

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

июль 2023

Текущий объем строительства, м²
на июль 2023

1 737 268

+21,1% к июлю 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

56 550

+4,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2023

Банк России

888

+416,3%
к маю 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2023

49,3

-1,9% к июлю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2023

СберИндекс

109 839

+12,6% к июню 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

35,9%

+0,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%**

за май 2023

Банк России

6,07

+0,33 п.п. к маю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае.....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Пермском крае.....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	80

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на июль 2023 года выявлено **154 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **35 274 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 737 268 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	153	99,4%	35 270	100,0%	1 736 916	100,0%
блокированный дом	1	0,6%	4	0,0%	352	0,0%
Общий итог	154	100%	35 274	100%	1 737 268	100%

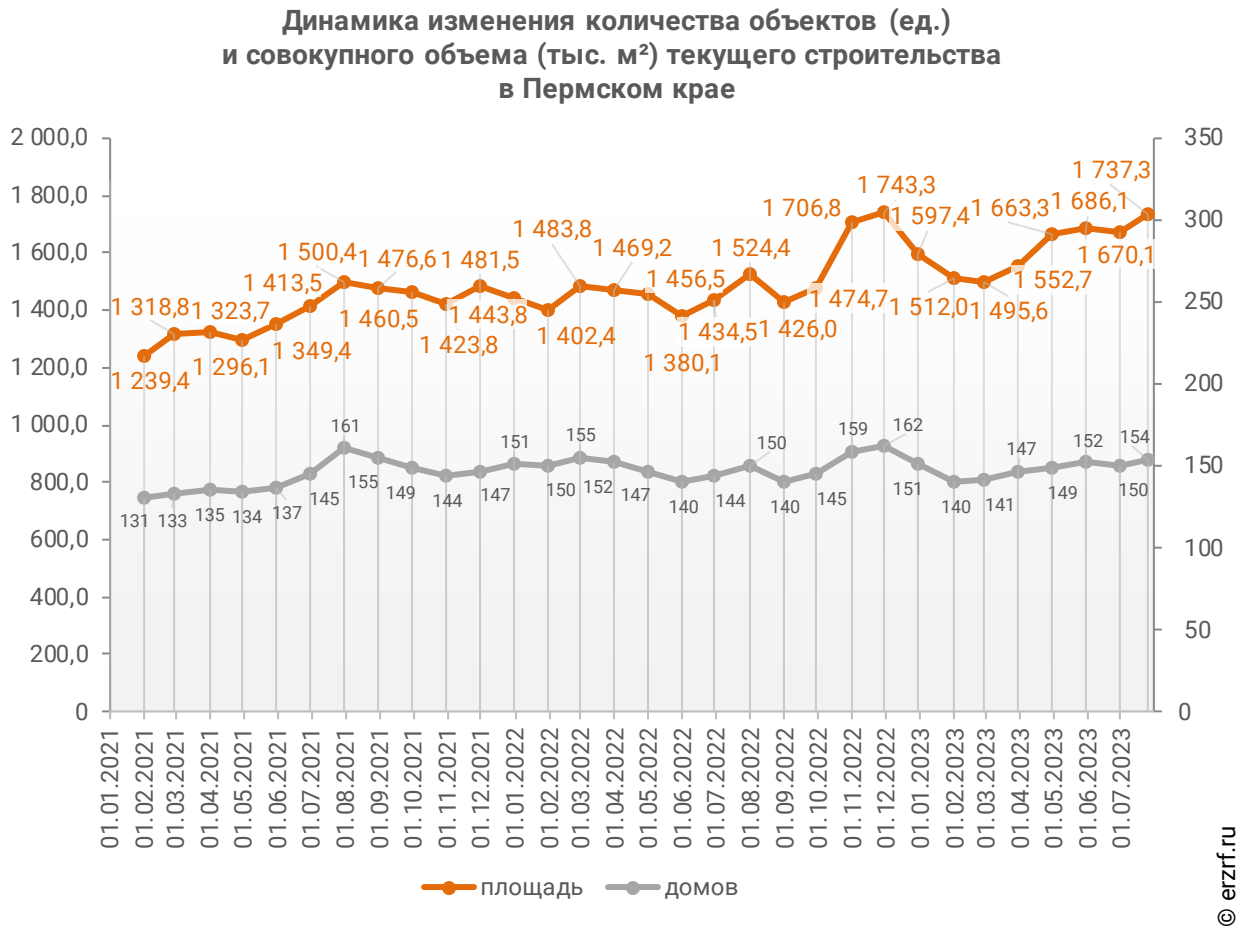
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Пермского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Пермь	132	85,7%	30 281	85,8%	1 516 974	87,3%
Пермский	19	12,3%	4 833	13,7%	212 819	12,3%
Кондратово	13	8,4%	3 828	10,9%	173 042	10,0%
Култаево	4	2,6%	618	1,8%	25 543	1,5%
Фролы	1	0,6%	309	0,9%	10 629	0,6%
Лобаново	1	0,6%	78	0,2%	3 605	0,2%
Чайковский	3	1,9%	160	0,5%	7 475	0,4%
	154	100%	35 274	100%	1 737 268	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (87,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

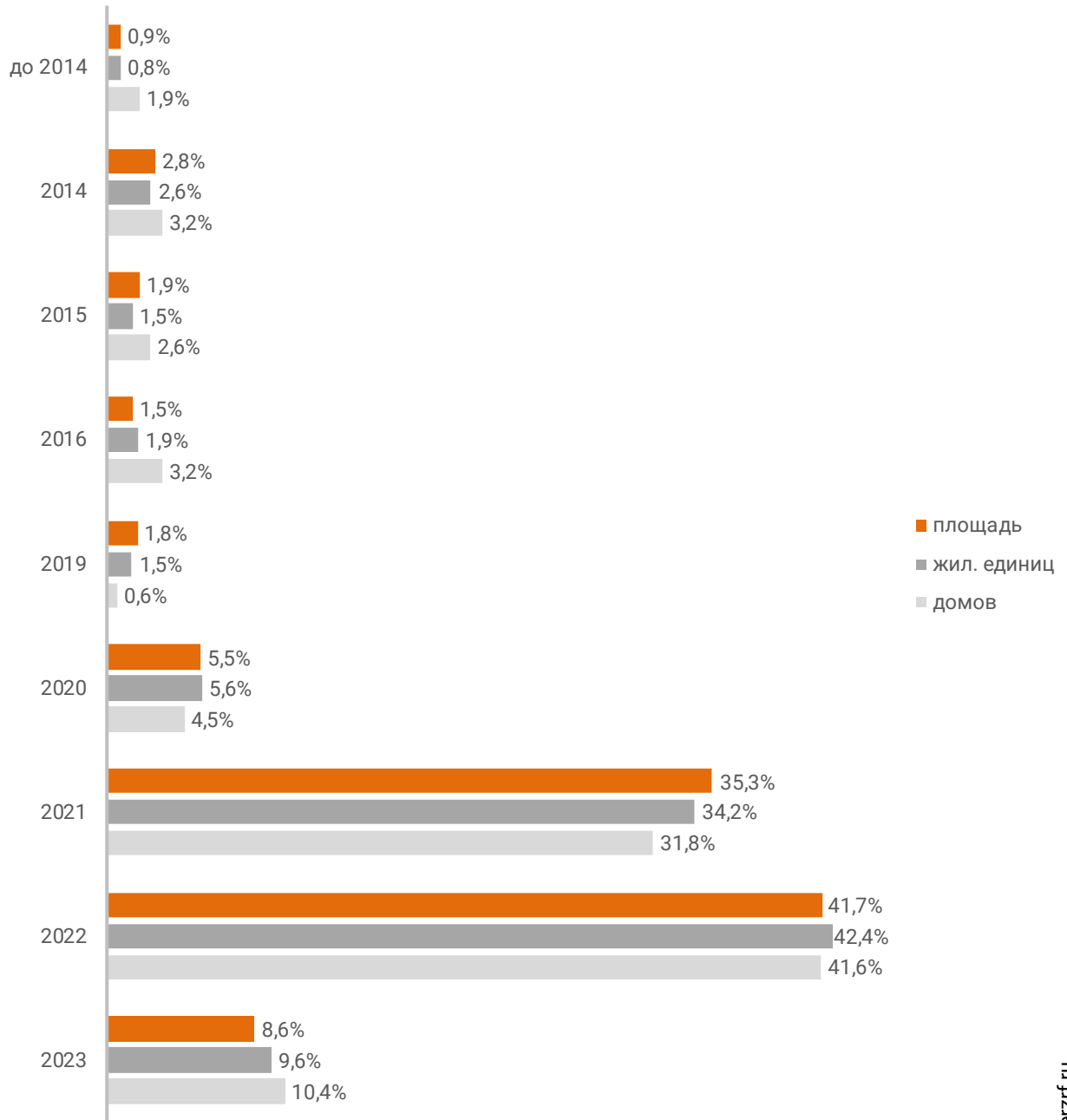
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2011 г. по июнь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	3	1,9%	291	0,8%	14 864	0,9%
2014	5	3,2%	918	2,6%	49 205	2,8%
2015	4	2,6%	534	1,5%	33 812	1,9%
2016	5	3,2%	653	1,9%	26 633	1,5%
2019	1	0,6%	525	1,5%	31 458	1,8%
2020	7	4,5%	1 963	5,6%	94 944	5,5%
2021	49	31,8%	12 068	34,2%	612 460	35,3%
2022	64	41,6%	14 942	42,4%	723 913	41,7%
2023	16	10,4%	3 380	9,6%	149 979	8,6%
Общий итог	154	100%	35 274	100%	1 737 268	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (41,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

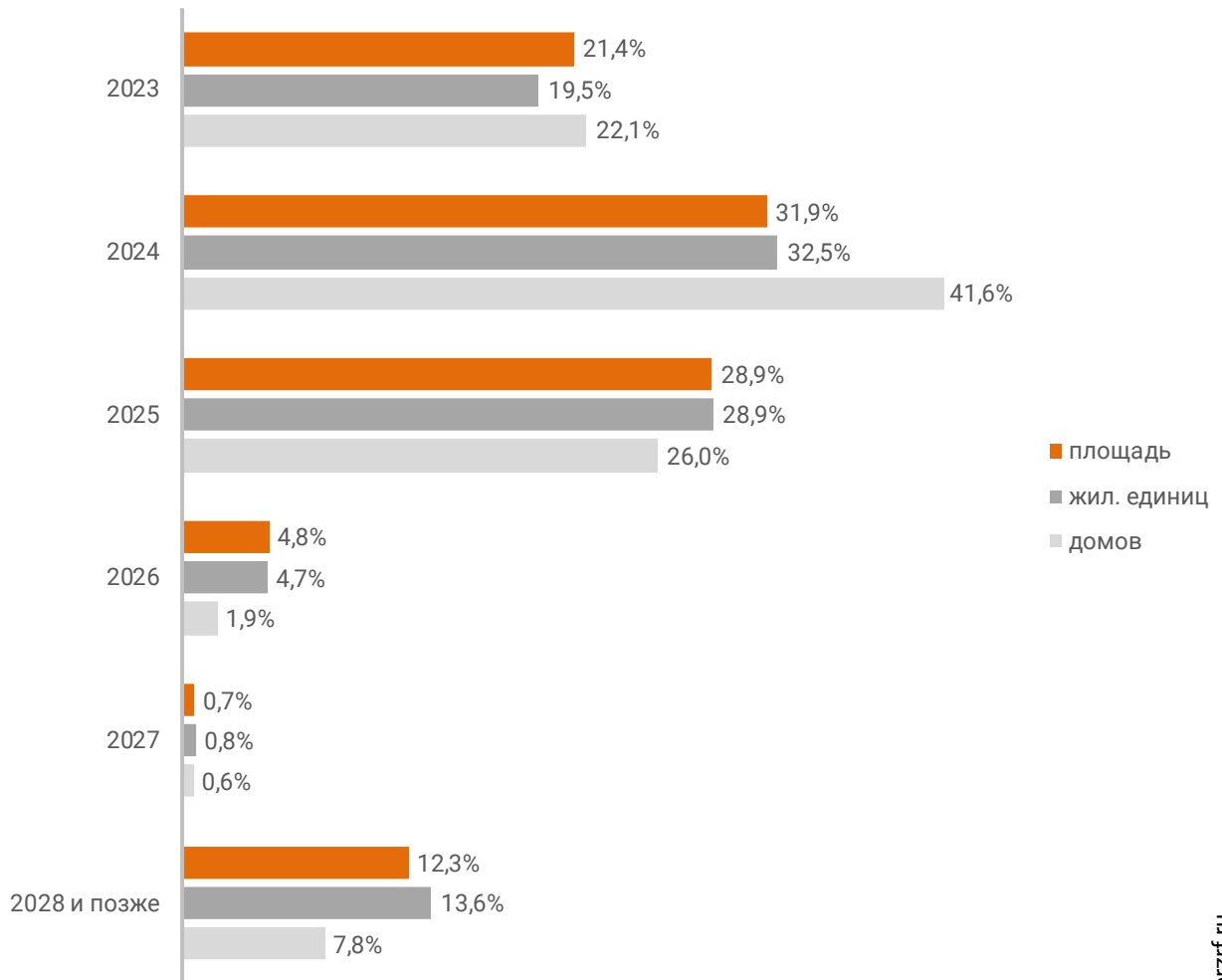
В Пермском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	34	22,1%	6 869	19,5%	372 120	21,4%
2024	64	41,6%	11 463	32,5%	553 748	31,9%
2025	40	26,0%	10 211	28,9%	502 280	28,9%
2026	3	1,9%	1 649	4,7%	82 927	4,8%
2027	1	0,6%	278	0,8%	12 018	0,7%
2028 и позже	12	7,8%	4 804	13,6%	214 175	12,3%
Общий итог	154	100%	35 274	100%	1 737 268	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Пермского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 372 120 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	372 120	2012	8 246 2,2%
		2014	6 618 1,8%
		2016	25 664 6,9%
		2017	26 557 7,1%
		2022	566 0,2%
		2023	66 389 17,8%
2024	553 748	2016	17 380 3,1%
		2022	10 629 1,9%
		2023	6 683 1,2%
2025	502 280	2017	9 829 2,0%
		2022	352 0,1%
Общий итог	1 737 268		178 913 10,3%

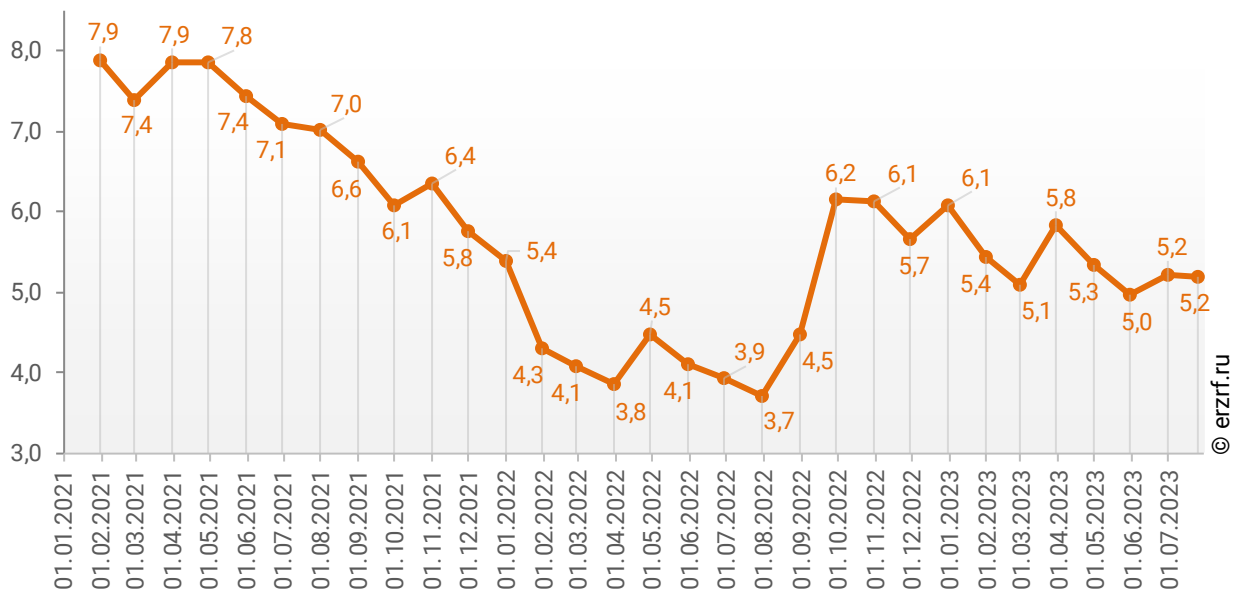
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (66 389 м²), что составляет 17,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае по состоянию на июль 2023 года составляет 5,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3



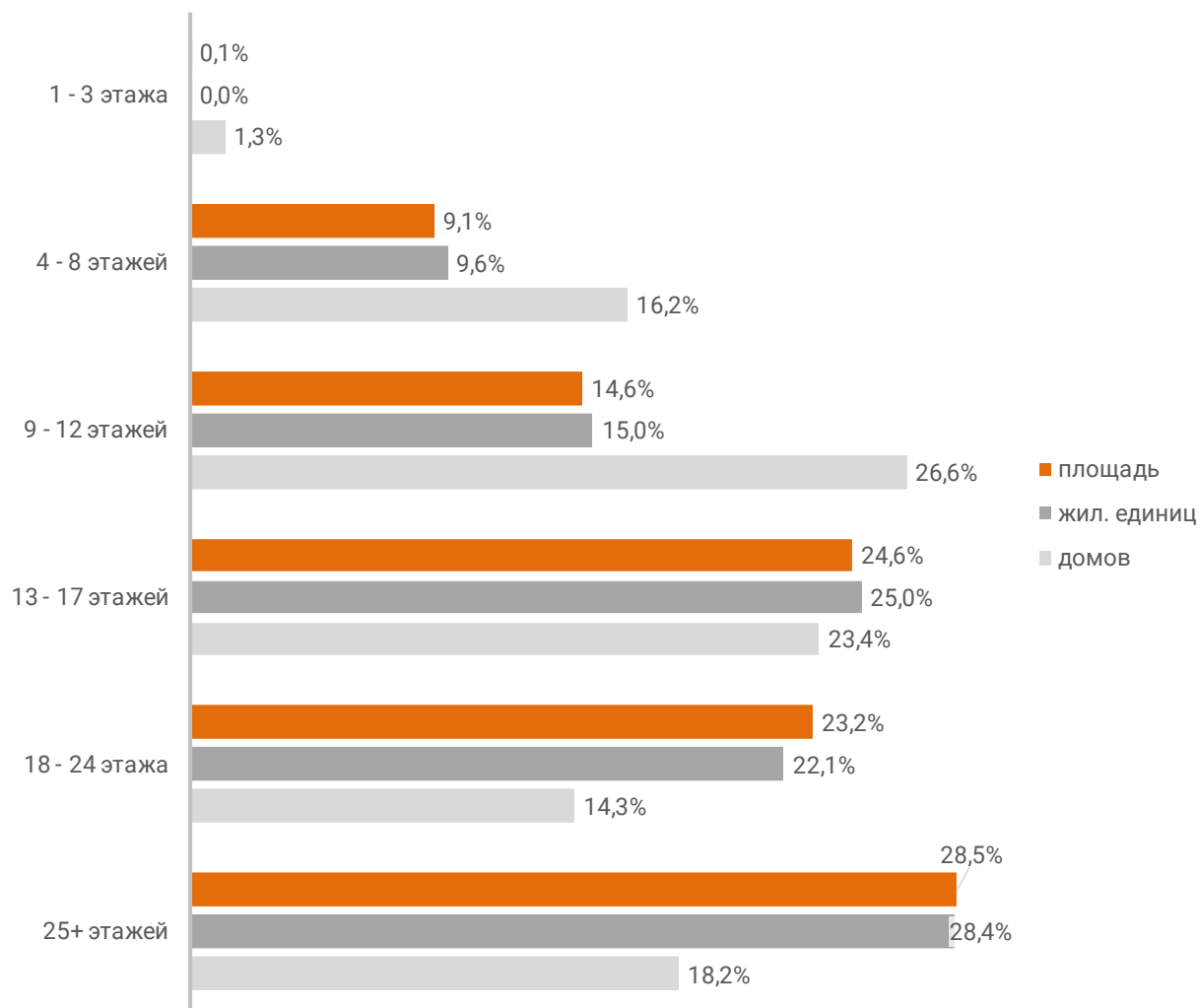
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	1,3%	9	0,0%	918	0,1%
4 - 8 этажей	25	16,2%	3 378	9,6%	157 722	9,1%
9 - 12 этажей	41	26,6%	5 281	15,0%	253 302	14,6%
13 - 17 этажей	36	23,4%	8 805	25,0%	427 712	24,6%
18 - 24 этажа	22	14,3%	7 783	22,1%	402 398	23,2%
25+ этажей	28	18,2%	10 018	28,4%	495 216	28,5%
Общий итог	154	100%	35 274	100%	1 737 268	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности



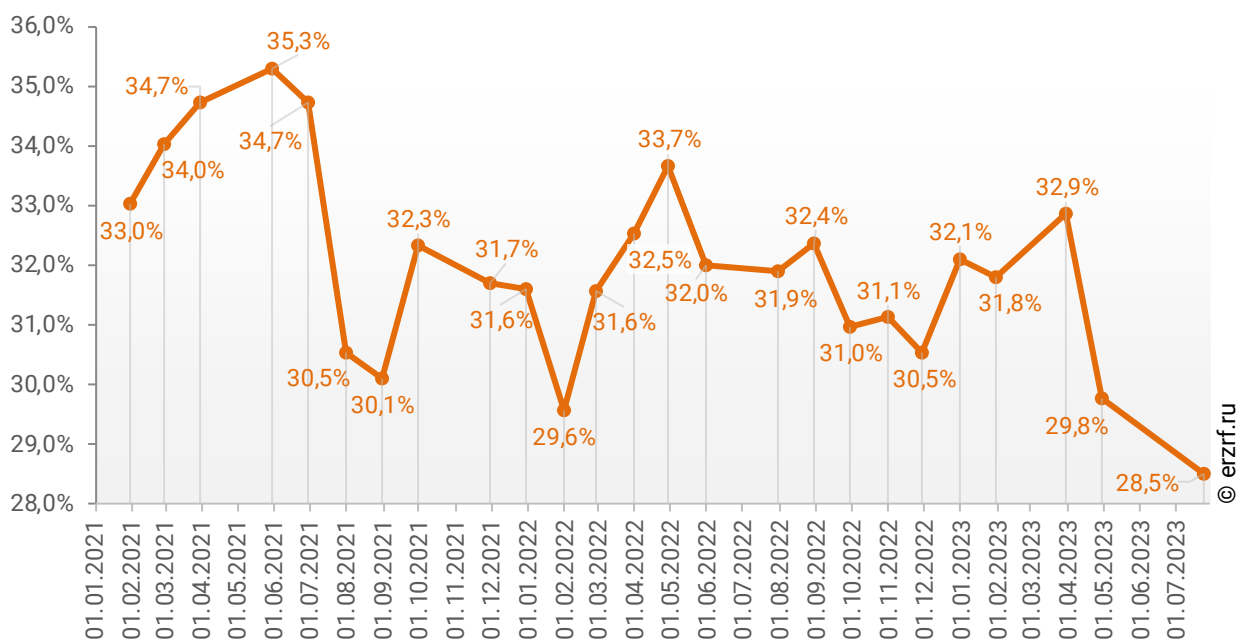
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 28,5% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае (на м²)



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Пермском крае являются 26-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	Ньютон
		<i>ГК ОНИКС</i>	многоквартирный дом	Мир
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Bravo
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Дом Эволюция
		<i>Застройщик Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Дом Капучино
		<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Самолёт
		<i>СЗ СК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Мост
		<i>Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК</i>	многоквартирный дом	Триумф Квартал II
		<i>Ясно девелопмент</i>	многоквартирный дом	Ясно дом на Есенина 9А
2	25	<i>Yarus group</i>	многоквартирный дом	Руна Парк
		<i>ЗАРДОН групп</i>	многоквартирный дом	Свои люди
		<i>КМ-Инвест</i>	многоквартирный дом	Курья Park
		<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Красное яблоко
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	PRIME
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	Восход
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Парма
3	24	<i>Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК</i>	многоквартирный дом	Столичный
4	23	<i>Специализированный застройщик Терра-Эстейт</i>	многоквартирный дом	Nova City Беляева 45
5	22	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Квартал Премьер
		<i>СЗ Погода 3.2.</i>	многоквартирный дом	Теплые кварталы Погода
		<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	многоквартирный дом	Теплые кварталы Погода

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Теплые кварталы Погода», застройщик «СИК Девелопмент-Юг». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

