

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Воронежская область

июль 2023

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**

на июль 2023

1 937 178

+14,5% к июлю 2022

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

79 350

-4,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2023

Банк России

636

+257,3% к маю 2022

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**

на июль 2023

48,2

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на июль 2023

СберИндекс

93 316

+9,1% к июню 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

51,1%

+4,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,  
%**

за май 2023

Банк России

6,13

+0,99 п.п. к маю 2022

## Оглавление

|  |    |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....   | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области.....   | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области.....   | 6  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....                                       | 7  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам ..... | 9  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов .....  | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов .....  | 18 |
| 7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства .....   | 23 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области .....   | 26 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области.....   | 27 |
| 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Воронежской области.....   | 31 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России).....  | 32 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области .....  | 32 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области   | 36 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области .....   | 44 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области .....  | 49 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....  | 56 |
| 13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата) ....  | 58 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Воронежской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.....          | 69 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....   | 71 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц .....   | 75 |
| Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....  | 80 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Воронежской области на июль 2023 года выявлено **149 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **40 212 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 937 178 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 146              | 98,0%       | 40 202        | 100,0%      | 1 934 318                 | 99,9%       |
| блокированный дом   | 3                | 2,0%        | 10            | 0,0%        | 2 860                     | 0,1%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>149</b>       | <b>100%</b> | <b>40 212</b> | <b>100%</b> | <b>1 937 178</b>          | <b>100%</b> |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

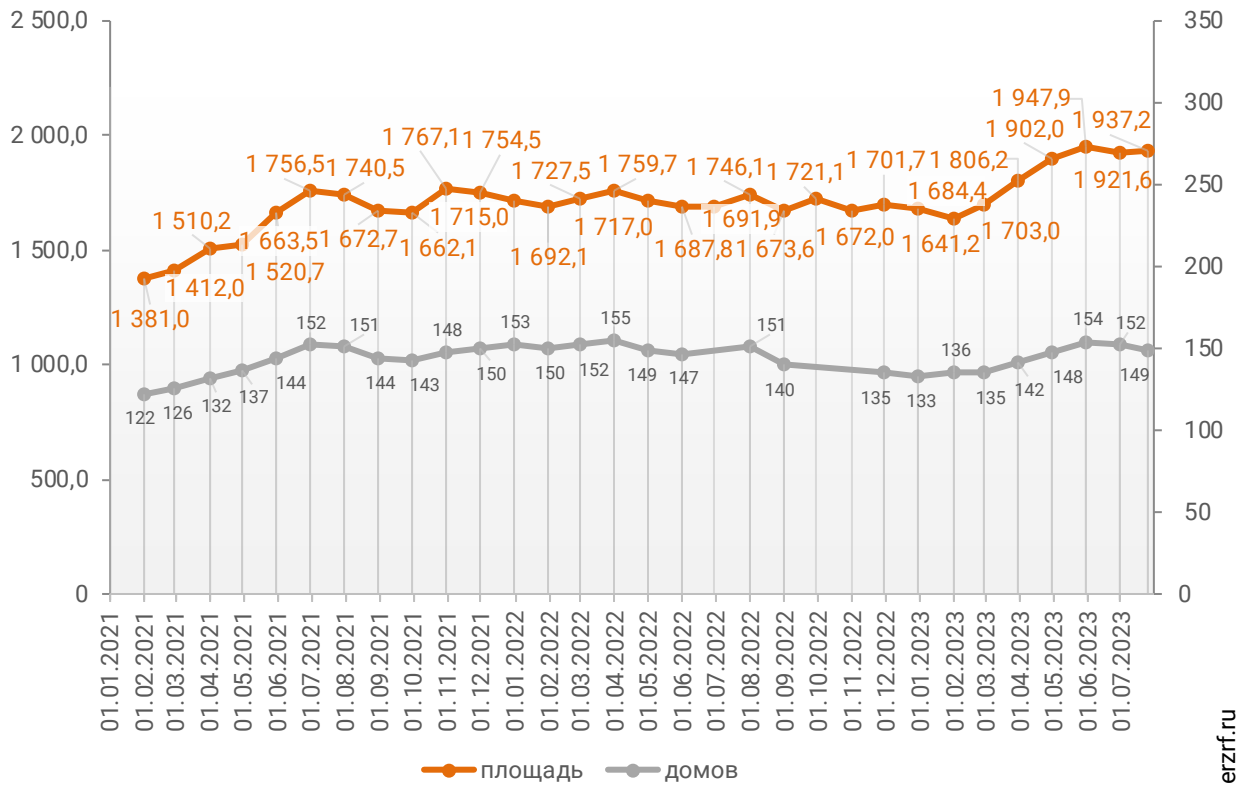
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Воронежской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Воронежской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области

Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов |              | Жилых единиц  |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|--------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                          | ед.              | %            | ед.           | %            | м <sup>2</sup>            | %            |
| <b>Воронеж</b>           | <b>108</b>       | <b>72,5%</b> | <b>35 086</b> | <b>87,3%</b> | <b>1 662 783</b>          | <b>85,8%</b> |
| <b>Новоусманский</b>     | <b>13</b>        | <b>8,7%</b>  | <b>1 891</b>  | <b>4,7%</b>  | <b>94 256</b>             | <b>4,9%</b>  |
| Новая Усмань             | 8                | 5,4%         | 935           | 2,3%         | 46 174                    | 2,4%         |
| Отрадное                 | 4                | 2,7%         | 898           | 2,2%         | 43 694                    | 2,3%         |
| Шуберское                | 1                | 0,7%         | 58            | 0,1%         | 4 388                     | 0,2%         |
| <b>Рамонский</b>         | <b>9</b>         | <b>6,0%</b>  | <b>1 149</b>  | <b>2,9%</b>  | <b>66 674</b>             | <b>3,4%</b>  |
| Солнечный                | 5                | 3,4%         | 724           | 1,8%         | 43 665                    | 2,3%         |
| Ямное                    | 3                | 2,0%         | 227           | 0,6%         | 12 680                    | 0,7%         |
| Ветряк                   | 1                | 0,7%         | 198           | 0,5%         | 10 329                    | 0,5%         |
| <b>Павловский</b>        | <b>4</b>         | <b>2,7%</b>  | <b>706</b>    | <b>1,8%</b>  | <b>37 334</b>             | <b>1,9%</b>  |
| Павловск                 | 4                | 2,7%         | 706           | 1,8%         | 37 334                    | 1,9%         |
| <b>Семилукский</b>       | <b>10</b>        | <b>6,7%</b>  | <b>602</b>    | <b>1,5%</b>  | <b>31 305</b>             | <b>1,6%</b>  |
| Семилуки                 | 10               | 6,7%         | 602           | 1,5%         | 31 305                    | 1,6%         |
| <b>Нововоронеж</b>       | <b>2</b>         | <b>1,3%</b>  | <b>295</b>    | <b>0,7%</b>  | <b>18 995</b>             | <b>1,0%</b>  |
| <b>Лискинский</b>        | <b>1</b>         | <b>0,7%</b>  | <b>348</b>    | <b>0,9%</b>  | <b>18 497</b>             | <b>1,0%</b>  |
| Лиски                    | 1                | 0,7%         | 348           | 0,9%         | 18 497                    | 1,0%         |
| <b>Хохольский</b>        | <b>2</b>         | <b>1,3%</b>  | <b>135</b>    | <b>0,3%</b>  | <b>7 334</b>              | <b>0,4%</b>  |
|                          | <b>149</b>       | <b>100%</b>  | <b>40 212</b> | <b>100%</b>  | <b>1 937 178</b>          | <b>100%</b>  |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Воронеж (85,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство

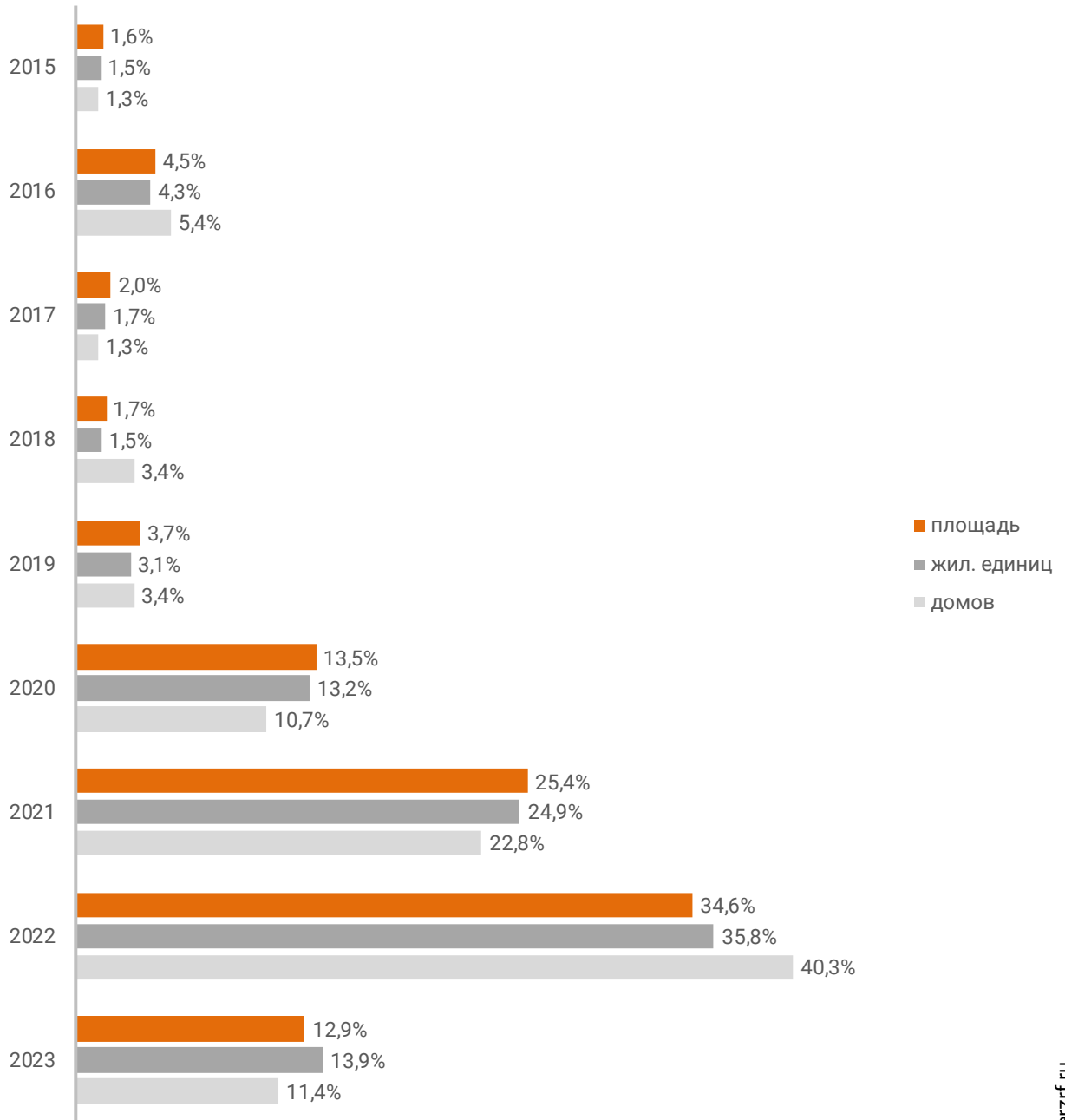
Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2015 г. по июнь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2015                                   | 2                | 1,3%        | 593           | 1,5%        | 31 188                    | 1,6%        |
| 2016                                   | 8                | 5,4%        | 1 713         | 4,3%        | 87 611                    | 4,5%        |
| 2017                                   | 2                | 1,3%        | 697           | 1,7%        | 39 077                    | 2,0%        |
| 2018                                   | 5                | 3,4%        | 616           | 1,5%        | 33 676                    | 1,7%        |
| 2019                                   | 5                | 3,4%        | 1 264         | 3,1%        | 71 086                    | 3,7%        |
| 2020                                   | 16               | 10,7%       | 5 308         | 13,2%       | 262 290                   | 13,5%       |
| 2021                                   | 34               | 22,8%       | 10 031        | 24,9%       | 491 250                   | 25,4%       |
| 2022                                   | 60               | 40,3%       | 14 406        | 35,8%       | 670 976                   | 34,6%       |
| 2023                                   | 17               | 11,4%       | 5 584         | 13,9%       | 250 024                   | 12,9%       |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>149</b>       | <b>100%</b> | <b>40 212</b> | <b>100%</b> | <b>1 937 178</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Воронежской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (34,6% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

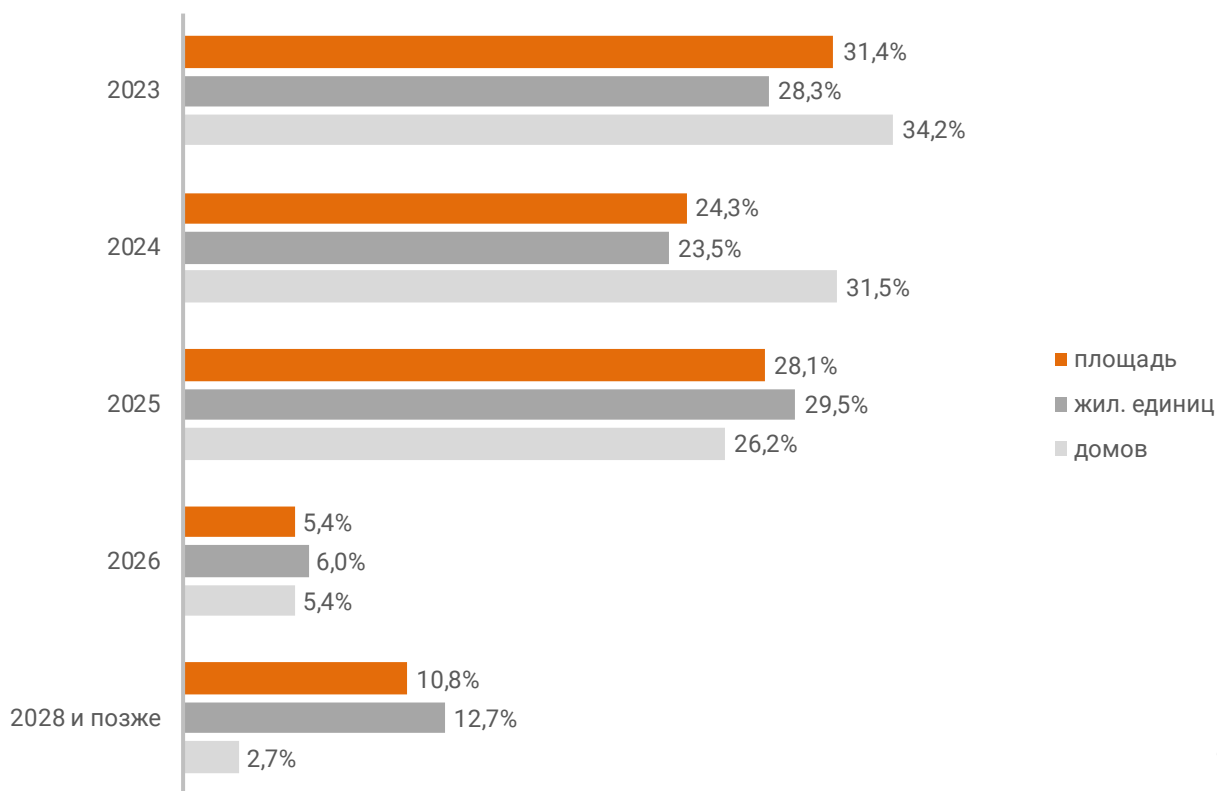
В Воронежской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2023   | 51               | 34,2%       | 11 376        | 28,3%       | 608 206                   | 31,4%       |
| 2024   | 47               | 31,5%       | 9 434         | 23,5%       | 470 406                   | 24,3%       |
| 2025   | 39               | 26,2%       | 11 880        | 29,5%       | 543 974                   | 28,1%       |
| 2026   | 8                | 5,4%        | 2 431         | 6,0%        | 104 690                   | 5,4%        |
| 2028 и позже   | 4                | 2,7%        | 5 091         | 12,7%       | 209 902                   | 10,8%       |
| <b>Общий итог</b>  | <b>149</b>       | <b>100%</b> | <b>40 212</b> | <b>100%</b> | <b>1 937 178</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Воронежской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 608 206 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |   |
|--|---|---|---|
|  |   | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> % |
| 2023   | 608 206                                     | 2019  | 7 334      1,2%                               |
|  |   | 2022  | 75 068      12,3%                             |
|  |   | 2023  | 95 698      15,7%                             |
| 2024   | 470 406                                     | 2023  | 9 435      2,0%                               |
| 2025   | 543 974                                     | 2020  | 36 304      6,7%                              |
| <b>Общий итог</b>  | <b>1 937 178</b>                            |   | <b>223 839      11,6%</b>                     |

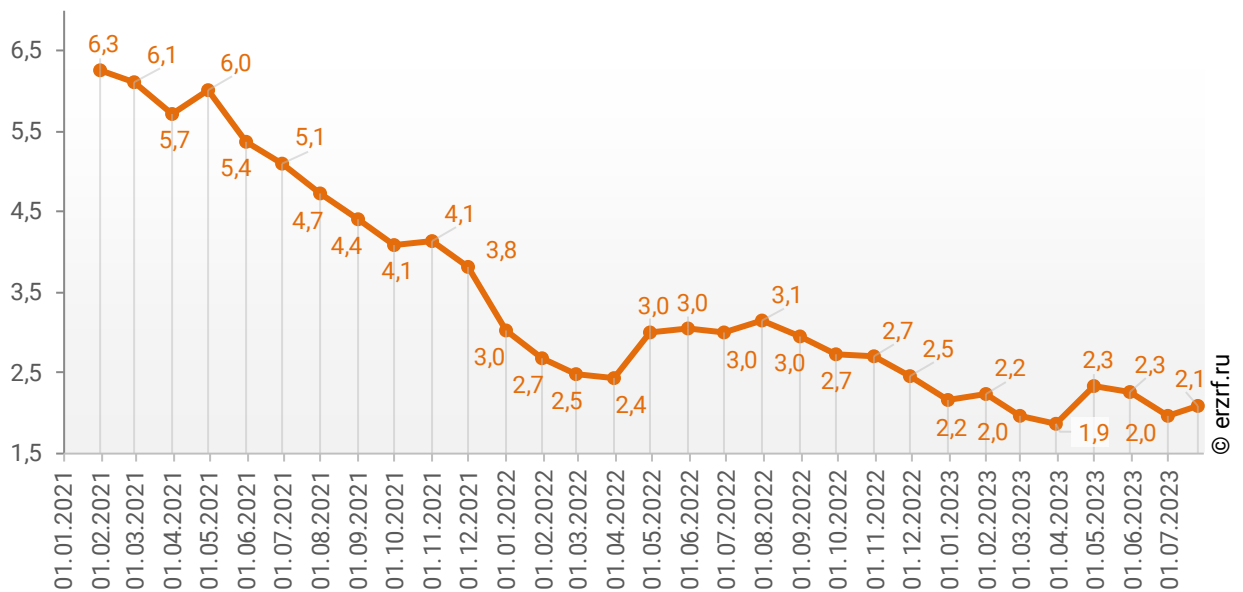
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (95 698 м<sup>2</sup>), что составляет 15,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области по состоянию на июль 2023 года составляет 2,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области, месяцев**



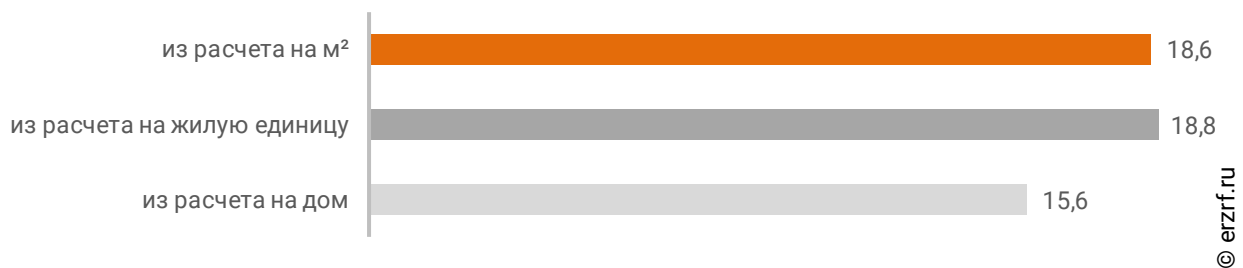
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Воронежской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,6 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Воронежской области

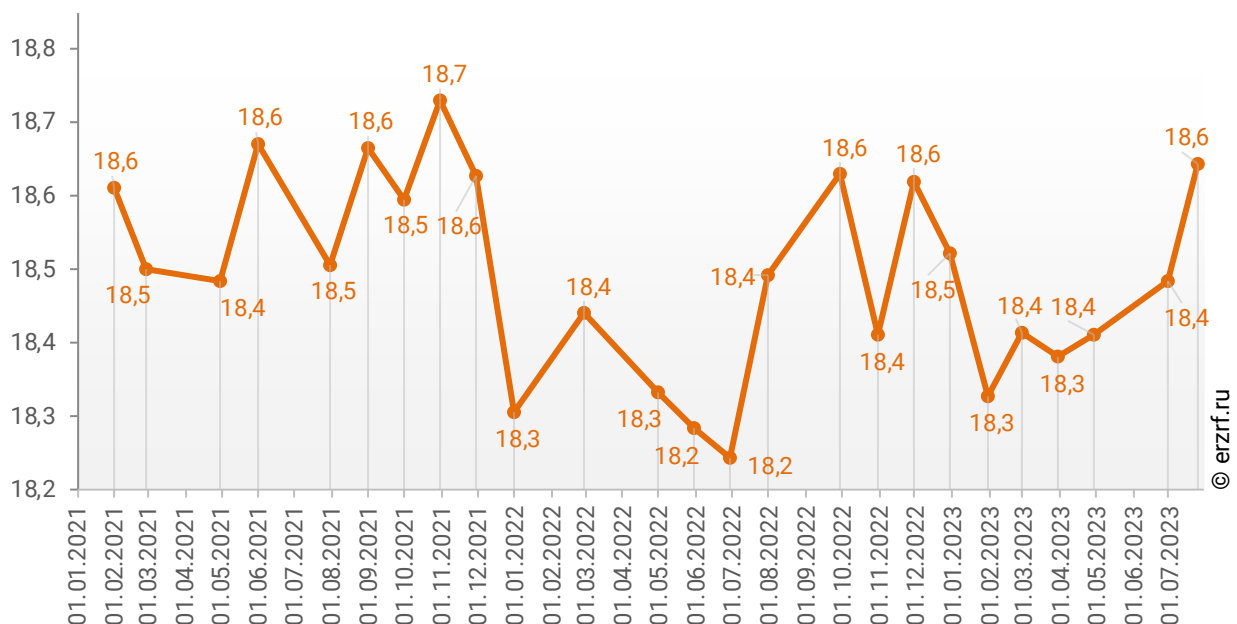


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

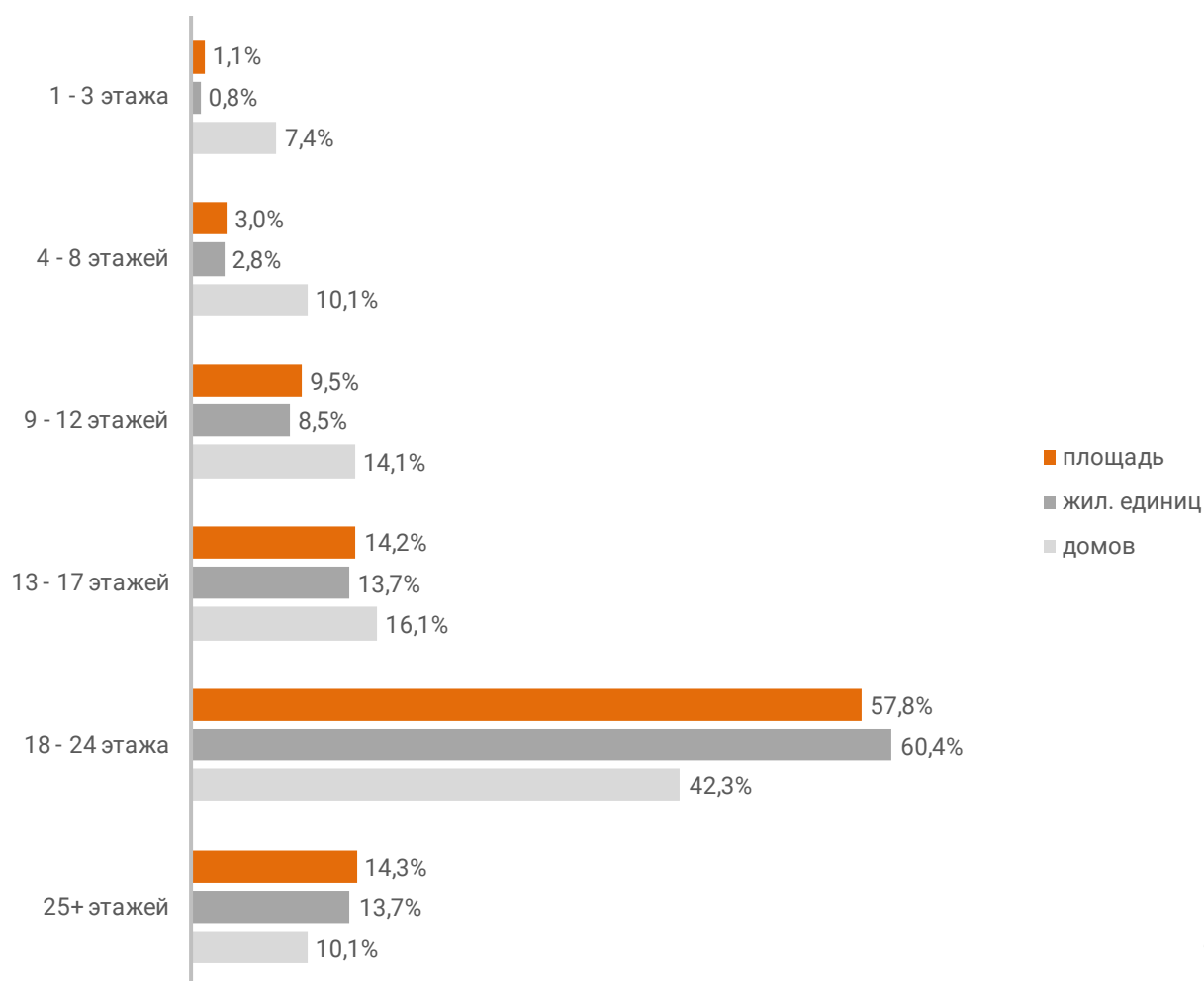
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1 - 3 этажа       | 11               | 7,4%        | 337           | 0,8%        | 22 276                    | 1,1%        |
| 4 - 8 этажей      | 15               | 10,1%       | 1 137         | 2,8%        | 58 514                    | 3,0%        |
| 9 - 12 этажей     | 21               | 14,1%       | 3 414         | 8,5%        | 184 358                   | 9,5%        |
| 13 - 17 этажей    | 24               | 16,1%       | 5 491         | 13,7%       | 274 843                   | 14,2%       |
| 18 - 24 этажа     | 63               | 42,3%       | 24 307        | 60,4%       | 1 120 592                 | 57,8%       |
| 25+ этажей        | 15               | 10,1%       | 5 526         | 13,7%       | 276 595                   | 14,3%       |
| <b>Общий итог</b> | <b>149</b>       | <b>100%</b> | <b>40 212</b> | <b>100%</b> | <b>1 937 178</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Воронежской области по этажности**



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 57,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Воронежской области составляет 14,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Воронежской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Воронежской области являются 28-этажные многоквартирные дома в ЖК «Гран-При» от застройщика «ВДК» и в ЖК «Навигатор» от застройщика «ГК Проект Инвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик                       | Вид объекта         | ЖК                     |
|---|--------|----------------------------------|---------------------|------------------------|
| 1 | 28     | <i>ВДК</i>                       | многоквартирный дом | Гран-При               |
|   |        | <i>ГК Проект Инвест</i>          | многоквартирный дом | Навигатор              |
| 2 | 27     | <i>ДСК</i>                       | многоквартирный дом | Современник            |
|   |        | <i>ДСК</i>                       | многоквартирный дом | Новый современник      |
| 3 | 26     | <i>ГК КРАЙС</i>                  | многоквартирный дом | Галилей                |
|   |        | <i>ГК Проект Инвест</i>          | многоквартирный дом | Эверест                |
|   |        | <i>ГК Развитие</i>               | многоквартирный дом | Зарядье                |
|   |        | <i>СЗ Бик-Юго-Запад</i>          | многоквартирный дом | Юго-Запад              |
|   |        | <i>СЗ Инстеп.Краснознаменная</i> | многоквартирный дом | Инстеп.Краснознаменная |
| 4 | 25     | <i>ФК Аксиома</i>                | многоквартирный дом | Урицкий                |
|   |        | <i>ВДК</i>                       | многоквартирный дом | Бунин                  |
|   |        | <i>ФК Аксиома</i>                | многоквартирный дом | Высота                 |
| 5 | 24     | <i>ГК Развитие</i>               | многоквартирный дом | Галактика 2,3          |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является многоквартирный дом в ЖК «Авиапарк», застройщик «ГК Развитие». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

