

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

сентябрь 2023

Текущий объем строительства, м²

на сентябрь 2023

3 922 153

+18,8% к сентябрю 2022

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

161 250

+20,9% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июль 2023

Банк России

1 501

+92,4% к июлю 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на сентябрь 2023

48,8

-2,7% к сентябрю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2023

СберИндекс

117 813

+5,0% к августу 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

70,0%

+6,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2023

Банк России

6,12

+0,84 п.п. к июлю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области.....	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области.....	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	60
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата) 62	
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц.....	83
Приложение 4. Услуги портала EP3.RF	90

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на сентябрь 2023 года выявлено **525 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **80 384 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 922 153 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	407	77,5%	72 365	90,0%	3 665 687	93,5%
дом с апартаментами	14	2,7%	7 896	9,8%	244 107	6,2%
блокированный дом	104	19,8%	123	0,2%	12 359	0,3%
Общий итог	525	100%	80 384	100%	3 922 153	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 90,0% строящихся жилых единиц.

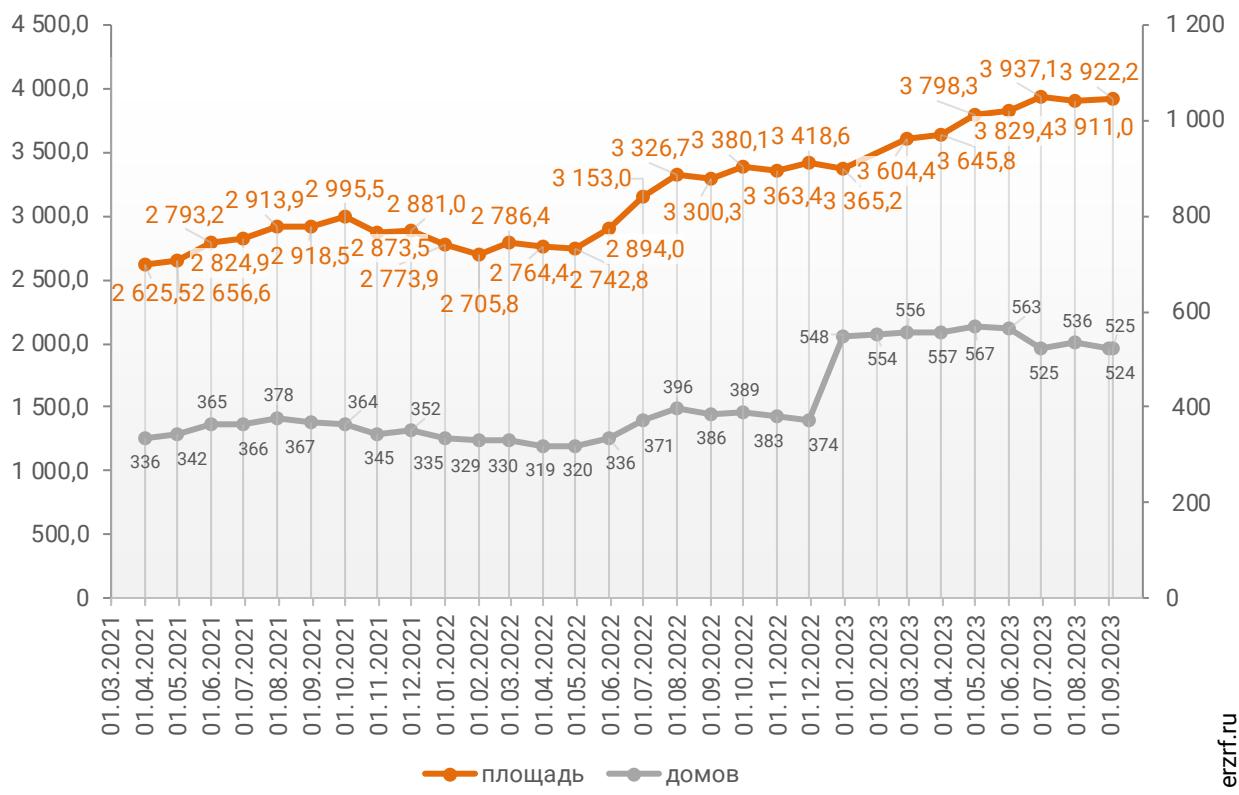
На дома с апартаментами приходится 9,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Новосибирской области



© erzf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	261	49,7%	65 647	81,7%	3 163 308	80,7%
Новосибирский	181	34,5%	9 254	11,5%	497 629	12,7%
Краснообск	13	2,5%	2 418	3,0%	135 125	3,4%
Садовый	23	4,4%	2 214	2,8%	114 050	2,9%
Станционный сельсовет	6	1,1%	1 198	1,5%	61 528	1,6%
Элитный	21	4,0%	884	1,1%	51 570	1,3%
Новолуговое	26	5,0%	637	0,8%	37 732	1,0%
Озёрный	4	0,8%	694	0,9%	32 484	0,8%
Каменка	65	12,4%	439	0,5%	19 584	0,5%
Верх-Тула	2	0,4%	288	0,4%	15 484	0,4%
Ложок	11	2,1%	226	0,3%	14 244	0,4%
Кайнская Заимка	5	1,0%	198	0,2%	11 860	0,3%
Толмачевский	5	1,0%	58	0,1%	3 968	0,1%
Кольцово	14	2,7%	1 283	1,6%	74 441	1,9%
Кудряшовский	9	1,7%	1 662	2,1%	68 828	1,8%
Обь	5	1,0%	1 185	1,5%	49 625	1,3%
Бердск	7	1,3%	816	1,0%	41 589	1,1%
Мошковский	45	8,6%	302	0,4%	18 836	0,5%
Октябрьский	45	8,6%	302	0,4%	18 836	0,5%
Искитим	3	0,6%	235	0,3%	7 897	0,2%
	525	100%	80 384	100%	3 922 153	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (80,7% совокупной площади жилых единиц).

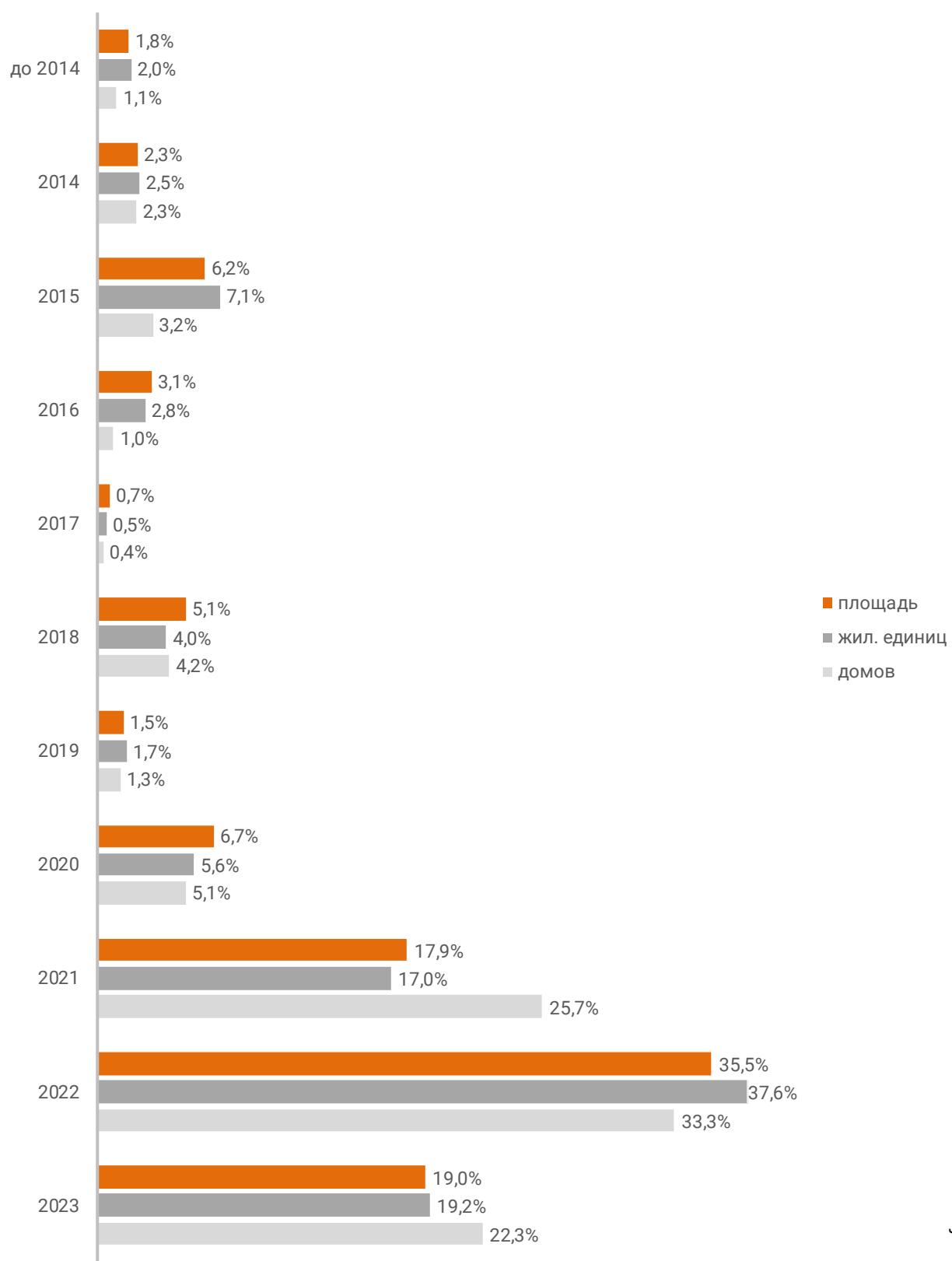
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2008 г. по август 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	6	1,1%	1 592	2,0%	71 347	1,8%
2014	12	2,3%	1 981	2,5%	91 117	2,3%
2015	17	3,2%	5 700	7,1%	245 052	6,2%
2016	5	1,0%	2 223	2,8%	122 617	3,1%
2017	2	0,4%	442	0,5%	28 375	0,7%
2018	22	4,2%	3 227	4,0%	201 519	5,1%
2019	7	1,3%	1 391	1,7%	59 947	1,5%
2020	27	5,1%	4 503	5,6%	263 408	6,7%
2021	135	25,7%	13 657	17,0%	702 323	17,9%
2022	175	33,3%	30 205	37,6%	1 391 345	35,5%
2023	117	22,3%	15 463	19,2%	745 103	19,0%
Общий итог	525	100%	80 384	100%	3 922 153	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам
выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (35,5% по площади жилых единиц).

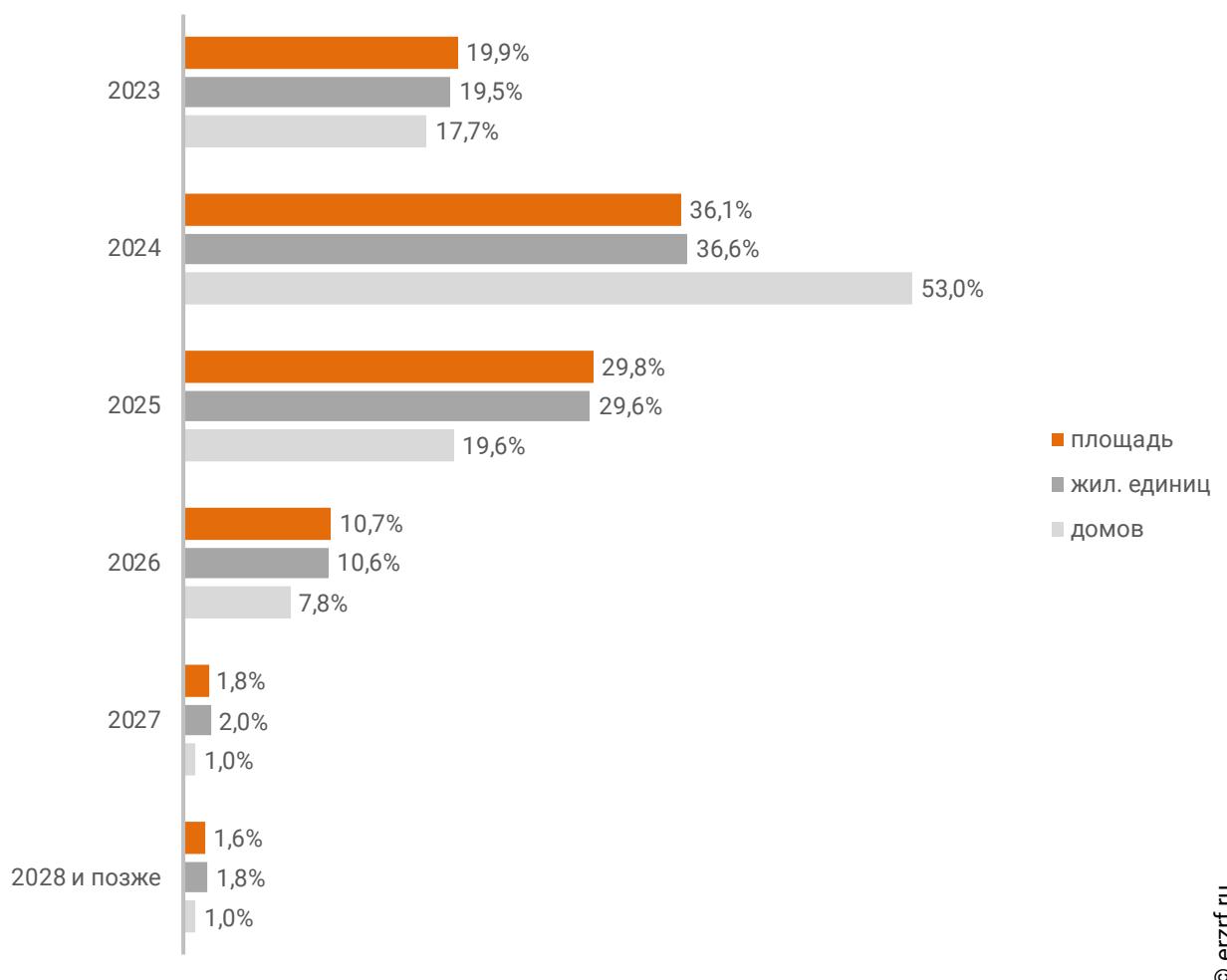
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	93	17,7%	15 649	19,5%	781 883	19,9%
2024	278	53,0%	29 415	36,6%	1 416 313	36,1%
2025	103	19,6%	23 768	29,6%	1 166 997	29,8%
2026	41	7,8%	8 526	10,6%	421 448	10,7%
2027	5	1,0%	1 589	2,0%	72 031	1,8%
2028 и позже	5	1,0%	1 437	1,8%	63 481	1,6%
Общий итог	525	100%	80 384	100%	3 922 153	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам

© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 781 883 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	%
2023	781 883	2015	6 411	0,8%
		2016	12 077	1,5%
		2017	35 061	4,5%
		2018	19 345	2,5%
		2019	36 585	4,7%
		2020	26 498	3,4%
		2021	20 603	2,6%
		2022	69 199	8,9%
		2023	68 906	8,8%
		2016	21 120	1,5%
2024	1 416 313	2017	31 621	2,2%
		2018	70 112	5,0%
		2019	52 916	3,7%
		2022	2 380	0,2%
		2023	13 107	0,9%
2025	1 166 997	2018	40 308	3,5%
		2019	12 352	1,1%
		2023	17 603	1,5%
2026	421 448	2018	11 761	2,8%
		2019	12 281	2,9%
		2022	49 628	11,8%
Общий итог		3 922 153	629 874	16,1%

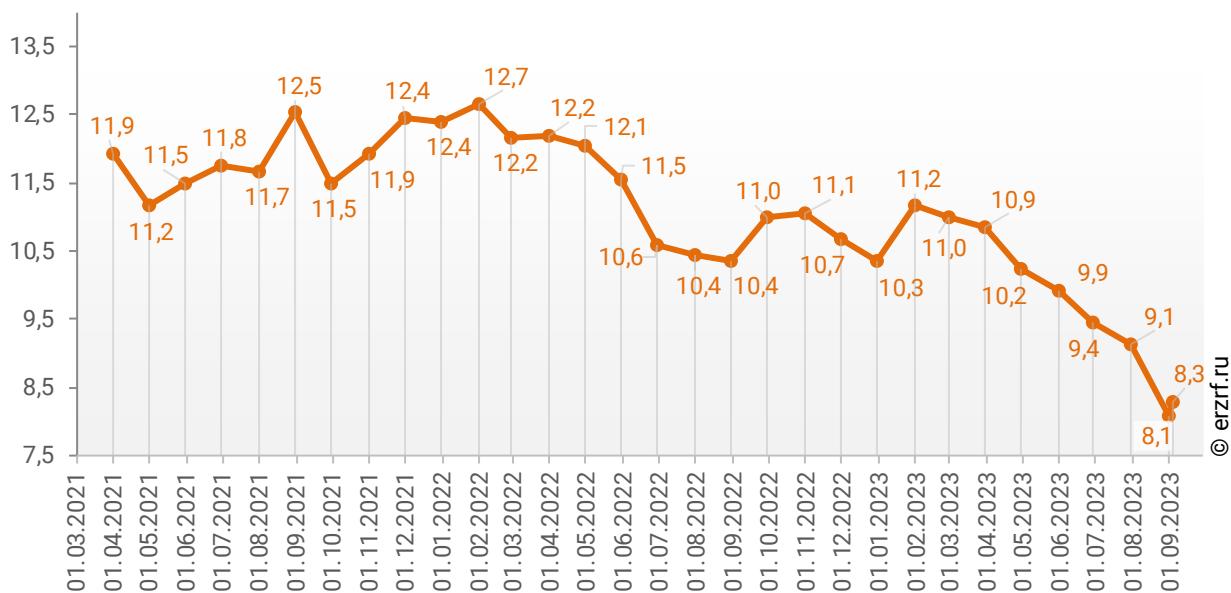
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2024 год (70 112 м²), что составляет 5,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на сентябрь 2023 года составляет 8,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3



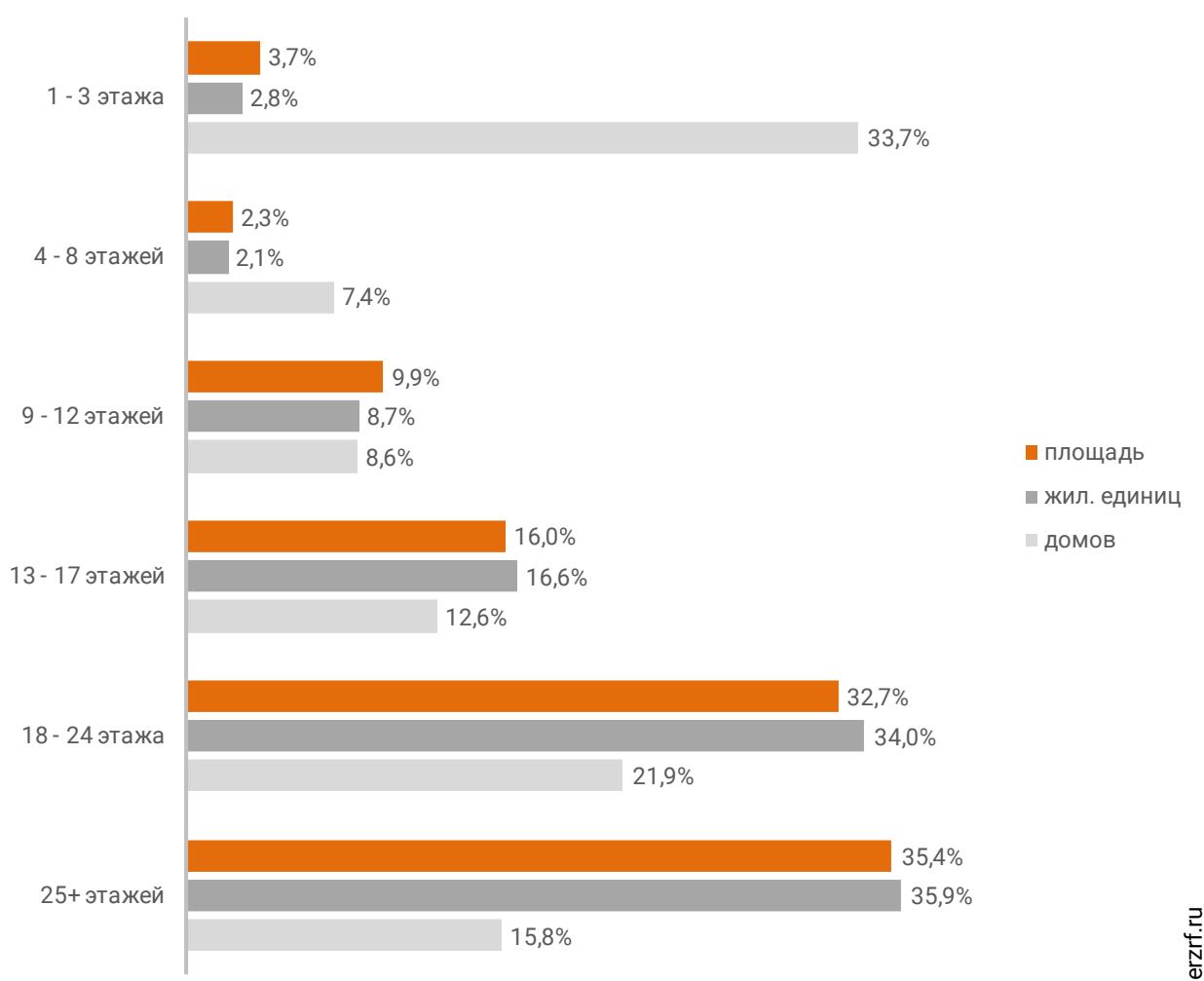
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	177	33,7%	2 247	2,8%	145 399	3,7%
4 - 8 этажей	39	7,4%	1 685	2,1%	90 812	2,3%
9 - 12 этажей	45	8,6%	6 956	8,7%	387 677	9,9%
13 - 17 этажей	66	12,6%	13 322	16,6%	628 988	16,0%
18 - 24 этажа	115	21,9%	27 343	34,0%	1 281 125	32,7%
25+ этажей	83	15,8%	28 831	35,9%	1 388 152	35,4%
Общий итог	525	100%	80 384	100%	3 922 153	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 35,4% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Расцветай на Красном», застройщик «ГК Расцветай». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	ГК Расцветай	многоквартирный дом	Расцветай на Красном
2	32	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	многоквартирный дом	Чикаго
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Менделеев
		Брусника	многоквартирный дом	Мылзавод
3	31	ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Горская Лагуна
		СК Сибирьинвест	многоквартирный дом	Чернышевский
		Стрижи	многоквартирный дом	Русское Солнце
		ГК ВИРА ГРУПП	многоквартирный дом	GRANDO
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина-2
4	30	С3 Легенды Новосибирска	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина
		С3 СИТИСТРОЙ	дом с апартаментами	GAGARIN CITY
		СК Сибирьинвест	многоквартирный дом	Дом по ул. Максима Горького
		ГК Капитал Инвест НСК	многоквартирный дом	Шесть звёзд
		ГК Расцветай	многоквартирный дом	Сакура Парк
5	29	ГРУППА МЕТА	многоквартирный дом	Тихомиров
		С3 Эталон	дом с апартаментами	Freedom
		Фонд защиты участников долевого строительства НСО	многоквартирный дом	Закаменский-11
		Фонд защиты участников долевого строительства НСО	многоквартирный дом	Закаменский-13

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является дом с апартаментами в ЖК «Freedom», застройщик «С3 Эталон». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

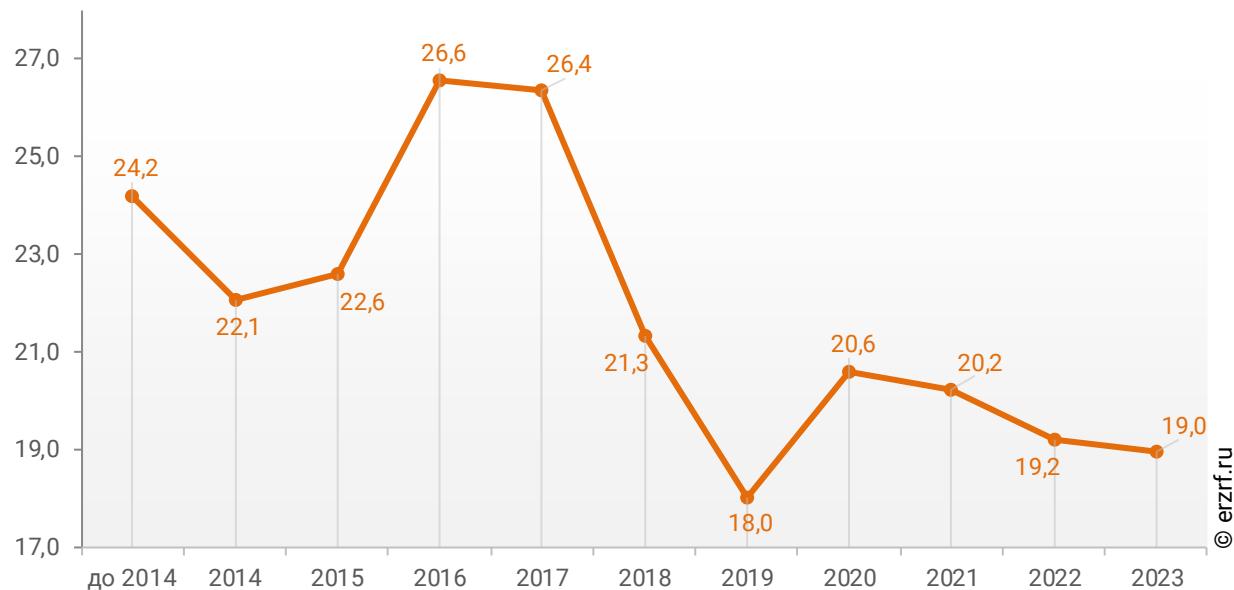
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 855	С3 Эталон	дом с апартаментами	Freedom
2	41 406	ГК Капитал Инвест НСК	многоквартирный дом	Шесть звёзд
3	36 413	Брусника	многоквартирный дом	Мылзавод
4	30 424	РимЭлитСтрой	многоквартирный дом	Римский Квартал
5	29 205	ГК ВИРА ГРУПП	многоквартирный дом	GRANDO

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 19 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

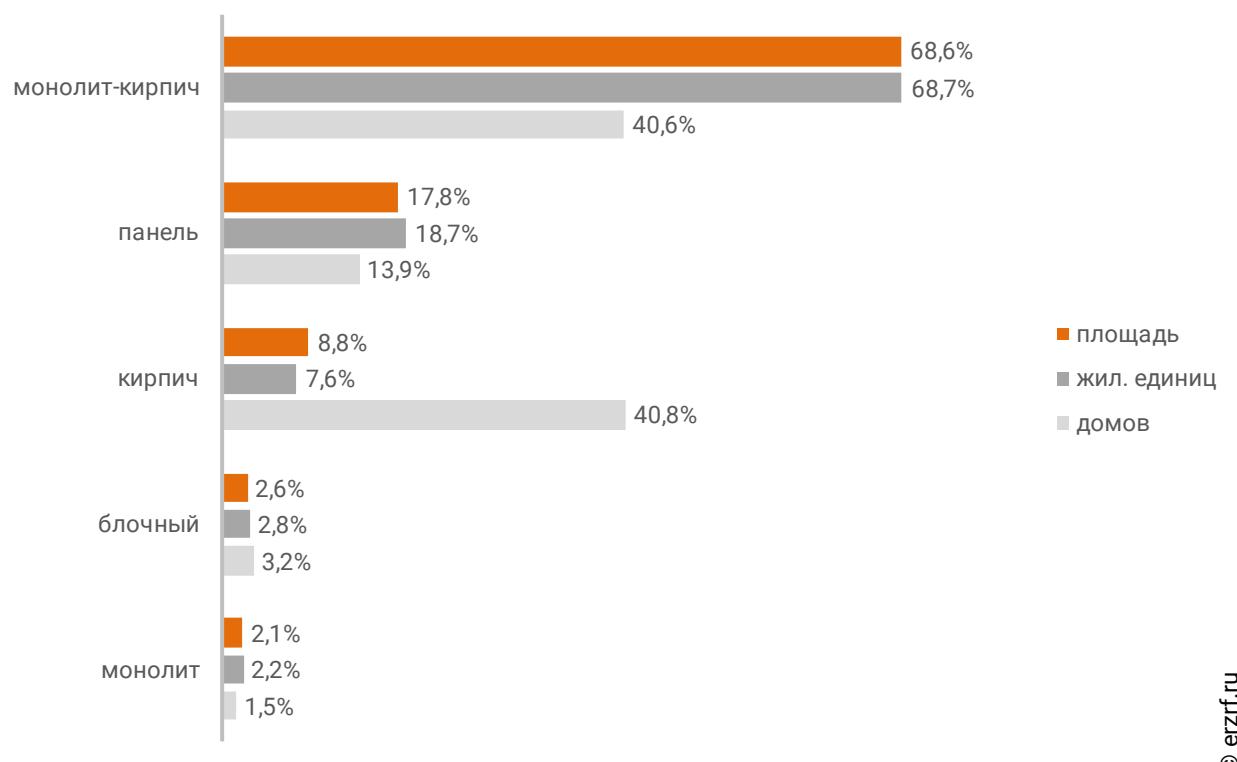
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	213	40,6%	55 207	68,7%	2 689 386	68,6%
панель	73	13,9%	15 029	18,7%	700 076	17,8%
кирпич	214	40,8%	6 113	7,6%	346 040	8,8%
блочный	17	3,2%	2 256	2,8%	102 772	2,6%
монолит	8	1,5%	1 779	2,2%	83 879	2,1%
Общий итог	525	100%	80 384	100%	3 922 153	100%

Гистограмма 5

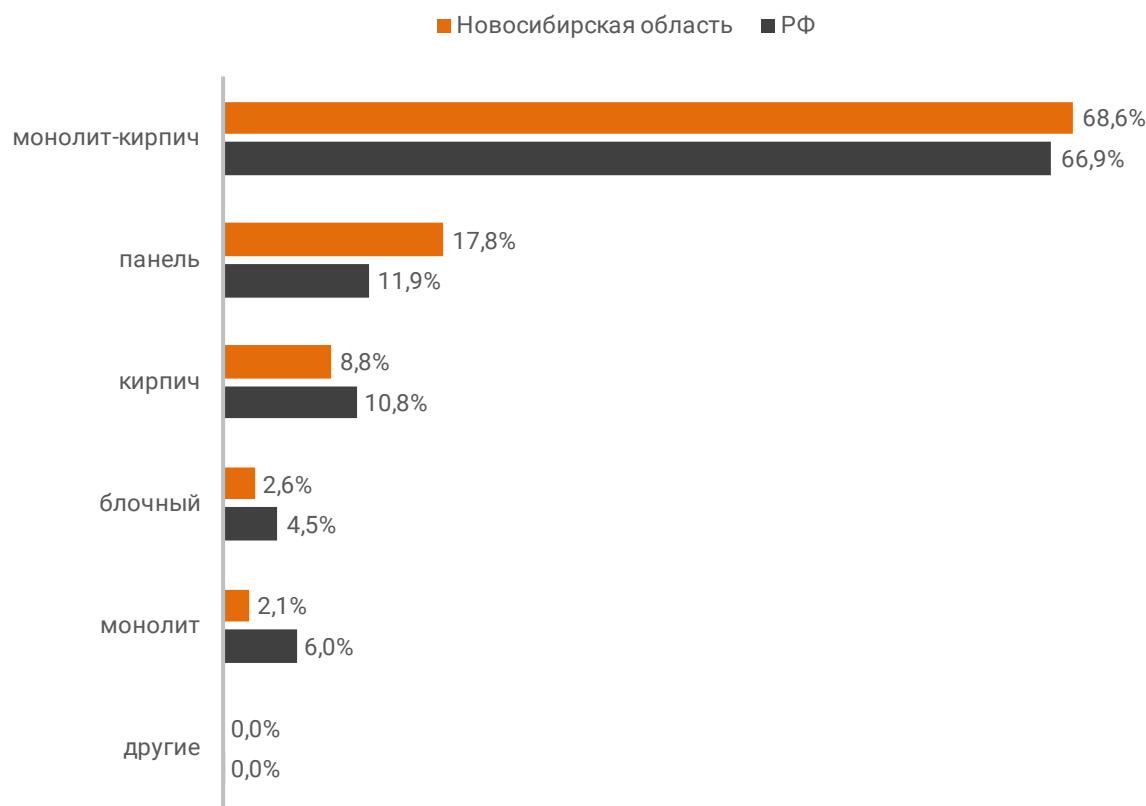
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 68,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,9% (Гистограмма 6).

