

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

июнь 2023

Текущий объем строительства, м²

на июнь 2023

18 440 223

-0,2% к июню 2022

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

515 376

-15,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2023

Банк России

3 681

+69,8% к апрелю 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июнь 2023

52,8

-2,5% к июню 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2023

СберИндекс

262 256

-3,1% к маю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

89,1%

+0,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2023

Банк России

6,47

+0,67 п.п. к апрелю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве	32
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Москве	38
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)	39
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы.....	39
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	43
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	51
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы.....	56
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	63
13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата).....	65
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц.....	93
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	105

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на июнь 2023 года выявлено **823 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **349 452 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **18 440 223 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	735	89,3%	319 516	91,4%	16 887 454	91,6%
дом с апартаментами	88	10,7%	29 936	8,6%	1 552 769	8,4%
Общий итог	823	100%	349 452	100%	18 440 223	100%

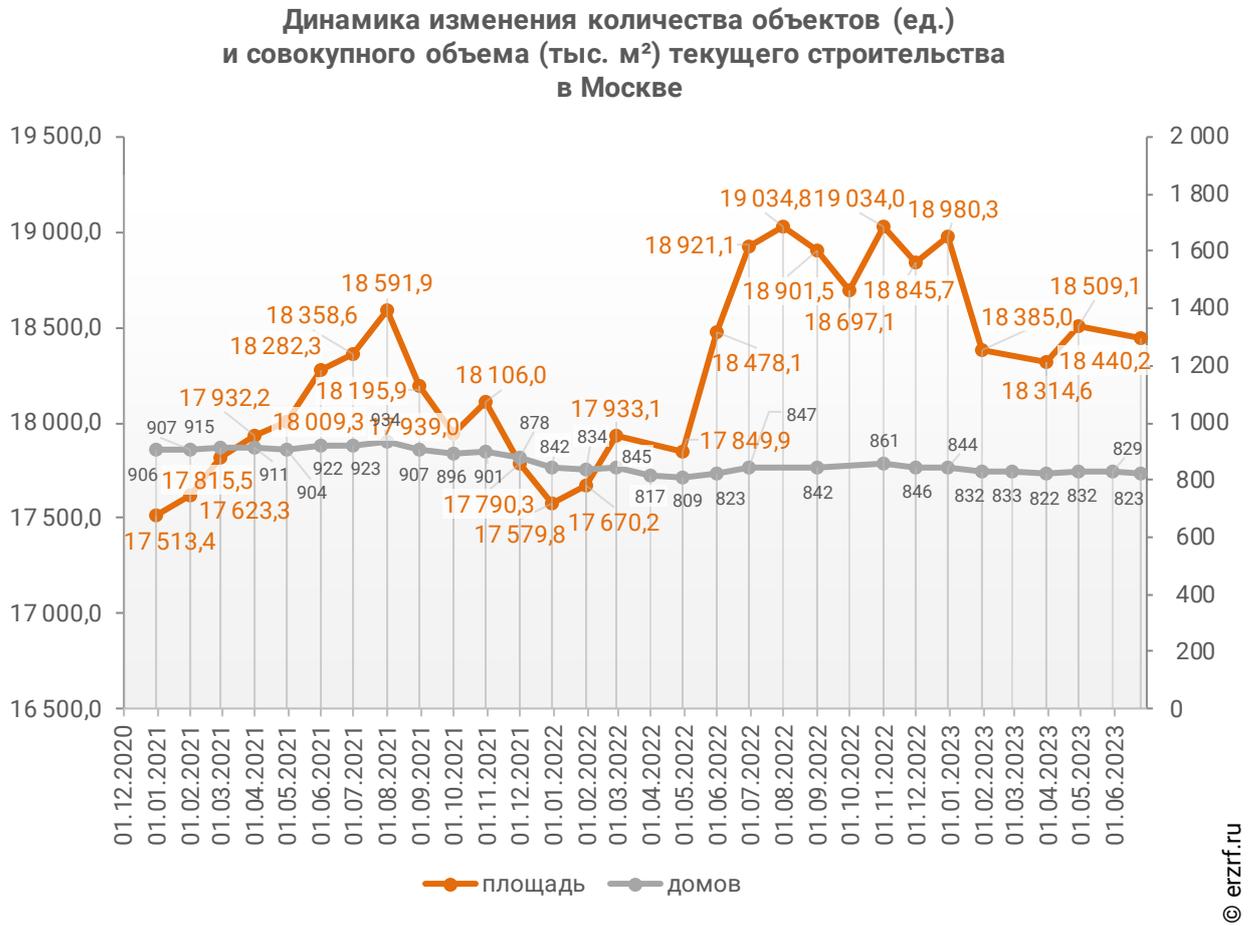
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 91,4% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 8,6% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Москвы не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 30 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	552	67,1%	266 738	76,3%	14 582 051	79,1%
Николо-Хованское	9	1,1%	8 482	2,4%	397 934	2,2%
Сосенское	13	1,6%	7 833	2,2%	377 882	2,0%
Столбово	10	1,2%	7 950	2,3%	340 972	1,8%
Рассказовка	9	1,1%	4 758	1,4%	273 934	1,5%
Зверево	106	12,9%	4 880	1,4%	232 107	1,3%
Алхимово (в составе г. о. Москва)	14	1,7%	4 953	1,4%	207 964	1,1%
Остафьево (в составе г.о. Москва)	12	1,5%	4 374	1,3%	203 338	1,1%
Санино (в составе г. о. Москва)	22	2,7%	4 153	1,2%	177 926	1,0%
Десеновское	2	0,2%	3 899	1,1%	177 251	1,0%
Филимонковское	7	0,9%	4 051	1,2%	175 191	1,0%
Московский	7	0,9%	2 787	0,8%	161 507	0,9%
Дудкино (в составе г. о. Москва)	6	0,7%	3 313	0,9%	146 821	0,8%
Картмазово	6	0,7%	2 806	0,8%	141 671	0,8%
Коммунарка	8	1,0%	2 815	0,8%	119 085	0,6%
Внуковское	2	0,2%	2 259	0,6%	106 825	0,6%
Середнево (в составе г.о. Москва)	5	0,6%	2 580	0,7%	98 913	0,5%
Марушкино	7	0,9%	1 674	0,5%	82 384	0,4%
Говорово	2	0,2%	1 772	0,5%	76 398	0,4%
Первомайское (в составе г. о. Москва)	4	0,5%	866	0,2%	55 580	0,3%
Староселье (в составе г. о. Москва)	4	0,5%	1 418	0,4%	54 180	0,3%
Рождествено	1	0,1%	1 115	0,3%	45 733	0,2%
Газопровод	1	0,1%	922	0,3%	43 416	0,2%
Зименки (в составе г. о. Москва)	1	0,1%	696	0,2%	36 736	0,2%
Саларьево	2	0,2%	805	0,2%	34 915	0,2%
Рогозинино (в составе г. о. Москва)	5	0,6%	186	0,1%	29 374	0,2%
Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	2	0,2%	502	0,1%	21 528	0,1%
Щербинка	2	0,2%	512	0,1%	20 509	0,1%
Кокошкино	1	0,1%	210	0,1%	11 091	0,1%
Десна	1	0,1%	143	0,0%	7 007	0,0%
	823	100%	349 452	100%	18 440 223	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (79,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

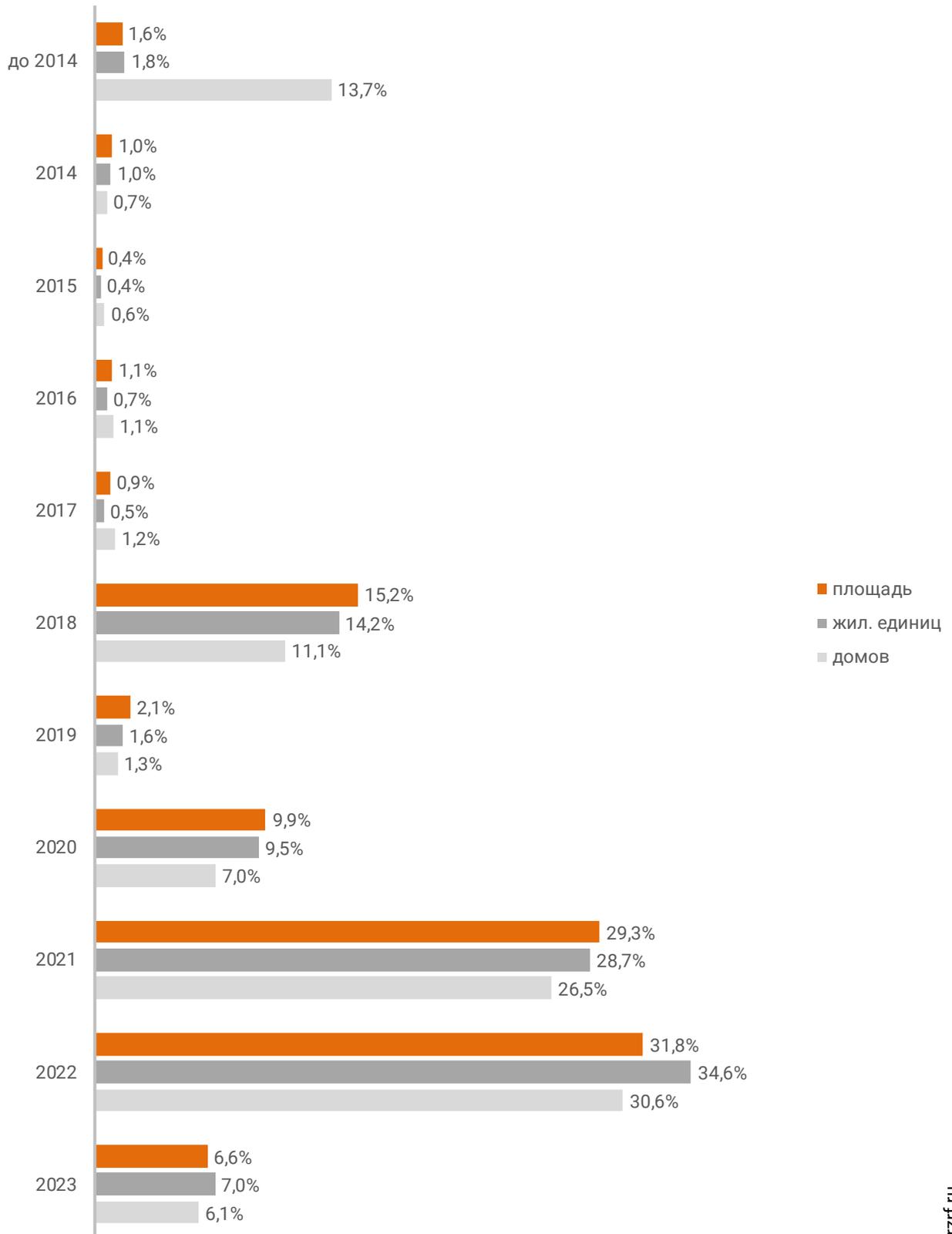
Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2005 г. по июнь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	113	13,7%	6 180	1,8%	299 044	1,6%
2014	6	0,7%	3 340	1,0%	189 086	1,0%
2015	5	0,6%	1 354	0,4%	82 271	0,4%
2016	9	1,1%	2 603	0,7%	193 979	1,1%
2017	10	1,2%	1 889	0,5%	173 446	0,9%
2018	91	11,1%	49 481	14,2%	2 811 045	15,2%
2019	11	1,3%	5 723	1,6%	387 763	2,1%
2020	58	7,0%	33 219	9,5%	1 831 529	9,9%
2021	218	26,5%	100 354	28,7%	5 397 525	29,3%
2022	252	30,6%	120 830	34,6%	5 862 271	31,8%
2023	50	6,1%	24 479	7,0%	1 212 264	6,6%
Общий итог	823	100%	349 452	100%	18 440 223	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (31,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

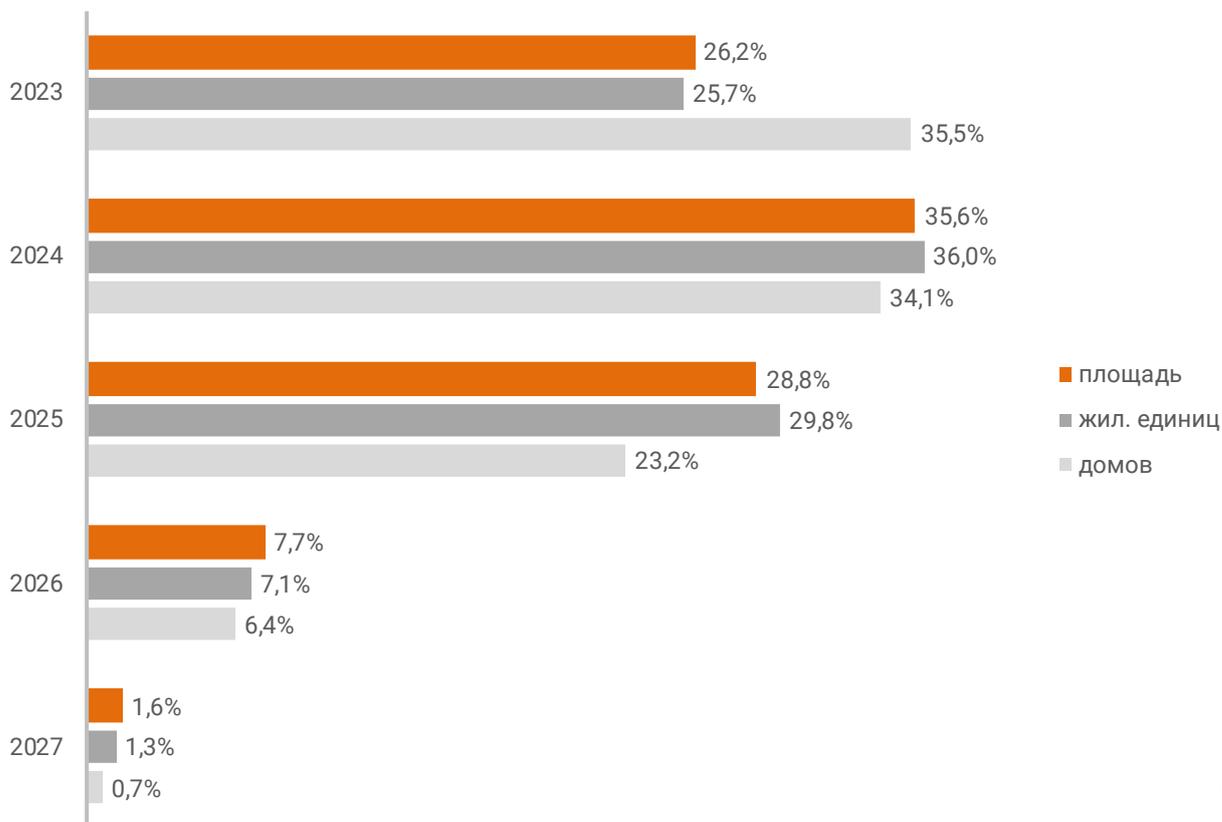
В Москве наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	292	35,5%	89 697	25,7%	4 826 940	26,2%
2024	281	34,1%	125 865	36,0%	6 569 149	35,6%
2025	191	23,2%	104 280	29,8%	5 316 355	28,8%
2026	53	6,4%	24 895	7,1%	1 428 788	7,7%
2027	6	0,7%	4 715	1,3%	298 991	1,6%
Общий итог	823	100%	349 452	100%	18 440 223	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Москвы по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 4 826 940 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 4 357 080 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	4 826 940	2010	46 743 1,0%
		2013	11 091 0,2%
		2016	201 494 4,2%
		2017	133 520 2,8%
		2018	34 129 0,7%
		2019	59 838 1,2%
		2020	139 074 2,9%
		2021	478 854 9,9%
		2022	624 022 12,9%
		2023	253 091 5,2%
2024	6 569 149	2016	28 315 0,4%
		2017	43 339 0,7%
		2019	45 733 0,7%
		2020	90 641 1,4%
		2021	209 423 3,2%
		2022	161 730 2,5%
		2023	72 176 1,1%
2025	5 316 355	2017	2 279 0,0%
		2020	42 976 0,8%
		2022	103 605 1,9%
2027	298 991	2019	30 366 10,2%
Общий итог	18 440 223		2 812 439 15,3%

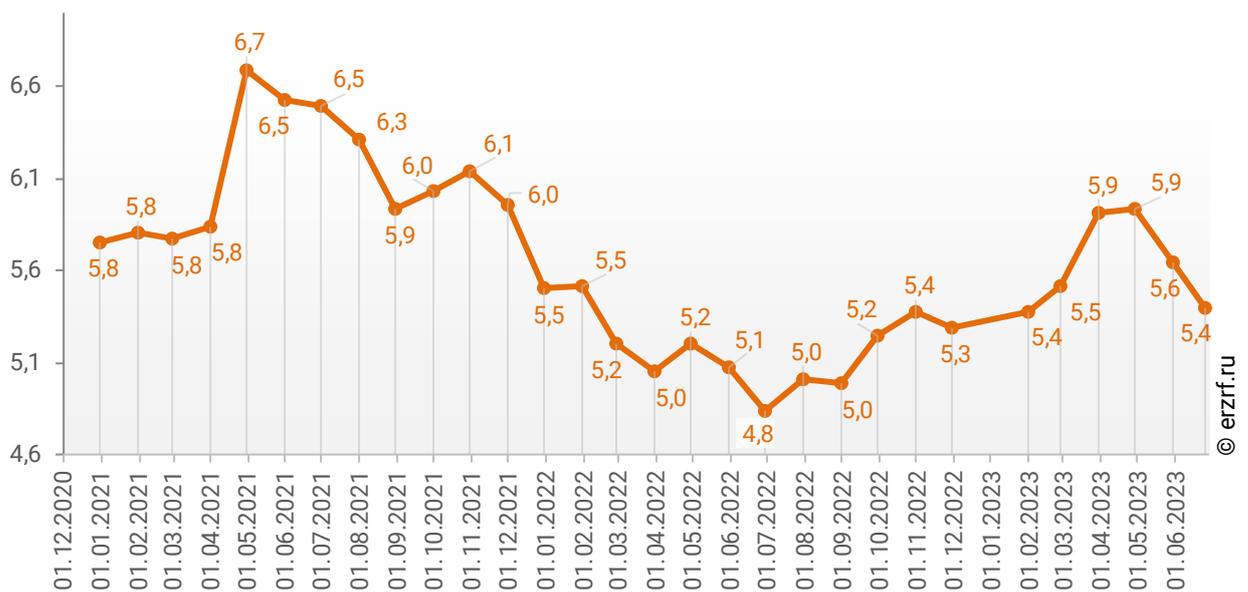
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2023 год (624 022 м²), что составляет 12,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве по состоянию на июнь 2023 года составляет 5,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 20,1 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 27,5 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 27,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



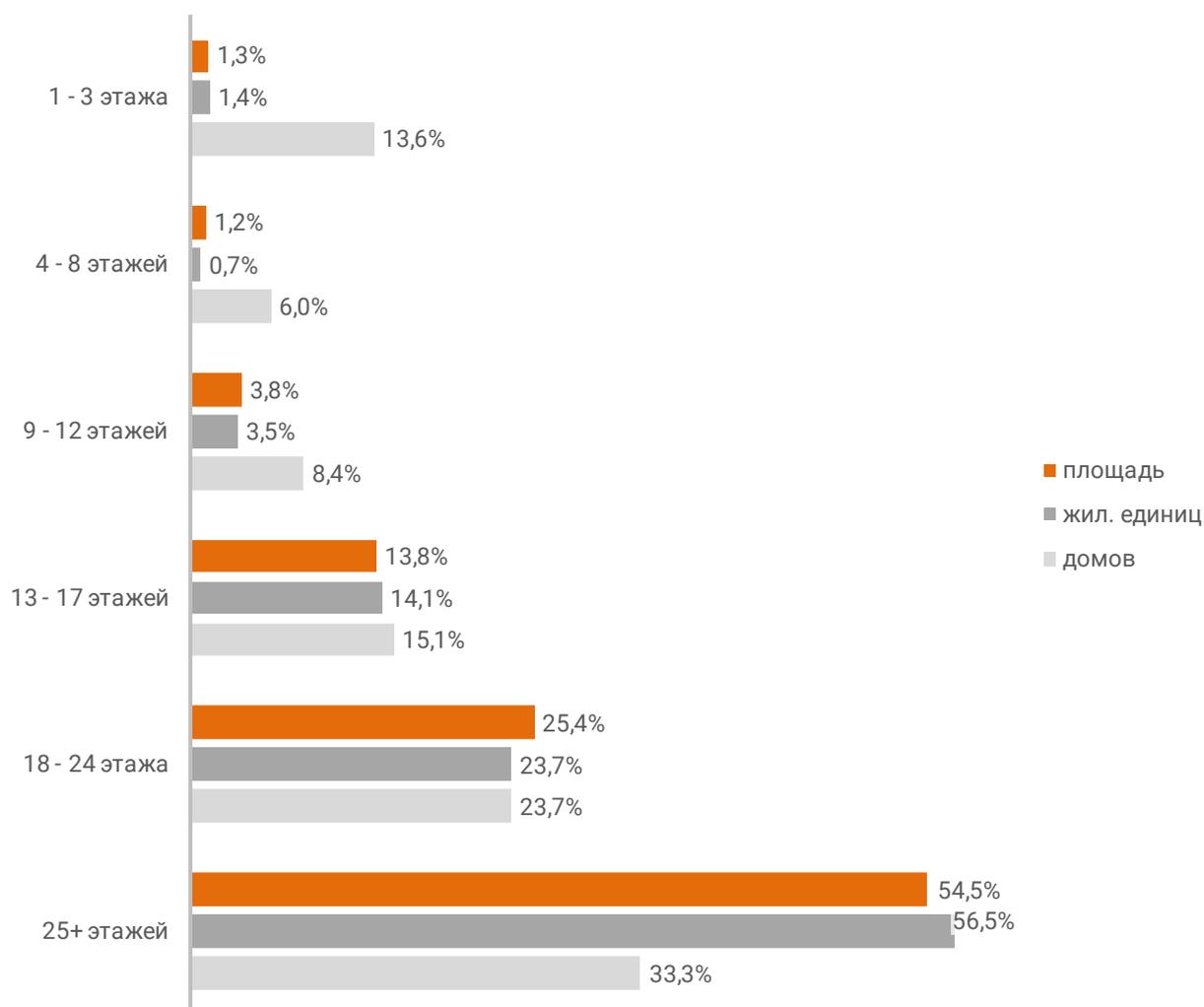
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	112	13,6%	5 032	1,4%	241 565	1,3%
4 - 8 этажей	49	6,0%	2 567	0,7%	215 844	1,2%
9 - 12 этажей	69	8,4%	12 135	3,5%	699 225	3,8%
13 - 17 этажей	124	15,1%	49 386	14,1%	2 539 761	13,8%
18 - 24 этажа	195	23,7%	82 888	23,7%	4 686 615	25,4%
25+ этажей	274	33,3%	197 444	56,5%	10 057 213	54,5%
Общий итог	823	100%	349 452	100%	18 440 223	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Москвы по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 54,5% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау», застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау
2	73	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	The Five
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая
4	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers
5	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Обручева 30

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers», застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

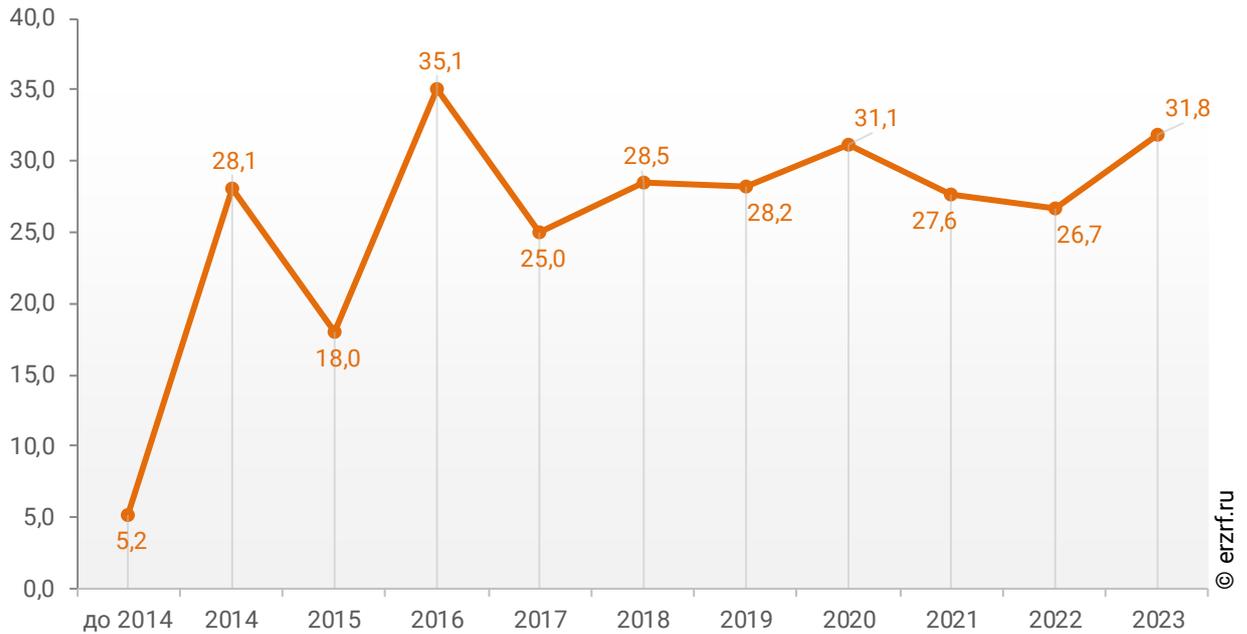
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers
2	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay
3	122 512	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD
4	113 175	<i>ГК ОСНОВА</i>	дом с апартаментами	Nametkin Tower
5	110 688	<i>ГК Стройком</i>	многоквартирный дом	Новые Ватутки

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 31,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	497	60,4%	216 906	62,1%	12 106 186	65,7%
панель	128	15,6%	78 781	22,5%	3 436 148	18,6%
монолит	65	7,9%	34 563	9,9%	1 902 625	10,3%
блочный	19	2,3%	11 193	3,2%	634 261	3,4%
кирпич	113	13,7%	7 971	2,3%	359 105	1,9%
каркасно-щитовой	1	0,1%	38	0,0%	1 898	0,0%
Общий итог	823	100%	349 452	100%	18 440 223	100%

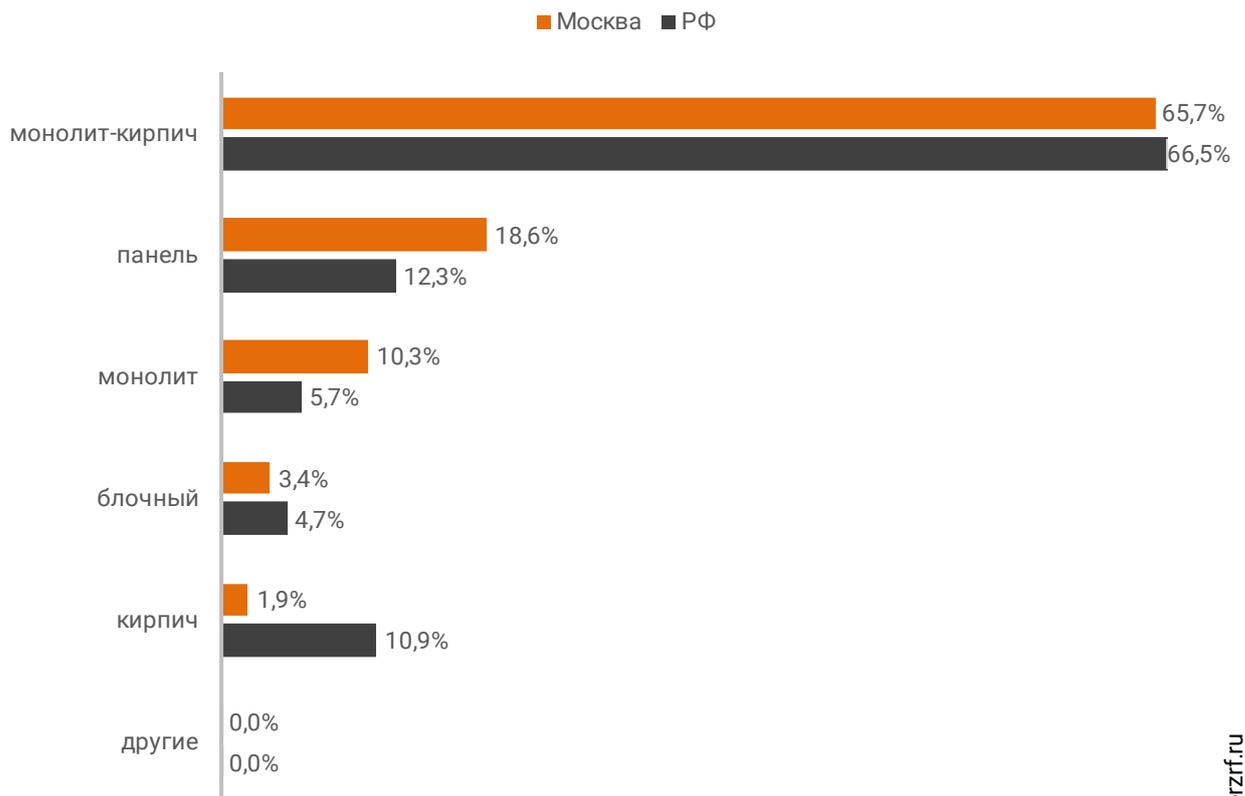
Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 65,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 66,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