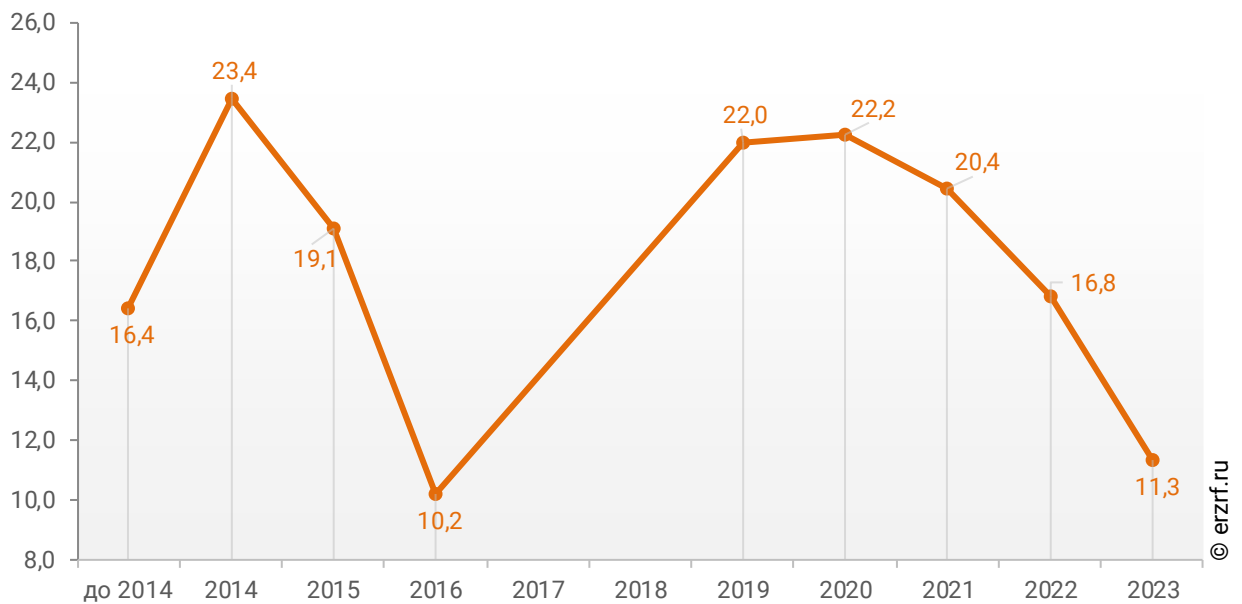
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 625	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	многоквартирный дом	Теплые кварталы Погода
2	41 524	<i>ГК ИнГрупп</i>	многоквартирный дом	QUATRO
3	36 994	<i>СЗ Погода 3.2.</i>	многоквартирный дом	Теплые кварталы Погода
4	34 673	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Парма
5	32 193	<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Красное яблоко

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 11,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

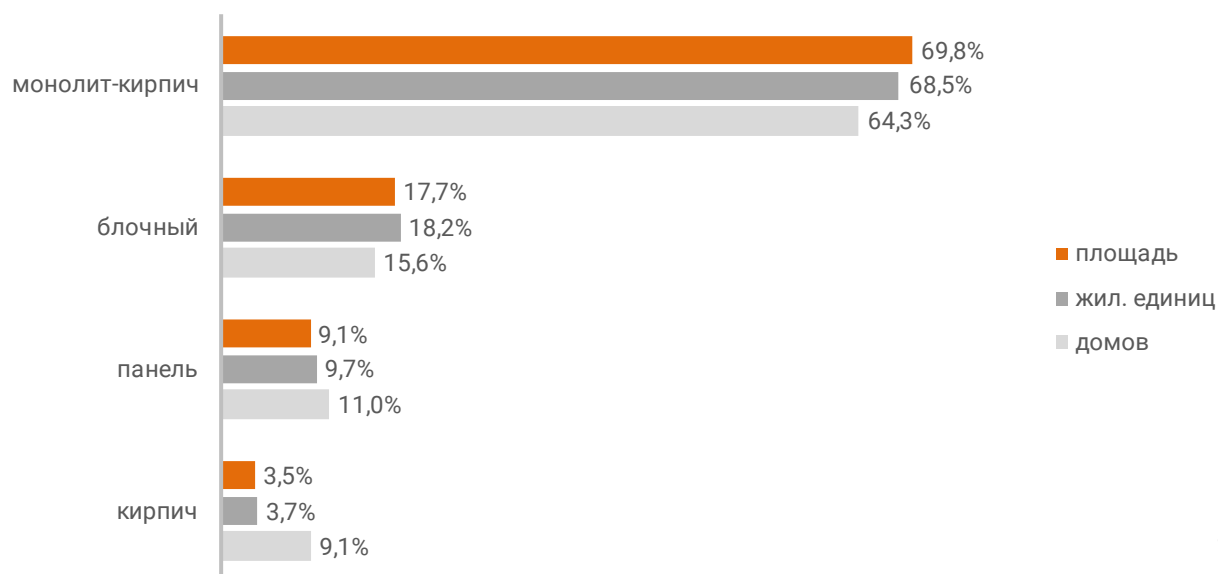
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	99	64,3%	24 146	68,5%	1 211 921	69,8%
блочный	24	15,6%	6 415	18,2%	306 865	17,7%
панель	17	11,0%	3 407	9,7%	157 279	9,1%
кирпич	14	9,1%	1 306	3,7%	61 203	3,5%
Общий итог	154	100%	35 274	100%	1 737 268	100%

Гистограмма 5

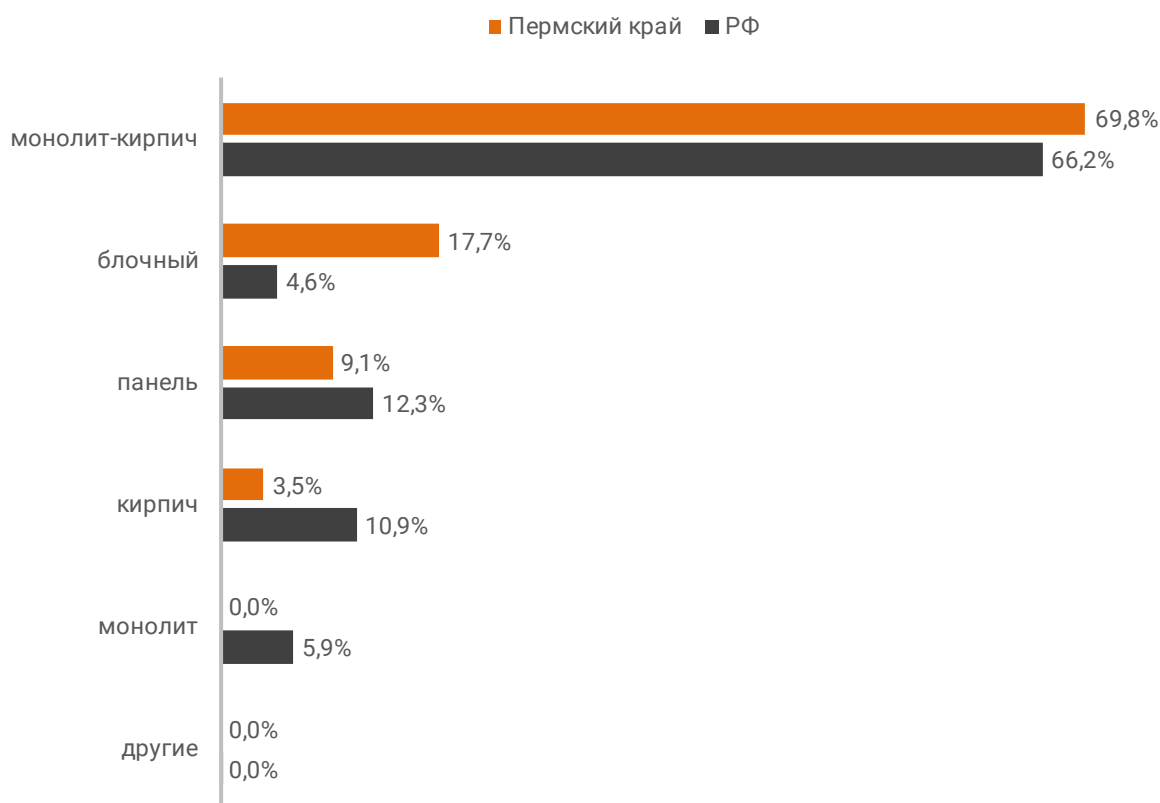
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 69,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Пермского края у 83,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 71,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

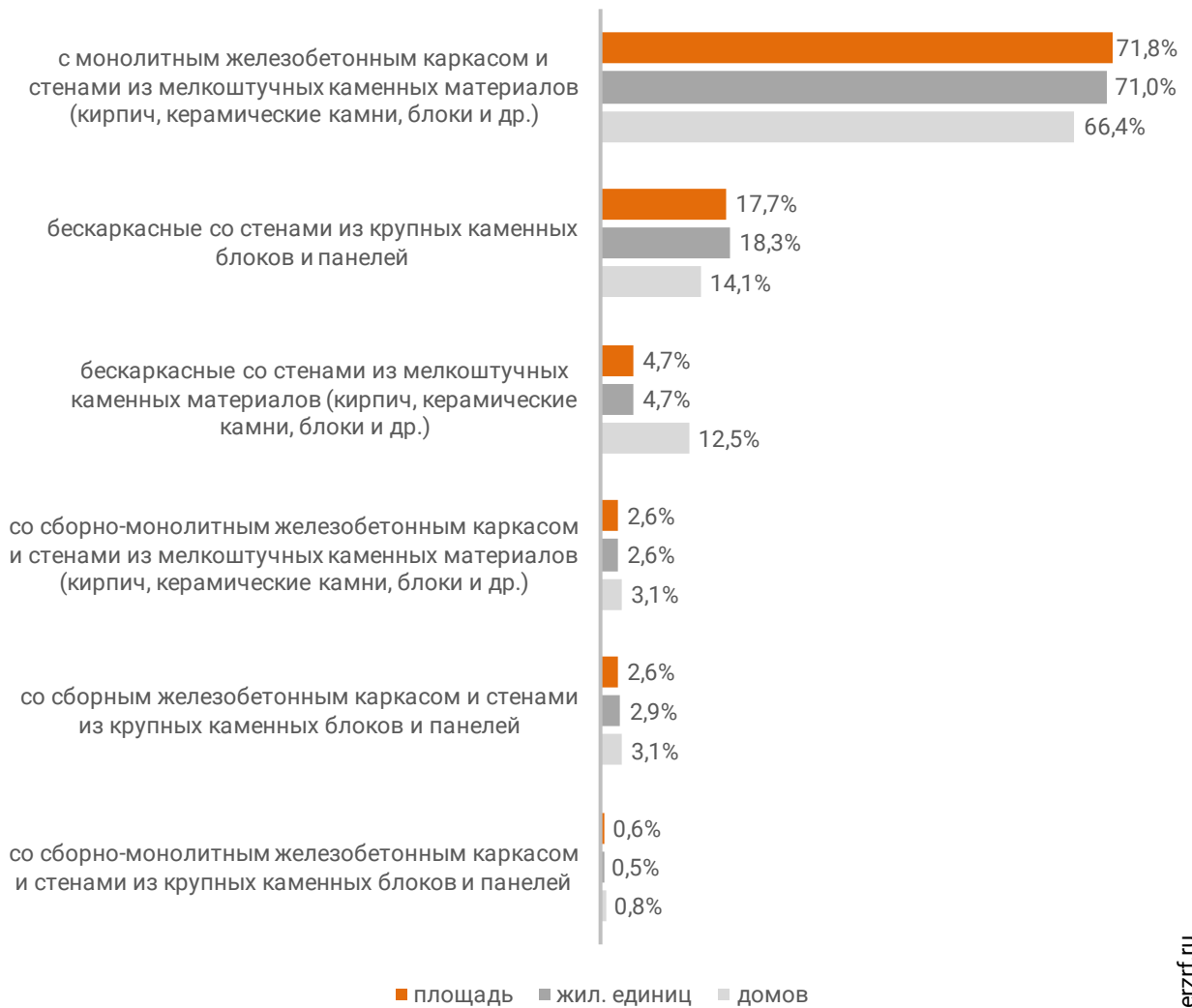
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	85	66,4%	20 694	71,0%	1 037 856	71,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	18	14,1%	5 343	18,3%	256 497	17,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	12,5%	1 384	4,7%	68 416	4,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	3,1%	764	2,6%	37 695	2,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	3,1%	841	2,9%	37 258	2,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,8%	140	0,5%	8 246	0,6%
Общий итог	128	100%	29 166	100%	1 445 968	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на июль 2023 года строительство жилья в Пермском крае осуществляют 55 застройщиков (брендов), которые представлены 94 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на июль 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ПЗСП</i>	25	16,2%	7 105	20,1%	333 783	19,2%
2	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	7	4,5%	3 014	8,5%	149 849	8,6%
3	<i>ГК ПМД</i>	8	5,2%	2 184	6,2%	129 382	7,4%
4	<i>СГ Развитие</i>	8	5,2%	2 027	5,7%	107 410	6,2%
5	<i>ГК ИнГрупп</i>	7	4,5%	2 290	6,5%	102 944	5,9%
6	<i>СПК</i>	13	8,4%	1 958	5,6%	93 824	5,4%
7	<i>Талан</i>	3	1,9%	1 336	3,8%	77 171	4,4%
8	<i>Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК</i>	10	6,5%	1 366	3,9%	73 464	4,2%
9	<i>ГК ОНИКС</i>	6	3,9%	1 921	5,4%	73 340	4,2%
10	<i>СЗ Погода 3.2.</i>	2	1,3%	1 408	4,0%	73 284	4,2%
11	<i>Застройщик Мегapolis</i>	5	3,2%	1 438	4,1%	64 296	3,7%
12	<i>UDS</i>	5	3,2%	553	1,6%	35 670	2,1%
13	<i>ГК КОРТРОС</i>	2	1,3%	638	1,8%	33 645	1,9%
14	<i>СЗ ПЗСП Вышка-2</i>	3	1,9%	784	2,2%	32 952	1,9%
15	<i>Ясно девелопмент</i>	3	1,9%	730	2,1%	27 789	1,6%
16	<i>Орсо групп</i>	2	1,3%	509	1,4%	25 034	1,4%
17	<i>Yarus group</i>	1	0,6%	486	1,4%	22 146	1,3%
18	<i>СЗ СК Дом-Строй</i>	1	0,6%	325	0,9%	20 472	1,2%
19	<i>ЗАРДОН групп</i>	1	0,6%	414	1,2%	19 368	1,1%
20	<i>Специализированный застройщик Терра-Эстейт</i>	1	0,6%	232	0,7%	16 441	0,9%
21	<i>ГК Альфа</i>	3	1,9%	226	0,6%	13 760	0,8%
22	<i>Унистрой</i>	1	0,6%	287	0,8%	12 894	0,7%
23	<i>Родонит-Инвест</i>	2	1,3%	275	0,8%	12 157	0,7%
24	<i>СЗ-Миниполис Култаево Парк</i>	1	0,6%	281	0,8%	11 106	0,6%
25	<i>КМ-Инвест</i>	1	0,6%	156	0,4%	11 001	0,6%
26	<i>ИНТЭСКА-СТ</i>	1	0,6%	309	0,9%	10 629	0,6%
27	<i>Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р</i>	1	0,6%	147	0,4%	10 571	0,6%
28	<i>ГК Австром</i>	2	1,3%	203	0,6%	10 317	0,6%
29	<i>СЗ М.Горького 86</i>	1	0,6%	202	0,6%	9 755	0,6%
30	<i>PAN City Group</i>	1	0,6%	160	0,5%	8 601	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
31	<i>СЗ Промышленная Буровая Компания</i>	1	0,6%	186	0,5%	7 819	0,5%
32	<i>КОРТЕКС</i>	1	0,6%	64	0,2%	7 476	0,4%
33	<i>СК Вега</i>	3	1,9%	160	0,5%	7 475	0,4%
34	<i>СЗ Альфа-Инвест</i>	1	0,6%	168	0,5%	7 407	0,4%
35	<i>ГК Горизонт</i>	1	0,6%	150	0,4%	7 012	0,4%
36	<i>СЗ Пермские дома</i>	1	0,6%	149	0,4%	6 996	0,4%
37	<i>СЗ Пермская</i>	1	0,6%	80	0,2%	6 859	0,4%
38	<i>Пермглавснаб</i>	1	0,6%	118	0,3%	6 289	0,4%
39	<i>Специализированный застройщик АСР-Логистик</i>	1	0,6%	95	0,3%	6 216	0,4%
40	<i>Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп</i>	1	0,6%	117	0,3%	5 336	0,3%
41	<i>СЗ Файл</i>	1	0,6%	149	0,4%	5 068	0,3%
42	<i>СЗ Домстрой</i>	1	0,6%	119	0,3%	4 592	0,3%
43	<i>ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ</i>	1	0,6%	98	0,3%	4 391	0,3%
44	<i>СЗ Строим вместе Пермь</i>	1	0,6%	78	0,2%	3 605	0,2%
45	<i>СЗ Родонит-Групп</i>	1	0,6%	86	0,2%	3 597	0,2%
46	<i>Стройком</i>	1	0,6%	79	0,2%	3 581	0,2%
47	<i>Флайт</i>	1	0,6%	77	0,2%	3 283	0,2%
48	<i>СЗ МВМ-Инвест</i>	1	0,6%	68	0,2%	3 103	0,2%
49	<i>СЗ Вариант</i>	1	0,6%	68	0,2%	2 984	0,2%
50	<i>СЗ Виртуоз</i>	1	0,6%	54	0,2%	2 974	0,2%
51	<i>СЗ Окулова 28</i>	1	0,6%	35	0,1%	2 750	0,2%
52	<i>ГК КМП</i>	1	0,6%	44	0,1%	2 428	0,1%
53	<i>СЗ Канта</i>	1	0,6%	59	0,2%	2 054	0,1%
54	<i>Специализированный застройщик СК Рост-Строй</i>	1	0,6%	5	0,0%	566	0,0%
55	<i>СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС</i>	1	0,6%	4	0,0%	352	0,0%
Общий итог		154	100%	35 274	100%	1 737 268	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ПЗСП	333 783	0	0,0%	-
2	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	149 849	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК ПМД	129 382	0	0,0%	-
4	★ 5,0	СГ Развитие	107 410	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК ИнГрупп	102 944	0	0,0%	-
6	★ 5,0	СПК	93 824	4 450	4,7%	0,6
7	★ 5,0	Талан	77 171	0	0,0%	-
8	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	73 464	73 464	100%	94,6
9	★ 5,0	ГК ОНИКС	73 340	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Погода 3.2.	73 284	0	0,0%	-
11	★ 5,0	Застройщик Мегapolis	64 296	9 829	15,3%	13,8
12	★ 5,0	UDS	35 670	0	0,0%	-
13	★ 4,0	ГК КОРТРОС	33 645	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ ПЗСП Вышка-2	32 952	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Ясно девелопмент	27 789	0	0,0%	-
16	★ 4,5	Орсо групп	25 034	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Yagus group	22 146	22 146	100%	3,0
18	н/р	СЗ СК Дом-Строй	20 472	0	0,0%	-
19	★ 4,0	ЗАРДОН групп	19 368	0	0,0%	-
20	н/р	Специализированный застройщик Терра-Эстейт	16 441	16 441	100%	3,0
21	★ 5,0	ГК Альфа	13 760	0	0,0%	-
22	★ 5,0	Унистрой	12 894	0	0,0%	-
23	н/р	Родонит-Инвест	12 157	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ-Миниполис Култаево Парк	11 106	0	0,0%	-
25	н/р	КМ-Инвест	11 001	11 001	100%	69,0
26	н/р	ИНТЭСКА-СТ	10 629	10 629	100%	15,0
27	н/р	Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р	10 571	10 571	100%	3,0
28	н/р	ГК Австром	10 317	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
29	н/р	СЗ М.Горького 86	9 755	9 755	100%	6,0
30	★ 4,5	PAN City Group	8 601	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Промышленная Буровая Компания	7 819	0	0,0%	-
32	★ 4,5	КОРТЕКС	7 476	7 476	100%	3,0
33	н/р	СК Вега	7 475	2 233	29,9%	5,4
34	н/р	СЗ Альфа-Инвест	7 407	0	0,0%	-
35	★ 5,0	ГК Горизонт	7 012	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Пермские дома	6 996	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Пермская	6 859	0	0,0%	-
38	★ 4,5	Пермглавснаб	6 289	0	0,0%	-
39	н/р	Специализированный застройщик АСР-Логистик	6 216	0	0,0%	-
40	н/р	Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	5 336	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Файл	5 068	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Домстрой	4 592	0	0,0%	-
43	н/р	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	4 391	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Строим вместе Пермь	3 605	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Родонит-Групп	3 597	0	0,0%	-
46	н/р	Стройком	3 581	0	0,0%	-
47	н/р	Флайт	3 283	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ МВМ-Инвест	3 103	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Вариант	2 984	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Виртуоз	2 974	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Окулова 28	2 750	0	0,0%	-
52	н/р	ГК КМП	2 428	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Канта	2 054	0	0,0%	-
54	н/р	Специализированный застройщик СК Рост-Строй	566	566	100%	9,0
55	н/р	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	352	352	100%	30,0
Общий итог			1 737 268	178 913	10,3%	5,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК» и составляет 94,6 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 97 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Красное яблоко» (город Пермь). В этом жилом комплексе застройщик «ПЗСП» возводит 14 домов, включающих 5 086 жилых единиц, совокупной площадью 237 989 м².

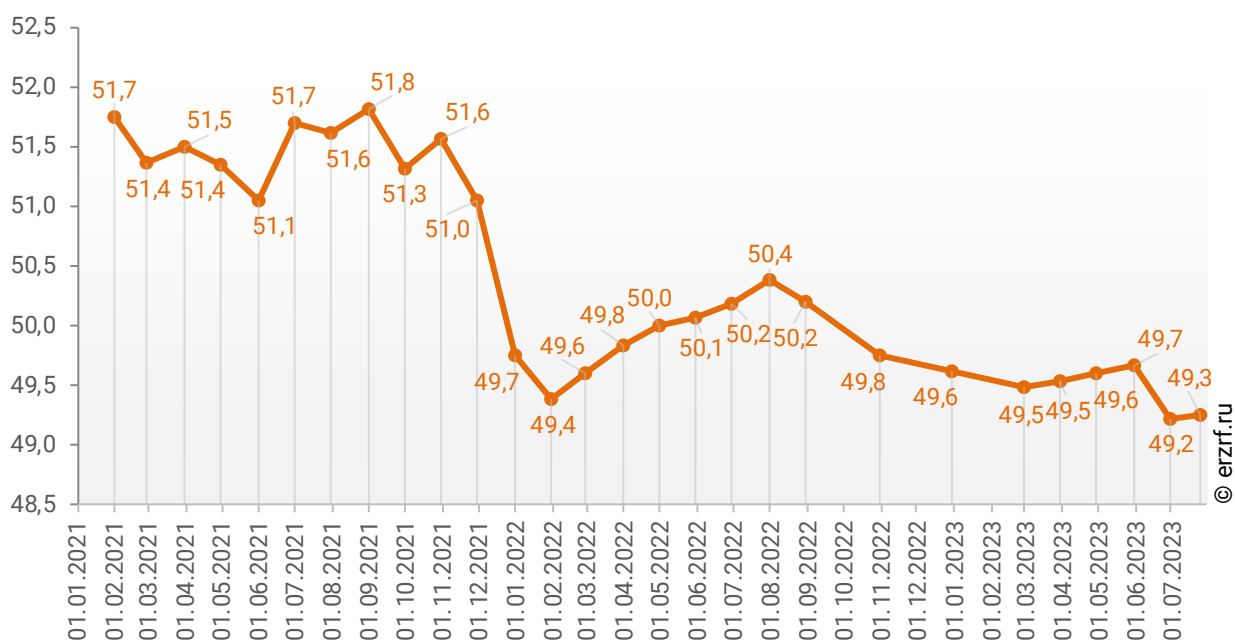
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 49,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

График 7

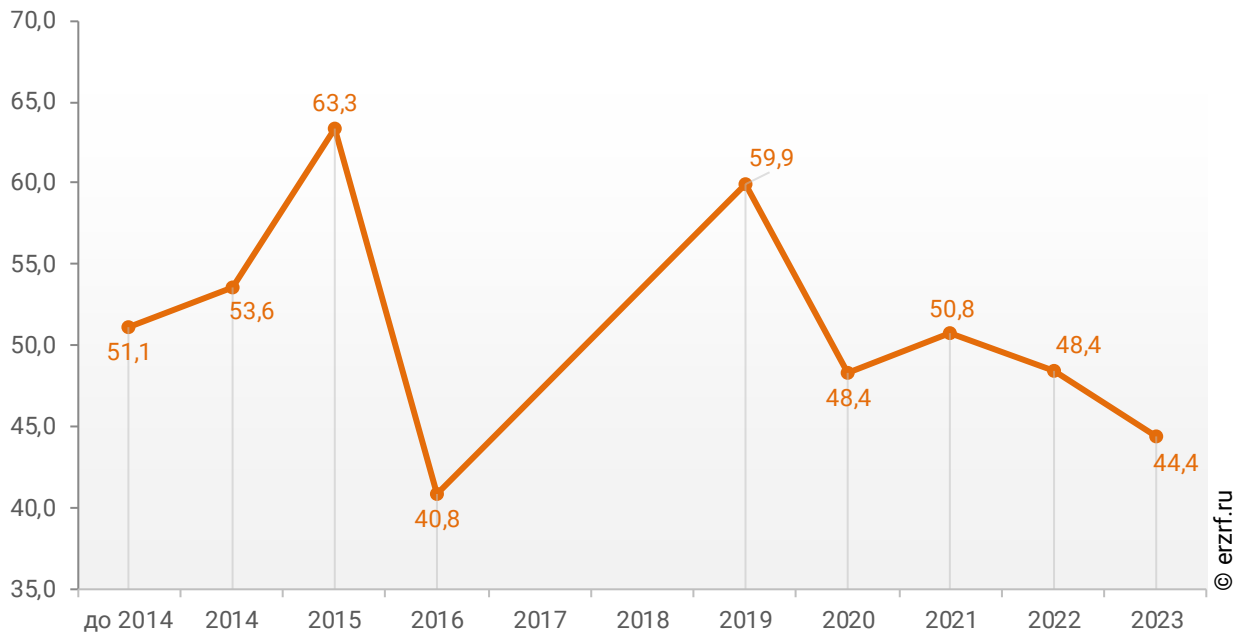
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 44,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Файл» – 34,0 м². Самая большая – у застройщика «КОРТЕКС» – 116,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Файл	34,0
ИНТЭСКА-СТ	34,4
СЗ Канта	34,8
Ясно девелопмент	38,1
ГК ОНИКС	38,2
СЗ Домстрой	38,6
СЗ-Миниполис Култаево Парк	39,5
СЗ Родонит-Групп	41,8
СЗ ПЗСП Вышка-2	42,0
СЗ Промышленная Буровая Компания	42,0
Флайт	42,6
СЗ Вариант	43,9
СЗ Альфа-Инвест	44,1
Родонит-Инвест	44,2
Застройщик Мегалолис	44,7
ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	44,8
Унистрой	44,9
ГК ИнГрупп	45,0
Стройком	45,3
Yagus group	45,6
Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	45,6
СЗ МВМ-Инвест	45,6
СЗ Строим вместе Пермь	46,2
СК Вега	46,7
ГК Горизонт	46,7
ЗАРДОН групп	46,8
СЗ Пермские дома	47,0
ПЗСП	47,0
СПК	47,9
СЗ М.Горького 86	48,3
Орсо групп	49,2
СИК Девелопмент-Юг	49,7
ГК Австром	50,8
СЗ Погода 3.2.	52,0
ГК КОРТРОС	52,7
СГ Развитие	53,0
Пермглавнаб	53,3
PAN City Group	53,8
Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	53,8
СЗ Virtuoz	55,1
ГК КМП	55,2
Талан	57,8
ГК ПМД	59,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Альфа	60,9
СЗ СК Дом-Строй	63,0
UDS	64,5
Специализированный застройщик АСР-Логистик	65,4
КМ-Инвест	70,5
Специализированный застройщик Терра-Эстейт	70,9
Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р	71,9
СЗ Окулова 28	78,6
СЗ Пермская	85,7
СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
Специализированный застройщик СК Рост-Строй	113,2
КОРТЕКС	116,8
Общий итог	49,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пятница» – 33,3 м², застройщик «Застройщик Мегapolis». Наибольшая – в ЖК «МФК Москва с клубным домом» – 116,8 м², застройщик «КОРТЕКС».

