

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Удмуртская Республика

июль 2023

Текущий объем строительства, м²
на июль 2023

1 507 609

+16,7% к июлю 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

33 658

-21,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2023

Банк России

662

+282,7%
к маю 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2023

49,6

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2023

СберИндекс

86 596

+8,5% к июню 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

34,2%

-8,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%**

за май 2023

Банк России

5,75

+0,80 п.п. к маю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике...	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Удмуртской Республике	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России).....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	54
13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц.....	73
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	77

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Удмуртской Республики на июль 2023 года выявлено **152 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **30 410 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 507 609 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

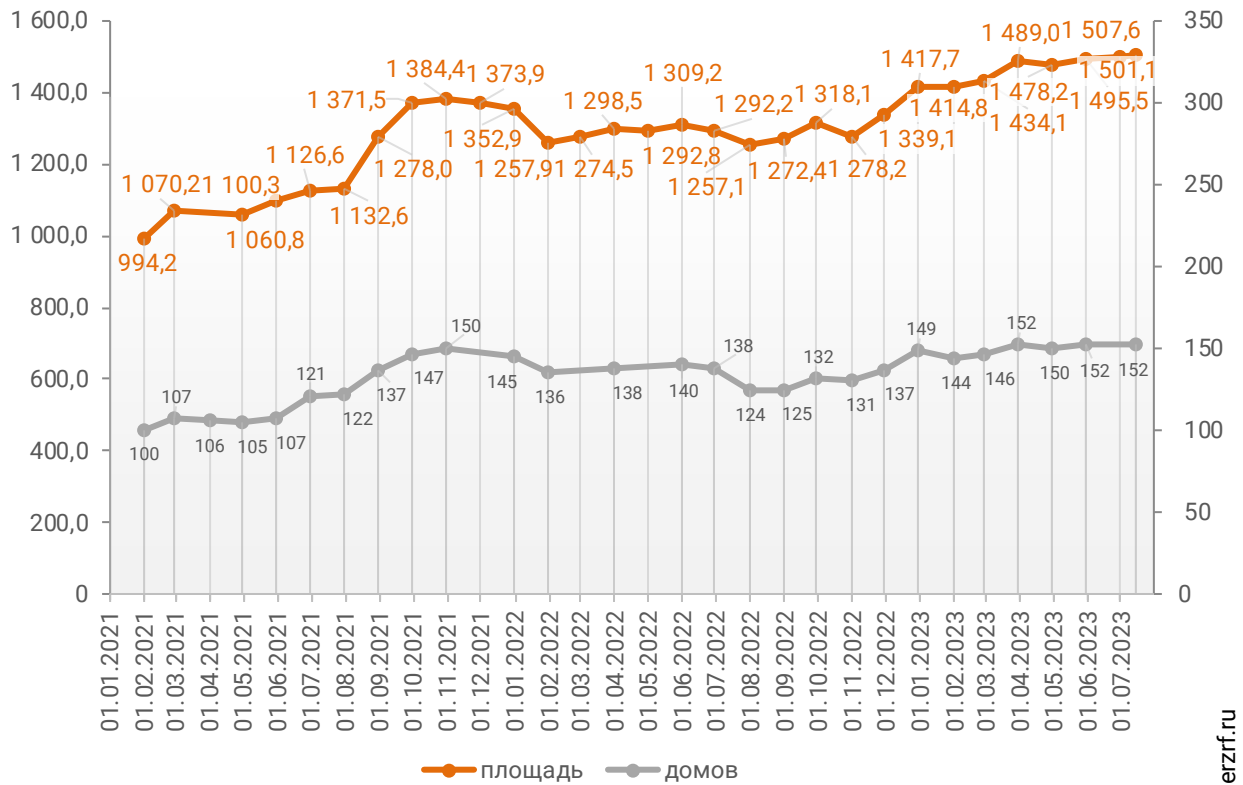
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	152	100%	30 410	100%	1 507 609	100%
Общий итог	152	100%	30 410	100%	1 507 609	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Удмуртской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Удмуртской Республике**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике

Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ижевск	124	81,6%	25 719	84,6%	1 279 682	84,9%
Завьяловский	20	13,2%	3 499	11,5%	172 481	11,4%
Первомайский	13	8,6%	2 413	7,9%	125 755	8,3%
Хохряки	5	3,3%	560	1,8%	25 194	1,7%
Октябрьский	2	1,3%	526	1,7%	21 532	1,4%
Первомайское	7	4,6%	1 132	3,7%	51 132	3,4%
Сарапул	1	0,7%	60	0,2%	4 314	0,3%
	152	100%	30 410	100%	1 507 609	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ижевск (84,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

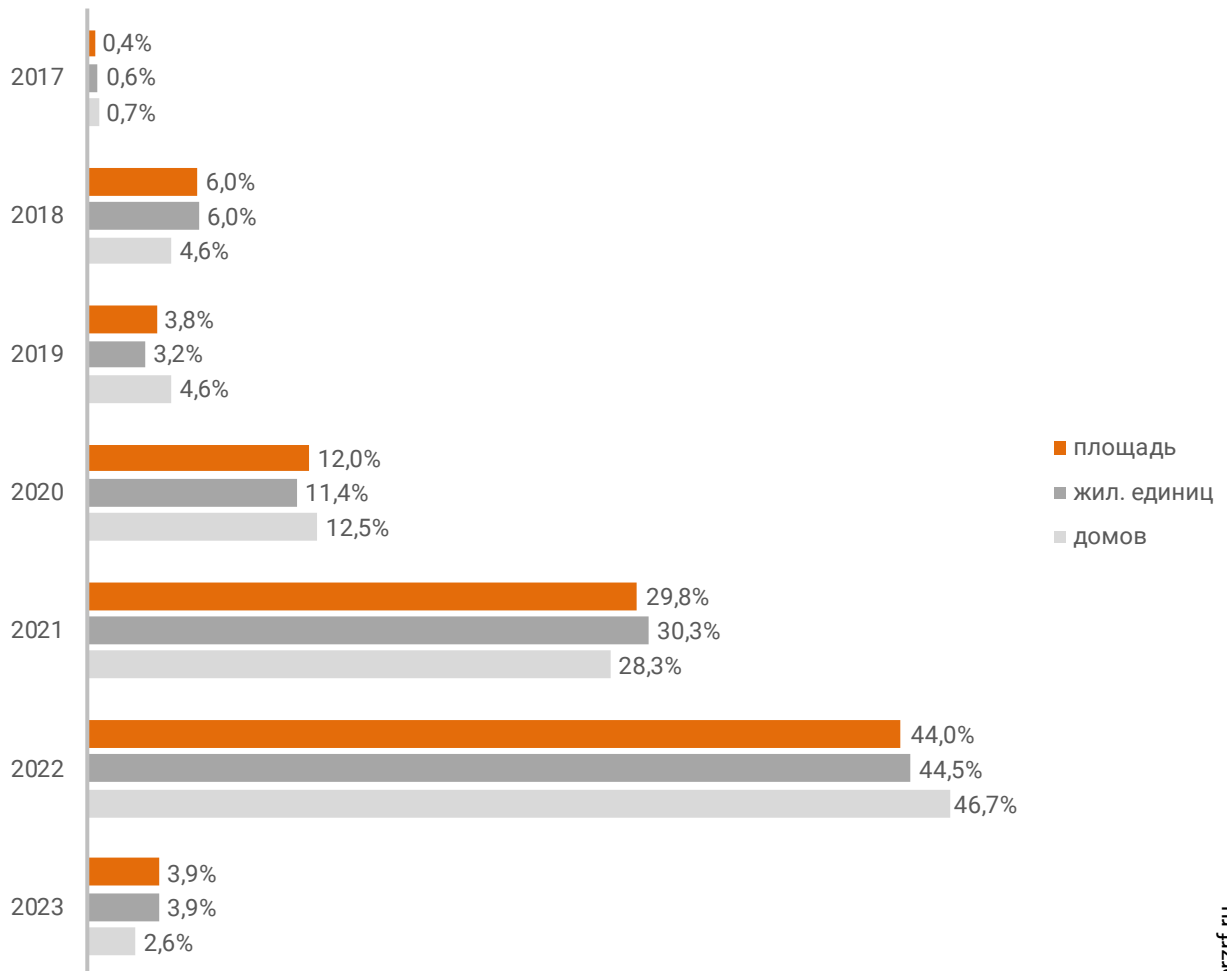
Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2017 г. по июнь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	1	0,7%	192	0,6%	6 756	0,4%
2018	7	4,6%	1 837	6,0%	90 327	6,0%
2019	7	4,6%	971	3,2%	56 799	3,8%
2020	19	12,5%	3 466	11,4%	181 580	12,0%
2021	43	28,3%	9 227	30,3%	448 865	29,8%
2022	71	46,7%	13 528	44,5%	663 770	44,0%
2023	4	2,6%	1 189	3,9%	59 512	3,9%
Общий итог	152	100%	30 410	100%	1 507 609	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (44,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

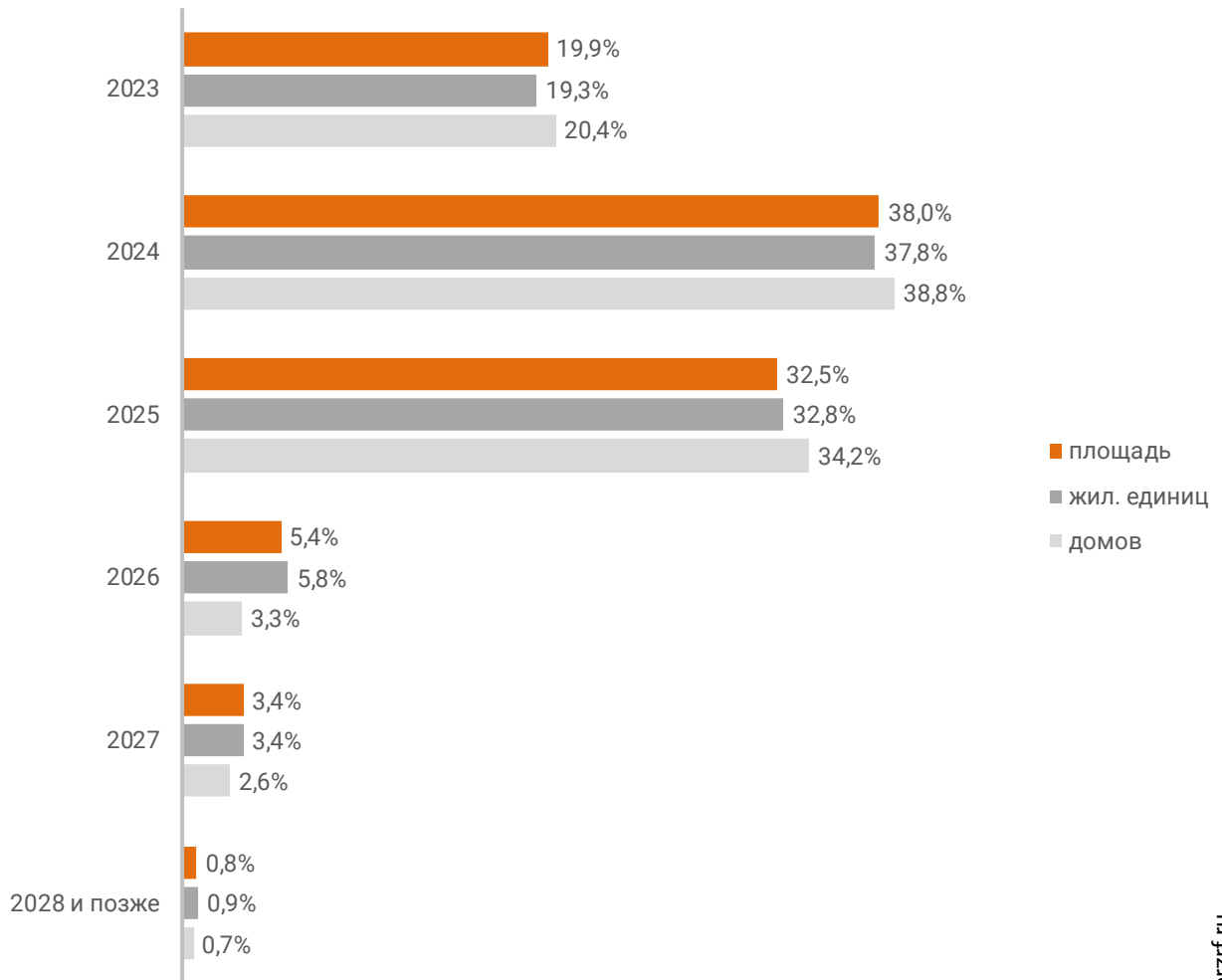
В Удмуртской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	31	20,4%	5 878	19,3%	300 444	19,9%
2024	59	38,8%	11 495	37,8%	572 778	38,0%
2025	52	34,2%	9 968	32,8%	489 285	32,5%
2026	5	3,3%	1 763	5,8%	81 785	5,4%
2027	4	2,6%	1 023	3,4%	50 967	3,4%
2028 и позже	1	0,7%	283	0,9%	12 350	0,8%
Общий итог	152	100%	30 410	100%	1 507 609	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 300 444 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2023	300 444	2022	17 064	5,7%
		2023	58 150	19,4%
2024	572 778	2022	6 756	1,2%
		2023	5 235	0,9%
Общий итог	1 507 609		87 205	5,8%

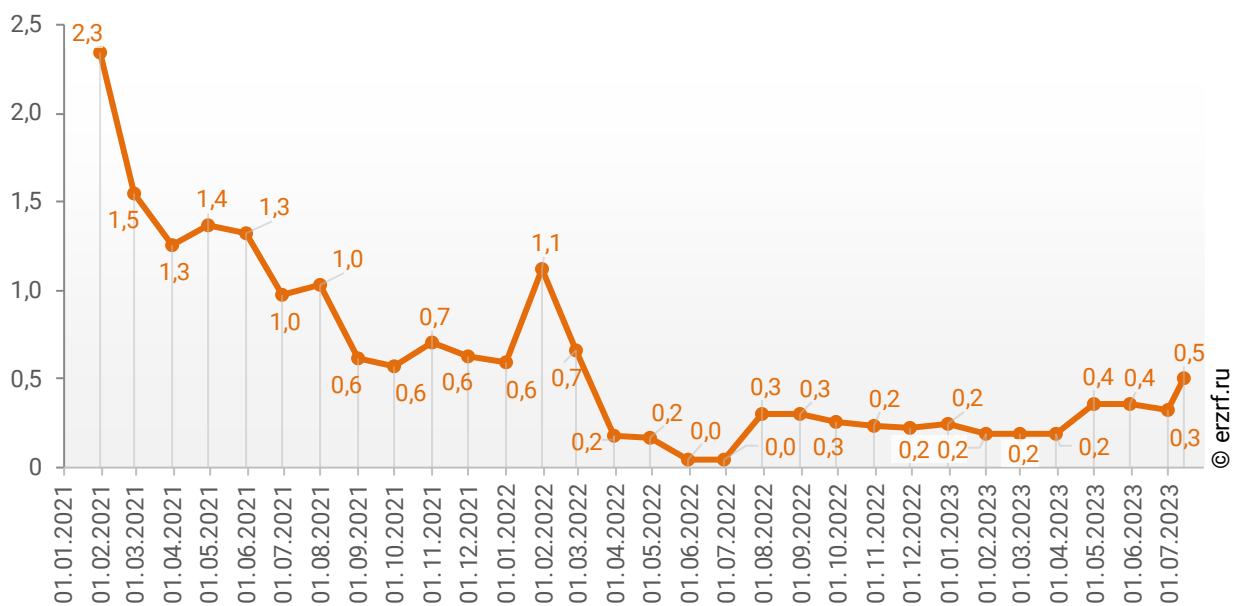
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (58 150 м²), что составляет 19,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике по состоянию на июль 2023 года составляет 0,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике, месяцев



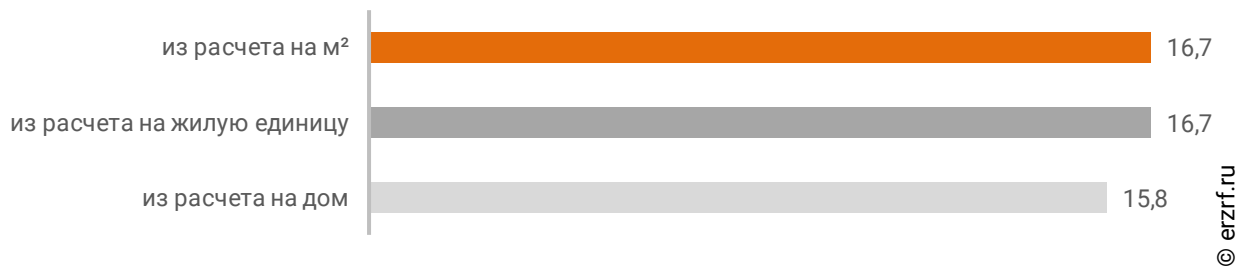
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 15,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Удмуртской Республики

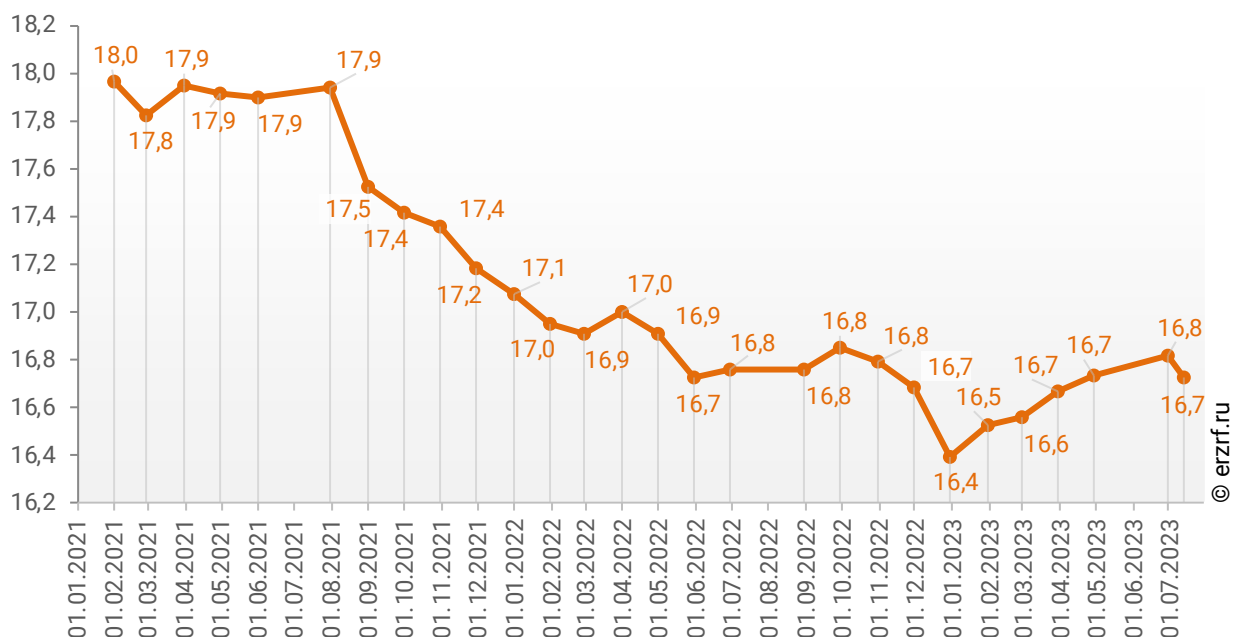


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике (на м²)



© erzrf.ru

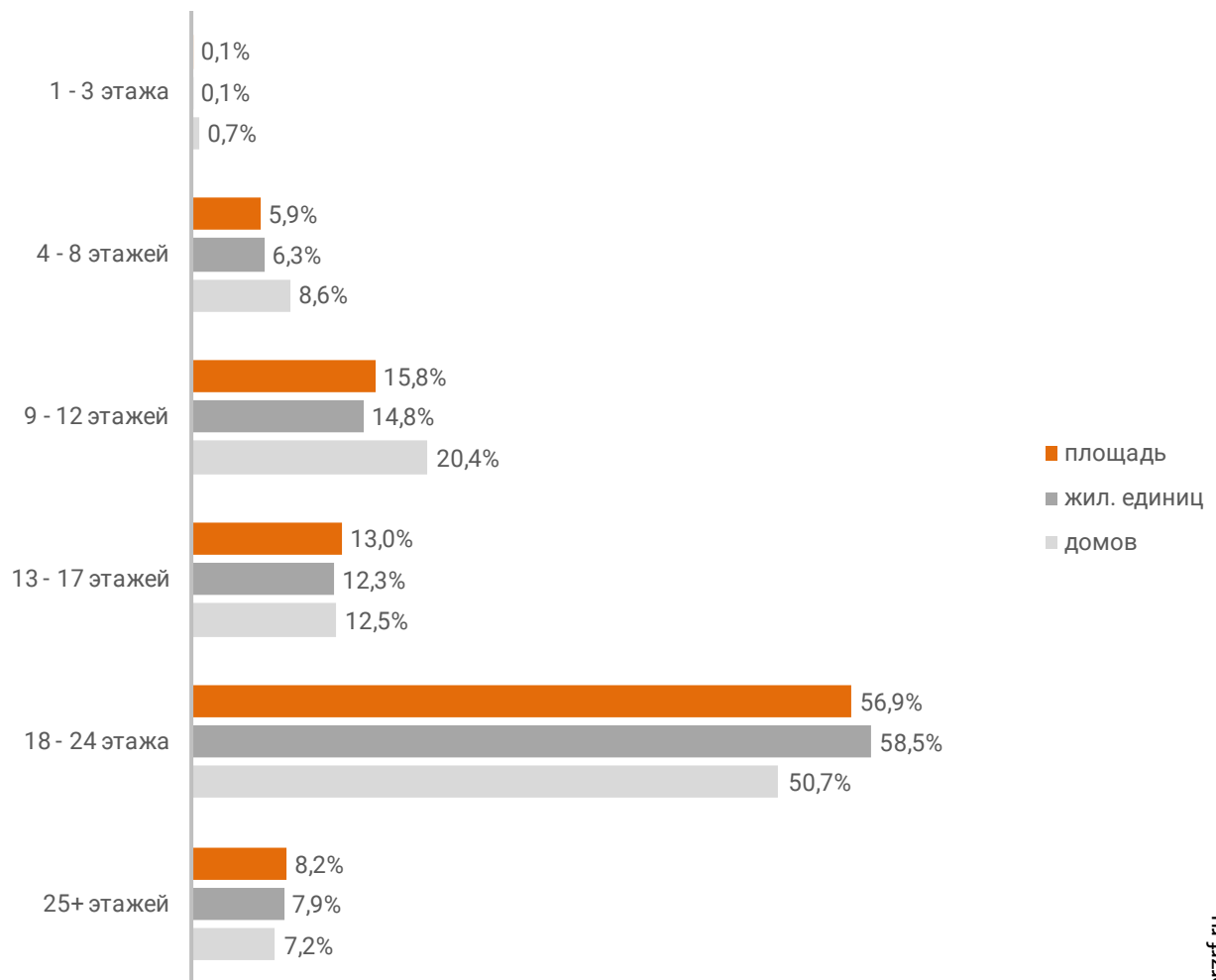
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	0,7%	36	0,1%	1 900	0,1%
4 - 8 этажей	13	8,6%	1 909	6,3%	89 597	5,9%
9 - 12 этажей	31	20,4%	4 496	14,8%	238 528	15,8%
13 - 17 этажей	19	12,5%	3 754	12,3%	196 001	13,0%
18 - 24 этажа	77	50,7%	17 799	58,5%	857 436	56,9%
25+ этажей	11	7,2%	2 416	7,9%	124 147	8,2%
Общий итог	152	100%	30 410	100%	1 507 609	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по этажности

