

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

июль 2023

Текущий объем строительства, м²
на июль 2023

4 092 872

+11,9% к июлю 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

1 43 550

+13,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2023

Банк России

1 845

+298,5% к маю 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2023

48,0

-4,0% к июлю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2023

СберИндекс

115 044

+6,9% к июню 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

54,3%

+3,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%**

за май 2023

Банк России

6,37

+0,36 п.п. к маю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	79
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	86

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на июль 2023 года выявлено **326 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **85 339 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **4 092 872 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	323	99,1%	84 874	99,5%	4 052 973	99,0%
дом с апартаментами	1	0,3%	456	0,5%	39 024	1,0%
блокированный дом	2	0,6%	9	0,0%	875	0,0%
Общий итог	326	100%	85 339	100%	4 092 872	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

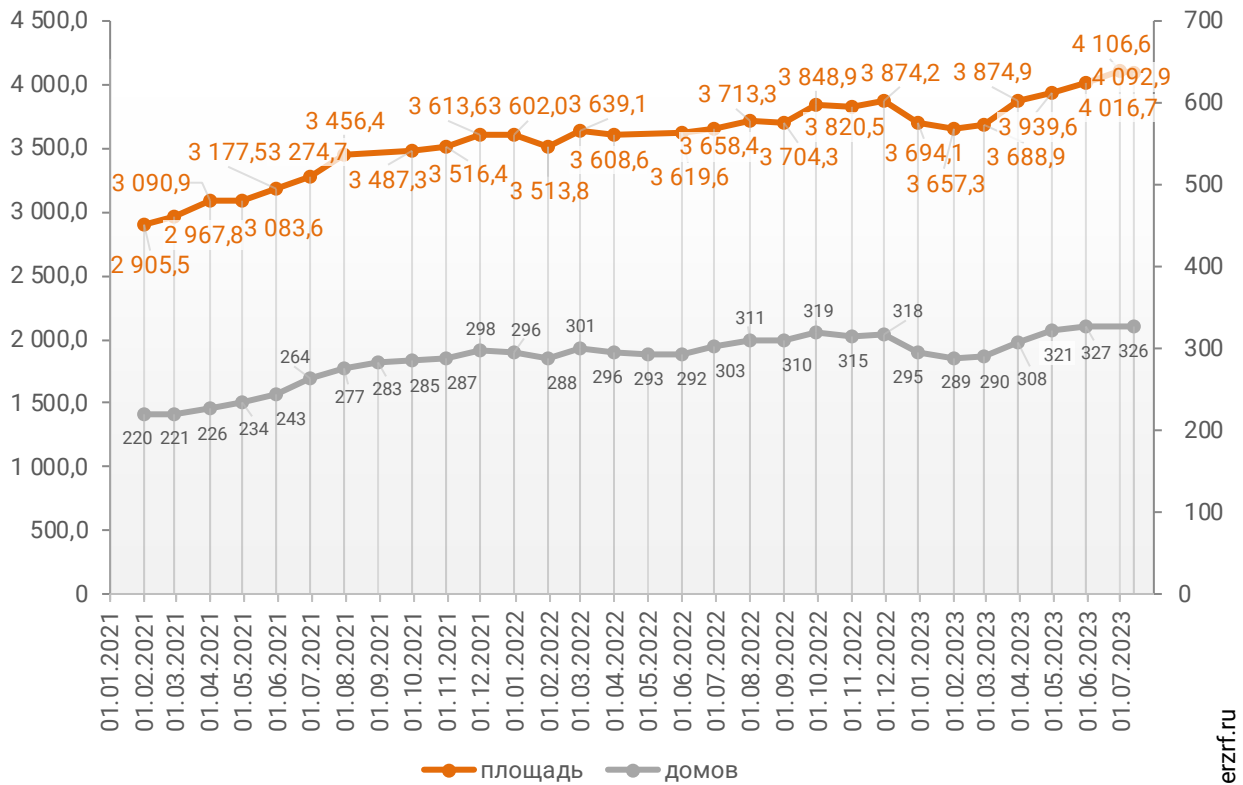
На дома с апартаментами приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Свердловской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 15 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Екатеринбург	273	83,7%	78 847	92,4%	3 798 167	92,8%
Верхняя Пышма	20	6,1%	2 886	3,4%	141 522	3,5%
Берёзовский	9	2,8%	1 227	1,4%	56 919	1,4%
Мичуринский	2	0,6%	930	1,1%	28 324	0,7%
Ревда	6	1,8%	426	0,5%	18 210	0,4%
Каменск-Уральский	3	0,9%	243	0,3%	13 475	0,3%
Заречный	3	0,9%	116	0,1%	7 267	0,2%
Нижний Тагил	2	0,6%	184	0,2%	6 968	0,2%
Сысертский	1	0,3%	103	0,1%	4 744	0,1%
Сысерть	1	0,3%	103	0,1%	4 744	0,1%
Красноуфимск	1	0,3%	95	0,1%	3 990	0,1%
Первоуральск	2	0,6%	52	0,1%	3 605	0,1%
Тавда	1	0,3%	59	0,1%	2 676	0,1%
Невьянск	1	0,3%	65	0,1%	2 638	0,1%
Кедровое	1	0,3%	56	0,1%	2 355	0,1%
Реж	1	0,3%	50	0,1%	2 012	0,0%
	326	100%	85 339	100%	4 092 872	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (92,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

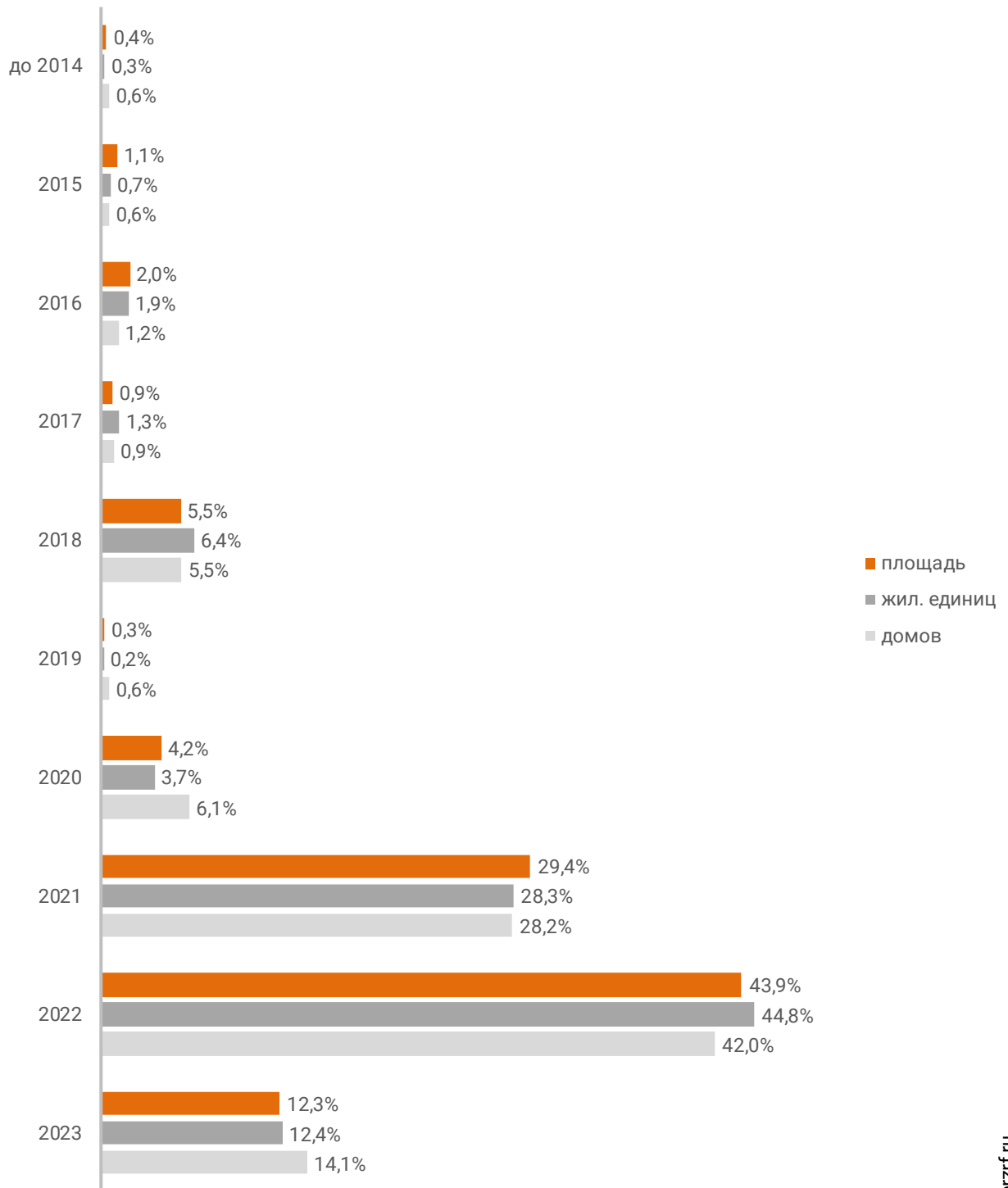
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2013 г. по июль 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	2	0,6%	240	0,3%	17 098	0,4%
2015	2	0,6%	572	0,7%	45 440	1,1%
2016	4	1,2%	1 650	1,9%	83 190	2,0%
2017	3	0,9%	1 110	1,3%	35 559	0,9%
2018	18	5,5%	5 442	6,4%	224 442	5,5%
2019	2	0,6%	185	0,2%	11 163	0,3%
2020	20	6,1%	3 170	3,7%	171 156	4,2%
2021	92	28,2%	24 126	28,3%	1 204 910	29,4%
2022	137	42,0%	38 224	44,8%	1 796 374	43,9%
2023	46	14,1%	10 620	12,4%	503 540	12,3%
Общий итог	326	100%	85 339	100%	4 092 872	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (43,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

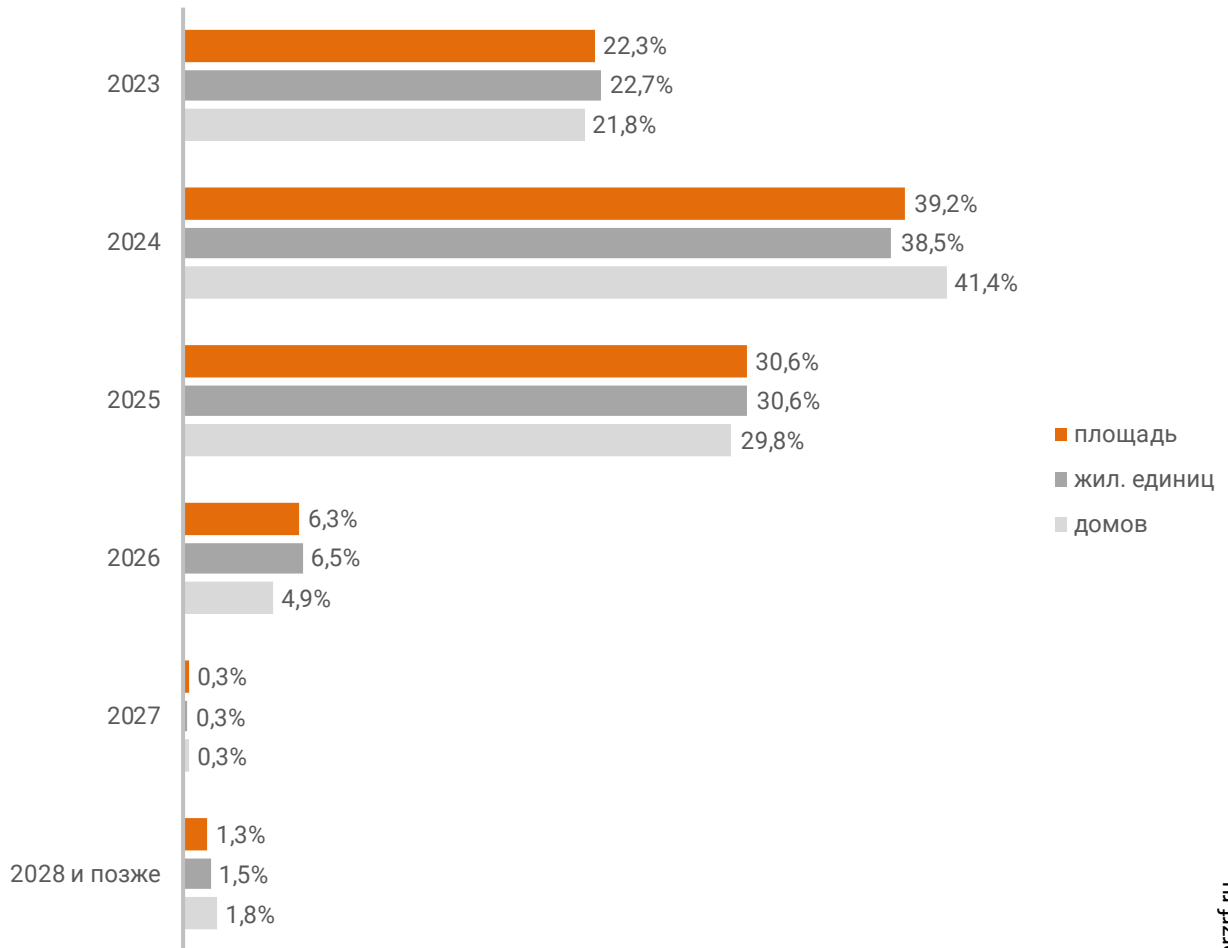
В Свердловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	71	21,8%	19 331	22,7%	913 160	22,3%
2024	135	41,4%	32 830	38,5%	1 603 006	39,2%
2025	97	29,8%	26 147	30,6%	1 251 380	30,6%
2026	16	4,9%	5 521	6,5%	258 931	6,3%
2027	1	0,3%	238	0,3%	12 666	0,3%
2028 и позже	6	1,8%	1 272	1,5%	53 729	1,3%
Общий итог	326	100%	85 339	100%	4 092 872	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Свердловской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 913 160 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2023	913 160	2018	6 416	0,7%
		2022	73 917	8,1%
		2023	219 078	24,0%
2024	1 603 006	2019	4 690	0,3%
		2020	20 905	1,3%
		2021	14 219	0,9%
		2023	45 478	2,8%
2025	1 251 380	2021	15 544	1,2%
		2023	2 367	0,2%
Общий итог	4 092 872		402 614	9,8%

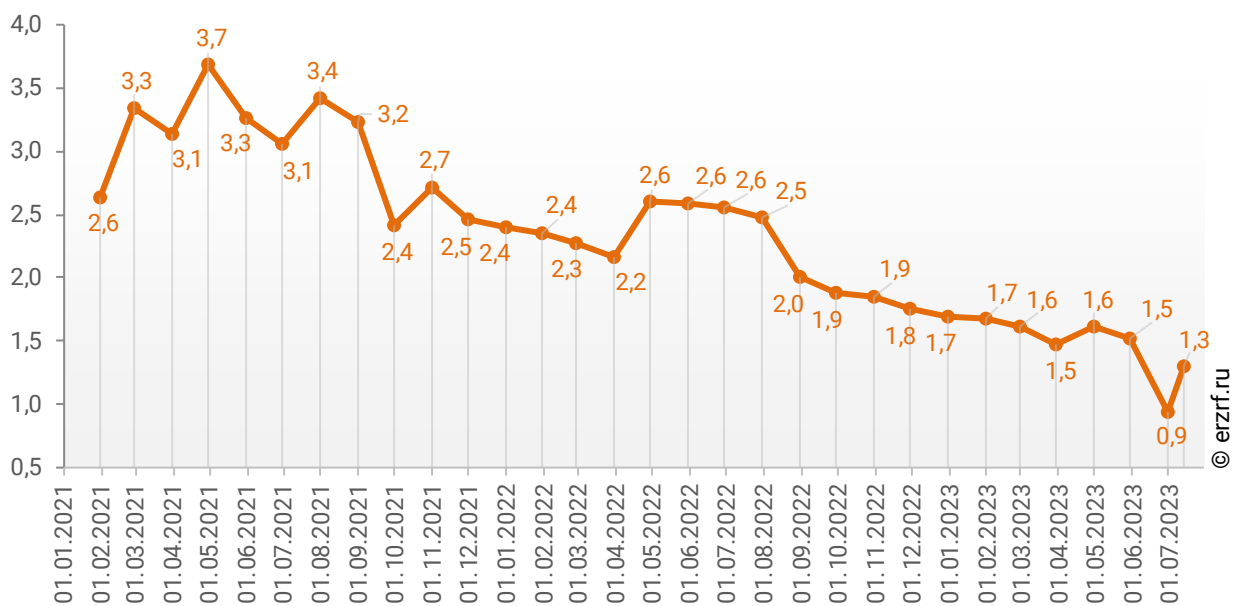
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (219 078 м²), что составляет 24,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области по состоянию на июль 2023 года составляет 1,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области, месяцев



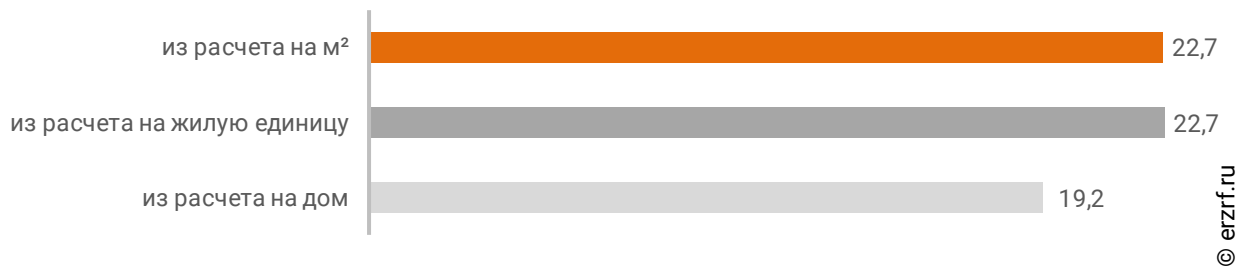
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 19,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 22,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Свердловской области

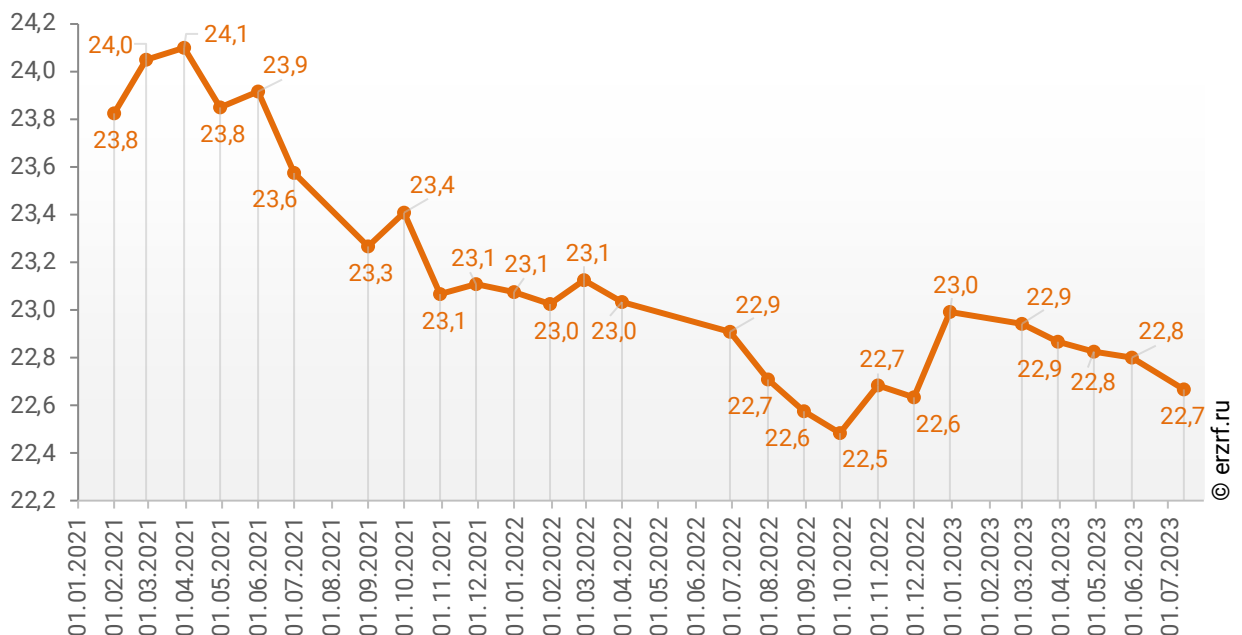


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области (на м²)



© erzrf.ru

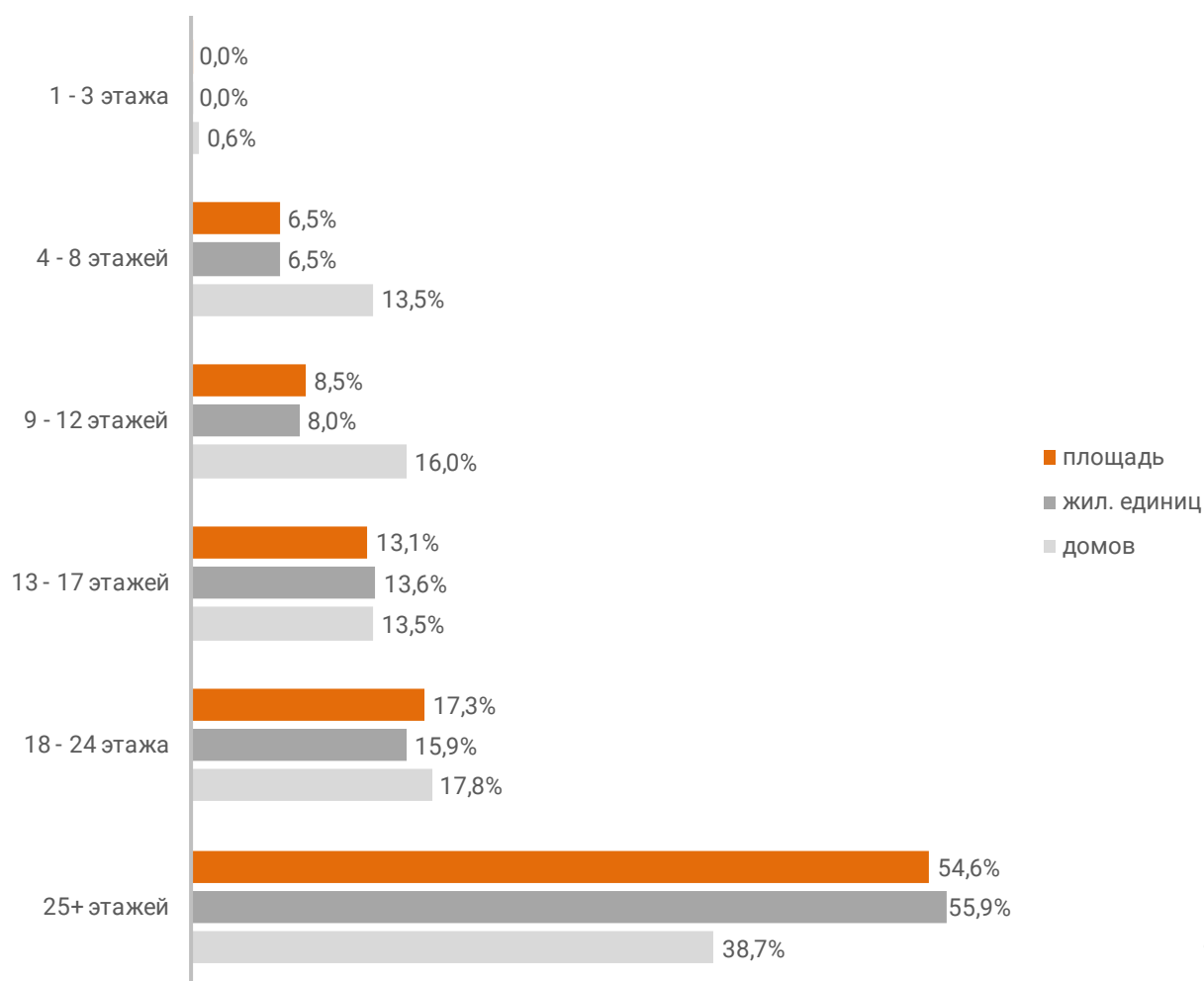
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	0,6%	9	0,0%	875	0,0%
4 - 8 этажей	44	13,5%	5 557	6,5%	267 861	6,5%
9 - 12 этажей	52	16,0%	6 824	8,0%	349 131	8,5%
13 - 17 этажей	44	13,5%	11 631	13,6%	535 641	13,1%
18 - 24 этажа	58	17,8%	13 609	15,9%	706 186	17,3%
25+ этажей	126	38,7%	47 709	55,9%	2 233 178	54,6%
Общий итог	326	100%	85 339	100%	4 092 872	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности



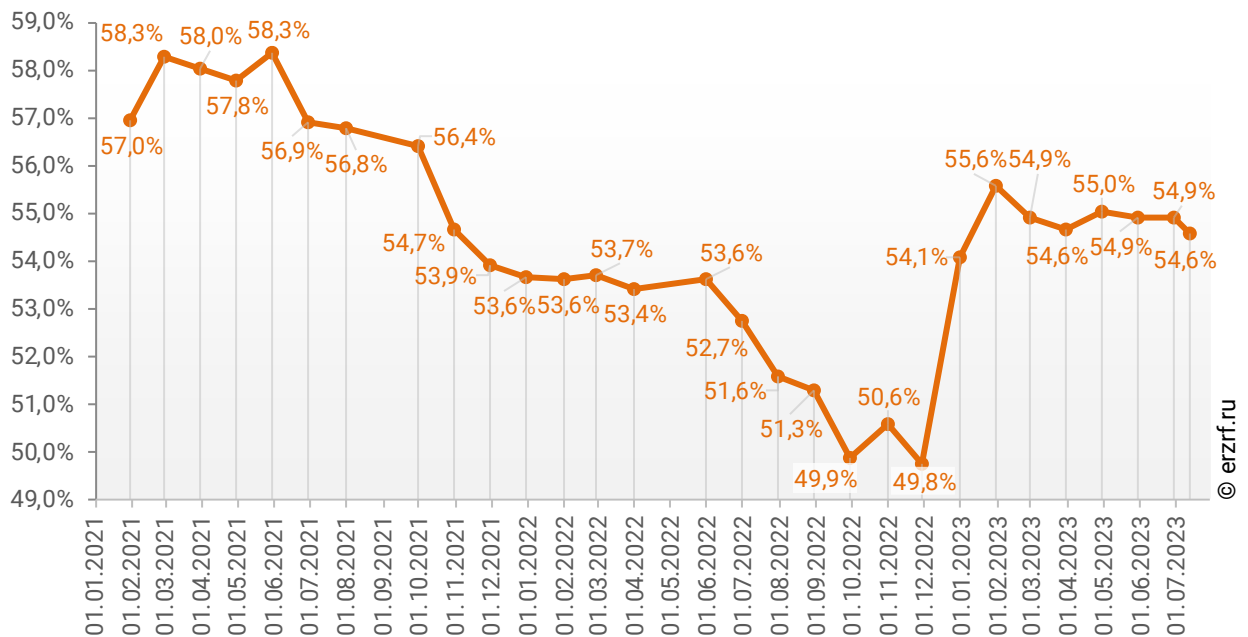
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 54,6% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области (на м²)



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Свердловской области являются 34-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	<i>Атлас Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Парк Столиц
		<i>ГК Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Discovery Residence
		<i>СЗ Парк Победы</i>	многоквартирный дом	Парк Победы
		<i>СКМ Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Б-26
		<i>Специализированный застройщик Московский квартал-4</i>	многоквартирный дом	Московский квартал
		<i>Унистрой</i>	многоквартирный дом	Парковый квартал
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Ольховский парк
2	33	<i>Атлас Девелопмент</i>	многоквартирный дом	4 You
		<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Сибирский сад
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон. Отрадный
		<i>ИКАР</i>	многоквартирный дом	Олимпиада
		<i>СКМ Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Репин Towers
		<i>Стройтэк</i>	многоквартирный дом	Современник
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Форум Сити
3	32	<i>Acons Group</i>	многоквартирный дом	Clever park
		<i>Prospect Group</i>	многоквартирный дом	Квартал Федерация
		<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Проект-достояние Русь
		<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Дом на Бардина
		<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Екатерининский парк
		<i>ГК Астра</i>	многоквартирный дом	1:1
		<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Олимпиада
		<i>СЗ Атом-Глобус</i>	многоквартирный дом	РЕКА. Дом на набережной
		<i>Синара-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Даниловский
		<i>Специализированный застройщик Московский Квартал-2</i>	многоквартирный дом	Московский квартал
4	31	<i>Стройтэк</i>	многоквартирный дом	Атмосфера
		<i>УГМК-Застройщик</i>	многоквартирный дом	Изумрудный бор
5	30	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Ленина 8 (L VIII)
		<i>ГК Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Северное сияние
		<i>ДК Первостроитель</i>	многоквартирный дом	Проспект Мира. Компаунд
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Утёс
		<i>СЗ Парковый квартал</i>	многоквартирный дом	Парковый квартал
		<i>Торговый центр по улице Жукова</i>	дом с апартаментами	По ул. Маршала Жукова

