

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

**Забайкальский край**

**сентябрь 2023**

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на сентябрь 2023

**170 849**

+88,0% к сентябрю 2022

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**7 342**

+29,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2023

Банк России

**259**

+149,0%  
к июлю 2022

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на сентябрь 2023

**48,1**

+3,4% к сентябрю 2022

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на август 2023

СберИндекс

**145 994**

+1,4% к августу 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**28,0%**

+7,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,  
%**

за июль 2023

Банк России

**5,18**

+1,77 п.п. к июлю 2022

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов.....	9
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов.....	13
7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства .....	17
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае .....	17
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае.....	18
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Забайкальском крае .....	21
11. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России).....	22
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края .....	22
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края .	26
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края .....	34
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края.....	39
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	46
13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата).....	48
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Забайкальском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г. ....	59
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	60
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц .....	61
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	63

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Забайкальского края на сентябрь 2023 года выявлено **26 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 550 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **170 849 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	25	96,2%	3 436	96,8%	166 698	97,6%
дом с апартаментами	1	3,8%	114	3,2%	4 151	2,4%
<b>Общий итог</b>	<b>26</b>	<b>100%</b>	<b>3 550</b>	<b>100%</b>	<b>170 849</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,8% строящихся жилых единиц.

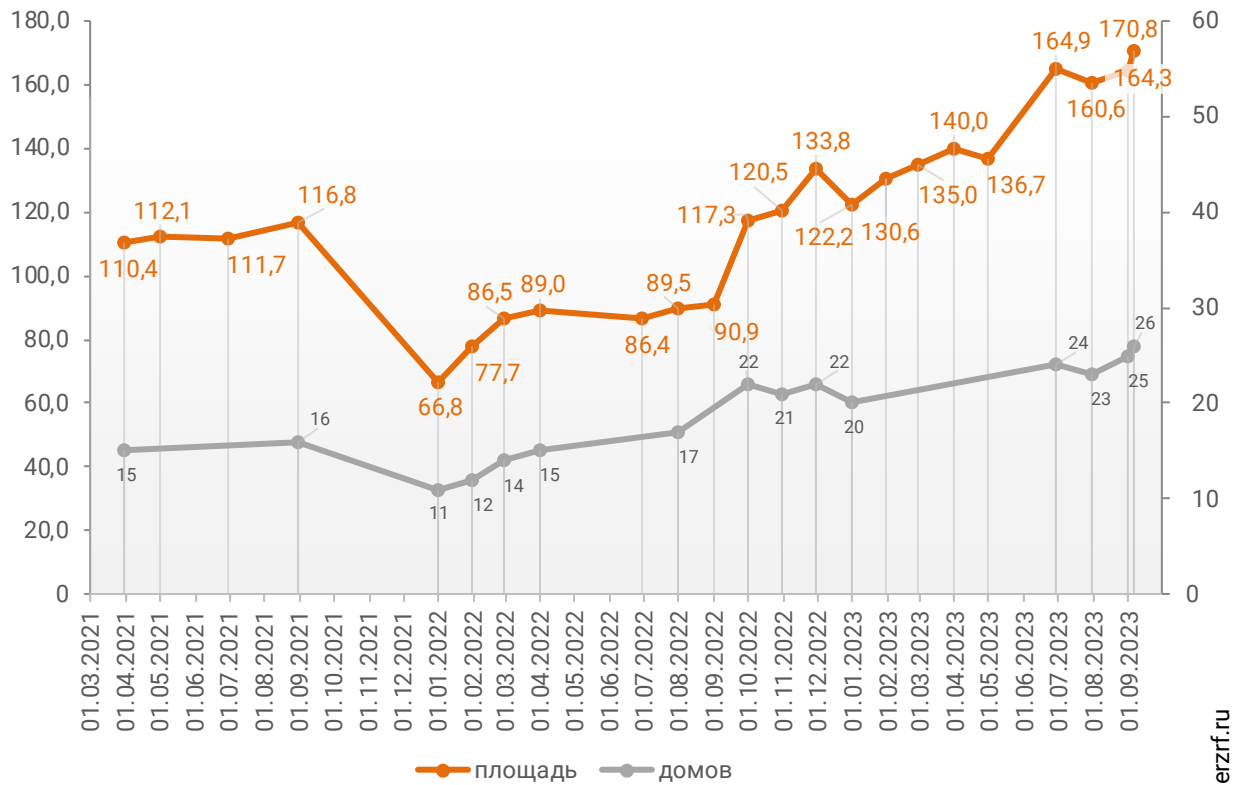
На дома с апартаментами приходится 3,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Забайкальского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Забайкальском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае

Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Чита</b>	<b>26</b>	<b>100%</b>	<b>3 550</b>	<b>100%</b>	<b>170 849</b>	<b>100%</b>
	26	100%	3 550	100%	170 849	100%

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

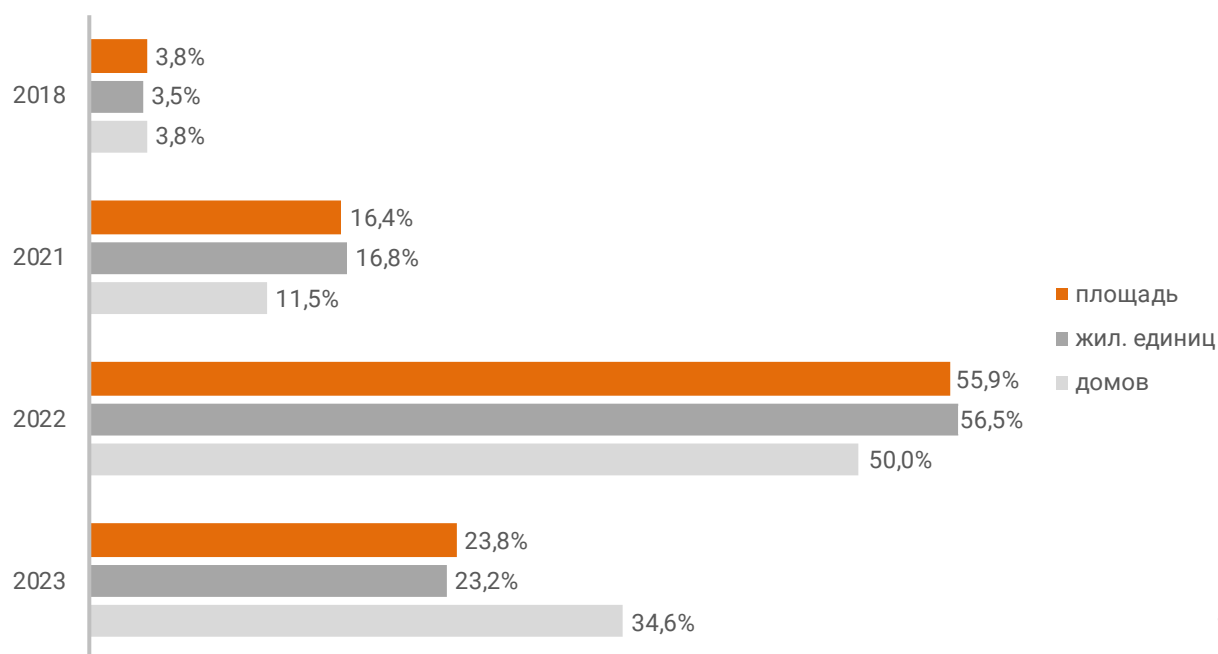
Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2018 г. по июль 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	1	3,8%	126	3,5%	6 562	3,8%
2021	3	11,5%	595	16,8%	28 064	16,4%
2022	13	50,0%	2 004	56,5%	95 493	55,9%
2023	9	34,6%	825	23,2%	40 730	23,8%
<b>Общий итог</b>	<b>26</b>	<b>100%</b>	<b>3 550</b>	<b>100%</b>	<b>170 849</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (55,9% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

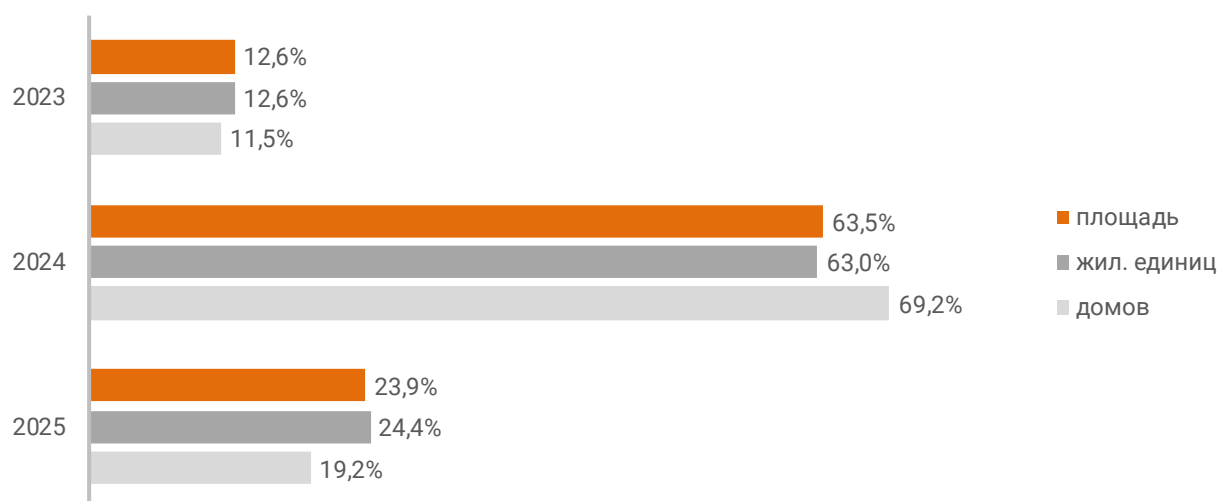
В Забайкальском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2023	3	11,5%	448	12,6%	21 594	12,6%
2024	18	69,2%	2 237	63,0%	108 405	63,5%
2025	5	19,2%	865	24,4%	40 850	23,9%
<b>Общий итог</b>	<b>26</b>	<b>100%</b>	<b>3 550</b>	<b>100%</b>	<b>170 849</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 21 594 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 17 443 м<sup>2</sup>.



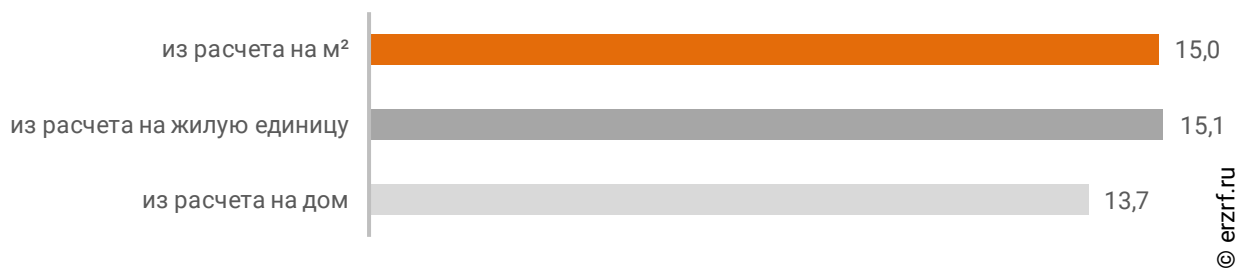
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае составляет (Гистограмма 3):

- 13,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Забайкальского края

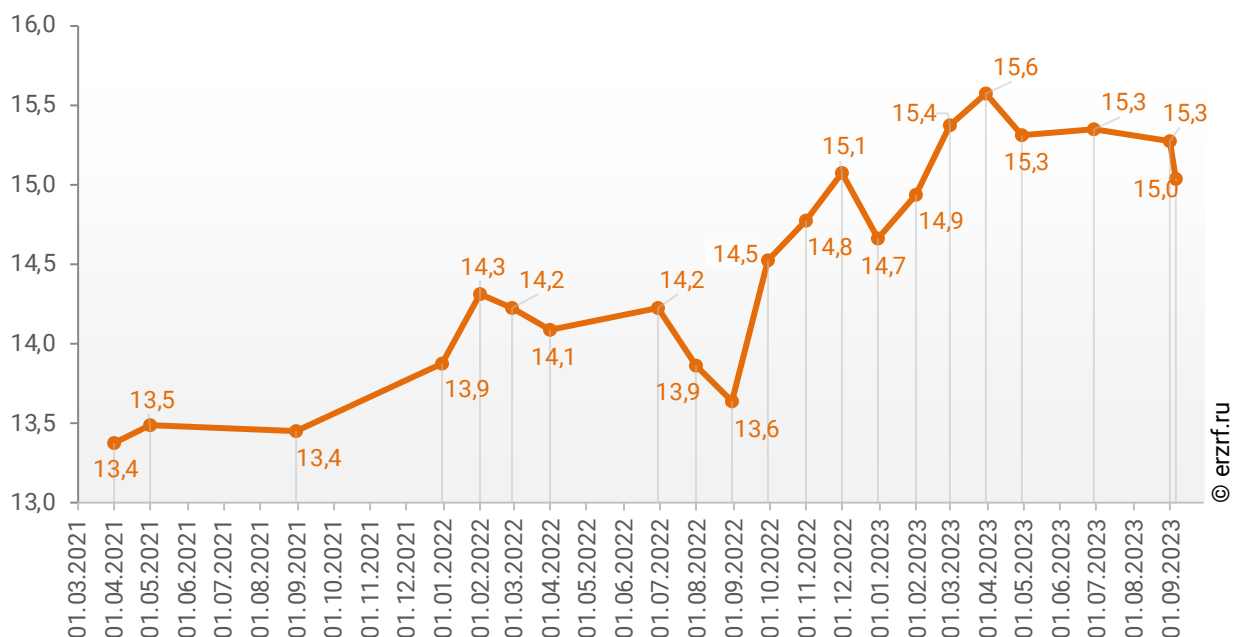


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Забайкальском крае (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

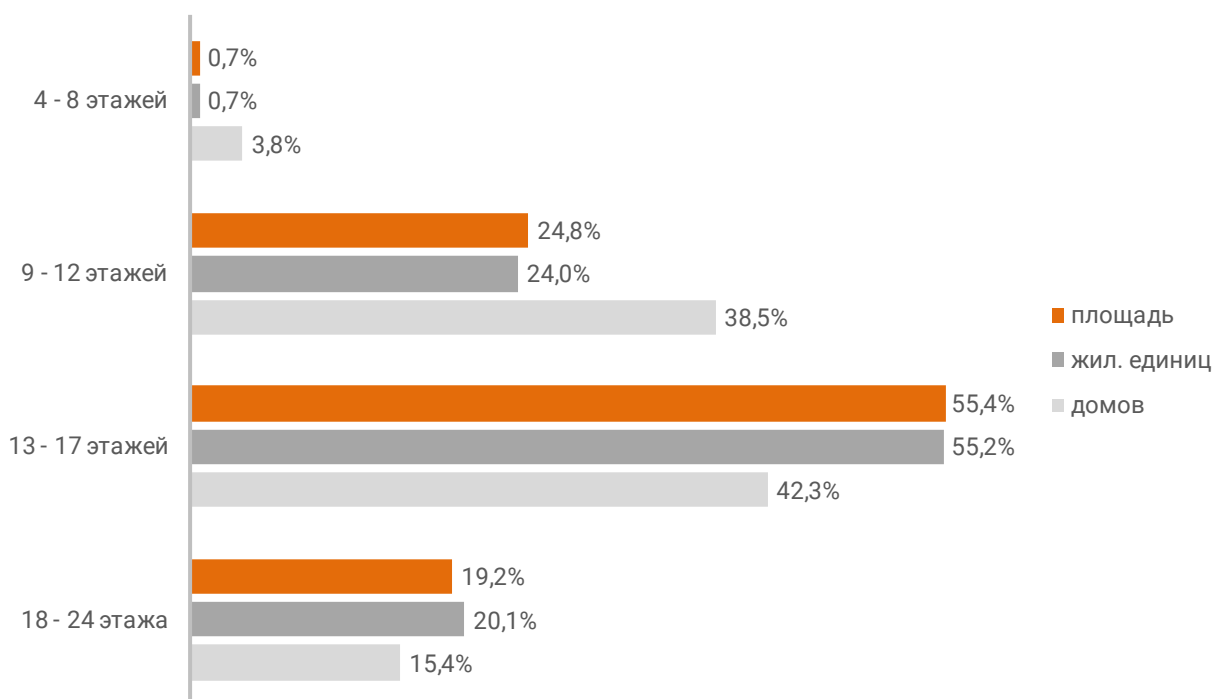
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 5, Гистограмма 4).

**Таблица 5**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	1	3,8%	24	0,7%	1 146	0,7%
9 - 12 этажей	10	38,5%	853	24,0%	42 287	24,8%
13 - 17 этажей	11	42,3%	1 959	55,2%	94 584	55,4%
18 - 24 этажа	4	15,4%	714	20,1%	32 832	19,2%
<b>Общий итог</b>	<b>26</b>	<b>100%</b>	<b>3 550</b>	<b>100%</b>	<b>170 849</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по этажности



© erzfr.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 55,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Забайкальском крае не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «Хороший», застройщик «Атолл». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>Атолл</i>	многоквартирный дом	Хороший
		<i>Голдгеопрот РУС</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
2	17	<i>СЗ СК ЭЖС-Чита</i>	многоквартирный дом	По ул. Виля Липатова
		<i>СЗ Тантал инвест</i>	многоквартирный дом	Звездный
		<i>СК Энергожилстрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Проезжая
		<i>ЧКЗ МИР</i>	многоквартирный дом	Микрорайон №3
3	15	<i>ГК Радченко</i>	многоквартирный дом	По ул. Кирова, 41
4	14	<i>Трансстройдевелопмент</i>	многоквартирный дом	Кенон Ривьера Парк
5	13	<i>СЗ СК ЭЖС-МКР</i>	многоквартирный дом	Мкр. Романовский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон №3», застройщик «ЧКЗ МИР». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 7.

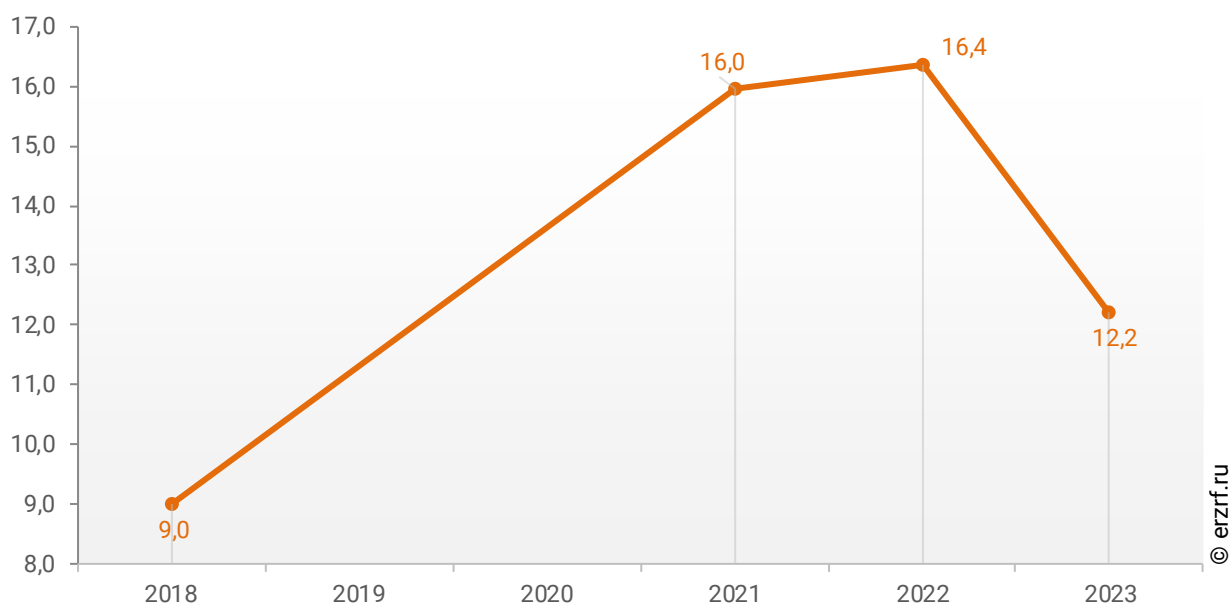
**Таблица 7**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13 032	<i>ЧКЗ МИР</i>	многоквартирный дом	Микрорайон №3
2	12 437	<i>Трансстройдевелопмент</i>	многоквартирный дом	Кенон Ривьера Парк
3	10 881	<i>СЗ Тантал инвест</i>	многоквартирный дом	Звездный
4	10 835	<i>ГК Радченко</i>	многоквартирный дом	По ул. Кирова, 41
5	8 322	<i>Атолл</i>	многоквартирный дом	Хороший

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 12,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 3.

**График 3**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов

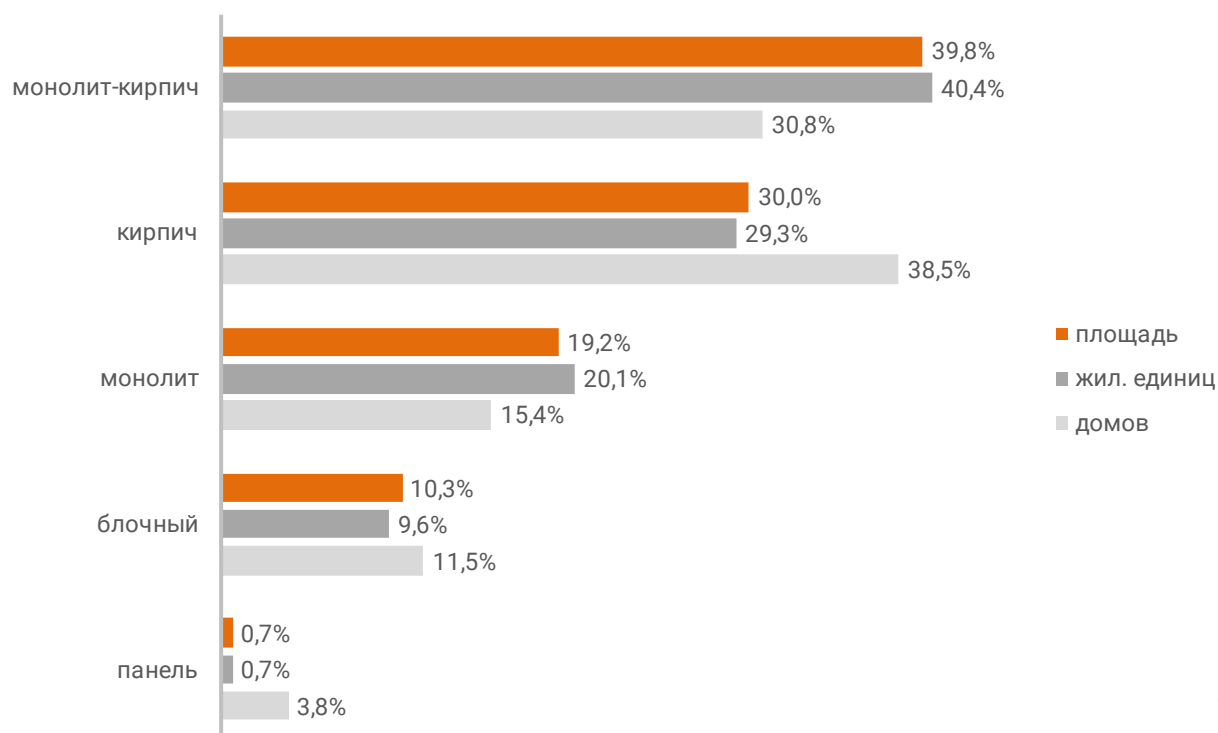
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 8, Гистограмма 5).

