

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

сентябрь 2023

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2023

110 753 143

+4,2% к сентябрю 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 969 850

+2,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2023

Банк России

51 152

+91,8% к июлю 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2023

49,2

-0,8% к сентябрю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2023

СберИндекс

137 019

+2,4% к августу 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

46,7%

+4,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2023

Банк России

6,06

+2,33 п.п. к июлю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	33
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	41
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	42
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации	50
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	53
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	53
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	57
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	65
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	70
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	76
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	78
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	86
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	87
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	91

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на сентябрь 2023 года выявлен **10 701 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 250 257 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **110 753 143 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	9 653	90,2%	2 153 331	95,7%	106 053 441	95,8%
дом с апартаментами	327	3,1%	93 194	4,1%	4 292 313	3,9%
блокированный дом	721	6,7%	3 732	0,2%	407 389	0,4%
Общий итог	10 701	100%	2 250 257	100%	110 753 143	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,7% строящихся жилых единиц.

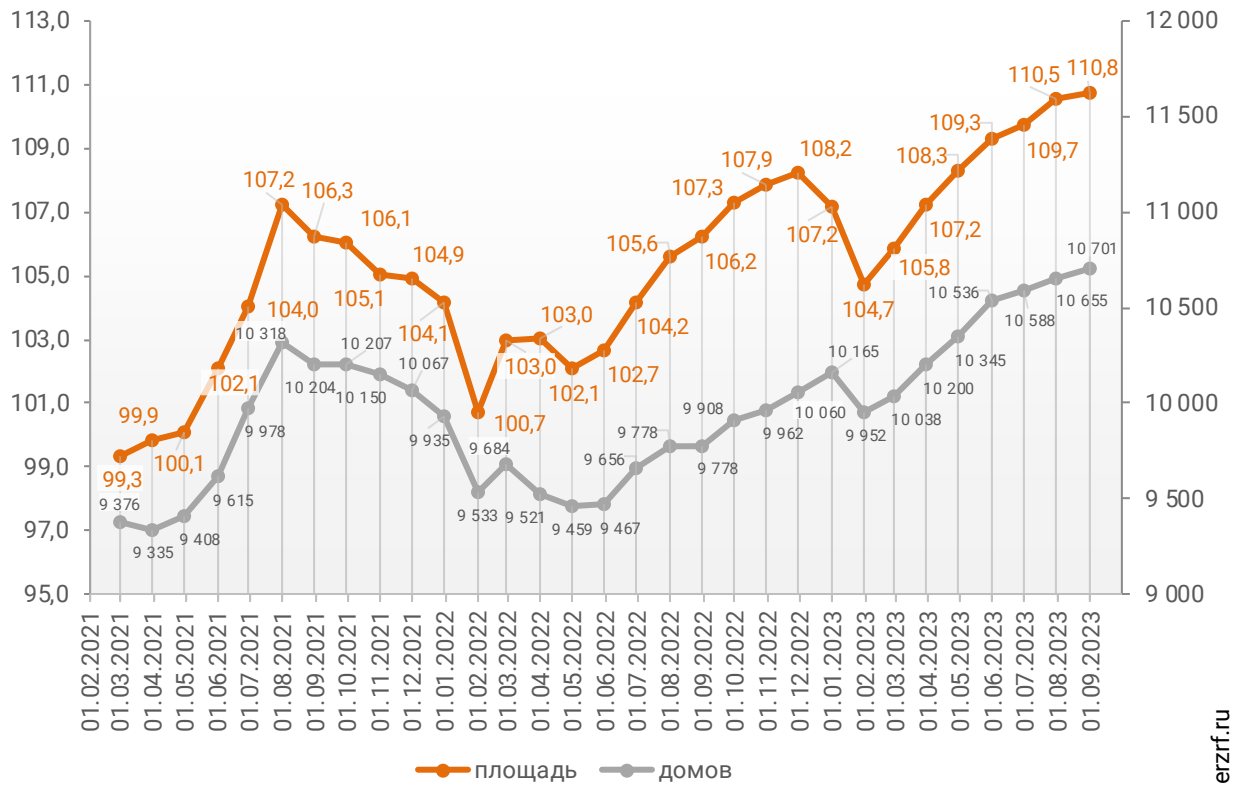
На дома с апартаментами приходится 4,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 83 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	842	7,9%	352 572	15,7%	18 603 417	16,8%
Краснодарский край	1 022	9,6%	214 427	9,5%	9 743 897	8,8%
Московская область	774	7,2%	198 689	8,8%	9 176 195	8,3%
Санкт-Петербург	468	4,4%	186 346	8,3%	7 862 497	7,1%
Свердловская область	343	3,2%	90 766	4,0%	4 300 009	3,9%
Ленинградская область	354	3,3%	99 839	4,4%	3 982 757	3,6%
Новосибирская область	524	4,9%	80 073	3,6%	3 909 484	3,5%
Тюменская область	291	2,7%	61 084	2,7%	3 164 295	2,9%
Ростовская область	268	2,5%	59 355	2,6%	2 871 551	2,6%
Республика Башкортостан	272	2,5%	58 854	2,6%	2 824 075	2,5%
Республика Татарстан	254	2,4%	48 130	2,1%	2 466 798	2,2%
Приморский край	291	2,7%	45 038	2,0%	2 235 001	2,0%
Самарская область	199	1,9%	37 938	1,7%	2 093 292	1,9%
Воронежская область	156	1,5%	40 289	1,8%	1 923 073	1,7%
Красноярский край	116	1,1%	31 243	1,4%	1 706 838	1,5%
Пермский край	151	1,4%	34 551	1,5%	1 698 519	1,5%
Удмуртская Республика	153	1,4%	30 459	1,4%	1 502 089	1,4%
Ставропольский край	182	1,7%	26 060	1,2%	1 427 842	1,3%
Республика Крым	224	2,1%	27 370	1,2%	1 415 080	1,3%
Калининградская область	189	1,8%	24 621	1,1%	1 343 889	1,2%
Нижегородская область	144	1,3%	23 643	1,1%	1 252 693	1,1%
Пензенская область	96	0,9%	22 715	1,0%	1 237 174	1,1%
Челябинская область	139	1,3%	23 167	1,0%	1 173 506	1,1%
Рязанская область	78	0,7%	23 677	1,1%	1 171 728	1,1%
Тульская область	128	1,2%	20 594	0,9%	989 392	0,9%
Хабаровский край	100	0,9%	18 314	0,8%	966 193	0,9%
Волгоградская область	129	1,2%	17 935	0,8%	923 283	0,8%
Иркутская область	143	1,3%	15 261	0,7%	794 386	0,7%
Чувашская Республика	99	0,9%	12 976	0,6%	756 466	0,7%
Владимирская область	93	0,9%	12 775	0,6%	709 664	0,6%
Ярославская область	105	1,0%	12 475	0,6%	669 093	0,6%
Алтайский край	80	0,7%	13 356	0,6%	659 380	0,6%
Вологодская область	120	1,1%	12 663	0,6%	645 974	0,6%
Кемеровская область	81	0,8%	11 577	0,5%	597 015	0,5%
Саратовская область	82	0,8%	11 098	0,5%	585 473	0,5%
Омская область	68	0,6%	10 980	0,5%	584 165	0,5%
Астраханская область	46	0,4%	10 788	0,5%	555 138	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Архангельская область	80	0,7%	12 258	0,5%	534 551	0,5%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	59	0,6%	9 373	0,4%	516 079	0,5%
Ульяновская область	68	0,6%	9 792	0,4%	506 026	0,5%
Липецкая область	84	0,8%	8 599	0,4%	504 011	0,5%
Томская область	74	0,7%	9 987	0,4%	503 634	0,5%
Республика Дагестан	43	0,4%	7 526	0,3%	494 479	0,4%
Тверская область	78	0,7%	8 457	0,4%	445 258	0,4%
Оренбургская область	52	0,5%	8 671	0,4%	429 541	0,4%
Республика Саха	61	0,6%	8 644	0,4%	416 308	0,4%
Калужская область	52	0,5%	7 183	0,3%	395 735	0,4%
Брянская область	56	0,5%	6 667	0,3%	381 700	0,3%
Республика Бурятия	63	0,6%	6 829	0,3%	379 109	0,3%
Кировская область	57	0,5%	7 103	0,3%	358 863	0,3%
Ивановская область	53	0,5%	5 991	0,3%	351 828	0,3%
Сахалинская область	60	0,6%	6 834	0,3%	335 370	0,3%
Кабардино-Балкарская Республика	73	0,7%	4 688	0,2%	334 453	0,3%
Орловская область	28	0,3%	5 654	0,3%	326 805	0,3%
Смоленская область	59	0,6%	5 809	0,3%	321 260	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	50	0,5%	4 839	0,2%	316 345	0,3%
Республика Адыгея	45	0,4%	7 010	0,3%	312 021	0,3%
Белгородская область	63	0,6%	5 733	0,3%	293 756	0,3%
Курская область	42	0,4%	5 385	0,2%	291 893	0,3%
Республика Марий Эл	47	0,4%	4 857	0,2%	291 217	0,3%
Республика Хакасия	56	0,5%	5 463	0,2%	283 851	0,3%
Тамбовская область	45	0,4%	5 308	0,2%	282 862	0,3%
Амурская область	44	0,4%	5 464	0,2%	260 427	0,2%
Курганская область	46	0,4%	4 868	0,2%	256 367	0,2%
Чеченская Республика	12	0,1%	3 465	0,2%	244 187	0,2%
Псковская область	39	0,4%	4 277	0,2%	220 648	0,2%
Республика Мордовия	27	0,3%	3 773	0,2%	196 939	0,2%
Республика Карелия	30	0,3%	3 636	0,2%	173 872	0,2%
Костромская область	59	0,6%	3 097	0,1%	171 790	0,2%
Забайкальский край	25	0,2%	3 424	0,2%	164 287	0,1%
Севастополь	25	0,2%	2 984	0,1%	154 023	0,1%
Ямало-Ненецкий автономный округ	37	0,3%	2 843	0,1%	142 400	0,1%
Камчатский край	12	0,1%	1 863	0,1%	122 027	0,1%
Республика Тыва	31	0,3%	2 212	0,1%	98 011	0,1%
Республика Коми	9	0,1%	2 005	0,1%	83 690	0,1%
Карачаево-Черкесская Республика	8	0,1%	1 137	0,1%	73 372	0,1%
Новгородская область	11	0,1%	1 119	0,0%	58 862	0,1%
Республика Калмыкия	10	0,1%	820	0,0%	52 777	0,0%
Магаданская область	7	0,1%	1 134	0,1%	50 858	0,0%
Республика Алтай	11	0,1%	1 078	0,0%	48 715	0,0%
Республика Ингушетия	4	0,0%	550	0,0%	44 198	0,0%
Мурманская область	1	0,0%	100	0,0%	5 271	0,0%
Еврейская автономная область	1	0,0%	50	0,0%	2 146	0,0%
Общий итог	10 701	100%	2 250 257	100%	110 753 143	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (16,8% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Дагестан	28,9
Омская область	25,1
Вологодская область	22,4
Республика Ингушетия	21,7
Республика Калмыкия	20,9
Ивановская область	16,6
Хабаровский край	16,2
Ямало-Ненецкий автономный округ	16,0
Красноярский край	14,6
Ленинградская область	14,4
Тамбовская область	13,1
Ульяновская область	11,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	10,8
Курская область	10,5
Московская область	10,4
Тверская область	9,9
Челябинская область	9,8
Калининградская область	9,6
Краснодарский край	8,8
Волгоградская область	8,4
Новосибирская область	8,1
Нижегородская область	7,6
Томская область	7,5
Псковская область	7,1
Севастополь	6,5
Владимирская область	6,2
Пермский край	6,2
Республика Башкортостан	6,1
Чувашская Республика	6,1
Астраханская область	5,6
Алтайский край	5,6
Республика Бурятия	5,5
Москва	5,5
Республика Северная Осетия-Алания	5,1
Кировская область	5,0
Кабардино-Балкарская Республика	5,0
Калужская область	4,8
Самарская область	4,6
Белгородская область	4,5

Регион	Уточнение срока, месяцев
Смоленская область	4,5
Санкт-Петербург	4,3
Ставропольский край	4,3
Саратовская область	4,1
Брянская область	4,1
Рязанская область	3,9
Республика Адыгея	3,8
Ярославская область	3,5
Республика Саха	3,5
Республика Хакасия	3,4
Приморский край	3,0
Архангельская область	2,8
Пензенская область	2,4
Костромская область	2,3
Кемеровская область	2,2
Курганская область	2,2
Ростовская область	2,1
Иркутская область	2,1
Воронежская область	2,1
Республика Крым	2,1
Республика Карелия	1,5
Орловская область	1,5
Тульская область	1,3
Тюменская область	1,2
Магаданская область	1,1
Свердловская область	1,1
Сахалинская область	0,9
Республика Татарстан	0,8
Амурская область	0,8
Чеченская Республика	0,8
Оренбургская область	0,7
Республика Мордовия	0,5
Республика Алтай	0,4
Удмуртская Республика	0,4
Липецкая область	0,4
Республика Тыва	0,3
Республика Марий Эл	0,3
Карачаево-Черкесская Республика	0,2
Еврейская автономная область	-
Камчатский край	-
Мурманская область	-
Новгородская область	-
Забайкальский край	-
Республика Коми	-
Общий итог	6,3

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

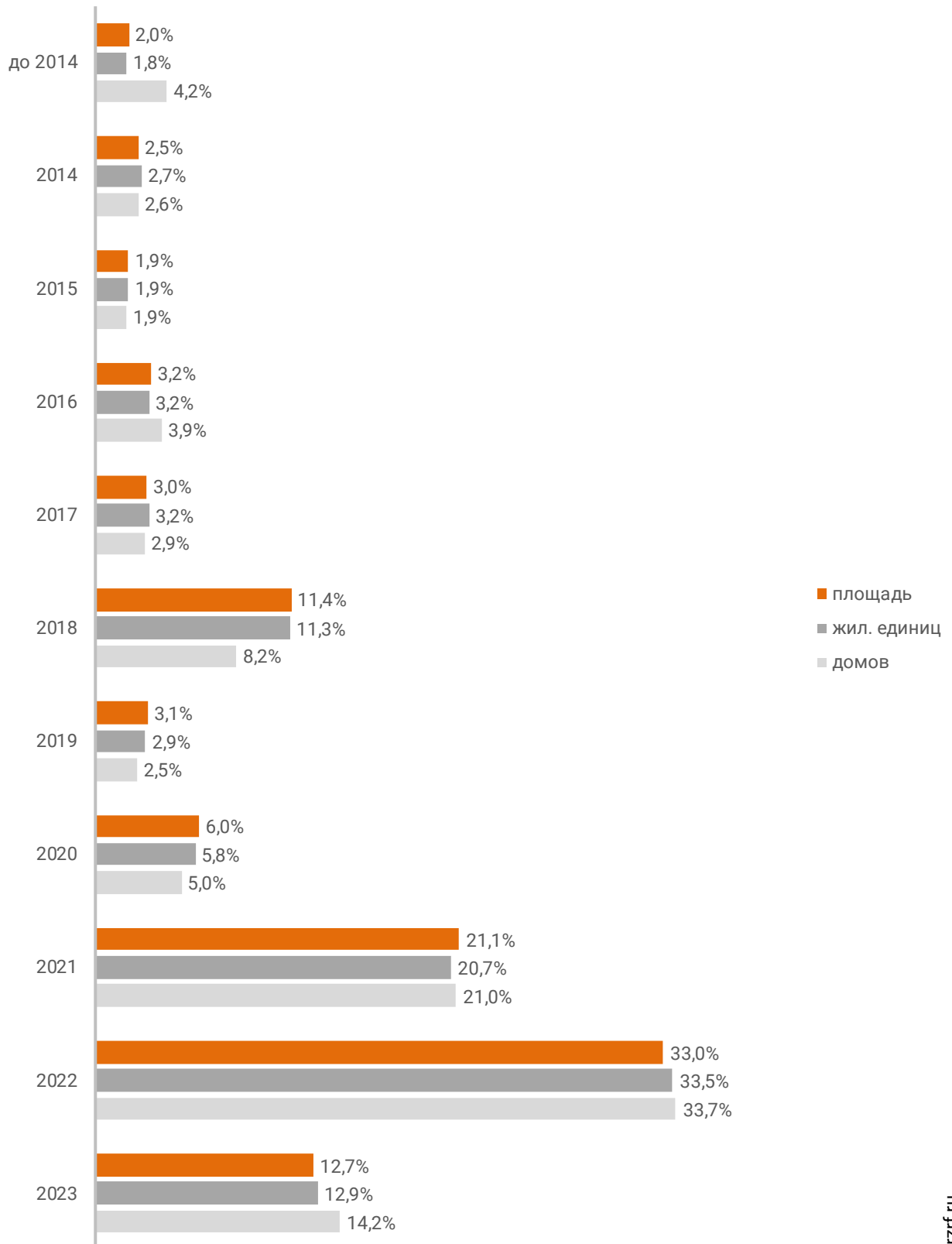
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по август 2023 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	449	4,2%	41 205	1,8%	2 209 041	2,0%
2014	273	2,6%	61 544	2,7%	2 772 234	2,5%
2015	199	1,9%	43 688	1,9%	2 152 224	1,9%
2016	419	3,9%	71 021	3,2%	3 593 491	3,2%
2017	311	2,9%	71 248	3,2%	3 335 858	3,0%
2018	878	8,2%	254 060	11,3%	12 605 739	11,4%
2019	265	2,5%	66 062	2,9%	3 401 556	3,1%
2020	538	5,0%	131 088	5,8%	6 695 759	6,0%
2021	2 243	21,0%	464 806	20,7%	23 423 671	21,1%
2022	3 606	33,7%	754 238	33,5%	36 534 163	33,0%
2023	1 520	14,2%	291 297	12,9%	14 029 407	12,7%
Общий итог	10 701	100%	2 250 257	100%	110 753 143	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



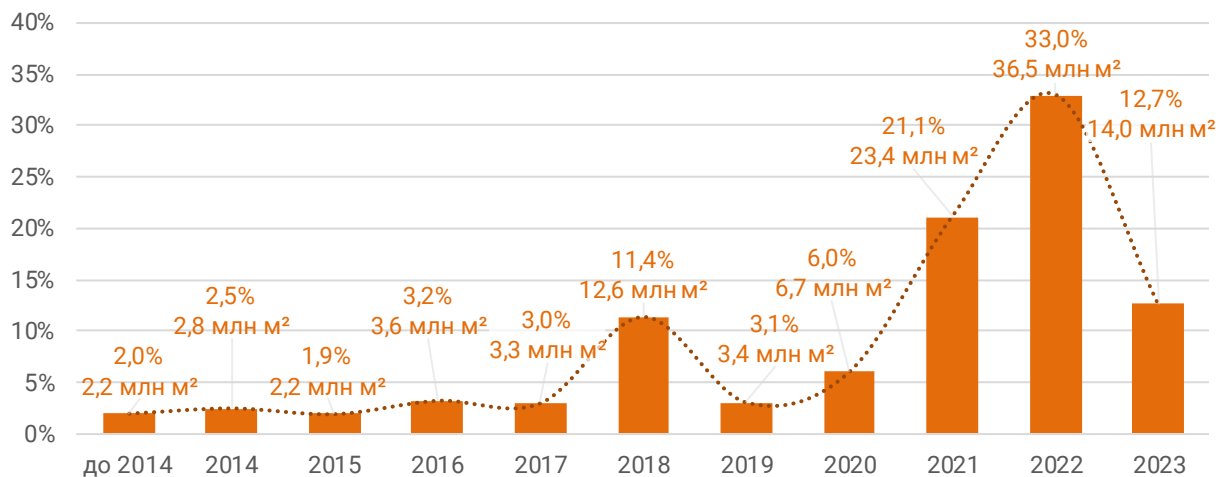
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (33,0% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на сентябрь 2022 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году: 28,4% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

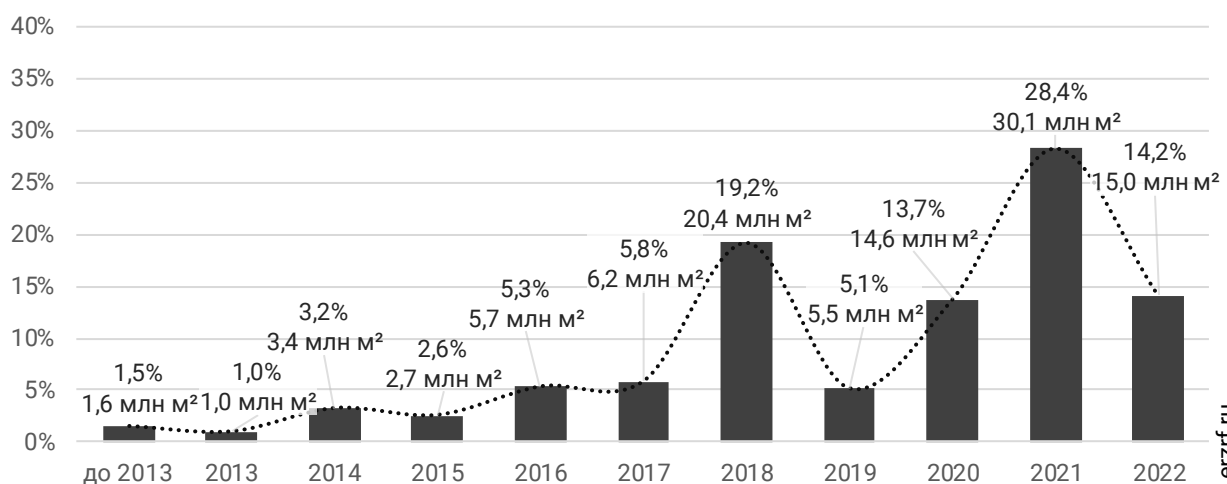
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на сентябрь 2023 года



на сентябрь 2022 года

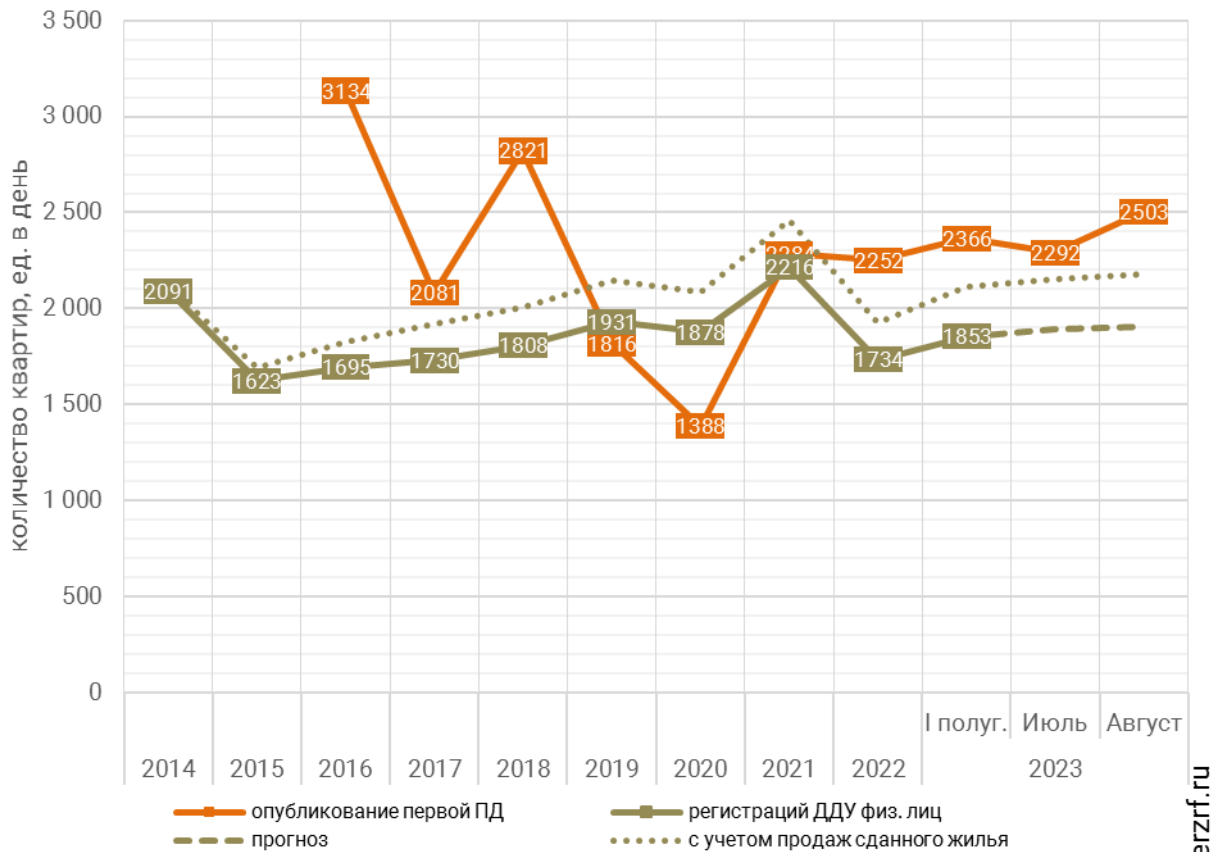


© erzrf.ru

В среднем с начала 2023 года на рынок ежедневно выводилось 2374 квартиры, что на 5% больше, чем в 2022 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 867 тыс. квартир.

