

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

июль 2023

Текущий объем строительства, м²
на июль 2023

354 768

+19,7% к июлю 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

16 075

-20,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2023

Банк России

308

+182,6%
к июню 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2023

50,5

+1,6% к июлю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2023

СберИндекс

90 536

+2,2% к июню 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

37,3%

-4,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%**

за июль 2023

Банк России

5,96

+3,09 п.п. к июню 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области.....	22
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кировской области.....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России).....	26
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	26
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	30
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	38
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	43
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	50
13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата).....	52
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	63
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	64
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц	66
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на июль 2023 года выявлено **56 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 029 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **354 768 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

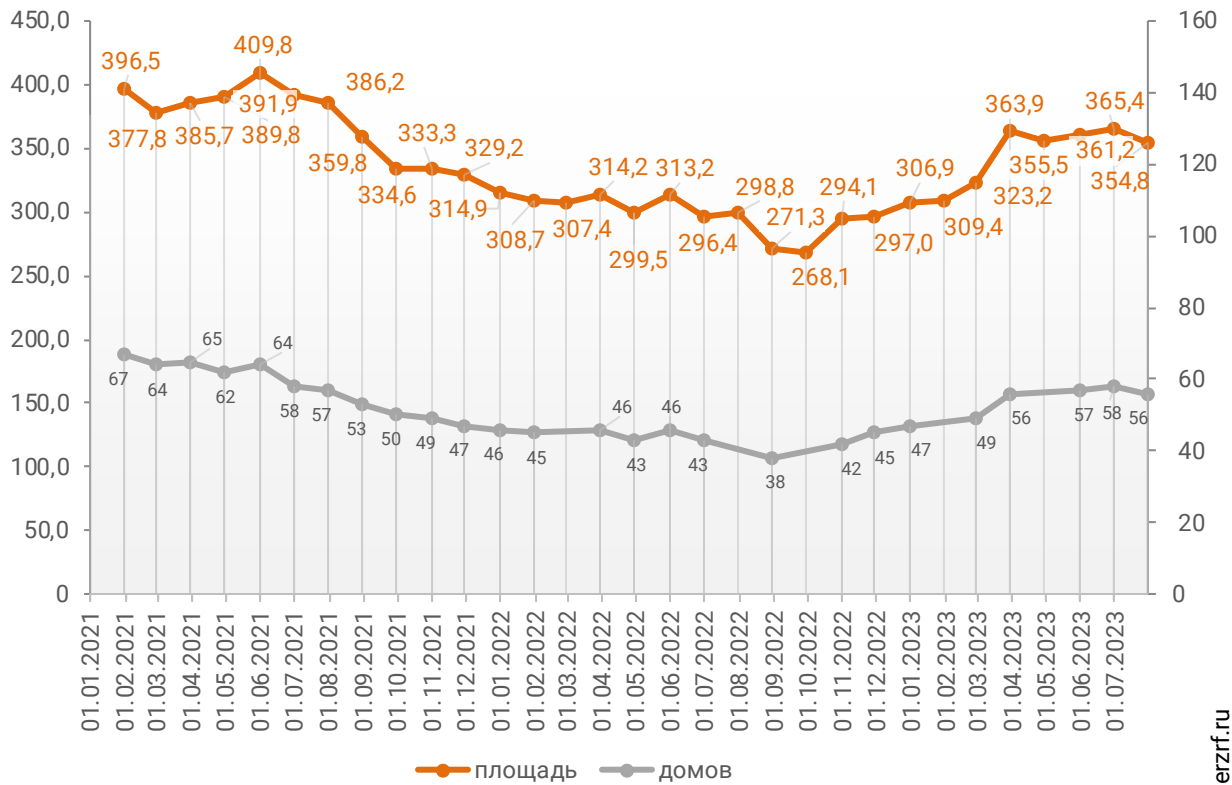
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	56	100%	7 029	100%	354 768	100%
Общий итог	56	100%	7 029	100%	354 768	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кировской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Кировской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Киров	55	98,2%	6 845	97,4%	347 202	97,9%
Кирово-Чепецкий	1	1,8%	184	2,6%	7 566	2,1%
Федяковское	1	1,8%	184	2,6%	7 566	2,1%
	56	100%	7 029	100%	354 768	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Киров (97,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

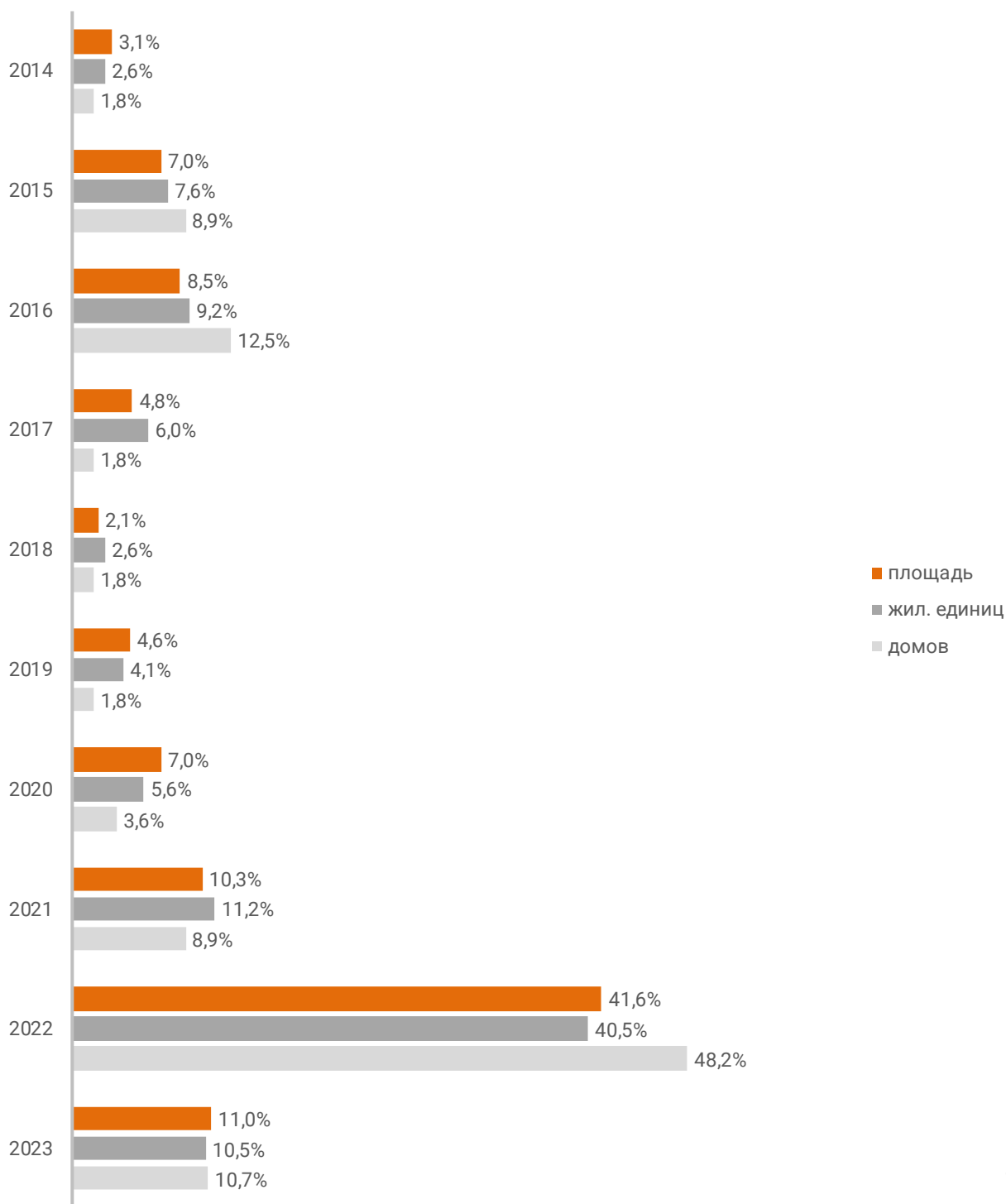
Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2014 г. по июнь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	1	1,8%	186	2,6%	11 169	3,1%
2015	5	8,9%	532	7,6%	24 887	7,0%
2016	7	12,5%	649	9,2%	30 196	8,5%
2017	1	1,8%	425	6,0%	16 886	4,8%
2018	1	1,8%	184	2,6%	7 566	2,1%
2019	1	1,8%	287	4,1%	16 407	4,6%
2020	2	3,6%	397	5,6%	24 890	7,0%
2021	5	8,9%	786	11,2%	36 392	10,3%
2022	27	48,2%	2 845	40,5%	147 412	41,6%
2023	6	10,7%	738	10,5%	38 963	11,0%
Общий итог	56	100%	7 029	100%	354 768	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (41,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

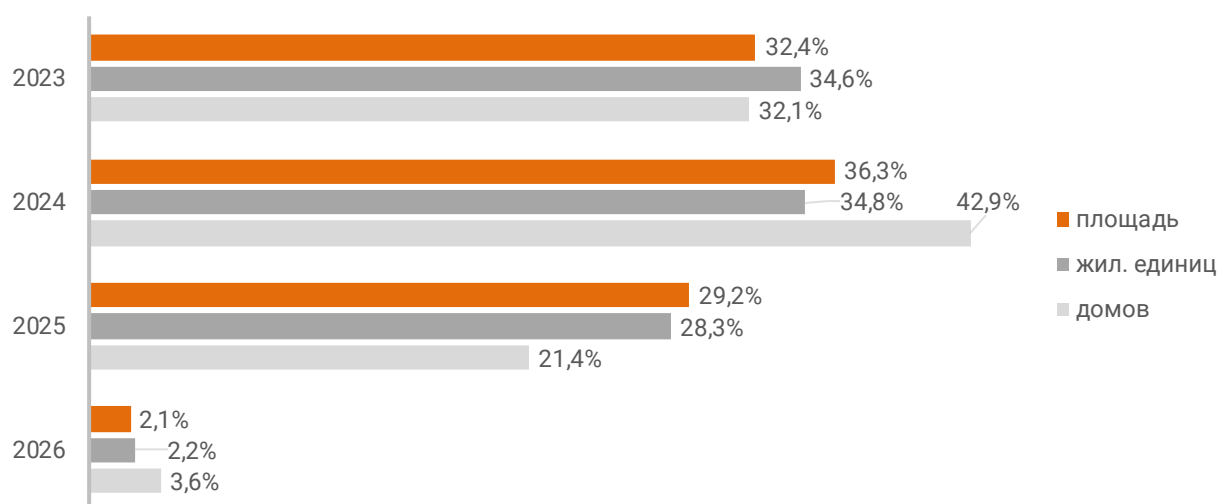
В Кировской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	18	32,1%	2 432	34,6%	115 082	32,4%
2024	24	42,9%	2 448	34,8%	128 728	36,3%
2025	12	21,4%	1 992	28,3%	103 566	29,2%
2026	2	3,6%	157	2,2%	7 392	2,1%
Общий итог	56	100%	7 029	100%	354 768	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Кировской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 115 082 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2023	115 082	2016	4 127	3,6%
		2017	19 581	17,0%
Общий итог	354 768		23 708	6,7%

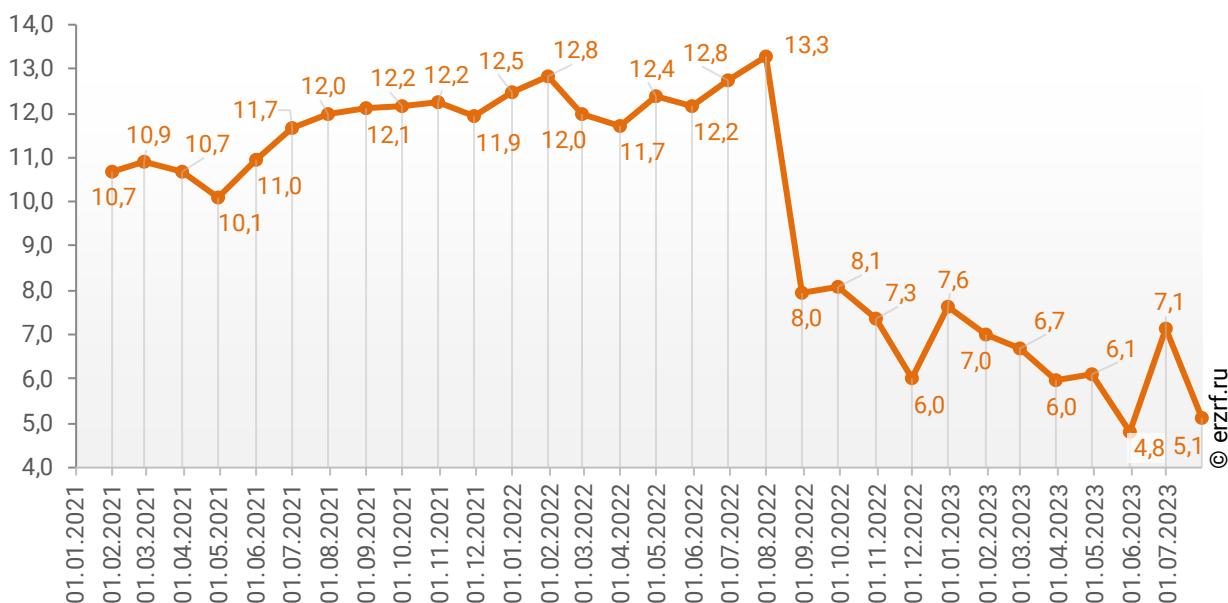
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2023 год (19 581 м²), что составляет 17,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области по состоянию на июль 2023 года составляет 5,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области, месяцев



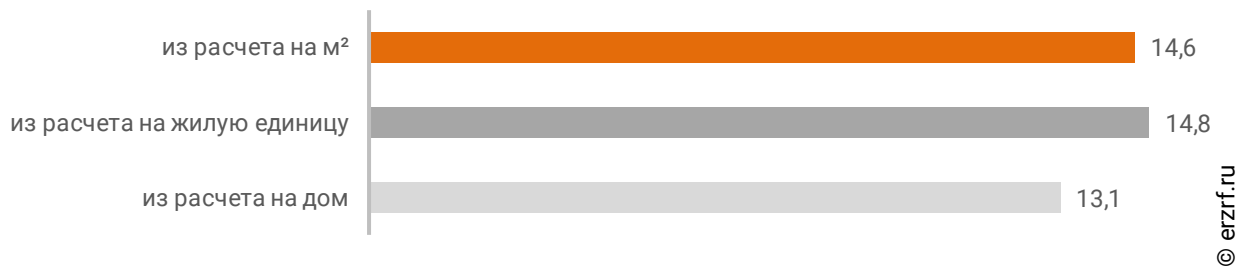
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

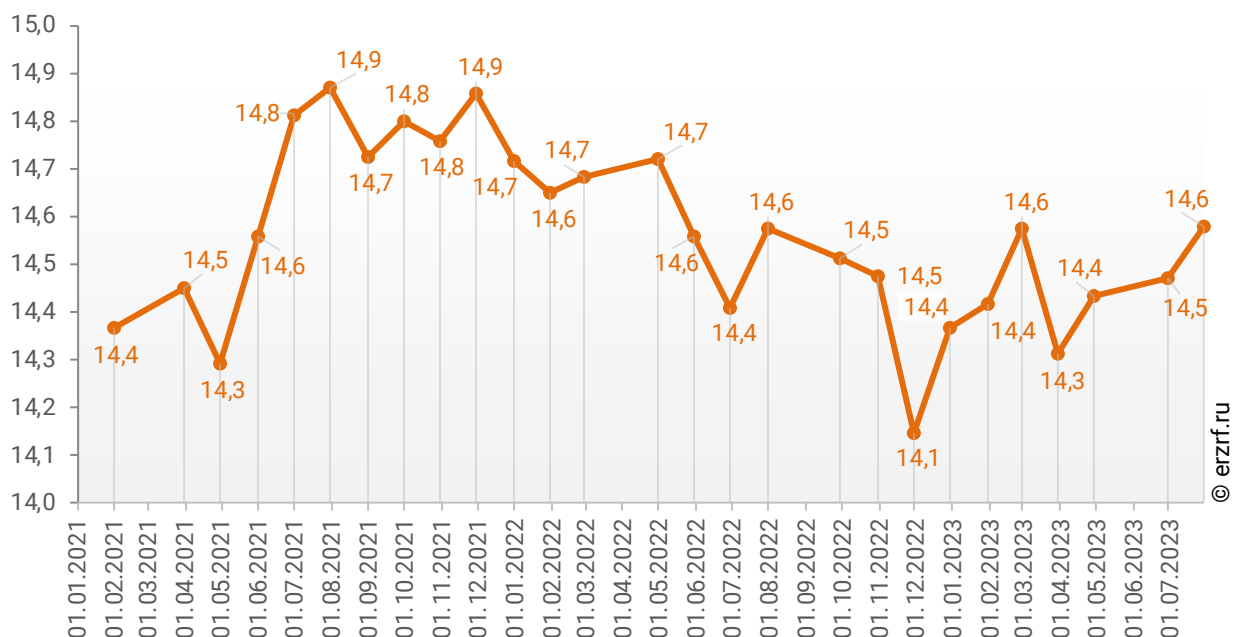
Средняя этажность новостроек Кировской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области (на м²)



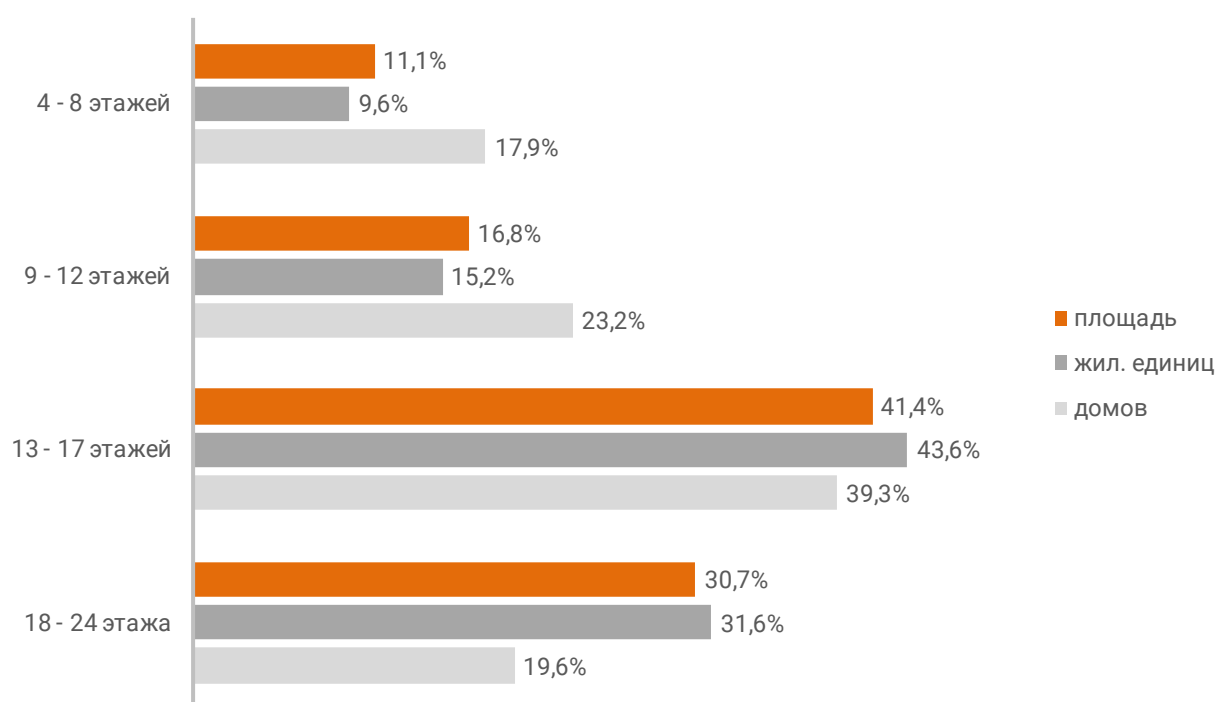
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	10	17,9%	672	9,6%	39 248	11,1%
9 - 12 этажей	13	23,2%	1 070	15,2%	59 623	16,8%
13 - 17 этажей	22	39,3%	3 063	43,6%	147 027	41,4%
18 - 24 этажа	11	19,6%	2 224	31,6%	108 870	30,7%
Общий итог	56	100%	7 029	100%	354 768	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кировской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 41,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Кировской области являются 20-этажные многоквартирные дома в ЖК «Дом Булычев» от застройщика «ГК Железно» и в ЖК «Prime» от застройщика «Кировский ССК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>ГК Железно</i>	многоквартирный дом	Дом Булычев
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Prime
2	19	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом40
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Скандинавия
3	18	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Щорса 53
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	По пер. Березниковский
		<i>Стройсоюз</i>	многоквартирный дом	Репинские пруды
4	17	<i>Холдинг КЧУС</i>	многоквартирный дом	Флагман (мкр. Зиновы)
		<i>ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ</i>	многоквартирный дом	Fusion
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	LIFE
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	РИВЕР ПАРК
		<i>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области</i>	многоквартирный дом	Тектон Квартал
5	16	<i>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области</i>	многоквартирный дом	Вознесенский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «РИВЕР ПАРК», застройщик «Кировспецмонтаж». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

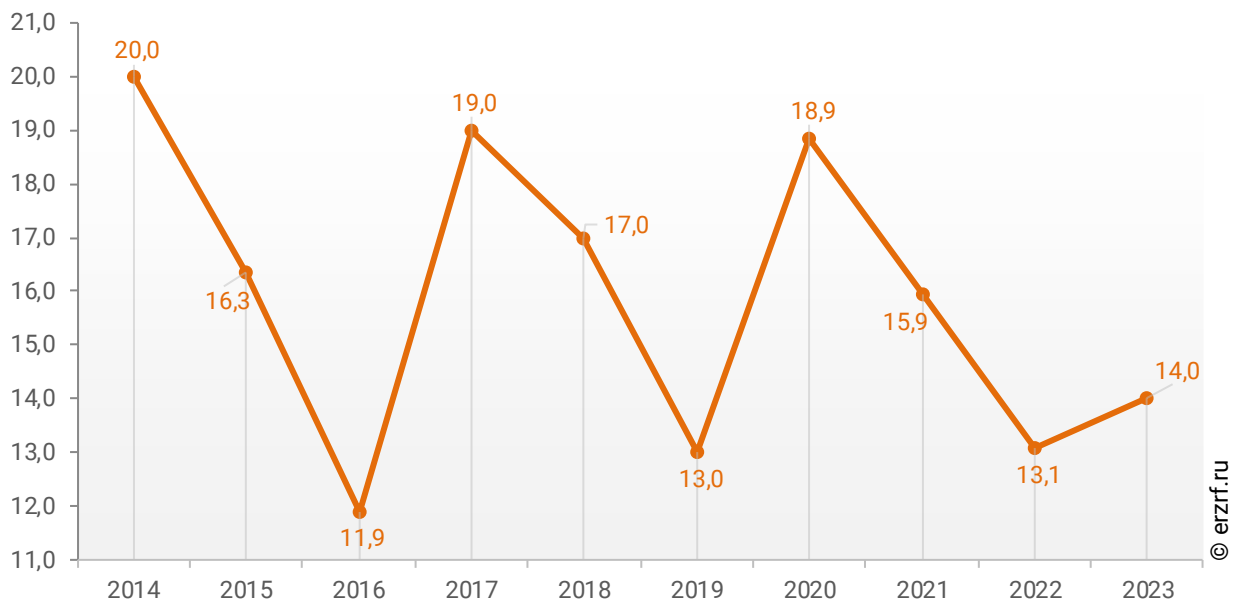
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18 350	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	РИВЕР ПАРК
2	16 886	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом40
3	16 407	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	LIFE
4	14 309	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
5	13 046	<i>Стройсоюз</i>	многоквартирный дом	Репинские пруды

