

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курганская область

сентябрь 2023

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2023

254 461

+24,0% к сентябрю 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

12 558

+83,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2023

Банк России

341

+141,8%
к июлю 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2023

52,5

-3,5% к сентябрю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2023

СберИндекс

68 536

+8,7% к августу 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

41,8%

+16,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%**

за июль 2023

Банк России

6,13

+1,90 п.п. к июлю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области.....	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курганской области	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области ...	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курганской области на сентябрь 2023 года выявлено **45 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 843 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **254 461 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	41	91,1%	4 807	99,3%	250 009	98,3%
блокированный дом	4	8,9%	36	0,7%	4 452	1,7%
Общий итог	45	100%	4 843	100%	254 461	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,3% строящихся жилых единиц.

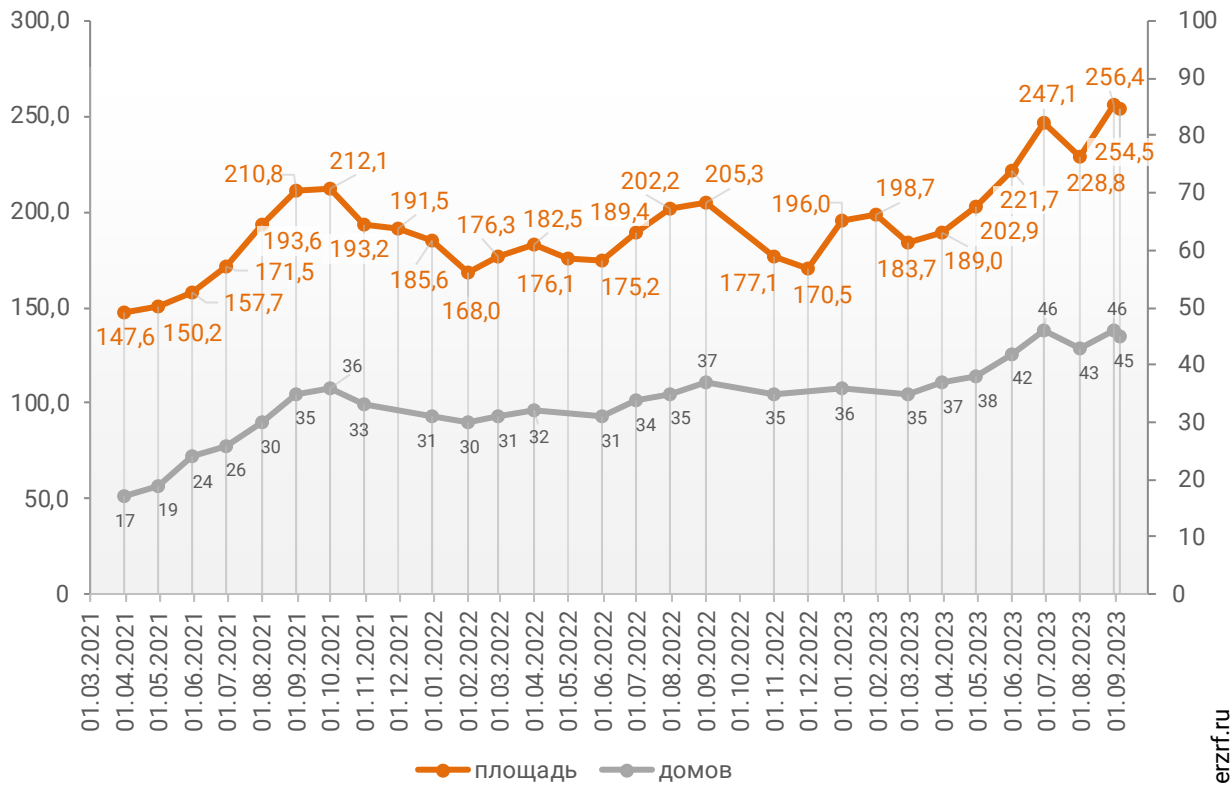
На блокированные дома приходится 0,7% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Курганской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курганской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Курганской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области

Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Курган	45	100%	4 843	100%	254 461	100%
	45	100%	4 843	100%	254 461	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство

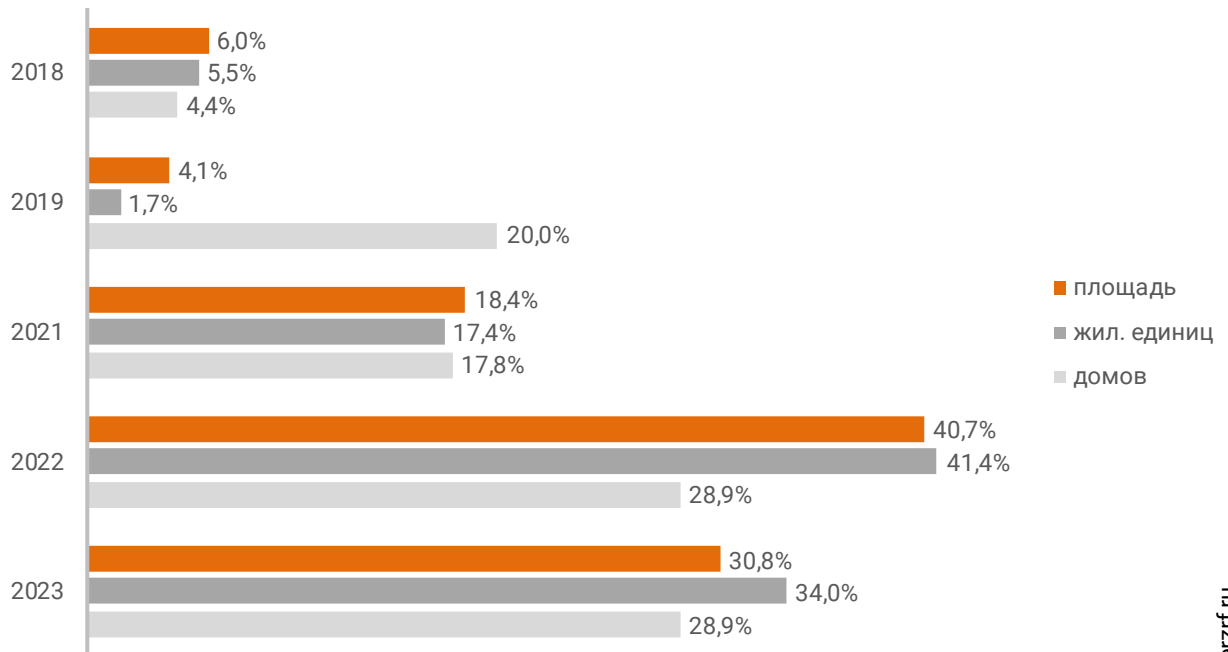
Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2018 г. по август 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	2	4,4%	266	5,5%	15 171	6,0%
2019	9	20,0%	80	1,7%	10 341	4,1%
2021	8	17,8%	844	17,4%	46 934	18,4%
2022	13	28,9%	2 004	41,4%	103 650	40,7%
2023	13	28,9%	1 649	34,0%	78 365	30,8%
Общий итог	45	100%	4 843	100%	254 461	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Курганской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (40,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

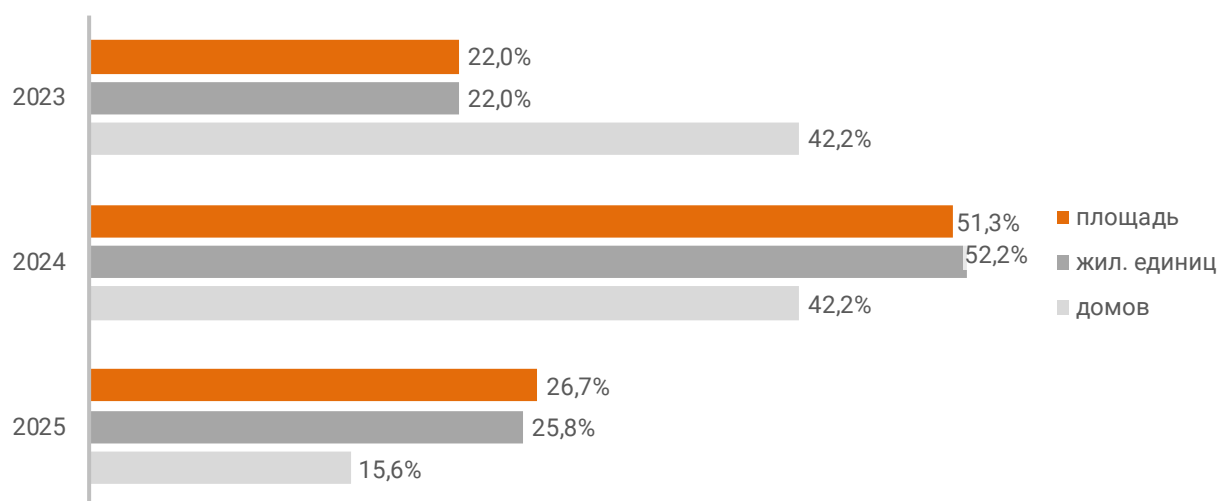
В Курганской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	19	42,2%	1 065	22,0%	55 954	22,0%
2024	19	42,2%	2 528	52,2%	130 550	51,3%
2025	7	15,6%	1 250	25,8%	67 957	26,7%
Общий итог	45	100%	4 843	100%	254 461	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Курганской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 55 954 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2023	55 954	2021	5 655	10,1%
		2022	13 055	23,3%
		2023	16 836	30,1%
2024	130 550	2022	9 504	7,3%
		2023	2 463	1,9%
Общий итог	254 461		47 513	18,7%

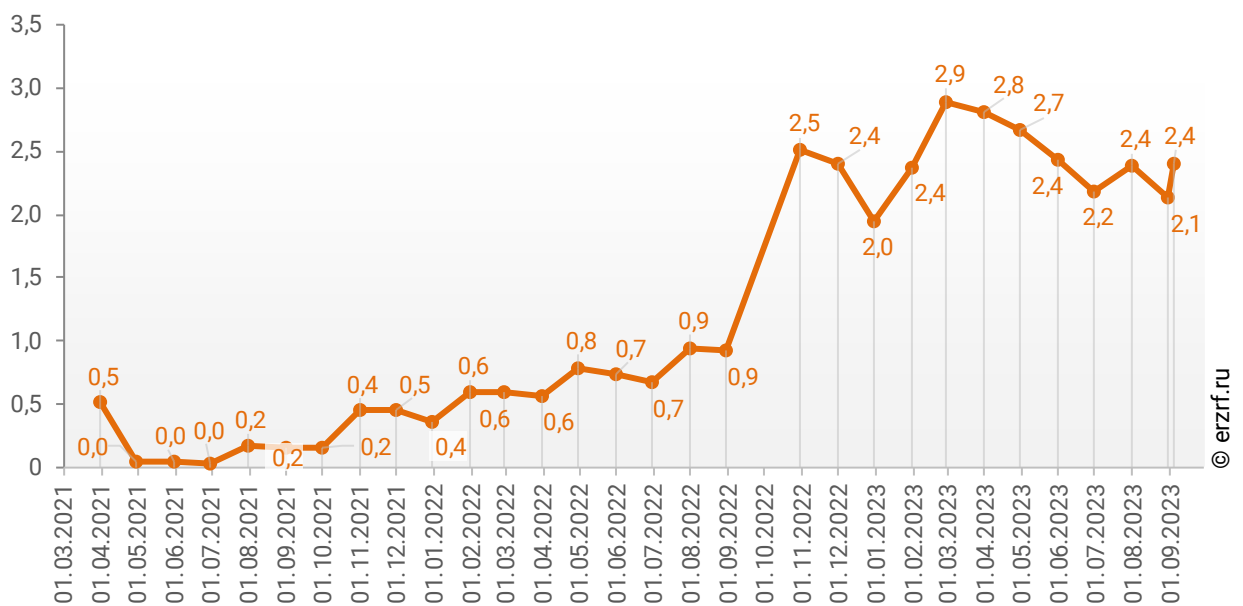
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (16 836 м²), что составляет 30,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области по состоянию на сентябрь 2023 года составляет 2,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области, месяцев



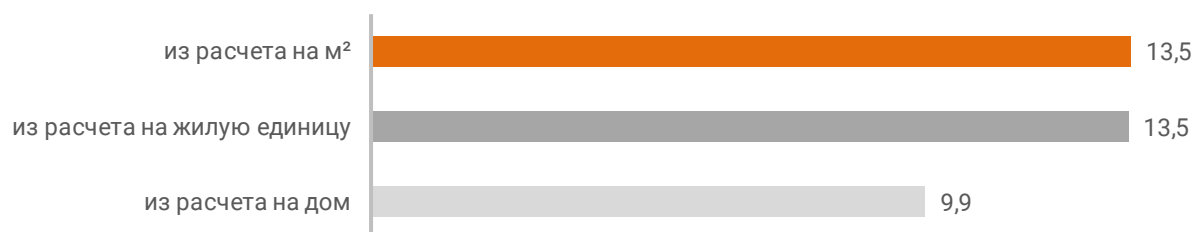
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курганской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курганской области

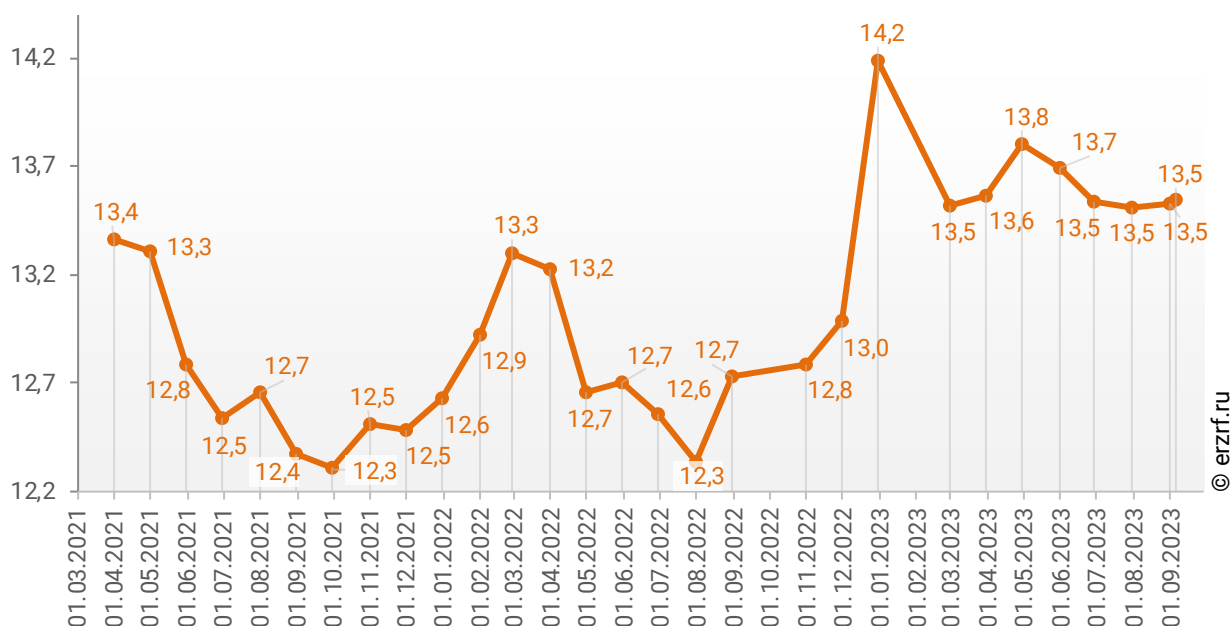


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области (на м²)



© erzrf.ru

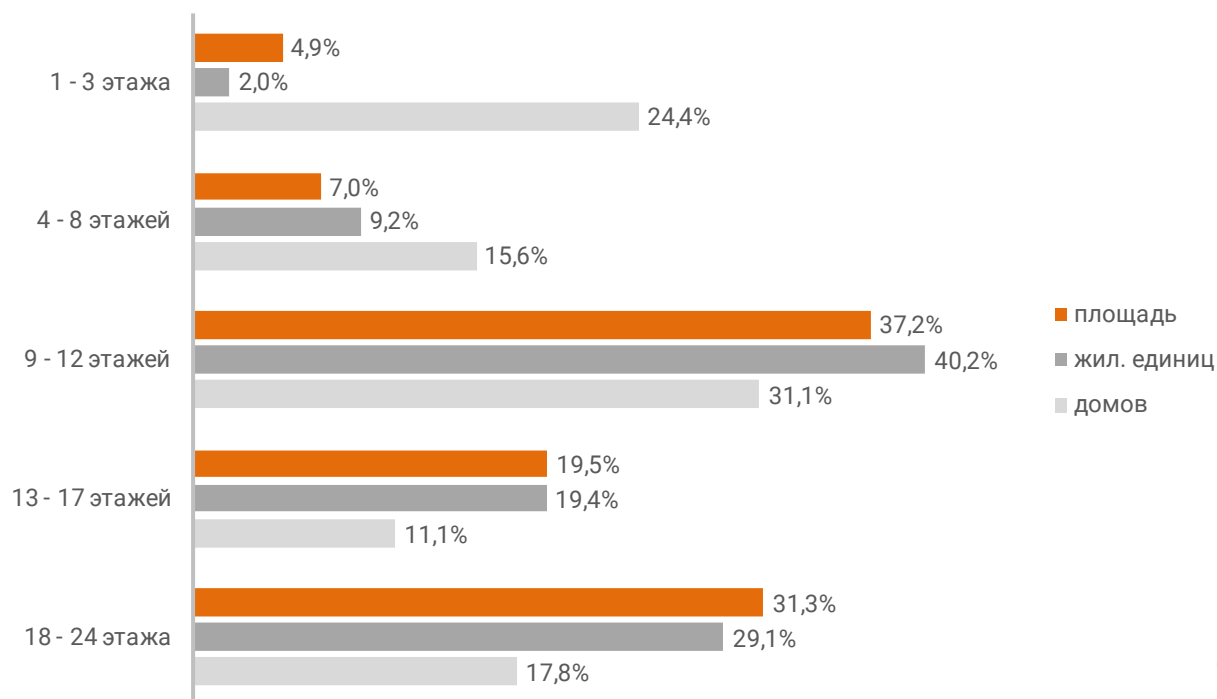
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	11	24,4%	98	2,0%	12 512	4,9%
4 - 8 этажей	7	15,6%	446	9,2%	17 926	7,0%
9 - 12 этажей	14	31,1%	1 948	40,2%	94 664	37,2%
13 - 17 этажей	5	11,1%	941	19,4%	49 593	19,5%
18 - 24 этажа	8	17,8%	1 410	29,1%	79 766	31,3%
Общий итог	45	100%	4 843	100%	254 461	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курганской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 37,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курганской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Курганской области являются 21-этажные многоквартирные дома в ЖК «Три Богатыря» от застройщика «Кургансельстрой» и в ЖК «Шоколад» от застройщика «СК Атлант». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Три Богатыря
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Шоколад
2	19	<i>СЗ АС Групп</i>	многоквартирный дом	Тихий Берег
		<i>СЗ Град</i>	многоквартирный дом	Районы-Кварталы
3	18	<i>БИК-Сервис</i>	многоквартирный дом	Первый Vitamin-квартал
		<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Акварели
		<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Маяк
		<i>Эверест</i>	многоквартирный дом	Эталон
4	16	<i>Специализированный застройщик ГК Атлант</i>	многоквартирный дом	Центральный
5	13	<i>ISB Development</i>	многоквартирный дом	Малиновые высоты

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является многоквартирный дом в ЖК «Районы-Кварталы», застройщик «СЗ Град». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

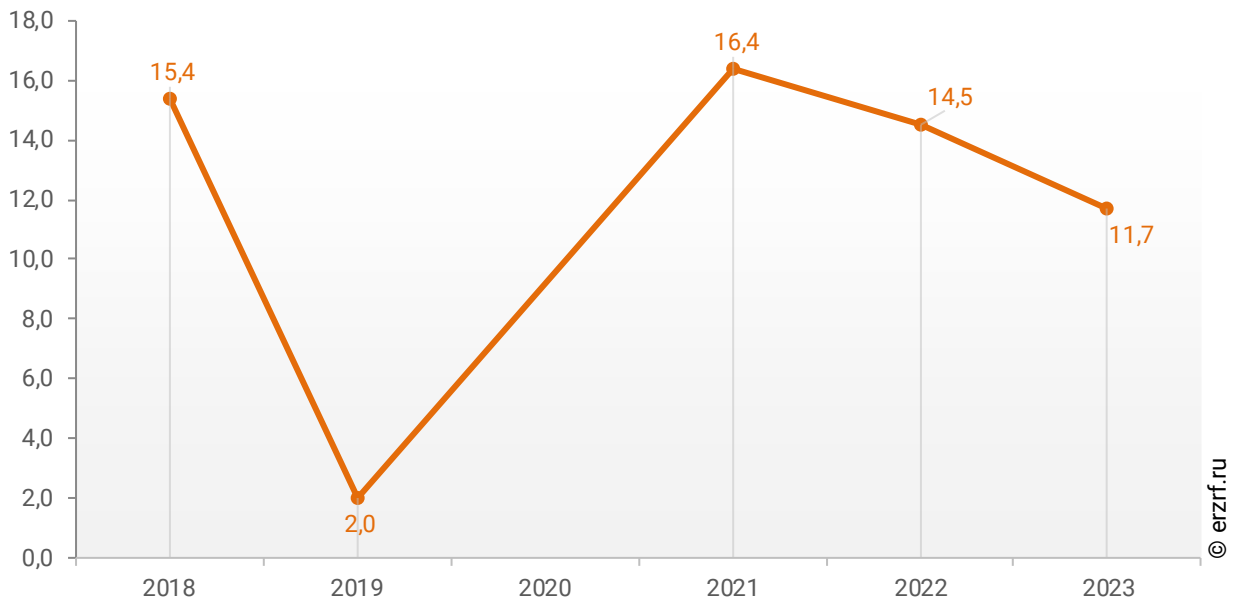
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16 557	<i>СЗ Град</i>	многоквартирный дом	Районы-Кварталы
2	14 316	<i>БИК-Сервис</i>	многоквартирный дом	Первый Vitamin-квартал
3	13 468	<i>ISB Development</i>	многоквартирный дом	Малиновые высоты
4	12 754	<i>БИК-Сервис</i>	многоквартирный дом	Солнце парк
5	10 077	<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Квартал Ботаники

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 11,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов

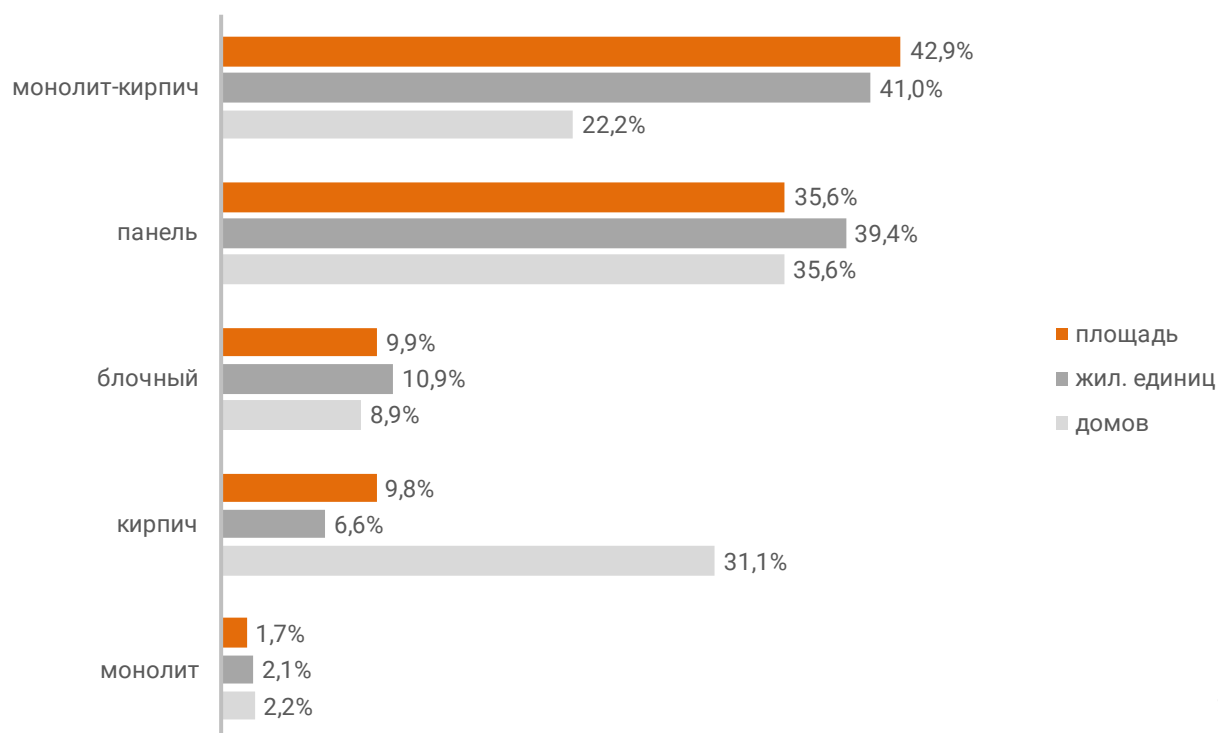
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	10	22,2%	1 986	41,0%	109 220	42,9%
панель	16	35,6%	1 909	39,4%	90 623	35,6%
блочный	4	8,9%	527	10,9%	25 200	9,9%
кирпич	14	31,1%	321	6,6%	25 042	9,8%
монолит	1	2,2%	100	2,1%	4 376	1,7%
Общий итог	45	100%	4 843	100%	254 461	100%

Гистограмма 5

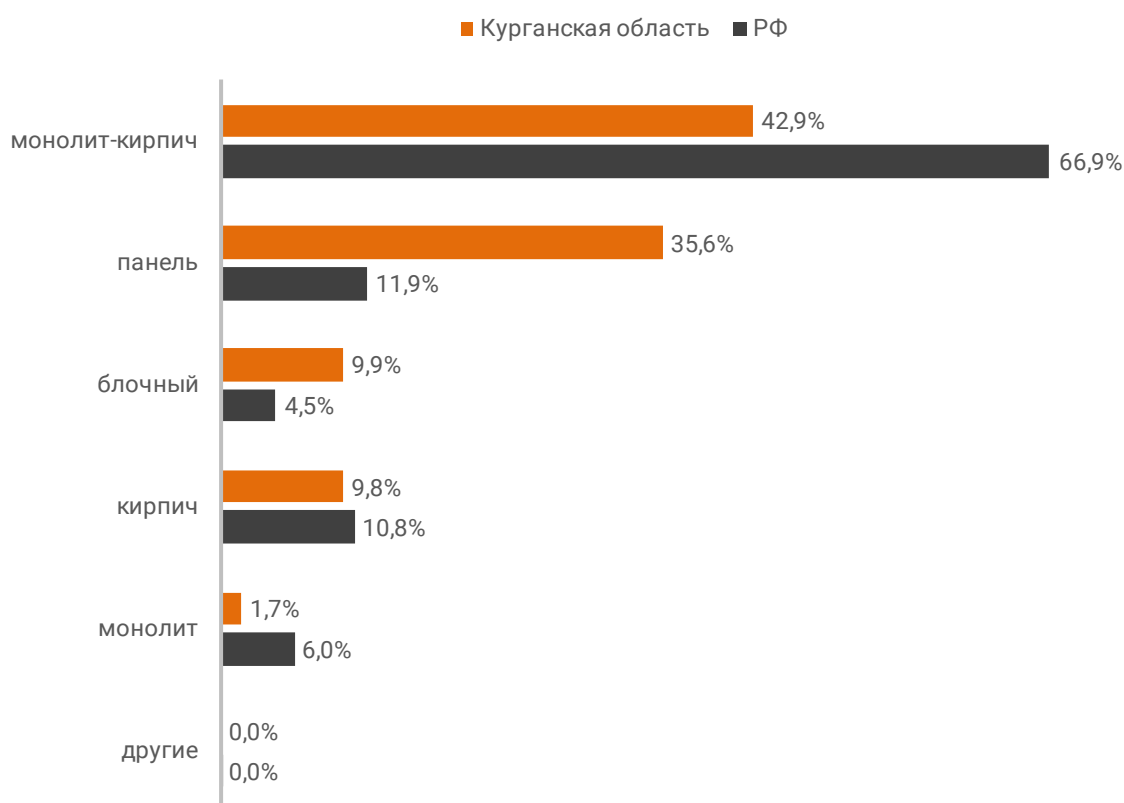
Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курганской области является монолит-кирпич. Из него возводится 42,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,9% (Гистограмма 6).

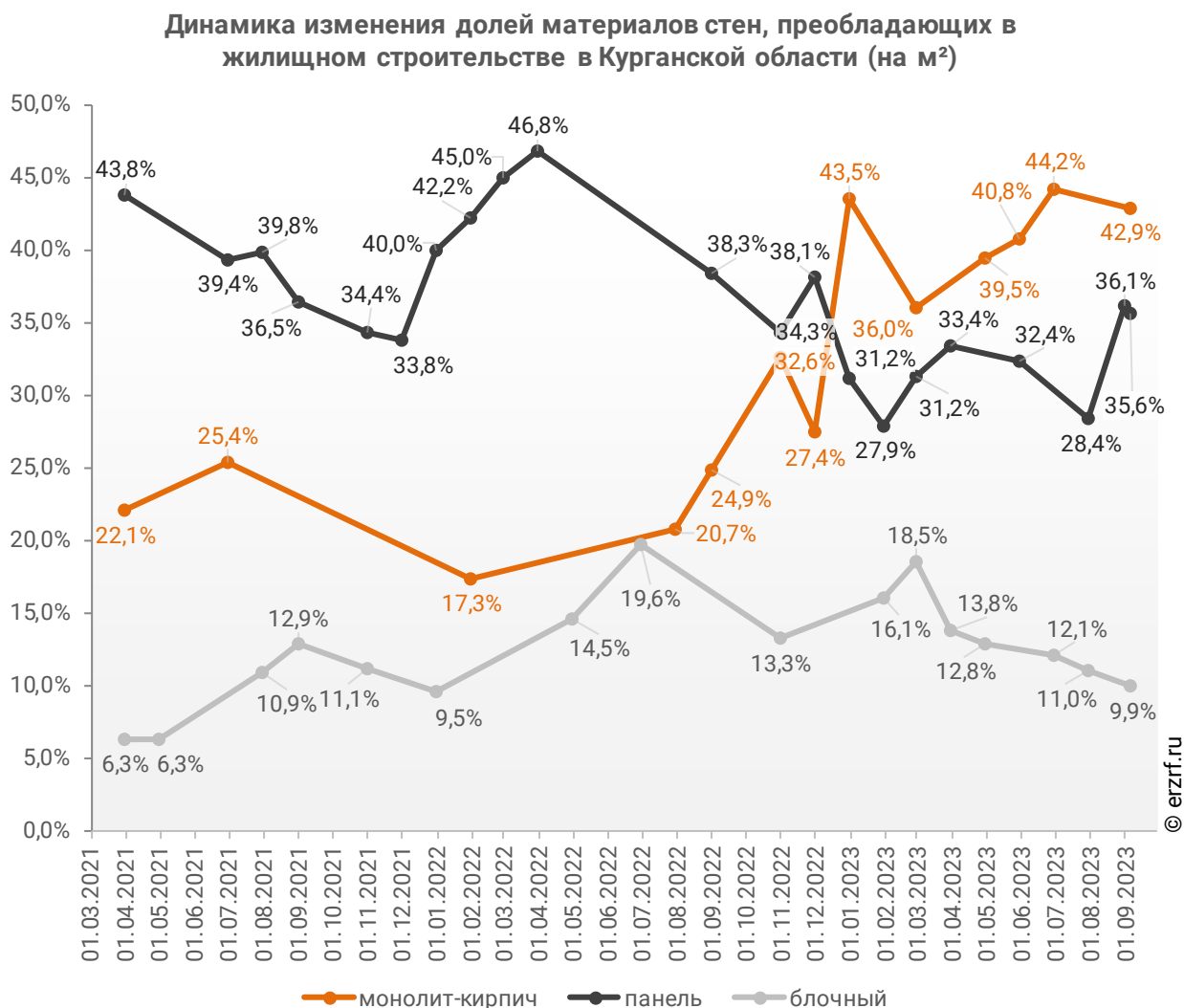
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курганской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Курганской области у 84,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 31,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

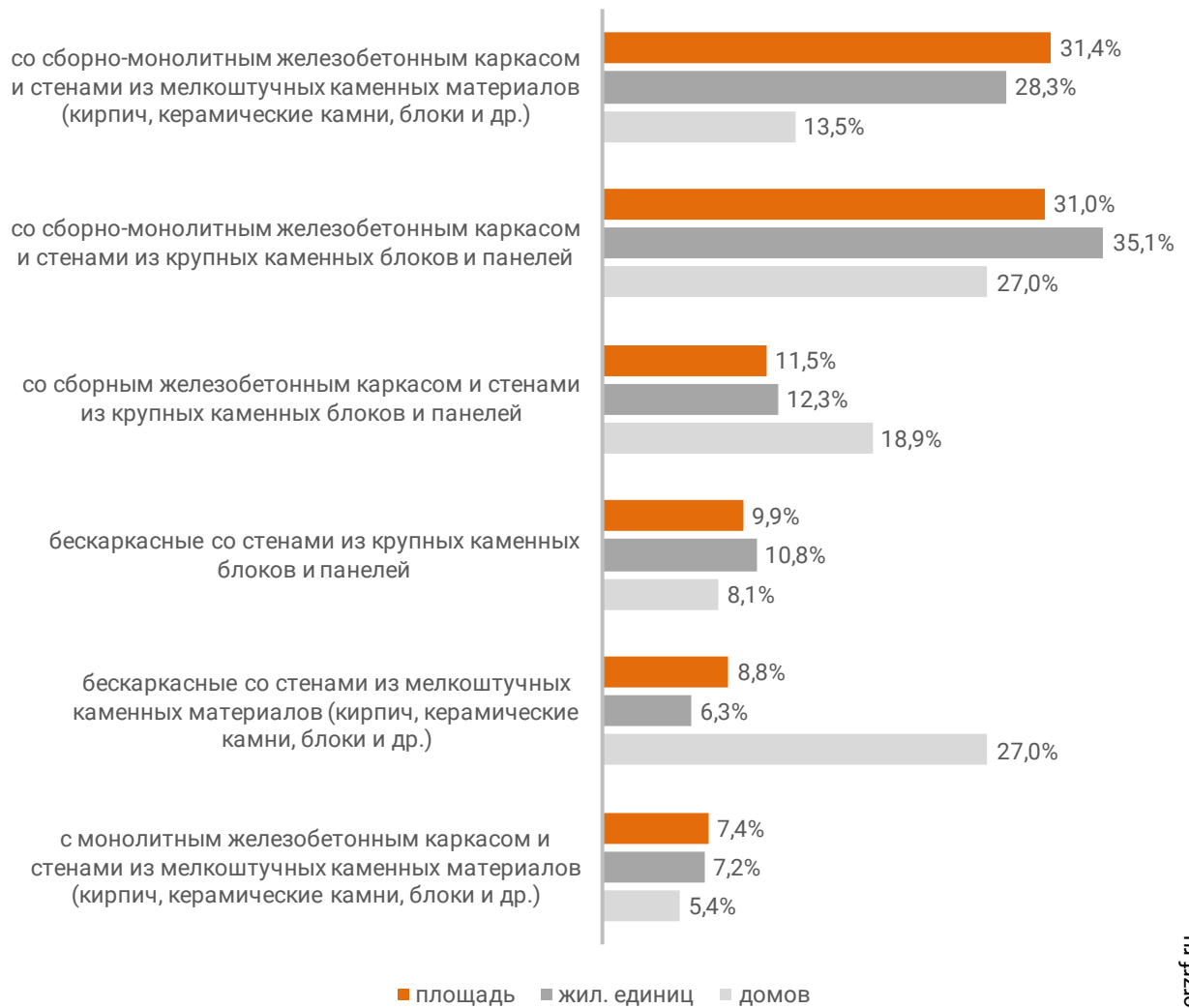
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	13,5%	1 143	28,3%	67 783	31,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	27,0%	1 420	35,1%	66 851	31,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	18,9%	499	12,3%	24 834	11,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	8,1%	437	10,8%	21 264	9,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	27,0%	253	6,3%	19 068	8,8%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	5,4%	290	7,2%	16 000	7,4%
Общий итог	37	100%	4 042	100%	215 800	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2023 года строительство жилья в Курганской области осуществляют 17 застройщиков (брендов), которые представлены 19 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курганской области на сентябрь 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СЗ Град	3	6,7%	644	13,3%	40 713	16,0%
2	Кургансельстрой	5	11,1%	746	15,4%	38 650	15,2%
3	СК Геометрия	4	8,9%	695	14,4%	35 177	13,8%
4	БИК-Сервис	2	4,4%	499	10,3%	27 070	10,6%
5	ГК Сибирский газовик	13	28,9%	318	6,6%	21 240	8,3%
6	ISB Development	2	4,4%	418	8,6%	18 870	7,4%
7	СК Стандарт	3	6,7%	278	5,7%	9 569	3,8%
8	Эверест	1	2,2%	144	3,0%	9 504	3,7%
9	Специализированный застройщик ГК Атлант	2	4,4%	177	3,7%	9 151	3,6%
10	СК Атлант	1	2,2%	171	3,5%	8 318	3,3%
11	СЗ АС Групп	1	2,2%	119	2,5%	7 682	3,0%
12	Трест Магнитострой	3	6,7%	144	3,0%	7 045	2,8%
13	ГК Бетотек-Застройщик	1	2,2%	139	2,9%	6 198	2,4%
14	СЗ Кристалл	1	2,2%	129	2,7%	5 979	2,3%
15	СЗ Инвестстрой	1	2,2%	90	1,9%	3 936	1,5%
16	Специализированный застройщик Сибирский газовик	1	2,2%	70	1,4%	2 896	1,1%
17	Ресурс	1	2,2%	62	1,3%	2 463	1,0%
Общий итог		45	100%	4 843	100%	254 461	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Курганской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	н/р	СЗ Град	40 713	0	0,0%	-
2	★ 3,5	Кургансельстрой	38 650	13 940	36,1%	1,7
3	★ 5,0	СК Геометрия	35 177	0	0,0%	-
4	★ 5,0	БИК-Сервис	27 070	0	0,0%	-
5	★ 0,5	ГК Сибирский газовик	21 240	12 512	58,9%	11,0
6	н/р	ISB Development	18 870	0	0,0%	-
7	★ 5,0	СК Стандарт	9 569	0	0,0%	-
8	н/р	Эверест	9 504	9 504	100%	18,0
9	★ 5,0	Специализированный застройщик ГК Атлант	9 151	0	0,0%	-
10	★ 5,0	СК Атлант	8 318	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ АС Групп	7 682	0	0,0%	-
12	★ 3,0	Трест Магнитострой	7 045	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ГК Бетотек-Застройщик	6 198	6 198	100%	12,0
14	★ 5,0	СЗ Кристалл	5 979	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Инвестстрой	3 936	0	0,0%	-
16	н/р	Специализированный застройщик Сибирский газовик	2 896	2 896	100%	6,0
17	н/р	Ресурс	2 463	2 463	100%	18,0
Общий итог			254 461	47 513	18,7%	2,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «Эверест» и «Ресурс» и составляет 18,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области

В Курганской области возводится 25 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Районы-Кварталы» (город Курган). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Град» возводит 3 дома, включающих 644 жилые единицы, совокупной площадью 40 713 м².

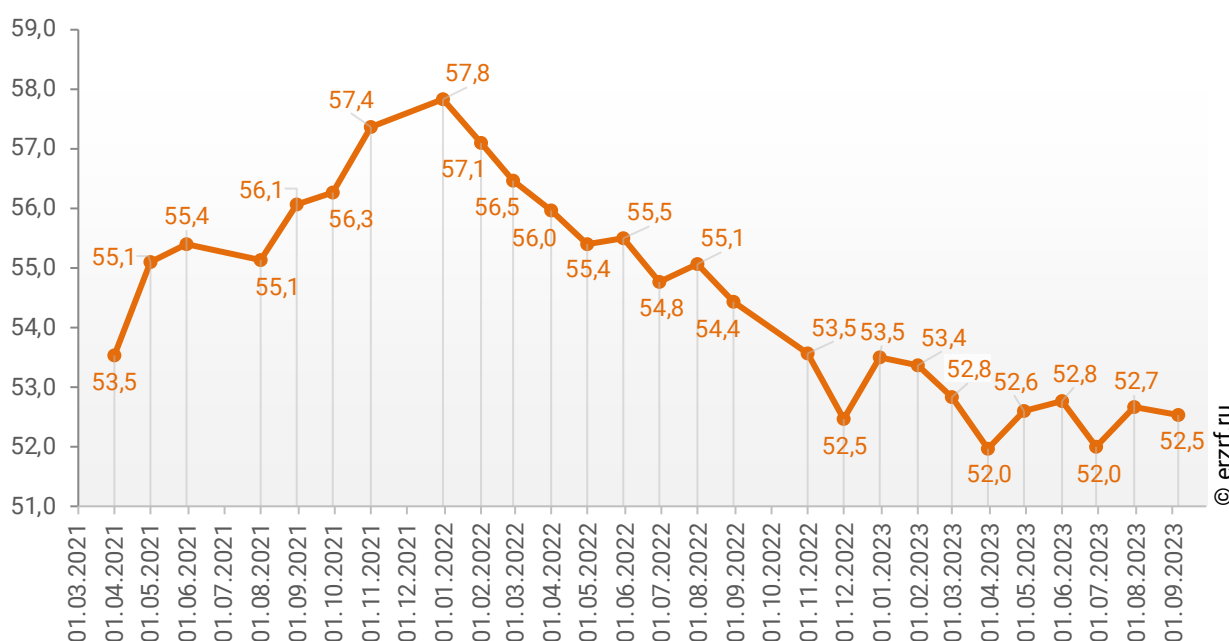
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курганской области, составляет 52,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области представлена на графике 6.

График 6

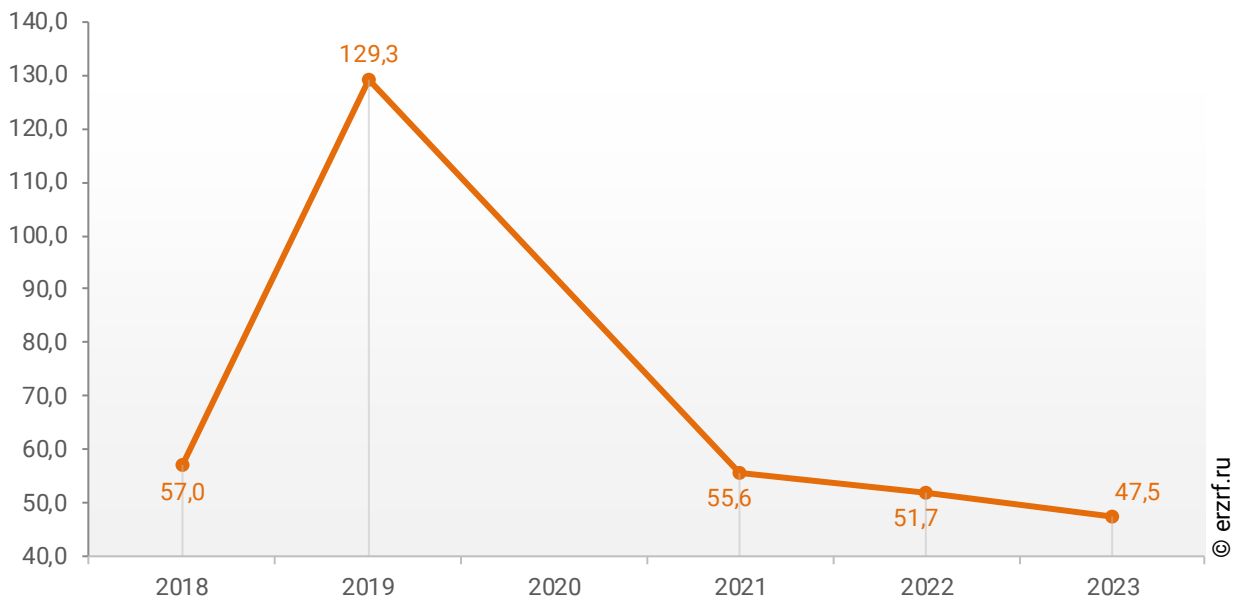
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 47,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Стандарт» – 34,4 м². Самая большая – у застройщика «ГК Сибирский газовик» – 66,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Стандарт	34,4
Ресурс	39,7
Специализированный застройщик Сибирский газовик	41,4
СЗ Инвестстрой	43,7
ГК Бетотек-Застройщик	44,6
ISB Development	45,1
СЗ Кристалл	46,3
СК Атлант	48,6
Трест Магнитострой	48,9
СК Геометрия	50,6
Специализированный застройщик ГК Атлант	51,7
Кургансельстрой	51,8
БИК-Сервис	54,2
СЗ Град	63,2
СЗ АС Групп	64,6
Эверест	66,0
ГК Сибирский газовик	66,8
Общий итог	52,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Омская, 60» – 28,2 м², застройщик «СК Стандарт». Наибольшая – в ЖК «Европа» – 127,7 м², застройщик «ГК Сибирский газовик».