График 2

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
количество квартир, ед. в день**



* данные на 06.09.2023, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

© erzrf.ru

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

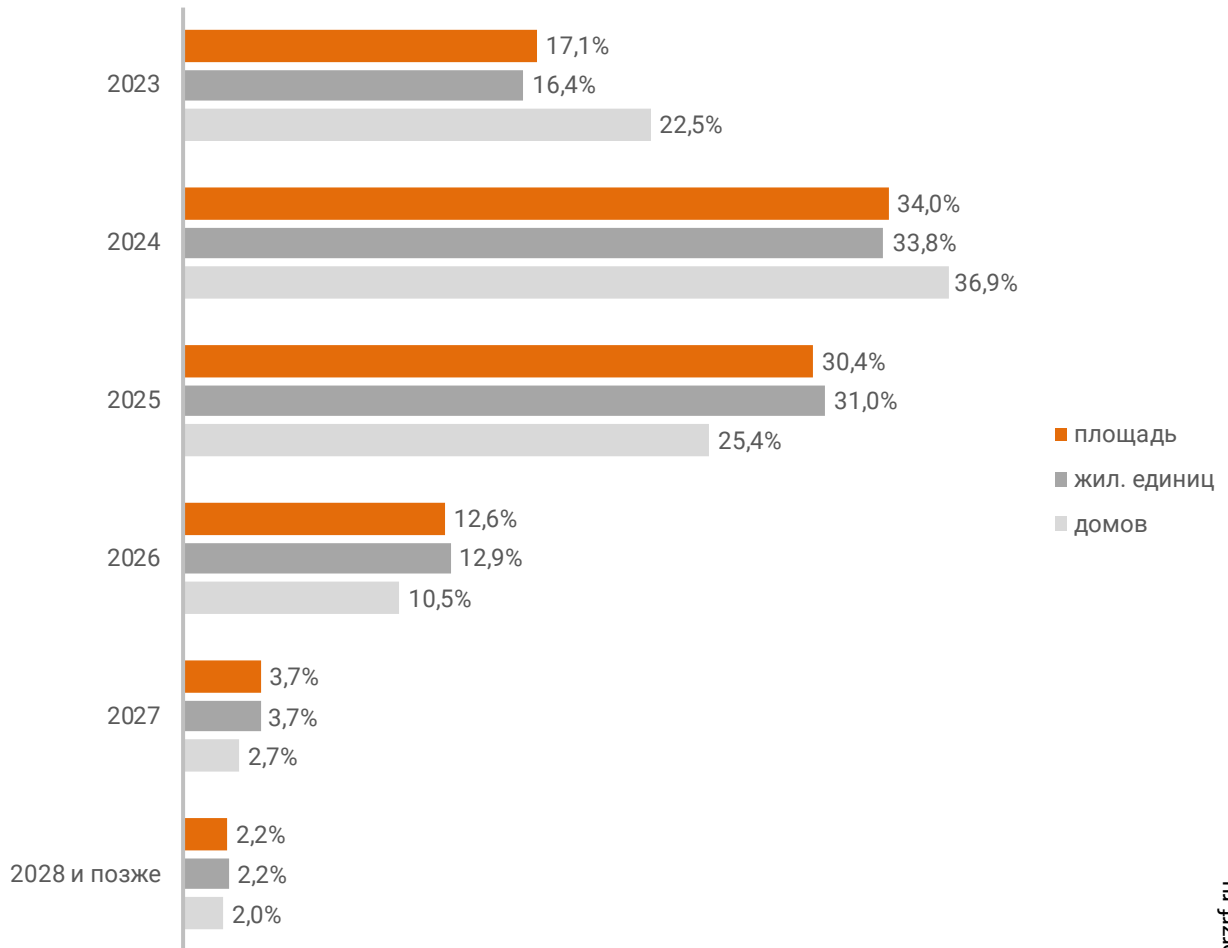
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	2 412	22,5%	369 711	16,4%	18 893 470	17,1%
2024	3 954	36,9%	759 820	33,8%	37 668 263	34,0%
2025	2 717	25,4%	697 003	31,0%	33 670 077	30,4%
2026	1 119	10,5%	290 459	12,9%	13 982 108	12,6%
2027	290	2,7%	83 856	3,7%	4 140 304	3,7%
2028 и позже	209	2,0%	49 408	2,2%	2 398 921	2,2%
Общий итог	10 701	100%	2 250 257	100%	110 753 143	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

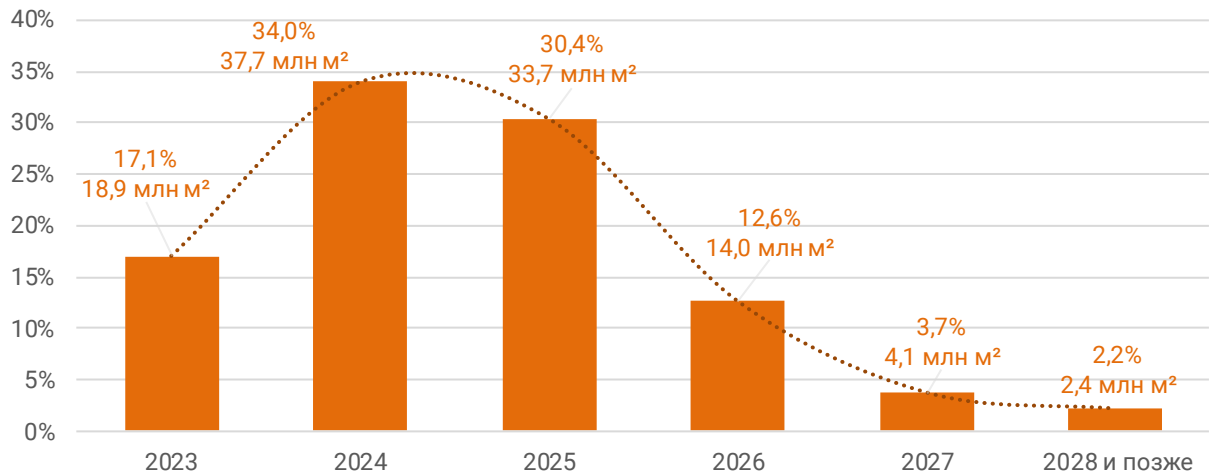
До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 18 893 470 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 18 212 369 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

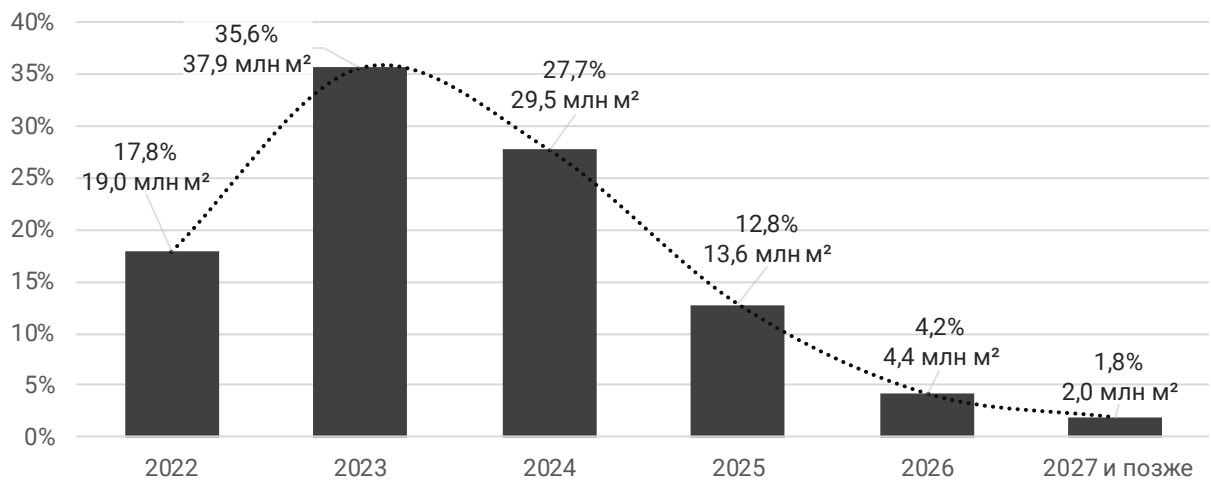
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на сентябрь 2023 года



на сентябрь 2022 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	18 893 470	2009	5 140 0,0%
		2010	46 743 0,2%
		2012	44 288 0,2%
		2013	11 091 0,1%
		2014	30 012 0,2%
		2015	260 397 1,4%
		2016	666 296 3,5%
		2017	952 909 5,0%
		2018	479 502 2,5%
		2019	696 012 3,7%
		2020	755 409 4,0%
2021	1 560 393 8,3%		
2022	2 464 617 13,0%		
2023	2 480 356 13,1%		
2024	37 668 263	2013	15 669 0,0%
		2014	24 889 0,1%
		2015	58 335 0,2%
		2016	347 218 0,9%
		2017	464 232 1,2%
		2018	504 998 1,3%
		2019	524 534 1,4%
		2020	484 043 1,3%
		2021	471 074 1,3%
		2022	717 940 1,9%
2023	756 102 2,0%		
2025	33 670 077	2015	79 096 0,2%
		2016	131 174 0,4%
		2017	215 675 0,6%
		2018	61 308 0,2%
		2019	187 525 0,6%
		2020	76 746 0,2%
		2021	133 043 0,4%
		2022	287 377 0,9%
2023	195 785 0,6%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2026	13 982 108	2016	23 157	0,2%
		2017	12 628	0,1%
		2018	61 461	0,4%
		2019	56 400	0,4%
		2020	69 713	0,5%
		2021	10 314	0,1%
		2022	148 717	1,1%
		2023	29 829	0,2%
2027	4 140 304	2018	48 977	1,2%
		2019	40 105	1,0%
		2020	59 315	1,4%
		2021	2 765	0,1%
		2022	16 454	0,4%
2028	1 237 053	2023	3 492	0,1%
		2019	11 596	0,9%
2031	276 596	2022	51 670	4,2%
		2020	9 715	3,5%
Общий итог	110 753 143		16 846 236	15,2%

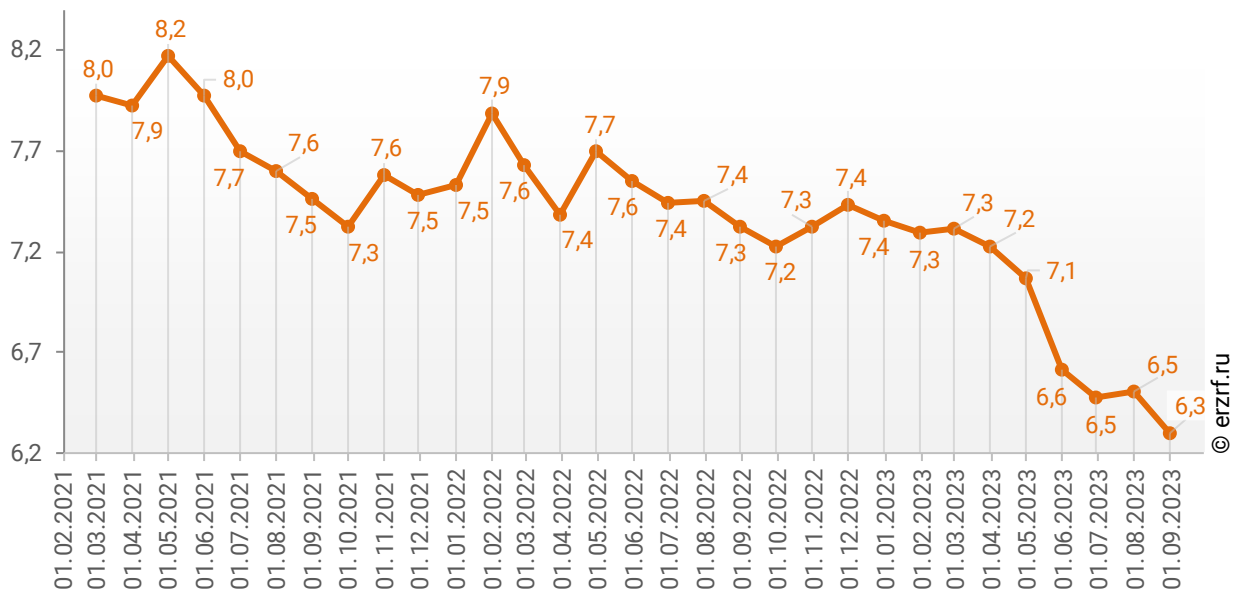
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (2 480 356 м²), что составляет 13,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на сентябрь 2023 года составляет 6,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



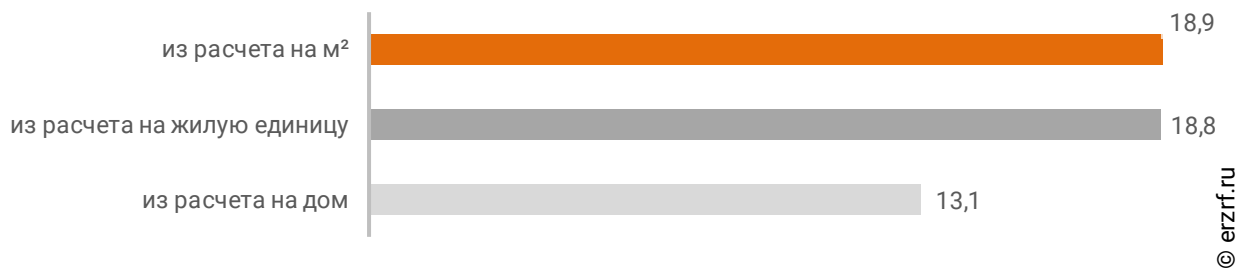
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

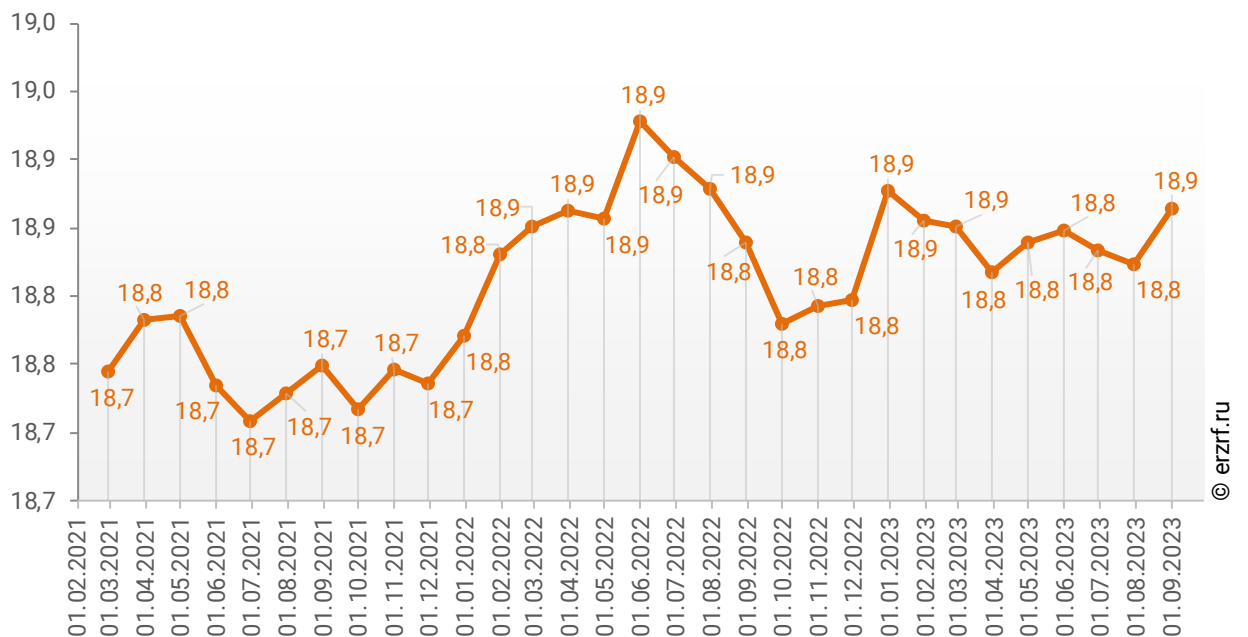
Средняя этажность новостроек Российской Федерации



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

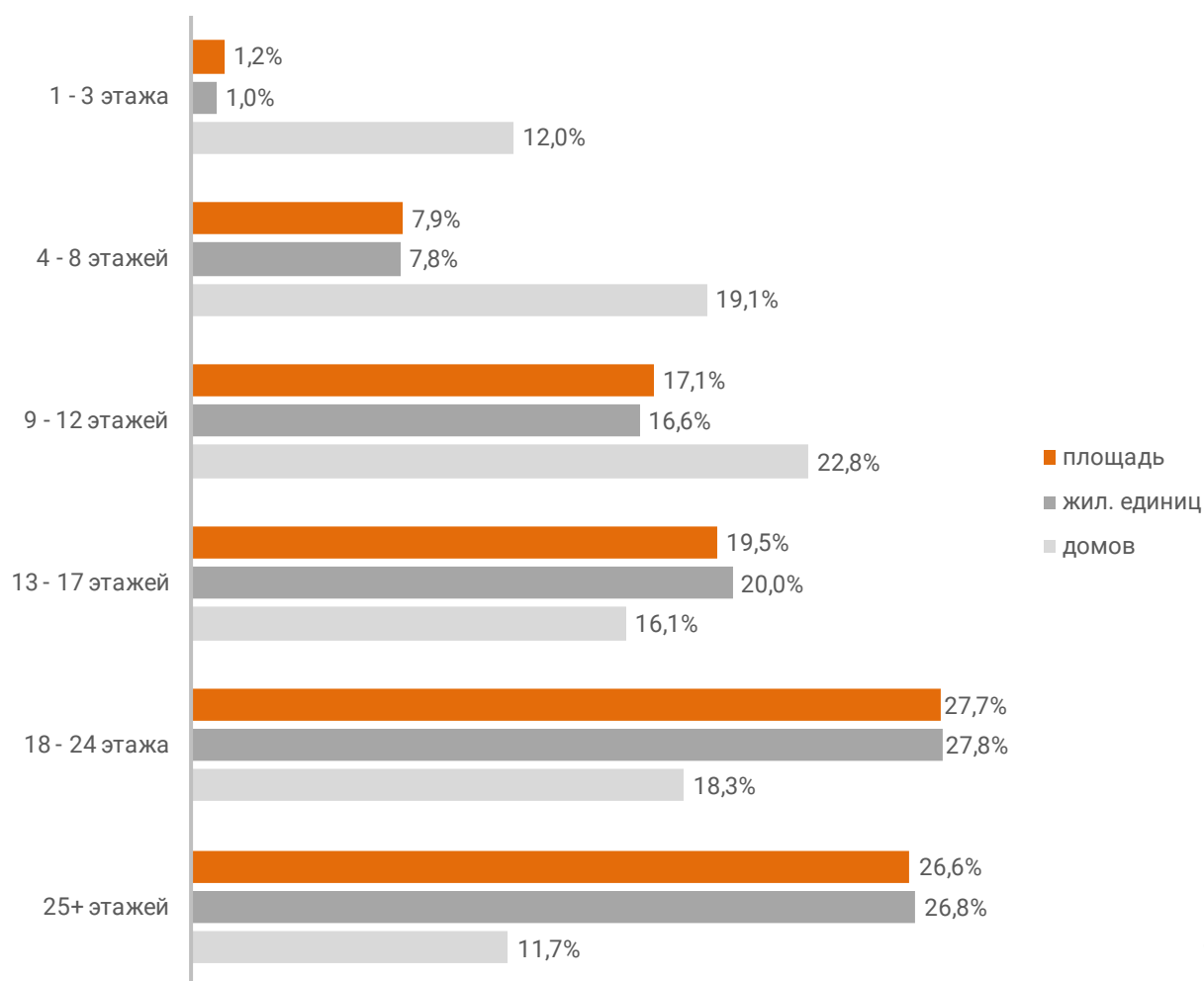
Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 280	12,0%	21 879	1,0%	1 380 787	1,2%
4 - 8 этажей	2 044	19,1%	174 697	7,8%	8 703 883	7,9%
9 - 12 этажей	2 444	22,8%	373 538	16,6%	18 958 048	17,1%
13 - 17 этажей	1 723	16,1%	450 851	20,0%	21 552 988	19,5%
18 - 24 этажа	1 953	18,3%	626 083	27,8%	30 707 363	27,7%
25+ этажей	1 257	11,7%	603 209	26,8%	29 450 074	26,6%
Общий итог	10 701	100%	2 250 257	100%	110 753 143	100%

Гистограмма 6
Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности


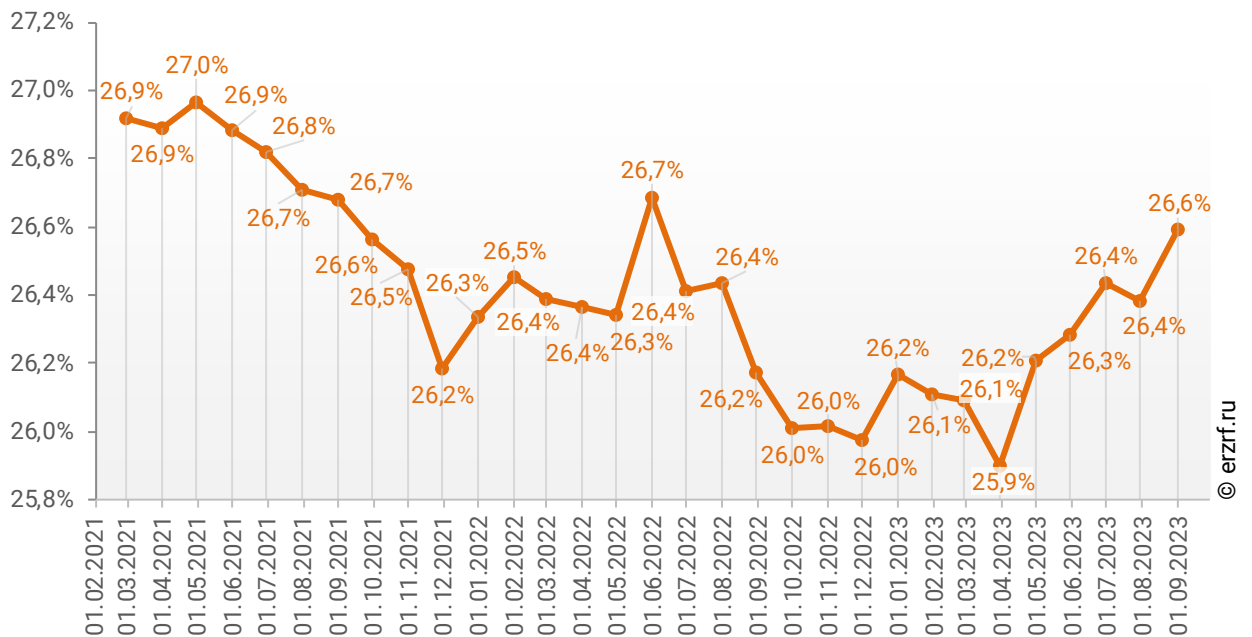
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 27,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау» (Москва), застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
2	75	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	The Five	Москва
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
4	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
5	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити	Москва
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Обручева 30	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
3	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
4	122 512	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
5	113 175	<i>ГК ОСНОВА</i>	дом с апартаментами	Nametkin Tower	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

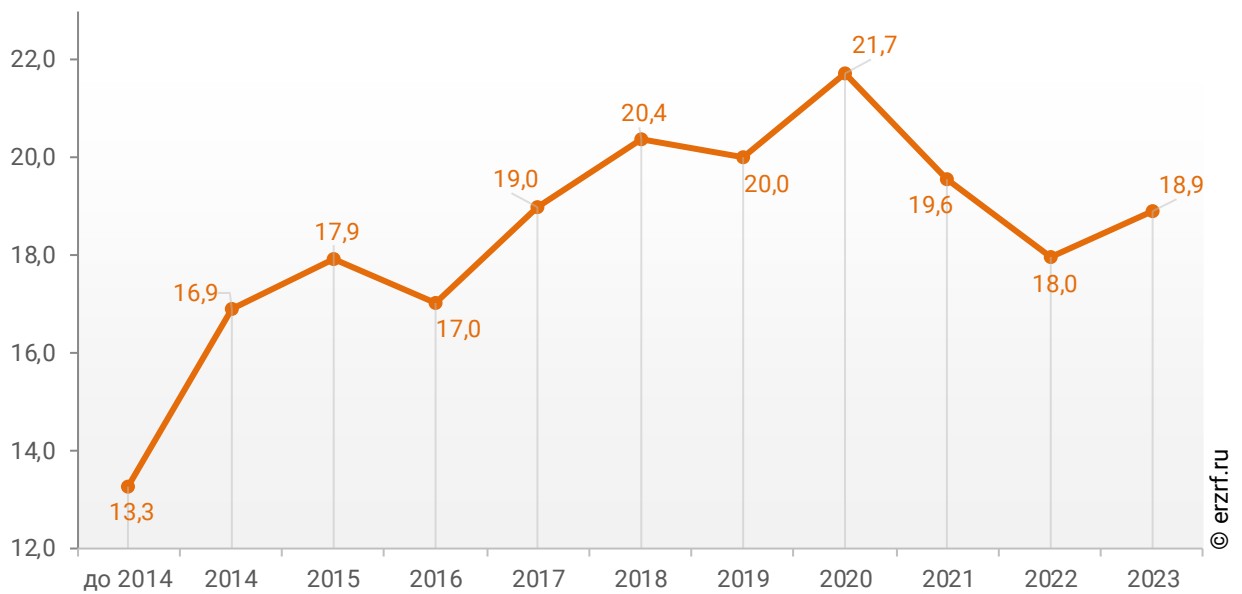
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	28,0
Свердловская область	22,9
Самарская область	21,8
Рязанская область	21,6
Республика Башкортостан	21,4
Чеченская Республика	20,7
Приморский край	20,5
Ростовская область	20,2
Астраханская область	20,2
Новосибирская область	20,1
Липецкая область	19,2
Хабаровский край	19,0
Красноярский край	18,8
Воронежская область	18,5
Тюменская область	18,3
Нижегородская область	18,2
Пермский край	17,9
Оренбургская область	17,8
Московская область	17,7
Пензенская область	17,6
Алтайский край	17,2
Краснодарский край	17,2
Орловская область	17,1
Республика Татарстан	17,0
Удмуртская Республика	16,6
Томская область	16,5
Тульская область	16,2
Санкт-Петербург	15,9
Ульяновская область	15,8
Республика Мордовия	15,4
Волгоградская область	15,4
Забайкальский край	15,3
Камчатский край	15,0
Амурская область	14,9
Тверская область	14,7
Карачаево-Черкесская Республика	14,7
Челябинская область	14,6
Республика Ингушетия	14,6
Кировская область	14,5
Калужская область	14,4
Ивановская область	14,2
Ленинградская область	14,2
Кемеровская область	14,1
Чувашская Республика	14,0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,0

Регион	Средняя этажность, на м ²
Республика Бурятия	14,0
Иркутская область	13,9
Тамбовская область	13,7
Курская область	13,6
Республика Крым	13,6
Курганская область	13,5
Владимирская область	13,5
Саратовская область	13,4
Ставропольский край	13,4
Республика Карелия	13,0
Республика Коми	12,9
Республика Саха	12,8
Республика Дагестан	12,8
Омская область	12,6
Ярославская область	12,5
Республика Адыгея	12,5
Брянская область	12,2
Вологодская область	12,2
Белгородская область	11,9
Сахалинская область	11,8
Республика Марий Эл	11,6
Архангельская область	11,4
Смоленская область	11,2
Кабардино-Балкарская Республика	11,1
Новгородская область	10,4
Псковская область	10,4
Севастополь	10,2
Республика Хакасия	10,1
Республика Северная Осетия-Алания	10,0
Калининградская область	9,9
Республика Алтай	9,2
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,6
Костромская область	8,3
Магаданская область	8,1
Республика Калмыкия	8,1
Мурманская область	7,0
Республика Тыва	7,0
Еврейская автономная область	6,0
Общий итог	18,9

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 18,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

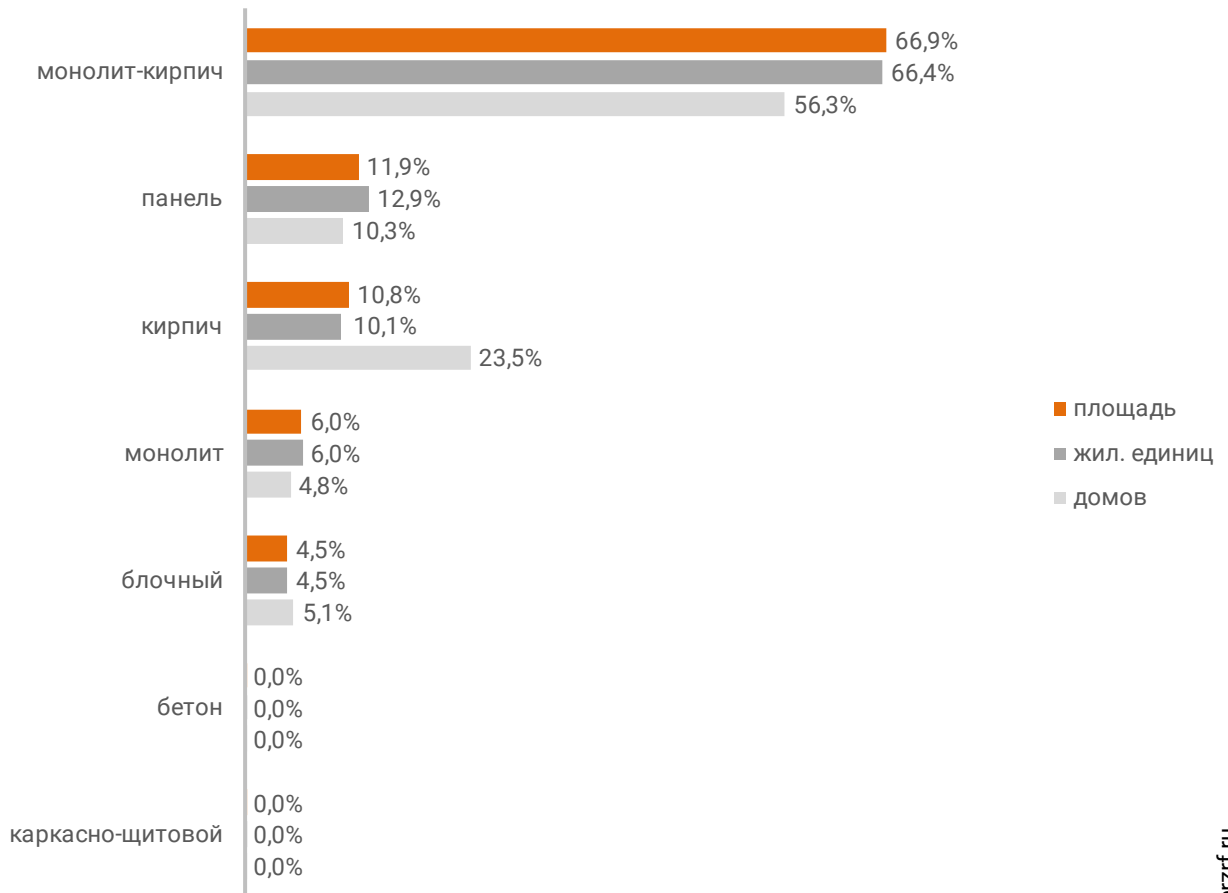
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	6 028	56,3%	1 495 160	66,4%	74 047 652	66,9%
панель	1 098	10,3%	290 605	12,9%	13 147 153	11,9%
кирпич	2 514	23,5%	228 095	10,1%	11 960 521	10,8%
монолит	509	4,8%	135 342	6,0%	6 601 316	6,0%
блочный	547	5,1%	100 390	4,5%	4 964 041	4,5%
бетон	3	0,0%	622	0,0%	30 281	0,0%
каркасно-щитовой	2	0,0%	43	0,0%	2 179	0,0%
Общий итог	10 701	100%	2 250 257	100%	110 753 143	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



