

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Челябинская область

июль 2023

Текущий объем строительства, м²
на июль 2023

1 129 082

-6,7% к июлю 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

73 533

-4,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2023

Банк России

864

+305,6% к маю 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2023

50,1

-0,2% к июлю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2023

СберИндекс

79 050

+11,3% к июню 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

46,3%

+2,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%**

за май 2023

Банк России

6,42

+1,78 п.п. к маю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области.....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Челябинской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области.....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата).....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Челябинской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц	74
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	78

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Челябинской области на июль 2023 года выявлено **134 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **22 535 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 129 082 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	120	89,6%	21 617	95,9%	1 088 531	96,4%
дом с апартаментами	5	3,7%	900	4,0%	39 120	3,5%
блокированный дом	9	6,7%	18	0,1%	1 431	0,1%
Общий итог	134	100%	22 535	100%	1 129 082	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,9% строящихся жилых единиц.

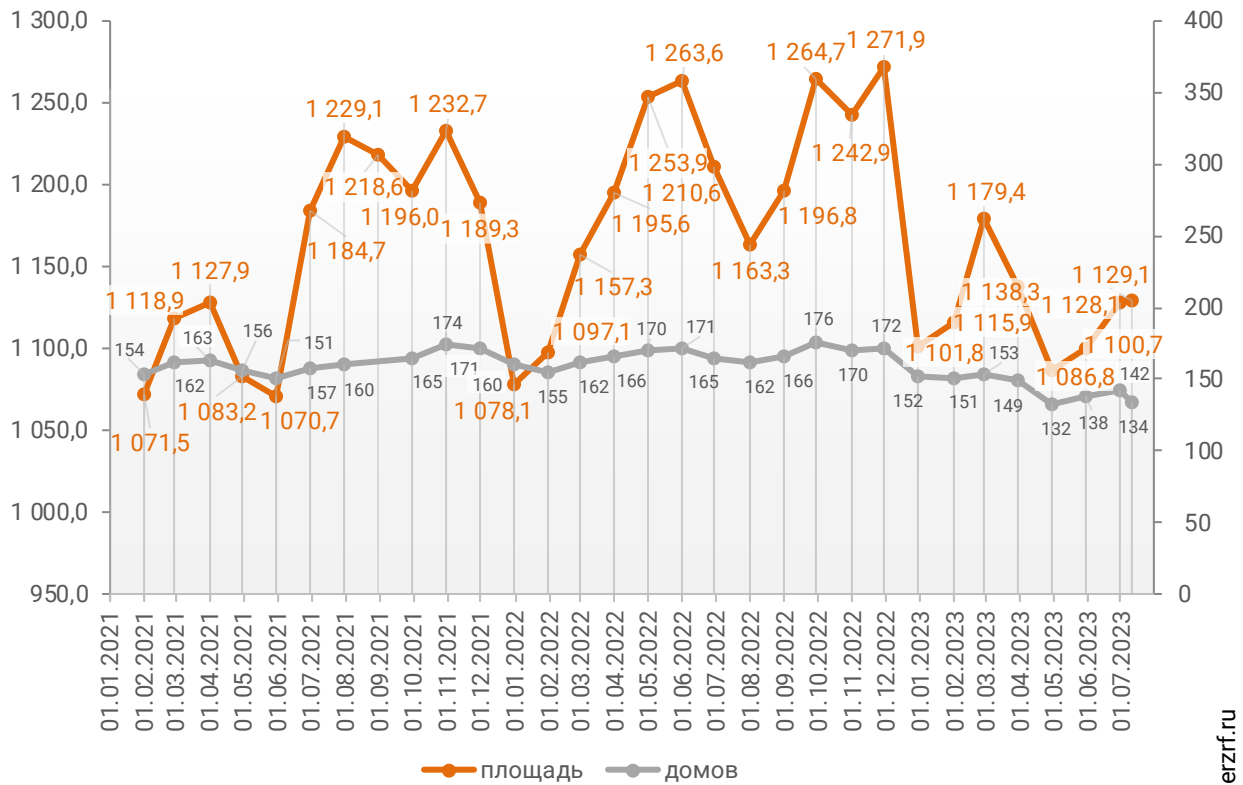
На дома с апартаментами приходится 4,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Челябинской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Челябинской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области

Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Челябинск	50	37,3%	10 758	47,7%	542 954	48,1%
Сосновский	52	38,8%	7 244	32,1%	371 090	32,9%
Западный	42	31,3%	5 752	25,5%	293 064	26,0%
Пригородный	8	6,0%	1 288	5,7%	66 839	5,9%
Рощино	2	1,5%	204	0,9%	11 187	1,0%
Магнитогорск	8	6,0%	1 027	4,6%	52 130	4,6%
Миасс	6	4,5%	1 207	5,4%	45 961	4,1%
Северный	3	2,2%	893	4,0%	44 457	3,9%
Копейск	5	3,7%	672	3,0%	29 879	2,6%
Терема	5	3,7%	453	2,0%	27 710	2,5%
Озёрск	1	0,7%	119	0,5%	6 591	0,6%
Южноуральск	2	1,5%	90	0,4%	4 656	0,4%
Кыштым	1	0,7%	40	0,2%	2 017	0,2%
Сыростан	1	0,7%	32	0,1%	1 637	0,1%
	134	100%	22 535	100%	1 129 082	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Челябинск (48,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство

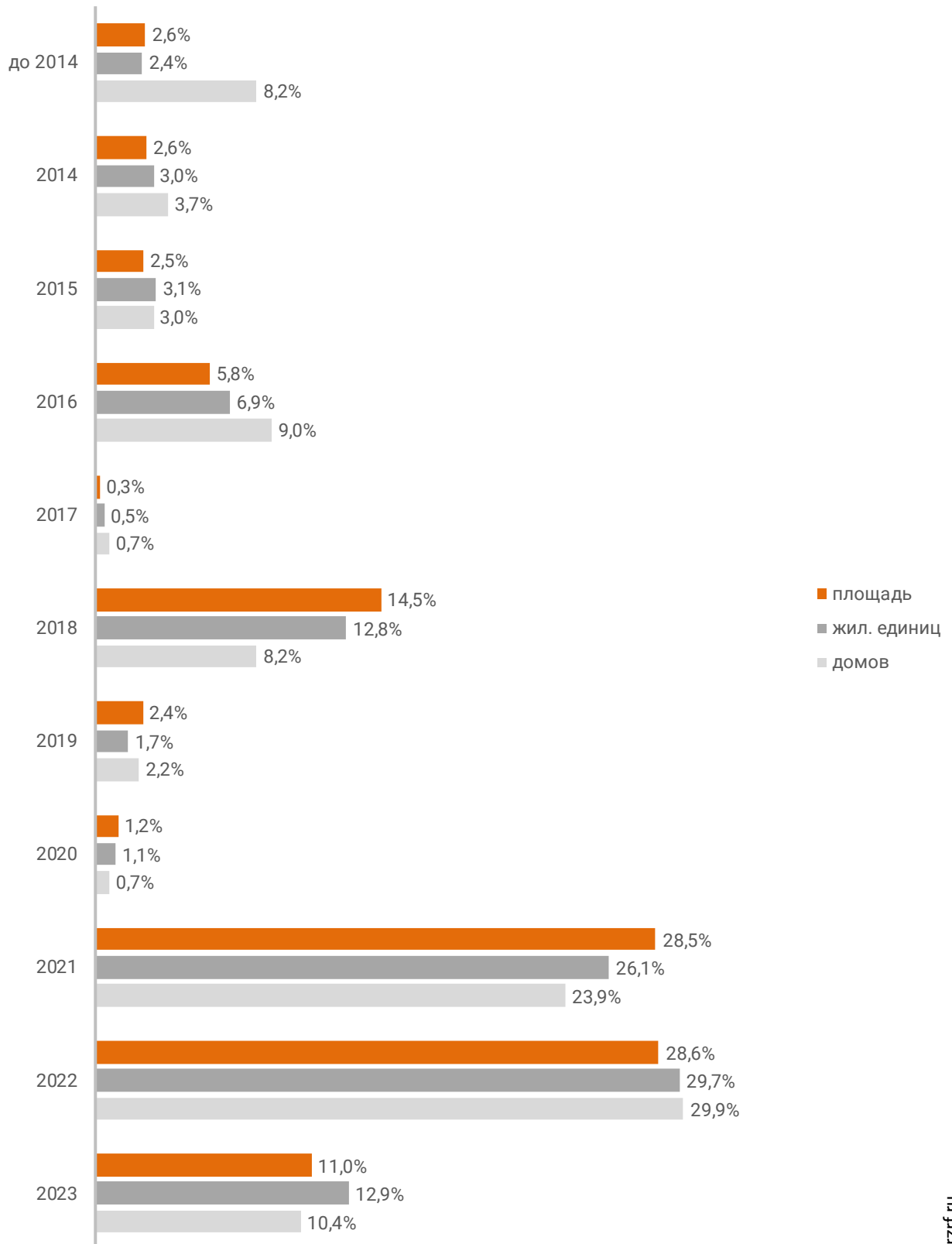
Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2005 г. по июнь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	11	8,2%	544	2,4%	29 036	2,6%
2014	5	3,7%	675	3,0%	29 699	2,6%
2015	4	3,0%	704	3,1%	27 839	2,5%
2016	12	9,0%	1 546	6,9%	65 637	5,8%
2017	1	0,7%	105	0,5%	3 034	0,3%
2018	11	8,2%	2 876	12,8%	163 928	14,5%
2019	3	2,2%	385	1,7%	27 605	2,4%
2020	1	0,7%	238	1,1%	13 463	1,2%
2021	32	23,9%	5 872	26,1%	321 377	28,5%
2022	40	29,9%	6 687	29,7%	323 249	28,6%
2023	14	10,4%	2 903	12,9%	124 215	11,0%
Общий итог	134	100%	22 535	100%	1 129 082	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (28,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

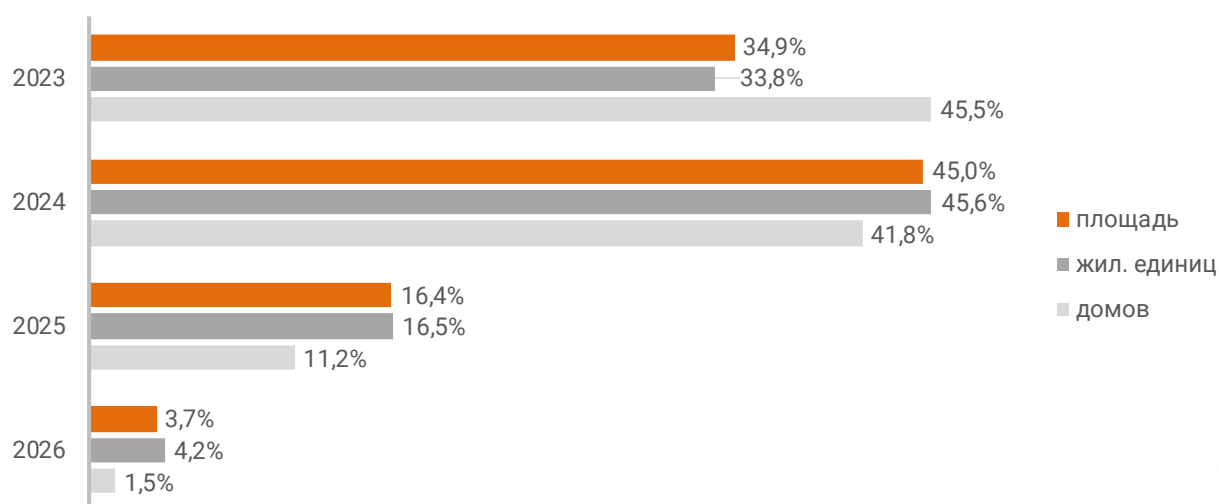
В Челябинской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	61	45,5%	7 615	33,8%	393 688	34,9%
2024	56	41,8%	10 265	45,6%	508 482	45,0%
2025	15	11,2%	3 717	16,5%	185 154	16,4%
2026	2	1,5%	938	4,2%	41 758	3,7%
Общий итог	134	100%	22 535	100%	1 129 082	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Челябинской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 393 688 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	393 688	2015	5 422 1,4%
		2016	33 679 8,6%
		2017	3 194 0,8%
		2018	13 153 3,3%
		2019	13 782 3,5%
		2020	21 375 5,4%
		2022	45 545 11,6%
		2023	19 896 5,1%
2024	508 482	2014	10 033 2,0%
		2016	5 269 1,0%
		2018	7 796 1,5%
		2019	11 964 2,4%
		2020	16 016 3,1%
		2021	33 587 6,6%
		2022	3 289 0,6%
2023	14 633 2,9%		
2025	185 154	2016	5 270 2,8%
Общий итог	1 129 082		263 903 23,4%

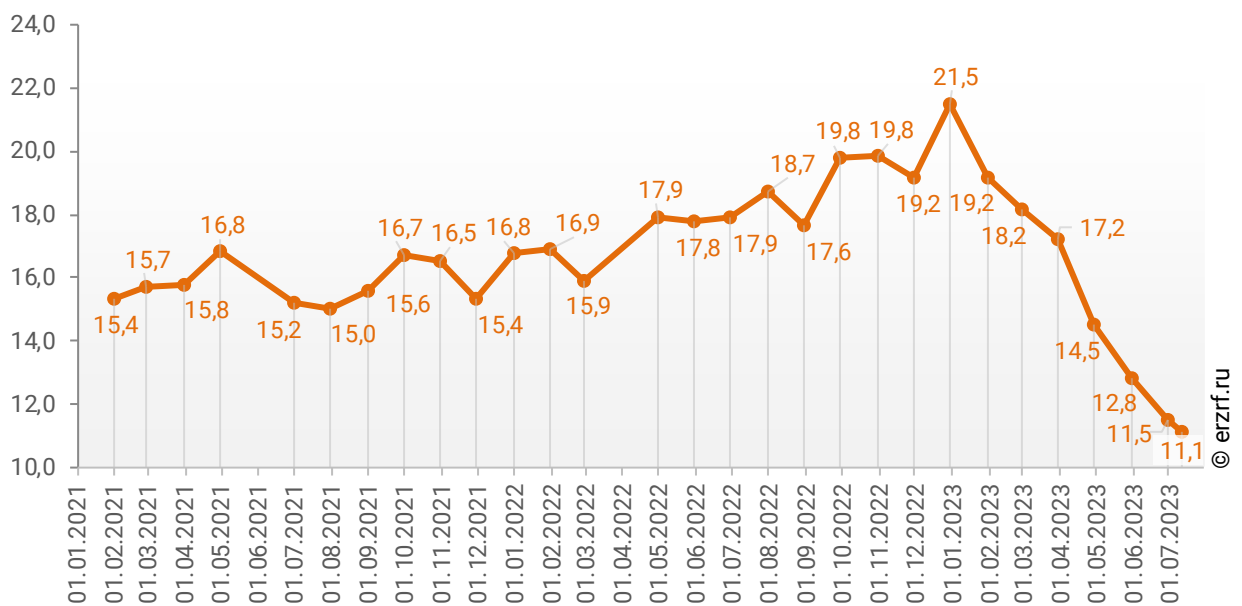
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2023 год (45 545 м²), что составляет 11,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области по состоянию на июль 2023 года составляет 11,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области, месяцев



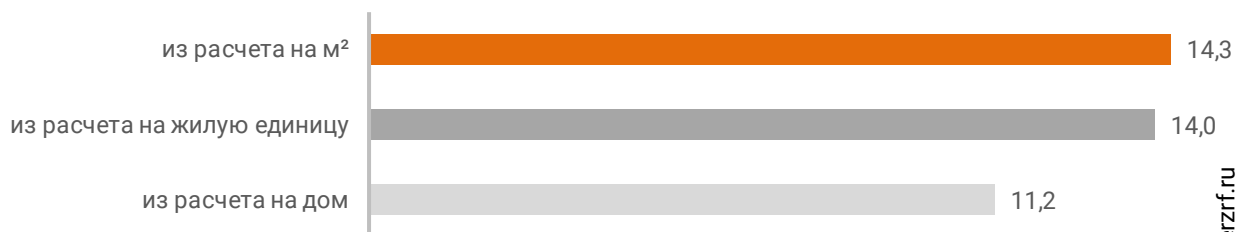
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Челябинской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Челябинской области

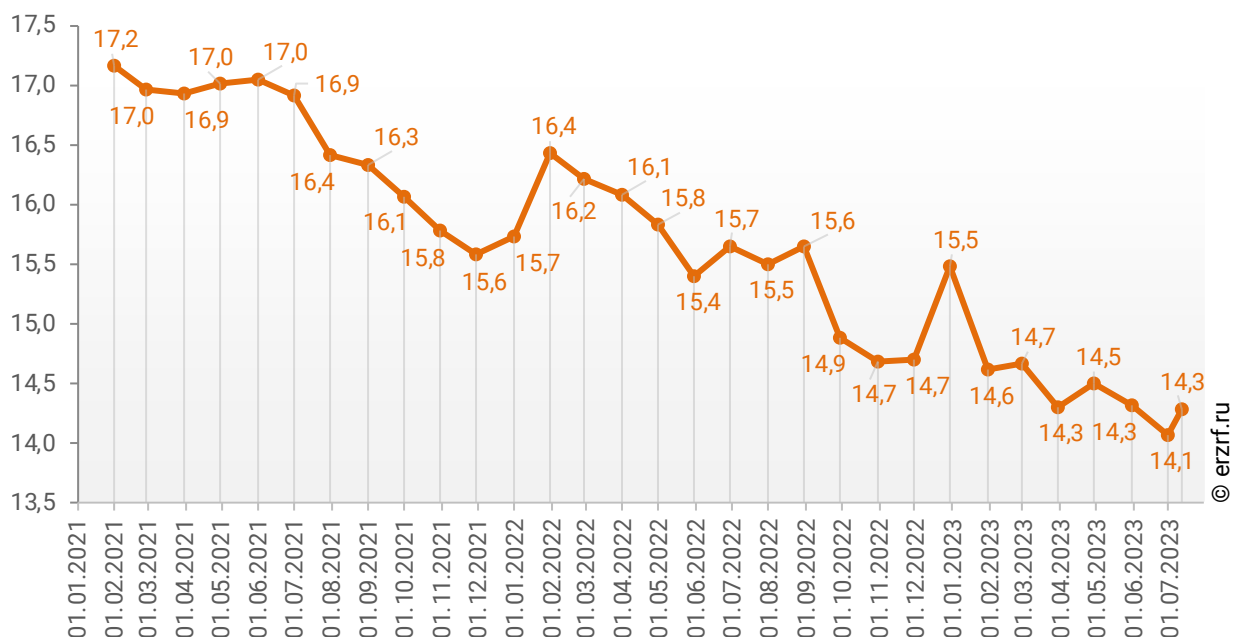


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Челябинской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Челябинской области (на м²)



© erzrf.ru

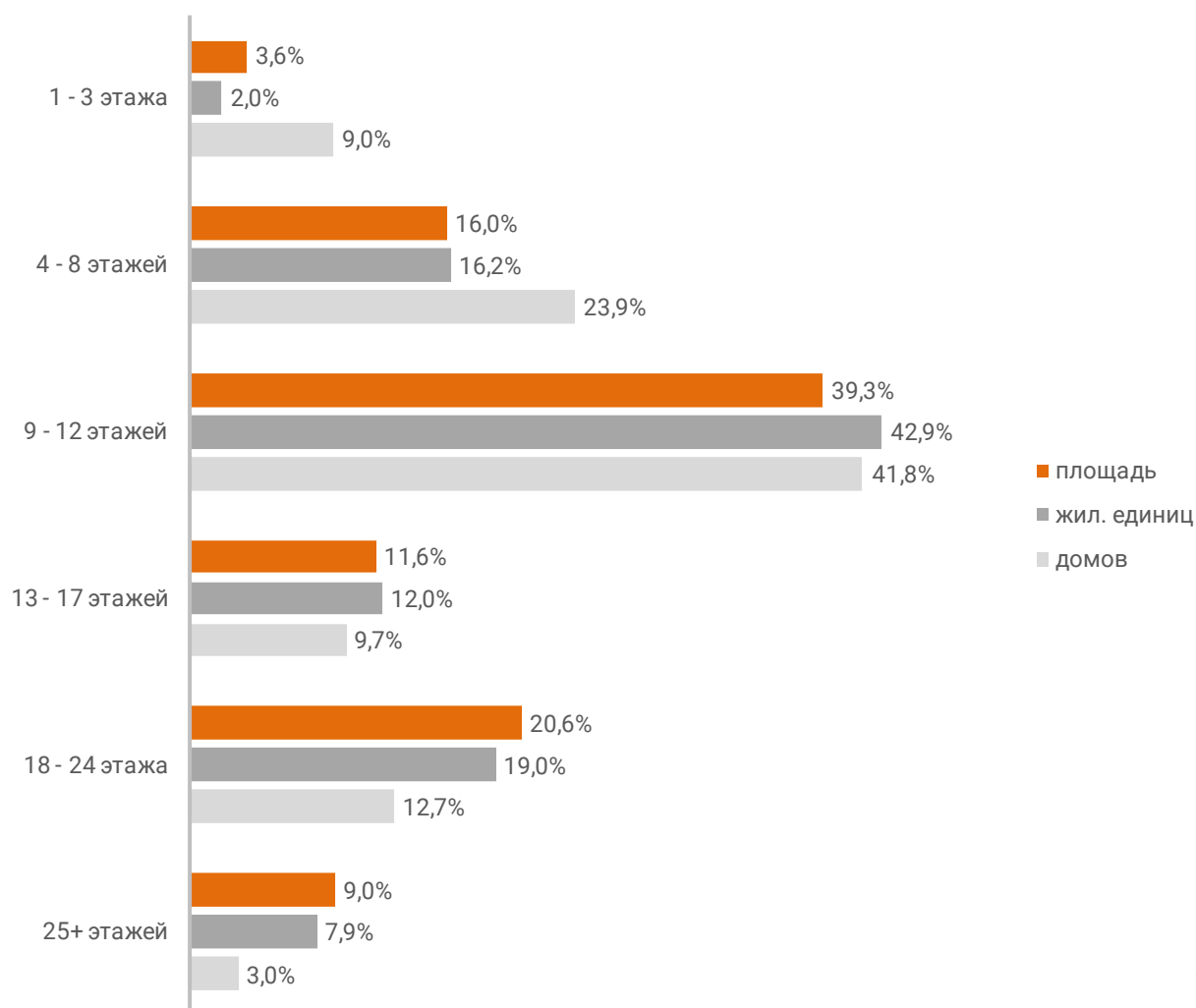
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	12	9,0%	450	2,0%	40 466	3,6%
4 - 8 этажей	32	23,9%	3 654	16,2%	180 353	16,0%
9 - 12 этажей	56	41,8%	9 674	42,9%	443 300	39,3%
13 - 17 этажей	13	9,7%	2 695	12,0%	130 545	11,6%
18 - 24 этажа	17	12,7%	4 280	19,0%	232 816	20,6%
25+ этажей	4	3,0%	1 782	7,9%	101 602	9,0%
Общий итог	134	100%	22 535	100%	1 129 082	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Челябинской области по этажности

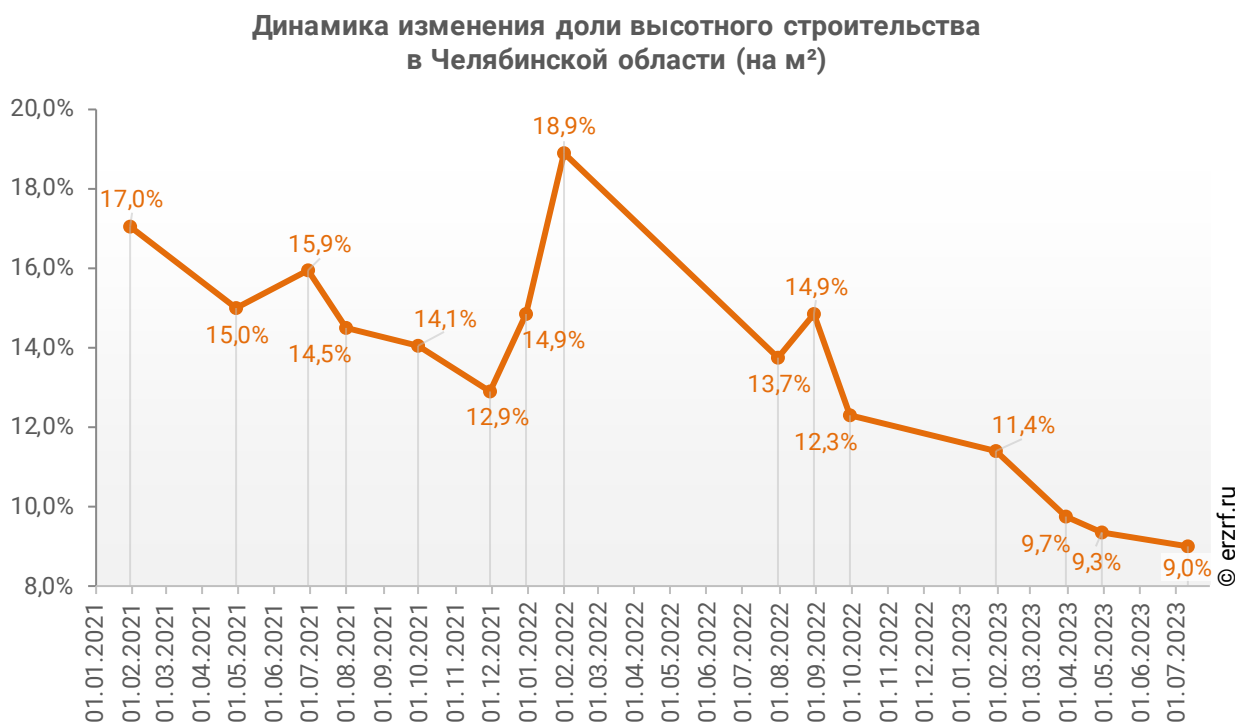


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 39,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Челябинской области составляет 9,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Челябинской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Алое поле», застройщик «СЗ Южуралспецмонтажстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	<i>СЗ Южуралспецмонтажстрой</i>	многоквартирный дом	Алое поле
2	31	<i>ГК Голос.Девелопмент</i> <i>Трест Магнитострой</i>	дом с апартаментами многоквартирный дом	ГОЛОС в сердце города Спортивный
3	26	<i>Трест Магнитострой</i> <i>ГК Голос.Девелопмент</i>	многоквартирный дом многоквартирный дом	Видный Ньютон
4	24	<i>Концепт Строй</i> <i>Концепт Строй</i>	многоквартирный дом многоквартирный дом	Западный луч Пятый элемент
5	21	<i>СЗ Трест-81</i> <i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом многоквартирный дом	АКАДЕМ Riverside АКАДЕМ Riverside