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Миллениум», застройщик «ГК Практика». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

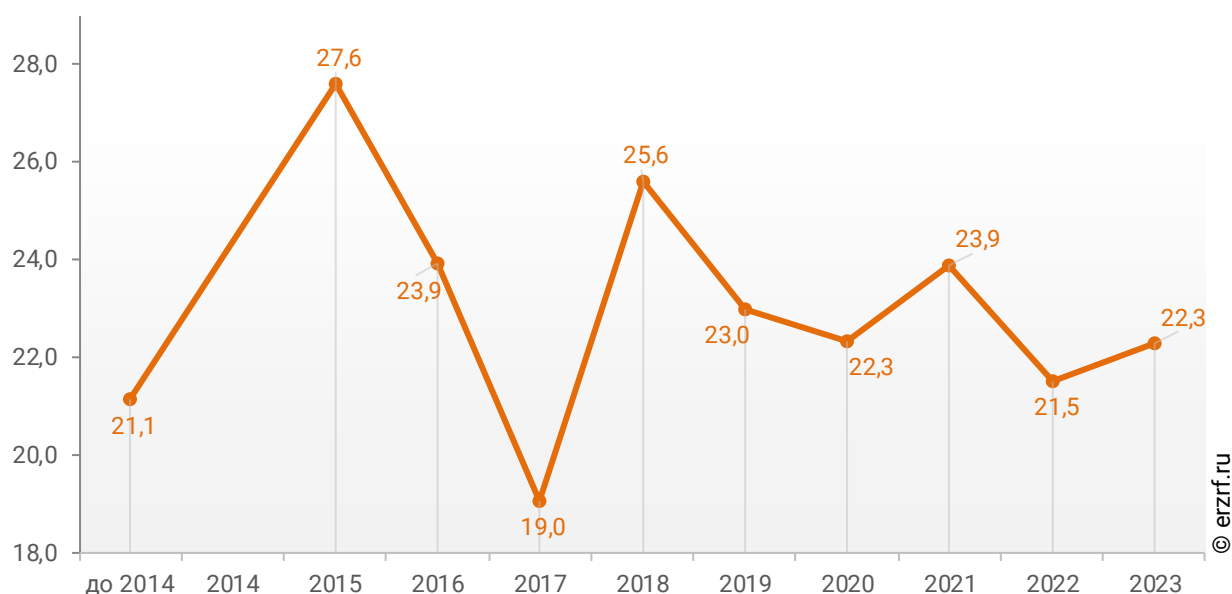
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 794	ГК Практика	многоквартирный дом	Миллениум
2	48 058	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Сибирский сад
3	39 939	ИКАР	многоквартирный дом	Олимпиака
4	39 024	Торговый центр по улице Жукова	дом с апартаментами	По ул. Маршала Жукова
5	34 870	ДК Прогресс	многоквартирный дом	Amundsen

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 22,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

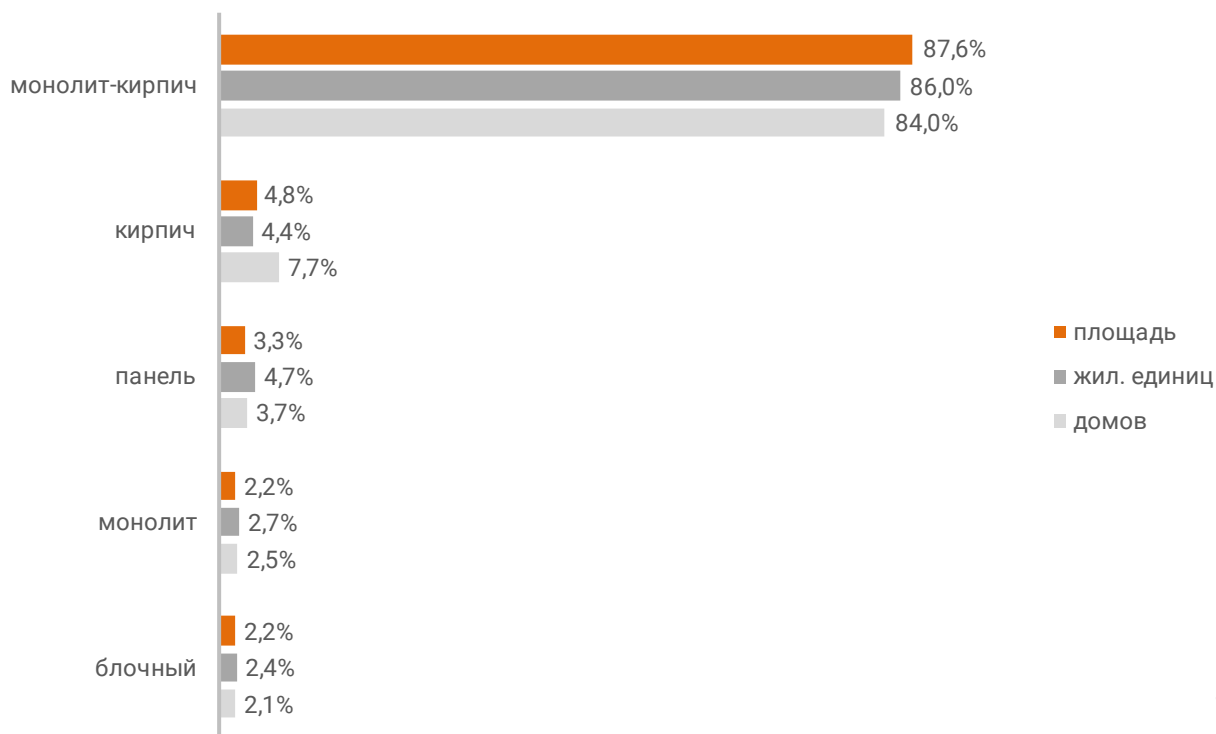
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	274	84,0%	73 359	86,0%	3 584 399	87,6%
кирпич	25	7,7%	3 716	4,4%	195 711	4,8%
панель	12	3,7%	3 969	4,7%	134 676	3,3%
монолит	8	2,5%	2 265	2,7%	90 070	2,2%
блочный	7	2,1%	2 030	2,4%	88 016	2,2%
Общий итог	326	100%	85 339	100%	4 092 872	100%

Гистограмма 5

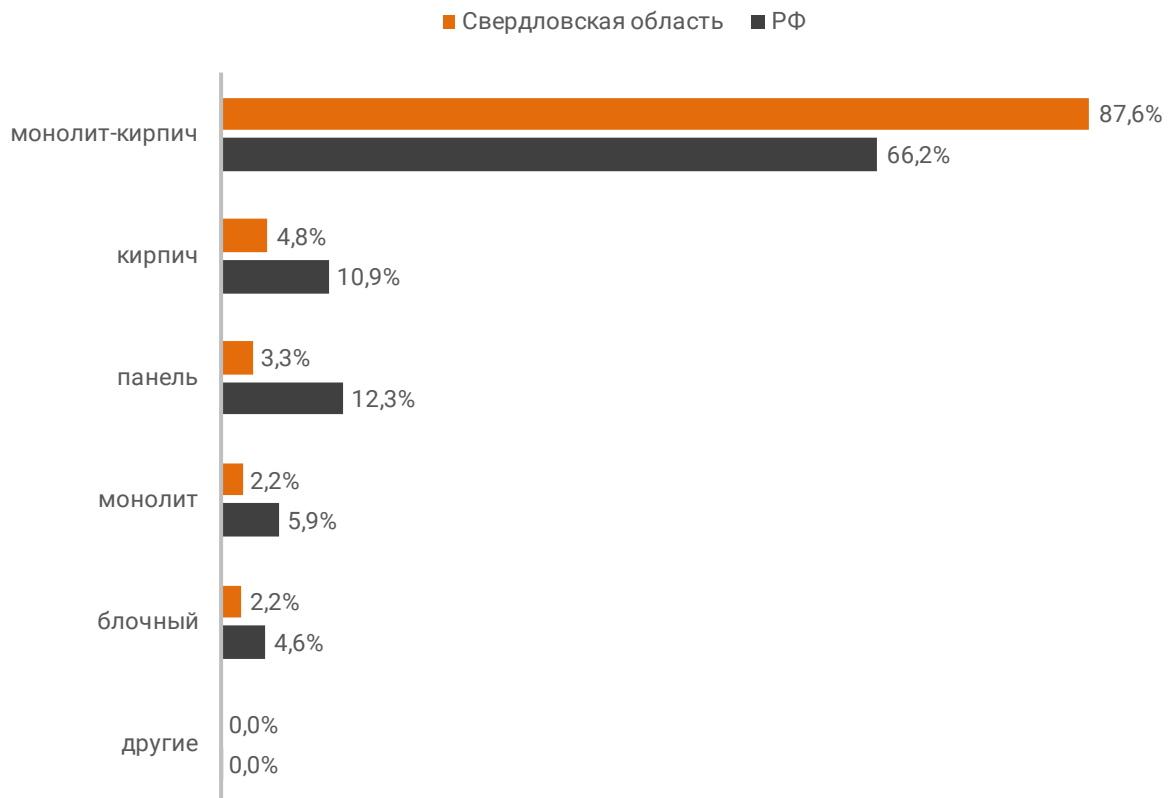
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит-кирпич. Из него возводится 87,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Свердловской области у 92,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 90,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

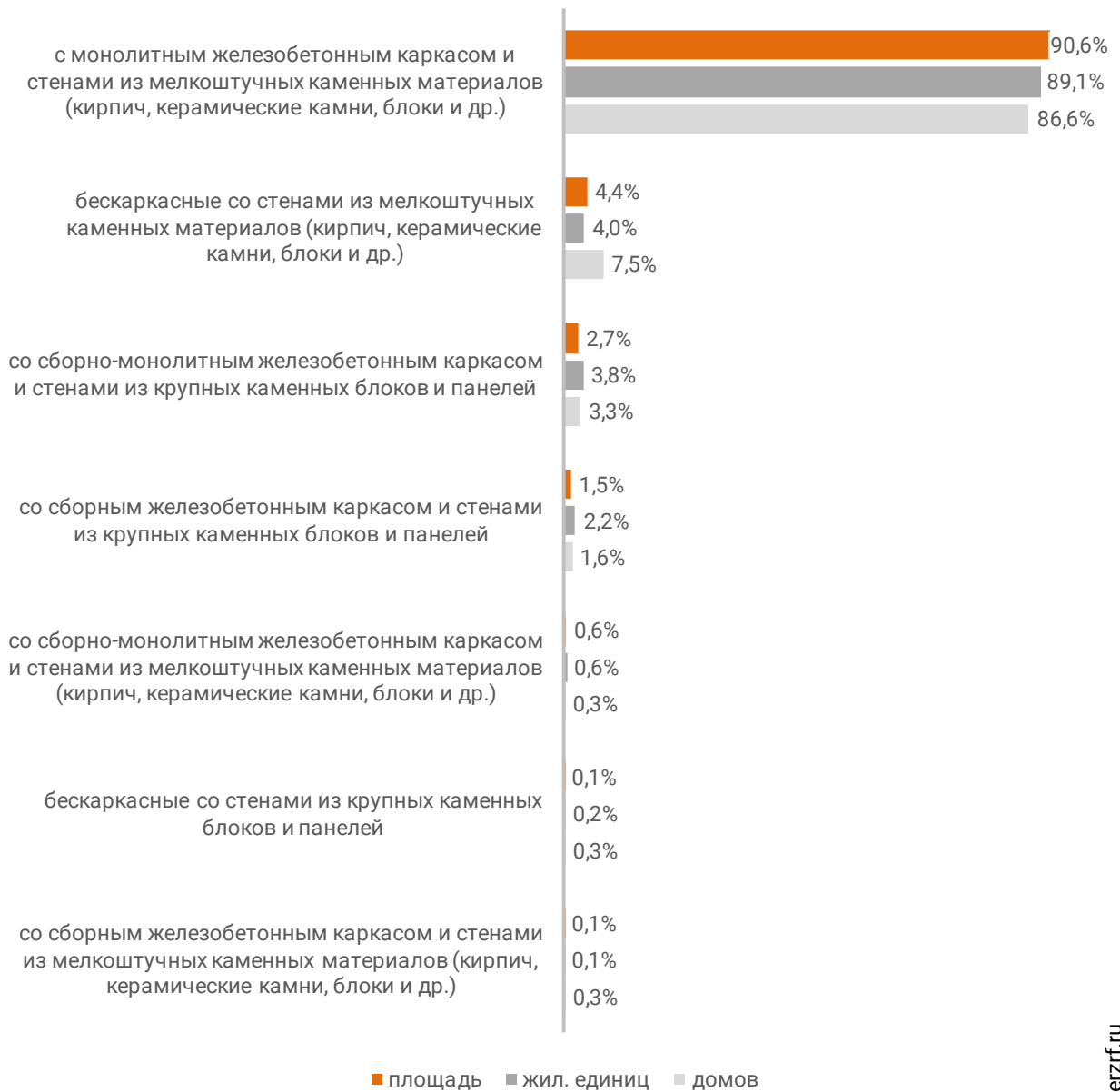
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	266	86,6%	69 728	89,1%	3 422 070	90,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	23	7,5%	3 098	4,0%	164 854	4,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	3,3%	2 958	3,8%	102 146	2,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	1,6%	1 754	2,2%	57 080	1,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,3%	496	0,6%	21 730	0,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,3%	159	0,2%	5 564	0,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,3%	60	0,1%	3 722	0,1%
Общий итог	307	100%	78 253	100%	3 777 166	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2023 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 84 застройщика (бренда), которые представлены 142 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на июль 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ТЕН Девелопмент	28	8,6%	10 129	11,9%	413 854	10,1%
2	Брусника	11	3,4%	3 731	4,4%	220 530	5,4%
3	ГК КОРТРОС	16	4,9%	5 023	5,9%	208 664	5,1%
4	ГК Атомстройкомплекс	19	5,8%	3 398	4,0%	202 405	4,9%
5	ГК Астра	19	5,8%	3 872	4,5%	186 673	4,6%
6	Группа Эталон	16	4,9%	3 320	3,9%	173 451	4,2%
7	Группа ЛСР	12	3,7%	4 974	5,8%	154 396	3,8%
8	Синара-Девелопмент	10	3,1%	3 192	3,7%	145 990	3,6%
9	ГК Практика	6	1,8%	2 725	3,2%	137 015	3,3%
10	ПИК	9	2,8%	3 080	3,6%	129 960	3,2%
11	ГК Фортис Девелопмент	10	3,1%	3 325	3,9%	123 749	3,0%
12	Стройтэк	7	2,1%	2 203	2,6%	115 824	2,8%
13	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	7	2,1%	2 118	2,5%	103 810	2,5%
14	ГК Страна Девелопмент	2	0,6%	2 178	2,6%	95 713	2,3%
15	АПРИ Флай Плэнинг	8	2,5%	1 939	2,3%	94 541	2,3%
16	СКМ Девелопмент	6	1,8%	1 597	1,9%	88 244	2,2%
17	УГМК-Застройщик	6	1,8%	1 147	1,3%	80 698	2,0%
18	Атлас Девелопмент	4	1,2%	1 268	1,5%	65 543	1,6%
19	Asops Group	3	0,9%	841	1,0%	64 371	1,6%
20	Холдинг Форум-групп	4	1,2%	1 004	1,2%	63 738	1,6%
21	Группа Астон	5	1,5%	1 409	1,7%	59 309	1,4%
22	ГК Эфес	3	0,9%	1 163	1,4%	55 758	1,4%
23	Prospect Group	6	1,8%	584	0,7%	42 599	1,0%
24	ИКАР	1	0,3%	695	0,8%	39 939	1,0%
25	НКС-Девелопмент	3	0,9%	740	0,9%	39 415	1,0%
26	Торговый центр по улице Жукова	1	0,3%	456	0,5%	39 024	1,0%
27	ДК Прогресс	1	0,3%	695	0,8%	34 870	0,9%
28	СЗ Экологика	4	1,2%	738	0,9%	34 752	0,8%
29	СИК Девелопмент-Юг	3	0,9%	639	0,7%	34 203	0,8%
30	ДК Первостроитель	2	0,6%	543	0,6%	32 833	0,8%
31	ГК Актив-Девелопмент	6	1,8%	759	0,9%	31 901	0,8%
32	СЗ Атом-Глобус	1	0,3%	610	0,7%	31 034	0,8%
33	СГ СОЮЗ	3	0,9%	635	0,7%	30 705	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Унистрой	4	1,2%	598	0,7%	29 988	0,7%
35	Специализированный застройщик Нижнеисетский пруд	1	0,3%	949	1,1%	29 729	0,7%
36	АСЦ Правобережный	2	0,6%	508	0,6%	27 883	0,7%
37	Холдинг Партнер	6	1,8%	398	0,5%	27 441	0,7%
38	СЗ Бэст-строй	2	0,6%	497	0,6%	26 854	0,7%
39	СЗ Парк Победы	1	0,3%	489	0,6%	26 748	0,7%
40	СЗ Городской пруд	1	0,3%	961	1,1%	26 349	0,6%
41	PRINZIP	1	0,3%	263	0,3%	24 758	0,6%
42	СЗ МВ-Строй	1	0,3%	489	0,6%	24 389	0,6%
43	СЗ Премьерстрой	1	0,3%	423	0,5%	24 037	0,6%
44	СЗ ЖилСтрой	2	0,6%	527	0,6%	24 031	0,6%
45	СЗ СК ПРИТЯЖЕНИЕ	3	0,9%	338	0,4%	21 262	0,5%
46	ГК Железно	3	0,9%	314	0,4%	20 793	0,5%
47	СЗ Притяжение	2	0,6%	288	0,3%	20 272	0,5%
48	СЗ Парковый квартал	2	0,6%	368	0,4%	19 534	0,5%
49	СЗ Прогресс Альфа	2	0,6%	476	0,6%	18 896	0,5%
50	Специализированный застройщик Московский квартал-4	1	0,3%	377	0,4%	18 892	0,5%
51	Специализированный застройщик Светлая роща	6	1,8%	426	0,5%	18 210	0,4%
52	ГК Виктория	1	0,3%	307	0,4%	18 026	0,4%
53	СЗ Вавилон	3	0,9%	375	0,4%	17 845	0,4%
54	Центр Девелопмент	1	0,3%	366	0,4%	17 827	0,4%
55	Специализированный застройщик ЮНОСТЬ	1	0,3%	294	0,3%	16 948	0,4%
56	Специализированный застройщик Московский Квартал-2	1	0,3%	413	0,5%	15 923	0,4%
57	СЗ УКР	3	0,9%	333	0,4%	14 818	0,4%
58	Рубикон-Аэро Инвест	1	0,3%	200	0,2%	14 219	0,3%
59	Специализированный застройщик ССК ФОРПОСТ	1	0,3%	233	0,3%	14 096	0,3%
60	СЗ ДИККИТ	4	1,2%	314	0,4%	13 651	0,3%
61	СИЗ	1	0,3%	387	0,5%	11 578	0,3%
62	СЗ Дом	1	0,3%	160	0,2%	10 936	0,3%
63	СЗ ЖК Самоцветы	1	0,3%	231	0,3%	10 617	0,3%
64	СЗ СК Практика	1	0,3%	240	0,3%	9 993	0,2%
65	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	1	0,3%	180	0,2%	9 891	0,2%
66	СЗ ЖК Тишина	1	0,3%	198	0,2%	9 762	0,2%
67	СЗ Квадро	2	0,6%	183	0,2%	9 753	0,2%
68	Элит-ГРУПП	1	0,3%	232	0,3%	9 305	0,2%
69	Специализированный застройщик ГОРЖИЛСТРОЙ	1	0,3%	119	0,1%	7 271	0,2%
70	СЗ Эколайн-Строй	3	0,9%	116	0,1%	7 267	0,2%
71	Желдорипотека	1	0,3%	116	0,1%	6 416	0,2%
72	Трест Уралавтострой	1	0,3%	159	0,2%	5 564	0,1%
73	СЗ Геоинвест	1	0,3%	103	0,1%	4 744	0,1%
74	Трест Магнитострой	1	0,3%	140	0,2%	4 633	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
75	Клевер СЗ	1	0,3%	95	0,1%	3 990	0,1%
76	Специализированный застройщик Изумрудный	1	0,3%	60	0,1%	3 722	0,1%
77	СЗ Горжилстрой	1	0,3%	40	0,0%	2 879	0,1%
78	Горстрой	1	0,3%	59	0,1%	2 676	0,1%
79	СЗ Эколайн-Суходольская	1	0,3%	65	0,1%	2 638	0,1%
80	ИННОГРУПП	1	0,3%	36	0,0%	2 542	0,1%
81	УСС	1	0,3%	56	0,1%	2 355	0,1%
82	ДОМ-Строй	1	0,3%	44	0,1%	2 335	0,1%
83	Специализированный застройщик РСУ 4	1	0,3%	50	0,1%	2 012	0,0%
84	СЗ Вотлецов Констракшн	1	0,3%	16	0,0%	1 063	0,0%
Общий итог		326	100%	85 339	100%	4 092 872	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 4,0	ТЕН Девелопмент	413 854	6 544	1,6%	0,2
2	★ 5,0	Брусника	220 530	0	0,0%	-
3	★ 4,0	ГК КОРТРОС	208 664	56 574	27,1%	1,3
4	★ 4,5	ГК Атомстройкомплекс	202 405	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК Астра	186 673	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Группа Эталон	173 451	12 525	7,2%	1,4
7	★ 5,0	Группа ЛСР	154 396	0	0,0%	-
8	★ 4,0	Синара-Девелопмент	145 990	0	0,0%	-
9	н/р	ГК Практика	137 015	0	0,0%	-
10	★ 4,5	ПИК	129 960	41 320	31,8%	2,6
11	★ 5,0	ГК Фортис Девелопмент	123 749	30 029	24,3%	2,2
12	★ 5,0	Стройтэк	115 824	22 115	19,1%	0,6
13	★ 5,0	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	103 810	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
14	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	95 713	0	0,0%	-
15	★ 4,0	АПРИ Флай Плэнинг	94 541	0	0,0%	-
16	н/р	СКМ Девелопмент	88 244	0	0,0%	-
17	★ 5,0	УГМК-Застройщик	80 698	31 868	39,5%	1,2
18	★ 5,0	Атлас Девелопмент	65 543	15 659	23,9%	0,7
19	★ 5,0	Acons Group	64 371	25 109	39,0%	1,2
20	★ 4,5	Холдинг Форум-групп	63 738	15 544	24,4%	10,2
21	★ 5,0	Группа Астон	59 309	0	0,0%	-
22	★ 2,0	ГК Эфес	55 758	20 499	36,8%	4,4
23	★ 4,5	Prospect Group	42 599	5 425	12,7%	1,2
24	★ 5,0	ИКАР	39 939	0	0,0%	-
25	★ 5,0	НКС-Девелопмент	39 415	26 483	67,2%	2,0
26	н/р	Торговый центр по улице Жукова	39 024	0	0,0%	-
27	★ 5,0	ДК Прогресс	34 870	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Экологика	34 752	0	0,0%	-
29	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	34 203	0	0,0%	-
30	★ 5,0	ДК Первостроитель	32 833	0	0,0%	-
31	★ 5,0	ГК Актив-Девелопмент	31 901	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Атом-Глобус	31 034	0	0,0%	-
33	★ 5,0	СГ СОЮЗ	30 705	0	0,0%	-
34	★ 5,0	Унистрой	29 988	0	0,0%	-
35	н/р	Специализированный застройщик Нижнеисетский пруд	29 729	0	0,0%	-
36	н/р	АСЦ Правобережный	27 883	0	0,0%	-
37	★ 5,0	Холдинг Партнер	27 441	0	0,0%	-
38	★ 0,5	СЗ Бэст-строй	26 854	4 690	17,5%	12,1
39	н/р	СЗ Парк Победы	26 748	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Городской пруд	26 349	0	0,0%	-
41	★ 4,5	PRINZIP	24 758	24 758	100%	12,0
42	н/р	СЗ МВ-Строй	24 389	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Премьерстрой	24 037	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ ЖилСтрой	24 031	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ СК ПРИТЯЖЕНИЕ	21 262	0	0,0%	-
46	★ 5,0	ГК Железно	20 793	0	0,0%	-
47	★ 5,0	СЗ Притяжение	20 272	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Парковый квартал	19 534	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Прогресс Альфа	18 896	0	0,0%	-
50	н/р	Специализированный застройщик Московский квартал-4	18 892	0	0,0%	-
51	★ 5,0	Специализированный застройщик Светлая роща	18 210	18 210	100%	12,0
52	★ 1,0	ГК Виктория	18 026	18 026	100%	42,0
53	н/р	СЗ Вавилон	17 845	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
54	★ 5,0	Центр Девелопмент	17 827	0	0,0%	-
55	н/р	Специализированный застройщик ЮНОСТЬ	16 948	0	0,0%	-
56	н/р	Специализированный застройщик Московский Квартал-2	15 923	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ УКР	14 818	0	0,0%	-
58	н/р	Рубикон-Аэро Инвест	14 219	14 219	100%	39,0
59	н/р	Специализированный застройщик ССК ФОРПОСТ	14 096	0	0,0%	-
60	★ 4,5	СЗ ДИККИТ	13 651	0	0,0%	-
61	★ 5,0	СИЗ	11 578	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Дом	10 936	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ ЖК Самоцветы	10 617	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ СК Практика	9 993	0	0,0%	-
65	н/р	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	9 891	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ ЖК Тишина	9 762	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ Квадро	9 753	0	0,0%	-
68	н/р	Элит-ГРУПП	9 305	0	0,0%	-
69	н/р	Специализированный застройщик ГОРЖИЛСТРОЙ	7 271	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Эколайн-Строй	7 267	0	0,0%	-
71	★ 0,5	Желдорипотека	6 416	6 416	100%	60,0
72	★ 1,0	Трест Уралавтострой	5 564	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Геоинвест	4 744	0	0,0%	-
74	★ 3,0	Трест Магнитострой	4 633	0	0,0%	-
75	н/р	Клевер СЗ	3 990	0	0,0%	-
76	н/р	Специализированный застройщик Изумрудный	3 722	3 722	100%	6,0
77	н/р	СЗ Горжилстрой	2 879	2 879	100%	48,0
78	н/р	Горстрой	2 676	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ Эколайн-Суходольская	2 638	0	0,0%	-
80	★ 0,0	ИННОГРУПП	2 542	0	0,0%	-
81	н/р	УСС	2 355	0	0,0%	-
82	н/р	ДОМ-Строй	2 335	0	0,0%	-
83	н/р	Специализированный застройщик РСУ 4	2 012	0	0,0%	-
84	н/р	СЗ Вотлецов Констракшн	1 063	0	0,0%	-
Общий итог			4 092 872	402 614	9,8%	1,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Желдорипотека» и составляет 60,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 154 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Екатерининский парк» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «TEN Девелопмент» возводит 6 домов, включающих 2 387 жилых единиц, совокупной площадью 119 818 м².