Таблица 8

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	8	30,8%	1 433	40,4%	68 052	39,8%
кирпич	10	38,5%	1 039	29,3%	51 193	30,0%
монолит	4	15,4%	714	20,1%	32 832	19,2%
блочный	3	11,5%	340	9,6%	17 626	10,3%
панель	1	3,8%	24	0,7%	1 146	0,7%
<b>Общий итог</b>	<b>26</b>	<b>100%</b>	<b>3 550</b>	<b>100%</b>	<b>170 849</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

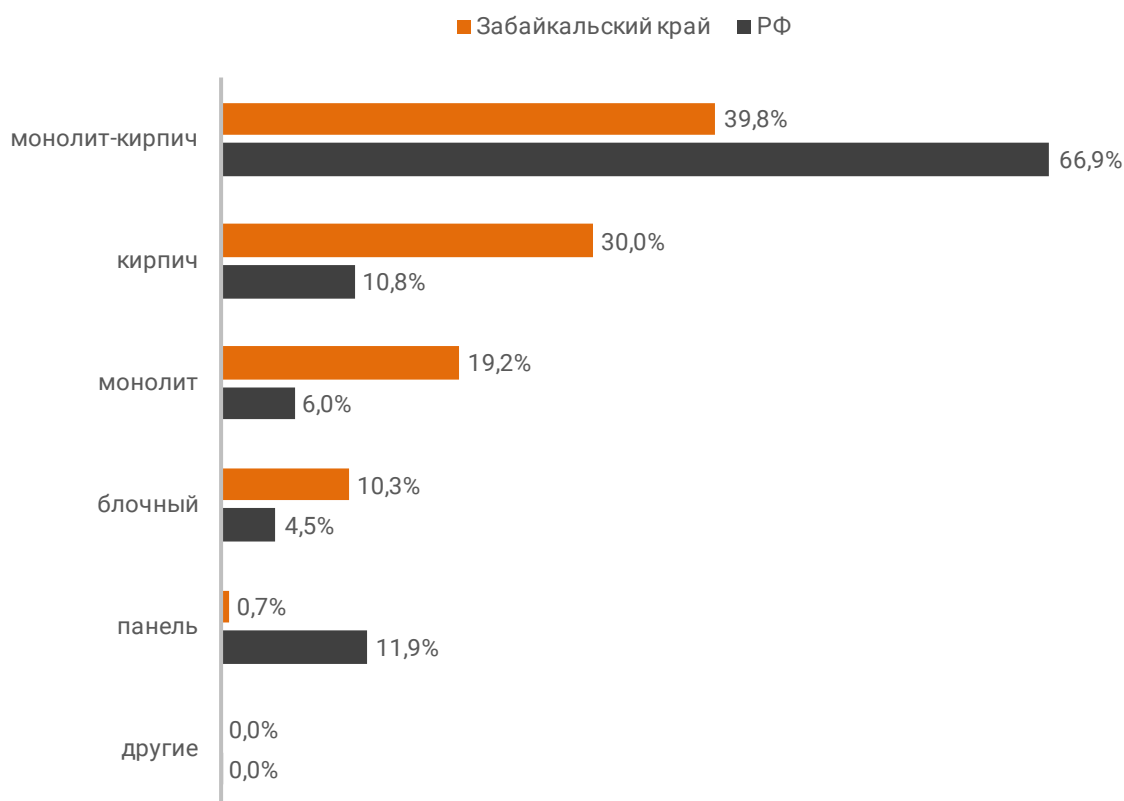
Распределение жилых новостроек Забайкальского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Забайкальском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 39,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,9% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

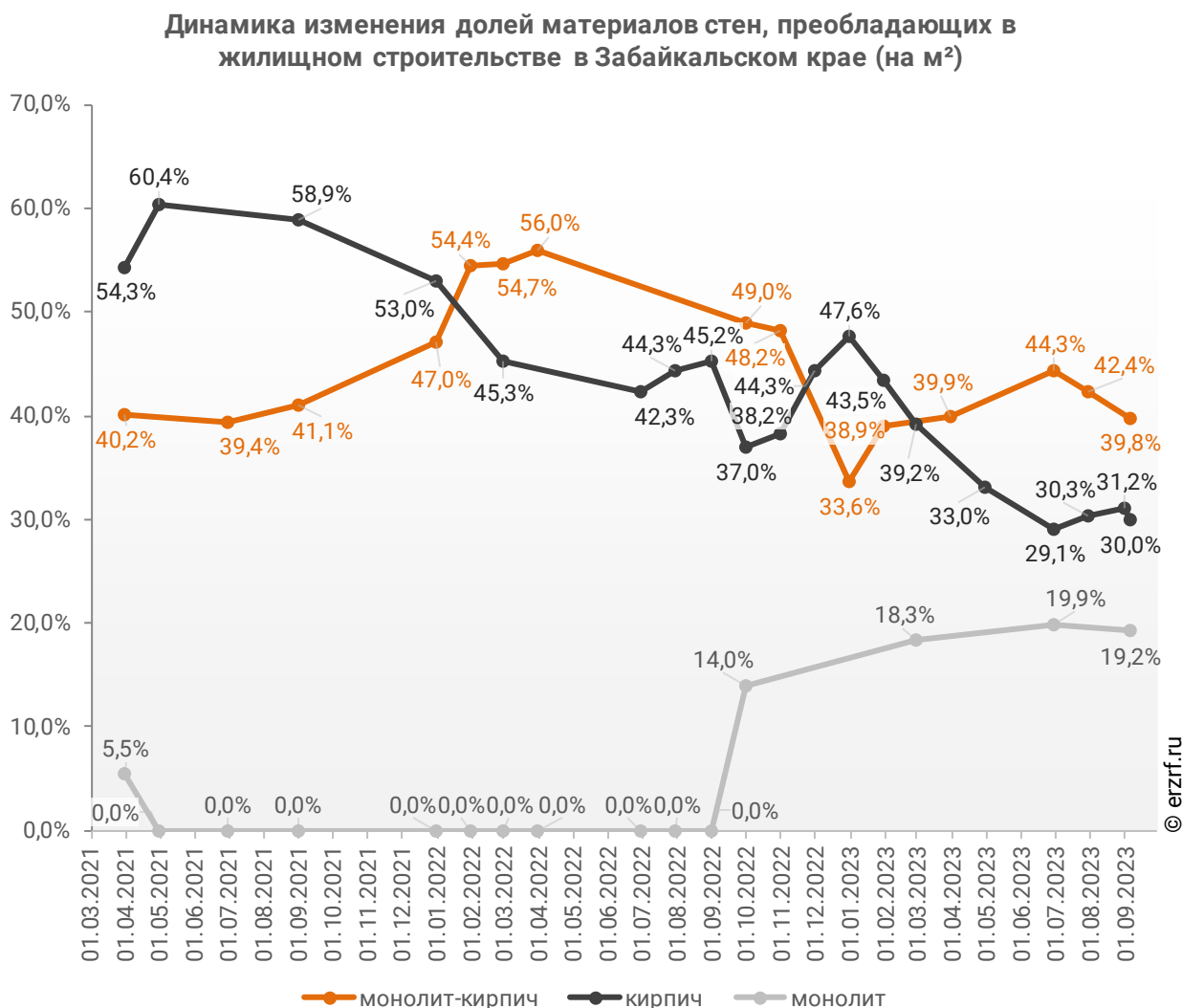
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Забайкальском крае



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Забайкальском крае, представлена на графике 4.

**График 4**



Среди строящегося жилья Забайкальского края у 55,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 48,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

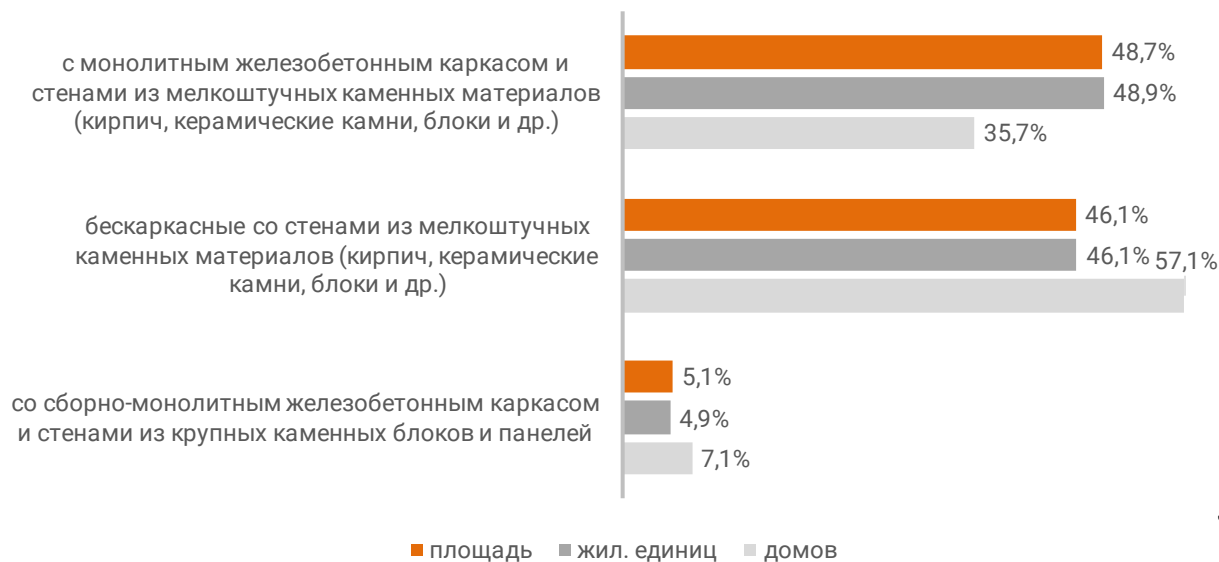
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 9, Гистограмма 7).

**Таблица 9**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	35,7%	953	48,9%	45 974	48,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	57,1%	899	46,1%	43 491	46,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	7,1%	96	4,9%	4 856	5,1%
<b>Общий итог</b>	<b>14</b>	<b>100%</b>	<b>1 948</b>	<b>100%</b>	<b>94 321</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Забайкальского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**





## 7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2023 года строительство жилья в Забайкальском крае осуществляют 14 застройщиков

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Забайкальском крае на сентябрь 2023 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Атолл</b>	4	15,4%	714	20,1%	32 832	19,2%
2	<b>СЗ Тантал инвест</b>	3	11,5%	520	14,6%	25 502	14,9%
3	<b>РУС</b>	6	23,1%	467	13,2%	23 757	13,9%
4	<b>СЗ ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ-1</b>	2	7,7%	252	7,1%	13 124	7,7%
5	<b>ЧКЗ МИР</b>	1	3,8%	273	7,7%	13 032	7,6%
6	<b>Трансстройдевелопмент</b>	1	3,8%	265	7,5%	12 437	7,3%
7	<b>ГК Радченко</b>	1	3,8%	216	6,1%	10 835	6,3%
8	<b>СЗ СК ЭЖС-МКР</b>	2	7,7%	175	4,9%	9 461	5,5%
9	<b>Голдгеопром</b>	1	3,8%	150	4,2%	7 670	4,5%
10	<b>СК Энергожилстрой</b>	1	3,8%	168	4,7%	7 457	4,4%
11	<b>СЗ СК ЭЖС-Чита</b>	1	3,8%	159	4,5%	6 702	3,9%
12	<b>ДСК ЭНЕРГИЯ</b>	1	3,8%	114	3,2%	4 151	2,4%
13	<b>СЗ ВСН Групп</b>	1	3,8%	53	1,5%	2 743	1,6%
14	<b>СЗ РЭЦ-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	1	3,8%	24	0,7%	1 146	0,7%
<b>Общий итог</b>		<b>26</b>	<b>100%</b>	<b>3 550</b>	<b>100%</b>	<b>170 849</b>	<b>100%</b>

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае

В Забайкальском крае возводится 16 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Хороший» (город Чита). В этом жилом комплексе застройщик «Атолл» возводит 4 дома, включающих 714 жилых единиц, совокупной площадью 32 832 м<sup>2</sup>.

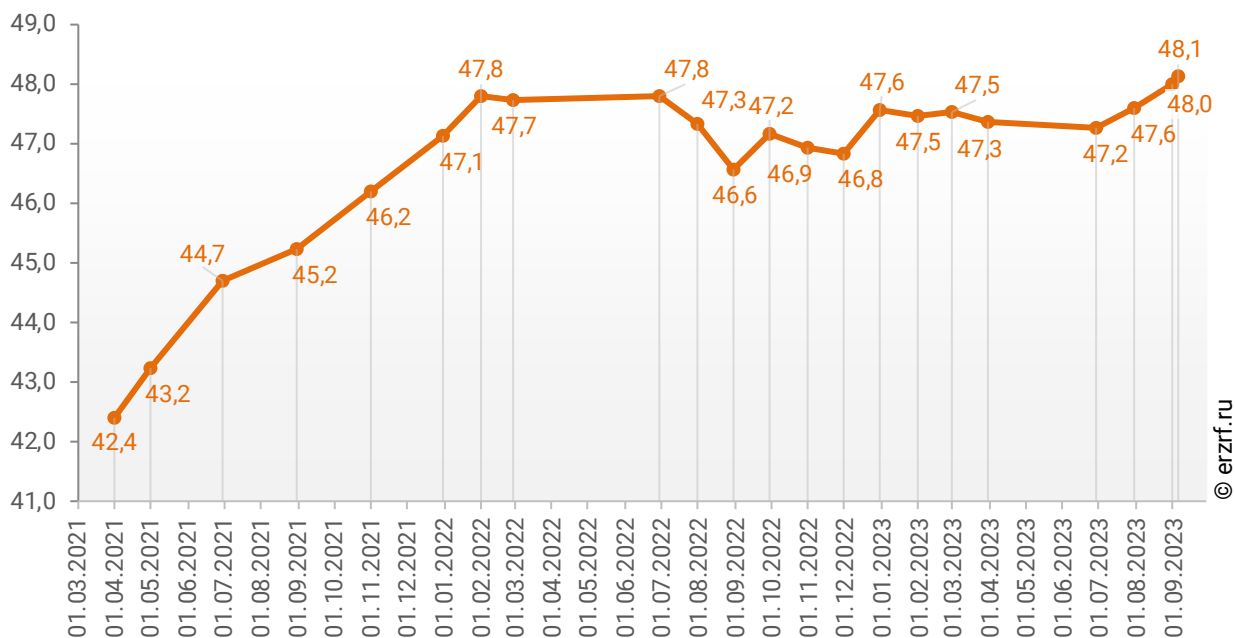
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Забайкальском крае, составляет 48,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае представлена на графике 5.

**График 5**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае, м<sup>2</sup>

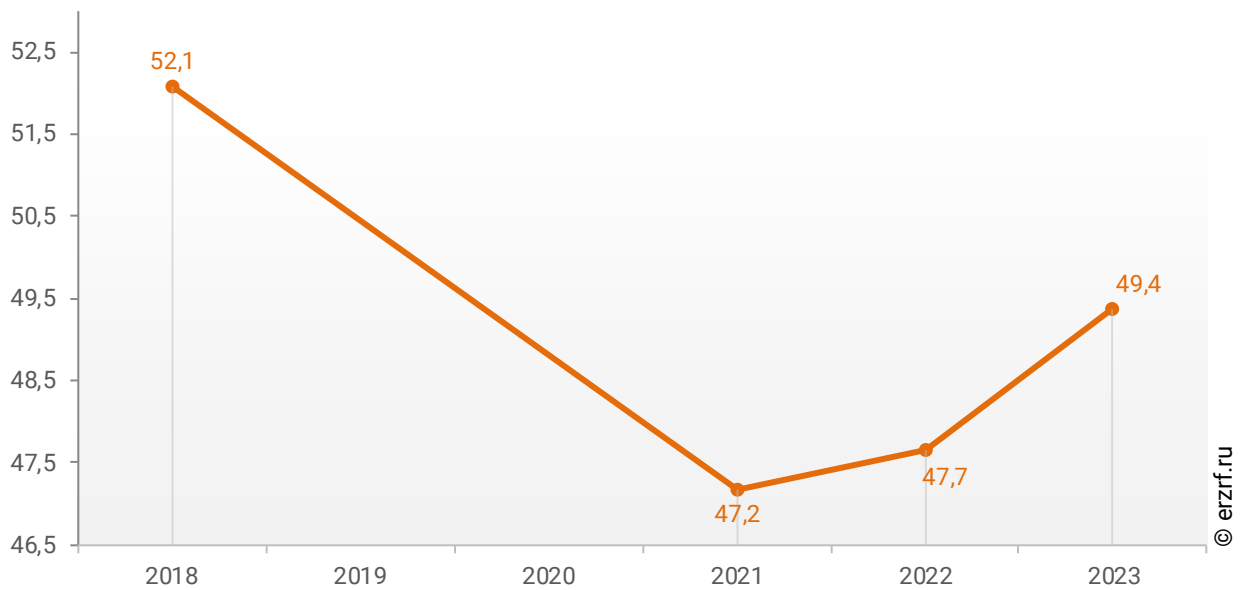


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 49,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ДСК ЭНЕРГИЯ» – 36,4 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ СК ЭЖС-МКР» – 54,1 м<sup>2</sup> (Таблица 11).

**Таблица 11**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ДСК ЭНЕРГИЯ	36,4
СЗ СК ЭЖС-Чита	42,2
СК Энергожилстрой	44,4
Атолл	46,0
Трансстройдевелопмент	46,9
ЧКЗ МИР	47,7
СЗ РЭЦ-ДЕВЕЛОПМЕНТ	47,8
СЗ Тантал инвест	49,0
ГК Радченко	50,2
РУС	50,9
Голдгеопром	51,1
СЗ ВСН Групп	51,8
СЗ ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ-1	52,1
СЗ СК ЭЖС-МКР	54,1
<b>Общий итог</b>	<b>48,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Апарт-отель YOUCO» – 36,4 м<sup>2</sup>, застройщик «ДСК ЭНЕРГИЯ». Наибольшая – в ЖК «По ул. Токмакова» – 54,5 м<sup>2</sup>, застройщик «РУС».

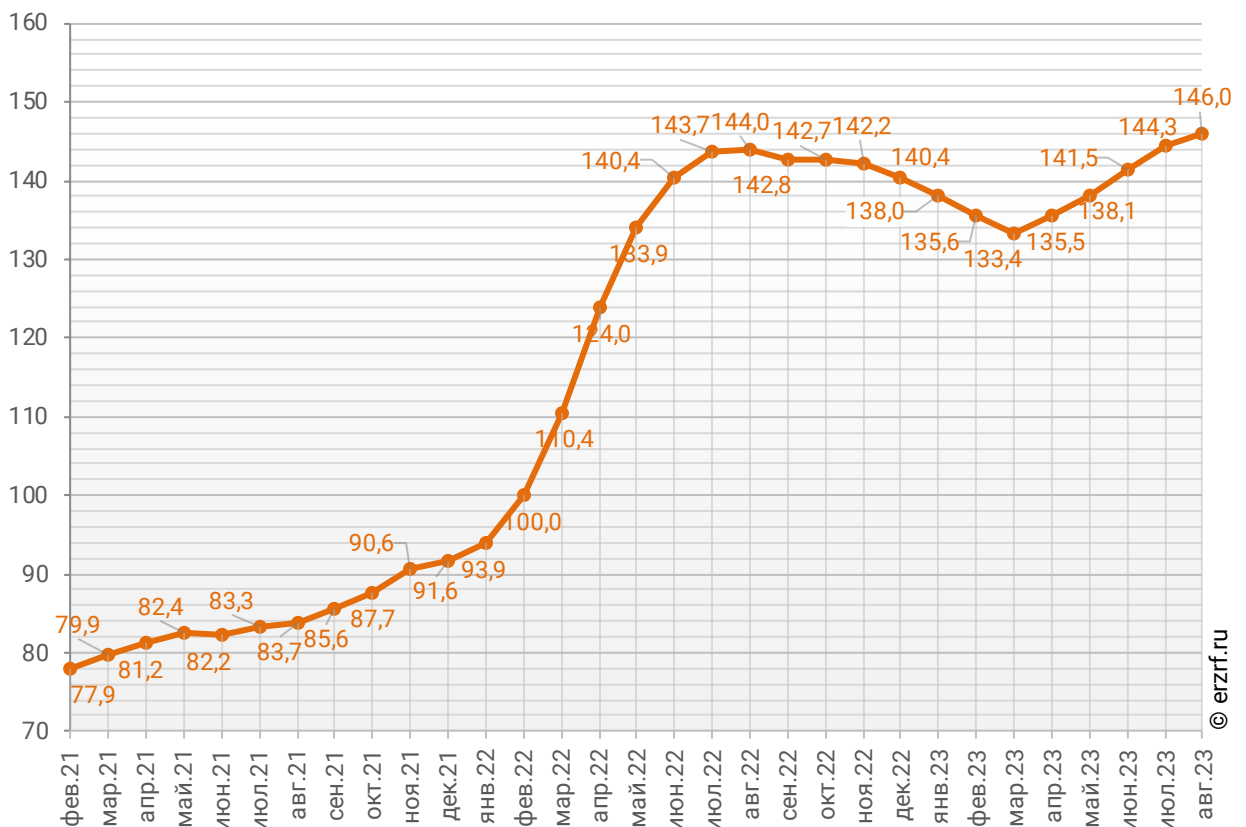
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Забайкальском крае

По состоянию на август 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Забайкальского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 145 994 рубля. За месяц цена выросла на 1,2%. За год цена увеличилась на 1,4%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Забайкальском крае представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней цены новостроек в Забайкальском крае, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

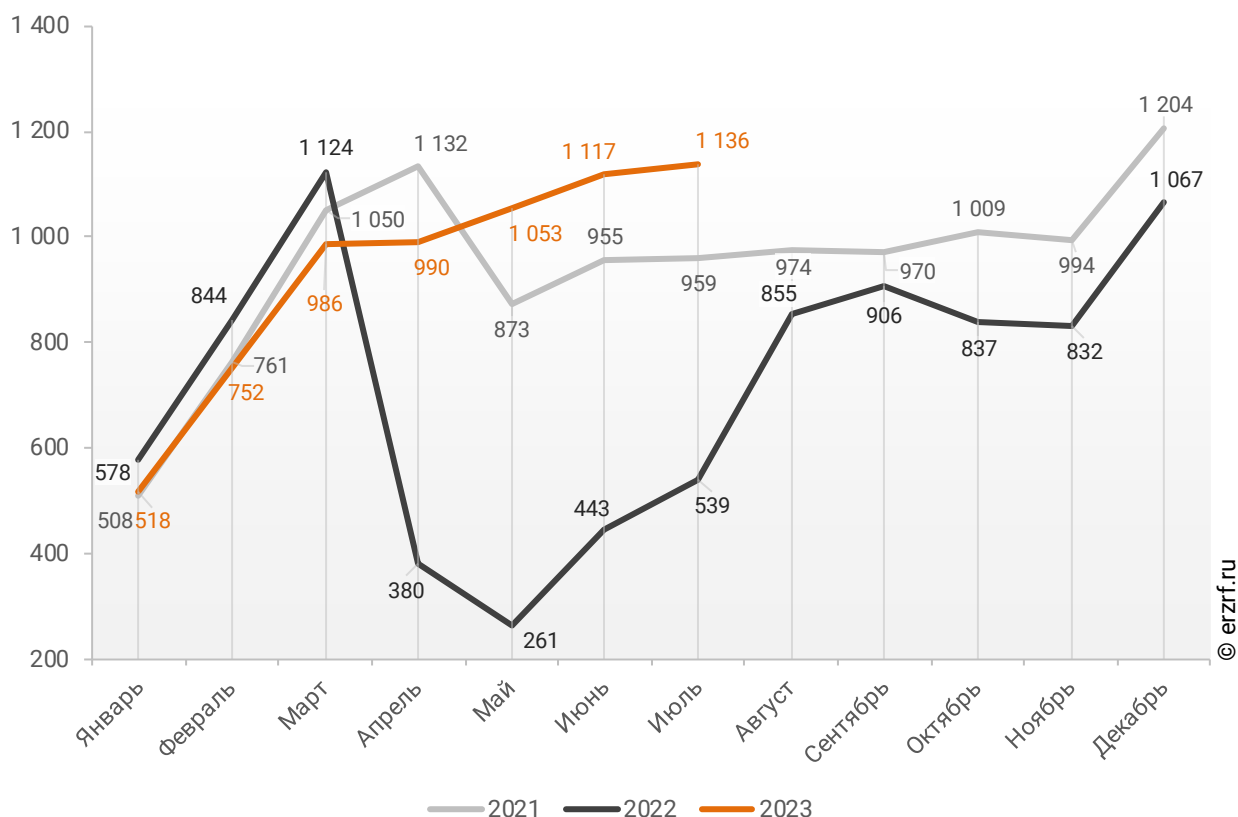
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Забайкальского края, составило 6 552, что на 57,2% больше уровня 2022 г. (4 169 ИЖК), и на 5,0% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6 238 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг.

