

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

июль 2023

Текущий объем строительства, м²
на июль 2023

109 723 135

+5,3% к июлю 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 905 938

-1,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2023

Банк России

43 422

+185,8%
к маю 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2023

49,4

-0,8% к июлю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2023

СберИндекс

133 500

+5,7% к маю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

46,2%

+2,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%**

за май 2023

Банк России

6,06

+2,25 п.п. к маю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	33
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	41
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	41
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации	49
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	86
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	90

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на июль 2023 года выявлено **10 588 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 222 864 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **109 723 135 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	9 542	90,1%	2 128 738	95,8%	105 108 070	95,8%
дом с апартаментами	304	2,9%	90 322	4,1%	4 214 412	3,8%
блокированный дом	742	7,0%	3 804	0,2%	400 653	0,4%
Общий итог	10 588	100%	2 222 864	100%	109 723 135	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,8% строящихся жилых единиц.

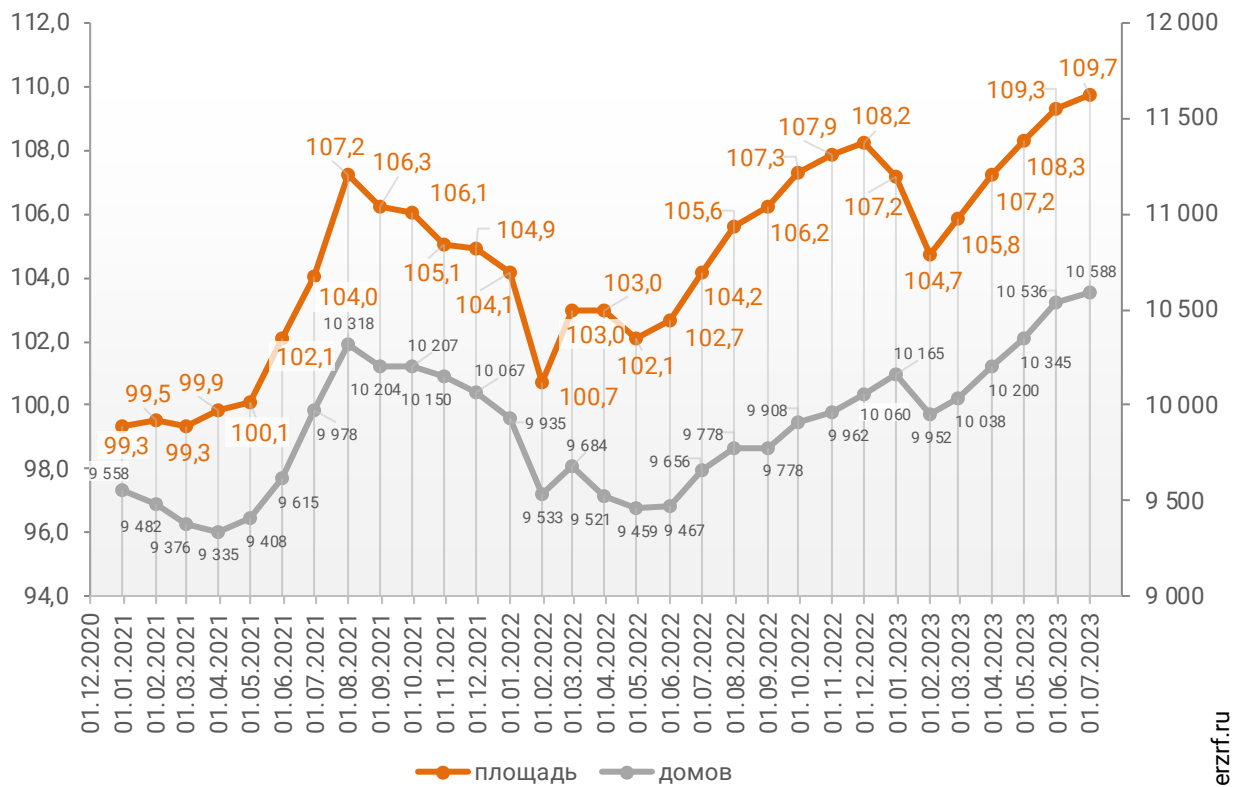
На дома с апартаментами приходится 4,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 83 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	812	7,7%	345 700	15,6%	18 252 901	16,6%
Краснодарский край	1 013	9,6%	216 773	9,8%	9 852 844	9,0%
Московская область	777	7,3%	197 925	8,9%	9 148 585	8,3%
Санкт-Петербург	483	4,6%	189 901	8,5%	8 121 152	7,4%
Свердловская область	327	3,1%	85 512	3,8%	4 106 575	3,7%
Новосибирская область	525	5,0%	80 928	3,6%	3 937 096	3,6%
Ленинградская область	320	3,0%	94 176	4,2%	3 780 596	3,4%
Тюменская область	280	2,6%	60 478	2,7%	3 121 555	2,8%
Ростовская область	271	2,6%	63 358	2,9%	3 040 944	2,8%
Республика Башкортостан	273	2,6%	57 951	2,6%	2 816 670	2,6%
Республика Татарстан	236	2,2%	44 592	2,0%	2 266 534	2,1%
Приморский край	284	2,7%	42 218	1,9%	2 114 859	1,9%
Самарская область	193	1,8%	37 445	1,7%	2 074 765	1,9%
Воронежская область	152	1,4%	39 914	1,8%	1 921 618	1,8%
Пермский край	150	1,4%	33 935	1,5%	1 670 123	1,5%
Красноярский край	118	1,1%	30 959	1,4%	1 669 931	1,5%
Удмуртская Республика	152	1,4%	30 117	1,4%	1 501 120	1,4%
Республика Крым	211	2,0%	26 037	1,2%	1 362 752	1,2%
Калининградская область	193	1,8%	24 288	1,1%	1 357 896	1,2%
Ставропольский край	176	1,7%	24 853	1,1%	1 348 010	1,2%
Нижегородская область	137	1,3%	23 084	1,0%	1 229 744	1,1%
Пензенская область	94	0,9%	22 658	1,0%	1 221 690	1,1%
Рязанская область	75	0,7%	23 055	1,0%	1 134 208	1,0%
Челябинская область	142	1,3%	22 972	1,0%	1 128 092	1,0%
Тульская область	127	1,2%	20 230	0,9%	970 426	0,9%
Волгоградская область	122	1,2%	16 872	0,8%	878 472	0,8%
Хабаровский край	107	1,0%	15 850	0,7%	862 168	0,8%
Иркутская область	156	1,5%	14 947	0,7%	773 919	0,7%
Владимирская область	103	1,0%	13 903	0,6%	769 340	0,7%
Чувашская Республика	95	0,9%	12 722	0,6%	741 296	0,7%
Ярославская область	98	0,9%	12 008	0,5%	643 113	0,6%
Вологодская область	120	1,1%	12 519	0,6%	642 354	0,6%
Саратовская область	77	0,7%	11 548	0,5%	614 946	0,6%
Алтайский край	73	0,7%	12 204	0,5%	612 880	0,6%
Кемеровская область	81	0,8%	11 475	0,5%	591 184	0,5%
Омская область	68	0,6%	10 932	0,5%	583 718	0,5%
Республика Дагестан	48	0,5%	8 106	0,4%	569 096	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Астраханская область	45	0,4%	10 643	0,5%	552 534	0,5%
Архангельская область	84	0,8%	12 213	0,5%	541 453	0,5%
Ульяновская область	71	0,7%	10 544	0,5%	539 161	0,5%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	59	0,6%	9 775	0,4%	530 786	0,5%
Томская область	107	1,0%	9 906	0,4%	501 298	0,5%
Тверская область	77	0,7%	8 644	0,4%	451 931	0,4%
Оренбургская область	59	0,6%	9 238	0,4%	449 512	0,4%
Брянская область	57	0,5%	7 711	0,3%	448 905	0,4%
Калужская область	65	0,6%	8 155	0,4%	448 695	0,4%
Республика Бурятия	66	0,6%	7 835	0,4%	429 629	0,4%
Республика Саха	58	0,5%	8 304	0,4%	419 753	0,4%
Липецкая область	71	0,7%	6 645	0,3%	391 627	0,4%
Кировская область	58	0,5%	7 273	0,3%	365 435	0,3%
Ивановская область	54	0,5%	6 159	0,3%	363 510	0,3%
Белгородская область	74	0,7%	6 512	0,3%	334 237	0,3%
Смоленская область	60	0,6%	6 044	0,3%	332 207	0,3%
Тамбовская область	48	0,5%	6 166	0,3%	328 053	0,3%
Кабардино-Балкарская Республика	74	0,7%	4 626	0,2%	327 165	0,3%
Республика Марий Эл	54	0,5%	5 484	0,2%	326 000	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	49	0,5%	4 856	0,2%	322 383	0,3%
Курская область	43	0,4%	5 729	0,3%	307 806	0,3%
Орловская область	24	0,2%	5 113	0,2%	298 968	0,3%
Амурская область	47	0,4%	5 932	0,3%	283 680	0,3%
Республика Хакасия	48	0,5%	5 106	0,2%	259 056	0,2%
Сахалинская область	45	0,4%	4 905	0,2%	249 676	0,2%
Курганская область	46	0,4%	4 752	0,2%	247 106	0,2%
Чеченская Республика	12	0,1%	3 465	0,2%	244 187	0,2%
Республика Адыгея	35	0,3%	5 073	0,2%	228 408	0,2%
Псковская область	37	0,3%	4 152	0,2%	214 021	0,2%
Костромская область	61	0,6%	3 306	0,1%	183 943	0,2%
Республика Карелия	28	0,3%	3 497	0,2%	172 686	0,2%
Республика Мордовия	22	0,2%	3 158	0,1%	167 818	0,2%
Забайкальский край	24	0,2%	3 490	0,2%	164 897	0,2%
Севастополь	26	0,2%	3 048	0,1%	156 901	0,1%
Ямало-Ненецкий автономный округ	33	0,3%	2 480	0,1%	124 681	0,1%
Камчатский край	11	0,1%	1 703	0,1%	112 555	0,1%
Республика Коми	9	0,1%	2 005	0,1%	83 690	0,1%
Новгородская область	13	0,1%	1 450	0,1%	77 383	0,1%
Карачаево-Черкесская Республика	8	0,1%	1 137	0,1%	73 372	0,1%
Республика Тыва	28	0,3%	1 714	0,1%	73 134	0,1%
Республика Калмыкия	11	0,1%	876	0,0%	55 866	0,1%
Республика Алтай	11	0,1%	1 134	0,1%	51 069	0,0%
Республика Ингушетия	4	0,0%	550	0,0%	44 198	0,0%
Мурманская область	1	0,0%	100	0,0%	5 271	0,0%
Магаданская область	1	0,0%	61	0,0%	3 171	0,0%
Еврейская автономная область	1	0,0%	50	0,0%	2 146	0,0%
Общий итог	10 588	100%	2 222 864	100%	109 723 135	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (16,6% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Дагестан	28,7
Омская область	25,0
Вологодская область	22,0
Республика Ингушетия	21,1
Республика Калмыкия	19,1
Хабаровский край	17,6
Магаданская область	16,0
Ивановская область	15,9
Ленинградская область	15,6
Красноярский край	15,6
Тамбовская область	14,1
Ямало-Ненецкий автономный округ	13,8
Московская область	11,8
Челябинская область	11,7
Ульяновская область	11,6
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	10,7
Курская область	9,8
Новосибирская область	9,7
Псковская область	9,1
Чувашская Республика	8,9
Калининградская область	8,8
Волгоградская область	8,7
Нижегородская область	8,6
Краснодарский край	8,4
Алтайский край	8,0
Томская область	7,1
Кировская область	7,1
Республика Башкортостан	6,9
Астраханская область	6,4
Орловская область	6,4
Республика Северная Осетия-Алания	6,3
Севастополь	6,2
Калужская область	5,7
Тверская область	5,7
Республика Адыгея	5,6
Владимирская область	5,6
Москва	5,5
Республика Бурятия	5,4
Пермский край	5,3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Санкт-Петербург	4,9
Ставропольский край	4,8
Самарская область	4,7
Кабардино-Балкарская Республика	4,7
Архангельская область	4,2
Брянская область	3,9
Белгородская область	3,9
Ярославская область	3,9
Рязанская область	3,8
Республика Хакасия	3,8
Саратовская область	3,5
Республика Саха	3,3
Смоленская область	3,3
Пензенская область	3,1
Иркутская область	2,9
Приморский край	2,9
Республика Крым	2,7
Курганская область	2,6
Кемеровская область	2,5
Ростовская область	2,1
Воронежская область	2,1
Костромская область	1,9
Республика Карелия	1,5
Республика Алтай	1,5
Тульская область	1,4
Тюменская область	1,4
Свердловская область	1,3
Республика Татарстан	1,0
Чеченская Республика	0,8
Оренбургская область	0,7
Амурская область	0,7
Сахалинская область	0,7
Республика Мордовия	0,6
Липецкая область	0,5
Удмуртская Республика	0,4
Республика Марий Эл	0,3
Республика Тыва	0,3
Новгородская область	0,2
Забайкальский край	0,1
Карачаево-Черкесская Республика	0,1
Еврейская автономная область	-
Камчатский край	-
Мурманская область	-
Республика Коми	-
Общий итог	6,7

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

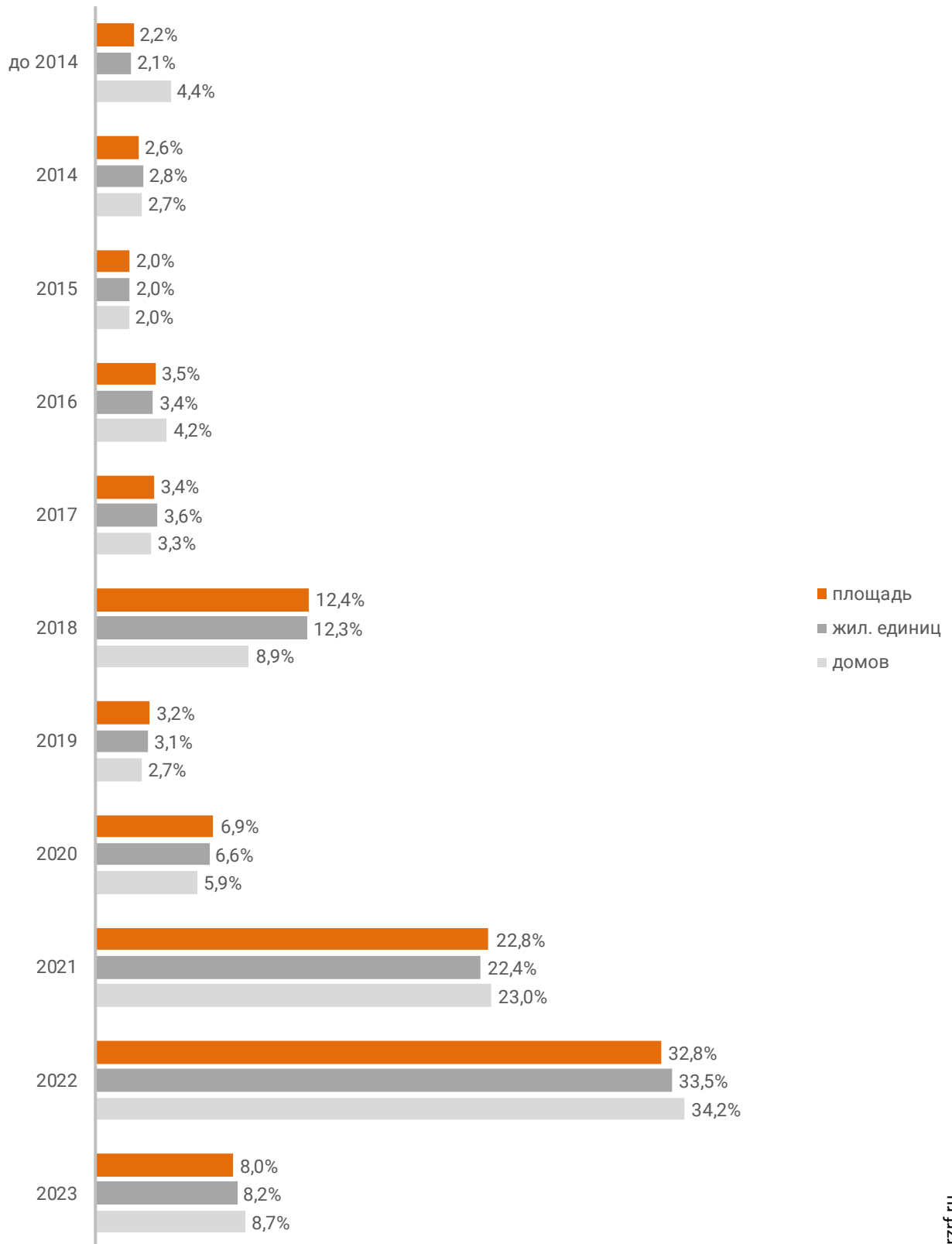
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по июнь 2023 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	464	4,4%	46 147	2,1%	2 446 907	2,2%
2014	287	2,7%	62 139	2,8%	2 805 540	2,6%
2015	208	2,0%	45 221	2,0%	2 244 813	2,0%
2016	444	4,2%	75 382	3,4%	3 855 515	3,5%
2017	345	3,3%	80 404	3,6%	3 778 418	3,4%
2018	947	8,9%	273 844	12,3%	13 619 462	12,4%
2019	287	2,7%	68 241	3,1%	3 520 649	3,2%
2020	625	5,9%	147 393	6,6%	7 558 828	6,9%
2021	2 433	23,0%	497 118	22,4%	25 068 755	22,8%
2022	3 624	34,2%	743 900	33,5%	36 036 900	32,8%
2023	924	8,7%	183 075	8,2%	8 787 348	8,0%
Общий итог	10 588	100%	2 222 864	100%	109 723 135	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**

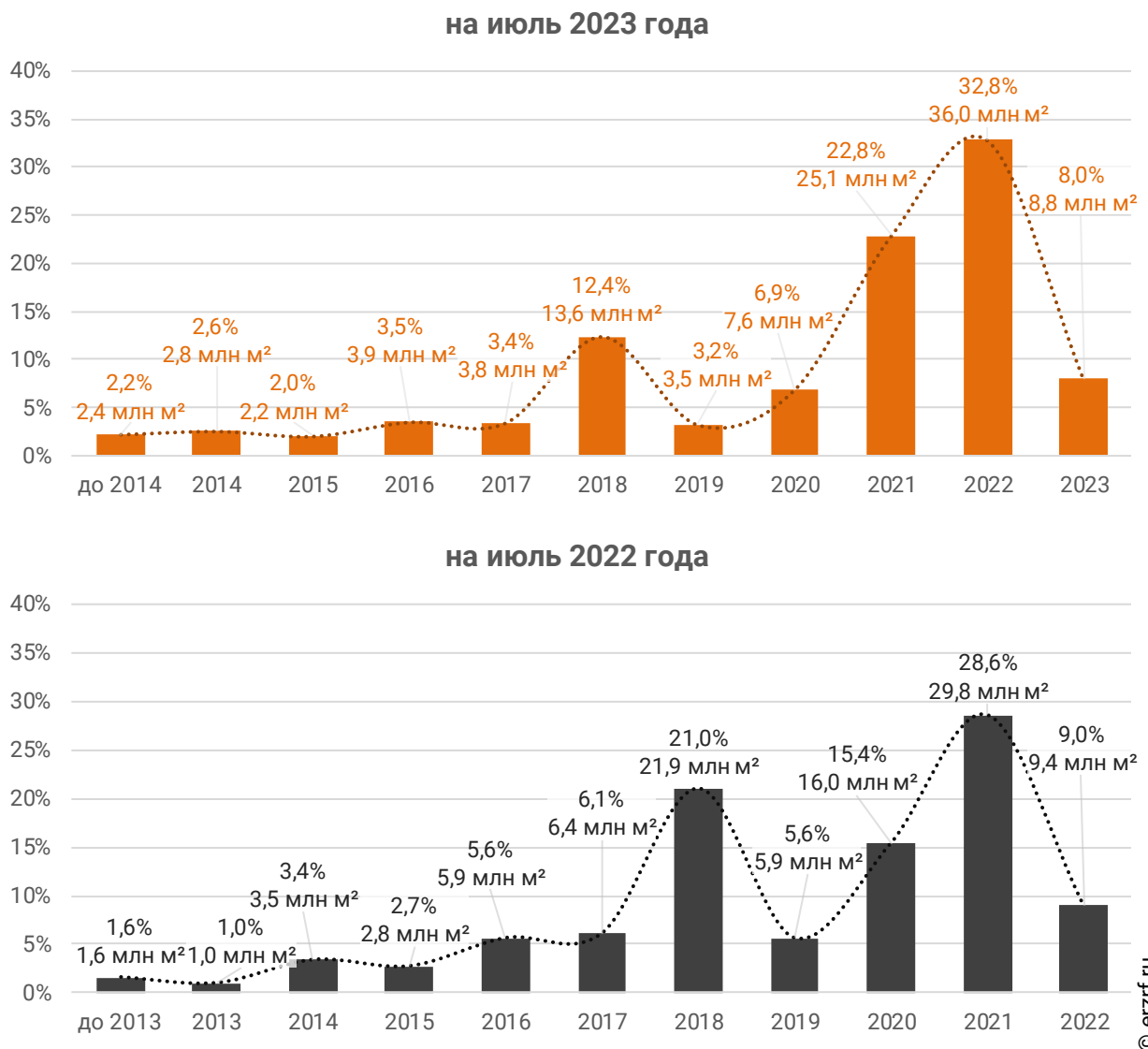


Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (32,8% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на июль 2022 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году: 28,6% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

Гистограмма 2

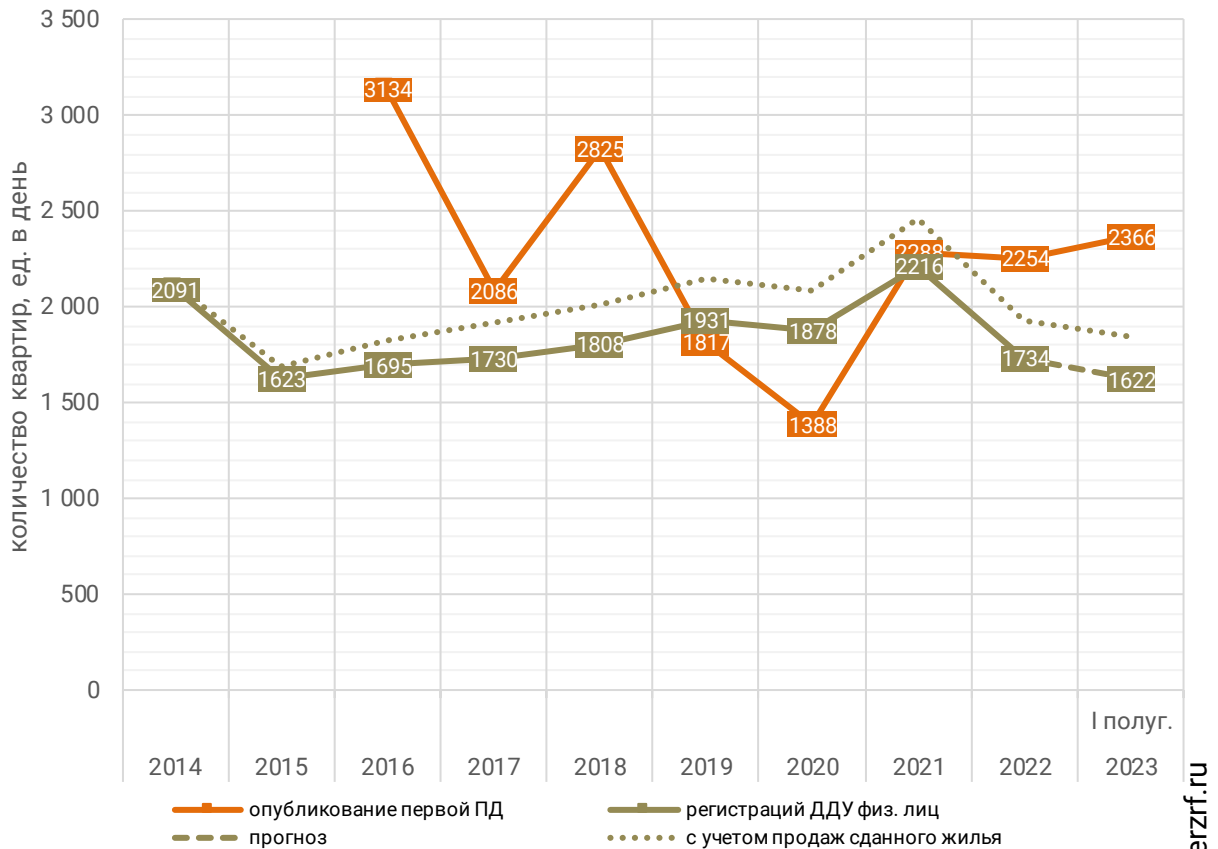
Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %



В среднем с начала 2023 года на рынок ежедневно выводилось 2366 квартир, что на 5% больше, чем в 2022 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 864 тыс. квартир.