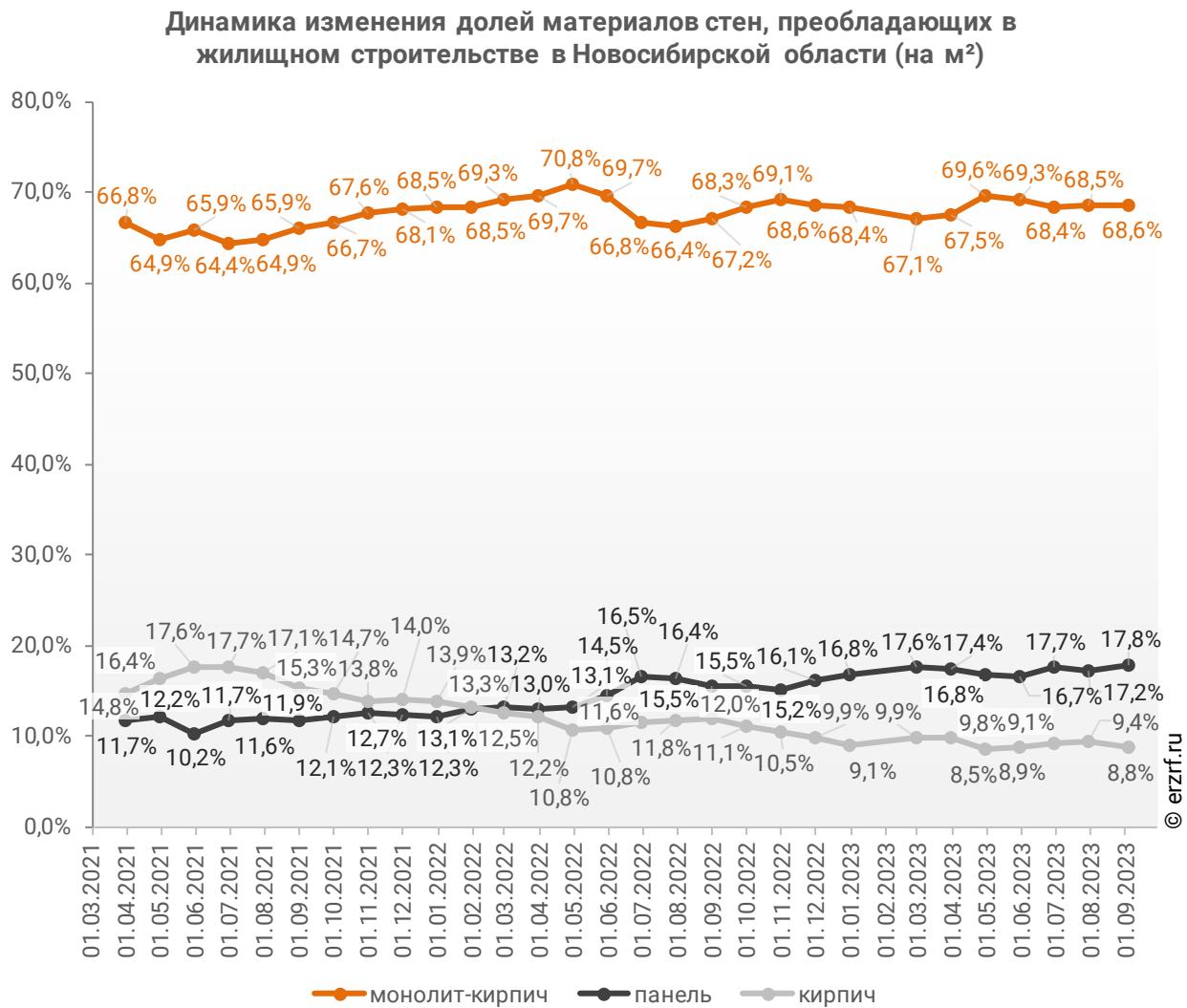
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 75,7% материалов наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотщучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 77,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

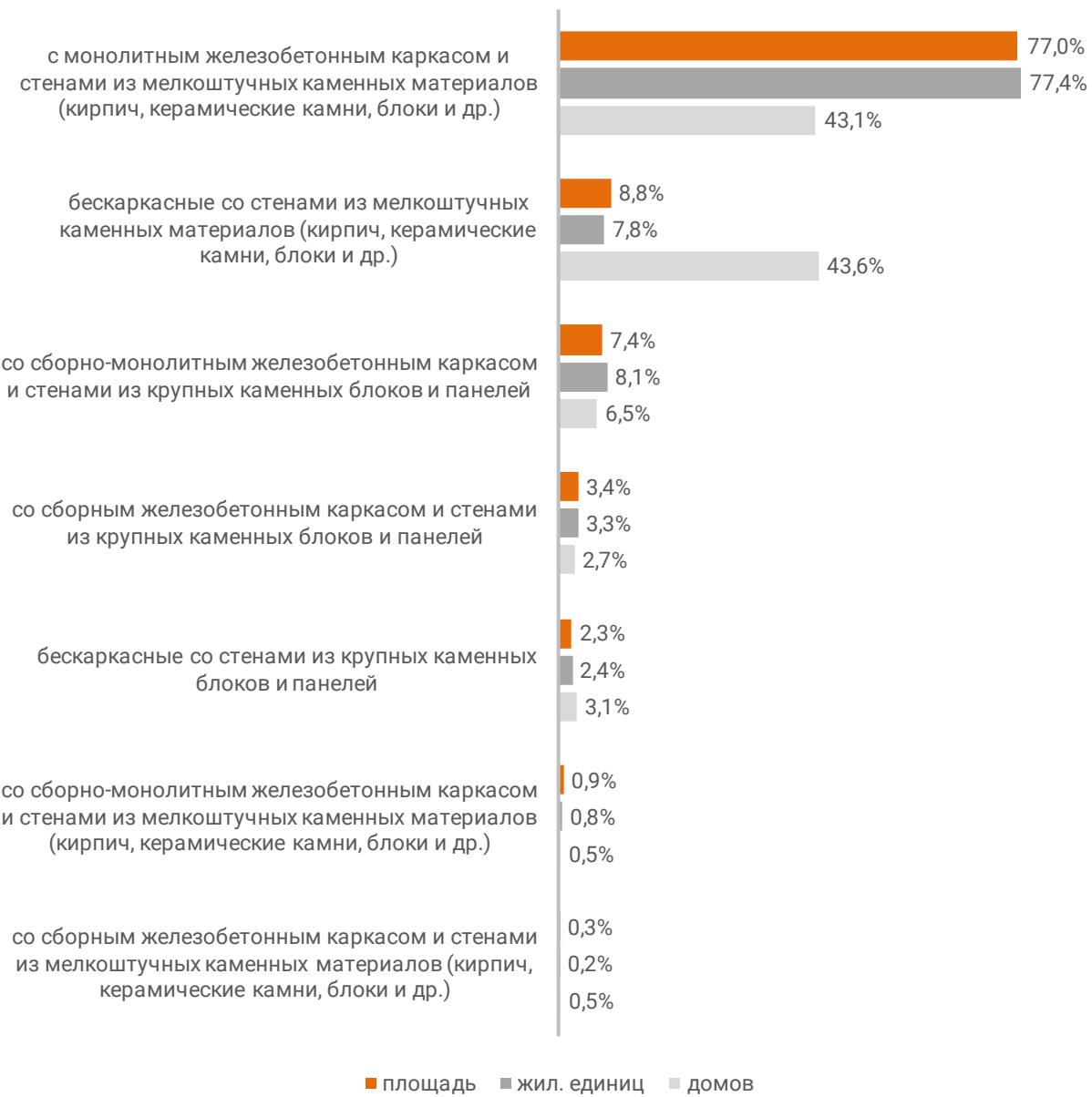
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	178	43,1%	46 741	77,4%	2 284 006	77,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	180	43,6%	4 686	7,8%	260 533	8,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	27	6,5%	4 916	8,1%	219 164	7,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	2,7%	1 975	3,3%	99 879	3,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	3,1%	1 439	2,4%	69 125	2,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,5%	457	0,8%	27 632	0,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,5%	148	0,2%	7 726	0,3%
Общий итог	413	100%	60 362	100%	2 968 065	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2023 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляют 102 застройщика (брэнда), которые представлены 150 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на сентябрь 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Расцветай	52	9,9%	13 894	17,3%	623 124	15,9%
2	Брусника	19	3,6%	5 279	6,6%	350 710	8,9%
3	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	9	1,7%	3 134	3,9%	143 857	3,7%
4	Энергомонтаж	14	2,7%	2 571	3,2%	133 173	3,4%
5	ГК ВИРА ГРУПП	9	1,7%	2 604	3,2%	120 184	3,1%
6	С3 Дар	59	11,2%	1 910	2,4%	117 031	3,0%
7	Стрижи	17	3,2%	2 121	2,6%	106 488	2,7%
8	ГК СМСС	7	1,3%	2 229	2,8%	98 362	2,5%
9	ГК SG Development	4	0,8%	2 438	3,0%	83 374	2,1%
10	ГК Капитал Инвест НСК	2	0,4%	1 490	1,9%	82 812	2,1%
11	ГК ПСФ	8	1,5%	1 788	2,2%	82 524	2,1%
12	ГК СОЮЗ	5	1,0%	1 469	1,8%	76 716	2,0%
13	С3 Эталон	2	0,4%	2 490	3,1%	68 769	1,8%
14	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	6	1,1%	1 219	1,5%	63 358	1,6%
15	СК Сибирьинвест	6	1,1%	1 315	1,6%	60 378	1,5%
16	СХ СтройМастер	5	1,0%	1 146	1,4%	60 067	1,5%
17	ГРУППА МЕТА	7	1,3%	1 068	1,3%	56 177	1,4%
18	ГК Сибирь Девелопмент	2	0,4%	1 074	1,3%	51 403	1,3%
19	СЖК	6	1,1%	541	0,7%	48 569	1,2%
20	Интеграл	3	0,6%	776	1,0%	46 683	1,2%
21	ГК SKY Group	5	1,0%	894	1,1%	46 091	1,2%
22	Жилищная инициатива	4	0,8%	812	1,0%	43 571	1,1%
23	ГК Дом-Строй	3	0,6%	981	1,2%	43 093	1,1%
24	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	3	0,6%	527	0,7%	39 149	1,0%
25	С3 Легенды Новосибирска	3	0,6%	841	1,0%	39 114	1,0%
26	ГК Новый Мир	3	0,6%	692	0,9%	38 318	1,0%
27	СФ Проспект	4	0,8%	694	0,9%	38 194	1,0%
28	С3 ПЕРВЫЙ	3	0,6%	680	0,8%	34 772	0,9%
29	ГК Томская ДСК	3	0,6%	665	0,8%	32 255	0,8%
30	ГК Химметалл	4	0,8%	795	1,0%	31 783	0,8%
31	Холдинг СДС	5	1,0%	641	0,8%	31 224	0,8%
32	ПСК Сибирь	2	0,4%	806	1,0%	30 853	0,8%

№	Застройщик	Стоящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	РимЭлитСтрой	1	0,2%	482	0,6%	30 424	0,8%
34	СЗ АЗИМУТ	4	0,8%	665	0,8%	29 920	0,8%
35	КМС	3	0,6%	717	0,9%	29 524	0,8%
36	ГК СКАНДИА	9	1,7%	382	0,5%	26 487	0,7%
37	СДР	1	0,2%	410	0,5%	26 340	0,7%
38	ГК ОЛМА	2	0,4%	617	0,8%	25 717	0,7%
39	Дом Солнца	3	0,6%	535	0,7%	24 886	0,6%
40	ГК СССР	2	0,4%	576	0,7%	23 425	0,6%
41	ГК Гелеон	72	13,7%	358	0,4%	22 809	0,6%
42	SD GROUP	2	0,4%	359	0,4%	22 305	0,6%
43	СК Эверест-Н	1	0,2%	411	0,5%	22 106	0,6%
44	ЖК Академия	2	0,4%	329	0,4%	21 486	0,5%
45	Smart People Group	2	0,4%	412	0,5%	21 276	0,5%
46	СЗ Формула Комфорта	2	0,4%	387	0,5%	21 003	0,5%
47	СЗ ИСК Оптимум	3	0,6%	489	0,6%	20 966	0,5%
48	СК СД Альфа Капитал	2	0,4%	501	0,6%	20 852	0,5%
49	СЗ ЭСПИВИ	2	0,4%	416	0,5%	20 391	0,5%
50	ПСХ СРС	3	0,6%	350	0,4%	20 112	0,5%
51	Группа Эталон	1	0,2%	294	0,4%	19 465	0,5%
52	Специализированный застройщик Телецентр	2	0,4%	476	0,6%	19 203	0,5%
53	Группа Астон	2	0,4%	468	0,6%	18 594	0,5%
54	СЗ Прогресс-30	2	0,4%	504	0,6%	18 557	0,5%
55	СЗ СИТИСТРОЙ	1	0,2%	484	0,6%	18 549	0,5%
56	СЗ Цифра	1	0,2%	432	0,5%	18 535	0,5%
57	СЗ Прорыв	1	0,2%	360	0,4%	17 480	0,4%
58	Многопрофильная клиника	1	0,2%	435	0,5%	16 422	0,4%
59	Барселона	2	0,4%	288	0,4%	15 484	0,4%
60	Элит-Лэнд	2	0,4%	282	0,4%	15 438	0,4%
61	СФО Основа	7	1,3%	264	0,3%	15 068	0,4%
62	Камея	1	0,2%	598	0,7%	15 039	0,4%
63	ГК Строй-Плюс	1	0,2%	312	0,4%	14 886	0,4%
64	СЗ КварталИнвестСтрой	2	0,4%	345	0,4%	14 707	0,4%
65	СЗ ДОМ 3	1	0,2%	274	0,3%	14 299	0,4%
66	Специализированный застройщик Серебряный Бор	1	0,2%	336	0,4%	14 292	0,4%
67	СК Арго	2	0,4%	376	0,5%	13 557	0,3%
68	СЗ Редфилд	1	0,2%	270	0,3%	13 291	0,3%
69	РНГС	2	0,4%	246	0,3%	12 805	0,3%
70	Специализированный застройщик МегаТрейд	1	0,2%	207	0,3%	12 698	0,3%
71	СЗ Юнит	1	0,2%	256	0,3%	12 679	0,3%
72	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	1	0,2%	140	0,2%	12 315	0,3%
73	СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	1	0,2%	279	0,3%	12 229	0,3%
74	ЖСК Первый дом	1	0,2%	299	0,4%	12 005	0,3%
75	Оловозаводская	1	0,2%	248	0,3%	11 925	0,3%
76	ГК Корпорация ЁЛКА	5	1,0%	198	0,2%	11 860	0,3%
77	СЗ Библиосити	1	0,2%	240	0,3%	11 834	0,3%
78	СК Сибэкострой	2	0,4%	216	0,3%	10 574	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
79	ГК Север	2	0,4%	215	0,3%	10 432	0,3%
80	С3 ЭмКадэ	1	0,2%	209	0,3%	10 292	0,3%
81	С3 Мера Новосибирск	1	0,2%	240	0,3%	10 081	0,3%
82	Квартал-С	2	0,4%	253	0,3%	9 764	0,2%
83	С3 ЗАО СМС С	1	0,2%	199	0,2%	9 657	0,2%
84	С3 Синергия НСК	1	0,2%	200	0,2%	9 278	0,2%
85	Муниципальная строительная компания	1	0,2%	179	0,2%	8 644	0,2%
86	С3 Сергиев Пассаж	1	0,2%	178	0,2%	8 597	0,2%
87	УК ЛИГР	1	0,2%	240	0,3%	8 555	0,2%
88	С3 СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ	1	0,2%	170	0,2%	7 574	0,2%
89	С3 ЖК Счастье	4	0,8%	168	0,2%	7 074	0,2%
90	СЛК	1	0,2%	142	0,2%	6 939	0,2%
91	Д54	1	0,2%	120	0,1%	6 932	0,2%
92	СУ-Западное	1	0,2%	144	0,2%	6 165	0,2%
93	Академпарк	7	1,3%	78	0,1%	6 121	0,2%
94	С3 ЖК Обь	1	0,2%	132	0,2%	5 732	0,1%
95	С3 Новый город	1	0,2%	111	0,1%	4 543	0,1%
96	С3 Бердские кварталы	2	0,4%	76	0,1%	3 972	0,1%
97	ГК ПромГражданСтрой	5	1,0%	58	0,1%	3 968	0,1%
98	С3 ЮГА-СТРОЙ	38	7,2%	38	0,0%	3 768	0,1%
99	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	1	0,2%	24	0,0%	3 174	0,1%
100	ПромТехЦентр	1	0,2%	60	0,1%	2 909	0,1%
101	Благовещенка	2	0,4%	16	0,0%	1 056	0,0%
102	Периметр	1	0,2%	27	0,0%	931	0,0%
Общий итог		525	100%	80 384	100%	3 922 153	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 5,0	ГК Расцветай	623 124	61 896	9,9%	5,8
2	★ 5,0	Брусника	350 710	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	143 857	0	0,0%	-
4	★ 3,5	Энергомонтаж	133 173	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК ВИРА ГРУПП	120 184	0	0,0%	-
6	★ 5,0	С3 Дар	117 031	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Стрижи	106 488	7 271	6,8%	0,4
8	★ 5,0	ГК СМСС	98 362	0	0,0%	-
9	н/р	ГК SG Development	83 374	0	0,0%	-
10	★ 0,5	ГК Капитал Инвест НСК	82 812	82 812	100%	54,0
11	★ 4,0	ГК ПСФ	82 524	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ГК СОЮЗ	76 716	0	0,0%	-
13	н/р	С3 Эталон	68 769	0	0,0%	-
14	н/р	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	63 358	63 358	100%	78,6
15	★ 5,0	СК Сибирьинвест	60 378	0	0,0%	-
16	★ 0,5	СХ СтройМастер	60 067	60 067	100%	81,6
17	★ 1,5	ГРУППА МЕТА	56 177	6 088	10,8%	2,9
18	★ 1,0	ГК Сибирь Девелопмент	51 403	26 498	51,5%	18,6
19	★ 0,5	СЖК	48 569	48 569	100%	61,9
20	н/р	Интеграл	46 683	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК SKY Group	46 091	0	0,0%	-
22	★ 4,5	Жилищная инициатива	43 571	0	0,0%	-
23	★ 4,5	ГК Дом-Строй	43 093	0	0,0%	-
24	★ 2,5	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	39 149	29 006	74,1%	8,9
25	н/р	С3 Легенды Новосибирска	39 114	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ГК Новый Мир	38 318	0	0,0%	-
27	★ 5,0	СФ Проспект	38 194	0	0,0%	-
28	н/р	С3 ПЕРВЫЙ	34 772	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов	Уточнение сроков		
					м²	м²	%
							месяцев
29	★ 4,5	ГК Томская ДСК	32 255	8 222	25,5%		9,9
30	★ 4,5	ГК Химметалл	31 783	0	0,0%		-
31	★ 2,5	Холдинг СДС	31 224	0	0,0%		-
32	★ 4,0	ПСК Сибирь	30 853	0	0,0%		-
33	н/р	РимЭлитСтрой	30 424	0	0,0%		-
34	н/р	С3 АЗИМУТ	29 920	0	0,0%		-
35	★ 5,0	КМС	29 524	0	0,0%		-
36	★ 3,5	ГК СКАНДИА	26 487	0	0,0%		-
37	н/р	СДР	26 340	26 340	100%		84,0
38	★ 5,0	ГК ОЛМА	25 717	0	0,0%		-
39	★ 5,0	Дом Солнца	24 886	0	0,0%		-
40	★ 4,0	ГК СССР	23 425	8 389	35,8%		2,2
41	★ 3,5	ГК Гелеон	22 809	16 891	74,1%		8,9
42	н/р	SD GROUP	22 305	16 659	74,7%		4,5
43	★ 0,5	СК Эверест-Н	22 106	22 106	100%		54,0
44	★ 5,0	ЖК Академия	21 486	0	0,0%		-
45	★ 5,0	Smart People Group	21 276	6 143	28,9%		1,7
46	н/р	С3 Формула Комфорта	21 003	0	0,0%		-
47	★ 2,0	С3 ИСК Оптимум	20 966	0	0,0%		-
48	★ 1,0	СК СД Альфа Капитал	20 852	10 082	48,4%		5,8
49	н/р	С3 ЭСПИВИ	20 391	0	0,0%		-
50	★ 5,0	ПСХ СРС	20 112	0	0,0%		-
51	★ 5,0	Группа Эталон	19 465	0	0,0%		-
52	н/р	Специализированный застройщик Телецентр	19 203	0	0,0%		-
53	★ 5,0	Группа Астон	18 594	5 747	30,9%		2,8
54	н/р	С3 Прогресс-30	18 557	0	0,0%		-
55	н/р	С3 СИТИСТРОЙ	18 549	0	0,0%		-
56	н/р	С3 Цифра	18 535	0	0,0%		-
57	н/р	С3 Прорыв	17 480	0	0,0%		-
58	н/р	Многопрофильная клиника	16 422	16 422	100%		90,0
59	★ 3,5	Барселона	15 484	15 484	100%		6,0
60	н/р	Элит-Лэнд	15 438	0	0,0%		-
61	★ 5,0	СФО Основа	15 068	0	0,0%		-
62	★ 5,0	Камея	15 039	0	0,0%		-
63	★ 0,5	ГК Строй-Плюс	14 886	14 886	100%		81,0
64	н/р	С3 КварталИнвестСтрой	14 707	1 189	8,1%		0,2
65	н/р	С3 ДОМ 3	14 299	14 299	100%		12,0
66	н/р	Специализированный застройщик Серебряный Бор	14 292	0	0,0%		-
67	★ 0,0	СК Арго	13 557	13 557	100%		73,5
68	н/р	С3 Редфилд	13 291	0	0,0%		-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов	Уточнение сроков		
					м²	м²	
69	★ 1,0	РНГС	12 805	4 744	37,0%		3,3
70	н/р	Специализированный застройщик МегаТрайд	12 698	0	0,0%		-
71	н/р	С3 Юнит	12 679	0	0,0%		-
72	н/р	С3 СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	12 315	0	0,0%		-
73	н/р	С3 АЛЬЯНС-СИБИРЬ	12 229	0	0,0%		-
74	н/р	ЖСК Первый дом	12 005	12 005	100%		72,0
75	★ 3,5	Оловозаводская	11 925	0	0,0%		-
76	★ 3,5	ГК Корпорация ЁЛКА	11 860	0	0,0%		-
77	н/р	С3 Библиосити	11 834	0	0,0%		-
78	★ 1,0	СК Сибэкострой	10 574	10 574	100%		15,0
79	★ 1,5	ГК Север	10 432	0	0,0%		-
80	н/р	С3 ЭмКадэ	10 292	0	0,0%		-
81	н/р	С3 Мера Новосибирск	10 081	0	0,0%		-
82	★ 4,0	Квартал-С	9 764	5 777	59,2%		5,3
83	н/р	С3 ЗАО СМС С	9 657	0	0,0%		-
84	н/р	С3 Синергия НСК	9 278	0	0,0%		-
85	★ 0,5	Муниципальная строительная компания	8 644	0	0,0%		-
86	н/р	С3 Сергиев Пассаж	8 597	0	0,0%		-
87	н/р	УК ЛИГР	8 555	0	0,0%		-
88	н/р	С3 СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ	7 574	0	0,0%		-
89	н/р	С3 ЖК Счастье	7 074	0	0,0%		-
90	★ 5,0	СЛК	6 939	0	0,0%		-
91	н/р	Д54	6 932	0	0,0%		-
92	н/р	СУ-Западное	6 165	0	0,0%		-
93	★ 0,5	Академпарк	6 121	6 121	100%		87,3
94	н/р	С3 ЖК Обь	5 732	0	0,0%		-
95	н/р	С3 Новый город	4 543	0	0,0%		-
96	н/р	С3 Бердские кварталы	3 972	0	0,0%		-
97	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	3 968	0	0,0%		-
98	н/р	С3 ЮГА-СТРОЙ	3 768	1 533	40,7%		4,9
99	н/р	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	3 174	3 174	100%		27,0
100	н/р	ПромТехЦентр	2 909	2 909	100%		84,0
101	н/р	Благовещенка	1 056	1 056	100%		12,0
102	н/р	Периметр	931	0	0,0%		-
Общий итог			3 922 153	629 874	16,1%		8,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Многопрофильная клиника» и составляет 90,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 176 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Расцветай на Зорге» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Расцветай» возводит 11 домов, включающих 3 361 жилую единицу, совокупной площадью 148 642 м².

