

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Удмуртская Республика

июль 2023

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на июль 2023

1 507 609

+16,7% к июлю 2022

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

33 658

-21,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2023

Банк России

662

+282,7% к маю 2022

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на июль 2023

49,6

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на июль 2023

СберИндекс

86 596

+8,5% к июню 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

34,2%

-8,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,  
%**

за май 2023

Банк России

5,75

+0,80 п.п. к маю 2022

## Оглавление

|  |    |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....   | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике .....  | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике .....                                    | 6  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство .....       | 7  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию..... | 9  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов.....                       | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов.....                 | 18 |
| 7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства .....   | 22 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике...  | 25 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике .....  | 25 |
| 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Удмуртской Республике .....  | 29 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России).....                                | 30 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики .....  | 30 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики .....   | 34 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....  | 42 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики .....                                | 47 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....  | 54 |
| 13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата) .....   | 56 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г. ....        | 67 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц.....                   | 69 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц.....                  | 73 |
| Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....  | 77 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Удмуртской Республики на июль 2023 года выявлено **152 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **30 410 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 507 609 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

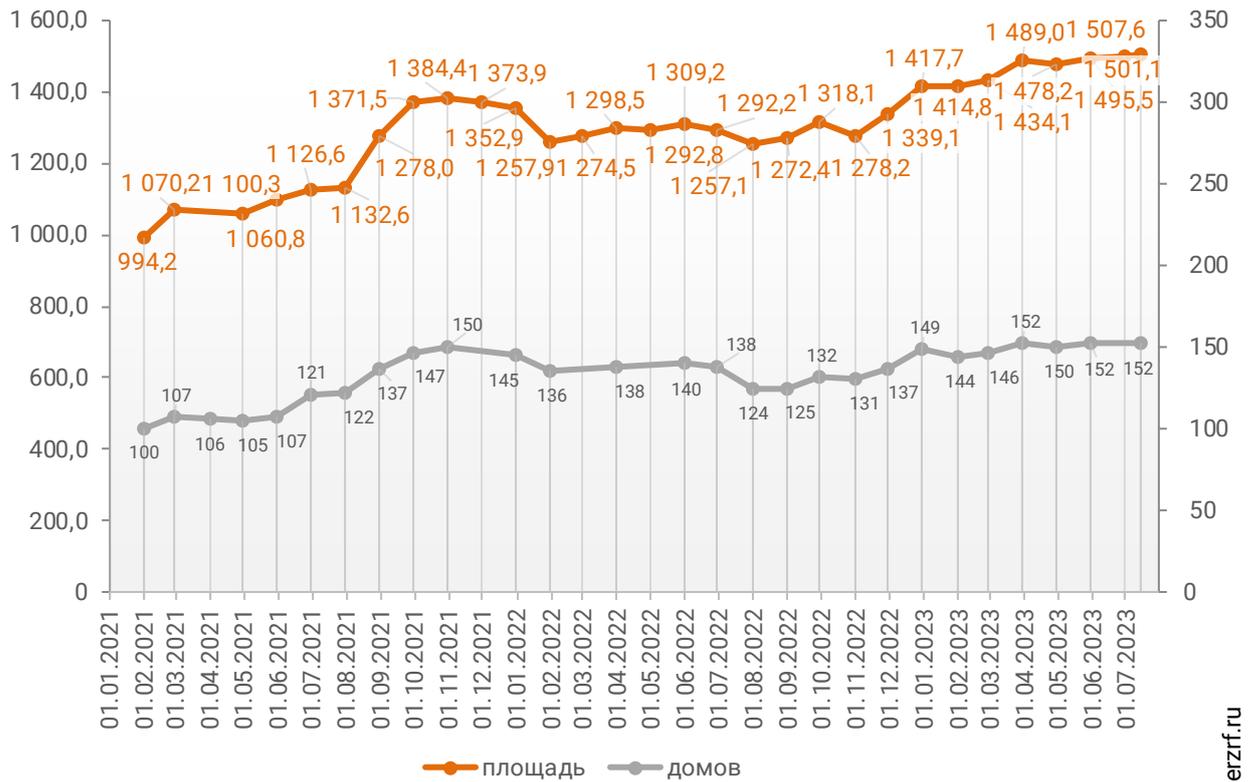
| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 152              | 100%        | 30 410        | 100%        | 1 507 609                 | 100%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>152</b>       | <b>100%</b> | <b>30 410</b> | <b>100%</b> | <b>1 507 609</b>          | <b>100%</b> |

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Удмуртской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Удмуртской Республике**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике

Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов |              | Жилых единиц  |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|--------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                          | ед.              | %            | ед.           | %            | м <sup>2</sup>            | %            |
| <b>Ижевск</b>            | <b>124</b>       | <b>81,6%</b> | <b>25 719</b> | <b>84,6%</b> | <b>1 279 682</b>          | <b>84,9%</b> |
| <b>Завьяловский</b>      | <b>20</b>        | <b>13,2%</b> | <b>3 499</b>  | <b>11,5%</b> | <b>172 481</b>            | <b>11,4%</b> |
| Первомайский             | 13               | 8,6%         | 2 413         | 7,9%         | 125 755                   | 8,3%         |
| Хохряки                  | 5                | 3,3%         | 560           | 1,8%         | 25 194                    | 1,7%         |
| Октябрьский              | 2                | 1,3%         | 526           | 1,7%         | 21 532                    | 1,4%         |
| <b>Первомайское</b>      | <b>7</b>         | <b>4,6%</b>  | <b>1 132</b>  | <b>3,7%</b>  | <b>51 132</b>             | <b>3,4%</b>  |
| <b>Сарапул</b>           | <b>1</b>         | <b>0,7%</b>  | <b>60</b>     | <b>0,2%</b>  | <b>4 314</b>              | <b>0,3%</b>  |
|                          | <b>152</b>       | <b>100%</b>  | <b>30 410</b> | <b>100%</b>  | <b>1 507 609</b>          | <b>100%</b>  |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ижевск (84,9% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

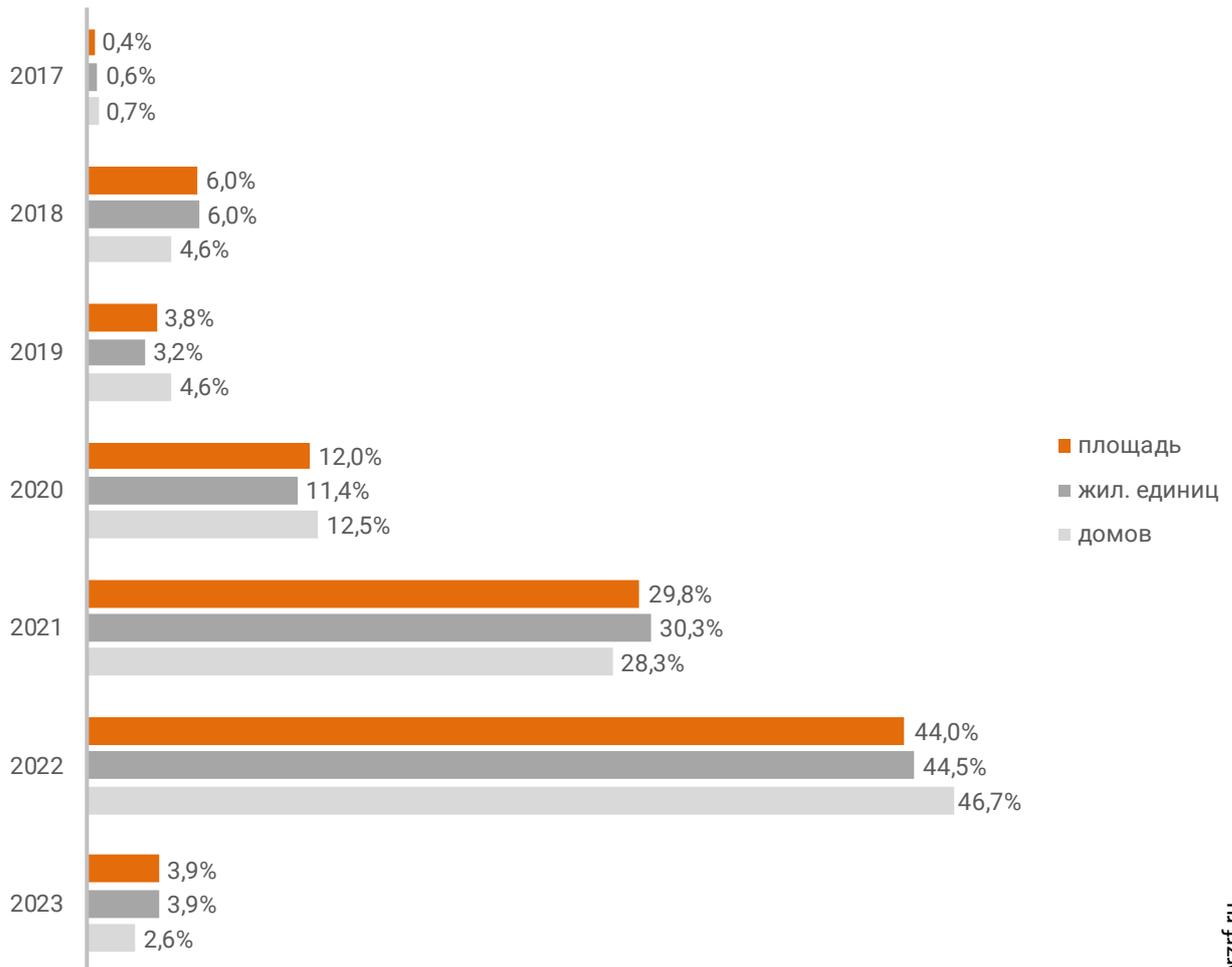
Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2017 г. по июнь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2017                                   | 1                | 0,7%        | 192           | 0,6%        | 6 756                     | 0,4%        |
| 2018                                   | 7                | 4,6%        | 1 837         | 6,0%        | 90 327                    | 6,0%        |
| 2019                                   | 7                | 4,6%        | 971           | 3,2%        | 56 799                    | 3,8%        |
| 2020                                   | 19               | 12,5%       | 3 466         | 11,4%       | 181 580                   | 12,0%       |
| 2021                                   | 43               | 28,3%       | 9 227         | 30,3%       | 448 865                   | 29,8%       |
| 2022                                   | 71               | 46,7%       | 13 528        | 44,5%       | 663 770                   | 44,0%       |
| 2023                                   | 4                | 2,6%        | 1 189         | 3,9%        | 59 512                    | 3,9%        |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>152</b>       | <b>100%</b> | <b>30 410</b> | <b>100%</b> | <b>1 507 609</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (44,0% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

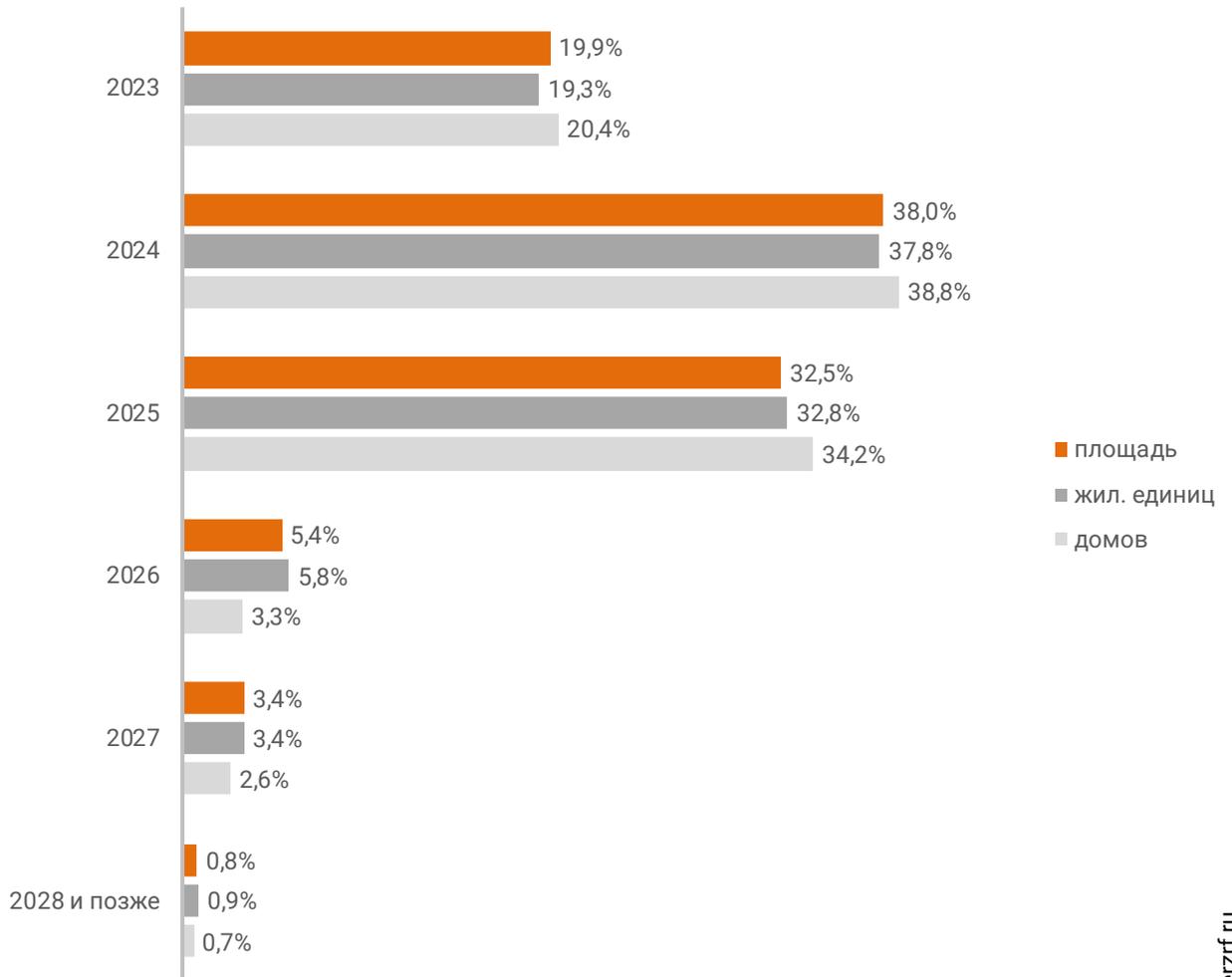
В Удмуртской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                       | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2023                                  | 31               | 20,4%       | 5 878         | 19,3%       | 300 444                   | 19,9%       |
| 2024                                  | 59               | 38,8%       | 11 495        | 37,8%       | 572 778                   | 38,0%       |
| 2025                                  | 52               | 34,2%       | 9 968         | 32,8%       | 489 285                   | 32,5%       |
| 2026                                  | 5                | 3,3%        | 1 763         | 5,8%        | 81 785                    | 5,4%        |
| 2027                                  | 4                | 2,6%        | 1 023         | 3,4%        | 50 967                    | 3,4%        |
| 2028 и позже                          | 1                | 0,7%        | 283           | 0,9%        | 12 350                    | 0,8%        |
| <b>Общий итог</b>                     | <b>152</b>       | <b>100%</b> | <b>30 410</b> | <b>100%</b> | <b>1 507 609</b>          | <b>100%</b> |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 300 444 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |   |             |
|---|---|---|---|-------------|
|   |   | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> % |             |
| 2023                                      | 300 444                                     | 2022  | 17 064  | 5,7%        |
|   |   | 2023  | 58 150  | 19,4%       |
| 2024                                      | 572 778                                     | 2022  | 6 756   | 1,2%        |
|   |   | 2023  | 5 235   | 0,9%        |
| <b>Общий итог</b>                         | <b>1 507 609</b>                            |   | <b>87 205</b>                                 | <b>5,8%</b> |

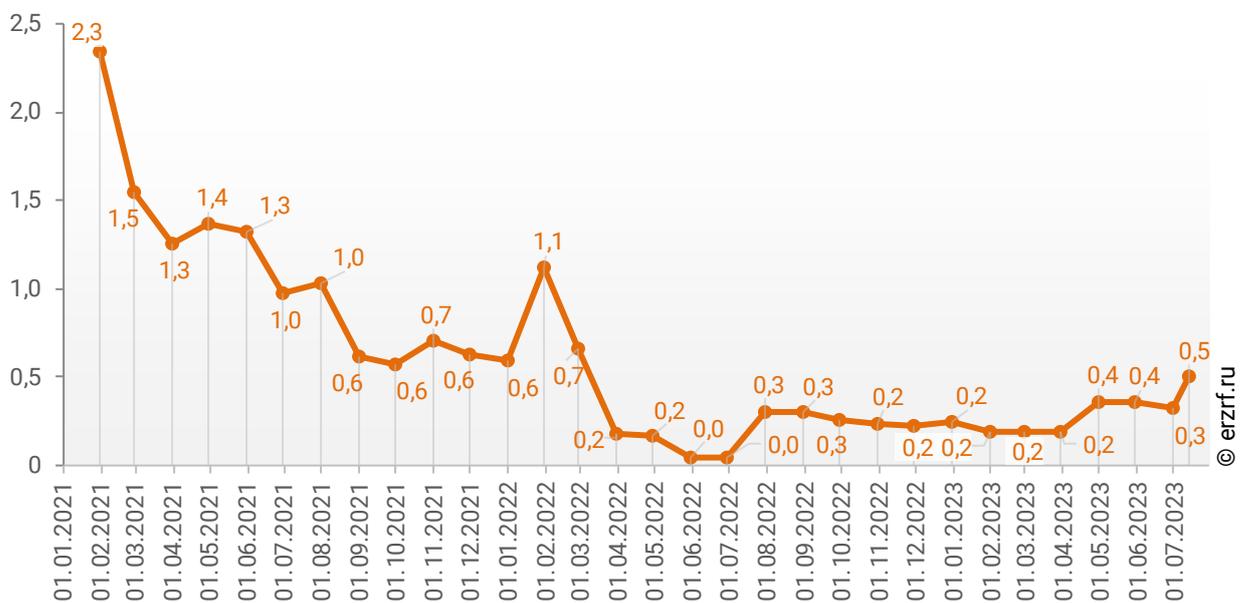
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (58 150 м<sup>2</sup>), что составляет 19,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике по состоянию на июль 2023 года составляет 0,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике, месяцев**



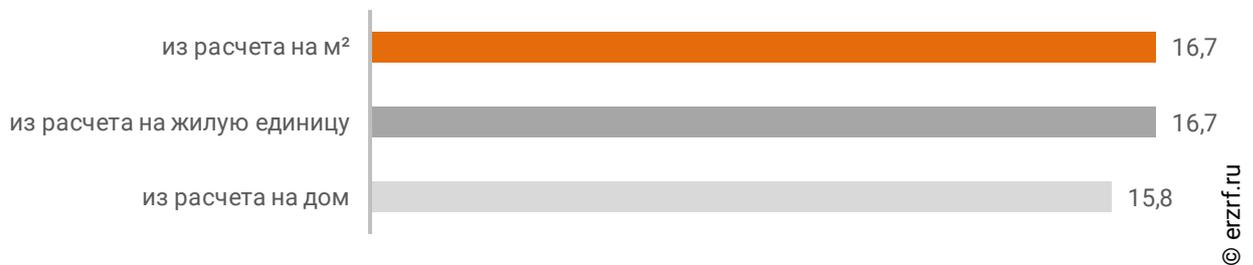
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 15,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Удмуртской Республики

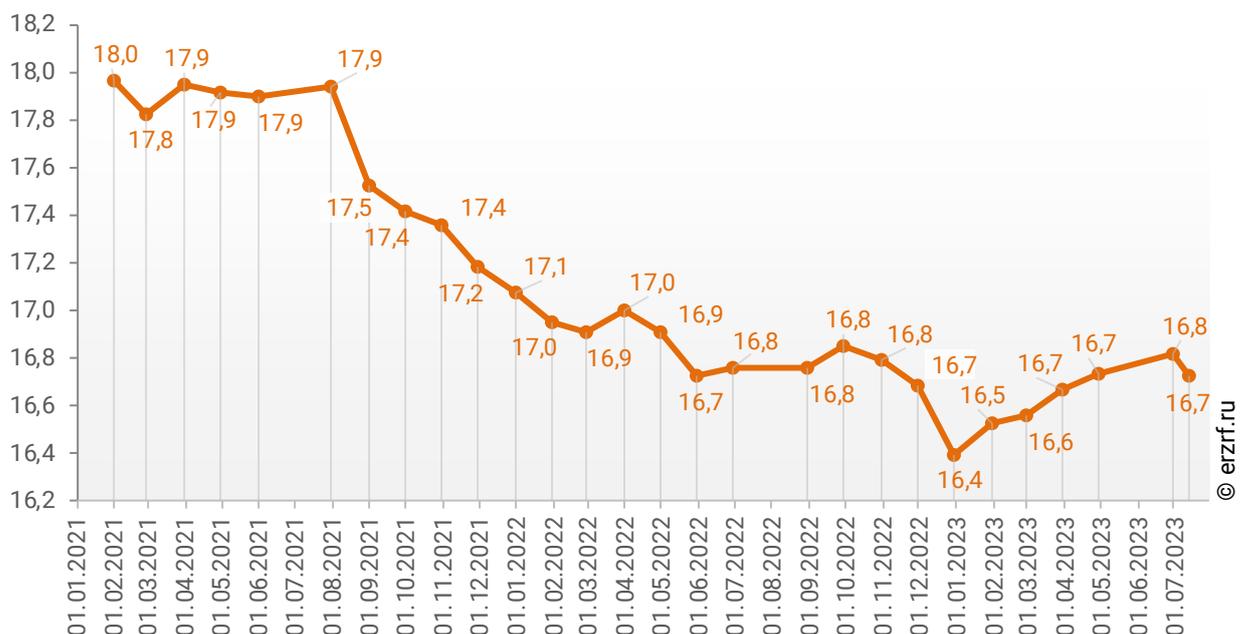


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

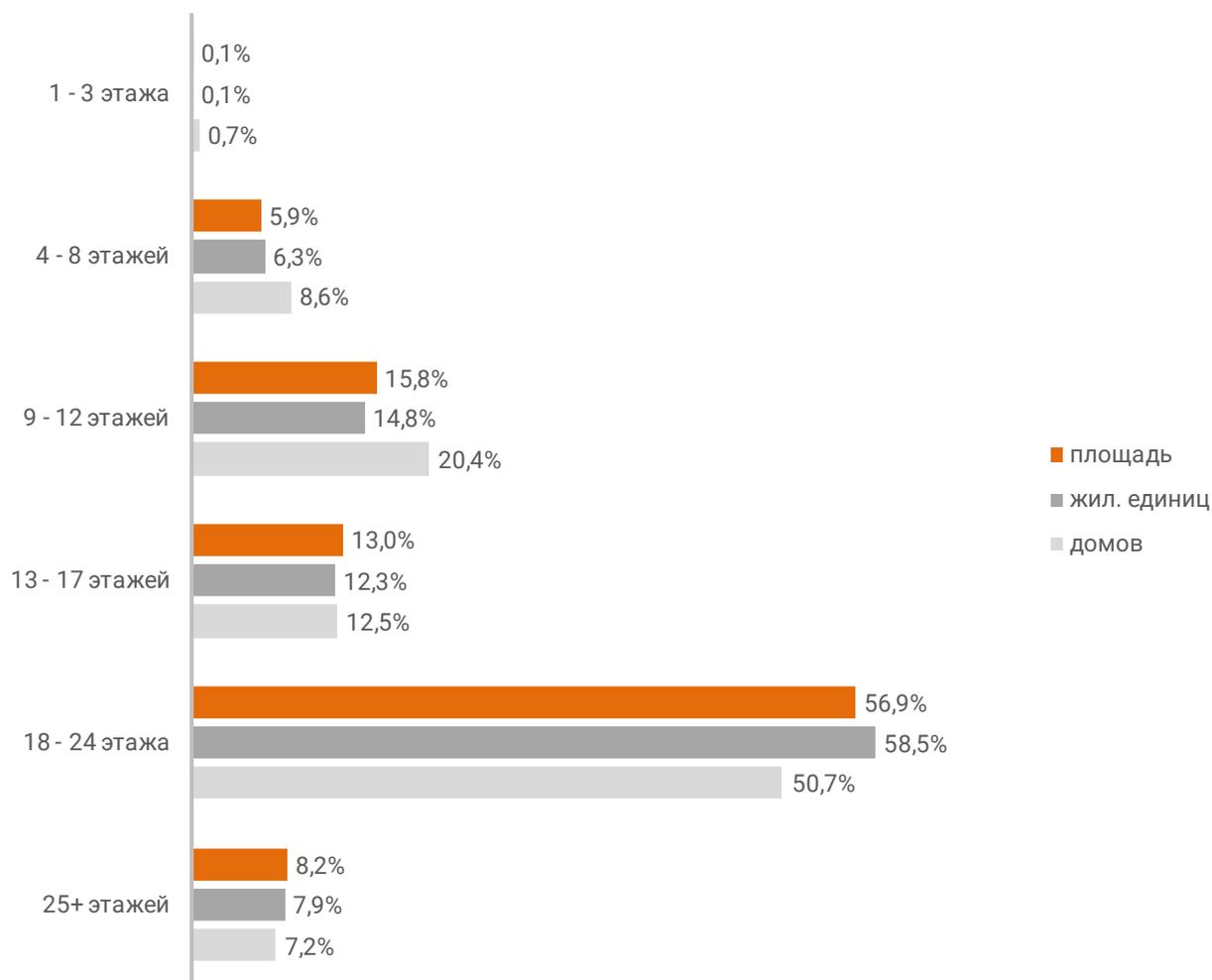
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1 - 3 этажа       | 1                | 0,7%        | 36            | 0,1%        | 1 900                     | 0,1%        |
| 4 - 8 этажей      | 13               | 8,6%        | 1 909         | 6,3%        | 89 597                    | 5,9%        |
| 9 - 12 этажей     | 31               | 20,4%       | 4 496         | 14,8%       | 238 528                   | 15,8%       |
| 13 - 17 этажей    | 19               | 12,5%       | 3 754         | 12,3%       | 196 001                   | 13,0%       |
| 18 - 24 этажа     | 77               | 50,7%       | 17 799        | 58,5%       | 857 436                   | 56,9%       |
| 25+ этажей        | 11               | 7,2%        | 2 416         | 7,9%        | 124 147                   | 8,2%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>152</b>       | <b>100%</b> | <b>30 410</b> | <b>100%</b> | <b>1 507 609</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по этажности**