График 2

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
количество квартир, ед. в день**



* данные на 06.07.2023, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

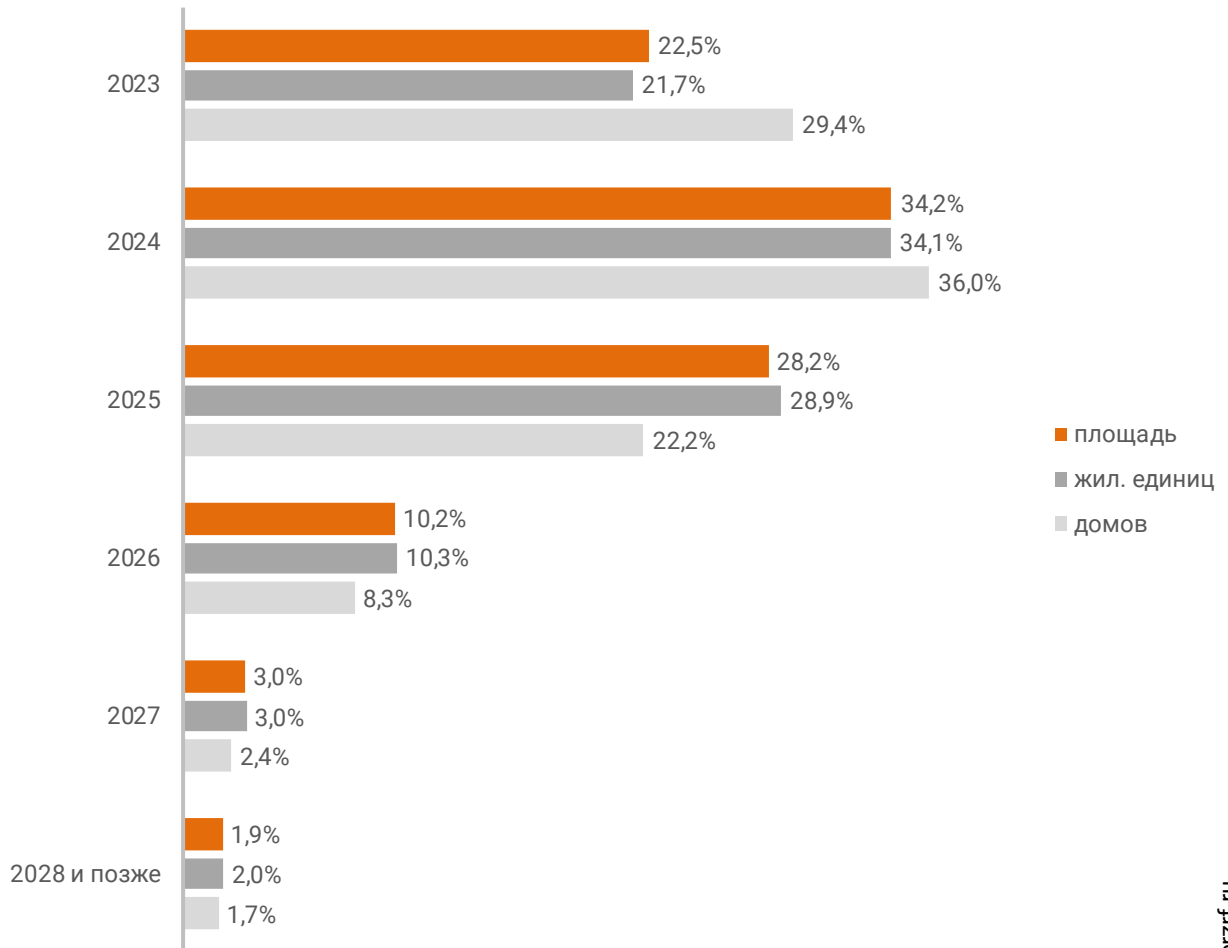
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	3 116	29,4%	482 415	21,7%	24 650 561	22,5%
2024	3 812	36,0%	758 039	34,1%	37 514 523	34,2%
2025	2 351	22,2%	641 512	28,9%	30 962 629	28,2%
2026	877	8,3%	229 553	10,3%	11 180 167	10,2%
2027	251	2,4%	67 757	3,0%	3 318 633	3,0%
2028 и позже	181	1,7%	43 588	2,0%	2 096 622	1,9%
Общий итог	10 588	100%	2 222 864	100%	109 723 135	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

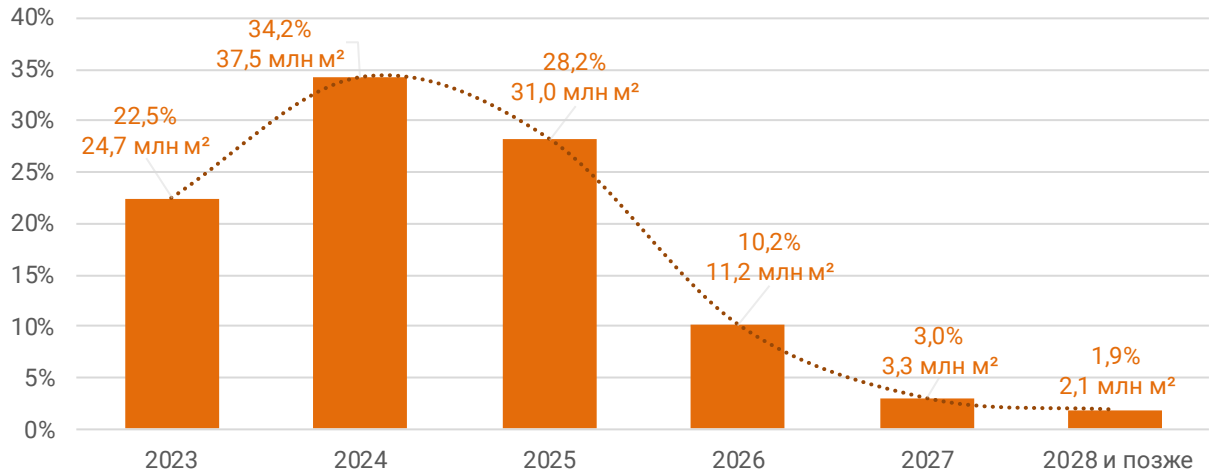
До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 24 650 561 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 23 880 117 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

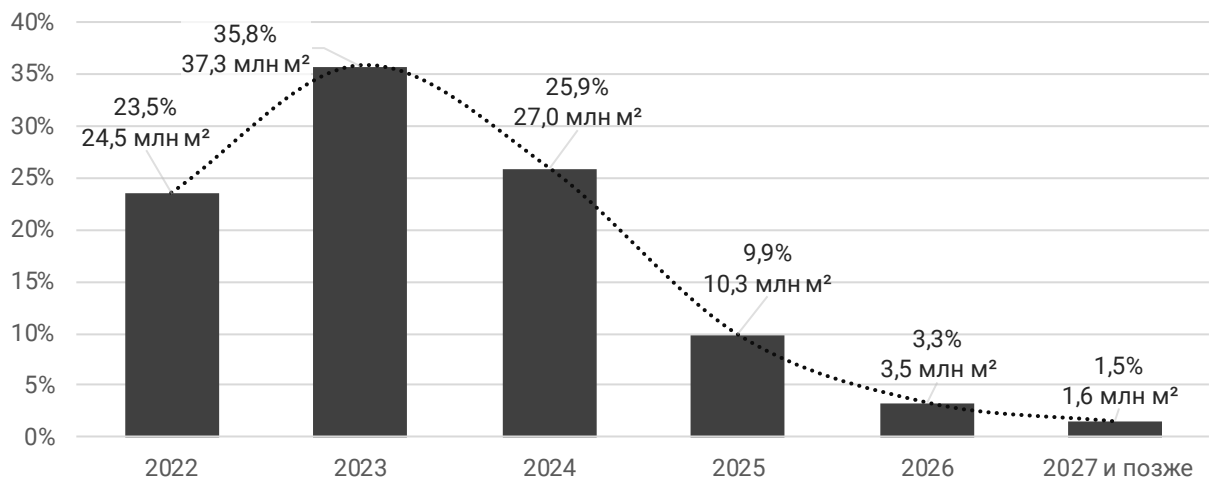
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на июль 2023 года



на июль 2022 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	24 650 561	2009	5 140 0,0%
		2010	46 743 0,2%
		2012	44 288 0,2%
		2013	11 091 0,0%
		2014	52 492 0,2%
		2015	320 138 1,3%
		2016	789 651 3,2%
		2017	1 257 897 5,1%
		2018	667 988 2,7%
		2019	836 477 3,4%
		2020	1 114 741 4,5%
		2021	1 802 780 7,3%
		2022	3 440 523 14,0%
		2023	3 706 828 15,0%
2024	37 514 523	2013	15 669 0,0%
		2014	10 033 0,0%
		2015	48 585 0,1%
		2016	319 148 0,9%
		2017	378 446 1,0%
		2018	440 806 1,2%
		2019	568 885 1,5%
		2020	386 102 1,0%
		2021	455 468 1,2%
		2022	802 203 2,1%
2025	30 962 629	2023	752 203 2,0%
		2015	39 239 0,1%
		2016	80 368 0,3%
		2017	189 916 0,6%
		2018	69 327 0,2%
		2019	166 392 0,5%
		2020	76 811 0,2%
		2021	151 888 0,5%
2022	321 284 1,0%		
		2023	162 777 0,5%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2026	11 180 167	2016	23 157	0,2%
		2017	12 628	0,1%
		2018	46 809	0,4%
		2019	50 342	0,5%
		2020	69 713	0,6%
		2021	4 564	0,0%
		2022	144 270	1,3%
		2023	29 829	0,3%
2027	3 318 633	2018	48 977	1,5%
		2019	33 265	1,0%
		2020	7 928	0,2%
		2021	2 765	0,1%
		2022	9 128	0,3%
2028	1 040 835	2023	3 492	0,1%
		2019	11 596	1,1%
2031	224 018	2022	42 508	4,1%
		2020	9 715	4,3%
Общий итог	109 723 135		20 083 013	18,3%

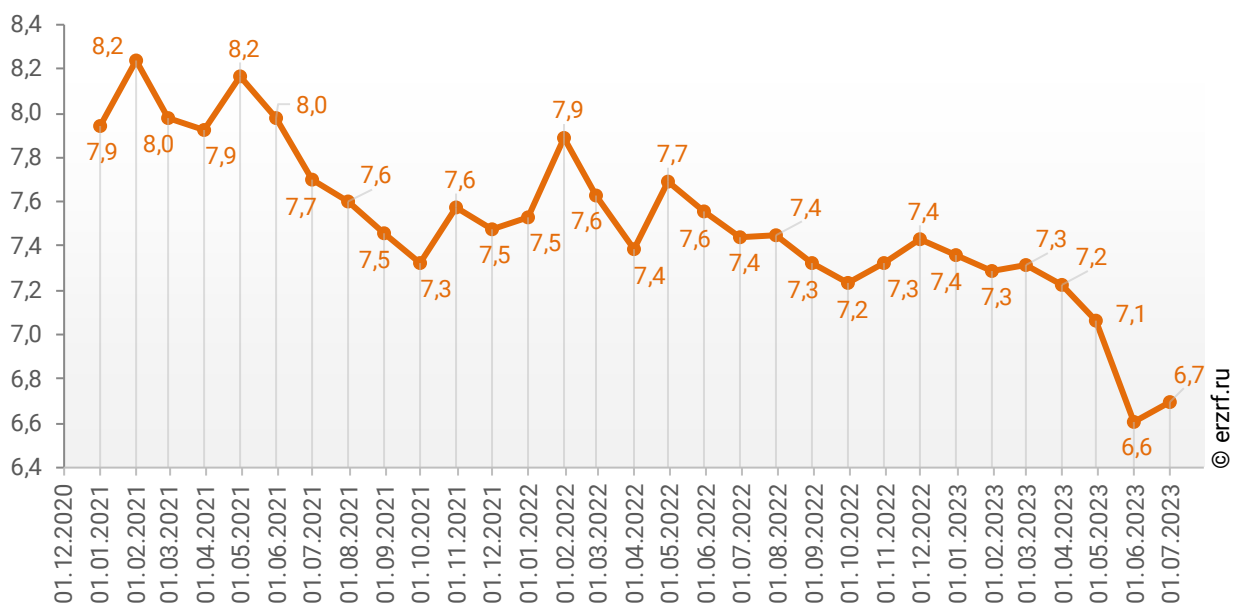
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (3 706 828 м²), что составляет 15,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на июль 2023 года составляет 6,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



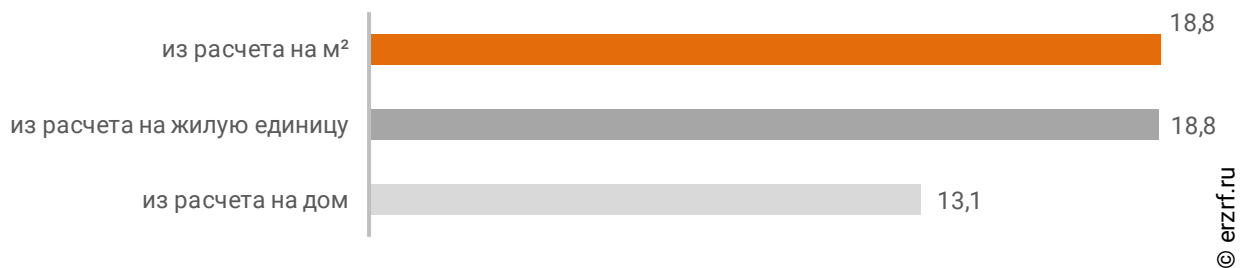
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

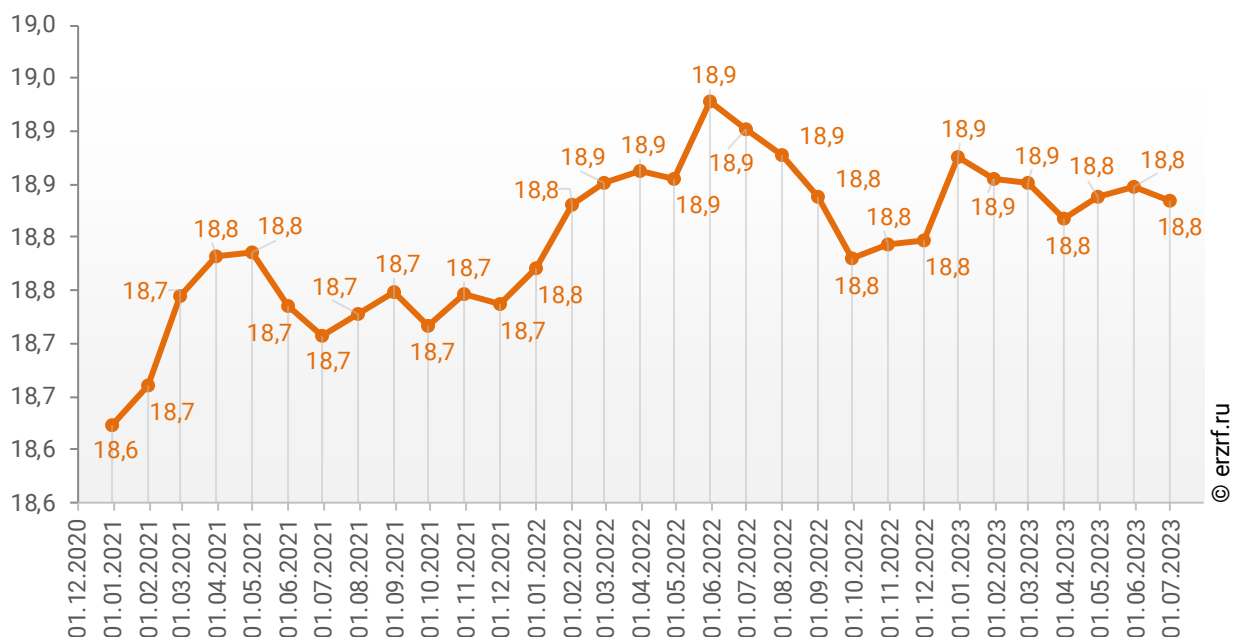
Средняя этажность новостроек Российской Федерации



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



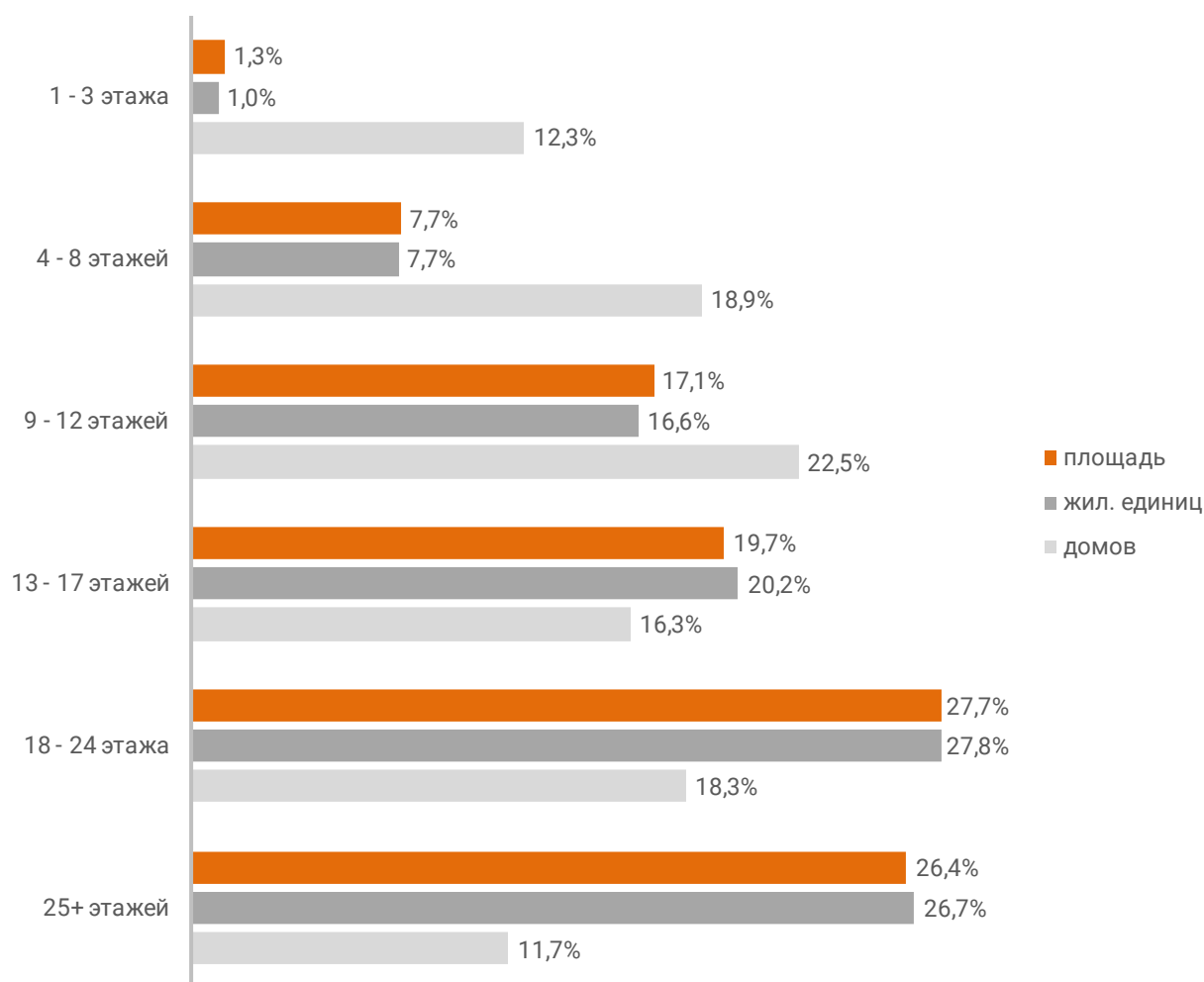
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 306	12,3%	22 798	1,0%	1 392 410	1,3%
4 - 8 этажей	1 999	18,9%	170 327	7,7%	8 492 688	7,7%
9 - 12 этажей	2 379	22,5%	367 931	16,6%	18 771 640	17,1%
13 - 17 этажей	1 723	16,3%	449 798	20,2%	21 623 629	19,7%
18 - 24 этажа	1 937	18,3%	617 427	27,8%	30 436 410	27,7%
25+ этажей	1 244	11,7%	594 583	26,7%	29 006 358	26,4%
Общий итог	10 588	100%	2 222 864	100%	109 723 135	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



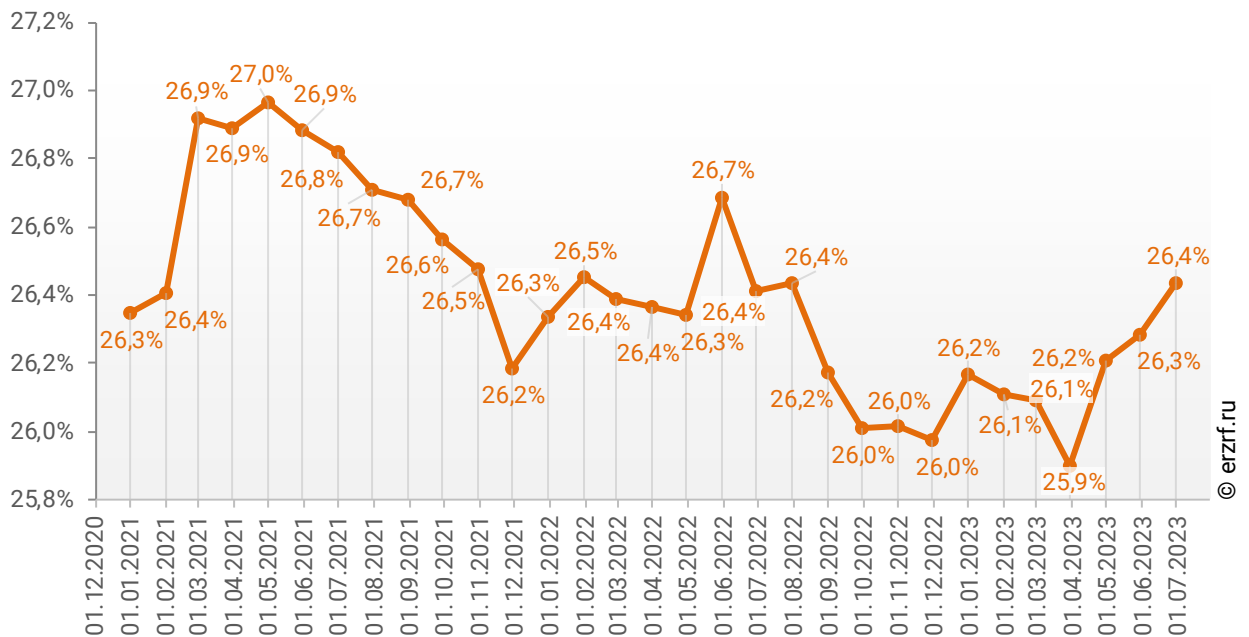
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 27,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау» (Москва), застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
2	75	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	The Five	Москва
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
4	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
5	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити	Москва
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Обручева 30	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
3	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
4	122 512	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
5	113 175	<i>ГК ОСНОВА</i>	дом с апартаментами	Nametkin Tower	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

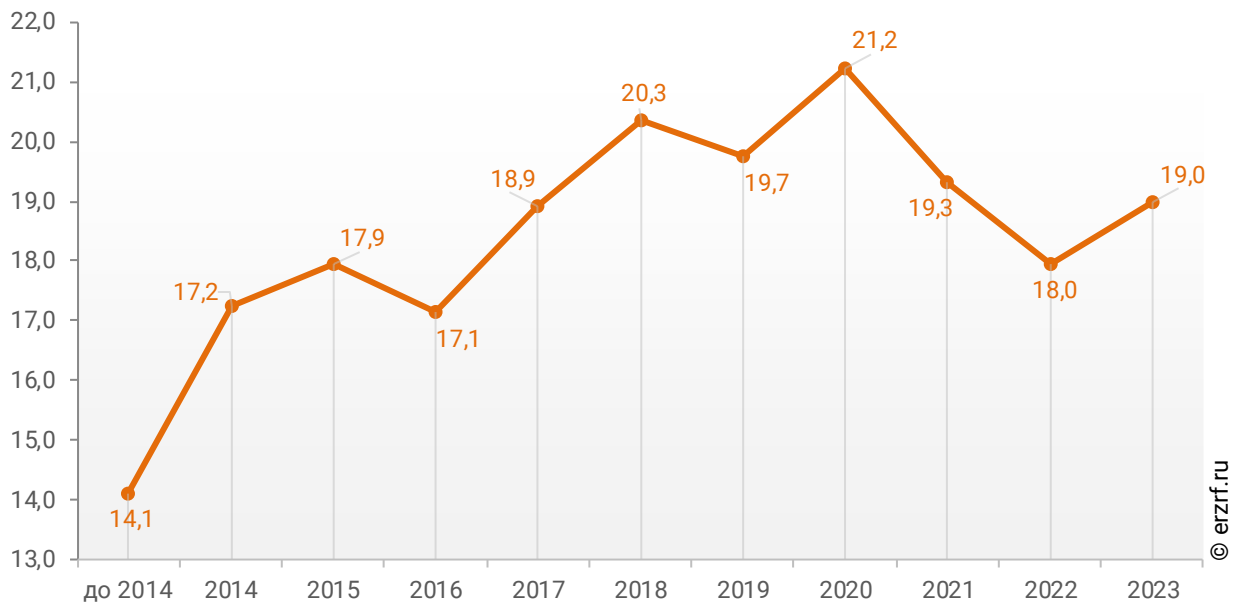
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	27,8
Свердловская область	22,8
Республика Башкортостан	21,8
Самарская область	21,6
Рязанская область	21,6
Чеченская Республика	20,7
Ростовская область	20,5
Приморский край	20,4
Астраханская область	20,3
Новосибирская область	20,2
Липецкая область	19,6
Красноярский край	18,8
Воронежская область	18,4
Хабаровский край	18,4
Тюменская область	18,3
Пермский край	18,1
Оренбургская область	17,9
Московская область	17,8
Пензенская область	17,6
Нижегородская область	17,6
Краснодарский край	17,4
Республика Татарстан	17,2
Орловская область	17,0
Удмуртская Республика	16,8
Алтайский край	16,8
Томская область	16,6
Республика Мордовия	16,2
Санкт-Петербург	15,9
Тульская область	15,8
Ульяновская область	15,7
Волгоградская область	15,6
Камчатский край	15,5
Забайкальский край	15,3
Тверская область	14,8
Амурская область	14,8
Карачаево-Черкесская Республика	14,7
Республика Ингушетия	14,6
Кировская область	14,5
Республика Карелия	14,4
Чувашская Республика	14,4
Республика Бурятия	14,2
Кемеровская область	14,1
Челябинская область	14,1
Ленинградская область	14,0
Саратовская область	14,0

Регион	Средняя этажность, на м ²
Ивановская область	13,9
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	13,9
Калужская область	13,8
Республика Крым	13,8
Курская область	13,8
Тамбовская область	13,7
Курганская область	13,5
Иркутская область	13,5
Владимирская область	13,3
Республика Саха	13,0
Республика Дагестан	13,0
Республика Коми	12,9
Ставропольский край	12,8
Ярославская область	12,8
Омская область	12,6
Вологодская область	12,3
Брянская область	12,1
Республика Марий Эл	11,6
Архангельская область	11,4
Сахалинская область	11,4
Республика Адыгея	11,3
Смоленская область	11,2
Кабардино-Балкарская Республика	11,1
Белгородская область	11,0
Новгородская область	11,0
Республика Хакасия	10,3
Псковская область	10,3
Севастополь	10,2
Калининградская область	10,1
Магаданская область	10,0
Республика Северная Осетия-Алания	9,8
Республика Алтай	9,2
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,6
Костромская область	8,4
Республика Калмыкия	8,2
Мурманская область	7,0
Республика Тыва	6,8
Еврейская автономная область	6,0
Общий итог	18,8

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 19 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

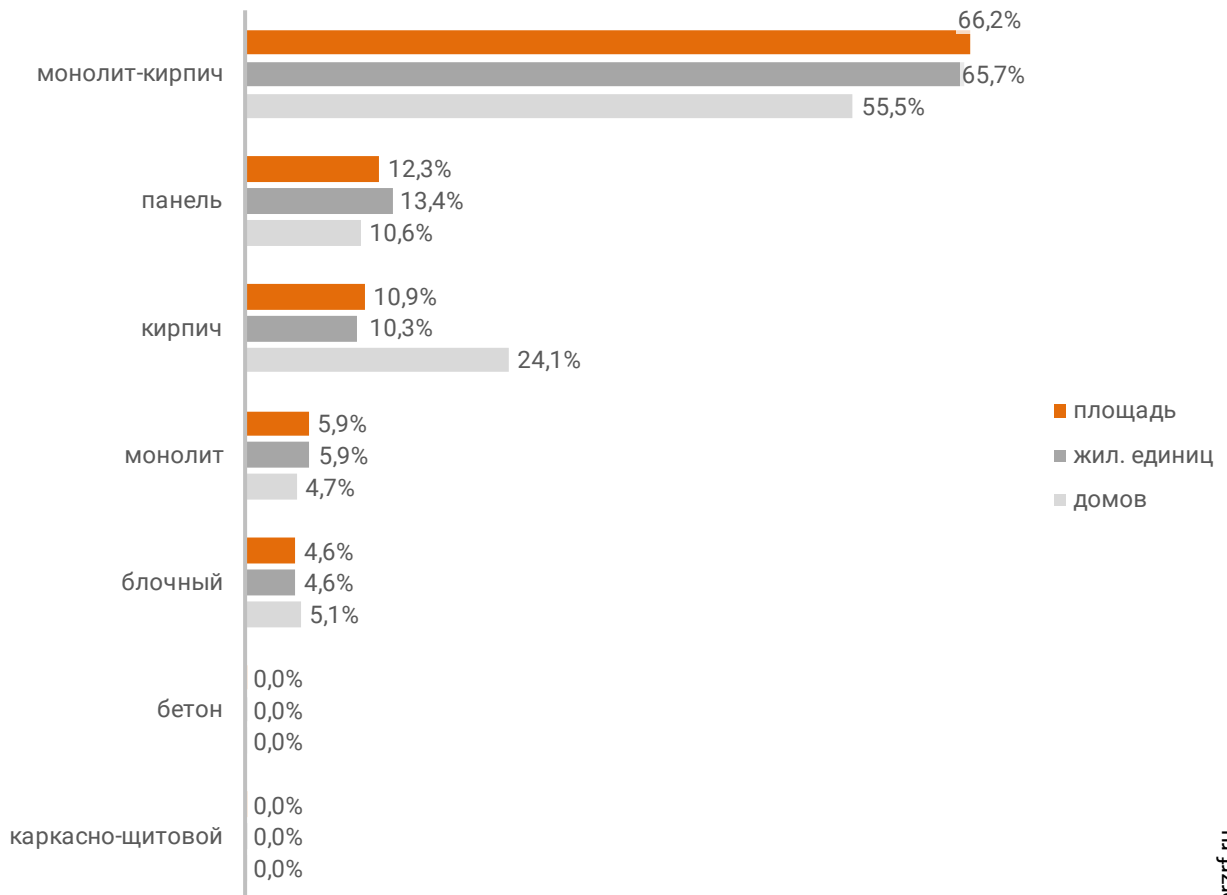
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	5 872	55,5%	1 460 052	65,7%	72 690 773	66,2%
панель	1 119	10,6%	298 773	13,4%	13 511 977	12,3%
кирпич	2 551	24,1%	229 019	10,3%	12 009 712	10,9%
монолит	499	4,7%	132 231	5,9%	6 439 945	5,9%
блочный	543	5,1%	102 298	4,6%	5 047 672	4,6%
бетон	2	0,0%	448	0,0%	20 877	0,0%
каркасно-щитовой	2	0,0%	43	0,0%	2 179	0,0%
Общий итог	10 588	100%	2 222 864	100%	109 723 135	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



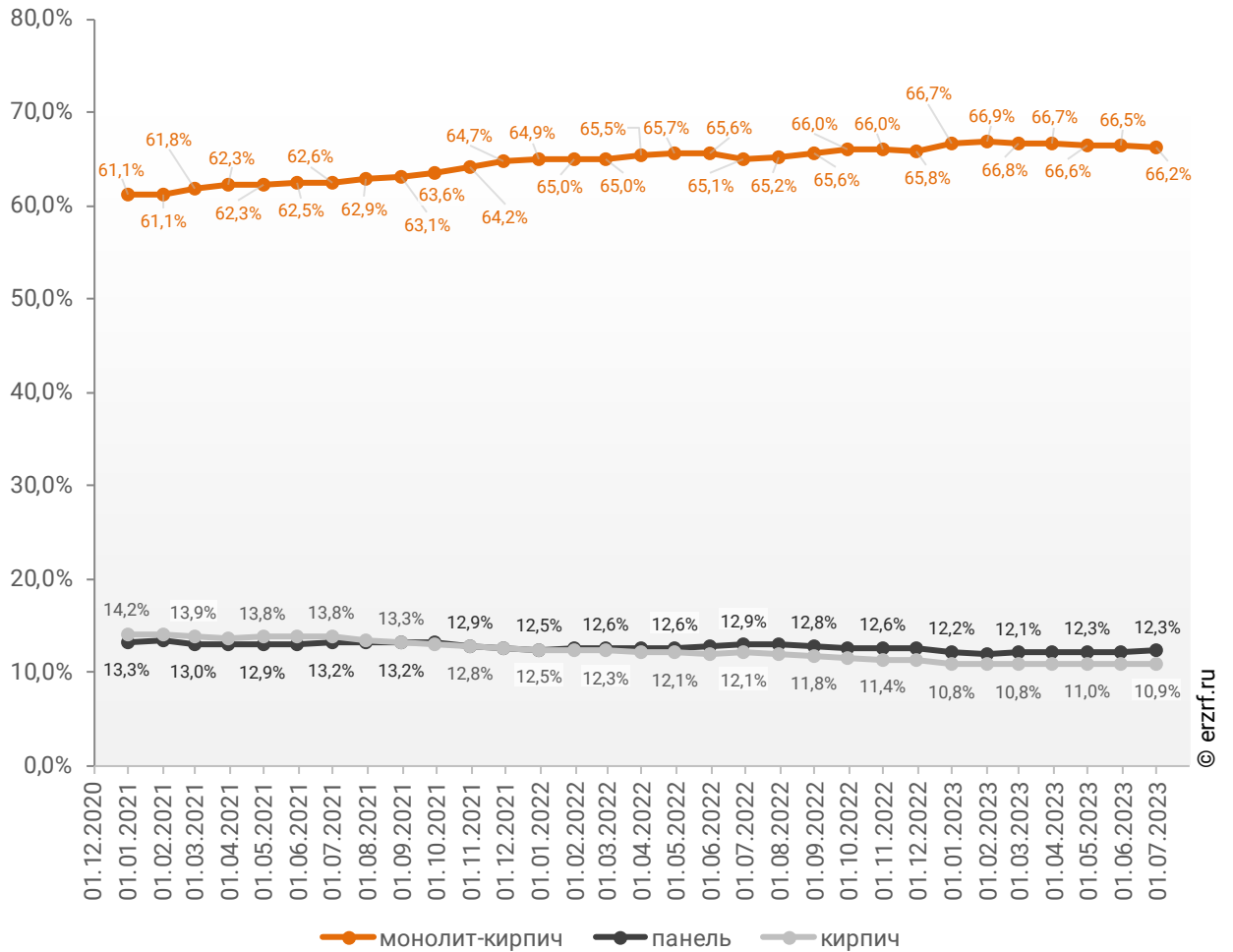
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 66,2% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 61 регионе, среди которых особенно ярко выделяются 48, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Мурманская область (100%), Магаданская область (100%), Астраханская область (98,5%), Тульская область (90,7%), Республика Крым (90,2%), Свердловская область (87,3%), Тверская область (86,9%), Севастополь (86,8%) и Ставропольский край (85,8%).