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является многоквартирный дом в ЖК «Спортивный», застройщик «Трест Магнитострой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

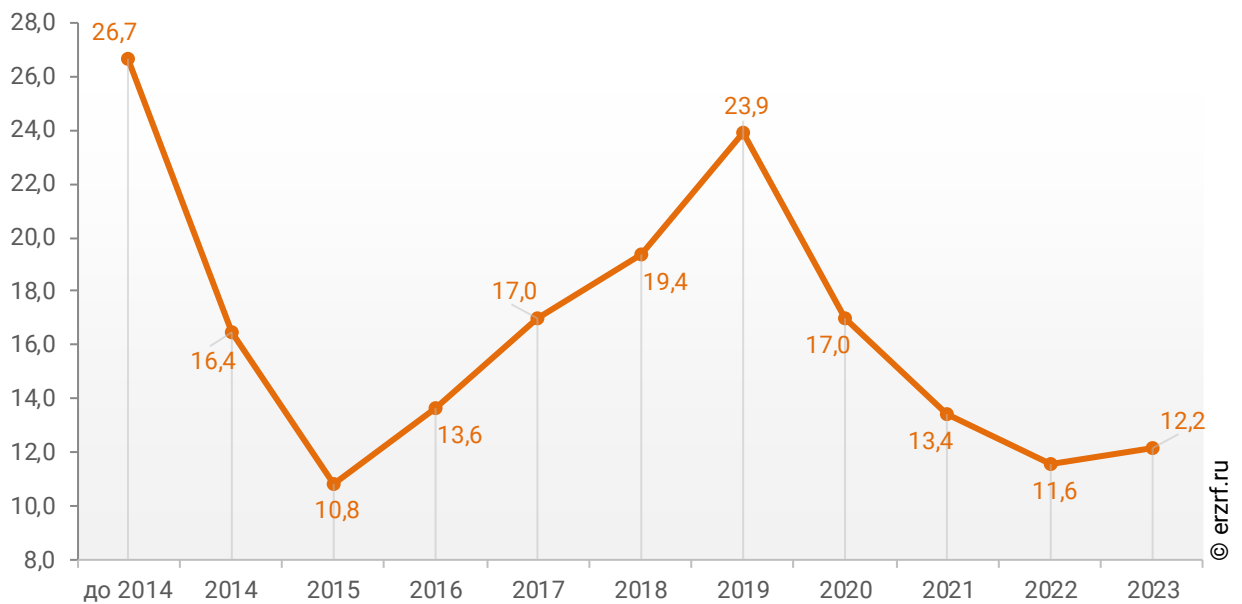
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	44 818	<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	Спортивный
2	33 587	<i>Концепт Строй</i>	многоквартирный дом	Пятый элемент
3	22 563	<i>ИКАР</i>	многоквартирный дом	Конфетти
4	21 708	<i>СЗ МагАвтоцентр</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-ту Ленина, 114
5	21 112	<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	Видный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Челябинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 12,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов

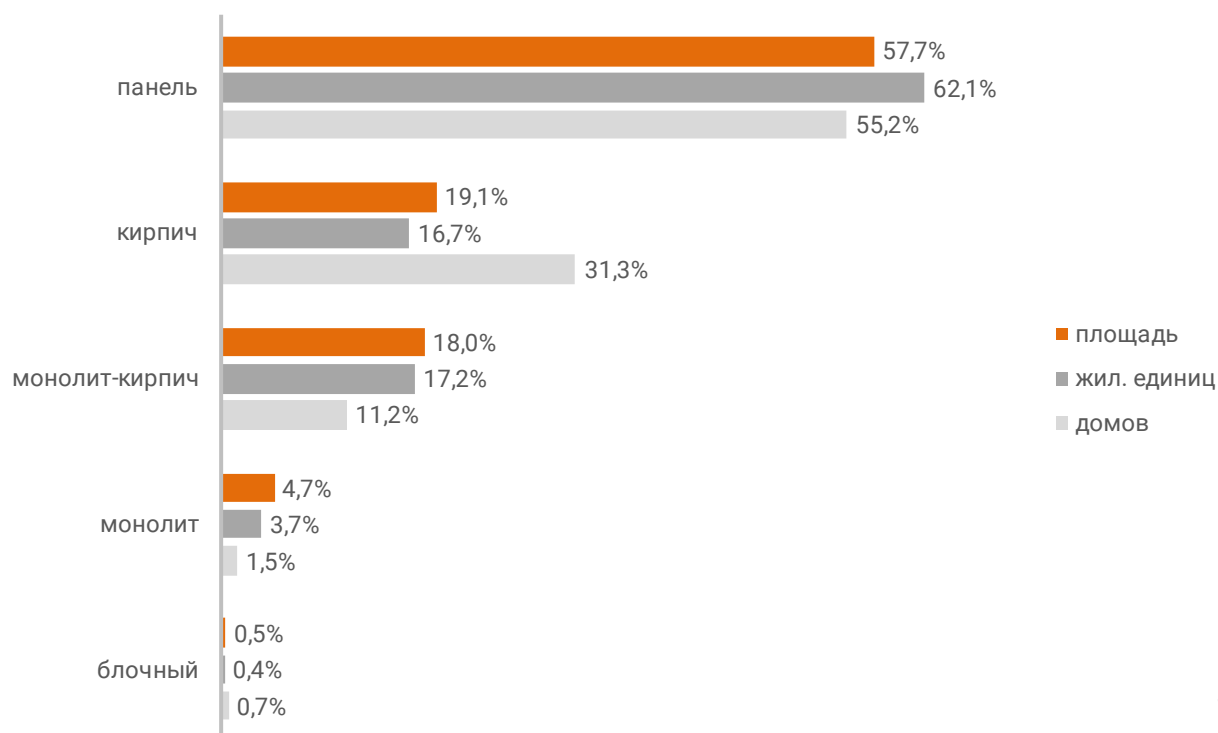
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	74	55,2%	13 995	62,1%	651 015	57,7%
кирпич	42	31,3%	3 754	16,7%	215 340	19,1%
монолит-кирпич	15	11,2%	3 870	17,2%	203 726	18,0%
монолит	2	1,5%	826	3,7%	53 531	4,7%
блочный	1	0,7%	90	0,4%	5 470	0,5%
Общий итог	134	100%	22 535	100%	1 129 082	100%

Гистограмма 5

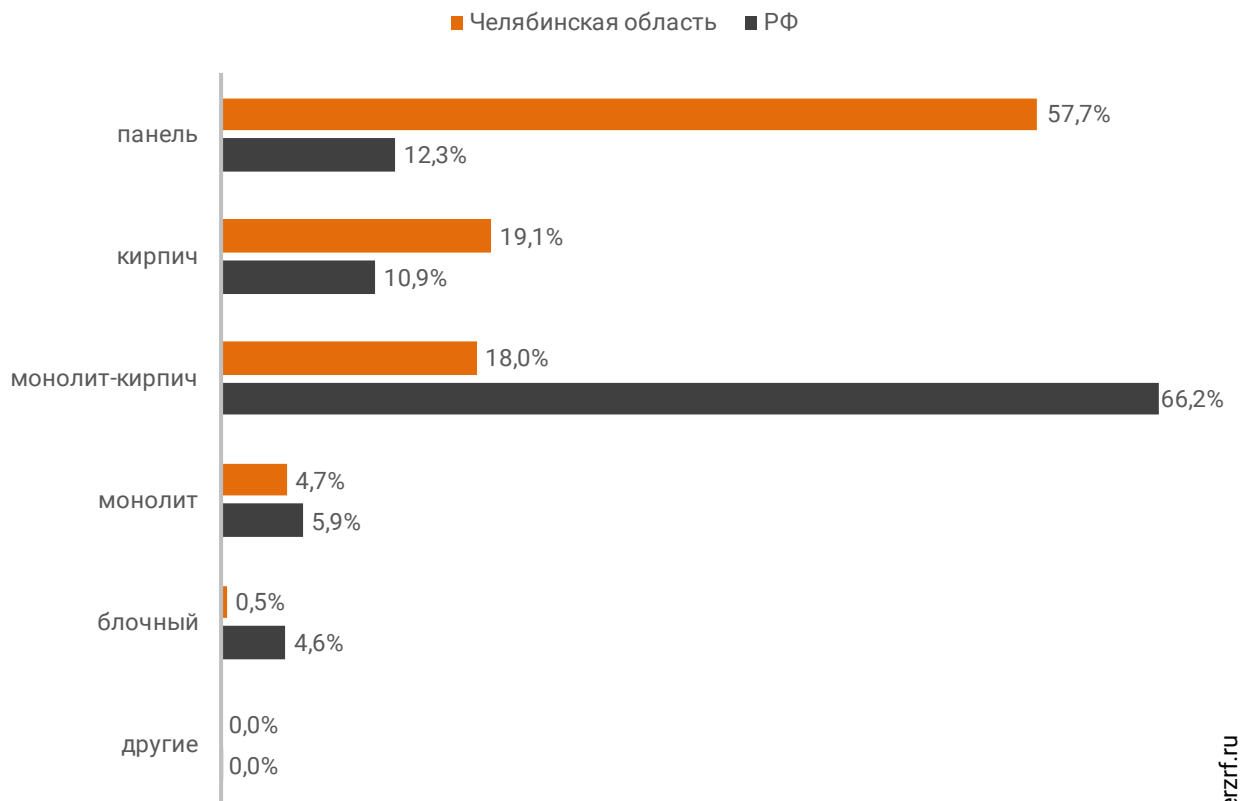
Распределение жилых новостроек Челябинской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Челябинской области является панель. Из нее возводится 57,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,3% (Гистограмма 6).

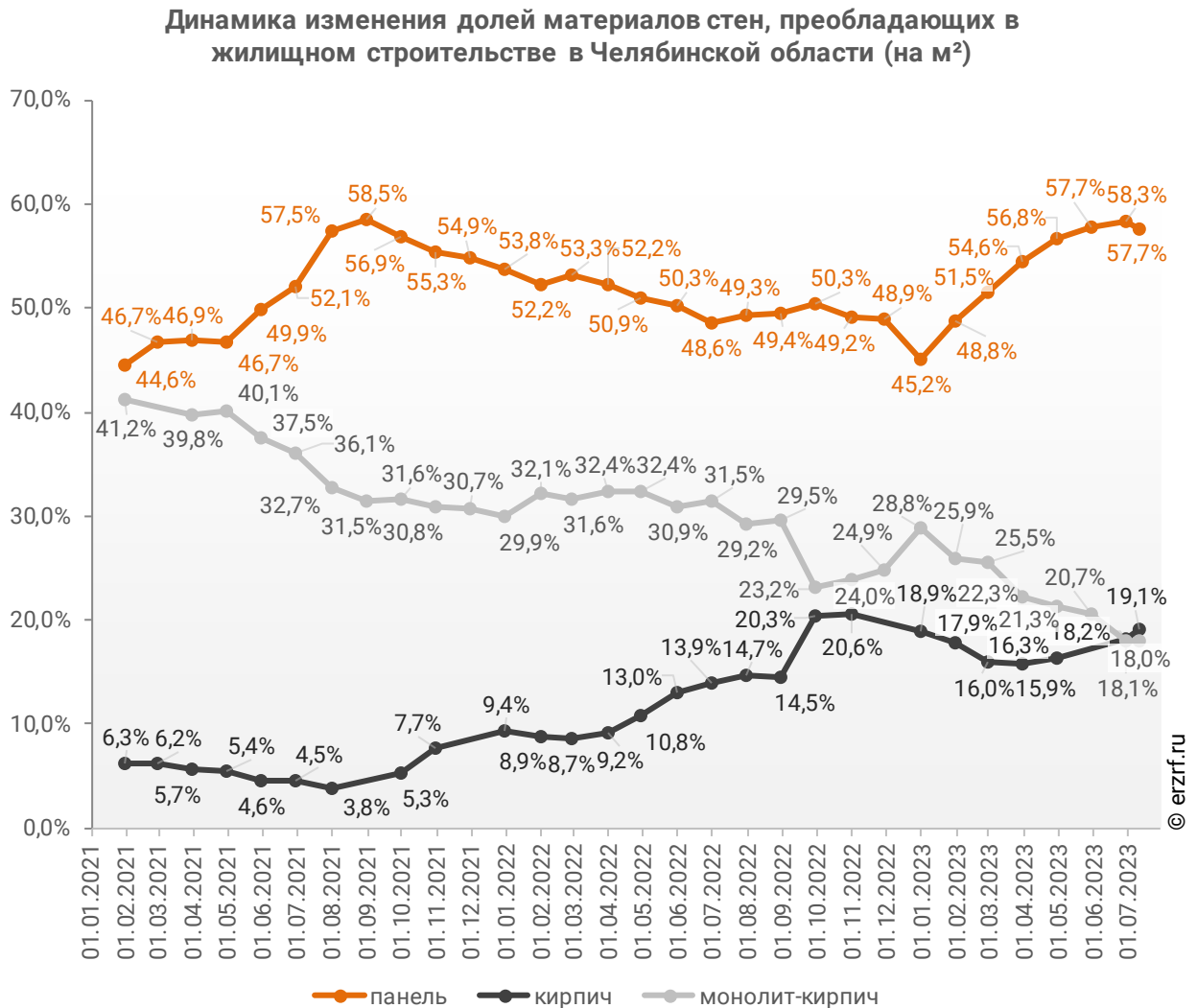
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Челябинской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Челябинской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Челябинской области у 45,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 27,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	45,3%	2 280	23,1%	140 568	27,1%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	10,9%	2 285	23,2%	127 777	24,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	9,4%	1 845	18,7%	104 730	20,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	17,2%	1 935	19,6%	83 878	16,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	10,9%	1 048	10,6%	39 483	7,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	4,7%	426	4,3%	20 188	3,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,6%	32	0,3%	1 637	0,3%
Общий итог	64	100%	9 851	100%	518 261	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Челябинской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2023 года строительство жилья в Челябинской области осуществляют 44 застройщика (бренда), которые представлены 63 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Челябинской области на июль 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>АПРИ Флай Плэнинг</i>	34	25,4%	6 118	27,1%	318 035	28,2%
2	<i>Трест Магнитострой</i>	10	7,5%	2 575	11,4%	133 396	11,8%
3	<i>ГК Голос.Девелопмент</i>	10	7,5%	1 774	7,9%	111 199	9,8%
4	<i>ИКАР</i>	7	5,2%	1 450	6,4%	73 000	6,5%
5	<i>Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области</i>	10	7,5%	1 503	6,7%	55 448	4,9%
6	<i>Концепт Строй</i>	2	1,5%	826	3,7%	53 531	4,7%
7	<i>СК Каскад</i>	3	2,2%	951	4,2%	47 854	4,2%
8	<i>ЭкоСити</i>	6	4,5%	730	3,2%	32 427	2,9%
9	<i>СЗ ЖК на Блюхера 3</i>	3	2,2%	670	3,0%	25 943	2,3%
10	<i>СЗ МагАвтоцентр</i>	1	0,7%	446	2,0%	21 708	1,9%
11	<i>Новые горизонты</i>	1	0,7%	492	2,2%	20 050	1,8%
12	<i>Тургояк-Резорт</i>	3	2,2%	652	2,9%	19 383	1,7%
13	<i>СЗ Южуралспецмонтажстрой</i>	1	0,7%	336	1,5%	17 572	1,6%
14	<i>ГК ЮУ КЖСИ</i>	2	1,5%	264	1,2%	13 480	1,2%
15	<i>ГК Комфортная территория</i>	1	0,7%	238	1,1%	13 463	1,2%
16	<i>Строитель-74</i>	1	0,7%	238	1,1%	13 187	1,2%
17	<i>СЗ Элси</i>	1	0,7%	224	1,0%	12 232	1,1%
18	<i>СЗ Доминанта</i>	1	0,7%	189	0,8%	9 853	0,9%
19	<i>Специализированный Застройщик Атлант-Строй</i>	1	0,7%	230	1,0%	9 278	0,8%
20	<i>СЗ АландаСтрой</i>	1	0,7%	217	1,0%	9 066	0,8%
21	<i>СЗ Союз</i>	1	0,7%	198	0,9%	8 860	0,8%
22	<i>Метчелстрой</i>	1	0,7%	150	0,7%	7 898	0,7%
23	<i>Основа</i>	1	0,7%	111	0,5%	7 824	0,7%
24	<i>Специализированный застройщик Центрстрой</i>	1	0,7%	160	0,7%	7 796	0,7%
25	<i>Интернешенел Билдинг Констракшен</i>	1	0,7%	136	0,6%	7 447	0,7%
26	<i>СЗ Трест-Я28</i>	1	0,7%	170	0,8%	7 269	0,6%
27	<i>СЗ Стройзаказчик ЮУ КЖСИ</i>	2	1,5%	256	1,1%	7 176	0,6%
28	<i>СК Лидер</i>	1	0,7%	119	0,5%	6 591	0,6%
29	<i>СК СтройАрсенал</i>	1	0,7%	160	0,7%	6 180	0,5%
30	<i>СЗ ЧелИнвестСтрой</i>	1	0,7%	97	0,4%	5 757	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
31	<i>СЗ Верста</i>	1	0,7%	90	0,4%	5 631	0,5%
32	<i>СЗ Трест-81</i>	1	0,7%	95	0,4%	5 269	0,5%
33	<i>Архитектурная практика</i>	2	1,5%	90	0,4%	4 656	0,4%
34	<i>Специализированный застройщик Ключевой-1</i>	2	1,5%	68	0,3%	4 198	0,4%
35	<i>ЭСК Южуралстройсервис</i>	1	0,7%	68	0,3%	4 190	0,4%
36	<i>СК Высотник</i>	1	0,7%	80	0,4%	4 068	0,4%
37	<i>СЗ ТрестМ-38</i>	1	0,7%	90	0,4%	3 716	0,3%
38	<i>ГринВилл</i>	1	0,7%	54	0,2%	3 289	0,3%
39	<i>СЗ Символ</i>	1	0,7%	70	0,3%	2 901	0,3%
40	<i>Специализированный застройщик ЖК-Строй</i>	1	0,7%	40	0,2%	2 017	0,2%
41	<i>СЗ Финстрой</i>	1	0,7%	36	0,2%	1 909	0,2%
42	<i>ИСК Строй сити</i>	1	0,7%	32	0,1%	1 637	0,1%
43	<i>ИЦ Эксперт</i>	9	6,7%	18	0,1%	1 431	0,1%
44	<i>СЗ Эльтаун Флэтс</i>	1	0,7%	24	0,1%	1 267	0,1%
Общий итог		134	100%	22 535	100%	1 129 082	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Челябинской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 4,0	<i>АПРИ Флай Плэнинг</i>	318 035	0	0,0%	-
2	★ 3,0	<i>Трест Магнитострой</i>	133 396	47 215	35,4%	15,8
3	★ 5,0	<i>ГК Голос.Девелопмент</i>	111 199	10 968	9,9%	0,6
4	★ 5,0	<i>ИКАР</i>	73 000	0	0,0%	-
5	н/р	<i>Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области</i>	55 448	55 448	100%	81,4
6	★ 0,5	<i>Концепт Строй</i>	53 531	53 531	100%	40,9
7	★ 4,0	<i>СК Каскад</i>	47 854	16 016	33,5%	17,1
8	★ 0,5	<i>ЭкоСити</i>	32 427	17 922	55,3%	30,4
9	★ 5,0	<i>СЗ ЖК на Блюхера 3</i>	25 943	9 912	38,2%	3,5

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
10	н/р	СЗ МагАвтоцентр	21 708	0	0,0%	-
11	★ 0,5	Новые горизонты	20 050	0	0,0%	-
12	н/р	Тургояк-Резорт	19 383	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Южуралспецмонтажстрой	17 572	0	0,0%	-
14	★ 3,0	ГК ЮУ КЖСИ	13 480	5 470	40,6%	8,5
15	★ 0,5	ГК Комфортная территория	13 463	0	0,0%	-
16	★ 5,0	Строитель-74	13 187	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Элси	12 232	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Доминанта	9 853	0	0,0%	-
19	★ 0,5	Специализированный Застройщик Атлант-Строй	9 278	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ АландаСтрой	9 066	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Союз	8 860	0	0,0%	-
22	★ 5,0	Метчелстрой	7 898	0	0,0%	-
23	н/р	Основа	7 824	7 824	100%	48,0
24	н/р	Специализированный застройщик Центрстрой	7 796	7 796	100%	69,0
25	н/р	Интернешенел Билдинг Констракшен	7 447	7 447	100%	3,0
26	н/р	СЗ Трест-Я28	7 269	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Стройзаказчик ЮУ КЖСИ	7 176	0	0,0%	-
28	★ 5,0	СК Лидер	6 591	0	0,0%	-
29	н/р	СК СтройАрсенал	6 180	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ ЧелИнвестСтрой	5 757	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Верста	5 631	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Трест-81	5 269	5 269	100%	87,0
33	н/р	Архитектурная практика	4 656	0	0,0%	-
34	н/р	Специализированный застройщик Ключевой-1	4 198	4 198	100%	12,0
35	★ 3,0	ЭСК Южуралстройсервис	4 190	4 190	100%	12,0
36	★ 2,0	СК Высотник	4 068	4 068	100%	9,0
37	н/р	СЗ ТрестМ-38	3 716	0	0,0%	-
38	н/р	ГринВилл	3 289	3 289	100%	15,0
39	н/р	СЗ Символ	2 901	0	0,0%	-
40	н/р	Специализированный застройщик ЖК-Строй	2 017	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Финстрой	1 909	1 909	100%	12,0
42	★ 2,0	ИСК Строй сити	1 637	0	0,0%	-
43	н/р	ИЦ Эксперт	1 431	1 431	100%	33,0
44	н/р	СЗ Эльтаун Флэтс	1 267	0	0,0%	-
Общий итог			1 129 082	263 903	23,4%	11,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Трест-81» и составляет 87,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области

В Челябинской области возводится 64 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ТвояПривилегия» (поселок Западный). В этом жилом комплексе застройщик «АПРИ Флай Плэнинг» возводит 14 домов, включающих 2 010 жилых единиц, совокупной площадью 121 988 м².

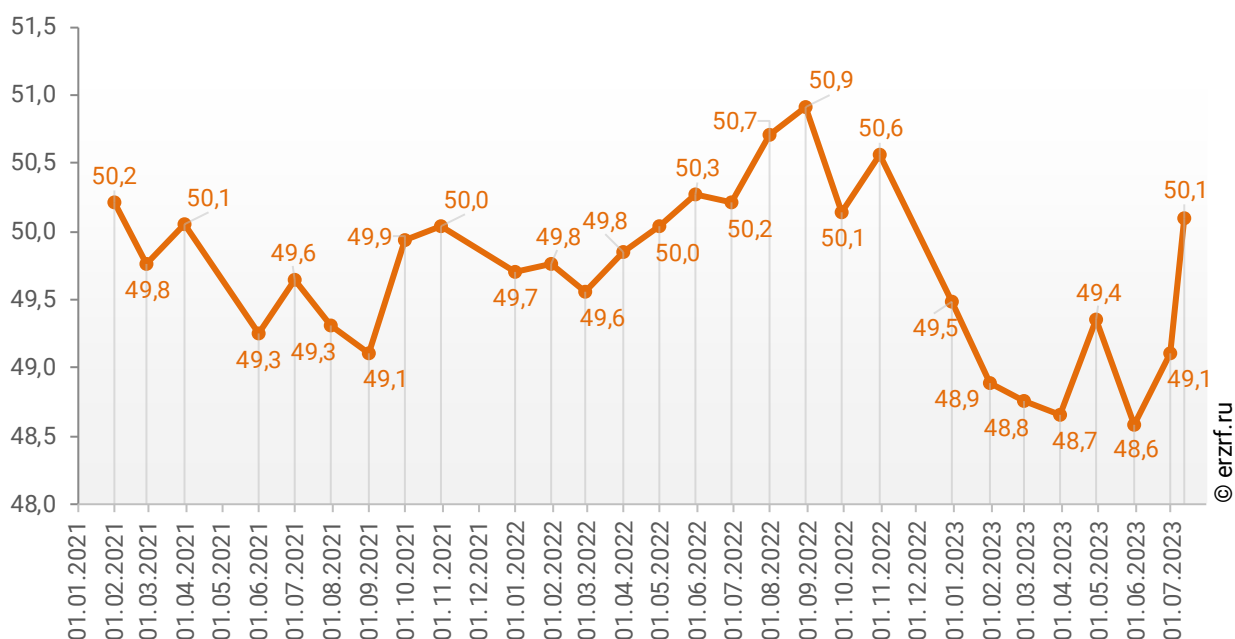
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Челябинской области, составляет 50,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Челябинской области представлена на графике 7.

