

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Владимирская область

июль 2023

Текущий объем строительства, м²
на июль 2023

744 531

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2023

55,8

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

31 300

+29,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2023

СберИндекс

77 458

+3,0% к июню 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

33,5%

+6,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2023

Банк России

273

+84,5% к июню 2022

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за июль 2023

Банк России

6,32

+2,56 п.п. к июню 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области ..	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области.....	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке во Владимирской области	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России).....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата) 55	
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц	71
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	75

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Владимирской области на июль 2023 года выявлено **99 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 343 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **744 531 м²** (Таблица 1).

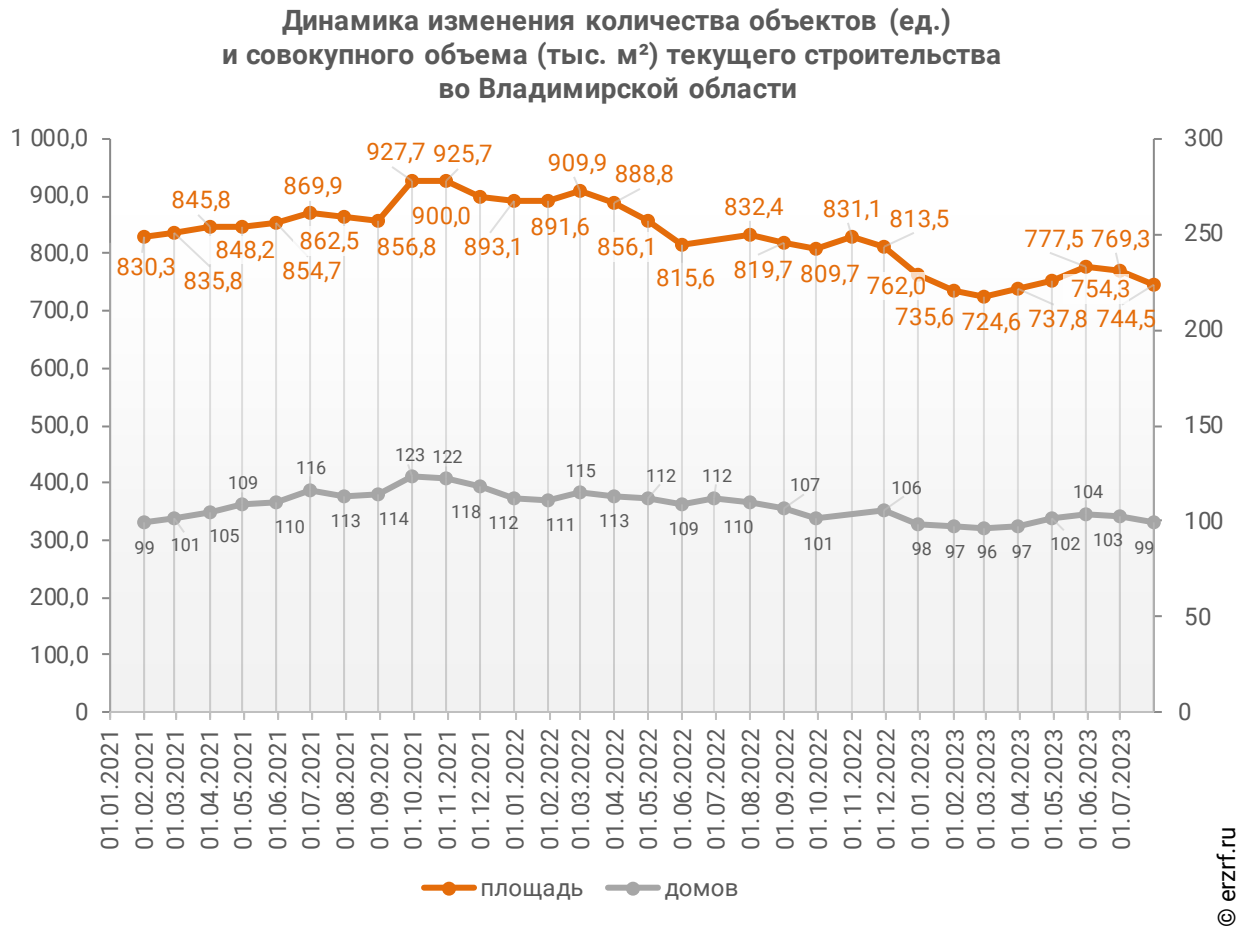
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	99	100%	13 343	100%	744 531	100%
Общий итог	99	100%	13 343	100%	744 531	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Владимирской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области

Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Владимир	44	44,4%	9 267	69,5%	513 538	69,0%
Ковров	12	12,1%	1 888	14,1%	101 812	13,7%
Ковровский	24	24,2%	524	3,9%	37 775	5,1%
Доброград	21	21,2%	422	3,2%	31 778	4,3%
Новосельское	3	3,0%	102	0,8%	5 997	0,8%
Муром	7	7,1%	710	5,3%	37 128	5,0%
Александровский	6	6,1%	402	3,0%	23 758	3,2%
Александров	6	6,1%	402	3,0%	23 758	3,2%
Заклязьменский (в составе г.о. Владимир)	3	3,0%	316	2,4%	18 426	2,5%
Гусь-Хрустальный	1	1,0%	168	1,3%	8 876	1,2%
Суздальский	1	1,0%	36	0,3%	2 048	0,3%
Суздаль	1	1,0%	36	0,3%	2 048	0,3%
Киржачский	1	1,0%	32	0,2%	1 170	0,2%
Киржач	1	1,0%	32	0,2%	1 170	0,2%
	99	100%	13 343	100%	744 531	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владимир (69,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

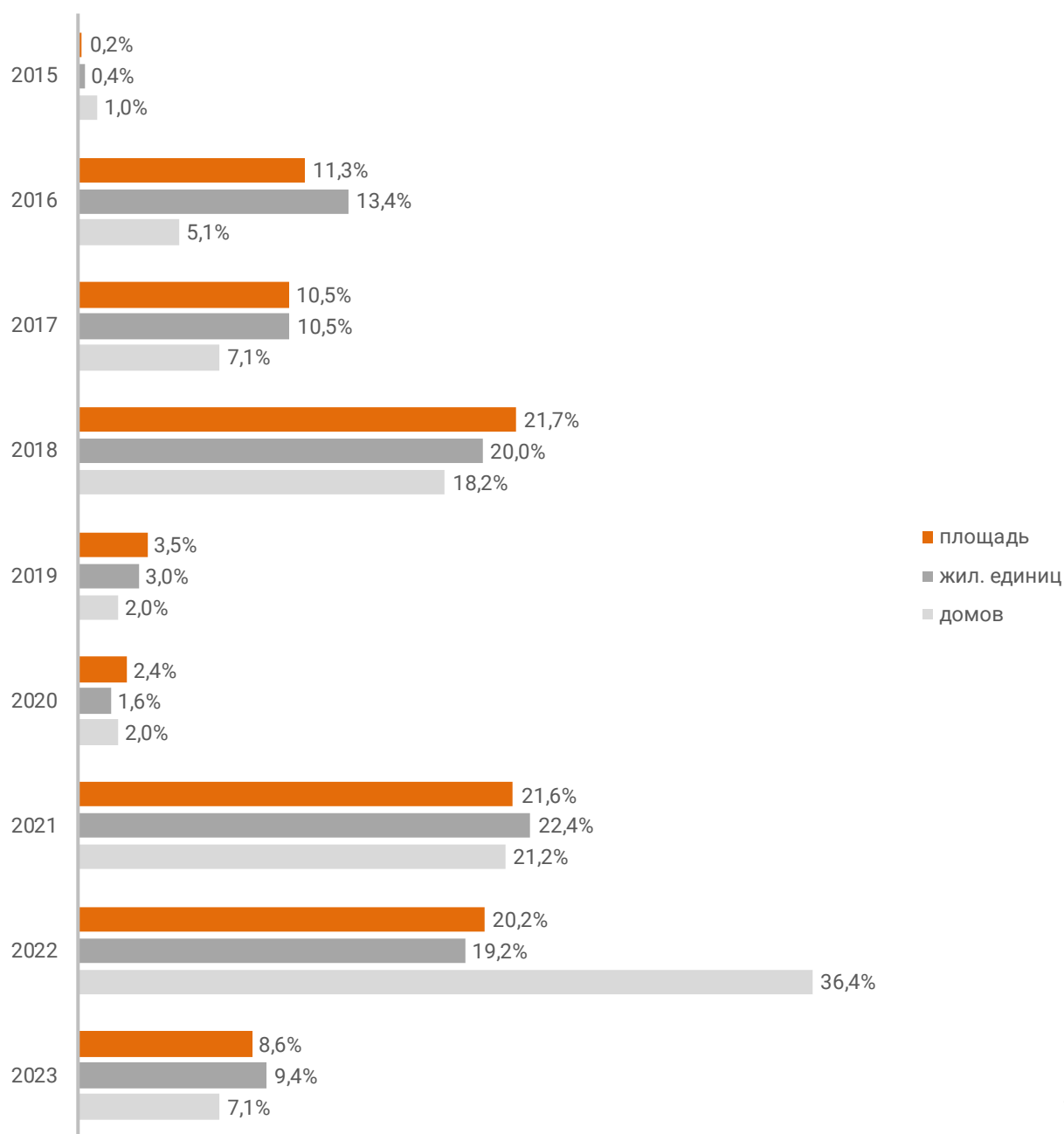
Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2015 г. по июнь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	1	1,0%	48	0,4%	1 819	0,2%
2016	5	5,1%	1 790	13,4%	84 099	11,3%
2017	7	7,1%	1 403	10,5%	78 067	10,5%
2018	18	18,2%	2 675	20,0%	161 742	21,7%
2019	2	2,0%	405	3,0%	25 746	3,5%
2020	2	2,0%	219	1,6%	18 052	2,4%
2021	21	21,2%	2 994	22,4%	160 689	21,6%
2022	36	36,4%	2 558	19,2%	150 052	20,2%
2023	7	7,1%	1 251	9,4%	64 265	8,6%
Общий итог	99	100%	13 343	100%	744 531	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Владимирской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (21,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2022 г. Доля количества таких домов составляет 36,4% от общего количества строящихся домов во Владимирской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

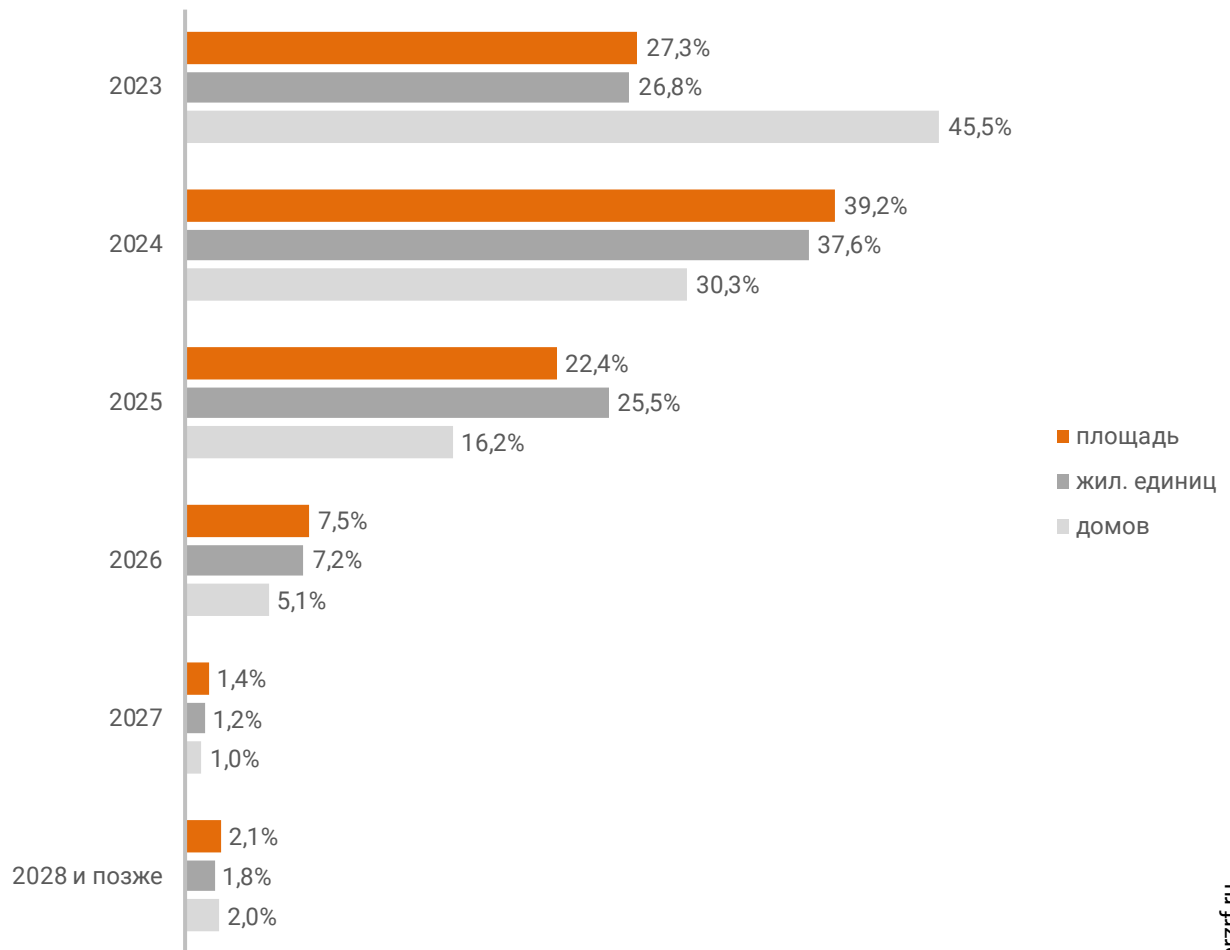
Во Владимирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	45	45,5%	3 573	26,8%	203 302	27,3%
2024	30	30,3%	5 013	37,6%	291 951	39,2%
2025	16	16,2%	3 404	25,5%	166 973	22,4%
2026	5	5,1%	957	7,2%	55 821	7,5%
2027	1	1,0%	160	1,2%	10 690	1,4%
2028 и позже	2	2,0%	236	1,8%	15 794	2,1%
Общий итог	99	100%	13 343	100%	744 531	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Владимирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 203 302 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2023	203 302	2016	1 819	0,9%
		2020	69 942	34,4%
		2021	34 179	16,8%
		2022	8 867	4,4%
		2023	18 109	8,9%
2024	291 951	2020	5 001	1,7%
		2022	22 310	7,6%
Общий итог	744 531		160 227	21,5%

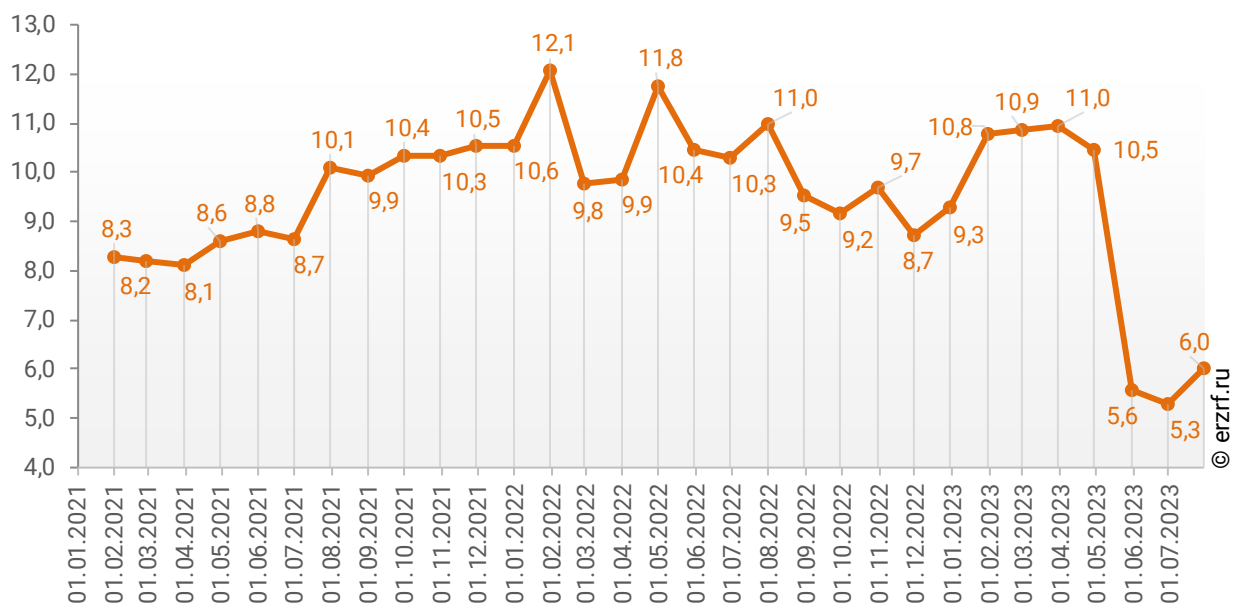
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2023 год (69 942 м²), что составляет 34,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области по состоянию на июль 2023 года составляет 6,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области, месяцев



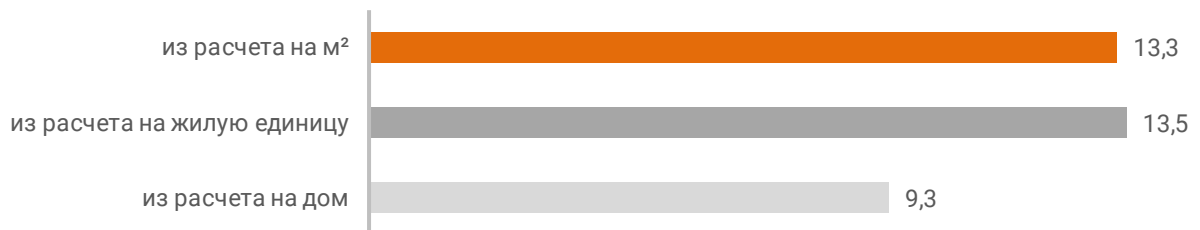
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков во Владимирской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Владимирской области

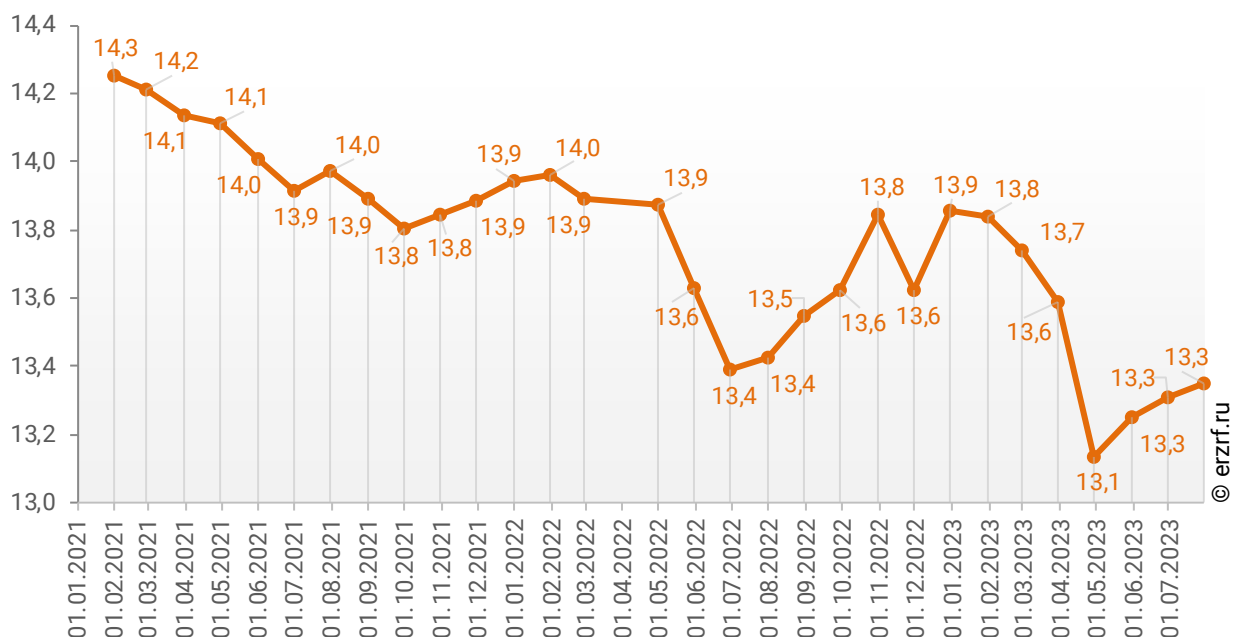


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области (на м²)



© erzrf.ru

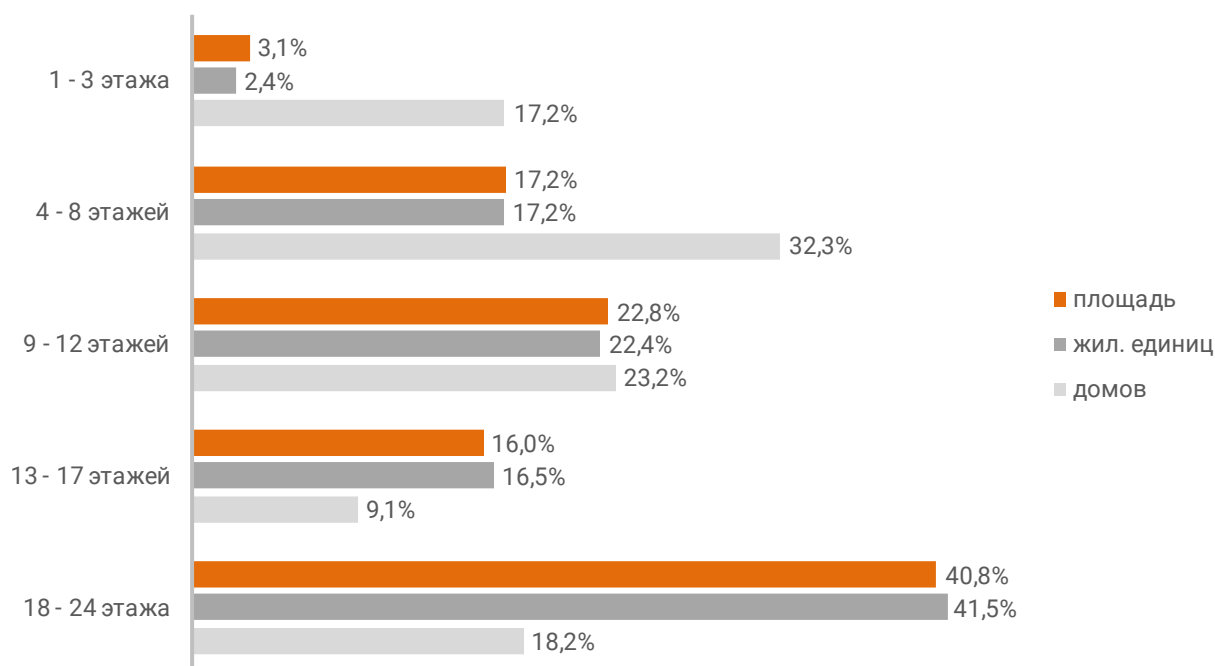
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	17	17,2%	320	2,4%	23 307	3,1%
4 - 8 этажей	32	32,3%	2 289	17,2%	128 082	17,2%
9 - 12 этажей	23	23,2%	2 985	22,4%	169 995	22,8%
13 - 17 этажей	9	9,1%	2 208	16,5%	119 059	16,0%
18 - 24 этажа	18	18,2%	5 541	41,5%	304 088	40,8%
Общий итог	99	100%	13 343	100%	744 531	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Владимирской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 40,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) во Владимирской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новопарк», застройщик «ГК СтроимГрупп». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>ГК СтроимГрупп</i>	многоквартирный дом	Новопарк
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Акварели от Континента-3
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Смоленская 3
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Смоленская 3а
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Смоленская 3Б
		<i>ГК СтроимГрупп</i>	многоквартирный дом	Содышка
		<i>ИнтерСтрой Плюс</i>	многоквартирный дом	Дуброва Парк-2
2	18	<i>Капитал-Строй</i>	многоквартирный дом	Поколение
		<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Отражение
		<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Гвардейский 2.0
		<i>СЗ МОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	ВОСТОК
		<i>СЗ Прайд Логистика</i>	многоквартирный дом	ВОСТОК
		<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Факел
		<i>Специализированный застройщик Охра</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Любецкая
3	17	<i>ИнтерСтрой Плюс</i>	многоквартирный дом	Дуброва Парк
		<i>СЗ СМР-646</i>	многоквартирный дом	По ул. Лакина
4	15	<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Гвардейский
5	14	<i>Компания Строительно-монтажное управление-33</i>	многоквартирный дом	Фестивальный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является многоквартирный дом в ЖК «Дуброва Парк», застройщик «ИнтерСтрой Плюс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