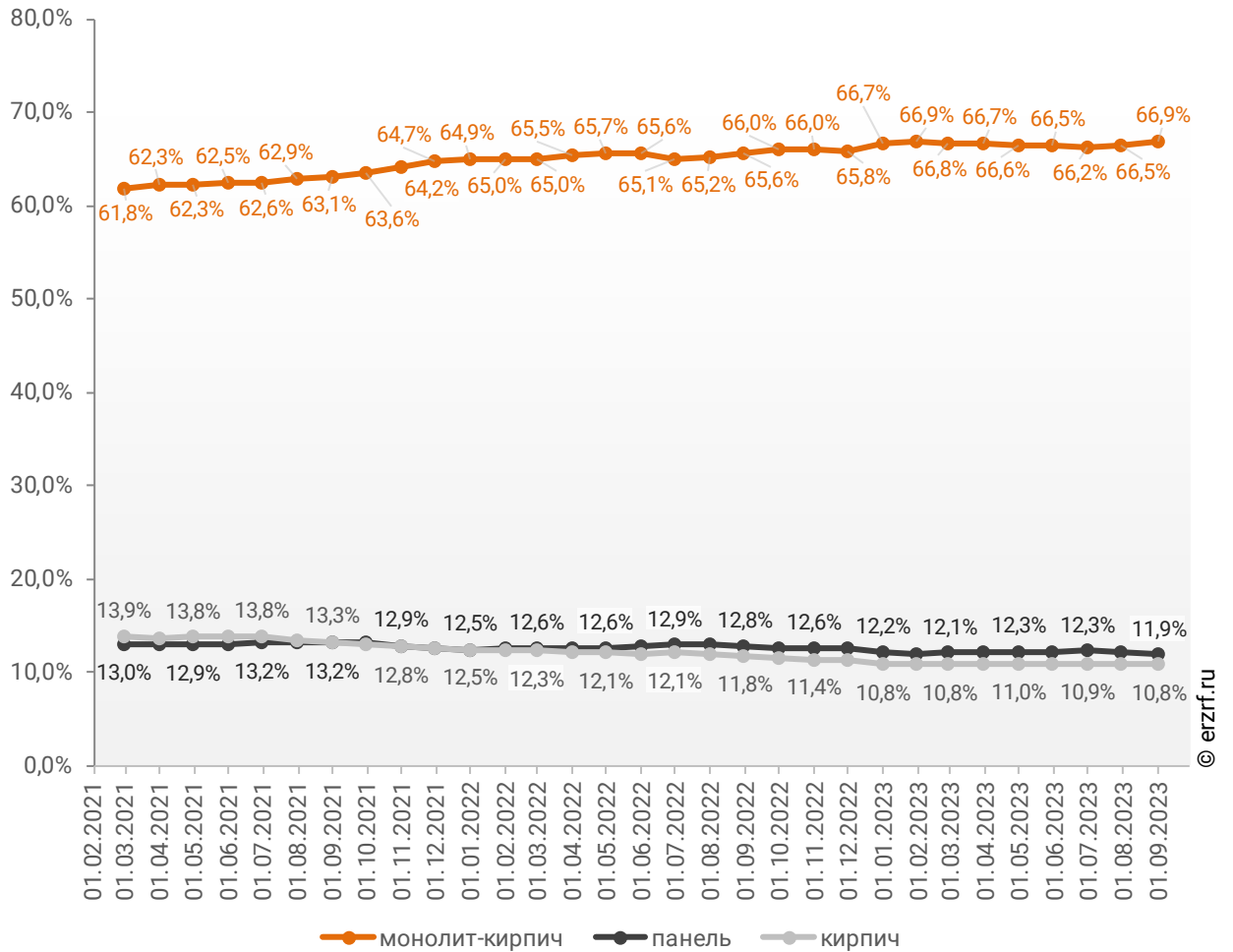
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 66,9% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 59 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 48, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Магаданская область (100%), Республика Ингушетия (100%), Мурманская область (100%), Астраханская область (98,5%), Республика Крым (93%), Тульская область (90,8%), Республика Саха (87,3%), Ставропольский край (86,9%), Севастополь (86,6%) и Свердловская область (85,9%).

Панель преобладает в шести регионах. Среди них можно отметить пять, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Республика Алтай (82,3%), Новгородская область (58%), Челябинская область (55,7%), Орловская область (55,3%) и Томская область (52,6%).

В 15 регионах первое место занимает кирпич, причем в 12 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Еврейская автономная область (100%), Республика Марий Эл (89,6%), Вологодская область (85,4%), Костромская область (65,5%), Смоленская область (61%), Тамбовская область (60,6%), Брянская область (57,2%), Амурская область (57,1%) и Республика Мордовия (54,9%).

Монолит предпочитают в трех регионах, причем в каждом из них доля монолитного домостроения превышает 50%. Это Камчатский край (92,2%), Сахалинская область (81,2%) и Республика Карелия (50,2%).

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 71,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 78,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 972	65,0%	1 236 102	78,1%	61 626 382	78,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1 746	22,8%	153 145	9,7%	8 097 352	10,3%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	271	3,5%	70 345	4,4%	3 203 984	4,1%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	191	2,5%	44 025	2,8%	2 040 378	2,6%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	162	2,1%	32 353	2,0%	1 625 589	2,1%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	162	2,1%	23 253	1,5%	1 134 777	1,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	139	1,8%	22 602	1,4%	1 091 976	1,4%
деревянные, каркасно-щитовые	1	0,0%	5	0,0%	281	0,0%
Общий итог	7 644	100%	1 581 830	100%	78 820 719	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2023 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 654 застройщика (бренда), которые представлены 4 024 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на сентябрь 2023 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	Москва	256	2,4%	122 925	5,5%	5 214 328	4,7%
2	ГК Самолет	Москва	186	1,7%	79 572	3,5%	3 392 595	3,1%
3	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	114	1,1%	60 902	2,7%	2 342 039	2,1%
4	ГК ФСК	Москва	56	0,5%	34 814	1,5%	1 845 947	1,7%
5	ДОГМА	Краснодарский край	113	1,1%	41 288	1,8%	1 833 505	1,7%
6	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	80	0,7%	37 677	1,7%	1 382 068	1,2%
7	ГК А101	Москва	43	0,4%	25 390	1,1%	1 219 107	1,1%
8	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	70	0,7%	21 853	1,0%	1 123 590	1,0%
9	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	80	0,7%	22 077	1,0%	1 073 880	1,0%
10	ДОНСТРОЙ	Москва	55	0,5%	15 037	0,7%	1 036 086	0,9%
11	ГК Гранель	Москва	37	0,3%	24 396	1,1%	1 008 473	0,9%
12	MR Group	Москва	17	0,2%	16 754	0,7%	921 427	0,8%
13	Группа Эталон	Санкт-Петербург	62	0,6%	15 859	0,7%	886 706	0,8%
14	Брусника	Свердловская область	48	0,4%	12 965	0,6%	841 472	0,8%
15	ГК ССК	Краснодарский край	42	0,4%	17 616	0,8%	835 421	0,8%
16	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	48	0,4%	21 222	0,9%	801 420	0,7%
17	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	35	0,3%	19 226	0,9%	791 600	0,7%
18	ГК Расцветай	Новосибирская область	56	0,5%	14 989	0,7%	674 103	0,6%
19	Талан	Удмуртская Республика	44	0,4%	11 712	0,5%	673 152	0,6%
20	ГК ИНГРАД	Москва	27	0,3%	11 775	0,5%	659 994	0,6%
21	ГК Главстрой	Москва	35	0,3%	12 228	0,5%	659 322	0,6%
22	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	24	0,2%	13 358	0,6%	649 824	0,6%
23	Level Group	Москва	27	0,3%	11 168	0,5%	598 021	0,5%
24	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	44	0,4%	14 163	0,6%	589 301	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
25	ГК МИЦ	Москва	23	0,2%	13 889	0,6%	560 710	0,5%
26	ГК Развитие	Воронежская область	22	0,2%	13 740	0,6%	556 429	0,5%
27	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	32	0,3%	11 021	0,5%	535 647	0,5%
28	МСК	Ростовская область	25	0,2%	11 150	0,5%	510 769	0,5%
29	ГК КОРТРОС	Москва	34	0,3%	10 311	0,5%	510 072	0,5%
30	AVA Group	Краснодарский край	43	0,4%	12 783	0,6%	502 907	0,5%
31	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	51	0,5%	9 880	0,4%	493 303	0,4%
32	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	34	0,3%	10 610	0,5%	481 343	0,4%
33	СК Семья	Краснодарский край	45	0,4%	10 462	0,5%	477 369	0,4%
34	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	31	0,3%	9 551	0,4%	476 848	0,4%
35	ГК КВС	Санкт-Петербург	35	0,3%	10 109	0,4%	469 127	0,4%
36	Неометрия	Краснодарский край	29	0,3%	10 413	0,5%	432 390	0,4%
37	ГК Единство	Рязанская область	34	0,3%	8 945	0,4%	428 539	0,4%
38	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	48	0,4%	8 114	0,4%	418 145	0,4%
39	Унистрой	Республика Татарстан	39	0,4%	7 921	0,4%	411 800	0,4%
40	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	183	1,7%	7 086	0,3%	374 175	0,3%
41	ГК АБСОЛЮТ	Москва	17	0,2%	6 129	0,3%	366 549	0,3%
42	УЭЗ	Москва	5	0,0%	5 428	0,2%	358 291	0,3%
43	ГК Садовое кольцо	Московская область	13	0,1%	5 964	0,3%	346 241	0,3%
44	ПЗСП	Пермский край	26	0,2%	7 398	0,3%	344 937	0,3%
45	ГК Территория жизни	Пензенская область	16	0,1%	6 656	0,3%	325 835	0,3%
46	Метрикс Development	Краснодарский край	47	0,4%	7 975	0,4%	315 795	0,3%
47	DARS Development	Ульяновская область	46	0,4%	7 487	0,3%	309 647	0,3%
48	ГК Капитал	Рязанская область	18	0,2%	6 027	0,3%	303 582	0,3%
49	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	17	0,2%	6 711	0,3%	295 107	0,3%
50	РГ-Девелопмент	Москва	6	0,1%	5 601	0,2%	294 861	0,3%
51	ГК Glorax	Санкт-Петербург	12	0,1%	6 014	0,3%	286 690	0,3%
52	ГК Новый ДОН	Самарская область	13	0,1%	5 091	0,2%	286 322	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
53	СГ Рисан	Пензенская область	23	0,2%	4 833	0,2%	282 512	0,3%
54	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	19	0,2%	6 365	0,3%	280 471	0,3%
55	Фонд ЛО	Ленинградская область	31	0,3%	6 352	0,3%	267 043	0,2%
56	ГК Полис	Санкт-Петербург	11	0,1%	7 593	0,3%	266 266	0,2%
57	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	12	0,1%	4 196	0,2%	264 703	0,2%
58	ГК ОСНОВА	Москва	8	0,1%	5 383	0,2%	262 524	0,2%
59	Лидер Групп	Санкт-Петербург	7	0,1%	6 273	0,3%	260 936	0,2%
60	Стадион Спартак	Москва	7	0,1%	4 417	0,2%	254 902	0,2%
61	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	14	0,1%	5 032	0,2%	252 620	0,2%
62	ДК Древо	Самарская область	21	0,2%	4 349	0,2%	245 809	0,2%
63	ТЕКТА GROUP	Москва	4	0,0%	3 723	0,2%	245 734	0,2%
64	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	18	0,2%	5 515	0,2%	244 732	0,2%
65	ГК Томская ДСК	Томская область	35	0,3%	4 875	0,2%	243 696	0,2%
66	ГК Железно	Кировская область	30	0,3%	4 043	0,2%	243 587	0,2%
67	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	25	0,2%	5 585	0,2%	236 466	0,2%
68	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	20	0,2%	4 130	0,2%	232 265	0,2%
69	Апрелевка С2	Московская область	106	1,0%	4 880	0,2%	232 107	0,2%
70	ИнтерСтрой	Севастополь	31	0,3%	5 119	0,2%	229 237	0,2%
71	Строительный трест	Санкт-Петербург	11	0,1%	3 650	0,2%	228 939	0,2%
72	ГСК Арбан	Красноярский край	10	0,1%	3 744	0,2%	226 149	0,2%
73	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	42	0,4%	5 202	0,2%	219 336	0,2%
74	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	9	0,1%	6 446	0,3%	219 206	0,2%
75	ГК Пионер	Москва	8	0,1%	2 836	0,1%	214 298	0,2%
76	ГК ЭНКО	Тюменская область	12	0,1%	3 856	0,2%	213 226	0,2%
77	Forma	Москва	6	0,1%	3 388	0,2%	209 757	0,2%
78	ДСК	Воронежская область	16	0,1%	3 658	0,2%	208 722	0,2%
79	Суварстроит	Республика Татарстан	13	0,1%	4 380	0,2%	205 853	0,2%
80	Экосистема Ак Барс Дом	Республика Татарстан	19	0,2%	4 069	0,2%	204 143	0,2%
81	ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	20	0,2%	3 868	0,2%	203 679	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	СК ВЫБОР	Воронежская область	14	0,1%	4 213	0,2%	202 517	0,2%
83	ГК Эскадра	Приморский край	52	0,5%	4 194	0,2%	201 361	0,2%
84	ГК ОДСК	Орловская область	14	0,1%	3 632	0,2%	199 516	0,2%
85	AFI Development	Москва	5	0,0%	4 515	0,2%	199 285	0,2%
86	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	20	0,2%	3 298	0,1%	194 122	0,2%
87	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	26	0,2%	4 312	0,2%	191 708	0,2%
88	Ренессанс Актив	Приморский край	13	0,1%	3 138	0,1%	189 556	0,2%
89	ГК ТИС	Тюменская область	8	0,1%	3 619	0,2%	188 643	0,2%
90	ГК Астра	Свердловская область	19	0,2%	3 872	0,2%	186 673	0,2%
91	РАЗУМ	Астраханская область	14	0,1%	3 748	0,2%	185 956	0,2%
92	СМУ-88	Республика Татарстан	8	0,1%	3 211	0,1%	177 723	0,2%
93	ГК Стройком	Москва	2	0,0%	3 899	0,2%	177 251	0,2%
94	Концерн КРОСТ	Москва	11	0,1%	3 493	0,2%	174 583	0,2%
95	Spinex-Интеко	Москва	12	0,1%	1 977	0,1%	174 574	0,2%
96	Инстеп	Воронежская область	9	0,1%	3 472	0,2%	173 287	0,2%
97	ДК Прогресс	Астраханская область	11	0,1%	3 958	0,2%	172 911	0,2%
98	UDS	Удмуртская Республика	19	0,2%	3 250	0,1%	172 547	0,2%
99	Синара-Девелопмент	Свердловская область	12	0,1%	3 724	0,2%	172 149	0,2%
100	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	7	0,1%	3 250	0,1%	172 070	0,2%
Общий итог			3 407	30,0%	1 127 967	50,0%	52 932 161	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	м ²	
1	★ 4,5	ПИК	Москва	5 214 328	199 154	3,8%	0,8
2	★ 5,0	ГК Самолет	Москва	3 392 595	17 336	0,5%	0,0
3	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 342 039	178 197	7,6%	1,3
4	★ 4,5	ГК ФСК	Москва	1 845 947	114 664	6,2%	0,4
5	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	1 833 505	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 382 068	77 995	5,6%	0,5
7	★ 4,5	ГК А101	Москва	1 219 107	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 123 590	22 837	2,0%	0,8
9	★ 4,5	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	1 073 880	103 430	9,6%	1,4
10	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	Москва	1 036 086	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	1 008 473	28 276	2,8%	2,6
12	★ 3,0	MR Group	Москва	921 427	55 867	6,1%	0,5
13	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	886 706	25 370	2,9%	1,1
14	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	841 472	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК ССК	Краснодарский край	835 421	132 133	15,8%	6,4
16	★ 5,0	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	801 420	56 723	7,1%	0,4
17	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	791 600	0	0,0%	-
18	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	674 103	61 896	9,2%	5,4
19	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	673 152	30 705	4,6%	0,6
20	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	659 994	0	0,0%	-
21	★ 4,0	ГК Главстрой	Москва	659 322	71 568	10,9%	1,7
22	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	649 824	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
23	★ 5,0	<i>Level Group</i>	Москва	598 021	0	0,0%	-
24	★ 4,5	<i>TEN Девелопмент</i>	Свердловская область	589 301	6 544	1,1%	0,1
25	★ 1,5	<i>ГК МИЦ</i>	Москва	560 710	0	0,0%	-
26	★ 5,0	<i>ГК Развитие</i>	Воронежская область	556 429	0	0,0%	-
27	★ 0,5	<i>Seven Suns Development</i>	Санкт-Петербург	535 647	408 337	76,2%	18,7
28	★ 4,5	<i>МСК</i>	Ростовская область	510 769	102 561	20,1%	2,4
29	★ 4,0	<i>ГК КОРТРОС</i>	Москва	510 072	117 723	23,1%	3,7
30	★ 5,0	<i>AVA Group</i>	Краснодарский край	502 907	14 987	3,0%	2,3
31	★ 5,0	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	Удмуртская Республика	493 303	0	0,0%	-
32	★ 5,0	<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	Краснодарский край	481 343	62 697	13,0%	0,7
33	★ 5,0	<i>СК Семья</i>	Краснодарский край	477 369	0	0,0%	-
34	★ 4,5	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	Краснодарский край	476 848	0	0,0%	-
35	★ 5,0	<i>ГК КВС</i>	Санкт-Петербург	469 127	27 934	6,0%	0,5
36	★ 4,5	<i>Неометрия</i>	Краснодарский край	432 390	0	0,0%	-
37	★ 5,0	<i>ГК Единство</i>	Рязанская область	428 539	13 712	3,2%	0,6
38	★ 4,5	<i>АПРИ Флай Плэнинг</i>	Челябинская область	418 145	0	0,0%	-
39	★ 5,0	<i>Унистрой</i>	Республика Татарстан	411 800	0	0,0%	-
40	★ 5,0	<i>ГК ИНСИТИ</i>	Краснодарский край	374 175	0	0,0%	-
41	★ 2,0	<i>ГК АБСОЛЮТ</i>	Москва	366 549	84 281	23,0%	3,6
42	★ 1,5	<i>УЭЗ</i>	Москва	358 291	276 887	77,3%	19,3
43	★ 5,0	<i>ГК Садовое кольцо</i>	Московская область	346 241	0	0,0%	-
44	★ 5,0	<i>ПЗСП</i>	Пермский край	344 937	0	0,0%	-
45	★ 3,5	<i>ГК Территория жизни</i>	Пензенская область	325 835	73 346	22,5%	1,4
46	★ 4,5	<i>Метрикс Development</i>	Краснодарский край	315 795	21 630	6,8%	1,2
47	★ 4,5	<i>DARS Development</i>	Ульяновская область	309 647	74 381	24,0%	11,4

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
48	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	303 582	29 547	9,7%	1,2
49	★ 5,0	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	295 107	11 244	3,8%	0,1
50	★ 5,0	РГ-Девелопмент	Москва	294 861	0	0,0%	-
51	★ 4,5	ГК Glorax	Санкт-Петербург	286 690	0	0,0%	-
52	★ 3,0	ГК Новый ДОН	Самарская область	286 322	0	0,0%	-
53	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	282 512	0	0,0%	-
54	★ 5,0	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	280 471	76 307	27,2%	23,4
55	н/р	Фонд ЛО	Ленинградская область	267 043	267 043	100%	75,7
56	★ 5,0	ГК Полис	Санкт-Петербург	266 266	0	0,0%	-
57	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	264 703	0	0,0%	-
58	★ 1,5	ГК ОСНОВА	Москва	262 524	21 081	8,0%	1,2
59	★ 0,5	Лидер Групп	Санкт-Петербург	260 936	6 538	2,5%	0,8
60	★ 3,5	Стадион Спартак	Москва	254 902	0	0,0%	-
61	★ 4,5	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	252 620	50 207	19,9%	1,2
62	★ 5,0	ДК Древо	Самарская область	245 809	0	0,0%	-
63	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	Москва	245 734	44 681	18,2%	0,5
64	★ 4,5	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	244 732	8 145	3,3%	0,3
65	★ 4,5	ГК Томская ДСК	Томская область	243 696	83 542	34,3%	2,9
66	★ 5,0	ГК Железно	Кировская область	243 587	0	0,0%	-
67	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	236 466	0	0,0%	-
68	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	232 265	0	0,0%	-
69	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	232 107	232 107	100%	80,0
70	★ 5,0	ИнтерСтрой	Севастополь	229 237	0	0,0%	-
71	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	228 939	0	0,0%	-
72	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	226 149	0	0,0%	-
73	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников долевого	Московская область	219 336	219 336	100%	77,3

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	м ²	
<i>строительства Московской области</i>							
74	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	219 206	44 655	20,4%	4,7
75	★ 4,0	ГК Пионер	Москва	214 298	0	0,0%	-
76	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	213 226	0	0,0%	-
77	н/р	Forma	Москва	209 757	0	0,0%	-
78	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	208 722	0	0,0%	-
79	★ 1,0	Суварстроит	Республика Татарстан	205 853	41 608	20,2%	4,1
80	★ 5,0	Экосистема Ак Барс Дом	Республика Татарстан	204 143	0	0,0%	-
81	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	203 679	0	0,0%	-
82	★ 5,0	СК ВЫБОР	Воронежская область	202 517	0	0,0%	-
83	★ 4,0	ГК Эскадра	Приморский край	201 361	12 002	6,0%	2,3
84	★ 5,0	ГК ОДСК	Орловская область	199 516	0	0,0%	-
85	★ 1,5	AFI Development	Москва	199 285	46 108	23,1%	9,7
86	★ 4,5	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	194 122	0	0,0%	-
87	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	191 708	0	0,0%	-
88	★ 5,0	Ренессанс Актив	Приморский край	189 556	0	0,0%	-
89	★ 5,0	ГК ТИС	Тюменская область	188 643	0	0,0%	-
90	★ 5,0	ГК Астра	Свердловская область	186 673	0	0,0%	-
91	★ 5,0	РАЗУМ	Астраханская область	185 956	0	0,0%	-
92	★ 5,0	СМУ-88	Республика Татарстан	177 723	3 761	2,1%	0,5
93	★ 5,0	ГК Стройком	Москва	177 251	0	0,0%	-
94	★ 1,5	Концерн КРОСТ	Москва	174 583	0	0,0%	-
95	★ 4,0	Spinex-Интеко	Москва	174 574	0	0,0%	-
96	★ 5,0	Инстеп	Воронежская область	173 287	0	0,0%	-
97	★ 5,0	ДК Прогресс	Астраханская область	172 911	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
98	★ 5,0	UDS	Удмуртская Республика	172 547	17 064	9,9%	1,2
99	★ 4,0	Синара-Девелопмент	Свердловская область	172 149	0	0,0%	-
100	★ 0,5	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	172 070	38 310	22,3%	12,7
Общий итог				52 932 161	3 714 457	7,0%	2,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Апрелевка С2» (Московская область) и составляет 80,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 432 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 38 домов, включающих 21 314 жилых единиц, совокупной площадью 872 053 м².

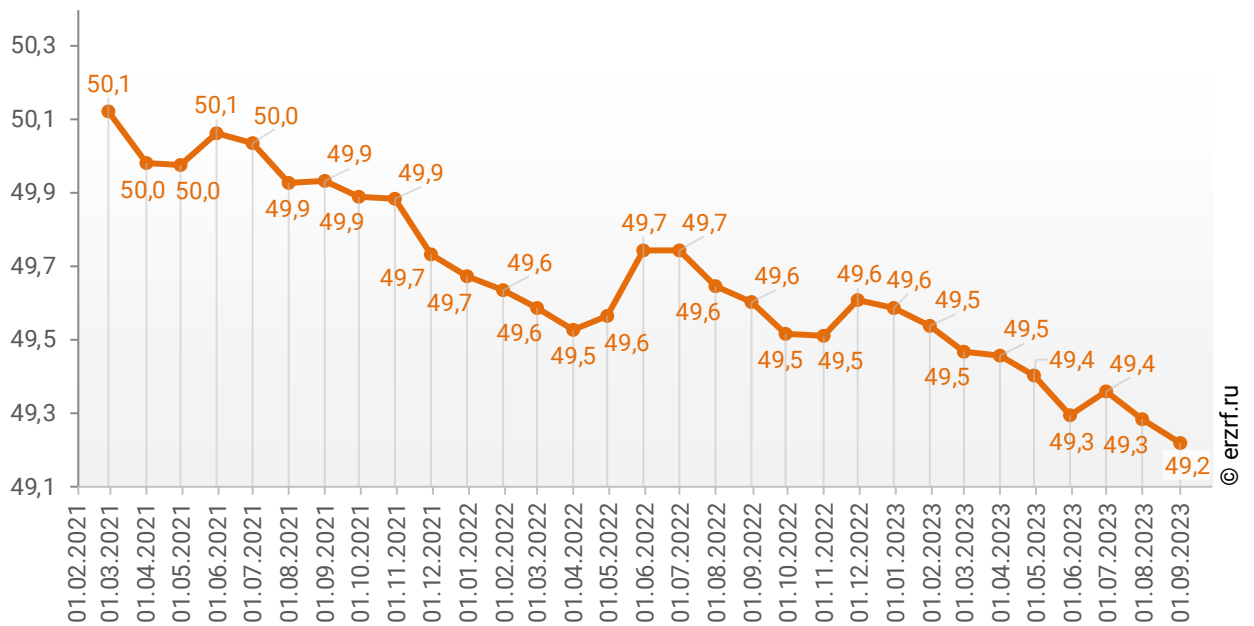
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

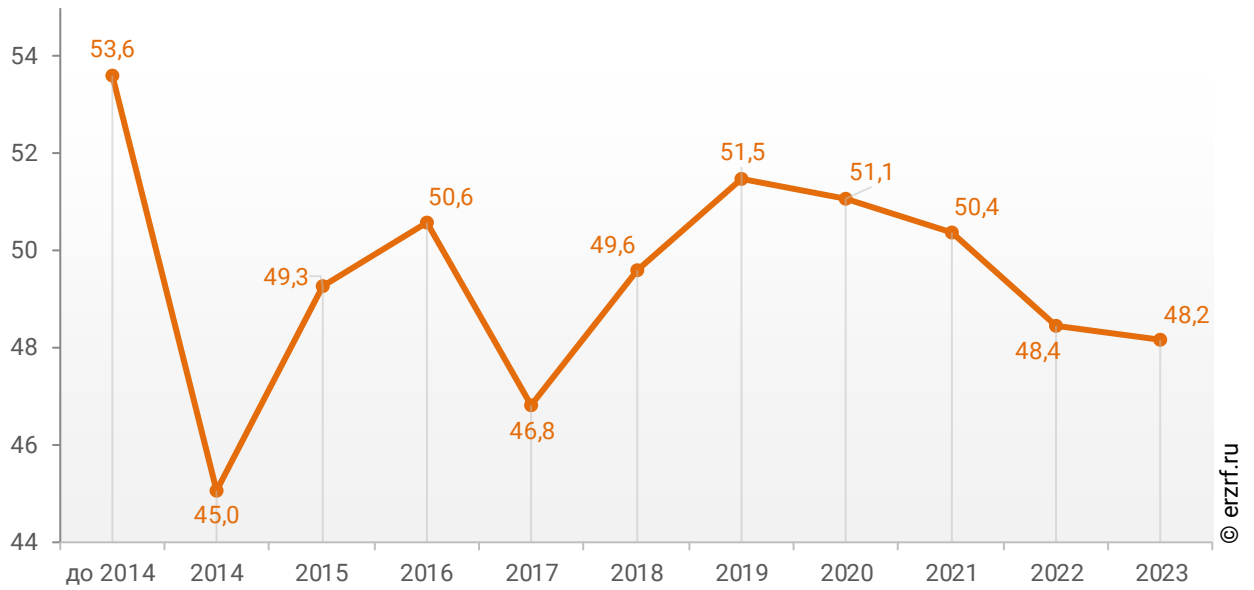
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	80,4
Кабардино-Балкарская Республика	71,3
Чеченская Республика	70,5
Республика Дагестан	65,7
Камчатский край	65,5
Республика Северная Осетия-Алания	65,4
Карачаево-Черкесская Республика	64,5
Республика Калмыкия	64,4
Республика Марий Эл	60,0
Ивановская область	58,7
Липецкая область	58,6
Чувашская Республика	58,3
Орловская область	57,8
Брянская область	57,3
Владимирская область	55,6
Республика Бурятия	55,5
Костромская область	55,5
Смоленская область	55,3
Самарская область	55,2
Калужская область	55,1
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	55,1
Ставропольский край	54,8
Красноярский край	54,6
Калининградская область	54,6
Пензенская область	54,5
Курская область	54,2
Ярославская область	53,6
Тамбовская область	53,3
Омская область	53,2
Нижегородская область	53,0
Москва	52,8
Хабаровский край	52,8
Саратовская область	52,8
Мурманская область	52,7
Курганская область	52,7
Тверская область	52,6
Новгородская область	52,6
Республика Мордовия	52,2
Иркутская область	52,1
Республика Хакасия	52,0
Тюменская область	51,8
Республика Крым	51,7
Ульяновская область	51,7
Севастополь	51,6
Псковская область	51,6