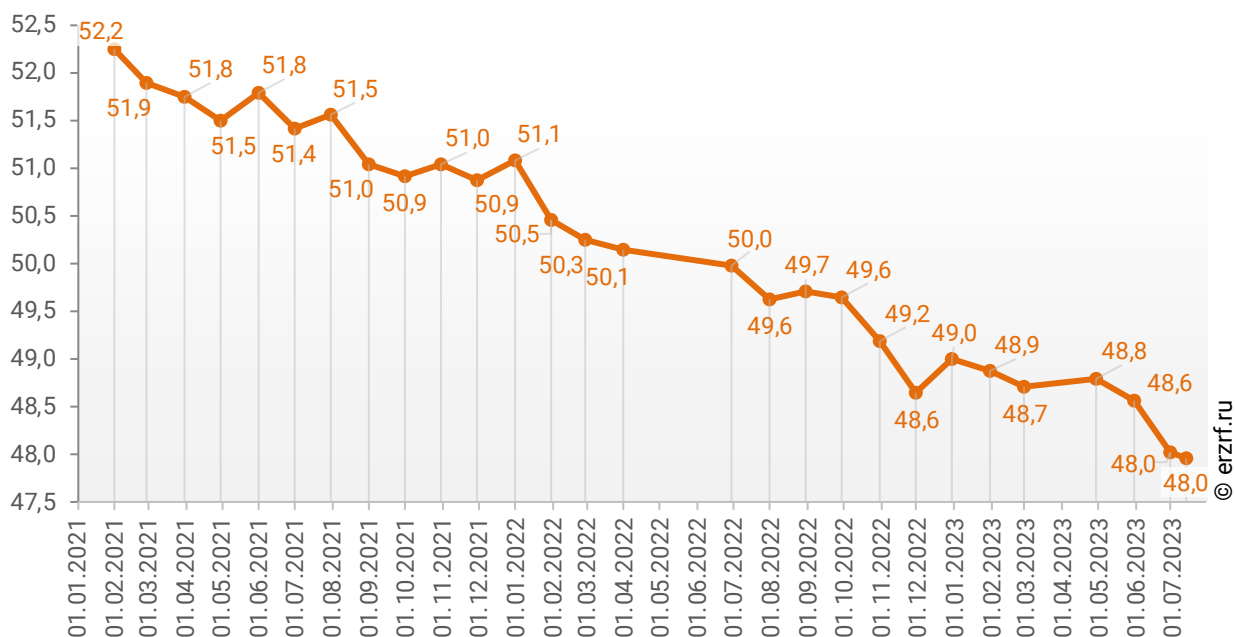
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 48,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

График 7

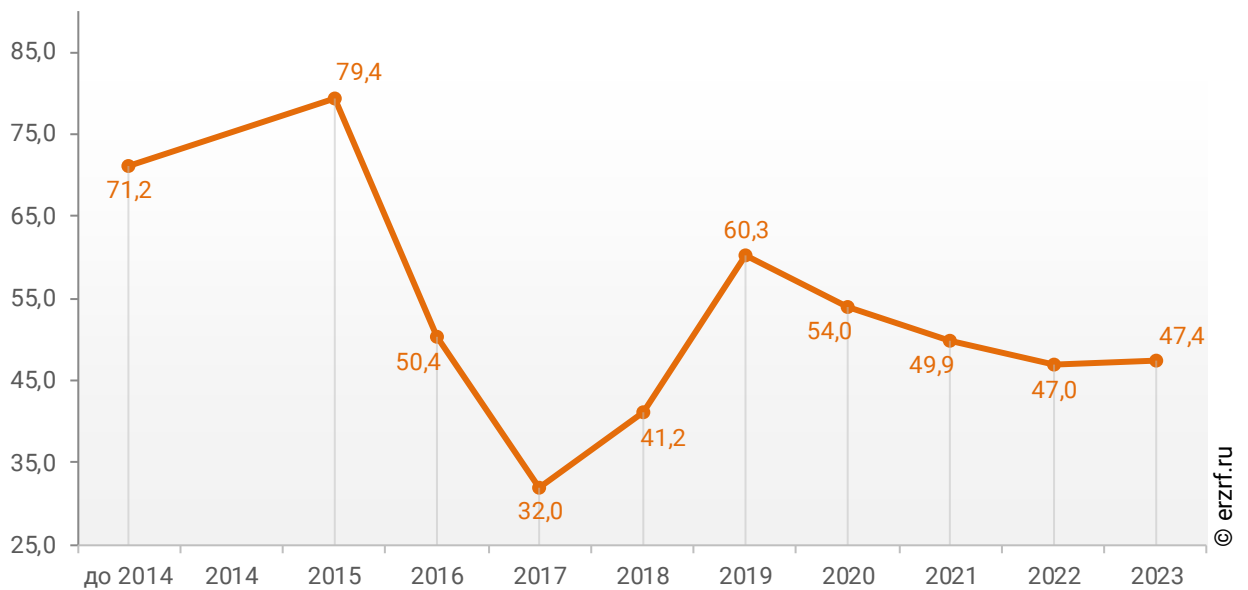
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 47,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Городской пруд» – 27,4 м². Самая большая – у застройщика «PRINZIP» – 94,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Городской пруд	27,4
СИЗ	29,9
Группа ЛСР	31,0
Специализированный застройщик Нижнеисетский пруд	31,3
Трест Магнитострой	33,1
Трест Уралавтострой	35,0
ГК Фортис Девелопмент	37,2
Специализированный застройщик Московский Квартал-2	38,6
СЗ Прогресс Альфа	39,7
Элит-ГРУПП	40,1
Специализированный застройщик РСУ 4	40,2
СЗ Эколайн-Суходольская	40,6
ТЕН Девелопмент	40,9
ГК КОРТРОС	41,5
СЗ СК Практика	41,6
Клевер СЗ	42,0
ГК Актив-Девелопмент	42,0
УСС	42,1
Группа Астон	42,1
ПИК	42,2
Специализированный застройщик Светлая роща	42,7
СЗ ДИККИТ	43,5
ГК Страна Девелопмент	43,9
СЗ УКР	44,5
Горстрой	45,4
СЗ ЖилСтрой	45,6
Синара-Девелопмент	45,7
СЗ ЖК Самоцветы	46,0
СЗ Геоинвест	46,1
СЗ Экологика	47,1
СЗ Вавилон	47,6
ГК Эфес	47,9
ГК Астра	48,2
СГ СОЮЗ	48,4
Центр Девелопмент	48,7
АПРИ Флай Плэнинг	48,8
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	49,0
СЗ ЖК Тишина	49,3
СЗ МВ-Строй	49,9
Специализированный застройщик Московский квартал-4	50,1
Унистрой	50,1
ДК Прогресс	50,2
ГК Практика	50,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Атом-Глобус	50,9
Атлас Девелопмент	51,7
Группа Эталон	52,2
Стройтэк	52,6
ДОМ-Строй	53,1
СЗ Парковый квартал	53,1
НКС-Девелопмент	53,3
СЗ Квадро	53,3
СИК Девелопмент-Юг	53,5
СЗ Бэст-строй	54,0
СЗ Парк Победы	54,7
АСЦ Правобережный	54,9
Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	55,0
СКМ Девелопмент	55,3
Желдорипотека	55,3
СЗ Премьерстрой	56,8
ИКАР	57,5
Специализированный застройщик ЮНОСТЬ	57,6
ГК Виктория	58,7
Брусника	59,1
ГК Атомстройкомплекс	59,6
ДК Первостроитель	60,5
Специализированный застройщик ССК ФОРПОСТ	60,5
Специализированный застройщик ГОРЖИЛСТРОЙ	61,1
Специализированный застройщик Изумрудный	62,0
СЗ Эколайн-Строй	62,6
СЗ СК ПРИТЯЖЕНИЕ	62,9
Холдинг Форум-групп	63,5
ГК Железно	66,2
СЗ Вотлецов Констракшн	66,4
СЗ Дом	68,4
Холдинг Партнер	68,9
УГМК-Застройщик	70,4
СЗ Притяжение	70,4
ИННОГРУПП	70,6
Рубикон-Аэро Инвест	71,1
СЗ Горжилстрой	72,0
Prospect Group	72,9
Acons Group	76,5
Торговый центр по улице Жукова	85,6
PRINZIP	94,1
Общий итог	48,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Светлый» – 22,3 м², застройщик «TEN Девелопмент». Наибольшая – в ЖК «Форум Сити» – 102,9 м², застройщик «Холдинг Форум-групп».

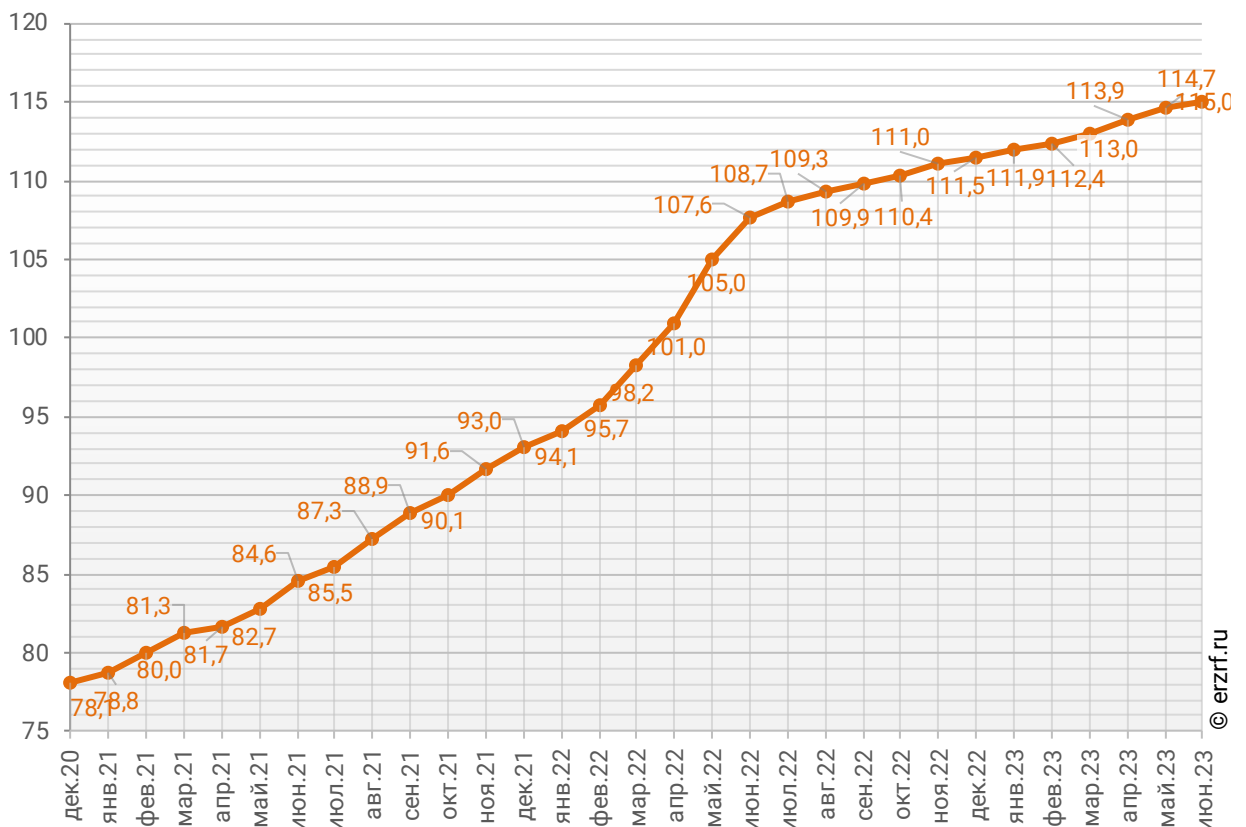
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области

По состоянию на июнь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Свердловской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 115 044 рубля. За месяц цена выросла на 0,3%. За год цена увеличилась на 6,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Свердловской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

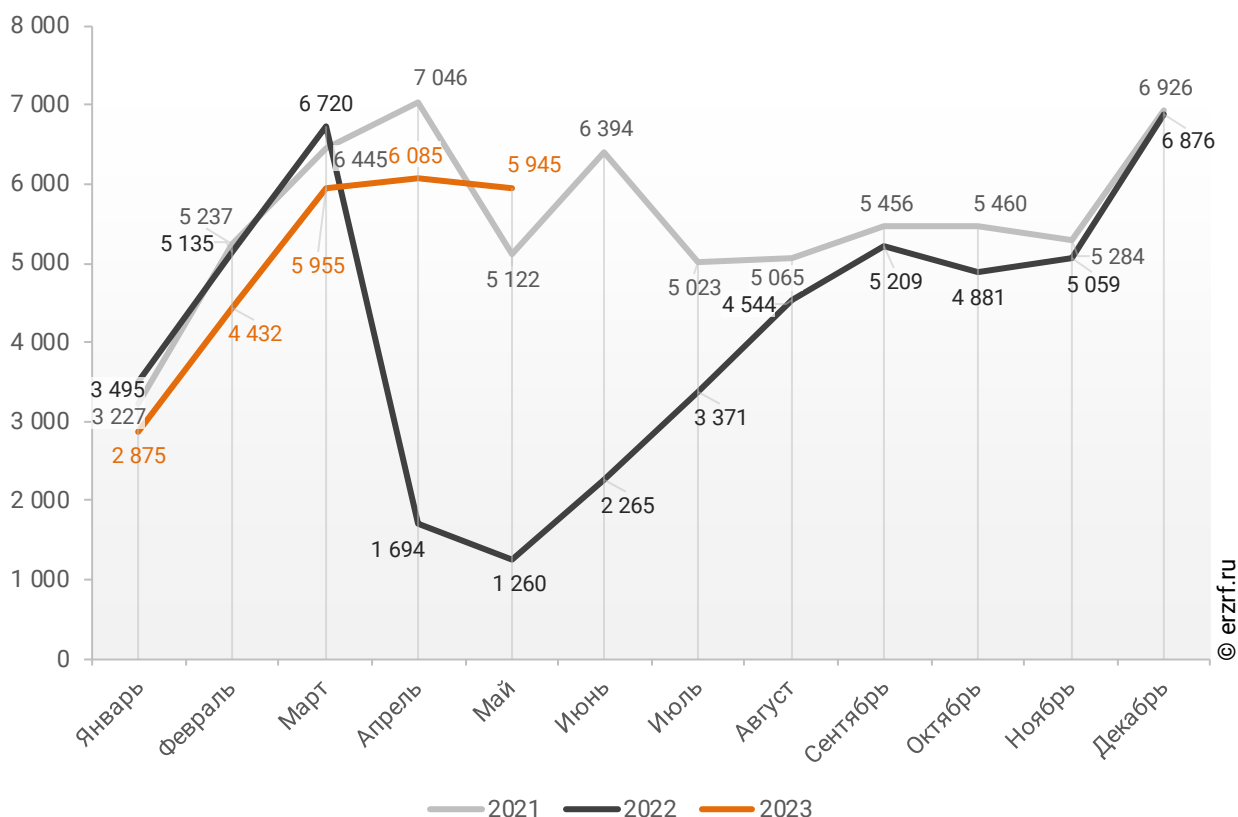
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 25 292, что на 38,2% больше уровня 2022 г. (18 304 ИЖК), и на 6,6% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (27 077 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг.

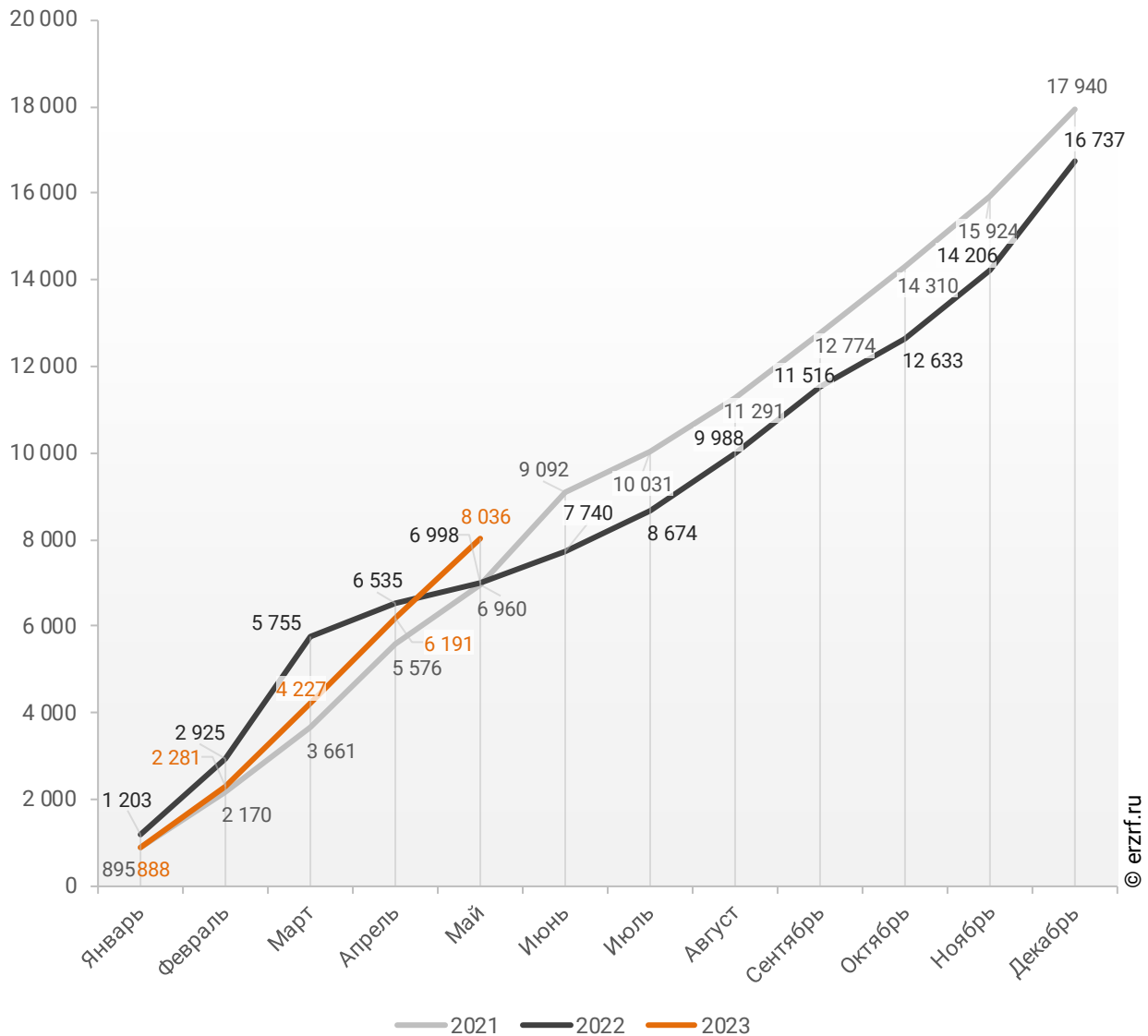


За 5 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 036, что на 14,8% больше, чем в 2022 г. (6 998 ИЖК), и на 15,5% больше соответствующего значения 2021 г. (6 960 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг.

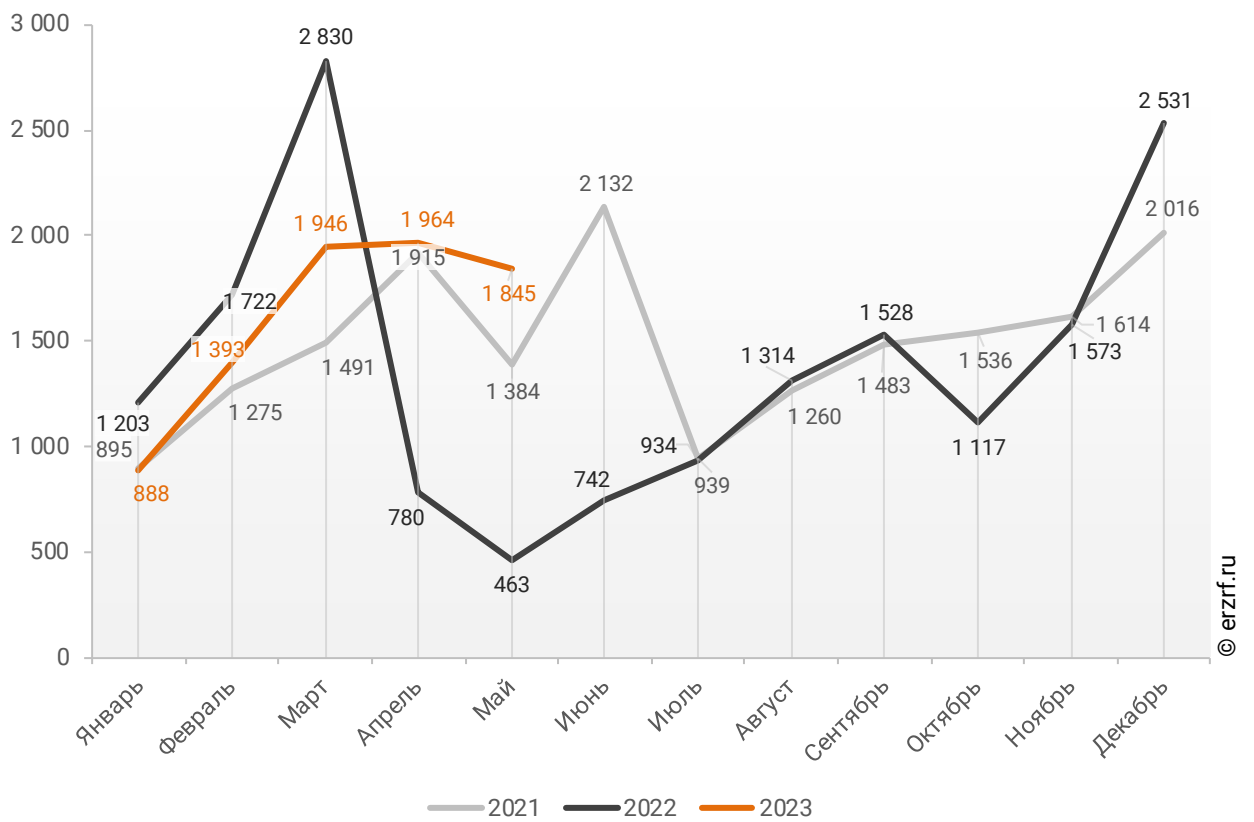


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в мае 2023 года увеличилось на 298,5% по сравнению с маем 2022 года (1 845 против 463 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг.

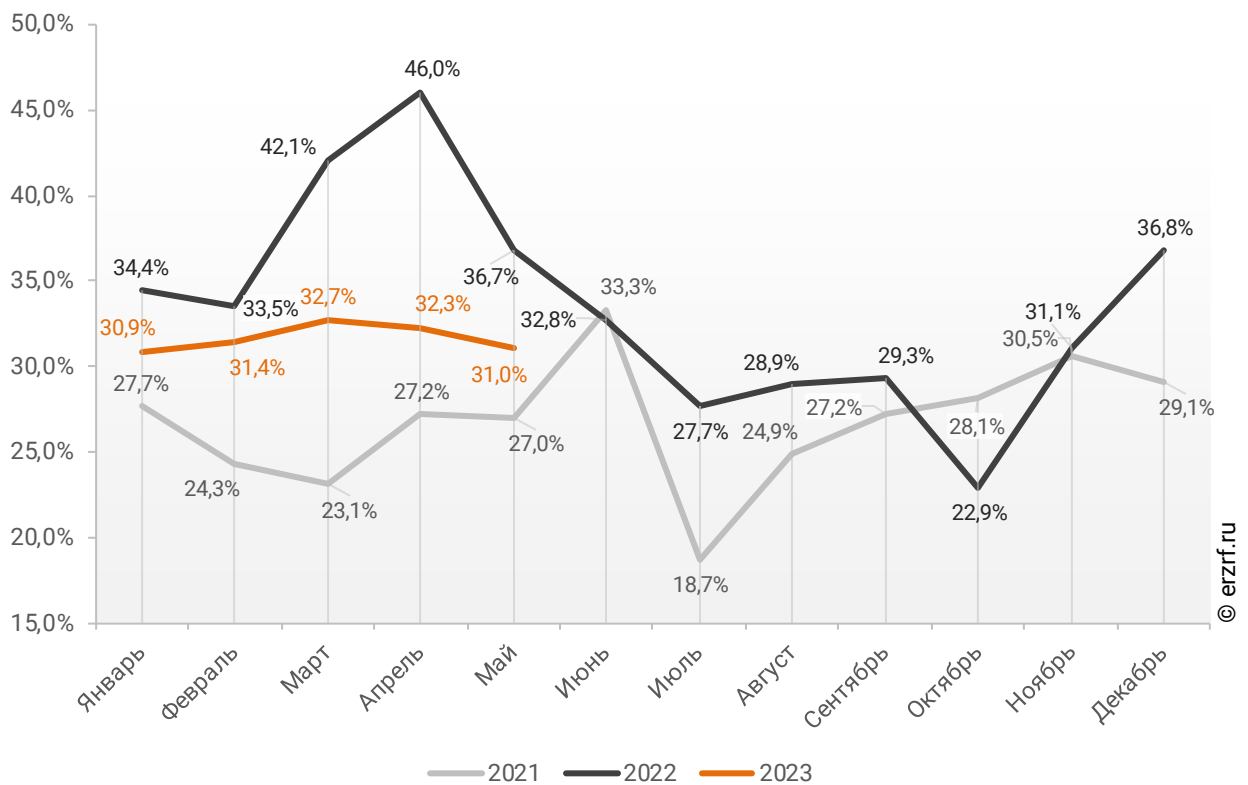


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2023 г., составила 31,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 6,4 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (38,2%), и на 6,1 п.п. больше уровня 2021 г. (25,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг.



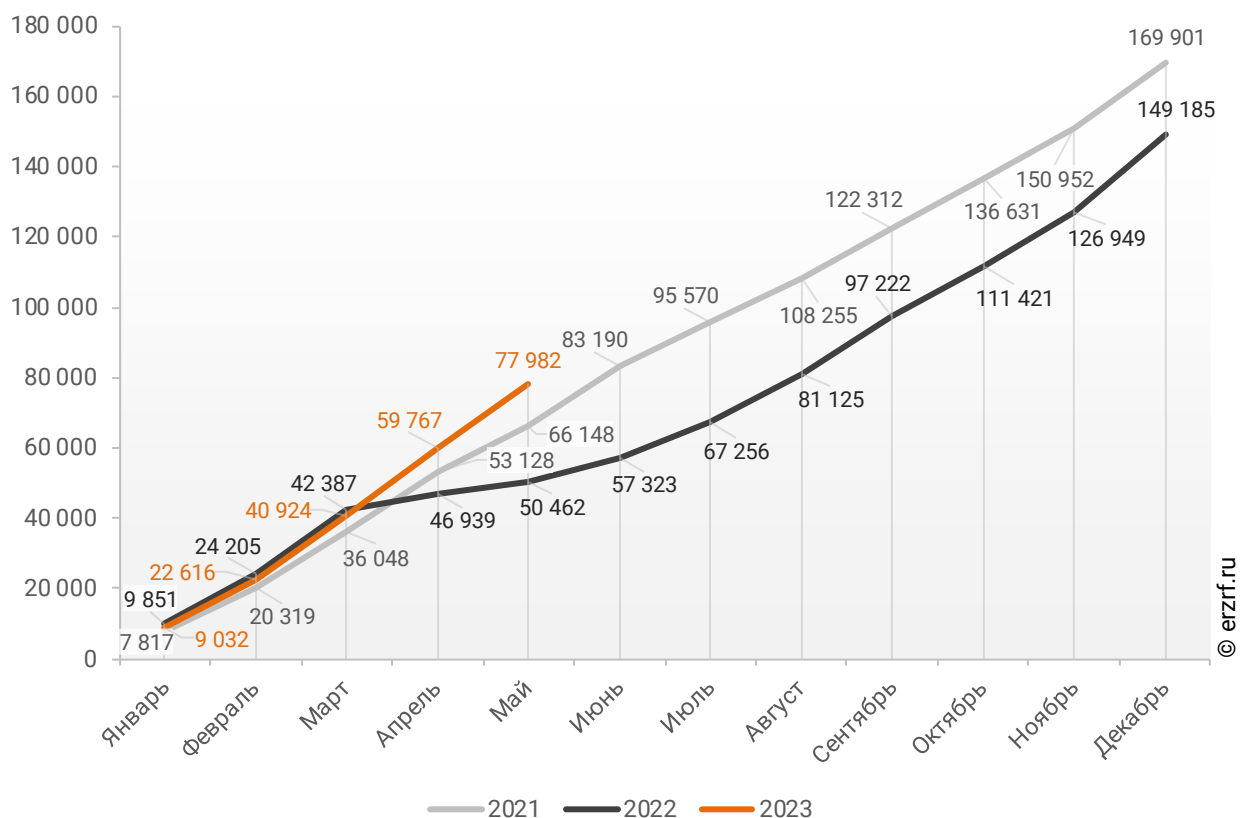
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 77,98 млрд ₽, что на 54,5% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (50,46 млрд ₽), и на 17,9% больше аналогичного значения 2021 г. (66,15 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

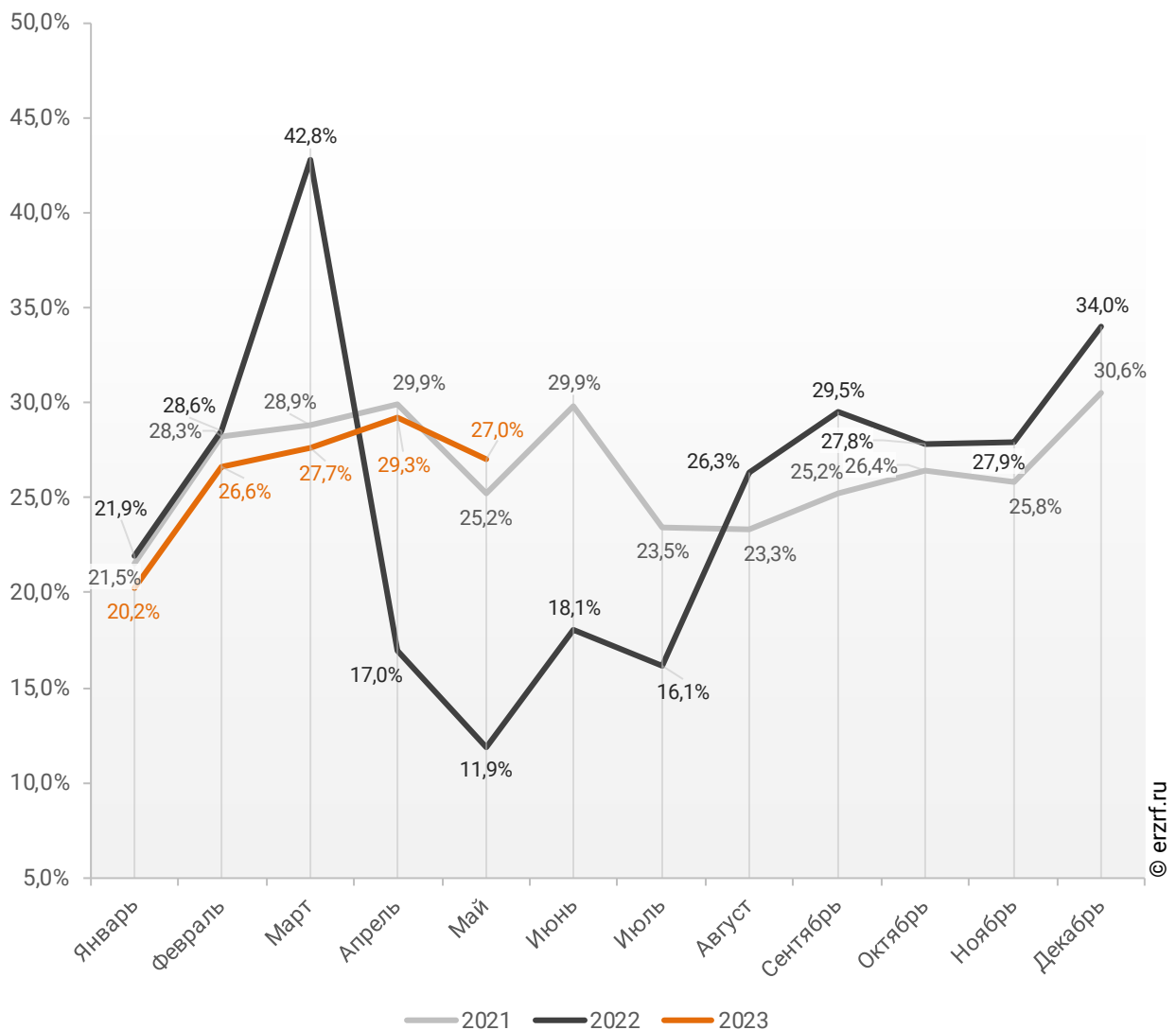


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2023 г. жителям Свердловской области (293,68 млрд ₽), доля ИЖК составила 26,6%, что на 0,6 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (26,0%), и на 0,5 п.п. меньше уровня 2021 г. (27,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг.