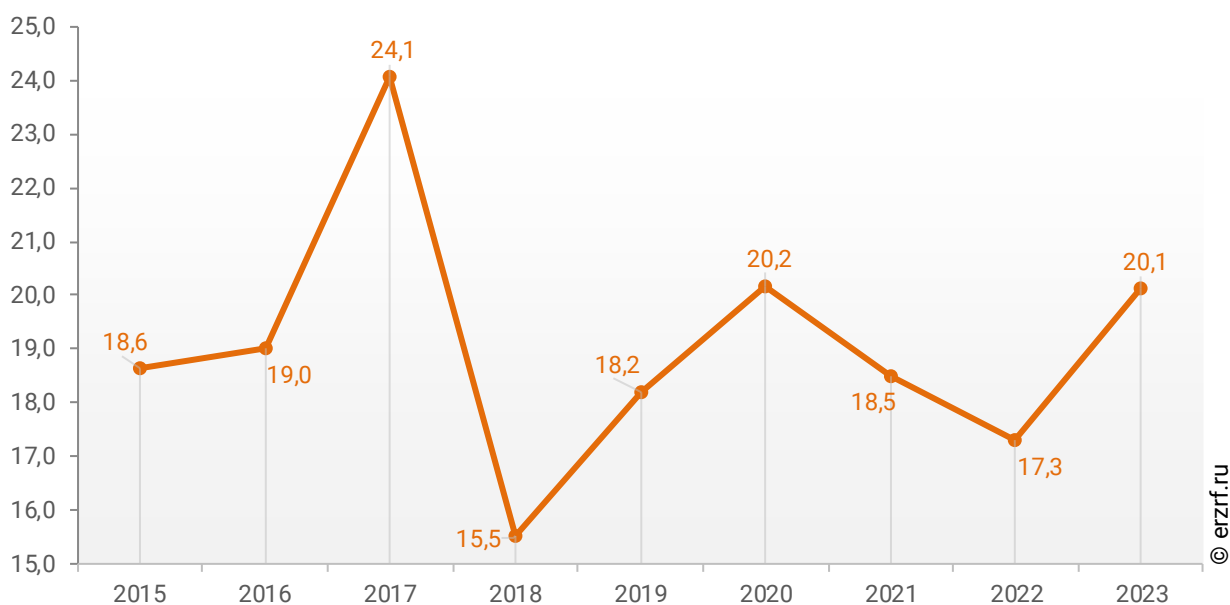
| № | Площадь, м <sup>2</sup> | Застройщик         | Вид объекта         | ЖК            |
|---|-------------------------|--------------------|---------------------|---------------|
| 1 | 80 884                  | <i>ГК Развитие</i> | многоквартирный дом | Авиапарк      |
| 2 | 53 847                  | <i>ГК Развитие</i> | многоквартирный дом | Зарядье       |
| 3 | 51 252                  | <i>ГК Развитие</i> | многоквартирный дом | Галактика 2,3 |
| 4 | 49 852                  | <i>ГК Развитие</i> | многоквартирный дом | Суворов-Сити  |
| 5 | 46 424                  | <i>ГК Развитие</i> | многоквартирный дом | Маяковский    |



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 20,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов

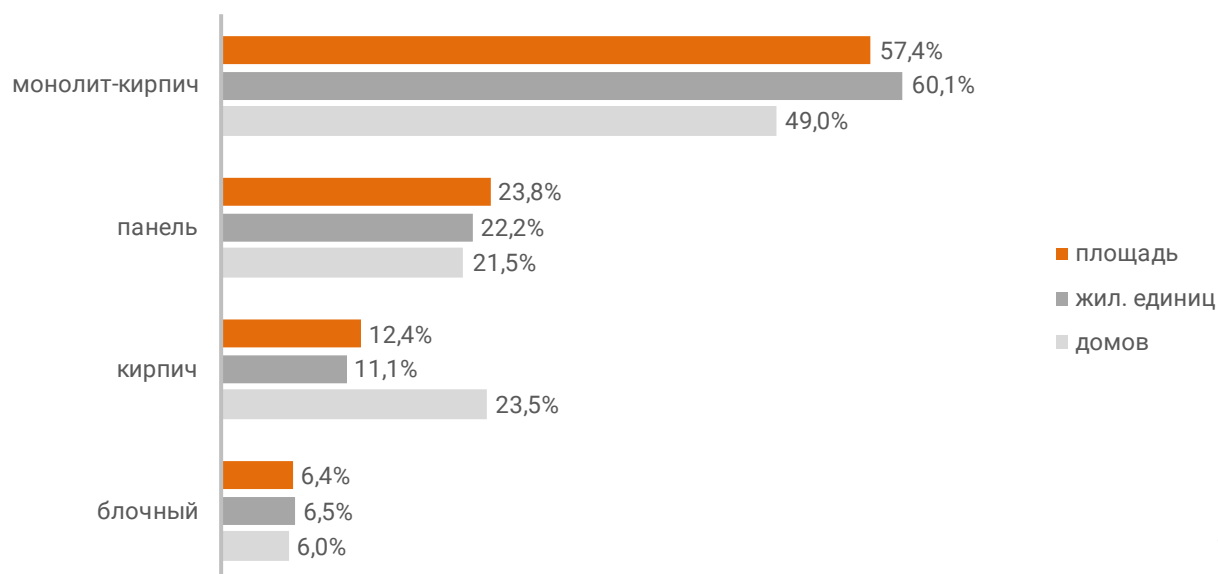
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| монолит-кирпич    | 73               | 49,0%       | 24 183        | 60,1%       | 1 112 009                 | 57,4%       |
| панель            | 32               | 21,5%       | 8 941         | 22,2%       | 460 935                   | 23,8%       |
| кирпич            | 35               | 23,5%       | 4 457         | 11,1%       | 240 106                   | 12,4%       |
| блочный           | 9                | 6,0%        | 2 631         | 6,5%        | 124 128                   | 6,4%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>149</b>       | <b>100%</b> | <b>40 212</b> | <b>100%</b> | <b>1 937 178</b>          | <b>100%</b> |

Гистограмма 5

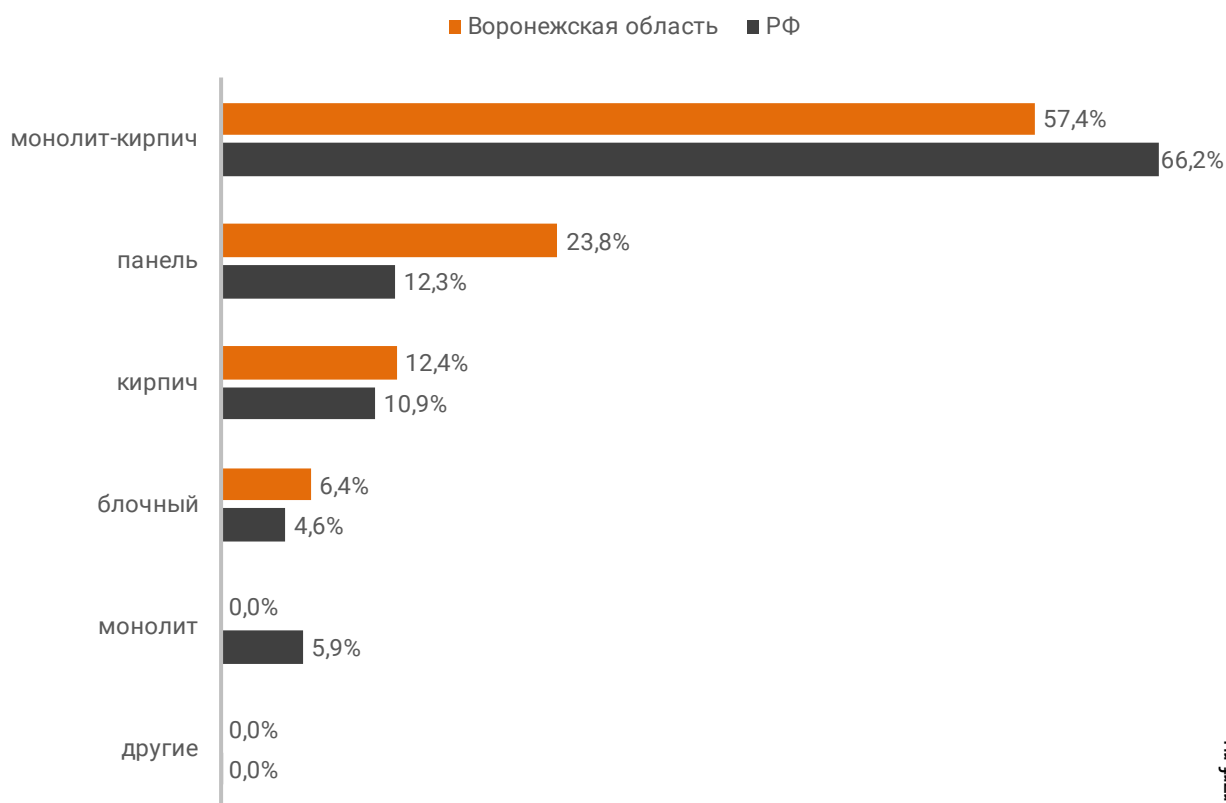
Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Воронежской области является монолит-кирпич. Из него возводится 57,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,2% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

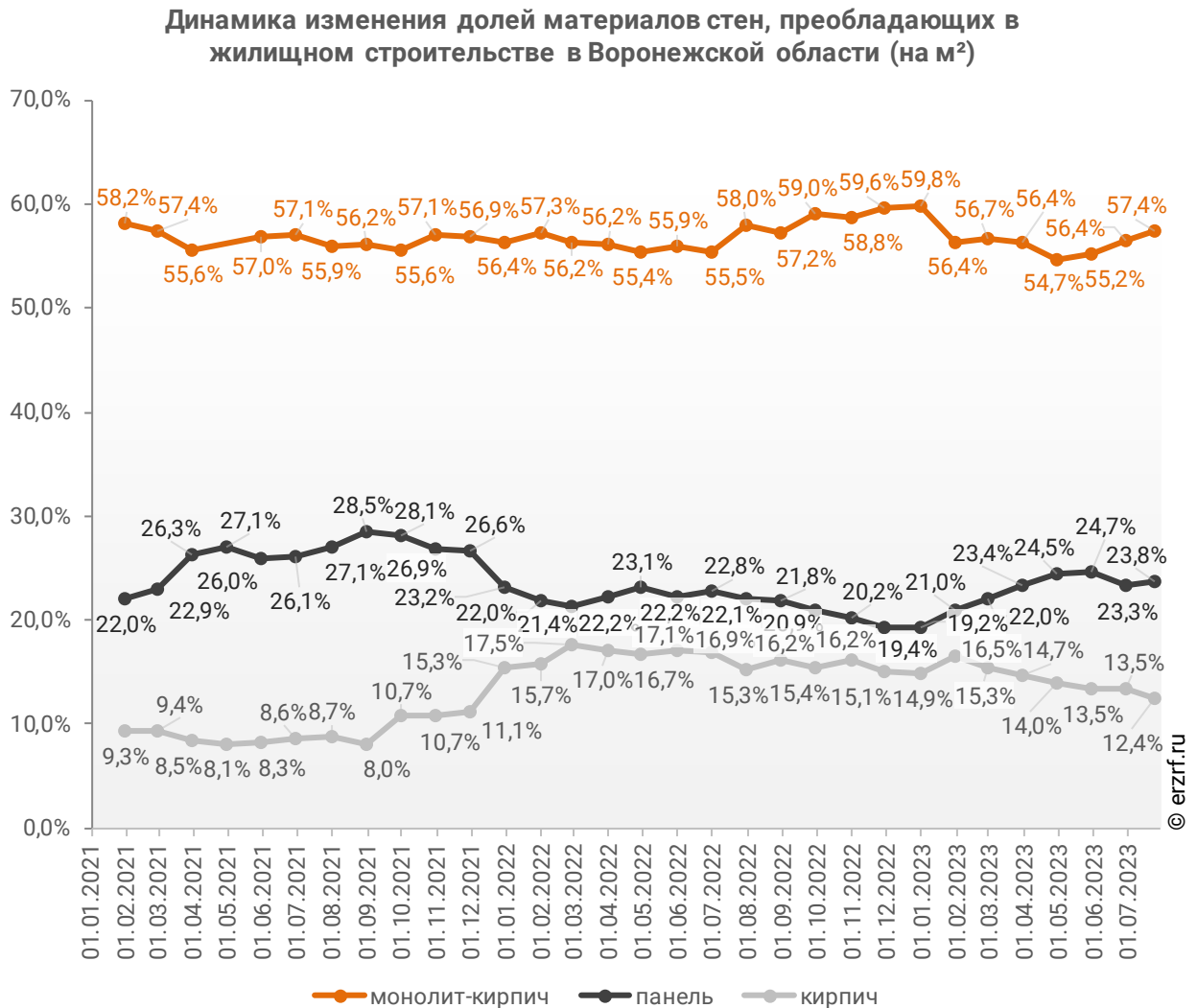
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Воронежской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Воронежской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Воронежской области у 52,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 62,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

| Материал стен по новой форме ПД  | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)         | 37               | 47,4%       | 14 047        | 65,0%       | 641 698                   | 62,6%       |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)           | 11               | 14,1%       | 3 026         | 14,0%       | 140 286                   | 13,7%       |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)                                | 16               | 20,5%       | 2 453         | 11,4%       | 128 665                   | 12,5%       |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 9                | 11,5%       | 923           | 4,3%        | 54 478                    | 5,3%        |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей  | 2                | 2,6%        | 503           | 2,3%        | 25 707                    | 2,5%        |
| бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей   | 2                | 2,6%        | 371           | 1,7%        | 20 342                    | 2,0%        |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей  | 1                | 1,3%        | 285           | 1,3%        | 14 247                    | 1,4%        |
| <b>Общий итог</b>  | <b>78</b>        | <b>100%</b> | <b>21 608</b> | <b>100%</b> | <b>1 025 423</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2023 года строительство жилья в Воронежской области осуществляет 51 застройщик (бренд), которые представлены 78 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Воронежской области на июль 2023 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

| №  | Застройщик   | Строящихся домов |       | Жилых единиц |       | Совокупная S жилых единиц |       |
|----|--|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
|    |  | ед.              | %     | ед.          | %     | м <sup>2</sup>            | %     |
| 1  | <b>ГК Развитие</b>                                 | 22               | 14,8% | 14 154       | 35,2% | 575 131                   | 29,7% |
| 2  | <b>ДСК</b>   | 16               | 10,7% | 4 118        | 10,2% | 231 646                   | 12,0% |
| 3  | <b>СК ВЫБОР</b>                                    | 12               | 8,1%  | 3 937        | 9,8%  | 187 570                   | 9,7%  |
| 4  | <b>ВДК</b>   | 9                | 6,0%  | 1 961        | 4,9%  | 123 248                   | 6,4%  |
| 5  | <b>ГК ЕВРОСТРОЙ</b>                                | 4                | 2,7%  | 1 682        | 4,2%  | 79 460                    | 4,1%  |
| 6  | <b>ГК Проект Инвест</b>                            | 5                | 3,4%  | 1 703        | 4,2%  | 77 276                    | 4,0%  |
| 7  | <b>ВМУ-2</b>                                       | 6                | 4,0%  | 1 201        | 3,0%  | 57 599                    | 3,0%  |
| 8  | <b>ГК VM-Group</b>                                 | 3                | 2,0%  | 879          | 2,2%  | 47 098                    | 2,4%  |
| 9  | <b>СТЭЛ-Инвест</b>                                 | 3                | 2,0%  | 668          | 1,7%  | 37 936                    | 2,0%  |
| 10 | <b>ГК Семья</b>                                    | 2                | 1,3%  | 492          | 1,2%  | 36 580                    | 1,9%  |
| 11 | <b>ФК Аксиома</b>                                  | 2                | 1,3%  | 566          | 1,4%  | 33 107                    | 1,7%  |
| 12 | <b>ДК Новый код</b>                                | 2                | 1,3%  | 656          | 1,6%  | 33 025                    | 1,7%  |
| 13 | <b>Инстеп</b>                                      | 3                | 2,0%  | 682          | 1,7%  | 33 004                    | 1,7%  |
| 14 | <b>СЗ ЖК Новый Солнечный</b>                       | 2                | 1,3%  | 511          | 1,3%  | 26 931                    | 1,4%  |
| 15 | <b>СЗ Инстеп.Краснознаменная</b>                   | 1                | 0,7%  | 468          | 1,2%  | 26 248                    | 1,4%  |
| 16 | <b>КомфортСтрой</b>                                | 1                | 0,7%  | 442          | 1,1%  | 24 167                    | 1,2%  |
| 17 | <b>СЗ ЖБИ-Жилстрой 136</b>                         | 2                | 1,3%  | 360          | 0,9%  | 23 688                    | 1,2%  |
| 18 | <b>ГК КРАЙС</b>                                    | 3                | 2,0%  | 482          | 1,2%  | 22 534                    | 1,2%  |
| 19 | <b>СЗ ПСК-Центральная</b>                          | 3                | 2,0%  | 603          | 1,5%  | 19 597                    | 1,0%  |
| 20 | <b>СЗ Свой дом</b>                                 | 2                | 1,3%  | 328          | 0,8%  | 17 012                    | 0,9%  |
| 21 | <b>СМП Электронжилсоцстрой</b>                     | 2                | 1,3%  | 240          | 0,6%  | 15 445                    | 0,8%  |
| 22 | <b>Специализированный застройщик К-Девелопмент</b> | 1                | 0,7%  | 334          | 0,8%  | 15 352                    | 0,8%  |
| 23 | <b>СЗ Бик-Юго-Запад</b>                            | 1                | 0,7%  | 360          | 0,9%  | 13 295                    | 0,7%  |
| 24 | <b>ВИТ-СТРОЙ</b>                                   | 3                | 2,0%  | 227          | 0,6%  | 12 680                    | 0,7%  |
| 25 | <b>СК Форпост</b>                                  | 1                | 0,7%  | 221          | 0,5%  | 11 105                    | 0,6%  |
| 26 | <b>СЗ АИВ</b>                                      | 2                | 1,3%  | 161          | 0,4%  | 10 280                    | 0,5%  |
| 27 | <b>СК Квартал</b>                                  | 1                | 0,7%  | 180          | 0,4%  | 9 435                     | 0,5%  |
| 28 | <b>СЗ Рента</b>                                    | 1                | 0,7%  | 220          | 0,5%  | 9 256                     | 0,5%  |
| 29 | <b>ЖБИ 2</b>                                       | 4                | 2,7%  | 180          | 0,4%  | 9 145                     | 0,5%  |
| 30 | <b>СМУ № 5</b>                                     | 2                | 1,3%  | 127          | 0,3%  | 8 518                     | 0,4%  |
| 31 | <b>ГК СтройГрупп</b>                               | 1                | 0,7%  | 135          | 0,3%  | 7 396                     | 0,4%  |
| 32 | <b>СК Капитель</b>                                 | 2                | 1,3%  | 135          | 0,3%  | 7 334                     | 0,4%  |

| №                 | Застройщик                                      | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|---|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 33                | <i>Строитель</i>                                | 1                | 0,7%        | 153           | 0,4%        | 7 141                     | 0,4%        |
| 34                | <i>СЗ Каскад-Инвест</i>                         | 1                | 0,7%        | 132           | 0,3%        | 6 929                     | 0,4%        |
| 35                | <i>Легос</i>                                    | 1                | 0,7%        | 130           | 0,3%        | 6 887                     | 0,4%        |
| 36                | <i>СК Реста</i>                                 | 2                | 1,3%        | 130           | 0,3%        | 6 821                     | 0,4%        |
| 37                | <i>СК СЗ Фрегат</i>                             | 2                | 1,3%        | 196           | 0,5%        | 6 327                     | 0,3%        |
| 38                | <i>Воронежстрой</i>                             | 3                | 2,0%        | 89            | 0,2%        | 5 883                     | 0,3%        |
| 39                | <i>Специализированный застройщик<br/>Высота</i> | 1                | 0,7%        | 102           | 0,3%        | 5 772                     | 0,3%        |
| 40                | <i>СЗ Наследие</i>                              | 1                | 0,7%        | 77            | 0,2%        | 5 715                     | 0,3%        |
| 41                | <i>СЗ СФЧ-Регион</i>                            | 1                | 0,7%        | 100           | 0,2%        | 5 276                     | 0,3%        |
| 42                | <i>СЗ Танаис</i>                                | 1                | 0,7%        | 107           | 0,3%        | 5 061                     | 0,3%        |
| 43                | <i>СЗ СМК</i>                                   | 1                | 0,7%        | 108           | 0,3%        | 4 932                     | 0,3%        |
| 44                | <i>СЗ Старт Инвест</i>                          | 1                | 0,7%        | 120           | 0,3%        | 4 586                     | 0,2%        |
| 45                | <i>ССА Проект</i>                               | 1                | 0,7%        | 75            | 0,2%        | 4 266                     | 0,2%        |
| 46                | <i>СЗ КВАНТ</i>                                 | 1                | 0,7%        | 70            | 0,2%        | 4 022                     | 0,2%        |
| 47                | <i>ПромСпецСтрой</i>                            | 1                | 0,7%        | 80            | 0,2%        | 3 860                     | 0,2%        |
| 48                | <i>Зенит</i>                                    | 1                | 0,7%        | 68            | 0,2%        | 3 672                     | 0,2%        |
| 49                | <i>ПГС Проект</i>                               | 3                | 2,0%        | 10            | 0,0%        | 2 860                     | 0,1%        |
| 50                | <i>ГК Новострой</i>                             | 1                | 0,7%        | 24            | 0,1%        | 2 800                     | 0,1%        |
| 51                | <i>СЗ Ресурс</i>                                | 1                | 0,7%        | 28            | 0,1%        | 2 270                     | 0,1%        |
| <b>Общий итог</b> |   | <b>149</b>       | <b>100%</b> | <b>40 212</b> | <b>100%</b> | <b>1 937 178</b>          | <b>100%</b> |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Воронежской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик          | Совокупная S жилых единиц |   |       | Уточнение срока |
|---|--------------|---------------------|---------------------------|---|-------|-----------------|
|   |              |                     | всего                     | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |       |                 |
|   |              |                     | м <sup>2</sup>            | м <sup>2</sup>                              | %     | месяцев         |
| 1 | ★ 5,0        | <i>ГК Развитие</i>  | 575 131                   | 10 501                                      | 1,8%  | 0,1             |
| 2 | ★ 5,0        | <i>ДСК</i>          | 231 646                   | 49 583                                      | 21,4% | 1,0             |
| 3 | ★ 5,0        | <i>СК ВЫБОР</i>     | 187 570                   | 0   | 0,0%  | -               |
| 4 | ★ 5,0        | <i>ВДК</i>          | 123 248                   | 0   | 0,0%  | -               |
| 5 | ★ 0,5        | <i>ГК ЕВРОСТРОЙ</i> | 79 460                    | 46 334                                      | 58,3% | 28,9            |

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.



| №  | Рейтинг<br>EP3* | Застройщик                                     | Совокупная S жилых единиц |   |                | Уточнение<br>срока |
|----|-----------------|--|---------------------------|---|----------------|--------------------|
|    |                 |  | всего                     | в т.ч. с<br>переносом<br>срока<br>с прошлых<br>периодов |                |                    |
|    |                 |  |                           | м <sup>2</sup>  | м <sup>2</sup> |                    |
| 6  | ★ 1,5           | ГК Проект Инвест                               | 77 276                    | 48 667  | 63,0%          | 5,5                |
| 7  | ★ 5,0           | ВМУ-2  | 57 599                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 8  | ★ 5,0           | ГК ВМ-Group                                    | 47 098                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 9  | ★ 5,0           | СТЭЛ-Инвест                                    | 37 936                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 10 | ★ 3,0           | ГК Семья                                       | 36 580                    | 36 580  | 100%           | 9,0                |
| 11 | н/р             | ФК Аксиома                                     | 33 107                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 12 | н/р             | ДК Новый код                                   | 33 025                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 13 | ★ 5,0           | Инстеп   | 33 004                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 14 | н/р             | СЗ ЖК Новый Солнечный                          | 26 931                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 15 | н/р             | СЗ Инстеп.Краснознаменная                      | 26 248                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 16 | н/р             | КомфортСтрой                                   | 24 167                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 17 | н/р             | СЗ ЖБИ-Жилстрой 136                            | 23 688                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 18 | ★ 5,0           | ГК КРАЙС                                       | 22 534                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 19 | н/р             | СЗ ПСК-Центральная                             | 19 597                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 20 | н/р             | СЗ Свой дом                                    | 17 012                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 21 | ★ 4,5           | СМП Электронжилсоцстрой                        | 15 445                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 22 | н/р             | Специализированный<br>застройщик К-Девелопмент | 15 352                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 23 | н/р             | СЗ Бик-Юго-Запад                               | 13 295                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 24 | ★ 5,0           | ВИТ-СТРОЙ                                      | 12 680                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 25 | н/р             | СК Форпост                                     | 11 105                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 26 | н/р             | СЗ АИВ   | 10 280                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 27 | ★ 2,5           | СК Квартал                                     | 9 435                     | 9 435   | 100%           | 18,0               |
| 28 | н/р             | СЗ Рента                                       | 9 256                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 29 | ★ 5,0           | ЖБИ 2  | 9 145                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 30 | н/р             | СМУ № 5  | 8 518                     | 2 067   | 24,3%          | 2,9                |
| 31 | ★ 0,5           | ГК СтройГрупп                                  | 7 396                     | 7 396   | 100%           | 15,0               |
| 32 | н/р             | СК Капиталь                                    | 7 334                     | 7 334   | 100%           | 49,4               |
| 33 | ★ 5,0           | Строитель                                      | 7 141                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 34 | н/р             | СЗ Каскад-Инвест                               | 6 929                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 35 | ★ 2,5           | Легос  | 6 887                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 36 | ★ 4,5           | СК Реста                                       | 6 821                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 37 | н/р             | СК СЗ Фрегат                                   | 6 327                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 38 | ★ 4,0           | Воронежстрой                                   | 5 883                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 39 | н/р             | Специализированный<br>застройщик Высота        | 5 772                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 40 | н/р             | СЗ Наследие                                    | 5 715                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 41 | н/р             | СЗ СФЧ-Регион                                  | 5 276                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 42 | н/р             | СЗ Танаис                                      | 5 061                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 43 | н/р             | СЗ СМК   | 4 932                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 44 | н/р             | СЗ Старт Инвест                                | 4 586                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 45 | н/р             | ССА Проект                                     | 4 266                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 46 | н/р             | СЗ КВАНТ                                       | 4 022                     | 0   | 0,0%           | -                  |

| №                 | Рейтинг<br>ЕРЗ* | Застройщик           | Совокупная S жилых единиц |   |                | Уточнение<br>срока |
|-------------------|-----------------|----------------------|---------------------------|---|----------------|--------------------|
|                   |                 |                      | всего                     | в т.ч. с<br>переносом<br>срока<br>с прошлых<br>периодов |                |                    |
|                   |                 |                      |                           | м <sup>2</sup>  | м <sup>2</sup> |                    |
| 47                | н/р             | <i>ПромСпецСтрой</i> | 3 860                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 48                | н/р             | <i>Зенит</i>         | 3 672                     | 3 672   | 100%           | 6,0                |
| 49                | н/р             | <i>ПГС Проект</i>    | 2 860                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 50                | <b>★ 0,5</b>    | <i>ГК Новострой</i>  | 2 800                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 51                | н/р             | <i>СЗ Ресурс</i>     | 2 270                     | 2 270   | 100%           | 6,0                |
| <b>Общий итог</b> |                 |                      | <b>1 937 178</b>          | <b>223 839</b>  | <b>11,6%</b>   | <b>2,1</b>         |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Капитель» и составляет 49,4 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области

В Воронежской области возводится 91 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Галактика 2,3» (город Воронеж). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Развитие» возводит 2 дома, включающих 1 973 жилые единицы, совокупной площадью 81 968 м<sup>2</sup>.