Панель преобладает в шести регионах. Среди них можно отметить пять, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Республика Алтай (78,5%), Челябинская область (58,3%), Новгородская область (57%), Томская область (54,2%) и Орловская область (54,2%).

В 12 регионах первое место занимает кирпич, причем в десяти из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Республика Коми (100%), Еврейская автономная область (100%), Республика Марий Эл (87,3%), Вологодская область (85,2%), Костромская область (67,8%), Амурская область (63,2%), Смоленская область (62,3%), Брянская область (60,7%), Тамбовская область (60,1%) и Ивановская область (56,9%).

Монолит предпочитают в трех регионах. Среди них лидируют два, где доля монолитного домостроения превышает 50%: это Камчатский край (100%) и Сахалинская область (78,2%).

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 72,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 77,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

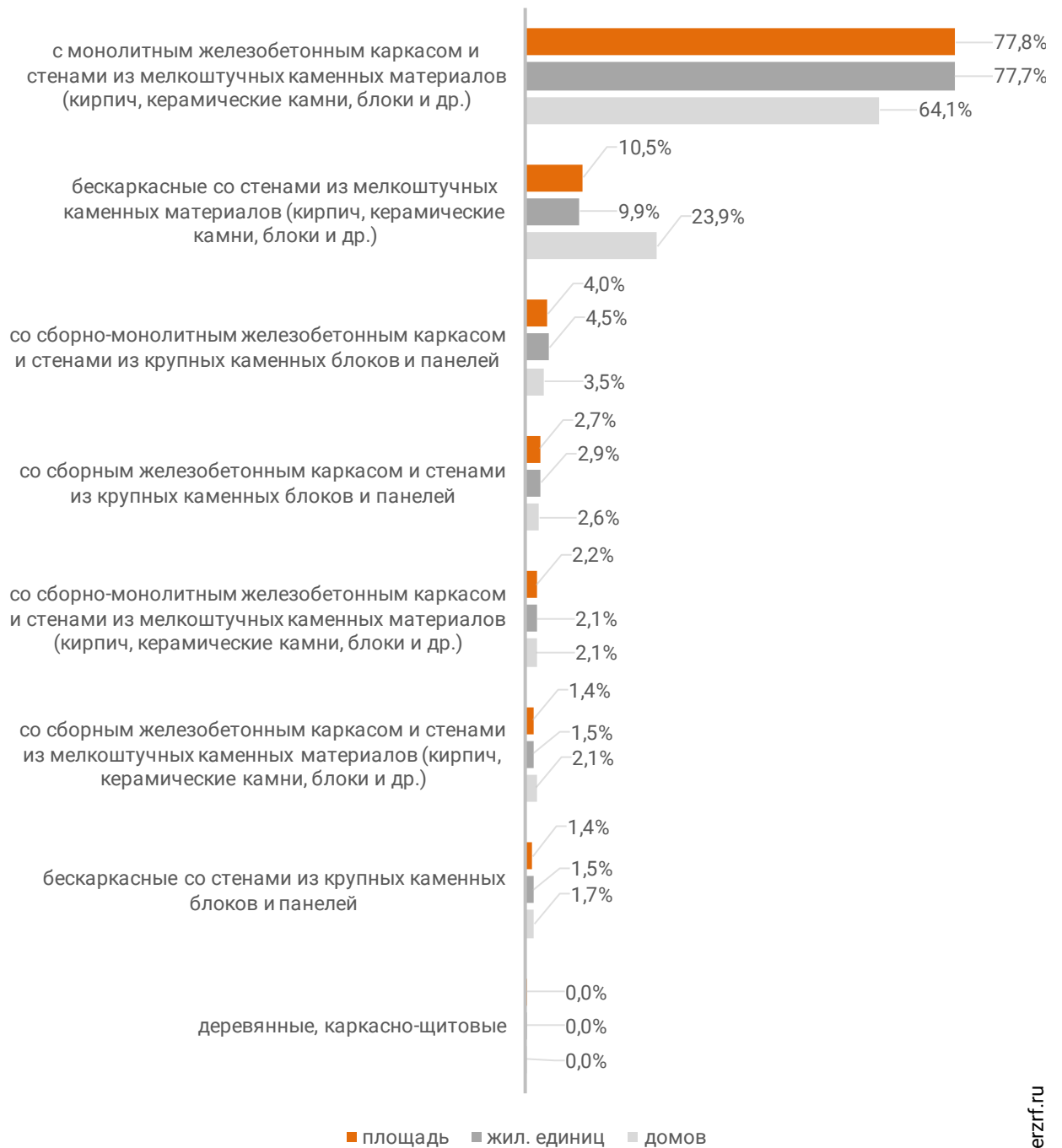
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 974	64,1%	1 237 451	77,7%	61 958 726	77,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1 852	23,9%	157 584	9,9%	8 336 677	10,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	273	3,5%	70 881	4,5%	3 217 350	4,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	199	2,6%	46 400	2,9%	2 140 083	2,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	165	2,1%	34 004	2,1%	1 713 894	2,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	160	2,1%	23 308	1,5%	1 145 033	1,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	131	1,7%	23 190	1,5%	1 102 558	1,4%
деревянные, каркасно-щитовые	1	0,0%	5	0,0%	281	0,0%
Общий итог	7 755	100%	1 592 823	100%	79 614 602	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на июль 2023 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 613 застройщиков (брендов), которые представлены 3 984 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на июль 2023 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	Москва	254	2,4%	122 622	5,5%	5 238 677	4,8%
2	ГК Самолет	Москва	182	1,7%	77 726	3,5%	3 319 211	3,0%
3	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	118	1,1%	62 961	2,8%	2 497 302	2,3%
4	DOGMA	Краснодарский край	117	1,1%	42 546	1,9%	1 883 194	1,7%
5	ГК ФСК	Москва	56	0,5%	33 742	1,5%	1 805 417	1,6%
6	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	79	0,7%	39 702	1,8%	1 486 936	1,4%
7	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	84	0,8%	24 279	1,1%	1 184 076	1,1%
8	ДОНСТРОЙ	Москва	57	0,5%	15 685	0,7%	1 076 604	1,0%
9	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	62	0,6%	20 715	0,9%	1 055 605	1,0%
10	ГК Гранель	Москва	37	0,3%	24 396	1,1%	1 008 473	0,9%
11	ГК А101	Москва	27	0,3%	20 267	0,9%	973 485	0,9%
12	ГК ССК	Краснодарский край	46	0,4%	19 116	0,9%	897 577	0,8%
13	Группа Эталон	Санкт-Петербург	63	0,6%	16 059	0,7%	893 525	0,8%
14	MR Group	Москва	15	0,1%	15 411	0,7%	835 831	0,8%
15	Брусника	Свердловская область	46	0,4%	12 442	0,6%	802 832	0,7%
16	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	47	0,4%	20 327	0,9%	766 627	0,7%
17	ГК Главстрой	Москва	36	0,3%	12 508	0,6%	672 935	0,6%
18	ГК Расцветай	Новосибирская область	55	0,5%	14 730	0,7%	662 077	0,6%
19	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	29	0,3%	16 071	0,7%	657 814	0,6%
20	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	24	0,2%	13 467	0,6%	657 621	0,6%
21	ГК Развитие	Воронежская область	22	0,2%	14 154	0,6%	575 088	0,5%
22	ГК ИНГРАД	Москва	26	0,2%	10 269	0,5%	573 276	0,5%
23	Талан	Удмуртская Республика	42	0,4%	9 782	0,4%	563 291	0,5%
24	ГК МИЦ	Москва	23	0,2%	13 889	0,6%	560 710	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
25	AVA Group	Краснодарский край	48	0,5%	13 948	0,6%	551 024	0,5%
26	TEN Девелопмент	Свердловская область	44	0,4%	13 261	0,6%	546 237	0,5%
27	МСК	Ростовская область	27	0,3%	11 757	0,5%	536 166	0,5%
28	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	32	0,3%	10 737	0,5%	535 647	0,5%
29	Level Group	Москва	26	0,2%	9 852	0,4%	533 533	0,5%
30	ГК КОРТРОС	Москва	35	0,3%	10 684	0,5%	526 711	0,5%
31	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	55	0,5%	10 027	0,5%	502 417	0,5%
32	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	35	0,3%	10 750	0,5%	487 186	0,4%
33	ГК КВС	Санкт-Петербург	40	0,4%	10 449	0,5%	479 072	0,4%
34	СК Семья	Краснодарский край	45	0,4%	10 462	0,5%	477 369	0,4%
35	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	42	0,4%	8 049	0,4%	402 054	0,4%
36	ГК Единство	Рязанская область	33	0,3%	8 238	0,4%	398 336	0,4%
37	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	183	1,7%	7 086	0,3%	374 449	0,3%
38	ГК АБСОЛЮТ	Москва	17	0,2%	6 129	0,3%	366 549	0,3%
39	УЭЗ	Москва	5	0,0%	5 428	0,2%	358 271	0,3%
40	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	28	0,3%	7 215	0,3%	353 964	0,3%
41	ГК Садовое кольцо	Московская область	13	0,1%	5 964	0,3%	346 241	0,3%
42	ПЗСП	Пермский край	26	0,2%	7 201	0,3%	339 536	0,3%
43	ГК Территория жизни	Пензенская область	16	0,2%	6 719	0,3%	322 205	0,3%
44	DARS Development	Ульяновская область	46	0,4%	7 816	0,4%	319 264	0,3%
45	Неометрия	Краснодарский край	19	0,2%	7 576	0,3%	316 180	0,3%
46	Метрикс Development	Краснодарский край	47	0,4%	7 975	0,4%	315 795	0,3%
47	ГК Капитал	Рязанская область	18	0,2%	6 234	0,3%	315 246	0,3%
48	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	48	0,5%	7 128	0,3%	313 933	0,3%
49	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	18	0,2%	6 875	0,3%	303 176	0,3%
50	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	15	0,1%	5 945	0,3%	296 135	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
51	Фонд ЛО	Ленинградская область	33	0,3%	6 862	0,3%	290 858	0,3%
52	Лидер Групп	Санкт-Петербург	8	0,1%	6 887	0,3%	285 604	0,3%
53	ТЕКТА GROUP	Москва	5	0,0%	4 310	0,2%	283 694	0,3%
54	ГК Новый ДОН	Самарская область	13	0,1%	5 003	0,2%	282 549	0,3%
55	ДК Древо	Самарская область	23	0,2%	4 671	0,2%	272 157	0,2%
56	ГК Полис	Санкт-Петербург	11	0,1%	7 593	0,3%	266 266	0,2%
57	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	12	0,1%	4 196	0,2%	264 703	0,2%
58	ГК ОСНОВА	Москва	8	0,1%	5 383	0,2%	262 524	0,2%
59	Строительный трест	Санкт-Петербург	12	0,1%	3 998	0,2%	258 108	0,2%
60	РГ-Девелопмент	Москва	5	0,0%	4 887	0,2%	257 127	0,2%
61	Стадион Спартак	Москва	7	0,1%	4 387	0,2%	254 866	0,2%
62	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	16	0,2%	5 801	0,3%	254 664	0,2%
63	Унистрой	Республика Татарстан	22	0,2%	4 969	0,2%	254 407	0,2%
64	ГК Томская ДСК	Томская область	36	0,3%	5 010	0,2%	250 728	0,2%
65	СГ Рисан	Пензенская область	22	0,2%	4 198	0,2%	248 841	0,2%
66	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	19	0,2%	5 515	0,2%	243 317	0,2%
67	ГК Пионер	Москва	10	0,1%	3 254	0,1%	237 608	0,2%
68	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	25	0,2%	5 585	0,3%	236 466	0,2%
69	Апрелевка С2	Московская область	106	1,0%	4 880	0,2%	232 107	0,2%
70	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	19	0,2%	4 023	0,2%	224 177	0,2%
71	СМУ-88	Республика Татарстан	11	0,1%	3 976	0,2%	220 391	0,2%
72	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	9	0,1%	6 446	0,3%	219 206	0,2%
73	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	18	0,2%	4 297	0,2%	214 899	0,2%
74	ИнтерСтрой	Севастополь	23	0,2%	4 798	0,2%	214 363	0,2%
75	ГК ЭНКО	Тюменская область	12	0,1%	3 856	0,2%	213 226	0,2%
76	Концерн КРОСТ	Москва	12	0,1%	4 105	0,2%	212 303	0,2%
77	Форта	Москва	6	0,1%	3 388	0,2%	209 757	0,2%
78	ДСК	Воронежская область	14	0,1%	3 685	0,2%	207 405	0,2%
79	Суварстрой	Республика Татарстан	13	0,1%	4 380	0,2%	205 853	0,2%
80	ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	20	0,2%	3 868	0,2%	203 679	0,2%
81	ГК Железно	Кировская область	25	0,2%	3 412	0,2%	202 886	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	19	0,2%	3 398	0,2%	202 405	0,2%
83	AFI Development	Москва	5	0,0%	4 515	0,2%	199 285	0,2%
84	ГК Эскадра	Приморский край	52	0,5%	4 141	0,2%	195 760	0,2%
85	Ренессанс Актив	Приморский край	13	0,1%	3 138	0,1%	189 556	0,2%
86	Синара-Девелопмент	Свердловская область	13	0,1%	4 042	0,2%	188 608	0,2%
87	Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	42	0,4%	4 093	0,2%	187 961	0,2%
88	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	13	0,1%	2 304	0,1%	187 587	0,2%
89	СК ВЫБОР	Воронежская область	12	0,1%	3 927	0,2%	187 003	0,2%
90	ГК Астра	Свердловская область	19	0,2%	3 872	0,2%	186 673	0,2%
91	Инстеп	Воронежская область	10	0,1%	3 732	0,2%	185 203	0,2%
92	ГК ОДСК	Орловская область	13	0,1%	3 270	0,1%	180 809	0,2%
93	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	17	0,2%	3 426	0,2%	180 700	0,2%
94	ГК Стройком	Москва	2	0,0%	3 899	0,2%	177 251	0,2%
95	ГСК Арбан	Красноярский край	9	0,1%	2 976	0,1%	176 127	0,2%
96	ГК СМУ1 Ростов	Ростовская область	3	0,0%	4 038	0,2%	175 633	0,2%
97	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	7	0,1%	3 250	0,1%	172 070	0,2%
98	ГК ОСТ	Тульская область	18	0,2%	3 403	0,2%	170 291	0,2%
99	Spinex-Интеко	Москва	11	0,1%	1 951	0,1%	168 471	0,2%
100	Центр-Инвест	Москва	11	0,1%	2 673	0,1%	168 031	0,2%
Общий итог			3 372	30,0%	1 110 042	50,0%	52 229 043	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	м ²	
1	★ 4,5	ПИК	Москва	5 238 677	287 747	5,5%	0,8
2	★ 5,0	ГК Самолет	Москва	3 319 211	17 336	0,5%	0,0
3	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 497 302	226 732	9,1%	1,9
4	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	1 883 194	0	0,0%	-
5	★ 4,5	ГК ФСК	Москва	1 805 417	170 004	9,4%	0,6
6	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 486 936	275 281	18,5%	1,2
7	★ 5,0	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	1 184 076	198 183	16,7%	1,4
8	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	Москва	1 076 604	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 055 605	47 443	4,5%	1,2
10	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	1 008 473	28 276	2,8%	2,6
11	★ 2,5	ГК А101	Москва	973 485	0	0,0%	-
12	★ 4,5	ГК ССК	Краснодарский край	897 577	194 289	21,6%	6,3
13	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	893 525	42 810	4,8%	1,3
14	★ 3,0	MR Group	Москва	835 831	55 867	6,7%	0,6
15	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	802 832	0	0,0%	-
16	★ 5,0	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	766 627	111 643	14,6%	0,7
17	★ 4,0	ГК Главстрой	Москва	672 935	71 568	10,6%	1,6
18	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	662 077	61 896	9,3%	5,5
19	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	657 814	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	657 621	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	575 088	0	0,0%	-
22	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	573 276	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	м ²	
23	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	563 291	30 705	5,5%	0,8
24	★ 1,5	ГК МИЦ	Москва	560 710	0	0,0%	-
25	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	551 024	33 469	6,1%	3,7
26	★ 4,0	TEN Девелопмент	Свердловская область	546 237	6 544	1,2%	0,1
27	★ 5,0	МСК	Ростовская область	536 166	127 958	23,9%	1,7
28	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	535 647	408 337	76,2%	18,6
29	★ 5,0	Level Group	Москва	533 533	0	0,0%	-
30	★ 4,0	ГК КОРТРОС	Москва	526 711	134 362	25,5%	3,6
31	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	502 417	0	0,0%	-
32	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	487 186	62 697	12,9%	0,7
33	★ 5,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	479 072	27 934	5,8%	0,5
34	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	477 369	0	0,0%	-
35	★ 4,0	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	402 054	0	0,0%	-
36	★ 5,0	ГК Единство	Рязанская область	398 336	13 712	3,4%	0,6
37	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	374 449	0	0,0%	-
38	★ 2,0	ГК АБСОЛЮТ	Москва	366 549	84 281	23,0%	3,5
39	★ 1,5	УЭЗ	Москва	358 271	276 867	77,3%	19,3
40	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	353 964	0	0,0%	-
41	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	346 241	0	0,0%	-
42	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	339 536	0	0,0%	-
43	★ 4,0	ГК Территория жизни	Пензенская область	322 205	73 346	22,8%	0,9
44	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	319 264	91 047	28,5%	13,0
45	★ 4,5	Неометрия	Краснодарский край	316 180	0	0,0%	-
46	★ 5,0	Метрикс Development	Краснодарский край	315 795	21 630	6,8%	1,2
47	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	315 246	41 211	13,1%	1,6
48	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников долевого	Московская область	313 933	313 933	100%	77,9

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока		Уточнение срока
					с прошлых периодов		
м ²	м ²	%	месяцев				
<i>строительства Московской области</i>							
49	★ 5,0	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	303 176	11 244	3,7%	0,0
50	★ 4,5	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	296 135	93 722	31,6%	2,0
51	н/р	Фонд ЛО	Ленинградская область	290 858	290 858	100%	74,9
52	★ 0,5	Лидер Групп	Санкт-Петербург	285 604	6 538	2,3%	0,8
53	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	Москва	283 694	82 641	29,1%	1,4
54	★ 3,0	ГК Новый ДОН	Самарская область	282 549	0	0,0%	-
55	★ 5,0	ДК Древо	Самарская область	272 157	0	0,0%	-
56	★ 5,0	ГК Полис	Санкт-Петербург	266 266	0	0,0%	-
57	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	264 703	0	0,0%	-
58	★ 1,5	ГК ОСНОВА	Москва	262 524	21 081	8,0%	1,2
59	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	258 108	0	0,0%	-
60	★ 5,0	РГ-Девелопмент	Москва	257 127	0	0,0%	-
61	★ 3,5	Стадион Спартак	Москва	254 866	0	0,0%	-
62	★ 5,0	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	254 664	76 307	30,0%	25,8
63	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	254 407	0	0,0%	-
64	★ 5,0	ГК Томская ДСК	Томская область	250 728	83 542	33,3%	2,2
65	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	248 841	0	0,0%	-
66	★ 4,0	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	243 317	43 035	17,7%	2,4
67	★ 4,0	ГК Пионер	Москва	237 608	0	0,0%	-
68	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	236 466	0	0,0%	-
69	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	232 107	232 107	100%	79,7
70	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	224 177	0	0,0%	-
71	★ 5,0	СМУ-88	Республика Татарстан	220 391	3 761	1,7%	0,4
72	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	219 206	44 655	20,4%	4,7
73	★ 5,0	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	214 899	19 975	9,3%	0,6
74	★ 5,0	ИнтерСтрой	Севастополь	214 363	0	0,0%	-
75	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	213 226	0	0,0%	-
76	★ 1,5	Концерн КРОСТ	Москва	212 303	37 720	17,8%	5,5
77	н/р	Forma	Москва	209 757	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	м ²	
78	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	207 405	24 779	11,9%	0,4
79	★ 1,0	Суварстроит	Республика Татарстан	205 853	41 608	20,2%	4,1
80	★ 4,5	ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	203 679	12 370	6,1%	2,2
81	★ 5,0	ГК Железно	Кировская область	202 886	0	0,0%	-
82	★ 4,5	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	202 405	0	0,0%	-
83	★ 1,5	AFI Development	Москва	199 285	46 108	23,1%	9,7
84	★ 4,5	ГК Эскадра	Приморский край	195 760	12 002	6,1%	2,4
85	★ 5,0	Ренессанс Актив	Приморский край	189 556	0	0,0%	-
86	★ 4,0	Синара-Девелопмент	Свердловская область	188 608	0	0,0%	-
87	★ 3,0	Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	187 961	141 348	75,2%	2,3
88	★ 0,0	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	187 587	187 587	100%	39,7
89	★ 5,0	СК ВЫБОР	Воронежская область	187 003	0	0,0%	-
90	★ 5,0	ГК Астра	Свердловская область	186 673	0	0,0%	-
91	★ 5,0	Инстеп	Воронежская область	185 203	0	0,0%	-
92	★ 5,0	ГК ОДСК	Орловская область	180 809	0	0,0%	-
93	★ 5,0	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	180 700	0	0,0%	-
94	★ 5,0	ГК Стройком	Москва	177 251	0	0,0%	-
95	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	176 127	0	0,0%	-
96	н/р	ГК СМУ1 Ростов	Ростовская область	175 633	0	0,0%	-
97	★ 0,5	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	172 070	38 310	22,3%	12,2
98	★ 5,0	ГК ОСТ	Тульская область	170 291	27 058	15,9%	2,5
99	★ 4,0	Stinex-Интеко	Москва	168 471	0	0,0%	-
100	★ 1,0	Центр-Инвест	Москва	168 031	60 234	35,8%	9,1
Общий итог				52 229 043	5 175 698	9,9%	2,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Апрелевка С2» (Московская область) и составляет 79,7 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 392 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 42 дома, включающих 22 572 жилые единицы, совокупной площадью 921 742 м².