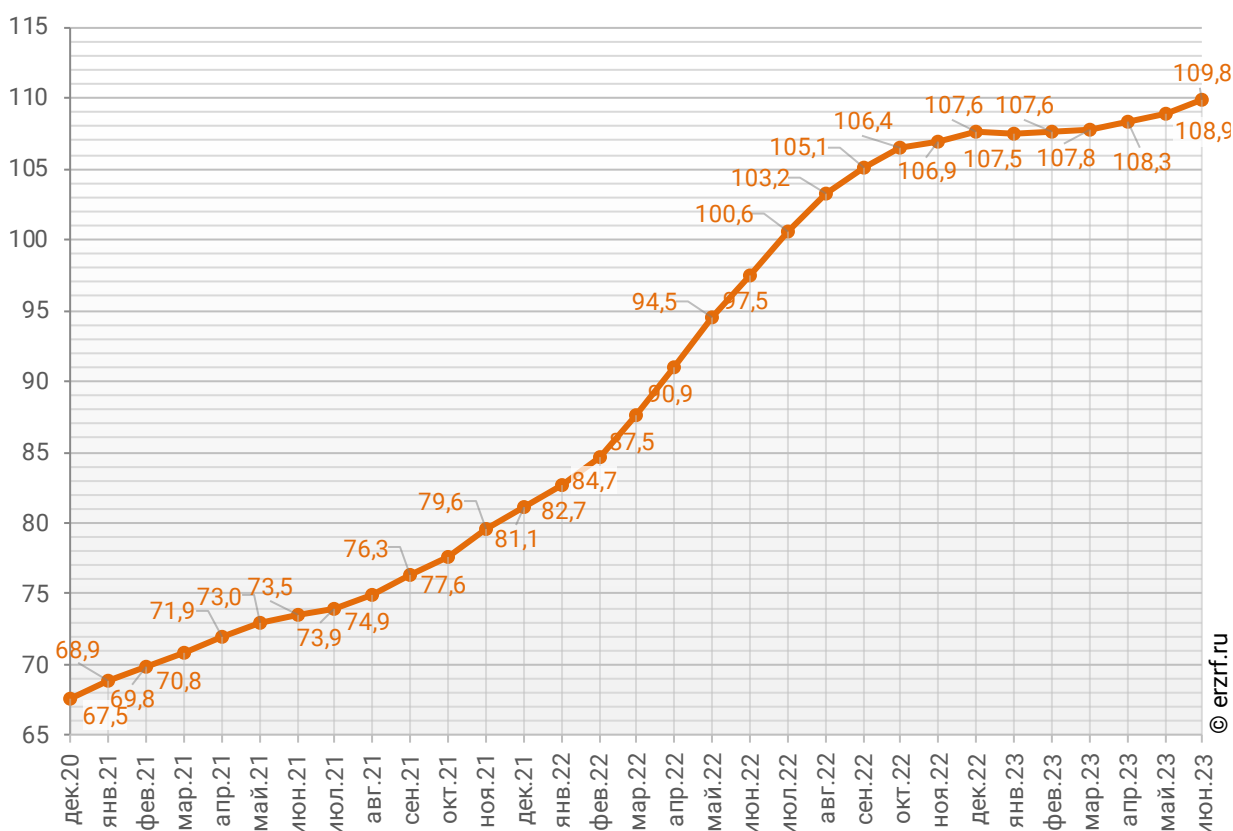
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Пермском крае

По состоянию на июнь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Пермского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 109 839 рублей. За месяц цена выросла на 0,9%. За год цена увеличилась на 12,6%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Пермском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

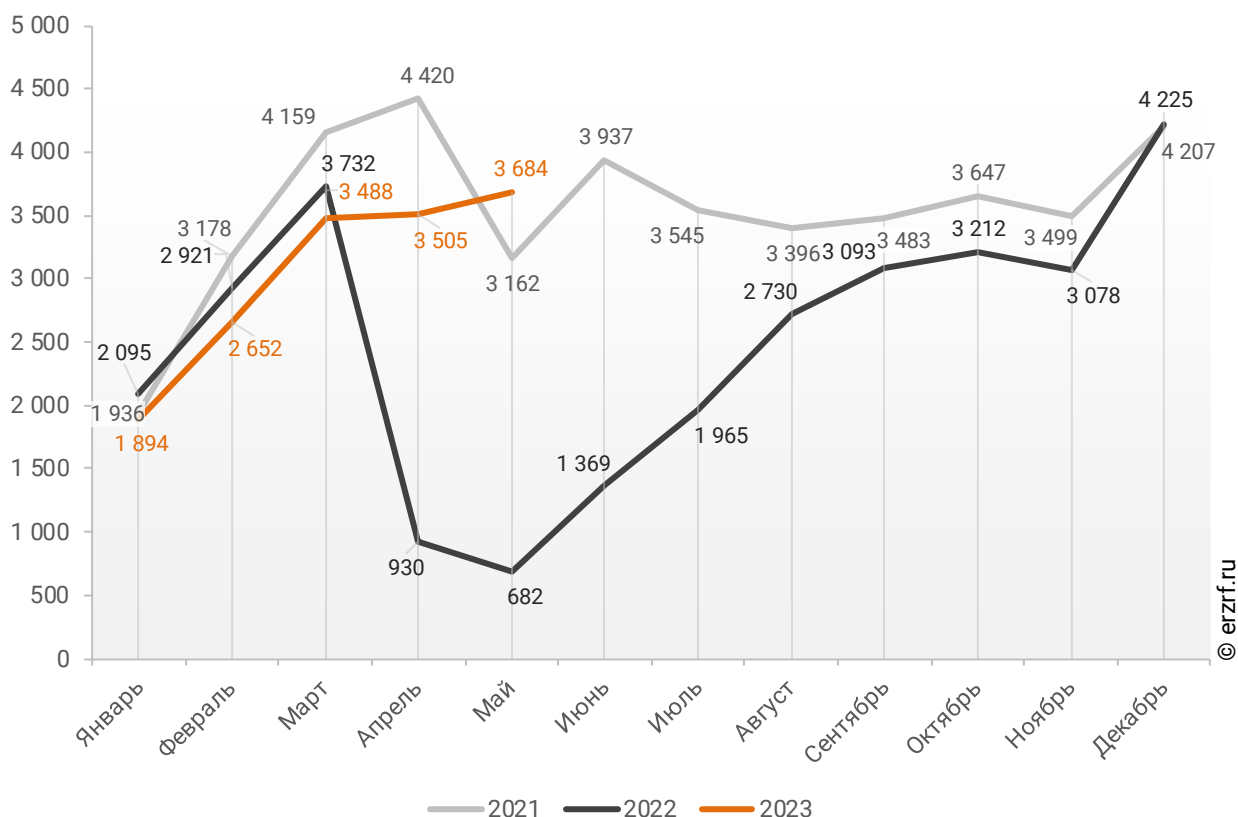
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 15 223, что на 46,9% больше уровня 2022 г. (10 360 ИЖК), и на 9,7% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (16 855 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг.

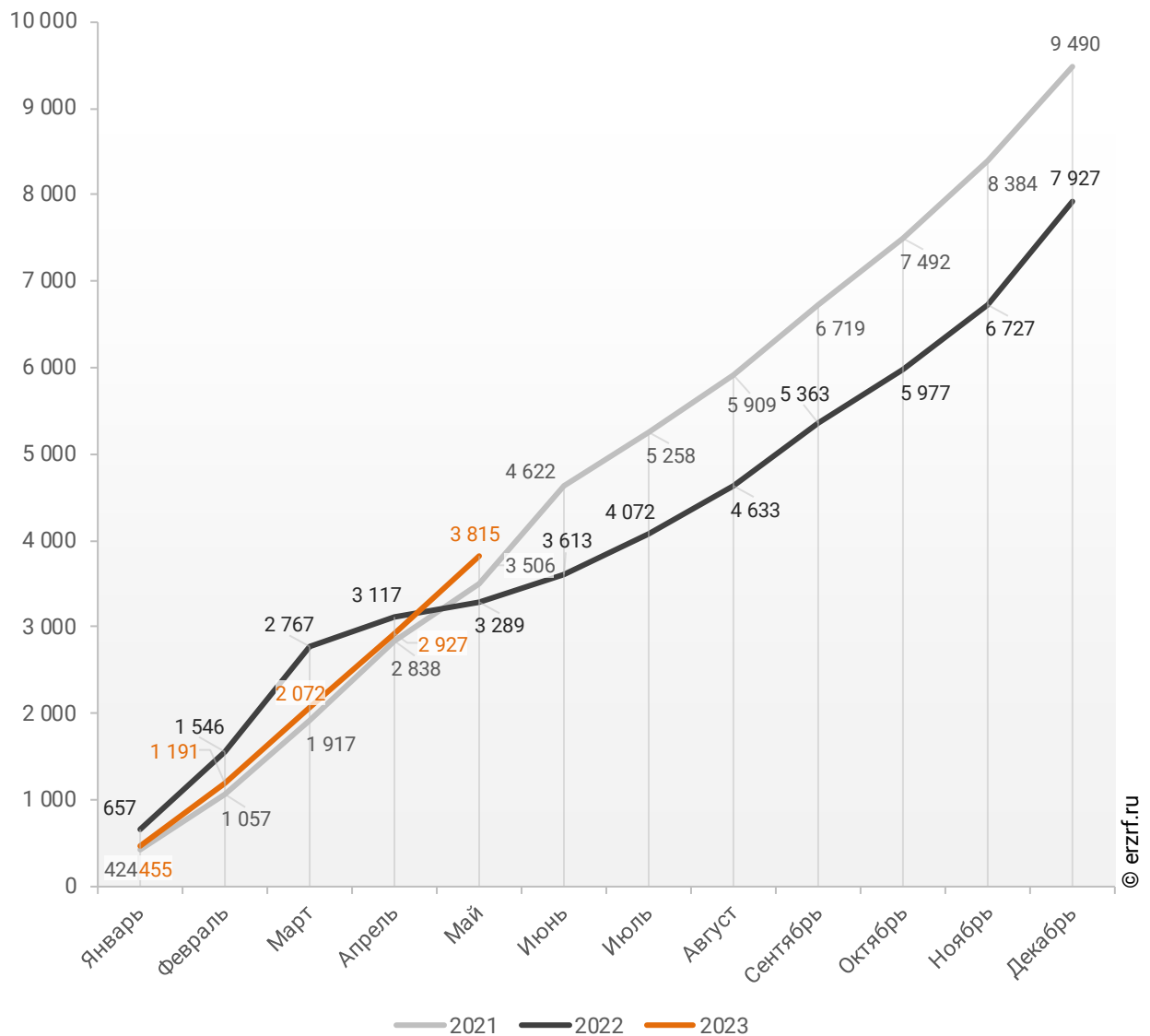


За 5 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 815, что на 16,0% больше, чем в 2022 г. (3 289 ИЖК), и на 8,8% больше соответствующего значения 2021 г. (3 506 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг.

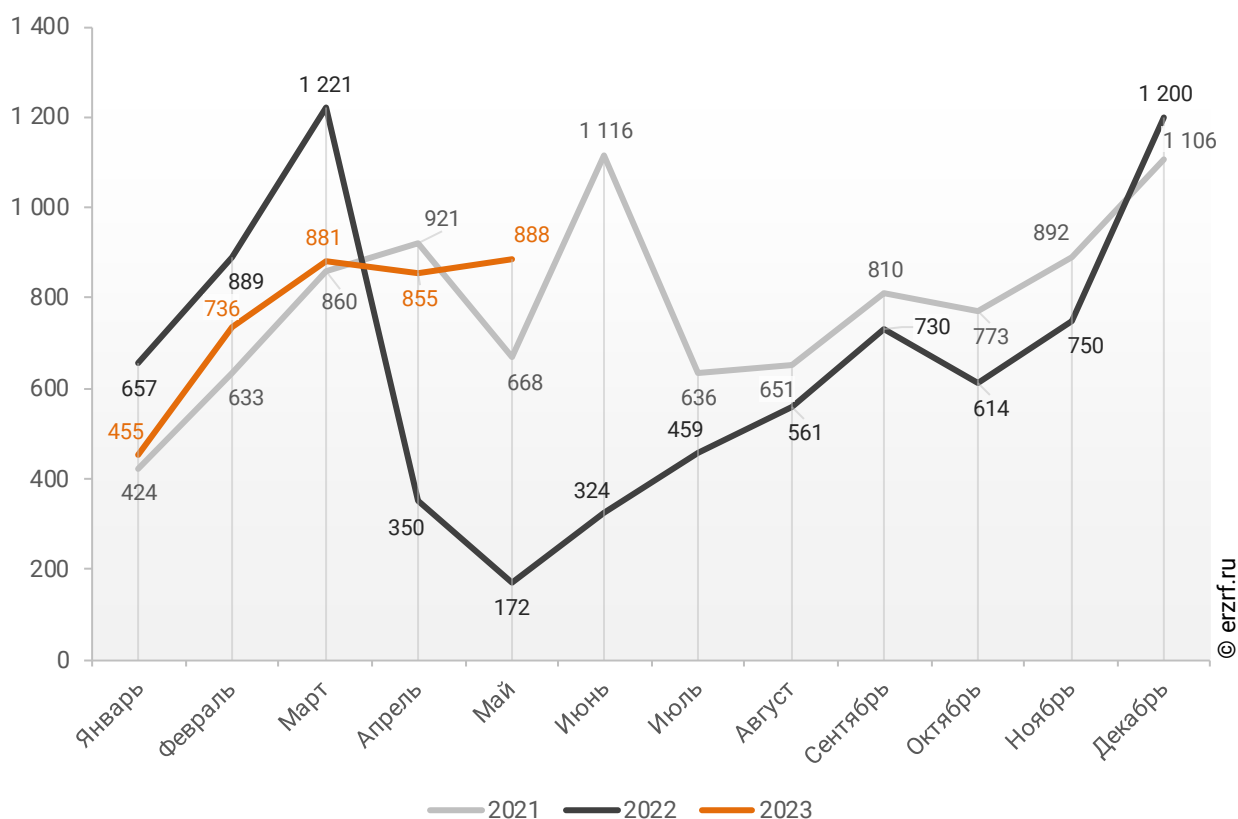


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в мае 2023 года увеличилось на 416,3% по сравнению с маем 2022 года (888 против 172 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг.

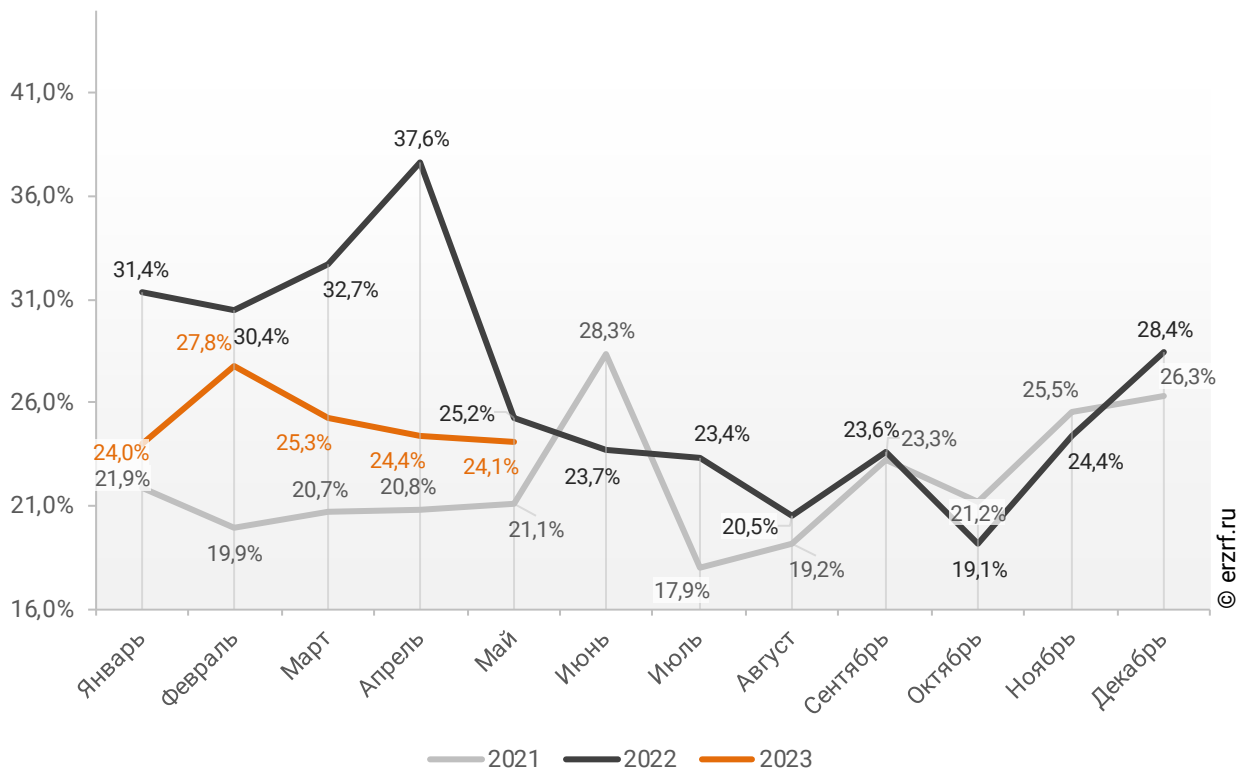


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2023 г., составила 25,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 6,6 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (31,7%), и на 4,3 п.п. больше уровня 2021 г. (20,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг.



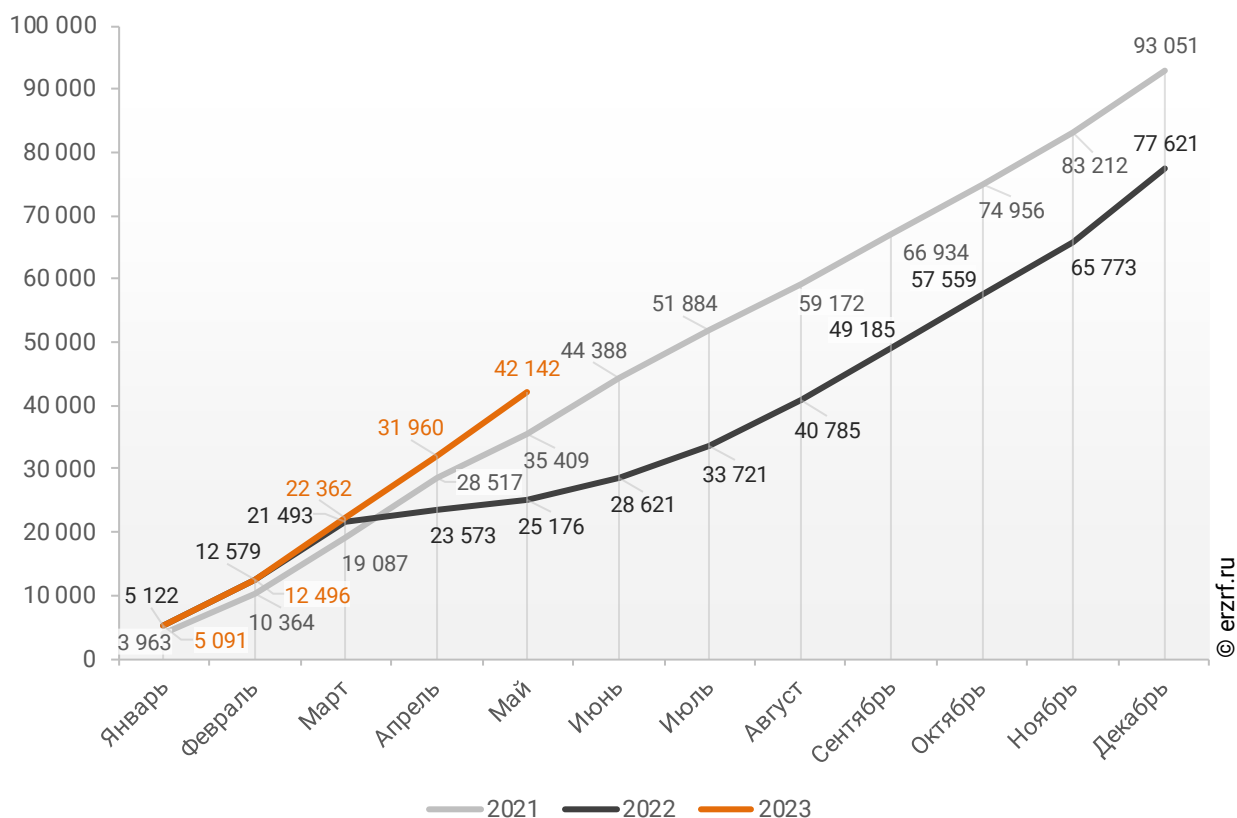
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 42,14 млрд ₽, что на 67,4% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (25,18 млрд ₽), и на 19,0% больше аналогичного значения 2021 г. (35,41 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

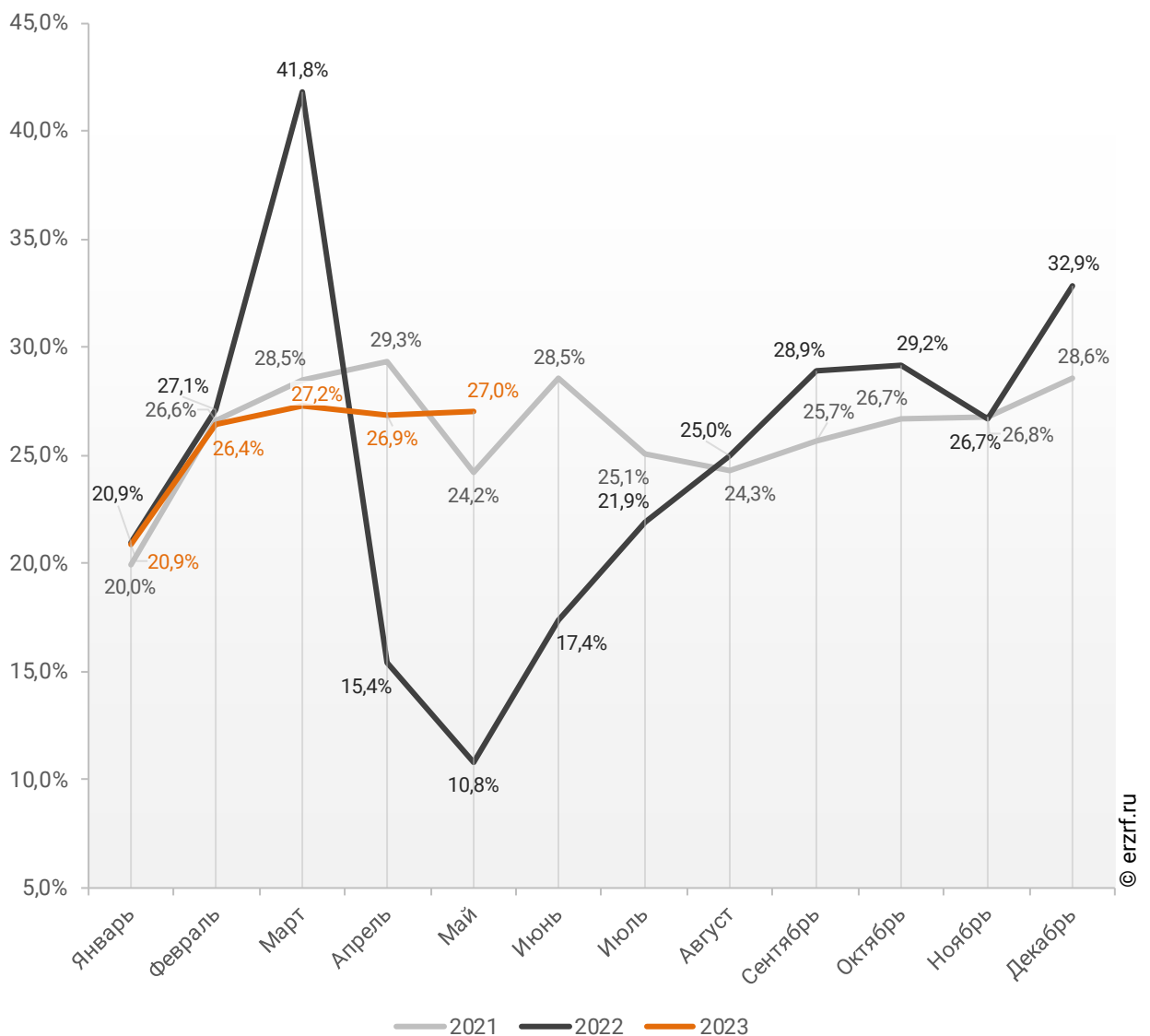


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2023 г. жителям Пермского края (162,06 млрд ₽), доля ИЖК составила 26,0%, что на 1,2 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (24,8%), и на 0,2 п.п. меньше уровня 2021 г. (26,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг.