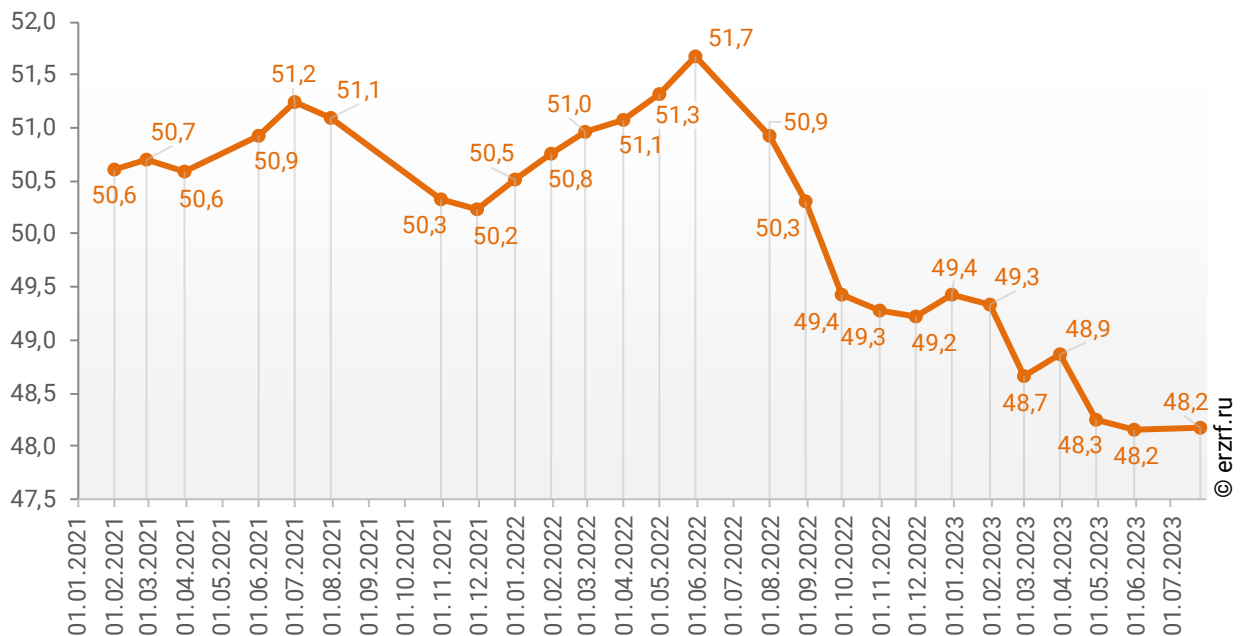
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Воронежской области, составляет 48,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области представлена на графике 7.

**График 7**

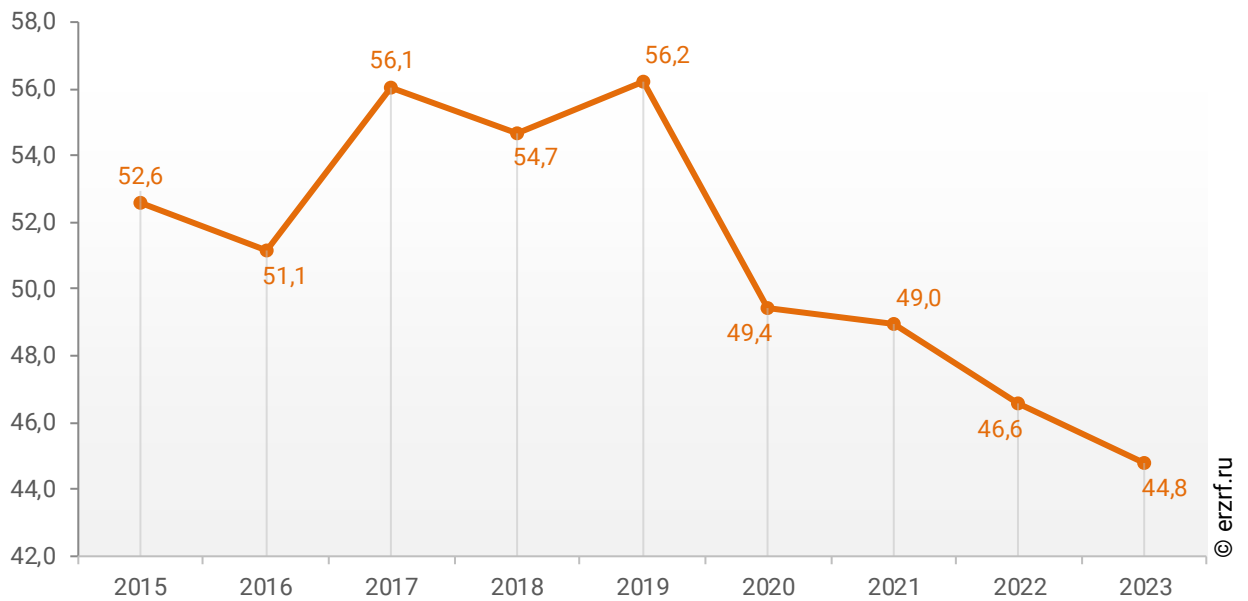
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 44,8 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК СЗ Фрегат» – 32,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ПГС Проект» – 286,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

| <b>Застройщик</b>                           | <b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b> |
|---|--|
| СК СЗ Фрегат                                | 32,3                                       |
| СЗ ПСК-Центральная                          | 32,5                                       |
| СЗ Бик-Юго-Запад                            | 36,9                                       |
| СЗ Старт Инвест                             | 38,2                                       |
| ГК Развитие                                 | 40,6                                       |
| СЗ Рента                                    | 42,1                                       |
| ГК Проект Инвест                            | 45,4                                       |
| СЗ СМК                                      | 45,7                                       |
| Специализированный застройщик К-Девелопмент | 46,0                                       |
| Строитель                                   | 46,7                                       |
| ГК КРАЙС                                    | 46,8                                       |
| ГК ЕВРОСТРОЙ                                | 47,2                                       |
| СЗ Танаис                                   | 47,3                                       |
| СК ВЫБОР                                    | 47,6                                       |
| ВМУ-2                                       | 48,0                                       |
| ПромСпецСтрой                               | 48,3                                       |
| Инстеп                                      | 48,4                                       |
| СК Форпост                                  | 50,2                                       |
| ДК Новый код                                | 50,3                                       |
| ЖБИ 2                                       | 50,8                                       |
| СЗ Свой дом                                 | 51,9                                       |
| СК Квартал                                  | 52,4                                       |
| СК Реста                                    | 52,5                                       |
| СЗ Каскад-Инвест                            | 52,5                                       |
| СЗ ЖК Новый Солнечный                       | 52,7                                       |
| СЗ СФЧ-Регион                               | 52,8                                       |
| Легос                                       | 53,0                                       |
| ГК VM-Group                                 | 53,6                                       |
| Зенит                                       | 54,0                                       |
| СК Капитель                                 | 54,3                                       |
| КомфортСтрой                                | 54,7                                       |
| ГК СтройГрупп                               | 54,8                                       |
| ВИТ-СТРОЙ                                   | 55,9                                       |
| СЗ Инстеп.Краснознаменная                   | 56,1                                       |
| ДСК   | 56,3                                       |
| Специализированный застройщик Высота        | 56,6                                       |
| СТЭЛ-Инвест                                 | 56,8                                       |
| ССА Проект                                  | 56,9                                       |
| СЗ КВАНТ                                    | 57,5                                       |
| ФК Аксиома                                  | 58,5                                       |
| ВДК   | 62,8                                       |
| СЗ АИВ                                      | 63,9                                       |
| СМП Электронжилсоцстрой                     | 64,4                                       |
| СЗ ЖБИ-Жилстрой 136                         | 65,8                                       |

| <b>Застройщик</b> | <b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b> |
|-------------------|--|
| Воронежстрой      | 66,1                                       |
| СМУ № 5           | 67,1                                       |
| СЗ Наследие       | 74,2                                       |
| ГК Семья          | 74,3                                       |
| СЗ Ресурс         | 81,1                                       |
| ГК Новострой      | 116,7                                      |
| ПГС Проект        | 286,0                                      |
| <b>Общий итог</b> | <b>48,2</b>                                |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Чехов» – 31,4 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Развитие». Наибольшая – в ЖК «Тауны в роще» – 286,0 м<sup>2</sup>, застройщик «ПГС Проект».

## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Воронежской области

По состоянию на июнь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Воронежской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 93 316 рублей. За месяц цена выросла на 1,0%. За год цена увеличилась на 9,1%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Воронежской области представлена на графике 9.

График 9



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

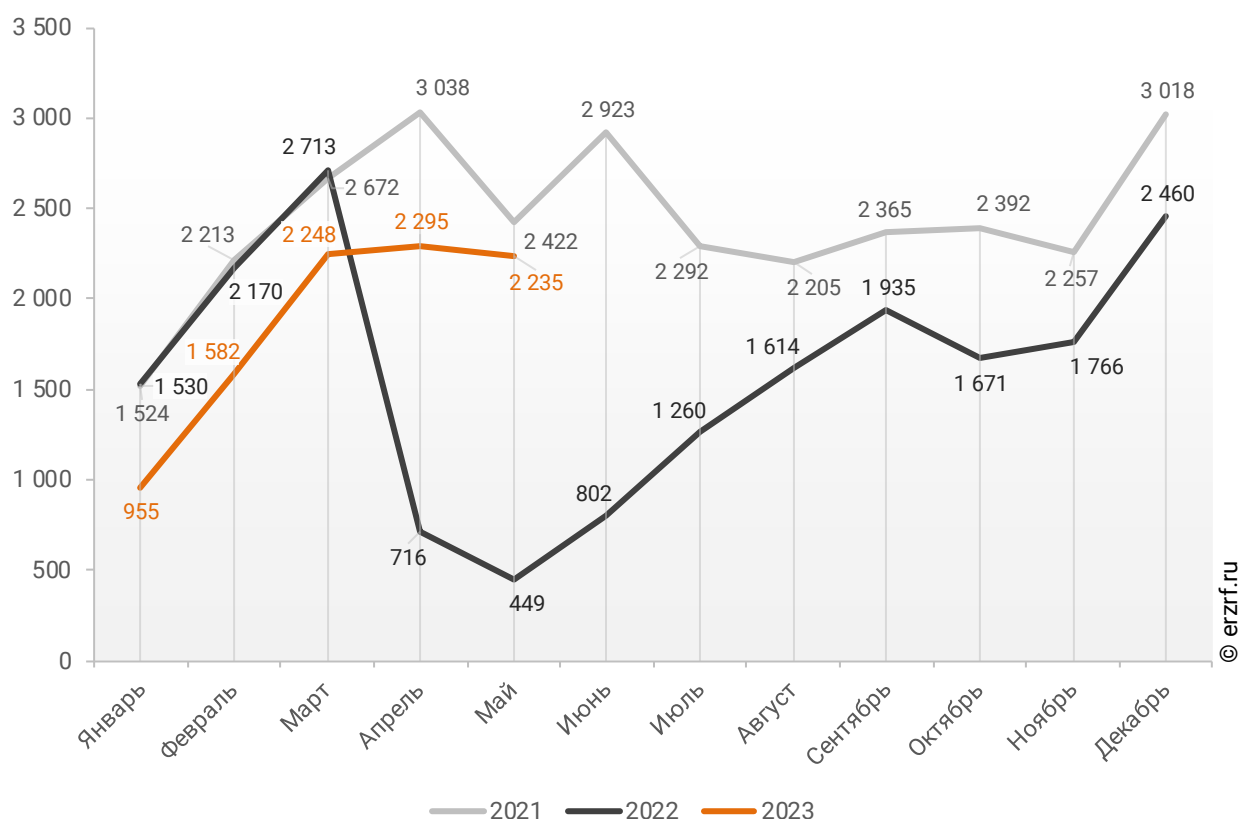
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Воронежской области, составило 9 315, что на 22,9% больше уровня 2022 г. (7 578 ИЖК), и на 21,5% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (11 869 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг.



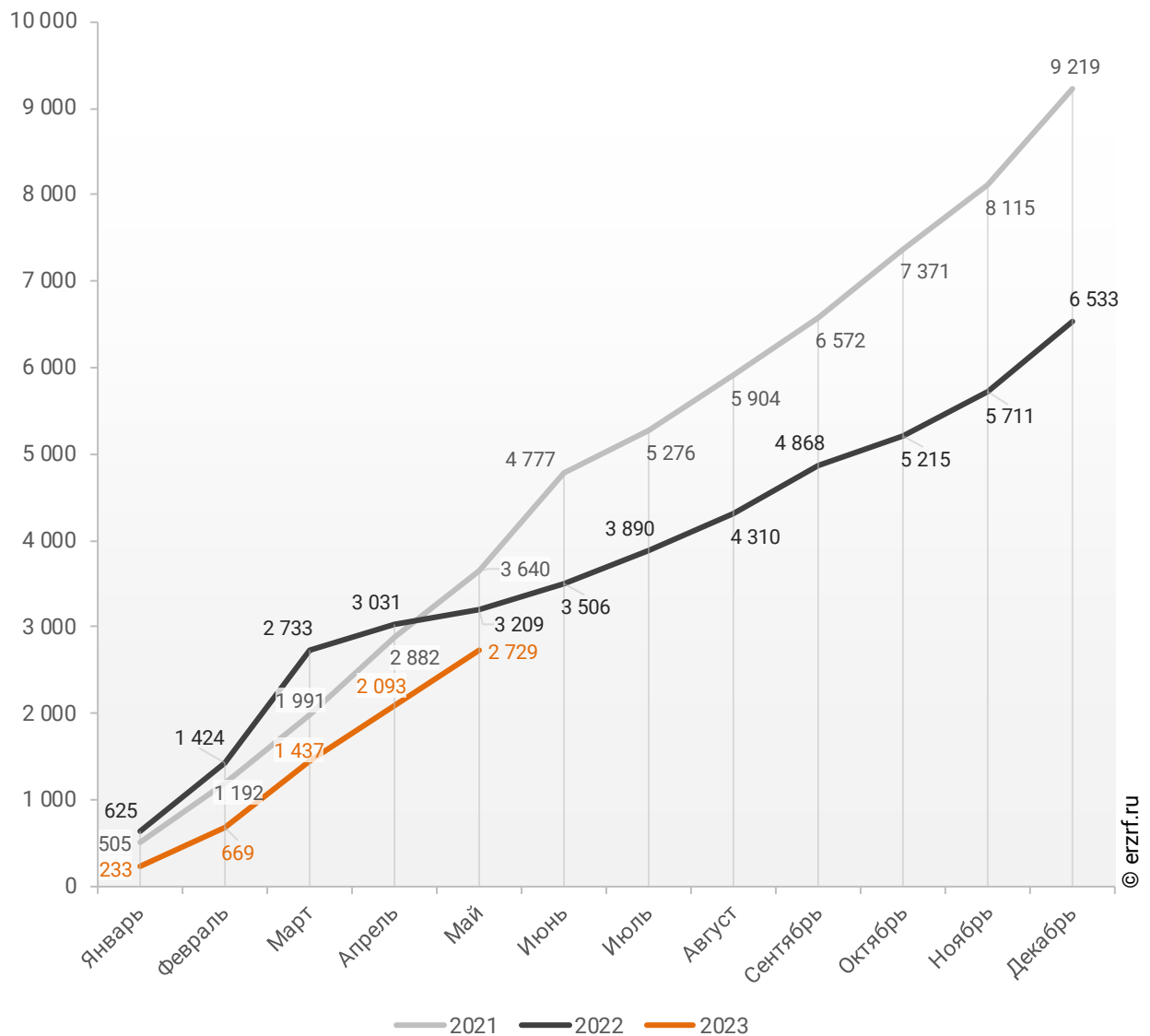


За 5 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 729, что на 15,0% меньше, чем в 2022 г. (3 209 ИЖК), и на 25,0% меньше соответствующего значения 2021 г. (3 640 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг.**

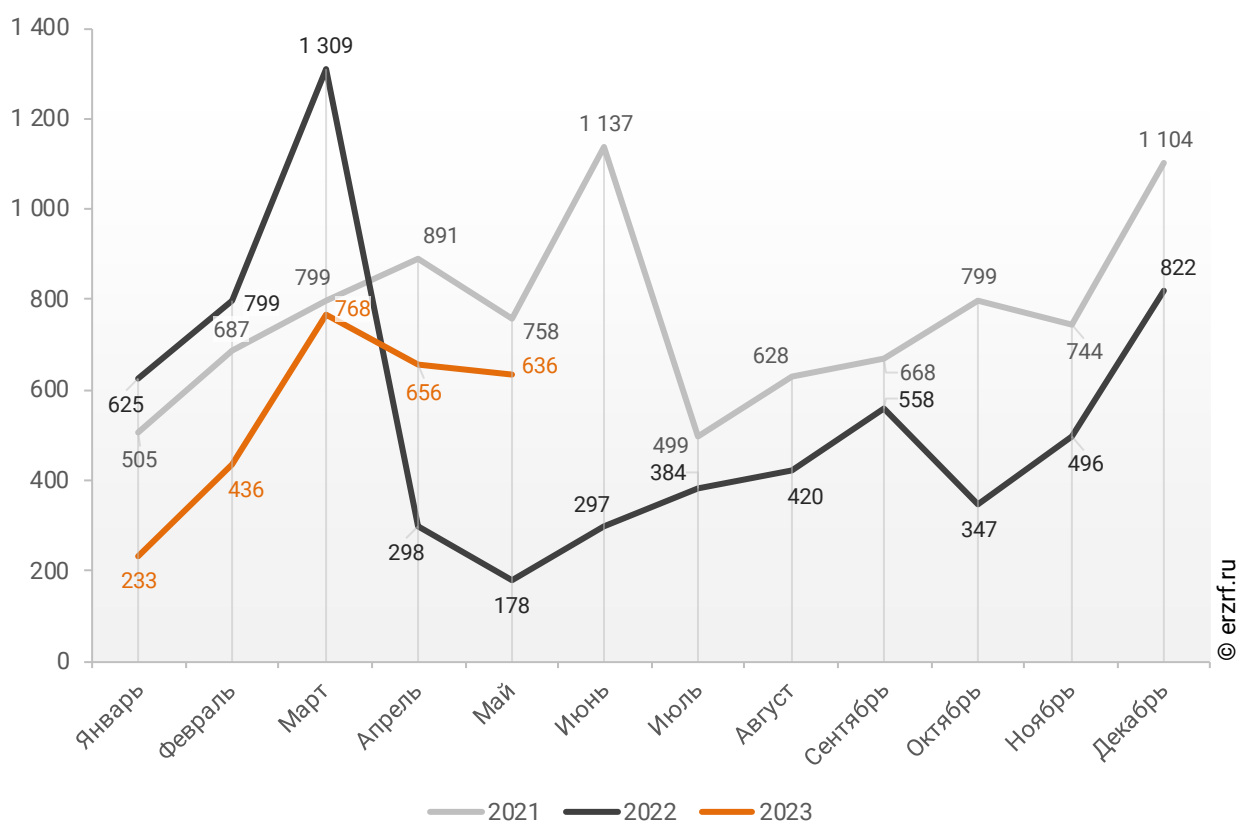


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Воронежской области в мае 2023 года увеличилось на 257,3% по сравнению с маем 2022 года (636 против 178 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг.**

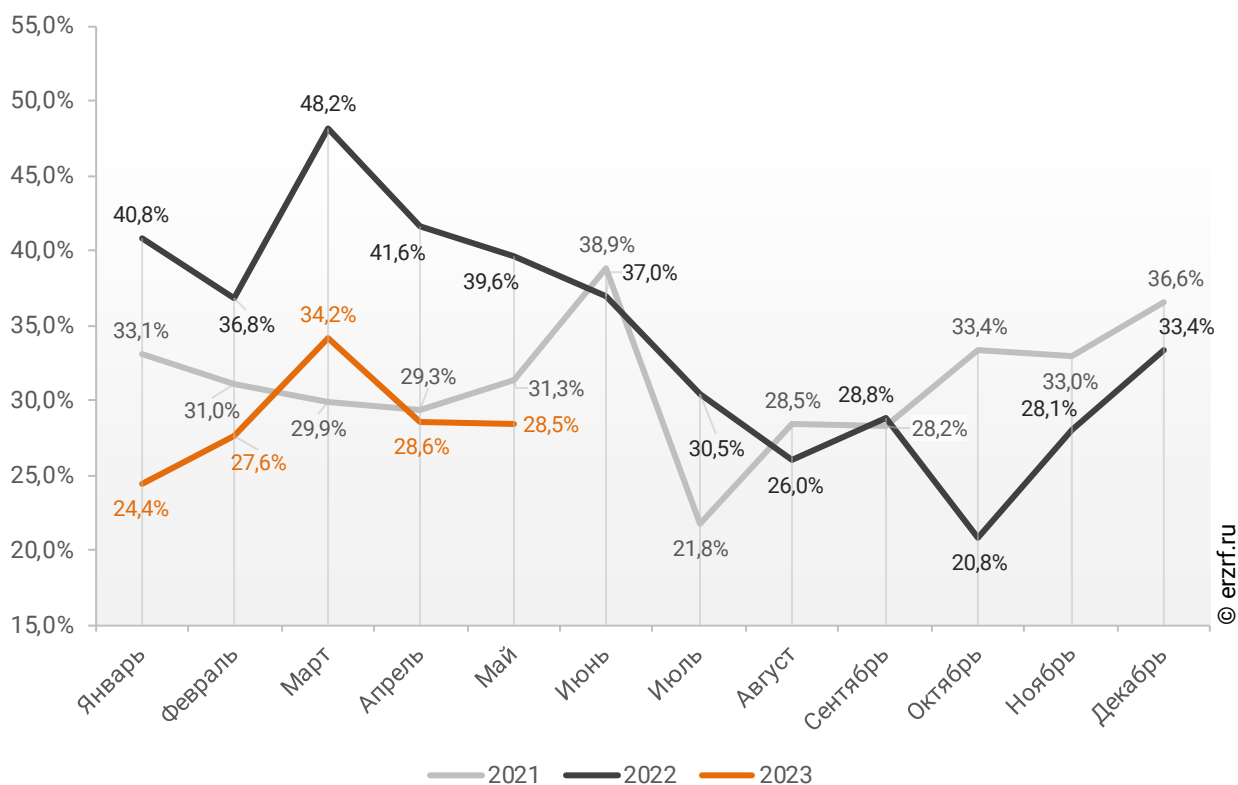


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2023 г., составила 29,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 13,0 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (42,3%), и на 1,4 п.п. меньше уровня 2021 г. (30,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг.**



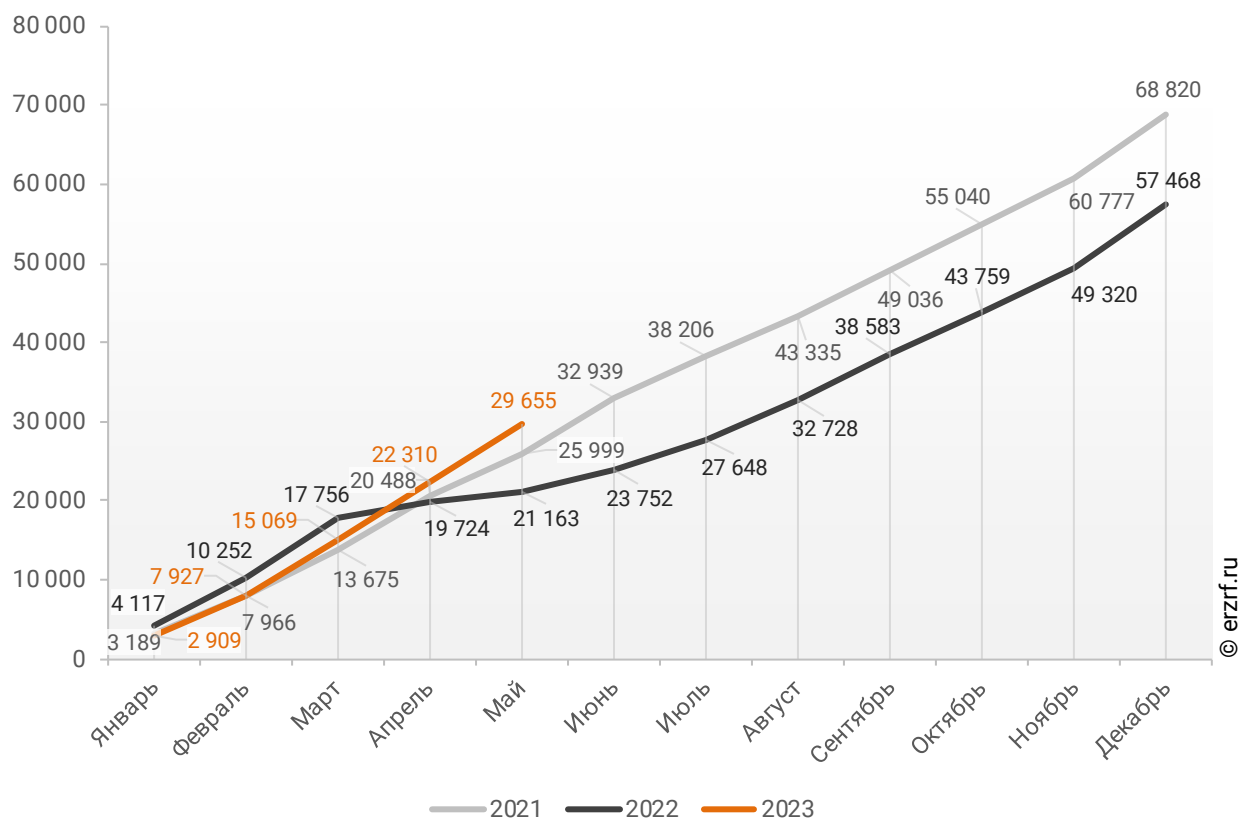
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области, составил 29,66 млрд ₽, что на 40,1% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (21,16 млрд ₽), и на 14,1% больше аналогичного значения 2021 г. (26,00 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

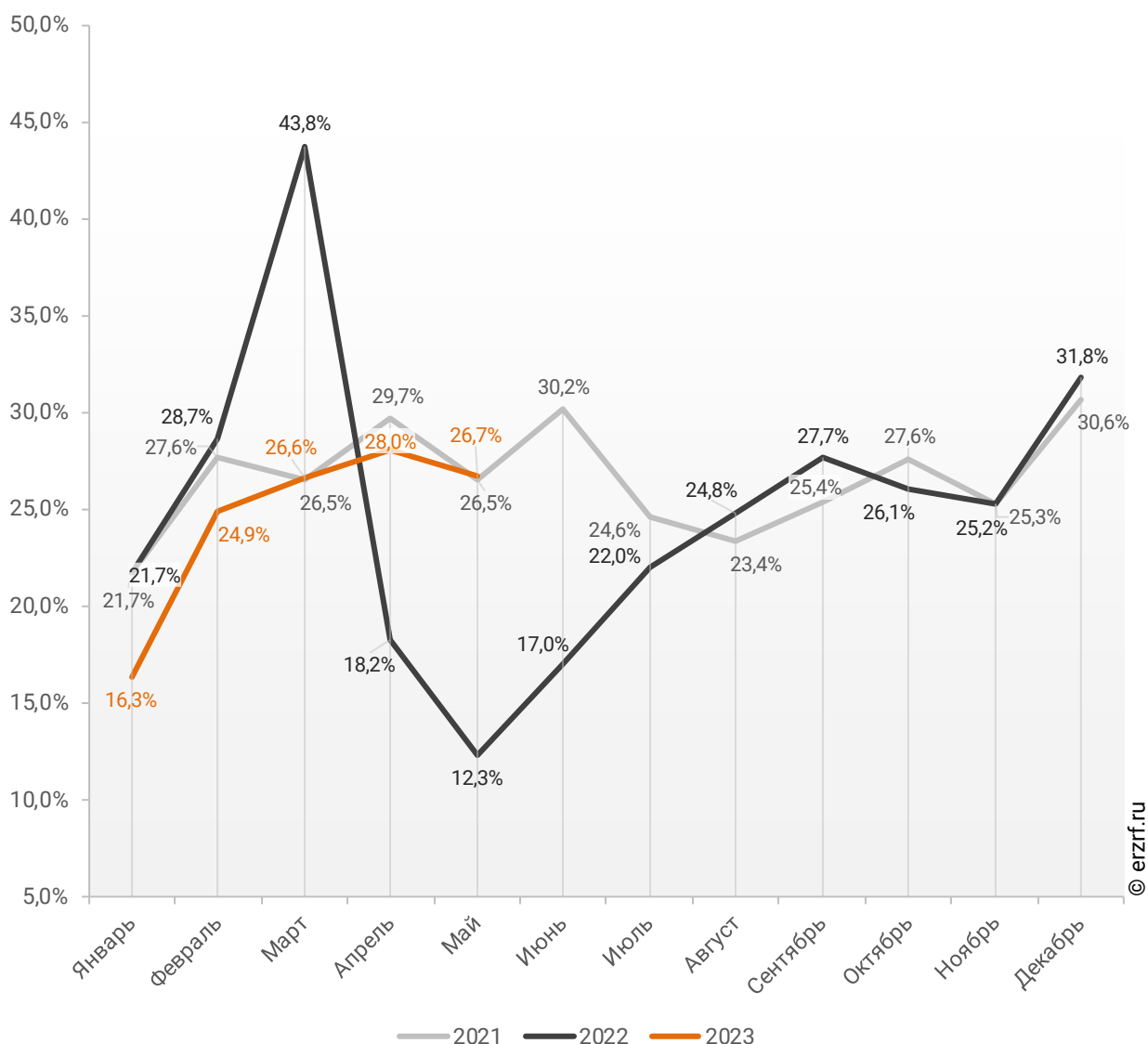


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2023 г. жителям Воронежской области (118,18 млрд ₽), доля ИЖК составила 25,1%, что на 1,3 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (26,4%), и на 1,6 п.п. меньше уровня 2021 г. (26,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг.**