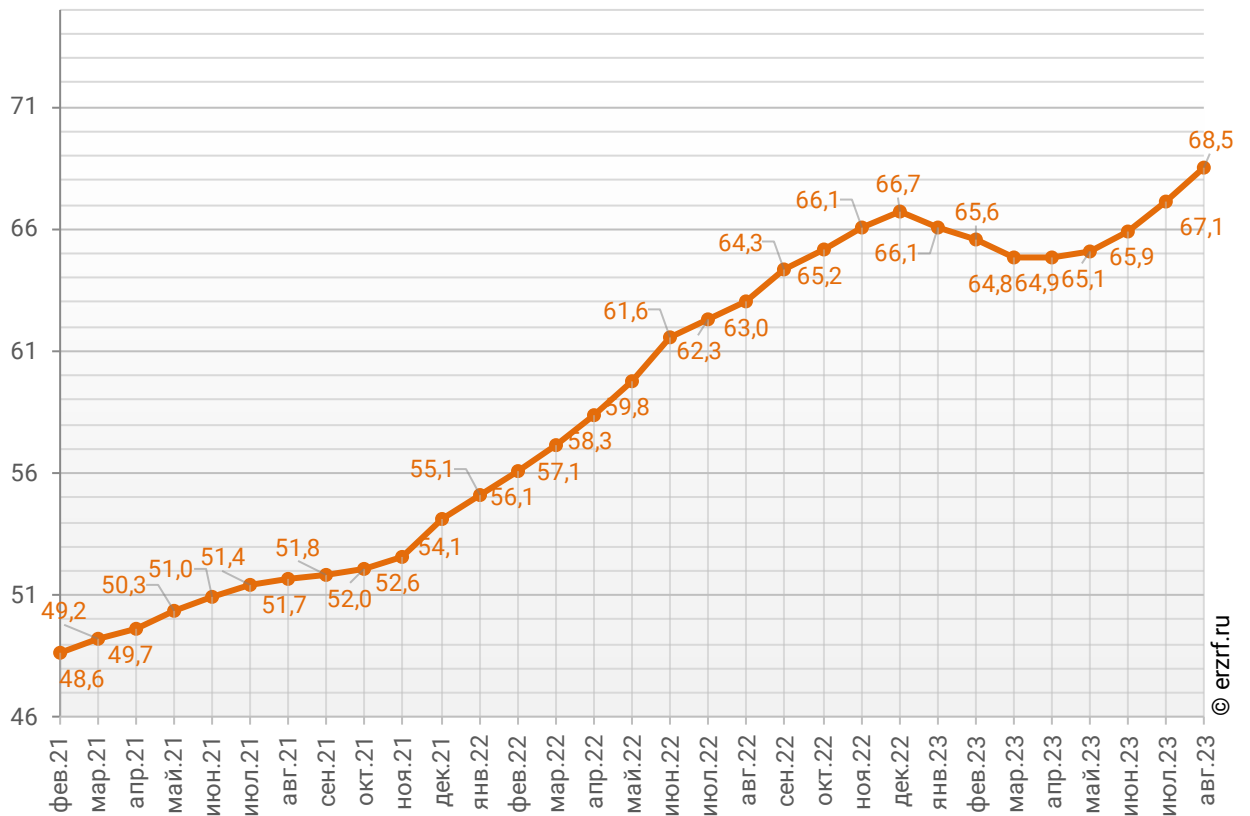
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курганской области

По состоянию на август 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Курганской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 68 536 рублей. За месяц цена выросла на 2,1%. За год цена увеличилась на 8,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Курганской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Курганской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

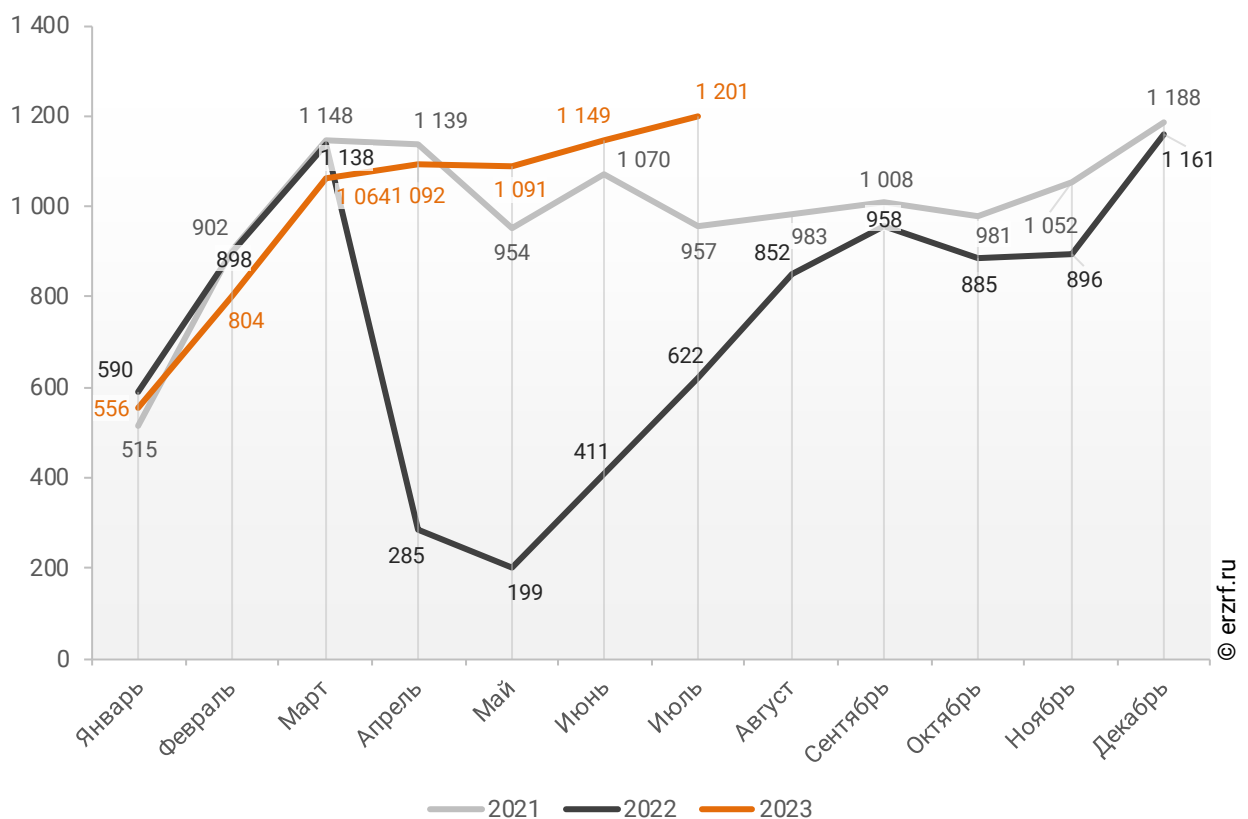
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курганской области, составило 6 957, что на 67,9% больше уровня 2022 г. (4 143 ИЖК), и на 4,1% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6 685 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг.

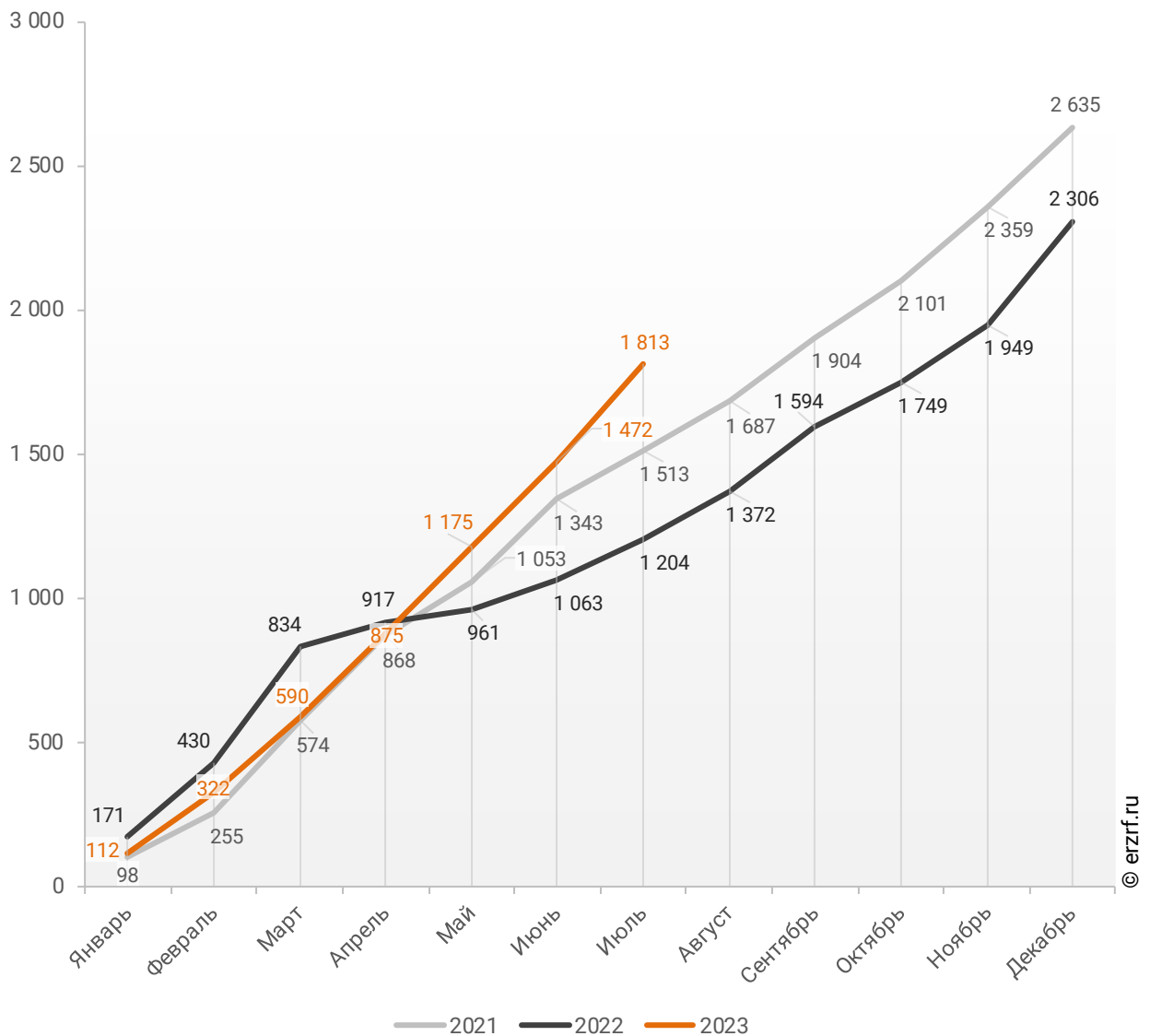


За 7 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 813, что на 50,6% больше, чем в 2022 г. (1 204 ИЖК), и на 19,8% больше соответствующего значения 2021 г. (1 513 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг.

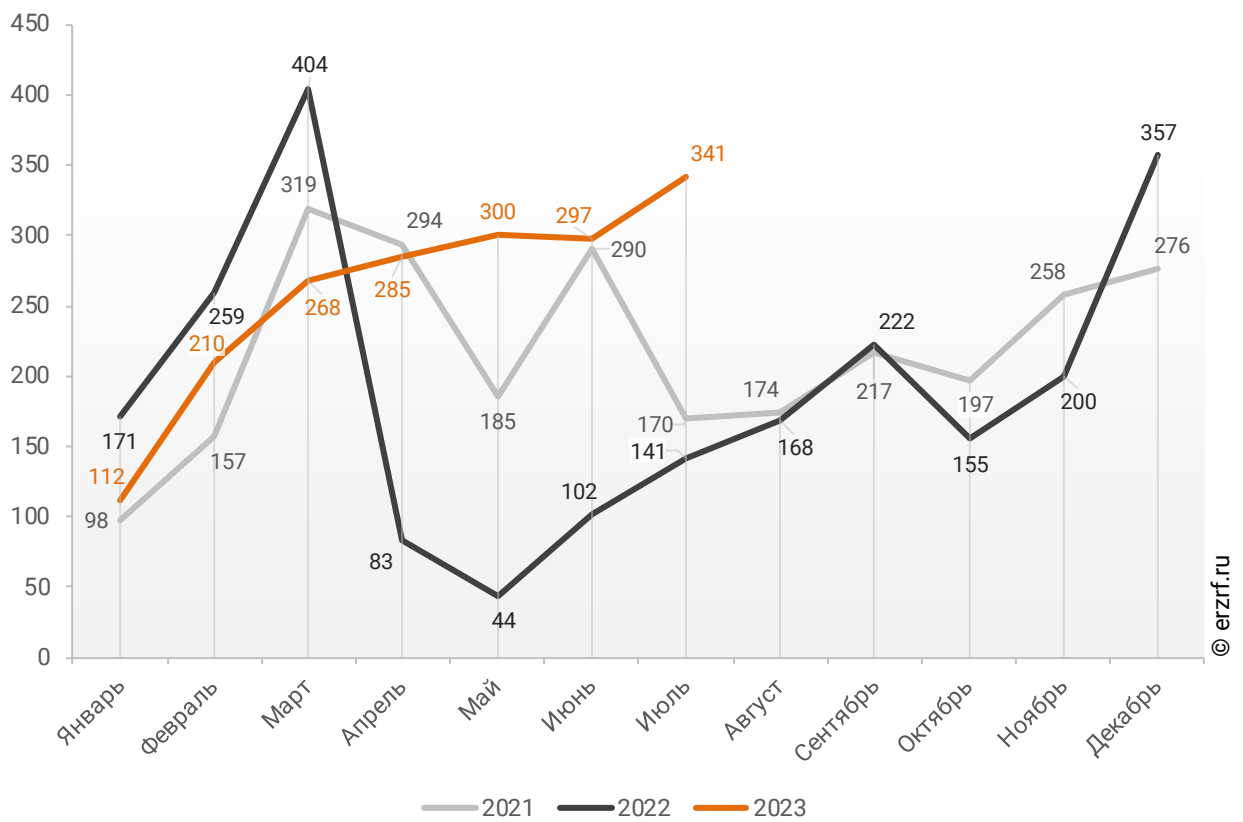


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курганской области в июле 2023 года увеличилось на 141,8% по сравнению с июлем 2022 года (341 против 141 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг.

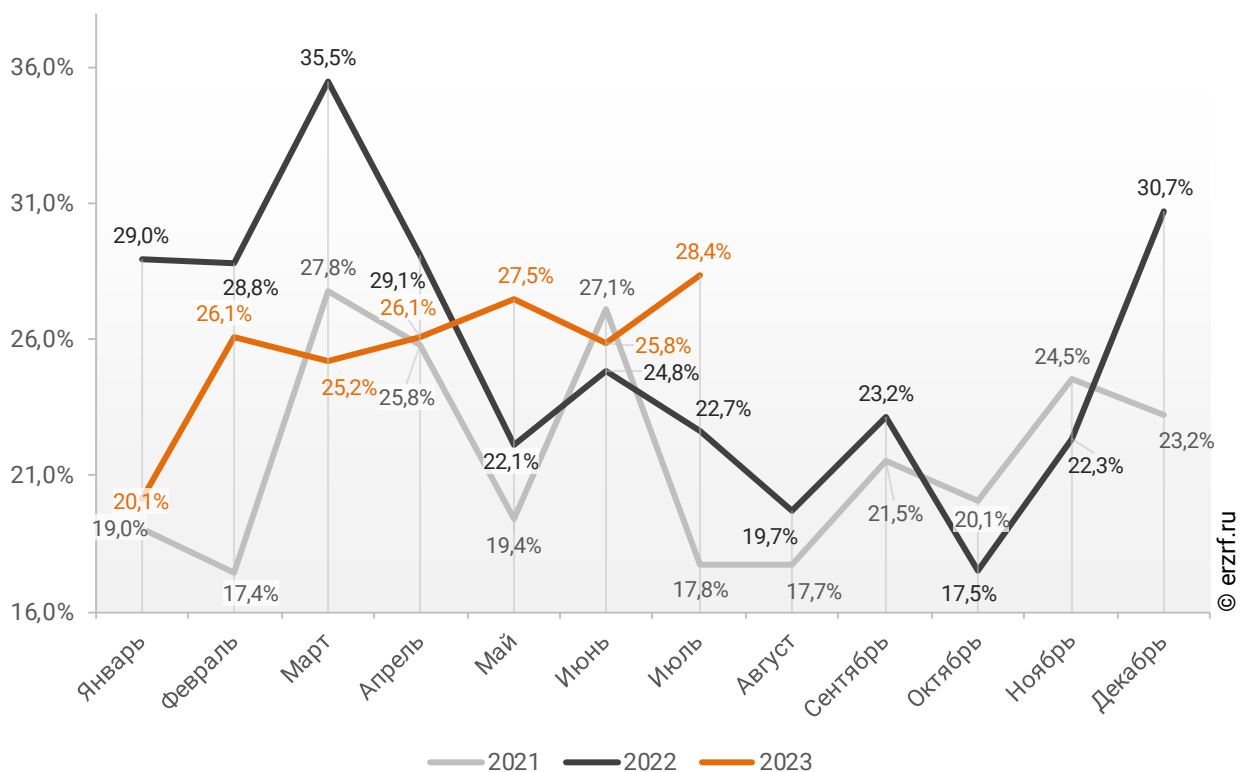


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2023 г., составила 26,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 3,0 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (29,1%), и на 3,5 п.п. больше уровня 2021 г. (22,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг.



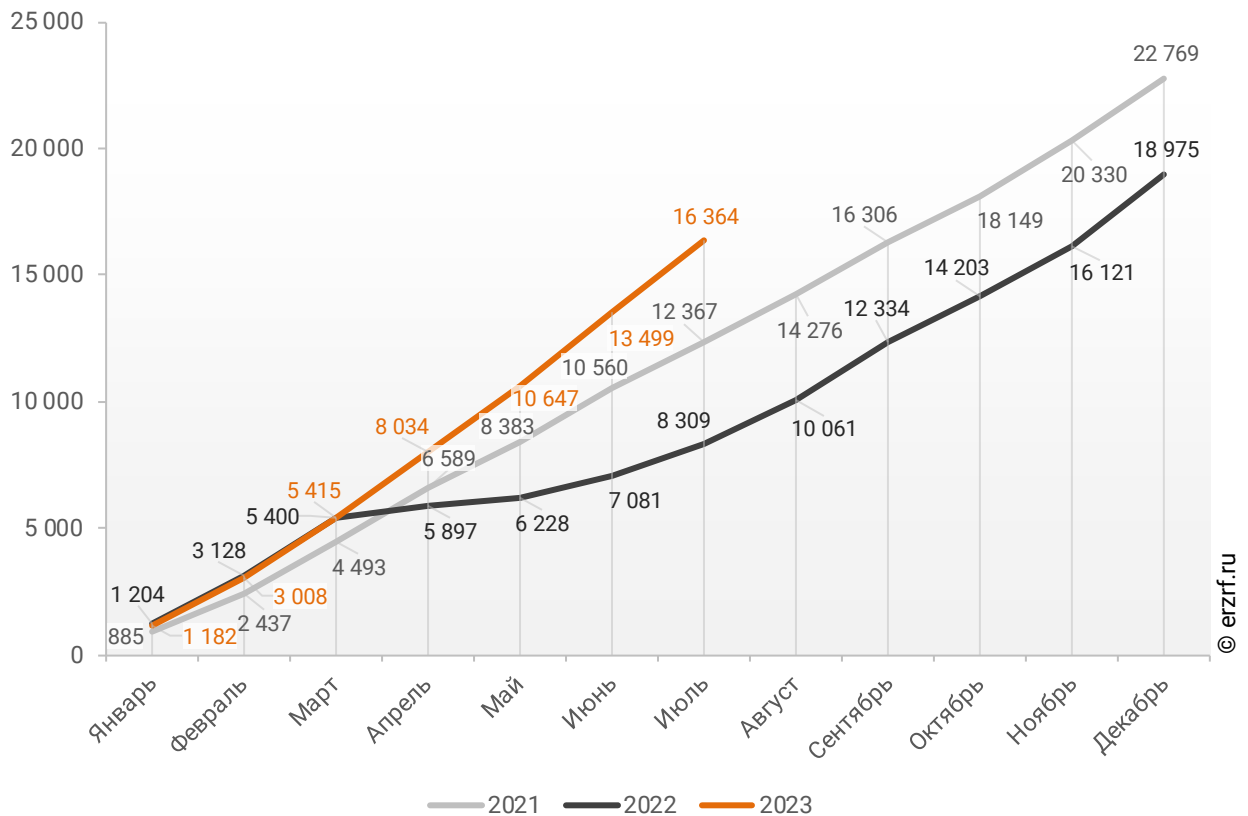
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области, составил 16,36 млрд ₽, что на 96,9% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (8,31 млрд ₽), и на 32,3% больше аналогичного значения 2021 г. (12,37 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

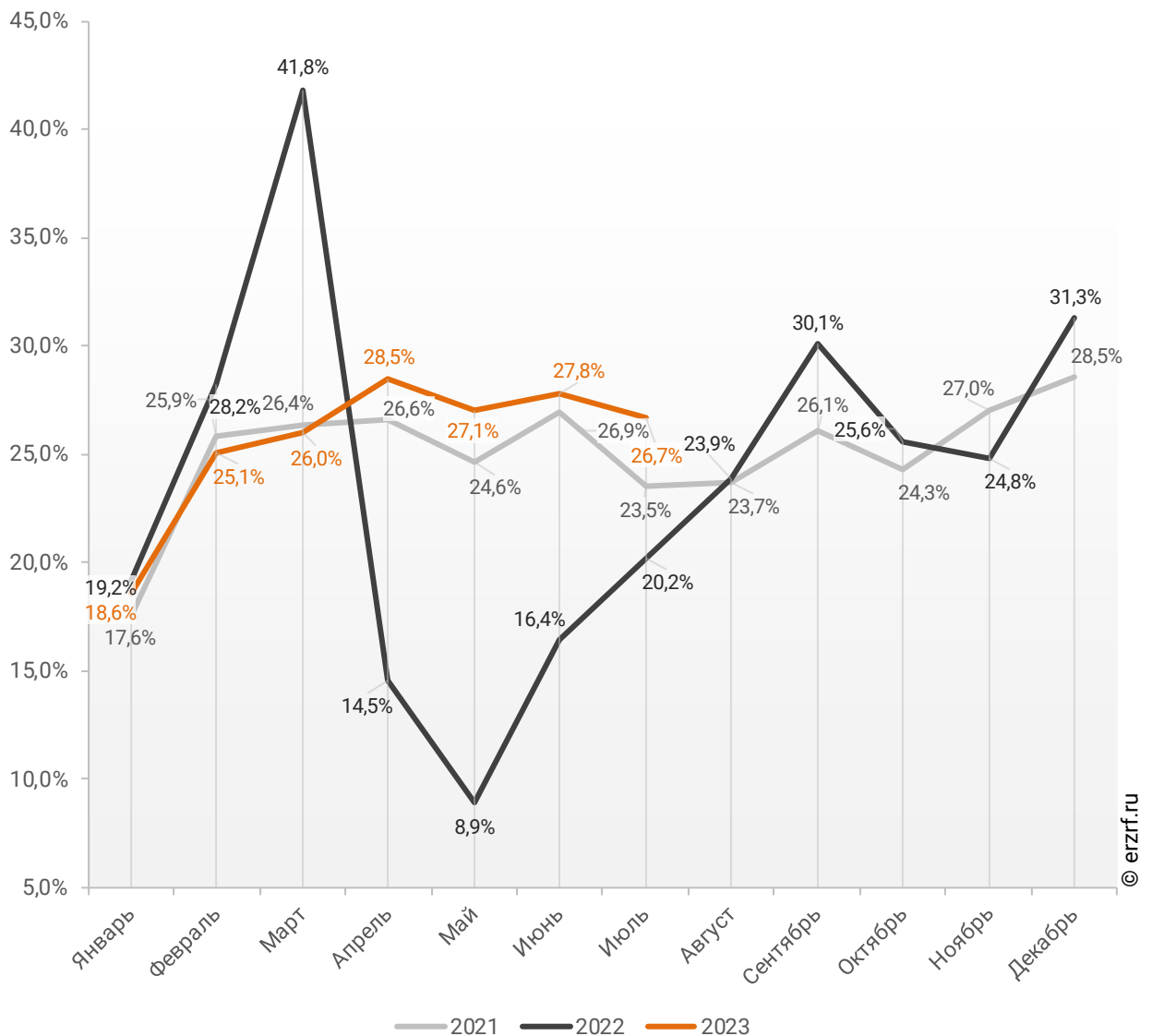


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2023 г. жителям Курганской области (62,76 млрд ₽), доля ИЖК составила 26,1%, что на 3,6 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (22,5%), и на 1,3 п.п. больше уровня 2021 г. (24,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг.

