

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

июль 2023

Текущий объем строительства, м²
на июль 2023

1 335 912

+21,0% к июлю 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

43 692

-4,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2023

Банк России

712

+282,8%
к маю 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2023

54,4

+4,2% к июлю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2023

СберИндекс

87 892

+4,9% к июню 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

33,7%

+1,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%**

за май 2023

Банк России

6,22

+3,01 п.п. к маю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ставропольском крае	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на июль 2023 года выявлено **176 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **24 556 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 335 912 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	174	98,9%	24 554	100,0%	1 335 636	100,0%
блокированный дом	2	1,1%	2	0,0%	276	0,0%
Общий итог	176	100%	24 556	100%	1 335 912	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

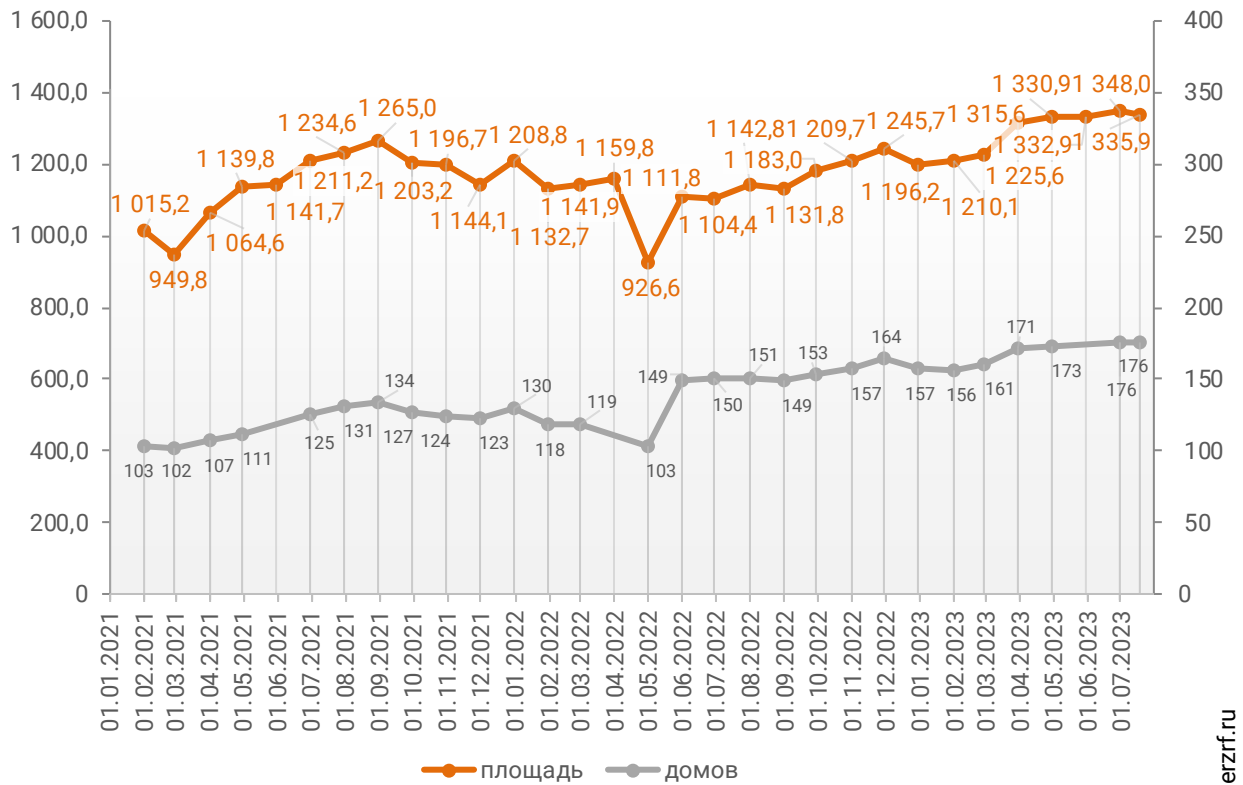
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ставропольского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ставропольском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ставрополь	66	37,5%	14 468	58,9%	819 569	61,3%
Пятигорск	53	30,1%	4 617	18,8%	246 291	18,4%
Ессентуки	31	17,6%	2 518	10,3%	133 825	10,0%
Кисловодск	3	1,7%	659	2,7%	32 045	2,4%
Шпаковский	5	2,8%	843	3,4%	31 575	2,4%
Михайловск	5	2,8%	843	3,4%	31 575	2,4%
Невинномысск	6	3,4%	435	1,8%	20 287	1,5%
Железноводск	3	1,7%	280	1,1%	15 737	1,2%
Предгорный	3	1,7%	322	1,3%	13 536	1,0%
Ессентукская	3	1,7%	322	1,3%	13 536	1,0%
Горячеводский (в составе в г.о Пятигорск)	1	0,6%	124	0,5%	7 182	0,5%
Лермонтов	2	1,1%	106	0,4%	5 931	0,4%
Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	2	1,1%	114	0,5%	5 855	0,4%
Изобильненский	1	0,6%	70	0,3%	4 079	0,3%
Рыздвяный	1	0,6%	70	0,3%	4 079	0,3%
	176	100%	24 556	100%	1 335 912	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (61,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

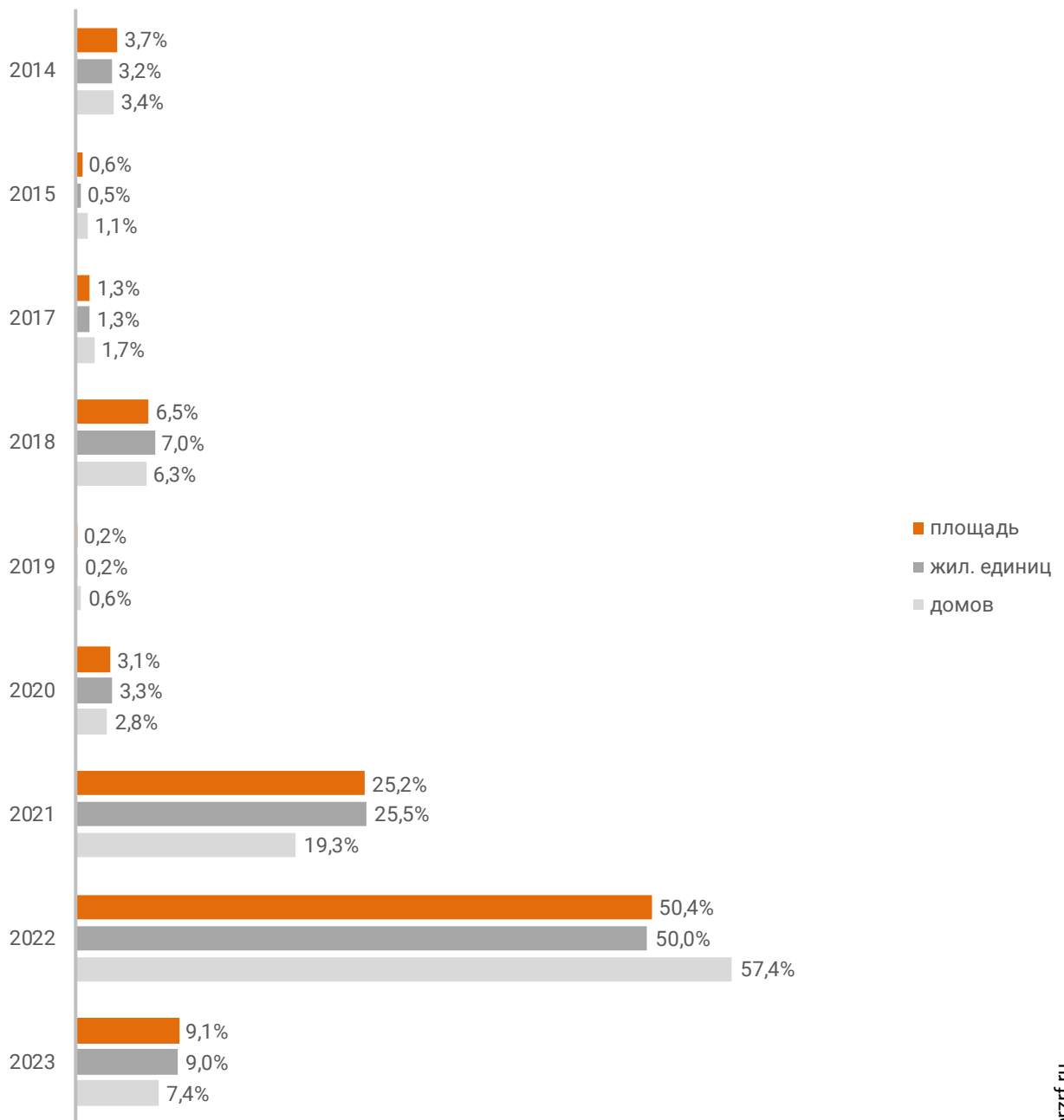
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2014 г. по июнь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	6	3,4%	794	3,2%	49 428	3,7%
2015	2	1,1%	123	0,5%	8 090	0,6%
2017	3	1,7%	317	1,3%	17 033	1,3%
2018	11	6,3%	1 710	7,0%	86 323	6,5%
2019	1	0,6%	60	0,2%	2 910	0,2%
2020	5	2,8%	804	3,3%	40 921	3,1%
2021	34	19,3%	6 259	25,5%	337 192	25,2%
2022	101	57,4%	12 270	50,0%	672 723	50,4%
2023	13	7,4%	2 219	9,0%	121 292	9,1%
Общий итог	176	100%	24 556	100%	1 335 912	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (50,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

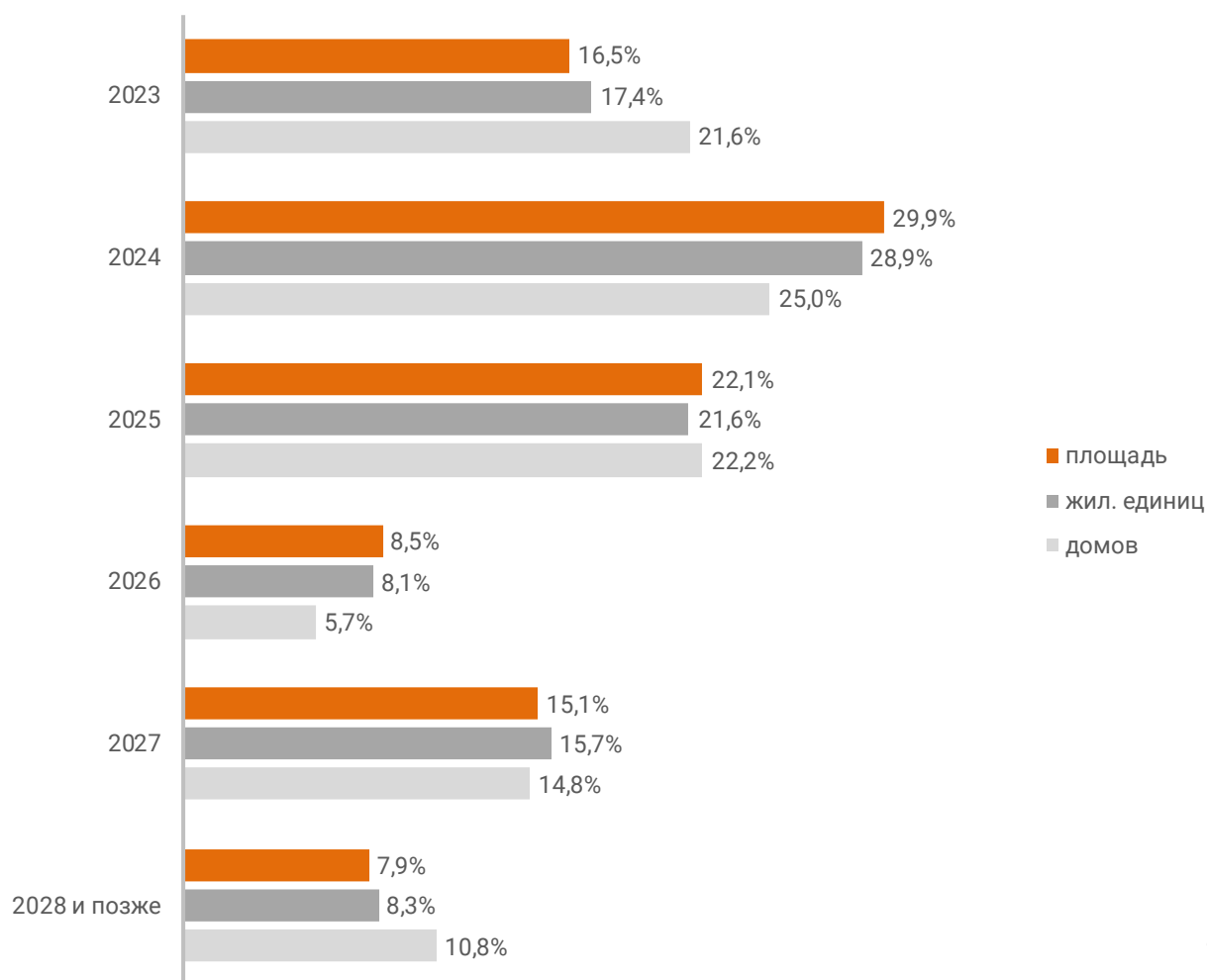
В Ставропольском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	38	21,6%	4 272	17,4%	220 286	16,5%
2024	44	25,0%	7 102	28,9%	399 164	29,9%
2025	39	22,2%	5 293	21,6%	295 598	22,1%
2026	10	5,7%	1 987	8,1%	113 567	8,5%
2027	26	14,8%	3 856	15,7%	201 788	15,1%
2028 и позже	19	10,8%	2 046	8,3%	105 509	7,9%
Общий итог	176	100%	24 556	100%	1 335 912	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 220 286 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	220 286	2015	13 027 5,9%
		2017	30 930 14,0%
		2019	13 561 6,2%
		2021	3 737 1,7%
		2022	8 727 4,0%
2024	399 164	2023	28 697 13,0%
		2018	2 389 0,6%
		2023	33 945 8,5%
2026	113 567	2023	17 827 15,7%
Общий итог	1 335 912		152 840 11,4%

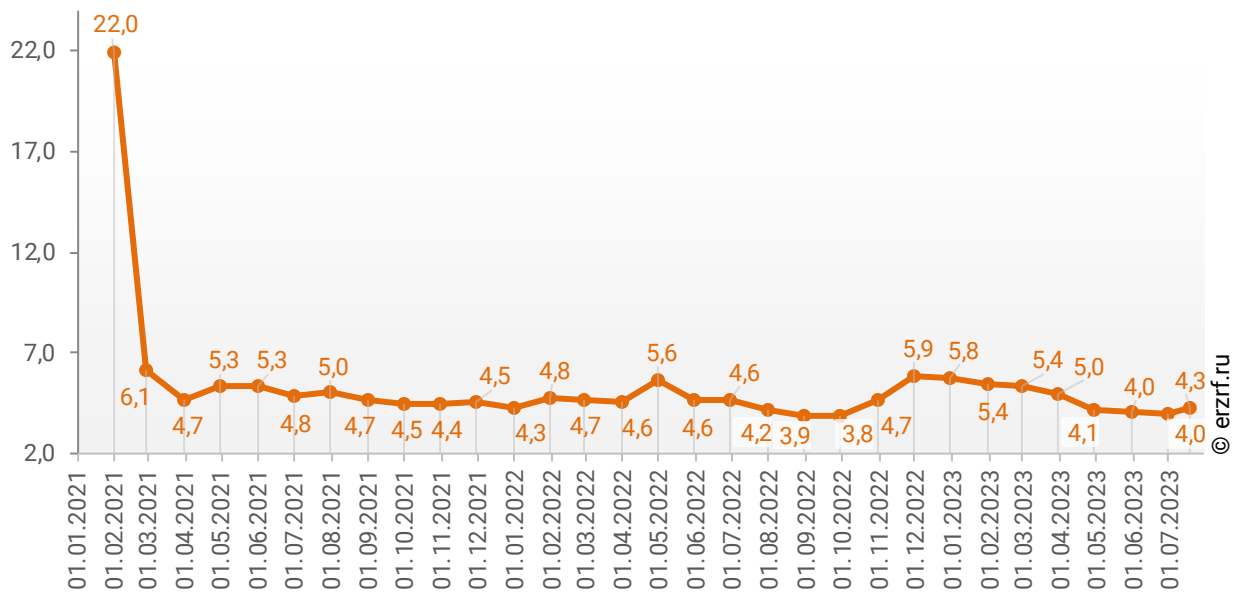
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (33 945 м²), что составляет 8,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае по состоянию на июль 2023 года составляет 4,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае, месяцев



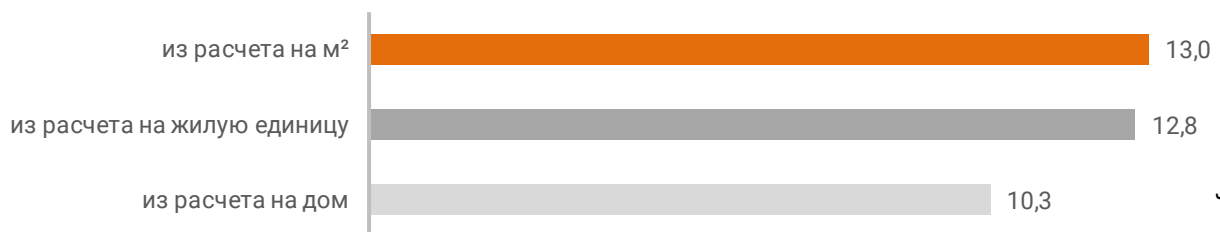
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 10,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ставропольского края

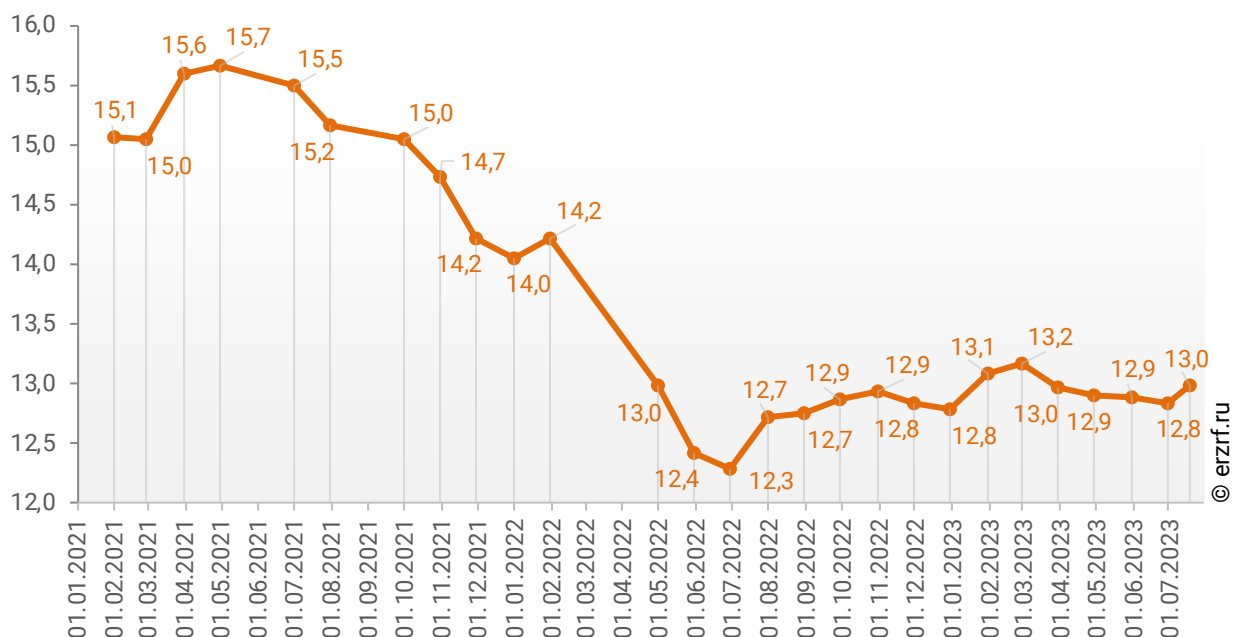


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае (на м²)



© erzrf.ru

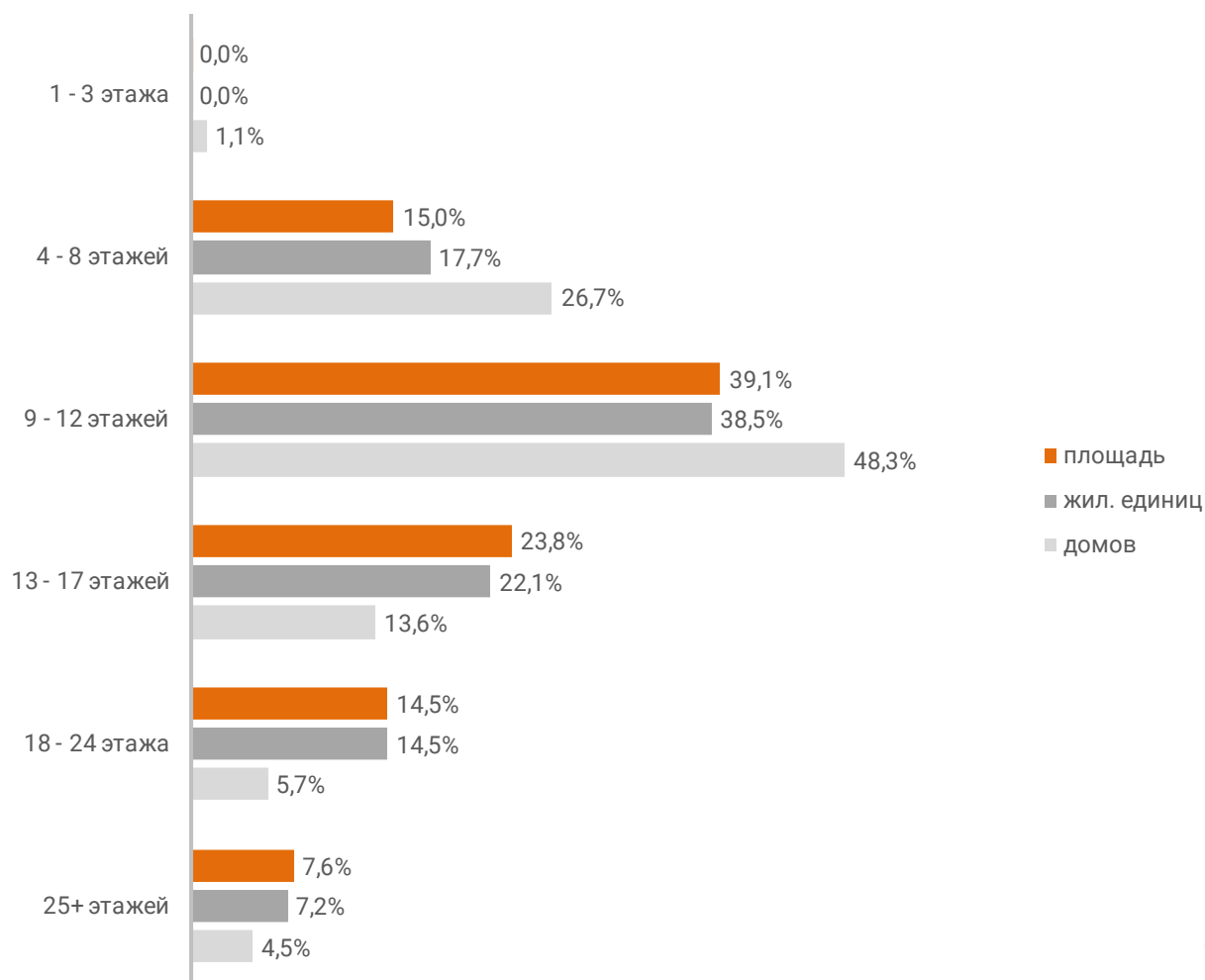
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	1,1%	2	0,0%	276	0,0%
4 - 8 этажей	47	26,7%	4 349	17,7%	200 258	15,0%
9 - 12 этажей	85	48,3%	9 450	38,5%	522 937	39,1%
13 - 17 этажей	24	13,6%	5 429	22,1%	317 336	23,8%
18 - 24 этажа	10	5,7%	3 568	14,5%	194 093	14,5%
25+ этажей	8	4,5%	1 758	7,2%	101 012	7,6%
Общий итог	176	100%	24 556	100%	1 335 912	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по этажности

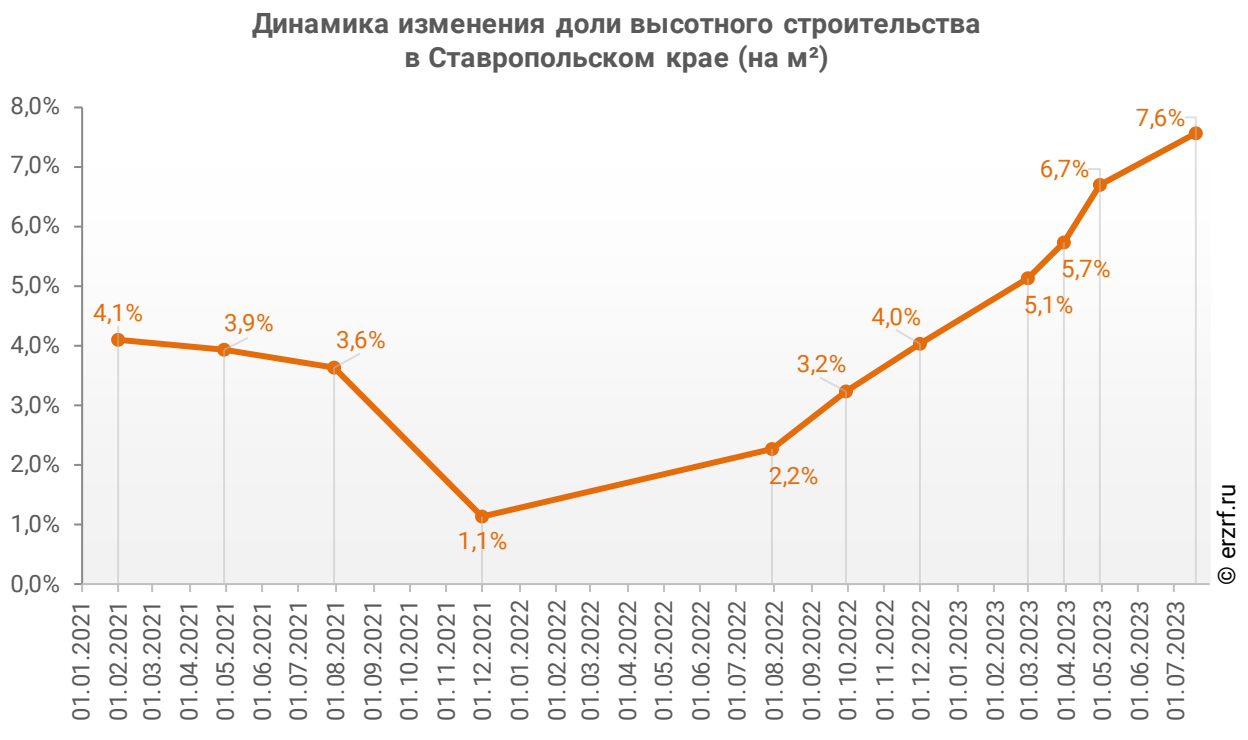


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 39,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае составляет 7,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ставропольском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ставропольском крае являются 25-этажные многоквартирные дома в ЖК «Респект» от застройщика «ГК СТРОЙГРАД», а также в ЖК «Дизайн-квартал Высота» и ЖК «Кварталы 17/77» от застройщика «ГК ЮгСтройИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	многоквартирный дом	Респект
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Дизайн-квартал Высота
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Кварталы 17/77
2	24	<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Мелодия
		<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
3	23	<i>СЗ Эвелин КМ-4</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
4	20	<i>Специализированный застройщик СтройГрад</i>	многоквартирный дом	Квартал 204
		<i>Специализированный застройщик Эвелин КМ-3</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
		<i>ЮСК</i>	многоквартирный дом	Притяжение
5	17	<i>Специализированный застройщик СУ-1 Группа А</i>	многоквартирный дом	Счастье