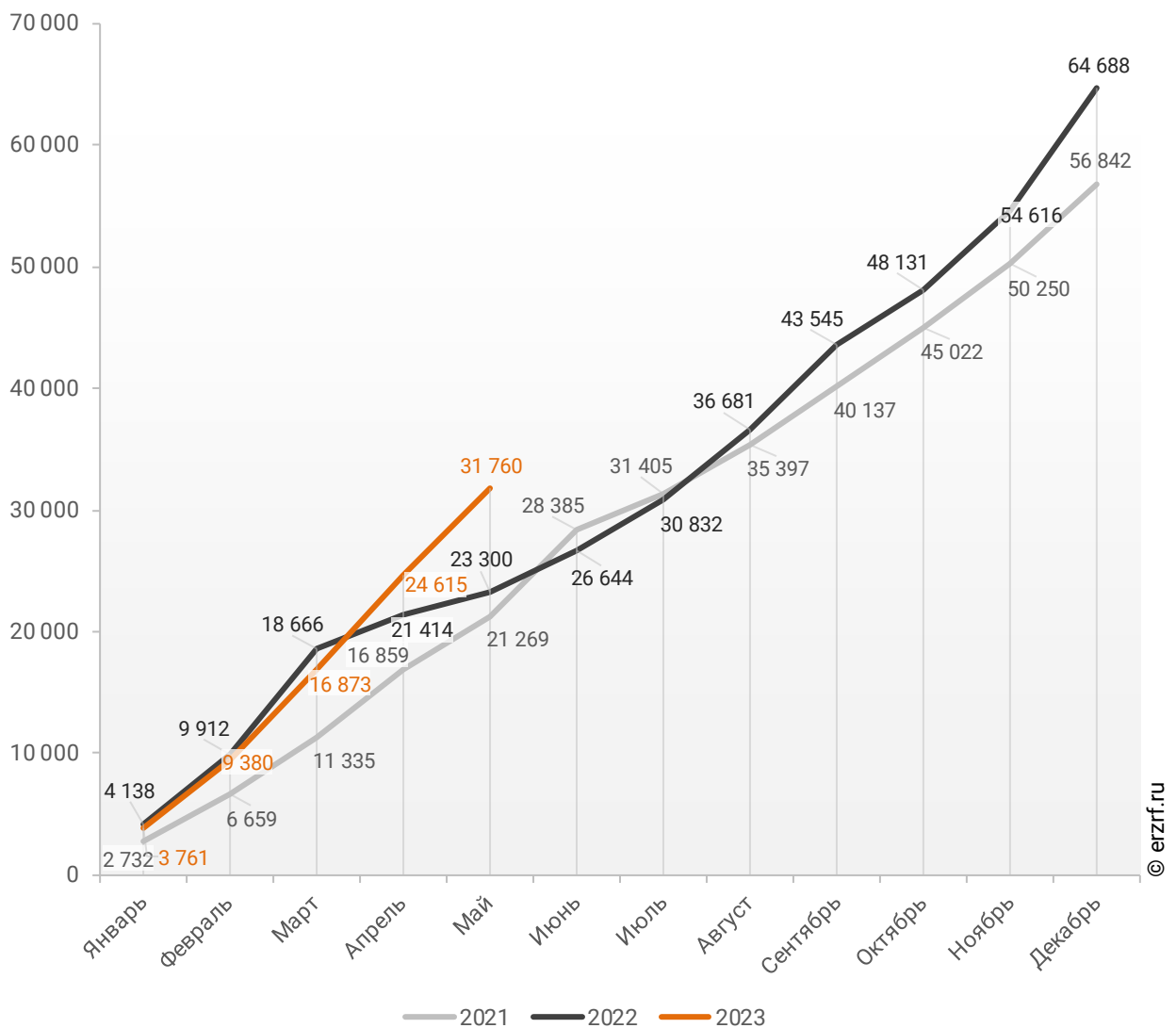


За 5 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 31,76 млрд ₽ (40,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 36,3% больше аналогичного значения 2022 г. (23,30 млрд ₽), и на 49,3% больше, чем в 2021 г. (21,27 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2023 г. жителям Свердловской области (293,68 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,8%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2022 г. (12,0%), и на 2,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (8,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг.

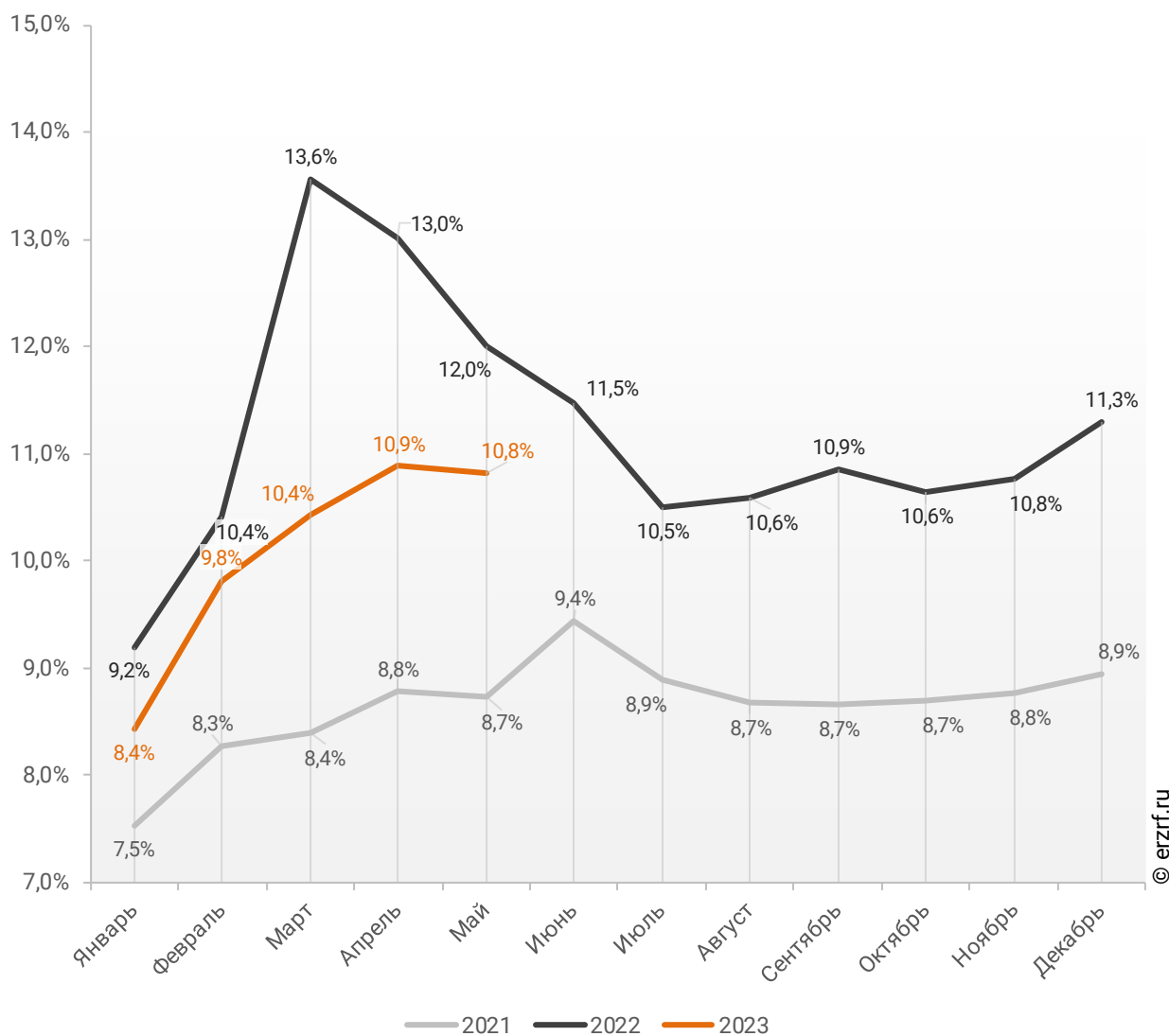
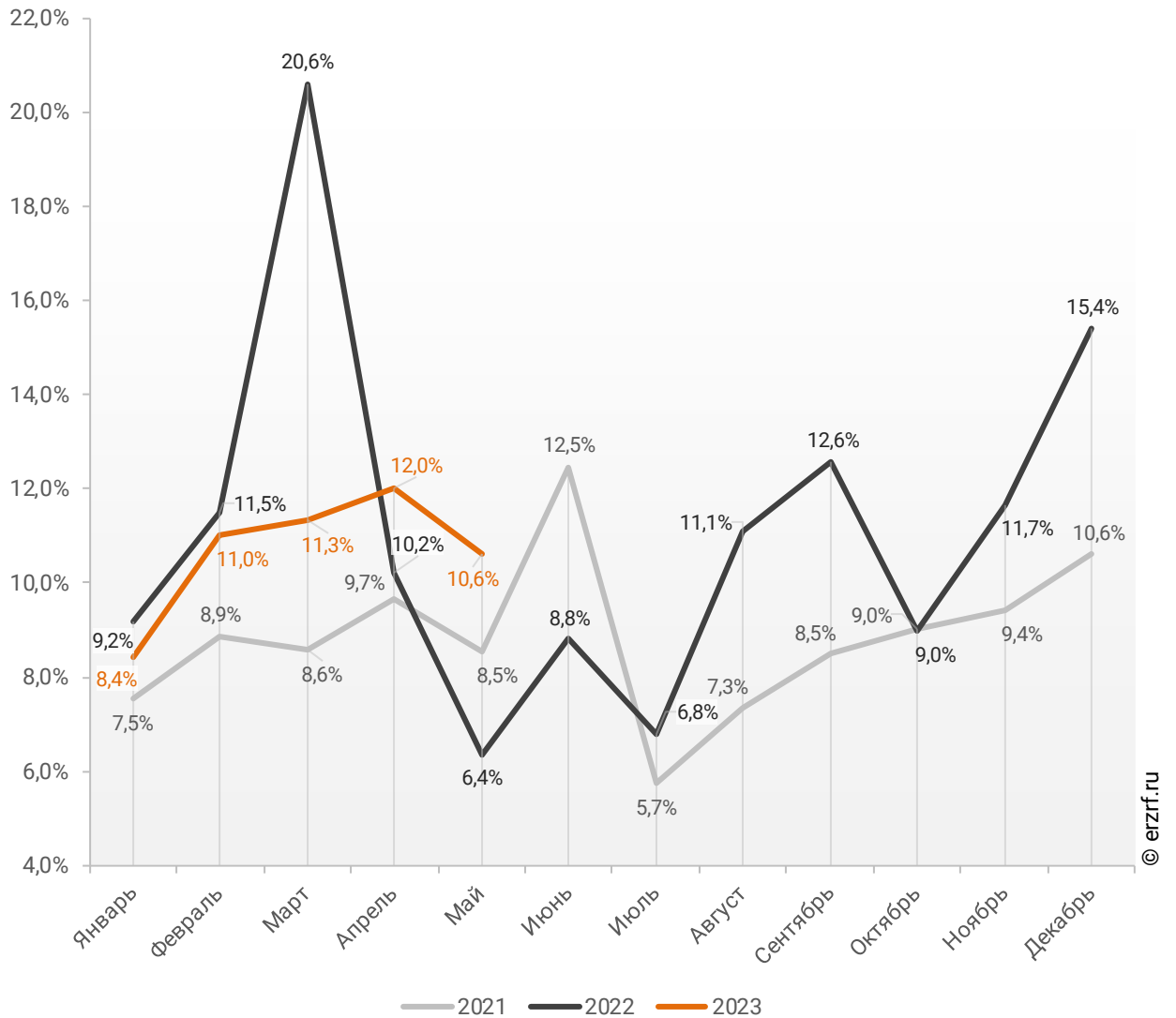


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2021 – 2023 гг.**

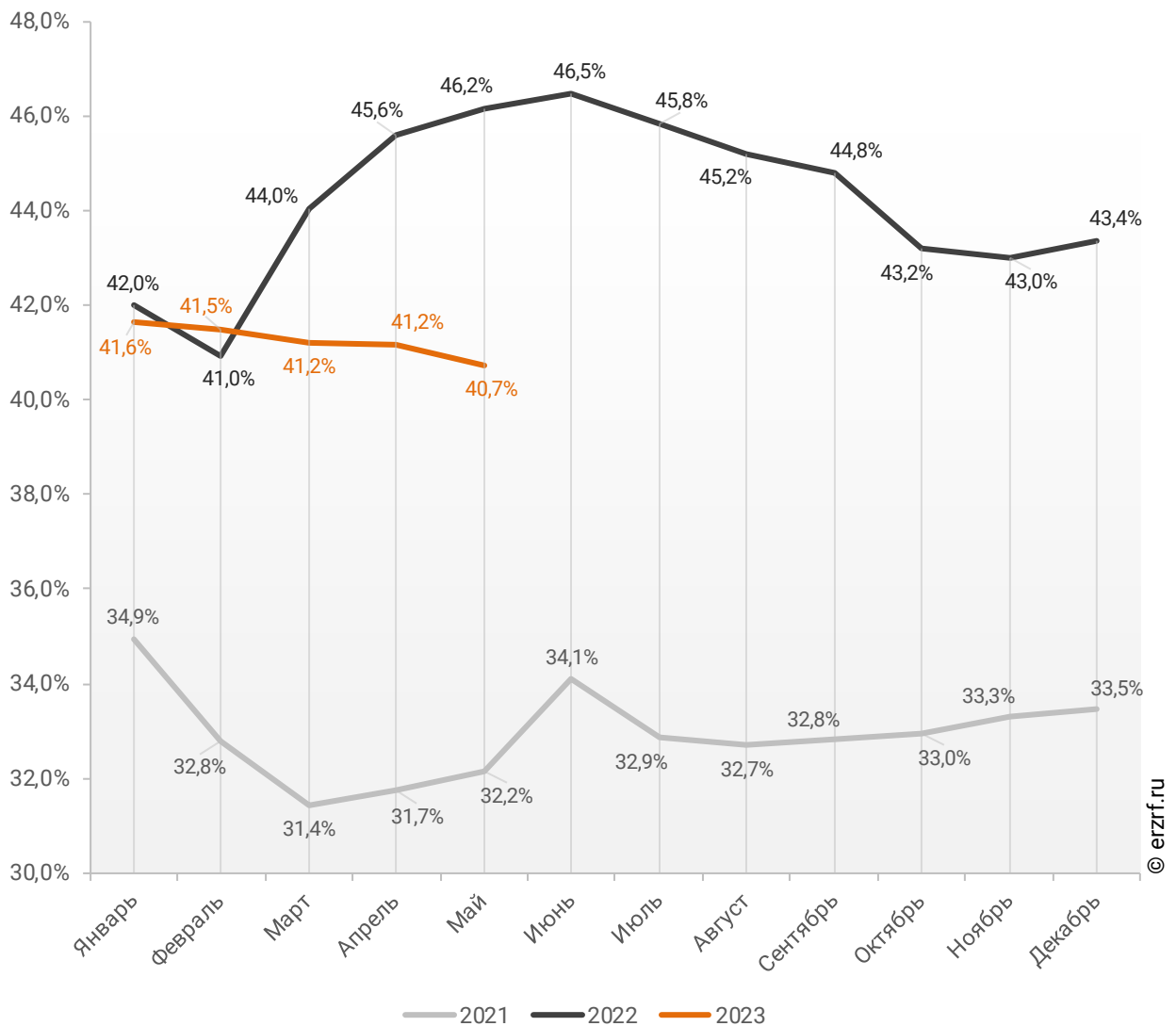


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2023 г., составила 40,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 5,5 п.п. меньше, чем в 2022 г. (46,2%), и на 8,5 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (32,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг.

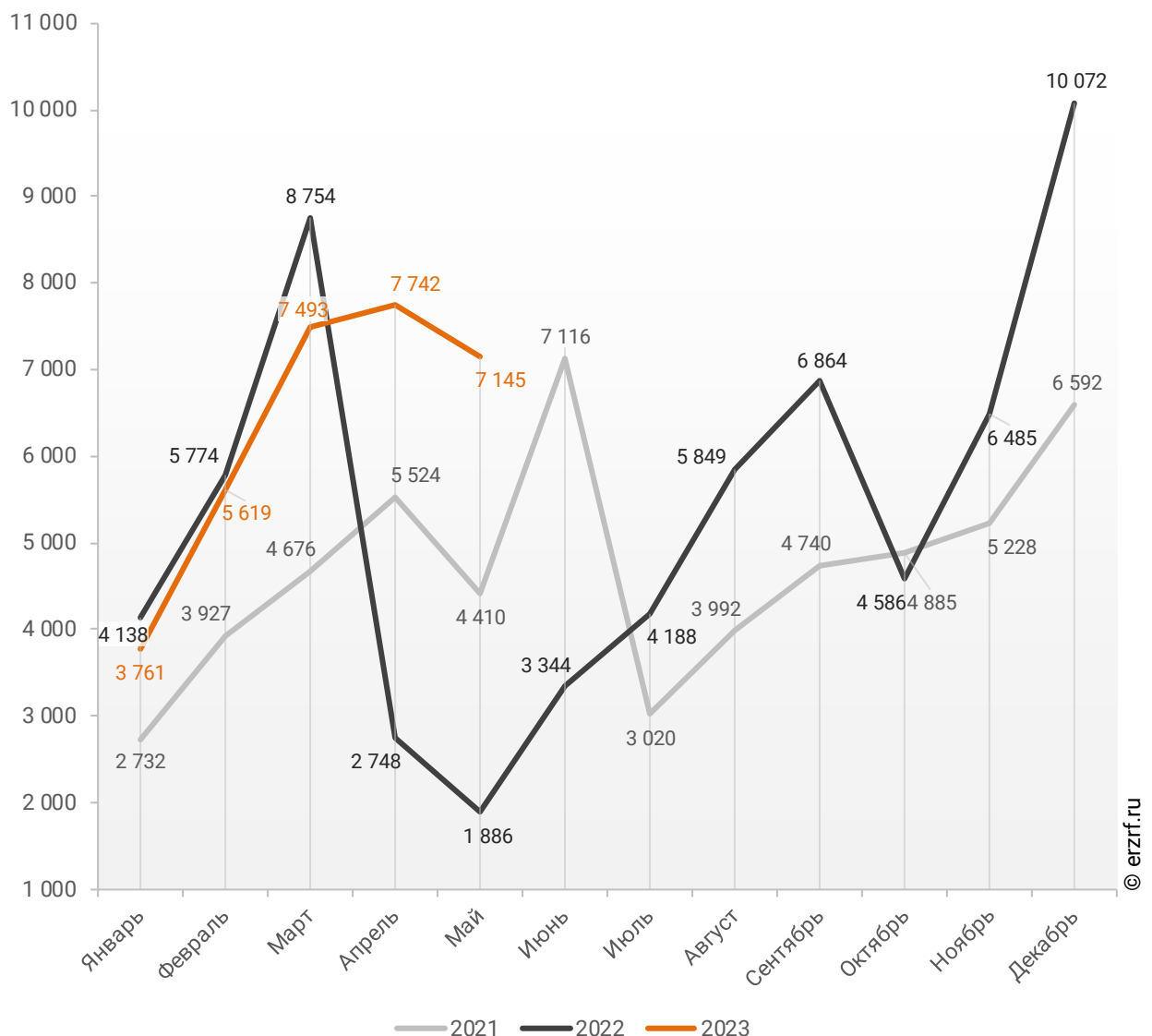


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в мае 2023 года, увеличился на 278,8% по сравнению с маем 2022 года (7,15 млрд руб против 1,89 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн руб, приведена на графике 20.

График 20

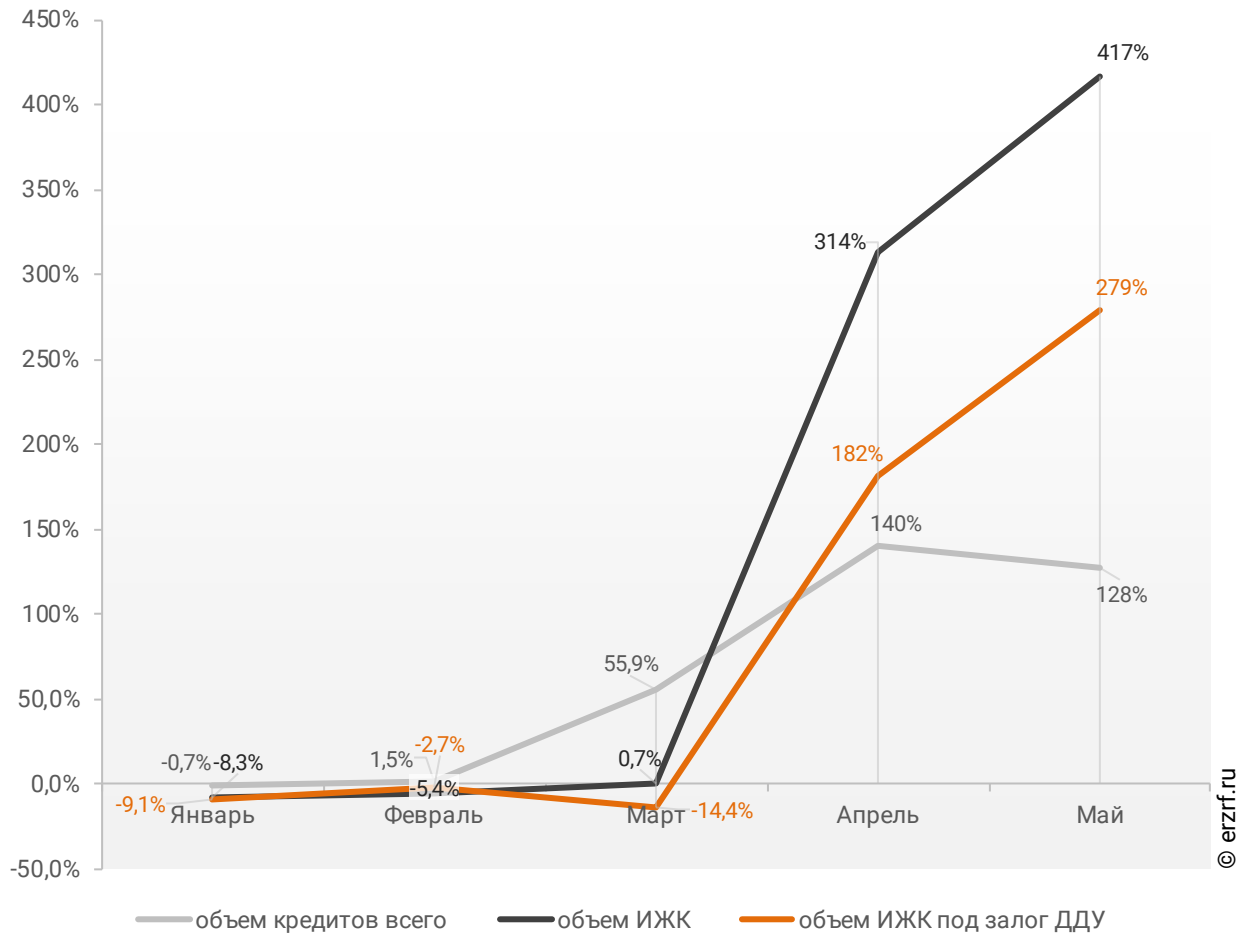
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн руб



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 278,8% в мае 2023 года по сравнению с маем 2022 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 127,5% (67,41 млрд ₽ против 29,64 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 417,0% (18,22 млрд ₽ против 3,52 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Свердловской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов за январь – май составила 10,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 40,7%.

