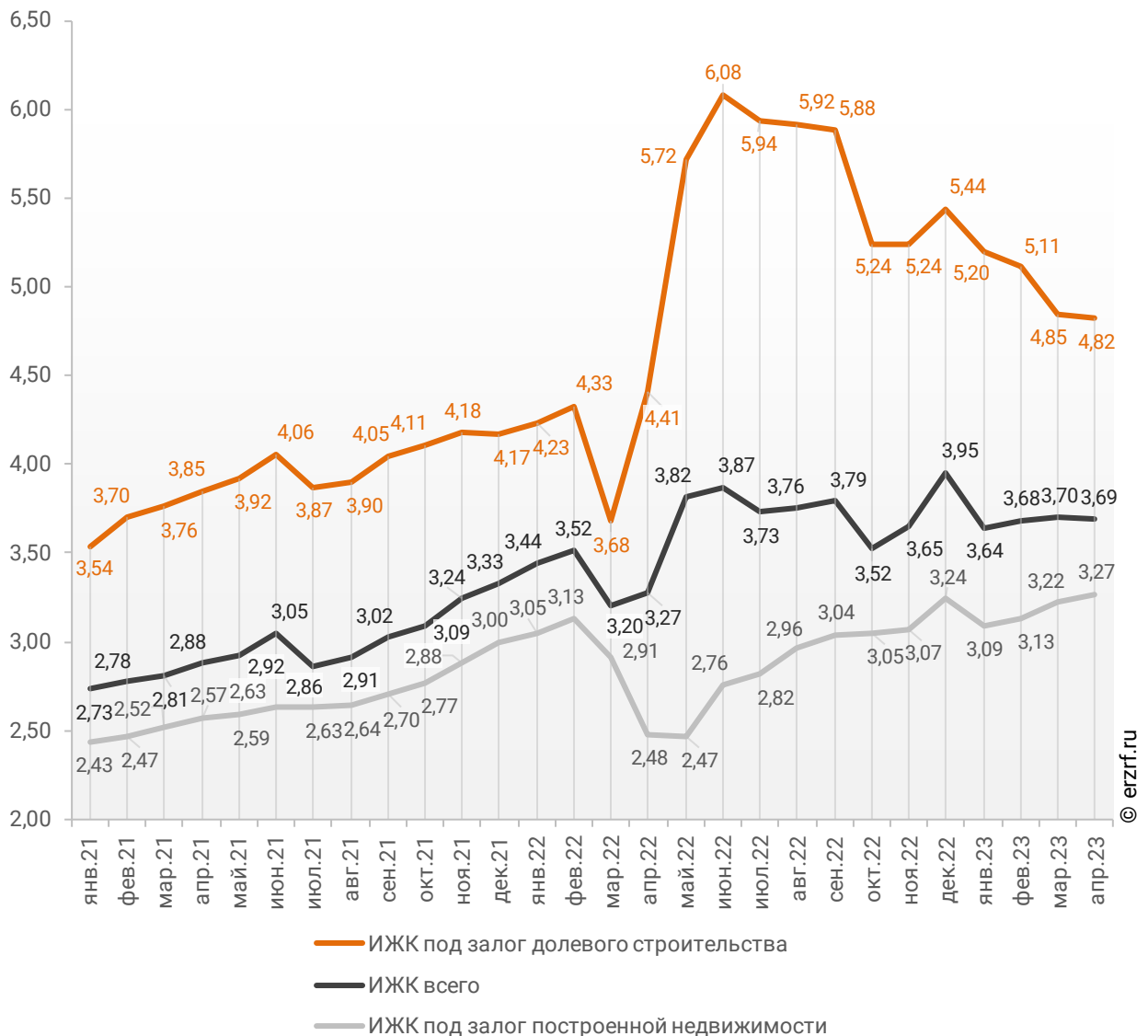


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 31,9% – с 2,48 млн ₽ до 3,27 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 30,4 п.п. – с 77,8% до 47,4%.

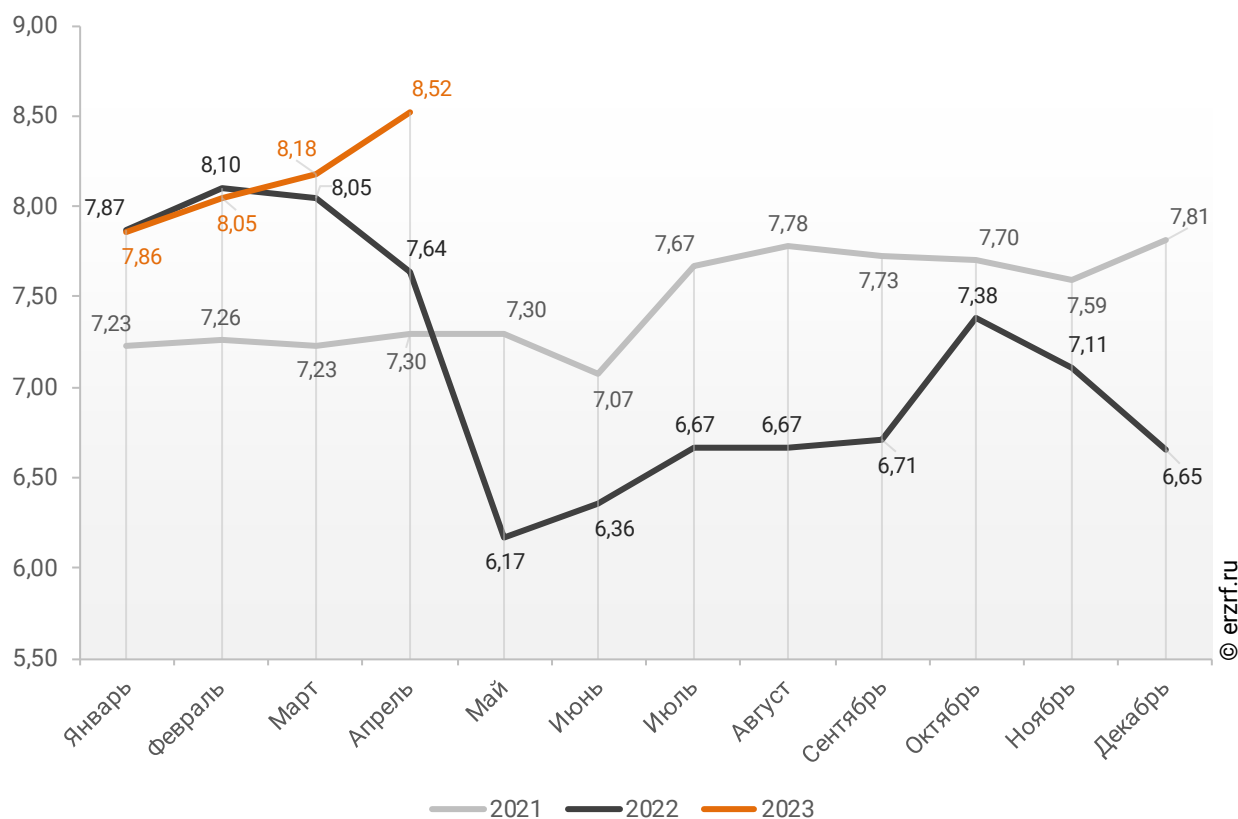
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2023 года, средневзвешенная ставка составила 8,52%. По сравнению с апрелем 2022 года ставка выросла на 0,88 п.п. (с 7,64% до 8,52%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %