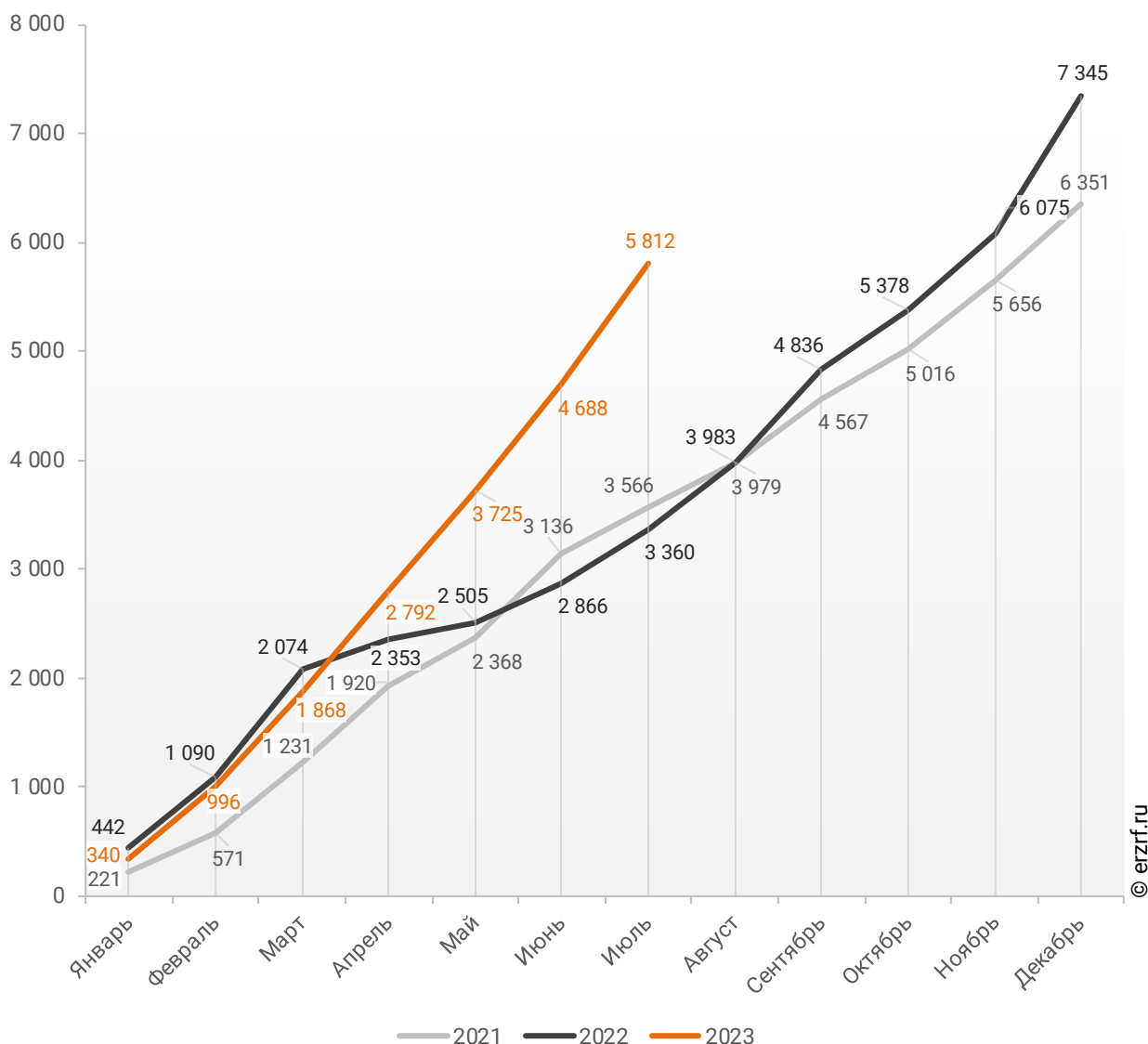


За 7 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог ДДУ, составил 5,81 млрд ₽ (35,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 73,0% больше аналогичного значения 2022 г. (3,36 млрд ₽), и на 63,0% больше, чем в 2021 г. (3,57 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2023 г. жителям Курганской области (62,76 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,3%, что на 0,2 п.п. больше уровня 2022 г. (9,1%), и на 2,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (7,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг.

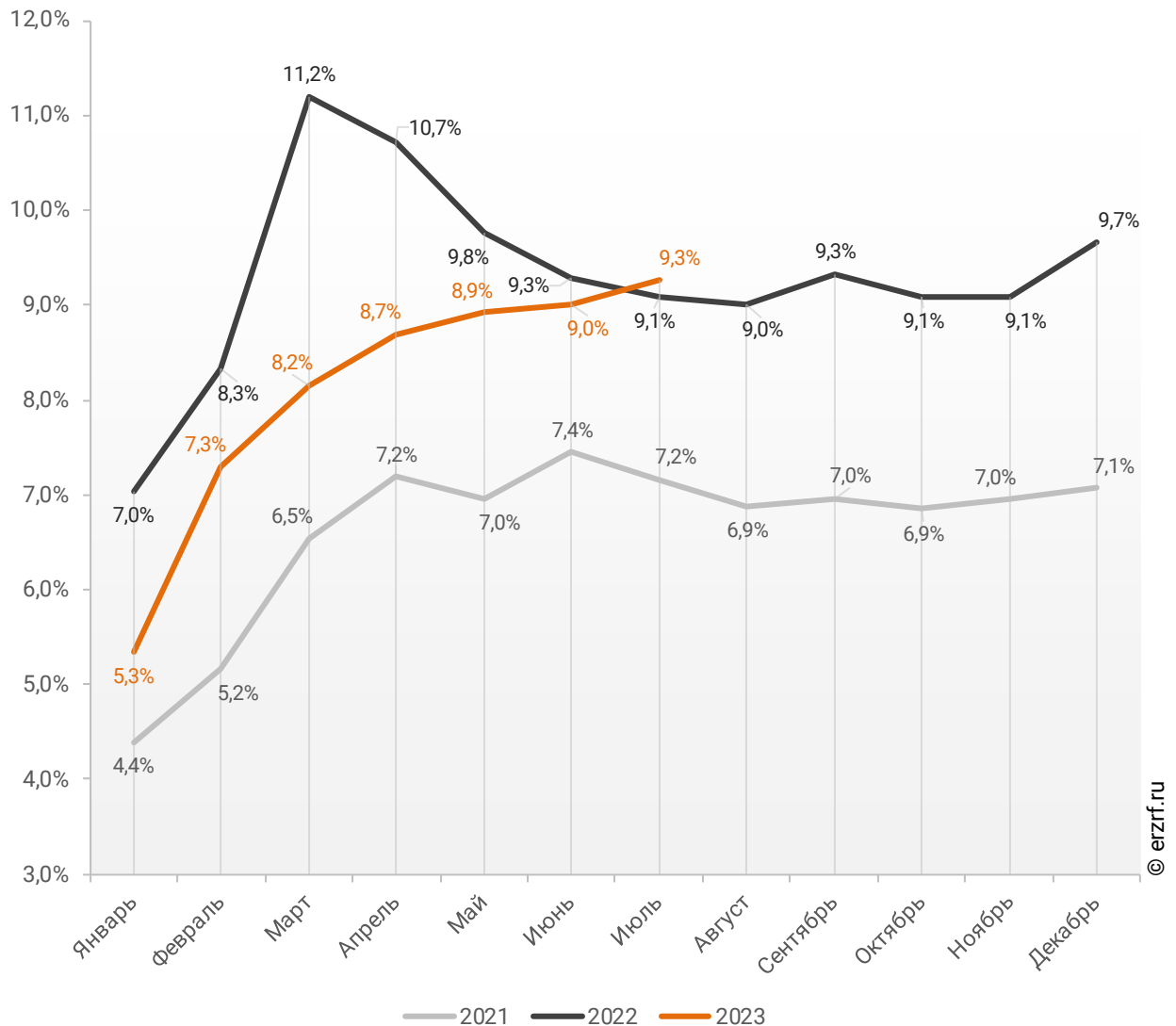
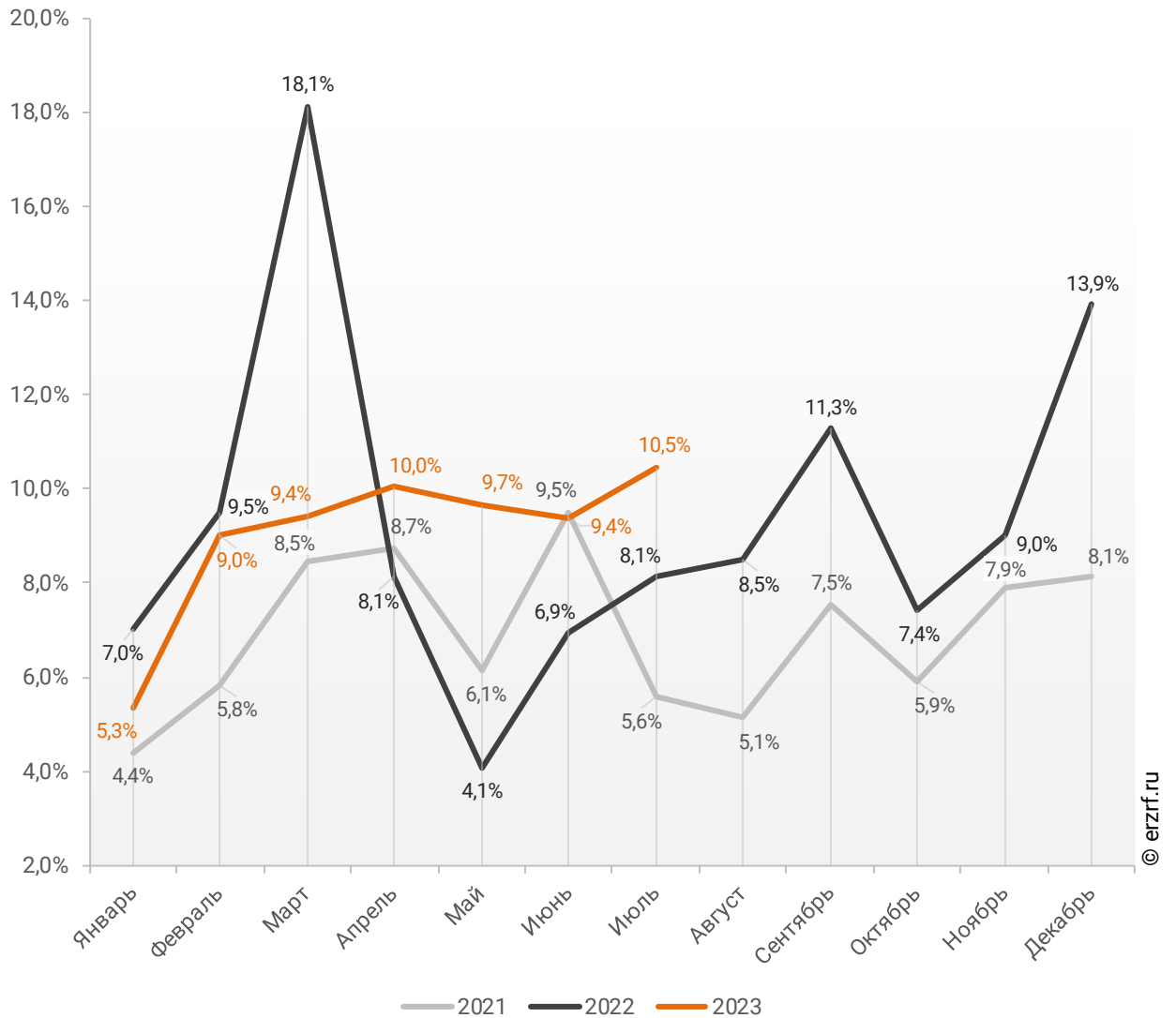


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курганской области в 2021 – 2023 гг.**

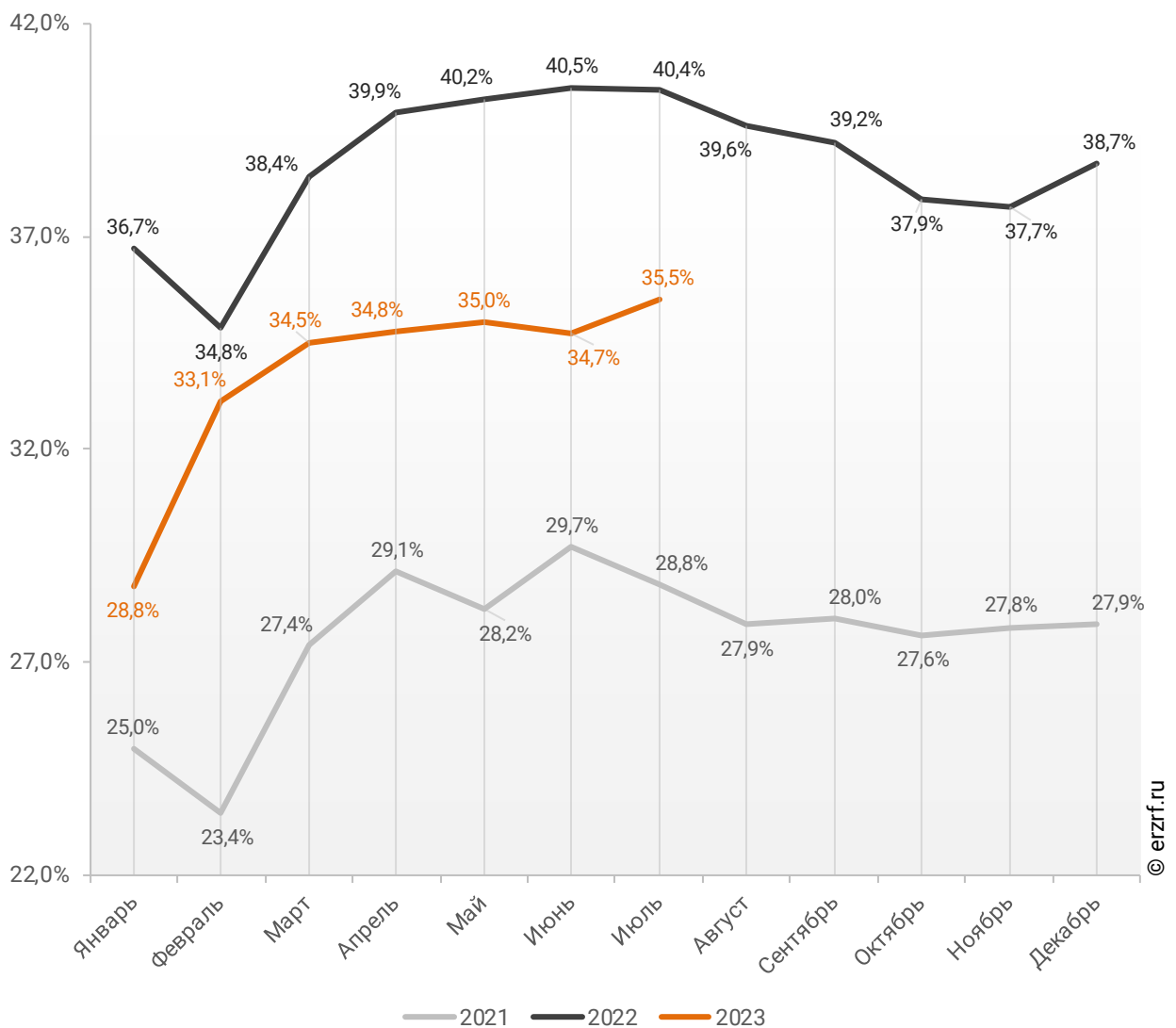


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2023 г., составила 35,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 4,9 п.п. меньше, чем в 2022 г. (40,4%), и на 6,7 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (28,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг.

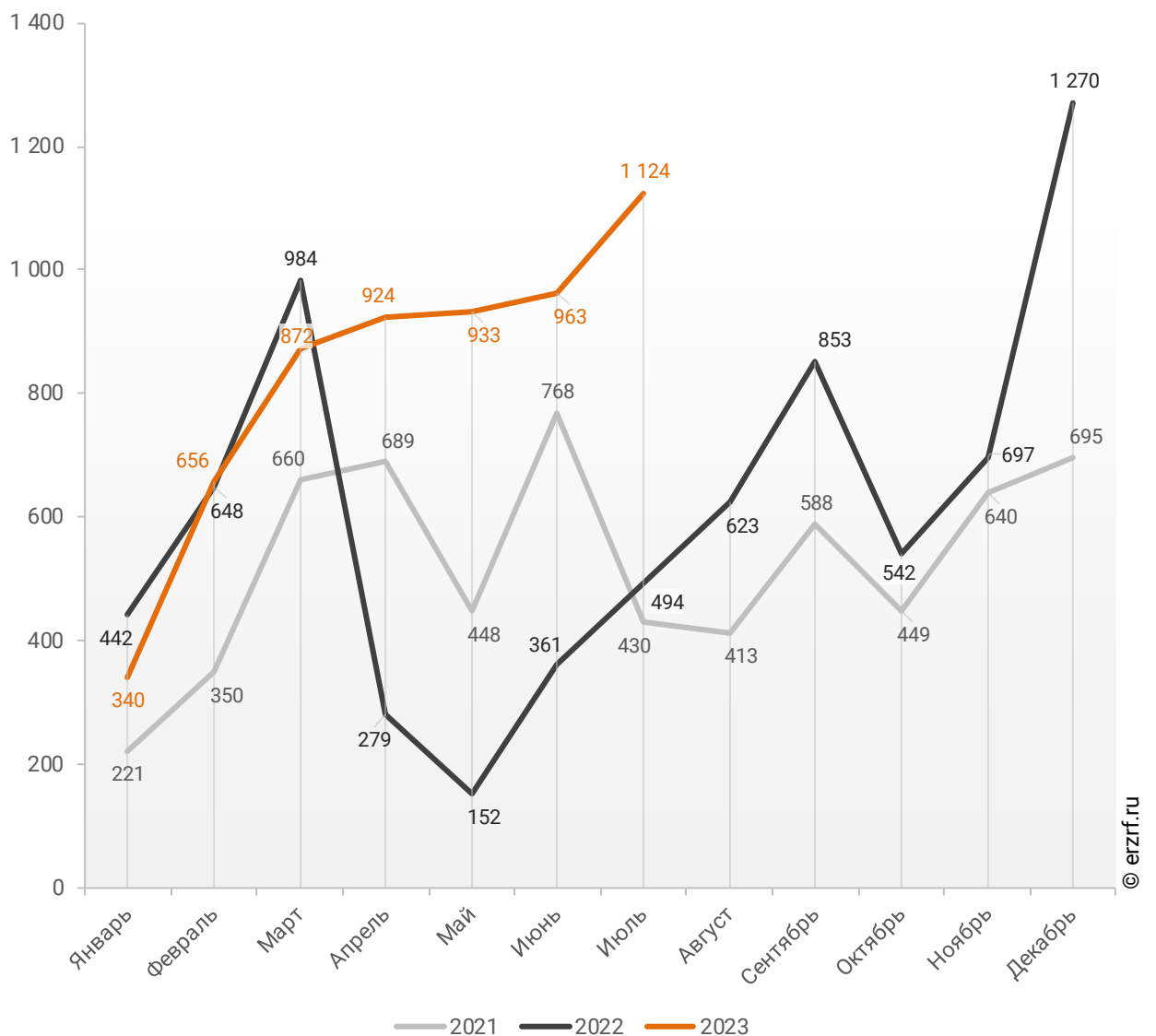


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курганской области в июле 2023 года, увеличился на 127,5% по сравнению с июлем 2022 года (1,12 млрд ₽ против 494 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

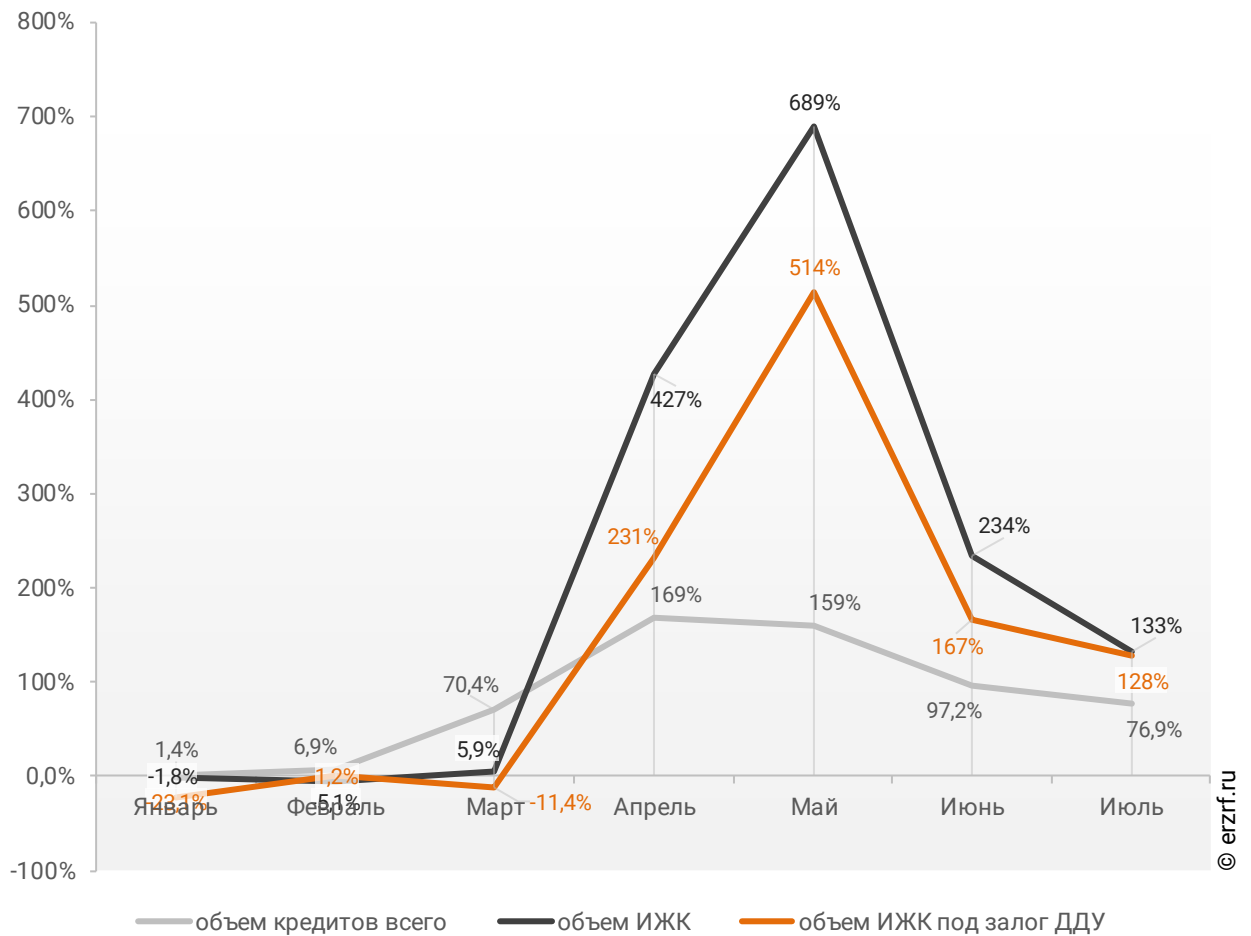
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 127,5% в июле 2023 года по сравнению с июлем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 76,9% (10,74 млрд ₽ против 6,07 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 133,3% (2,87 млрд ₽ против 1,23 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Курганской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курганской области кредитов всех видов за январь – июль составила 9,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 35,5%.