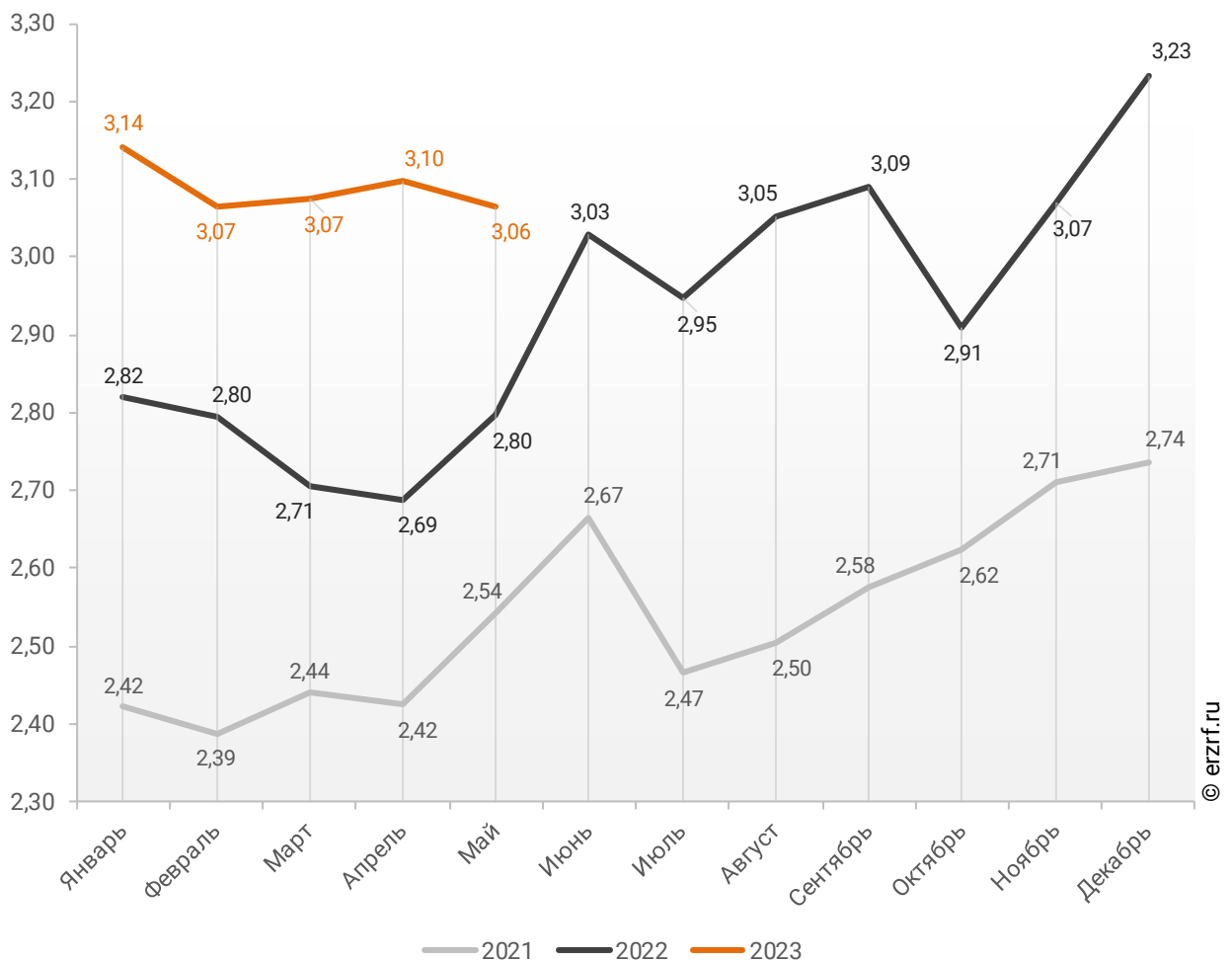
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в мае 2023 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 3,06 млн ₽, что на 9,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,80 млн ₽), и на 20,5% больше аналогичного значения 2021 г. (2,54 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

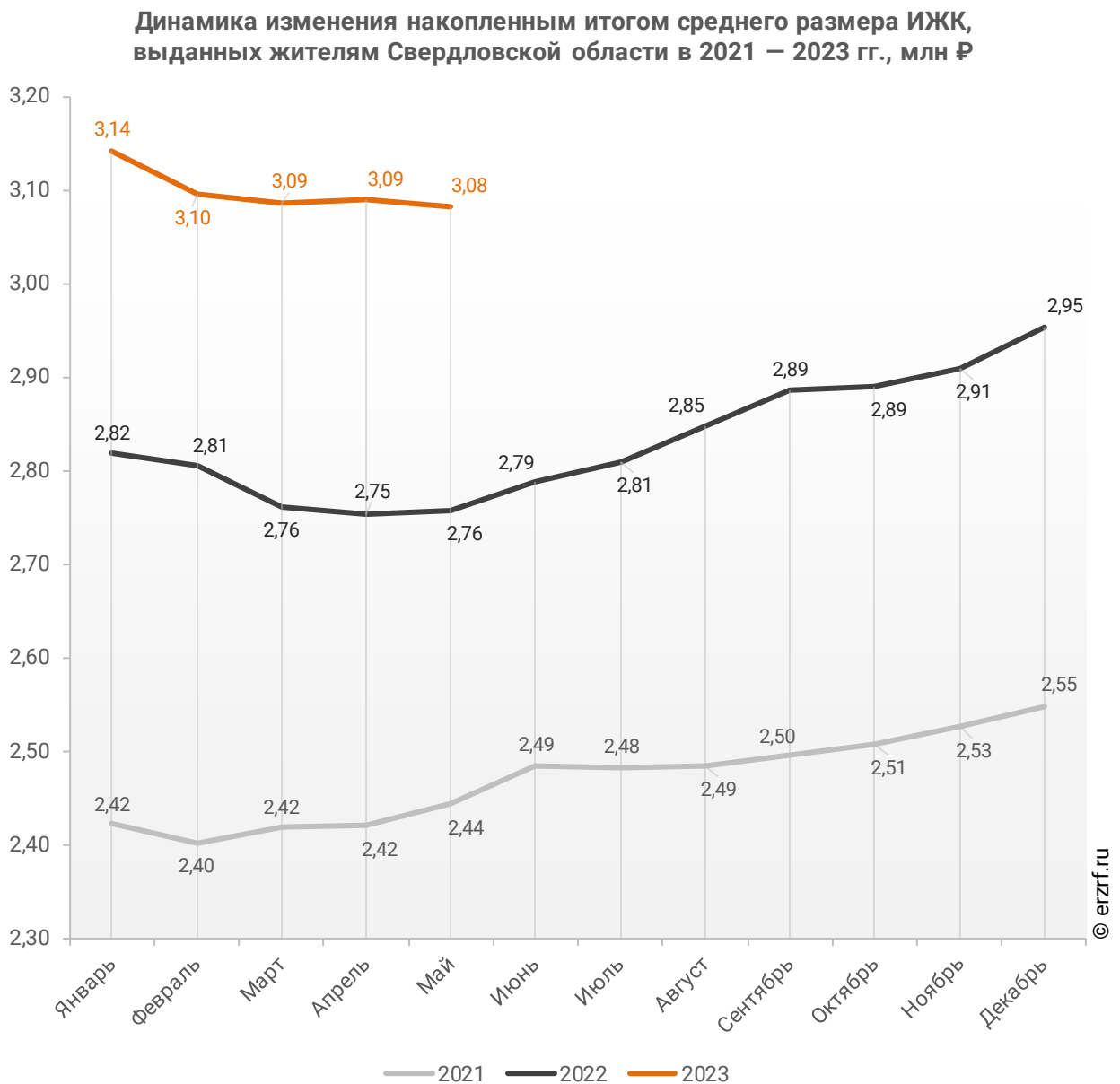
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 3,08 млн ₽, что на 11,8% больше, чем в 2022 г. (2,76 млн ₽), и на 26,2% больше соответствующего значения 2021 г. (2,44 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

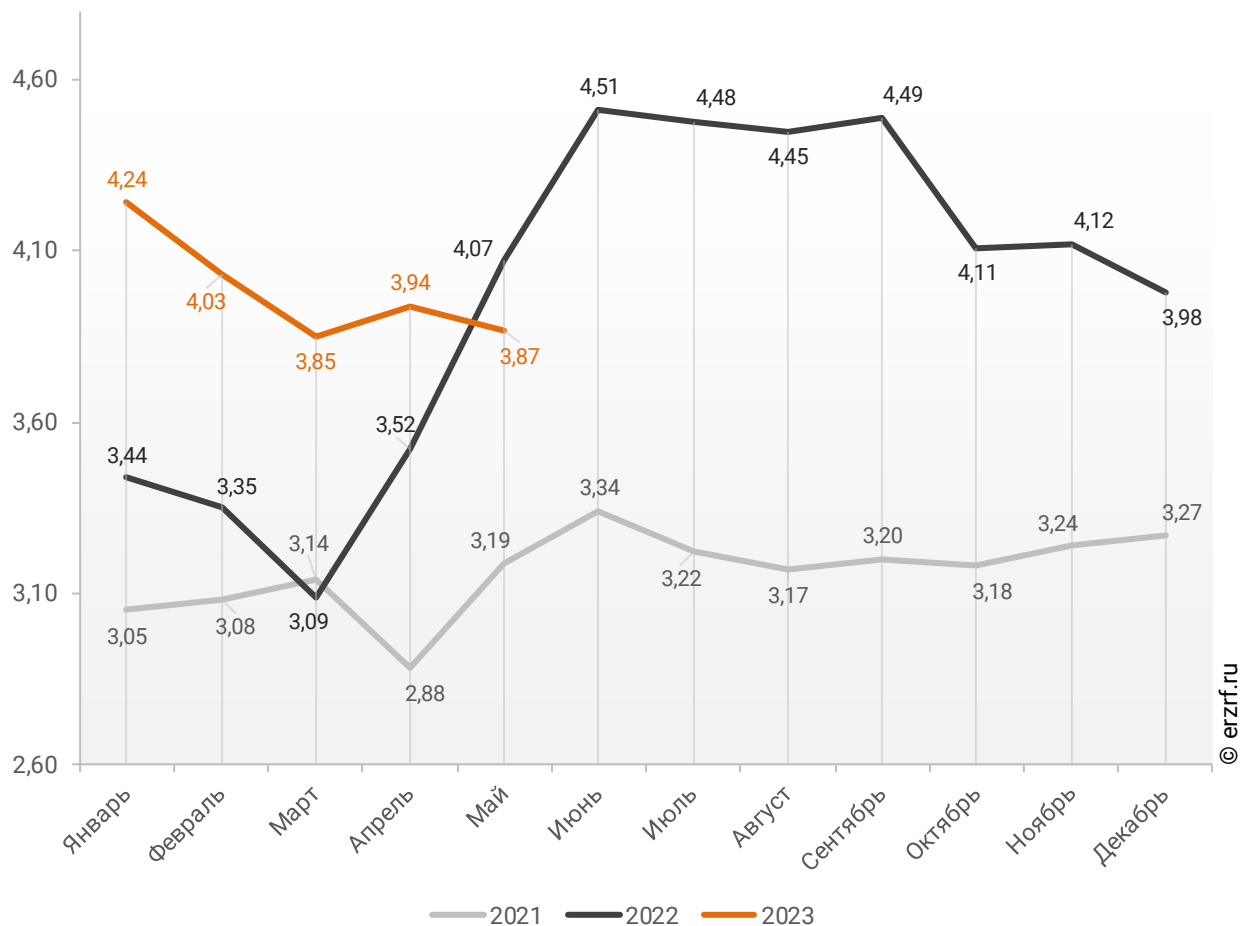


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в мае 2023 года уменьшился на 4,9% по сравнению с маем 2022 года (3,87 млн ₽ против 4,07 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

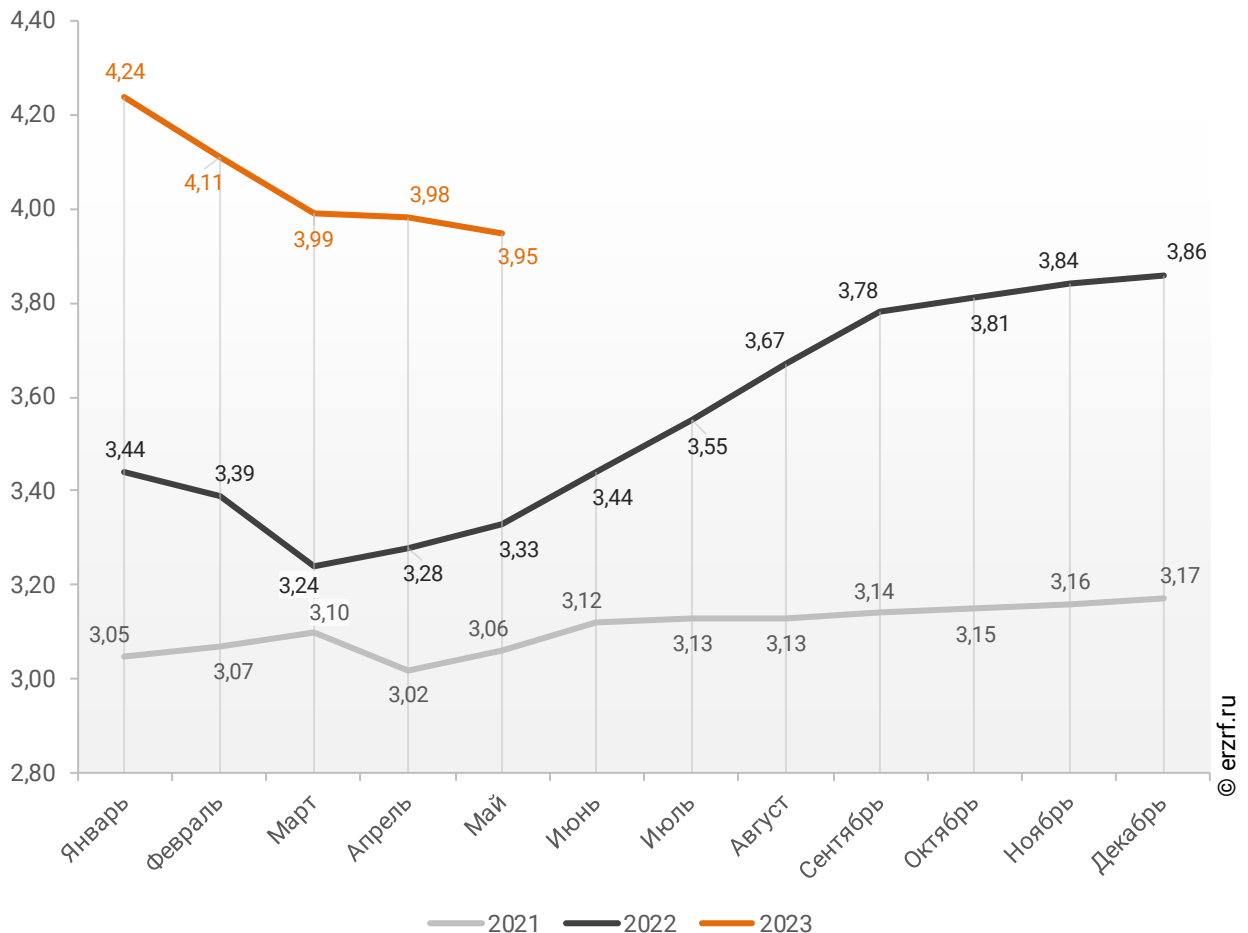


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 3,95 млн ₽ (на 28,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 18,6% больше соответствующего значения 2022 г. (3,33 млн ₽), и на 29,1% больше уровня 2021 г. (3,06 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

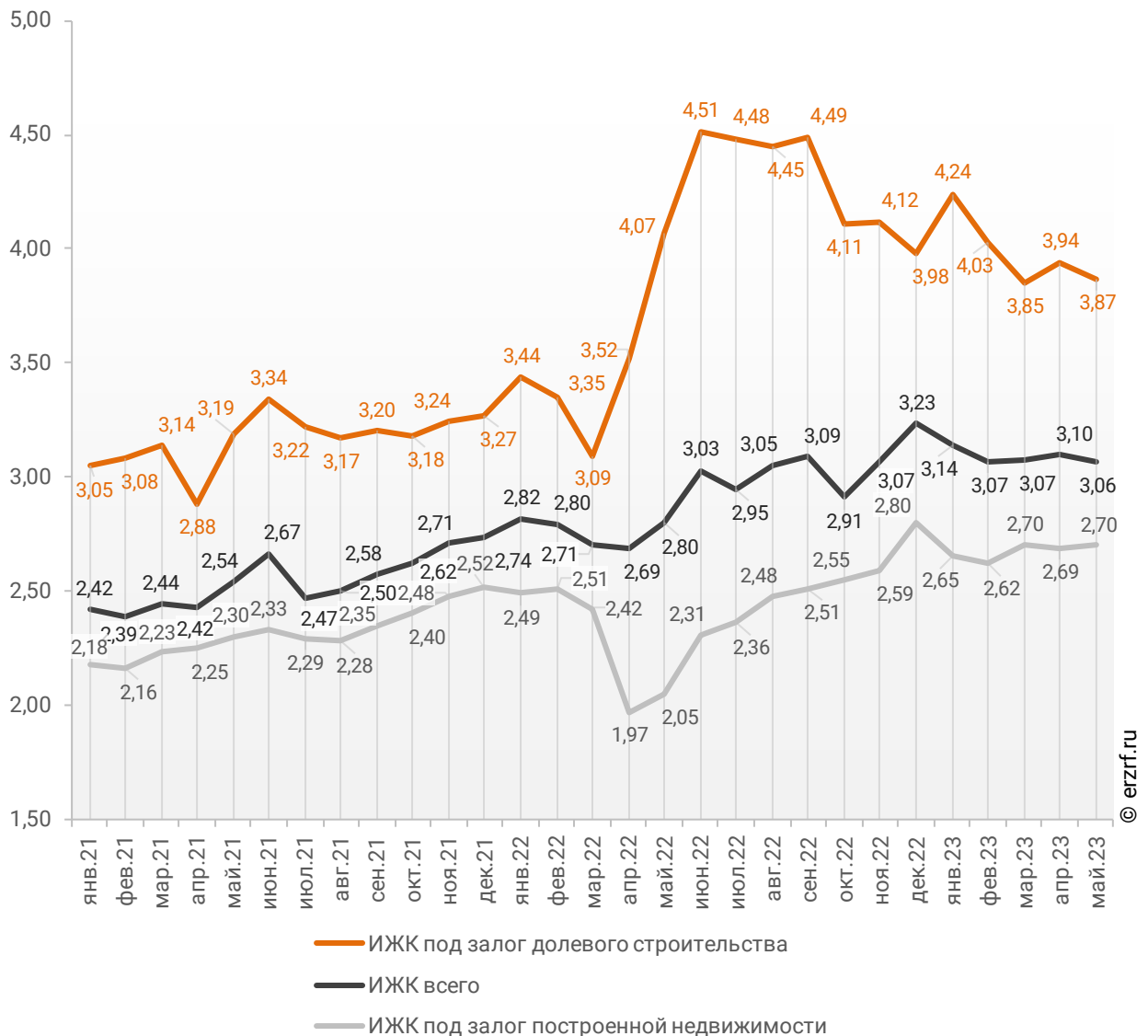


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 31,7% – с 2,05 млн ₽ до 2,70 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 55,2 п.п. – с 98,5% до 43,3%.

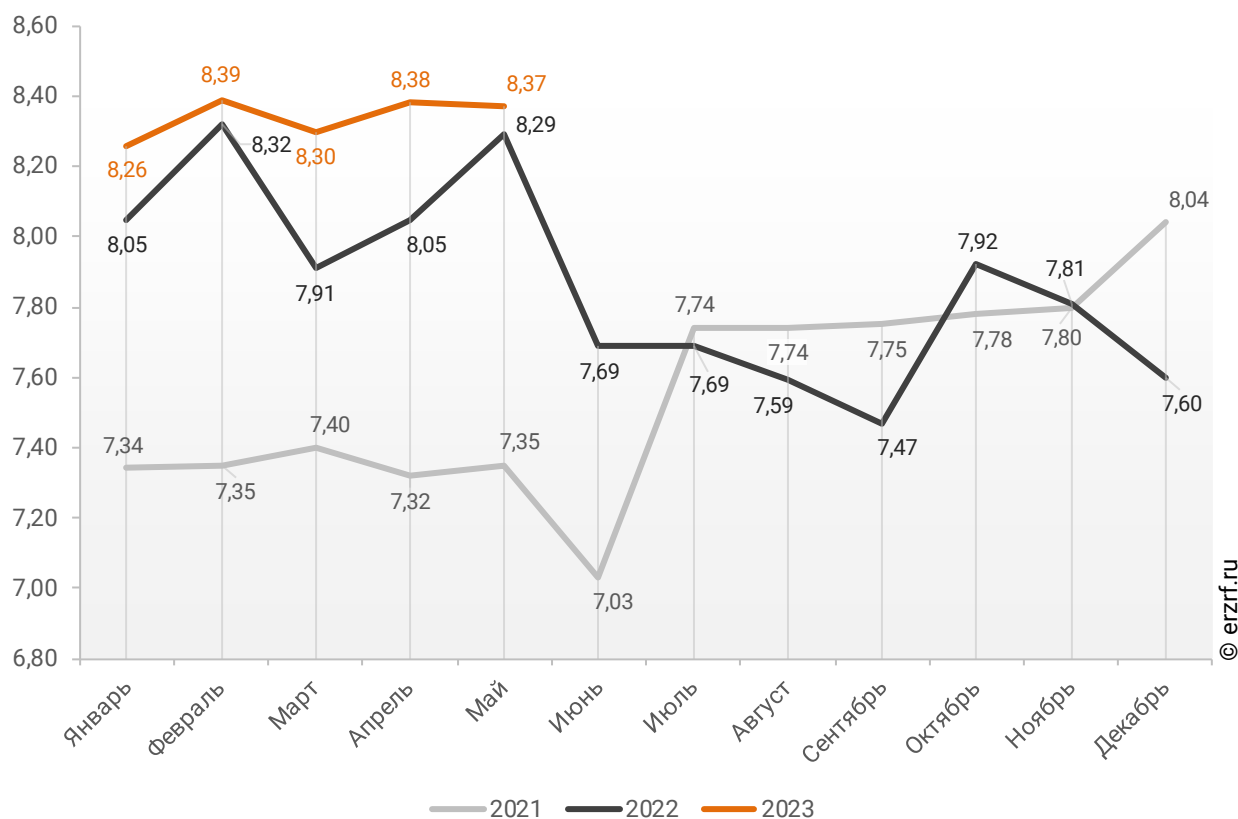
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2023 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 8,37%. По сравнению с маем 2022 года ставка выросла на 0,08 п.п. (с 8,29% до 8,37%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %

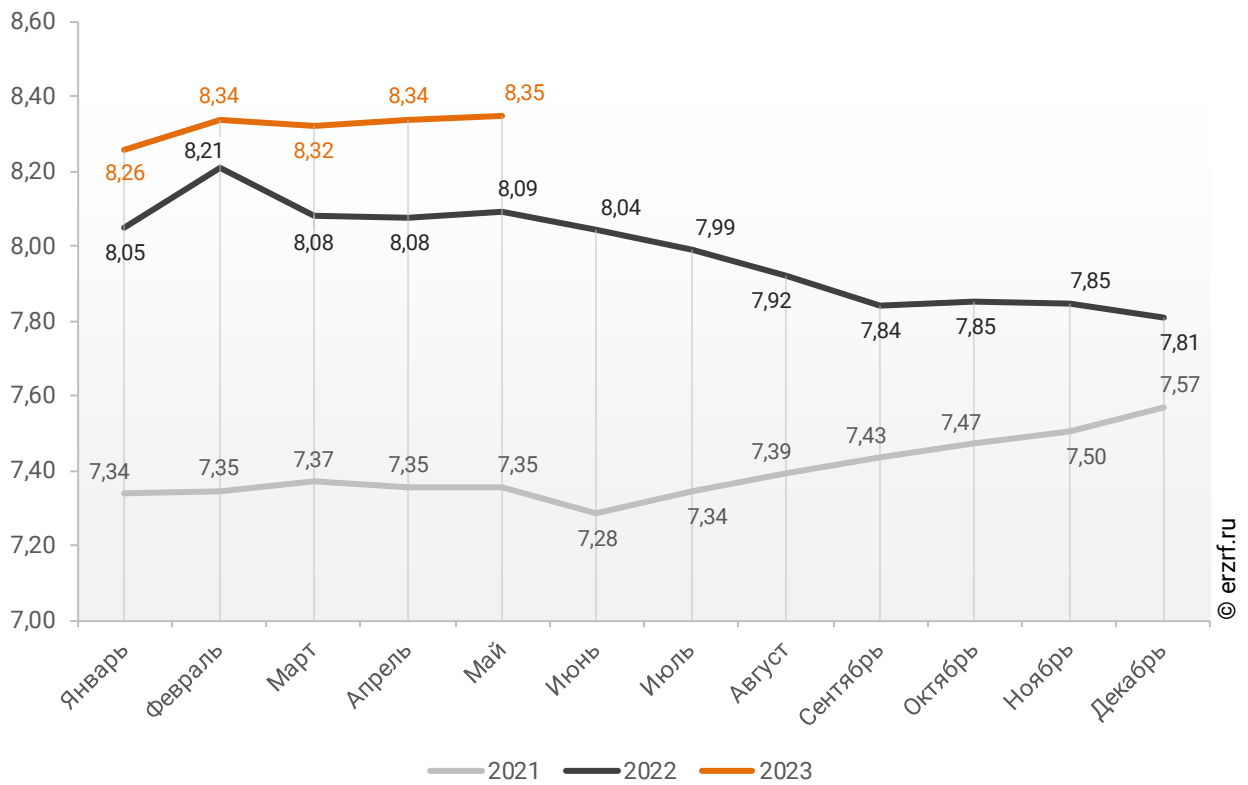


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 8,35%, что на 0,26 п.п. больше, чем в 2022 г. (8,09%), и на 1,00 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,35%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

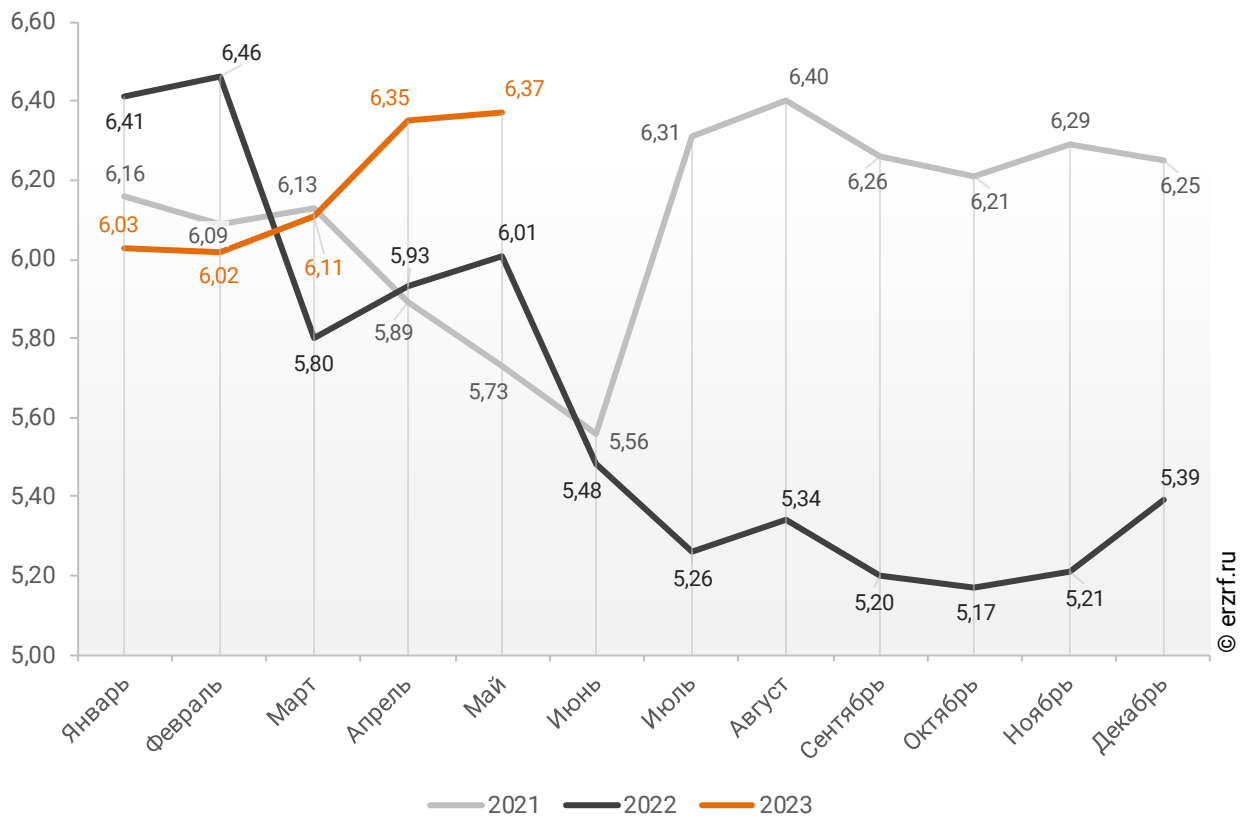


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в мае 2023 года, составила 6,37%, что на 0,36 п.п. больше аналогичного значения за май 2022 года (6,01%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %

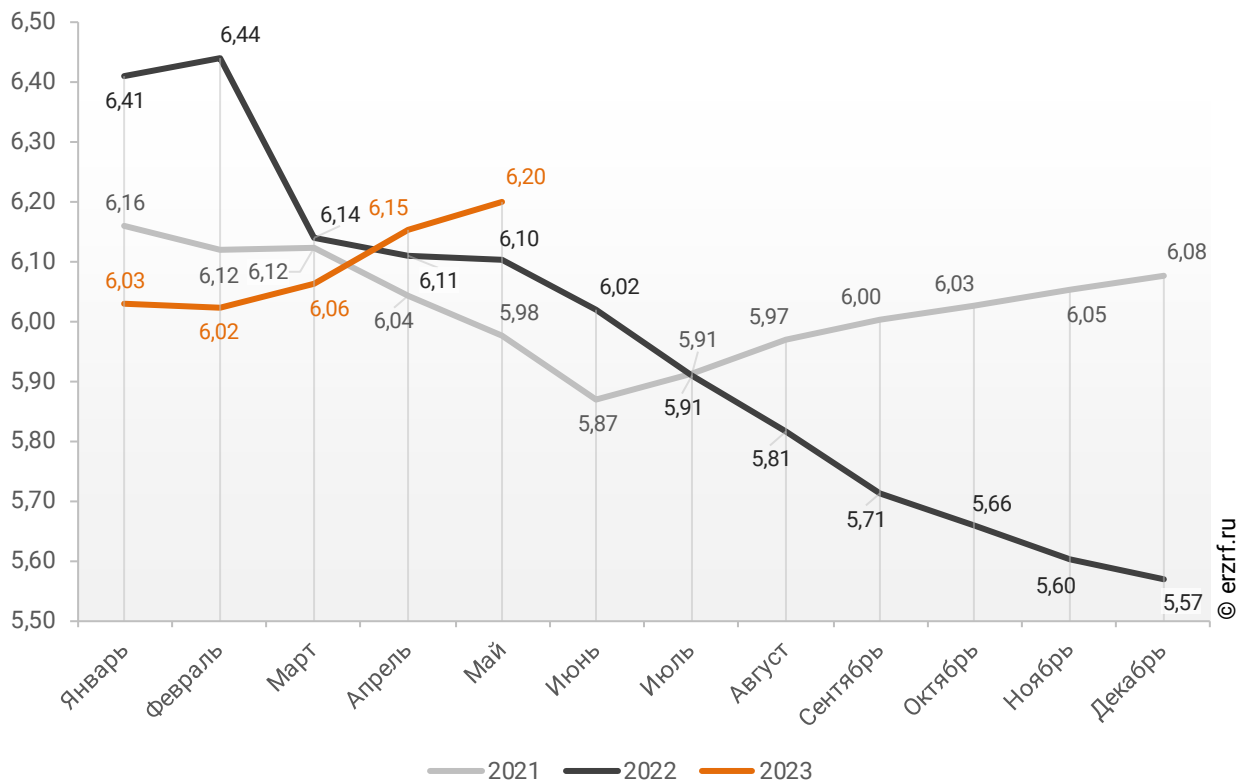


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 6,20% (на 2,15 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,10 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (6,10%), и на 0,22 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,98%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг.