График 7

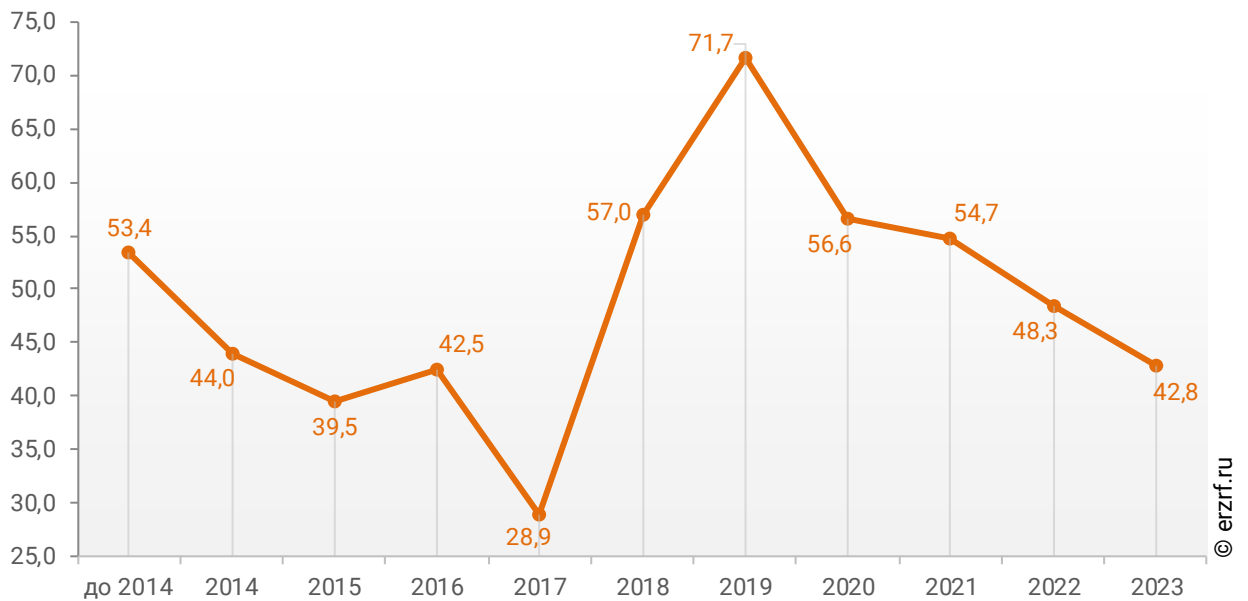
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Челябинской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Челябинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 42,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Стройзаказчик ЮУ КЖСИ» – 28,0 м². Самая большая – у застройщика «ИЦ Эксперт» – 79,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Стройзаказчик ЮУ КЖСИ	28,0
Тургояк-Резорт	29,7
Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	36,9
СК СтройАрсенал	38,6
СЗ ЖК на Блюхера 3	38,7
Специализированный Застройщик Атлант-Строй	40,3
Новые горизонты	40,8
СЗ ТрестМ-38	41,3
СЗ Символ	41,4
СЗ АландаСтрой	41,8
СЗ Трест-Я28	42,8
ЭкоСити	44,4
СЗ Союз	44,7
СЗ МагАвтоцентр	48,7
Специализированный застройщик Центрстрой	48,7
СК Каскад	50,3
ИКАР	50,3
Специализированный застройщик ЖК-Строй	50,4
СК Высотник	50,9
ГК ЮУ КЖСИ	51,1
ИСК Строй сити	51,2
Архитектурная практика	51,7
Трест Магнитострой	51,8
АПРИ Флай Плэнинг	52,0
СЗ Доминанта	52,1
СЗ Южуралспецмонтажстрой	52,3
Метчелстрой	52,7
СЗ Эльтаун Флэтс	52,8
СЗ Финстрой	53,0
СЗ Элси	54,6
Интернешенел Билдинг Констракшен	54,8
СК Лидер	55,4
Строитель-74	55,4
СЗ Трест-81	55,5
ГК Комфортная территория	56,6
СЗ ЧелИнвестСтрой	59,4
ГринВилл	60,9
ЭСК Южуралстройсервис	61,6
Специализированный застройщик Ключевой-1	61,7
СЗ Верста	62,6
ГК Голос.Девелопмент	62,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Концепт Строй	64,8
Основа	70,5
ИЦ Эксперт	79,5
Общий итог	50,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом на Набережной» – 28,0 м², застройщик «СЗ Стройзаказчик ЮУ КЖСИ». Наибольшая – в ЖК «ГОЛОС в сердце города» – 83,8 м², застройщик «ГК Голос.Девелопмент».

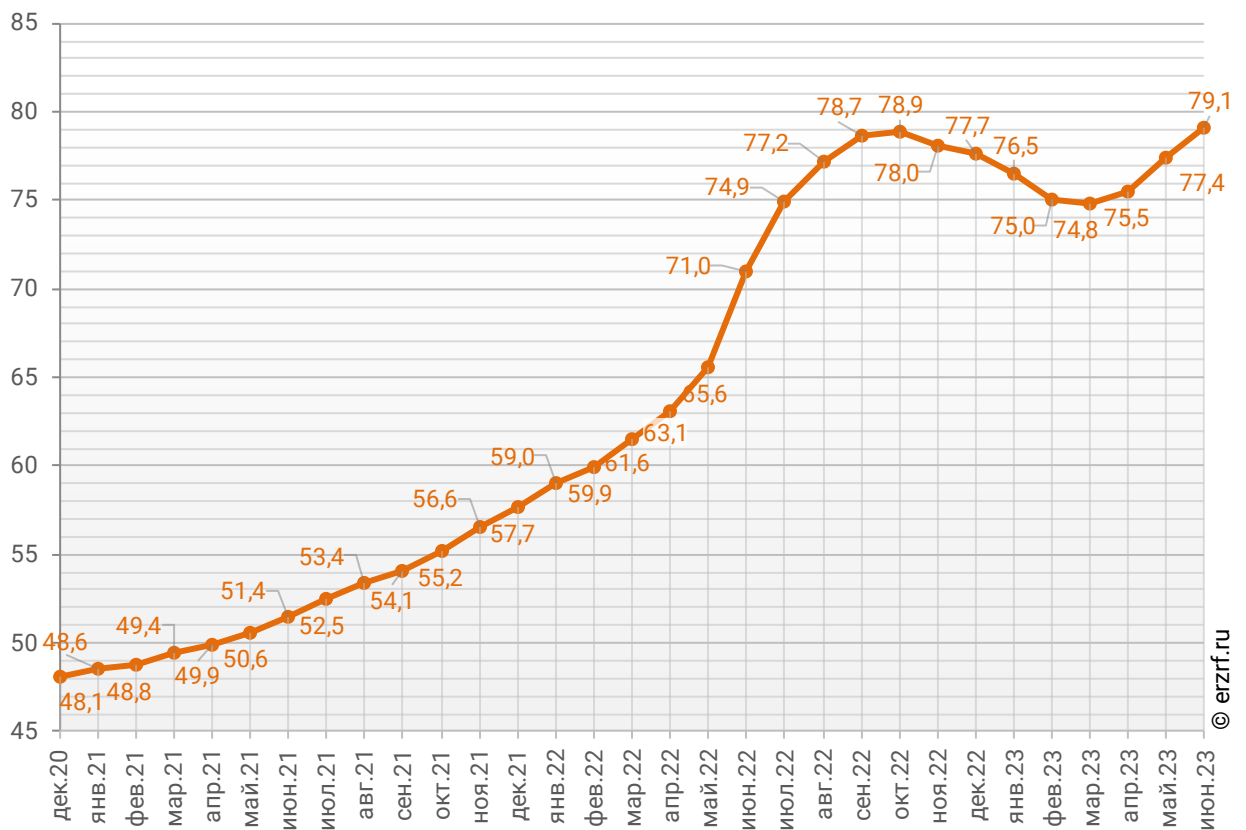
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Челябинской области

По состоянию на июнь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Челябинской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 79 050 рублей. За месяц цена выросла на 2,1%. За год цена увеличилась на 11,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Челябинской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Челябинской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

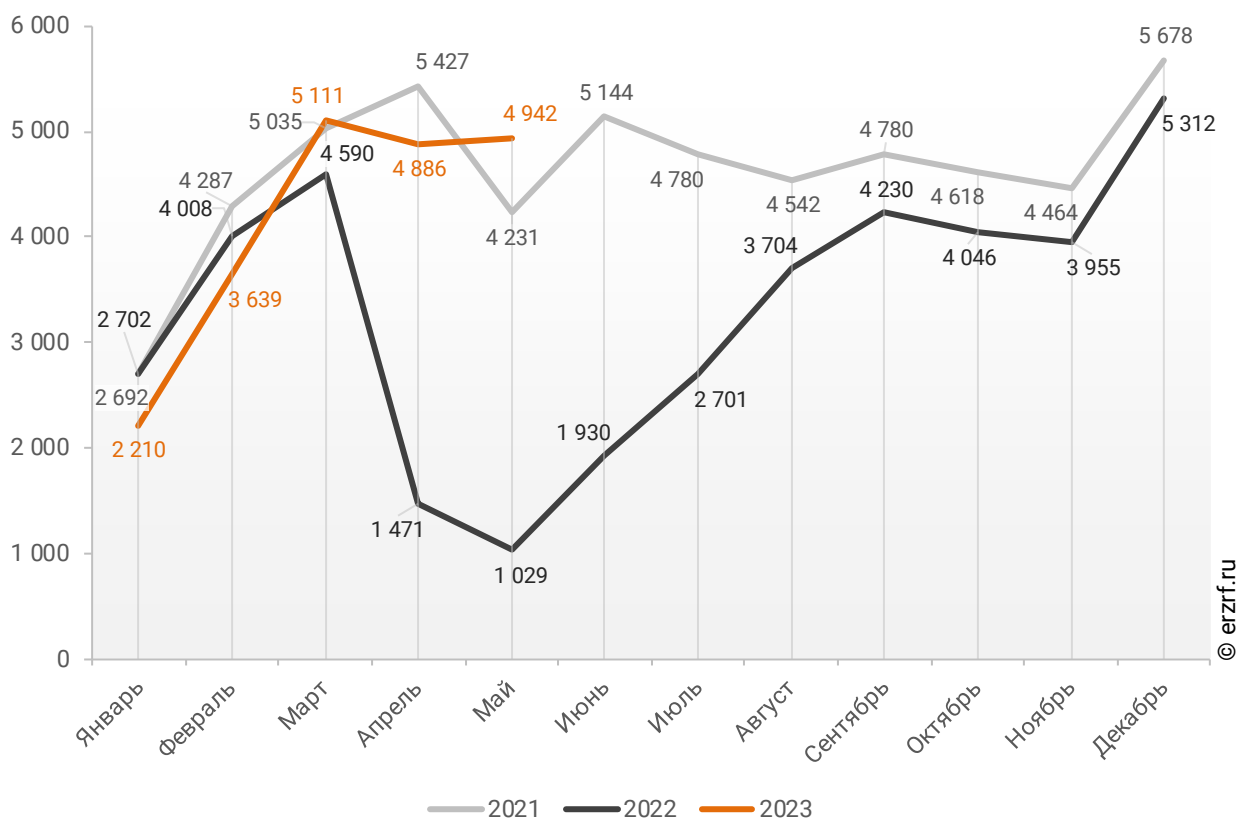
11. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Челябинской области, составило 20 788, что на 50,6% больше уровня 2022 г. (13 800 ИЖК), и на 4,1% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (21 672 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг.

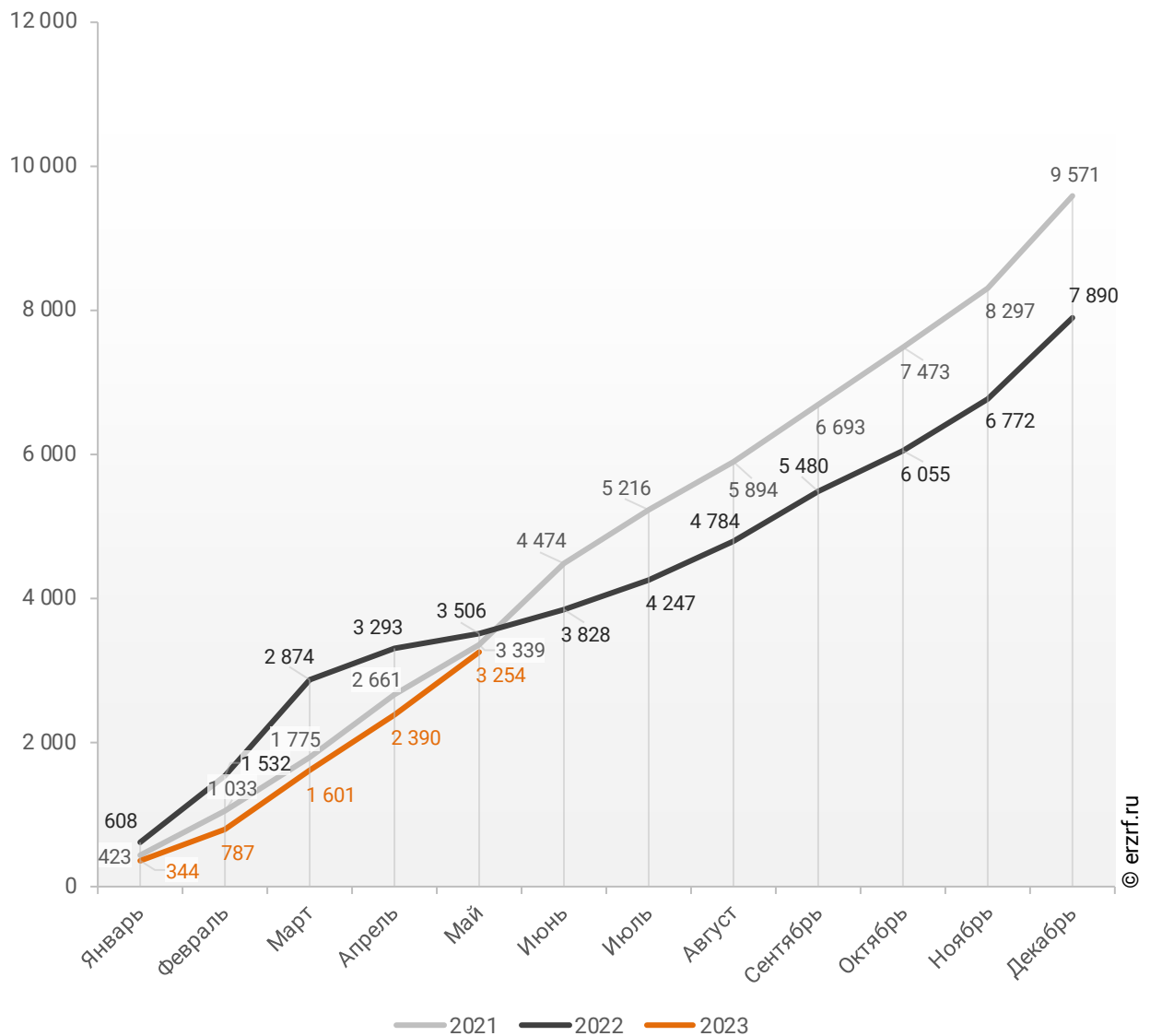


За 5 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 254, что на 7,2% меньше, чем в 2022 г. (3 506 ИЖК), и на 2,5% меньше соответствующего значения 2021 г. (3 339 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг.

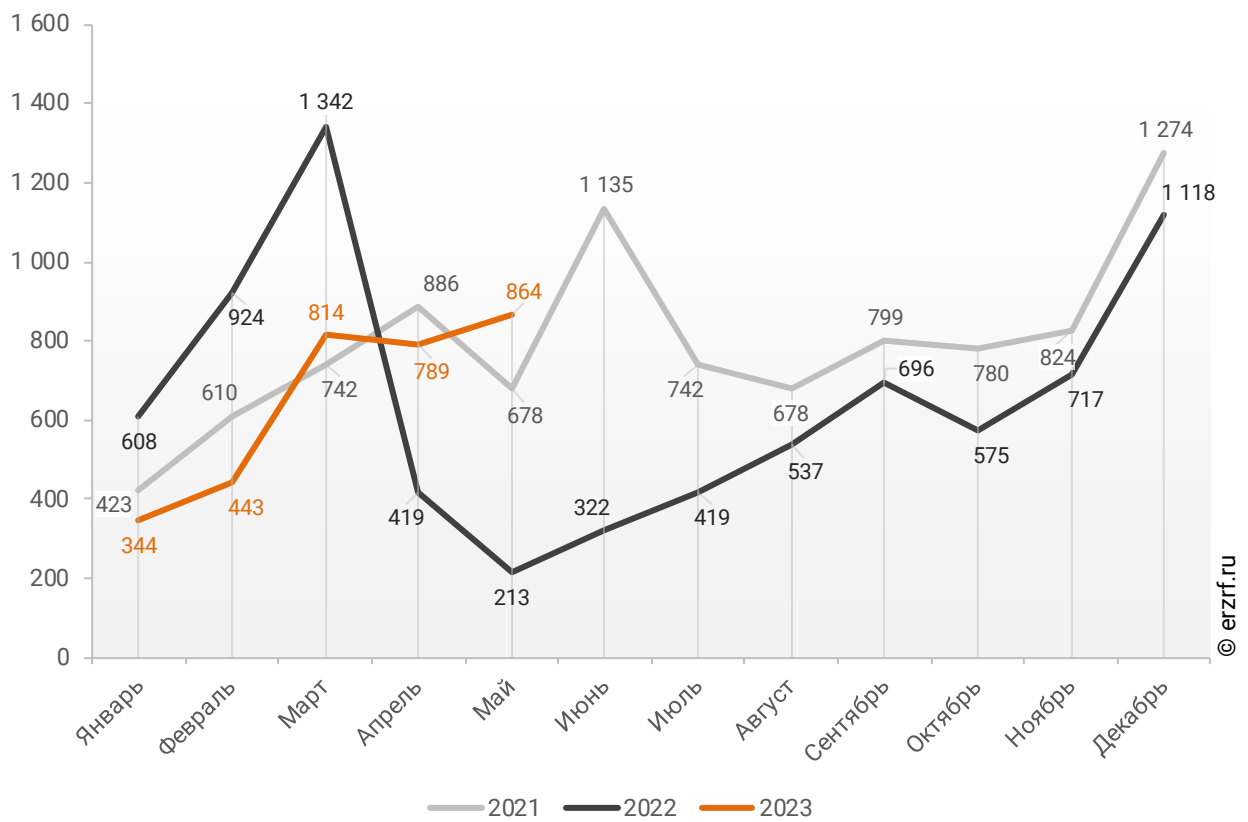


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Челябинской области в мае 2023 года увеличилось на 305,6% по сравнению с маем 2022 года (864 против 213 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг.

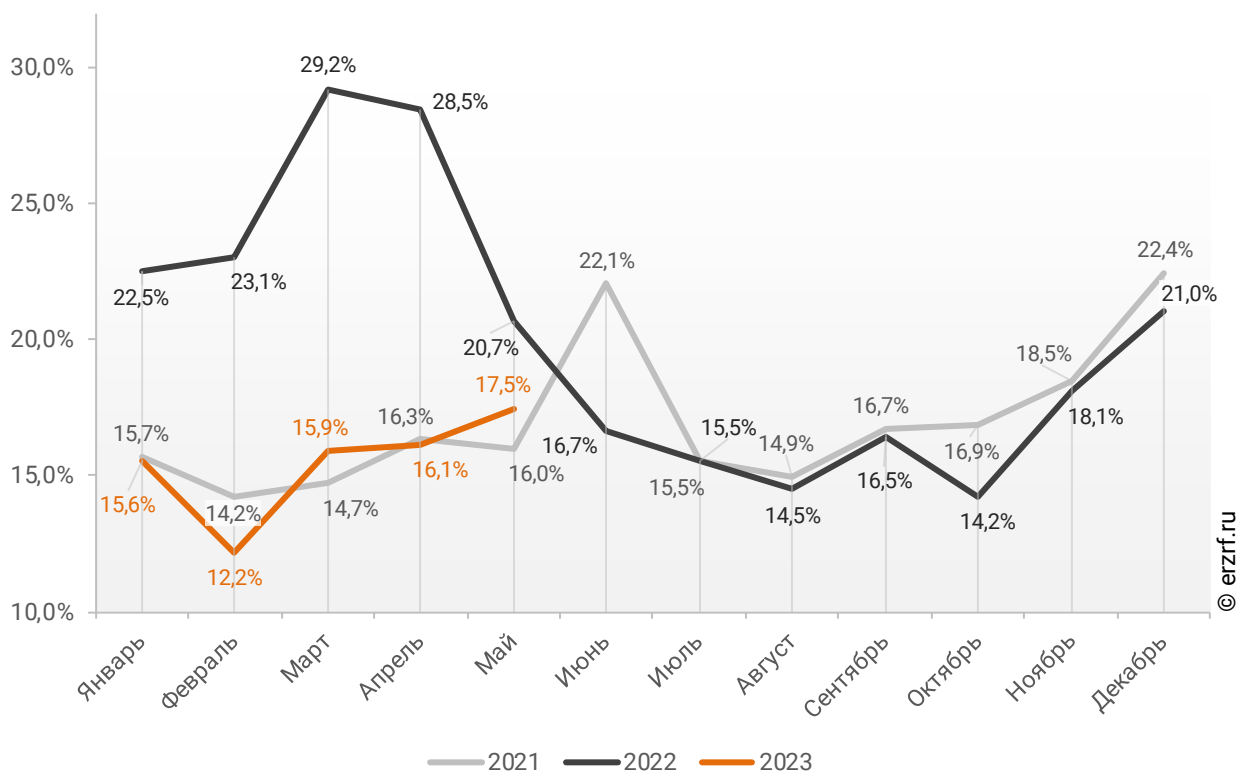


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2023 г., составила 15,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 9,7 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (25,4%), и на 0,3 п.п. больше уровня 2021 г. (15,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг.



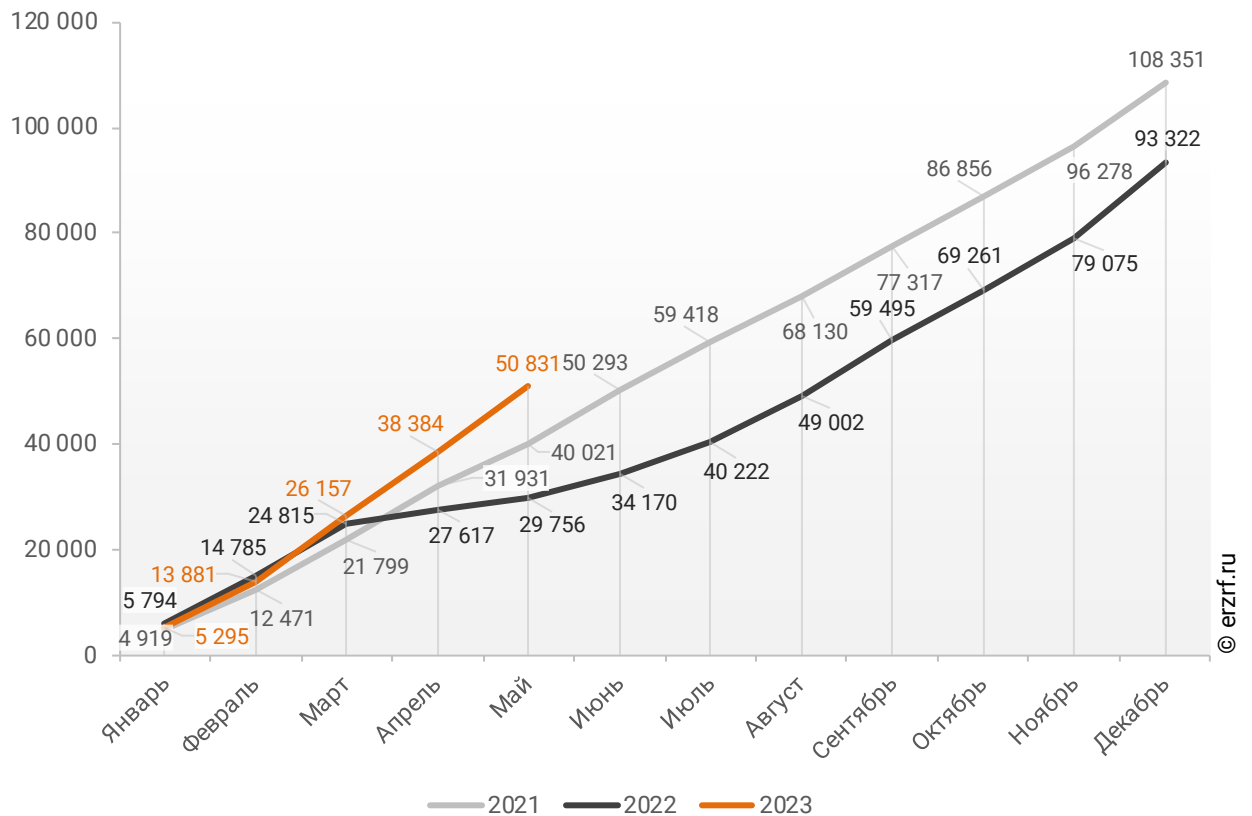
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области, составил 50,83 млрд ₽, что на 70,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (29,76 млрд ₽), и на 27,0% больше аналогичного значения 2021 г. (40,02 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

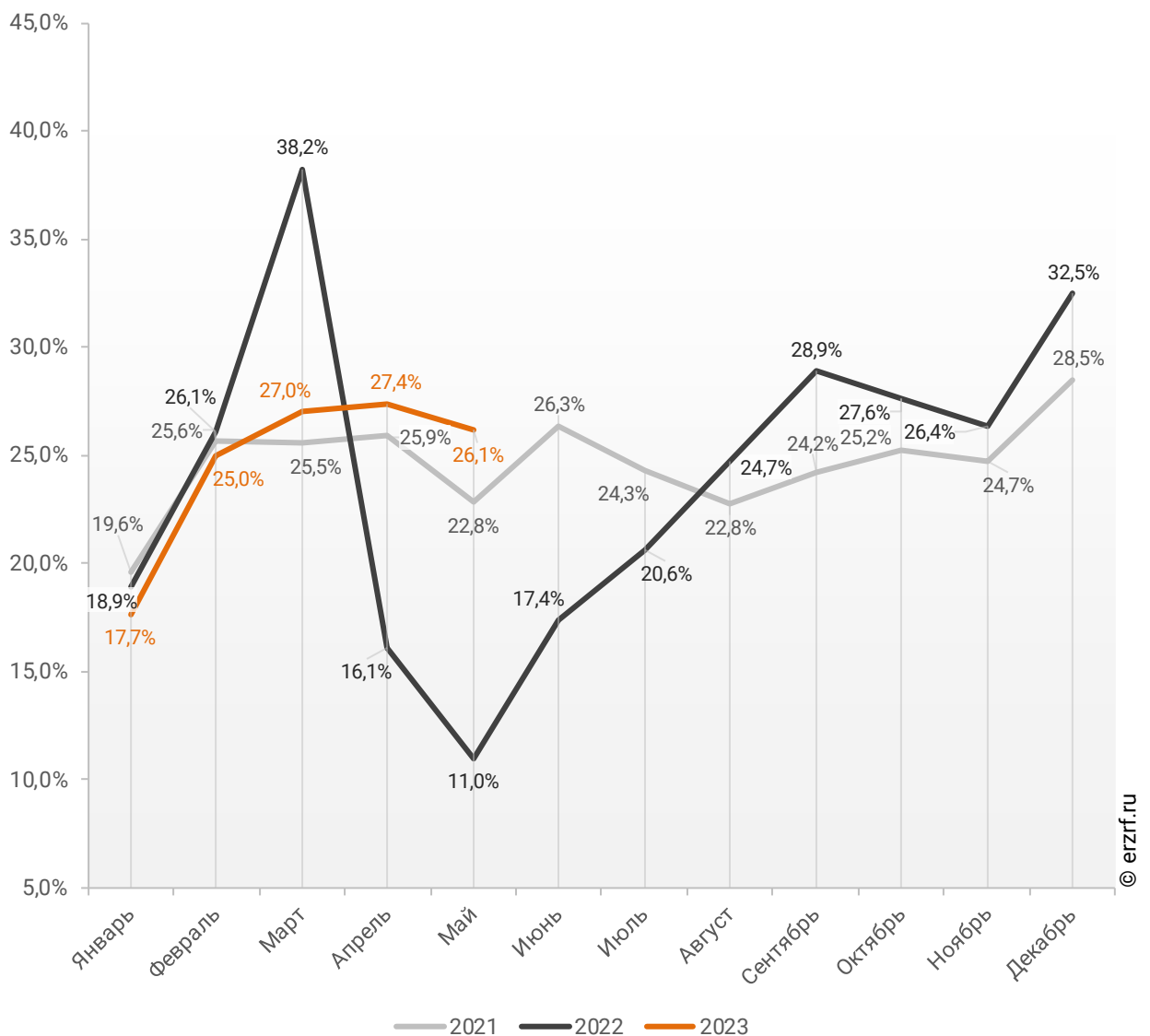


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2023 г. жителям Челябинской области (202,07 млрд ₽), доля ИЖК составила 25,2%, что на 2,0 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (23,2%), и на 1,0 п.п. больше уровня 2021 г. (24,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг.