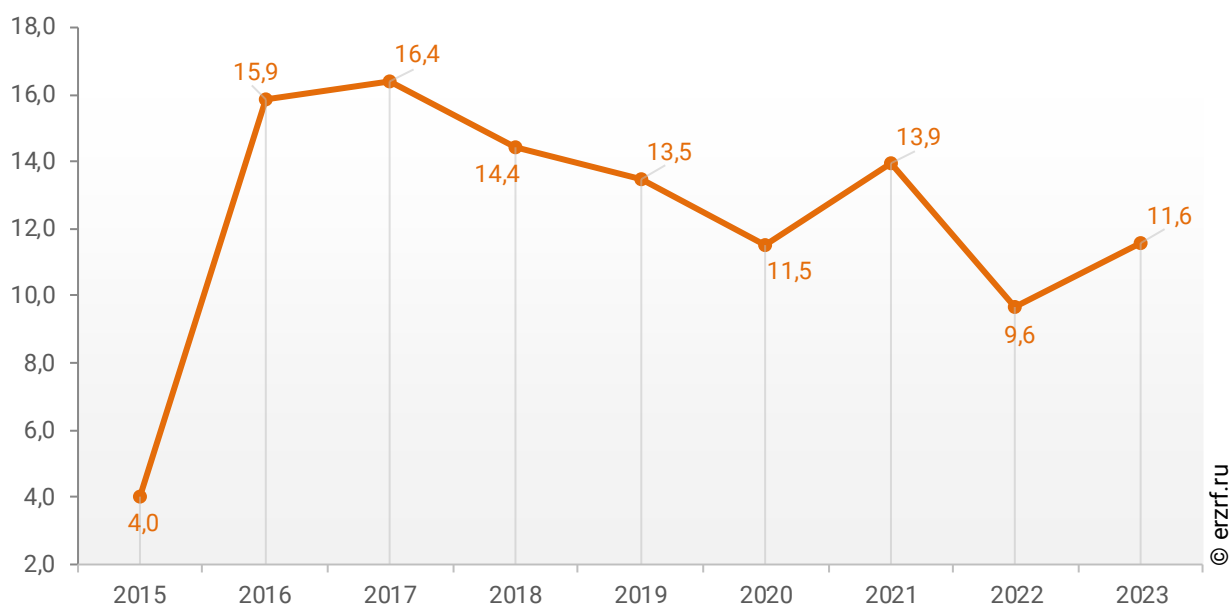
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	29 303	<i>ИнтерСтрой Плюс</i>	многоквартирный дом	Дуброва Парк
2	24 112	<i>ИнтерСтрой Плюс</i>	многоквартирный дом	Дуброва Парк-2
3	23 952	<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Отражение
4	22 976	<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Факел
5	22 313	<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Смоленская 3Б

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 11,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов

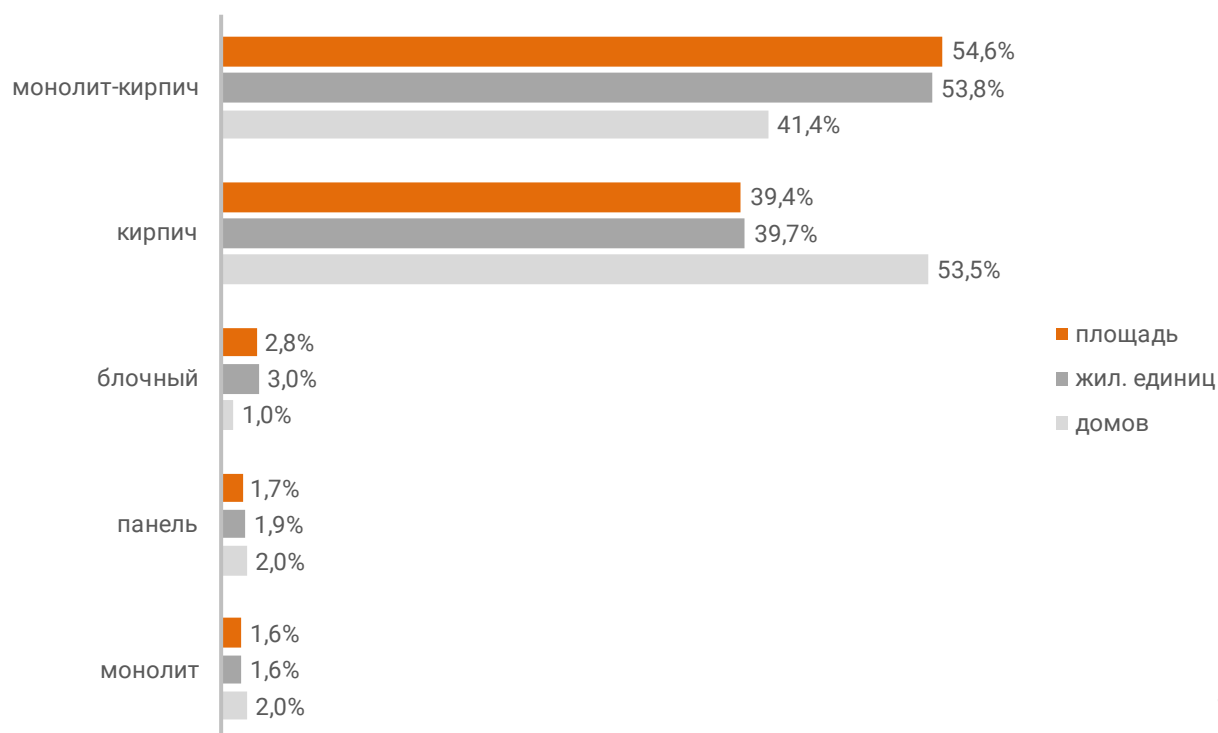
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	41	41,4%	7 179	53,8%	406 549	54,6%
кирпич	53	53,5%	5 299	39,7%	293 009	39,4%
блочный	1	1,0%	396	3,0%	20 486	2,8%
панель	2	2,0%	252	1,9%	12 359	1,7%
монолит	2	2,0%	217	1,6%	12 128	1,6%
Общий итог	99	100%	13 343	100%	744 531	100%

Гистограмма 5

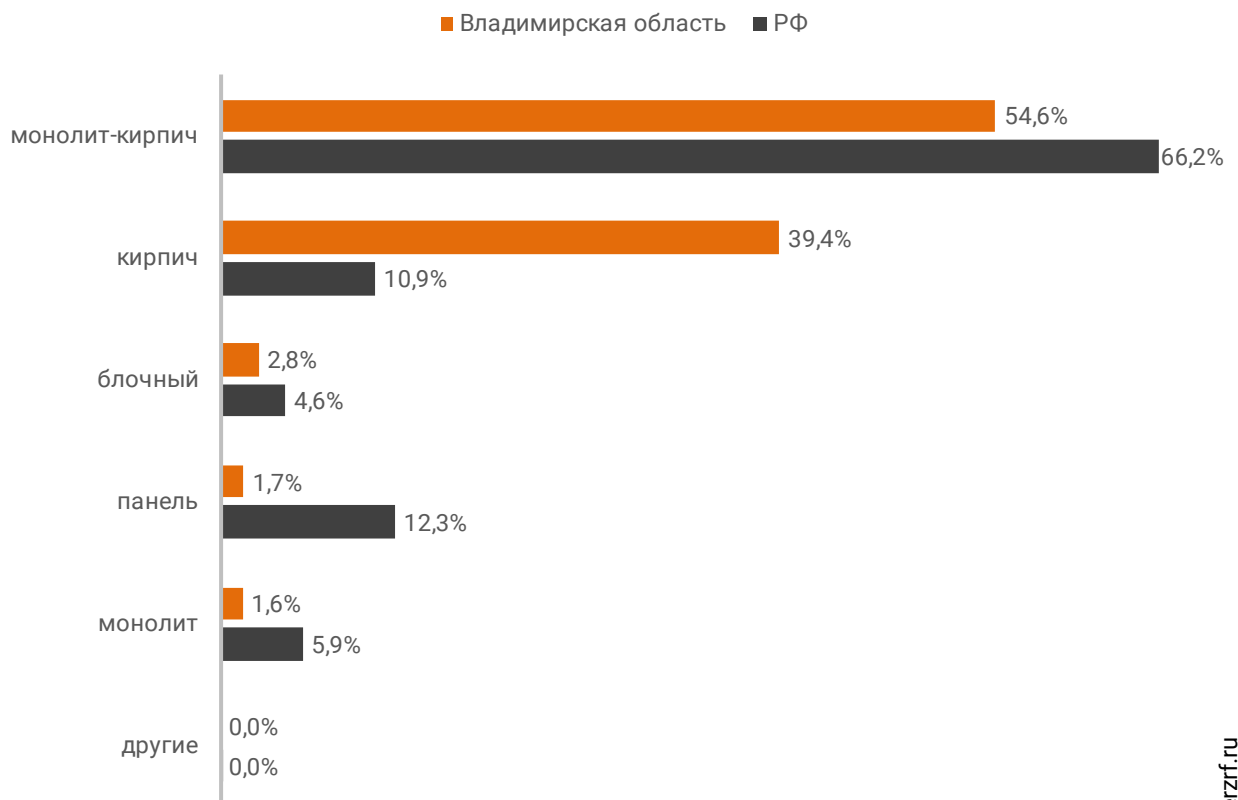
Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов во Владимирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 54,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

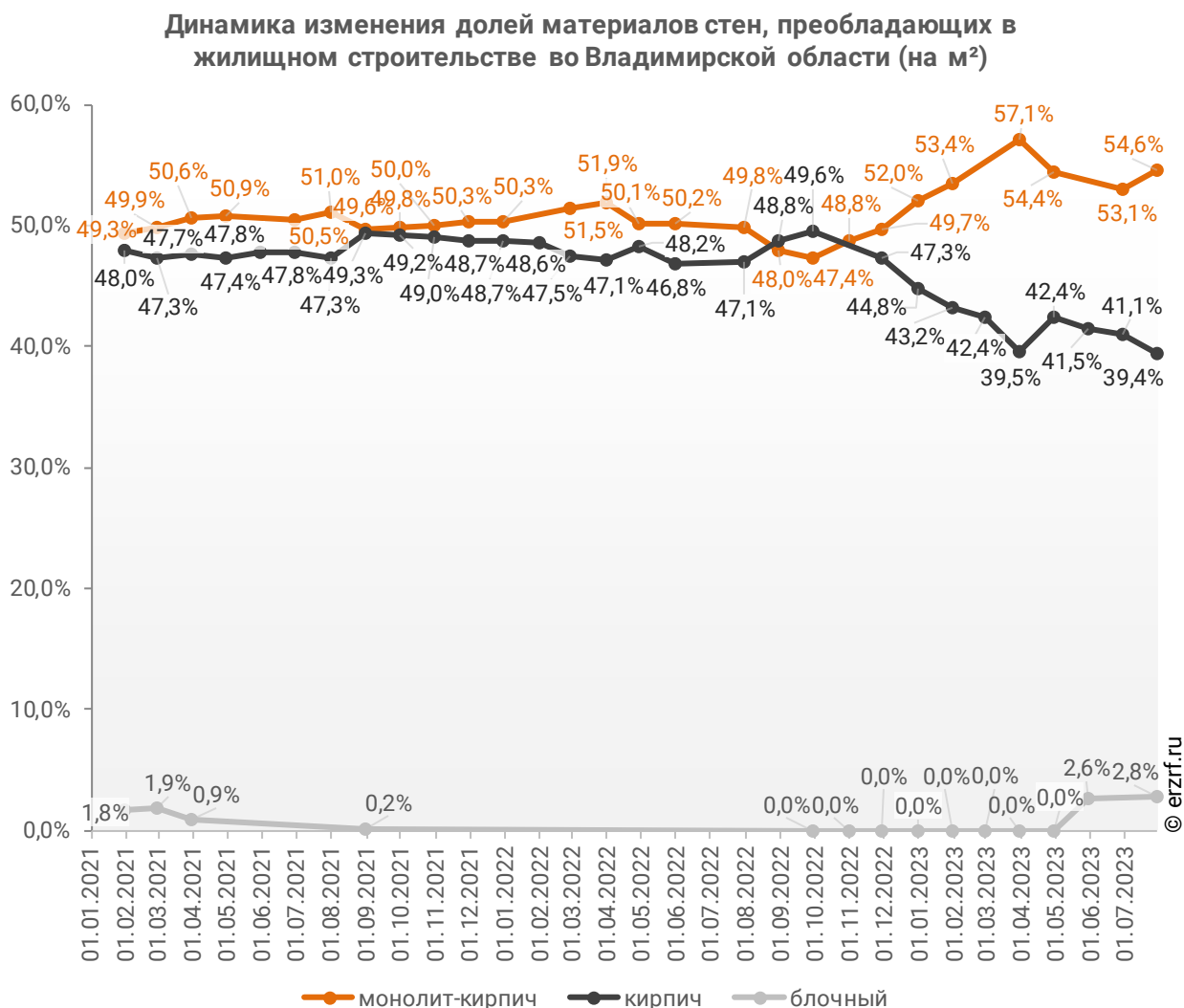
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и во Владимирской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Владимирской области у 89,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 49,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	36	40,4%	5 747	49,0%	326 242	49,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	45	50,6%	4 208	35,9%	234 577	35,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	3,4%	755	6,4%	49 117	7,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	4,5%	819	7,0%	42 554	6,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,1%	204	1,7%	10 540	1,6%
Общий итог	89	100%	11 733	100%	663 030	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2023 года строительство жилья во Владимирской области осуществляют 32 застройщика (бренда), которые представлены 43 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства во Владимирской области на июль 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Монострой</i>	10	10,1%	2 457	18,4%	153 677	20,6%
2	<i>ГК Континент</i>	8	8,1%	1 998	15,0%	95 907	12,9%
3	<i>ИнтерСтрой Плюс</i>	4	4,0%	1 485	11,1%	78 067	10,5%
4	<i>ГК СтроимГрупп</i>	5	5,1%	969	7,3%	47 886	6,4%
5	<i>СК Игротэк</i>	4	4,0%	677	5,1%	40 511	5,4%
6	<i>СЗ Доброград</i>	24	24,2%	524	3,9%	37 775	5,1%
7	<i>Уником</i>	7	7,1%	710	5,3%	37 128	5,0%
8	<i>Компания Строительно-монтажное управление-33</i>	4	4,0%	410	3,1%	22 837	3,1%
9	<i>Капитал-Строй</i>	1	1,0%	488	3,7%	22 310	3,0%
10	<i>CG DEVELOPMENT</i>	2	2,0%	396	3,0%	21 020	2,8%
11	<i>Специализированный застройщик Охра</i>	1	1,0%	396	3,0%	20 486	2,8%
12	<i>СЗ СМР-646</i>	2	2,0%	334	2,5%	16 016	2,2%
13	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНОВА-Н2	2	2,0%	236	1,8%	15 794	2,1%
14	<i>Алдега</i>	3	3,0%	249	1,9%	14 412	1,9%
15	<i>Специализированный Застройщик Ренова</i>	2	2,0%	154	1,2%	14 077	1,9%
16	<i>СЗ Прайд Логистика</i>	1	1,0%	231	1,7%	12 553	1,7%
17	<i>СЗ МОССТРОЙ</i>	1	1,0%	224	1,7%	12 522	1,7%
18	<i>СЗ Основа</i>	1	1,0%	176	1,3%	9 414	1,3%
19	<i>СО Эврика</i>	3	3,0%	153	1,1%	9 346	1,3%
20	<i>СЗ Новый Век</i>	1	1,0%	168	1,3%	8 876	1,2%
21	<i>СЗ Строительные Технологии</i>	1	1,0%	117	0,9%	7 573	1,0%
22	<i>СЗ Жилстрой Владимир</i>	1	1,0%	104	0,8%	6 953	0,9%
23	<i>СЗ Гамма-1</i>	1	1,0%	144	1,1%	6 872	0,9%
24	<i>ГК Стройкомплекс</i>	2	2,0%	118	0,9%	6 837	0,9%
25	<i>СИТИСТРОЙ</i>	1	1,0%	73	0,5%	5 001	0,7%
26	<i>СЗ Стройкомфорт</i>	1	1,0%	42	0,3%	4 918	0,7%
27	<i>СЗ Всесвятская</i>	1	1,0%	98	0,7%	4 418	0,6%
28	<i>ГК Стройэкс</i>	1	1,0%	56	0,4%	3 767	0,5%
29	<i>СЗ ТИМБЕР ТРЕЙД</i>	1	1,0%	40	0,3%	2 541	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
30	Суздальремстрой-2	1	1,0%	36	0,3%	2 048	0,3%
31	СЗ ФАКЕЛ-К	1	1,0%	48	0,4%	1 819	0,2%
32	СЗ Дом-Строй	1	1,0%	32	0,2%	1 170	0,2%
Общий итог		99	100%	13 343	100%	744 531	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Владимирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 1,5	Монострой	153 677	47 778	31,1%	8,3
2	★ 3,5	ГК Континент	95 907	0	0,0%	-
3	★ 0,5	ИнтерСтрой Плюс	78 067	53 955	69,1%	25,3
4	★ 5,0	ГК СтроимГрупп	47 886	0	0,0%	-
5	★ 3,0	СК Игротэк	40 511	0	0,0%	-
6	★ 3,5	СЗ Доброград	37 775	10 536	27,9%	1,3
7	★ 5,0	Уником	37 128	0	0,0%	-
8	н/р	Компания Строительно-монтажное управление-33	22 837	0	0,0%	-
9	н/р	Капитал-Строй	22 310	22 310	100%	18,0
10	н/р	CG DEVELOPMENT	21 020	0	0,0%	-
11	н/р	Специализированный застройщик Охра	20 486	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ СМР-646	16 016	0	0,0%	-
13	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНОВА-Н2	15 794	0	0,0%	-
14	★ 4,0	Алдега	14 412	0	0,0%	-
15	н/р	Специализированный Застройщик Ренова	14 077	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Прайд Логистика	12 553	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ МОССТРОЙ	12 522	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Основа	9 414	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
19	★ 5,0	СО Эврика	9 346	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Новый Век	8 876	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Строительные Технологии	7 573	7 573	100%	6,0
22	н/р	СЗ Жилстрой Владимир	6 953	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Гамма-1	6 872	0	0,0%	-
24	★ 1,0	ГК Стройкомплекс	6 837	6 837	100%	25,3
25	н/р	СИТИСТРОЙ	5 001	5 001	100%	51,0
26	н/р	СЗ Стройкомфорт	4 918	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Всесвятская	4 418	4 418	100%	24,0
28	н/р	ГК Стройэкс	3 767	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ ТИМБЕР ТРЕЙД	2 541	0	0,0%	-
30	н/р	Суздальремстрой-2	2 048	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ ФАКЕЛ-К	1 819	1 819	100%	87,0
32	н/р	СЗ Дом-Строй	1 170	0	0,0%	-
Общий итог			744 531	160 227	21,5%	6,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ ФАКЕЛ-К» и составляет 87,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области

Во Владимирской области возводится 53 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Отражение» (город Владимир). В этом жилом комплексе застройщик «Монострой» возводит 4 дома, включающих 1 097 жилых единиц, совокупной площадью 79 152 м².

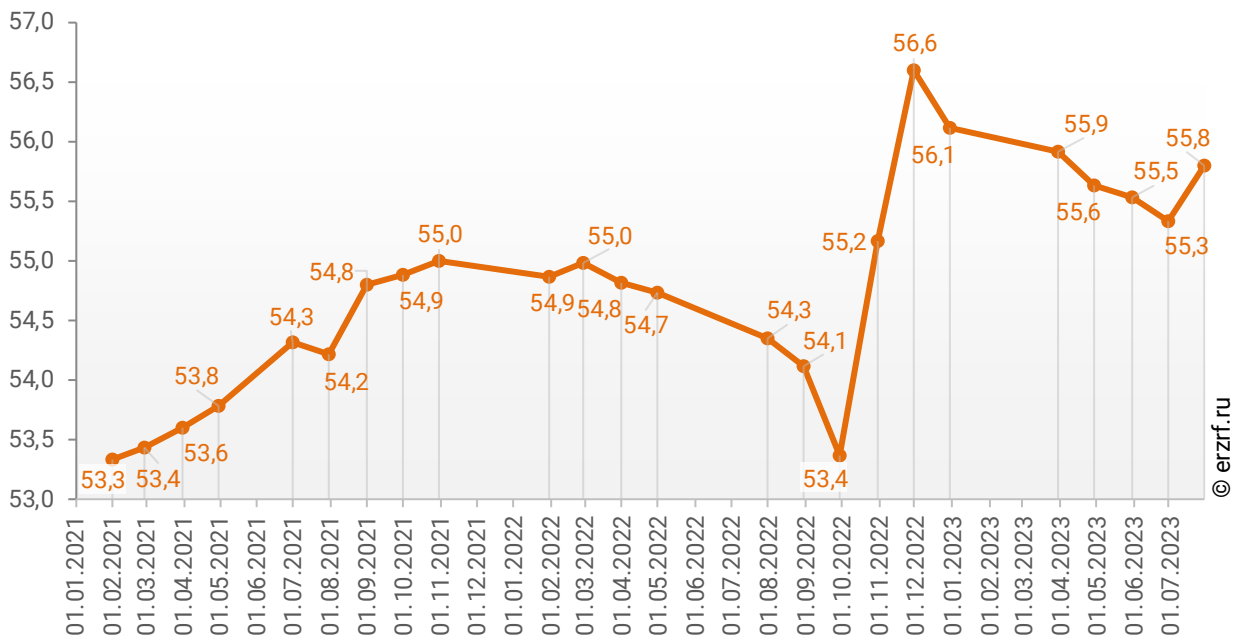
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся во Владимирской области, составляет 55,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области представлена на графике 6.