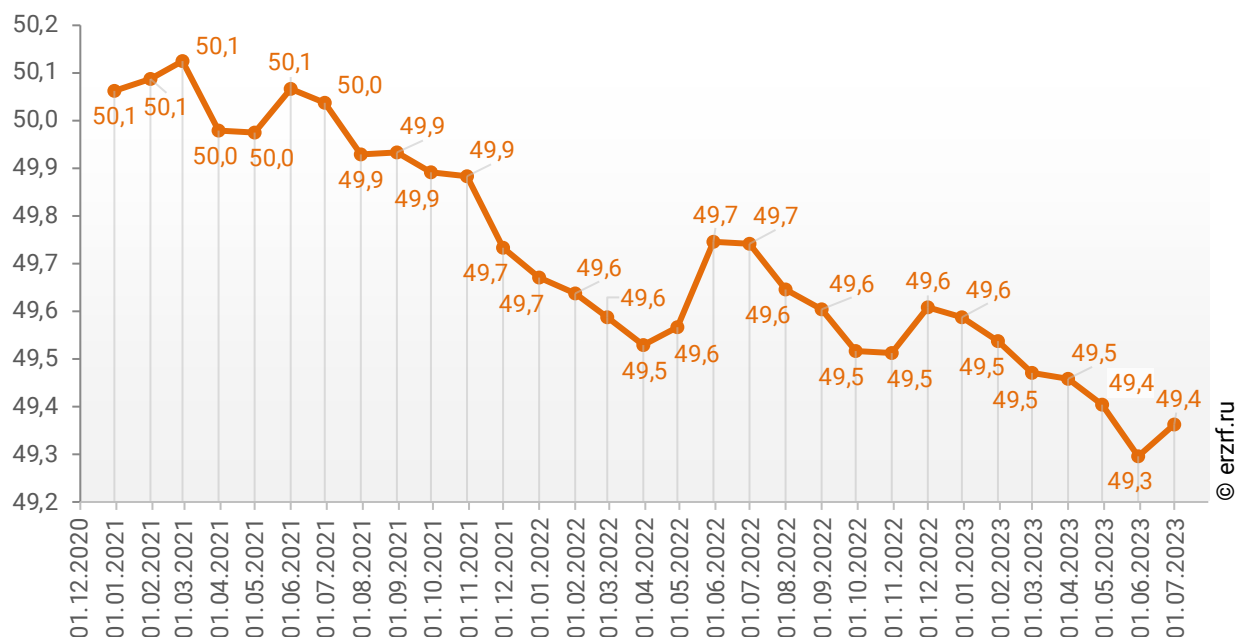
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

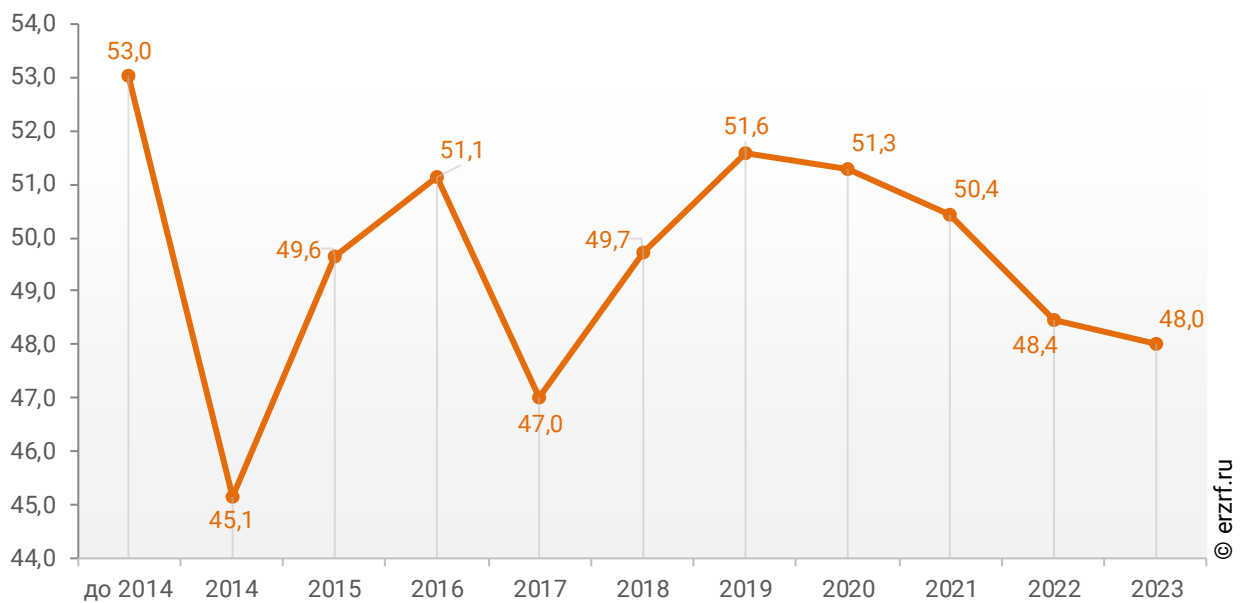
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	80,4
Кабардино-Балкарская Республика	70,7
Чеченская Республика	70,5
Республика Дагестан	70,2
Республика Северная Осетия-Алания	66,4
Камчатский край	66,1
Карачаево-Черкесская Республика	64,5
Республика Калмыкия	63,8
Республика Марий Эл	59,4
Ивановская область	59,0
Липецкая область	58,9
Орловская область	58,5
Чувашская Республика	58,3
Брянская область	58,2
Калининградская область	55,9
Костромская область	55,6
Самарская область	55,4
Владимирская область	55,3
Калужская область	55,0
Смоленская область	55,0
Республика Бурятия	54,8
Хабаровский край	54,4
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	54,3
Ставропольский край	54,2
Красноярский край	53,9
Пензенская область	53,9
Курская область	53,7
Ярославская область	53,6
Омская область	53,4
Новгородская область	53,4
Нижегородская область	53,3
Саратовская область	53,3
Тамбовская область	53,2
Республика Мордовия	53,1
Москва	52,8
Мурманская область	52,7
Республика Крым	52,3
Тверская область	52,3
Волгоградская область	52,1
Курганская область	52,0
Магаданская область	52,0
Астраханская область	51,9
Иркутская область	51,8
Тюменская область	51,6
Псковская область	51,5

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Кемеровская область	51,5
Севастополь	51,5
Белгородская область	51,3
Вологодская область	51,3
Ульяновская область	51,1
Сахалинская область	50,9
Республика Татарстан	50,8
Республика Хакасия	50,7
Томская область	50,6
Республика Саха	50,5
Ямало-Ненецкий автономный округ	50,3
Кировская область	50,2
Алтайский край	50,2
Приморский край	50,1
Удмуртская Республика	49,8
Республика Карелия	49,4
Пермский край	49,2
Рязанская область	49,2
Челябинская область	49,1
Оренбургская область	48,7
Новосибирская область	48,6
Республика Башкортостан	48,6
Воронежская область	48,1
Свердловская область	48,0
Ростовская область	48,0
Тульская область	48,0
Амурская область	47,8
Забайкальский край	47,2
Московская область	46,2
Краснодарский край	45,5
Республика Алтай	45,0
Республика Адыгея	45,0
Архангельская область	44,3
Еврейская автономная область	42,9
Санкт-Петербург	42,8
Республика Тыва	42,7
Республика Коми	41,7
Ленинградская область	40,1
Общий итог	49,4

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 48 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

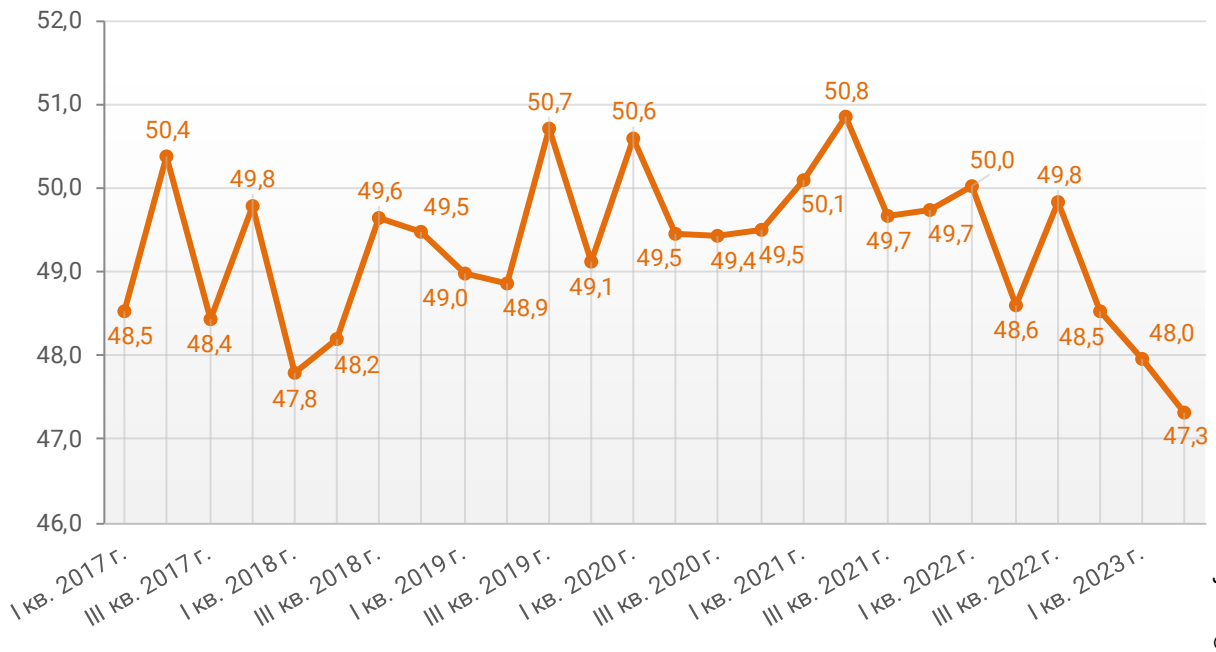
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и во II квартале 2023 года составила 47,3 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,1 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИСГ МАВИС» (Санкт-Петербург) – 34,0 м². Самая большая – у застройщика «Sminex-Интеко» (Москва) – 86,4 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	34,0
ГК Полис	Санкт-Петербург	35,1
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	37,5
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	37,7
AVA Group	Краснодарский край	39,5
Метрикс Development	Краснодарский край	39,6
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	39,7
ГК МИЦ	Москва	40,4
ГК Развитие	Воронежская область	40,6
DARS Development	Ульяновская область	40,8
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	40,9
TEN Девелопмент	Свердловская область	41,2
ГК Гранель	Москва	41,3
Лидер Групп	Санкт-Петербург	41,5
Неометрия	Краснодарский край	41,7
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	42,3
Фонд ЛО	Ленинградская область	42,4
ГК Самолет	Москва	42,7
ПИК	Москва	42,7
ГК СМУ1 Ростов	Ростовская область	43,5
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	43,9
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	44,0
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	44,1
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	44,1
AFI Development	Москва	44,1
DOGMA	Краснодарский край	44,3
ИнтерСтрой	Севастополь	44,7
ГК Расцветай	Новосибирская область	44,9
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	45,3
ГК Стройком	Москва	45,5
МСК	Ростовская область	45,6
СК Семья	Краснодарский край	45,6
ГК КВС	Санкт-Петербург	45,8
Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	45,9
Синара-Девелопмент	Свердловская область	46,7
ГК ССК	Краснодарский край	47,0

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Суварстроит	Республика Татарстан	47,0
ПЗСП	Пермский край	47,2
ГК Эскадра	Приморский край	47,3
Апрелевка С2	Московская область	47,6
СК ВЫБОР	Воронежская область	47,6
ГК Территория жизни	Пензенская область	48,0
ГК А101	Москва	48,0
ГК Астра	Свердловская область	48,2
ГК Единство	Рязанская область	48,4
ГК ОСНОВА	Москва	48,8
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	48,8
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	48,8
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	49,1
ГК КОРТРОС	Москва	49,3
Инстеп	Воронежская область	49,6
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	49,8
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	49,9
АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	50,0
Ак Барс Дом	Республика Татарстан	50,0
ГК ОСТ	Тульская область	50,0
ГК Томская ДСК	Томская область	50,0
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	50,1
ГК Капитал	Рязанская область	50,6
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,0
Унистрой	Республика Татарстан	51,2
Концерн КРОСТ	Москва	51,7
РГ-Девелопмент	Москва	52,6
ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	52,7
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	52,7
ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	52,8
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	52,9
ГК ФСК	Москва	53,5
ГК Главстрой	Москва	53,8
Level Group	Москва	54,2
MR Group	Москва	54,2
ГК ОДСК	Орловская область	55,3
ГК ЭНКО	Тюменская область	55,3
СМУ-88	Республика Татарстан	55,4
Группа Эталон	Санкт-Петербург	55,6
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	55,7
ГК ИНГРАД	Москва	55,8
ДСК	Воронежская область	56,3
ГК Новый ДОН	Самарская область	56,5
Талан	Удмуртская Республика	57,6
ГК Садовое кольцо	Московская область	58,1
Стадион Спартак	Москва	58,1
ДК Древо	Самарская область	58,3
ГСК Арбан	Красноярский край	59,2
СГ Рисан	Пензенская область	59,3
ГК Железно	Кировская область	59,5

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	59,6
ГК АБСОЛЮТ	Москва	59,8
Ренессанс Актив	Приморский край	60,4
Forma	Москва	61,9
Центр-Инвест	Москва	62,9
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	63,1
Брусника	Свердловская область	64,5
Строительный трест	Санкт-Петербург	64,6
ТЕКТА GROUP	Москва	65,8
УЭЗ	Москва	66,0
ДОНСТРОЙ	Москва	68,6
ГК Пионер	Москва	73,0
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	81,4
Spinex-Интеко	Москва	86,4
Общий итог		47,1

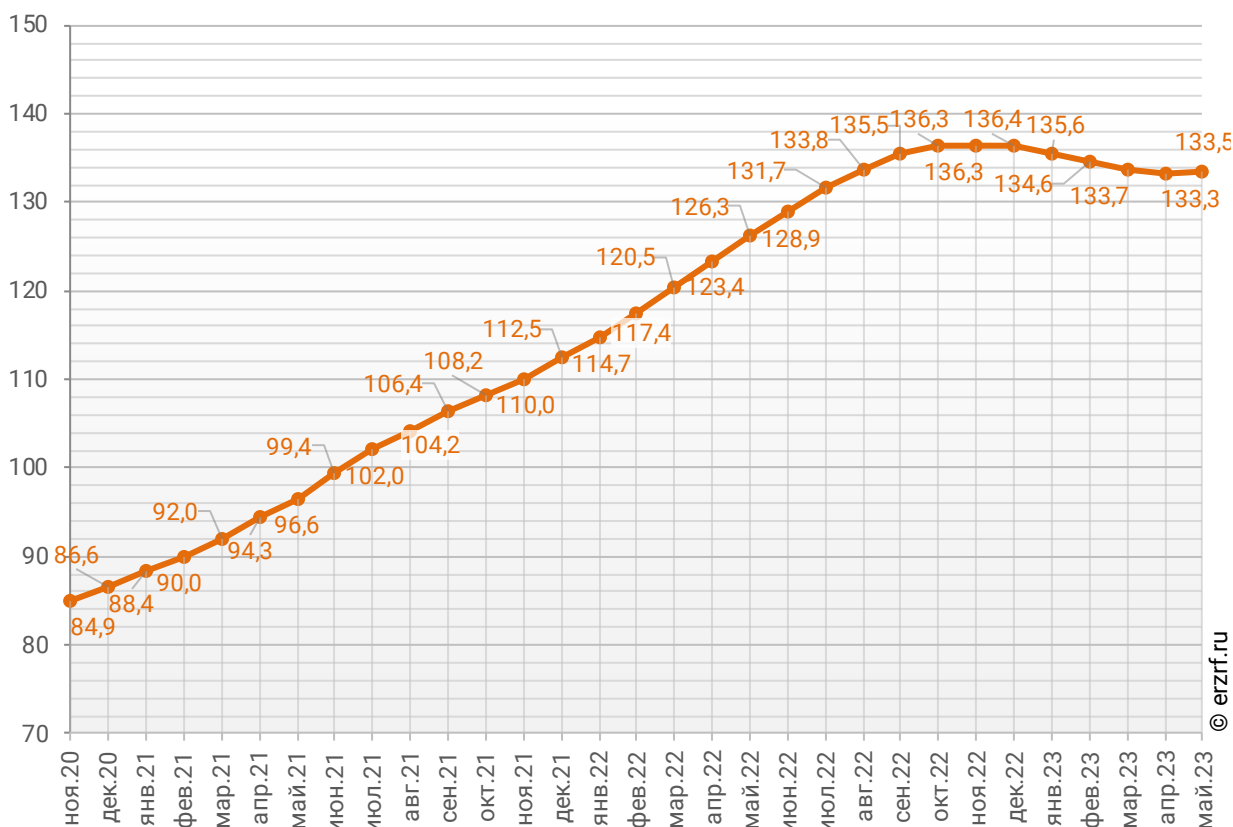
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на май 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 133 500 рублей. За месяц цена выросла на 0,1%. За год цена увеличилась на 5,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Москва	262 256
Санкт-Петербург	201 899
Республика Саха	169 924
Сахалинская область	164 783
Московская область	156 968
Краснодарский край	151 984
Ленинградская область	147 909
Приморский край	145 754
Амурская область	141 399
Ямало-Ненецкий автономный округ	141 186
Забайкальский край	138 110
Хабаровский край	131 281
Нижегородская область	128 598
Республика Тыва	128 258
Республика Татарстан	127 380
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	123 932
Иркутская область	116 512
Новосибирская область	114 971
Свердловская область	114 660
Архангельская область	114 344
Астраханская область	114 073
Республика Карелия	110 371
Тюменская область	110 341
Республика Башкортостан	109 222
Пермский край	108 905
Томская область	108 479
Республика Хакасия	105 780
Красноярский край	105 293
Омская область	104 809
Ростовская область	104 771
Тверская область	103 793
Тульская область	103 628
Белгородская область	103 006
Калининградская область	99 356
Республика Алтай	97 913
Рязанская область	97 857
Республика Адыгея	96 841
Алтайский край	94 958
Самарская область	94 117
Калужская область	94 110
Ярославская область	93 407
Кемеровская область	92 791
Воронежская область	92 416
Кировская область	90 871
Пензенская область	88 127

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Республика Бурятия	88 000
Ставропольский край	87 278
Чувашская Республика	86 281
Удмуртская Республика	85 590
Волгоградская область	85 404
Республика Коми	84 751
Ульяновская область	83 305
Новгородская область	80 766
Курская область	80 699
Липецкая область	80 653
Брянская область	80 143
Костромская область	79 060
Вологодская область	77 983
Челябинская область	77 413
Владимирская область	76 983
Республика Мордовия	76 426
Орловская область	75 828
Ивановская область	73 166
Тамбовская область	71 488
Саратовская область	71 463
Республика Марий Эл	69 697
Псковская область	67 804
Республика Северная Осетия-Алания	67 145
Оренбургская область	65 729
Курганская область	65 074
Смоленская область	63 734
Республика Дагестан	63 667
Кабардино-Балкарская Республика	59 697
Республика Калмыкия	58 304
Общий итог	133 500

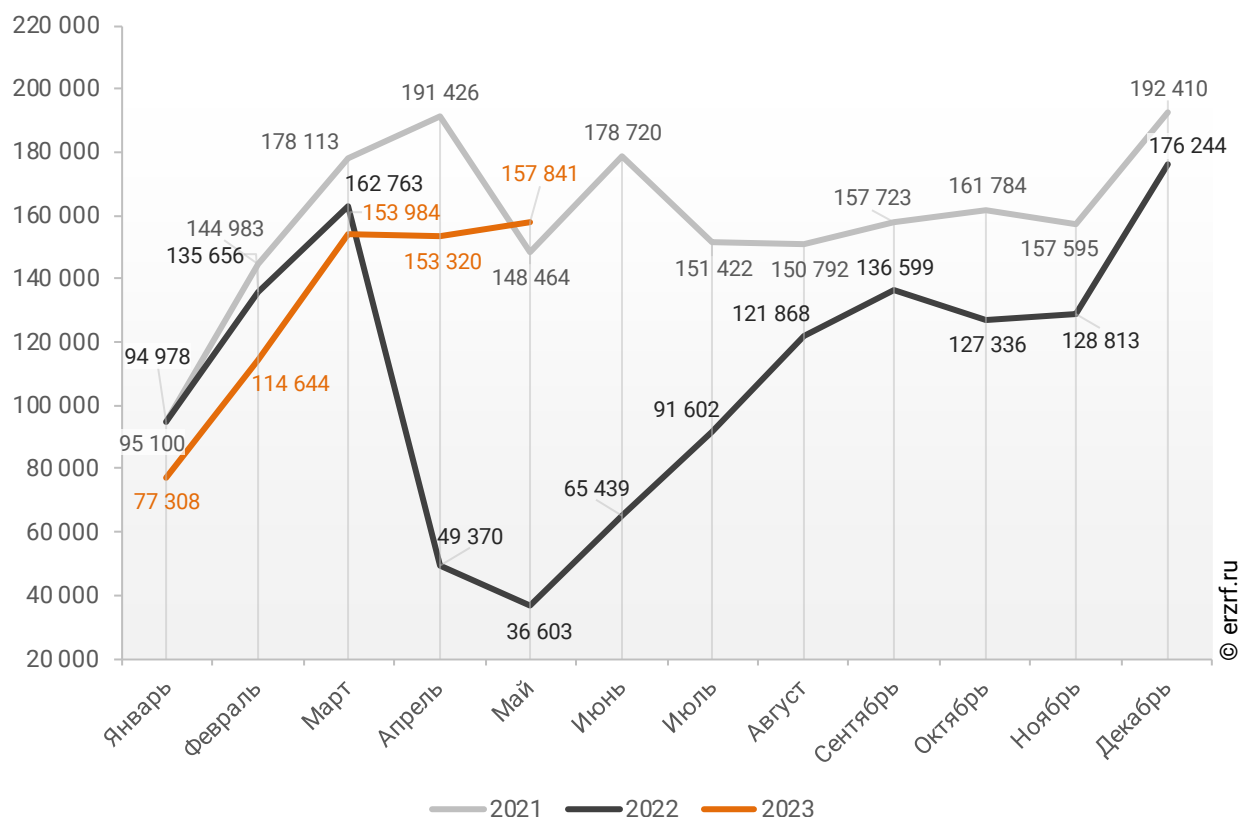
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 657 097, что на 37,1% больше уровня 2022 г. (479 370 ИЖК), и на 13,3% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (758 086 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

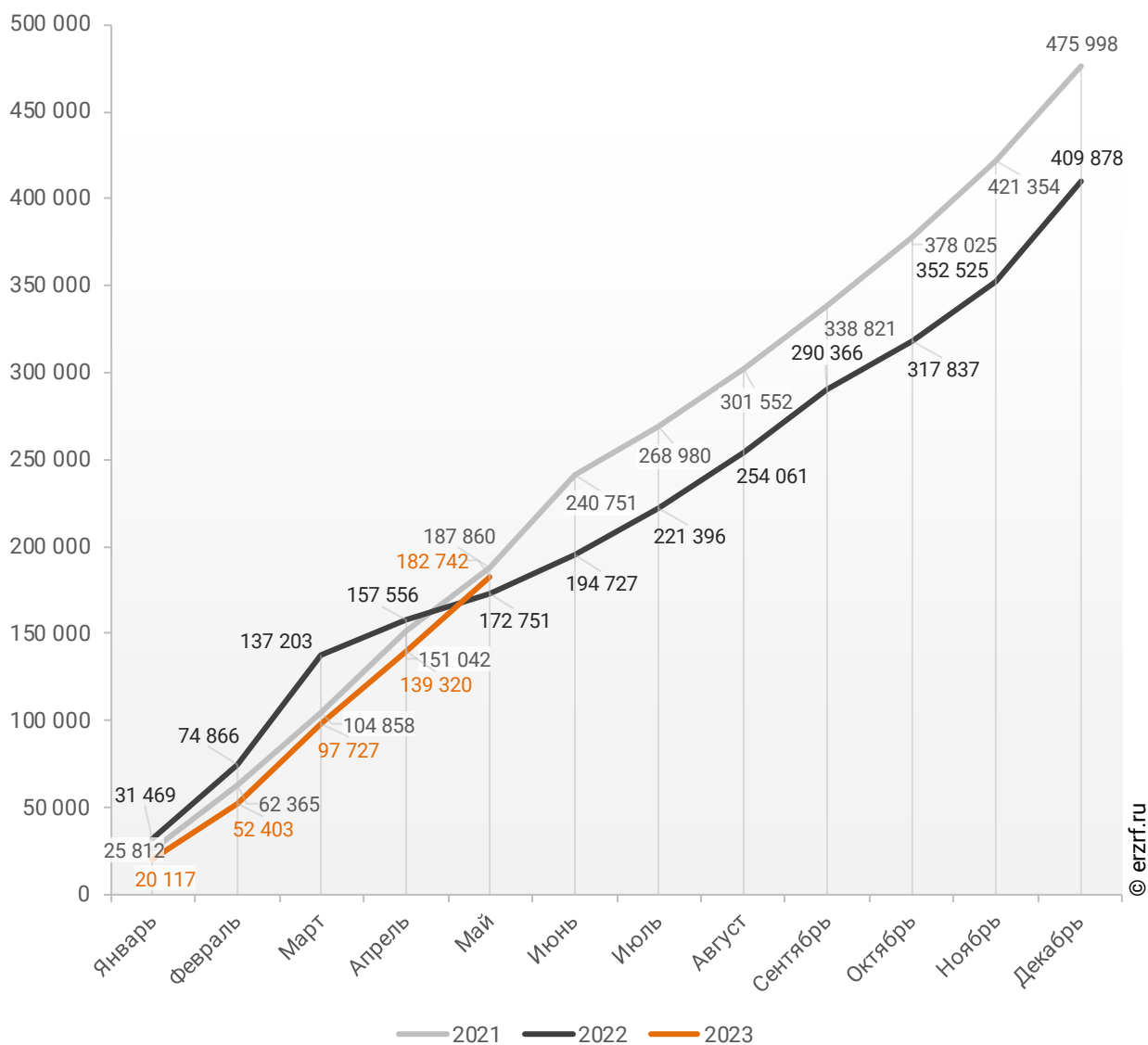


За 5 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 182 742, что на 5,8% больше, чем в 2022 г. (172 751 ИЖК), и на 2,7% меньше соответствующего значения 2021 г. (187 860 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

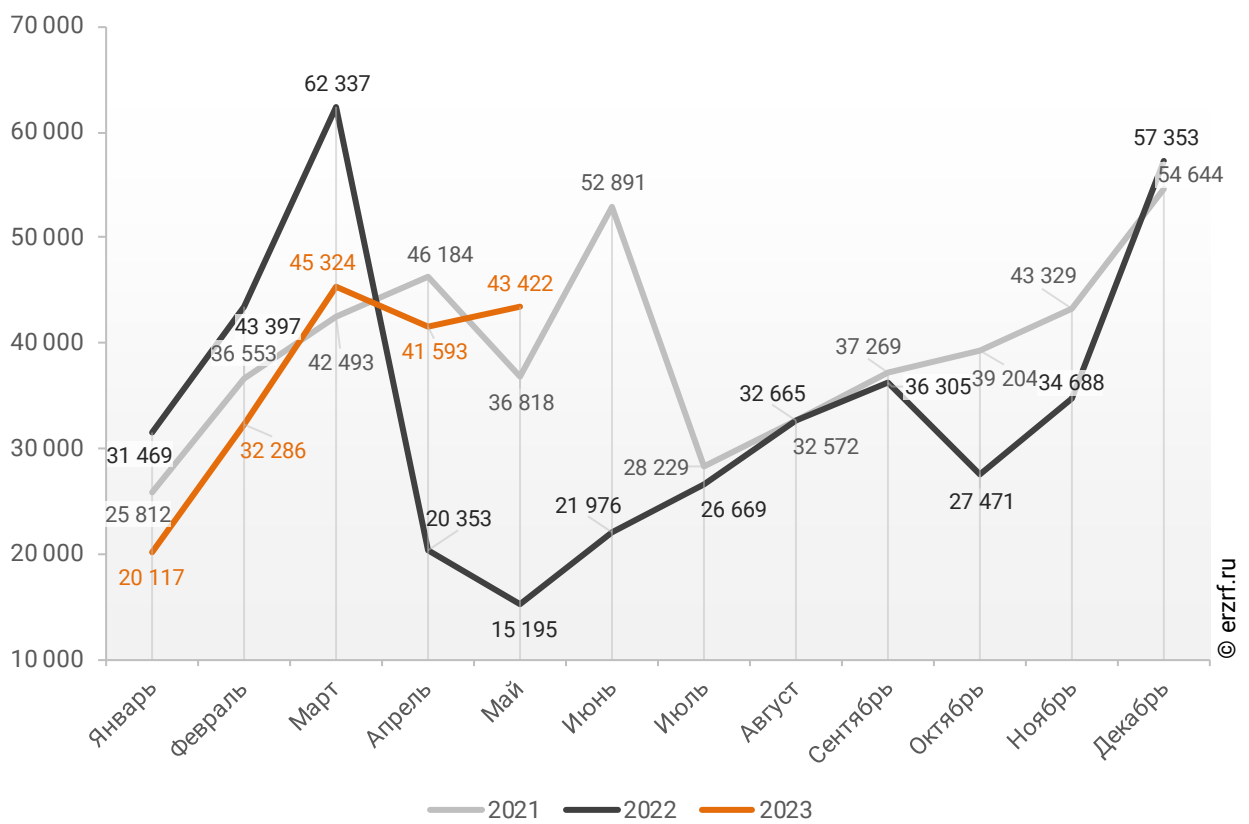


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2023 года увеличилось на 185,8% по сравнению с маем 2022 года (43 422 против 15 195 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

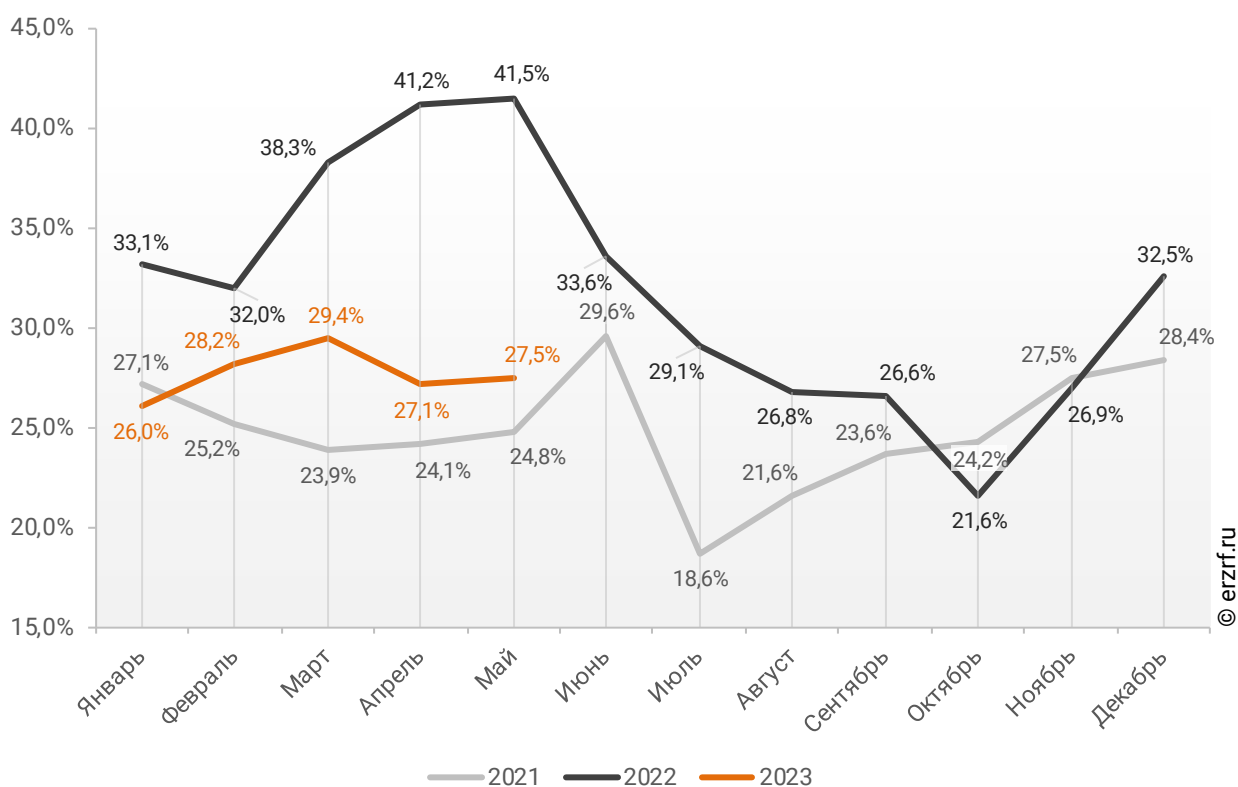


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2023 г., составила 27,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 8,2 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (36,0%), и на 3,0 п.п. больше уровня 2021 г. (24,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.