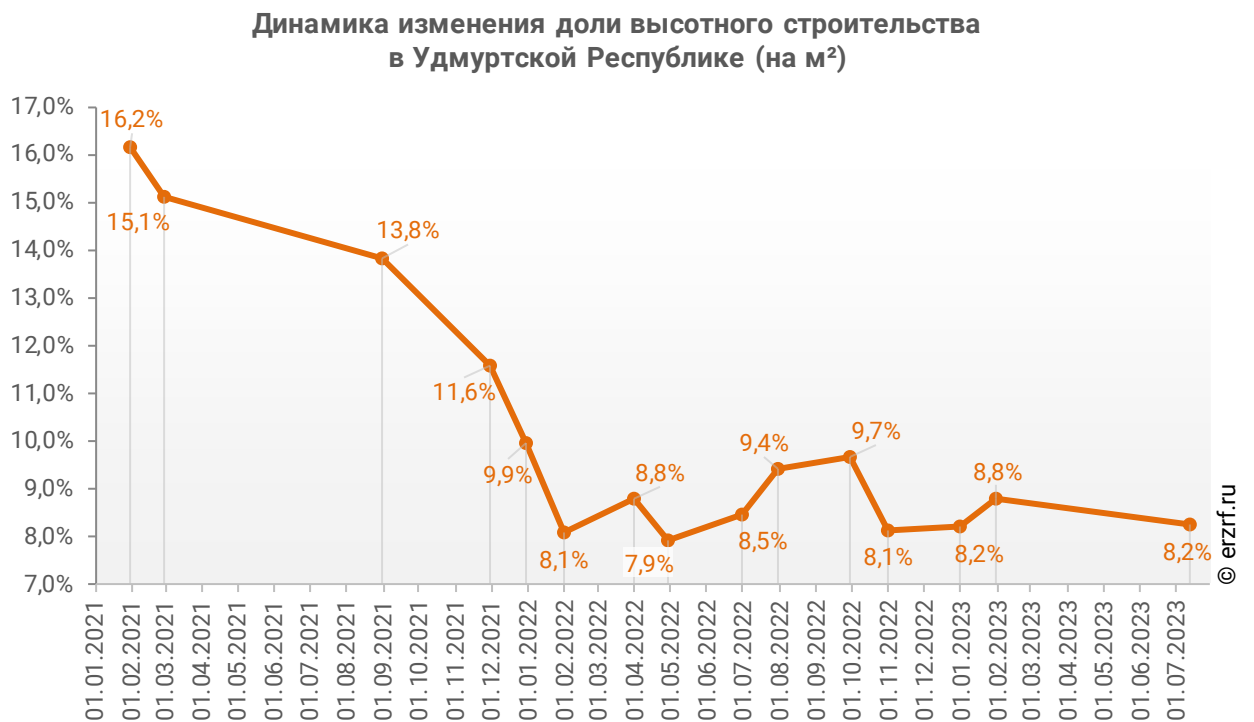


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 56,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Удмуртской Республике составляет 8,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сказка», застройщик «ГК Парус». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>ГК Парус</i>	многоквартирный дом	Сказка
2	27	<i>СЗ Высота</i>	многоквартирный дом	Седьмое Небо
3	26	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	PARUS CORTEN
		<i>UDS</i>	многоквартирный дом	Речной парк
		<i>ГК РЕНТЕК СТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Друзья
4	25	<i>Регион-Инвест</i>	многоквартирный дом	РЕГАРД жилой квартал
		<i>UDS</i>	многоквартирный дом	MatrEshka city
5	24	<i>ГК Острова</i>	многоквартирный дом	Новый восход
		<i>UDS</i>	многоквартирный дом	Пять континентов
		<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Республика

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон Новый город», застройщик «ГК Острова». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

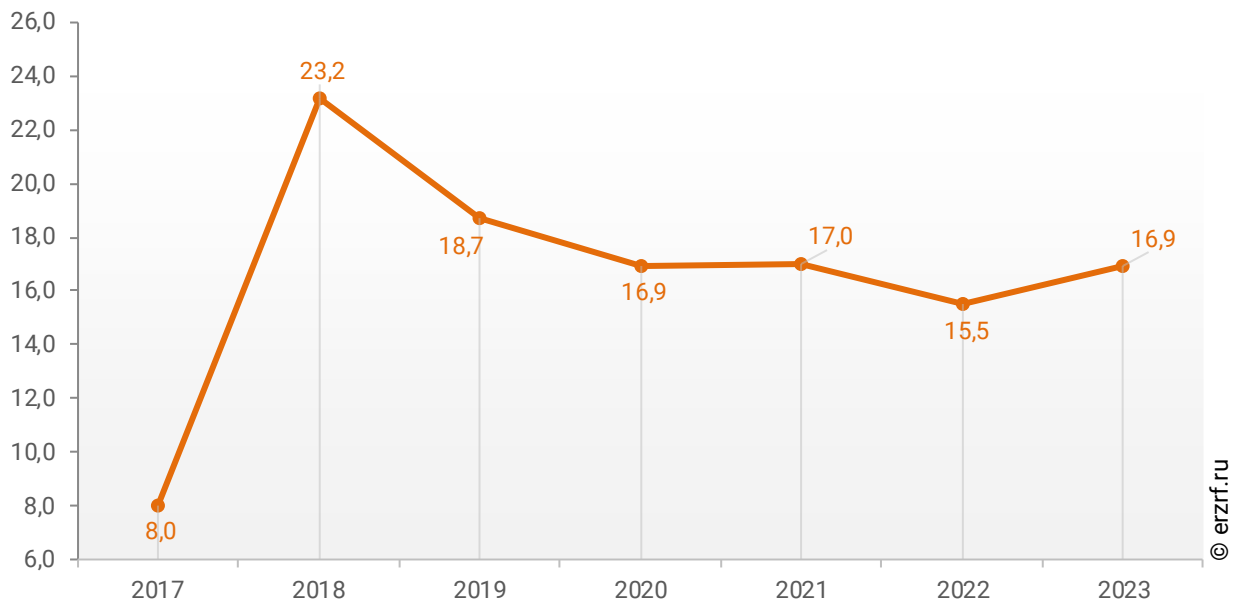
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25 033	<i>ГК Острова</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Новый город
2	24 530	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Холмогоровский 4
3	23 466	<i>ГК Федерация</i>	многоквартирный дом	Fogum
4	20 991	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Республика
5	20 794	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Покровский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 16,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов

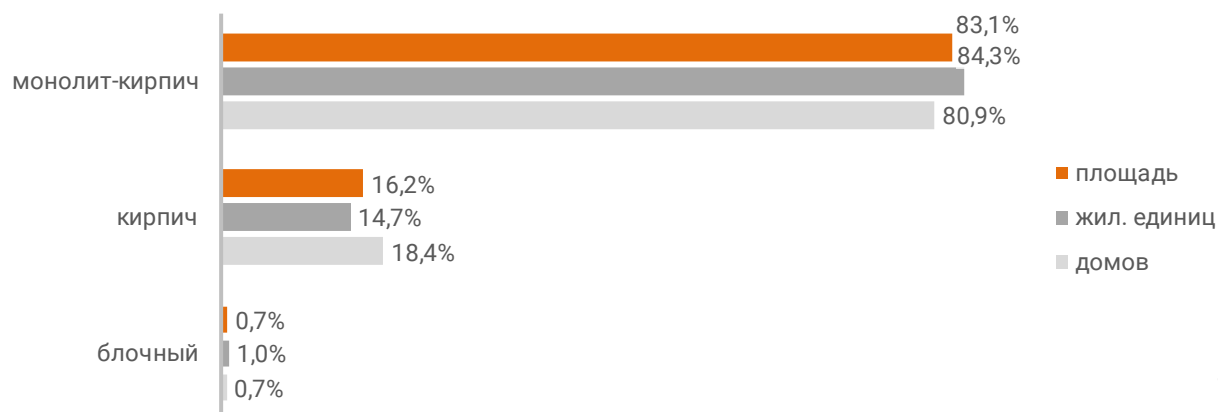
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	123	80,9%	25 640	84,3%	1 252 419	83,1%
кирпич	28	18,4%	4 477	14,7%	244 036	16,2%
блочный	1	0,7%	293	1,0%	11 154	0,7%
Общий итог	152	100%	30 410	100%	1 507 609	100%

Гистограмма 5

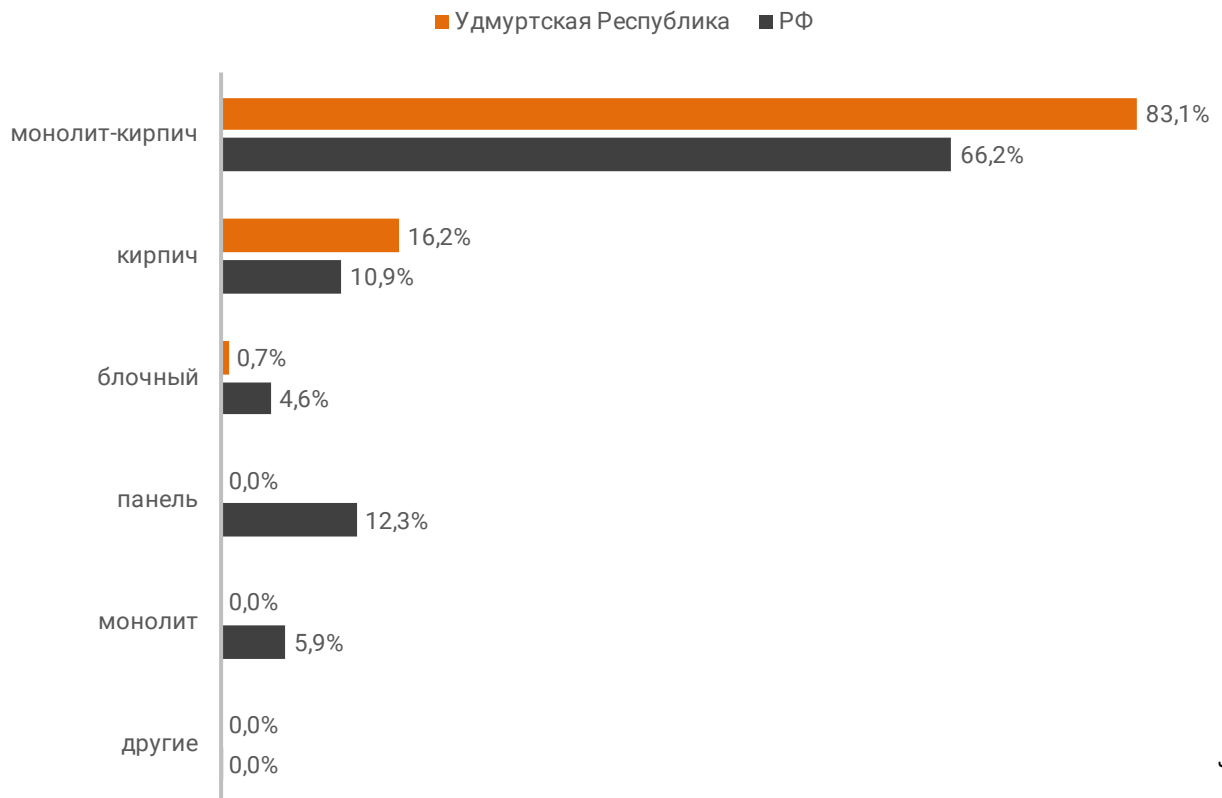
Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Удмуртской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 83,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Удмуртской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Удмуртской Республики у 67,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 81,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	80	79,2%	16 495	82,1%	838 692	81,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	15,8%	2 620	13,0%	142 962	14,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	4,0%	677	3,4%	30 733	3,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,0%	293	1,5%	11 154	1,1%
Общий итог	101	100%	20 085	100%	1 023 541	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства

По состоянию на июль 2023 года строительство жилья в Удмуртской Республике осуществляют 38 застройщиков (брендов), которые представлены 84 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Удмуртской Республике на июль 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	КОМОССТРОЙ®	53	34,9%	9 815	32,3%	490 836	32,6%
2	UDS	13	8,6%	2 105	6,9%	112 980	7,5%
3	ГК АСПЭК-Домстрой	8	5,3%	1 884	6,2%	88 202	5,9%
4	ГК Острова	6	3,9%	1 425	4,7%	83 068	5,5%
5	Талан	8	5,3%	1 209	4,0%	78 452	5,2%
6	ГК Железно	6	3,9%	1 235	4,1%	74 961	5,0%
7	Регион-Инвест	4	2,6%	1 015	3,3%	52 509	3,5%
8	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	5	3,3%	1 086	3,6%	46 588	3,1%
9	ГК Парус	4	2,6%	892	2,9%	43 827	2,9%
10	ГК Федерация	2	1,3%	776	2,6%	39 745	2,6%
11	ЗАРДОН групп	3	2,0%	883	2,9%	36 584	2,4%
12	NONAMEGROUP	3	2,0%	733	2,4%	36 316	2,4%
13	ГК АССО-Строй	3	2,0%	609	2,0%	26 115	1,7%
14	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	3	2,0%	624	2,1%	25 935	1,7%
15	Развитие	5	3,3%	560	1,8%	25 194	1,7%
16	ГК Атлант	1	0,7%	448	1,5%	18 818	1,2%
17	ГК АЭРОПЛАН	2	1,3%	373	1,2%	17 200	1,1%
18	СЗ Ижрегионстрой	1	0,7%	394	1,3%	16 271	1,1%
19	ГК Литум	2	1,3%	288	0,9%	16 163	1,1%
20	ГК ДРГ ГРУПП	2	1,3%	305	1,0%	15 263	1,0%
21	СК Kalinka Group	1	0,7%	361	1,2%	14 526	1,0%
22	Специализированный Застройщик Калинка Смарт 3	1	0,7%	361	1,2%	14 524	1,0%
23	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЮЧ	1	0,7%	346	1,1%	14 226	0,9%
24	ГП Римский Квадрат	1	0,7%	292	1,0%	13 846	0,9%
25	Специализированный Застройщик УХТОМСКОГО ОДИН	1	0,7%	255	0,8%	12 203	0,8%
26	СЗ Высота	1	0,7%	240	0,8%	12 103	0,8%
27	СЗ ПИОНЕР	1	0,7%	214	0,7%	11 341	0,8%
28	ПЗСП	1	0,7%	293	1,0%	11 154	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
29	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЖИ	1	0,7%	233	0,8%	10 378	0,7%
30	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТАЛЛУРГ-18	1	0,7%	153	0,5%	8 314	0,6%
31	<i>Специализированный застройщик Строитель</i>	1	0,7%	247	0,8%	7 312	0,5%
32	СЗ РЕСУРСЛЕНСТРОЙ	1	0,7%	179	0,6%	7 034	0,5%
33	УК СТИМ	1	0,7%	192	0,6%	6 756	0,4%
34	СЗ ДОМ-СТРОЙ	1	0,7%	75	0,2%	4 372	0,3%
35	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ВМЕСТЕ 18	1	0,7%	135	0,4%	4 317	0,3%
36	СЗ ОЗЕР	1	0,7%	60	0,2%	4 314	0,3%
37	СЗ МЕЯ	1	0,7%	79	0,3%	3 962	0,3%
38	СЗ Бавария Строй	1	0,7%	36	0,1%	1 900	0,1%
Общий итог		152	100%	30 410	100%	1 507 609	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Удмуртской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	490 836	0	0,0%	-
2	★ 5,0	UDS	112 980	33 991	30,1%	2,7
3	★ 5,0	ГК АСПЭК-Домстрой	88 202	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Острова	83 068	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Талан	78 452	15 899	20,3%	0,6
6	★ 5,0	ГК Железно	74 961	0	0,0%	-
7	★ 1,0	Регион-Инвест	52 509	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	46 588	0	0,0%	-
9	н/р	ГК Парус	43 827	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК Федерация	39 745	0	0,0%	-
11	★ 4,0	ЗАРДОН групп	36 584	0	0,0%	-
12	★ 3,5	NONAMEGROUP	36 316	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
13	★ 4,5	ГК АССО-Строй	26 115	0	0,0%	-
14	н/р	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	25 935	0	0,0%	-
15	н/р	Развитие	25 194	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК Атлант	18 818	0	0,0%	-
17	н/р	ГК АЭРОПЛАН	17 200	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Ижрегионстрой	16 271	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК Литум	16 163	8 056	49,8%	1,5
20	★ 5,0	ГК ДРГ ГРУПП	15 263	8 657	56,7%	3,4
21	★ 5,0	СК Kalinka Group	14 526	0	0,0%	-
22	н/р	Специализированный Застройщик Калинка Смарт 3	14 524	0	0,0%	-
23	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЮЧ	14 226	0	0,0%	-
24	★ 5,0	ГП Римский Квадрат	13 846	13 846	100%	6,0
25	н/р	Специализированный Застройщик УХТОМСКОГО ОДИН	12 203	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Высота	12 103	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ ПИОНЕР	11 341	0	0,0%	-
28	★ 5,0	ПЗСП	11 154	0	0,0%	-
29	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЖИ	10 378	0	0,0%	-
30	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТАЛЛУРГ-18	8 314	0	0,0%	-
31	н/р	Специализированный застройщик Строитель	7 312	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ РЕСУРСЛЕНСТРОЙ	7 034	0	0,0%	-
33	★ 4,0	УК СТИМ	6 756	6 756	100%	27,0
34	н/р	СЗ ДОМ-СТРОЙ	4 372	0	0,0%	-
35	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ВМЕСТЕ 18	4 317	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ ОЗЕР	4 314	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ МЕЯ	3 962	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Бавария Строй	1 900	0	0,0%	-
Общий итог			1 507 609	87 205	5,8%	0,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «УК СТИМ» и составляет 27,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике

В Удмуртской Республике возводится 79 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Знак Город Будущего» (поселок Первомайский). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Железно» возводит 6 домов, включающих 1 235 жилых единиц, совокупной площадью 74 961 м².

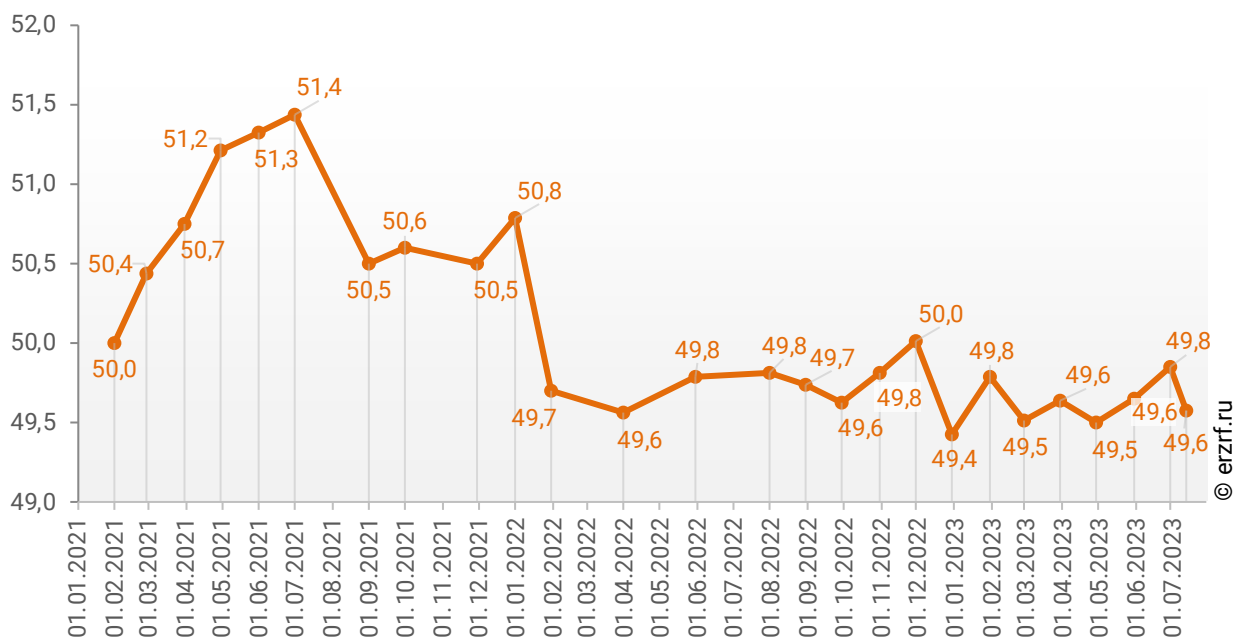
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Удмуртской Республике, составляет 49,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике представлена на графике 7.

График 7

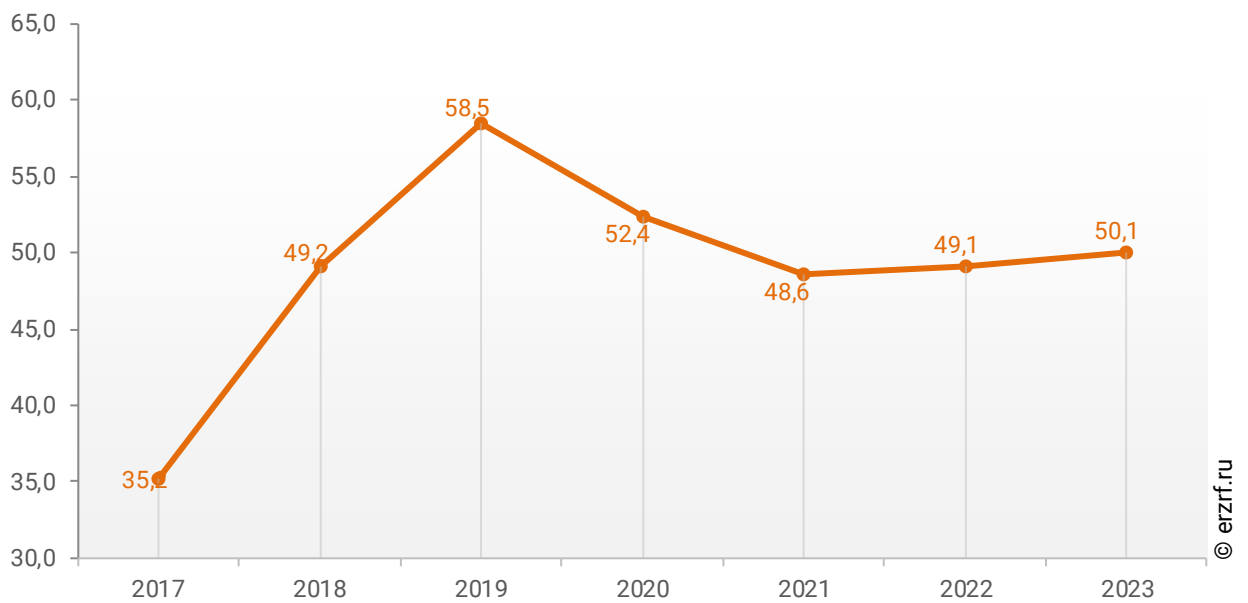
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 50,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Специализированный застройщик Строитель» – 29,6 м². Самая большая – у застройщика «СЗ ОЗЕР» – 71,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Специализированный застройщик Строитель	29,6
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ВМЕСТЕ 18	32,0
УК СТИМ	35,2
ПЗСП	38,1
СЗ РЕСУРСЛЕНСТРОЙ	39,3
Специализированный Застройщик Калинка Смарт 3	40,2
СК Kalinka Group	40,2
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЮЧ	41,1
СЗ Ижрегионстрой	41,3
ЗАРДОН групп	41,4
ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	41,6
ГК Атлант	42,0
ГК АССО-Строй	42,9
ГК РЕНТЕК СТРОЙ	42,9
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЖИ	44,5
Развитие	45,0
ГК АЭРОПЛАН	46,1
ГК АСПЭК-Домстрой	46,8
ГП Римский Квадрат	47,4
Специализированный Застройщик УХТОМСКОГО ОДИН	47,9
ГК Парус	49,1
NONAMEGROUP	49,5
КОМОССТРОЙ®	50,0
ГК ДРГ ГРУПП	50,0
СЗ МЕЯ	50,2
СЗ Высота	50,4
ГК Федерация	51,2
Регион-Инвест	51,7
СЗ Бавария Строй	52,8
СЗ ПИОНЕР	53,0
UDS	53,7
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТАЛЛУРГ-18	54,3
ГК Литум	56,1
СЗ ДОМ-СТРОЙ	58,3
ГК Острова	58,3
ГК Железно	60,7
Талан	64,9
СЗ ОЗЕР	71,9
Общий итог	49,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Неон Сити» – 29,6 м², застройщик «Специализированный застройщик Строитель». Наибольшая – в ЖК «Михайловский» – 94,4 м², застройщик «КОМОССТРОЙ®».