График 6

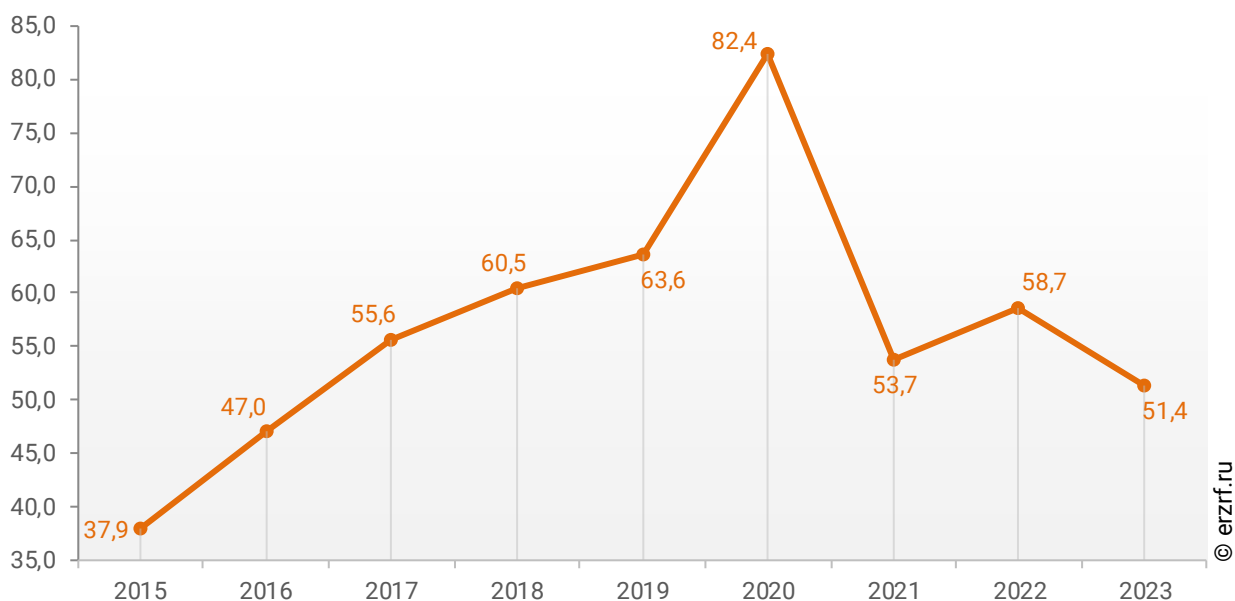
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 51,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Дом-Строй» – 36,6 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Стройкомфорт» – 117,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Дом-Строй	36,6
СЗ ФАКЕЛ-К	37,9
СЗ Всесвятская	45,1
Капитал-Строй	45,7
СЗ Гамма-1	47,7
СЗ СМР-646	48,0
ГК Континент	48,0
ГК СтроимГрупп	49,4
Специализированный застройщик Охра	51,7
Уником	52,3
ИнтерСтрой Плюс	52,6
СЗ Новый Век	52,8
CG DEVELOPMENT	53,1
СЗ Основа	53,5
СЗ Прайд Логистика	54,3
Компания Строительно-монтажное управление-33	55,7
СЗ МОССТРОЙ	55,9
Суздальремстрой-2	56,9
Алдега	57,9
ГК Стройкомплекс	57,9
СК Игротэк	59,8
СО Эврика	61,1
Монострой	62,5
СЗ ТИМБЕР ТРЕЙД	63,5
СЗ Строительные Технологии	64,7
СЗ Жилстрой Владимир	66,9
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНОВА-Н2	66,9
ГК Стройэкс	67,3
СИТИСТРОЙ	68,5
СЗ Доброград	72,1
Специализированный Застройщик Ренова	91,4
СЗ Стройкомфорт	117,1
Общий итог	55,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Тетрис» – 36,6 м², застройщик «СЗ Дом-Строй». Наибольшая – в ЖК «На Манежном» – 117,1 м², застройщик «СЗ Стройкомфорт».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке во Владимирской области

По состоянию на июнь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Владимирской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 77 458 рублей. За месяц цена выросла на 0,6%. За год цена увеличилась на 3,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек во Владимирской области представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

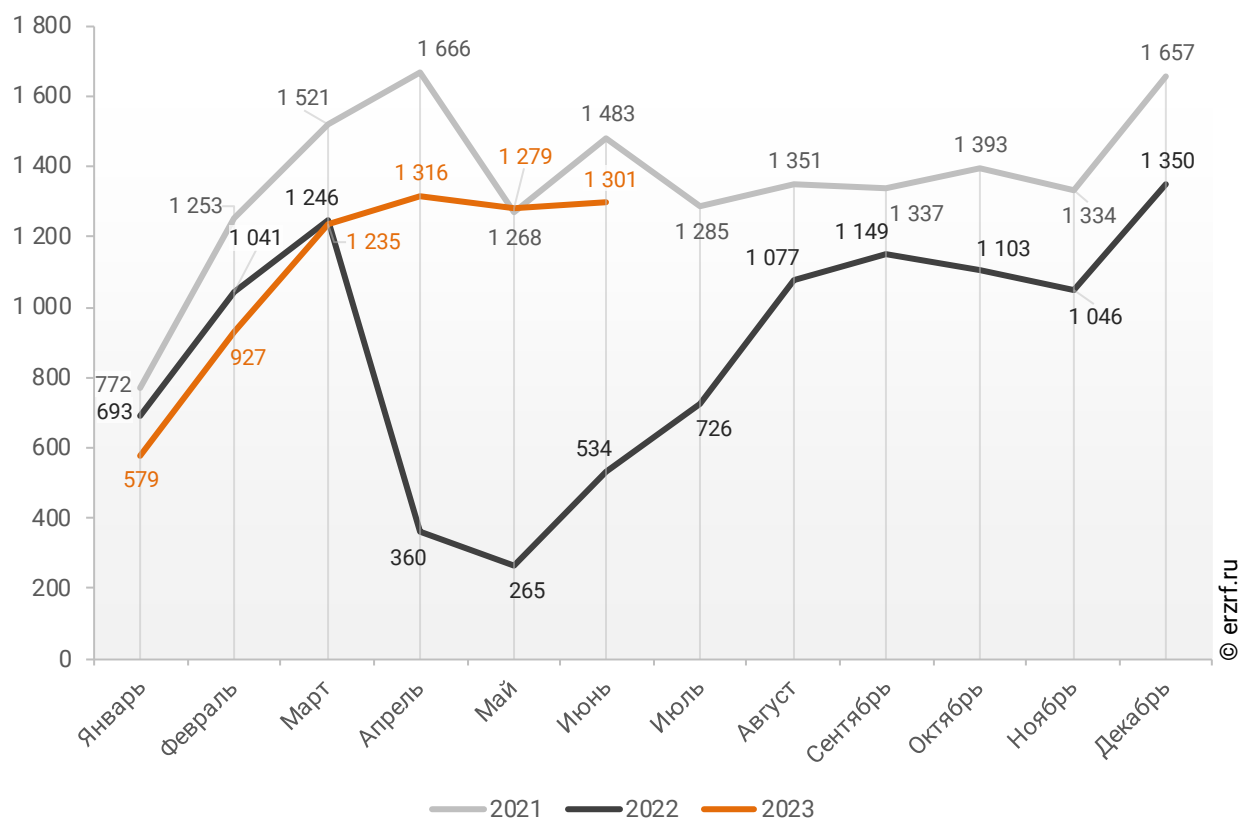
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Владимирской области, составило 6 637, что на 60,4% больше уровня 2022 г. (4 139 ИЖК), и на 16,7% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (7 963 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг.

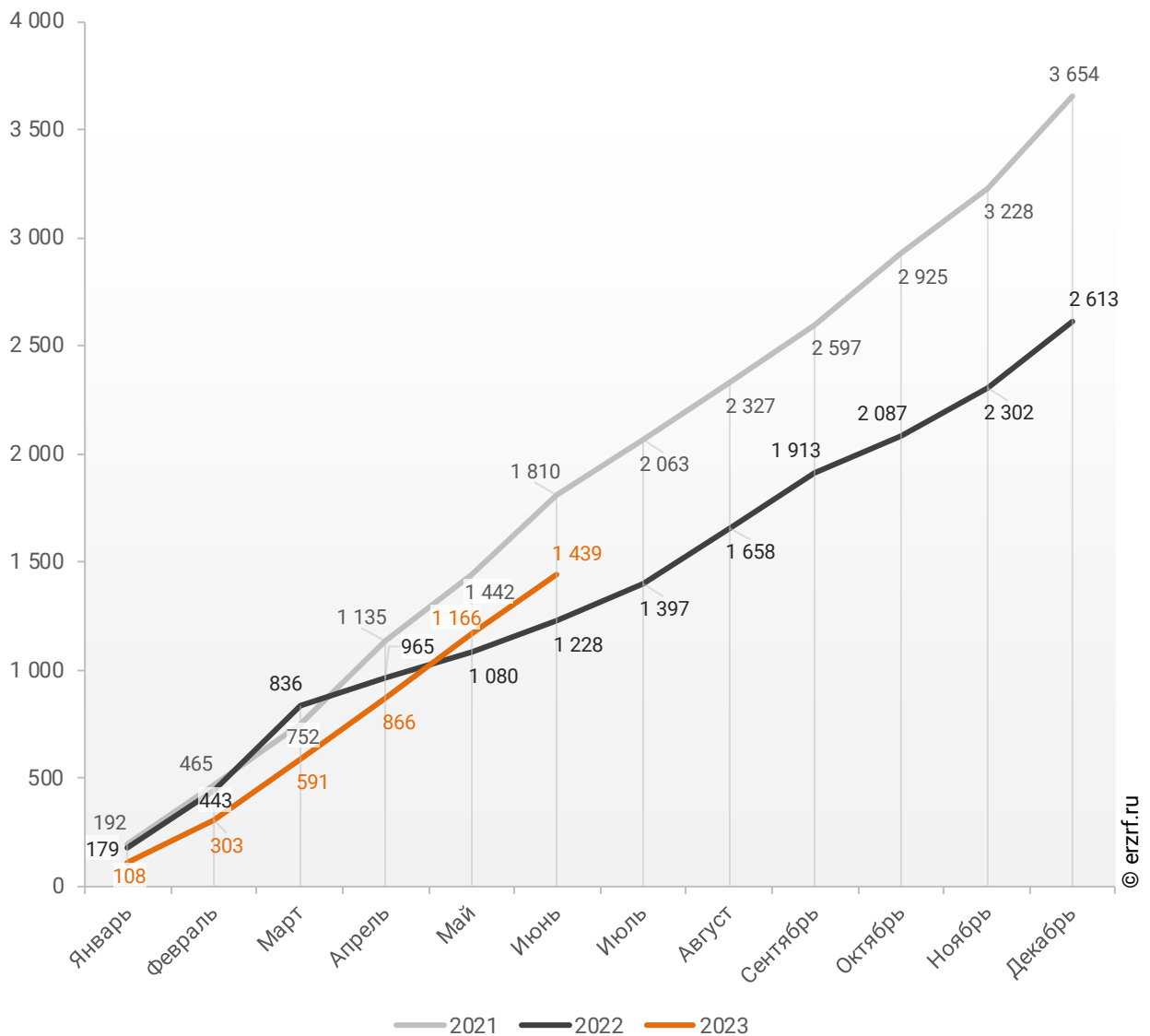


За 6 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 439, что на 17,2% больше, чем в 2022 г. (1 228 ИЖК), и на 20,5% меньше соответствующего значения 2021 г. (1 810 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг.

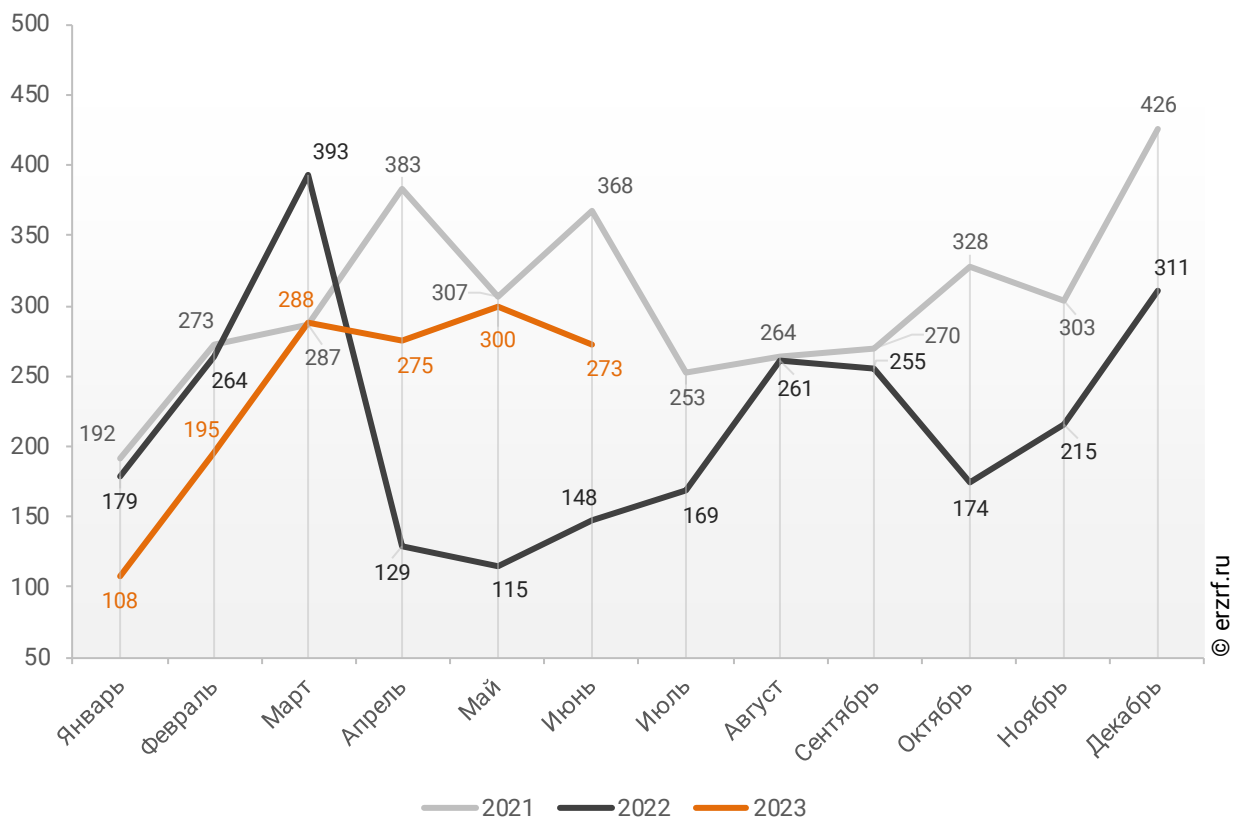


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства во Владимирской области в июне 2023 года увеличилось на 84,5% по сравнению с июнем 2022 года (273 против 148 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг.

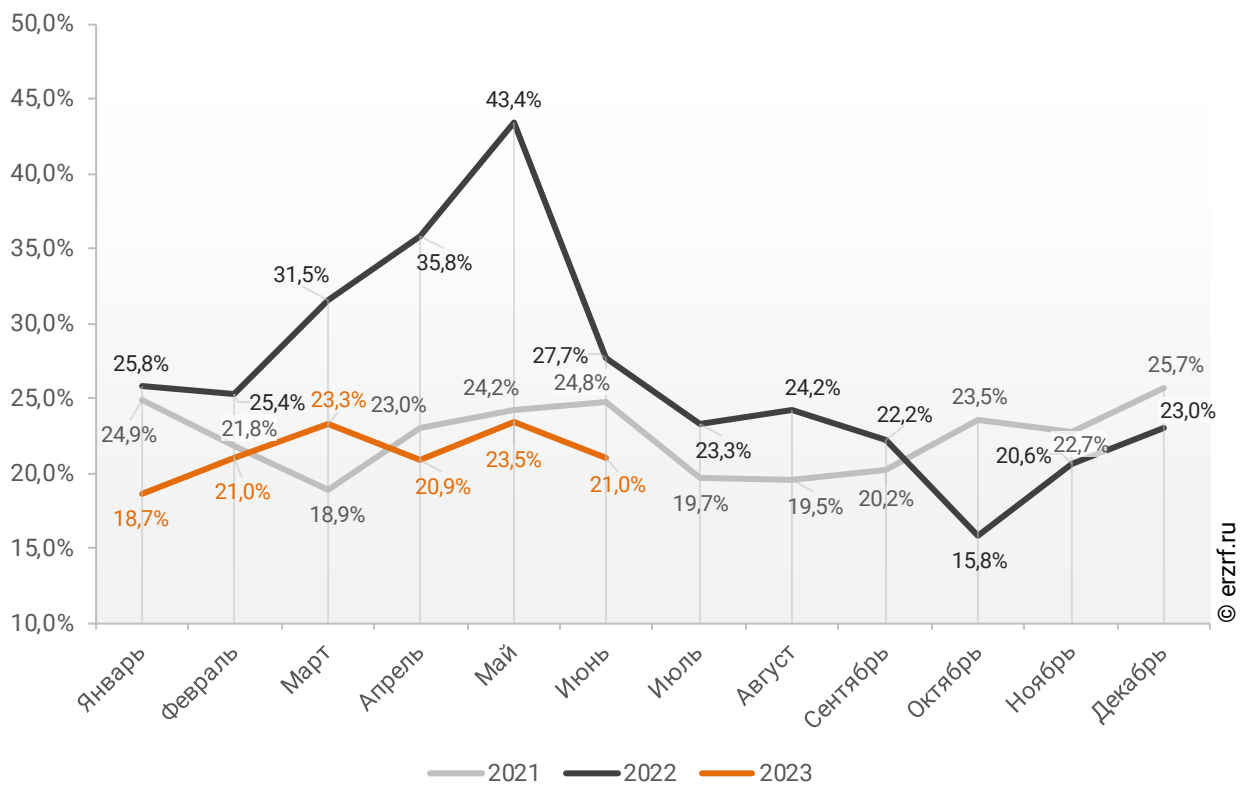


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2023 г., составила 21,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 8,0 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (29,7%), и на 1,0 п.п. меньше уровня 2021 г. (22,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг.



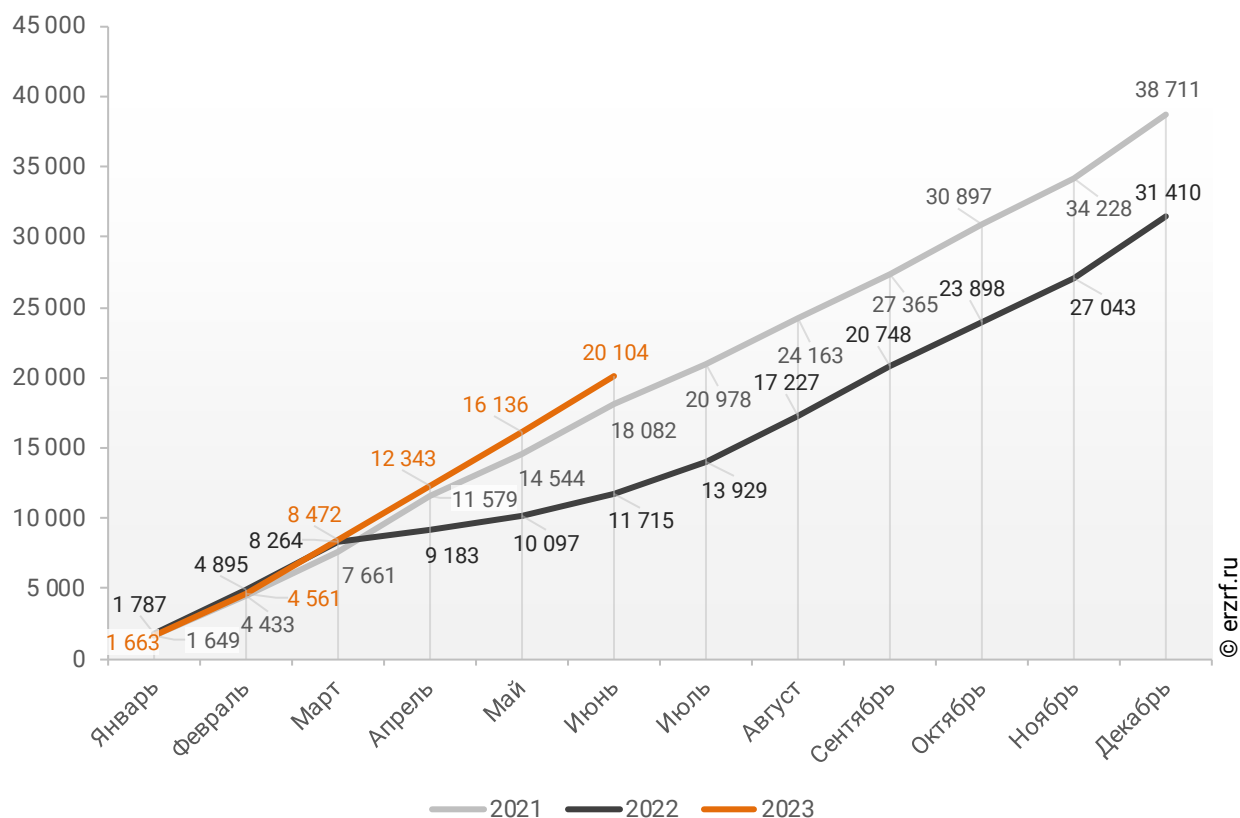
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области, составил 20,10 млрд ₽, что на 71,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (11,72 млрд ₽), и на 11,2% больше аналогичного значения 2021 г. (18,08 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

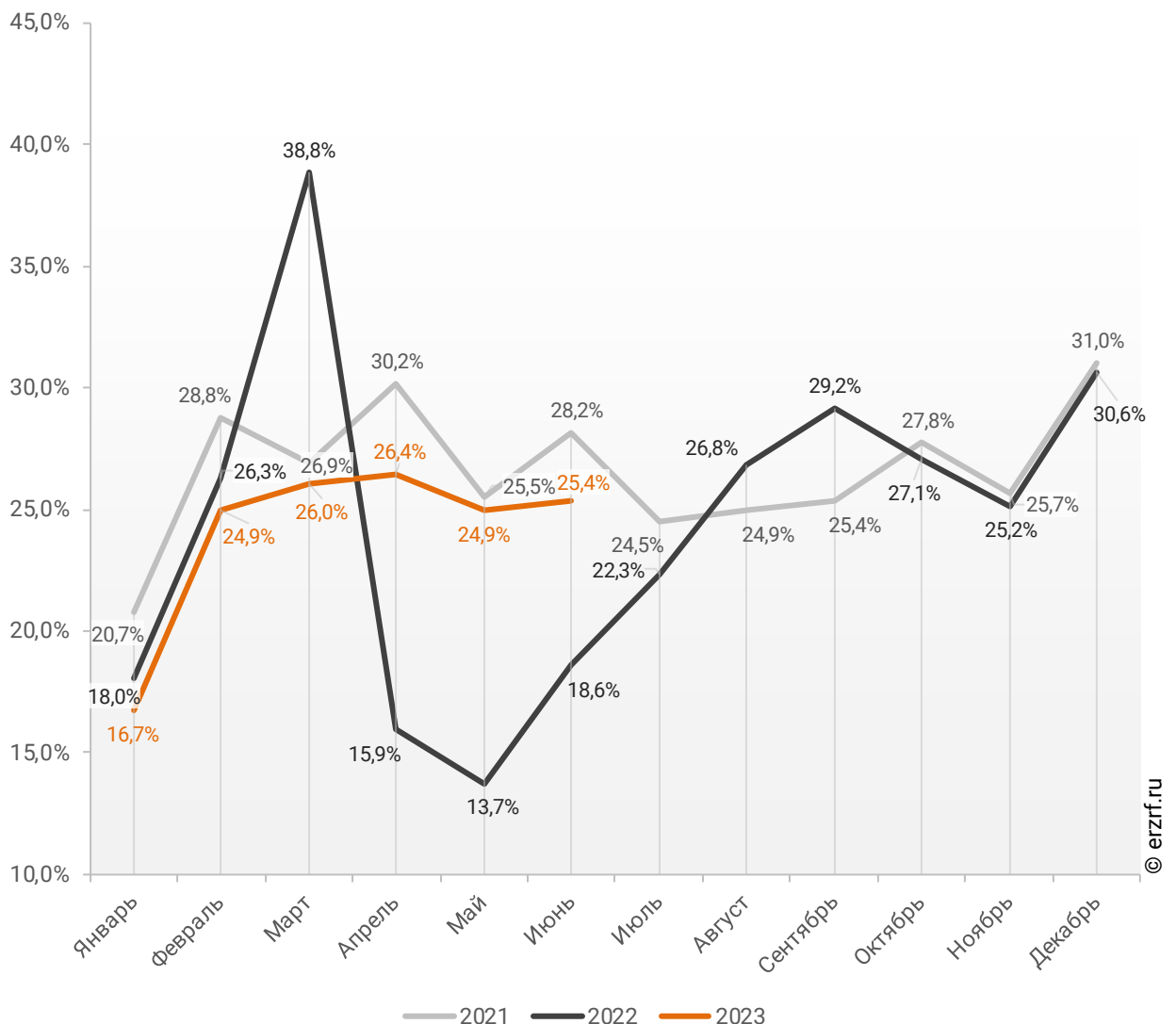


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2023 г. жителям Владимирской области (82,08 млрд ₽), доля ИЖК составила 24,5%, что на 1,8 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (22,7%), и на 2,6 п.п. меньше уровня 2021 г. (27,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг.

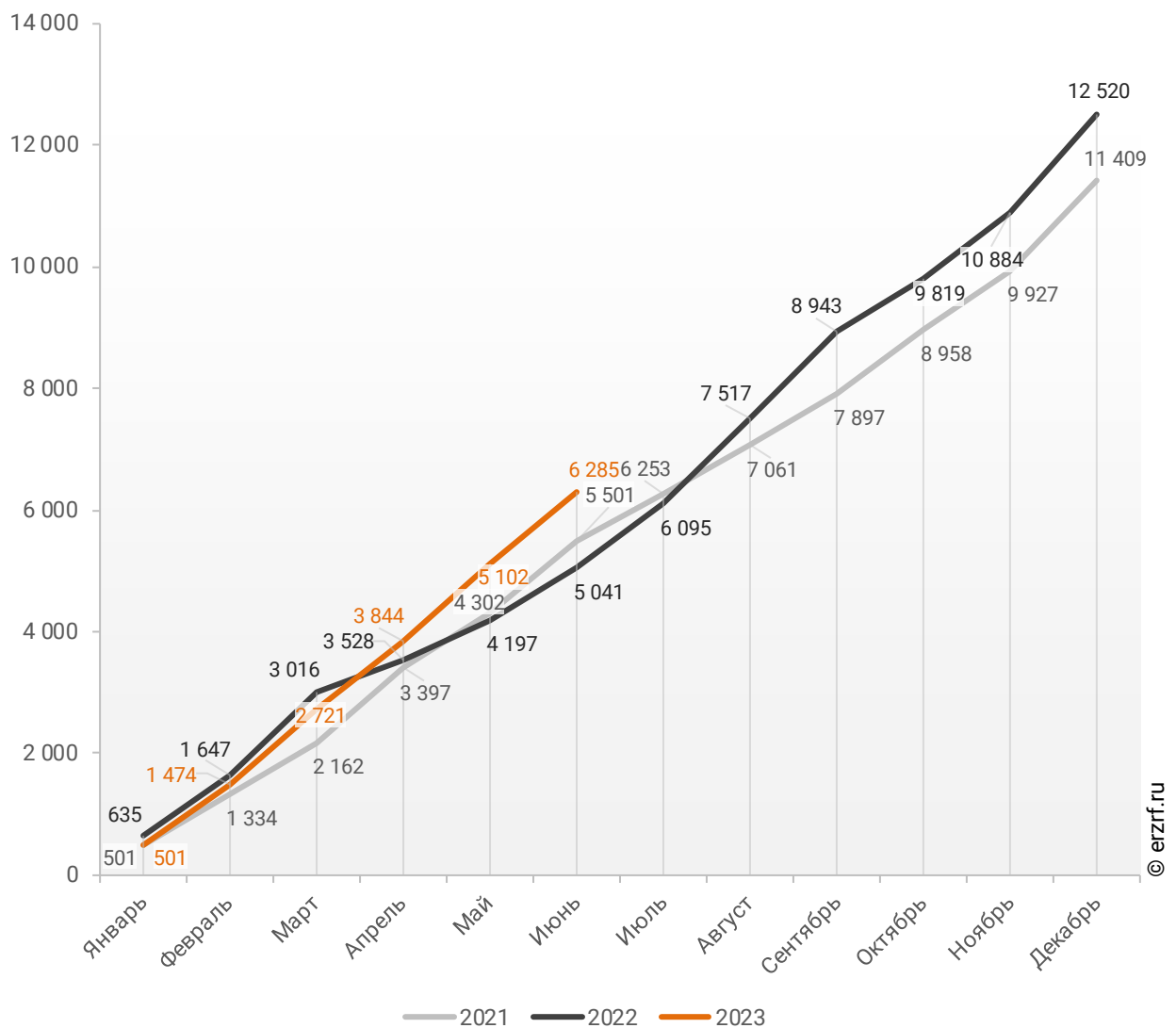


За 6 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог ДДУ, составил 6,29 млрд ₽ (31,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 24,7% больше аналогичного значения 2022 г. (5,04 млрд ₽), и на 14,3% больше, чем в 2021 г. (5,50 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2023 г. жителям Владимирской области (82,08 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,7%, что на 2,1 п.п. меньше уровня 2022 г. (9,8%), и на 0,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (8,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг.

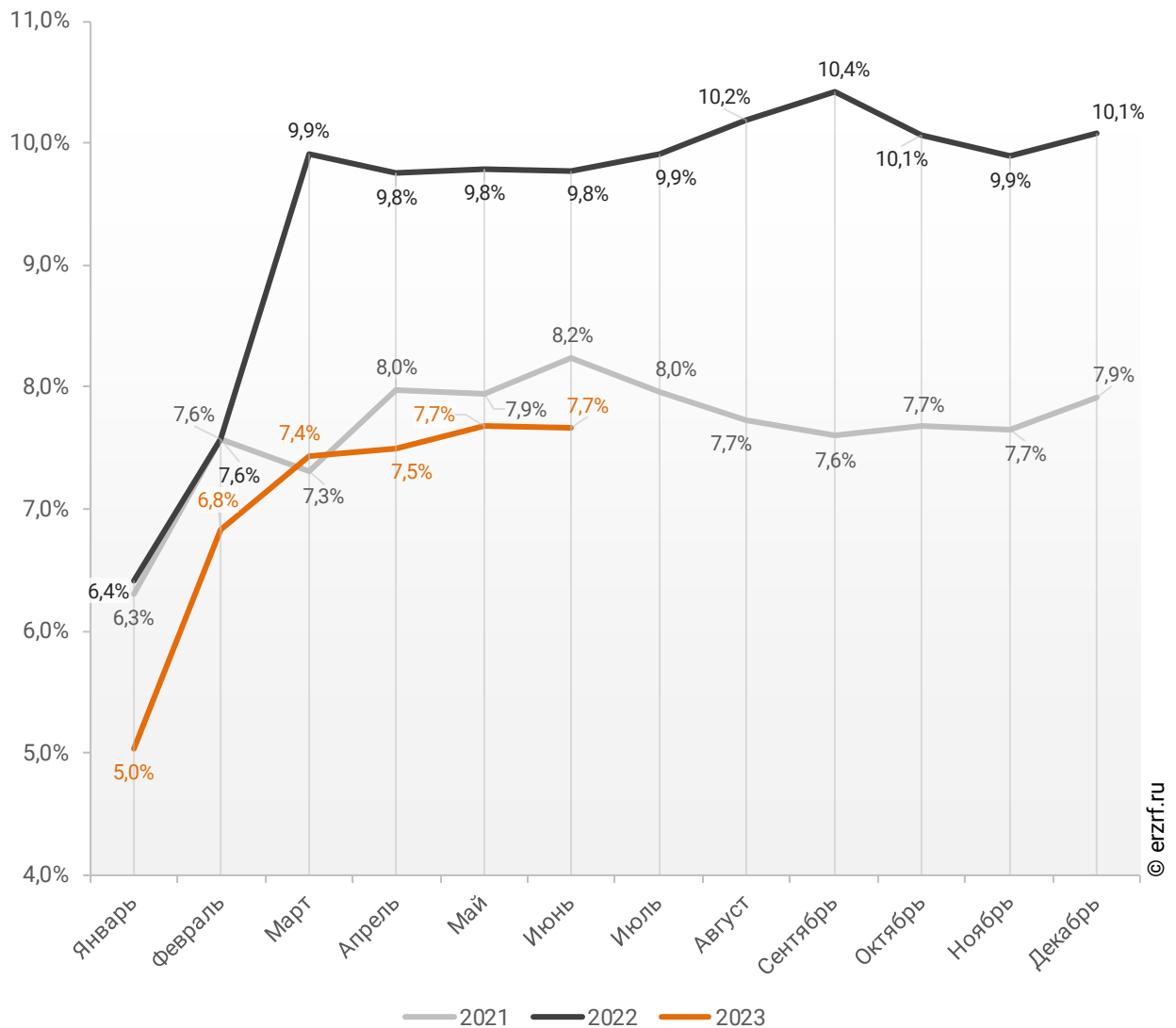
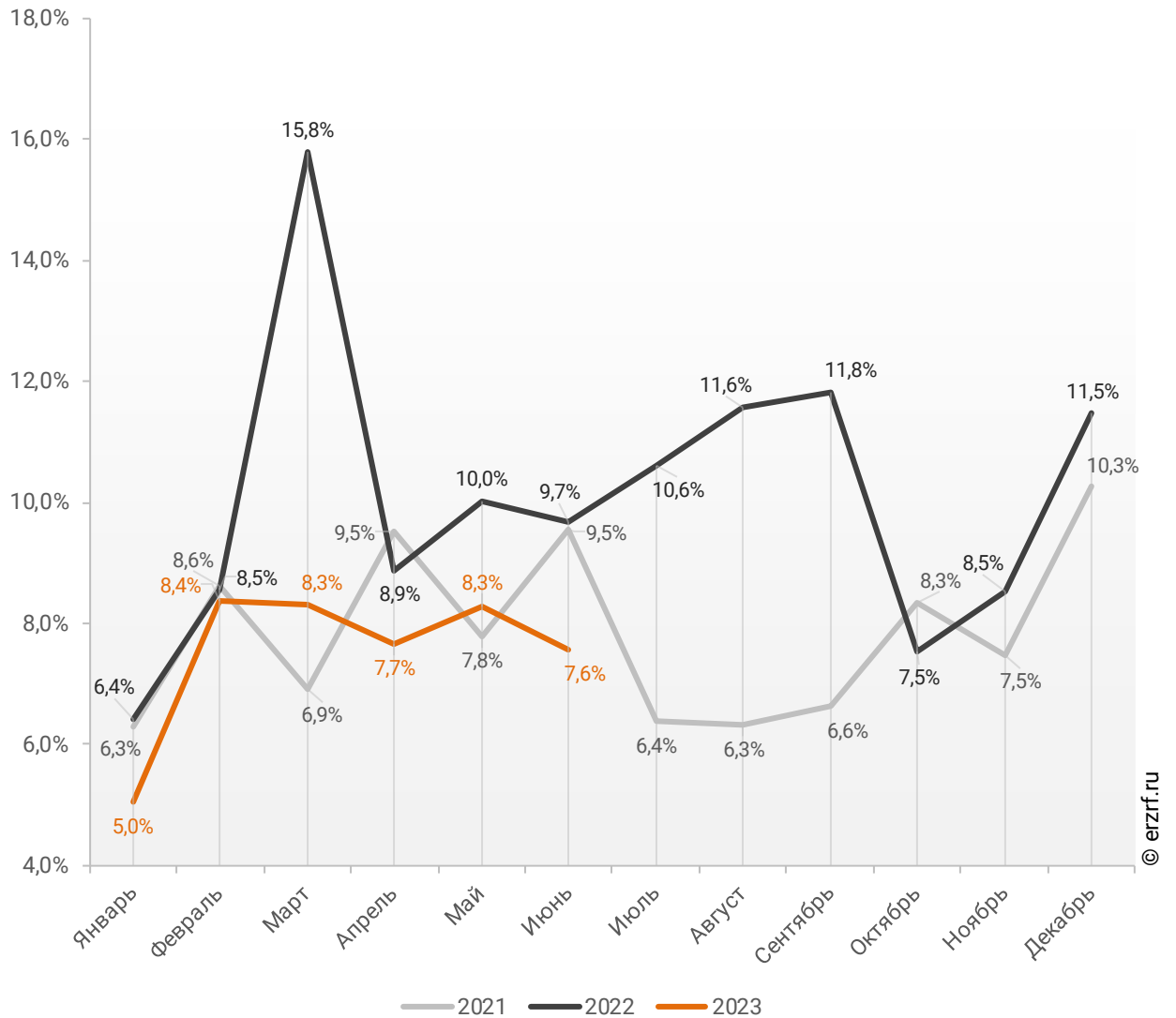


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Владимирской области в 2021 – 2023 гг.**



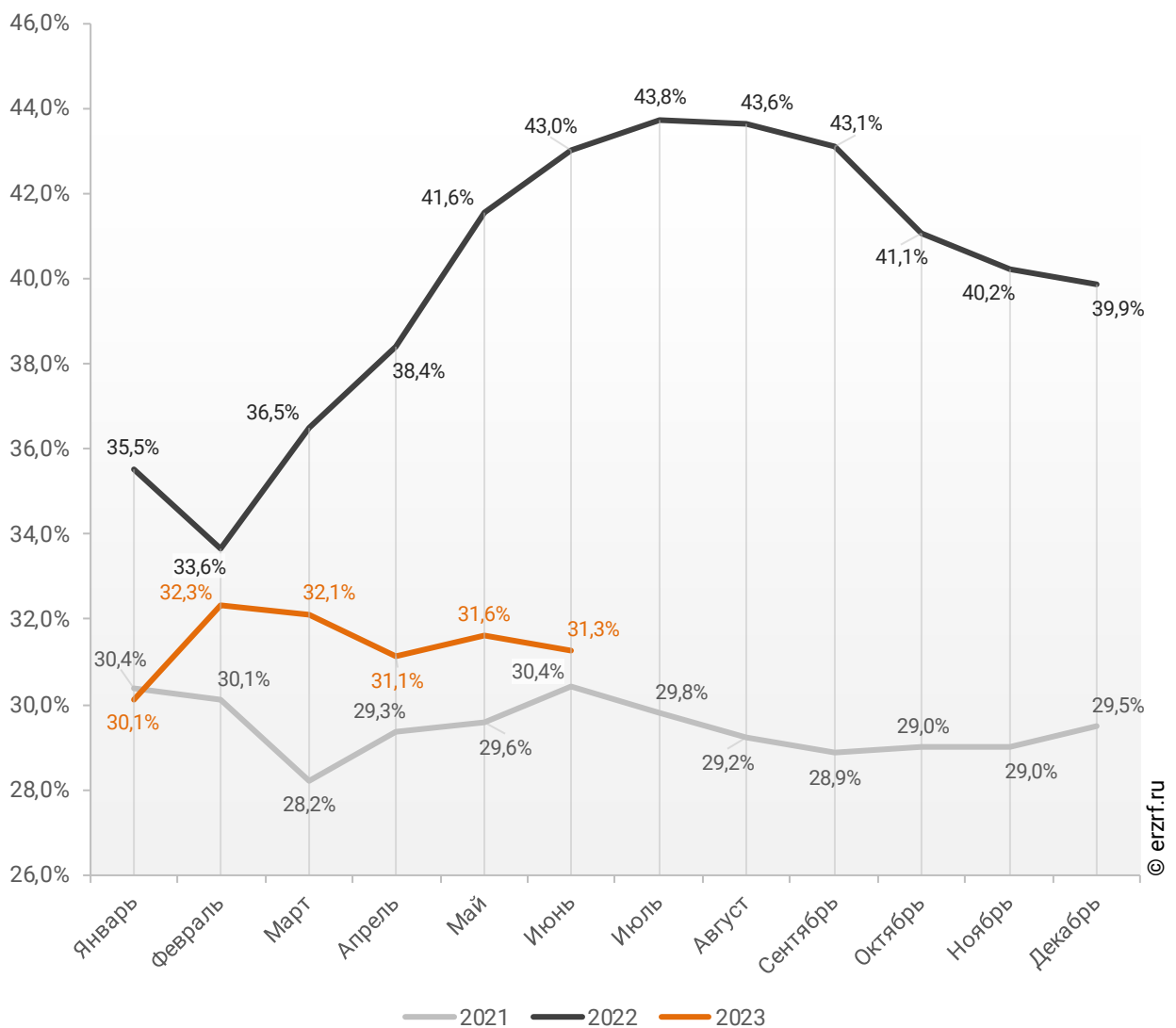
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2023 г., составила 31,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 11,7 п.п. меньше, чем в 2022 г. (43,0%), и на 0,9 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (30,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг.

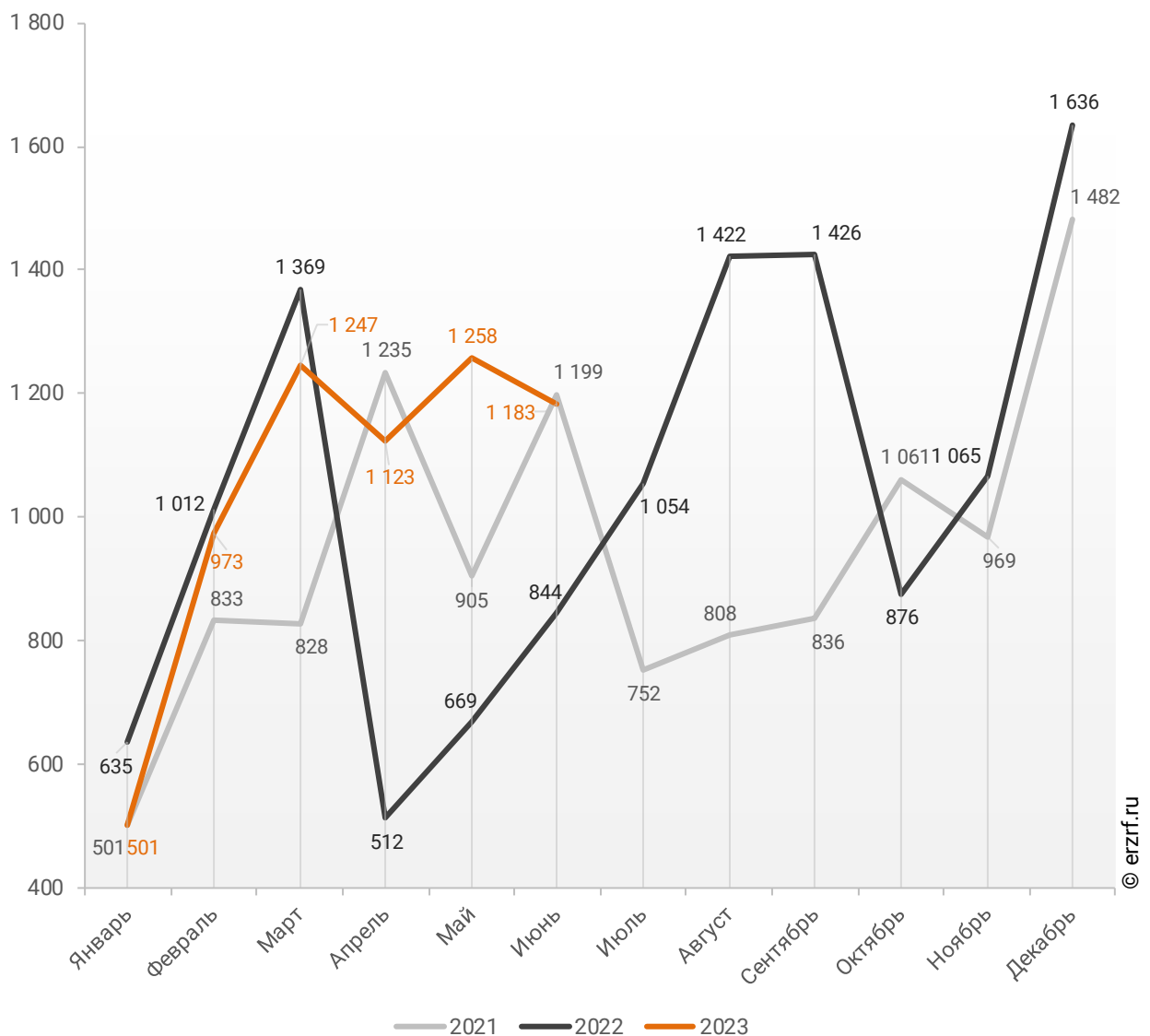


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства во Владимирской области в июне 2023 года, увеличился на 40,2% по сравнению с июнем 2022 года (1,18 млрд ₹ против 844 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

График 19

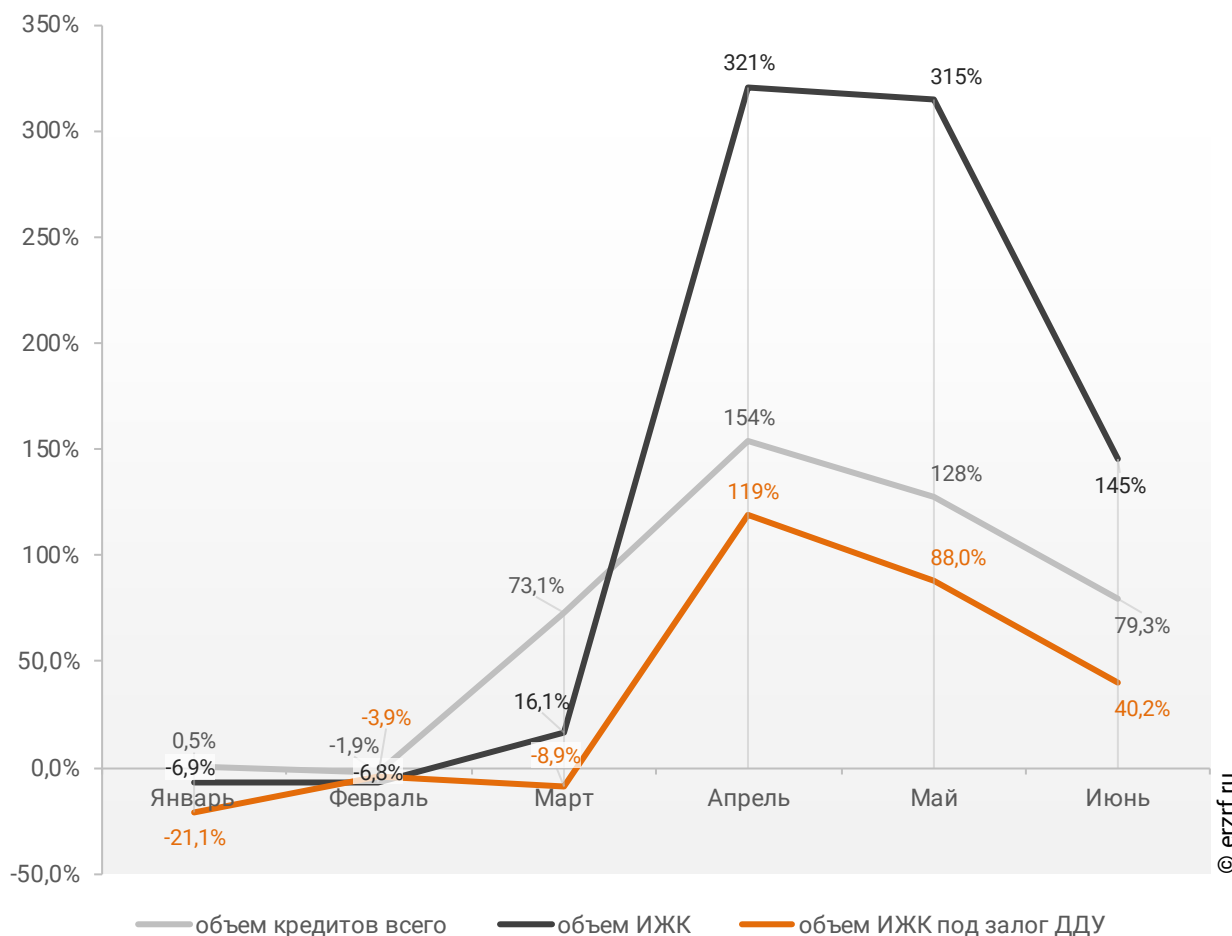
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 40,2% в июне 2023 года по сравнению с июнем 2022 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 79,3% (15,63 млрд ₹ против 8,72 млрд ₹ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 145,2% (3,97 млрд ₹ против 1,62 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года во Владимирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных во Владимирской области кредитов всех видов за январь – июнь составила 7,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 31,3%.