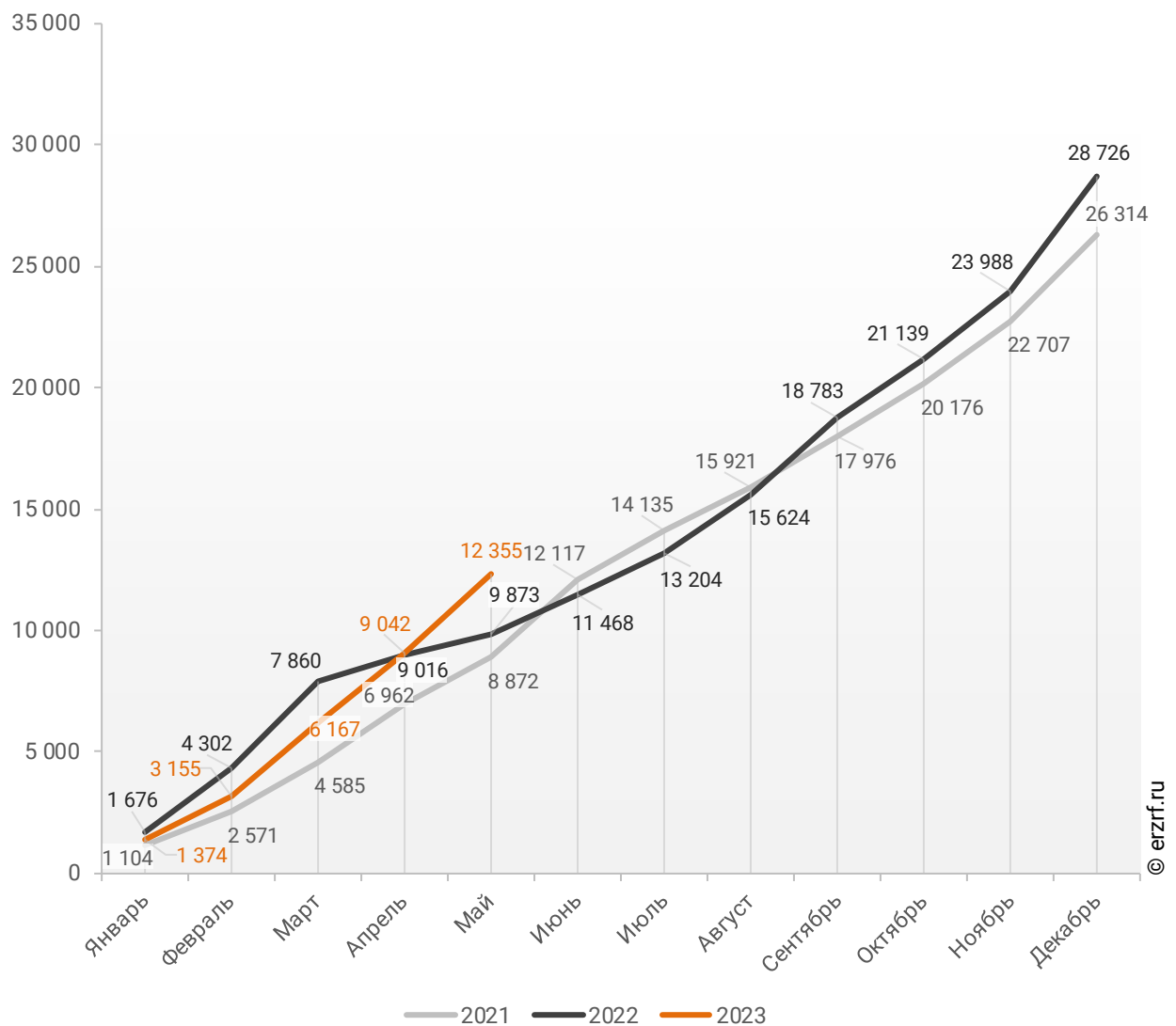


За 5 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог ДДУ, составил 12,36 млрд ₽ (24,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 25,1% больше аналогичного значения 2022 г. (9,87 млрд ₽), и на 39,3% больше, чем в 2021 г. (8,87 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2023 г. жителям Челябинской области (202,07 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,1%, что на 1,6 п.п. меньше уровня 2022 г. (7,7%), и на 0,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг.

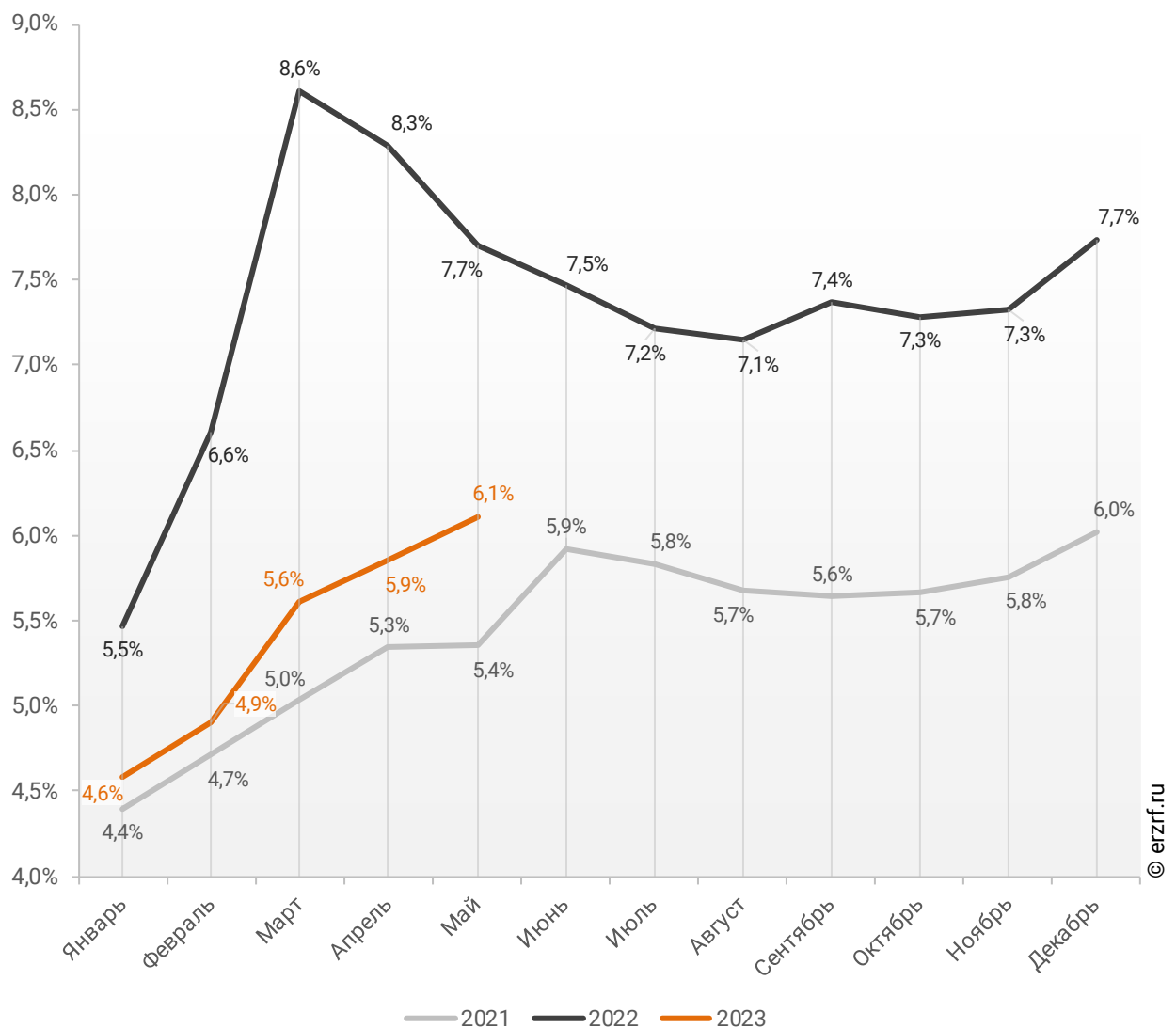
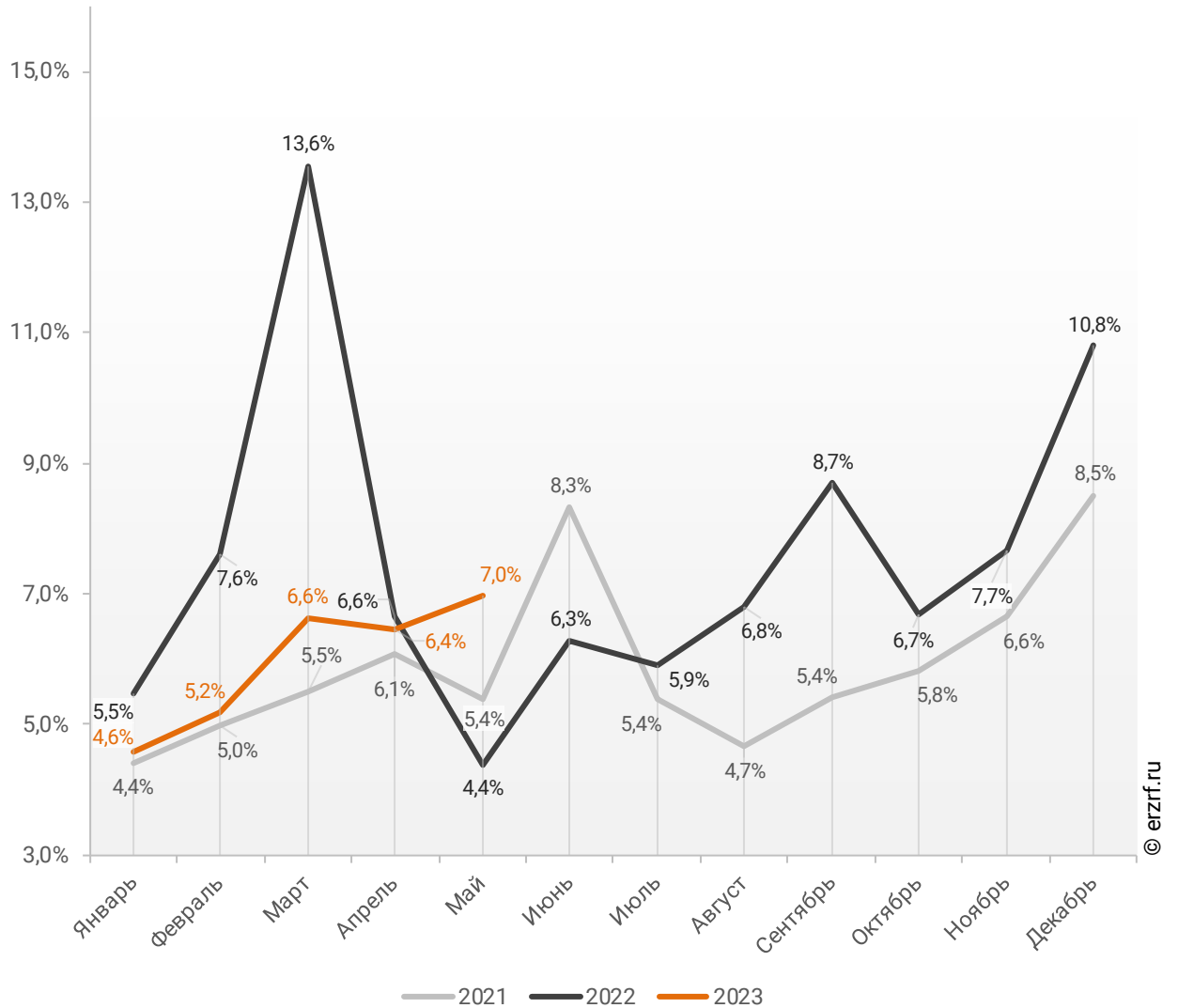


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Челябинской области в 2021 – 2023 гг.**

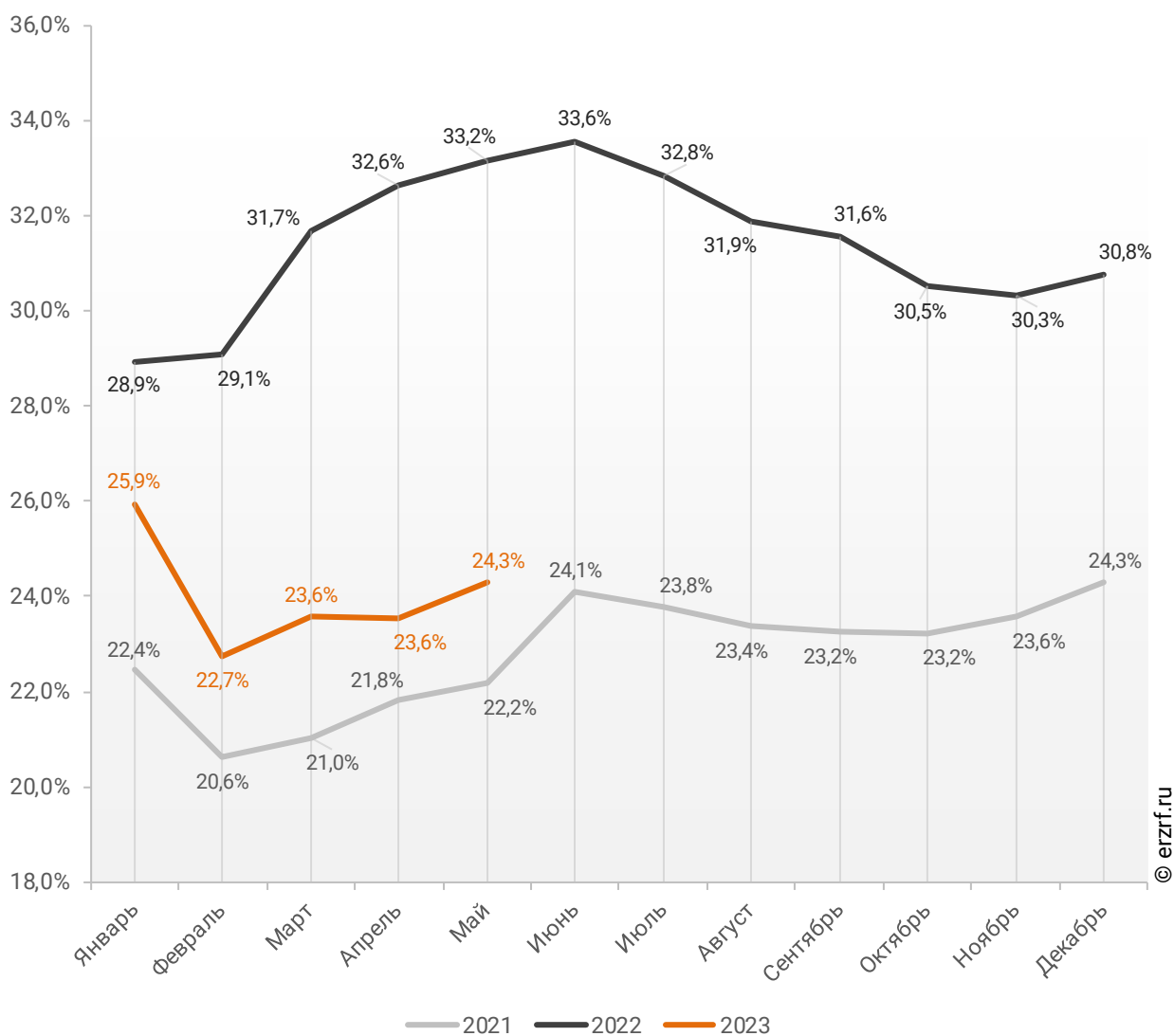


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2023 г., составила 24,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 8,9 п.п. меньше, чем в 2022 г. (33,2%), и на 2,1 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (22,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг.

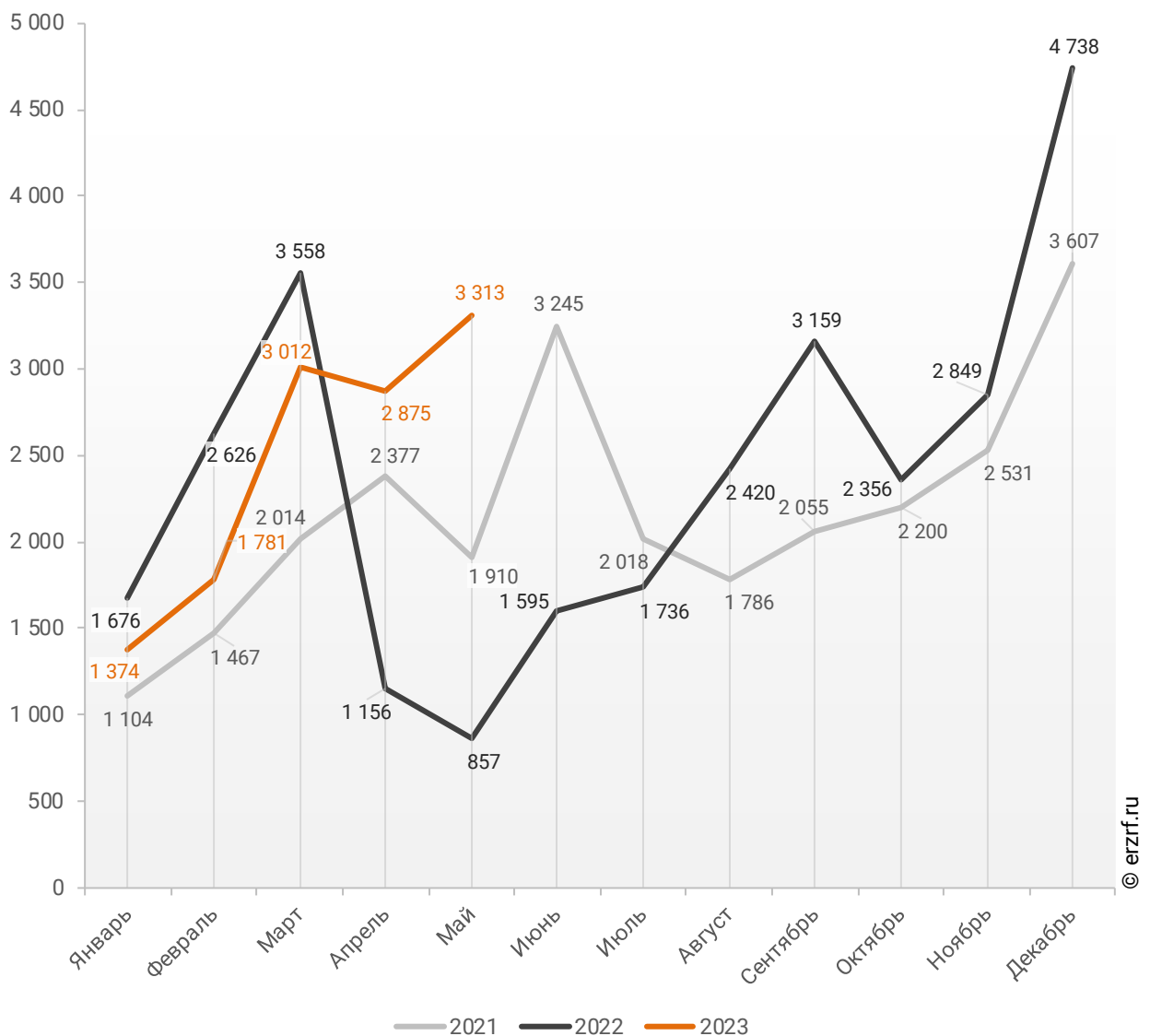


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Челябинской области в мае 2023 года, увеличился на 286,6% по сравнению с маем 2022 года (3,31 млрд ₽ против 857 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

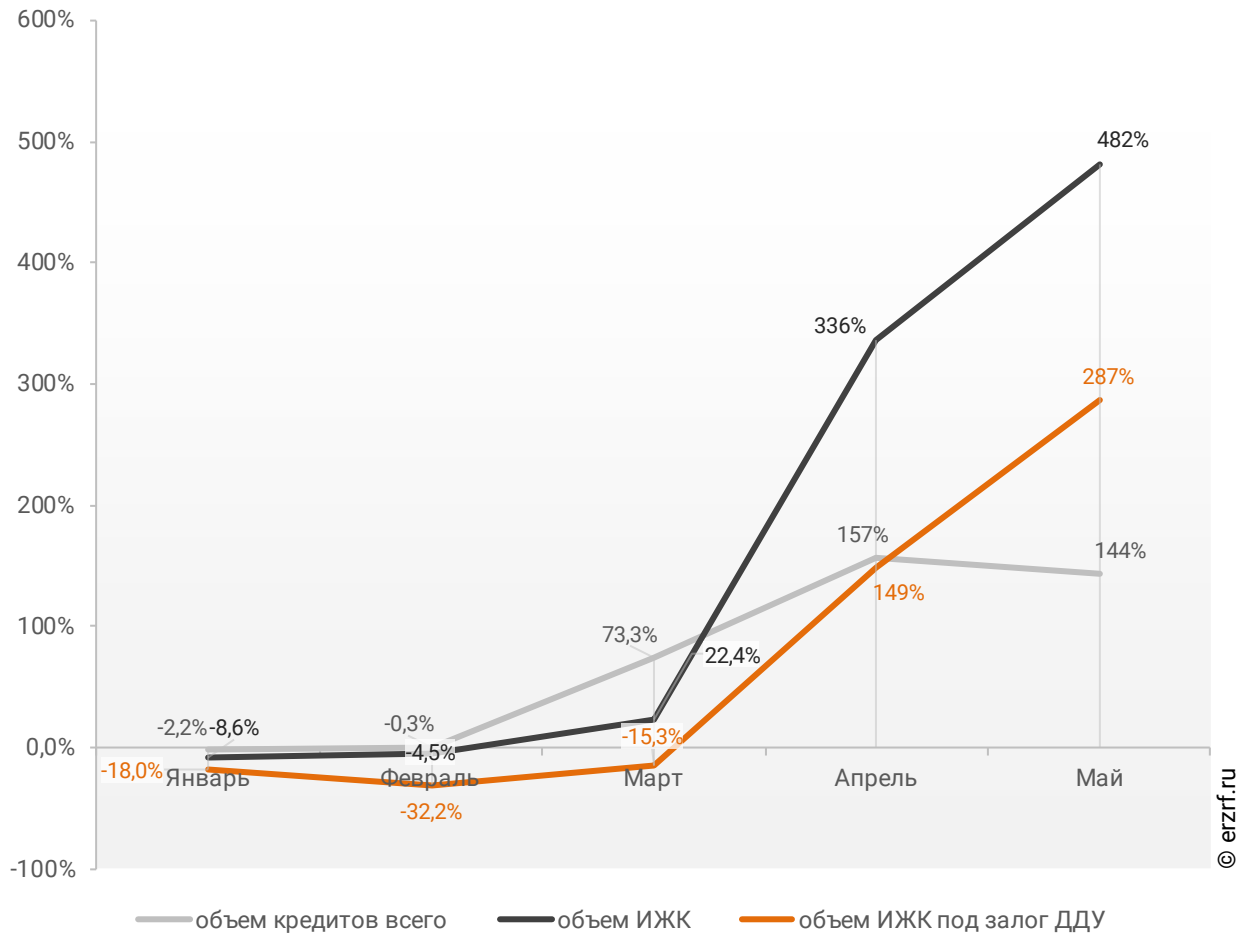
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 286,6% в мае 2023 года по сравнению с маем 2022 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 143,7% (47,60 млрд ₹ против 19,53 млрд ₹ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 481,9% (12,45 млрд ₹ против 2,14 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Челябинской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Челябинской области кредитов всех видов за январь – май составила 6,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,3%.