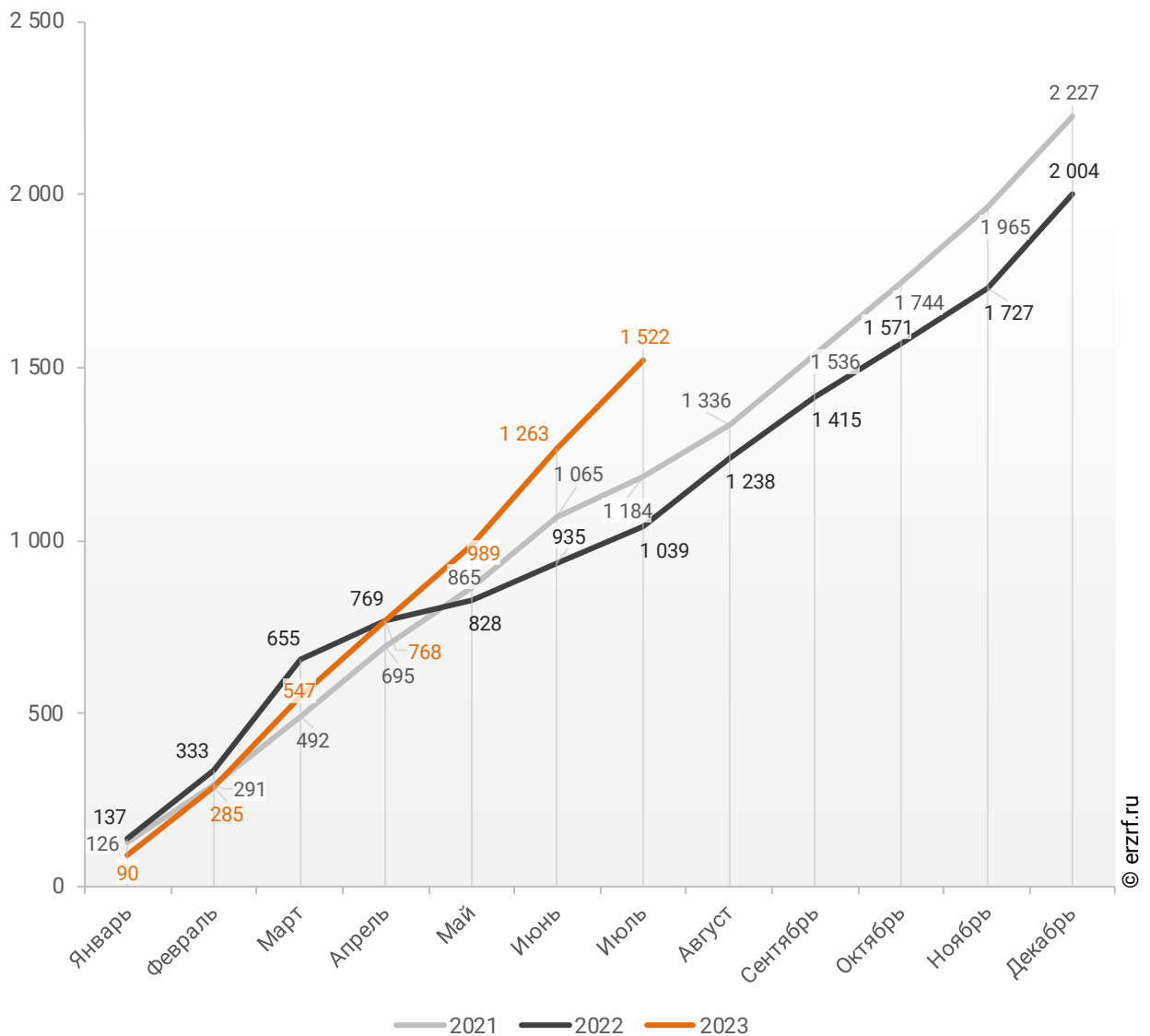


За 7 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 522, что на 46,5% больше, чем в 2022 г. (1 039 ИЖК), и на 28,5% больше соответствующего значения 2021 г. (1 184 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг.**

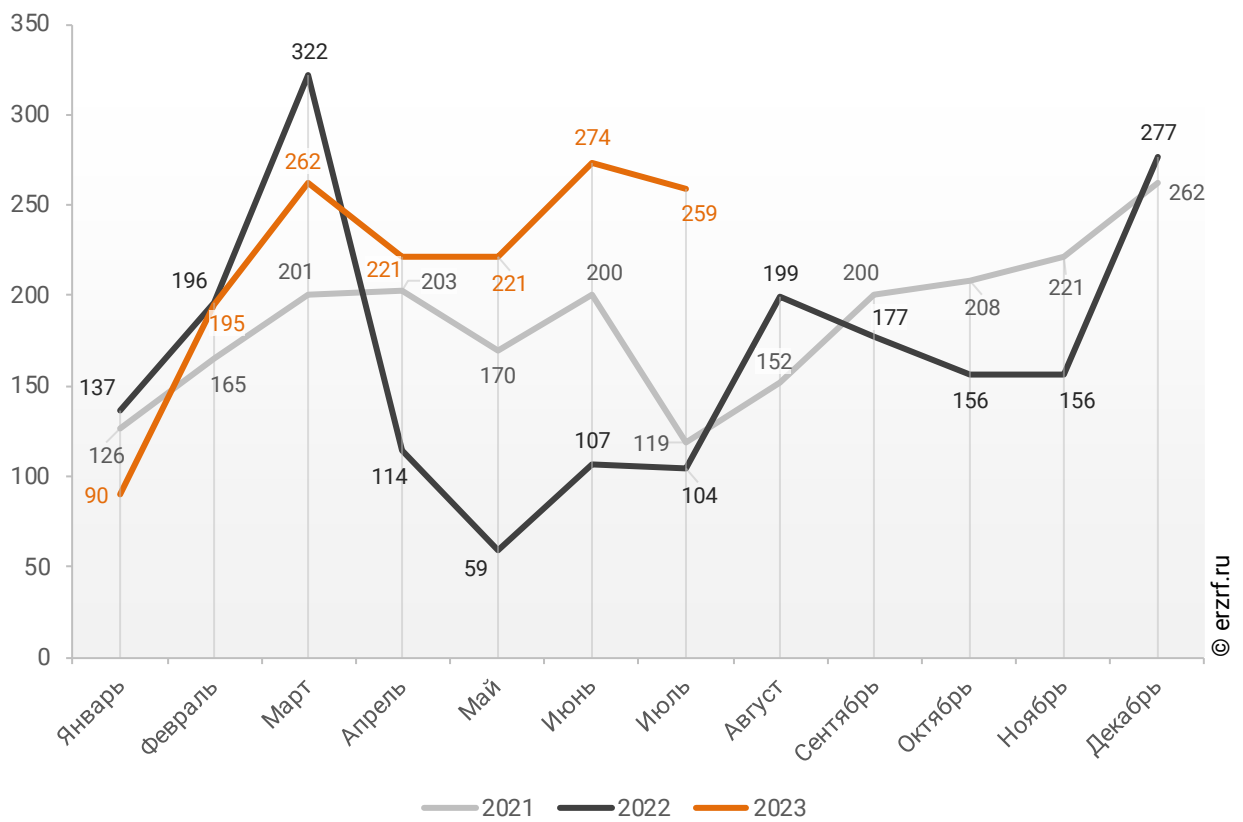


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Забайкальском крае в июле 2023 года увеличилось на 149,0% по сравнению с июлем 2022 года (259 против 104 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг.**



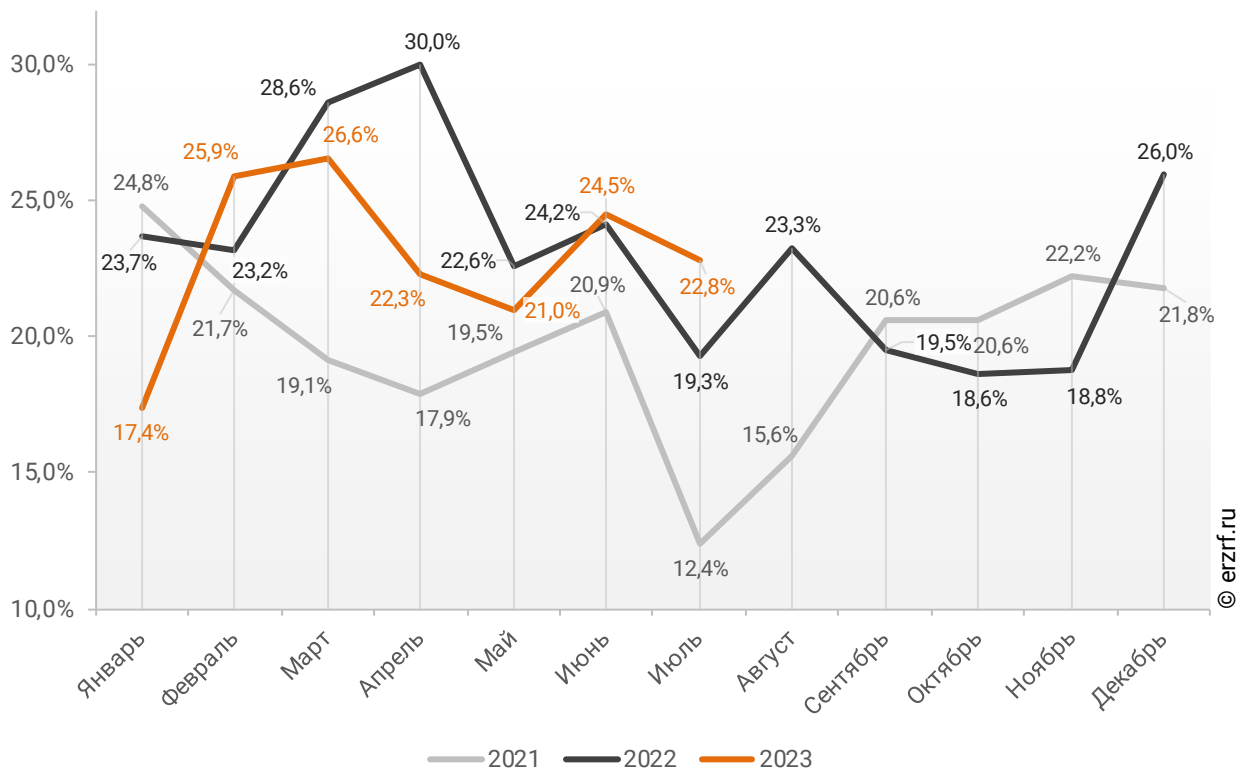


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2023 г., составила 23,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 1,7 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (24,9%), и на 4,2 п.п. больше уровня 2021 г. (19,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг.**



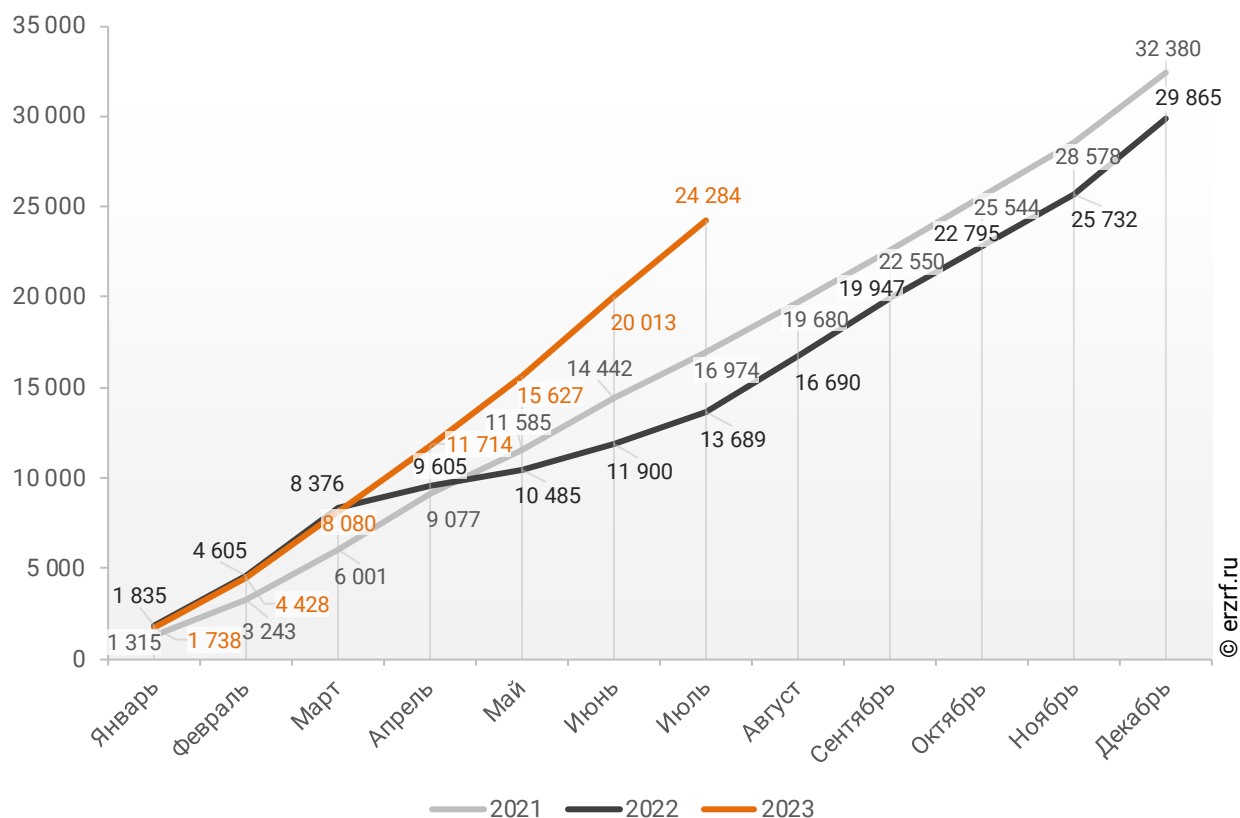
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, составил 24,28 млрд ₽, что на 77,4% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (13,69 млрд ₽), и на 43,1% больше аналогичного значения 2021 г. (16,97 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

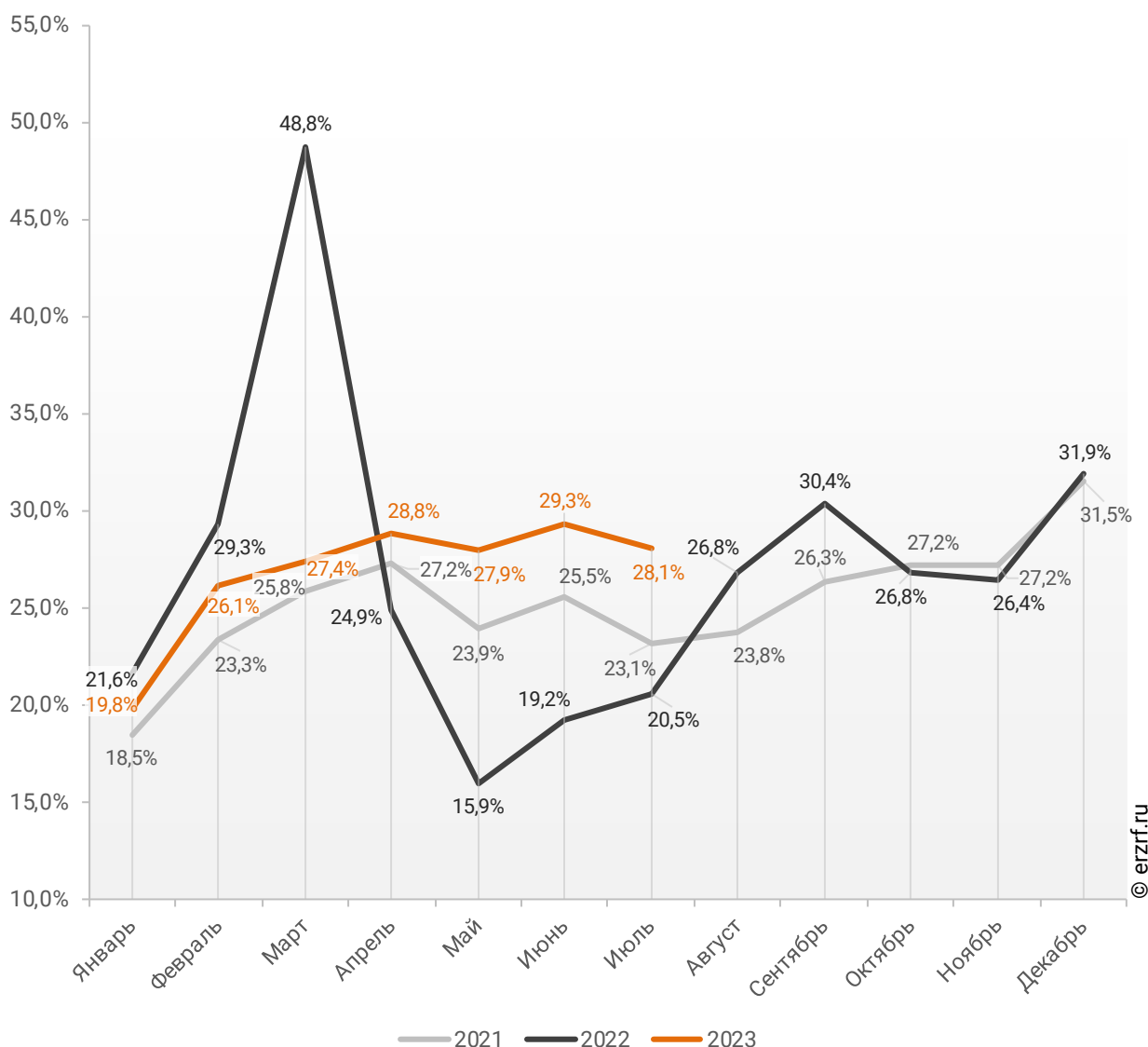


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2023 г. жителям Забайкальского края (89,19 млрд ₽), доля ИЖК составила 27,2%, что на 1,0 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (26,2%), и на 2,9 п.п. больше уровня 2021 г. (24,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг.**

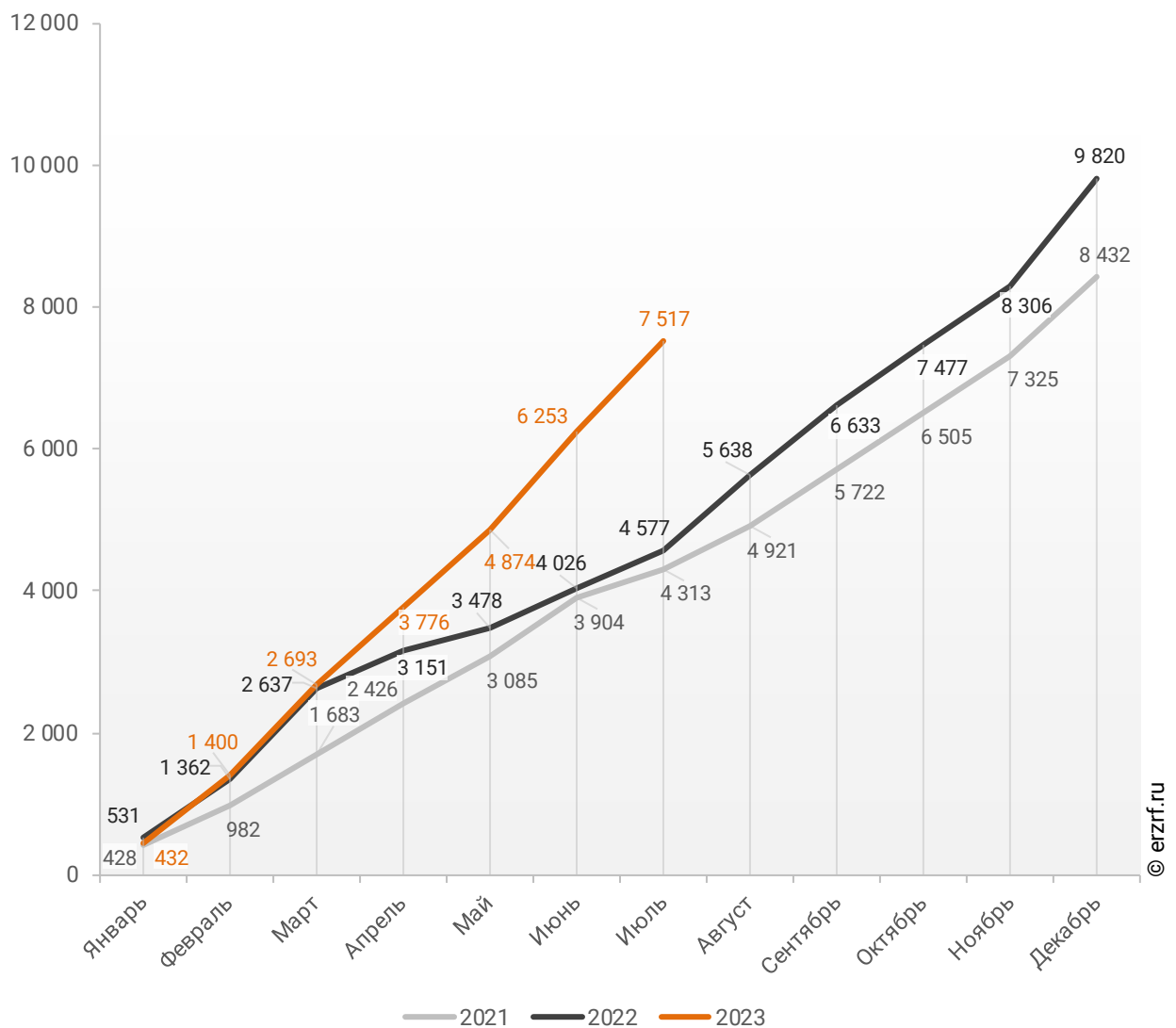


За 7 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог ДДУ, составил 7,52 млрд ₽ (31,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 64,2% больше аналогичного значения 2022 г. (4,58 млрд ₽), и на 74,3% больше, чем в 2021 г. (4,31 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