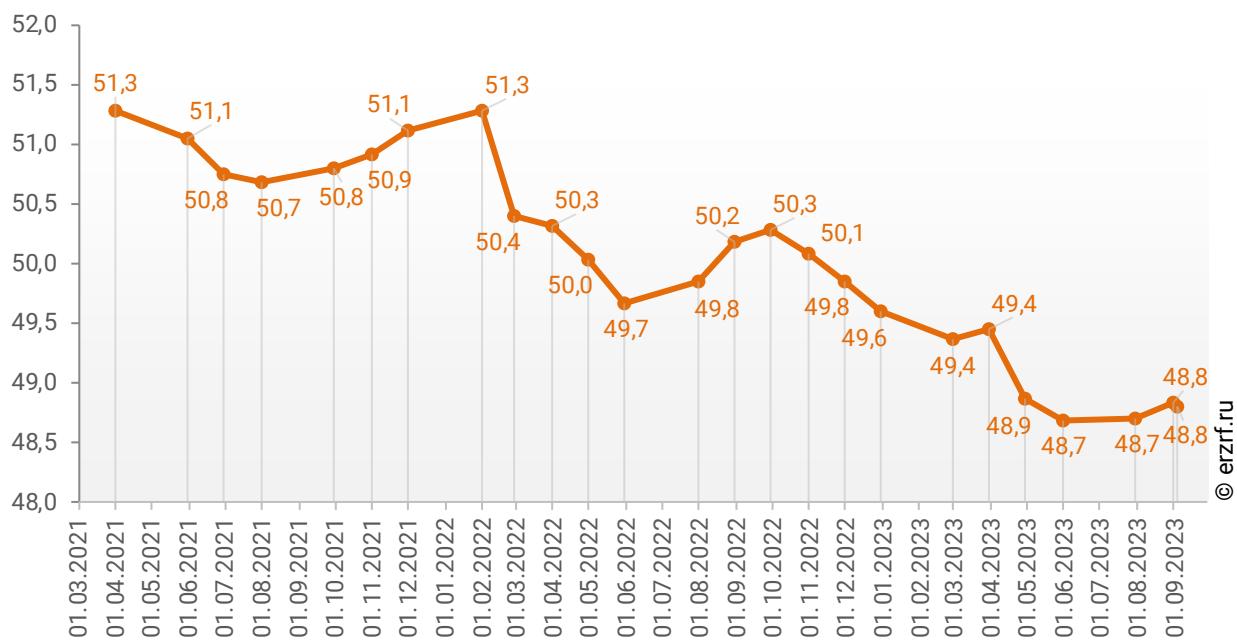
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 48,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7

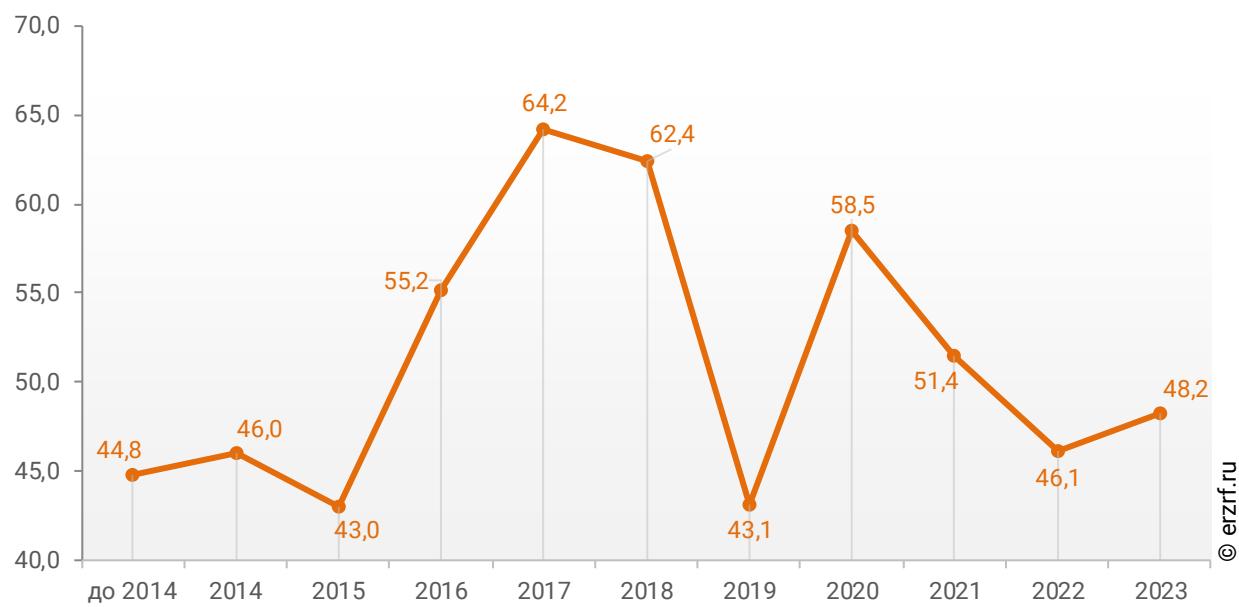
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 48,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Камея» – 25,1 м². Самая большая – у застройщика «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО» – 132,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Камея	25,1
С3 Эталон	27,6
ГК SG Development	34,2
Периметр	34,5
УК ЛИГР	35,6
СК Арго	36,1
С3 Прогресс-30	36,8
Многопрофильная клиника	37,8
ПСК Сибирь	38,3
С3 СИТИСТРОЙ	38,3
Квартал-С	38,6
Группа Астон	39,7
ГК Химметалл	40,0
ЖСК Первый дом	40,2
Специализированный застройщик Телецентр	40,3
ГК СССР	40,7
С3 Новый город	40,9
КМС	41,2
СК СД Альфа Капитал	41,6
ГК ОЛМА	41,7
С3 Мера Новосибирск	42,0
С3 ЖК Счастье	42,1
Специализированный застройщик Серебряный Бор	42,5
С3 КварталИнвестСтрой	42,6
СУ-Западное	42,8
С3 ИСК Оптимум	42,9
С3 Цифра	42,9
С3 ЖК Обь	43,4
С3 АЛЬЯНС-СИБИРЬ	43,8
ГК Дом-Строй	43,9
ГК СМСС	44,1
С3 СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ	44,6
ГК Расцветай	44,8
С3 АЗИМУТ	45,0
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	45,9
СК Сибирьинвест	45,9
ГК ВИРА ГРУПП	46,2
ГК ПСФ	46,2
С3 Синергия НСК	46,4
С3 Легенды Новосибирска	46,5
Дом Солнца	46,5
ГК Строй-Плюс	47,7
ГК Сибирь Девелопмент	47,9
Оловозаводская	48,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Муниципальная строительная компания	48,3
С3 Сергиев Пассаж	48,3
ПромТехЦентр	48,5
ГК Томская ДСК	48,5
ГК Север	48,5
С3 ЗАО СМС С	48,5
С3 Прорыв	48,6
Холдинг СДС	48,7
СЛК	48,9
СК СибЭкострой	49,0
С3 ЭСПИВИ	49,0
С3 Редфилд	49,2
С3 ЭмКадэ	49,2
С3 Библиосити	49,3
С3 Юнит	49,5
Стрижи	50,2
С3 ПЕРВЫЙ	51,1
ГК SKY Group	51,6
Smart People Group	51,6
Энергомонтаж	51,8
Фонд защиты участников долевого строительства НСО	52,0
РНГС	52,1
С3 ДОМ 3	52,2
ГК СОЮЗ	52,2
С3 Бердские кварталы	52,3
СХ СтройМастер	52,4
ГРУППА МЕТА	52,6
Жилищная инициатива	53,7
Барселона	53,8
СК Эверест-Н	53,8
С3 Формула Комфорта	54,3
Элит-Лэнд	54,7
СФ Проспект	55,0
ГК Новый Мир	55,4
ГК Капитал Инвест НСК	55,6
СФО Основа	57,1
ПСХ СРС	57,5
Д54	57,8
ГК Корпорация ЁЛКА	59,9
Интеграл	60,2
С3 Дар	61,3
Специализированный застройщик МегаТрейд	61,3
SD GROUP	62,1
РимЭлитСтрой	63,1
ГК Гелеон	63,7
СДР	64,2
ЖК Академия	65,3
Благовещенка	66,0
Группа Эталон	66,2
Брусника	66,4
ГК ПромГражданСтрой	68,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК СКАНДИА	69,3
ГК ВербаКапитал-Девелопмент	74,3
Академпарк	78,5
СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	88,0
СЖК	89,8
СЗ ЮГА-СТРОЙ	99,2
МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	132,3
Общий итог	48,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пилигрим» – 22,1 м², застройщик «СЗ Легенды Новосибирска». Наибольшая – в ЖК «Наутилус» – 132,3 м², застройщик «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО».

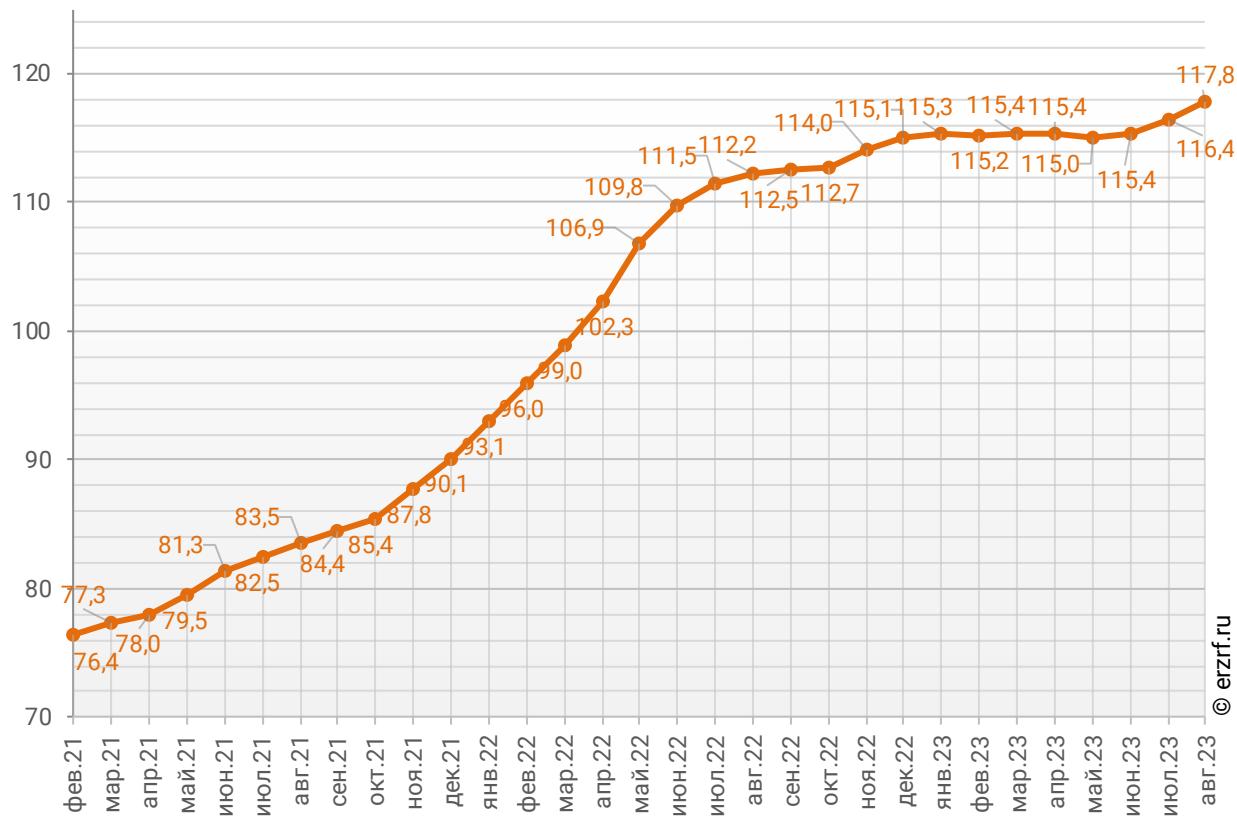
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области

По состоянию на август 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Новосибирской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 117 813 рублей. За месяц цена выросла на 1,2%. За год цена увеличилась на 5,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек
в Новосибирской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

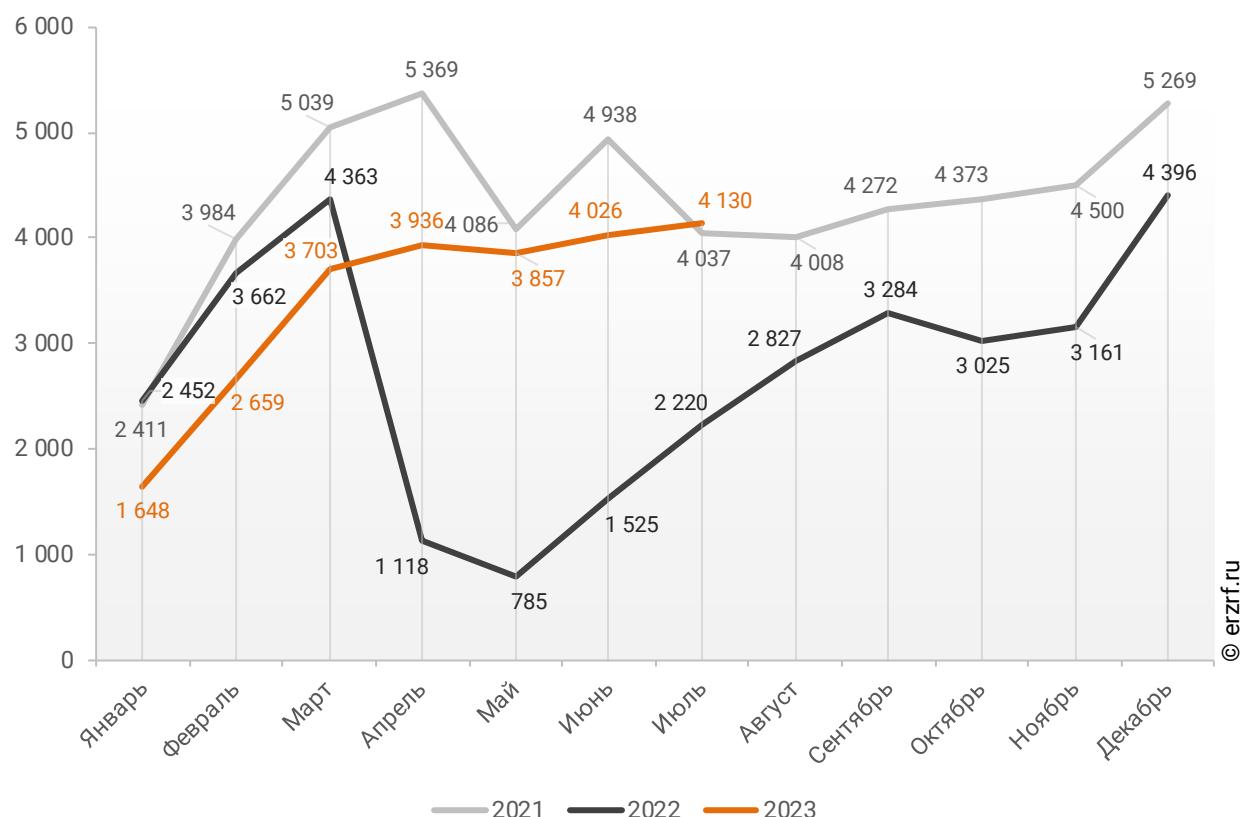
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 23 959, что на 48,6% больше уровня 2022 г. (16 125 ИЖК), и на 19,8% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (29 864 ИЖК).

График 10

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг.

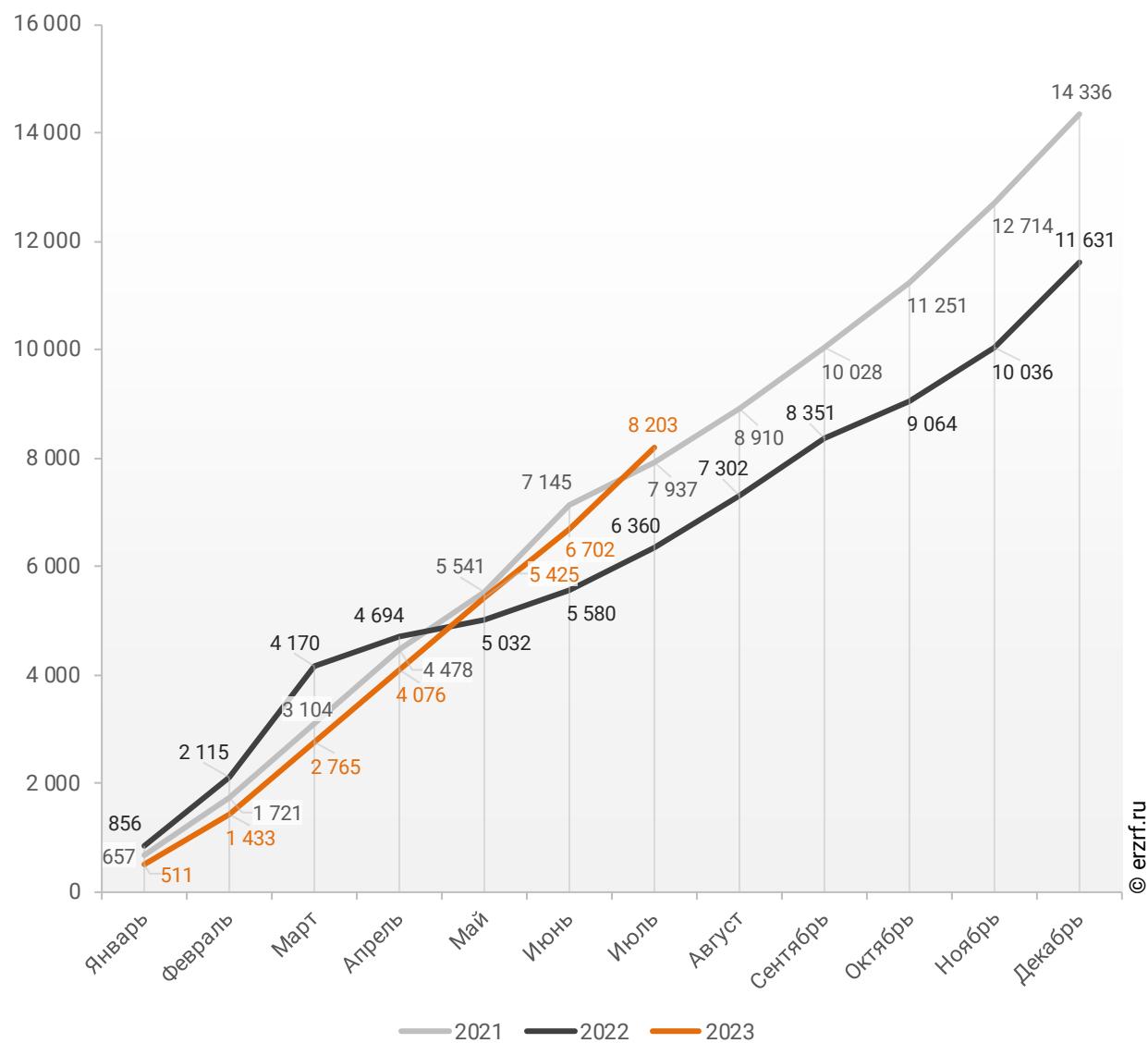


За 7 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 203, что на 29,0% больше, чем в 2022 г. (6 360 ИЖК), и на 3,4% большее соответствующего значения 2021 г. (7 937 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг.

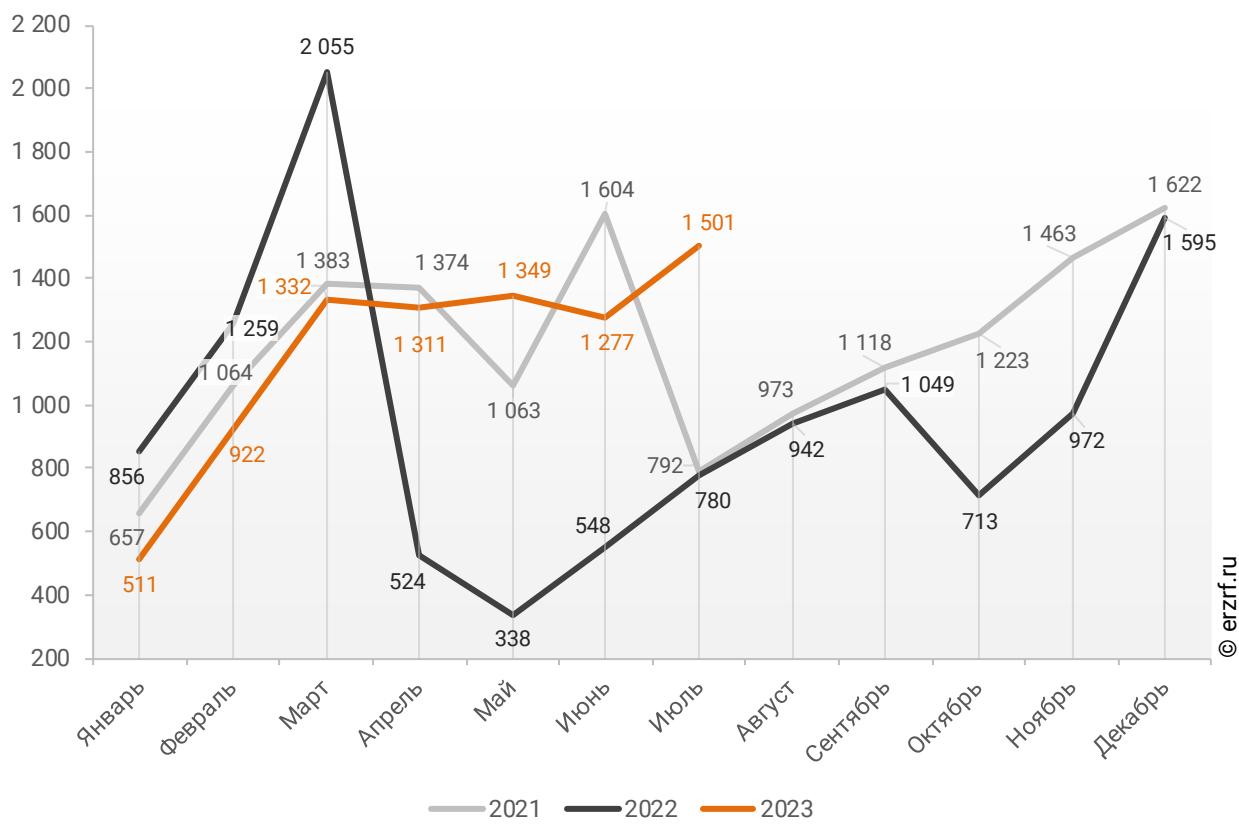


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в июле 2023 года увеличилось на 92,4% по сравнению с июлем 2022 года (1 501 против 780 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг.

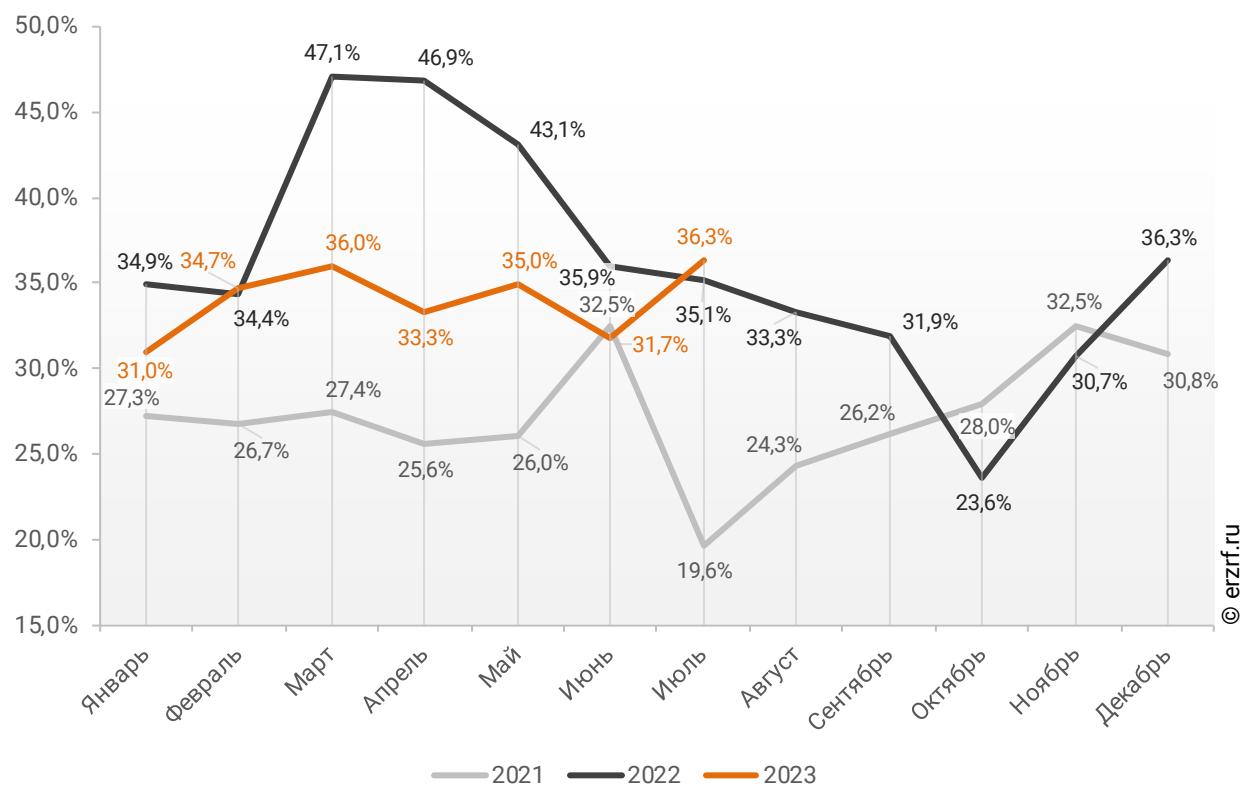


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2023 г., составила 34,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 5,2 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (39,4%), и на 7,6 п.п. больше уровня 2021 г. (26,6%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг.



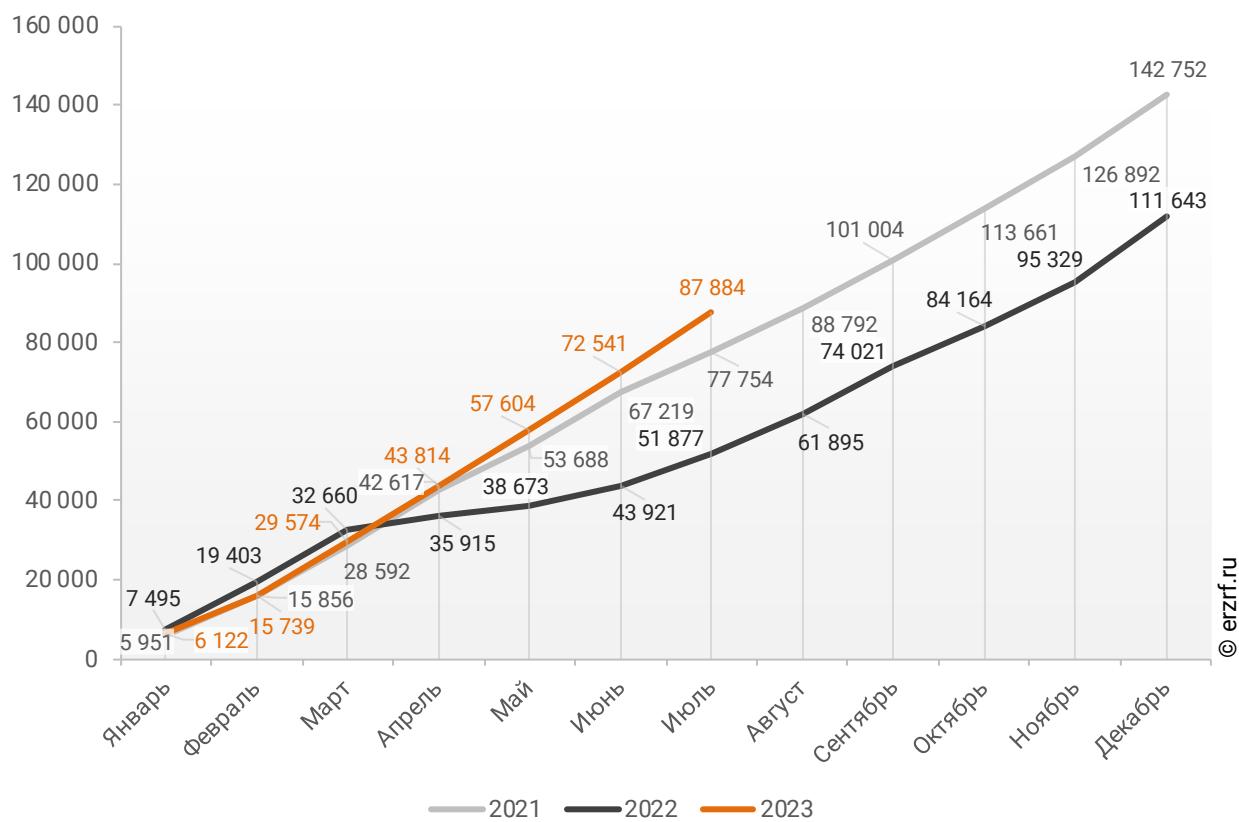
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 87,88 млрд ₽, что на 69,4% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (51,88 млрд ₽), и на 13,0% больше аналогичного значения 2021 г. (77,75 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

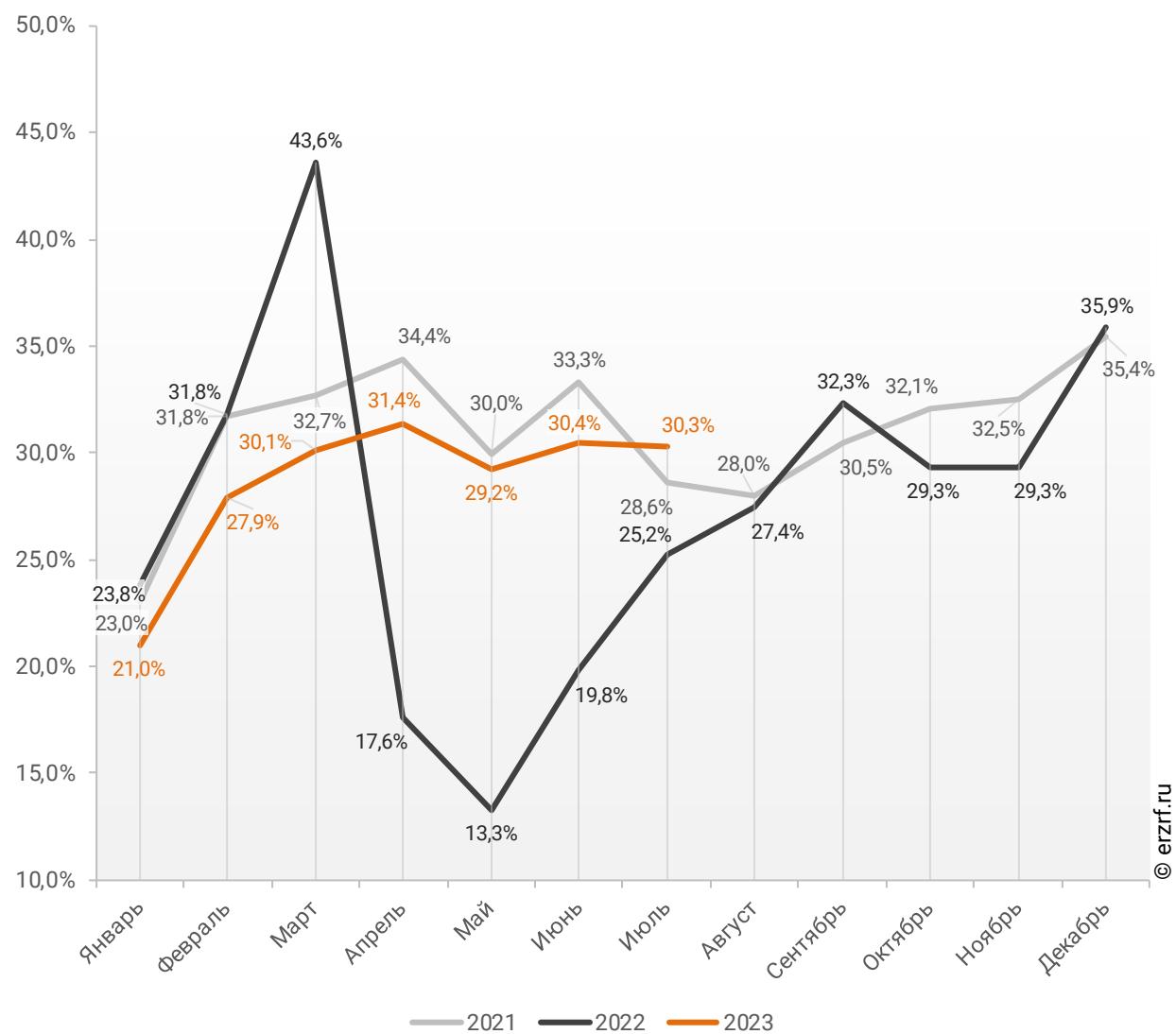


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2023 г. жителям Новосибирской области (301,69 млрд ₽), доля ИЖК составила 29,1%, что на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (26,4%), и на 1,9 п.п. меньше уровня 2021 г. (31,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг.