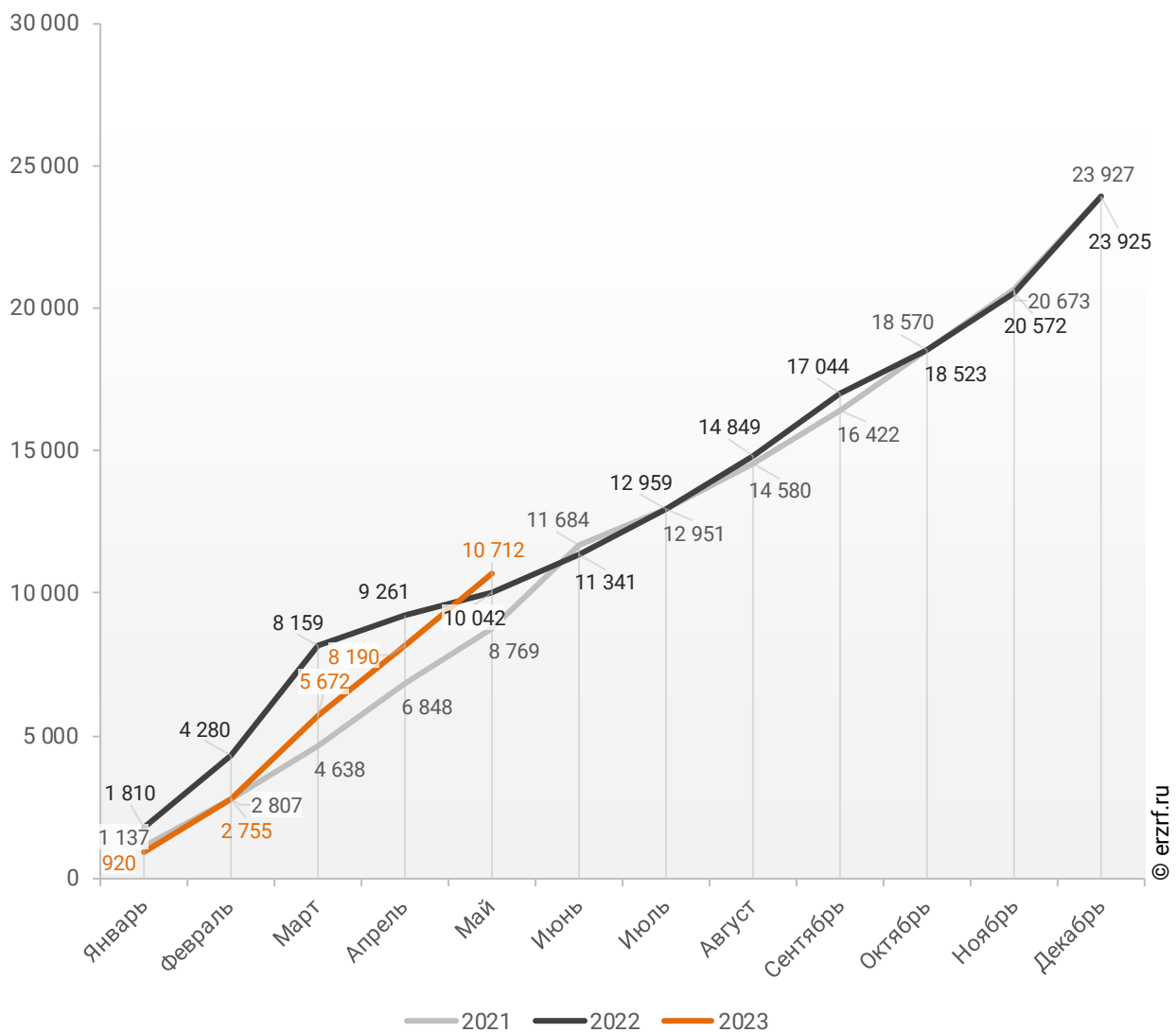


За 5 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог ДДУ, составил 10,71 млрд ₽ (36,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 6,7% больше аналогичного значения 2022 г. (10,04 млрд ₽), и на 22,2% больше, чем в 2021 г. (8,77 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2023 г. жителям Воронежской области (118,18 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,1%, что на 3,4 п.п. меньше уровня 2022 г. (12,5%), и на 0,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (9,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг.**

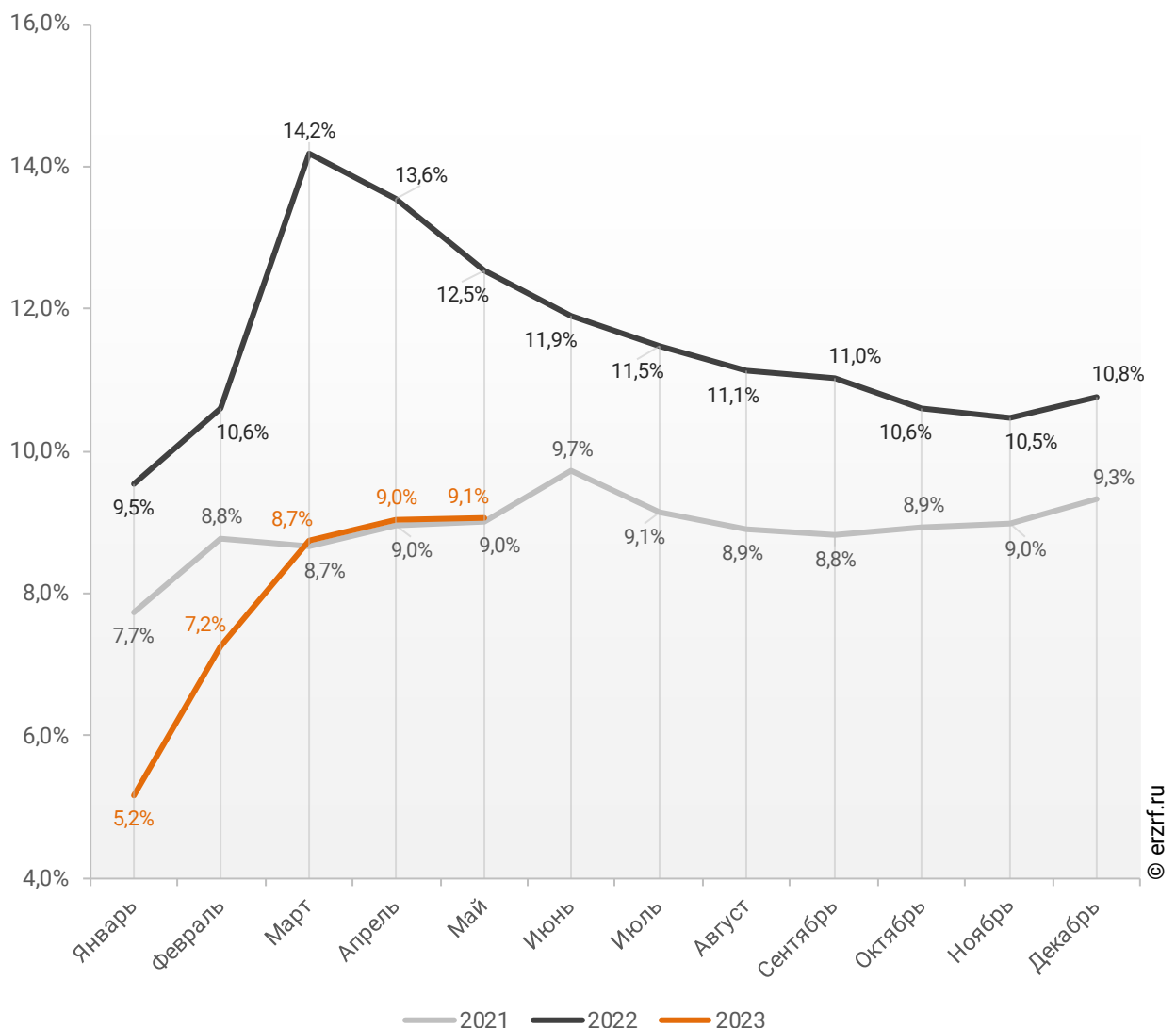
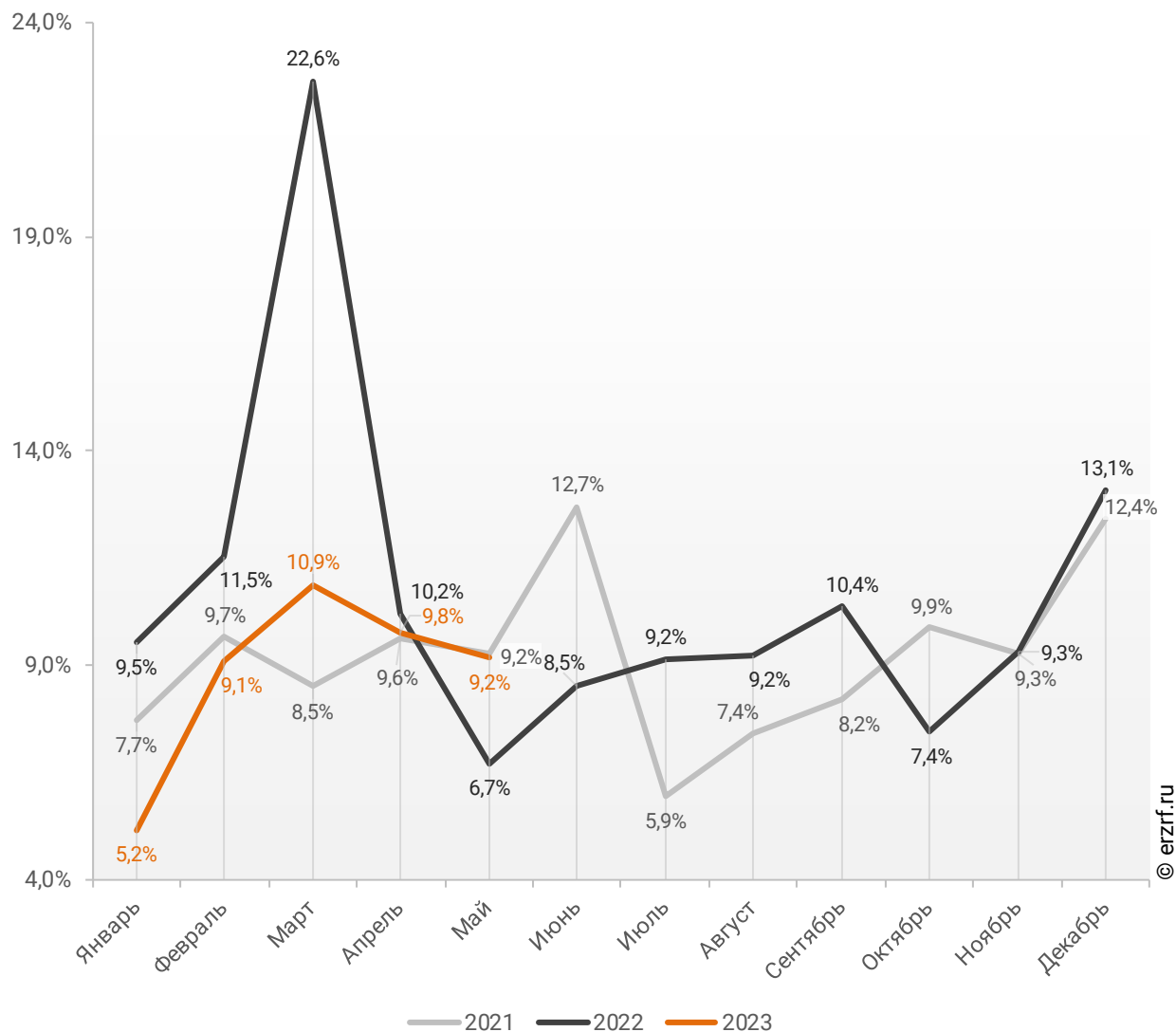


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Воронежской области в 2021 – 2023 гг.



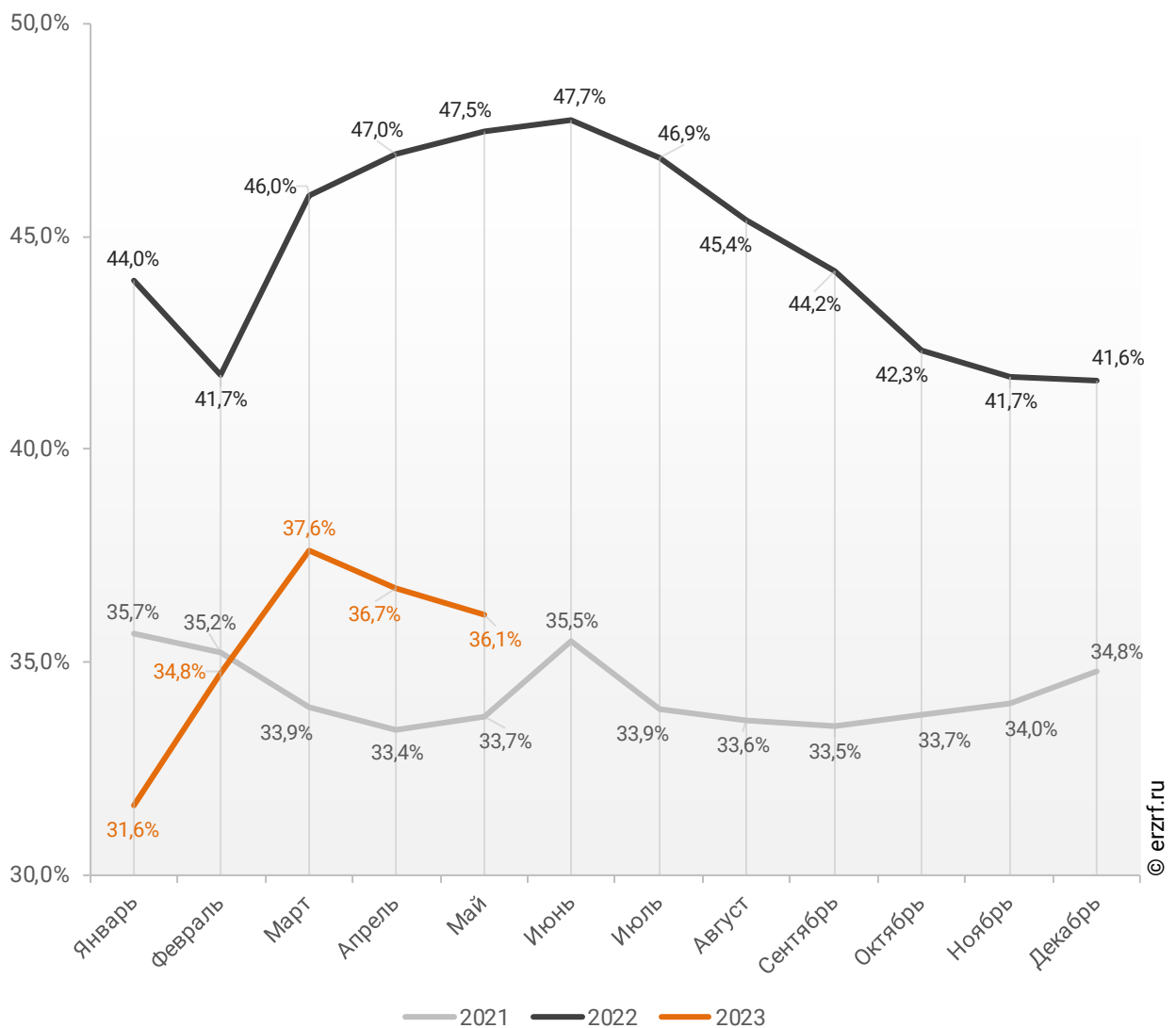


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2023 г., составила 36,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 11,4 п.п. меньше, чем в 2022 г. (47,5%), и на 2,4 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (33,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг.**

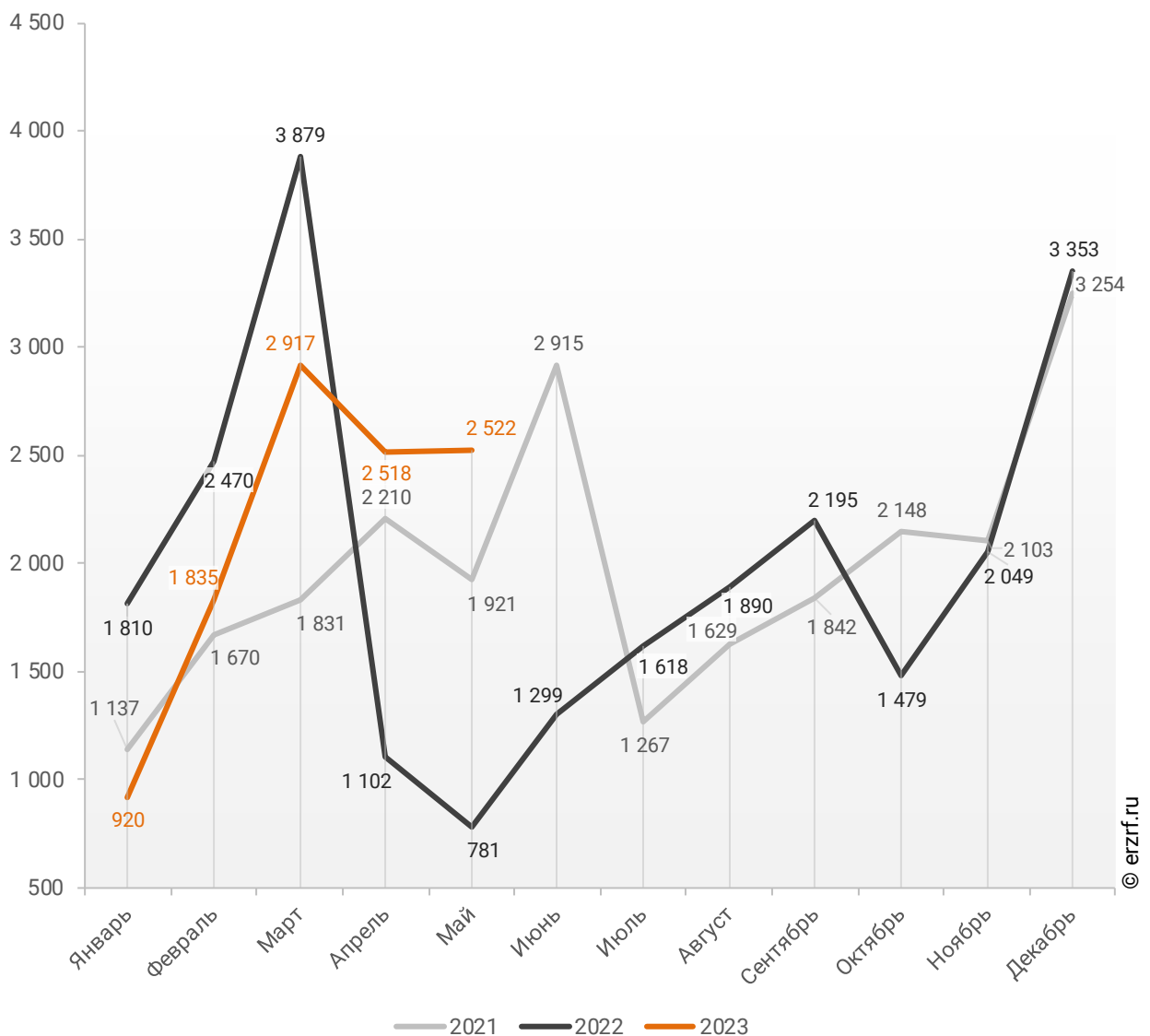


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Воронежской области в мае 2023 года, увеличился на 222,9% по сравнению с маем 2022 года (2,52 млрд руб против 781 млн руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг., млн руб, приведена на графике 20.

**График 20**

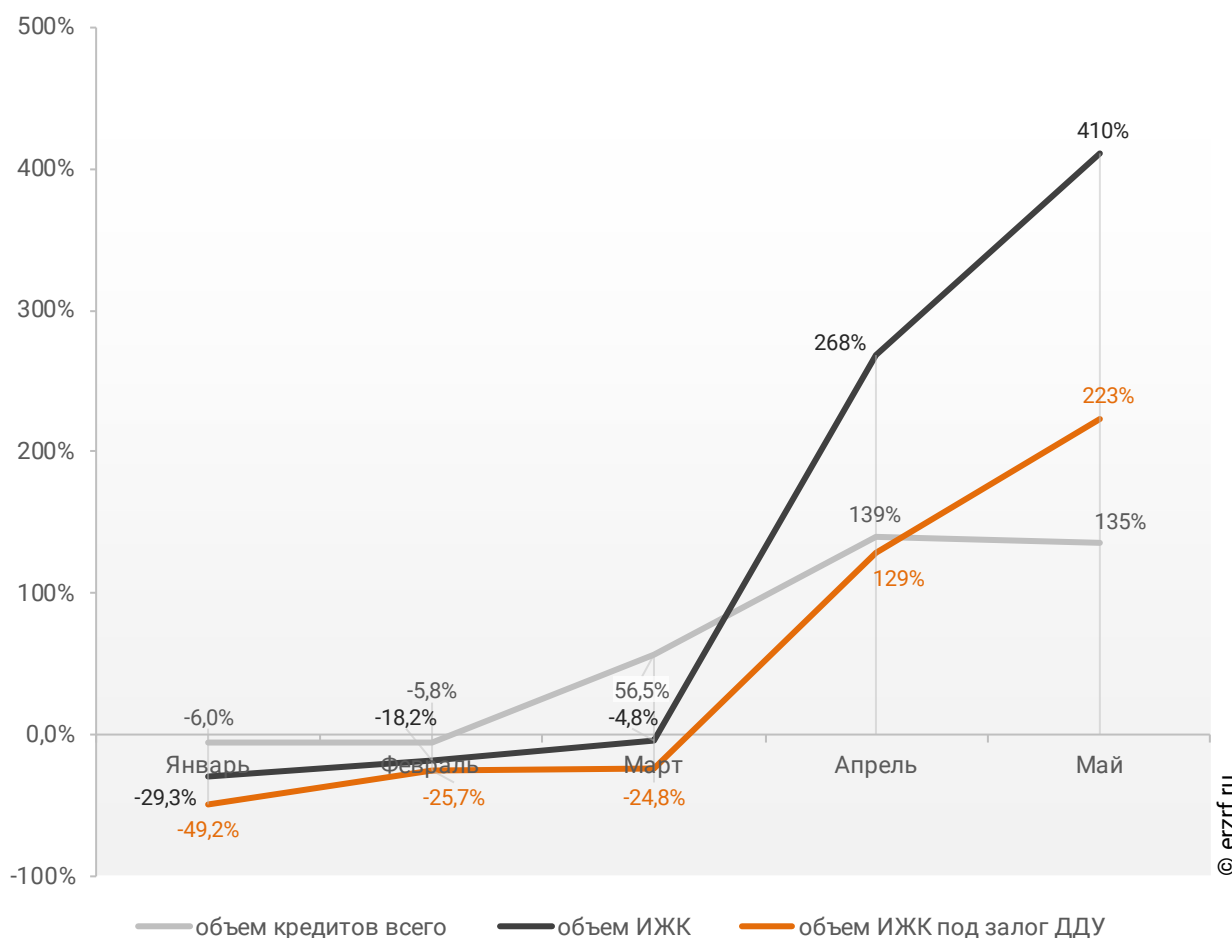
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг., млн руб**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 222,9% в мае 2023 года по сравнению с маем 2022 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 135,3% (27,53 млрд ₹ против 11,70 млрд ₹ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 410,4% (7,35 млрд ₹ против 1,44 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Воронежской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Воронежской области кредитов всех видов за январь – май составила 9,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 36,1%.

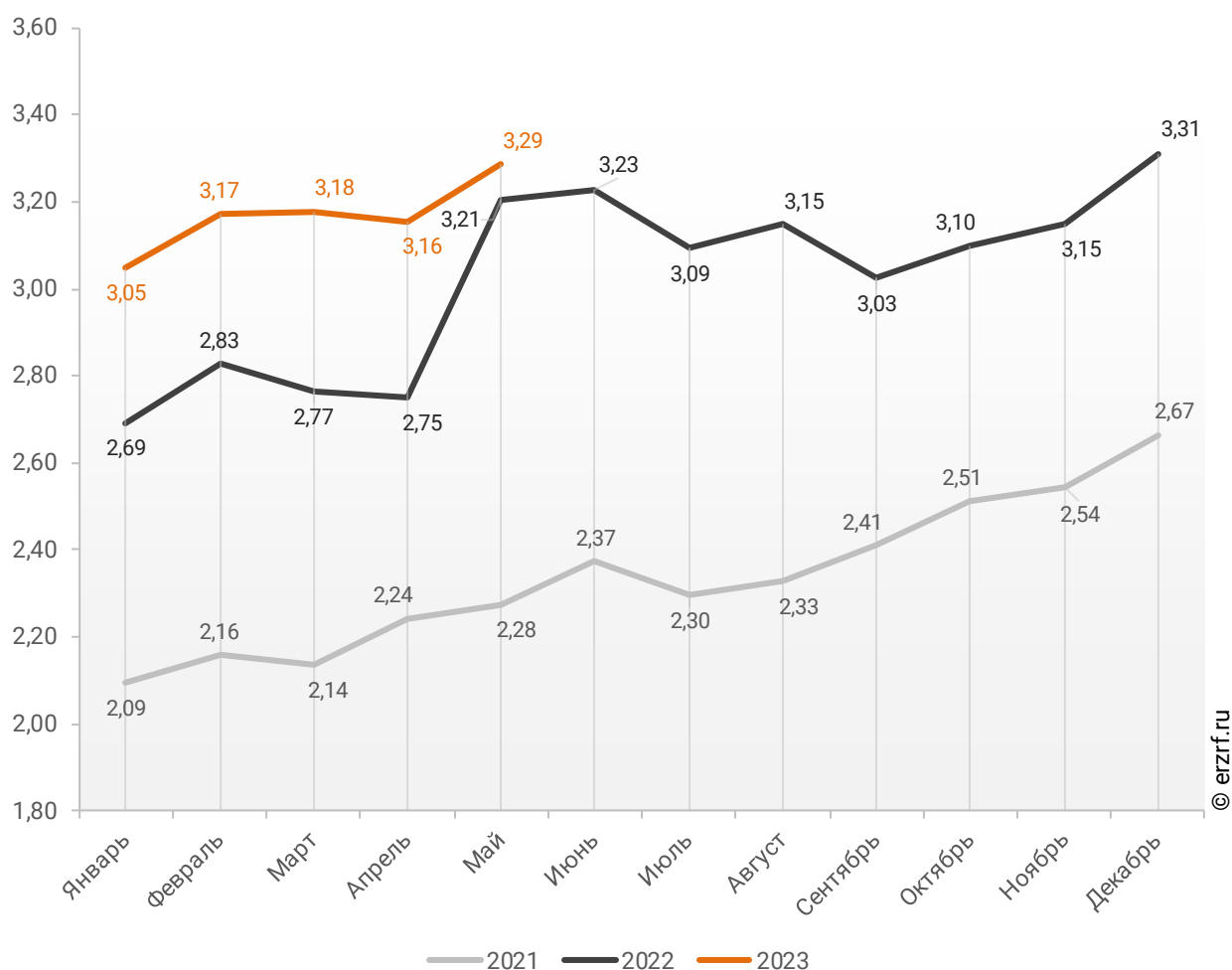
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По официальной статистике Банка России в мае 2023 г. средний размер ИЖК в Воронежской области составил 3,29 млн ₽, что на 2,5% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,21 млн ₽), и на 44,4% больше аналогичного значения 2021 г. (2,28 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