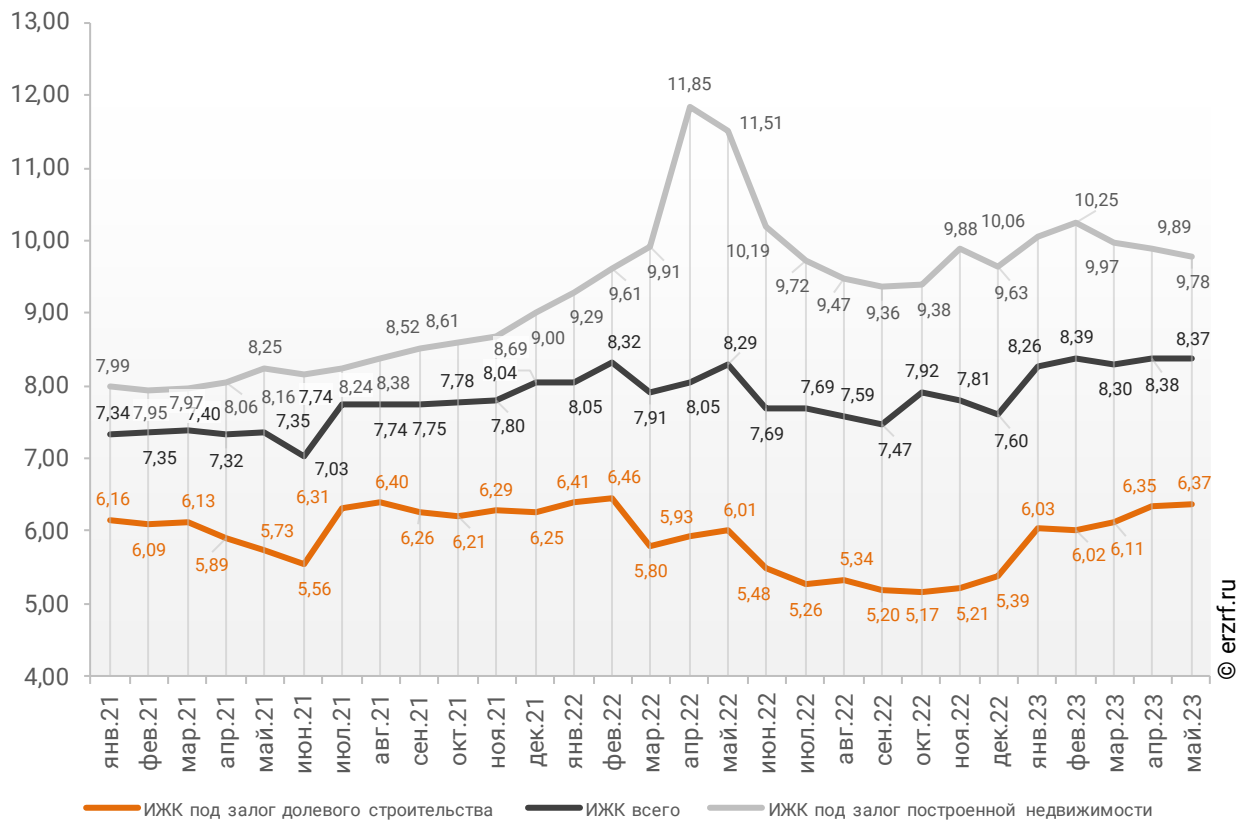


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в мае 2023 года составила 9,78%, что на 1,73 п.п. меньше значения за май 2022 года (11,51%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 31.

График 31

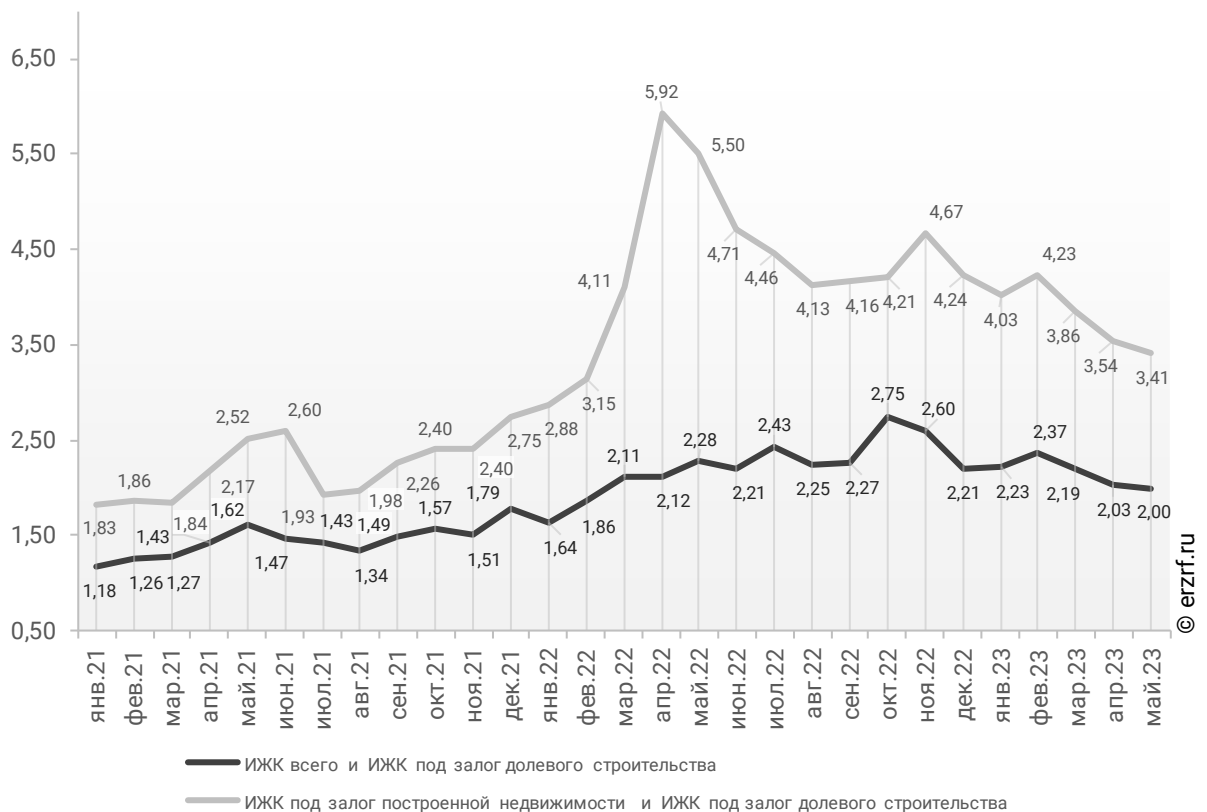
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области уменьшилась в 1,1 раза, с 2,28 п.п. до 2 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год уменьшилась в 1,6 раза, с 5,5 п.п. до 3,41 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п.п.

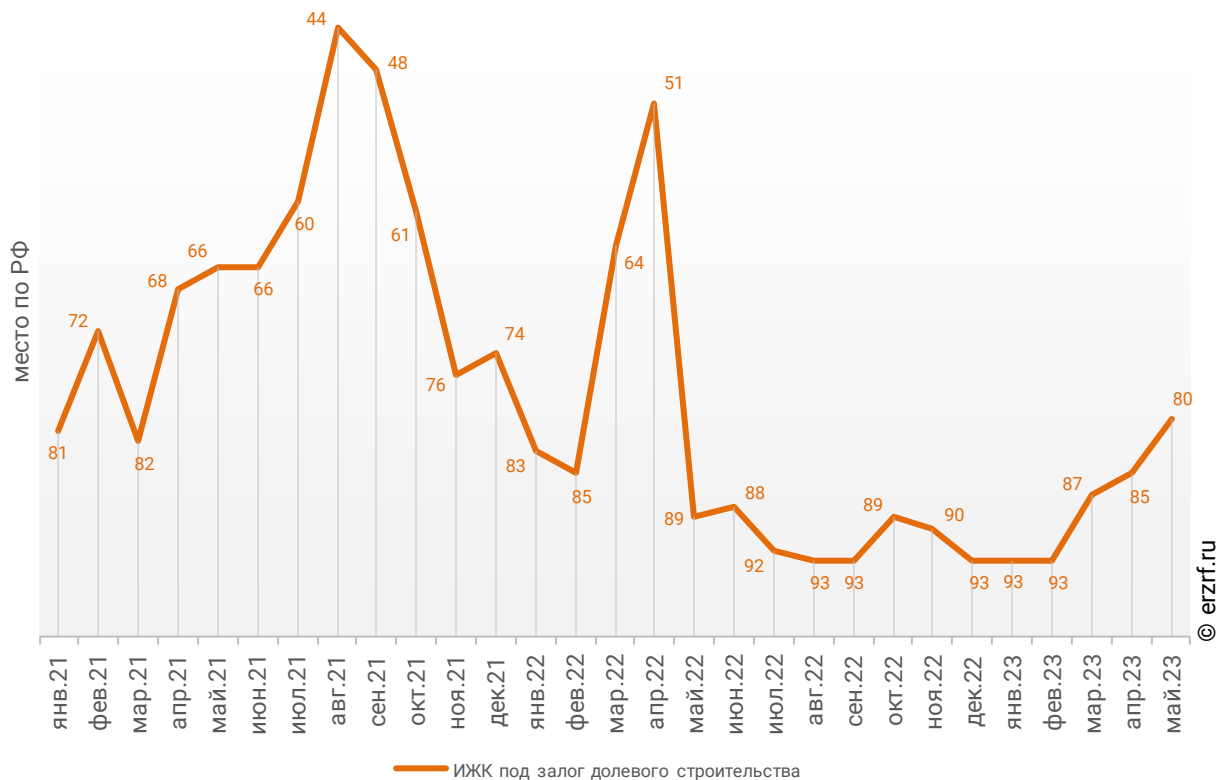


Свердловская область занимает 31-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 80-е место, и 28-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

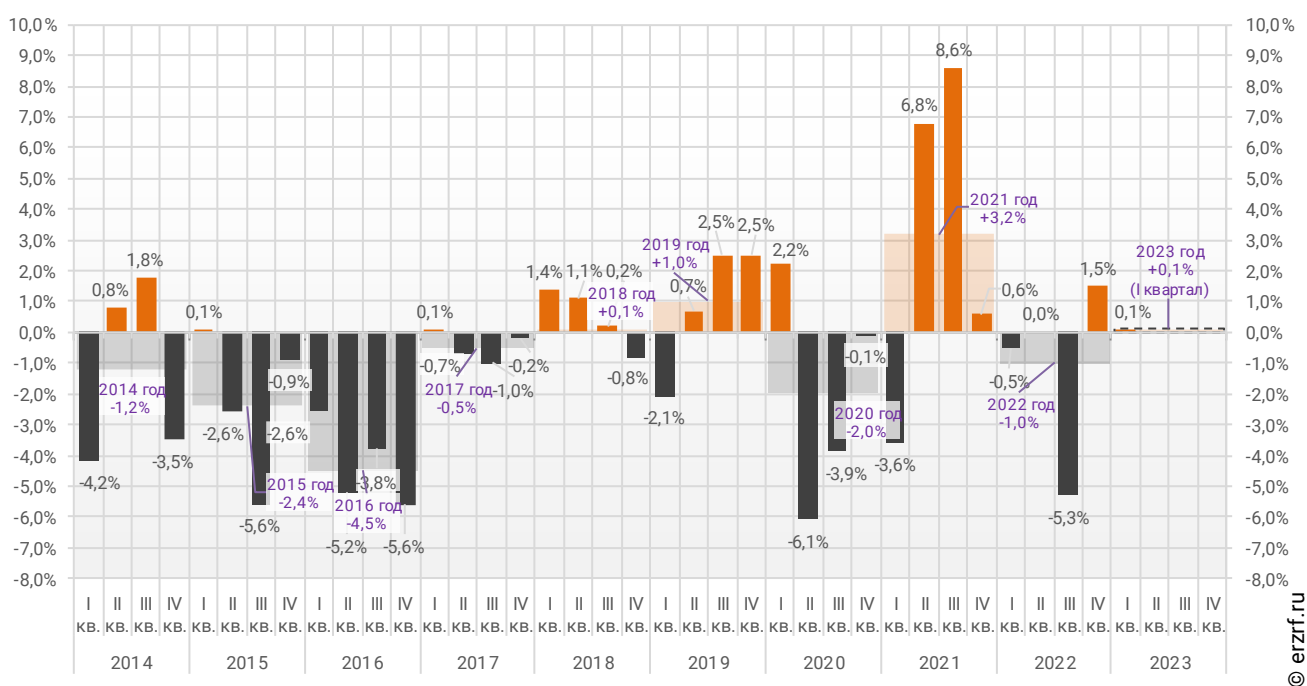


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2023 года выросли на 0,1% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

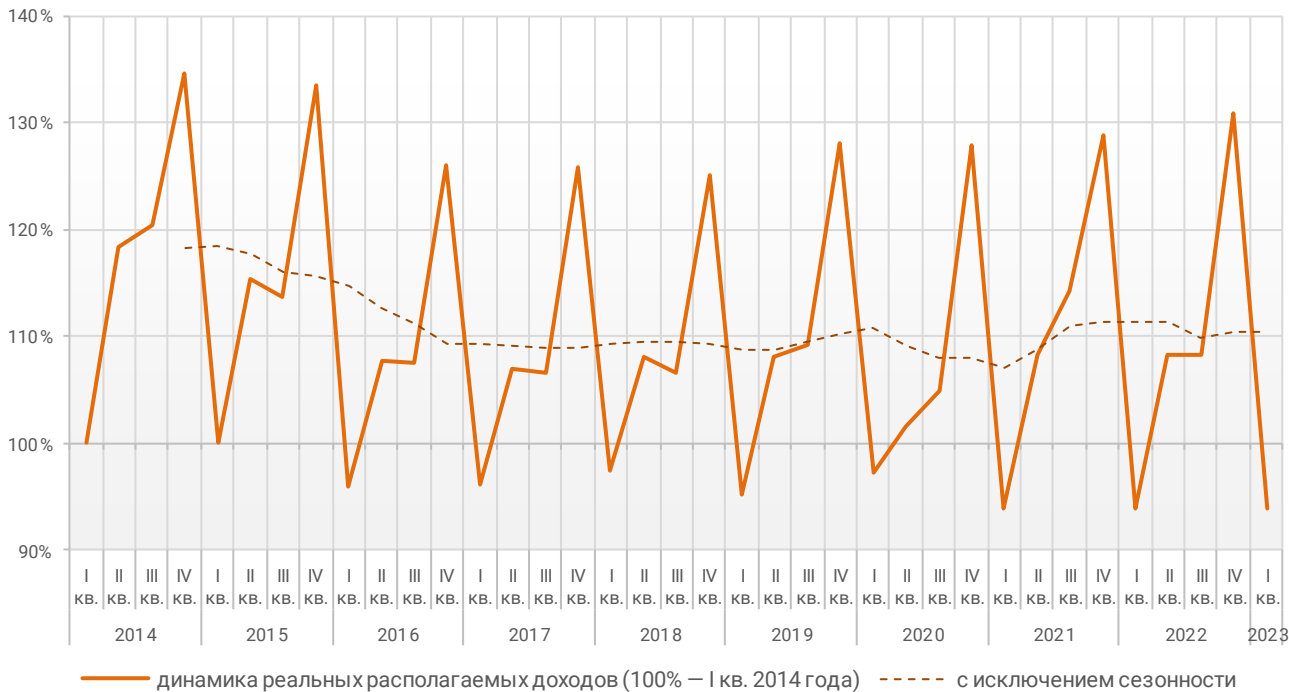


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2023 года составило 6,0% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



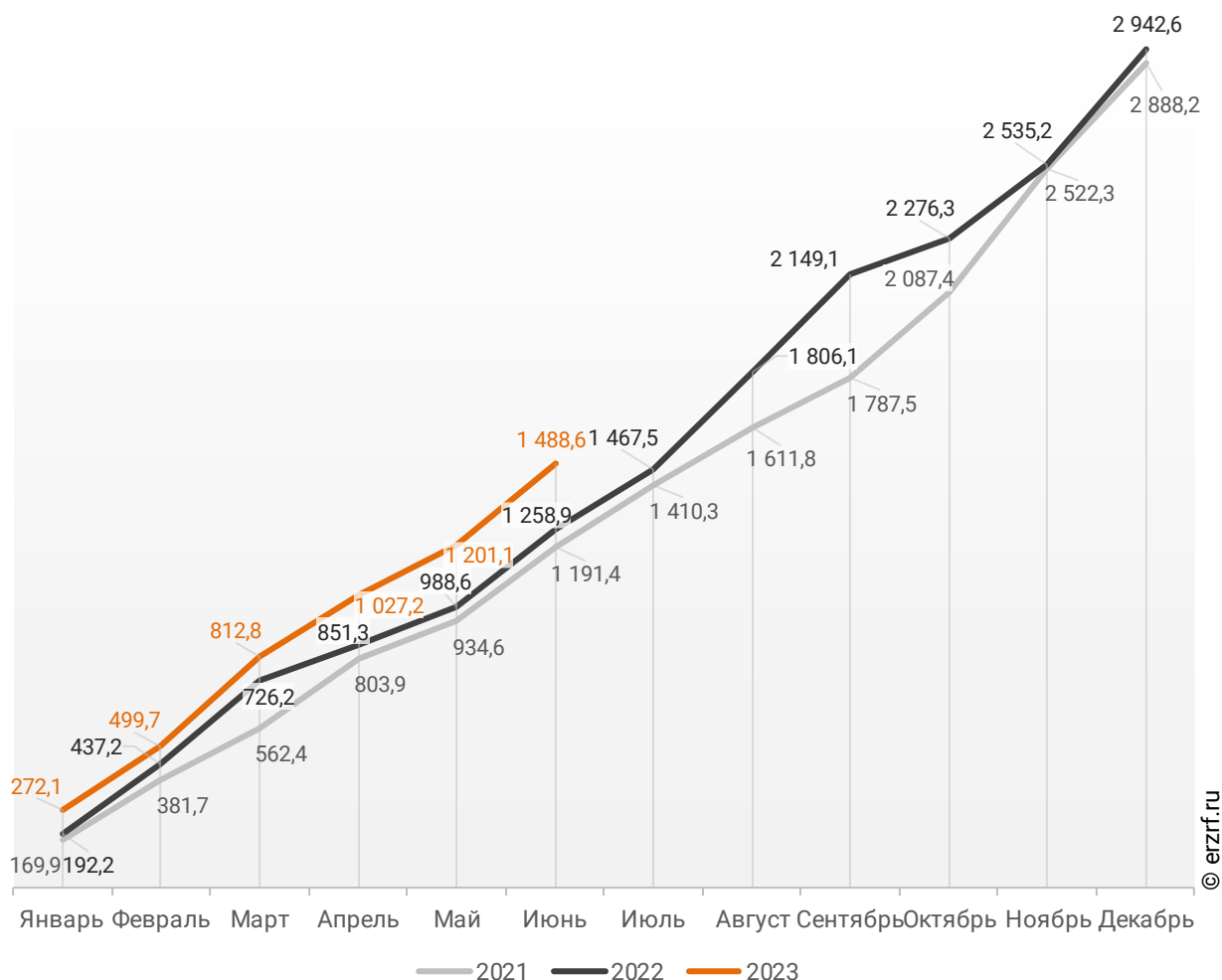
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2023 г. показывает превышение на 18,2% графика ввода жилья в Свердловской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 24,9% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

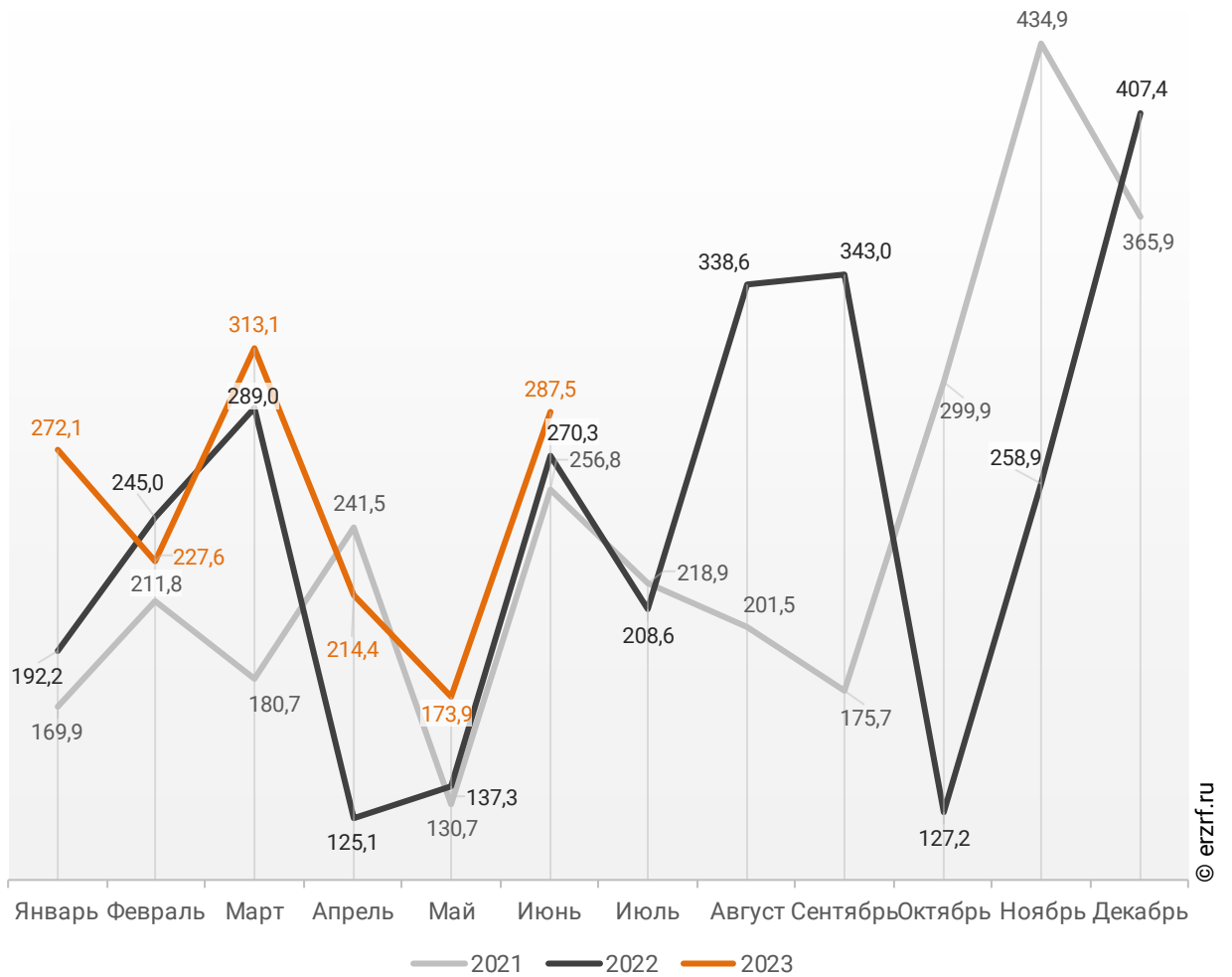
Ввод жилья в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В июне 2023 года в Свердловской области введено 287,5 тыс. м² жилья. Это на 6,4% или на 17,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

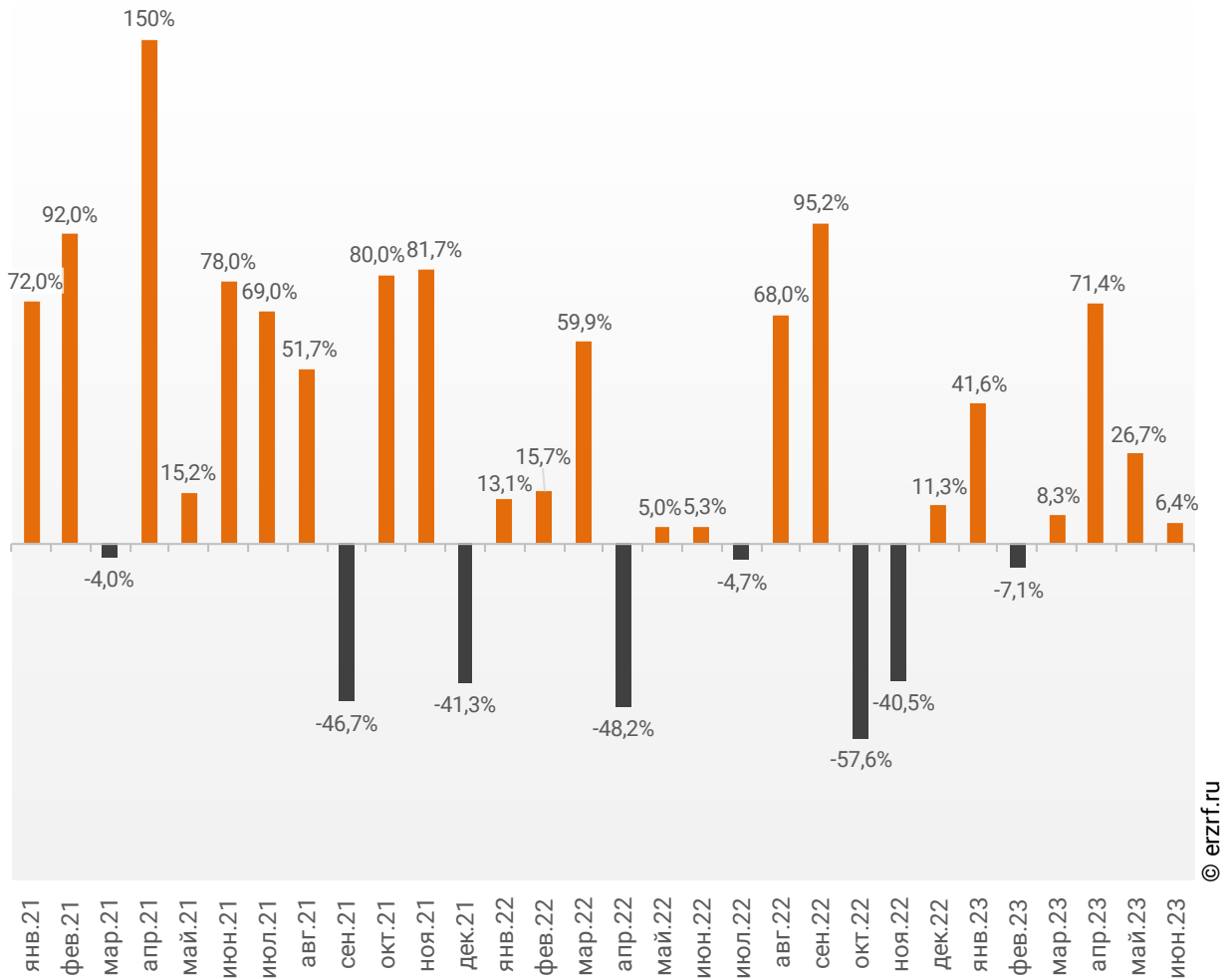
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области четвертый месяц подряд.