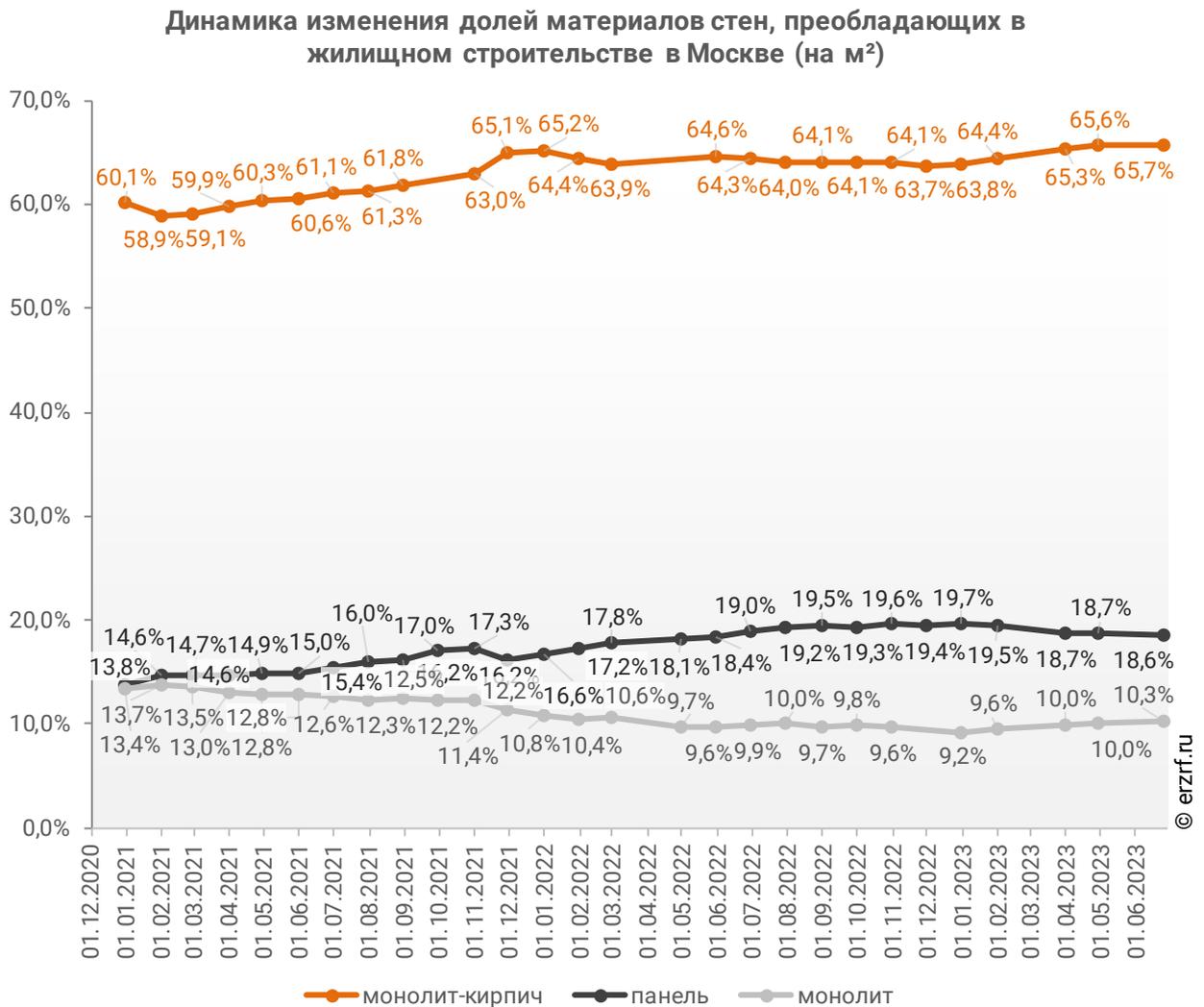
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Москвы у 65,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 91,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	455	91,9%	194 499	89,4%	11 064 186	91,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	26	5,3%	12 709	5,8%	570 353	4,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	1,6%	5 402	2,5%	235 711	2,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,6%	2 728	1,3%	117 728	1,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,2%	1 115	0,5%	45 733	0,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,4%	1 178	0,5%	38 548	0,3%
Общий итог	495	100%	217 631	100%	12 072 259	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на июнь 2023 года строительство жилья в Москве осуществляют 140 застройщиков (брендов), которые представлены 285 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на июнь 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	114	13,9%	75 994	21,7%	3 235 271	17,5%
2	ДОНСТРОЙ	57	6,9%	15 685	4,5%	1 076 604	5,8%
3	ГК Самолет	61	7,4%	22 713	6,5%	997 490	5,4%
4	ГК А101	27	3,3%	20 267	5,8%	973 485	5,3%
5	MR Group	13	1,6%	13 007	3,7%	721 821	3,9%
6	ГК ФСК	20	2,4%	11 937	3,4%	717 095	3,9%
7	Группа ЛСР	12	1,5%	13 060	3,7%	572 160	3,1%
8	Level Group	26	3,2%	9 852	2,8%	533 533	2,9%
9	ГК МИЦ	16	1,9%	10 619	3,0%	426 867	2,3%
10	ГК Гранель	6	0,7%	8 144	2,3%	360 913	2,0%
11	УЭЗ	5	0,6%	5 428	1,6%	358 271	1,9%
12	Группа Эталон	15	1,8%	5 333	1,5%	355 649	1,9%
13	Seven Suns Development	12	1,5%	7 542	2,2%	345 733	1,9%
14	ГК АБСОЛЮТ	15	1,8%	5 642	1,6%	327 447	1,8%
15	ТЕКТА GROUP	5	0,6%	4 310	1,2%	283 694	1,5%
16	ГК ИНГРАД	8	1,0%	4 297	1,2%	280 021	1,5%
17	ГК Главстрой	6	0,7%	4 026	1,2%	273 419	1,5%
18	РГ-Девелопмент	5	0,6%	4 887	1,4%	257 127	1,4%
19	Стадион Спартак	7	0,9%	4 387	1,3%	254 866	1,4%
20	ГК Пионер	10	1,2%	3 254	0,9%	237 608	1,3%
21	Апрелевка С2	106	12,9%	4 880	1,4%	232 107	1,3%
22	ГК ОСНОВА	7	0,9%	4 573	1,3%	231 698	1,3%
23	Концерн КРОСТ	12	1,5%	4 105	1,2%	212 303	1,2%
24	Forma	6	0,7%	3 388	1,0%	209 757	1,1%
25	ГК Стройком	2	0,2%	3 899	1,1%	177 251	1,0%
26	ГК КОРТРОС	7	0,9%	2 651	0,8%	173 308	0,9%
27	Spinex-Интеко	11	1,3%	1 951	0,6%	168 471	0,9%
28	Центр-Инвест	11	1,3%	2 673	0,8%	168 031	0,9%
29	Мосотделстрой № 1	7	0,9%	2 727	0,8%	166 574	0,9%
30	ГК Ташир	5	0,6%	3 127	0,9%	152 921	0,8%
31	AFI Development	3	0,4%	3 414	1,0%	146 710	0,8%
32	Аеон Девелопмент	2	0,2%	2 012	0,6%	141 551	0,8%
33	Холдинг Sezar Group	2	0,2%	2 265	0,6%	133 693	0,7%
34	Фонд реновации	12	1,5%	2 539	0,7%	129 565	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
35	СЗ ГРАНДСОЮЗИНВЕСТ	12	1,5%	1 106	0,3%	128 633	0,7%
36	Группа Аквилон	6	0,7%	3 202	0,9%	116 306	0,6%
37	ANT Development	2	0,2%	1 132	0,3%	115 511	0,6%
38	ASTERUS	2	0,2%	1 896	0,5%	110 720	0,6%
39	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	2	0,2%	2 259	0,6%	106 825	0,6%
40	ГК Страна Девелопмент	2	0,2%	1 909	0,5%	99 521	0,5%
41	СЗ Русич-Кантемировский	3	0,4%	2 283	0,7%	96 604	0,5%
42	Optima Development	3	0,4%	955	0,3%	95 903	0,5%
43	Capital Group	2	0,2%	871	0,2%	93 413	0,5%
44	Специализированный застройщик ТПУ Ростокино	1	0,1%	1 941	0,6%	90 702	0,5%
45	СЗ Искра	6	0,7%	1 276	0,4%	89 964	0,5%
46	РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	13	1,6%	998	0,3%	85 115	0,5%
47	СЗ 1-й Красногвардейский	1	0,1%	684	0,2%	76 729	0,4%
48	Coldy	1	0,1%	2 240	0,6%	72 151	0,4%
49	СИК БЭСТКОН	2	0,2%	1 081	0,3%	69 879	0,4%
50	Wainbridge	2	0,2%	826	0,2%	63 497	0,3%
51	Vesper	1	0,1%	479	0,1%	61 440	0,3%
52	ГК UPSIDE DEVELOPMENT	2	0,2%	1 415	0,4%	56 796	0,3%
53	Э.К. Девелопмент	5	0,6%	1 049	0,3%	55 702	0,3%
54	ГК Центрстрой	4	0,5%	866	0,2%	55 580	0,3%
55	Речников Инвест	1	0,1%	718	0,2%	55 077	0,3%
56	Специализированный застройщик МИЦ-6	4	0,5%	1 418	0,4%	54 180	0,3%
57	ALVEK	3	0,4%	818	0,2%	51 836	0,3%
58	Regions Development	1	0,1%	735	0,2%	50 100	0,3%
59	Специализированный застройщик Альфа	3	0,4%	860	0,2%	47 502	0,3%
60	Рождествено	1	0,1%	1 115	0,3%	45 733	0,2%
61	ГК РКС Девелопмент	1	0,1%	909	0,3%	45 482	0,2%
62	СЗ Три Эс Дмитровское 2	1	0,1%	922	0,3%	43 416	0,2%
63	СЗ 5 Донской	1	0,1%	382	0,1%	42 976	0,2%
64	СЗ Новопесчаная	1	0,1%	959	0,3%	42 591	0,2%
65	КИНОЦЕНТР	1	0,1%	304	0,1%	41 893	0,2%
66	СЗ Комета	2	0,2%	690	0,2%	37 403	0,2%
67	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	1	0,1%	471	0,1%	37 165	0,2%
68	3S Group	1	0,1%	803	0,2%	36 823	0,2%
69	СЗ Гарант-Инвест	1	0,1%	696	0,2%	36 736	0,2%
70	СЗ Доходный дом	4	0,5%	457	0,1%	36 445	0,2%
71	Найоме-Инвест	1	0,1%	478	0,1%	36 100	0,2%
72	СЗ Аист	1	0,1%	754	0,2%	34 410	0,2%
73	Зорге 9	3	0,4%	734	0,2%	32 390	0,2%
74	ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	0,1%	679	0,2%	31 849	0,2%
75	Группа ПСН	2	0,2%	443	0,1%	31 371	0,2%
76	ГК Атлант	2	0,2%	702	0,2%	30 367	0,2%
77	ИНГЕОЦЕНТР	3	0,4%	131	0,0%	30 105	0,2%
78	СЗ КАНТРИ КЛАБ	5	0,6%	186	0,1%	29 374	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
79	ИНТАЙМ	1	0,1%	193	0,1%	28 990	0,2%
80	СЗ Энергостройинвест	1	0,1%	489	0,1%	28 183	0,2%
81	Спецстрой-1	1	0,1%	360	0,1%	27 479	0,1%
82	Ikon Development	1	0,1%	396	0,1%	24 763	0,1%
83	AB Development	1	0,1%	124	0,0%	24 339	0,1%
84	UDS	1	0,1%	564	0,2%	23 778	0,1%
85	ГК Мангазея	1	0,1%	308	0,1%	23 351	0,1%
86	ОCTOBER GROUP	1	0,1%	429	0,1%	23 198	0,1%
87	ГК Новая Жизнь	1	0,1%	805	0,2%	22 559	0,1%
88	Меджиком	1	0,1%	330	0,1%	21 930	0,1%
89	Красные Зори	1	0,1%	308	0,1%	19 736	0,1%
90	Luxe Properties	1	0,1%	116	0,0%	18 571	0,1%
91	МФК ВАРВАРКА 14, СТР.1,2	1	0,1%	52	0,0%	16 296	0,1%
92	ГК Glorax	1	0,1%	183	0,1%	15 548	0,1%
93	TOUCH	1	0,1%	244	0,1%	14 764	0,1%
94	СЗ Экран	1	0,1%	92	0,0%	14 345	0,1%
95	СЗ Подолино	1	0,1%	360	0,1%	14 260	0,1%
96	СЗ ЛОГОС	1	0,1%	255	0,1%	13 750	0,1%
97	ГК SUN DEVELOPMENT	1	0,1%	238	0,1%	13 619	0,1%
98	KR Properties	1	0,1%	61	0,0%	13 412	0,1%
99	СЗ Стройвос	1	0,1%	212	0,1%	13 372	0,1%
100	Мир-Девелопмент	1	0,1%	142	0,0%	11 996	0,1%
101	ГК ДОМСТРОЙ	9	1,1%	591	0,2%	11 995	0,1%
102	Проектно-строительная организация НеоСтрой	1	0,1%	93	0,0%	11 854	0,1%
103	ГК Стройтэкс	1	0,1%	37	0,0%	11 261	0,1%
104	АИС-Проект	1	0,1%	210	0,1%	11 091	0,1%
105	ГК Трансстройинвест	1	0,1%	167	0,0%	10 841	0,1%
106	ГК Ойкумена	1	0,1%	58	0,0%	10 778	0,1%
107	СЗ Малая Грузинская, 3.6	1	0,1%	98	0,0%	10 722	0,1%
108	СЗ Универсаль	1	0,1%	164	0,0%	10 445	0,1%
109	СЗ Стрелецкая Слобода	1	0,1%	75	0,0%	9 336	0,1%
110	ПАТЕК ГРУПП	1	0,1%	130	0,0%	9 292	0,1%
111	Д-Инвест	1	0,1%	50	0,0%	8 919	0,0%
112	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	1	0,1%	49	0,0%	8 688	0,0%
113	Дельтапро	1	0,1%	53	0,0%	8 149	0,0%
114	СЗ Геоприбор	1	0,1%	73	0,0%	8 066	0,0%
115	СЗ ТРУЖЕНИКОВ	1	0,1%	51	0,0%	7 939	0,0%
116	Специализированный Застройщик ВКС Инвест	1	0,1%	77	0,0%	7 840	0,0%
117	Еврофармакол	1	0,1%	108	0,0%	7 561	0,0%
118	СЗ Красносельская	1	0,1%	195	0,1%	7 407	0,0%
119	ГК Град	1	0,1%	216	0,1%	7 128	0,0%
120	ДЕСНА-ЛЭНД	1	0,1%	143	0,0%	7 007	0,0%
121	Gravion Group	1	0,1%	92	0,0%	6 418	0,0%
122	Идиль Девелопмент	1	0,1%	16	0,0%	6 192	0,0%
123	СЗ Смайнэкс Обыденский №1	1	0,1%	26	0,0%	6 103	0,0%
124	СЗ Фили Гарден	1	0,1%	72	0,0%	5 894	0,0%
125	Voshod	1	0,1%	27	0,0%	5 588	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
126	Галс-Девелопмент	1	0,1%	81	0,0%	5 485	0,0%
127	СЗ Антей	1	0,1%	78	0,0%	5 274	0,0%
128	Palladio Group(Палладио Групп)	1	0,1%	30	0,0%	5 198	0,0%
129	ГК АфинаСтрой	1	0,1%	148	0,0%	5 173	0,0%
130	СЗ ДИНВЕСТ	1	0,1%	48	0,0%	4 965	0,0%
131	СЗ Феникс	1	0,1%	21	0,0%	4 659	0,0%
132	СЗ Замберг	1	0,1%	164	0,0%	4 490	0,0%
133	Специализированный застройщик ВЭЛЛБИ	1	0,1%	108	0,0%	4 100	0,0%
134	Ziggurat	2	0,2%	64	0,0%	3 965	0,0%
135	СЗ Эковест	3	0,4%	18	0,0%	3 846	0,0%
136	СЗ КАПИТАЛ-ИНВЕСТ	1	0,1%	42	0,0%	3 769	0,0%
137	СЗ Болотная, 9	1	0,1%	21	0,0%	3 569	0,0%
138	НМ-10	1	0,1%	46	0,0%	2 737	0,0%
139	СЗ Фест Груп	1	0,1%	25	0,0%	1 486	0,0%
140	Специализированный застройщик Юникс	1	0,1%	6	0,0%	1 425	0,0%
Общий итог		823	100%	349 452	100%	18 440 223	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 4,5	ПИК	3 235 271	86 602	2,7%	0,3
2	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	1 076 604	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Самолет	997 490	0	0,0%	-
4	★ 2,5	ГК А101	973 485	0	0,0%	-
5	★ 3,0	MR Group	721 821	55 867	7,7%	0,7
6	★ 4,5	ГК ФСК	717 095	94 408	13,2%	0,4
7	★ 5,0	Группа ЛСР	572 160	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Level Group	533 533	0	0,0%	-
9	★ 1,0	ГК МИЦ	426 867	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК Гранель	360 913	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
11	★ 2,0	УЭЗ	358 271	276 867	77,3%	19,3
12	★ 5,0	Группа Эталон	355 649	0	0,0%	-
13	★ 0,5	Seven Suns Development	345 733	263 423	76,2%	13,6
14	★ 2,0	ГК АБСОЛЮТ	327 447	84 281	25,7%	3,9
15	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	283 694	37 960	13,4%	0,8
16	★ 2,0	ГК ИНГРАД	280 021	0	0,0%	-
17	★ 4,0	ГК Главстрой	273 419	0	0,0%	-
18	★ 5,0	РГ-Девелопмент	257 127	0	0,0%	-
19	★ 3,0	Стадион Спартак	254 866	0	0,0%	-
20	★ 4,0	ГК Пионер	237 608	0	0,0%	-
21	★ 0,5	Апрелевка С2	232 107	232 107	100%	79,6
22	★ 1,5	ГК ОСНОВА	231 698	21 081	9,1%	1,4
23	★ 1,5	Концерн КРОСТ	212 303	37 720	17,8%	5,3
24	н/р	Forma	209 757	0	0,0%	-
25	★ 5,0	ГК Стройком	177 251	0	0,0%	-
26	★ 4,0	ГК КОРТРОС	173 308	0	0,0%	-
27	★ 4,5	Spinex-Интеко	168 471	0	0,0%	-
28	★ 1,0	Центр-Инвест	168 031	60 234	35,8%	9,1
29	н/р	Мосотделстрой № 1	166 574	166 574	100%	100,1
30	★ 0,5	ГК Ташир	152 921	152 921	100%	37,0
31	★ 1,5	AFI Development	146 710	46 108	31,4%	13,2
32	н/р	Аеон Девелопмент	141 551	0	0,0%	-
33	★ 2,0	Холдинг Sezar Group	133 693	107 994	80,8%	24,2
34	★ 5,0	Фонд реновации	129 565	13 109	10,1%	0,9
35	н/р	СЗ ГРАНДСОЮЗИНВЕСТ	128 633	0	0,0%	-
36	★ 5,0	Группа Аквилон	116 306	0	0,0%	-
37	н/р	ANT Development	115 511	59 073	51,1%	4,6
38	★ 2,0	ASTERUS	110 720	78 724	71,1%	6,4
39	★ 0,5	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	106 825	106 825	100%	44,6
40	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	99 521	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Русич-Кантемировский	96 604	0	0,0%	-
42	★ 1,5	Optima Development	95 903	63 169	65,9%	15,8
43	★ 5,0	Capital Group	93 413	0	0,0%	-
44	н/р	Специализированный застройщик ТПУ Ростокино	90 702	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Искра	89 964	0	0,0%	-
46	★ 3,0	РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	85 115	10 902	12,8%	1,1
47	н/р	СЗ 1-й Красногвардейский	76 729	0	0,0%	-
48	н/р	Coldy	72 151	0	0,0%	-
49	★ 1,0	СИК БЭСТКОН	69 879	69 879	100%	19,0
50	★ 5,0	Wainbridge	63 497	0	0,0%	-
51	★ 0,5	Vesper	61 440	61 440	100%	12,0
52	★ 3,0	ГК UPSIDE DEVELOPMENT	56 796	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
53	★ 4,5	Э.К. Девелопмент	55 702	55 702	100%	3,0
54	★ 0,5	ГК Центрстрой	55 580	55 580	100%	36,1
55	★ 3,0	Речников Инвест	55 077	0	0,0%	-
56	н/р	Специализированный застройщик МИЦ-6	54 180	0	0,0%	-
57	★ 0,5	ALVEK	51 836	51 836	100%	67,6
58	н/р	Regions Development	50 100	0	0,0%	-
59	н/р	Специализированный застройщик Альфа	47 502	0	0,0%	-
60	★ 0,5	Рождествено	45 733	45 733	100%	63,0
61	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	45 482	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Три Эс Дмитровское 2	43 416	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ 5 Донской	42 976	42 976	100%	57,0
64	н/р	СЗ Новопесчаная	42 591	0	0,0%	-
65	н/р	КИНОЦЕНТР	41 893	41 893	100%	15,0
66	н/р	СЗ Комета	37 403	0	0,0%	-
67	н/р	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	37 165	0	0,0%	-
68	★ 2,5	3S Group	36 823	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ Гарант-Инвест	36 736	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Доходный дом	36 445	0	0,0%	-
71	н/р	Найоме-Инвест	36 100	0	0,0%	-
72	н/р	СЗ Аист	34 410	0	0,0%	-
73	★ 1,0	Зорге 9	32 390	32 390	100%	14,4
74	н/р	ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	31 849	0	0,0%	-
75	★ 1,5	Группа ПСН	31 371	31 371	100%	88,5
76	★ 0,5	ГК Атлант	30 367	30 367	100%	36,8
77	★ 0,5	ИНГЕОЦЕНТР	30 105	30 105	100%	25,3
78	н/р	СЗ КАНТРИ КЛАБ	29 374	0	0,0%	-
79	н/р	ИНТАЙМ	28 990	28 990	100%	48,0
80	н/р	СЗ Энергостройинвест	28 183	0	0,0%	-
81	н/р	Спецстрой-1	27 479	0	0,0%	-
82	★ 1,0	Ikon Development	24 763	24 763	100%	30,0
83	н/р	AB Development	24 339	0	0,0%	-
84	★ 5,0	UDS	23 778	0	0,0%	-
85	н/р	ГК Мангазея	23 351	0	0,0%	-
86	н/р	OCTOBER GROUP	23 198	0	0,0%	-
87	★ 4,5	ГК Новая Жизнь	22 559	0	0,0%	-
88	н/р	Меджиком	21 930	0	0,0%	-
89	н/р	Красные Зори	19 736	0	0,0%	-
90	н/р	Luxe Properties	18 571	0	0,0%	-
91	н/р	МФК ВАРВАРКА 14, СТР.1,2	16 296	16 296	100%	18,0
92	★ 4,5	ГК Glorax	15 548	0	0,0%	-
93	н/р	TOUCH	14 764	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
94	н/р	СЗ Экран	14 345	0	0,0%	-
95	н/р	СЗ Подolino	14 260	0	0,0%	-
96	н/р	СЗ ЛОГОС	13 750	0	0,0%	-
97	★ 2,0	ГК SUN DEVELOPMENT	13 619	13 619	100%	6,0
98	н/р	KR Properties	13 412	0	0,0%	-
99	н/р	СЗ Стройвос	13 372	13 372	100%	18,0
100	н/р	Мир-Девелопмент	11 996	0	0,0%	-
101	н/р	ГК ДОМСТРОЙ	11 995	0	0,0%	-
102	н/р	Проектно-строительная организация НеоСтрой	11 854	11 854	100%	30,0
103	★ 0,5	ГК Стройтэкс	11 261	11 261	100%	36,0
104	н/р	АИС-Проект	11 091	11 091	100%	117,0
105	н/р	ГК Трансстройинвест	10 841	0	0,0%	-
106	★ 5,0	ГК Ойкумена	10 778	0	0,0%	-
107	н/р	СЗ Малая Грузинская, 3.6	10 722	0	0,0%	-
108	н/р	СЗ Универсаль	10 445	10 445	100%	18,0
109	★ 1,5	СЗ Стрелецкая Слобода	9 336	9 336	100%	12,0
110	★ 4,5	ПАТЕК ГРУПП	9 292	0	0,0%	-
111	★ 0,5	Д-Инвест	8 919	8 919	100%	42,0
112	н/р	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	8 688	0	0,0%	-
113	н/р	Дельтапро	8 149	8 149	100%	27,0
114	н/р	СЗ Геоприбор	8 066	0	0,0%	-
115	н/р	СЗ ТРУЖЕНИКОВ	7 939	0	0,0%	-
116	н/р	Специализированный Застройщик ВКС Инвест	7 840	0	0,0%	-
117	н/р	Еврофармакол	7 561	7 561	100%	93,0
118	н/р	СЗ Красносельская	7 407	0	0,0%	-
119	★ 2,0	ГК Град	7 128	0	0,0%	-
120	★ 0,0	ДЕСНА-ЛЭНД	7 007	7 007	100%	63,0
121	н/р	Gravion Group	6 418	0	0,0%	-
122	н/р	Идиль Девелопмент	6 192	6 192	100%	90,0
123	н/р	СЗ Смайнэкс Обыденский №1	6 103	0	0,0%	-
124	н/р	СЗ Фили Гарден	5 894	0	0,0%	-
125	н/р	Voshod	5 588	0	0,0%	-
126	н/р	Галс-Девелопмент	5 485	0	0,0%	-
127	н/р	СЗ Антей	5 274	0	0,0%	-
128	н/р	Palladio Group(Палладио Групп)	5 198	5 198	100%	45,0
129	н/р	ГК АфинаСтрой	5 173	5 173	100%	87,0
130	н/р	СЗ ДИНВЕСТ	4 965	0	0,0%	-
131	н/р	СЗ Феникс	4 659	0	0,0%	-
132	н/р	СЗ Замберг	4 490	0	0,0%	-
133	н/р	Специализированный застройщик ВЭЛЛБИ	4 100	0	0,0%	-
134	н/р	Ziggurat	3 965	0	0,0%	-
135	н/р	СЗ Эковест	3 846	0	0,0%	-
136	н/р	СЗ КАПИТАЛ-ИНВЕСТ	3 769	3 769	100%	9,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
137	н/р	<i>СЗ Болотная, 9</i>	3 569	0	0,0%	-
138	н/р	<i>НМ-10</i>	2 737	2 737	100%	33,0
139	н/р	<i>СЗ Фест Групп</i>	1 486	1 486	100%	6,0
140	н/р	<i>Специализированный застройщик Юникс</i>	1 425	0	0,0%	-
Общий итог			18 440 223	2 812 439	15,3%	5,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «АИС-Проект» и составляет 117,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 306 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Остров» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «ДОНСТРОЙ» возводит 35 домов, включающих 5 994 жилые единицы, совокупной площадью 457 087 м².

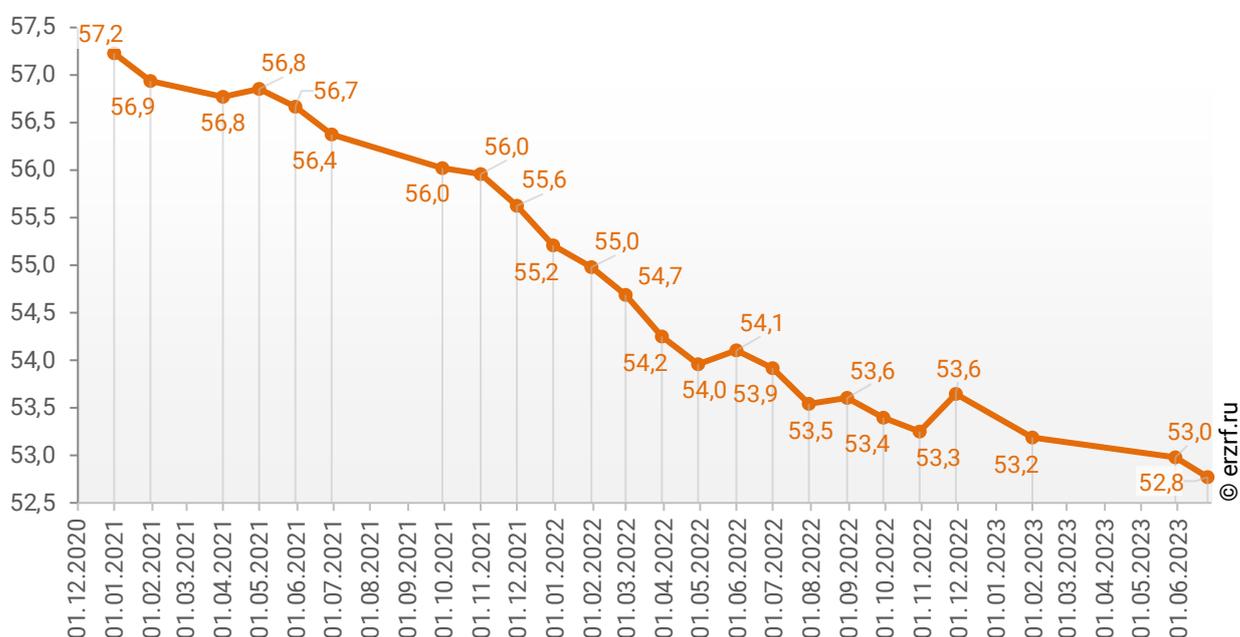
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 52,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

График 7

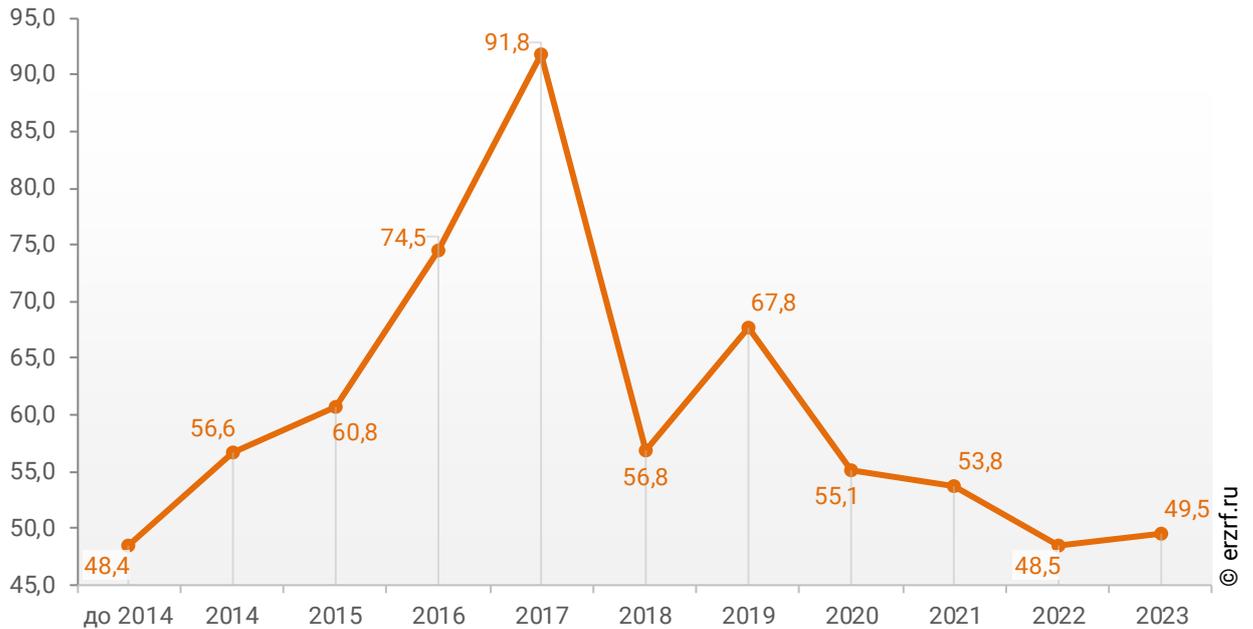
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 49,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ДОМСТРОЙ» – 20,3 м². Самая большая – у застройщика «Идиль Девелопмент» – 387,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ДОМСТРОЙ	20,3
СЗ Замберг	27,4
ГК Новая Жизнь	28,0
Coldy	32,2
ГК Град	33,0
ГК АфинаСтрой	35,0
Группа Аквилон	36,3
Специализированный застройщик ВЭЛЛБИ	38,0
СЗ Красносельская	38,0
Специализированный застройщик МИЦ-6	38,2
СЗ Подolino	39,6
ГК UPSIDE DEVELOPMENT	40,1
ГК МИЦ	40,2
Рождествено	41,0
UDS	42,2
СЗ Русич-Кантемировский	42,3
ПИК	42,6
AFI Development	43,0
ГК Атлант	43,3
Группа ЛСР	43,8
ГК Самолет	43,9
Зорге 9	44,1
ГК Гранель	44,3
СЗ Новопесчаная	44,4
ГК Стройком	45,5
СЗ Аист	45,6
Seven Suns Development	45,8
3S Group	45,9
Специализированный застройщик ТПУ Ростокино	46,7
ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
СЗ Три Эс Дмитровское 2	47,1
Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	47,3
Апрелевка С2	47,6
ГК А101	48,0
ГК Ташир	48,9
ДЕСНА-ЛЭНД	49,0
ГК РКС Девелопмент	50,0
ГК ОСНОВА	50,7
Фонд реновации	51,0
Концерн КРОСТ	51,7
ГК Страна Девелопмент	52,1
РГ-Девелопмент	52,6
СЗ Гарант-Инвест	52,8
АИС-Проект	52,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Э.К. Девелопмент	53,1
СЗ ЛОГОС	53,9
OCTOBER GROUP	54,1
Level Group	54,2
СЗ Комета	54,2
Специализированный застройщик Альфа	55,2
MR Group	55,5
ГК SUN DEVELOPMENT	57,2
СЗ Энергостройинвест	57,6
ГК АБСОЛЮТ	58,0
Стадион Спартак	58,1
ASTERUS	58,4
Холдинг Sezar Group	59,0
СЗ Фест Групп	59,4
НМ-10	59,5
ГК ФСК	60,1
TOUCH	60,5
Мосотделстрой № 1	61,1
Forma	61,9
Ziggurat	62,0
Ikon Development	62,5
Центр-Инвест	62,9
СЗ Стройвос	63,1
ALVEK	63,4
СЗ Универсаль	63,7
Красные Зори	64,1
ГК Центрстрой	64,2
СИК БЭСТКОН	64,6
ГК Трансстройинвест	64,9
ГК ИНГРАД	65,2
ГК КОРПРОС	65,4
ТЕКТА GROUP	65,8
УЭЗ	66,0
Меджиком	66,5
Группа Эталон	66,7
СЗ Антей	67,6
Галс-Девелопмент	67,7
ГК Главстрой	67,9
Regions Development	68,2
ДОНСТРОЙ	68,6
Gravion Group	69,8
Еврофармакол	70,0
Аеон Девелопмент	70,4
СЗ Искра	70,5
Группа ПСН	70,8
ПАТЕК ГРУПП	71,5
ГК Пионер	73,0
Найоме-Инвест	75,5
ГК Мангазея	75,8
Спецстрой-1	76,3
Речников Инвест	76,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Wainbridge	76,9
ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	78,9
СЗ Доходный дом	79,7
СЗ Фили Гарден	81,9
Мир-Девелопмент	84,5
ГК Glorax	85,0
РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	85,3
Sminex-Интеко	86,4
СЗ КАПИТАЛ-ИНВЕСТ	89,7
Optima Development	100,4
Специализированный Застройщик ВКС Инвест	101,8
ANT Development	102,0
СЗ ДИНВЕСТ	103,4
Capital Group	107,2
СЗ Малая Грузинская, 3.6	109,4
СЗ Геоприбор	110,5
СЗ 1-й Красногвардейский	112,2
СЗ 5 Донской	112,5
СЗ ГРАНДСОЮЗИНВЕСТ	116,3
СЗ Стрелецкая Слобода	124,5
Проектно-строительная организация НеоСтрой	127,5
Vesper	128,3
КИНОЦЕНТР	137,8
ИНТАЙМ	150,2
Дельтапро	153,8
СЗ ТРУЖЕНИКОВ	155,7
СЗ Экран	155,9
СЗ КАНТРИ КЛАБ	157,9
Luxe Properties	160,1
СЗ Болотная, 9	170,0
Palladio Group(Палладио Групп)	173,3
СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	177,3
Д-Инвест	178,4
ГК Ойкумена	185,8
AB Development	196,3
Voshod	207,0
СЗ Эковест	213,7
KR Properties	219,9
СЗ Феникс	221,9
ИНГЕОЦЕНТР	229,8
СЗ Смайнэкс Обыденский №1	234,7
Специализированный застройщик Юникс	237,5
ГК Стройтэкс	304,4
МФК ВАРВАРКА 14, СТР.1,2	313,4
Идиль Девелопмент	387,0
Общий итог	52,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Студенческий квартал» – 20,3 м², застройщик «ГК ДОМСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Golden Mile private residences» – 387,0 м², застройщик «Идиль Девелопмент».