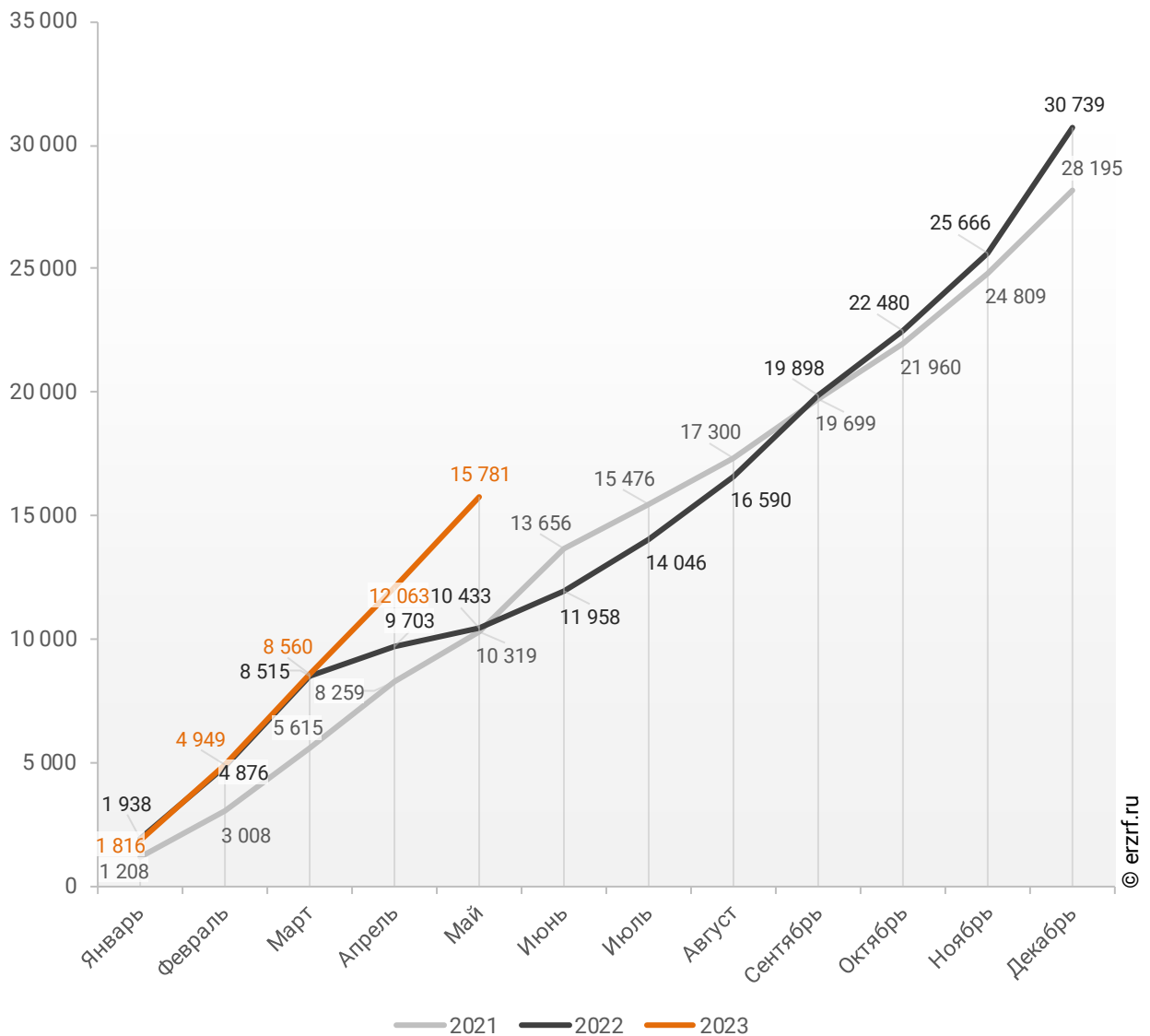


За 5 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 15,78 млрд ₽ (37,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 51,3% больше аналогичного значения 2022 г. (10,43 млрд ₽), и на 52,9% больше, чем в 2021 г. (10,32 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2023 г. жителям Пермского края (162,06 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,7%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2022 г. (10,3%), и на 2,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (7,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг.

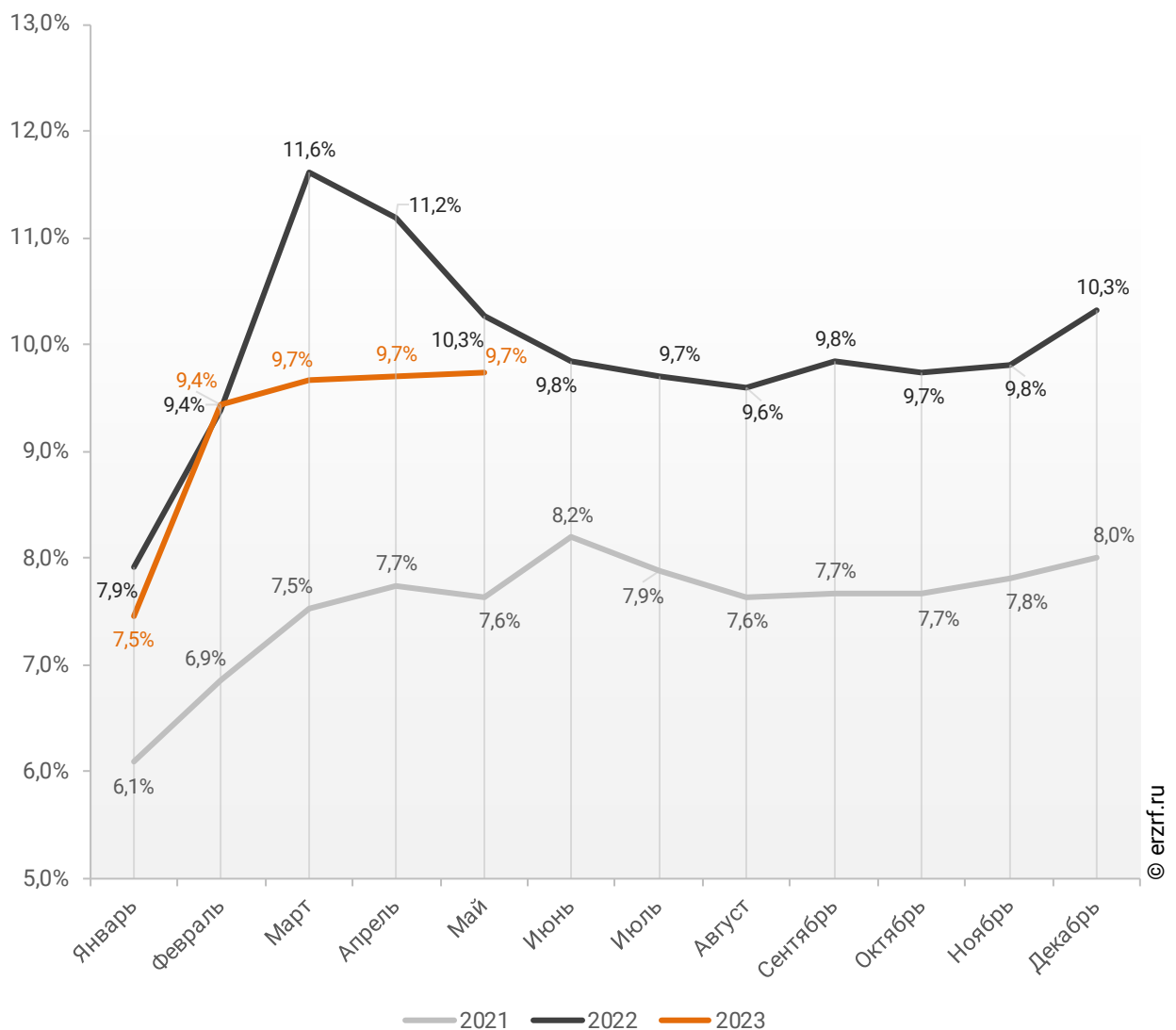
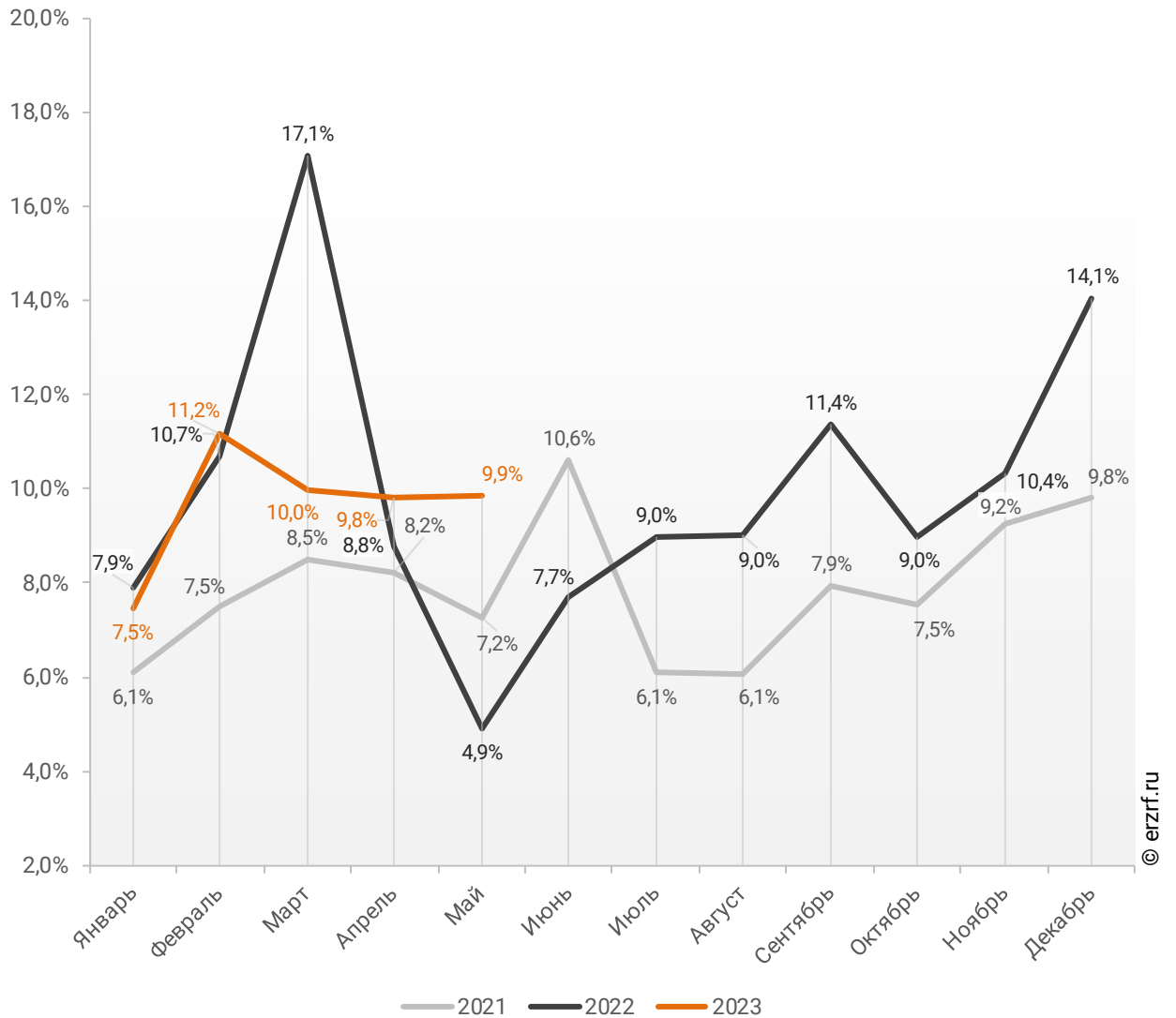


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Пермского края в 2021 – 2023 гг.**

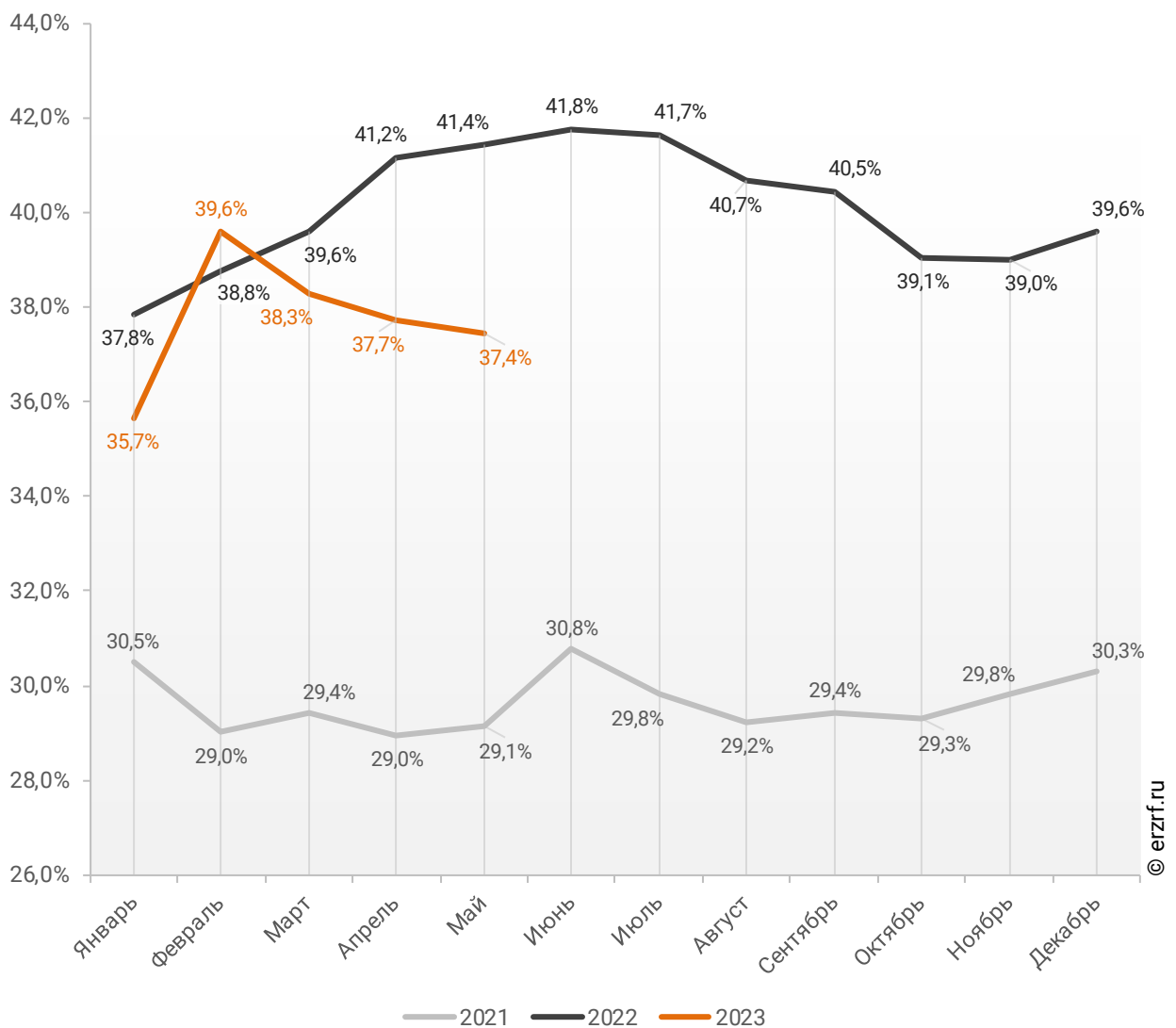


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2023 г., составила 37,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 4,0 п.п. меньше, чем в 2022 г. (41,4%), и на 8,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (29,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг.

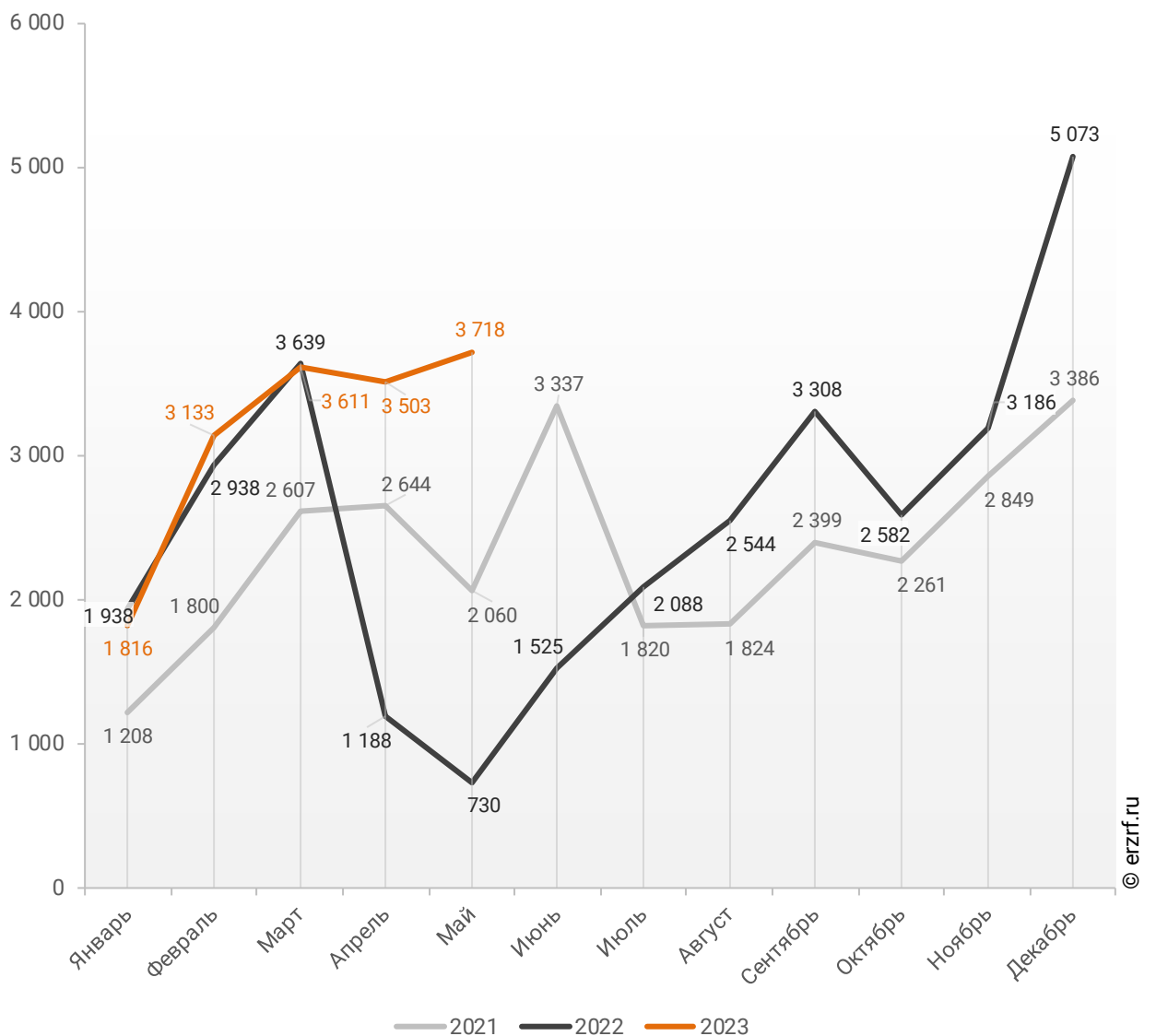


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в мае 2023 года, увеличился на 409,3% по сравнению с маем 2022 года (3,72 млрд ₽ против 730 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

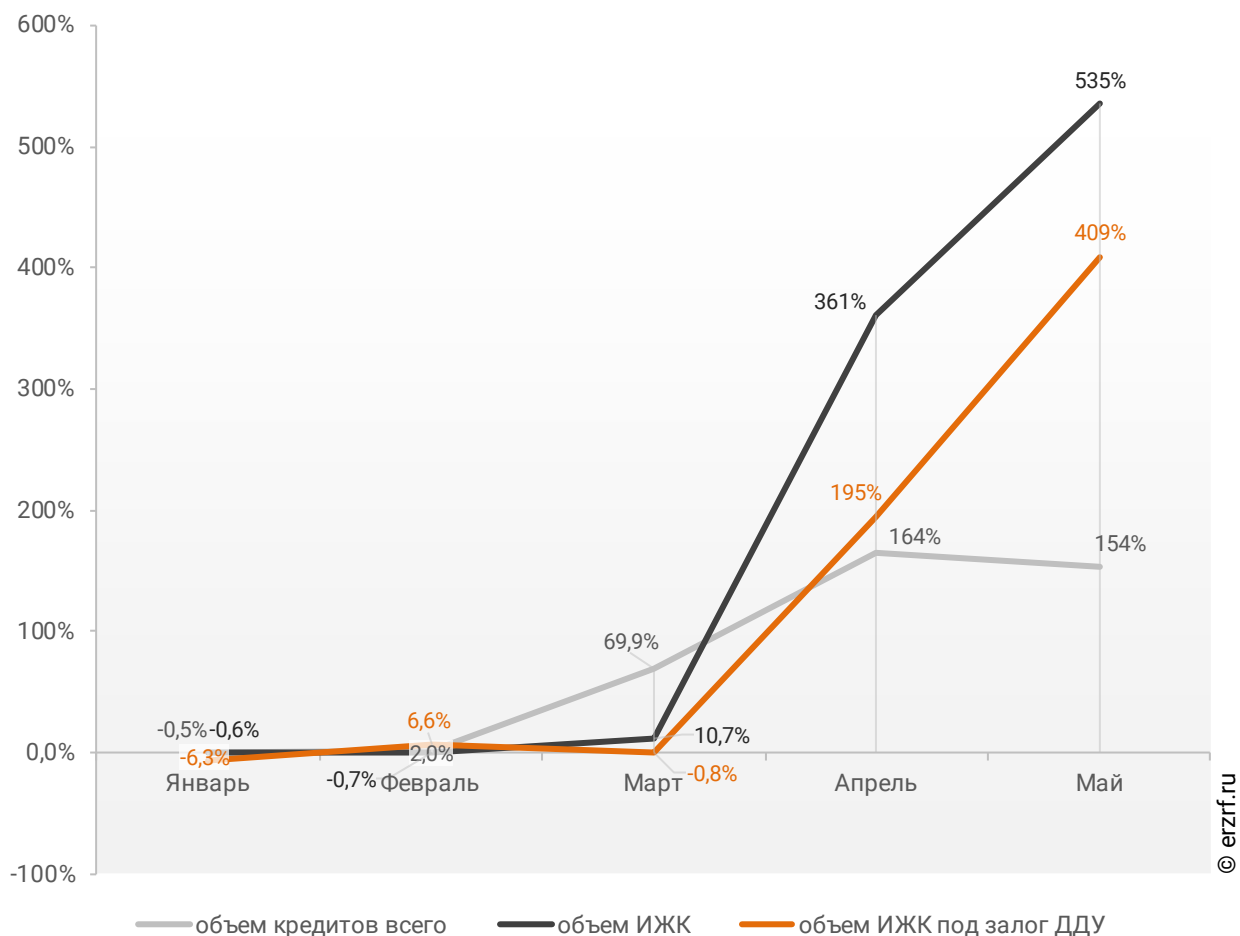
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 409,3% в мае 2023 года по сравнению с маем 2022 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 153,6% (37,73 млрд ₹ против 14,88 млрд ₹ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 535,2% (10,18 млрд ₹ против 1,60 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Пермском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов за январь – май составила 9,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 37,4%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в мае 2023 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 2,76 млн ₽, что на 17,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,35 млн ₽), и на 26,8% больше аналогичного значения 2021 г. (2,18 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