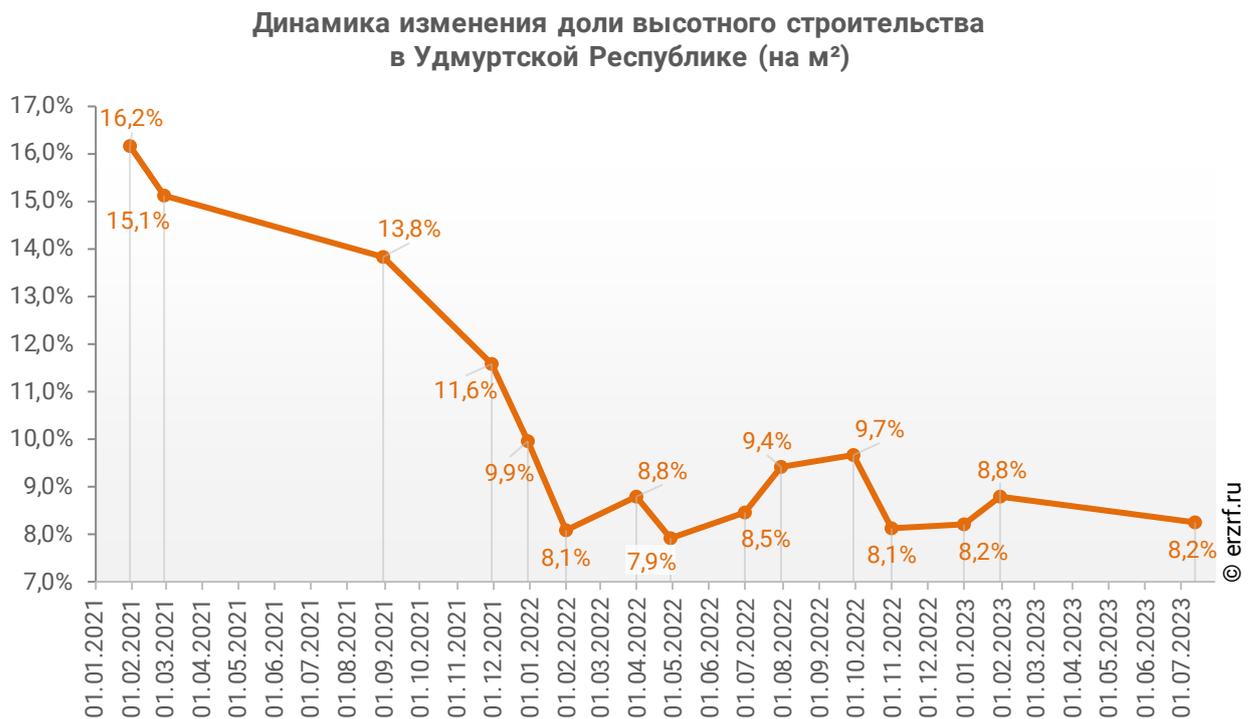


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 56,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Удмуртской Республике составляет 8,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сказка», застройщик «ГК Парус». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик             | Вид объекта         | ЖК                   |
|---|--------|------------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | 28     | <i>ГК Парус</i>        | многоквартирный дом | Сказка               |
| 2 | 27     | <i>СЗ Высота</i>       | многоквартирный дом | Седьмое Небо         |
| 3 | 26     | <i>UDS</i>             | многоквартирный дом | PARUS CORTEN         |
|   |        | <i>UDS</i>             | многоквартирный дом | Речной парк          |
|   |        | <i>ГК РЕНТЕК СТРОЙ</i> | многоквартирный дом | Друзья               |
| 4 | 25     | <i>Регион-Инвест</i>   | многоквартирный дом | РЕГАРД жилой квартал |
|   |        | <i>UDS</i>             | многоквартирный дом | MatrEshka city       |
| 5 | 24     | <i>ГК Острова</i>      | многоквартирный дом | Новый восход         |
|   |        | <i>UDS</i>             | многоквартирный дом | Пять континентов     |
|   |        | <i>КОМОССТРОЙ®</i>     | многоквартирный дом | Республика           |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон Новый город», застройщик «ГК Острова». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

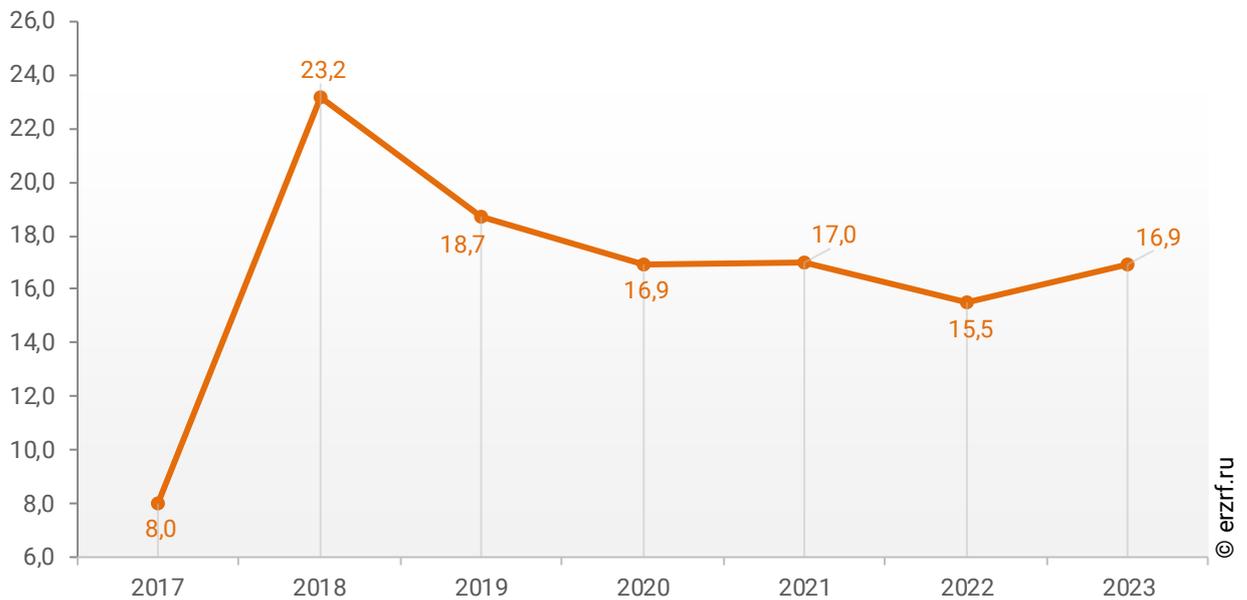
**Таблица 8**

| № | Площадь, м <sup>2</sup> | Застройщик          | Вид объекта         | ЖК                     |
|---|-------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 1 | 25 033                  | <i>ГК Острова</i>   | многоквартирный дом | Микрорайон Новый город |
| 2 | 24 530                  | <i>КОМОССТРОЙ®</i>  | многоквартирный дом | Холмогоровский 4       |
| 3 | 23 466                  | <i>ГК Федерация</i> | многоквартирный дом | Fogum                  |
| 4 | 20 991                  | <i>КОМОССТРОЙ®</i>  | многоквартирный дом | Республика             |
| 5 | 20 794                  | <i>КОМОССТРОЙ®</i>  | многоквартирный дом | Покровский             |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 16,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов

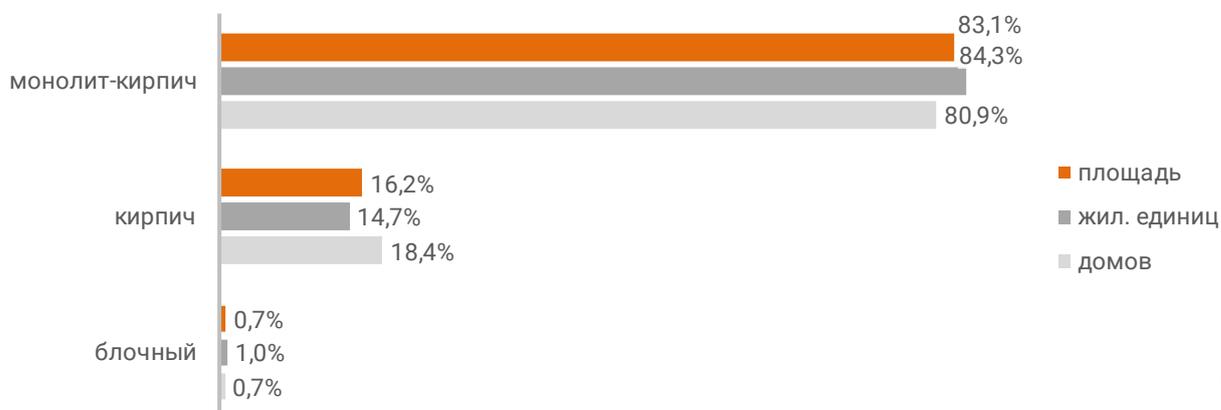
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| монолит-кирпич    | 123              | 80,9%       | 25 640        | 84,3%       | 1 252 419                 | 83,1%       |
| кирпич            | 28               | 18,4%       | 4 477         | 14,7%       | 244 036                   | 16,2%       |
| блочный           | 1                | 0,7%        | 293           | 1,0%        | 11 154                    | 0,7%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>152</b>       | <b>100%</b> | <b>30 410</b> | <b>100%</b> | <b>1 507 609</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 5**

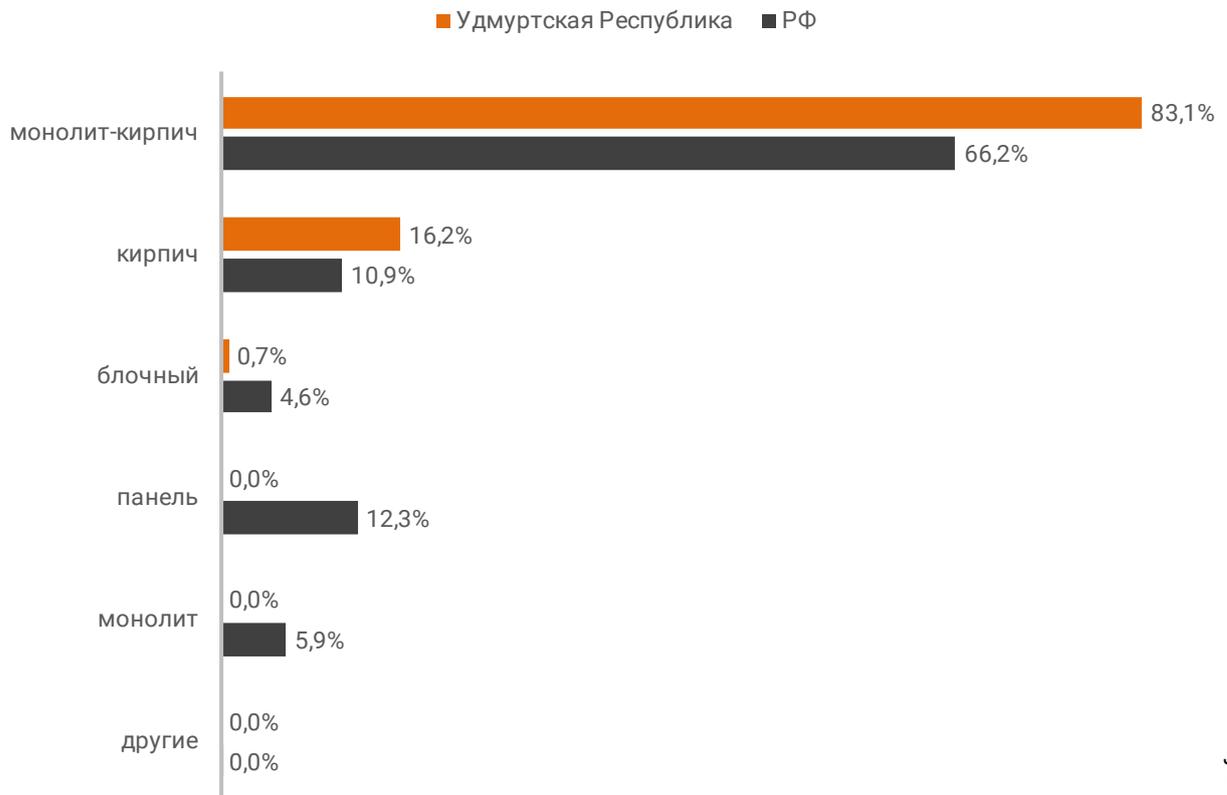
Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Удмуртской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 83,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,2% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Удмуртской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Удмуртской Республики у 67,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 81,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

| Материал стен по новой форме ПД  | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 80               | 79,2%       | 16 495        | 82,1%       | 838 692                   | 81,9%       |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)                        | 16               | 15,8%       | 2 620         | 13,0%       | 142 962                   | 14,0%       |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)   | 4                | 4,0%        | 677           | 3,4%        | 30 733                    | 3,0%        |
| бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей   | 1                | 1,0%        | 293           | 1,5%        | 11 154                    | 1,1%        |
| <b>Общий итог</b>  | <b>101</b>       | <b>100%</b> | <b>20 085</b> | <b>100%</b> | <b>1 023 541</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства

По состоянию на июль 2023 года строительство жилья в Удмуртской Республике осуществляют 38 застройщиков (брендов), которые представлены 84 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Удмуртской Республике на июль 2023 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

| №  | Застройщик   | Строящихся домов |       | Жилых единиц |       | Совокупная S жилых единиц |       |
|----|--|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
|    |  | ед.              | %     | ед.          | %     | м <sup>2</sup>            | %     |
| 1  | <b>КОМОССТРОЙ®</b>                                   | 53               | 34,9% | 9 815        | 32,3% | 490 836                   | 32,6% |
| 2  | <b>UDS</b>   | 13               | 8,6%  | 2 105        | 6,9%  | 112 980                   | 7,5%  |
| 3  | <b>ГК АСПЭК-Домстрой</b>                             | 8                | 5,3%  | 1 884        | 6,2%  | 88 202                    | 5,9%  |
| 4  | <b>ГК Острова</b>                                    | 6                | 3,9%  | 1 425        | 4,7%  | 83 068                    | 5,5%  |
| 5  | <b>Талан</b>   | 8                | 5,3%  | 1 209        | 4,0%  | 78 452                    | 5,2%  |
| 6  | <b>ГК Железно</b>                                    | 6                | 3,9%  | 1 235        | 4,1%  | 74 961                    | 5,0%  |
| 7  | <b>Регион-Инвест</b>                                 | 4                | 2,6%  | 1 015        | 3,3%  | 52 509                    | 3,5%  |
| 8  | <b>ГК РЕНТЕК СТРОЙ</b>                               | 5                | 3,3%  | 1 086        | 3,6%  | 46 588                    | 3,1%  |
| 9  | <b>ГК Парус</b>                                      | 4                | 2,6%  | 892          | 2,9%  | 43 827                    | 2,9%  |
| 10 | <b>ГК Федерация</b>                                  | 2                | 1,3%  | 776          | 2,6%  | 39 745                    | 2,6%  |
| 11 | <b>ЗАРДОН групп</b>                                  | 3                | 2,0%  | 883          | 2,9%  | 36 584                    | 2,4%  |
| 12 | <b>NONAMEGROUP</b>                                   | 3                | 2,0%  | 733          | 2,4%  | 36 316                    | 2,4%  |
| 13 | <b>ГК АССО-Строй</b>                                 | 3                | 2,0%  | 609          | 2,0%  | 26 115                    | 1,7%  |
| 14 | <b>ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент</b>       | 3                | 2,0%  | 624          | 2,1%  | 25 935                    | 1,7%  |
| 15 | <b>Развитие</b>                                      | 5                | 3,3%  | 560          | 1,8%  | 25 194                    | 1,7%  |
| 16 | <b>ГК Атлант</b>                                     | 1                | 0,7%  | 448          | 1,5%  | 18 818                    | 1,2%  |
| 17 | <b>ГК АЭРОПЛАН</b>                                   | 2                | 1,3%  | 373          | 1,2%  | 17 200                    | 1,1%  |
| 18 | <b>СЗ Ижрегионстрой</b>                              | 1                | 0,7%  | 394          | 1,3%  | 16 271                    | 1,1%  |
| 19 | <b>ГК Литум</b>                                      | 2                | 1,3%  | 288          | 0,9%  | 16 163                    | 1,1%  |
| 20 | <b>ГК ДРГ ГРУПП</b>                                  | 2                | 1,3%  | 305          | 1,0%  | 15 263                    | 1,0%  |
| 21 | <b>СК Kalinka Group</b>                              | 1                | 0,7%  | 361          | 1,2%  | 14 526                    | 1,0%  |
| 22 | <b>Специализированный Застройщик Калинка Смарт 3</b> | 1                | 0,7%  | 361          | 1,2%  | 14 524                    | 1,0%  |
| 23 | <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЮЧ</b>            | 1                | 0,7%  | 346          | 1,1%  | 14 226                    | 0,9%  |
| 24 | <b>ГП Римский Квадрат</b>                            | 1                | 0,7%  | 292          | 1,0%  | 13 846                    | 0,9%  |
| 25 | <b>Специализированный Застройщик УХТОМСКОГО ОДИН</b> | 1                | 0,7%  | 255          | 0,8%  | 12 203                    | 0,8%  |
| 26 | <b>СЗ Высота</b>                                     | 1                | 0,7%  | 240          | 0,8%  | 12 103                    | 0,8%  |
| 27 | <b>СЗ ПИОНЕР</b>                                     | 1                | 0,7%  | 214          | 0,7%  | 11 341                    | 0,8%  |
| 28 | <b>ПЗСП</b>  | 1                | 0,7%  | 293          | 1,0%  | 11 154                    | 0,7%  |

| №                 | Застройщик  | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|---|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 29                | <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЖИ</b>            | 1                | 0,7%        | 233           | 0,8%        | 10 378                    | 0,7%        |
| 30                | <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТАЛЛУРГ-18</b>     | 1                | 0,7%        | 153           | 0,5%        | 8 314                     | 0,6%        |
| 31                | <i>Специализированный застройщик Строитель</i>        | 1                | 0,7%        | 247           | 0,8%        | 7 312                     | 0,5%        |
| 32                | <b>СЗ РЕСУРСЛЕНСТРОЙ</b>                              | 1                | 0,7%        | 179           | 0,6%        | 7 034                     | 0,5%        |
| 33                | <b>УК СТИМ</b>  | 1                | 0,7%        | 192           | 0,6%        | 6 756                     | 0,4%        |
| 34                | <b>СЗ ДОМ-СТРОЙ</b>                                   | 1                | 0,7%        | 75            | 0,2%        | 4 372                     | 0,3%        |
| 35                | <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ВМЕСТЕ 18</b> | 1                | 0,7%        | 135           | 0,4%        | 4 317                     | 0,3%        |
| 36                | <b>СЗ ОЗЕР</b>  | 1                | 0,7%        | 60            | 0,2%        | 4 314                     | 0,3%        |
| 37                | <b>СЗ МЕЯ</b>   | 1                | 0,7%        | 79            | 0,3%        | 3 962                     | 0,3%        |
| 38                | <b>СЗ Бавария Строй</b>                               | 1                | 0,7%        | 36            | 0,1%        | 1 900                     | 0,1%        |
| <b>Общий итог</b> |   | <b>152</b>       | <b>100%</b> | <b>30 410</b> | <b>100%</b> | <b>1 507 609</b>          | <b>100%</b> |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Удмуртской Республики представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

| №  | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик               | Совокупная S жилых единиц |   |                |                 |
|----|--------------|--------------------------|---------------------------|---|----------------|-----------------|
|    |              |                          | всего                     | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |                | Уточнение срока |
|    |              |                          |                           | м <sup>2</sup>                              | м <sup>2</sup> |                 |
| 1  | ★ 5,0        | <b>КОМОССТРОЙ®</b>       | 490 836                   | 0   | 0,0%           | -               |
| 2  | ★ 5,0        | <b>UDS</b>               | 112 980                   | 33 991                                      | 30,1%          | 2,7             |
| 3  | ★ 5,0        | <b>ГК АСПЭК-Домстрой</b> | 88 202                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 4  | ★ 5,0        | <b>ГК Острова</b>        | 83 068                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 5  | ★ 5,0        | <b>Талан</b>             | 78 452                    | 15 899                                      | 20,3%          | 0,6             |
| 6  | ★ 5,0        | <b>ГК Железно</b>        | 74 961                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 7  | ★ 1,0        | <b>Регион-Инвест</b>     | 52 509                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 8  | ★ 5,0        | <b>ГК РЕНТЕК СТРОЙ</b>   | 46 588                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 9  | н/р          | <b>ГК Парус</b>          | 43 827                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 10 | ★ 5,0        | <b>ГК Федерация</b>      | 39 745                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 11 | ★ 4,0        | <b>ЗАРДОН групп</b>      | 36 584                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 12 | ★ 3,5        | <b>NONAMEGROUP</b>       | 36 316                    | 0   | 0,0%           | -               |

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| №          | Рейтинг<br>EP3* | Застройщик  | Совокупная S жилых единиц |   |                | Уточнение<br>срока |
|------------|-----------------|---|---------------------------|---|----------------|--------------------|
|            |                 |   | всего                     | в т.ч. с<br>переносом<br>срока<br>с прошлых<br>периодов |                |                    |
|            |                 |   |                           | м <sup>2</sup>  | м <sup>2</sup> |                    |
| 13         | ★ 4,5           | ГК АССО-Строй                                     | 26 115                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 14         | н/р             | ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент           | 25 935                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 15         | н/р             | Развитие  | 25 194                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 16         | ★ 5,0           | ГК Атлант   | 18 818                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 17         | н/р             | ГК АЭРОПЛАН                                       | 17 200                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 18         | н/р             | СЗ Ижрегионстрой                                  | 16 271                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 19         | ★ 5,0           | ГК Литум  | 16 163                    | 8 056   | 49,8%          | 1,5                |
| 20         | ★ 5,0           | ГК ДРГ ГРУПП                                      | 15 263                    | 8 657   | 56,7%          | 3,4                |
| 21         | ★ 5,0           | СК Kalinka Group                                  | 14 526                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 22         | н/р             | Специализированный Застройщик<br>Калинка Смарт 3  | 14 524                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 23         | н/р             | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК КЛЮЧ             | 14 226                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 24         | ★ 5,0           | ГП Римский Квадрат                                | 13 846                    | 13 846  | 100%           | 6,0                |
| 25         | н/р             | Специализированный Застройщик<br>УХТОМСКОГО ОДИН  | 12 203                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 26         | н/р             | СЗ Высота   | 12 103                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 27         | н/р             | СЗ ПИОНЕР   | 11 341                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 28         | ★ 5,0           | ПЗСП  | 11 154                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 29         | н/р             | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЖИ            | 10 378                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 30         | н/р             | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК МЕТАЛЛУРГ-18     | 8 314                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 31         | н/р             | Специализированный застройщик<br>Строитель        | 7 312                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 32         | н/р             | СЗ РЕСУРСЛЕНСТРОЙ                                 | 7 034                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 33         | ★ 4,0           | УК СТИМ   | 6 756                     | 6 756   | 100%           | 27,0               |
| 34         | н/р             | СЗ ДОМ-СТРОЙ                                      | 4 372                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 35         | н/р             | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ВМЕСТЕ 18 | 4 317                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 36         | н/р             | СЗ ОЗЕР   | 4 314                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 37         | н/р             | СЗ МЕЯ  | 3 962                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 38         | н/р             | СЗ Бавария Строй                                  | 1 900                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| Общий итог |                 |   | 1 507 609                 | 87 205  | 5,8%           | 0,5                |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «УК СТИМ» и составляет 27,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике

В Удмуртской Республике возводится 79 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Знак Город Будущего» (поселок Первомайский). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Железно» возводит 6 домов, включающих 1 235 жилых единиц, совокупной площадью 74 961 м<sup>2</sup>.

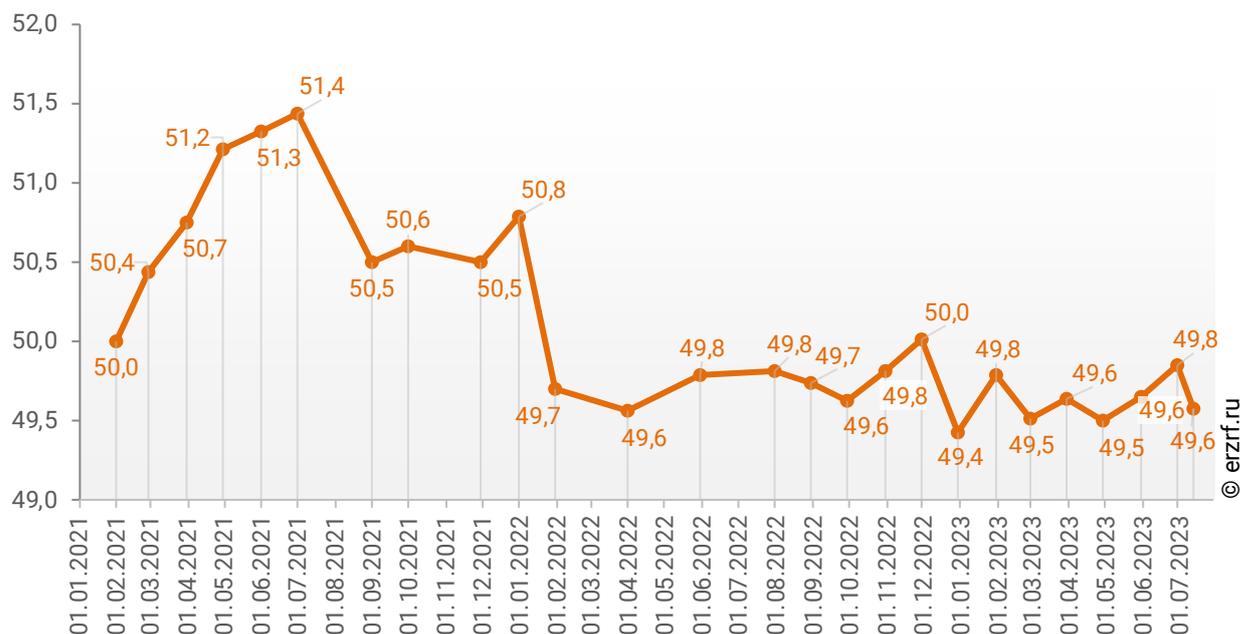
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Удмуртской Республике, составляет 49,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике представлена на графике 7.

График 7

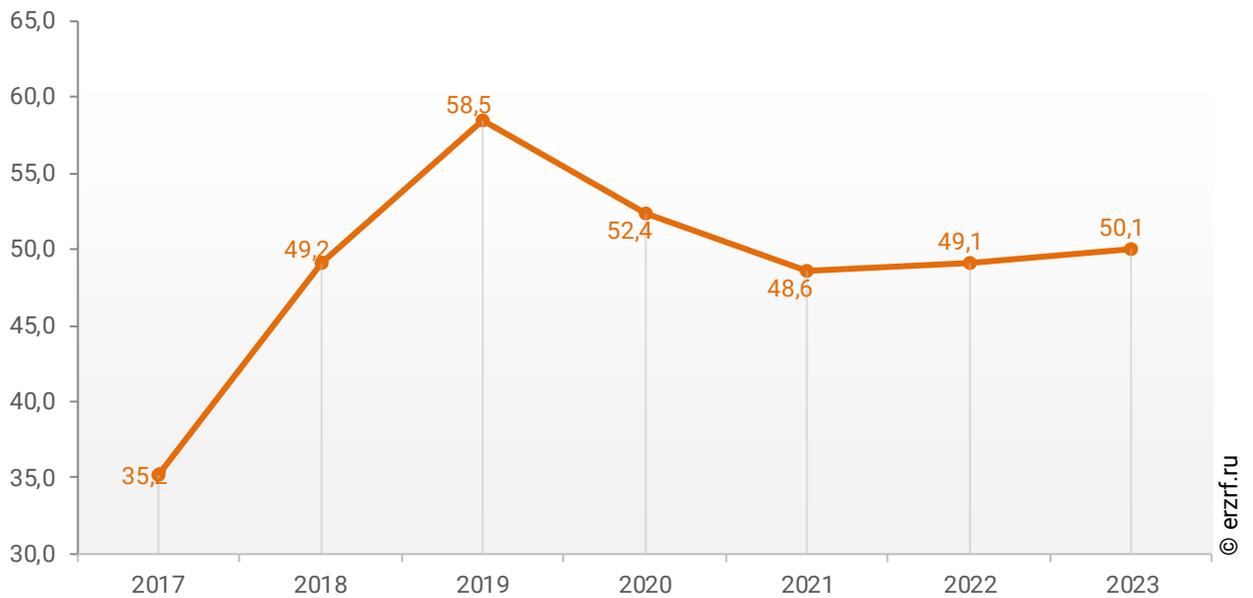
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 50,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Специализированный застройщик Строитель» – 29,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ ОЗЕР» – 71,9 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

| Застройщик                                     | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|--|---|
| Специализированный застройщик Строитель        | 29,6                                    |
| СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ВМЕСТЕ 18 | 32,0                                    |
| УК СТИМ  | 35,2                                    |
| ПЗСП   | 38,1                                    |
| СЗ РЕСУРСЛЕНСТРОЙ                              | 39,3                                    |
| Специализированный Застройщик Калинин Смарт 3  | 40,2                                    |
| СК Kalinka Group                               | 40,2                                    |
| СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЮЧ             | 41,1                                    |
| СЗ Ижрегионстрой                               | 41,3                                    |
| ЗАРДОН групп                                   | 41,4                                    |
| ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент        | 41,6                                    |
| ГК Атлант                                      | 42,0                                    |
| ГК АССО-Строй                                  | 42,9                                    |
| ГК РЕНТЕК СТРОЙ                                | 42,9                                    |
| СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЖИ            | 44,5                                    |
| Развитие                                       | 45,0                                    |
| ГК АЭРОПЛАН                                    | 46,1                                    |
| ГК АСПЭК-Домстрой                              | 46,8                                    |
| ГП Римский Квадрат                             | 47,4                                    |
| Специализированный Застройщик УХТОМСКОГО ОДИН  | 47,9                                    |
| ГК Парус                                       | 49,1                                    |
| NONAMEGROUP                                    | 49,5                                    |
| КОМОССТРОЙ®                                    | 50,0                                    |
| ГК ДРГ ГРУПП                                   | 50,0                                    |
| СЗ МЕЯ   | 50,2                                    |
| СЗ Высота                                      | 50,4                                    |
| ГК Федерация                                   | 51,2                                    |
| Регион-Инвест                                  | 51,7                                    |
| СЗ Бавария Строй                               | 52,8                                    |
| СЗ ПИОНЕР                                      | 53,0                                    |
| UDS  | 53,7                                    |
| СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТАЛЛУРГ-18     | 54,3                                    |
| ГК Литум                                       | 56,1                                    |
| СЗ ДОМ-СТРОЙ                                   | 58,3                                    |
| ГК Острова                                     | 58,3                                    |
| ГК Железно                                     | 60,7                                    |
| Талан  | 64,9                                    |
| СЗ ОЗЕР  | 71,9                                    |
| <b>Общий итог</b>                              | <b>49,6</b>                             |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Неон Сити» – 29,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Специализированный застройщик Строитель». Наибольшая – в ЖК «Михайловский» – 94,4 м<sup>2</sup>, застройщик «КОМОССТРОЙ®».