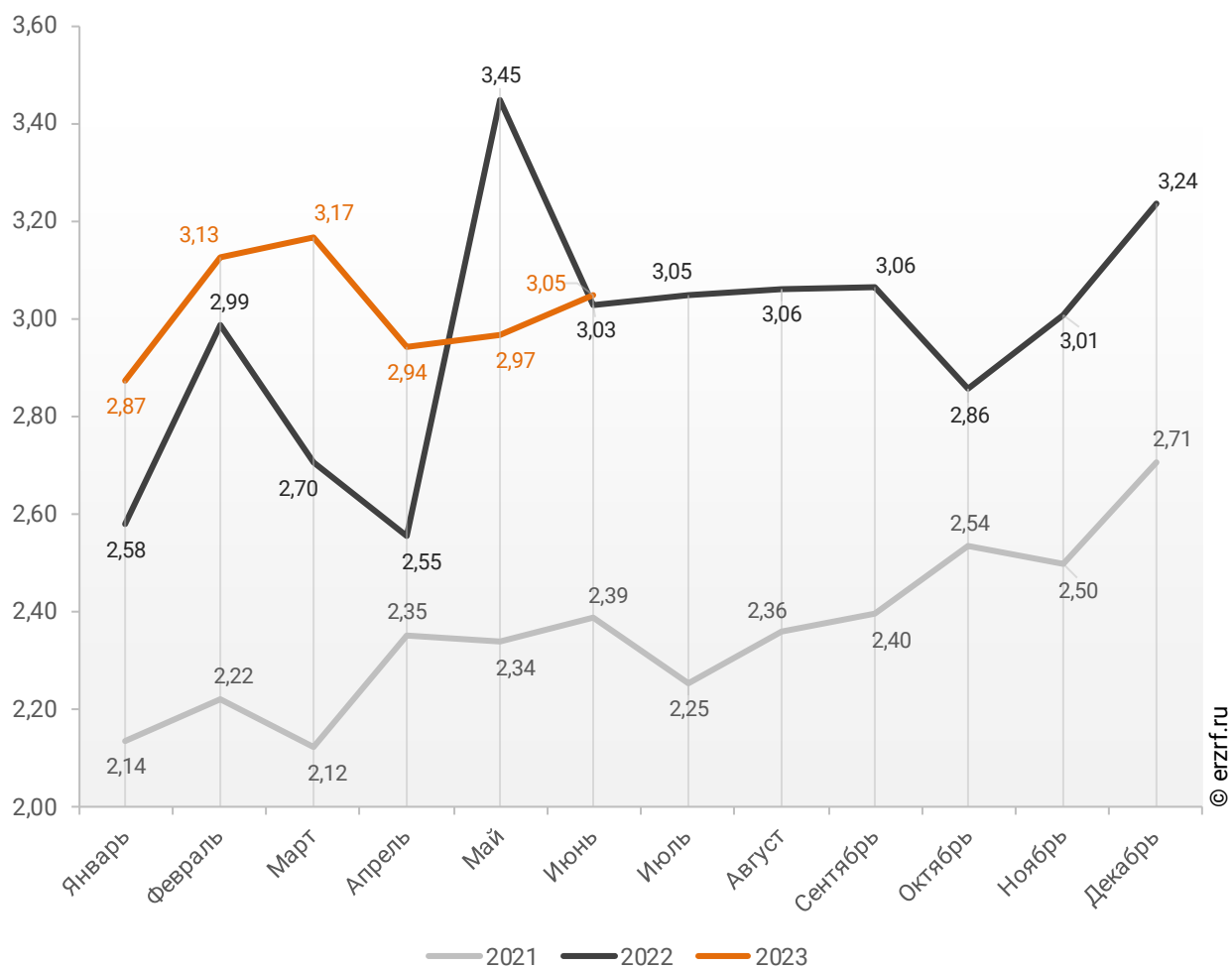
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По официальной статистике Банка России в июне 2023 г. средний размер ИЖК во Владимирской области составил 3,05 млн ₽, что на 0,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,03 млн ₽), и на 27,8% больше аналогичного значения 2021 г. (2,39 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

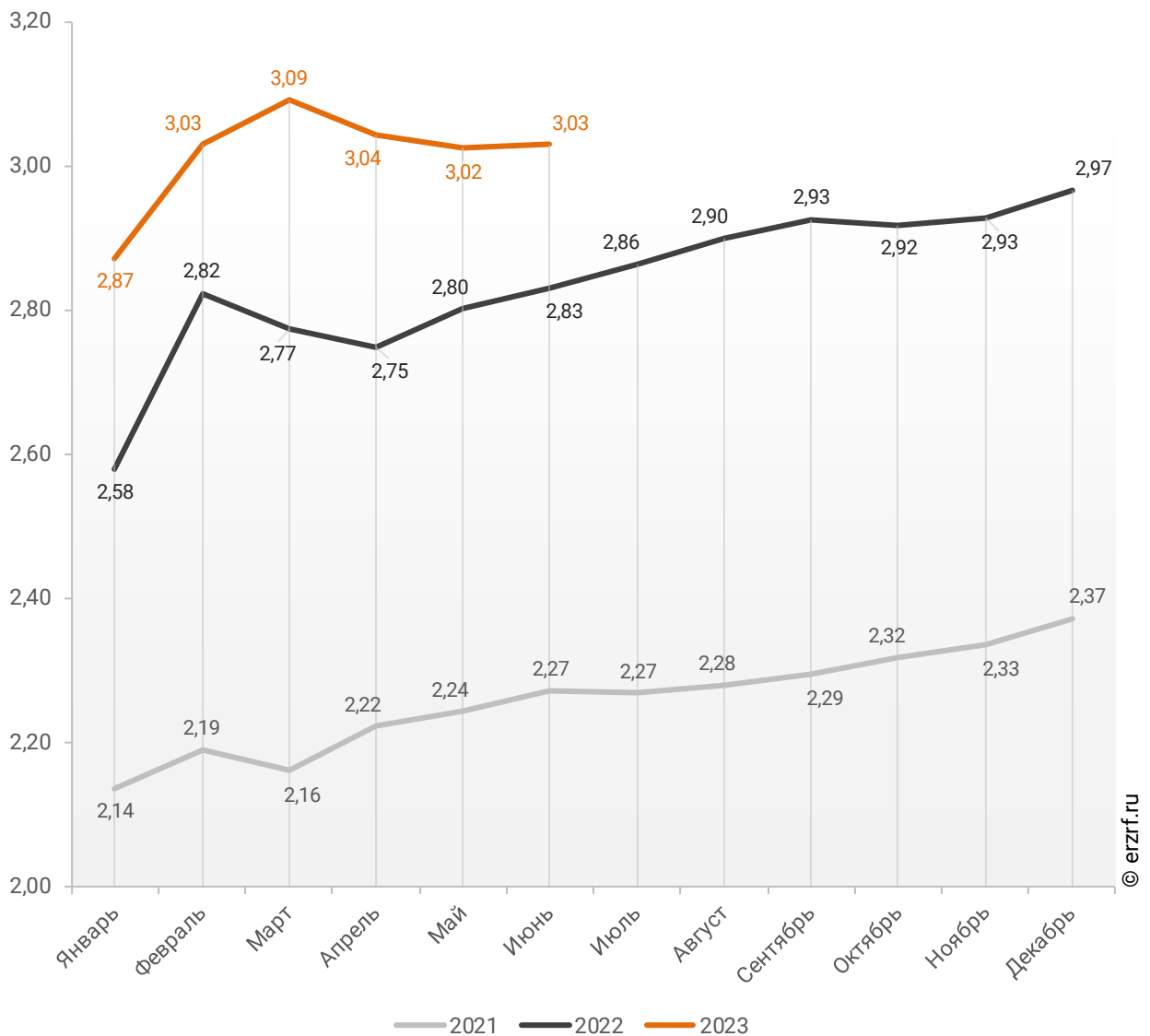


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 3,03 млн ₽, что на 7,0% больше, чем в 2022 г. (2,83 млн ₽), и на 33,4% больше соответствующего значения 2021 г. (2,27 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

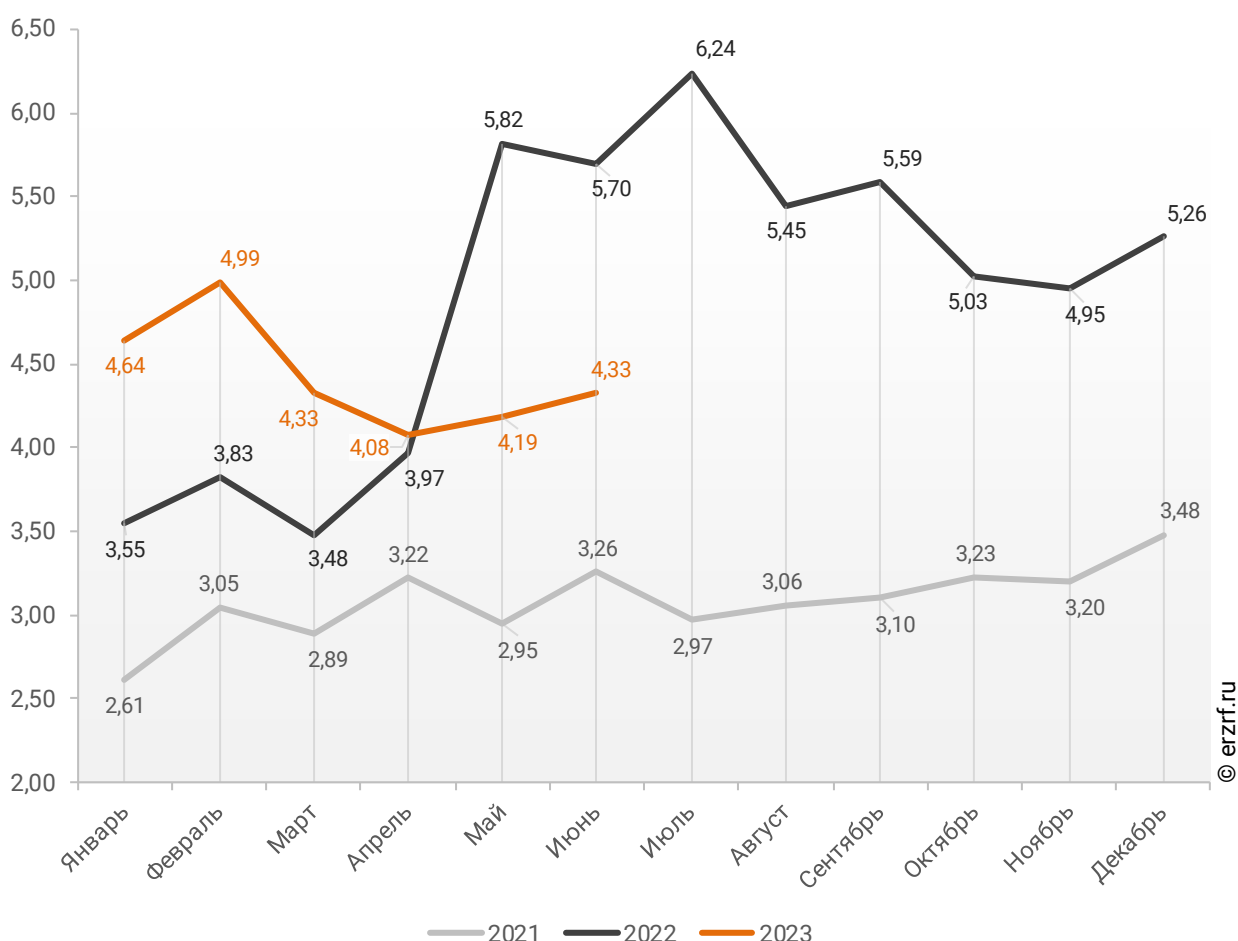


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства во Владимирской области в июне 2023 года уменьшился на 24,0% по сравнению с июнем 2022 года (4,33 млн ₹ против 5,70 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₹

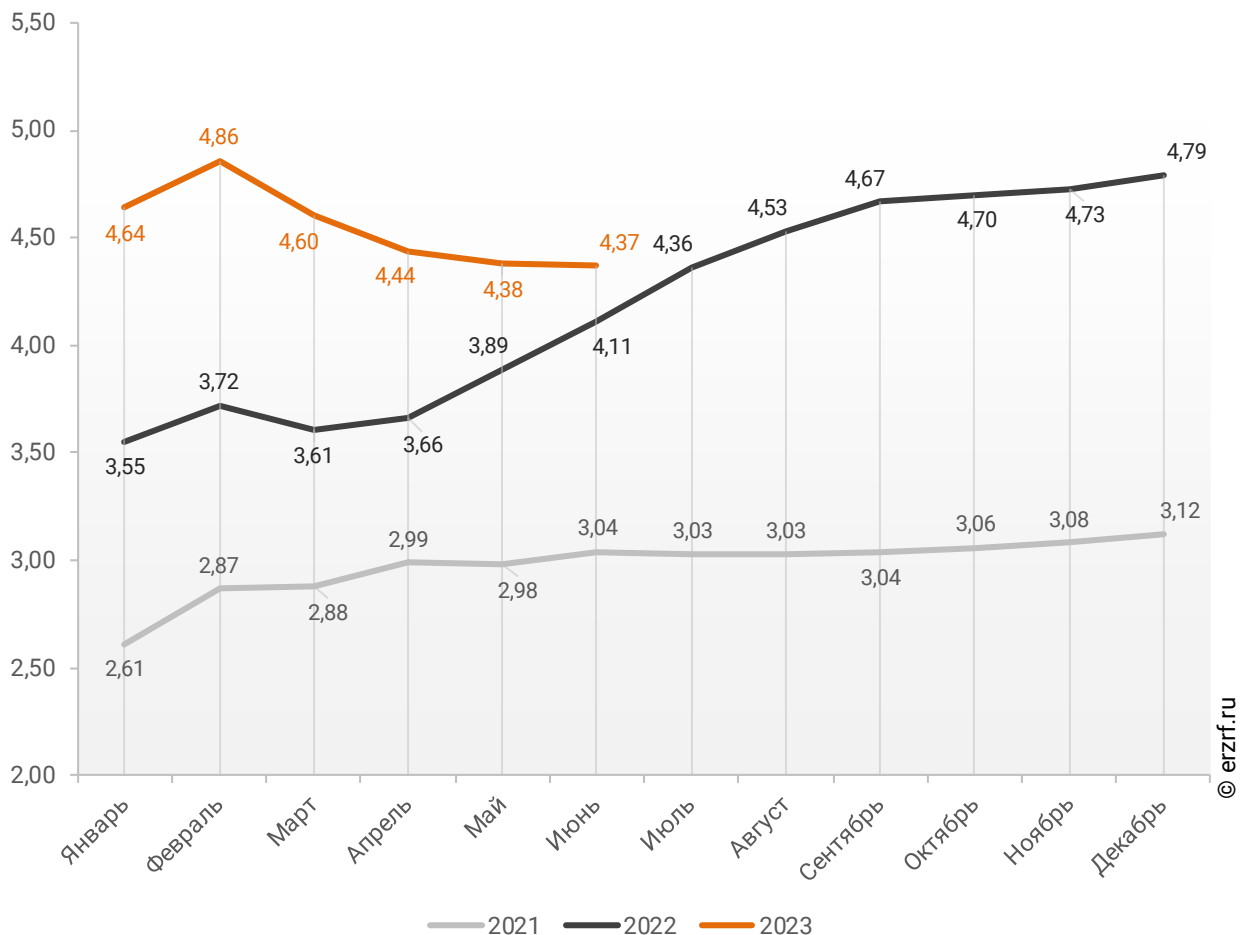


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 4,37 млн ₽ (на 44,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 6,3% больше соответствующего значения 2022 г. (4,11 млн ₽), и на 43,8% больше уровня 2021 г. (3,04 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

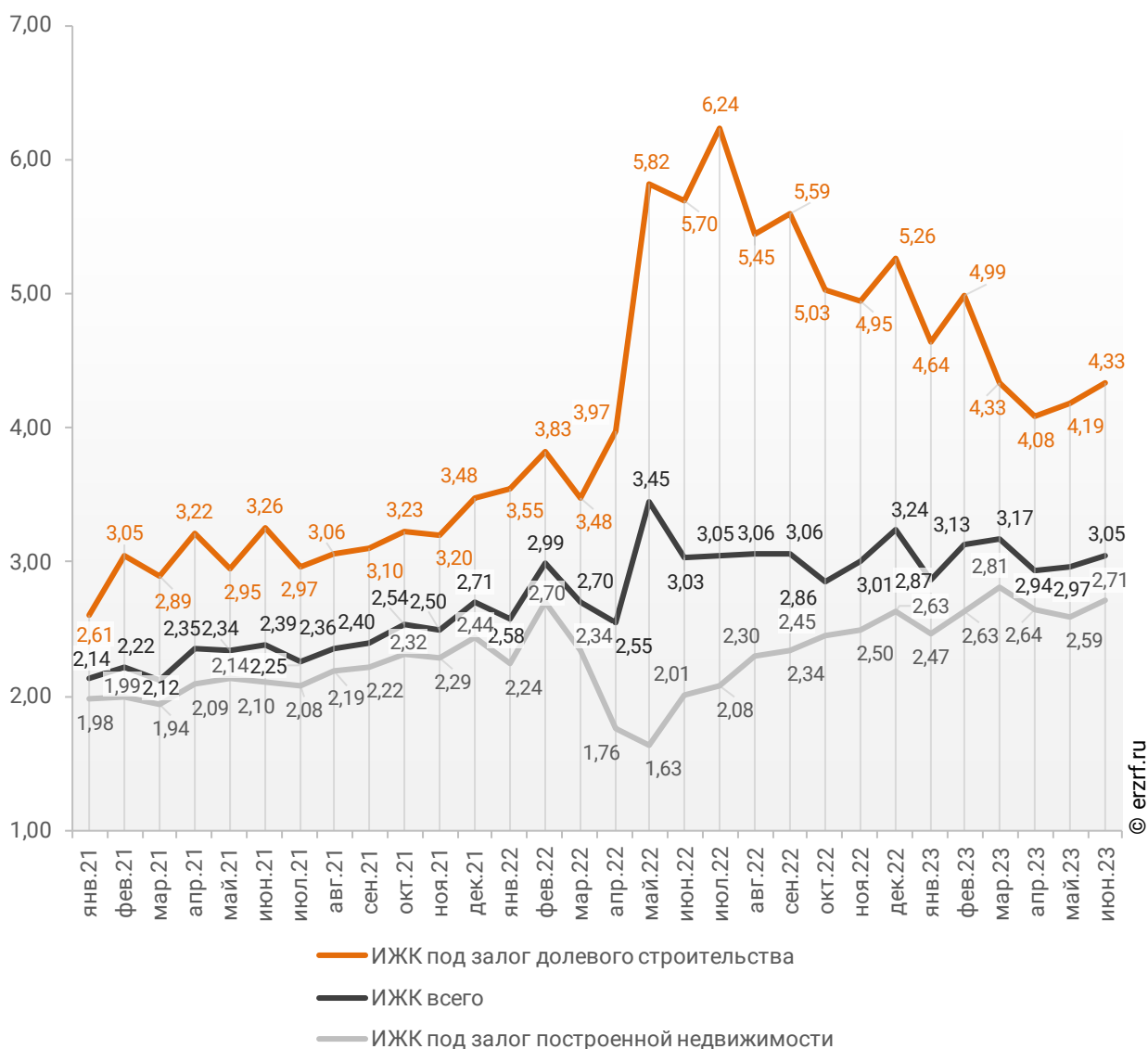


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 34,8% – с 2,01 млн ₽ до 2,71 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 123,8 п.п. – с 183,6% до 59,8%.

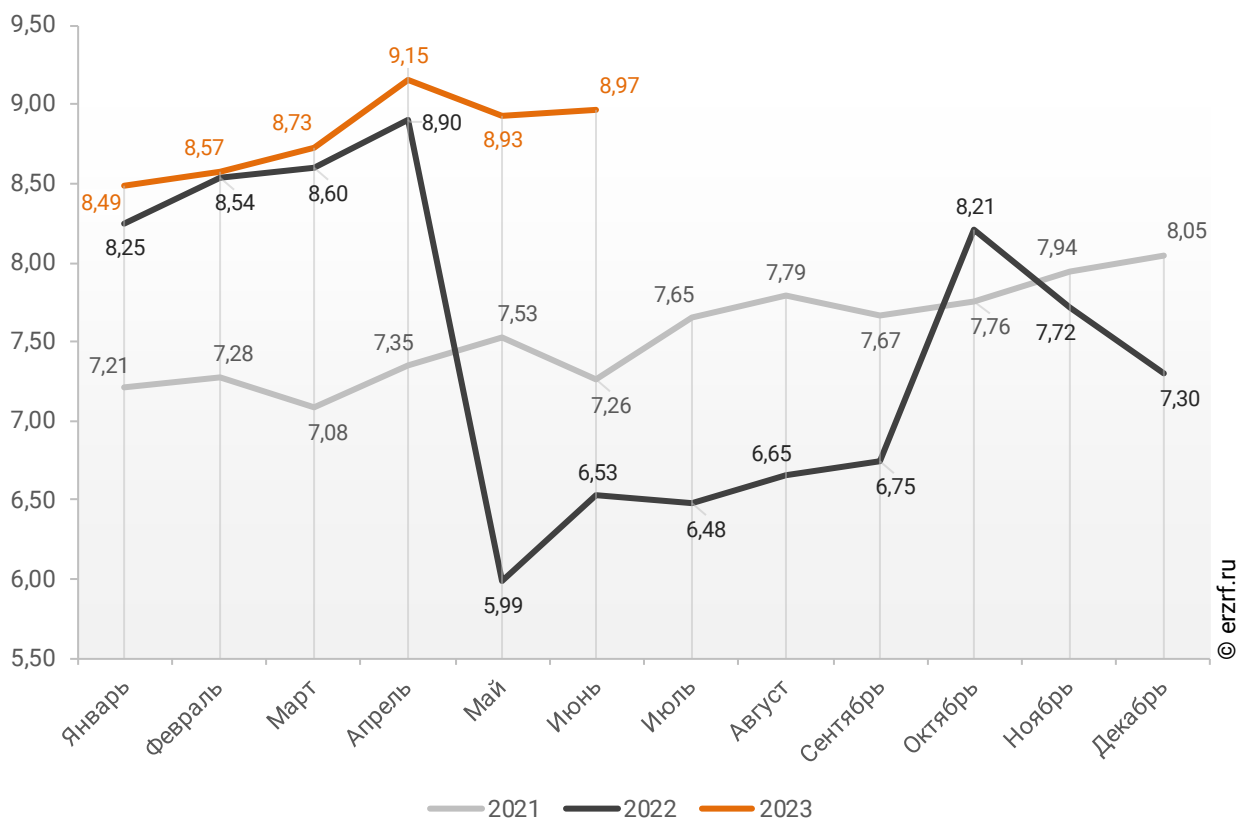
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2023 года во Владимирской области, средневзвешенная ставка составила 8,97%. По сравнению с июнем 2022 года ставка выросла на 2,44 п.п. (с 6,53% до 8,97%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области, %

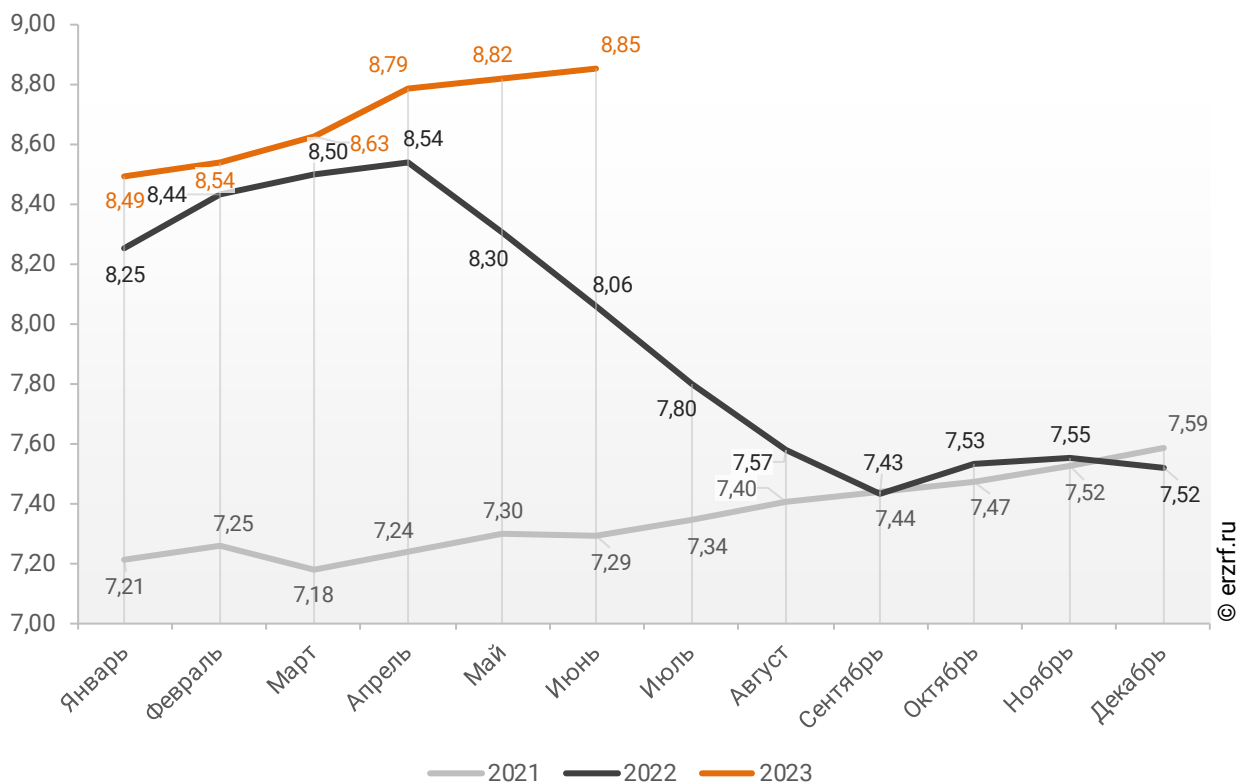


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 8,85%, что на 0,79 п.п. больше, чем в 2022 г. (8,06%), и на 1,56 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,29%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