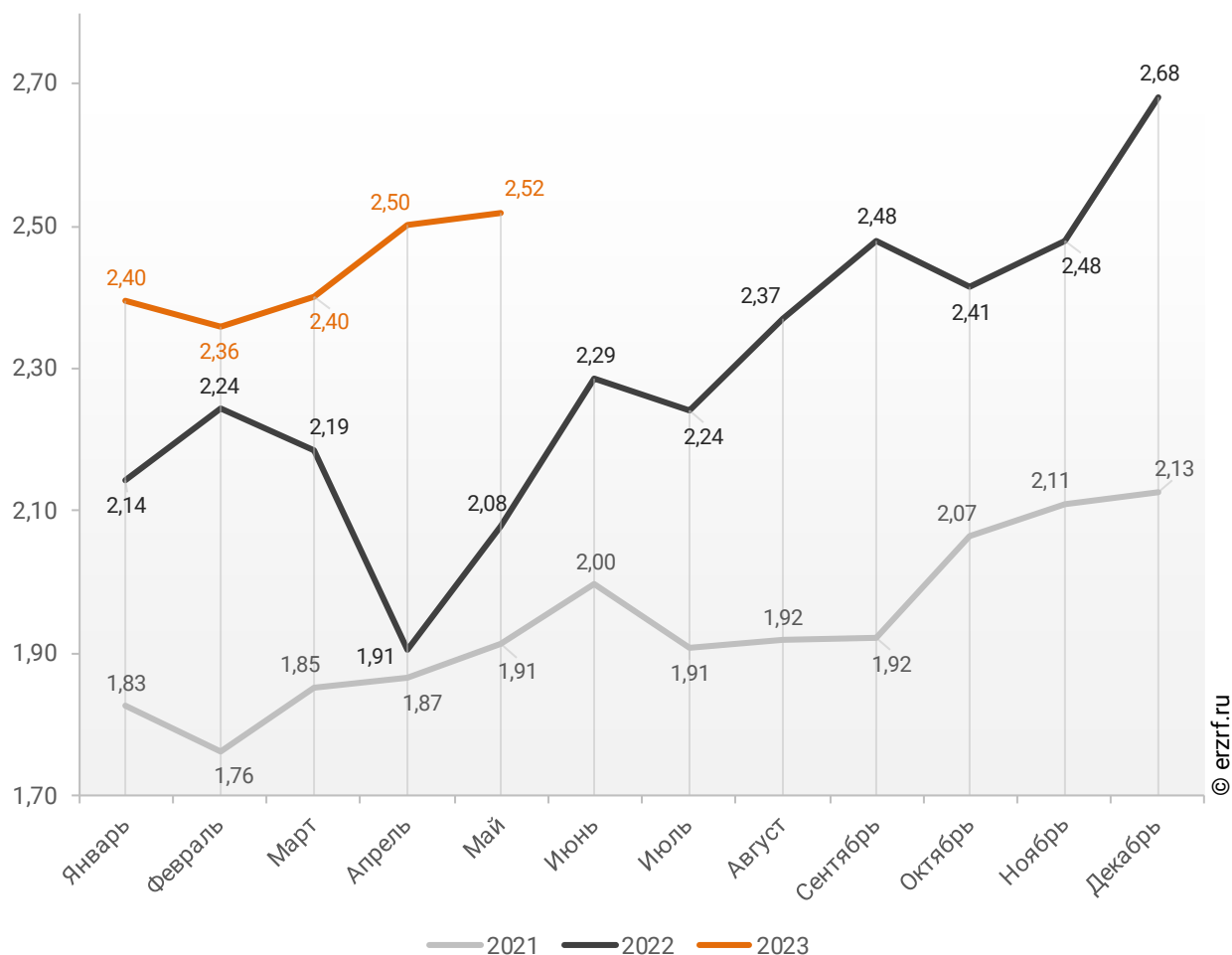
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По официальной статистике Банка России в мае 2023 г. средний размер ИЖК в Челябинской области составил 2,52 млн ₽, что на 21,2% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,08 млн ₽), и на 31,7% больше аналогичного значения 2021 г. (1,91 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

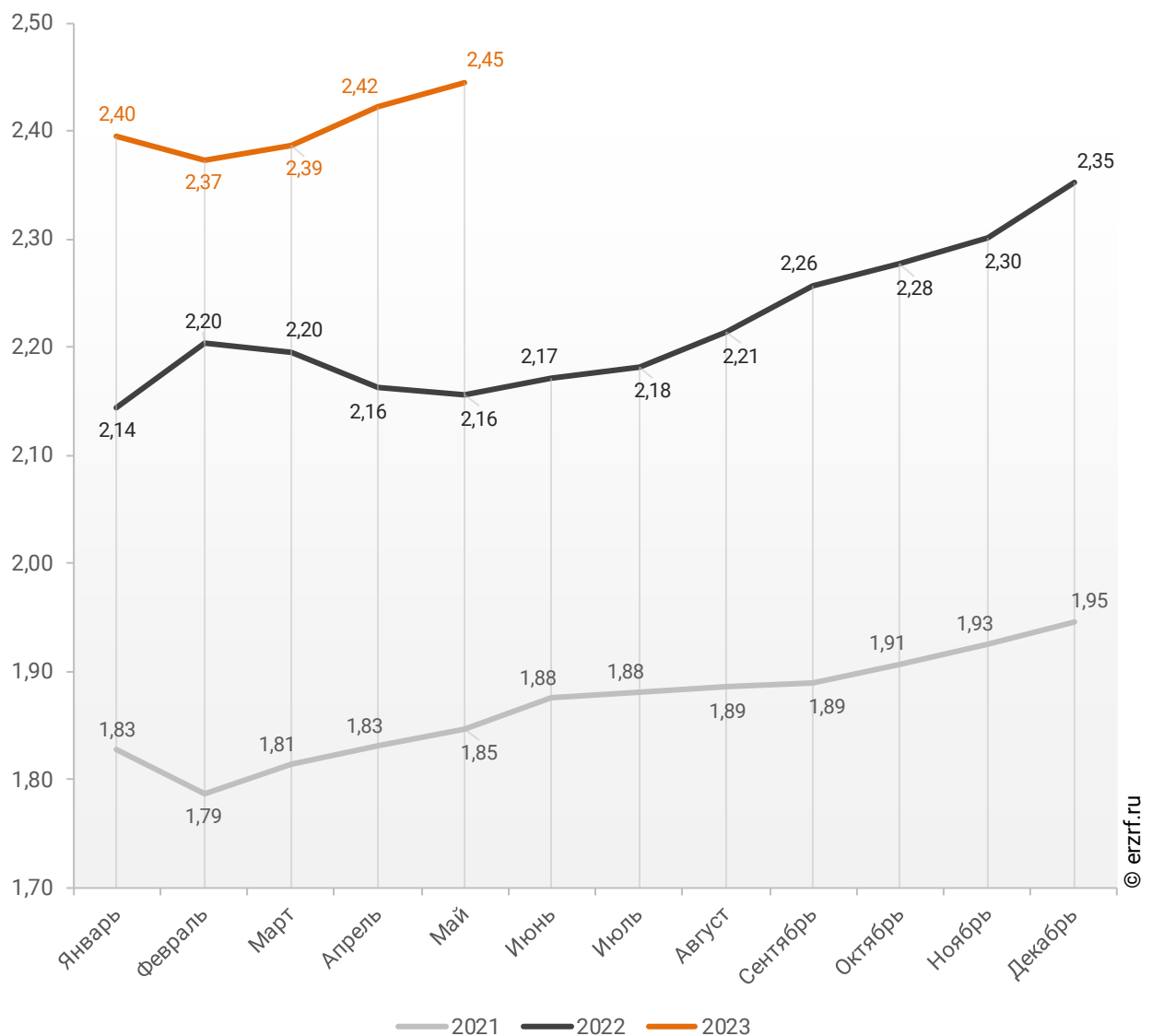


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 2,45 млн ₽, что на 13,4% больше, чем в 2022 г. (2,16 млн ₽), и на 32,4% больше соответствующего значения 2021 г. (1,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

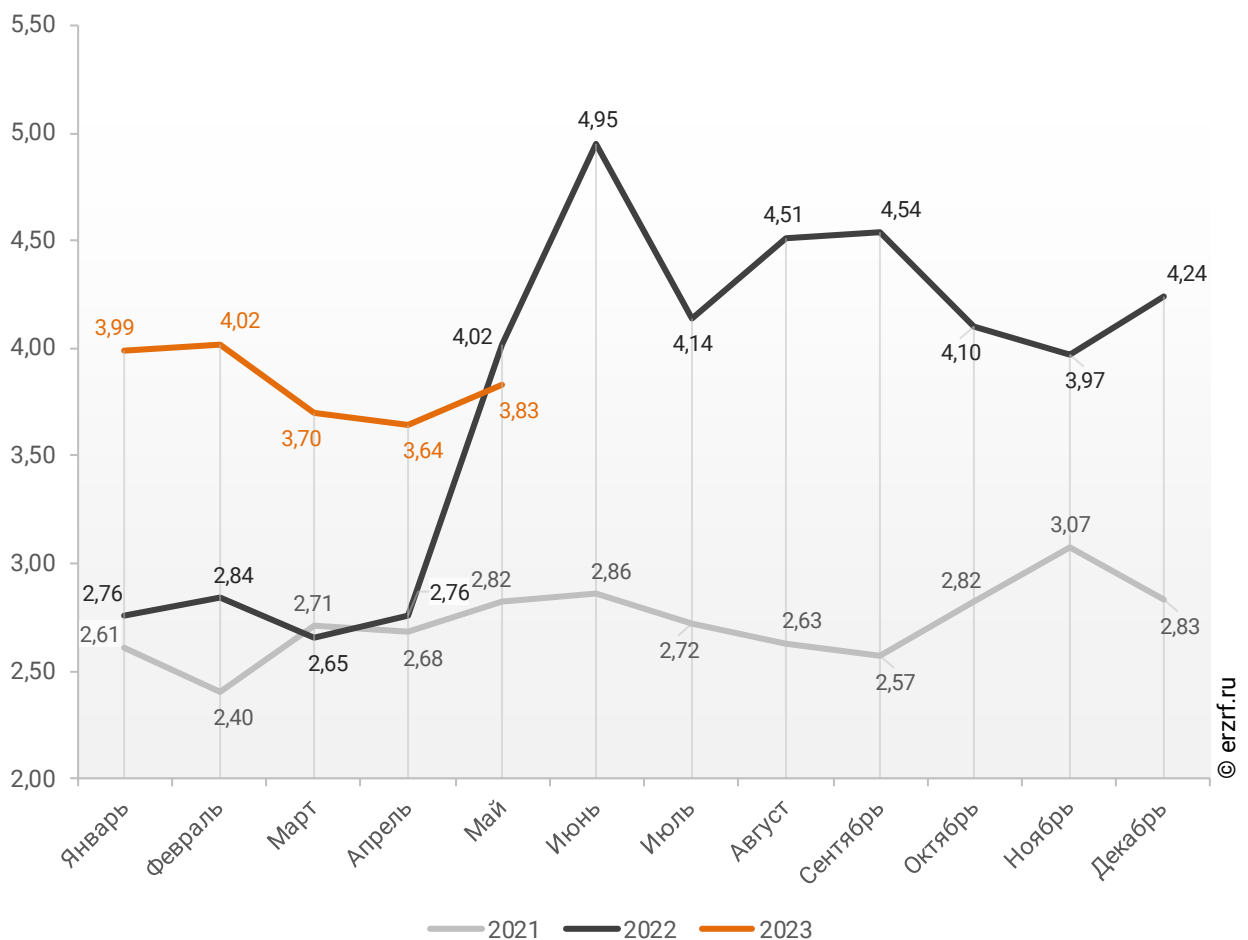


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Челябинской области в мае 2023 года уменьшился на 4,7% по сравнению с маем 2022 года (3,83 млн ₽ против 4,02 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

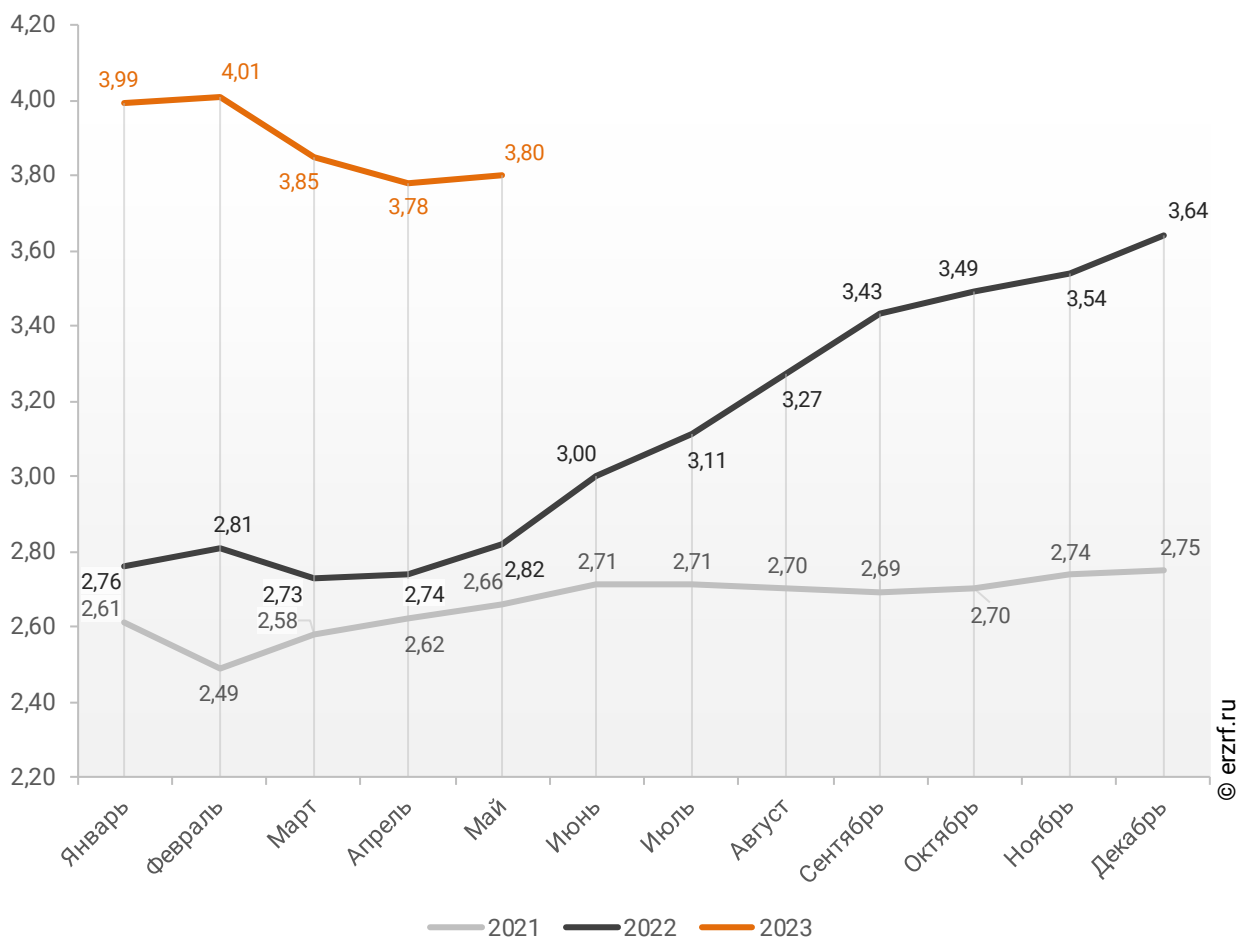


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 3,80 млн ₽ (на 55,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 34,8% больше соответствующего значения 2022 г. (2,82 млн ₽), и на 42,9% больше уровня 2021 г. (2,66 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

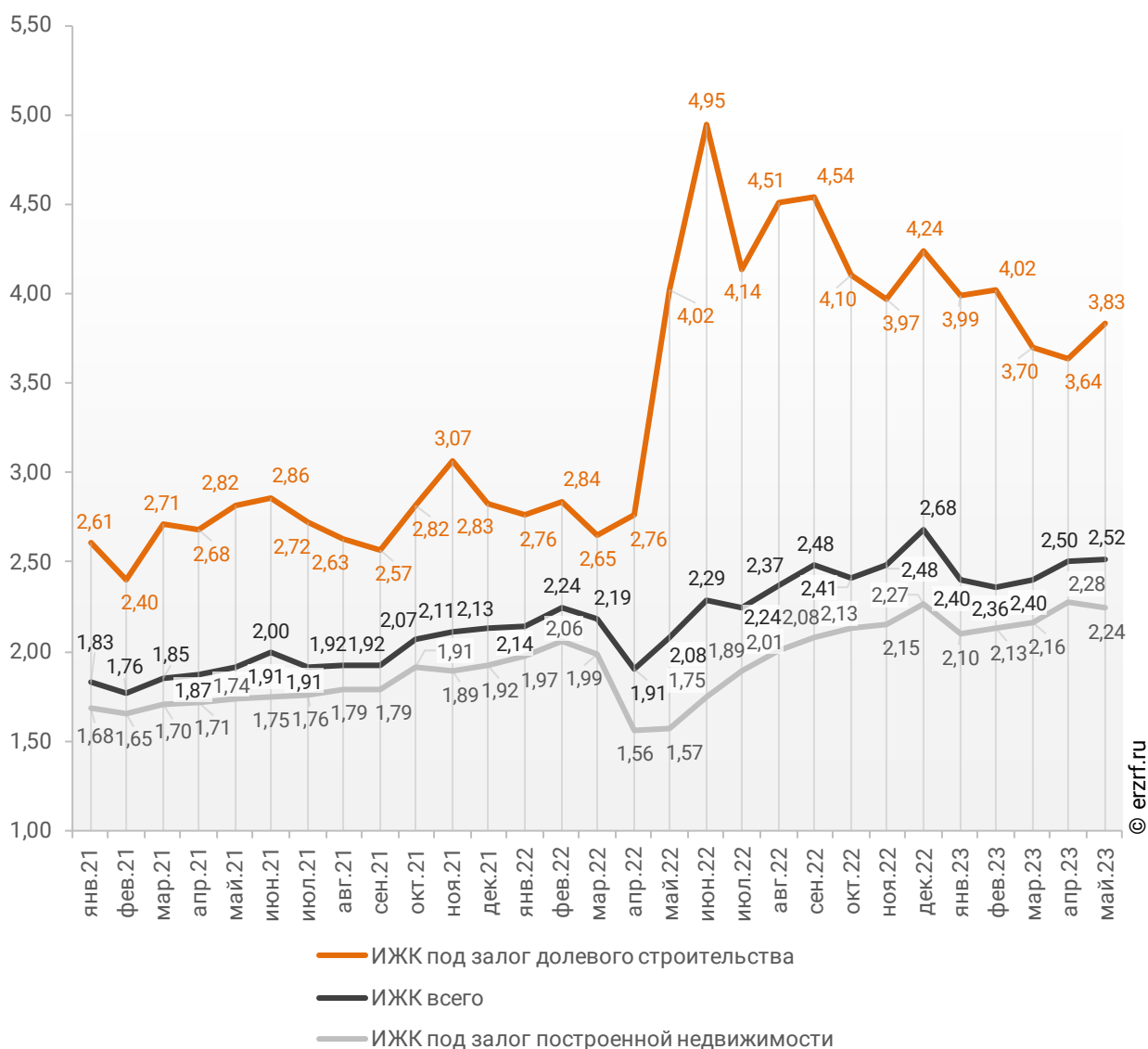


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 42,7% – с 1,57 млн ₽ до 2,24 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Челябинской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Челябинской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 85,1 п.п. – с 156,1% до 71,0%.

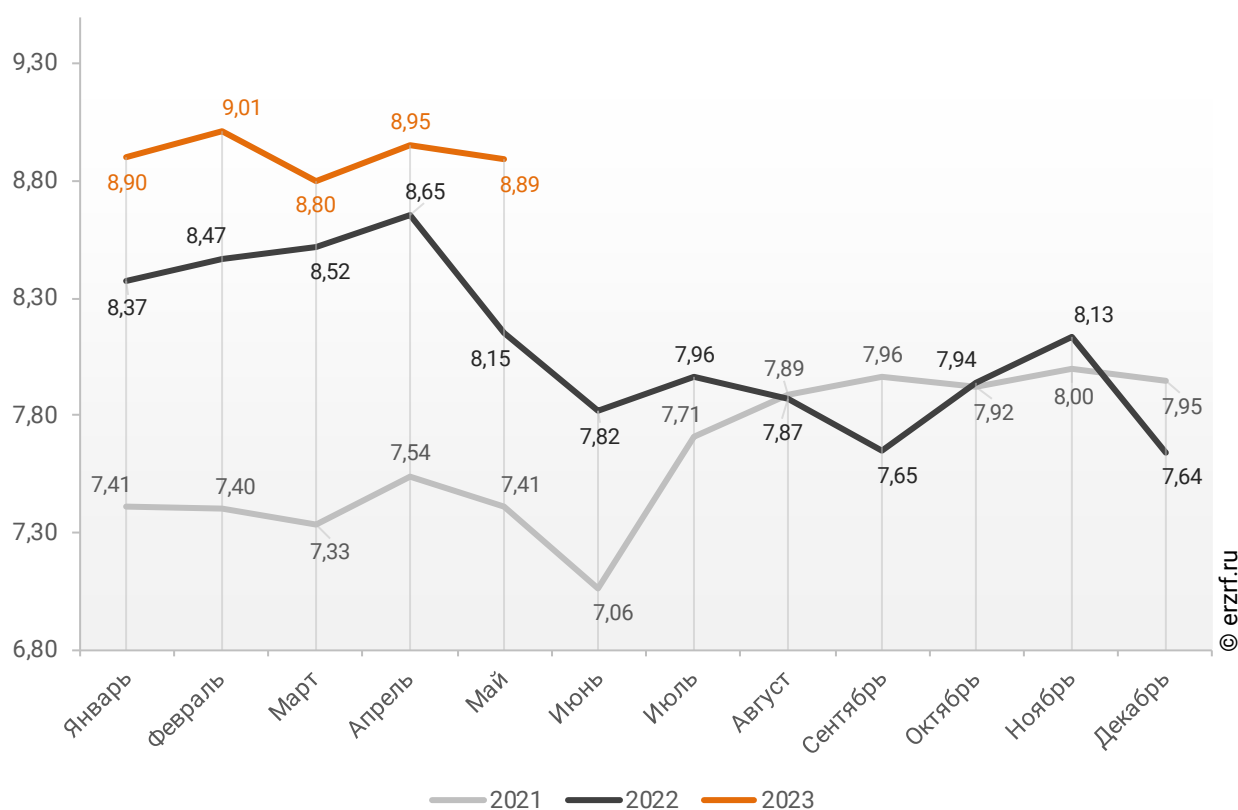
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2023 года в Челябинской области, средневзвешенная ставка составила 8,89%. По сравнению с маем 2022 года ставка выросла на 0,74 п.п. (с 8,15% до 8,89%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Челябинской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Челябинской области, %

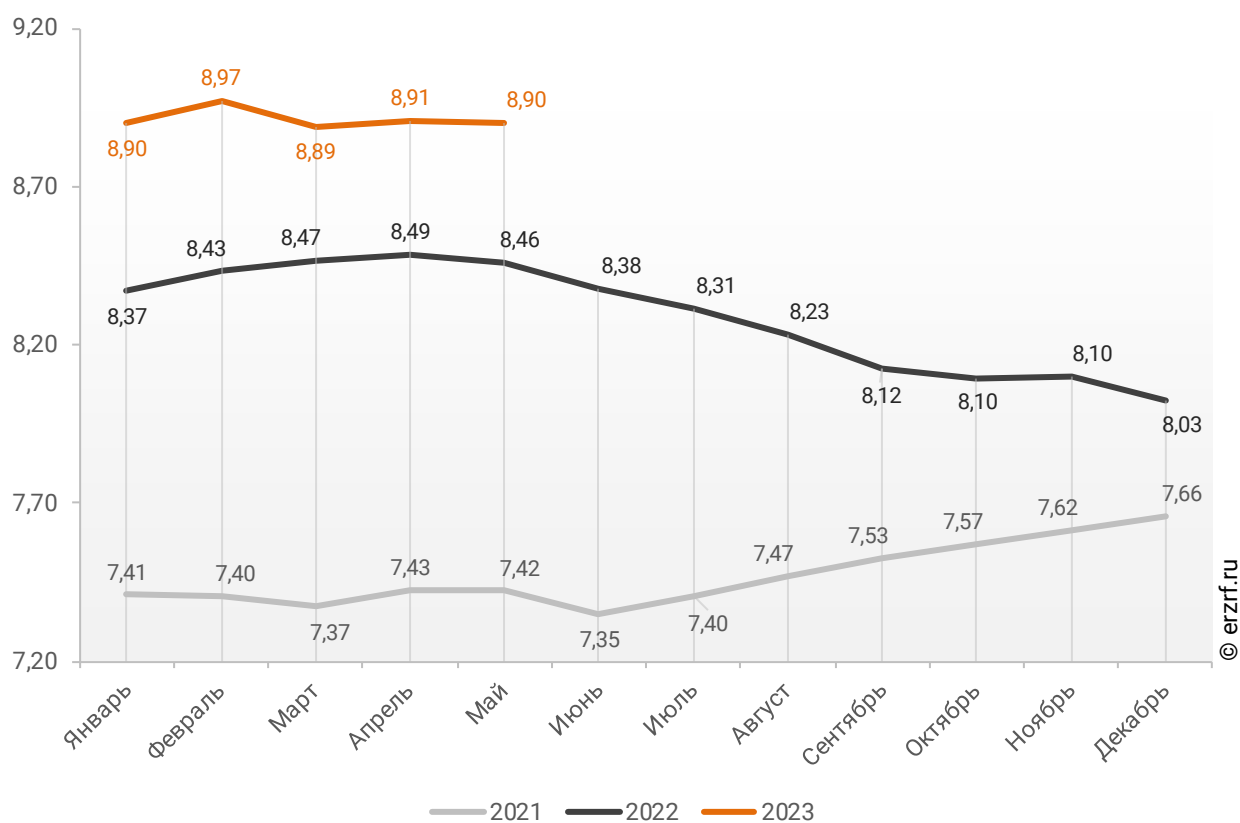


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 8,90%, что на 0,44 п.п. больше, чем в 2022 г. (8,46%), и на 1,48 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,42%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