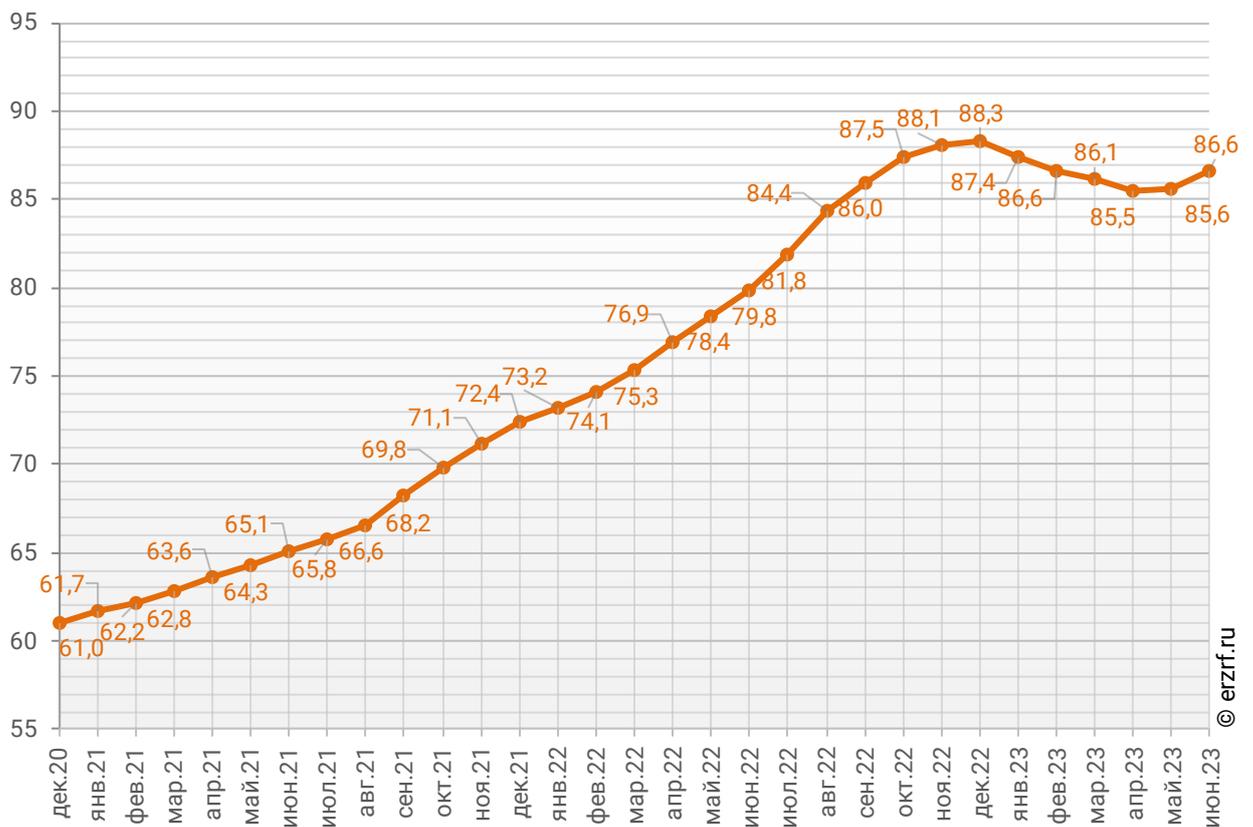
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Удмуртской Республике

По состоянию на июнь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Удмуртской Республики, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 86 596 рублей. За месяц цена выросла на 1,2%. За год цена увеличилась на 8,5%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Удмуртской Республике представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Удмуртской Республике, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

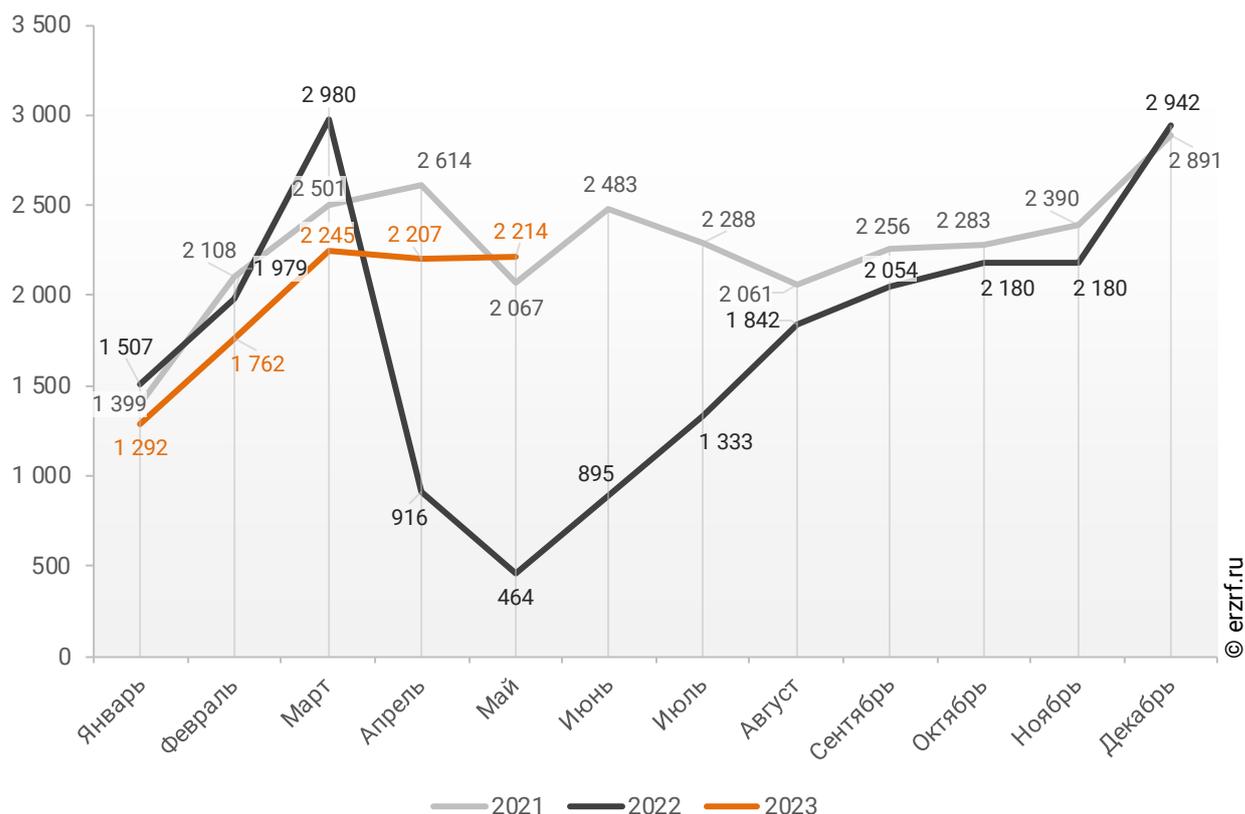
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Удмуртской Республики, составило 9 720, что на 23,9% больше уровня 2022 г. (7 846 ИЖК), и на 9,1% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (10 689 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.

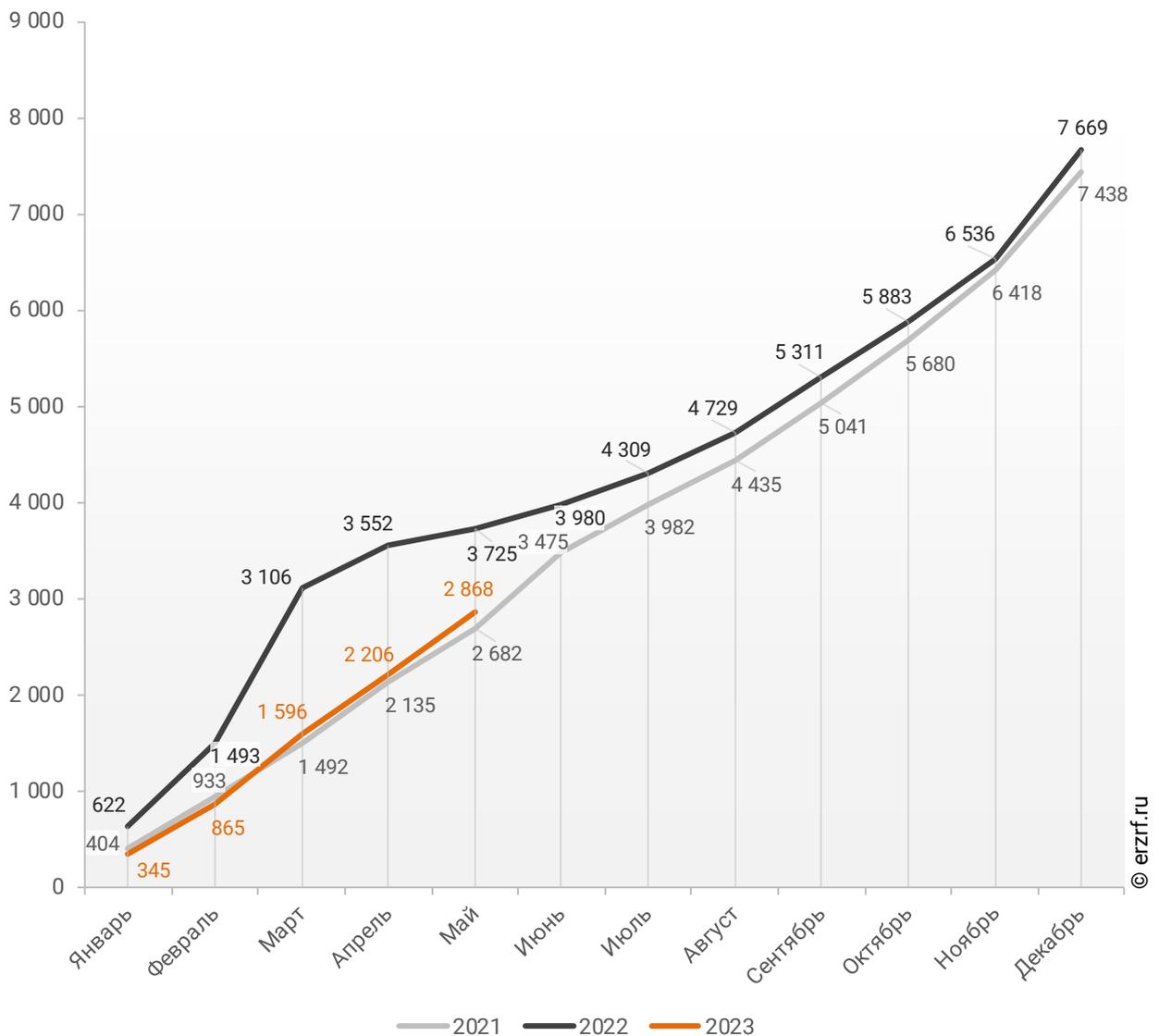


За 5 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 868, что на 23,0% меньше, чем в 2022 г. (3 725 ИЖК), и на 6,9% больше соответствующего значения 2021 г. (2 682 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.**

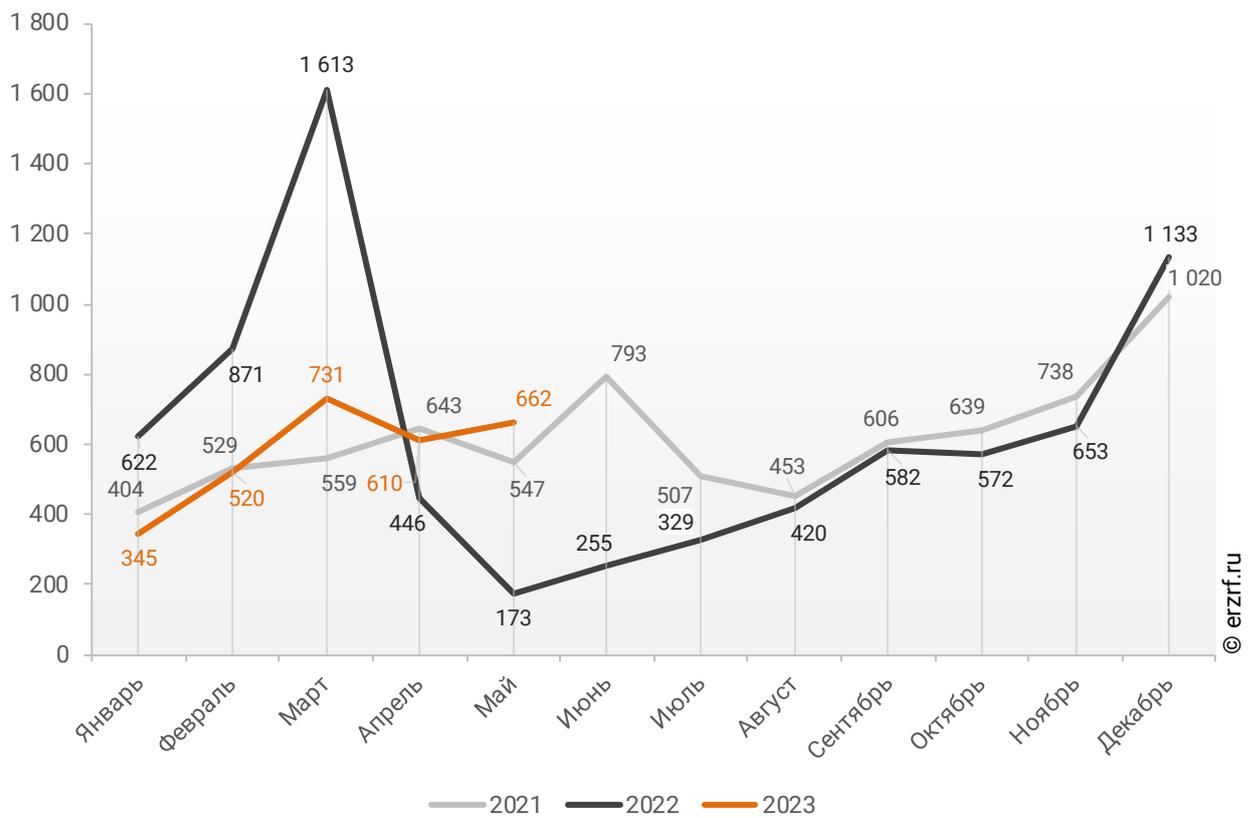


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Удмуртской Республике в мае 2023 года увеличилось на 282,7% по сравнению с маем 2022 года (662 против 173 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.**

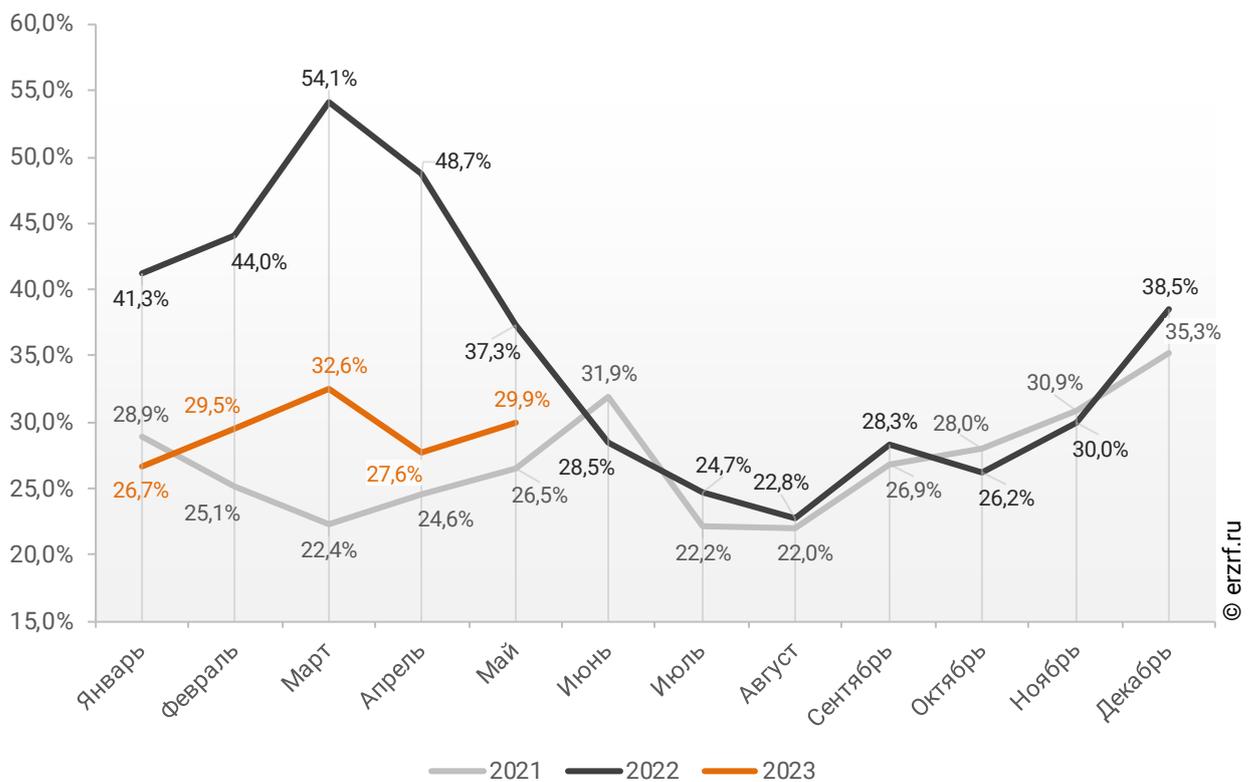


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2023 г., составила 29,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 18,0 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (47,5%), и на 4,4 п.п. больше уровня 2021 г. (25,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.**



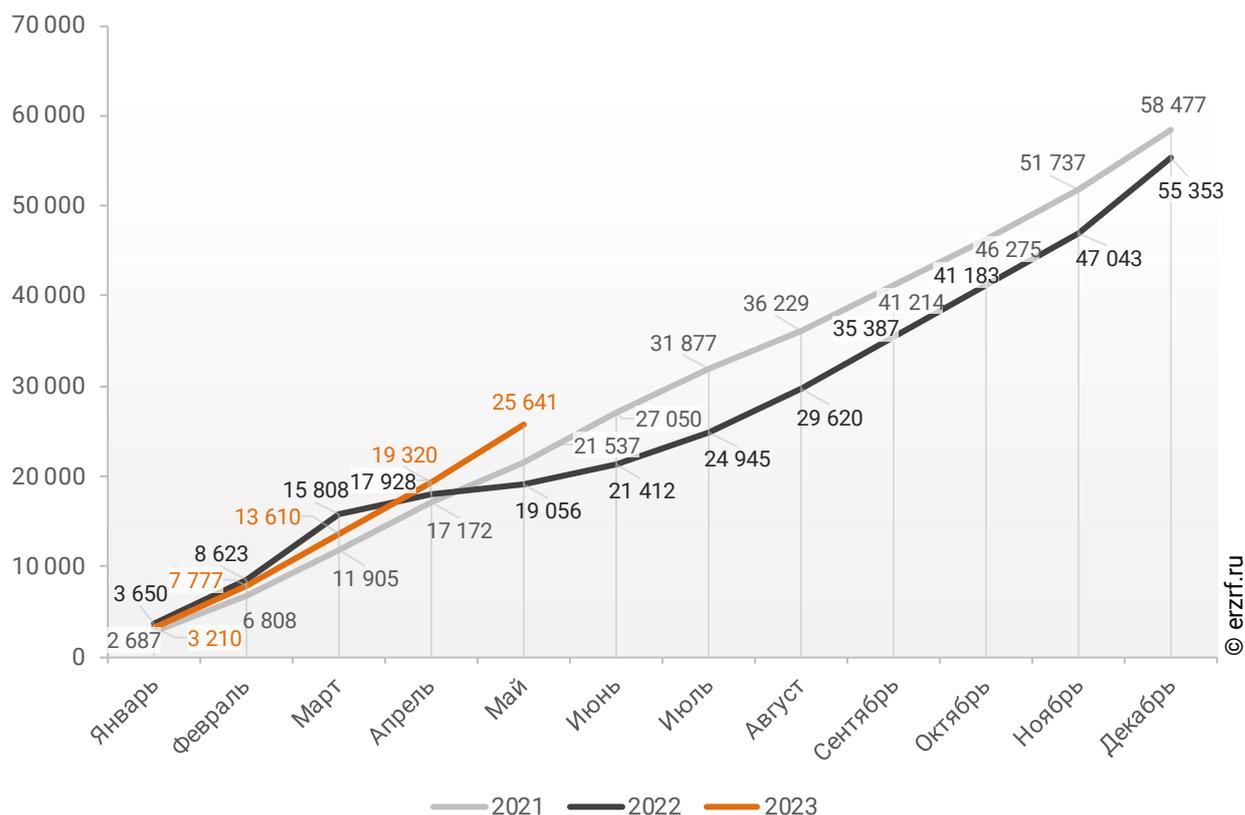
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, составил 25,64 млрд ₽, что на 34,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (19,06 млрд ₽), и на 19,1% больше аналогичного значения 2021 г. (21,54 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

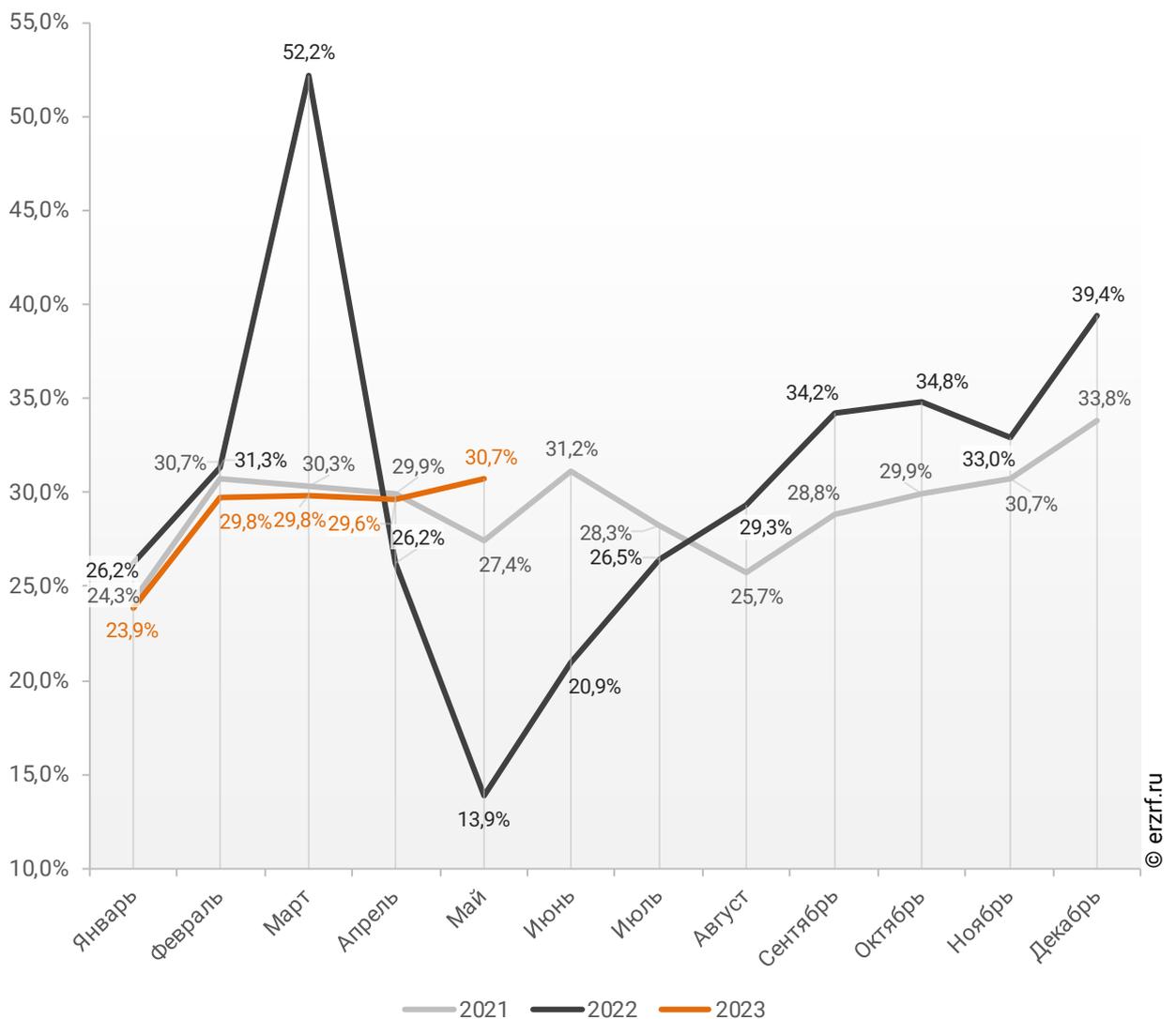


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2023 г. жителям Удмуртской Республики (88,20 млрд ₽), доля ИЖК составила 29,1%, что на 2,8 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (31,9%), и на 0,3 п.п. больше уровня 2021 г. (28,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.**