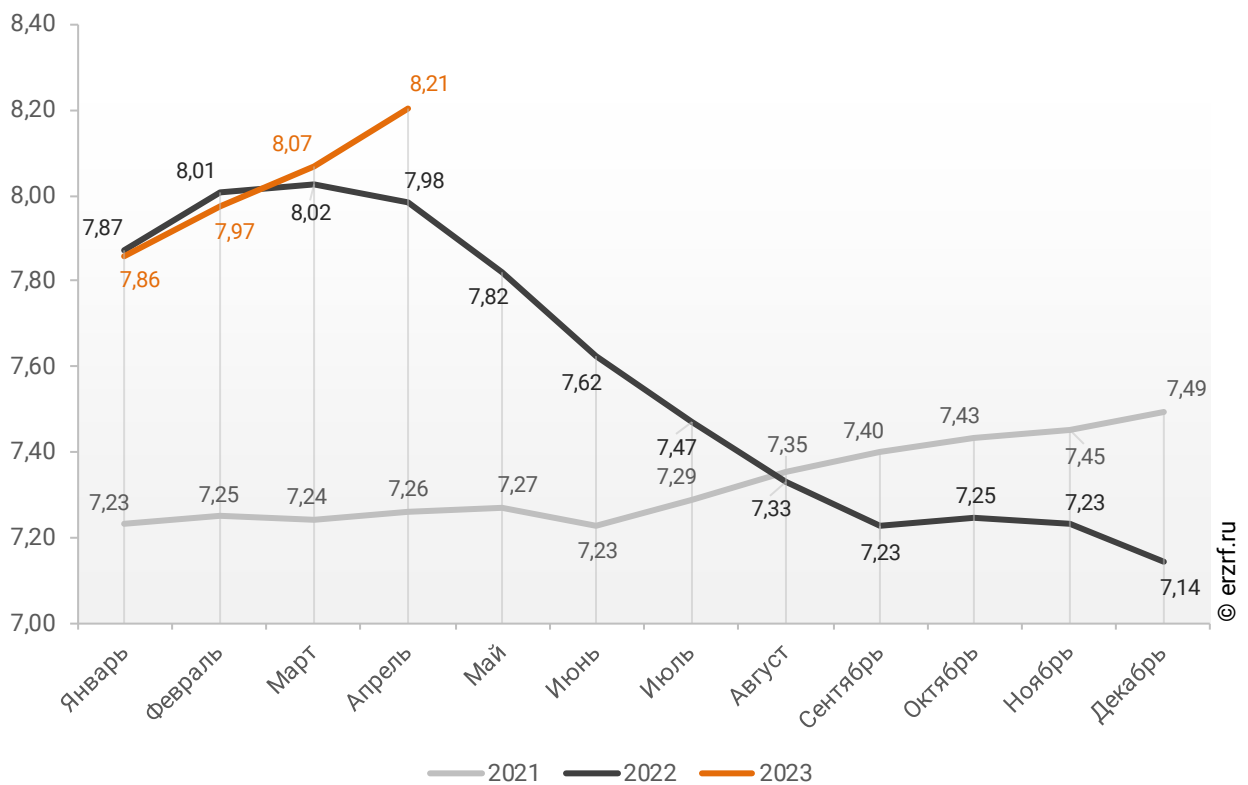


По данным Банка России, за 4 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,21%, что на 0,23 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,98%), и на 0,95 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,26%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.**

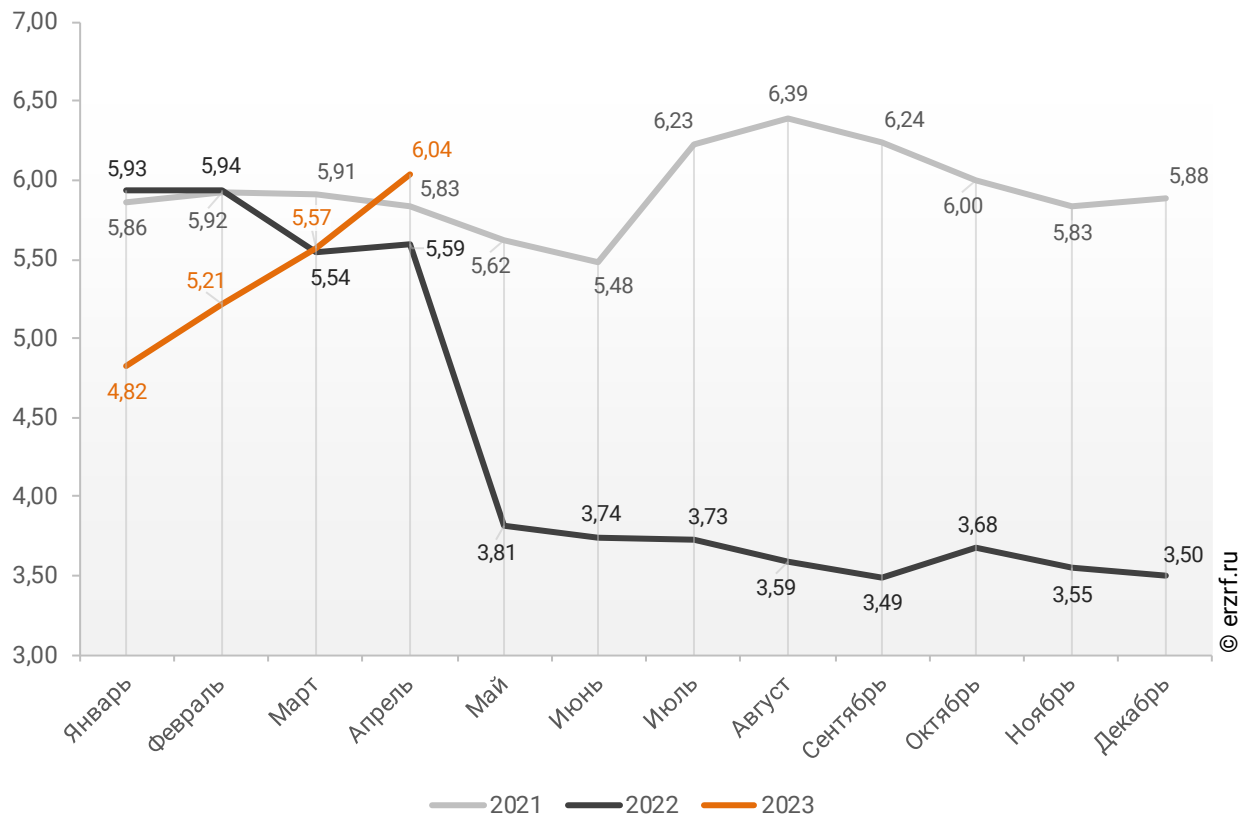


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2023 года, составила 6,04%, что на 0,45 п.п. больше аналогичного значения за апрель 2022 года (5,59%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**

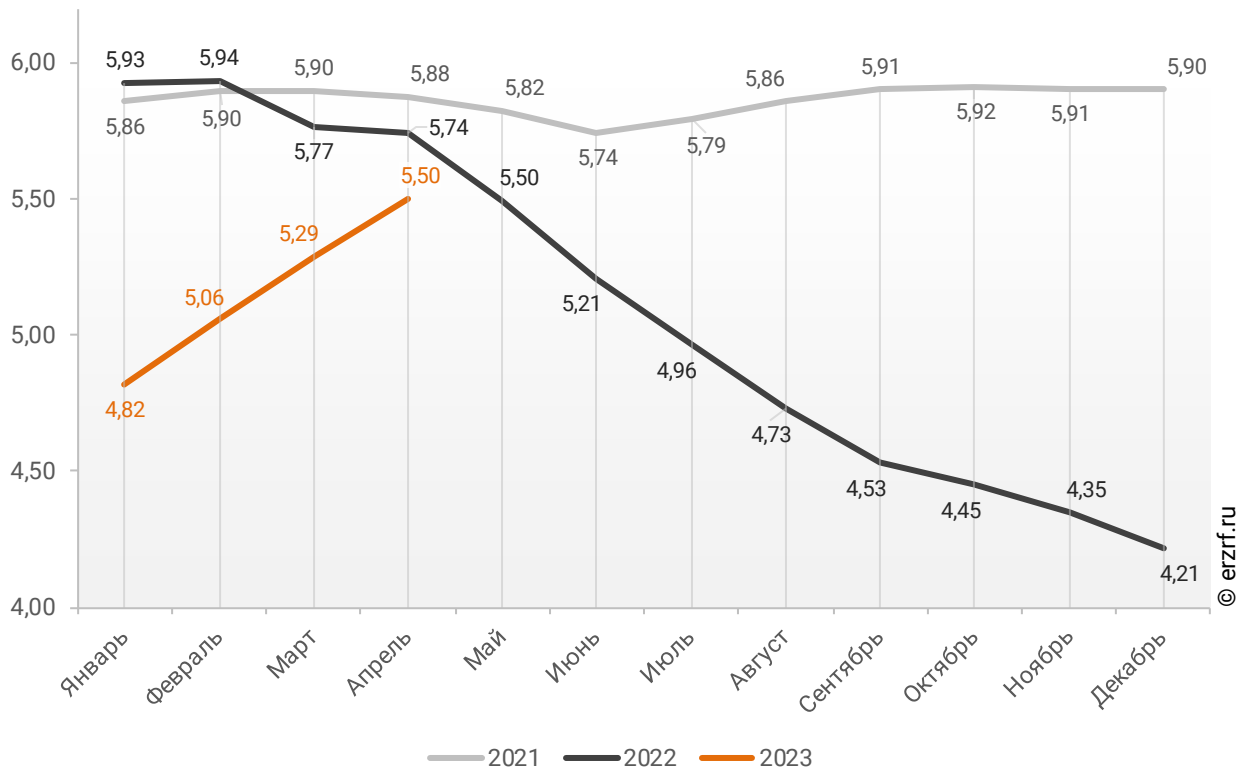


По данным Банка России, за 4 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 5,50% (на 2,71 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,24 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,74%), и на 0,38 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,88%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**