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Кемеровская область	51,6
Волгоградская область	51,5
Астраханская область	51,5
Республика Татарстан	51,3
Белгородская область	51,2
Вологодская область	51,0
Челябинская область	50,7
Кировская область	50,5
Томская область	50,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	50,1
Приморский край	49,6
Оренбургская область	49,5
Рязанская область	49,5
Алтайский край	49,4
Удмуртская Республика	49,3
Пермский край	49,2
Сахалинская область	49,1
Новосибирская область	48,8
Ростовская область	48,4
Республика Саха	48,2
Тульская область	48,0
Республика Башкортостан	48,0
Забайкальский край	48,0
Республика Карелия	47,8
Воронежская область	47,7
Амурская область	47,7
Свердловская область	47,4
Московская область	46,2
Краснодарский край	45,4
Республика Алтай	45,2
Магаданская область	44,8
Республика Адыгея	44,5
Республика Тыва	44,3
Архангельская область	43,6
Еврейская автономная область	42,9
Санкт-Петербург	42,2
Республика Коми	41,7
Ленинградская область	39,9
Общий итог	49,2

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 48,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

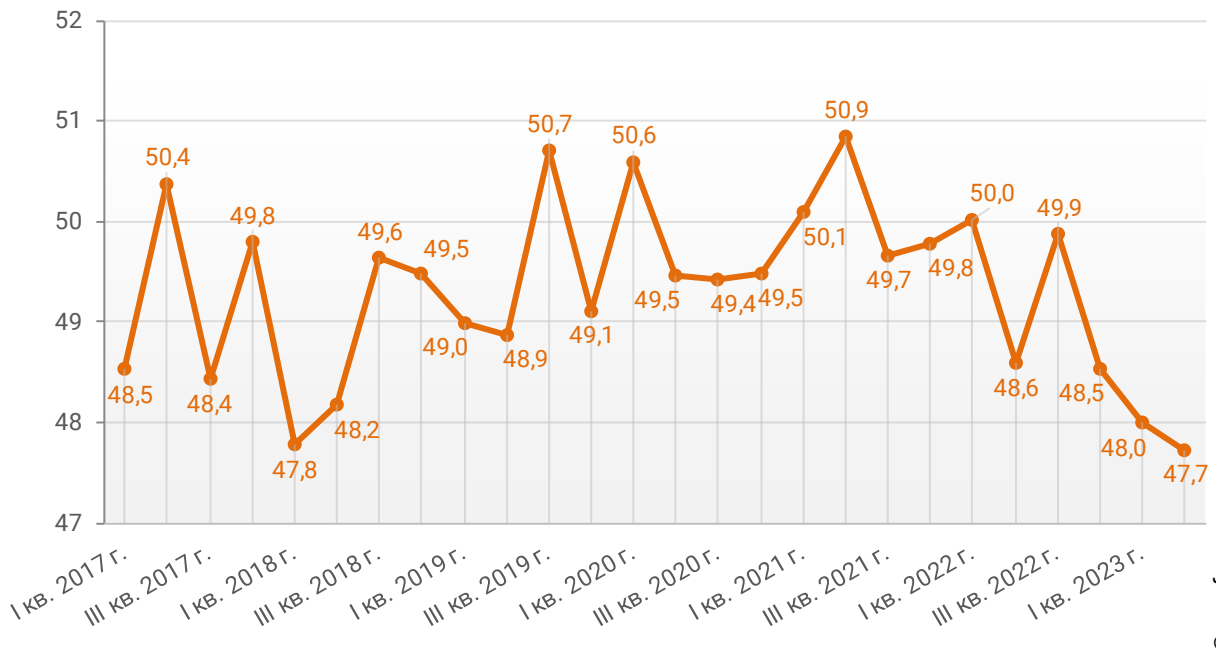
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и во II квартале 2023 года составила 47,7 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 46,9 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИСГ МАВИС» (Санкт-Петербург) – 34,0 м². Самая большая – у застройщика «Sminex-Интеко» (Москва) – 88,3 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	34,0
ГК Полис	Санкт-Петербург	35,1
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	36,7
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	37,8
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	38,5
AVA Group	Краснодарский край	39,3
Метрикс Development	Краснодарский край	39,6
ГК МИЦ	Москва	40,4
ГК Развитие	Воронежская область	40,5
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	41,2
ГК Гранель	Москва	41,3
DARS Development	Ульяновская область	41,4
Неометрия	Краснодарский край	41,5
Лидер Групп	Санкт-Петербург	41,6
ТЕН Девелопмент	Свердловская область	41,6
Фонд ЛО	Ленинградская область	42,0
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	42,2
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	42,3
ПИК	Москва	42,4
ГК Самолет	Москва	42,6
ДК Прогресс	Астраханская область	43,7
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	44,0
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,1
AFI Development	Москва	44,1
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	44,4
DOGMA	Краснодарский край	44,4
ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	44,5
ИнтерСтрой	Севастополь	44,8
ГК Расцветай	Новосибирская область	45,0
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	45,4
ГК Стройком	Москва	45,5
СК Семья	Краснодарский край	45,6
МСК	Ростовская область	45,8
Синара-Девелопмент	Свердловская область	46,2
ГК КВС	Санкт-Петербург	46,4
ПЗСП	Пермский край	46,6

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Суварстроит	Республика Татарстан	47,0
ГК ССК	Краснодарский край	47,4
Апрелевка С2	Московская область	47,6
ГК Glorax	Санкт-Петербург	47,7
ГК Единство	Рязанская область	47,9
ГК Эскадра	Приморский край	48,0
ГК А101	Москва	48,0
СК ВЫБОР	Воронежская область	48,1
ГК Астра	Свердловская область	48,2
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	48,6
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	48,6
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	48,6
ГК ОСНОВА	Москва	48,8
ГК Территория жизни	Пензенская область	49,0
ГК КОРТРОС	Москва	49,5
РАЗУМ	Астраханская область	49,6
Инстеп	Воронежская область	49,9
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	49,9
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	49,9
Концерн КРОСТ	Москва	50,0
ГК Томская ДСК	Томская область	50,0
Экосистема Ак Барс Дом	Республика Татарстан	50,2
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	50,2
ГК Капитал	Рязанская область	50,4
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,4
АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	51,5
Унистрой	Республика Татарстан	52,0
ГК ТИС	Тюменская область	52,1
РГ-Девелопмент	Москва	52,6
ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	52,7
ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	52,8
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	52,9
ГК ФСК	Москва	53,0
UDS	Удмуртская Республика	53,1
Level Group	Москва	53,5
ГК Главстрой	Москва	53,9
ГК ОДСК	Орловская область	54,9
MR Group	Москва	55,0
ГК ЭНКО	Тюменская область	55,3
СМУ-88	Республика Татарстан	55,3
Группа Эталон	Санкт-Петербург	55,9
ГК ИНГРАД	Москва	56,1
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	56,2
ГК Новый ДОН	Самарская область	56,2
ДК Древо	Самарская область	56,5
ДСК	Воронежская область	57,1
Талан	Удмуртская Республика	57,5
Стадион Спартак	Москва	57,7
ГК Садовое кольцо	Московская область	58,1
СГ Рисан	Пензенская область	58,5

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	58,9
ГК АБСОЛЮТ	Москва	59,8
ГК Железно	Кировская область	60,2
ГСК Арбан	Красноярский край	60,4
Ренессанс Актив	Приморский край	60,4
Forma	Москва	61,9
Строительный трест	Санкт-Петербург	62,7
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	63,1
Брусника	Свердловская область	64,9
ТЕКТА GROUP	Москва	66,0
УЭЗ	Москва	66,0
ДОНСТРОЙ	Москва	68,9
ГК Пионер	Москва	75,6
Spinex-Интеко	Москва	88,3
Общий итог		46,9

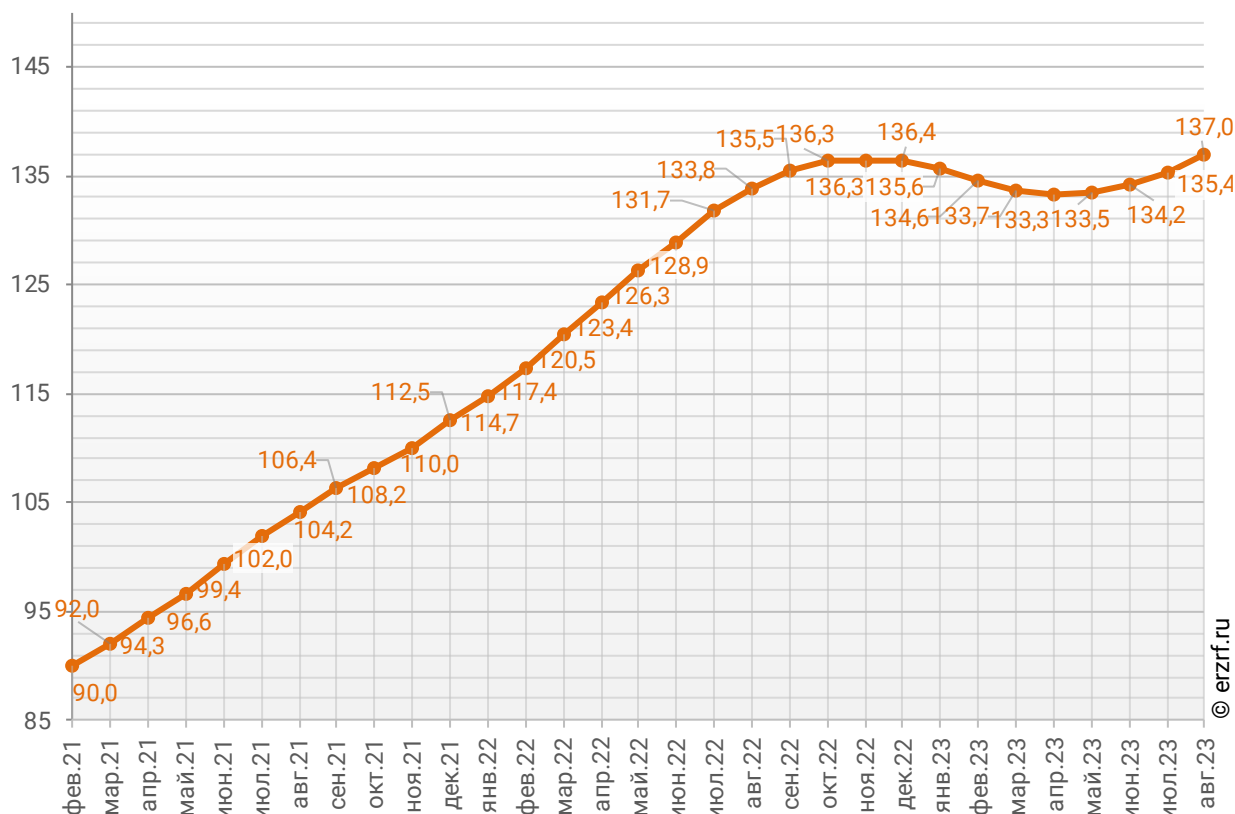
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на август 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 137 019 рублей. За месяц цена выросла на 1,2%. За год цена увеличилась на 2,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Москва	272 662
Санкт-Петербург	203 973
Сахалинская область	169 319
Республика Саха	162 078
Московская область	160 992
Краснодарский край	156 873
Приморский край	152 529
Ленинградская область	149 296
Забайкальский край	145 994
Ямало-Ненецкий автономный округ	145 014
Республика Тыва	143 591
Амурская область	134 314
Хабаровский край	133 660
Республика Татарстан	130 895
Нижегородская область	129 822
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	124 355
Астраханская область	122 138
Новосибирская область	117 813
Свердловская область	117 725
Архангельская область	116 881
Иркутская область	116 118
Тюменская область	114 316
Республика Карелия	114 271
Томская область	112 770
Республика Башкортостан	112 750
Красноярский край	112 410
Пермский край	111 605
Республика Алтай	111 194
Тверская область	108 367
Калининградская область	108 008
Омская область	107 810
Ростовская область	106 485
Республика Хакасия	106 011
Тульская область	105 366
Белгородская область	103 642
Рязанская область	98 580
Алтайский край	98 506
Калужская область	97 763
Кемеровская область	97 678
Ярославская область	95 654
Республика Адыгея	95 567
Самарская область	95 556
Воронежская область	94 149
Кировская область	91 626
Республика Бурятия	90 745

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Ставропольский край	89 918
Чувашская Республика	89 567
Республика Коми	89 410
Пензенская область	89 101
Удмуртская Республика	88 150
Волгоградская область	87 967
Ульяновская область	85 004
Челябинская область	84 575
Брянская область	81 742
Курская область	81 320
Костромская область	80 987
Липецкая область	80 777
Вологодская область	80 242
Новгородская область	80 146
Орловская область	78 442
Владимирская область	77 591
Ивановская область	77 572
Республика Мордовия	77 155
Республика Северная Осетия-Алания	77 072
Тамбовская область	74 008
Саратовская область	73 973
Республика Марий Эл	73 970
Курганская область	68 536
Псковская область	68 399
Оренбургская область	66 998
Смоленская область	65 298
Республика Дагестан	63 667
Республика Калмыкия	62 169
Кабардино-Балкарская Республика	62 154
Общий итог	137 019

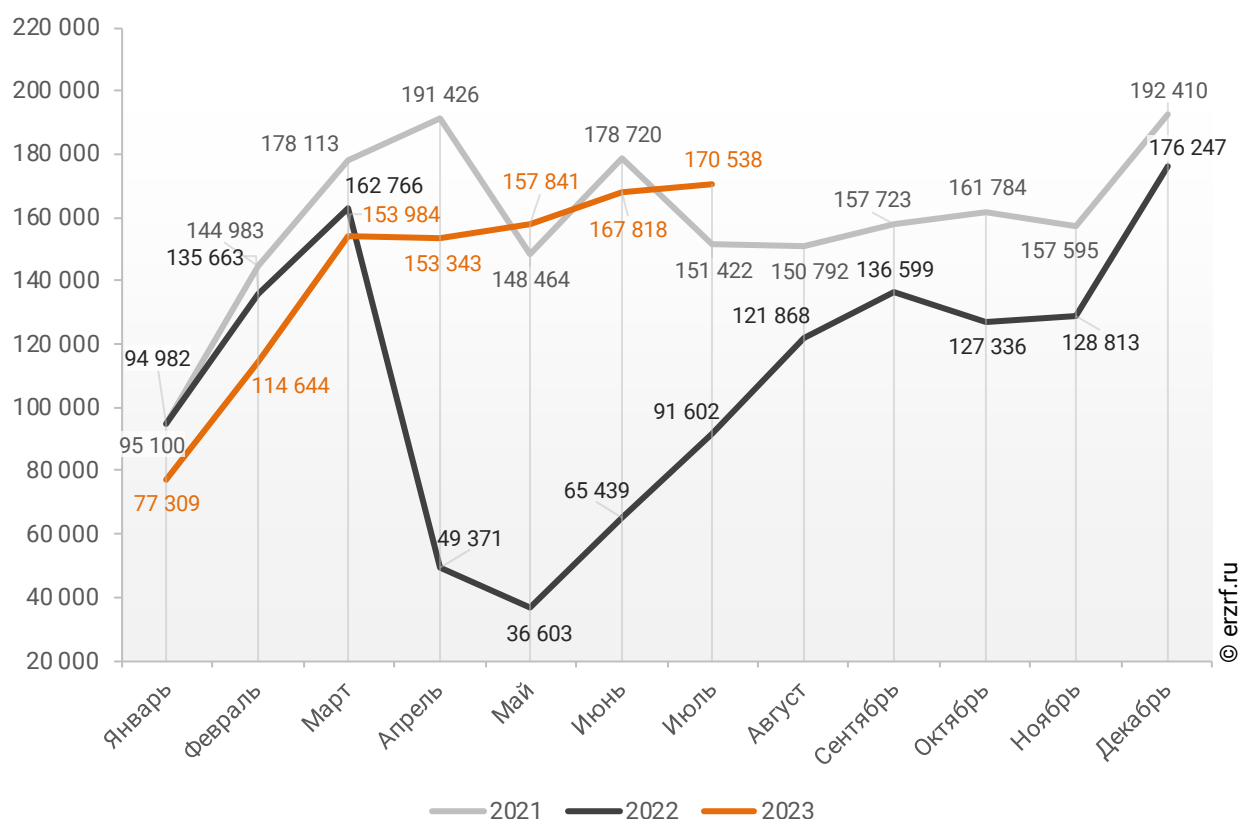
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 995 477, что на 56,4% больше уровня 2022 г. (636 426 ИЖК), и на 8,5% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (1 088 228 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

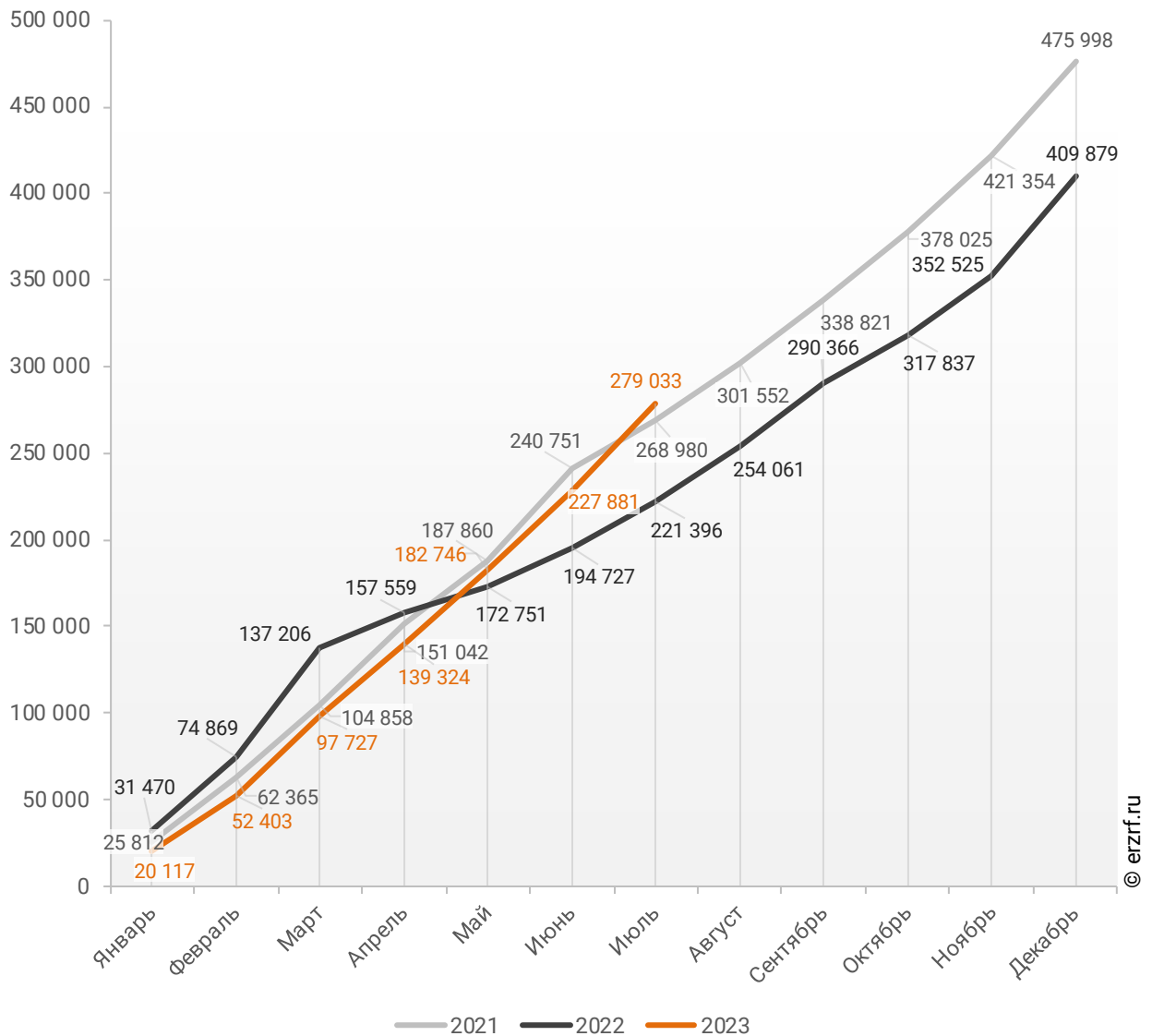


За 7 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 279 033, что на 26,0% больше, чем в 2022 г. (221 396 ИЖК), и на 3,7% больше соответствующего значения 2021 г. (268 980 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

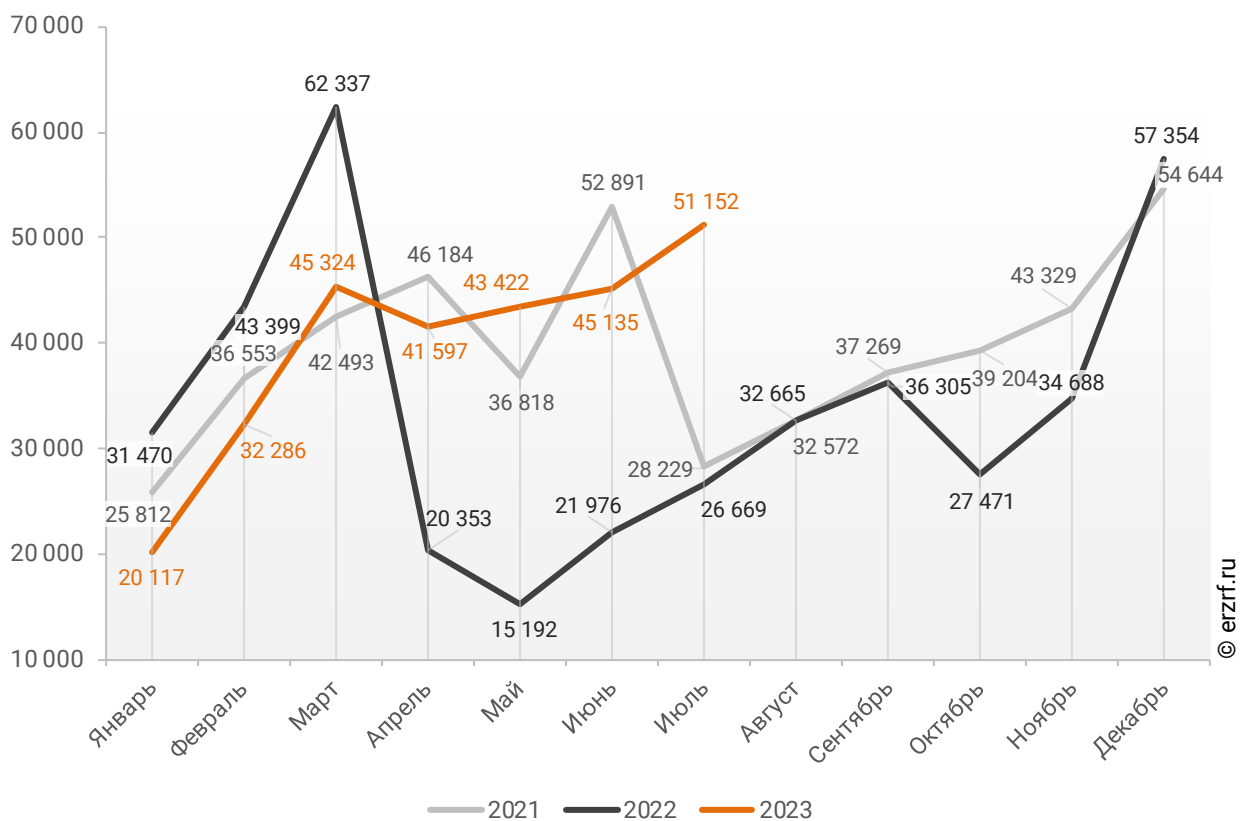


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2023 года увеличилось на 91,8% по сравнению с июлем 2022 года (51 152 против 26 669 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

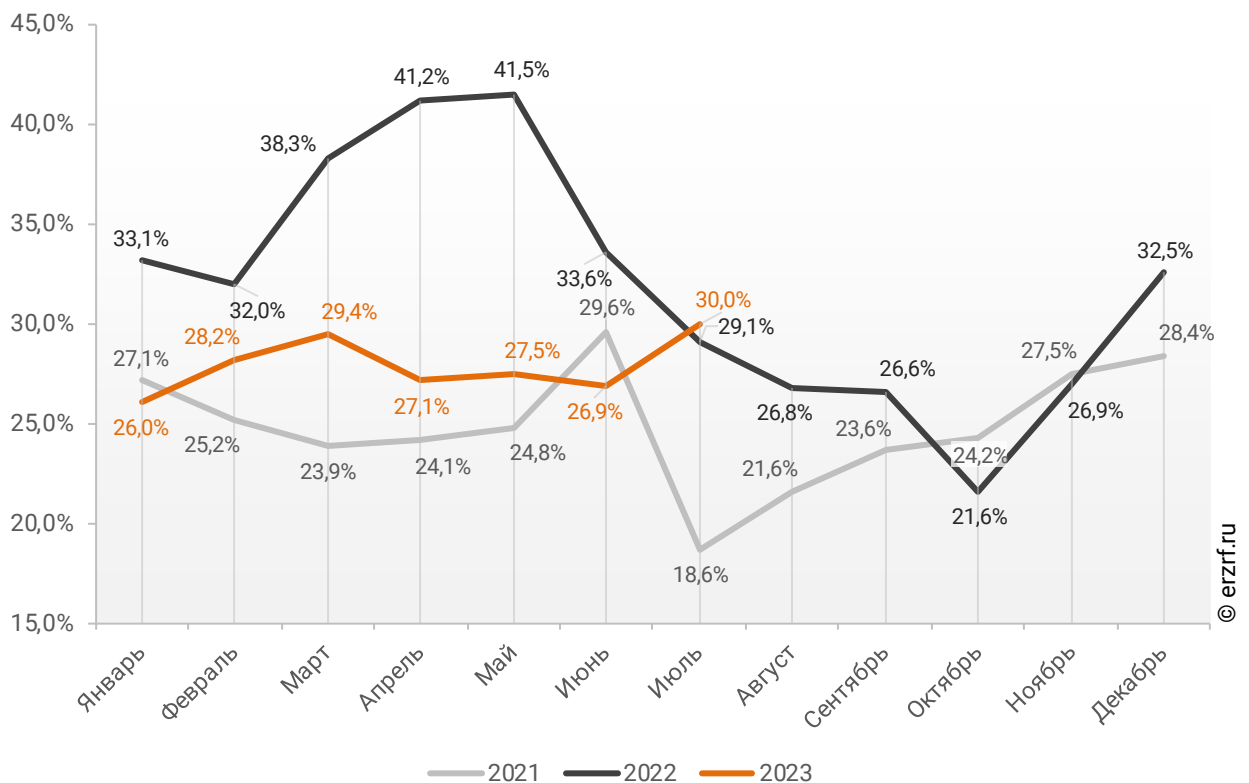


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2023 г., составила 28,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 6,8 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (34,8%), и на 3,3 п.п. больше уровня 2021 г. (24,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.



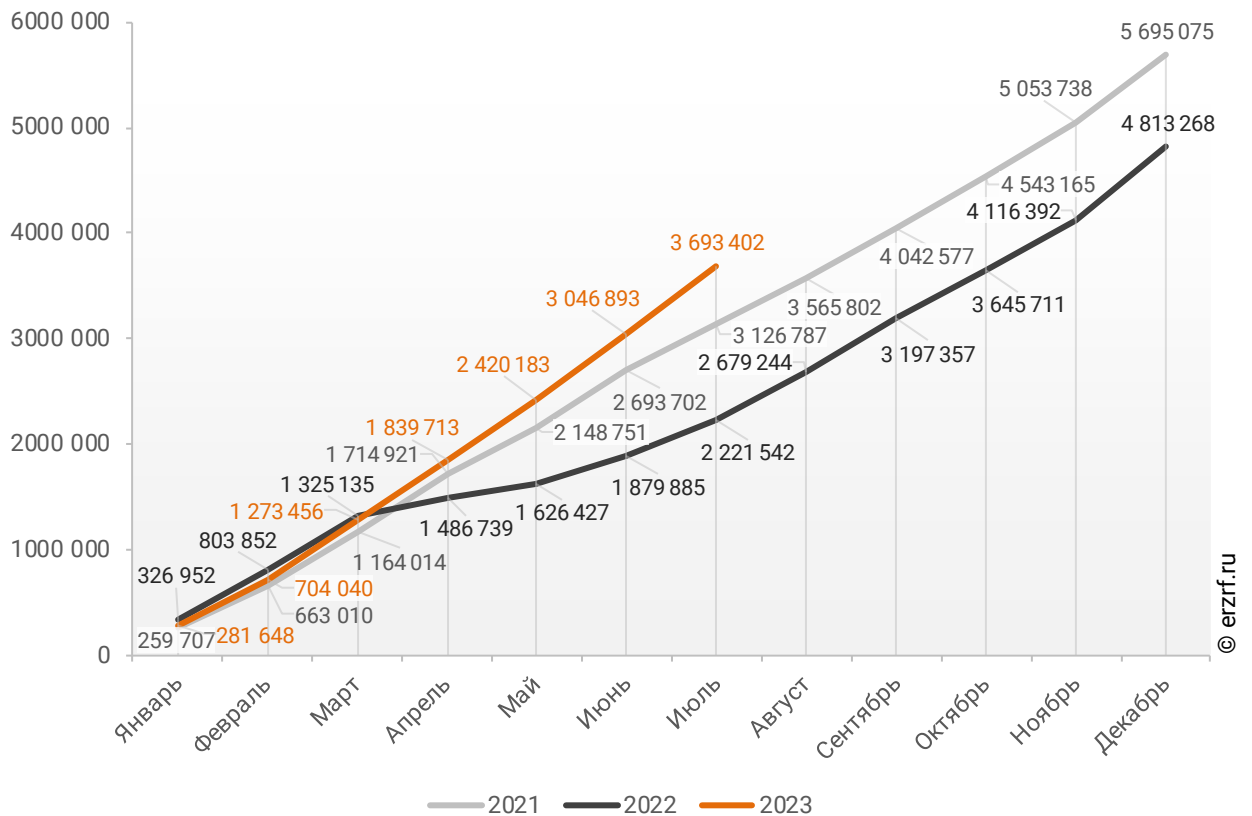
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 3,69 трлн ₽, что на 66,3% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,22 трлн ₽), и на 18,1% больше аналогичного значения 2021 г. (3,13 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

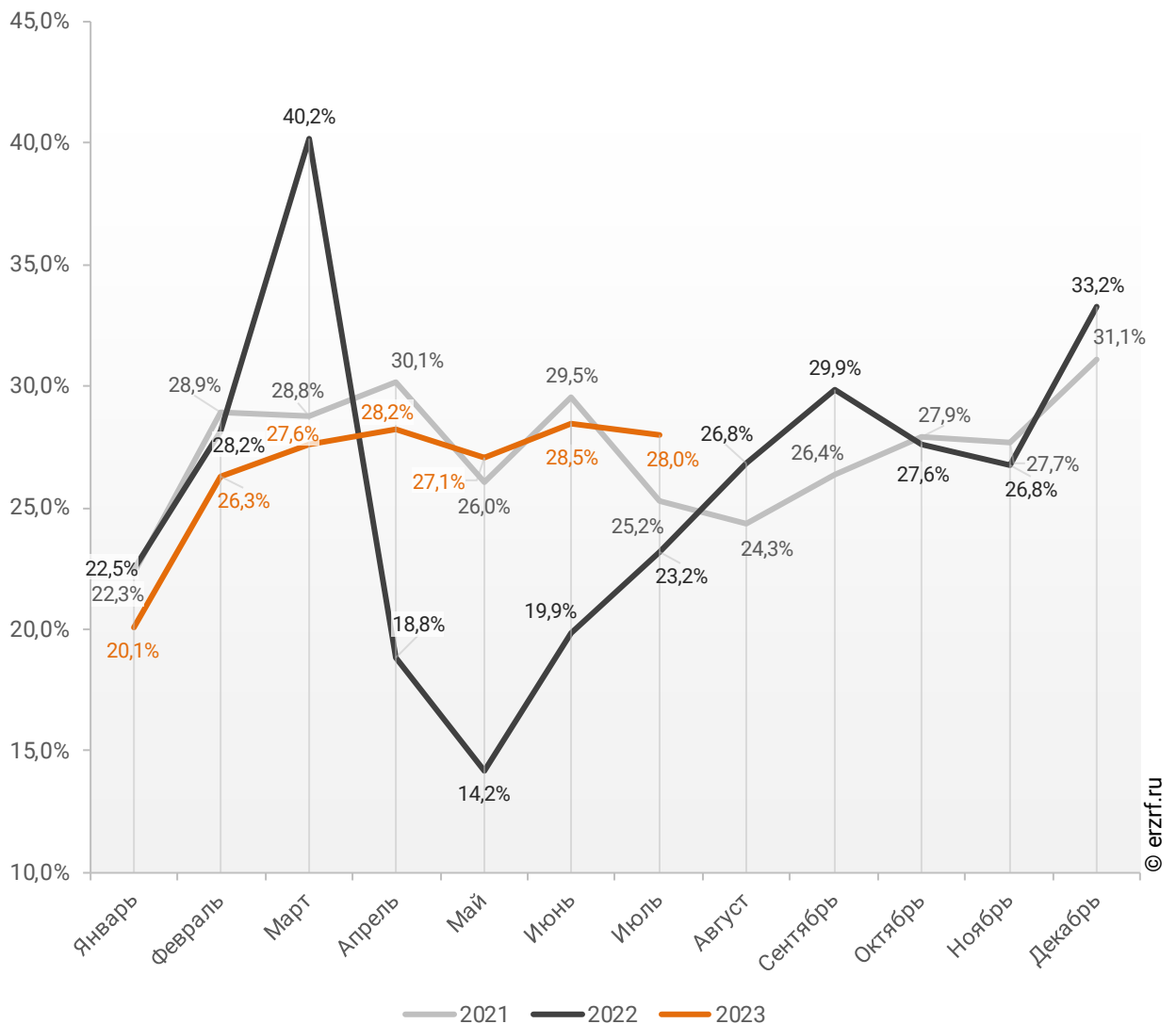


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2023 г. жителям Российской Федерации (13,73 трлн ₽), доля ИЖК составила 26,9%, что на 2,3 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (24,6%), и на 0,6 п.п. меньше уровня 2021 г. (27,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

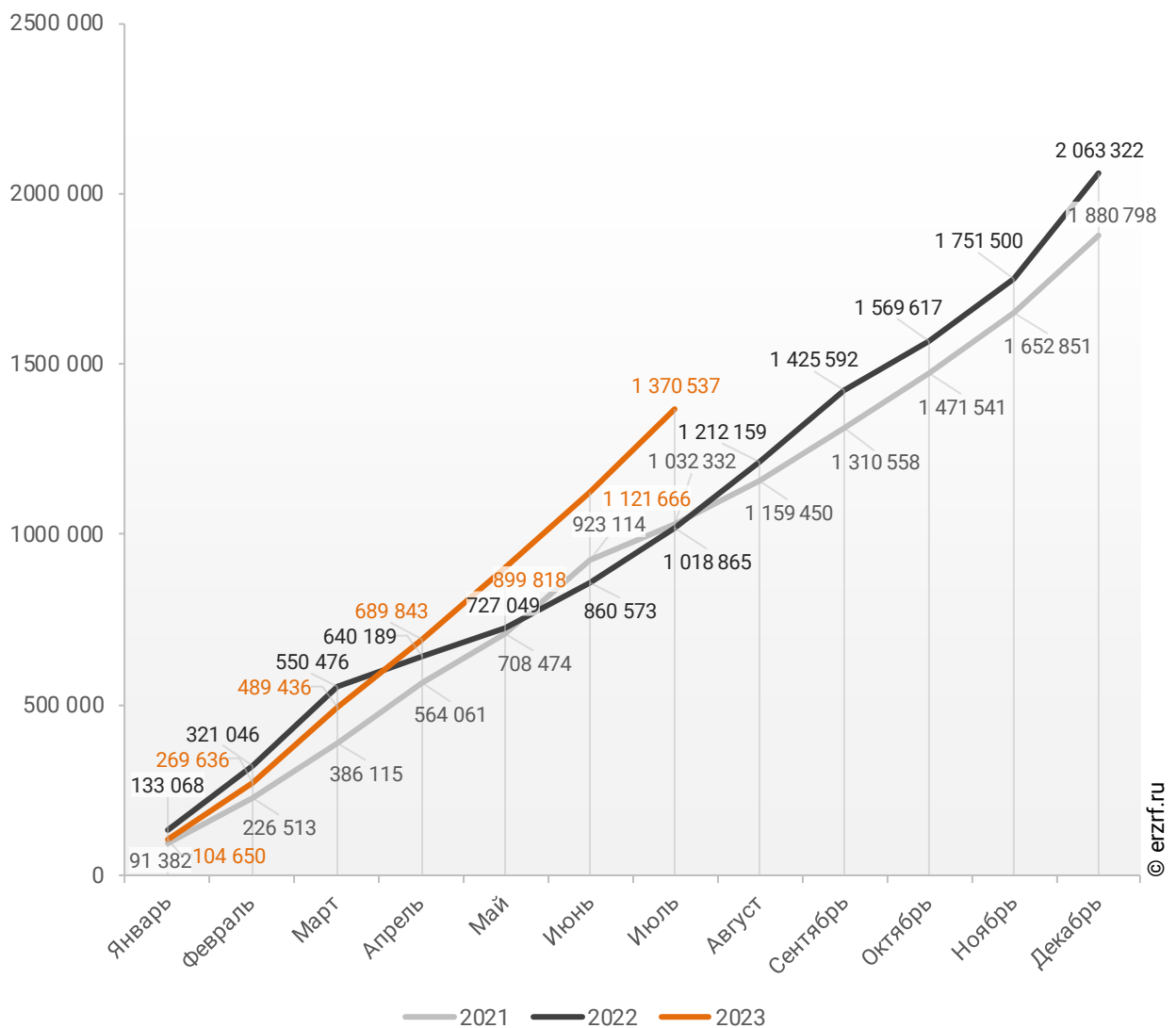


За 7 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 1,37 трлн ₽ (37,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 34,5% больше аналогичного значения 2022 г. (1,02 трлн ₽), и на 32,8% больше, чем в 2021 г. (1,03 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2023 г. жителям Российской Федерации (13,73 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,0%, что на 1,3 п.п. меньше уровня 2022 г. (11,3%), и на 0,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (9,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

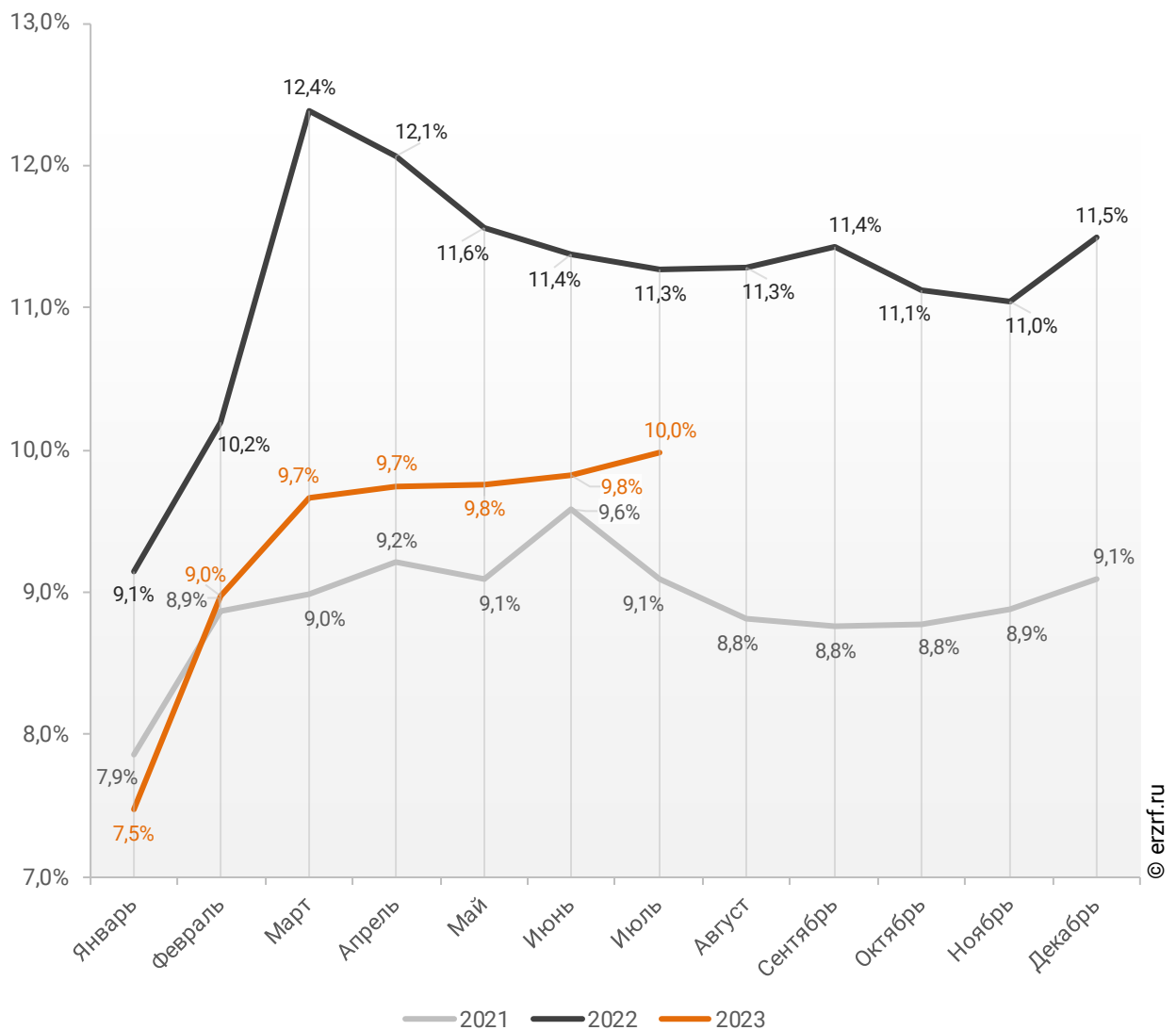
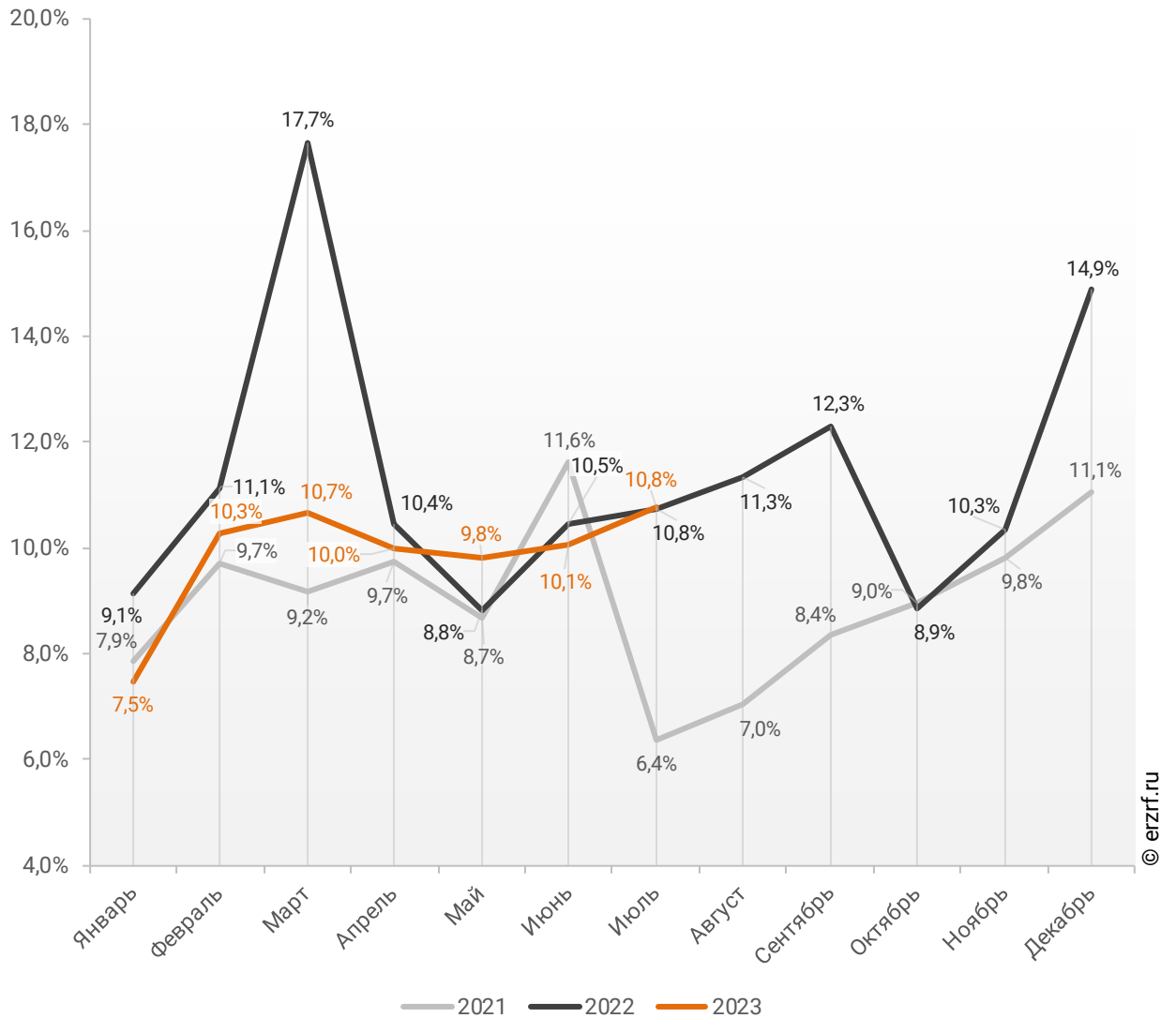


График 20

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**



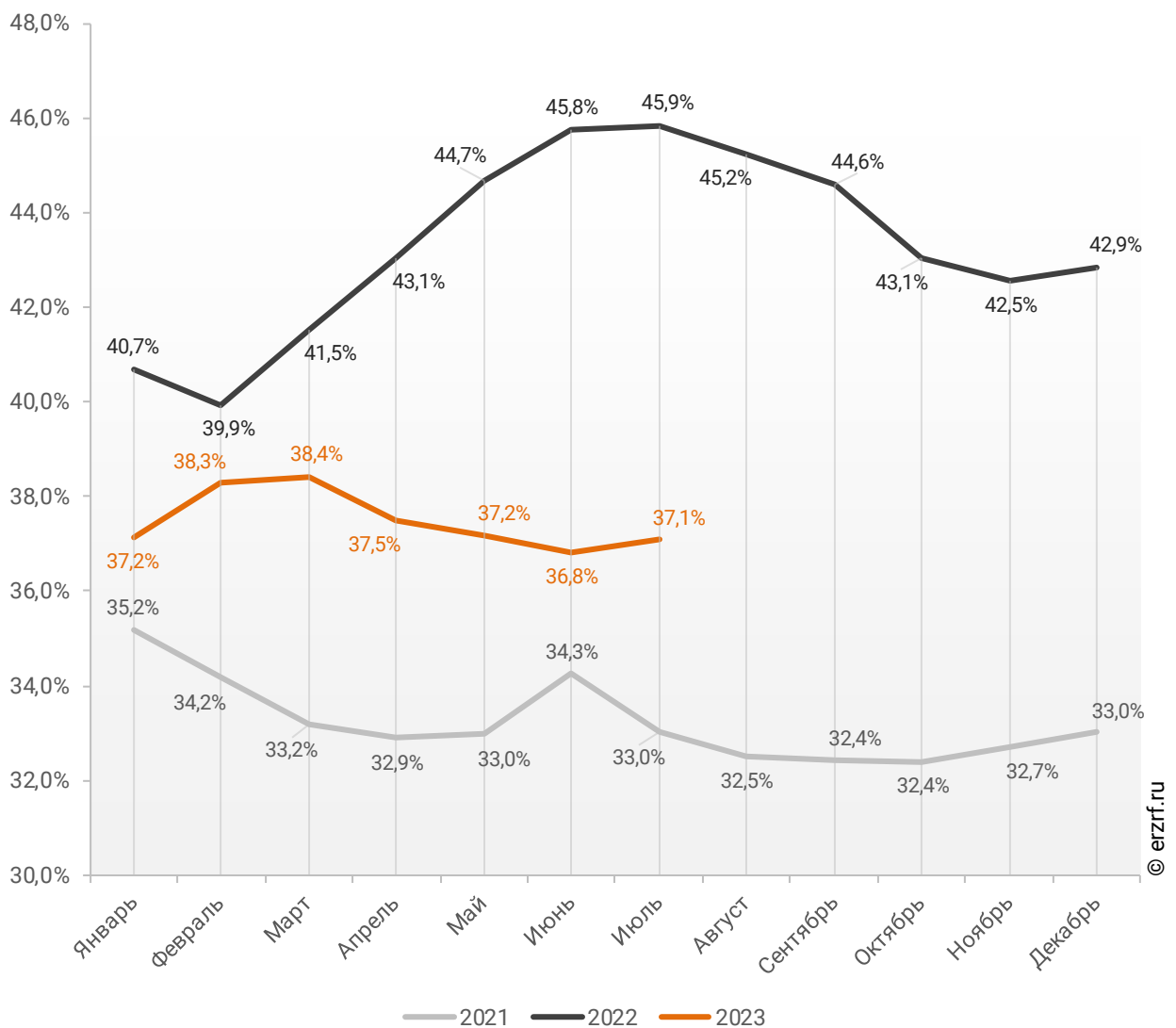
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2023 г., составила 37,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 8,8 п.п. меньше, чем в 2022 г. (45,9%), и на 4,1 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (33,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

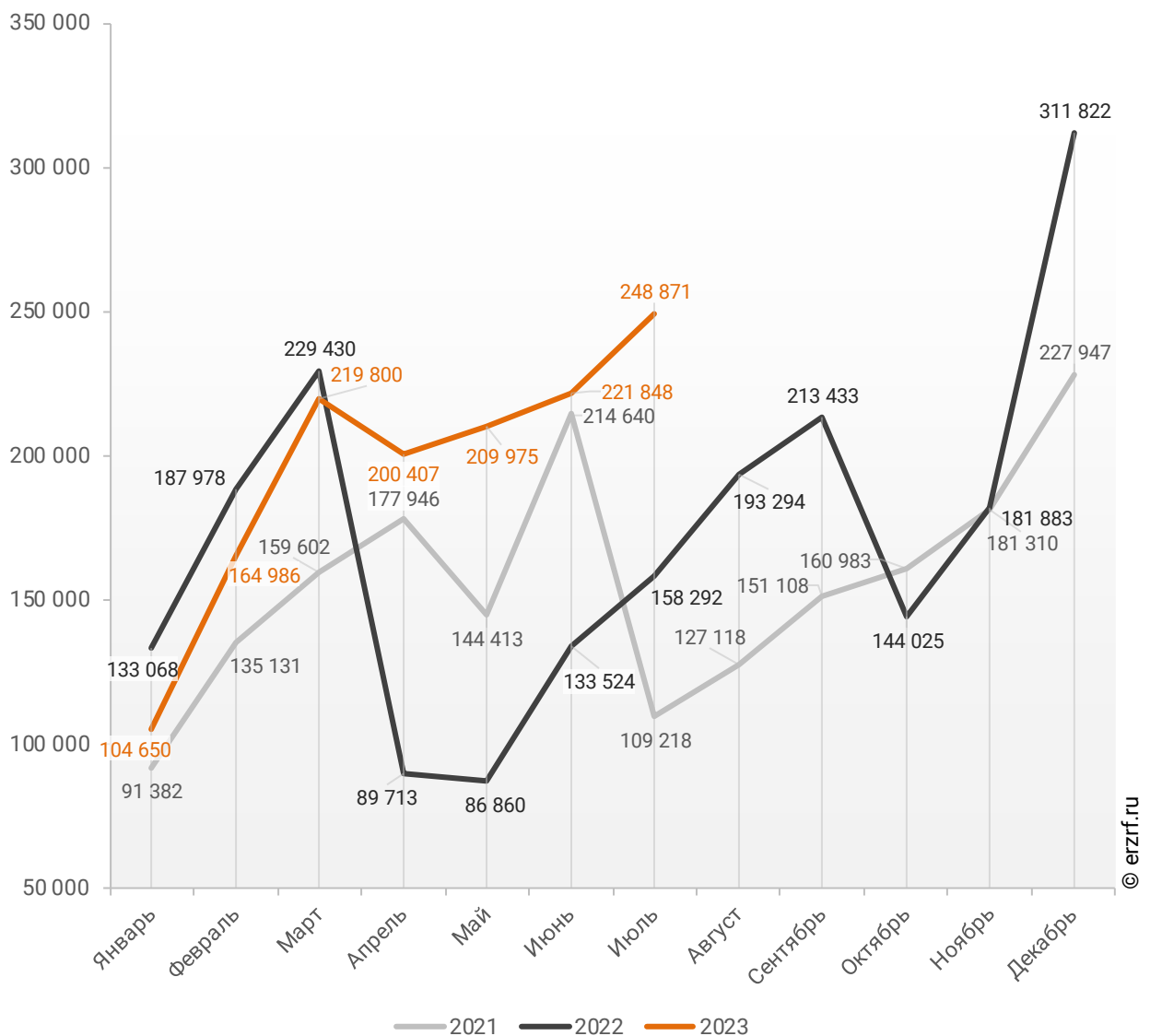


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2023 года, увеличился на 57,2% по сравнению с июлем 2022 года (248,87 млрд ₽ против 158,29 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

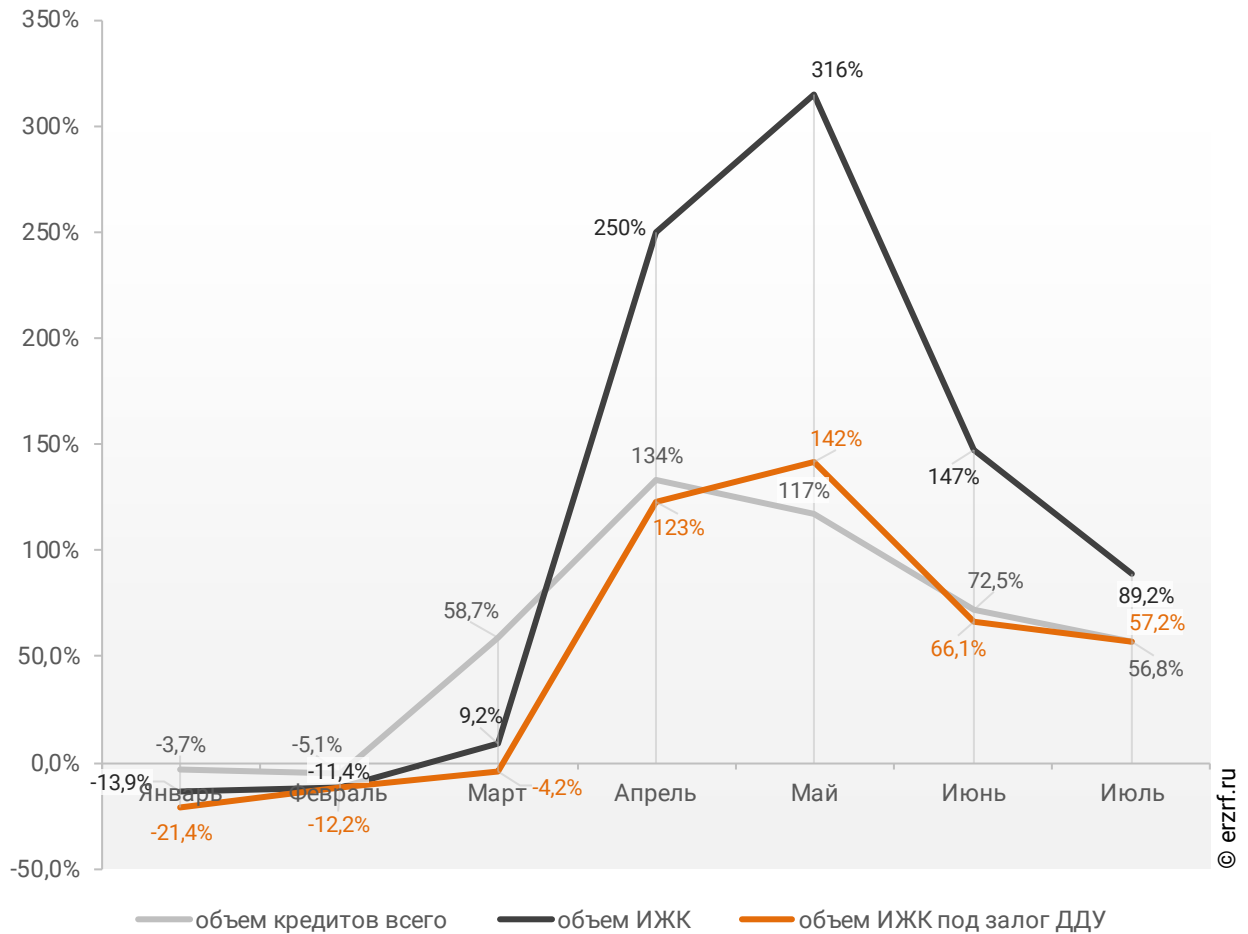
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 57,2% в июле 2023 года по сравнению с июлем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 56,8% (2,31 трлн ₹ против 1,47 трлн ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 89,2% (646,51 млрд ₹ против 341,66 млрд ₹ годом ранее) (График 23).