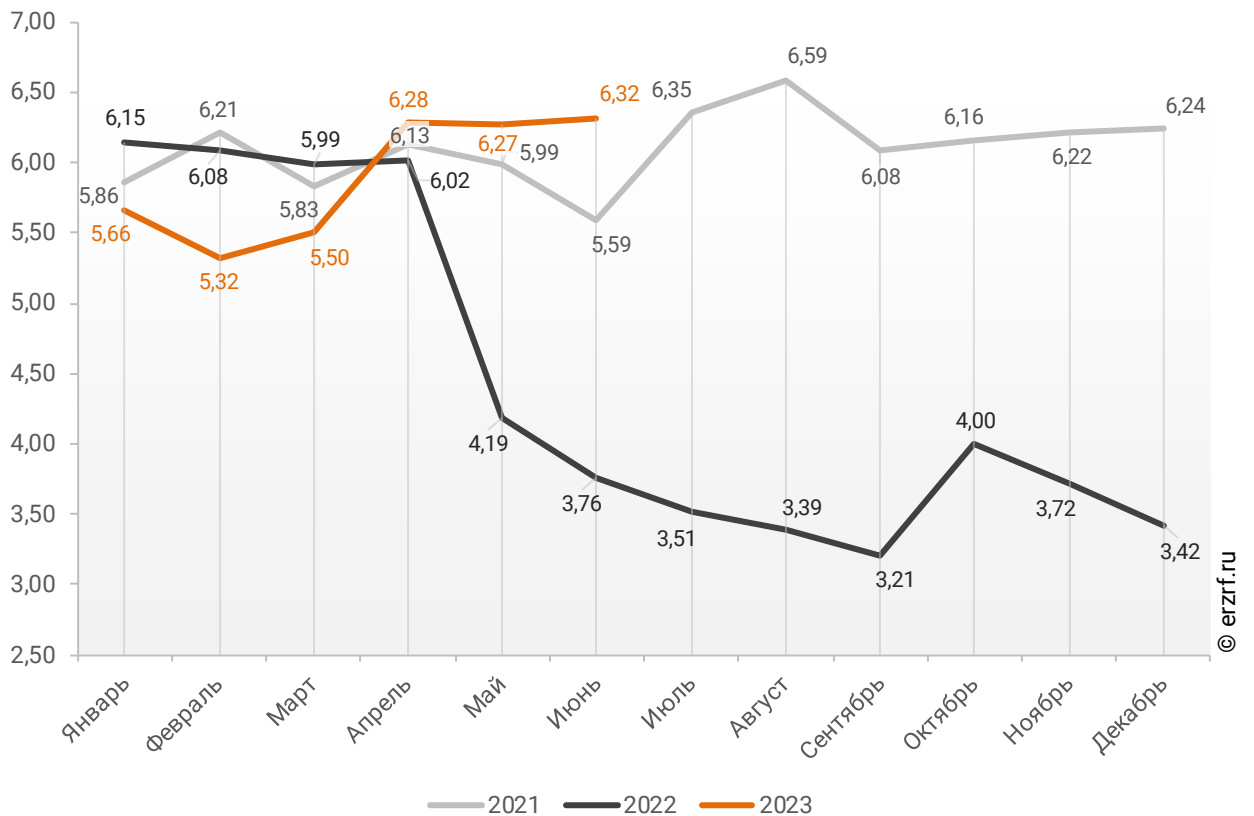


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства во Владимирской области в июне 2023 года, составила 6,32%, что на 2,56 п.п. больше аналогичного значения за июнь 2022 года (3,76%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области, %

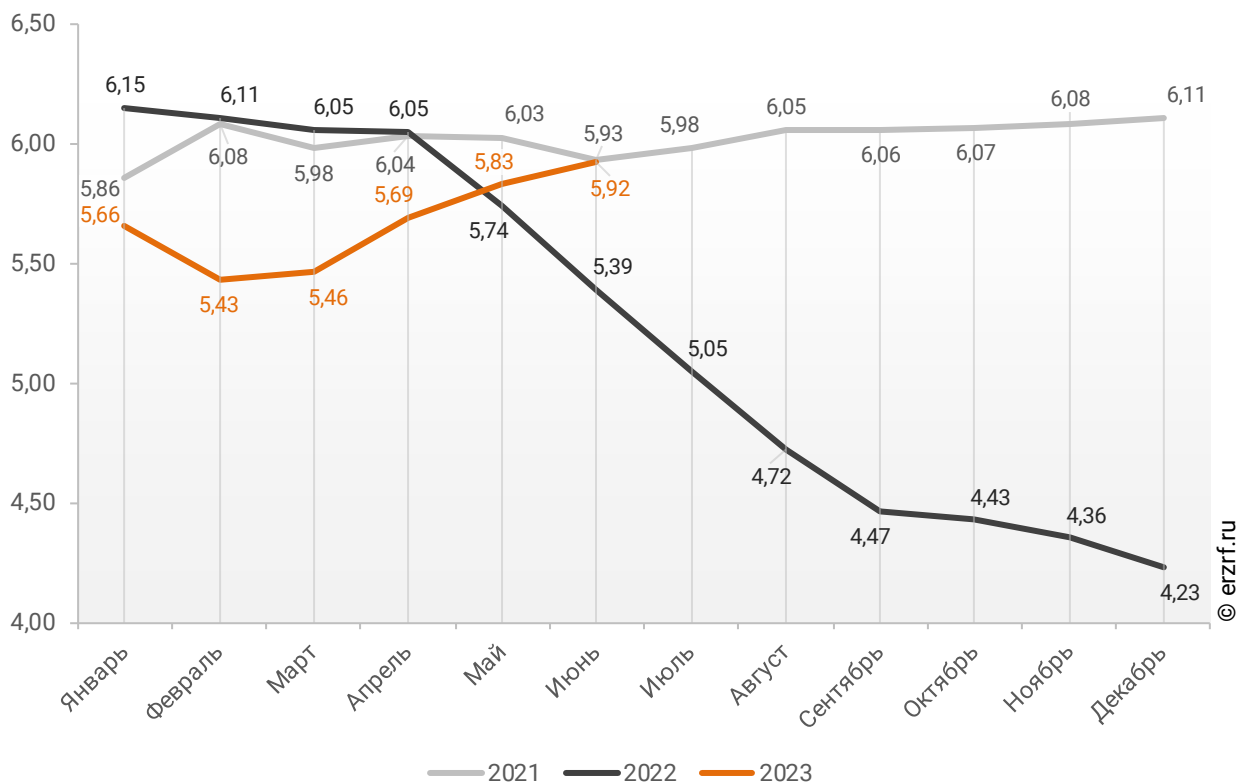


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 5,92% (на 2,93 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,53 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,39%), и на 0,01 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,93%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2021 – 2023 гг.

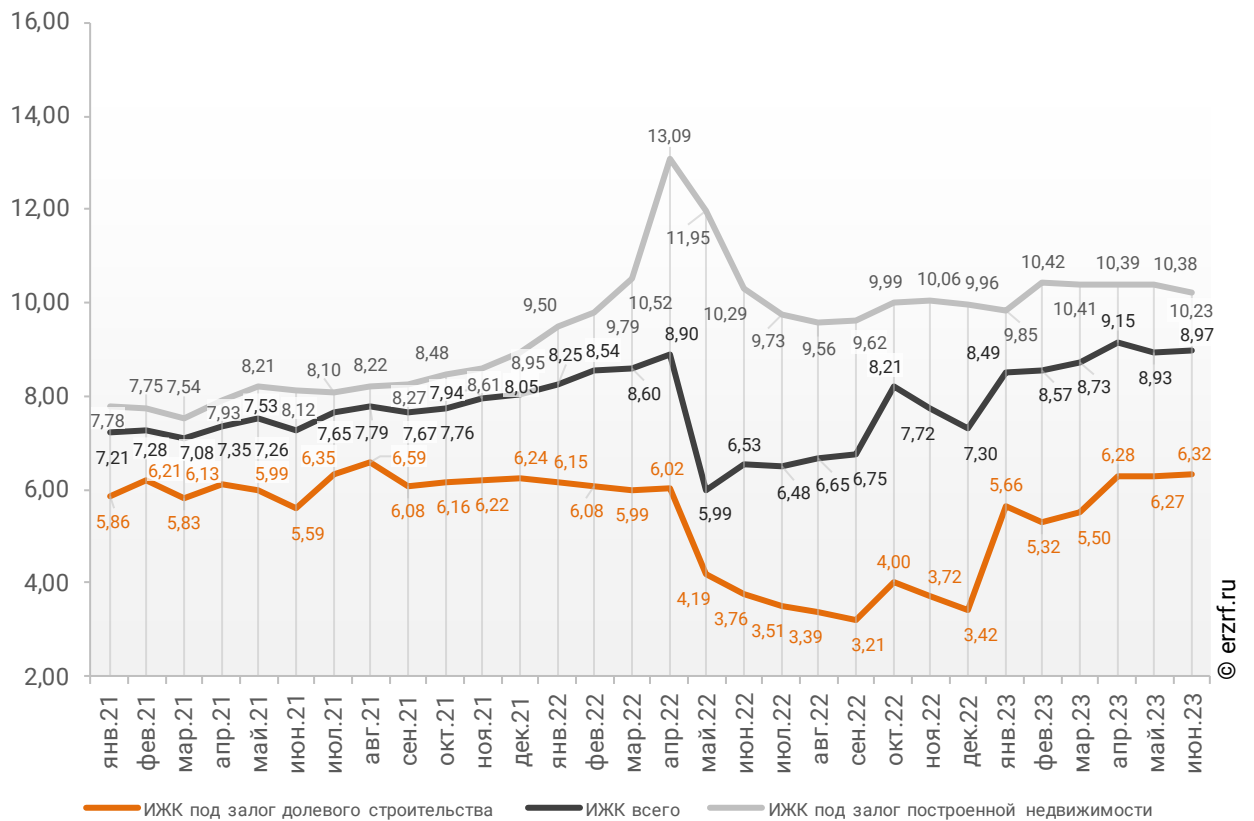


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья во Владимирской области в июне 2023 года составила 10,23%, что на 0,06 п.п. меньше значения за июнь 2022 года (10,29%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК во Владимирской области, представлено на графике 30.

График 30

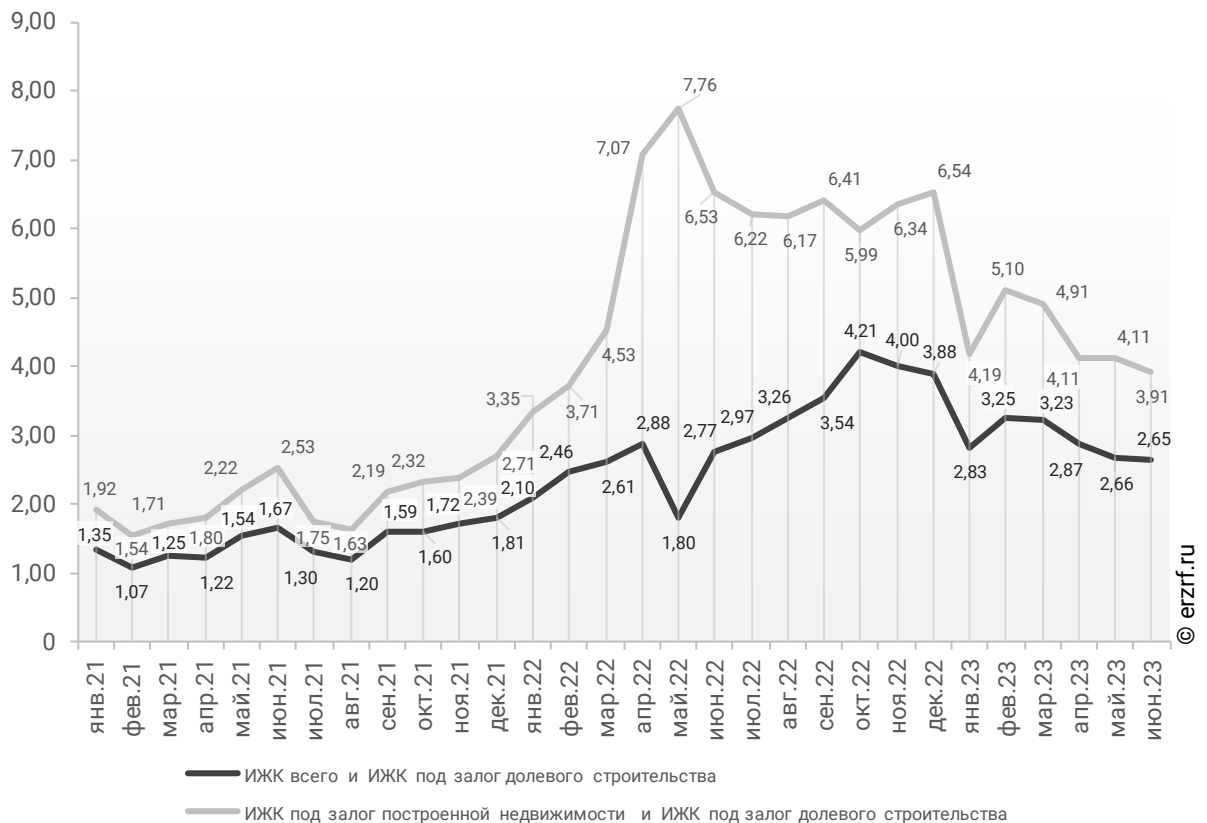
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК во Владимирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства во Владимирской области уменьшилась с 2,77 п.п. до 2,65 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства во Владимирской области за год уменьшилась в 1,7 раза, с 6,53 п.п. до 3,91 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК во Владимирской области, п.п.

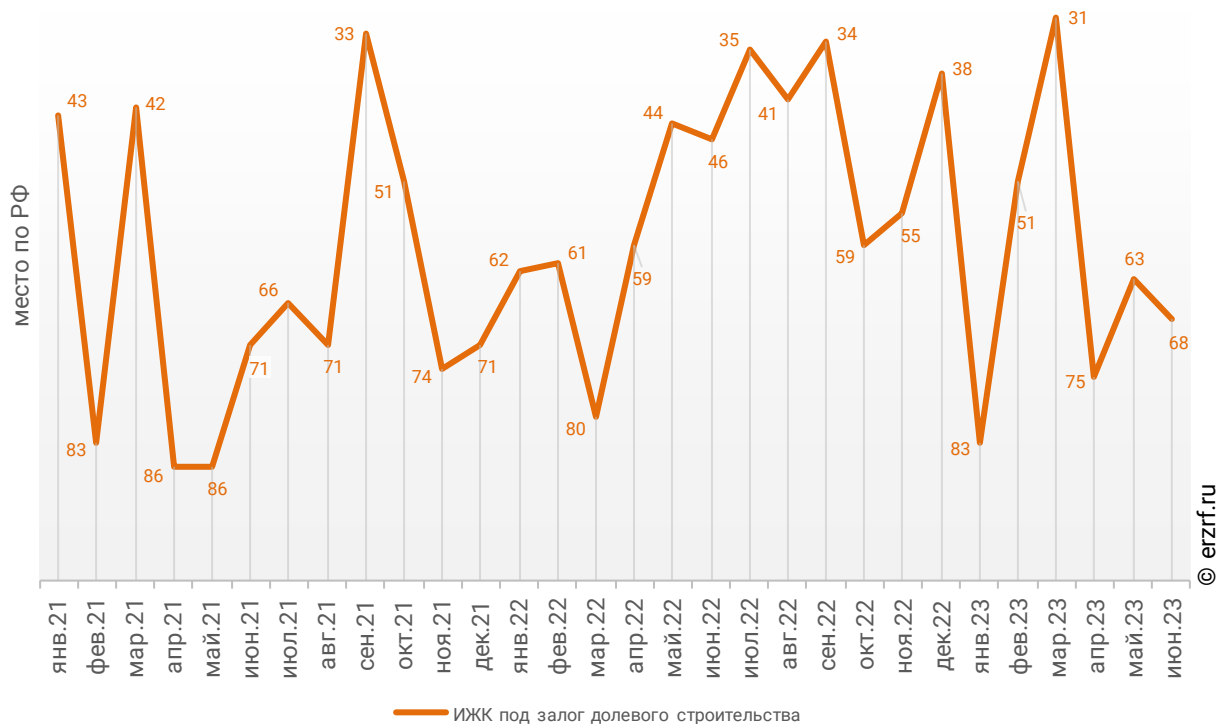


Владимирская область занимает 73-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Владимирская область занимает 68-е место, и 69-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2023 года выросли на 0,1% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

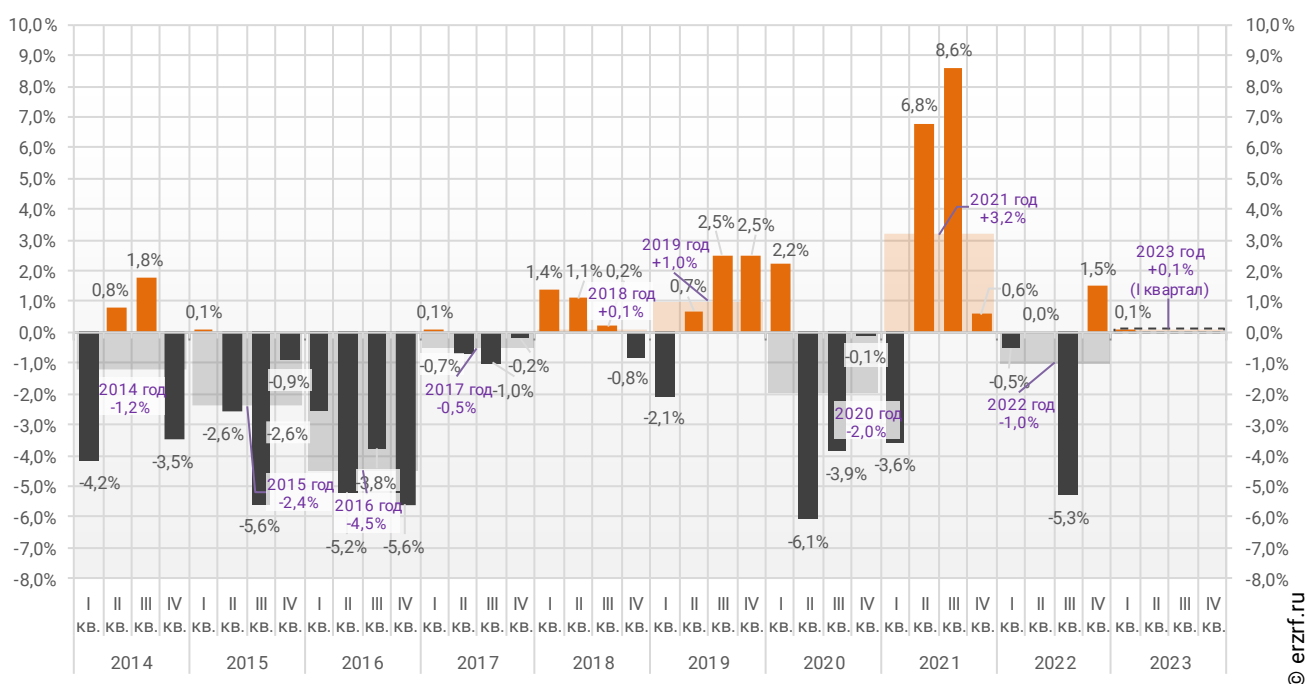
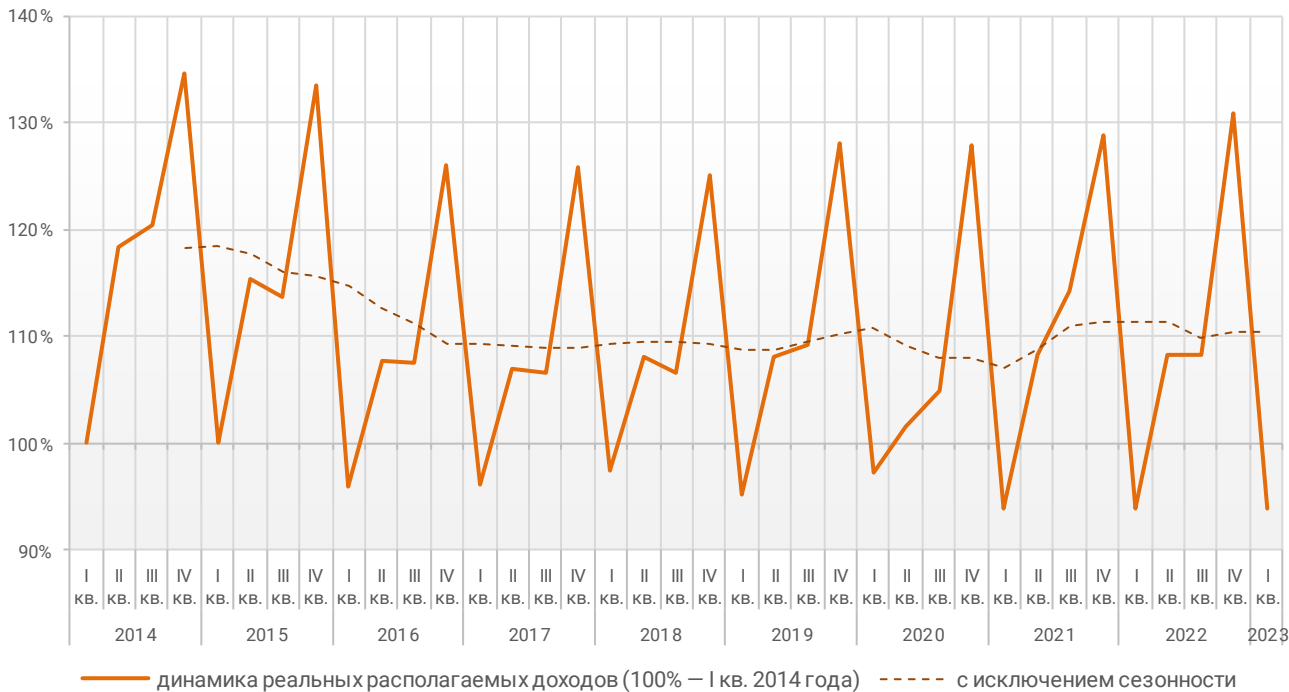


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2023 года составило 6,0% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



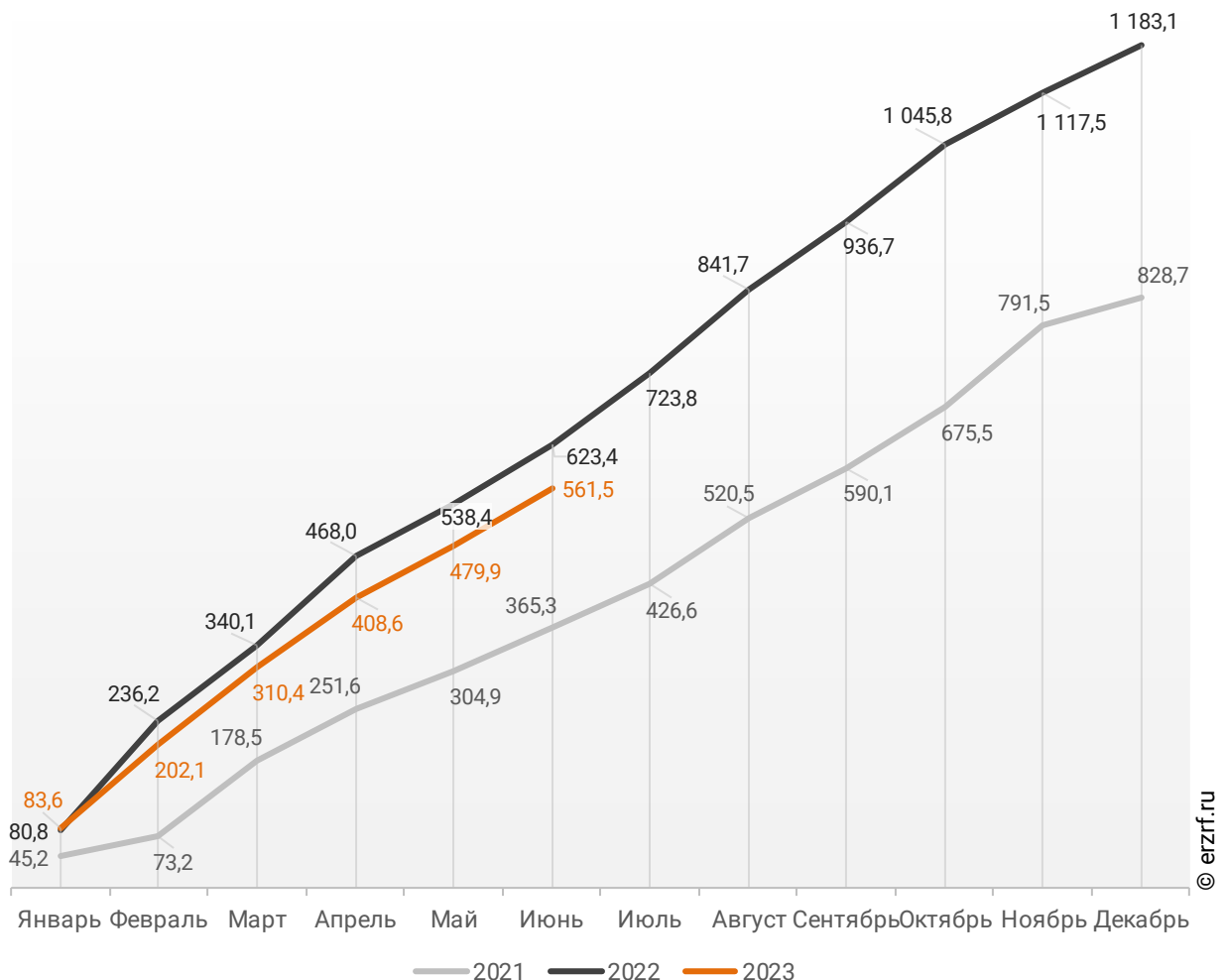
© erzrf.ru

13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2023 г. показывает снижение на 9,9% графика ввода жилья во Владимирской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 53,7% по отношению к 2021 г. (График 35).