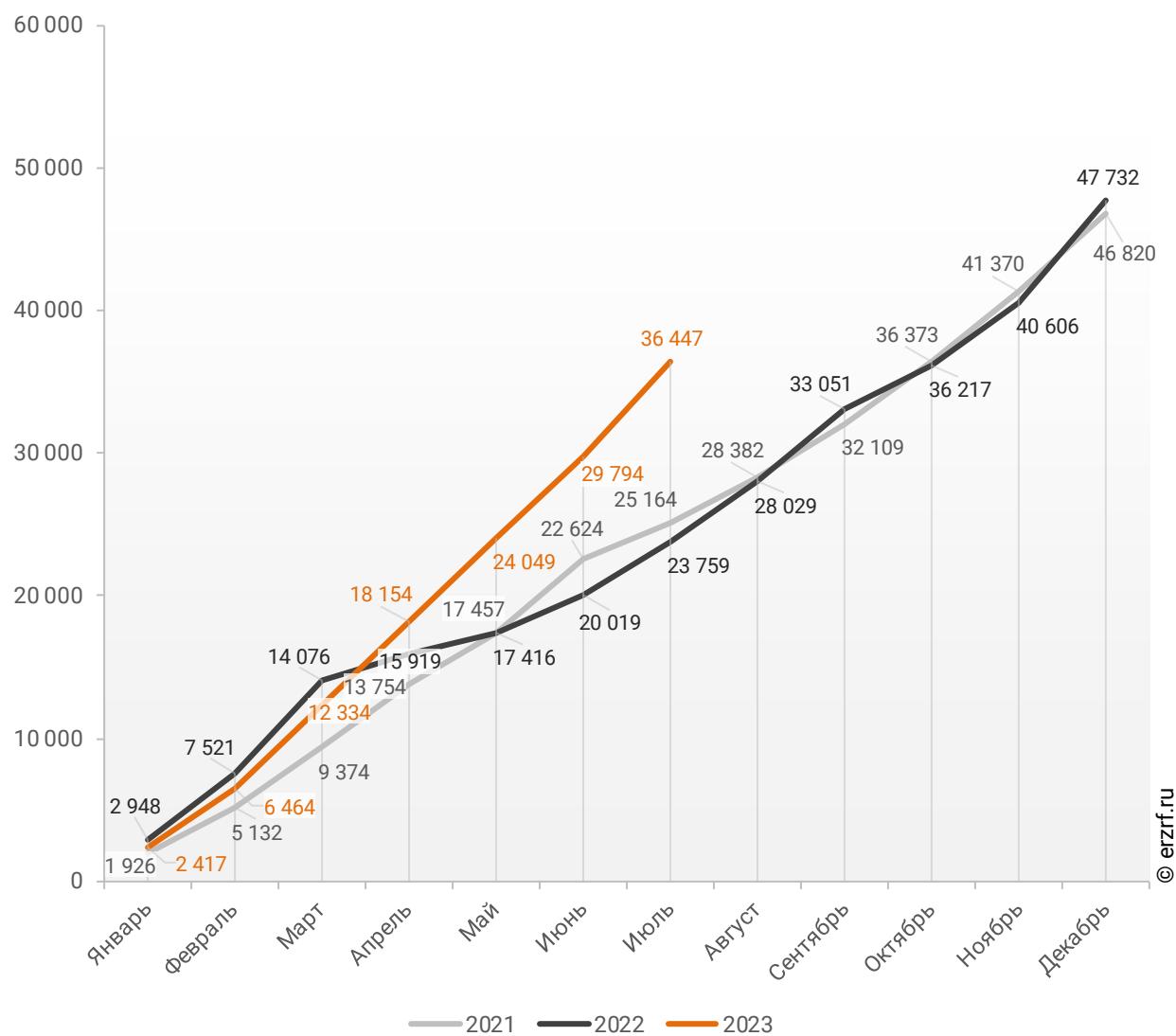


За 7 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 36,45 млрд ₽ (41,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 53,4% больше аналогичного значения 2022 г. (23,76 млрд ₽), и на 44,8% больше, чем в 2021 г. (25,16 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг.,
млн ₽



© erzf.ru

В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2023 г. жителям Новосибирской области (301,69 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,1%, что соответствует уровню 2022 г. (12,1%), и на 2,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (10,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2021 – 2023 гг.

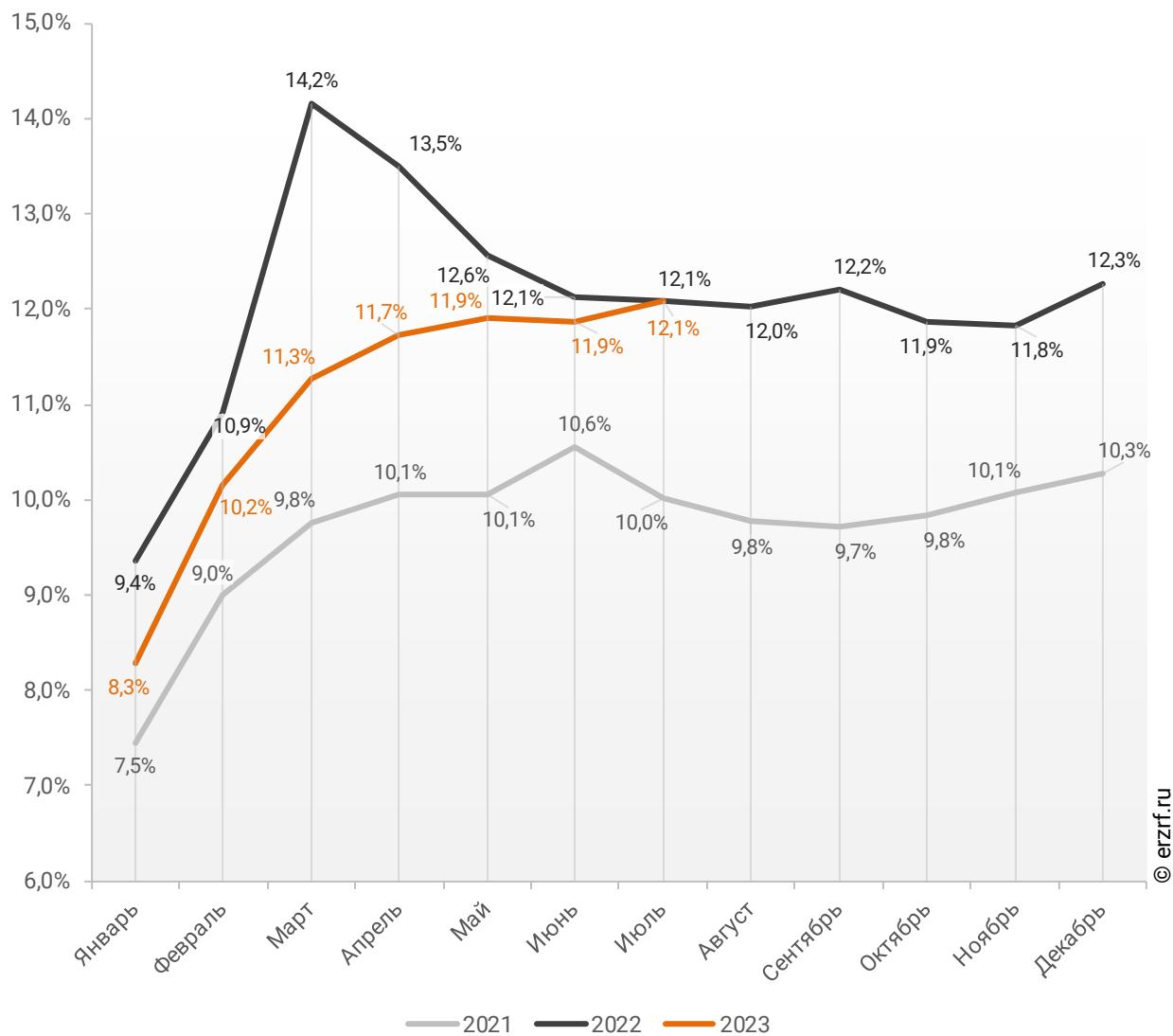
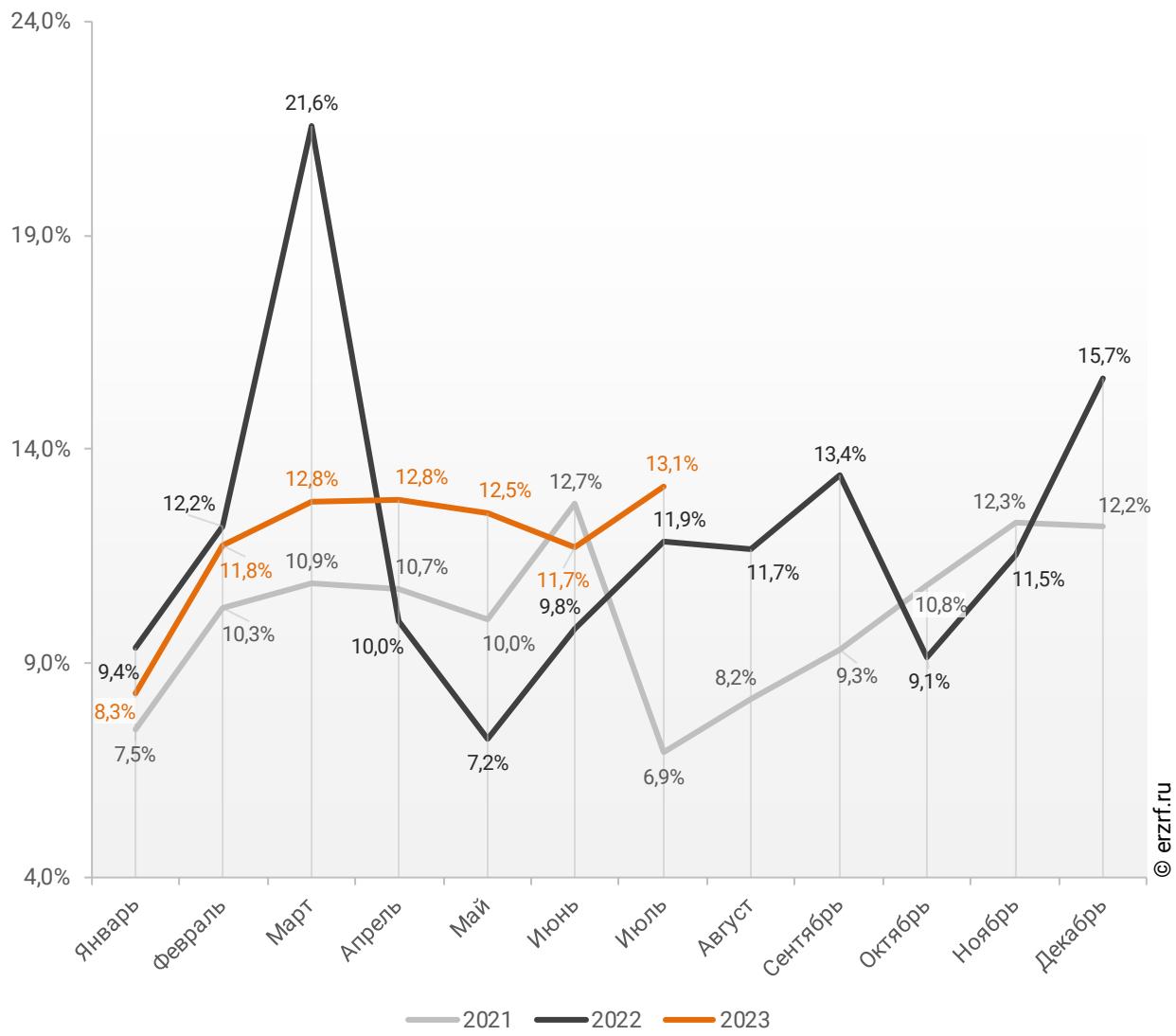


График 18

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2021 – 2023 гг.**

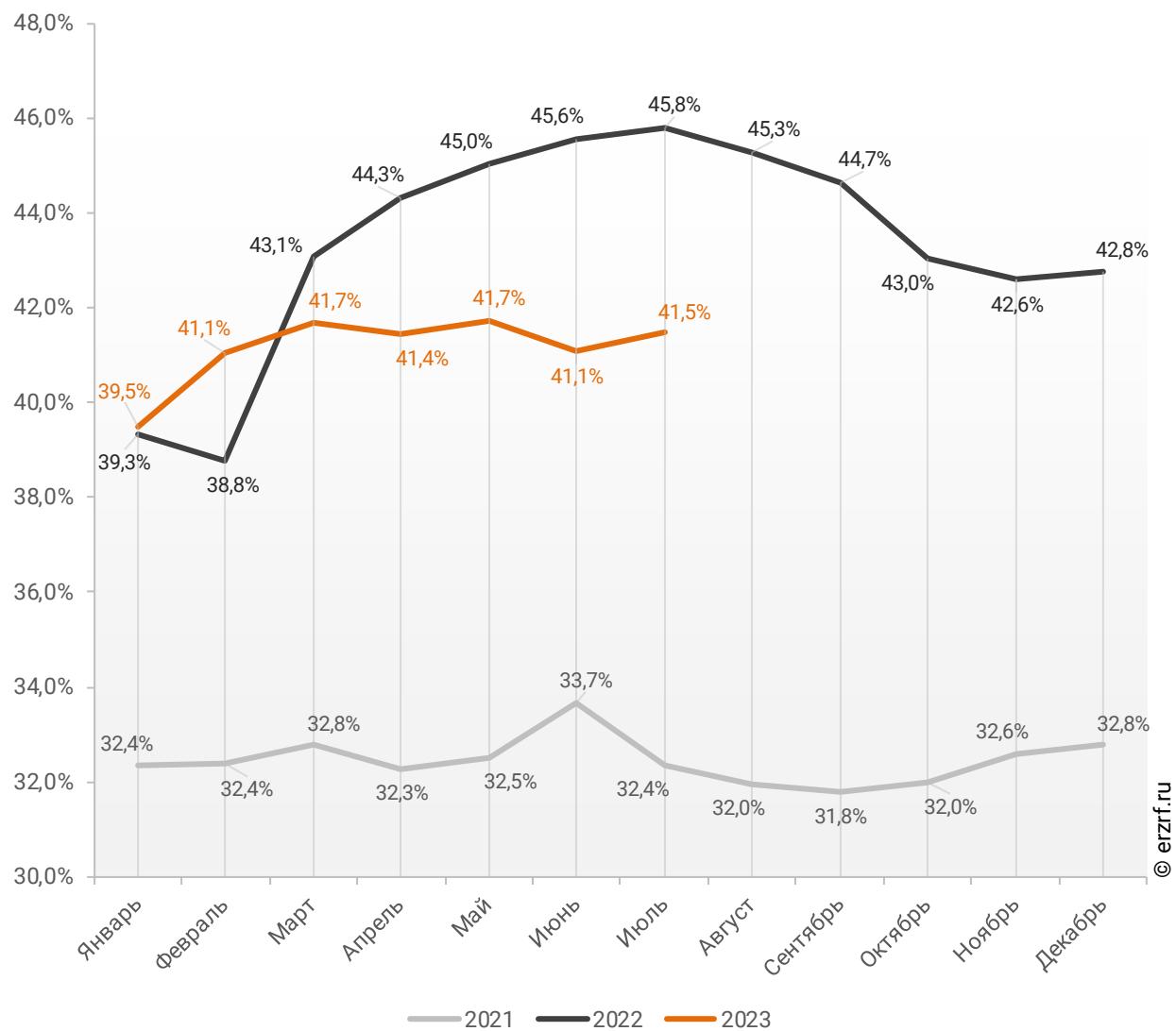


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2023 г., составила 41,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 4,3 п.п. меньше, чем в 2022 г. (45,8%), и на 9,1 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (32,4%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг.

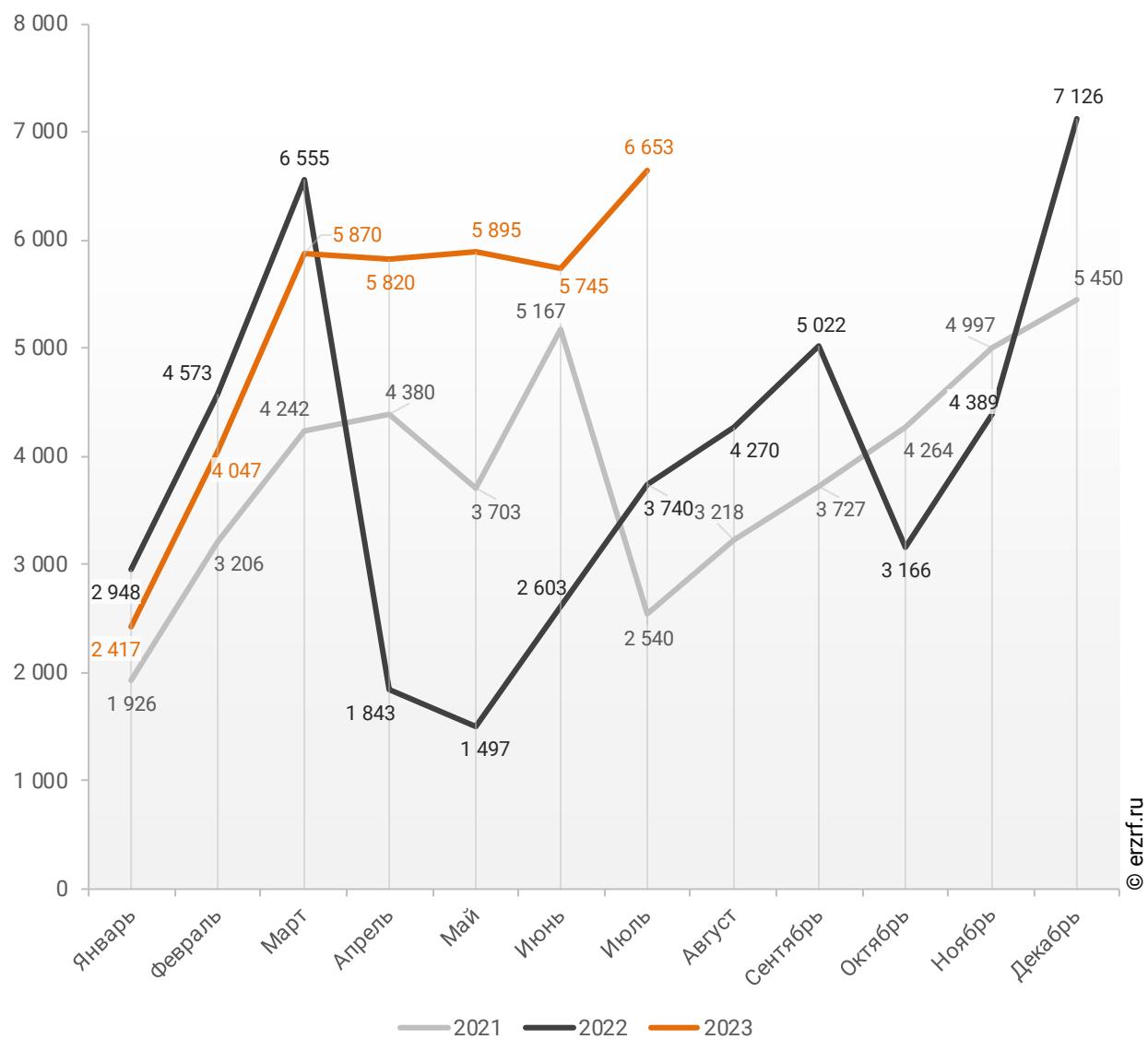


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в июле 2023 года, увеличился на 77,9% по сравнению с июлем 2022 года (6,65 млрд ₽ против 3,74 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 77,9% в июле 2023 года по сравнению с июлем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 60,4% (50,62 млрд ₽ против 31,55 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 92,8% (15,34 млрд ₽ против 7,96 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года
по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года
в Новосибирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов за январь – июль составила 12,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,5%.

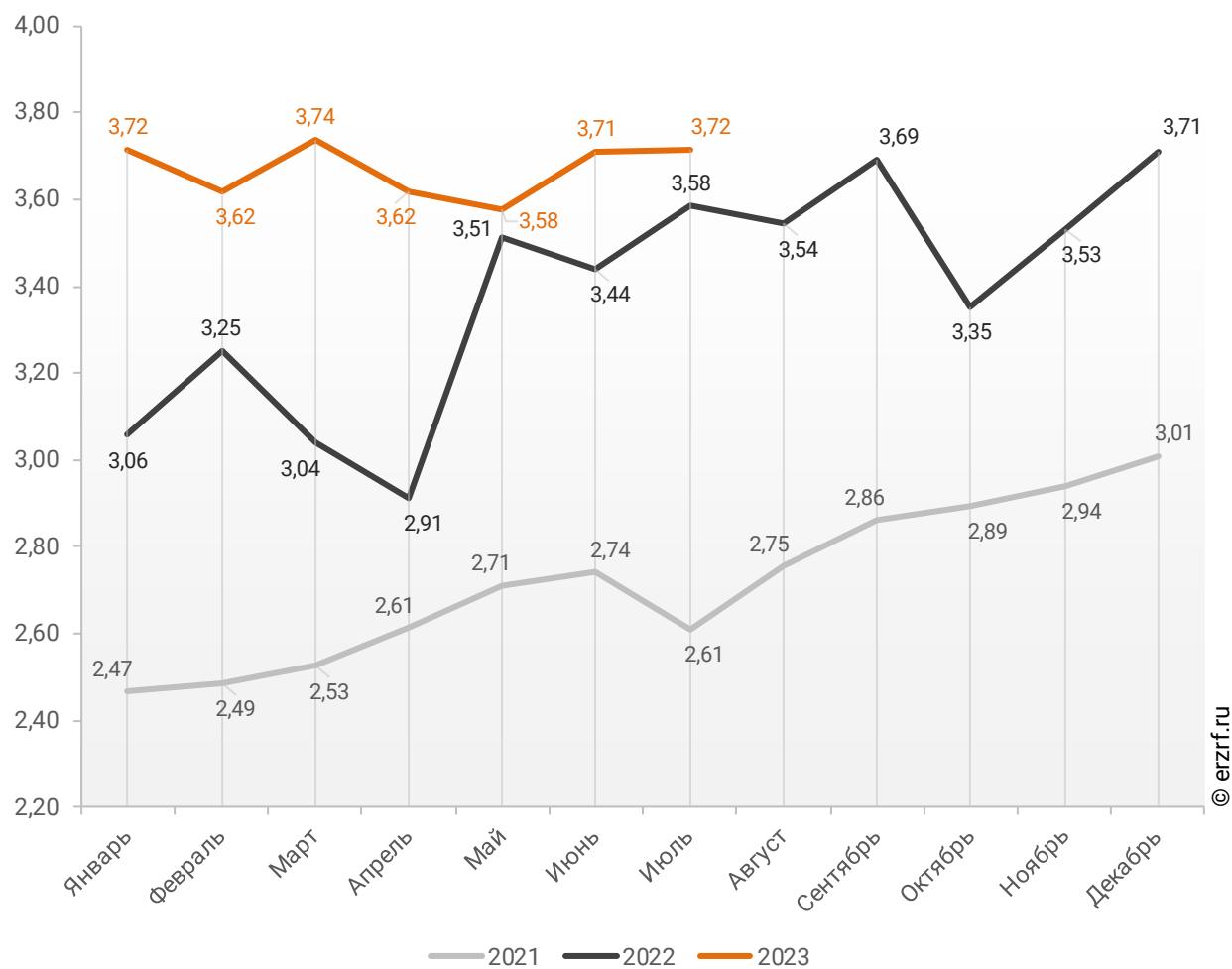
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в июле 2023 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 3,72 млн ₽, что на 3,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,58 млн ₽), и на 42,3% больше аналогичного значения 2021 г. (2,61 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