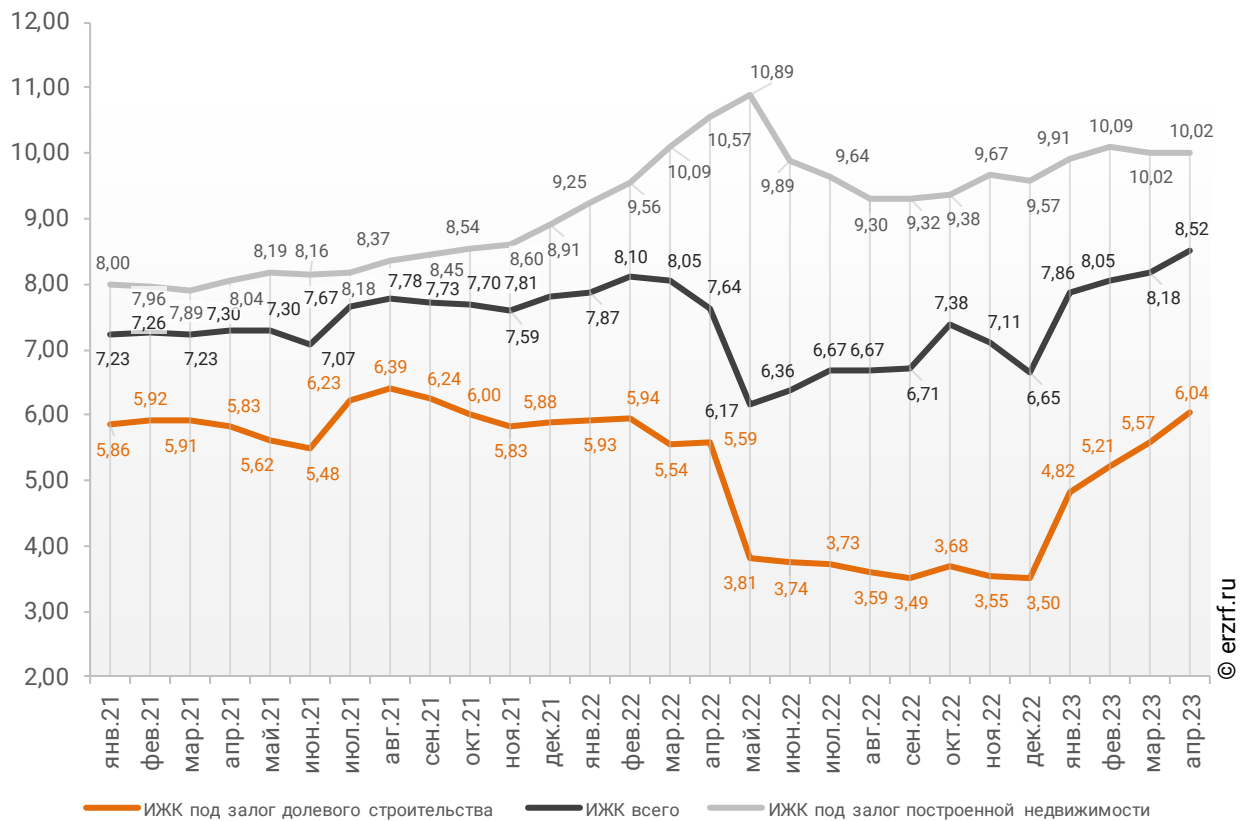


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в апреле 2023 года составила 10,02%, что на 0,55 п.п. меньше значения за апрель 2022 года (10,57%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

**График 33**

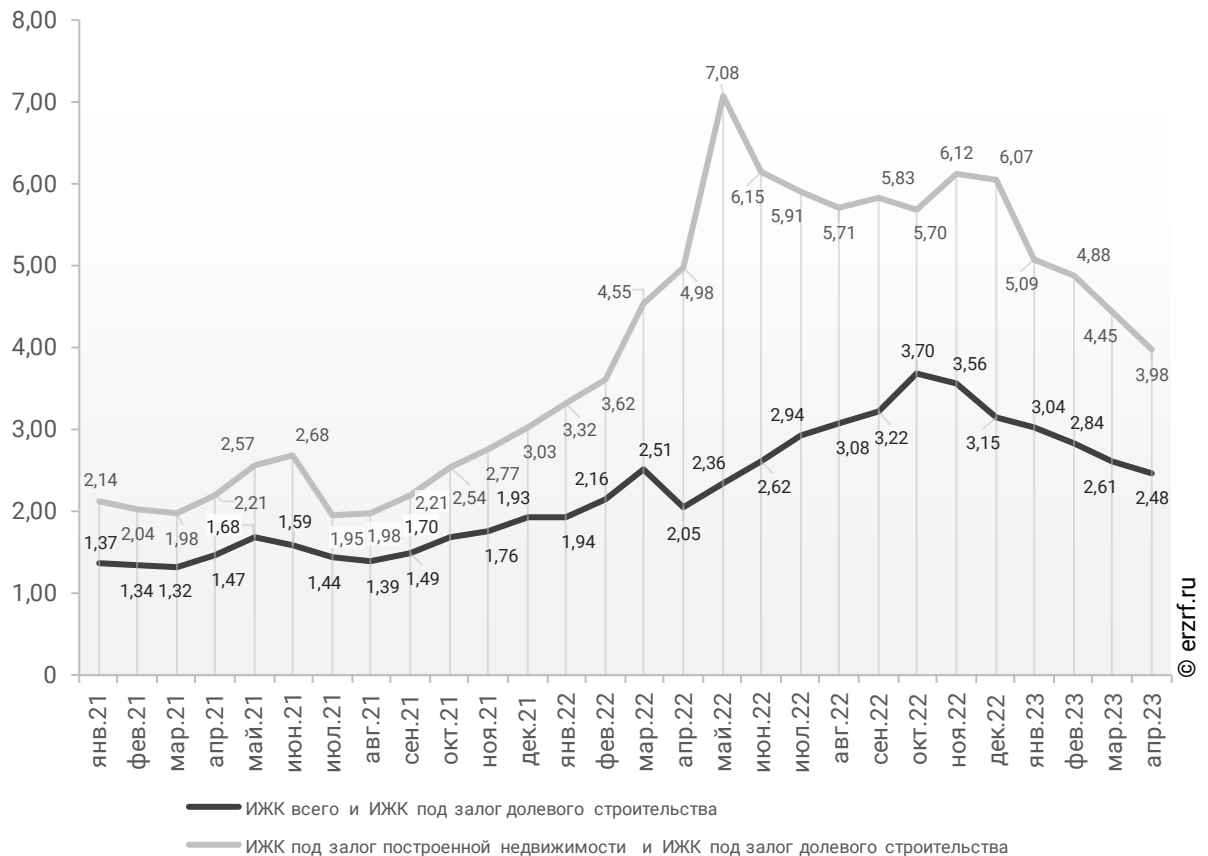
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 1,2 раза, с 2,05 п.п. до 2,48 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась в 1,3 раза, с 4,98 п.п. до 3,98 п.п. (График 34).