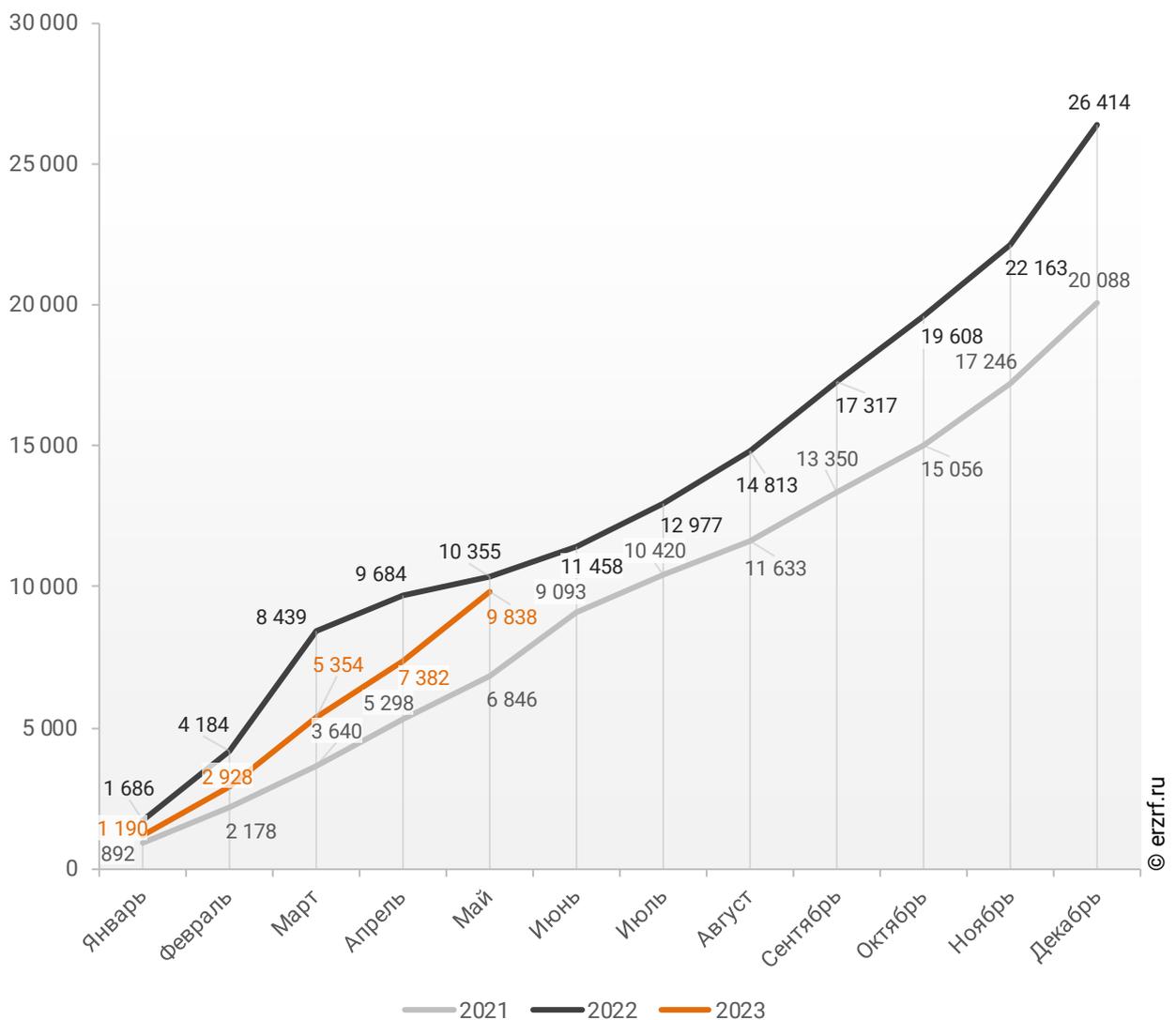


За 5 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог ДДУ, составил 9,84 млрд ₽ (38,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 5,0% меньше аналогичного значения 2022 г. (10,36 млрд ₽), и на 43,7% больше, чем в 2021 г. (6,85 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

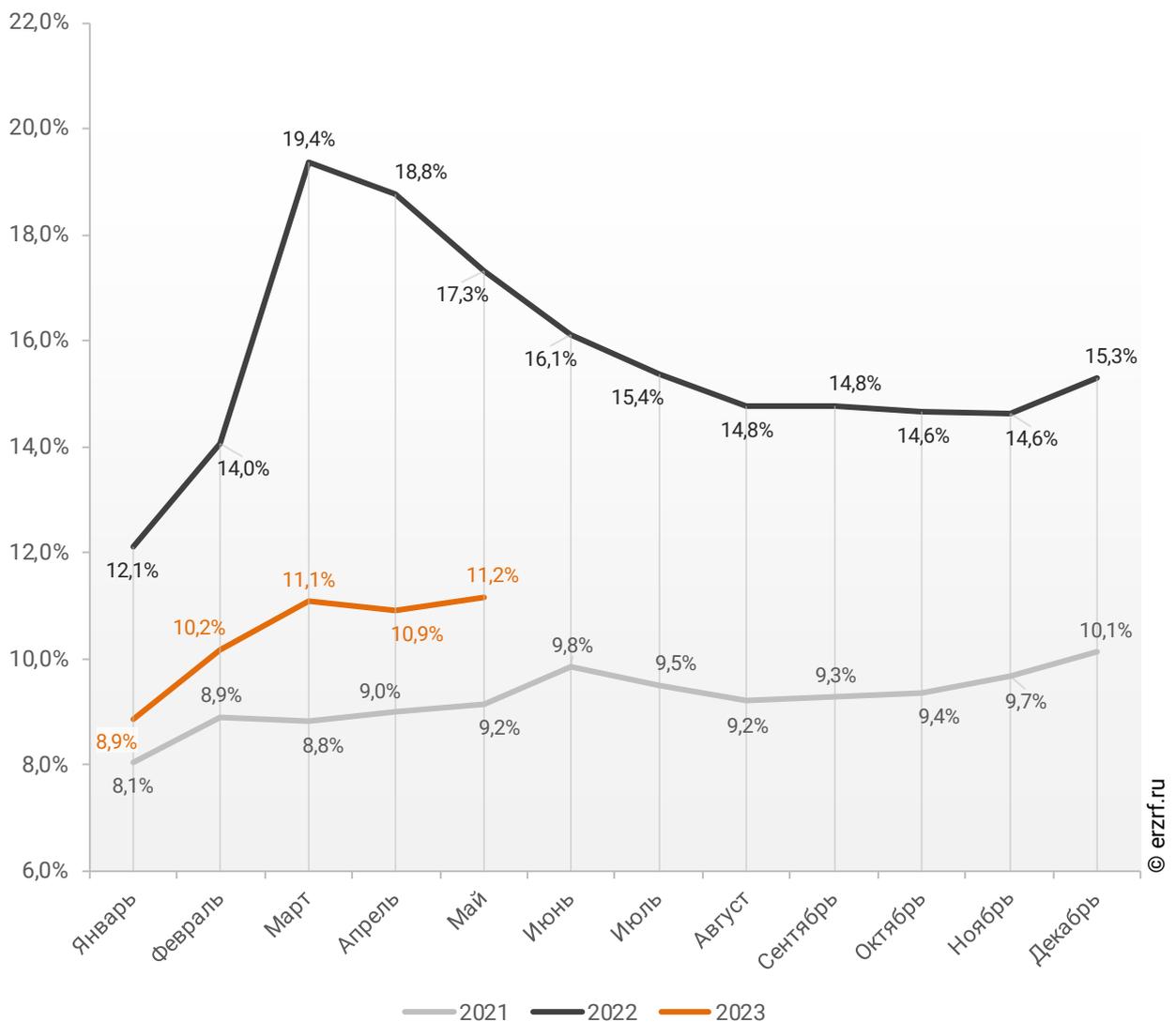


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2023 г. жителям Удмуртской Республики (88,20 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,2%, что на 6,1 п.п. меньше уровня 2022 г. (17,3%), и на 2,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (9,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

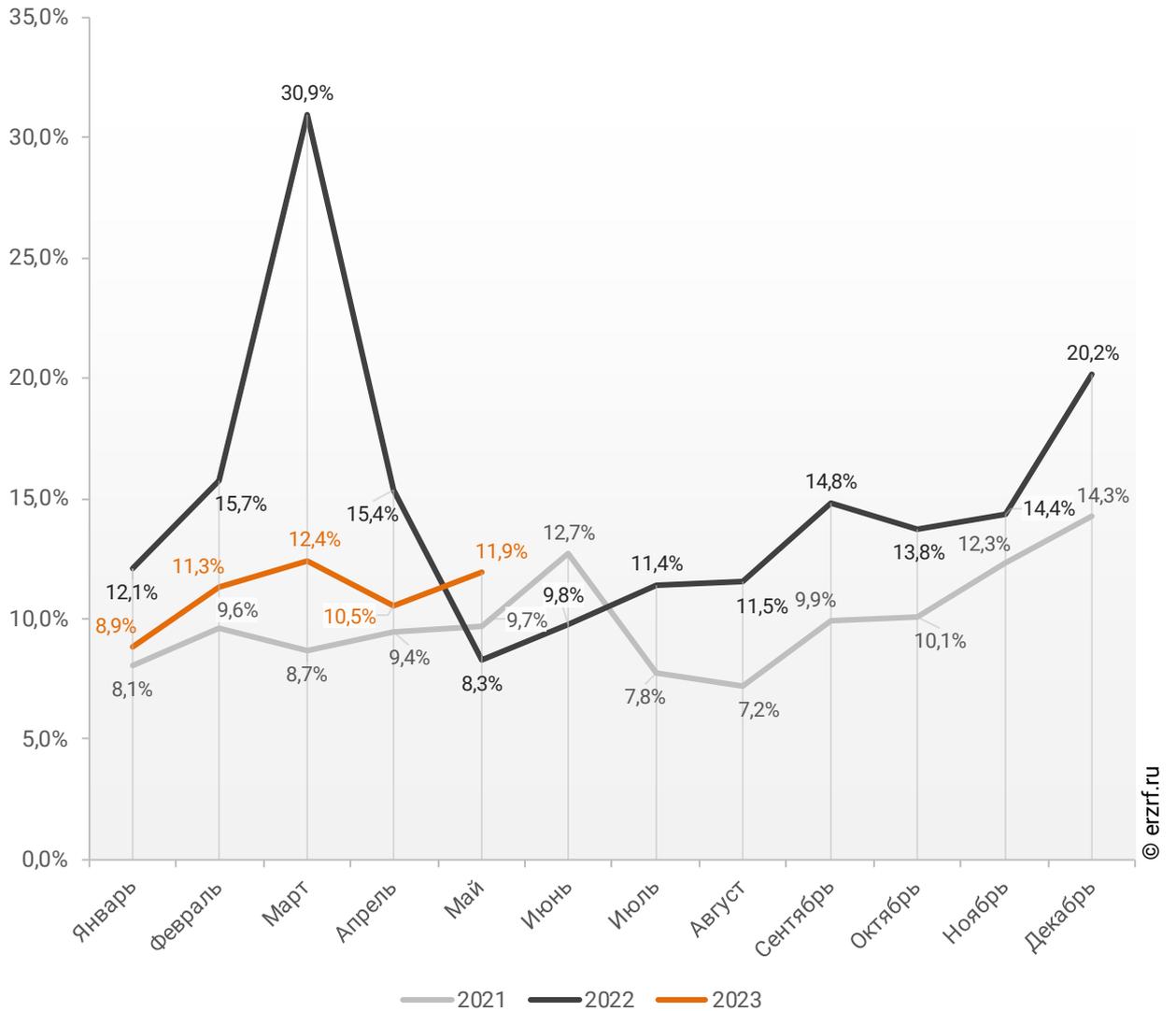
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.**

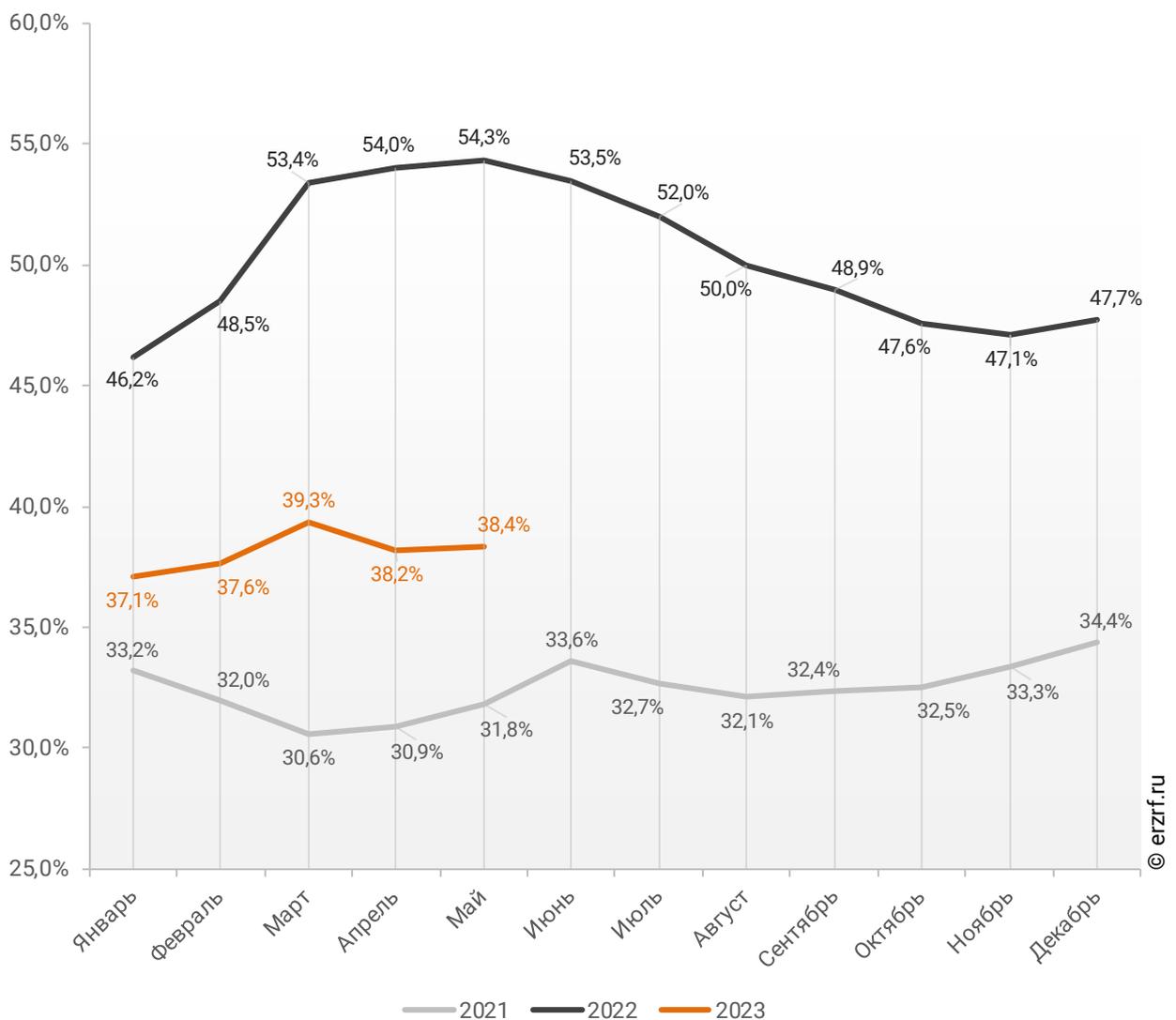


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2023 г., составила 38,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 15,9 п.п. меньше, чем в 2022 г. (54,3%), и на 6,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (31,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.**

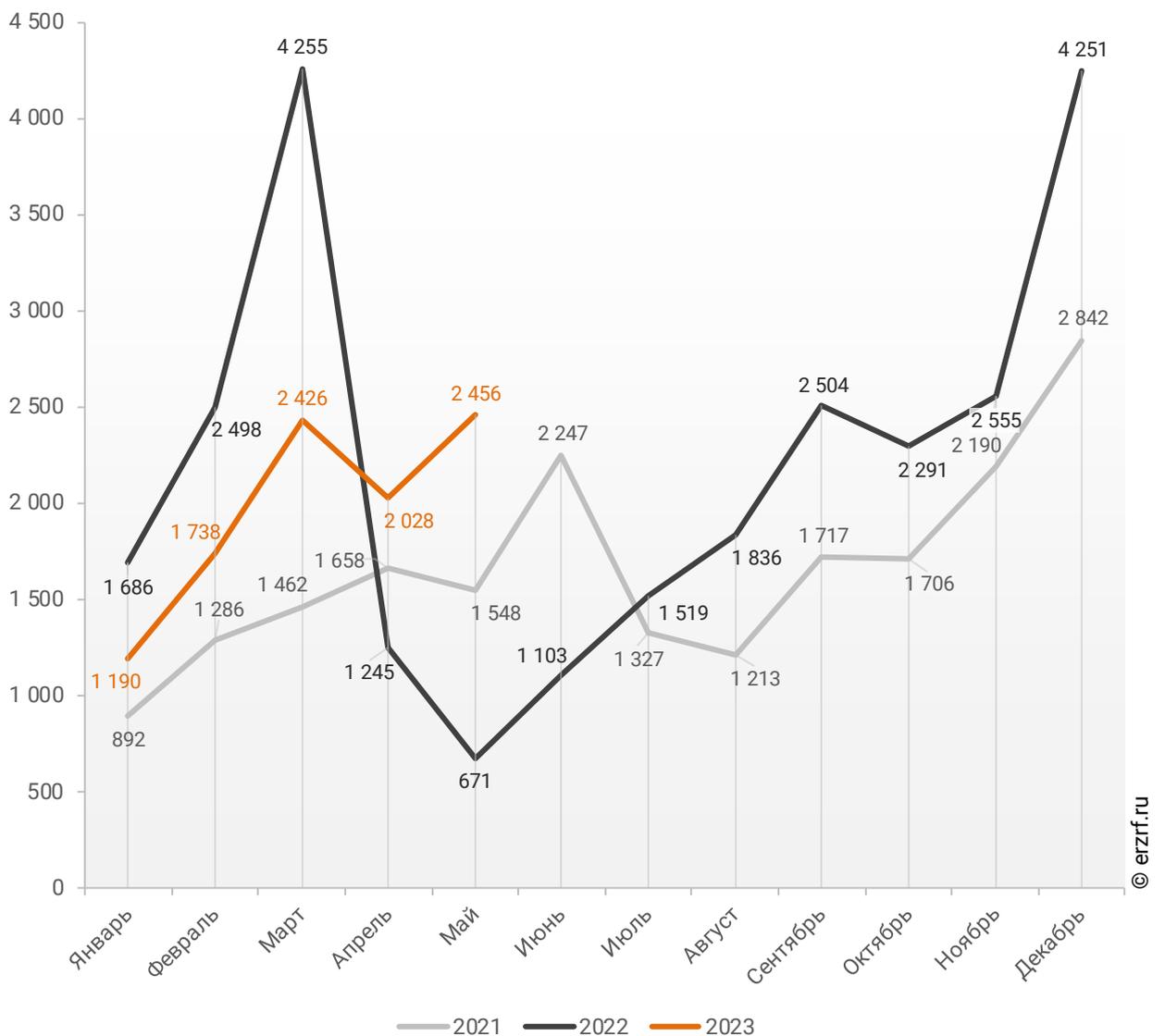


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Удмуртской Республике в мае 2023 года, увеличился на 266,0% по сравнению с маем 2022 года (2,46 млрд руб против 671 млн руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн руб, приведена на графике 20.

**График 20**

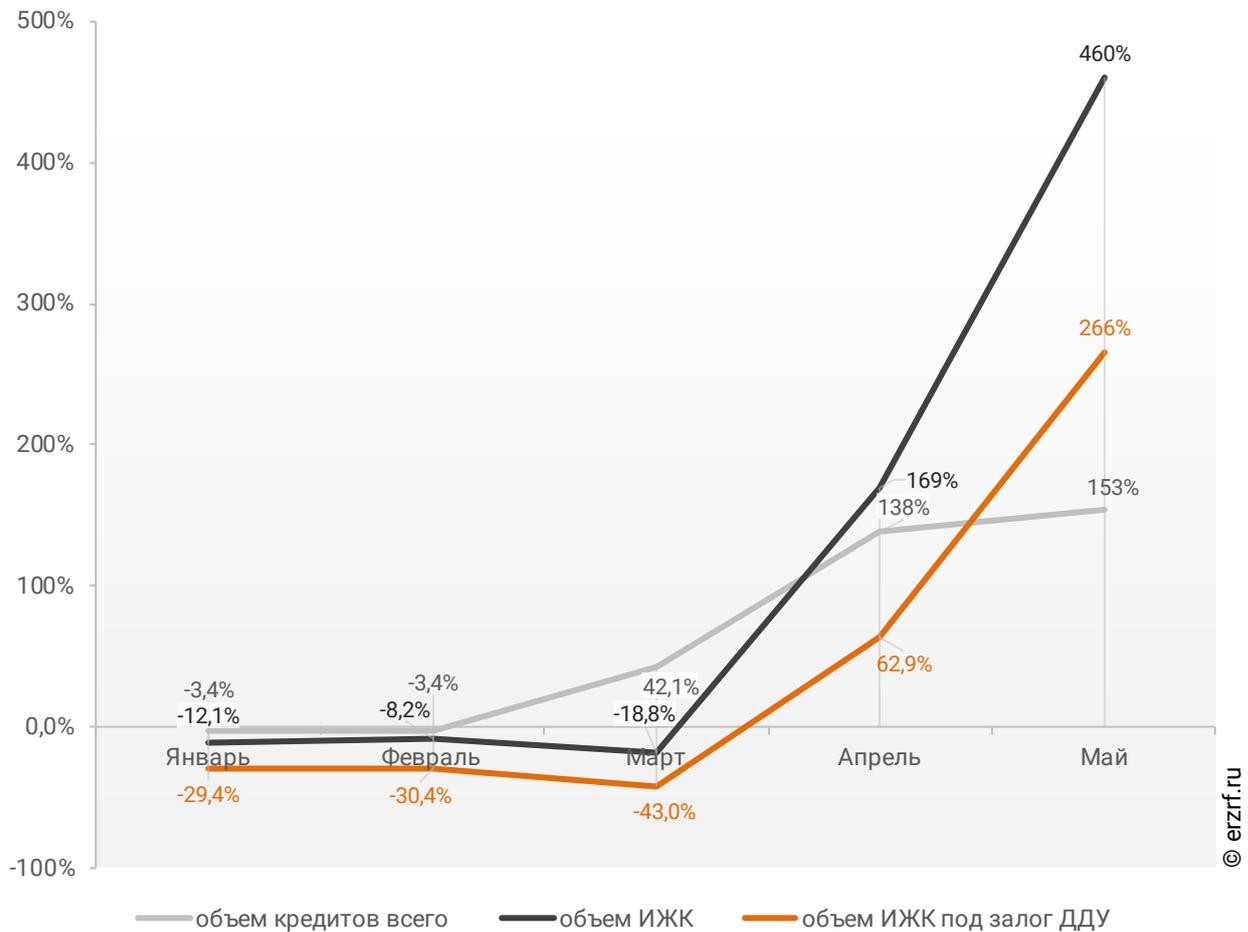
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн руб**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 266,0% в мае 2023 года по сравнению с маем 2022 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 153,2% (20,59 млрд ₹ против 8,13 млрд ₹ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 460,4% (6,32 млрд ₹ против 1,13 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Удмуртской Республике (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Удмуртской Республике кредитов всех видов за январь – май составила 11,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,4%.

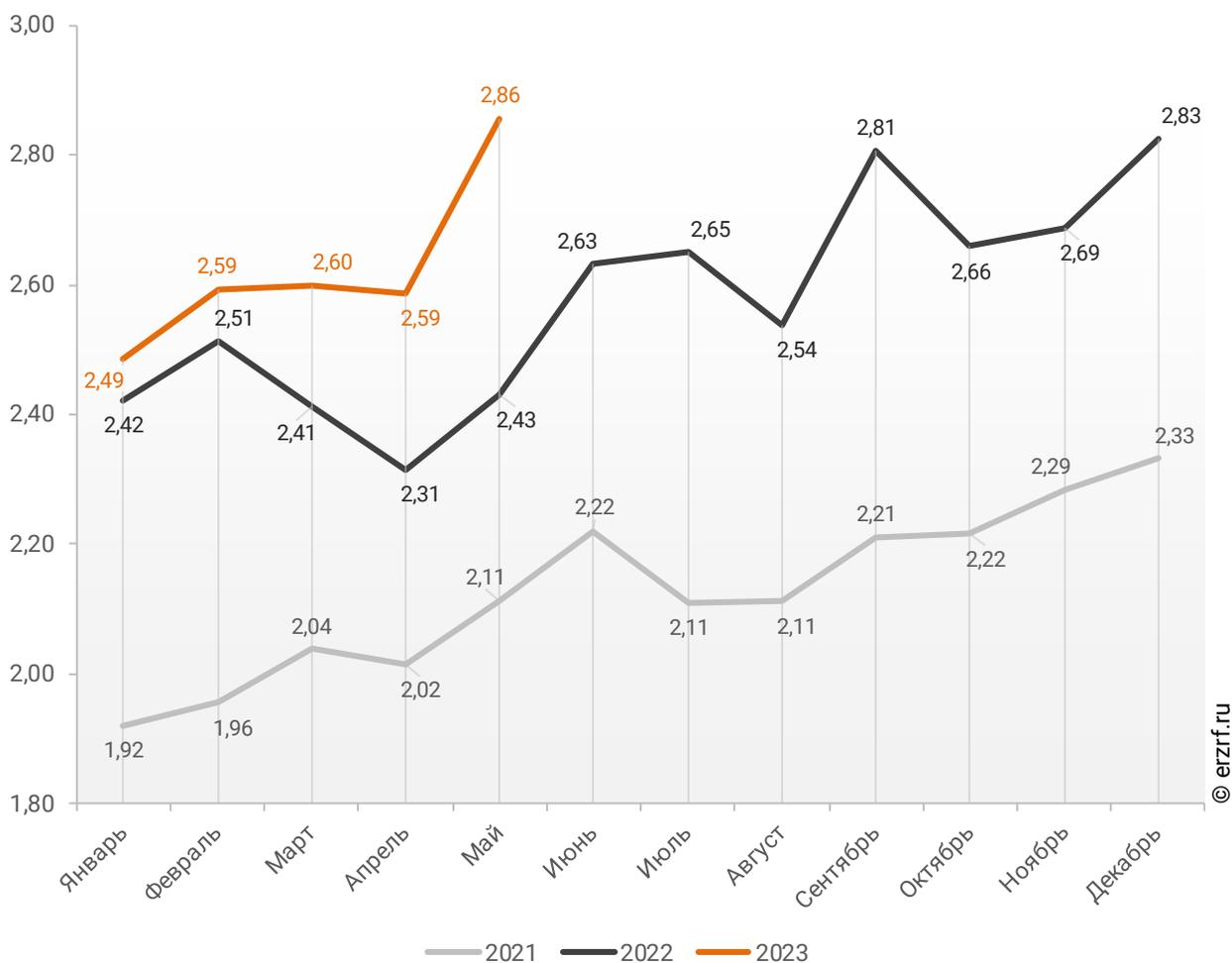
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По официальной статистике Банка России в мае 2023 г. средний размер ИЖК в Удмуртской Республике составил 2,86 млн ₽, что на 17,4% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,43 млн ₽), и на 35,2% больше аналогичного значения 2021 г. (2,11 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