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Счастье», застройщик «Специализированный застройщик СУ-1 Группа А». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

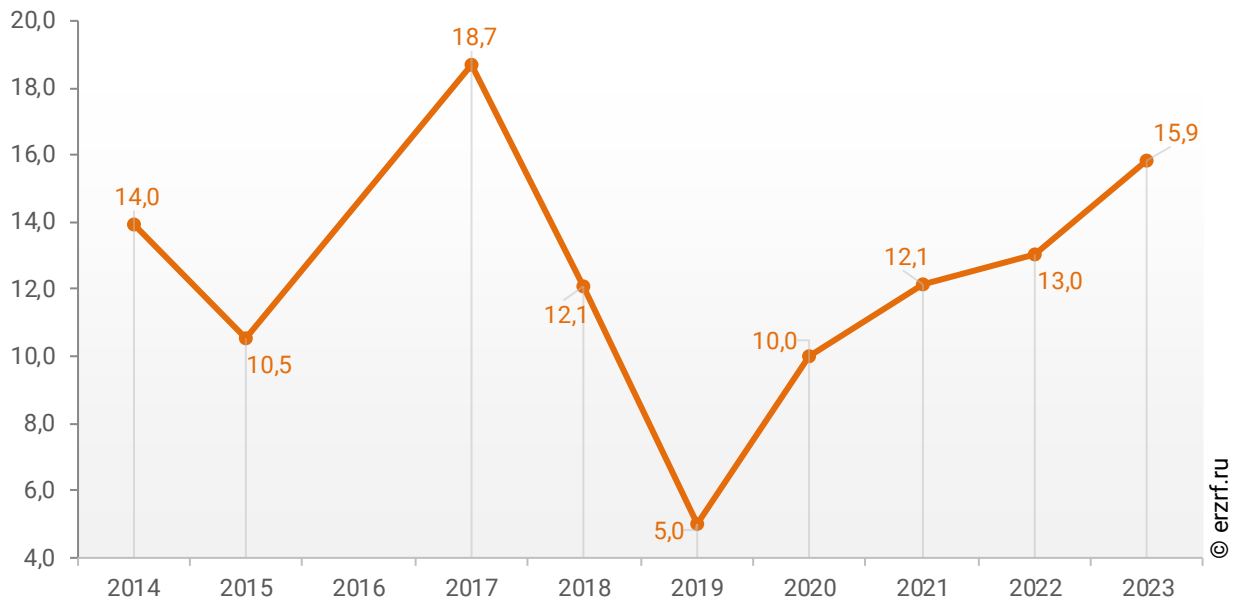
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39 256	<i>Специализированный застройщик СУ-1 Группа А</i>	многоквартирный дом	Счастье
2	30 633	<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
3	27 918	<i>Специализированный застройщик Эвелин КМ-3</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
4	25 116	<i>Югкомстрой</i>	многоквартирный дом	GRAF
5	21 588	<i>СЗ Эвелин КМ-4</i>	многоквартирный дом	Красный металлист

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 15,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

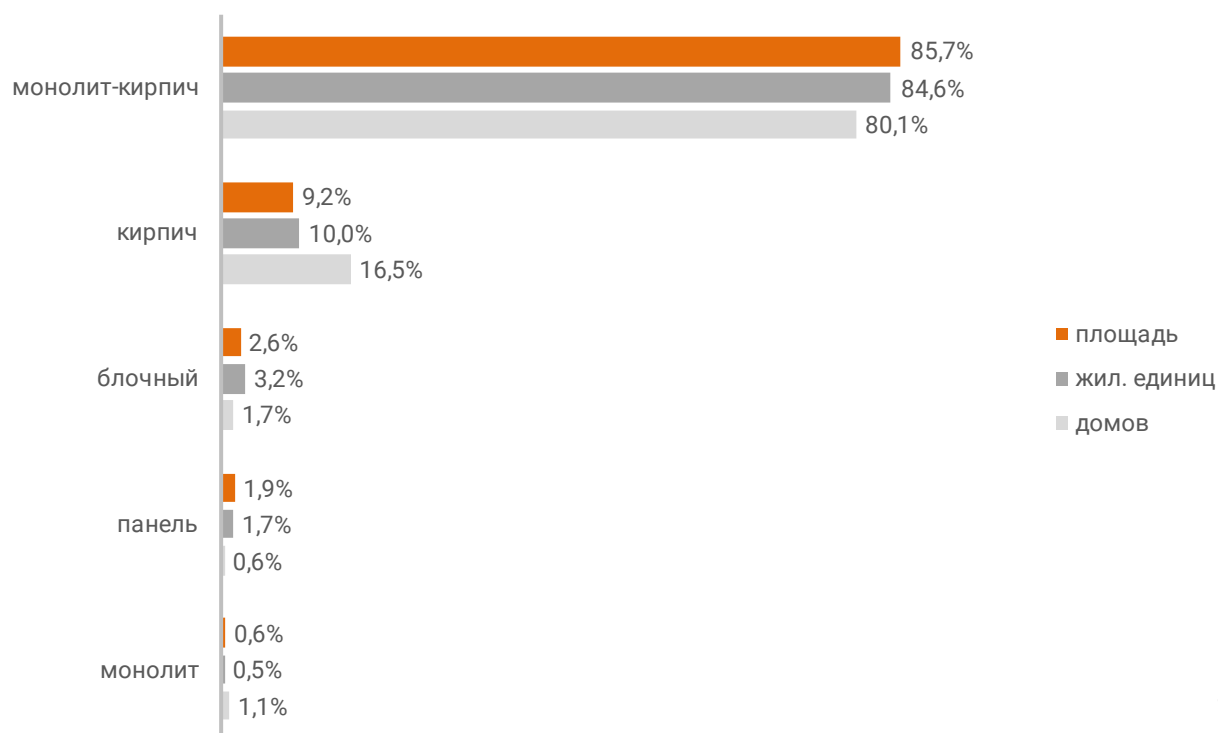
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	141	80,1%	20 771	84,6%	1 145 484	85,7%
кирпич	29	16,5%	2 460	10,0%	122 481	9,2%
блочный	3	1,7%	793	3,2%	34 741	2,6%
панель	1	0,6%	409	1,7%	25 116	1,9%
монолит	2	1,1%	123	0,5%	8 090	0,6%
Общий итог	176	100%	24 556	100%	1 335 912	100%

Гистограмма 5

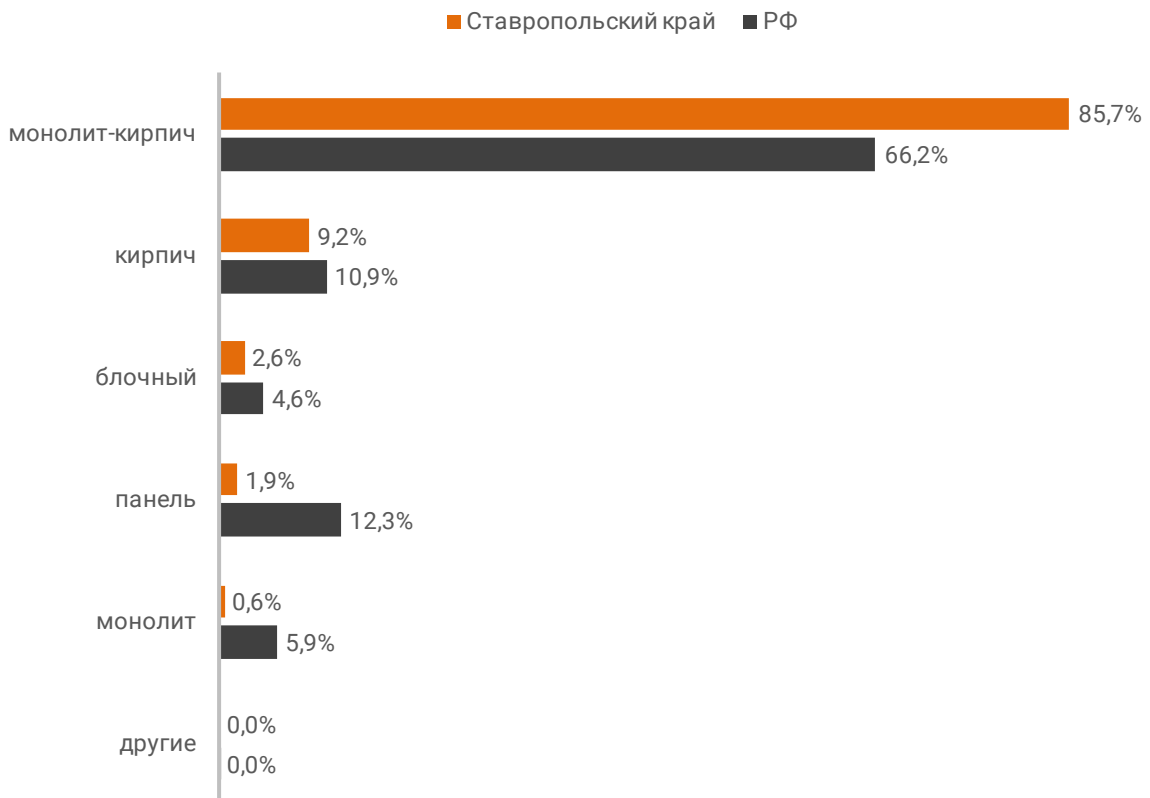
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 85,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

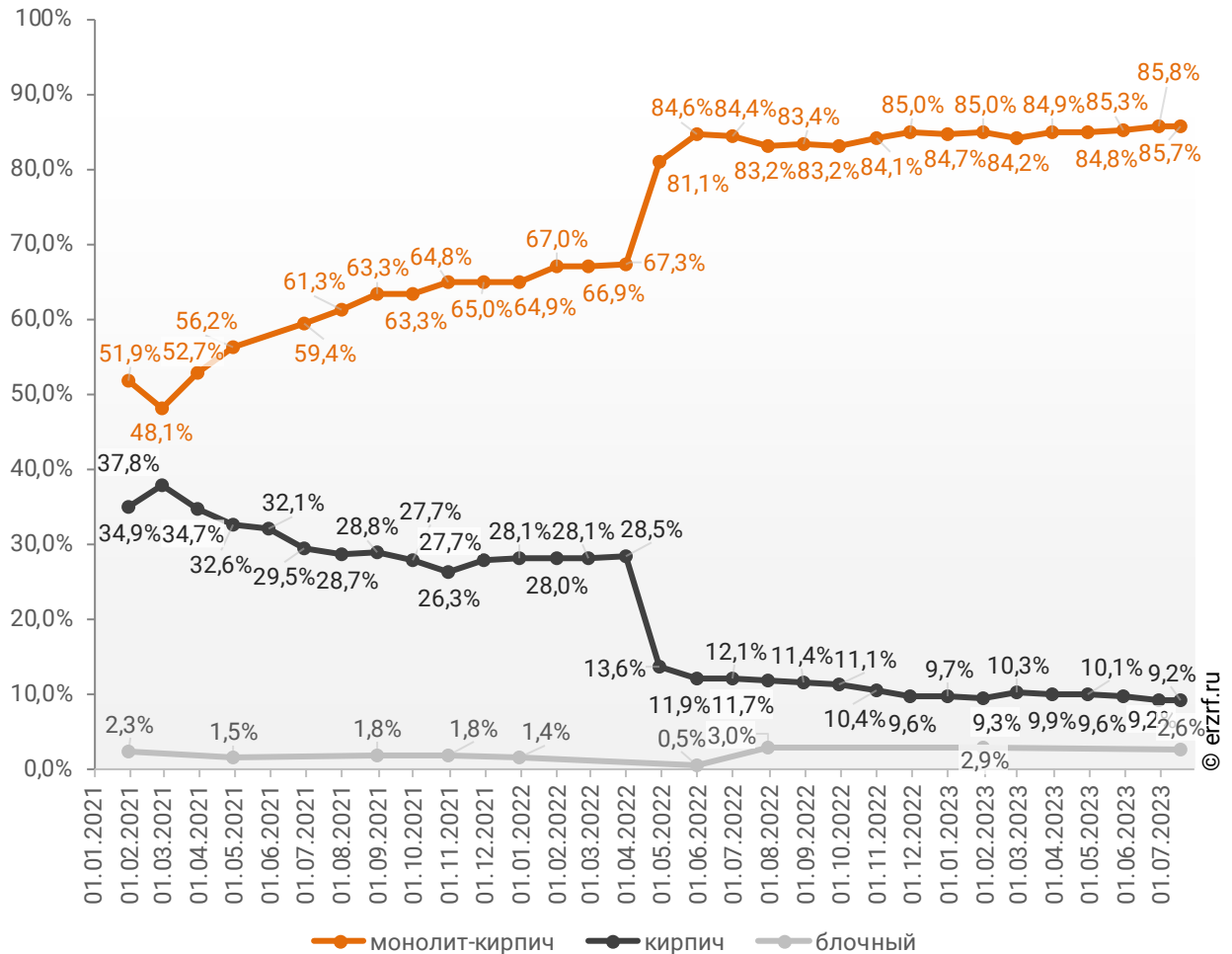
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае (на м²)



Среди строящегося жилья Ставропольского края у 97,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 84,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	138	82,6%	19 957	84,3%	1 092 040	84,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	22	13,2%	1 665	7,0%	80 695	6,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,2%	620	2,6%	45 077	3,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,8%	786	3,3%	41 177	3,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,6%	495	2,1%	27 918	2,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,6%	150	0,6%	8 604	0,7%
Общий итог	167	100%	23 673	100%	1 295 511	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

По состоянию на июль 2023 года строительство жилья в Ставропольском крае осуществляют 60 застройщиков (брендов), которые представлены 67 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на июль 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЮгСтройИнвест	19	10,8%	3 898	15,9%	211 434	15,8%
2	СЗ Курортный	43	24,4%	3 200	13,0%	160 420	12,0%
3	СХ Эвилин	3	1,7%	1 239	5,0%	69 509	5,2%
4	ГК СТРОЙГРАД	8	4,5%	1 274	5,2%	66 147	5,0%
5	СК СОЮЗ 8	3	1,7%	993	4,0%	53 482	4,0%
6	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	7	4,0%	962	3,9%	51 816	3,9%
7	Специализированный застройщик СтройГрад	3	1,7%	757	3,1%	46 372	3,5%
8	СК Главстрой	8	4,5%	929	3,8%	45 285	3,4%
9	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	7	4,0%	675	2,7%	44 491	3,3%
10	Специализированный застройщик СУ-1 Группа А	1	0,6%	734	3,0%	39 256	2,9%
11	ГК Премиум Сити	2	1,1%	332	1,4%	33 639	2,5%
12	Специализированный застройщик Эвилин КМ-3	1	0,6%	495	2,0%	27 918	2,1%
13	СЗ СтройСити	2	1,1%	361	1,5%	27 685	2,1%
14	Терос	7	4,0%	600	2,4%	25 703	1,9%
15	Югкомстрой	1	0,6%	409	1,7%	25 116	1,9%
16	СЗ Эвилин КМ-4	1	0,6%	483	2,0%	21 588	1,6%
17	СИК Регион	1	0,6%	327	1,3%	21 486	1,6%
18	СтройКонтинент	1	0,6%	336	1,4%	21 410	1,6%
19	СЗ Лидер-Строй	3	1,7%	635	2,6%	20 510	1,5%
20	СЗ Развитие-Юг	1	0,6%	372	1,5%	20 015	1,5%
21	СЗ Фабрика Квартир	1	0,6%	298	1,2%	18 794	1,4%
22	Стройжилсервис	1	0,6%	356	1,4%	16 845	1,3%
23	Наследие	2	1,1%	304	1,2%	16 258	1,2%
24	ЮСК	1	0,6%	353	1,4%	15 948	1,2%
25	Специализированный застройщик Эталон Инвест	2	1,1%	201	0,8%	14 028	1,1%
26	СЗ Стройжилсервис-2	1	0,6%	283	1,2%	13 895	1,0%
27	ГК КВС	2	1,1%	240	1,0%	13 608	1,0%
28	РПК-СК	3	1,7%	322	1,3%	13 536	1,0%
29	ГК Бекон	1	0,6%	248	1,0%	12 040	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
30	СЗ СТРОЙ КМВ	1	0,6%	198	0,8%	11 220	0,8%
31	Диалог-Строй	2	1,1%	208	0,8%	11 065	0,8%
32	СЗ СУ-2 Группа А	1	0,6%	126	0,5%	10 662	0,8%
33	ГК Империя	2	1,1%	136	0,6%	8 993	0,7%
34	СЗ Альфастрой	1	0,6%	140	0,6%	8 137	0,6%
35	СЗ Курорты КМВ	4	2,3%	160	0,7%	7 806	0,6%
36	КавЖилСтрой	1	0,6%	136	0,6%	7 756	0,6%
37	СЗ Строй Проект	1	0,6%	128	0,5%	7 514	0,6%
38	СЗ Стройград-КМВ	1	0,6%	124	0,5%	7 182	0,5%
39	СЗ Фирма Аспект Плюс	1	0,6%	99	0,4%	6 969	0,5%
40	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	1	0,6%	144	0,6%	6 744	0,5%
41	СК Восток	2	1,1%	136	0,6%	6 670	0,5%
42	Неруд Зольское	2	1,1%	114	0,5%	5 855	0,4%
43	СЗ Вера	1	0,6%	78	0,3%	5 065	0,4%
44	СЗ ЮСК	1	0,6%	90	0,4%	5 026	0,4%
45	СЗ СП-Строй	1	0,6%	75	0,3%	4 925	0,4%
46	СК Стройвиктория	1	0,6%	79	0,3%	4 569	0,3%
47	Универсал КМВ	1	0,6%	72	0,3%	4 127	0,3%
48	СЗ М-Строй	1	0,6%	70	0,3%	4 079	0,3%
49	СЗ Градиент	1	0,6%	70	0,3%	3 852	0,3%
50	СЗ Эверест	1	0,6%	56	0,2%	3 737	0,3%
51	ГИМ ГРУПП	2	1,1%	80	0,3%	3 691	0,3%
52	СЗ Стройжильё	1	0,6%	54	0,2%	3 393	0,3%
53	СЗ Капстрой	1	0,6%	68	0,3%	3 382	0,3%
54	КМТС	1	0,6%	40	0,2%	3 103	0,2%
55	СЗ Мик Строй Инвест	1	0,6%	60	0,2%	2 910	0,2%
56	СК Золотая Корона	1	0,6%	66	0,3%	2 828	0,2%
57	Спецзастройщик Дом Строй Инвест	1	0,6%	48	0,2%	2 448	0,2%
58	Олимп	1	0,6%	63	0,3%	2 389	0,2%
59	СЗ Корпорация развития строительства	1	0,6%	20	0,1%	1 305	0,1%
60	СК Крепость	2	1,1%	2	0,0%	276	0,0%
Общий итог		176	100%	24 556	100%	1 335 912	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	211 434	0	0,0%	-
2	★ 5,0	СЗ Курортный	160 420	4 725	2,9%	0,3
3	★ 5,0	СХ Эвилин	69 509	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК СТРОЙГРАД	66 147	16 755	25,3%	18,7
5	★ 5,0	СК СОЮЗ 8	53 482	17 827	33,3%	13,0
6	★ 5,0	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	51 816	0	0,0%	-
7	н/р	Специализированный застройщик СтройГрад	46 372	0	0,0%	-
8	★ 4,5	СК Главстрой	45 285	0	0,0%	-
9	н/р	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	44 491	44 491	100%	65,8
10	н/р	Специализированный застройщик СУ-1 Группа А	39 256	0	0,0%	-
11	н/р	ГК Премиум Сити	33 639	0	0,0%	-
12	н/р	Специализированный застройщик Эвилин КМ-3	27 918	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ СтройСити	27 685	0	0,0%	-
14	★ 5,0	Терос	25 703	0	0,0%	-
15	н/р	Югкомстрой	25 116	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Эвилин КМ-4	21 588	0	0,0%	-
17	★ 2,5	СИК Регион	21 486	0	0,0%	-
18	н/р	СтройКонтинент	21 410	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Лидер-Строй	20 510	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Развитие-Юг	20 015	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Фабрика Квартир	18 794	0	0,0%	-
22	★ 4,0	Стройжилсервис	16 845	0	0,0%	-
23	★ 5,0	Наследие	16 258	16 258	100%	12,0
24	★ 5,0	ЮСК	15 948	0	0,0%	-
25	н/р	Специализированный застройщик Эталон Инвест	14 028	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Стройжилсервис-2	13 895	0	0,0%	-
27	★ 0,5	ГК КВС	13 608	13 608	100%	9,0

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
28	н/р	РПК-СК	13 536	0	0,0%	-
29	н/р	ГК Бекон	12 040	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ СТРОЙ КМВ	11 220	0	0,0%	-
31	н/р	Диалог-Строй	11 065	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ СУ-2 Группа А	10 662	0	0,0%	-
33	н/р	ГК Империя	8 993	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Альфастрой	8 137	8 137	100%	6,0
35	н/р	СЗ Курорты КМВ	7 806	0	0,0%	-
36	★ 0,5	КавЖилСтрой	7 756	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Строй Проект	7 514	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Стройград-КМВ	7 182	7 182	100%	3,0
39	н/р	СЗ Фирма Аспект Плюс	6 969	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	6 744	0	0,0%	-
41	н/р	СК Восток	6 670	3 093	46,4%	4,2
42	★ 0,5	Неруд Зольское	5 855	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Вера	5 065	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ ЮСК	5 026	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ СП-Строй	4 925	4 925	100%	3,0
46	н/р	СК Стройвиктория	4 569	0	0,0%	-
47	н/р	Универсал КМВ	4 127	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ М-Строй	4 079	4 079	100%	9,0
49	н/р	СЗ Градиент	3 852	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Эверест	3 737	3 737	100%	24,0
51	н/р	ГИМ ГРУПП	3 691	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Стройжильё	3 393	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Капстрой	3 382	0	0,0%	-
54	н/р	КМТС	3 103	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Мик Строй Инвест	2 910	2 910	100%	12,0
56	н/р	СК Золотая Корона	2 828	0	0,0%	-
57	н/р	Спецзастройщик Дом Строй Инвест	2 448	2 448	100%	9,0
58	н/р	Олимп	2 389	2 389	100%	69,0
59	н/р	СЗ Корпорация развития строительства	1 305	0	0,0%	-
60	н/р	СК Крепость	276	276	100%	9,0
Общий итог			1 335 912	152 840	11,4%	4,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Олимп» и составляет 69,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 75 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Кварталы 17/77» (город Ставрополь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 17 домов, включающих 3 337 жилых единиц, совокупной площадью 181 994 м².

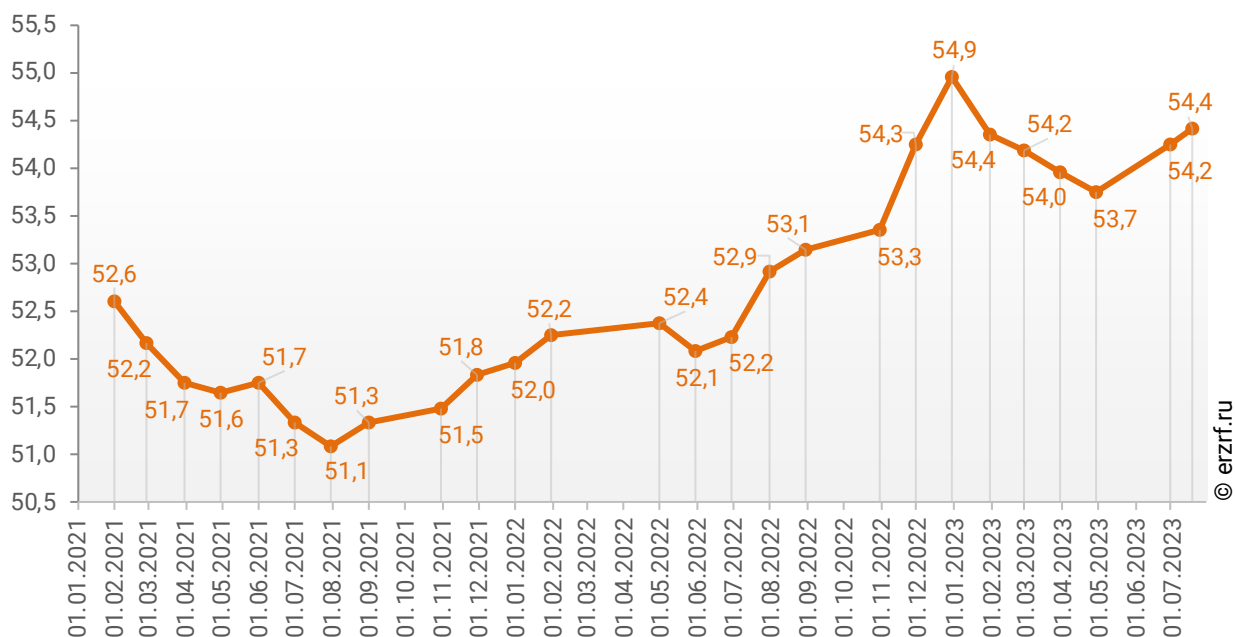
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 54,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 7.