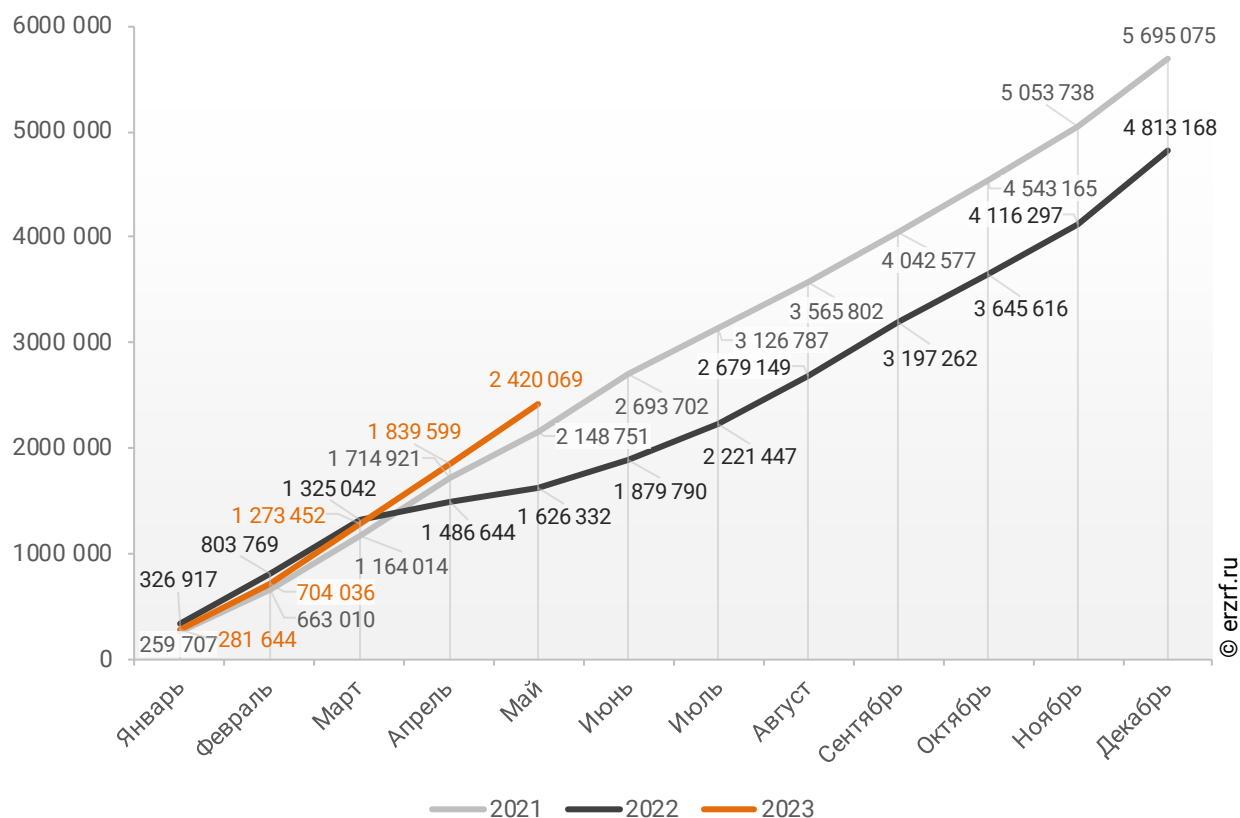
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 2,42 трлн ₽, что на 48,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (1,63 трлн ₽), и на 12,6% больше аналогичного значения 2021 г. (2,15 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

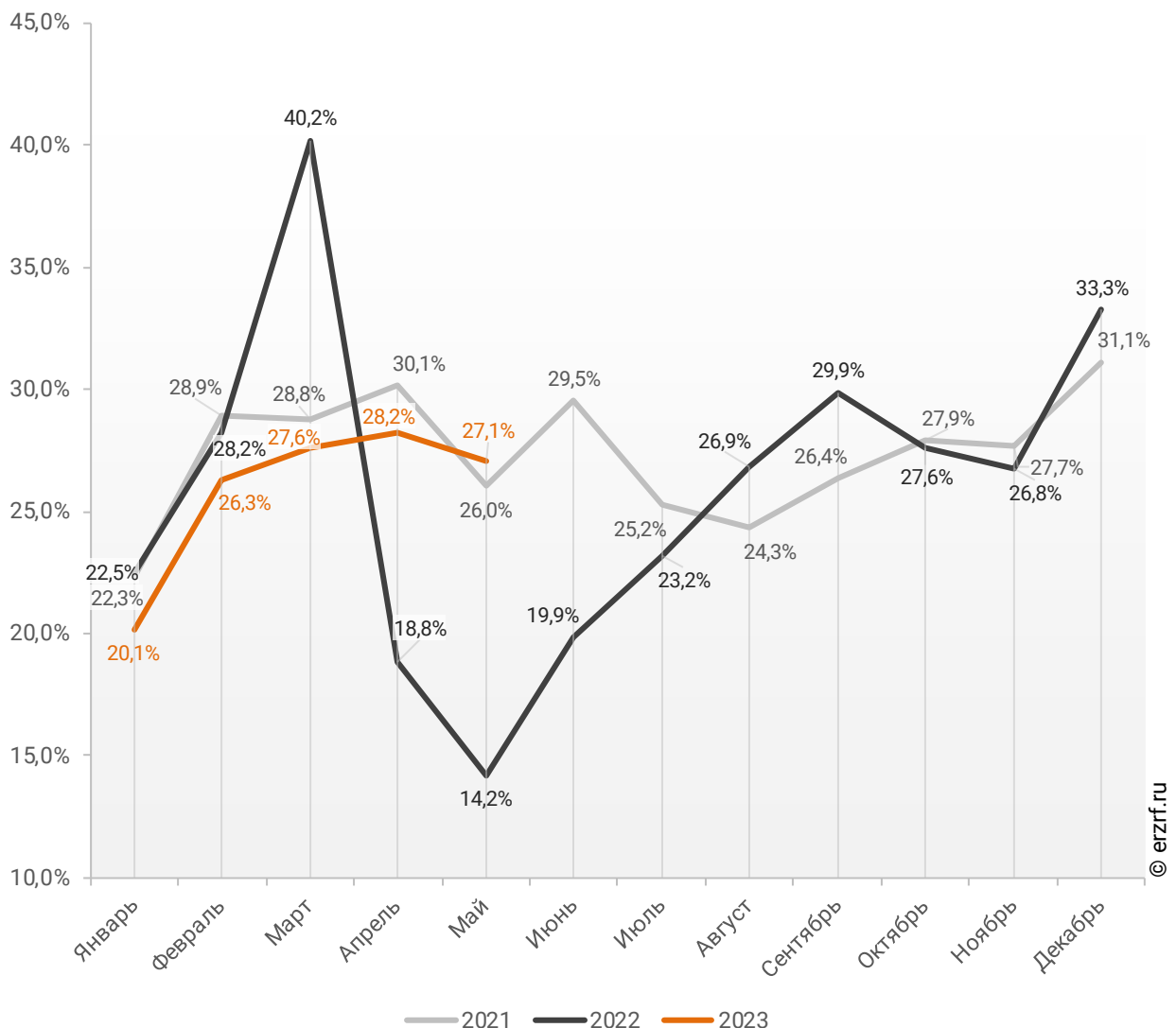


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2023 г. жителям Российской Федерации (9,22 трлн ₽), доля ИЖК составила 26,3%, что на 0,4 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (25,9%), и на 1,3 п.п. меньше уровня 2021 г. (27,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

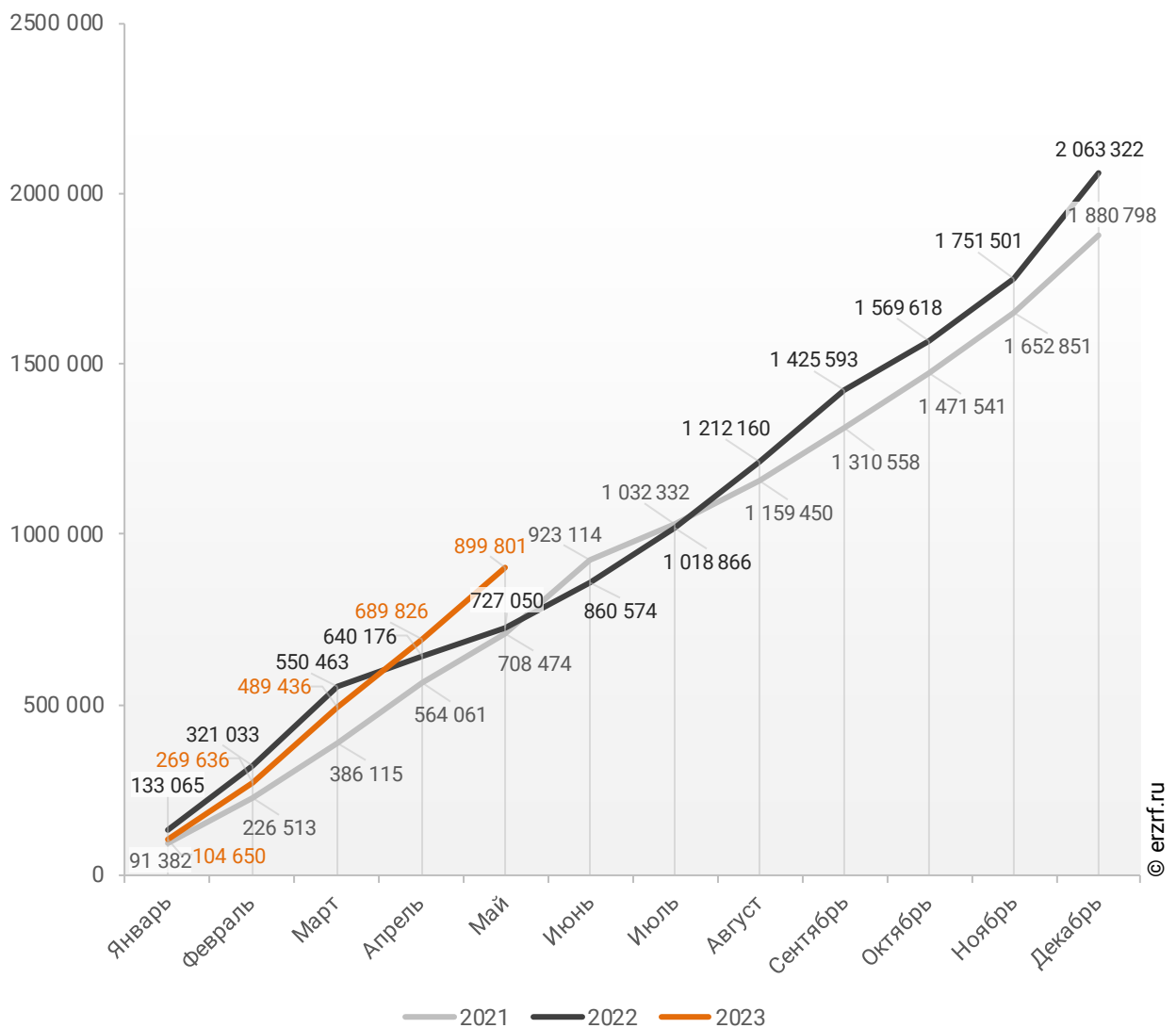


За 5 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 899,80 млрд ₹ (37,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 23,8% больше аналогичного значения 2022 г. (727,05 млрд ₹), и на 27,0% больше, чем в 2021 г. (708,47 млрд ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2023 г. жителям Российской Федерации (9,22 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,8%, что на 1,8 п.п. меньше уровня 2022 г. (11,6%), и на 0,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (9,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

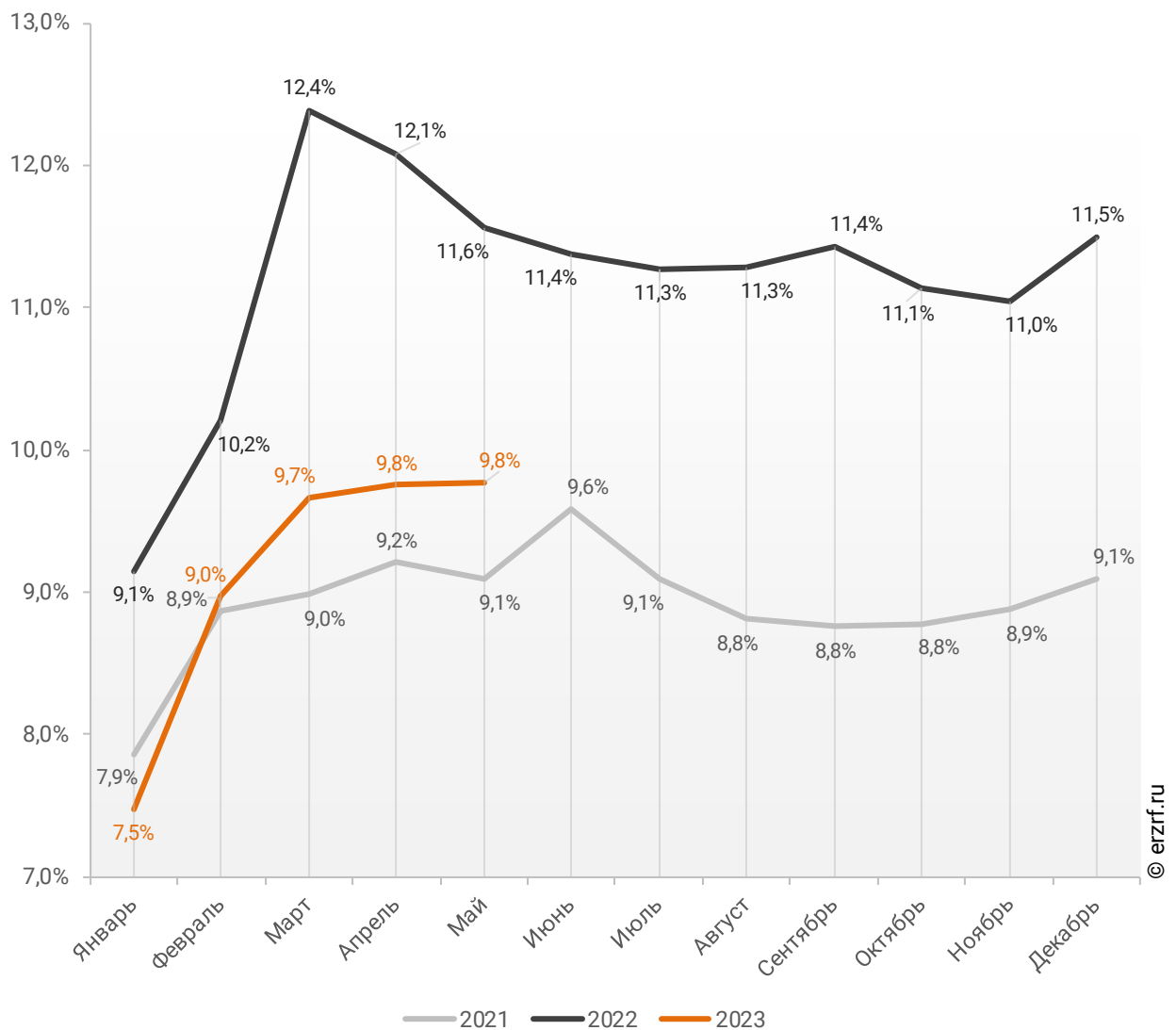
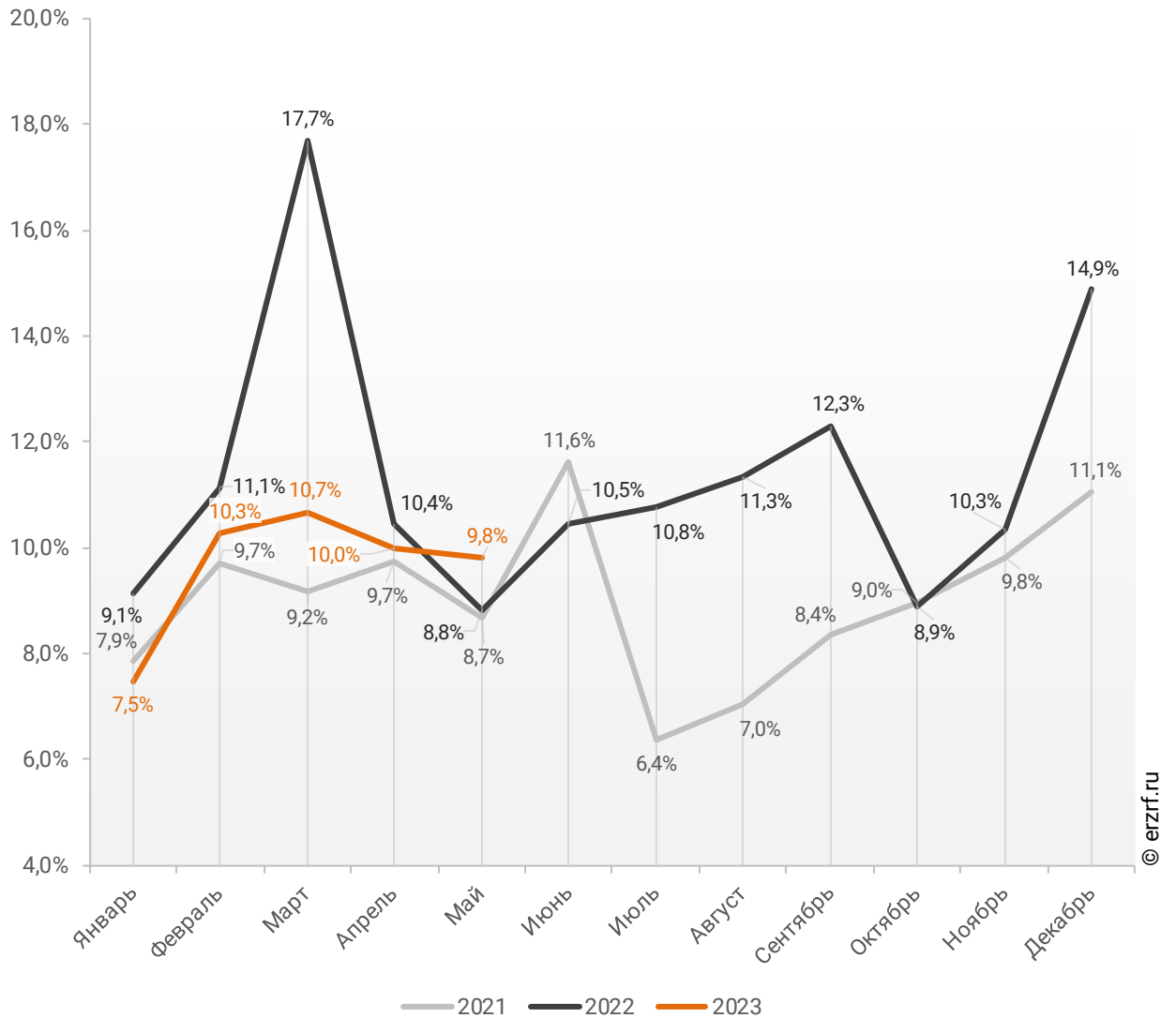


График 20

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**

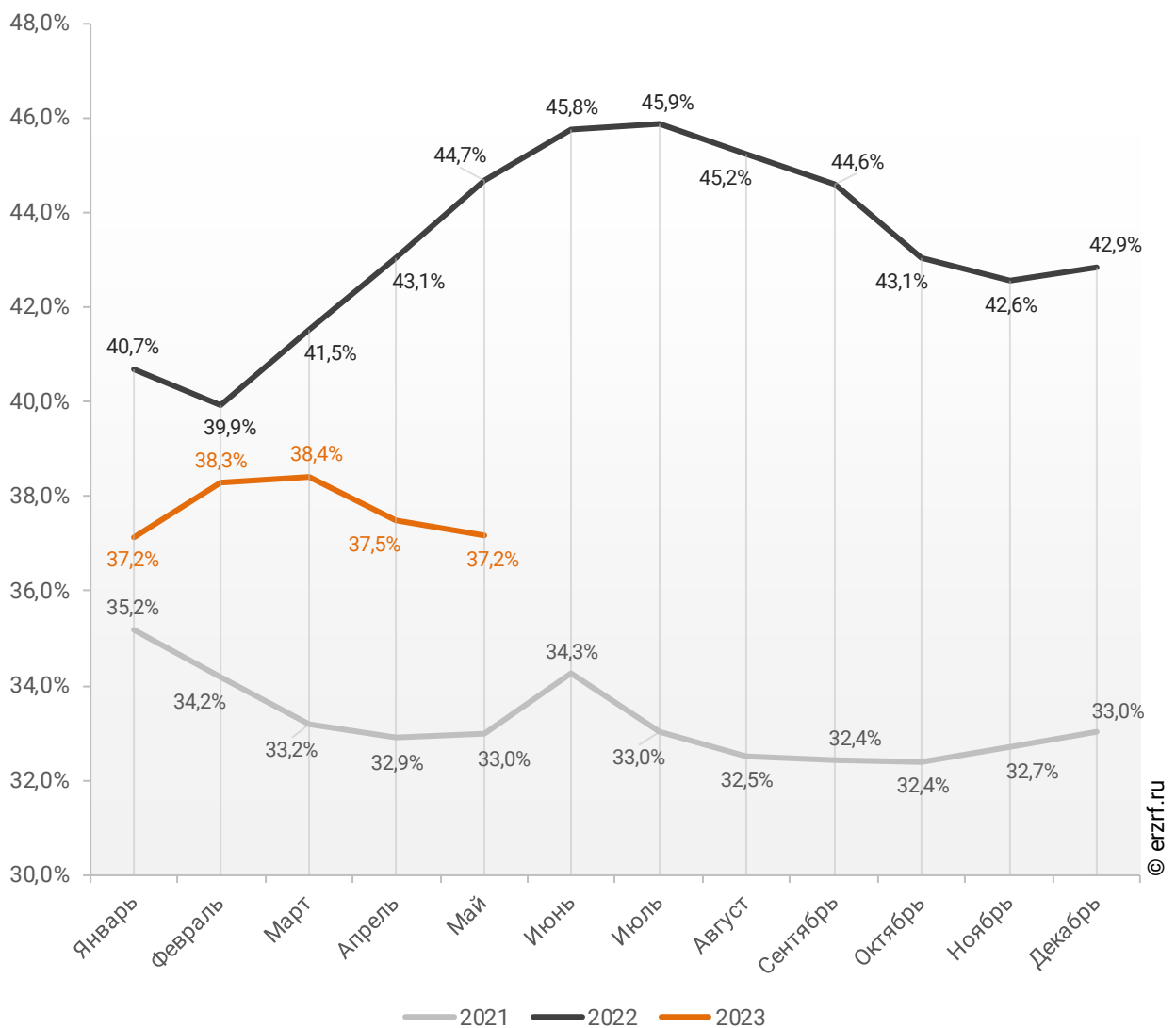


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2023 г., составила 37,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 7,5 п.п. меньше, чем в 2022 г. (44,7%), и на 4,2 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (33,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

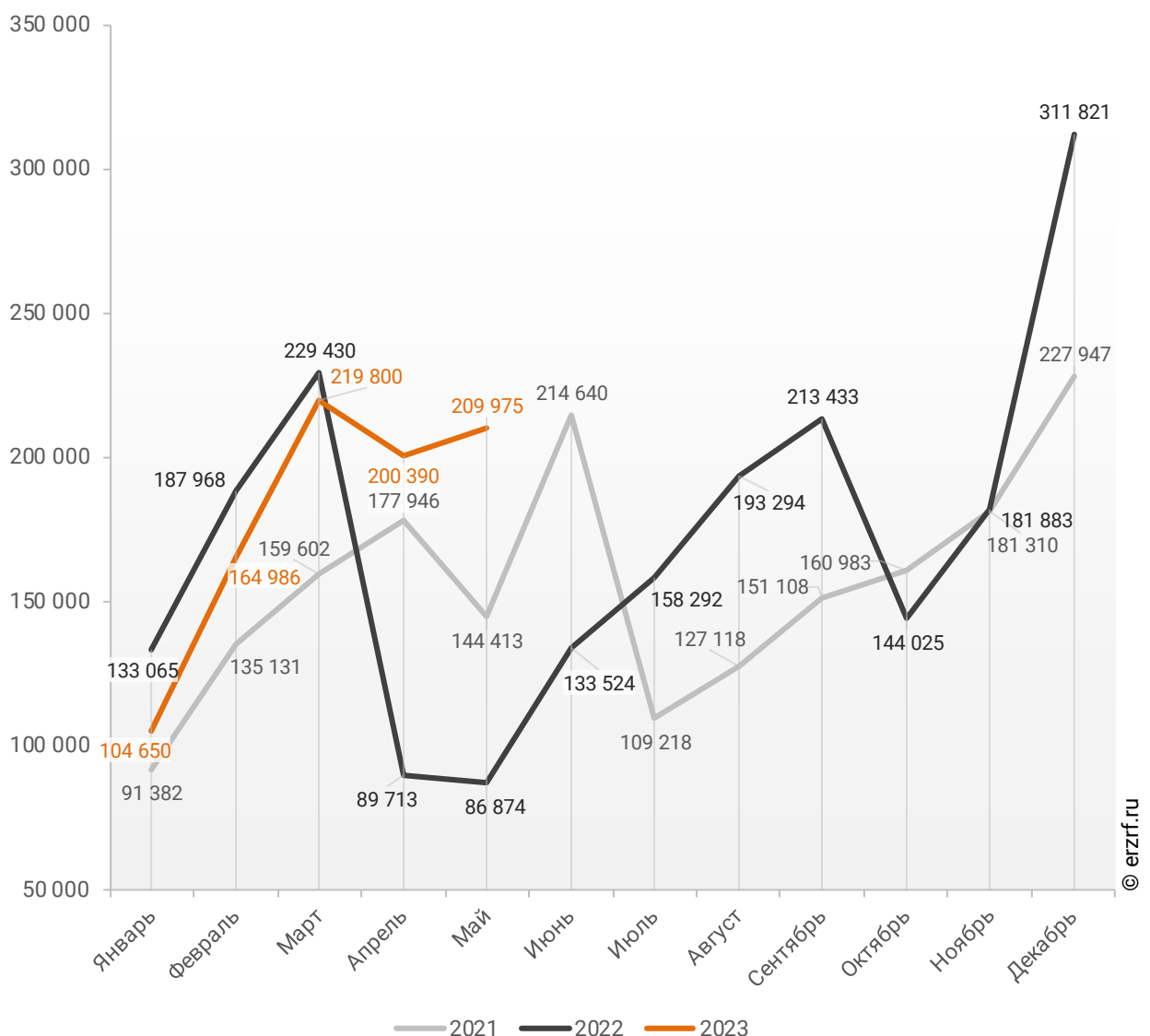


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2023 года, увеличился на 141,7% по сравнению с маем 2022 года (209,98 млрд ₽ против 86,87 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

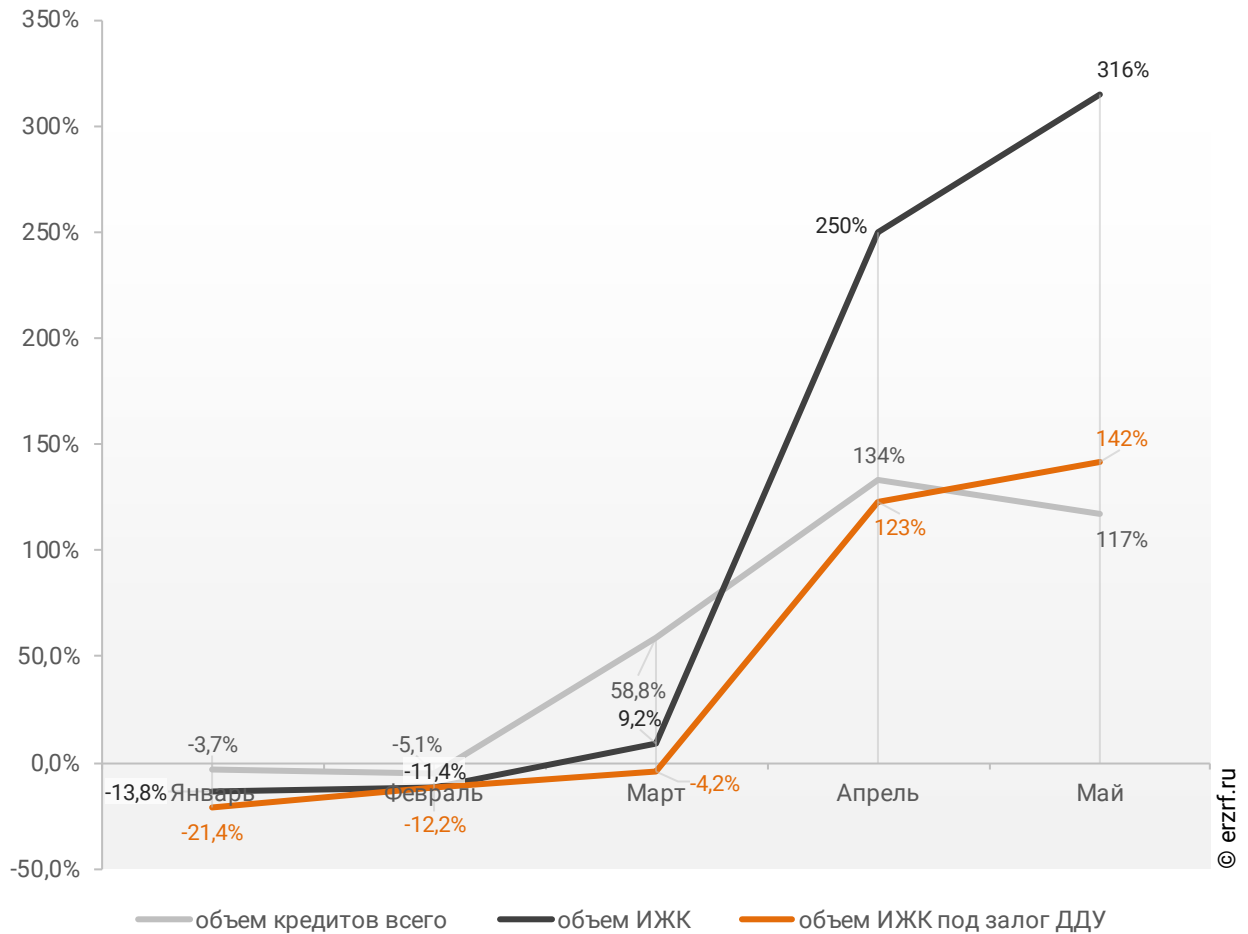
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 141,7% в мае 2023 года по сравнению с маем 2022 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 117,4% (2,14 трлн ₴ против 985,58 млрд ₴ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 315,5% (580,47 млрд ₴ против 139,69 млрд ₴ годом ранее) (График 23).