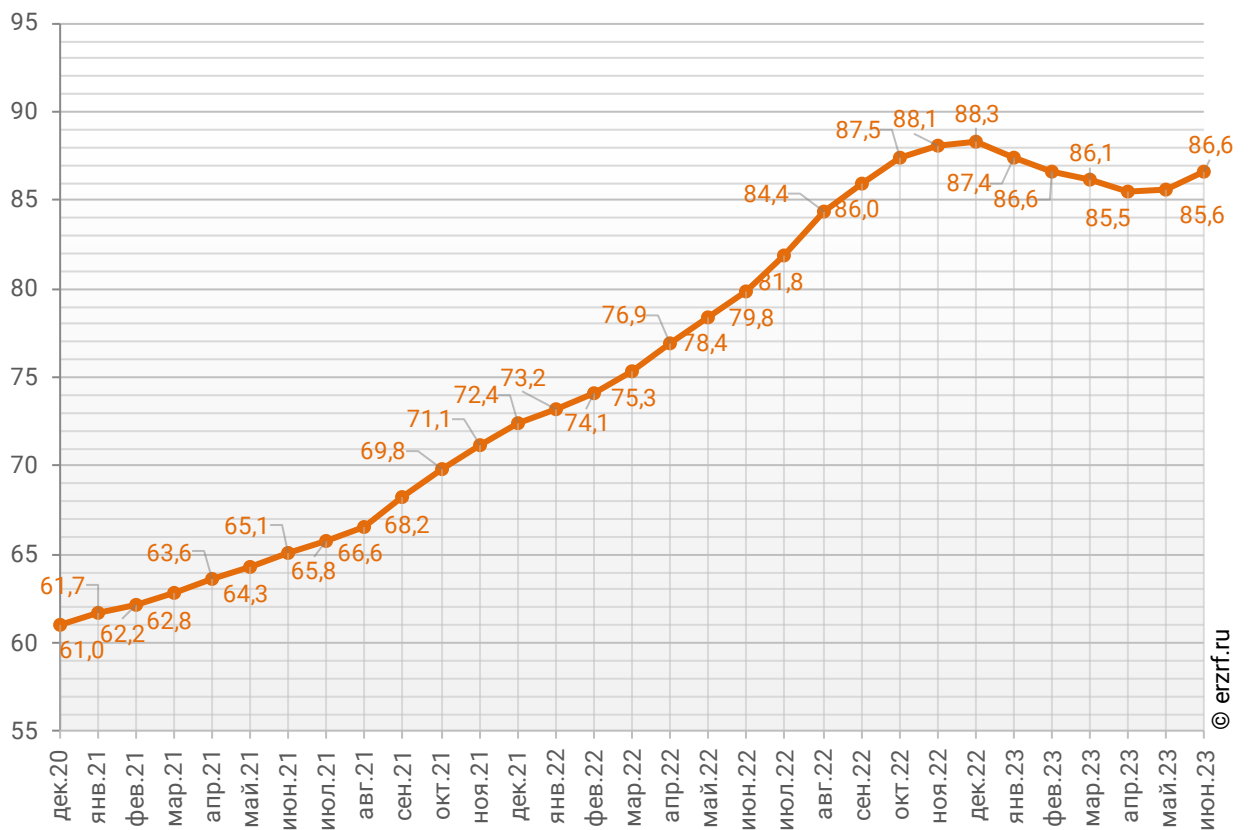
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Удмуртской Республике

По состоянию на июнь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Удмуртской Республики, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 86 596 рублей. За месяц цена выросла на 1,2%. За год цена увеличилась на 8,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Удмуртской Республике представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Удмуртской Республике, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

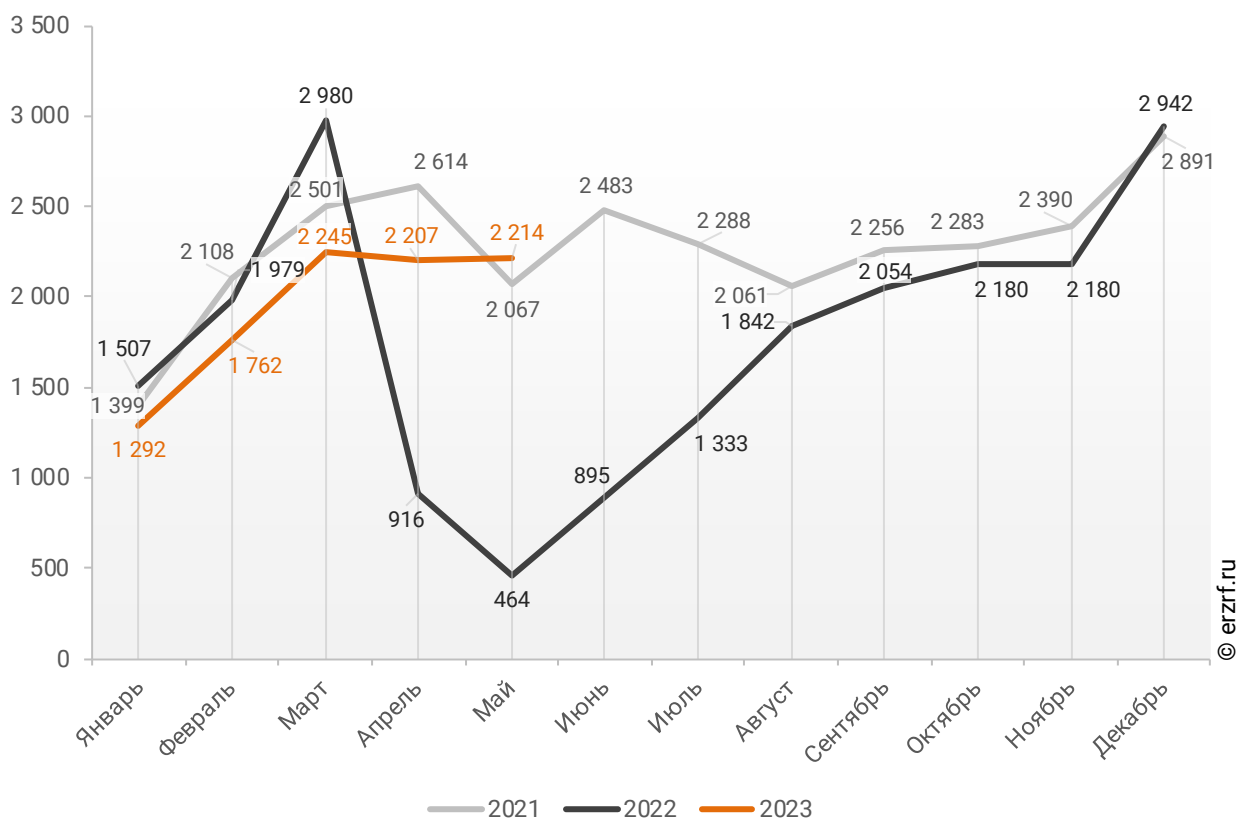
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Удмуртской Республики, составило 9 720, что на 23,9% больше уровня 2022 г. (7 846 ИЖК), и на 9,1% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (10 689 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.

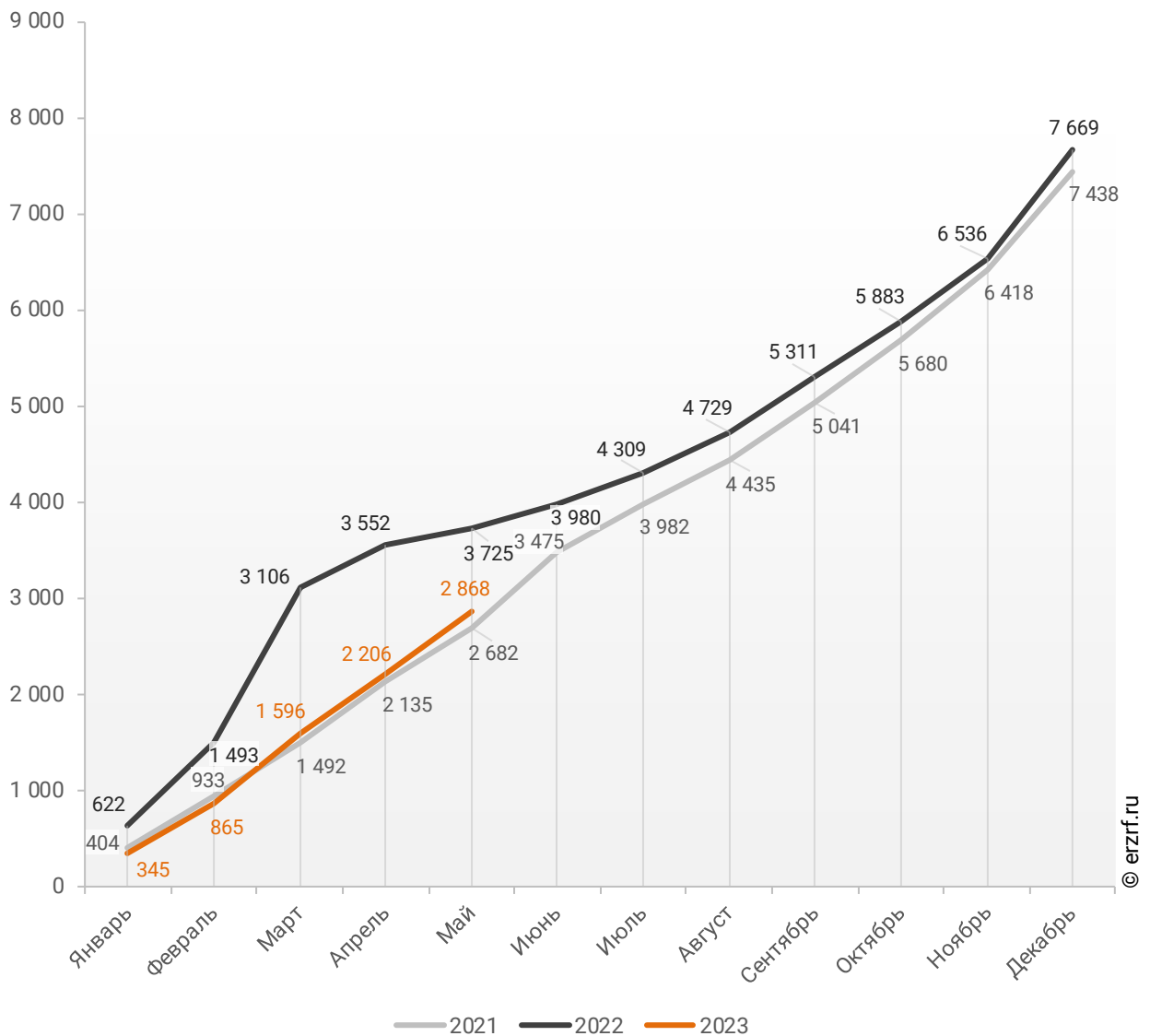


За 5 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 868, что на 23,0% меньше, чем в 2022 г. (3 725 ИЖК), и на 6,9% больше соответствующего значения 2021 г. (2 682 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.

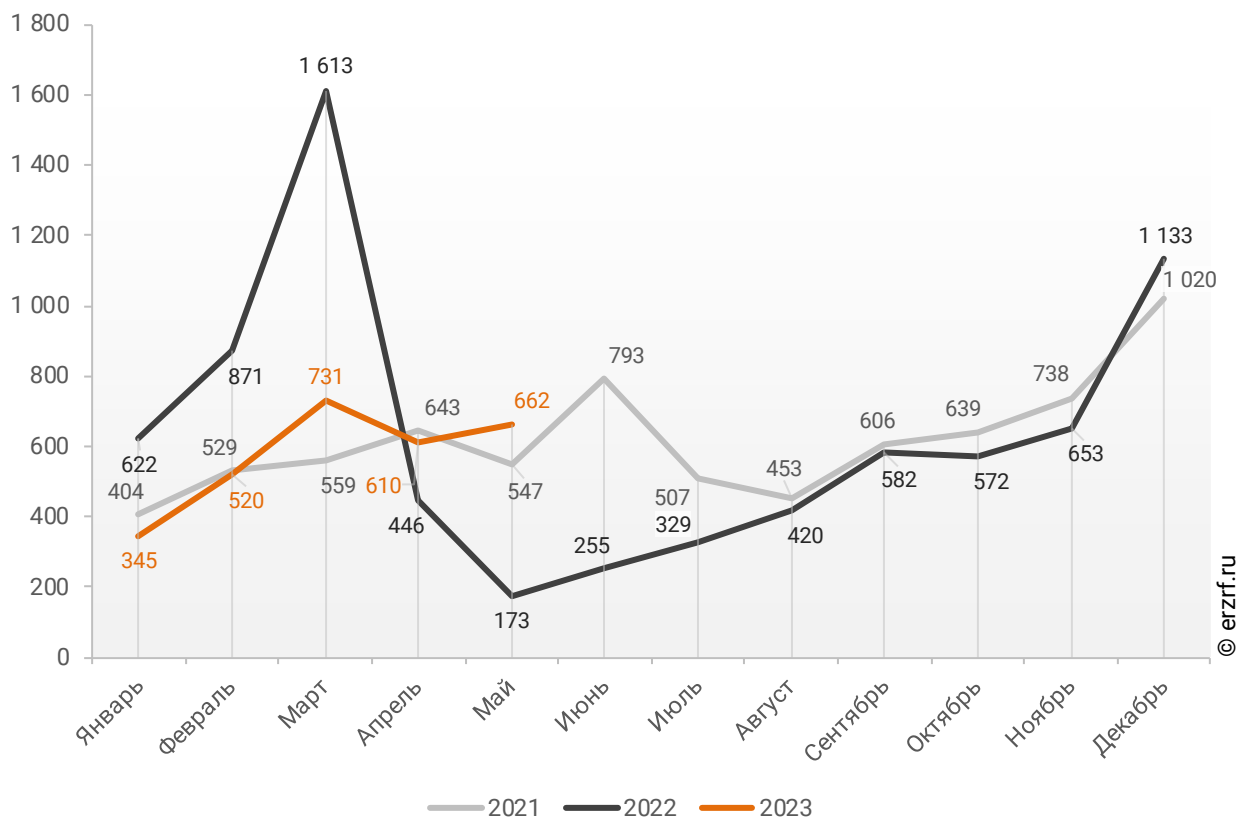


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Удмуртской Республике в мае 2023 года увеличилось на 282,7% по сравнению с маем 2022 года (662 против 173 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.

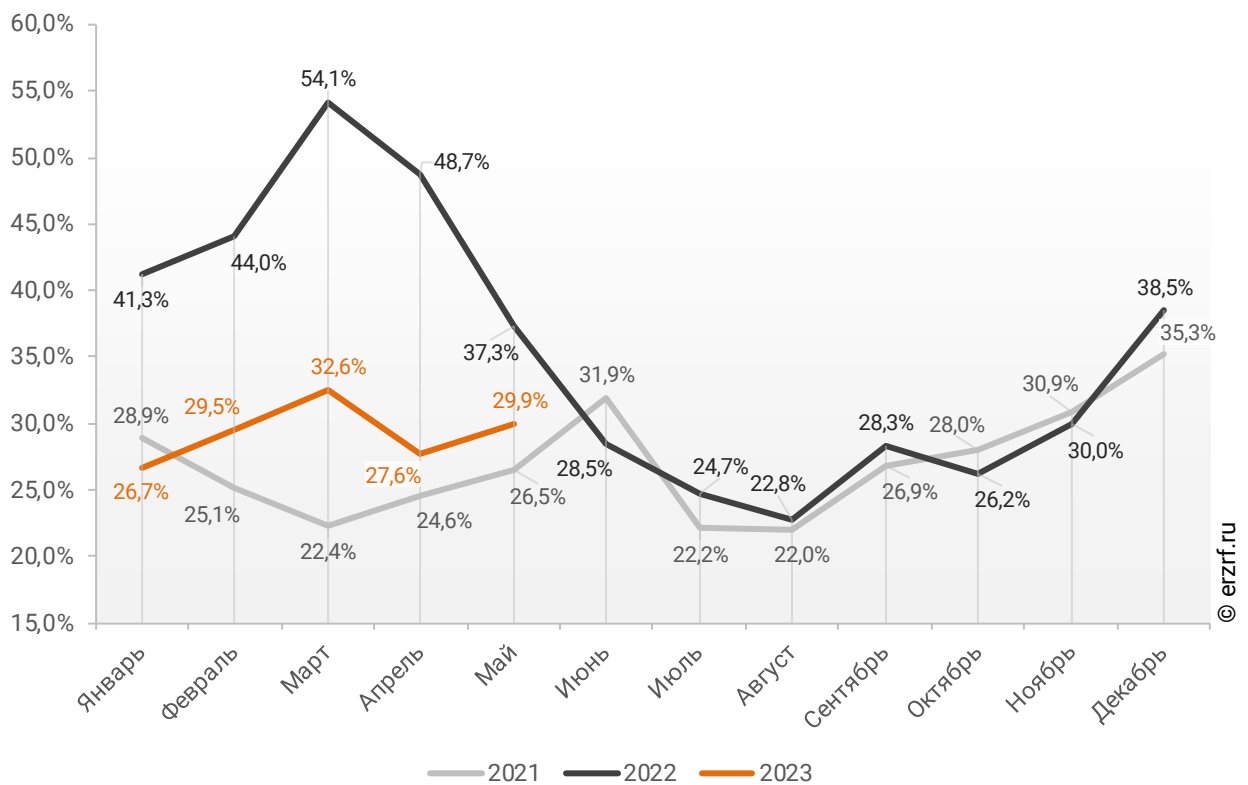


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2023 г., составила 29,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 18,0 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (47,5%), и на 4,4 п.п. больше уровня 2021 г. (25,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.



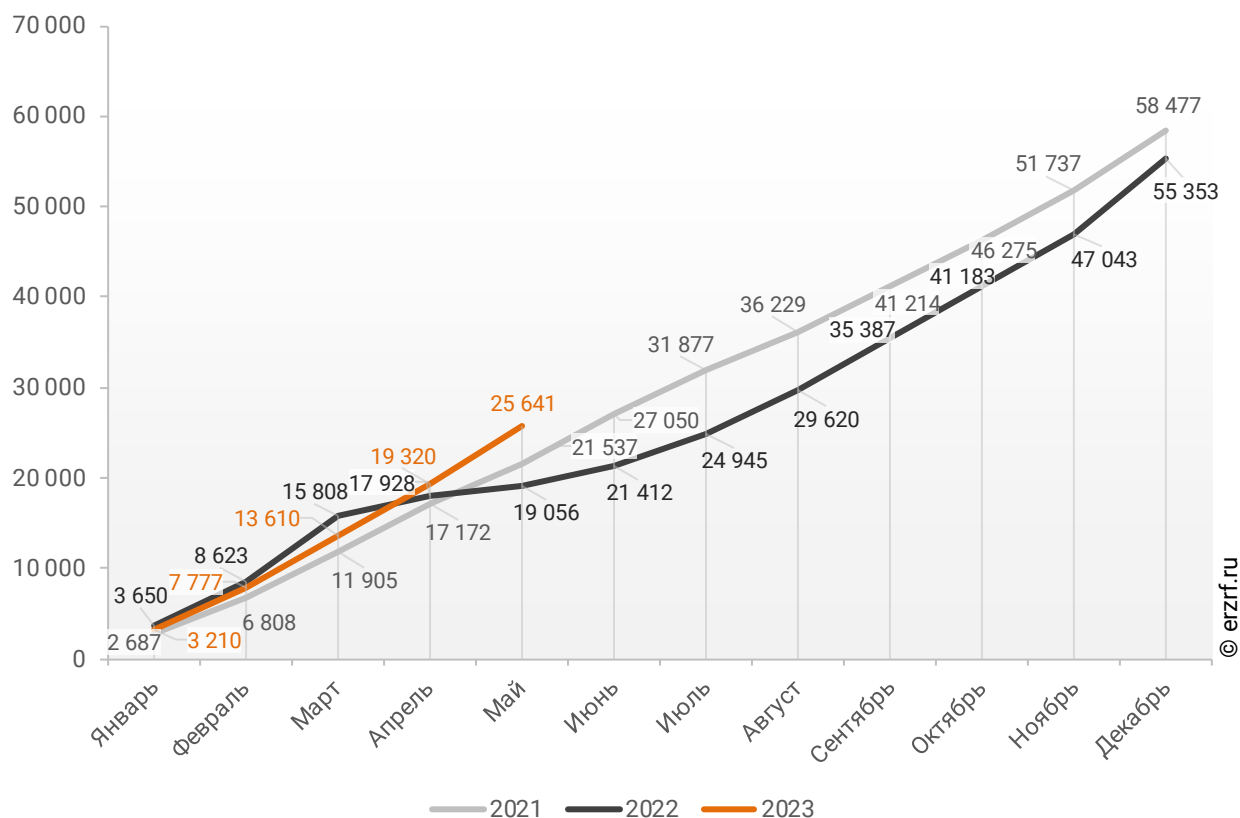
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, составил 25,64 млрд ₽, что на 34,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (19,06 млрд ₽), и на 19,1% больше аналогичного значения 2021 г. (21,54 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽

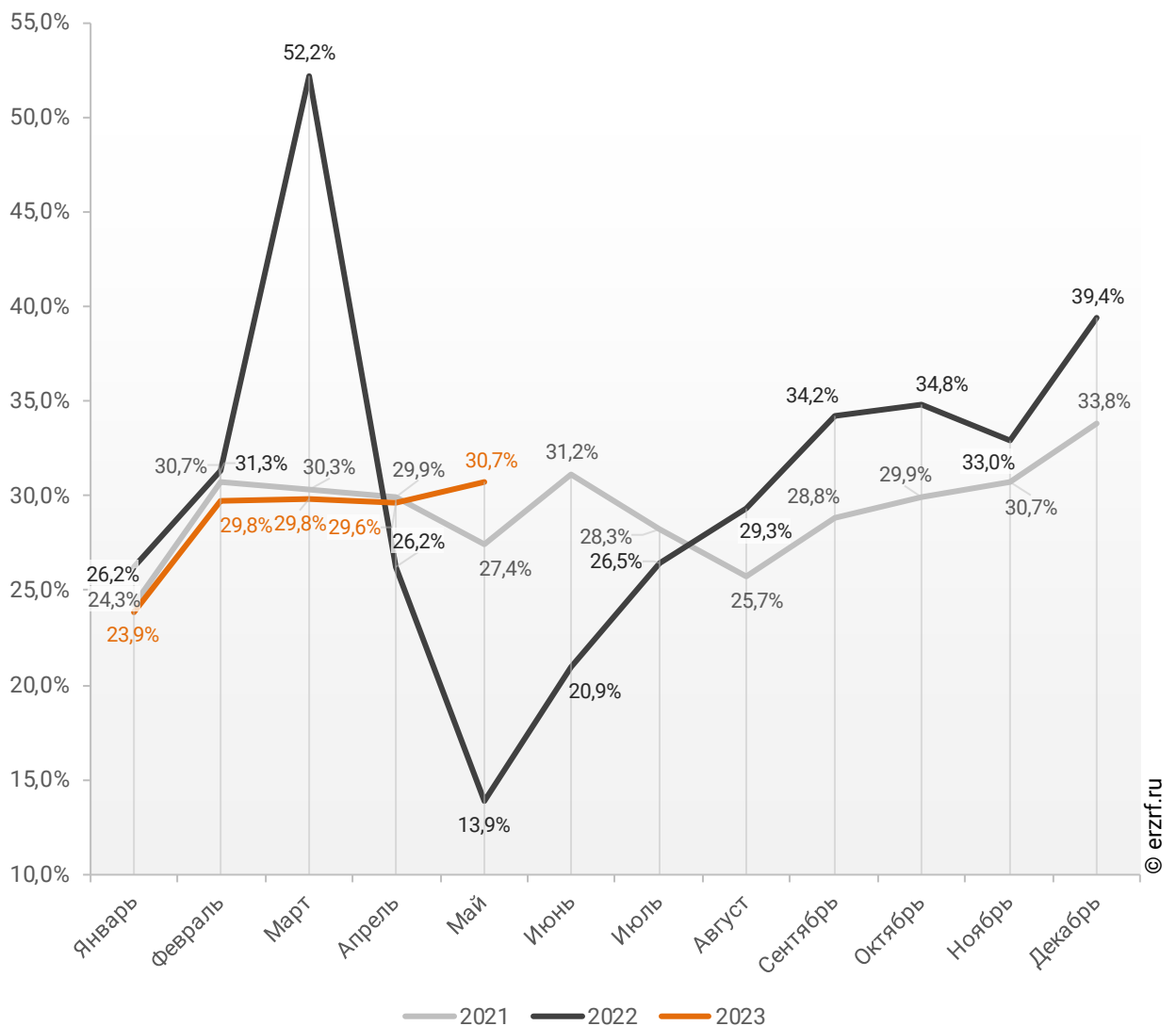


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2023 г. жителям Удмуртской Республики (88,20 млрд ₽), доля ИЖК составила 29,1%, что на 2,8 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (31,9%), и на 0,3 п.п. больше уровня 2021 г. (28,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.

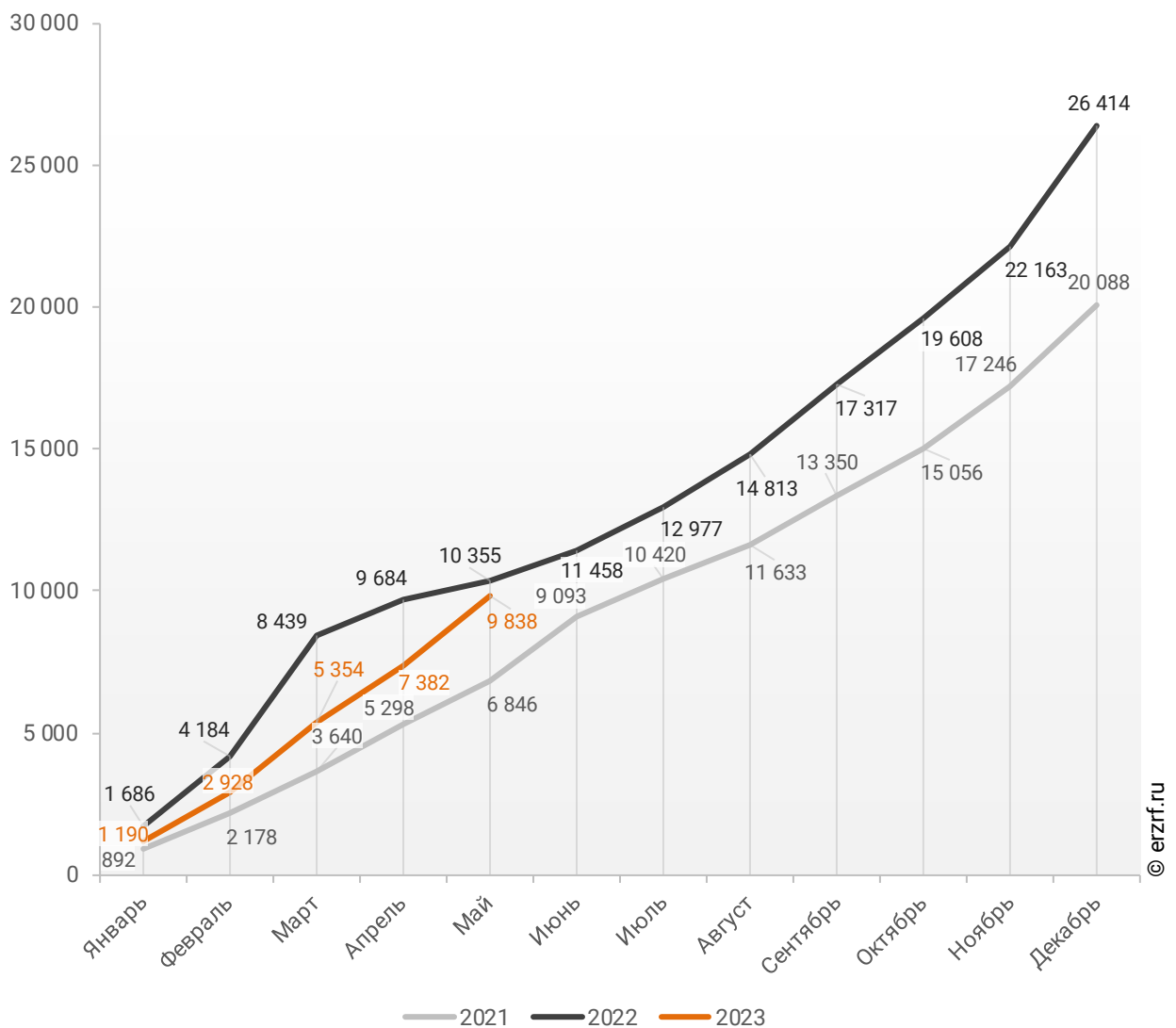


За 5 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог ДДУ, составил 9,84 млрд ₽ (38,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 5,0% меньше аналогичного значения 2022 г. (10,36 млрд ₽), и на 43,7% больше, чем в 2021 г. (6,85 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2023 г. жителям Удмуртской Республики (88,20 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,2%, что на 6,1 п.п. меньше уровня 2022 г. (17,3%), и на 2,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (9,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.