График 7

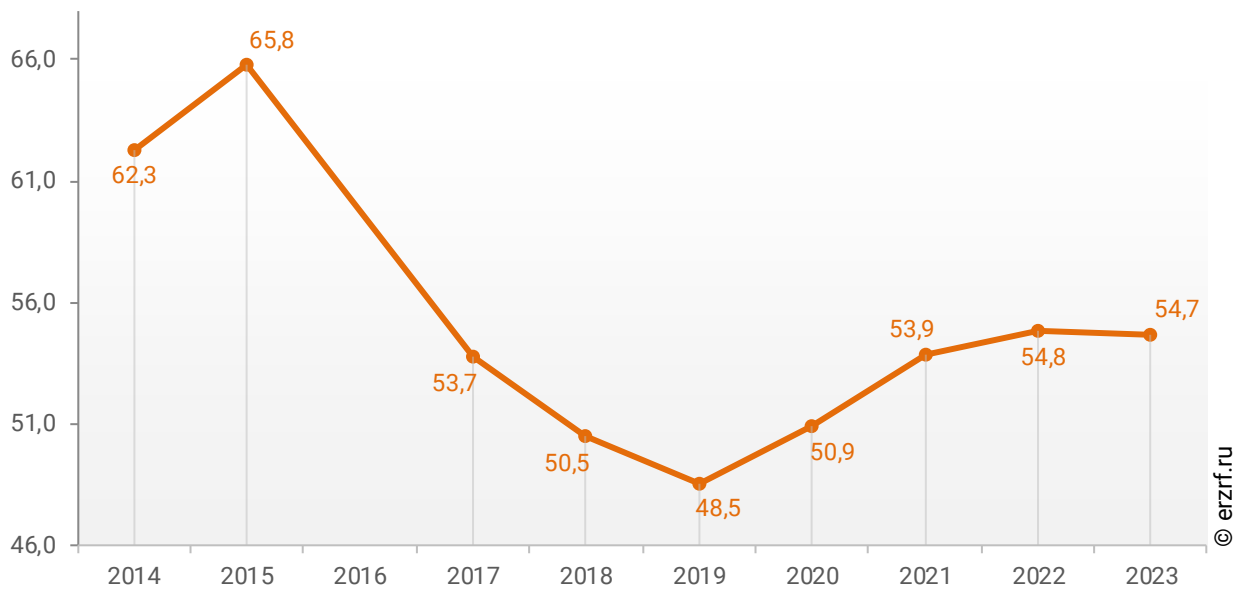
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 54,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Лидер-Строй» – 32,3 м². Самая большая – у застройщика «СК Крепость» – 138,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Лидер-Строй	32,3
Олимп	37,9
РПК-СК	42,0
Терос	42,8
СК Золотая Корона	42,8
СЗ Эвелин КМ-4	44,7
ЮСК	45,2
ГИМ ГРУПП	46,1
СЗ СК РАЗВИТИЕ КУОРПТОВ	46,8
Стройжилсервис	47,3
СЗ Мик Строй Инвест	48,5
ГК Бекон	48,5
СК Главстрой	48,7
СЗ Курорты КМВ	48,8
СК Восток	49,0
СЗ Стройжилсервис-2	49,1
СЗ Капстрой	49,7
СЗ Курортный	50,1
Спецзастройщик Дом Строй Инвест	51,0
Неруд Зольское	51,4
ГК СТРОЙГРАД	51,9
Диалог-Строй	53,2
Наследие	53,5
Специализированный застройщик СУ-1 Группа А	53,5
СЗ Развитие-Юг	53,8
СК СОЮЗ 8	53,9
ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	53,9
ГК ЮгСтройИнвест	54,2
СЗ Градиент	55,0
СЗ ЮСК	55,8
СХ Эвелин	56,1
Специализированный застройщик Эвелин КМ-3	56,4
СЗ СТРОЙ КМВ	56,7
ГК КВС	56,7
КавЖилСтрой	57,0
Универсал КМВ	57,3
СК Стройвиктория	57,8
СЗ Стройград-КМВ	57,9
СЗ Альфастрой	58,1
СЗ М-Строй	58,3
СЗ Строй Проект	58,7
Специализированный застройщик СтройГрад	61,3
Югкомстрой	61,4
СЗ Стройжилъё	62,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Фабрика Квартир	63,1
СтройКонтинент	63,7
СЗ Вера	64,9
СЗ Корпорация развития строительства	65,3
СЗ СП-Строй	65,7
СИК Регион	65,7
АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	65,9
ГК Империя	66,1
СЗ Эверест	66,7
Специализированный застройщик Эталон Инвест	69,8
СЗ Фирма Аспект Плюс	70,4
СЗ СтройСити	76,7
КМТС	77,6
СЗ СУ-2 Группа А	84,6
ГК Премиум Сити	101,3
СК Крепость	138,0
Общий итог	54,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Александра Грибоедова» – 22,9 м², застройщик «СЗ Лидер-Строй». Наибольшая – в ЖК «Роща» – 168,0 м², застройщик «СК Крепость».

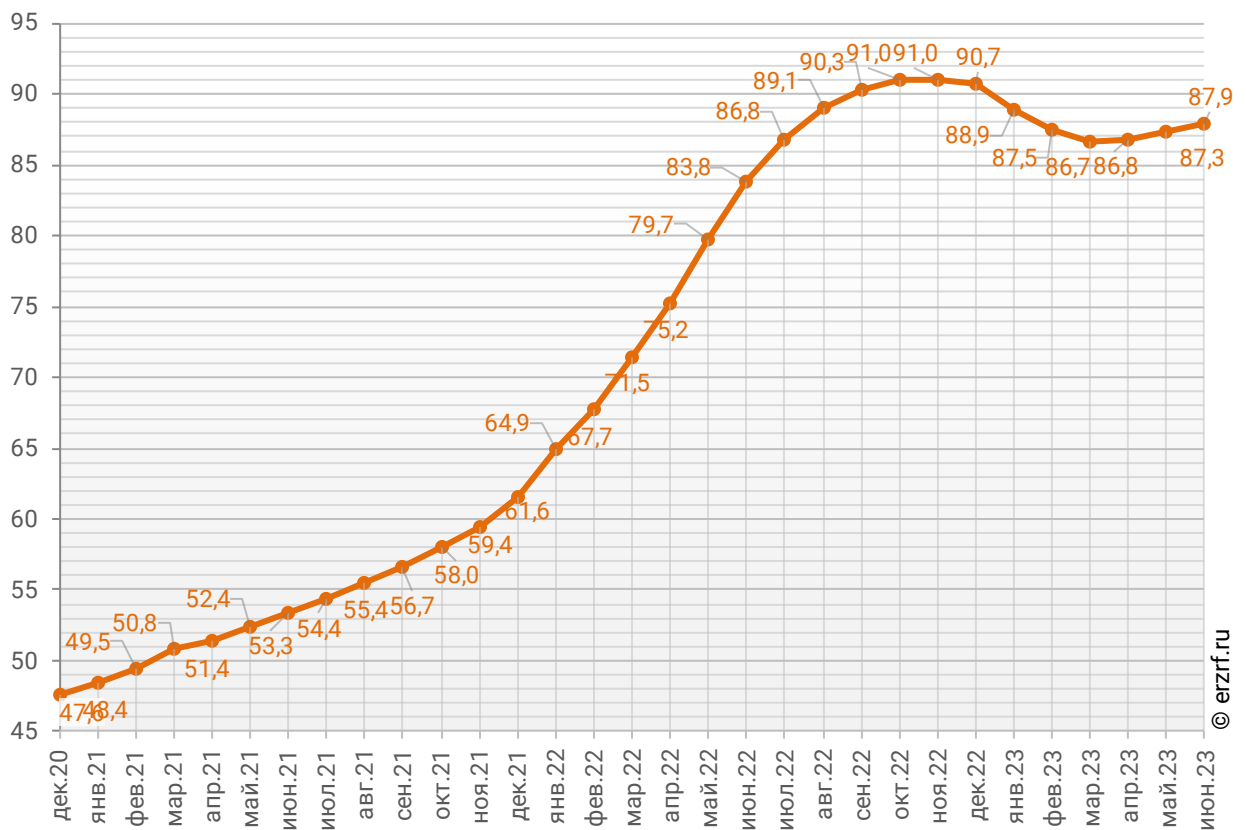
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ставропольском крае

По состоянию на июнь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ставропольского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 87 892 рубля. За месяц цена выросла на 0,7%. За год цена увеличилась на 4,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Ставропольском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

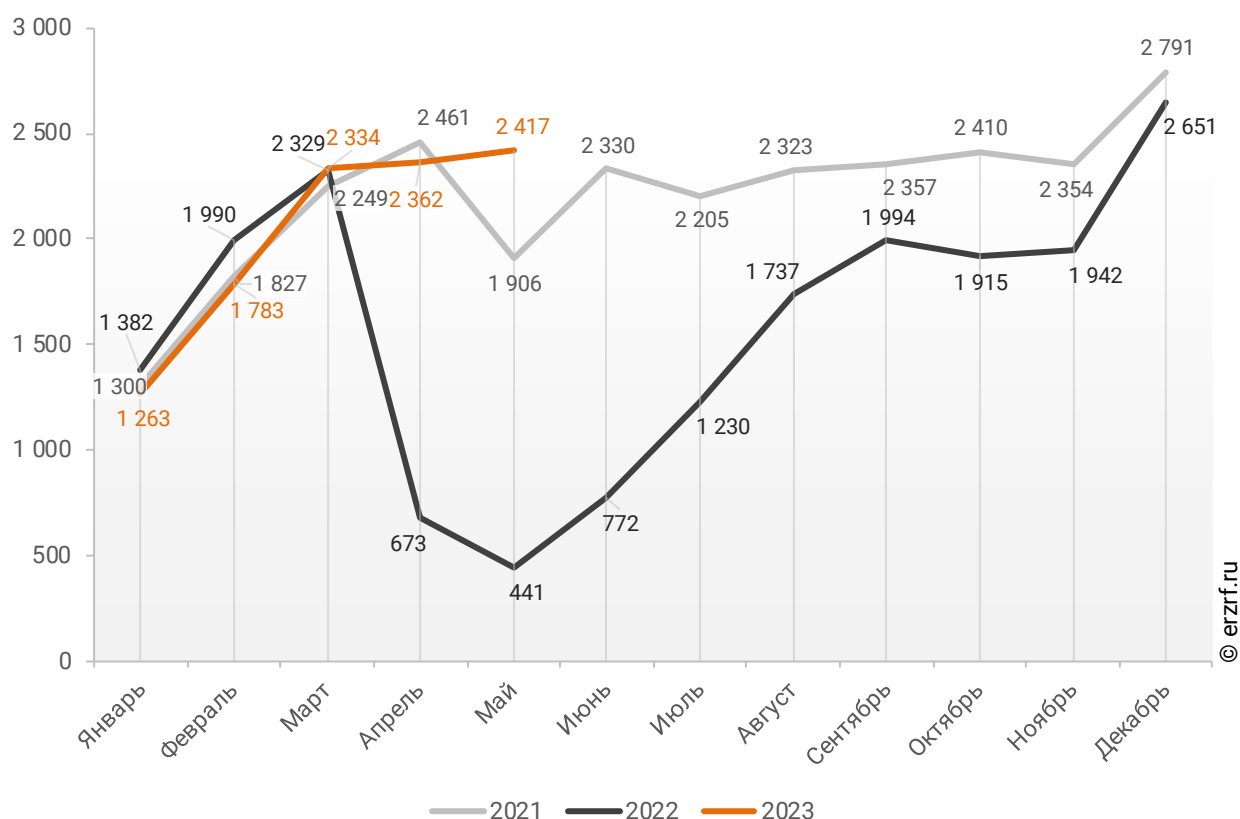
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 10 159, что на 49,1% больше уровня 2022 г. (6 815 ИЖК), и на 4,3% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (9 743 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг.

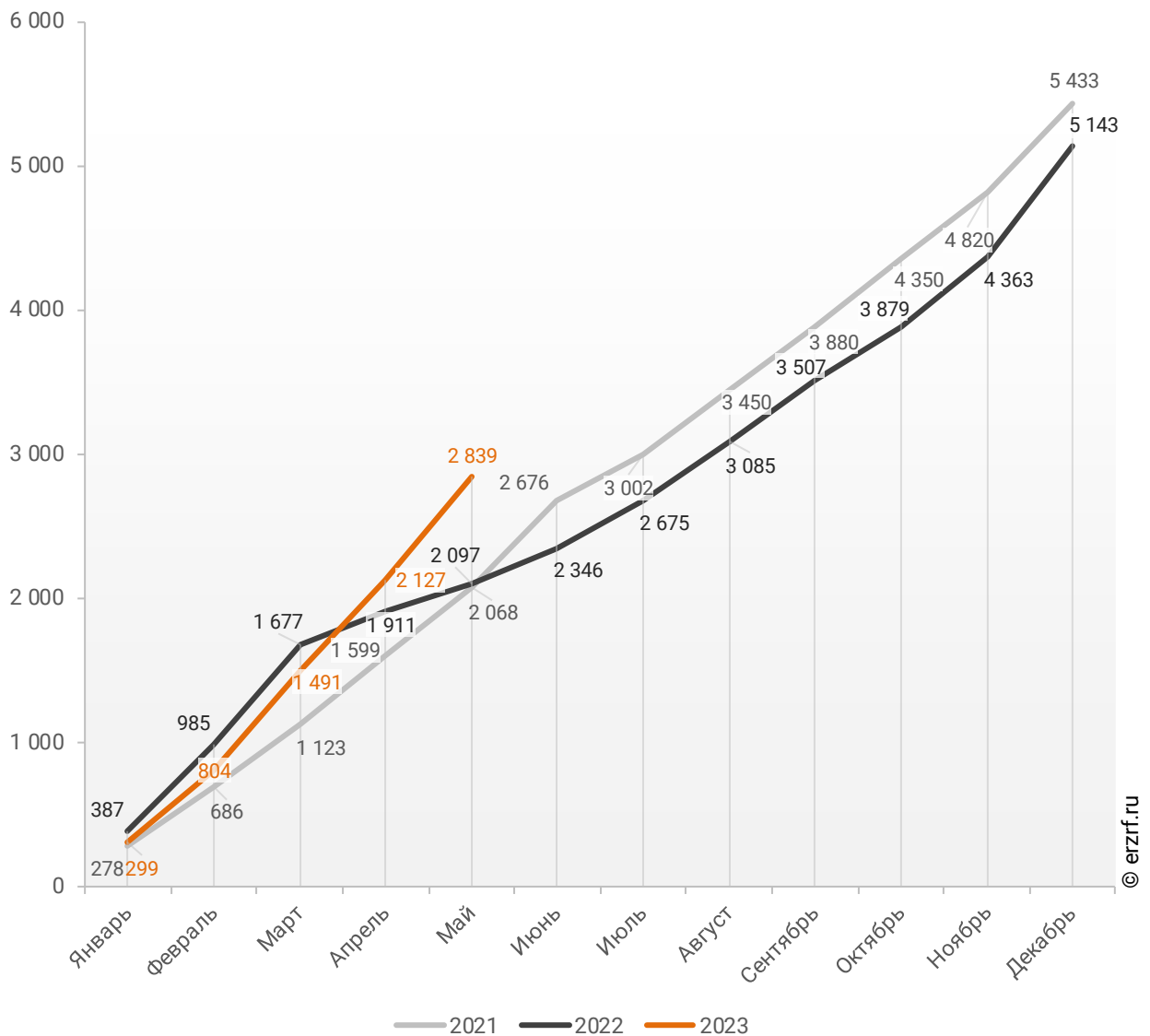


За 5 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 839, что на 35,4% больше, чем в 2022 г. (2 097 ИЖК), и на 37,3% больше соответствующего значения 2021 г. (2 068 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг.

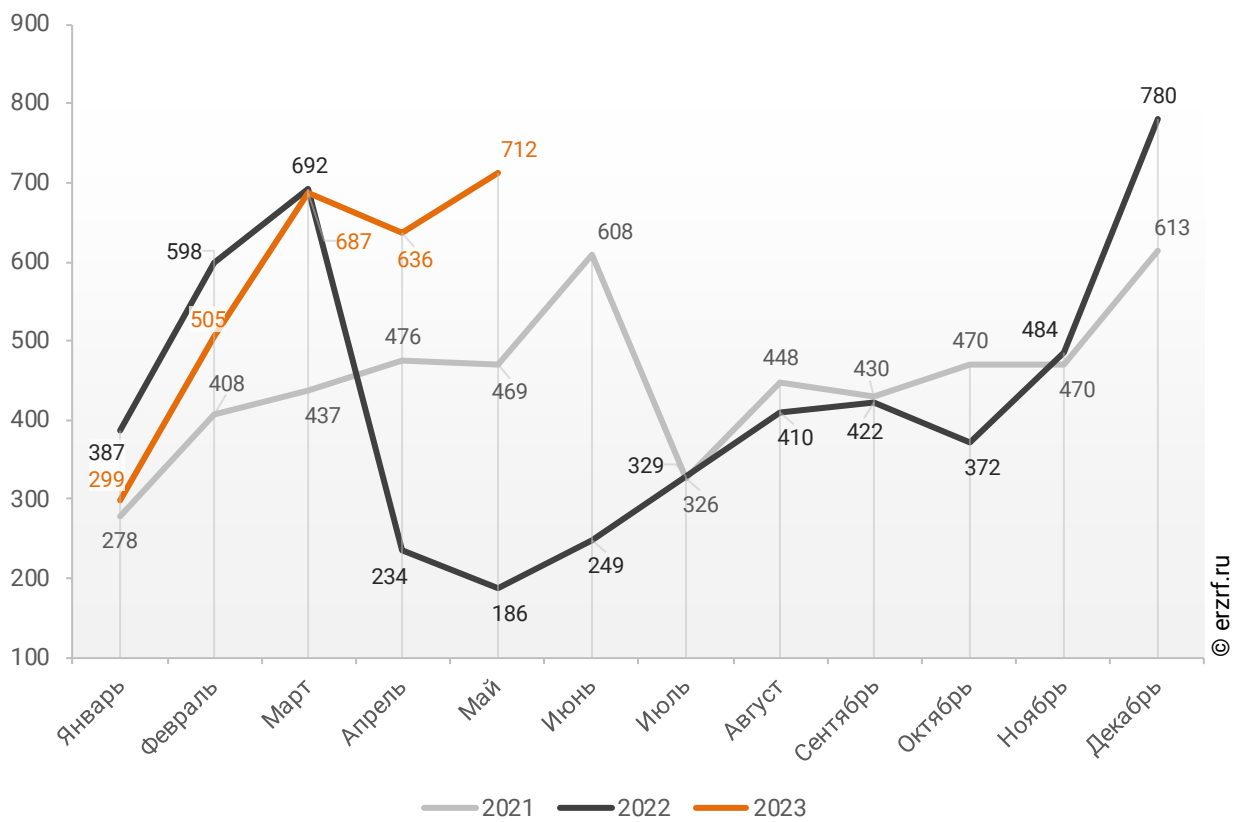


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ставропольском крае в мае 2023 года увеличилось на 282,8% по сравнению с маем 2022 года (712 против 186 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг.

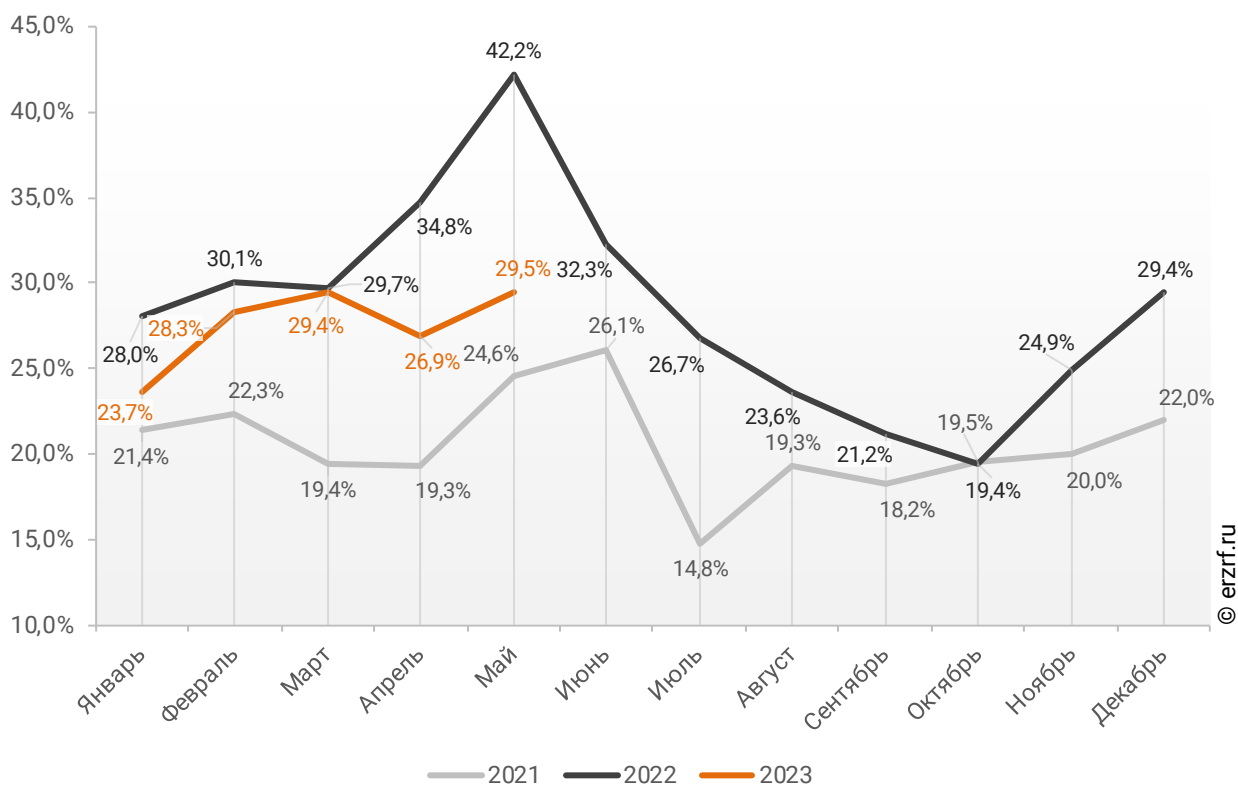


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2023 г., составила 27,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 2,9 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (30,8%), и на 6,7 п.п. больше уровня 2021 г. (21,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг.



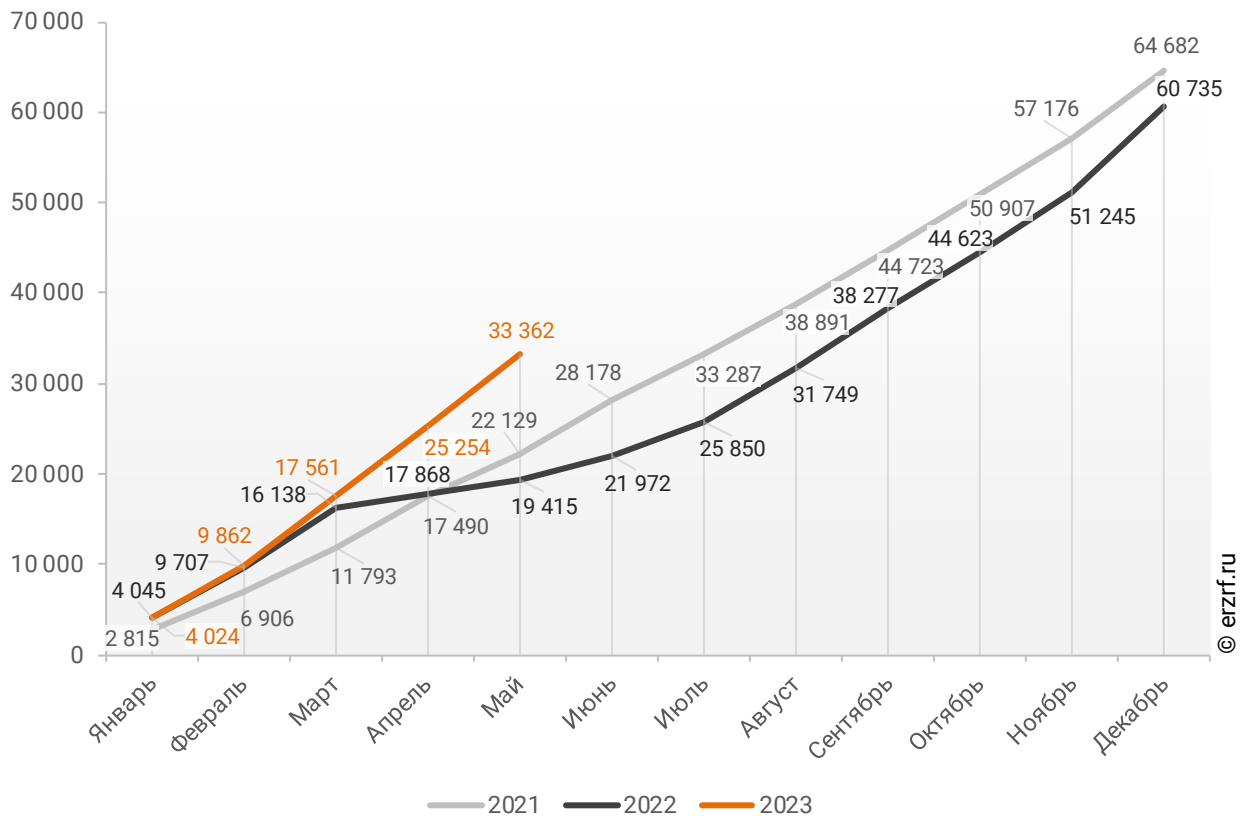
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 33,36 млрд ₽, что на 71,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (19,42 млрд ₽), и на 50,8% больше аналогичного значения 2021 г. (22,13 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

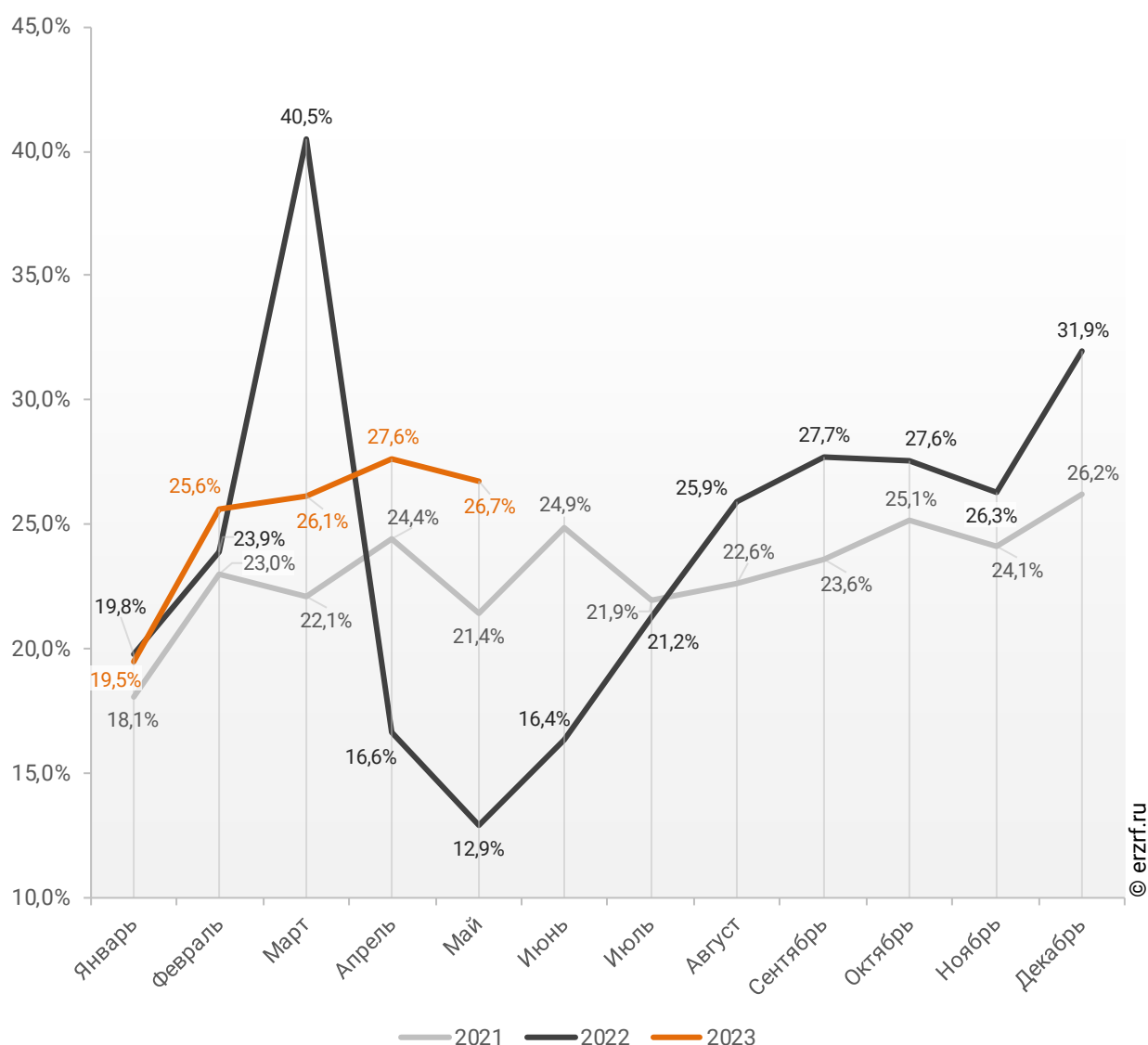


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2023 г. жителям Ставропольского края (131,12 млрд ₽), доля ИЖК составила 25,4%, что на 1,8 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (23,6%), и на 3,4 п.п. больше уровня 2021 г. (22,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг.