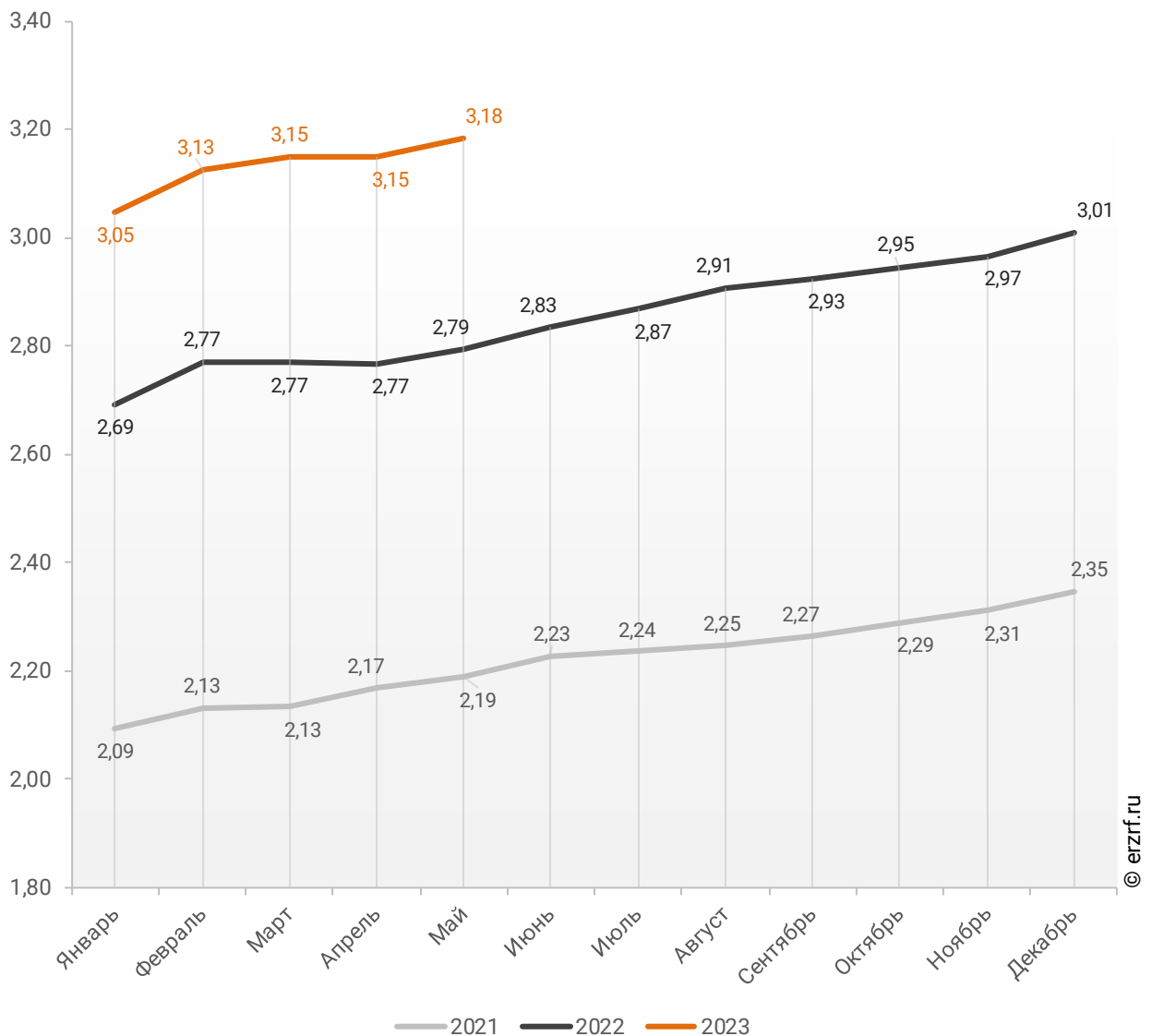


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 3,18 млн ₽, что на 14,0% больше, чем в 2022 г. (2,79 млн ₽), и на 45,4% больше соответствующего значения 2021 г. (2,19 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

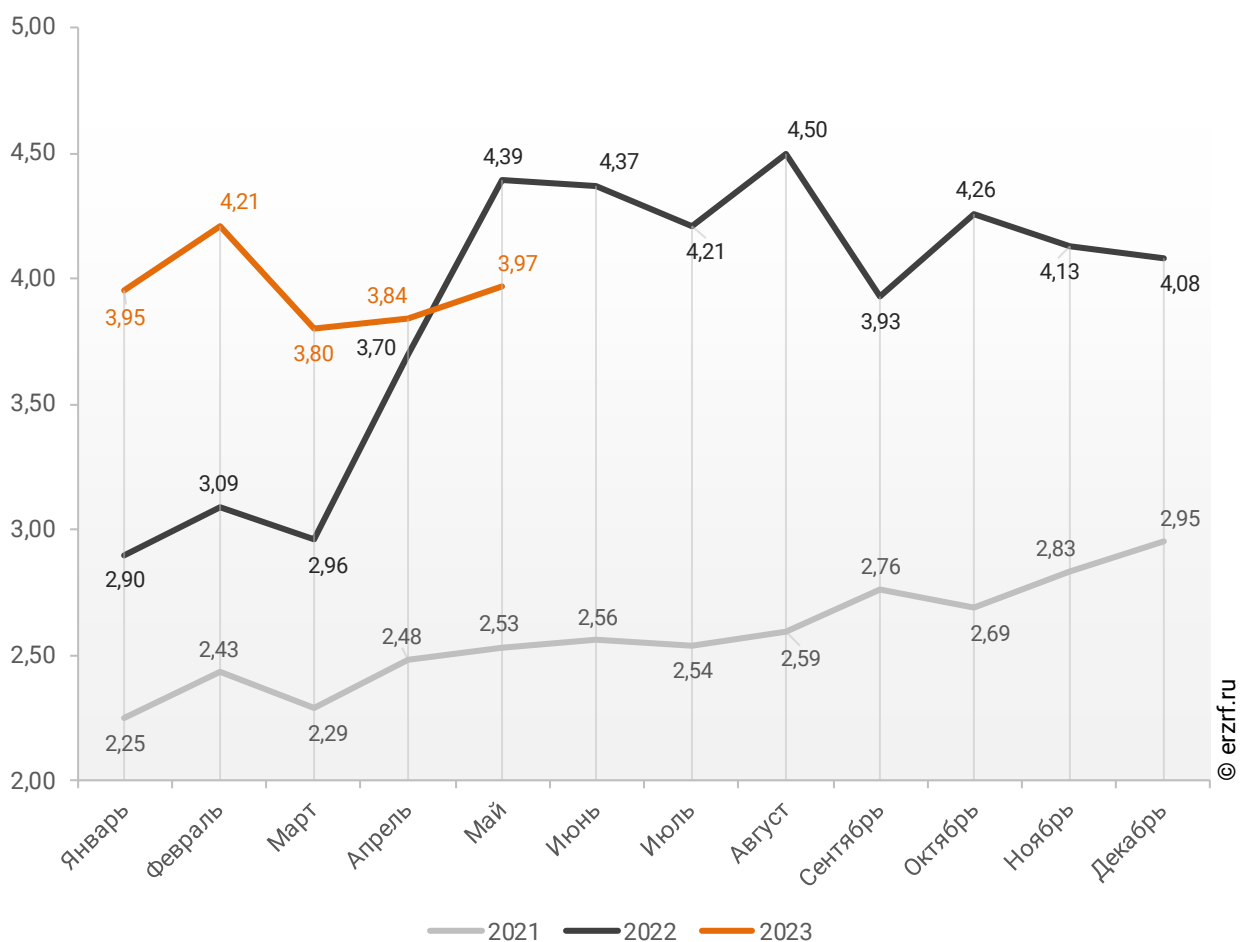


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Воронежской области в мае 2023 года уменьшился на 9,6% по сравнению с маем 2022 года (3,97 млн ₽ против 4,39 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

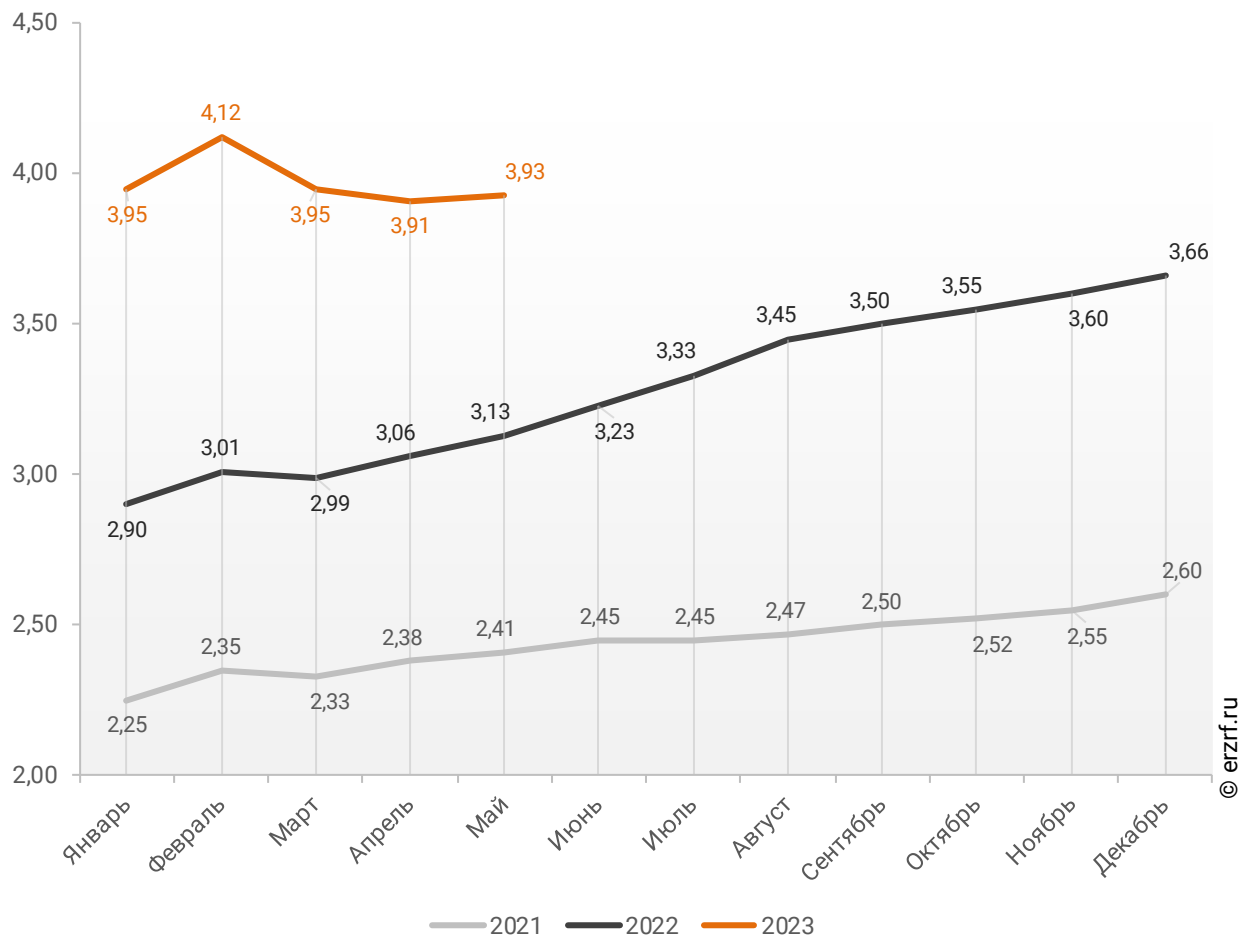


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 3,93 млн ₽ (на 23,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 25,6% больше соответствующего значения 2022 г. (3,13 млн ₽), и на 63,1% больше уровня 2021 г. (2,41 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

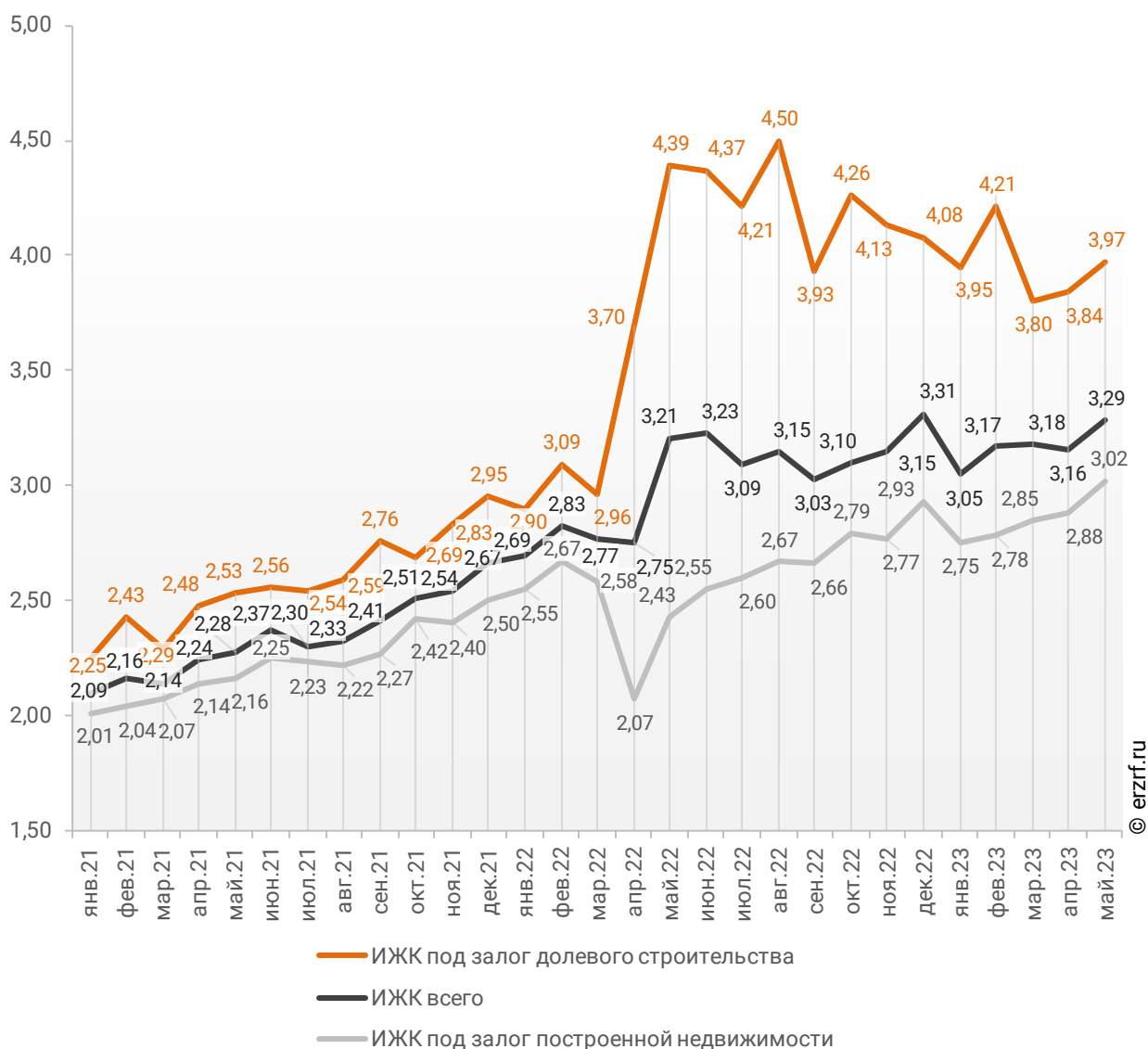


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 24,3% – с 2,43 млн ₽ до 3,02 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 49,2 п.п. – с 80,7% до 31,5%.



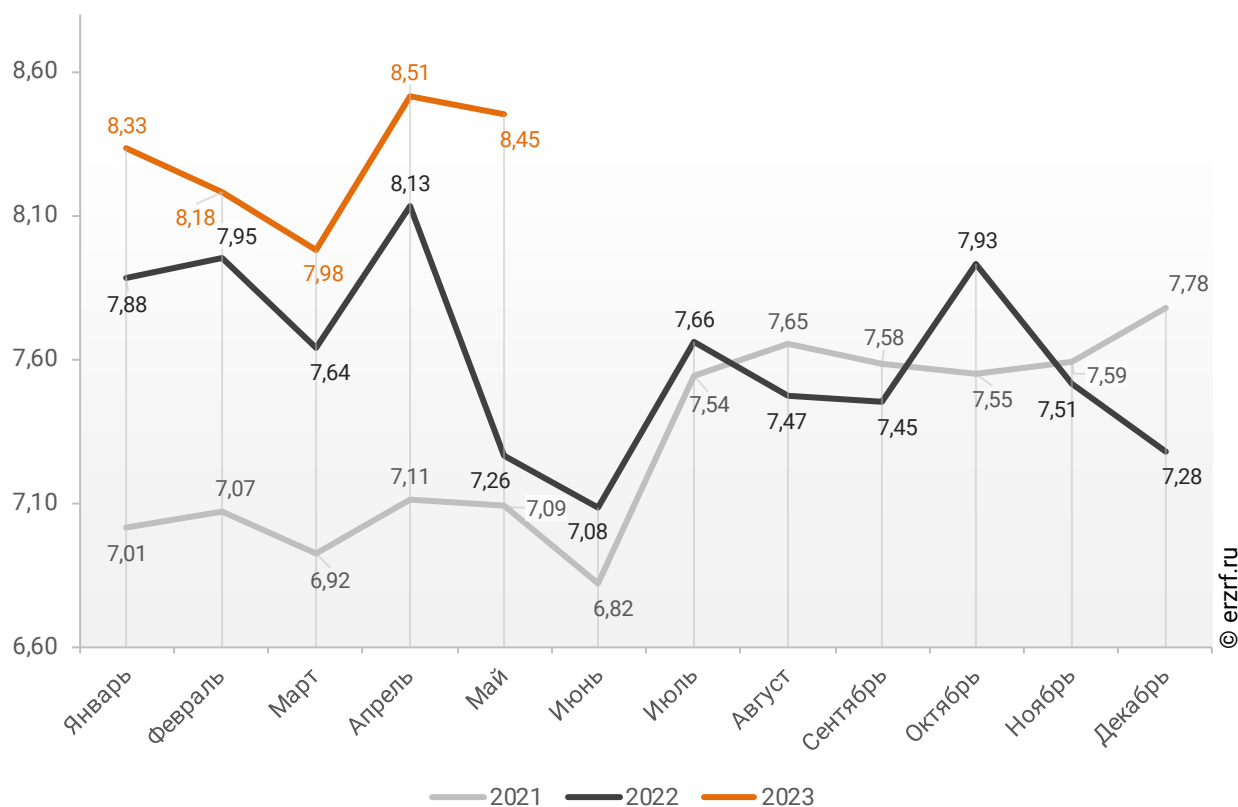
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2023 года в Воронежской области, средневзвешенная ставка составила 8,45%. По сравнению с маем 2022 года ставка выросла на 1,19 п.п. (с 7,26% до 8,45%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области, %**

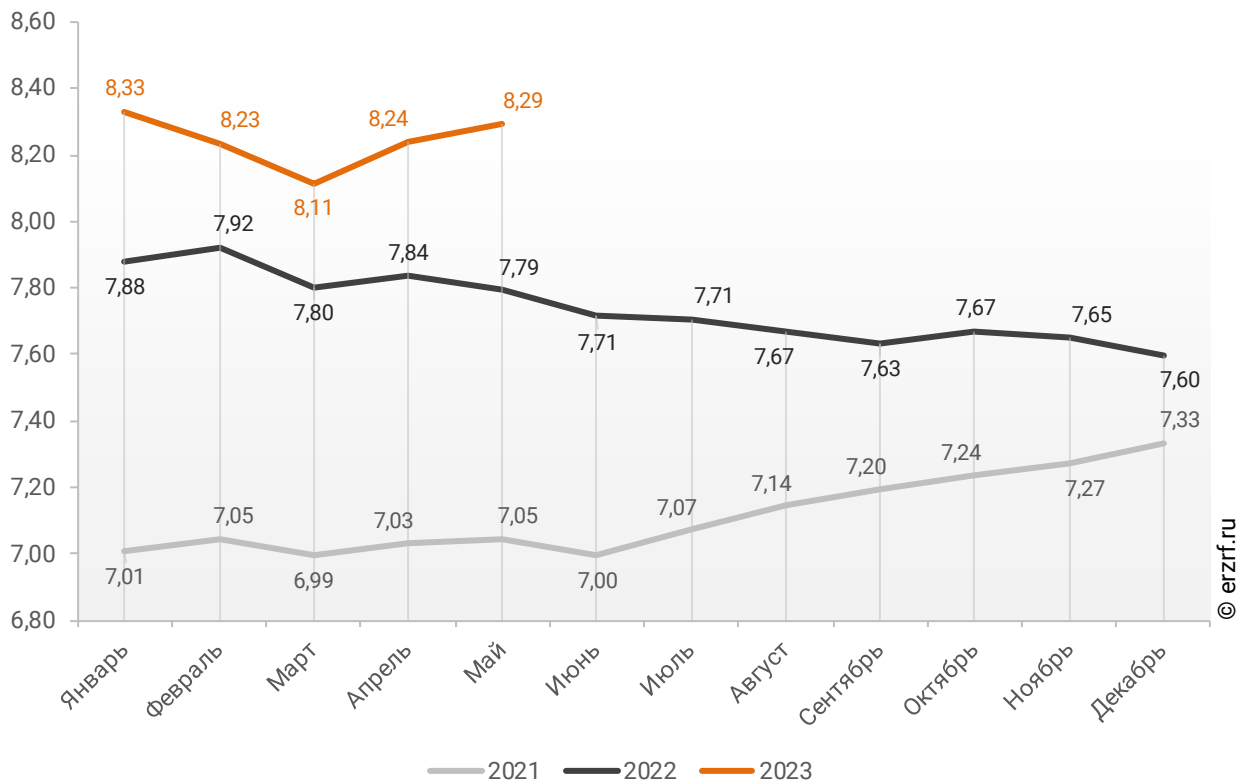


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 8,29%, что на 0,50 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,79%), и на 1,24 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,05%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.**

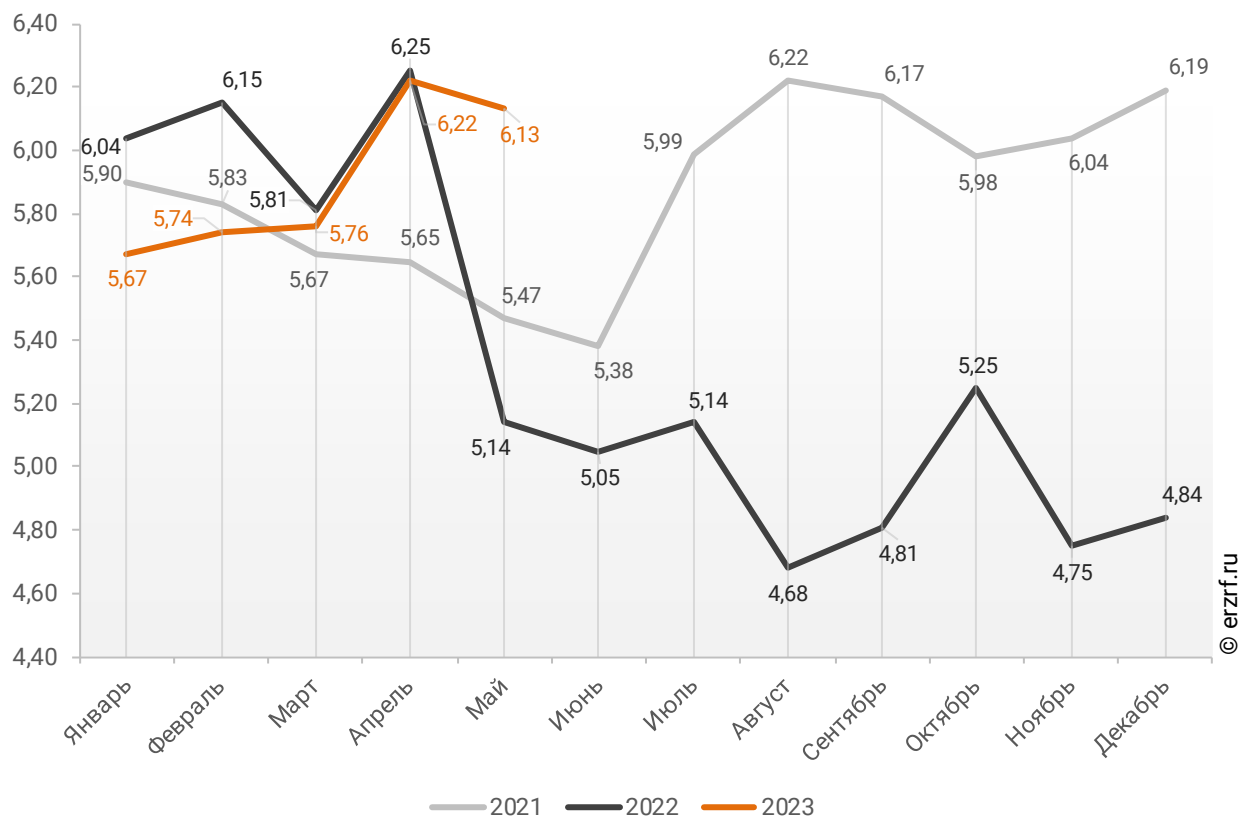


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Воронежской области в мае 2023 года, составила 6,13%, что на 0,99 п.п. больше аналогичного значения за май 2022 года (5,14%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области, %**

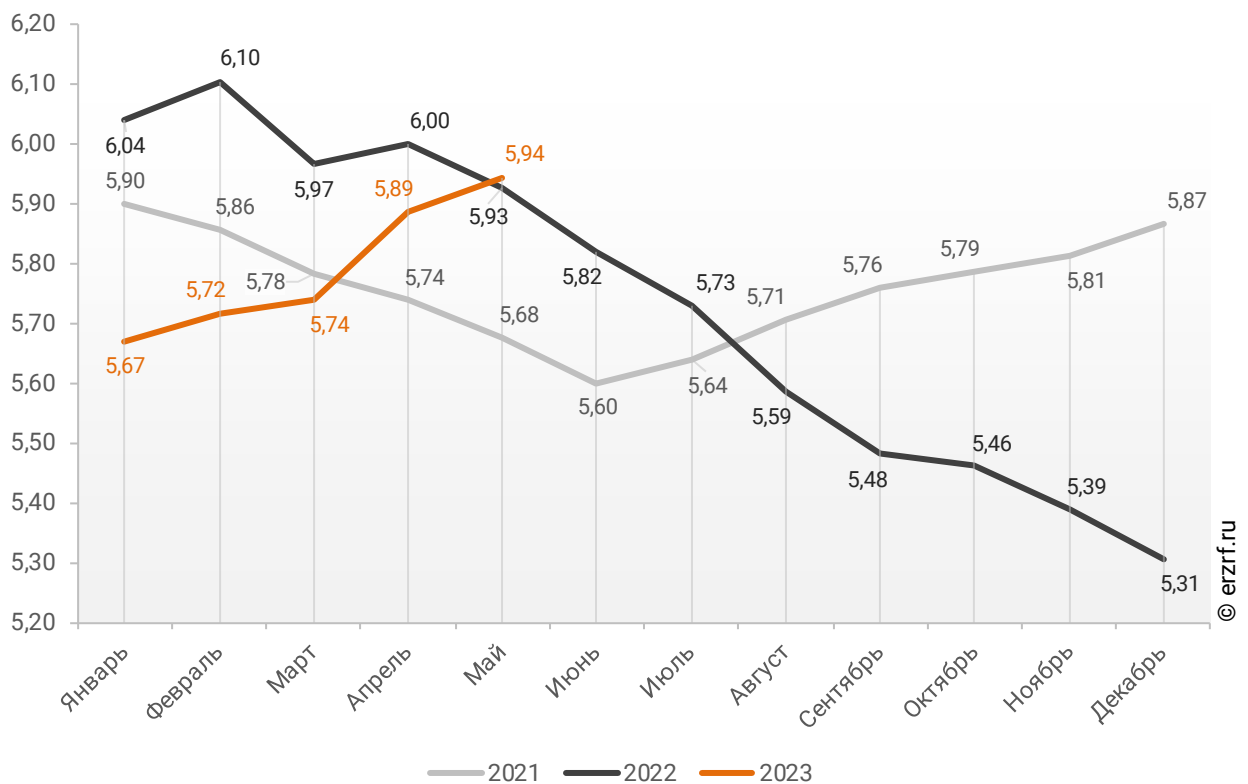


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 5,94% (на 2,35 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,01 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,93%), и на 0,26 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,68%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2021 – 2023 гг.**

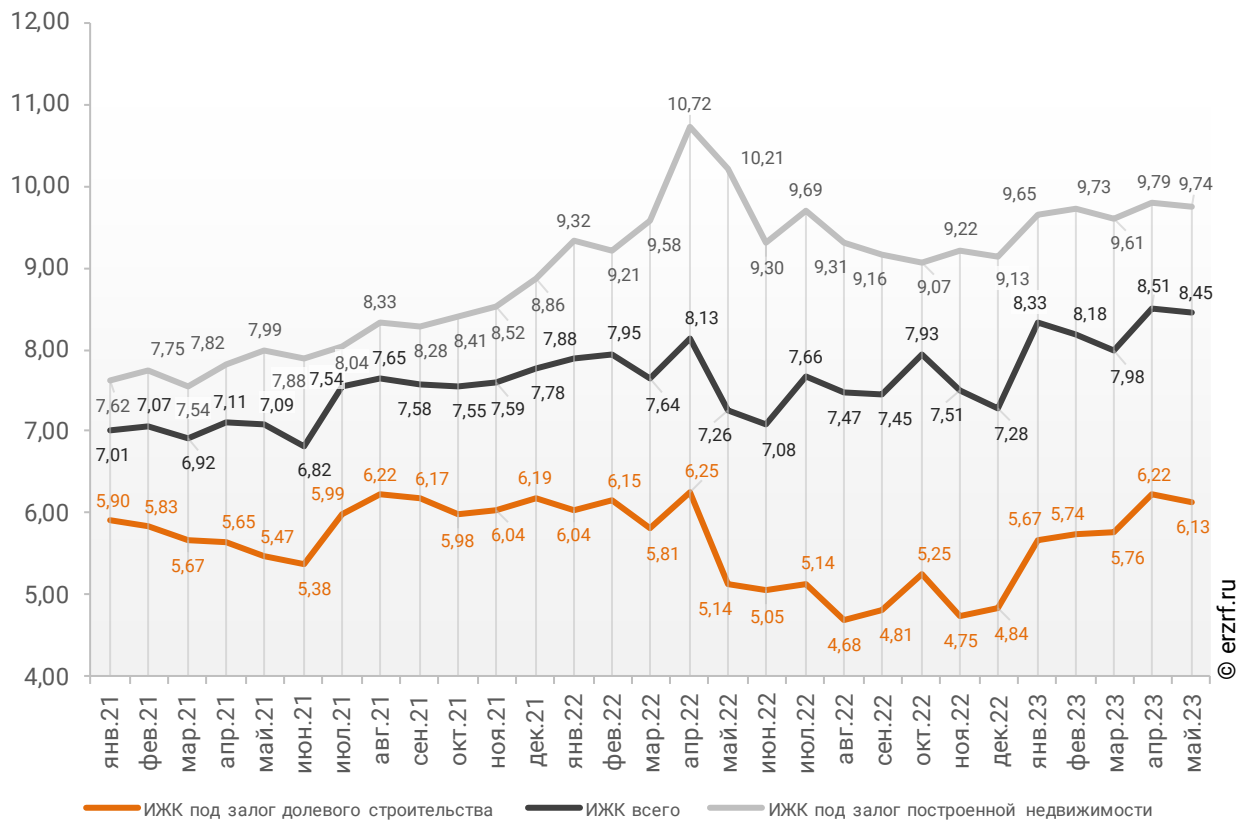


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Воронежской области в мае 2023 года составила 9,74%, что на 0,47 п.п. меньше значения за май 2022 года (10,21%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Воронежской области, представлено на графике 31.