**График 34**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.**

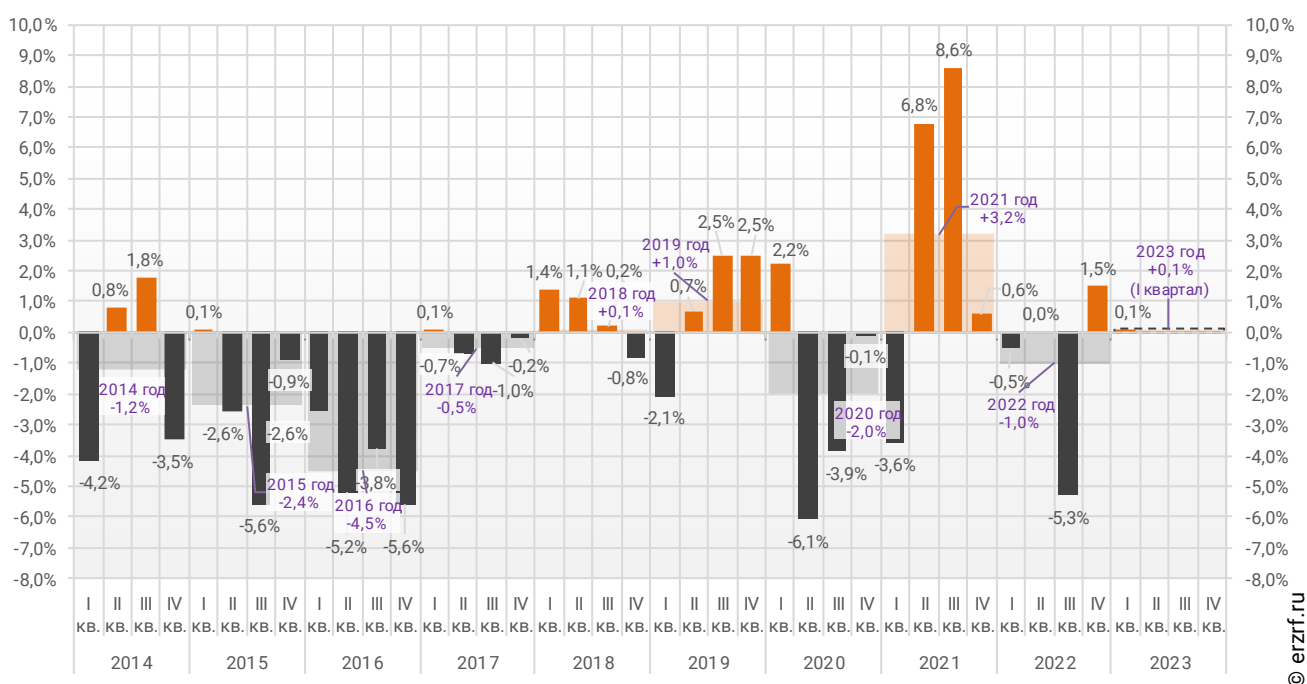


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2023 года выросли на 0,1% (квартал к кварталу прошлого года). (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

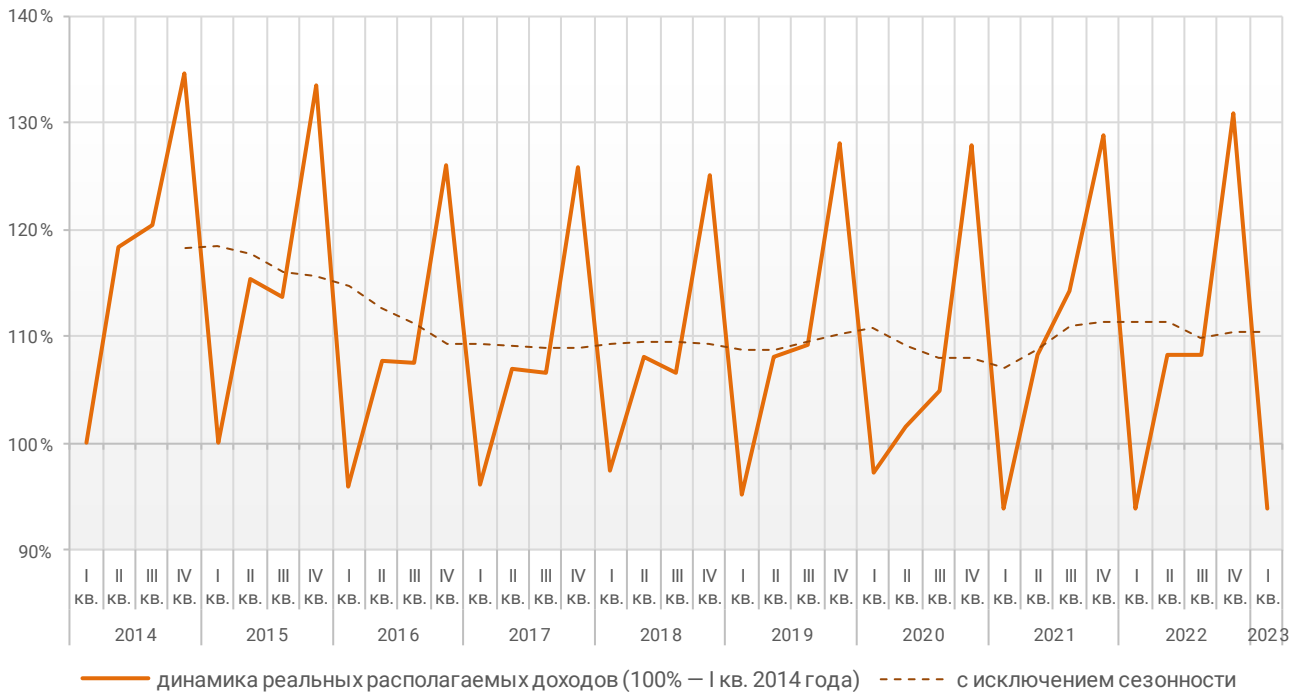


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2023 года составило 6,0% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



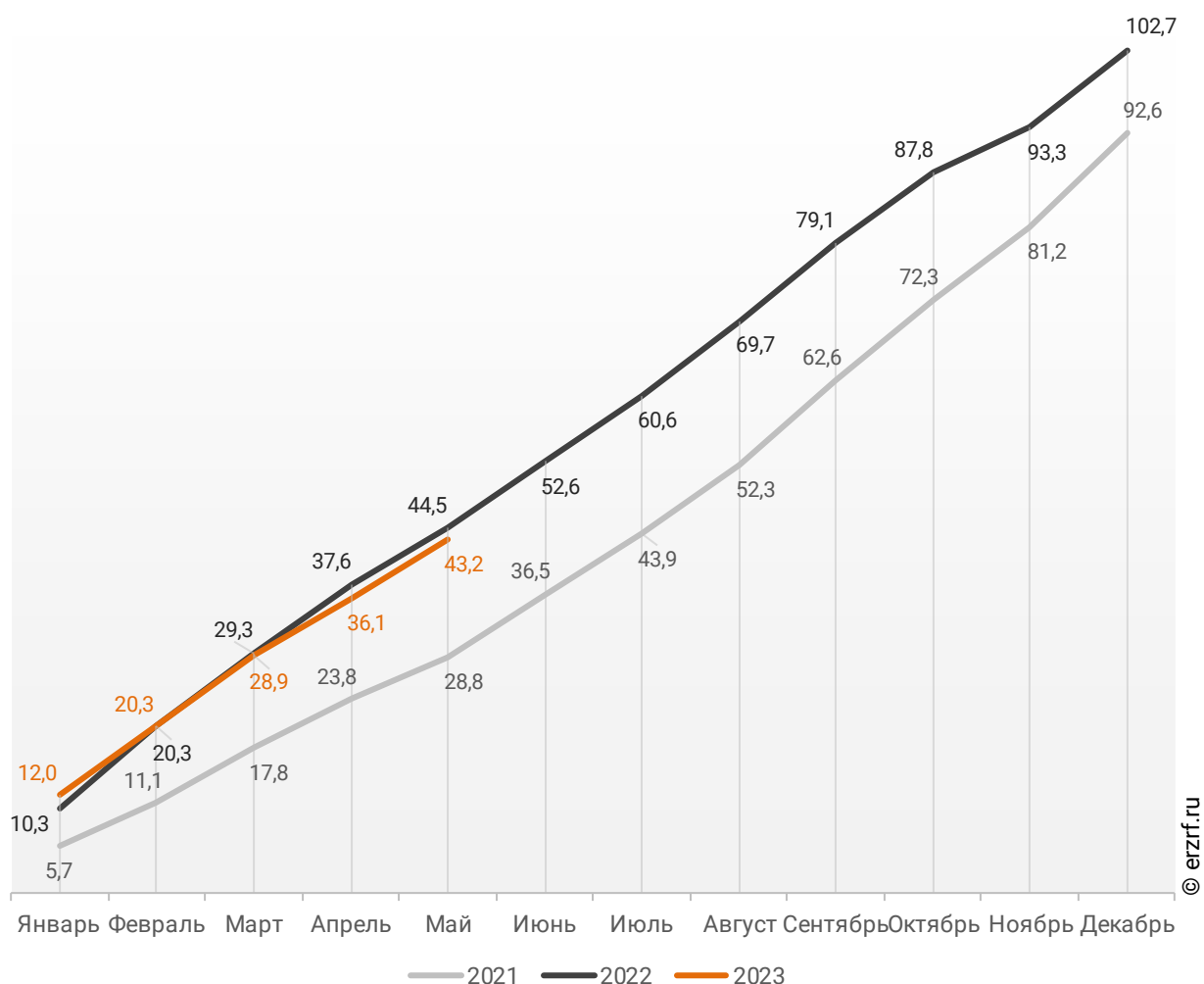
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2023 г. показывает снижение на 2,8% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 50,3% по отношению к 2021 г. (График 37).