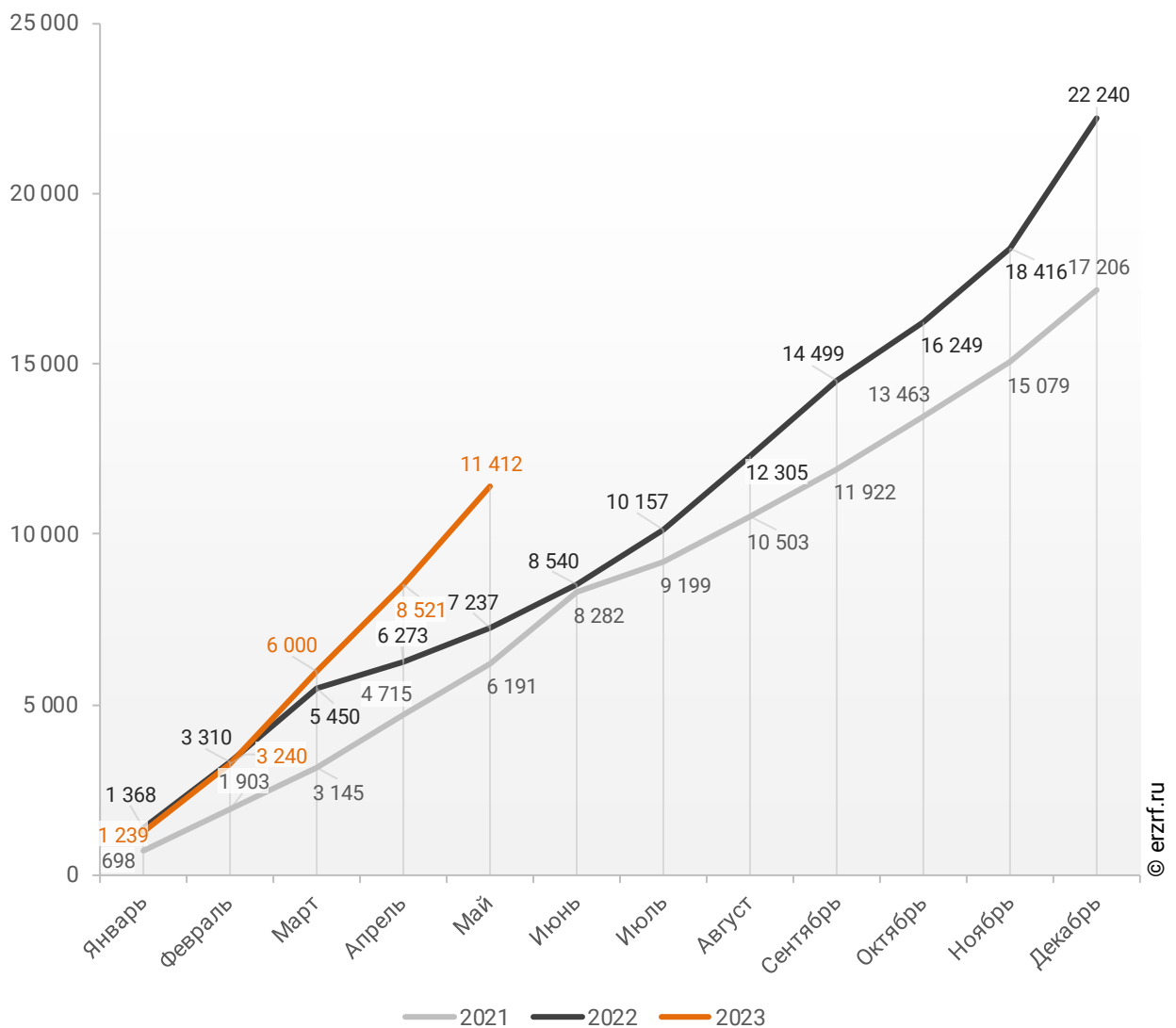


За 5 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 11,41 млрд ₽ (34,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 57,7% больше аналогичного значения 2022 г. (7,24 млрд ₽), и на 84,3% больше, чем в 2021 г. (6,19 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2023 г. жителям Ставропольского края (131,12 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,7%, что на 0,1 п.п. меньше уровня 2022 г. (8,8%), и на 2,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг.

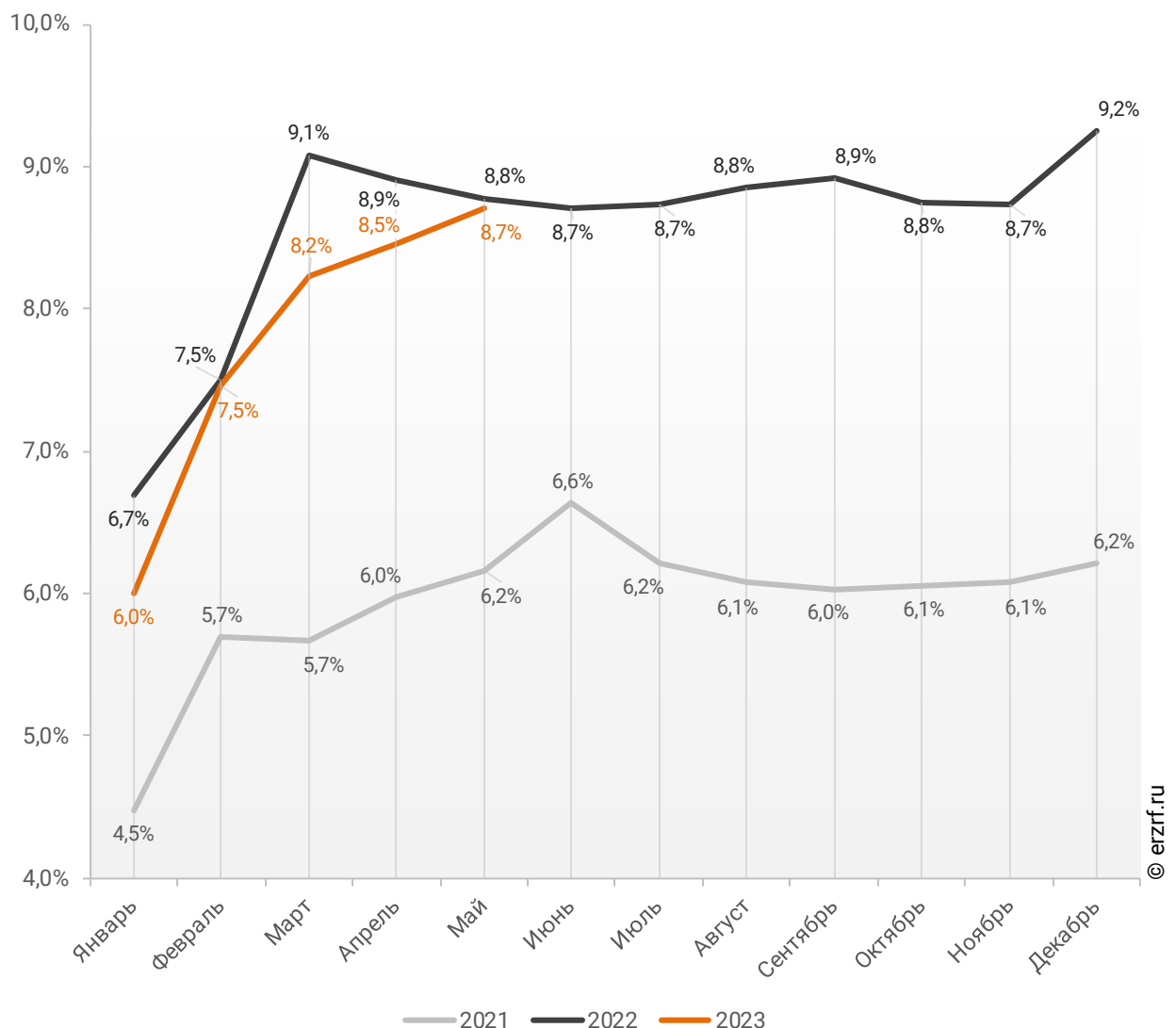
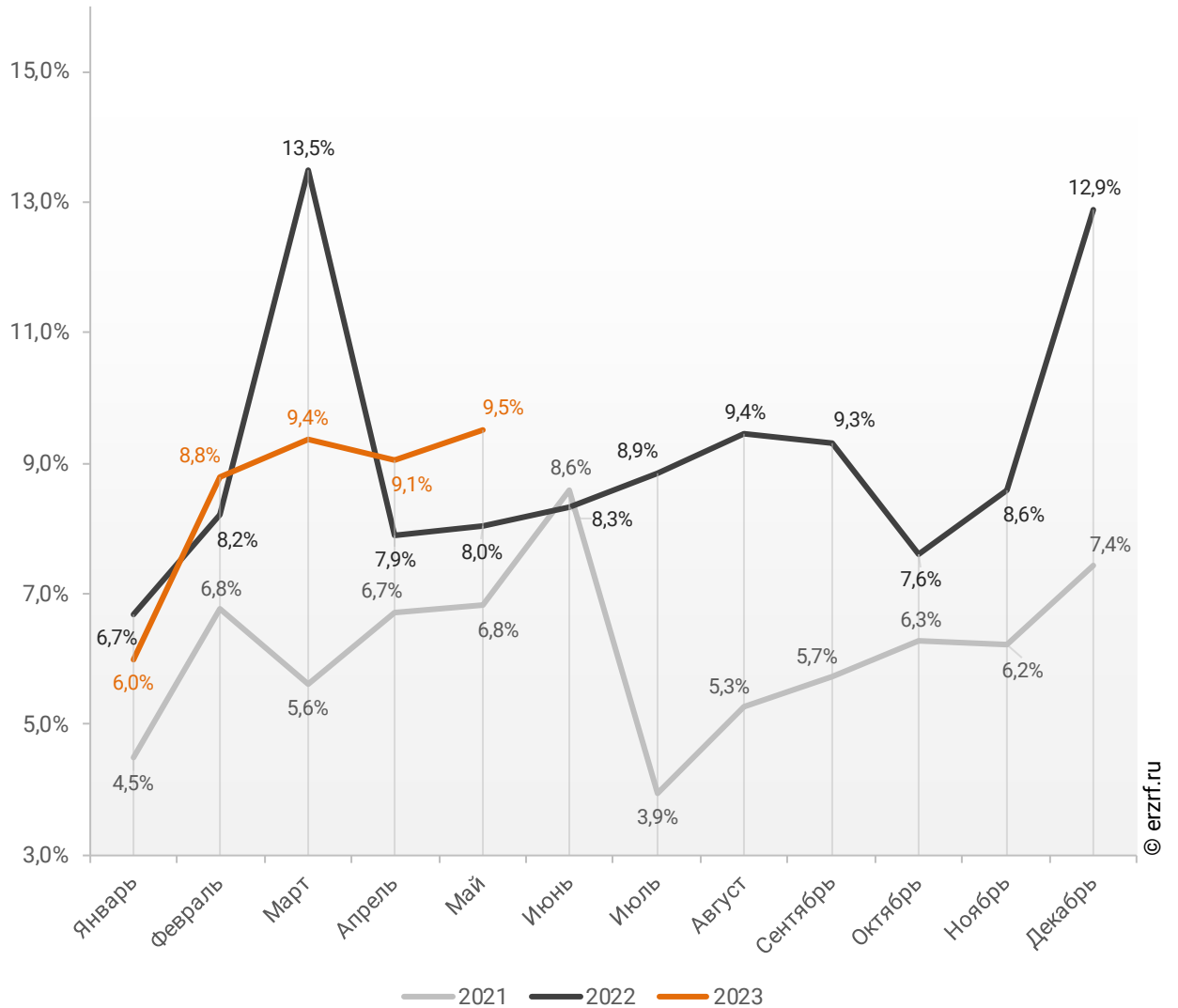


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ставропольского края в 2021 – 2023 гг.**

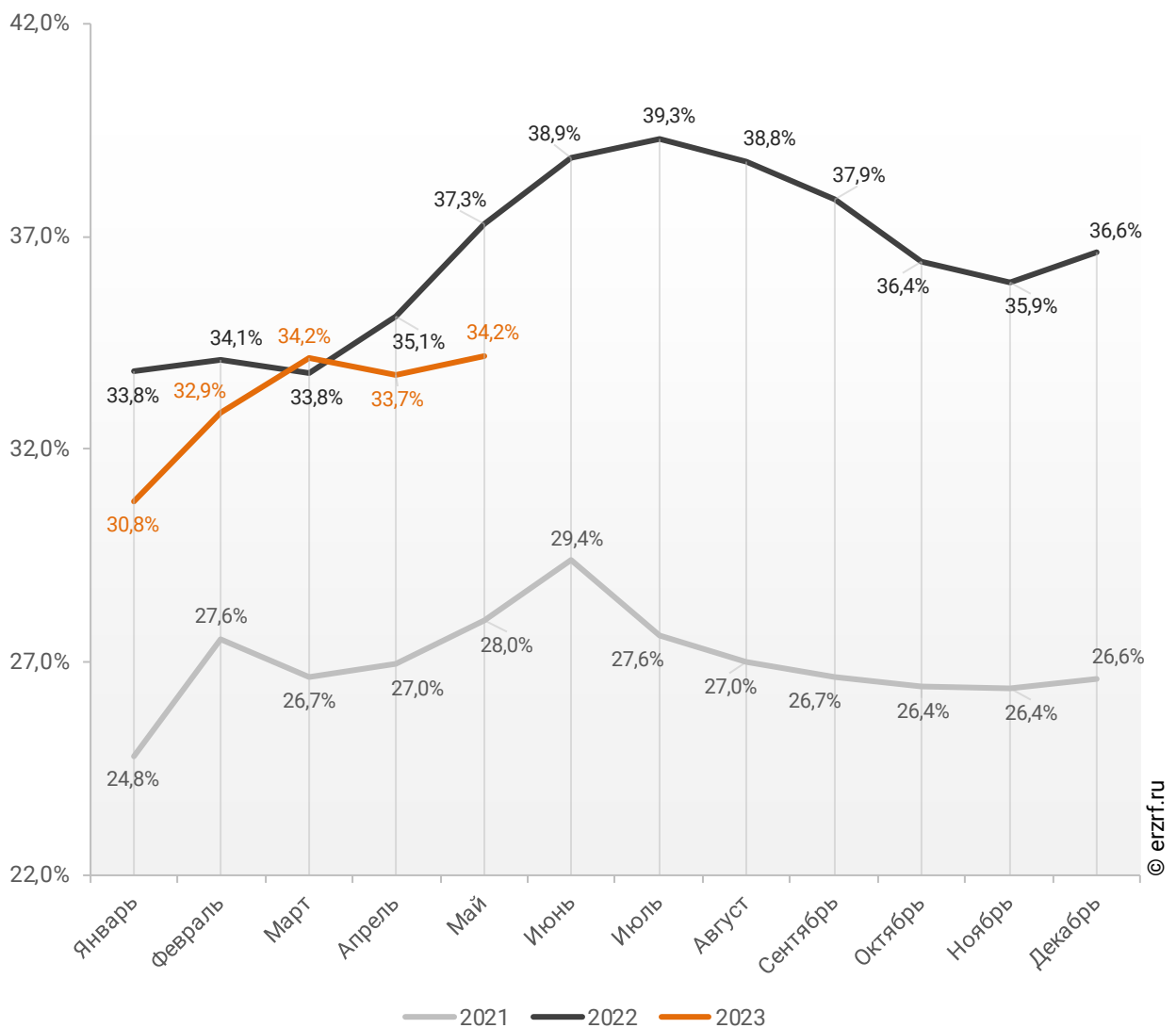


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2023 г., составила 34,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 3,1 п.п. меньше, чем в 2022 г. (37,3%), и на 6,2 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (28,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг.

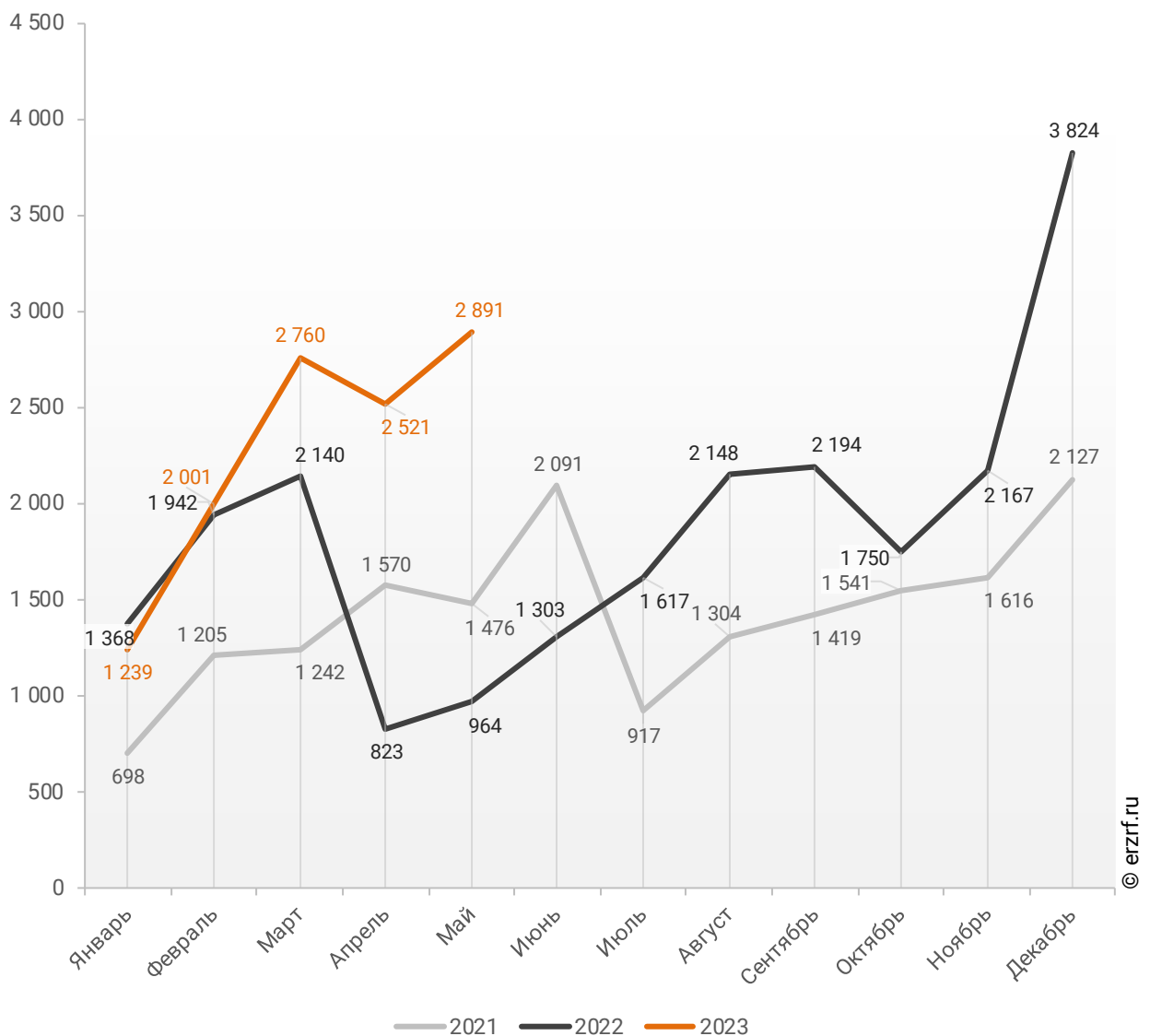


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ставропольском крае в мае 2023 года, увеличился на 199,9% по сравнению с маем 2022 года (2,89 млрд ₹ против 964 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

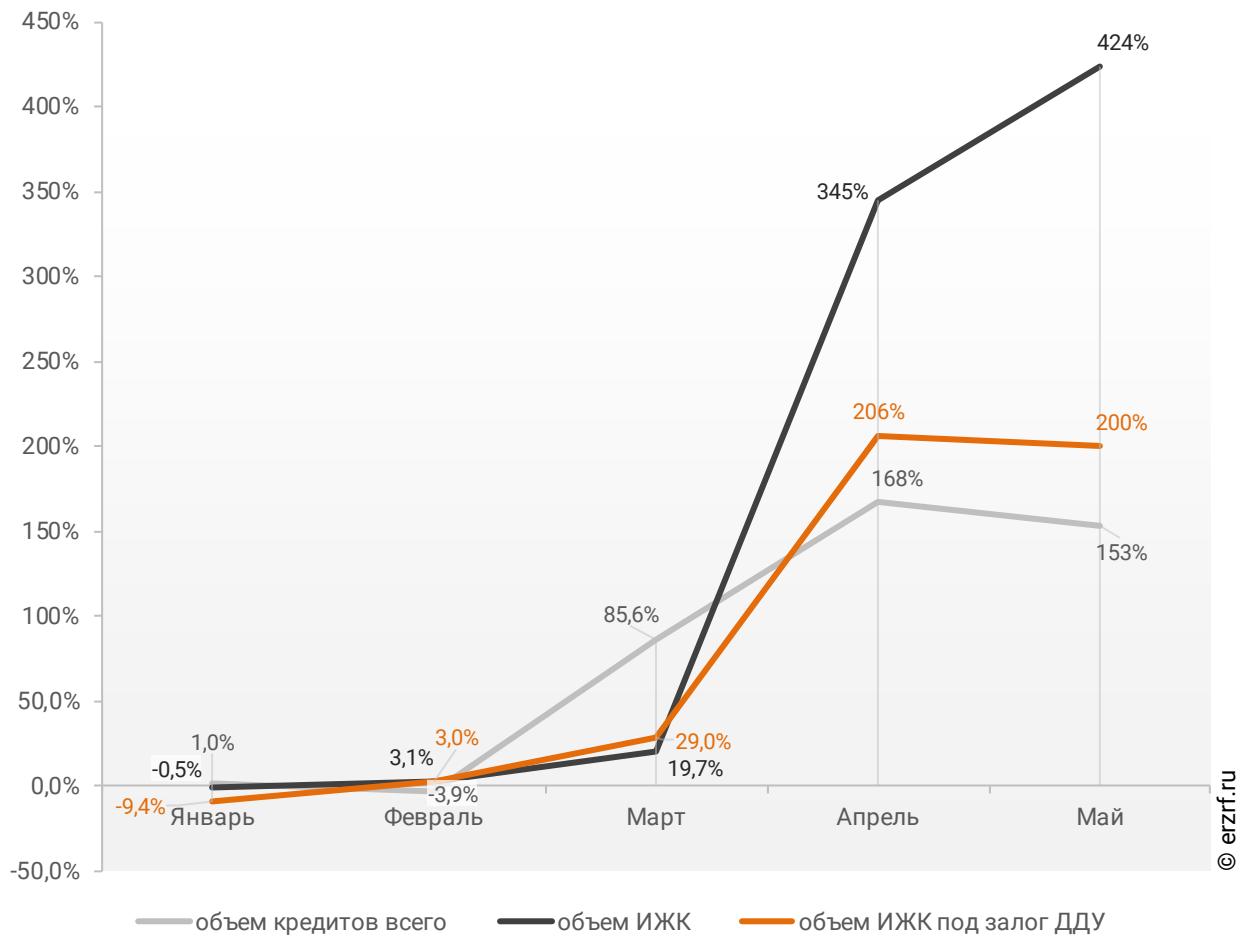
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 199,9% в мае 2023 года по сравнению с маем 2022 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 153,1% (30,36 млрд ₹ против 11,99 млрд ₹ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 424,1% (8,11 млрд ₹ против 1,55 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Ставропольском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов за январь – май составила 8,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 34,2%.