**График 31**

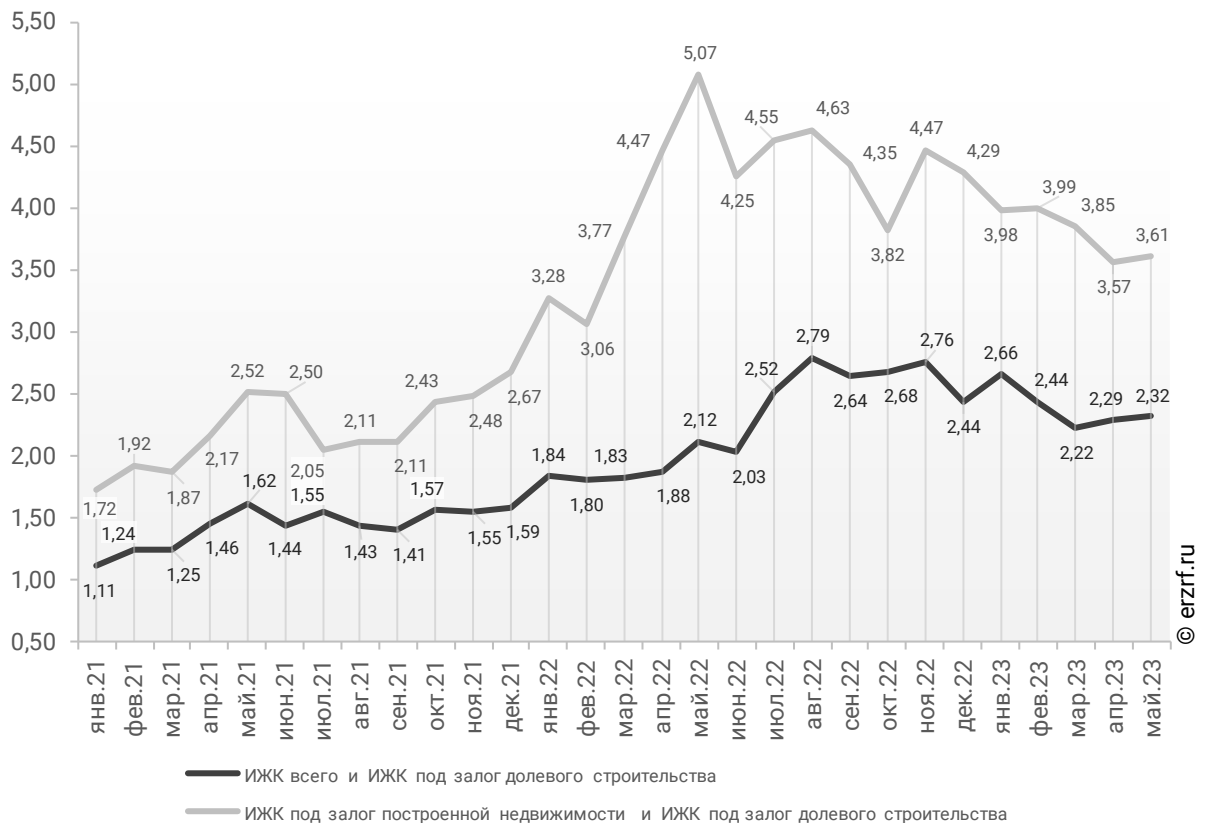
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Воронежской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Воронежской области увеличилась в 1,1 раза, с 2,12 п.п. до 2,32 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Воронежской области за год уменьшилась в 1,4 раза, с 5,07 п.п. до 3,61 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Воронежской области, п.п.**

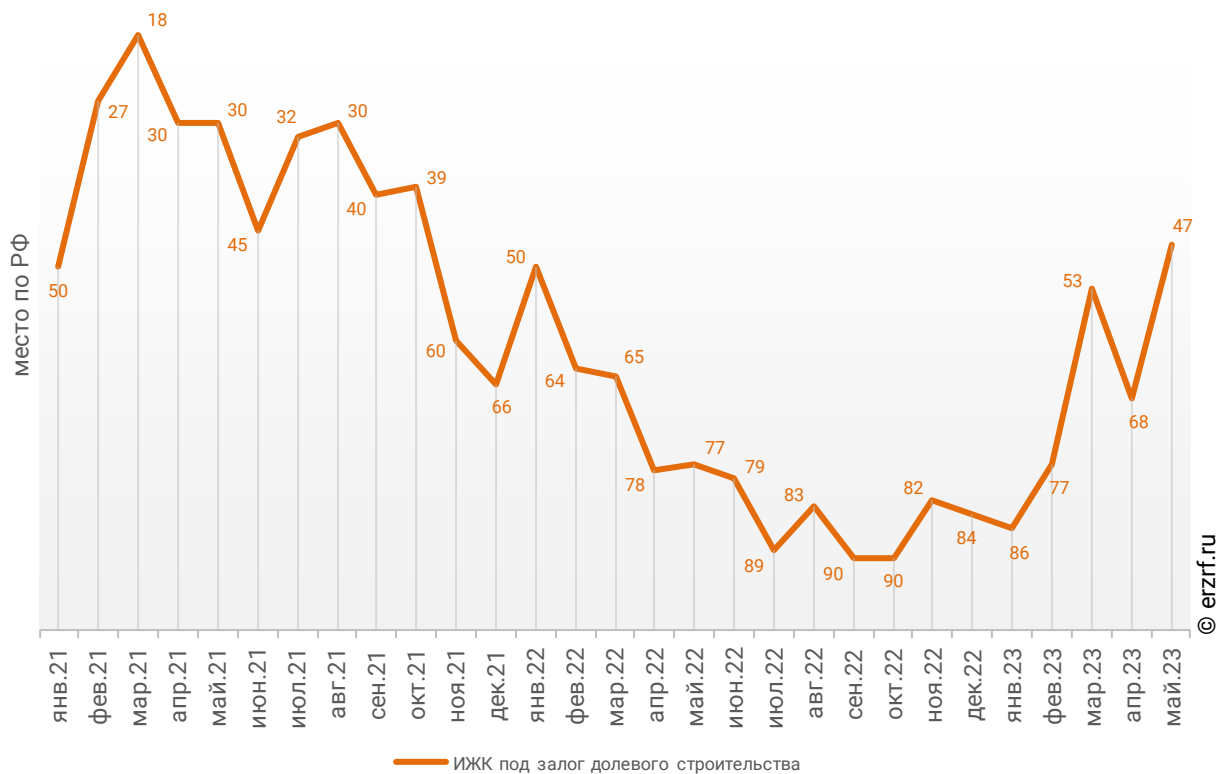


Воронежская область занимает 39-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Воронежская область занимает 47-е место, и 26-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2023 года выросли на 0,1% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

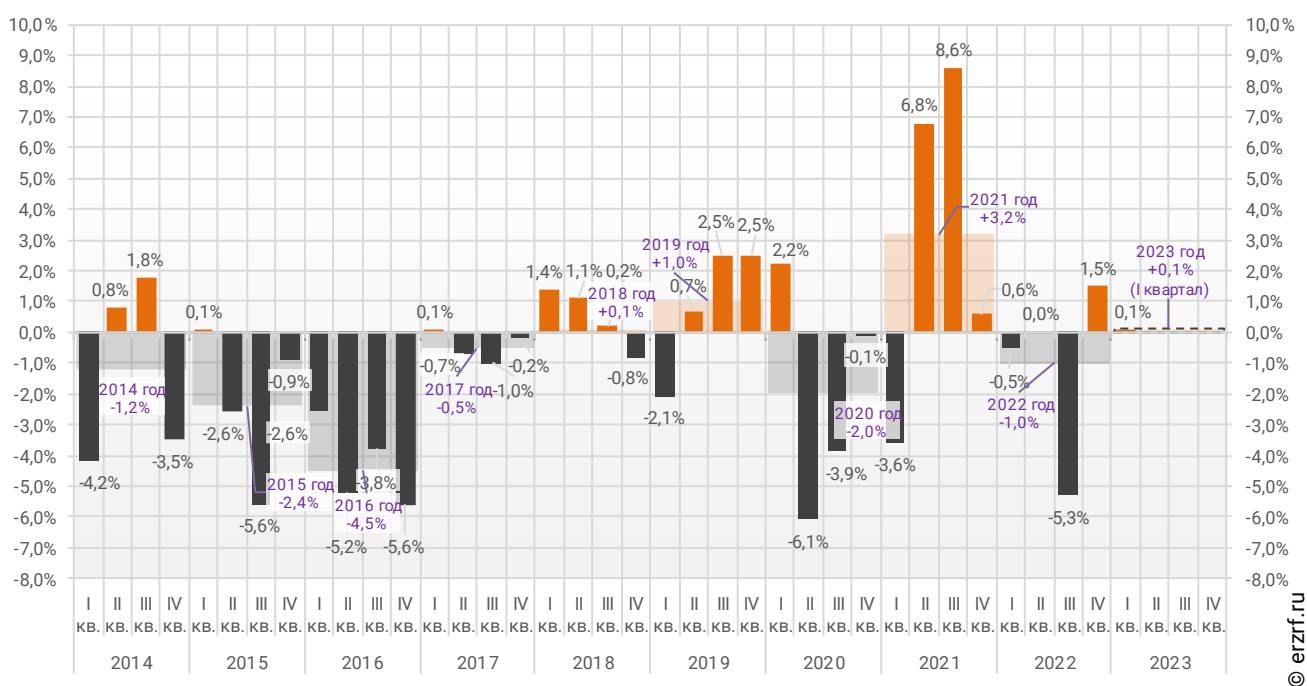
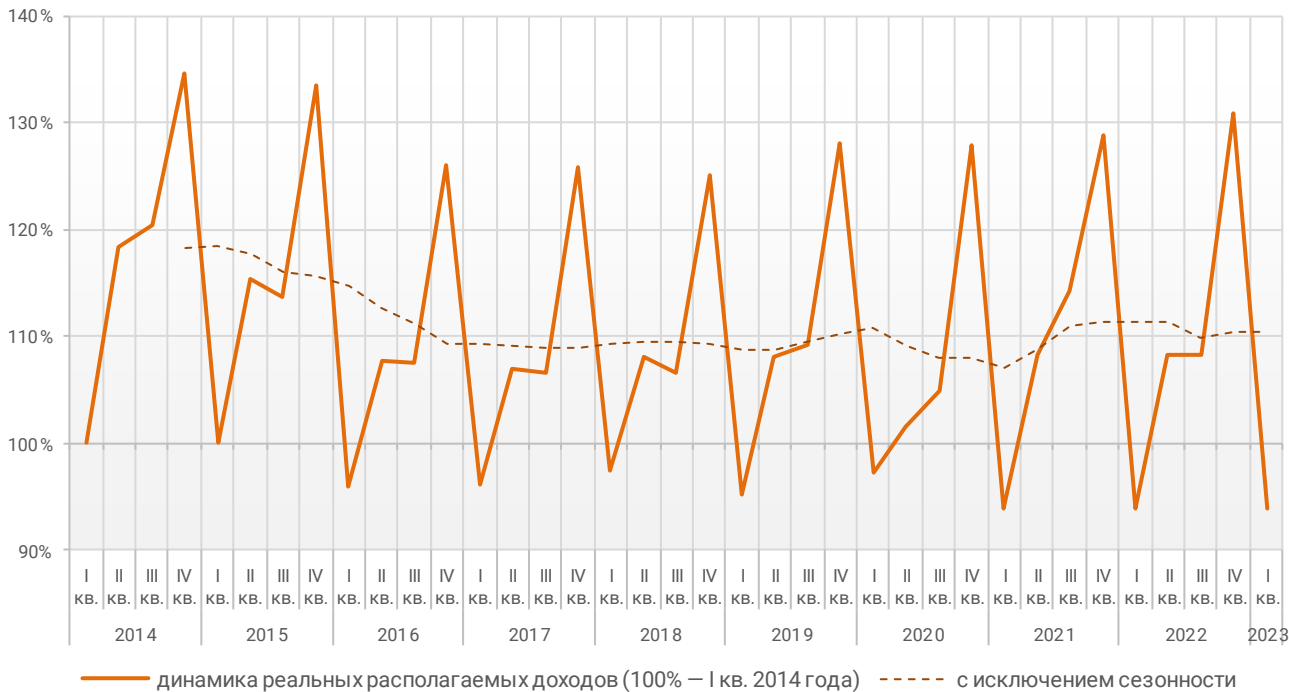




График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2023 года составило 6,0% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



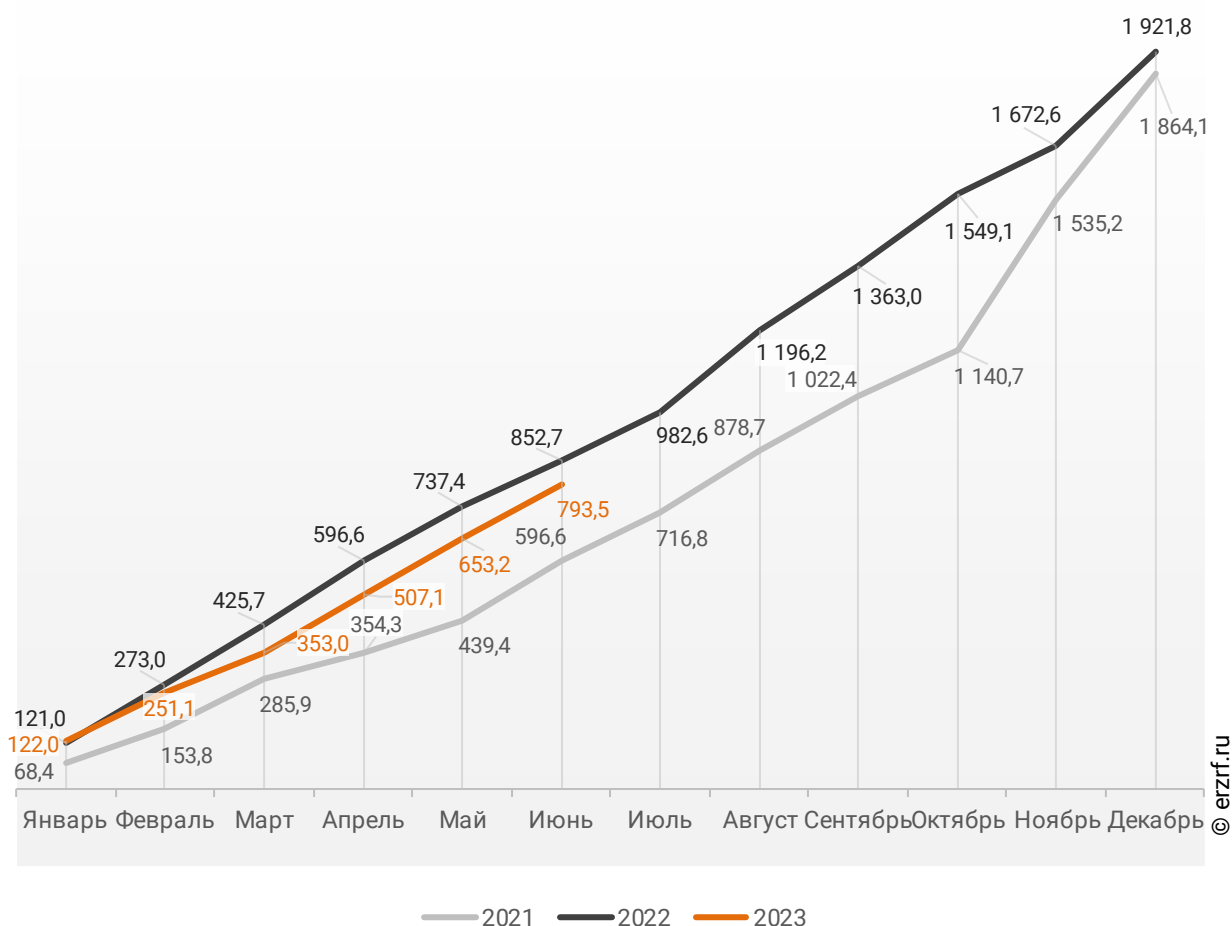
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2023 г. показывает снижение на 6,9% графика ввода жилья в Воронежской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 33,0% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

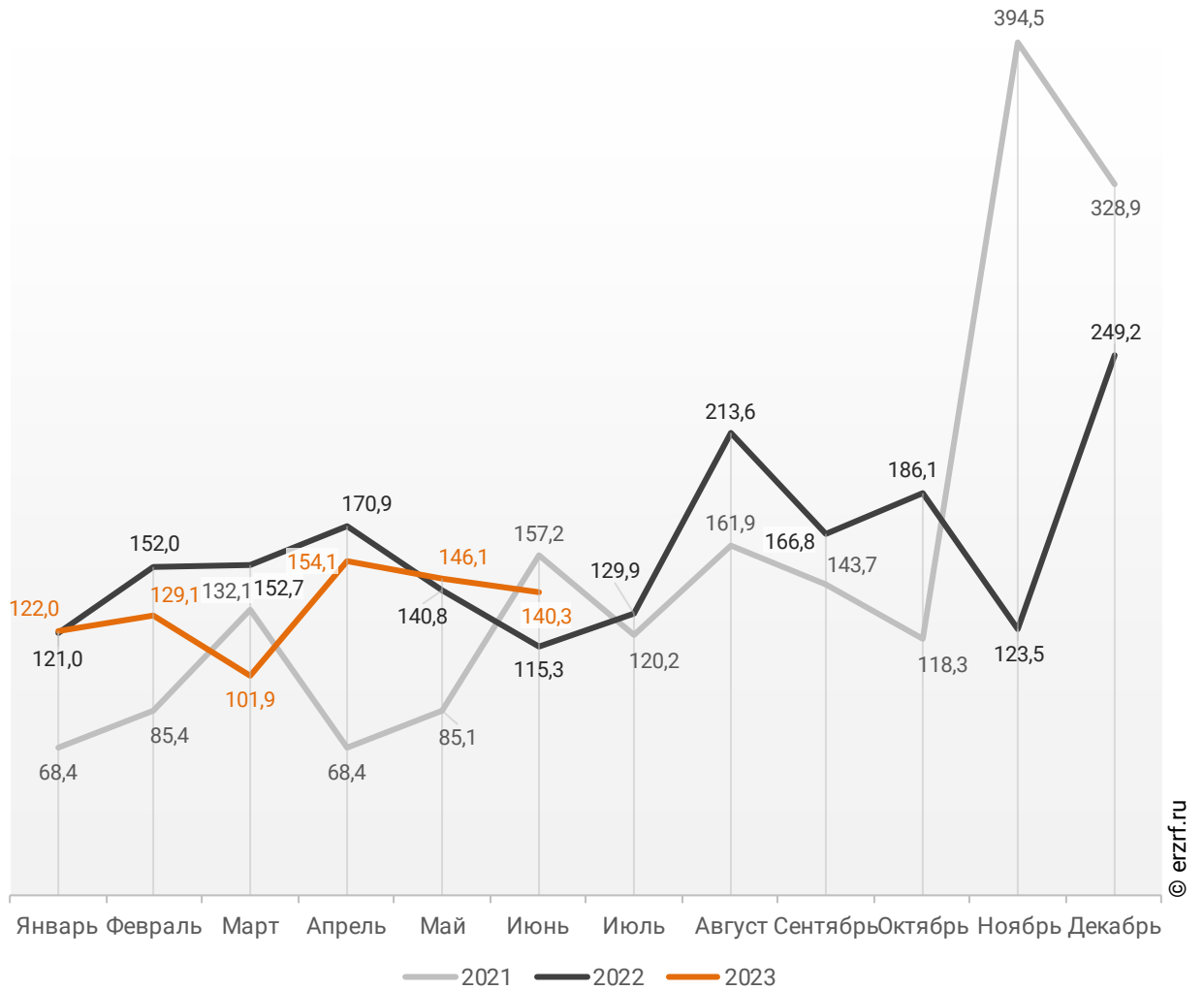
Ввод жилья в Воронежской области  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В июне 2023 года в Воронежской области введено 140,3 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 21,7% или на 25,0 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

**График 37**

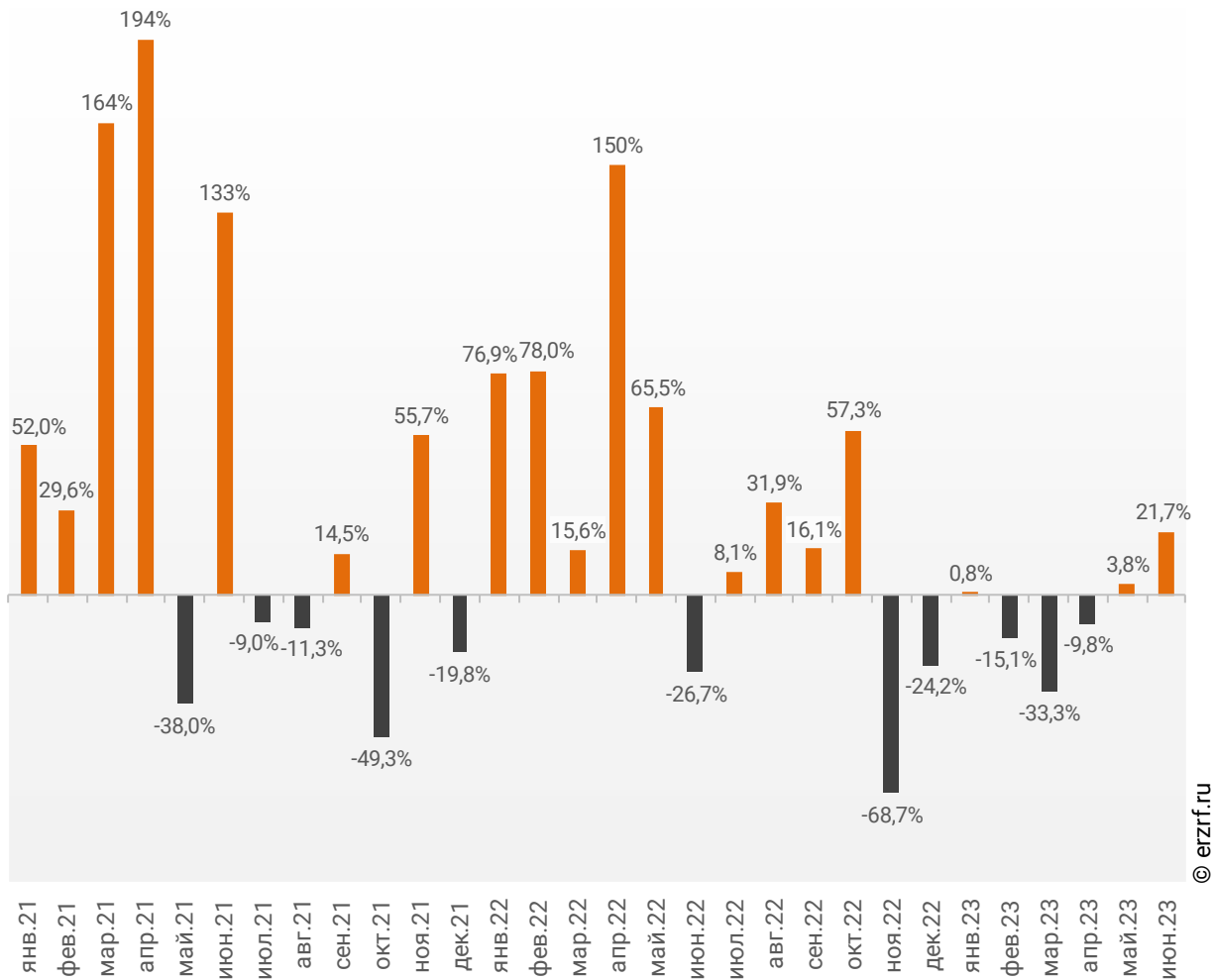
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Воронежской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области второй месяц подряд.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Воронежской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

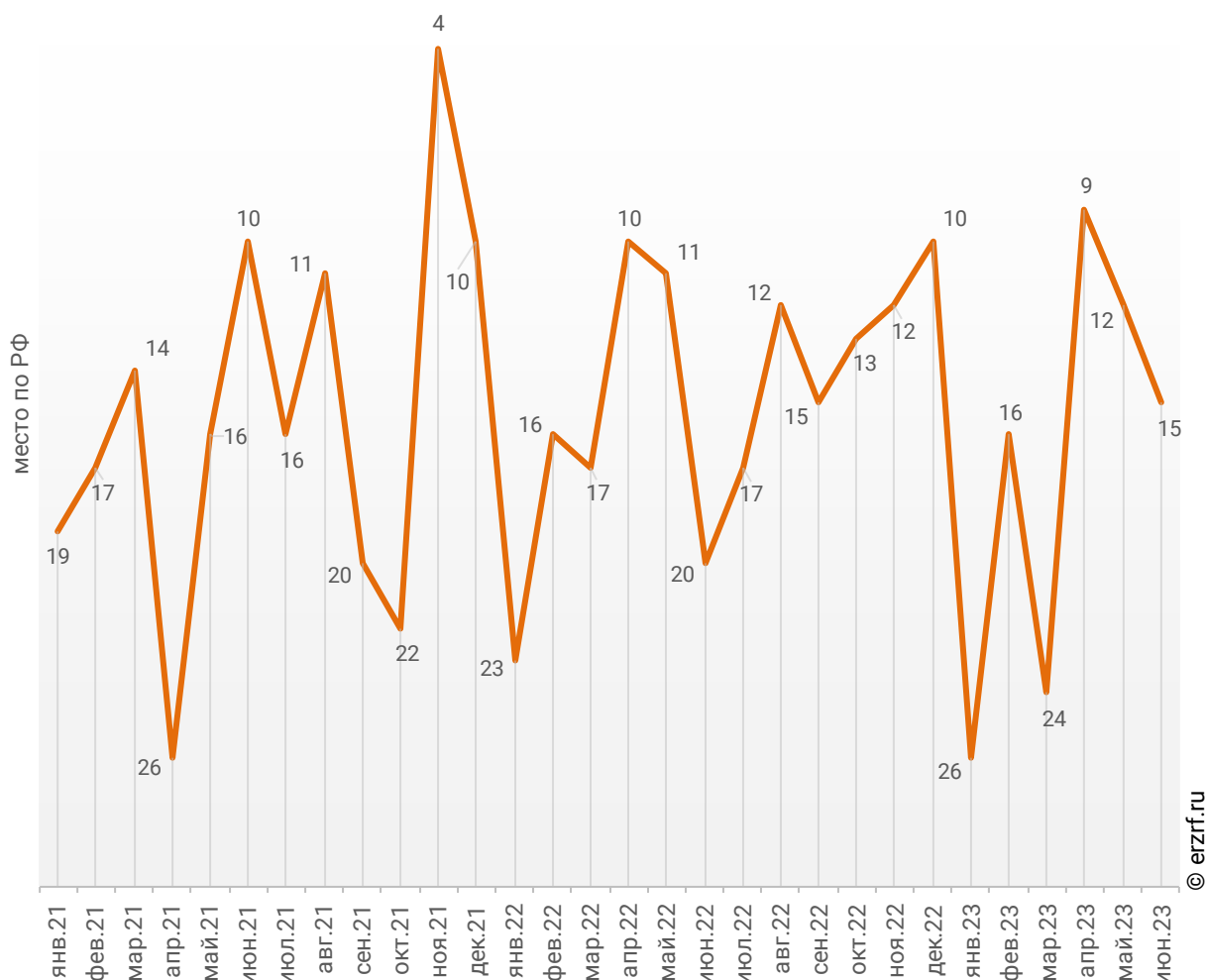


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Воронежская область занимает 15-е место по показателю ввода жилья за июнь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 29-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