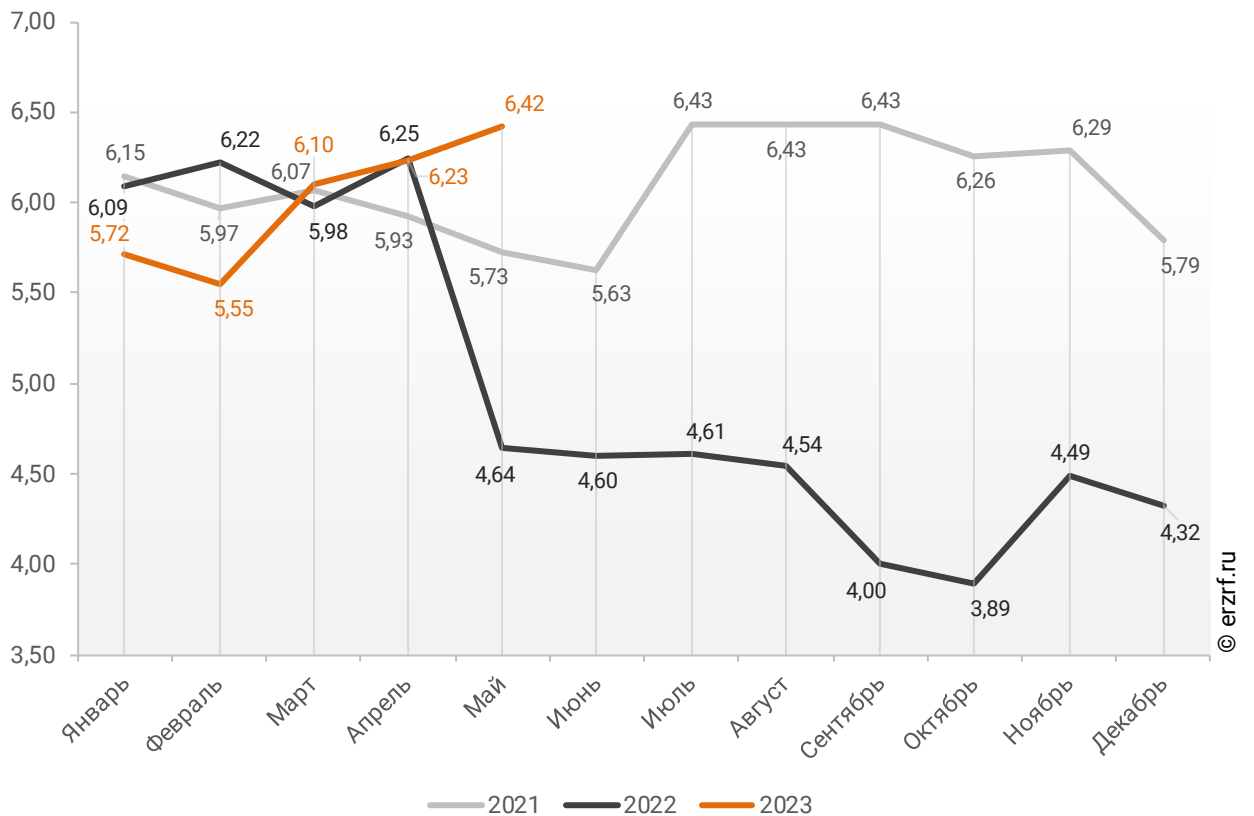


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Челябинской области в мае 2023 года, составила 6,42%, что на 1,78 п.п. больше аналогичного значения за май 2022 года (4,64%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Челябинской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Челябинской области, %

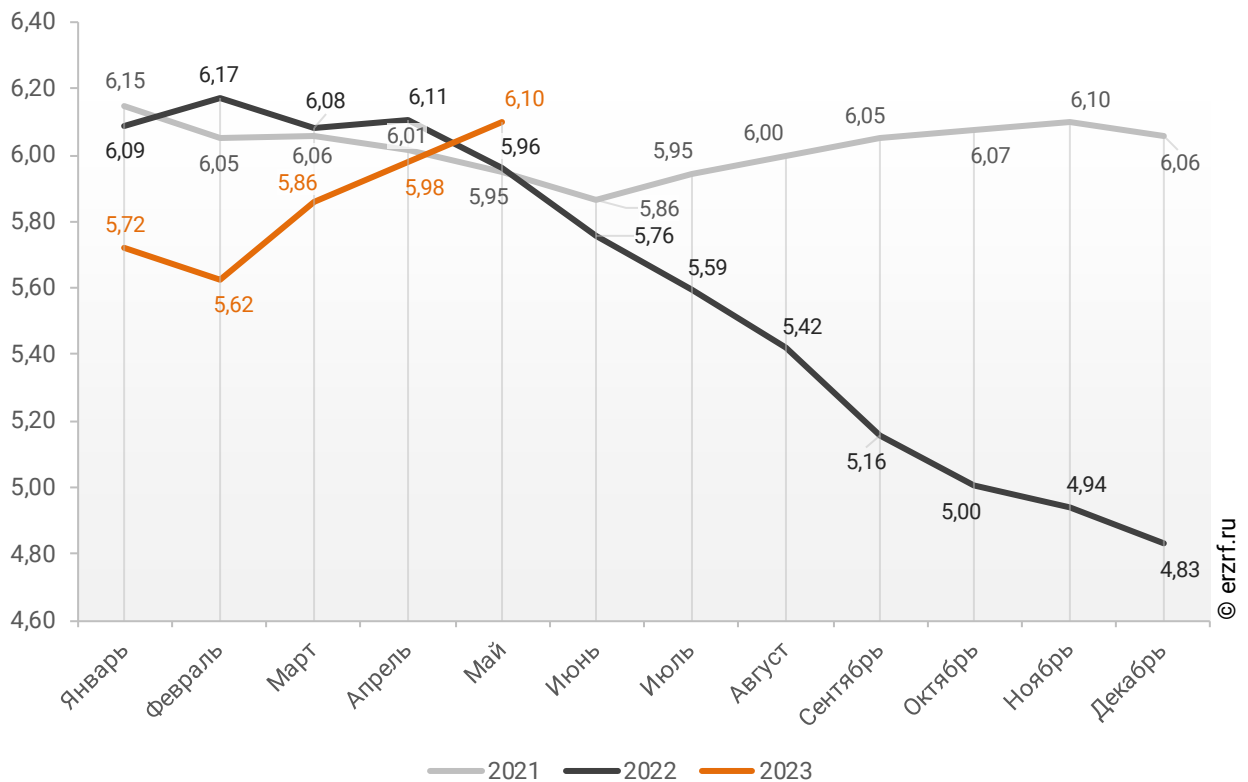


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 6,10% (на 2,80 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,14 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,96%), и на 0,15 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,95%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2021 – 2023 гг.

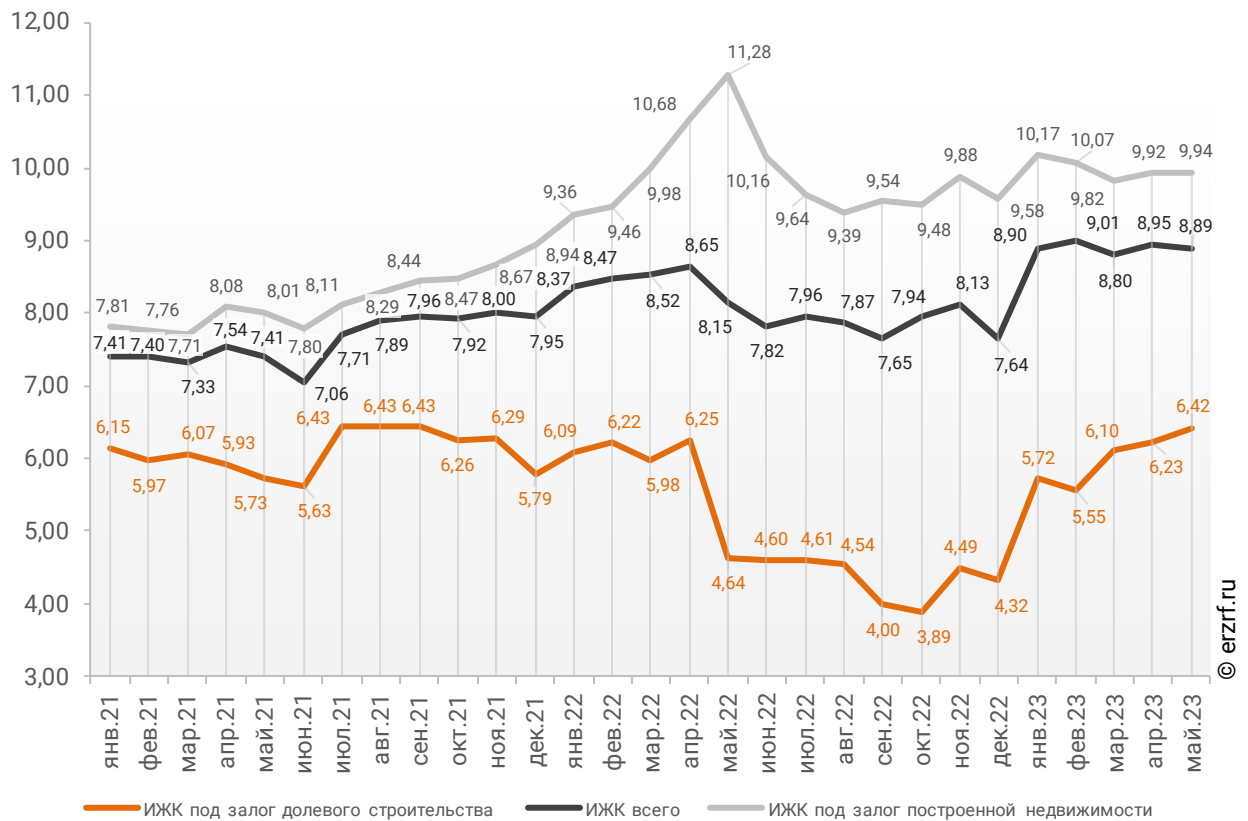


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Челябинской области в мае 2023 года составила 9,94%, что на 1,34 п.п. меньше значения за май 2022 года (11,28%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Челябинской области, представлено на графике 31.

График 31

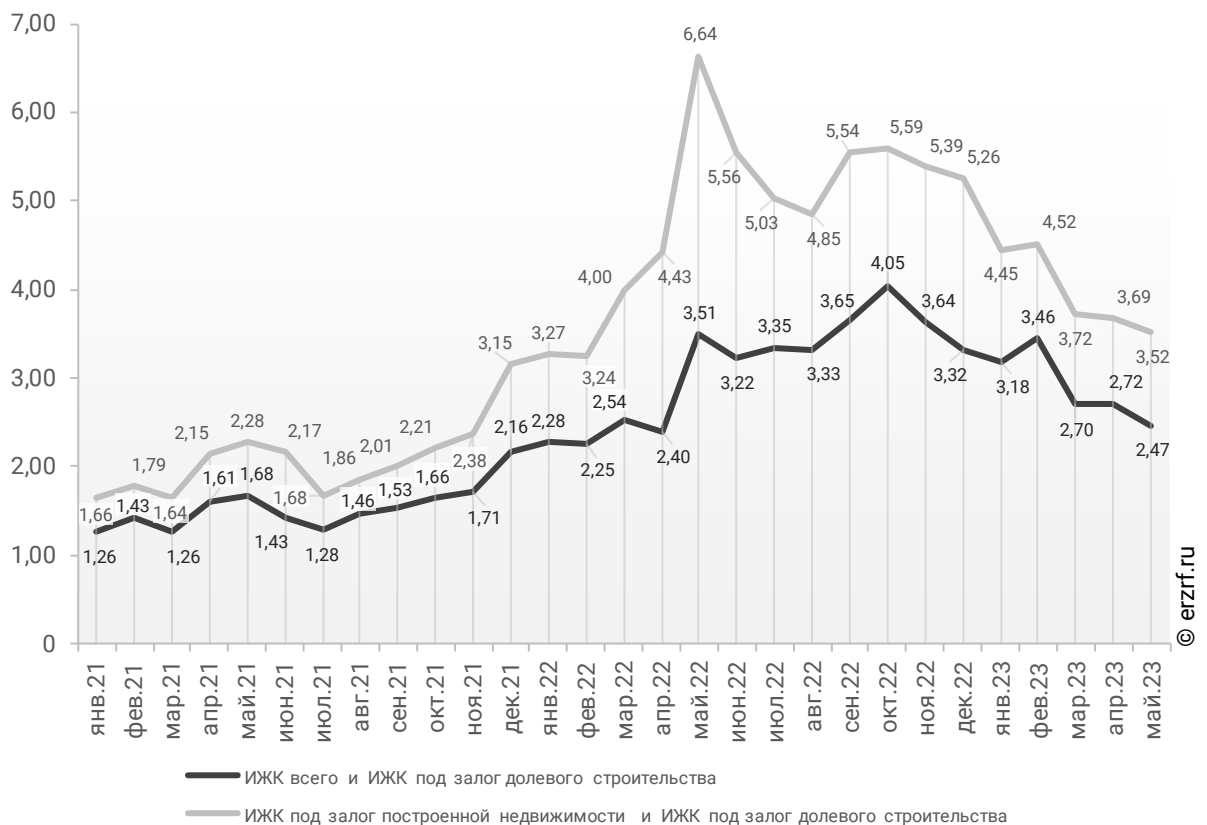
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Челябинской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Челябинской области уменьшилась в 1,4 раза, с 3,51 п.п. до 2,47 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Челябинской области за год уменьшилась в 1,9 раза, с 6,64 п.п. до 3,52 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Челябинской области, п.п.

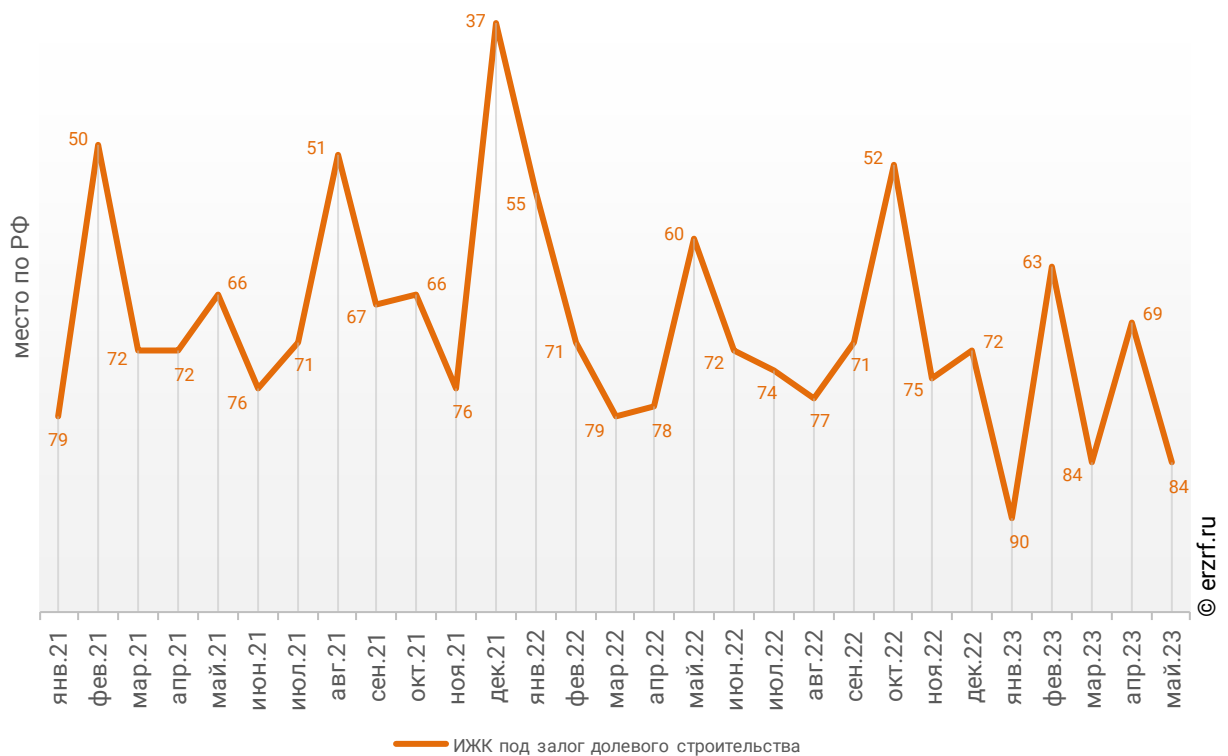


Челябинская область занимает 71-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Челябинская область занимает 84-е место, и 43-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2023 года выросли на 0,1% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

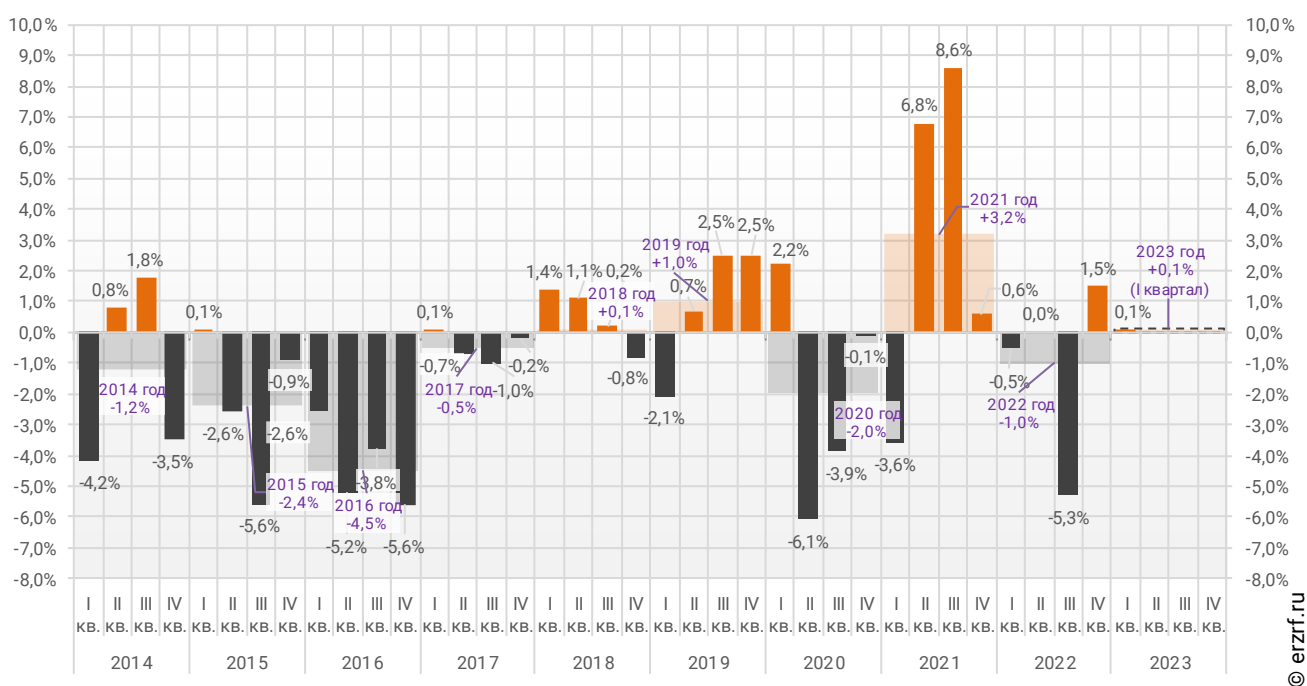
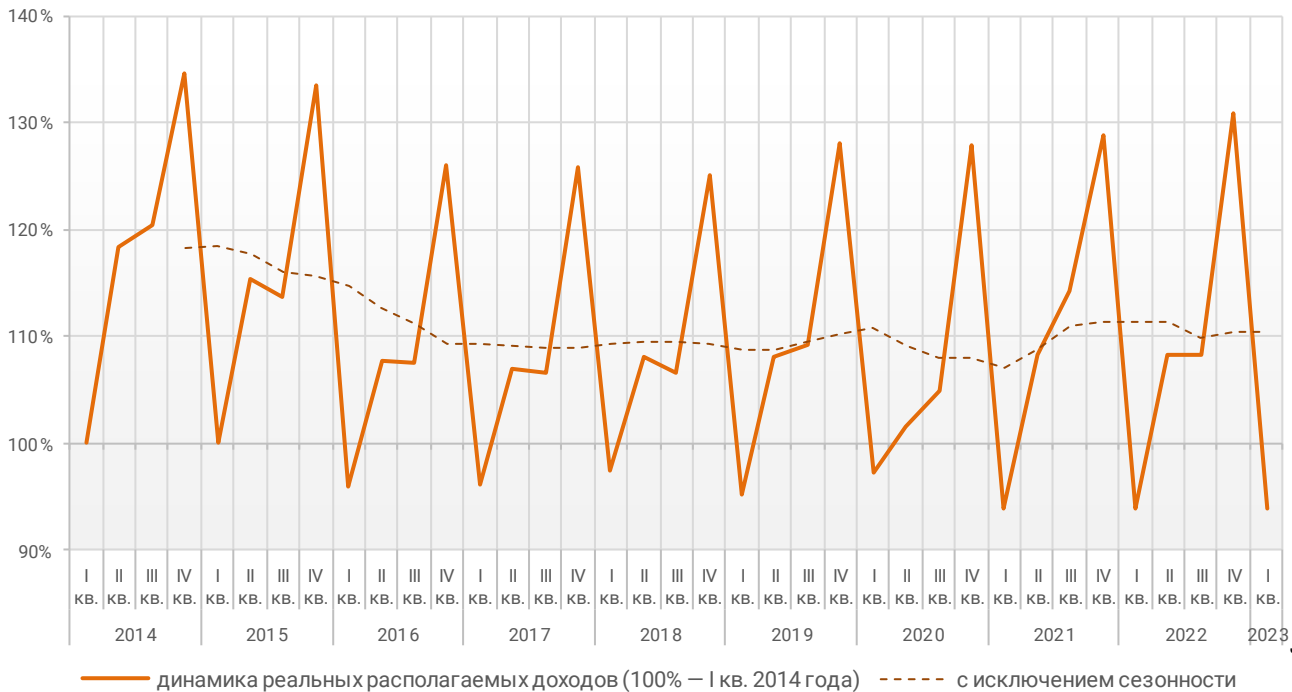


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2023 года составило 6,0% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



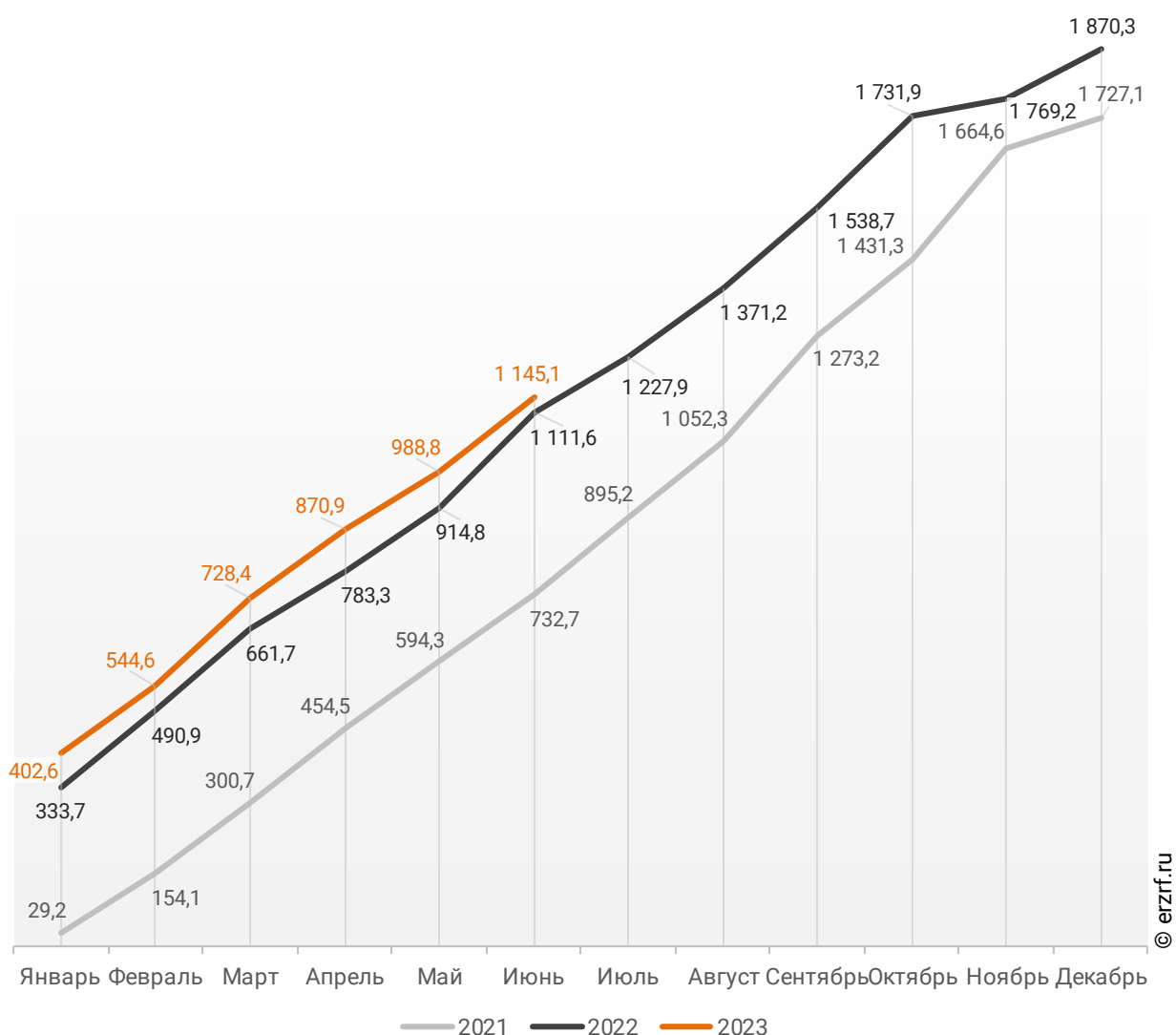
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2023 г. показывает превышение на 3,0% графика ввода жилья в Челябинской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 56,3% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