График 23

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – июль составила 10,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 37,1%.

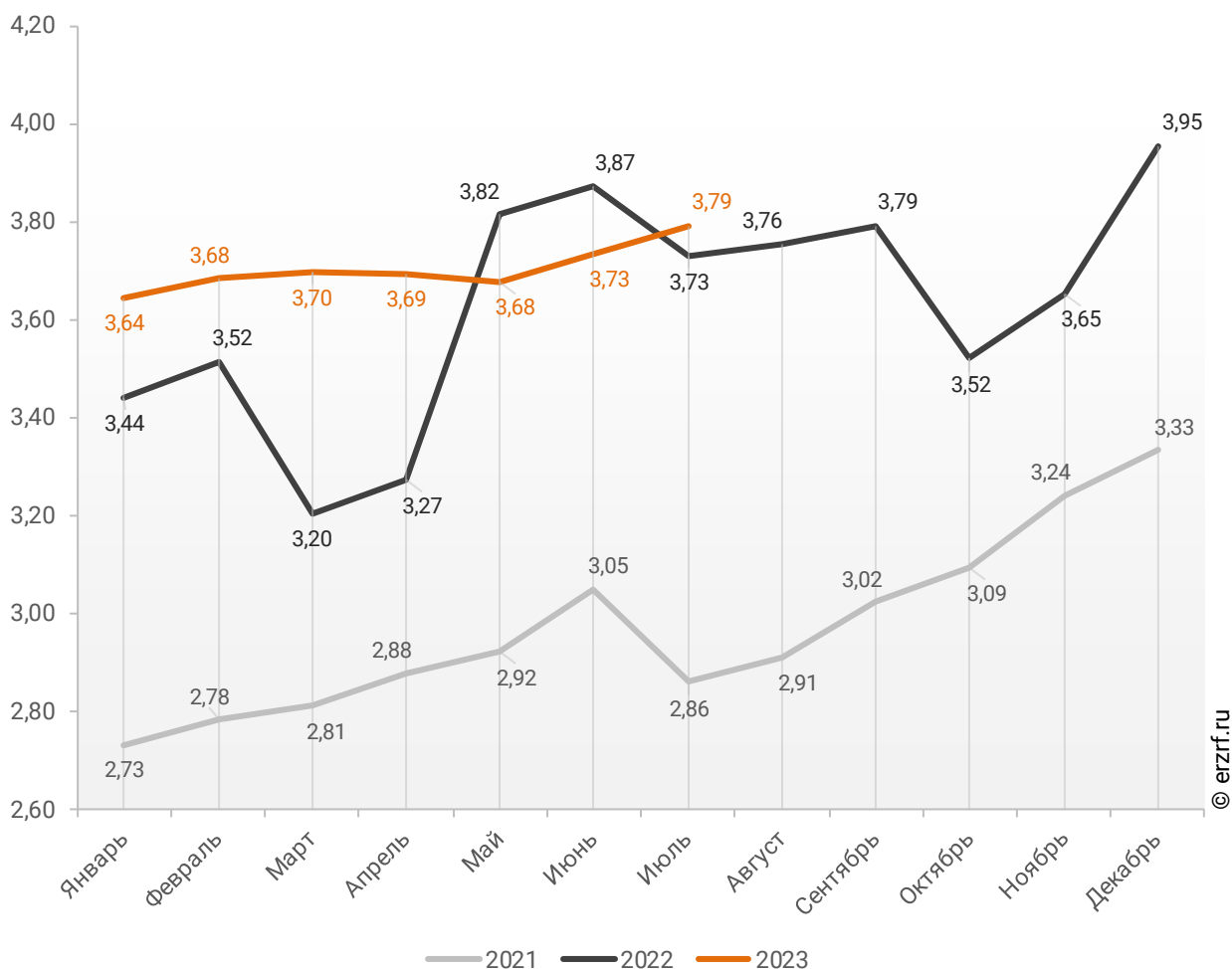
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в июле 2023 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,79 млн ₽, что на 1,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,73 млн ₽), и на 32,6% больше аналогичного значения 2021 г. (2,86 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

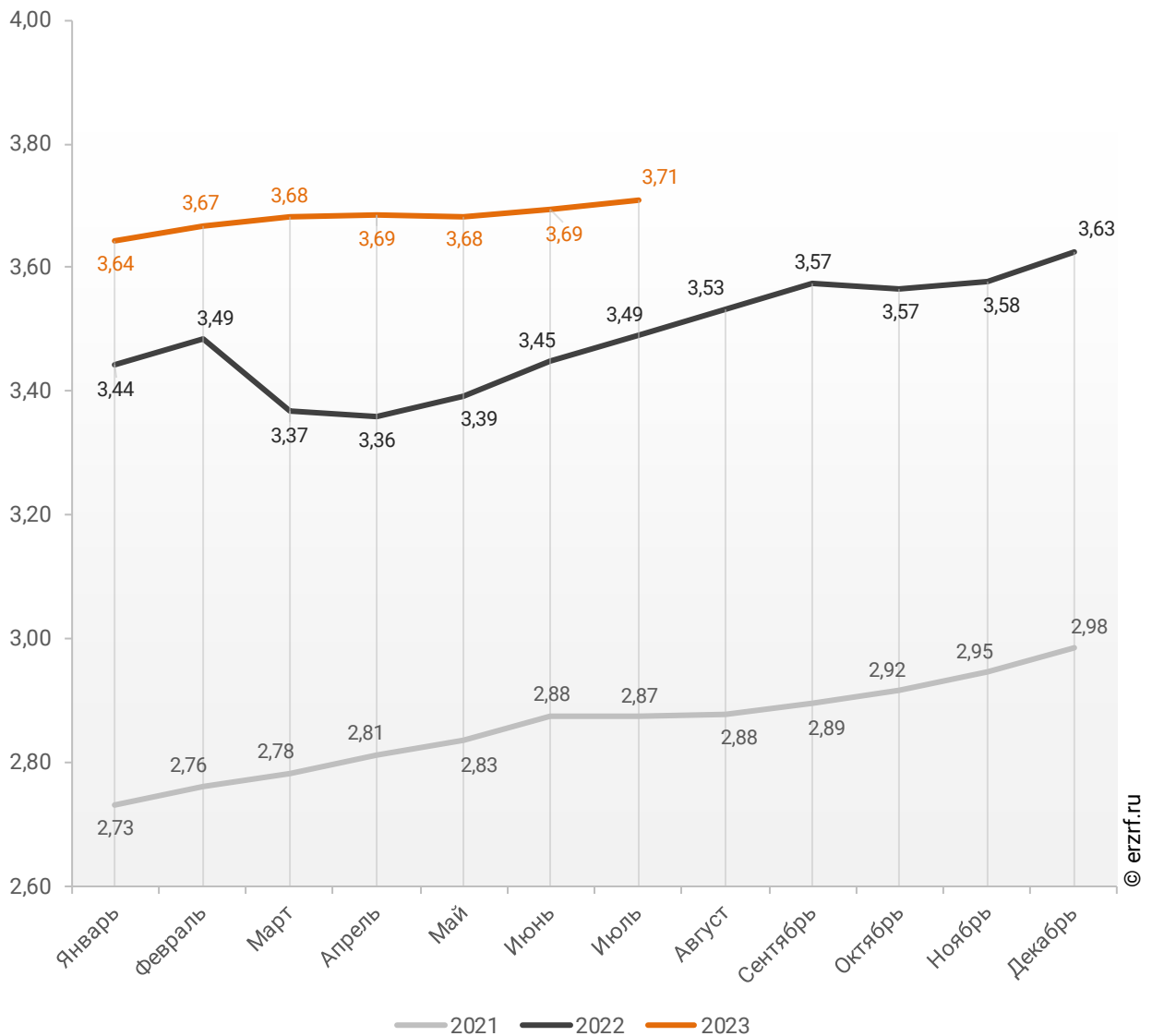


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,71 млн ₽, что на 6,3% больше, чем в 2022 г. (3,49 млн ₽), и на 29,1% больше соответствующего значения 2021 г. (2,87 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

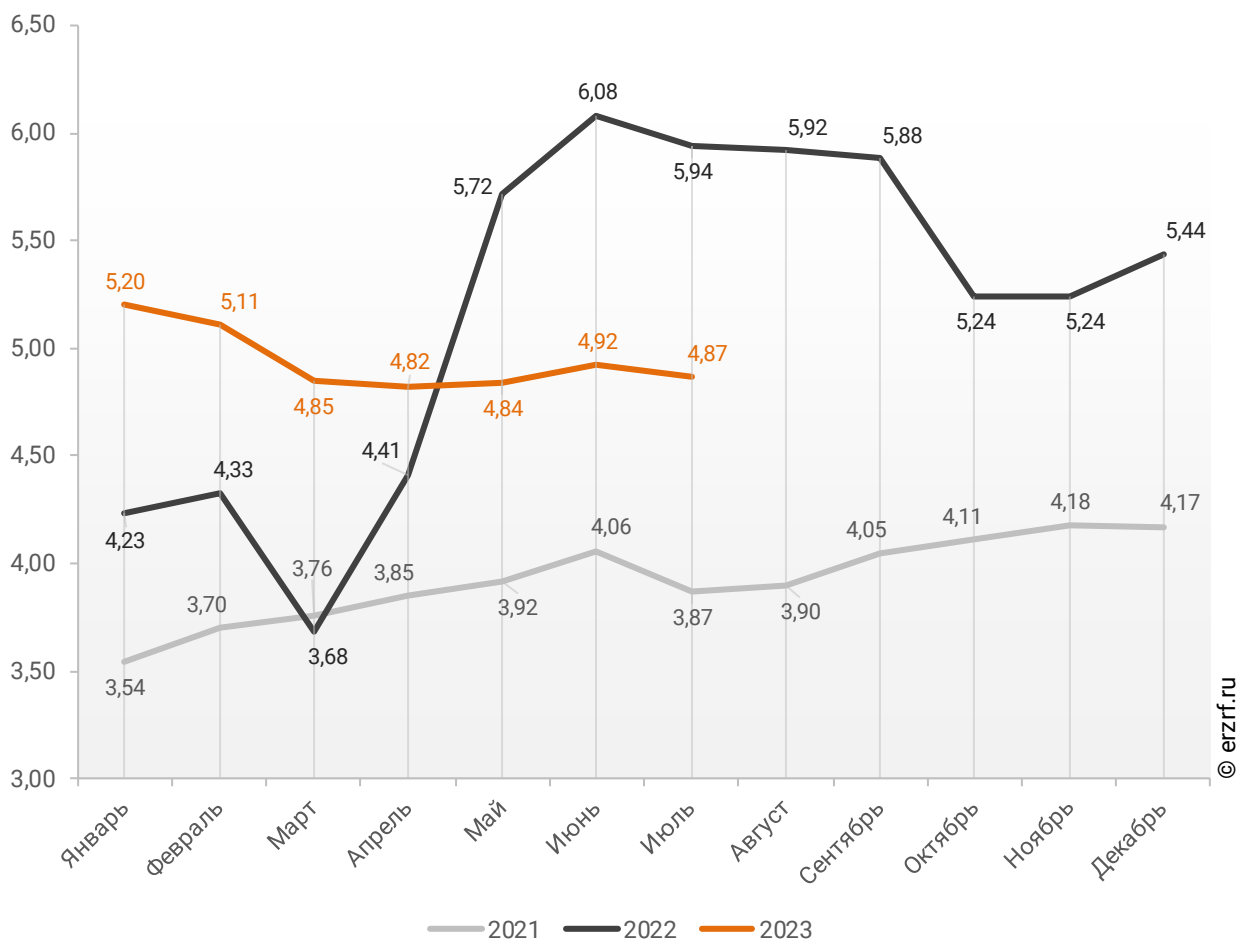


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2023 года уменьшился на 18,0% по сравнению с июлем 2022 года (4,87 млн ₽ против 5,94 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

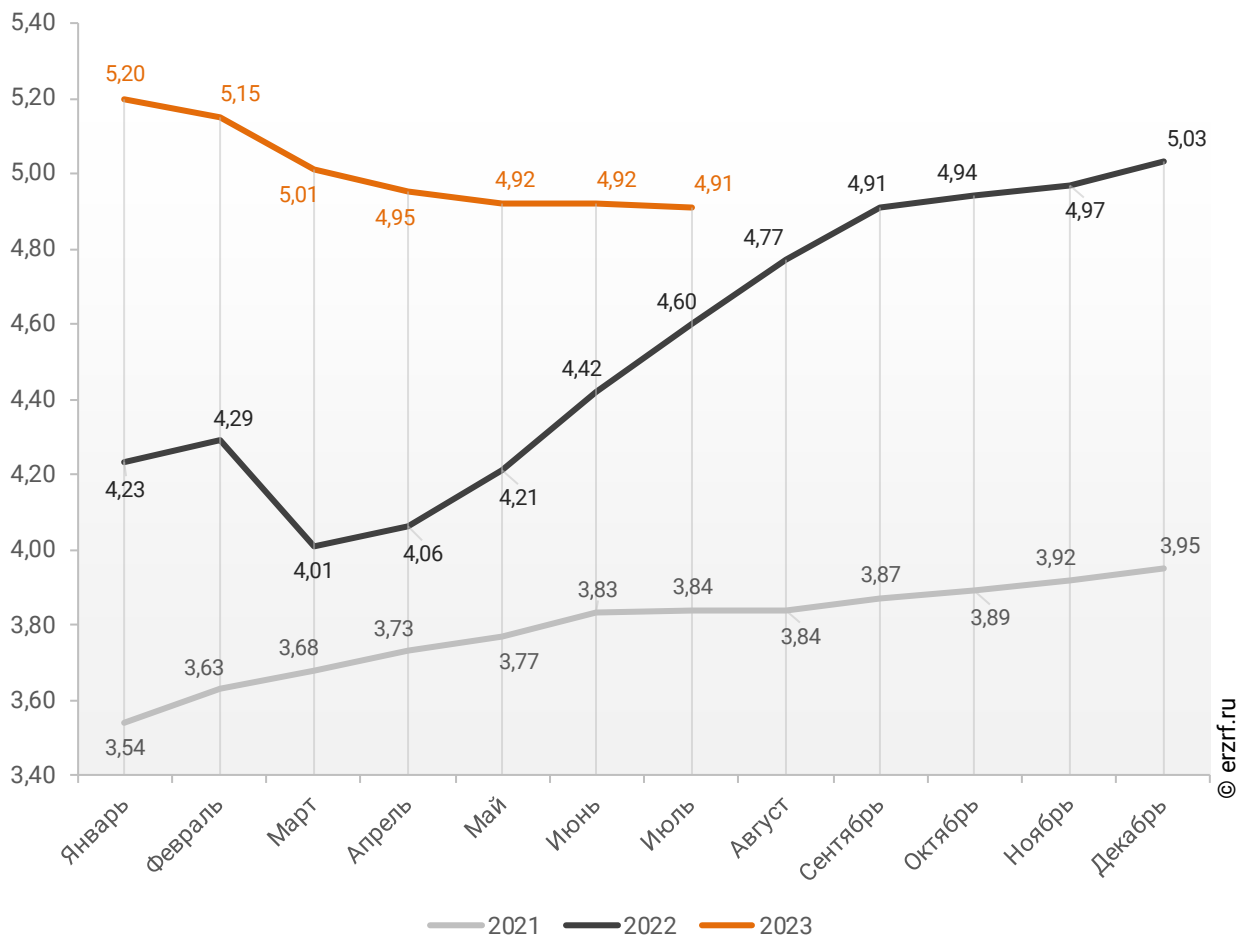


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,91 млн ₽ (на 32,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 6,7% больше соответствующего значения 2022 г. (4,60 млн ₽), и на 27,9% больше уровня 2021 г. (3,84 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

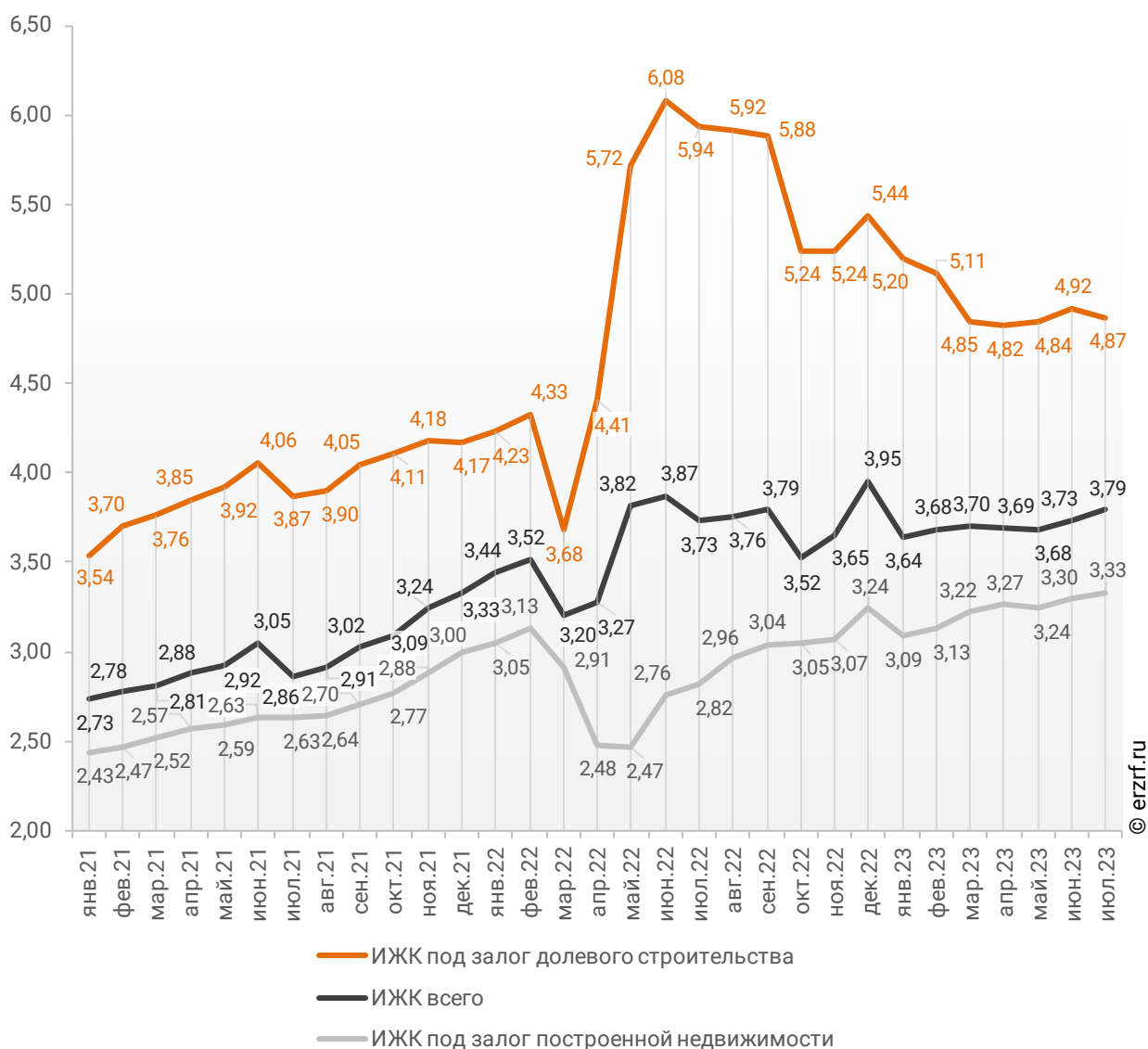


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 18,1% – с 2,82 млн ₽ до 3,33 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



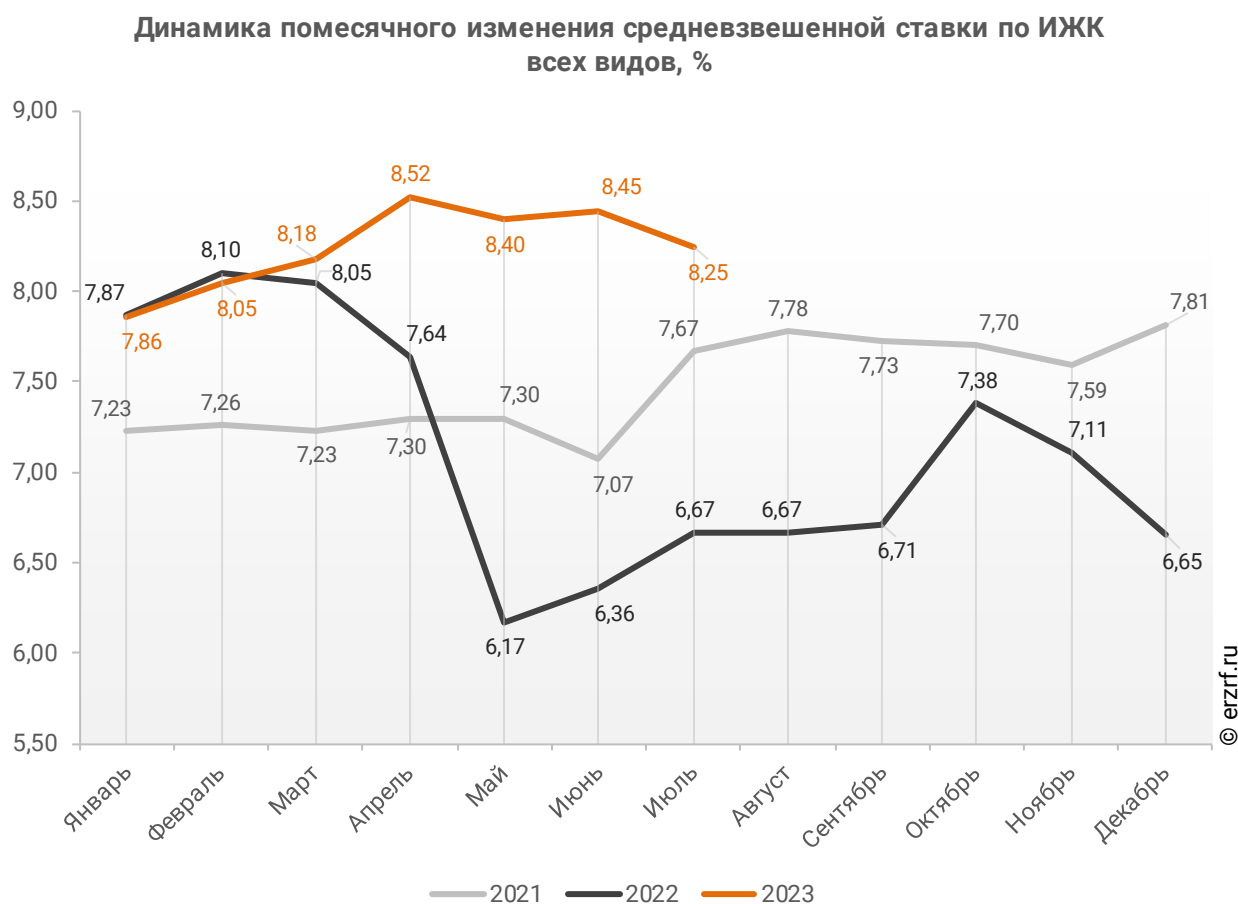
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 64,4 п. п. – с 110,6% до 46,2%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2023 года, средневзвешенная ставка составила 8,25%. По сравнению с июлем 2022 года ставка выросла на 1,58 п. п. (с 6,67% до 8,25%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

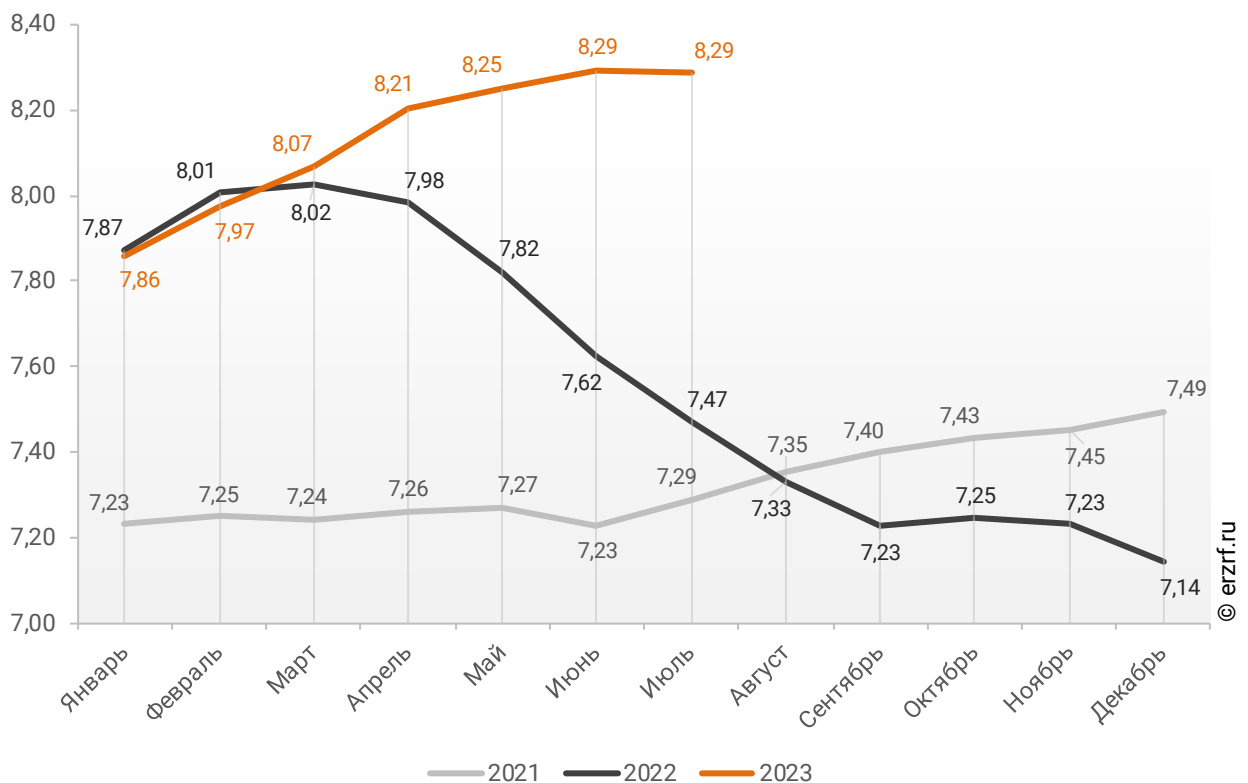


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,29%, что на 0,82 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,47%), и на 1,00 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,29%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