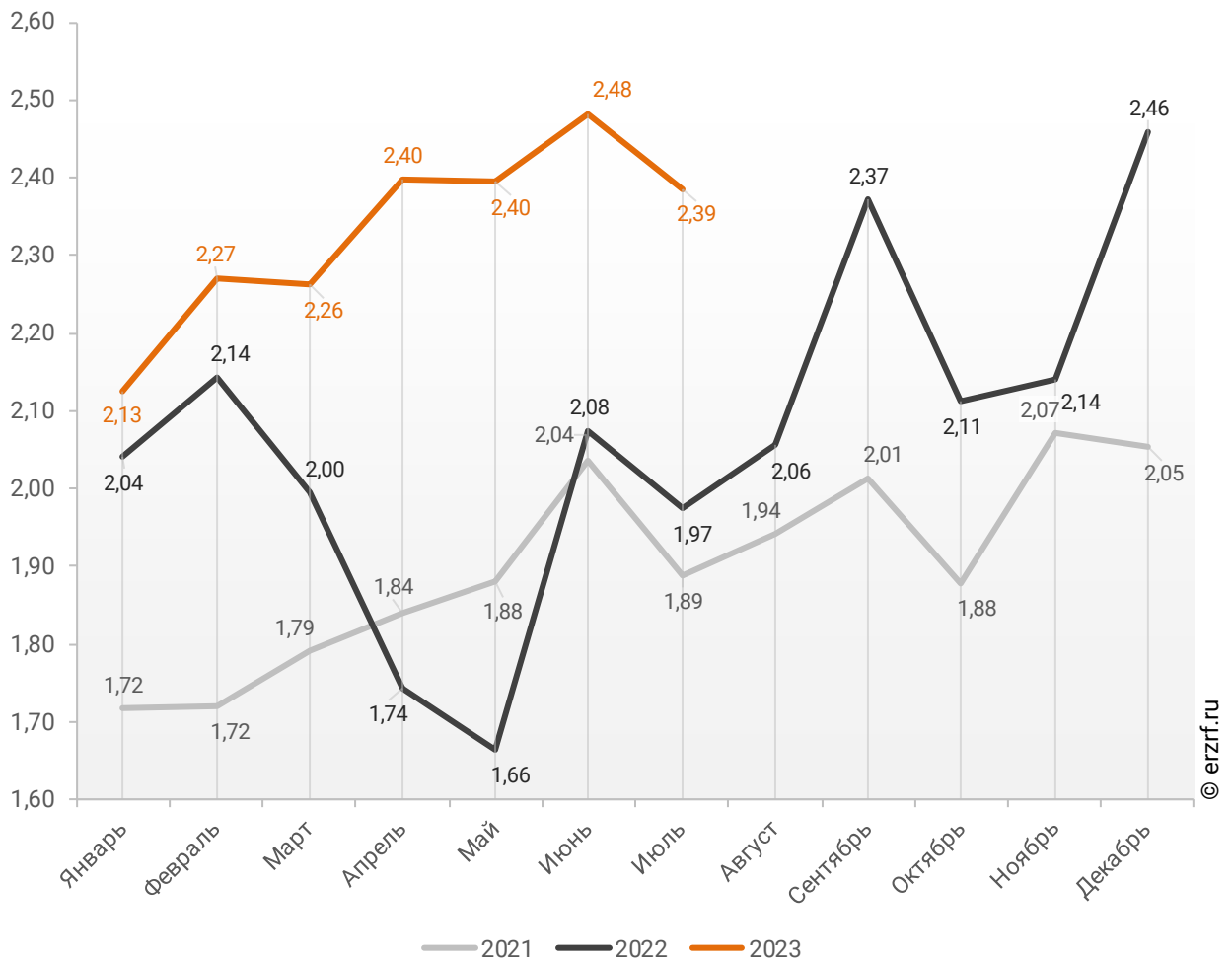
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По официальной статистике Банка России в июле 2023 г. средний размер ИЖК в Курганской области составил 2,39 млн ₽, что на 20,9% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (1,97 млн ₽), и на 26,4% больше аналогичного значения 2021 г. (1,89 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

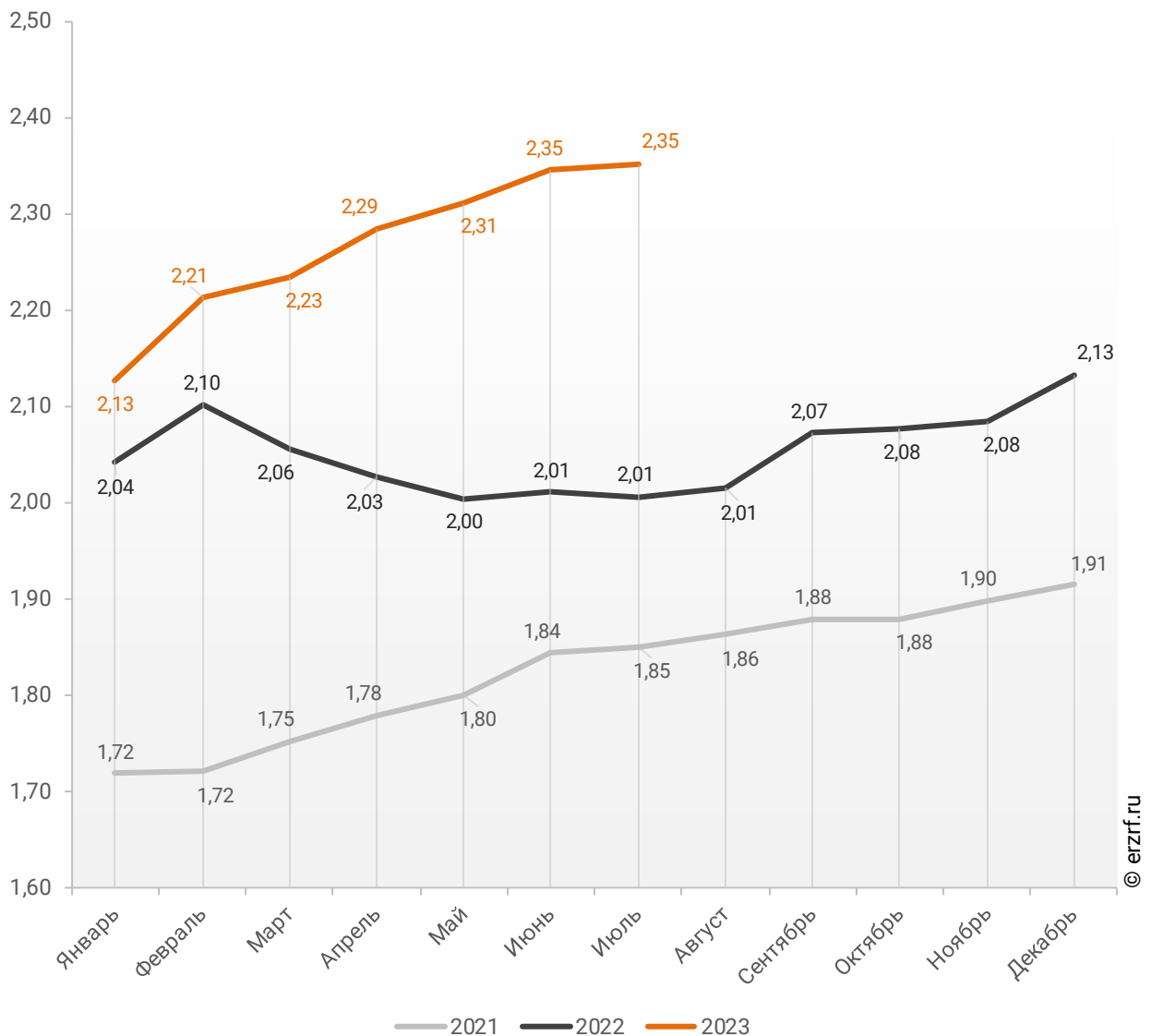


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 2,35 млн ₽, что на 17,2% больше, чем в 2022 г. (2,01 млн ₽), и на 27,1% больше соответствующего значения 2021 г. (1,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

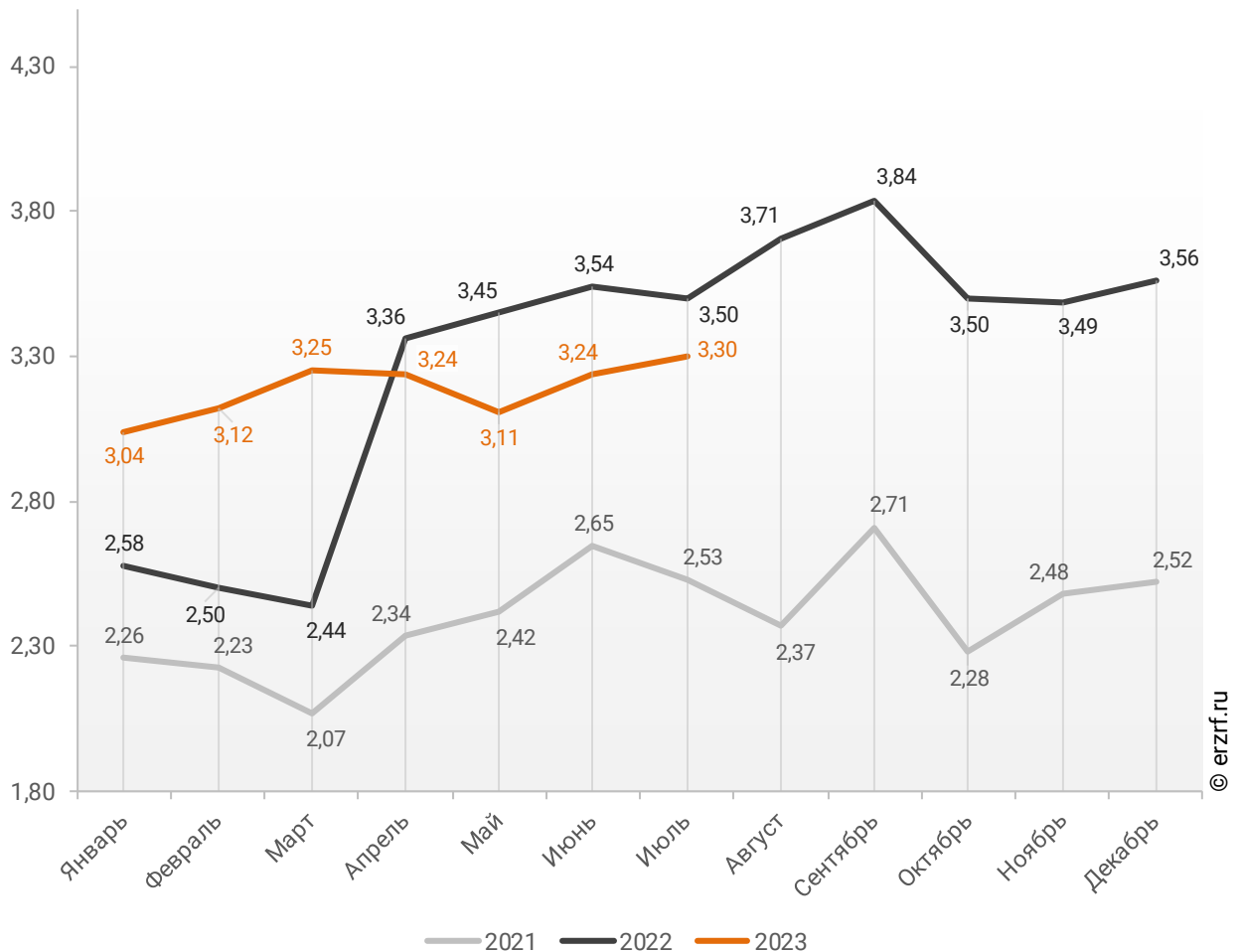


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курганской области в июле 2023 года уменьшился на 5,7% по сравнению с июлем 2022 года (3,30 млн ₽ против 3,50 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

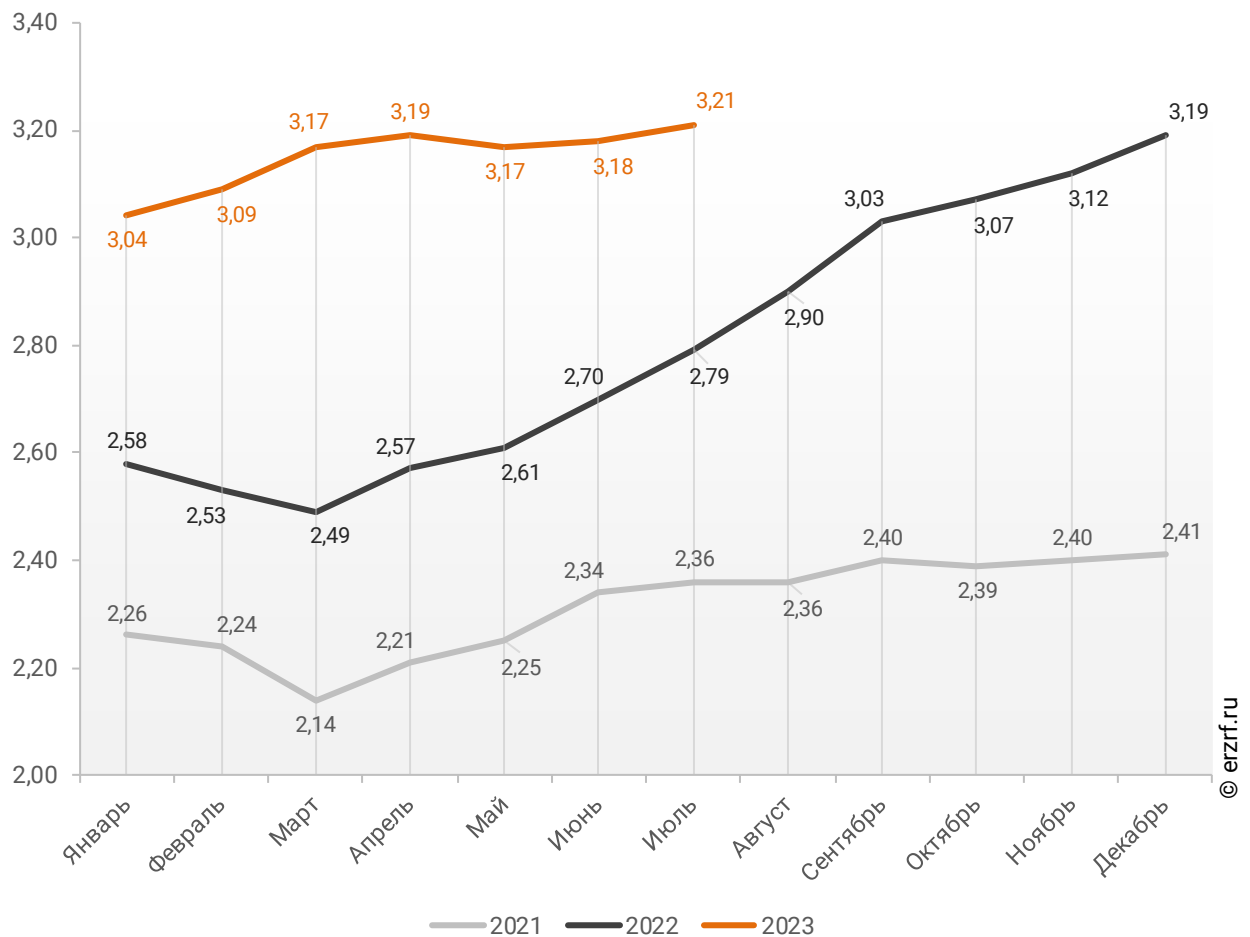


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 3,21 млн ₽ (на 36,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 15,1% больше соответствующего значения 2022 г. (2,79 млн ₽), и на 36,0% больше уровня 2021 г. (2,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

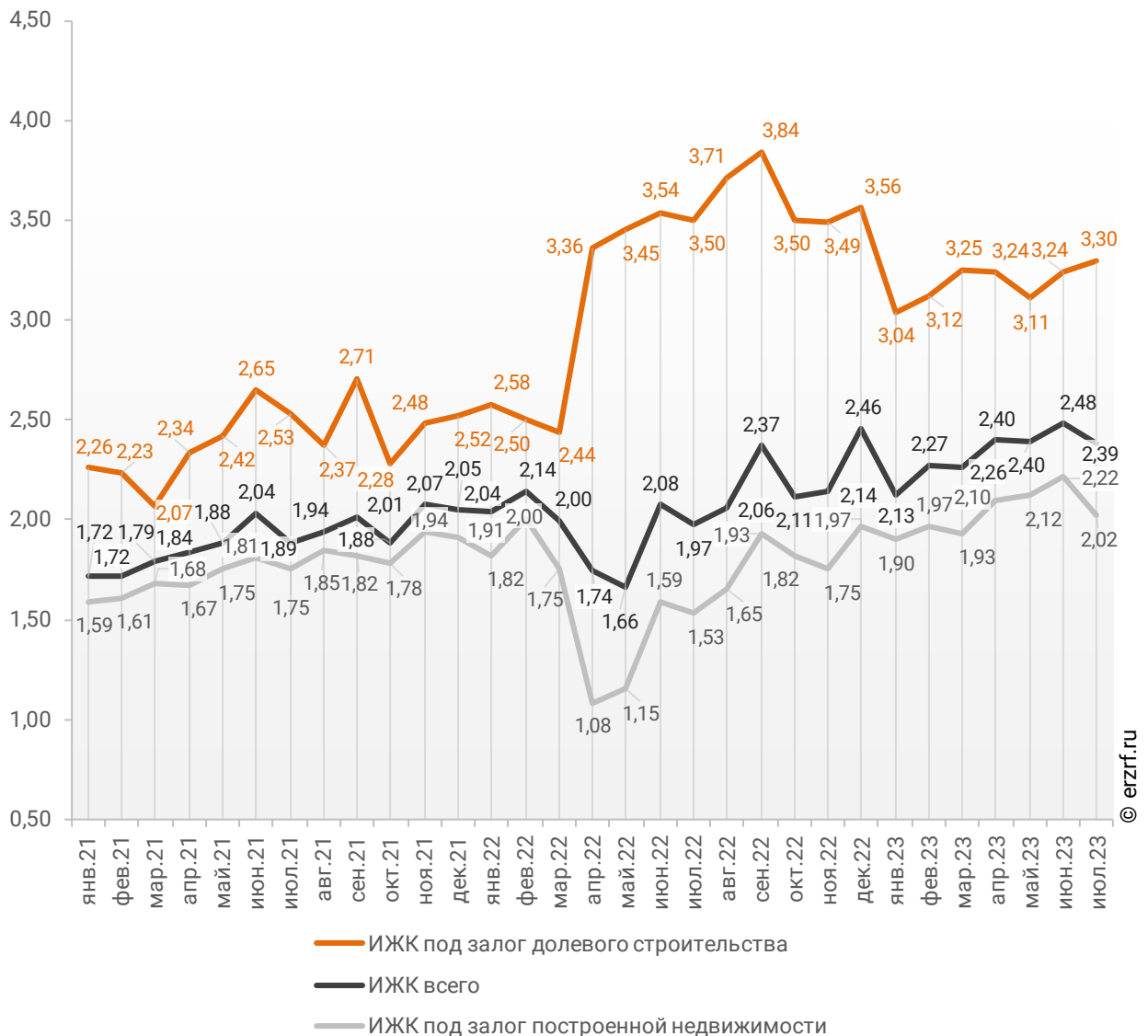


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 32,0% – с 1,53 млн ₽ до 2,02 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 65,4 п. п. – с 128,8% до 63,4%.

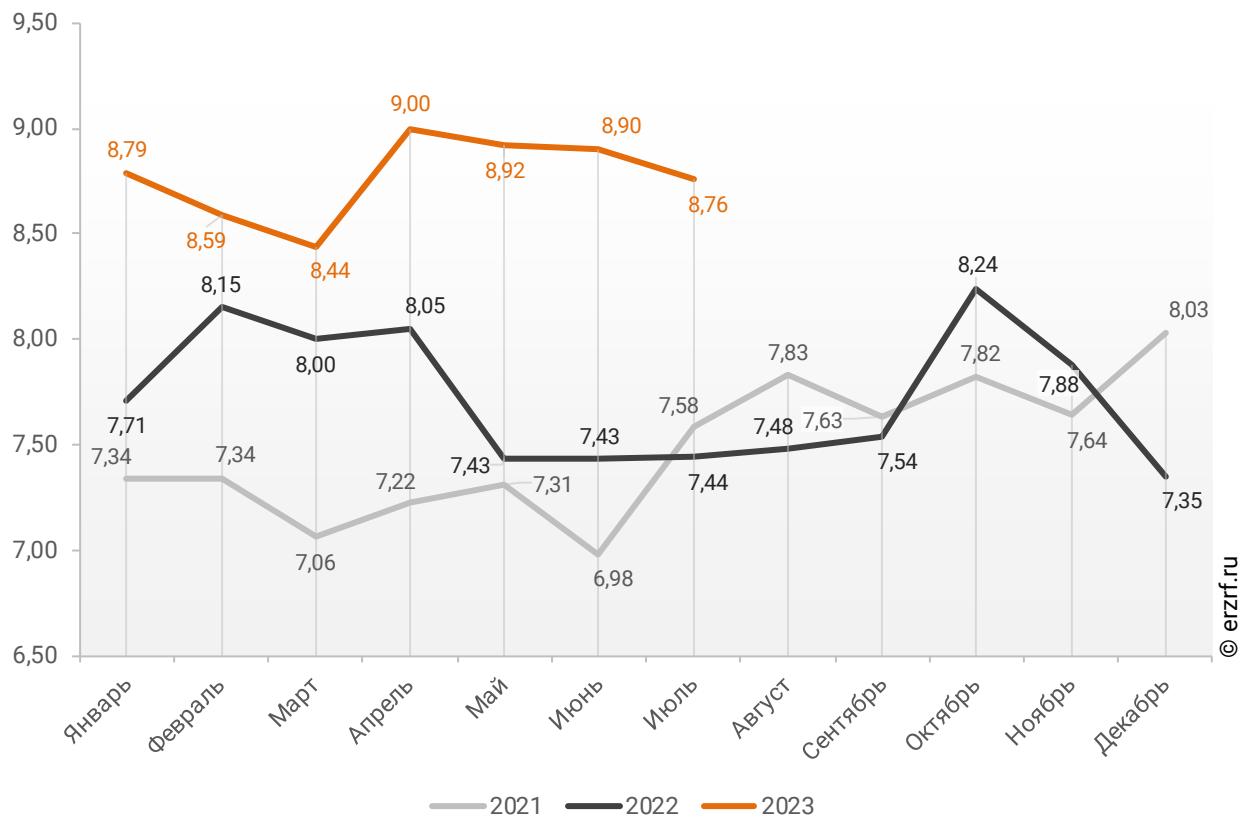
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2023 года в Курганской области, средневзвешенная ставка составила 8,76%. По сравнению с июлем 2022 года ставка выросла на 1,32 п. п. (с 7,44% до 8,76%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области, %

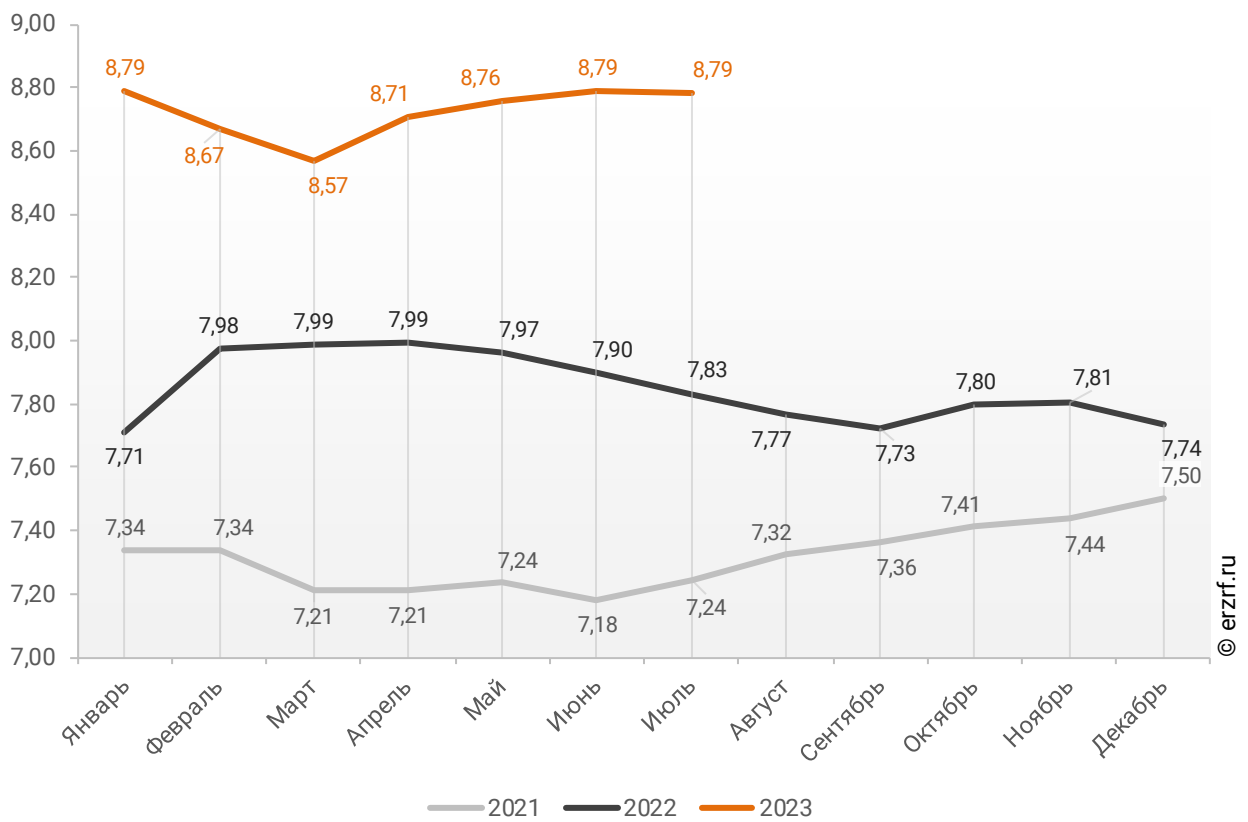


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составила 8,79%, что на 0,96 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,83%), и на 1,55 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,24%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