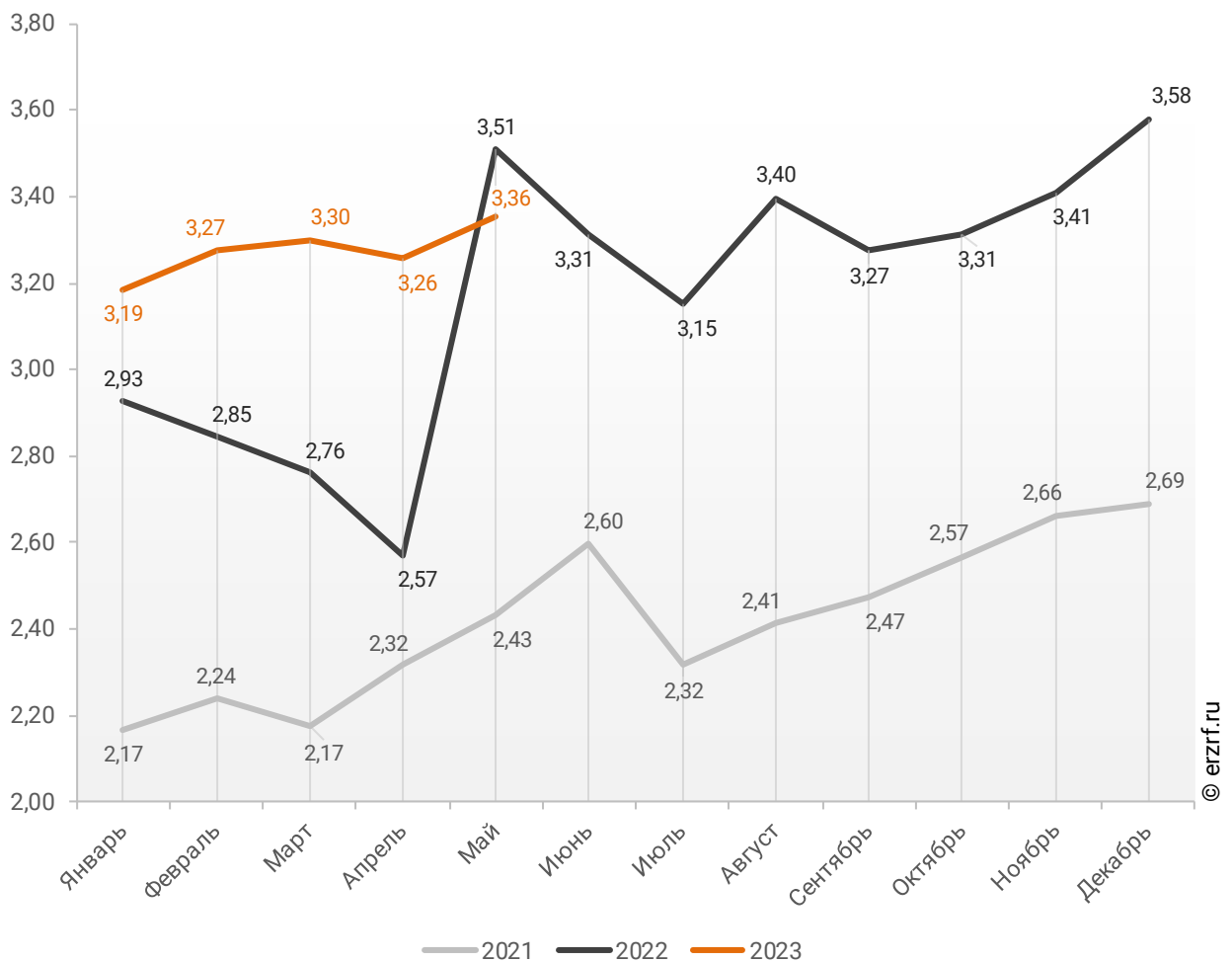
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в мае 2023 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 3,36 млн ₽, что на 4,4% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,51 млн ₽), и на 37,8% больше аналогичного значения 2021 г. (2,43 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

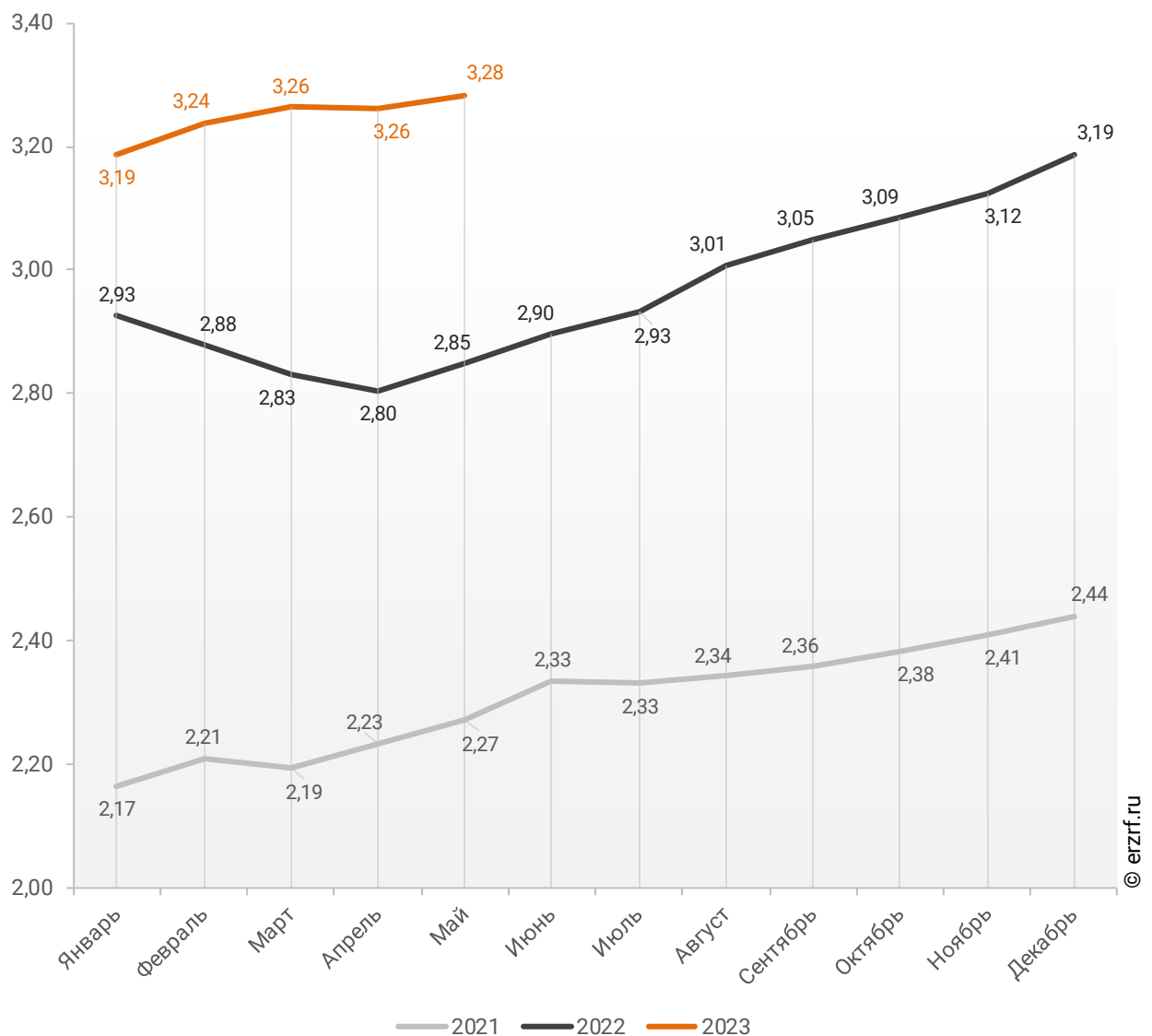


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 3,28 млн ₽, что на 15,3% больше, чем в 2022 г. (2,85 млн ₽), и на 44,6% больше соответствующего значения 2021 г. (2,27 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

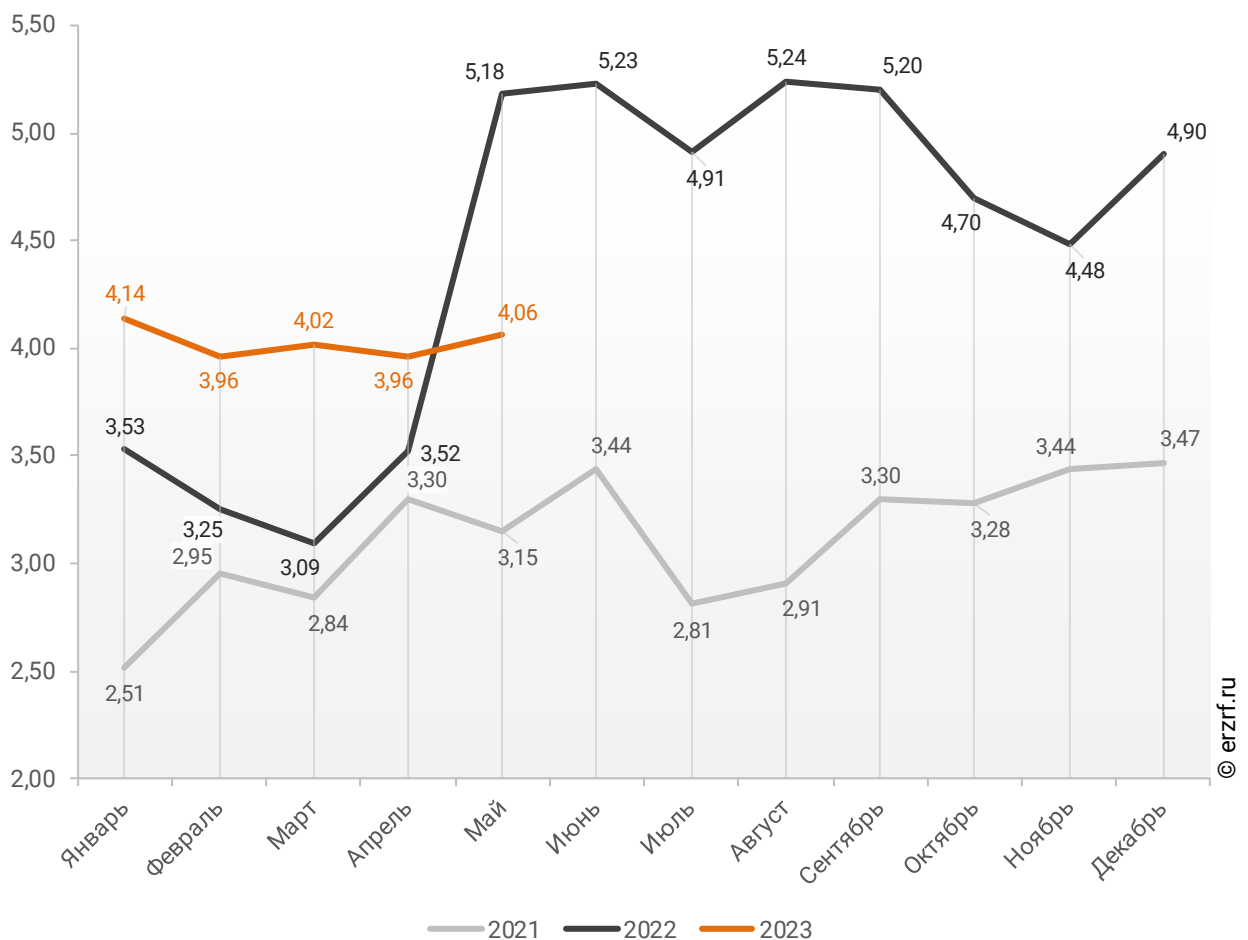


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в мае 2023 года уменьшился на 21,6% по сравнению с маем 2022 года (4,06 млн ₴ против 5,18 млн ₴ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₴, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₴

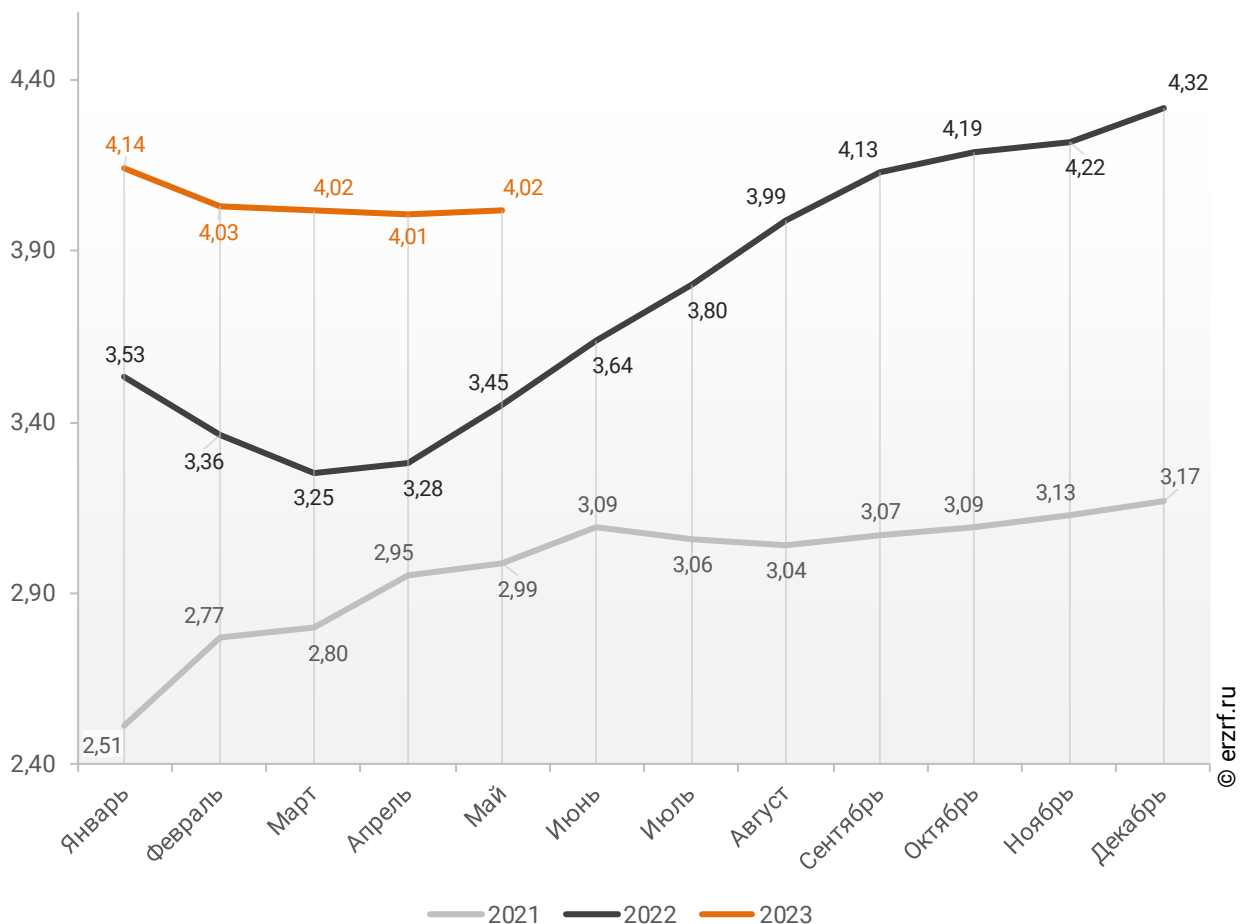


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 4,02 млн ₽ (на 22,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 16,5% больше соответствующего значения 2022 г. (3,45 млн ₽), и на 34,4% больше уровня 2021 г. (2,99 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

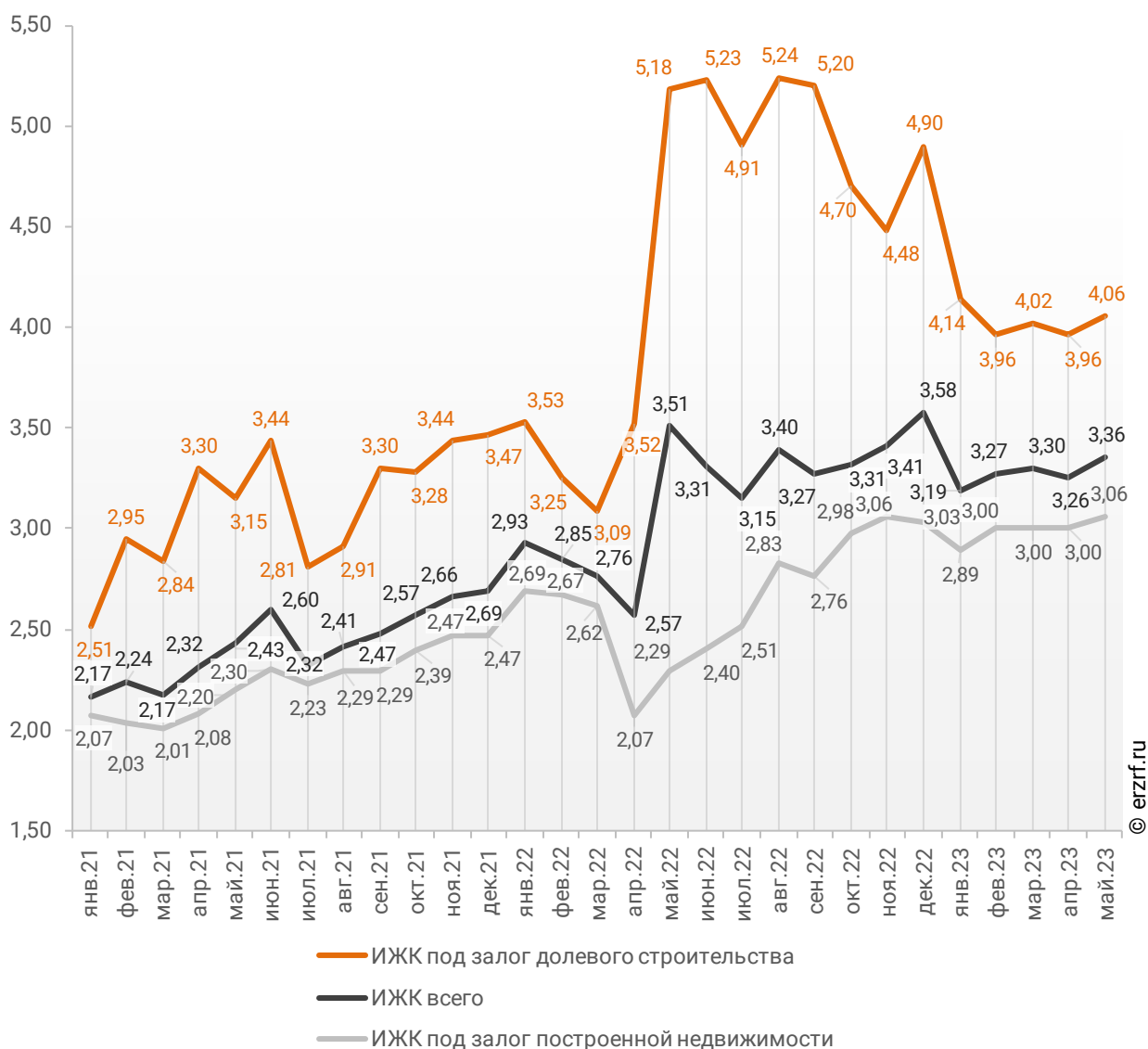


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 33,6% – с 2,29 млн ₽ до 3,06 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 93,5 п.п. – с 126,2% до 32,7%.

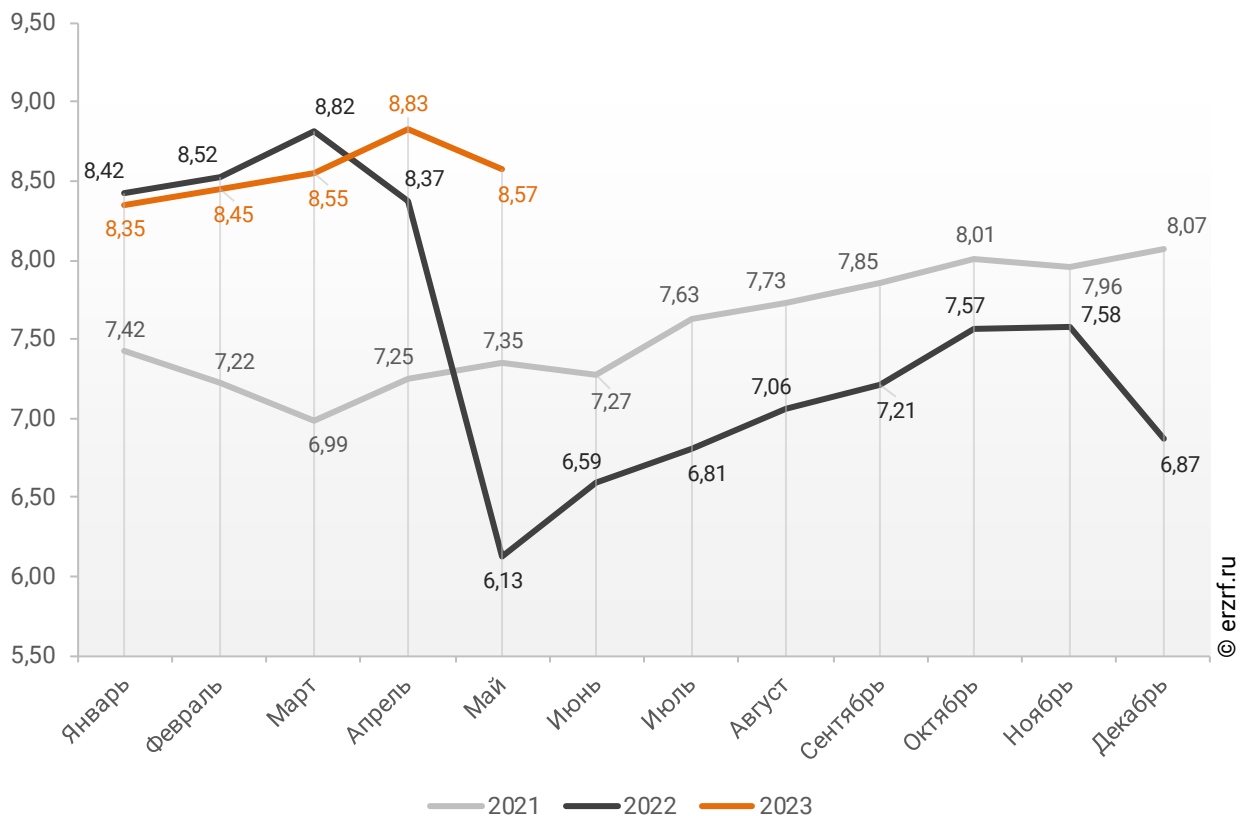
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2023 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 8,57%. По сравнению с маем 2022 года ставка выросла на 2,44 п.п. (с 6,13% до 8,57%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае, %

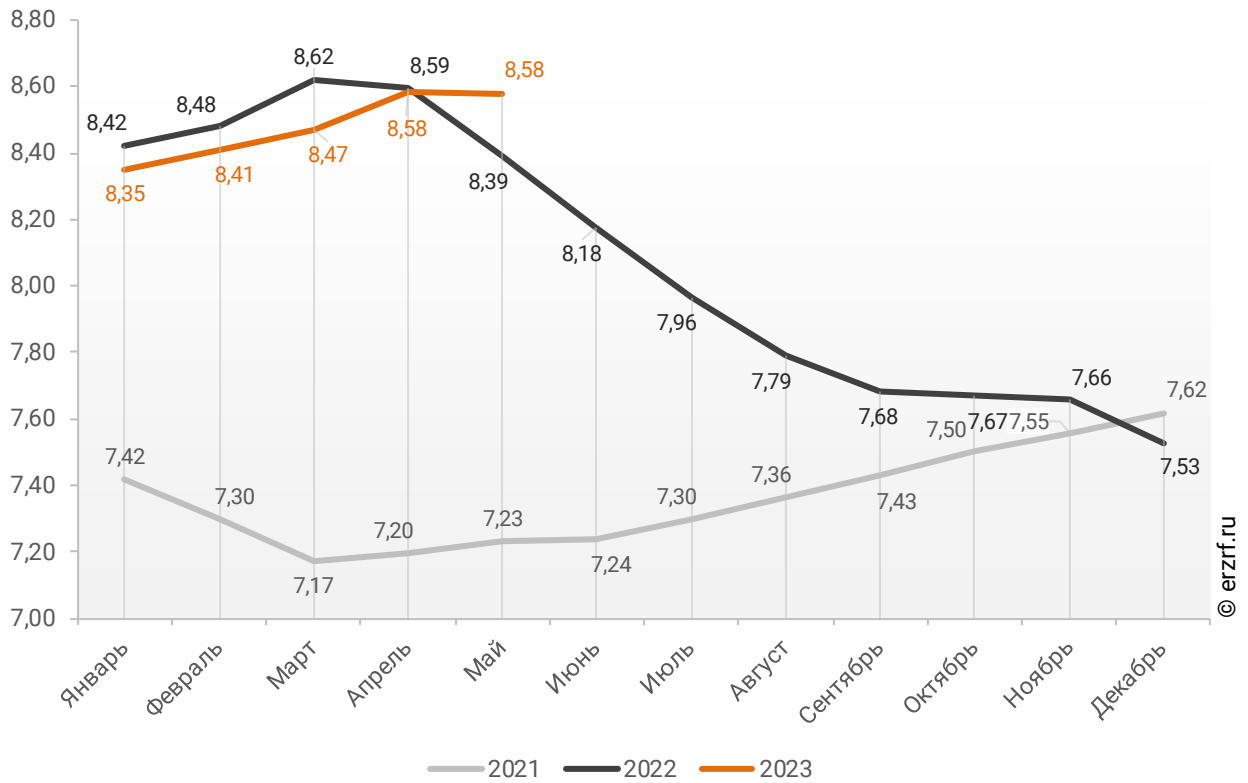


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 8,58%, что на 0,19 п.п. больше, чем в 2022 г. (8,39%), и на 1,35 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,23%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