График 23

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – май составила 9,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 37,2%.

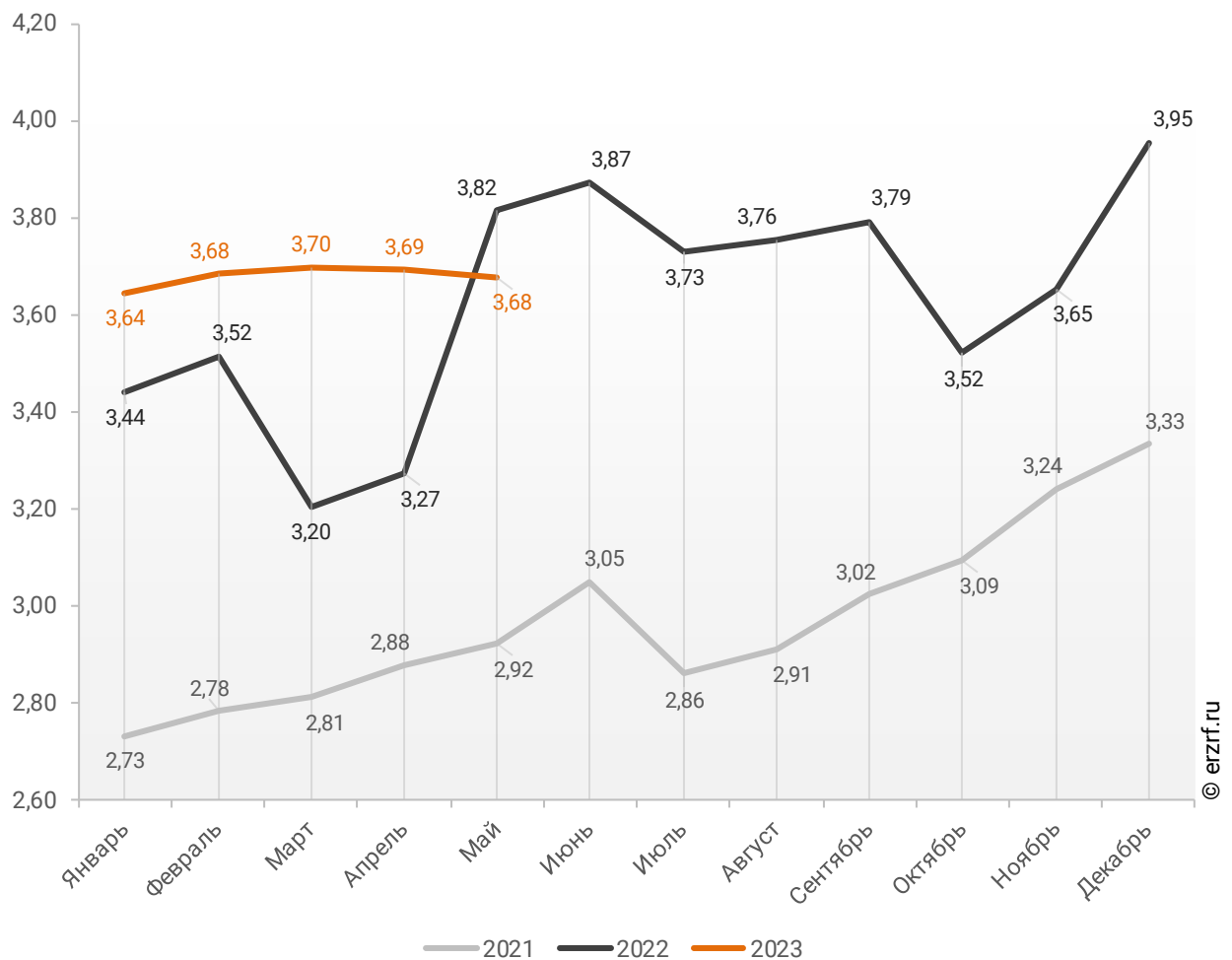
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в мае 2023 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,68 млн ₽, что на 3,6% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,82 млн ₽), и на 25,9% больше аналогичного значения 2021 г. (2,92 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

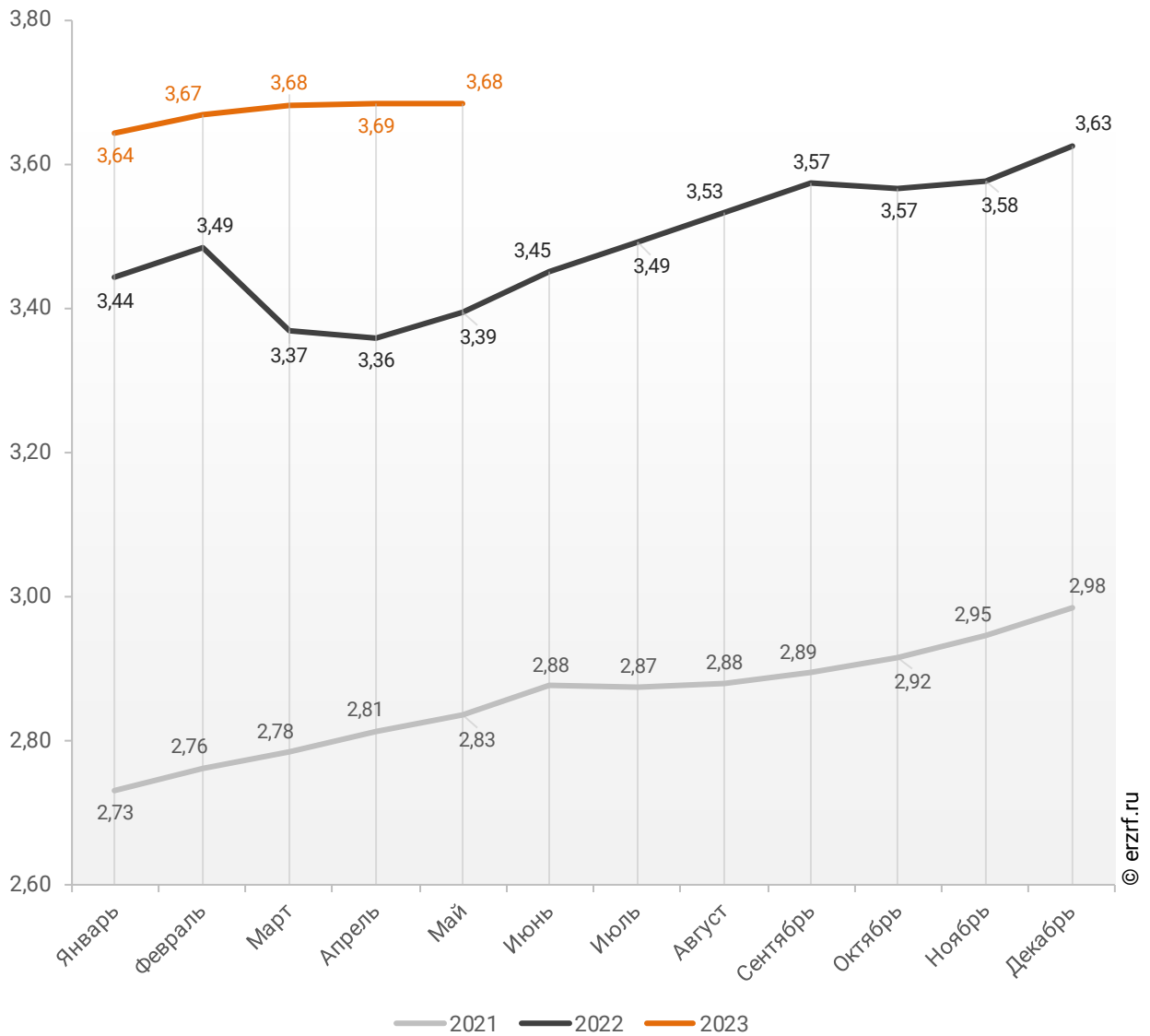


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,68 млн ₽, что на 8,5% больше, чем в 2022 г. (3,39 млн ₽), и на 30,0% больше соответствующего значения 2021 г. (2,83 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

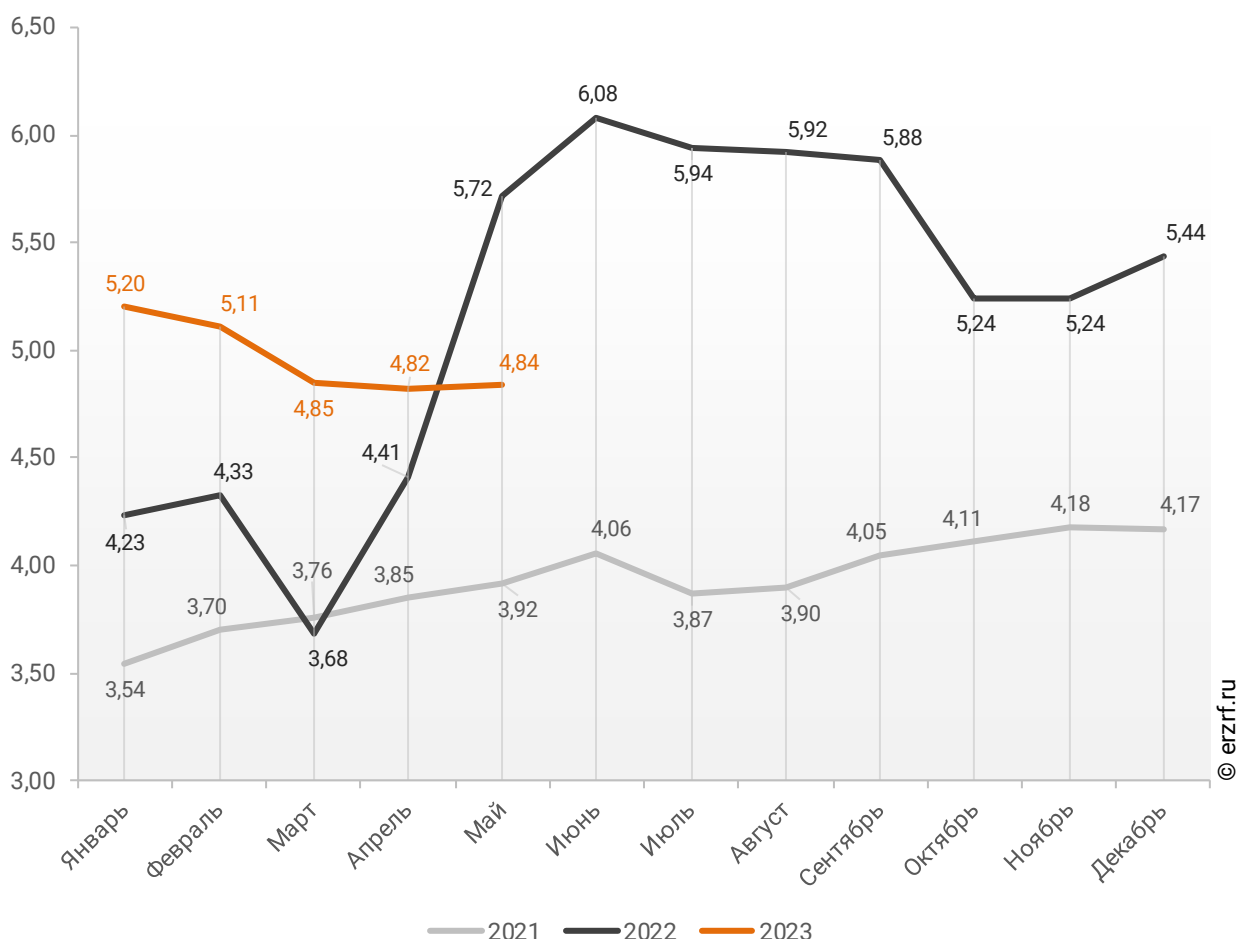


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2023 года уменьшился на 15,4% по сравнению с маем 2022 года (4,84 млн ₽ против 5,72 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после четырех месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

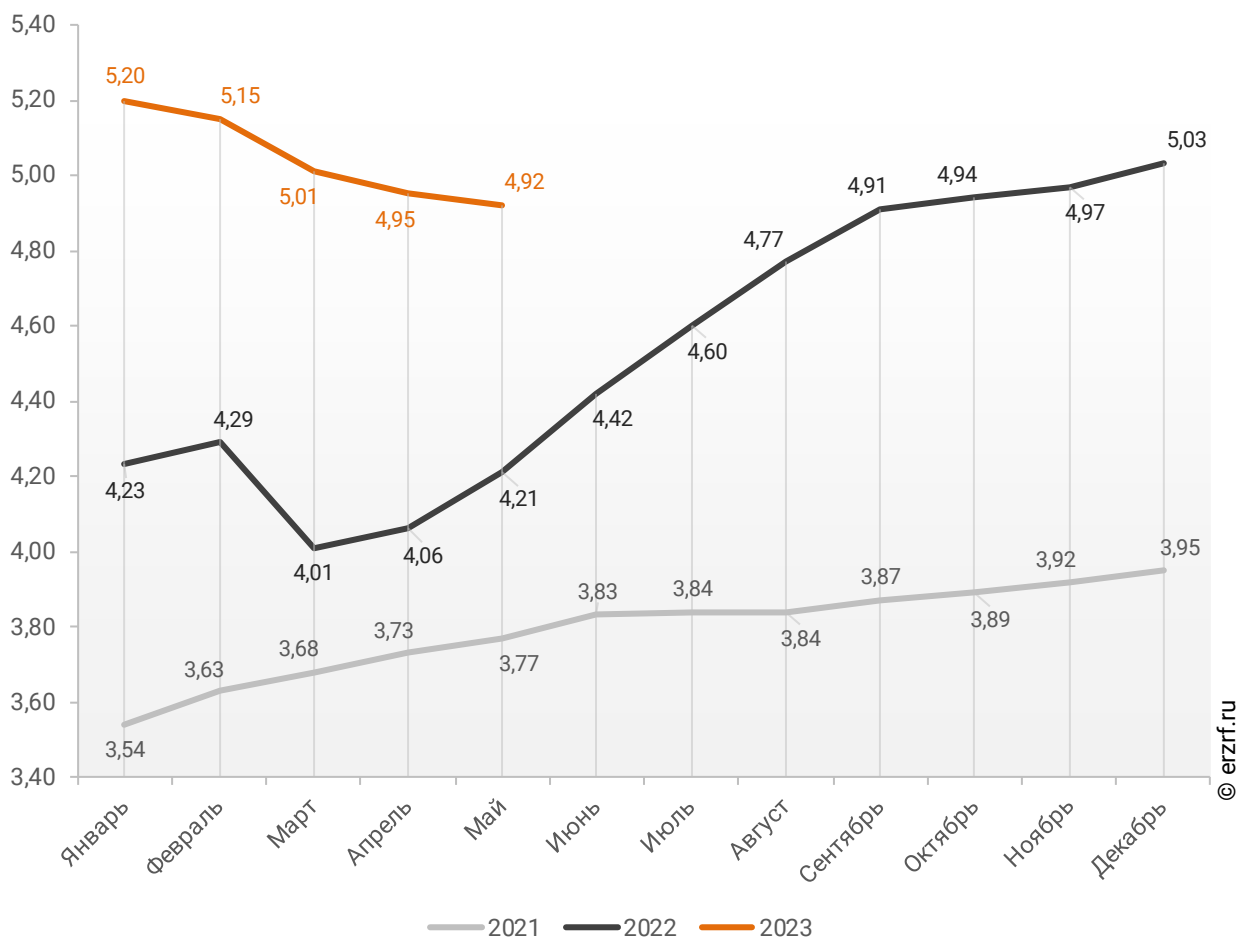


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,92 млн ₽ (на 33,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 16,9% больше соответствующего значения 2022 г. (4,21 млн ₽), и на 30,5% больше уровня 2021 г. (3,77 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

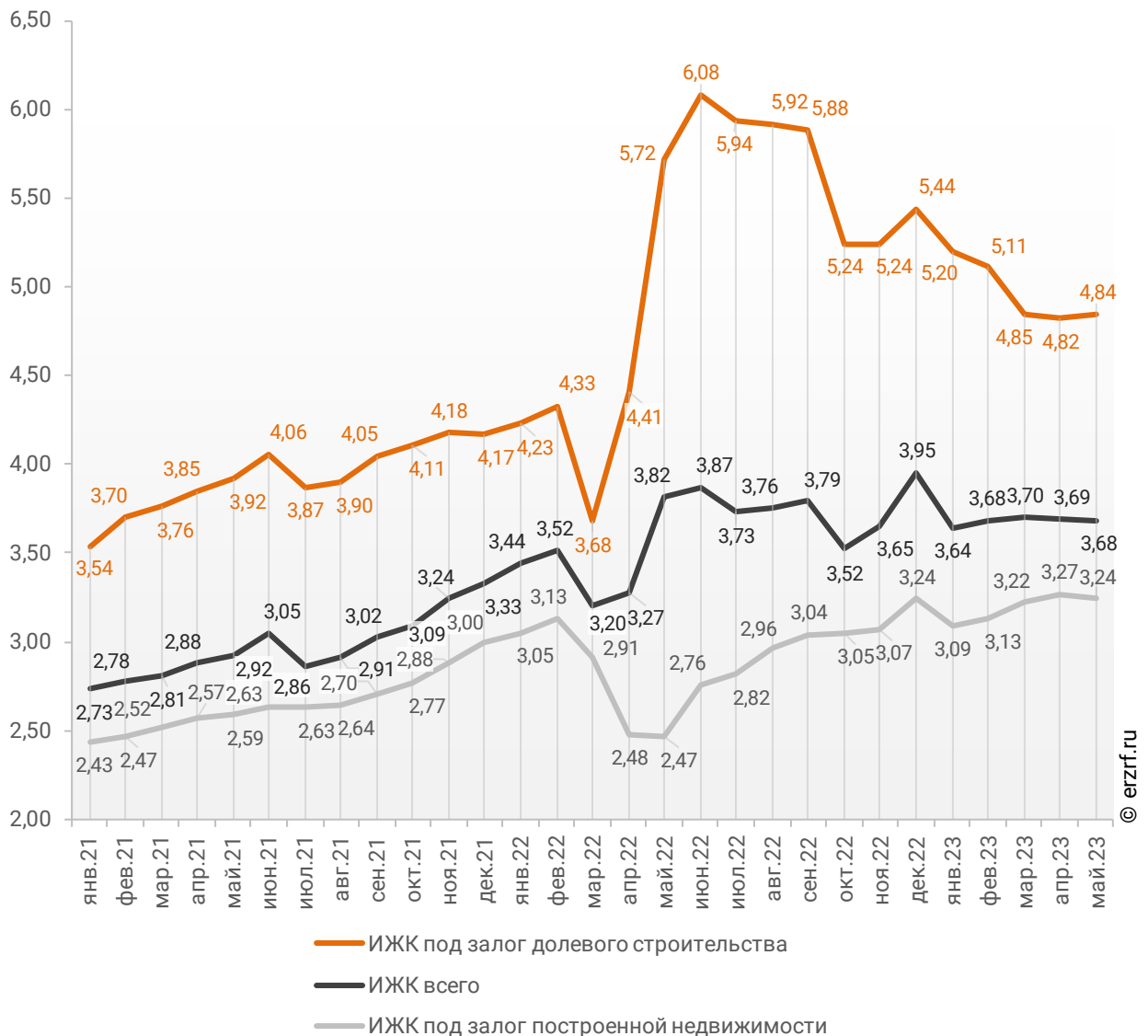


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 31,2% – с 2,47 млн ₽ до 3,24 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



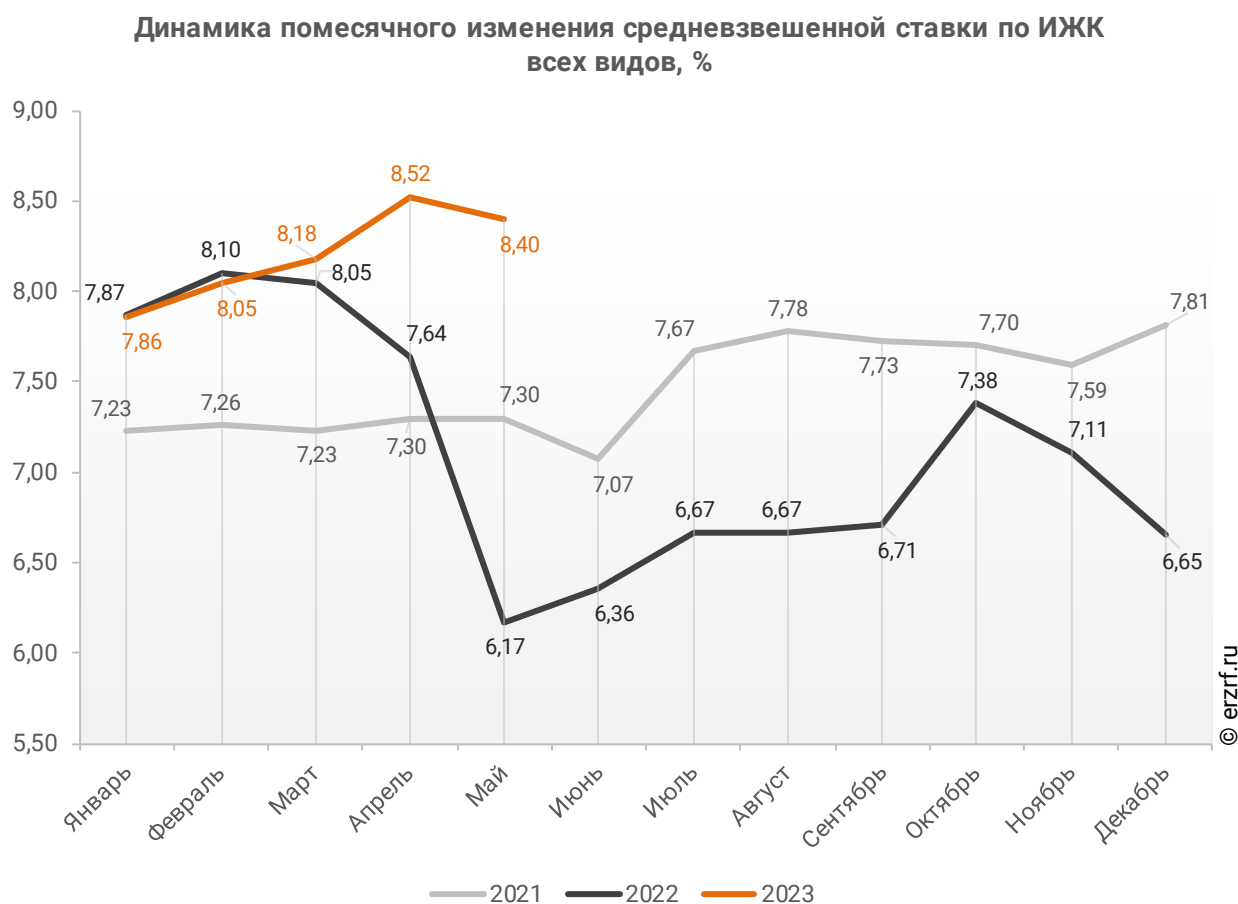
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 82,2 п.п. – с 131,6% до 49,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2023 года, средневзвешенная ставка составила 8,40%. По сравнению с маем 2022 года ставка выросла на 2,23 п.п. (с 6,17% до 8,40%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

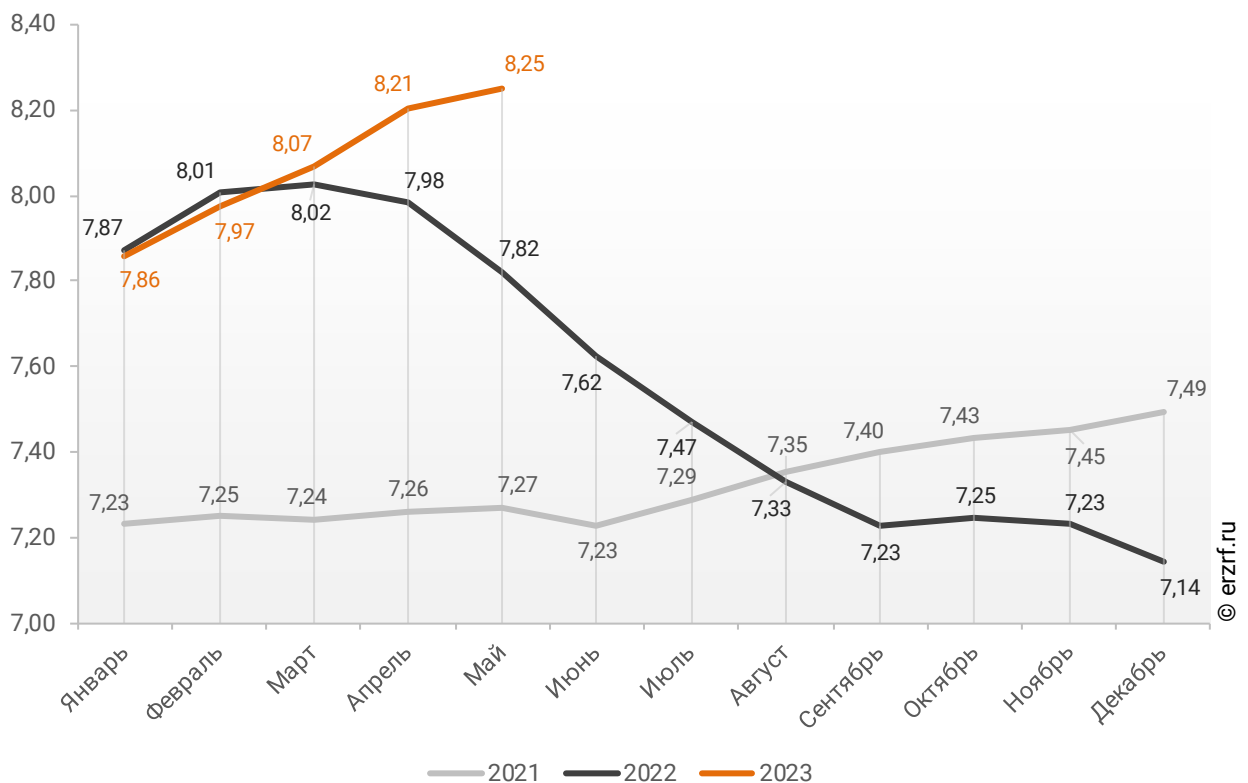


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,25%, что на 0,43 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,82%), и на 0,98 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,27%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