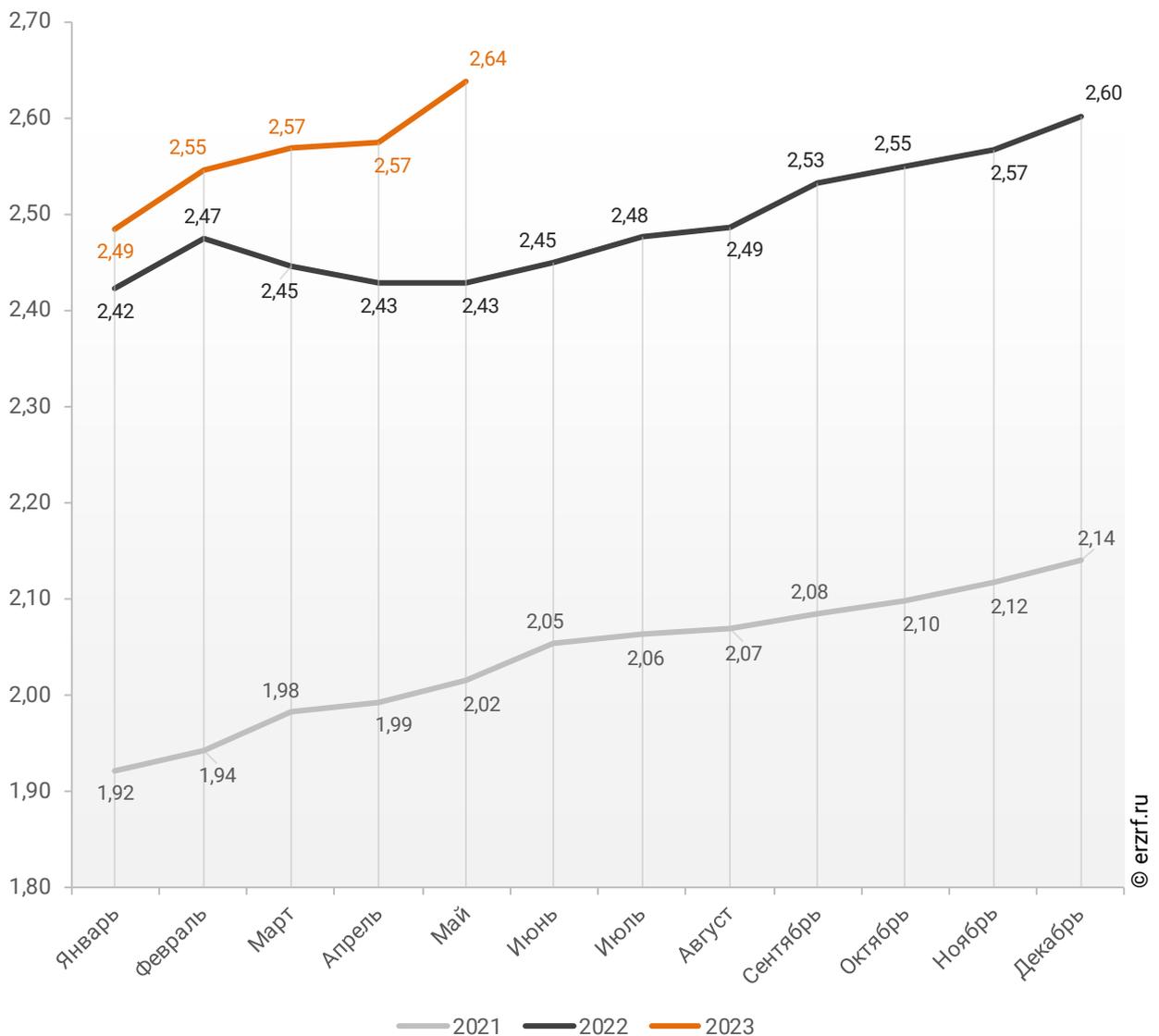


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 2,64 млн ₽, что на 8,6% больше, чем в 2022 г. (2,43 млн ₽), и на 30,9% больше соответствующего значения 2021 г. (2,02 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

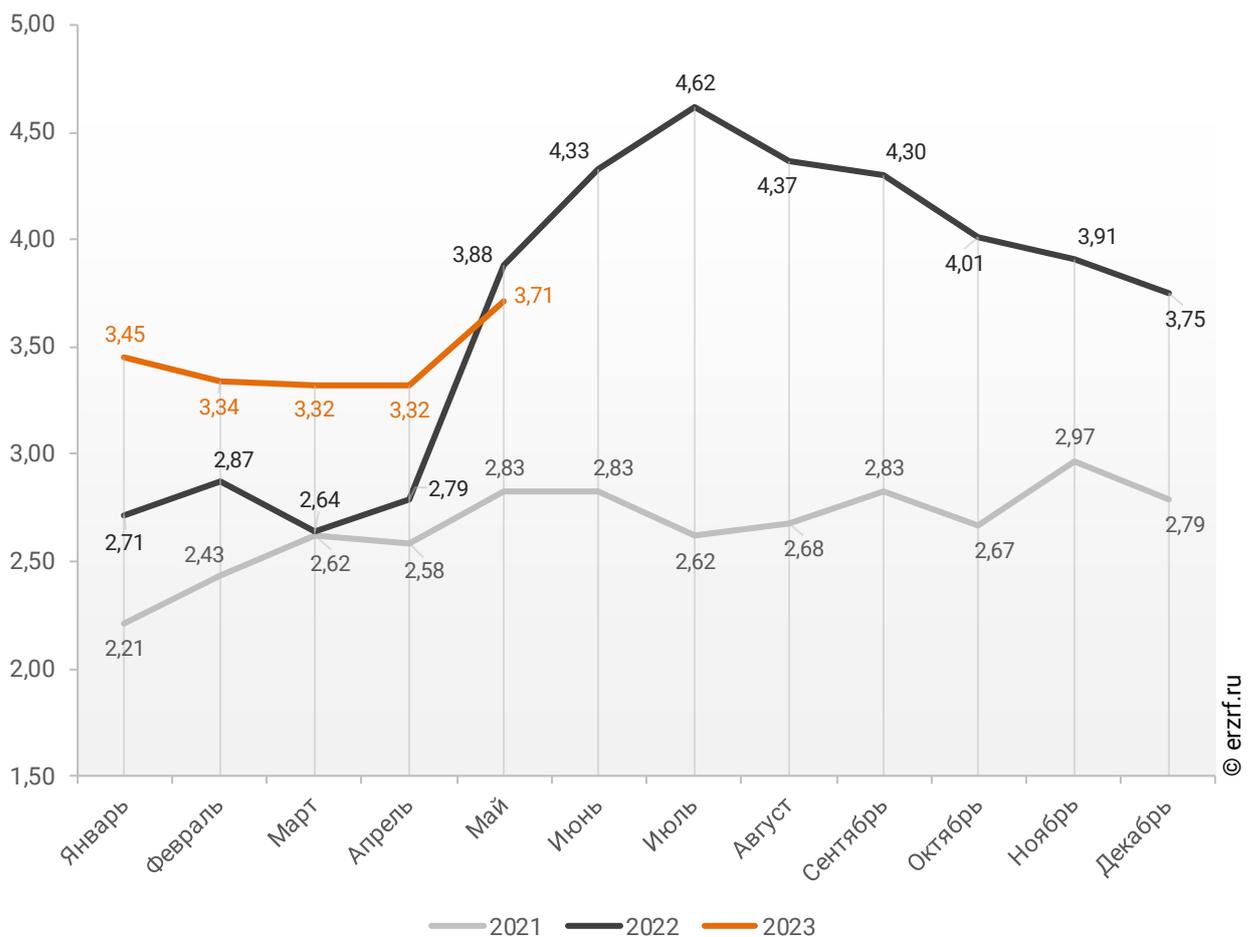


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Удмуртской Республике в мае 2023 года уменьшился на 4,4% по сравнению с маем 2022 года (3,71 млн ₽ против 3,88 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 11,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

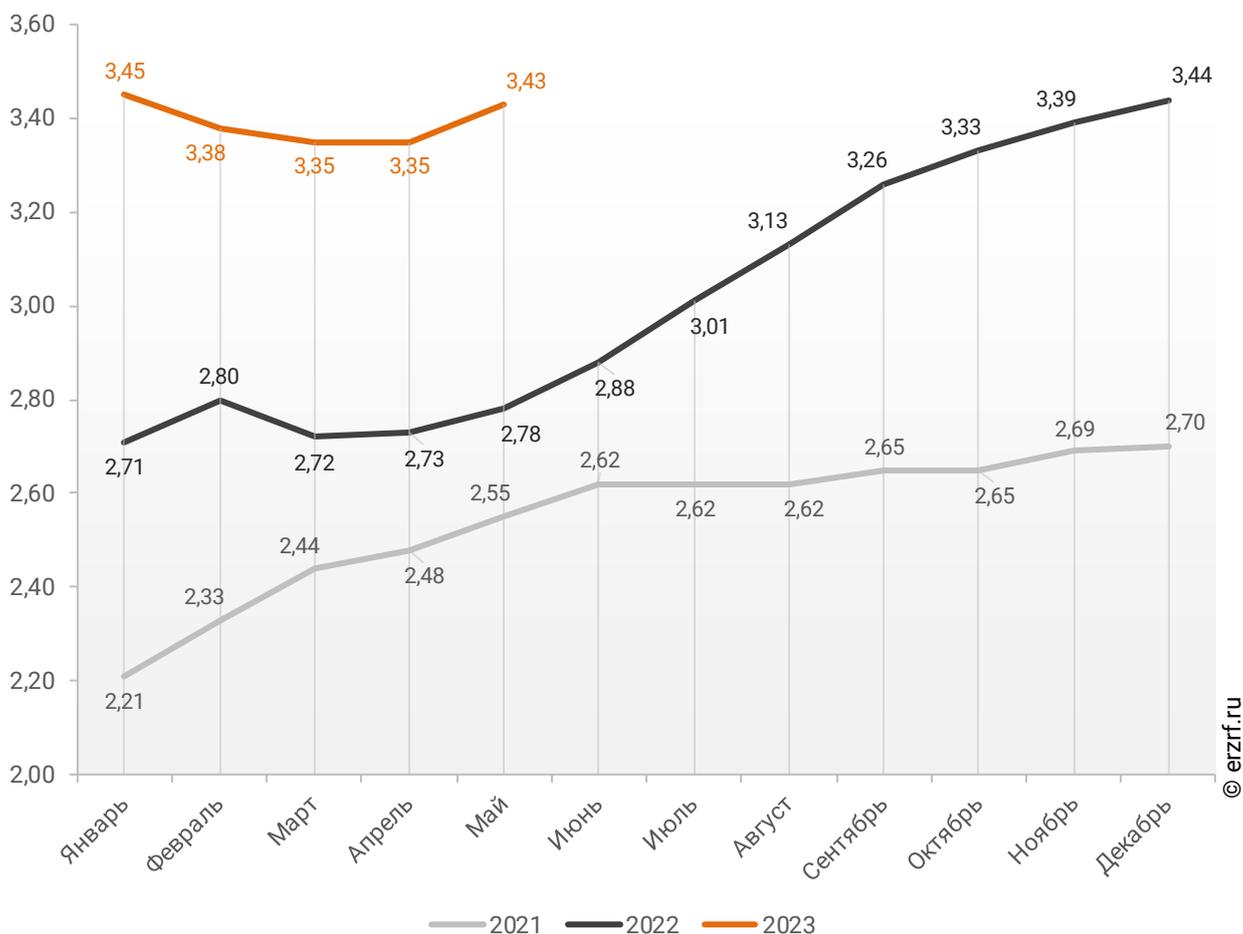


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 3,43 млн ₽ (на 30,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 23,4% больше соответствующего значения 2022 г. (2,78 млн ₽), и на 34,5% больше уровня 2021 г. (2,55 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

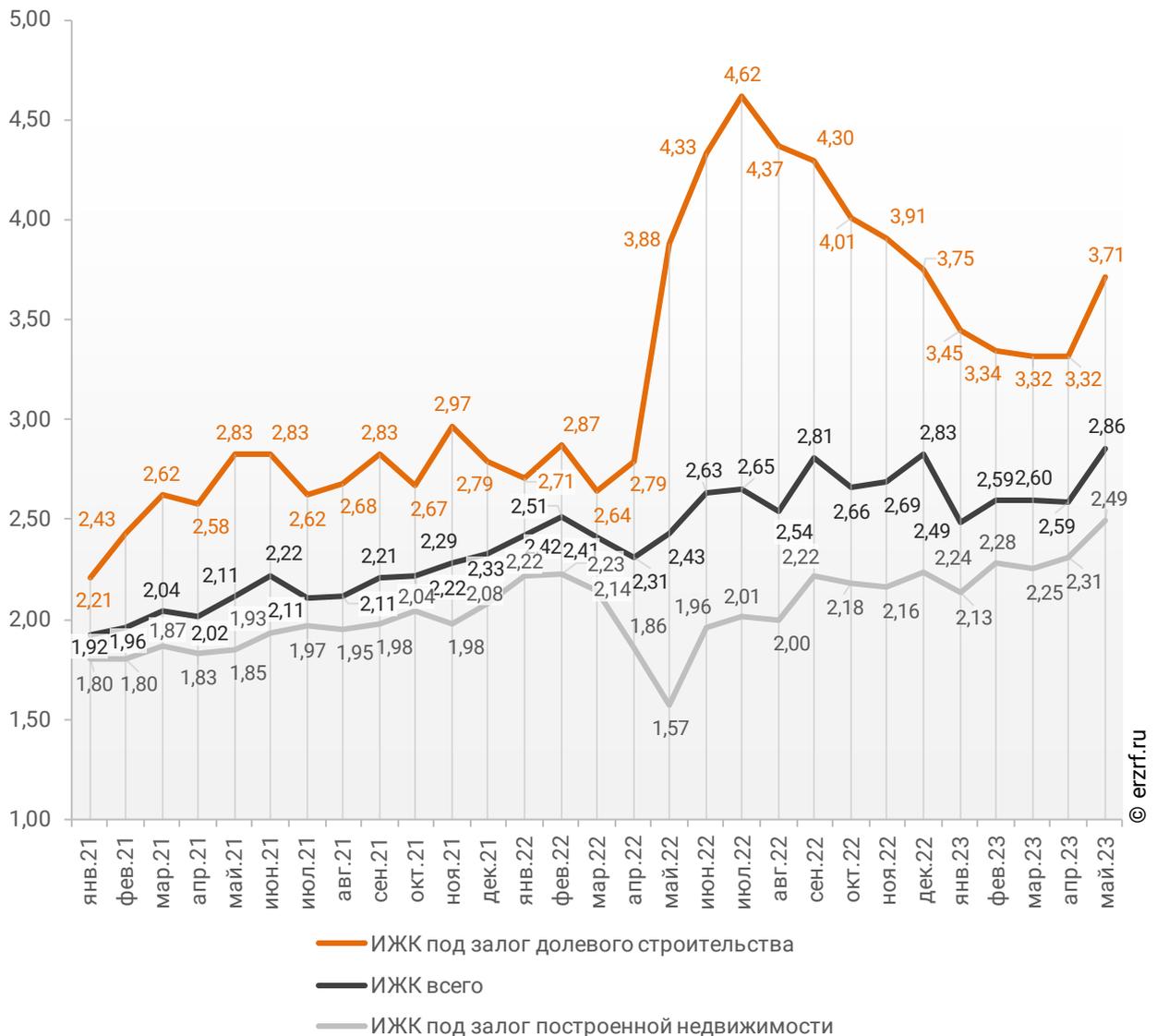


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 58,6% – с 1,57 млн ₽ до 2,49 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 98,1 п.п. – с 147,1% до 49,0%.

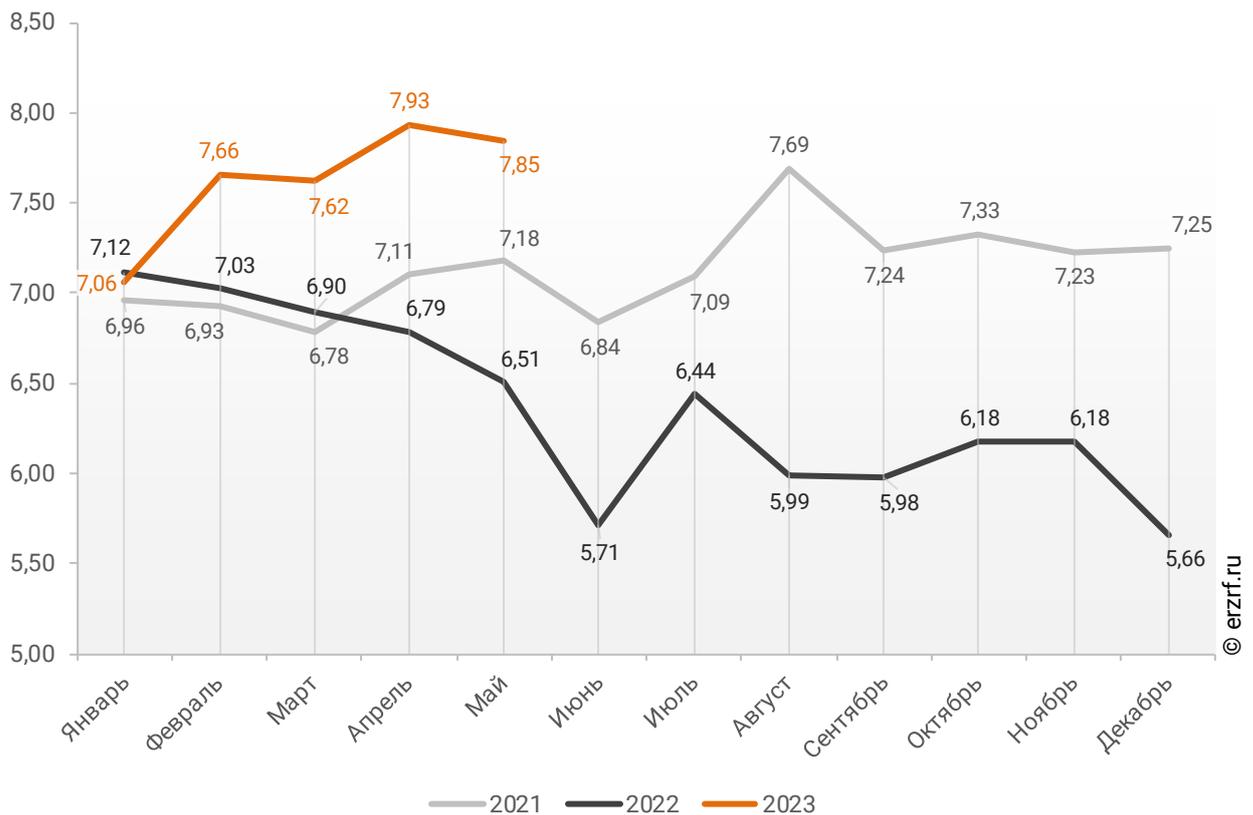
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2023 года в Удмуртской Республике, средневзвешенная ставка составила 7,85%. По сравнению с маем 2022 года ставка выросла на 1,34 п.п. (с 6,51% до 7,85%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике, %**

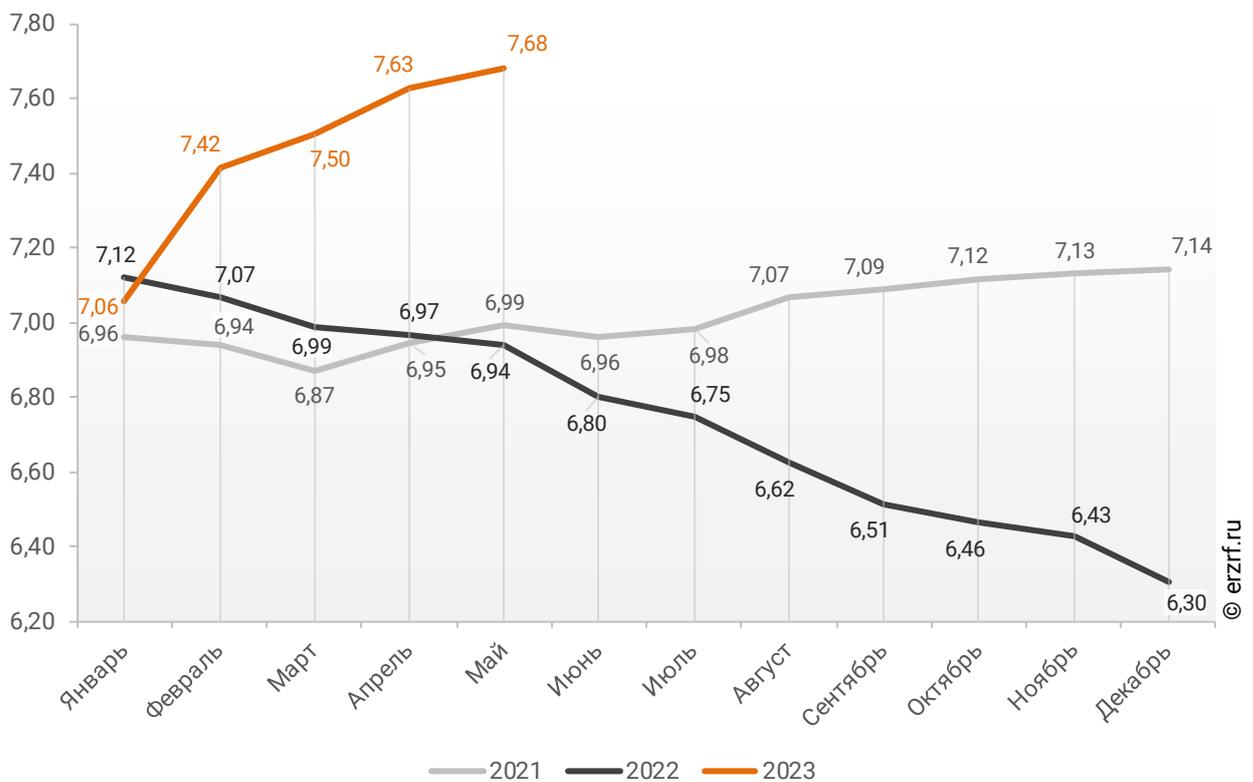


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 7,68%, что на 0,74 п.п. больше, чем в 2022 г. (6,94%), и на 0,69 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (6,99%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.**

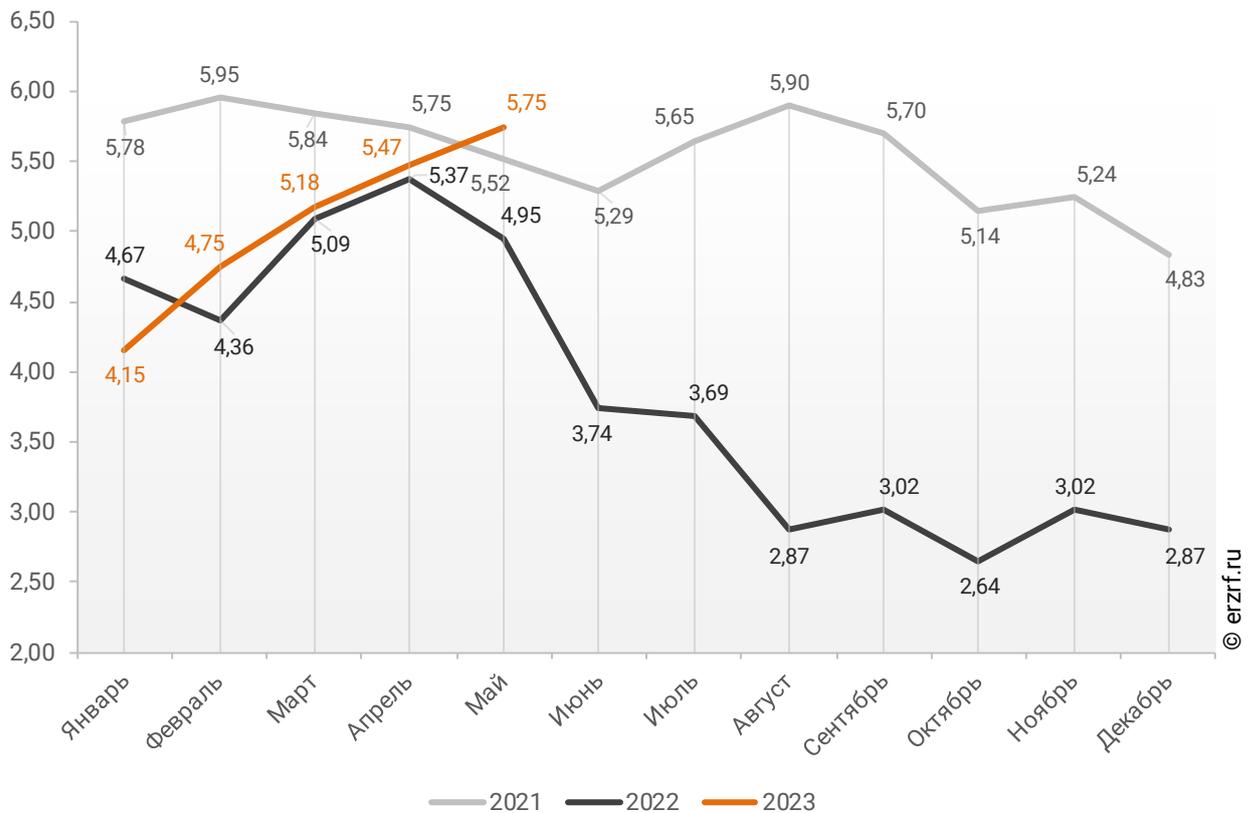


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Удмуртской Республике в мае 2023 года, составила 5,75%, что на 0,80 п.п. больше аналогичного значения за май 2022 года (4,95%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике, %**

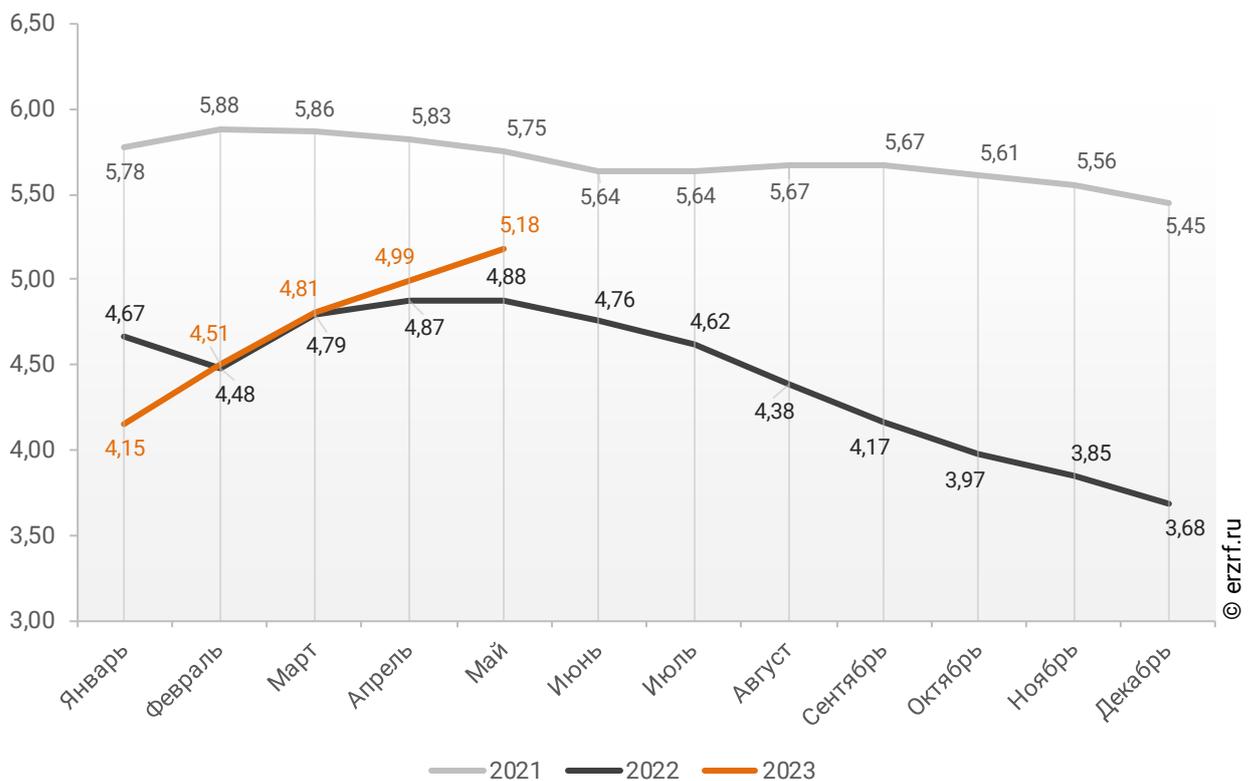


По данным Банка России, за 5 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 5,18% (на 2,50 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,30 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,88%), и на 0,57 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,75%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2021 – 2023 гг.**

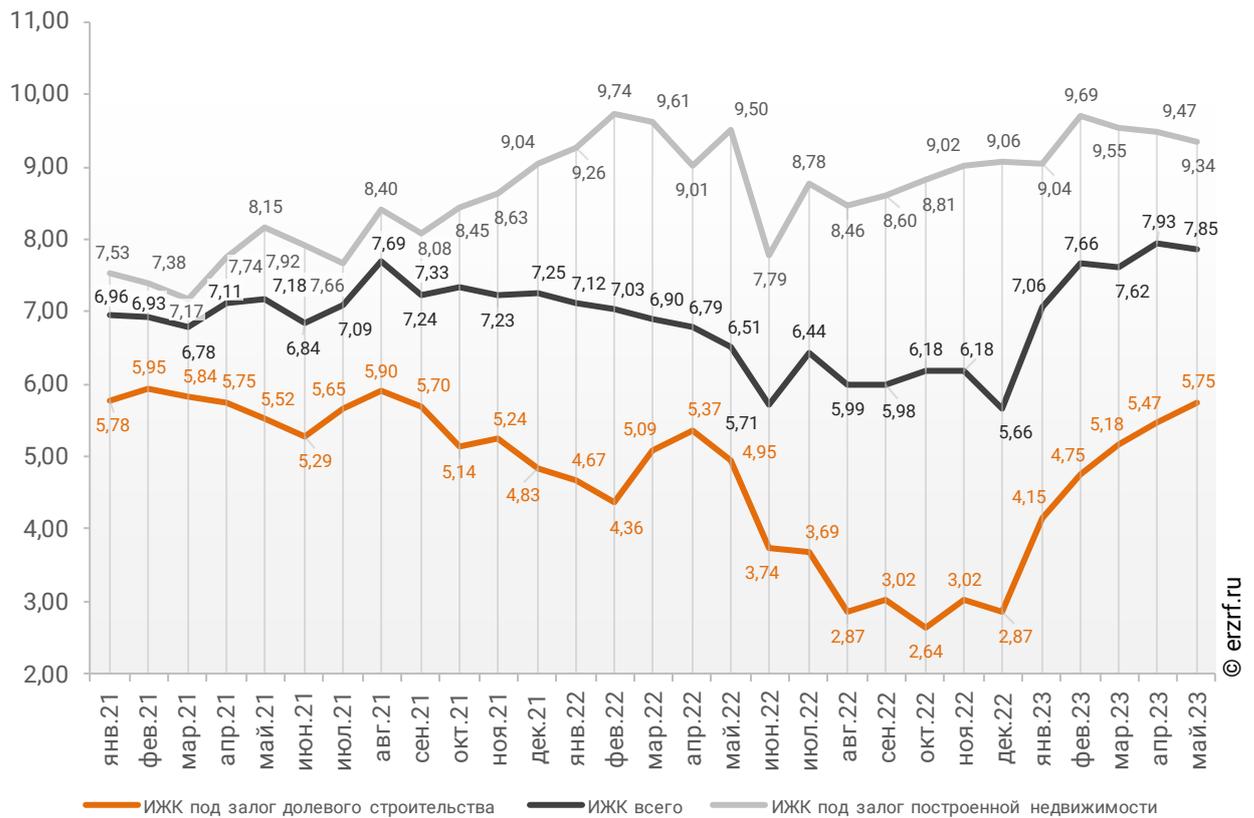


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Удмуртской Республике в мае 2023 года составила 9,34%, что на 0,16 п.п. меньше значения за май 2022 года (9,50%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Удмуртской Республике, представлено на графике 31.