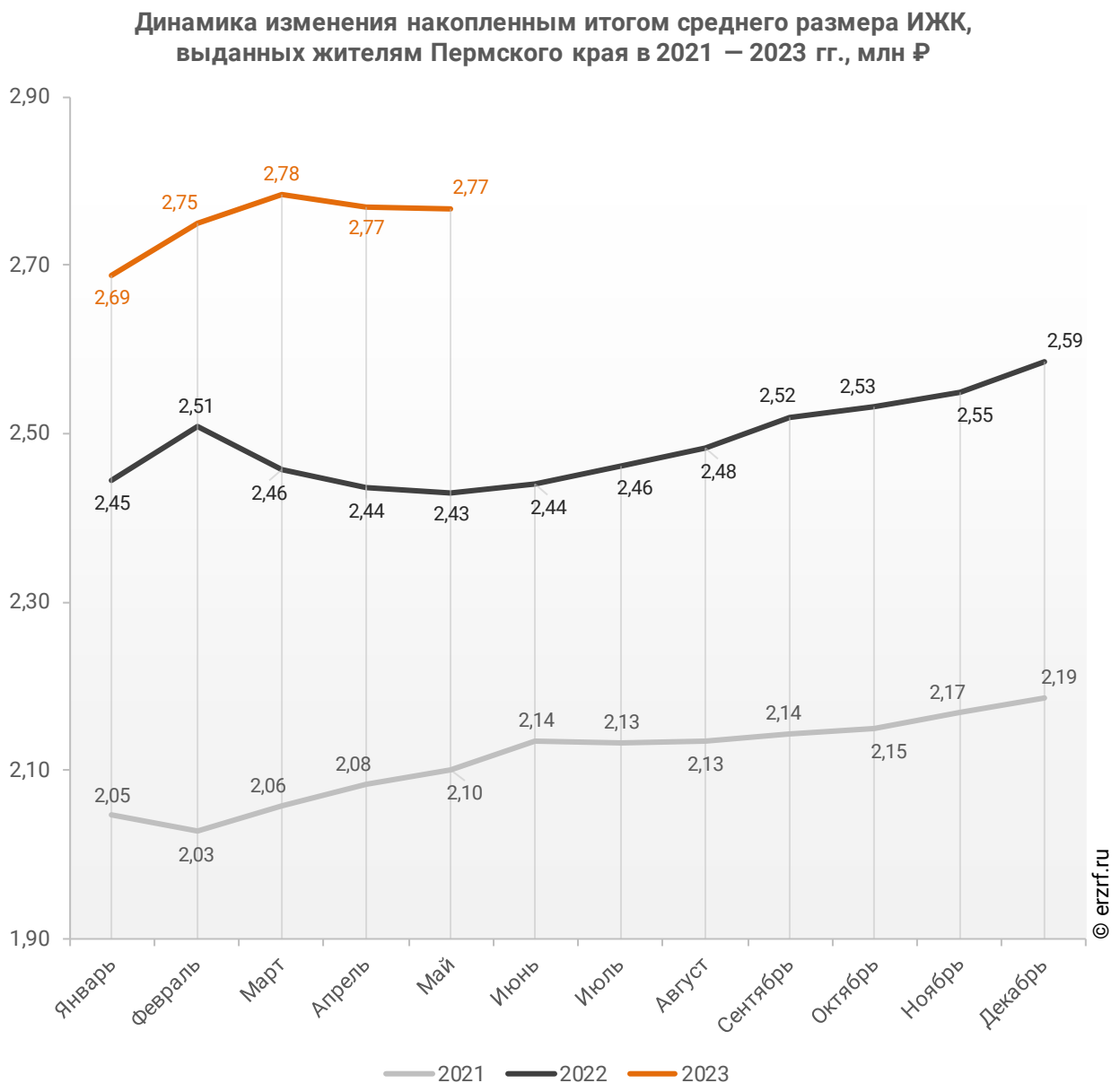
График 22



По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 2,77 млн ₽, что на 13,9% больше, чем в 2022 г. (2,43 млн ₽), и на 31,7% больше соответствующего значения 2021 г. (2,10 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

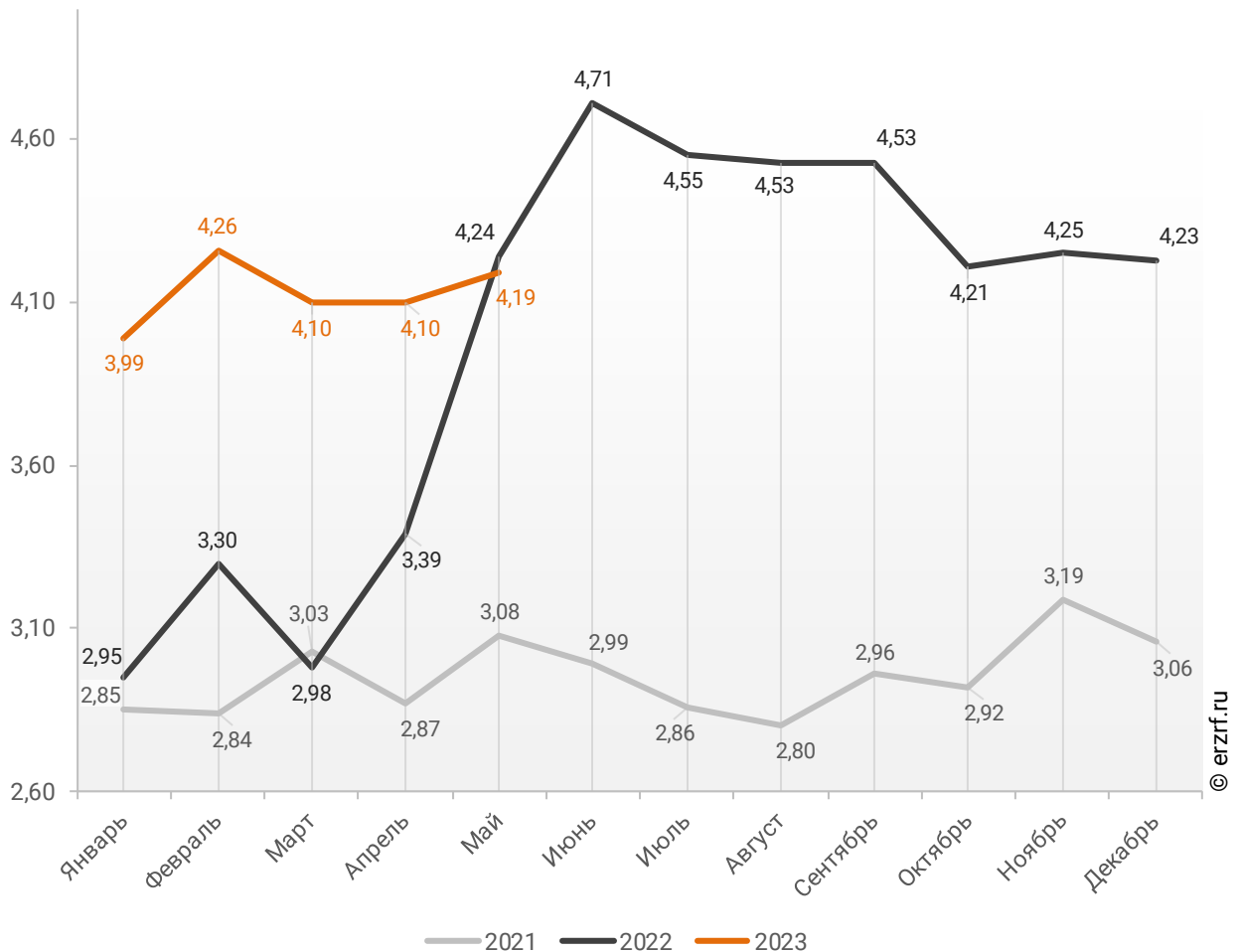


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в мае 2023 года уменьшился на 1,2% по сравнению с маем 2022 года (4,19 млн ₽ против 4,24 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

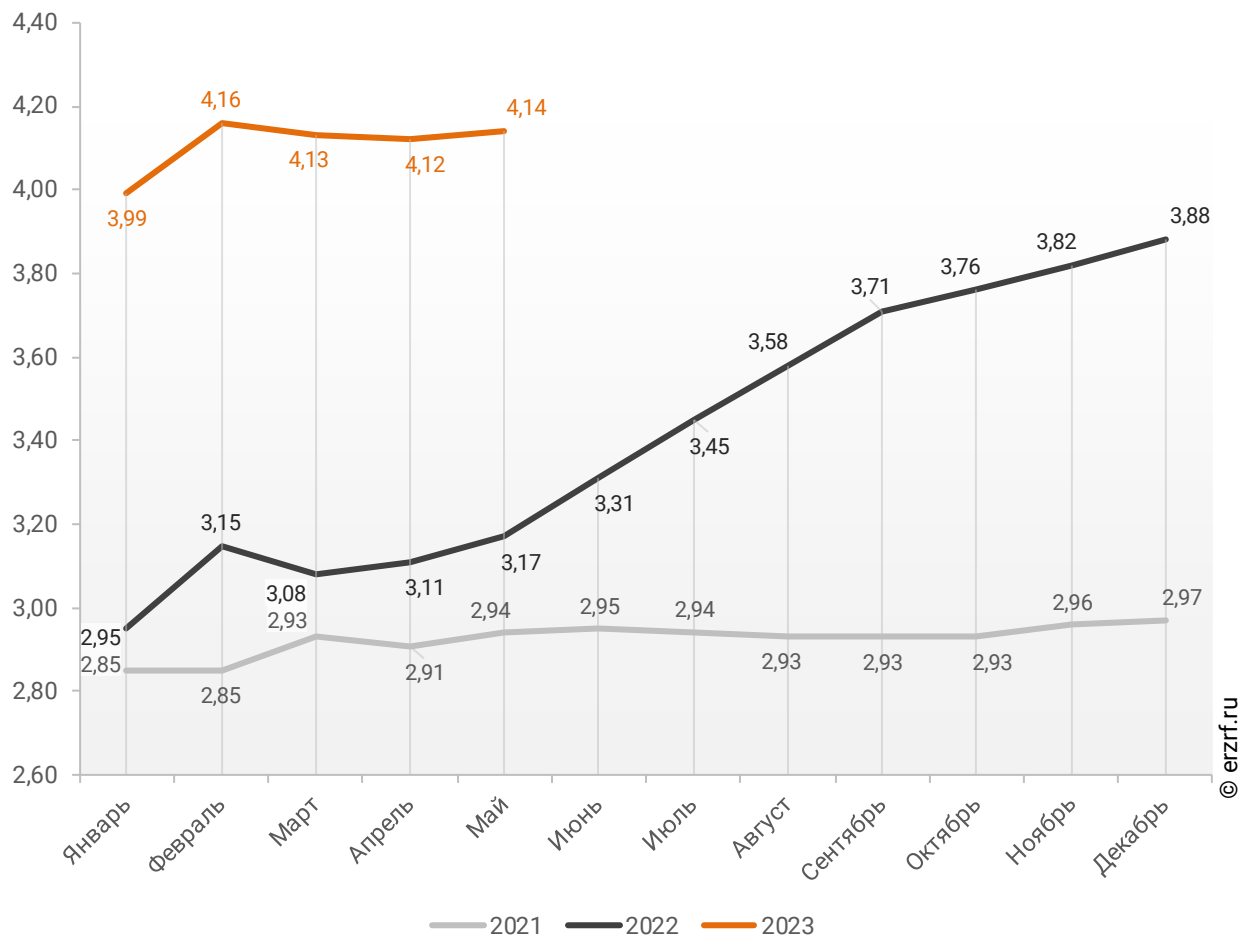


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 4,14 млн ₽ (на 49,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 30,6% больше соответствующего значения 2022 г. (3,17 млн ₽), и на 40,8% больше уровня 2021 г. (2,94 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

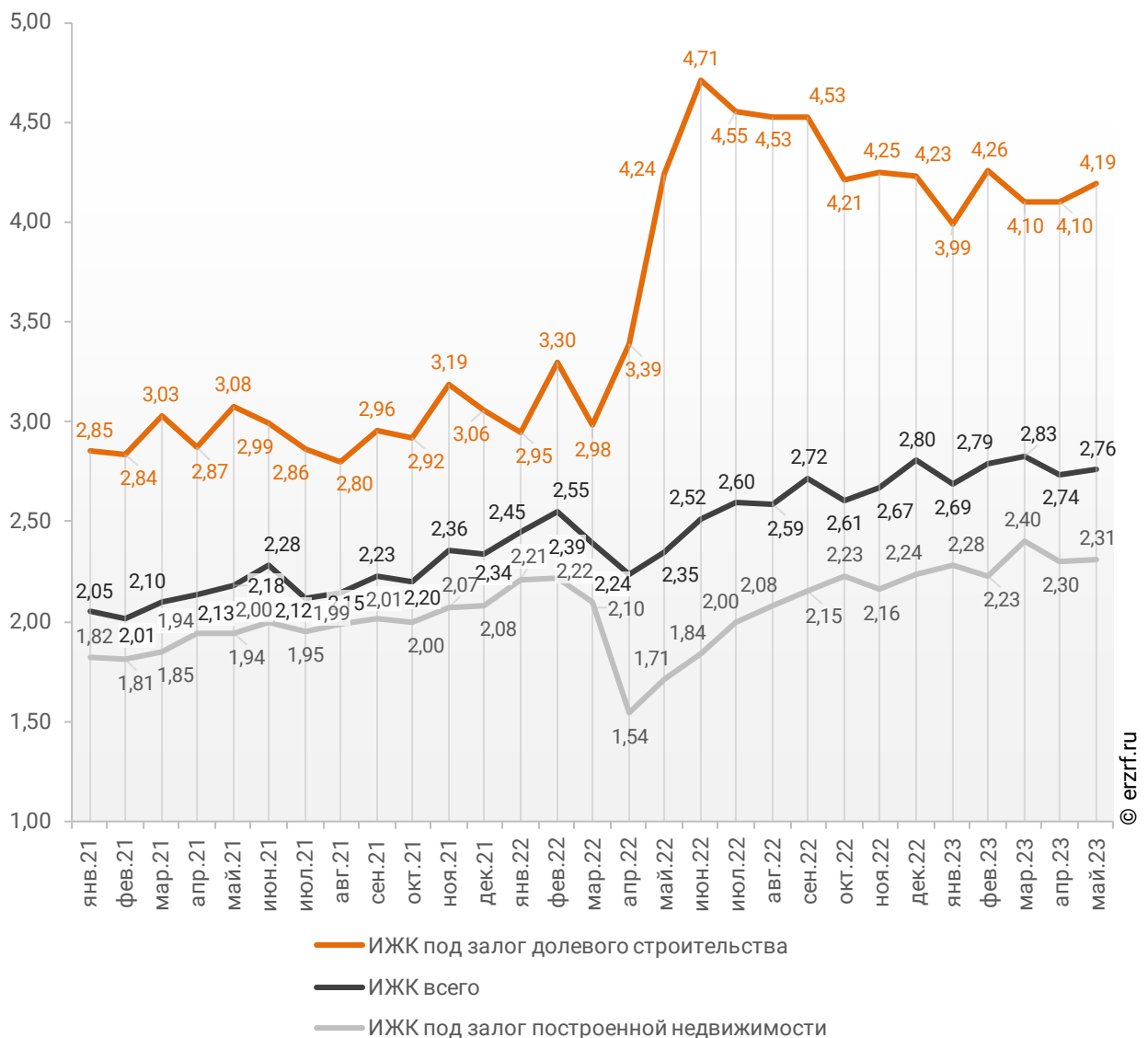


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 35,1% – с 1,71 млн ₽ до 2,31 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 66,6 п.п. – с 148,0% до 81,4%.

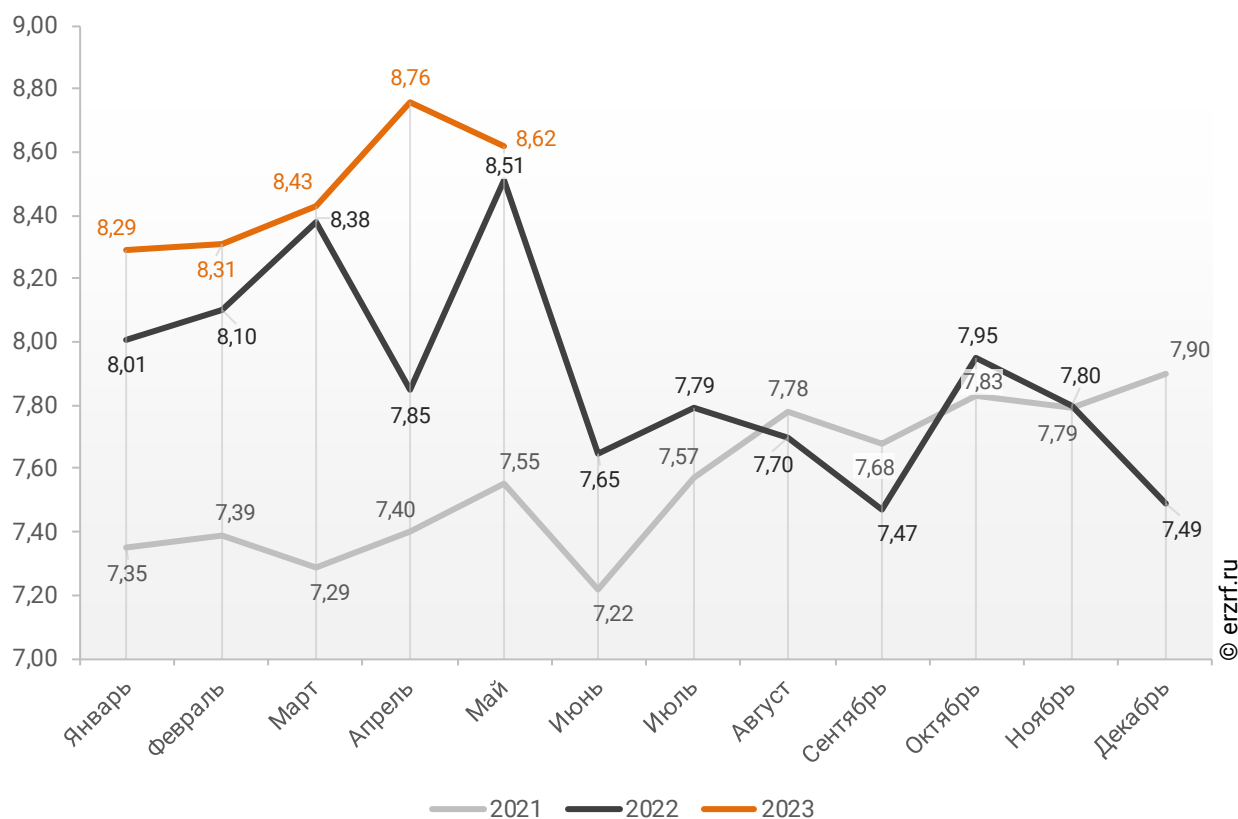
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2023 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 8,62%. По сравнению с маем 2022 года ставка выросла на 0,11 п.п. (с 8,51% до 8,62%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %

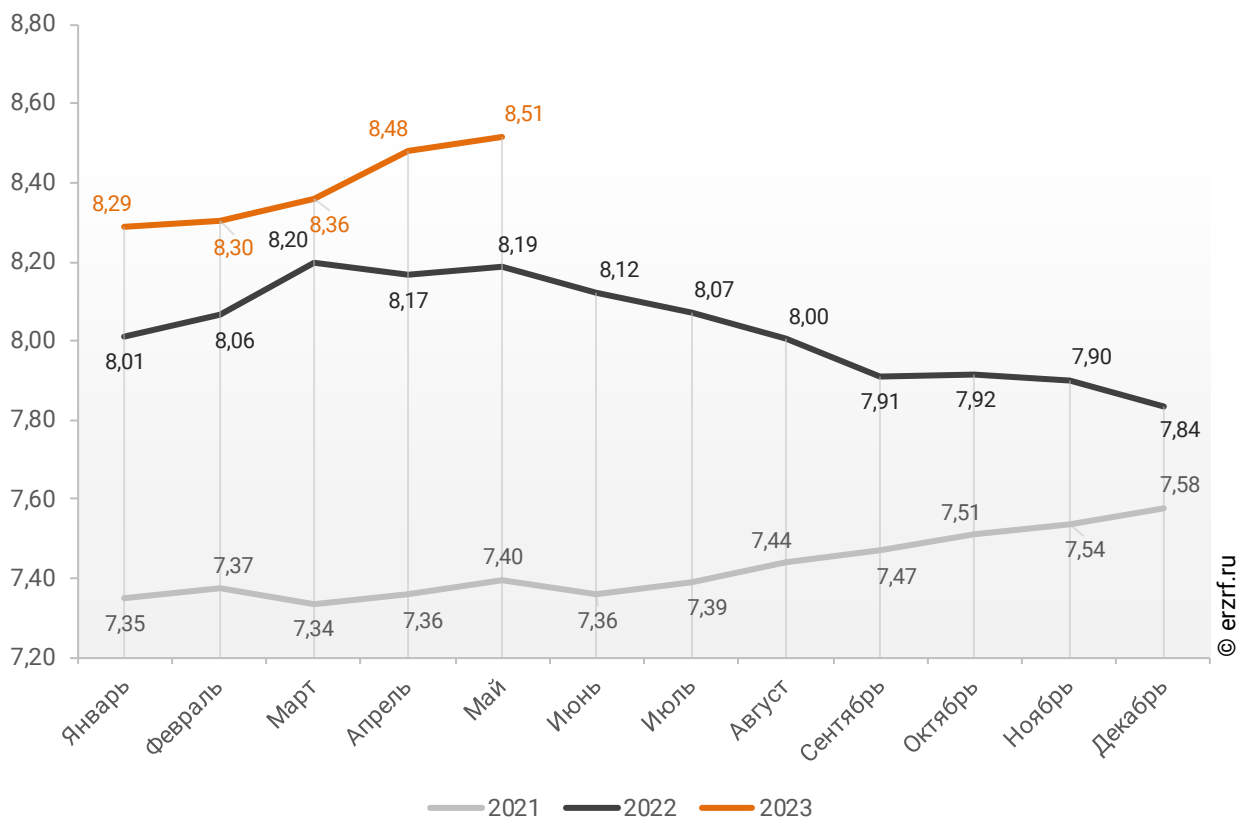


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 8,51%, что на 0,32 п.п. больше, чем в 2022 г. (8,19%), и на 1,11 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,40%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

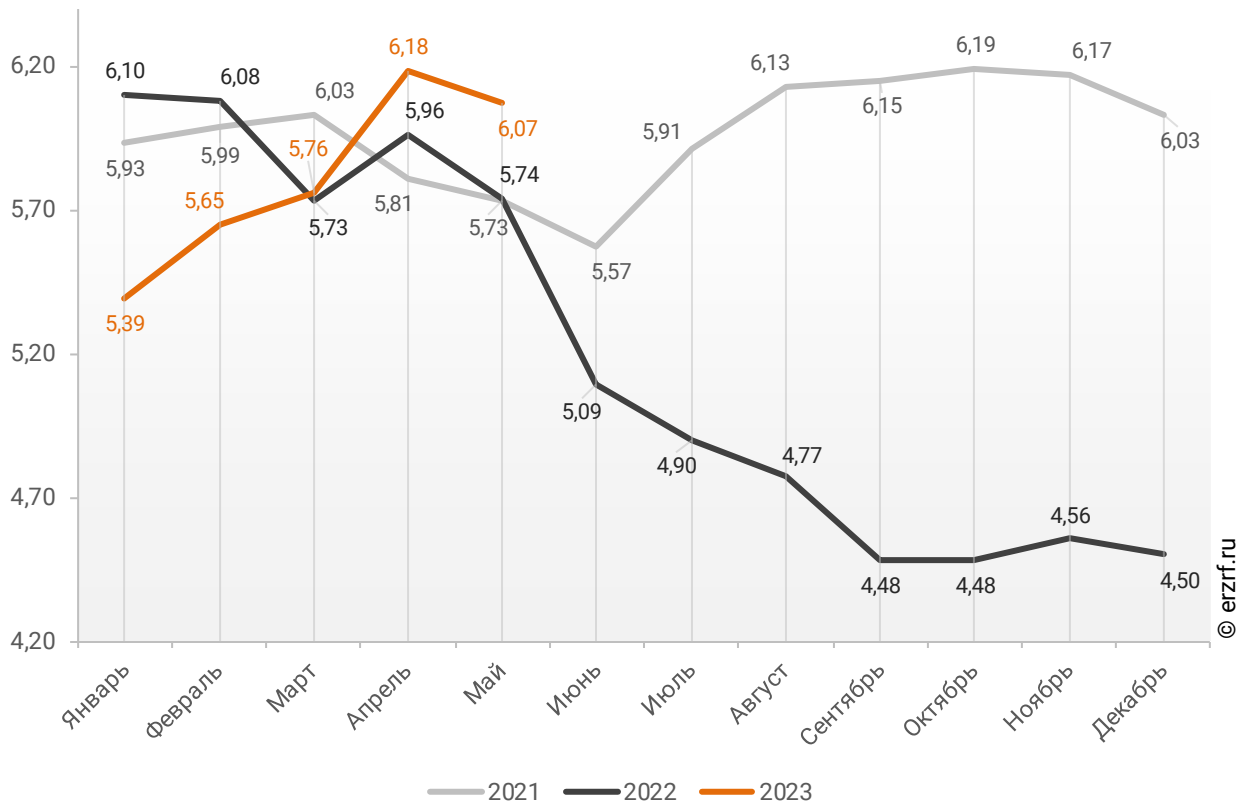


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в мае 2023 года, составила 6,07%, что на 0,33 п.п. больше аналогичного значения за май 2022 года (5,74%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %

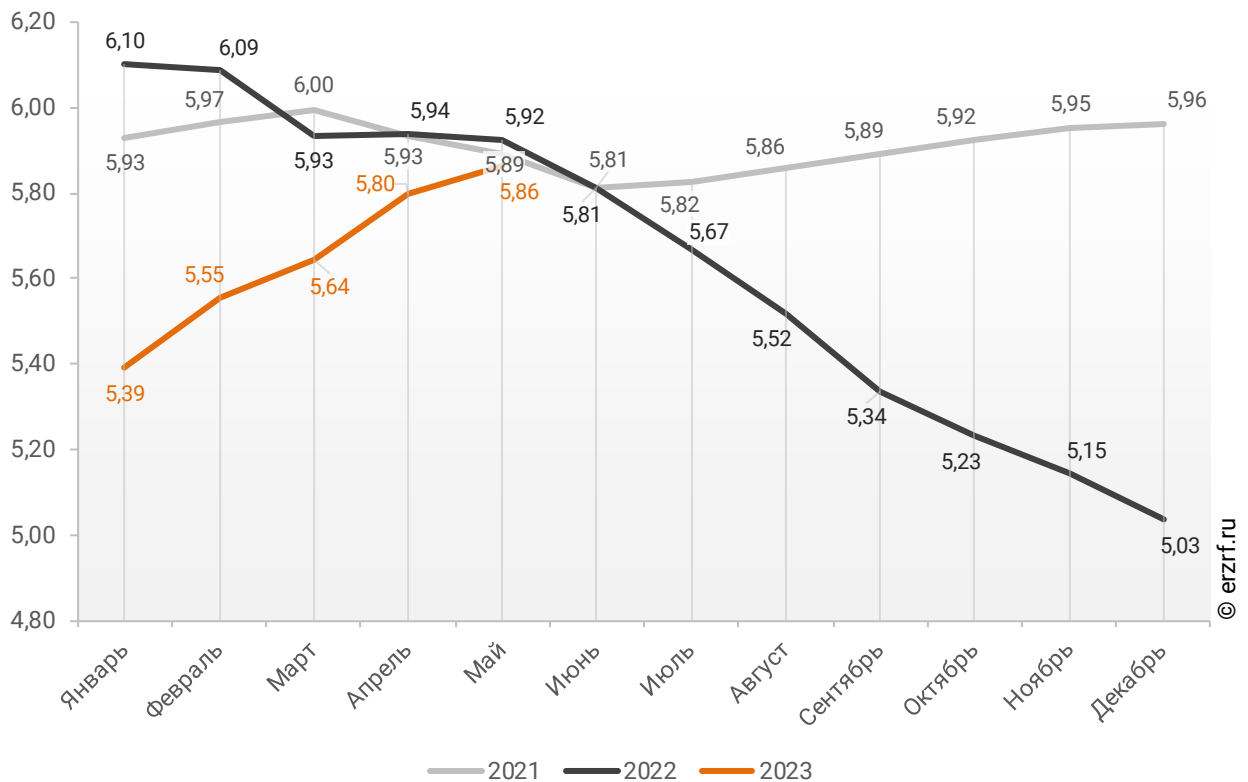


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 5,86% (на 2,65 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,06 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,92%), и на 0,03 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,89%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2021 – 2023 гг.