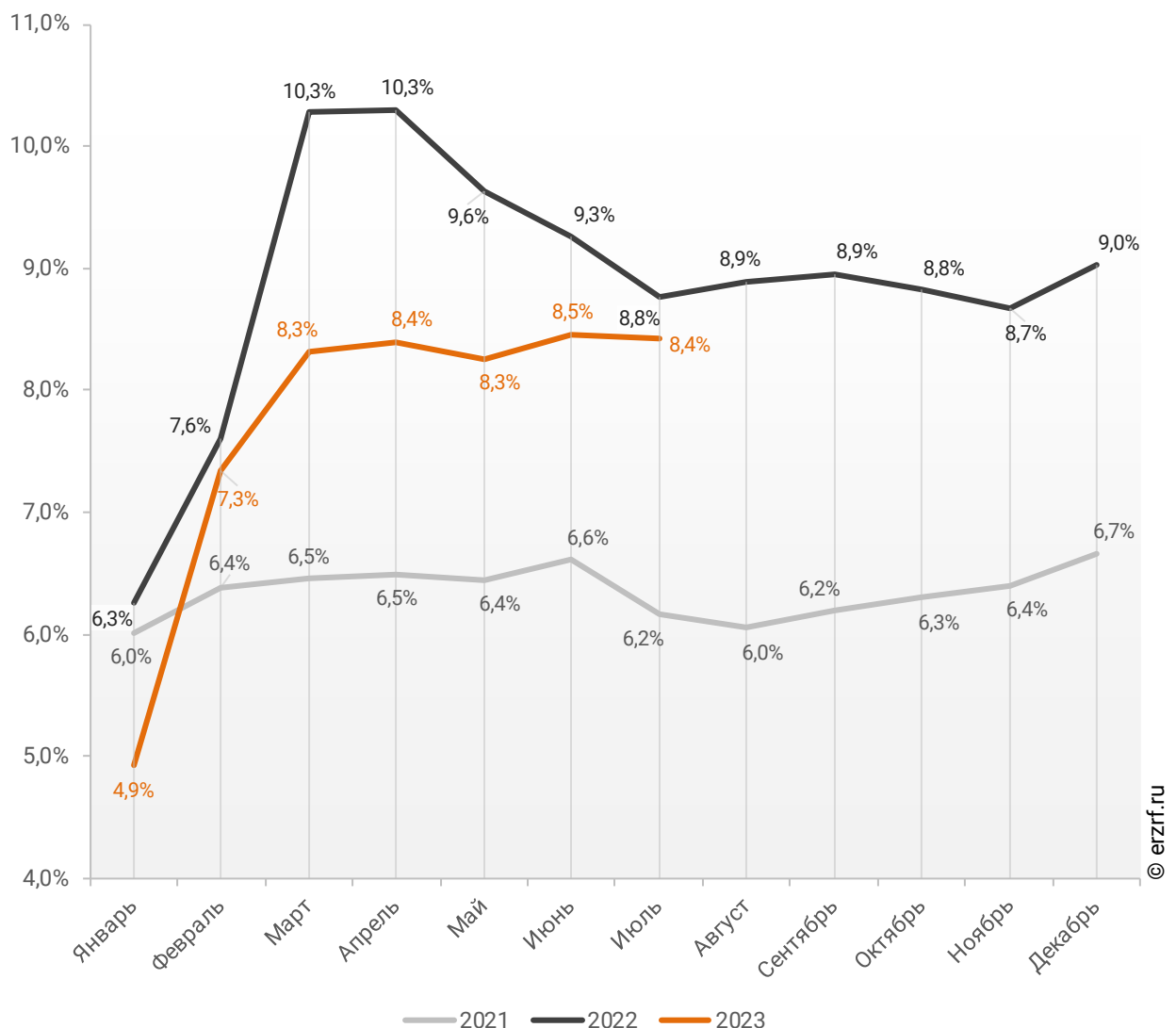


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2023 г. жителям Забайкальского края (89,19 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,4%, что на 0,4 п.п. меньше уровня 2022 г. (8,8%), и на 2,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

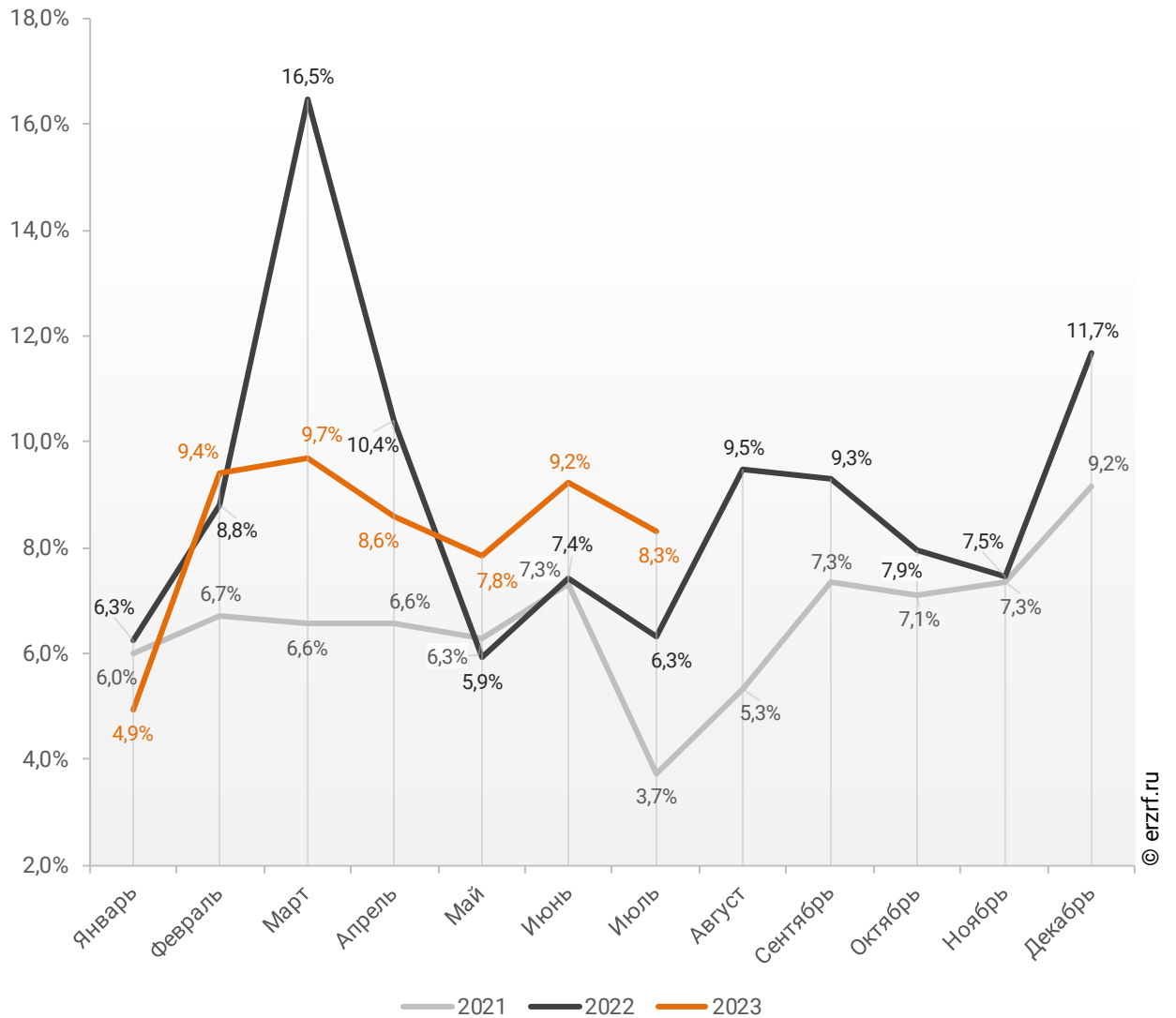
**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг.**



**График 16**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Забайкальского края в 2021 – 2023 гг.**

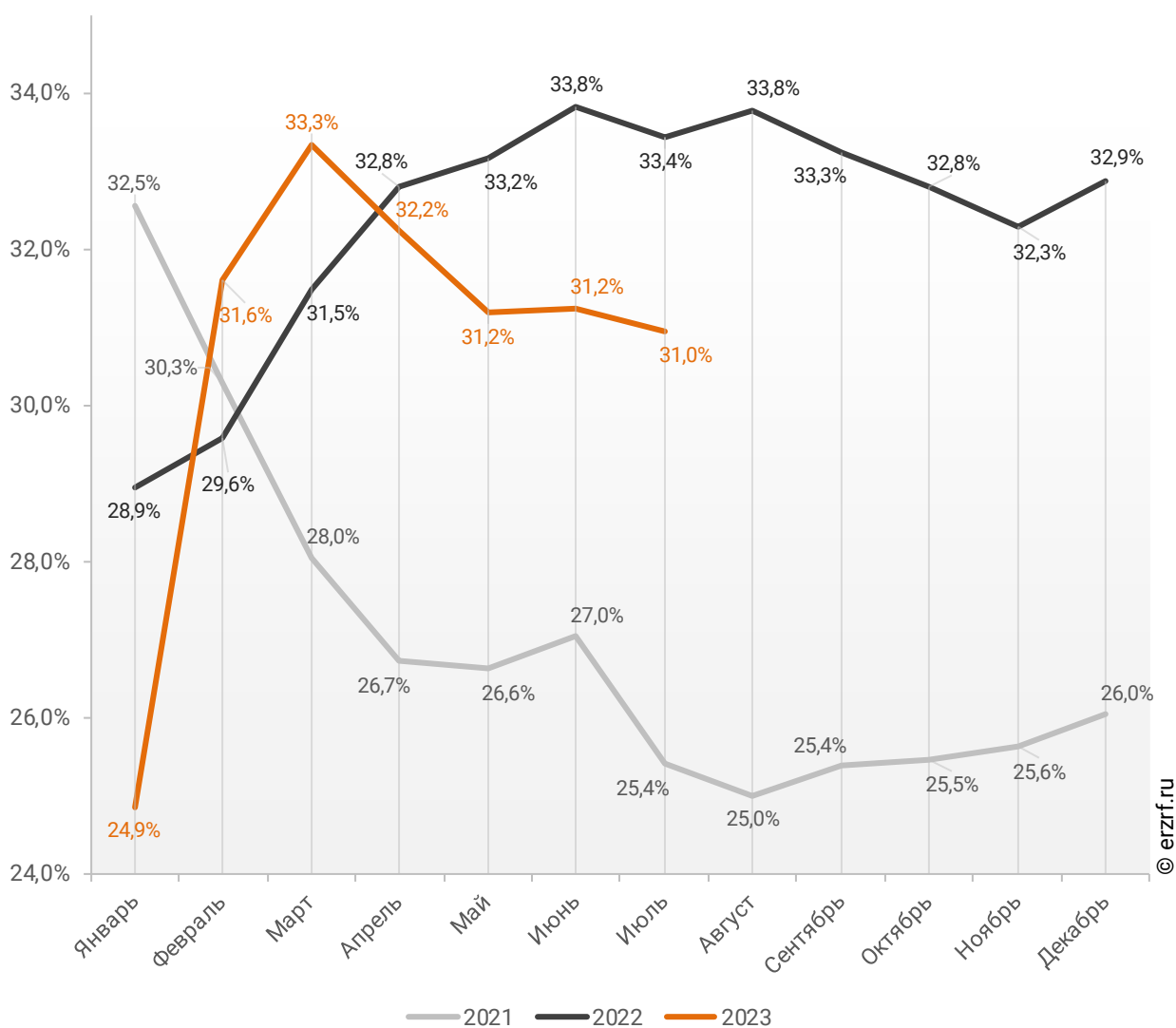


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2023 г., составила 31,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 2,4 п.п. меньше, чем в 2022 г. (33,4%), и на 5,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (25,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг.**

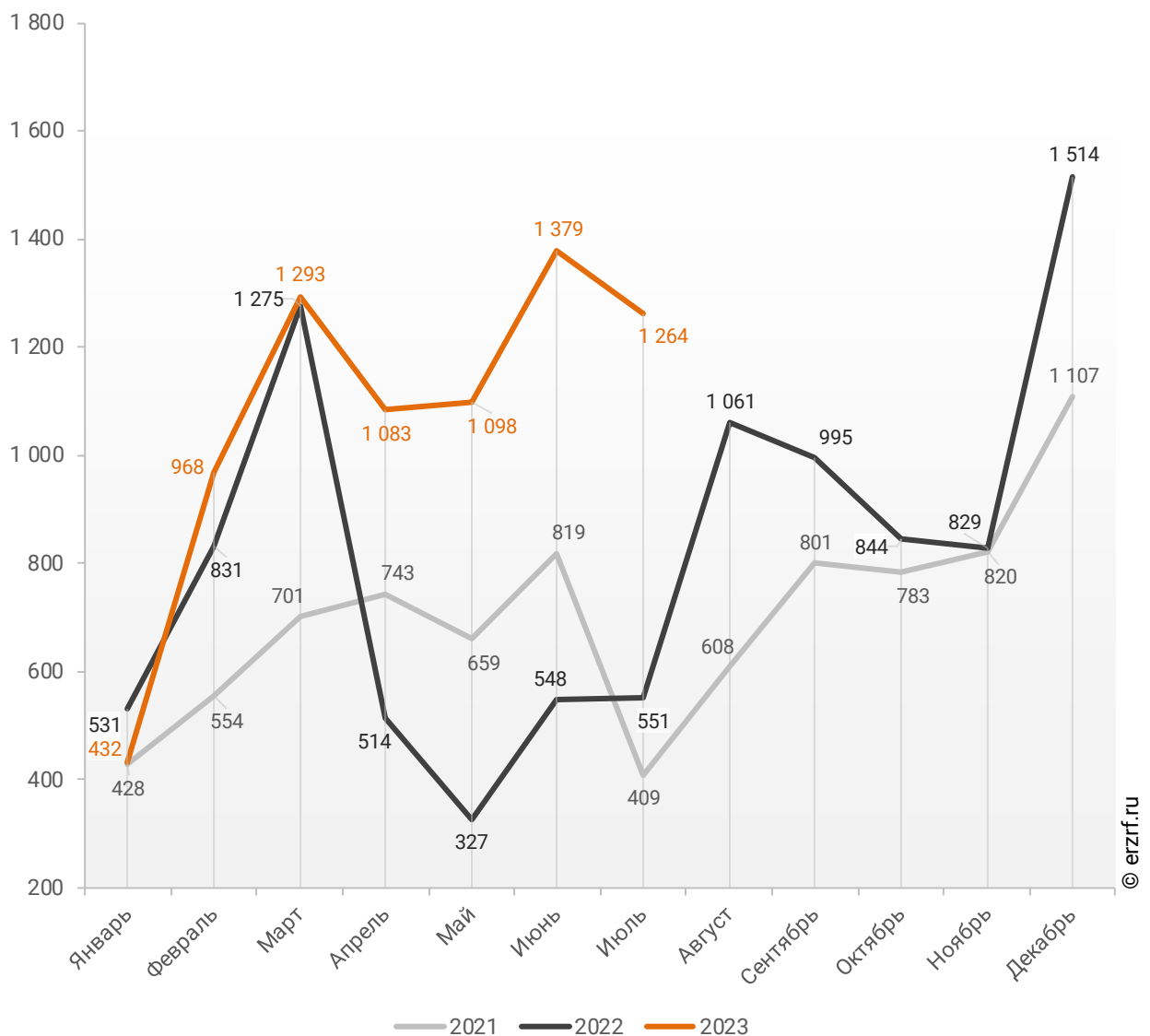


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Забайкальском крае в июле 2023 года, увеличился на 129,4% по сравнению с июлем 2022 года (1,26 млрд ₽ против 551 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

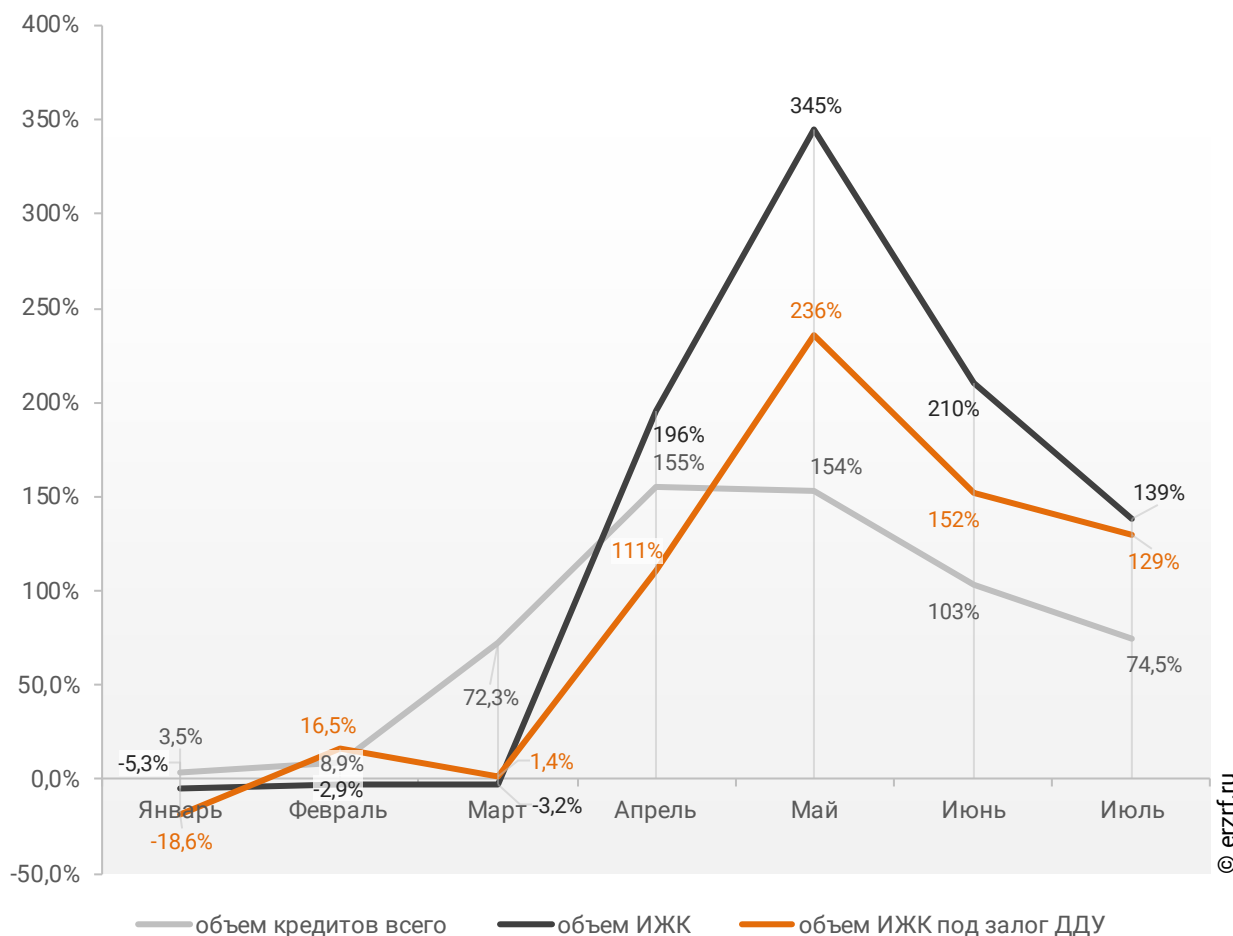




Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 129,4% в июле 2023 года по сравнению с июлем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 74,5% (15,22 млрд ₹ против 8,72 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 138,7% (4,27 млрд ₹ против 1,79 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

**График 19**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Забайкальском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Забайкальском крае кредитов всех видов за январь – июль составила 8,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 31,0%.