**График 31**

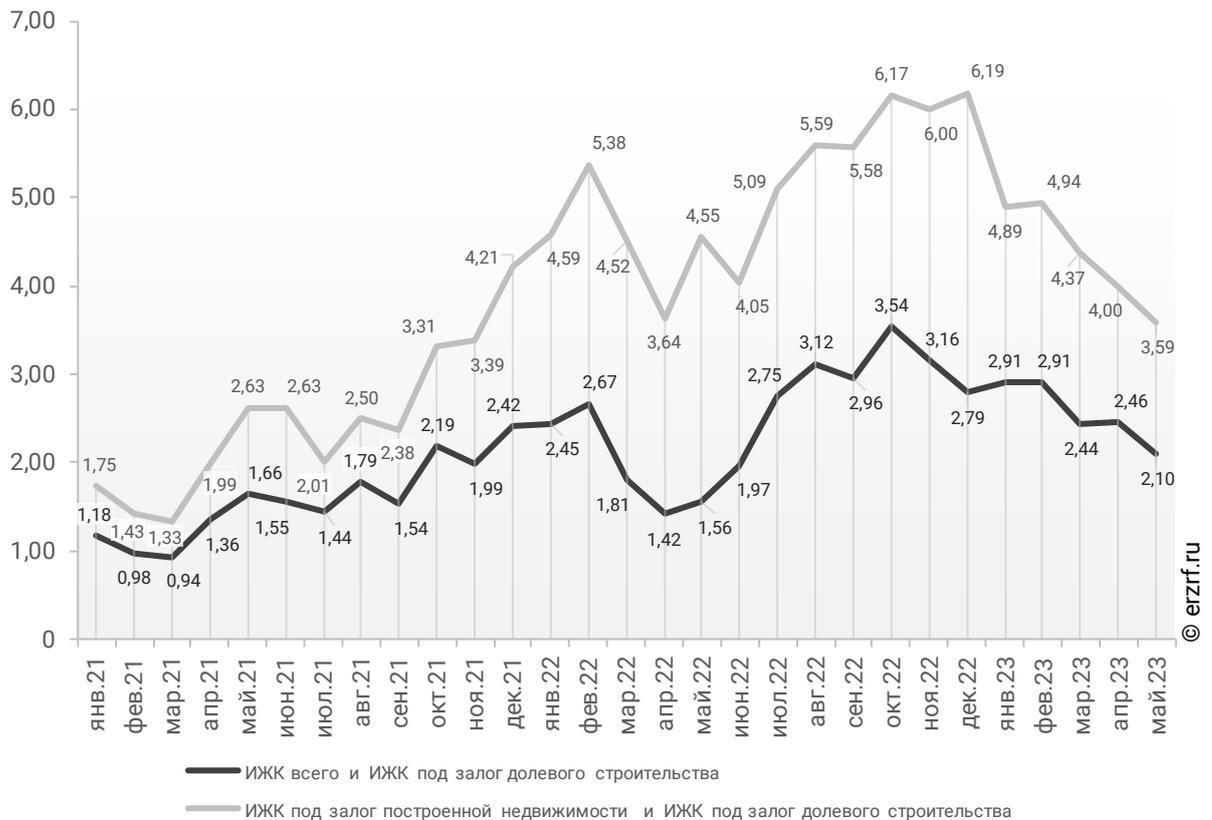
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Удмуртской Республике, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Удмуртской Республике увеличилась в 1,3 раза, с 1,56 п.п. до 2,1 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Удмуртской Республике за год уменьшилась в 1,3 раза, с 4,55 п.п. до 3,59 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Удмуртской Республике, п.п.**

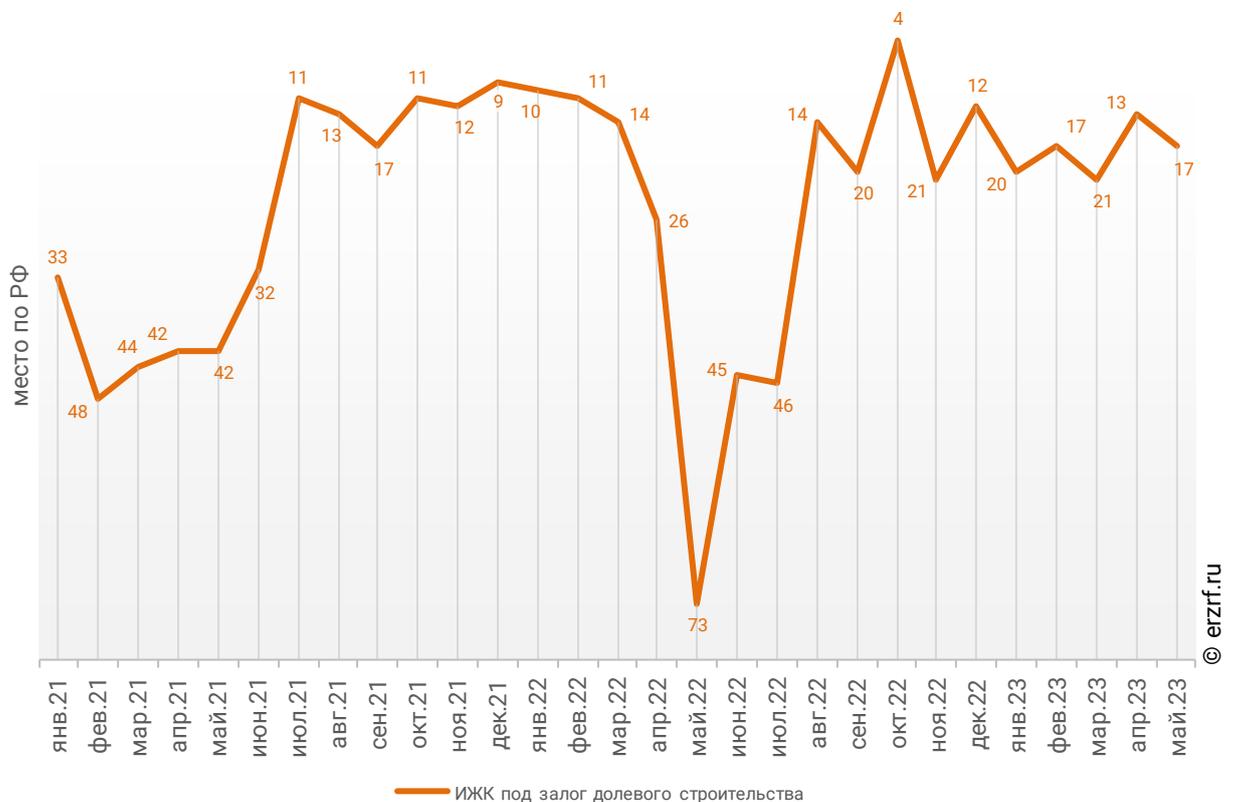


Удмуртская Республика занимает 13-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Удмуртская Республика занимает 17-е место, и 11-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2023 года выросли на 0,1% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

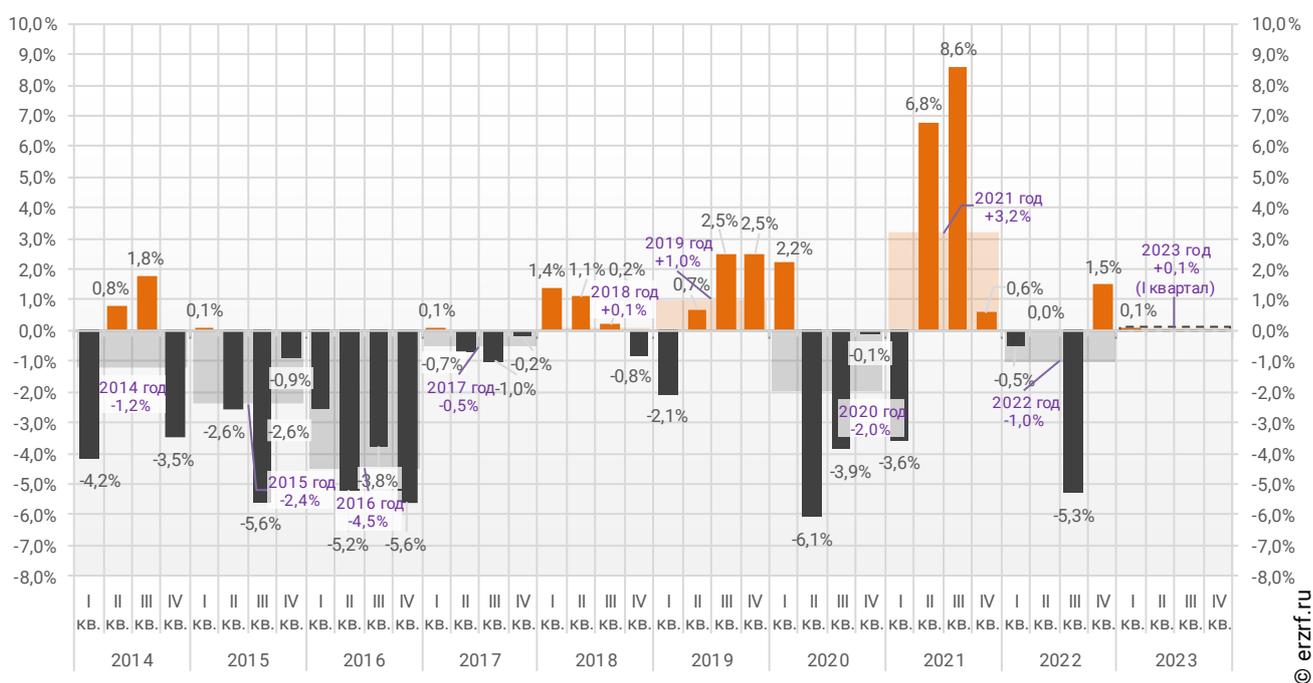
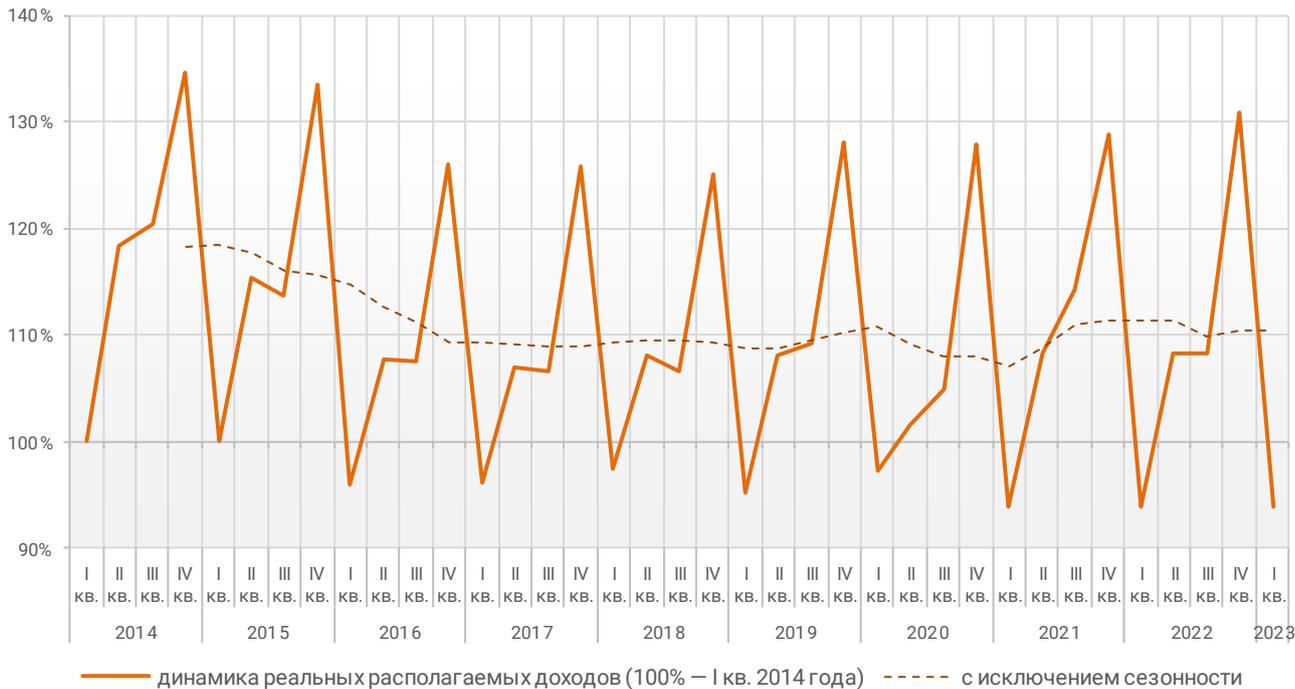


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2023 года составило 6,0% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



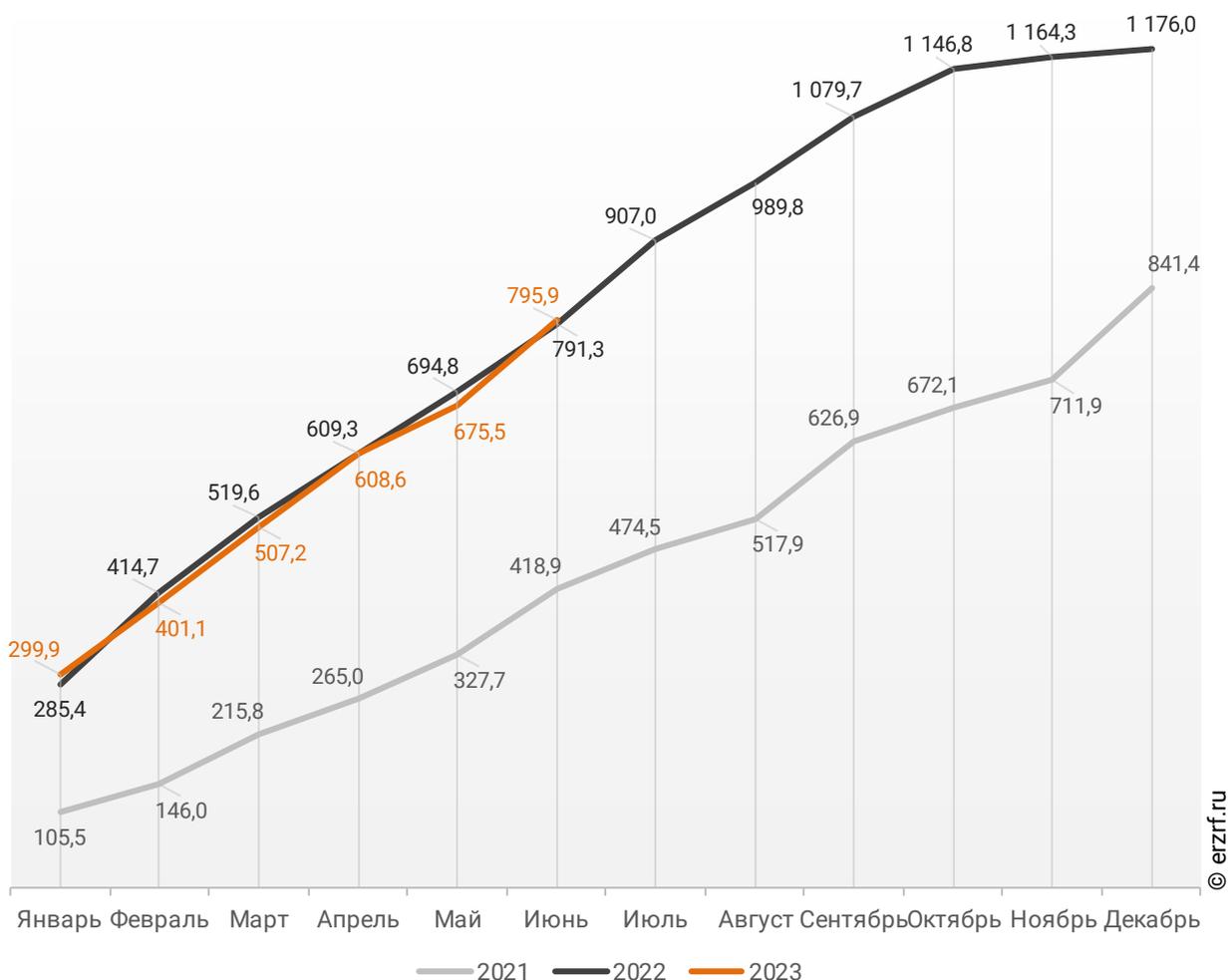
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2023 г. показывает превышение на 0,6% графика ввода жилья в Удмуртской Республике в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 90,0% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

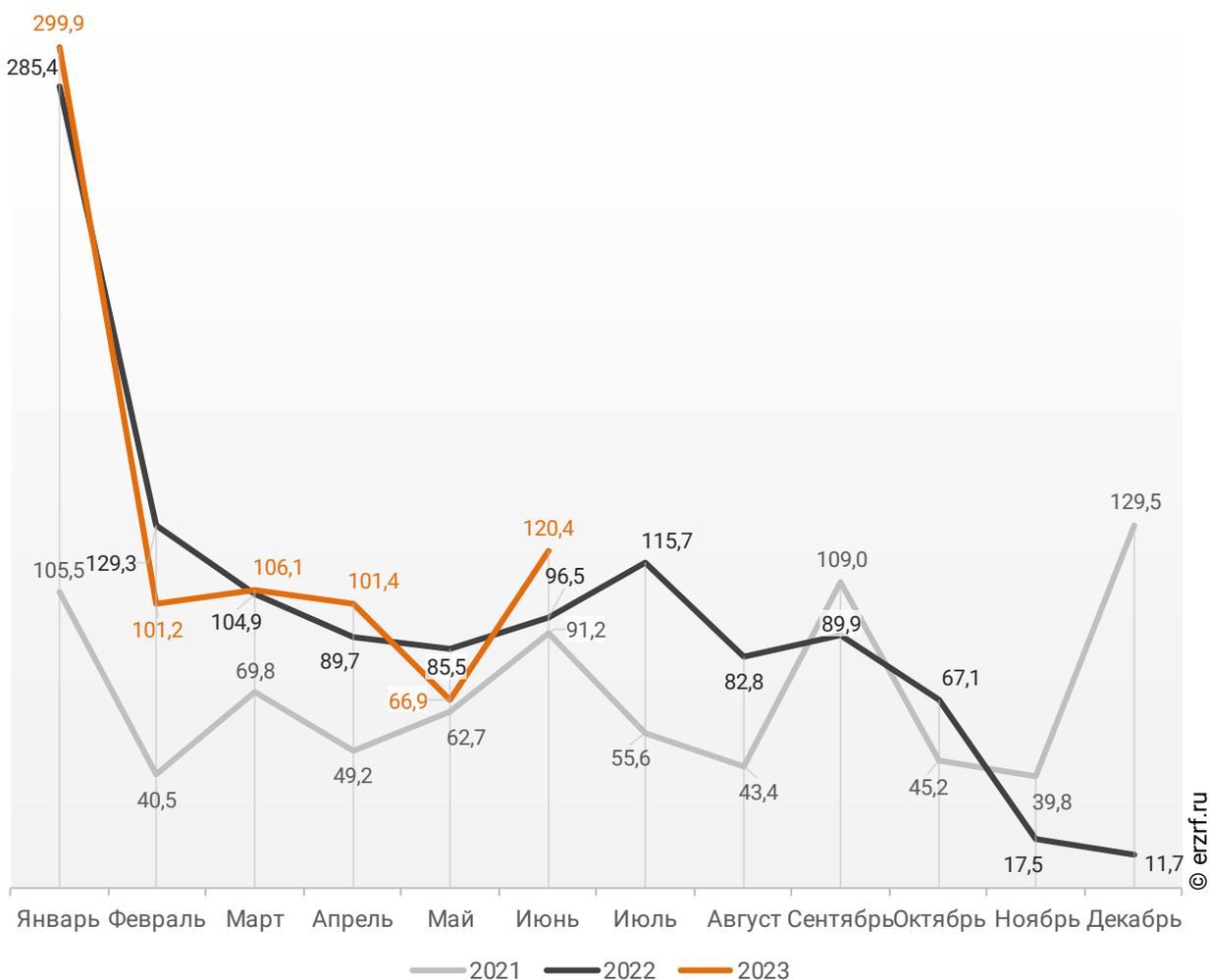
Ввод жилья в Удмуртской Республике  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В июне 2023 года в Удмуртской Республике введено 120,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 24,8% или на 23,9 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

**График 37**

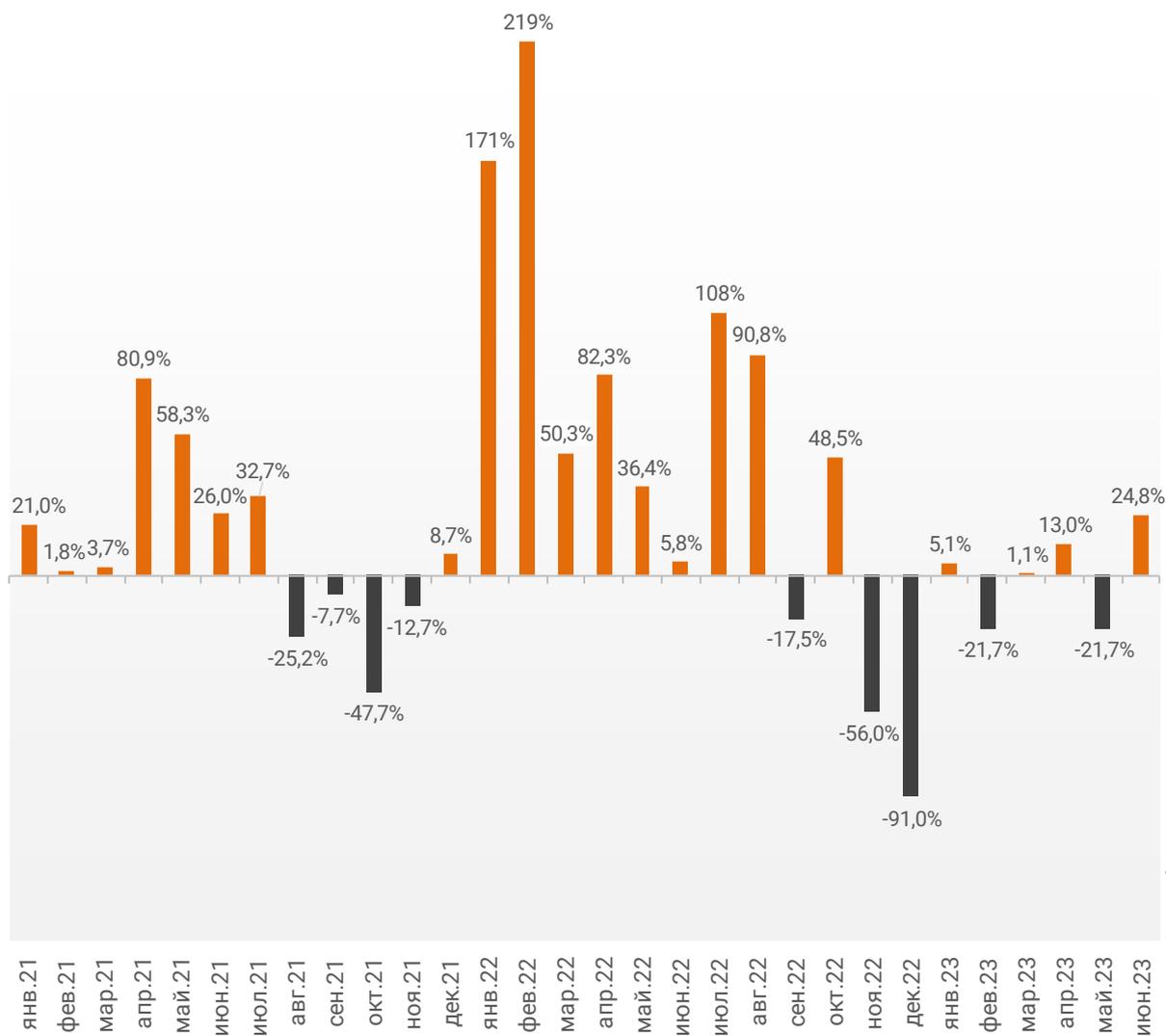
**Динамика ввода жилья по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**