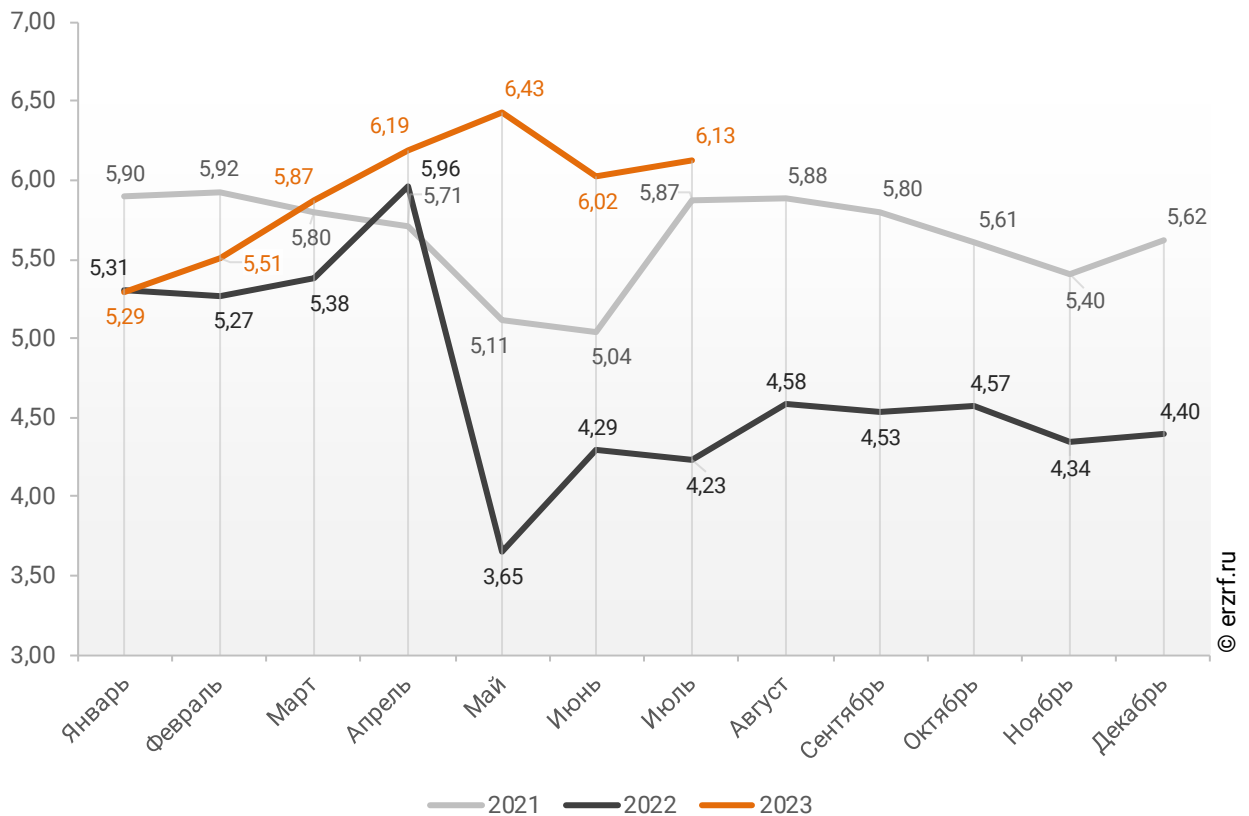


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курганской области в июле 2023 года, составила 6,13%, что на 1,90 п. п. больше аналогичного значения за июль 2022 года (4,23%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области, %

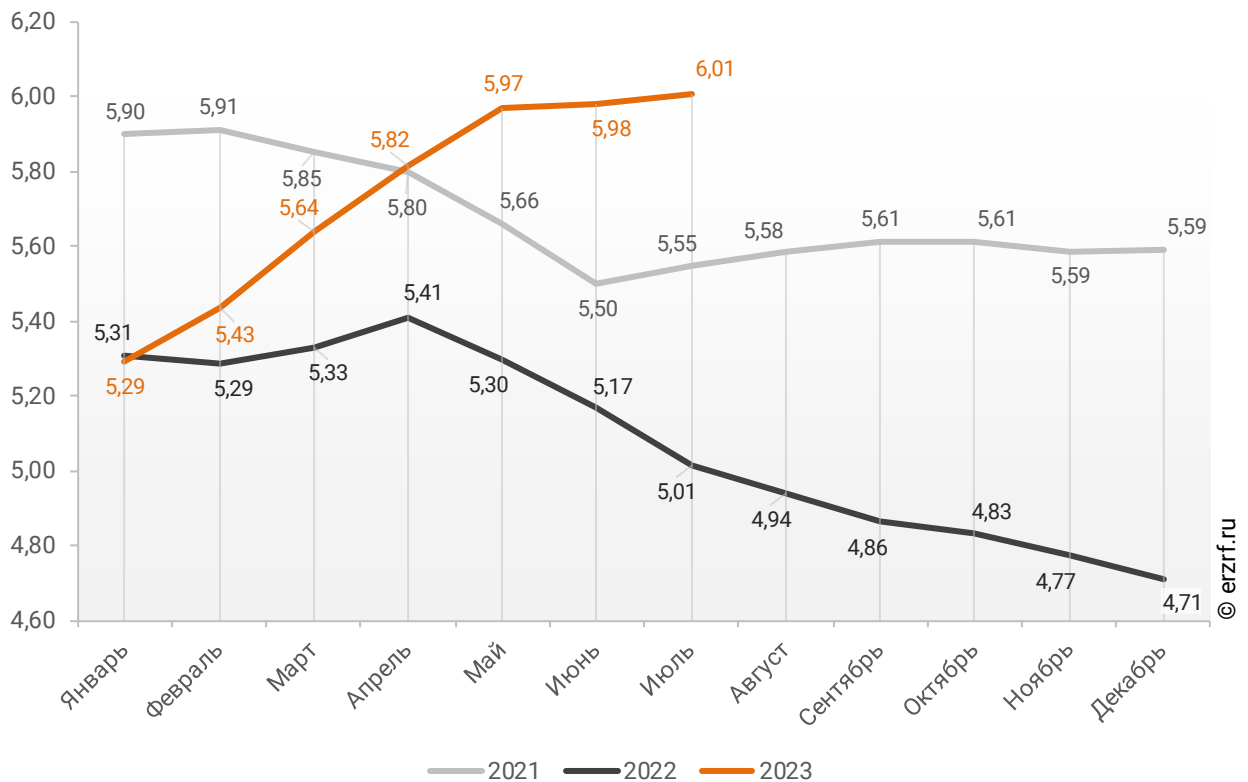


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курганской области, накопленным итогом составила 6,01% (на 2,78 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,00 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,01%), и на 0,46 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,55%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2021 – 2023 гг.

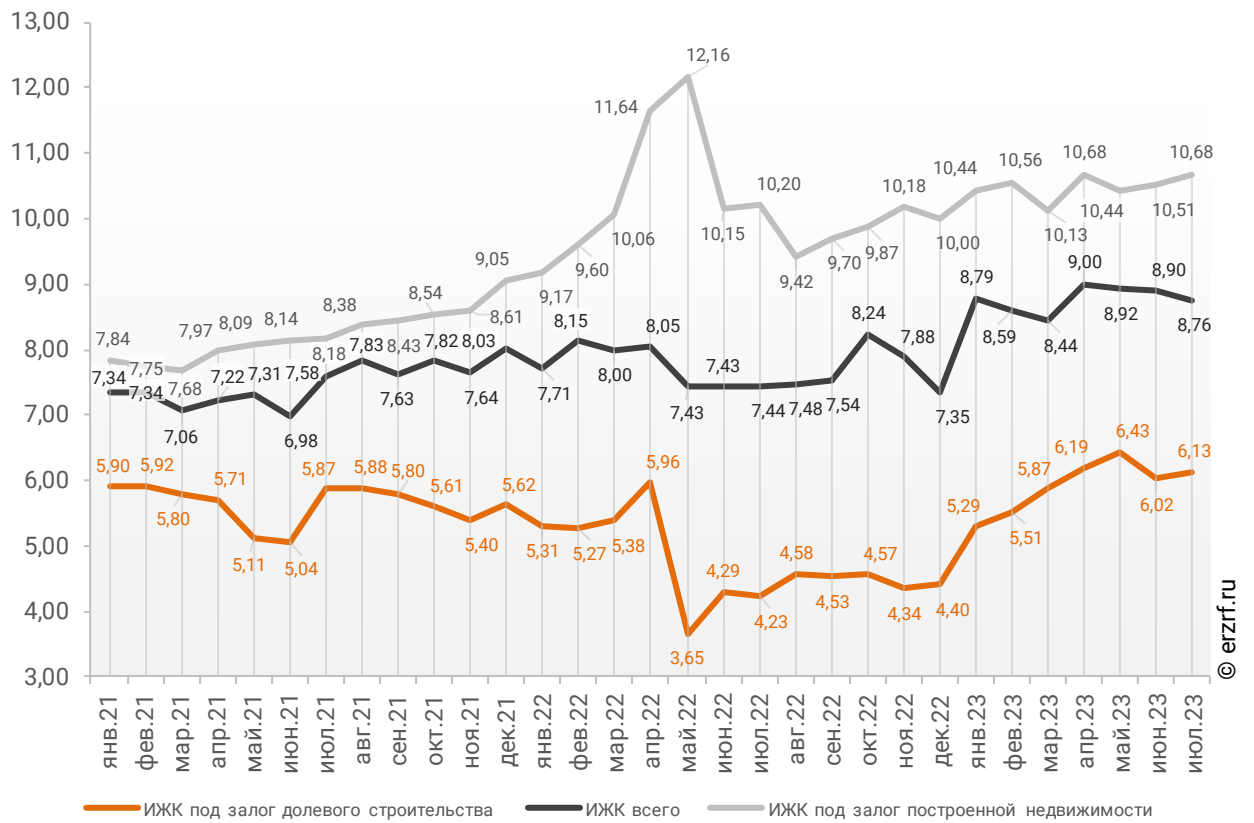


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курганской области в июле 2023 года составила 10,68%, что на 0,48 п. п. больше значения за июль 2022 года (10,20%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курганской области, представлено на графике 30.

График 30

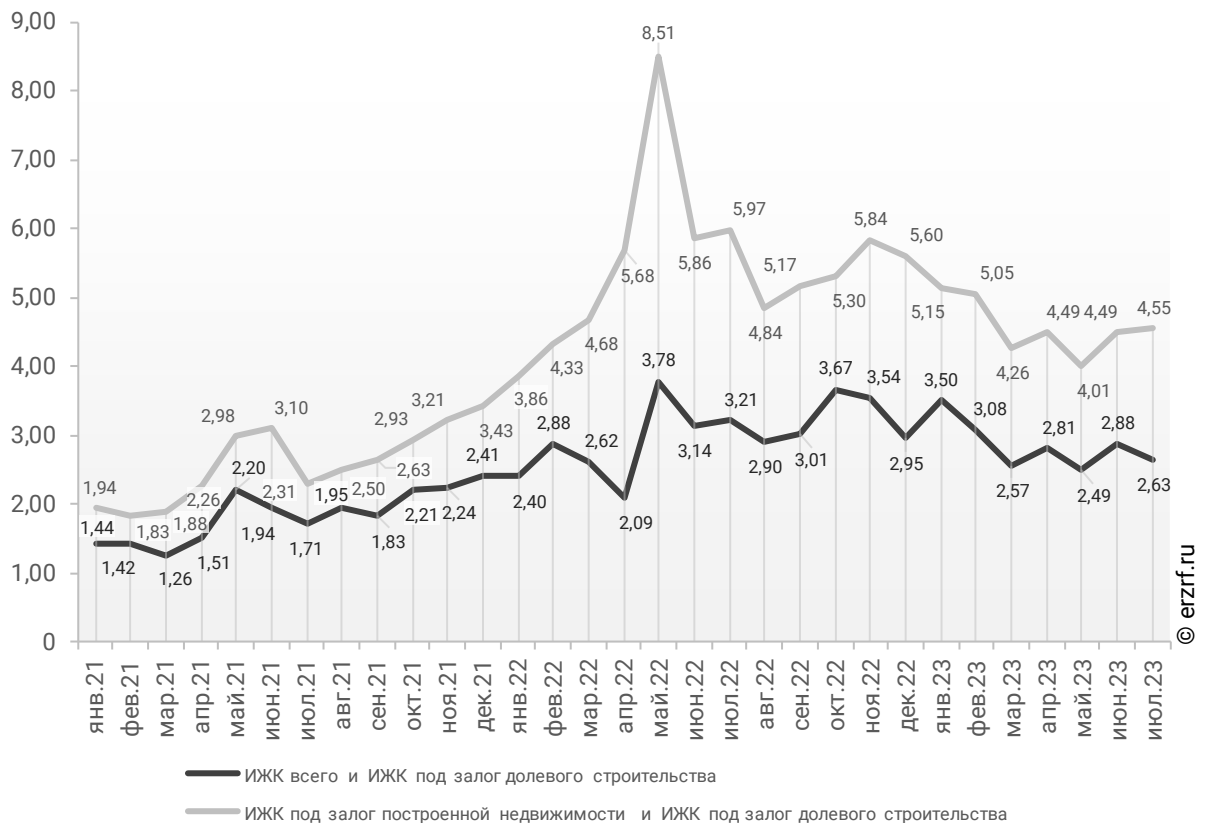
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курганской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курганской области уменьшилась с 3,21 п. п. до 2,63 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курганской области за год уменьшилась с 5,97 п. п. до 4,55 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курганской области, п. п.

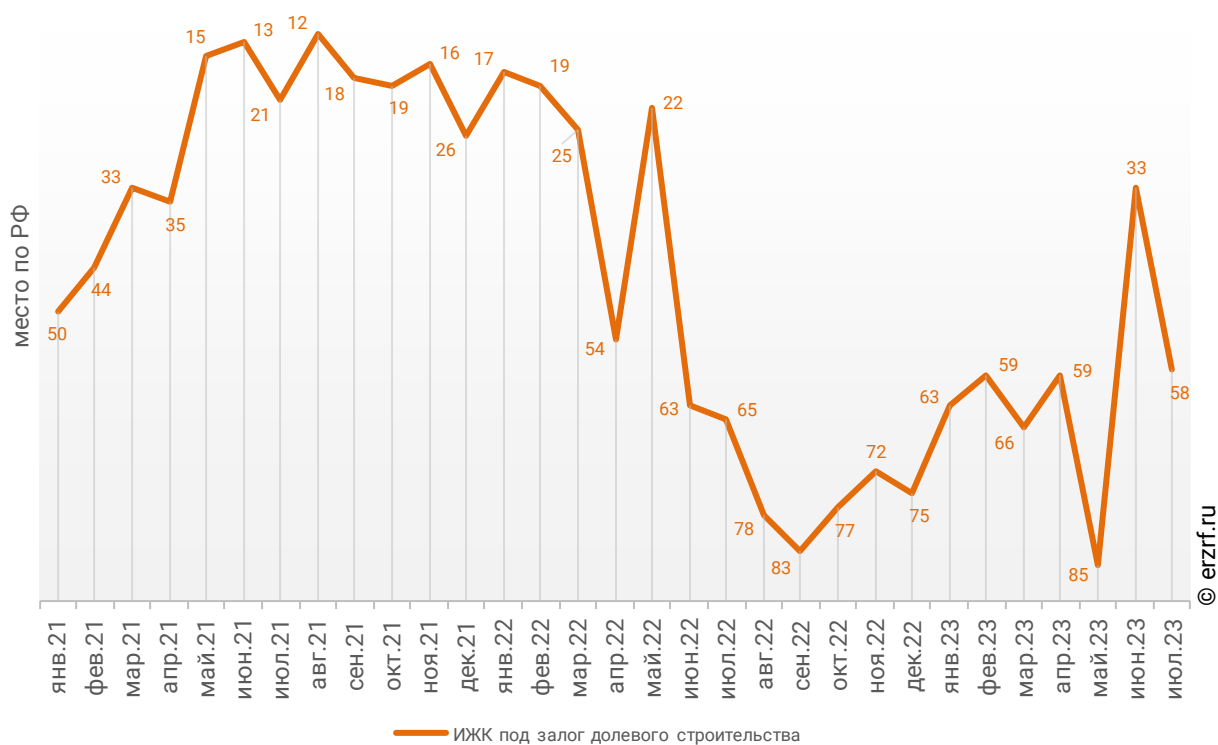


Курганская область занимает 70-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курганская область занимает 58-е место, и 88-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2023 года выросли на 5,3% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 4,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

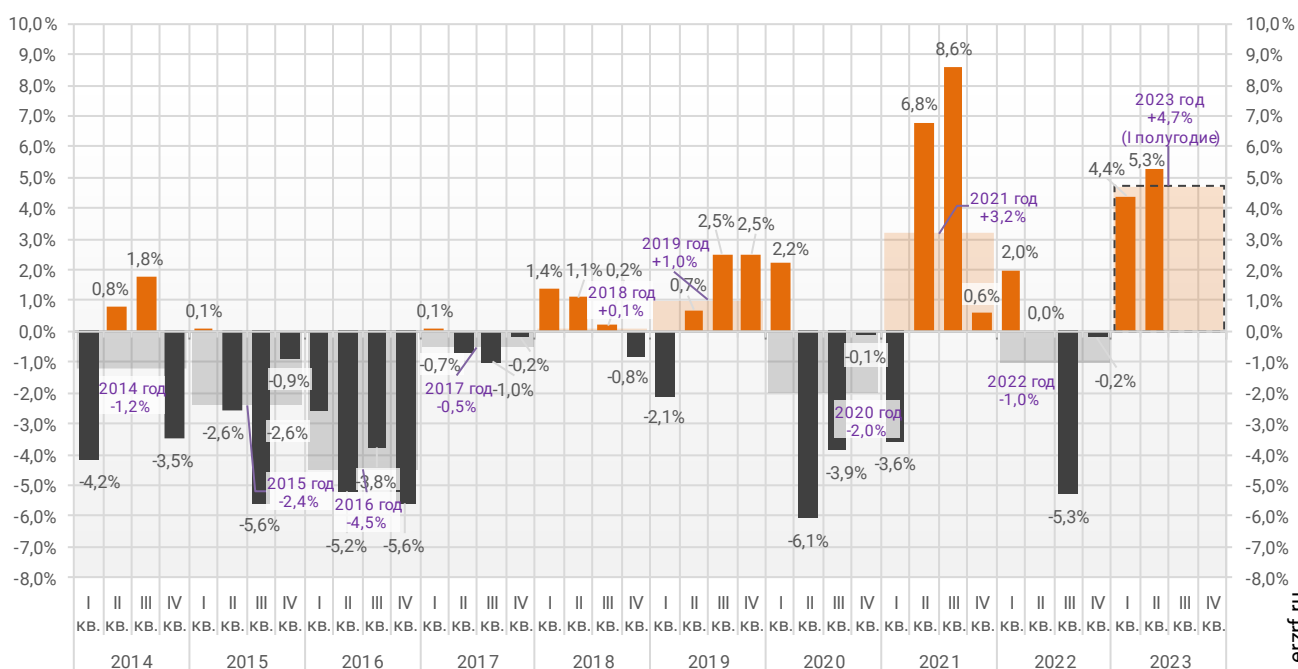
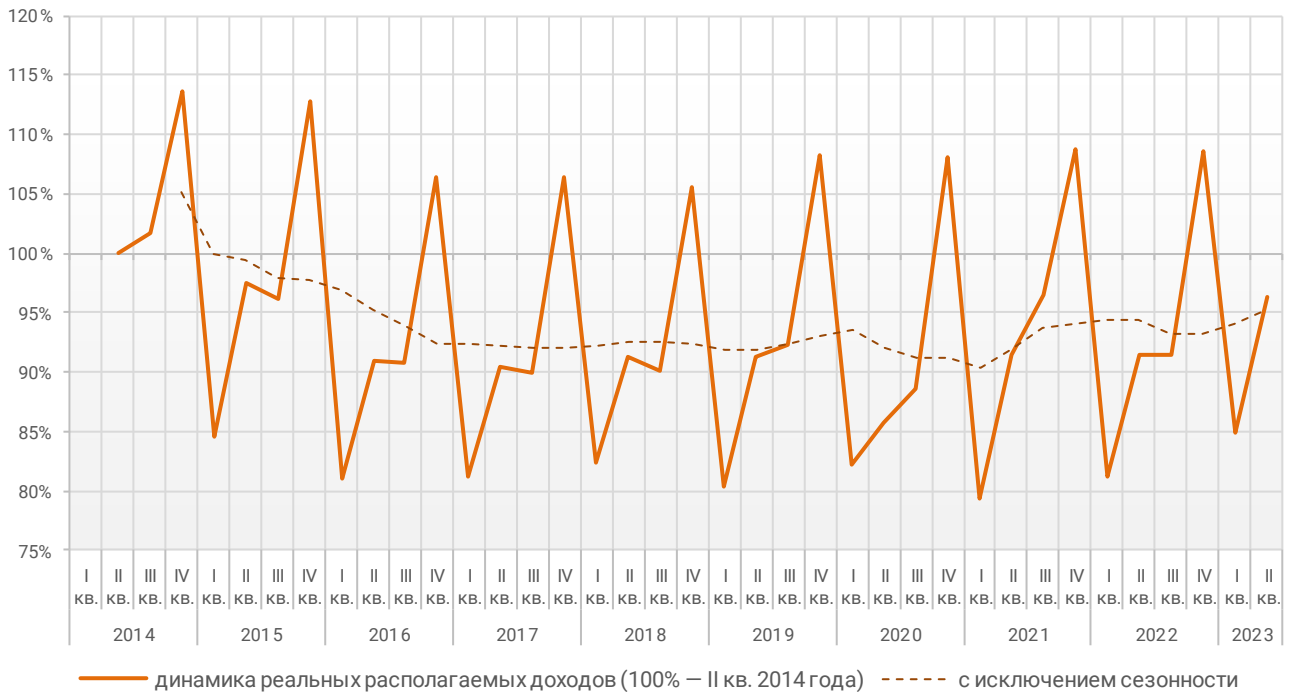


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2023 года составило 3,7% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



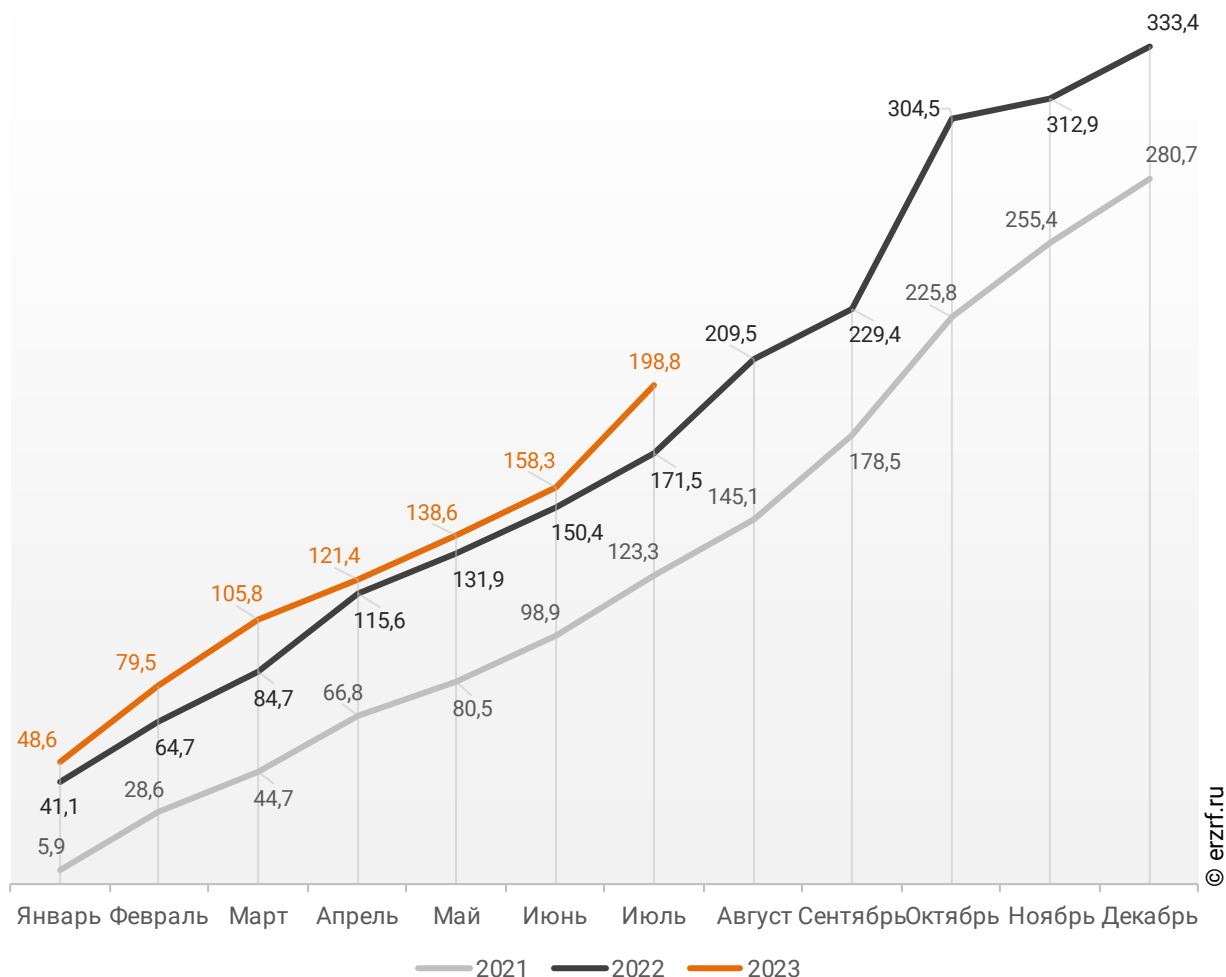
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2023 г. показывает превышение на 15,9% графика ввода жилья в Курганской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 61,2% по отношению к 2021 г. (График 35).

График 35

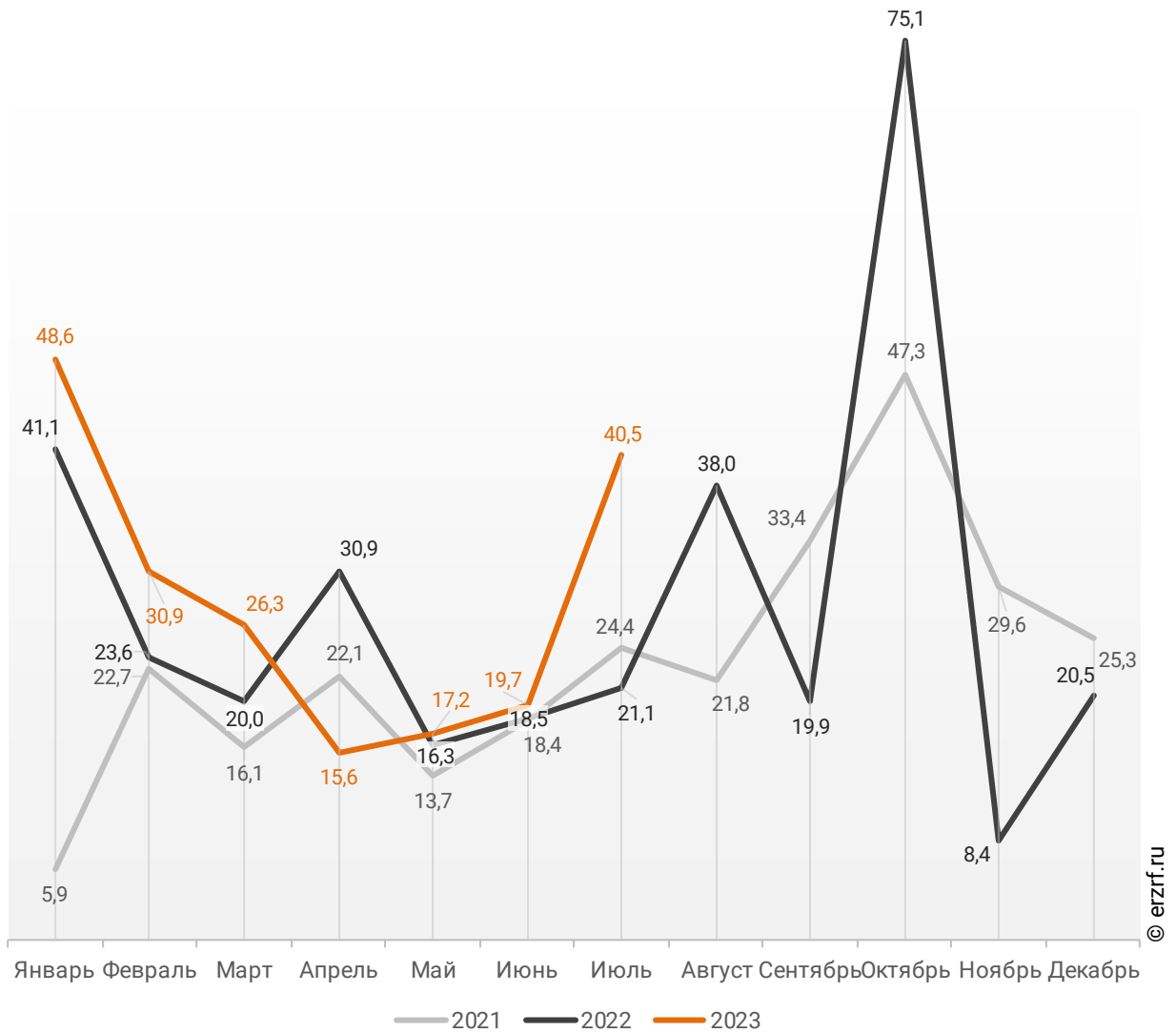
Ввод жилья в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В июле 2023 года в Курганской области введено 40,5 тыс. м² жилья. Это на 91,9%, или на 19,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 36).

График 36

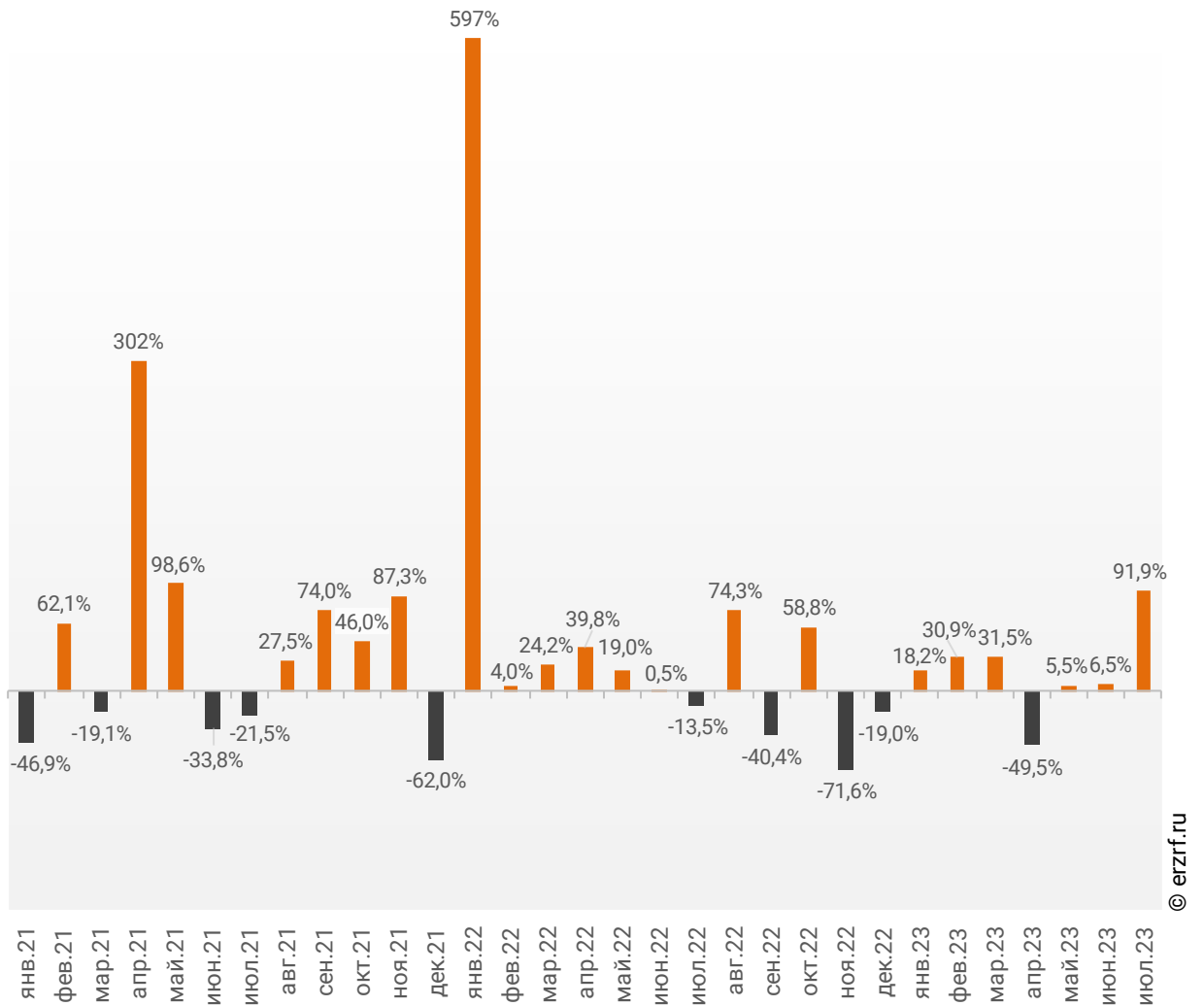
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Курганской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области третий месяц подряд.

График 37

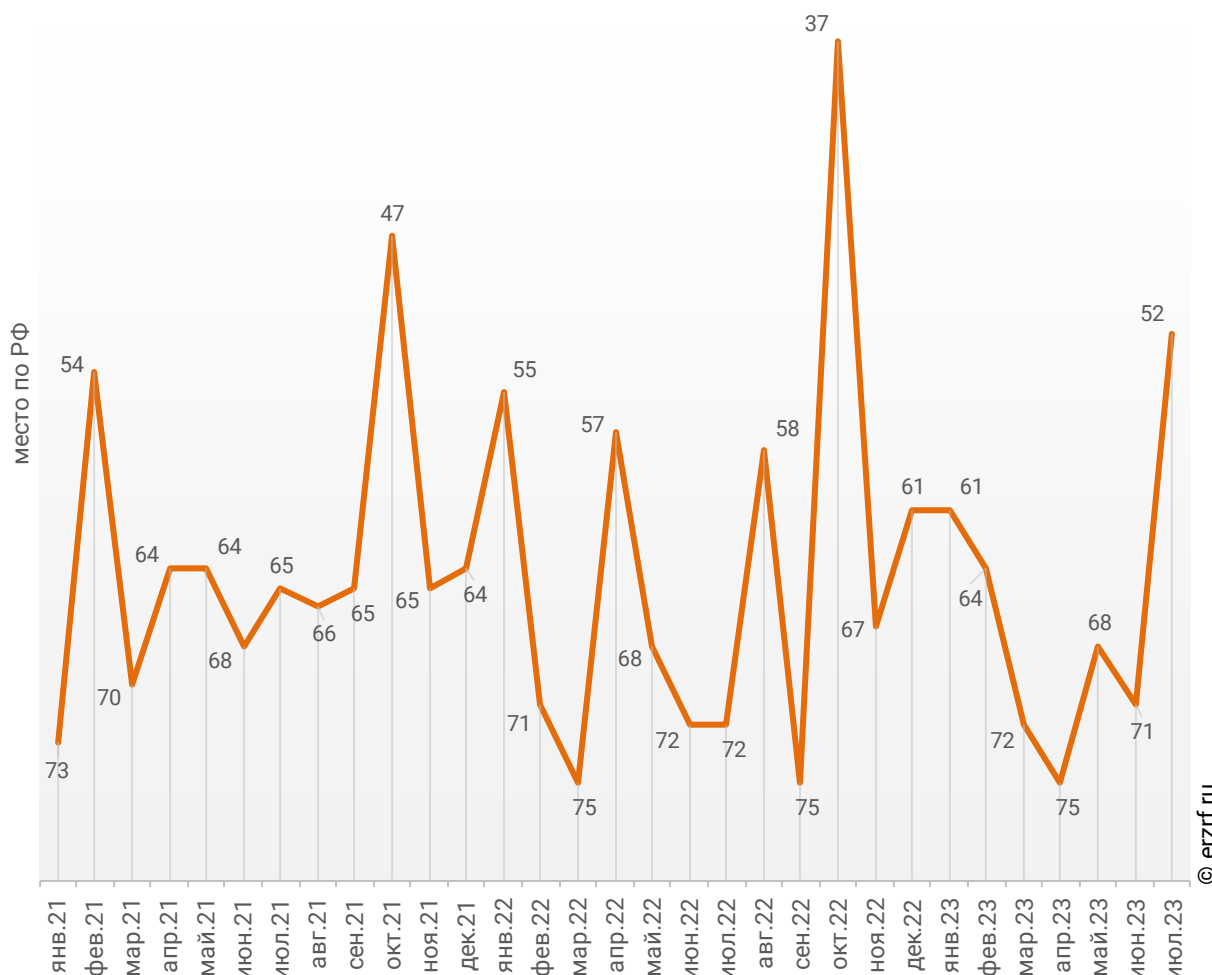
Динамика прироста ввода жилья в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курганская область занимает 52-е место по показателю ввода жилья за июль 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 22-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 6-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

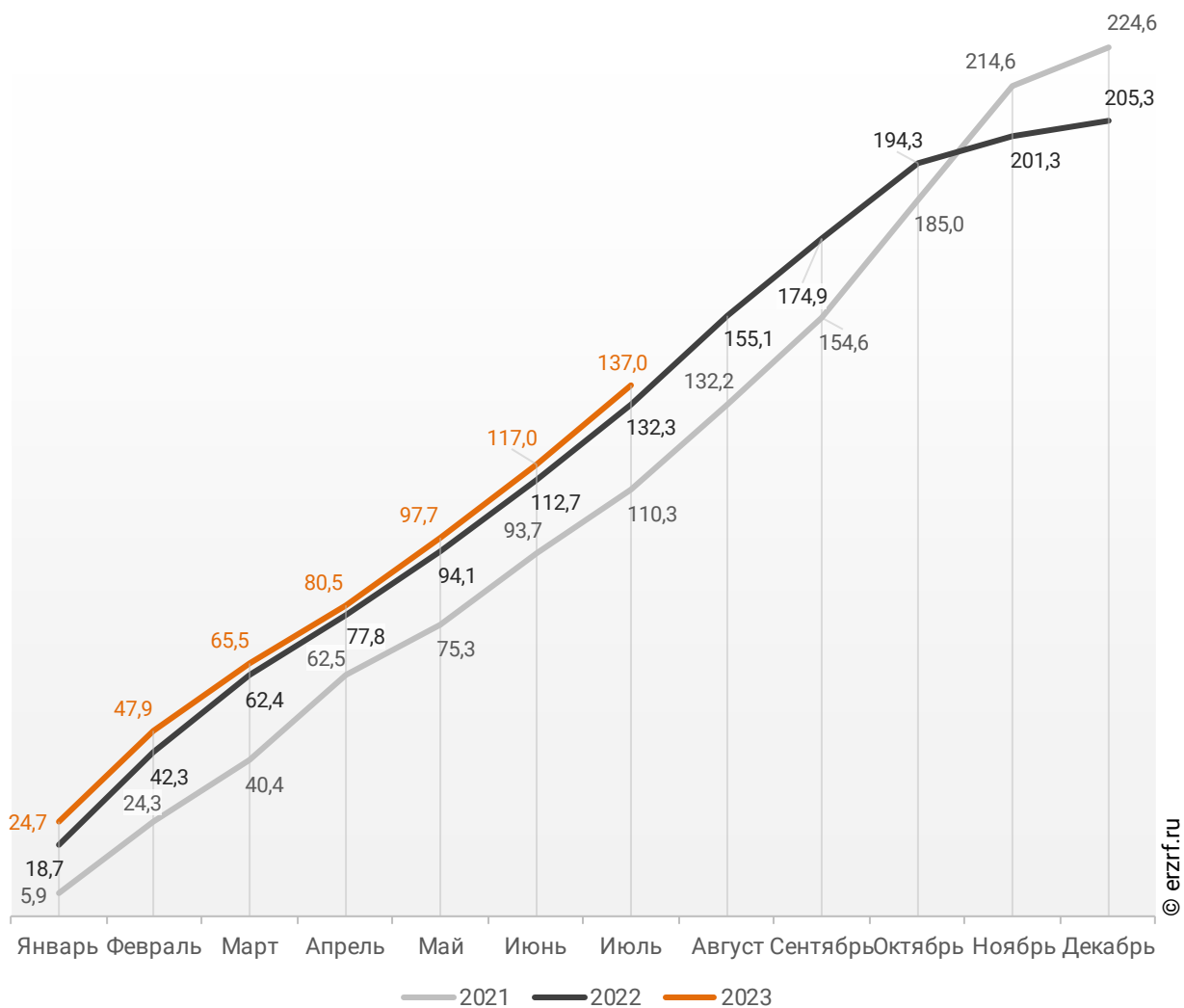


За январь – июль 2023 года по показателю ввода жилья Курганская область занимает 68-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 37-е место, а по динамике относительного прироста – 25-е место.

В Курганской области за 7 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 3,6% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 24,2% по отношению к 2021 г. (График 39).

График 39

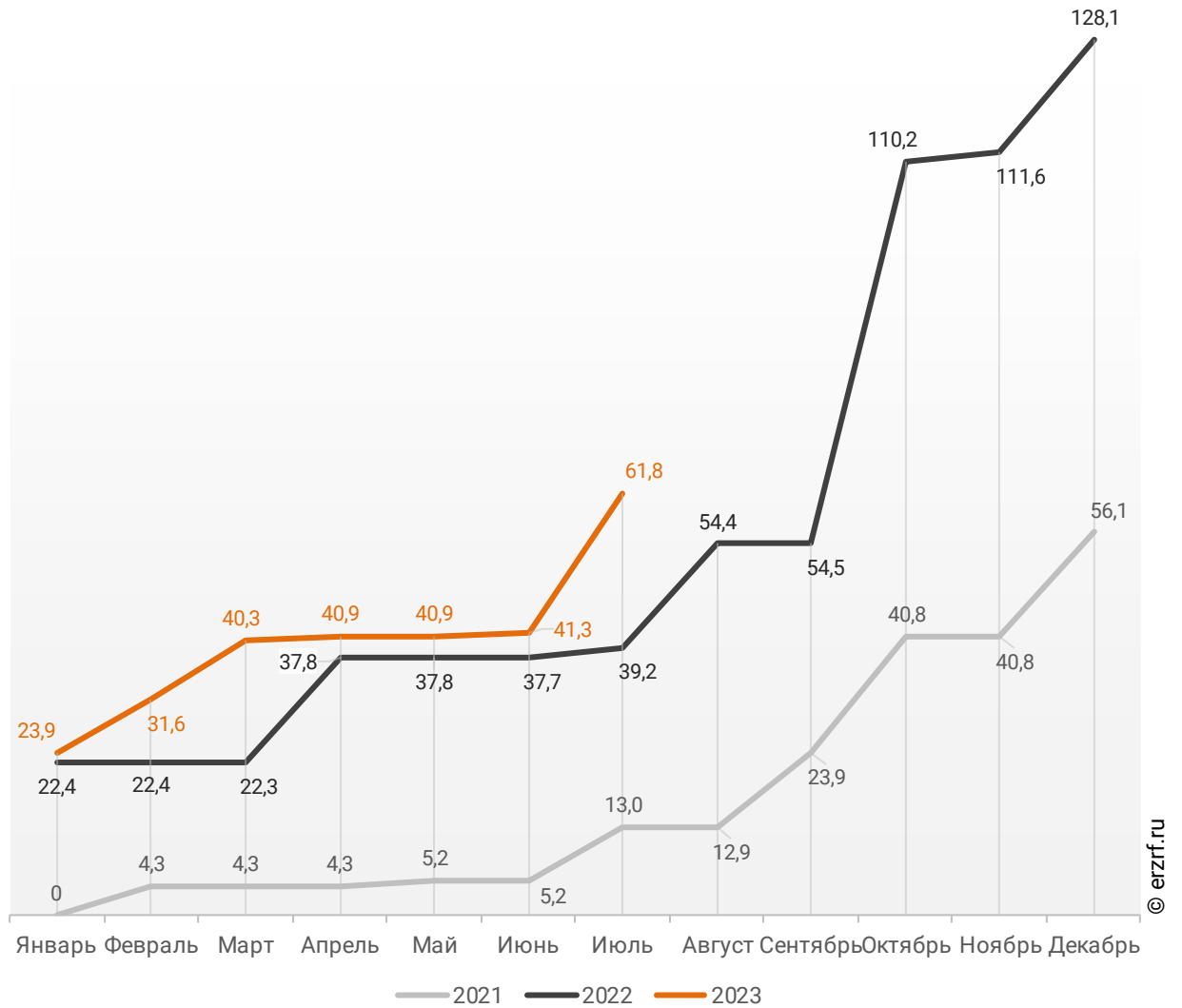
**Ввод жилья населением в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2023 г. показывают превышение на 57,7% к уровню 2022 г. и превышение на 375,4% к 2021 г. (График 40).

График 40

**Ввод жилья застройщиками в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В июле 2023 года в Курганской области застройщиками введено 20,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 1266,7%, или на 19,0 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 41).