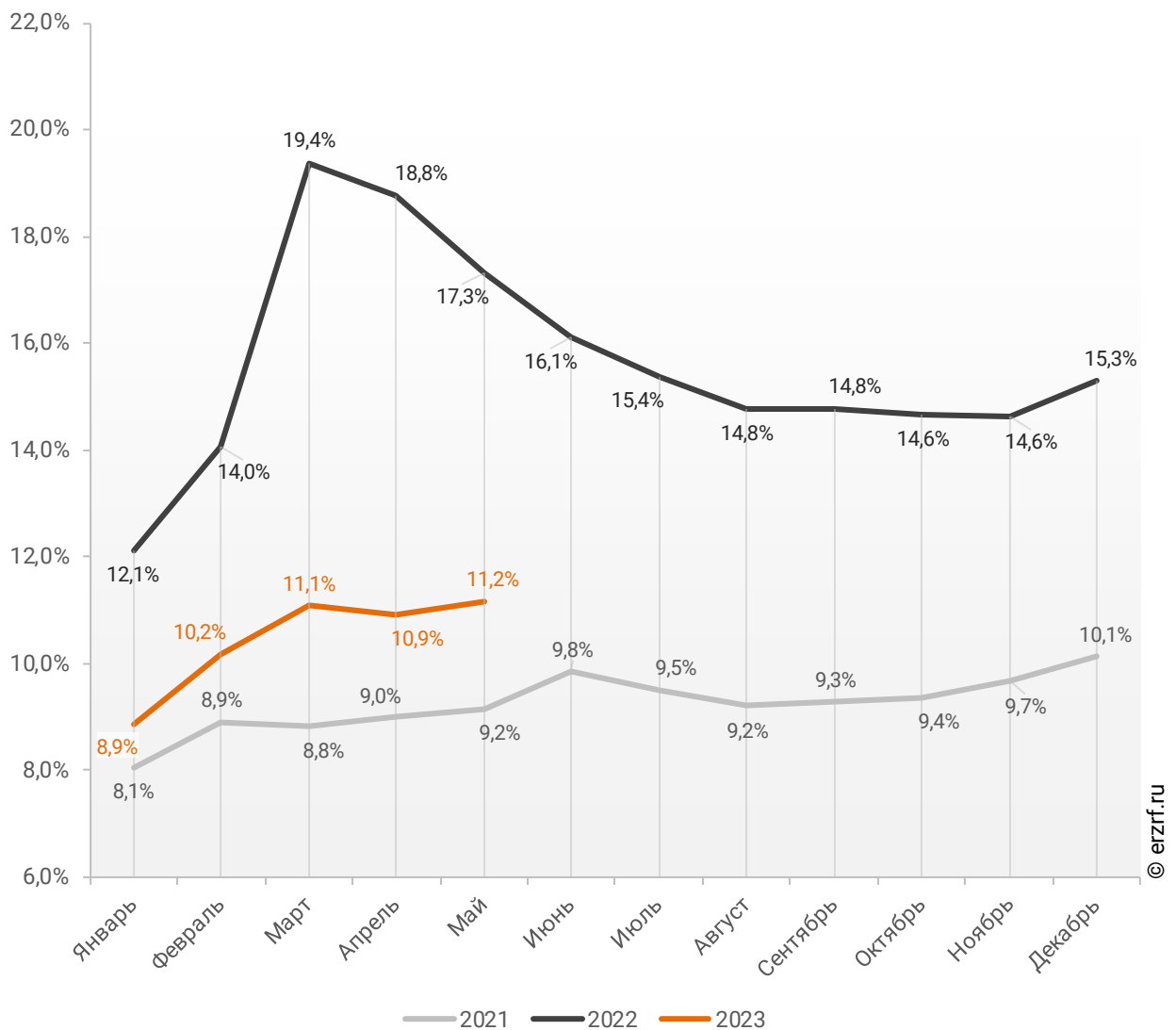
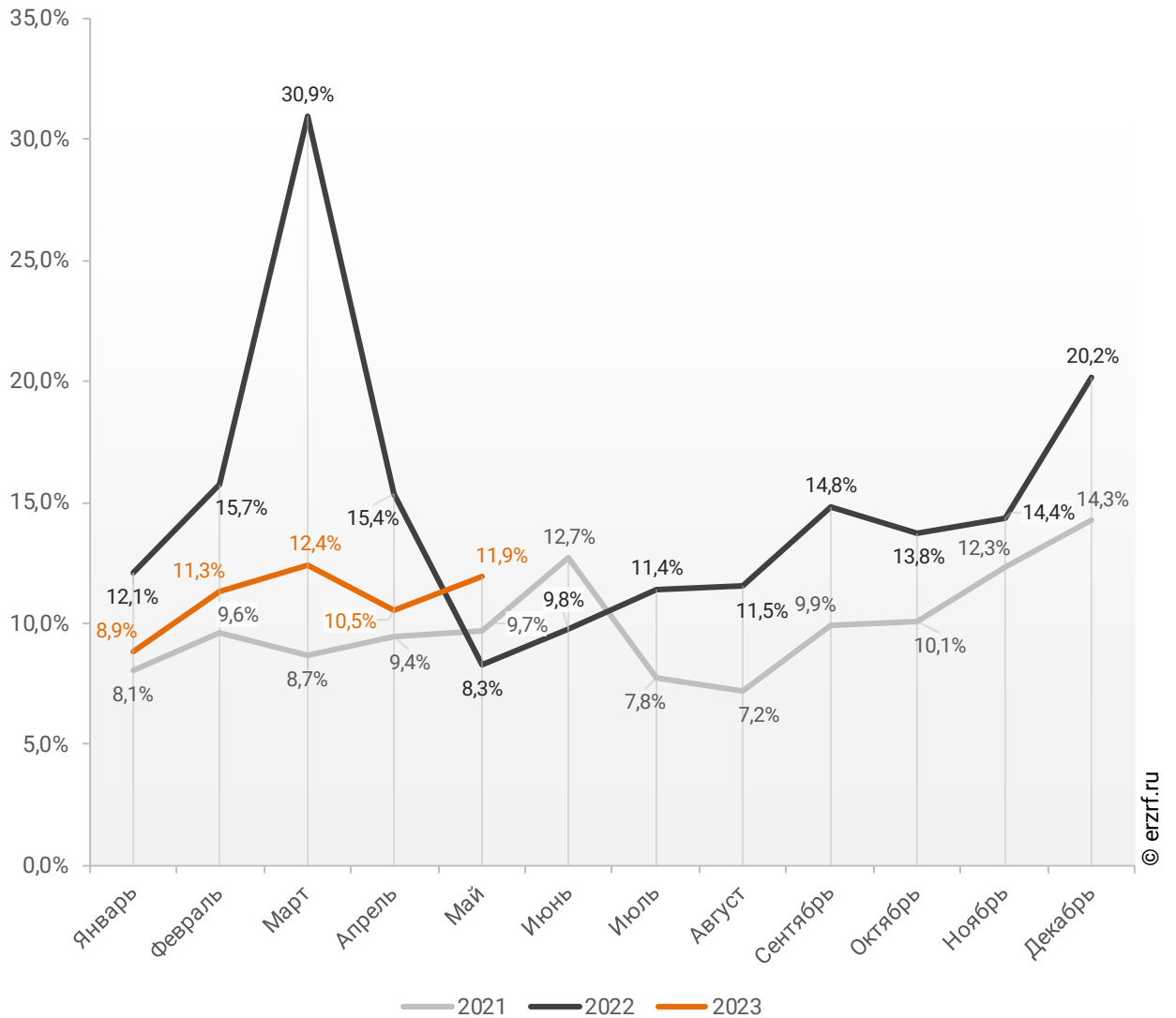


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.**



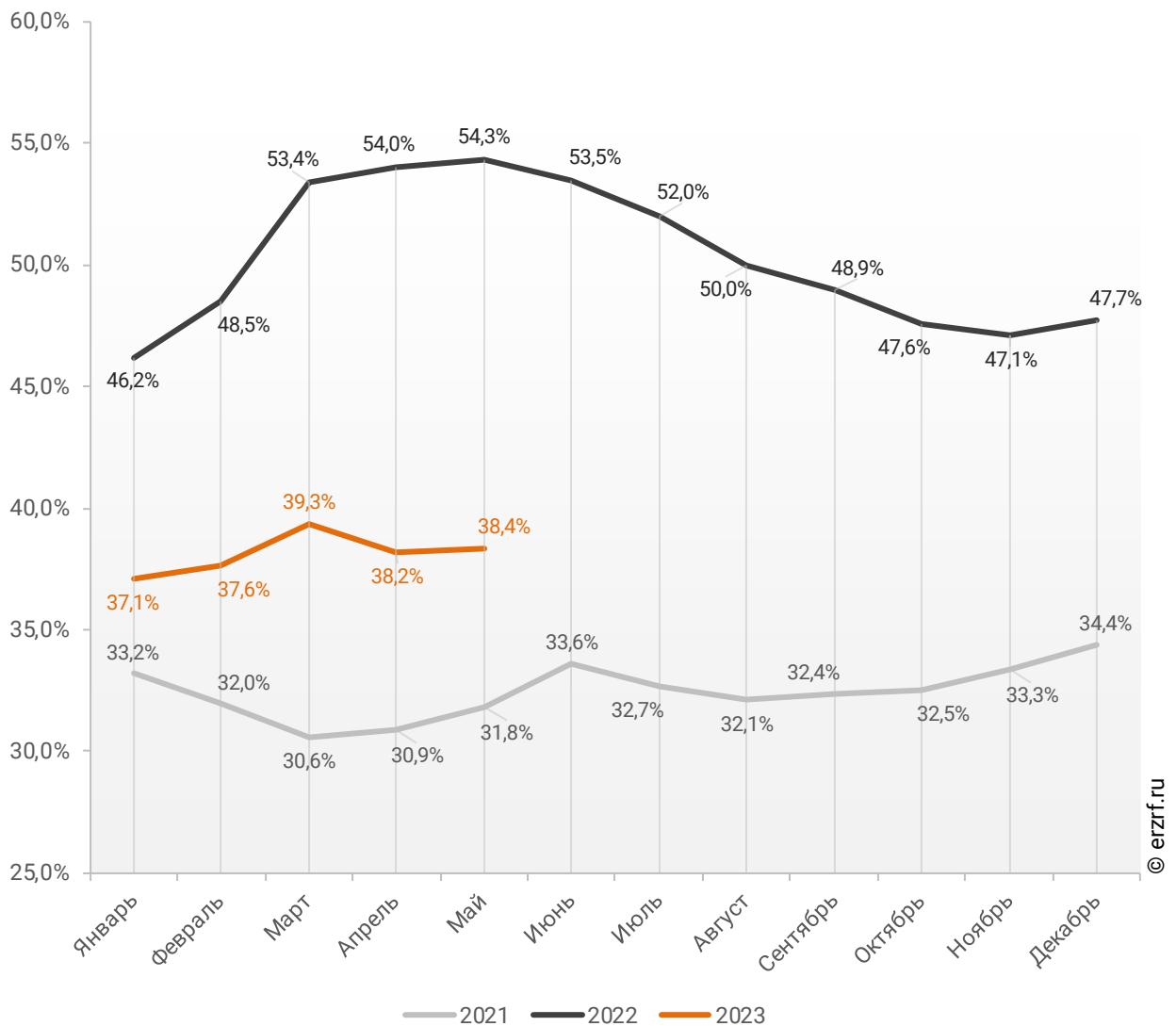
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2023 г., составила 38,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 15,9 п.п. меньше, чем в 2022 г. (54,3%), и на 6,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (31,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.

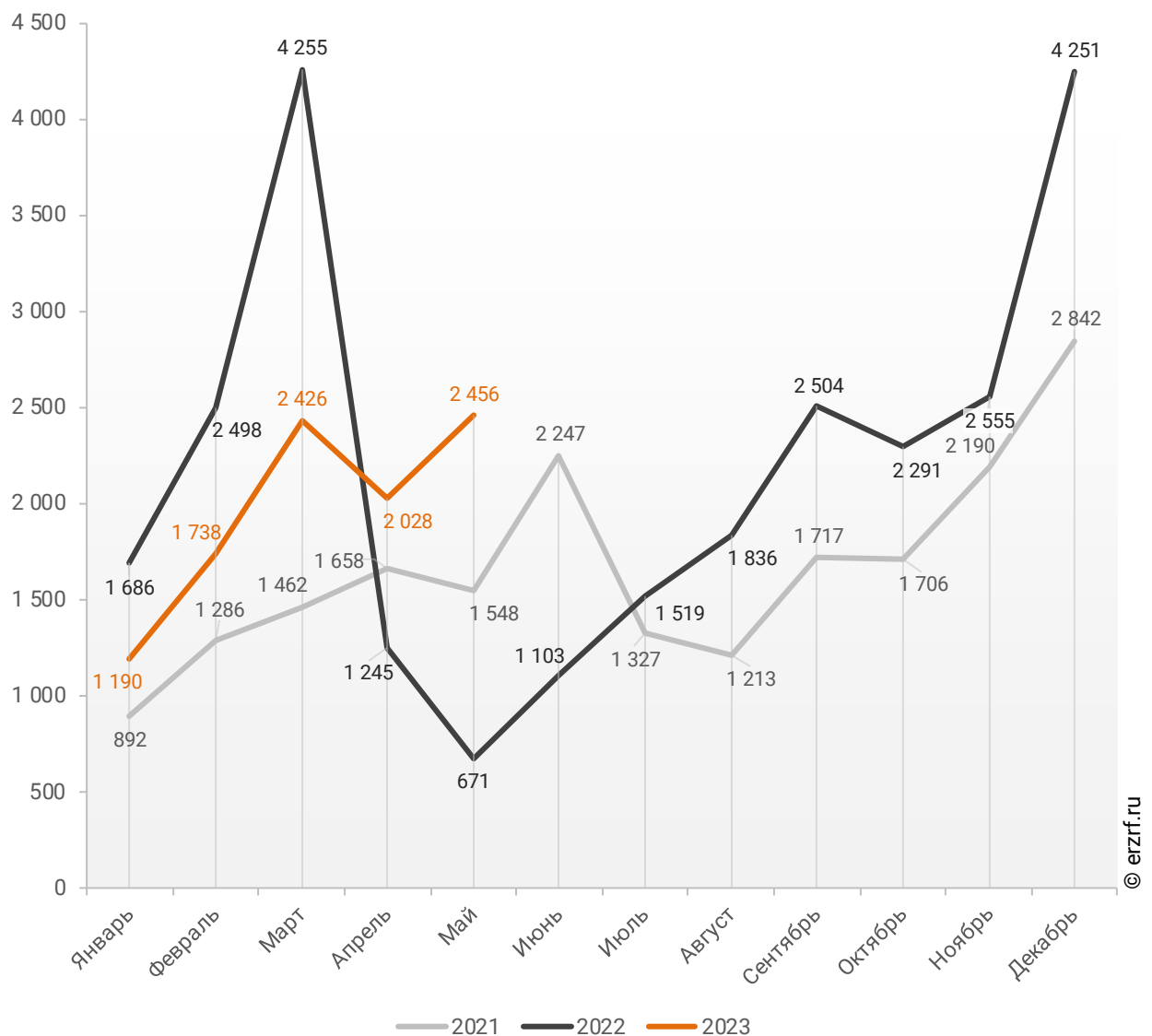


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Удмуртской Республике в мае 2023 года, увеличился на 266,0% по сравнению с маем 2022 года (2,46 млрд ₽ против 671 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

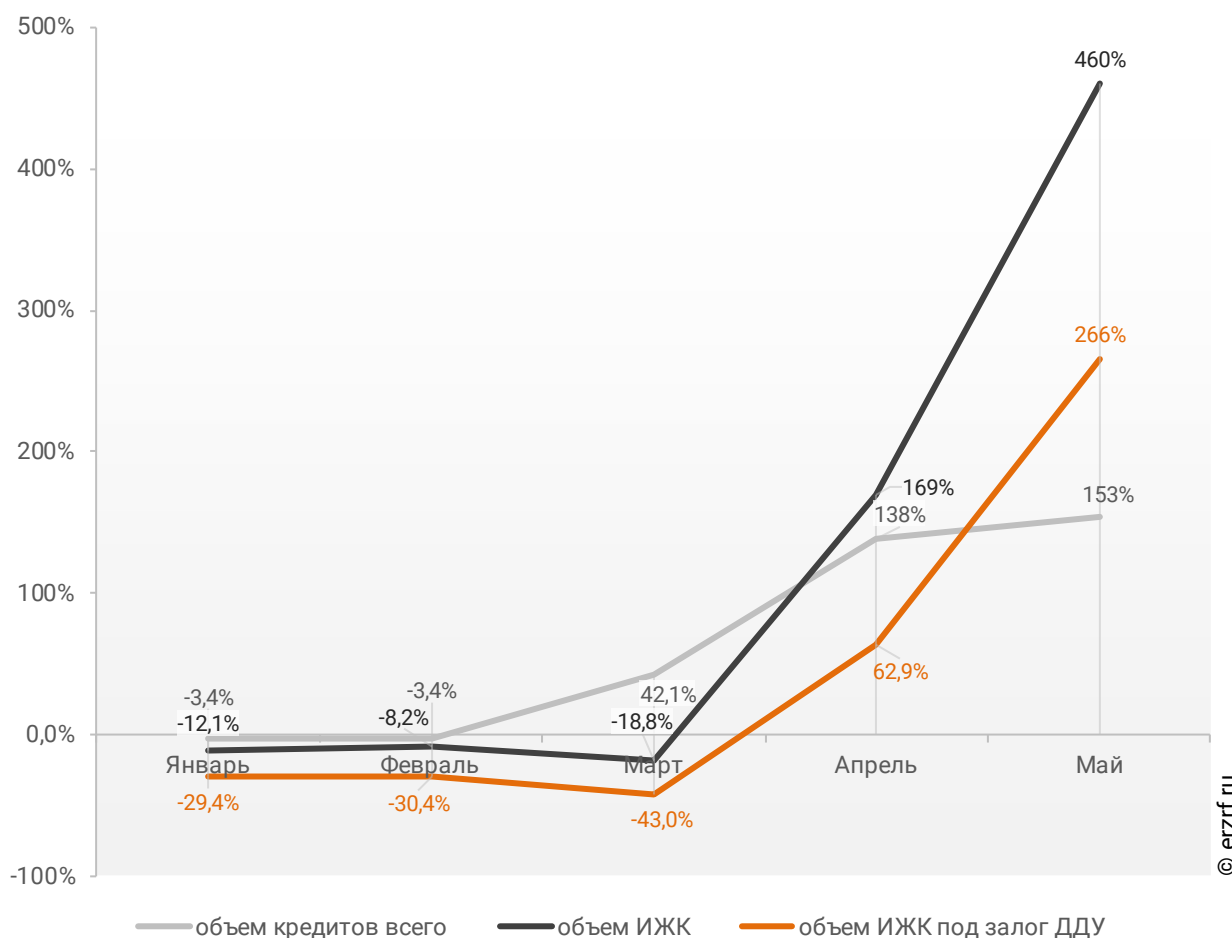
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 266,0% в мае 2023 года по сравнению с маем 2022 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 153,2% (20,59 млрд ₹ против 8,13 млрд ₹ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 460,4% (6,32 млрд ₹ против 1,13 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Удмуртской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Удмуртской Республике кредитов всех видов за январь – май составила 11,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,4%.

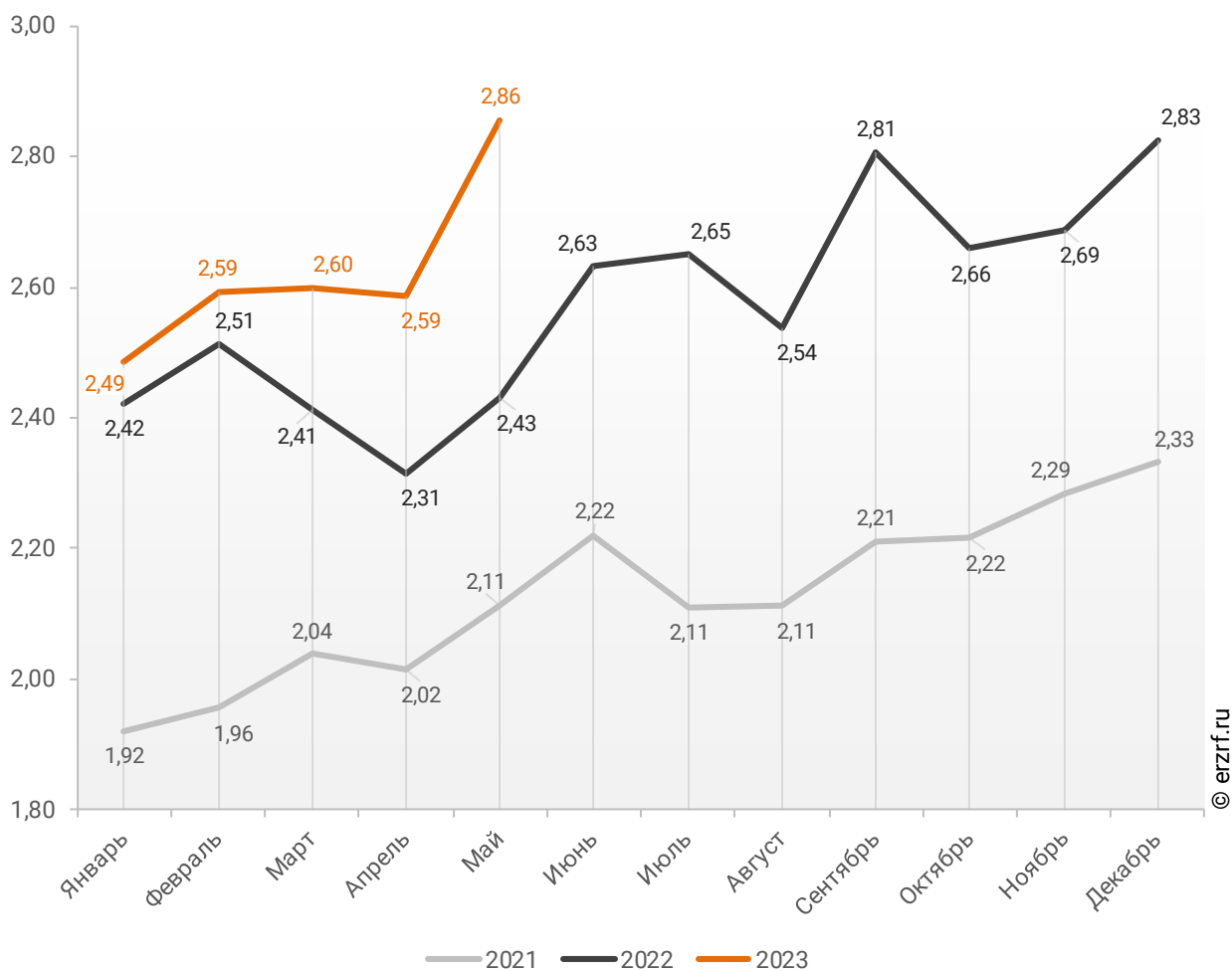
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По официальной статистике Банка России в мае 2023 г. средний размер ИЖК в Удмуртской Республике составил 2,86 млн ₽, что на 17,4% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,43 млн ₽), и на 35,2% больше аналогичного значения 2021 г. (2,11 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽

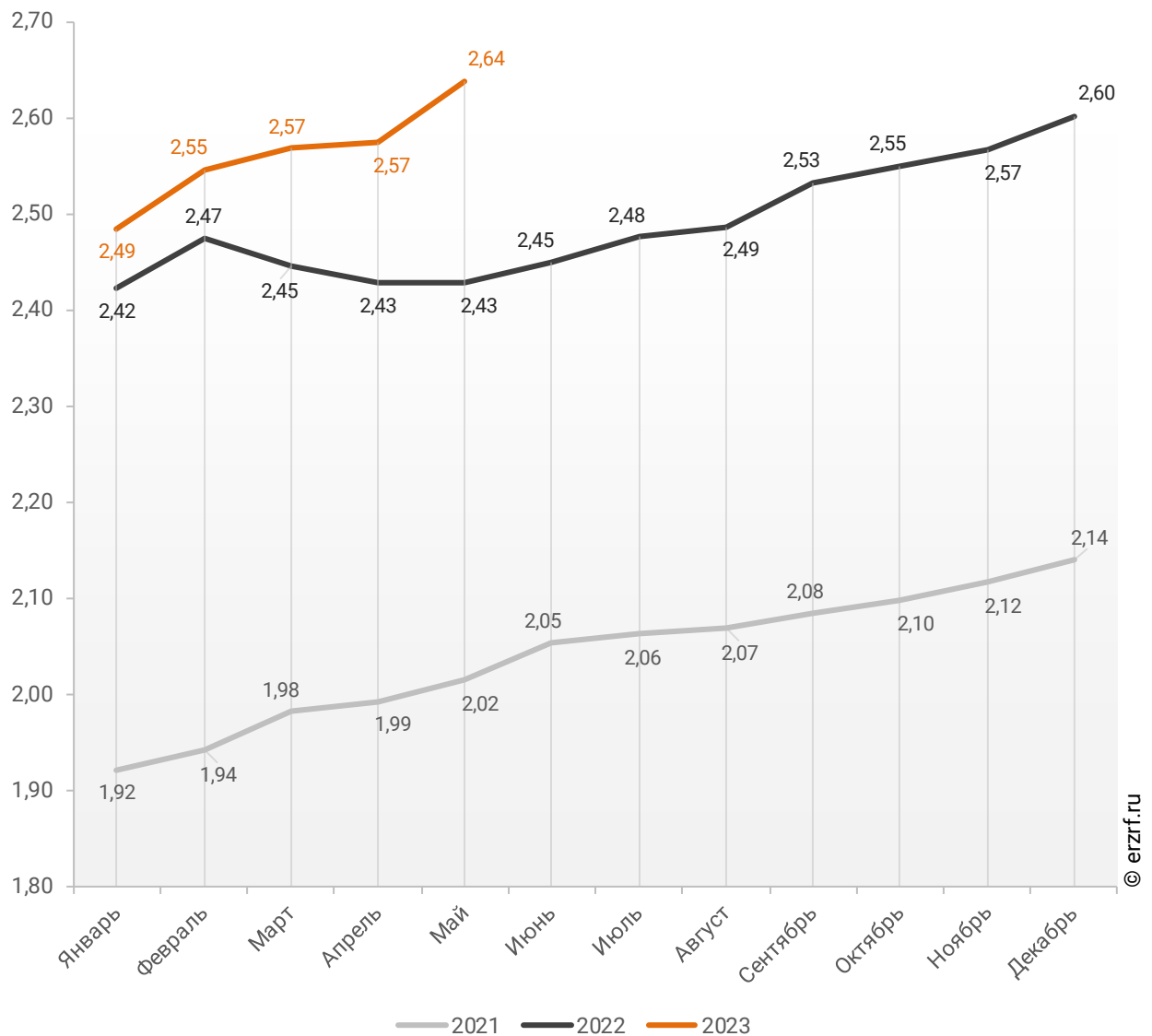


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 2,64 млн ₽, что на 8,6% больше, чем в 2022 г. (2,43 млн ₽), и на 30,9% больше соответствующего значения 2021 г. (2,02 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽

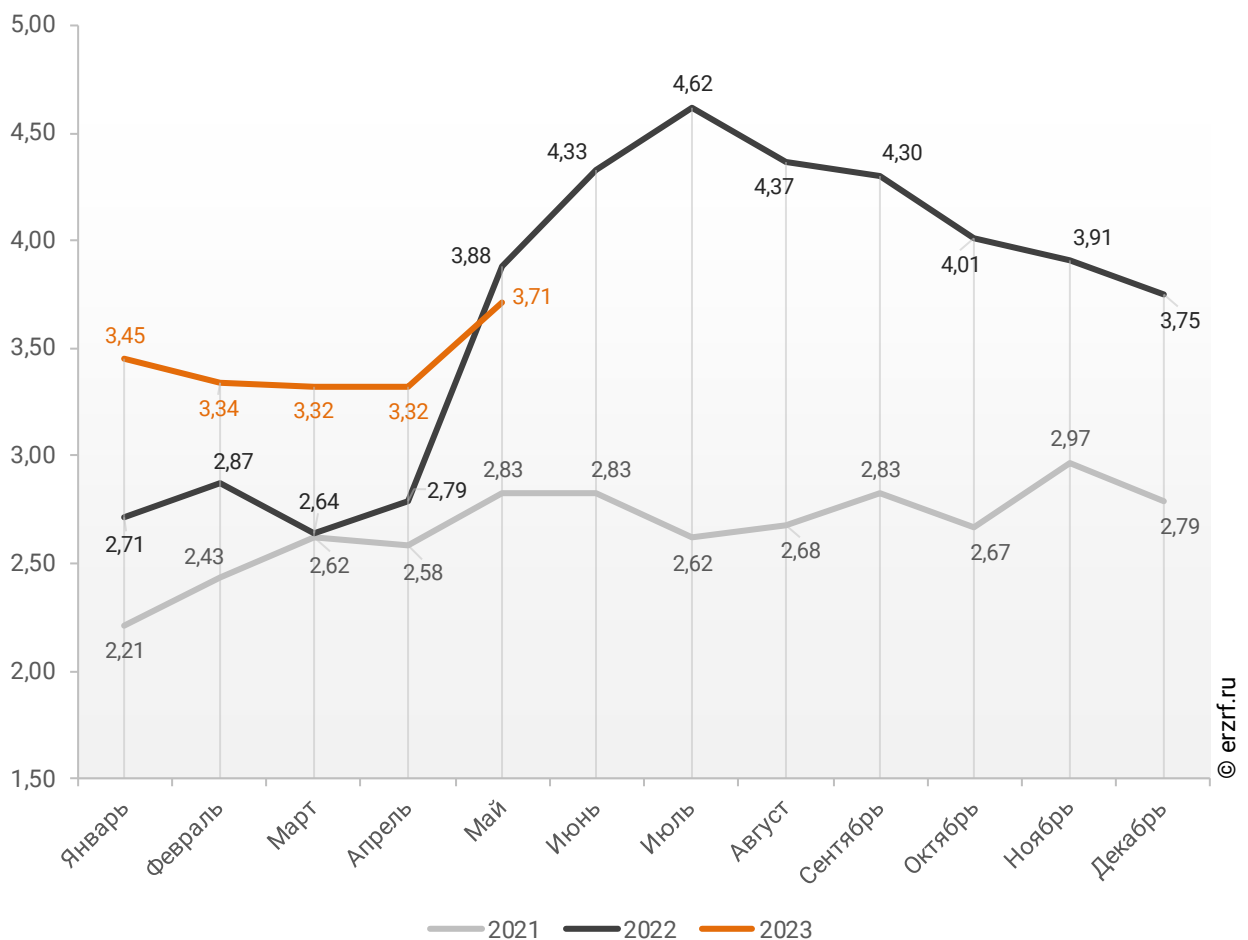


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Удмуртской Республике в мае 2023 года уменьшился на 4,4% по сравнению с маем 2022 года (3,71 млн ₽ против 3,88 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 11,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽

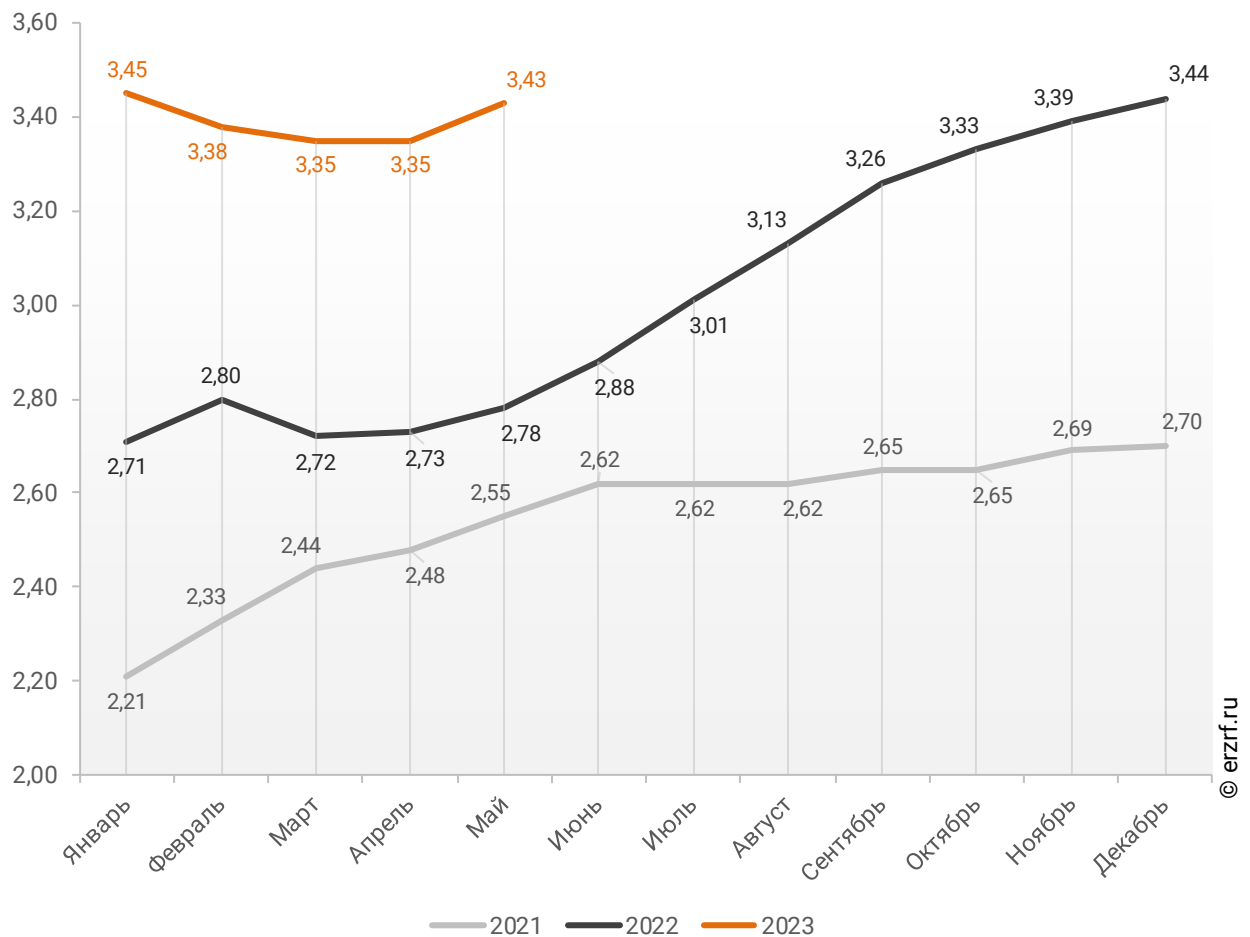


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 3,43 млн ₽ (на 30,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 23,4% больше соответствующего значения 2022 г. (2,78 млн ₽), и на 34,5% больше уровня 2021 г. (2,55 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽

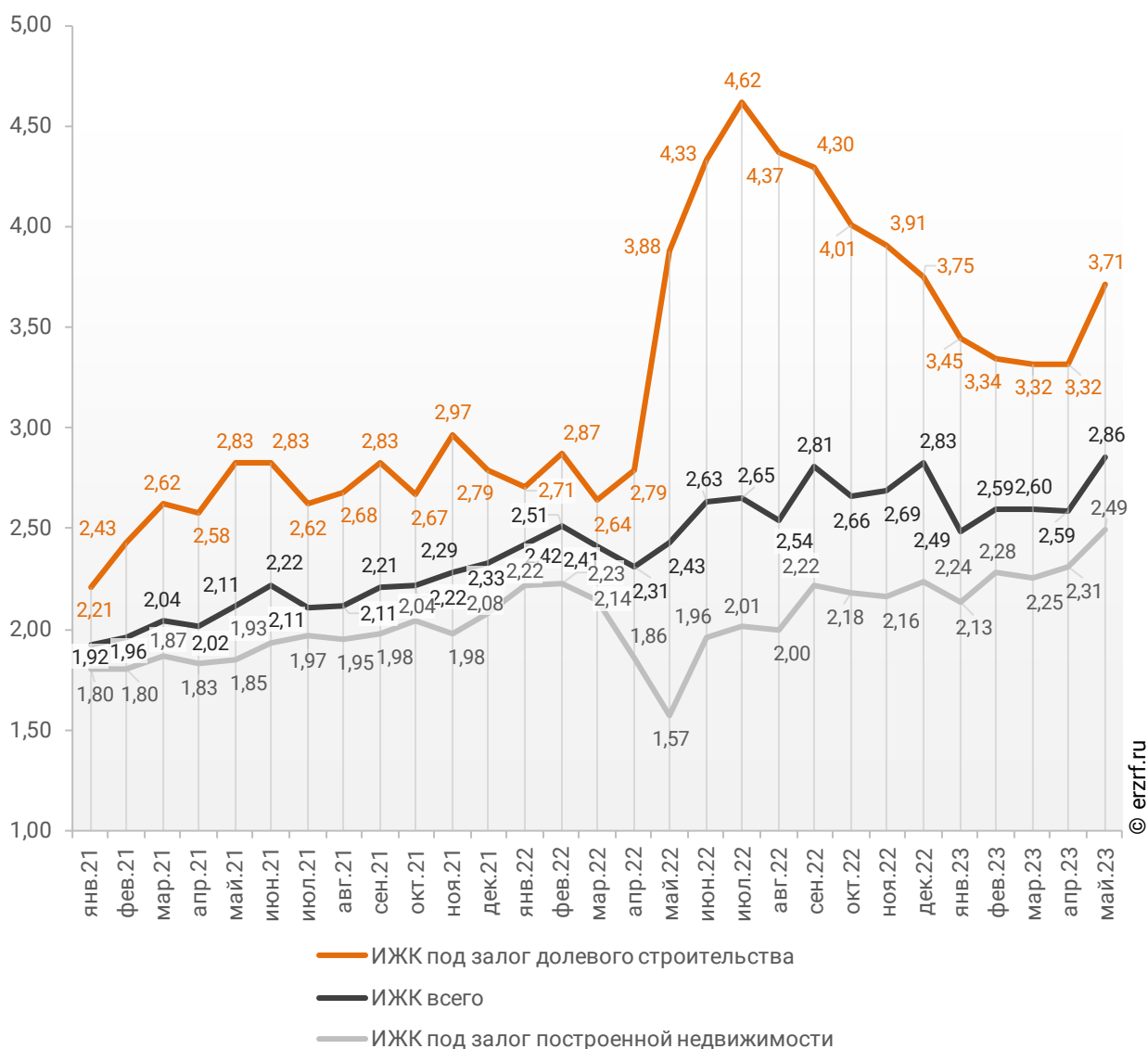


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 58,6% – с 1,57 млн ₽ до 2,49 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 98,1 п.п. – с 147,1% до 49,0%.

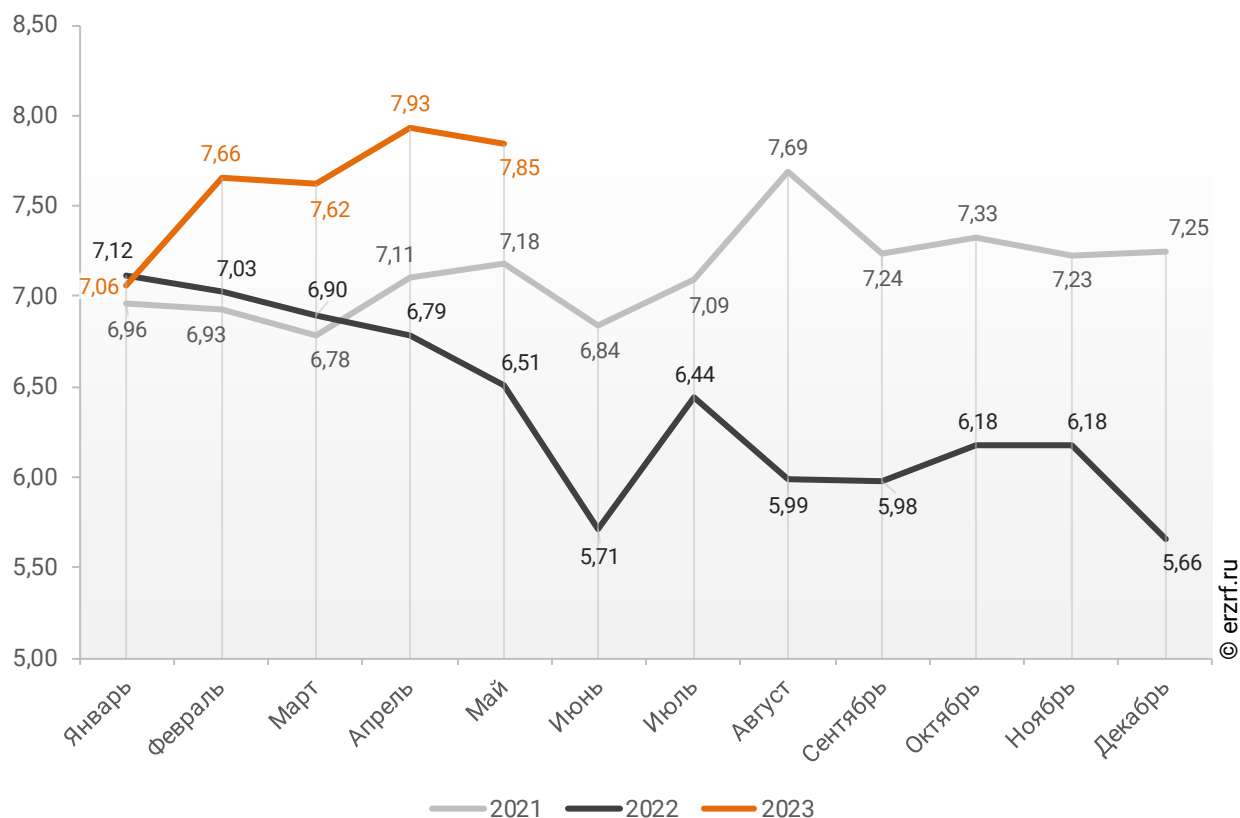
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2023 года в Удмуртской Республике, средневзвешенная ставка составила 7,85%. По сравнению с маем 2022 года ставка выросла на 1,34 п.п. (с 6,51% до 7,85%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике, %

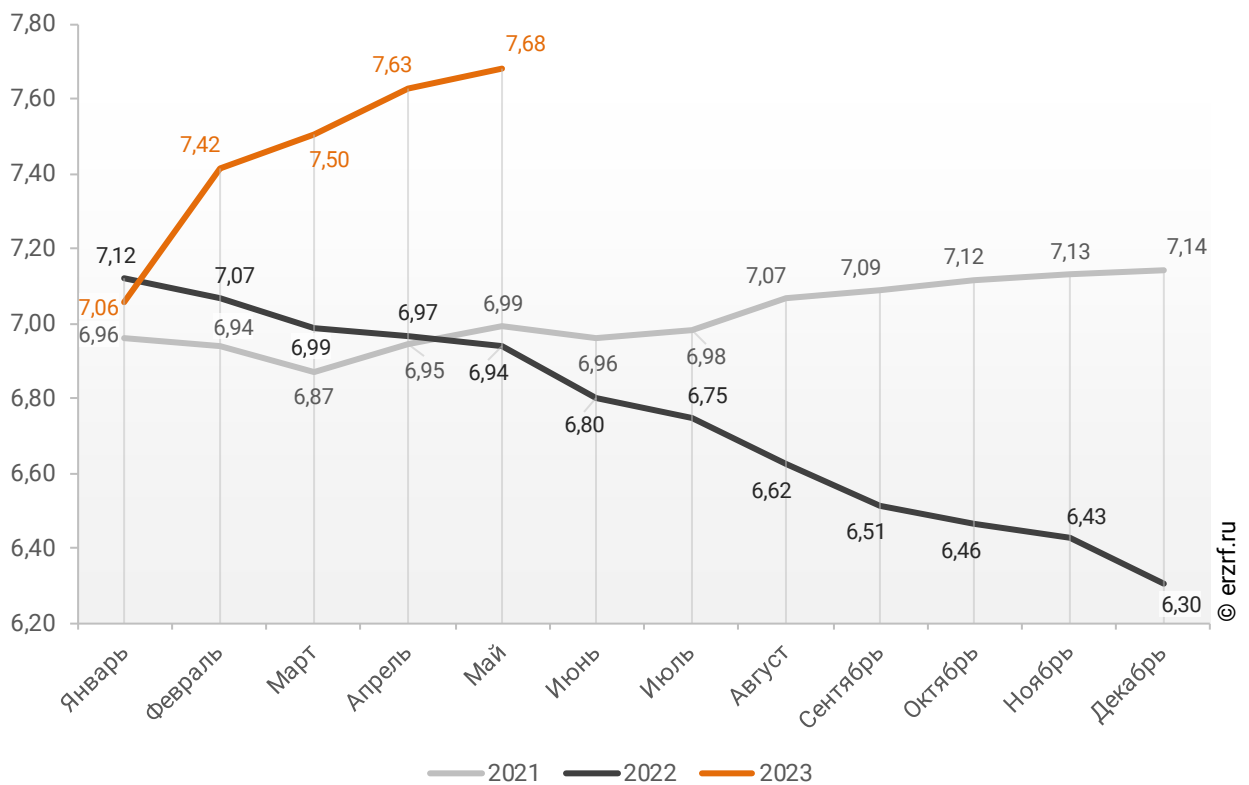


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 7,68%, что на 0,74 п.п. больше, чем в 2022 г. (6,94%), и на 0,69 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (6,99%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

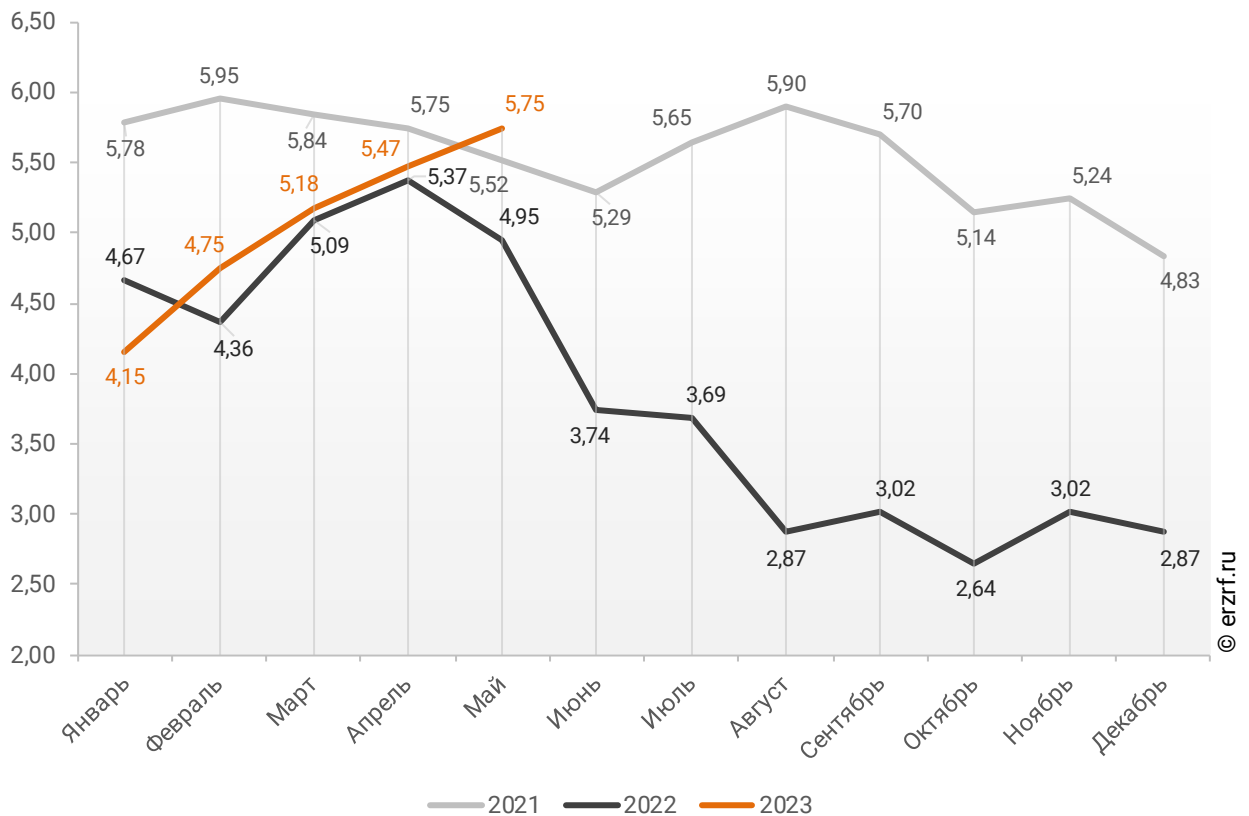


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Удмуртской Республике в мае 2023 года, составила 5,75%, что на 0,80 п.п. больше аналогичного значения за май 2022 года (4,95%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике, %

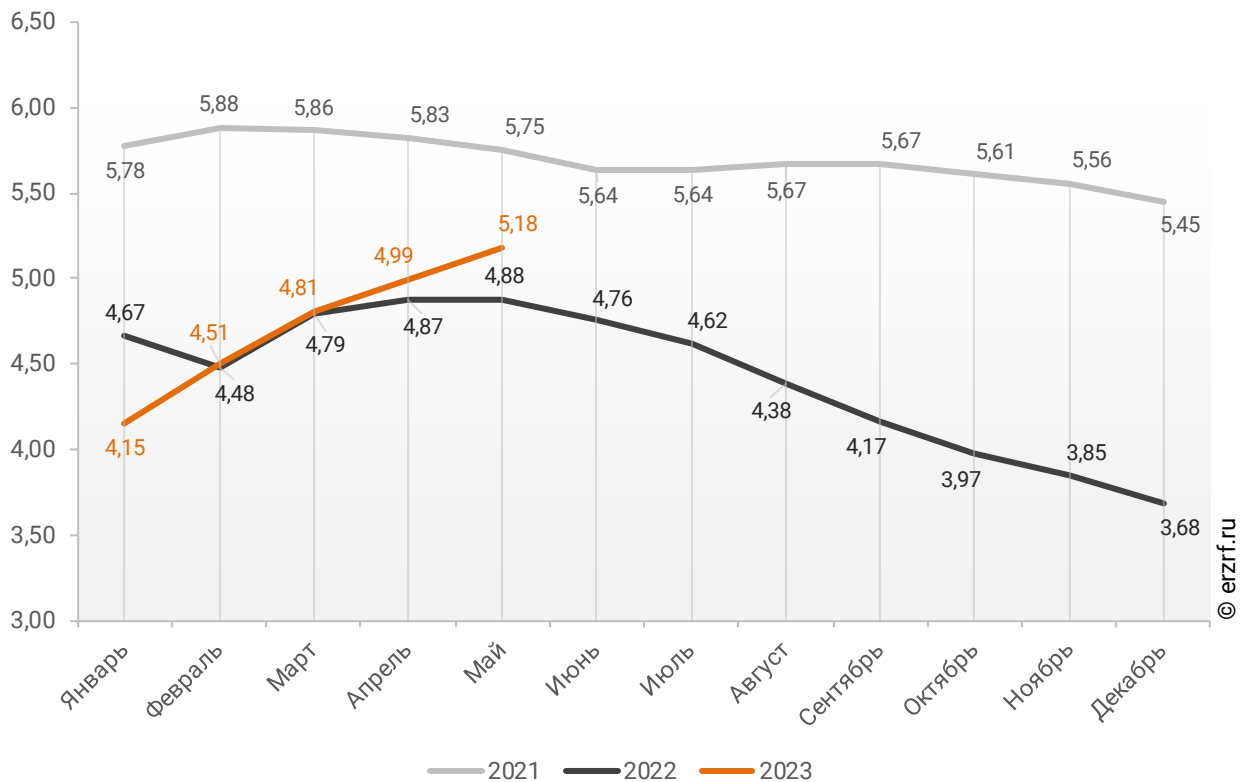


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 5,18% (на 2,50 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,30 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,88%), и на 0,57 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,75%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.

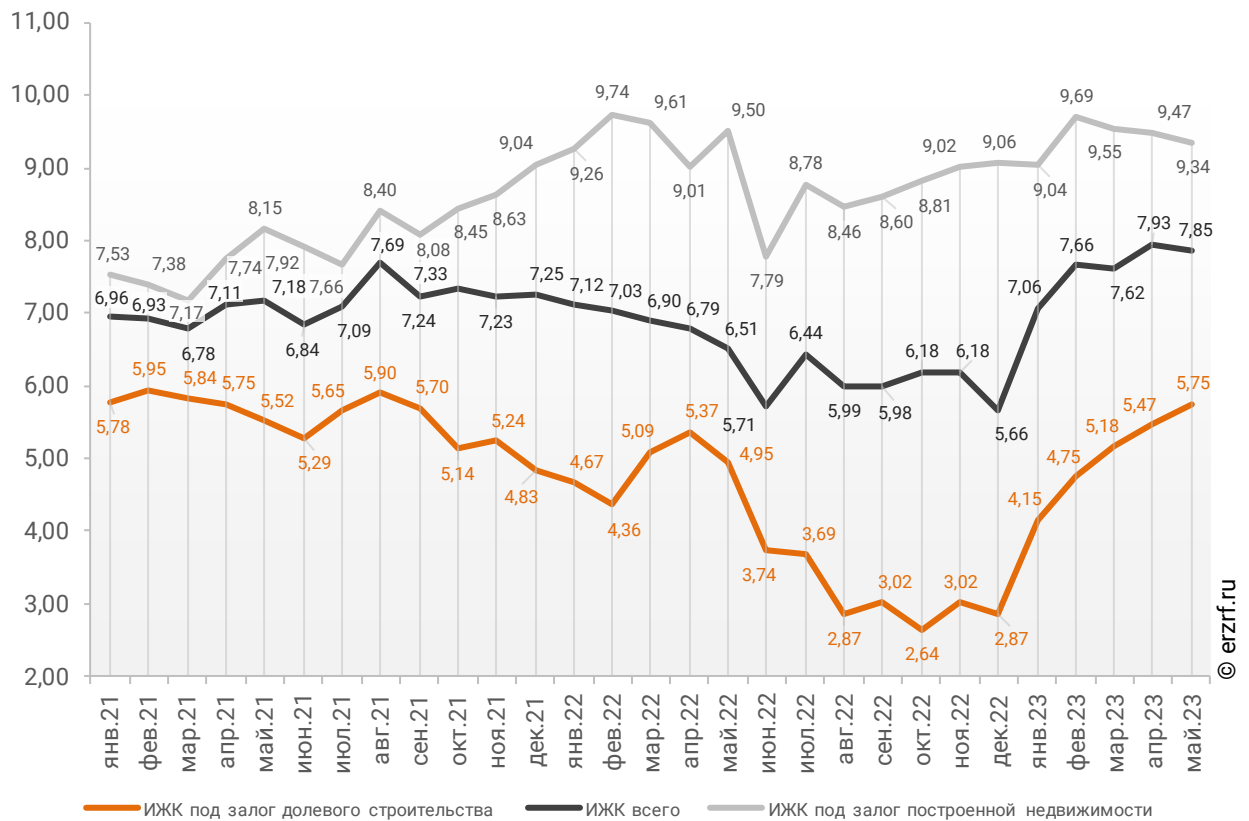


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Удмуртской Республике в мае 2023 года составила 9,34%, что на 0,16 п.п. меньше значения за май 2022 года (9,50%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Удмуртской Республике, представлено на графике 31.

График 31

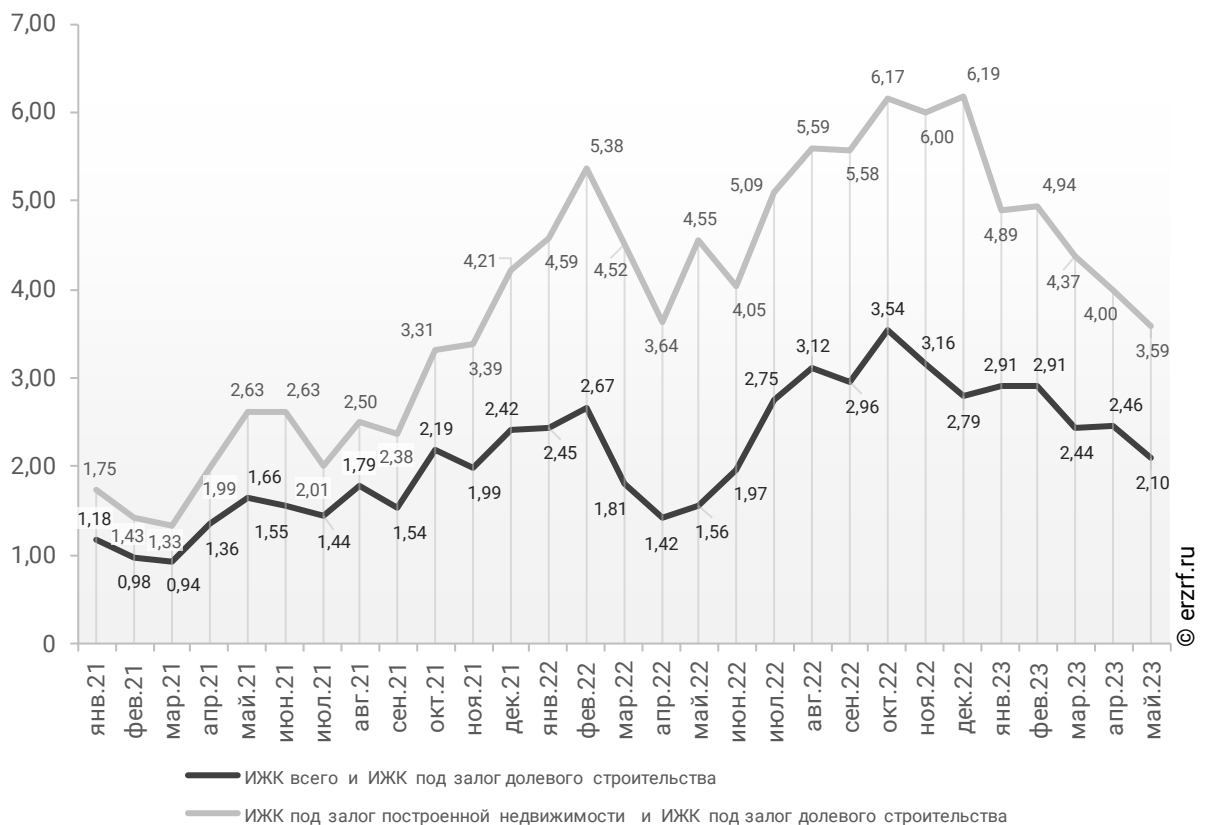
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Удмуртской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Удмуртской Республике увеличилась в 1,3 раза, с 1,56 п.п. до 2,1 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Удмуртской Республике за год уменьшилась в 1,3 раза, с 4,55 п.п. до 3,59 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Удмуртской Республике, п.п.

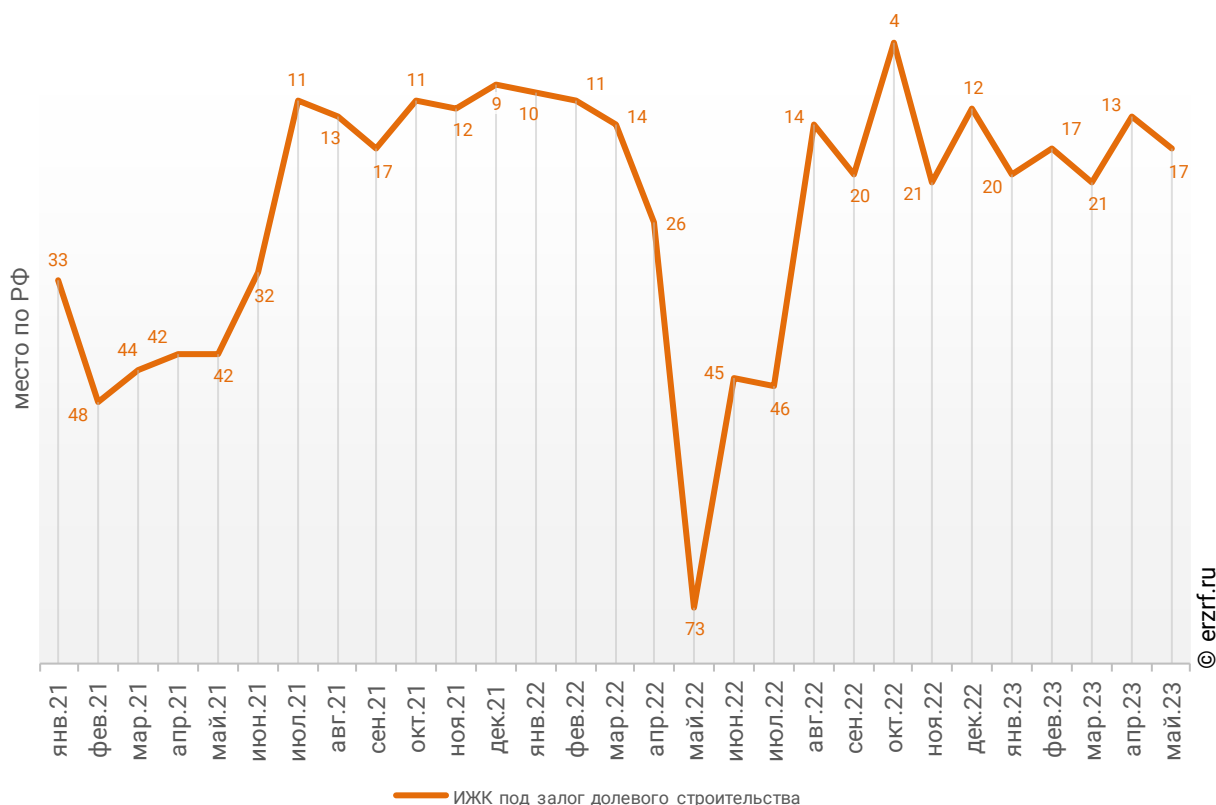


Удмуртская Республика занимает 13-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Удмуртская Республика занимает 17-е место, и 11-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2023 года выросли на 0,1% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

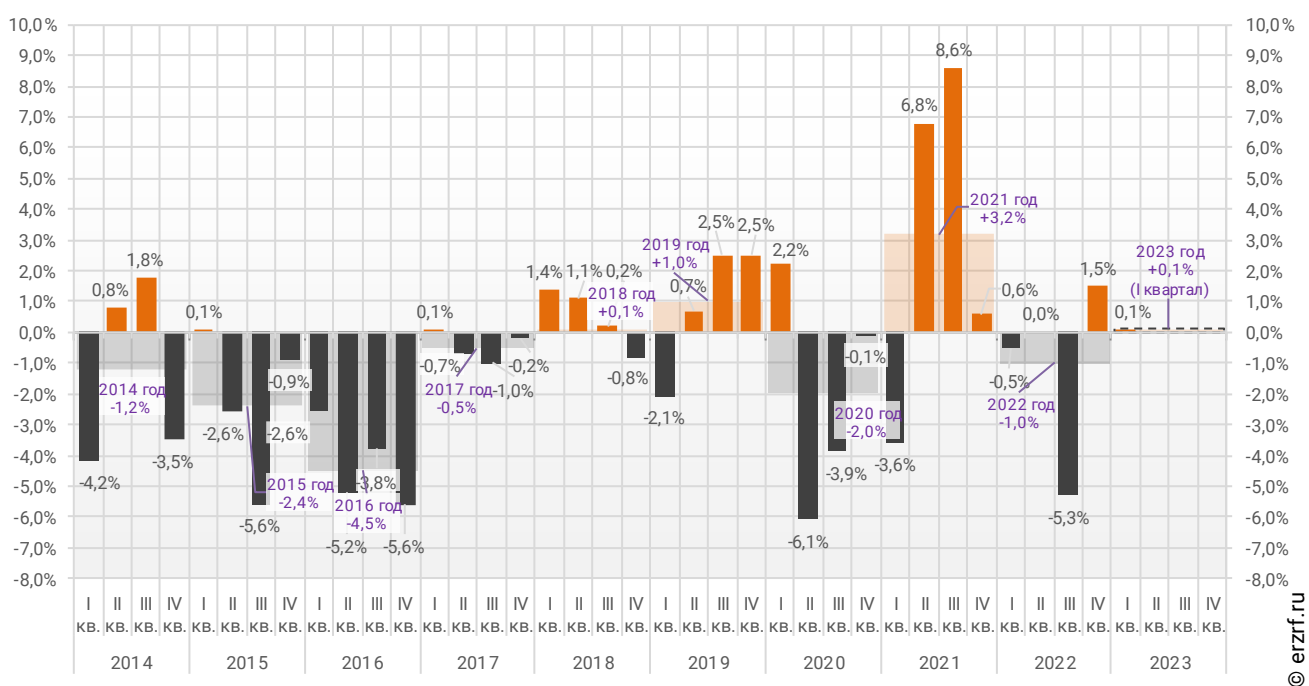
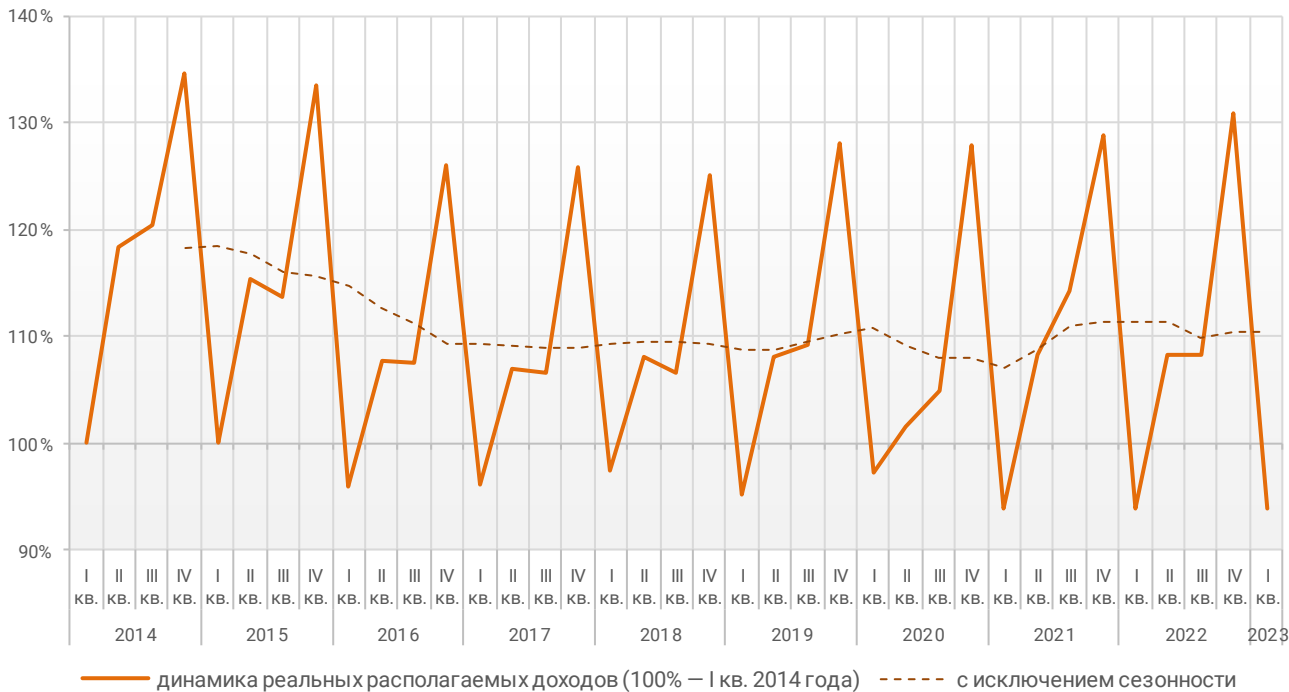


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2023 года составило 6,0% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



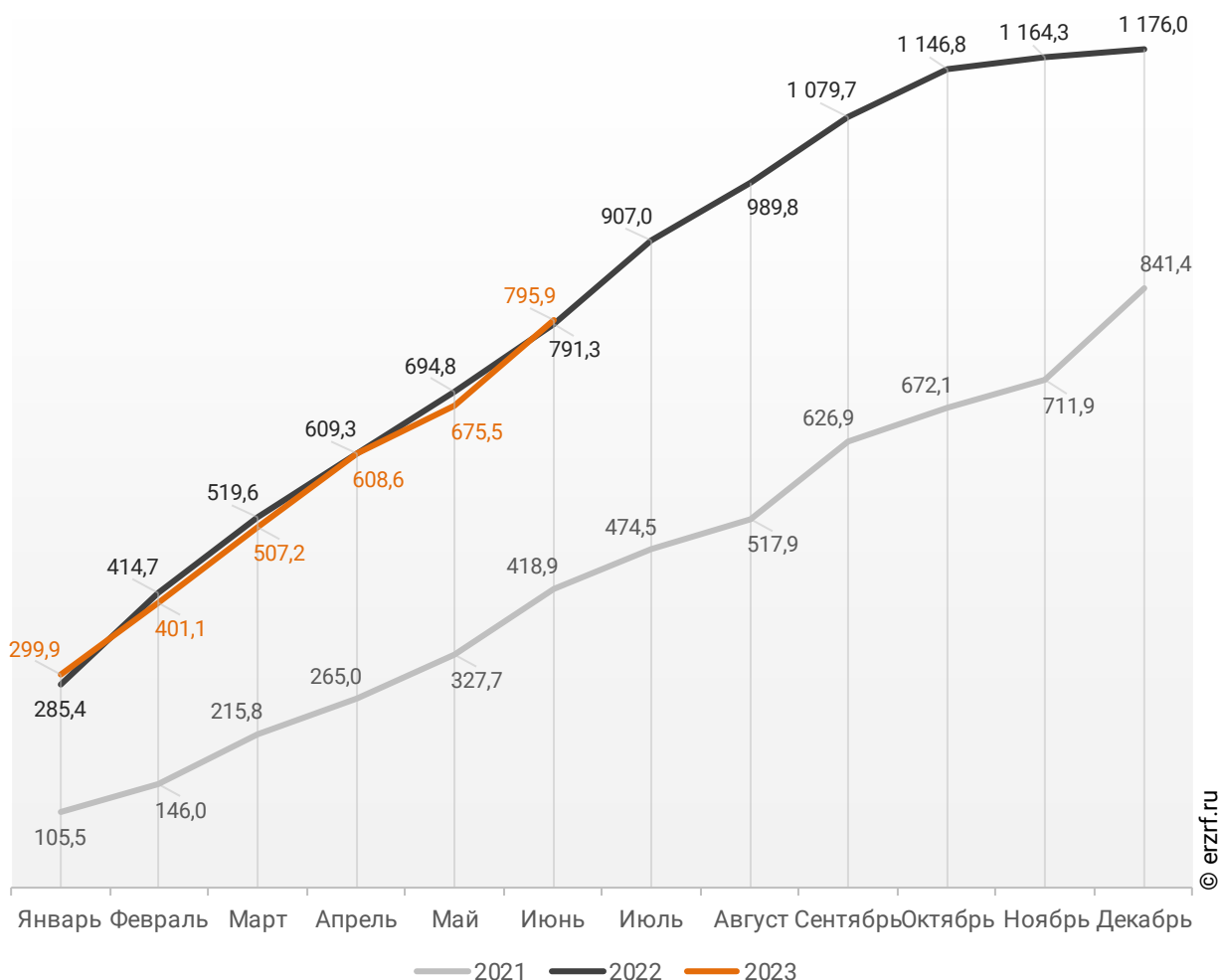
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2023 г. показывает превышение на 0,6% графика ввода жилья в Удмуртской Республике в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 90,0% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