График 35

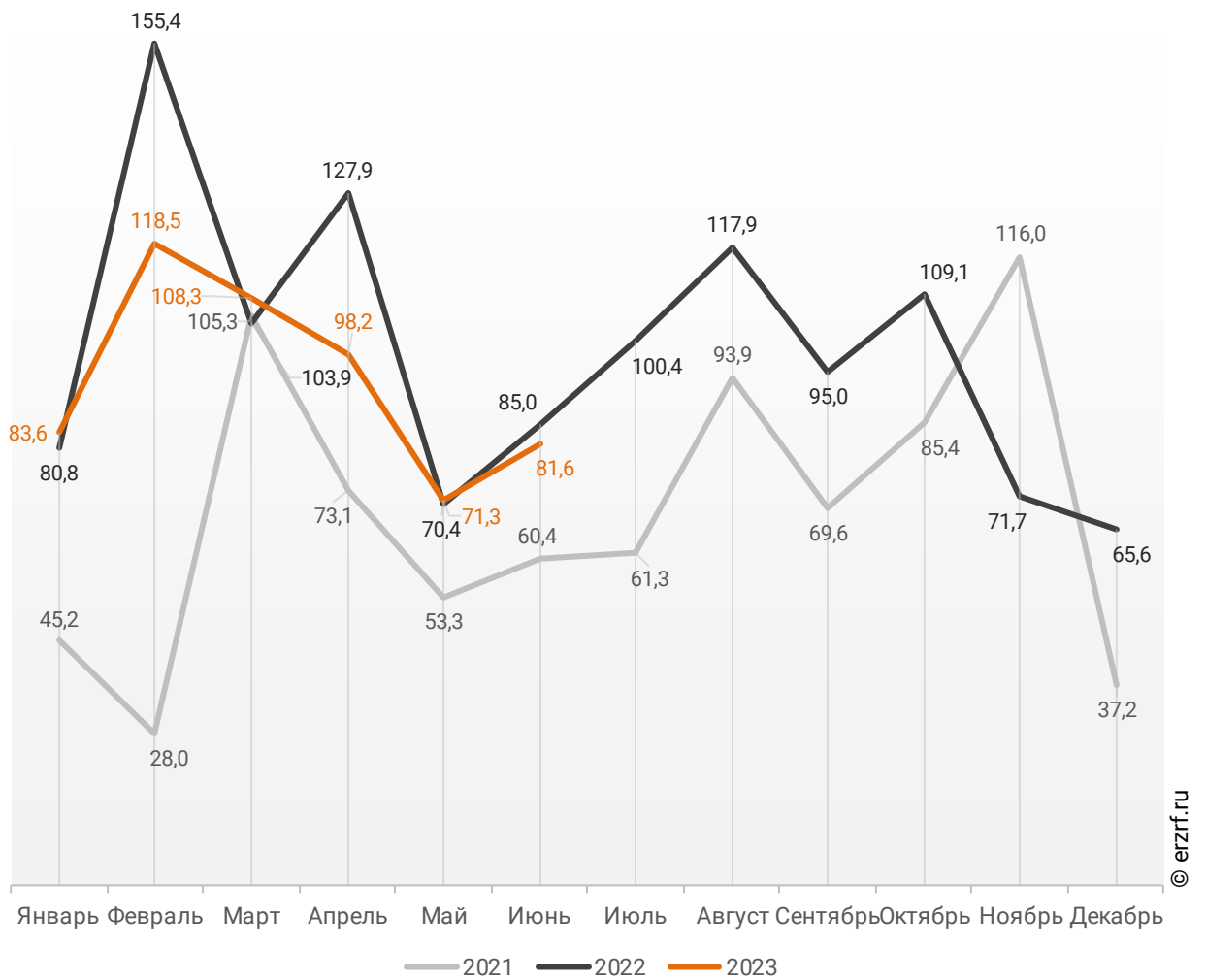
Ввод жилья во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В июне 2023 года во Владимирской области введено 81,6 тыс. м² жилья. Это на 4,0% или на 3,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 36).

График 36

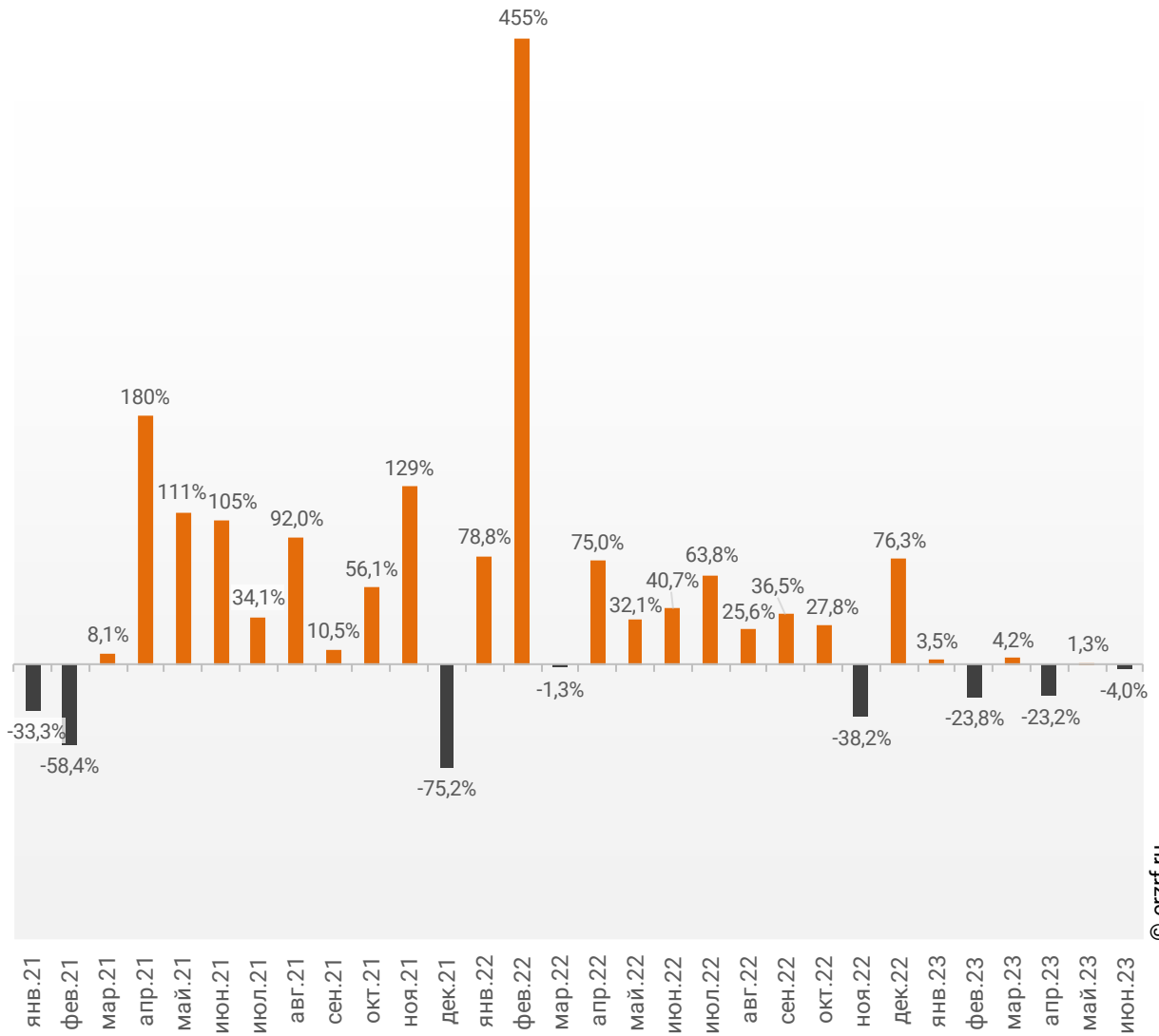
**Динамика ввода жилья по месяцам
во Владимирской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 37

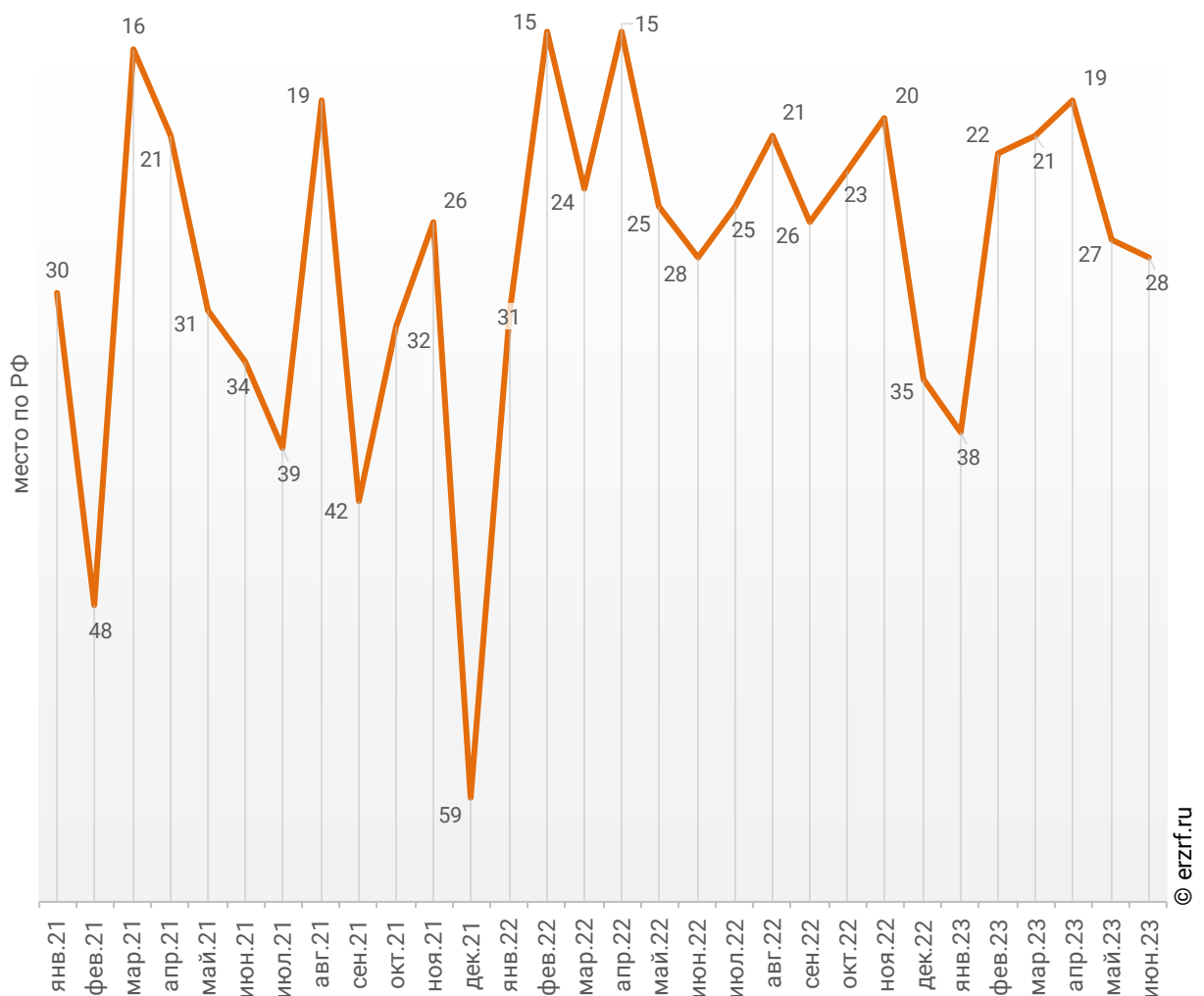
Динамика прироста ввода жилья во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Владимирская область занимает 28-е место по показателю ввода жилья за июнь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 58-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 54-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

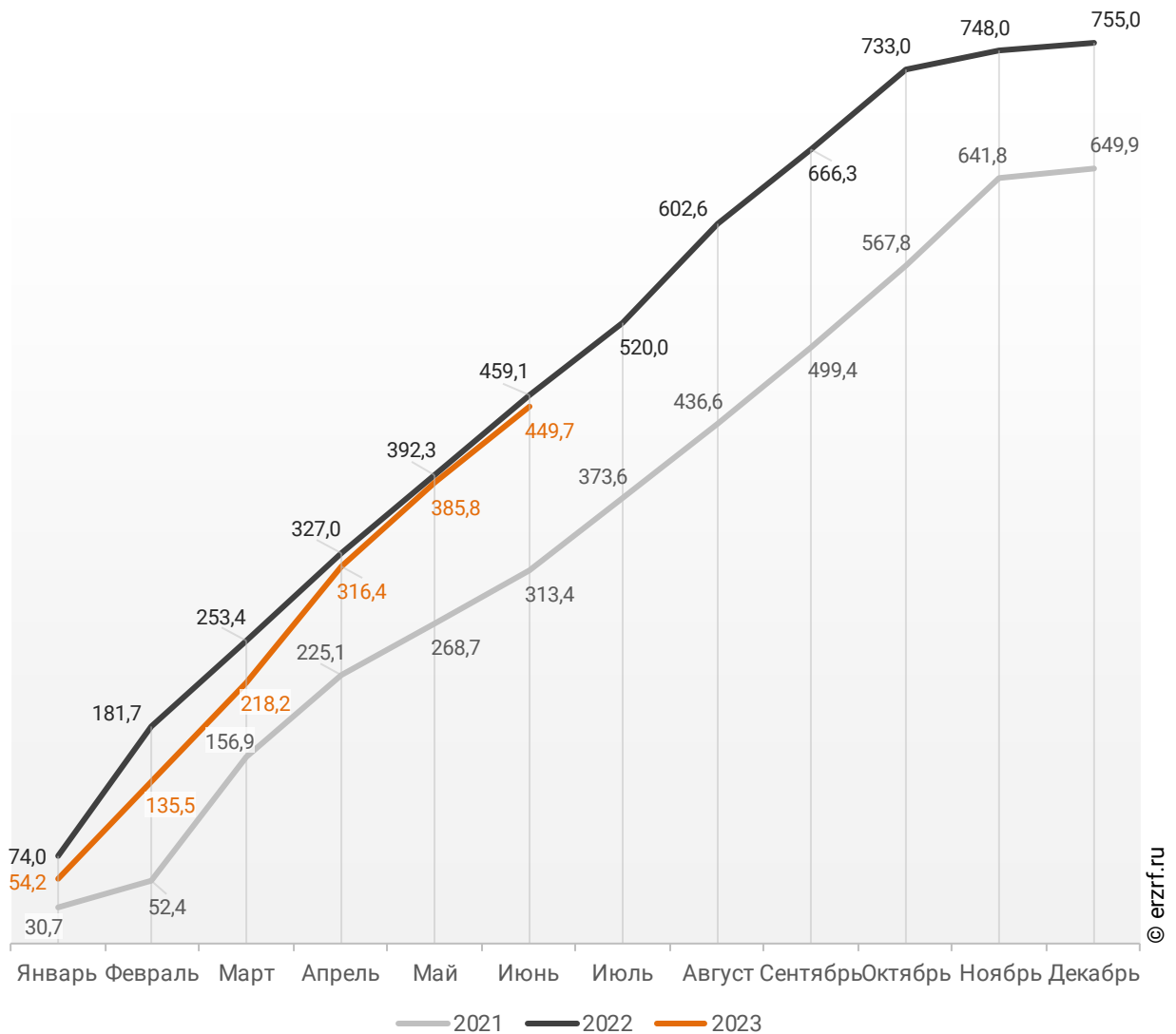


За январь-июнь 2023 года по показателю ввода жилья Владимирская область занимает 25-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста – 71-е место.

Во Владимирской области за 6 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 2,0% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 43,5% по отношению к 2021 г. (График 39).

График 39

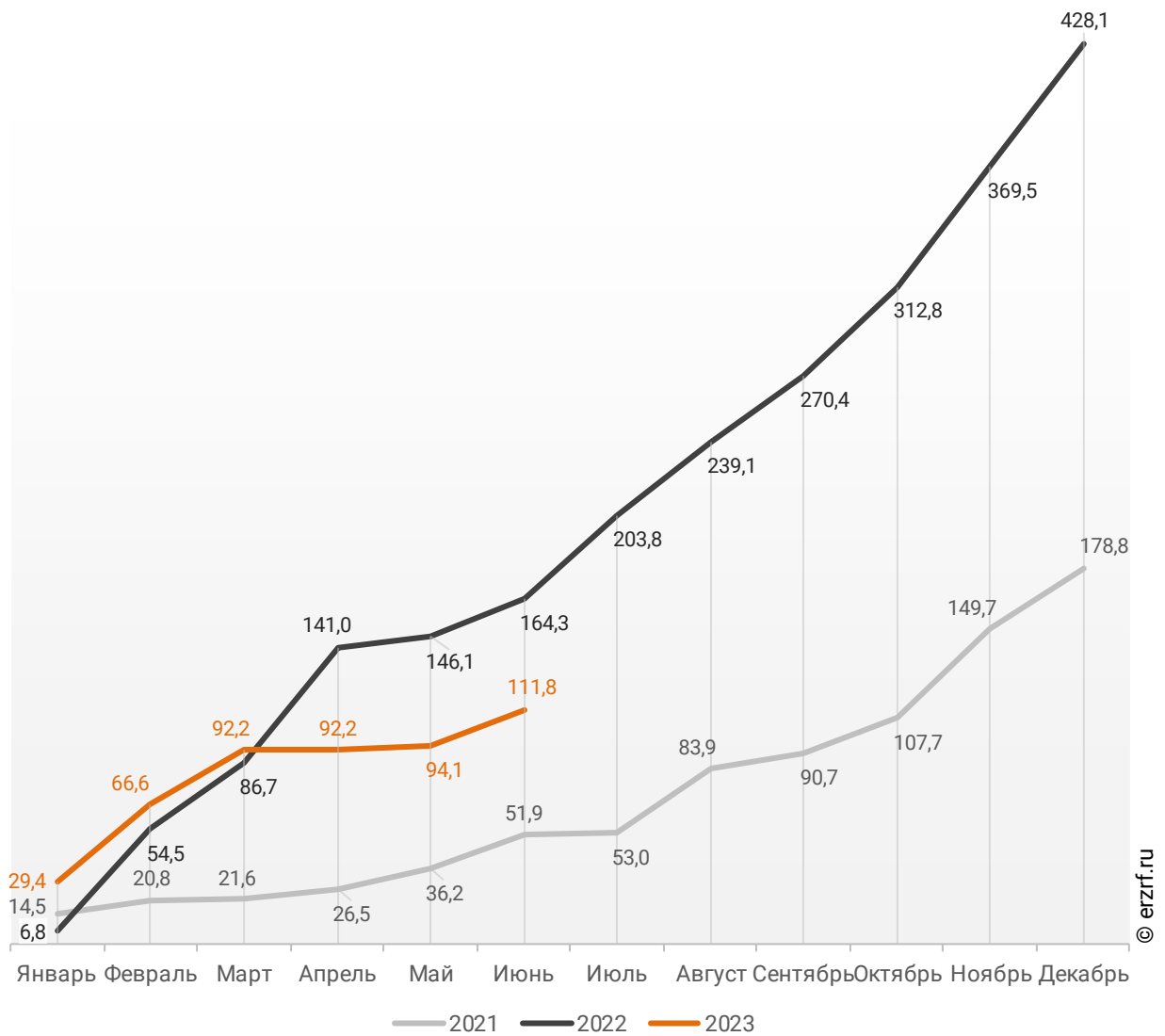
Ввод жилья населением во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. показывают снижение на 32,0% к уровню 2022 г. и превышение на 115,4% к 2021 г. (График 40).

График 40

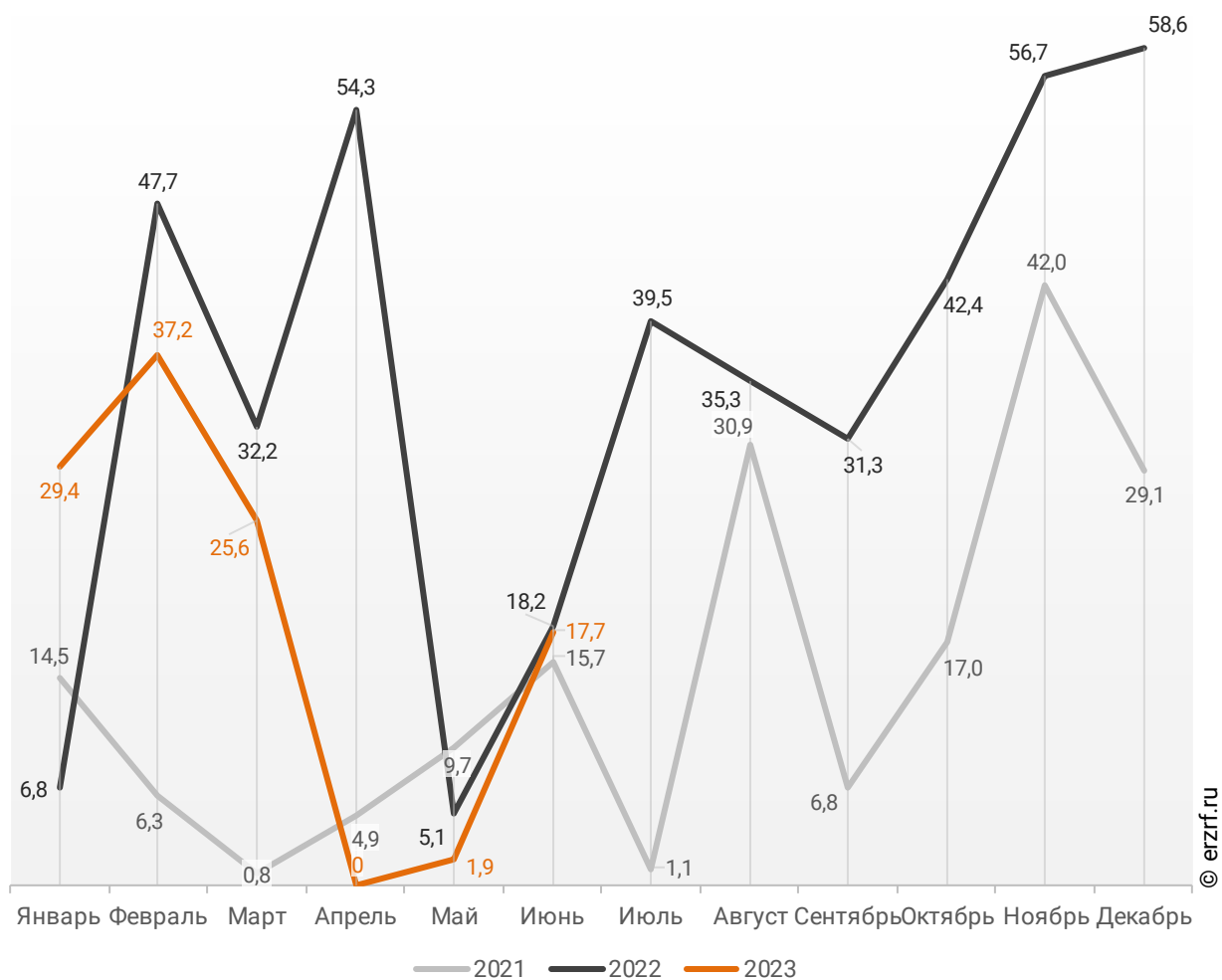
**Ввод жилья застройщиками во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В июне 2023 года во Владимирской области застройщиками введено 17,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 2,7% или на 0,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 41).