График 37

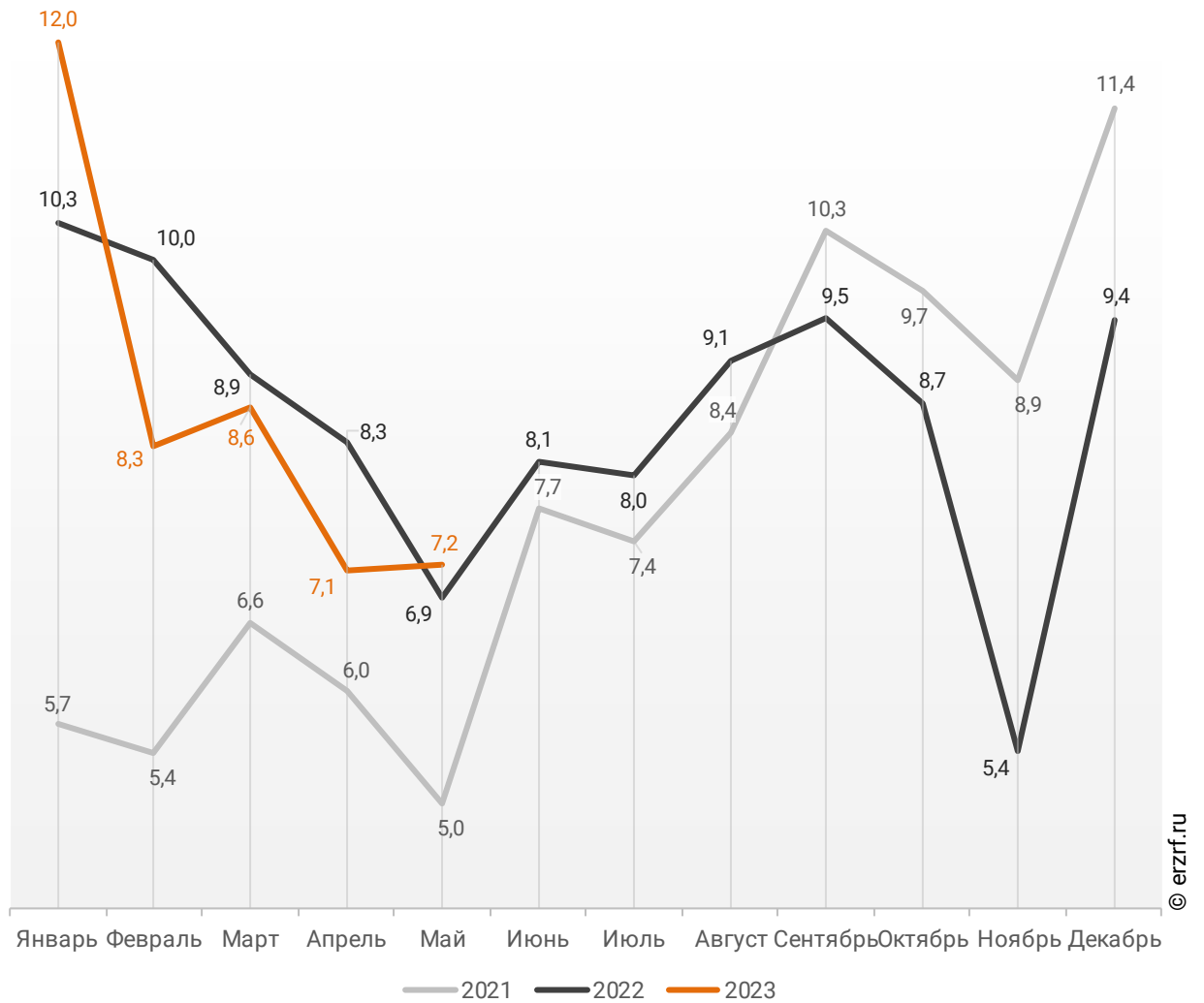
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., млн м<sup>2</sup>



В мае 2023 года в Российской Федерации введено 7,2 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 4,5% или на 0,3 млн м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 38).

**График 38**

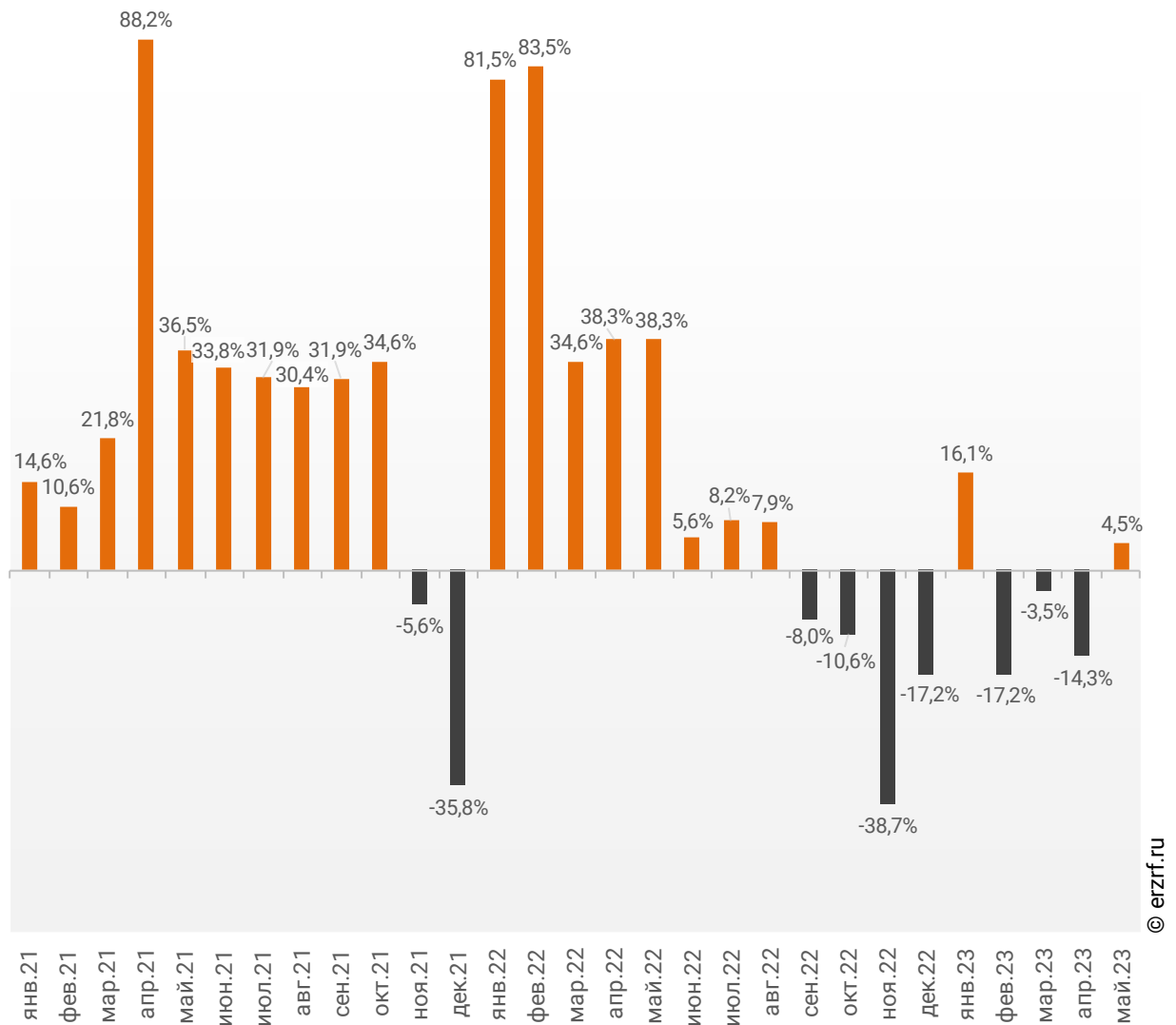
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