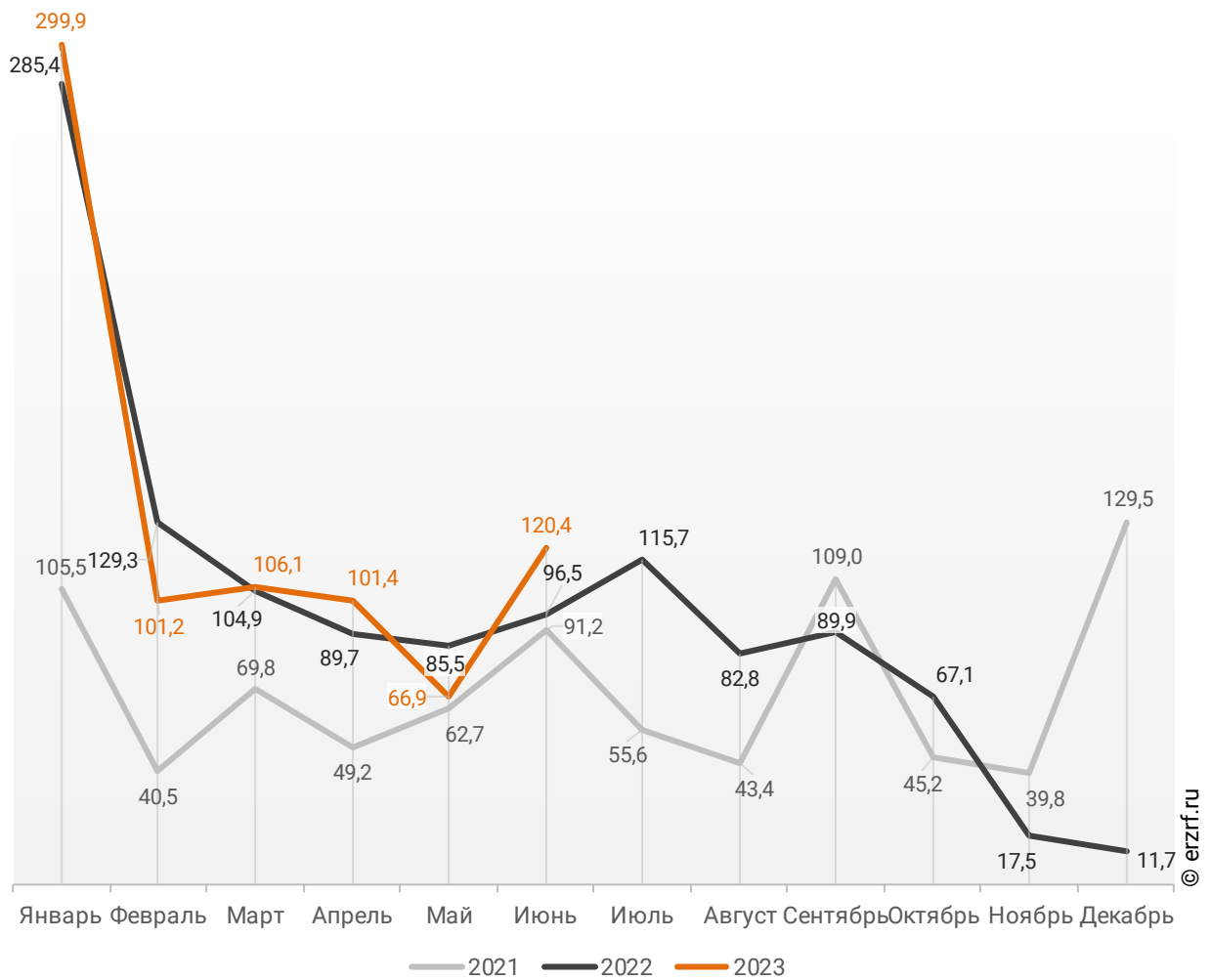
Ввод жилья в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В июне 2023 года в Удмуртской Республике введено 120,4 тыс. м² жилья. Это на 24,8% или на 23,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

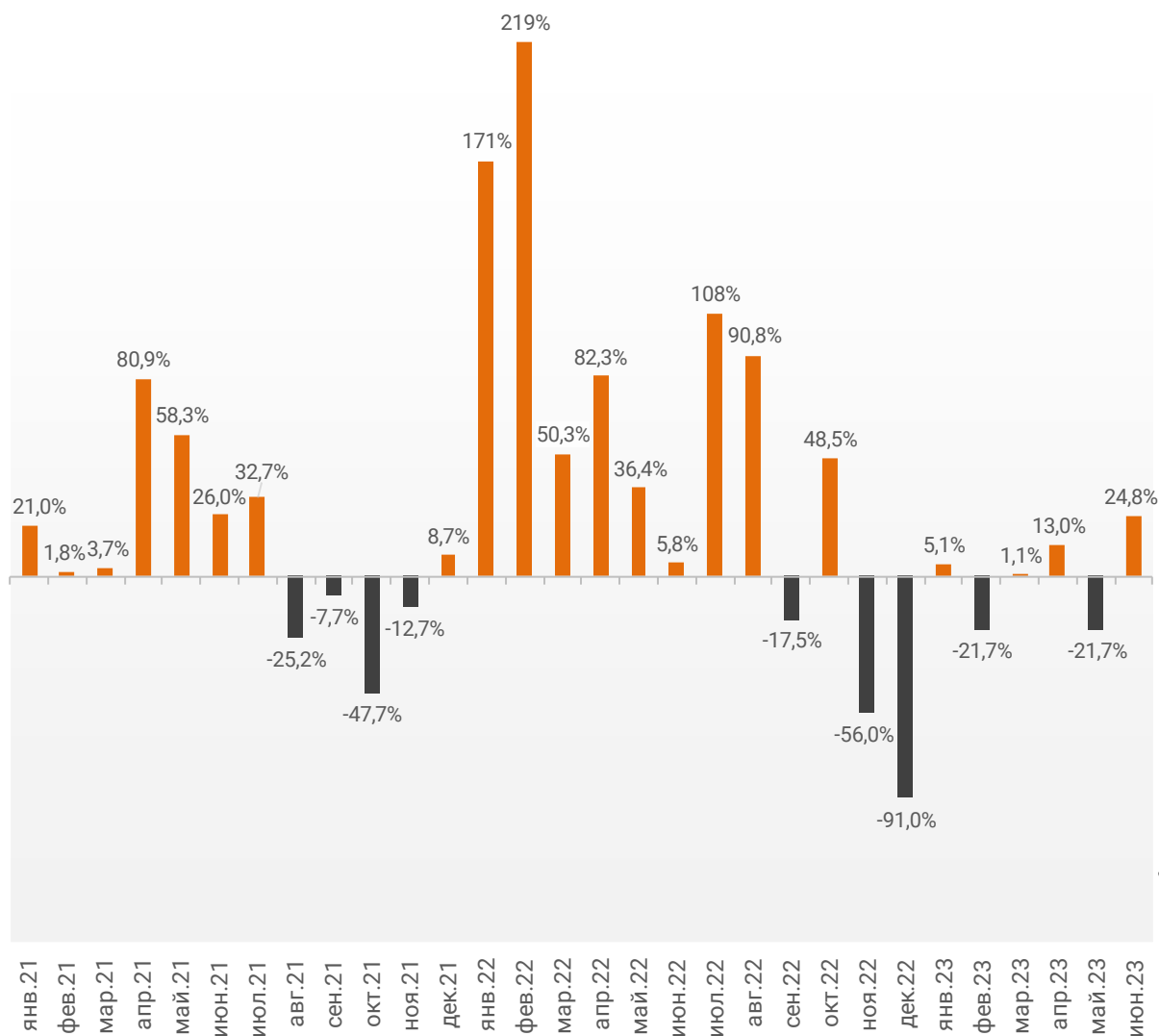
Динамика ввода жилья по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

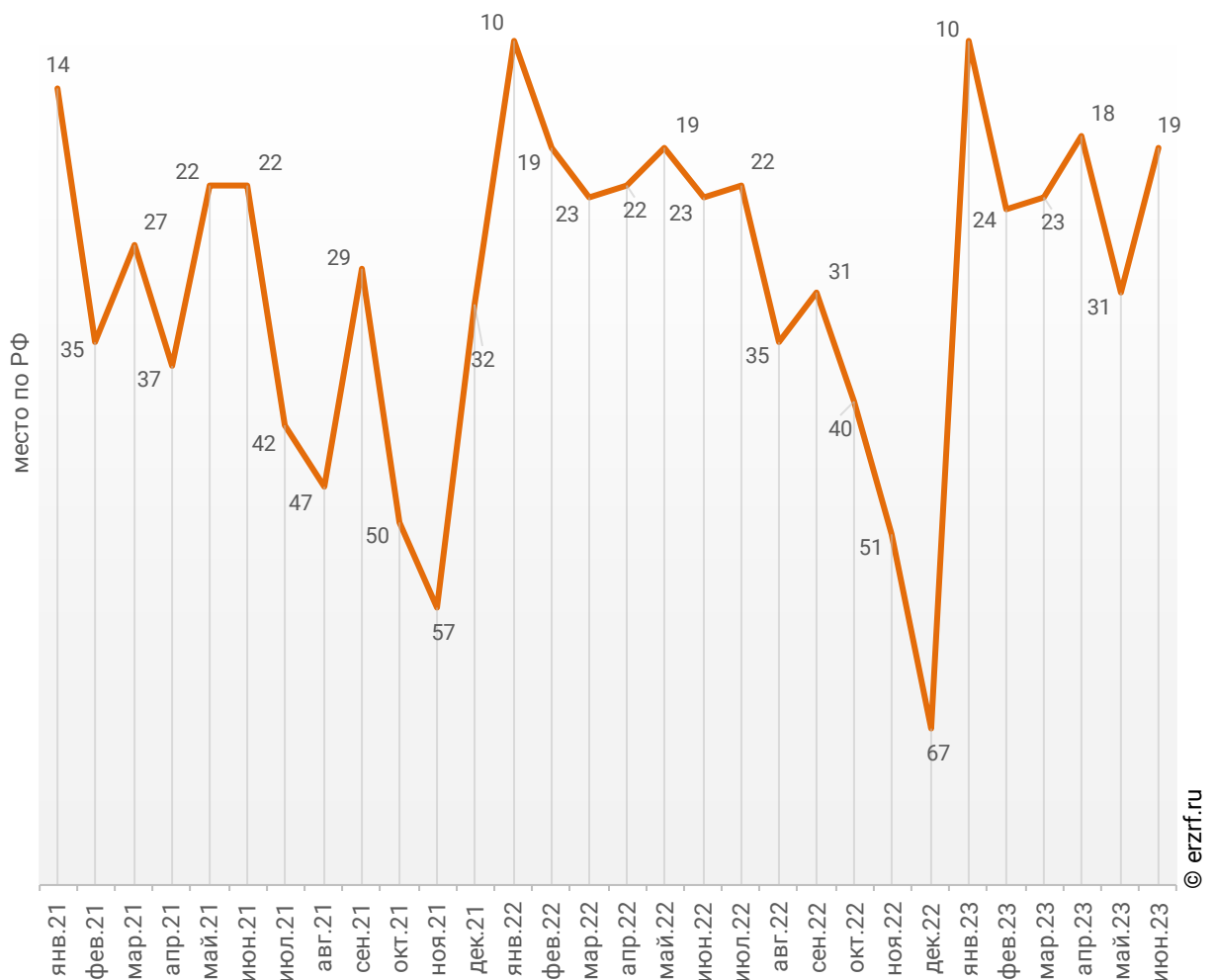


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Удмуртская Республика занимает 19-е место по показателю ввода жилья за июнь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 14-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 27-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

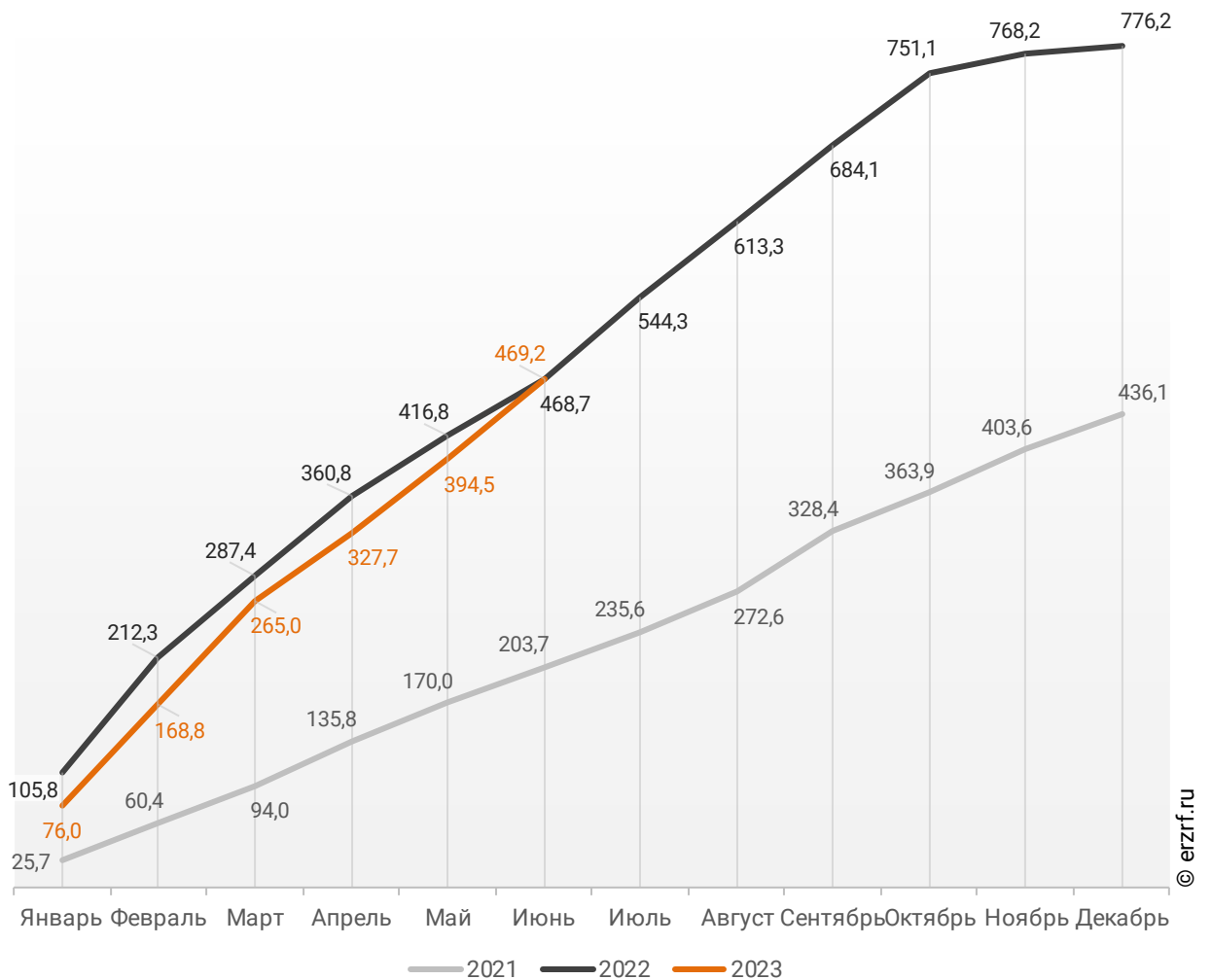


За январь-июнь 2023 года по показателю ввода жилья Удмуртская Республика занимает 16-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 46-е место, а по динамике относительного прироста – 49-е место.

В Удмуртской Республике за 6 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 0,1% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 130,3% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

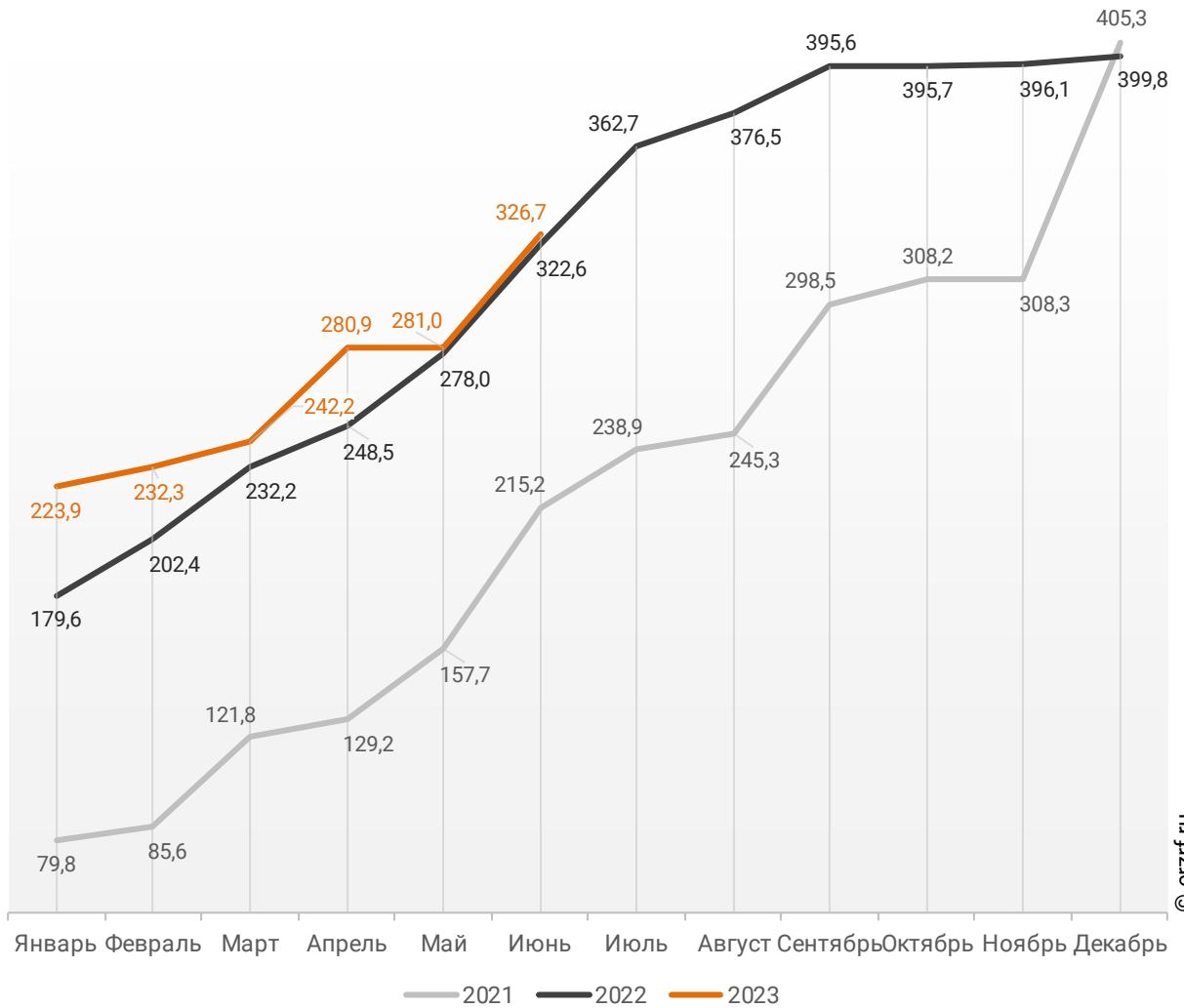
**Ввод жилья населением в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. показывают превышение на 1,3% к уровню 2022 г. и превышение на 51,8% к 2021 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**

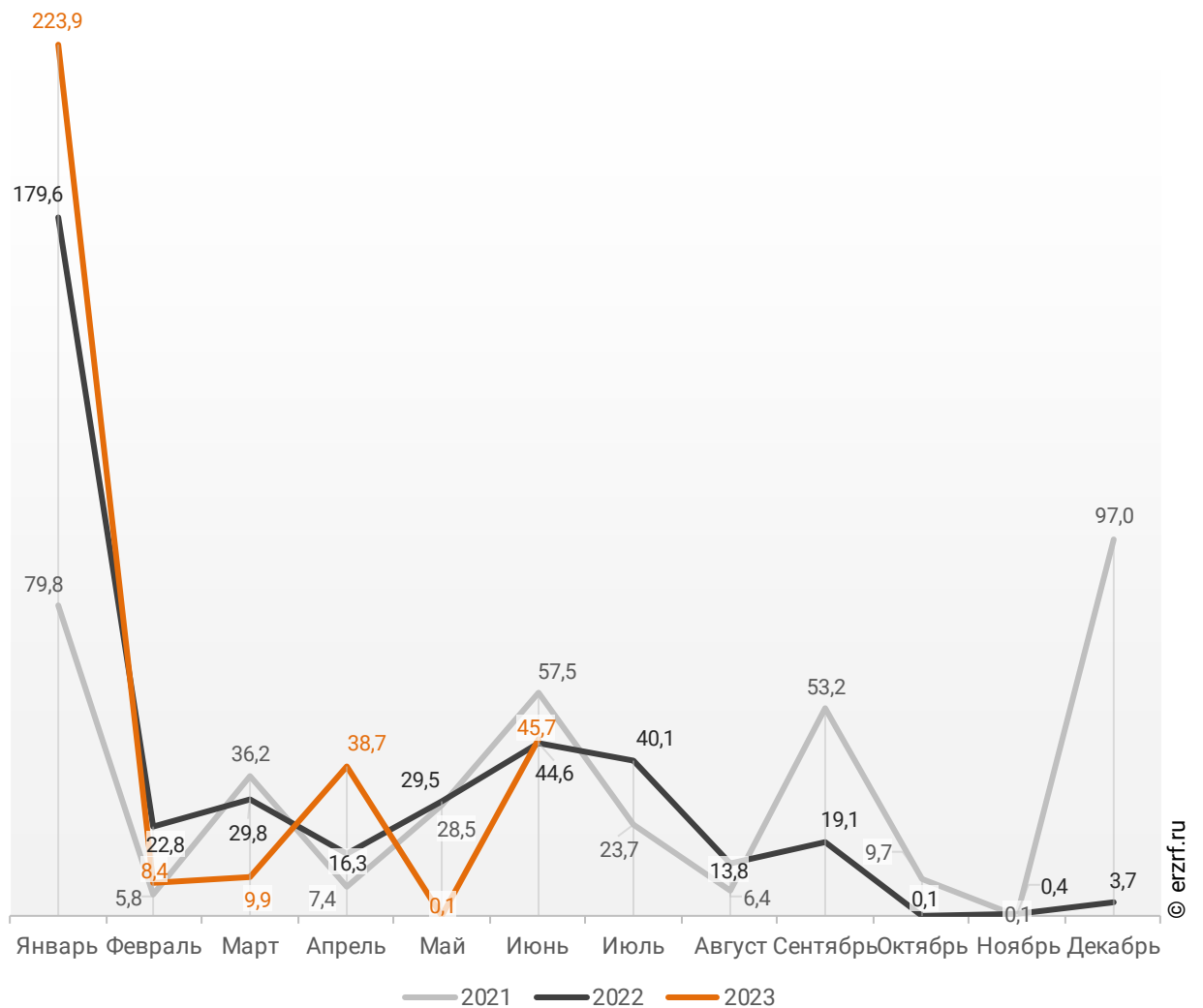


© erzrf.ru

В июне 2023 года в Удмуртской Республике застройщиками введено 45,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 2,5% или на 1,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

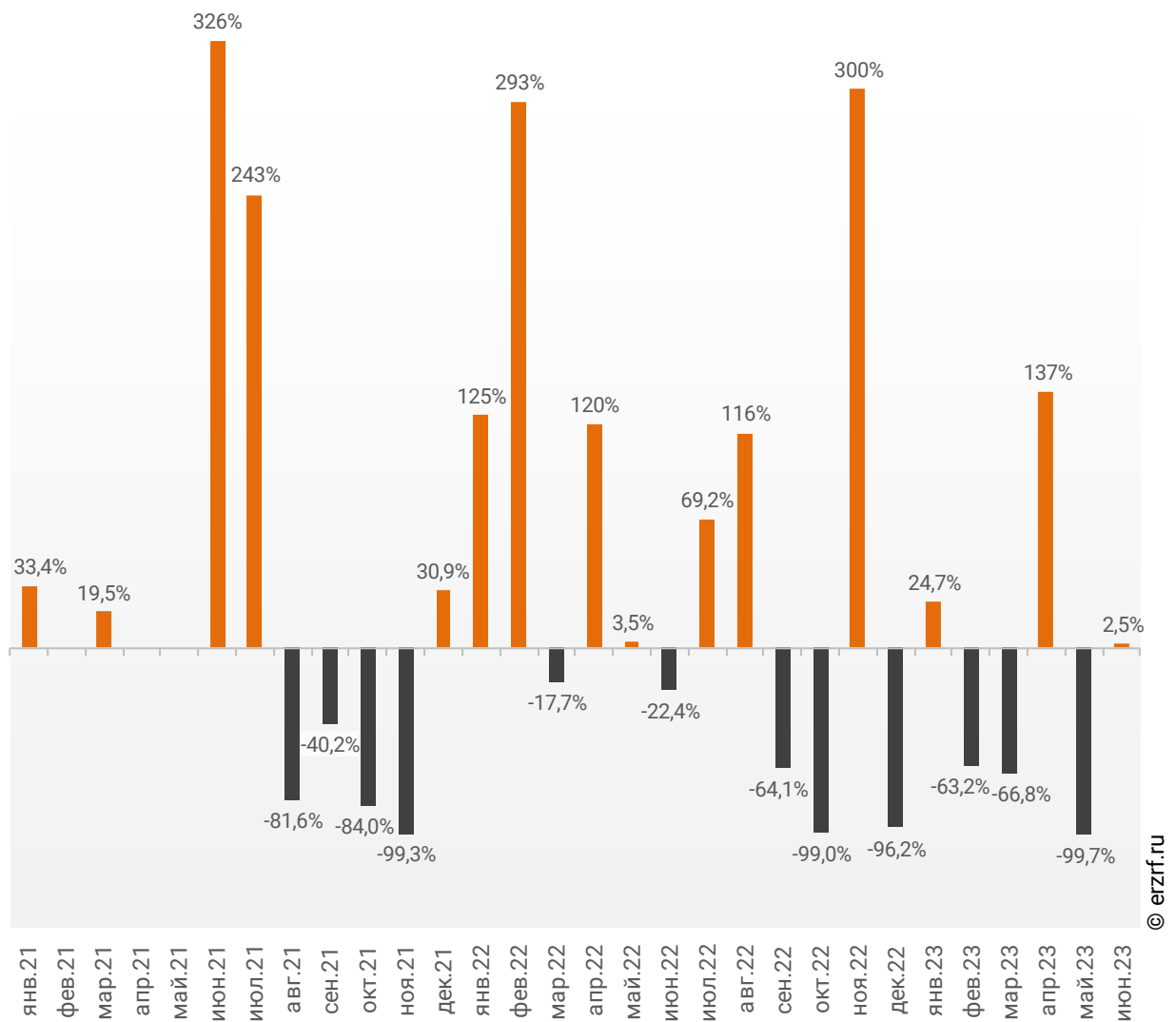
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