График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курганской области, тыс. м²

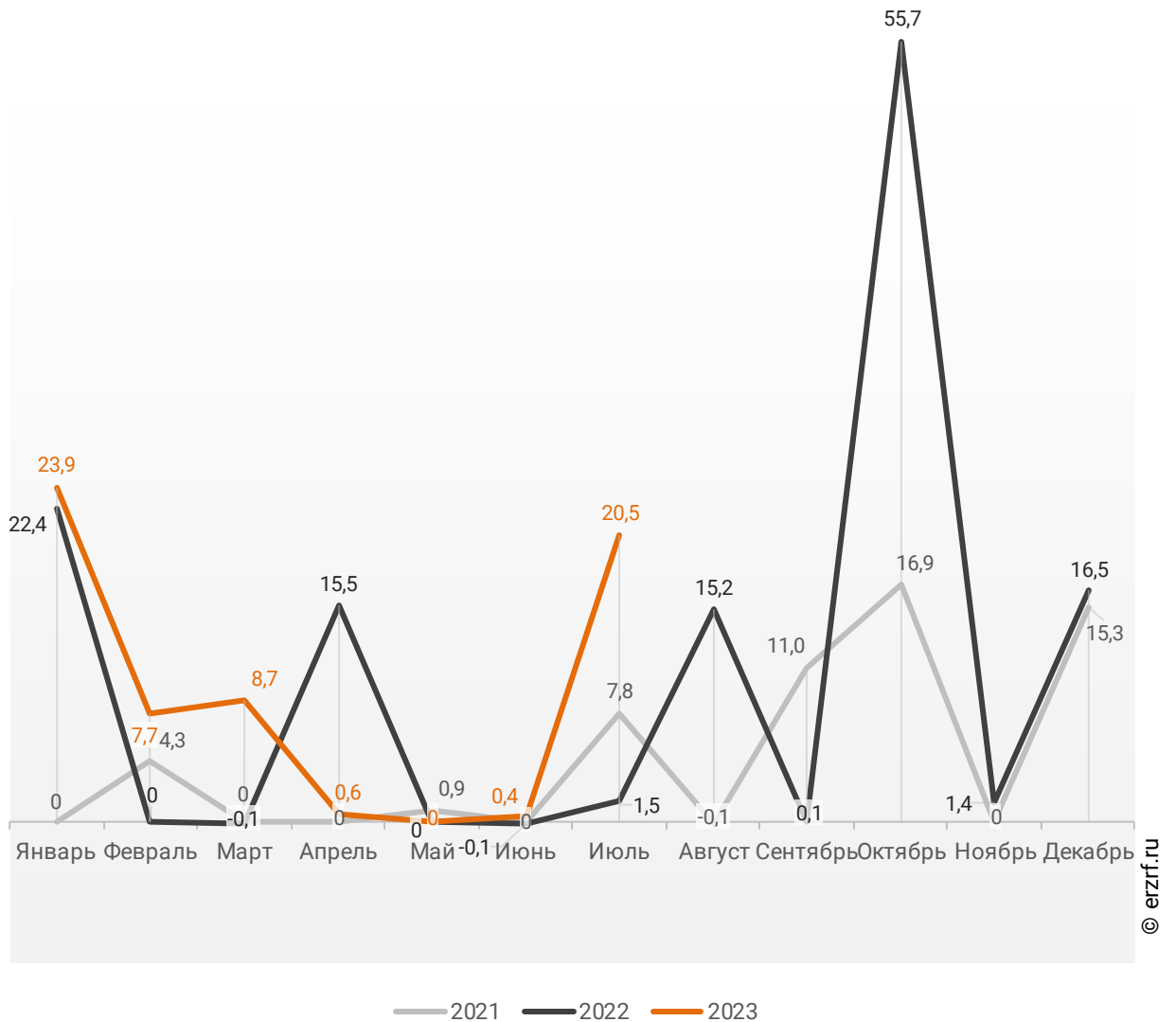
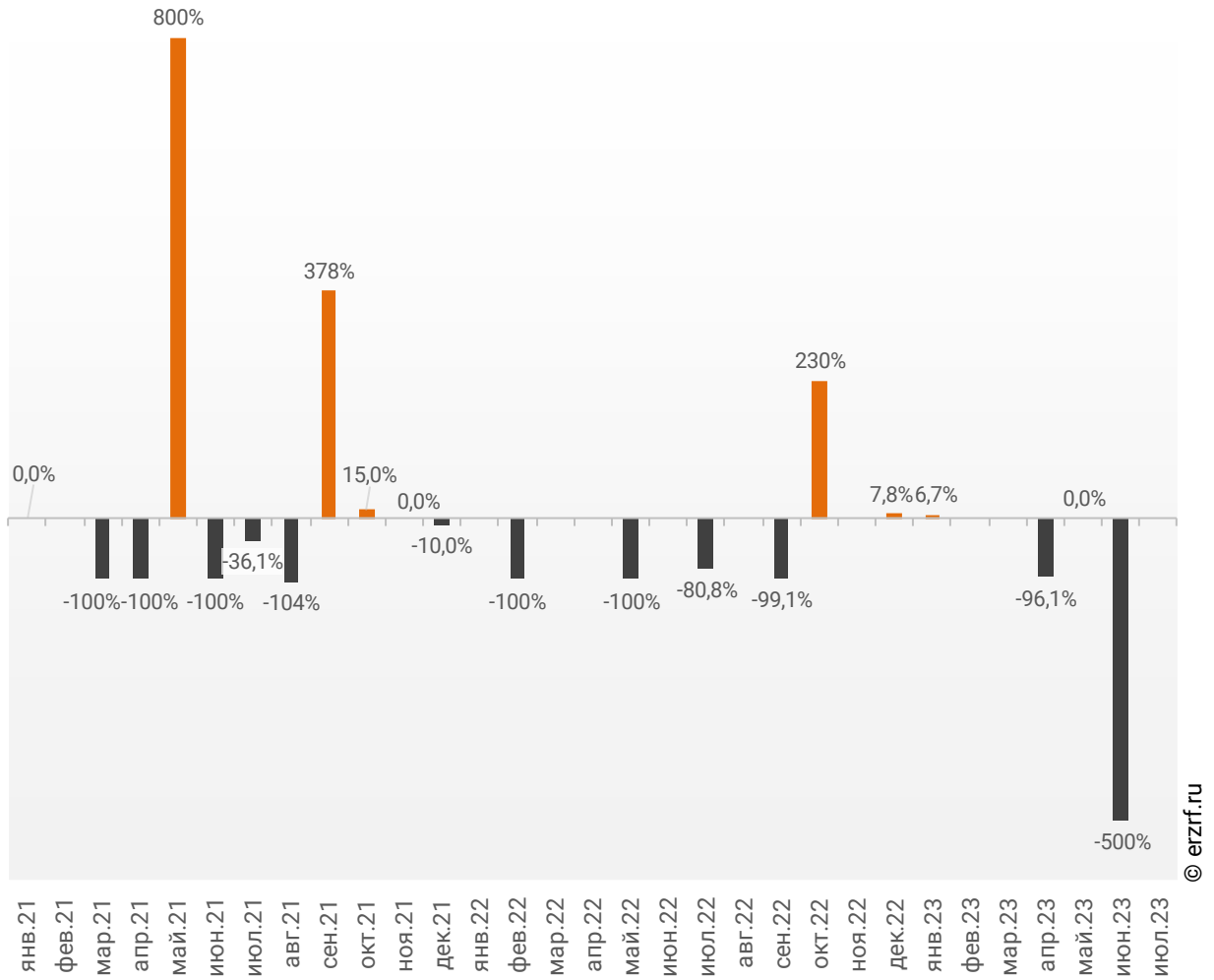


График 42

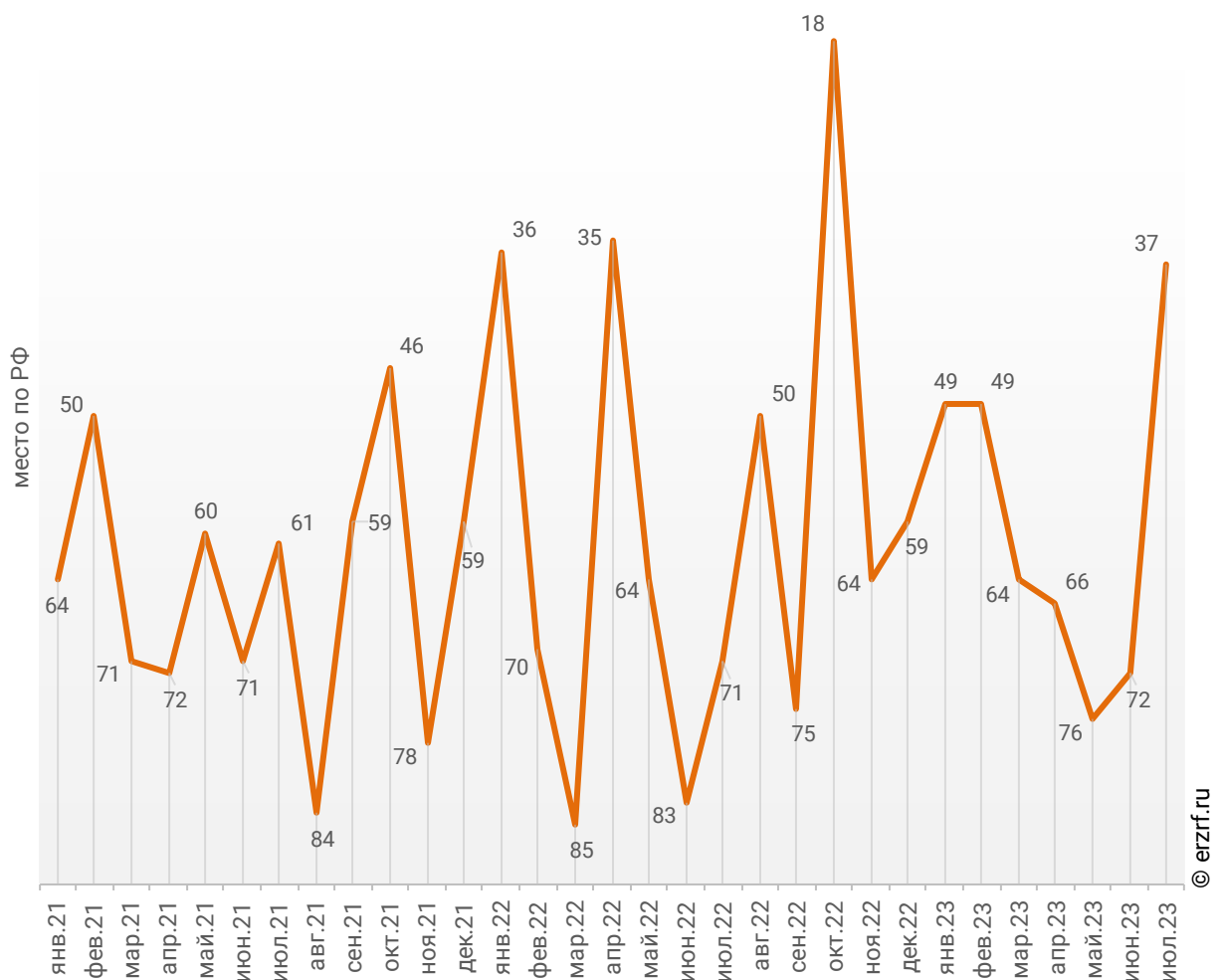
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Курганской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2023 года Курганская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 14-е место, по динамике относительного прироста – 4-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

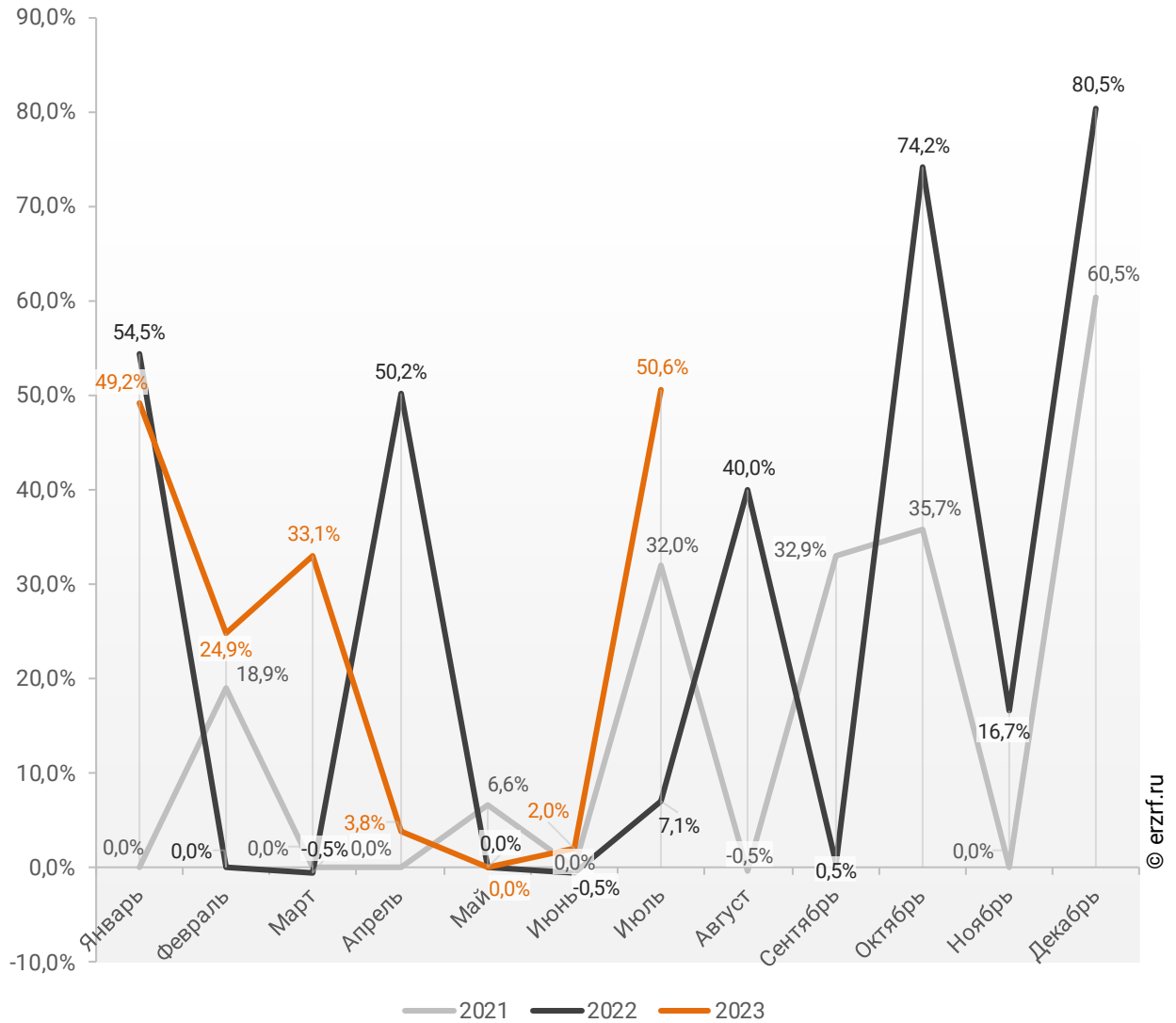


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июль 2023 года Курганская область занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 38-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место.

В июле 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области составила 50,6%, что на 43,5 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 44

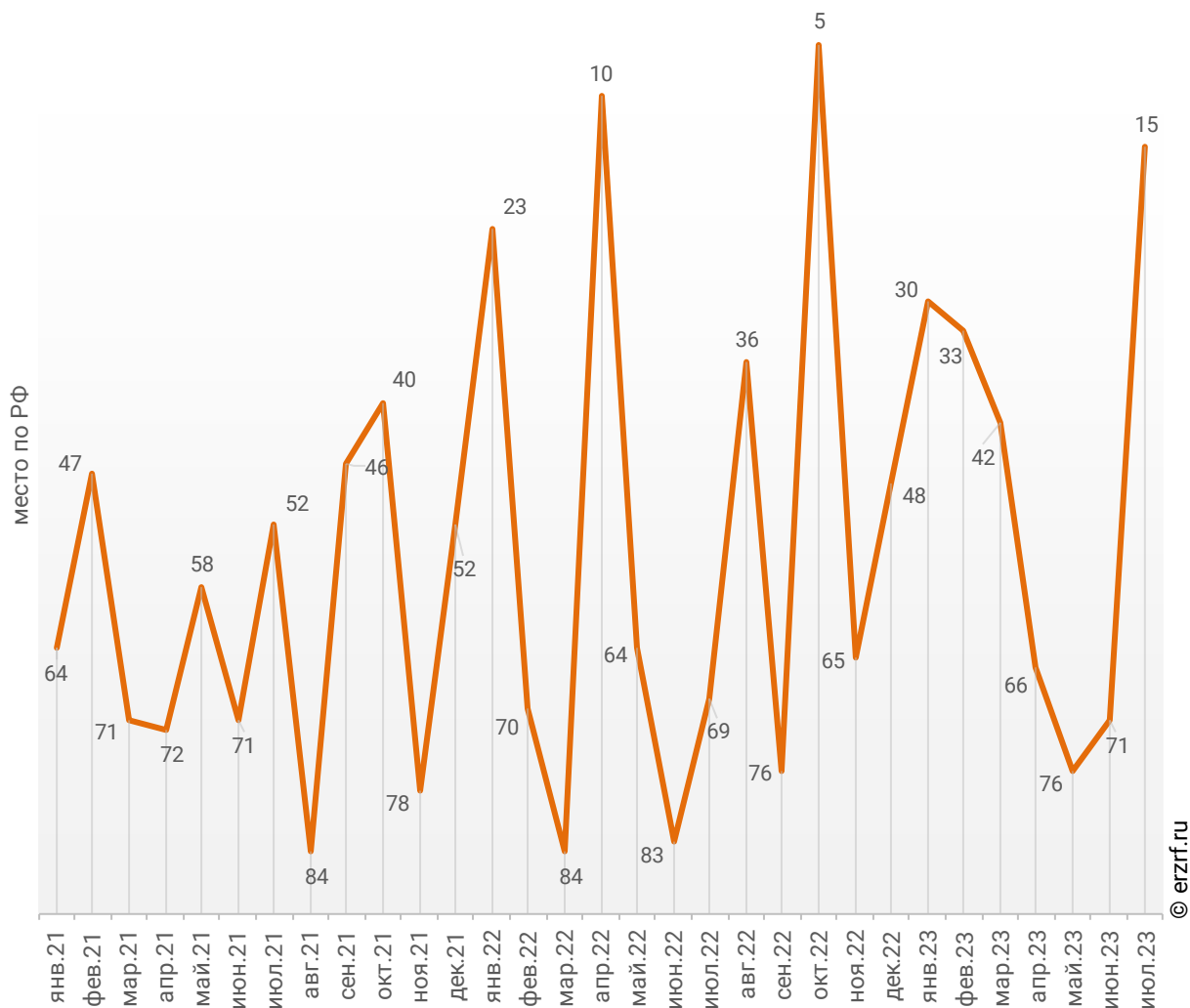
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области, %



По этому показателю Курганская область занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2023 г. составила 31,1% против 22,9% за этот же период 2022 г. и 10,5% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Курганская область занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2023	ГК Сибирский газовик	Европа	11	98	12 512
III квартал 2023	Кургансельстрой	Акварели	1	122	5 667
III квартал 2023	Специализированный застройщик Сибирский газовик	Дом по ул. К.Мяготина, 1116	1	70	2 896
IV квартал 2023	Кургансельстрой	Три Богатыря	1	180	8 273
IV квартал 2023	СЗ АС Групп	Тихий Берег	1	119	7 682
IV квартал 2023	СК Геометрия	Vesna	1	139	6 892
IV квартал 2023	ГК Бетотек-Застройщик	Трио	1	139	6 198
IV квартал 2023	СК Стандарт	По ул. Омская, 60	1	105	2 957
IV квартал 2023	СК Стандарт	Привокзальный	1	93	2 877
Общий итог			19	1 065	55 954

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Районы-Кварталы	Курган	СЗ Град	3	644	40 713
2	Акварели	Курган	Кургансельстрой	3	447	22 894
3	Квартал Ботаники	Курган	СК Геометрия	2	387	19 892
4	Малиновые высоты	Курган	ISB Development	2	418	18 870
5	Первый Vitamin-квартал	Курган	БИК-Сервис	1	285	14 316
6	Солнце парк	Курган	БИК-Сервис	1	214	12 754
7	Европа	Курган	ГК Сибирский газовик	11	98	12 512
8	Эталон	Курган	Эверест	1	144	9 504
9	На Мальцева	Курган	ГК Сибирский газовик	2	220	8 728
10	Крылья	Курган	СК Геометрия	1	169	8 393
11	Шоколад	Курган	СК Атлант	1	171	8 318
12	Три Богатыря	Курган	Кургансельстрой	1	180	8 273
13	Тихий Берег	Курган	СЗ АС Групп	1	119	7 682
14	Маяк	Курган	Кургансельстрой	1	119	7 483
15	Атмосфера	Курган	Трест Магнитострой	3	144	7 045
16	Vesna	Курган	СК Геометрия	1	139	6 892
17	Центральный	Курган	Специализированный застройщик ГК Атлант	1	135	6 567
18	Трио	Курган	ГК Бетотек-Застройщик	1	139	6 198
19	Авангард	Курган	СЗ Кристалл	1	129	5 979
20	По ул. Омская, 60	Курган	СК Стандарт	1	105	2 957
	Привокзальный			1	93	2 877
21	Гармония	Курган	СЗ Инвестстрой	1	90	3 936
22	Театральный	Курган	СК Стандарт	1	80	3 735

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
23	<i>Дом по ул. К.Мяготина, 1116</i>	Курган	Специализированный застройщик Сибирский газовик	1	70	2 896
24	<i>Династия 2</i>	Курган	Специализированный застройщик ГК Атлант	1	42	2 584
25	<i>Колибри</i>	Курган	Ресурс	1	62	2 463
Общий итог				45	4 843	254 461

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Омская, 60</i>	Курган	СК Стандарт	28,2
2	<i>Привокзальный</i>	Курган	СК Стандарт	30,9
3	<i>На Мальцева</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	39,7
4	<i>Колибри</i>	Курган	Ресурс	39,7
5	<i>Дом по ул. К.Мяготина, 1116</i>	Курган	Специализированный застройщик Сибирский газовик	41,4
6	<i>Гармония</i>	Курган	СЗ Инвестстрой	43,7
7	<i>Трио</i>	Курган	ГК Бетотек-Застройщик	44,6
8	<i>Малиновые высоты</i>	Курган	ISB Development	45,1
9	<i>Три Богатыря</i>	Курган	Кургансельстрой	46,0
10	<i>Авангард</i>	Курган	СЗ Кристалл	46,3
11	<i>Театральный</i>	Курган	СК Стандарт	46,7
12	<i>Шоколад</i>	Курган	СК Атлант	48,6
13	<i>Центральный</i>	Курган	Специализированный застройщик ГК Атлант	48,6
14	<i>Атмосфера</i>	Курган	Трест Магнитострой	48,9
15	<i>Vesna</i>	Курган	СК Геометрия	49,6
16	<i>Крылья</i>	Курган	СК Геометрия	49,7
17	<i>Первый Vitamin-квартал</i>	Курган	БИК-Сервис	50,2
18	<i>Акварели</i>	Курган	Кургансельстрой	51,2
19	<i>Квартал Ботаники</i>	Курган	СК Геометрия	51,4
20	<i>Солнце парк</i>	Курган	БИК-Сервис	59,6
21	<i>Династия 2</i>	Курган	Специализированный застройщик ГК Атлант	61,5
22	<i>Маяк</i>	Курган	Кургансельстрой	62,9
23	<i>Районы-Кварталы</i>	Курган	СЗ Град	63,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
24	<i>Тихий Берег</i>	Курган	СЗ АС Групп	64,6
25	<i>Эталон</i>	Курган	Эверест	66,0
26	<i>Европа</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	127,7
Общий итог				52,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		