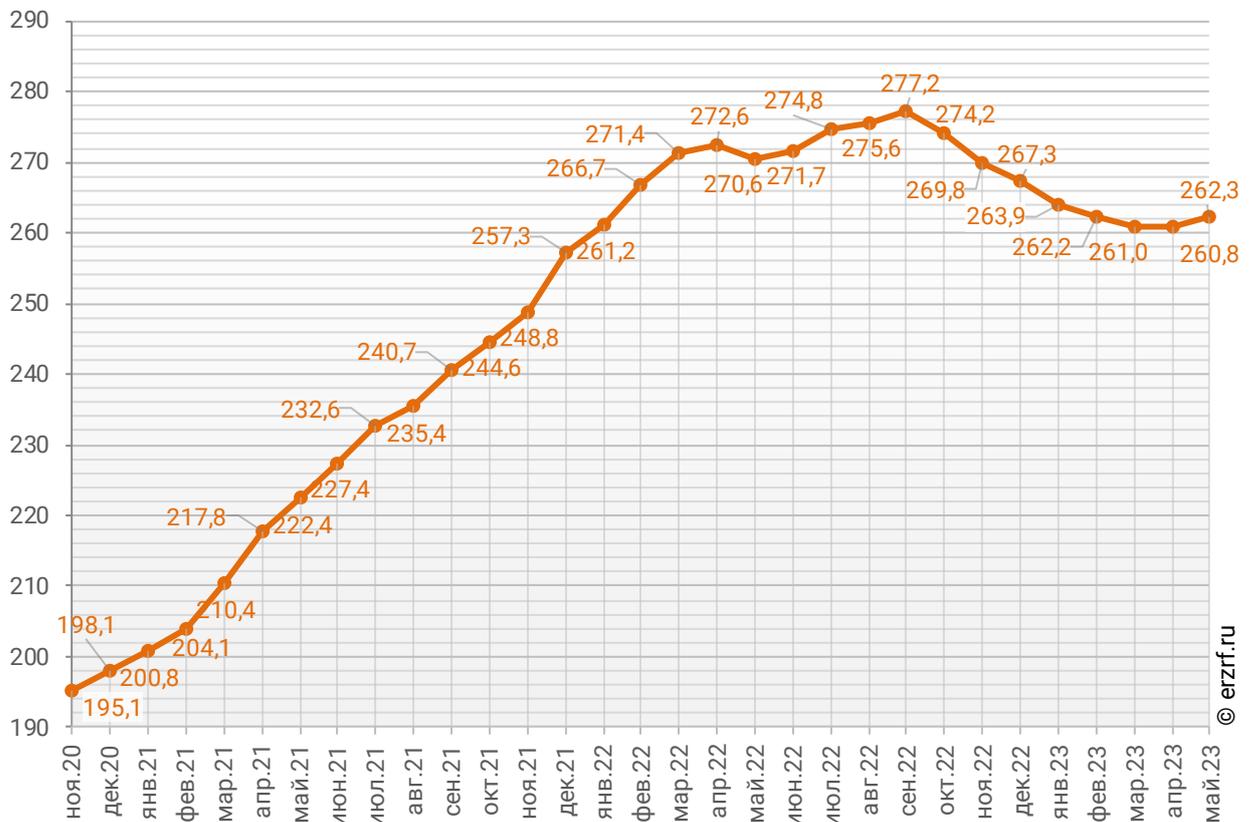
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Москве

По состоянию на май 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Москвы, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 262 256 рублей. За месяц цена выросла на 0,6%. За год цена уменьшилась на 3,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Москве представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Москве, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России, за 4 месяца 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 30 643, что на 2,3% меньше уровня 2022 г. (31 366 ИЖК), и на 33,9% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (46 371 ИЖК).

График 10

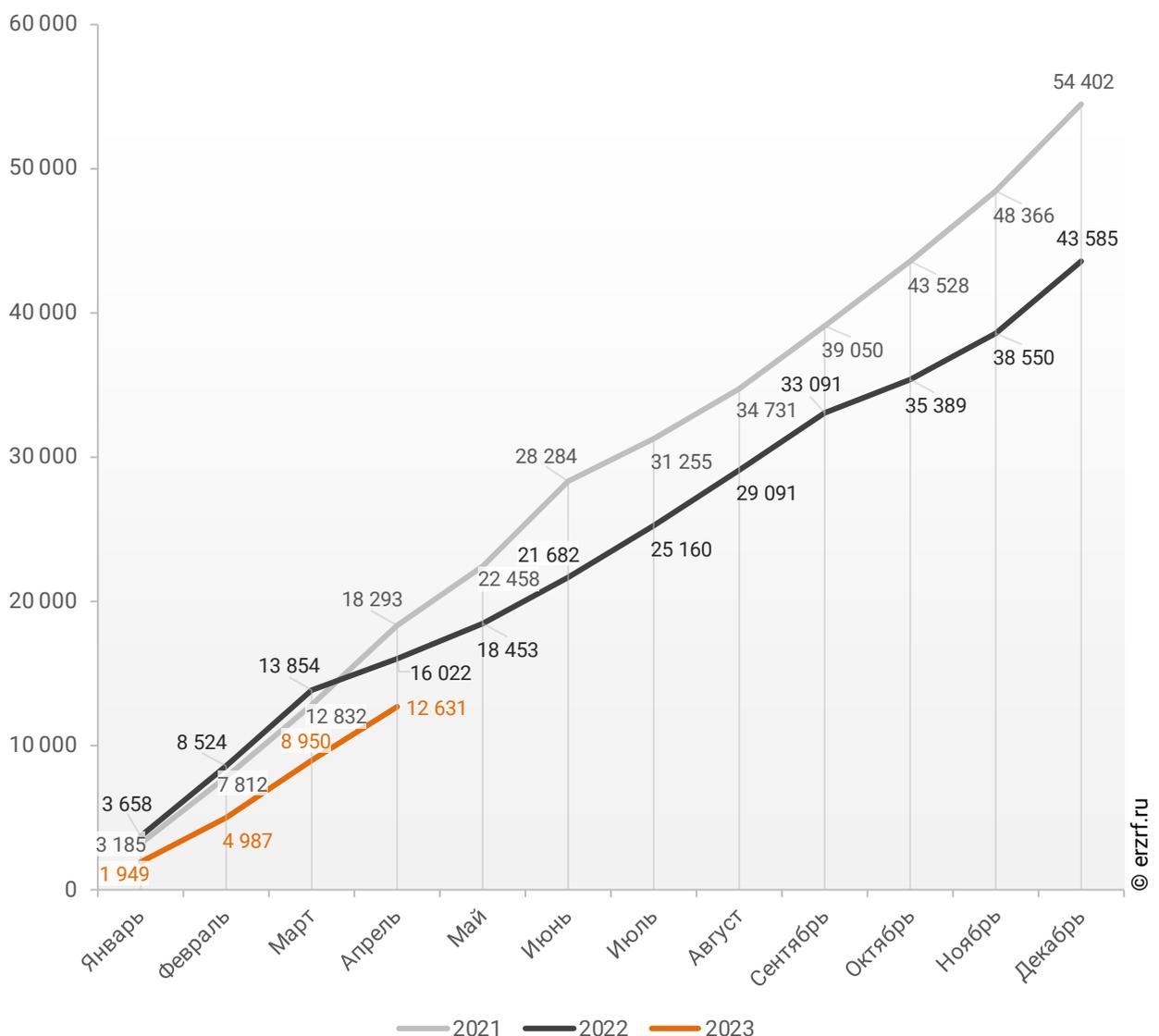


За 4 месяца 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 12 631, что на 21,2% меньше, чем в 2022 г. (16 022 ИЖК), и на 31,0% меньше соответствующего значения 2021 г. (18 293 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг.

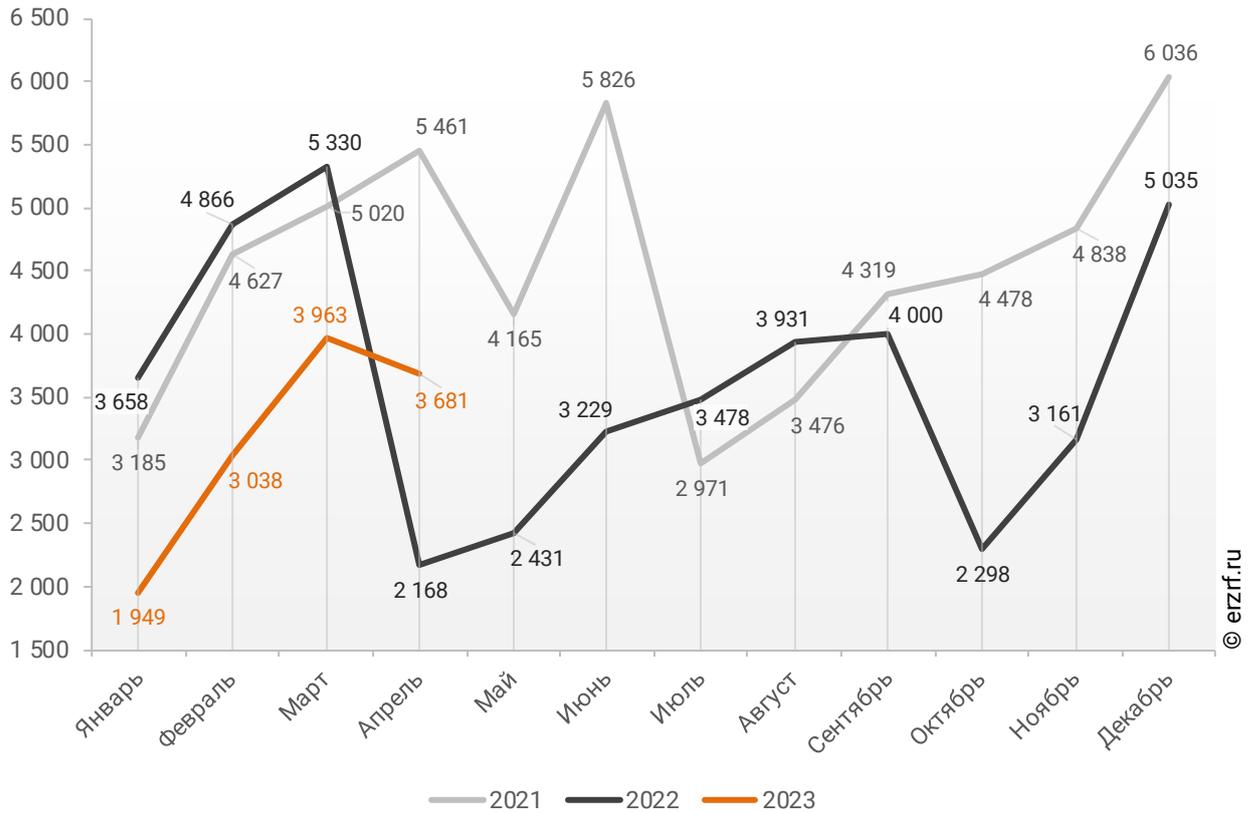


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Москве в апреле 2023 года увеличилось на 69,8% по сравнению с апрелем 2022 года (3 681 против 2 168 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг.

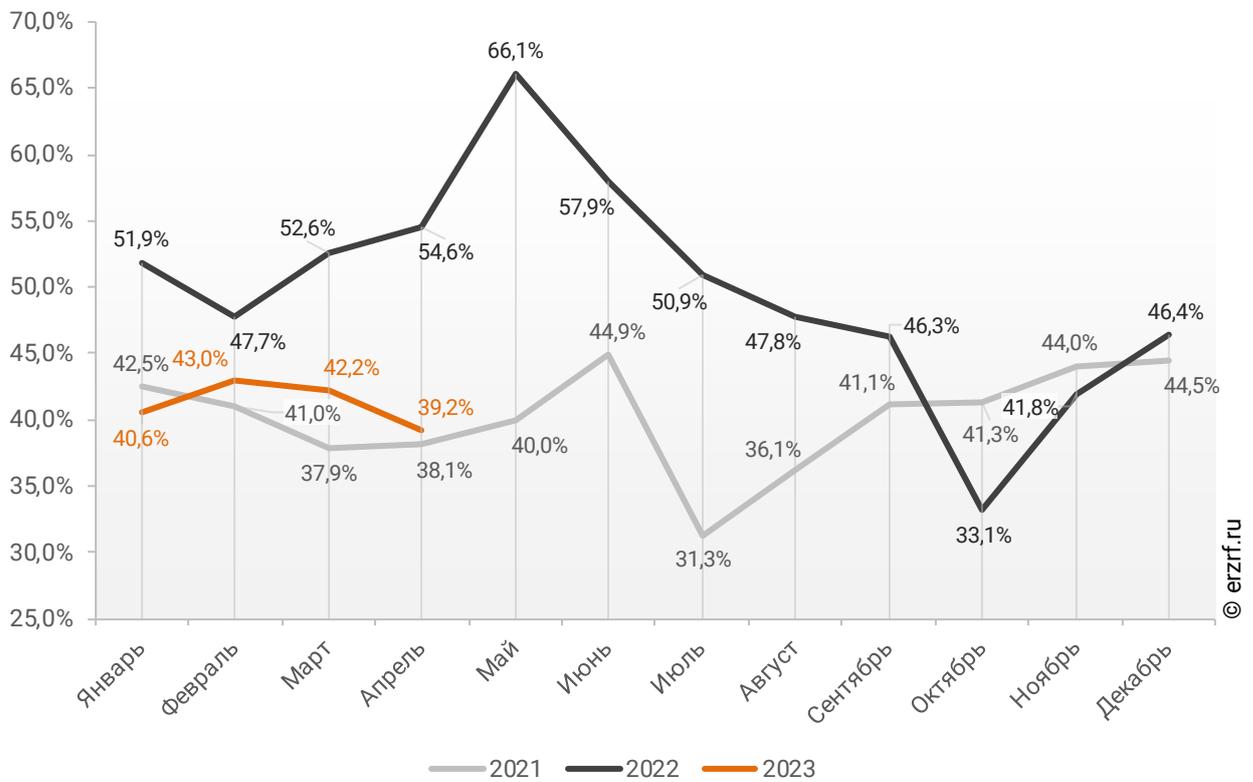


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2023 г., составила 41,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 9,9 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (51,1%), и на 1,8 п.п. больше уровня 2021 г. (39,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг.



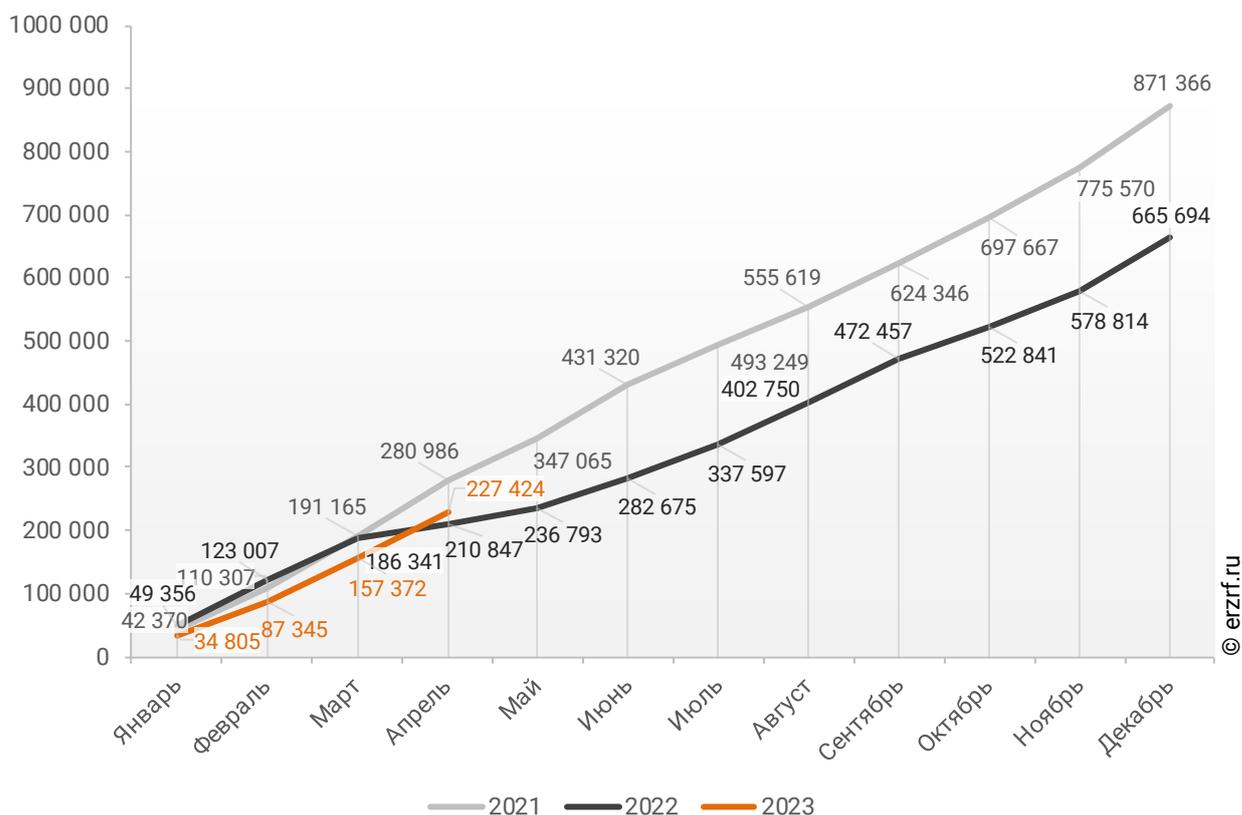
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России, за 4 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 227,42 млрд ₽, что на 7,9% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (210,85 млрд ₽), и на 19,1% меньше аналогичного значения 2021 г. (280,99 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн ₽

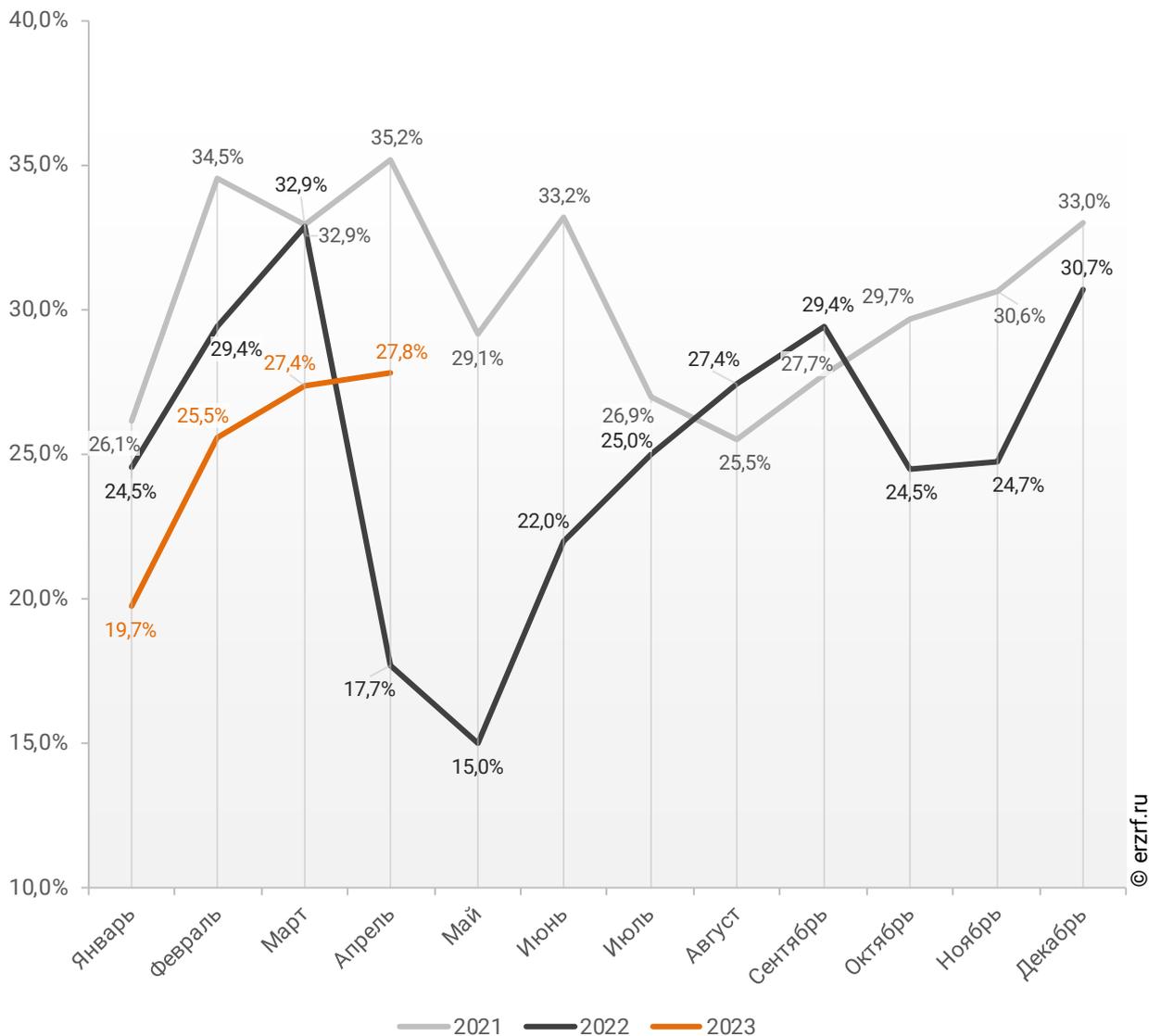


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2023 г. жителям Москвы (890,30 млрд ₽), доля ИЖК составила 25,5%, что на 1,4 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (26,9%), и на 7,2 п.п. меньше уровня 2021 г. (32,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг.

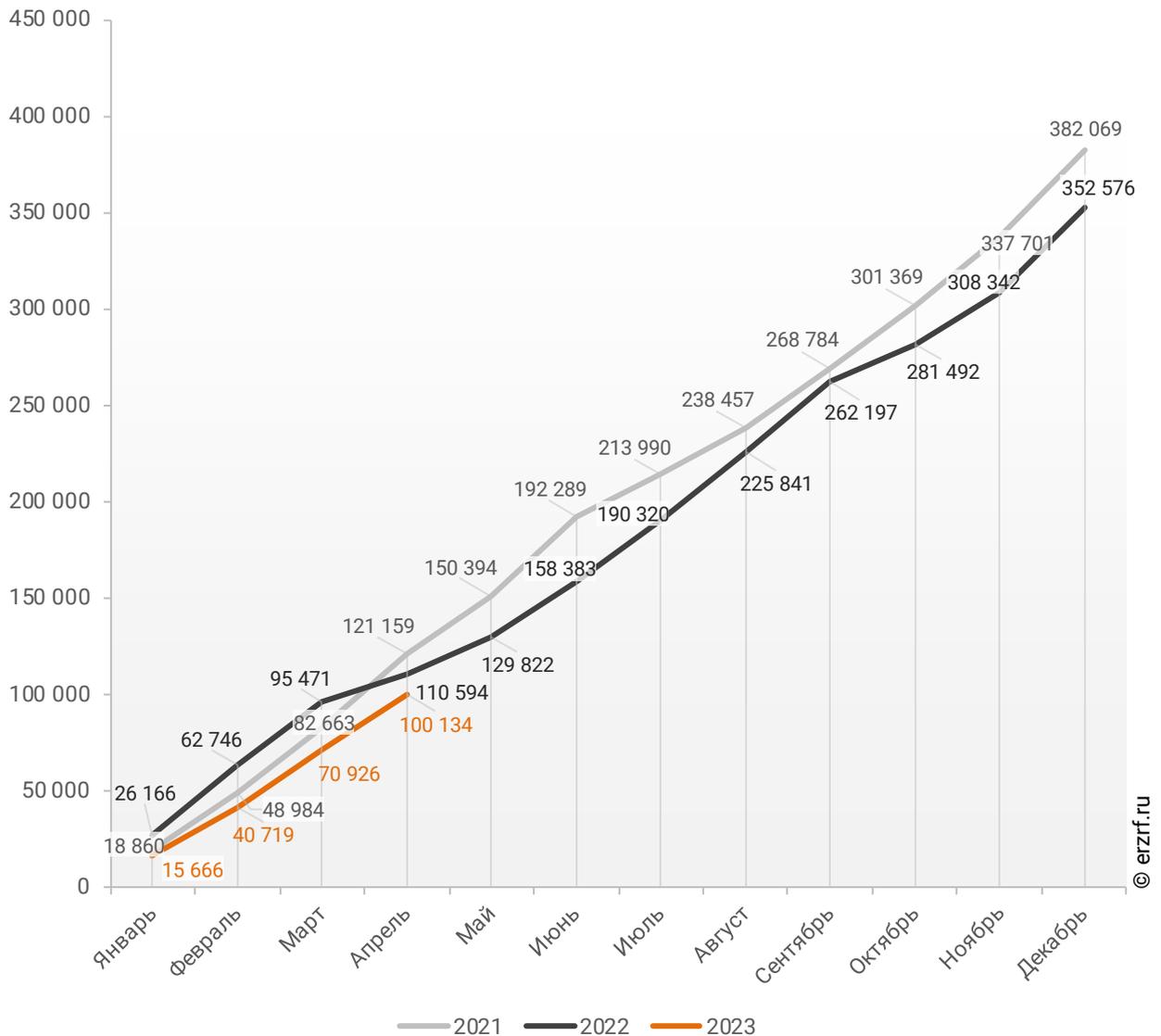


За 4 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 100,13 млрд ₽ (44,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 9,5% меньше аналогичного значения 2022 г. (110,59 млрд ₽), и на 17,4% меньше, чем в 2021 г. (121,16 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2023 г. жителям Москвы (890,30 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,2%, что на 2,9 п.п. меньше уровня 2022 г. (14,1%), и на 2,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (14,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг.