График 41

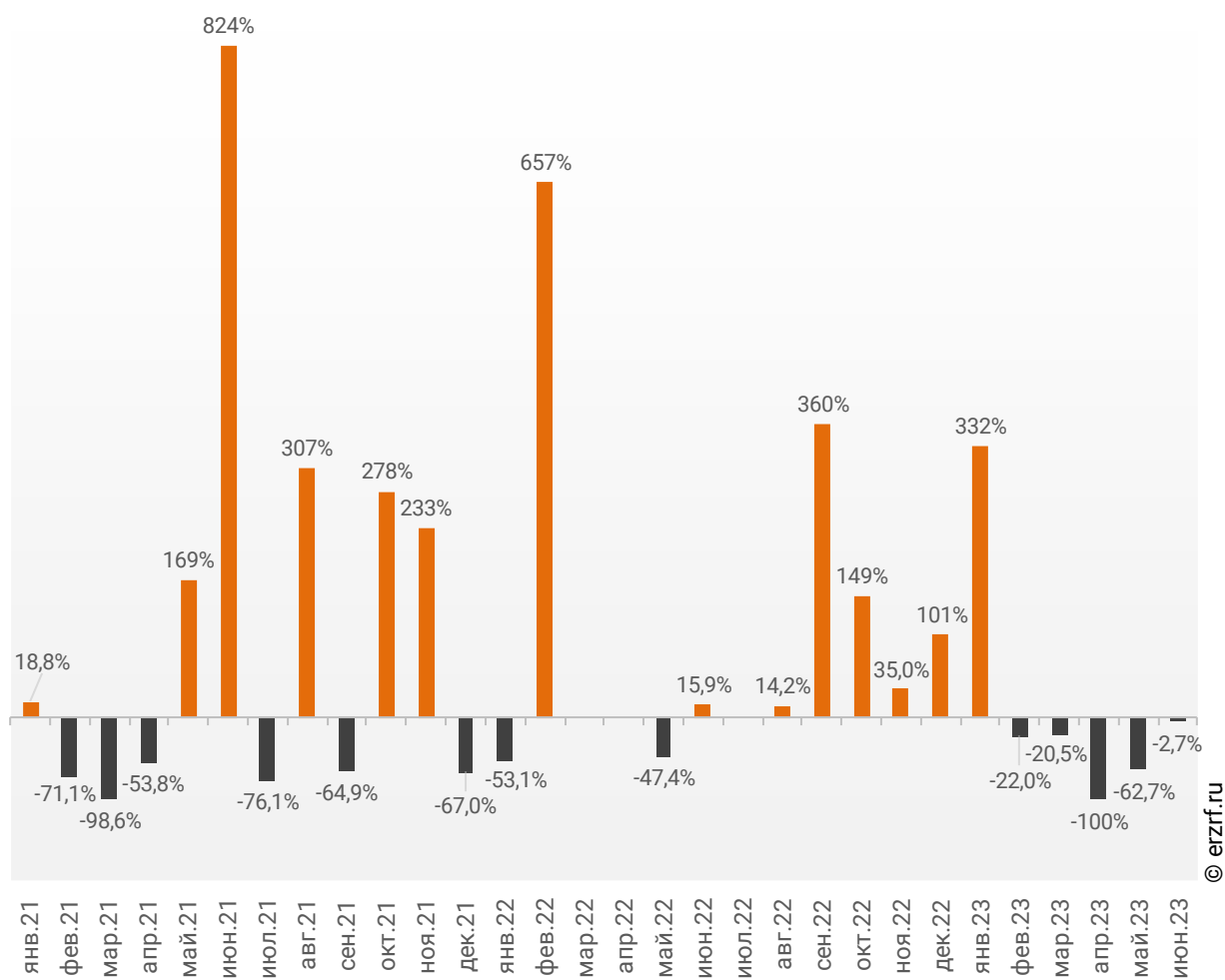
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам во Владимирской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области пятый месяц подряд.

График 42

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
во Владимирской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

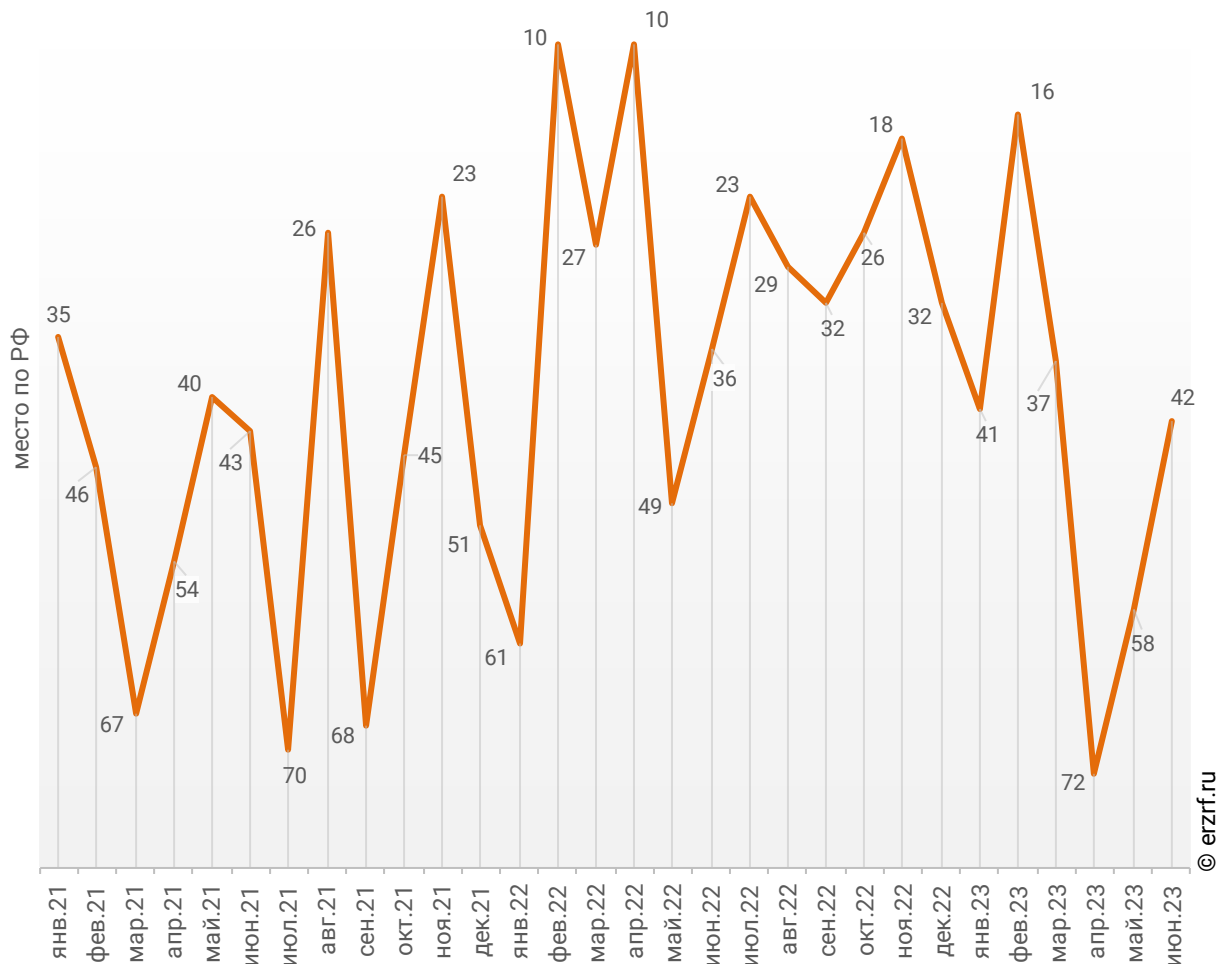


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2023 года Владимирская область занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 52-е место, по динамике относительного прироста – 40-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

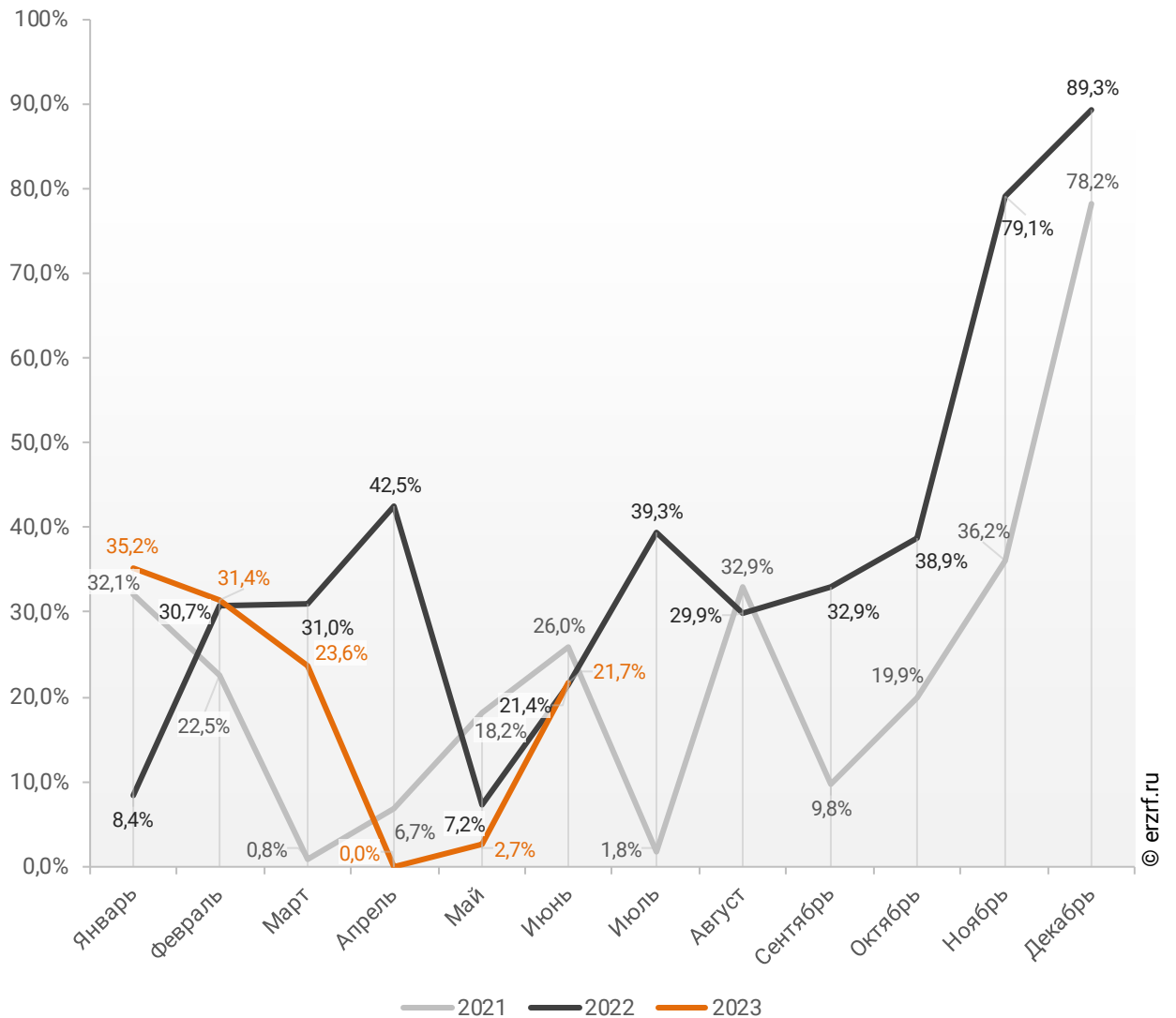


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2023 года Владимирская область занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 75-е место, по динамике относительного прироста – 78-е место.

В июне 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области составила 21,7%, что на 0,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 44

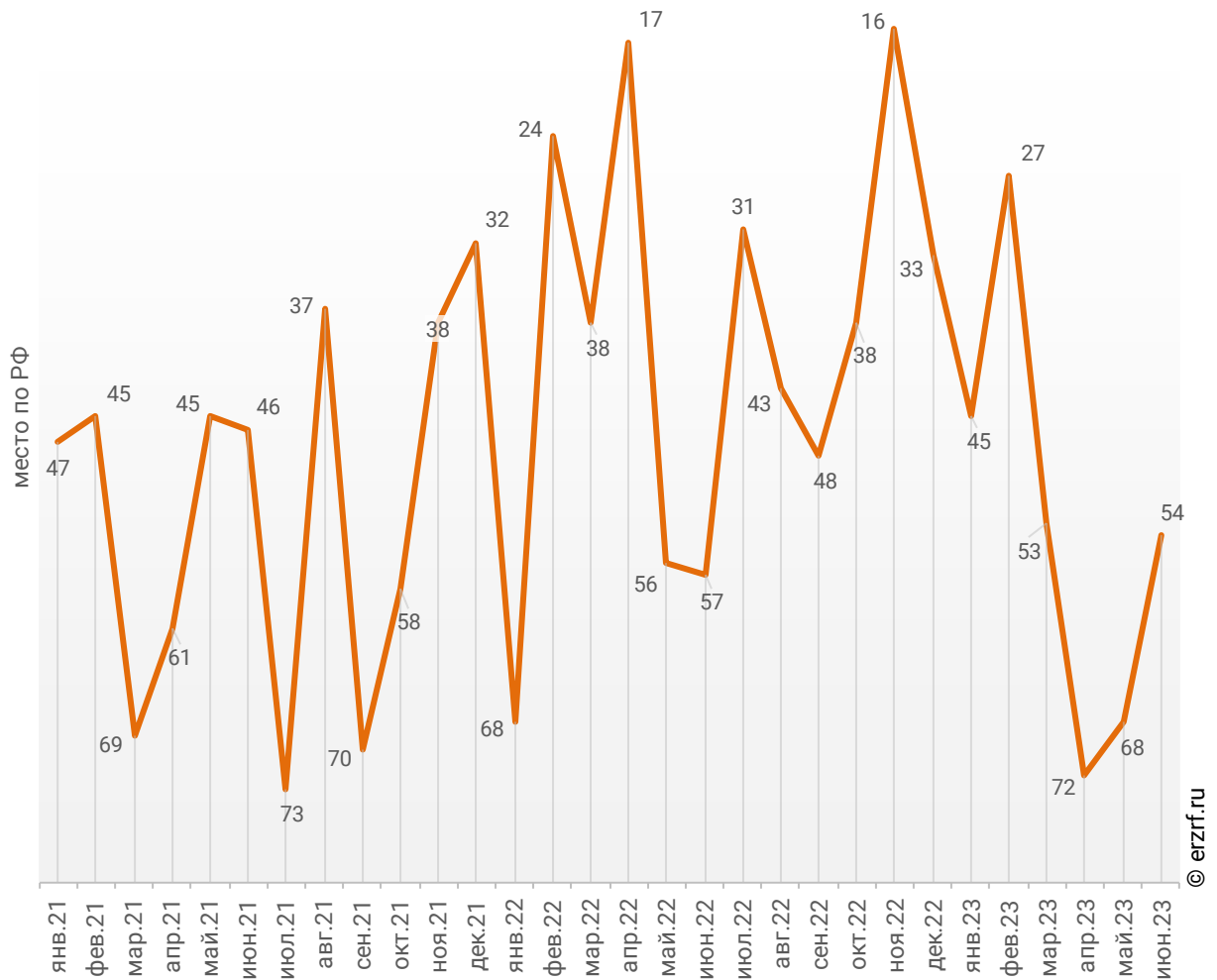
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области, %



По этому показателю Владимирская область занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. составила 19,9% против 26,4% за этот же период 2022 г. и 14,2% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Владимирская область занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2023	Компания Строительно-монтажное управление-33	Фестивальный	1	189	12 483
III квартал 2023	Специализированный Застройщик Ренова	Наследие	1	108	9 589
III квартал 2023	Монострой	Гвардейский 2.0	1	169	8 867
III квартал 2023	СЗ СМР-646	По ул. Лакина	1	142	7 568
III квартал 2023	СЗ Доброград	Доброград (п. Доброград)	8	56	7 365
III квартал 2023	СЗ Доброград	Доброград (с. п. Новосельское)	3	102	5 997
III квартал 2023	ГК Стройкомплекс	Зеленый берег	1	108	5 809
III квартал 2023	ГК Континент	Мкр. Славный	1	88	5 530
III квартал 2023	Компания Строительно-монтажное управление-33	Веризинский	1	51	2 455
III квартал 2023	СЗ ФАКЕЛ-К	Веризино-2	1	48	1 819
III квартал 2023	ГК Стройкомплекс	Усадьба купца Ложкина	1	10	1 028
IV квартал 2023	ИнтерСтрой Плюс	Дуброва Парк	1	640	29 303
IV квартал 2023	ИнтерСтрой Плюс	Дуброва Парк-2	2	437	24 652
IV квартал 2023	СЗ Доброград	Доброград (п. Доброград)	11	271	17 965
IV квартал 2023	CG DEVELOPMENT	Вместе	1	204	10 540
IV квартал 2023	ГК Континент	Грани	1	111	8 463
IV квартал 2023	СЗ СМР-646	По ул. Лакина	1	192	8 448
IV квартал 2023	СЗ Строительные Технологии	По ул. Центральная	1	117	7 573
IV квартал 2023	ГК Континент	Акварели от Континента-3	1	136	7 374
IV квартал 2023	Алдега	По ул. Жулёва	1	96	6 189
IV квартал 2023	СК Игротэк	Садовый квартал	1	101	4 918
IV квартал 2023	СЗ Всесвятская	Всесвятская	1	98	4 418

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2023	СЗ ТИМБЕР ТРЕЙД	Черемушки	1	40	2 541
IV квартал 2023	Алдега	По ул. Геологов	1	27	1 238
IV квартал 2023	СЗ Дом-Строй	Тетрис	1	32	1 170
Общий итог			45	3 573	203 302

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Отражение	Владимир	Монострой	4	1 097	79 152
2	Дуброва Парк-2	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	3	845	48 764
3	Гвардейский	Владимир	Монострой	3	806	43 359
4	Доброград (п. Доброград)	Доброград	СЗ Доброград	21	422	31 778
5	Гвардейский 2.0	Владимир	Монострой	3	554	31 166
6	Дуброва Парк	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	1	640	29 303
7	Мкр. Славный	Ковров	ГК Континент	3	456	24 680
8	Факел	Владимир	СК Игротэк	1	368	22 976
9	Смоленская ЗБ	Владимир	ГК Континент	1	523	22 313
10	Поколение	Владимир	Капитал-Строй	1	488	22 310
11	Смоленская За	Владимир	ГК Континент	1	523	21 345
12	Дом по ул. Любецкая	Ковров	Специализированный застройщик Охра	1	396	20 486
13	Новопарк	Владимир	ГК СтроимГрупп	2	384	19 384
14	Новая Слобода	Муром	Уником	4	379	17 040
15	По ул. Лакина	Владимир	СЗ СМР-646	2	334	16 016
16	По пр-ду 1-й Коллективный	Владимир	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНОВА-Н2	1	118	7 897
	По пр-д 1-й Коллективный			1	118	7 897
17	Содышка	Владимир	ГК СтроимГрупп	1	288	15 021
18	Фамилия	Ковров	ГК СтроимГрупп	2	297	13 481
19	По ул. Жулёва	Александров	Алдега	2	222	13 174
20	Заречье Парк (п. Заключьменский)	Заключьменский (в составе г.о. Владимир)	СК Игротэк	2	208	12 617

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
21	ВОСТОК	Владимир	СЗ Прайд Логистика	1	231	12 553
22	ВОСТОК	Владимир	СЗ МОССТРОЙ	1	224	12 522
23	Фестивальный	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	1	189	12 483
24	Смоленская 3	Владимир	ГК Континент	1	249	11 732
25	Новый Горизонт	Муром	Уником	1	160	10 690
26	Вместе	Ковров	CG DEVELOPMENT	1	204	10 540
27	Восход	Ковров	CG DEVELOPMENT	1	192	10 480
28	Веризинский	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	3	221	10 354
29	Наследие	Владимир	Специализированный Застройщик Ренова	1	108	9 589
30	Дом по ул. Восточная	Владимир	СЗ Основа	1	176	9 414
31	Новая Верба	Муром	Уником	2	171	9 398
32	Хрустальные грани	Гусь-Хрустальный	СЗ Новый Век	1	168	8 876
33	Грани	Ковров	ГК Континент	1	111	8 463
34	По ул. Центральная	Владимир	СЗ Строительные Технологии	1	117	7 573
35	Акварели от Континента-3	Ковров	ГК Континент	1	136	7 374
36	Дом по ул. Чапаева, 6	Владимир	СЗ Жилстрой Владимир	1	104	6 953
37	Заречье Парк	Владимир	СЗ Гамма-1	1	144	6 872
38	Видный	Александров	СО Эврика	2	108	6 660
39	Доброград (с. п. Новосельское)	Новосельское	СЗ Доброград	3	102	5 997
40	Зеленый берег	Заклязьменский (в составе г.о. Владимир)	ГК Стройкомплекс	1	108	5 809
41	Дом по ул. Никитская	Владимир	СИТИСТРОЙ	1	73	5 001
42	Садовый квартал	Владимир	СК Игротэк	1	101	4 918
43	На Манежном	Владимир	СЗ Стройкомфорт	1	42	4 918
44	Bavaria	Владимир	Специализированный Застройщик Ренова	1	46	4 488

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
45	<i>Всесвятская</i>	Владимир	СЗ Всесвятская	1	98	4 418
46	<i>Дом по ул. Горького</i>	Ковров	ГК Стройэкс	1	56	3 767
47	<i>Солнечная долина</i>	Александров	СО Эврика	1	45	2 686
48	<i>Черемушки</i>	Ковров	СЗ ТИМБЕР ТРЕЙД	1	40	2 541
49	<i>Молодежный</i>	Суздаль	Суздальремстрой-2	1	36	2 048
50	<i>Веризино-2</i>	Владимир	СЗ ФАКЕЛ-К	1	48	1 819
51	<i>По ул. Геологов</i>	Александров	Алдега	1	27	1 238
52	<i>Тетрис</i>	Киржач	СЗ Дом-Строй	1	32	1 170
53	<i>Усадьба купца Ложкина</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	10	1 028
Общий итог				99	13 343	744 531

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Тетрис</i>	Киржач	СЗ Дом-Строй	36,6
2	<i>Веризино-2</i>	Владимир	СЗ ФАКЕЛ-К	37,9
3	<i>Смоленская 3а</i>	Владимир	ГК Континент	40,8
4	<i>Смоленская 3Б</i>	Владимир	ГК Континент	42,7
5	<i>Новая Слобода</i>	Муром	Уником	45,0
6	<i>Всесвятская</i>	Владимир	СЗ Всесвятская	45,1
7	<i>Фамилия</i>	Ковров	ГК СтроимГрупп	45,4
8	<i>Поколение</i>	Владимир	Капитал-Строй	45,7
9	<i>Дуброва Парк</i>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	45,8
10	<i>По ул. Геологов</i>	Александров	Алдега	45,9
11	<i>Веризинский</i>	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	46,9
12	<i>Смоленская 3</i>	Владимир	ГК Континент	47,1
13	<i>Заречье Парк</i>	Владимир	СЗ Гамма-1	47,7
14	<i>По ул. Лакина</i>	Владимир	СЗ СМР-646	48,0
15	<i>Садовый квартал</i>	Владимир	СК Игротэк	48,7
16	<i>Новопарк</i>	Владимир	ГК СтроимГрупп	50,5
17	<i>Вместе</i>	Ковров	CG DEVELOPMENT	51,7
18	<i>Дом по ул. Любецкая</i>	Ковров	Специализированный застройщик Охра	51,7
19	<i>Содышка</i>	Владимир	ГК СтроимГрупп	52,2
20	<i>Хрустальные грани</i>	Гусь-Хрустальный	СЗ Новый Век	52,8
21	<i>Дом по ул. Восточная</i>	Владимир	СЗ Основа	53,5
22	<i>Зеленый берег</i>	Заклязьменский (в составе г.о. Владимир)	ГК Стройкомплекс	53,8
23	<i>Гвардейский</i>	Владимир	Монострой	53,8
24	<i>Мкр. Славный</i>	Ковров	ГК Континент	54,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Акварели от Континента-3	Ковров	ГК Континент	54,2
26	ВОСТОК	Владимир	СЗ Прайд Логистика	54,3
27	Восход	Ковров	CG DEVELOPMENT	54,6
28	Новая Верб	Муром	Уником	55,0
29	ВОСТОК	Владимир	СЗ МОССТРОЙ	55,9
30	Гвардейский 2.0	Владимир	Монострой	56,3
31	Молодежный	Суздаль	Суздальремстрой-2	56,9
32	Дуброва Парк-2	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	57,7
33	Доброград (с. п. Новосельское)	Новосельское	СЗ Доброград	58,8
34	По ул. Жулёва	Александров	Алдега	59,3
35	Солнечная долина	Александров	СО Эврика	59,7
36	Заречье Парк (п. Заключьменский)	Заключьменский (в составе г.о. Владимир)	СК Игротэк	60,7
37	Видный	Александров	СО Эврика	61,7
38	Факел	Владимир	СК Игротэк	62,4
39	Черемушки	Ковров	СЗ ТИМБЕР ТРЕЙД	63,5
40	По ул. Центральная	Владимир	СЗ Строительные Технологии	64,7
41	Фестивальный	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	66,0
42	Новый Горизонт	Муром	Уником	66,8
43	Дом по ул. Чапаева, 6	Владимир	СЗ Жилстрой Владимир	66,9
44	По пр-д 1-й Коллективный	Владимир	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНОВА-Н2	66,9
45	По пр-ду 1-й Коллективный	Владимир	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНОВА-Н2	66,9
46	Дом по ул. Горького	Ковров	ГК Стройэкс	67,3
47	Дом по ул. Никитская	Владимир	СИТИСТРОЙ	68,5
48	Отражение	Владимир	Монострой	72,2
49	Доброград (п. Доброград)	Доброград	СЗ Доброград	75,3
50	Грани	Ковров	ГК Континент	76,2
51	Наследие	Владимир	Специализированный Застройщик Ренова	88,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
52	<i>Bavaria</i>	Владимир	Специализированный Застройщик Ренова	97,6
53	<i>Усадьба купца Ложкина</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	102,8
54	<i>На Манежном</i>	Владимир	СЗ Стройкомфорт	117,1
Общий итог				55,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		