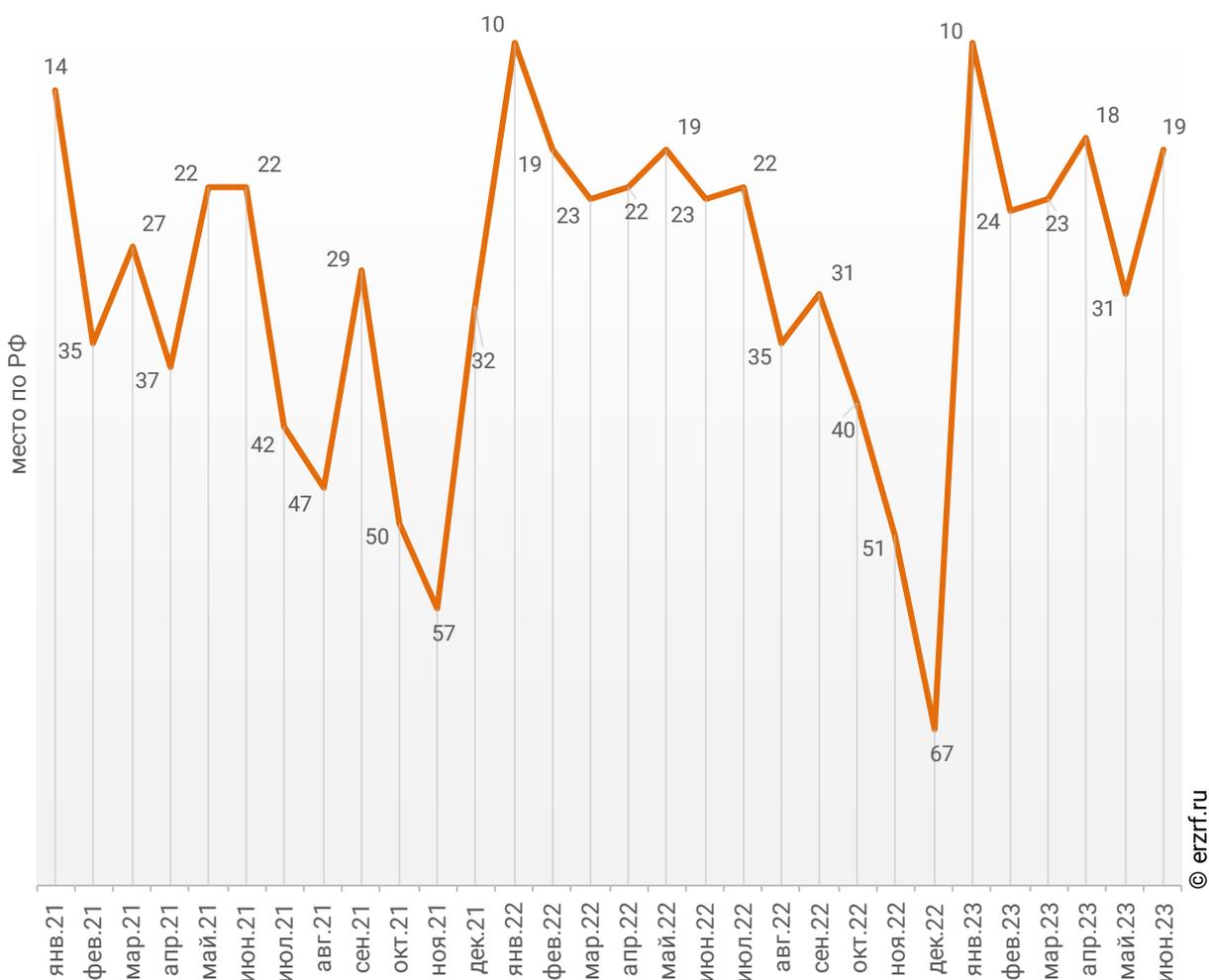


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Удмуртская Республика занимает 19-е место по показателю ввода жилья за июнь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 14-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 27-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

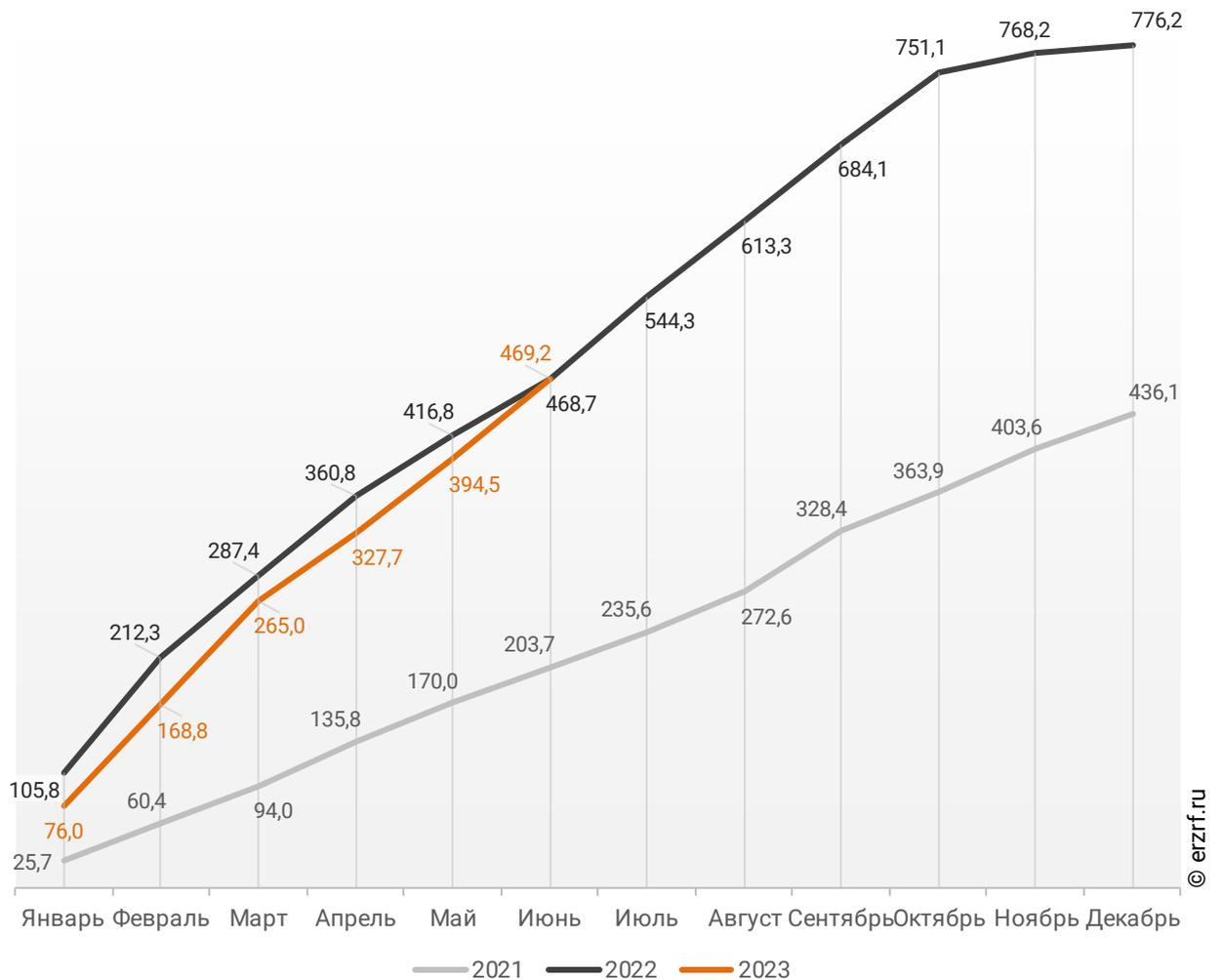


За январь-июнь 2023 года по показателю ввода жилья Удмуртская Республика занимает 16-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 46-е место, а по динамике относительного прироста – 49-е место.

В Удмуртской Республике за 6 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 0,1% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 130,3% по отношению к 2021 г. (График 40).

**График 40**

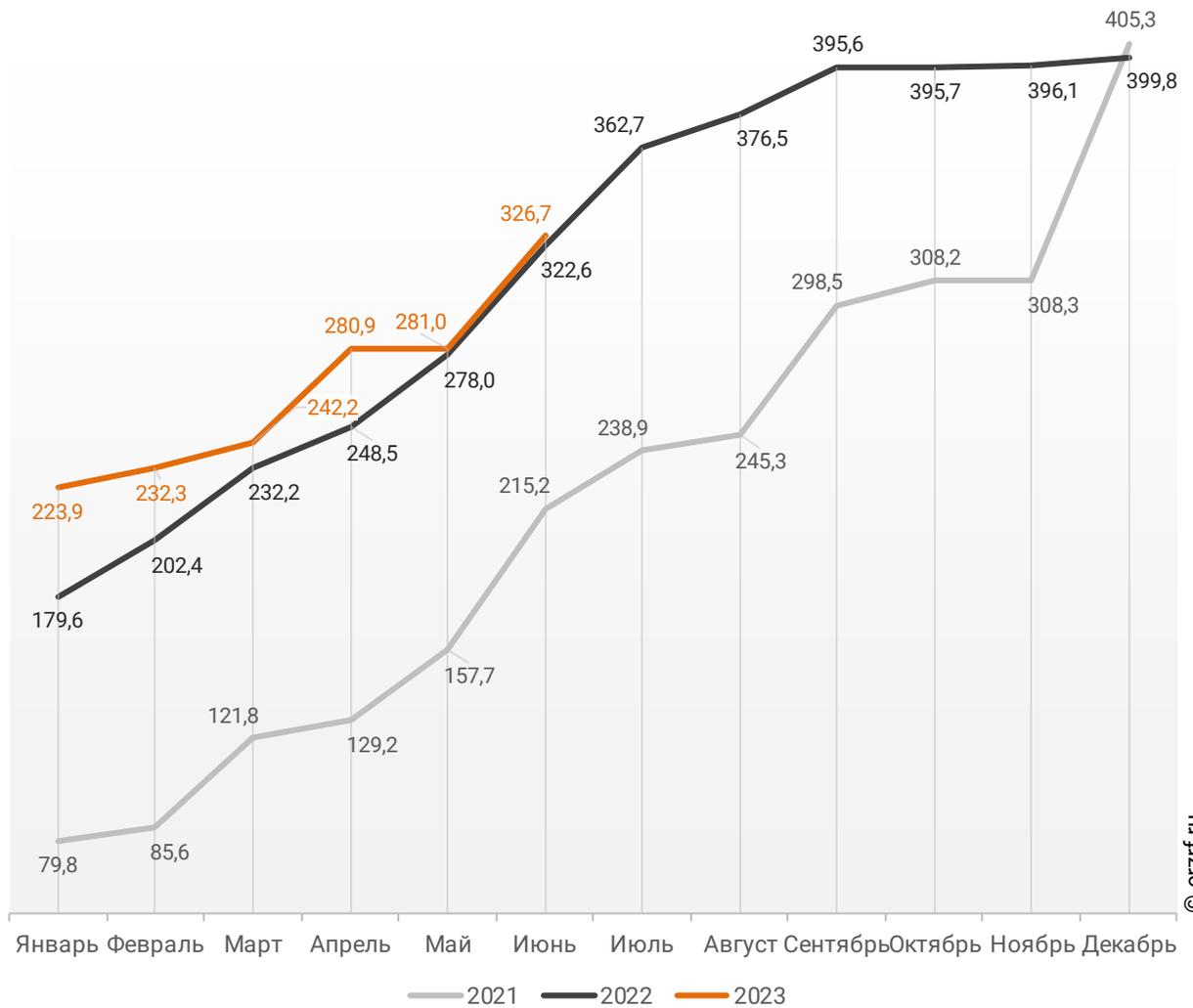
**Ввод жилья населением в Удмуртской Республике  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. показывают превышение на 1,3% к уровню 2022 г. и превышение на 51,8% к 2021 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья застройщиками в Удмуртской Республике  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

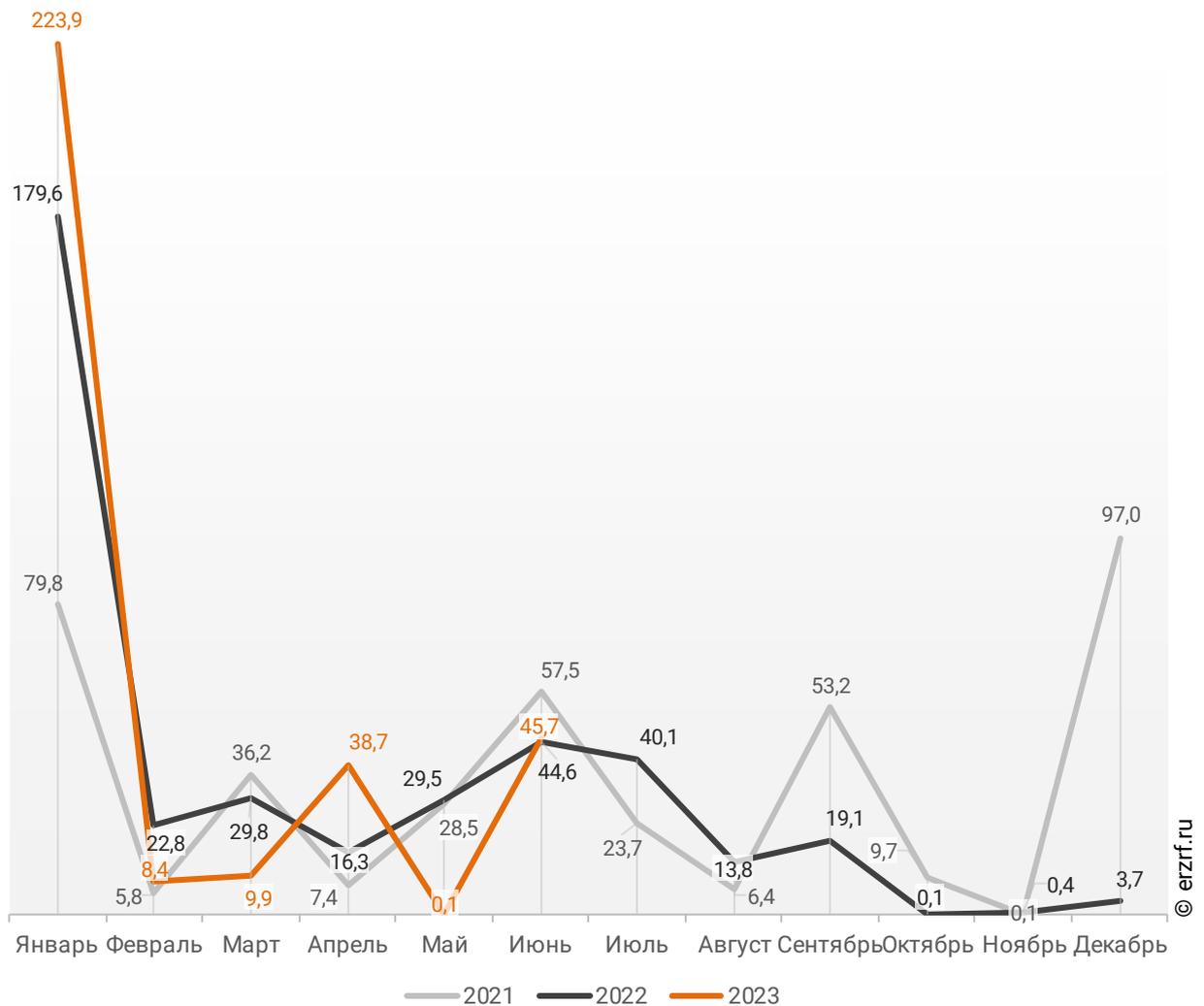


© erzrf.ru

В июне 2023 года в Удмуртской Республике застройщиками введено 45,7 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 2,5% или на 1,1 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

**График 42**

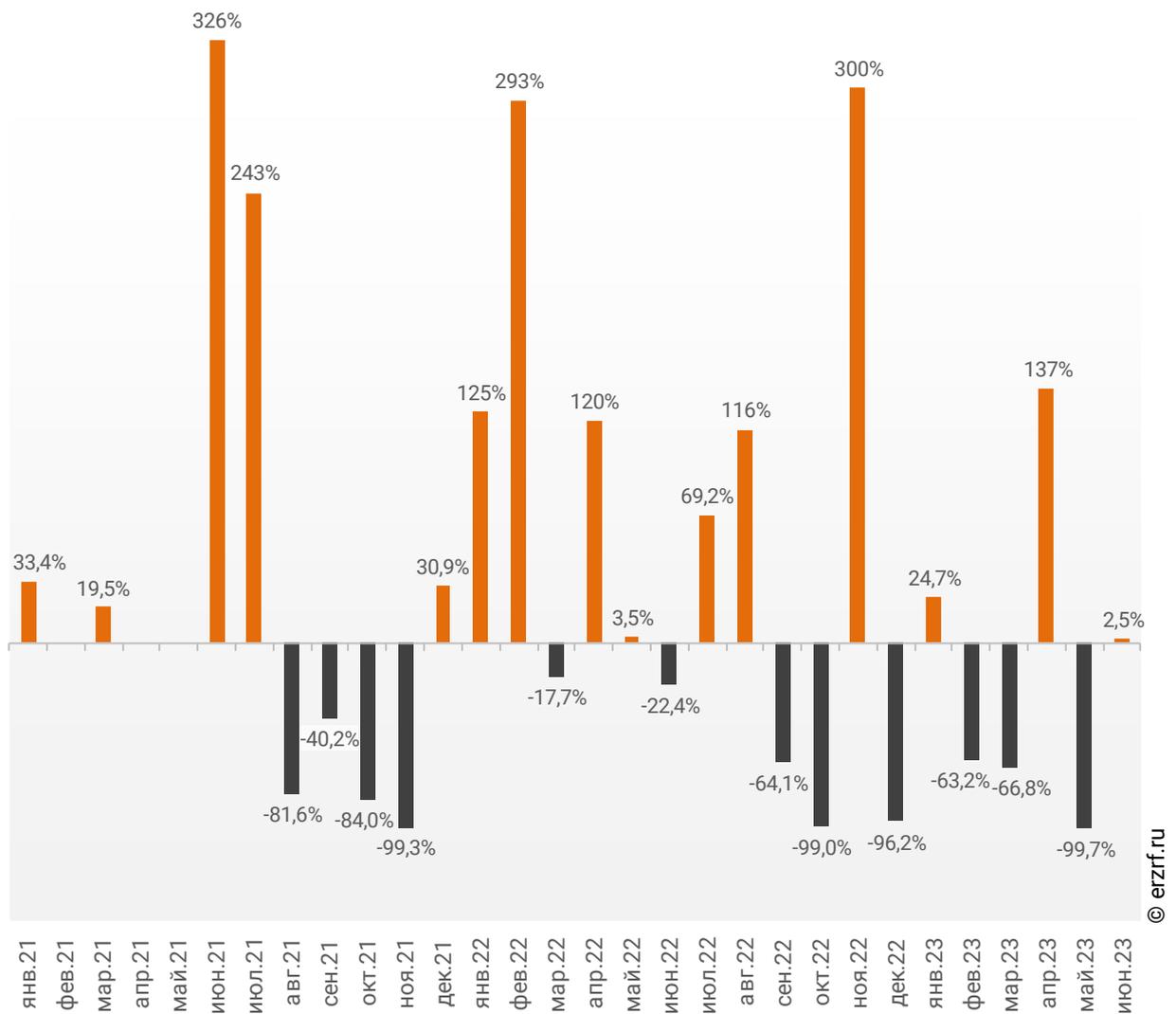
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 43**

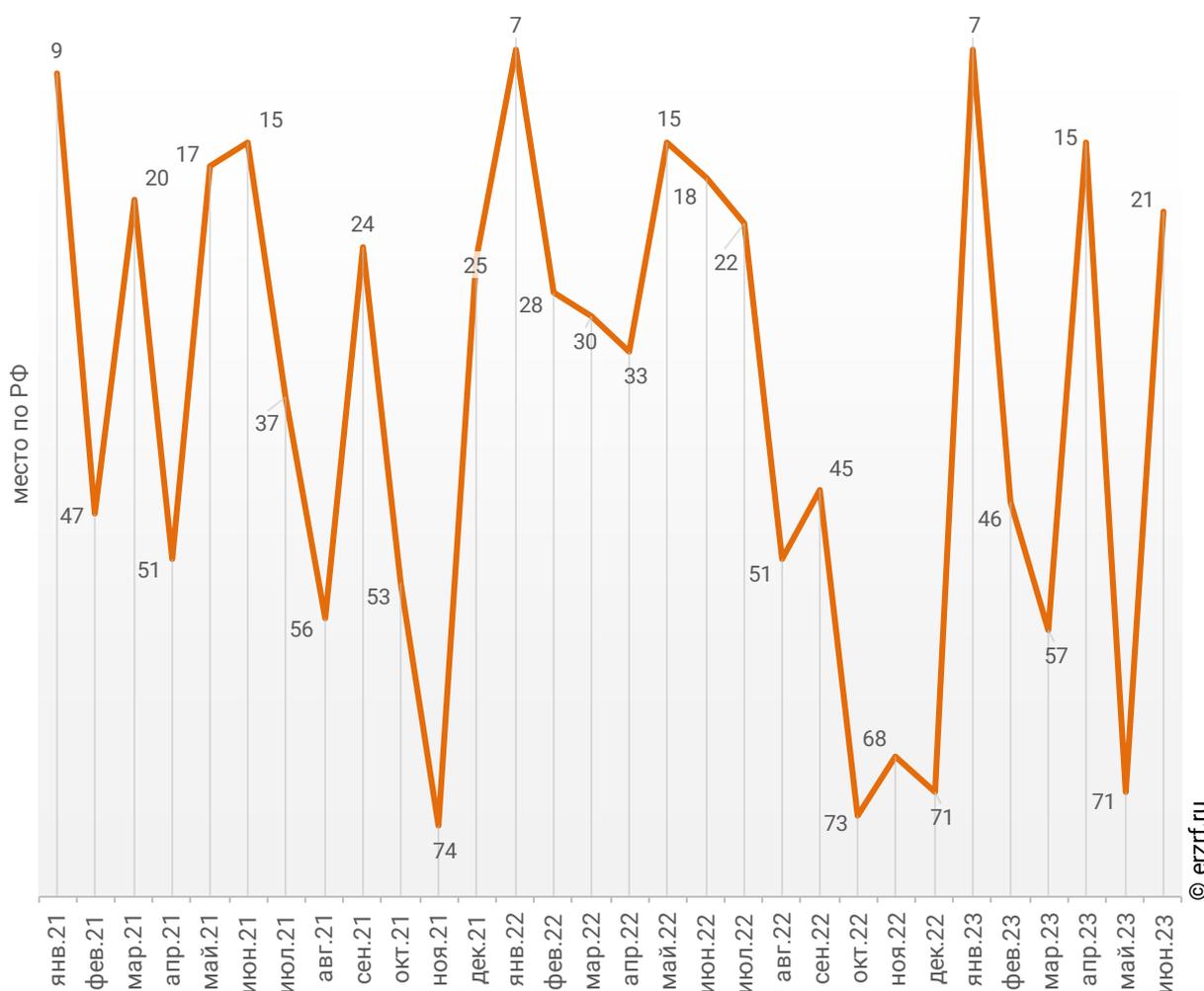
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2023 года Удмуртская Республика занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 40-е место, по динамике относительного прироста – 35-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

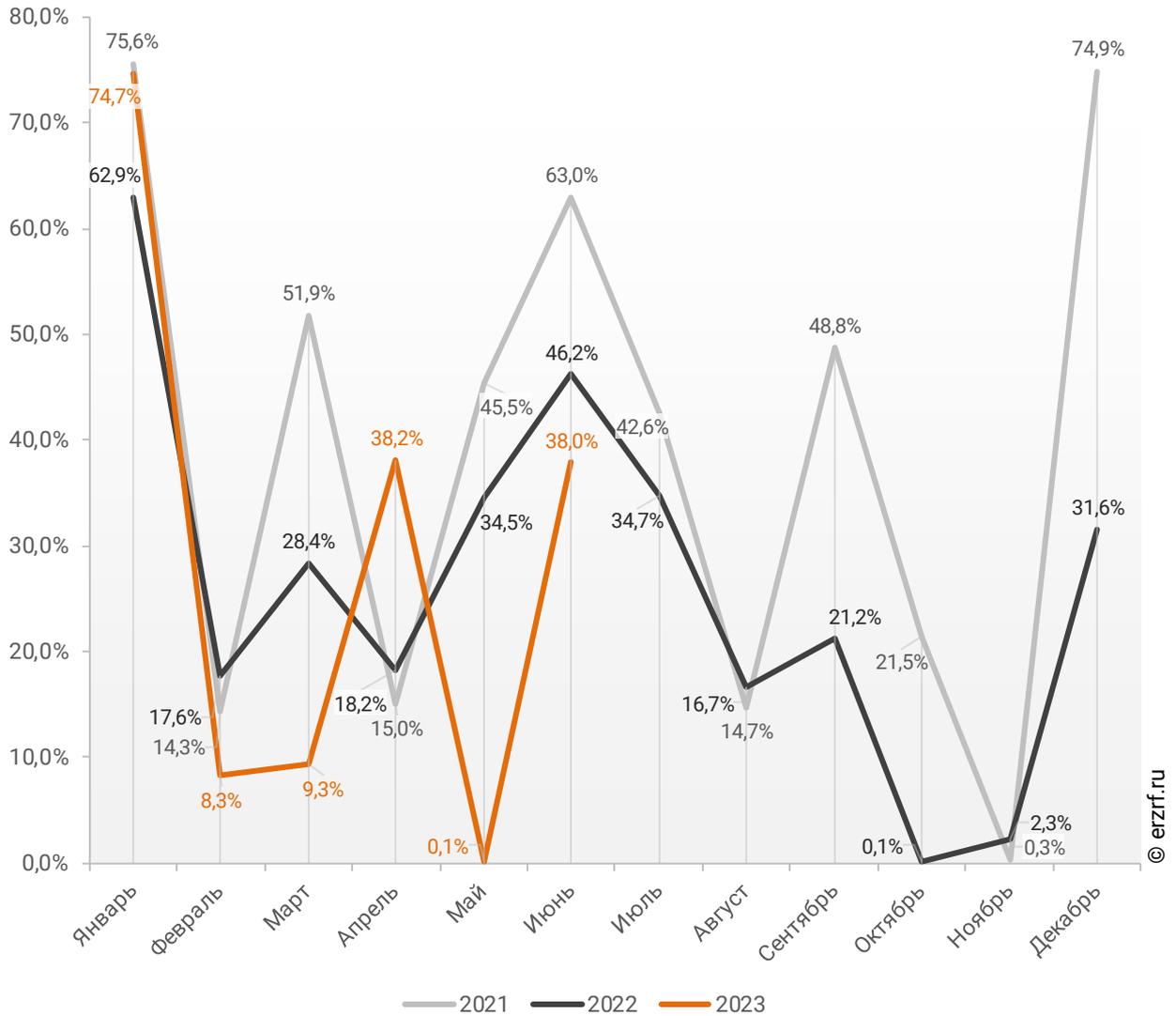


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2023 года Удмуртская Республика занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 47-е место, по динамике относительного прироста – 52-е место.