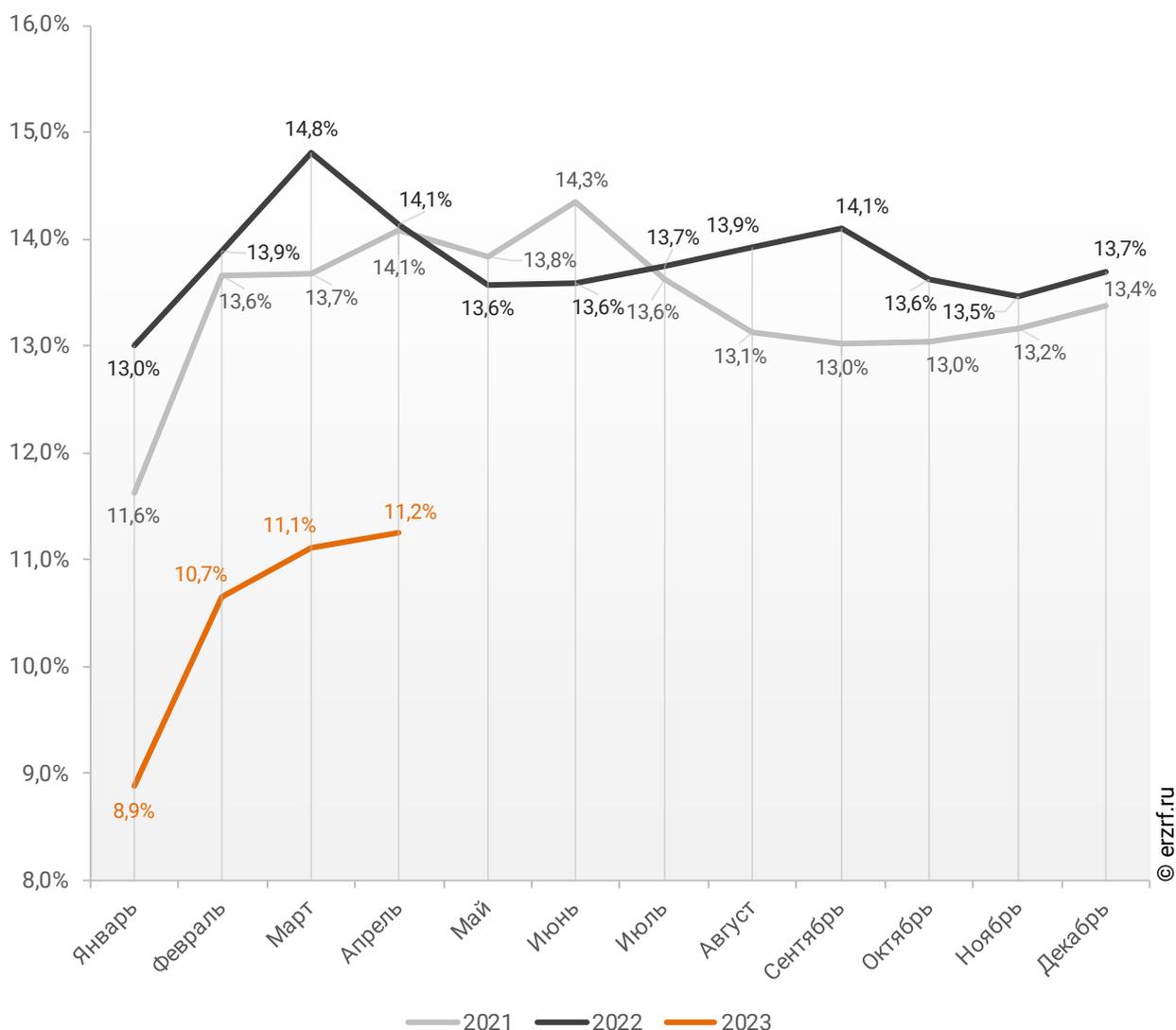
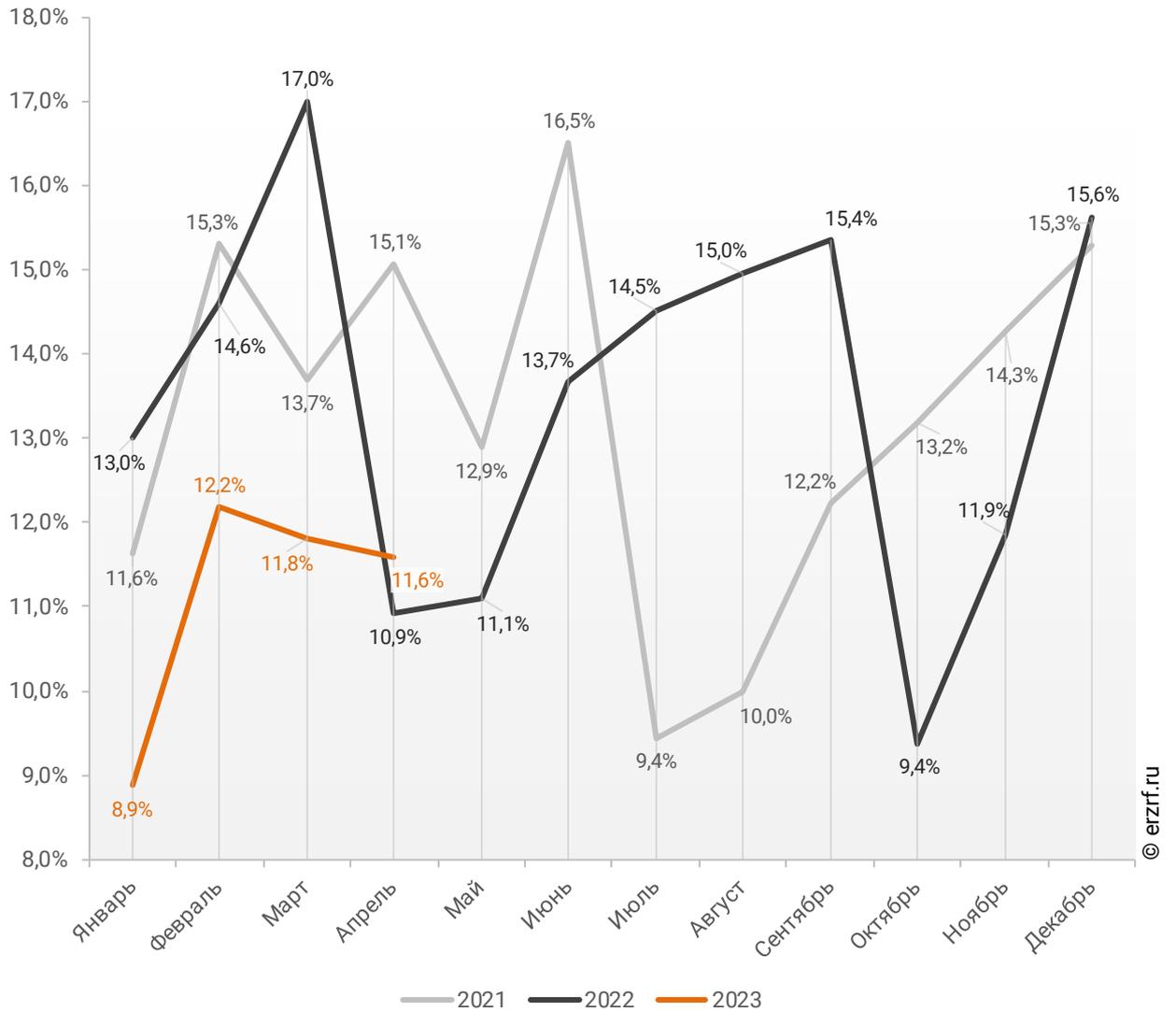


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Москвы в 2021 – 2023 гг.**



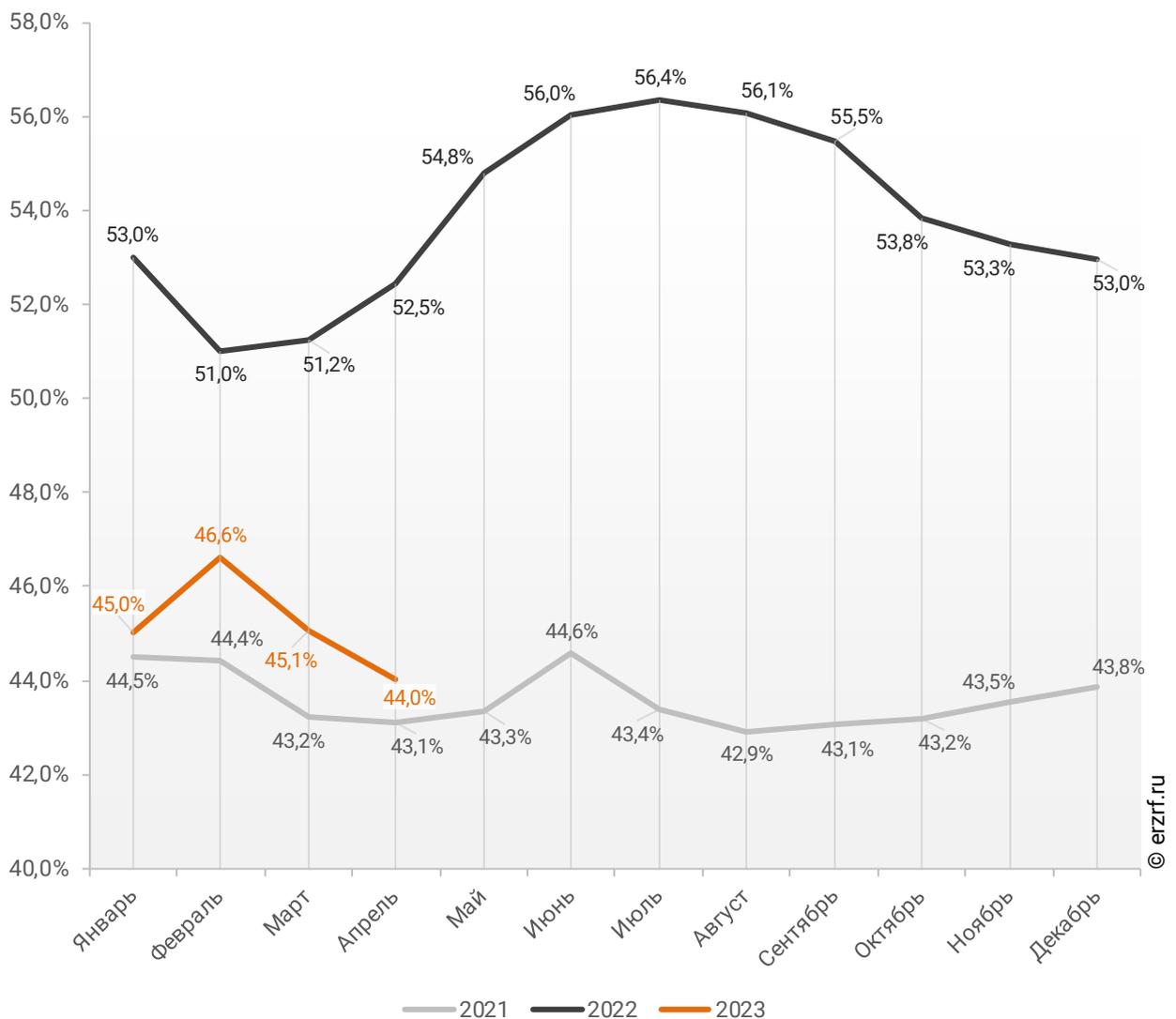
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2023 г., составила 44,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 8,5 п.п. меньше, чем в 2022 г. (52,5%), и на 0,9 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (43,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг.

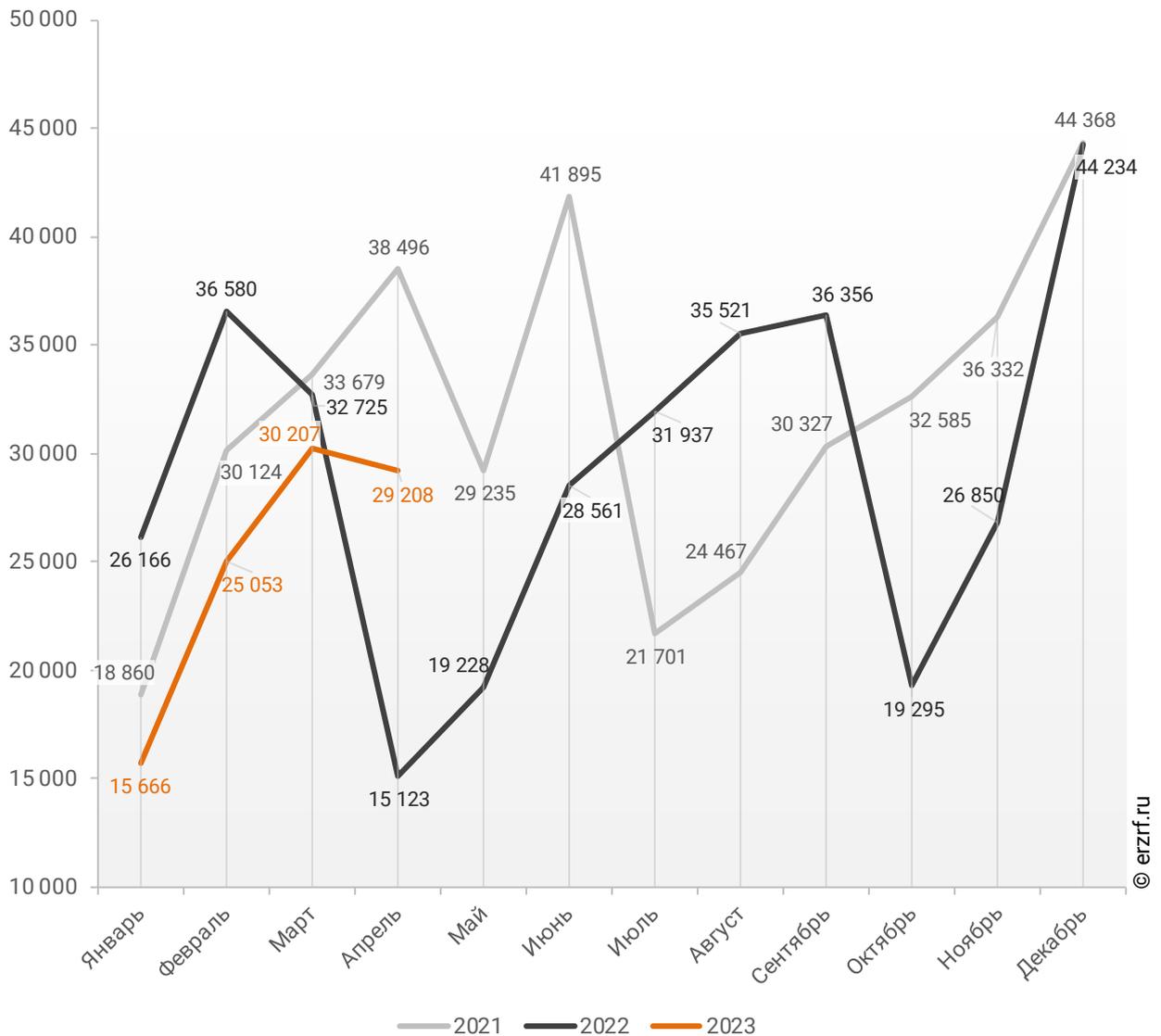


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Москве в апреле 2023 года, увеличился на 93,1% по сравнению с апрелем 2022 года (29,21 млрд руб против 15,12 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн руб, приведена на графике 20.

График 20

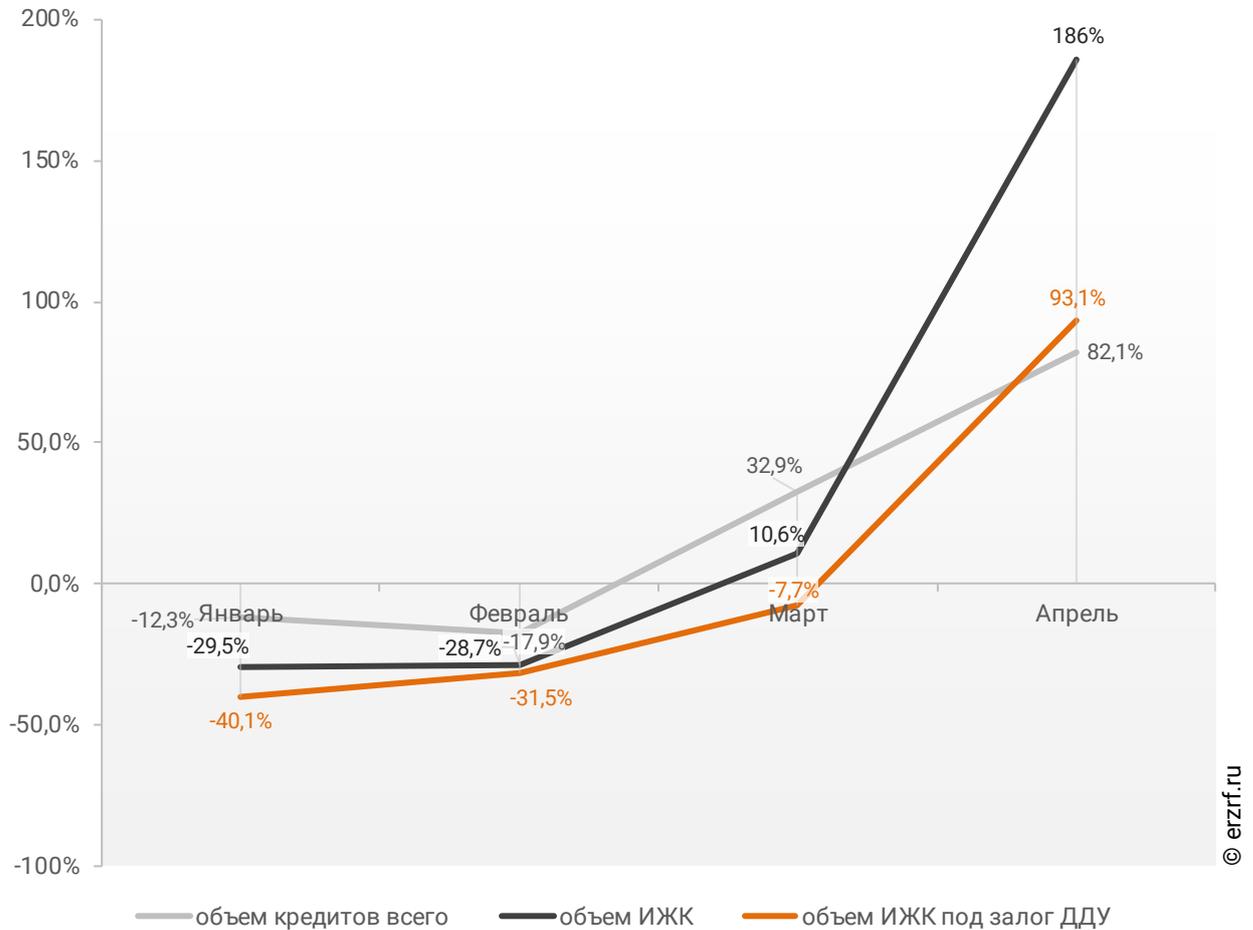
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн руб



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 93,1% в апреле 2023 года по сравнению с апрелем 2022 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 82,1% (252,13 млрд ₺ против 138,47 млрд ₺ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 185,9% (70,05 млрд ₺ против 24,51 млрд ₺ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Москве (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов за январь – апрель составила 11,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 44,0%.

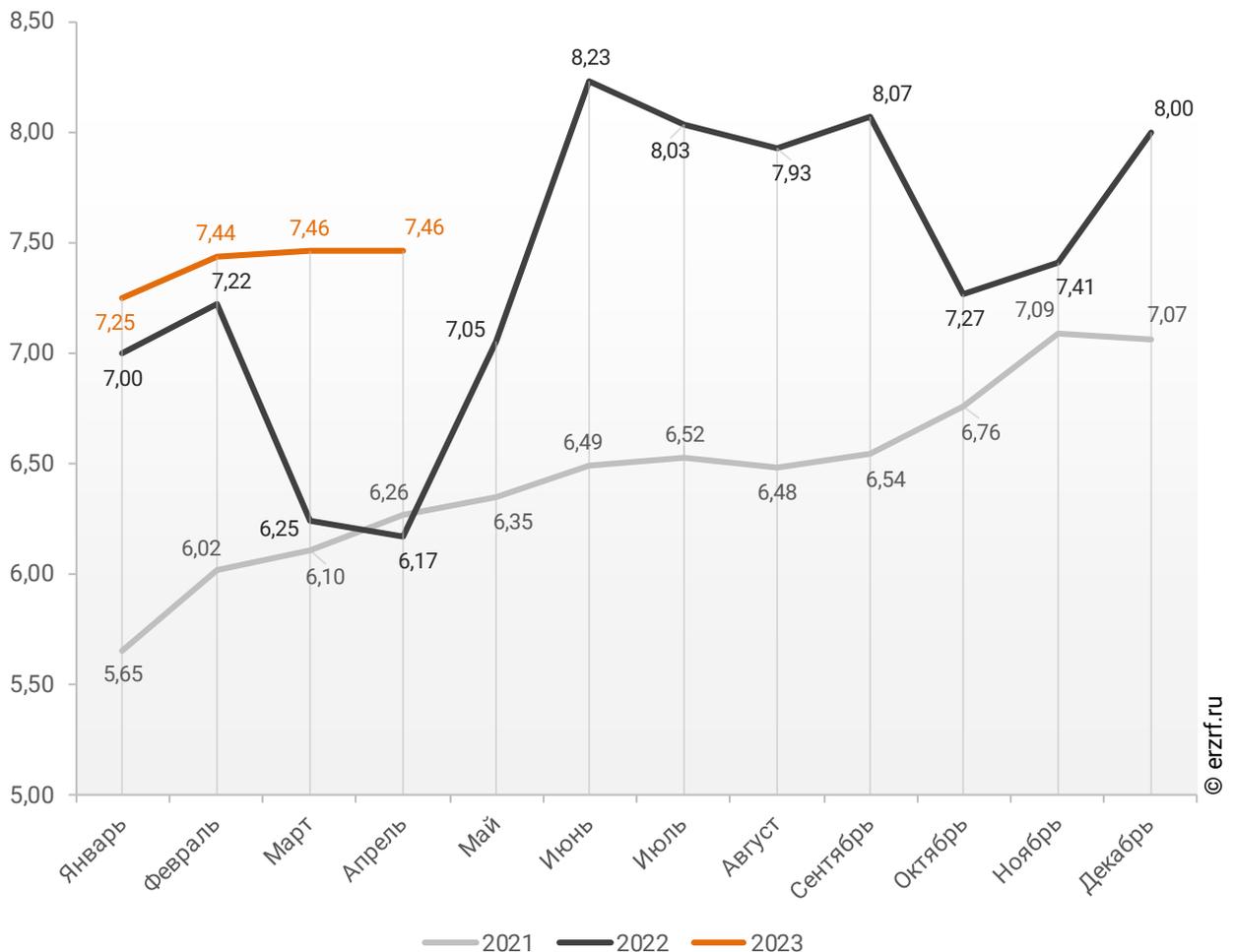
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в апреле 2023 г. средний размер ИЖК в Москве составил 7,46 млн ₽, что на 21,0% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (6,17 млн ₽), и на 19,2% больше аналогичного значения 2021 г. (6,26 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн ₽

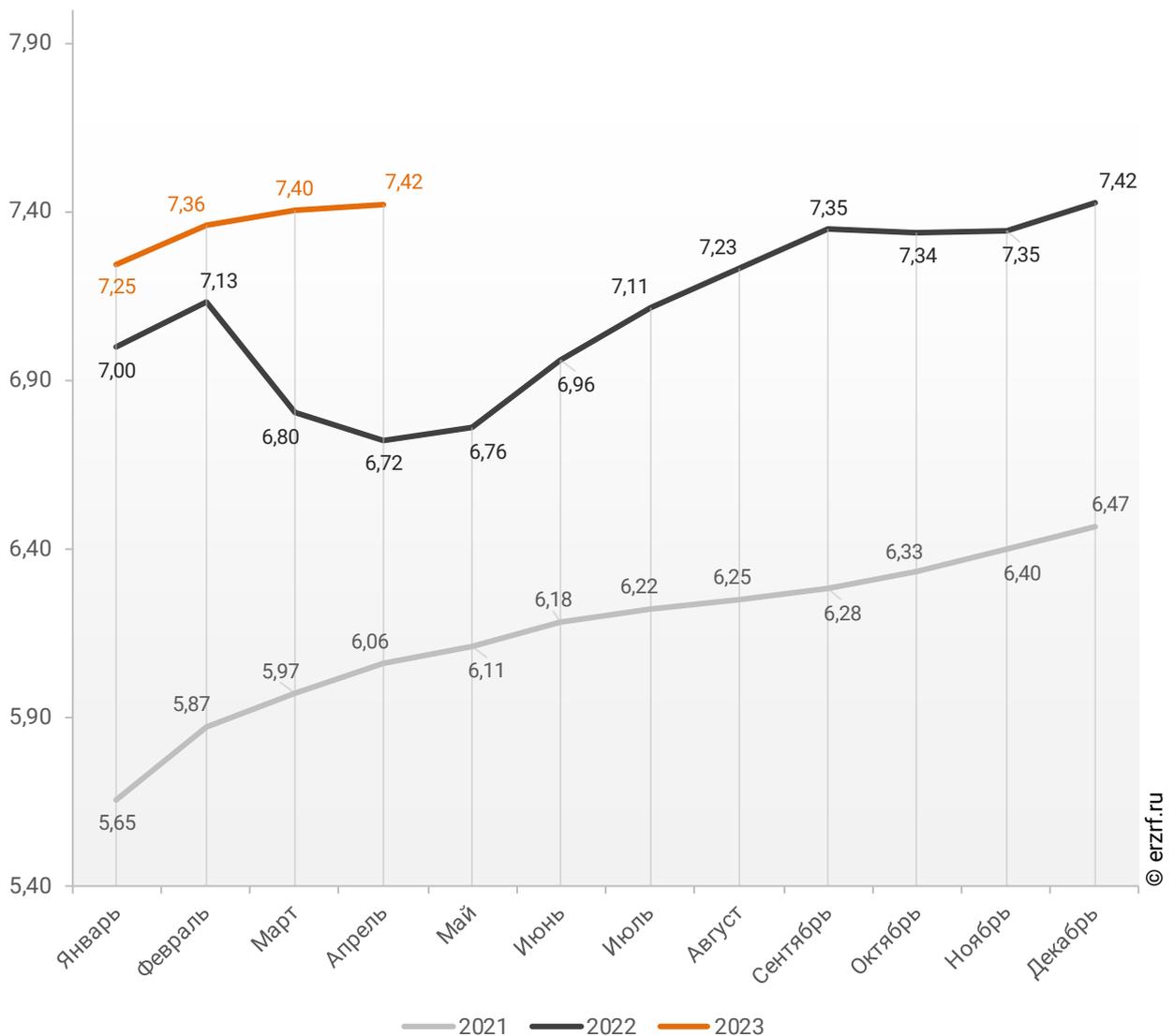


По данным Банка России, за 4 месяца 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 7,42 млн ₽, что на 10,4% больше, чем в 2022 г. (6,72 млн ₽), и на 22,5% больше соответствующего значения 2021 г. (6,06 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн ₽

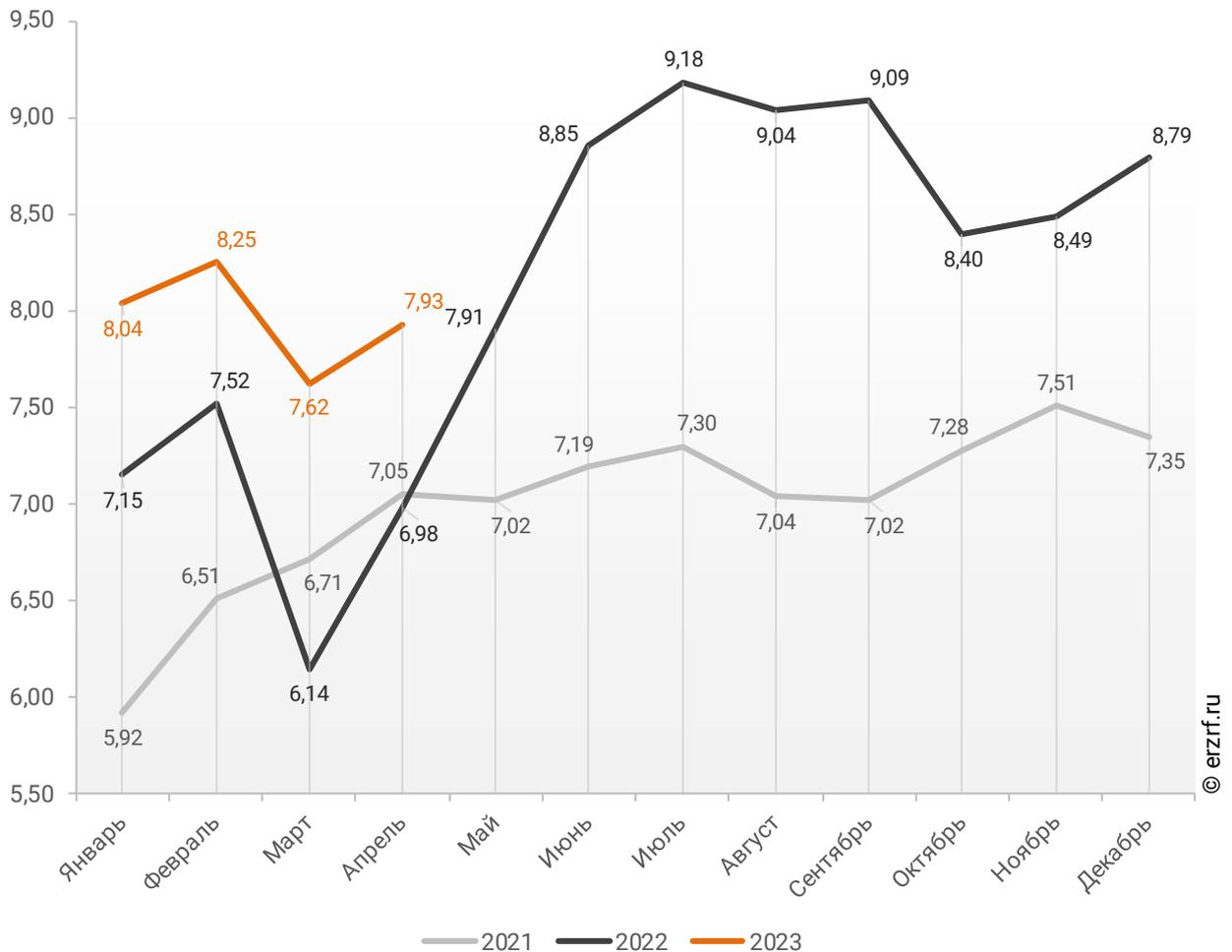


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в апреле 2023 года увеличился на 13,6% по сравнению с апрелем 2022 года (7,93 млн ₽ против 6,98 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн ₽

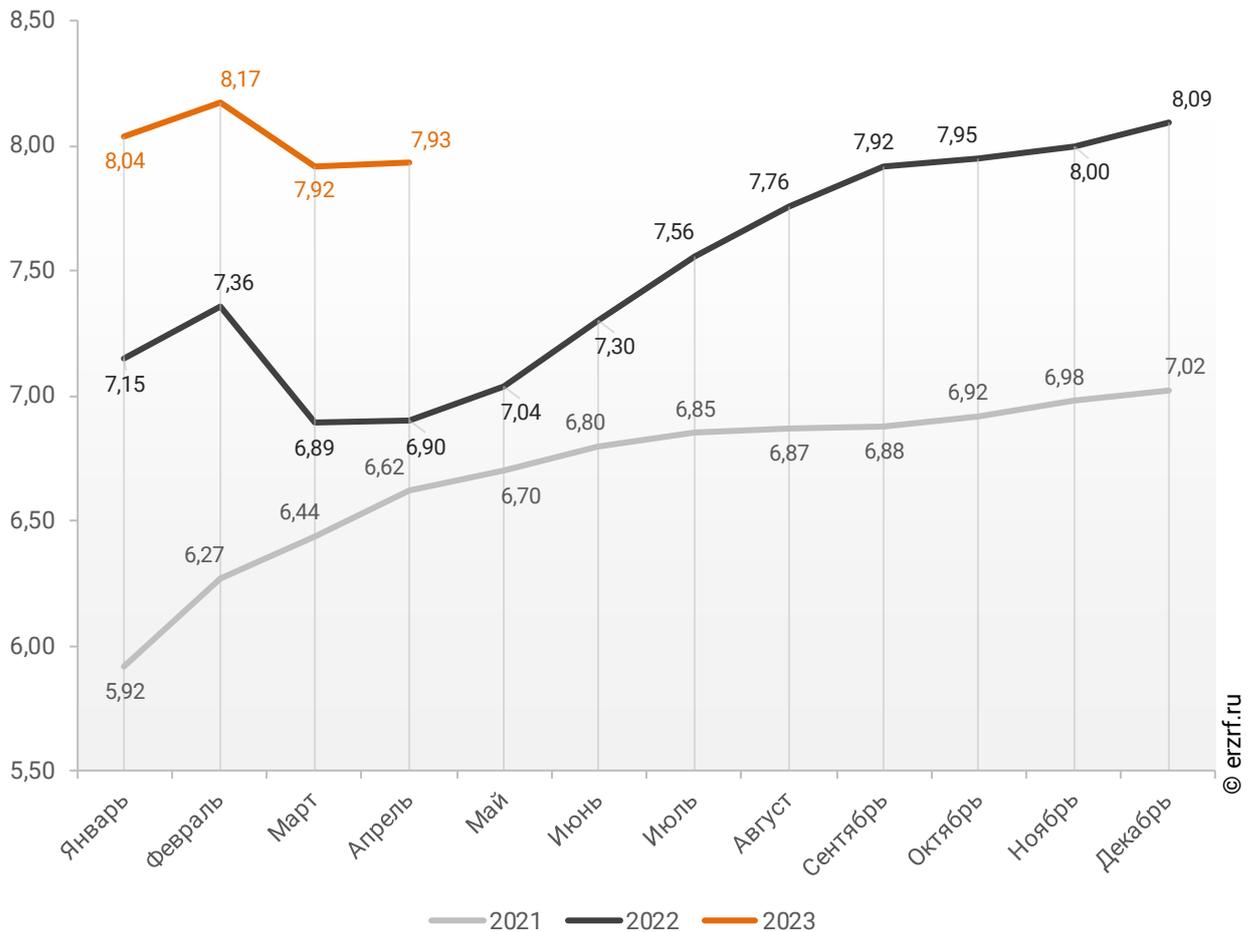


По данным Банка России, за 4 месяца 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 7,93 млн ₽ (на 6,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 14,9% больше соответствующего значения 2022 г. (6,90 млн ₽), и на 19,8% больше уровня 2021 г. (6,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн ₽

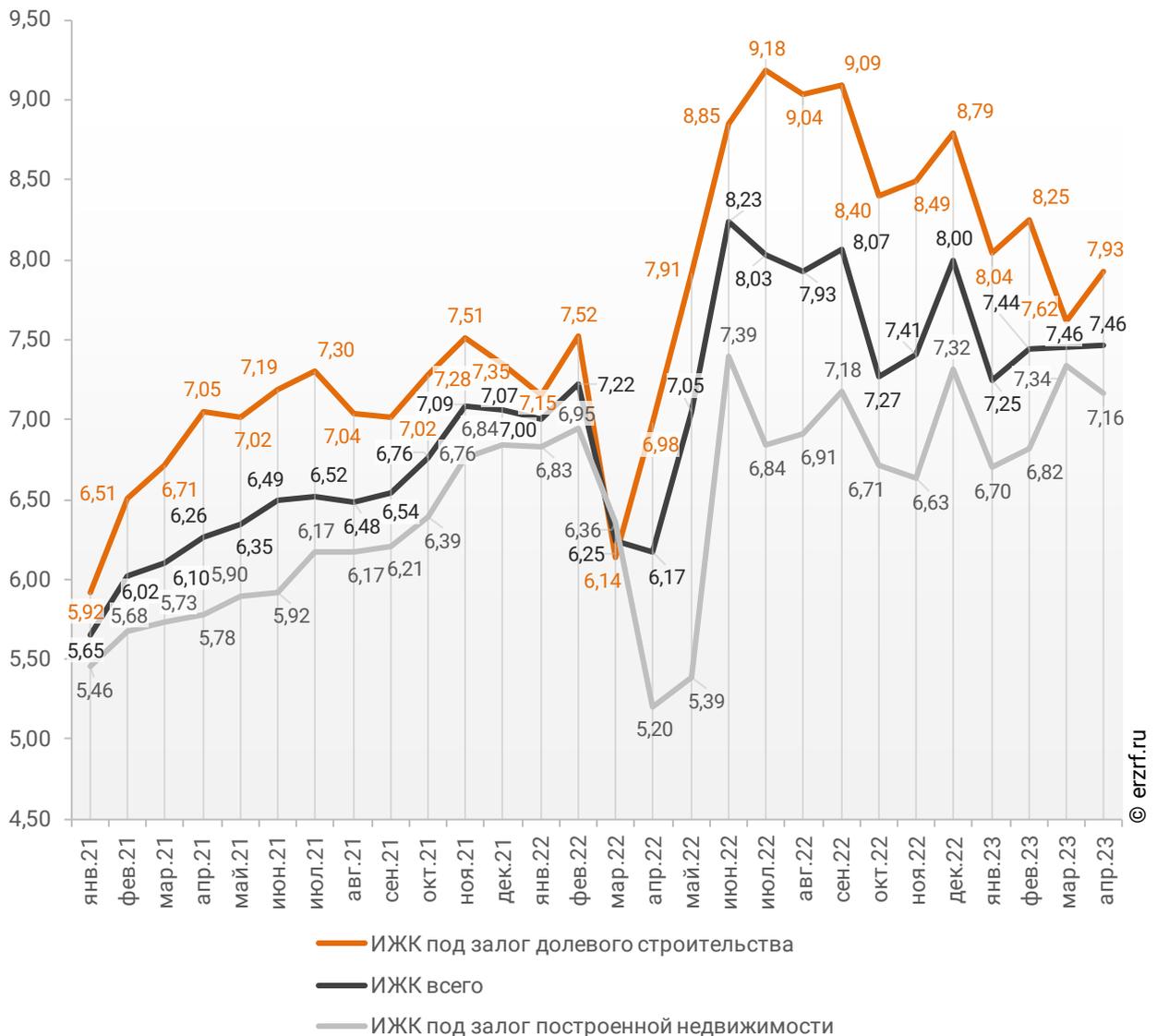


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 37,7% – с 5,20 млн ₽ до 7,16 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 23,4 п.п. – с 34,2% до 10,8%.

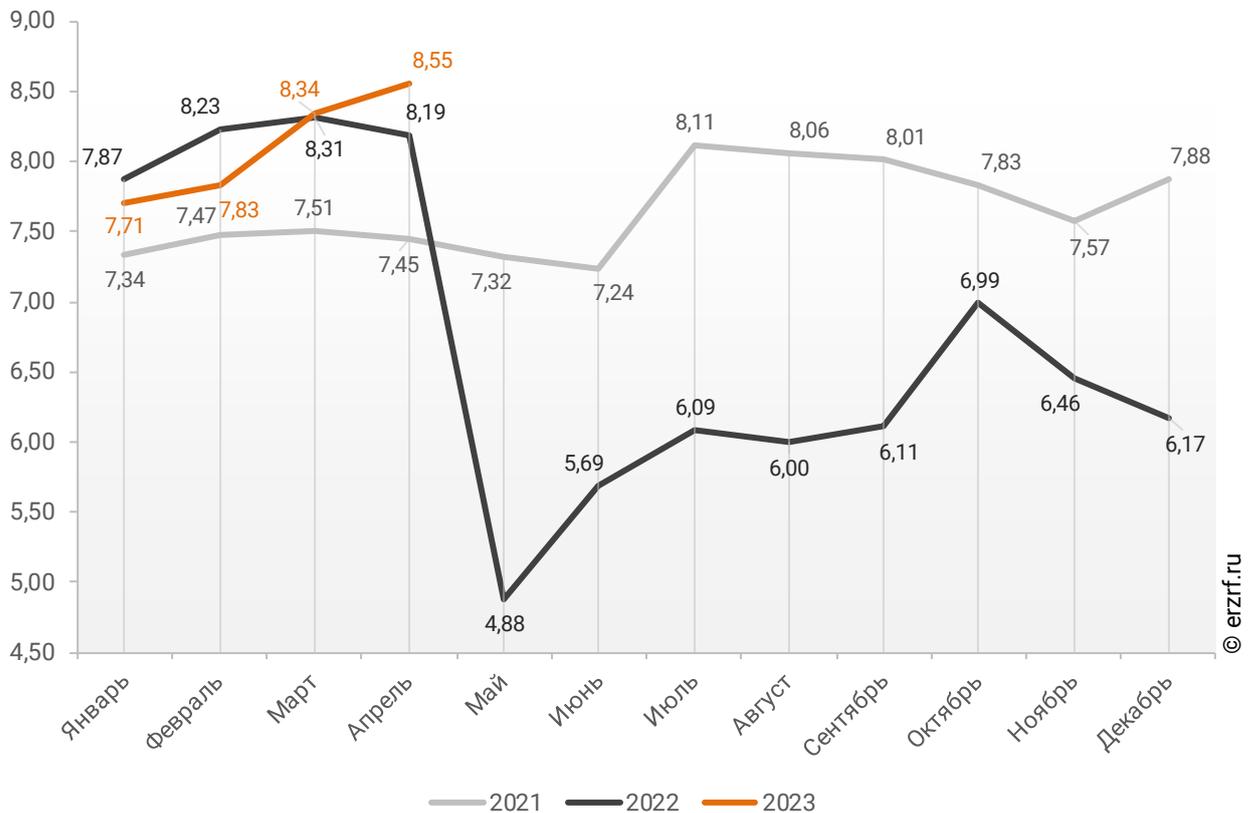
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2023 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 8,55%. По сравнению с апрелем 2022 года ставка выросла на 0,36 п.п. (с 8,19% до 8,55%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве, %

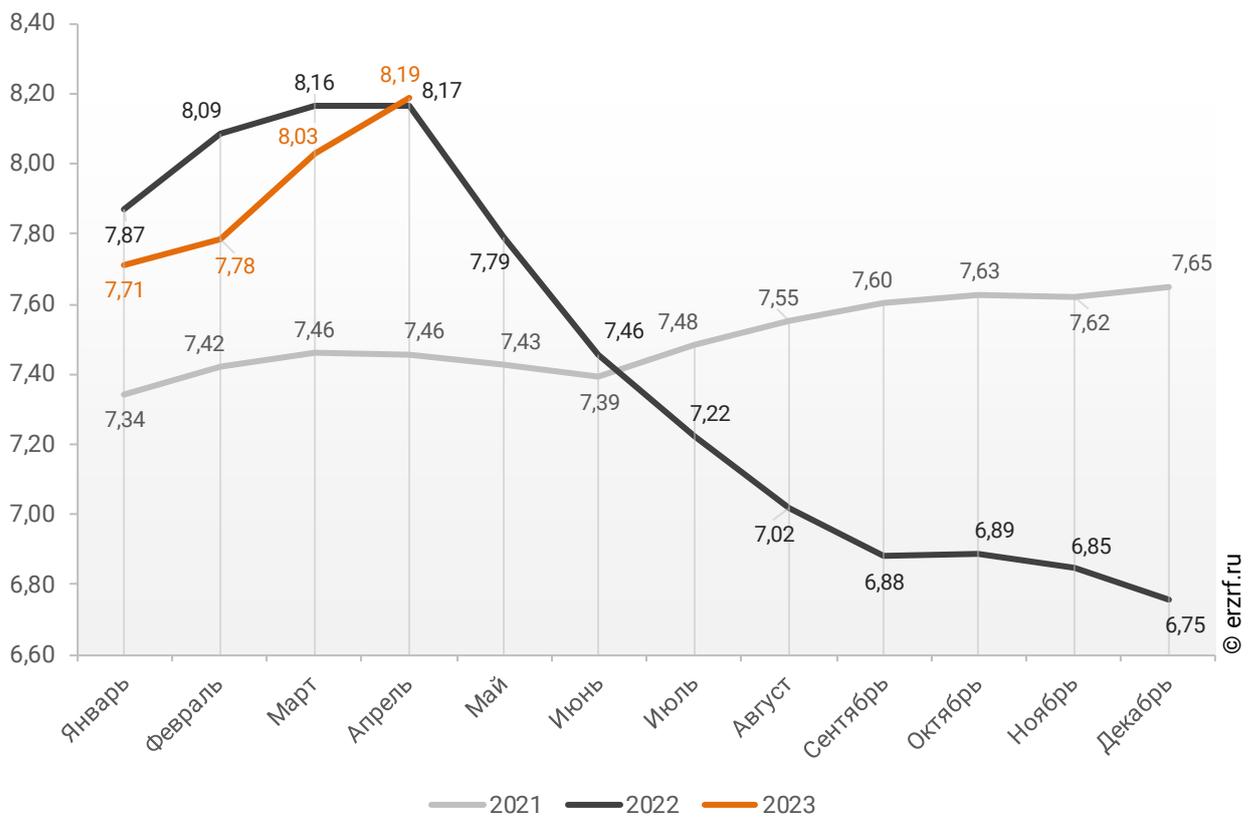


По данным Банка России, за 4 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составила 8,19%, что на 0,02 п.п. больше, чем в 2022 г. (8,17%), и на 0,73 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,46%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

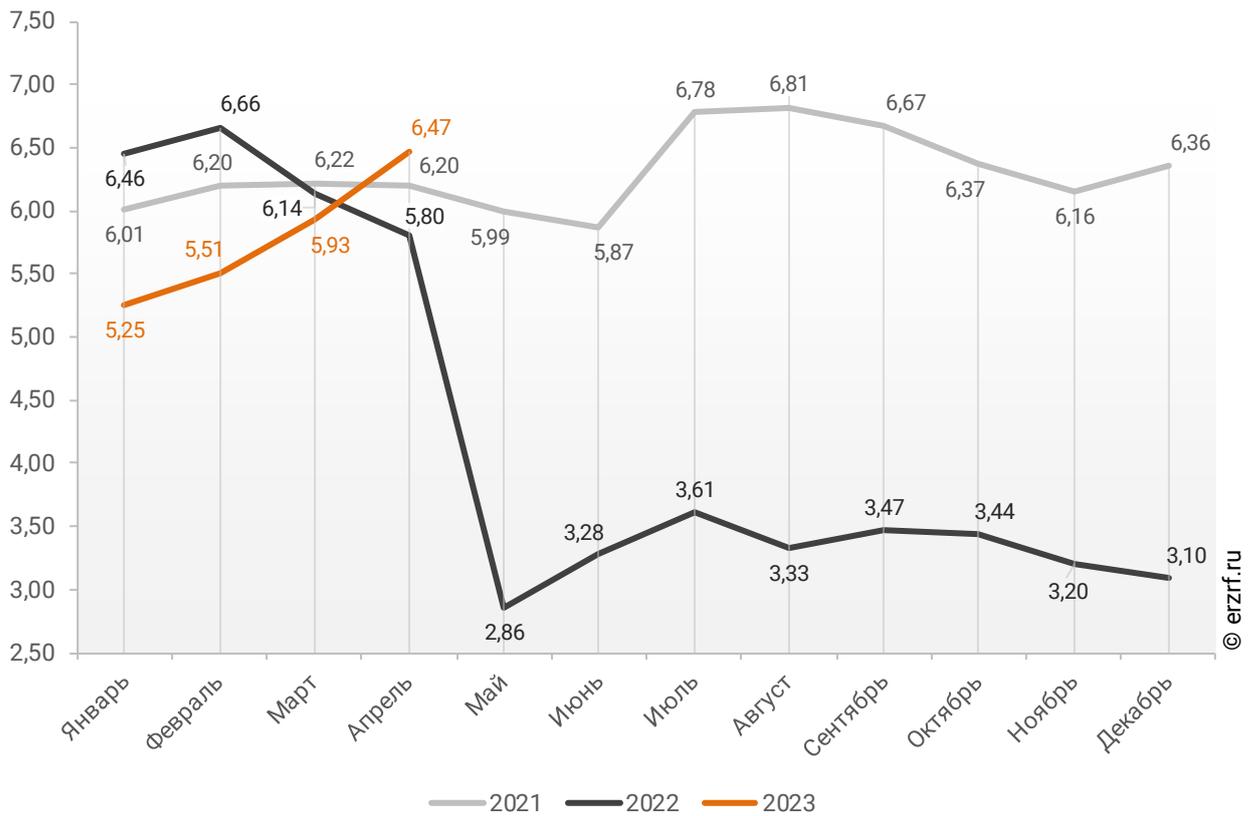


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в апреле 2023 года, составила 6,47%, что на 0,67 п.п. больше аналогичного значения за апрель 2022 года (5,80%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %

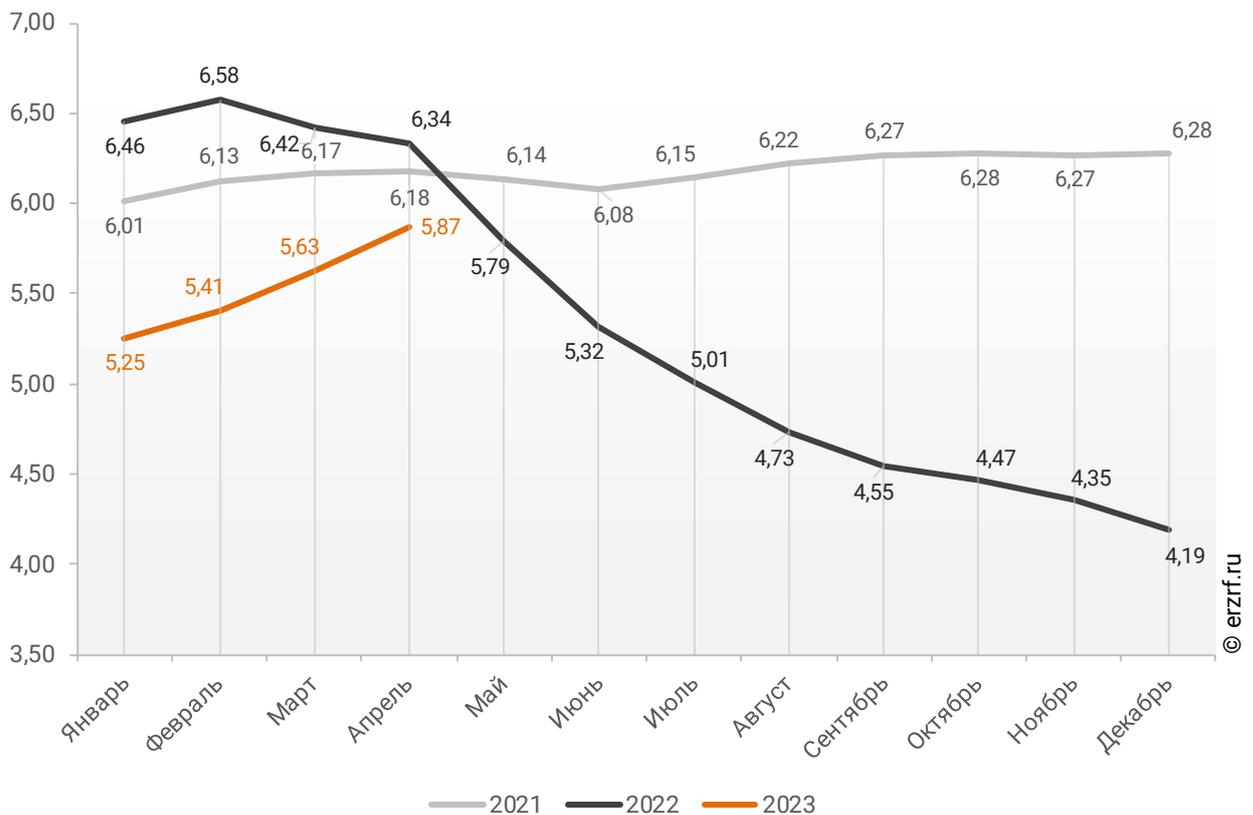


По данным Банка России, за 4 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Москвы, накопленным итогом составила 5,87% (на 2,32 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,47 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (6,34%), и на 0,31 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (6,18%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг.

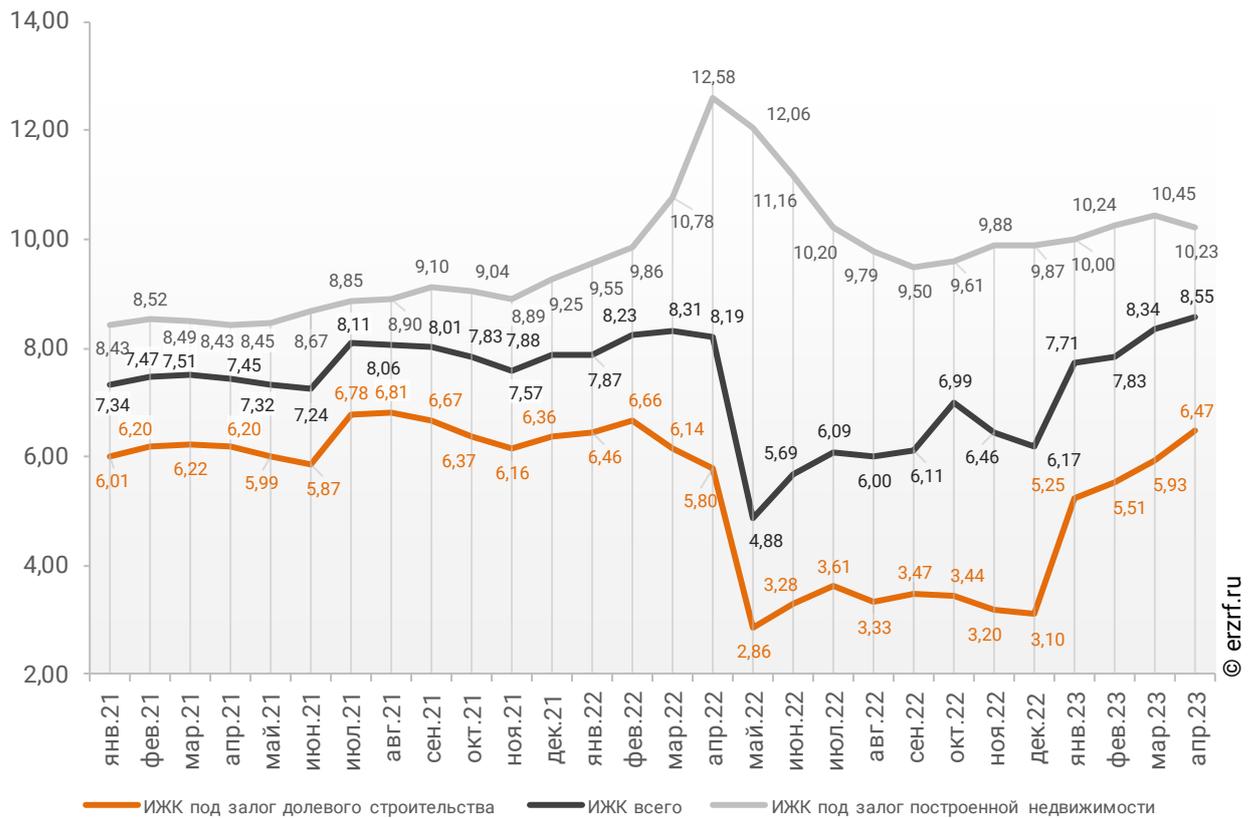


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в апреле 2023 года составила 10,23%, что на 2,35 п.п. меньше значения за апрель 2022 года (12,58%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 31.

График 31

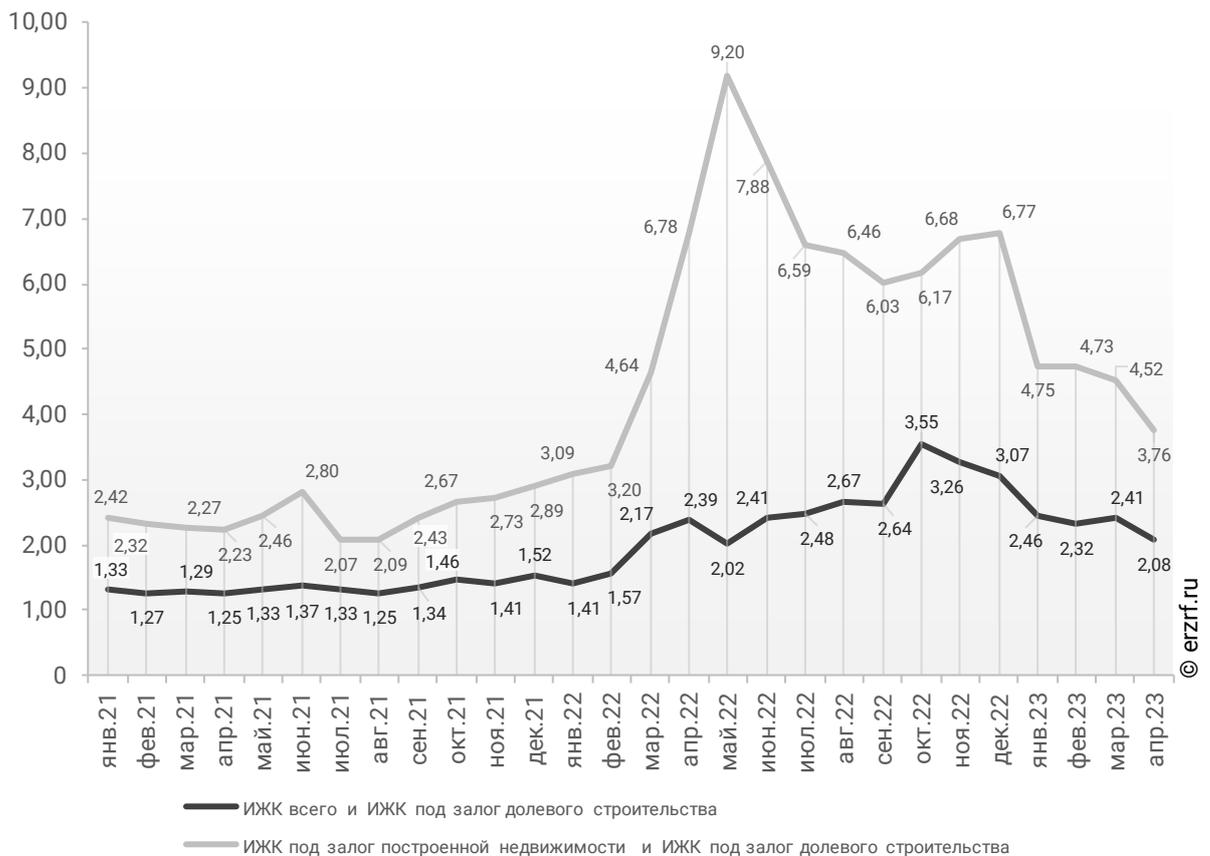
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве уменьшилась в 1,1 раза, с 2,39 п.п. до 2,08 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год уменьшилась в 1,8 раза, с 6,78 п.п. до 3,76 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п.п.

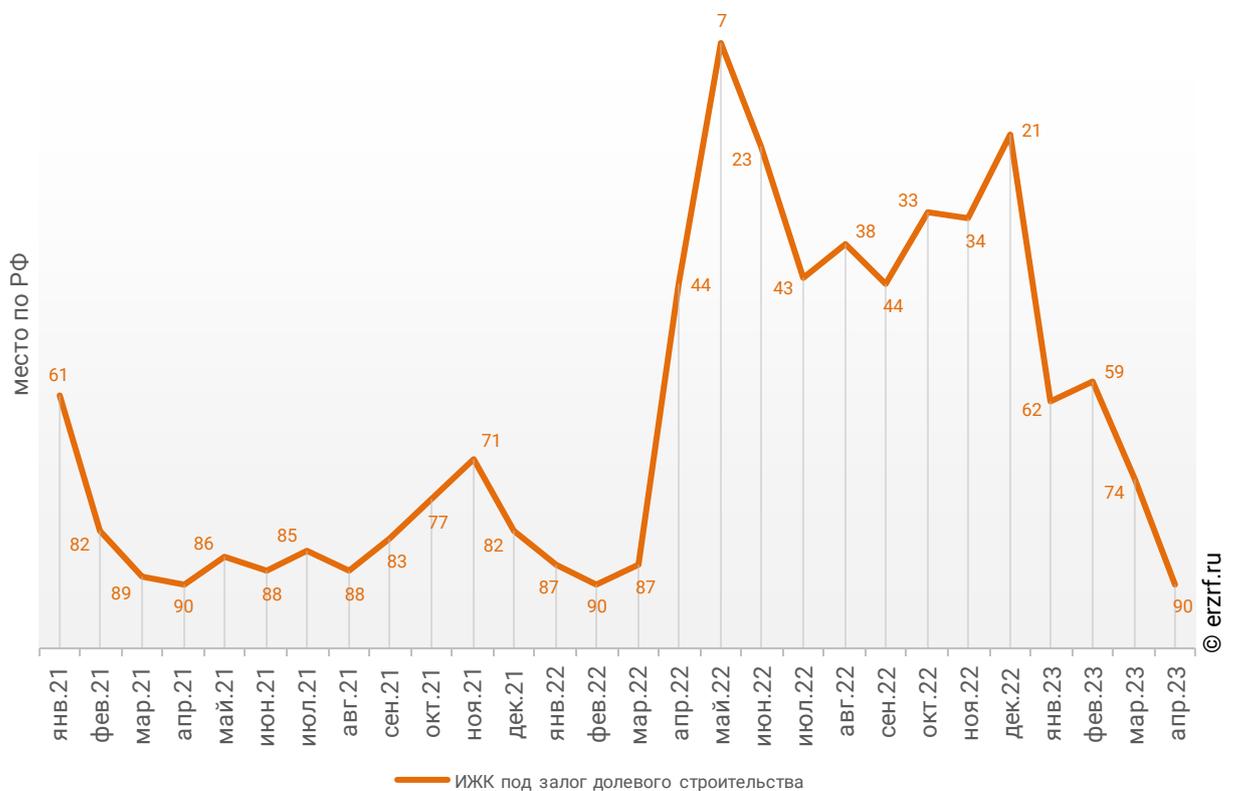


Москва занимает 35-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает 90-е место, и 56-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

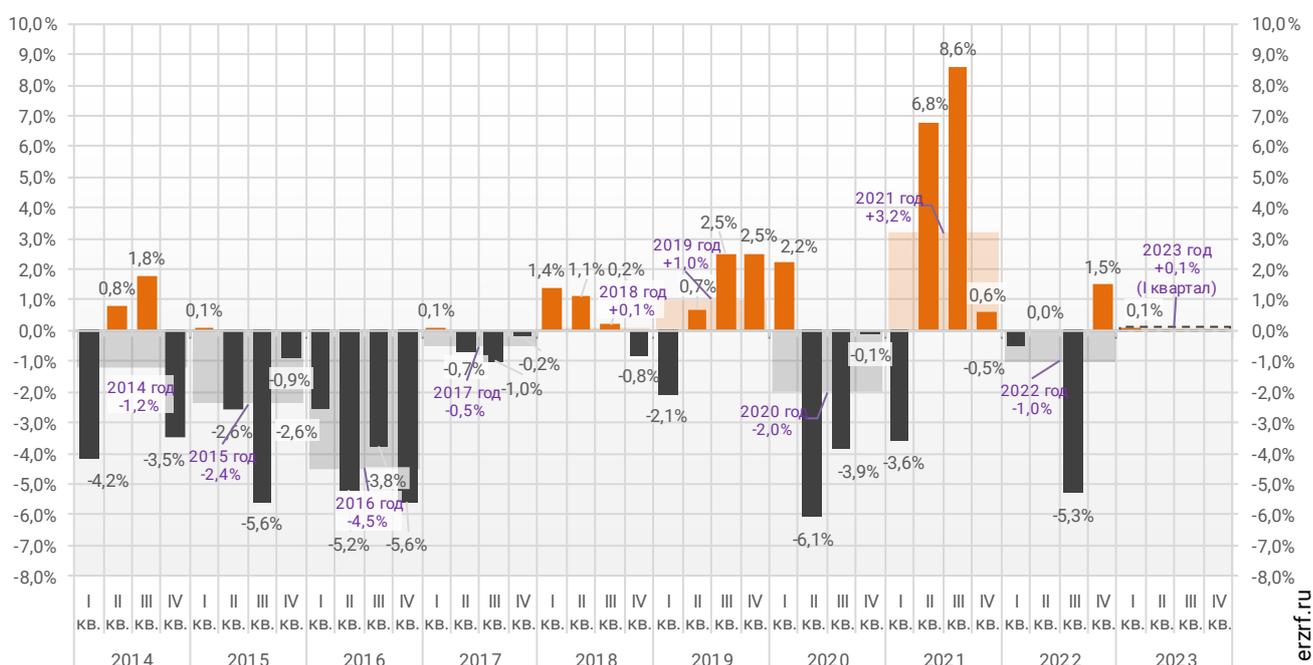


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2023 года выросли на 0,1% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

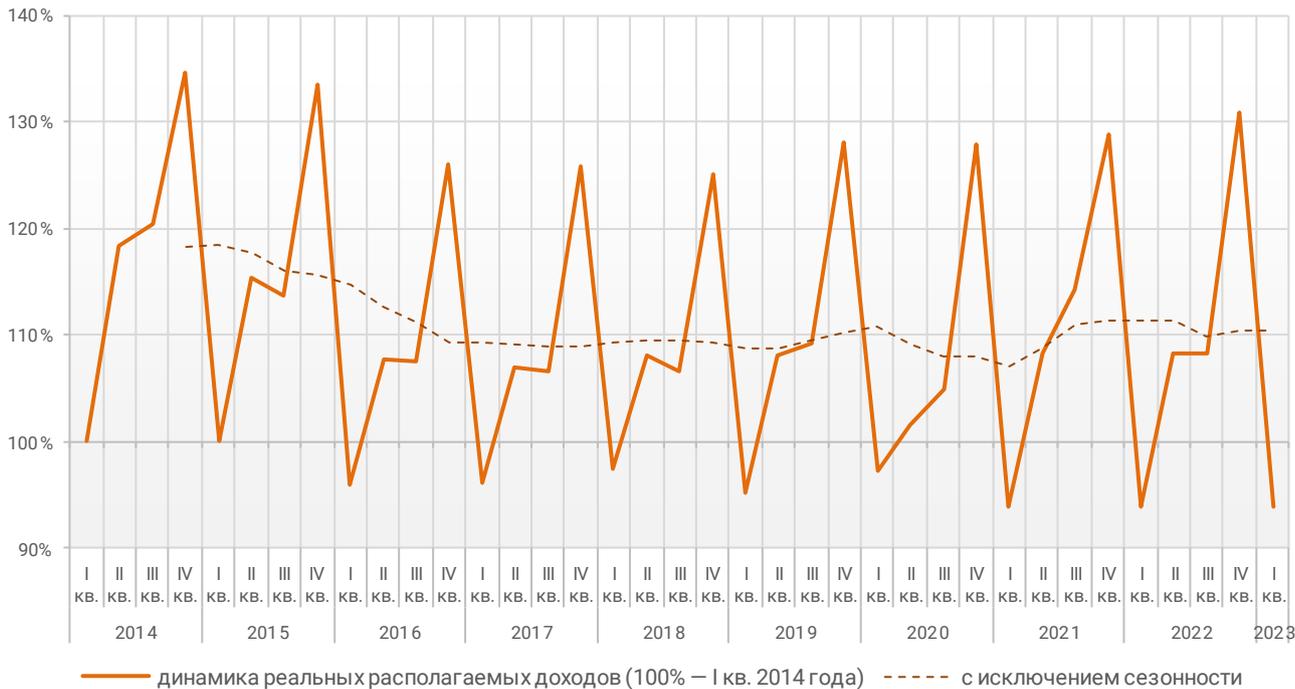


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2023 года составило 6,0% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