График 38

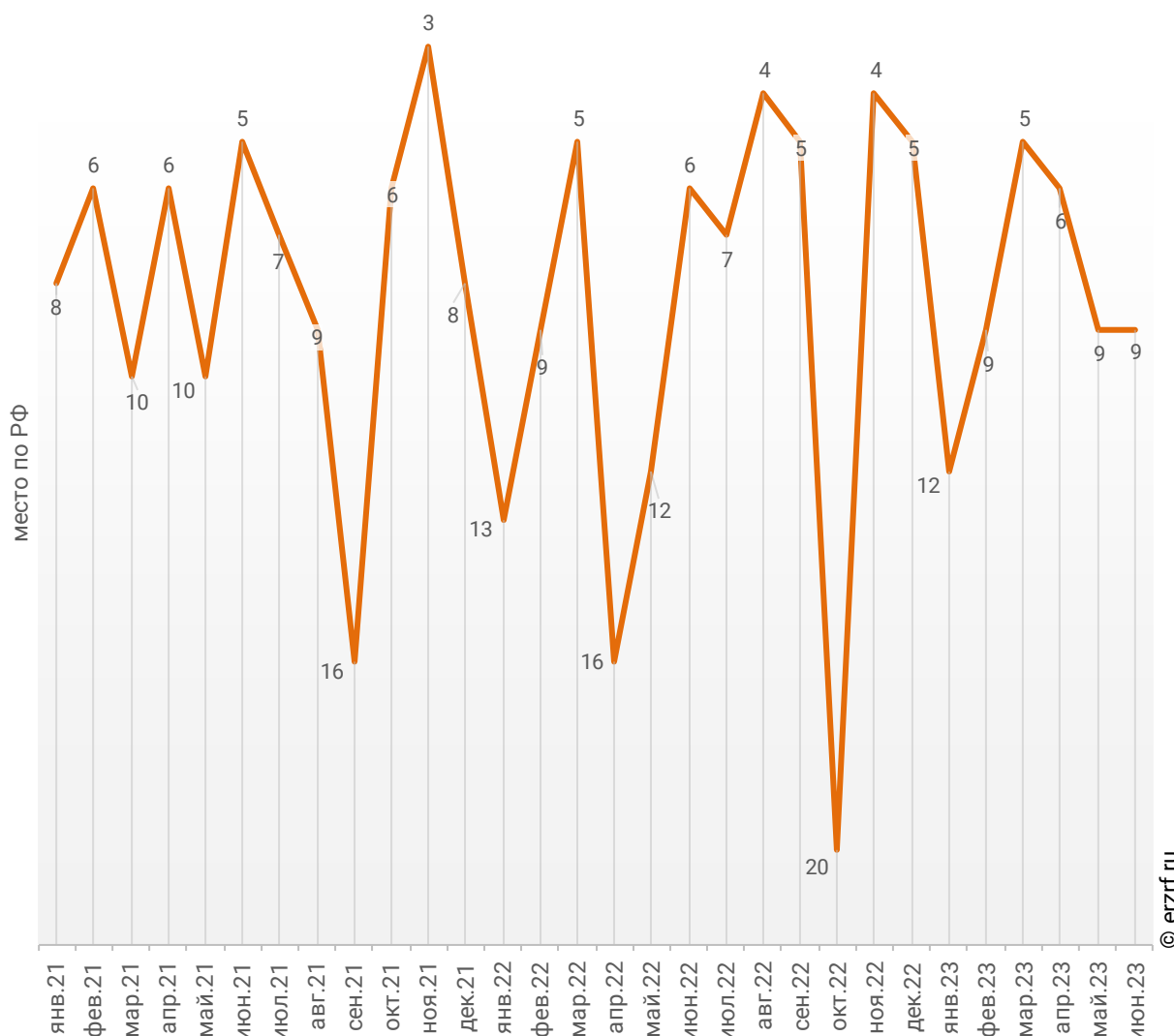
Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 9-е место по показателю ввода жилья за июнь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 44-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

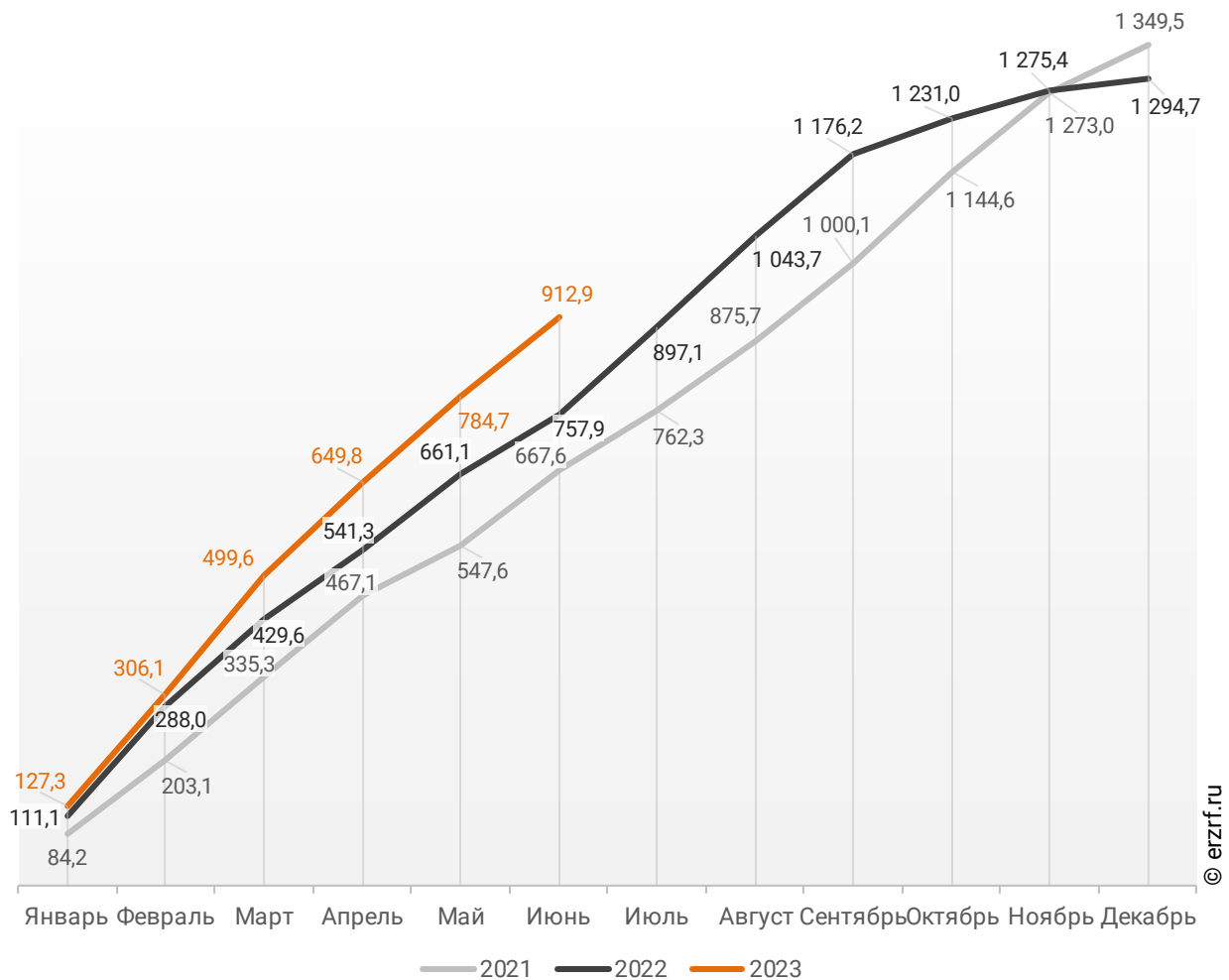


За январь-июнь 2023 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 9-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста – 25-е место.

В Свердловской области за 6 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 20,5% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 36,7% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

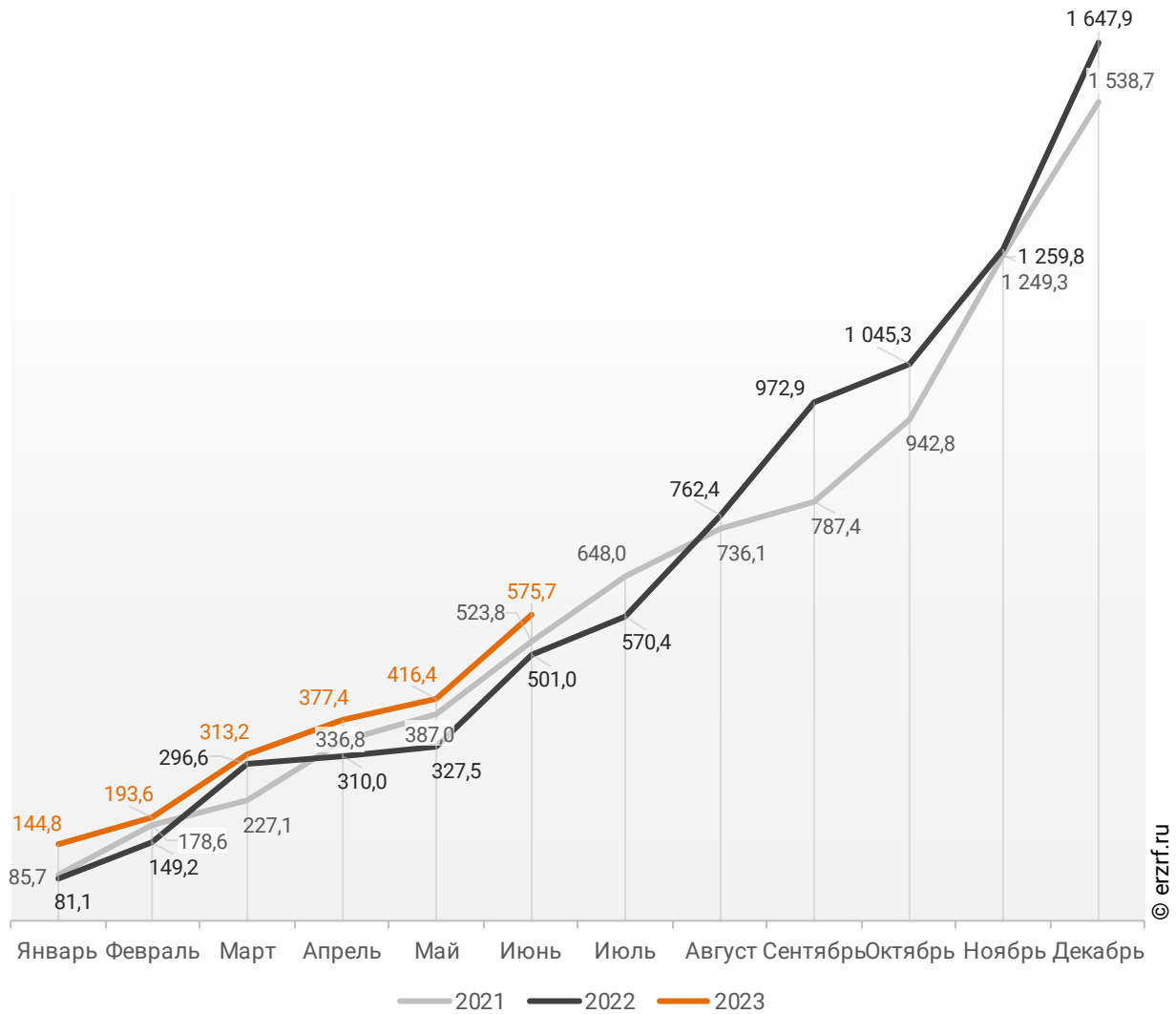
**Ввод жилья населением в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. показывают превышение на 14,9% к уровню 2022 г. и превышение на 9,9% к 2021 г. (График 41).

График 41

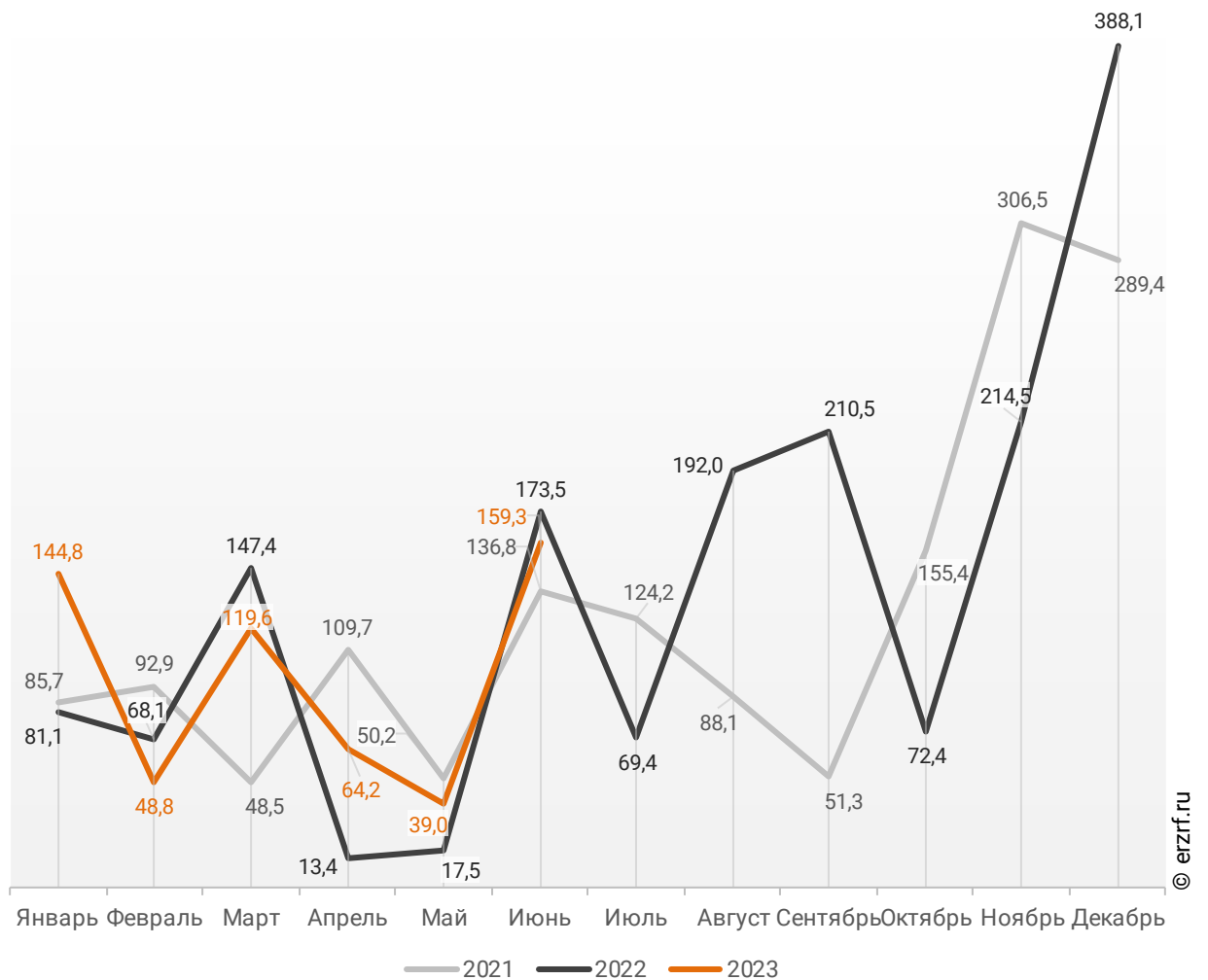
**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В июне 2023 года в Свердловской области застройщиками введено 159,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 8,2% или на 14,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

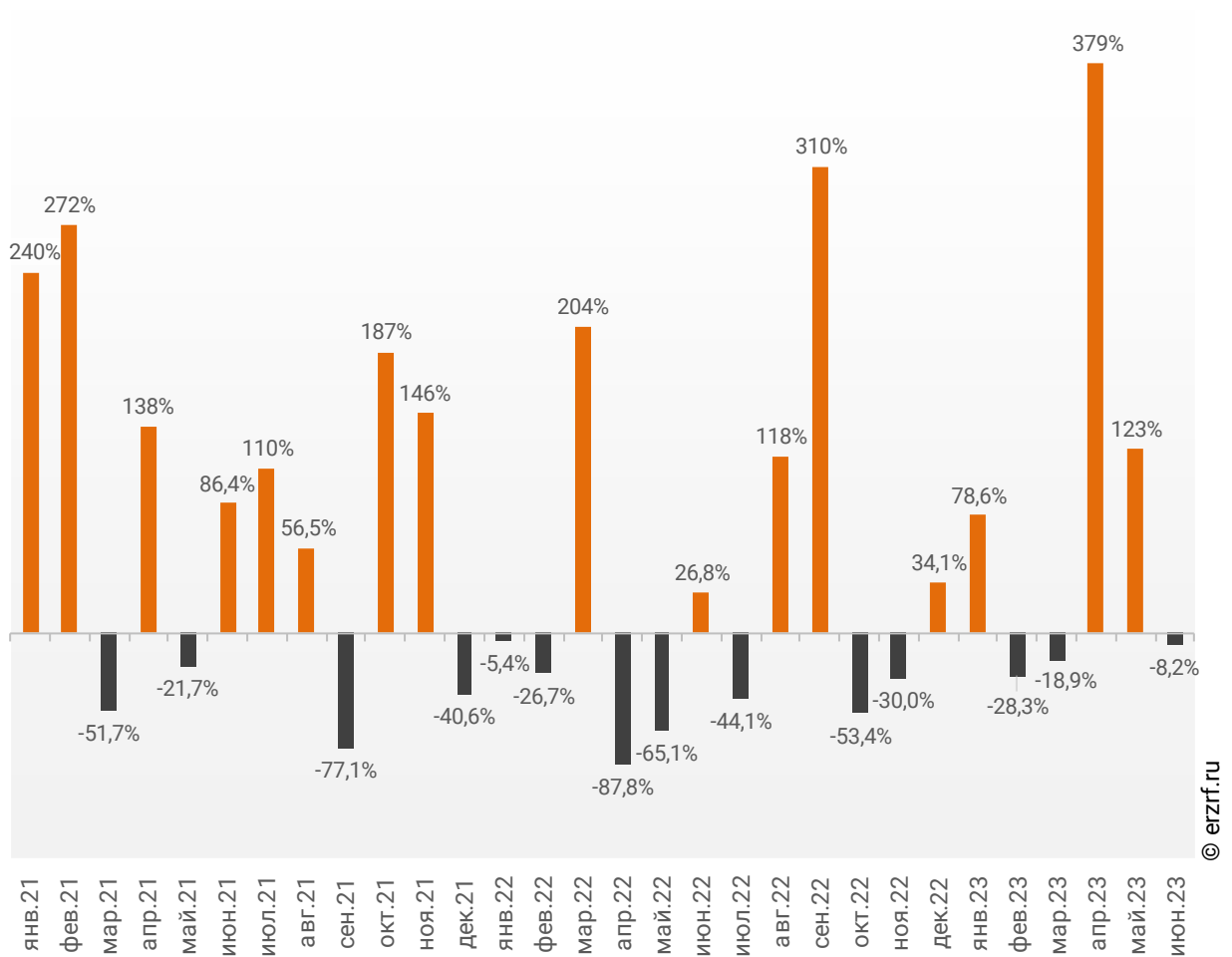
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 43

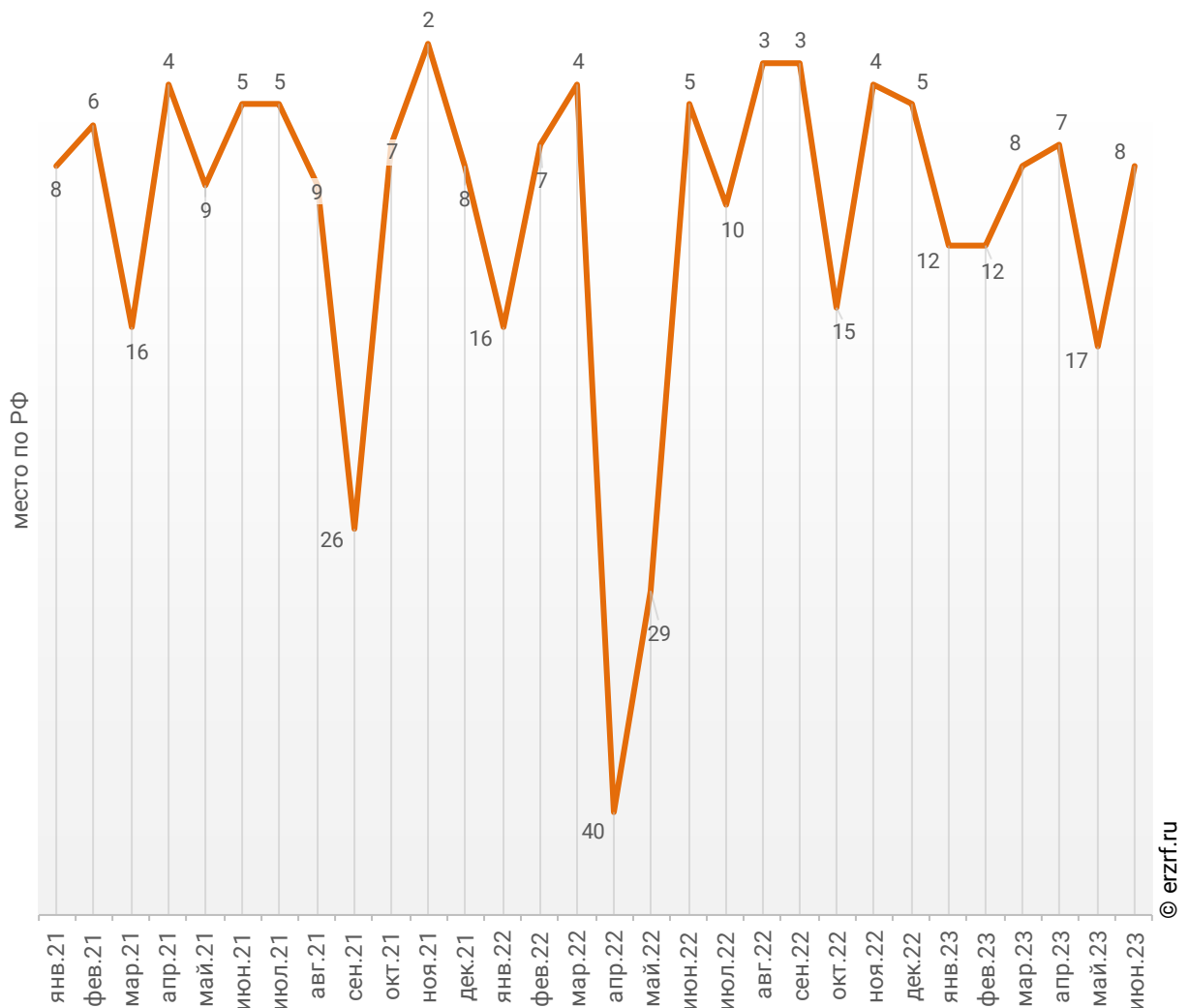
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2023 года Свердловская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 75-е место, по динамике относительного прироста – 44-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

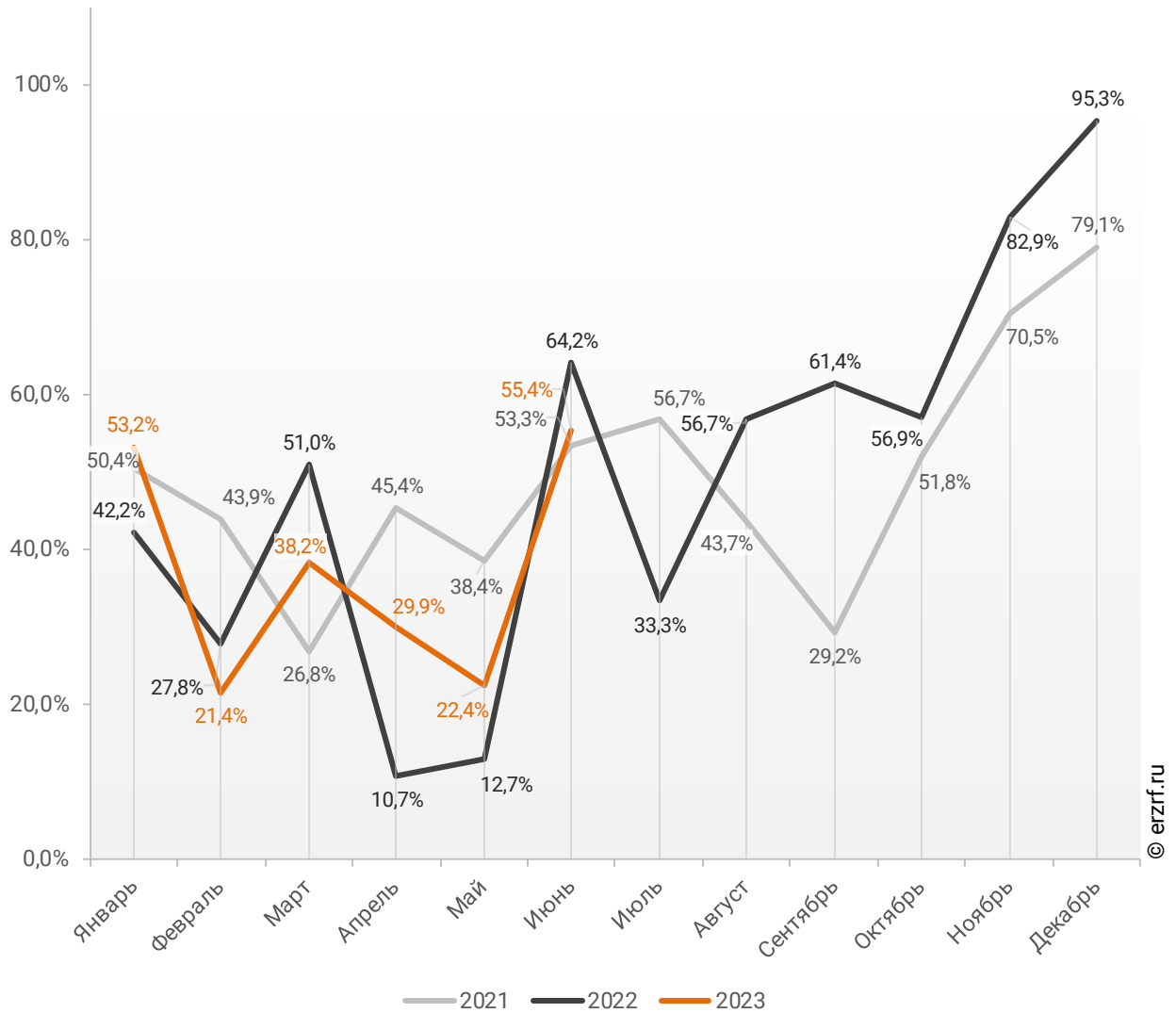


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2023 года Свердловская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 18-е место, по динамике относительного прироста – 42-е место.