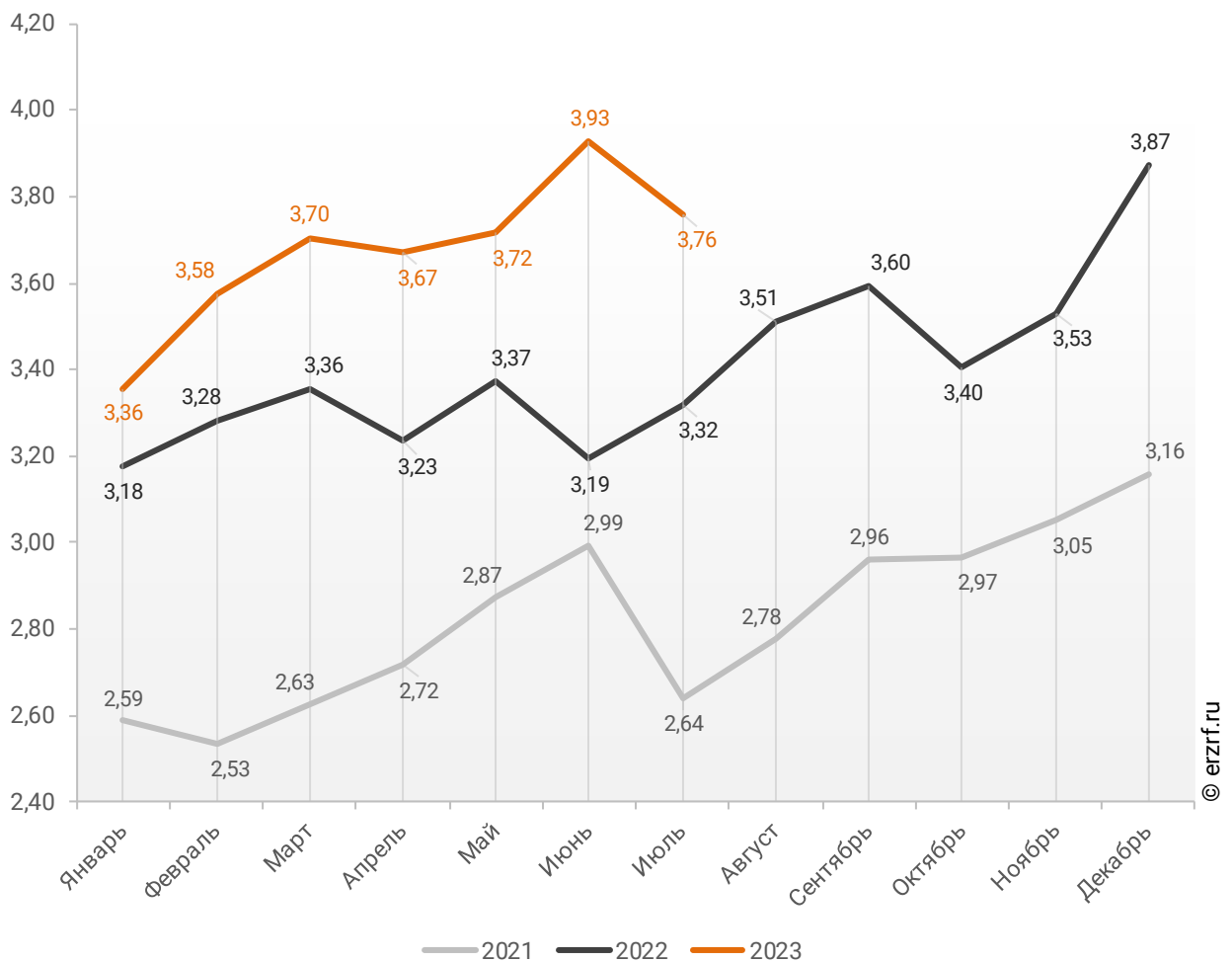
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По официальной статистике Банка России в июле 2023 г. средний размер ИЖК в Забайкальском крае составил 3,76 млн ₽, что на 13,3% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,32 млн ₽), и на 42,4% больше аналогичного значения 2021 г. (2,64 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

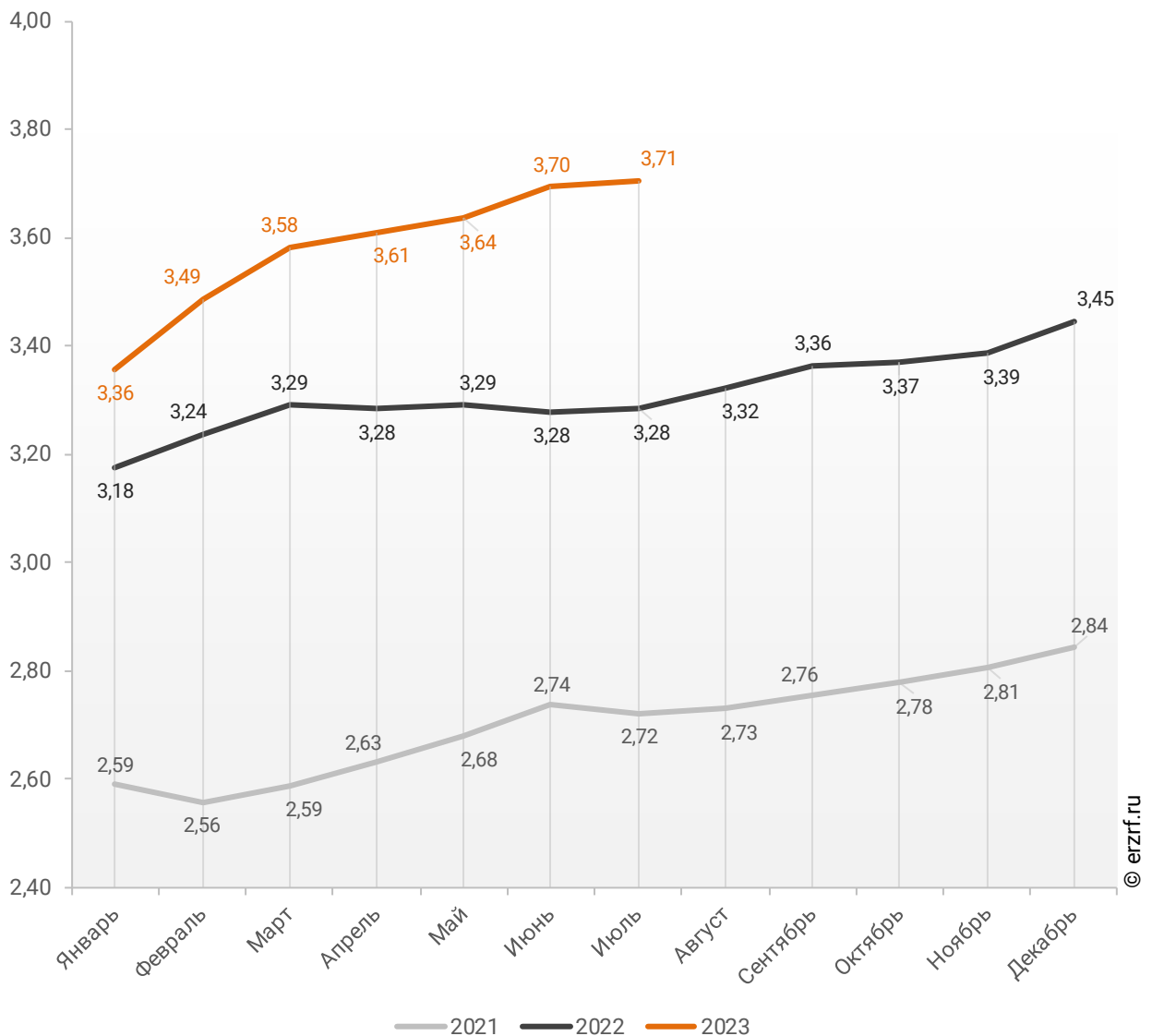


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 3,71 млн ₽, что на 12,9% больше, чем в 2022 г. (3,28 млн ₽), и на 36,2% больше соответствующего значения 2021 г. (2,72 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

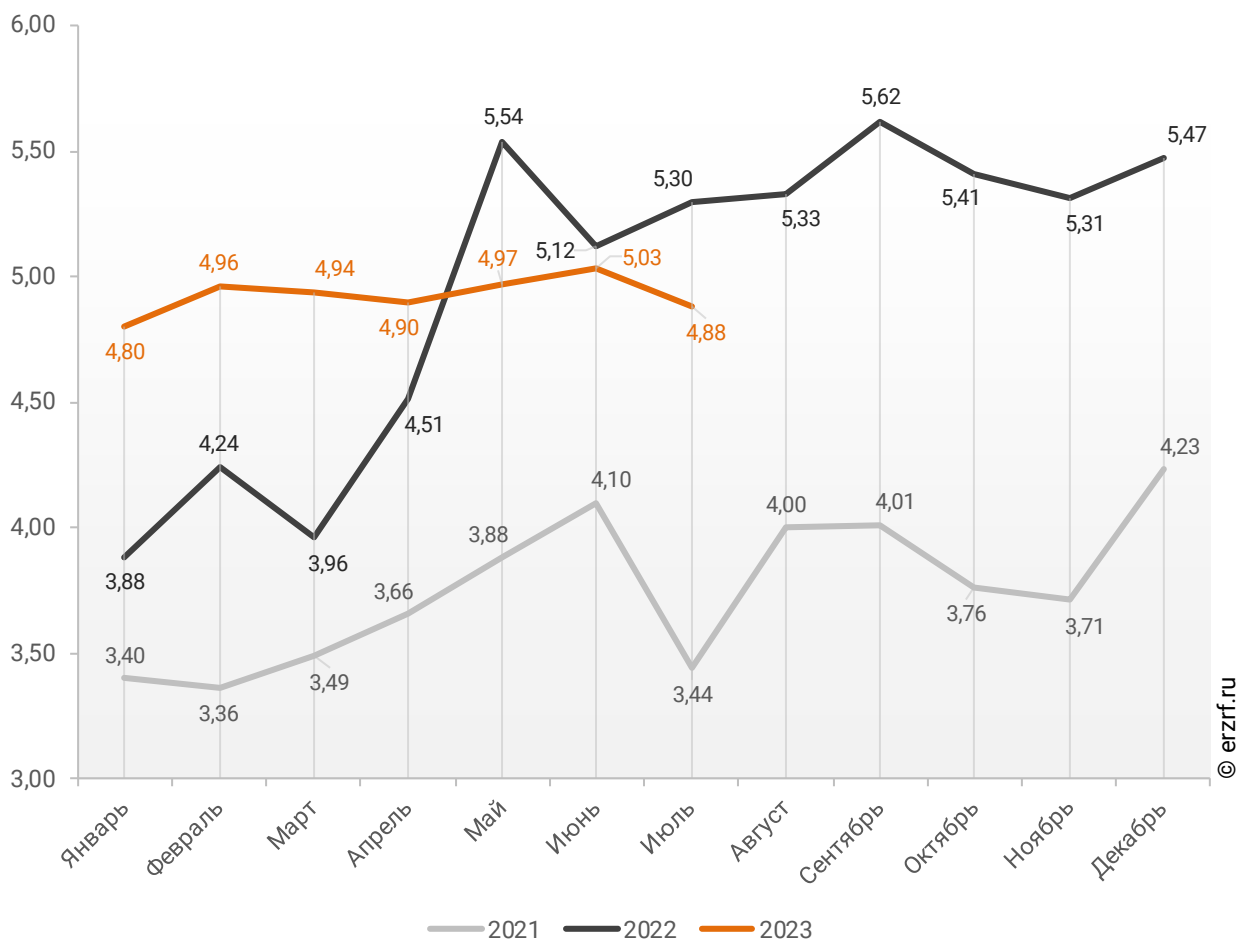


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Забайкальском крае в июле 2023 года уменьшился на 7,9% по сравнению с июлем 2022 года (4,88 млн ₽ против 5,30 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

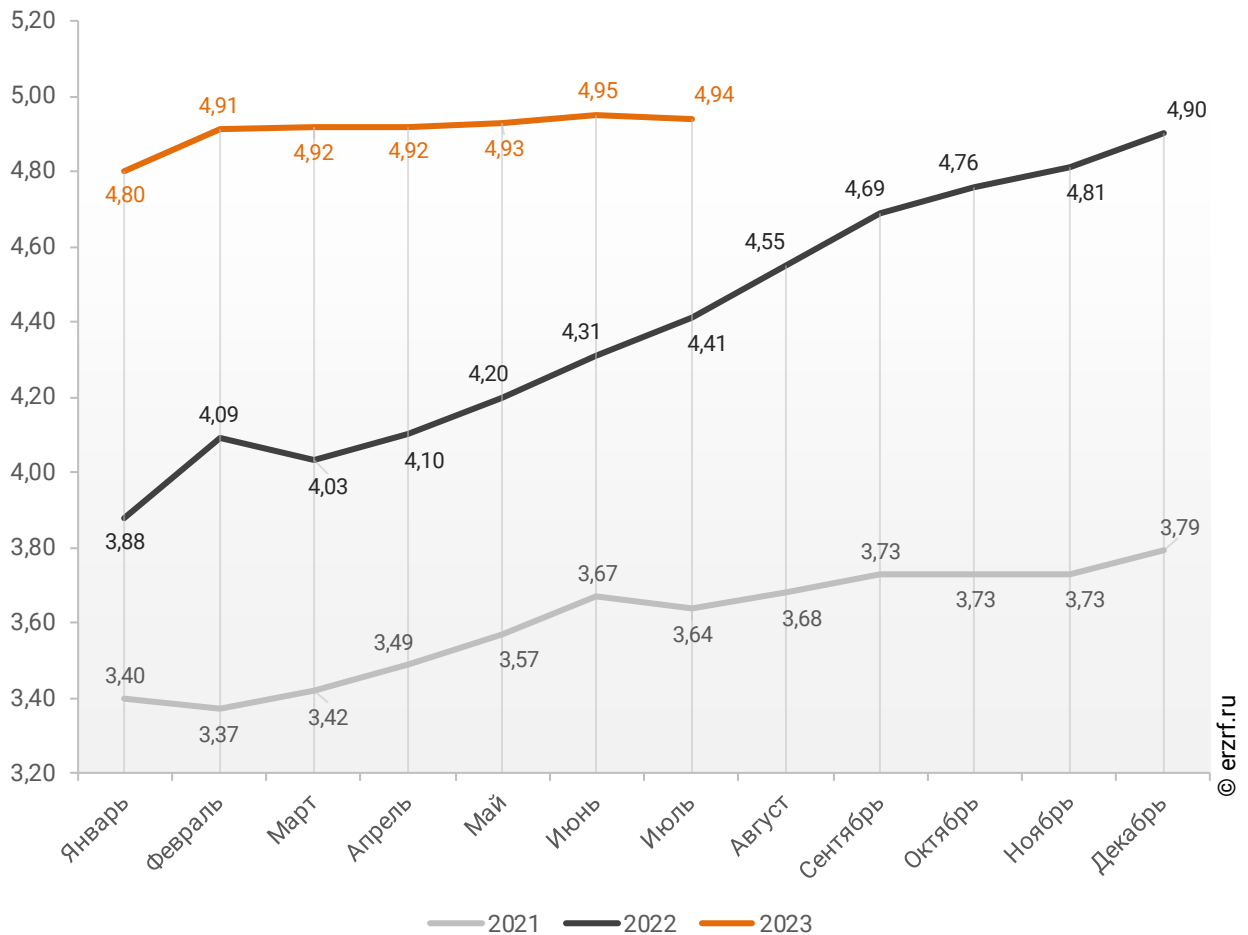


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 4,94 млн ₽ (на 33,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 12,0% больше соответствующего значения 2022 г. (4,41 млн ₽), и на 35,7% больше уровня 2021 г. (3,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

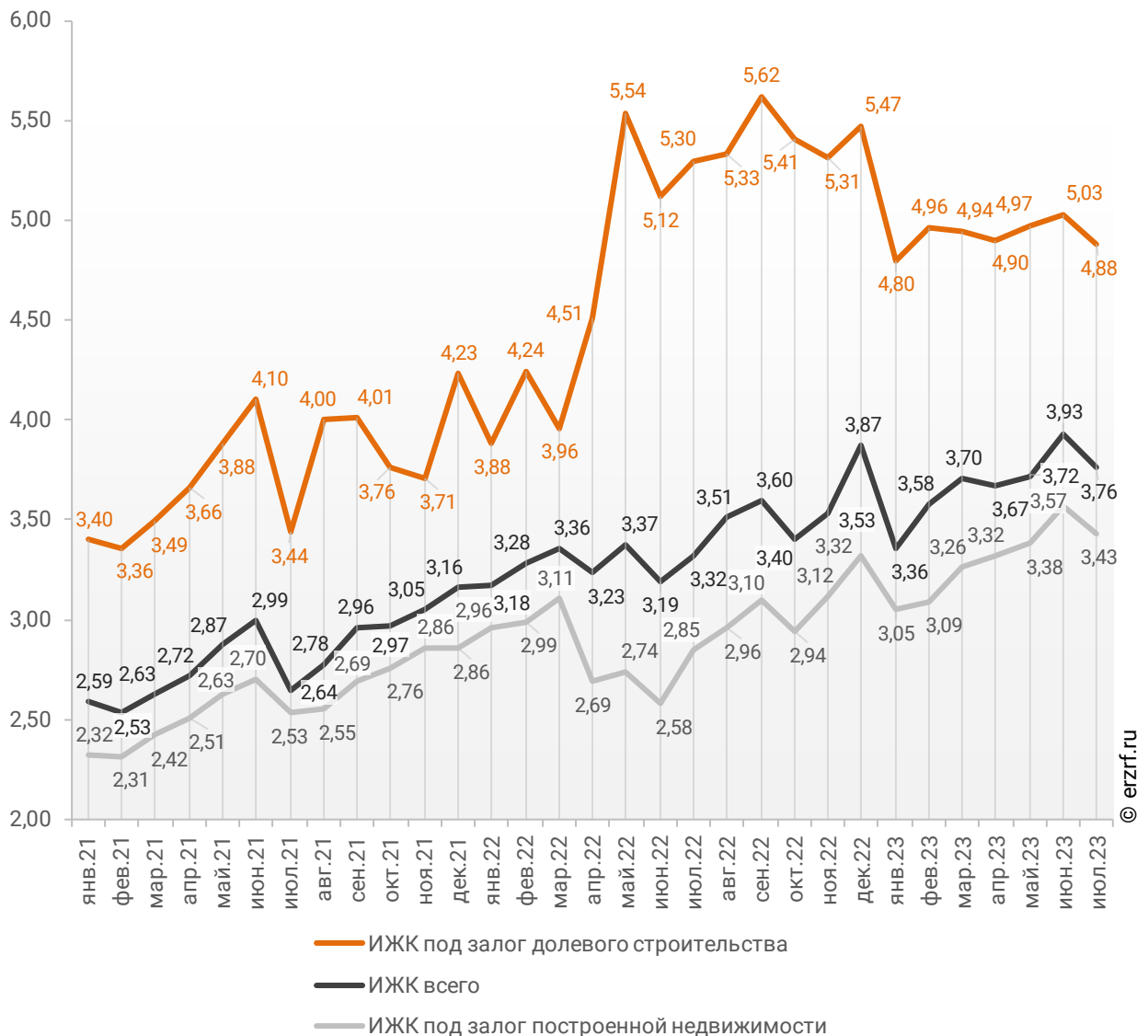


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 20,4% – с 2,85 млн ₽ до 3,43 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 43,7 п. п. – с 86,0% до 42,3%.

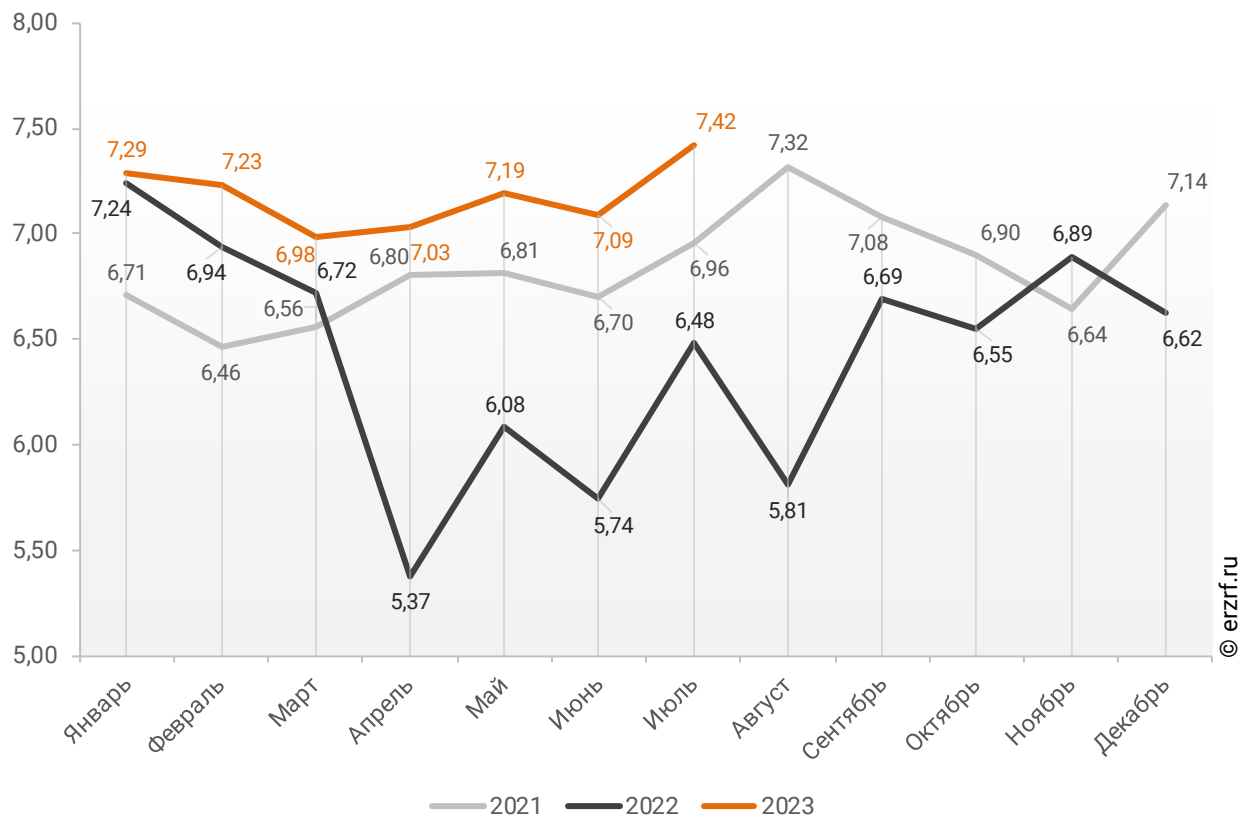
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2023 года в Забайкальском крае, средневзвешенная ставка составила 7,42%. По сравнению с июлем 2022 года ставка выросла на 0,94 п. п. (с 6,48% до 7,42%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Забайкальском крае представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Забайкальском крае, %**

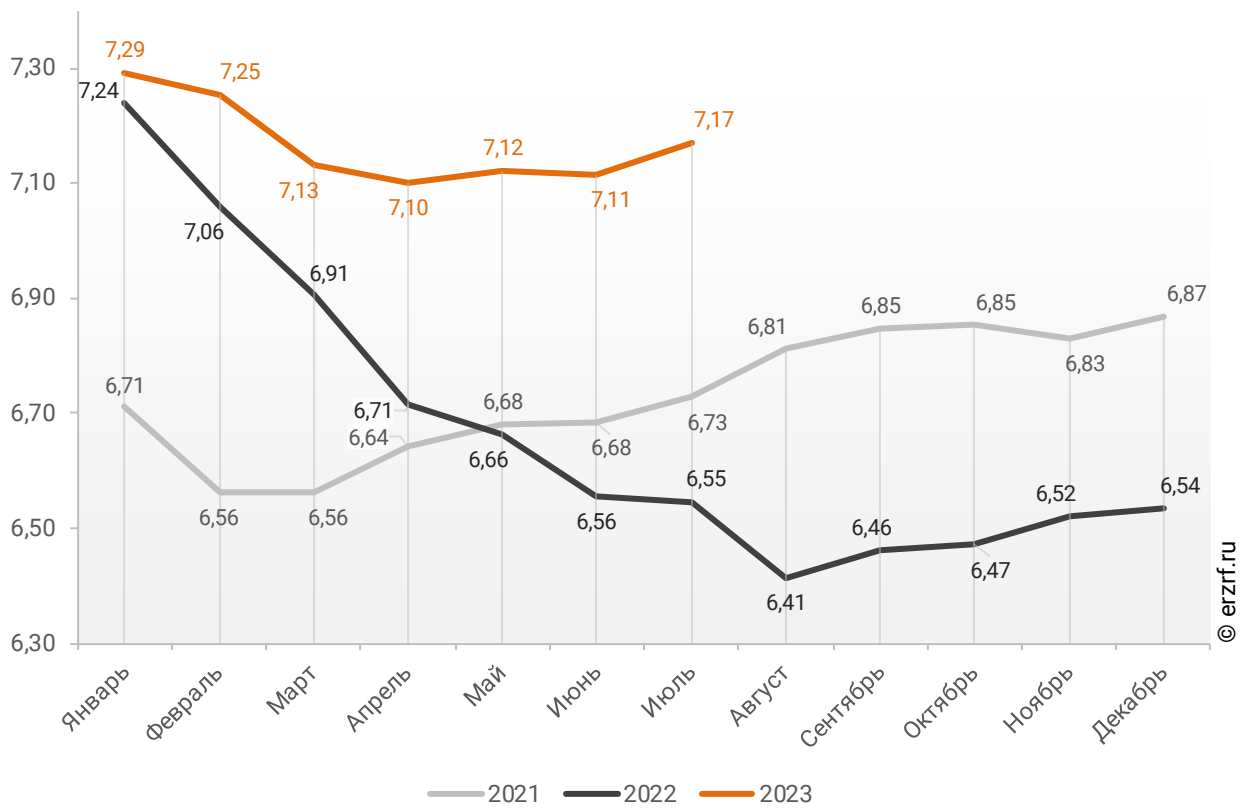


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 7,17%, что на 0,62 п.п. больше, чем в 2022 г. (6,55%), и на 0,44 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (6,73%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.**