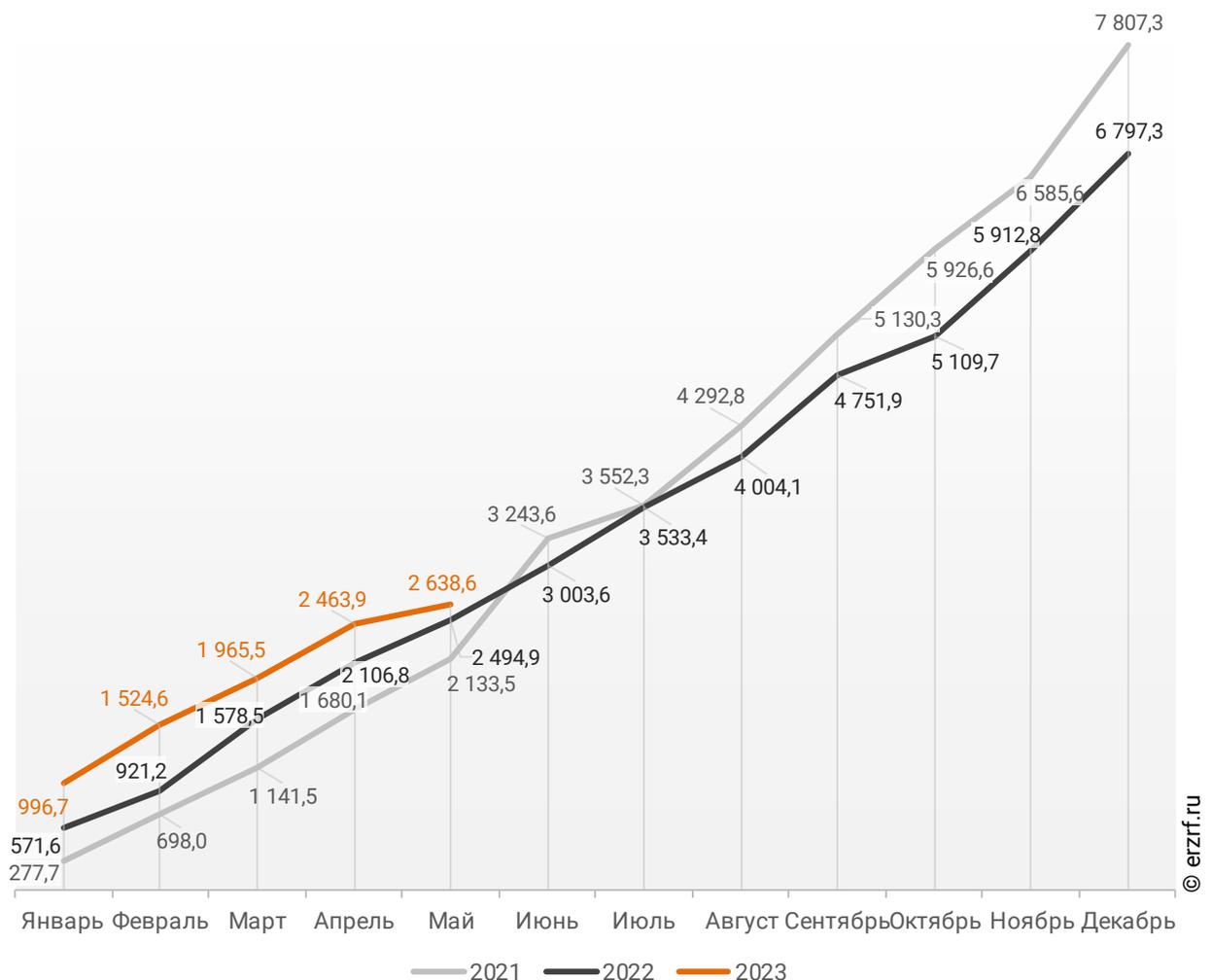
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2023 г. показывает превышение на 5,8% графика ввода жилья в Москве в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 23,7% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

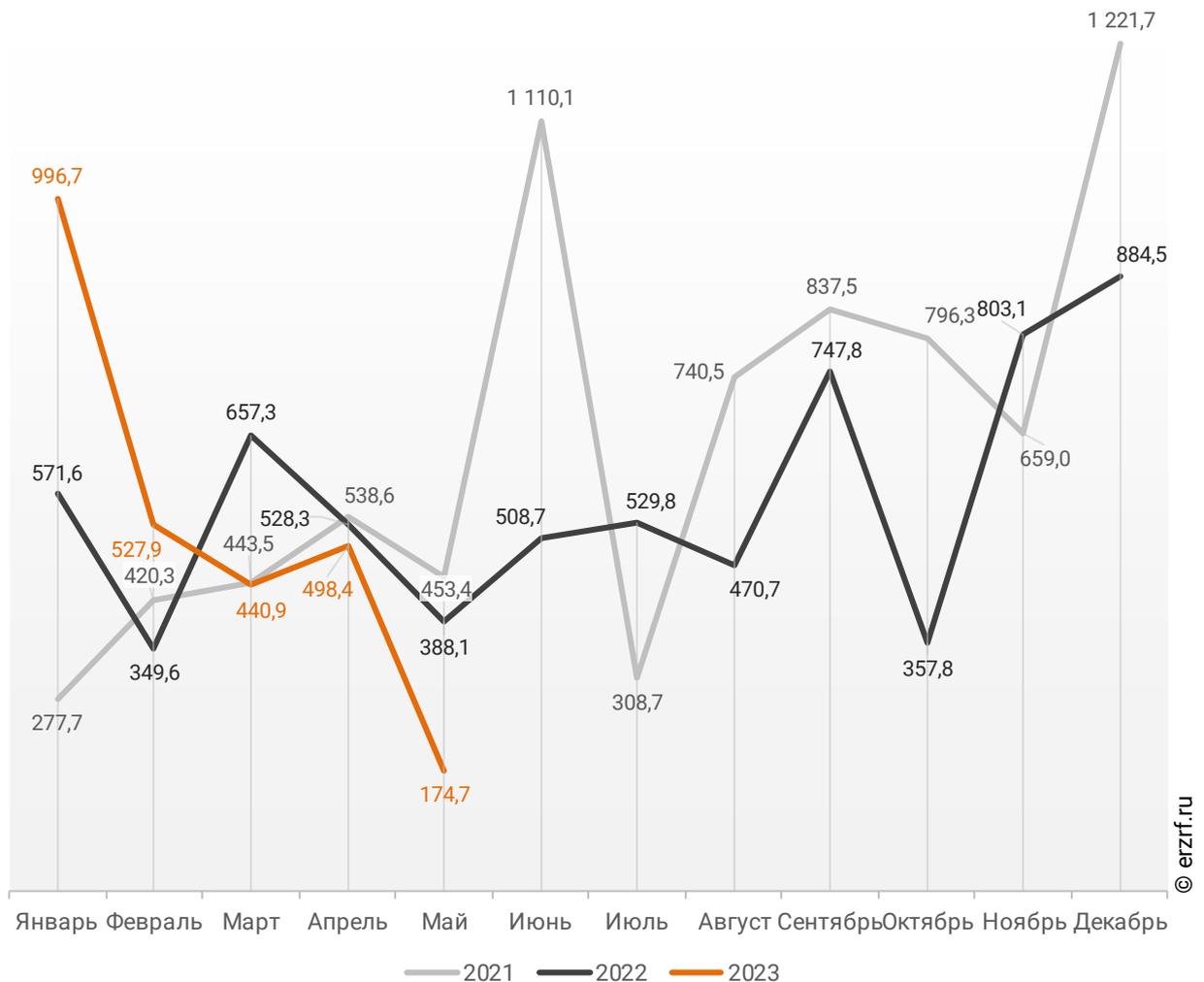
Ввод жилья в Москве
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В мае 2023 года в Москве введено 174,7 тыс. м² жилья. Это на 55,0% или на 213,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

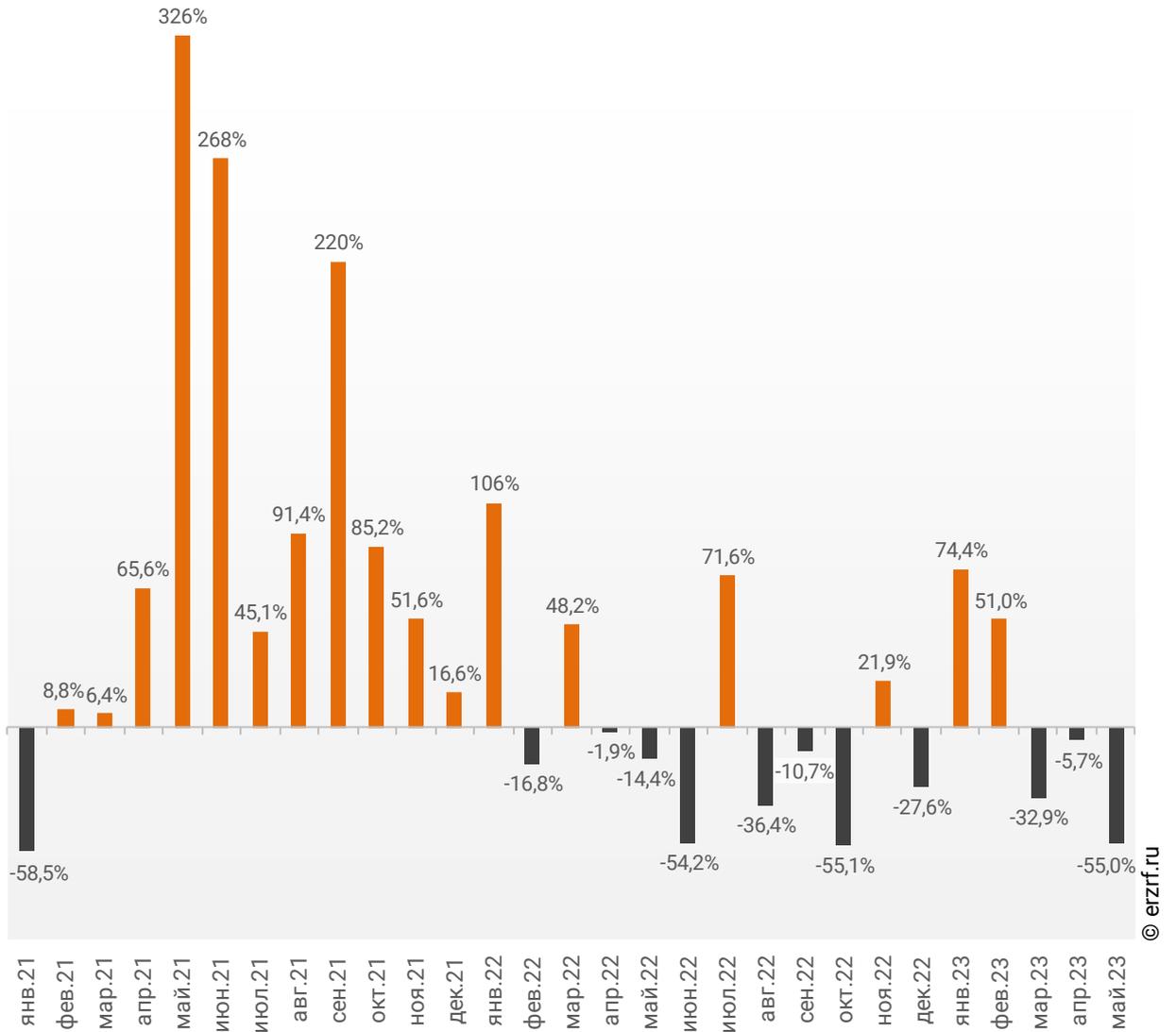
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Москве, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве третий месяц подряд.

График 38

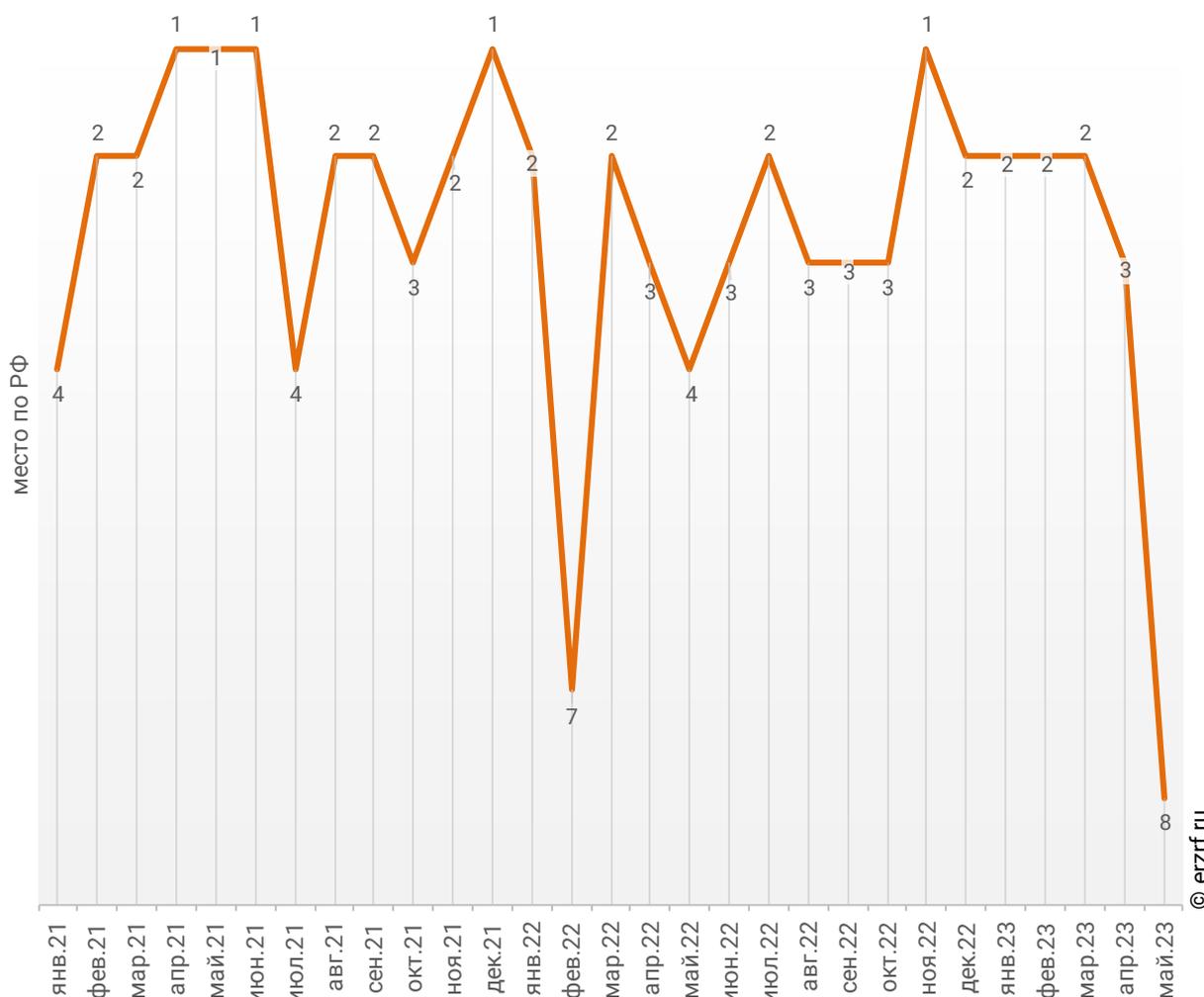
**Динамика прироста ввода жилья в Москве,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 8-е место по показателю ввода жилья за май 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 81-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

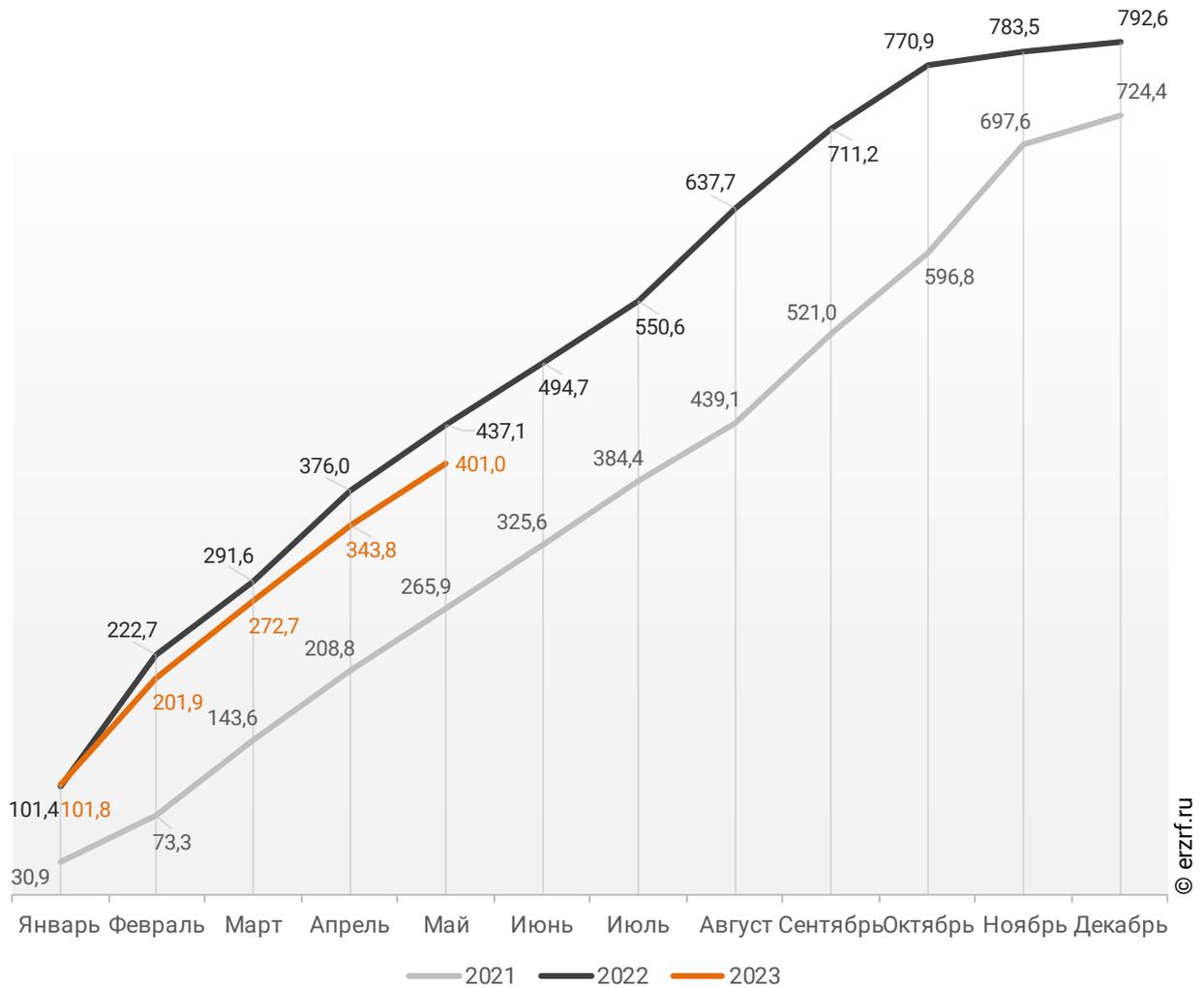


За январь-май 2023 года по показателю ввода жилья Москва занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста — 40-е место.

В Москве за 5 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 8,3% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 50,8% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

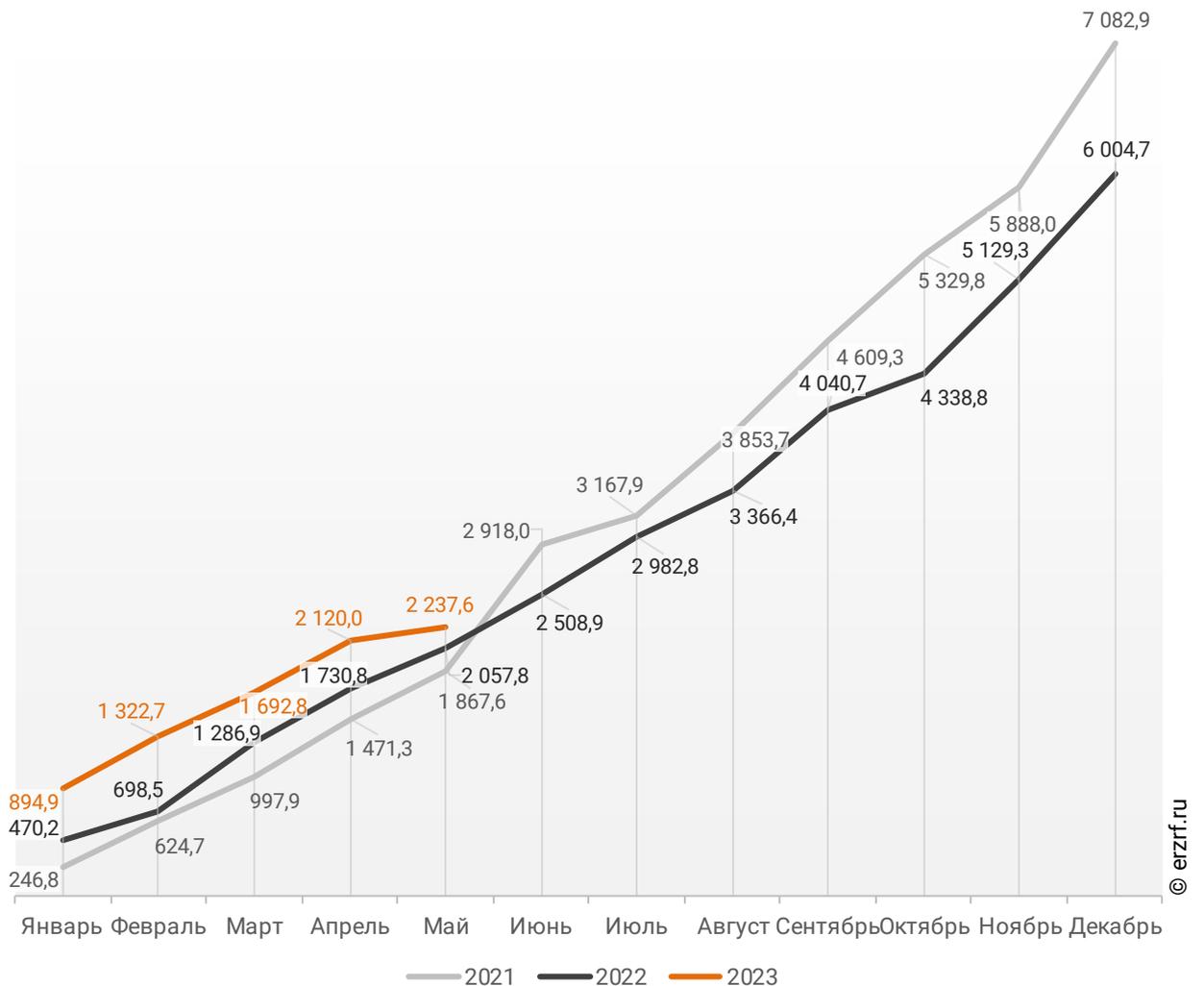
**Ввод жилья населением в Москве
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2023 г. показывают превышение на 8,7% к уровню 2022 г. и превышение на 19,8% к 2021 г. (График 41).

График 41

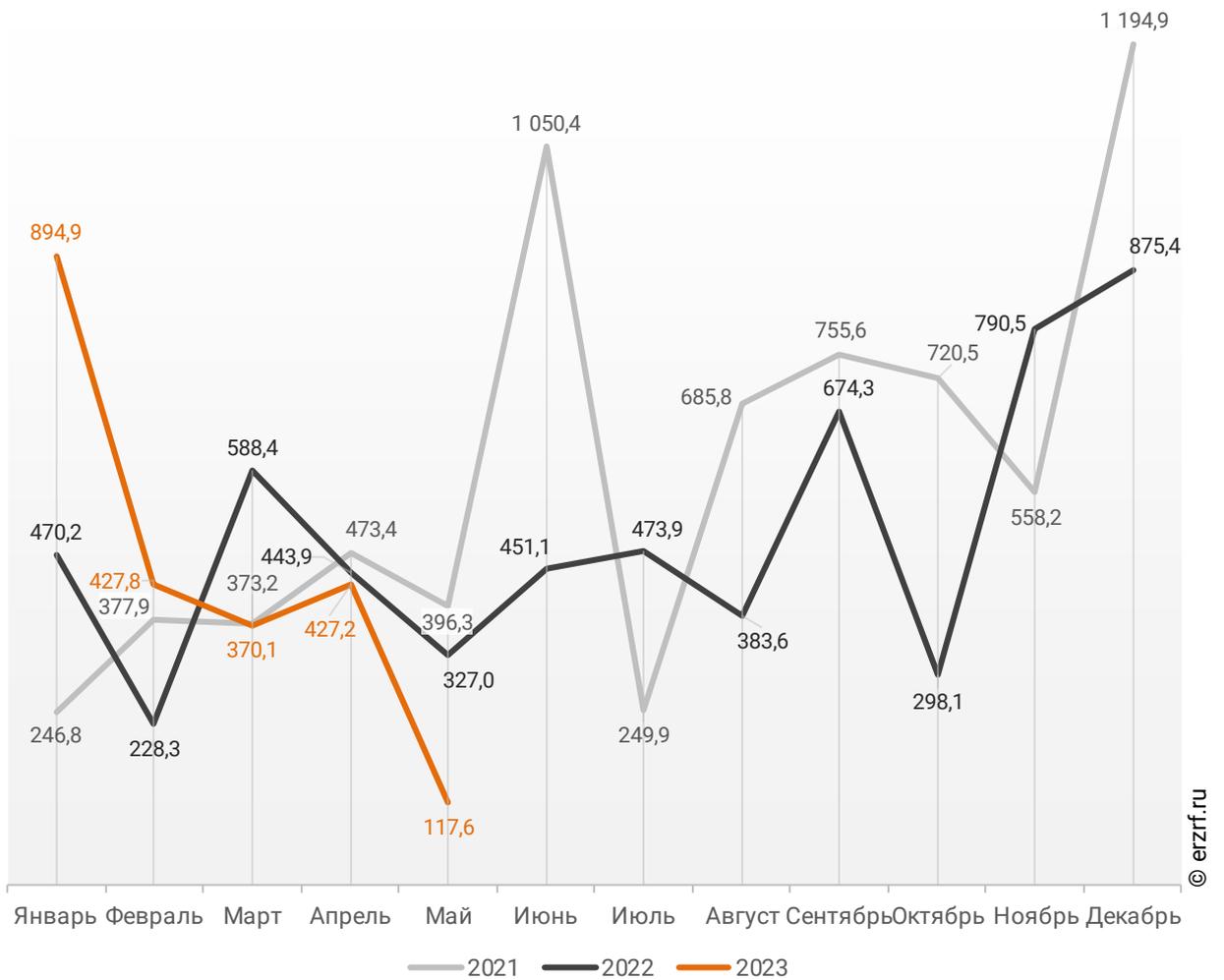
**Ввод жилья застройщиками в Москве
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В мае 2023 года в Москве застройщиками введено 117,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 64,0% или на 209,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

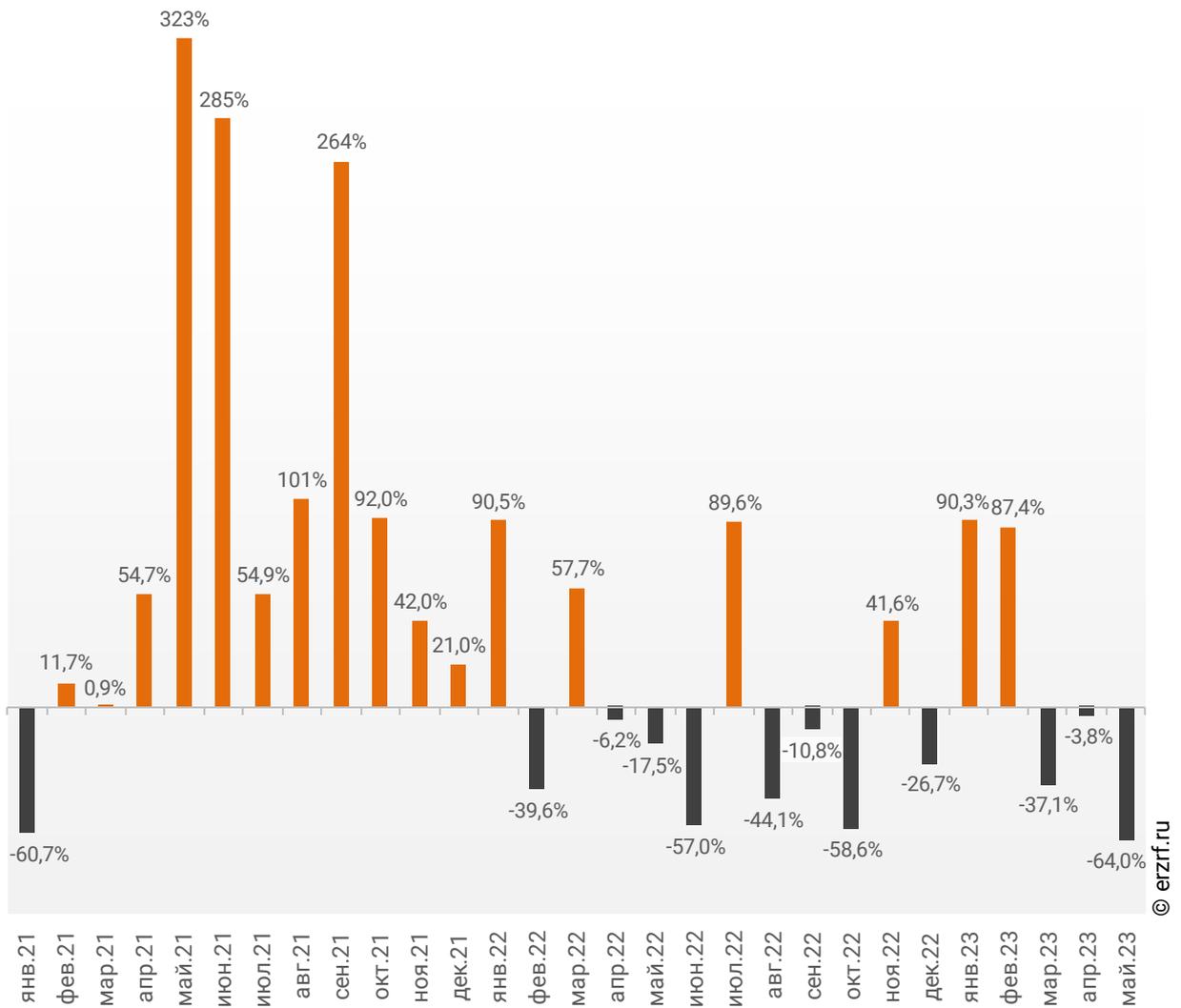
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве третий месяц подряд.