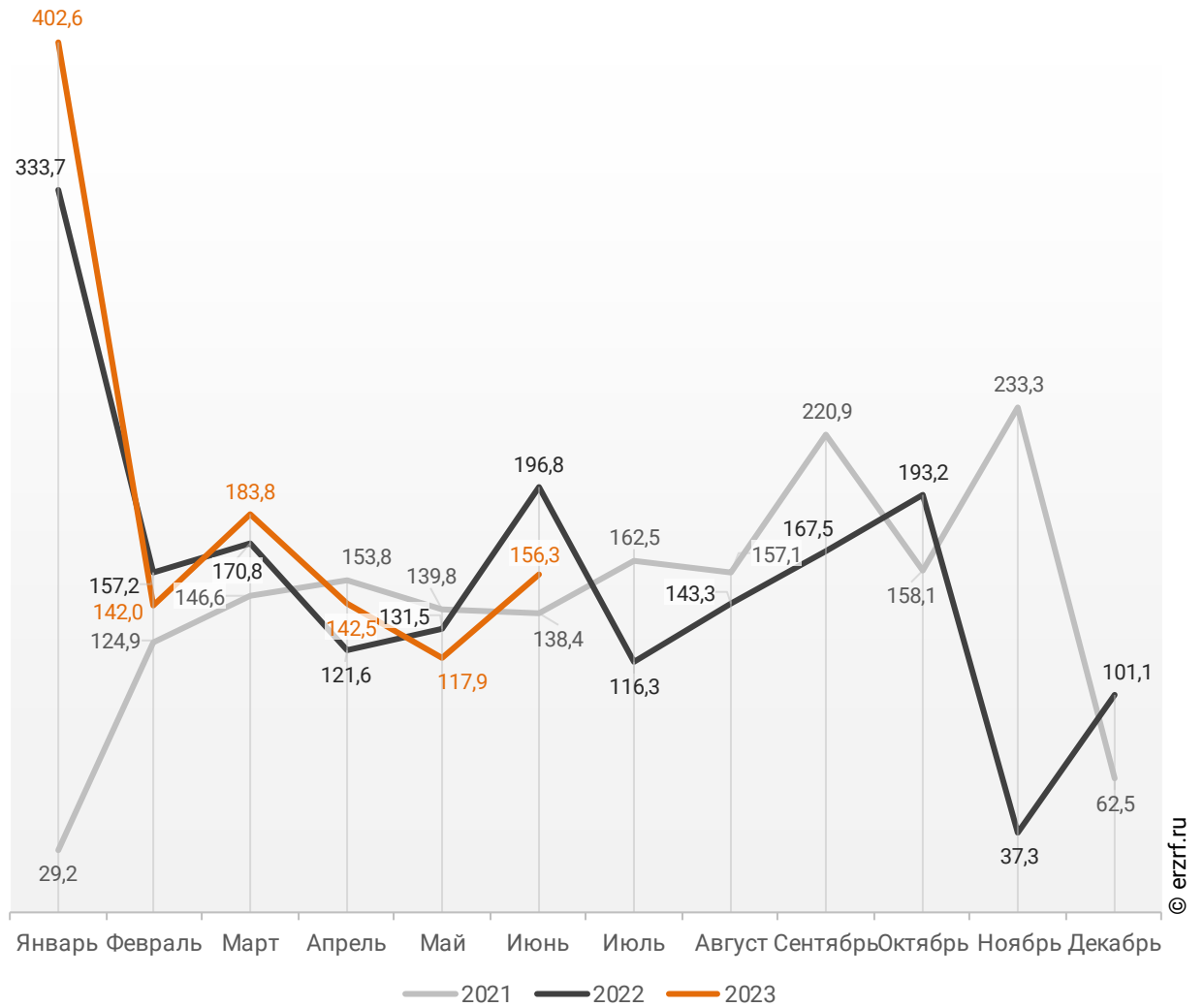
Ввод жилья в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В июне 2023 года в Челябинской области введено 156,3 тыс. м² жилья. Это на 20,6% или на 40,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

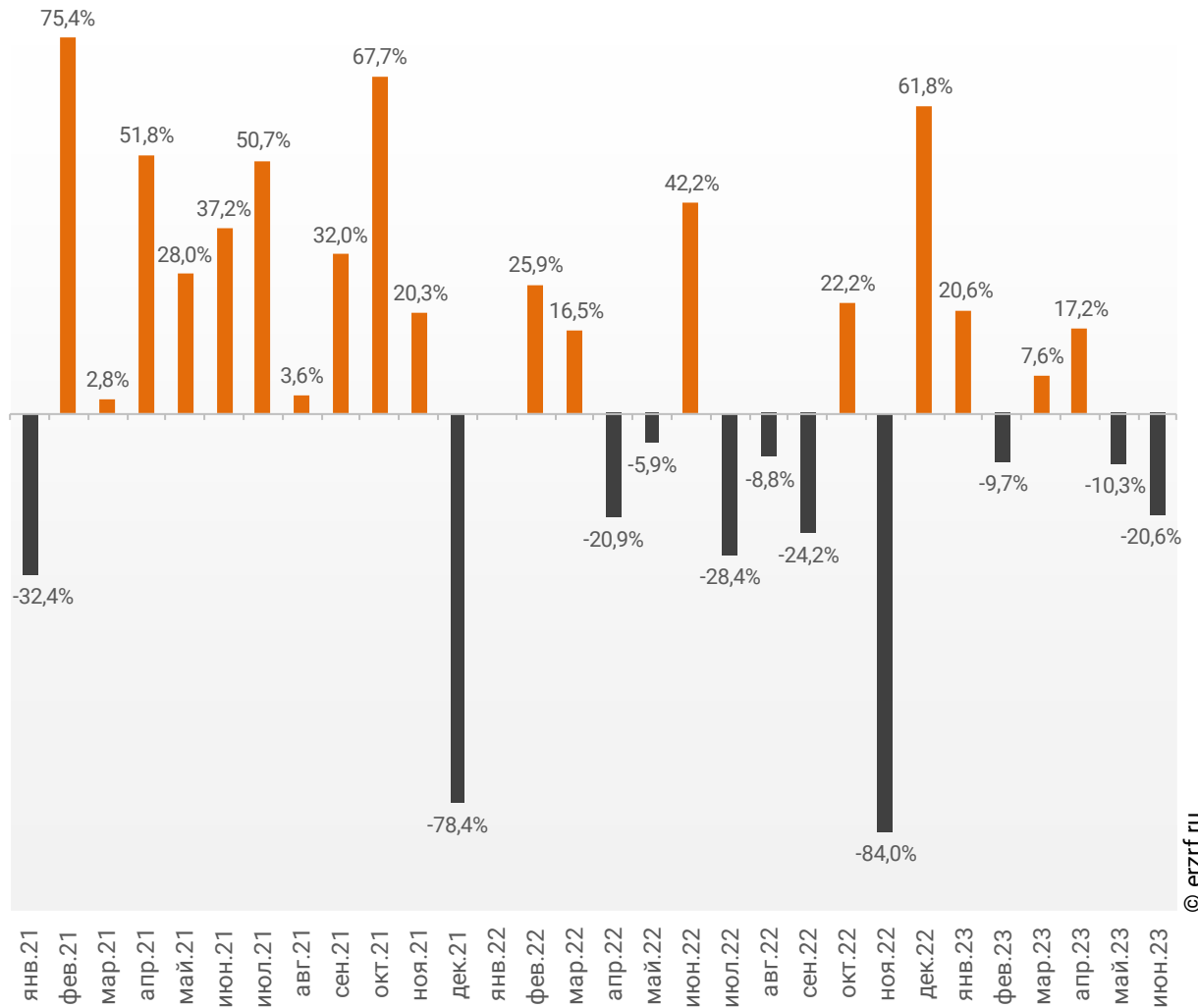
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Челябинской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Челябинской области второй месяц подряд.

График 38

**Динамика прироста ввода жилья в Челябинской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

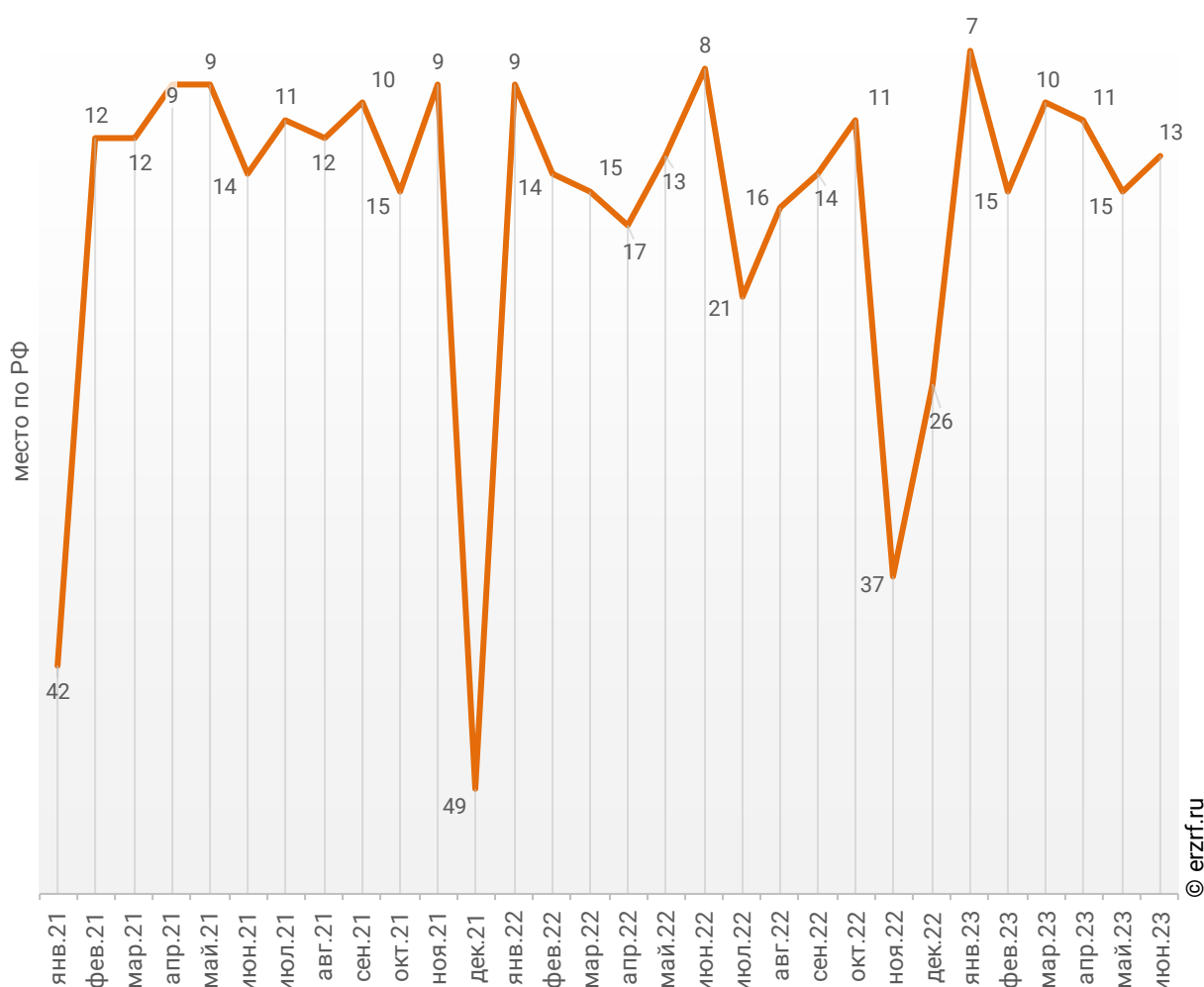


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Челябинская область занимает 13-е место по показателю ввода жилья за июнь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 69-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

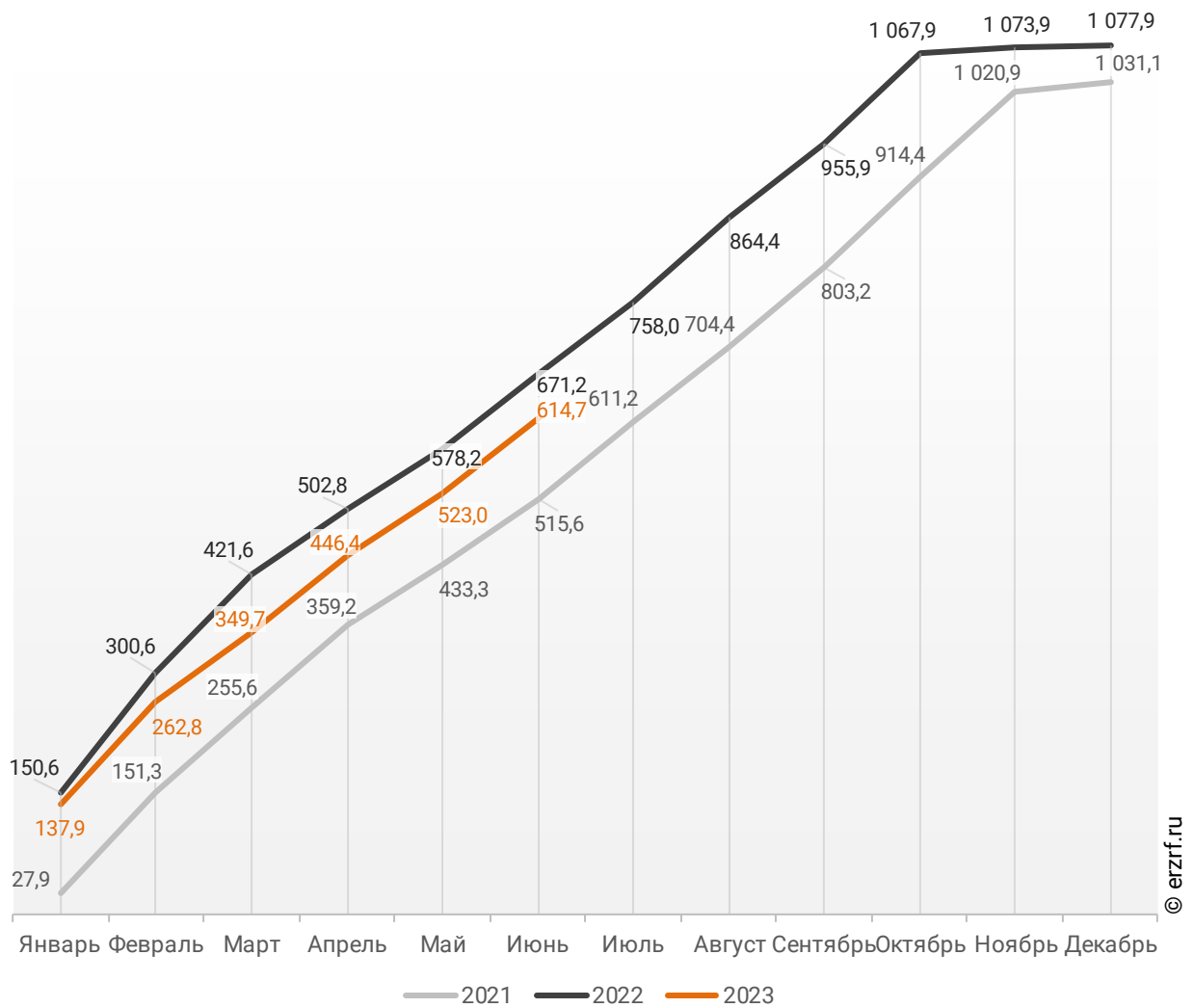


За январь-июнь 2023 года по показателю ввода жилья Челябинская область занимает 11-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 31-е место, а по динамике относительного прироста – 45-е место.

В Челябинской области за 6 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 8,4% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 19,2% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

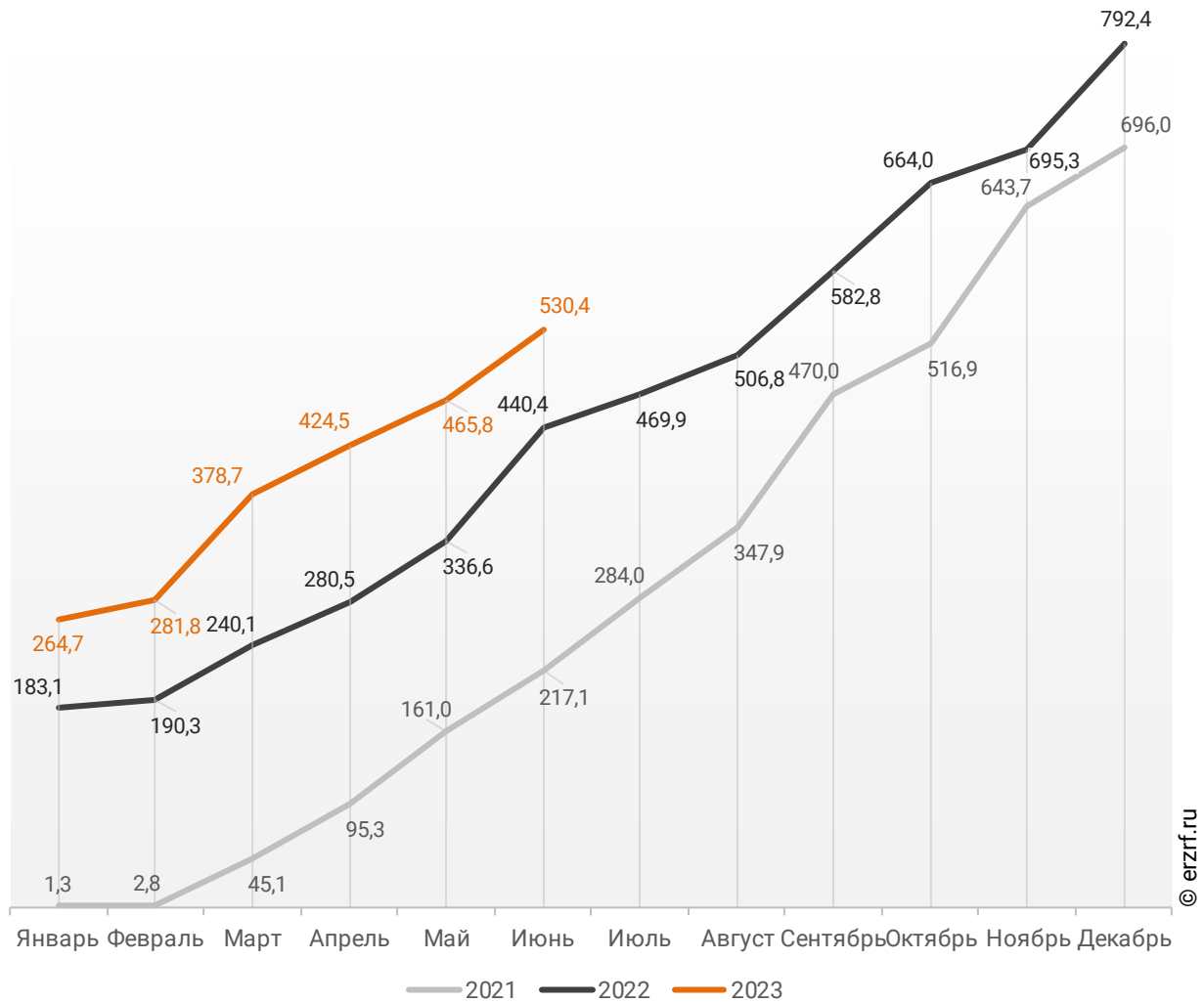
**Ввод жилья населением в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. показывают превышение на 20,4% к уровню 2022 г. и превышение на 144,3% к 2021 г. (График 41).

График 41

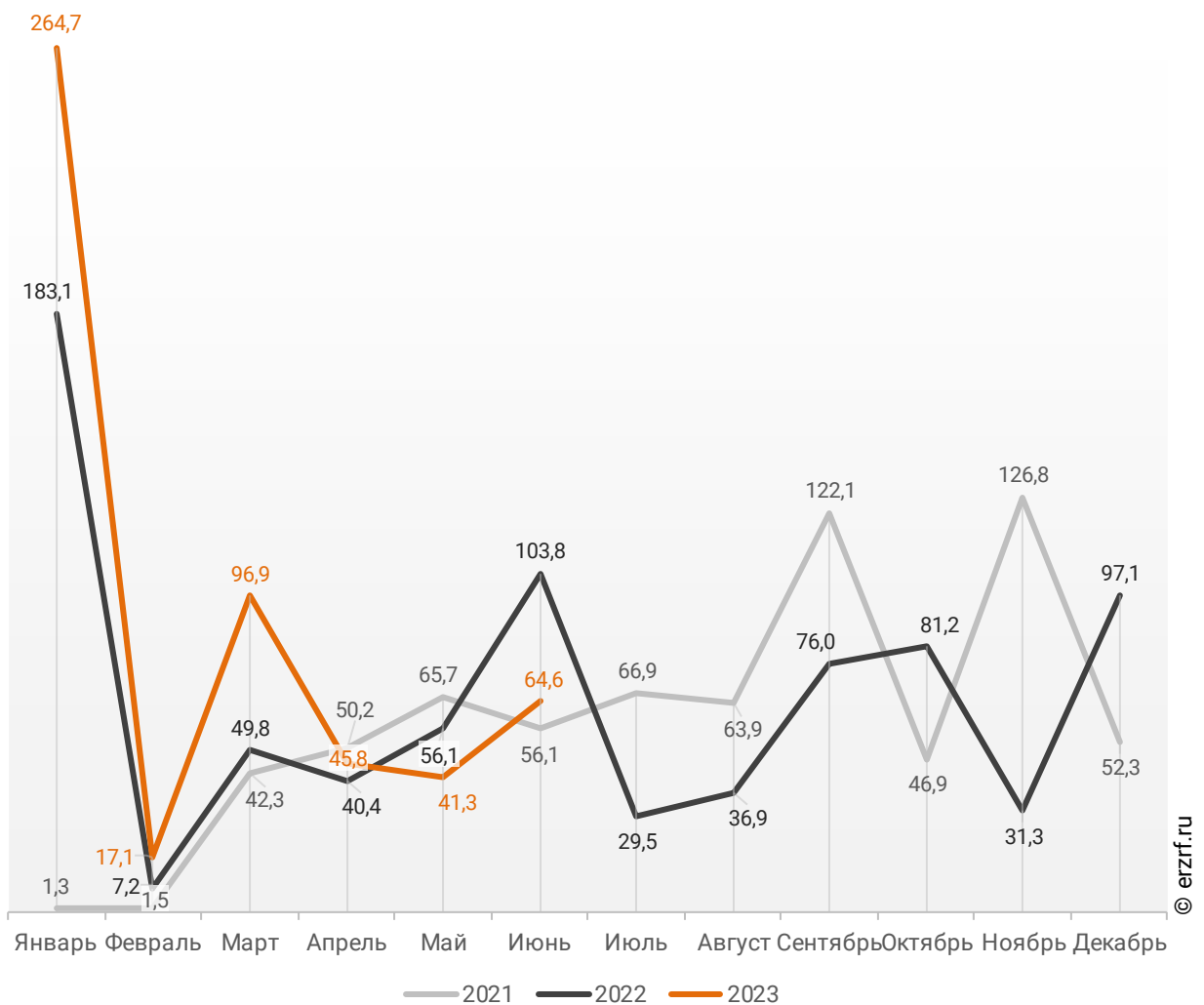
**Ввод жилья застройщиками в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В июне 2023 года в Челябинской области застройщиками введено 64,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 37,8% или на 39,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

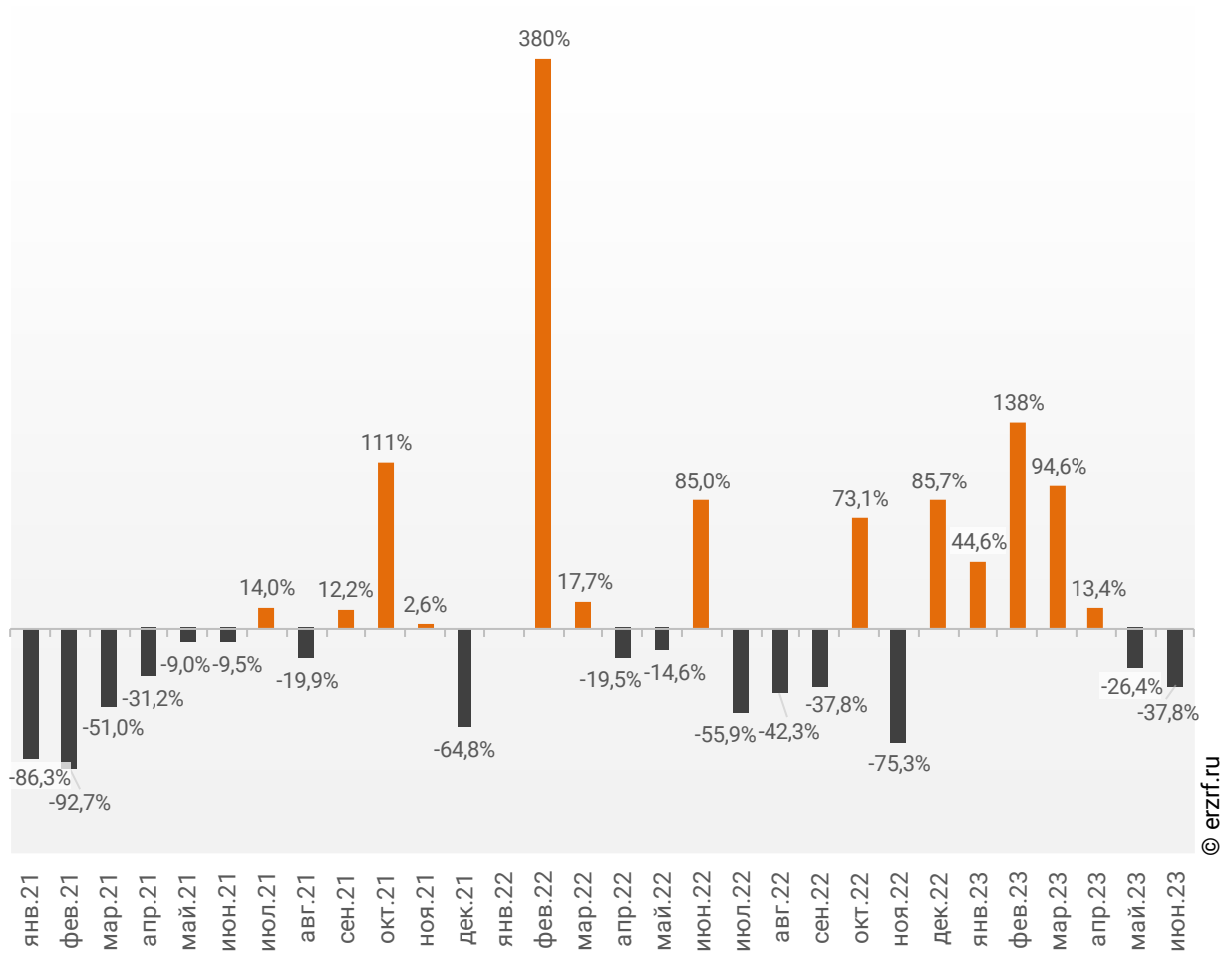
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Челябинской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Челябинской области второй месяц подряд.