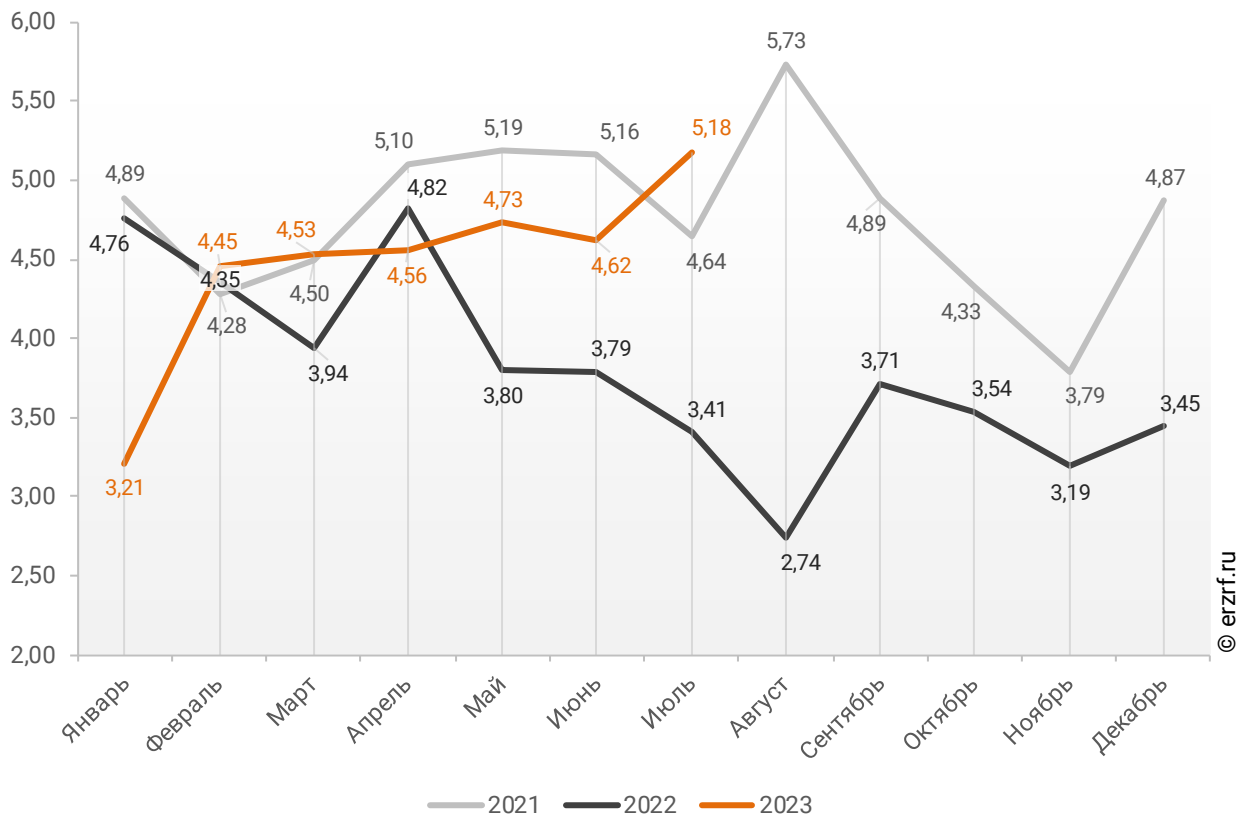


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Забайкальском крае в июле 2023 года, составила 5,18%, что на 1,77 п. п. больше аналогичного значения за июль 2022 года (3,41%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Забайкальском крае представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Забайкальском крае, %**

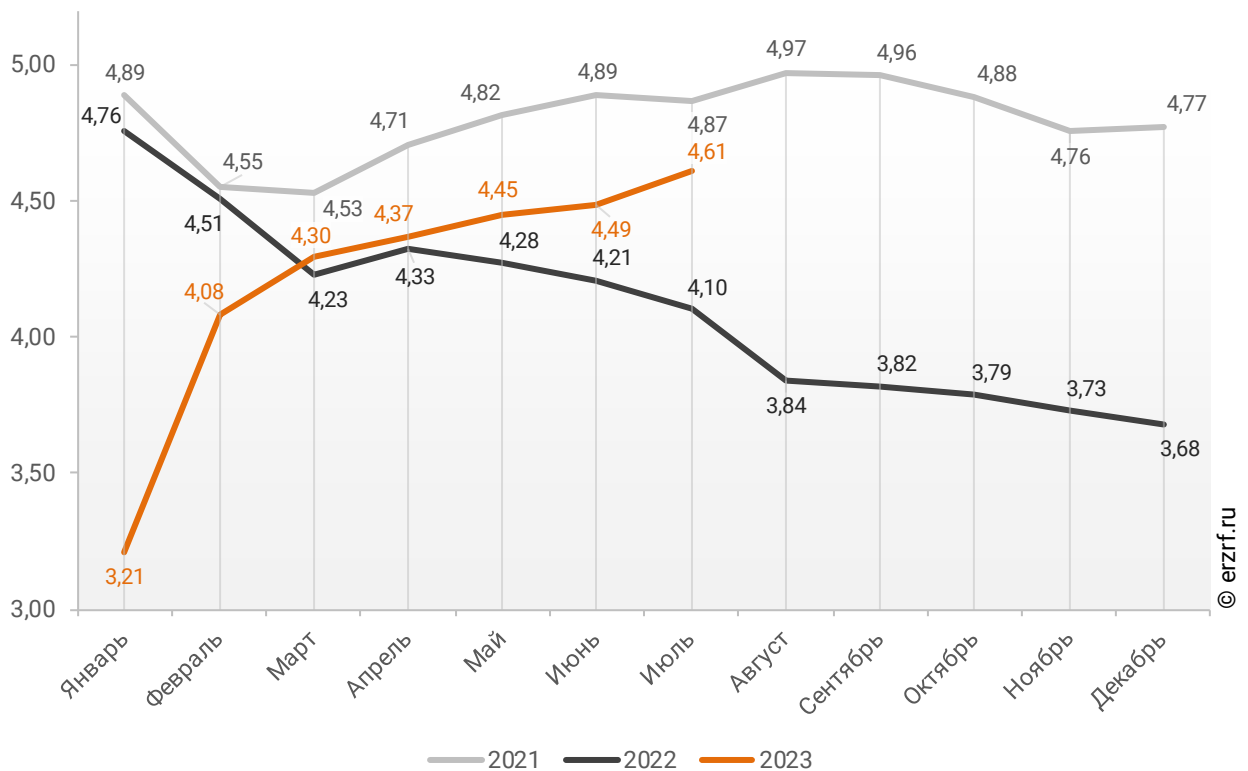


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 4,61% (на 2,56 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,51 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,10%), и на 0,26 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (4,87%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2021 – 2023 гг.**

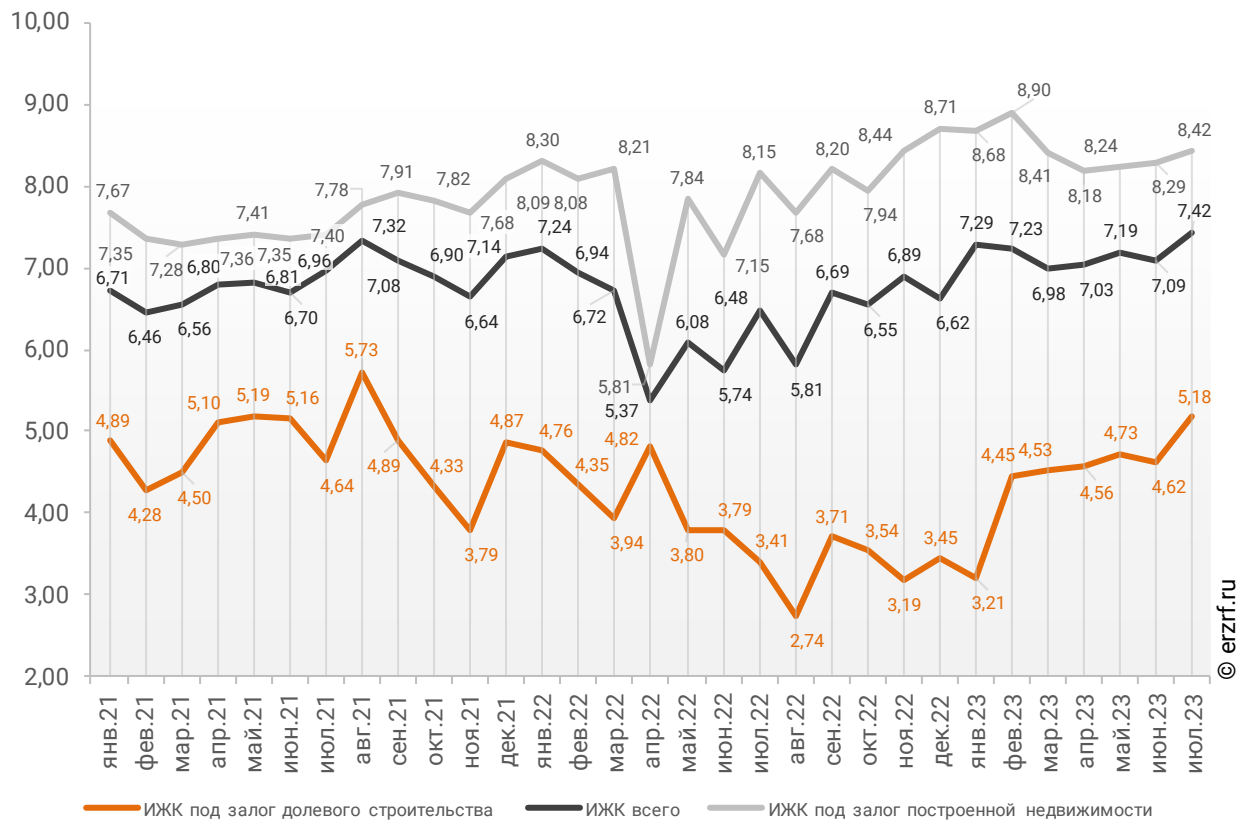


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Забайкальском крае в июле 2023 года составила 8,42%, что на 0,27 п. п. больше значения за июль 2022 года (8,15%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Забайкальском крае, представлено на графике 29.

**График 29**

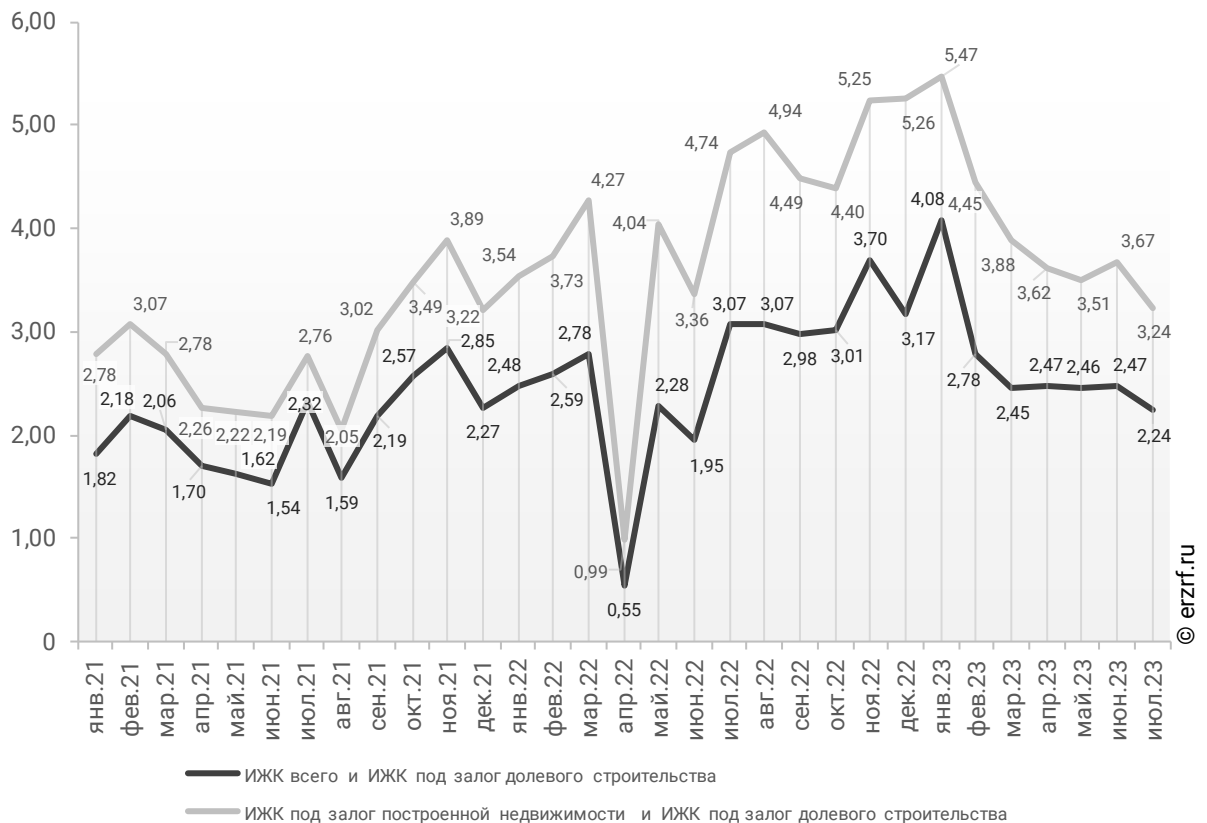
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Забайкальском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Забайкальском крае уменьшилась с 3,07 п. п. до 2,24 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Забайкальском крае за год уменьшилась с 4,74 п. п. до 3,24 п. п. (График 30).

**График 30**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Забайкальском крае, п. п.**

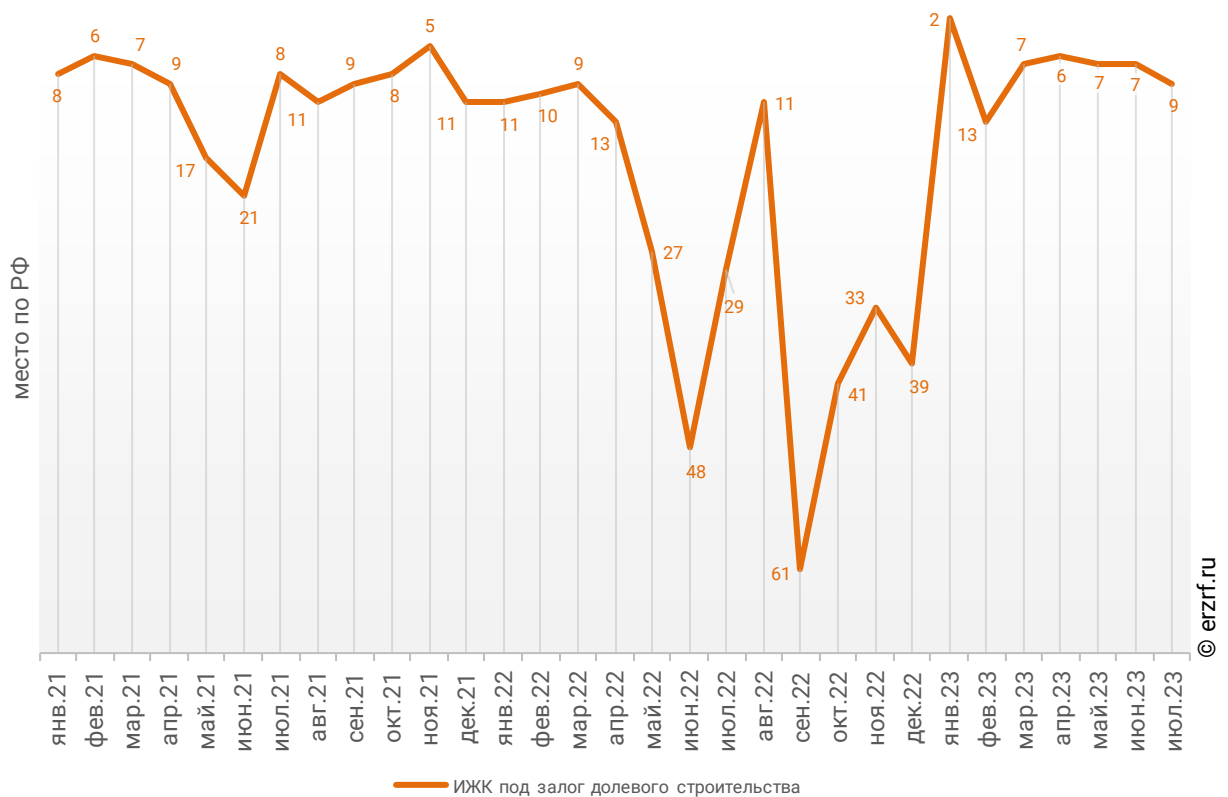


Забайкальский край занимает восьмое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Забайкальский край занимает девятое место, и также девятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

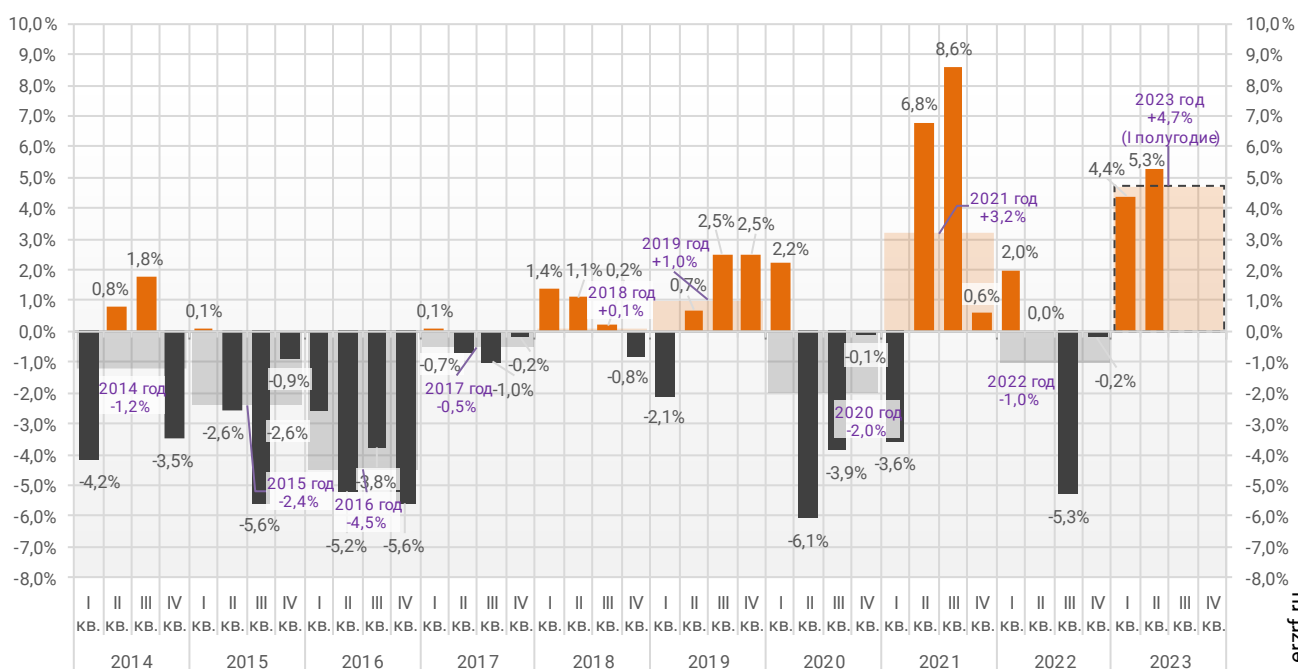


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2023 года выросли на 5,3% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 4,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 32).

**График 32**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

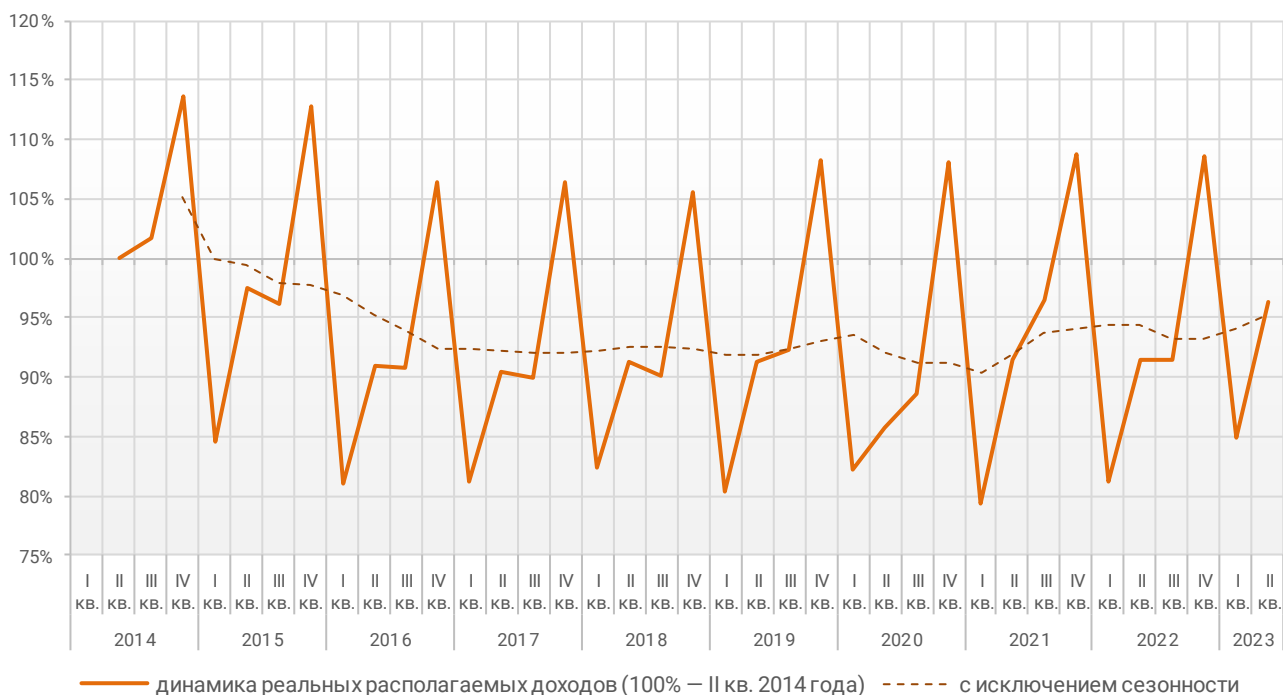


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2023 года составило 3,7% (График 33).