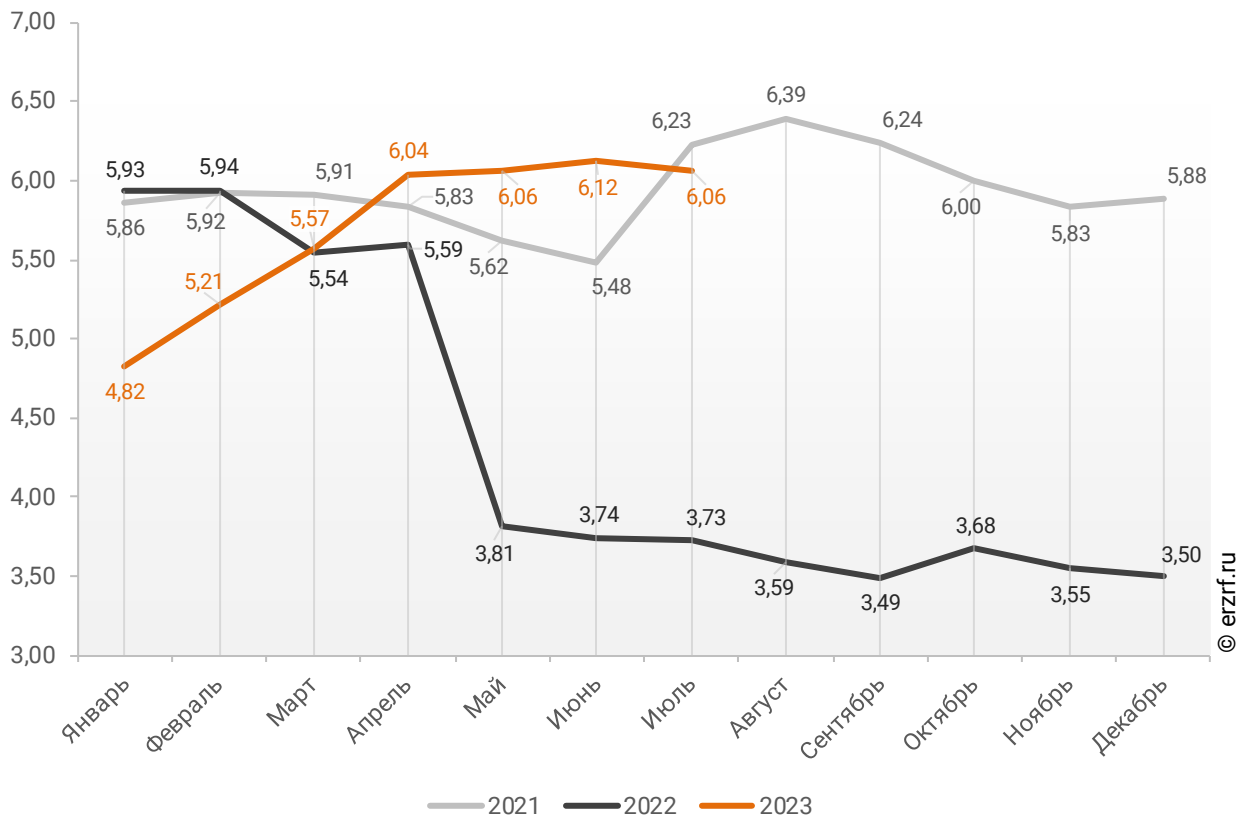


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2023 года, составила 6,06%, что на 2,33 п. п. больше аналогичного значения за июль 2022 года (3,73%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

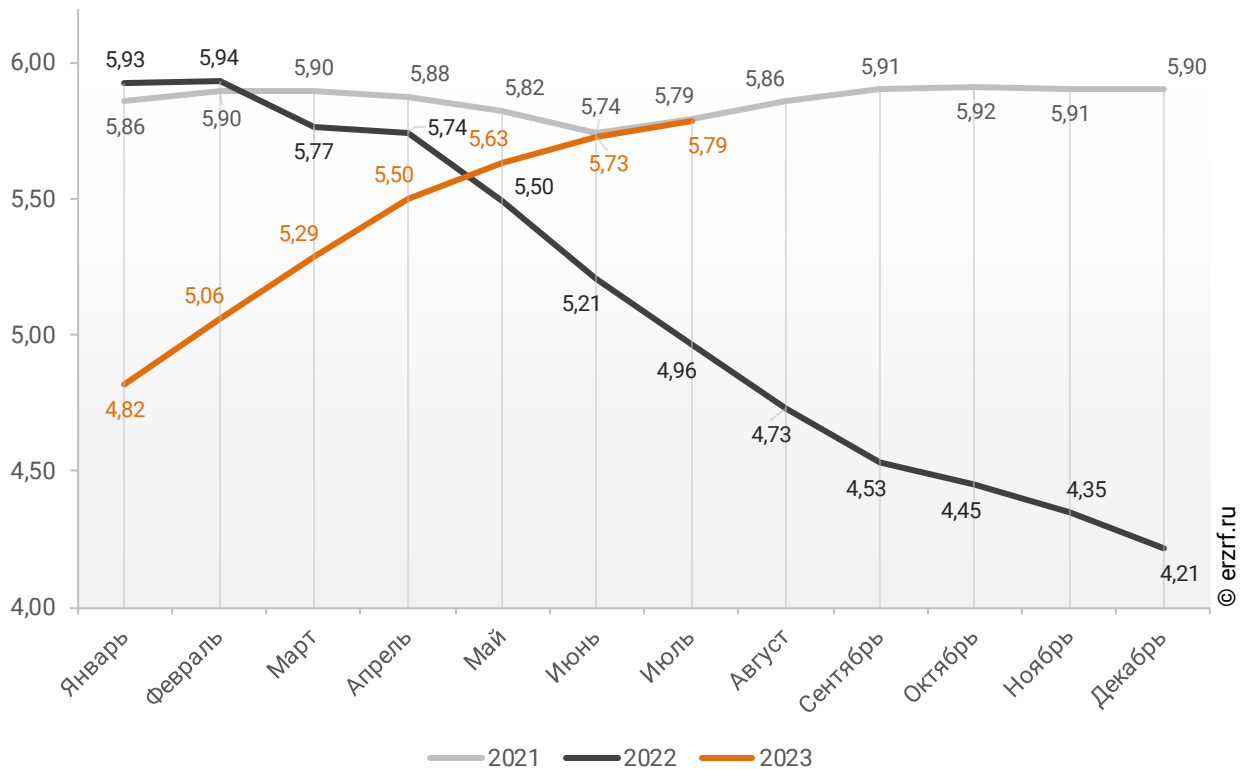


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 5,79% (на 2,50 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,83 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,96%), и соответствует значению 2021 г. (5,79%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

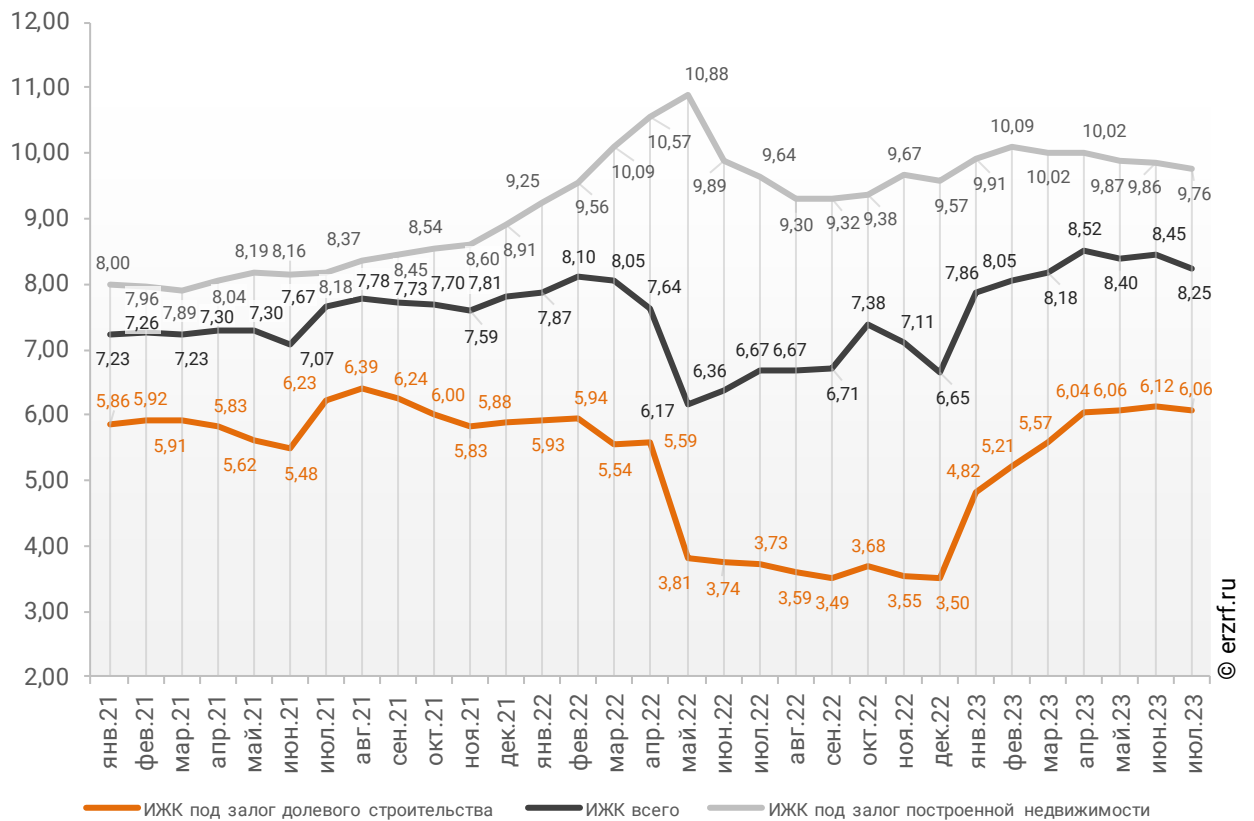


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в июле 2023 года составила 9,76%, что на 0,12 п. п. больше значения за июль 2022 года (9,64%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

График 33

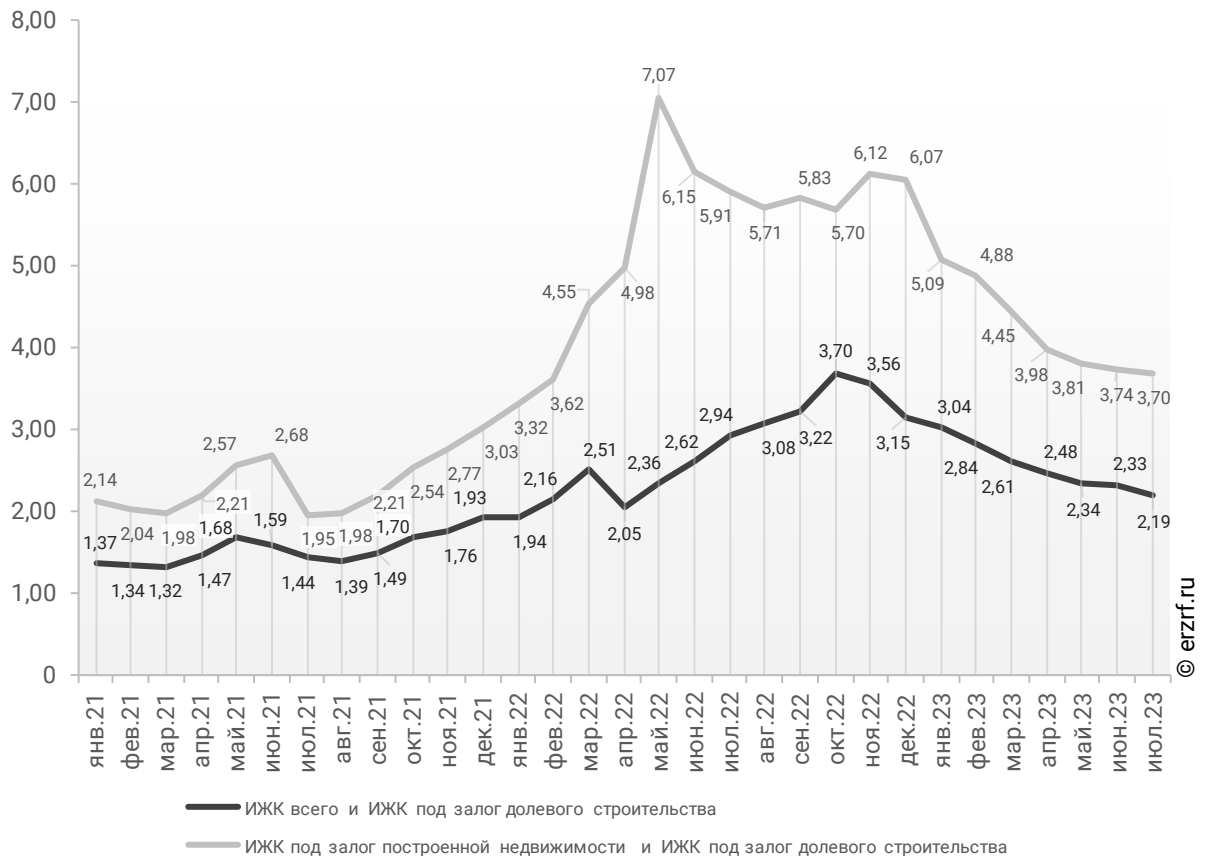
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась с 2,94 п. п. до 2,19 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась с 5,91 п. п. до 3,7 п. п. (График 34).

График 34

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п. п.

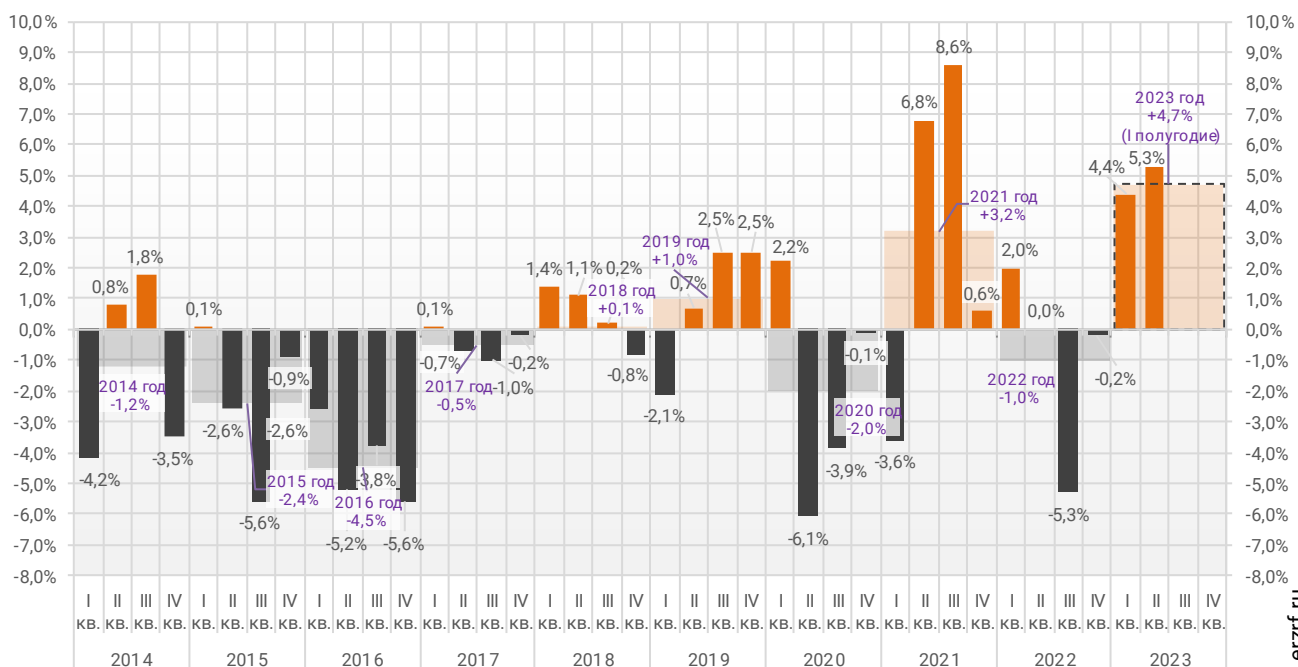


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2023 года выросли на 5,3% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 4,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

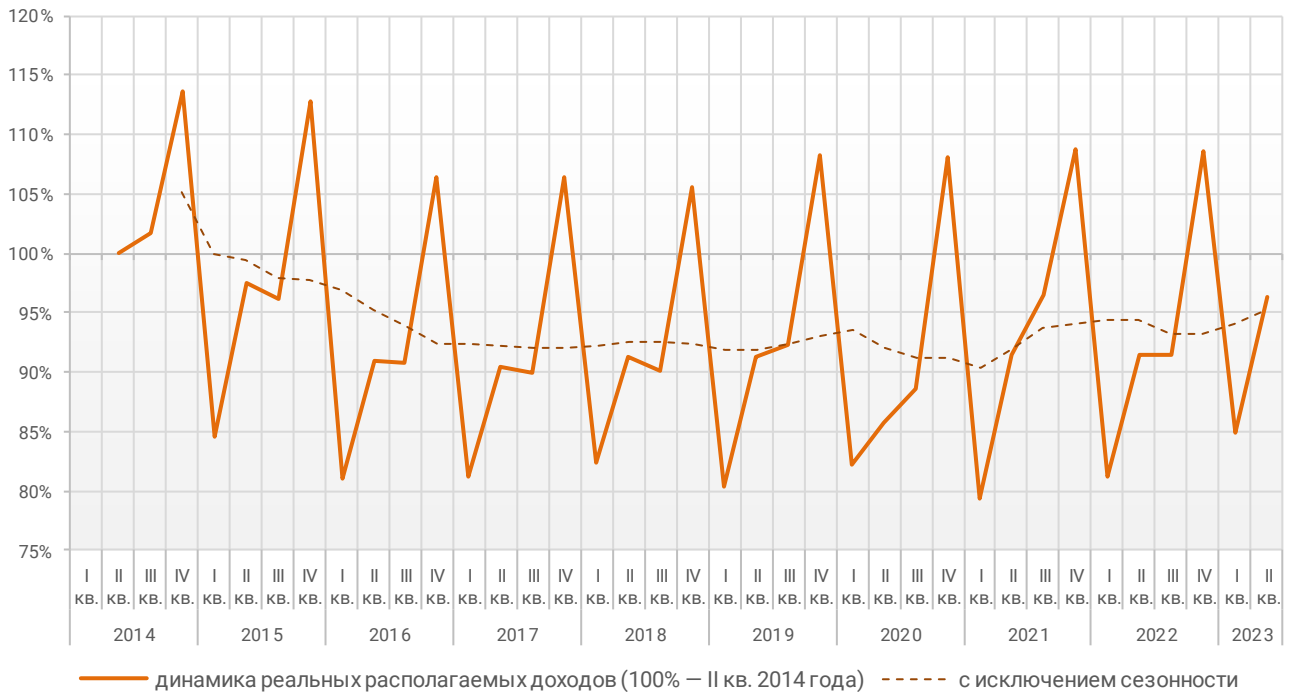


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2023 года составило 3,7% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



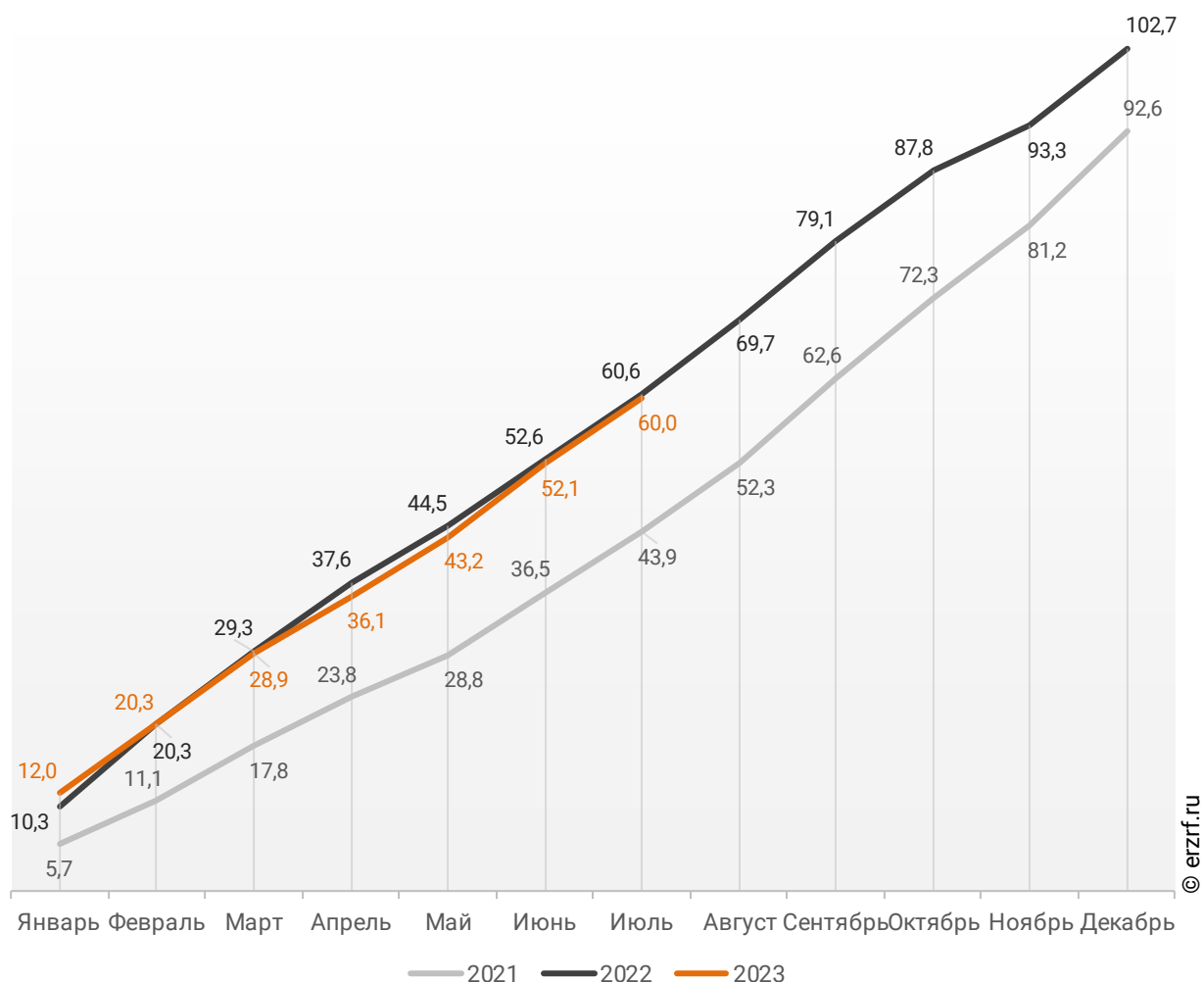
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2023 г. показывает снижение на 1,0% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 36,7% по отношению к 2021 г. (График 37).

График 37

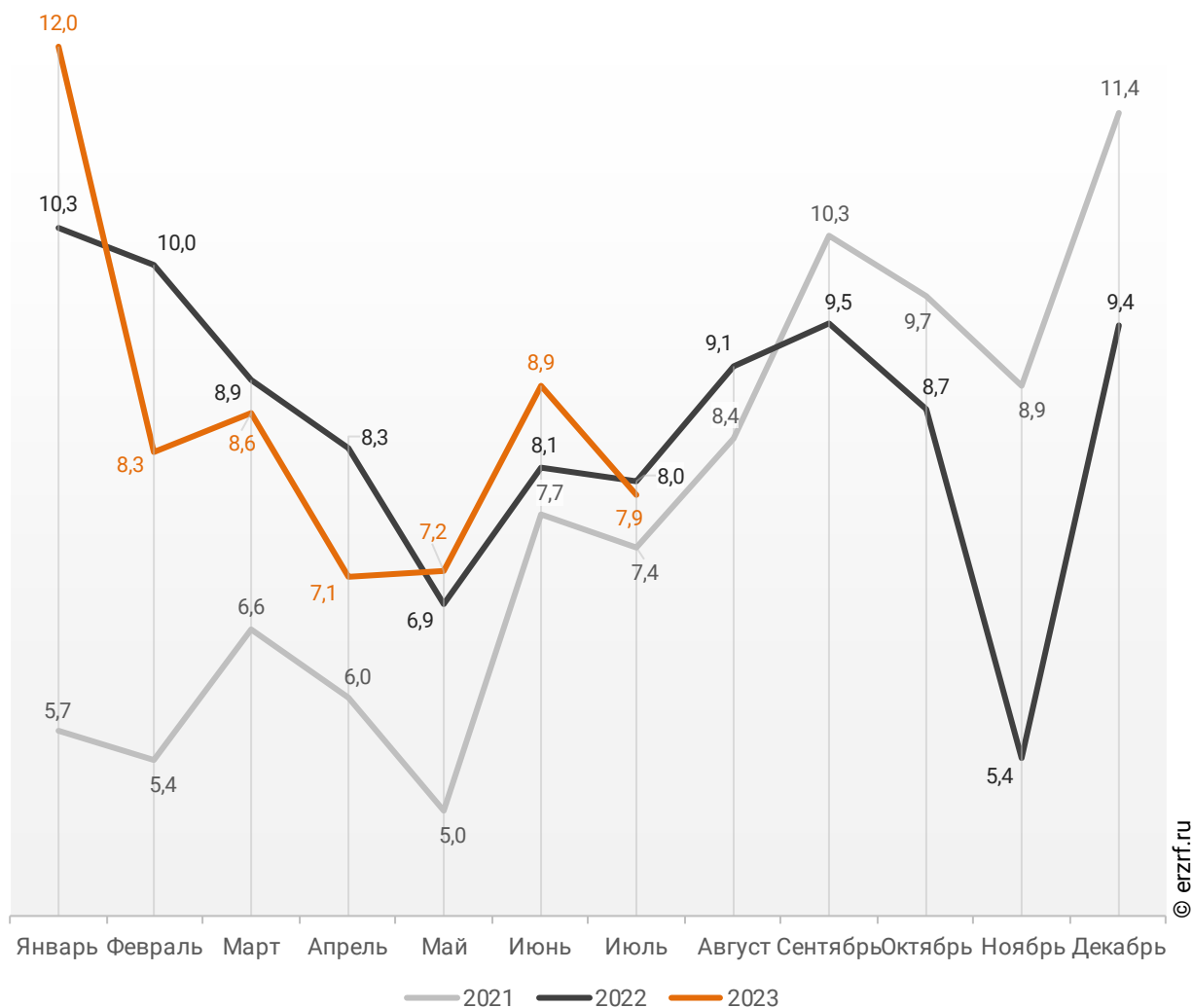
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., млн м²



В июле 2023 года в Российской Федерации введено 7,9 млн м² жилья. Это на 1,6%, или на 0,1 млн м² меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 38).