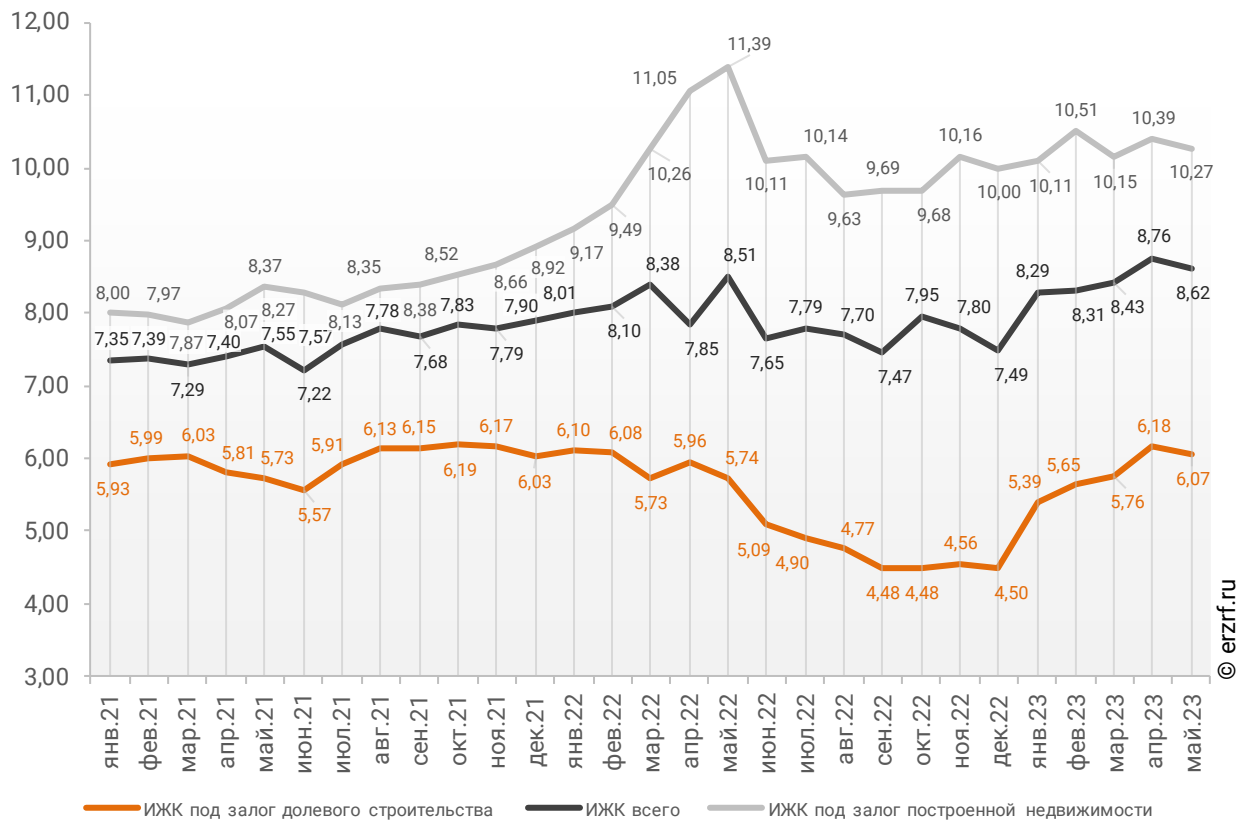


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в мае 2023 года составила 10,27%, что на 1,12 п.п. меньше значения за май 2022 года (11,39%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 31.

График 31

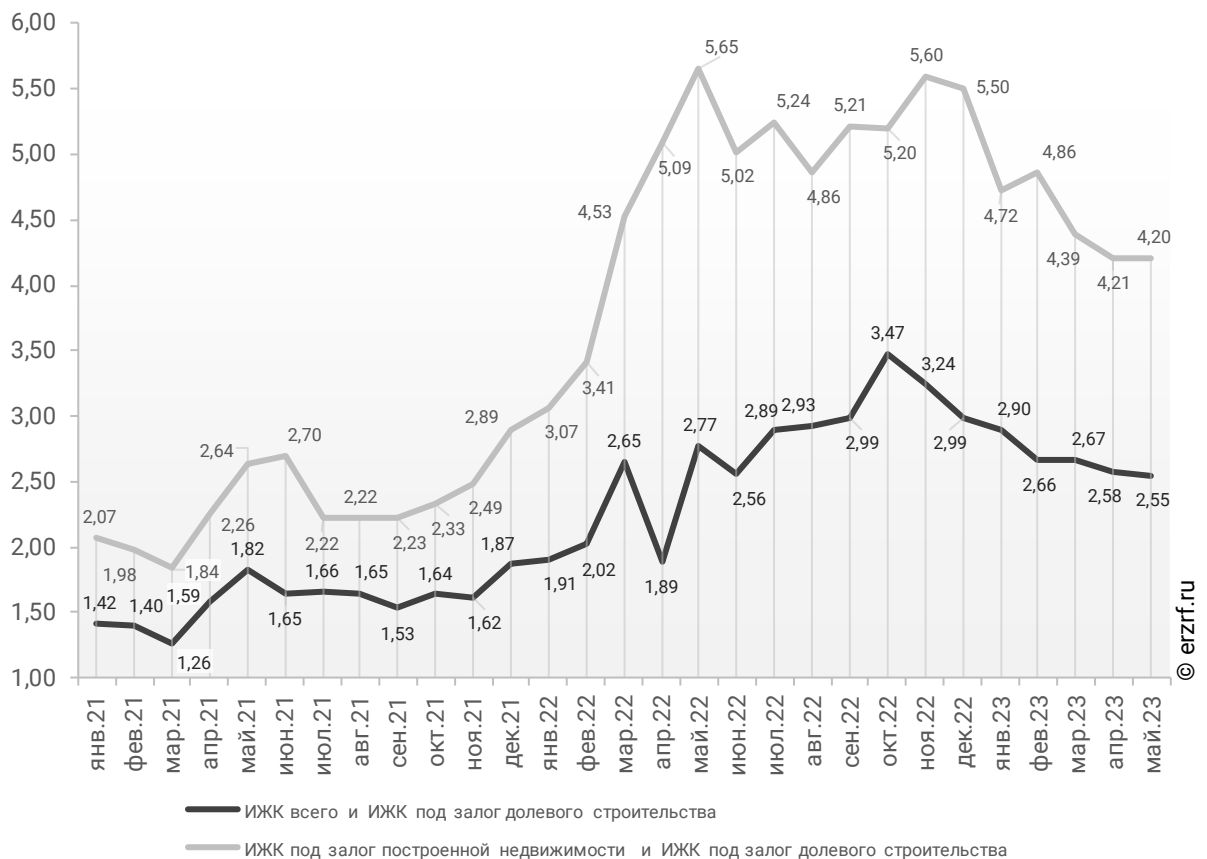
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае уменьшилась в 1,1 раза, с 2,77 п.п. до 2,55 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год уменьшилась в 1,3 раза, с 5,65 п.п. до 4,2 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п.п.

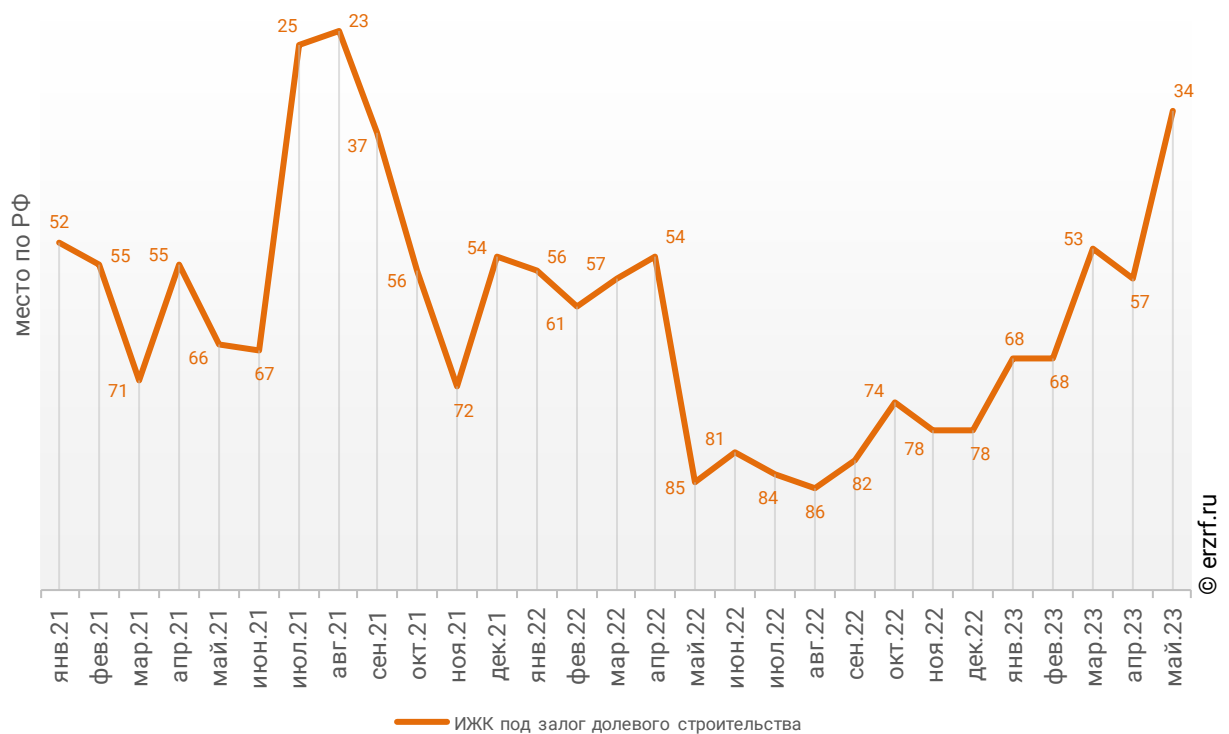


Пермский край занимает 56-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 34-е место, и 69-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2023 года выросли на 0,1% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

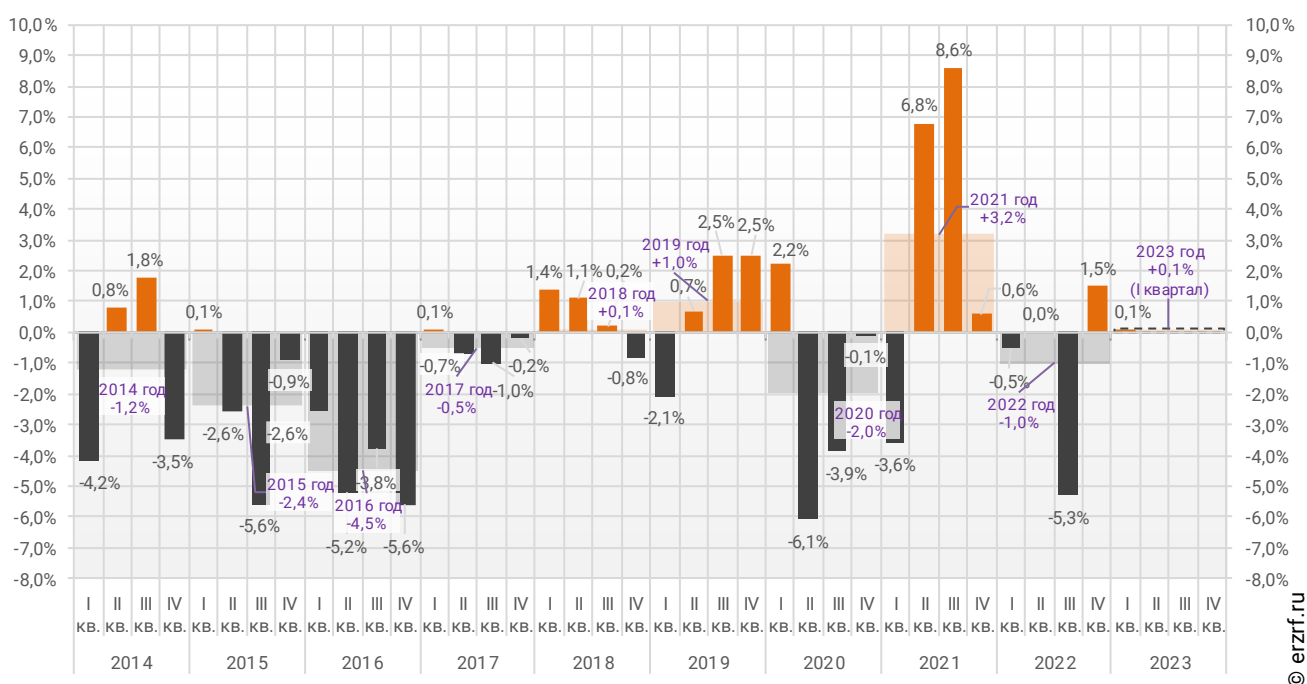
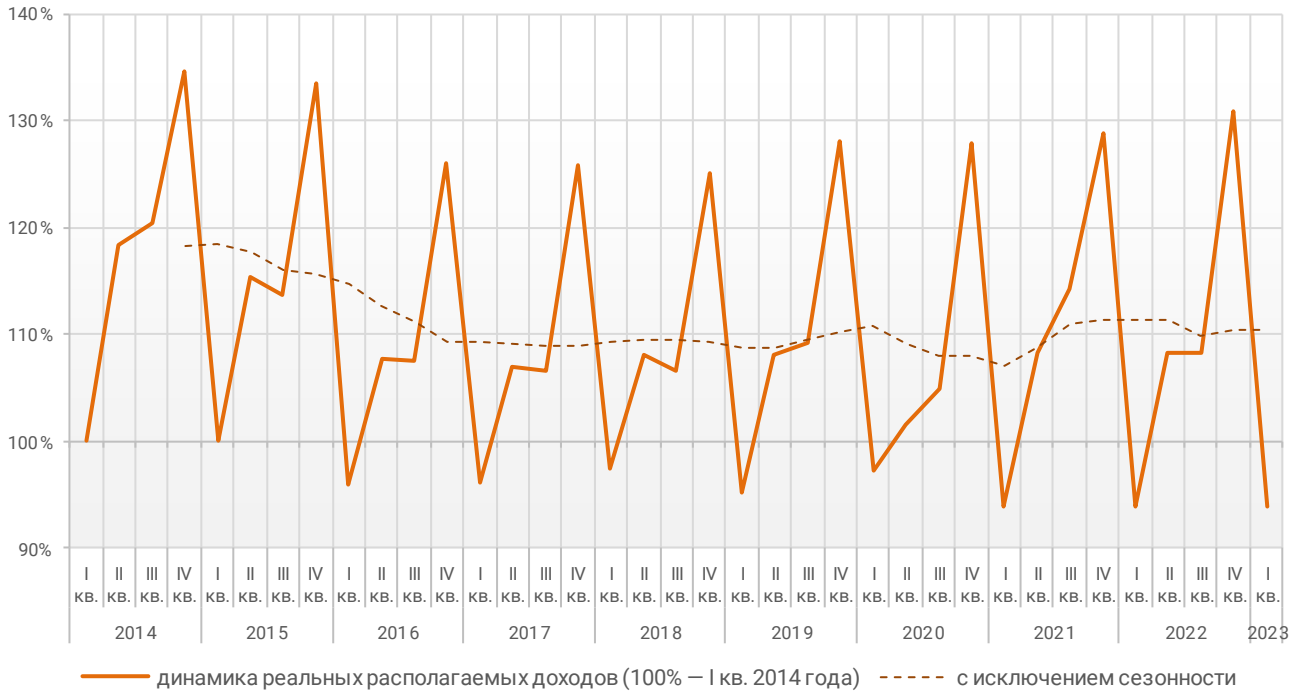


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2023 года составило 6,0% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



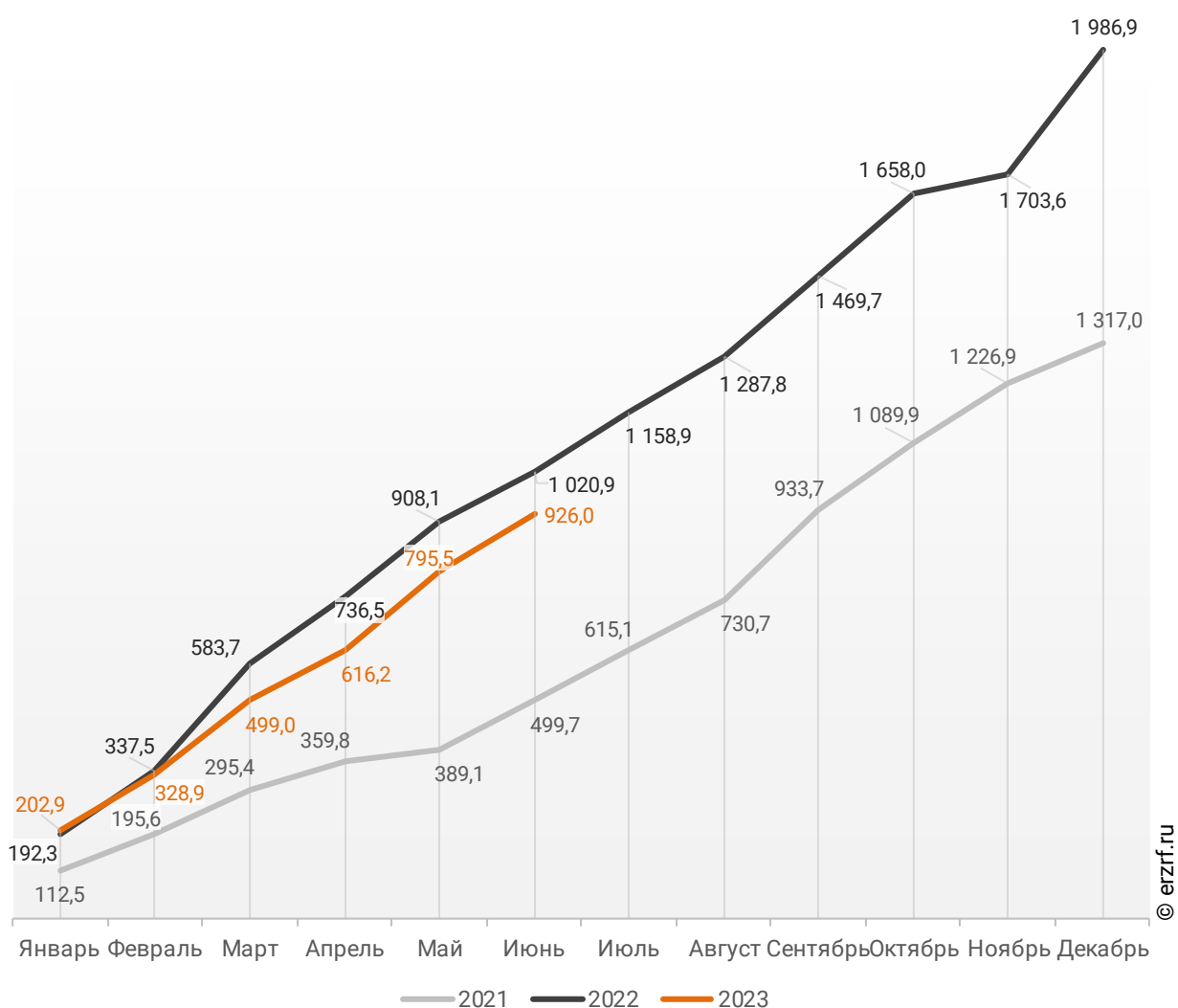
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2023 г. показывает снижение на 9,3% графика ввода жилья в Пермском крае в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 85,3% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

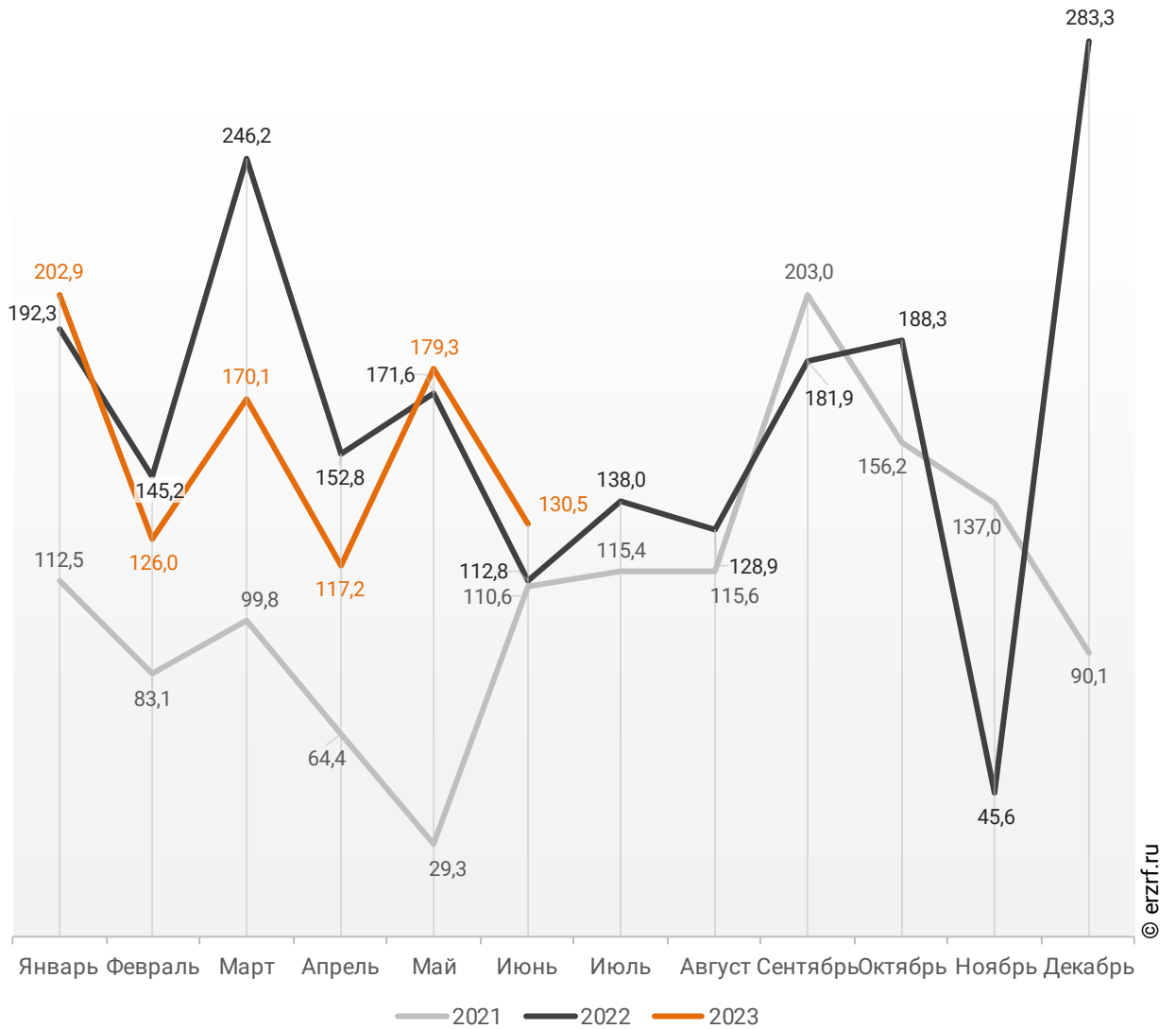
Ввод жилья в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В июне 2023 года в Пермском крае введено 130,5 тыс. м² жилья. Это на 15,7% или на 17,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

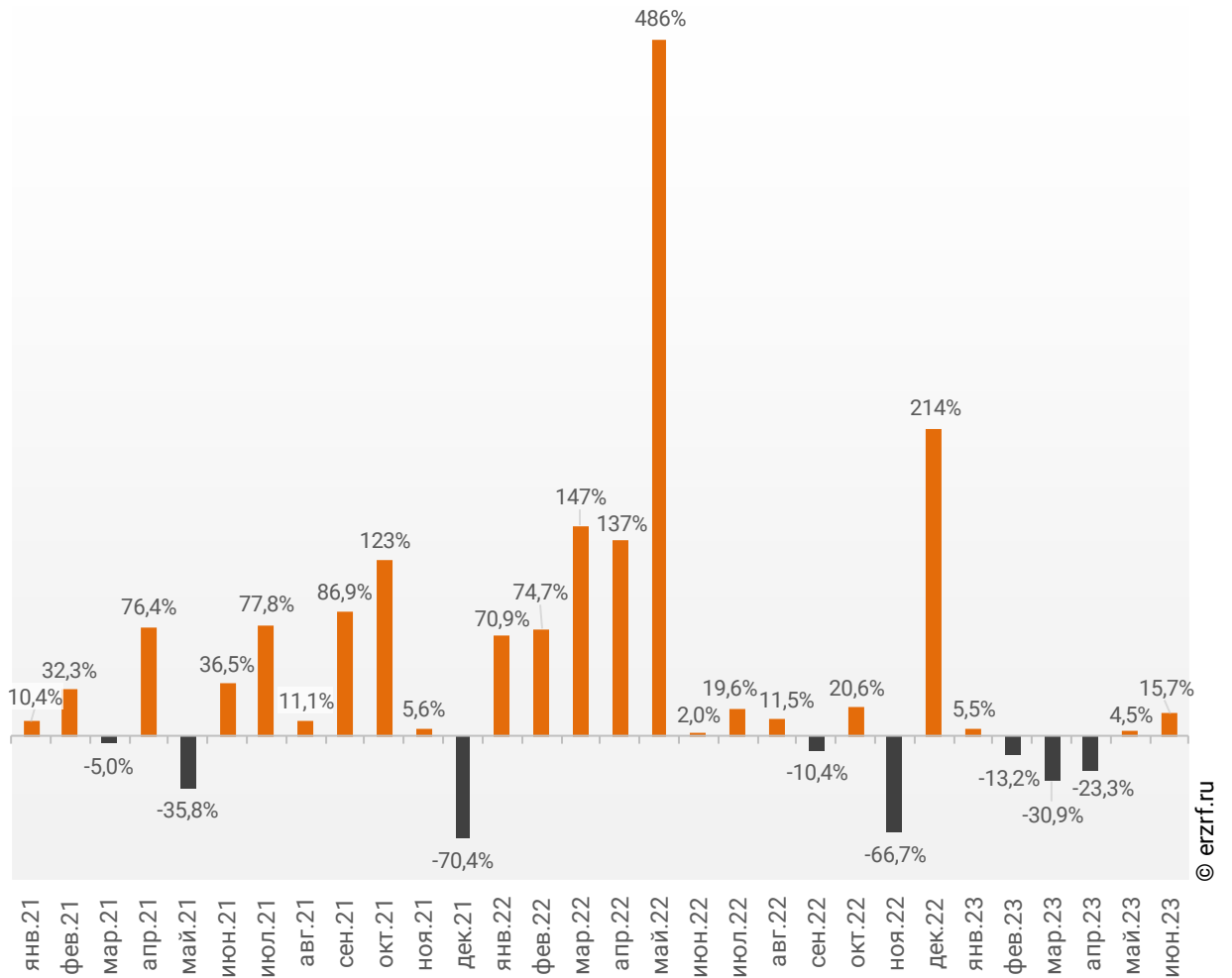
Динамика ввода жилья по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае второй месяц подряд.