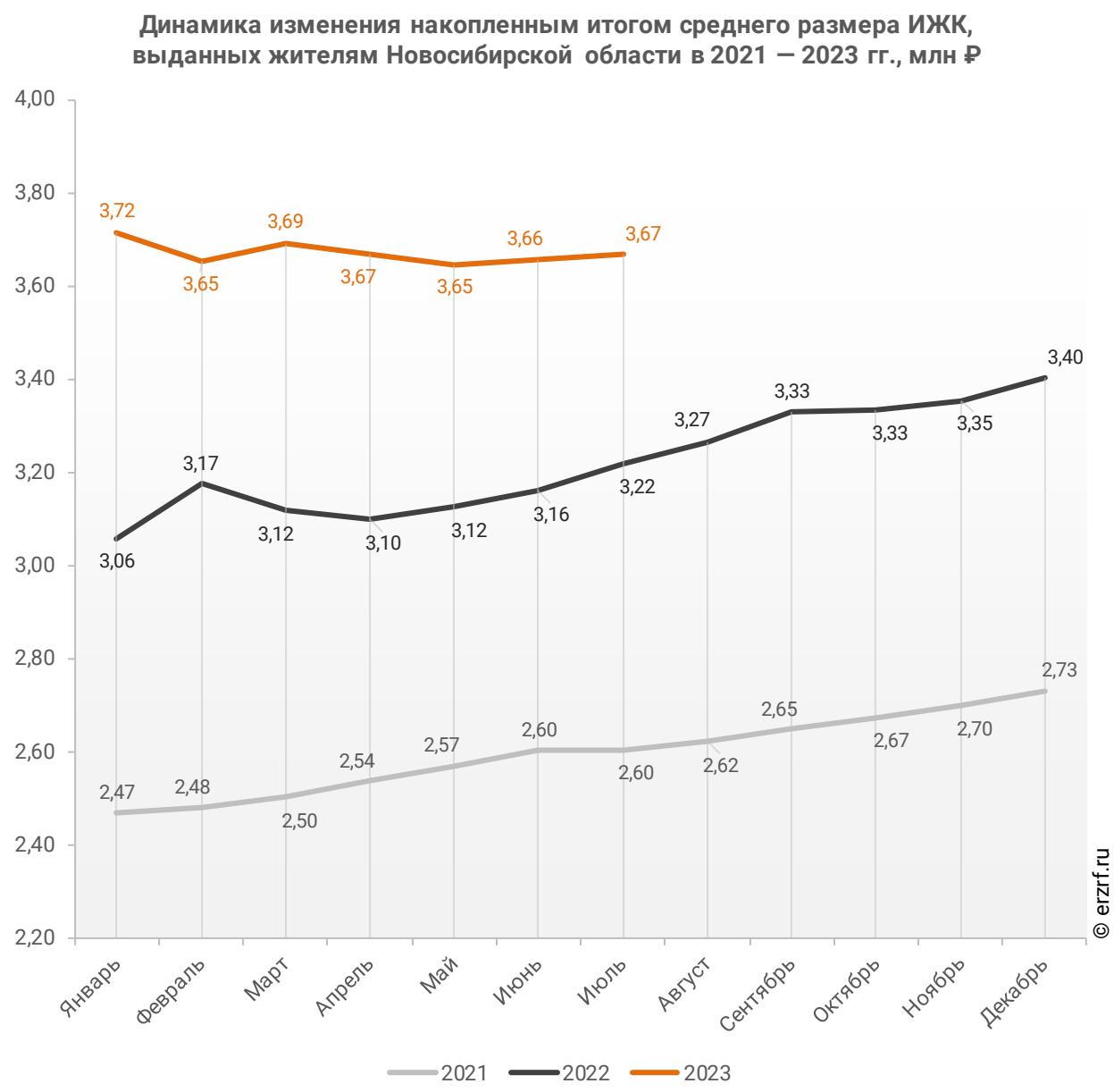
Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 3,67 млн ₽, что на 14,0% больше, чем в 2022 г. (3,22 млн ₽), и на 40,9% больше соответствующего значения 2021 г. (2,60 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

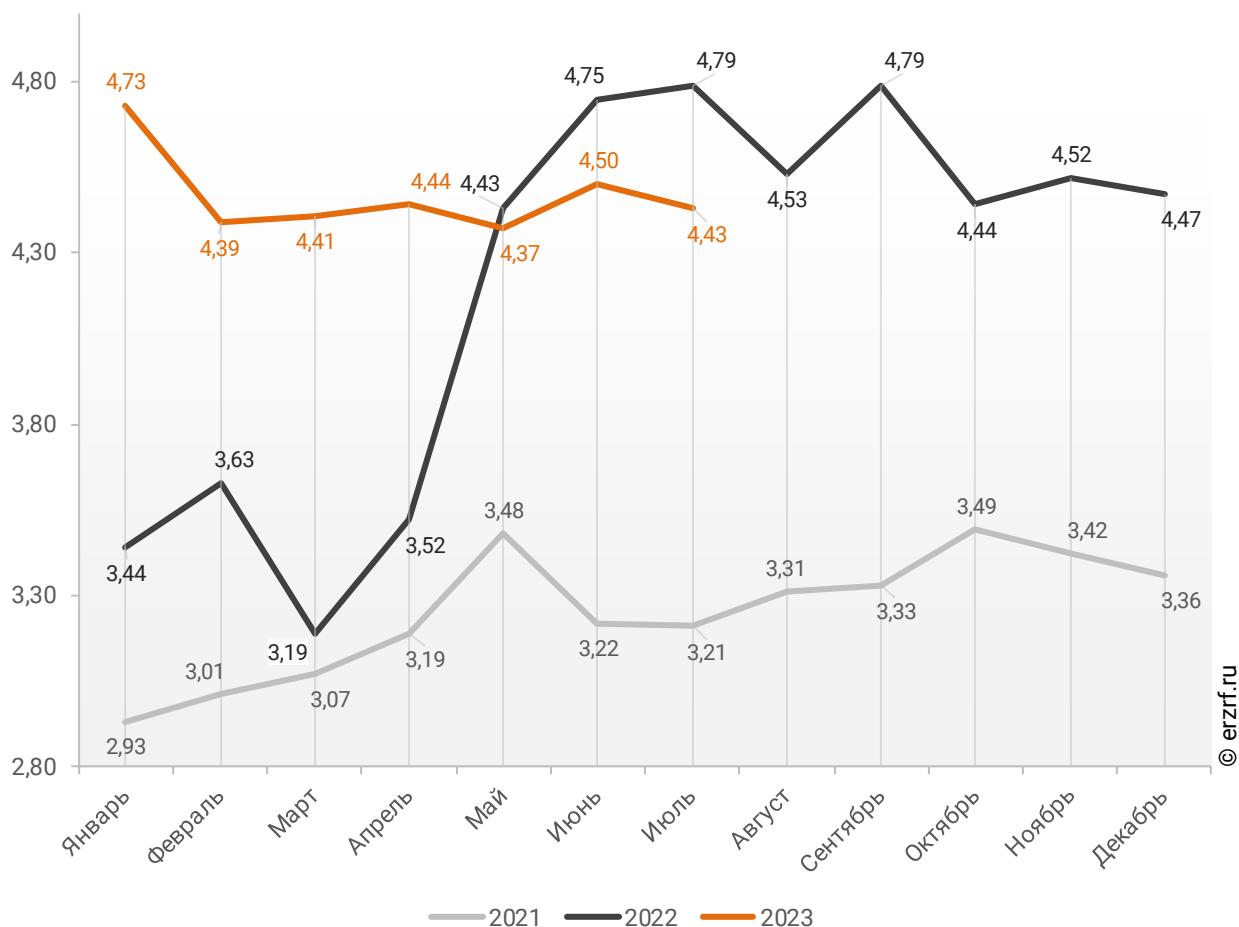


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в июле 2023 года уменьшился на 7,5% по сравнению с июлем 2022 года (4,43 млн ₽ против 4,79 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

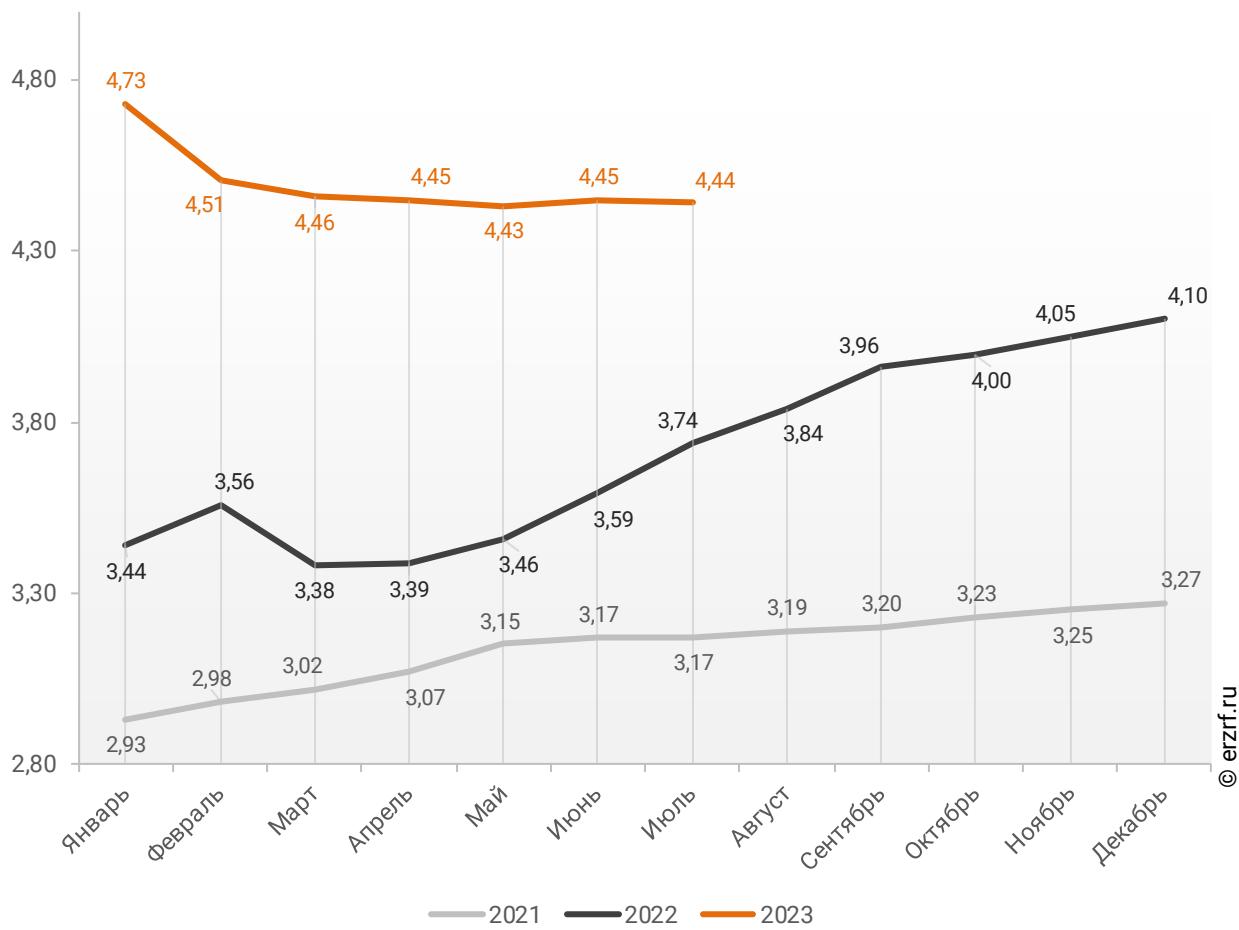


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 4,44 млн ₽ (на 21,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 18,7% больше соответствующего значения 2022 г. (3,74 млн ₽), и на 40,1% больше уровня 2021 г. (3,17 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

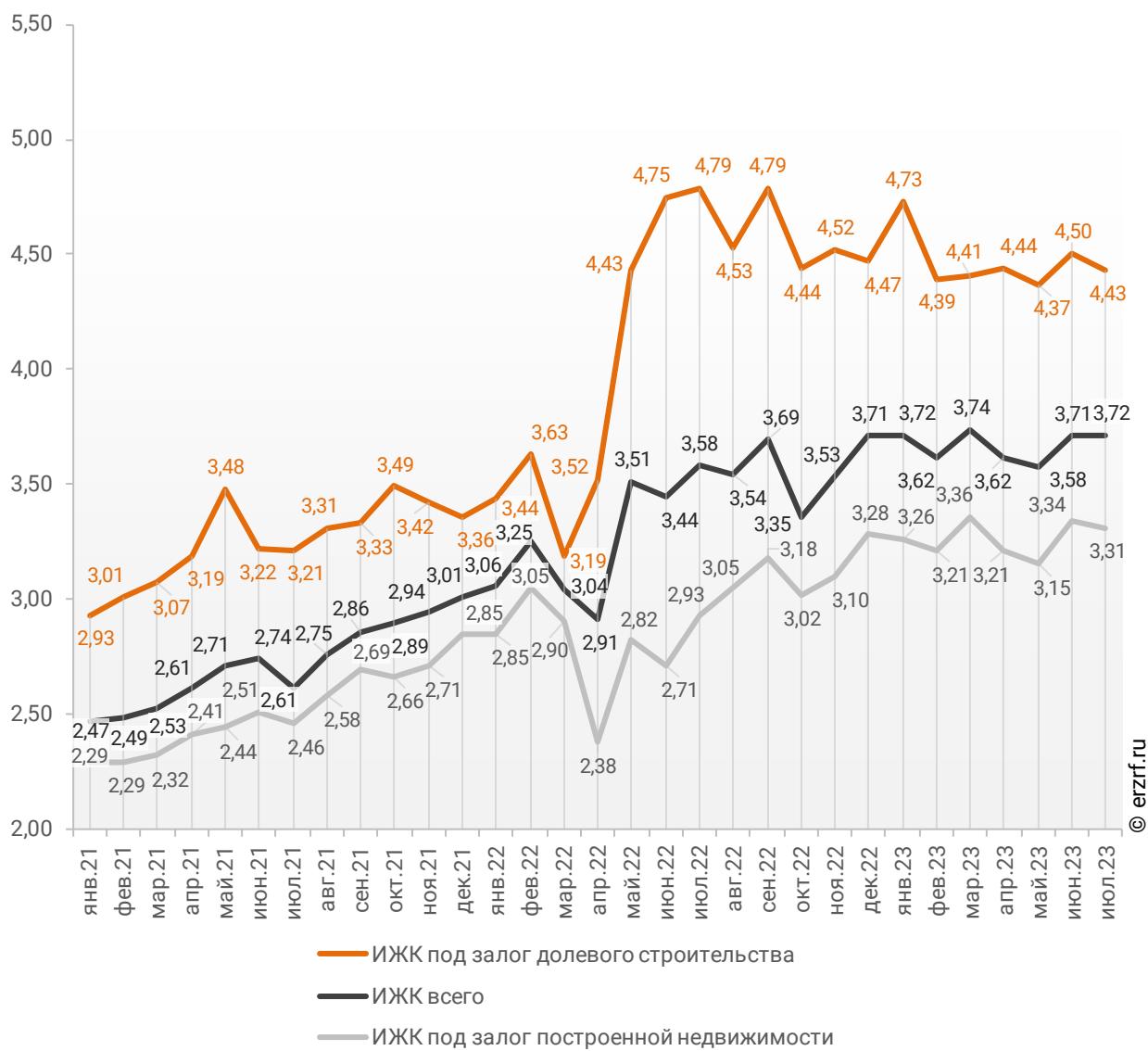


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,0% – с 2,93 млн ₽ до 3,31 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



© erzf.ru

За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 29,7 п. п. – с 63,5% до 33,8%.

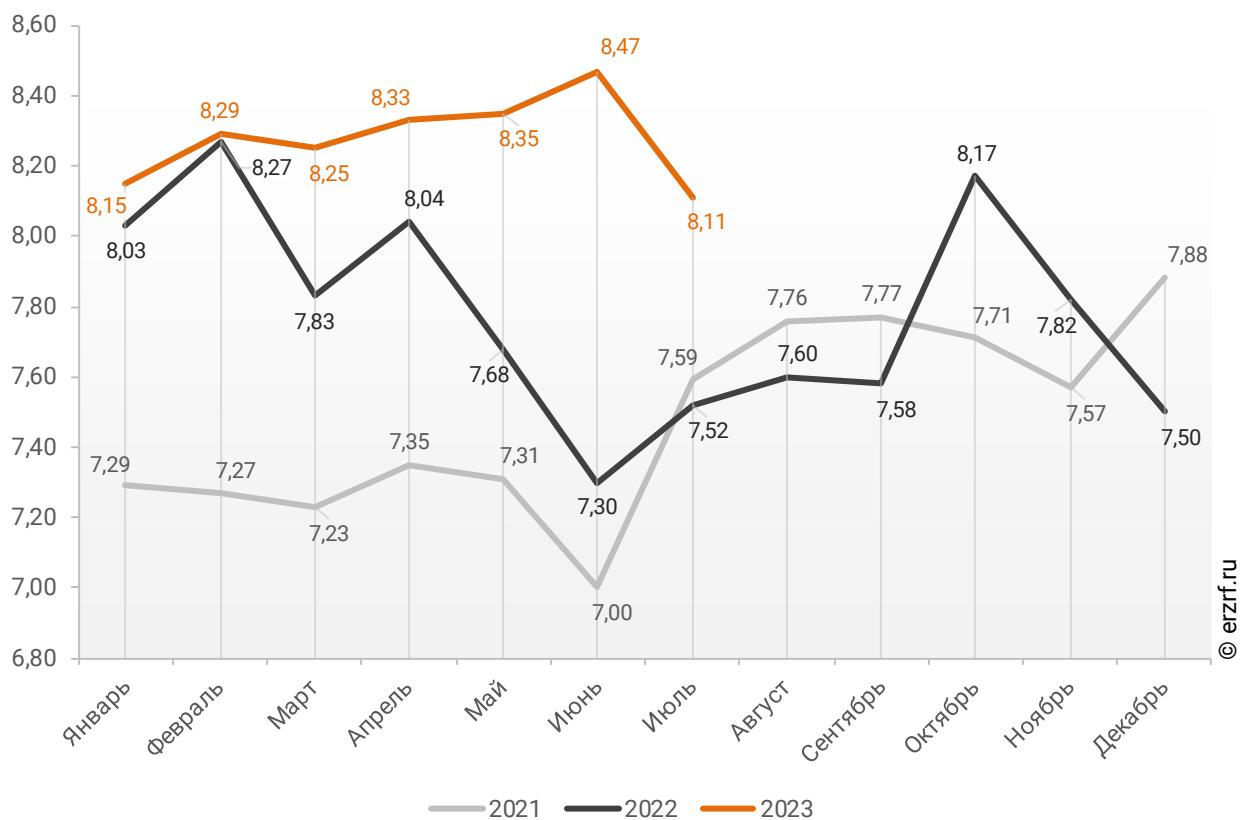
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2023 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 8,11%. По сравнению с июлем 2022 года ставка выросла на 0,59 п. п. (с 7,52% до 8,11%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %

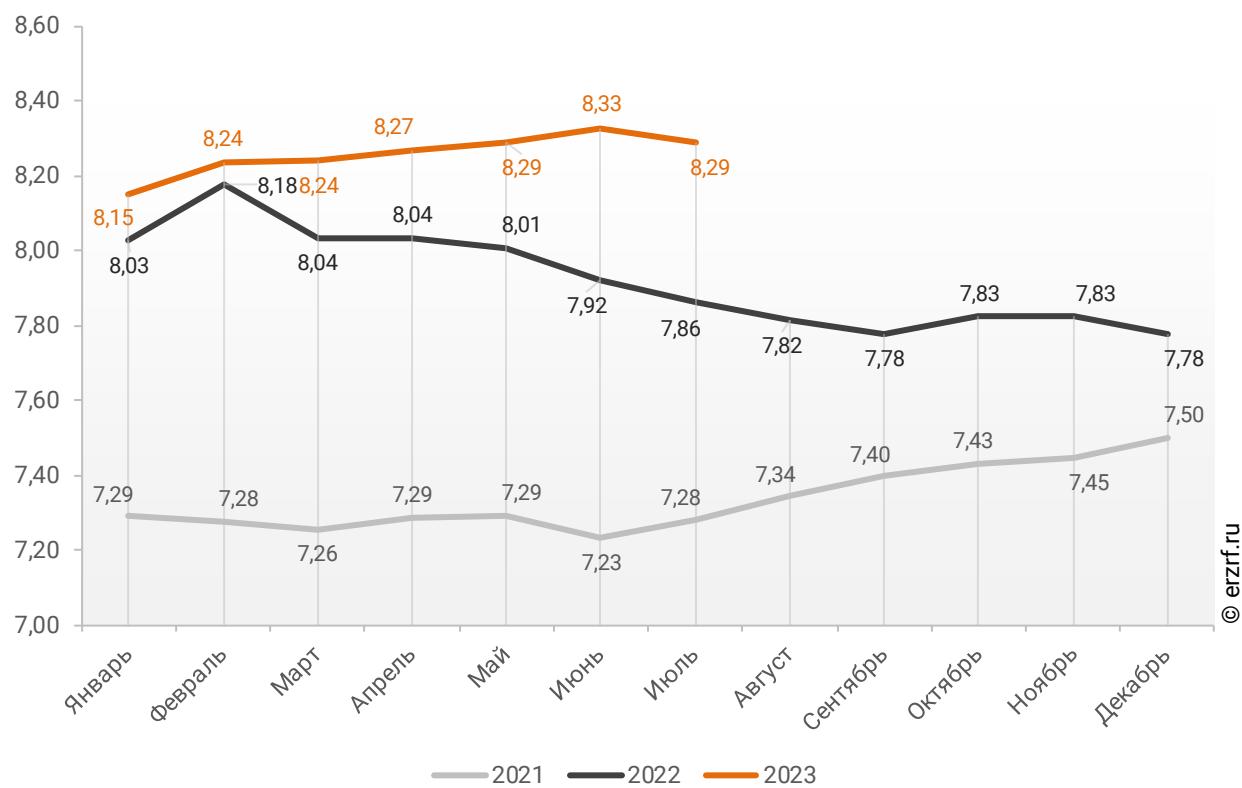


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 8,29%, что на 0,43 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,86%), и на 1,01 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,28%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

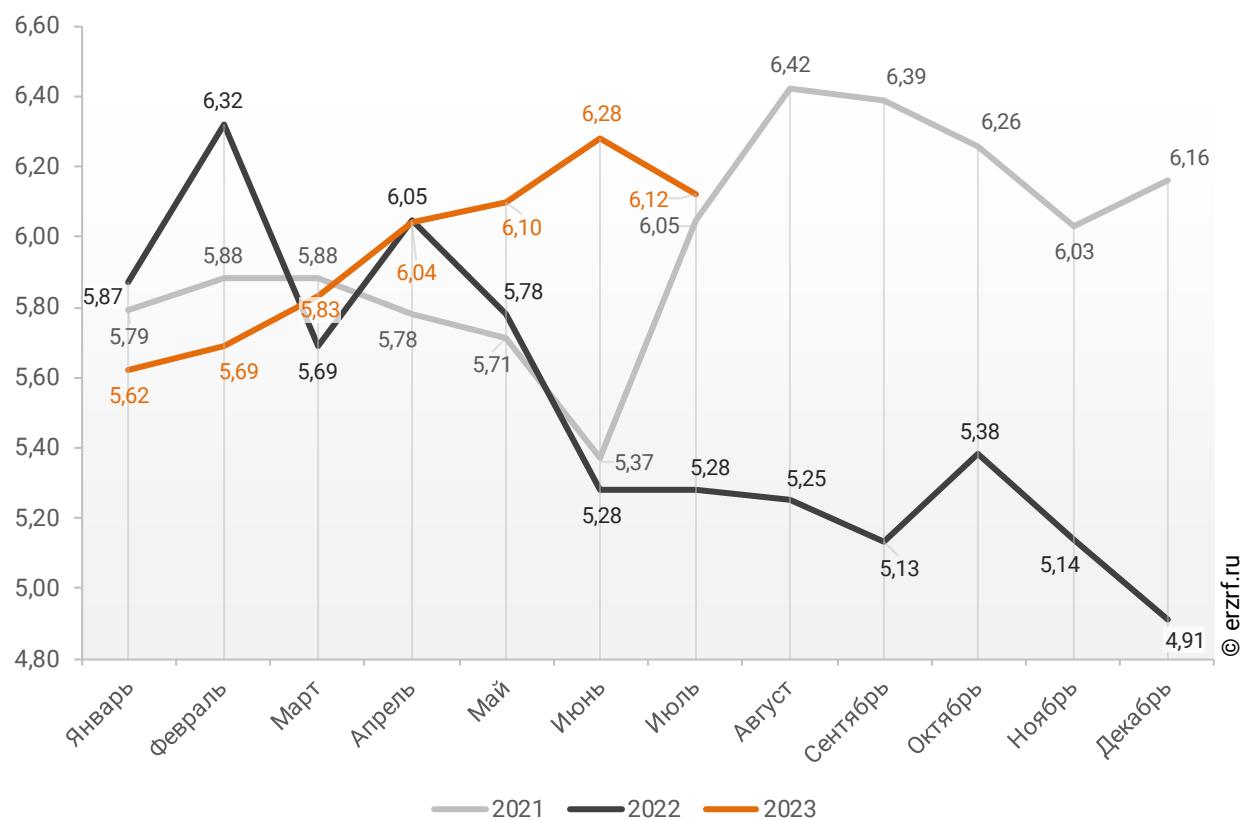


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в июле 2023 года, составила 6,12%, что на 0,84 п. п. больше аналогичного значения за июль 2022 года (5,28%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %

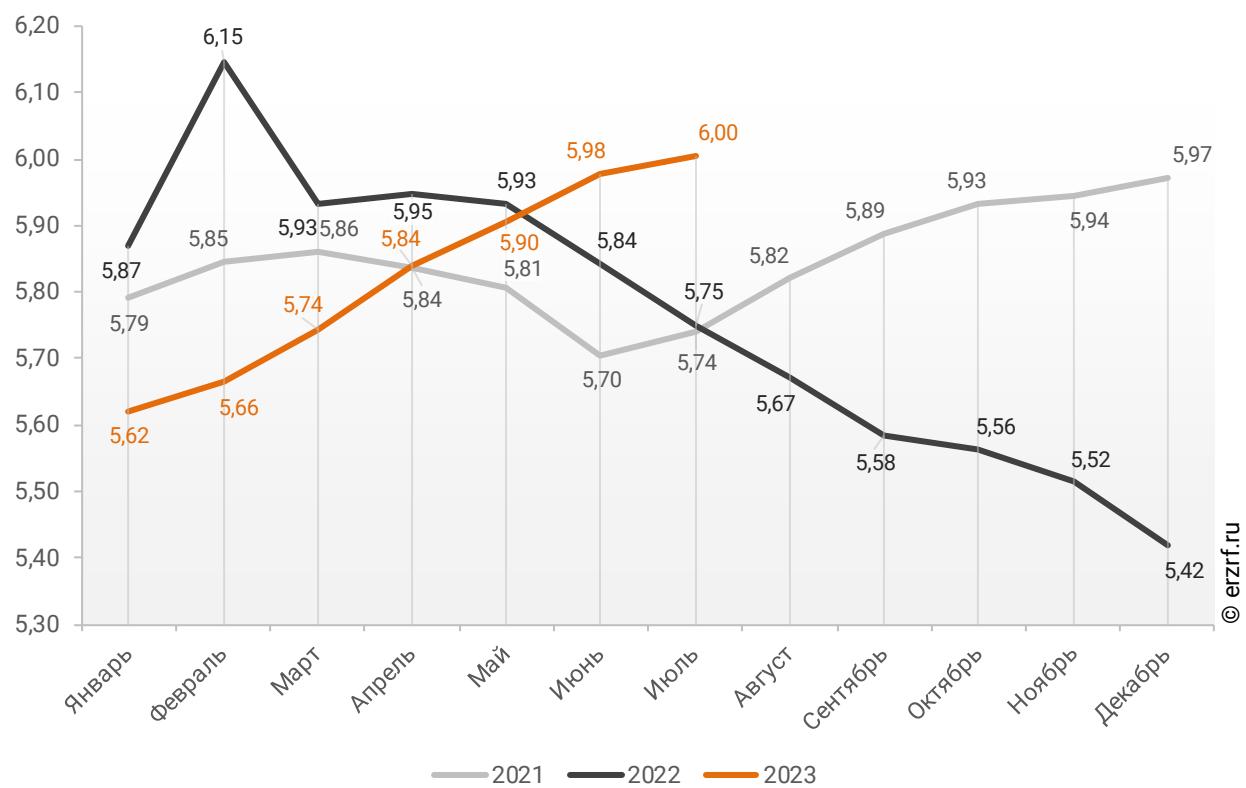


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 6,00% (на 2,29 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,25 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,75%), и на 0,26 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,74%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2021 – 2023 гг.

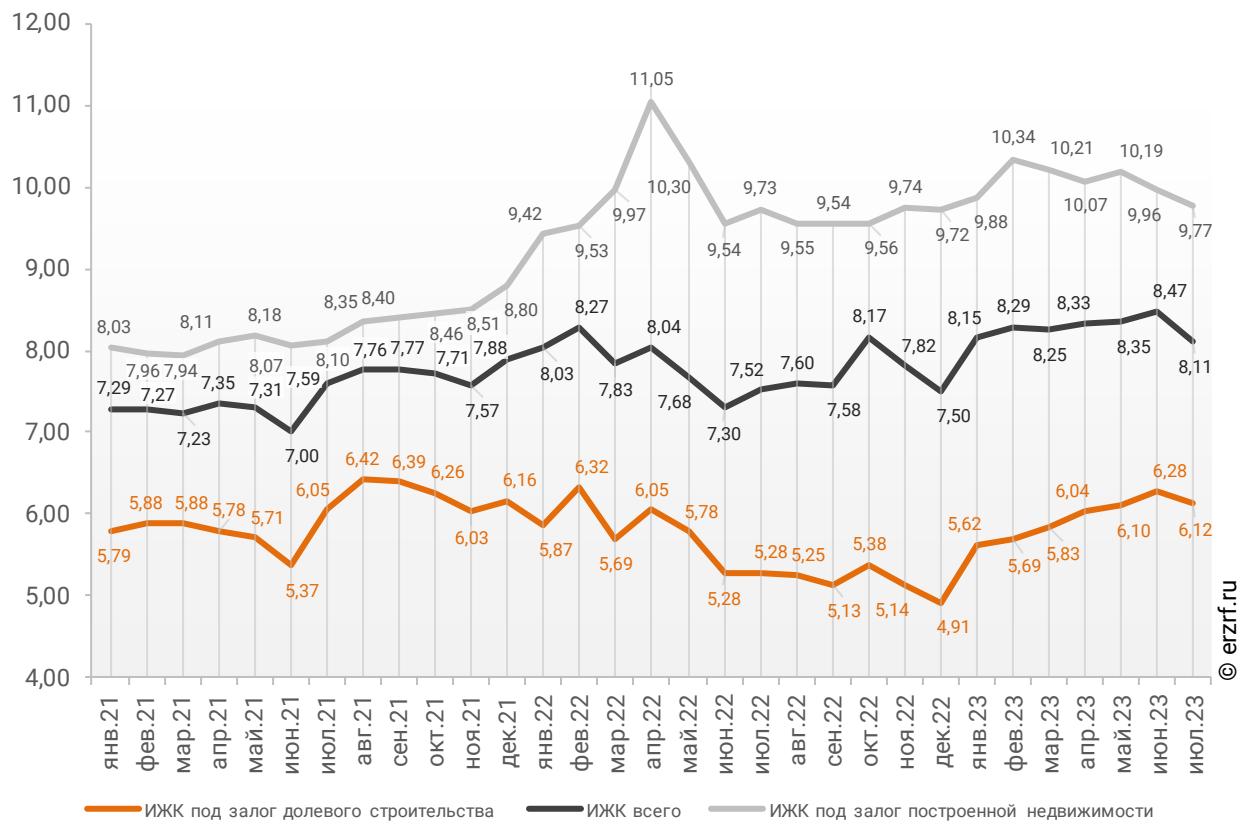


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в июле 2023 года составила 9,77%, что на 0,04 п. п. больше значения за июль 2022 года (9,73%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 31.