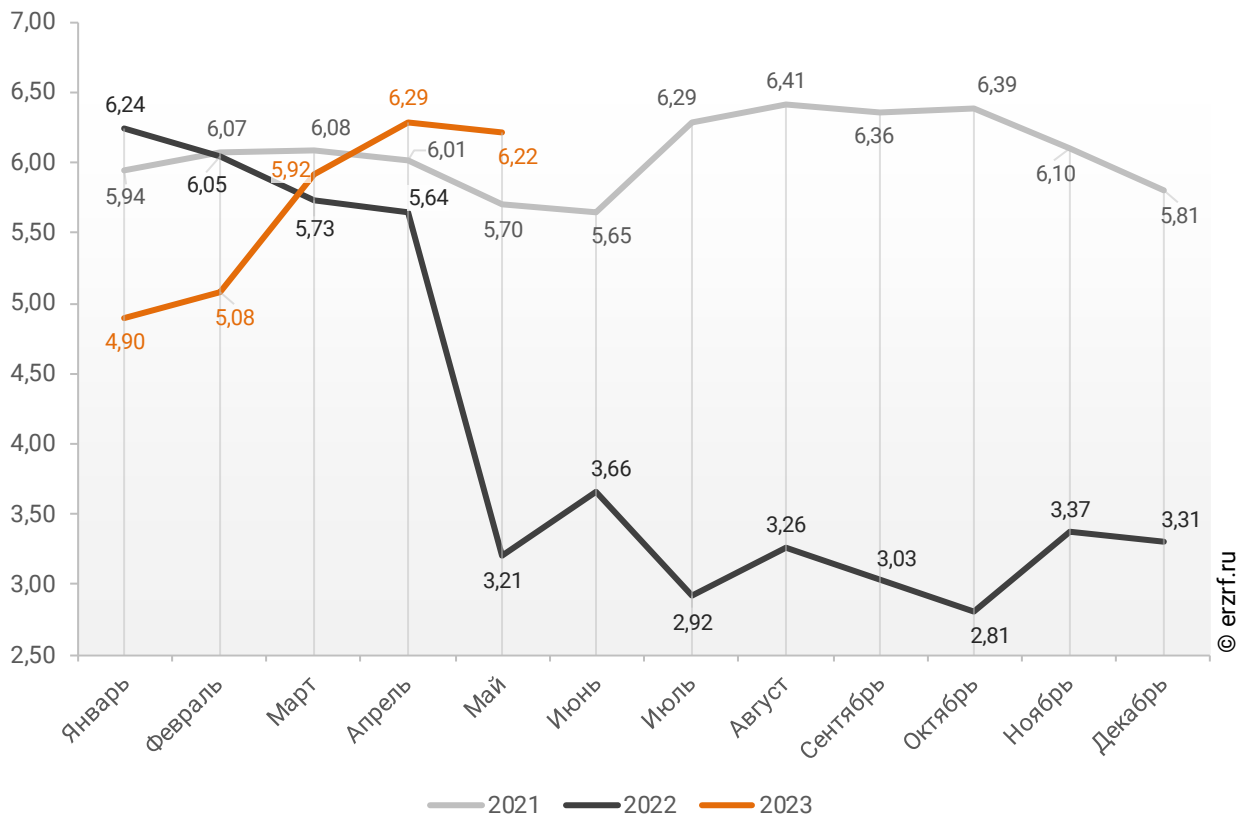


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в мае 2023 года, составила 6,22%, что на 3,01 п.п. больше аналогичного значения за май 2022 года (3,21%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае, %

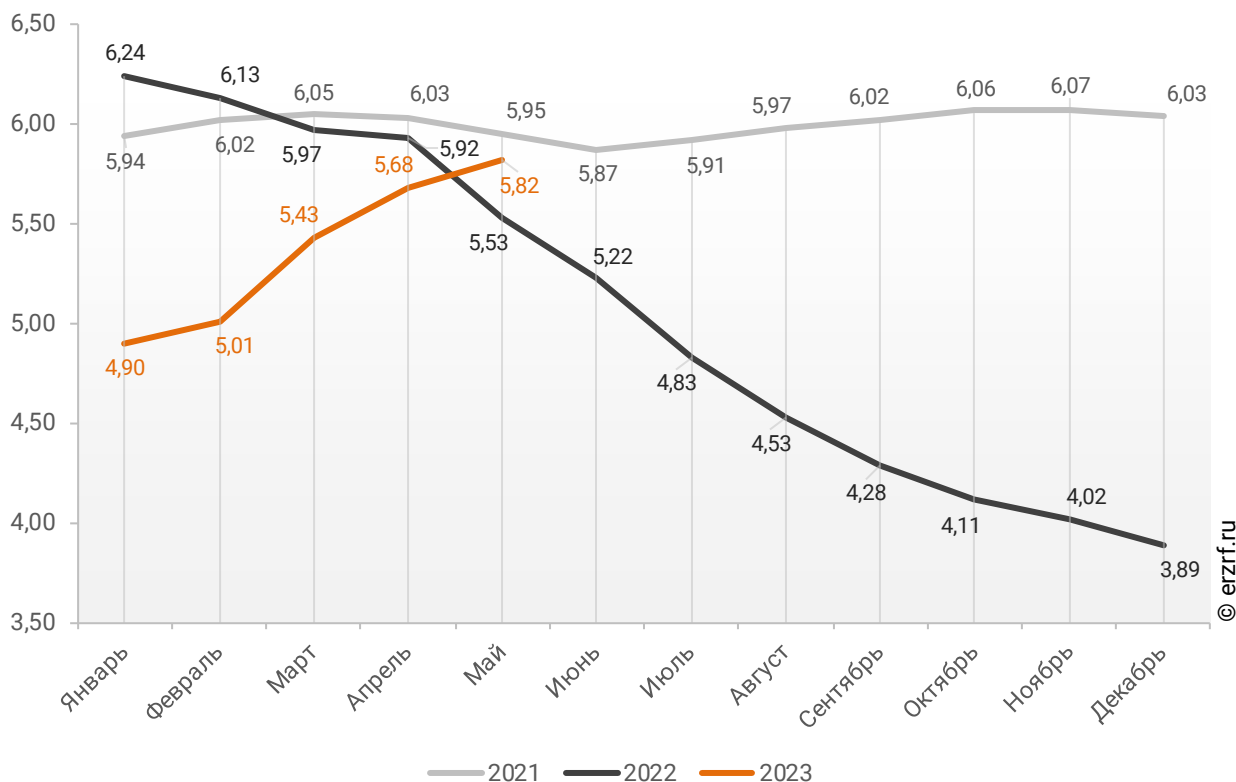


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 5,82% (на 2,76 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,29 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,53%), и на 0,13 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,95%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2021 – 2023 гг.

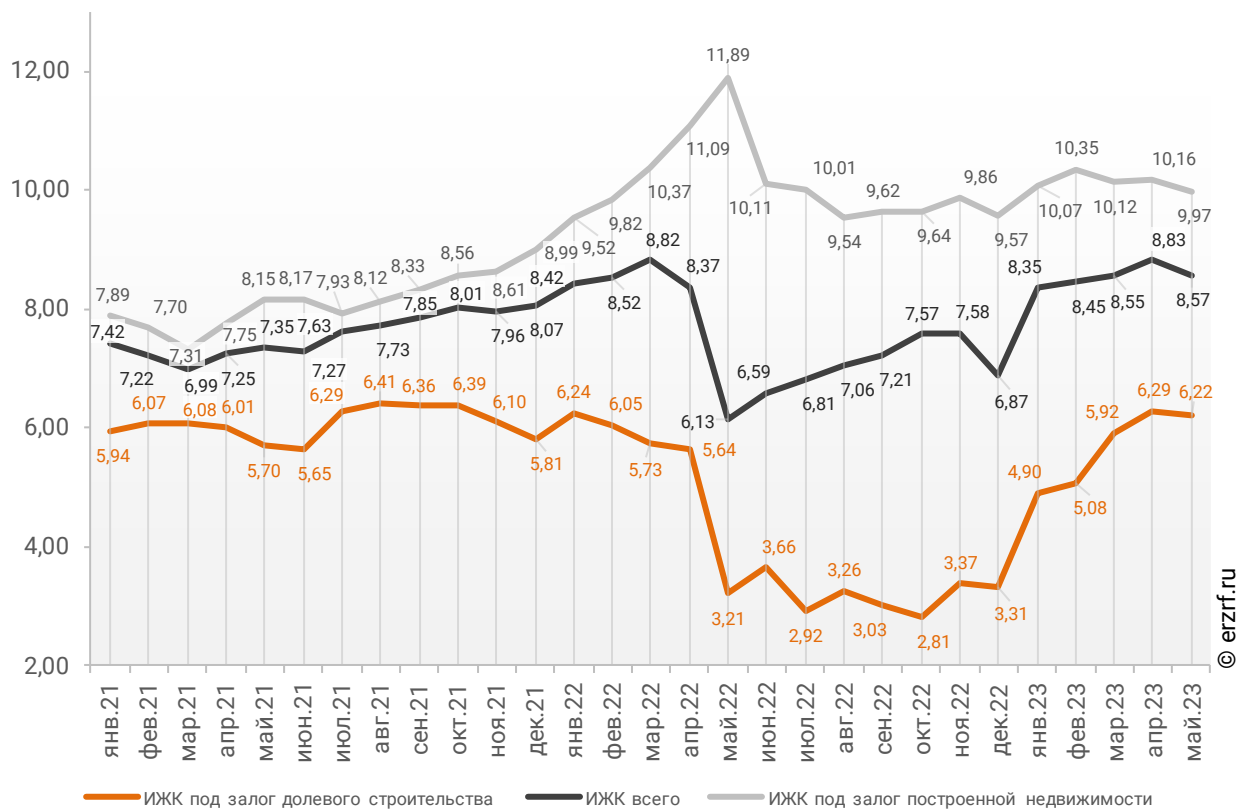


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в мае 2023 года составила 9,97%, что на 1,92 п.п. меньше значения за май 2022 года (11,89%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 31.

График 31

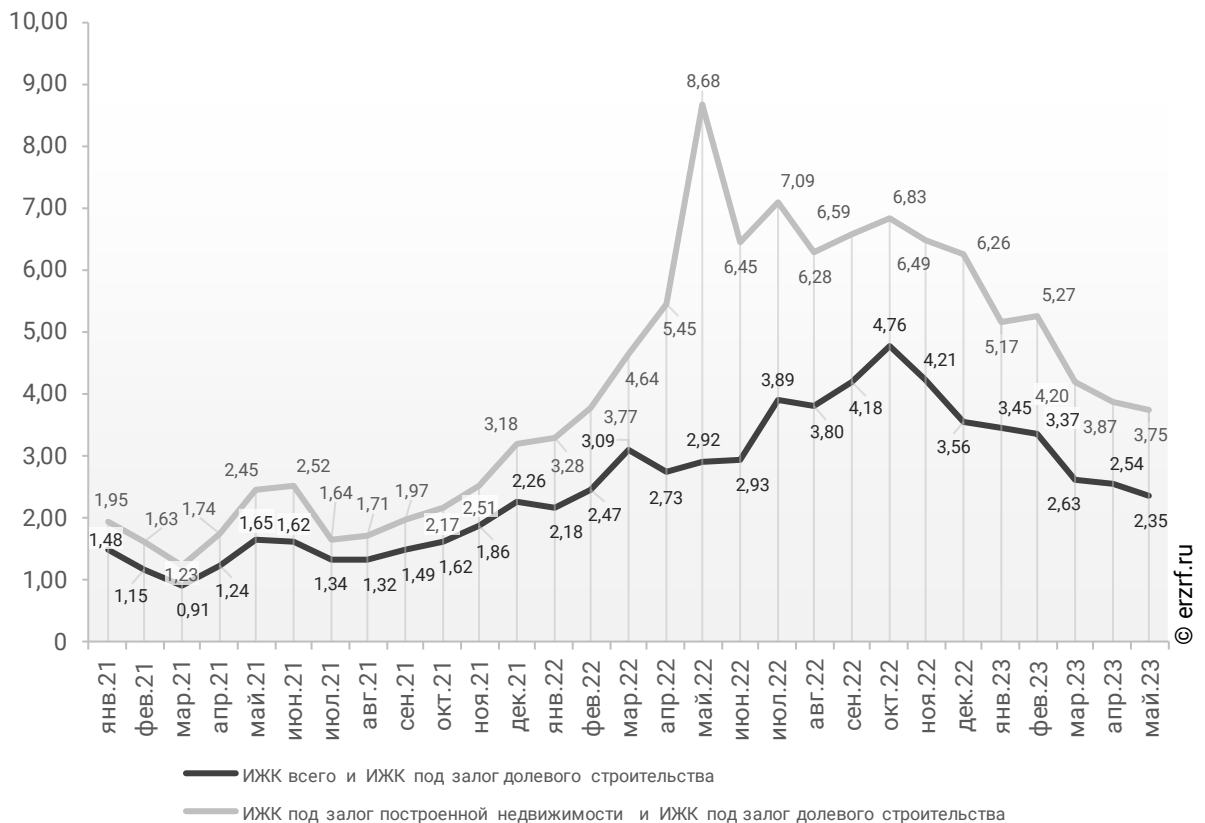
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ставропольском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае уменьшилась в 1,2 раза, с 2,92 п.п. до 2,35 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год уменьшилась в 2,3 раза, с 8,68 п.п. до 3,75 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ставропольском крае, п.п.

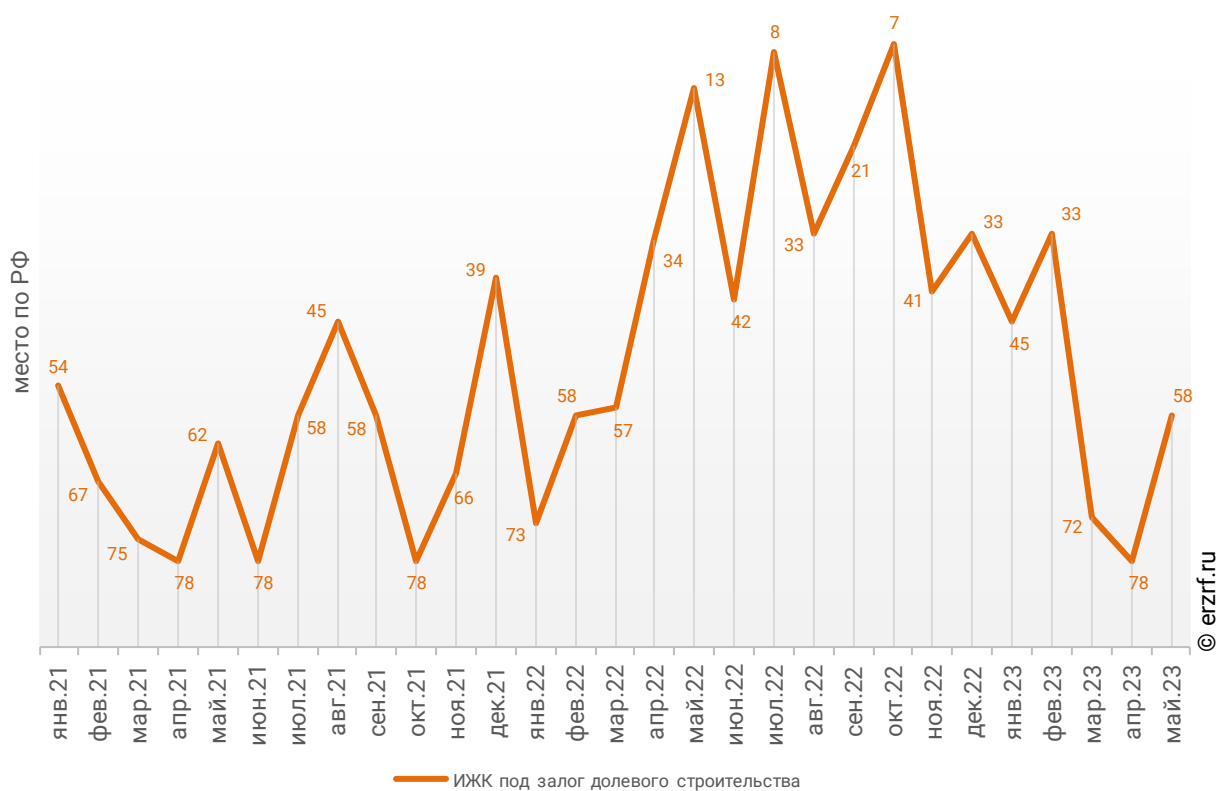


Ставропольский край занимает 52-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ставропольский край занимает 58-е место, и 48-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

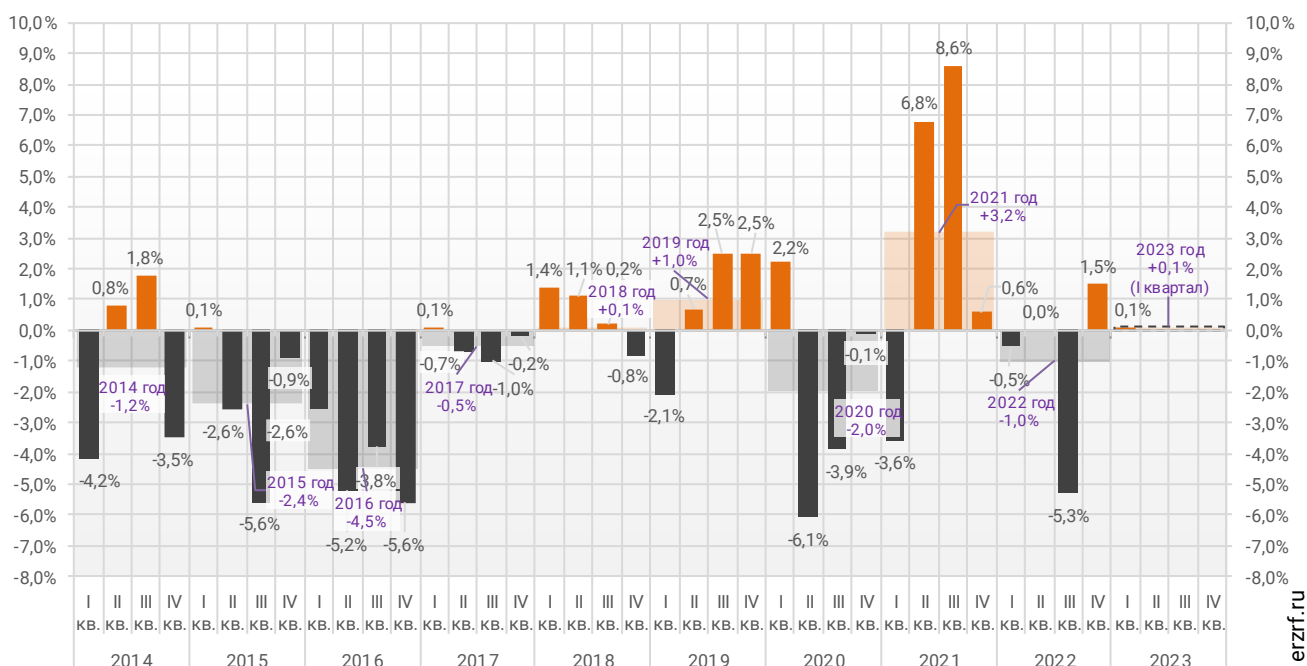


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2023 года выросли на 0,1% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

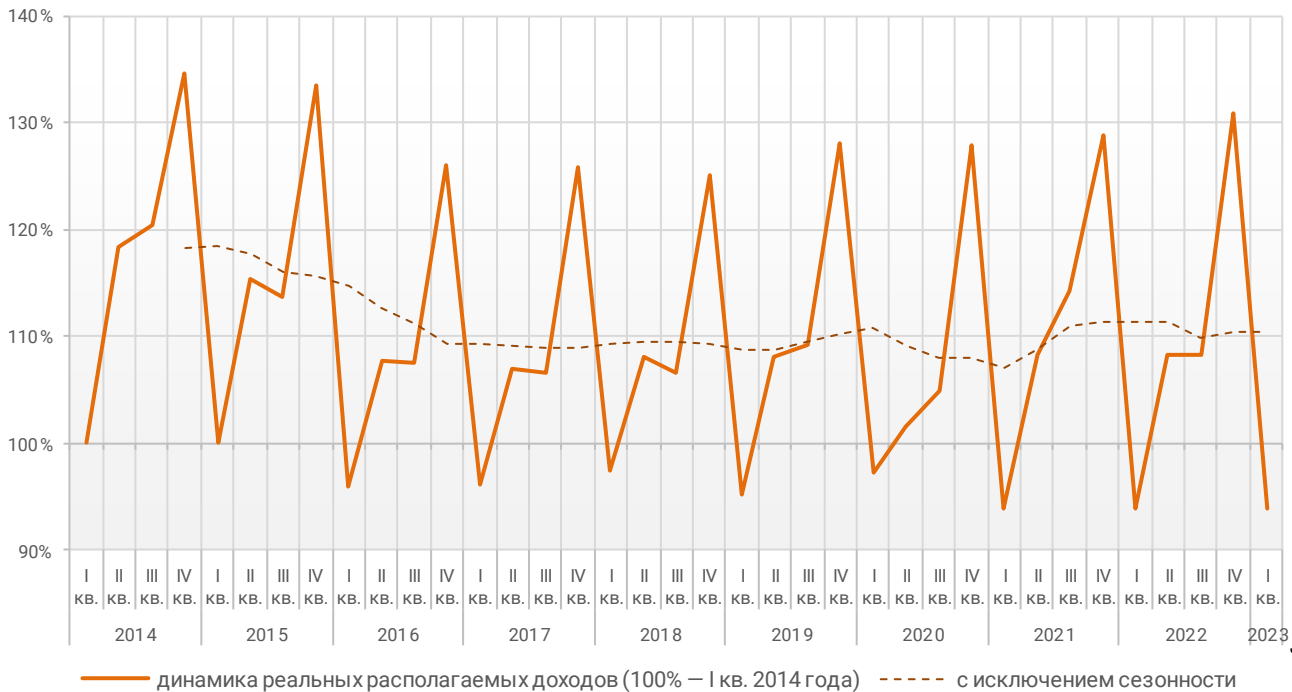


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2023 года составило 6,0% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



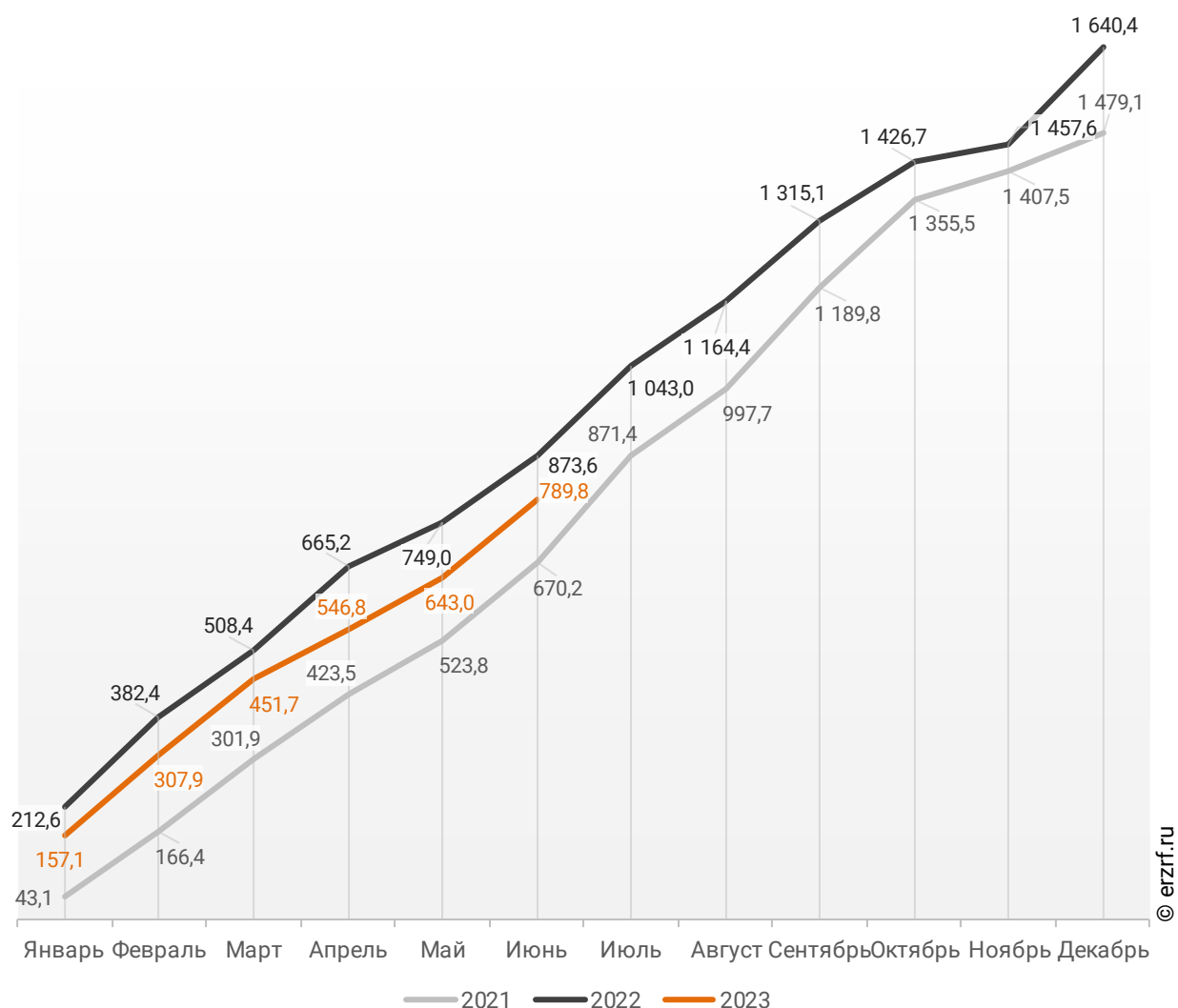
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2023 г. показывает снижение на 9,6% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 17,8% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