График 38

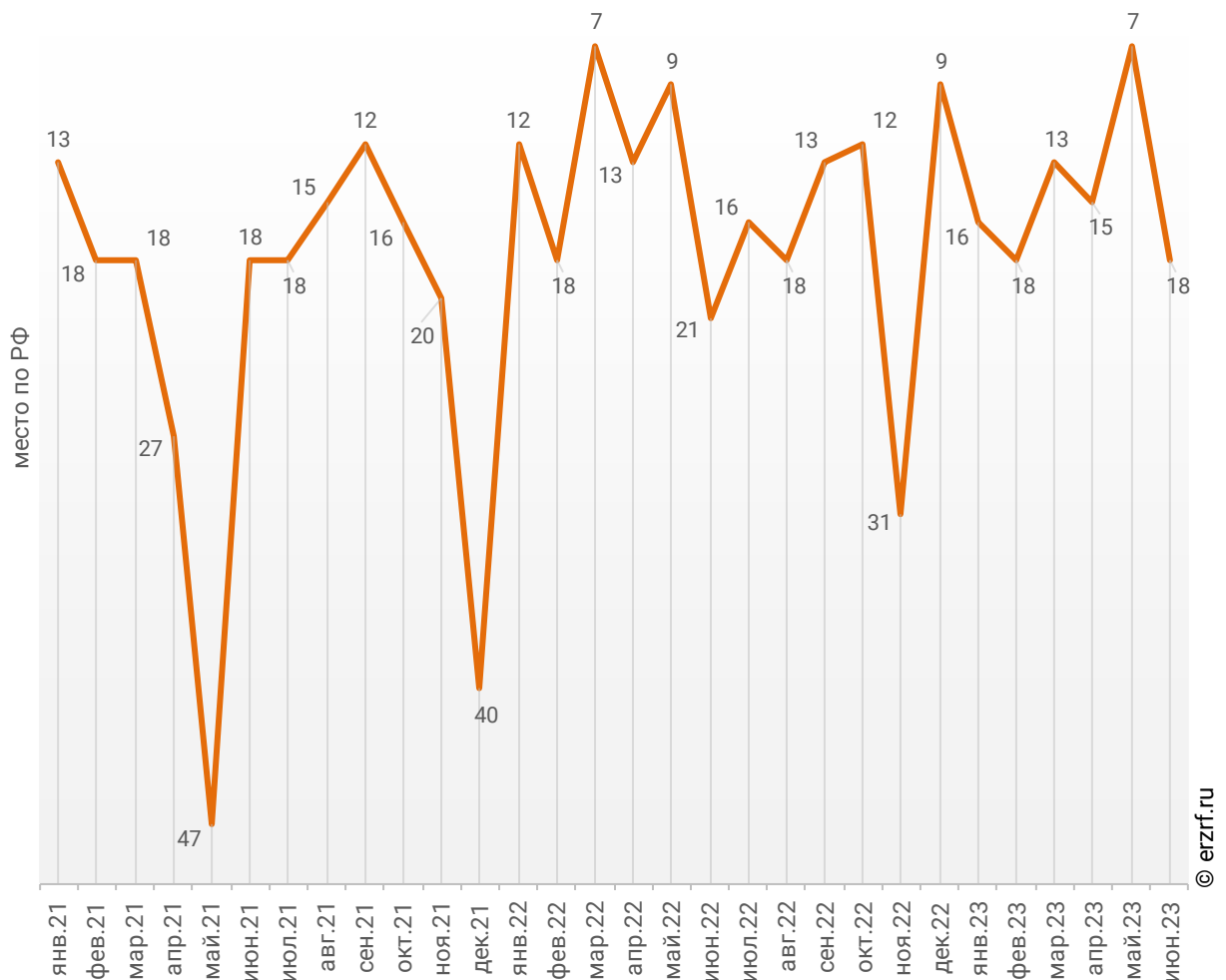
**Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 18-е место по показателю ввода жилья за июнь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 19-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 37-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

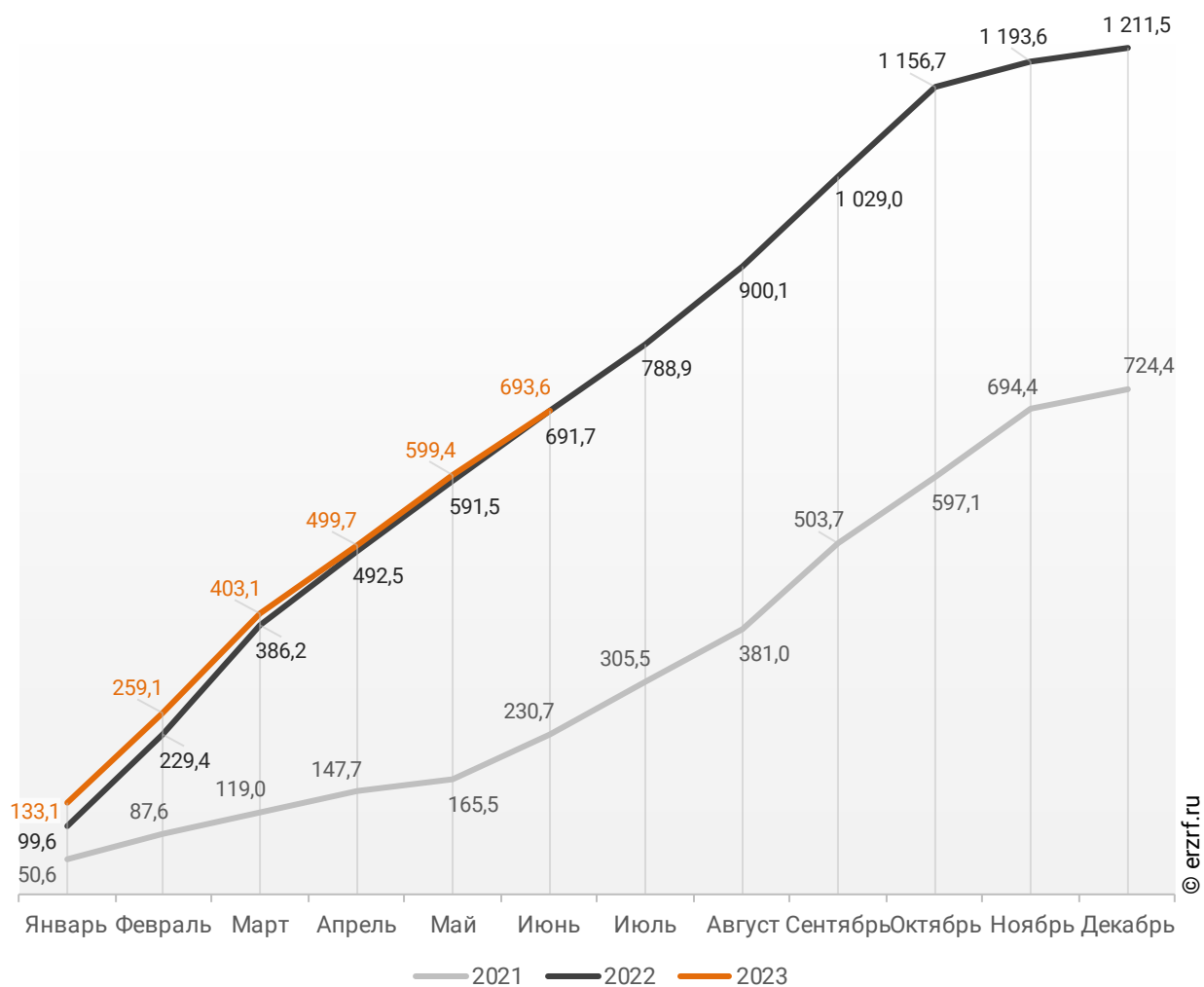


За январь-июнь 2023 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 14-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста – 69-е место.

В Пермском крае за 6 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 0,3% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 200,7% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

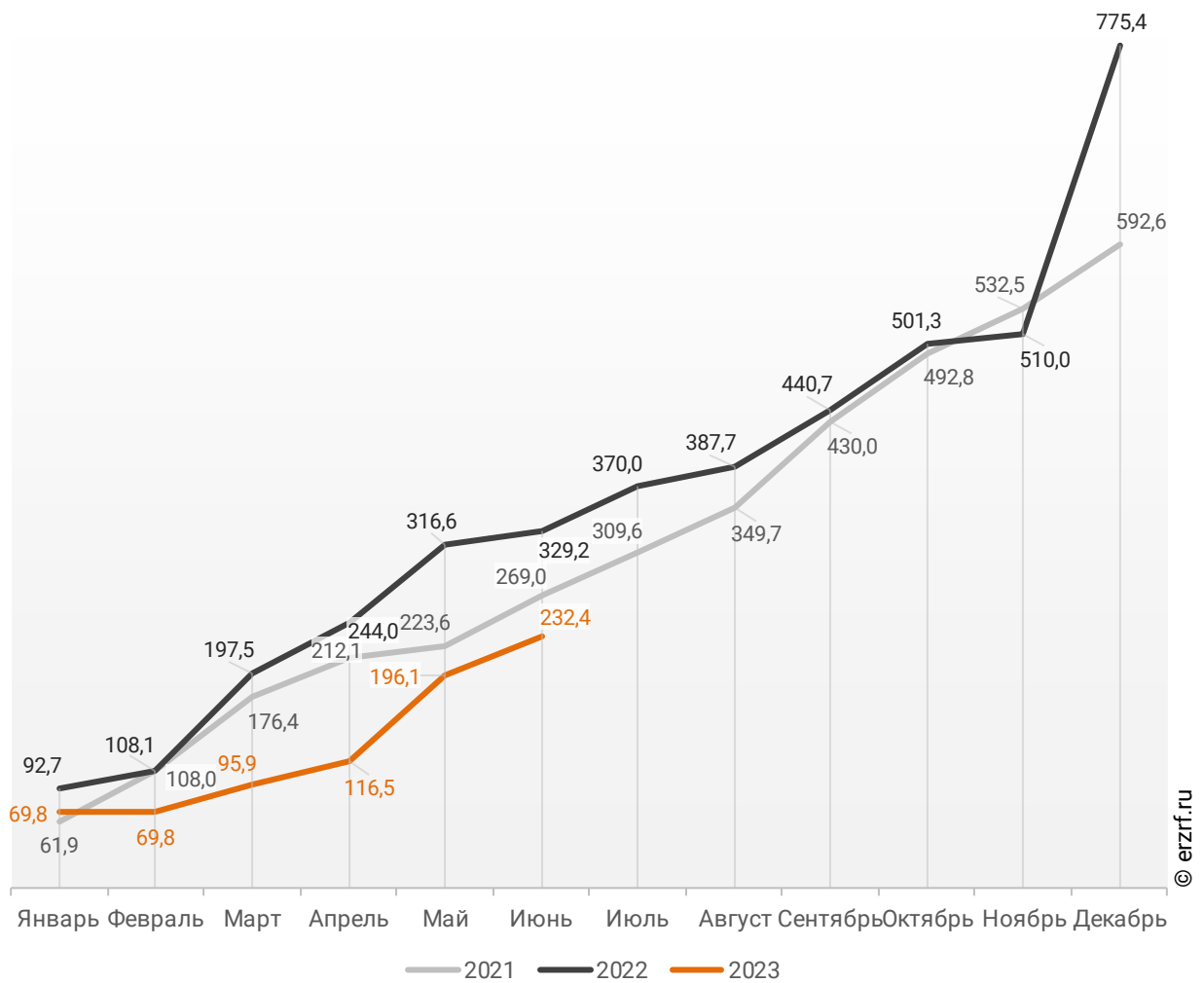
**Ввод жилья населением в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. показывают снижение на 29,4% к уровню 2022 г. и снижение на 13,6% к 2021 г. (График 41).

График 41

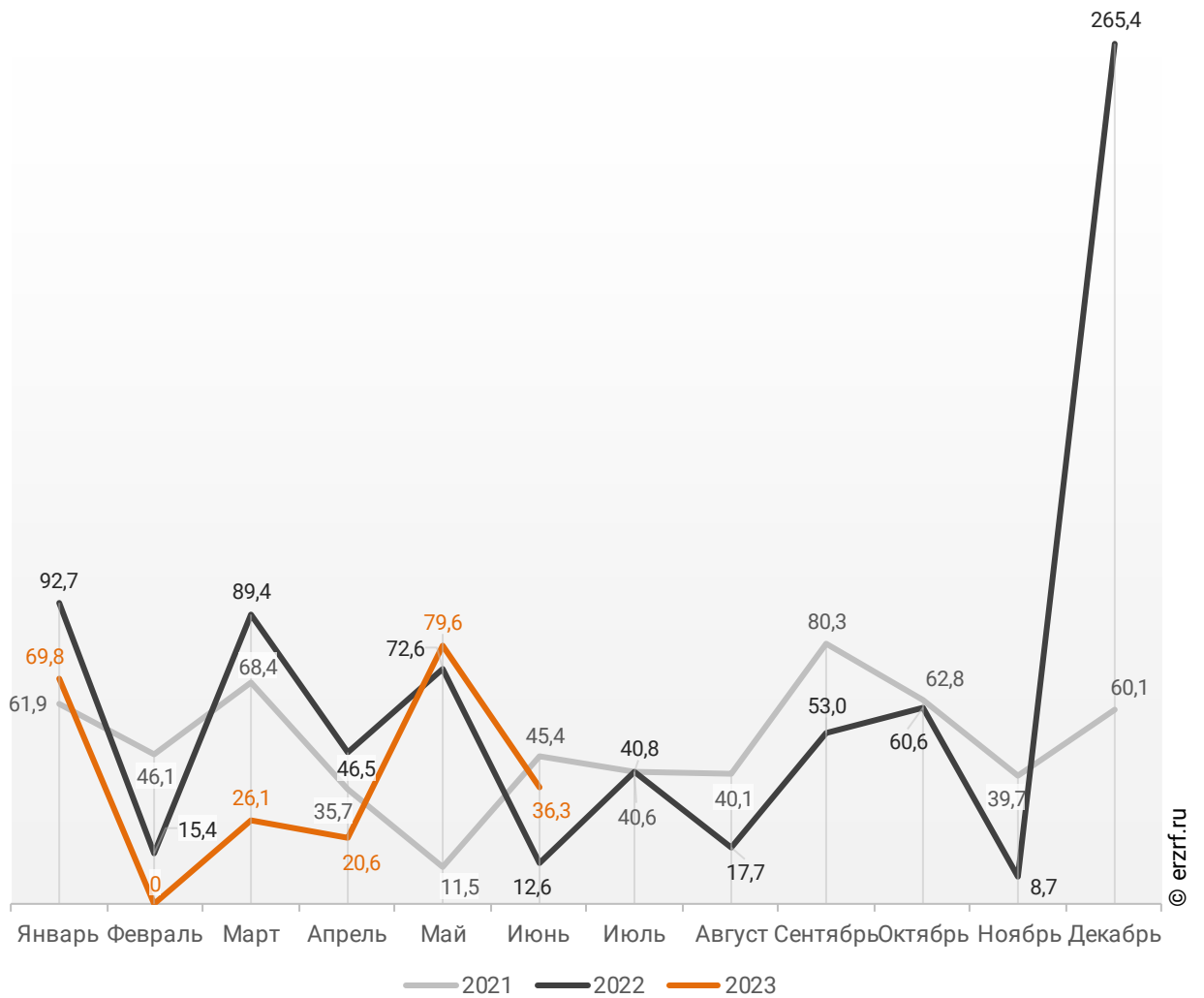
**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В июне 2023 года в Пермском крае застройщиками введено 36,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 188,1% или на 23,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

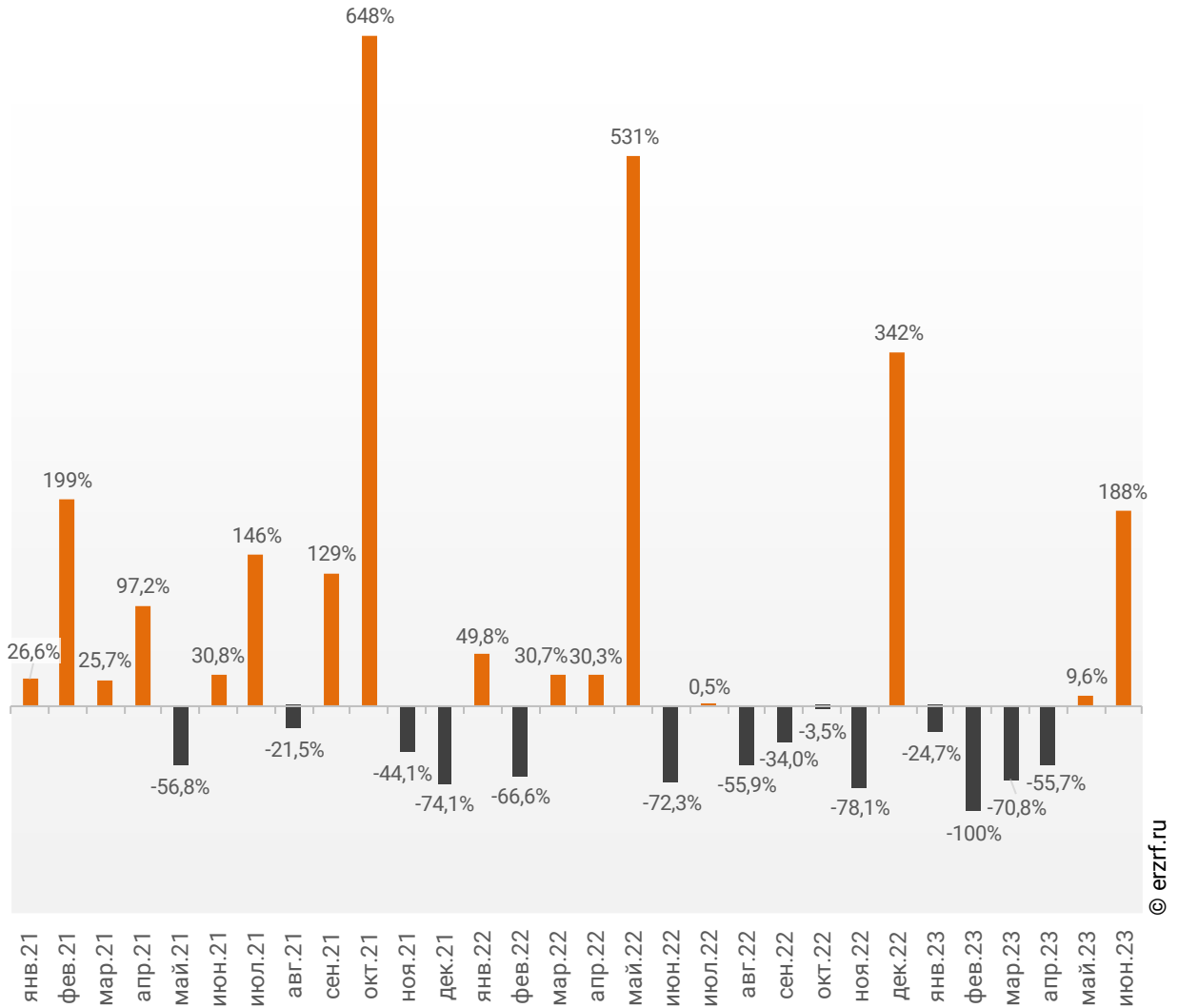
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае второй месяц подряд.