График 43

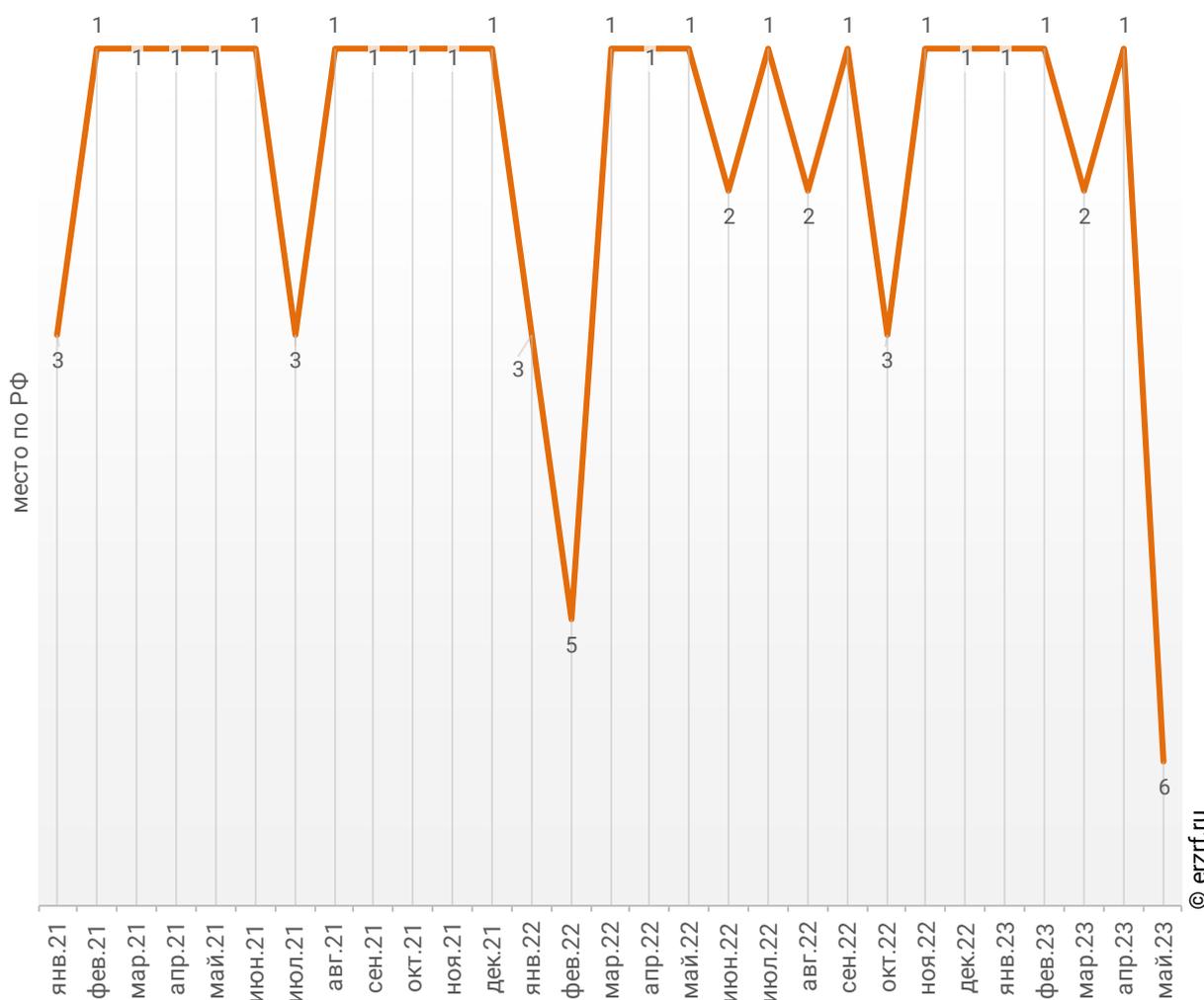
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2023 года Москва занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 85-е место, по динамике относительного прироста — 51-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

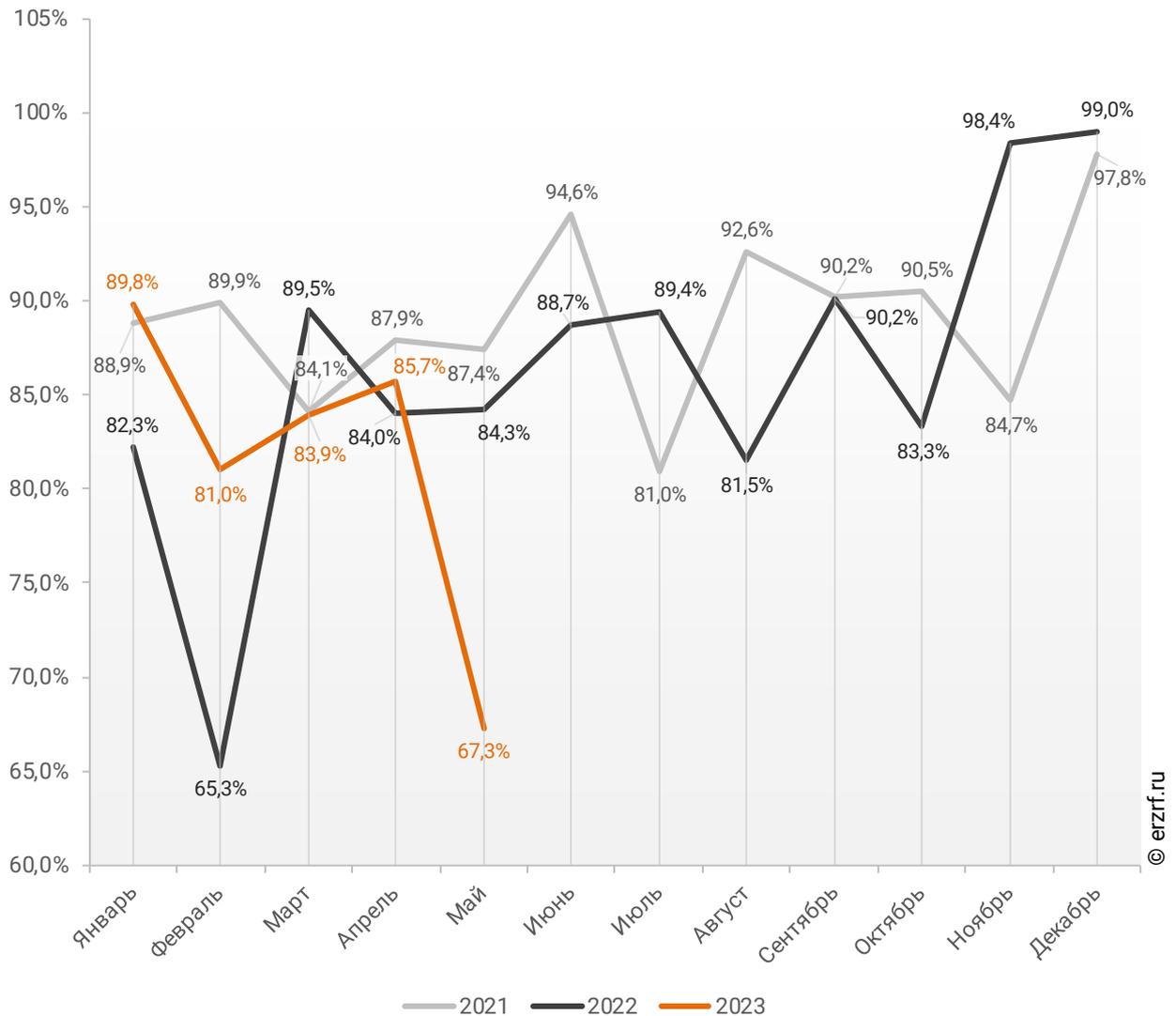


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2023 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 3-е место, по динамике относительного прироста — 44-е место.

В мае 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 67,3%, что на 17,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

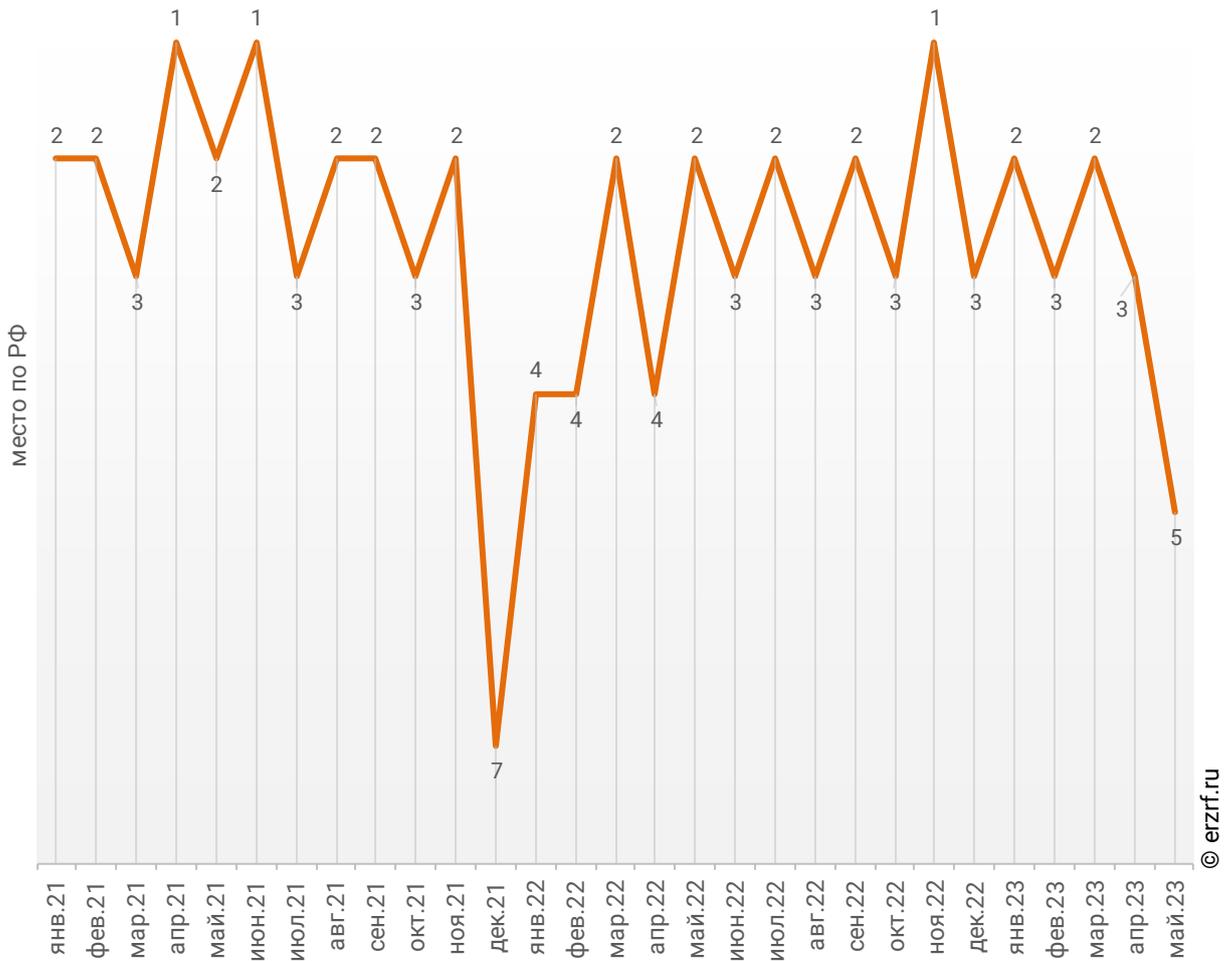
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве, %



По этому показателю Москва занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2023 г. составила 84,8% против 82,5% за этот же период 2022 г. и 87,5% — за этот же период 2021 г. По этому показателю Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2023	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	2	846	56 184
II квартал 2023	Seven Suns Development	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	2	2 225	108 213
II квартал 2023	Seven Suns Development	Сказочный лес	4	2 386	100 335
II квартал 2023	ГК Гранель	PROFIT	1	2 330	95 725
II квартал 2023	ASTERUS	ALIA (АЛИА)	1	1 314	78 724
II квартал 2023	Группа Аквилон	Аквилон Митино	3	903	36 840
II квартал 2023	Группа Аквилон	Аквилон Митино	1	943	34 806
II квартал 2023	ГК ФСК	Sydney City	3	1 110	64 938
II квартал 2023	ГК А101	Прокшино	2	1 336	61 877
II квартал 2023	Vesper	Lucky	1	479	61 440
II квартал 2023	Э.К. Девелопмент	Зеленая Вертикаль	5	1 049	55 702
II квартал 2023	ГК Центрстрой	Эдельвейс	4	866	55 580
II квартал 2023	Seven Suns Development	Светлый мир В стремлении к свету	3	1 248	54 875
II квартал 2023	СИК БЭСТКОН	Большая семёрка	1	808	53 148
II квартал 2023	ГК Самолет	Алхимово	2	1 068	43 826
II квартал 2023	ГК Самолет	Новое Внуково	5	1 001	43 449
II квартал 2023	ДОНСТРОЙ	Символ	2	648	40 518
II квартал 2023	ТЕКТА GROUP	Now. Квартал на набережной	1	587	37 960
II квартал 2023	Концерн КРОСТ	Crystal	1	612	37 720
II квартал 2023	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	Dream Towers	1	471	37 165
II квартал 2023	Optima Development	Prime Park	1	368	32 734
II квартал 2023	Зорге 9	Зорге 9	3	734	32 390
II квартал 2023	ГК ФСК	1-й Ленинградский	1	518	29 470
II квартал 2023	ИНТАЙМ	Alcon Tower	1	193	28 990

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2023	ГК Самолет	Остафьево	2	580	28 373
II квартал 2023	Апрелевка С2	Борисоглебское	10	501	26 937
II квартал 2023	ГК Ташир	STELLAR CITY	1	585	24 956
II квартал 2023	ПИК	Кронштадтский 9	1	371	21 211
II квартал 2023	ПИК	Руставели 14	1	340	20 386
II квартал 2023	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	1	298	18 751
II квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Красных Зорь, 23/25	1	320	18 156
II квартал 2023	ИНГЕОЦЕНТР	Большая Дмитровка IX	2	89	17 611
II квартал 2023	СИК БЭСТКОН	Время	1	273	16 731
II квартал 2023	Wainbridge	Aquatoria (Акватория)	1	204	16 727
II квартал 2023	ALVEK	Клубный дом на Менжинского	1	182	15 586
II квартал 2023	Стадион Спартак	Город на Реке Тушино-2018	1	220	13 553
II квартал 2023	Проектно-строительная организация НеоСтрой	Turgenev	1	93	11 854
II квартал 2023	АИС-Проект	Кокошкино (ул. Труда, д. 8)	1	210	11 091
II квартал 2023	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
II квартал 2023	Д-Инвест	River Residences в Серебряном Бору	1	50	8 919
II квартал 2023	Дельтапро	Ambassador Golf Club Residence	1	53	8 149
II квартал 2023	ДЕСНА-ЛЭНД	Андерсен	1	143	7 007
II квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Олеко Дундича, 29	1	96	5 771
II квартал 2023	СЗ КАПИТАЛ-ИНВЕСТ	Досфлота 10.Апартаменты у реки	1	42	3 769
II квартал 2023	НМ-10	Din House	1	46	2 737
II квартал 2023	СЗ Фест Груп	Wellton SPA Residence	1	25	1 486
III квартал 2023	Мосотделстрой № 1	Терлецкий парк	2	1 329	88 494
III квартал 2023	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	Городские истории	1	1 406	67 126
III квартал 2023	ПИК	Green park	1	1 282	66 216
III квартал 2023	Optima Development	Prime Park	2	587	63 169
III квартал 2023	ГК Гранель	Тринити	1	1 432	63 094
III квартал 2023	ANT Development	Поклонная 9	1	650	59 073
III квартал 2023	ДОНСТРОЙ	Символ	3	922	49 032
III квартал 2023	РГ-Девелопмент	Октябрьское поле	1	912	48 769

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2023	AFI Development	AFI Park Воронцовский	1	846	48 389
III квартал 2023	ГК А101	Скандинавия-Центр (Сосенское)	1	955	46 911
III квартал 2023	Мосотделстрой № 1	Марушкино	4	894	46 743
III квартал 2023	ТЕКТА GROUP	Eniteo (Энитео)	1	662	44 681
III квартал 2023	Группа Аквилон	Аквилон BESIDE	2	1 356	44 660
III квартал 2023	ПИК	Новохохловская 15	2	1 024	39 468
III квартал 2023	ПИК	Кронштадтский 14	1	736	36 427
III квартал 2023	ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	Ньютон Апартаментс	1	679	31 849
III квартал 2023	Мосотделстрой № 1	Царицыно-2	1	504	31 337
III квартал 2023	ГК Самолет	Остафьево	3	662	30 922
III квартал 2023	ПИК	Кронштадтский 9	1	552	30 666
III квартал 2023	ПИК	Люблинский парк	1	734	30 006
III квартал 2023	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	1	474	28 028
III квартал 2023	ALVEK	Клубный дом Октябрь	1	440	27 122
III квартал 2023	ГК МИЦ	ЭкоБунино	1	608	25 347
III квартал 2023	Ikon Development	Дом Chkalov	1	396	24 763
III квартал 2023	ГК ОСНОВА	RED7	1	288	21 081
III квартал 2023	Апрелевка С2	Борисоглебское	8	477	20 913
III квартал 2023	ПИК	Руставели 14	1	403	20 600
III квартал 2023	ПИК	Волжский парк	1	490	19 843
III квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Утренняя, 20	1	321	17 372
III квартал 2023	ГК А101	Скандинавия (Коммунарка)	1	317	14 495
III квартал 2023	ГК Самолет	Новое Внуково	2	335	14 039
III квартал 2023	ГК SUN DEVELOPMENT	Monodom Lake	1	238	13 619
III квартал 2023	СЗ Стройвос	Вдохновение	1	212	13 372
III квартал 2023	ИНГЕОЦЕНТР	Камергер	1	42	12 494
III квартал 2023	Стадион Спартак	Holland park	1	213	11 965
III квартал 2023	РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	Рублево-Архангельское (СберСити)	2	168	10 902
III квартал 2023	СЗ Универсаль	Клубный дом Рублево	1	164	10 445
III квартал 2023	ГК Град	Город Daily	1	216	7 128

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2023	Palladio Group(Палладио Групп)	High Garden	1	30	5 198
IV квартал 2023	ГК ИНГРАД	Филатов Луг	6	2 806	141 671
IV квартал 2023	Апрелевка С2	Борисоглебское	64	2 542	121 689
IV квартал 2023	Level Group	Level Причальный	4	1 950	107 970
IV квартал 2023	ГК ФСК	Архитектор	1	1 502	99 204
IV квартал 2023	ПИК	Матвеевский парк	2	1 919	80 404
IV квартал 2023	ТЕКТА GROUP	Ever (Эвер)	1	1 106	71 667
IV квартал 2023	ПИК	Лосиноостровский парк	4	1 568	67 849
IV квартал 2023	ГК ФСК	Режиссёр	1	981	66 919
IV квартал 2023	ГК Ташир	STELLAR CITY	1	1 325	64 335
IV квартал 2023	Центр-Инвест	Фестиваль парк - 2	5	936	58 948
IV квартал 2023	ANT Development	Victory Park Residences	1	482	56 438
IV квартал 2023	MR Group	HIDE	1	863	55 867
IV квартал 2023	ГК А101	Южные сады	1	1 114	52 596
IV квартал 2023	ПИК	Дмитровский парк	1	974	52 166
IV квартал 2023	Level Group	Level Нагатинская	4	1 125	47 598
IV квартал 2023	ДОНСТРОЙ	Остров	5	584	46 646
IV квартал 2023	ПИК	Никольские луга	3	960	41 251
IV квартал 2023	MR Group	City Bay	1	748	40 243
IV квартал 2023	ПИК	Второй Нагатинский	1	896	39 517
IV квартал 2023	ДОНСТРОЙ	Событие	1	498	39 038
IV квартал 2023	3S Group	Талисман на Рокоссовского	1	803	36 823
IV квартал 2023	MR Group	Фили Сити	1	539	36 006
IV квартал 2023	ПИК	Перовское 2	1	928	35 957
IV квартал 2023	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	2	693	35 546
IV квартал 2023	Группа Эталон	Жилой остров Nagatino i-Land	1	443	32 091
IV квартал 2023	ГК МИЦ	Сити-комплекс Перец	1	1 152	31 819
IV квартал 2023	ГК КОРТРОС	ILove	1	491	31 509
IV квартал 2023	ГК ФСК	1-й Ленинградский	1	549	30 811
IV квартал 2023	ГК Мангазея	Интонация	1	308	23 351

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2023	ГК Пионер	LIFE-Варшавская	2	418	23 310
IV квартал 2023	Меджиком	Lunar	1	330	21 930
IV квартал 2023	ПИК	Кронштадтский 9	1	372	21 182
IV квартал 2023	ГК А101	Испанские кварталы	1	454	19 628
IV квартал 2023	ГК ОСНОВА	ФИЗТЕХСИТИ	1	488	19 300
IV квартал 2023	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	1	298	18 751
IV квартал 2023	ГК МИЦ	Сити комплекс Амарант	1	387	18 202
IV квартал 2023	ПИК	Середневский лес	1	414	16 886
IV квартал 2023	ПИК	Большая Академическая 85	1	410	16 723
IV квартал 2023	МФК ВАРВАРКА 14, СТР.1,2	Зарядье	1	52	16 296
IV квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Годовикова, 10	1	222	13 109
IV квартал 2023	Концерн КРОСТ	Театральный квартал	1	230	13 038
IV квартал 2023	Фонд реновации	Новочеремушкинская, вл. 27	1	204	12 718
IV квартал 2023	ГК ДОМСТРОЙ	Студенческий квартал	9	591	11 995
IV квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Олеко Дундича, 31/35	1	349	11 618
IV квартал 2023	ГК Трансстройинвест	Сенатор	1	167	10 841
IV квартал 2023	СЗ Стрелецкая Слобода	Тессинский	1	75	9 336
IV квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Утренняя, 3	1	133	7 701
IV квартал 2023	Еврофармакол	Sole Hills	1	108	7 561
IV квартал 2023	Gravion Group	CULT	1	92	6 418
IV квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Горбунова, 11/3	1	190	5 926
IV квартал 2023	Центр-Инвест	TITUL на Серебрянической	1	12	1 286
Общий итог			292	89 697	4 826 940

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Остров	Москва	ДОНСТРОЙ	35	5 994	457 087
2	Люблинский парк	Москва	ПИК	9	8 509	360 584
3	Прокшино	Николо-Хованское	ГК А101	7	7 352	349 110
4	Символ	Москва	ДОНСТРОЙ	15	5 515	318 871
5	Will Towers	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
6	Скандинавия-Центр (Сосенское)	Сосенское	ГК А101	10	5 011	244 309
7	Борисоглебское	Зверевое	Апрелевка С2	106	4 880	232 107
8	City Bay	Москва	MR Group	3	4 264	229 471
9	Shagal	Москва	Группа Эталон	10	3 261	229 072
10	Событие	Москва	ДОНСТРОЙ	5	2 951	217 981
11	Остафьево	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	12	4 374	203 338
12	Sydney City	Москва	ГК ФСК	6	3 007	201 771
13	ЭкоБунинно	Столбово	ГК МИЦ	5	4 676	195 353
14	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
15	Новое Внуково	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	22	4 153	177 926
16	Матвеевский парк	Москва	ПИК	6	4 169	177 375
17	Новые Ватушки	Десеновское	ГК Стройком	2	3 899	177 251
18	Береговой	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
19	ЗИЛАРТ	Москва	Группа ЛСР	5	2 832	167 567
20	Фестиваль парк - 2	Москва	Центр-Инвест	10	2 661	166 745
21	Переделкино Ближнее	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	8	2 855	165 940
22	Первый Московский	Московский	ГК АБСОЛЮТ	7	2 787	161 507
23	Молжаниново	Москва	ГК Самолет	3	3 700	160 059

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	Второй Нагатинский	Москва	ПИК	3	3 731	153 432
25	STELLAR CITY	Москва	ГК Ташир	5	3 127	152 921
26	Ever (Эвер)	Москва	ТЕКТА GROUP	2	2 203	145 223
27	Руставели 14	Москва	ПИК	5	3 185	141 943
28	Филатов Луг	Картмазово	ГК ИНГРАД	6	2 806	141 671
29	River Park Towers Кутузовский	Москва	Аеон Девелопмент	2	2 012	141 551
30	FORIVER	Москва	ГК ИНГРАД	2	1 491	138 350
31	Дзен-кварталы	Сосенское	ГК А101	3	2 822	133 573
32	Коллекция Лужники	Москва	СЗ ГРАНДСОЮЗИНВЕСТ	12	1 106	128 633
33	Алхимово	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	10	3 039	128 510
34	Амурский парк	Москва	ПИК	2	3 194	127 250
35	Метрополия	Москва	MR Group	3	2 304	125 134
36	MOD	Москва	MR Group	1	2 104	122 512
37	Южные сады	Москва	ГК А101	2	2 418	122 502
38	1-й Ленинградский	Москва	ГК ФСК	4	2 198	119 768
39	Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)	Филимонковское	ГК МИЦ	5	2 653	115 721
40	Митинский лес	Москва	ПИК	3	2 774	114 804
41	Nametkin Tower	Москва	ГК ОСНОВА	1	2 314	113 175
42	ALIA (АЛИА)	Москва	ASTERUS	2	1 896	110 720
43	Level Мичуринский	Москва	Level Group	4	1 837	110 625
44	Рассказово	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	1	1 903	107 994
45	Level Причальный	Москва	Level Group	4	1 950	107 970
46	Headliner	Москва	ГК КОРПРОС	4	1 582	107 149
47	Holland park	Москва	Стадион Спартак	3	2 219	106 999
48	Городские истории	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	2	2 259	106 825
49	Тропарево Парк	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	4	2 335	105 029

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
50	<i>Кронштадтский 9</i>	Москва	ПИК	4	1 878	103 760
51	<i>Баркляя 6</i>	Москва	ПИК	2	1 906	103 228
52	<i>Symphony 34</i>	Москва	MR Group	1	1 862	102 168
53	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	4	2 386	100 335
54	<i>Архитектор</i>	Москва	ГК ФСК	1	1 502	99 204
55	<i>Середневский лес</i>	Середнево (в составе г.о. Москва)	ПИК	5	2 580	98 913
56	<i>Balance Жилые кварталы 2</i>	Москва	ГК Главстрой	4	2 043	97 419
57	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	3	1 664	96 890
58	<i>Кавказский бульвар, 51/2</i>	Москва	СЗ Русич-Кантемировский	3	2 283	96 604
59	<i>Павелецкая Сити</i>	Москва	Level Group	5	1 594	96 272
60	<i>Prime Park</i>	Москва	Optima Development	3	955	95 903
61	<i>PROFIT</i>	Москва	ГК Гранель	1	2 330	95 725
62	<i>Лосиноостровский парк</i>	Москва	ПИК	6	2 256	94 778
63	<i>Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	2	1 916	94 692
64	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	5	1 543	94 616
65	<i>Бадаевский</i>	Москва	Capital Group	2	871	93 413
66	<i>Дмитровское небо</i>	Москва	Группа ЛСР	2	2 400	92 891
67	<i>Квартал МИРАПОЛИС</i>	Москва	Специализированный застройщик ТПУ Ростокино	1	1 941	90 702
68	<i>СОЮЗ</i>	Москва	СЗ Искра	6	1 276	89 964
69	<i>Бунинские кварталы</i>	Столбово	ГК А101	3	1 893	89 868
70	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	2	1 329	88 494
71	<i>Рублево-Архангельское (СберСити)</i>	Москва	РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	13	998	85 115
72	<i>Кавказский бульвар 51</i>	Москва	ПИК	2	1 974	83 318
73	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	1	2 676	82 505
74	<i>Level Южнопортовая</i>	Москва	Level Group	2	1 748	81 579
75	<i>Алтуфьевское 53</i>	Москва	ПИК	2	2 090	81 573
76	<i>Ютаново</i>	Москва	ПИК	7	1 983	81 053
77	<i>Новое Очаково</i>	Москва	ПИК	1	2 057	81 036

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
78	<i>Подольские кварталы</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	4	1 914	79 454
79	<i>Никольские луга</i>	Москва	ПИК	7	1 845	79 130
80	<i>Клубный город на реке Primavera</i>	Москва	Стадион Спартак	2	986	78 147
81	<i>Первый Дубровский</i>	Москва	ПИК	2	1 966	76 975
82	<i>Дом Дау</i>	Москва	СЗ 1-й Красногвардейский	1	684	76 729
83	<i>Движение.Говорово</i>	Говорово	ГК ФСК	2	1 772	76 398
84	<i>Скай Гарден</i>	Москва	ГК ФСК	1	1 349	75 178
85	<i>Зелёный парк</i>	Москва	ПИК	2	1 928	75 007
86	<i>Wave</i>	Москва	Группа ЛСР	1	1 494	74 795
87	<i>Тринити</i>	Москва	ГК Гранель	2	1 682	74 032
88	<i>Новая Звезда-2</i>	Коммунарка	Концерн КРОСТ	5	1 760	73 729
89	<i>HighWay</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 974	72 468
90	<i>Кронштадтский 14</i>	Москва	ПИК	2	1 600	72 166
91	<i>N'ice Loft</i>	Москва	Coldy	1	2 240	72 151
92	<i>Дом Достижение</i>	Москва	Sminex-Интеко	1	1 214	72 039
93	<i>Обручева 30</i>	Москва	Группа ЛСР	1	1 805	71 988
94	<i>Аквилон Митино</i>	Москва	Группа Аквилон	4	1 846	71 646
95	<i>MyPriority Basmanny</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 227	71 614
96	<i>Перовское 2</i>	Москва	ПИК	2	1 840	71 042
97	<i>Петровский парк II</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	1 128	70 453
98	<i>Полярная 25</i>	Москва	ПИК	2	1 274	68 801
99	<i>Режиссёр</i>	Москва	ГК ФСК	1	981	66 919
100	<i>Green park</i>	Москва	ПИК	1	1 282	66 216
101	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРТРОС	3	1 069	66 159
102	<i>МФК Варшавские ворота</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	1 385	64 603
103	<i>Сигнальный 16</i>	Москва	ПИК	1	1 568	64 314
104	<i>PRIDE</i>	Москва	ГК Пионер	1	910	63 799
105	<i>Дом по ул. Озерная</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	1 241	63 547
106	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	2	826	63 497

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
107	<i>Parkside (Парксайт)</i>	Москва	Группа ЛСР	1	1 784	62 533
108	<i>Верейская 41</i>	Москва	ГК Самолет	2	1 298	62 176
109	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	ПИК	2	1 562	61 819
110	<i>Lucky</i>	Москва	Vesper	1	479	61 440
111	<i>Бусиновский парк</i>	Москва	ПИК	4	1 526	60 782
112	<i>Мичуринский парк</i>	Москва	ПИК	2	1 440	60 552
113	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	2	978	60 385
114	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	1 071	59 851
115	<i>Квартал Марьино</i>	Филимонковское	ГК Самолет	2	1 398	59 470
116	<i>Волжский парк</i>	Москва	ПИК	4	1 512	59 384
117	<i>Поклонная 9</i>	Москва	ANT Development	1	650	59 073
118	<i>HIGH LIFE Летниковская 11</i>	Москва	ГК Пионер	3	629	57 072
119	<i>ONEST</i>	Москва	Sminex-Интеко	1	476	56 963
120	<i>Victory Park Residences</i>	Москва	ANT Development	1	482	56 438
121	<i>Покровское-Стрешнево, шоссе Волоколамское, корп. 17</i>	Москва	Стадион Спартак	1	962	56 167
122	<i>HIDE</i>	Москва	MR Group	1	863	55 867
123	<i>Дербеневская 20</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	858	55 830
124	<i>Бунинские луга (д. Столбово)</i>	Столбово	ПИК	2	1 381	55 751
125	<i>Зеленая Вертикаль</i>	Москва	Э.К. Девелопмент	5	1 049	55 702
126	<i>Эдельвейс</i>	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	4	866	55 580
127	<i>Republic</i>	Москва	Forma	1	691	55 098
128	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	1	718	55 077
129	<i>Светлый мир В стремлении к свету</i>	Москва	Seven Suns Development	3	1 248	54 875
130	<i>Цветочные Поляны Сити</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	Специализированный застройщик МИЦ-6	4	1 418	54 180
131	<i>Открытый парк</i>	Москва	ПИК	4	1 408	53 747
132	<i>Большая семёрка</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	1	808	53 148
133	<i>Vanguarden</i>	Москва	ПИК	1	1 056	52 727

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
134	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	1	1 351	52 213
135	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	ПИК	1	974	52 166
136	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	3	1 071	50 663
137	<i>Кольская 8</i>	Москва	ПИК	1	1 212	50 594
138	<i>Академика Павлова</i>	Москва	ПИК	1	978	50 339
139	<i>Преображенская площадь</i>	Москва	Regions Development	1	735	50 100
140	<i>Театральный квартал</i>	Москва	Концерн КРОСТ	4	777	49 589
141	<i>Rotterdam</i>	Москва	ГК ФСК	2	803	48 484
142	<i>AFI Park Воронцовский</i>	Москва	AFI Development	1	846	48 389
143	<i>Level Нагатинская</i>	Москва	Level Group	4	1 125	47 598
144	<i>1-й Нагатинский</i>	Москва	Специализированный застройщик Альфа	3	860	47 502
145	<i>MYPRIORITY Dubrovka</i>	Москва	ГК Гранель	1	931	47 074
146	<i>FORST</i>	Москва	Forma	1	808	46 914
147	<i>Марушкино</i>	Марушкино	Мосотделстрой № 1	4	894	46 743
148	<i>Afi tower</i>	Москва	AFI Development	1	1 217	46 108
149	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	1	1 115	45 733
150	<i>Инсайдер</i>	Москва	ГК РКС Девелопмент	1	909	45 482
151	<i>Eniteo (Энитео)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	662	44 681
152	<i>Аквилон BESIDE</i>	Москва	Группа Аквилон	2	1 356	44 660
153	<i>Portland</i>	Москва	Forma	1	788	43 863
154	<i>Форевилль</i>	Газопровод	СЗ Три Эс Дмитровское 2	1	922	43 416
155	<i>The Five</i>	Москва	СЗ 5 Донской	1	382	42 976
156	<i>Инди Тауэрз</i>	Москва	СЗ Новопесчаная	1	959	42 591
157	<i>VERY</i>	Москва	ГК ОСНОВА	2	721	42 135
158	<i>Интеллигент</i>	Москва	УЭЗ	1	813	42 116
159	<i>Полар</i>	Москва	ПИК	1	1 020	42 081
160	<i>Sky View</i>	Москва	КИНОЦЕНТР	1	304	41 893
161	<i>Мелиссад</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	1	566	23 803