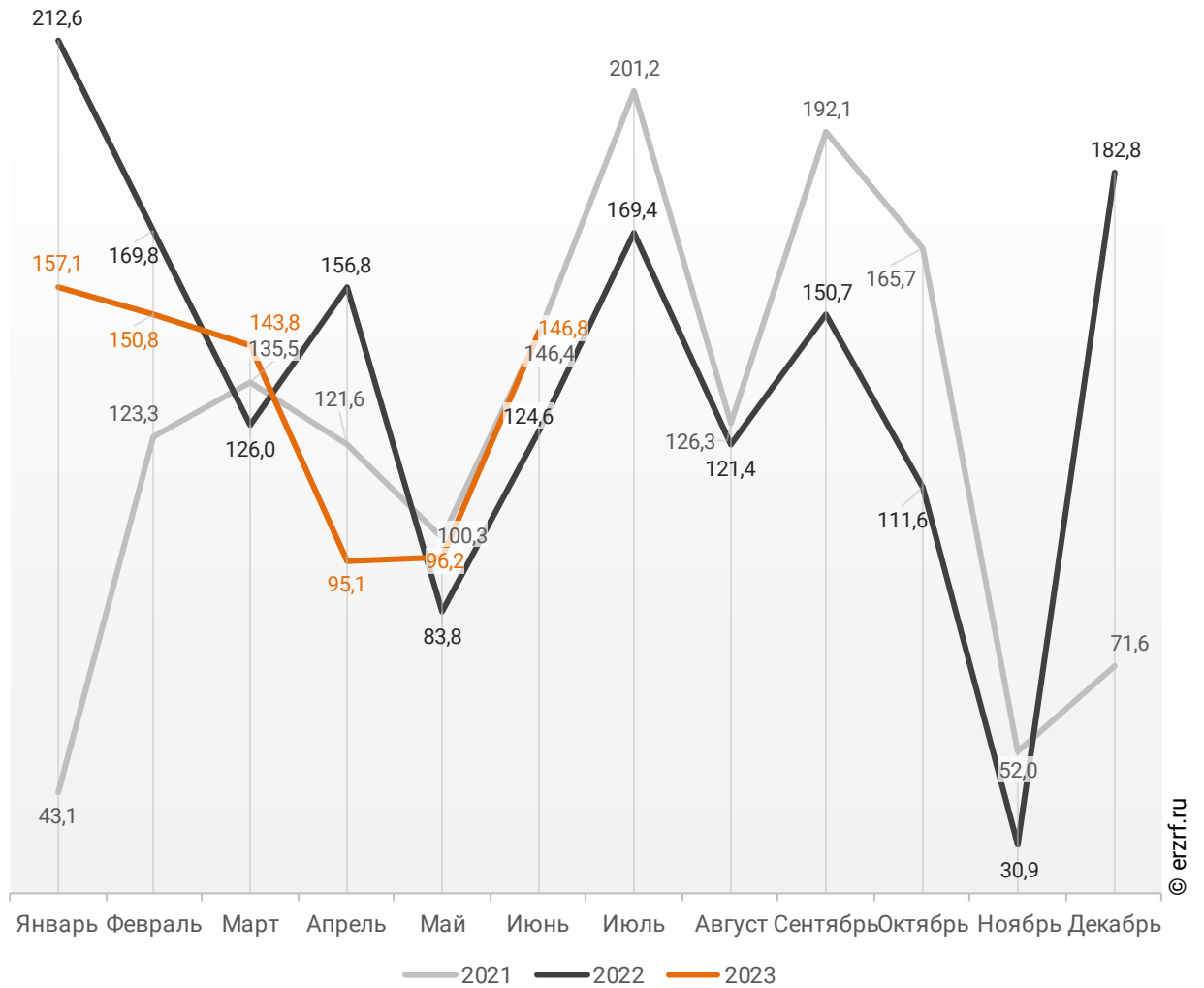
Ввод жилья в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В июне 2023 года в Ставропольском крае введено 146,8 тыс. м² жилья. Это на 17,8% или на 22,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

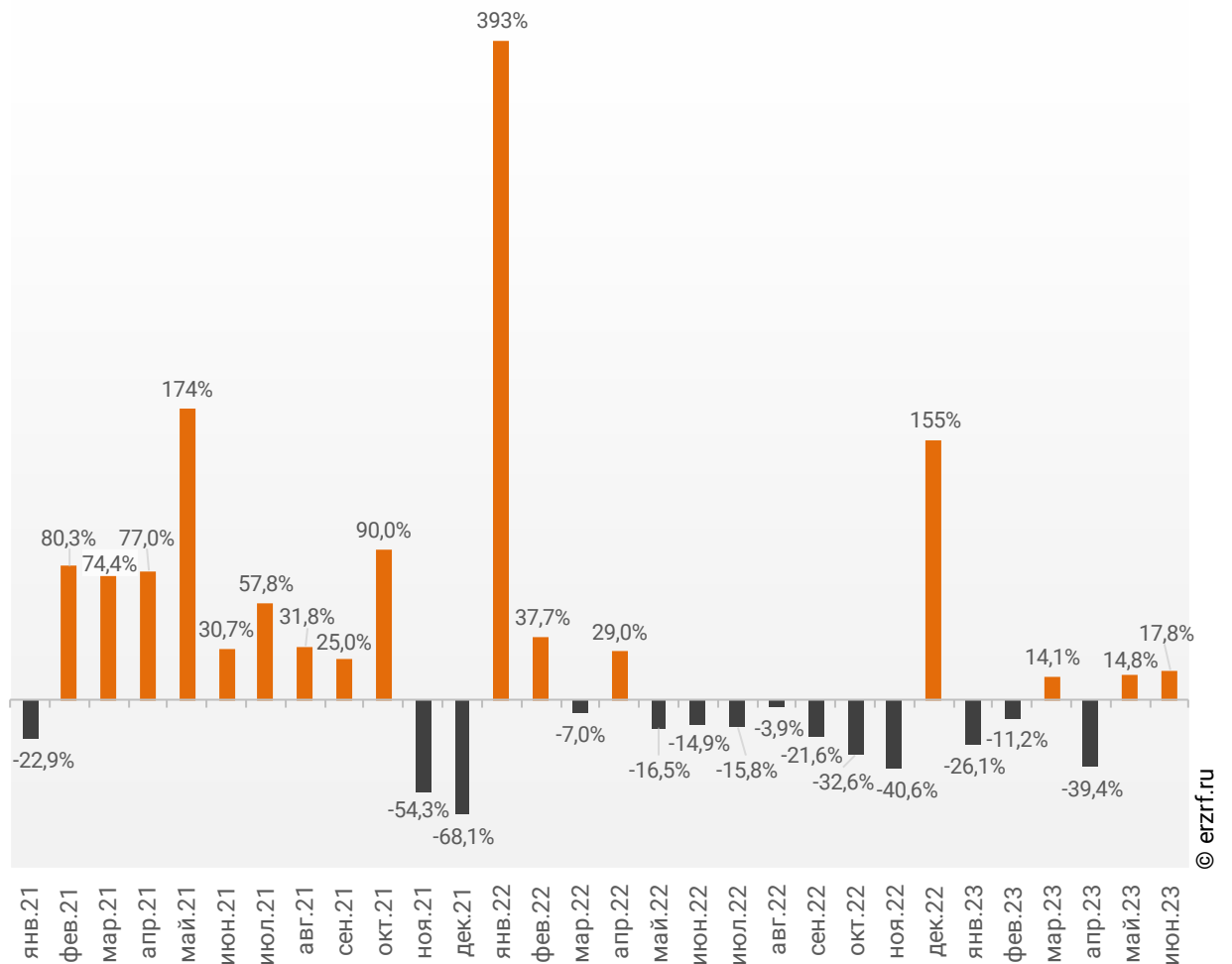
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ставропольском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае второй месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

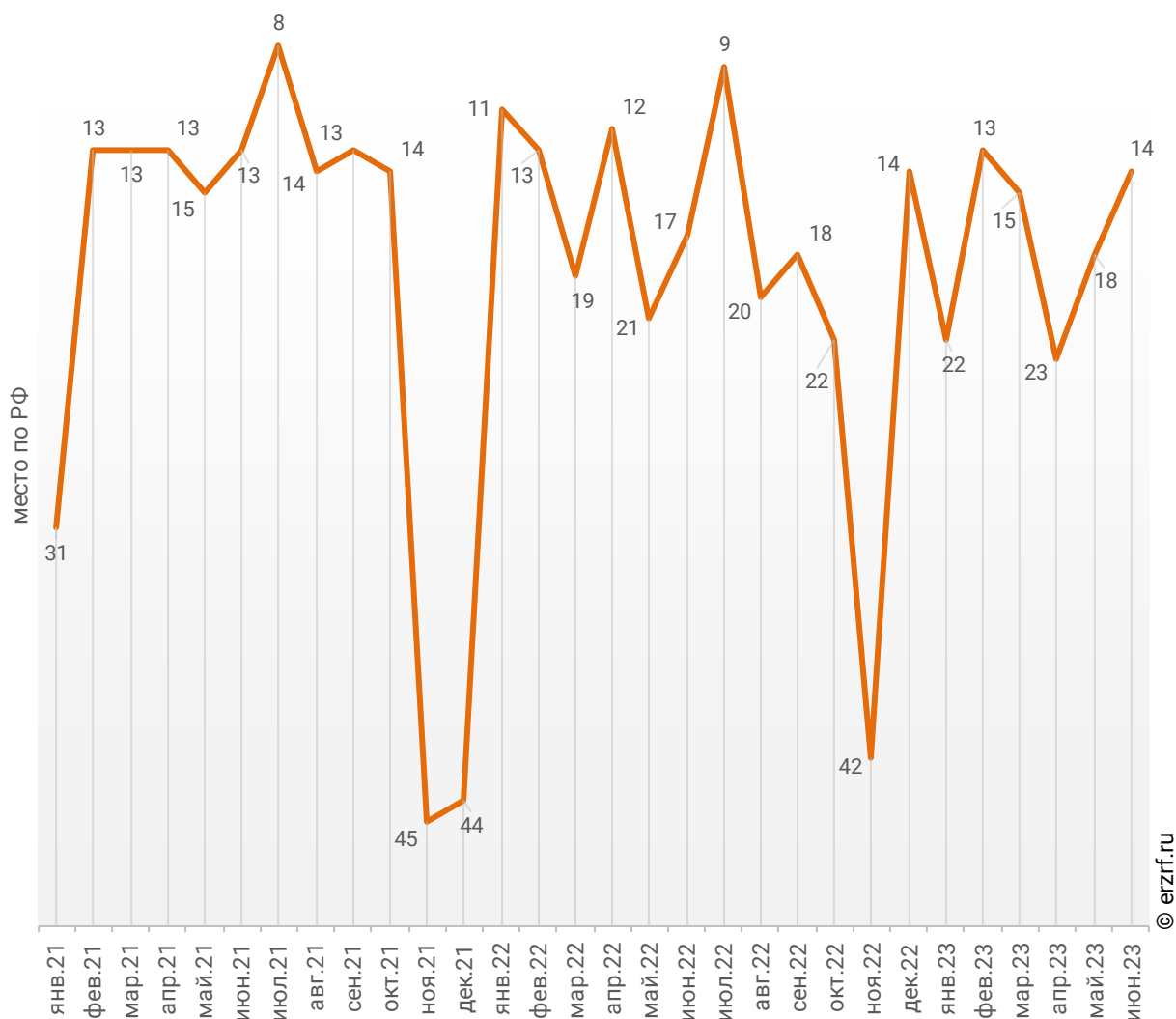


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ставропольский край занимает 14-е место по показателю ввода жилья за июнь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 15-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 35-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

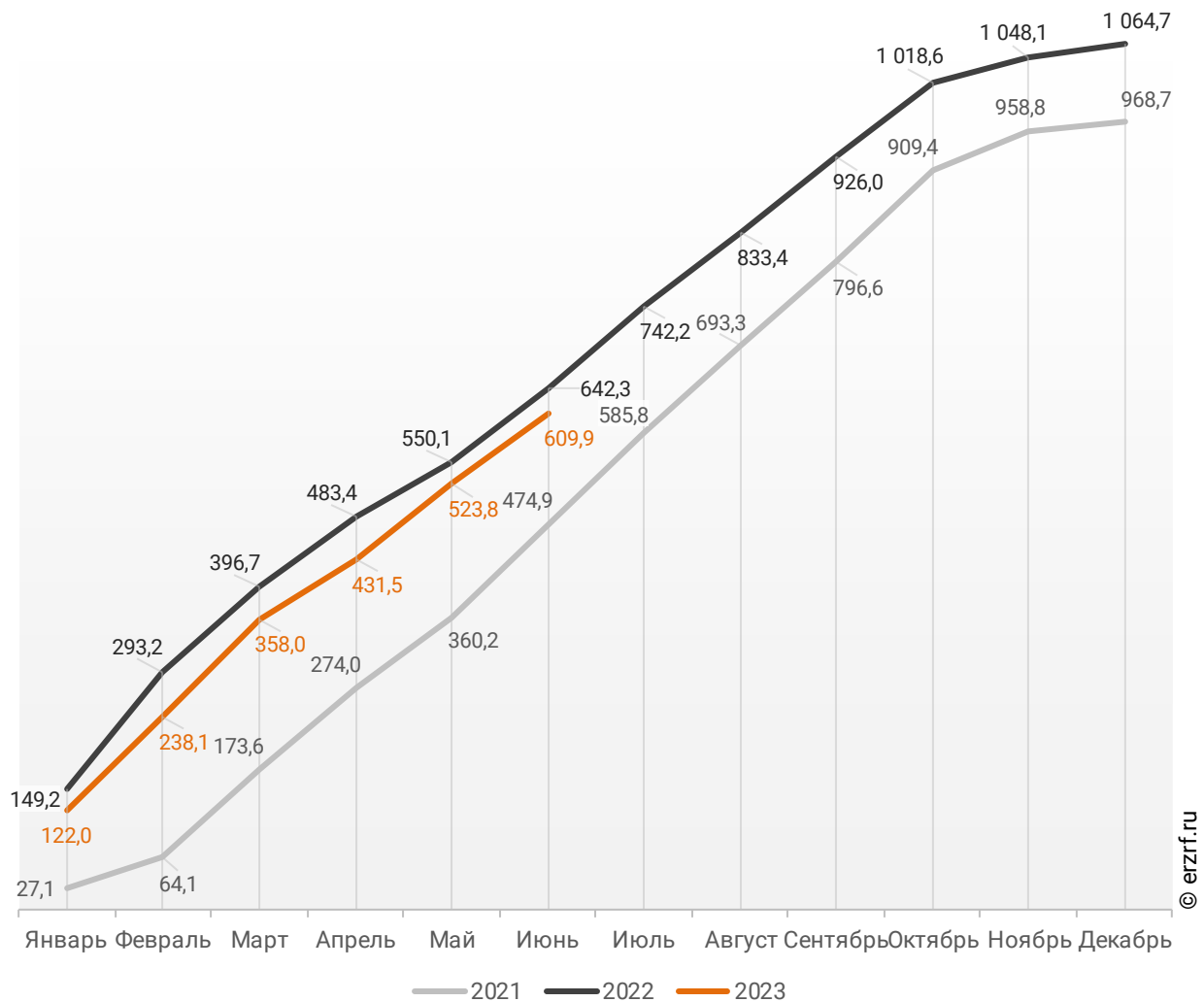


За январь-июнь 2023 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 18-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста – 70-е место.

В Ставропольском крае за 6 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 5,0% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 28,4% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

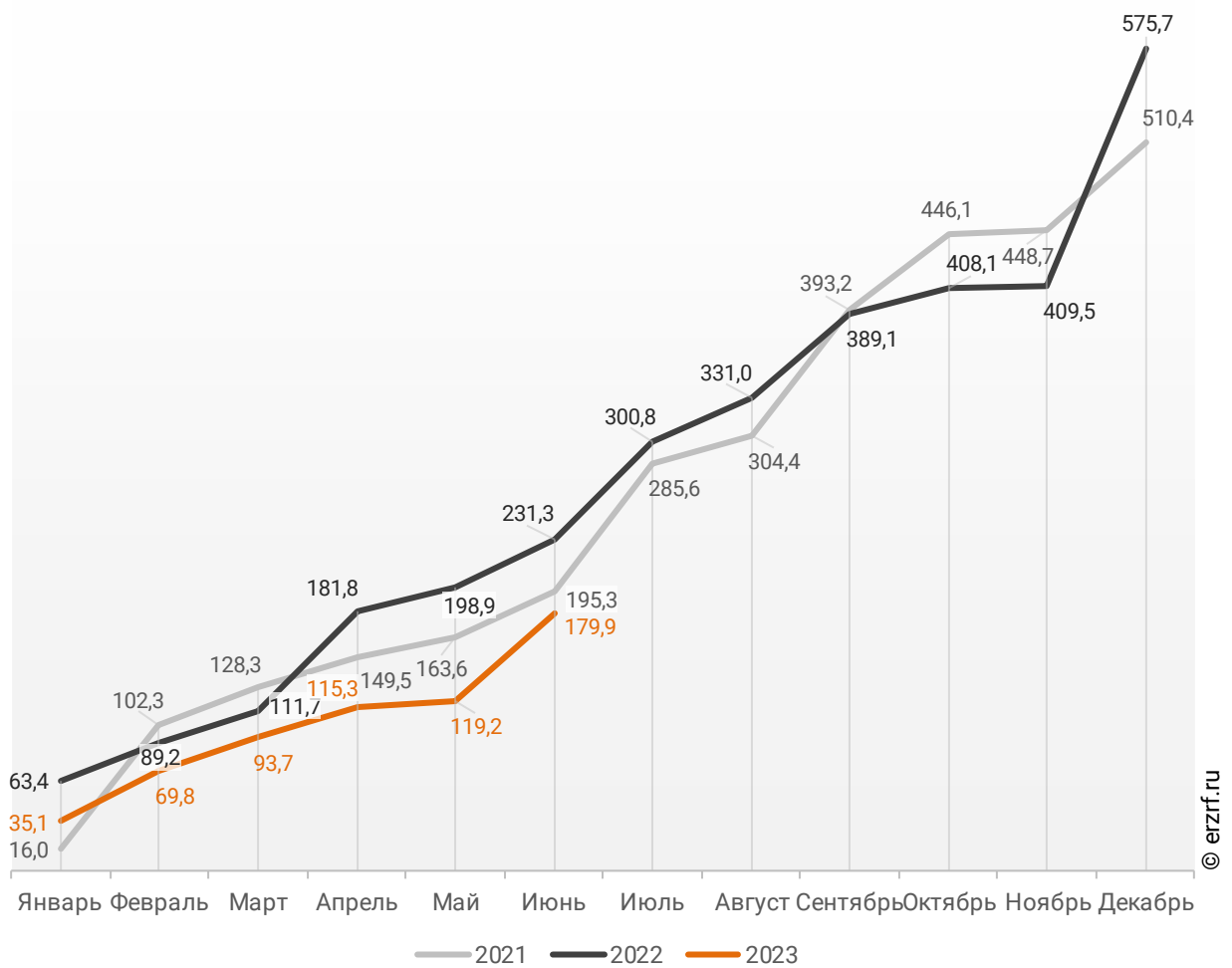
**Ввод жилья населением в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. показывают снижение на 22,2% к уровню 2022 г. и снижение на 7,9% к 2021 г. (График 41).

График 41

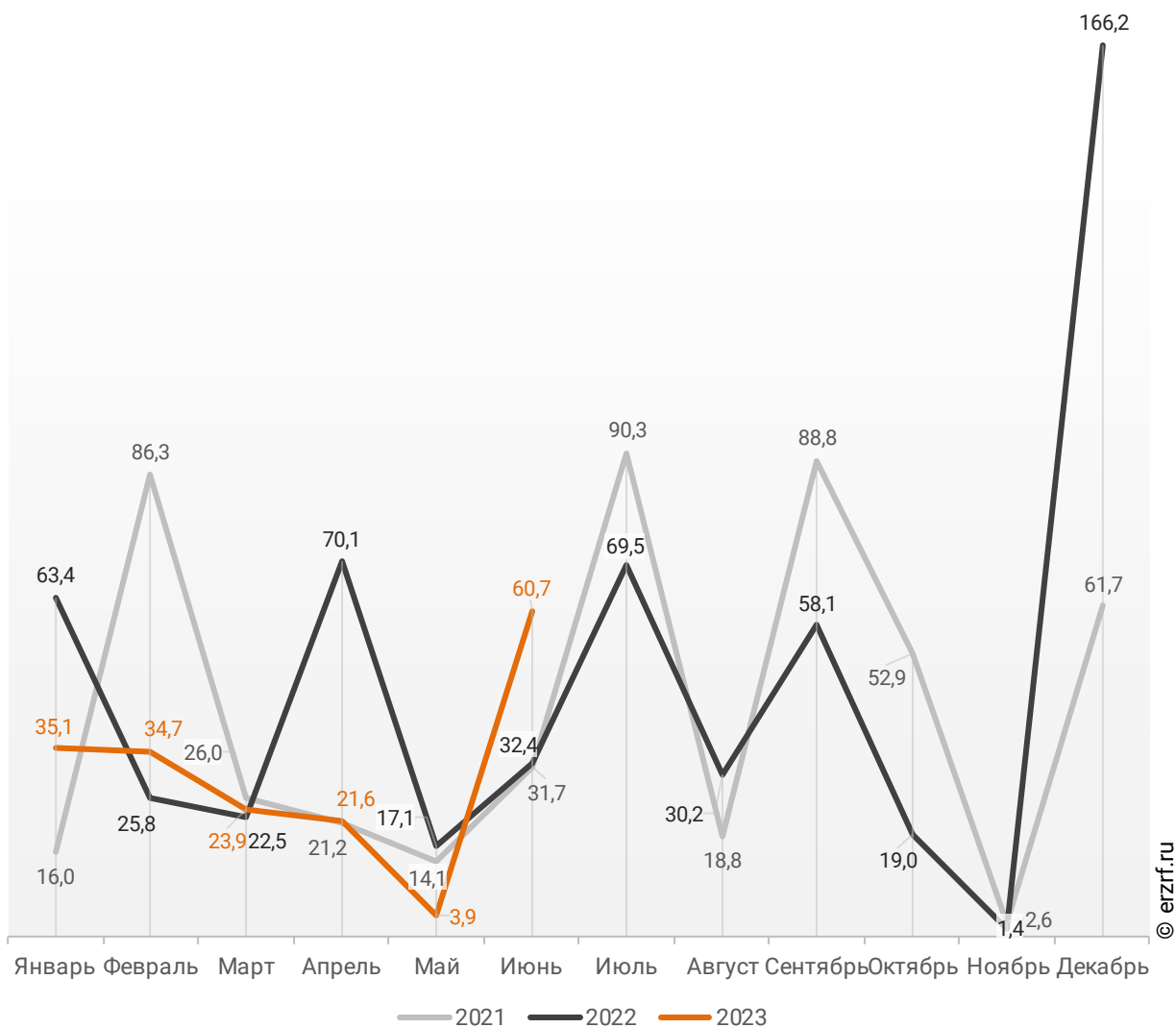
**Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В июне 2023 года в Ставропольском крае застройщиками введено 60,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 87,3% или на 28,3 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

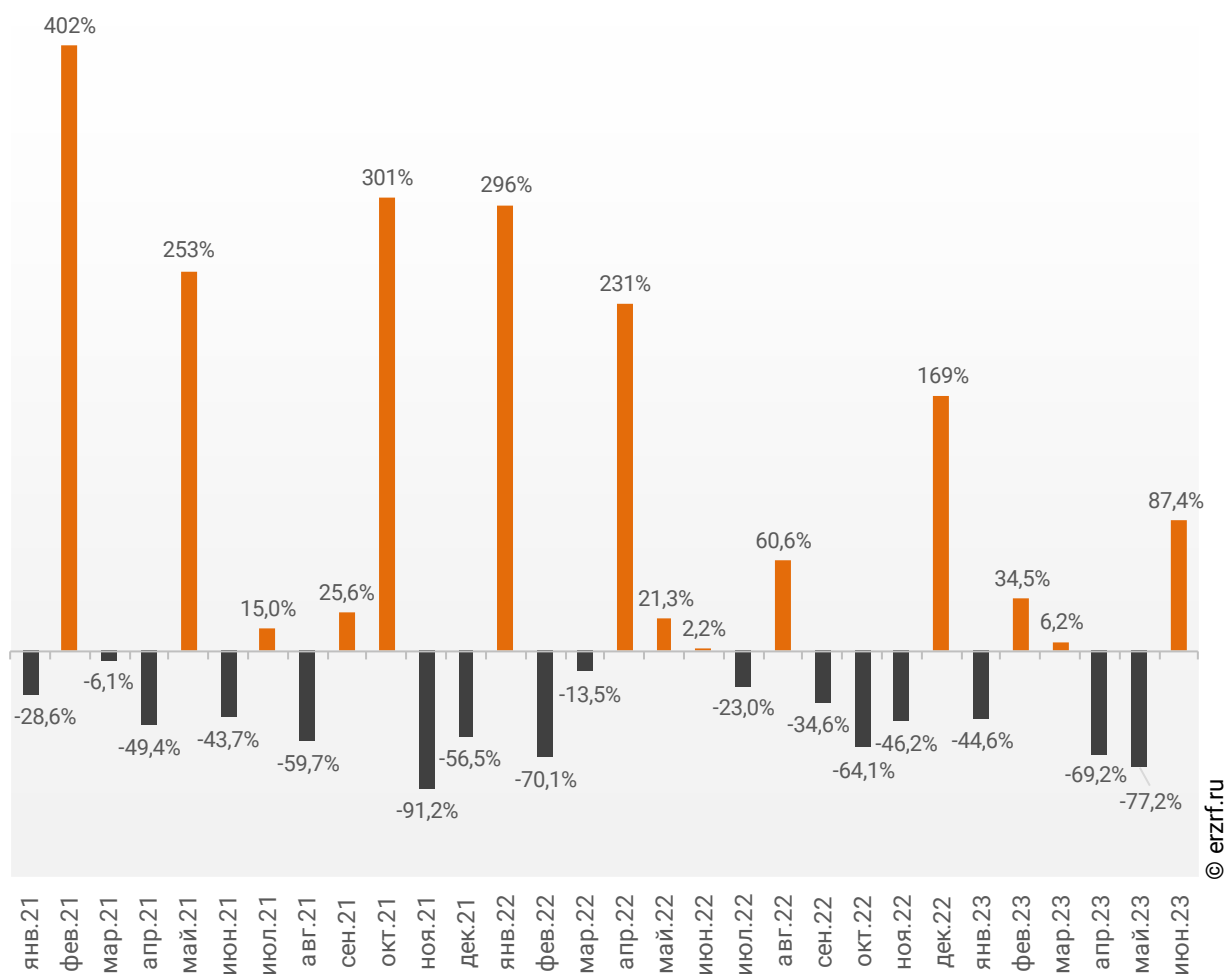
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ставропольском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 43