В июне 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 55,4%, что на 8,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

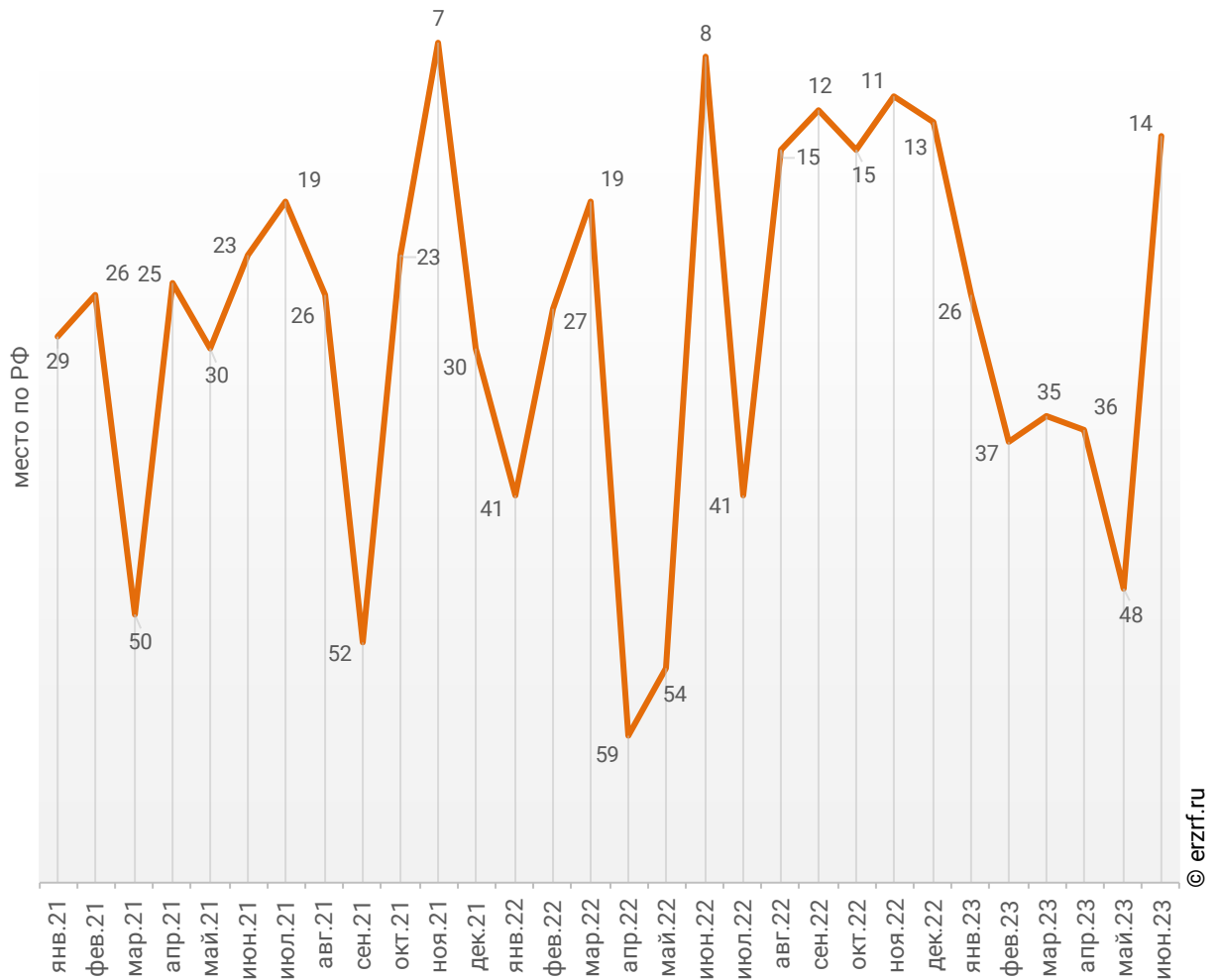
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области, %



По этому показателю Свердловская область занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. составила 38,7% против 39,8% за этот же период 2022 г. и 44,0% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Свердловская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2023	TEN Девелопмент	Екатерининский парк	1	652	33 704
III квартал 2023	ГК КОРТРОС	Кварталы конструктивизма	2	756	33 682
III квартал 2023	УГМК-Застройщик	Изумрудный бор	2	492	31 868
III квартал 2023	ПИК	Исеть парк	2	598	28 660
III квартал 2023	НКС-Девелопмент	Семейный квартал Добрый	2	520	26 483
III квартал 2023	Acons Group	Clever park	1	376	25 109
III квартал 2023	ГК КОРТРОС	Олимпиада	2	554	22 892
III квартал 2023	Группа Астон	Жилой квартал Астон.Сезоны	2	556	22 339
III квартал 2023	Стройтэк	РИО	2	433	22 115
III квартал 2023	Брусника	Брусника в Академическом	1	318	21 950
III квартал 2023	СЗ Притяжение	Притяжение	2	288	20 272
III квартал 2023	СЗ Парковый квартал	Парковый квартал	2	368	19 534
III квартал 2023	Синара-Девелопмент	Даниловский	1	318	16 459
III квартал 2023	Атлас Девелопмент	Парк Столиц	1	293	15 659
III квартал 2023	Группа ЛСР	Зелёный остров	1	436	14 264
III квартал 2023	Группа ЛСР	Мичуринский (п. Мичуринский)	1	465	14 162
III квартал 2023	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Южный сад	1	288	13 460
III квартал 2023	Группа Эталон	Rauta	1	273	13 008
III квартал 2023	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	1	424	12 969
III квартал 2023	ПИК	Космонавтов 11	1	292	12 660
III квартал 2023	ГК Атомстройкомплекс	Discovery Residence	1	168	12 638
III квартал 2023	ГК Атомстройкомплекс	Нескучный сад	1	220	12 017
III квартал 2023	Желдорипотека	Симфония	1	116	6 416
III квартал 2023	СЗ ДИККИТ	Зелёная горка	2	72	4 530

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2023	ИННОГРУПП	Дом по ул. Папанинцев	1	36	2 542
III квартал 2023	СЗ Вотлецов Констракшн	Клубный дом Сердце Урала	1	16	1 063
IV квартал 2023	АПРИ Флай Плэнинг	Твоя Привилегия	4	1 081	52 896
IV квартал 2023	TEN Девелопмент	Светлый	3	1 500	33 460
IV квартал 2023	PRINZIP	Ленина 8 (L VIII)	1	263	24 758
IV квартал 2023	Синара-Девелопмент	Botanika Green House	1	456	23 614
IV квартал 2023	Холдинг Форум-групп	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	1	495	22 200
IV квартал 2023	ДК Первостроитель	Проспект Мира. Компаунд	1	315	20 986
IV квартал 2023	ГК Эфес	Исетский	1	438	20 499
IV квартал 2023	Брусника	Жилой район Южные кварталы	1	303	19 681
IV квартал 2023	ГК Фортис Девелопмент	Фристайл	1	722	19 463
IV квартал 2023	ГК Астра	VENEZIA	2	428	19 412
IV квартал 2023	ГК Эфес	Уральский	1	405	18 806
IV квартал 2023	СКМ Девелопмент	Репин Towers	1	331	18 334
IV квартал 2023	Acons Group	Clever park	1	170	15 594
IV квартал 2023	Холдинг Партнер	Совушки	1	221	14 823
IV квартал 2023	ПИК	Исеть парк	1	304	14 587
IV квартал 2023	Группа ЛСР	Малахит	1	465	13 862
IV квартал 2023	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Космос	1	288	13 703
IV квартал 2023	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Veer Park	1	288	13 192
IV квартал 2023	Группа ЛСР	Меридиан	1	349	11 297
IV квартал 2023	Prospect Group	Квартал Федерация	2	185	11 163
IV квартал 2023	Стройтэк	Атмосфера	1	160	10 023
IV квартал 2023	УГМК-Застройщик	Дом на Хохрякова	1	123	10 011
IV квартал 2023	Брусника	Жилой район Шишимская горка	1	115	7 928
IV квартал 2023	Группа ЛСР	Цветной бульвар	1	255	7 813
IV квартал 2023	Трест Уралавтострой	Крылья	1	159	5 564

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2023	Специализированный застройщик Изумрудный	Изумрудный	1	60	3 722
IV квартал 2023	Горстрой	По ул. Ленина, 50г	1	59	2 676
IV квартал 2023	СЗ Эколайн-Суходольская	По ул. Космонавтов	1	65	2 638
Общий итог			71	19 331	913 160

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Екатерининский парк	Екатеринбург	TEN Девелопмент	6	2 387	119 818
2	Сибирский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	2	2 178	95 713
3	Твоя Привилегия	Екатеринбург	АПРИ Флай Плэнинг	7	1 717	81 918
	45 Квартал			1	222	12 623
4	Проект-достояние Русь	Екатеринбург	TEN Девелопмент	10	2 544	93 831
5	Основинские кварталы	Екатеринбург	TEN Девелопмент	4	2 381	87 417
6	Лицейский квартал	Екатеринбург	Группа Эталон	4	1 640	87 291
7	Квартал Дедо	Екатеринбург	Брусника	3	1 599	85 378
8	Спутник-1	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	6	2 295	83 807
9	Исеть парк	Екатеринбург	ПИК	5	1 642	71 654
10	Миллениум	Екатеринбург	ГК Практика	2	1 297	67 394
11	На Тенистой	Екатеринбург	ГК Астра	7	1 431	67 311
12	Botanika Green House	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	3	1 300	66 445
13	Clever park	Екатеринбург	Acons Group	3	841	64 371
14	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	6	1 574	63 086
15	Брусника в Академическом	Екатеринбург	Брусника	3	1 047	62 280
16	Олимпиака	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	4	1 304	58 786
17	Фристайл	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	4	1 832	53 215
18	Парк Столиц	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	3	975	51 811
19	Северное сияние	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	6	803	51 316
20	Б-26	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	3	844	45 522
21	Изумрудный бор	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	3	686	43 809
22	Жилой район Южные кварталы	Екатеринбург	Брусника	2	673	43 387
23	Репин Towers	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	3	753	42 722
24	Квартал Федерация	Екатеринбург	Prospect Group	6	584	42 599

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	Veer Park	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	3	864	40 574
26	Просторы	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	3	701	40 336
27	Discovery Residence	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	3	578	40 266
28	NOVA Park	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	5	757	40 188
29	Олимпиака	Екатеринбург	ИКАР	1	695	39 939
30	По ул. Маршала Жукова	Екатеринбург	Торговый центр по улице Жукова	1	456	39 024
31	Тактика	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	4	712	38 247
32	Космонавтов 11	Екатеринбург	ПИК	2	881	37 149
33	Балтым-Парк	Верхняя Пышма	Группа Эталон	8	618	35 208
34	Amundsen	Екатеринбург	ДК Прогресс	1	695	34 870
35	Микрорайон Zori	Берёзовский	СЗ Экологика	4	738	34 752
36	А+	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	3	639	34 203
37	Кварталы конструктивизма	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	2	756	33 682
38	Светлый	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	3	1 500	33 460
39	Проспект Мира. Компаунд	Екатеринбург	ДК Первостроитель	2	543	32 833
40	Первый Академ	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	4	668	32 389
41	Ботаника LIFE	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	1	593	31 986
42	VENEZIA	Верхняя Пышма	ГК Астра	4	717	31 523
43	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	988	31 423
44	РЕКА. Дом на набережной	Екатеринбург	СЗ Атом-Глобус	1	610	31 034
45	Академ-Центр	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	3	635	30 705
46	Большой каретный	Екатеринбург	Специализированный застройщик Нижнеисетский пруд	1	949	29 729
47	Современник	Екатеринбург	Стройтэк	1	533	29 684
48	Новый ВИЗ	Екатеринбург	ГК Астра	3	572	29 136
49	Мичуринский (п. Мичуринский)	Мичуринский	Группа ЛСР	2	930	28 324
50	Suomen Ranta	Екатеринбург	Группа Эталон	2	573	27 688
51	Совушки	Екатеринбург	Холдинг Партнер	6	398	27 441
52	Космос	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	576	27 339
53	Ньютон парк	Екатеринбург	СЗ Бэст-строй	2	497	26 854

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	Парк Победы	Екатеринбург	СЗ Парк Победы	1	489	26 748
55	Семейный квартал Добрый	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	2	520	26 483
56	9 Космонавтов	Екатеринбург	СЗ Городской пруд	1	961	26 349
57	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	871	26 325
58	Мохито	Екатеринбург	Стройтэк	1	533	26 285
59	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	780	26 074
60	Квартал СЮЖЕТЫ	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	659	25 929
61	Ленина 8 (L VIII)	Екатеринбург	PRINZIP	1	263	24 758
62	Твинс	Екатеринбург	СЗ МВ-Строй	1	489	24 389
63	Куйбышева 100	Екатеринбург	СЗ Премьерстрой	1	423	24 037
64	Горки	Екатеринбург	СЗ ЖилСтрой	2	527	24 031
65	Rauta	Екатеринбург	Группа Эталон	2	489	23 264
66	Н2О жилые высотки	Екатеринбург	ГК Практика	1	585	23 263
67	ГК РИВЬЕРА	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	390	22 437
68	Жилой квартал Астон.Сезоны	Екатеринбург	Группа Астон	2	556	22 339
69	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	495	22 200
70	Victory Park	Берёзовский	ГК Актив-Девелопмент	5	489	22 167
71	РИО	Екатеринбург	Стройтэк	2	433	22 115
72	1:1	Екатеринбург	ГК Астра	1	376	21 915
73	Астон. Отрадный	Екатеринбург	Группа Астон	1	496	21 730
74	Нагорный	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	279	21 563
75	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	728	21 499
76	Притяжение	Екатеринбург	СЗ СК ПРИТЯЖЕНИЕ	3	338	21 262
77	Утёс	Екатеринбург	ПИК	2	557	21 157
78	ЛЕС	Екатеринбург	ГК Железно	3	314	20 793
79	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	677	20 751
80	Исетский	Екатеринбург	ГК Эфес	1	438	20 499
81	Притяжение	Екатеринбург	СЗ Притяжение	2	288	20 272
82	Парковый квартал	Екатеринбург	Унистрой	2	417	20 109

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
83	Жилой район Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	2	296	19 691
84	Парковый квартал	Екатеринбург	СЗ Парковый квартал	2	368	19 534
85	Прогресс Академический	Екатеринбург	СЗ Прогресс Альфа	2	476	18 896
86	Московский квартал	Екатеринбург	Специализированный застройщик Московский квартал-4	1	377	18 892
87	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	1	405	18 806
88	ТЕМП	Екатеринбург	ГК Практика	1	258	18 374
89	Квартал энтузиастов	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	339	18 282
90	Самоцветы Урала	Ревда	Специализированный застройщик Светлая роща	6	426	18 210
91	Рижский	Екатеринбург	ГК Виктория	1	307	18 026
92	Покровский парк	Верхняя Пышма	СЗ Вавилон	3	375	17 845
93	Пушкин	Екатеринбург	Центр Девелопмент	1	366	17 827
94	Клубный дом RedRock	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	299	17 258
95	Июль	Екатеринбург	Специализированный застройщик ЮНОСТЬ	1	294	16 948
96	Даниловский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	318	16 459
97	Цветочный	Екатеринбург	ГК Эфес	1	320	16 453
98	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	258	16 006
99	Московский квартал	Екатеринбург	Специализированный застройщик Московский Квартал-2	1	413	15 923
100	Квартал КЗ	Екатеринбург	ГК Практика	1	313	15 595
101	Форум Сити	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	151	15 544
102	Дом на Бардина	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	272	15 404
103	Астон. Время	Екатеринбург	Группа Астон	2	357	15 240
104	Кварталы конструктивизма	Екатеринбург	СЗ УКР	3	333	14 818
105	Грин Гарден	Екатеринбург	Строитэк	1	283	14 447
106	Щербакова	Екатеринбург	Рубикон-Аэро Инвест	1	200	14 219
107	Дуэт	Верхняя Пышма	Специализированный застройщик ССК ФОРПОСТ	1	233	14 096

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
108	<i>Мир Труд Май</i>	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	1	247	13 963
109	<i>Мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	1	261	13 920
110	<i>4 You</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	293	13 732
111	<i>Зелёная горка</i>	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	4	314	13 651
112	<i>Южный сад</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	288	13 460
113	<i>Абрикос</i>	Екатеринбург	Строитэк	1	261	13 270
114	<i>Семейный квартал Дружный</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	220	12 932
115	<i>М1</i>	Екатеринбург	ГК Практика	1	272	12 389
116	<i>Нескучный сад</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	220	12 017
117	<i>По ул. Фрунзе</i>	Екатеринбург	СИЗ	1	387	11 578
118	<i>Титов</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	231	11 118
119	<i>Архитектон. Декабристов 20</i>	Екатеринбург	СЗ Дом	1	160	10 936
120	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Самоцветы	1	231	10 617
121	<i>Аура</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	233	10 328
122	<i>Атмосфера</i>	Екатеринбург	Строитэк	1	160	10 023
123	<i>Дом на Хохрякова</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	123	10 011
124	<i>Дом на Шефской</i>	Екатеринбург	СЗ СК Практика	1	240	9 993
125	<i>Александровский сад</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	100	9 988
126	<i>Шишкин</i>	Верхняя Пышма	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	1	180	9 891
127	<i>Riverside</i>	Екатеринбург	Унистрой	2	181	9 879
128	<i>Квартал на Некрасова</i>	Екатеринбург	Брусника	1	116	9 794
129	<i>Тишина</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина	1	198	9 762
130	<i>Вместе</i>	Каменск-Уральский	СЗ Квадро	2	183	9 753
131	<i>Успенский Смарт</i>	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	1	270	9 734
132	<i>Петровский Премиум</i>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	1	232	9 305
133	<i>Екатерининский парк-Элит</i>	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	1	80	8 136
134	<i>Парк Комплекс Шолохов</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	182	8 092
135	<i>АЛЛЕГРО</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик ГОРЖИЛСТРОЙ	1	119	7 271

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
136	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	СЗ Эколайн-Строй	3	116	7 267
137	<i>Белый парус</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	130	7 250
138	<i>19/05</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	73	6 544
139	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	1	116	6 416
140	<i>TRADITIO</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	122	6 358
141	<i>Крылья</i>	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	1	159	5 564
142	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	59	5 315
143	<i>Сказы</i>	Сысерть	СЗ Геоинвест	1	103	4 744
144	<i>По ул. Тимирязева, 4</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	1	140	4 633
145	<i>Солнечный</i>	Красноуфимск	Клевер СЗ	1	95	3 990
146	<i>Изумрудный</i>	Каменск-Уральский	Специализированный застройщик Изумрудный	1	60	3 722
147	<i>ADAGIO</i>	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	1	40	2 879
148	<i>По ул. Ленина, 50г</i>	Тавда	Горстрой	1	59	2 676
149	<i>По ул. Космонавтов</i>	Невьянск	СЗ Эколайн-Суходольская	1	65	2 638
150	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	36	2 542
151	<i>По ул. Кирова</i>	Кедровое	УСС	1	56	2 355
152	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	1	44	2 335
153	<i>По ул. Черняховского</i>	Реж	Специализированный застройщик PCY 4	1	50	2 012
154	<i>Клубный дом Сердце Урала</i>	Первоуральск	СЗ Вотлецов Констракшн	1	16	1 063
Общий итог				326	85 339	4 092 872

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Светлый	Екатеринбург	TEN Девелопмент	22,3
2	9 Космонавтов	Екатеринбург	СЗ Городской пруд	27,4
3	Фристайл	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	29,0
4	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	29,5
5	По ул. Фрунзе	Екатеринбург	СИЗ	29,9
6	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,2
7	Мичуринский (п. Мичуринский)	Мичуринский	Группа ЛСР	30,5
8	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,7
9	Большой каретный	Екатеринбург	Специализированный застройщик Нижнеисетский пруд	31,3
10	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	31,8
11	По ул. Тимирязева, 4	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	33,1
12	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	33,4
13	Крылья	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	35,0
14	Успенский Смарт	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	36,1
15	Спутник-1	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	36,5
16	Основинские кварталы	Екатеринбург	TEN Девелопмент	36,7
17	Проект-достояние Русь	Екатеринбург	TEN Девелопмент	36,9
18	Утёс	Екатеринбург	ПИК	38,0
19	Московский квартал	Екатеринбург	Специализированный застройщик Московский Квартал-2	38,6
20	Квартал СЮЖЕТЫ	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	39,3
21	Прогресс Академический	Екатеринбург	СЗ Прогресс Альфа	39,7
22	Н20 жилые высотки	Екатеринбург	ГК Практика	39,8
23	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	40,1
24	Петровский Премиум	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	40,1
25	Жилой квартал Астон.Сезоны	Екатеринбург	Группа Астон	40,2
26	По ул. Черныховского	Реж	Специализированный застройщик РСУ 4	40,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. Космонавтов</i>	Невьянск	СЗ Эколайн-Суходольская	40,6
28	<i>Дом на Шефской</i>	Екатеринбург	СЗ СК Практика	41,6
29	<i>Солнечный</i>	Красноуфимск	Клевер СЗ	42,0
30	<i>По ул. Кирова</i>	Кедровое	УСС	42,1
31	<i>Космонавтов 11</i>	Екатеринбург	ПИК	42,2
32	<i>Астон. Время</i>	Екатеринбург	Группа Астон	42,7
33	<i>Самоцветы Урала</i>	Ревда	Специализированный застройщик Светлая роща	42,7
34	<i>Зелёная горка</i>	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	43,5
35	<i>Исеть парк</i>	Екатеринбург	ПИК	43,6
36	<i>Астон. Отрадный</i>	Екатеринбург	Группа Астон	43,8
37	<i>Сибирский сад</i>	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	43,9
38	<i>VENEZIA</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	44,0
39	<i>Аура</i>	Екатеринбург	ГК Астра	44,3
40	<i>Парк Комплекс Шолохов</i>	Екатеринбург	ГК Астра	44,5
41	<i>Кварталы конструктивизма</i>	Екатеринбург	СЗ УКР	44,5
42	<i>Кварталы конструктивизма</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	44,6
43	<i>Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	44,8
44	<i>Олимпиака</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	45,1
45	<i>Victory Park</i>	Берёзовский	ГК Актив-Девелопмент	45,3
46	<i>По ул. Ленина, 50г</i>	Тавда	Горстрой	45,4
47	<i>М1</i>	Екатеринбург	ГК Практика	45,5
48	<i>Горки</i>	Екатеринбург	СЗ ЖилСтрой	45,6
49	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Самоцветы	46,0
50	<i>Сказы</i>	Сысерть	СЗ Геоинвест	46,1
51	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	46,4
52	<i>Южный сад</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	46,7
53	<i>Исетский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	46,8
54	<i>4 You</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	46,9
55	<i>Veer Park</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	47,0
56	<i>На Тенистой</i>	Екатеринбург	ГК Астра	47,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Микрорайон Zori</i>	Берёзовский	СЗ Экологика	47,1
58	<i>Космос</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	47,5
59	<i>Rauta</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	47,6
60	<i>Покровский парк</i>	Верхняя Пышма	СЗ Вавилон	47,6
61	<i>Титов</i>	Екатеринбург	ГК Астра	48,1
62	<i>Парковый квартал</i>	Екатеринбург	Унистрой	48,2
63	<i>Suomen Ranta</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	48,3
64	<i>Академ-Центр</i>	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	48,4
65	<i>Первый Академ</i>	Екатеринбург	ГК КОРПРОС	48,5
66	<i>Пушкин</i>	Екатеринбург	Центр Девелопмент	48,7
67	<i>45 Квартал</i>	Екатеринбург	АПРИ Флай Плэнинг	56,9
68	<i>Твоя Привилегия</i>	Екатеринбург	АПРИ Флай Плэнинг	47,7
69	<i>Тишина</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина	49,3
70	<i>Мохито</i>	Екатеринбург	Стройтэк	49,3
71	<i>Квартал КЗ</i>	Екатеринбург	ГК Практика	49,8
72	<i>Твинс</i>	Екатеринбург	СЗ МВ-Строй	49,9
73	<i>Московский квартал</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик Московский квартал-4	50,1
74	<i>Amundsen</i>	Екатеринбург	ДК Прогресс	50,2
75	<i>Екатерининский парк</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	50,2
76	<i>Абрикос</i>	Екатеринбург	Стройтэк	50,8
77	<i>РЕКА. Дом на набережной</i>	Екатеринбург	СЗ Атом-Глобус	50,9
78	<i>Семейный квартал Добрый</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	50,9
79	<i>Новый ВИЗ</i>	Екатеринбург	ГК Астра	50,9
80	<i>Грин Гарден</i>	Екатеринбург	Стройтэк	51,0
81	<i>РИО</i>	Екатеринбург	Стройтэк	51,1
82	<i>Botanika Green House</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	51,1
83	<i>Цветочный</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	51,4
84	<i>Даниловский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	51,8
85	<i>Миллениум</i>	Екатеринбург	ГК Практика	52,0
86	<i>TRADITIO</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	52,1
87	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	53,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Парковый квартал</i>	Екатеринбург	СЗ Парковый квартал	53,1
89	<i>NOVA Park</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	53,1
90	<i>Парк Столиц</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	53,1
91	<i>Лицейский квартал</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	53,2
92	<i>Вместе</i>	Каменск-Уральский	СЗ Квадро	53,3
93	<i>Мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	53,3
94	<i>Квартал Депо</i>	Екатеринбург	Брусника	53,4
95	<i>А+</i>	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	53,5
96	<i>Тактика</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	53,7
97	<i>Квартал энтузиастов</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	53,9
98	<i>Б-26</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	53,9
99	<i>Ботаника LIFE</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	53,9
100	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	СЗ Бэст-строй	54,0
101	<i>Riverside</i>	Екатеринбург	Унистрой	54,6
102	<i>Нескучный сад</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	54,6
103	<i>Парк Победы</i>	Екатеринбург	СЗ Парк Победы	54,7
104	<i>Шишкин</i>	Верхняя Пышма	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	55,0
105	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	55,3
106	<i>Современник</i>	Екатеринбург	Стройтэк	55,7
107	<i>Белый парус</i>	Екатеринбург	ГК Астра	55,8
108	<i>Мир Труд Май</i>	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	56,5
109	<i>Дом на Бардина</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	56,6
110	<i>Репин Towers</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	56,7
111	<i>Куйбышева 100</i>	Екатеринбург	СЗ Премьерстрой	56,8
112	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Группа Эталон	57,0
113	<i>Олимпиака</i>	Екатеринбург	ИКАР	57,5
114	<i>ГК РИВЬЕРА</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	57,5
115	<i>Просторы</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	57,5
116	<i>Июль</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик ЮНОСТЬ	57,6
117	<i>Клубный дом RedRock</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	57,7
118	<i>1:1</i>	Екатеринбург	ГК Астра	58,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>Рижский</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	58,7
120	<i>Семейный квартал Дружный</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	58,8
121	<i>Брусника в Академическом</i>	Екатеринбург	Брусника	59,5
122	<i>Проспект Мира. Компаунд</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	60,5
123	<i>Дуэт</i>	Верхняя Пышма	Специализированный застройщик ССК ФОРПОСТ	60,5
124	<i>АЛЛЕГРО</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик ГОРЖИЛСТРОЙ	61,1
125	<i>Изумрудный</i>	Каменск-Уральский	Специализированный застройщик Изумрудный	62,0
126	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	62,0
127	<i>Атмосфера</i>	Екатеринбург	Стройтэк	62,6
128	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	СЗ Эколайн-Строй	62,6
129	<i>Притяжение</i>	Екатеринбург	СЗ СК ПРИТЯЖЕНИЕ	62,9
130	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	63,9
131	<i>Северное сияние</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	63,9
132	<i>Жилой район Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	64,5
133	<i>ЛЕС</i>	Екатеринбург	ГК Железно	66,2
134	<i>Клубный дом Сердце Урала</i>	Первоуральск	СЗ Вотлецов Констракшн	66,4
135	<i>Жилой район Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	66,5
136	<i>Архитектон. Декабристов 20</i>	Екатеринбург	СЗ Дом	68,4
137	<i>Совушки</i>	Екатеринбург	Холдинг Партнер	68,9
138	<i>Discovery Residence</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	69,7
139	<i>Притяжение</i>	Екатеринбург	СЗ Притяжение	70,4
140	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	70,6
141	<i>Щербакова</i>	Екатеринбург	Рубикон-Аэро Инвест	71,1
142	<i>ТЕМП</i>	Екатеринбург	ГК Практика	71,2
143	<i>ADAGIO</i>	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	72,0
144	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	Prospect Group	72,9
145	<i>Clever park</i>	Екатеринбург	Acons Group	76,5
146	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	77,3
147	<i>Дом на Хохрякова</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	81,4
148	<i>Квартал на Некрасова</i>	Екатеринбург	Брусника	84,4
149	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Екатеринбург	Торговый центр по улице Жукова	85,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
150	19/05	Екатеринбург	TEN Девелопмент	89,6
151	Макаровский квартал	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	90,1
152	Ленина 8 (L VIII)	Екатеринбург	PRINZIP	94,1
153	Александровский сад	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	99,9
154	Екатерининский парк-Элит	Екатеринбург	TEN Девелопмент	101,7
155	Форум Сити	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	102,9
Общий итог				48,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		