График 38

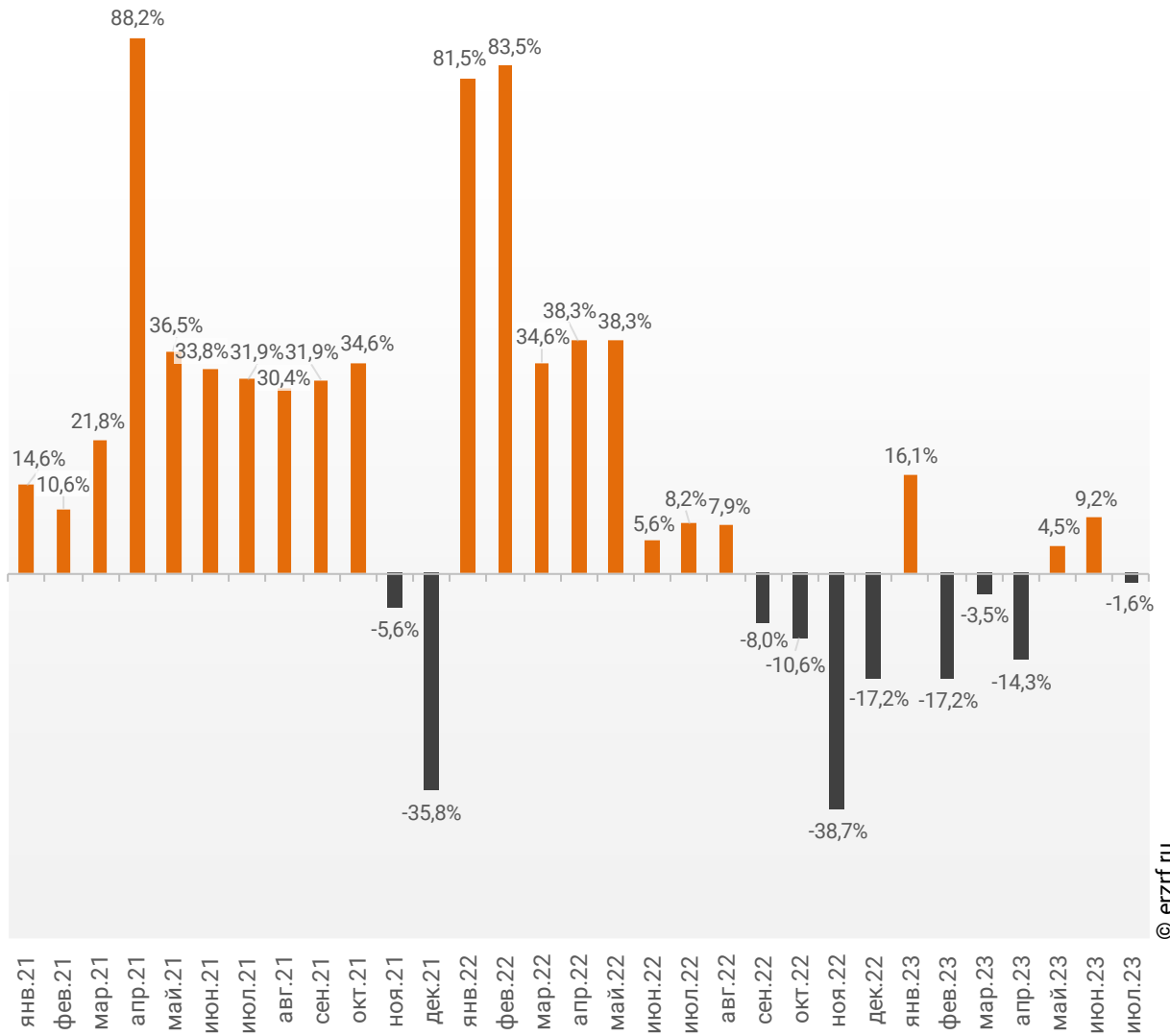
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

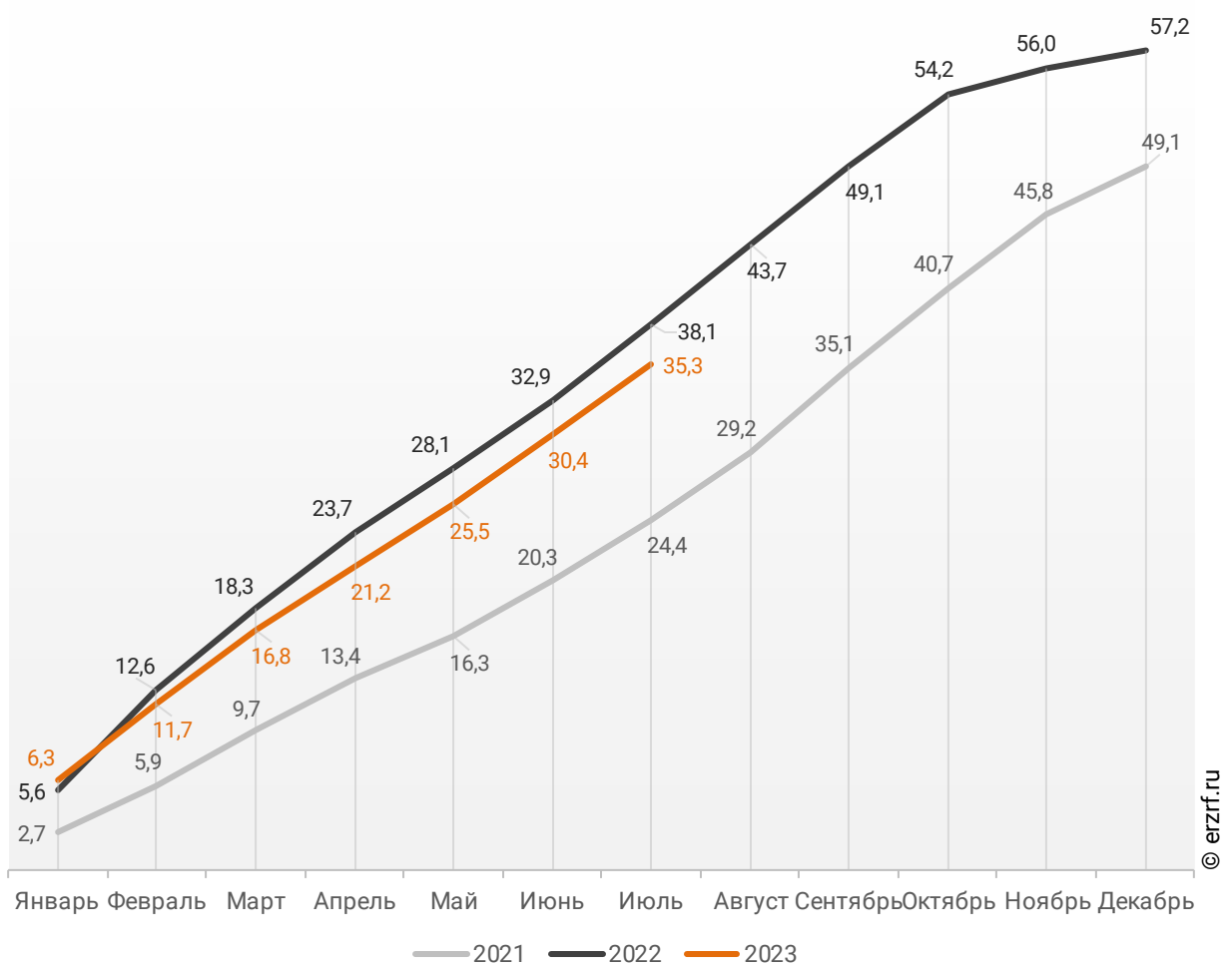


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 7 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 7,2% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 44,8% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

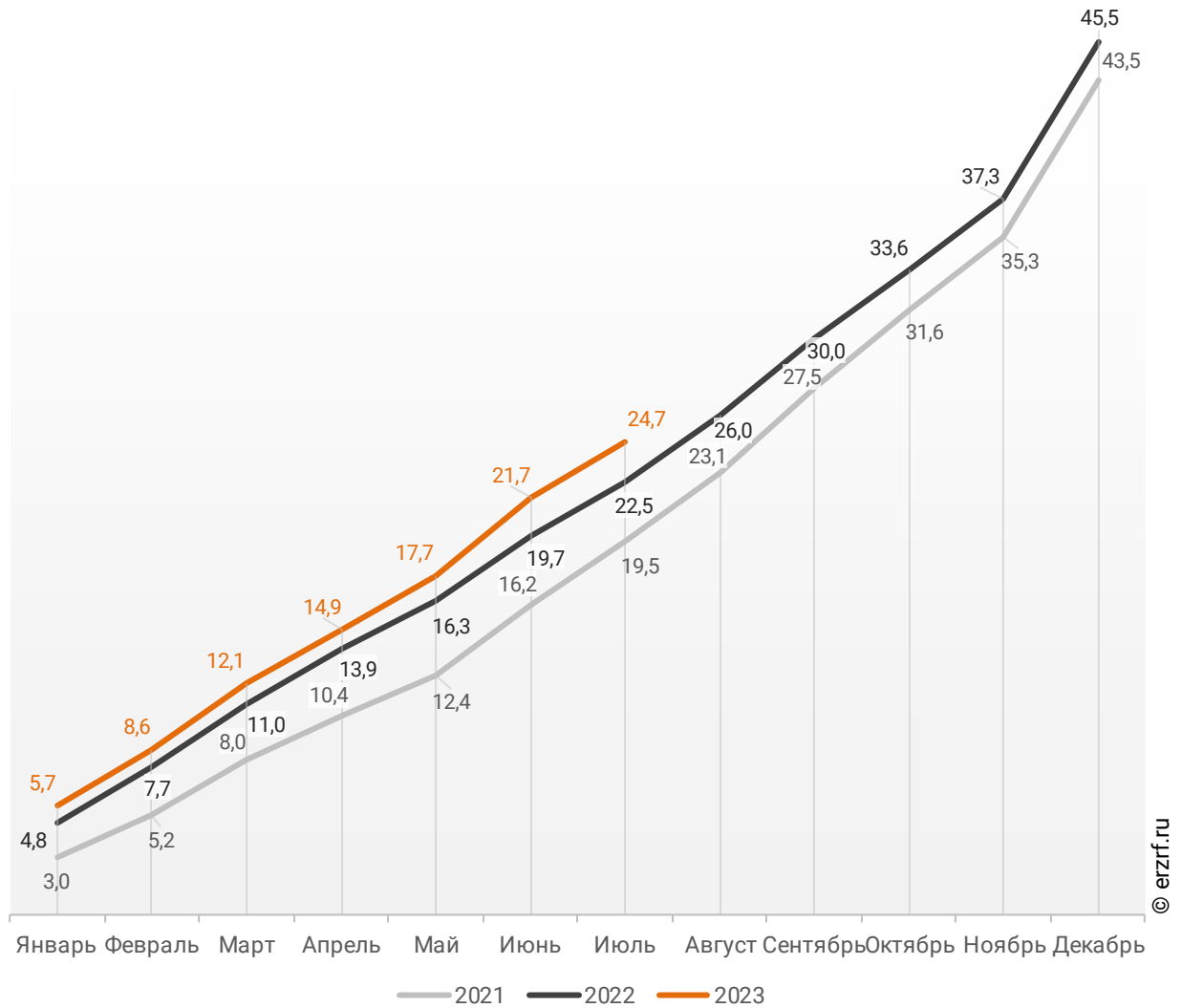
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2023 г. показывают превышение на 9,4% к уровню 2022 г. и превышение на 26,7% к 2021 г. (График 41).

График 41

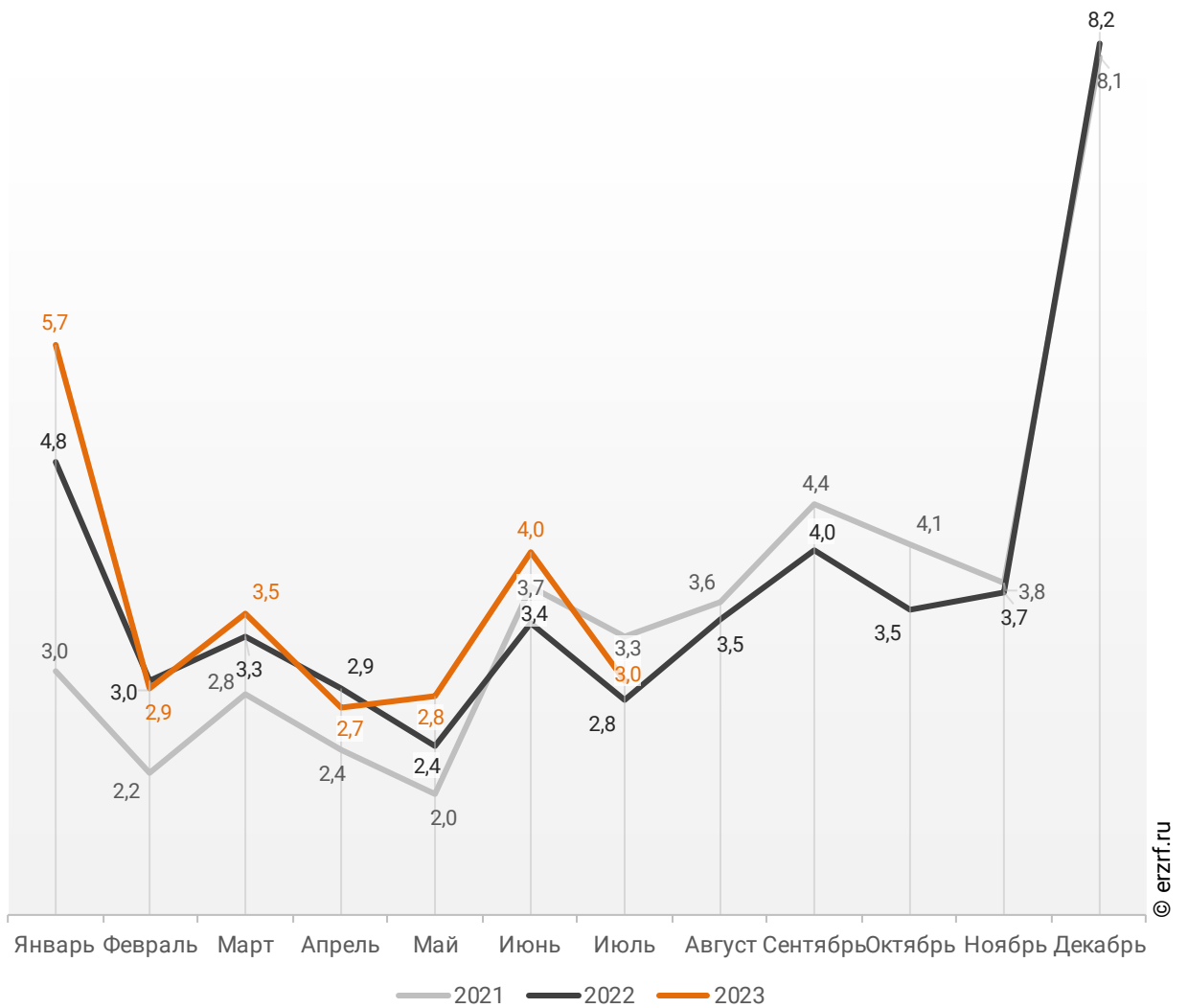
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., млн м²**



В июле 2023 года в Российской Федерации застройщиками введено 3,0 млн м² многоквартирных домов, что на 5,9%, или на 0,2 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

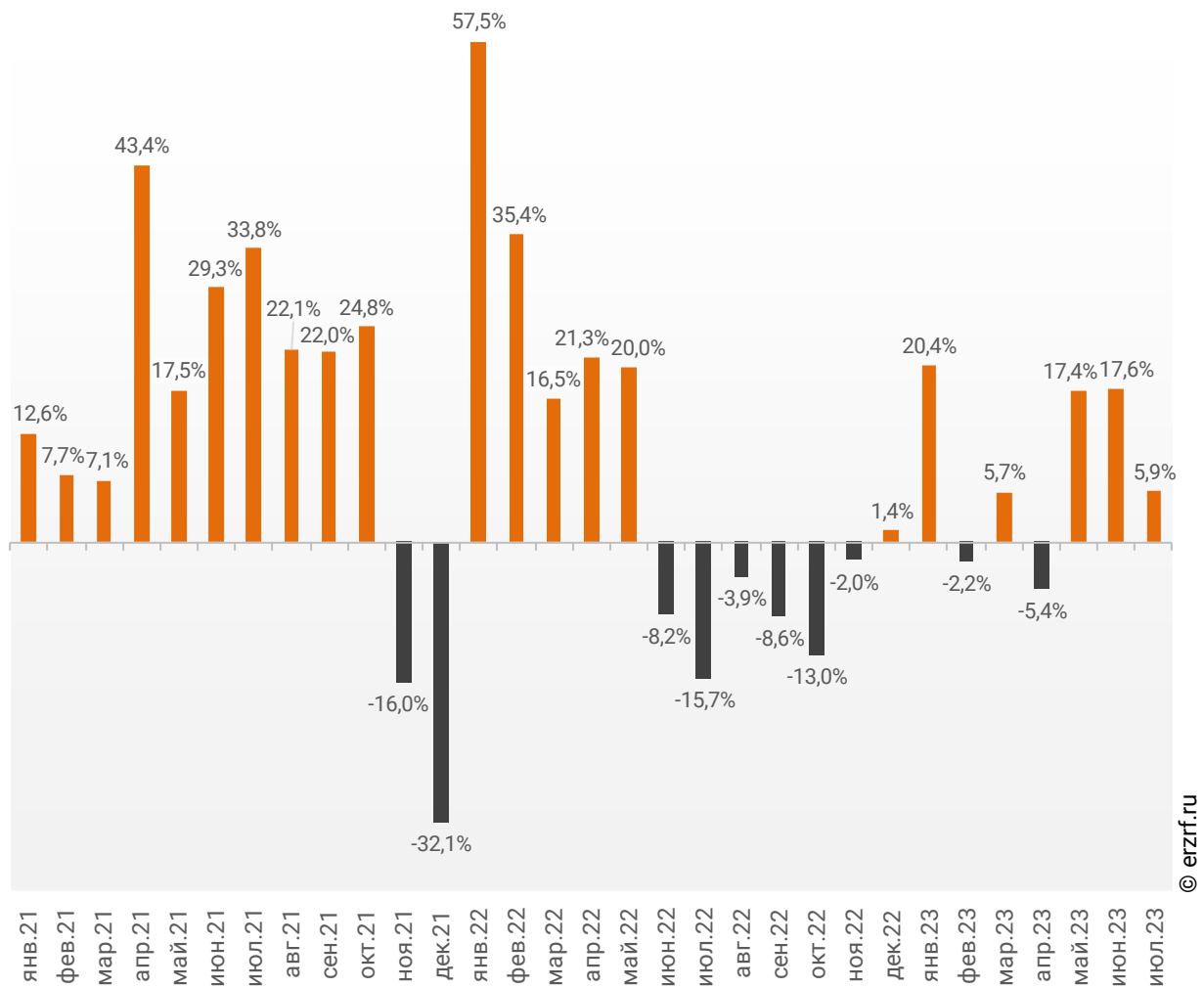
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации третий месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

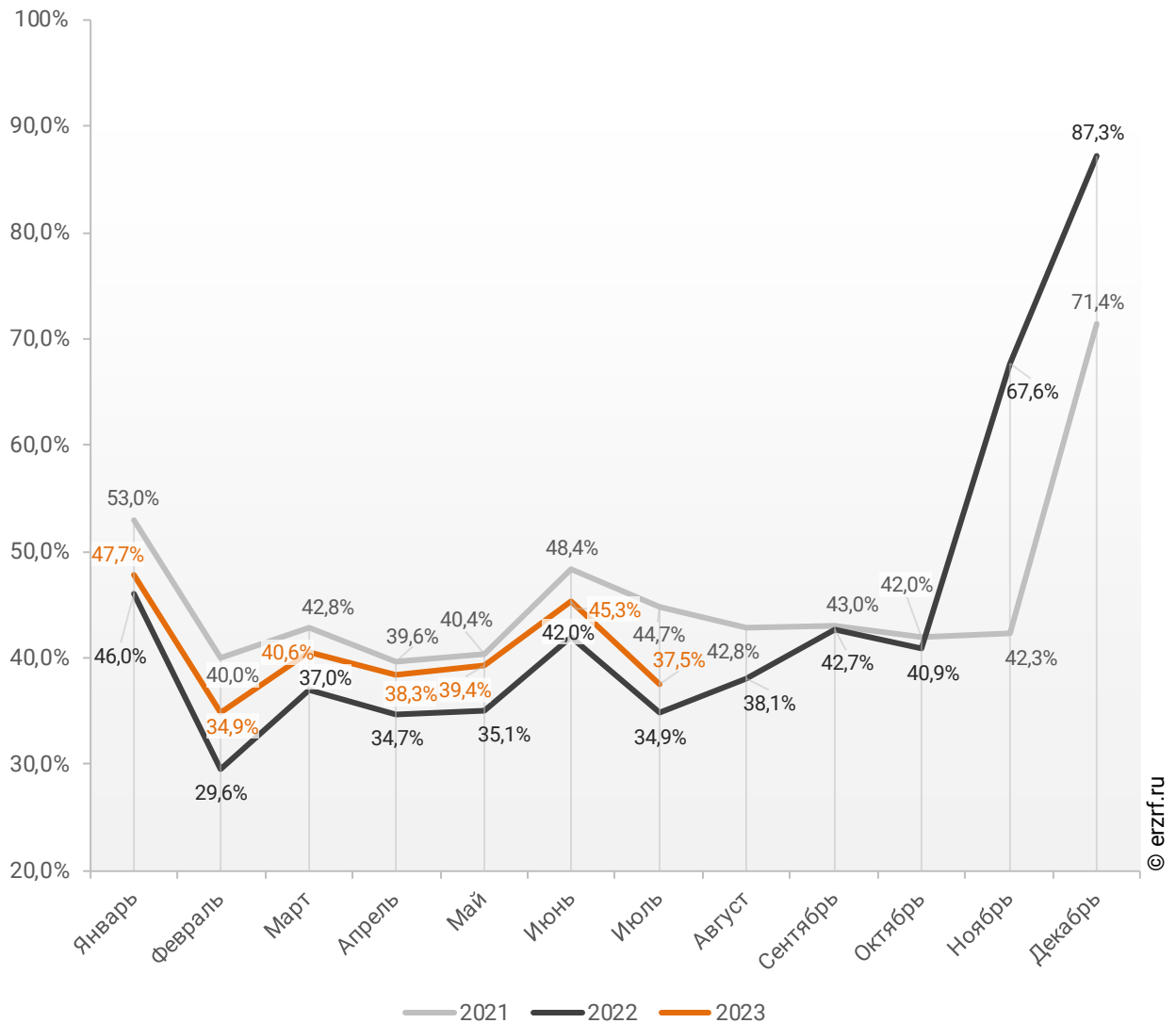


© erzrf.ru

В июле 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 37,5%, что на 2,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 44

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %



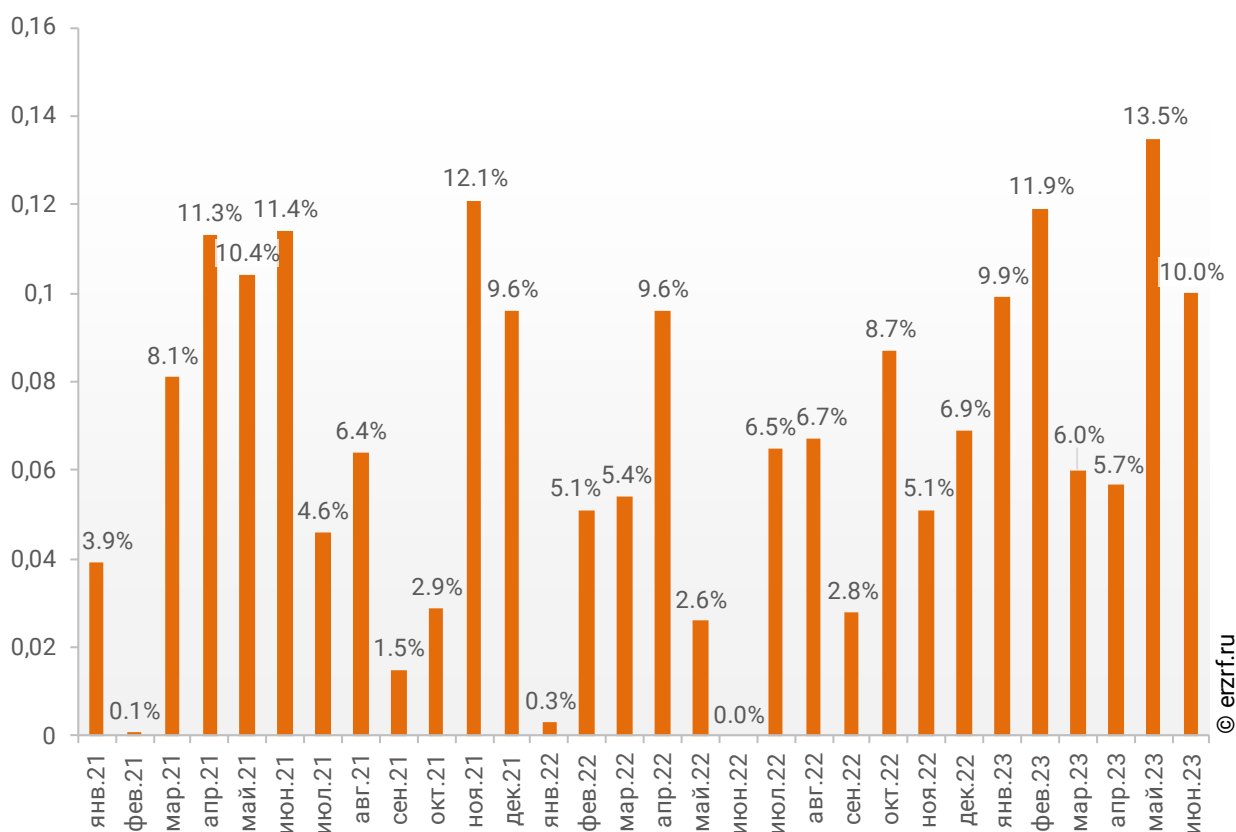
Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2023 г. составила 41,1% против 37,2% за этот же период 2022 г. и 44,4% – за этот же период 2021 г.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в июне 2023 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 10,0% по сравнению с аналогичным показателем июня 2022 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается 12-й месяц подряд (График 45).

График 45

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 6 месяцев 2023 года объем строительных работ вырос на 9,5%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	38	21 314	872 053
2	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	24	10 528	494 479
3	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	35	5 994	457 087
4	Цветной город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	28	12 771	411 577
5	Парк Победы 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	41	7 193	365 855
6	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	7 100	354 100
7	Люблинский парк	Москва	Москва	ПИК	8	7 775	330 578
8	Догма Парк	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	25	7 373	327 086
9	Пригород Лесное	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	20	7 113	302 172
10	Микрорайон Теплые Края	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
11	Левобережье	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	12	5 558	292 389
12	Прокшино	Москва	Никола-Хованское	ГК А101	5	6 016	287 233
13	Лугометрия	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	13	5 620	279 854
14	Символ	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	13	4 867	278 353
15	Скандинавия-Центр (Сосенское)	Москва	Сосенское	ГК А101	11	5 572	269 939
16	Лучший	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 471	257 298
17	Will Towers	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
18	Красное яблоко	Пермский край	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
19	Дыхание	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 340	234 944
20	Борисоглебское	Москва	Зверево	Апрелевка С2	106	4 880	232 107
21	City Bay	Москва	Москва	MR Group	3	4 264	229 471

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
22	<i>Shagal</i>	Москва	Москва	Группа Эталон	10	3 261	229 072
23	<i>Pulse Premier</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	6 234	228 295
24	<i>Событие</i>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	5	2 951	217 981
25	<i>Патрики</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 275	210 378
26	<i>Город Первых</i>	Ленинградская область	Новосаратовка	Группа ЦДС	12	5 168	207 976
27	<i>Горки парк</i>	Московская область	Коробово	ГК Самолет	13	4 884	206 353
28	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермский край	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	7	3 966	200 981
29	<i>Рекорд</i>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
30	<i>Прибрежный парк</i>	Московская область	Ям	ГК Самолет	18	4 508	190 980
31	<i>Римский</i>	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
32	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
33	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	5 735	189 212
34	<i>Любимово</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ИНСИТИ	9	3 450	189 092
35	<i>Спутник</i>	Московская область	Раздоры	ГК Самолет	6	3 830	187 662
36	<i>Домашний</i>	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	12	3 827	180 707
37	<i>Матвеевский парк</i>	Москва	Москва	ПИК	6	4 169	177 375
38	<i>Новые Ватутинки</i>	Москва	Десеновское	ГК Стройком	2	3 899	177 251
39	<i>ЮгТаун. Олимпийские кварталы</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК КВС	15	3 890	176 910
40	<i>Береговой</i>	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
41	<i>ЭкоБунино</i>	Москва	Столбово	ГК МИЦ	4	4 068	170 006
42	<i>Кварталы 17/77</i>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	16	3 122	169 434
43	<i>Мытищи Парк</i>	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	3	3 966	167 114
44	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Москва	Центр-Инвест	10	2 661	166 745
45	<i>Новое Внуково</i>	Москва	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	20	3 902	166 642
46	<i>Sydney City</i>	Москва	Москва	ГК ФСК	4	2 393	166 367
47	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	8	2 855	165 940

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
48	<i>Первый Московский</i>	Москва	Московский	ГК АБСОЛЮТ	7	2 787	161 507
49	<i>Семейный квартал Достояние</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	8	3 134	160 865
50	<i>Молжаниново</i>	Москва	Москва	ГК Самолет	3	3 700	160 059
Общий итог					708	259 851	12 438 275



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		