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 14 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

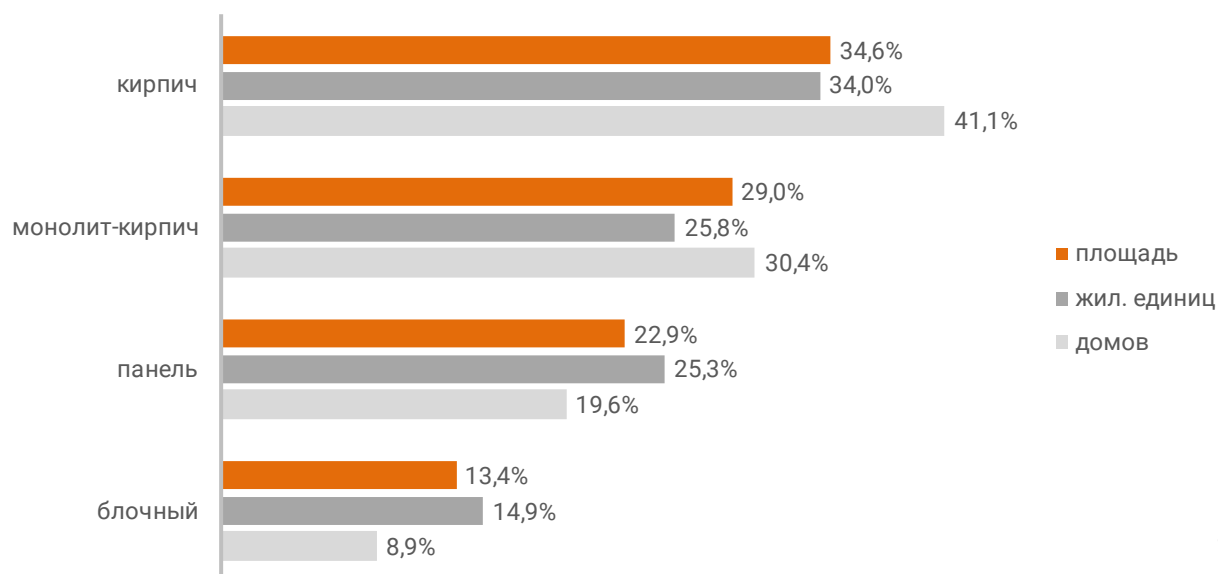
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	23	41,1%	2 389	34,0%	122 844	34,6%
монолит-кирпич	17	30,4%	1 815	25,8%	102 950	29,0%
панель	11	19,6%	1 775	25,3%	81 418	22,9%
блочный	5	8,9%	1 050	14,9%	47 556	13,4%
Общий итог	56	100%	7 029	100%	354 768	100%

Гистограмма 5

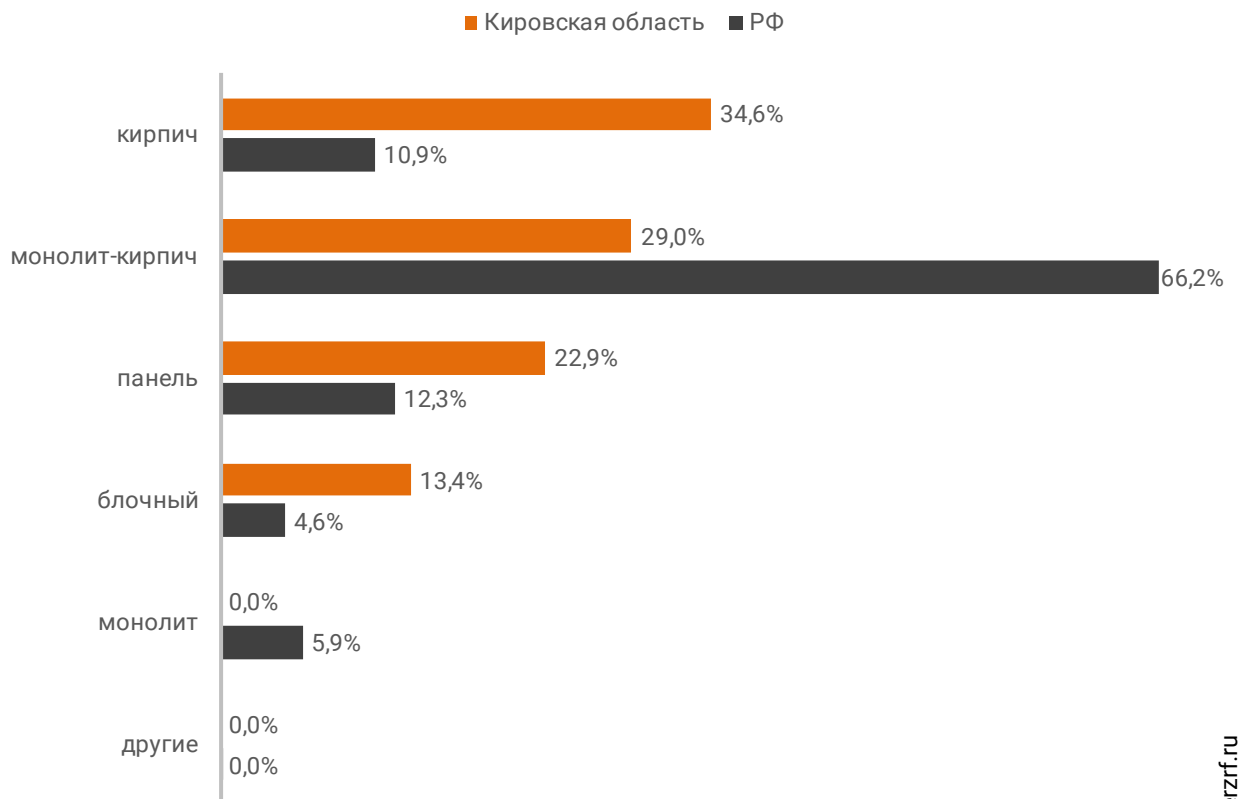
Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является кирпич. Из него возводится 34,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кировской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Кировской области у 37,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 48,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	55,0%	1 244	50,4%	65 525	48,8%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	30,0%	575	23,3%	35 541	26,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	10,0%	392	15,9%	20 996	15,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	5,0%	257	10,4%	12 205	9,1%
Общий итог	20	100%	2 468	100%	134 267	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2023 года строительство жилья в Кировской области осуществляют 17 застройщиков (брендов), которые представлены 20 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на июль 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Кировспецмонтаж</i>	12	21,4%	2 383	33,9%	113 484	32,0%
2	<i>Кировский ССК</i>	8	14,3%	1 307	18,6%	64 062	18,1%
3	<i>ГК Железно</i>	8	14,3%	875	12,4%	55 325	15,6%
4	<i>Стройсоюз</i>	4	7,1%	445	6,3%	21 548	6,1%
5	<i>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области</i>	3	5,4%	419	6,0%	19 581	5,5%
6	<i>Фирма Маяковская</i>	5	8,9%	408	5,8%	19 472	5,5%
7	<i>Спецзастройщик Авитек-Строй</i>	4	7,1%	385	5,5%	18 841	5,3%
8	<i>ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ</i>	1	1,8%	184	2,6%	7 566	2,1%
9	<i>СЗ СМТ</i>	2	3,6%	115	1,6%	6 702	1,9%
10	<i>ПС Недвижимость</i>	2	3,6%	134	1,9%	6 076	1,7%
11	<i>СЗ СМУ-16</i>	1	1,8%	71	1,0%	4 646	1,3%
12	<i>Холдинг КЧУС</i>	1	1,8%	96	1,4%	4 127	1,2%
13	<i>Спецзастройщик Грандкомфорт</i>	1	1,8%	64	0,9%	3 932	1,1%
14	<i>Спецзастройщик Мой дом</i>	1	1,8%	27	0,4%	2 725	0,8%
15	<i>Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева</i>	1	1,8%	35	0,5%	2 320	0,7%
16	<i>Фирма СТЭН</i>	1	1,8%	49	0,7%	2 226	0,6%
17	<i>Спецзастройщик УКС Авитек</i>	1	1,8%	32	0,5%	2 135	0,6%
Общий итог		56	100%	7 029	100%	354 768	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 2,5	Кировспецмонтаж	113 484	0	0,0%	-
2	★ 3,0	Кировский ССК	64 062	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Железно	55 325	0	0,0%	-
4	★ 5,0	Стройсоюз	21 548	0	0,0%	-
5	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области	19 581	19 581	100%	73,0
6	★ 5,0	Фирма Маяковская	19 472	0	0,0%	-
7	н/р	Спецзастройщик Авитек-Строй	18 841	0	0,0%	-
8	★ 4,0	ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ	7 566	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ СМТ	6 702	0	0,0%	-
10	н/р	ПС Недвижимость	6 076	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ СМУ-16	4 646	0	0,0%	-
12	★ 0,0	Холдинг КЧУС	4 127	4 127	100%	90,0
13	н/р	Спецзастройщик Грандкомфорт	3 932	0	0,0%	-
14	н/р	Спецзастройщик Мой дом	2 725	0	0,0%	-
15	н/р	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	2 320	0	0,0%	-
16	н/р	Фирма СТЭН	2 226	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Спецзастройщик УКС Авитек	2 135	0	0,0%	-
Общий итог			354 768	23 708	6,7%	5,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Холдинг КЧУС» и составляет 90,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 32 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Znak» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Железно» возводит 7 домов, включающих 750 жилых единиц, совокупной площадью 44 744 м².

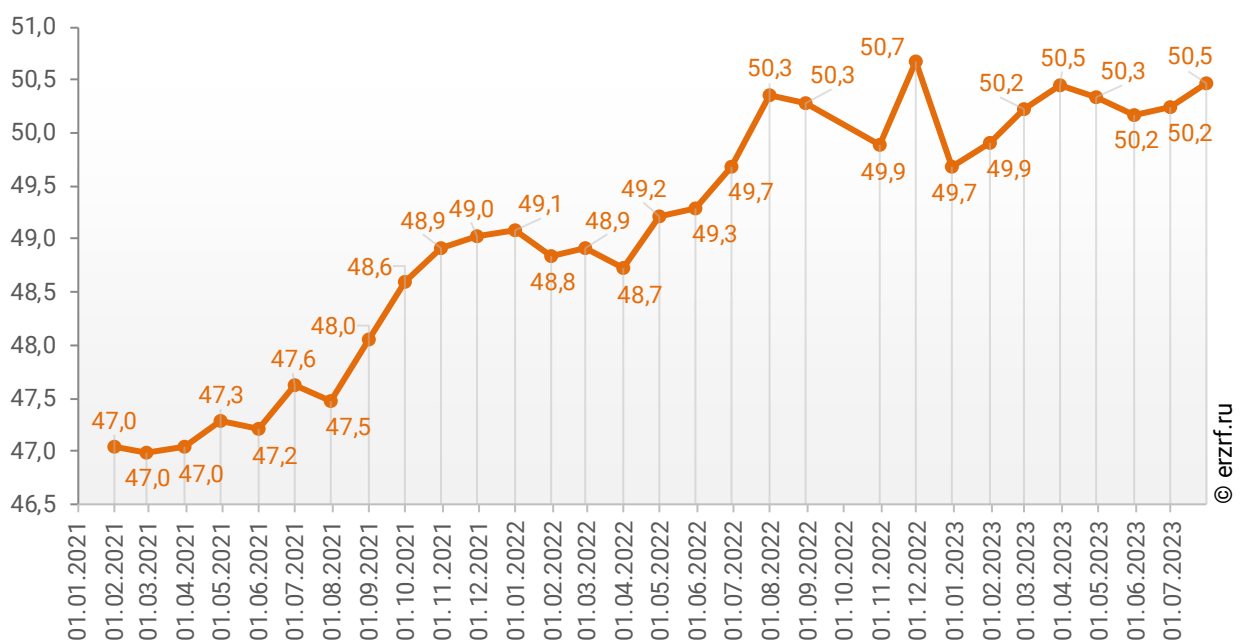
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 50,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области представлена на графике 6.

График 6

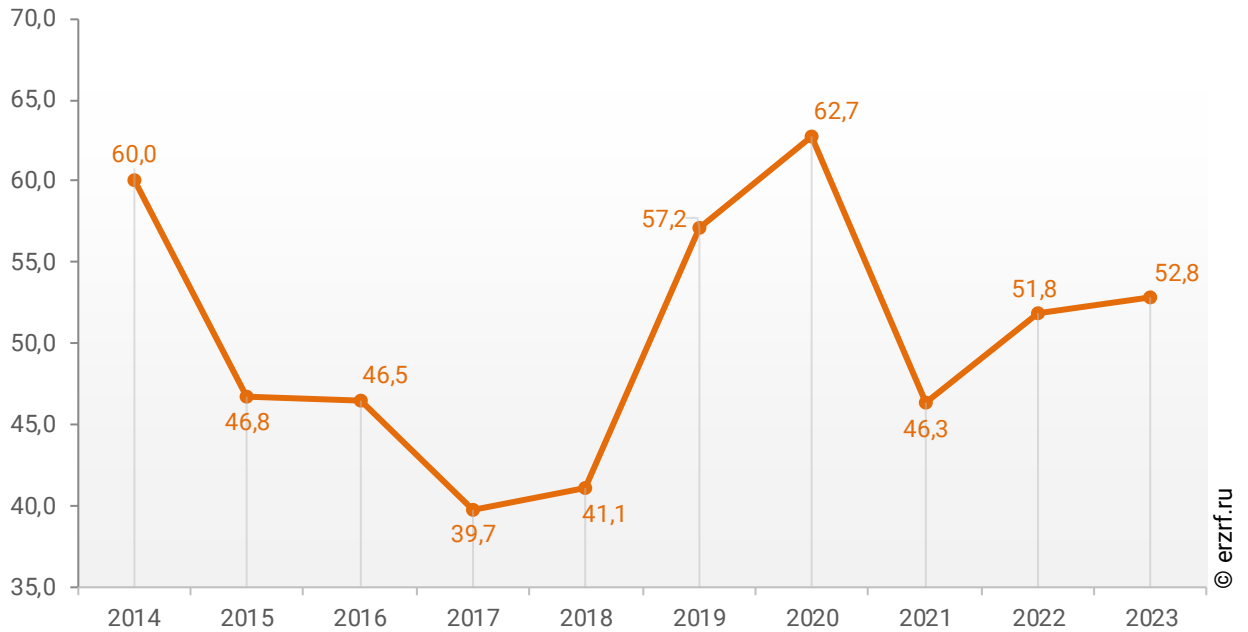
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 52,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ» – 41,1 м². Самая большая – у застройщика «СпецзастройщикМой дом» – 100,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ	41,1
Холдинг КЧУС	43,0
ПС Недвижимость	45,3
Фирма СТЭН	45,4
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области	46,7
Кировспецмонтаж	47,6
Фирма Маяковская	47,7
Стройсоюз	48,4
Спецзастройщик Авитек-Строй	48,9
Кировский ССК	49,0
СЗ СМТ	58,3
Спецзастройщик Грандкомфорт	61,4
ГК Железно	63,2
СЗ СМУ-16	65,4
Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	66,3
Спецзастройщик УКС Авитек	66,7
СпецзастройщикМой дом	100,9
Общий итог	50,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом40» – 39,7 м², застройщик «Кировский ССК». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Воровского, 5» – 100,9 м², застройщик «СпецзастройщикМой дом».

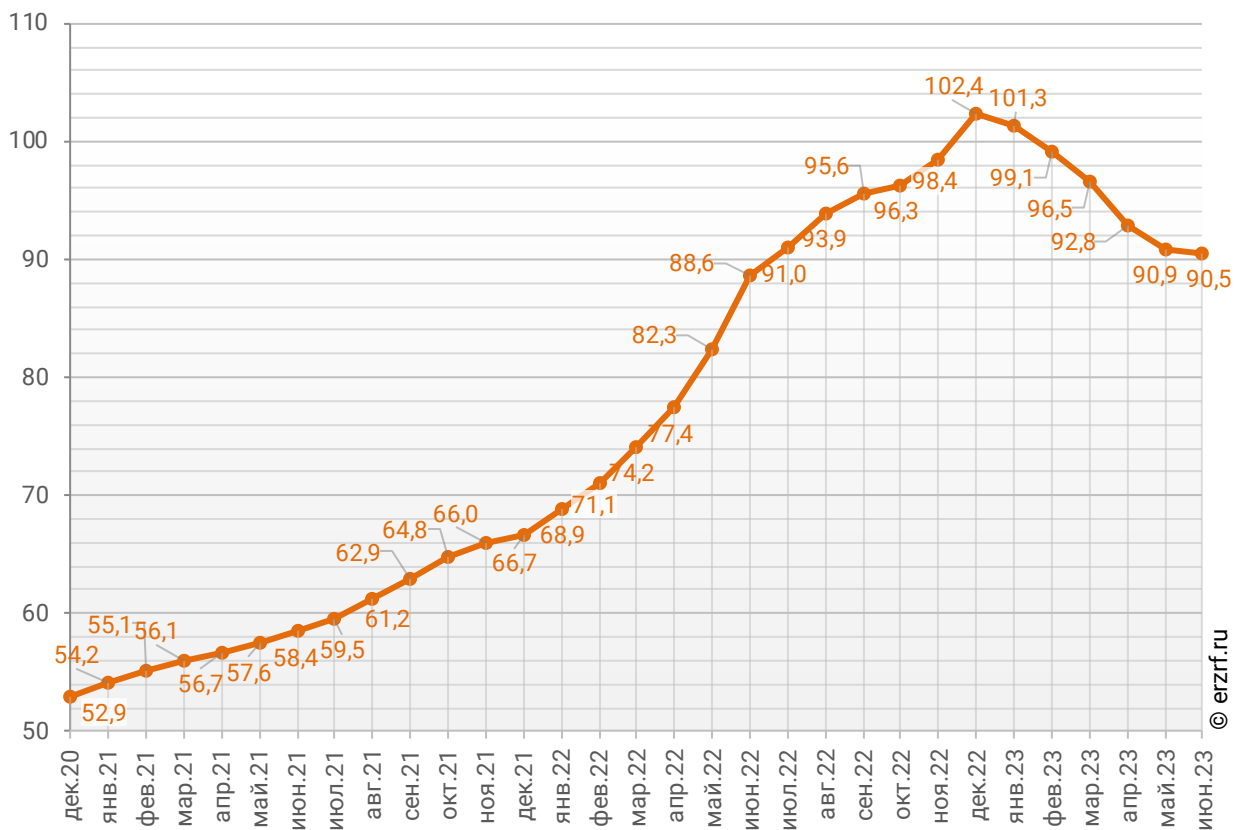
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кировской области

По состоянию на июнь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Кировской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 90 536 рублей. За месяц цена снизилась на 0,4%. За год цена увеличилась на 2,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Кировской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Кировской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

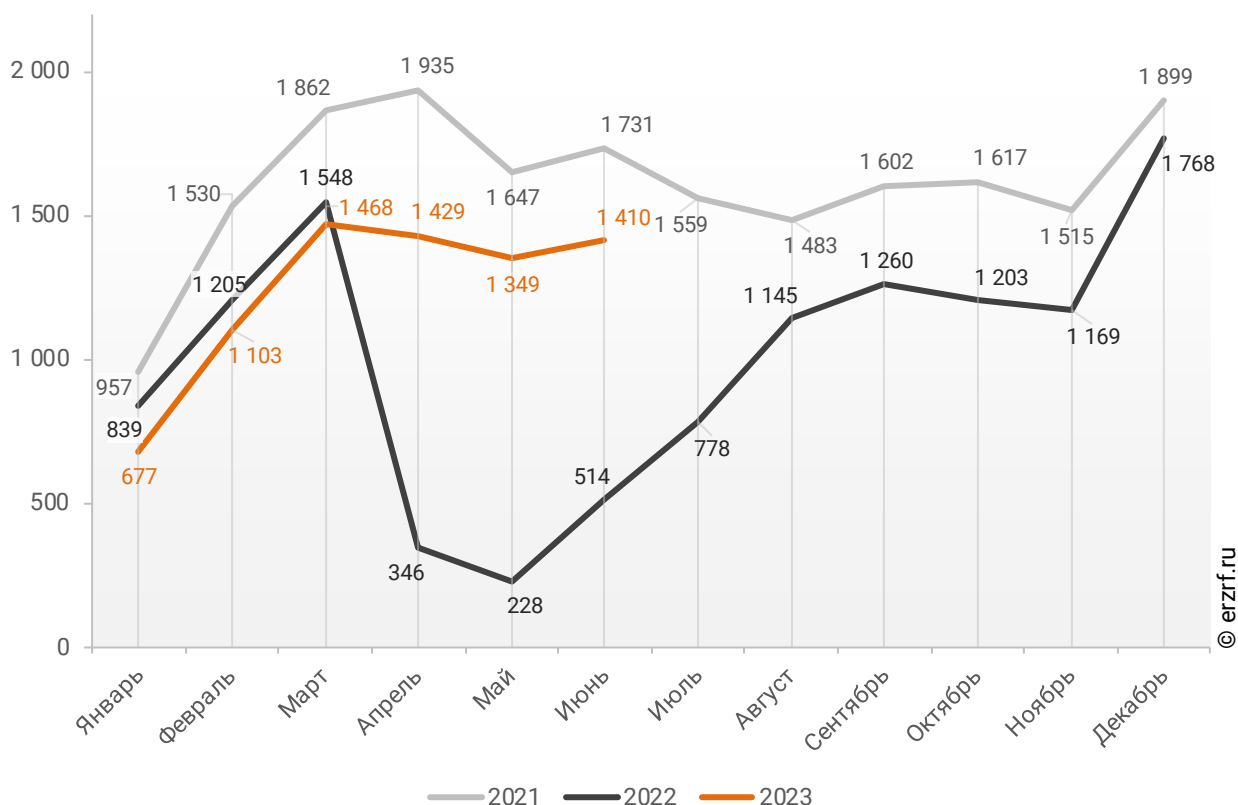
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 7 436, что на 58,9% больше уровня 2022 г. (4 680 ИЖК), и на 23,0% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (9 662 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг.