**График 39**

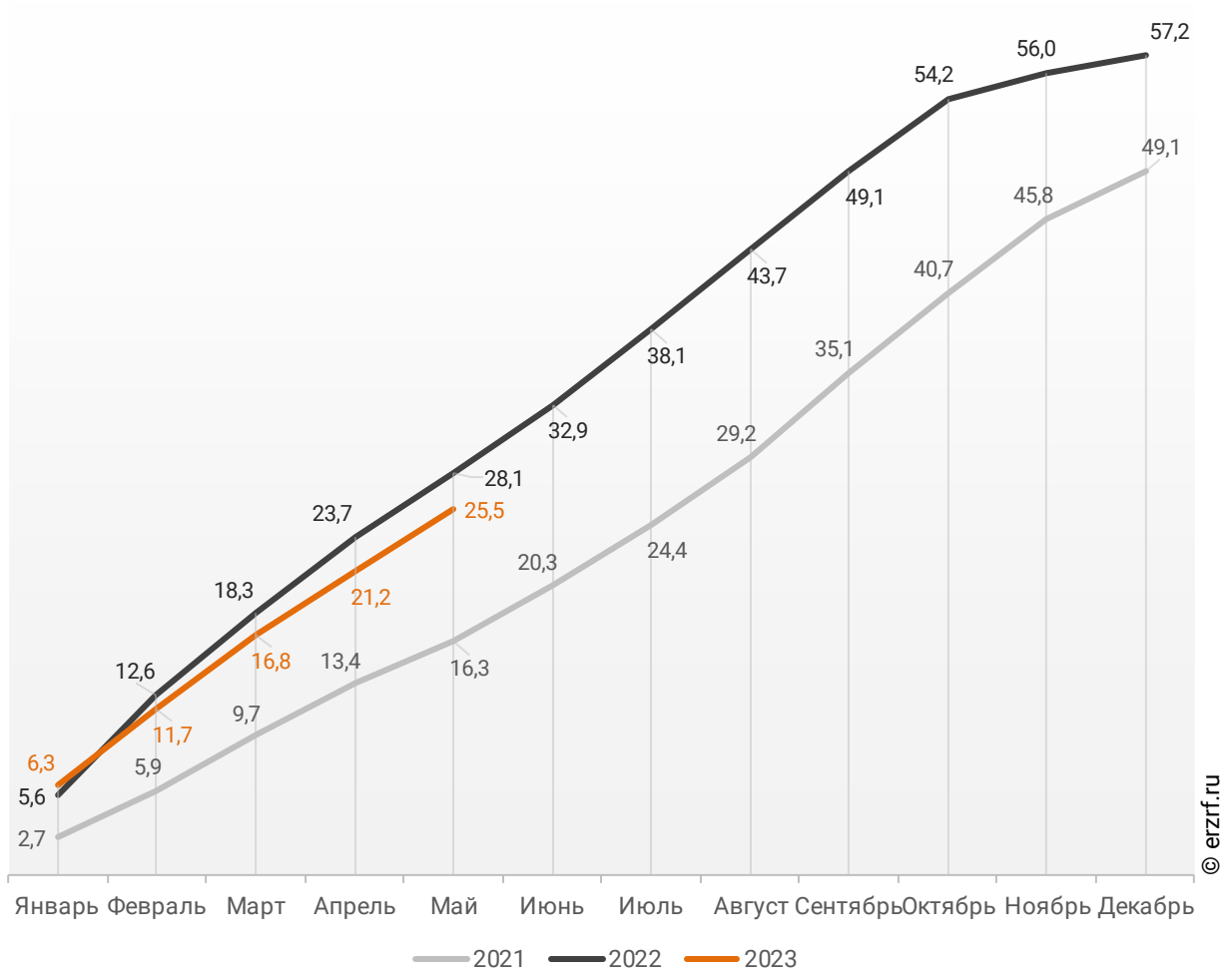
**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**



В Российской Федерации за 5 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 9,2% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 56,4% по отношению к 2021 г. (График 40).

**График 40**

**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., млн м<sup>2</sup>**

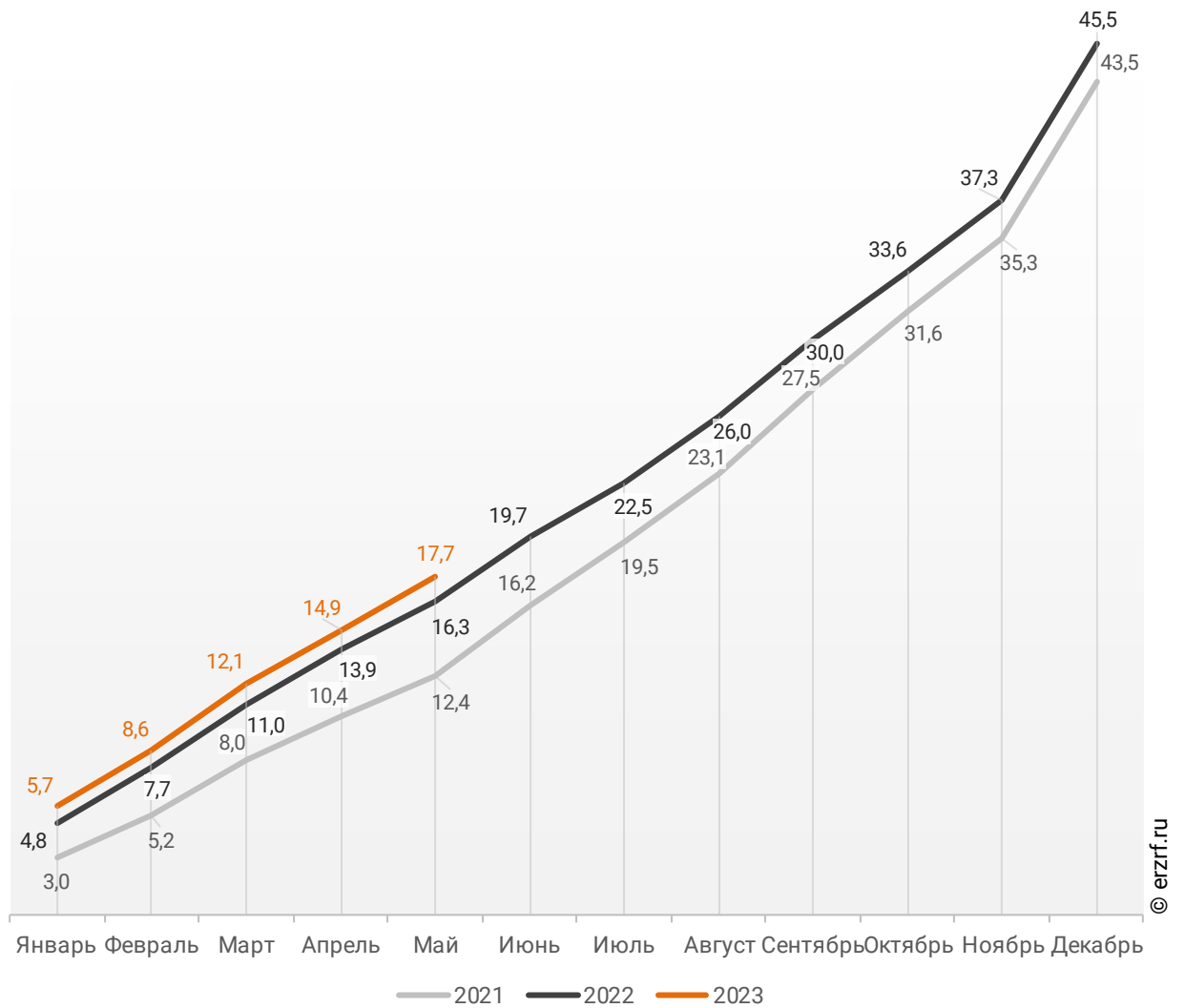




Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2023 г. показывают превышение на 8,3% к уровню 2022 г. и превышение на 42,2% к 2021 г. (График 41).