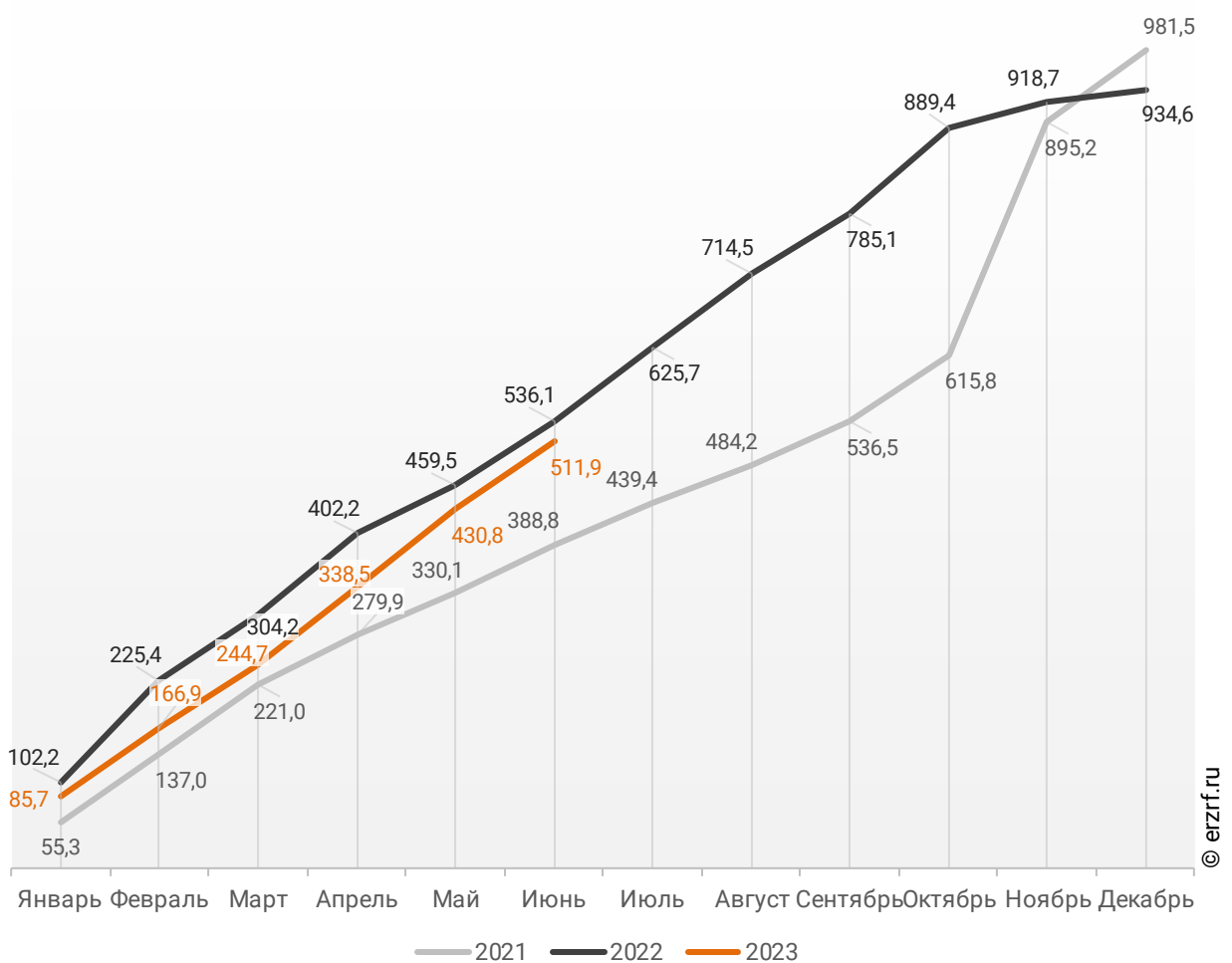


За январь-июнь 2023 года по показателю ввода жилья Воронежская область занимает 17-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 74-е место, а по динамике относительного прироста – 64-е место.

В Воронежской области за 6 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 4,5% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 31,7% по отношению к 2021 г. (График 40).

**График 40**

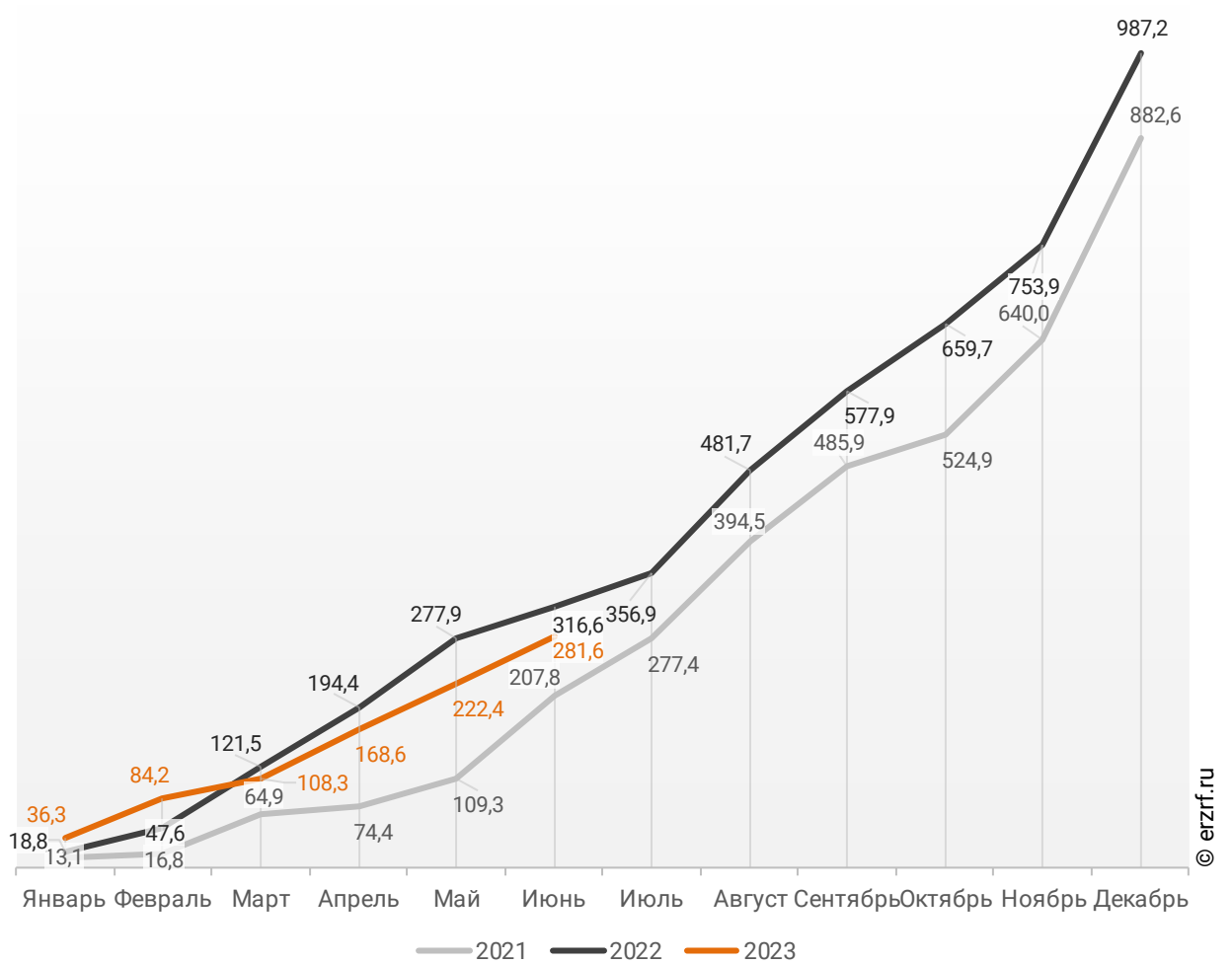
**Ввод жилья населением в Воронежской области  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. показывают снижение на 11,1% к уровню 2022 г. и превышение на 35,5% к 2021 г. (График 41).

**График 41**

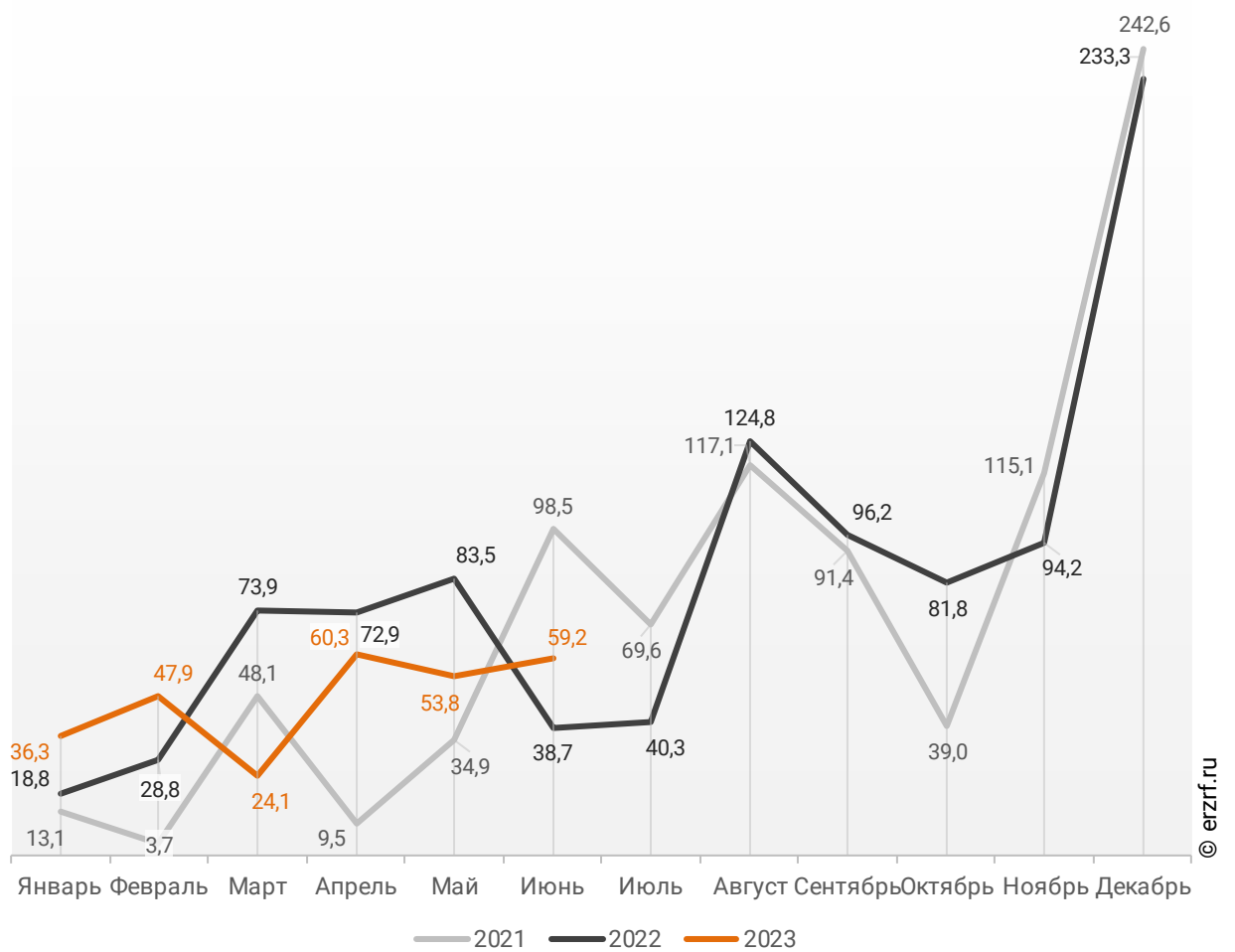
**Ввод жилья застройщиками в Воронежской области  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В июне 2023 года в Воронежской области застройщиками введено 59,2 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 53,0% или на 20,5 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

**График 42**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Воронежской области, тыс. м<sup>2</sup>**

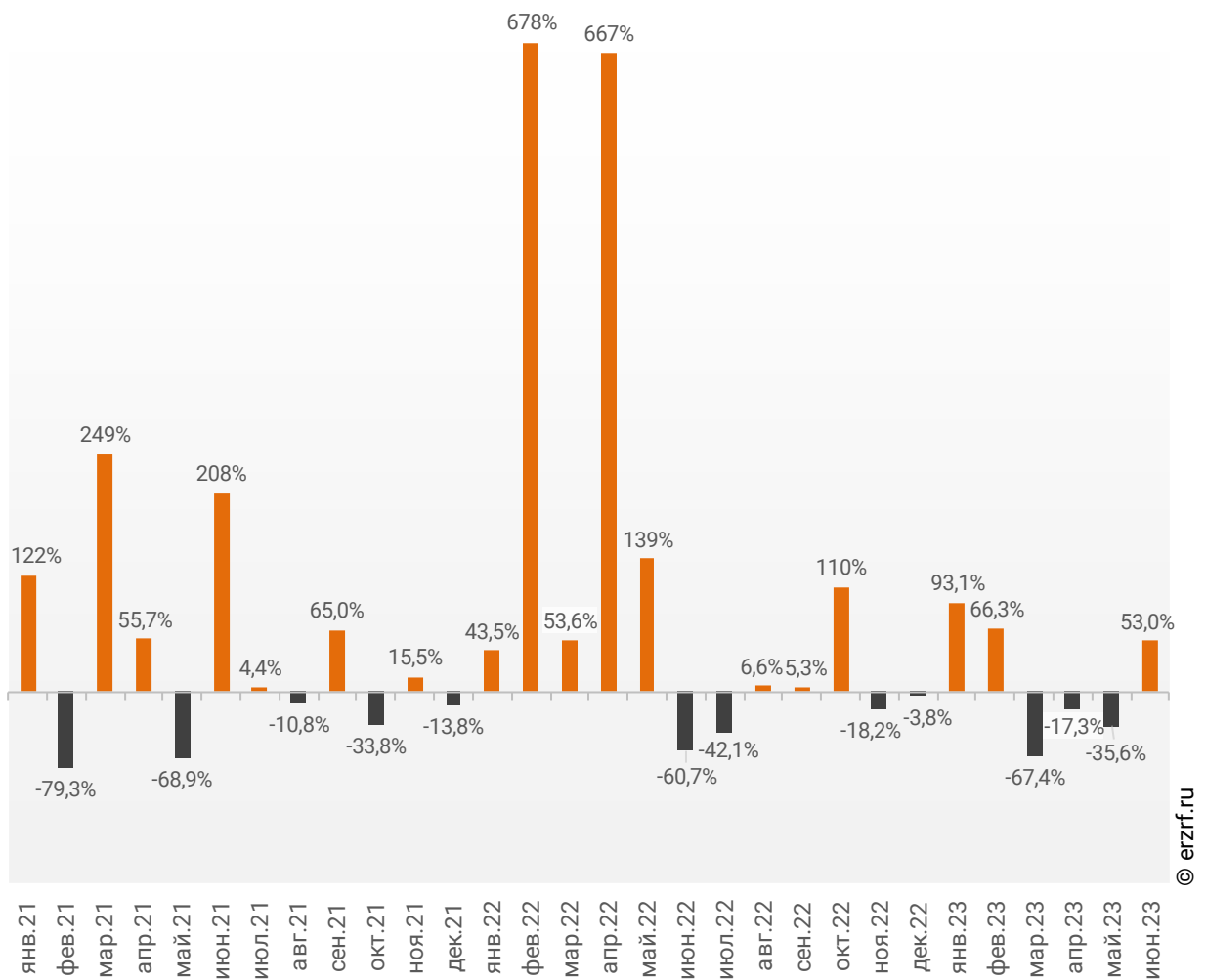




Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

**График 43**

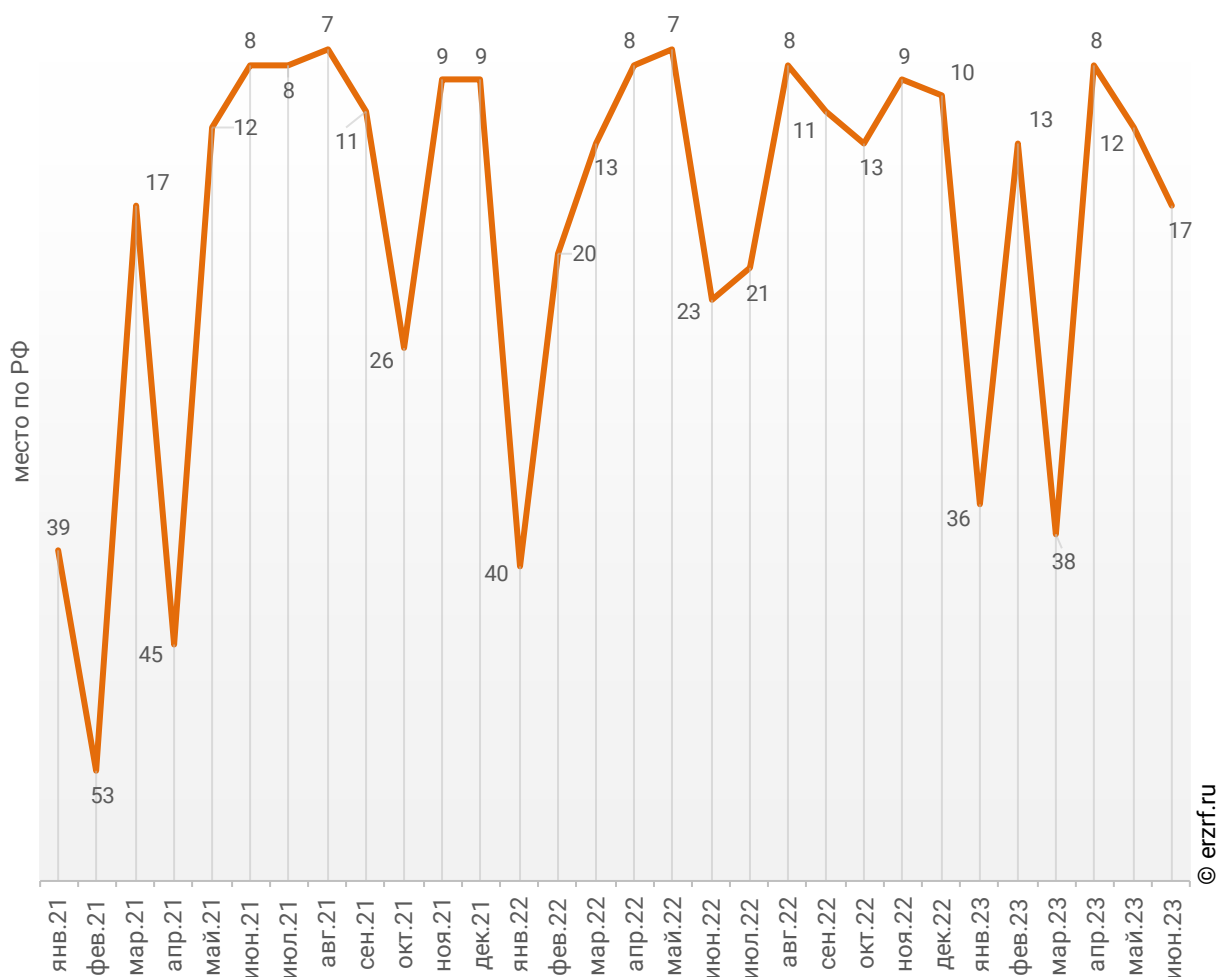
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Воронежской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2023 года Воронежская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 16-е место, по динамике относительного прироста – 26-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

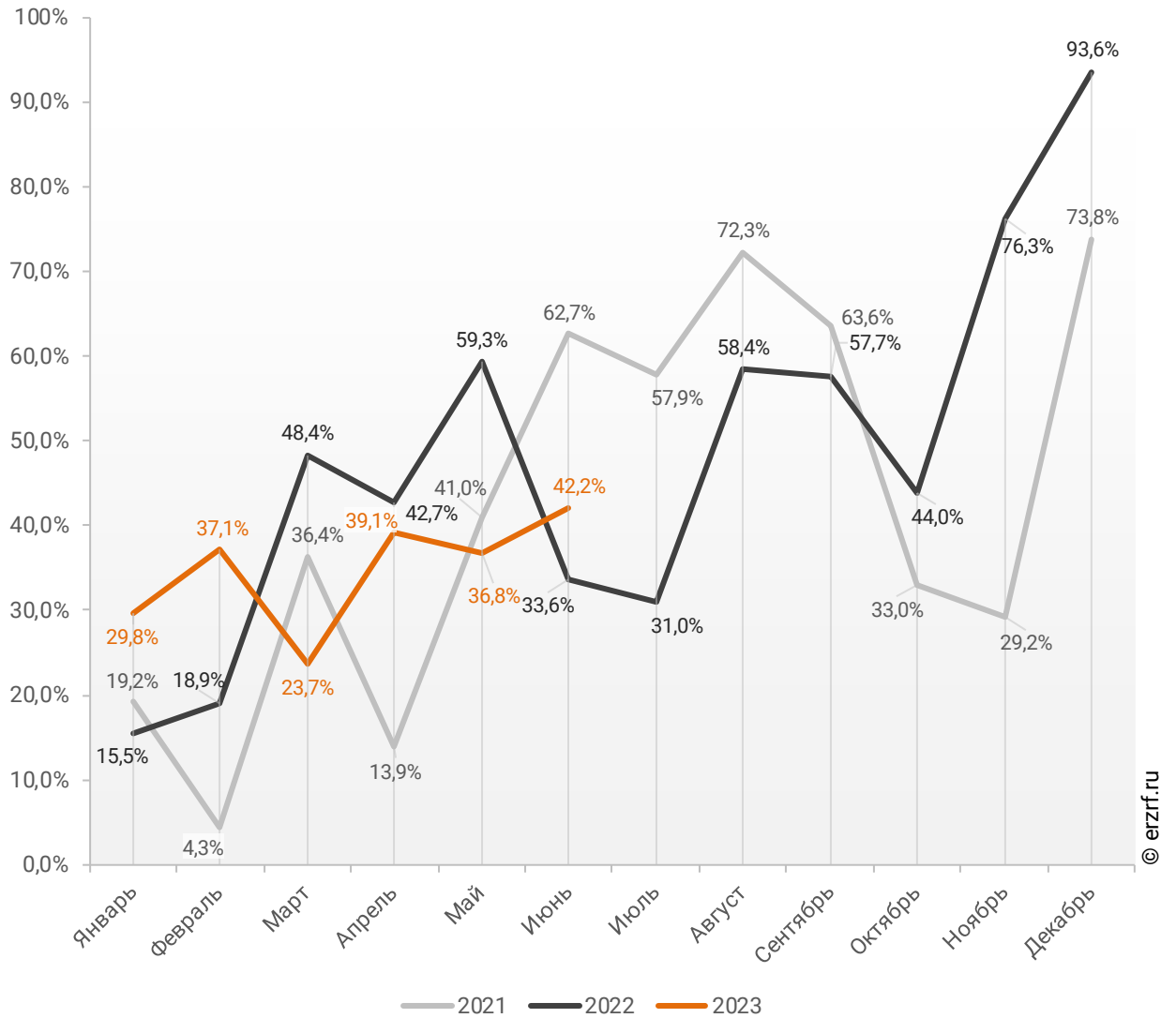


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2023 года Воронежская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 72-е место, по динамике относительного прироста – 63-е место.

В июне 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Воронежской области составила 42,2%, что на 8,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 45**

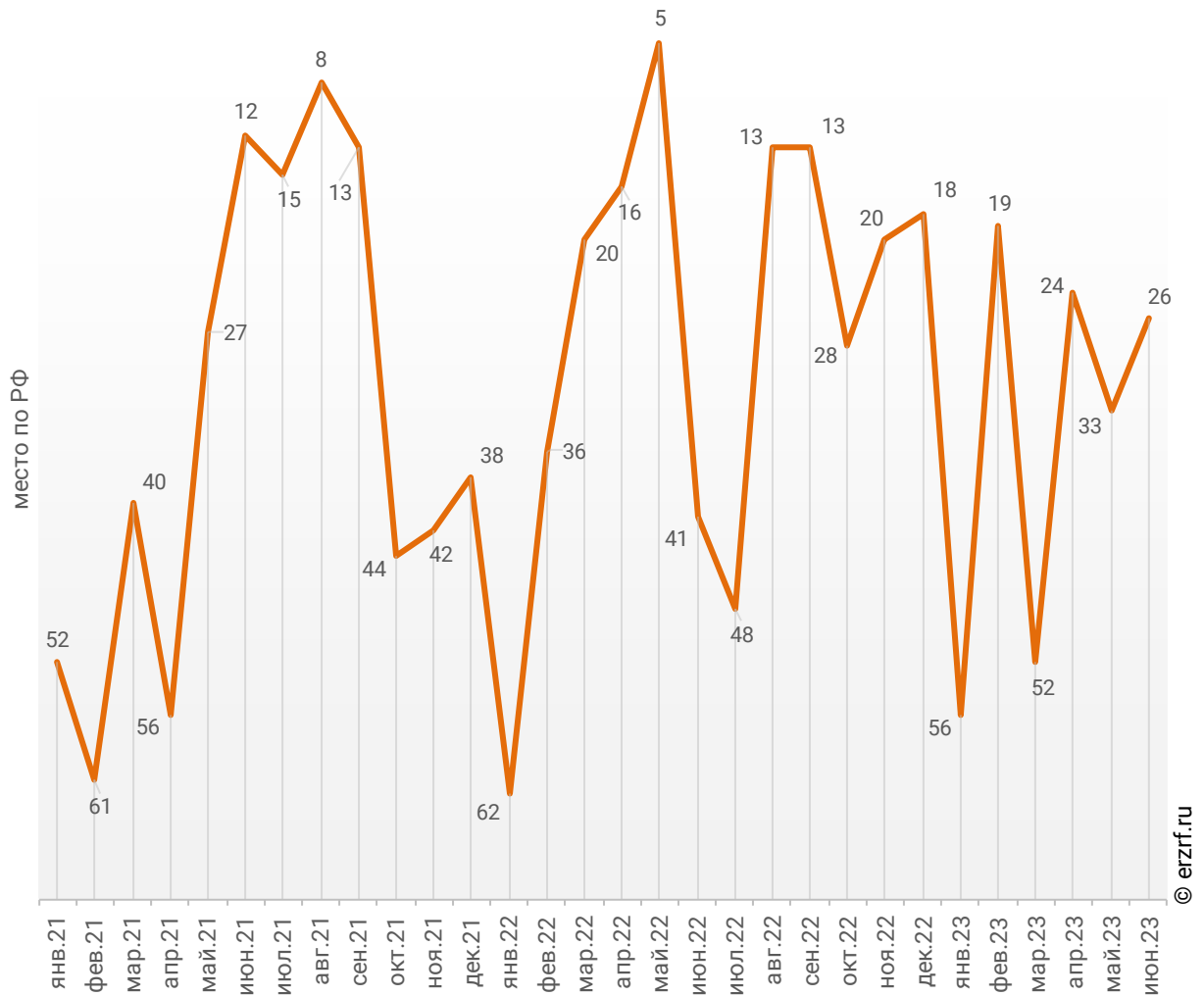
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Воронежской области, %**