График 31

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК
в Новосибирской области, %

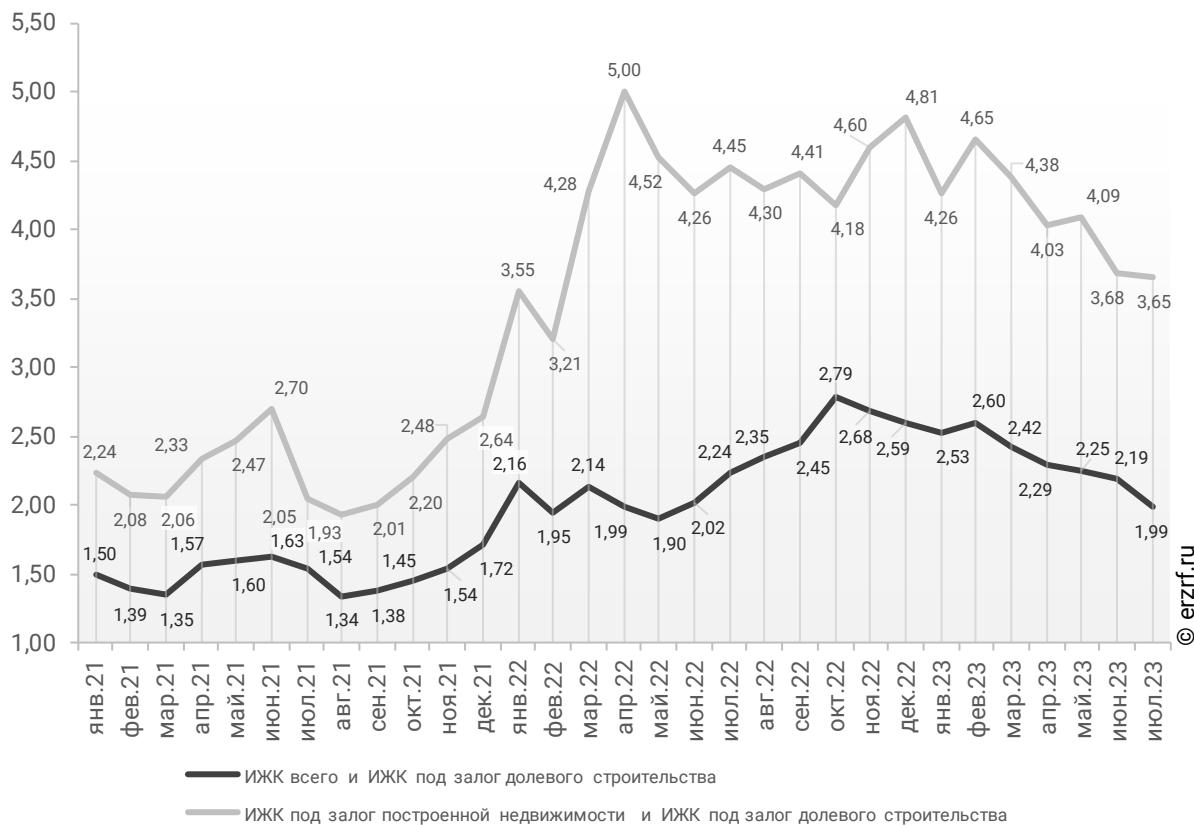


© erzf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области уменьшилась с 2,24 п. п. до 1,99 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год уменьшилась с 4,45 п. п. до 3,65 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п. п.



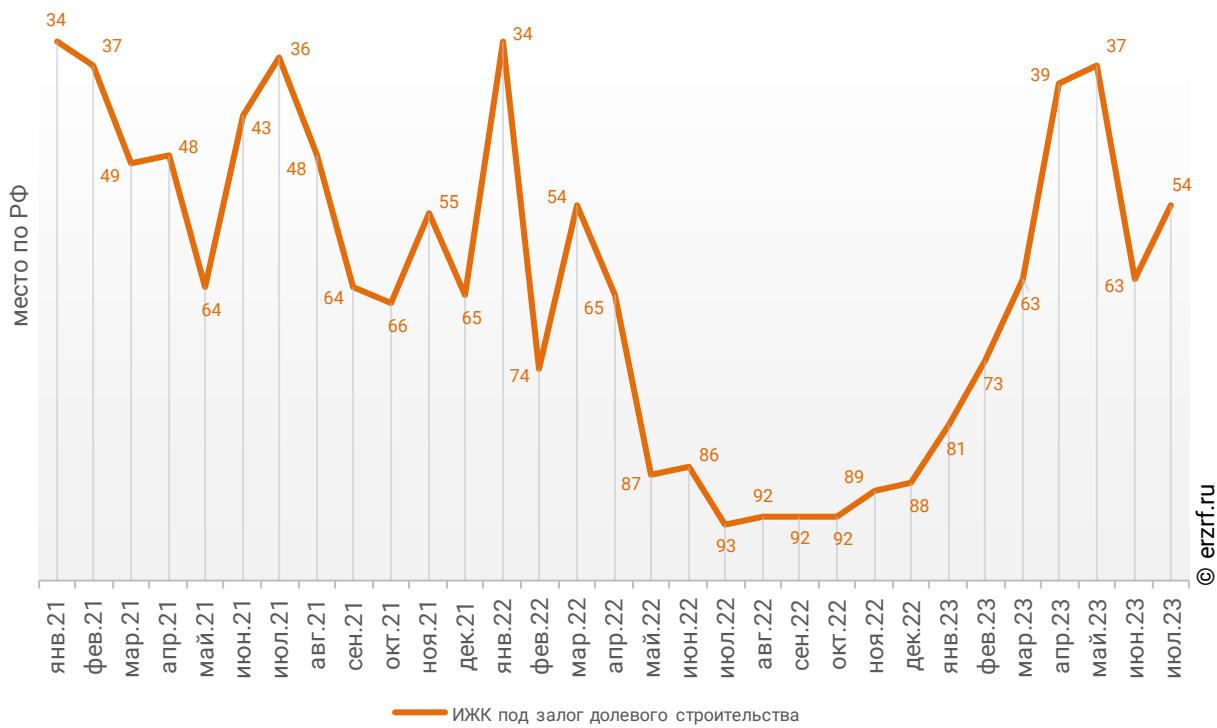
© erzrf.ru

Новосибирская область занимает 24-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 54-е место, и 37-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2023 года выросли на 5,3% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 4,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

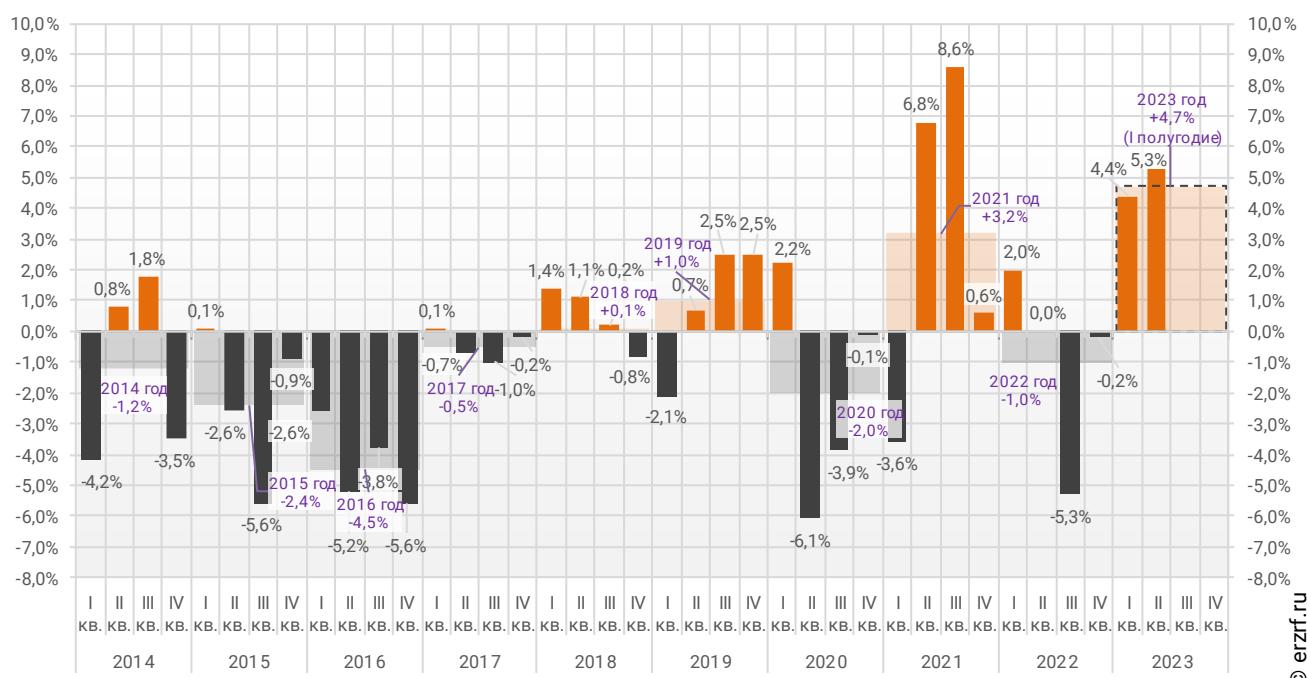
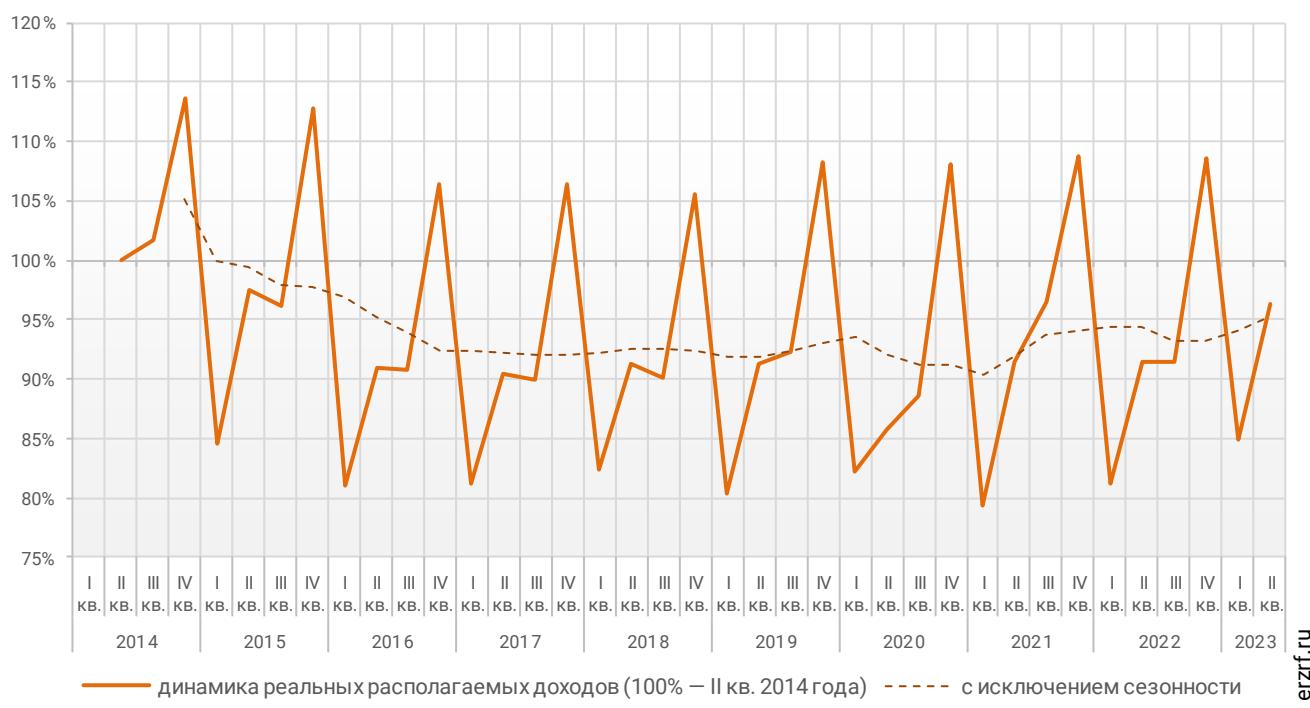


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2023 года составило 3,7% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

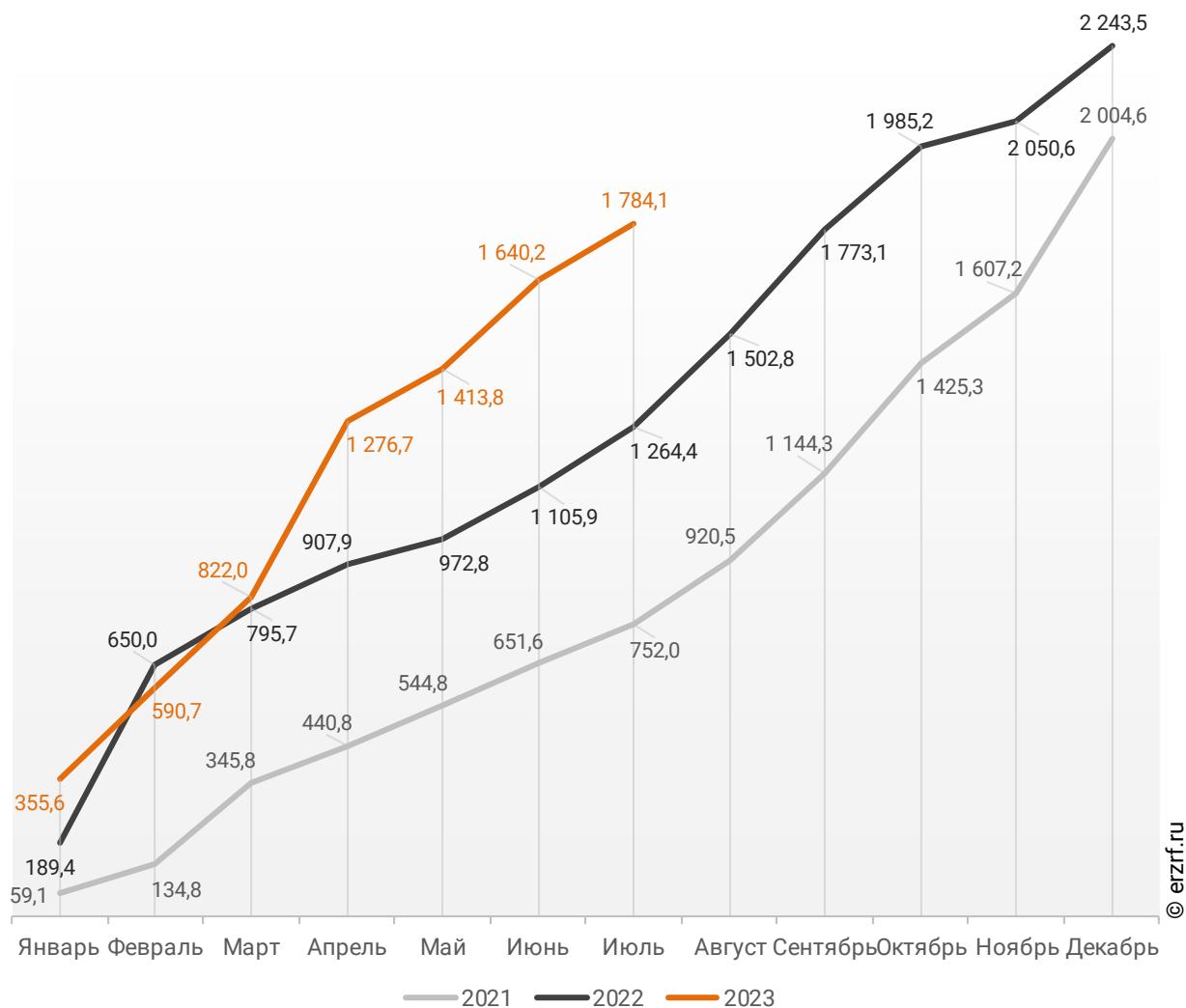


13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2023 г. показывает превышение на 41,1% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 137,2% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

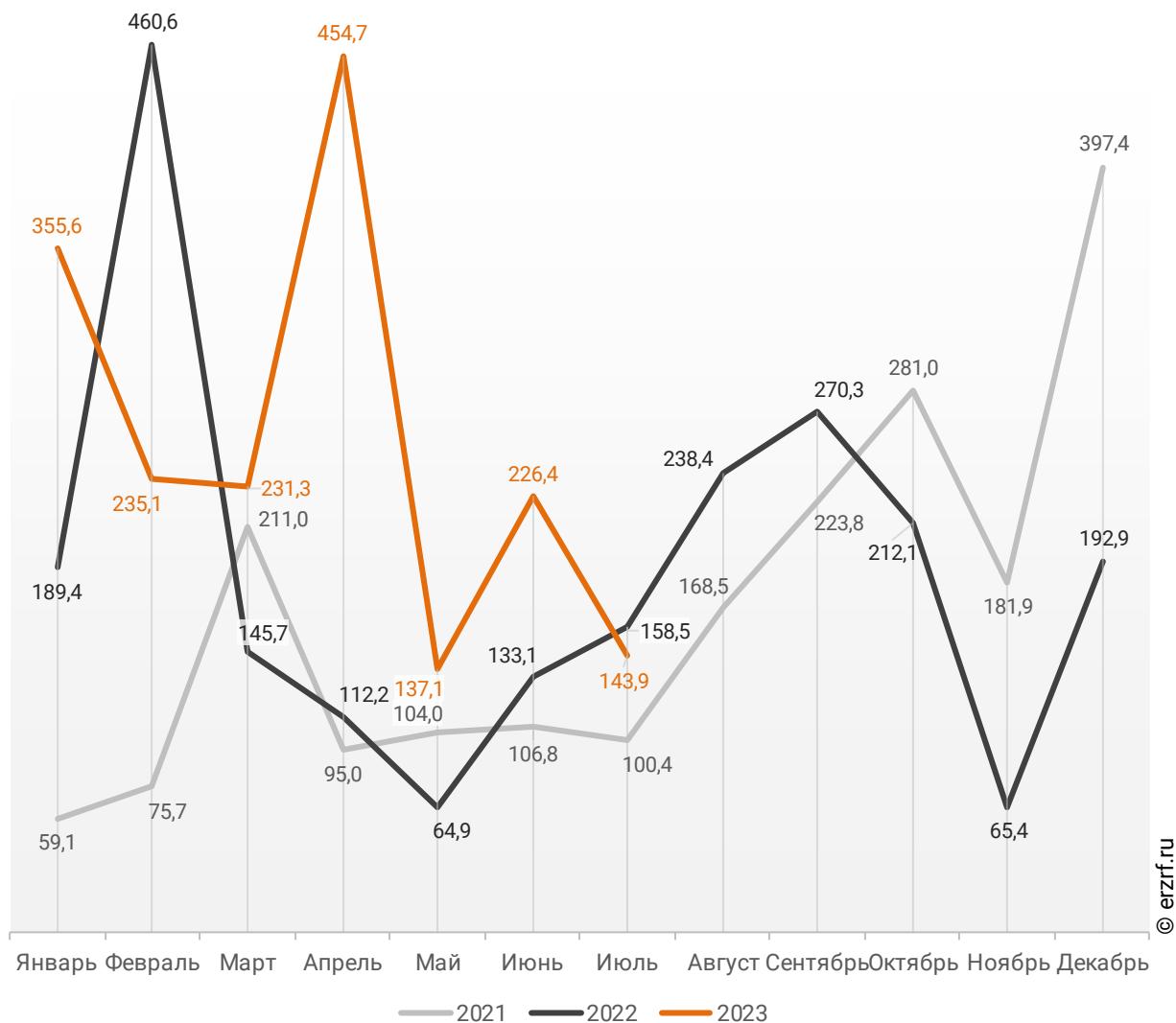
Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В июле 2023 года в Новосибирской области введено 143,9 тыс. м² жилья. Это на 9,2%, или на 14,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

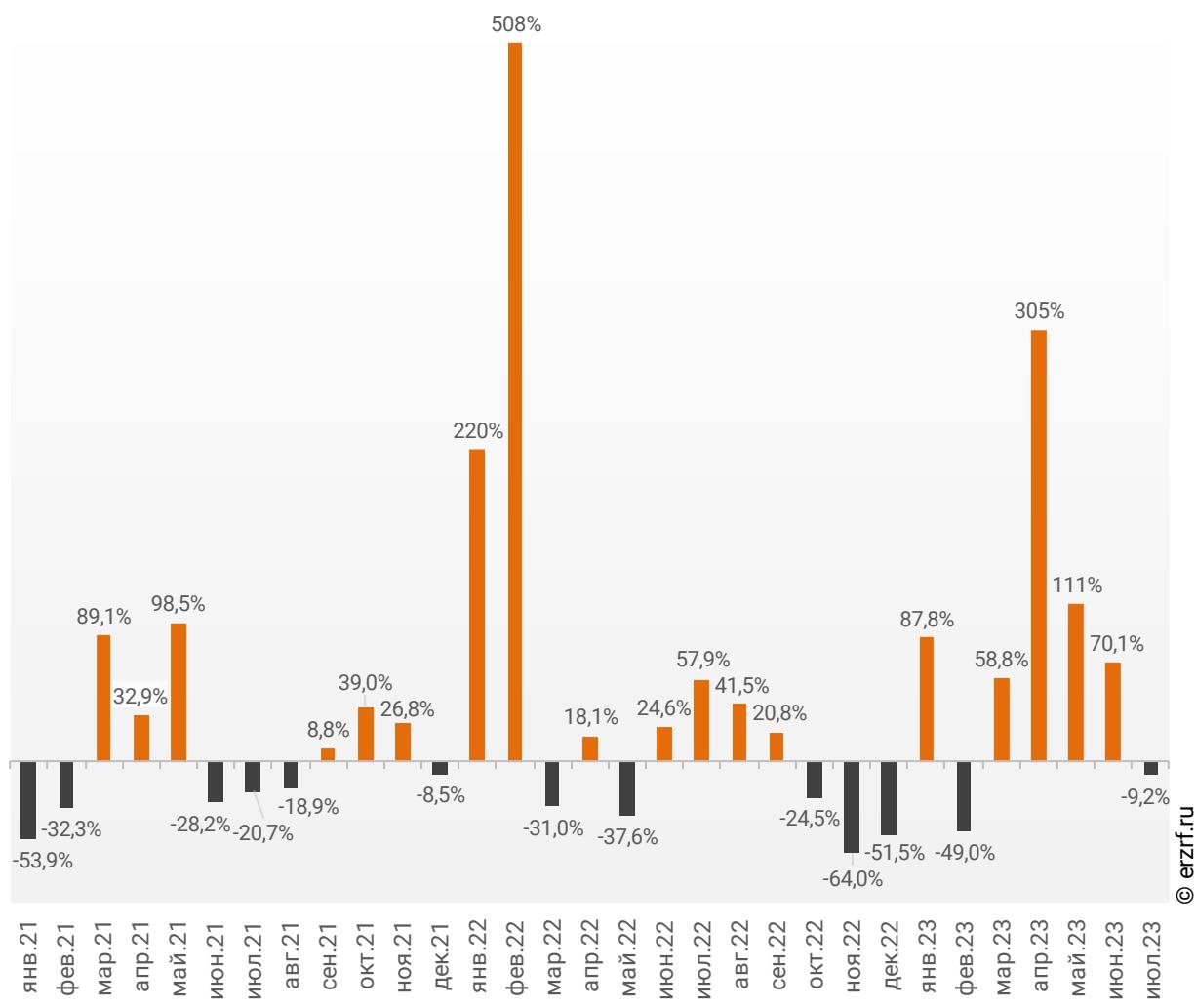
Динамика ввода жилья по месяцам
в Новосибирской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области,
месяц к месяцу прошлого года, %

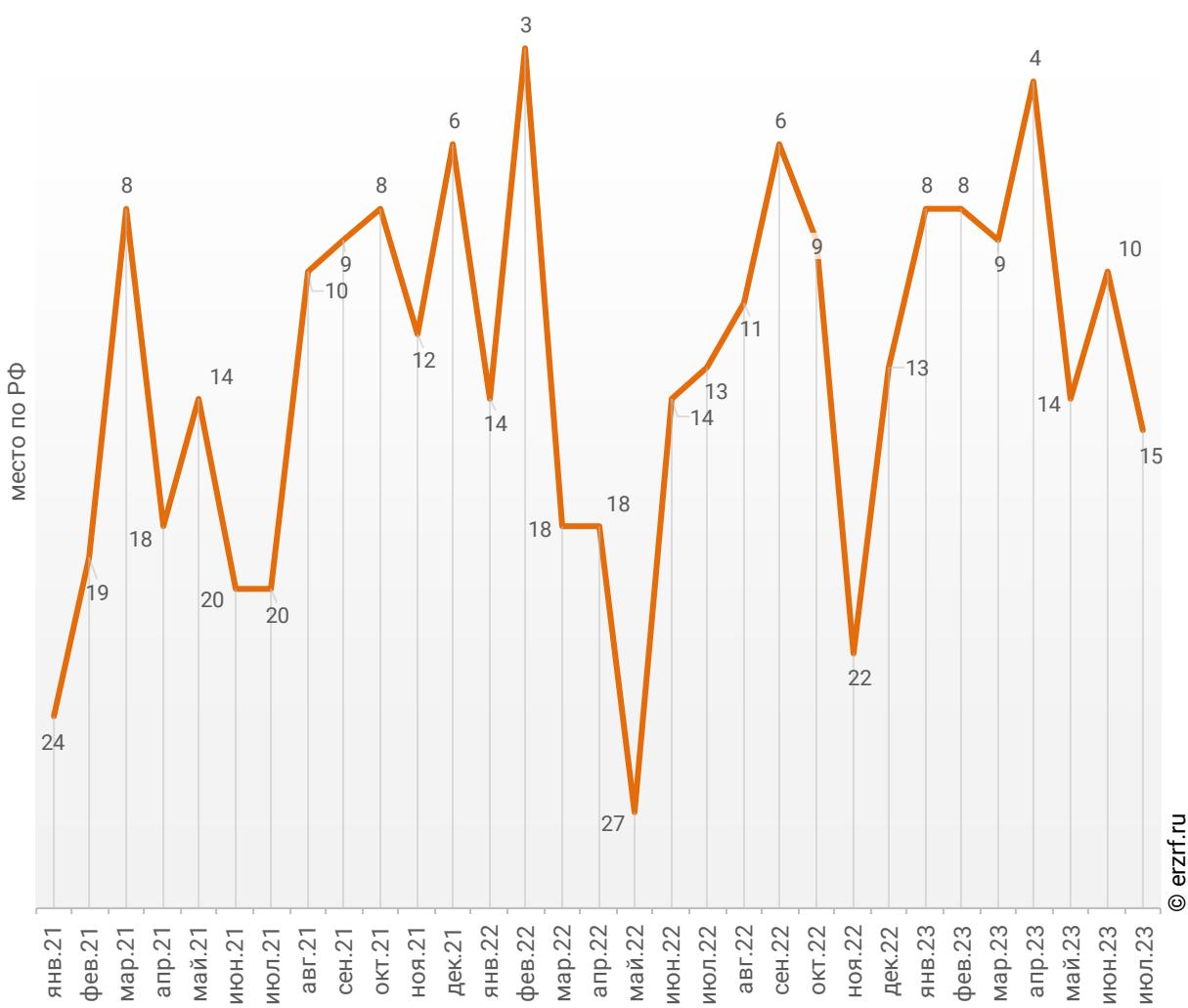


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 15-е место по показателю ввода жилья за июль 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 67-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 56-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

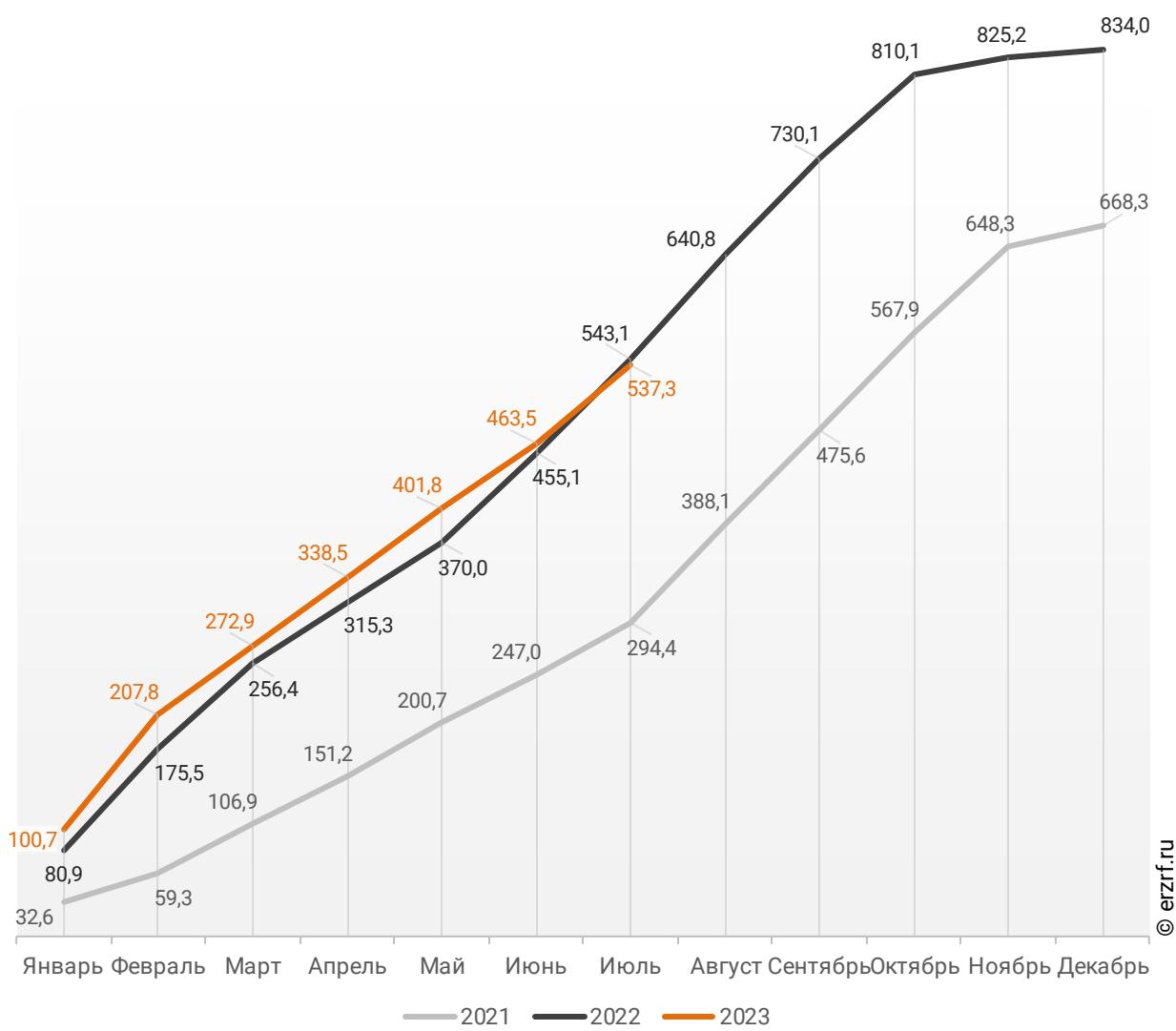


За январь – июль 2023 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста – 6-е место.