**График 41**

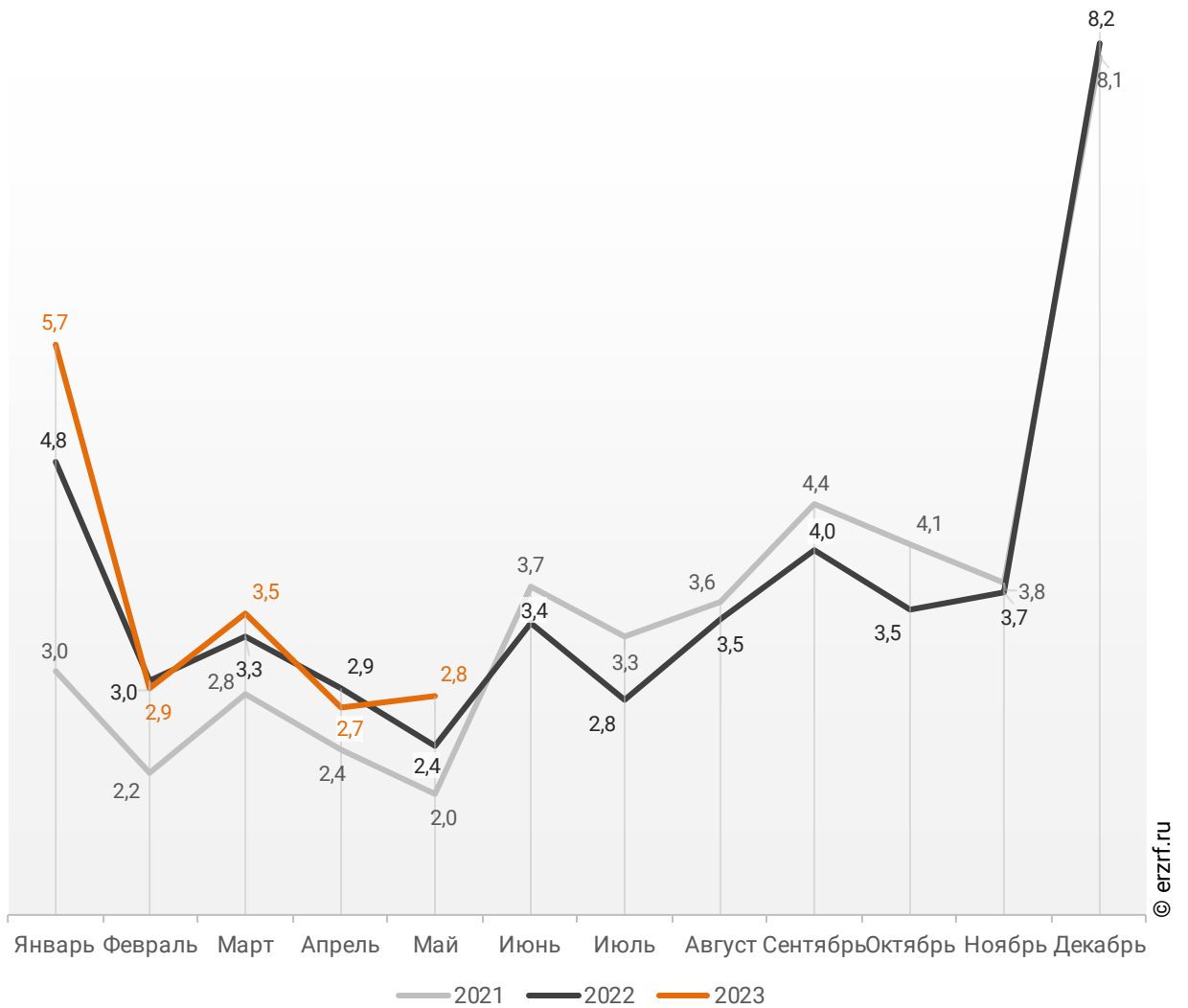
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., млн м<sup>2</sup>**



В мае 2023 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,8 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 17,4% или на 0,4 млн м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

**График 42**

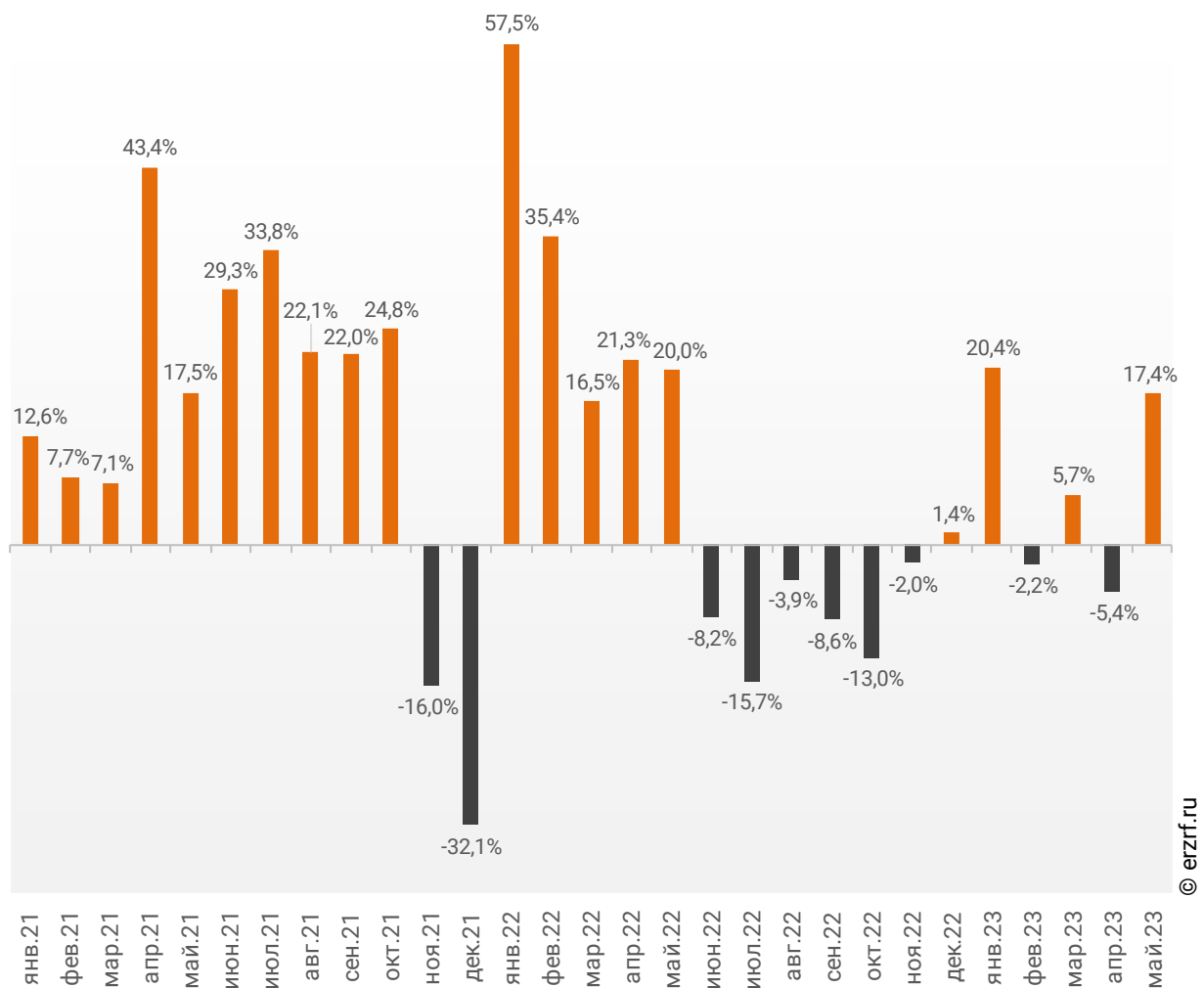
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 43**

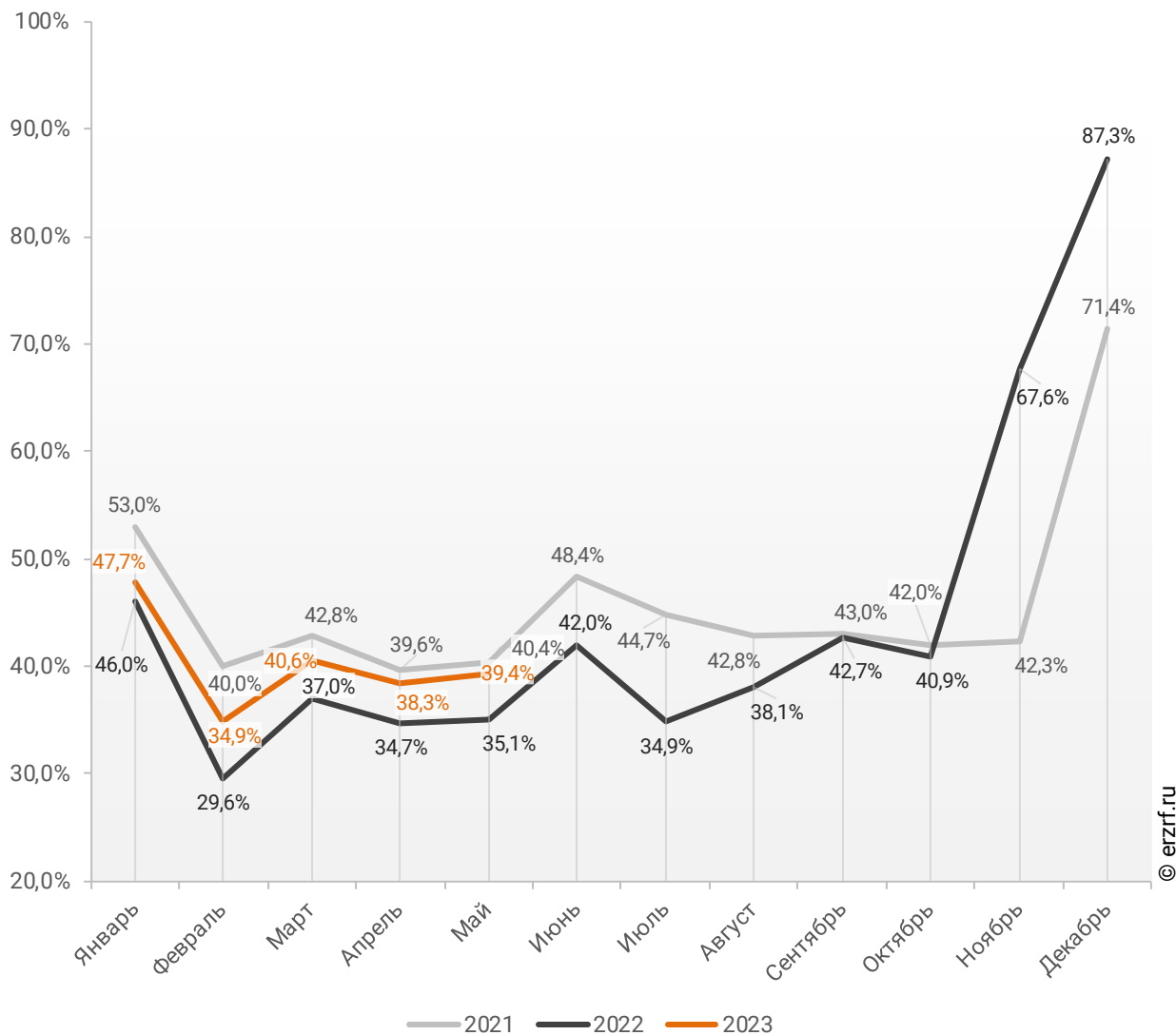
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**