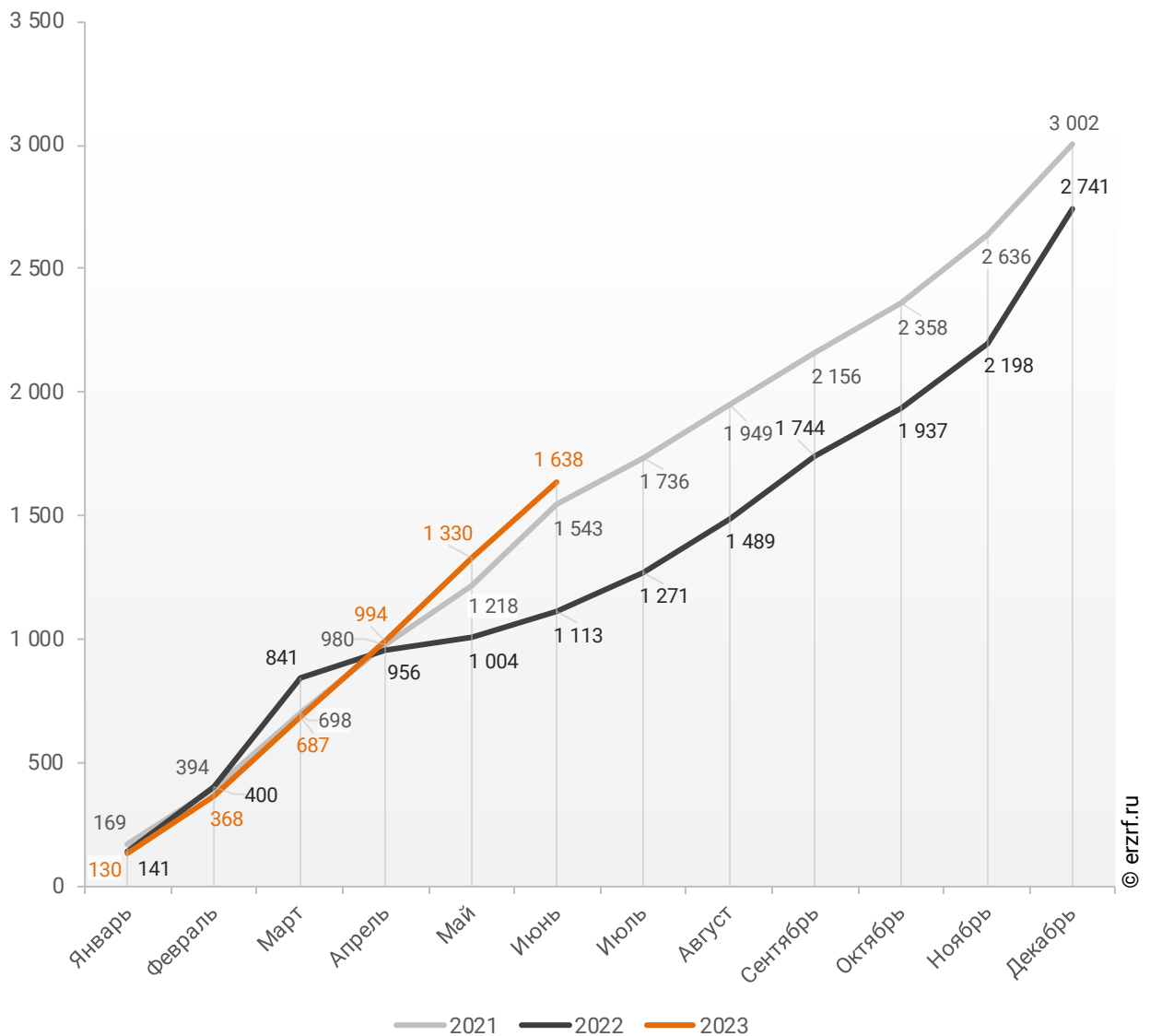


За 6 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 638, что на 47,2% больше, чем в 2022 г. (1 113 ИЖК), и на 6,2% больше соответствующего значения 2021 г. (1 543 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг.

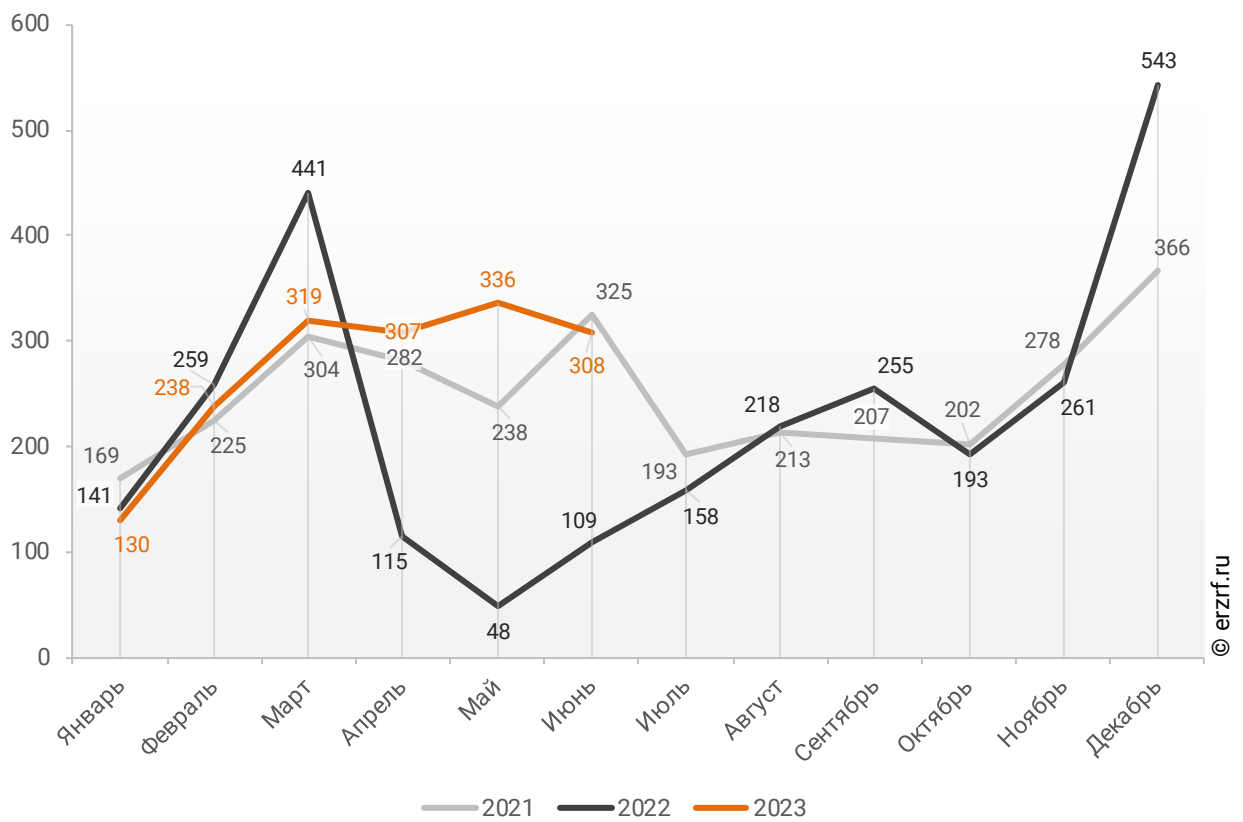


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кировской области в июне 2023 года увеличилось на 182,6% по сравнению с июнем 2022 года (308 против 109 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг.

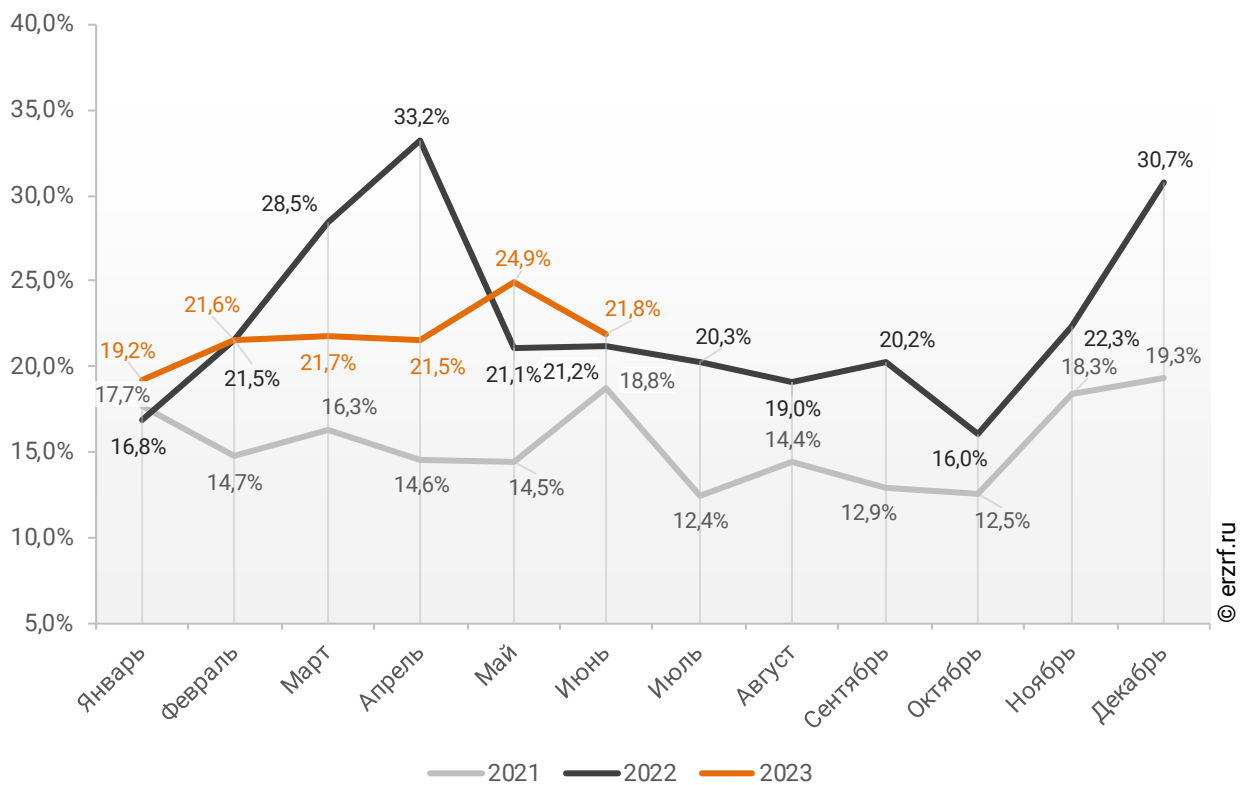


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2023 г., составила 22,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 1,8 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (23,8%), и на 6,0 п.п. больше уровня 2021 г. (16,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг.



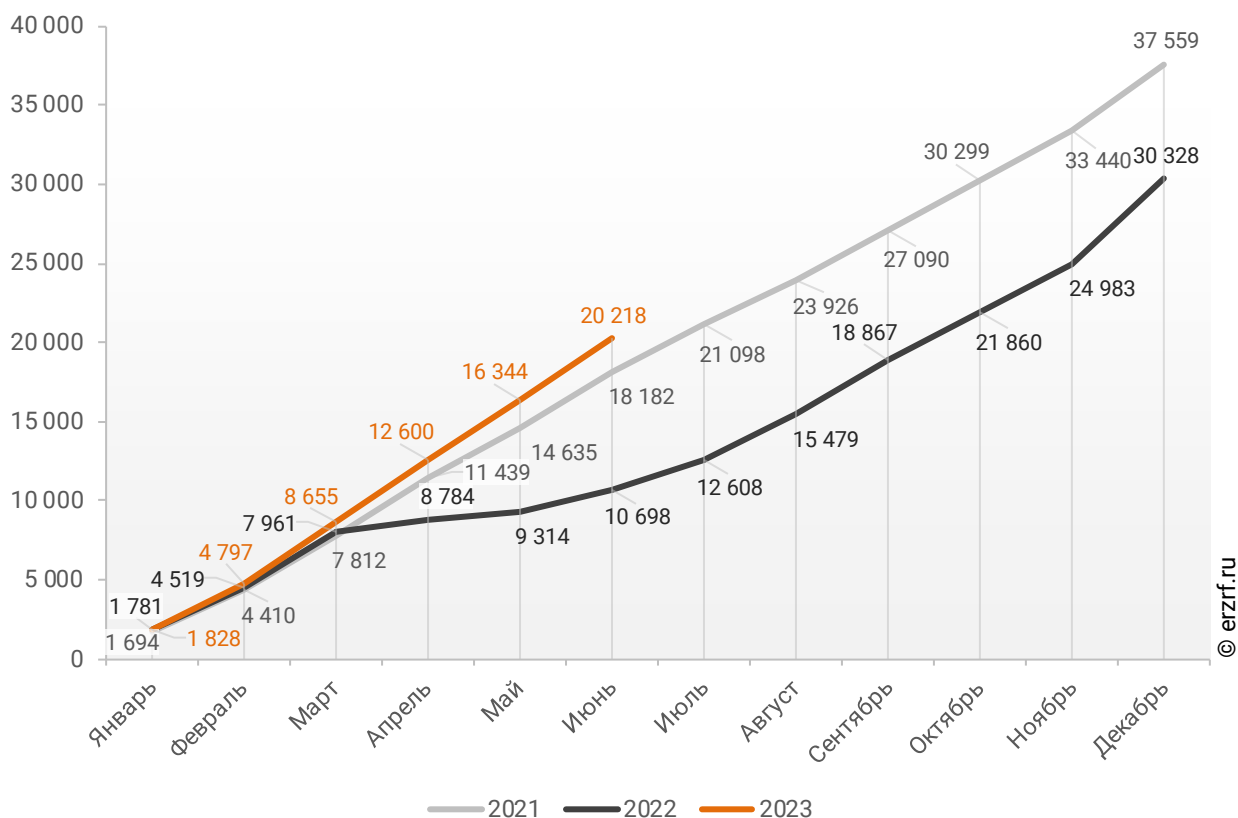
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 20,22 млрд ₽, что на 89,0% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (10,70 млрд ₽), и на 11,2% больше аналогичного значения 2021 г. (18,18 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

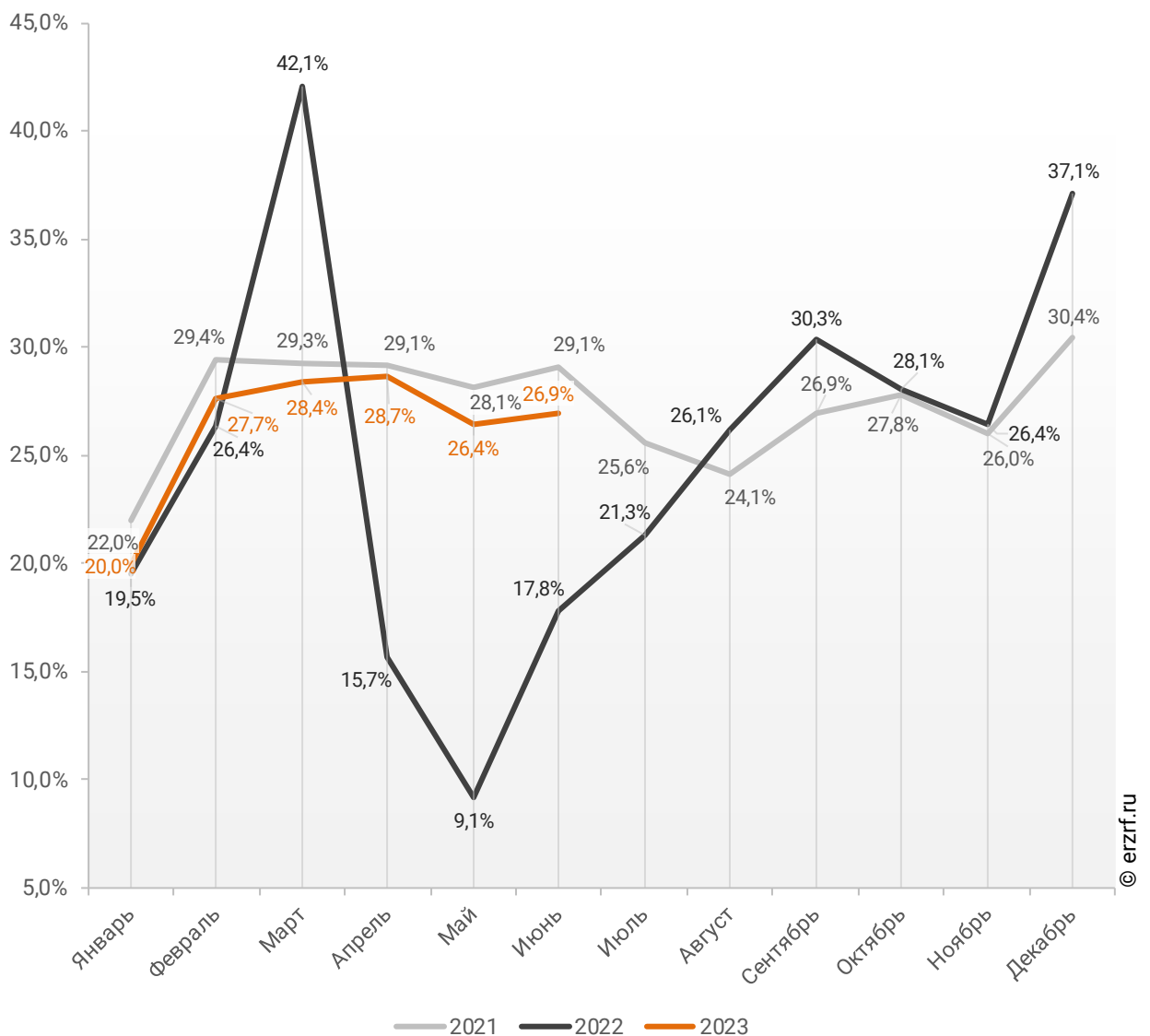


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2023 г. жителям Кировской области (75,80 млрд ₽), доля ИЖК составила 26,7%, что на 3,7 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (23,0%), и на 1,5 п.п. меньше уровня 2021 г. (28,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг.

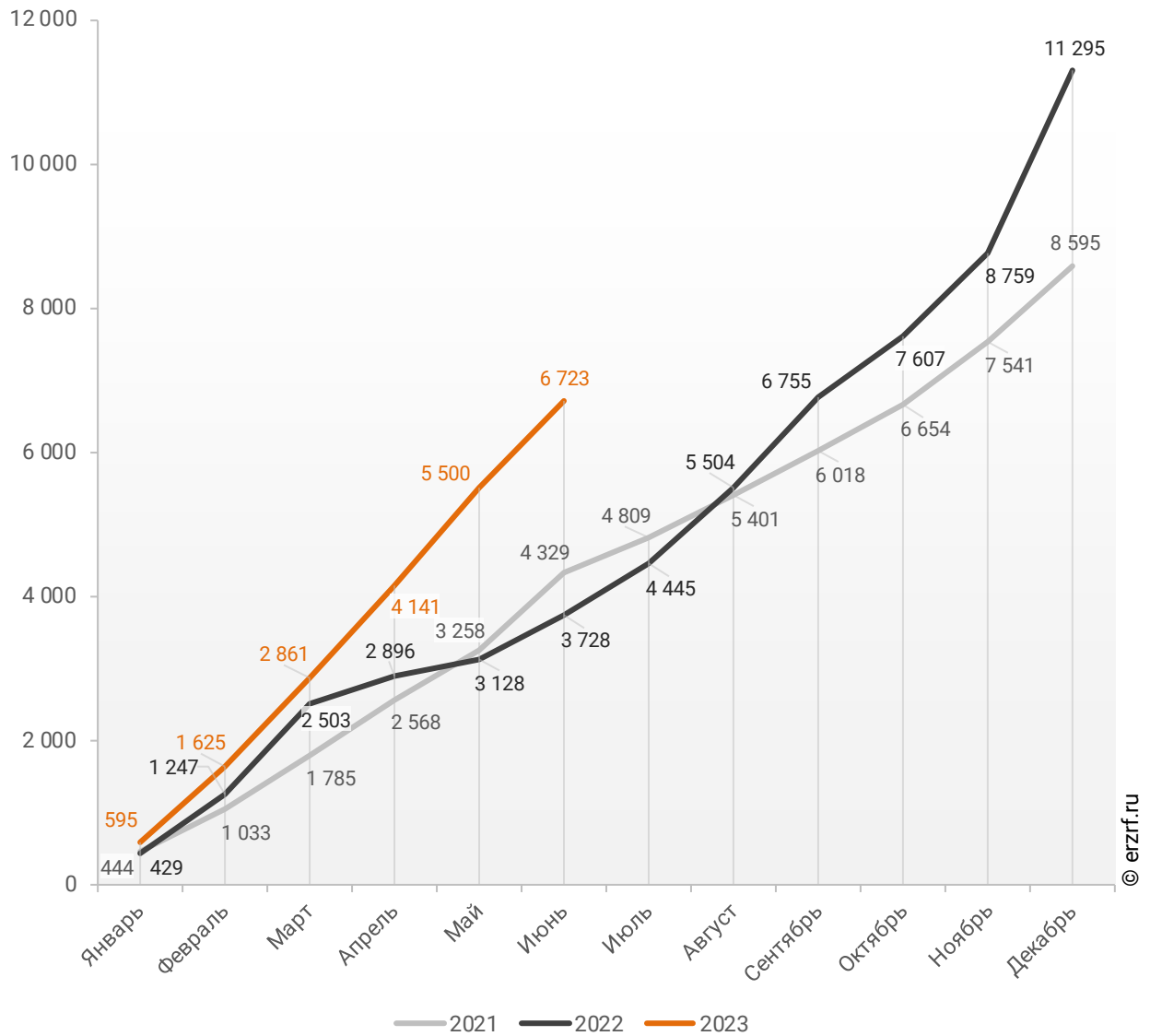


За 6 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 6,72 млрд ₽ (33,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 80,3% больше аналогичного значения 2022 г. (3,73 млрд ₽), и на 55,3% больше, чем в 2021 г. (4,33 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2023 г. жителям Кировской области (75,80 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,9%, что на 0,9 п.п. больше уровня 2022 г. (8,0%), и на 2,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг.