**График 33**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



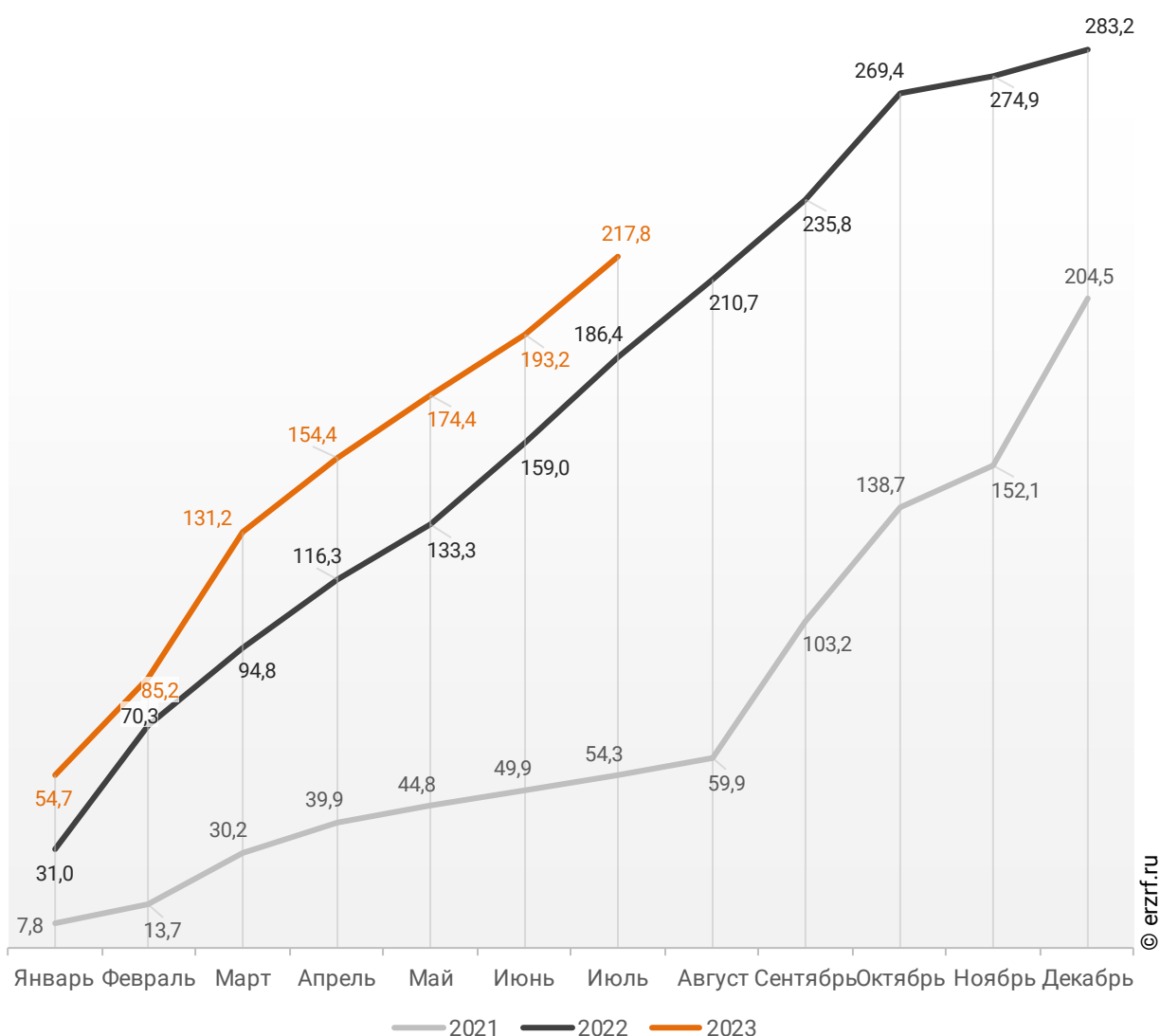
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2023 г. показывает превышение на 16,8% графика ввода жилья в Забайкальском крае в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 301,1% по отношению к 2021 г. (График 34).

График 34

Ввод жилья в Забайкальском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>

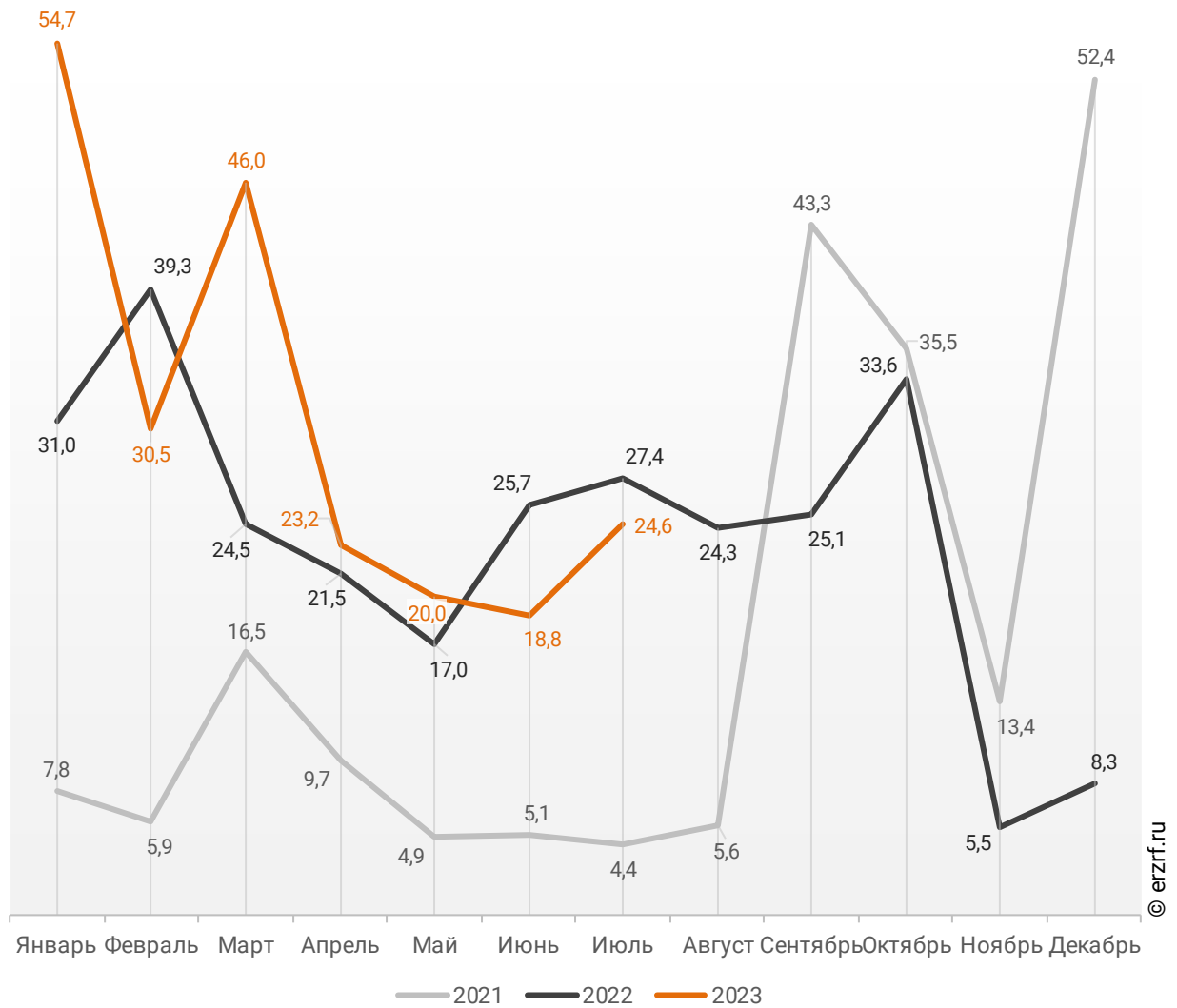




В июле 2023 года в Забайкальском крае введено 24,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 10,2%, или на 2,8 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 35).

**График 35**

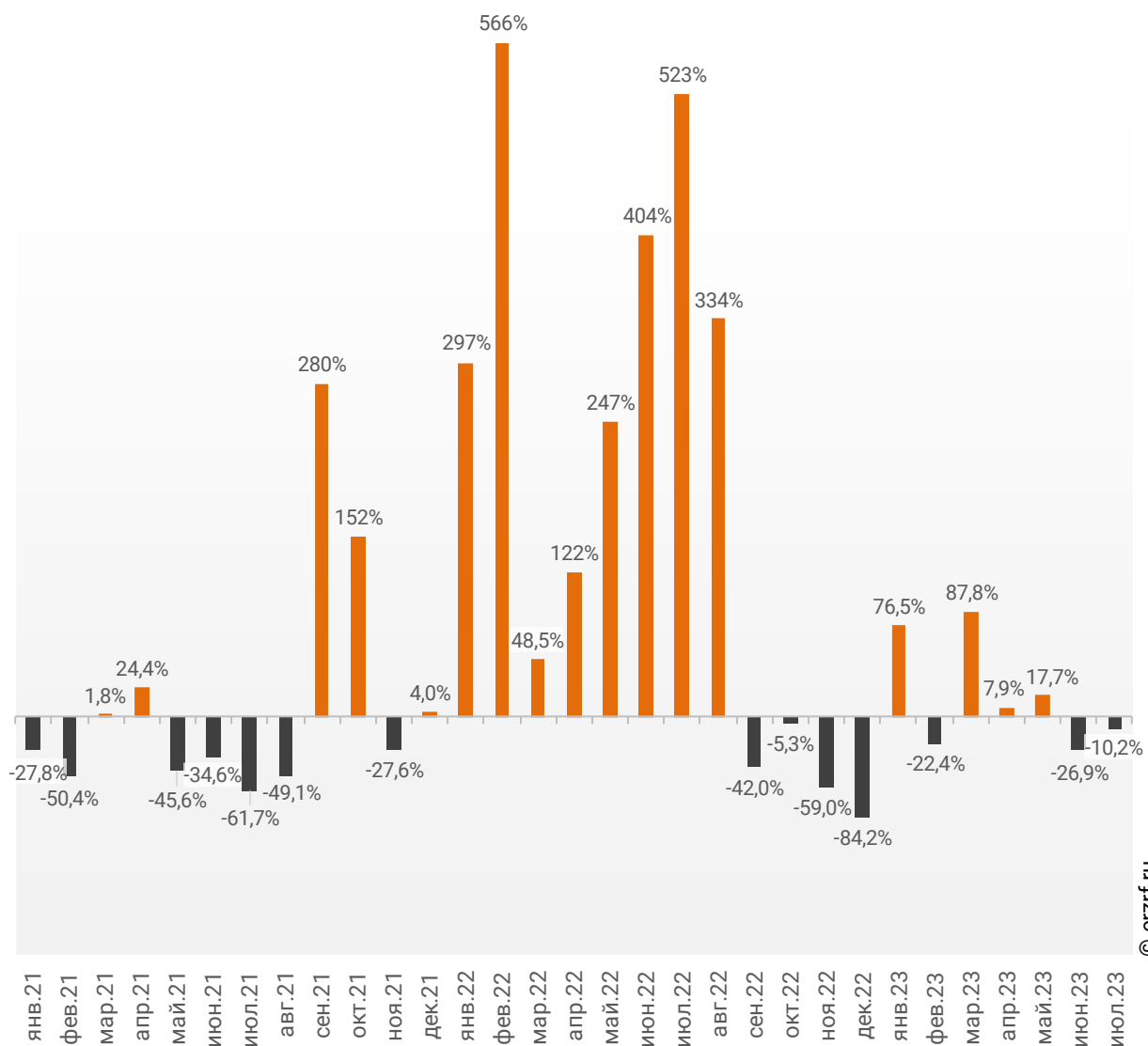
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Забайкальском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Забайкальском крае второй месяц подряд.

**График 36**

**Динамика прироста ввода жилья в Забайкальском крае,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

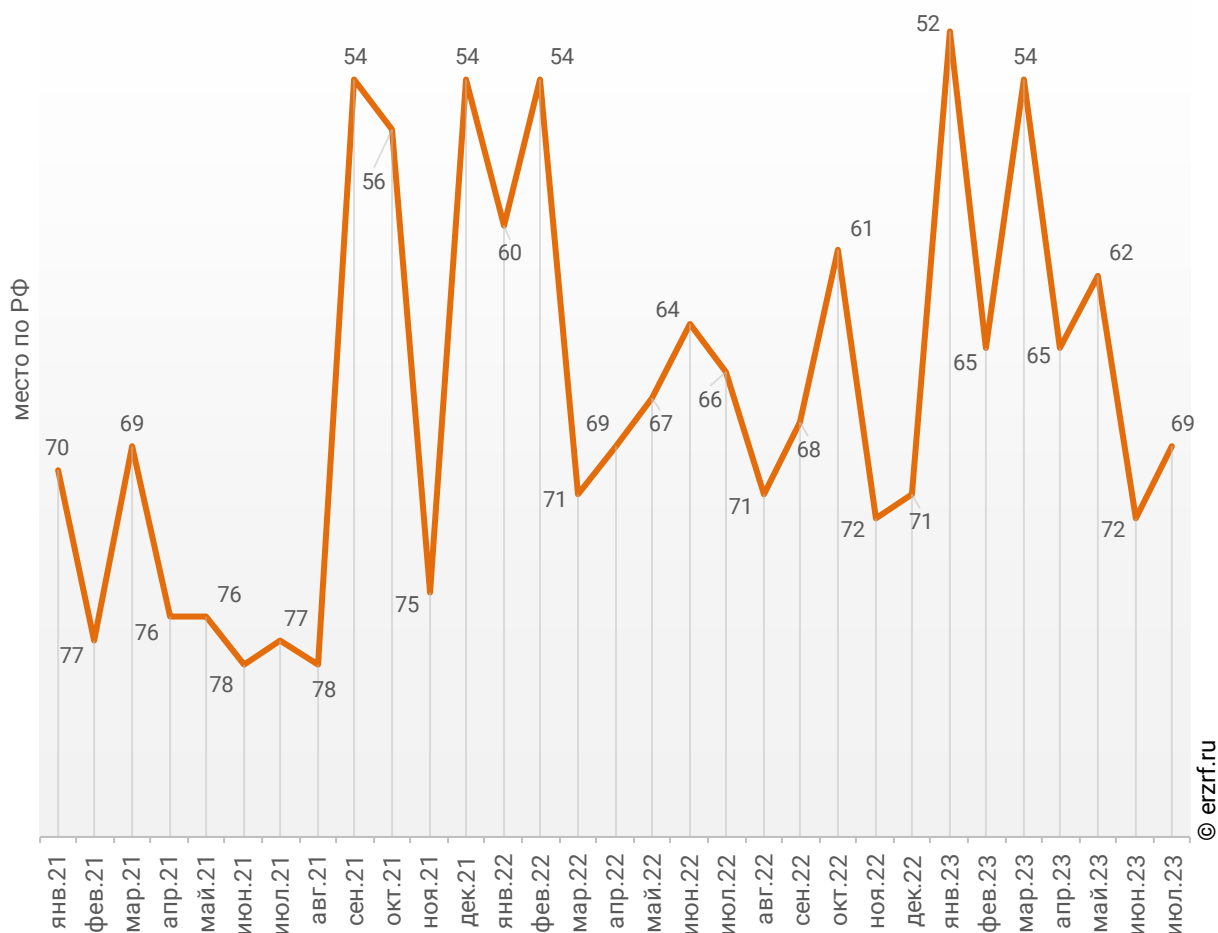


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Забайкальский край занимает 69-е место по показателю ввода жилья за июль 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 56-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 57-м месте. (График 37).

**График 37**

**Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

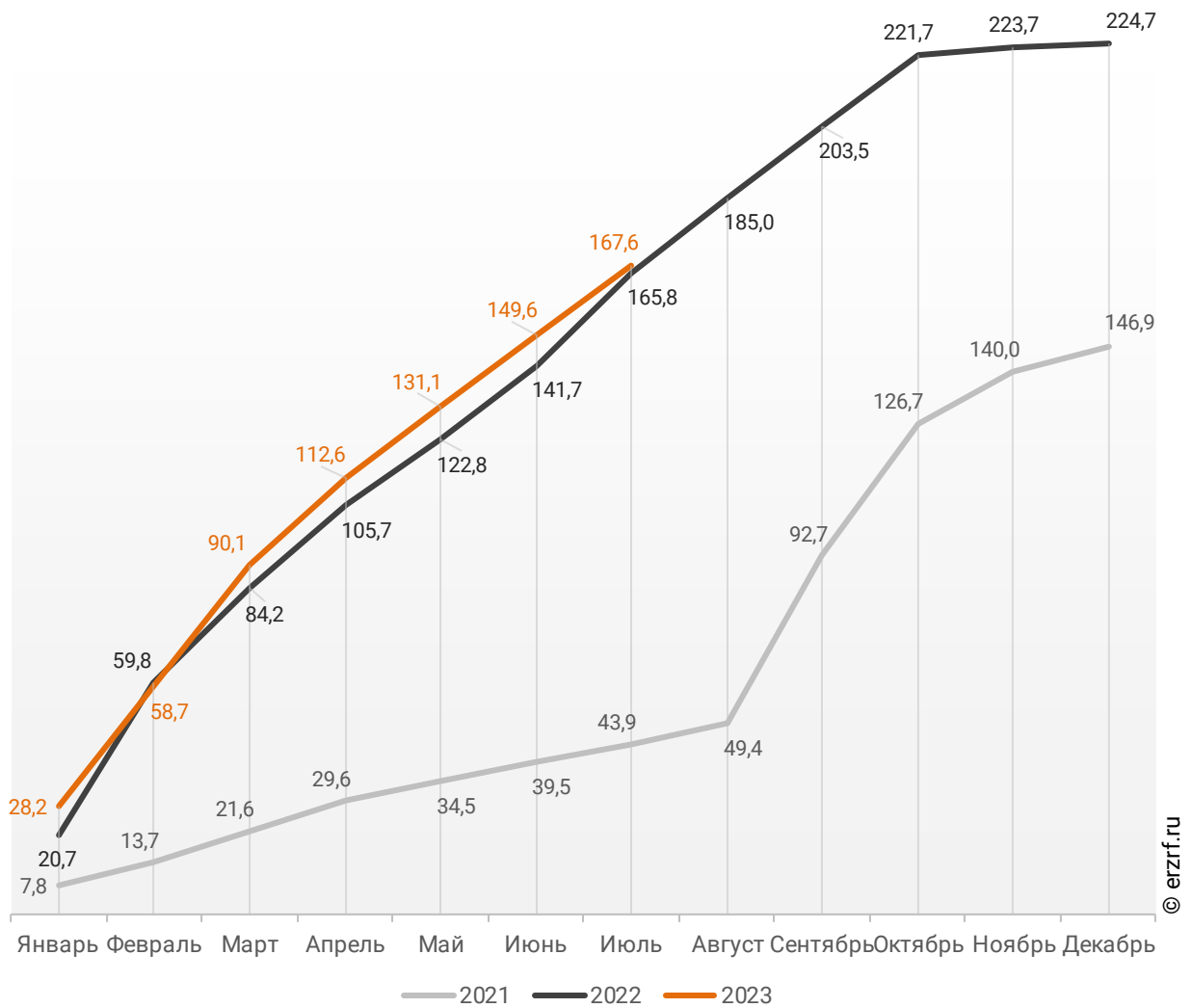


За январь – июль 2023 года по показателю ввода жилья Забайкальский край занимает 66-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 35-е место, а по динамике относительного прироста – 24-е место.

В Забайкальском крае за 7 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 1,1% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 281,8% по отношению к 2021 г. (График 38).

**График 38**

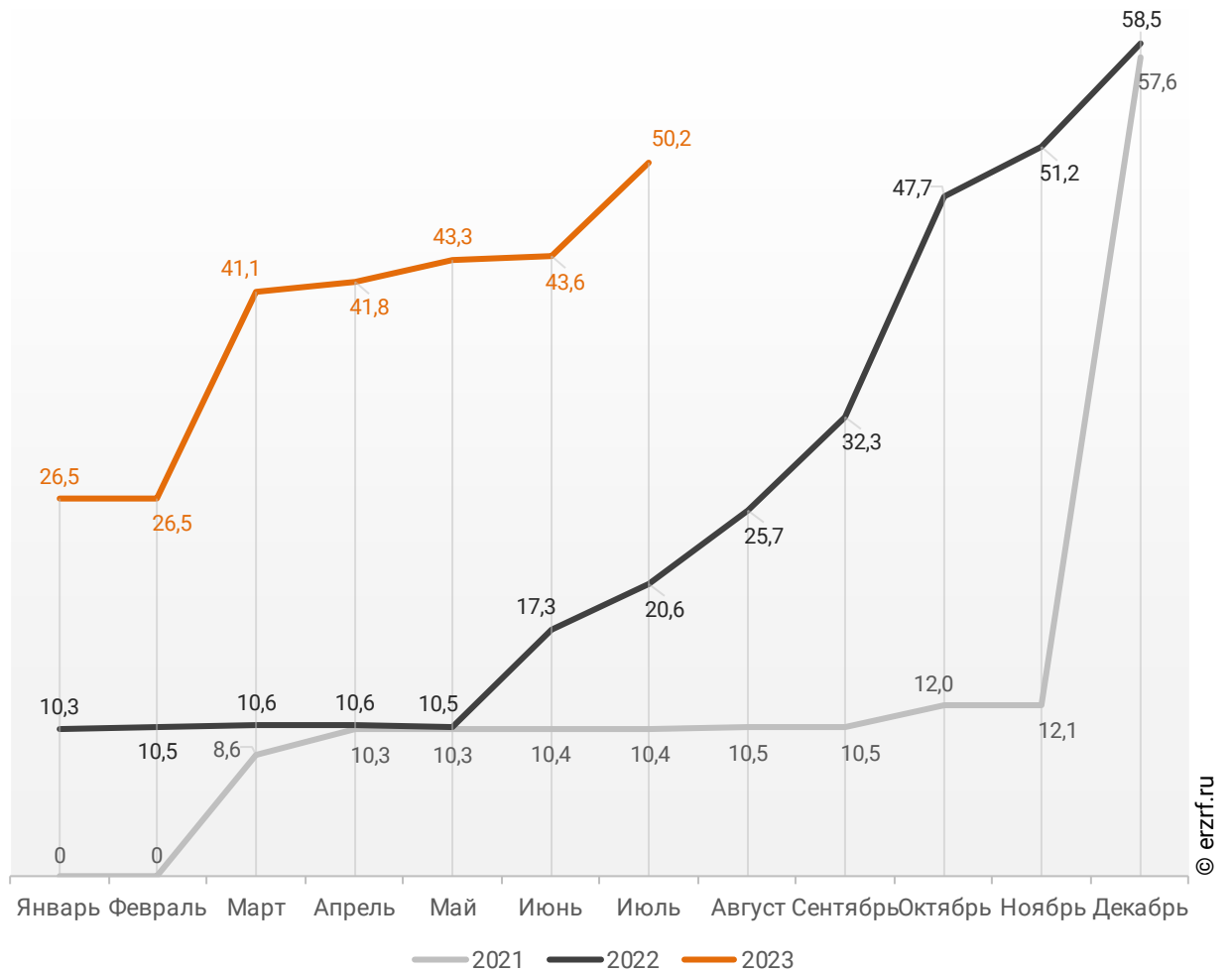
**Ввод жилья населением в Забайкальском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2023 г. показывают превышение на 143,7% к уровню 2022 г. и превышение на 382,7% к 2021 г. (График 39).