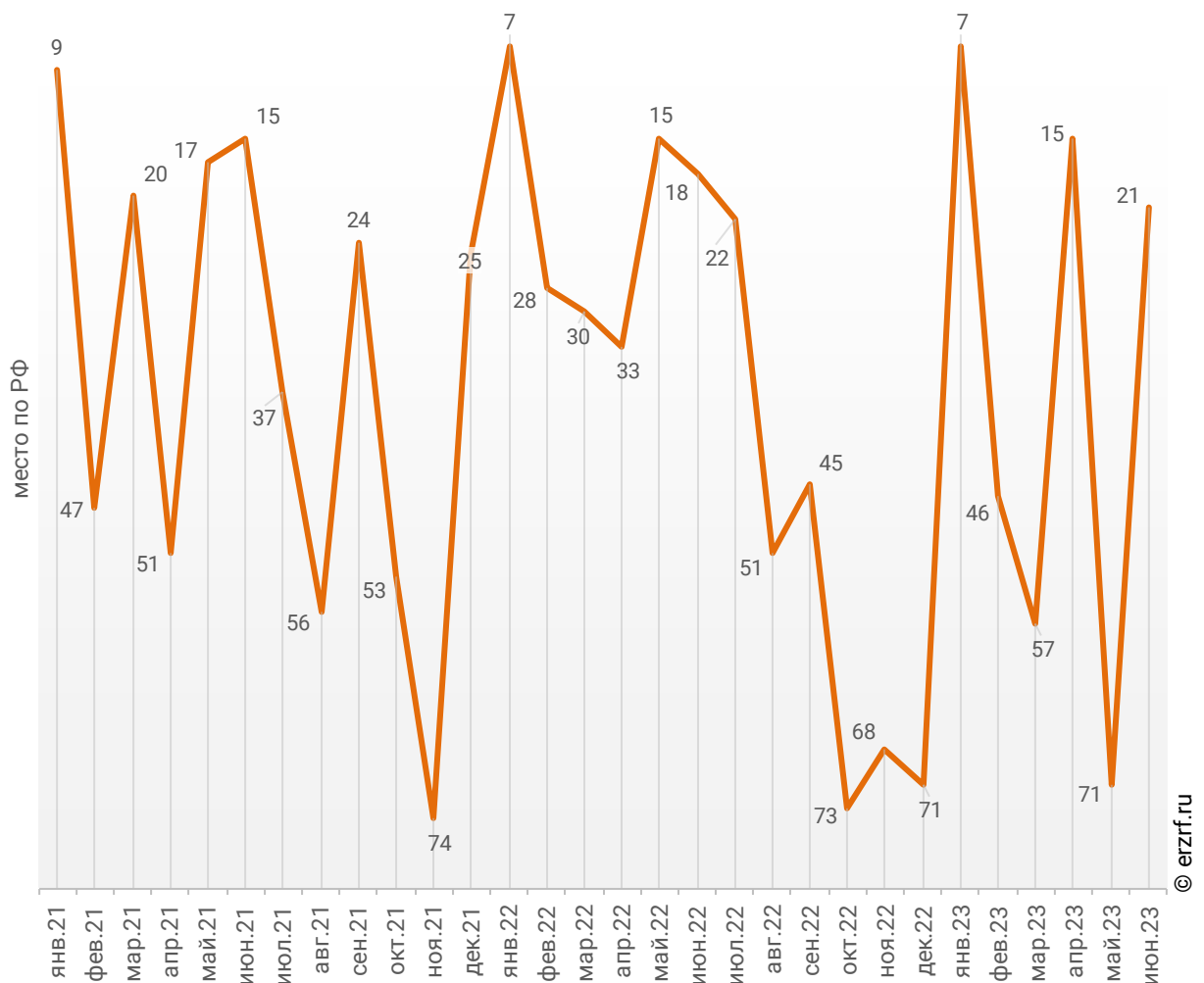
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2023 года Удмуртская Республика занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 40-е место, по динамике относительного прироста – 35-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

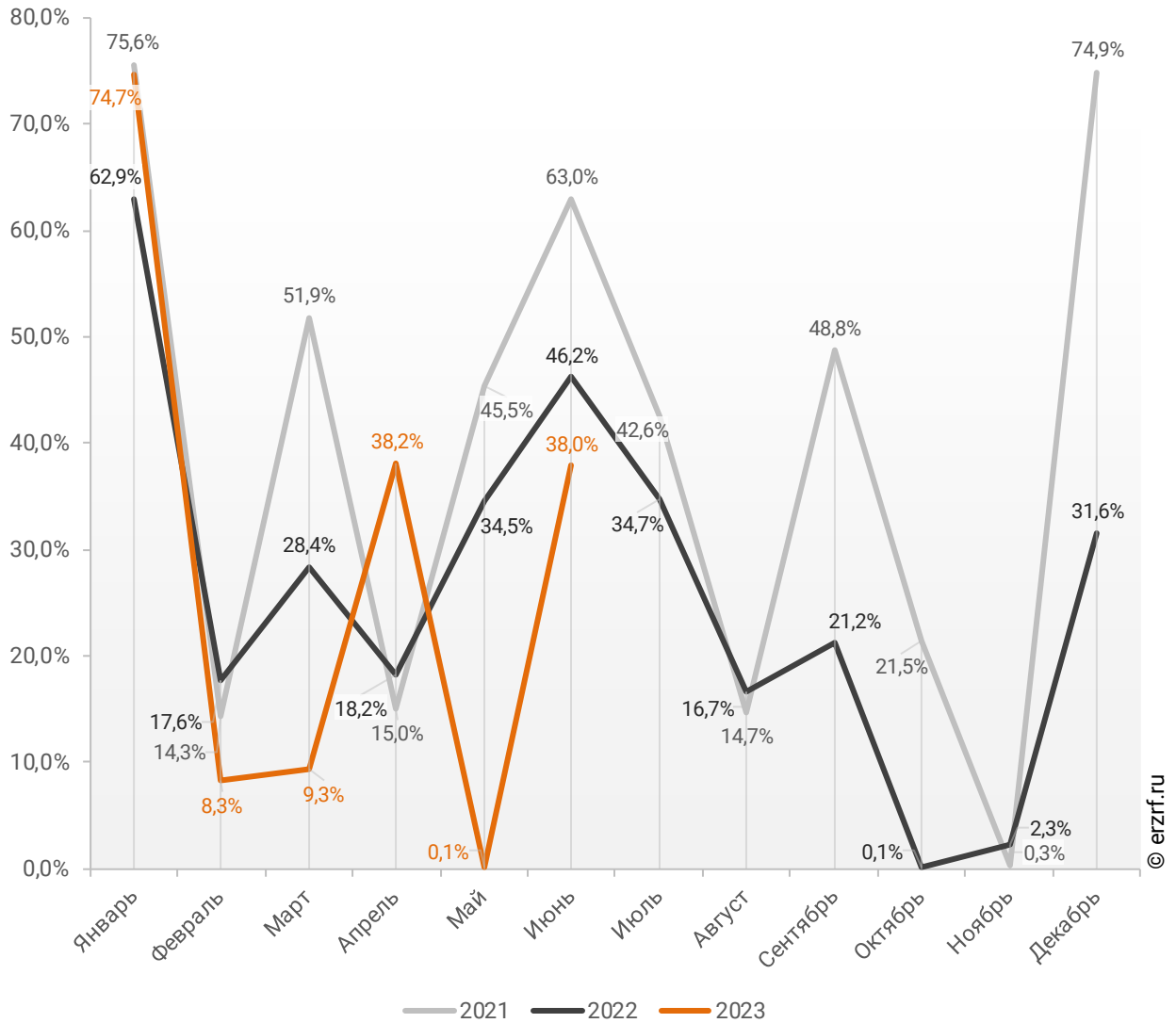


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2023 года Удмуртская Республика занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 47-е место, по динамике относительного прироста – 52-е место.

В июне 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике составила 38,0%, что на 8,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

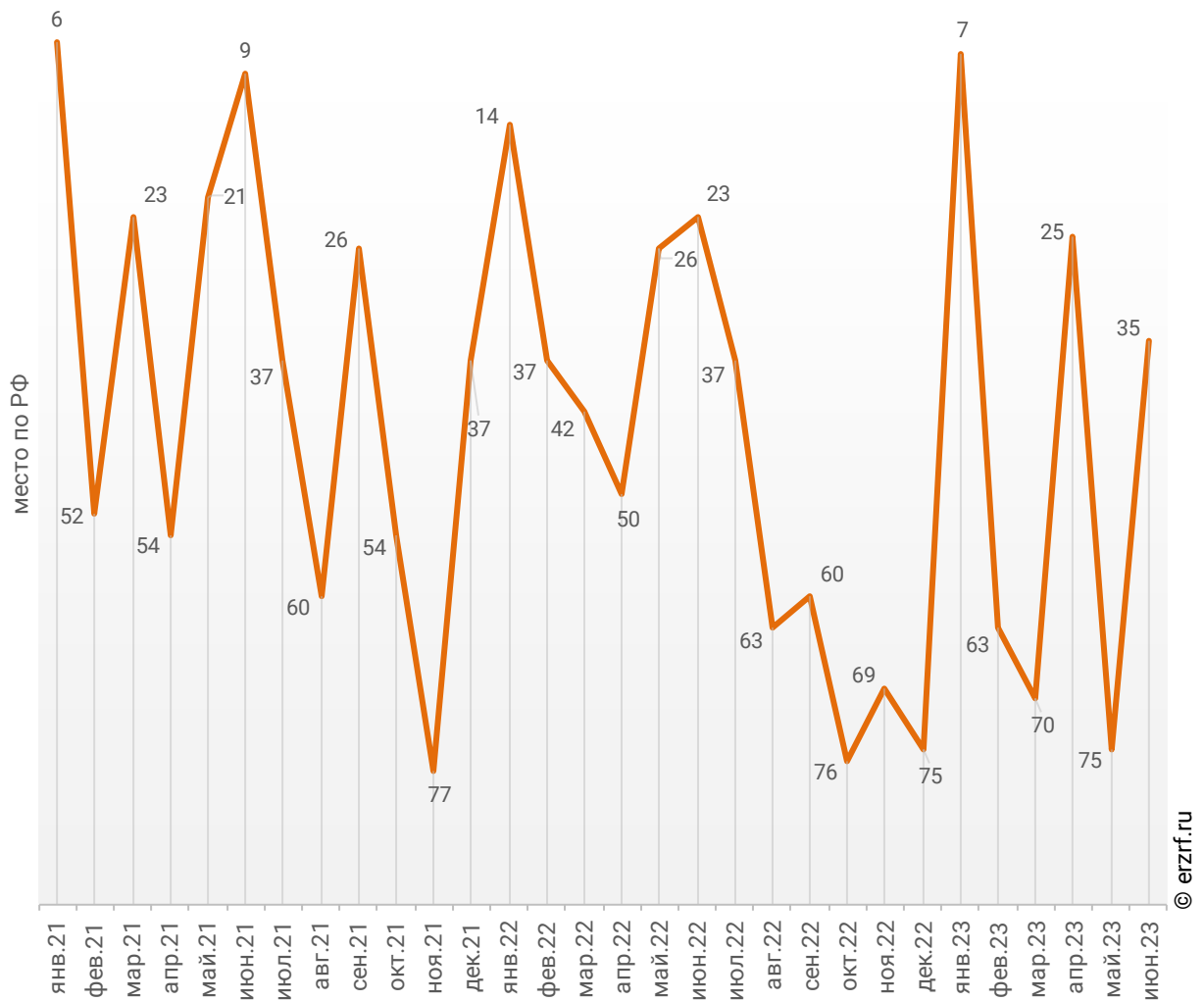
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике, %



По этому показателю Удмуртская Республика занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. составила 41,0% против 40,8% за этот же период 2022 г. и 51,4% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Удмуртская Республика занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2023	Талан	Лофтквартал 212	2	211	15 899
III квартал 2023	СК Kalinka Group	Калинка Парк	1	361	14 526
III квартал 2023	UDS	PARUS CORTEN	1	155	11 692
III квартал 2023	ГК АСПЭК-Домстрой	По ул. Васнецова	1	304	11 534
III квартал 2023	NONAMEGROUP	Дом по ул. Локомотивная	1	187	8 170
III квартал 2023	ГК Литум	Седьмое Небо	1	147	8 056
III квартал 2023	ГК Парус	Ботаника	1	187	7 982
III квартал 2023	ГК ДРГ ГРУПП	Соседи	1	152	6 606
III квартал 2023	Развитие	Микрорайон Богатыри	2	135	5 700
IV квартал 2023	ГК Парус	Сказка	2	518	28 076
IV квартал 2023	ГК АСПЭК-Домстрой	Артнова-1	2	452	24 061
IV квартал 2023	КОМОССТРОЙ®	Ежевика	3	470	22 053
IV квартал 2023	ГК АСПЭК-Домстрой	BershaCity	1	404	19 409
IV квартал 2023	Талан	Парк-квартал Атмосфера	1	314	19 234
IV квартал 2023	UDS	Пять континентов	1	303	17 064
IV квартал 2023	ГП Римский Квадрат	Оазис	1	292	13 846
IV квартал 2023	КОМОССТРОЙ®	Санвилл	2	250	11 727
IV квартал 2023	ГК Железно	Знак Город Будущего	1	148	9 302
IV квартал 2023	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	Онегин	1	185	9 205
IV квартал 2023	ГК АССО-Строй	Настроение	1	212	8 714
IV квартал 2023	ГК ДРГ ГРУПП	HAPPY	1	153	8 657

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2023	UDS	Первый дом на Красной	1	137	8 171
IV квартал 2023	ГК АСПЭК-Домстрой	Эко-квартал FOREST	1	126	6 388
IV квартал 2023	СЗ ДОМ-СТРОЙ	Бавария-2	1	75	4 372
Общий итог			31	5 878	300 444

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Знак Город Будущего	Первомайский	ГК Железно	6	1 235	74 961
2	Санвилл	Первомайское	КОМОССТРОЙ®	7	1 132	51 132
3	Город оружейников	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	7	1 178	50 794
4	Истории	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	7	982	48 175
5	Микрорайон Новый город	Ижевск	ГК Острова	2	762	47 589
6	РЕГАРД жилой квартал	Ижевск	Регион-Инвест	3	792	42 566
7	Ежевика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	5	899	41 702
8	BershaCity	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	3	884	39 865
9	Покровский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	3	761	37 793
10	Парк-квартал Атмосфера	Ижевск	Талан	3	608	36 654
11	Новый восход	Ижевск	ГК Острова	4	663	35 479
12	Пять континентов	Ижевск	UDS	3	605	33 631
13	Холмогоровский 4	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	590	32 991
14	Умные кварталы А14	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	4	590	30 171
15	Утро на Репина	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	4	522	29 703
16	Сказка	Ижевск	ГК Парус	2	518	28 076
17	Онегин	Ижевск	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	3	624	25 935
18	Трилогия	Ижевск	Талан	3	390	25 899
19	Микрорайон Богатыри	Хохряки	Развитие	5	560	25 194
20	Артнова-1	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	452	24 061
21	Fogum	Ижевск	ГК Федерация	1	510	23 466
22	Хорошо!	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	477	22 507
23	Невский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	389	21 979
24	Друзья	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	3	528	21 771

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Республика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	326	20 991
26	<i>НЕО</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	464	20 233
27	<i>Речной парк</i>	Ижевск	UDS	2	457	20 108
28	<i>Времена года</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	2	545	20 080
29	<i>Финский квартал</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	370	19 397
30	<i>По пер. Ботеневский</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	1	397	19 012
31	<i>Азбука</i>	Ижевск	ГК Атлант	1	448	18 818
32	<i>Настроение</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	2	426	17 557
33	<i>Притяжение</i>	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	2	373	17 200
34	<i>PARUS CORTEN</i>	Ижевск	UDS	2	223	16 927
35	<i>Жилой дом Семья. Дом на Парковой</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	1	338	16 504
36	<i>Норвежский лес</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	320	16 402
37	<i>Скандинавия</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	335	16 363
38	<i>Дом по ул. 8-я Новая</i>	Ижевск	ГК Федерация	1	266	16 279
39	<i>Успенский</i>	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	1	394	16 271
40	<i>Лофтквартал 212</i>	Ижевск	Талан	2	211	15 899
41	<i>Ботаника</i>	Ижевск	ГК Парус	2	374	15 751
42	<i>Калинка Парк</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	1	361	14 526
43	<i>Калинка Парк</i>	Ижевск	Специализированный Застройщик Калинка Смарт 3	1	361	14 524
44	<i>Арден на Ключевом</i>	Ижевск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЮЧ	1	346	14 226
45	<i>Оазис</i>	Ижевск	ГП Римский Квадрат	1	292	13 846
46	<i>Фамильный Дом</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	1	274	13 001
47	<i>Эко-квартал FOREST</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	244	12 742
48	<i>Первый дом на Красной</i>	Ижевск	UDS	2	209	12 339
49	<i>Новый Сосновый</i>	Ижевск	Специализированный Застройщик УХТОМСКОГО ОДИН	1	255	12 203
50	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	СЗ Высота	1	240	12 103

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
51	<i>MatrĚshka city</i>	Ижевск	UDS	1	220	11 899
52	<i>Михайловский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	126	11 892
53	<i>Кислород City</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	1	284	11 816
54	<i>По ул. Васнецова</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	304	11 534
55	<i>LIGHTHOUSE</i>	Ижевск	СЗ ПИОНЕР	1	214	11 341
56	<i>По ул. Пермская</i>	Октябрьский	ПЗСП	1	293	11 154
57	<i>Мандарин</i>	Октябрьский	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЖИ	1	233	10 378
58	<i>Ёлки</i>	Ижевск	UDS	1	213	10 153
59	<i>Новая Тверская</i>	Ижевск	Регион-Инвест	1	223	9 943
60	<i>Мой Зенит</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	174	9 623
61	<i>Дом большого города Монблан</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	1	149	9 134
62	<i>КЛЮЧЕВОЙ ПОСЕЛОК 83А</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	180	8 988
63	<i>НАРРУ</i>	Ижевск	ГК ДРГ ГРУПП	1	153	8 657
64	<i>Березовая Роща</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	1	183	8 558
65	<i>Семейный парк</i>	Ижевск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТАЛЛУРГ-18	1	153	8 314
66	<i>Дом по ул. Локомотивная</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	1	187	8 170
67	<i>Квартал Чехова</i>	Ижевск	ГК Литум	1	141	8 107
68	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	ГК Литум	1	147	8 056
69	<i>Неон Сити</i>	Ижевск	Специализированный застройщик Строитель	1	247	7 312
70	<i>Тетрис</i>	Ижевск	СЗ РЕСУРСЛЕНСТРОЙ	1	179	7 034
71	<i>Цветочный город</i>	Ижевск	УК СТИМ	1	192	6 756
72	<i>Соседи</i>	Ижевск	ГК ДРГ ГРУПП	1	152	6 606
73	<i>Новая Клубная</i>	Ижевск	UDS	1	115	4 647
74	<i>Бавария-2</i>	Ижевск	СЗ ДОМ-СТРОЙ	1	75	4 372
75	<i>Старт</i>	Ижевск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ВМЕСТЕ 18	1	135	4 317
76	<i>По ул. Электрозаводская</i>	Сарапул	СЗ ОЗЕР	1	60	4 314

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
77	<i>Приоритет</i>	Ижевск	СЗ МЕЯ	1	79	3 962
78	<i>Квартал на Горького</i>	Ижевск	UDS	1	63	3 276
79	<i>Копенгаген. Литвинова 12</i>	Ижевск	СЗ Бавария Строй	1	36	1 900
Общий итог				152	30 410	1 507 609

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Неон Сити</i>	Ижевск	Специализированный застройщик Строитель	29,6
2	<i>Старт</i>	Ижевск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ВМЕСТЕ 18	32,0
3	<i>Цветочный город</i>	Ижевск	УК СТИМ	35,2
4	<i>Времена года</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	36,8
5	<i>По ул. Васнецова</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	37,9
6	<i>По ул. Пермская</i>	Октябрьский	ПЗСП	38,1
7	<i>Тетрис</i>	Ижевск	СЗ РЕСУРСЛЕНСТРОЙ	39,3
8	<i>Калинка Парк</i>	Ижевск	Специализированный Застройщик Калинка Смарт 3	40,2
9	<i>Калинка Парк</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	40,2
10	<i>Новая Клубная</i>	Ижевск	UDS	40,4
11	<i>Арден на Ключевом</i>	Ижевск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЮЧ	41,1
12	<i>Настроение</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	41,2
13	<i>Друзья</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	41,2
14	<i>Успенский</i>	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	41,3
15	<i>Онегин</i>	Ижевск	ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент	41,6
16	<i>Кислород City</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	41,6
17	<i>Азбука</i>	Ижевск	ГК Атлант	42,0
18	<i>Ботаника</i>	Ижевск	ГК Парус	42,1
19	<i>Город оружейников</i>	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	43,1
20	<i>Соседи</i>	Ижевск	ГК ДРГ ГРУПП	43,5
21	<i>НЕО</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	43,6
22	<i>Дом по ул. Локомотивная</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	43,7
23	<i>Речной парк</i>	Ижевск	UDS	44,0
24	<i>Мандарин</i>	Октябрьский	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЖИ	44,5
25	<i>Новая Тверская</i>	Ижевск	Регион-Инвест	44,6
26	<i>Микрорайон Богатыри</i>	Хохряки	Развитие	45,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>BershaCity</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	45,1
28	<i>Санвилл</i>	Первомайское	КОМОССТРОЙ®	45,2
29	<i>Fogum</i>	Ижевск	ГК Федерация	46,0
30	<i>Притяжение</i>	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	46,1
31	<i>Ежевика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	46,4
32	<i>Березовая Роща</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	46,8
33	<i>Хорошо!</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	47,2
34	<i>Оазис</i>	Ижевск	ГП Римский Квадрат	47,4
35	<i>Фамильный Дом</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	47,4
36	<i>Ёлки</i>	Ижевск	UDS	47,7
37	<i>Новый Сосновый</i>	Ижевск	Специализированный Застройщик УХТОМСКОГО ОДИН	47,9
38	<i>По пер. Ботеневский</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	47,9
39	<i>Жилой дом Семья. Дом на Парковой</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	48,8
40	<i>Скандинавия</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	48,8
41	<i>Истории</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,1
42	<i>Покровский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,7
43	<i>КЛЮЧЕВОЙ ПОСЕЛОК 83А</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,9
44	<i>Приоритет</i>	Ижевск	СЗ МЕЯ	50,2
45	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	СЗ Высота	50,4
46	<i>Умные кварталы А14</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	51,1
47	<i>Норвежский лес</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	51,3
48	<i>Квартал на Горького</i>	Ижевск	UDS	52,0
49	<i>Эко-квартал FOREST</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	52,2
50	<i>Финский квартал</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	52,4
51	<i>Копенгаген. Литвинова 12</i>	Ижевск	СЗ Бавария Строй	52,8
52	<i>LIGHTHOUSE</i>	Ижевск	СЗ ПИОНЕР	53,0
53	<i>Арнова-1</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	53,2
54	<i>Новый восход</i>	Ижевск	ГК Острова	53,5
55	<i>РЕГАРД жилой квартал</i>	Ижевск	Регион-Инвест	53,7
56	<i>MatrEshka city</i>	Ижевск	UDS	54,1
57	<i>Сказка</i>	Ижевск	ГК Парус	54,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Семейный парк</i>	Ижевск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТАЛЛУРГ-18	54,3
59	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	ГК Литум	54,8
60	<i>Мой Зенит</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	55,3
61	<i>Пять континентов</i>	Ижевск	UDS	55,6
62	<i>Холмогоровский 4</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	55,9
63	<i>Невский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	56,5
64	<i>НАРРУ</i>	Ижевск	ГК ДРГ ГРУПП	56,6
65	<i>Утро на Репина</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	56,9
66	<i>Квартал Чехова</i>	Ижевск	ГК Литум	57,5
67	<i>Бавария-2</i>	Ижевск	СЗ ДОМ-СТРОЙ	58,3
68	<i>Первый дом на Красной</i>	Ижевск	UDS	59,0
69	<i>Парк-квартал Атмосфера</i>	Ижевск	Талан	60,3
70	<i>Знак Город Будущего</i>	Первомайский	ГК Железно	60,7
71	<i>Дом по ул. 8-я Новая</i>	Ижевск	ГК Федерация	61,2
72	<i>Дом большого города Монблан</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	61,3
73	<i>Микрорайон Новый город</i>	Ижевск	ГК Острова	62,5
74	<i>Республика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	64,4
75	<i>Трилогия</i>	Ижевск	Талан	66,4
76	<i>По ул. Электrozаводская</i>	Сарапул	СЗ ОЗЕР	71,9
77	<i>Лофтквартал 212</i>	Ижевск	Талан	75,4
78	<i>PARUS CORTEN</i>	Ижевск	UDS	75,9
79	<i>Михайловский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	94,4
Общий итог				49,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		