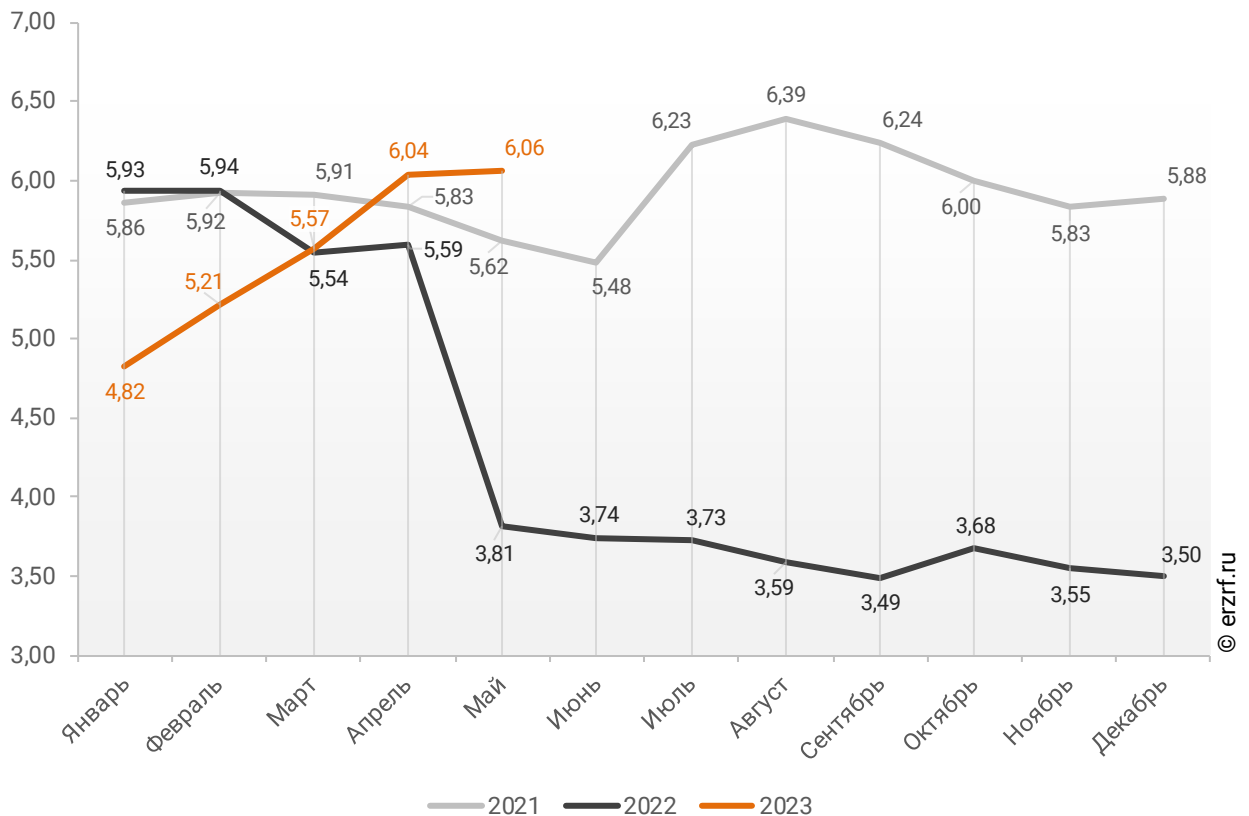


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2023 года, составила 6,06%, что на 2,25 п.п. больше аналогичного значения за май 2022 года (3,81%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

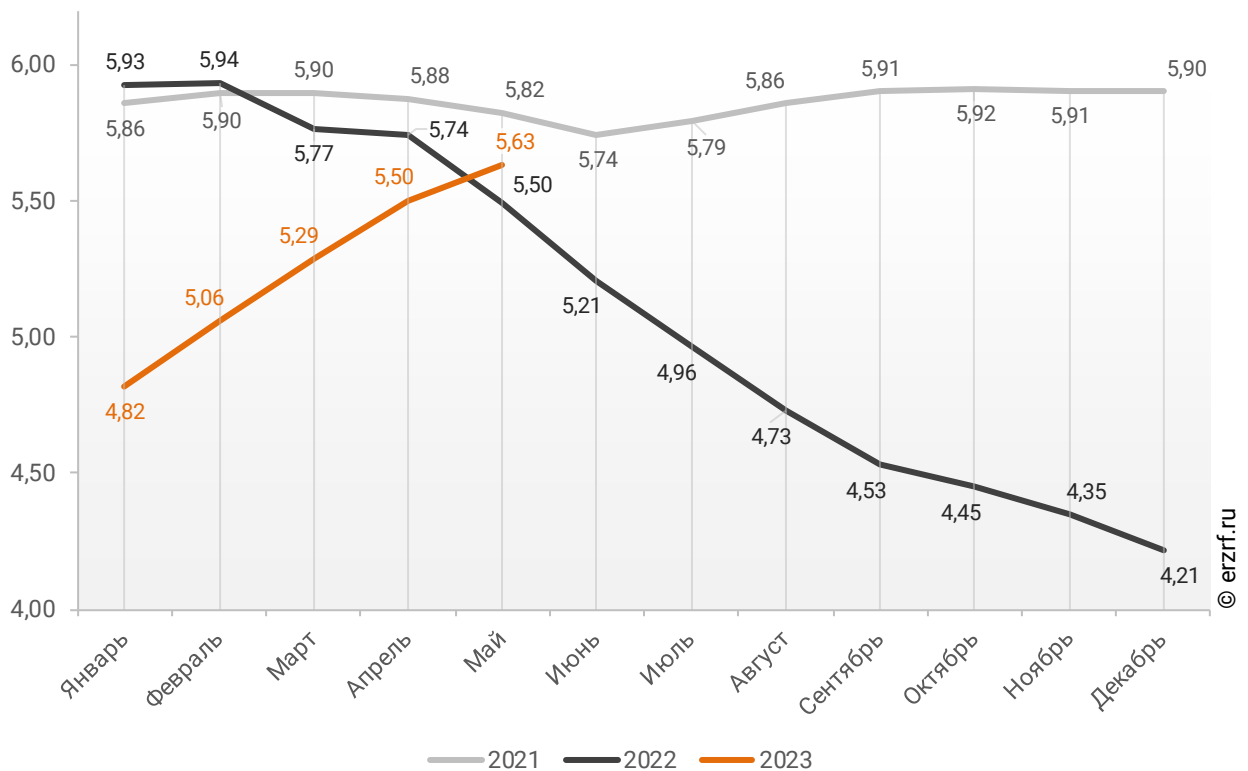


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 5,63% (на 2,62 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,13 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,50%), и на 0,19 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,82%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

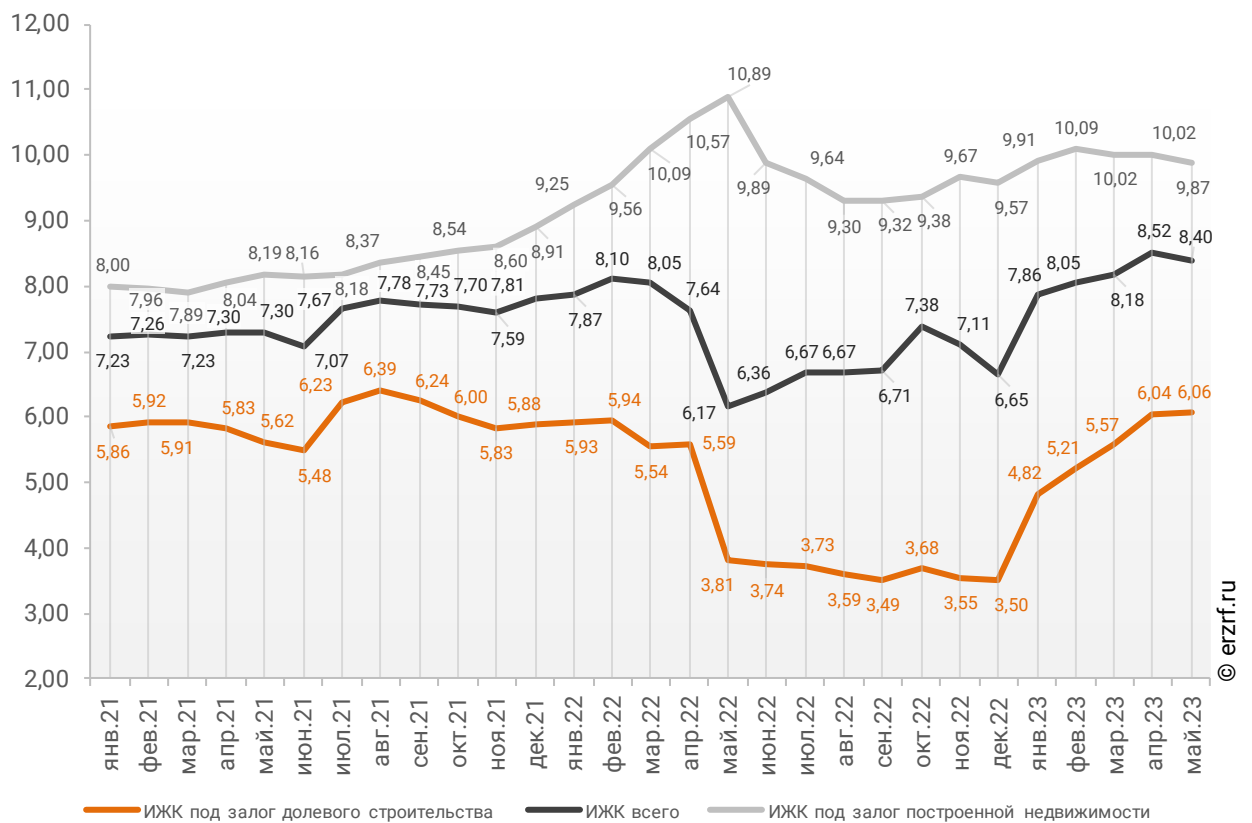


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в мае 2023 года составила 9,87%, что на 1,02 п.п. меньше значения за май 2022 года (10,89%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

График 33

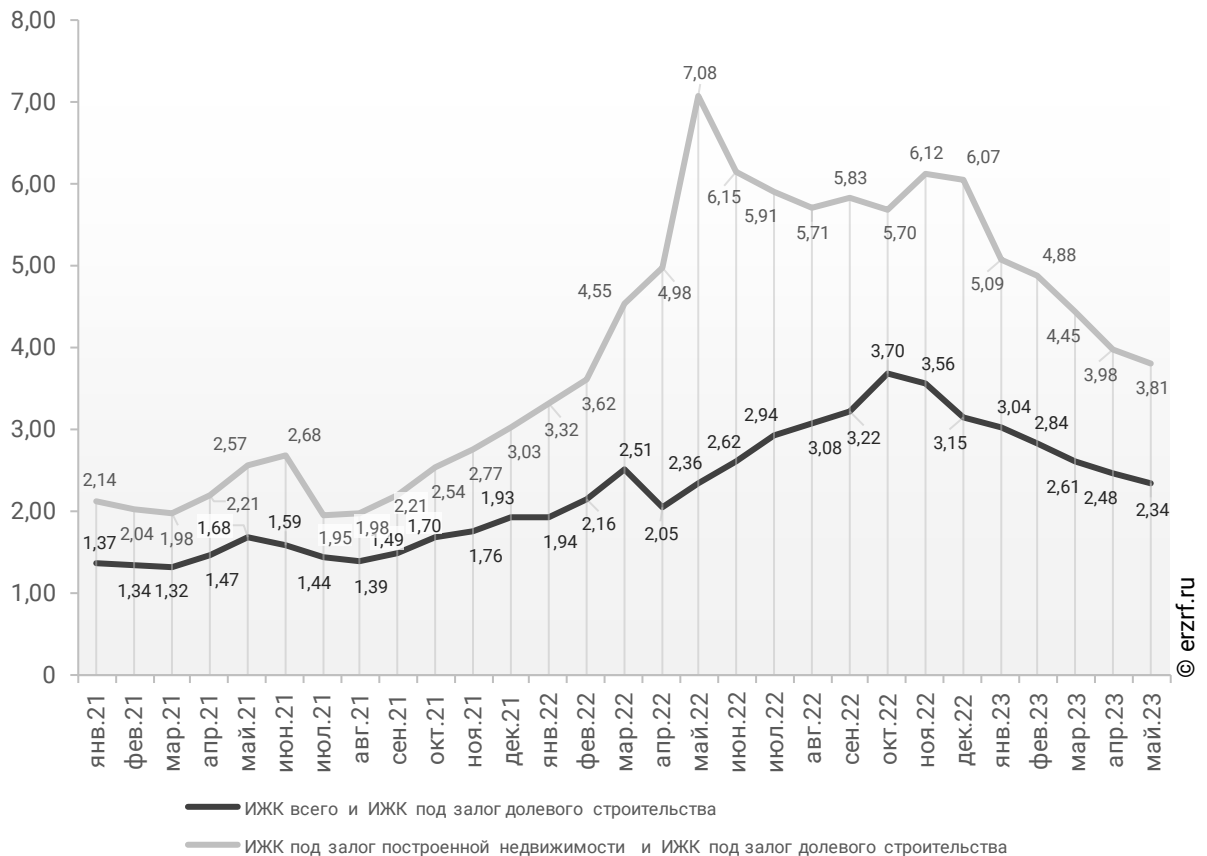
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась с 2,36 п.п. до 2,34 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась в 1,9 раза, с 7,08 п.п. до 3,81 п.п. (График 34).

График 34

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.

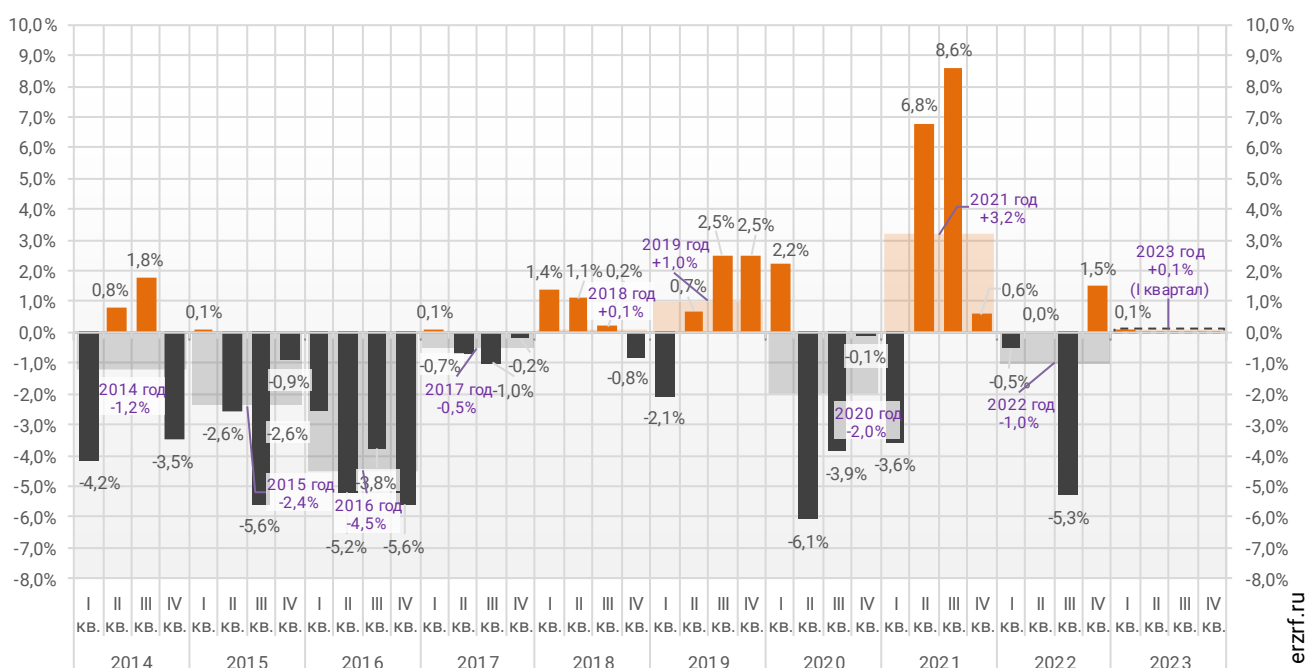


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2023 года выросли на 0,1% (квартал к кварталу прошлого года). (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

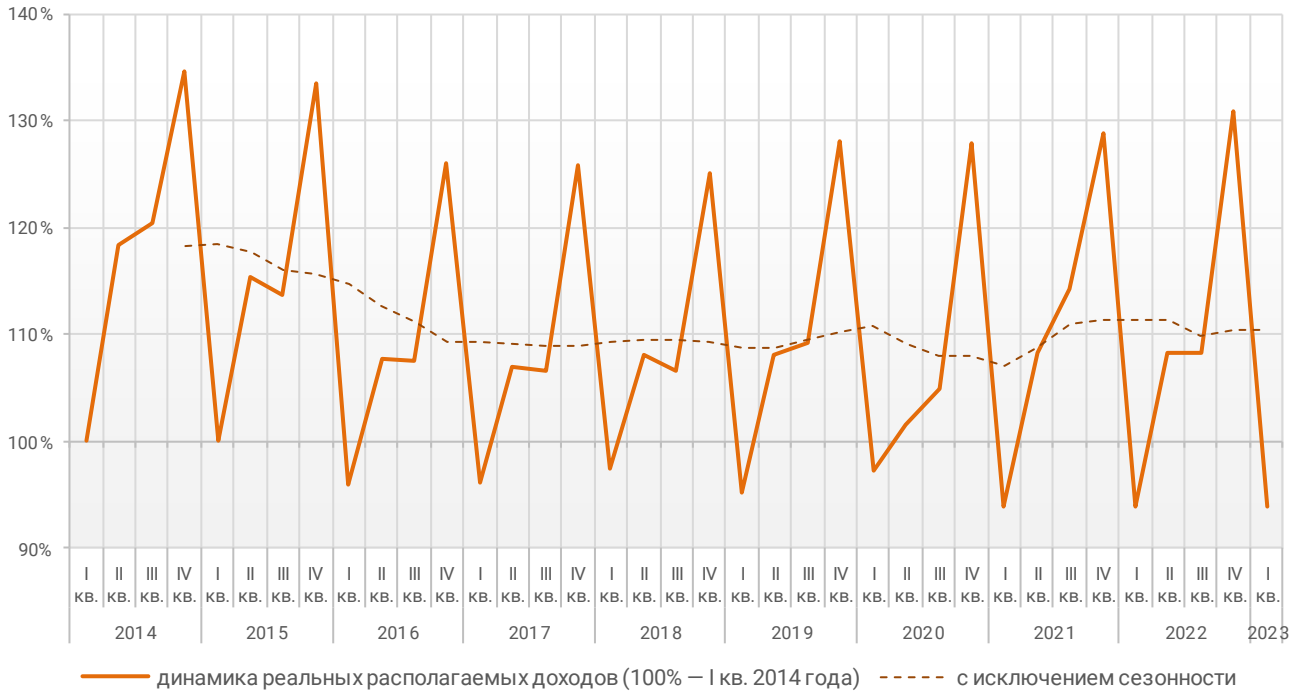


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2023 года составило 6,0% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



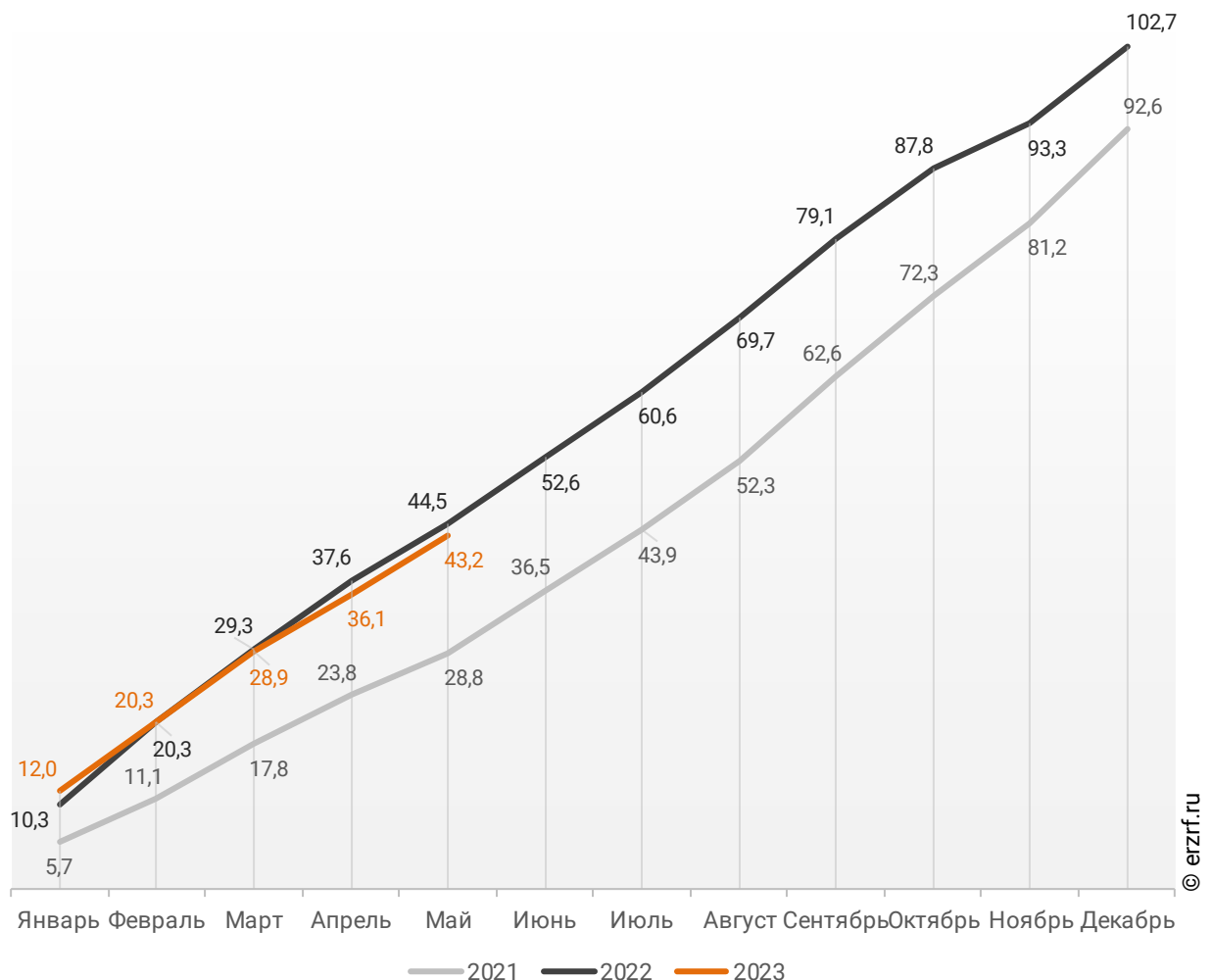
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2023 г. показывает снижение на 2,8% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 50,3% по отношению к 2021 г. (График 37).

График 37

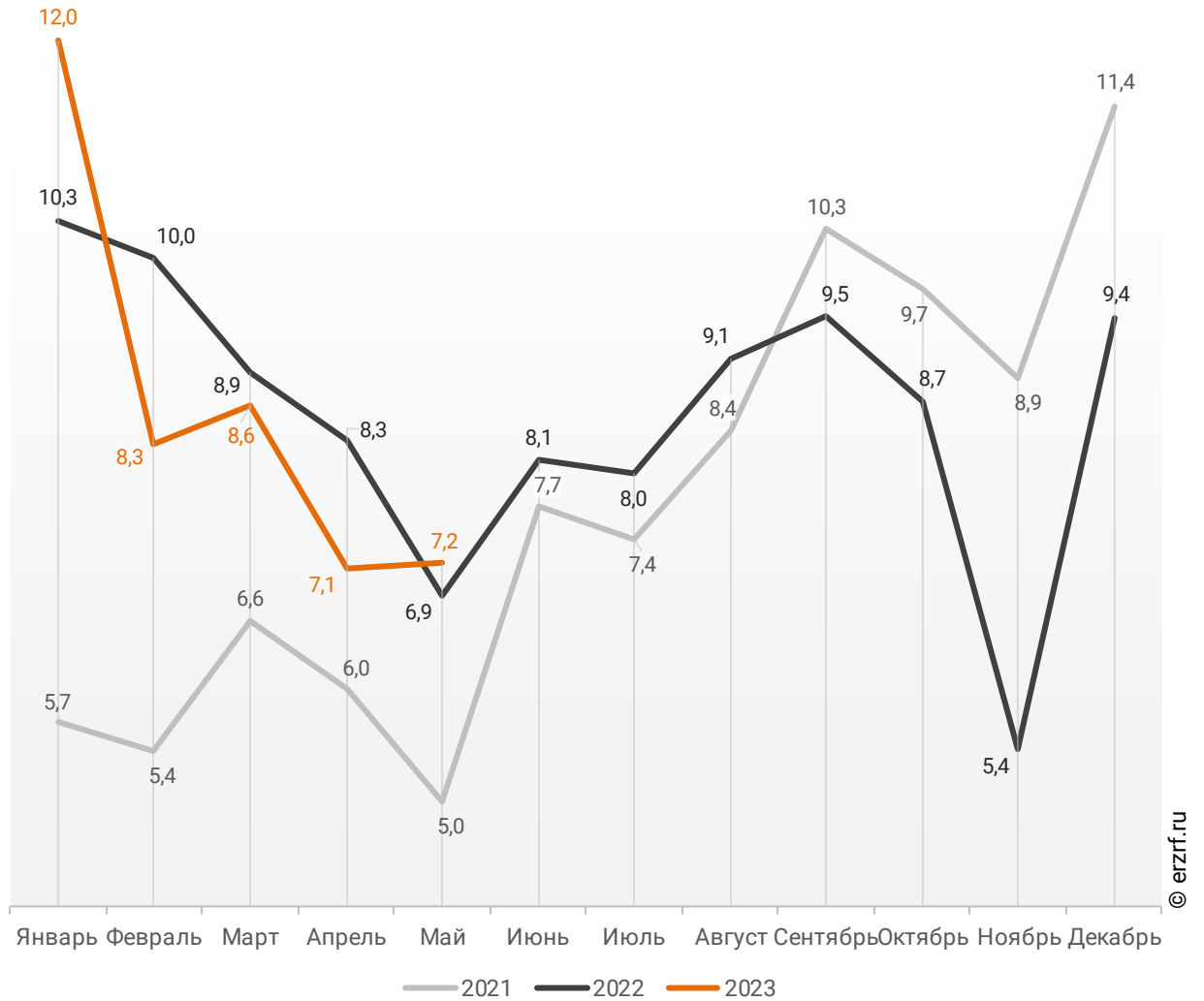
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., млн м²



В мае 2023 года в Российской Федерации введено 7,2 млн м² жилья. Это на 4,5% или на 0,3 млн м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 38).