**График 39**

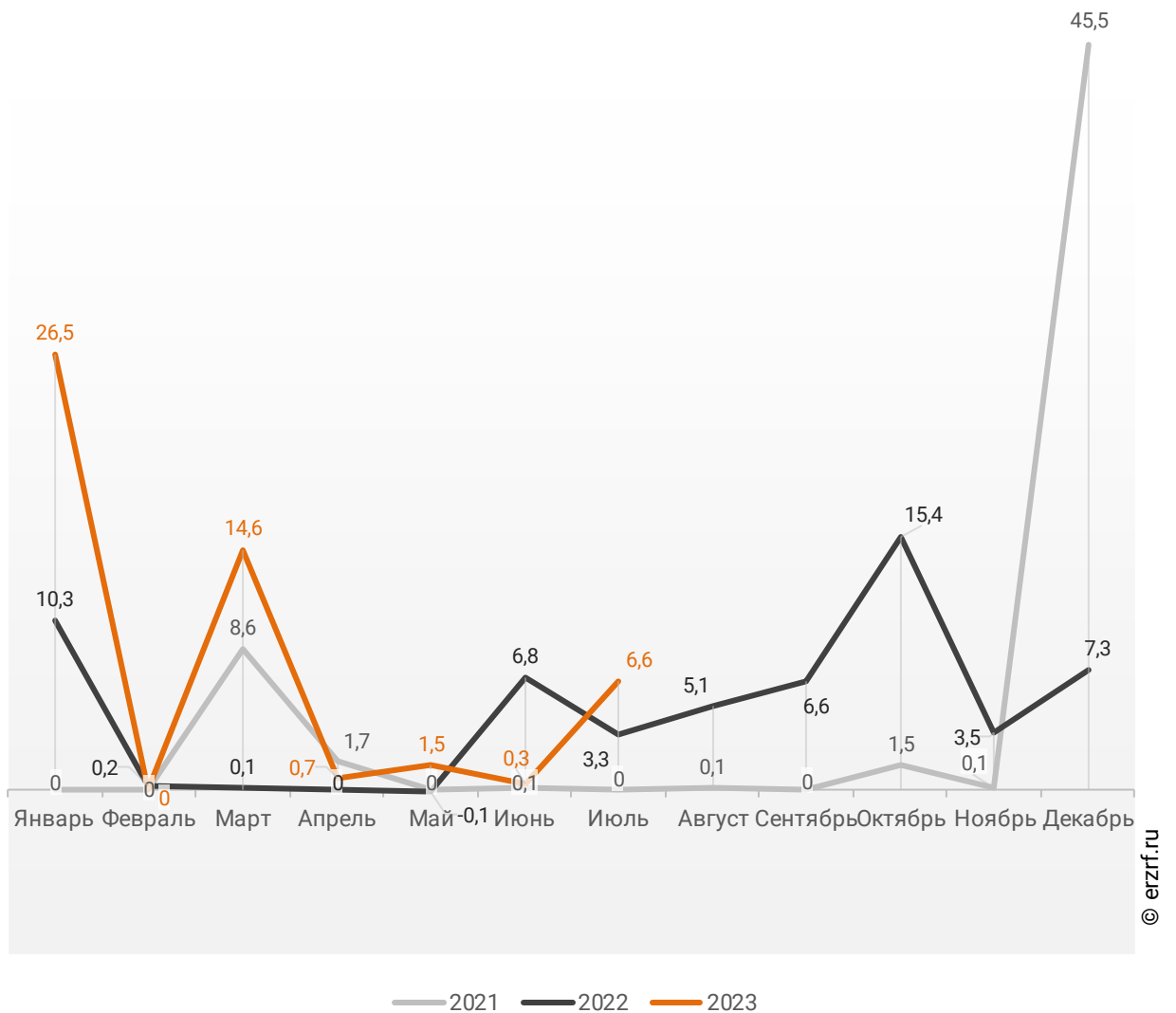
**Ввод жилья застройщиками в Забайкальском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В июле 2023 года в Забайкальском крае застройщиками введено 6,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 100,0%, или на 3,3 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 40).

**График 40**

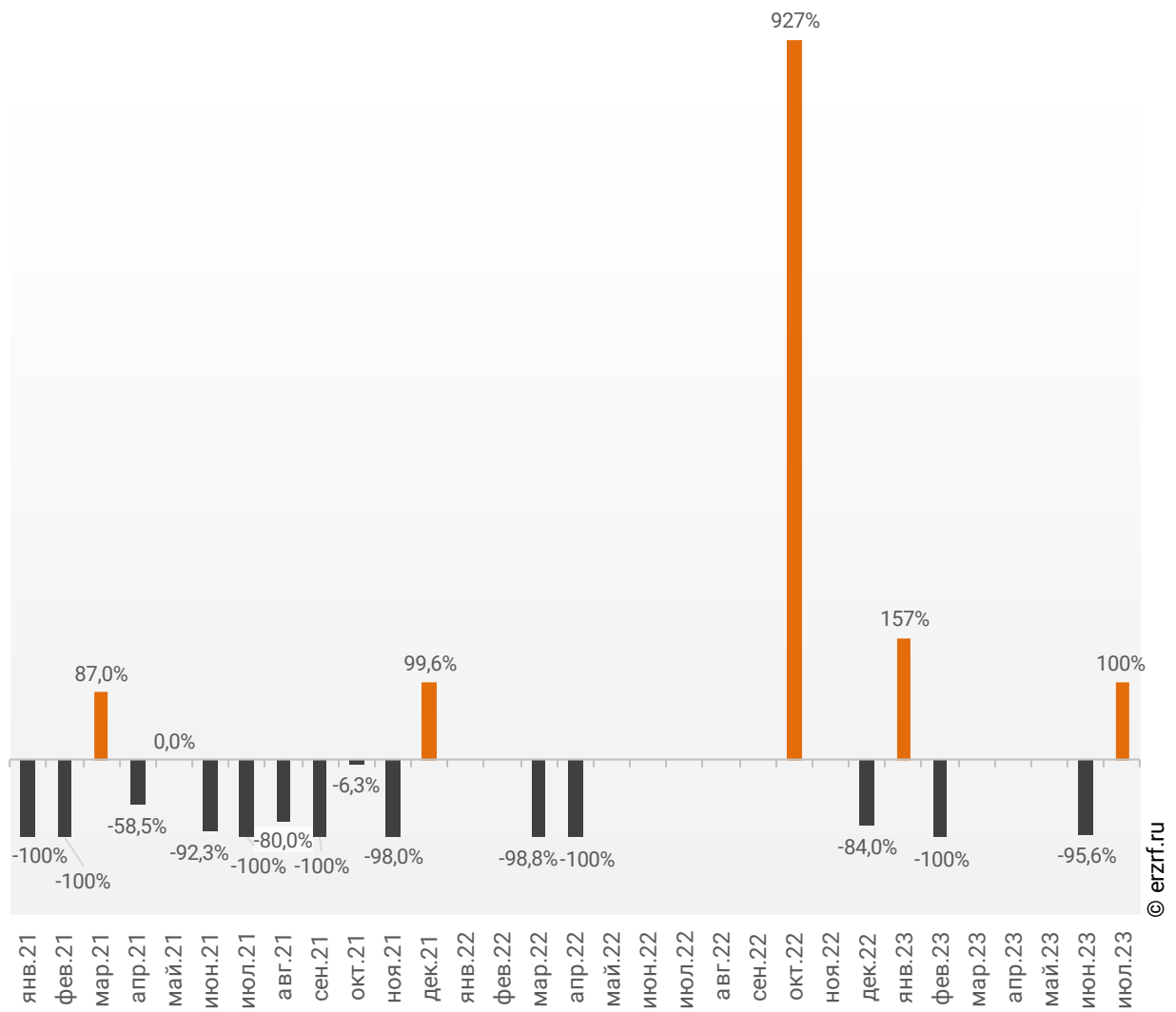
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Забайкальском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Забайкальском крае впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

**График 41**

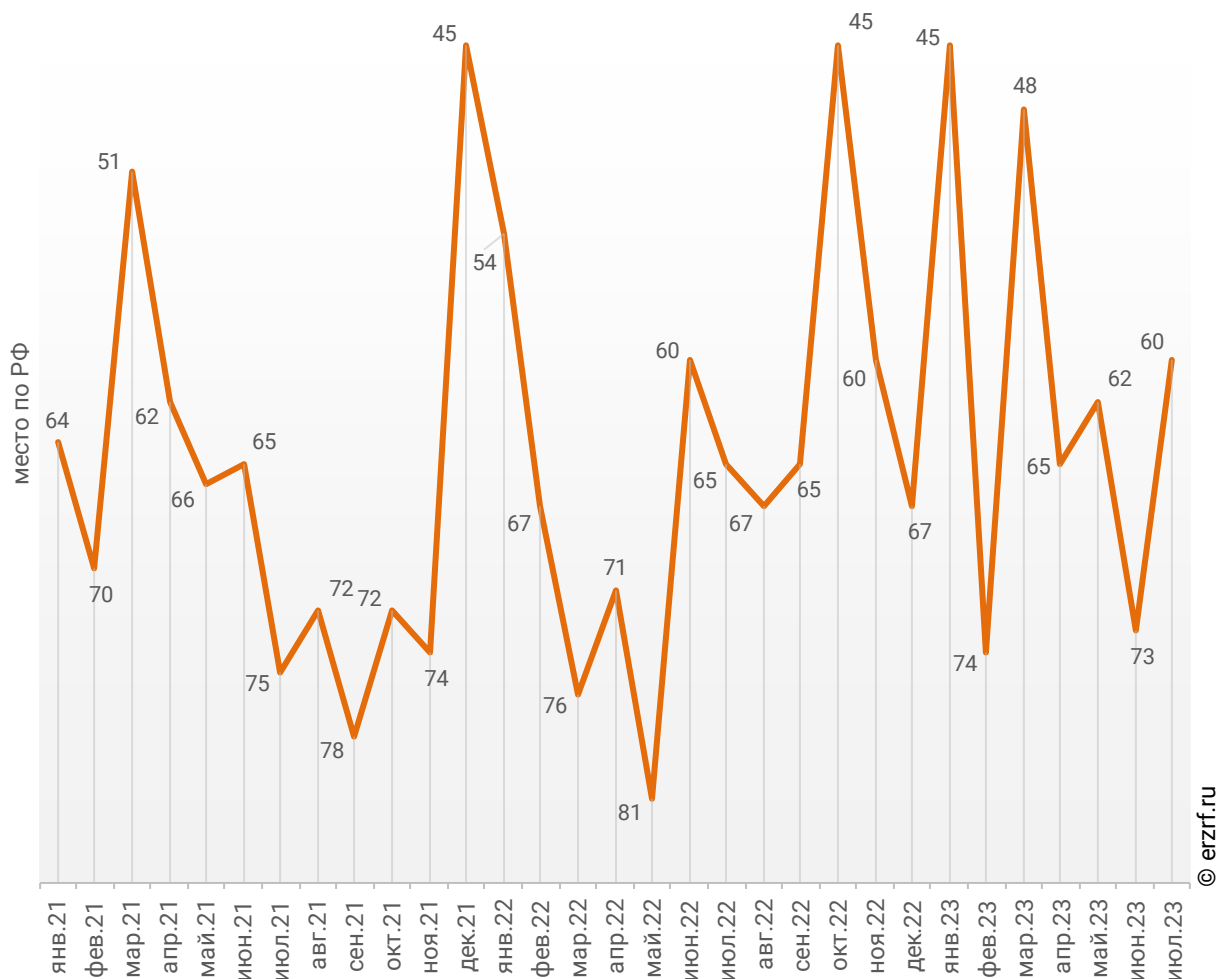
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Забайкальском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2023 года Забайкальский край занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 35-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место. (График 42).

**График 42**

**Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



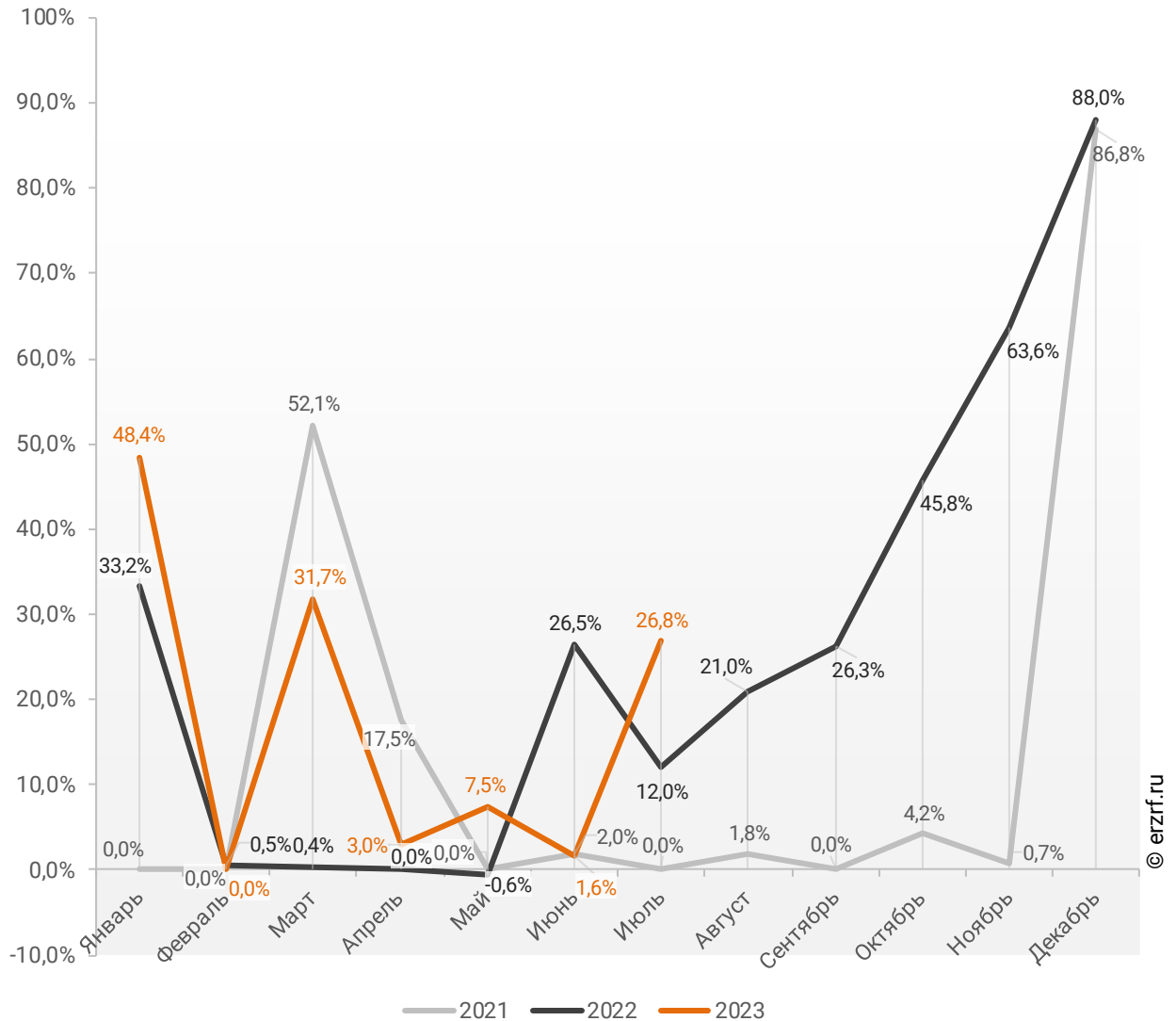
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июль 2023 года Забайкальский край занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 34-е место, по динамике относительного прироста – 8-е место.



В июле 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Забайкальском крае составила 26,8%, что на 14,8 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 43**

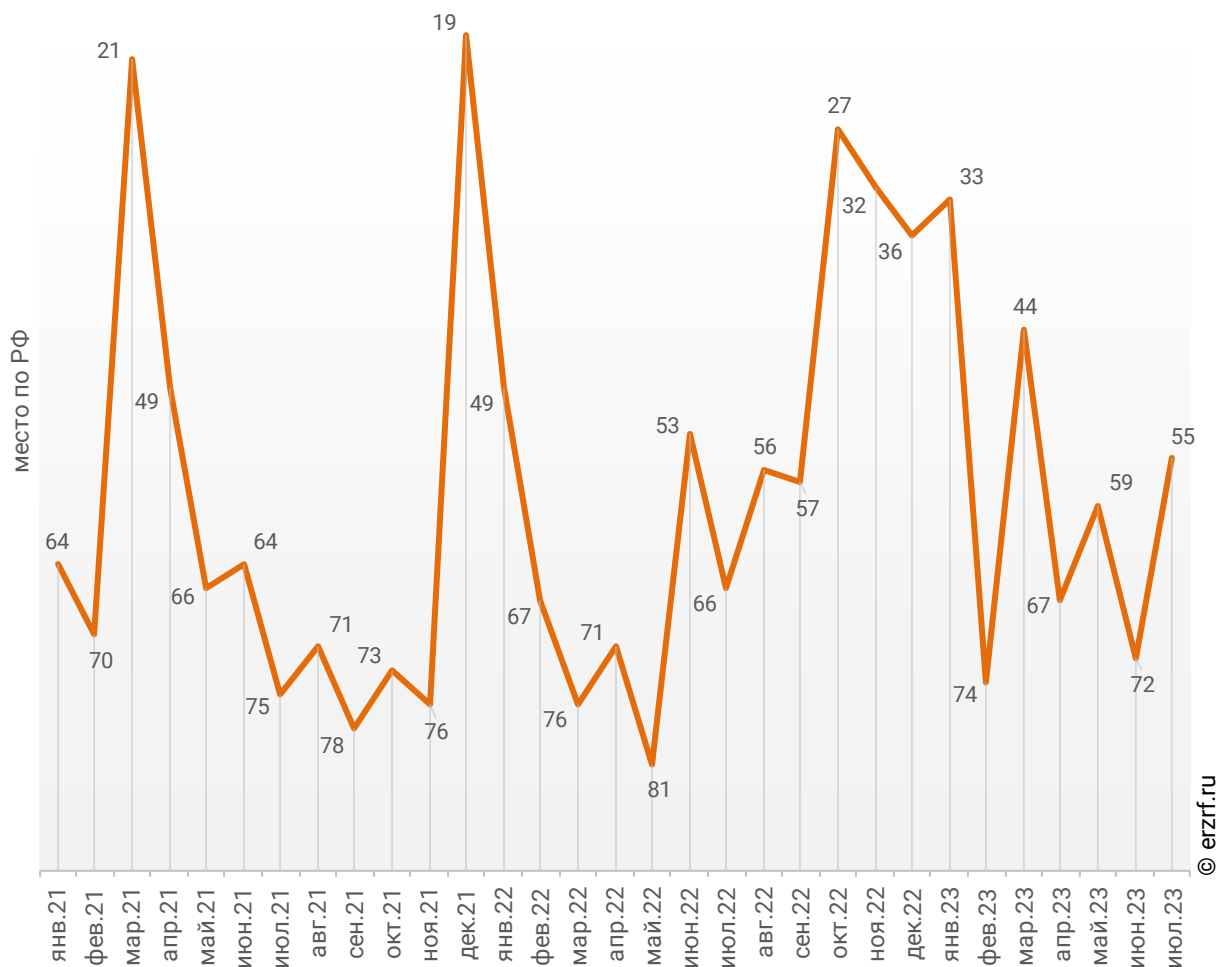
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Забайкальском крае, %**



По этому показателю Забайкальский край занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2023 г. составила 23,0% против 11,1% за этот же период 2022 г. и 19,2% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Забайкальский край занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Забайкальском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2023	СЗ Тантал инвест	Звездный	1	208	10 881
IV квартал 2023	СЗ ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ-1	По пр-кту Фадеева	1	126	6 562
IV квартал 2023	ДСК ЭНЕРГИЯ	Апарт-отель YOUSO	1	114	4 151
<b>Общий итог</b>			<b>3</b>	<b>448</b>	<b>21 594</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Хороший</i>	Чита	Атолл	4	714	32 832
2	<i>Звездный</i>	Чита	СЗ Тантал инвест	3	520	25 502
3	<i>По пр-кту Фадеева</i>	Чита	СЗ ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ-1	2	252	13 124
4	<i>Микрорайон №3</i>	Чита	ЧКЗ МИР	1	273	13 032
5	<i>Кенон Ривьера Парк</i>	Чита	Трансстройдевелопмент	1	265	12 437
6	<i>По ул. Кирова, 41</i>	Чита	ГК Радченко	1	216	10 835
7	<i>Мкр. Романовский</i>	Чита	СЗ СК ЭЖС-МКР	2	175	9 461
8	<i>Современник</i>	Чита	РУС	2	165	8 451
9	<i>По ул. Токмакова</i>	Чита	РУС	2	151	8 230
10	<i>Солнечный город</i>	Чита	Голдгеопром	1	150	7 670
11	<i>По ул. Проезжая</i>	Чита	СК Энергожилстрой	1	168	7 457
12	<i>По ул. Ивана Артеменко</i>	Чита	РУС	1	72	3 607
	<i>Дом по ул. Ивана Артеменко</i>			1	79	3 469
13	<i>По ул. Виля Липатова</i>	Чита	СЗ СК ЭЖС-Чита	1	159	6 702
14	<i>Апарт-отель YOUCO</i>	Чита	ДСК ЭНЕРГИЯ	1	114	4 151
15	<i>Дом по пер. Геологический, 8</i>	Чита	СЗ ВСН Групп	1	53	2 743
16	<i>По ул. Смоленская, 106</i>	Чита	СЗ РЭЦ-ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	24	1 146
<b>Общий итог</b>				<b>26</b>	<b>3 550</b>	<b>170 849</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Апарт-отель YOUCO</i>	Чита	ДСК ЭНЕРГИЯ	36,4
2	<i>По ул. Виля Липатова</i>	Чита	СЗ СК ЭЖС-Чита	42,2
3	<i>По ул. Проезжая</i>	Чита	СК Энергожилстрой	44,4
4	<i>Хороший</i>	Чита	Атолл	46,0
5	<i>Дом по ул. Ивана Артеменко</i>	Чита	РУС	43,9
6	<i>По ул. Ивана Артеменко</i>	Чита	РУС	50,1
7	<i>Кенон Ривьера Парк</i>	Чита	Трансстройдевелопмент	46,9
8	<i>Микрорайон №3</i>	Чита	ЧКЗ МИР	47,7
9	<i>По ул. Смоленская, 106</i>	Чита	СЗ РЭЦ-ДЕВЕЛОПМЕНТ	47,8
10	<i>Звездный</i>	Чита	СЗ Тантал инвест	49,0
11	<i>По ул. Кирова, 41</i>	Чита	ГК Радченко	50,2
12	<i>Солнечный город</i>	Чита	Голдгеопром	51,1
13	<i>Современник</i>	Чита	РУС	51,2
14	<i>Дом по пер. Геологический, 8</i>	Чита	СЗ ВСН Групп	51,8
15	<i>По пр-кту Фадеева</i>	Чита	СЗ ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ-1	52,1
16	<i>Мкр. Романовский</i>	Чита	СЗ СК ЭЖС-МКР	54,1
17	<i>По ул. Токмакова</i>	Чита	РУС	54,5
<b>Общий итог</b>				<b>48,1</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		