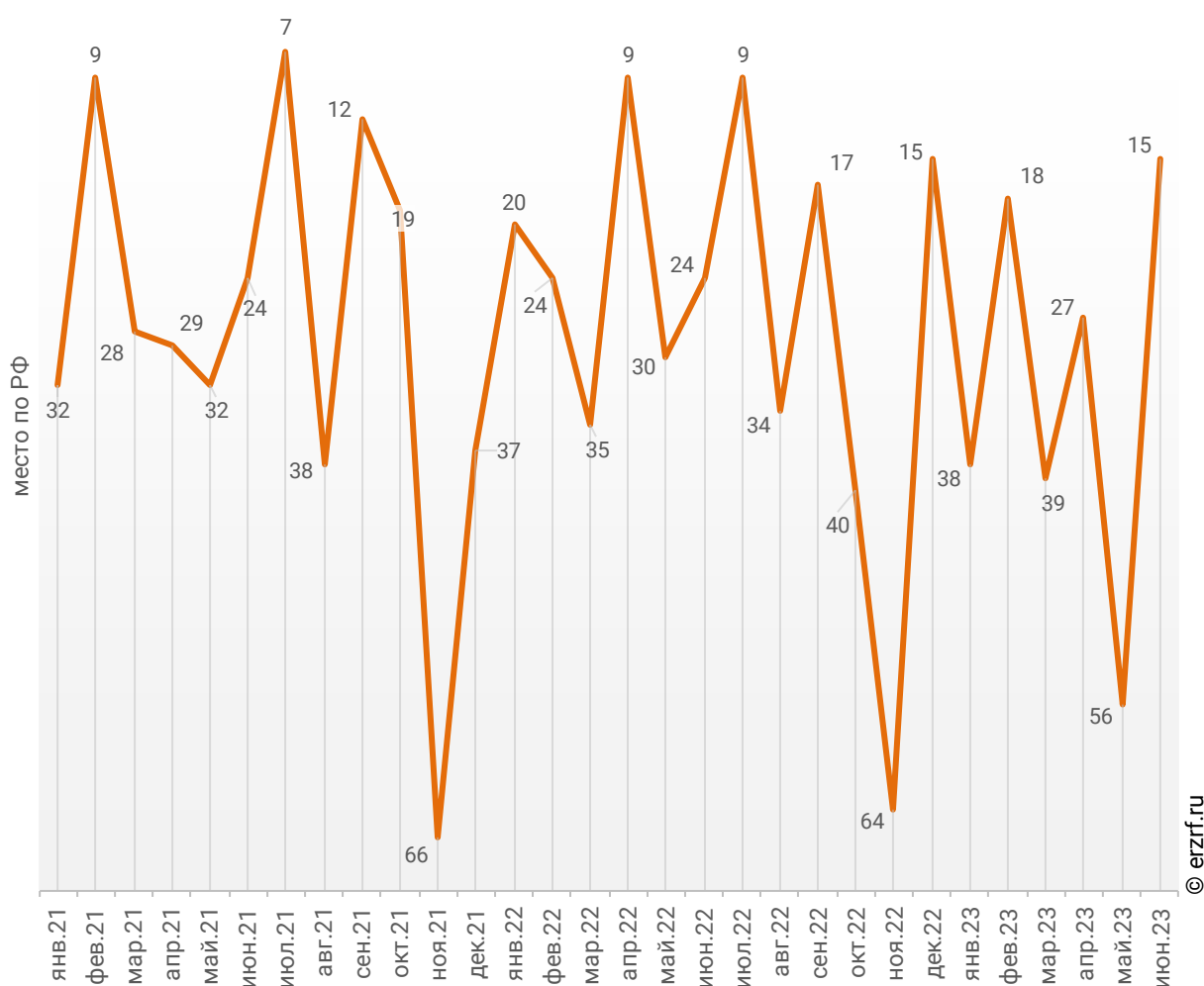
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2023 года Ставропольский край занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 9-е место, по динамике относительного прироста – 19-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

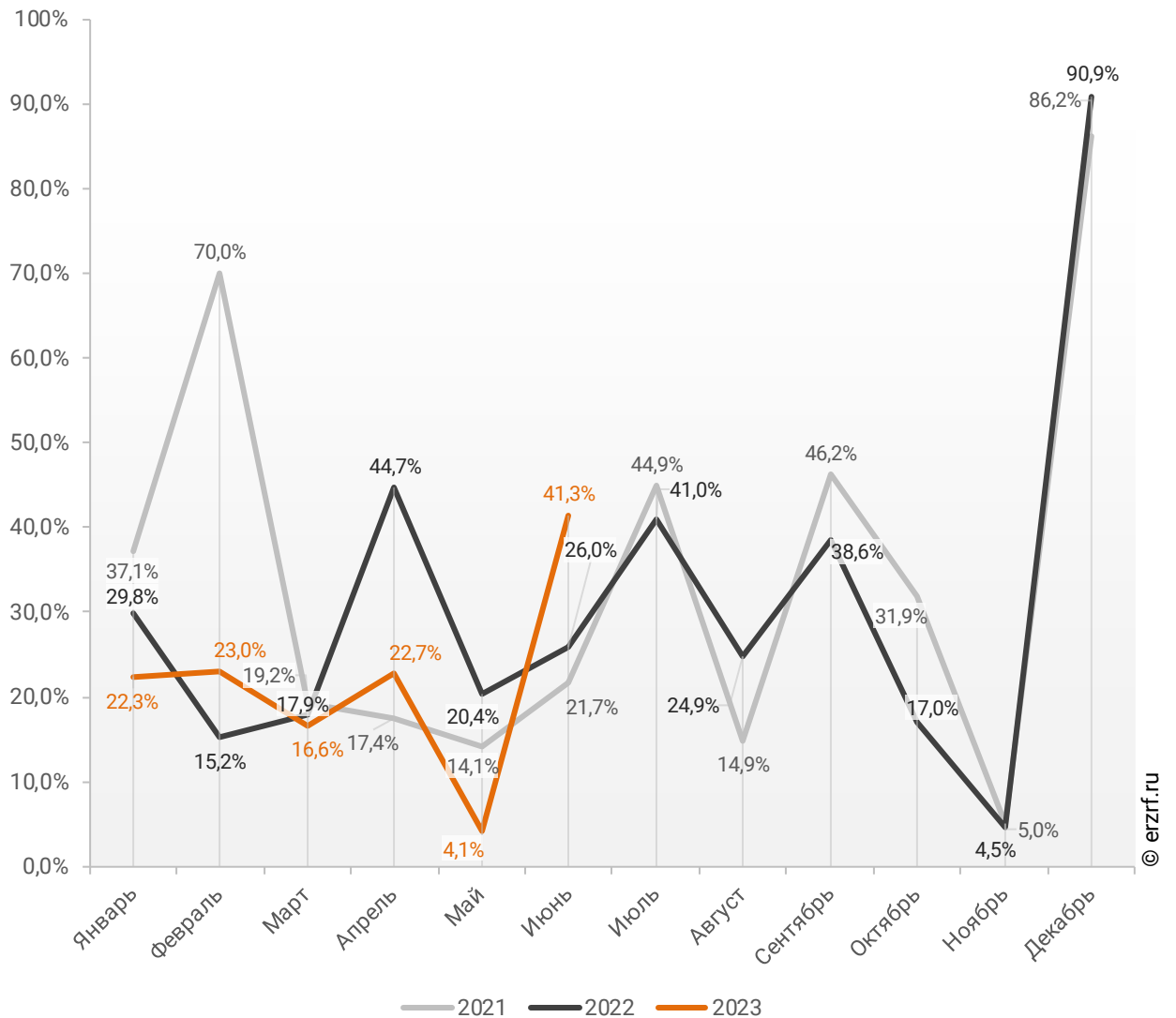


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2023 года Ставропольский край занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 74-е место, по динамике относительного прироста – 71-е место.

В июне 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае составила 41,3%, что на 15,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

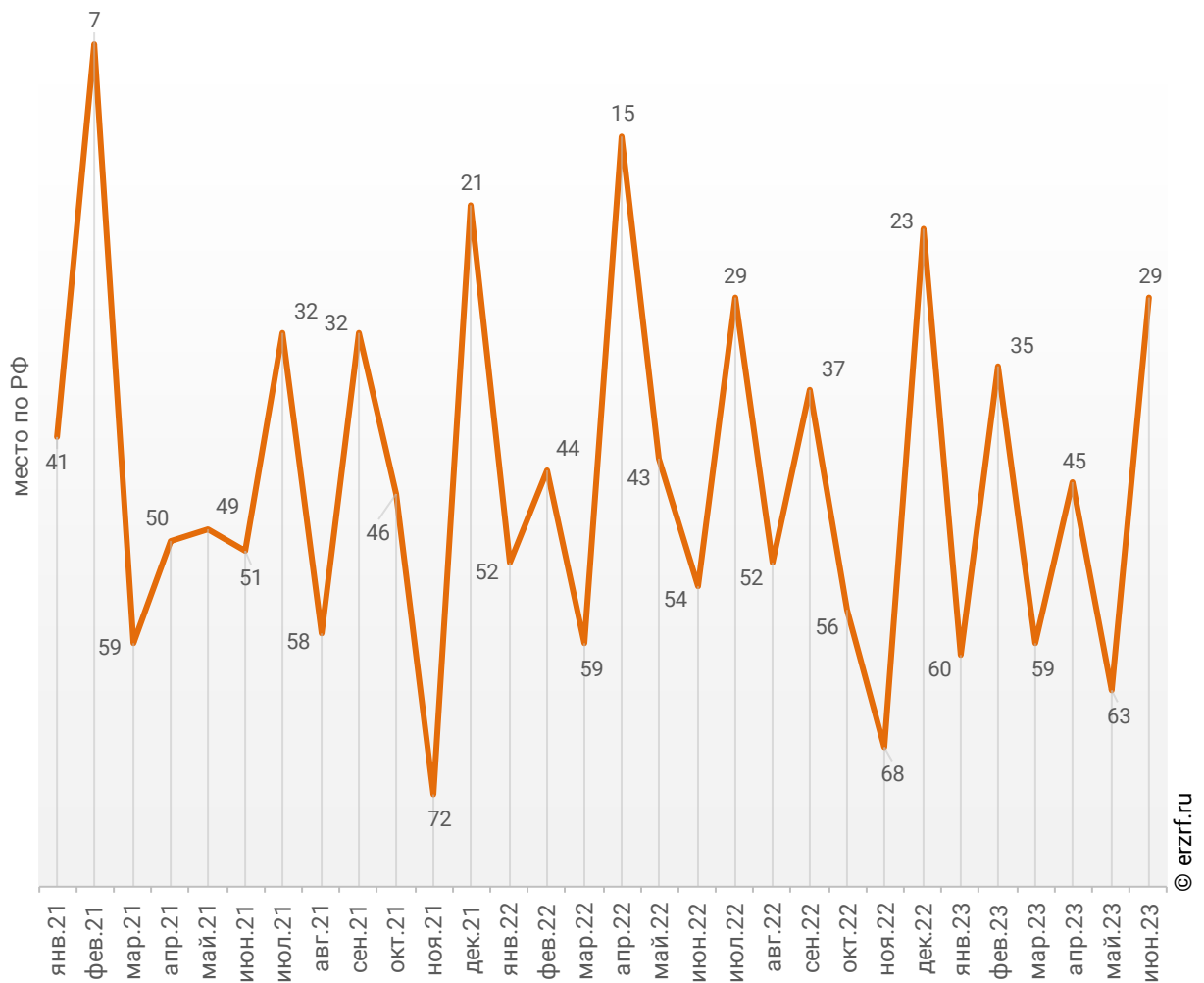
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае, %



По этому показателю Ставропольский край занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. составила 22,8% против 26,5% за этот же период 2022 г. и 29,1% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Ставропольский край занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2023	ГК СТРОЙГРАД	Респект	1	242	13 027
III квартал 2023	СЗ Стройград-КМВ	Империял	1	124	7 182
III квартал 2023	СЗ СП-Строй	Лермонтовский	1	75	4 925
III квартал 2023	Терос	Микрорайон Северный-2	1	100	4 279
III квартал 2023	СК Главстрой	Станция Спортивная	1	85	3 969
III квартал 2023	СК Восток	Дом по ул. Шмидта, 5	1	64	3 093
III квартал 2023	Спецзастройщик Дом Строй Инвест	Жемчужный берег	1	48	2 448
III квартал 2023	Неруд Зольское	Вишнёвый Сад	1	44	2 332
III квартал 2023	СЗ Лидер-Строй	Дом по ул. Александра Грибоедова	1	60	2 270
III квартал 2023	СК Крепость	Роцца	1	1	168
III квартал 2023	СК Крепость	Победа	1	1	108
IV квартал 2023	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	по улице Октябрьская	5	552	36 401
IV квартал 2023	СХ Эвелин	Красный металлист	1	546	30 633
IV квартал 2023	СЗ Лидер-Строй	Дом по ул. Ленина, 1/7	1	337	13 687
IV квартал 2023	РПК-СК	Предгорье	3	322	13 536
IV квартал 2023	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	Олива	3	284	12 244
IV квартал 2023	СК Главстрой	Европейский-4	1	150	8 604
IV квартал 2023	СЗ Альфастрой	Клубный дом Форест	1	140	8 137
IV квартал 2023	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	По ул. Нежнова 19	2	123	8 090
IV квартал 2023	СЗ Строй Проект	Михайловский	1	128	7 514
IV квартал 2023	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	Николаевский	1	144	6 744
IV квартал 2023	СЗ Курортный	Березовый-2	1	80	4 725
IV квартал 2023	СЗ Лидер-Строй	Дом по ул. Александра Грибоедова	1	238	4 553
IV квартал 2023	ГК Империя	Живописный	1	68	4 499
IV квартал 2023	СЗ Эверест	Золотой	1	56	3 737

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2023	ГК СТРОЙГРАД	Семейный квартал	1	72	3 728
IV квартал 2023	СК Главстрой	На Октябрьской	1	88	3 640
IV квартал 2023	КМТС	Маскарад	1	40	3 103
IV квартал 2023	СЗ Мик Строй Инвест	Бештаугорец	1	60	2 910
Общий итог			38	4 272	220 286

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Кварталы 17/77</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	17	3 337	181 994
2	<i>Курортный</i>	Пятигорск	СЗ Курортный	42	3 120	155 695
3	<i>Красный металлист</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	2	1 041	58 602
4	<i>Суворов</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	3	993	53 482
5	<i>По пр-ду Чапаевский</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	6	960	49 392
6	<i>Квартал 204</i>	Ставрополь	Специализированный застройщик СтройГрад	3	757	46 372
7	<i>Счастье</i>	Ставрополь	Специализированный застройщик СУ-1 Группа А	1	734	39 256
8	<i>по улице Октябрьская</i>	Ессентуки	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	5	552	36 401
9	<i>Надежда</i>	Ставрополь	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	3	496	32 343
10	<i>Европейский-4</i>	Ставрополь	СК Главстрой	3	564	29 766
11	<i>Дизайн-квартал Высота</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	2	561	29 440
12	<i>Красный металлист</i>	Ставрополь	Специализированный застройщик Эвелин КМ-3	1	495	27 918
13	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	7	600	25 703
14	<i>GRAF</i>	Ставрополь	Югкомстрой	1	409	25 116
15	<i>Красный металлист</i>	Ставрополь	СЗ Эвелин КМ-4	1	483	21 588
16	<i>Горизонт</i>	Пятигорск	СИК Регион	1	327	21 486
17	<i>Параллель</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	1	336	21 410
18	<i>Крокус</i>	Ставрополь	СЗ Развитие-Юг	1	372	20 015
19	<i>Империял</i>	Ставрополь	ГК Премиум Сити	1	211	19 961
20	<i>Олива</i>	Ставрополь	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	4	466	19 473
21	<i>ЛонДом</i>	Ставрополь	СЗ Фабрика Квартир	1	298	18 794

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
22	<i>Клубный дом Серов</i>	Ставрополь	СЗ СтройСити	1	231	17 149
23	<i>По ул. 40 лет Октября</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	356	16 845
24	<i>Квартал лета</i>	Ессентуки	Наследие	2	304	16 258
25	<i>Притяжение</i>	Ставрополь	ЮСК	1	353	15 948
26	<i>Династия</i>	Пятигорск	Специализированный застройщик Эталон Инвест	2	201	14 028
27	<i>По ул. 40 лет Октября</i>	Кисловодск	СЗ Стройжилсервис-2	1	283	13 895
28	<i>Дом по ул. Ленина, 1/7</i>	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	1	337	13 687
29	<i>Морозов Deluxe</i>	Ставрополь	ГК Премиум Сити	1	121	13 678
30	<i>КВС</i>	Ессентуки	ГК КВС	2	240	13 608
31	<i>Предгорье</i>	Ессентукская	РПК-СК	3	322	13 536
32	<i>Респект</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	1	242	13 027
33	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	ГК Бекон	1	248	12 040
34	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	4	277	11 879
35	<i>Дом по ул. Украинская</i>	Пятигорск	СЗ СТРОЙ КМВ	1	198	11 220
36	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	1	198	10 907
37	<i>Моне</i>	Ставрополь	СЗ СУ-2 Группа А	1	126	10 662
38	<i>Ботанический-2</i>	Ставрополь	СЗ СтройСити	1	130	10 536
39	<i>Живописный</i>	Железноводск	ГК Империя	2	136	8 993
40	<i>Клубный дом Форест</i>	Ставрополь	СЗ Альфастрой	1	140	8 137
41	<i>По ул. Нежнова 19</i>	Пятигорск	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	2	123	8 090
42	<i>По ул. Рыбникова</i>	Ессентуки	СЗ Курорты КМВ	4	160	7 806
43	<i>Дом по ул. Первомайская, 51/16</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	1	136	7 756
44	<i>Михайловский</i>	Пятигорск	СЗ Строй Проект	1	128	7 514
45	<i>Империял</i>	Горячеводский (в составе в г.о Пятигорск)	СЗ Стройград-КМВ	1	124	7 182
46	<i>Дом по ул. Ленина, 147</i>	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	1	99	6 969
47	<i>Дом по ул. Александра Грибоедова</i>	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	2	298	6 823

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
48	Николаевский	Железноводск	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУОРТОВ	1	144	6 744
49	Вишнёвый Сад	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	2	114	5 855
50	Дом на Михайловском бульваре	Михайловск	Диалог-Строй	1	110	5 653
51	По ул. Ленина	Михайловск	Диалог-Строй	1	98	5 412
52	Киринский	Ставрополь	СЗ Вера	1	78	5 065
53	Перспектива	Невинномысск	СЗ ЮСК	1	90	5 026
54	Лермонтовский	Ставрополь	СЗ СП-Строй	1	75	4 925
55	Березовый-2	Пятигорск	СЗ Курортный	1	80	4 725
56	Источник	Ессентуки	СК Стройвиктория	1	79	4 569
57	Изумрудный город	Ессентуки	Универсал КМВ	1	72	4 127
58	Центральный	Рыздвяный	СЗ М-Строй	1	70	4 079
59	Озеро	Ессентуки	СЗ Градиент	1	70	3 852
60	Золотой	Пятигорск	СЗ Эверест	1	56	3 737
61	Семейный квартал	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	1	72	3 728
62	По ул. Никольская	Ессентуки	ГИМ ГРУПП	2	80	3 691
63	На Октябрьской	Ставрополь	СК Главстрой	1	88	3 640
64	Дом по ул. Шмидта, 10	Ессентуки	СК Восток	1	72	3 577
65	Дом по ул. Маяковского	Ессентуки	СЗ Стройжилъё	1	54	3 393
66	Покровский	Невинномысск	СЗ Капстрой	1	68	3 382
67	Маскарад	Лермонтов	КМТС	1	40	3 103
68	Дом по ул. Шмидта, 5	Ессентуки	СК Восток	1	64	3 093
69	Бештаугорец	Ессентуки	СЗ Мик Строй Инвест	1	60	2 910
70	Дом по ул. Патриса Лумумбы	Лермонтов	СК Золотая Корона	1	66	2 828
71	Жемчужный берег	Ессентуки	Спецзастройщик Дом Строй Инвест	1	48	2 448
72	Кленовая роща	Ессентуки	Олимп	1	63	2 389

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
73	<i>Дом по ул. Желябова</i>	Кисловодск	СЗ Корпорация развития строительства	1	20	1 305
74	<i>Роща</i>	Ставрополь	СК Крепость	1	1	168
75	<i>Победа</i>	Ставрополь	СК Крепость	1	1	108
Общий итог				176	24 556	1 335 912

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Александра Грибоедова</i>	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	22,9
2	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	37,9
3	<i>Дом по ул. Ленина, 1/7</i>	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	40,6
4	<i>На Октябрьской</i>	Ставрополь	СК Главстрой	41,4
5	<i>Олива</i>	Ставрополь	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	41,8
6	<i>Предгорье</i>	Ессентукская	РПК-СК	42,0
7	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	42,8
8	<i>Дом по ул. Патриса Лумумбы</i>	Лермонтов	СК Золотая Корона	42,8
9	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	42,9
10	<i>Красный металлист</i>	Ставрополь	СЗ Эвелин КМ-4	44,7
11	<i>Притяжение</i>	Ставрополь	ЮСК	45,2
12	<i>По ул. Никольская</i>	Ессентуки	ГИМ ГРУПП	46,1
13	<i>Николаевский</i>	Железноводск	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУОРТОВ	46,8
14	<i>По ул. 40 лет Октября</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	47,3
15	<i>Дом по ул. Шмидта, 5</i>	Ессентуки	СК Восток	48,3
16	<i>Бештаугорец</i>	Ессентуки	СЗ Мик Строй Инвест	48,5
17	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	ГК Бекон	48,5
18	<i>По ул. Рыбникова</i>	Ессентуки	СЗ Курорты КМВ	48,8
19	<i>По ул. 40 лет Октября</i>	Кисловодск	СЗ Стройжилсервис-2	49,1
20	<i>Дом по ул. Шмидта, 10</i>	Ессентуки	СК Восток	49,7
21	<i>Покровский</i>	Невинномысск	СЗ Капстрой	49,7
22	<i>Курортный</i>	Пятигорск	СЗ Курортный	49,9
23	<i>Жемчужный берег</i>	Ессентуки	Спецзастройщик Дом Строй Инвест	51,0
24	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	51,4
25	<i>Дом на Михайловском бульваре</i>	Михайловск	Диалог-Строй	51,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>По пр-ду Чапаевский</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	51,5
27	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	51,8
28	<i>Дизайн-квартал Высота</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	52,5
29	<i>Европейский-4</i>	Ставрополь	СК Главстрой	52,8
30	<i>Квартал лета</i>	Ессентуки	Наследие	53,5
31	<i>Счастье</i>	Ставрополь	Специализированный застройщик СУ-1 Группа А	53,5
32	<i>Крокус</i>	Ставрополь	СЗ Развитие-Юг	53,8
33	<i>Респект</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	53,8
34	<i>Суворов</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	53,9
35	<i>Кварталы 17/77</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	54,5
36	<i>Озеро</i>	Ессентуки	СЗ Градиент	55,0
37	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	55,1
38	<i>По ул. Ленина</i>	Михайловск	Диалог-Строй	55,2
39	<i>Перспектива</i>	Невинномысск	СЗ ЮСК	55,8
40	<i>Красный металлист</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	56,3
41	<i>Красный металлист</i>	Ставрополь	Специализированный застройщик Эвилин КМ-3	56,4
42	<i>Дом по ул. Украинская</i>	Пятигорск	СЗ СТРОЙ КМВ	56,7
43	<i>КВС</i>	Ессентуки	ГК КВС	56,7
44	<i>Дом по ул. Первомайская, 51/16</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	57,0
45	<i>Изумрудный город</i>	Ессентуки	Универсал КМВ	57,3
46	<i>Источник</i>	Ессентуки	СК Стройвиктория	57,8
47	<i>Империал</i>	Горячеводский (в составе в г.о Пятигорск)	СЗ Стройград-КМВ	57,9
48	<i>Клубный дом Форест</i>	Ставрополь	СЗ Альфастрой	58,1
49	<i>Центральный</i>	Рыздвяный	СЗ М-Строй	58,3
50	<i>Михайловский</i>	Пятигорск	СЗ Строй Проект	58,7
51	<i>Березовый-2</i>	Пятигорск	СЗ Курортный	59,1
52	<i>Квартал 204</i>	Ставрополь	Специализированный застройщик СтройГрад	61,3
53	<i>GRAF</i>	Ставрополь	Югкомстрой	61,4
54	<i>Дом по ул. Маяковского</i>	Ессентуки	СЗ Стройжильё	62,8
55	<i>ЛонДом</i>	Ставрополь	СЗ Фабрика Квартир	63,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Параллель</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	63,7
57	<i>Киринский</i>	Ставрополь	СЗ Вера	64,9
58	<i>Надежда</i>	Ставрополь	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	65,2
59	<i>Дом по ул. Желябова</i>	Кисловодск	СЗ Корпорация развития строительства	65,3
60	<i>Лермонтовский</i>	Ставрополь	СЗ СП-Строй	65,7
61	<i>Горизонт</i>	Пятигорск	СИК Регион	65,7
62	<i>По ул. Нежнова 19</i>	Пятигорск	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	65,8
63	<i>по улице Октябрьская</i>	Ессентуки	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	65,9
64	<i>Живописный</i>	Железноводск	ГК Империя	66,1
65	<i>Золотой</i>	Пятигорск	СЗ Эверест	66,7
66	<i>Династия</i>	Пятигорск	Специализированный застройщик Эталон Инвест	69,8
67	<i>Дом по ул. Ленина, 147</i>	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	70,4
68	<i>Клубный дом Серов</i>	Ставрополь	СЗ СтройСити	74,2
69	<i>Маскарад</i>	Лермонтов	КМТС	77,6
70	<i>Ботанический-2</i>	Ставрополь	СЗ СтройСити	81,0
71	<i>Моне</i>	Ставрополь	СЗ СУ-2 Группа А	84,6
72	<i>Имperiал</i>	Ставрополь	ГК Премиум Сити	94,6
73	<i>Победа</i>	Ставрополь	СК Крепость	108,0
74	<i>Морозов Deluxe</i>	Ставрополь	ГК Премиум Сити	113,0
75	<i>Роща</i>	Ставрополь	СК Крепость	168,0
Общий итог				54,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		