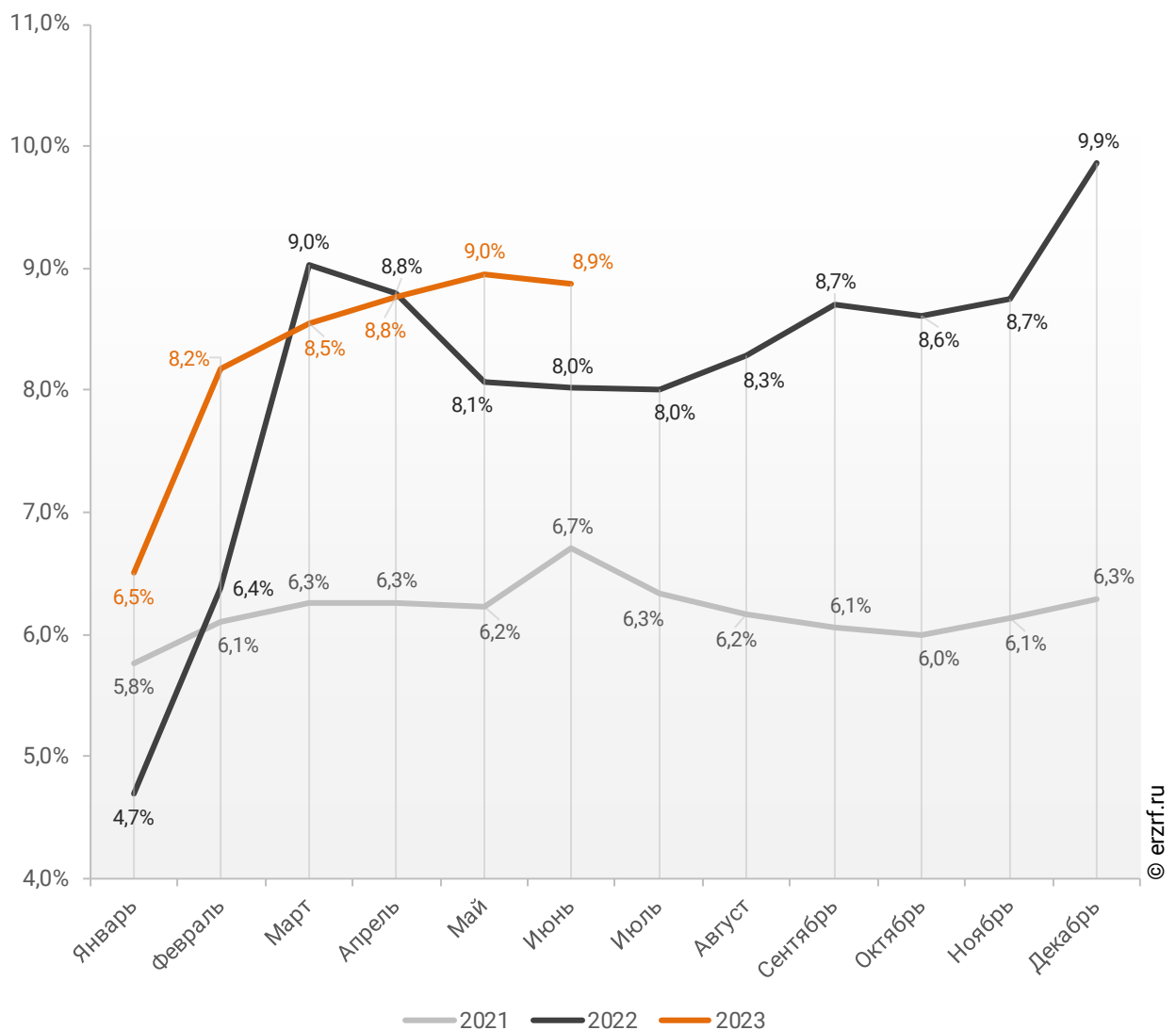
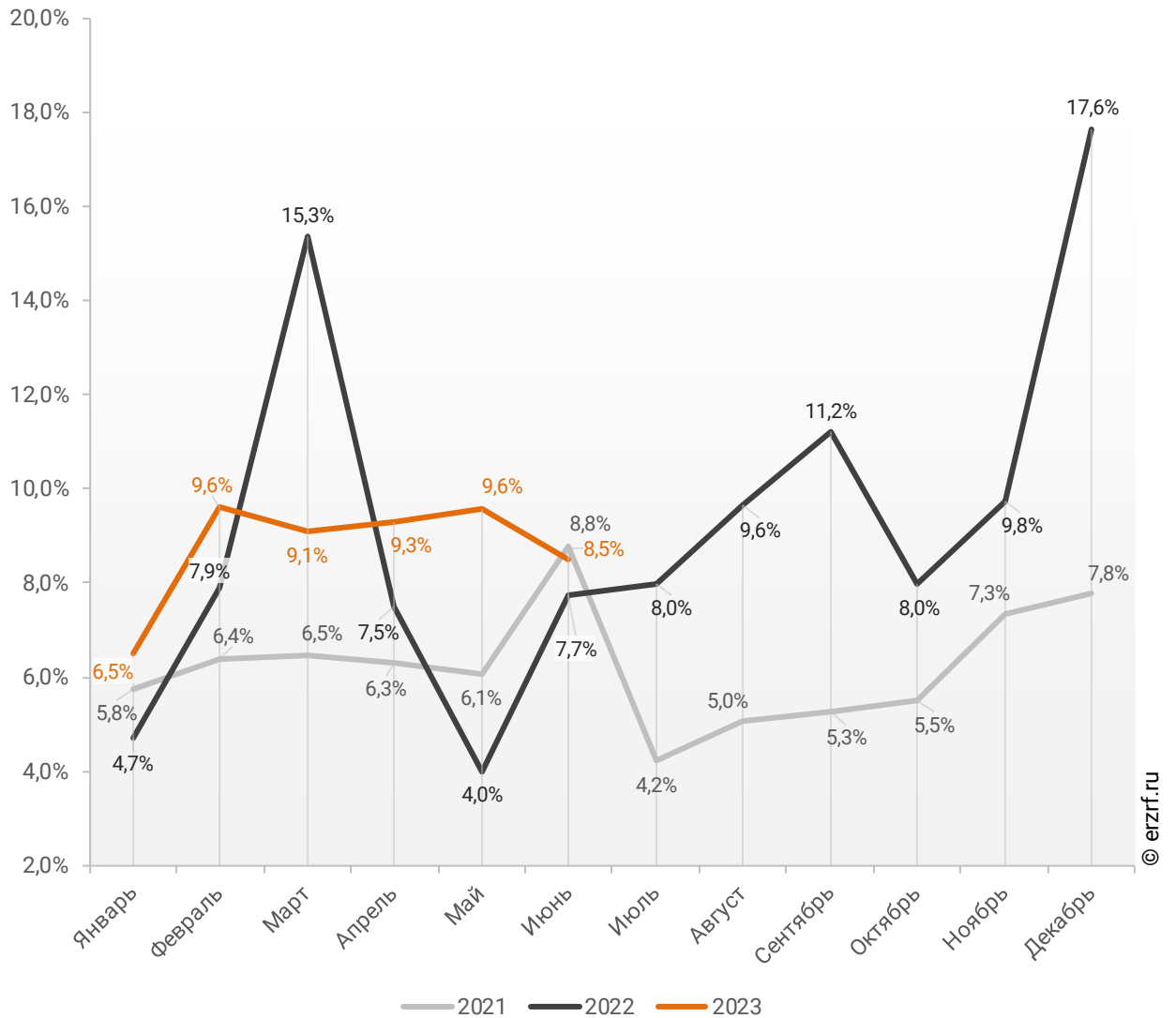


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг.

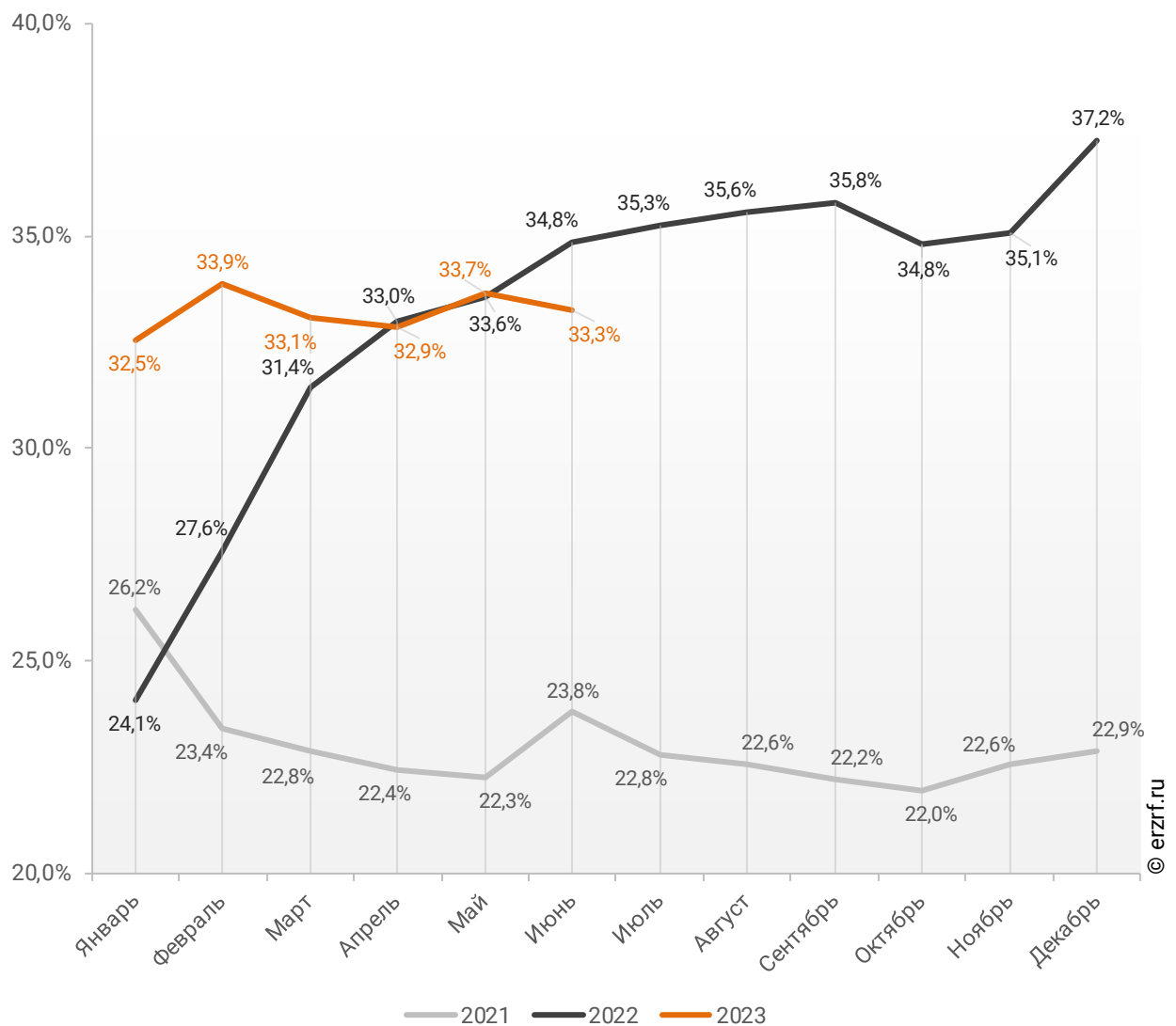


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2023 г., составила 33,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 1,5 п.п. меньше, чем в 2022 г. (34,8%), и на 9,5 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (23,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг.

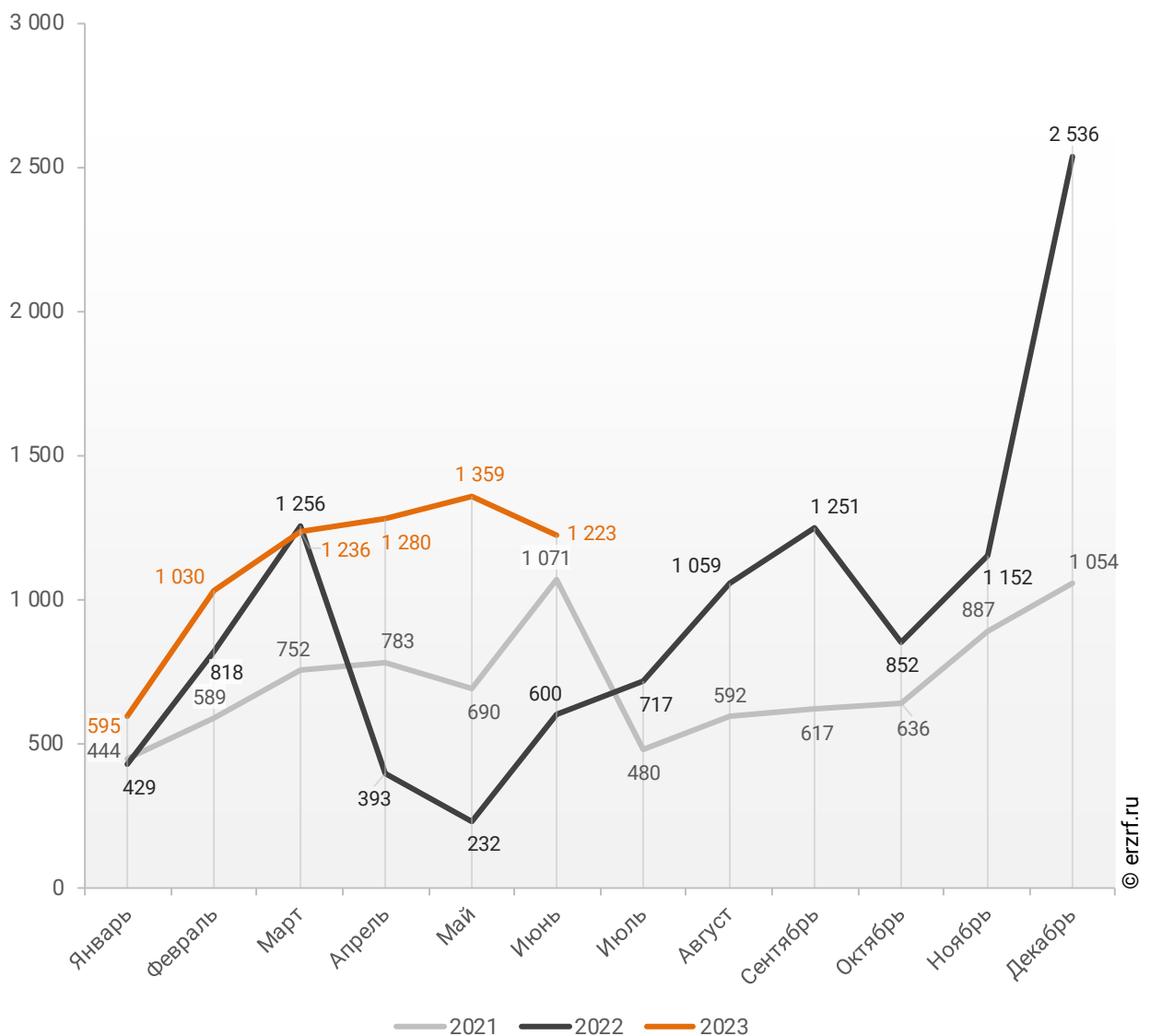


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кировской области в июне 2023 года, увеличился на 103,8% по сравнению с июнем 2022 года (1,22 млрд руб против 600 млн руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн руб, приведена на графике 19.

График 19

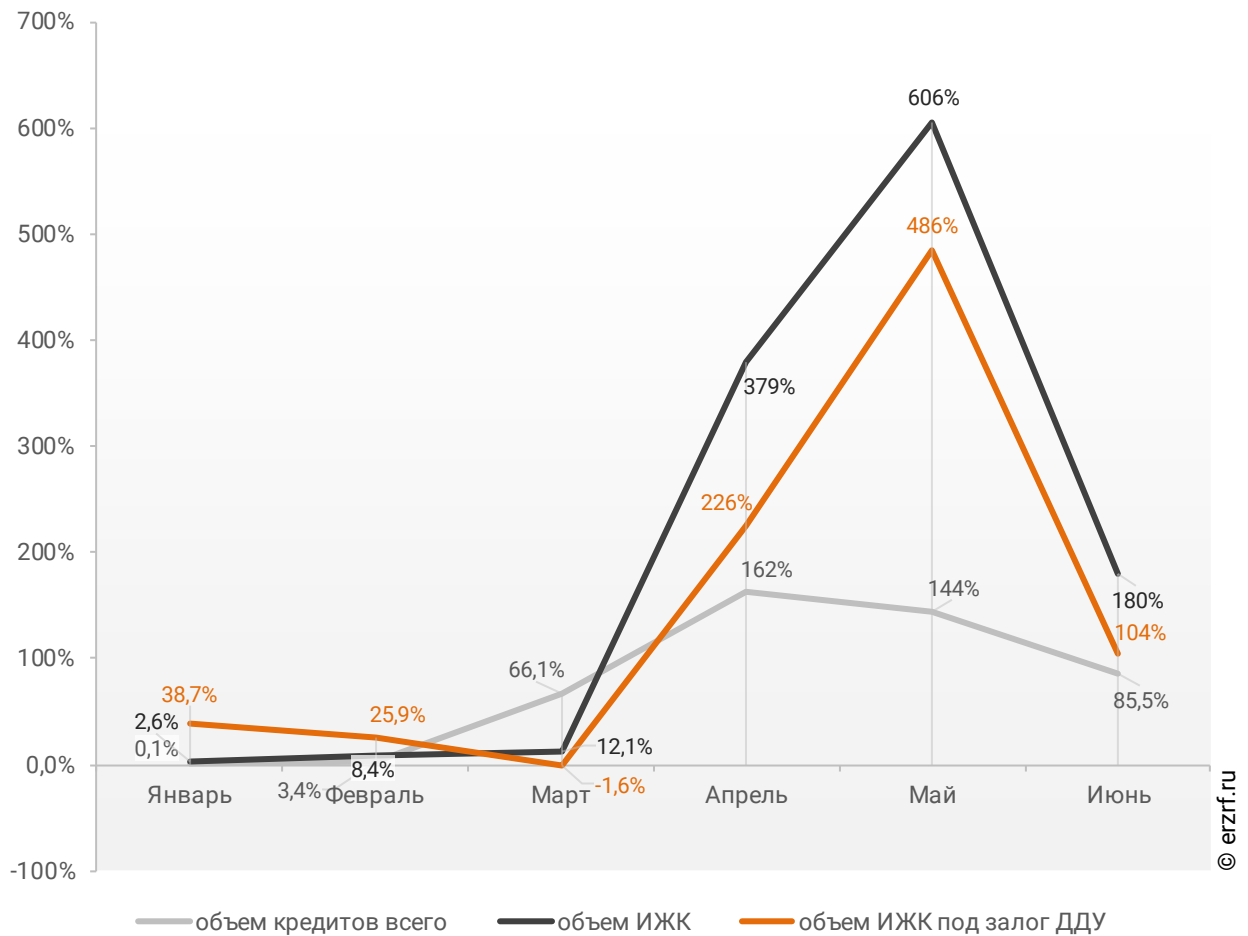
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн руб



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 103,8% в июне 2023 года по сравнению с июнем 2022 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 85,5% (14,39 млрд ₹ против 7,76 млрд ₹ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 179,9% (3,87 млрд ₹ против 1,38 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Кировской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кировской области кредитов всех видов за январь – июнь составила 8,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 33,3%.

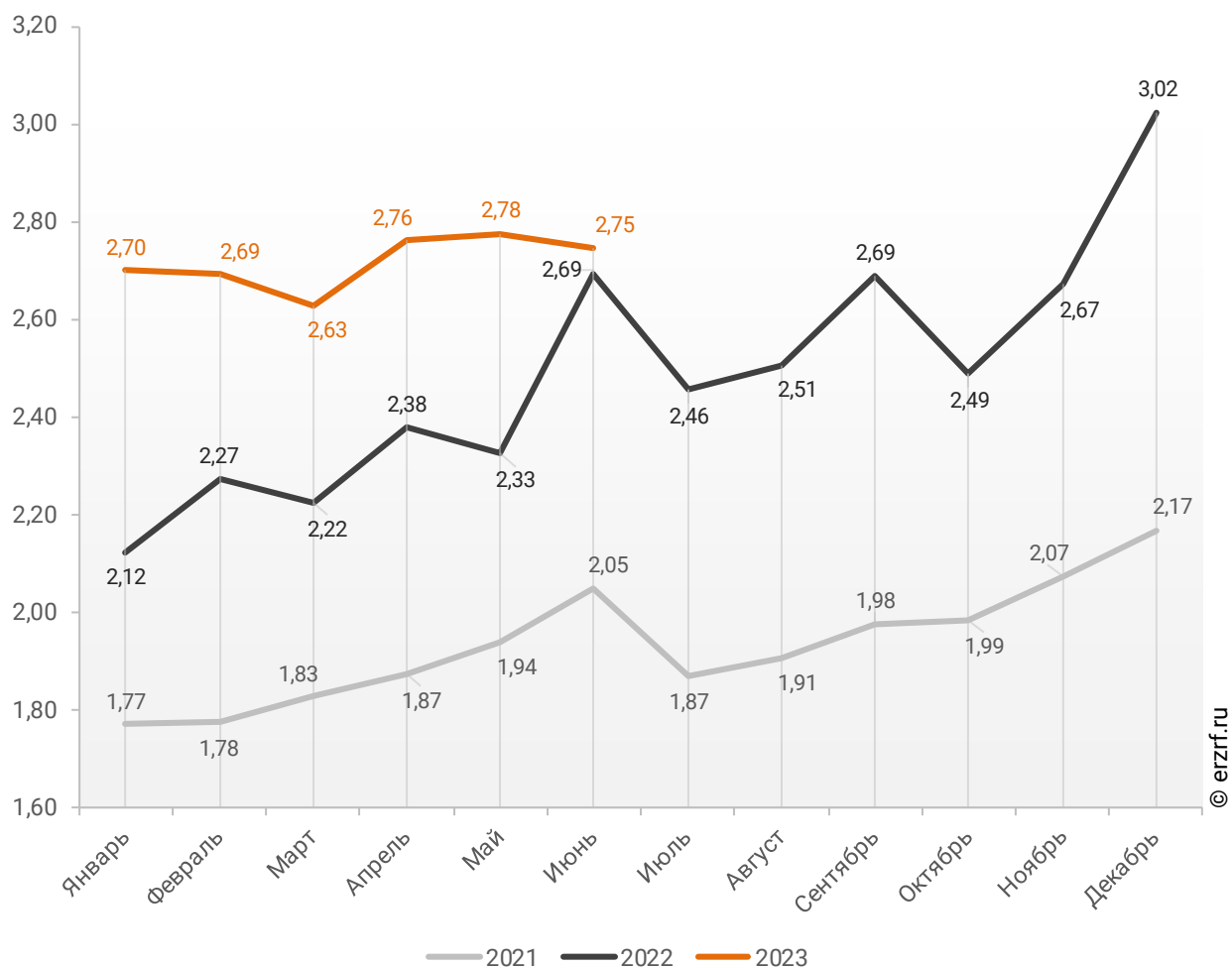
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По официальной статистике Банка России в июне 2023 г. средний размер ИЖК в Кировской области составил 2,75 млн ₽, что на 2,0% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,69 млн ₽), и на 34,1% больше аналогичного значения 2021 г. (2,05 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

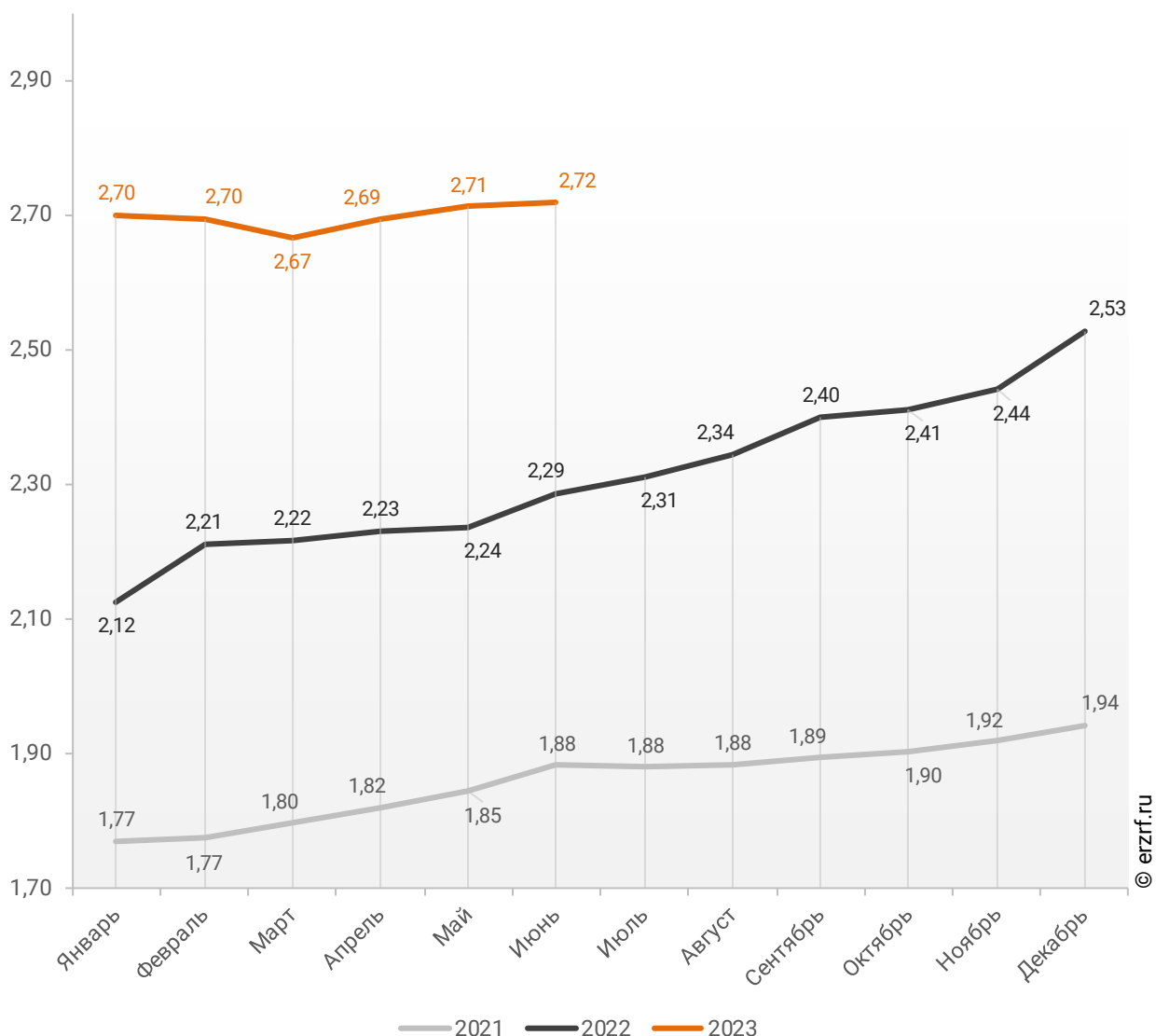


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 2,72 млн ₽, что на 18,9% больше, чем в 2022 г. (2,29 млн ₽), и на 44,5% больше соответствующего значения 2021 г. (1,88 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

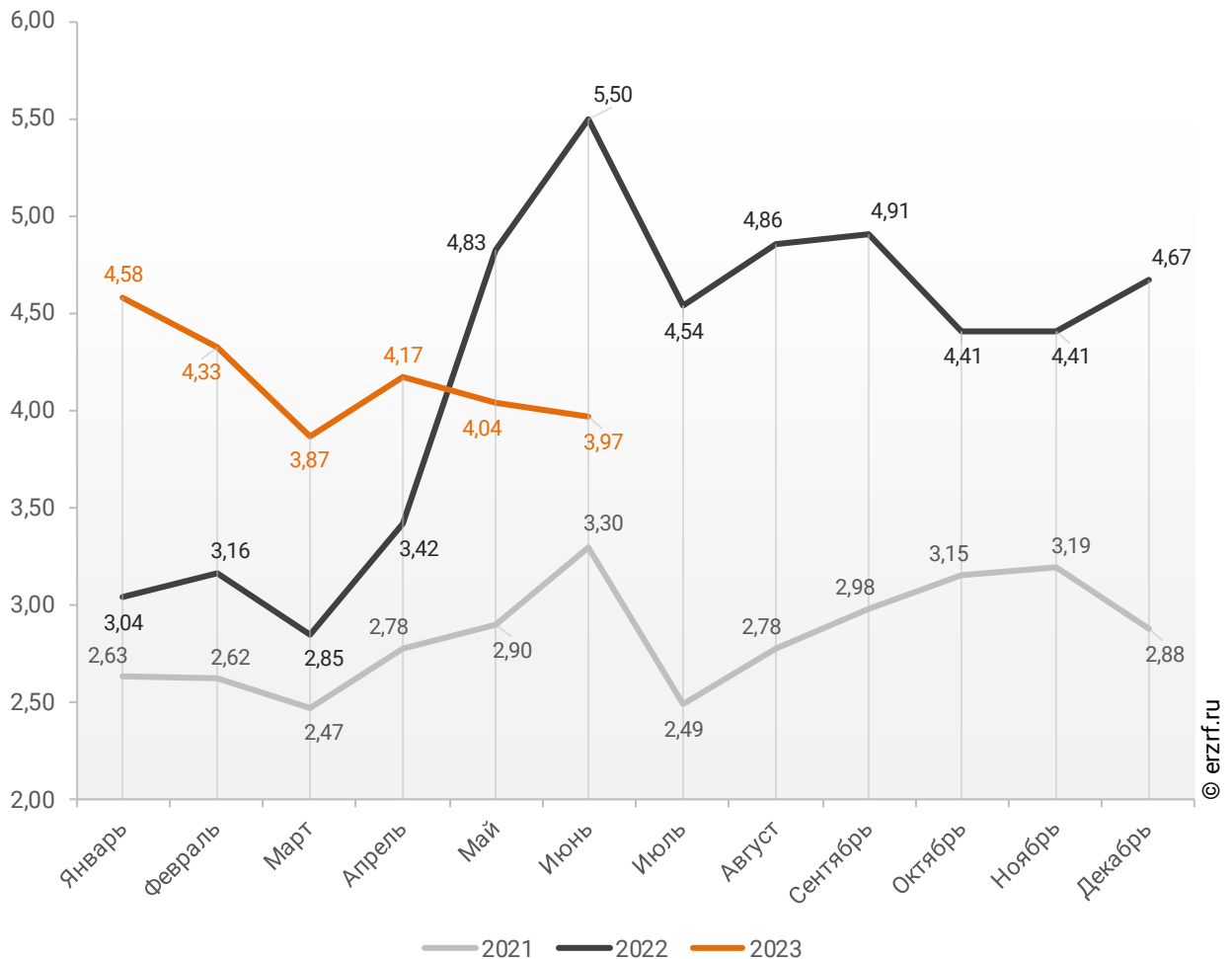


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кировской области в июне 2023 года уменьшился на 27,8% по сравнению с июнем 2022 года (3,97 млн ₹ против 5,50 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₹

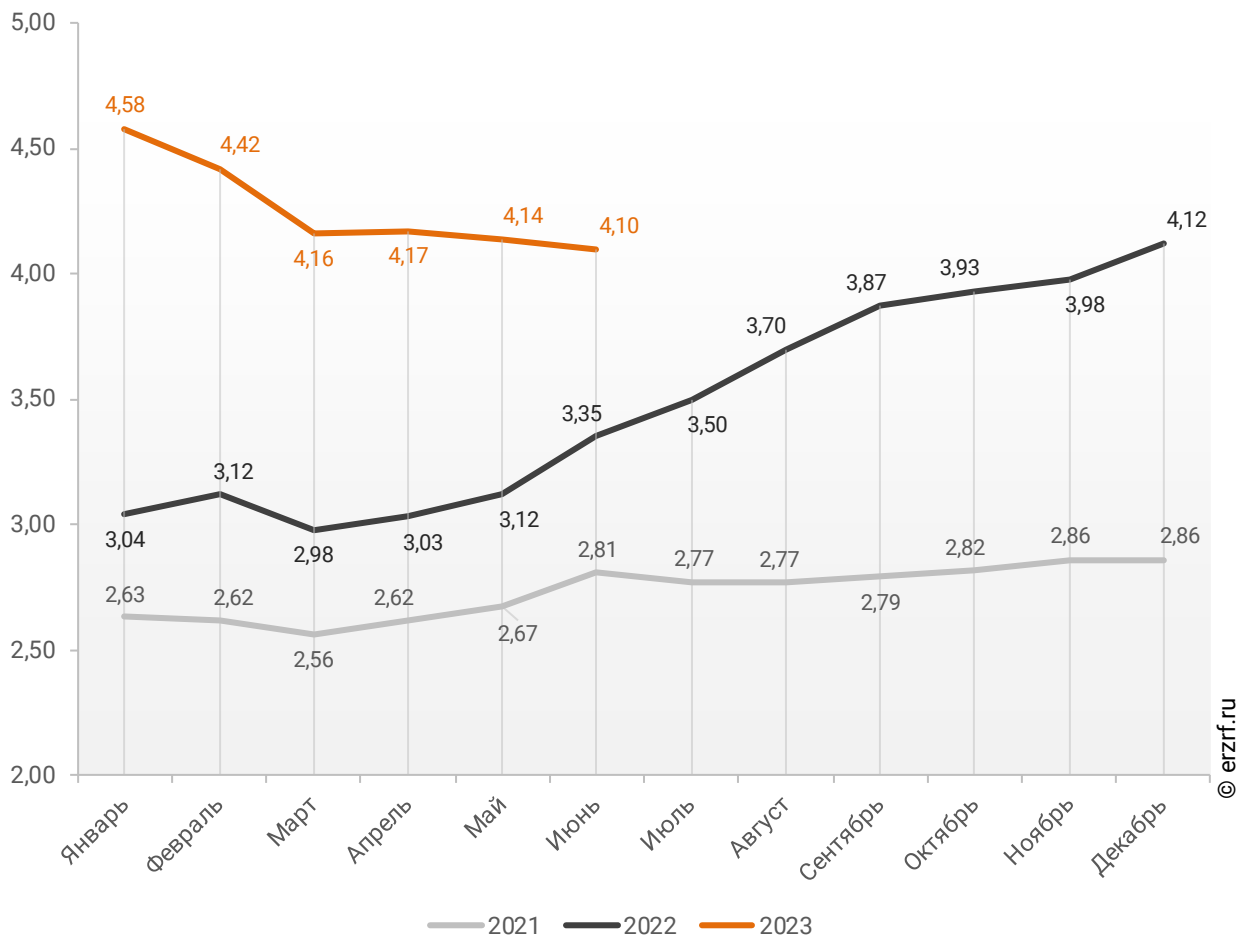


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 4,10 млн ₽ (на 50,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 22,4% больше соответствующего значения 2022 г. (3,35 млн ₽), и на 45,9% больше уровня 2021 г. (2,81 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

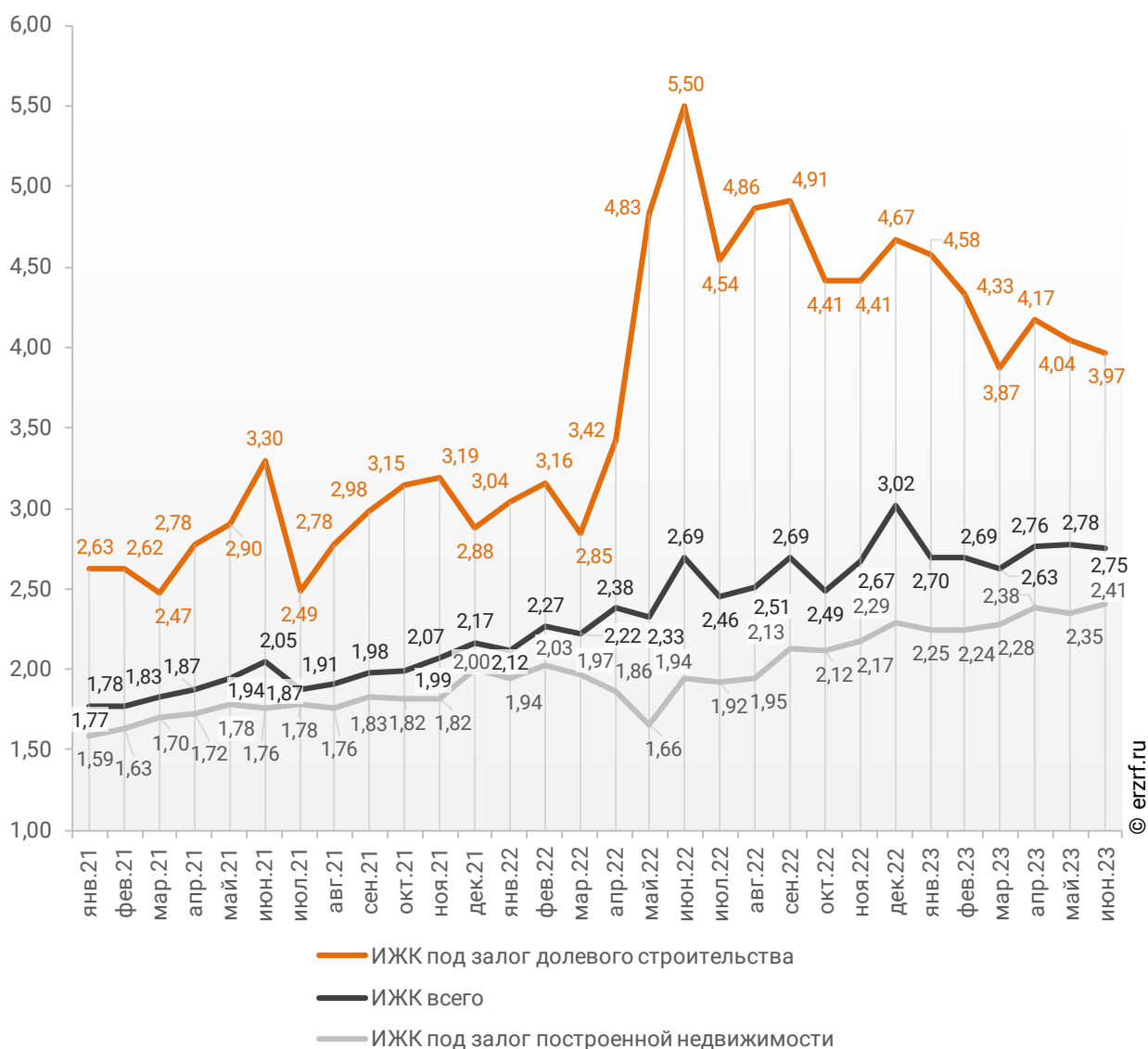


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 24,2% – с 1,94 млн ₽ до 2,41 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽



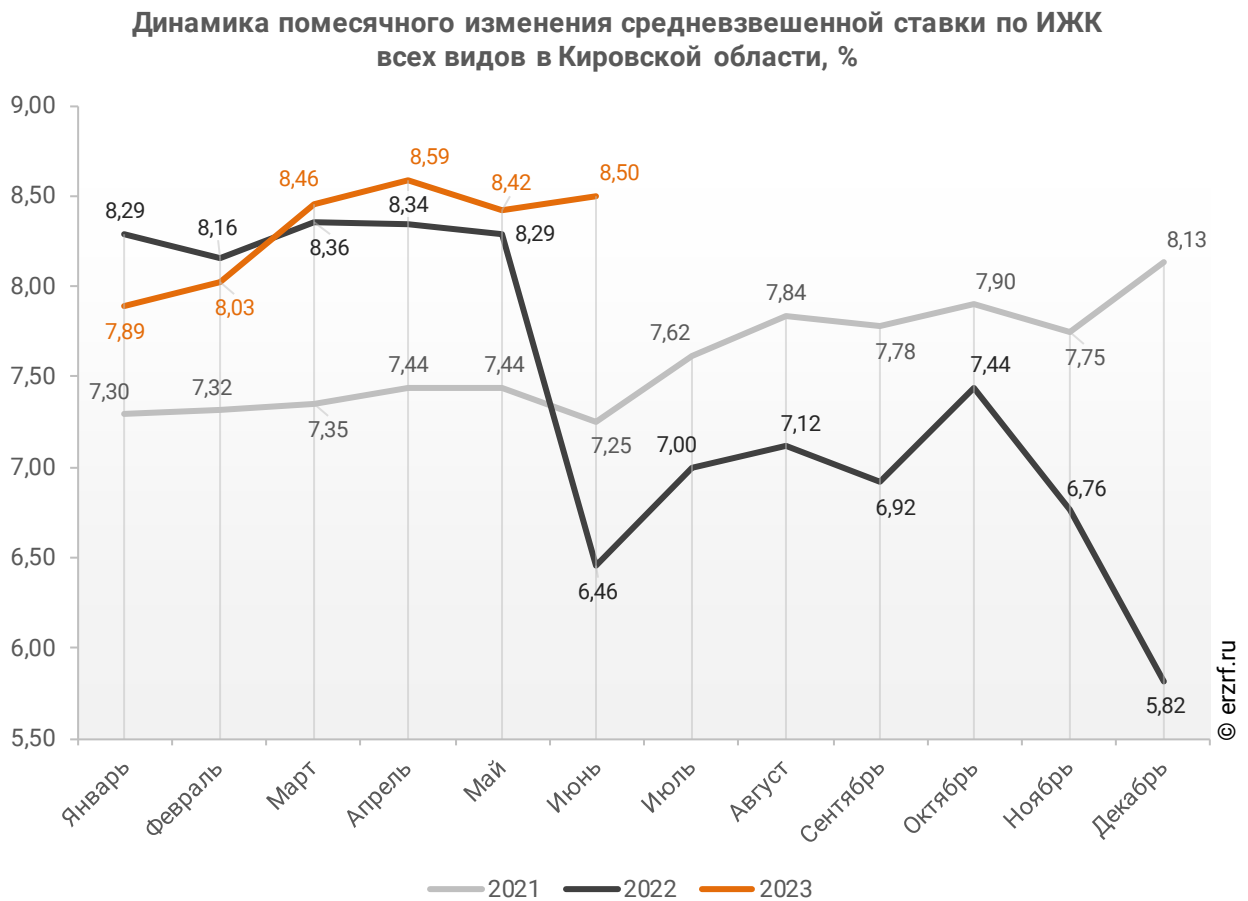
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 118,8 п.п. – с 183,5% до 64,7%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2023 года в Кировской области, средневзвешенная ставка составила 8,50%. По сравнению с июнем 2022 года ставка выросла на 2,04 п.п. (с 6,46% до 8,50%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области представлена на графике 26.

График 26

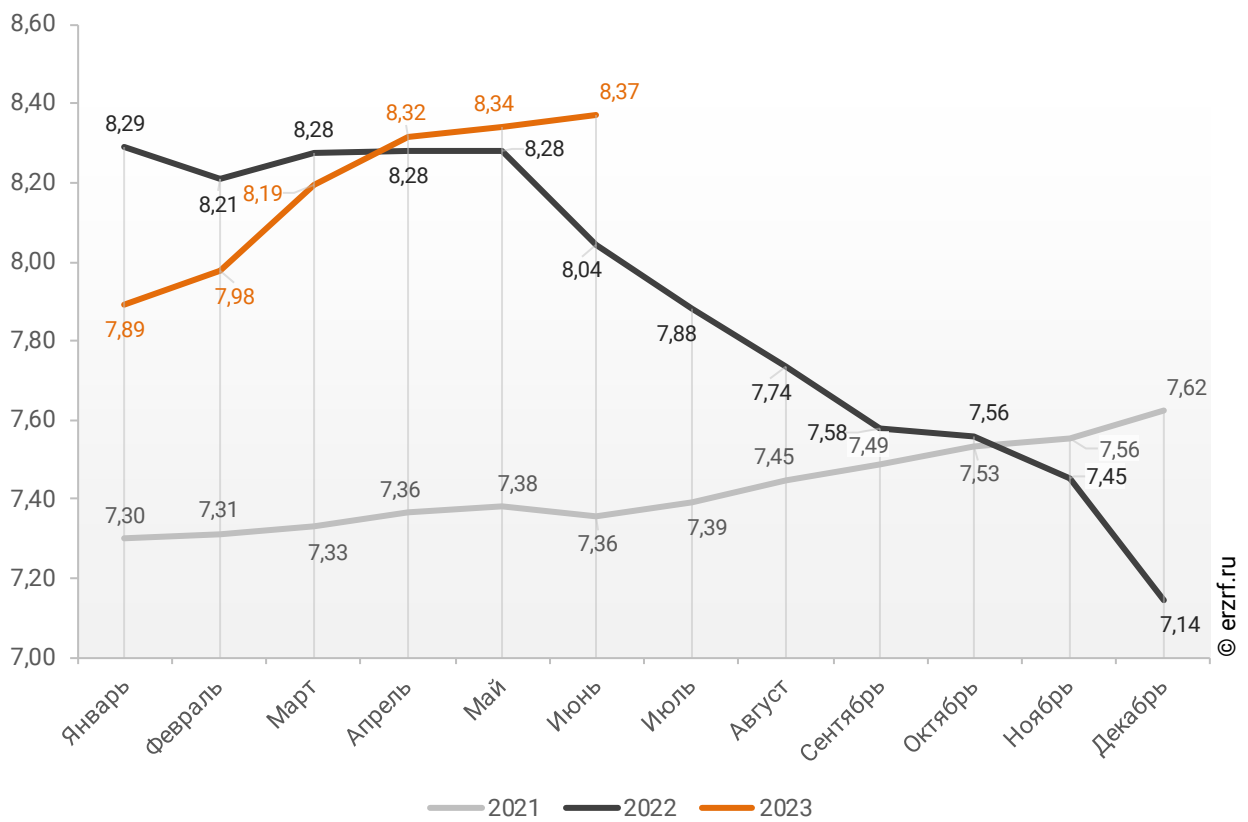


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составила 8,37%, что на 0,33 п.п. больше, чем в 2022 г. (8,04%), и на 1,01 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,36%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

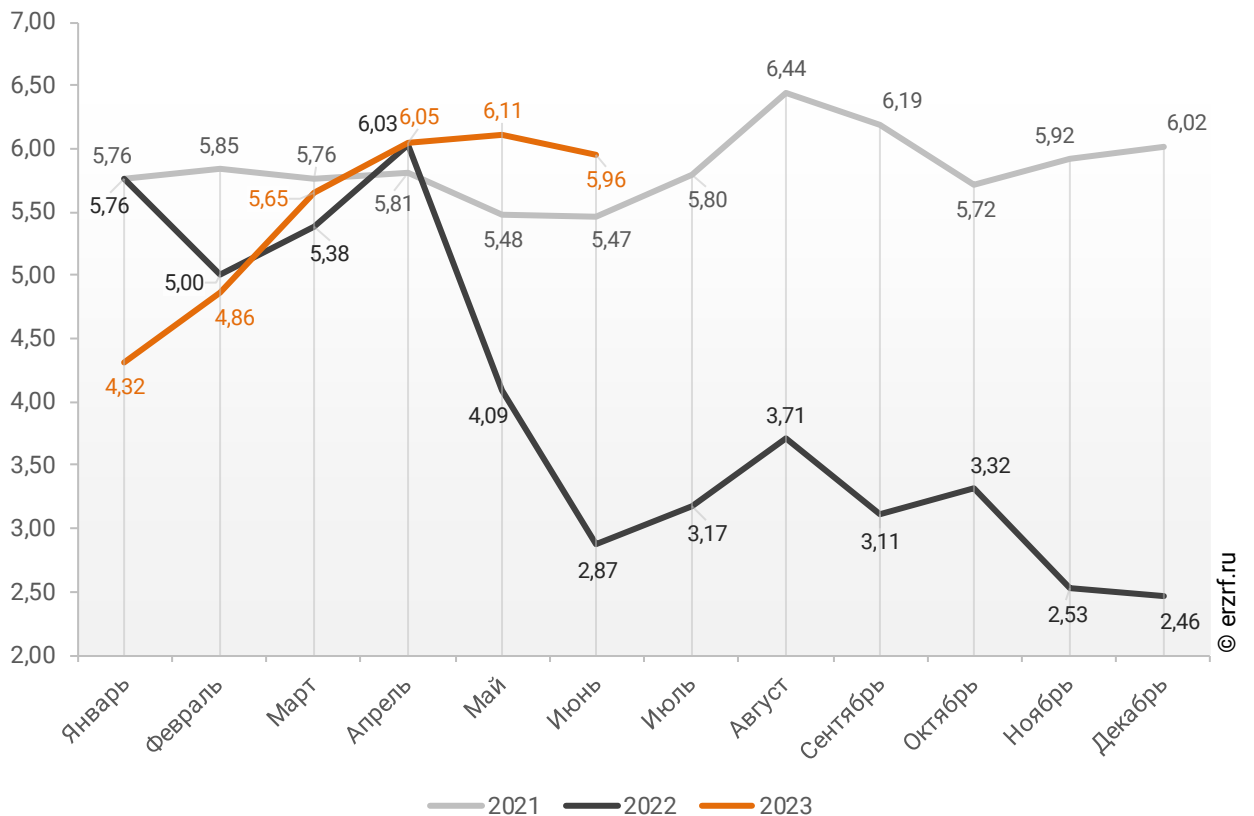


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кировской области в июне 2023 года, составила 5,96%, что на 3,09 п.п. больше аналогичного значения за июнь 2022 года (2,87%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области, %

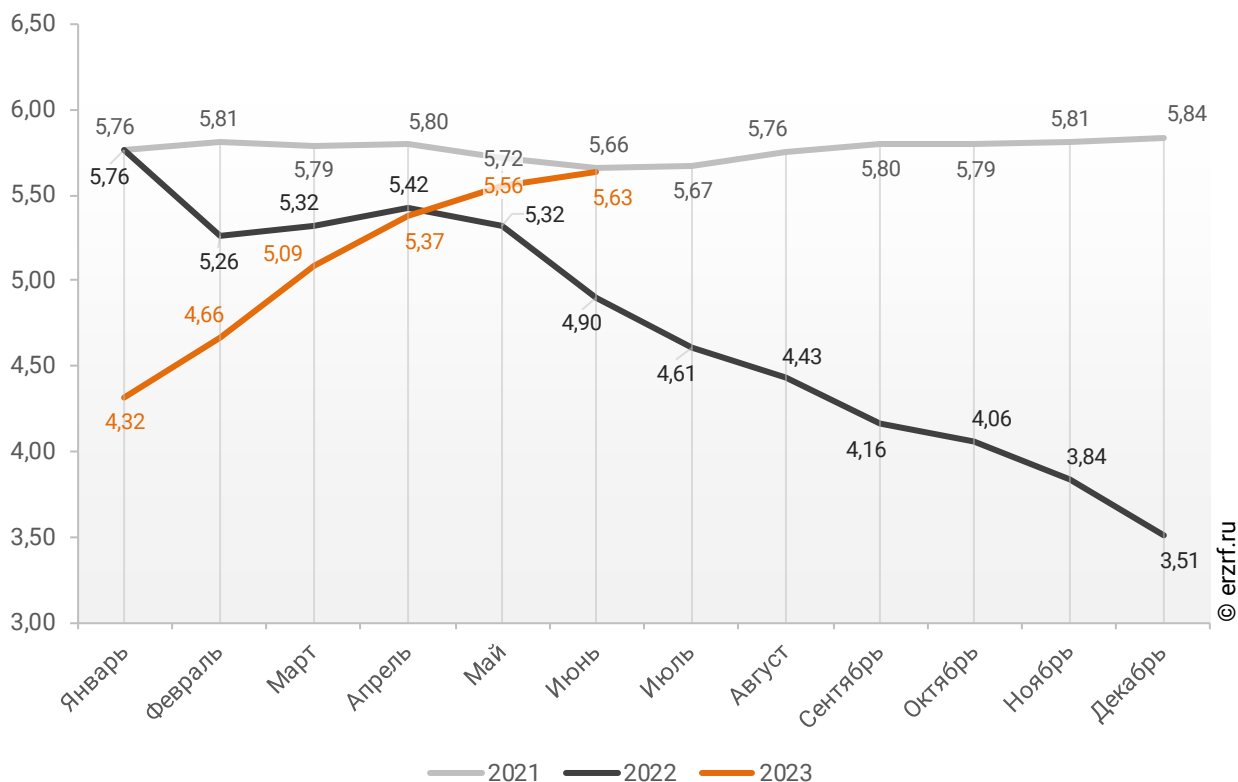


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кировской области, накопленным итогом составила 5,63% (на 2,74 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,73 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,90%), и на 0,03 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,66%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг.

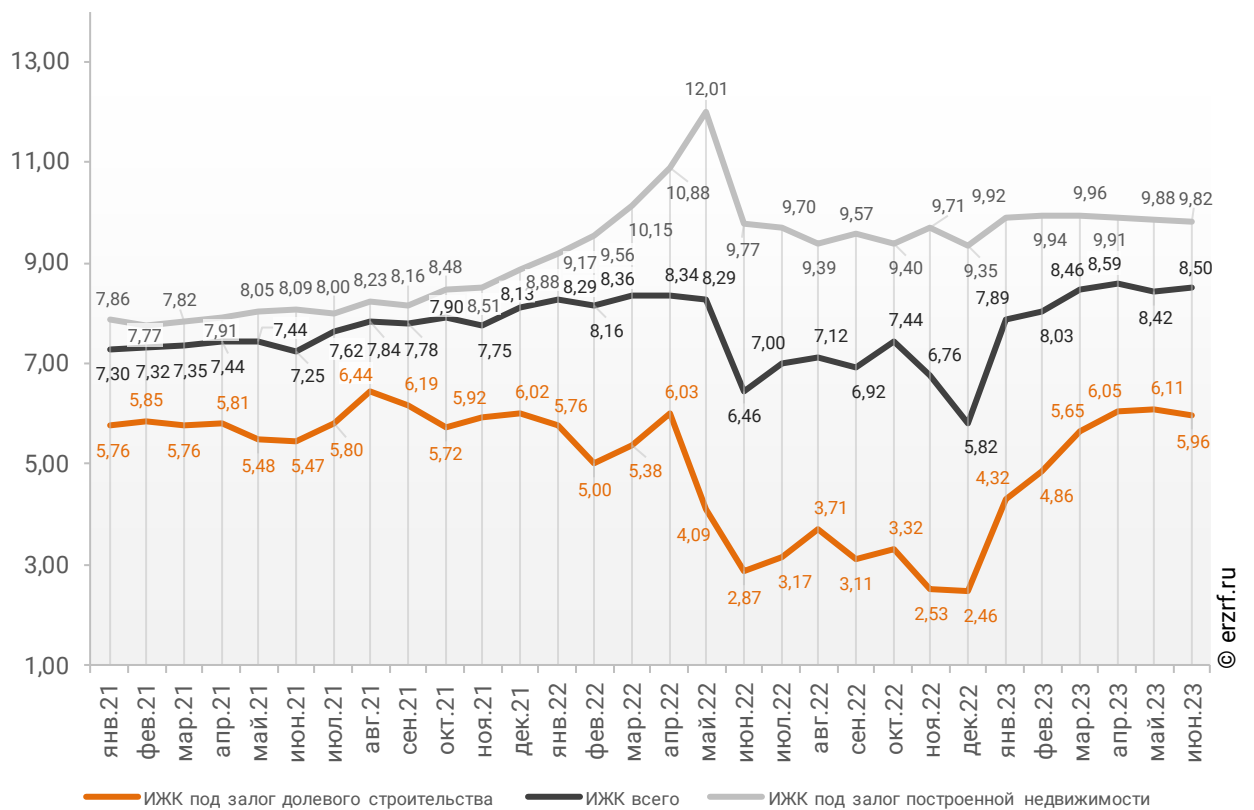


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кировской области в июне 2023 года составила 9,82%, что на 0,05 п.п. больше значения за июнь 2022 года (9,77%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кировской области, представлено на графике 30.

График 30

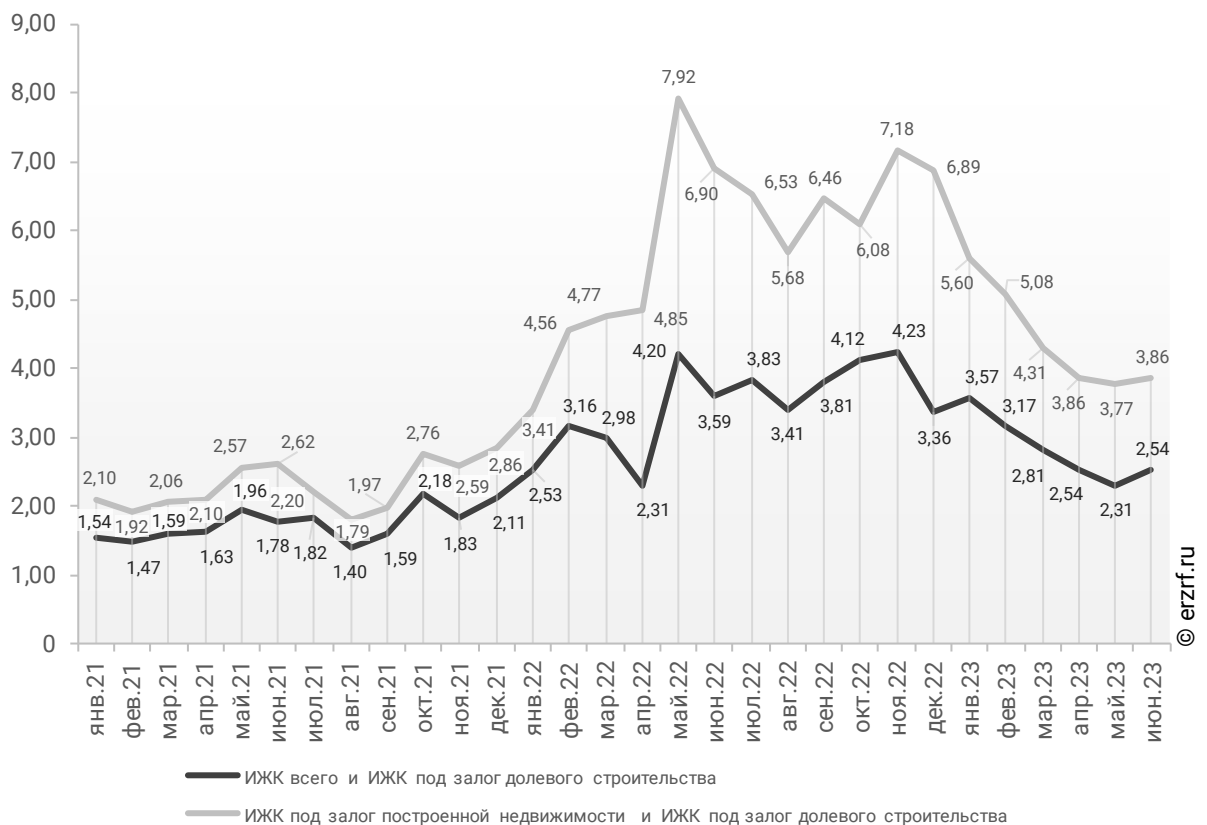
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кировской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кировской области уменьшилась в 1,4 раза, с 3,59 п.п. до 2,54 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кировской области за год уменьшилась в 1,8 раза, с 6,9 п.п. до 3,86 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кировской области, п.п.

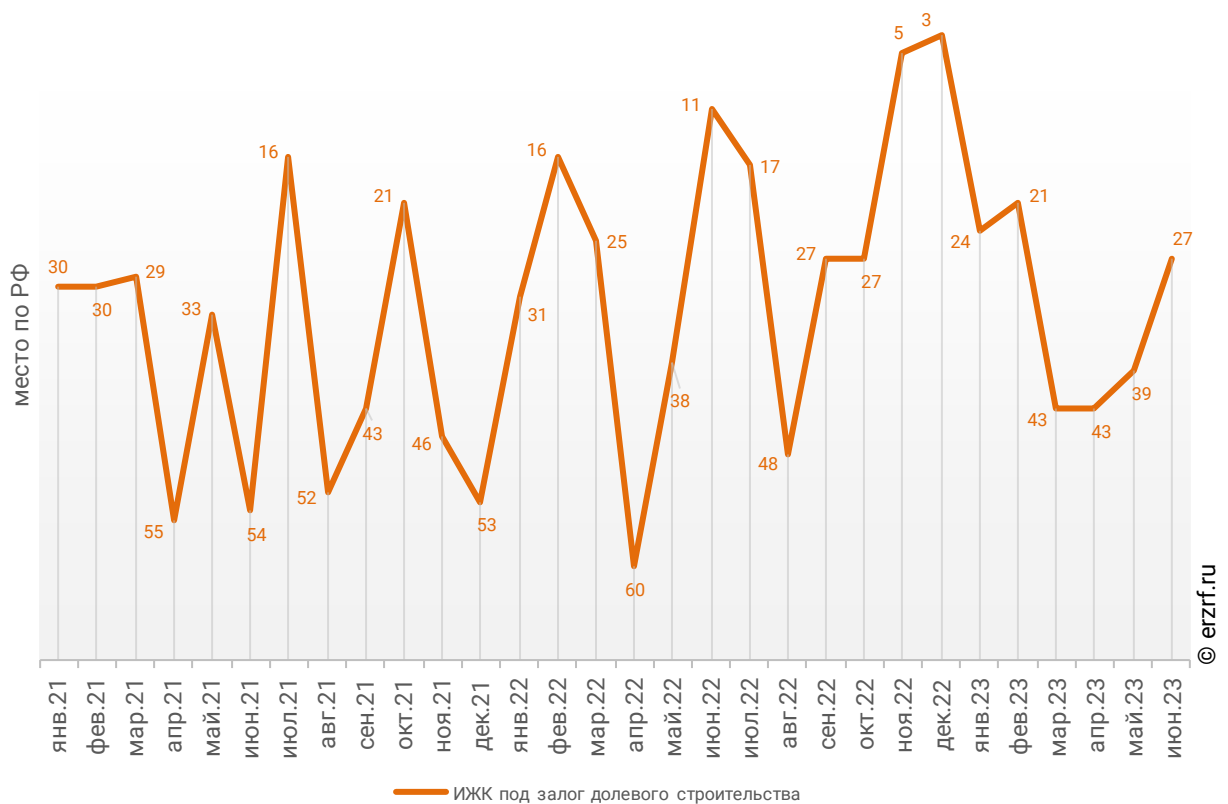


Кировская область занимает 37-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кировская область занимает 27-е место, и 32-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

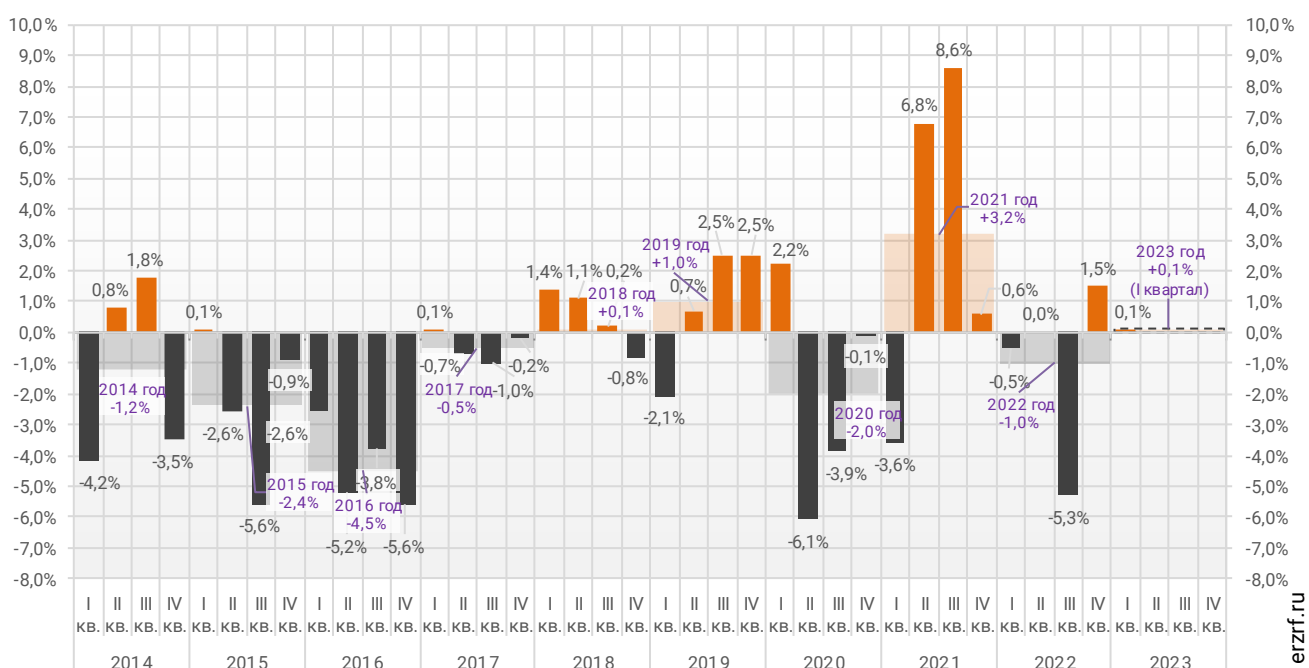


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2023 года выросли на 0,1% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

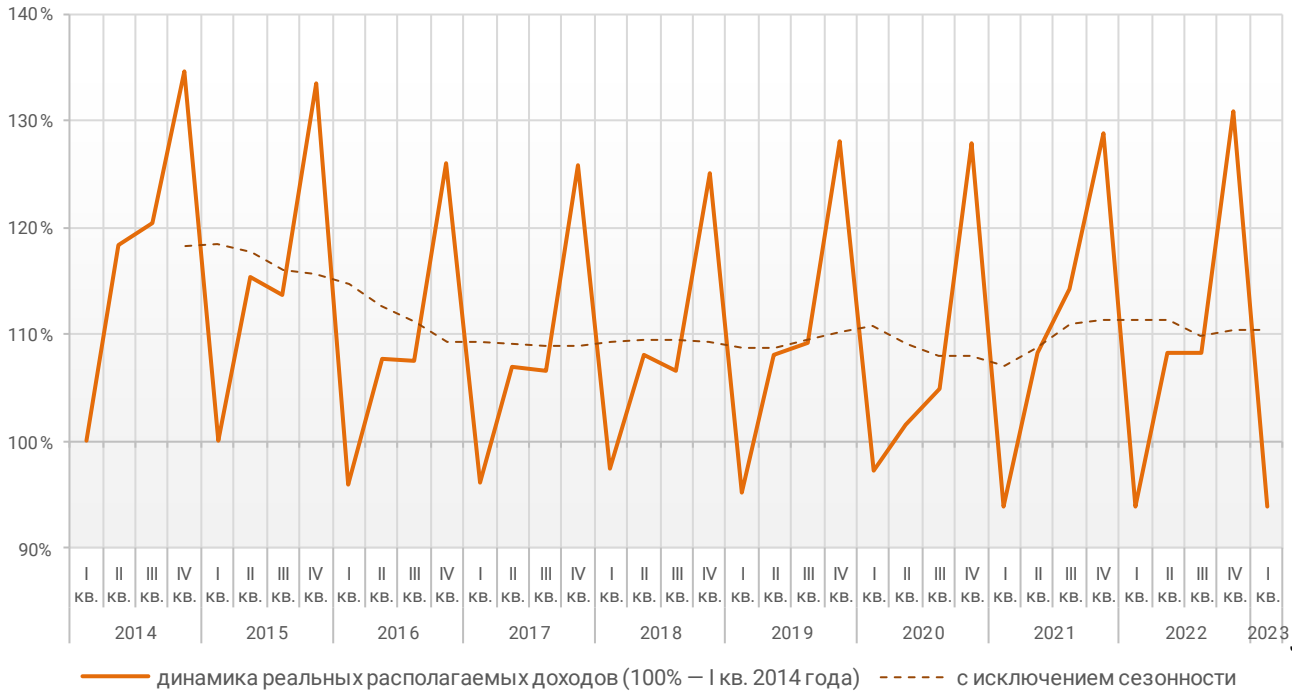


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2023 года составило 6,0% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



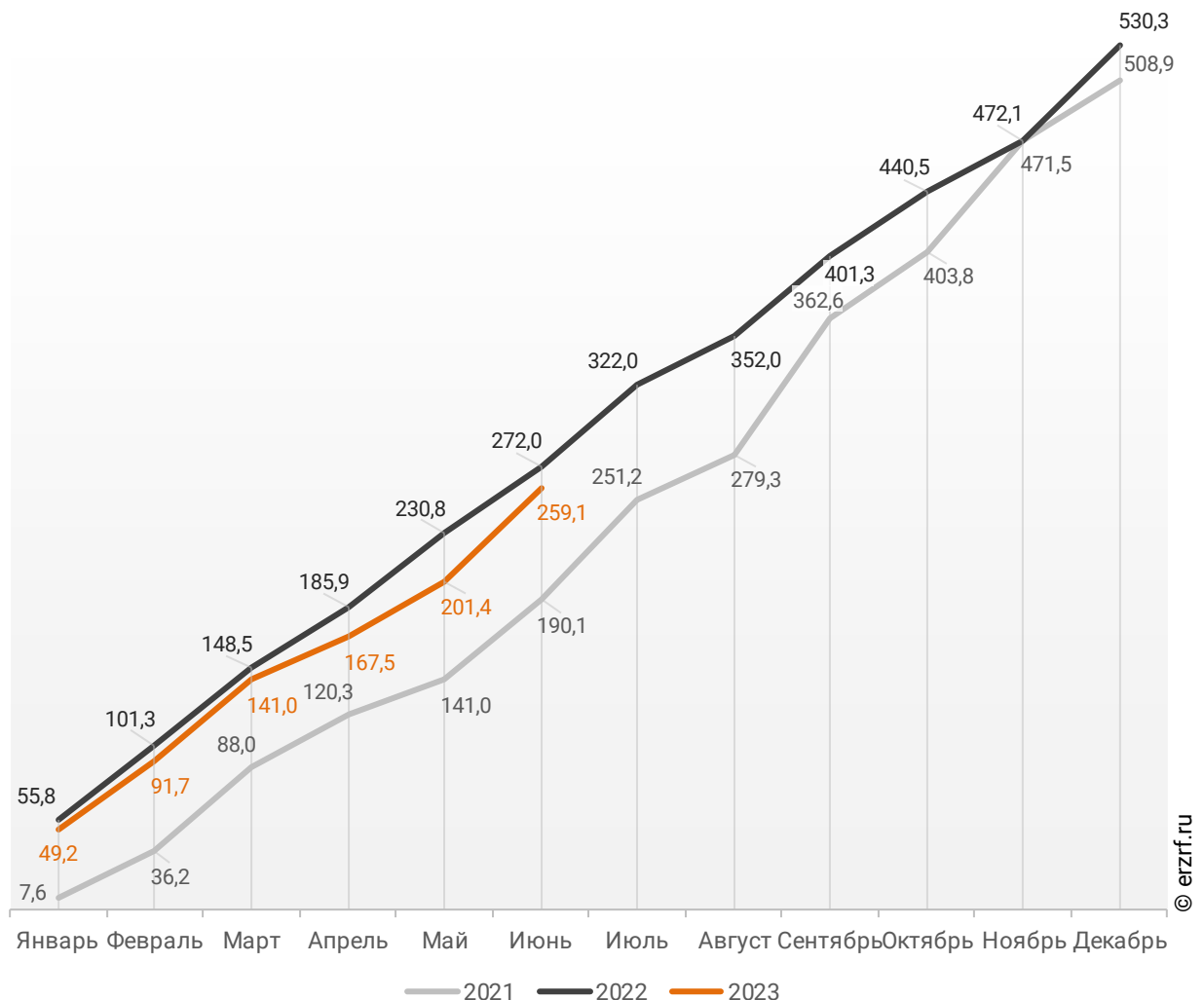
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2023 г. показывает снижение на 4,7% графика ввода жилья в Кировской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 36,3% по отношению к 2021 г. (График 35).

График 35

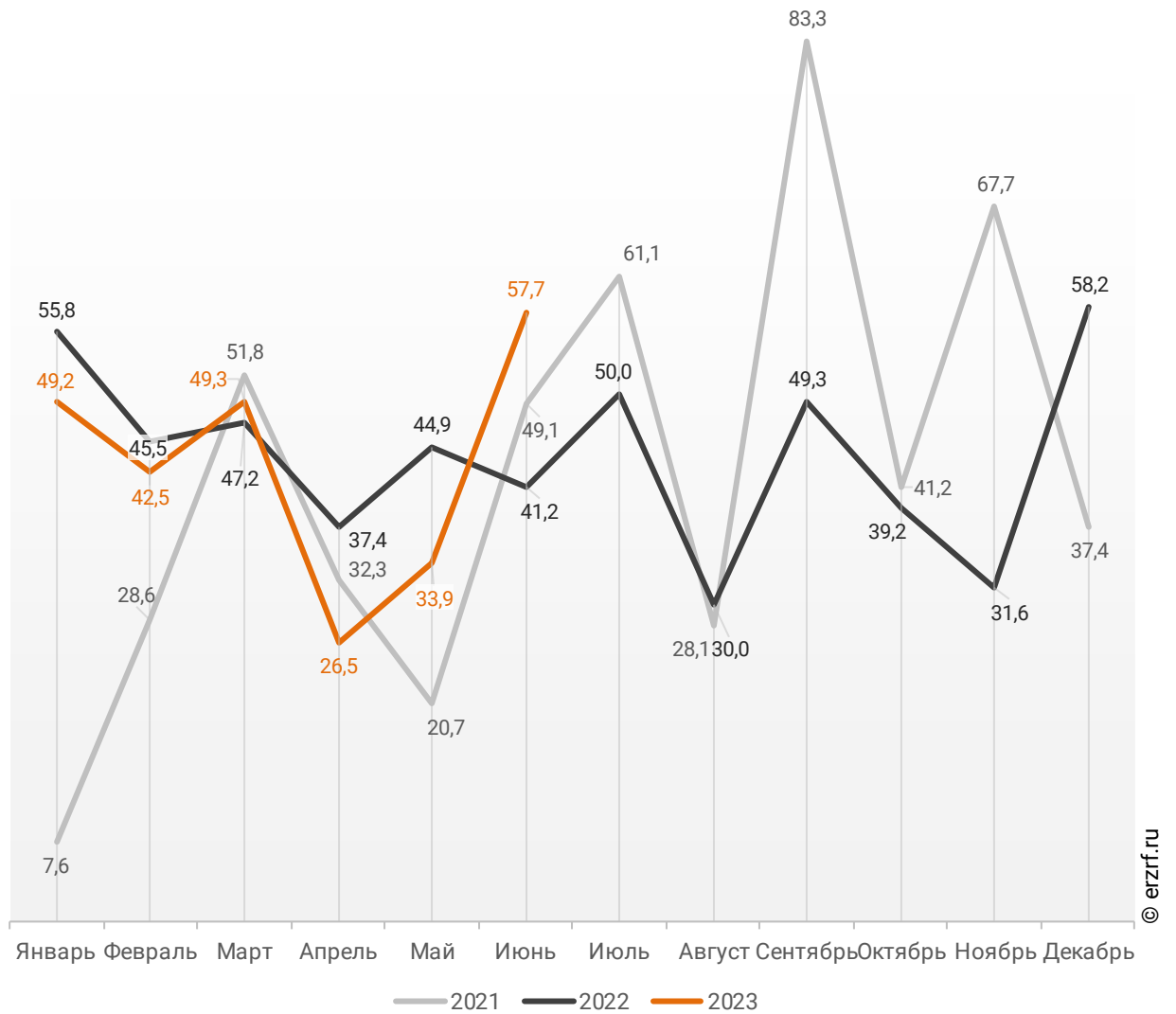
Ввод жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В июне 2023 года в Кировской области введено 57,7 тыс. м² жилья. Это на 40,0% или на 16,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 36).

График 36

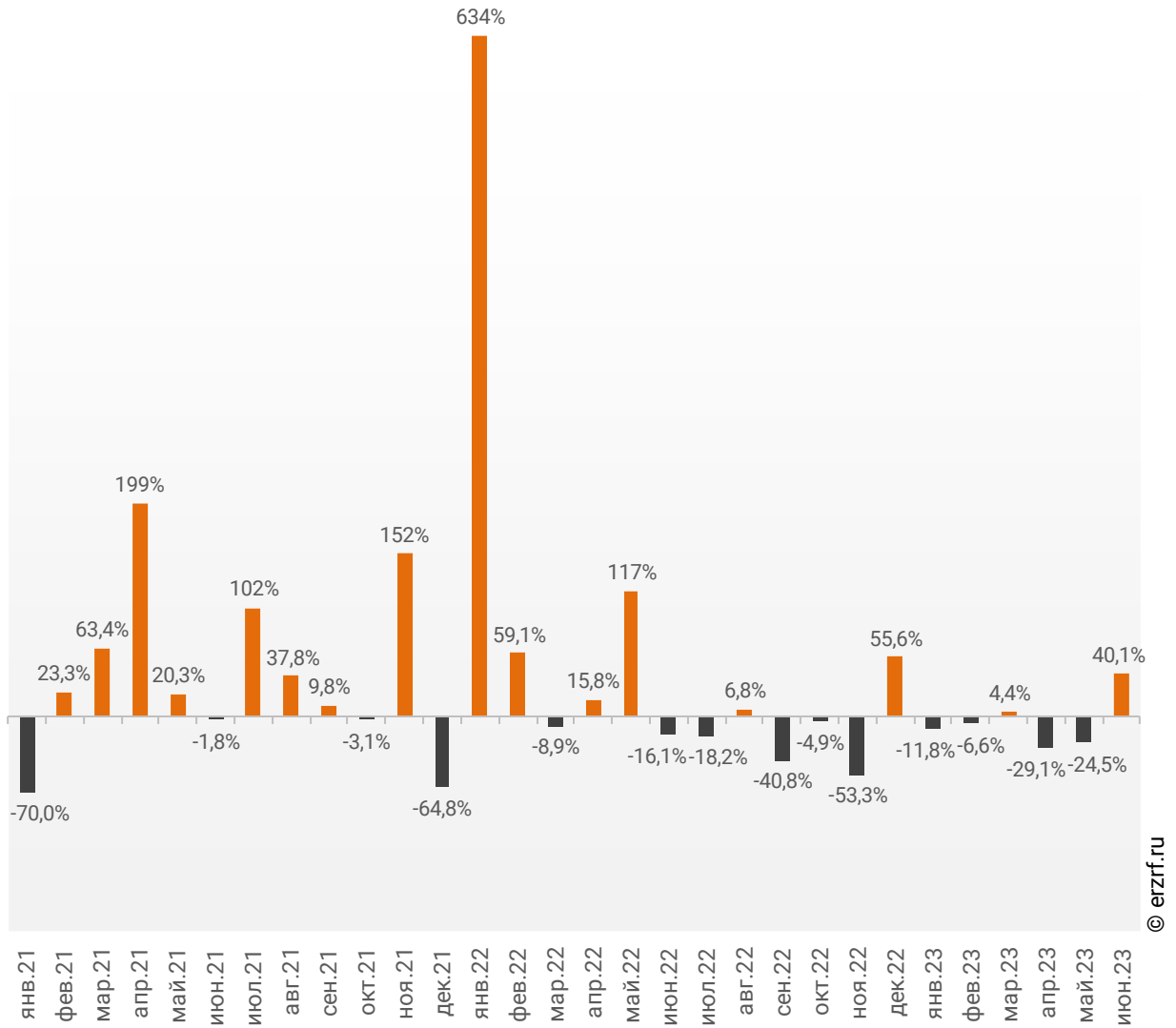
Динамика ввода жилья по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 37

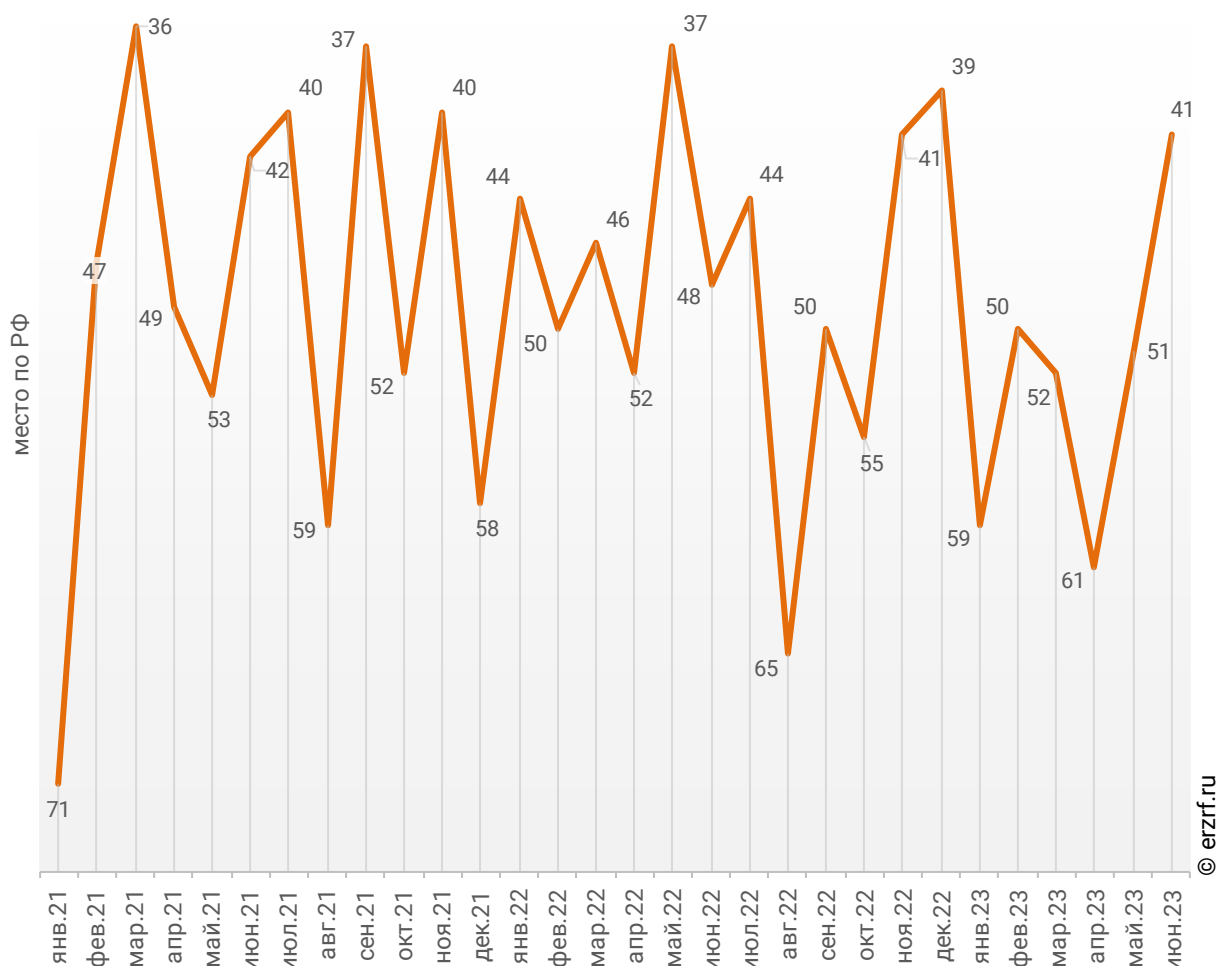
Динамика прироста ввода жилья в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кировская область занимает 41-е место по показателю ввода жилья за июль 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 22-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 14-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

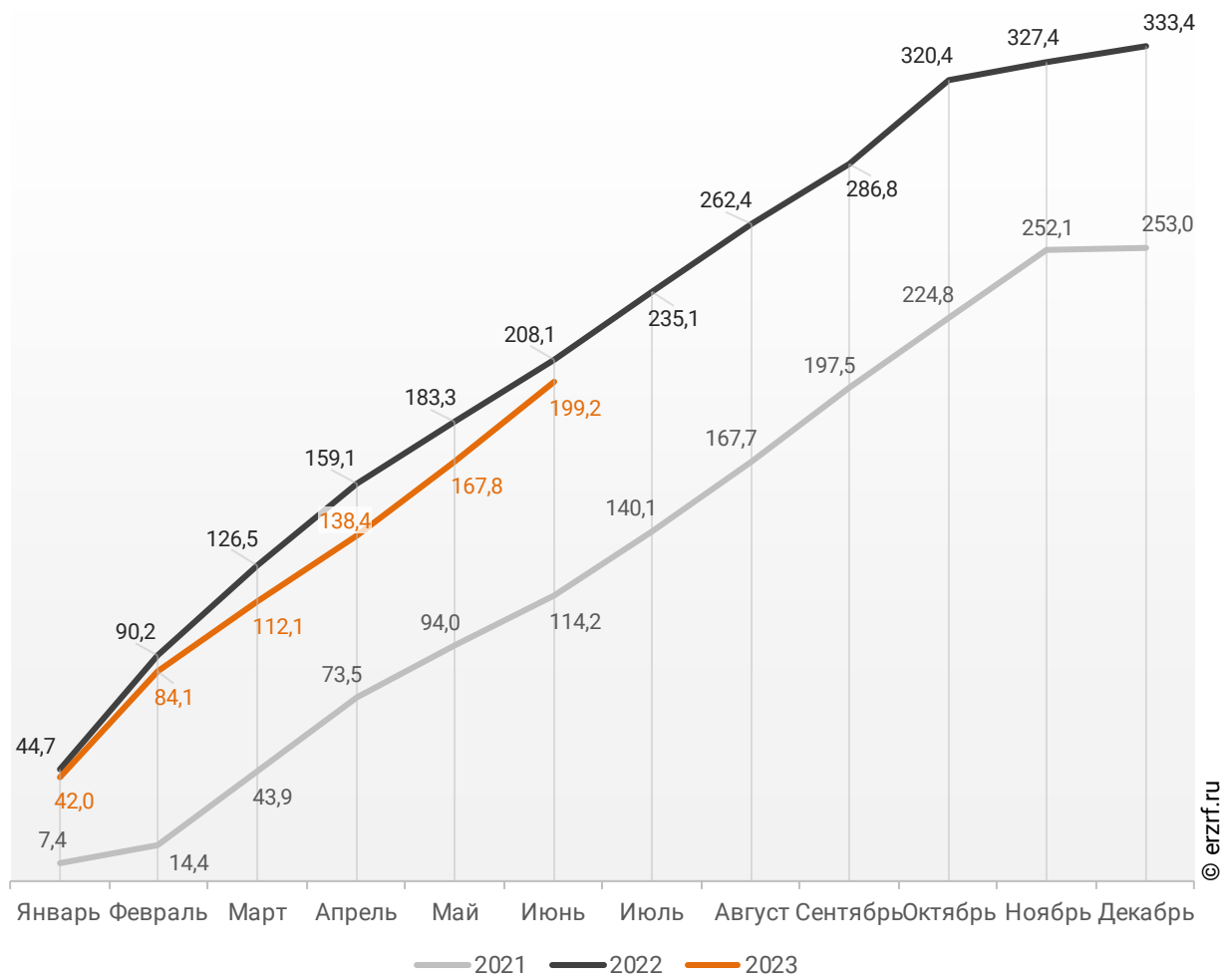


За январь-июнь 2023 года по показателю ввода жилья Кировская область занимает 53-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 62-е место, а по динамике относительного прироста – 58-е место.

В Кировской области за 6 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 4,3% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 74,4% по отношению к 2021 г. (График 39).

График 39

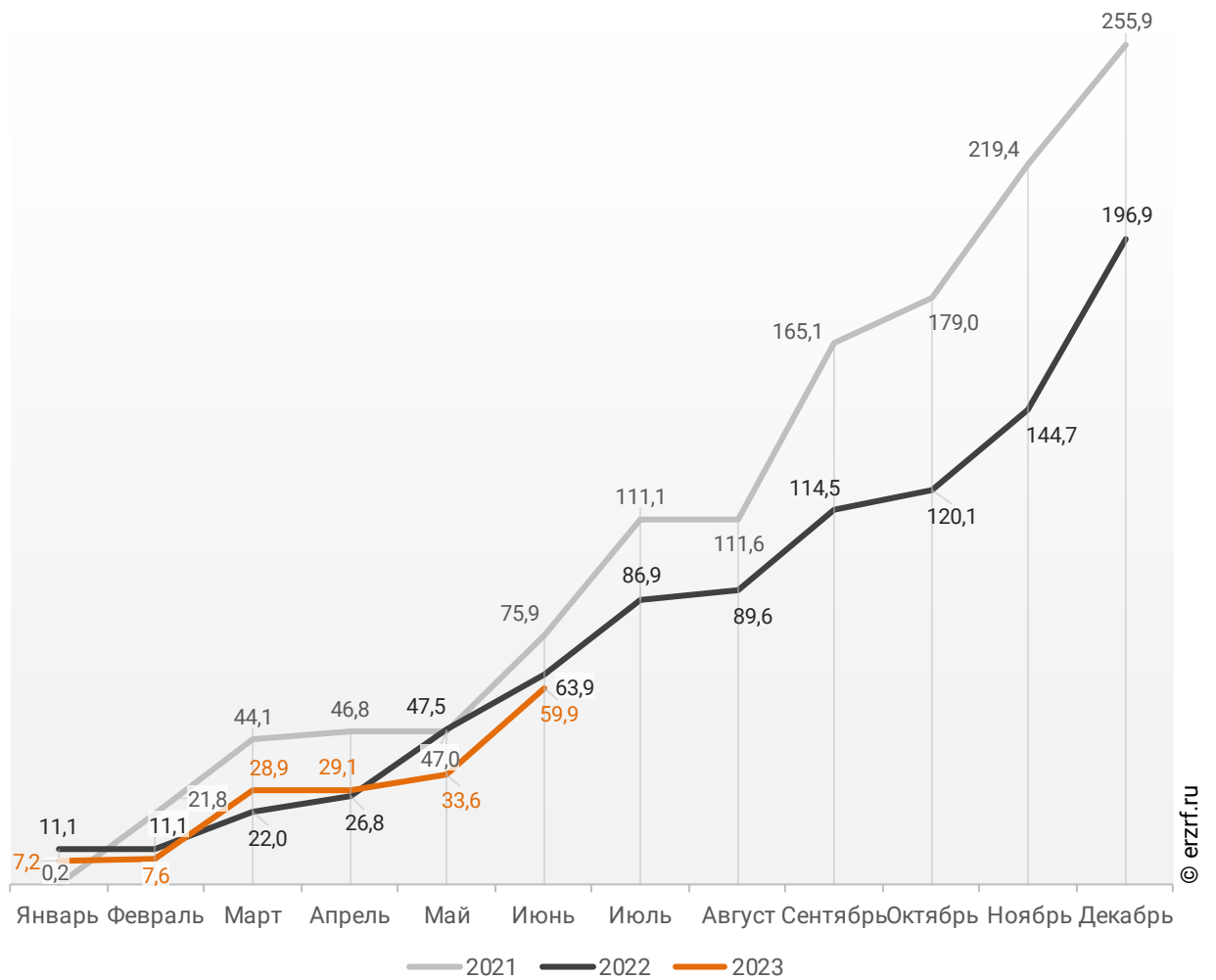
**Ввод жилья населением в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. показывают снижение на 6,3% к уровню 2022 г. и снижение на 21,1% к 2021 г. (График 40).

График 40

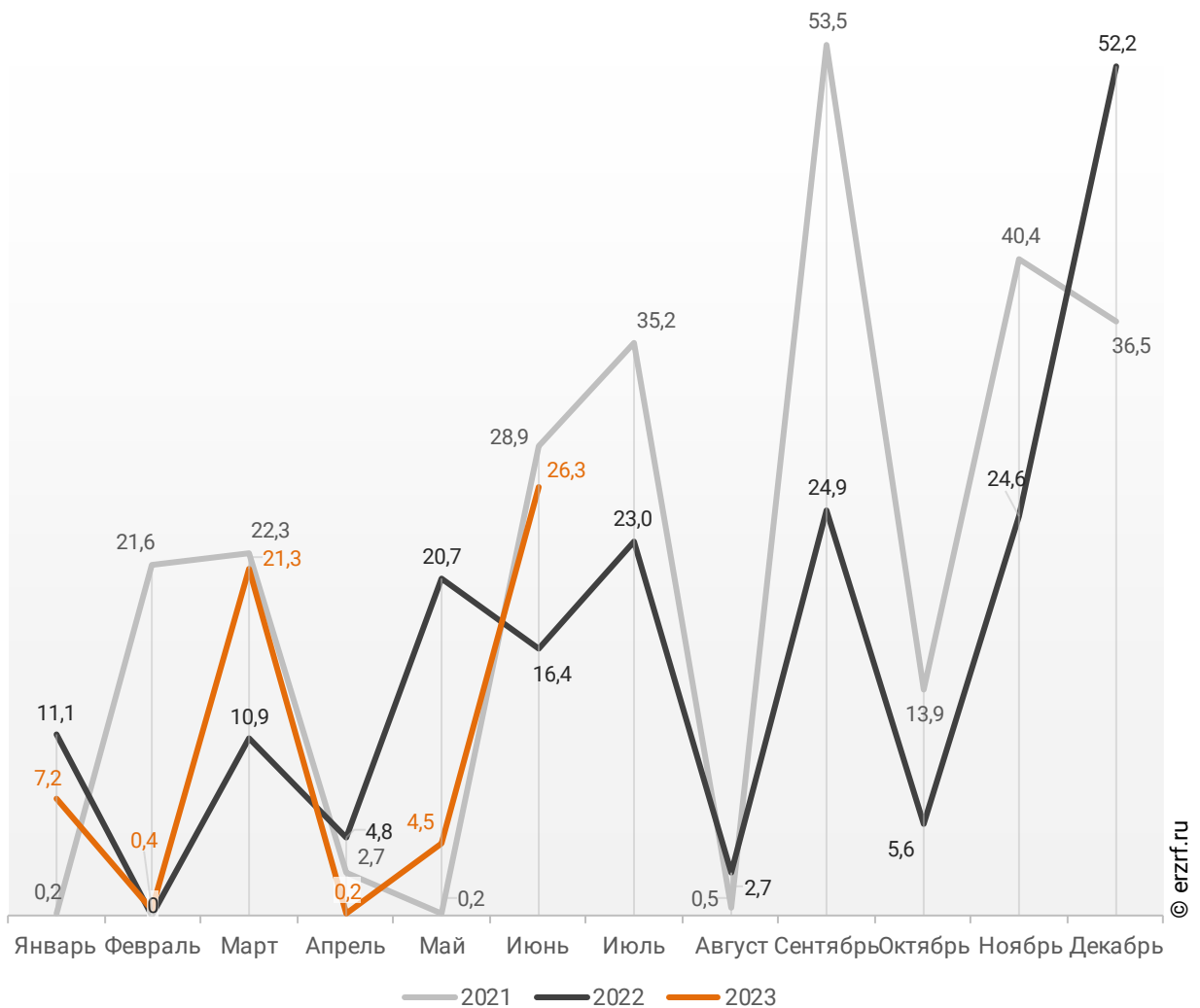
**Ввод жилья застройщиками в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В июне 2023 года в Кировской области застройщиками введено 26,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 60,4% или на 9,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 41).

График 41

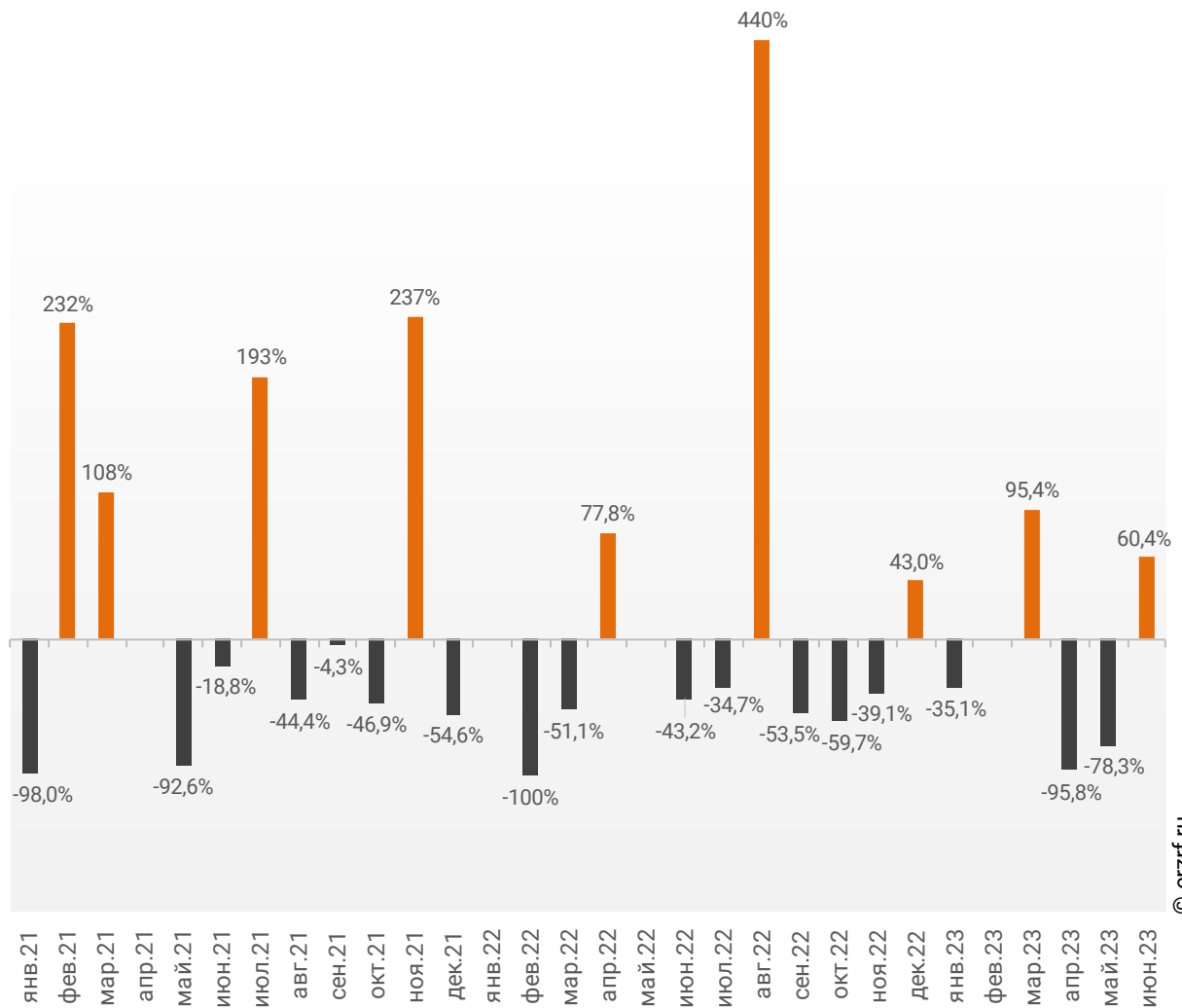
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 42

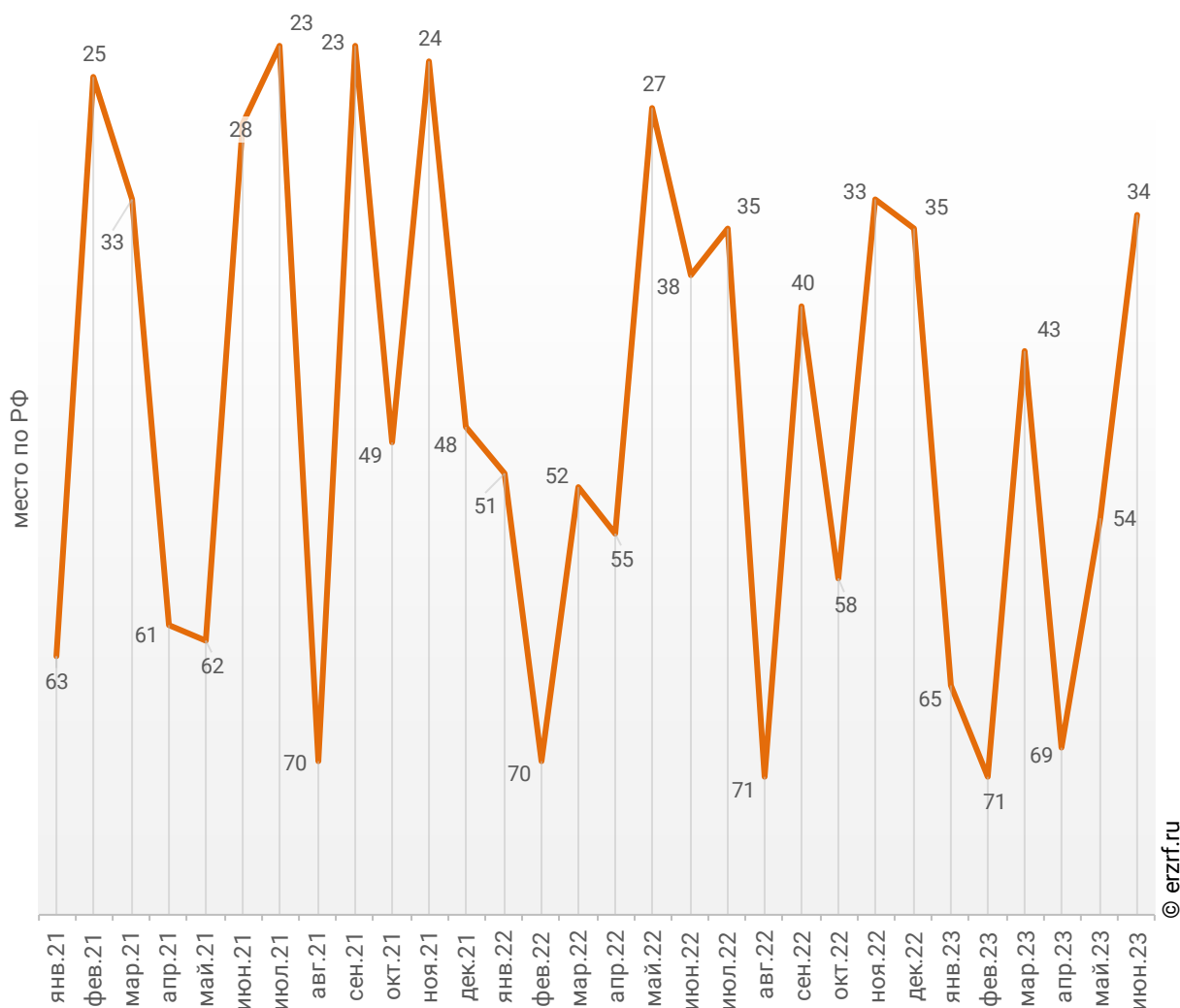
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2023 года Кировская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 24-е место, по динамике относительного прироста – 23-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

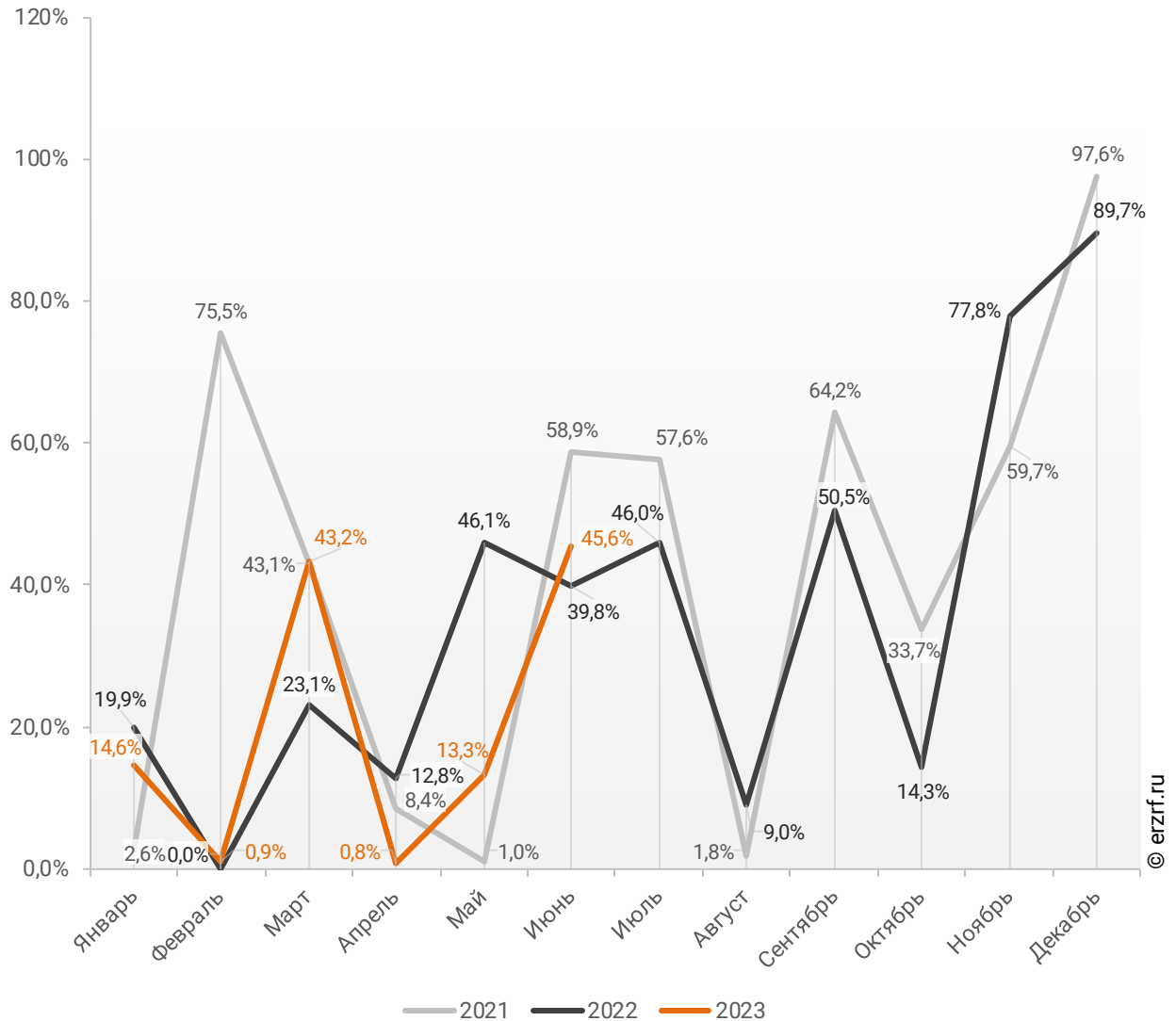


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2023 года Кировская область занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 58-е место, по динамике относительного прироста – 58-е место.

В июне 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области составила 45,6%, что на 5,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 44

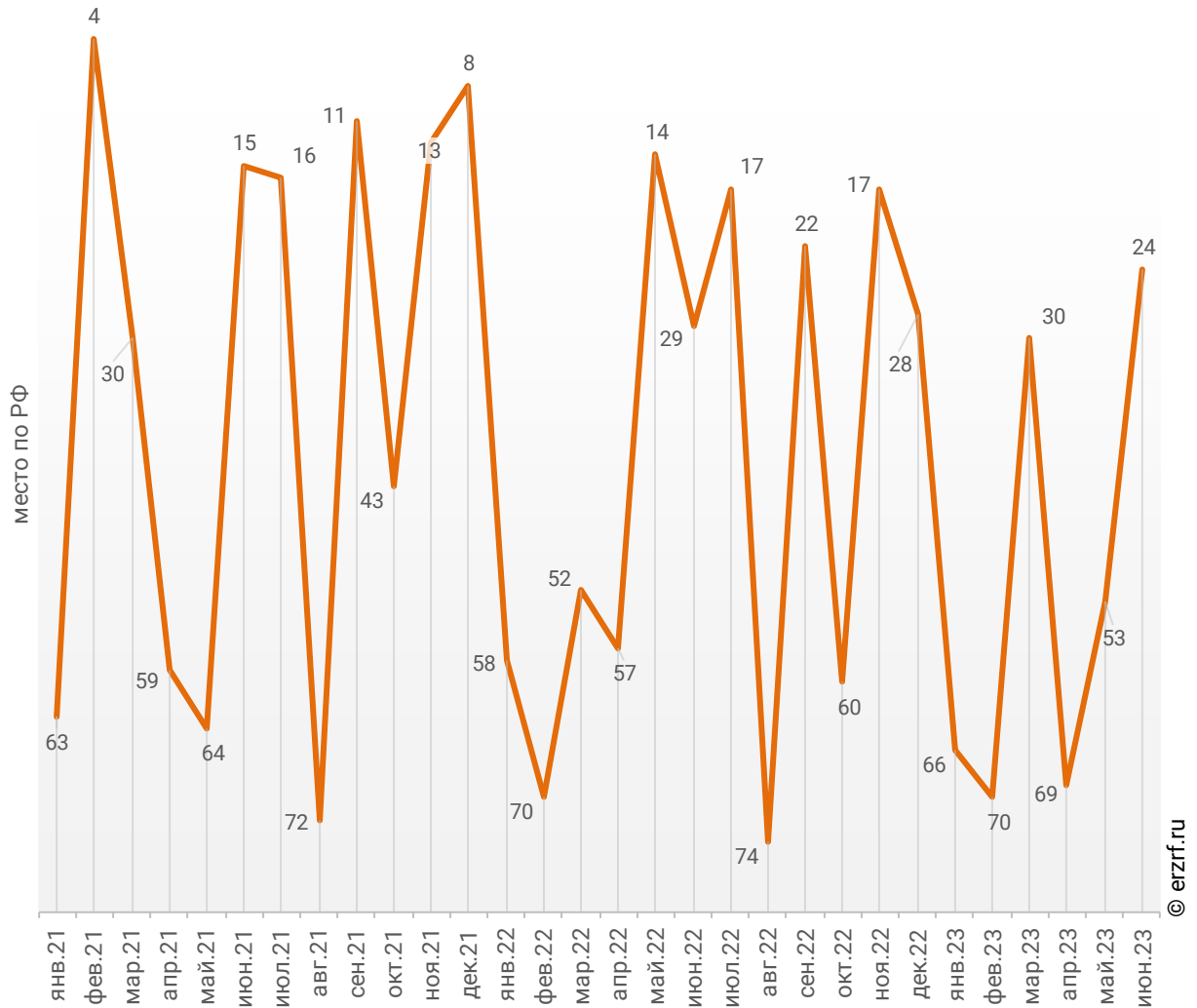
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области, %



По этому показателю Кировская область занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. составила 23,1% против 23,5% за этот же период 2022 г. и 39,9% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Кировская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2023	ПС Недвижимость	Дом по ул. Володарского, 143	1	17	1 179
IV квартал 2023	Кировспецмонтаж	По пер. Березниковский	4	508	21 079
IV квартал 2023	Кировспецмонтаж	РИВЕР ПАРК	2	368	17 586
IV квартал 2023	Кировский ССК	Дом40	1	425	16 886
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области	Тектон Квартал	2	315	13 140
IV квартал 2023	ГК Железно	Дом Булычев	1	125	10 581
IV квартал 2023	Спецзастройщик Авитек-Строй	Северный парк	1	151	7 582
IV квартал 2023	Кировский ССК	Скандинавия	1	144	6 641
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области	Вознесенский	1	104	6 441
IV квартал 2023	Холдинг КЧУС	Флагман (мкр. Зиновы)	1	96	4 127
IV квартал 2023	Фирма Маяковская	Дом по ул. Красной Звезды, 32	1	83	3 796
IV квартал 2023	Кировский ССК	4 СТИХИИ	1	65	3 727
IV квартал 2023	СЗ СМТ	Винсент	1	31	2 317
Общий итог			18	2 432	115 082

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
				домов ед.	единиц ед.	
1	Znak	Киров	ГК Железно	7	750	44 744
2	РИВЕР ПАРК	Киров	Кировспецмонтаж	4	939	42 797
3	Чистые Пруды	Киров	Кировспецмонтаж	2	529	26 514
4	LIFE	Киров	Кировспецмонтаж	2	407	23 094
5	По пер. Березниковский	Киров	Кировспецмонтаж	4	508	21 079
6	Северный парк	Киров	Спецзастройщик Авитек-Строй	4	385	18 841
7	Дом40	Киров	Кировский ССК	1	425	16 886
8	Тектон Квартал	Киров	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области	2	315	13 140
9	Репинские пруды	Киров	Стройсоюз	1	272	13 046
10	Скандинавия	Киров	Кировский ССК	2	252	11 945
11	Дом по ул. Красной Звезды, 32	Киров	Фирма Маяковская	3	264	11 355
12	Prime	Киров	Кировский ССК	1	186	11 169
13	Дом Булычев	Киров	ГК Железно	1	125	10 581
14	Щорса 53	Киров	Кировский ССК	1	161	8 328
15	Тиминский	Киров	Кировский ССК	1	153	8 280
16	Дом по ул. Лепсе, 14	Киров	Фирма Маяковская	2	144	8 117
17	Fusion	Федяковское	ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ	1	184	7 566
18	4 СТИХИИ	Киров	Кировский ССК	2	130	7 454
19	Вознесенский	Киров	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области	1	104	6 441
20	Заповедный 2.0	Киров	Стройсоюз	2	125	5 962
21	Дом на Полевой	Киров	ПС Недвижимость	1	117	4 897

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
22	<i>Весна</i>	Киров	СЗ СМУ-16	1	71	4 646
23	<i>Дом по ул. Свободы, 141</i>	Киров	СЗ СМТ	1	84	4 385
24	<i>Флагман (мкр. Зиновы)</i>	Киров	Холдинг КЧУС	1	96	4 127
25	<i>Дом на Дерендяева, 79</i>	Киров	Спецзастройщик Грандкомфорт	1	64	3 932
26	<i>Дом по ул. Воровского, 5</i>	Киров	Спецзастройщик Мой дом	1	27	2 725
27	<i>Грин Сити (Green City)</i>	Киров	Стройсоюз	1	48	2 540
28	<i>Дом на Дерендяева 75/2</i>	Киров	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	1	35	2 320
29	<i>Винсент</i>	Киров	СЗ СМТ	1	31	2 317
30	<i>Дом на Крупской</i>	Киров	Фирма СТЭН	1	49	2 226
31	<i>Дом по ул. Свободы, 121</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	1	32	2 135
32	<i>Дом по ул. Володарского, 143</i>	Киров	ПС Недвижимость	1	17	1 179
Общий итог				56	7 029	354 768

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом40</i>	Киров	Кировский ССК	39,7
2	<i>Fusion</i>	Федяковское	ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ	41,1
3	<i>По пер. Березниковский</i>	Киров	Кировспецмонтаж	41,5
4	<i>Тектон Квартал</i>	Киров	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области	41,7
5	<i>Дом на Полевой</i>	Киров	ПС Недвижимость	41,9
6	<i>Флагман (мкр. Зиновы)</i>	Киров	Холдинг КЧУС	43,0
7	<i>Дом по ул. Красной Звезды, 32</i>	Киров	Фирма Маяковская	43,0
8	<i>Дом на Крупской</i>	Киров	Фирма СТЭН	45,4
9	<i>РИВЕР ПАРК</i>	Киров	Кировспецмонтаж	45,6
10	<i>Скандинавия</i>	Киров	Кировский ССК	47,4
11	<i>Заповедный 2.0</i>	Киров	Стройсоюз	47,7
12	<i>Репинские пруды</i>	Киров	Стройсоюз	48,0
13	<i>Северный парк</i>	Киров	Спецзастройщик Авитек-Строй	48,9
14	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	Кировспецмонтаж	50,1
15	<i>Щорса 53</i>	Киров	Кировский ССК	51,7
16	<i>Дом по ул. Свободы, 141</i>	Киров	СЗ СМТ	52,2
17	<i>Грин Сити (Green City)</i>	Киров	Стройсоюз	52,9
18	<i>Тиминский</i>	Киров	Кировский ССК	54,1
19	<i>Дом по ул. Лепсе, 14</i>	Киров	Фирма Маяковская	56,4
20	<i>LIFE</i>	Киров	Кировспецмонтаж	56,7
21	<i>4 СТИХИИ</i>	Киров	Кировский ССК	57,3
22	<i>Znak</i>	Киров	ГК Железно	59,7
23	<i>Prime</i>	Киров	Кировский ССК	60,0
24	<i>Дом на Дерендяева, 79</i>	Киров	Спецзастройщик Грандкомфорт	61,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>Вознесенский</i>	Киров	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области	61,9
26	<i>Весна</i>	Киров	СЗ СМУ-16	65,4
27	<i>Дом на Дерендяева 75/2</i>	Киров	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	66,3
28	<i>Дом по ул. Свободы, 121</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	66,7
29	<i>Дом по ул. Володарского, 143</i>	Киров	ПС Недвижимость	69,4
30	<i>Винсент</i>	Киров	СЗ СМТ	74,7
31	<i>Дом Булычев</i>	Киров	ГК Железно	84,6
32	<i>Дом по ул. Воровского, 5</i>	Киров	Спецзастройщик Мой дом	100,9
Общий итог				50,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		