График 38

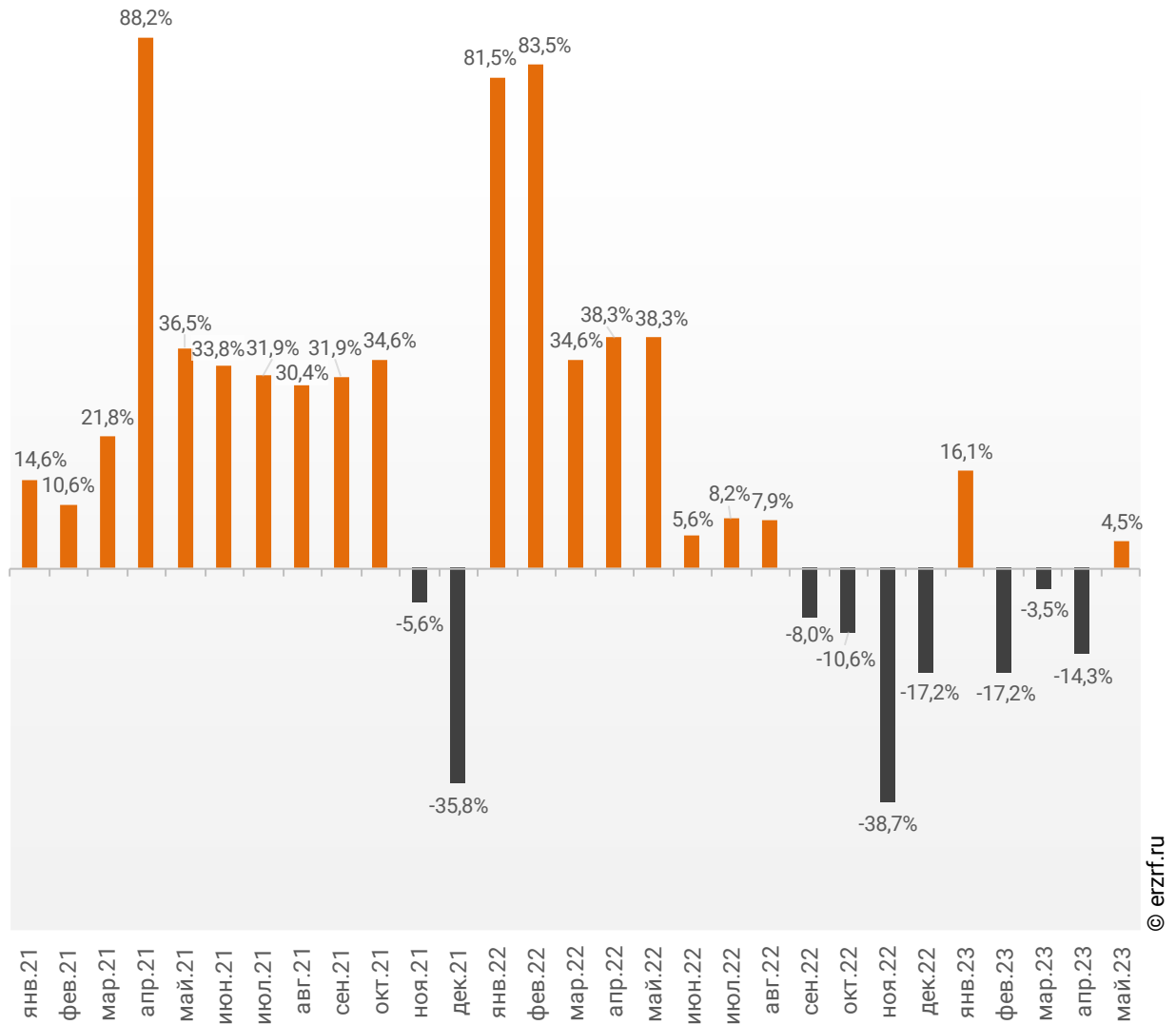
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 39

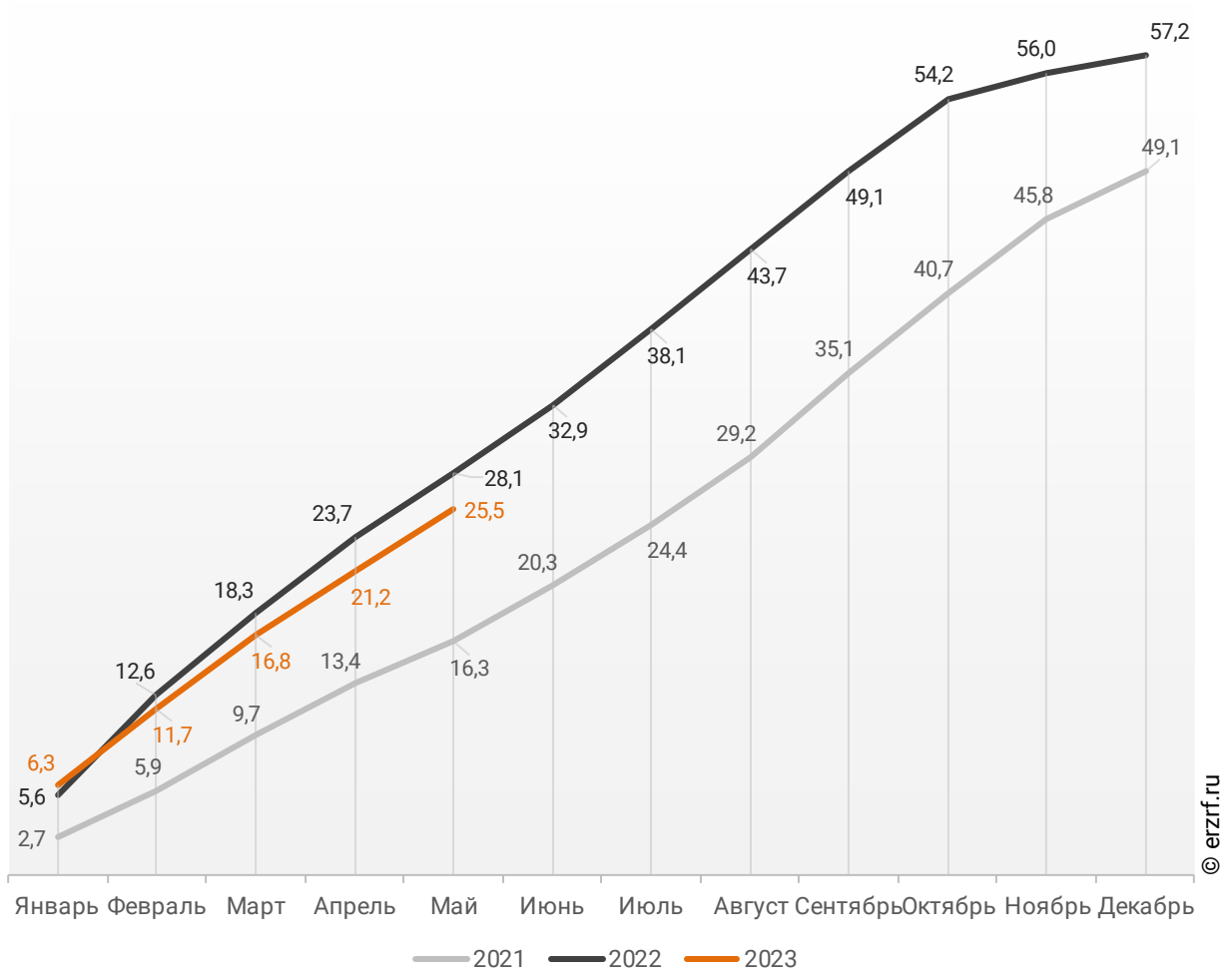
Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



В Российской Федерации за 5 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 9,2% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 56,4% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

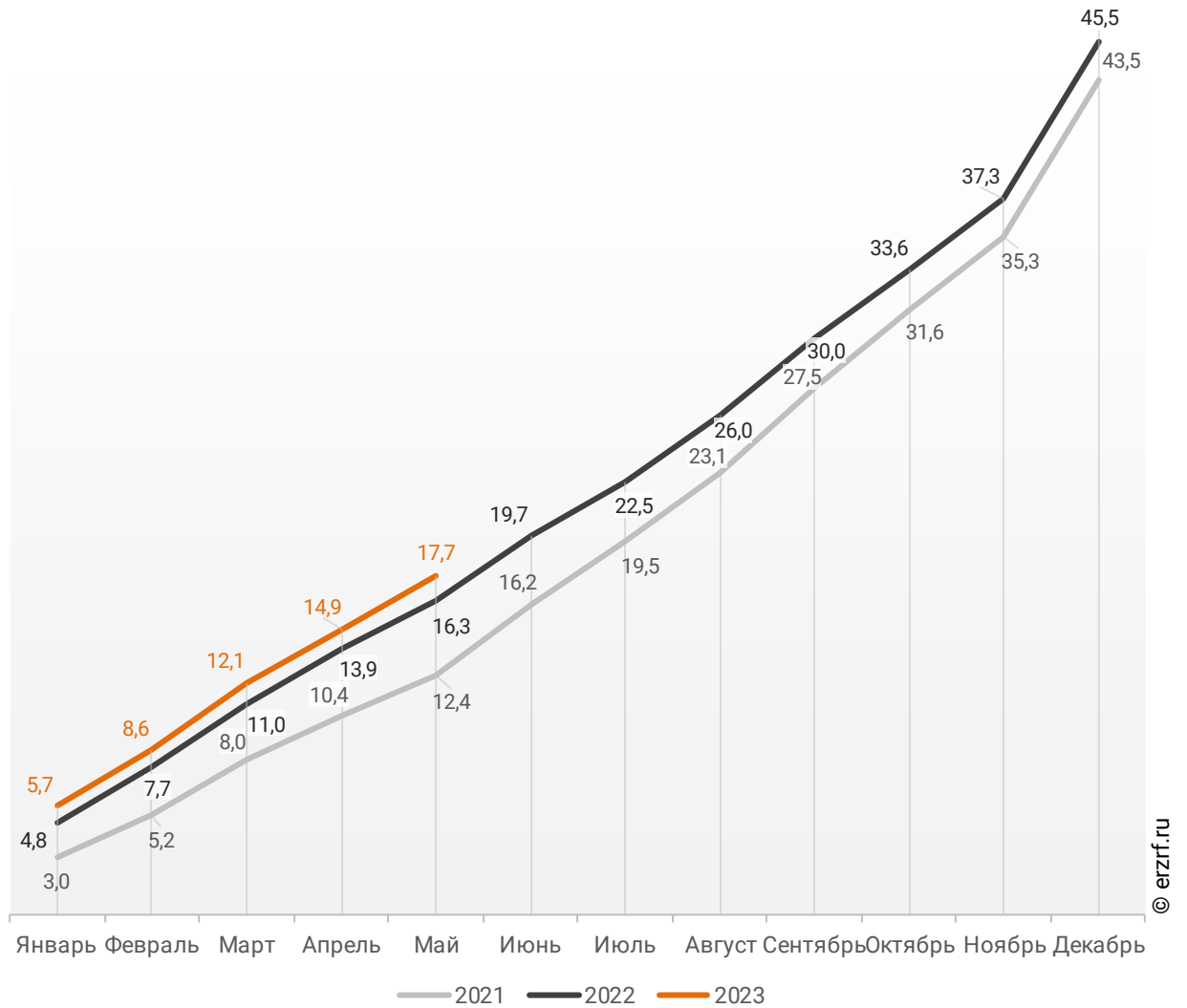
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2023 г. показывают превышение на 8,3% к уровню 2022 г. и превышение на 42,2% к 2021 г. (График 41).

График 41

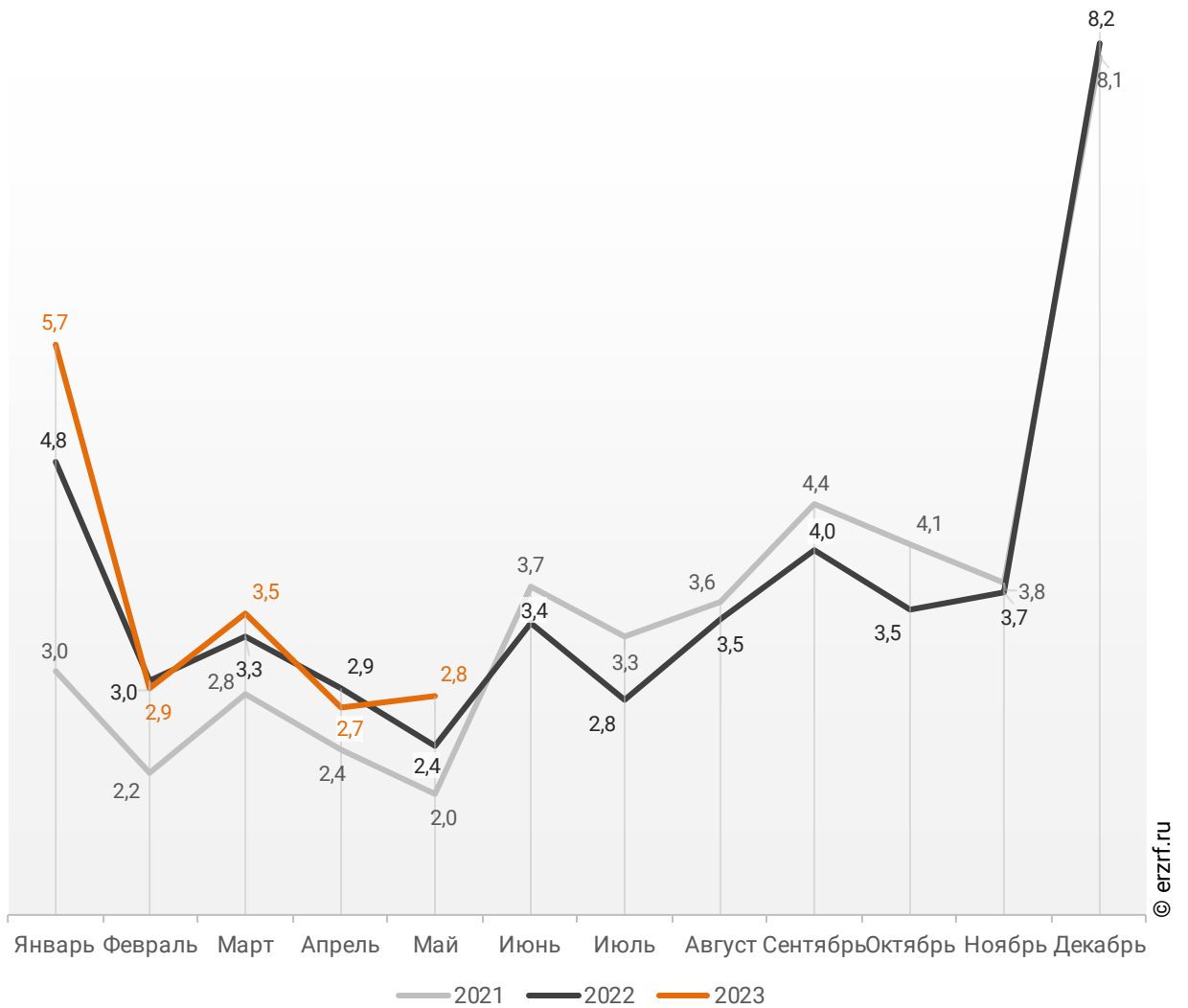
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., млн м²**



В мае 2023 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,8 млн м² многоквартирных домов, что на 17,4% или на 0,4 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

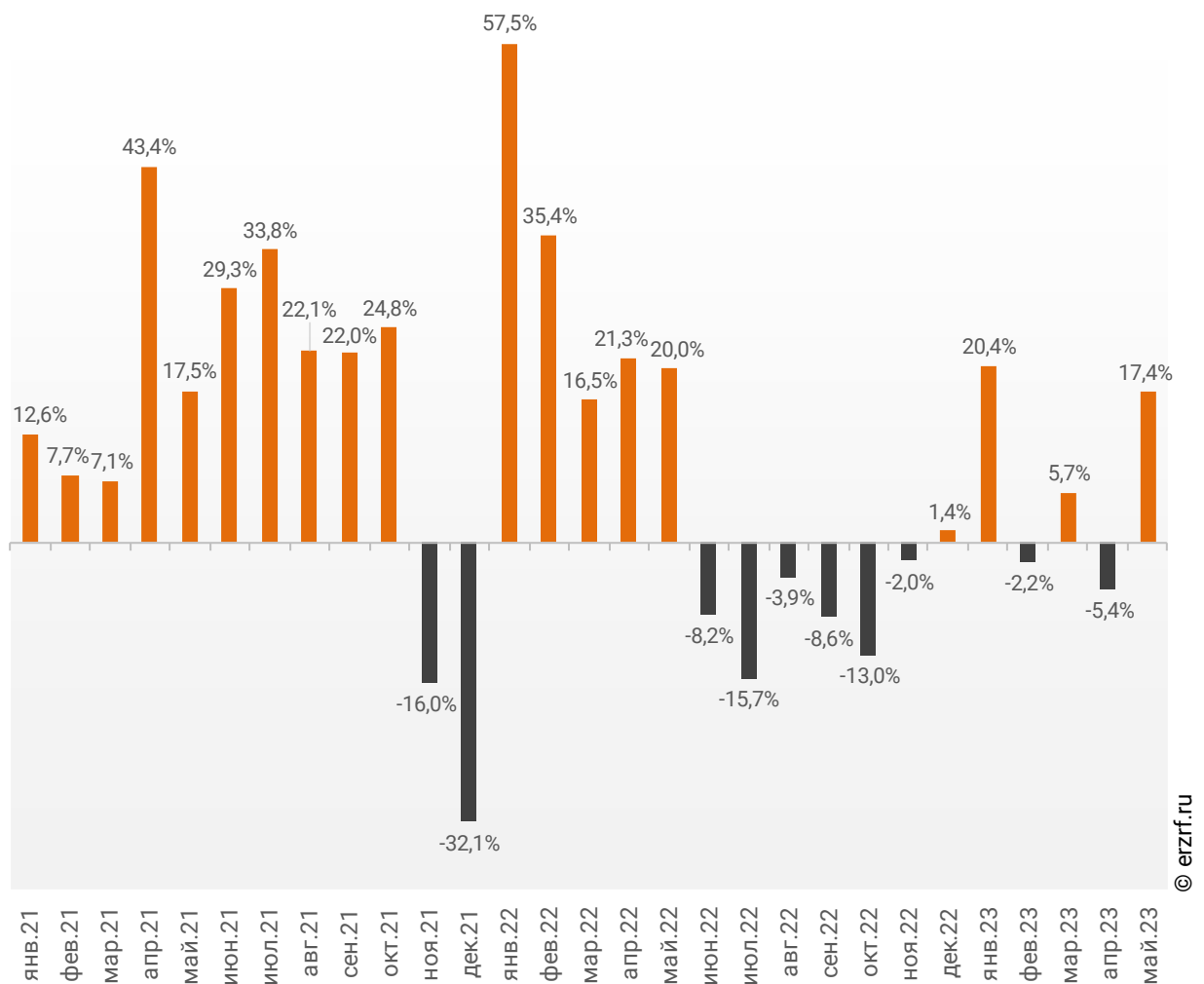
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

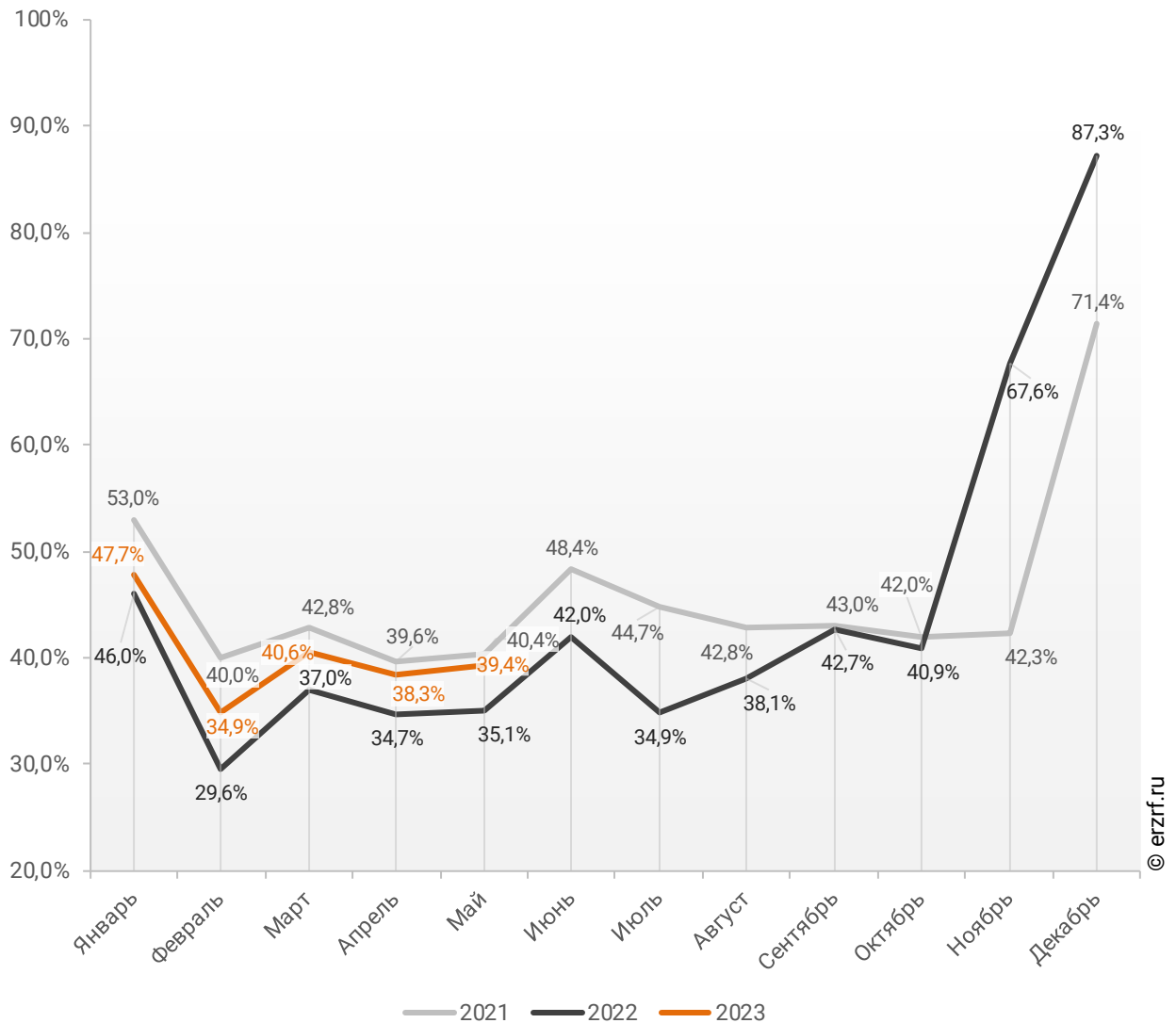
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



В мае 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 39,4%, что на 4,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 44

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %



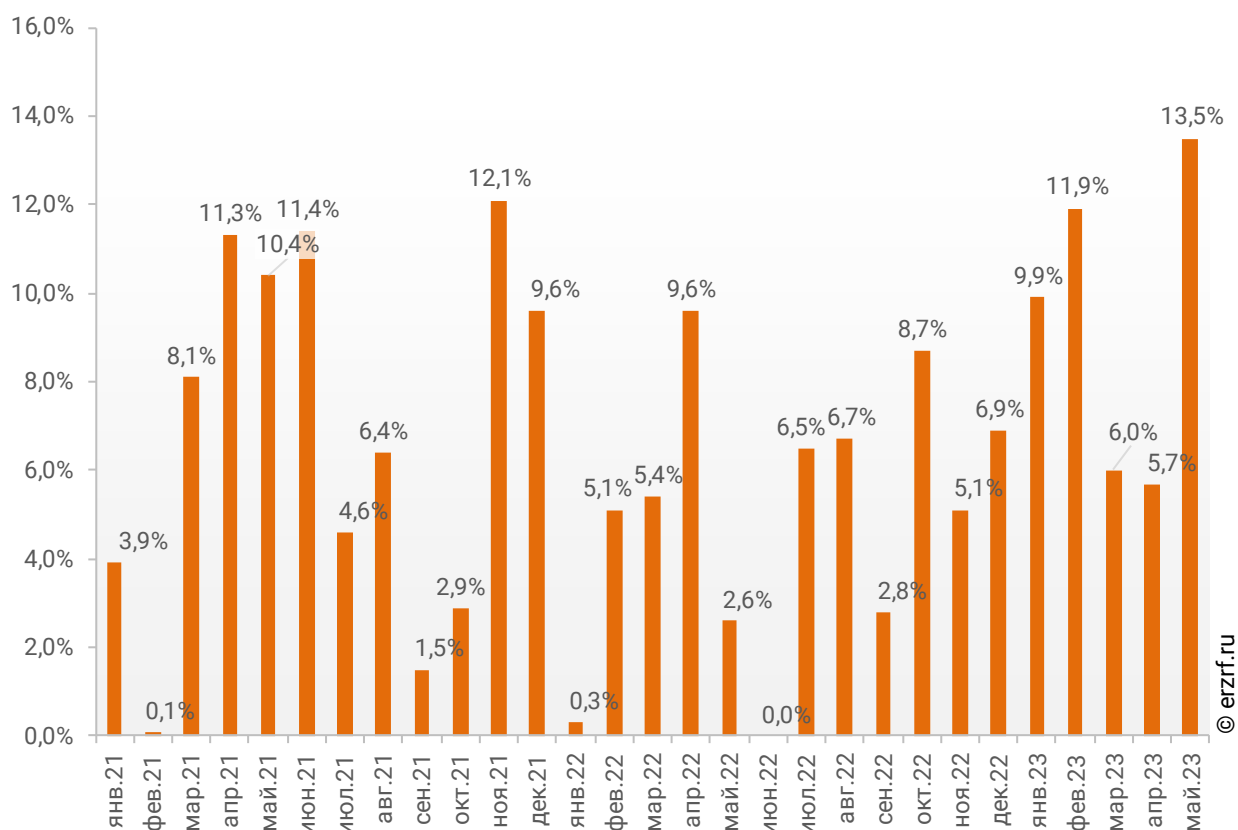
Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2023 г. составила 40,9% против 36,7% за этот же период 2022 г. и 43,2% – за этот же период 2021 г.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в мае 2023 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 13,5% по сравнению с аналогичным показателем мая 2022 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается 11-й месяц подряд (График 45).

График 45

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 5 месяцев 2023 года объем строительных работ вырос на 9,4%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	42	22 572	921 742
2	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	24	10 528	494 479
3	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	35	5 994	457 087
4	Цветной город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	28	12 771	411 577
5	Парк Победы 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	41	7 193	365 855
6	Люблинский парк	Москва	Москва	ПИК	9	8 509	360 584
7	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	7 100	354 100
8	Прокшино	Москва	Николо-Хованское	ГК А101	7	7 352	349 110
9	Догма Парк	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	25	7 373	327 086
10	Символ	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	15	5 515	318 871
11	Левобережье	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	13	5 934	311 902
12	Пригород Лесное	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	20	7 113	302 172
13	Микрорайон Теплые Края	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
14	Лугометрия	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	13	5 683	276 224
15	Лучший	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 471	257 298
16	Will Towers	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
17	Скандинавия-Центр (Сосенское)	Москва	Сосенское	ГК А101	10	5 011	244 309
18	Красное яблоко	Пермский край	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
19	Дыхание	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 340	234 944
20	Борисоглебское	Москва	Зверево	Апрелевка С2	106	4 880	232 107
21	City Bay	Москва	Москва	MR Group	3	4 264	229 471
22	Shagal	Москва	Москва	Группа Эталон	10	3 261	229 072
23	Pulse Premier	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	6 234	228 295
24	Событие	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	5	2 951	217 981
25	Патрики	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 275	210 378
26	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	5	4 203	209 144
27	Горки парк	Московская область	Коробово	ГК Самолет	13	4 884	206 353
28	Рекорд	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
29	Прибрежный парк	Московская область	Ям	ГК Самолет	18	4 508	190 980
30	Римский	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
31	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
32	Любимово	Краснодарский край	Краснодар	ГК ИНСИТИ	9	3 450	189 366
33	Ручьи	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	5 735	189 212
34	Спутник	Московская область	Раздоры	ГК Самолет	6	3 830	187 662
35	Sydney City	Москва	Москва	ГК ФСК	5	2 701	184 541

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
36	<i>Матвеевский парк</i>	Москва	Москва	ПИК	6	4 169	177 375
37	<i>Новые Ватуткин</i>	Москва	Десеновское	ГК Стройком	2	3 899	177 251
38	<i>ЮгТаун. Олимпийские кварталы</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК КВС	15	3 890	176 910
39	<i>Береговой</i>	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
40	<i>Остафьево</i>	Москва	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	10	3 794	174 965
41	<i>ЭкоБунино</i>	Москва	Столбово	ГК МИЦ	4	4 068	170 006
42	<i>Кварталы 17/77</i>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	15	3 127	168 965
43	<i>Мытищи Парк</i>	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	3	3 966	167 114
44	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Москва	Центр-Инвест	10	2 661	166 745
45	<i>Домашний</i>	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	11	3 510	166 187
46	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	8	2 855	165 940
47	<i>Первый Московский</i>	Москва	Московский	ГК АБСОЛЮТ	7	2 787	161 507
48	<i>Семейный квартал Достояние</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	8	3 134	160 865
49	<i>Молжаниново</i>	Москва	Москва	ГК Самолет	3	3 700	160 059
50	<i>Гарантия на Обрывной</i>	Краснодарский край	Краснодар	СК Гарантия	14	3 302	159 227
Общий итог					706	261 964	12 581 814



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		