В июне 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике составила 38,0%, что на 8,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 45**

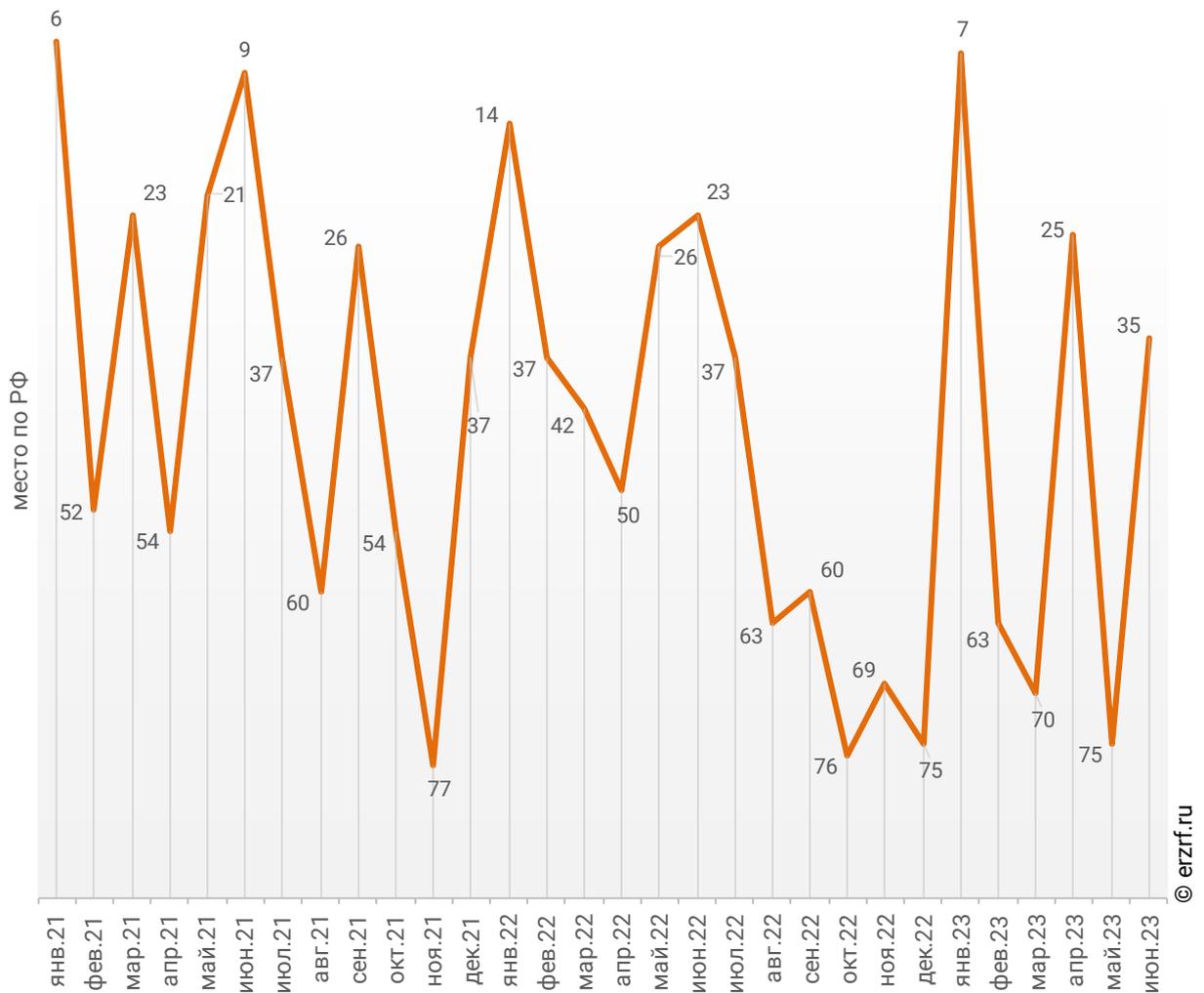
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике, %**



По этому показателю Удмуртская Республика занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. составила 41,0% против 40,8% за этот же период 2022 г. и 51,4% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Удмуртская Республика занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик                              | ЖК                      | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|---|-------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|  |   |                         | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| III квартал 2023                         | Талан                                   | Лофтквартал 212         | 2                | 211          | 15 899                    |
| III квартал 2023                         | СК Kalinka Group                        | Калинка Парк            | 1                | 361          | 14 526                    |
| III квартал 2023                         | UDS                                     | PARUS CORTEN            | 1                | 155          | 11 692                    |
| III квартал 2023                         | ГК АСПЭК-Домстрой                       | По ул. Васнецова        | 1                | 304          | 11 534                    |
| III квартал 2023                         | NONAMEGROUP                             | Дом по ул. Локомотивная | 1                | 187          | 8 170                     |
| III квартал 2023                         | ГК Литум                                | Седьмое Небо            | 1                | 147          | 8 056                     |
| III квартал 2023                         | ГК Парус                                | Ботаника                | 1                | 187          | 7 982                     |
| III квартал 2023                         | ГК ДРГ ГРУПП                            | Соседи                  | 1                | 152          | 6 606                     |
| III квартал 2023                         | Развитие                                | Микрорайон Богатыри     | 2                | 135          | 5 700                     |
| IV квартал 2023                          | ГК Парус                                | Сказка                  | 2                | 518          | 28 076                    |
| IV квартал 2023                          | ГК АСПЭК-Домстрой                       | Артнова-1               | 2                | 452          | 24 061                    |
| IV квартал 2023                          | КОМОССТРОЙ®                             | Ежевика                 | 3                | 470          | 22 053                    |
| IV квартал 2023                          | ГК АСПЭК-Домстрой                       | BershaCity              | 1                | 404          | 19 409                    |
| IV квартал 2023                          | Талан                                   | Парк-квартал Атмосфера  | 1                | 314          | 19 234                    |
| IV квартал 2023                          | UDS                                     | Пять континентов        | 1                | 303          | 17 064                    |
| IV квартал 2023                          | ГП Римский Квадрат                      | Оазис                   | 1                | 292          | 13 846                    |
| IV квартал 2023                          | КОМОССТРОЙ®                             | Санвилл                 | 2                | 250          | 11 727                    |
| IV квартал 2023                          | ГК Железно                              | Знак Город Будущего     | 1                | 148          | 9 302                     |
| IV квартал 2023                          | ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент | Онегин                  | 1                | 185          | 9 205                     |
| IV квартал 2023                          | ГК АССО-Строй                           | Настроение              | 1                | 212          | 8 714                     |
| IV квартал 2023                          | ГК ДРГ ГРУПП                            | HAPPY                   | 1                | 153          | 8 657                     |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик        | ЖК                    | Строящихся | Жилых        | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> |
|--|-------------------|-----------------------|------------|--------------|---|
|  |                   |                       | домов      | единиц       |   |
|  |                   |                       | ед.        | ед.          |   |
| IV квартал 2023                                | UDS               | Первый дом на Красной | 1          | 137          | 8 171                                       |
| IV квартал 2023                                | ГК АСПЭК-Домстрой | Эко-квартал FOREST    | 1          | 126          | 6 388                                       |
| IV квартал 2023                                | СЗ ДОМ-СТРОЙ      | Бавария-2             | 1          | 75           | 4 372                                       |
| <b>Общий итог</b>                              |                   |                       | <b>31</b>  | <b>5 878</b> | <b>300 444</b>                              |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №  | ЖК                            | Населенный пункт | Застройщик                              | Строящихся | Жилых  | Совокупная S жилых |
|----|-------------------------------|------------------|---|------------|--------|--------------------|
|    |                               |                  |   | домов      | единиц | единиц             |
|    |                               |                  |   | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup>     |
| 1  | <b>Знак Город Будущего</b>    | Первомайский     | ГК Железно                              | 6          | 1 235  | 74 961             |
| 2  | <b>Санвилл</b>                | Первомайское     | КОМОССТРОЙ®                             | 7          | 1 132  | 51 132             |
| 3  | <b>Город оружейников</b>      | Первомайский     | КОМОССТРОЙ®                             | 7          | 1 178  | 50 794             |
| 4  | <b>Истории</b>                | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                             | 7          | 982    | 48 175             |
| 5  | <b>Микрорайон Новый город</b> | Ижевск           | ГК Острова                              | 2          | 762    | 47 589             |
| 6  | <b>РЕГАРД жилой квартал</b>   | Ижевск           | Регион-Инвест                           | 3          | 792    | 42 566             |
| 7  | <b>Ежевика</b>                | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                             | 5          | 899    | 41 702             |
| 8  | <b>BershaCity</b>             | Ижевск           | ГК АСПЭК-Домстрой                       | 3          | 884    | 39 865             |
| 9  | <b>Покровский</b>             | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                             | 3          | 761    | 37 793             |
| 10 | <b>Парк-квартал Атмосфера</b> | Ижевск           | Талан                                   | 3          | 608    | 36 654             |
| 11 | <b>Новый восход</b>           | Ижевск           | ГК Острова                              | 4          | 663    | 35 479             |
| 12 | <b>Пять континентов</b>       | Ижевск           | UDS                                     | 3          | 605    | 33 631             |
| 13 | <b>Холмогоровский 4</b>       | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                             | 2          | 590    | 32 991             |
| 14 | <b>Умные кварталы А14</b>     | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                             | 4          | 590    | 30 171             |
| 15 | <b>Утро на Репина</b>         | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                             | 4          | 522    | 29 703             |
| 16 | <b>Сказка</b>                 | Ижевск           | ГК Парус                                | 2          | 518    | 28 076             |
| 17 | <b>Онегин</b>                 | Ижевск           | ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент | 3          | 624    | 25 935             |
| 18 | <b>Трилогия</b>               | Ижевск           | Талан                                   | 3          | 390    | 25 899             |
| 19 | <b>Микрорайон Богатыри</b>    | Хохряки          | Развитие                                | 5          | 560    | 25 194             |
| 20 | <b>Артнова-1</b>              | Ижевск           | ГК АСПЭК-Домстрой                       | 2          | 452    | 24 061             |
| 21 | <b>Fogum</b>                  | Ижевск           | ГК Федерация                            | 1          | 510    | 23 466             |
| 22 | <b>Хорошо!</b>                | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                             | 2          | 477    | 22 507             |
| 23 | <b>Невский</b>                | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                             | 2          | 389    | 21 979             |
| 24 | <b>Друзья</b>                 | Ижевск           | ГК РЕНТЕК СТРОЙ                         | 3          | 528    | 21 771             |

| №  | ЖК                                      | Населенный пункт | Застройщик                                    | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|---|------------------|---|------------------|--------------|---------------------------|
|    |   |                  |   | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| 25 | <i>Республика</i>                       | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                                   | 1                | 326          | 20 991                    |
| 26 | <i>НЕО</i>                              | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                                   | 1                | 464          | 20 233                    |
| 27 | <i>Речной парк</i>                      | Ижевск           | UDS   | 2                | 457          | 20 108                    |
| 28 | <i>Времена года</i>                     | Ижевск           | ЗАРДОН групп                                  | 2                | 545          | 20 080                    |
| 29 | <i>Финский квартал</i>                  | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                                   | 1                | 370          | 19 397                    |
| 30 | <i>По пер. Ботеневский</i>              | Ижевск           | NONAMEGROUP                                   | 1                | 397          | 19 012                    |
| 31 | <i>Азбука</i>                           | Ижевск           | ГК Атлант                                     | 1                | 448          | 18 818                    |
| 32 | <i>Настроение</i>                       | Ижевск           | ГК АССО-Строй                                 | 2                | 426          | 17 557                    |
| 33 | <i>Притяжение</i>                       | Ижевск           | ГК АЭРОПЛАН                                   | 2                | 373          | 17 200                    |
| 34 | <i>PARUS CORTEN</i>                     | Ижевск           | UDS   | 2                | 223          | 16 927                    |
| 35 | <i>Жилой дом Семья. Дом на Парковой</i> | Ижевск           | ЗАРДОН групп                                  | 1                | 338          | 16 504                    |
| 36 | <i>Норвежский лес</i>                   | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                                   | 2                | 320          | 16 402                    |
| 37 | <i>Скандинавия</i>                      | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                                   | 1                | 335          | 16 363                    |
| 38 | <i>Дом по ул. 8-я Новая</i>             | Ижевск           | ГК Федерация                                  | 1                | 266          | 16 279                    |
| 39 | <i>Успенский</i>                        | Ижевск           | СЗ Ижрегионстрой                              | 1                | 394          | 16 271                    |
| 40 | <i>Лофтквартал 212</i>                  | Ижевск           | Талан   | 2                | 211          | 15 899                    |
| 41 | <i>Ботаника</i>                         | Ижевск           | ГК Парус                                      | 2                | 374          | 15 751                    |
| 42 | <i>Калинка Парк</i>                     | Ижевск           | СК Kalinka Group                              | 1                | 361          | 14 526                    |
| 43 | <i>Калинка Парк</i>                     | Ижевск           | Специализированный Застройщик Калинка Смарт 3 | 1                | 361          | 14 524                    |
| 44 | <i>Арден на Ключевом</i>                | Ижевск           | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЮЧ            | 1                | 346          | 14 226                    |
| 45 | <i>Оазис</i>                            | Ижевск           | ГП Римский Квадрат                            | 1                | 292          | 13 846                    |
| 46 | <i>Фамильный Дом</i>                    | Ижевск           | ГК РЕНТЕК СТРОЙ                               | 1                | 274          | 13 001                    |
| 47 | <i>Эко-квартал FOREST</i>               | Ижевск           | ГК АСПЭК-Домстрой                             | 2                | 244          | 12 742                    |
| 48 | <i>Первый дом на Красной</i>            | Ижевск           | UDS   | 2                | 209          | 12 339                    |
| 49 | <i>Новый Сосновый</i>                   | Ижевск           | Специализированный Застройщик УХТОМСКОГО ОДИН | 1                | 255          | 12 203                    |
| 50 | <i>Седьмое Небо</i>                     | Ижевск           | СЗ Высота                                     | 1                | 240          | 12 103                    |

| №  | ЖК                                 | Населенный пункт | Застройщик  | Строящихся | Жилых  | Совокупная S жилых |
|----|------------------------------------|------------------|---|------------|--------|--------------------|
|    |                                    |                  |   | домов      | единиц | единиц             |
|    |                                    |                  |   | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup>     |
| 51 | <i>MatrĚshka city</i>              | Ижевск           | UDS   | 1          | 220    | 11 899             |
| 52 | <i>Михайловский</i>                | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                                       | 1          | 126    | 11 892             |
| 53 | <i>Кислород City</i>               | Ижевск           | ГК РЕНТЕК СТРОЙ                                   | 1          | 284    | 11 816             |
| 54 | <i>По ул. Васнецова</i>            | Ижевск           | ГК АСПЭК-Домстрой                                 | 1          | 304    | 11 534             |
| 55 | <i>LIGHTHOUSE</i>                  | Ижевск           | СЗ ПИОНЕР   | 1          | 214    | 11 341             |
| 56 | <i>По ул. Пермская</i>             | Октябрьский      | ПЗСП  | 1          | 293    | 11 154             |
| 57 | <i>Мандарин</i>                    | Октябрьский      | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЖИ            | 1          | 233    | 10 378             |
| 58 | <i>Ёлки</i>                        | Ижевск           | UDS   | 1          | 213    | 10 153             |
| 59 | <i>Новая Тверская</i>              | Ижевск           | Регион-Инвест                                     | 1          | 223    | 9 943              |
| 60 | <i>Мой Зенит</i>                   | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                                       | 2          | 174    | 9 623              |
| 61 | <i>Дом большого города Монблан</i> | Ижевск           | NONAMEGROUP                                       | 1          | 149    | 9 134              |
| 62 | <i>КЛЮЧЕВОЙ ПОСЕЛОК 83А</i>        | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                                       | 1          | 180    | 8 988              |
| 63 | <i>НАРРУ</i>                       | Ижевск           | ГК ДРГ ГРУПП                                      | 1          | 153    | 8 657              |
| 64 | <i>Березовая Роща</i>              | Ижевск           | ГК АССО-Строй                                     | 1          | 183    | 8 558              |
| 65 | <i>Семейный парк</i>               | Ижевск           | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК МЕТАЛЛУРГ-18     | 1          | 153    | 8 314              |
| 66 | <i>Дом по ул. Локомотивная</i>     | Ижевск           | NONAMEGROUP                                       | 1          | 187    | 8 170              |
| 67 | <i>Квартал Чехова</i>              | Ижевск           | ГК Литум  | 1          | 141    | 8 107              |
| 68 | <i>Седьмое Небо</i>                | Ижевск           | ГК Литум  | 1          | 147    | 8 056              |
| 69 | <i>Неон Сити</i>                   | Ижевск           | Специализированный застройщик<br>Строитель        | 1          | 247    | 7 312              |
| 70 | <i>Тетрис</i>                      | Ижевск           | СЗ РЕСУРСЛЕНСТРОЙ                                 | 1          | 179    | 7 034              |
| 71 | <i>Цветочный город</i>             | Ижевск           | УК СТИМ   | 1          | 192    | 6 756              |
| 72 | <i>Соседи</i>                      | Ижевск           | ГК ДРГ ГРУПП                                      | 1          | 152    | 6 606              |
| 73 | <i>Новая Клубная</i>               | Ижевск           | UDS   | 1          | 115    | 4 647              |
| 74 | <i>Бавария-2</i>                   | Ижевск           | СЗ ДОМ-СТРОЙ                                      | 1          | 75     | 4 372              |
| 75 | <i>Старт</i>                       | Ижевск           | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ВМЕСТЕ 18 | 1          | 135    | 4 317              |
| 76 | <i>По ул. Электрозаводская</i>     | Сарапул          | СЗ ОЗЕР   | 1          | 60     | 4 314              |

| №                 | ЖК                              | Населенный пункт | Застройщик       | Строящихся домов | Жилых единиц  | Совокупная S жилых единиц |
|-------------------|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------------------|
|                   |                                 |                  |                  | ед.              | ед.           | м <sup>2</sup>            |
| 77                | <i>Приоритет</i>                | Ижевск           | СЗ МЕЯ           | 1                | 79            | 3 962                     |
| 78                | <i>Квартал на Горького</i>      | Ижевск           | UDS              | 1                | 63            | 3 276                     |
| 79                | <i>Копенгаген. Литвинова 12</i> | Ижевск           | СЗ Бавария Строй | 1                | 36            | 1 900                     |
| <b>Общий итог</b> |                                 |                  |                  | <b>152</b>       | <b>30 410</b> | <b>1 507 609</b>          |

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц

| №  | ЖК                             | Населенный пункт | Застройщик                                     | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|--------------------------------|------------------|--|--------------------------------------|
| 1  | <i>Неон Сити</i>               | Ижевск           | Специализированный застройщик Строитель        | 29,6                                 |
| 2  | <i>Старт</i>                   | Ижевск           | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ВМЕСТЕ 18 | 32,0                                 |
| 3  | <i>Цветочный город</i>         | Ижевск           | УК СТИМ  | 35,2                                 |
| 4  | <i>Времена года</i>            | Ижевск           | ЗАРДОН групп                                   | 36,8                                 |
| 5  | <i>По ул. Васнецова</i>        | Ижевск           | ГК АСПЭК-Домстрой                              | 37,9                                 |
| 6  | <i>По ул. Пермская</i>         | Октябрьский      | ПЗСП   | 38,1                                 |
| 7  | <i>Тетрис</i>                  | Ижевск           | СЗ РЕСУРСЛЕНСТРОЙ                              | 39,3                                 |
| 8  | <i>Калинка Парк</i>            | Ижевск           | Специализированный Застройщик Калинка Смарт 3  | 40,2                                 |
| 9  | <i>Калинка Парк</i>            | Ижевск           | СК Kalinka Group                               | 40,2                                 |
| 10 | <i>Новая Клубная</i>           | Ижевск           | UDS  | 40,4                                 |
| 11 | <i>Арден на Ключевом</i>       | Ижевск           | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛЮЧ             | 41,1                                 |
| 12 | <i>Настроение</i>              | Ижевск           | ГК АССО-Строй                                  | 41,2                                 |
| 13 | <i>Друзья</i>                  | Ижевск           | ГК РЕНТЕК СТРОЙ                                | 41,2                                 |
| 14 | <i>Успенский</i>               | Ижевск           | СЗ Ижрегионстрой                               | 41,3                                 |
| 15 | <i>Онегин</i>                  | Ижевск           | ГК Строительный Инжиниринг и Менеджмент        | 41,6                                 |
| 16 | <i>Кислород City</i>           | Ижевск           | ГК РЕНТЕК СТРОЙ                                | 41,6                                 |
| 17 | <i>Азбука</i>                  | Ижевск           | ГК Атлант                                      | 42,0                                 |
| 18 | <i>Ботаника</i>                | Ижевск           | ГК Парус                                       | 42,1                                 |
| 19 | <i>Город оружейников</i>       | Первомайский     | КОМОССТРОЙ®                                    | 43,1                                 |
| 20 | <i>Соседи</i>                  | Ижевск           | ГК ДРГ ГРУПП                                   | 43,5                                 |
| 21 | <i>НЕО</i>                     | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                                    | 43,6                                 |
| 22 | <i>Дом по ул. Локомотивная</i> | Ижевск           | NONAMEGROUP                                    | 43,7                                 |
| 23 | <i>Речной парк</i>             | Ижевск           | UDS  | 44,0                                 |
| 24 | <i>Мандарин</i>                | Октябрьский      | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭТАЖИ            | 44,5                                 |
| 25 | <i>Новая Тверская</i>          | Ижевск           | Регион-Инвест                                  | 44,6                                 |
| 26 | <i>Микрорайон Богатыри</i>     | Хохряки          | Развитие                                       | 45,0                                 |

| №  | ЖК                                      | Населенный пункт | Застройщик                                    | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|---|------------------|---|--------------------------------------|
| 27 | <i>BershaCity</i>                       | Ижевск           | ГК АСПЭК-Домстрой                             | 45,1                                 |
| 28 | <i>Санвилл</i>                          | Первомайское     | КОМОССТРОЙ®                                   | 45,2                                 |
| 29 | <i>Fogum</i>                            | Ижевск           | ГК Федерация                                  | 46,0                                 |
| 30 | <i>Притяжение</i>                       | Ижевск           | ГК АЭРОПЛАН                                   | 46,1                                 |
| 31 | <i>Ежевика</i>                          | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                                   | 46,4                                 |
| 32 | <i>Березовая Роща</i>                   | Ижевск           | ГК АССО-Строй                                 | 46,8                                 |
| 33 | <i>Хорошо!</i>                          | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                                   | 47,2                                 |
| 34 | <i>Оазис</i>                            | Ижевск           | ГП Римский Квадрат                            | 47,4                                 |
| 35 | <i>Фамильный Дом</i>                    | Ижевск           | ГК РЕНТЕК СТРОЙ                               | 47,4                                 |
| 36 | <i>Ёлки</i>                             | Ижевск           | UDS   | 47,7                                 |
| 37 | <i>Новый Сосновый</i>                   | Ижевск           | Специализированный Застройщик УХТОМСКОГО ОДИН | 47,9                                 |
| 38 | <i>По пер. Ботеневский</i>              | Ижевск           | NONAMEGROUP                                   | 47,9                                 |
| 39 | <i>Жилой дом Семья. Дом на Парковой</i> | Ижевск           | ЗАРДОН групп                                  | 48,8                                 |
| 40 | <i>Скандинавия</i>                      | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                                   | 48,8                                 |
| 41 | <i>Истории</i>                          | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                                   | 49,1                                 |
| 42 | <i>Покровский</i>                       | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                                   | 49,7                                 |
| 43 | <i>КЛЮЧЕВОЙ ПОСЕЛОК 83А</i>             | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                                   | 49,9                                 |
| 44 | <i>Приоритет</i>                        | Ижевск           | СЗ МЕЯ  | 50,2                                 |
| 45 | <i>Седьмое Небо</i>                     | Ижевск           | СЗ Высота                                     | 50,4                                 |
| 46 | <i>Умные кварталы А14</i>               | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                                   | 51,1                                 |
| 47 | <i>Норвежский лес</i>                   | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                                   | 51,3                                 |
| 48 | <i>Квартал на Горького</i>              | Ижевск           | UDS   | 52,0                                 |
| 49 | <i>Эко-квартал FOREST</i>               | Ижевск           | ГК АСПЭК-Домстрой                             | 52,2                                 |
| 50 | <i>Финский квартал</i>                  | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                                   | 52,4                                 |
| 51 | <i>Копенгаген. Литвинова 12</i>         | Ижевск           | СЗ Бавария Строй                              | 52,8                                 |
| 52 | <i>LIGHTHOUSE</i>                       | Ижевск           | СЗ ПИОНЕР                                     | 53,0                                 |
| 53 | <i>Арнова-1</i>                         | Ижевск           | ГК АСПЭК-Домстрой                             | 53,2                                 |
| 54 | <i>Новый восход</i>                     | Ижевск           | ГК Острова                                    | 53,5                                 |
| 55 | <i>РЕГАРД жилой квартал</i>             | Ижевск           | Регион-Инвест                                 | 53,7                                 |
| 56 | <i>MatrEshka city</i>                   | Ижевск           | UDS   | 54,1                                 |
| 57 | <i>Сказка</i>                           | Ижевск           | ГК Парус                                      | 54,2                                 |

| №                 | ЖК                                 | Населенный пункт | Застройщик                                 | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------|------------------------------------|------------------|--|--------------------------------------|
| 58                | <i>Семейный парк</i>               | Ижевск           | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТАЛЛУРГ-18 | 54,3                                 |
| 59                | <i>Седьмое Небо</i>                | Ижевск           | ГК Литум                                   | 54,8                                 |
| 60                | <i>Мой Зенит</i>                   | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                                | 55,3                                 |
| 61                | <i>Пять континентов</i>            | Ижевск           | UDS  | 55,6                                 |
| 62                | <i>Холмогоровский 4</i>            | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                                | 55,9                                 |
| 63                | <i>Невский</i>                     | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                                | 56,5                                 |
| 64                | <i>НАРРУ</i>                       | Ижевск           | ГК ДРГ ГРУПП                               | 56,6                                 |
| 65                | <i>Утро на Репина</i>              | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                                | 56,9                                 |
| 66                | <i>Квартал Чехова</i>              | Ижевск           | ГК Литум                                   | 57,5                                 |
| 67                | <i>Бавария-2</i>                   | Ижевск           | СЗ ДОМ-СТРОЙ                               | 58,3                                 |
| 68                | <i>Первый дом на Красной</i>       | Ижевск           | UDS  | 59,0                                 |
| 69                | <i>Парк-квартал Атмосфера</i>      | Ижевск           | Талан                                      | 60,3                                 |
| 70                | <i>Знак Город Будущего</i>         | Первомайский     | ГК Железно                                 | 60,7                                 |
| 71                | <i>Дом по ул. 8-я Новая</i>        | Ижевск           | ГК Федерация                               | 61,2                                 |
| 72                | <i>Дом большого города Монблан</i> | Ижевск           | NONAMEGROUP                                | 61,3                                 |
| 73                | <i>Микрорайон Новый город</i>      | Ижевск           | ГК Острова                                 | 62,5                                 |
| 74                | <i>Республика</i>                  | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                                | 64,4                                 |
| 75                | <i>Трилогия</i>                    | Ижевск           | Талан                                      | 66,4                                 |
| 76                | <i>По ул. Электrozаводская</i>     | Сарапул          | СЗ ОЗЕР                                    | 71,9                                 |
| 77                | <i>Лофтквартал 212</i>             | Ижевск           | Талан                                      | 75,4                                 |
| 78                | <i>PARUS CORTEN</i>                | Ижевск           | UDS  | 75,9                                 |
| 79                | <i>Михайловский</i>                | Ижевск           | КОМОССТРОЙ®                                | 94,4                                 |
| <b>Общий итог</b> |                                    |                  |  | <b>49,6</b>                          |



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

| №  | Услуги портала ER3.РФ   | Описание услуги   | Цена  | Как купить/заказать  |
|----|---|---|---|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»               | Выгрузки содержат следующий объем информации:<br>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);<br>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);<br>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b><br><br>Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>  | <a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a>   |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства                                    | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.            | По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b><br><br>Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b> | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a> |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ            | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.                   | <b>Договорная</b>   | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>   |
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками           | Публикации информационного и рекламного характера на портале  | <b>от 10 000 руб.</b>   | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>                             |
|    |   | Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:<br>• участвовать в мероприятиях ER3.РФ;<br>• размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.                                     | <b>24 000 руб.</b> в год  |  |
|    |   | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).              | <b>от 20 000 руб.</b>   |  |
|    |   | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.  | <b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи   |  |
|    | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц   |   |  |