График 43

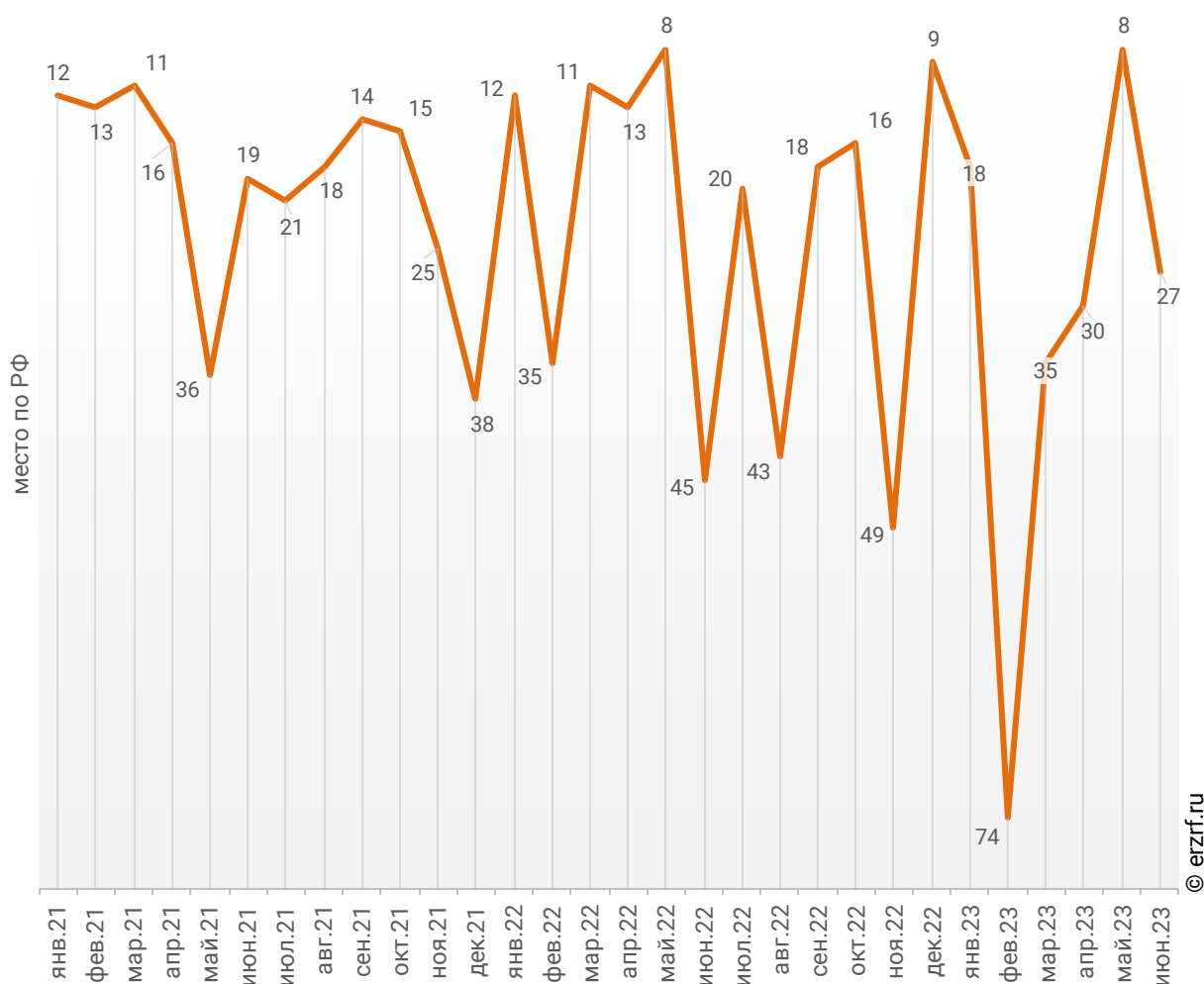
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2023 года Пермский край занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 13-е место, по динамике относительного прироста – 10-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

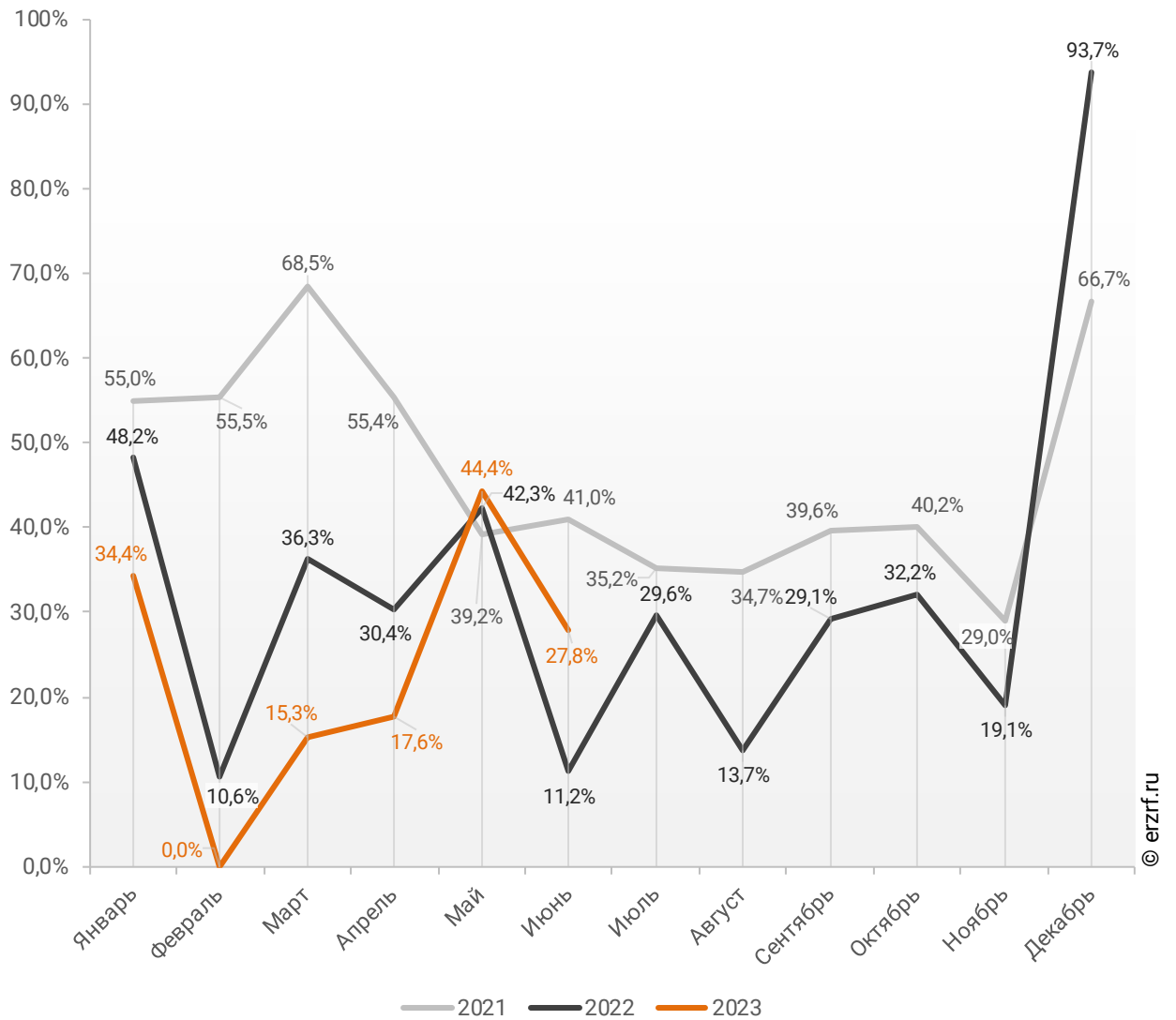


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2023 года Пермский край занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 80-е место, по динамике относительного прироста – 76-е место.

В июне 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 27,8%, что на 16,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

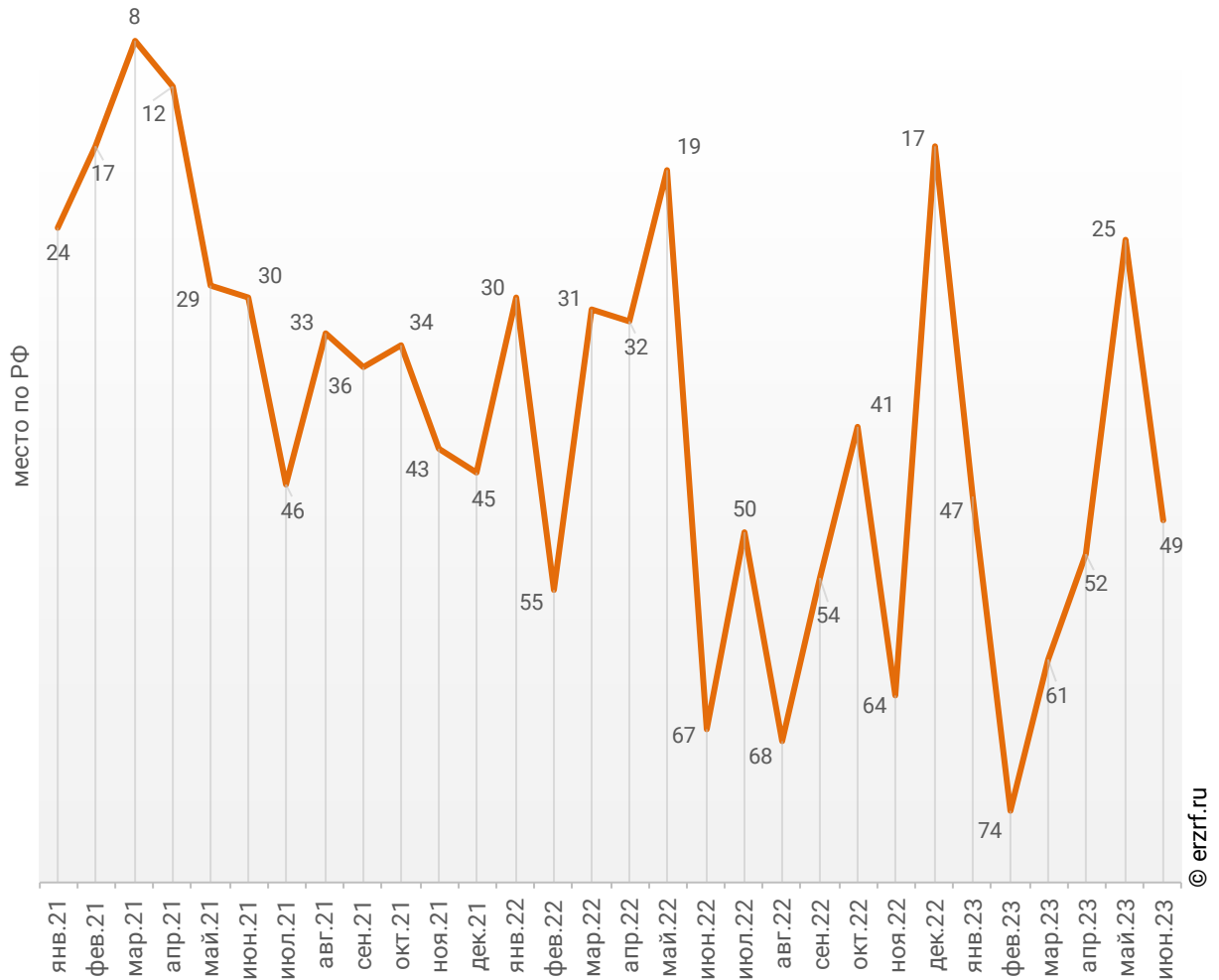
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае, %



По этому показателю Пермский край занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. составила 25,1% против 32,2% за этот же период 2022 г. и 53,8% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Пермский край занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2023	Yarus group	Руна Парк	1	486	22 146
III квартал 2023	Специализированный застройщик Терра-Эстейт	Nova City Беляева 45	1	232	16 441
III квартал 2023	ПЗСП	По ул. Яблочкова	1	160	11 027
III квартал 2023	КМ-Инвест	Курья Park	1	156	11 001
III квартал 2023	Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р	Spase	1	147	10 571
III квартал 2023	ГК Австром	По ул. Байкальская	2	203	10 317
III квартал 2023	СПК	Медовый	1	171	7 529
III квартал 2023	КОРТЕКС	МФК Москва с клубным домом	1	64	7 476
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Кристалл	1	113	7 255
III квартал 2023	ПЗСП	Докучаева, 23	1	96	5 755
III квартал 2023	Специализированный застройщик СК Рост-Строй	Дом по ул. Вольская, 29	1	5	566
IV квартал 2023	СИК Девелопмент-Юг	Теплые кварталы Погода	2	860	39 945
IV квартал 2023	ГК ПМД	Bravo	1	490	31 512
IV квартал 2023	ГК ПМД	Квартал Премьер	1	525	31 458
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Весна	3	425	25 125
IV квартал 2023	ПЗСП	Самолёт	1	520	18 615
IV квартал 2023	Застройщик Мегapolis	Дом Капучино	1	368	16 599
IV квартал 2023	ГК ПМД	Дом Эволюция	1	221	13 416
IV квартал 2023	СГ Развитие	Восход	1	230	11 436
IV квартал 2023	СЗ М.Горького 86	Дом по ул. Максима Горького, 86	1	202	9 755
IV квартал 2023	СГ Развитие	Баланс	1	180	9 187

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Триумф Квартал II	1	184	8 840
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Столичный	1	140	8 246
IV квартал 2023	СПК	Медовый	1	148	7 777
IV квартал 2023	ПЗСП	Докучаева, 23	1	128	7 497
IV квартал 2023	ГК ПМД	Гранд хаус	1	88	7 379
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Кедровая 18/20	2	151	6 618
IV квартал 2023	Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	АРТ-Хаус	1	117	5 336
IV квартал 2023	СПК	Мотовилихинский	1	59	3 295
Общий итог			34	6 869	372 120

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Красное яблоко</i>	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
2	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	5	2 558	127 697
3	<i>Парма</i>	Пермь	Талан	3	1 336	77 171
4	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СЗ Погода 3.2.	2	1 408	73 284
5	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС	5	1 841	68 829
6	<i>Восход</i>	Пермь	СГ Развитие	3	1 067	52 950
7	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	6	1 016	49 815
8	<i>QUATRO</i>	Кондратово	ГК ИнГрупп	1	938	41 524
9	<i>По ул. Яблочкова</i>	Пермь	ПЗСП	3	528	33 763
10	<i>Семейный квартал iLove</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	2	638	33 645
11	<i>Патриот</i>	Пермь	СЗ ПЗСП Вышка-2	3	784	32 952
12	<i>Bravo</i>	Пермь	ГК ПМД	1	490	31 512
13	<i>Квартал Премьер</i>	Пермь	ГК ПМД	1	525	31 458
14	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СПК	3	584	27 205
15	<i>Триумф Квартал II</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	3	537	26 220
16	<i>Ньютон</i>	Пермь	UDS	4	382	25 952
17	<i>Весна</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	3	425	25 125
18	<i>LOQO</i>	Кондратово	ГК ИнГрупп	1	565	24 470
19	<i>Ясно дом на Есенина 9А</i>	Пермь	Ясно девелопмент	2	628	23 479
20	<i>SREDA</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	514	22 434
21	<i>Мы.Клубный пригород</i>	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	2	456	22 152
22	<i>Руна Парк</i>	Пермь	Yarus group	1	486	22 146
23	<i>PRIME</i>	Пермь	СГ Развитие	1	309	21 208

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Грин Парк</i>	Пермь	ГК ПМД	1	358	20 778
25	<i>Мост</i>	Пермь	СЗ СК Дом-Строй	1	325	20 472
26	<i>Свои люди</i>	Пермь	ЗАРДОН групп	1	414	19 368
27	<i>AQUA</i>	Кондратово	ГК ИнГрупп	1	405	18 853
28	<i>Самолёт</i>	Пермь	ПЗСП	1	520	18 615
29	<i>Орсо дом на Елькина 14</i>	Пермь	Орсо групп	1	385	18 591
30	<i>Докучаева, 23</i>	Пермь	ПЗСП	3	288	17 416
31	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	4	358	16 804
32	<i>Дом Капучино</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	368	16 599
33	<i>Nova City Беляева 45</i>	Пермь	Специализированный застройщик Терра-Эстейт	1	232	16 441
34	<i>Дом на Анри</i>	Пермь	СГ Развитие	2	261	13 862
35	<i>Дом Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	1	221	13 416
36	<i>Причал</i>	Пермь	Унистрой	1	287	12 894
37	<i>Новая Губерния</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	190	11 794
38	<i>Миниполис Город мечты</i>	Култаево	СЗ-Миниполис Култаево Парк	1	281	11 106
39	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	1	156	11 001
40	<i>Европа-Парк</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	1	309	10 629
41	<i>Срасе</i>	Пермь	Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р	1	147	10 571
42	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	2	203	10 317
43	<i>Экран</i>	Пермь	СГ Развитие	1	210	10 203
44	<i>Дом Викинг</i>	Пермь	ГК ПМД	1	222	10 099
45	<i>Пятница</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	295	9 829
46	<i>Дом по ул. Максима Горького, 86</i>	Пермь	СЗ М.Горького 86	1	202	9 755
47	<i>Дом На Карпинского</i>	Пермь	UDS	1	171	9 718
48	<i>Баланс</i>	Пермь	СГ Развитие	1	180	9 187
49	<i>Талисман</i>	Пермь	PAN City Group	1	160	8 601
50	<i>Дом у сада</i>	Пермь	ГК ПМД	1	156	8 525
51	<i>Дом по ул. Советская, 16а</i>	Пермь	ГК Альфа	1	120	8 502

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
52	<i>Столичный</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	1	140	8 246
53	<i>По ул. Водопроводная, 6/2</i>	Кондратово	ПЗСП	1	224	8 115
54	<i>Дом по ул. Водопроводная, 6/1</i>	Кондратово	ПЗСП	1	224	8 113
55	<i>Дом по ул. Снежная, 15</i>	Култаево	СЗ Промышленная Буровая Компания	1	186	7 819
56	<i>МФК Москва с клубным домом</i>	Пермь	КОРТЕКС	1	64	7 476
57	<i>По ул. Сосновая, 17/1</i>	Чайковский	СК Вега	3	160	7 475
58	<i>Дом Вильямса</i>	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	1	168	7 407
59	<i>Гранд хаус</i>	Пермь	ГК ПМД	1	88	7 379
60	<i>Кристалл</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	1	113	7 255
61	<i>Дом по пер. Бисерский, 5</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	150	7 012
62	<i>Все свои</i>	Пермь	СЗ Пермские дома	1	149	6 996
63	<i>Дом по ул. Пермская, 86</i>	Пермь	СЗ Пермская	1	80	6 859
64	<i>Дом по ул. Косякова, 15а</i>	Пермь	ПЗСП	1	163	6 839
65	<i>Urban Life</i>	Пермь	ГК ИнГрупп	1	140	6 732
66	<i>Кедровая 18/20</i>	Култаево	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	2	151	6 618
67	<i>Орсо дом на Садовом</i>	Пермь	Орсо групп	1	124	6 443
68	<i>Дом по ул. Подводников, 20</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	118	6 289
69	<i>Дом-клуб OPERA</i>	Пермь	Специализированный застройщик АСР-Логистик	1	95	6 216
70	<i>Дом-парк Звезда</i>	Пермь	ГК ПМД	1	124	6 215
71	<i>Гончарова</i>	Пермь	Родонит-Инвест	1	124	6 119
72	<i>Власова, 8</i>	Пермь	Родонит-Инвест	1	151	6 038
73	<i>АРТ-Хаус</i>	Пермь	Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	1	117	5 336
74	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34а</i>	Пермь	СЗ Файл	1	149	5 068
75	<i>UNO</i>	Пермь	ГК ИнГрупп	1	110	5 034
76	<i>Дом Событие</i>	Пермь	СЗ Домстрой	1	119	4 592

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
77	<i>ВЕРН</i>	Пермь	ГК ОНИКС	1	80	4 511
78	<i>Семья</i>	Пермь	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	1	98	4 391
79	<i>По ул. Свободы</i>	Пермь	Ясно девелопмент	1	102	4 310
80	<i>По б-ру Гагарина, 32б</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	71	3 640
81	<i>Лотос</i>	Лобаново	СЗ Строим вместе Пермь	1	78	3 605
82	<i>Грильяж</i>	Пермь	СЗ Родонит-Групп	1	86	3 597
83	<i>Все свои</i>	Пермь	Стройком	1	79	3 581
84	<i>Slide</i>	Пермь	ГК ИнГрупп	1	64	3 401
85	<i>Веларт</i>	Пермь	Флайт	1	77	3 283
86	<i>Веларт</i>	Пермь	СЗ МВМ-Инвест	1	68	3 103
87	<i>Дом по ул. Малая, 6</i>	Пермь	ГК Альфа	1	78	3 064
88	<i>Остров</i>	Пермь	СЗ Вариант	1	68	2 984
89	<i>Дом по пер. Каслинский, 6</i>	Пермь	СЗ Виртуоз	1	54	2 974
90	<i>Дом Учителя</i>	Пермь	ПЗСП	1	72	2 933
91	<i>Domingo</i>	Пермь	ГК ИнГрупп	1	68	2 930
92	<i>Mariinsky</i>	Пермь	СЗ Окулова 28	1	35	2 750
93	<i>Цветы Прикамья на Байкальской</i>	Пермь	ГК КМП	1	44	2 428
94	<i>Дом по ул. Николая Островского, 1</i>	Пермь	ГК Альфа	1	28	2 194
95	<i>Стаханов</i>	Пермь	СЗ Канта	1	59	2 054
96	<i>Дом по ул. Вольская, 29</i>	Пермь	Специализированный застройщик СК Рост-Строй	1	5	566
97	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	1	4	352
Общий итог				154	35 274	1 737 268

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Пятница</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	33,3
2	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34а</i>	Пермь	СЗ Файл	34,0
3	<i>Европа-Парк</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	34,4
4	<i>Стаханов</i>	Пермь	СЗ Канта	34,8
5	<i>Самолёт</i>	Пермь	ПЗСП	35,8
6	<i>Дом по ул. Водопроводная, 6/1</i>	Кондратово	ПЗСП	36,2
7	<i>По ул. Водопроводная, 6/2</i>	Кондратово	ПЗСП	36,2
8	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС	37,4
9	<i>Ясно дом на Есенина 9А</i>	Пермь	Ясно девелопмент	37,4
10	<i>Дом Событие</i>	Пермь	СЗ Домстрой	38,6
11	<i>Дом по ул. Малая, 6</i>	Пермь	ГК Альфа	39,3
12	<i>Миниполис Город мечты</i>	Култаево	СЗ-Миниполис Култаево Парк	39,5
13	<i>Власова, 8</i>	Пермь	Родонит-Инвест	40,0
14	<i>Дом Учителя</i>	Пермь	ПЗСП	40,7
15	<i>Грильяж</i>	Пермь	СЗ Родонит-Групп	41,8
16	<i>Дом по ул. Косякова, 15а</i>	Пермь	ПЗСП	42,0
17	<i>Патриот</i>	Пермь	СЗ ПЗСП Вышка-2	42,0
18	<i>Дом по ул. Снежная, 15</i>	Култаево	СЗ Промышленная Буровая Компания	42,0
19	<i>По ул. Свободы</i>	Пермь	Ясно девелопмент	42,3
20	<i>Веларт</i>	Пермь	Флайт	42,6
21	<i>Domingo</i>	Пермь	ГК ИнГрупп	43,1
22	<i>LOQO</i>	Кондратово	ГК ИнГрупп	43,3
23	<i>SREDA</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	43,6
24	<i>Кедровая 18/20</i>	Култаево	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	43,8
25	<i>Остров</i>	Пермь	СЗ Вариант	43,9
26	<i>Дом Вильямса</i>	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	44,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	QUATRO	Кондратово	ГК ИнГрупп	44,3
28	Семья	Пермь	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	44,8
29	Причал	Пермь	Унистрой	44,9
30	Дом Капучино	Пермь	Застройщик Мегаполис	45,1
31	Все свои	Пермь	Стройком	45,3
32	Дом Викинг	Пермь	ГК ПМД	45,5
33	Руна Парк	Пермь	Yarus group	45,6
34	АРТ-Хаус	Пермь	Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	45,6
35	Веларт	Пермь	СЗ МВМ-Инвест	45,6
36	UNO	Пермь	ГК ИнГрупп	45,8
37	Лотос	Лобаново	СЗ Строим вместе Пермь	46,2
38	AQUA	Кондратово	ГК ИнГрупп	46,6
39	Мотовилихинску	Пермь	СПК	46,6
40	По ул. Сосновая, 17/1	Чайковский	СК Вега	46,7
41	Дом по пер. Бисерский, 5	Пермь	ГК Горизонт	46,7
42	Свои люди	Пермь	ЗАРДОН групп	46,8
43	Красное яблоко	Пермь	ПЗСП	46,8
44	Экопарк Сосновый	Пермь	СПК	46,9
45	Все свои	Пермь	СЗ Пермские дома	47,0
46	Urban Life	Пермь	ГК ИнГрупп	48,1
47	Орсо дом на Елькина 14	Пермь	Орсо групп	48,3
48	Дом по ул. Максима Горького, 86	Пермь	СЗ М.Горького 86	48,3
49	Мы.Клубный пригород	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	48,6
50	Экран	Пермь	СГ Развитие	48,6
51	Триумф Квартал II	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	48,8
52	Медовый	Кондратово	СПК	49,0
53	Гончарова	Пермь	Родонит-Инвест	49,3
54	Восход	Пермь	СГ Развитие	49,6
55	Теплые кварталы Погода	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	49,9
56	Дом-парк Звезда	Пермь	ГК ПМД	50,1
57	По ул. Байкальская	Пермь	ГК Австром	50,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	Баланс	Пермь	СГ Развитие	51,0
59	По б-ру Гагарина, 32б	Пермь	Застройщик Мегаполис	51,3
60	Орсо дом на Садовом	Пермь	Орсо групп	52,0
61	Теплые кварталы Погода	Пермь	СЗ Погода 3.2.	52,0
62	Семейный квартал iLove	Пермь	ГК КОРТРОС	52,7
63	Дом на Анри	Пермь	СГ Развитие	53,1
64	Slide	Пермь	ГК ИнГрупп	53,1
65	Дом по ул. Подводников, 20	Пермь	Пермглавснаб	53,3
66	Талисман	Пермь	PAN City Group	53,8
67	Дом у сада	Пермь	ГК ПМД	54,6
68	Дом по пер. Каслинский, 6	Пермь	СЗ Виртуоз	55,1
69	Цветы Прикамья на Байкальской	Пермь	ГК КМП	55,2
70	ВЕРН	Пермь	ГК ОНИКС	56,4
71	Дом На Карпинского	Пермь	UDS	56,8
72	Парма	Пермь	Талан	57,8
73	Грин Парк	Пермь	ГК ПМД	58,0
74	Столичный	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	58,9
75	Весна	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	59,1
76	Квартал Премьер	Пермь	ГК ПМД	59,9
77	Докучаева, 23	Пермь	ПЗСП	60,5
78	Дом Эволюция	Пермь	ГК ПМД	60,7
79	Новая Губерния	Пермь	Застройщик Мегаполис	62,1
80	Мост	Пермь	СЗ СК Дом-Строй	63,0
81	По ул. Яблочкова	Пермь	ПЗСП	63,9
82	Кристалл	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	64,2
83	Bravo	Пермь	ГК ПМД	64,3
84	Дом-клуб OPERA	Пермь	Специализированный застройщик АСП-Логистик	65,4
85	Ньютон	Пермь	UDS	67,9
86	PRIME	Пермь	СГ Развитие	68,6
87	Курья Park	Пермь	КМ-Инвест	70,5
88	Дом по ул. Советская, 16а	Пермь	ГК Альфа	70,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Nova City Беляева 45</i>	Пермь	Специализированный застройщик Терра-Эстейт	70,9
90	<i>Space</i>	Пермь	Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р	71,9
91	<i>Дом по ул. Николая Островского, 1</i>	Пермь	ГК Альфа	78,4
92	<i>Mariinsky</i>	Пермь	СЗ Окулова 28	78,6
93	<i>Гранд хаус</i>	Пермь	ГК ПМД	83,9
94	<i>Дом по ул. Пермская, 86</i>	Пермь	СЗ Пермская	85,7
95	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
96	<i>Дом по ул. Вольская, 29</i>	Пермь	Специализированный застройщик СК Рост-Строй	113,2
97	<i>МФК Москва с клубным домом</i>	Пермь	КОРТЕКС	116,8
Общий итог				49,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502

E-mail: info@erzrf.ru

Телефон: +7(495) 699-85-00

Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		