В Новосибирской области за 7 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 1,1% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 82,5% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

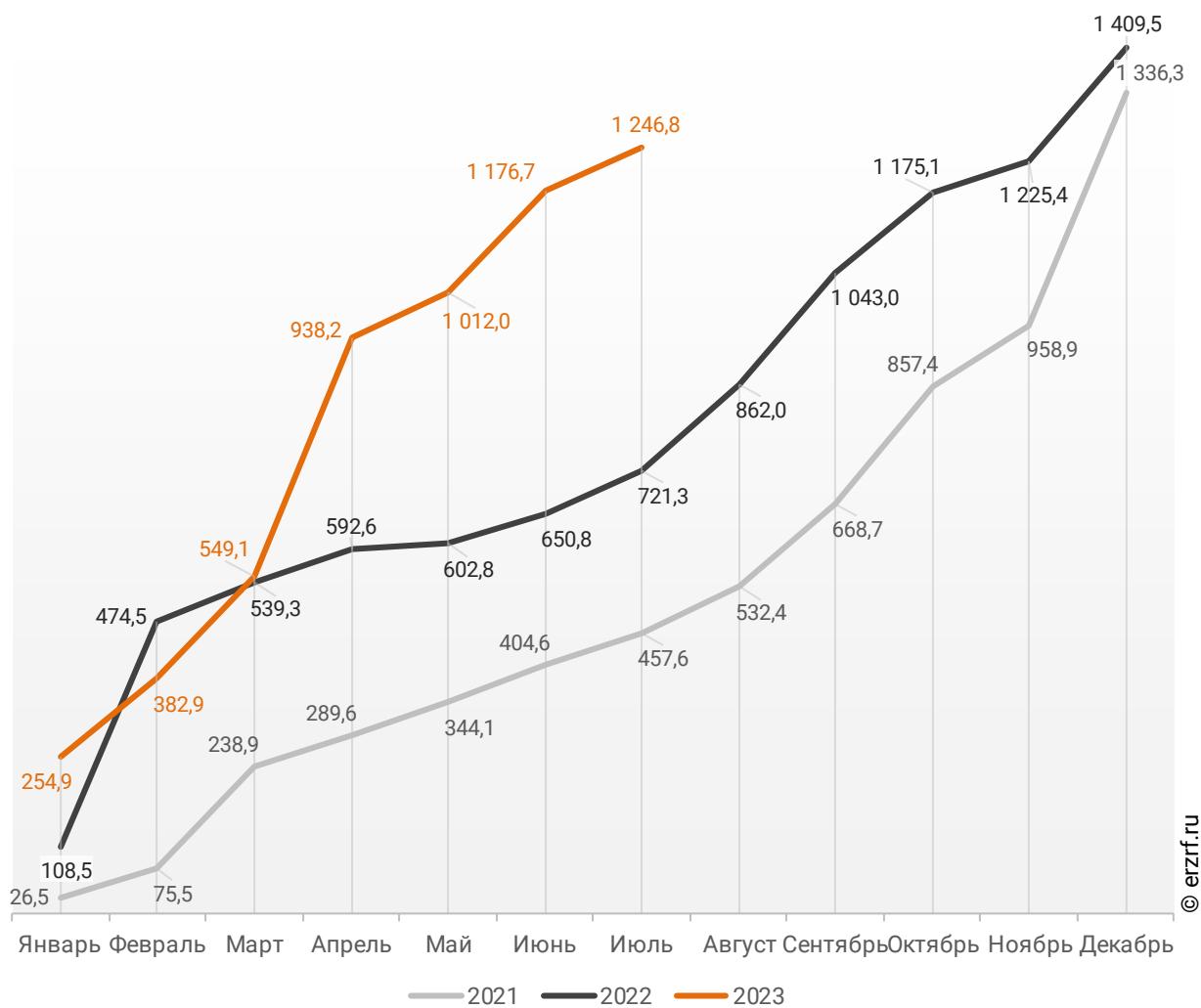
Ввод жилья населением в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2023 г. показывают превышение на 72,9% к уровню 2022 г. и превышение на 172,5% к 2021 г. (График 41).

График 41

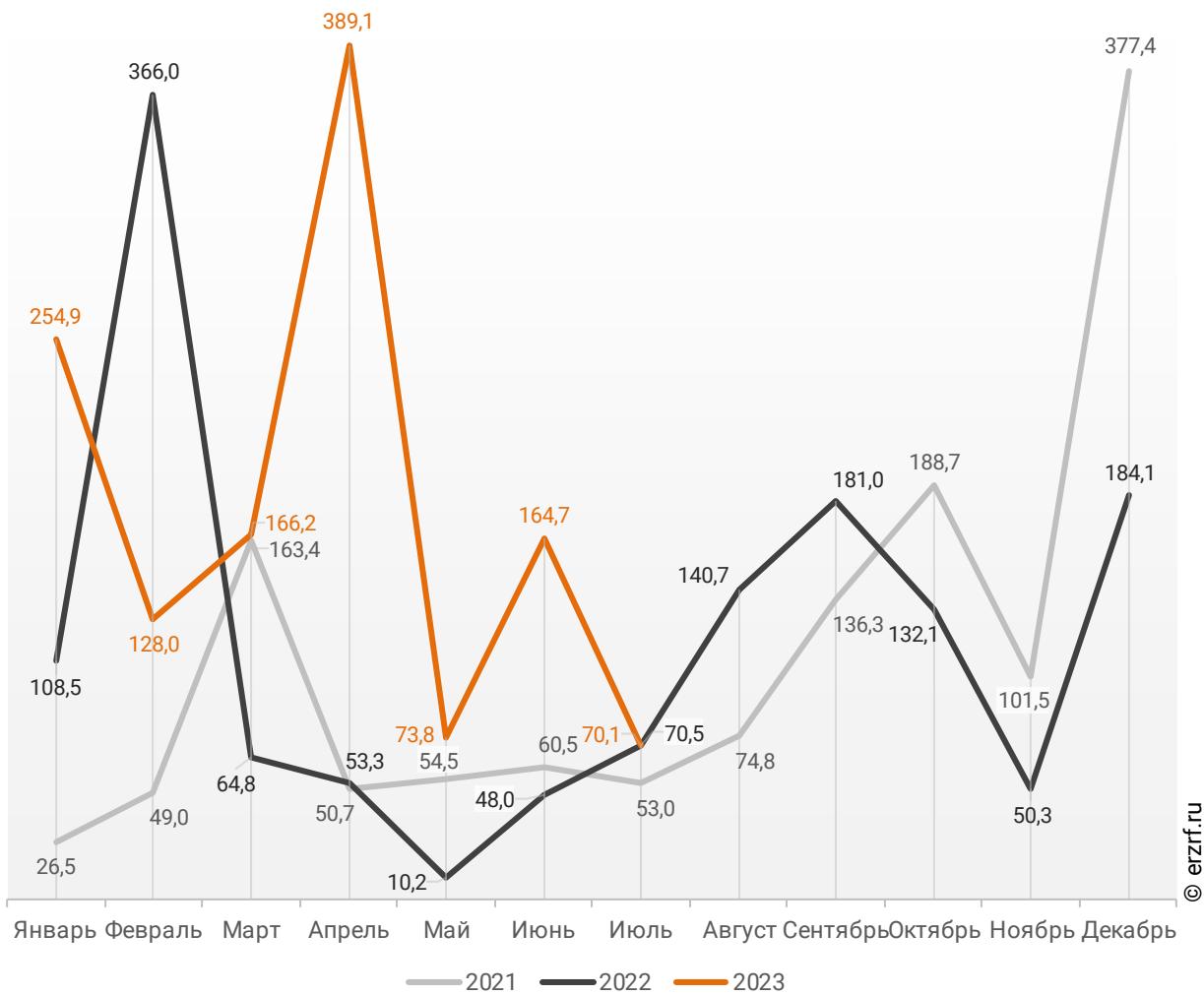
Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В июле 2023 года в Новосибирской области застройщиками введено 70,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 0,6%, или на 0,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

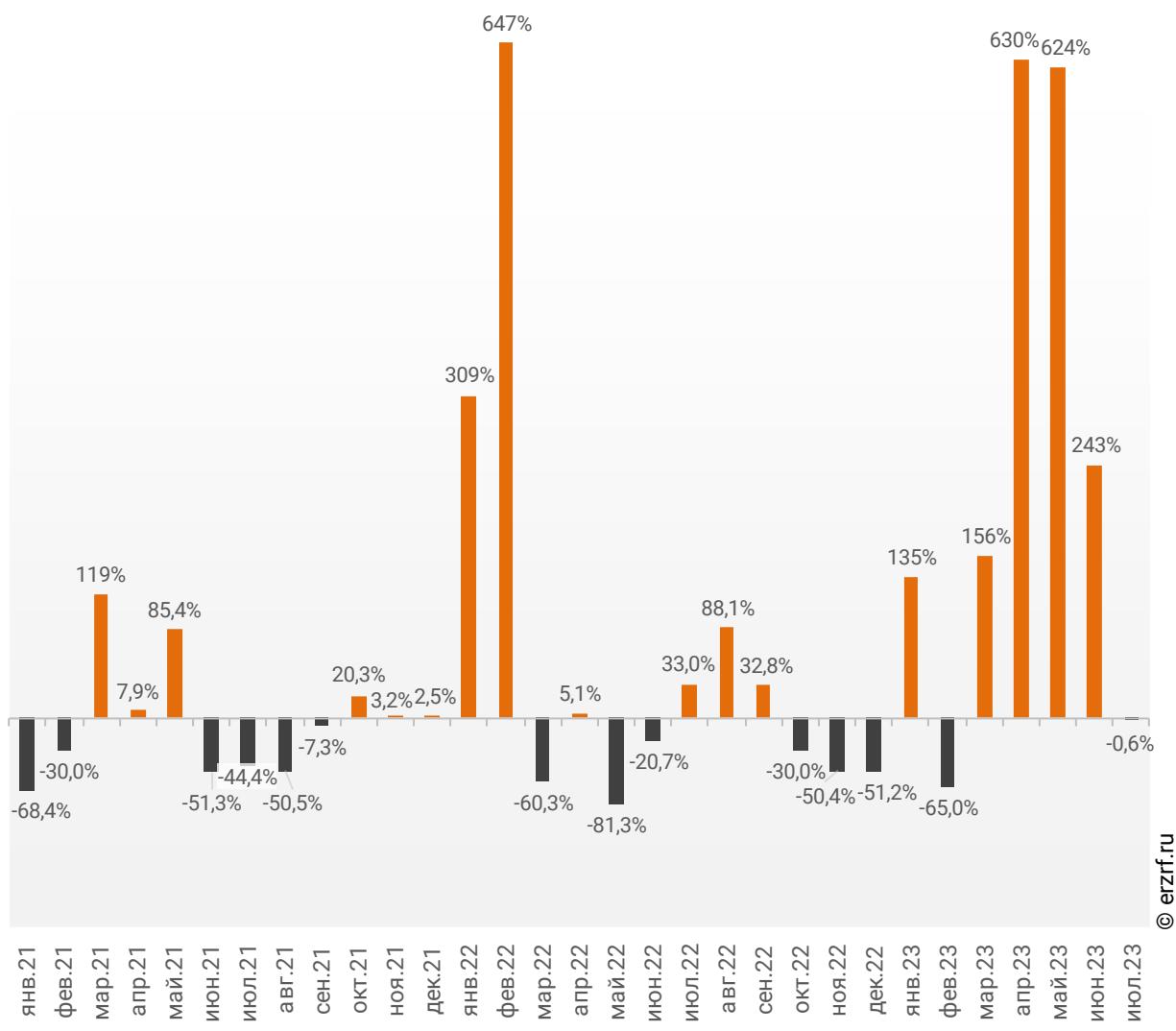
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области впервые впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 43

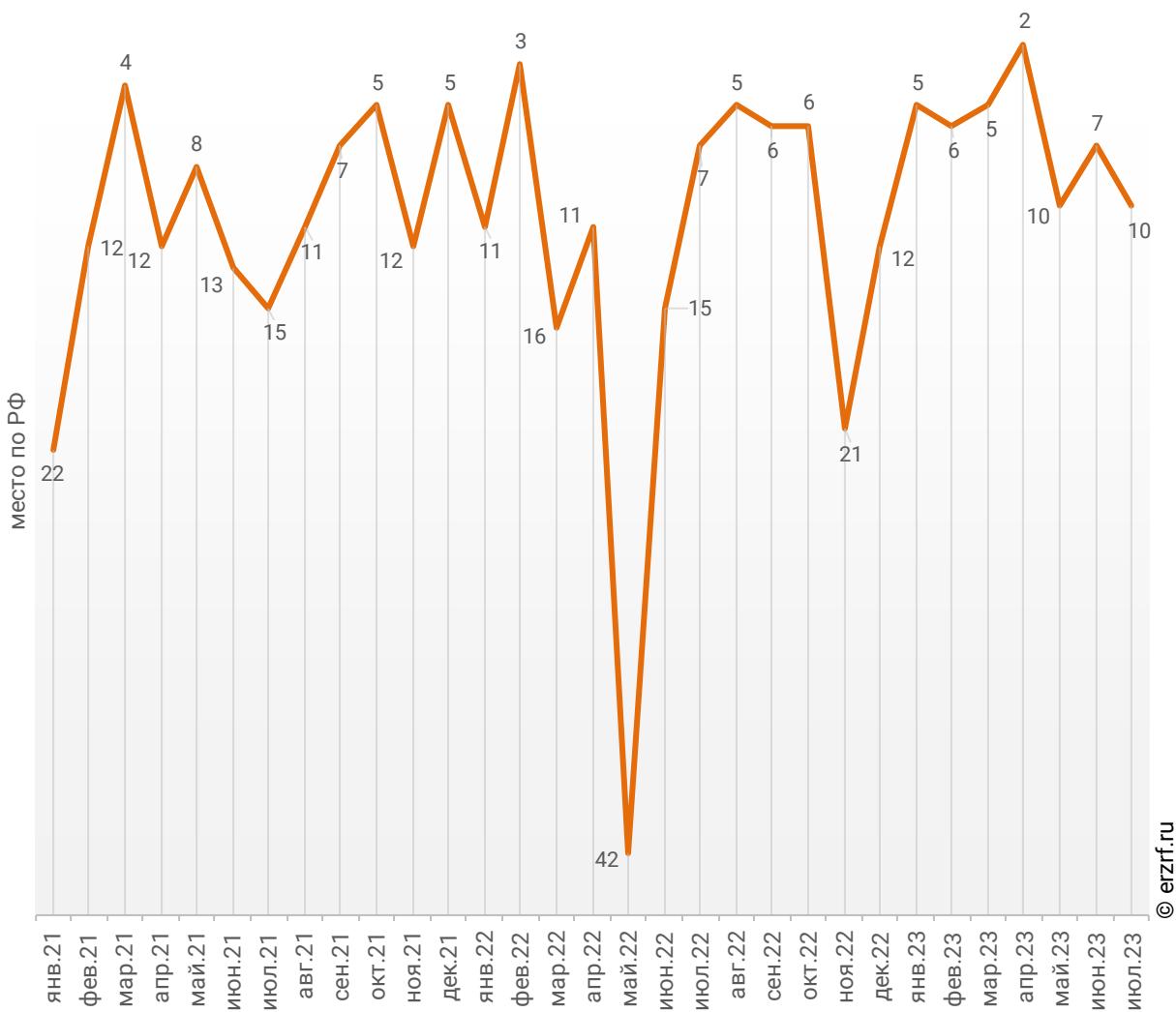
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2023 года Новосибирская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 54-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

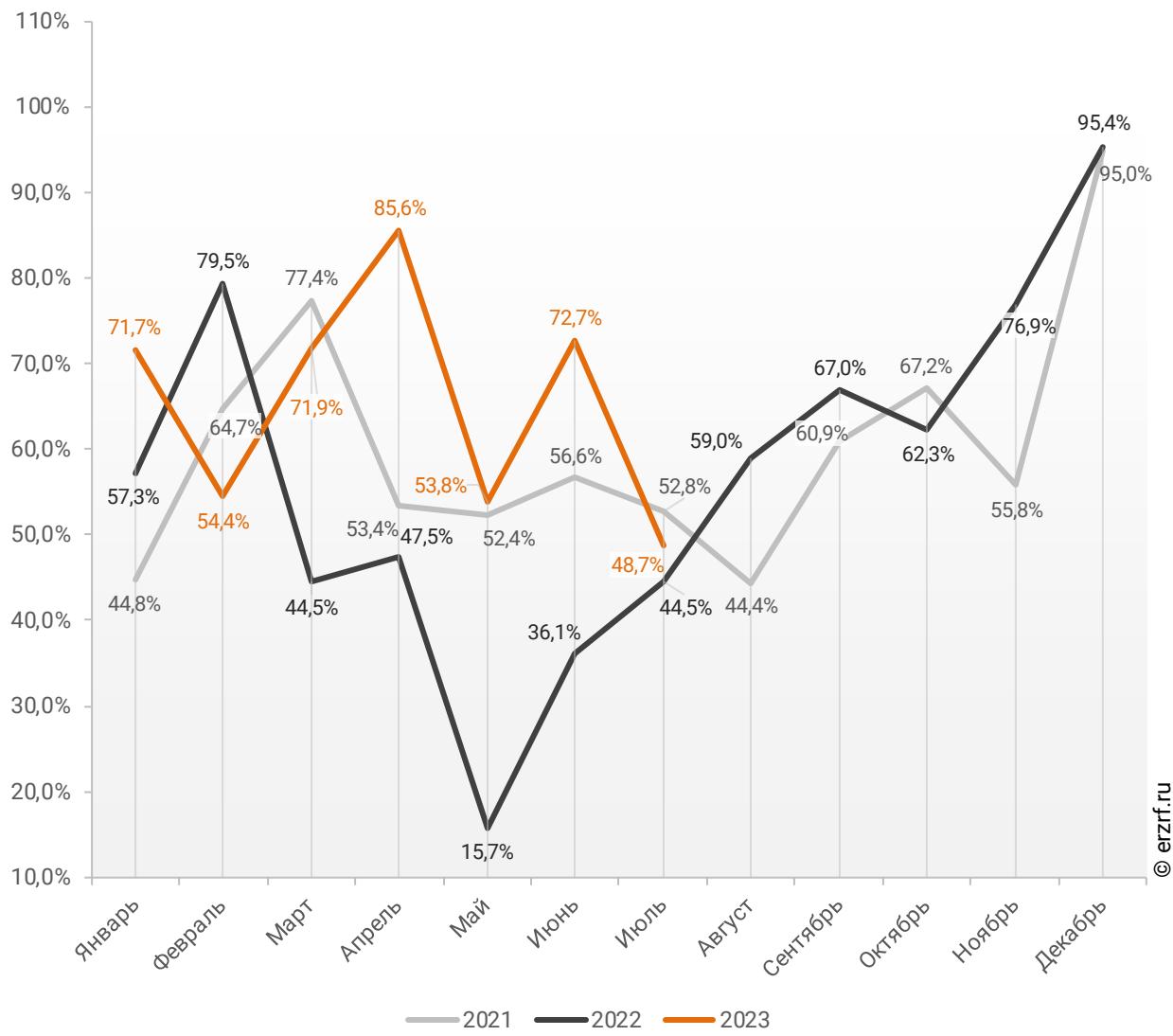


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июль 2023 года Новосибирская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 1-е место, по динамике относительного прироста – 12-е место.

В июле 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 48,7%, что на 4,2 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

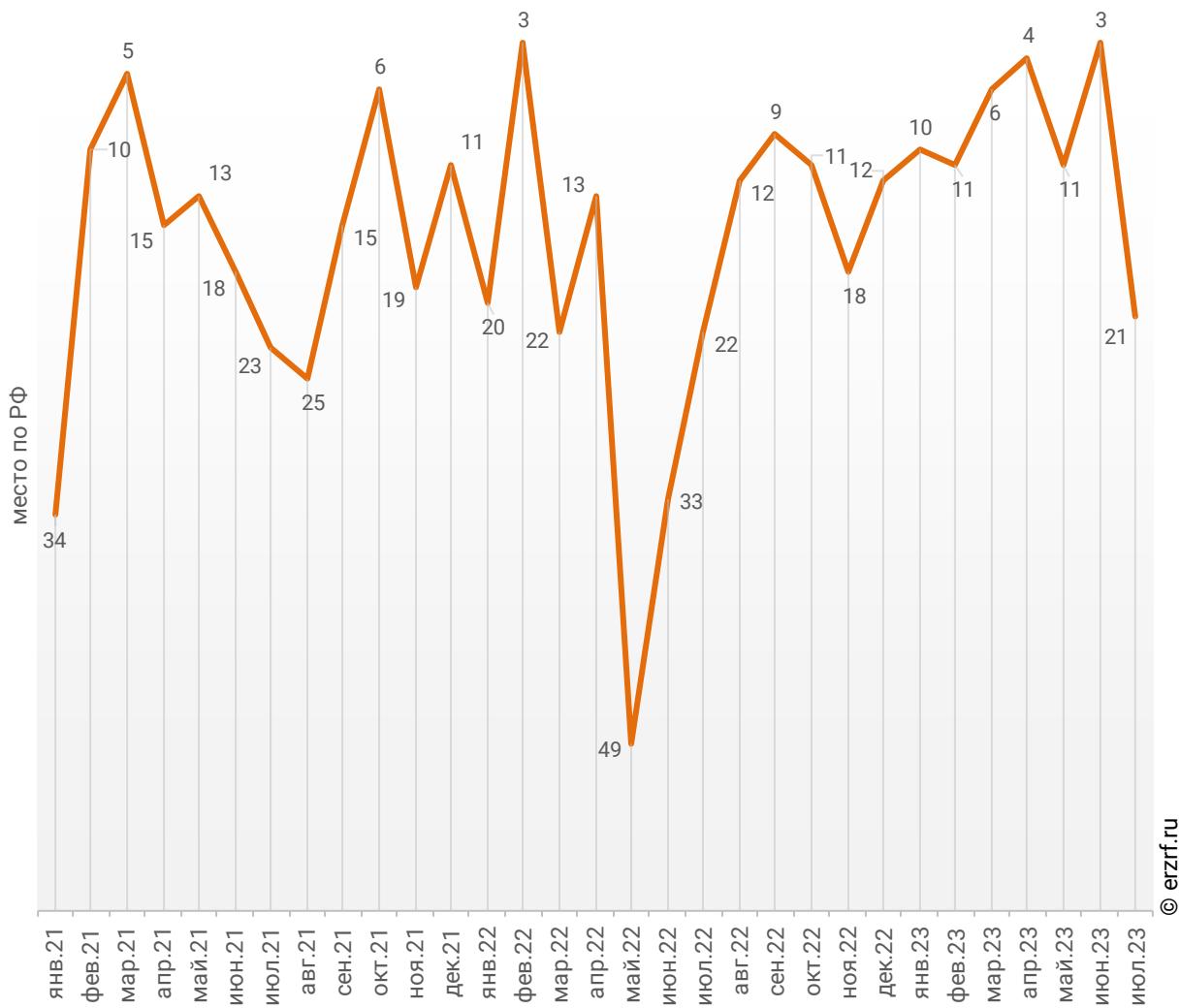
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области, %



По этому показателю Новосибирская область занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2023 г. составила 69,9% против 57,0% за этот же период 2022 г. и 60,9% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Новосибирская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2023	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Тайгинский парк	1	515	25 545
III квартал 2023	Стрижи	Нормандия-Неман	2	413	20 274
III квартал 2023	Бруслица	Квартал Авиатор	1	279	19 035
III квартал 2023	SD GROUP	Современник. Дом на Некрасова	1	232	16 659
III квартал 2023	ГК Расцветай	Расцветай на Красном	1	305	15 096
III квартал 2023	Жилищная инициатива	Кольца	1	235	14 989
III квартал 2023	ГК Расцветай	Расцветай на Зорге	1	338	14 693
III квартал 2023	Специализированный застройщик МегаТрейд	Zoe	1	207	12 698
III квартал 2023	СЖК	Flora&Fauna	2	129	12 426
III квартал 2023	Холдинг СДС	Венеция-3	1	289	12 169
III квартал 2023	СК Сибэкострой	Выборная-Рябиновая	2	216	10 574
III квартал 2023	СХ СтройМастер	Ельцовский	1	200	9 499
III квартал 2023	ГК СССР	Знаменский	1	180	8 389
III квартал 2023	Барселона	Экополис	1	144	7 742
III квартал 2023	Стрижи	Дежнёв	2	189	7 271
III квартал 2023	СК Арго	Олимпийской Славы	1	180	6 805
III квартал 2023	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	235	6 146
III квартал 2023	Группа Астон	Астон.Геометрия	1	145	5 747
III квартал 2023	РНГС	Дом на Российской, 37	1	78	4 744
III квартал 2023	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	Наутилус	1	24	3 174
III квартал 2023	С3 Дар	Берёзки-3	1	24	1 910
III квартал 2023	С3 КварталИнвестСтрой	По ул. Западный Жилмассив	1	28	1 189
III квартал 2023	Благовещенка	Благовещенка	2	16	1 056