По этому показателю Воронежская область занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. составила 35,5% против 37,1% за этот же период 2022 г. и 34,8% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Воронежская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Воронежской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик          | ЖК                    | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|---------------------|-----------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|  |                     |                       | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| III квартал 2023                         | ГК Семья            | Облака                | 2                | 492          | 36 580                    |
| III квартал 2023                         | ДСК                 | Лазурный              | 2                | 590          | 32 755                    |
| III квартал 2023                         | СК ВЫБОР            | Яблоневые сады        | 2                | 624          | 32 086                    |
| III квартал 2023                         | ДСК                 | Современник           | 1                | 469          | 24 774                    |
| III квартал 2023                         | ДСК                 | Яблоневые сады        | 1                | 270          | 17 003                    |
| III квартал 2023                         | ДСК                 | Ласточкино            | 1                | 271          | 15 388                    |
| III квартал 2023                         | ГК Проект Инвест    | Эверест               | 1                | 370          | 14 253                    |
| III квартал 2023                         | СТЭЛ-Инвест         | Грани                 | 1                | 221          | 13 168                    |
| III квартал 2023                         | СЗ ЖБИ-Жилстрой 136 | Дом Энергетика        | 1                | 180          | 11 844                    |
| III квартал 2023                         | ГК Развитие         | 9 Ярдов               | 1                | 298          | 10 501                    |
| III квартал 2023                         | СК ВЫБОР            | Задонье Парк          | 1                | 198          | 10 329                    |
| III квартал 2023                         | ДСК                 | Черёмушки             | 1                | 151          | 7 946                     |
| III квартал 2023                         | ГК СтройГрупп       | Статус                | 1                | 135          | 7 396                     |
| III квартал 2023                         | СК Капитель         | Спортивный            | 2                | 135          | 7 334                     |
| III квартал 2023                         | ГК Проект Инвест    | Центральный           | 1                | 67           | 4 692                     |
| III квартал 2023                         | СЗ Ресурс           | Дом на Клубной        | 1                | 28           | 2 270                     |
| IV квартал 2023                          | ГК Развитие         | Суворов-Сити          | 1                | 1 063        | 49 852                    |
| IV квартал 2023                          | СК ВЫБОР            | Новое Подгорное       | 2                | 832          | 36 513                    |
| IV квартал 2023                          | ДСК                 | Яблоневые сады        | 1                | 488          | 30 600                    |
| IV квартал 2023                          | ДСК                 | Новый современник     | 2                | 364          | 22 000                    |
| IV квартал 2023                          | Инстеп              | Бабяково              | 2                | 376          | 20 247                    |
| IV квартал 2023                          | ВДК                 | Бунин                 | 1                | 254          | 18 365                    |
| IV квартал 2023                          | ДСК                 | Ленинградский квартал | 1                | 288          | 17 689                    |
| IV квартал 2023                          | ГК Проект Инвест    | Алые Паруса           | 1                | 310          | 15 419                    |
| IV квартал 2023                          | ГК Проект Инвест    | Центральный           | 1                | 228          | 14 303                    |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик          | ЖК                         | Строящихся   | Жилых         | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> |
|--|---------------------|----------------------------|--------------|---------------|---|
|  |                     |                            | домов<br>ед. | единиц<br>ед. |   |
| IV квартал 2023                                | ДСК                 | Лазурный                   | 1            | 251           | 13 246                                      |
| IV квартал 2023                                | СК ВЫБОР            | Озерки                     | 1            | 289           | 12 911                                      |
| IV квартал 2023                                | ФК Аксиома          | Высота                     | 1            | 230           | 12 876                                      |
| IV квартал 2023                                | ДСК                 | Черёмушки                  | 1            | 220           | 12 396                                      |
| IV квартал 2023                                | СЗ ЖБИ-Жилстрой 136 | Дом Энергетика             | 1            | 180           | 11 844                                      |
| IV квартал 2023                                | ВМУ-2               | Микрорайон Боровое         | 1            | 198           | 11 375                                      |
| IV квартал 2023                                | ГК ЕВРОСТРОЙ        | Волна-1                    | 1            | 276           | 10 030                                      |
| IV квартал 2023                                | ЖБИ 2               | Славяноград                | 4            | 180           | 9 145                                       |
| IV квартал 2023                                | ГК Развитие         | 9 Ярдов                    | 1            | 209           | 8 193                                       |
| IV квартал 2023                                | СК ВЫБОР            | Новое Отрадное             | 1            | 180           | 7 863                                       |
| IV квартал 2023                                | ДСК                 | Ласточкино                 | 1            | 127           | 5 796                                       |
| IV квартал 2023                                | СЗ СФЧ-Регион       | Дом на Чайковского         | 1            | 100           | 5 276                                       |
| IV квартал 2023                                | СЗ АИВ              | Шуберский                  | 1            | 58            | 4 388                                       |
| IV квартал 2023                                | ВИТ-СТРОЙ           | Рождественский             | 1            | 75            | 3 821                                       |
| IV квартал 2023                                | Зенит               | Мкр. Южный                 | 1            | 68            | 3 672                                       |
| IV квартал 2023                                | СМУ № 5             | Дом по ул. Ломоносова, 83д | 1            | 33            | 2 067                                       |
| <b>Общий итог</b>                              |                     |                            | <b>51</b>    | <b>11 376</b> | <b>608 206</b>                              |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №  | ЖК                        | Населенный пункт | Застройщик            | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|---------------------------|------------------|-----------------------|------------|--------|----------------|
|    |                           |                  |                       | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |                           |                  |                       | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 1  | <i>Галактика 2,3</i>      | Воронеж          | ГК Развитие           | 2          | 1 973  | 81 968         |
| 2  | <i>Яблоневые сады</i>     | Воронеж          | СК ВЫБОР              | 4          | 1 612  | 81 826         |
| 3  | <i>Авиапарк</i>           | Воронеж          | ГК Развитие           | 1          | 2 115  | 80 884         |
| 4  | <i>КВАРТАЛ 45</i>         | Воронеж          | ГК Развитие           | 4          | 1 413  | 60 629         |
| 5  | <i>Лазурный</i>           | Воронеж          | ДСК                   | 4          | 1 092  | 59 252         |
| 6  | <i>Яблоневые сады</i>     | Воронеж          | ДСК                   | 3          | 992    | 58 831         |
| 7  | <i>Микрорайон Боровое</i> | Воронеж          | ВМУ-2                 | 6          | 1 201  | 57 599         |
| 8  | <i>Зарядье</i>            | Воронеж          | ГК Развитие           | 1          | 1 123  | 53 847         |
| 9  | <i>Новое Подгорное</i>    | Воронеж          | СК ВЫБОР              | 3          | 1 189  | 52 453         |
| 10 | <i>Суворов-Сити</i>       | Воронеж          | ГК Развитие           | 1          | 1 063  | 49 852         |
| 11 | <i>Маяковский</i>         | Воронеж          | ГК Развитие           | 1          | 1 079  | 46 424         |
| 12 | <i>Финский квартал</i>    | Солнечный        | ВДК                   | 5          | 724    | 43 665         |
| 13 | <i>Никитинские сады</i>   | Воронеж          | ГК Развитие           | 1          | 1 103  | 42 669         |
| 14 | <i>Молодежный</i>         | Воронеж          | ГК Развитие           | 1          | 1 194  | 41 563         |
| 15 | <i>Бунин</i>              | Воронеж          | ВДК                   | 2          | 557    | 38 473         |
| 16 | <i>Чехов</i>              | Воронеж          | ГК Развитие           | 1          | 1 205  | 37 832         |
| 17 | <i>Облака</i>             | Воронеж          | ГК Семья              | 2          | 492    | 36 580         |
| 18 | <i>Волна-2</i>            | Воронеж          | ГК ЕВРОСТРОЙ          | 1          | 852    | 36 304         |
| 19 | <i>Z-town</i>             | Воронеж          | ДК Новый код          | 2          | 656    | 33 025         |
| 20 | <i>Волна-1</i>            | Воронеж          | ГК ЕВРОСТРОЙ          | 2          | 593    | 31 188         |
| 21 | <i>Ласточкино</i>         | Воронеж          | ДСК                   | 3          | 542    | 28 758         |
| 22 | <i>Навигатор</i>          | Воронеж          | ГК Проект Инвест      | 1          | 728    | 28 609         |
| 23 | <i>Ботаника Парк</i>      | Павловск         | ГК VM-Group           | 2          | 531    | 28 601         |
| 24 | <i>Новый Солнечный</i>    | Воронеж          | СЗ ЖК Новый Солнечный | 2          | 511    | 26 931         |
| 25 | <i>9 Ярдв</i>             | Воронеж          | ГК Развитие           | 3          | 735    | 26 742         |

| №  | ЖК                            | Населенный пункт | Застройщик                                  | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|-------------------------------|------------------|---|------------|--------|----------------|
|    |                               |                  |   | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |                               |                  |   | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 26 | <i>Грани</i>                  | Воронеж          | СТЭЛ-Инвест                                 | 2          | 444    | 26 477         |
| 27 | <i>Инстеп.Краснознаменная</i> | Воронеж          | СЗ Инстеп.Краснознаменная                   | 1          | 468    | 26 248         |
| 28 | <i>Современник</i>            | Воронеж          | ДСК   | 1          | 469    | 24 774         |
| 29 | <i>Джаз</i>                   | Воронеж          | КомфортСтрой                                | 1          | 442    | 24 167         |
| 30 | <i>Дом Энергетика</i>         | Воронеж          | СЗ ЖБИ-Жилстрой 136                         | 2          | 360    | 23 688         |
| 31 | <i>Новое Отрадное</i>         | Отрадное         | СК ВЫБОР                                    | 2          | 527    | 23 352         |
| 32 | <i>Городские сады</i>         | Воронеж          | ВДК   | 1          | 387    | 23 290         |
| 33 | <i>Галилей</i>                | Воронеж          | ГК КРАЙС                                    | 3          | 482    | 22 534         |
| 34 | <i>Новый современник</i>      | Воронеж          | ДСК   | 2          | 364    | 22 000         |
| 35 | <i>Черёмушки</i>              | Отрадное         | ДСК   | 2          | 371    | 20 342         |
| 36 | <i>Бабяково</i>               | Новая Усмань     | Инстеп                                      | 2          | 376    | 20 247         |
| 37 | <i>Урицкий</i>                | Воронеж          | ФК Аксиома                                  | 1          | 336    | 20 231         |
| 38 | <i>8 Элемент</i>              | Воронеж          | СЗ ПСК-Центральная                          | 3          | 603    | 19 597         |
| 39 | <i>Центральный</i>            | Нововоронеж      | ГК Проект Инвест                            | 2          | 295    | 18 995         |
| 40 | <i>Кедровый</i>               | Лиски            | ГК VM-Group                                 | 1          | 348    | 18 497         |
| 41 | <i>Гран-При</i>               | Воронеж          | ВДК   | 1          | 293    | 17 820         |
| 42 | <i>Ленинградский квартал</i>  | Воронеж          | ДСК   | 1          | 288    | 17 689         |
| 43 | <i>Свой дом</i>               | Воронеж          | СЗ Свой дом                                 | 2          | 328    | 17 012         |
| 44 | <i>Авиатор-2</i>              | Воронеж          | ГК Развитие                                 | 2          | 437    | 16 274         |
| 45 | <i>Зеленая долина</i>         | Воронеж          | СМП Электронжилсоцстрой                     | 2          | 240    | 15 445         |
| 46 | <i>Алые Паруса</i>            | Воронеж          | ГК Проект Инвест                            | 1          | 310    | 15 419         |
| 47 | <i>Ключи-клуб</i>             | Воронеж          | Специализированный застройщик К-Девелопмент | 1          | 334    | 15 352         |
| 48 | <i>Эверест</i>                | Воронеж          | ГК Проект Инвест                            | 1          | 370    | 14 253         |
| 49 | <i>Юго-Запад</i>              | Воронеж          | СЗ Бик-Юго-Запад                            | 1          | 360    | 13 295         |
| 50 | <i>Озерки</i>                 | Воронеж          | СК ВЫБОР                                    | 1          | 289    | 12 911         |
| 51 | <i>Высота</i>                 | Воронеж          | ФК Аксиома                                  | 1          | 230    | 12 876         |
| 52 | <i>Инстеп.Скандинавия</i>     | Воронеж          | Инстеп                                      | 1          | 306    | 12 757         |
| 53 | <i>Дом Архитектора</i>        | Воронеж          | ГК Развитие                                 | 1          | 229    | 12 391         |
| 54 | <i>Ю</i>                      | Воронеж          | ГК ЕВРОСТРОЙ                                | 1          | 237    | 11 968         |



| №  | ЖК                                   | Населенный пункт | Застройщик                           | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|--------------------------------------|------------------|--------------------------------------|------------|--------|----------------|
|    |                                      |                  |                                      | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |                                      |                  |                                      | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 55 | <b>Композитор</b>                    | Воронеж          | СТЭЛ-Инвест                          | 1          | 224    | 11 459         |
| 56 | <b>8 граней</b>                      | Воронеж          | СК Форпост                           | 1          | 221    | 11 105         |
| 57 | <b>Задонье Парк</b>                  | Ветряк           | СК ВЫБОР                             | 1          | 198    | 10 329         |
| 58 | <b>Гагаринский 2</b>                 | Воронеж          | ГК Развитие                          | 1          | 191    | 10 213         |
| 59 | <b>Семейный</b>                      | Воронеж          | СК Квартал                           | 1          | 180    | 9 435          |
| 60 | <b>Титул</b>                         | Воронеж          | СЗ Рента                             | 1          | 220    | 9 256          |
| 61 | <b>Славяноград</b>                   | Семилуки         | ЖБИ 2                                | 4          | 180    | 9 145          |
| 62 | <b>Октябрьский</b>                   | Воронеж          | ГК Развитие                          | 1          | 180    | 7 983          |
| 63 | <b>Рождественский</b>                | Ямное            | ВИТ-СТРОЙ                            | 2          | 147    | 7 787          |
| 64 | <b>Статус</b>                        | Воронеж          | ГК СтройГрупп                        | 1          | 135    | 7 396          |
| 65 | <b>Спортивный</b>                    | Хохольский       | СК Капитель                          | 2          | 135    | 7 334          |
| 66 | <b>Дом по ул. 25 лет Октября, 11</b> | Семилуки         | Строитель                            | 1          | 153    | 7 141          |
| 67 | <b>L-Град</b>                        | Воронеж          | СЗ Каскад-Инвест                     | 1          | 132    | 6 929          |
| 68 | <b>Южный</b>                         | Новая Усмань     | Легос                                | 1          | 130    | 6 887          |
| 69 | <b>Черноземье</b>                    | Новая Усмань     | СК Реста                             | 2          | 130    | 6 821          |
| 70 | <b>Prometheus</b>                    | Воронеж          | СК ВЫБОР                             | 1          | 122    | 6 699          |
| 71 | <b>Дом по ул. Одесская, 24</b>       | Воронеж          | СМУ № 5                              | 1          | 94     | 6 451          |
| 72 | <b>Фрегат</b>                        | Новая Усмань     | СК СЗ Фрегат                         | 2          | 196    | 6 327          |
| 73 | <b>Дом по ул. Ленина, 312А</b>       | Новая Усмань     | СЗ АИВ                               | 1          | 103    | 5 892          |
| 74 | <b>Славяноград</b>                   | Семилуки         | Воронежстрой                         | 3          | 89     | 5 883          |
| 75 | <b>Дом Офицеров</b>                  | Воронеж          | ГК Развитие                          | 1          | 114    | 5 860          |
| 76 | <b>Беговая 49</b>                    | Воронеж          | Специализированный застройщик Высота | 1          | 102    | 5 772          |
| 77 | <b>SABUROV RESIDENCE</b>             | Воронеж          | СЗ Наследие                          | 1          | 77     | 5 715          |
| 78 | <b>Дом на Чайковского</b>            | Семилуки         | СЗ СФЧ-Регион                        | 1          | 100    | 5 276          |
| 79 | <b>Танаис</b>                        | Павловск         | СЗ Танаис                            | 1          | 107    | 5 061          |
| 80 | <b>Дом по ул. Курчатова, 32</b>      | Воронеж          | СЗ СМК                               | 1          | 108    | 4 932          |
| 81 | <b>Дон</b>                           | Ямное            | ВИТ-СТРОЙ                            | 1          | 80     | 4 893          |
| 82 | <b>Старт</b>                         | Воронеж          | СЗ Старт Инвест                      | 1          | 120    | 4 586          |
| 83 | <b>Шуберский</b>                     | Шуберское        | СЗ АИВ                               | 1          | 58     | 4 388          |

| №                 | ЖК                                | Населенный пункт | Застройщик    | Строящихся | Жилых         | Совокупная S     |
|-------------------|-----------------------------------|------------------|---------------|------------|---------------|------------------|
|                   |                                   |                  |               | домов      | единиц        | жилых единиц     |
|                   |                                   |                  |               | ед.        | ед.           | м <sup>2</sup>   |
| 84                | <i>Дом на Набережной</i>          | Воронеж          | ССА Проект    | 1          | 75            | 4 266            |
| 85                | <i>Северное сияние</i>            | Воронеж          | СЗ КВАНТ      | 1          | 70            | 4 022            |
| 86                | <i>По ул. Ленина, 2</i>           | Семилуки         | ПромСпецСтрой | 1          | 80            | 3 860            |
| 87                | <i>Мкр. Южный</i>                 | Павловск         | Зенит         | 1          | 68            | 3 672            |
| 88                | <i>Тауны в роще</i>               | Воронеж          | ПГС Проект    | 3          | 10            | 2 860            |
| 89                | <i>Warehouse</i>                  | Воронеж          | ГК Новострой  | 1          | 24            | 2 800            |
| 90                | <i>Дом на Клубной</i>             | Воронеж          | СЗ Ресурс     | 1          | 28            | 2 270            |
| 91                | <i>Дом по ул. Ломоносова, 83д</i> | Воронеж          | СМУ № 5       | 1          | 33            | 2 067            |
| <b>Общий итог</b> |                                   |                  |               | <b>149</b> | <b>40 212</b> | <b>1 937 178</b> |

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц

| №  | ЖК                                   | Населенный пункт | Застройщик                                  | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|--------------------------------------|------------------|---|---|
| 1  | <b>Чехов</b>                         | Воронеж          | ГК Развитие                                 | 31,4                                    |
| 2  | <b>Фрегат</b>                        | Новая Усмань     | СК СЗ Фрегат                                | 32,3                                    |
| 3  | <b>8 Элемент</b>                     | Воронеж          | СЗ ПСК-Центральная                          | 32,5                                    |
| 4  | <b>Молодежный</b>                    | Воронеж          | ГК Развитие                                 | 34,8                                    |
| 5  | <b>9 Ярд</b>                         | Воронеж          | ГК Развитие                                 | 36,4                                    |
| 6  | <b>Юго-Запад</b>                     | Воронеж          | СЗ Бик-Юго-Запад                            | 36,9                                    |
| 7  | <b>Авиатор-2</b>                     | Воронеж          | ГК Развитие                                 | 37,2                                    |
| 8  | <b>Старт</b>                         | Воронеж          | СЗ Старт Инвест                             | 38,2                                    |
| 9  | <b>Авиапарк</b>                      | Воронеж          | ГК Развитие                                 | 38,2                                    |
| 10 | <b>Эверест</b>                       | Воронеж          | ГК Проект Инвест                            | 38,5                                    |
| 11 | <b>Никитинские сады</b>              | Воронеж          | ГК Развитие                                 | 38,7                                    |
| 12 | <b>Навигатор</b>                     | Воронеж          | ГК Проект Инвест                            | 39,3                                    |
| 13 | <b>Галактика 2,3</b>                 | Воронеж          | ГК Развитие                                 | 41,5                                    |
| 14 | <b>Инстеп.Скандинавия</b>            | Воронеж          | Инстеп                                      | 41,7                                    |
| 15 | <b>Титул</b>                         | Воронеж          | СЗ Рента                                    | 42,1                                    |
| 16 | <b>Волна-2</b>                       | Воронеж          | ГК ЕВРОСТРОЙ                                | 42,6                                    |
| 17 | <b>КВАРТАЛ 45</b>                    | Воронеж          | ГК Развитие                                 | 42,9                                    |
| 18 | <b>Маяковский</b>                    | Воронеж          | ГК Развитие                                 | 43,0                                    |
| 19 | <b>Новое Подгорное</b>               | Воронеж          | СК ВЫБОР                                    | 44,1                                    |
| 20 | <b>Новое Отрадное</b>                | Отрадное         | СК ВЫБОР                                    | 44,3                                    |
| 21 | <b>Октябрьский</b>                   | Воронеж          | ГК Развитие                                 | 44,4                                    |
| 22 | <b>Озерки</b>                        | Воронеж          | СК ВЫБОР                                    | 44,7                                    |
| 23 | <b>Дом по ул. Курчатова, 32</b>      | Воронеж          | СЗ СМК                                      | 45,7                                    |
| 24 | <b>Ключи-клуб</b>                    | Воронеж          | Специализированный застройщик К-Девелопмент | 46,0                                    |
| 25 | <b>Дом по ул. 25 лет Октября, 11</b> | Семилуки         | Строитель                                   | 46,7                                    |
| 26 | <b>Галилей</b>                       | Воронеж          | ГК КРАЙС                                    | 46,8                                    |

| №  | ЖК                        | Населенный пункт |                       | Застройщик | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|---------------------------|------------------|-----------------------|------------|---|
| 27 | <b>Суворов-Сити</b>       | Воронеж          | ГК Развитие           |            | 46,9                                    |
| 28 | <b>Танаис</b>             | Павловск         | СЗ Танаис             |            | 47,3                                    |
| 29 | <b>Зарядье</b>            | Воронеж          | ГК Развитие           |            | 47,9                                    |
| 30 | <b>Микрорайон Боровое</b> | Воронеж          | ВМУ-2                 |            | 48,0                                    |
| 31 | <b>По ул. Ленина, 2</b>   | Семилуки         | ПромСпецСтрой         |            | 48,3                                    |
| 32 | <b>Алые Паруса</b>        | Воронеж          | ГК Проект Инвест      |            | 49,7                                    |
| 33 | <b>8 граней</b>           | Воронеж          | СК Форпост            |            | 50,2                                    |
| 34 | <b>Z-town</b>             | Воронеж          | ДК Новый код          |            | 50,3                                    |
| 35 | <b>Ю</b>                  | Воронеж          | ГК ЕВРОСТРОЙ          |            | 50,5                                    |
| 36 | <b>Яблоневые сады</b>     | Воронеж          | СК ВЫБОР              |            | 50,8                                    |
| 37 | <b>Славяноград</b>        | Семилуки         | ЖБИ 2                 |            | 50,8                                    |
| 38 | <b>Композитор</b>         | Воронеж          | СТЭЛ-Инвест           |            | 51,2                                    |
| 39 | <b>Дом Офицеров</b>       | Воронеж          | ГК Развитие           |            | 51,4                                    |
| 40 | <b>Свой дом</b>           | Воронеж          | СЗ Свой дом           |            | 51,9                                    |
| 41 | <b>Задонье Парк</b>       | Ветряк           | СК ВЫБОР              |            | 52,2                                    |
| 42 | <b>Семейный</b>           | Воронеж          | СК Квартал            |            | 52,4                                    |
| 43 | <b>Черноземье</b>         | Новая Усмань     | СК Реста              |            | 52,5                                    |
| 44 | <b>L-Град</b>             | Воронеж          | СЗ Каскад-Инвест      |            | 52,5                                    |
| 45 | <b>Волна-1</b>            | Воронеж          | ГК ЕВРОСТРОЙ          |            | 52,6                                    |
| 46 | <b>Новый Солнечный</b>    | Воронеж          | СЗ ЖК Новый Солнечный |            | 52,7                                    |
| 47 | <b>Дом на Чайковского</b> | Семилуки         | СЗ СФЧ-Регион         |            | 52,8                                    |
| 48 | <b>Современник</b>        | Воронеж          | ДСК                   |            | 52,8                                    |
| 49 | <b>Рождественский</b>     | Ямное            | ВИТ-СТРОЙ             |            | 53,0                                    |
| 50 | <b>Южный</b>              | Новая Усмань     | Легос                 |            | 53,0                                    |
| 51 | <b>Ласточкино</b>         | Воронеж          | ДСК                   |            | 53,1                                    |
| 52 | <b>Кедровый</b>           | Лиски            | ГК VM-Group           |            | 53,2                                    |
| 53 | <b>Гагаринский 2</b>      | Воронеж          | ГК Развитие           |            | 53,5                                    |
| 54 | <b>Бабяково</b>           | Новая Усмань     | Инстеп                |            | 53,8                                    |
| 55 | <b>Ботаника Парк</b>      | Павловск         | ГК VM-Group           |            | 53,9                                    |
| 56 | <b>Мкр. Южный</b>         | Павловск         | Зенит                 |            | 54,0                                    |
| 57 | <b>Дом Архитектора</b>    | Воронеж          | ГК Развитие           |            | 54,1                                    |

| №  | ЖК                                | Населенный пункт |                                      | Застройщик | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|-----------------------------------|------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 58 | <i>Лазурный</i>                   | Воронеж          | ДСК                                  |            | 54,3                                    |
| 59 | <i>Спортивный</i>                 | Хохольский       | СК Капиталь                          |            | 54,3                                    |
| 60 | <i>Джаз</i>                       | Воронеж          | КомфортСтрой                         |            | 54,7                                    |
| 61 | <i>Статус</i>                     | Воронеж          | ГК СтройГрупп                        |            | 54,8                                    |
| 62 | <i>Черёмушки</i>                  | Отрадное         | ДСК                                  |            | 54,8                                    |
| 63 | <i>Prometheus</i>                 | Воронеж          | СК ВЫБОР                             |            | 54,9                                    |
| 64 | <i>Высота</i>                     | Воронеж          | ФК Аксиома                           |            | 56,0                                    |
| 65 | <i>Инстеп.Краснознаменная</i>     | Воронеж          | СЗ Инстеп.Краснознаменная            |            | 56,1                                    |
| 66 | <i>Беговая 49</i>                 | Воронеж          | Специализированный застройщик Высота |            | 56,6                                    |
| 67 | <i>Дом на Набережной</i>          | Воронеж          | ССА Проект                           |            | 56,9                                    |
| 68 | <i>Дом по ул. Ленина, 312А</i>    | Новая Усмань     | СЗ АИВ                               |            | 57,2                                    |
| 69 | <i>Северное сияние</i>            | Воронеж          | СЗ КВАНТ                             |            | 57,5                                    |
| 70 | <i>Яблоневые сады</i>             | Воронеж          | ДСК                                  |            | 59,3                                    |
| 71 | <i>Грани</i>                      | Воронеж          | СТЭЛ-Инвест                          |            | 59,6                                    |
| 72 | <i>Городские сады</i>             | Воронеж          | ВДК                                  |            | 60,2                                    |
| 73 | <i>Урицкий</i>                    | Воронеж          | ФК Аксиома                           |            | 60,2                                    |
| 74 | <i>Финский квартал</i>            | Солнечный        | ВДК                                  |            | 60,3                                    |
| 75 | <i>Новый современник</i>          | Воронеж          | ДСК                                  |            | 60,4                                    |
| 76 | <i>Гран-При</i>                   | Воронеж          | ВДК                                  |            | 60,8                                    |
| 77 | <i>Дон</i>                        | Ямное            | ВИТ-СТРОЙ                            |            | 61,2                                    |
| 78 | <i>Ленинградский квартал</i>      | Воронеж          | ДСК                                  |            | 61,4                                    |
| 79 | <i>Дом по ул. Ломоносова, 83д</i> | Воронеж          | СМУ № 5                              |            | 62,6                                    |
| 80 | <i>Зеленая долина</i>             | Воронеж          | СМП Электронжилсоцстрой              |            | 64,4                                    |
| 81 | <i>Центральный</i>                | Нововоронеж      | ГК Проект Инвест                     |            | 64,4                                    |
| 82 | <i>Дом Энергетика</i>             | Воронеж          | СЗ ЖБИ-Жилстрой 136                  |            | 65,8                                    |
| 83 | <i>Славяноград</i>                | Семилуки         | Воронежстрой                         |            | 66,1                                    |
| 84 | <i>Дом по ул. Одесская, 24</i>    | Воронеж          | СМУ № 5                              |            | 68,6                                    |
| 85 | <i>Бунин</i>                      | Воронеж          | ВДК                                  |            | 69,1                                    |
| 86 | <i>SABUROV RESIDENCE</i>          | Воронеж          | СЗ Наследие                          |            | 74,2                                    |
| 87 | <i>Облака</i>                     | Воронеж          | ГК Семья                             |            | 74,3                                    |
| 88 | <i>Шуберский</i>                  | Шуберское        | СЗ АИВ                               |            | 75,7                                    |

| №                 | ЖК                    | Населенный пункт | Застройщик   | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------|-----------------------|------------------|--------------|---|
| 89                | <i>Дом на Клубной</i> | Воронеж          | СЗ Ресурс    | 81,1                                    |
| 90                | <i>Warehouse</i>      | Воронеж          | ГК Новострой | 116,7                                   |
| 91                | <i>Тауны в роще</i>   | Воронеж          | ПГС Проект   | 286,0                                   |
| <b>Общий итог</b> |                       |                  |              | <b>48,2</b>                             |



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

| №  | Услуги портала ЕРЗ.РФ   | Описание услуги   | Цена  | Как купить/заказать  |
|----|---|---|---|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»               | Выгрузки содержат следующий объем информации:<br>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);<br>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);<br>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b><br>Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>  | <a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a><br><a href="#">Магазин исследований</a>   |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства                                    | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.            | По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b><br>Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b> | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a><br><a href="#">Магазин исследований</a> |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ            | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.                   | <b>Договорная</b>   | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>   |
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками           | Публикации информационного и рекламного характера на портале  | <b>от 10 000 руб.</b>   | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>                         |
|    |   | Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность:<br>• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ;<br>• размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.                                     | <b>24 000 руб.</b> в год  |  |
|    |   | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).              | <b>от 20 000 руб.</b>   |  |
|    |   | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.  | <b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи   |  |
|    | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц   |   |  |