График 43

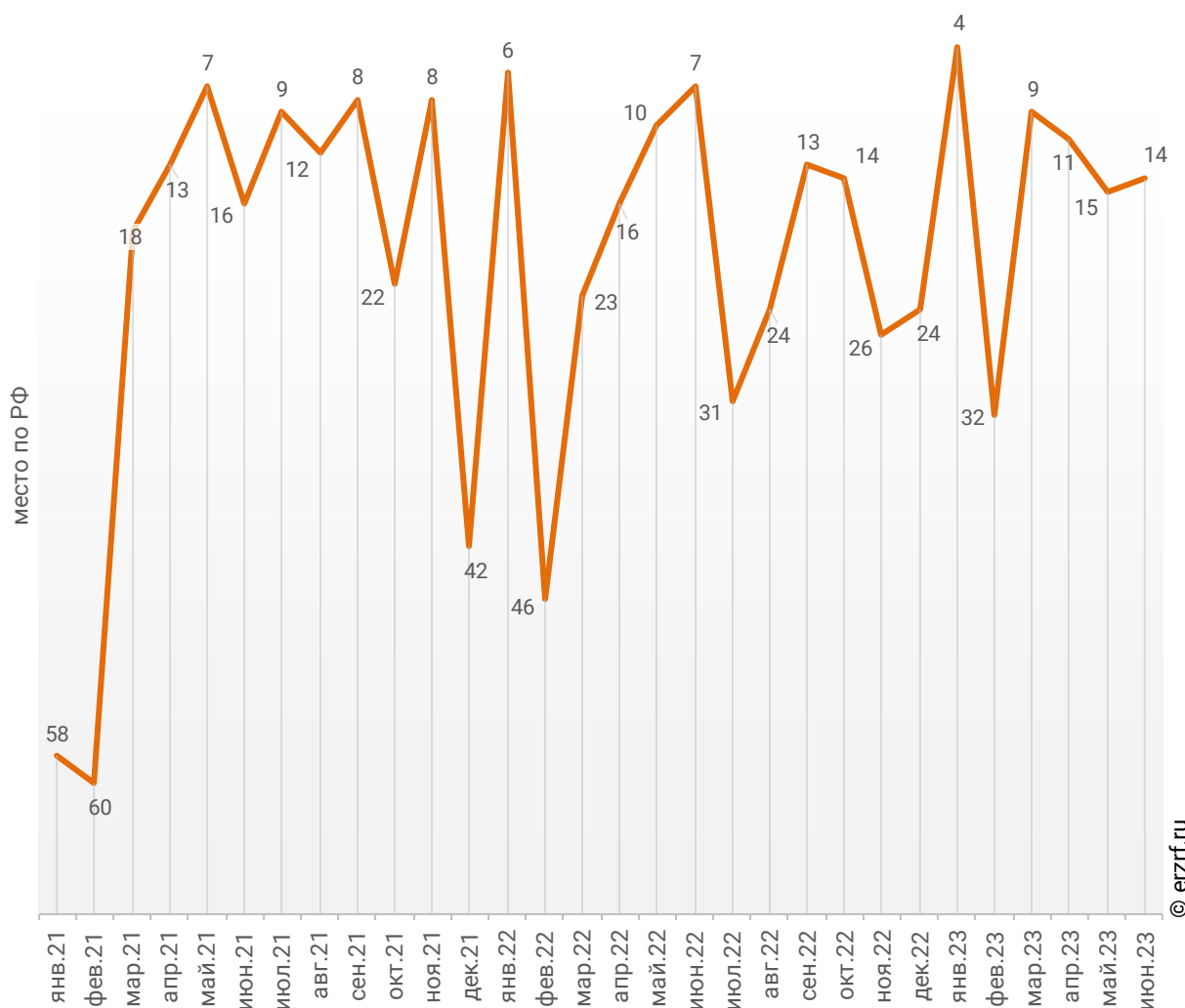
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Челябинской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2023 года Челябинская область занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 82-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

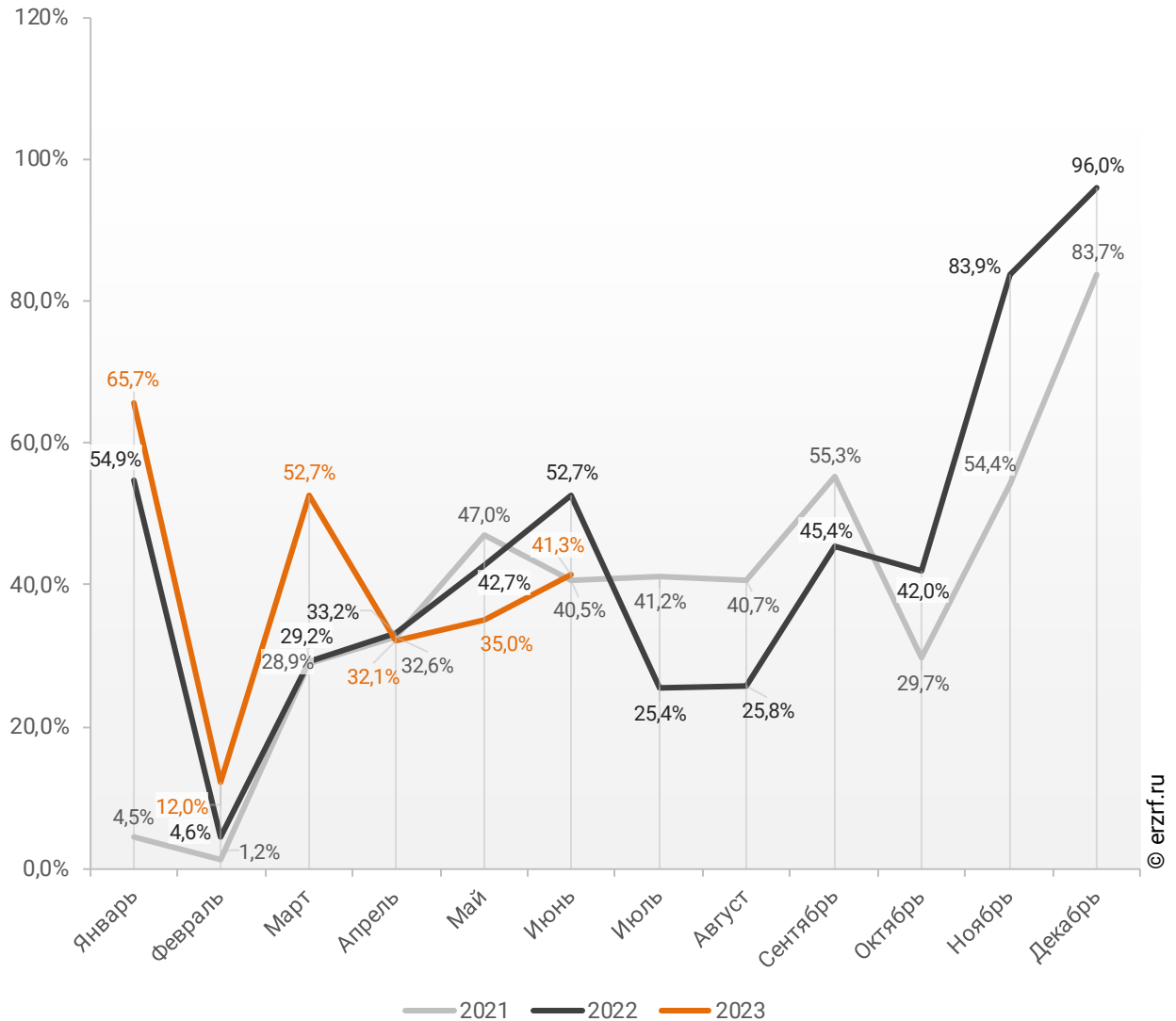


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2023 года Челябинская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 14-е место, по динамике относительного прироста – 40-е место.

В июне 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Челябинской области составила 41,3%, что на 11,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

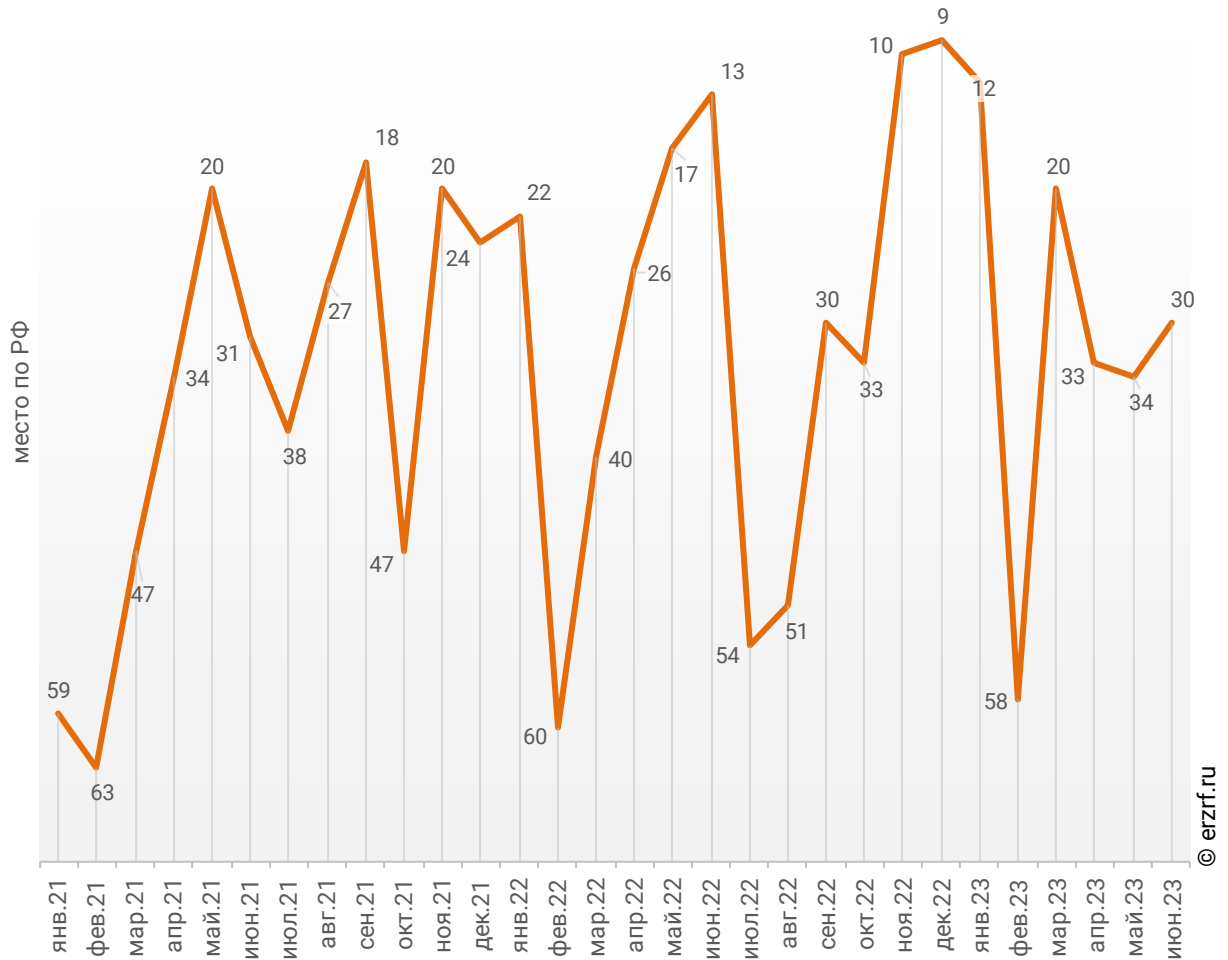
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Челябинской области, %



По этому показателю Челябинская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. составила 46,3% против 39,6% за этот же период 2022 г. и 29,6% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Челябинская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Челябинской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2023	Трест Магнитострой	Спортивный	1	494	22 411
III квартал 2023	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	Бриз	3	384	13 153
III квартал 2023	ГК Голос.Девелопмент	Ньютон	1	132	10 968
III квартал 2023	Основа	Славный	1	111	7 824
III квартал 2023	Интернешенел Билдинг Констракшен	Микрорайон М	1	136	7 447
III квартал 2023	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	По пр-ту Коммунистический	1	171	6 942
III квартал 2023	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	По пр-ту Славы, 14	1	170	6 796
III квартал 2023	ЭкоСити	Микрорайон Вишнёвая горка	1	120	5 958
III квартал 2023	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	Чурилово Lake City	1	179	5 569
III квартал 2023	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	Радуга	1	144	5 422
III квартал 2023	Специализированный застройщик Ключевой-1	Ключевой	2	68	4 198
III квартал 2023	ЭСК Южуралстройсервис	Новороссийский	1	68	4 190
III квартал 2023	СК Высотник	Лесопарковый	1	80	4 068
III квартал 2023	Трест Магнитострой	Поселок Молодежный	1	26	1 481
III квартал 2023	ИЦ Эксперт	Женева	9	18	1 431
IV квартал 2023	АПРИ Флай Плэнинг	ТвояПривилегия	14	2 010	121 988
IV квартал 2023	АПРИ Флай Плэнинг	Парковый Премиум	2	436	21 078
IV квартал 2023	Концепт Строй	Западный луч	1	322	19 944
IV квартал 2023	ГК Голос.Девелопмент	Ньютон	1	322	17 720
IV квартал 2023	ГК Голос.Девелопмент	4 Ленина	1	283	14 686
IV квартал 2023	ИКАР	Краснопольский	2	259	13 287
IV квартал 2023	Трест Магнитострой	Дом по пр-кту Ленина, 87а	1	278	12 655
IV квартал 2023	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	Чурилово Lake City	1	245	9 771
IV квартал 2023	СЗ АландаСтрой	По ул. Блюхера, 97Б	1	217	9 066

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2023	ГК Голос.Девелопмент	Хюгге (Город L-Town)	2	148	8 916
IV квартал 2023	Метчелстрой	По ул. Ленина	1	150	7 898
IV квартал 2023	СК СтройАрсенал	По ул. Блюхера, 97Б	1	160	6 180
IV квартал 2023	ГК ЮУ КЖСИ	Микрорайон Парковый	1	90	5 470
IV квартал 2023	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	Дом по ул. Чаадаева, 79	1	130	4 601
IV квартал 2023	Трест Магнитострой	Поселок Молодежный	1	54	3 299
IV квартал 2023	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	Бриз	1	80	3 194
IV квартал 2023	СЗ Символ	Дом по ул. Омская, 65	1	70	2 901
IV квартал 2023	СЗ Финстрой	Дом по ул. Героев Танкограда, 63А	1	36	1 909
IV квартал 2023	СЗ Эльтаун Флэтс	Город L-Town	1	24	1 267
Общий итог			61	7 615	393 688

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>ТвояПривилегия</i>	Западный	АПРИ Флай Плэнинг	14	2 010	121 988
2	<i>Притяжение</i>	Западный	АПРИ Флай Плэнинг	10	2 462	112 209
3	<i>Спортивный</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	2	1 340	67 229
4	<i>Парковый Премиум</i>	Пригородный	АПРИ Флай Плэнинг	8	1 288	66 839
5	<i>Конфетти</i>	Северный	ИКАР	3	893	44 457
6	<i>Ньютон</i>	Челябинск	ГК Голос.Девелопмент	3	566	37 411
7	<i>Новое поколение</i>	Челябинск	СК Каскад	2	676	34 433
8	<i>Пятый элемент</i>	Челябинск	Концепт Строй	1	504	33 587
9	<i>Микрорайон Вишнёвая горка</i>	Западный	ЭкоСити	6	730	32 427
10	<i>4 Ленина</i>	Челябинск	ГК Голос.Девелопмент	2	563	29 245
11	<i>Краснопольский</i>	Челябинск	ИКАР	4	557	28 543
12	<i>Хюгге (Город L-Town)</i>	Терема	ГК Голос.Девелопмент	4	429	26 443
13	<i>НИКС ЛАЙН на Блюхера</i>	Челябинск	СЗ ЖК на Блюхера 3	3	670	25 943
14	<i>Дом по пр-ту Ленина, 114</i>	Магнитогорск	СЗ МагАвтоцентр	1	446	21 708
15	<i>Видный</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	1	384	21 112
16	<i>Манхэттен</i>	Челябинск	Новые горизонты	1	492	20 050
17	<i>Западный луч</i>	Челябинск	Концепт Строй	1	322	19 944
18	<i>Парк-отель Тургояк-Резорт</i>	Миасс	Тургояк-Резорт	3	652	19 383
19	<i>ГОЛОС в сердце города</i>	Челябинск	ГК Голос.Девелопмент	1	216	18 100
20	<i>Алое поле</i>	Челябинск	СЗ Южуралспецмонтажстрой	1	336	17 572
21	<i>Твоя Привилегия. АРТ кварталы</i>	Западный	АПРИ Флай Плэнинг	2	358	16 999
22	<i>Бриз</i>	Челябинск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	4	464	16 347
23	<i>Чурилово Lake City</i>	Челябинск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	2	424	15 340

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
24	АКАДЕМ Riverside	Челябинск	Трест Магнитострой	2	285	15 303
25	Клубный дом ELEVEN	Челябинск	ГК Комфортная территория	1	238	13 463
26	Макеев	Челябинск	СК Каскад	1	275	13 421
27	Олимп	Челябинск	Строитель-74	1	238	13 187
28	Дом по пр-кту Ленина, 87а	Магнитогорск	Трест Магнитострой	1	278	12 655
29	НИКС СИТИ на Университетской Набережной	Челябинск	СЗ Элси	1	224	12 232
30	Гармония	Миасс	СЗ Доминанта	1	189	9 853
31	Поселок Молодежный	Магнитогорск	Трест Магнитострой	3	155	9 501
32	Дом на Кирова	Миасс	Специализированный Застройщик Атлант-Строй	1	230	9 278
33	По ул. Блюхера, 97Б	Челябинск	СЗ АландаСтрой	1	217	9 066
34	Искра	Челябинск	СЗ Союз	1	198	8 860
35	Микрорайон Белый хутор	Западный	ГК ЮУ КЖСИ	1	174	8 010
36	По ул. Ленина	Рощино	Метчелстрой	1	150	7 898
37	Славный	Копейск	Основа	1	111	7 824
38	Электростальский	Челябинск	Специализированный застройщик Центрстрой	1	160	7 796
39	Дом по ул. Братьев Кашириных, 102В (Братьев Кашириных, 98)	Челябинск	Трест Магнитострой	1	133	7 596
40	Микрорайон М	Миасс	Интернешенел Билдинг Констракшен	1	136	7 447
41	Ярославский	Челябинск	СЗ Трест-Я28	1	170	7 269
42	Дом на Набережной	Челябинск	СЗ Стройзаказчик ЮУ КЖСИ	2	256	7 176
43	По пр-ту Коммунистический	Копейск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	1	171	6 942
44	По пр-ту Славы, 14	Копейск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	1	170	6 796
45	Шоколад	Озёрск	СК Лидер	1	119	6 591
46	По ул. Блюхера, 97Б	Челябинск	СК СтройАрсенал	1	160	6 180
47	Равный	Челябинск	СЗ ЧелИнвестСтрой	1	97	5 757

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
48	<i>Дом по улице Прокатная, 7</i>	Челябинск	СЗ Верста	1	90	5 631
49	<i>Микрорайон Парковый</i>	Челябинск	ГК ЮУ КЖСИ	1	90	5 470
50	<i>Радуга</i>	Челябинск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	1	144	5 422
51	<i>АКАДЕМ Riverside</i>	Челябинск	СЗ Трест-81	1	95	5 269
52	<i>Рассветный</i>	Южноуральск	Архитектурная практика	2	90	4 656
53	<i>Дом по ул. Чаадаева, 79</i>	Копейск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	1	130	4 601
54	<i>Ключевой</i>	Магнитогорск	Специализированный застройщик Ключевой-1	2	68	4 198
55	<i>Новороссийский</i>	Челябинск	ЭСК Южуралстройсервис	1	68	4 190
56	<i>Лесопарковый</i>	Магнитогорск	СК Высотник	1	80	4 068
57	<i>Дом по ул. Короленко, 6Б</i>	Копейск	СЗ ТрестМ-38	1	90	3 716
58	<i>Крона парк</i>	Рощино	ГринВилл	1	54	3 289
59	<i>Дом по ул. Омская, 65</i>	Челябинск	СЗ Символ	1	70	2 901
60	<i>Городской курорт Пионер</i>	Кыштым	Специализированный застройщик ЖК-Строй	1	40	2 017
61	<i>Дом по ул. Героев Танкограда, 63А</i>	Челябинск	СЗ Финстрой	1	36	1 909
62	<i>Family Alley</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	1	32	1 637
63	<i>Женева</i>	Западный	ИЦ Эксперт	9	18	1 431
64	<i>Город L-Town</i>	Терема	СЗ Эльтаун Флэтс	1	24	1 267
Общий итог				134	22 535	1 129 082

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом на Набережной</i>	Челябинск	СЗ Стройзаказчик ЮУ КЖСИ	28,0
2	<i>Парк-отель Тургояк-Резорт</i>	Миасс	Тургояк-Резорт	29,7
3	<i>Бриз</i>	Челябинск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	35,2
4	<i>Дом по ул. Чаадаева, 79</i>	Копейск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	35,4
5	<i>Чурилово Lake City</i>	Челябинск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	36,2
6	<i>Радуга</i>	Челябинск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	37,7
7	<i>По ул. Блюхера, 97Б</i>	Челябинск	СК СтройАрсенал	38,6
8	<i>НИКС ЛАЙН на Блюхера</i>	Челябинск	СЗ ЖК на Блюхера 3	38,7
9	<i>По пр-ту Славы, 14</i>	Копейск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	40,0
10	<i>Дом на Кирова</i>	Миасс	Специализированный Застройщик Атлант-Строй	40,3
11	<i>По пр-ту Коммунистический</i>	Копейск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	40,6
12	<i>Манхэттен</i>	Челябинск	Новые горизонты	40,8
13	<i>Дом по ул. Короленко, 6Б</i>	Копейск	СЗ ТрестМ-38	41,3
14	<i>Дом по ул. Омская, 65</i>	Челябинск	СЗ Символ	41,4
15	<i>По ул. Блюхера, 97Б</i>	Челябинск	СЗ АландаСтрой	41,8
16	<i>Ярославский</i>	Челябинск	СЗ Трест-Я28	42,8
17	<i>Микрорайон Вишнёвая горка</i>	Западный	ЭкоСити	44,4
18	<i>Искра</i>	Челябинск	СЗ Союз	44,7
19	<i>Дом по пр-кту Ленина, 87а</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	45,5
20	<i>Притяжение</i>	Западный	АПРИ Флай Плэнинг	45,6
21	<i>Микрорайон Белый хутор</i>	Западный	ГК ЮУ КЖСИ	46,0
22	<i>Твоя Привилегия. АРТ кварталы</i>	Западный	АПРИ Флай Плэнинг	47,5
23	<i>Дом по пр-ту Ленина, 114</i>	Магнитогорск	СЗ МагАвтоцентр	48,7
24	<i>Электростальский</i>	Челябинск	Специализированный застройщик Центрстрой	48,7
25	<i>Макеев</i>	Челябинск	СК Каскад	48,8
26	<i>Конфетти</i>	Северный	ИКАР	49,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Спортивный</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	50,2
28	<i>Городской курорт Пионер</i>	Кыштым	Специализированный застройщик ЖК-Строй	50,4
29	<i>Лесопарковый</i>	Магнитогорск	СК Высотник	50,9
30	<i>Новое поколение</i>	Челябинск	СК Каскад	50,9
31	<i>Family Alley</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	51,2
32	<i>Краснопольский</i>	Челябинск	ИКАР	51,2
33	<i>Рассветный</i>	Южноуральск	Архитектурная практика	51,7
34	<i>Парковый Премиум</i>	Пригородный	АПРИ Флай Плэнинг	51,9
35	<i>4 Ленина</i>	Челябинск	ГК Голос.Девелопмент	51,9
36	<i>Гармония</i>	Миасс	СЗ Доминанта	52,1
37	<i>Алое поле</i>	Челябинск	СЗ Южуралспецмонтажстрой	52,3
38	<i>По ул. Ленина</i>	Рощино	Метчелстрой	52,7
39	<i>Город L-Town</i>	Терема	СЗ Эльтаун Флэтс	52,8
40	<i>Дом по ул. Героев Танкограда, 63А</i>	Челябинск	СЗ Финстрой	53,0
41	<i>АКАДЕМ Riverside</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	53,7
42	<i>НИКС СИТИ на Университетской Набережной</i>	Челябинск	СЗ Элси	54,6
43	<i>Микрорайон М</i>	Миасс	Интернешенел Билдинг Констракшен	54,8
44	<i>Видный</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	55,0
45	<i>Шоколад</i>	Озёрск	СК Лидер	55,4
46	<i>Олимп</i>	Челябинск	Строитель-74	55,4
47	<i>АКАДЕМ Riverside</i>	Челябинск	СЗ Трест-81	55,5
48	<i>Клубный дом ELEVEN</i>	Челябинск	ГК Комфортная территория	56,6
49	<i>Дом по ул. Братьев Кашириных, 102В (Братьев Кашириных, 98)</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	57,1
50	<i>Равный</i>	Челябинск	СЗ ЧелИнвестСтрой	59,4
51	<i>ТвояПривилегия</i>	Западный	АПРИ Флай Плэнинг	60,7
52	<i>Микрорайон Парковый</i>	Челябинск	ГК ЮУ КЖСИ	60,8
53	<i>Крона парк</i>	Рощино	ГринВилл	60,9
54	<i>Поселок Молодежный</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	61,3
55	<i>Новороссийский</i>	Челябинск	ЭСК Южуралстройсервис	61,6
56	<i>Хюгге (Город L-Town)</i>	Терема	ГК Голос.Девелопмент	61,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Ключевой</i>	Магнитогорск	Специализированный застройщик Ключевой-1	61,7
58	<i>Западный луч</i>	Челябинск	Концепт Строй	61,9
59	<i>Дом по улице Прокатная, 7</i>	Челябинск	СЗ Верста	62,6
60	<i>Ньютон</i>	Челябинск	ГК Голос.Девелопмент	66,1
61	<i>Пятый элемент</i>	Челябинск	Концепт Строй	66,6
62	<i>Славный</i>	Копейск	Основа	70,5
63	<i>Женева</i>	Западный	ИЦ Эксперт	79,5
64	<i>ГОЛОС в сердце города</i>	Челябинск	ГК Голос.Девелопмент	83,8
Общий итог				50,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		