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
	МелиСад			1	412	17 989
162	Новохохловская 15	Москва	ПИК	2	1 024	39 468
163	Cosmopolit	Москва	УЭЗ	1	653	39 288
164	Михайловский парк	Москва	ПИК	1	935	38 120
165	Now. Квартал на набережной	Москва	ТЕКТА GROUP	1	587	37 960
166	District 39	Москва	СЗ Комета	2	690	37 403
167	Dream Towers	Москва	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	1	471	37 165
168	Талисман на Рокоссовского	Москва	3S Group	1	803	36 823
169	Новое Летово	Зименки (в составе г. о. Москва)	СЗ Гарант-Инвест	1	696	36 736
170	Legacy	Москва	Найоме-Инвест	1	478	36 100
171	Фили Сити	Москва	MR Group	1	539	36 006
172	WOW	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	668	35 974
173	Upside Towers	Москва	ГК UPSIDE DEVELOPMENT	1	731	35 265
174	Саларьево парк (д. Саларьево)	Саларьево	ПИК	2	805	34 915
175	Aist Residence	Москва	СЗ Аист	1	754	34 410
176	Зорге 9	Москва	Зорге 9	3	734	32 390
177	Ньютон Апартаментс	Москва	ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	679	31 849
178	Сити-комплекс Перец	Москва	ГК МИЦ	1	1 152	31 819
179	Царицыно-2	Москва	Мосотделстрой № 1	1	504	31 337
180	Бунинские луга (п. Коммунарка)	Коммунарка	ПИК	2	738	30 861
181	Внуково парк (Зеленая Москва)	Марушкино	ГК Атлант	2	702	30 367
182	Правда	Москва	Группа ПСН	1	439	30 366
183	Инноватор	Москва	УЭЗ	1	587	30 283
184	Voxhall	Москва	Группа Эталон	2	408	29 687
185	Vnukovo Country Club	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛАБ	5	186	29 374

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
186	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	ПИК	1	676	29 196
187	<i>Alcon Tower</i>	Москва	ИНТАЙМ	1	193	28 990
188	<i>MALEVICH</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	590	28 600
189	<i>Self</i>	Москва	СЗ Энергостройинвест	1	489	28 183
190	<i>Level Селигерская</i>	Москва	Level Group	1	687	28 113
191	<i>Дом Лаврушинский</i>	Москва	Sminex-Интеко	4	159	27 923
192	<i>Большая Очаковская 2</i>	Москва	ПИК	2	704	27 655
193	<i>Поклонная 7</i>	Москва	Спецстрой-1	1	360	27 479
194	<i>Михалковский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	458	27 379
195	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	1	440	27 122
196	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	ПИК	2	667	26 279
197	<i>Клубный дом Full House</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	1	362	25 699
198	<i>SOUL</i>	Москва	Forma	1	427	24 943
199	<i>Дом Chkalov</i>	Москва	Ikon Development	1	396	24 763
200	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	1	124	24 339
201	<i>Кинетик</i>	Москва	UDS	1	564	23 778
202	<i>Интонация</i>	Москва	ГК Мангазея	1	308	23 351
203	<i>Stories на Мосфильмовской</i>	Москва	OCTOBER GROUP	1	429	23 198
204	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	154	22 814
205	<i>Измайловский парк</i>	Москва	ГК Новая Жизнь	1	805	22 559
206	<i>Клубный дом OPUS</i>	Москва	ГК Пионер	1	172	22 121
207	<i>Lunar</i>	Москва	Меджиком	1	330	21 930
208	<i>CLEMENTINE</i>	Москва	ГК UPSIDE DEVELOPMENT	1	684	21 531
209	<i>Квартал Западный</i>	Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	2	502	21 528
210	<i>Sydney Prime</i>	Москва	ГК ФСК	2	207	21 197
211	<i>UNO.Головинские пруды</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	455	21 137
212	<i>RED7</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	288	21 081
213	<i>Юнино</i>	Щербинка	ПИК	2	512	20 509

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
214	<i>Level Бауманская</i>	Москва	Level Group	2	351	20 454
215	<i>Пресненский Вал 27</i>	Москва	Forma	1	344	19 923
216	<i>Le Dome</i>	Москва	Группа ЛСР	1	69	19 881
217	<i>Дом на Зорге</i>	Москва	Красные Зори	1	308	19 736
218	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	ГК А101	1	454	19 628
219	<i>ФИЗТЕХСИТИ</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	488	19 300
220	<i>Moments</i>	Москва	Forma	1	330	19 016
221	<i>ОМ</i>	Москва	СЗ Доходный дом	2	310	18 609
222	<i>Дом на Тверской, 10</i>	Москва	Luxe Properties	1	116	18 571
223	<i>Сити комплекс MirgorЗдание</i>	Москва	ГК МИЦ	1	645	18 479
224	<i>Сити комплекс Амарант</i>	Москва	ГК МИЦ	1	387	18 202
225	<i>Дом по ул. Красных Зорь, 23/25</i>	Москва	Фонд реновации	1	320	18 156
226	<i>Дом по ул. Амурская</i>	Москва	Фонд реновации	1	337	17 909
227	<i>Дом Франка</i>	Москва	СЗ Доходный дом	2	147	17 836
228	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	2	89	17 611
229	<i>Дом по ул. Утренняя, 20</i>	Москва	Фонд реновации	1	321	17 372
230	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	1	273	16 731
231	<i>Зарядье</i>	Москва	МФК ВАРВАРКА 14, СТР.1,2	1	52	16 296
232	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	1	182	15 586
233	<i>Glorax Aura Belorusskaya</i>	Москва	ГК Glorax	1	183	15 548
234	<i>Level Академическая</i>	Москва	Level Group	1	295	15 178
235	<i>UNO. Старокоптевский</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	307	14 870
236	<i>Champine</i>	Москва	TOUCH	1	244	14 764
237	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	ГК А101	1	317	14 495
238	<i>Русские Сезоны</i>	Москва	СЗ Экран	1	92	14 345
239	<i>Невский</i>	Москва	СЗ Подolino	1	360	14 260
240	<i>Logos</i>	Москва	СЗ ЛОГОС	1	255	13 750
241	<i>Monodom Lake</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	1	238	13 619
242	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Стадион Спартак	1	220	13 553
243	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	1	61	13 412

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
244	<i>Вдохновение</i>	Москва	СЗ Стройвос	1	212	13 372
245	<i>Дом по ул. Годовикова, 10</i>	Москва	Фонд реновации	1	222	13 109
246	<i>Новочеремушкинская, вл. 27</i>	Москва	Фонд реновации	1	204	12 718
247	<i>Камергер</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	42	12 494
248	<i>Level Стрешнево</i>	Москва	Level Group	1	182	12 157
249	<i>Deco Residence</i>	Москва	Мир-Девелопмент	1	142	11 996
250	<i>Студенческий квартал</i>	Москва	ГК ДОМСТРОЙ	9	591	11 995
251	<i>Turgenev</i>	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	1	93	11 854
252	<i>Саввинская 27</i>	Москва	Level Group	1	61	11 639
253	<i>Красноказарменная 15</i>	Москва	ПИК	1	275	11 628
254	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 31/35</i>	Москва	Фонд реновации	1	349	11 618
255	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	1	37	11 261
256	<i>Кокошкино (ул. Труда, д. 8)</i>	Кокошкино	АИС-Проект	1	210	11 091
257	<i>Сенатор</i>	Москва	ГК Трансстройинвест	1	167	10 841
258	<i>WOODS Moscow</i>	Москва	ГК Ойкумена	1	58	10 778
259	<i>По проезду Дежнёва</i>	Москва	Фонд реновации	2	197	10 728
260	<i>Дом высокого стиля Мюр&Мерилиз</i>	Москва	СЗ Малая Грузинская, 3.6	1	98	10 722
261	<i>Клубный дом Рублево</i>	Москва	СЗ Универсаль	1	164	10 445
262	<i>Тессинский</i>	Москва	СЗ Стрелецкая Слобода	1	75	9 336
263	<i>Многофункциональный центр Королёва, 13</i>	Москва	ПАТЕК ГРУПП	1	130	9 292
264	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	1	196	9 128
265	<i>River Residences в Серебряном Бору</i>	Москва	Д-Инвест	1	50	8 919
266	<i>По наб. Софийской, 34с3</i>	Москва	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	1	49	8 688
267	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Москва	Фонд реновации	1	170	8 557
268	<i>The LAKE</i>	Москва	ГК ФСК	1	118	8 176
269	<i>Ambassador Golf Club Residence</i>	Москва	Дельтапро	1	53	8 149
270	<i>Quartier d Or</i>	Москва	СЗ Геоприбор	1	73	8 066
271	<i>Хамовники XII</i>	Москва	СЗ ТРУЖЕНИКОВ	1	51	7 939

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
272	AHEAD	Москва	Специализированный Застройщик ВКС Инвест	1	77	7 840
273	Дом по ул. Утренняя, 3	Москва	Фонд реновации	1	133	7 701
274	Sole Hills	Москва	Еврофармакол	1	108	7 561
275	Дом по пер-ку 1-й Красносельский, 15/17	Москва	СЗ Красносельская	1	195	7 407
276	Город Daily	Москва	ГК Град	1	216	7 128
277	Андерсен	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	1	143	7 007
278	CULT	Москва	Gravion Group	1	92	6 418
279	Golden Mile private residences	Москва	Идиль Девелопмент	1	16	6 192
280	Обыденский №1	Москва	СЗ Смайнэкс Обыденский №1	1	26	6 103
281	Ильинка 3/8	Москва	Smipex-Интеко	4	68	6 072
282	Дом по ул. Горбунова, 11/3	Москва	Фонд реновации	1	190	5 926
283	Фили Гарден	Москва	СЗ Фили Гарден	1	72	5 894
284	Дом по ул. Олеко Дундича, 29	Москва	Фонд реновации	1	96	5 771
285	Armani/Casa Moscow Residences	Москва	Voshod	1	27	5 588
286	Графика на воде	Москва	ГК МИЦ	1	128	5 501
287	КОСМО 4/22	Москва	Галс-Девелопмент	1	81	5 485
288	Дом Чистые Пруды	Москва	Smipex-Интеко	1	34	5 474
289	Внуково парк (Зеленая Москва)	Марушкино	СЗ Антей	1	78	5 274
290	High Garden	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	1	30	5 198
291	Янтарь Apartments	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	5 173
292	ФОРУМ	Москва	СЗ ДИНВЕСТ	1	48	4 965
293	BRUSOV	Москва	СЗ Феникс	1	21	4 659
294	Дом по ул. Николая Старостина, 14	Москва	СЗ Замберг	1	164	4 490
295	Wellbe	Москва	Специализированный застройщик ВЭЛЛБИ	1	108	4 100
296	По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б	Москва	СЗ Эковест	3	18	3 846
297	Досфлота 10.Апартаменты у реки	Москва	СЗ КАПИТАЛ-ИНВЕСТ	1	42	3 769

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
298	<i>Первый на Красном</i>	Москва	СЗ Болотная, 9	1	21	3 569
299	<i>Din House</i>	Москва	НМ-10	1	46	2 737
300	VERNISSAGE	Москва	Ziggurat	1	26	2 067
301	<i>Саввинская 17</i>	Москва	Level Group	1	22	1 948
302	<i>Руновский 14 (Runovsky 14)</i>	Москва	Ziggurat	1	38	1 898
303	<i>Wellton SPA Residence</i>	Москва	СЗ Фест Груп	1	25	1 486
304	<i>Клубный дом 1913</i>	Москва	Специализированный застройщик Юникс	1	6	1 425
305	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	Центр-Инвест	1	12	1 286
306	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	1	4	1 005
Общий итог				823	349 452	18 440 223

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Студенческий квартал</i>	Москва	ГК ДОМСТРОЙ	20,3
2	<i>Дом по ул. Николая Старостина, 14</i>	Москва	СЗ Замберг	27,4
3	<i>Сити-комплекс Перец</i>	Москва	ГК МИЦ	27,6
4	<i>Измайловский парк</i>	Москва	ГК Новая Жизнь	28,0
5	<i>Сити комплекс MirrorЗдание</i>	Москва	ГК МИЦ	28,6
6	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	30,8
7	<i>Дом по ул. Горбунова, 11/3</i>	Москва	Фонд реновации	31,2
8	<i>CLEMENTINE</i>	Москва	ГК UPSIDE DEVELOPMENT	31,5
9	<i>N'ice Loft</i>	Москва	Coldy	32,2
10	<i>Аквилон BESIDE</i>	Москва	Группа Аквилон	32,9
11	<i>Город Daily</i>	Москва	ГК Град	33,0
12	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 31/35</i>	Москва	Фонд реновации	33,3
13	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	35,0
14	<i>Parkside (Парксайд)</i>	Москва	Группа ЛСР	35,1
15	<i>HighWay</i>	Москва	ГК Гранель	36,7
16	<i>Afi tower</i>	Москва	AFI Development	37,9
17	<i>Wellbe</i>	Москва	Специализированный застройщик ВЭЛЛБИ	38,0
18	<i>Дом по пер-ку 1-й Красносельский, 15/17</i>	Москва	СЗ Красносельская	38,0
19	<i>Открытый парк</i>	Москва	ПИК	38,2
20	<i>Цветочные Поляны Сити</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	Специализированный застройщик МИЦ-6	38,2
21	<i>Середневский лес</i>	Середнево (в составе г.о. Москва)	ПИК	38,3
22	<i>Новохоловская 15</i>	Москва	ПИК	38,5
23	<i>Перовское 2</i>	Москва	ПИК	38,6
24	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	38,6
25	<i>Дмитровское небо</i>	Москва	Группа ЛСР	38,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	Аквилон Митино	Москва	Группа Аквилон	38,8
27	Зелёный парк	Москва	ПИК	38,9
28	Алтуфьевское 53	Москва	ПИК	39,0
29	Первый Дубровский	Москва	ПИК	39,2
30	Волжский парк	Москва	ПИК	39,3
31	Большая Очаковская 2	Москва	ПИК	39,3
32	Новое Очаково	Москва	ПИК	39,4
33	Римского-Корсакова 11	Москва	ПИК	39,4
34	ФИЗТЕХСИТИ	Москва	ГК ОСНОВА	39,5
35	Большая Академическая 85	Москва	ПИК	39,6
36	Невский	Москва	СЗ Подолино	39,6
37	Бусиновский парк	Москва	ПИК	39,8
38	Амурский парк	Москва	ПИК	39,8
39	Обручева 30	Москва	Группа ЛСР	39,9
40	Юнино	Щербинка	ПИК	40,1
41	Бунинские луга (д. Столбово)	Столбово	ПИК	40,4
42	Михайловский парк	Москва	ПИК	40,8
43	Ютаново	Москва	ПИК	40,9
44	Level Селигерская	Москва	Level Group	40,9
45	Мир Митино	Рождествено	Рождествено	41,0
46	Сигнальный 16	Москва	ПИК	41,0
47	PROFIT	Москва	ГК Гранель	41,1
48	Второй Нагатинский	Москва	ПИК	41,1
49	Полар	Москва	ПИК	41,3
50	Митинский лес	Москва	ПИК	41,4
51	Подольские кварталы	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	41,5
52	Кольская 8	Москва	ПИК	41,7
53	ЭкоБунино	Столбово	ГК МИЦ	41,8
54	Бунинские луга (п. Коммунарка)	Коммунарка	ПИК	41,8
55	Новая Звезда-2	Коммунарка	Концерн КРОСТ	41,9
56	Лосиноостровский парк	Москва	ПИК	42,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Мичуринский парк</i>	Москва	ПИК	42,1
58	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	42,1
59	<i>Кинетик</i>	Москва	UDS	42,2
60	<i>Кавказский бульвар 51</i>	Москва	ПИК	42,2
61	<i>Красноказарменная 15</i>	Москва	ПИК	42,3
62	<i>Алхимово</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,3
63	<i>Level Нагатинская</i>	Москва	Level Group	42,3
64	<i>Кавказский бульвар, 51/2</i>	Москва	СЗ Русич-Кантемировский	42,3
65	<i>Люблинский парк</i>	Москва	ПИК	42,4
66	<i>Квартал Марьино</i>	Филимонковское	ГК Самолет	42,5
67	<i>Матвеевский парк</i>	Москва	ПИК	42,5
68	<i>МелиСад</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	43,7
69	<i>Мелиссад</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	42,1
70	<i>Новое Внуково</i>	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,8
71	<i>Квартал Западный</i>	Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,9
72	<i>Никольские луга</i>	Москва	ПИК	42,9
73	<i>Графика на воде</i>	Москва	ГК МИЦ	43,0
74	<i>Движение.Говорово</i>	Говорово	ГК ФСК	43,1
75	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	ПИК	43,2
76	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	ГК А101	43,2
77	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	ГК Атлант	43,3
78	<i>Молжаниново</i>	Москва	ГК Самолет	43,3
79	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	ПИК	43,4
80	<i>Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)</i>	Филимонковское	ГК МИЦ	43,6
81	<i>Светлый мир В стремлении к свету</i>	Москва	Seven Suns Development	44,0
82	<i>Тринити</i>	Москва	ГК Гранель	44,0
83	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	44,1
84	<i>Инди Тауэрз</i>	Москва	СЗ Новопесчаная	44,4
85	<i>Руставели 14</i>	Москва	ПИК	44,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>Тропарево Парк</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	45,0
87	<i>Кронштадтский 14</i>	Москва	ПИК	45,1
88	<i>Новые Ватушки</i>	Десеновское	ГК Стройком	45,5
89	<i>Aist Residence</i>	Москва	СЗ Аист	45,6
90	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	ГК А101	45,7
91	<i>Талисман на Рокоссовского</i>	Москва	3S Group	45,9
92	<i>UNO.Головинские пруды</i>	Москва	ГК ОЧОВА	46,5
93	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	46,5
94	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	46,6
95	<i>МФК Варшавские ворота</i>	Москва	РГ-Девелопмент	46,6
96	<i>Level Южнопортовая</i>	Москва	Level Group	46,7
97	<i>Квартал МИРАПОЛИС</i>	Москва	Специализированный застройщик ТПУ Ростокино	46,7
98	<i>Ньютон Апартаментс</i>	Москва	ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
99	<i>Сити комплекс Амарант</i>	Москва	ГК МИЦ	47,0
100	<i>Форевилль</i>	Газопровод	СЗ Три Эс Дмитровское 2	47,1
101	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	47,3
102	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	47,3
103	<i>Дзен-кварталы</i>	Сосенское	ГК А101	47,3
104	<i>Бунинские кварталы</i>	Столбово	ГК А101	47,5
105	<i>Прокшино</i>	Николо-Хованское	ГК А101	47,5
106	<i>Борисоглебское</i>	Зверево	Апрелевка С2	47,6
107	<i>Balance Жилые кварталы 2</i>	Москва	ГК Главстрой	47,7
108	<i>Верейская 41</i>	Москва	ГК Самолет	47,9
109	<i>Holland park</i>	Москва	Стадион Спартак	48,2
110	<i>Upside Towers</i>	Москва	ГК UPSIDE DEVELOPMENT	48,2
111	<i>UNO. Старокоптевский</i>	Москва	ГК ОЧОВА	48,4
112	<i>MALEVICH</i>	Москва	Концерн КРОСТ	48,5
113	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Seven Suns Development	48,8
114	<i>Скандинавия-Центр (Сосенское)</i>	Сосенское	ГК А101	48,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
115	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	48,9
116	<i>Nametkin Tower</i>	Москва	ГК ОСНОВА	48,9
117	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	49,0
118	<i>Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	49,4
119	<i>Vangarden</i>	Москва	ПИК	49,9
120	<i>Руновский 14 (Runovsky 14)</i>	Москва	Ziggurat	49,9
121	<i>Инсайдер</i>	Москва	ГК РКС Девелопмент	50,0
122	<i>Wave</i>	Москва	Группа ЛСР	50,1
123	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Москва	Фонд реновации	50,3
124	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	50,5
125	<i>MYPRIORITY Dubrovka</i>	Москва	ГК Гранель	50,6
126	<i>Южные сады</i>	Москва	ГК А101	50,7
127	<i>Дом по ул. Озерная</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	51,2
128	<i>Level Академическая</i>	Москва	Level Group	51,5
129	<i>Академика Павлова</i>	Москва	ПИК	51,5
130	<i>Инноватор</i>	Москва	УЭЗ	51,6
131	<i>Green park</i>	Москва	ПИК	51,7
132	<i>Интеллигент</i>	Москва	УЭЗ	51,8
133	<i>Марушкино</i>	Марушкино	Мосотделстрой № 1	52,3
134	<i>Новое Летово</i>	Зименки (в составе г. о. Москва)	СЗ Гарант-Инвест	52,8
135	<i>Кокошкино (ул. Труда, д. 8)</i>	Кокошкино	АИС-Проект	52,8
136	<i>Зеленая Вертикаль</i>	Москва	Э.К. Девелопмент	53,1
137	<i>Дом по ул. Амурская</i>	Москва	Фонд реновации	53,1
138	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	ПИК	53,6
139	<i>City Bay</i>	Москва	MR Group	53,8
140	<i>WOW</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	53,9
141	<i>Logos</i>	Москва	СЗ ЛОГОС	53,9
142	<i>Полярная 25</i>	Москва	ПИК	54,0
143	<i>Stories на Мосфильмовской</i>	Москва	OCTOBER GROUP	54,1
144	<i>Дом по ул. Утренняя, 20</i>	Москва	Фонд реновации	54,1
145	<i>Баркляя 6</i>	Москва	ПИК	54,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
146	<i>District 39</i>	Москва	СЗ Комета	54,2
147	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	54,3
148	<i>По проезду Дежнёва</i>	Москва	Фонд реновации	54,5
149	<i>1-й Ленинградский</i>	Москва	ГК ФСК	54,5
150	<i>Symphony 34</i>	Москва	MR Group	54,9
151	<i>1-й Нагатинский</i>	Москва	Специализированный застройщик Альфа	55,2
152	<i>Кронштадтский 9</i>	Москва	ПИК	55,3
153	<i>Level Причальный</i>	Москва	Level Group	55,4
154	<i>Portland</i>	Москва	Forma	55,7
155	<i>Скай Гарден</i>	Москва	ГК ФСК	55,7
156	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	55,9
157	<i>Дом по ул. Красных Зорь, 23/25</i>	Москва	Фонд реновации	56,7
158	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	56,7
159	<i>AFI Park Воронцовский</i>	Москва	AFI Development	57,2
160	<i>Monodom Lake</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	57,2
161	<i>Moments</i>	Москва	Forma	57,6
162	<i>Self</i>	Москва	СЗ Энергостройинвест	57,6
163	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	57,8
164	<i>Дом по ул. Утренняя, 3</i>	Москва	Фонд реновации	57,9
165	<i>Пресненский Вал 27</i>	Москва	Forma	57,9
166	<i>Первый Московский</i>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	58,0
167	<i>FORST</i>	Москва	Forma	58,1
168	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	58,1
169	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	58,2
170	<i>MOD</i>	Москва	MR Group	58,2
171	<i>Level Бауманская</i>	Москва	Level Group	58,3
172	<i>MyPriority Basmanny</i>	Москва	ГК Гранель	58,4
173	<i>Покровское-Стрешнево, шоссе Волоколамское, корп. 17</i>	Москва	Стадион Спартак	58,4
174	<i>ALIA (АЛИА)</i>	Москва	ASTERUS	58,4
175	<i>SOUL</i>	Москва	Forma	58,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
176	VERY	Москва	ГК ОСНОВА	58,4
177	Дом по ул. Годовикова, 10	Москва	Фонд реновации	59,0
178	ЗИЛАРТ	Москва	Группа ЛСР	59,2
179	Дом Достижение	Москва	Sminex-Интеко	59,3
180	Wellton SPA Residence	Москва	СЗ Фест Груп	59,4
181	Din House	Москва	НМ-10	59,5
182	Михалковский	Москва	РГ-Девелопмент	59,8
183	ОМ	Москва	СЗ Доходный дом	60,0
184	Дом по ул. Олеко Дундича, 29	Москва	Фонд реновации	60,1
185	Cosmopolit	Москва	УЭЗ	60,2
186	Level Мичуринский	Москва	Level Group	60,2
187	Rotterdam	Москва	ГК ФСК	60,4
188	Павелецкая Сити	Москва	Level Group	60,4
189	Champine	Москва	TOUCH	60,5
190	Время	Москва	СИК БЭСТКОН	61,3
191	LIFE-Варшавская	Москва	ГК Пионер	61,3
192	Город на Реке Тушино-2018	Москва	Стадион Спартак	61,6
193	Клубный дом Октябрь	Москва	ALVEK	61,6
194	Crystal	Москва	Концерн КРОСТ	61,7
195	ILove	Москва	ГК КОРТРОС	61,9
196	Царицыно-2	Москва	Мосотделстрой № 1	62,2
197	Новочеремушкинская, вл. 27	Москва	Фонд реновации	62,3
198	Петровский парк II	Москва	РГ-Девелопмент	62,5
199	Дом Chkalov	Москва	Ikon Development	62,5
200	Фестиваль парк - 2	Москва	Центр-Инвест	62,7
201	Вдохновение	Москва	СЗ Стройвос	63,1
202	Клубный дом Рублево	Москва	СЗ Универсаль	63,7
203	Театральный квартал	Москва	Концерн КРОСТ	63,8
204	Дом на Зорге	Москва	Красные Зори	64,1
205	Эдельвейс	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	64,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
206	<i>Now. Квартал на набережной</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	64,7
207	<i>HIDE</i>	Москва	MR Group	64,7
208	<i>Сенатор</i>	Москва	ГК Трансстройинвест	64,9
209	<i>Дербеневская 20</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	65,1
210	<i>Большая семёрка</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	65,8
211	<i>Ever (Эвер)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	65,9
212	<i>Архитектор</i>	Москва	ГК ФСК	66,0
213	<i>Lunar</i>	Москва	Меджиком	66,5
214	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	66,6
215	<i>Level Стрешнево</i>	Москва	Level Group	66,8
216	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	66,8
217	<i>Sydney City</i>	Москва	ГК ФСК	67,1
218	<i>Eniteo (Энитео)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	67,5
219	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	СЗ Антей	67,6
220	<i>КОСМО 4/22</i>	Москва	Галс-Девелопмент	67,7
221	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРТРОС	67,7
222	<i>Преображенская площадь</i>	Москва	Regions Development	68,2
223	<i>Режиссёр</i>	Москва	ГК ФСК	68,2
224	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	69,2
225	<i>The LAKE</i>	Москва	ГК ФСК	69,3
226	<i>CULT</i>	Москва	Gravion Group	69,8
227	<i>Sole Hills</i>	Москва	Еврофармакол	70,0
228	<i>PRIDE</i>	Москва	ГК Пионер	70,1
229	<i>Shagal</i>	Москва	Группа Эталон	70,2
230	<i>River Park Towers Кутузовский</i>	Москва	Аеон Девелопмент	70,4
231	<i>СОЮЗ</i>	Москва	СЗ Искра	70,5
232	<i>Клубный дом Full House</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	71,0
233	<i>Многофункциональный центр Королёва, 13</i>	Москва	ПАТЕК ГРУПП	71,5
234	<i>Voxhall</i>	Москва	Группа Эталон	72,8
235	<i>Will Towers</i>	Москва	УЭЗ	73,1
236	<i>RED7</i>	Москва	ГК ОСНОВА	73,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
237	Событие	Москва	ДОНСТРОЙ	73,9
238	Legasy	Москва	Найоме-Инвест	75,5
239	Интонация	Москва	ГК Мангазея	75,8
240	Остров	Москва	ДОНСТРОЙ	76,3
241	Поклонная 7	Москва	Спецстрой-1	76,3
242	Ривер Парк	Москва	Речников Инвест	76,7
243	Aquatoria (Акватория)	Москва	Wainbridge	76,9
244	Dream Towers	Москва	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	78,9
245	Клубный город на реке Primavera	Москва	Стадион Спартак	79,3
246	VERNISSAGE	Москва	Ziggurat	79,5
247	Republic	Москва	Forma	79,7
248	Фили Гарден	Москва	СЗ Фили Гарден	81,9
249	Deco Residence	Москва	Мир-Девелопмент	84,5
250	Glorax Aura Belorusskaya	Москва	ГК Glorax	85,0
251	Рублево-Архангельское (СберСити)	Москва	РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	85,3
252	Клубный дом на Менжинского	Москва	ALVEK	85,6
253	Саввинская 17	Москва	Level Group	88,5
254	Береговой	Москва	ГК Главстрой	88,8
255	Ильинка 3/8	Москва	Sminex-Интеко	89,3
256	Досфлота 10.Апартаменты у реки	Москва	СЗ КАПИТАЛ-ИНВЕСТ	89,7
257	HIGH LIFE Летниковская 11	Москва	ГК Пионер	90,7
258	Поклонная 9	Москва	ANT Development	90,9
259	FORIVER	Москва	ГК ИНГРАД	92,8
260	Prime Park	Москва	Optima Development	100,4
261	AHEAD	Москва	Специализированный Застройщик ВКС Инвест	101,8
262	Sydney Prime	Москва	ГК ФСК	102,4
263	ФОРУМ	Москва	СЗ ДИНВЕСТ	103,4
264	TITUL на Серебрянической	Москва	Центр-Инвест	107,2
265	Бадаевский	Москва	Capital Group	107,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
266	<i>Дом высокого стиля Мюр&Мерилиз</i>	Москва	СЗ Малая Грузинская, 3.6	109,4
267	<i>Quartier d Or</i>	Москва	СЗ Геоприбор	110,5
268	<i>Дом Дау</i>	Москва	СЗ 1-й Красногвардейский	112,2
269	<i>The Five</i>	Москва	СЗ 5 Донской	112,5
270	<i>Коллекция Лужники</i>	Москва	СЗ ГРАНДСОЮЗИНВЕСТ	116,3
271	<i>Victory Park Residences</i>	Москва	ANT Development	117,1
272	<i>ONEST</i>	Москва	Sminex-Интеко	119,7
273	<i>Дом Франка</i>	Москва	СЗ Доходный дом	121,3
274	<i>Тессинский</i>	Москва	СЗ Стрелецкая Слобода	124,5
275	<i>Turgenev</i>	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	127,5
276	<i>Lucky</i>	Москва	Vesper	128,3
277	<i>Клубный дом OPUS</i>	Москва	ГК Пионер	128,6
278	<i>Sky View</i>	Москва	КИНОЦЕНТР	137,8
279	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	148,1
280	<i>Alcon Tower</i>	Москва	ИНТАЙМ	150,2
281	<i>Ambassador Golf Club Residence</i>	Москва	Дельтапро	153,8
282	<i>Хамовники XII</i>	Москва	СЗ ТРУЖЕНИКОВ	155,7
283	<i>Русские Сезоны</i>	Москва	СЗ Экран	155,9
284	<i>Vnukovo Country Club</i>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛАБ	157,9
285	<i>Дом на Тверской, 10</i>	Москва	Luxe Properties	160,1
286	<i>Дом Чистые Пруды</i>	Москва	Sminex-Интеко	161,0
287	<i>Первый на Красном</i>	Москва	СЗ Болотная, 9	170,0
288	<i>High Garden</i>	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	173,3
289	<i>Дом Лаврушинский</i>	Москва	Sminex-Интеко	175,6
290	<i>По наб. Софийской, 34с3</i>	Москва	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	177,3
291	<i>River Residences в Серебряном Бору</i>	Москва	Д-Инвест	178,4
292	<i>WOODS Moscow</i>	Москва	ГК Ойкумена	185,8
293	<i>Саввинская 27</i>	Москва	Level Group	190,8
294	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	196,3
295	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	197,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
296	<i>Armani/Casa Moscow Residences</i>	Москва	Voshod	207,0
297	<i>По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б</i>	Москва	СЗ Эковест	213,7
298	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	219,9
299	<i>BRUSOV</i>	Москва	СЗ Феникс	221,9
300	<i>Обыденский №1</i>	Москва	СЗ Смайнэкс Обыденский №1	234,7
301	<i>Клубный дом 1913</i>	Москва	Специализированный застройщик Юникс	237,5
302	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	251,3
303	<i>Le Dome</i>	Москва	Группа ЛСР	288,1
304	<i>Камергер</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	297,5
305	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	304,4
306	<i>Зарядье</i>	Москва	МФК ВАРВАРКА 14, СТР.1,2	313,4
307	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	387,0
Общий итог				52,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		