В мае 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 39,4%, что на 4,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 44**

**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %**



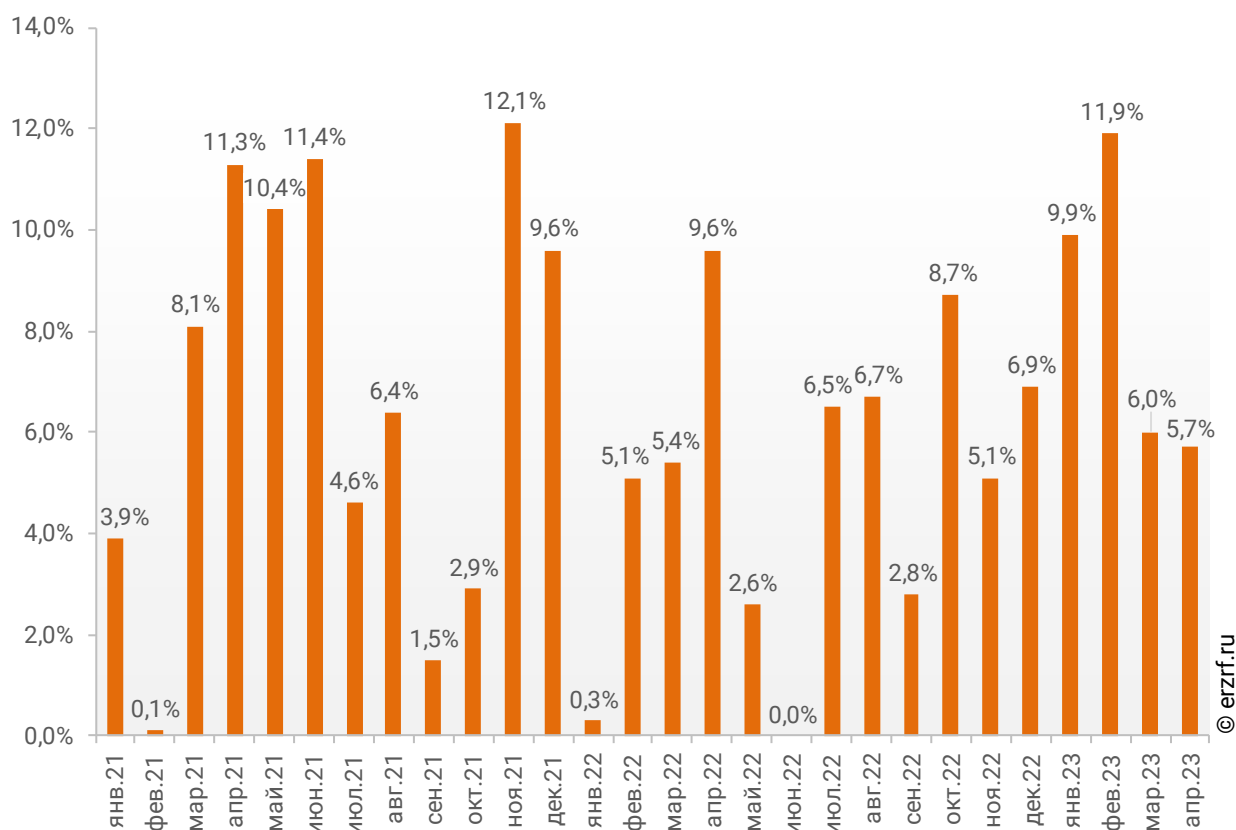
Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2023 г. составила 40,9% против 36,7% за этот же период 2022 г. и 43,2% – за этот же период 2021 г.

## 14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в апреле 2023 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 5,7% по сравнению с аналогичным показателем апреля 2022 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается десятый месяц подряд (График 45).

График 45

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 4 месяца 2023 года объем строительных работ вырос на 8,3%.

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	44	23 802	971 046
2	<b>МКР Родные Просторы</b>	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	24	10 528	494 479
3	<b>Остров</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	35	5 994	457 087
4	<b>Цветной город</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	28	12 771	411 577
5	<b>Парк Победы 2</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	41	6 822	365 855
6	<b>Люблинский парк</b>	Москва	Москва	ПИК	9	8 509	360 584
7	<b>Морская набережная</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	7 100	354 100
8	<b>Догма Парк</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	25	7 373	327 086
9	<b>Символ</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	15	5 515	318 871
10	<b>Левобережье</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	13	5 934	311 902
11	<b>Пригород Лесное</b>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	20	7 113	302 172
12	<b>Микрорайон Теплые Края</b>	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
13	<b>City Bay</b>	Москва	Москва	MR Group	4	5 221	288 908
14	<b>Прокшино</b>	Москва	Николо-Хованское	ГК А101	6	5 967	283 454
15	<b>Дыхание</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	16	6 180	272 360
16	<b>Лучший</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 471	257 298
17	<b>Лугометрия</b>	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	12	5 023	247 373
18	<b>Will Towers</b>	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
19	<b>Красное яблоко</b>	Пермский край	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
20	<b>Борисоглебское</b>	Москва	Зверево	Апрелевка С2	107	4 919	234 386

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
21	<b>Скандинавия-Центр (Сосенское)</b>	Москва	Сосенское	ГК А101	9	4 747	233 335
22	<b>Shagal</b>	Москва	Москва	Группа Эталон	10	3 261	229 072
23	<b>Pulse Premier</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	6 234	228 295
24	<b>Событие</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	5	2 951	217 981
25	<b>Патрики</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 275	210 198
26	<b>Цивилизация на Неве</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	5	4 203	209 144
27	<b>Горки парк</b>	Московская область	Коробово	ГК Самолет	13	4 884	206 353
28	<b>Чистое небо</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	5 394	204 393
29	<b>Остафьево</b>	Москва	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	12	4 374	203 338
30	<b>Sydney City</b>	Москва	Москва	ГК ФСК	6	3 007	201 771
31	<b>Новые горизонты</b>	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	11	5 722	199 620
32	<b>Рекорд</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
33	<b>ЭкоБунинно</b>	Москва	Столбово	ГК МИЦ	5	4 676	195 353
34	<b>Римский</b>	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
35	<b>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</b>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
36	<b>Любимово</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ИНСИТИ	9	3 450	189 366
37	<b>Прибрежный парк</b>	Московская область	Ям	ГК Самолет	18	4 508	189 324
38	<b>Ручьи</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	5 735	189 212
39	<b>Спутник</b>	Московская область	Раздоры	ГК Самолет	6	3 830	187 662
40	<b>Новое Внуково</b>	Москва	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	22	4 153	177 926
41	<b>Матвеевский парк</b>	Москва	Москва	ПИК	6	4 169	177 375
42	<b>Новые Ватутинки</b>	Москва	Десеновское	ГК Стройком	2	3 899	177 251
43	<b>ЮгТаун. Олимпийские кварталы</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК КВС	15	3 890	176 910
44	<b>Береговой</b>	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
45	<i>Кварталы 17/77</i>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	15	3 127	168 965
46	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	5	2 832	167 567
47	<i>Мытищи Парк</i>	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	3	3 966	167 114
48	<i>Домашний</i>	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	11	3 510	166 187
49	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	8	2 855	165 940
50	<i>Солнечный город. Резиденции</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	14	4 575	165 113
<b>Общий итог</b>					<b>728</b>	<b>270 936</b>	<b>12 800 099</b>





# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 2. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		