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2023	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	Чикаго	2	305	29 006
IV квартал 2023	ГК Сибирь Девелопмент	Заельцовский New	1	444	26 498
IV квартал 2023	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Околица	2	562	25 378
IV квартал 2023	ГК Сибирь Девелопмент	Цивилизация	1	630	24 905
IV квартал 2023	ГК СОЮЗ	Галактика	1	473	24 607
IV квартал 2023	ГК Томская ДСК	Аквамарин	2	491	24 033
IV квартал 2023	ГК ПСФ	Новый парк	1	564	22 927
IV квартал 2023	СК Эверест-Н	Эверест	1	411	22 106
IV квартал 2023	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	1	413	18 734
IV квартал 2023	ГК Расцветай	Акация на Игарской	2	370	16 911
IV квартал 2023	Элит-Лэнд	На Петухова	2	282	15 438
IV квартал 2023	ГК Расцветай	Квартал Сосновый бор	2	402	15 419
IV квартал 2023	СЗ АЗИМУТ	Азимут	2	332	14 980
IV квартал 2023	СЗ ДОМ 3	Дом Воздух	1	274	14 299
IV квартал 2023	ГК СОЮЗ	Новый горизонт	1	285	14 211
IV квартал 2023	ГК Расцветай	Цветной бульвар	1	321	13 506
IV квартал 2023	ГРУППА МЕТА	Тихомиров	1	232	13 047
IV квартал 2023	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Закаменский-11	1	224	12 142
IV квартал 2023	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Закаменский-13	1	224	12 077
IV квартал 2023	ЖСК Первый дом	Деловой квартал	1	299	12 005
IV квартал 2023	КМС	Гурьевский	1	312	11 530
IV квартал 2023	ГК СМСС	Высота	1	246	10 330
IV квартал 2023	СК СД Альфа Капитал	Облака	1	201	10 082
IV квартал 2023	Жилищная инициатива	Кольца	1	199	9 540
IV квартал 2023	ПСХ СРС	Микрорайон Поэзия	2	156	8 827
IV квартал 2023	СЗ Сергиев Пассаж	Сергиев Пассаж	1	178	8 597
IV квартал 2023	ГК Гелеон	Ботаника	5	100	8 484
IV квартал 2023	ГК Север	Поколение	1	183	8 397
IV квартал 2023	ГК ПСФ	Первый на Есенина	1	168	8 305

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2023	Барселона	Экополис	1	144	7 742
IV квартал 2023	С3 ЖК Счастье	Счастье	4	168	7 074
IV квартал 2023	СЛК	Мкр Дивногорский	1	142	6 939
IV квартал 2023	Д54	Эрнест	1	120	6 932
IV квартал 2023	СК Арго	Олимпийской Славы	1	196	6 752
IV квартал 2023	Холдинг СДС	Легендарный-Северный	1	103	6 426
IV квартал 2023	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Солнечная поляна	1	111	6 411
IV квартал 2023	СУ-Западное	Золотая роща	1	144	6 165
IV квартал 2023	Smart People Group	Smart Avenue на Кирова	1	124	6 143
IV квартал 2023	ГРУППА МЕТА	Tesla Park	3	116	6 088
IV квартал 2023	Энергомонтаж	Infinity. Новый квартал на Родниках	1	117	6 042
IV квартал 2023	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Ваш выбор	1	90	4 652
IV квартал 2023	Холдинг СДС	Родина	1	81	4 129
IV квартал 2023	С3 Бердские кварталы	Бердские Кварталы	2	76	3 972
IV квартал 2023	ГК Север	Да Винчи	1	32	2 035
IV квартал 2023	С3 ЮГА-СТРОЙ	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	3	3	230
Общий итог			93	15 649	781 883

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Расцветай на Зорге	Новосибирск	ГК Расцветай	11	3 361	148 642
2	Шесть звёзд	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	2	1 490	82 812
3	Мылзавод	Новосибирск	Брусника	3	1 160	82 122
4	Микрорайон Европейский берег	Новосибирск	Брусника	4	1 126	76 930
5	Квартал Авиатор	Новосибирск	Брусника	4	1 185	75 484
6	Расцветай на Красном	Новосибирск	ГК Расцветай	5	1 521	74 549
7	Расцветай на Игарской	Новосибирск	ГК Расцветай	6	1 642	72 545
8	Цветной бульвар	Новосибирск	ГК Расцветай	5	1 600	71 501
9	Пшеница	Краснообск	Брусника	5	1 168	68 842
10	Квартал Сосновый бор	Кудряшовский	ГК Расцветай	9	1 662	68 828
11	Freedom	Новосибирск	С3 Эталон	2	2 490	68 769
12	Сакура Парк	Новосибирск	ГК Расцветай	3	1 356	65 066
13	Аэрон	Новосибирск	ГК SG Development	3	2 023	62 222
14	Микрорайон Приозерный. Серия LIFE	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	6	1 198	61 528
15	Ельцовский	Новосибирск	СХ СтройМастер	5	1 146	60 067
16	Околица	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	4	1 167	52 447
17	Чистая Слобода	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	3	1 167	52 288
18	Акация на Игарской	Новосибирск	ГК Расцветай	7	1 153	52 187
19	Березки Элитный	Элитный	С3 Дар	20	824	48 661
20	Flora&Fauna	Новосибирск	СЖК	6	541	48 569
21	Марсель 2	Новосибирск	Интеграл	3	776	46 683
22	Новые Матрешки	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	4	1 099	46 050
23	Кольца	Краснообск	Жилищная инициатива	4	812	43 571
24	Чернышевский	Новосибирск	СК Сибирьинвест	4	1 051	42 018

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	Новый горизонт	Новосибирск	ГК СОЮЗ	3	771	40 288
26	Тайгинский парк	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	2	800	39 122
27	Бирюзовая жемчужина-2	Новосибирск	ГК СМСС	3	719	38 842
28	Никольский	Кольцово	СФ Проспект	4	694	38 194
29	Березки Новолуговое	Новолуговое	С3 Дар	26	637	37 732
30	Русское Солнце	Новосибирск	Стрижи	6	632	36 595
31	Галактика	Новосибирск	ГК СОЮЗ	2	698	36 428
32	Династия. Квартал поколений	Новосибирск	Энергомонтаж	4	634	33 266
33	ЭКО-квартал на Кедровой	Озёрный	ГК Расцветай	4	694	32 484
34	Аквамарин	Новосибирск	ГК Томская ДСК	3	665	32 255
35	Нормандия-Неман	Новосибирск	Стрижи	3	661	32 208
36	Никольский Парк	Новосибирск	ГК Химметалл	4	795	31 783
37	Радуга Сибири	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	806	30 853
38	Берёзки-3	Садовый	С3 Дар	13	449	30 638
39	Римский Квартал	Новосибирск	РимЭлитСтрой	1	482	30 424
40	Азимут	Новосибирск	С3 АЗИМУТ	4	665	29 920
41	Квартал на Декабристов	Новосибирск	Брусника	2	359	29 577
42	GRANDO	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	551	29 205
43	Чикаго	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	2	305	29 006
44	Заельцовский New	Новосибирск	ГК Сибирь Девелопмент	1	444	26 498
45	Скандиа.Новый Кедровый	Новосибирск	ГК СКАНДИА	9	382	26 487
46	Тайм Сквер	Новосибирск	СДР	1	410	26 340
47	Red Fox	Новосибирск	ГК SKY Group	3	518	26 197
48	Комета-Октябрьский	Новосибирск	ГК ОЛМА	2	617	25 717
49	Нобель	Новосибирск	ГК Новый Мир	2	464	25 004
50	Цивилизация	Новосибирск	ГК Сибирь Девелопмент	1	630	24 905
51	Микрорайон Приозерный.Серия LIFE (пос. Садовый)	Садовый	Энергомонтаж	2	430	23 891
52	Горская Лагуна	Новосибирск	ГК Дом-Строй	2	541	23 621
53	Менделеев	Новосибирск	ГК СМСС	1	474	23 450

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Gorizont</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	515	23 193
55	<i>Новый парк</i>	Обь	ГК ПСФ	1	564	22 927
56	<i>Одоевский</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	3	433	22 413
57	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	411	22 106
58	<i>Звезда</i>	Новосибирск	С3 Легенды Новосибирска	1	432	21 513
59	<i>Академия</i>	Новосибирск	ЖК Академия	2	329	21 486
60	<i>Кварталы Немировича</i>	Новосибирск	ГК SG Development	1	415	21 152
61	<i>Тетрис</i>	Новосибирск	С3 Формула Комфорта	2	387	21 003
62	<i>Воздушная гавань</i>	Обь	С3 ИСК Оптимум	3	489	20 966
63	<i>Новаторы</i>	Новосибирск	С3 ПЕРВЫЙ	1	391	20 564
64	<i>Ваш выбор</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	2	361	20 438
65	<i>Balance</i>	Новосибирск	С3 ЭСПИВИ	2	416	20 391
66	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	3	350	20 112
67	<i>Расцветай на Авиастроителей</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	456	19 719
68	<i>Прованс</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	440	19 472
69	<i>Счастье в Кольцово</i>	Кольцово	Группа Эталон	1	294	19 465
70	<i>19/56 Кварталы Телецентра</i>	Новосибирск	Специализированный застройщик Телецентр	2	476	19 203
71	<i>Астон.Геометрия</i>	Новосибирск	Группа Астон	2	468	18 594
72	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	С3 Прогресс-30	2	504	18 557
73	<i>GAGARIN CITY</i>	Новосибирск	С3 СИТИСТРОЙ	1	484	18 549
74	<i>Ньютон</i>	Новосибирск	С3 Цифра	1	432	18 535
75	<i>Дежнёв</i>	Новосибирск	Стрижи	5	417	18 488
76	<i>На Писарева</i>	Новосибирск	КМС	2	405	17 994
77	<i>На Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	1	281	17 755
78	<i>Time Park Apartments</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	449	17 603
79	<i>Рубин</i>	Новосибирск	С3 Прорыв	1	360	17 480
80	<i>Ботаника</i>	Кольцово	ГК Гелеон	9	295	16 782
81	<i>Первый на Есенина</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	2	319	16 729

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
82	Современник. Дом на Некрасова	Новосибирск	SD GROUP	1	232	16 659
83	Pool House	Новосибирск	Многопрофильная клиника	1	435	16 422
84	Экополис	Верх-Тула	Барселона	2	288	15 484
85	На Петухова	Новосибирск	Элит-Лэнд	2	282	15 438
86	Smart Park на Воинской	Новосибирск	Smart People Group	1	288	15 133
87	Семейный квартал	Новосибирск	ГК ПСФ	1	368	15 049
88	IQ Apartments	Новосибирск	Камея	1	598	15 039
89	Тихвинский	Новосибирск	ГК СССР	1	396	15 036
90	Сибирячка	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	312	14 886
91	Ясный берег	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	1	302	14 804
92	Дом Воздух	Новосибирск	С3 ДОМ 3	1	274	14 299
93	Квартал Притяжение	Новосибирск	Специализированный застройщик Серебряный Бор	1	336	14 292
94	Бирюзовая жемчужина	Новосибирск	С3 Легенды Новосибирска	1	256	14 217
95	Основатели	Новосибирск	С3 ПЕРВЫЙ	2	289	14 208
96	Пульсар	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	1	250	14 006
97	Олимпийской Славы	Каменка	СК Арго	2	376	13 557
98	По ул. Ленина, 114	Бердск	С3 КварталИнвестСтрой	1	317	13 518
99	Беринг	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	228	13 314
100	For Stars Семейный дом	Новосибирск	С3 Редфилд	1	270	13 291
101	Рафинад	Новосибирск	Стрижи	2	298	13 064
102	Тихомиров	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	1	232	13 047
103	VOROSHILOV	Новосибирск	ГК СМСС	1	500	12 878
104	Коперник	Новосибирск	ГК СМСС	1	290	12 862
105	Zoe	Новосибирск	Специализированный застройщик МегаТрейд	1	207	12 698
106	Willart	Новосибирск	С3 Юнит	1	256	12 679
107	Дом по ул. Максима Горького	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	129	12 634
108	Бестужевский бульвар Резиденции	Новосибирск	С3 СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	1	140	12 315

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
109	Деловой квартал	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	299	12 290
110	Основа	Новосибирск	С3 АЛЬЯНС-СИБИРЬ	1	279	12 229
111	Венеция-3	Новосибирск	Холдинг СДС	1	289	12 169
112	Закаменский-11	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	224	12 142
113	Ежевика	Новосибирск	Дом Солнца	1	262	12 140
114	Закаменский-13	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	224	12 077
115	Деловой квартал	Новосибирск	ЖСК Первый дом	1	299	12 005
116	Черемушки на Приморской	Новосибирск	Оловозаводская	1	248	11 925
117	Akadem Klubb	Кайнская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	5	198	11 860
118	Авторский квартал	Новосибирск	С3 Библиосити	1	240	11 834
119	Luna	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	233	11 596
120	Гурьевский	Новосибирск	КМС	1	312	11 530
121	Легендарный-Северный	Новосибирск	Холдинг СДС	2	193	10 986
122	Сосновый бор	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	300	10 770
123	Выборная-Рябиновая	Новосибирск	СК СибЭкострой	2	216	10 574
124	Салют	Новосибирск	ГК SKY Group	1	192	10 551
125	Альпийский квартал	Октябрьский	СФО Основа	6	192	10 539
126	Высота	Новосибирск	ГК СМСС	1	246	10 330
127	Balance	Новосибирск	С3 ЭмКадэ	1	209	10 292
128	Маки	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	1	222	10 143
129	Матрешкин двор	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	2	206	10 140
130	Облака	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	201	10 082
131	Характер	Новосибирск	С3 Мера Новосибирск	1	240	10 081
132	На Королёва	Новосибирск	С3 ЗАО СМС С	1	199	9 657
133	КрымSky	Новосибирск	ГК SKY Group	1	184	9 343
134	Тихий	Новосибирск	С3 Синергия НСК	1	200	9 278
135	На Снежиной	Новосибирск	Муниципальная строительная компания	1	179	8 644

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
136	Сергиев Пассаж	Новосибирск	С3 Сергиев Пассаж	1	178	8 597
137	NOVA-апарт	Новосибирск	УК ЛИГР	1	240	8 555
138	АТОМ.Жилой дом на ул.Объединения	Новосибирск	Энергомонтаж	1	192	8 446
139	Поколение	Новосибирск	ГК Север	1	183	8 397
140	Знаменский	Новосибирск	ГК СССР	1	180	8 389
141	Базилик	Краснообск	ГРУППА МЕТА	1	168	8 232
142	Родина	Краснообск	Холдинг СДС	2	159	8 069
143	По ул. Рубиновая	Новосибирск	РНГС	1	168	8 061
144	Серебряный ключ	Новосибирск	С3 СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ	1	170	7 574
145	Мандарин	Новосибирск	Дом Солнца	1	168	7 331
146	Счастье	Садовый	С3 ЖК Счастье	4	168	7 074
147	Мкр Дивногорский	Новосибирск	СЛК	1	142	6 939
148	Эрнест	Новосибирск	Д54	1	120	6 932
149	Солнечная поляна	Краснообск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	111	6 411
150	Золотая роща	Новосибирск	СУ-Западное	1	144	6 165
151	Smart Avenue на Кирова	Новосибирск	Smart People Group	1	124	6 143
152	Новелла	Новосибирск	Стрижи	1	113	6 133
153	Горки Академпарка	Ложок	Академпарк	7	78	6 121
154	Tesla Park	Ложок	ГРУППА МЕТА	3	116	6 088
155	Infinity. Новый квартал на Родниках	Новосибирск	Энергомонтаж	1	117	6 042
156	Гармония	Каменка	ГК Гелеон	63	63	6 027
157	Ясный-2	Искитим	Квартал-С	1	180	5 777
158	Свои люди	Обь	С3 ЖК Обь	1	132	5 732
159	На Шамшурина	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	135	5 726
160	По ул. Промышленная	Новосибирск	SD GROUP	1	127	5 646
161	Виноград 3.0	Новосибирск	Дом Солнца	1	105	5 415
162	Весенний	Новосибирск	ГК ПСФ	1	104	5 406

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м ²
163	<i>Дом на Российской, 37</i>	Новосибирск	РНГС	1	78	4 744
164	<i>Дом по ул. Невельского</i>	Новосибирск	С3 Новый город	1	111	4 543
165	<i>Французский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	1	72	4 529
166	<i>Школьный</i>	Бердск	Квартал-С	1	73	3 987
167	<i>Бердские Кварталы</i>	Бердск	С3 Бердские кварталы	2	76	3 972
168	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	5	58	3 968
169	<i>Жилой квартал Высокой культуры Ясный</i>	Октябрьский	С3 ЮГА-СТРОЙ	38	38	3 768
170	<i>Пилигрим</i>	Новосибирск	С3 Легенды Новосибирска	1	153	3 384
171	<i>Наутилус</i>	Новосибирск	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	1	24	3 174
172	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	1	60	2 909
173	<i>Да Винчи</i>	Ложок	ГК Север	1	32	2 035
174	<i>По ул. Западный Жилмассив</i>	Искитим	С3 КварталИнвестСтрой	1	28	1 189
175	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Благовещенка	2	16	1 056
176	<i>Дом по ул. Прорабская, 4</i>	Искитим	Периметр	1	27	931
Общий итог				525	80 384	3 922 153

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Пилигрим	Новосибирск	СЗ Легенды Новосибирска	22,1
2	IQ Aparts	Новосибирск	Камея	25,1
3	VOROSHILOV	Новосибирск	ГК СМСС	25,8
4	Freedom	Новосибирск	СЗ Эталон	27,6
5	Аэрон	Новосибирск	ГК SG Development	30,8
6	Ясный-2	Искитим	Квартал-С	32,1
7	Дом по ул. Прорабская, 4	Искитим	Периметр	34,5
8	NOVA-апарт	Новосибирск	УК ЛИГР	35,6
9	Сосновый бор	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	35,9
10	Олимпийской Славы	Каменка	СК Арго	36,1
11	VESNA (Весна)	Новосибирск	СЗ Прогресс-30	36,8
12	Гурьевский	Новосибирск	КМС	37,0
13	Pool House	Новосибирск	Многопрофильная клиника	37,8
14	Тихвинский	Новосибирск	ГК СССР	38,0
15	Радуга Сибири	Новосибирск	ПСК Сибирь	38,3
16	GAGARIN CITY	Новосибирск	СЗ СИТИСТРОЙ	38,3
17	Time Park Apartments	Новосибирск	ГК Расцветай	39,2
18	Цивилизация	Новосибирск	ГК Сибирь Девелопмент	39,5
19	Астон.Геометрия	Новосибирск	Группа Астон	39,7
20	Никольский Парк	Новосибирск	ГК Химметалл	40,0
21	Чернышевский	Новосибирск	СК Сибирьинвест	40,0
22	Деловой квартал	Новосибирск	ЖСК Первый дом	40,2
23	19/56 Кварталы Телецентра	Новосибирск	Специализированный застройщик Телецентр	40,3
24	Новый парк	Обь	ГК ПСФ	40,7
25	Семейный квартал	Новосибирск	ГК ПСФ	40,9
26	Дом по ул. Невельского	Новосибирск	СЗ Новый город	40,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Деловой квартал	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	41,1
28	Квартал Сосновый бор	Кудряшовский	ГК Расцветай	41,4
29	Комета-Октябрьский	Новосибирск	ГК ОЛМА	41,7
30	Новые Матрешки	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	41,9
31	Высота	Новосибирск	ГК СМСС	42,0
32	Характер	Новосибирск	С3 Мера Новосибирск	42,0
33	Счастье	Садовый	С3 ЖК Счастье	42,1
34	Венеция-3	Новосибирск	Холдинг СДС	42,1
35	На Шамшурина	Новосибирск	СК Сибирьинвест	42,4
36	По ул. Западный Жилмассив	Искитим	С3 КварталИнвестСтрой	42,5
37	Квартал Притяжение	Новосибирск	Специализированный застройщик Серебряный Бор	42,5
38	По ул. Ленина, 114	Бердск	С3 КварталИнвестСтрой	42,6
39	Золотая роща	Новосибирск	СУ-Западное	42,8
40	Воздушная гавань	Обь	С3 ИСК Оптимум	42,9
41	Ньютон	Новосибирск	С3 Цифра	42,9
42	Расцветай на Авиастроителей	Новосибирск	ГК Расцветай	43,2
43	Свои люди	Обь	С3 ЖК Обь	43,4
44	Мандарин	Новосибирск	Дом Солнца	43,6
45	Горская Лагуна	Новосибирск	ГК Дом-Строй	43,7
46	Основа	Новосибирск	С3 АЛЬЯНС-СИБИРЬ	43,8
47	Рафинад	Новосибирск	Стрижи	43,8
48	АТОМ.Жилой дом на ул.Объединения	Новосибирск	Энергомонтаж	44,0
49	Расцветай на Игарской	Новосибирск	ГК Расцветай	44,2
50	Расцветай на Зорге	Новосибирск	ГК Расцветай	44,2
51	Прованс	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,3
52	Дежнёв	Новосибирск	Стрижи	44,3
53	Коперник	Новосибирск	ГК СМСС	44,4
54	На Писарева	Новосибирск	KMC	44,4
55	По ул. Промышленная	Новосибирск	SD GROUP	44,5
56	Серебряный ключ	Новосибирск	С3 СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ	44,6
57	Цветной бульвар	Новосибирск	ГК Расцветай	44,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	Чистая Слобода	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,8
59	Околица	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,9
60	Азимут	Новосибирск	С3 АЗИМУТ	45,0
61	Gorizont	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	45,0
62	Акация на Игарской	Новосибирск	ГК Расцветай	45,3
63	Маки	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	45,7
64	Поколение	Новосибирск	ГК Север	45,9
65	Ежевика	Новосибирск	Дом Солнца	46,3
66	Тихий	Новосибирск	С3 Синергия НСК	46,4
67	Знаменский	Новосибирск	ГК СССР	46,6
68	ЭКО-квартал на Кедровой	Озёрный	ГК Расцветай	46,8
69	Сибирячка	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	47,7
70	По ул. Рубиновая	Новосибирск	РНГС	48,0
71	Сакура Парк	Новосибирск	ГК Расцветай	48,0
72	Черемушки на Приморской	Новосибирск	Оловозаводская	48,1
73	На Снежиной	Новосибирск	Муниципальная строительная компания	48,3
74	Сергиев Пассаж	Новосибирск	С3 Сергиев Пассаж	48,3
75	Элитный	Элитный	ПромТехЦентр	48,5
76	Аквамарин	Новосибирск	ГК Томская ДСК	48,5
77	На Королёва	Новосибирск	С3 ЗАО СМС С	48,5
78	Рубин	Новосибирск	С3 Прорыв	48,6
79	Нормандия-Неман	Новосибирск	Стрижи	48,7
80	Мкр Дивногорский	Новосибирск	СЛК	48,9
81	Тайгинский парк	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	48,9
82	Выборная-Рябиновая	Новосибирск	СК Сибэкострой	49,0
83	Базилик	Краснообск	ГРУППА МЕТА	49,0
84	Расцветай на Красном	Новосибирск	ГК Расцветай	49,0
85	Balance	Новосибирск	С3 ЭСПИВИ	49,0
86	Ясный берег	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	49,0
87	Основатели	Новосибирск	С3 ПЕРВЫЙ	49,2
88	Матрешкин двор	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	For Stars Семейный дом	Новосибирск	С3 Редфилд	49,2
90	Balance	Новосибирск	С3 ЭмКадэ	49,2
91	Авторский квартал	Новосибирск	С3 Библиосити	49,3
92	Менделеев	Новосибирск	ГК СМСС	49,5
93	Willart	Новосибирск	С3 Юнит	49,5
94	Smart Avenue на Кирова	Новосибирск	Smart People Group	49,5
95	Luna	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,8
96	Звезда	Новосибирск	С3 Легенды Новосибирска	49,8
97	Облака	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	50,2
98	Red Fox	Новосибирск	ГК SKY Group	50,6
99	Родина	Краснообск	Холдинг СДС	50,7
100	КрымSky	Новосибирск	ГК SKY Group	50,8
101	Кварталы Немировича	Новосибирск	ГК SG Development	51,0
102	Микрорайон Приозерный. Серия LIFE	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	51,4
103	Виноград 3.0	Новосибирск	Дом Солнца	51,6
104	Infinity. Новый квартал на Родниках	Новосибирск	Энергомонтаж	51,6
105	Одоевский	Новосибирск	ГК ПСФ	51,8
106	Весенний	Новосибирск	ГК ПСФ	52,0
107	Дом Воздух	Новосибирск	С3 ДОМ 3	52,2
108	Галактика	Новосибирск	ГК СОЮЗ	52,2
109	Новый горизонт	Новосибирск	ГК СОЮЗ	52,3
110	Бердские Кварталы	Бердск	С3 Бердские кварталы	52,3
111	Ельцовский	Новосибирск	СХ СтройМастер	52,4
112	Первый на Есенина	Новосибирск	ГК ПСФ	52,4
113	Династия. Квартал поколений	Новосибирск	Энергомонтаж	52,5
114	Tesla Park	Ложок	ГРУППА МЕТА	52,5
115	Smart Park на Воинской	Новосибирск	Smart People Group	52,5
116	Новаторы	Новосибирск	С3 ПЕРВЫЙ	52,6
117	GRANDO	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	53,0
118	Кольца	Краснообск	Жилищная инициатива	53,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	Экополис	Верх-Тула	Барселона	53,8
120	Эверест	Новосибирск	СК Эверест-Н	53,8
121	Нобель	Новосибирск	ГК Новый Мир	53,9
122	Закаменский-13	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	53,9
123	Бирюзовая жемчужина-2	Новосибирск	ГК СМСС	54,0
124	Закаменский-11	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	54,2
125	Тетрис	Новосибирск	С3 Формула Комфорта	54,3
126	Новелла	Новосибирск	Стрижи	54,3
127	Школьный	Бердск	Квартал-С	54,6
128	На Петухова	Новосибирск	Элит-Лэнд	54,7
129	Альпийский квартал	Октябрьский	СФО Основа	54,9
130	Салют	Новосибирск	ГК SKY Group	55,0
131	Никольский	Кольцово	СФ Проспект	55,0
132	Бирюзовая жемчужина	Новосибирск	С3 Легенды Новосибирска	55,5
133	Микрорайон Приозерный. Серия LIFE (пос. Садовый)	Садовый	Энергомонтаж	55,6
134	Шесть звёзд	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,6
135	Пульсар	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	56,0
136	Тихомиров	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	56,2
137	Ваш выбор	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	56,6
138	Ботаника	Кольцово	ГК Гелеон	56,9
139	Легендарный-Северный	Новосибирск	Холдинг СДС	56,9
140	Микрорайон Поэзия	Бердск	ПСХ СРС	57,5
141	Солнечная поляна	Краснообск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	57,8
142	Эрнест	Новосибирск	Д54	57,8
143	Русское Солнце	Новосибирск	Стрижи	57,9
144	Беринг	Новосибирск	ГК Новый Мир	58,4
145	Пшеница	Краснообск	Бруслица	58,9
146	Березки Элитный	Элитный	С3 Дар	59,1
147	Березки Новолуговое	Новолуговое	С3 Дар	59,2
148	Заельцовский New	Новосибирск	ГК Сибирь Девелопмент	59,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
149	Akadem Klubb	Кайнская Займка	ГК Корпорация ЁЛКА	59,9
150	Марсель 2	Новосибирск	Интеграл	60,2
151	Дом на Российской, 37	Новосибирск	РНГС	60,8
152	Zoe	Новосибирск	Специализированный застройщик МегаТрейд	61,3
153	Французский квартал	Октябрьский	СФО Основа	62,9
154	Римский Квартал	Новосибирск	РимЭлитСтрой	63,1
155	На Никитина	Новосибирск	Брусника	63,2
156	Да Винчи	Ложок	ГК Север	63,6
157	Квартал Авиатор	Новосибирск	Брусника	63,7
158	Тайм Сквер	Новосибирск	СДР	64,2
159	Академия	Новосибирск	ЖК Академия	65,3
160	Благовещенка	Новосибирск	Благовещенка	66,0
161	Счастье в Кольцово	Кольцово	Группа Эталон	66,2
162	Берёзки-3	Садовый	С3 Дар	68,2
163	Микрорайон Европейский берег	Новосибирск	Брусника	68,3
164	Пригородный простор 2.0	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	68,4
165	Скандин.Новый Кедровый	Новосибирск	ГК СКАНДИА	69,3
166	Мылзавод	Новосибирск	Брусника	70,8
167	Современник. Дом на Некрасова	Новосибирск	SD GROUP	71,8
168	Горки Академпарка	Ложок	Академпарк	78,5
169	Квартал на Декабристов	Новосибирск	Брусника	82,4
170	Бестужевский бульвар Резиденции	Новосибирск	С3 СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	88,0
171	Flora&Fauna	Новосибирск	СЖК	89,8
172	Чикаго	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	95,1
173	Гармония	Каменка	ГК Гелеон	95,7
174	Дом по ул. Максима Горького	Новосибирск	СК Сибирьинвест	97,9
175	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	Октябрьский	С3 ЮГА-СТРОЙ	99,2
176	Наутилус	Новосибирск	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	132,3
Общий итог				48,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	от 10 000 руб. 24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru