

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

сентябрь 2023

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на сентябрь 2023

18 596 167

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на сентябрь 2023

52,7

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

506 475

-7,9% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на август  
2023

СберИндекс

272 662

-1,0% к августу 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

88,9%

+1,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2023

Банк России

4 806

+38,2% к июлю 2022

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за июль 2023

Банк России

6,30

+2,69 п.п. к июлю 2022

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве .....	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве .....	32
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Москве .....	38
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России) .....	39
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы .....	39
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы .....	43
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы .....	51
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы .....	56
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	63
13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата) .....	65
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г. ....	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц .....	92
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	104

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на сентябрь 2023 года выявлено **840 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **352 982 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **18 596 167 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	728	86,7%	321 693	91,1%	16 983 138	91,3%
дом с апартаментами	86	10,2%	31 047	8,8%	1 578 225	8,5%
блокированный дом	26	3,1%	242	0,1%	34 804	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>840</b>	<b>100%</b>	<b>352 982</b>	<b>100%</b>	<b>18 596 167</b>	<b>100%</b>

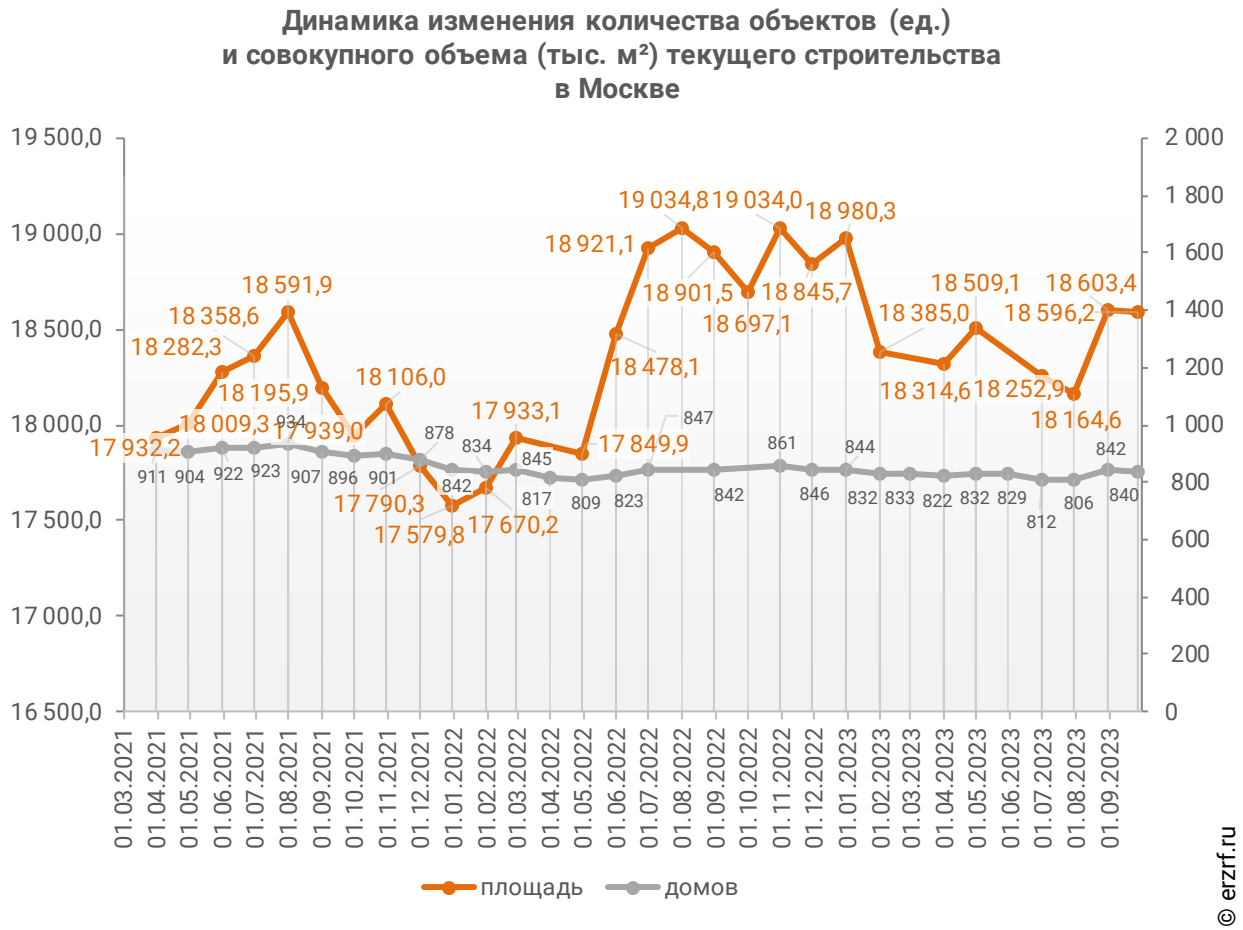
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 91,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 8,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 31 территориальном образовании (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Москва	542	64,5%	265 306	75,2%	14 482 417	77,9%
Сосенское	17	2,0%	10 535	3,0%	502 455	2,7%
Столбово	10	1,2%	8 006	2,3%	349 550	1,9%
Николо-Хованское	6	0,7%	6 692	1,9%	316 429	1,7%
Десеновское	3	0,4%	6 050	1,7%	276 589	1,5%
Рассказовка	9	1,1%	4 758	1,3%	273 937	1,5%
Филимонковское	10	1,2%	5 996	1,7%	249 311	1,3%
Зверевое	106	12,6%	4 880	1,4%	232 107	1,2%
Санино (в составе г. о. Москва)	20	2,4%	3 902	1,1%	166 642	0,9%
Алхимово (в составе г. о. Москва)	12	1,4%	3 885	1,1%	164 138	0,9%
Московский	7	0,8%	2 787	0,8%	161 507	0,9%
Остафьево (в составе г.о. Москва)	8	1,0%	3 444	1,0%	158 160	0,9%
Дудкино (в составе г. о. Москва)	6	0,7%	3 313	0,9%	146 821	0,8%
Картмазово	6	0,7%	2 806	0,8%	141 671	0,8%
Коммунарка	8	1,0%	2 815	0,8%	119 085	0,6%
Зеленоград	3	0,4%	2 434	0,7%	109 015	0,6%
Внуковское	2	0,2%	2 259	0,6%	106 825	0,6%
Марушкино	7	0,8%	1 674	0,5%	82 384	0,4%
Говорово	2	0,2%	1 772	0,5%	76 398	0,4%
Староселье (в составе г. о. Москва)	5	0,6%	1 881	0,5%	73 213	0,4%
Газопровод	4	0,5%	1 701	0,5%	69 163	0,4%
Первомайское (в составе г. о. Москва)	4	0,5%	866	0,2%	55 580	0,3%
Рождествено	1	0,1%	1 115	0,3%	45 733	0,2%
Троицк	2	0,2%	736	0,2%	39 058	0,2%
Зименки (в составе г. о. Москва)	1	0,1%	696	0,2%	36 736	0,2%
Саларьево	2	0,2%	805	0,2%	34 915	0,2%
Каменка	26	3,1%	242	0,1%	34 804	0,2%
Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	3	0,4%	718	0,2%	30 550	0,2%
Рогозинино (в составе г. о. Москва)	5	0,6%	186	0,1%	29 374	0,2%
Щербинка	2	0,2%	512	0,1%	20 509	0,1%
Кокошкино	1	0,1%	210	0,1%	11 091	0,1%
	<b>840</b>	<b>100%</b>	<b>352 982</b>	<b>100%</b>	<b>18 596 167</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (77,9% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

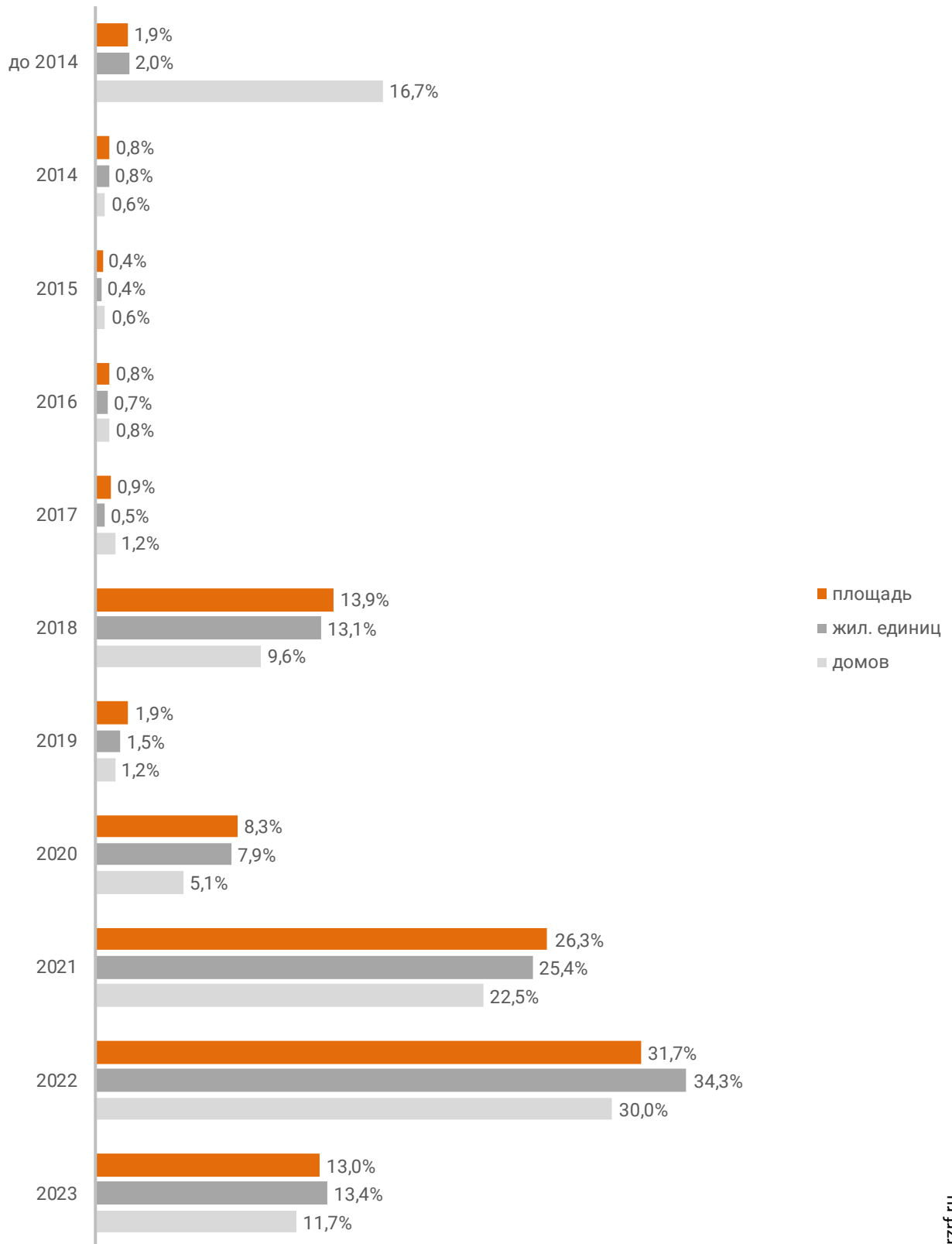
Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2005 г. по сентябрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2014	140	16,7%	7 006	2,0%	360 386	1,9%
2014	5	0,6%	2 836	0,8%	157 749	0,8%
2015	5	0,6%	1 354	0,4%	82 271	0,4%
2016	7	0,8%	2 488	0,7%	155 006	0,8%
2017	10	1,2%	1 907	0,5%	173 359	0,9%
2018	81	9,6%	46 184	13,1%	2 576 110	13,9%
2019	10	1,2%	5 139	1,5%	361 225	1,9%
2020	43	5,1%	27 917	7,9%	1 534 226	8,3%
2021	189	22,5%	89 545	25,4%	4 883 215	26,3%
2022	252	30,0%	121 142	34,3%	5 890 630	31,7%
2023	98	11,7%	47 464	13,4%	2 421 990	13,0%
<b>Общий итог</b>	<b>840</b>	<b>100%</b>	<b>352 982</b>	<b>100%</b>	<b>18 596 167</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи разрешения на строительство**





Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (31,7% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

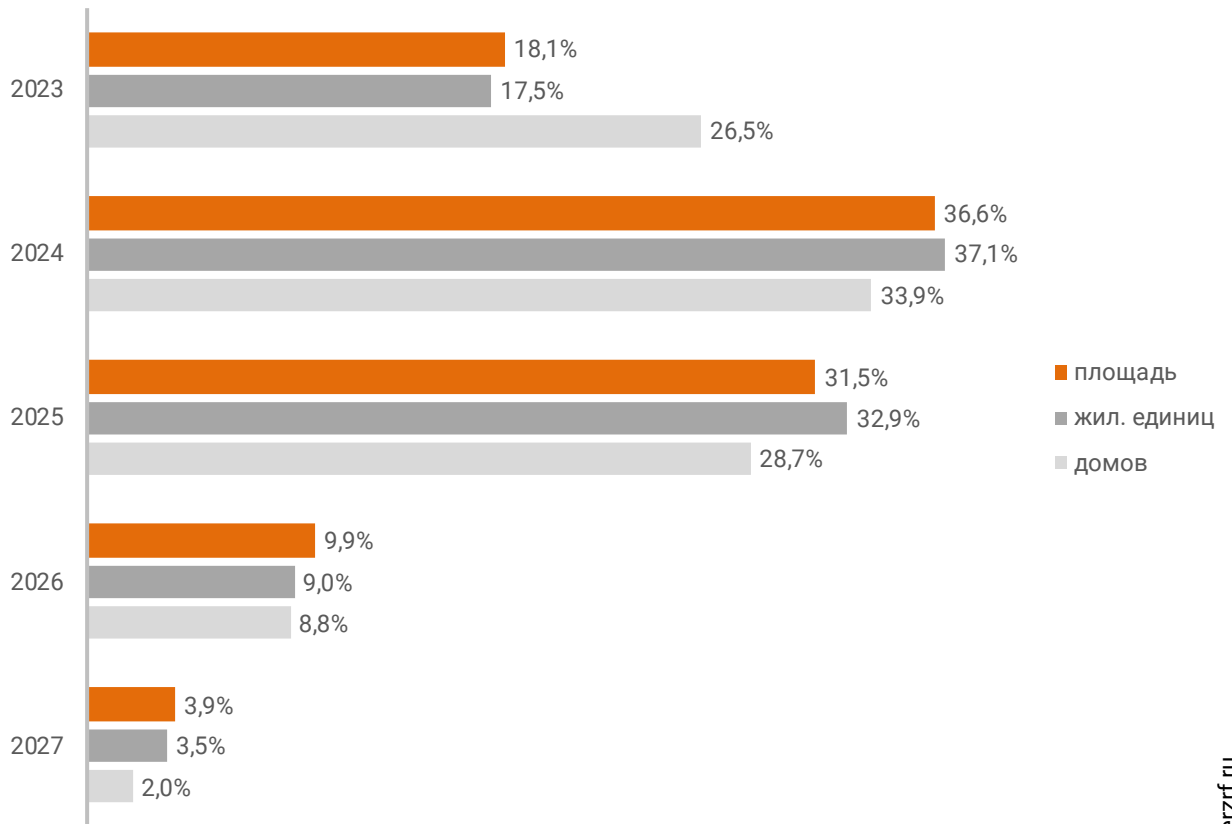
В Москве наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2023	223	26,5%	61 849	17,5%	3 363 584	18,1%
2024	285	33,9%	131 005	37,1%	6 814 016	36,6%
2025	241	28,7%	116 010	32,9%	5 860 526	31,5%
2026	74	8,8%	31 703	9,0%	1 838 676	9,9%
2027	17	2,0%	12 415	3,5%	719 365	3,9%
<b>Общий итог</b>	<b>840</b>	<b>100%</b>	<b>352 982</b>	<b>100%</b>	<b>18 596 167</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Москвы по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 3 363 584 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 978 291 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2023	3 363 584	2010	46 743      1,4%
		2013	11 091      0,3%
		2016	201 494      6,0%
		2017	102 183      3,0%
		2018	27 122      0,8%
		2019	21 929      0,7%
		2020	34 228      1,0%
		2021	325 944      9,7%
		2022	555 365      16,5%
		2023	370 670      11,0%
2024	6 814 016	2016	28 315      0,4%
		2017	43 339      0,6%
		2019	45 733      0,7%
		2020	157 767      2,3%
		2021	237 631      3,5%
		2022	161 730      2,4%
		2023	105 987      1,6%
2025	5 860 526	2015	34 804      0,6%
		2017	2 279      0,0%
		2021	76 829      1,3%
		2022	103 605      1,8%
2026	1 838 676	2023	27 479      0,5%
		2020	40 000      2,2%
		2021	29 598      1,6%
2027	719 365	2019	30 366      4,2%
<b>Общий итог</b>	<b>18 596 167</b>		<b>2 822 231      15,2%</b>

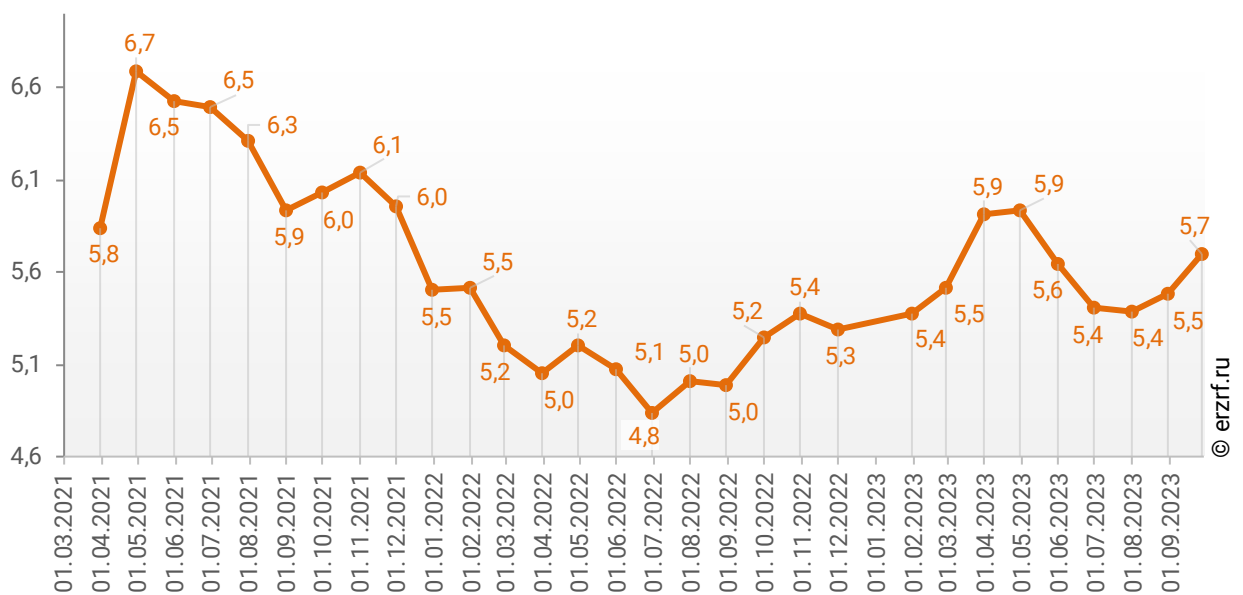
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2023 год (555 365 м<sup>2</sup>), что составляет 16,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве по состоянию на сентябрь 2023 года составляет 5,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 19,5 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 27,9 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 28,0 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



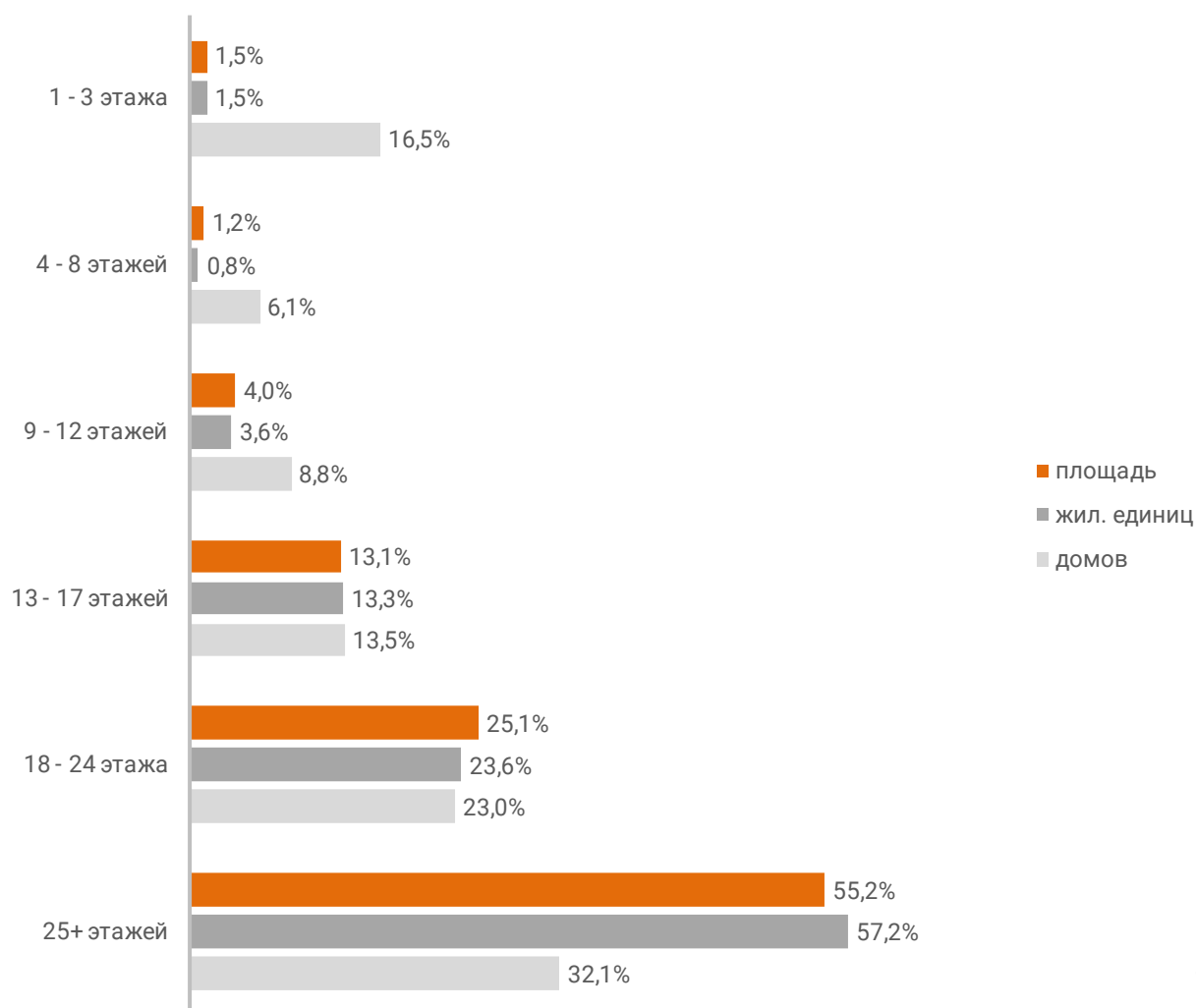
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	139	16,5%	5 275	1,5%	276 650	1,5%
4 - 8 этажей	51	6,1%	2 652	0,8%	225 610	1,2%
9 - 12 этажей	74	8,8%	12 813	3,6%	738 136	4,0%
13 - 17 этажей	113	13,5%	46 977	13,3%	2 435 943	13,1%
18 - 24 этажа	193	23,0%	83 301	23,6%	4 663 533	25,1%
25+ этажей	270	32,1%	201 964	57,2%	10 256 295	55,2%
<b>Общий итог</b>	<b>840</b>	<b>100%</b>	<b>352 982</b>	<b>100%</b>	<b>18 596 167</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Москвы по этажности**

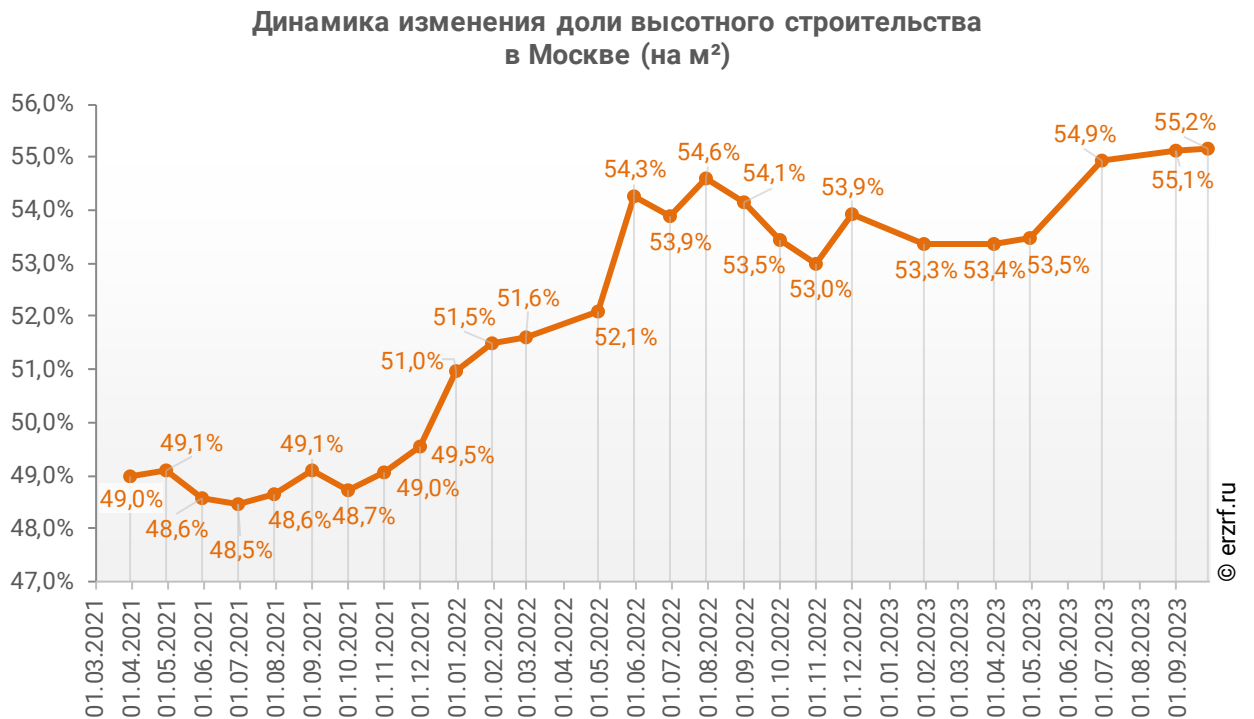


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 55,2% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

**График 4**





Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау», застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау
2	75	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	The Five
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая
4	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers
5	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Обручева 30

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers», застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

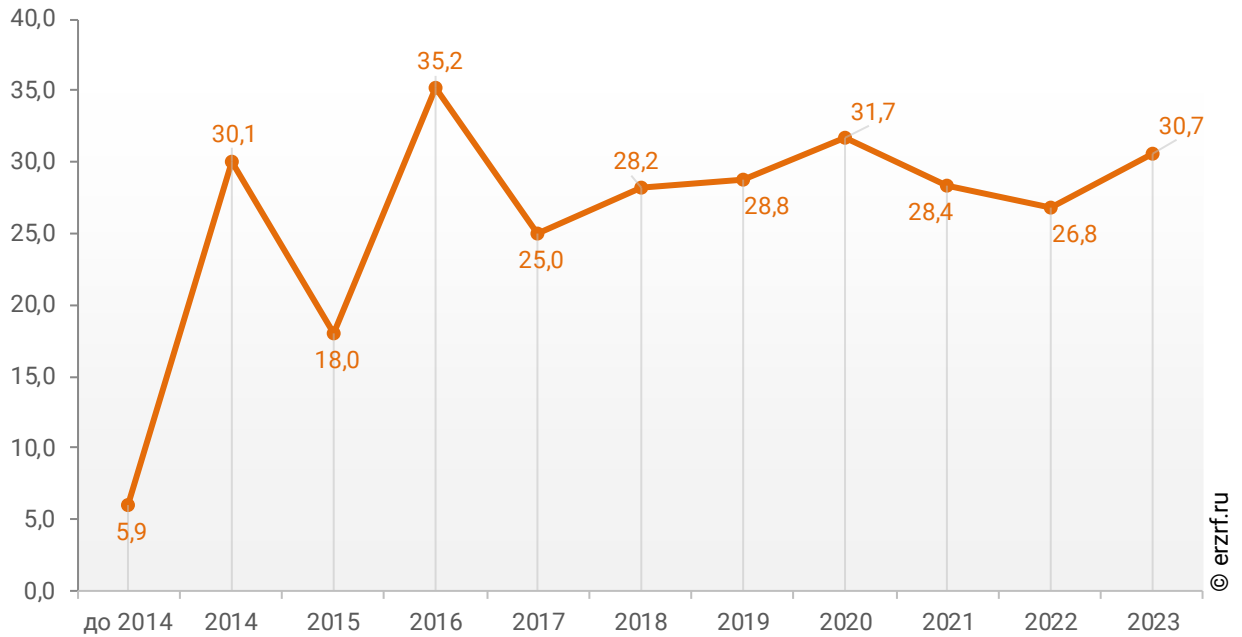
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers
2	126 207	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD
3	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay
4	113 175	<i>ГК ОСНОВА</i>	дом с апартаментами	Nametkin Tower
5	110 688	<i>ГК Стройком</i>	многоквартирный дом	Новые Ватутки

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 30,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

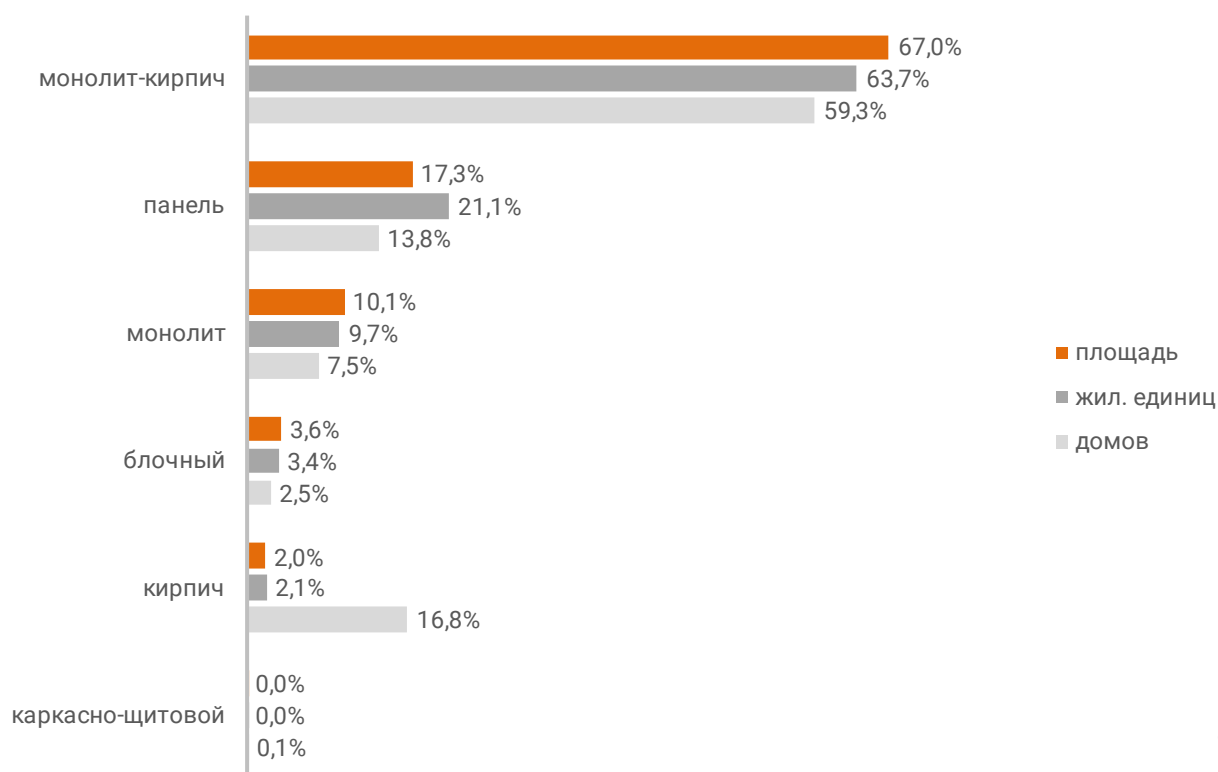
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	498	59,3%	224 781	63,7%	12 459 505	67,0%
панель	116	13,8%	74 467	21,1%	3 210 491	17,3%
монолит	63	7,5%	34 215	9,7%	1 886 447	10,1%
блочный	21	2,5%	11 931	3,4%	665 122	3,6%
кирпич	141	16,8%	7 550	2,1%	372 704	2,0%
каркасно-щитовой	1	0,1%	38	0,0%	1 898	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>840</b>	<b>100%</b>	<b>352 982</b>	<b>100%</b>	<b>18 596 167</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

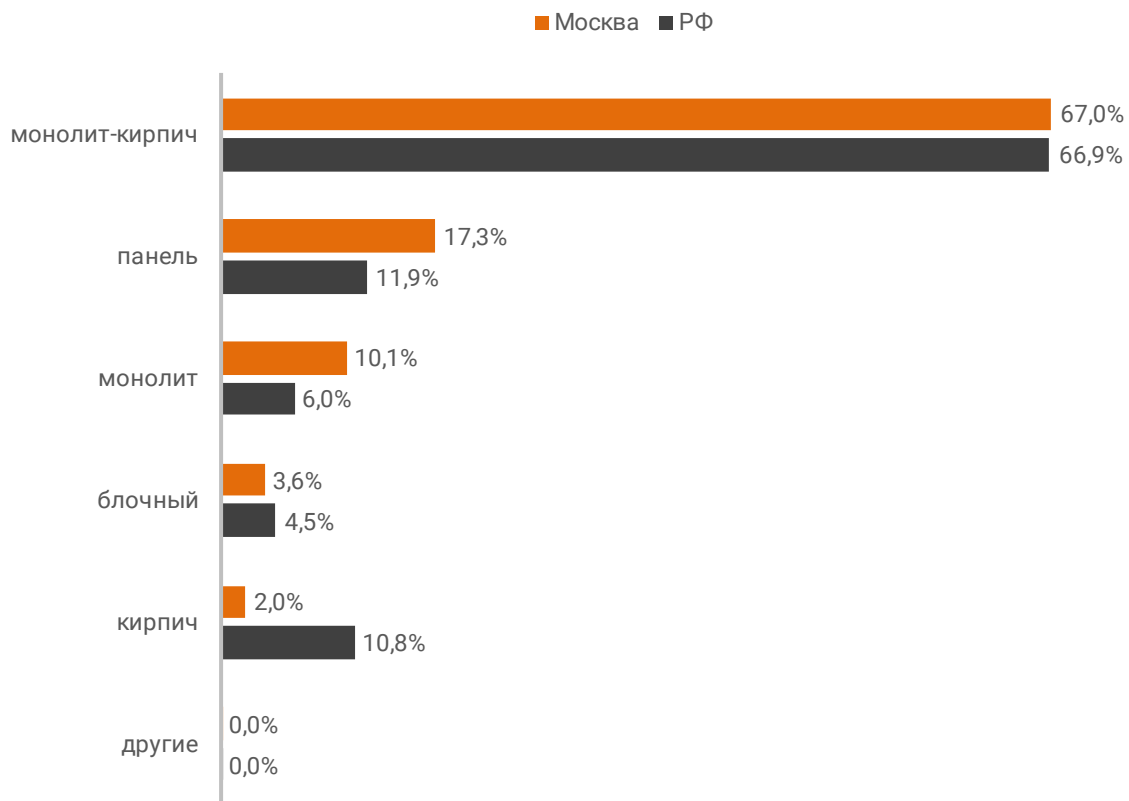
Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 67,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 66,9% (Гистограмма 6).

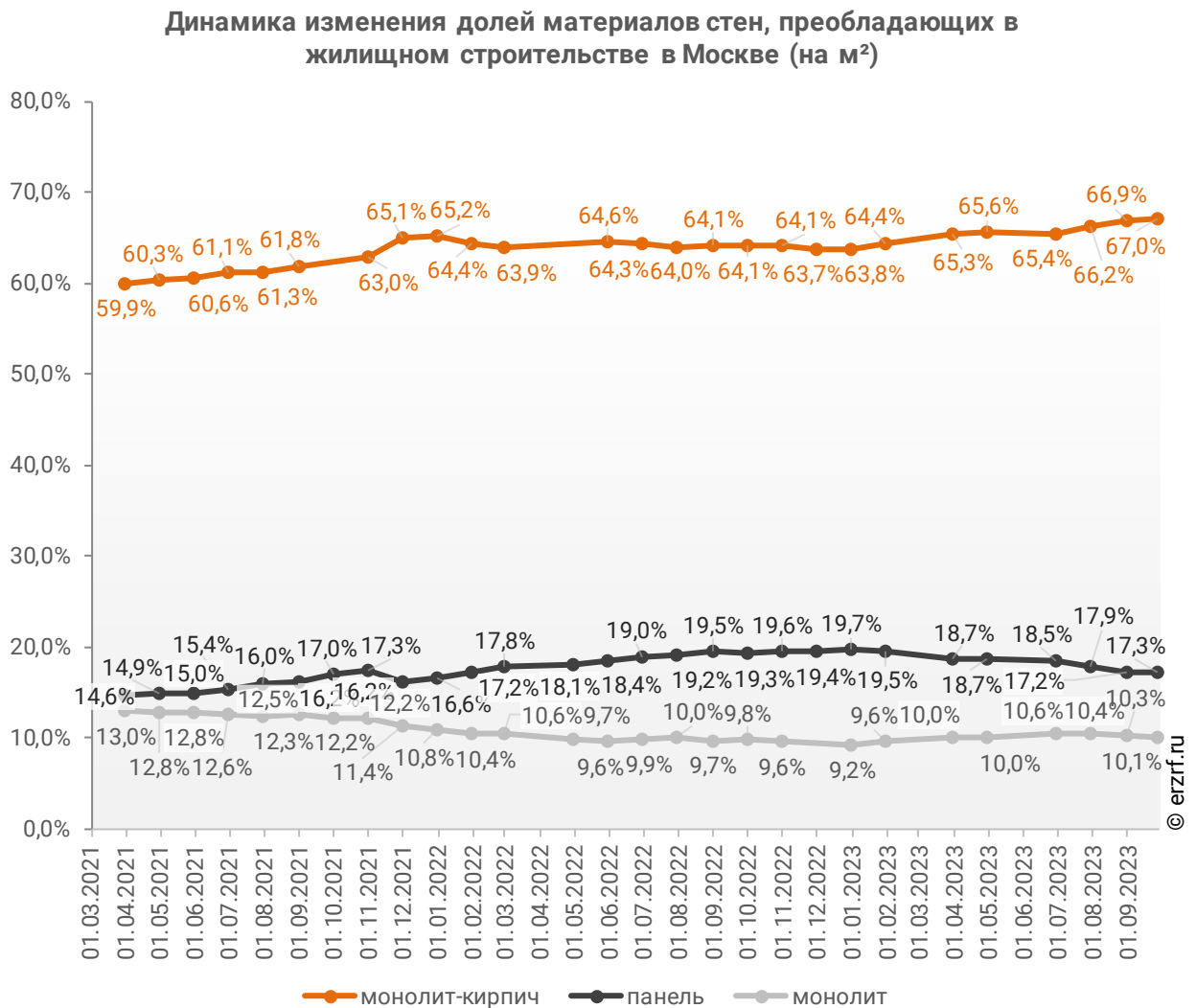
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Москвы у 64,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 92,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

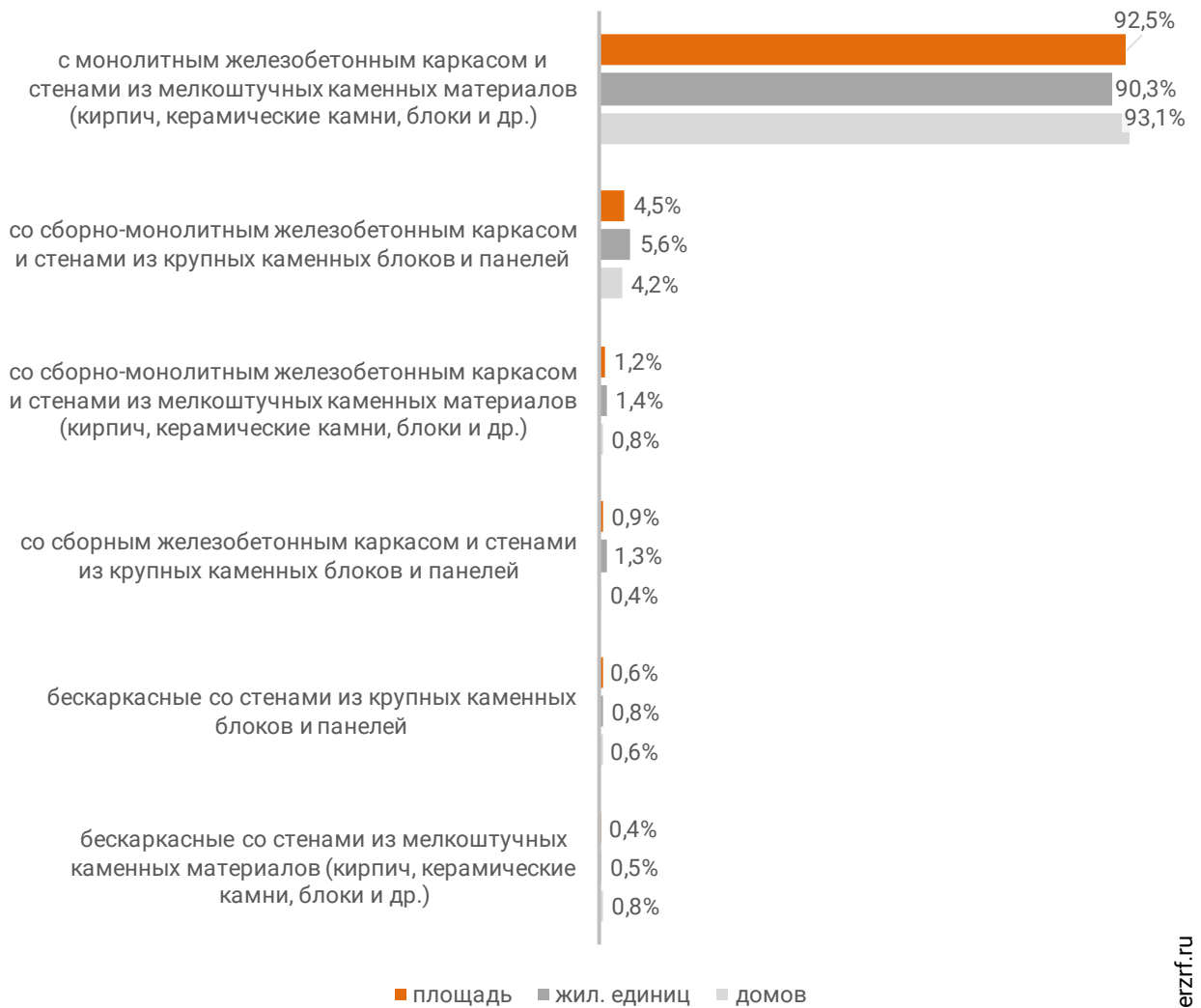
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	448	93,1%	197 586	90,3%	11 155 237	92,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	20	4,2%	12 358	5,6%	540 454	4,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,8%	3 144	1,4%	139 162	1,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,4%	2 789	1,3%	102 962	0,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	0,6%	1 853	0,8%	76 594	0,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,8%	1 189	0,5%	42 936	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>481</b>	<b>100%</b>	<b>218 919</b>	<b>100%</b>	<b>12 057 345</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2023 года строительство жилья в Москве осуществляют 139 застройщиков (брендов), которые представлены 292 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на сентябрь 2023 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ПИК</b>	108	12,9%	72 578	20,6%	3 059 381	16,5%
2	<b>ГК А101</b>	31	3,7%	24 302	6,9%	1 169 552	6,3%
3	<b>ДОНСТРОЙ</b>	53	6,3%	14 225	4,0%	1 003 345	5,4%
4	<b>ГК Самолет</b>	55	6,5%	21 168	6,0%	928 854	5,0%
5	<b>MR Group</b>	15	1,8%	14 397	4,1%	814 069	4,4%
6	<b>Level Group</b>	29	3,5%	12 907	3,7%	677 508	3,6%
7	<b>ГК ФСК</b>	16	1,9%	10 309	2,9%	622 687	3,3%
8	<b>Группа ЛСР</b>	8	1,0%	11 522	3,3%	480 736	2,6%
9	<b>ГК МИЦ</b>	15	1,8%	10 011	2,8%	401 520	2,2%
10	<b>ГК ИНГРАД</b>	9	1,1%	5 803	1,6%	366 739	2,0%
11	<b>УЭЗ</b>	5	0,6%	5 428	1,5%	358 291	1,9%
12	<b>ГК Гранель</b>	6	0,7%	8 144	2,3%	352 309	1,9%
13	<b>Seven Suns Development</b>	12	1,4%	7 542	2,1%	345 733	1,9%
14	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	15	1,8%	5 642	1,6%	327 450	1,8%
15	<b>Группа Эталон</b>	14	1,7%	4 890	1,4%	324 114	1,7%
16	<b>РГ-Девелопмент</b>	6	0,7%	5 601	1,6%	294 861	1,6%
17	<b>Forma</b>	8	1,0%	4 612	1,3%	285 376	1,5%
18	<b>ГК Главстрой</b>	6	0,7%	4 026	1,1%	273 419	1,5%
19	<b>ГК Пионер</b>	10	1,2%	3 816	1,1%	261 917	1,4%
20	<b>Стадион Спартак</b>	7	0,8%	4 417	1,3%	254 902	1,4%
21	<b>ТЕКТА GROUP</b>	4	0,5%	3 723	1,1%	245 939	1,3%
22	<b>Апрелевка С2</b>	106	12,6%	4 880	1,4%	232 107	1,2%
23	<b>ГК ОСНОВА</b>	7	0,8%	4 573	1,3%	231 698	1,2%
24	<b>ГК Стройком</b>	3	0,4%	4 595	1,3%	213 987	1,2%
25	<b>Spinex-Интеко</b>	12	1,4%	1 977	0,6%	175 158	0,9%
26	<b>Концерн КРОСТ</b>	11	1,3%	3 493	1,0%	174 583	0,9%
27	<b>ГК КОРПРОС</b>	7	0,8%	2 651	0,8%	173 308	0,9%
28	<b>Центр-Инвест</b>	11	1,3%	2 673	0,8%	168 031	0,9%
29	<b>ГК Ташир</b>	5	0,6%	3 127	0,9%	152 921	0,8%
30	<b>AFI Development</b>	3	0,4%	3 414	1,0%	146 710	0,8%
31	<b>Аеон Девелопмент</b>	2	0,2%	2 012	0,6%	141 551	0,8%
32	<b>Мосотделстрой № 1</b>	6	0,7%	2 223	0,6%	135 237	0,7%
33	<b>Группа Аквилон</b>	5	0,6%	3 557	1,0%	134 203	0,7%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>Холдинг Sezar Group</i>	2	0,2%	2 265	0,6%	133 693	0,7%
35	<i>Capital Group</i>	3	0,4%	1 806	0,5%	131 533	0,7%
36	<i>Фонд реновации</i>	12	1,4%	2 539	0,7%	129 565	0,7%
37	<i>СЗ ГРАНДСОЮЗИНВЕСТ</i>	12	1,4%	1 106	0,3%	128 633	0,7%
38	<i>Рублево-Архангельское</i>	18	2,1%	1 463	0,4%	125 041	0,7%
39	<i>ANT Development</i>	2	0,2%	1 132	0,3%	115 511	0,6%
40	<i>ASTERUS</i>	2	0,2%	1 896	0,5%	110 720	0,6%
41	<i>Транспортно-пересадочный узел Рассказовка</i>	2	0,2%	2 259	0,6%	106 825	0,6%
42	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	2	0,2%	1 909	0,5%	99 544	0,5%
43	<i>СЗ Русич-Кантемировский</i>	3	0,4%	2 283	0,6%	96 604	0,5%
44	<i>Специализированный застройщик ТПУ Ростокино</i>	1	0,1%	1 941	0,5%	90 702	0,5%
45	<i>СЗ Искра</i>	6	0,7%	1 276	0,4%	89 964	0,5%
46	<i>Coldy</i>	2	0,2%	2 291	0,6%	80 090	0,4%
47	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	1	0,1%	684	0,2%	76 729	0,4%
48	<i>Специализированный застройщик МИЦ-6</i>	5	0,6%	1 881	0,5%	73 213	0,4%
49	<i>СИК БЭСТКОН</i>	2	0,2%	1 081	0,3%	69 881	0,4%
50	<i>Wainbridge</i>	2	0,2%	826	0,2%	63 497	0,3%
51	<i>Optima Development</i>	2	0,2%	605	0,2%	63 082	0,3%
52	<i>Vesper</i>	1	0,1%	478	0,1%	61 628	0,3%
53	<i>ГК UPSIDE DEVELOPMENT</i>	2	0,2%	1 415	0,4%	56 796	0,3%
54	<i>ГК Центрстрой</i>	4	0,5%	866	0,2%	55 580	0,3%
55	<i>Речников Инвест</i>	1	0,1%	718	0,2%	55 077	0,3%
56	<i>СЗ Текта-Нагорная</i>	1	0,1%	934	0,3%	54 798	0,3%
57	<i>ALVEK</i>	3	0,4%	818	0,2%	51 836	0,3%
58	<i>Regions Development</i>	1	0,1%	735	0,2%	50 100	0,3%
59	<i>Специализированный застройщик СиликатДевелопмент</i>	1	0,1%	551	0,2%	47 612	0,3%
60	<i>Специализированный застройщик Альфа</i>	3	0,4%	860	0,2%	47 502	0,3%
61	<i>Рождествено</i>	1	0,1%	1 115	0,3%	45 733	0,2%
62	<i>ГК РКС Девелопмент</i>	1	0,1%	909	0,3%	45 482	0,2%
63	<i>СЗ Три Эс Дмитровское 2</i>	1	0,1%	922	0,3%	43 416	0,2%
64	<i>КИНОЦЕНТР</i>	1	0,1%	304	0,1%	41 893	0,2%
65	<i>СЗ 5 Донской</i>	1	0,1%	603	0,2%	40 000	0,2%
66	<i>СЗ Выбор-Столица</i>	2	0,2%	736	0,2%	39 058	0,2%
67	<i>СЗ Комета</i>	2	0,2%	714	0,2%	38 833	0,2%
68	<i>ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)</i>	1	0,1%	471	0,1%	37 165	0,2%
69	<i>СЗ Доходный дом</i>	4	0,5%	457	0,1%	36 445	0,2%
70	<i>Найоме-Инвест</i>	1	0,1%	478	0,1%	36 100	0,2%
71	<i>Атлант</i>	26	3,1%	242	0,1%	34 804	0,2%
72	<i>СЗ Аист</i>	1	0,1%	754	0,2%	34 410	0,2%
73	<i>СЗ Айгрин</i>	1	0,1%	506	0,1%	34 008	0,2%
74	<i>НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	1	0,1%	679	0,2%	31 849	0,2%
75	<i>Группа ПСН</i>	2	0,2%	443	0,1%	31 371	0,2%
76	<i>ГК Атлант</i>	2	0,2%	702	0,2%	30 367	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
77	<b>ИНГЕОЦЕНТР</b>	3	0,4%	131	0,0%	30 105	0,2%
78	<b>СЗ КАНТРИ КЛАБ</b>	5	0,6%	186	0,1%	29 374	0,2%
79	<b>СЗ Энергостройинвест</b>	1	0,1%	489	0,1%	28 183	0,2%
80	<b>Спецстрой-1</b>	1	0,1%	360	0,1%	27 479	0,1%
81	<b>СЗ Прогресс</b>	1	0,1%	346	0,1%	27 347	0,1%
82	<b>Специализированный застройщик МИЦ-3</b>	3	0,4%	779	0,2%	25 747	0,1%
83	<b>Ikon Development</b>	1	0,1%	396	0,1%	24 763	0,1%
84	<b>AB Development</b>	1	0,1%	124	0,0%	24 339	0,1%
85	<b>UDS</b>	1	0,1%	564	0,2%	23 778	0,1%
86	<b>ГК Мангазея</b>	1	0,1%	308	0,1%	23 351	0,1%
87	<b>ОCTOBER GROUP</b>	1	0,1%	440	0,1%	23 179	0,1%
88	<b>ГК Новая Жизнь</b>	1	0,1%	805	0,2%	22 559	0,1%
89	<b>Специализированный застройщик Гранель плюс</b>	1	0,1%	377	0,1%	22 537	0,1%
90	<b>Меджиком</b>	1	0,1%	325	0,1%	22 232	0,1%
91	<b>Зорге 9</b>	2	0,2%	474	0,1%	19 475	0,1%
92	<b>Luxe Properties</b>	1	0,1%	116	0,0%	18 571	0,1%
93	<b>ГК Glorax</b>	1	0,1%	183	0,1%	15 548	0,1%
94	<b>TOUCH</b>	1	0,1%	244	0,1%	14 764	0,1%
95	<b>СЗ Экран</b>	1	0,1%	92	0,0%	14 345	0,1%
96	<b>СЗ Подолино</b>	1	0,1%	360	0,1%	14 260	0,1%
97	<b>СЗ ЛОГОС</b>	1	0,1%	255	0,1%	13 750	0,1%
98	<b>ГК SUN DEVELOPMENT</b>	1	0,1%	238	0,1%	13 619	0,1%
99	<b>KR Properties</b>	1	0,1%	61	0,0%	13 412	0,1%
100	<b>СЗ Стройвос</b>	1	0,1%	212	0,1%	13 372	0,1%
101	<b>Специализированный застройщик Мир-Девелопмент</b>	1	0,1%	142	0,0%	11 996	0,1%
102	<b>ГК ДОМСТРОЙ</b>	9	1,1%	591	0,2%	11 995	0,1%
103	<b>Специализированный застройщик Эс Ай Эс Девелопмент</b>	1	0,1%	290	0,1%	11 937	0,1%
104	<b>Проектно-строительная организация НеоСтрой</b>	1	0,1%	93	0,0%	11 854	0,1%
105	<b>СЗ Элита-Эко</b>	1	0,1%	156	0,0%	11 417	0,1%
106	<b>АИС-Проект</b>	1	0,1%	210	0,1%	11 091	0,1%
107	<b>ГК Трансстройинвест</b>	1	0,1%	167	0,0%	10 841	0,1%
108	<b>ГК Ойкумена</b>	1	0,1%	58	0,0%	10 778	0,1%
109	<b>СЗ Малая Грузинская, 3.6</b>	1	0,1%	98	0,0%	10 722	0,1%
110	<b>СЗ Универсаль</b>	1	0,1%	164	0,0%	10 445	0,1%
111	<b>СЗ Танковый</b>	1	0,1%	176	0,0%	10 301	0,1%
112	<b>СЗ Симоновская Коллекшн</b>	1	0,1%	81	0,0%	9 650	0,1%
113	<b>СЗ Оптима</b>	1	0,1%	46	0,0%	9 547	0,1%
114	<b>Патек Групп</b>	1	0,1%	130	0,0%	9 292	0,0%
115	<b>СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС</b>	1	0,1%	49	0,0%	8 688	0,0%
116	<b>Специализированный застройщик Трехпрудный</b>	4	0,5%	24	0,0%	8 489	0,0%
117	<b>Дельтапро</b>	1	0,1%	53	0,0%	8 149	0,0%
118	<b>СЗ Геоприбор</b>	1	0,1%	73	0,0%	8 066	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
119	<b>Специализированный Застройщик ВКС Инвест</b>	1	0,1%	77	0,0%	7 840	0,0%
120	<b>Еврофармакол</b>	1	0,1%	108	0,0%	7 561	0,0%
121	<b>СЗ Красносельская</b>	1	0,1%	195	0,1%	7 407	0,0%
122	<b>ГК Град</b>	1	0,1%	216	0,1%	7 128	0,0%
123	<b>Gravion Group</b>	1	0,1%	92	0,0%	6 418	0,0%
124	<b>Идиль Девелопмент</b>	1	0,1%	16	0,0%	6 192	0,0%
125	<b>ГК Стройтэкс</b>	1	0,1%	37	0,0%	5 985	0,0%
126	<b>СЗ Фили Гарден</b>	1	0,1%	72	0,0%	5 894	0,0%
127	<b>Voshod</b>	1	0,1%	27	0,0%	5 588	0,0%
128	<b>Галс-Девелопмент</b>	1	0,1%	81	0,0%	5 485	0,0%
129	<b>СЗ Антей</b>	1	0,1%	78	0,0%	5 274	0,0%
130	<b>Palladio Group (Палладио Групп)</b>	1	0,1%	30	0,0%	5 198	0,0%
131	<b>ГК АфинаСтрой</b>	1	0,1%	148	0,0%	5 173	0,0%
132	<b>СЗ Феникс</b>	1	0,1%	21	0,0%	4 659	0,0%
133	<b>СЗ Замберг</b>	1	0,1%	164	0,0%	4 490	0,0%
134	<b>Специализированный застройщик ВЭЛЛБИ</b>	1	0,1%	108	0,0%	4 100	0,0%
135	<b>Ziggurat</b>	2	0,2%	64	0,0%	3 965	0,0%
136	<b>СЗ Эковест</b>	3	0,4%	18	0,0%	3 846	0,0%
137	<b>СЗ Болотная, 9</b>	1	0,1%	21	0,0%	3 569	0,0%
138	<b>НМ-10</b>	1	0,1%	46	0,0%	2 737	0,0%
139	<b>Специализированный застройщик Юникс</b>	1	0,1%	6	0,0%	1 425	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>840</b>	<b>100%</b>	<b>352 982</b>	<b>100%</b>	<b>18 596 167</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	★ 4,5	<b>ПИК</b>	3 059 381	107 813	3,5%	0,4
2	★ 4,5	<b>ГК А101</b>	1 169 552	14 495	1,2%	0,0
3	★ 5,0	<b>ДОНСТРОЙ</b>	1 003 345	0	0,0%	-
4	★ 5,0	<b>ГК Самолет</b>	928 854	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
5	★ 3,0	MR Group	814 069	55 867	6,9%	0,6
6	★ 5,0	Level Group	677 508	0	0,0%	-
7	★ 4,5	ГК ФСК	622 687	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Группа ЛСР	480 736	0	0,0%	-
9	★ 1,5	ГК МИЦ	401 520	0	0,0%	-
10	★ 2,0	ГК ИНГРАД	366 739	0	0,0%	-
11	★ 1,5	УЭЗ	358 291	276 887	77,3%	19,3
12	★ 5,0	ГК Гранель	352 309	95 725	27,2%	0,8
13	★ 0,5	Seven Suns Development	345 733	278 291	80,5%	19,0
14	★ 2,0	ГК АБСОЛЮТ	327 450	84 284	25,7%	4,5
15	★ 5,0	Группа Эталон	324 114	0	0,0%	-
16	★ 5,0	РГ-Девелопмент	294 861	0	0,0%	-
17	н/р	Forma	285 376	0	0,0%	-
18	★ 4,0	ГК Главстрой	273 419	0	0,0%	-
19	★ 4,0	ГК Пионер	261 917	0	0,0%	-
20	★ 3,5	Стадион Spartak	254 902	13 553	5,3%	0,2
21	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	245 939	44 886	18,3%	0,6
22	★ 0,5	Апрелевка С2	232 107	232 107	100%	80,3
23	★ 1,5	ГК ОСНОВА	231 698	21 081	9,1%	1,6
24	★ 5,0	ГК Стройком	213 987	0	0,0%	-
25	★ 4,0	Smipex-Интеко	175 158	0	0,0%	-
26	★ 1,5	Концерн КРОСТ	174 583	0	0,0%	-
27	★ 4,0	ГК КОРТРОС	173 308	16 856	9,7%	1,5
28	★ 1,0	Центр-Инвест	168 031	60 234	35,8%	9,1
29	★ 0,5	ГК Ташир	152 921	152 921	100%	45,1
30	★ 1,5	AFI Development	146 710	46 108	31,4%	13,2
31	н/р	Аеон Девелопмент	141 551	0	0,0%	-
32	н/р	Мосотделстрой № 1	135 237	135 237	100%	105,9
33	★ 5,0	Группа Аквилон	134 203	0	0,0%	-
34	★ 1,5	Холдинг Sezar Group	133 693	107 994	80,8%	24,2
35	★ 5,0	Capital Group	131 533	0	0,0%	-
36	★ 5,0	Фонд реновации	129 565	37 036	28,6%	2,0
37	н/р	СЗ ГРАНДСОЮЗИНВЕСТ	128 633	0	0,0%	-
38	★ 2,0	Рублево-Архангельское	125 041	10 902	8,7%	1,0
39	н/р	ANT Development	115 511	59 073	51,1%	4,6
40	★ 1,5	ASTERUS	110 720	78 724	71,1%	10,7
41	★ 0,5	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	106 825	106 825	100%	50,2
42	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	99 544	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Русич-Кантемировский	96 604	0	0,0%	-
44	н/р	Специализированный застройщик ТПУ Ростокино	90 702	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Искра	89 964	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
46	н/р	<i>Coldy</i>	80 090	0	0,0%	-
47	н/р	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	76 729	0	0,0%	-
48	н/р	<i>Специализированный застройщик МИЦ-6</i>	73 213	0	0,0%	-
49	★ 0,5	<i>СИК БЭСТКОН</i>	69 881	69 881	100%	24,4
50	★ 5,0	<i>Wainbridge</i>	63 497	16 727	26,3%	0,8
51	★ 1,5	<i>Optima Development</i>	63 082	63 082	100%	46,0
52	★ 0,5	<i>Vesper</i>	61 628	61 628	100%	18,0
53	★ 3,0	<i>ГК UPSIDE DEVELOPMENT</i>	56 796	0	0,0%	-
54	★ 0,5	<i>ГК Центрстрой</i>	55 580	55 580	100%	42,1
55	★ 3,0	<i>Речников Инвест</i>	55 077	0	0,0%	-
56	н/р	<i>СЗ Текта-Нагорная</i>	54 798	0	0,0%	-
57	★ 0,0	<i>ALVEK</i>	51 836	51 836	100%	70,5
58	н/р	<i>Regions Development</i>	50 100	0	0,0%	-
59	н/р	<i>Специализированный застройщик СиликатДевелопмент</i>	47 612	0	0,0%	-
60	н/р	<i>Специализированный застройщик Альфа</i>	47 502	0	0,0%	-
61	★ 0,5	<i>Рождествено</i>	45 733	45 733	100%	63,0
62	★ 5,0	<i>ГК РКС Девелопмент</i>	45 482	0	0,0%	-
63	н/р	<i>СЗ Три Эс Дмитровское 2</i>	43 416	0	0,0%	-
64	н/р	<i>КИНОЦЕНТР</i>	41 893	41 893	100%	15,0
65	н/р	<i>СЗ 5 Донской</i>	40 000	40 000	100%	75,0
66	н/р	<i>СЗ Выбор-Столица</i>	39 058	0	0,0%	-
67	н/р	<i>СЗ Комета</i>	38 833	0	0,0%	-
68	н/р	<i>ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)</i>	37 165	37 165	100%	6,0
69	н/р	<i>СЗ Доходный дом</i>	36 445	0	0,0%	-
70	н/р	<i>Найоме-Инвест</i>	36 100	0	0,0%	-
71	н/р	<i>Атлант</i>	34 804	34 804	100%	111,0
72	н/р	<i>СЗ Аист</i>	34 410	0	0,0%	-
73	н/р	<i>СЗ Айгрин</i>	34 008	0	0,0%	-
74	н/р	<i>НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	31 849	0	0,0%	-
75	★ 1,0	<i>Группа ПСН</i>	31 371	31 371	100%	88,5
76	★ 0,5	<i>ГК Атлант</i>	30 367	30 367	100%	36,8
77	★ 0,5	<i>ИНГЕОЦЕНТР</i>	30 105	30 105	100%	37,0
78	н/р	<i>СЗ КАНТРИ КЛАБ</i>	29 374	0	0,0%	-
79	н/р	<i>СЗ Энергостройинвест</i>	28 183	0	0,0%	-
80	н/р	<i>Спецстрой-1</i>	27 479	27 479	100%	27,0
81	н/р	<i>СЗ Прогресс</i>	27 347	0	0,0%	-
82	н/р	<i>Специализированный застройщик МИЦ-3</i>	25 747	0	0,0%	-
83	★ 1,5	<i>Ikon Development</i>	24 763	24 763	100%	33,0
84	н/р	<i>AB Development</i>	24 339	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
85	★ 5,0	UDS	23 778	0	0,0%	-
86	н/р	ГК Мангазея	23 351	0	0,0%	-
87	н/р	OCTOBER GROUP	23 179	0	0,0%	-
88	★ 4,5	ГК Новая Жизнь	22 559	0	0,0%	-
89	н/р	Специализированный застройщик Гранель плюс	22 537	0	0,0%	-
90	н/р	Меджиком	22 232	0	0,0%	-
91	★ 1,0	Зорге 9	19 475	19 475	100%	18,0
92	н/р	Luxe Properties	18 571	0	0,0%	-
93	★ 4,5	ГК Glorax	15 548	0	0,0%	-
94	н/р	TOUCH	14 764	0	0,0%	-
95	н/р	СЗ Экран	14 345	0	0,0%	-
96	н/р	СЗ Подolino	14 260	0	0,0%	-
97	н/р	СЗ ЛОГОС	13 750	0	0,0%	-
98	★ 1,5	ГК SUN DEVELOPMENT	13 619	13 619	100%	9,0
99	н/р	KR Properties	13 412	0	0,0%	-
100	н/р	СЗ Стройвос	13 372	13 372	100%	18,0
101	н/р	Специализированный застройщик Мир-Девелопмент	11 996	0	0,0%	-
102	н/р	ГК ДОМСТРОЙ	11 995	0	0,0%	-
103	н/р	Специализированный застройщик Эс Ай Эс Девелопмент	11 937	0	0,0%	-
104	н/р	Проектно-строительная организация НеоСтрой	11 854	11 854	100%	36,0
105	н/р	СЗ Элита-Эко	11 417	0	0,0%	-
106	н/р	АИС-Проект	11 091	11 091	100%	123,0
107	н/р	ГК Трансстройинвест	10 841	0	0,0%	-
108	★ 5,0	ГК Ойкумена	10 778	0	0,0%	-
109	н/р	СЗ Малая Грузинская, 3.6	10 722	0	0,0%	-
110	н/р	СЗ Универсаль	10 445	10 445	100%	21,0
111	н/р	СЗ Танковый	10 301	0	0,0%	-
112	н/р	СЗ Симоновская Коллекшн	9 650	0	0,0%	-
113	н/р	СЗ Оптима	9 547	0	0,0%	-
114	★ 4,5	Патек Групп	9 292	0	0,0%	-
115	н/р	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	8 688	0	0,0%	-
116	н/р	Специализированный застройщик Трехпрудный	8 489	0	0,0%	-
117	н/р	Дельтапро	8 149	8 149	100%	30,0
118	н/р	СЗ Геоприбор	8 066	0	0,0%	-
119	н/р	Специализированный Застройщик ВКС Инвест	7 840	0	0,0%	-
120	н/р	Еврофармакол	7 561	7 561	100%	93,0
121	н/р	СЗ Красносельская	7 407	0	0,0%	-
122	★ 1,5	ГК Град	7 128	0	0,0%	-
123	н/р	Gravion Group	6 418	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
124	н/р	<i>Идиль Девелопмент</i>	6 192	6 192	100%	90,0
125	★ 0,5	<i>ГК Стройтэкс</i>	5 985	5 985	100%	36,0
126	н/р	<i>СЗ Филя Гарден</i>	5 894	0	0,0%	-
127	н/р	<i>Voshod</i>	5 588	0	0,0%	-
128	н/р	<i>Галс-Девелопмент</i>	5 485	0	0,0%	-
129	н/р	<i>СЗ Антей</i>	5 274	0	0,0%	-
130	н/р	<i>Palladio Group (Палладио Групп)</i>	5 198	5 198	100%	45,0
131	н/р	<i>ГК АфинаСтрой</i>	5 173	5 173	100%	87,0
132	н/р	<i>СЗ Феникс</i>	4 659	0	0,0%	-
133	н/р	<i>СЗ Замберг</i>	4 490	0	0,0%	-
134	н/р	<i>Специализированный застройщик ВЭЛБИ</i>	4 100	0	0,0%	-
135	н/р	<i>Ziggurat</i>	3 965	2 067	52,1%	6,3
136	н/р	<i>СЗ Эковест</i>	3 846	0	0,0%	-
137	н/р	<i>СЗ Болотная, 9</i>	3 569	0	0,0%	-
138	н/р	<i>НМ-10</i>	2 737	2 737	100%	36,0
139	н/р	<i>Специализированный застройщик Юникс</i>	1 425	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>18 596 167</b>	<b>2 822 231</b>	<b>15,2%</b>	<b>5,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «АИС-Проект» и составляет 123,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 313 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Остров» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «ДОНСТРОЙ» возводит 35 домов, включающих 5 995 жилых единиц, совокупной площадью 457 304 м<sup>2</sup>.

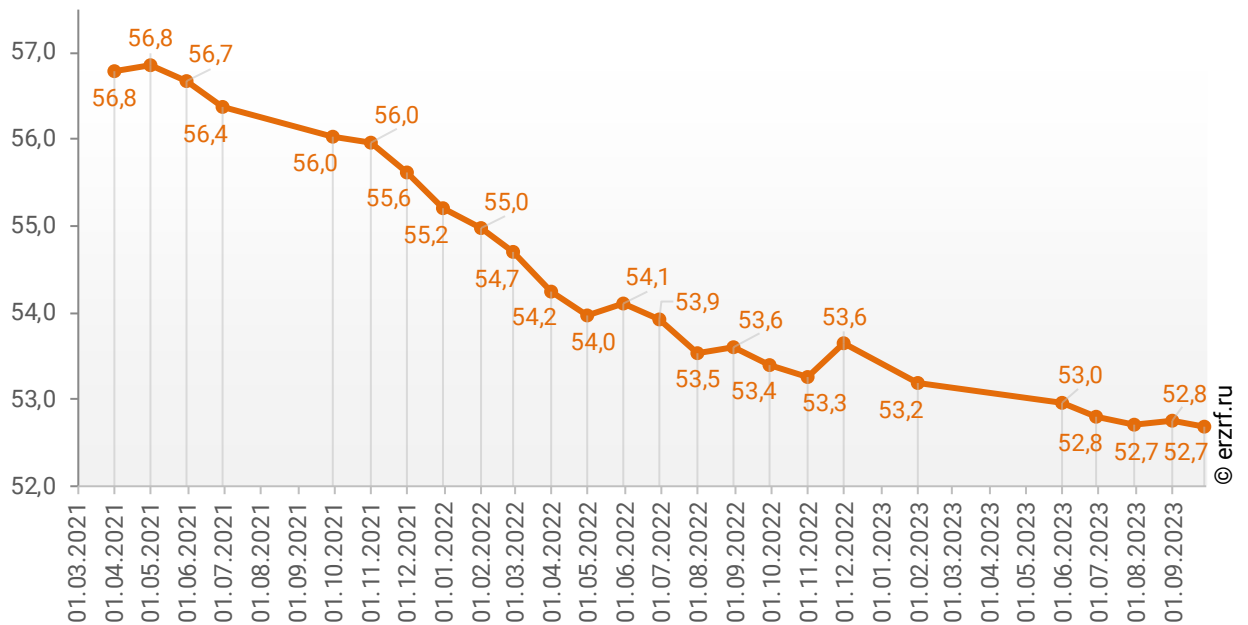
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 52,7 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

**График 7**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве, м<sup>2</sup>

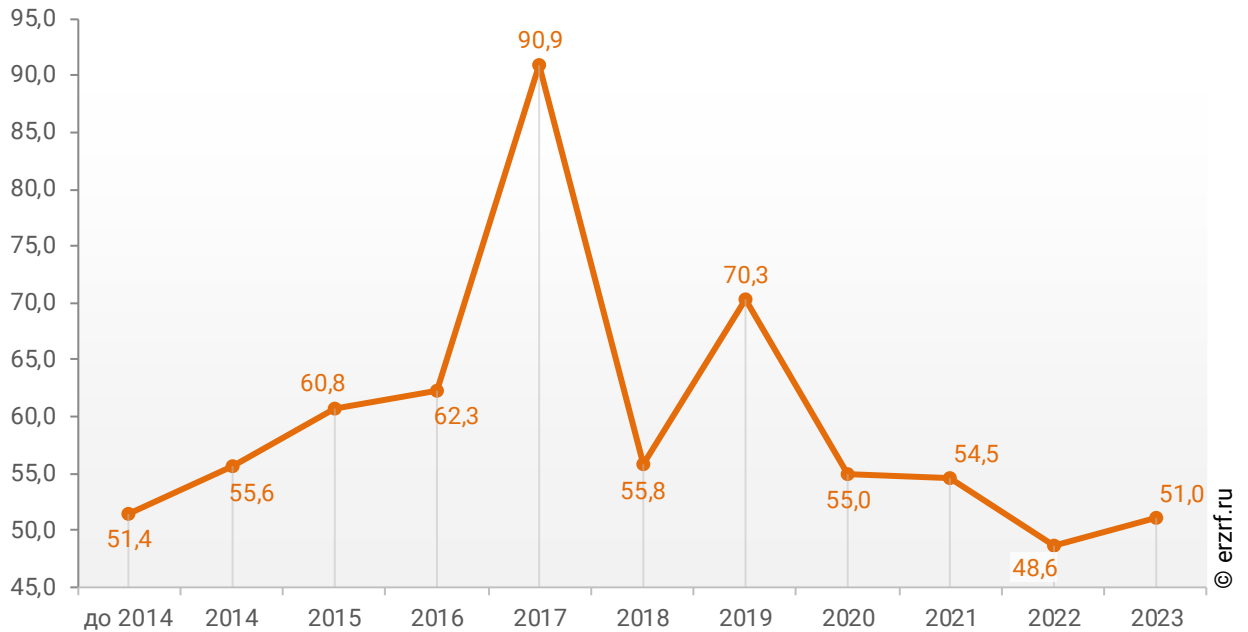




При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 51 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ДОМСТРОЙ» – 20,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Идиль Девелопмент» – 387,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК ДОМСТРОЙ	20,3
СЗ Замберг	27,4
ГК Новая Жизнь	28,0
ГК Град	33,0
Специализированный застройщик МИЦ-3	33,1
ГК АфинаСтрой	35,0
Coldy	35,0
Группа Аквилон	37,7
Специализированный застройщик ВЭЛЛБИ	38,0
СЗ Красносельская	38,0
Специализированный застройщик МИЦ-6	38,9
СЗ Подolino	39,6
ГК МИЦ	40,1
ГК UPSIDE DEVELOPMENT	40,1
Рождествено	41,0
Зорге 9	41,1
Специализированный застройщик Эс Ай Эс Девелопмент	41,2
Группа ЛСР	41,7
ПИК	42,2
UDS	42,2
СЗ Русич-Кантемировский	42,3
AFI Development	43,0
ГК Атлант	43,3
ГК Гранель	43,3
ГК Самолет	43,9
СЗ Аист	45,6
Seven Suns Development	45,8
ГК Стройком	46,6
Специализированный застройщик ТПУ Ростокино	46,7
НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
СЗ Три Эс Дмитровское 2	47,1
Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	47,3
Апрелевка С2	47,6
ГК А101	48,1
ГК Ташир	48,9
Концерн КРОСТ	50,0
ГК РКС Девелопмент	50,0
ГК ОСНОВА	50,7
Фонд реновации	51,0
ГК Страна Девелопмент	52,1
Level Group	52,5
РГ-Девелопмент	52,6
ОСТОВЕР GROUP	52,7
АИС-Проект	52,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Выбор-Столица	53,1
СЗ ЛОГОС	53,9
СЗ Комета	54,4
Специализированный застройщик Альфа	55,2
MR Group	56,5
ГК SUN DEVELOPMENT	57,2
СЗ Энергостройинвест	57,6
Стадион Спартак	57,7
ГК АБСОЛЮТ	58,0
ASTERUS	58,4
СЗ Танковый	58,5
СЗ Текта-Нагорная	58,7
Холдинг Sezar Group	59,0
НМ-10	59,5
Специализированный застройщик Гранель плюс	59,8
ГК ФСК	60,4
TOUCH	60,5
Мосотделстрой № 1	60,8
Forma	61,9
Ziggurat	62,0
Ikon Development	62,5
Центр-Инвест	62,9
СЗ Стройвос	63,1
ГК ИНГРАД	63,2
ALVEK	63,4
СЗ Универсаль	63,7
ГК Центрстрой	64,2
СИК БЭСТКОН	64,6
ГК Трансстройинвест	64,9
ГК КОРТРОС	65,4
УЭЗ	66,0
ТЕКТА GROUP	66,1
Группа Эталон	66,3
СЗ 5 Донской	66,3
СЗ Айгрин	67,2
СЗ Антей	67,6
Галс-Девелопмент	67,7
ГК Главстрой	67,9
Regions Development	68,2
Меджиком	68,4
ГК Пионер	68,6
Gravion Group	69,8
Еврофармакол	70,0
Аеон Девелопмент	70,4
СЗ Искра	70,5
ДОНСТРОЙ	70,5
Группа ПСН	70,8
Патек Групп	71,5
Capital Group	72,8
СЗ Элита-Эко	73,2
Найоме-Инвест	75,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Мангазея	75,8
Спецстрой-1	76,3
Речников Инвест	76,7
Wainbridge	76,9
ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	78,9
СЗ Прогресс	79,0
СЗ Доходный дом	79,7
СЗ Фили Гарден	81,9
Специализированный застройщик Мир-Девелопмент	84,5
ГК Glorax	85,0
Рублево-Архангельское	85,5
Специализированный застройщик СиликатДевелопмент	86,4
Sminex-Интеко	88,6
Специализированный Застройщик ВКС Инвест	101,8
ANT Development	102,0
Optima Development	104,3
СЗ Малая Грузинская, 3.6	109,4
СЗ Геоприбор	110,5
СЗ 1-й Красногвардейский	112,2
СЗ ГРАНДСОЮЗИНВЕСТ	116,3
СЗ Симоновская Коллекшн	119,1
Проектно-строительная организация НеоСтрой	127,5
Vesper	128,9
КИНОЦЕНТР	137,8
Атлант	143,8
Дельтапро	153,8
СЗ Экран	155,9
СЗ КАНТРИ КЛАБ	157,9
Luxe Properties	160,1
ГК Стройтэкс	161,8
СЗ Болотная, 9	170,0
Palladio Group(Палладио Групп)	173,3
СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	177,3
ГК Ойкумена	185,8
AB Development	196,3
Voshod	207,0
СЗ Оптима	207,5
СЗ Эковест	213,7
KR Properties	219,9
СЗ Феникс	221,9
ИНГЕОЦЕНТР	229,8
Специализированный застройщик Юникс	237,5
Специализированный застройщик Трехпрудный	353,7
Идиль Девелопмент	387,0
<b>Общий итог</b>	<b>52,7</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Студенческий квартал» – 20,3 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК ДОМСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Golden Mile private residences» – 387,0 м<sup>2</sup>, застройщик «Идиль Девелопмент».

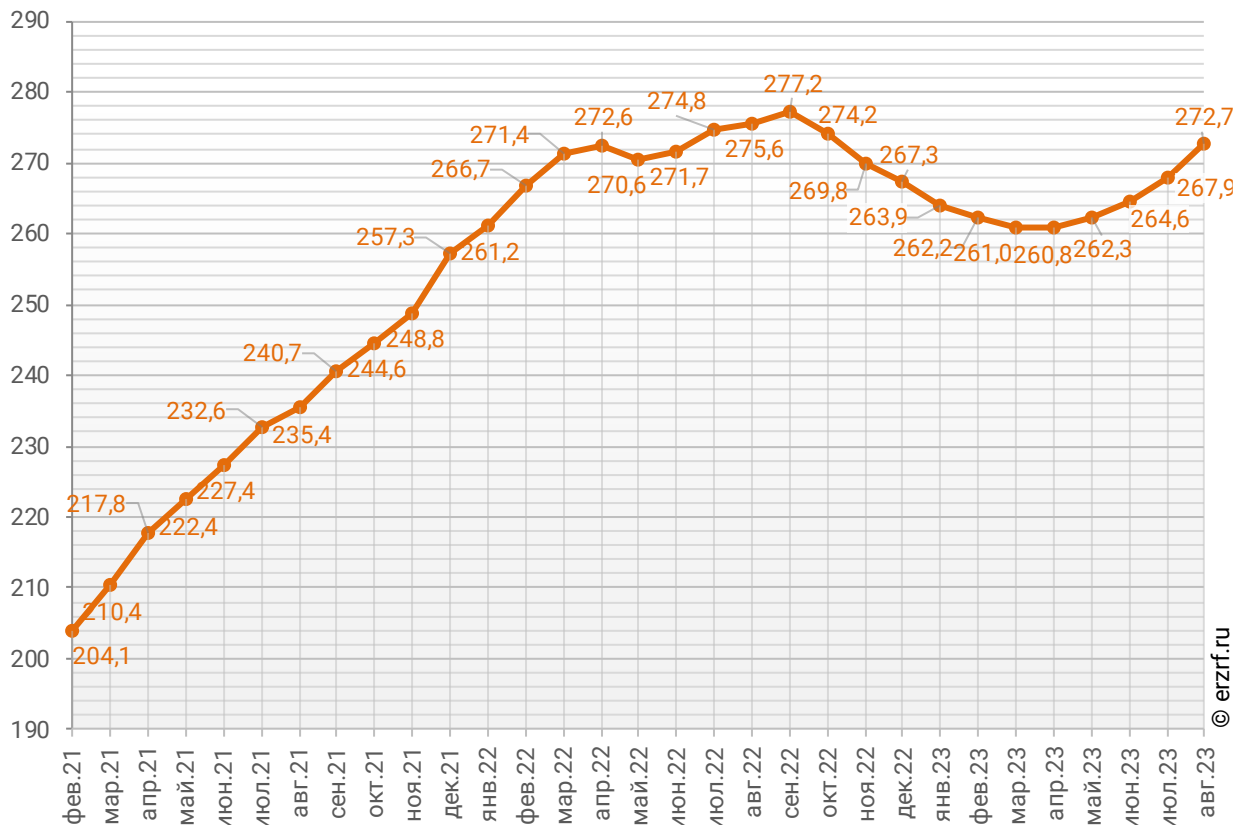
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Москве

По состоянию на август 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Москвы, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 272 662 рубля. За месяц цена выросла на 1,8%. За год цена уменьшилась на 1,0%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Москве представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Москве, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

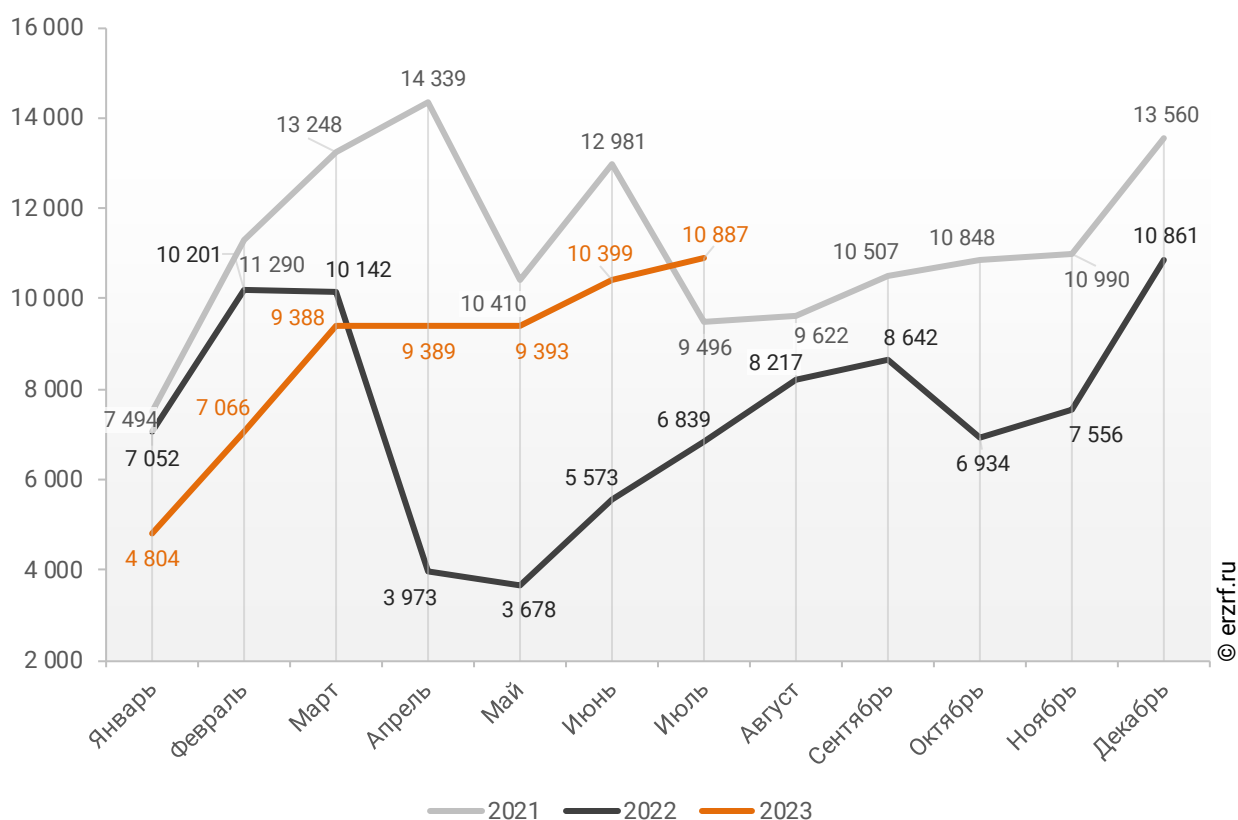
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 61 326, что на 29,2% больше уровня 2022 г. (47 458 ИЖК), и на 22,6% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (79 258 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг.

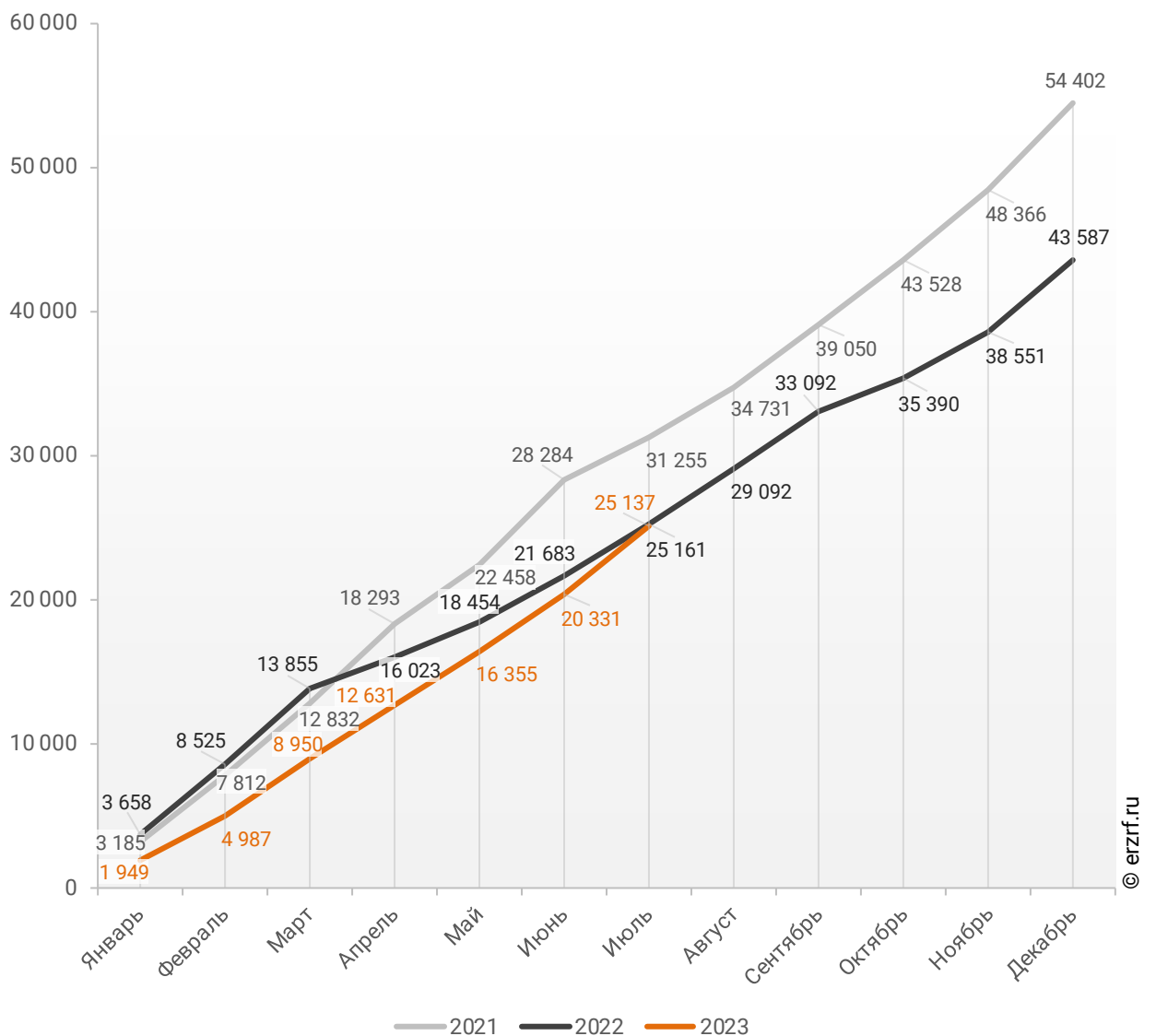


За 7 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 25 137, что на 0,1% меньше, чем в 2022 г. (25 161 ИЖК), и на 19,6% меньше соответствующего значения 2021 г. (31 255 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг.**



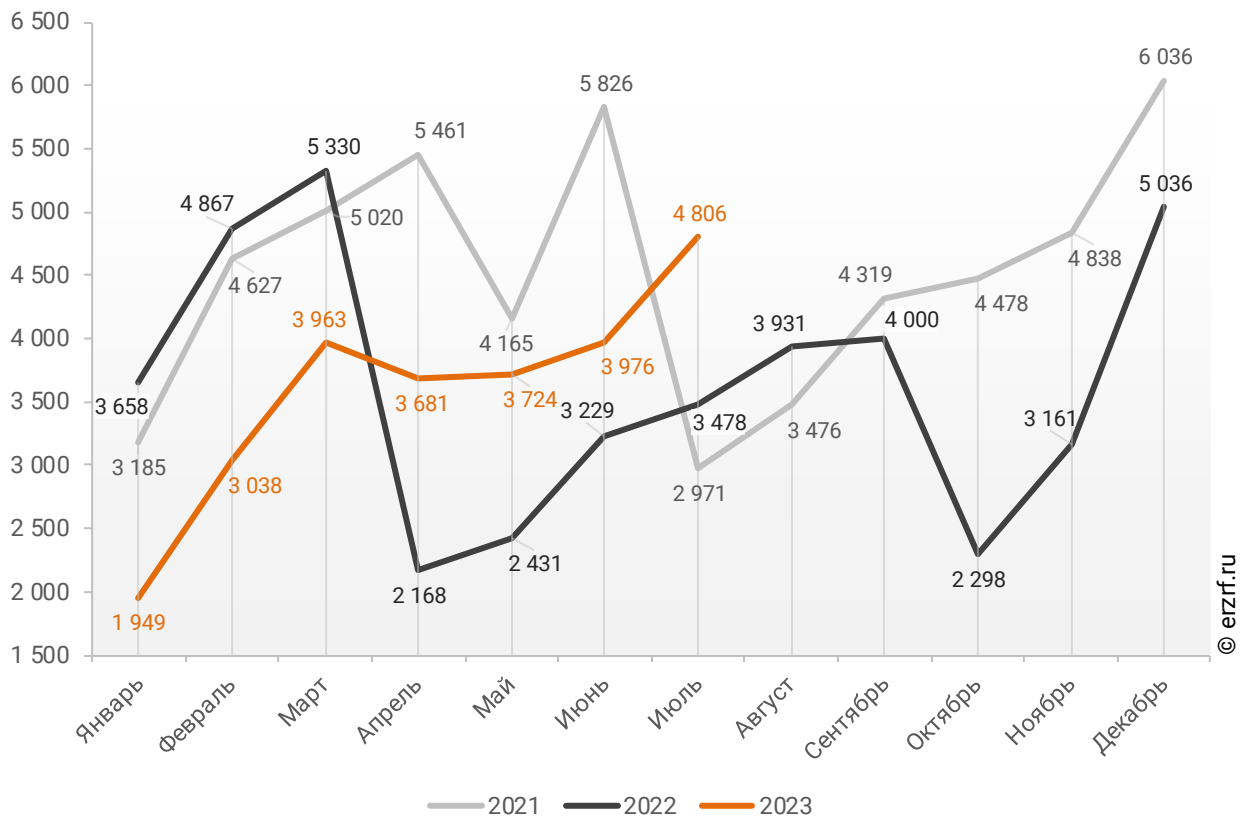


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Москве в июле 2023 года увеличилось на 38,2% по сравнению с июлем 2022 года (4 806 против 3 478 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг.**

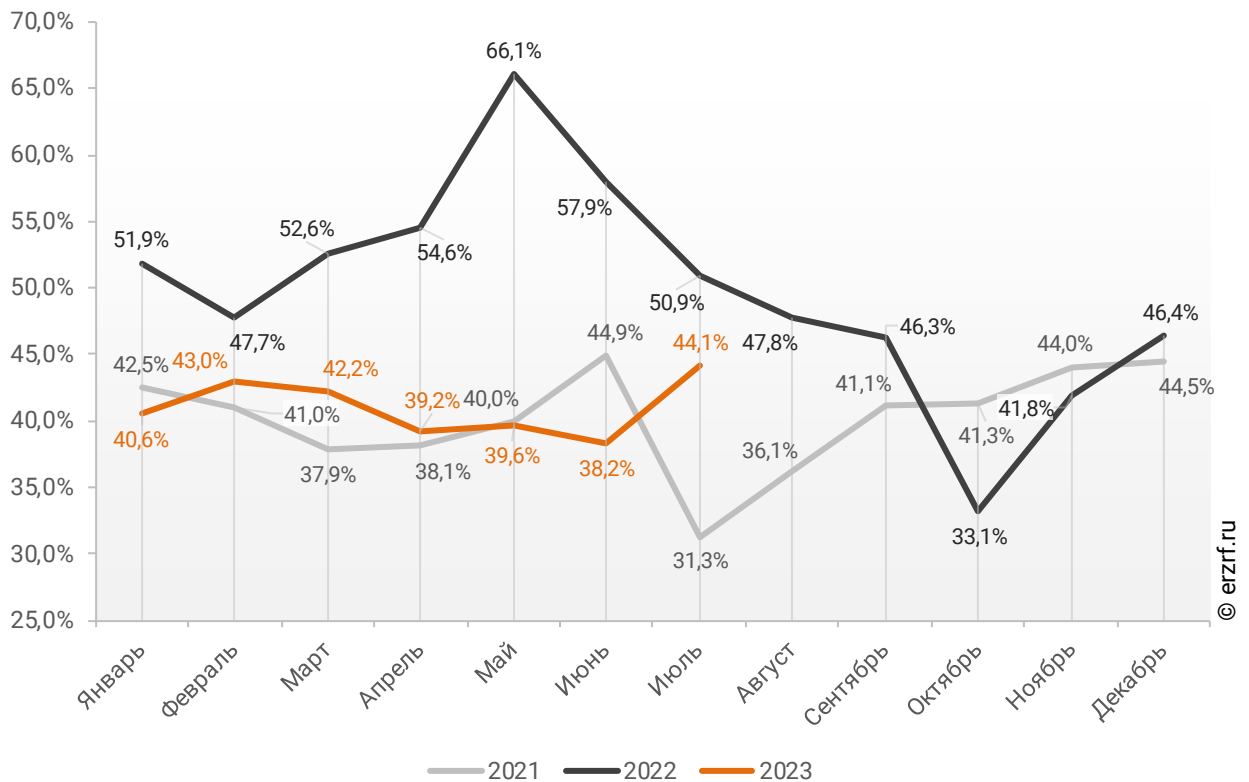


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2023 г., составила 41,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 12,0 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (53,0%), и на 1,6 п.п. больше уровня 2021 г. (39,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг.**



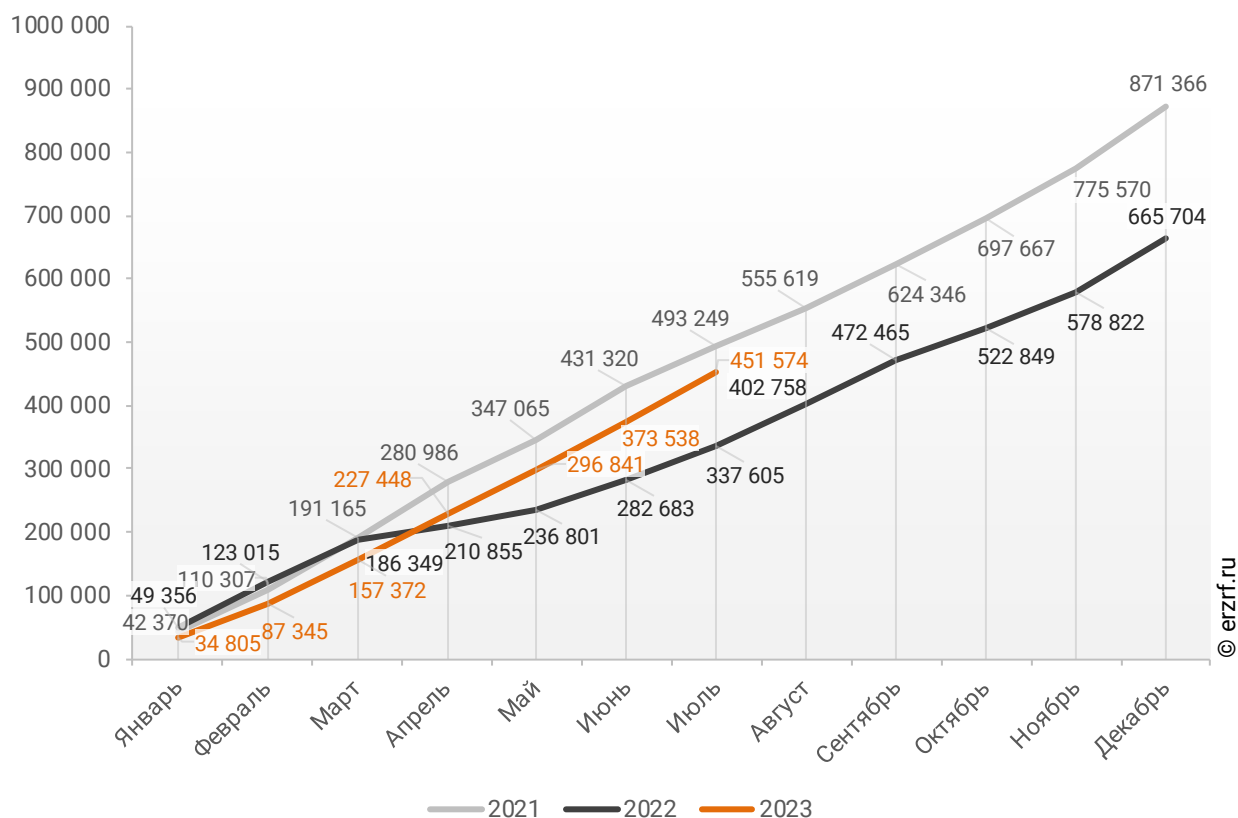
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 451,57 млрд ₽, что на 33,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (337,61 млрд ₽), и на 8,4% меньше аналогичного значения 2021 г. (493,25 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн ₽

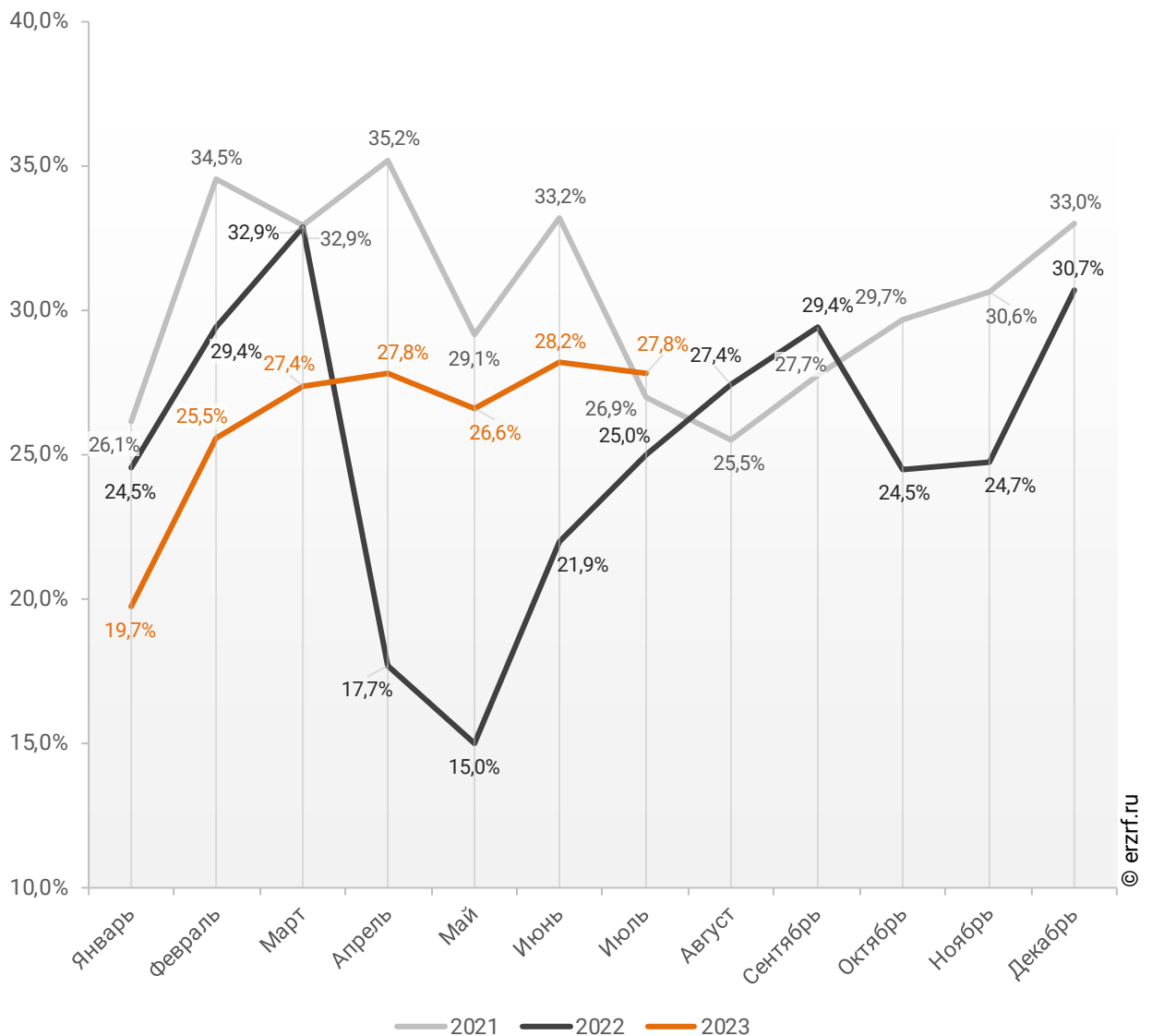


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2023 г. жителям Москвы (1,70 трлн ₽), доля ИЖК составила 26,5%, что на 2,1 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (24,4%), и на 4,9 п.п. меньше уровня 2021 г. (31,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг.**

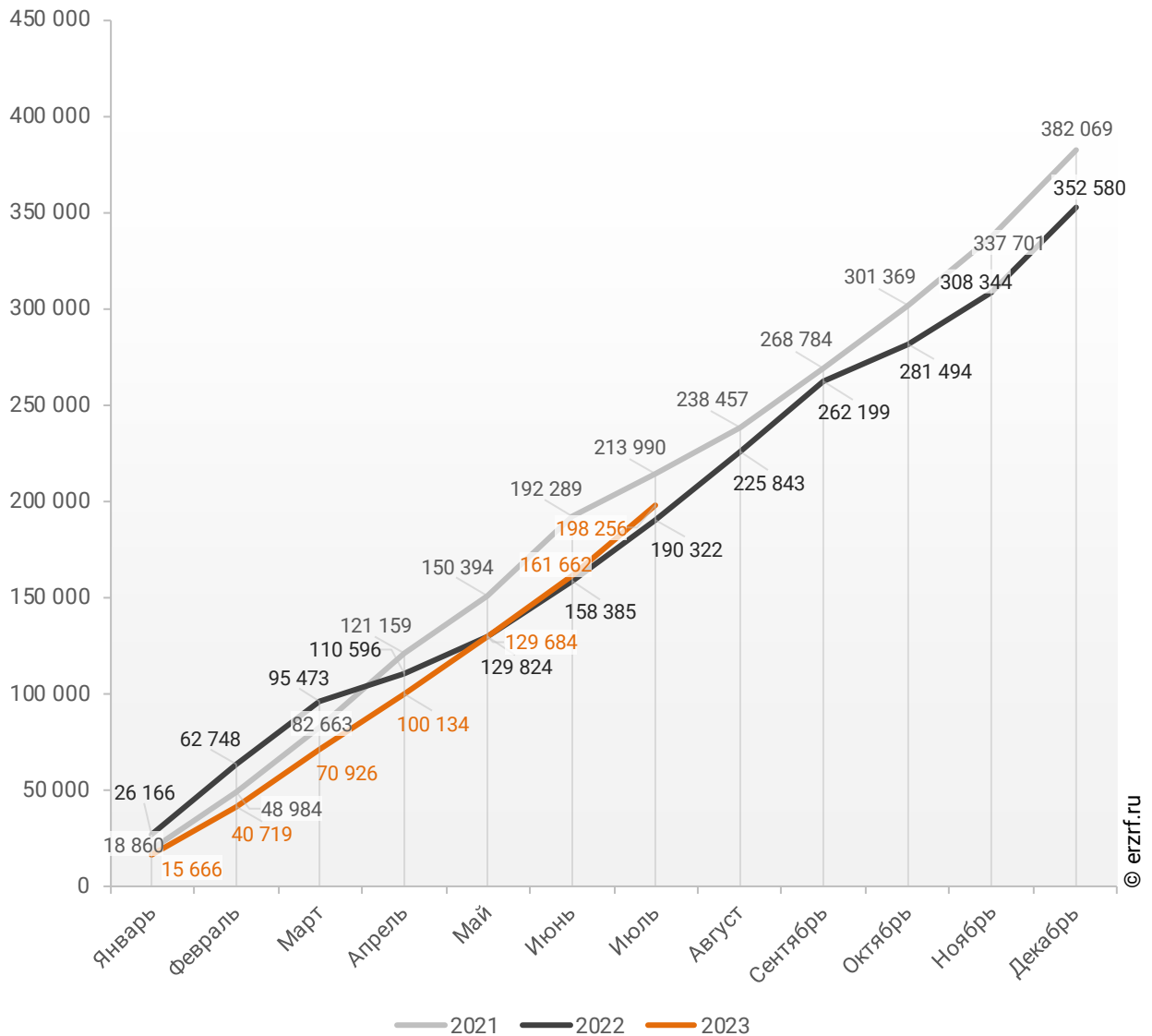


За 7 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 198,26 млрд ₽ (43,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 4,2% больше аналогичного значения 2022 г. (190,32 млрд ₽), и на 7,4% меньше, чем в 2021 г. (213,99 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

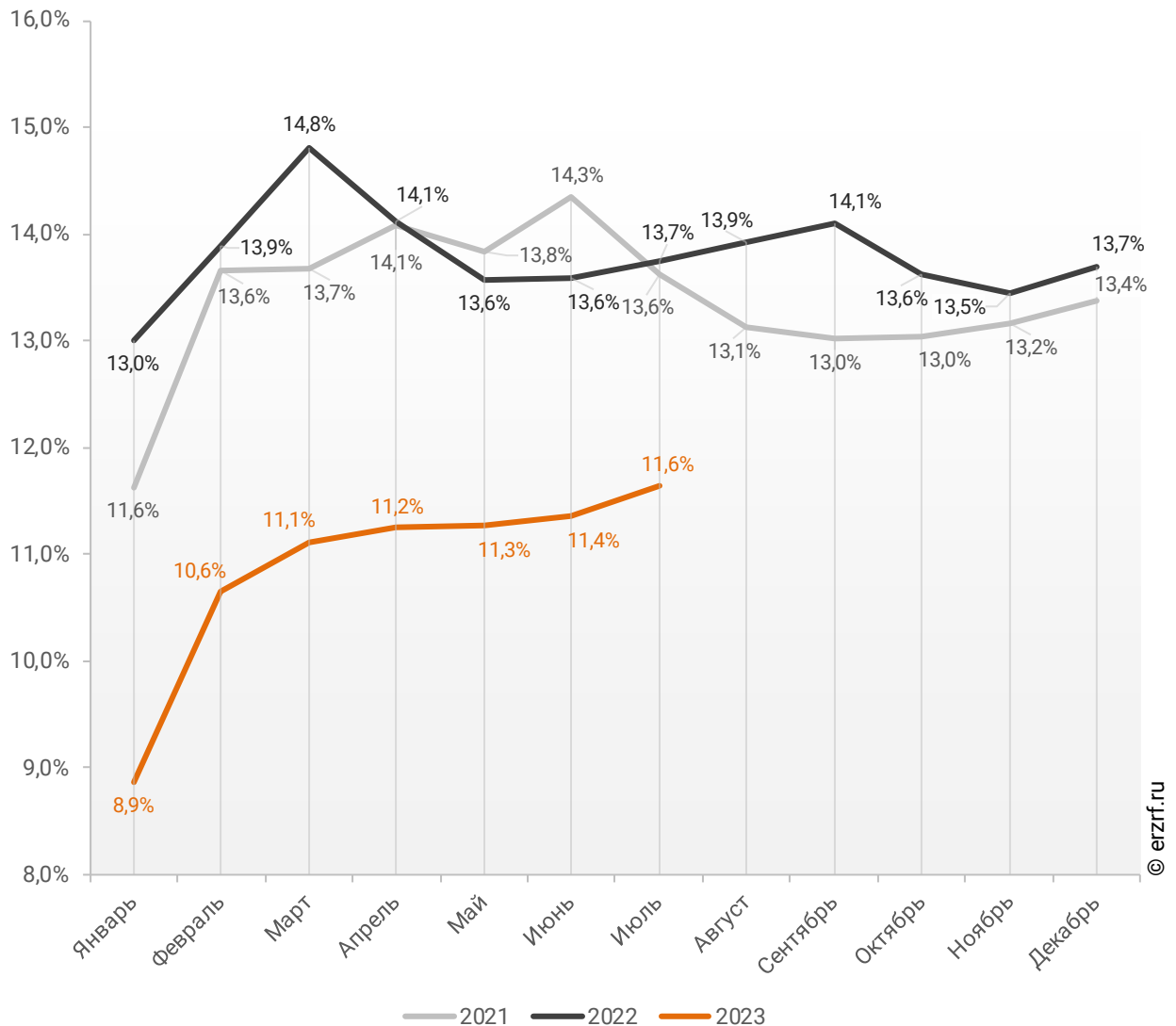


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2023 г. жителям Москвы (1,70 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,6%, что на 2,1 п.п. меньше уровня 2022 г. (13,7%), и на 2,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (13,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

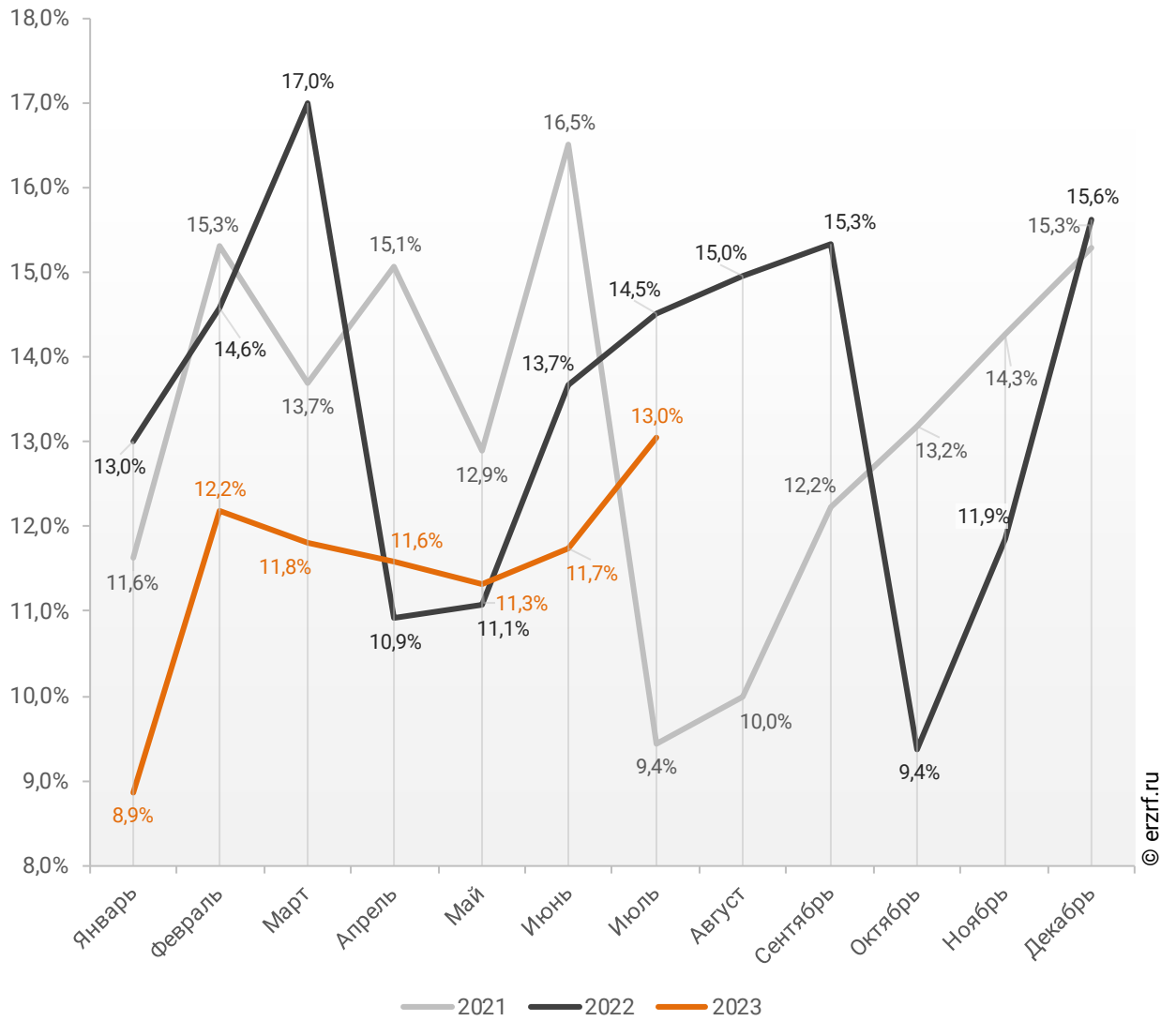
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг.**



**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Москвы в 2021 – 2023 гг.**

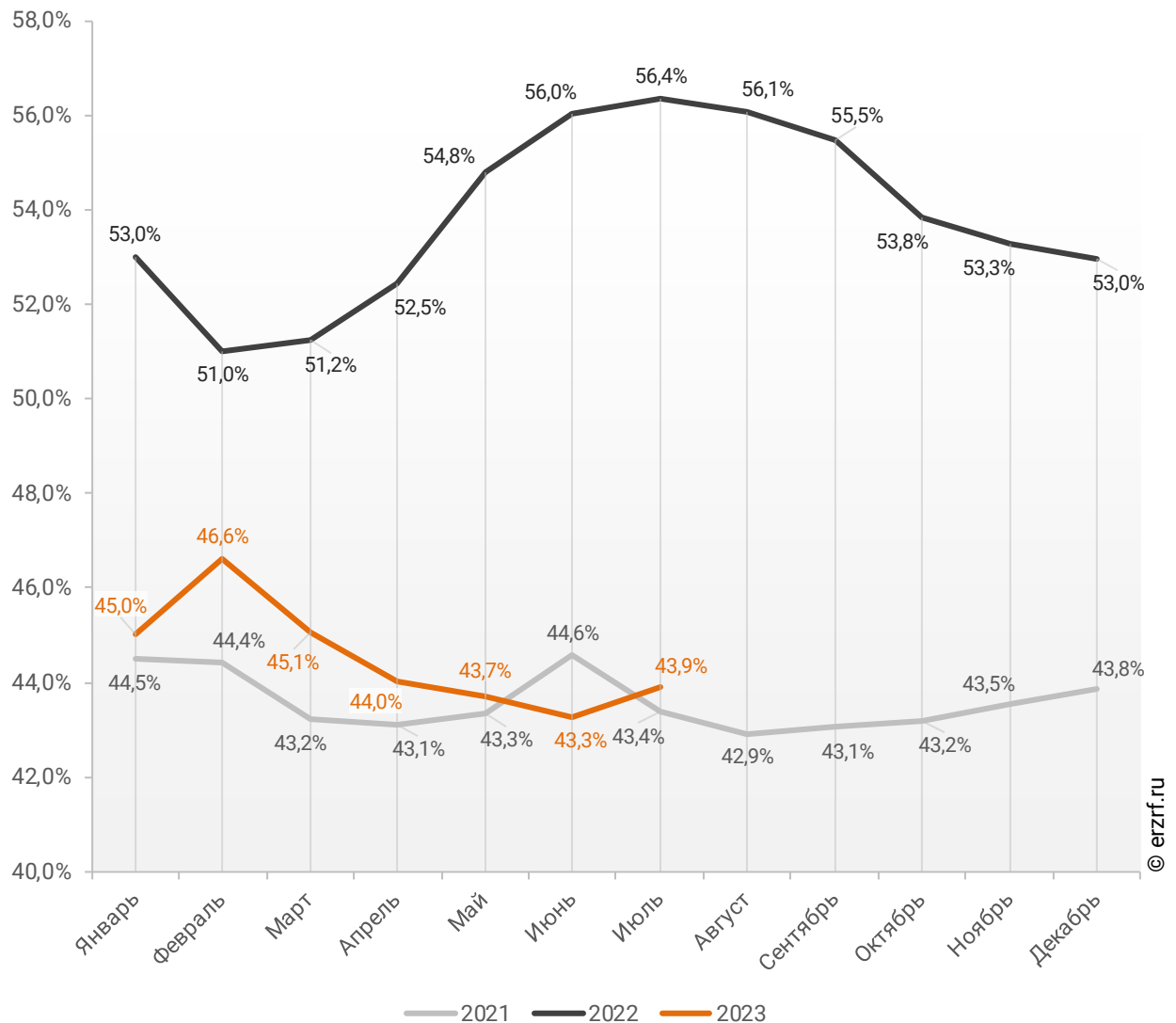


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2023 г., составила 43,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 12,5 п.п. меньше, чем в 2022 г. (56,4%), и на 0,5 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (43,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг.**



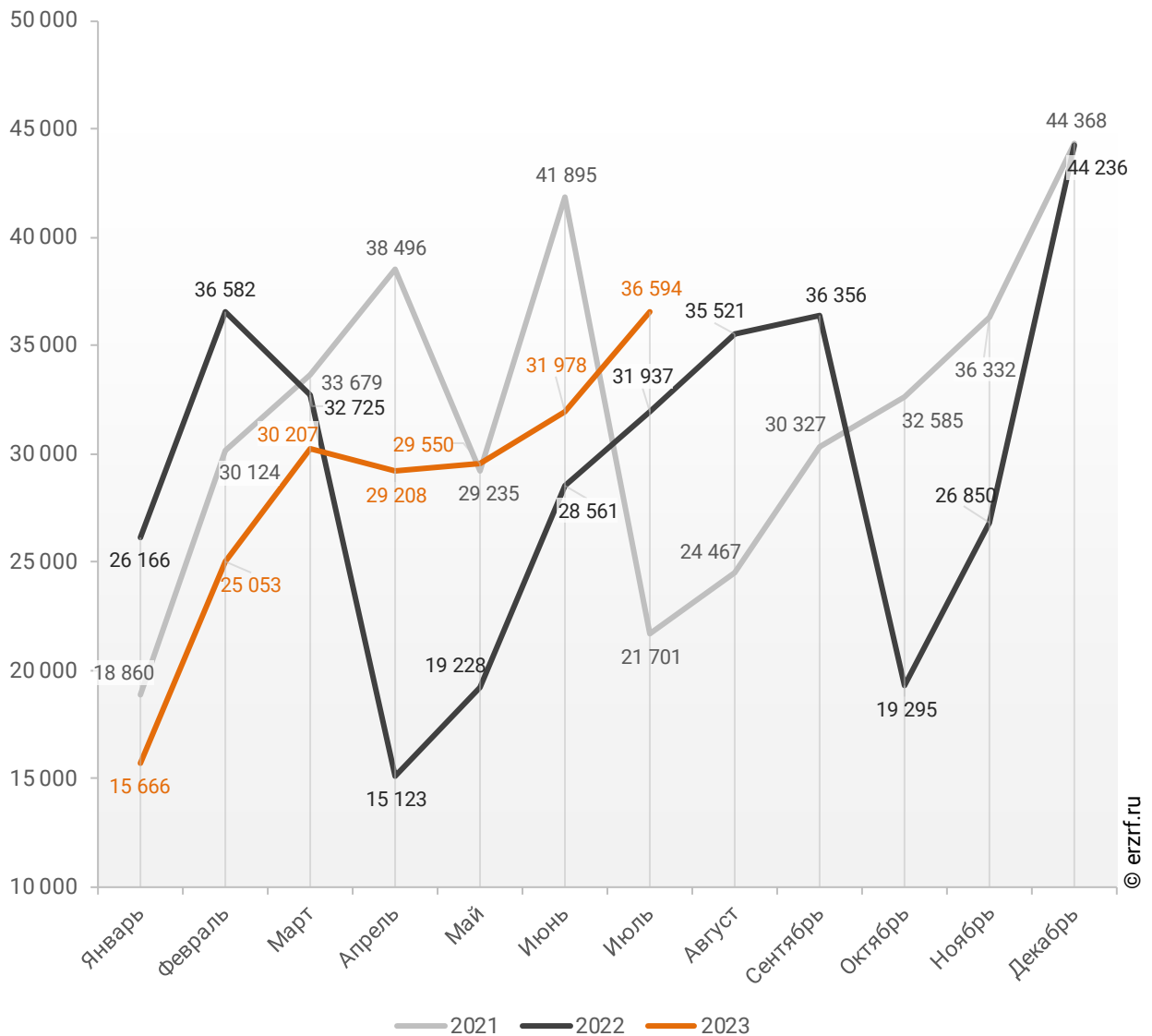


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Москве в июле 2023 года, увеличился на 14,6% по сравнению с июлем 2022 года (36,59 млрд руб против 31,94 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн руб, приведена на графике 20.

**График 20**

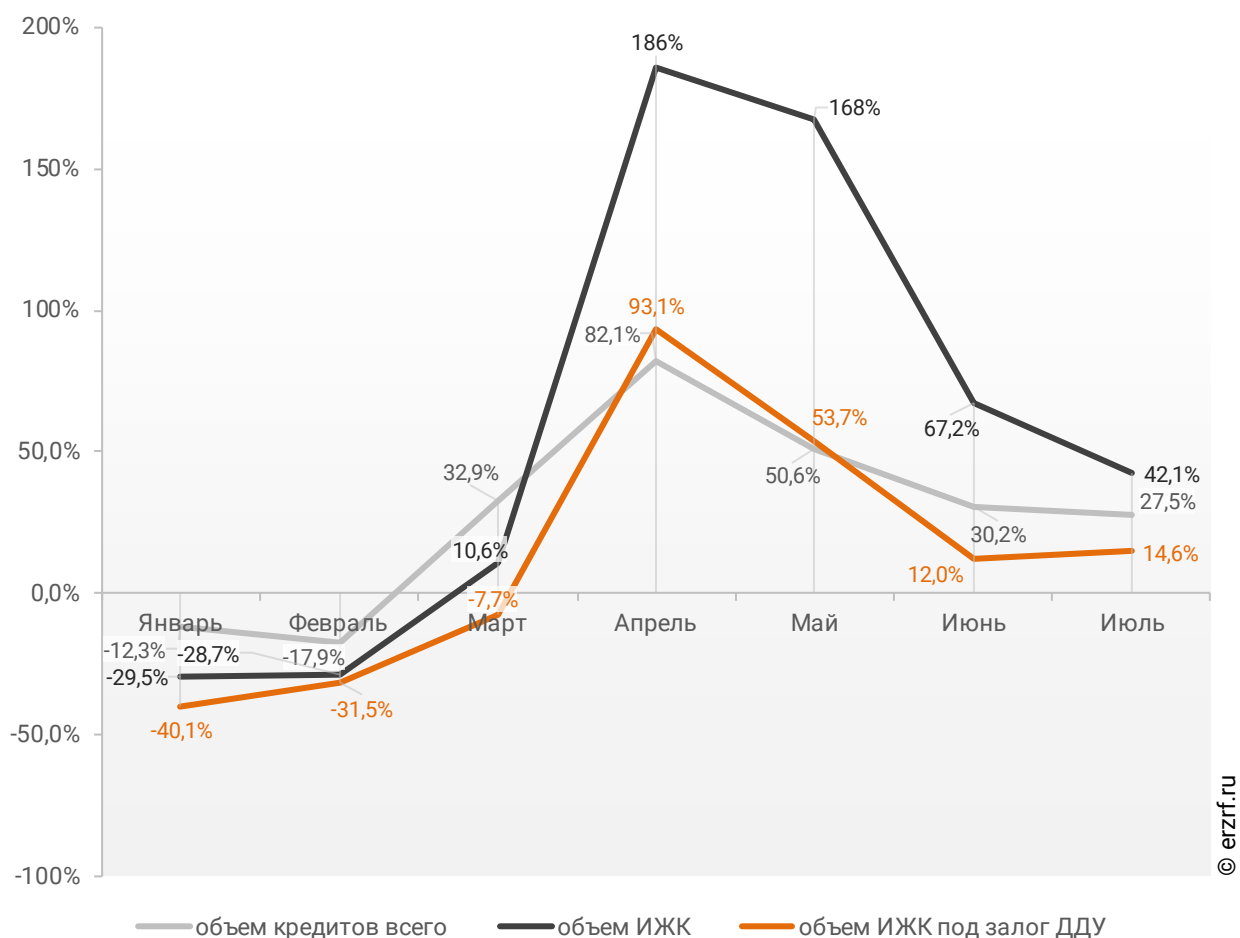
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн руб**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 14,6% в июле 2023 года по сравнению с июлем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 27,5% (280,47 млрд ₺ против 220,04 млрд ₺ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 42,1% (78,04 млрд ₺ против 54,92 млрд ₺ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Москве (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов за январь – июль составила 11,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 43,9%.

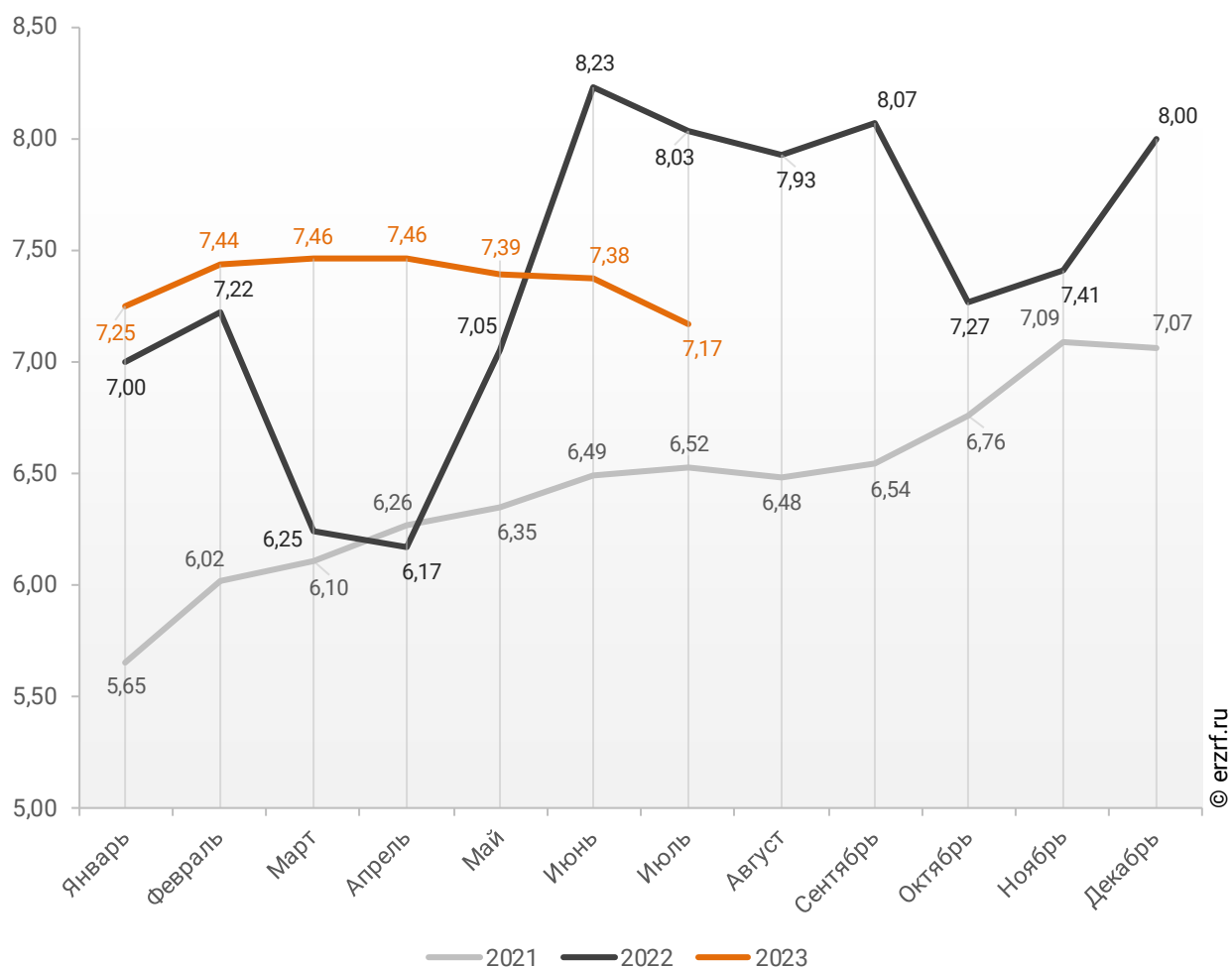
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в июле 2023 г. средний размер ИЖК в Москве составил 7,17 млн ₽, что на 10,7% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (8,03 млн ₽), и на 9,9% больше аналогичного значения 2021 г. (6,52 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

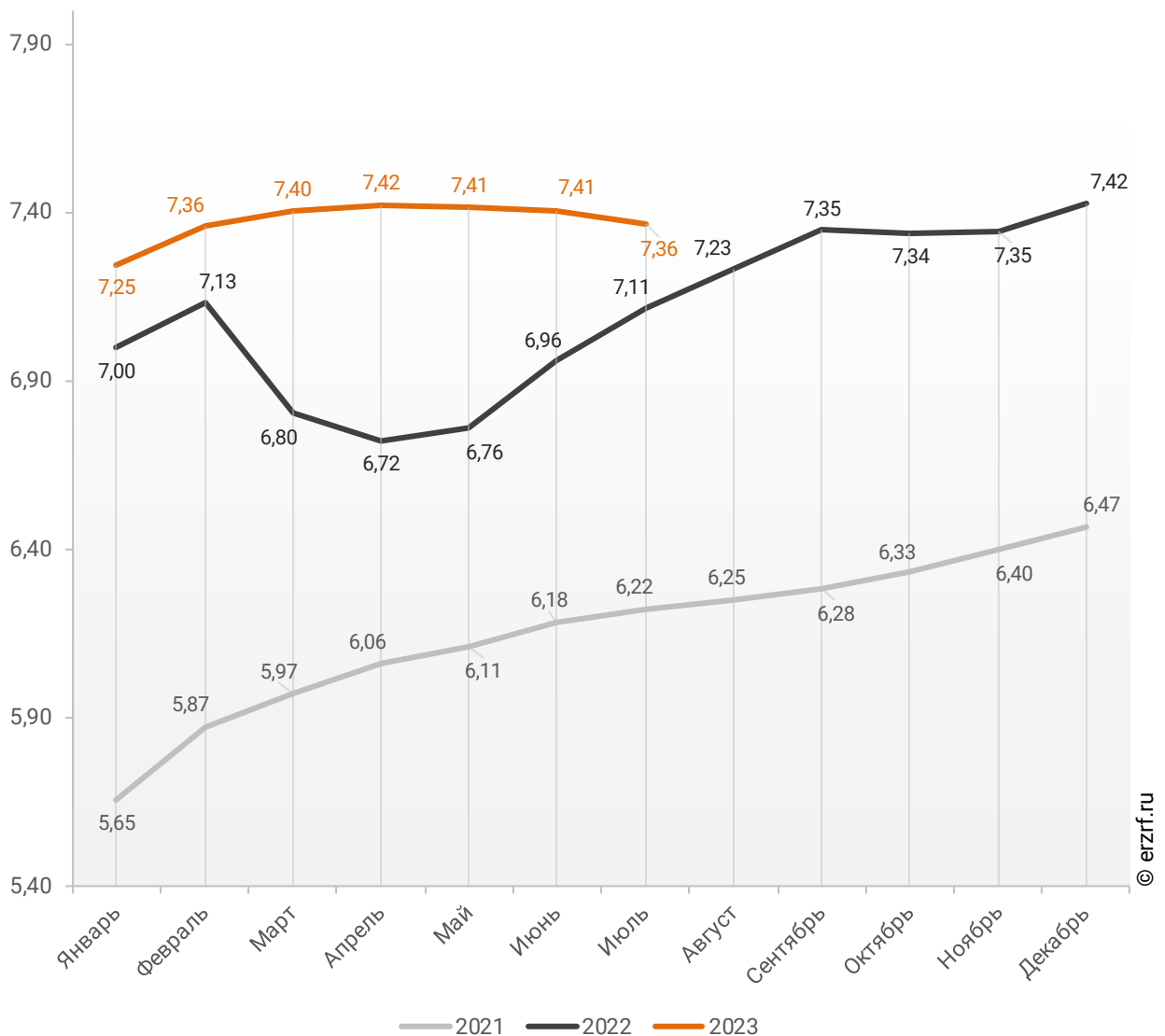


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 7,36 млн ₽, что на 3,5% больше, чем в 2022 г. (7,11 млн ₽), и на 18,3% больше соответствующего значения 2021 г. (6,22 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

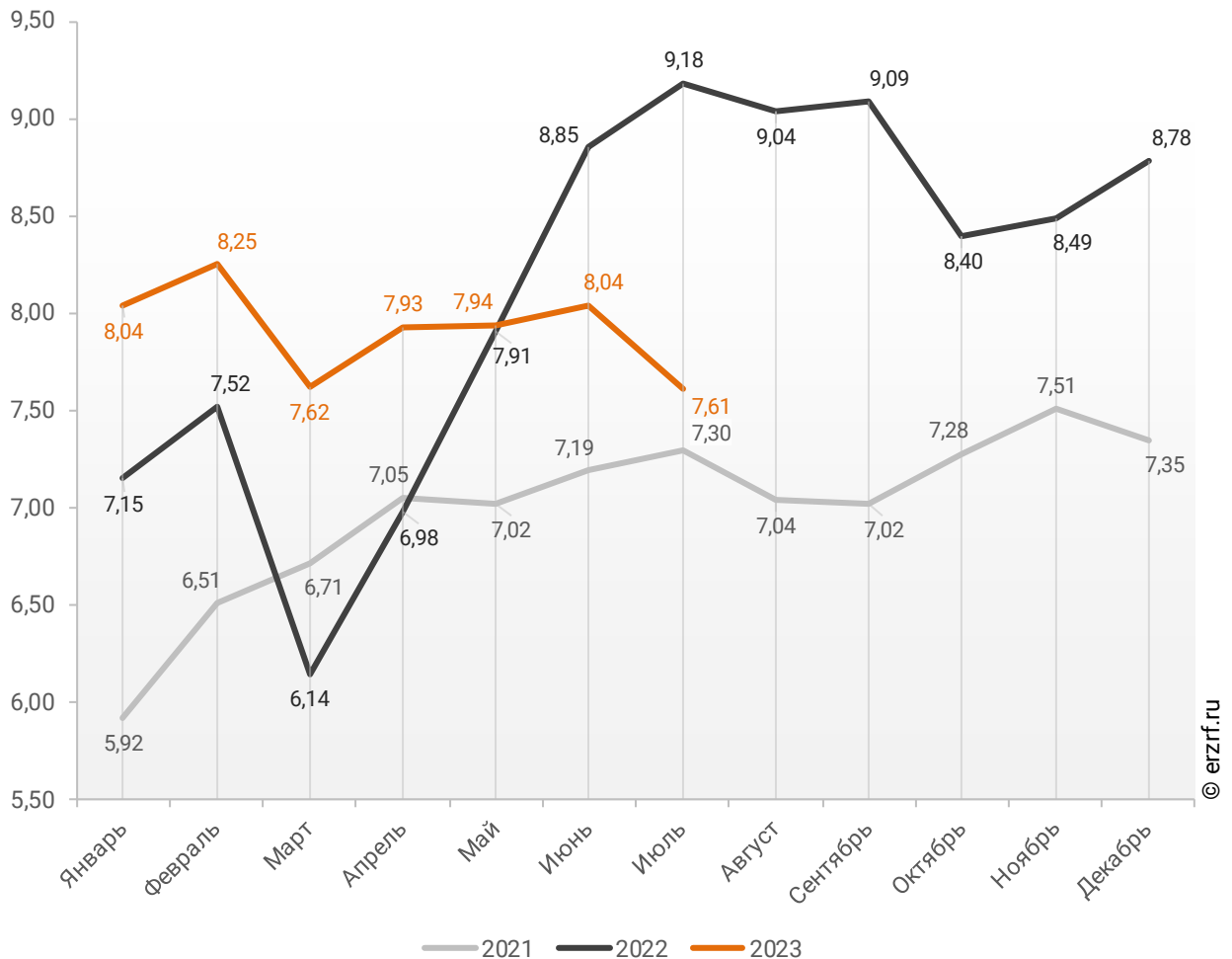


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в июле 2023 года уменьшился на 17,1% по сравнению с июлем 2022 года (7,61 млн ₽ против 9,18 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

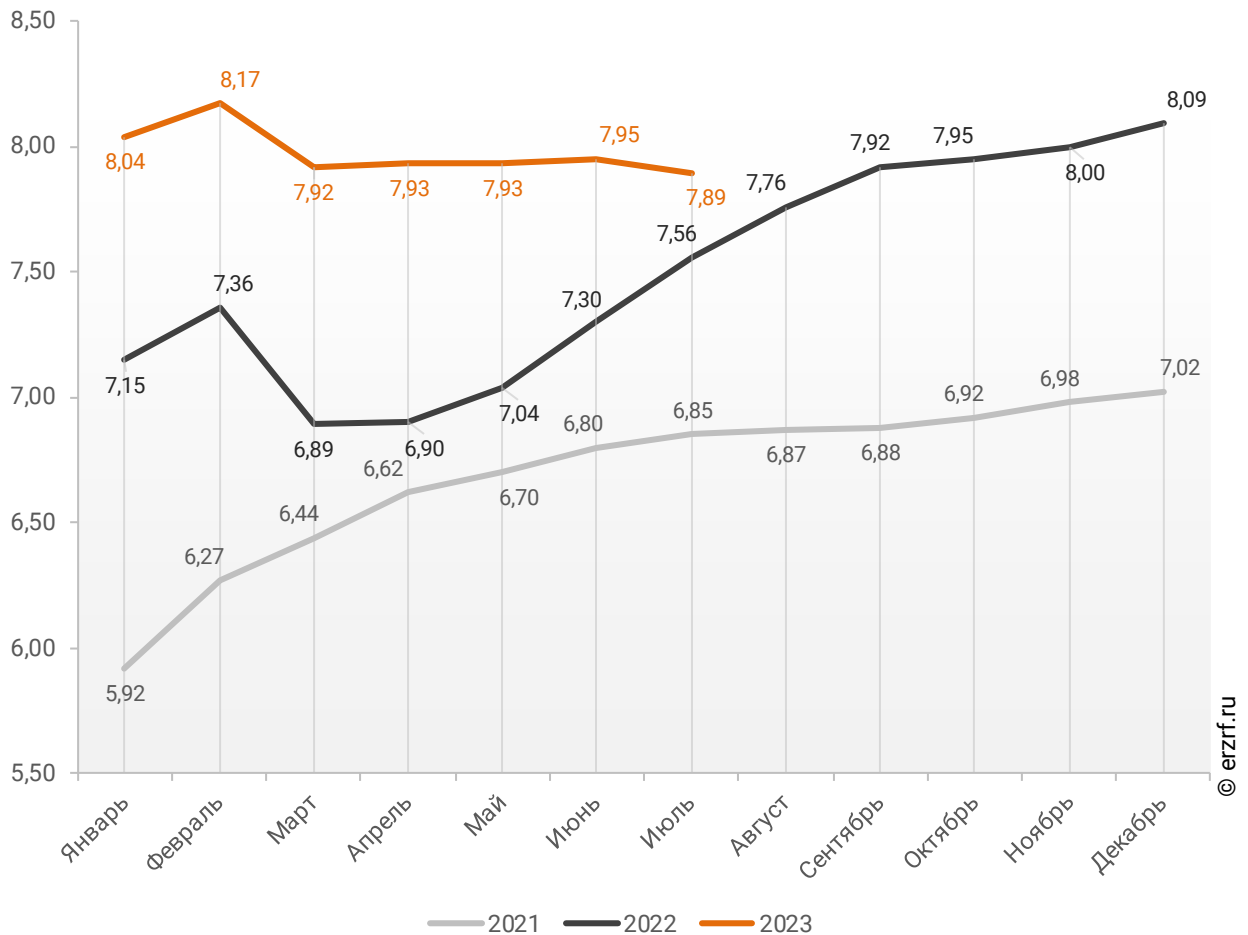


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 7,89 млн ₽ (на 7,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 4,4% больше соответствующего значения 2022 г. (7,56 млн ₽), и на 15,2% больше уровня 2021 г. (6,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

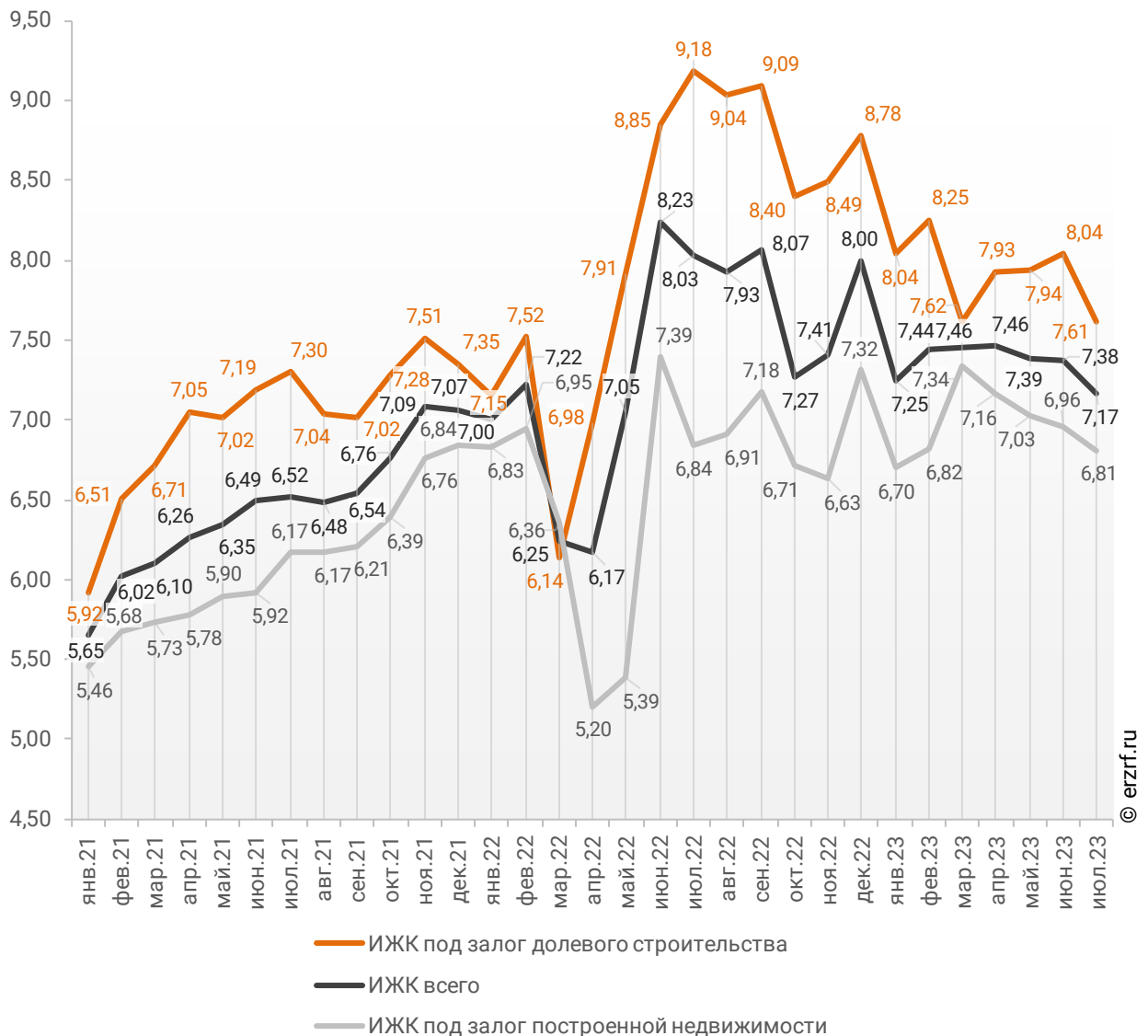


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 0,4% – с 6,84 млн ₽ до 6,81 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽**



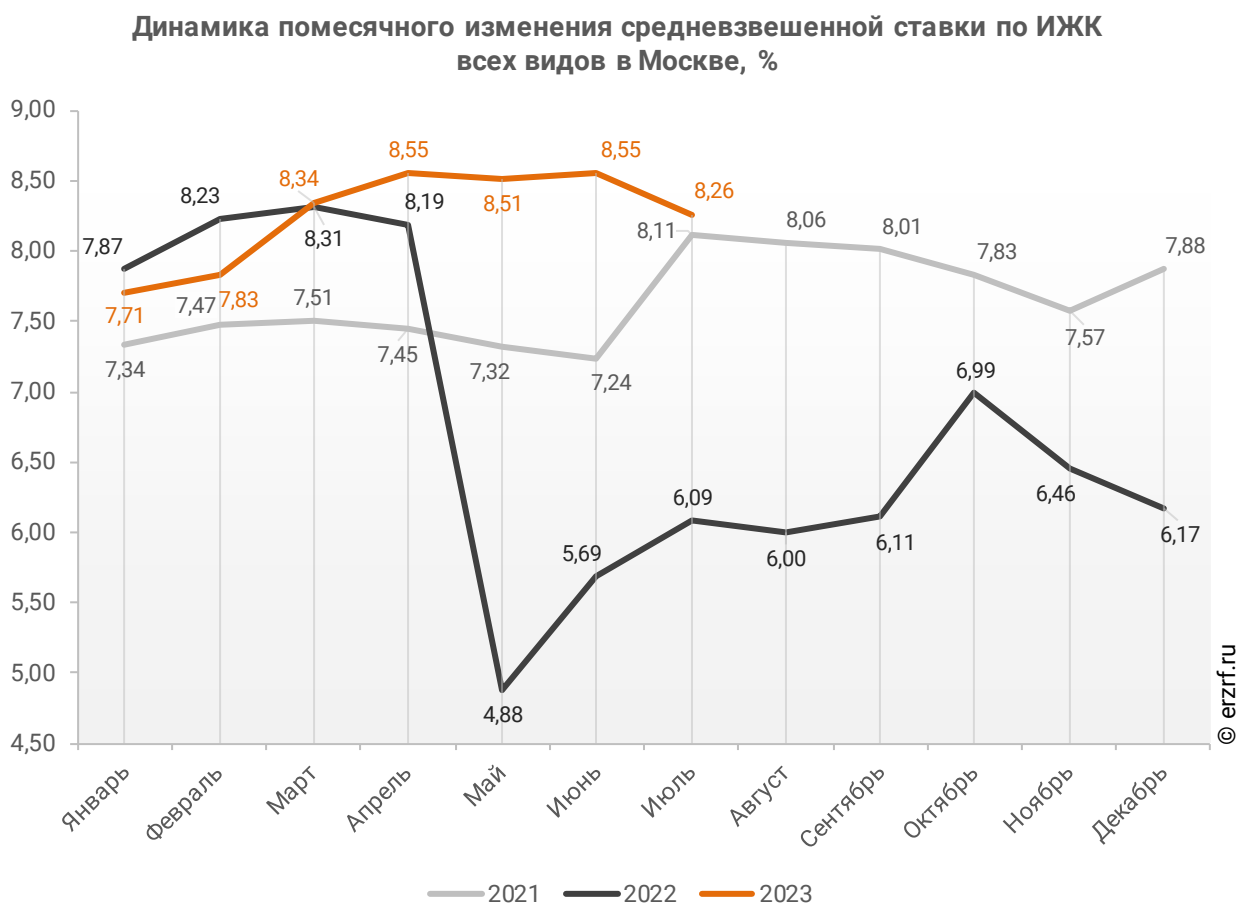
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 22,5 п. п. – с 34,2% до 11,7%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2023 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 8,26%. По сравнению с июлем 2022 года ставка выросла на 2,17 п. п. (с 6,09% до 8,26%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 27.

**График 27**



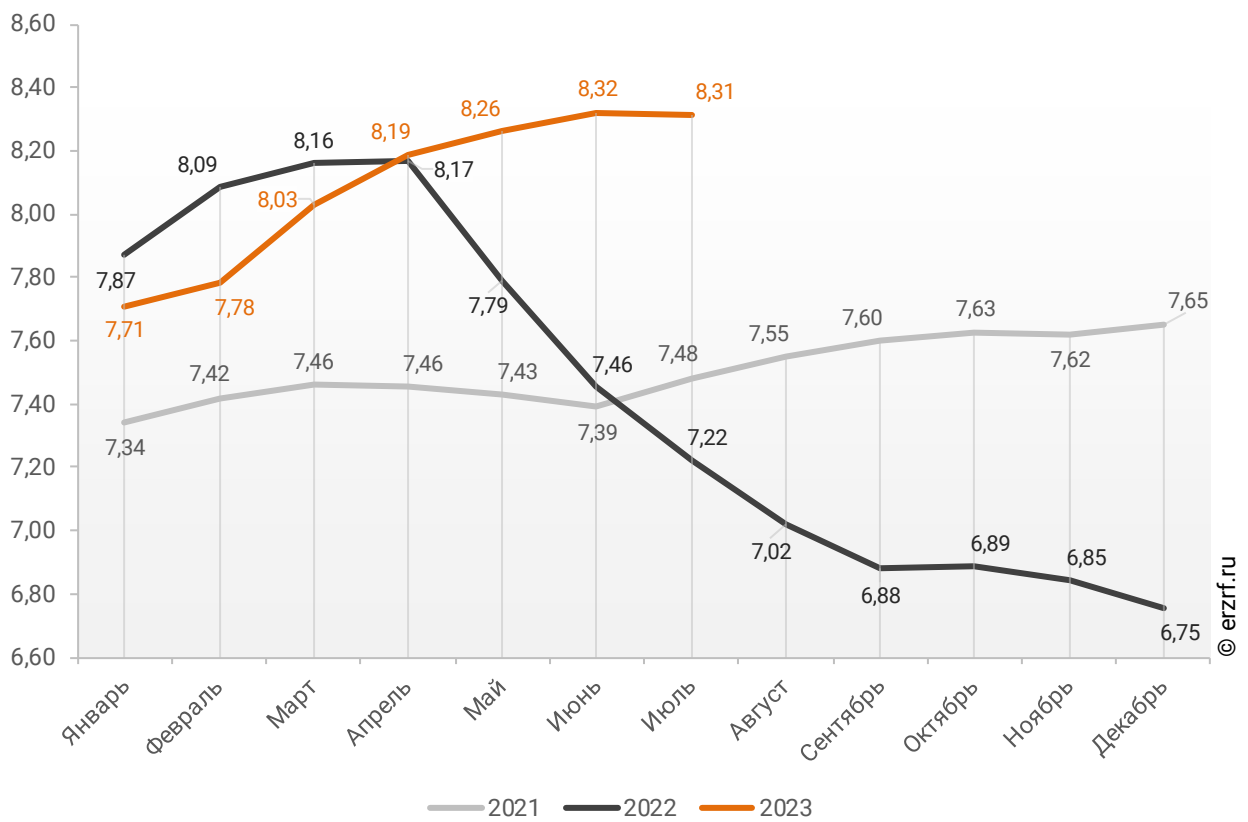


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составила 8,31%, что на 1,09 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,22%), и на 0,83 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,48%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.**

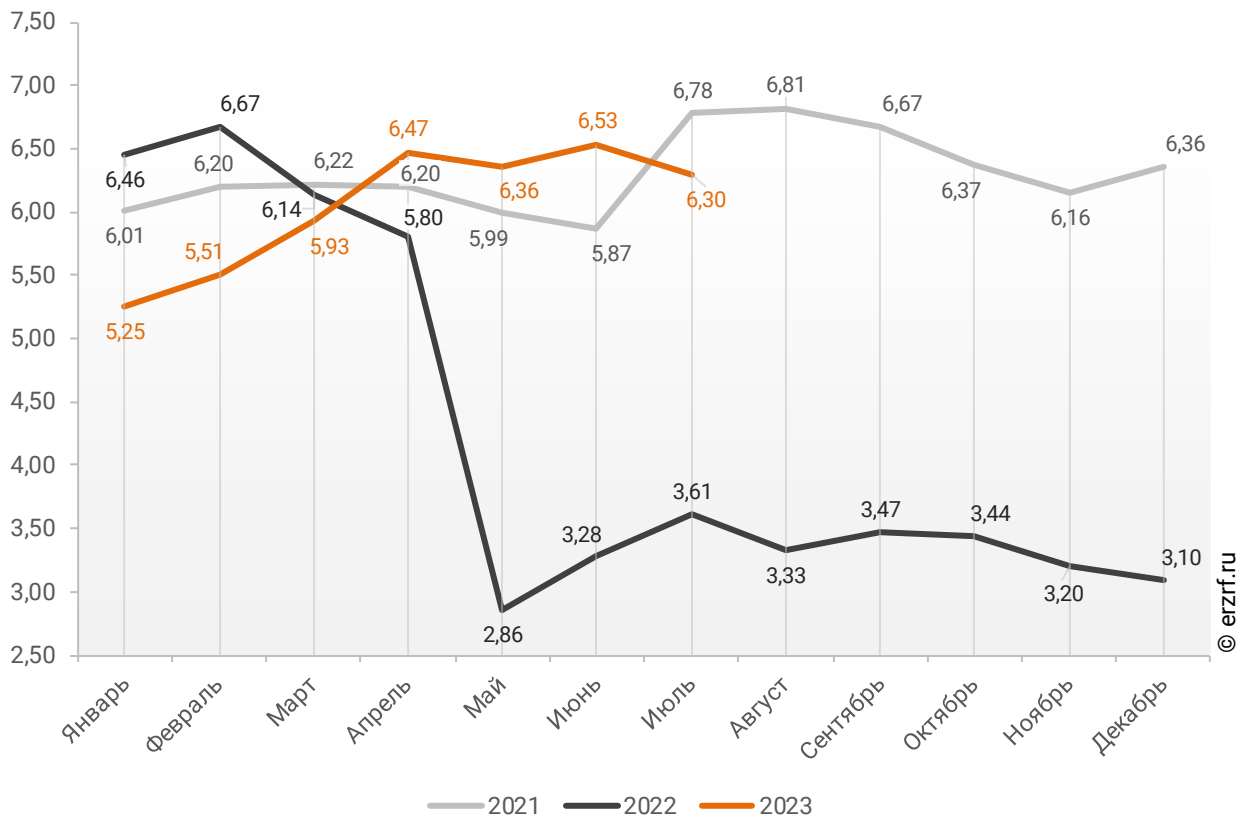


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в июле 2023 года, составила 6,30%, что на 2,69 п. п. больше аналогичного значения за июль 2022 года (3,61%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %**

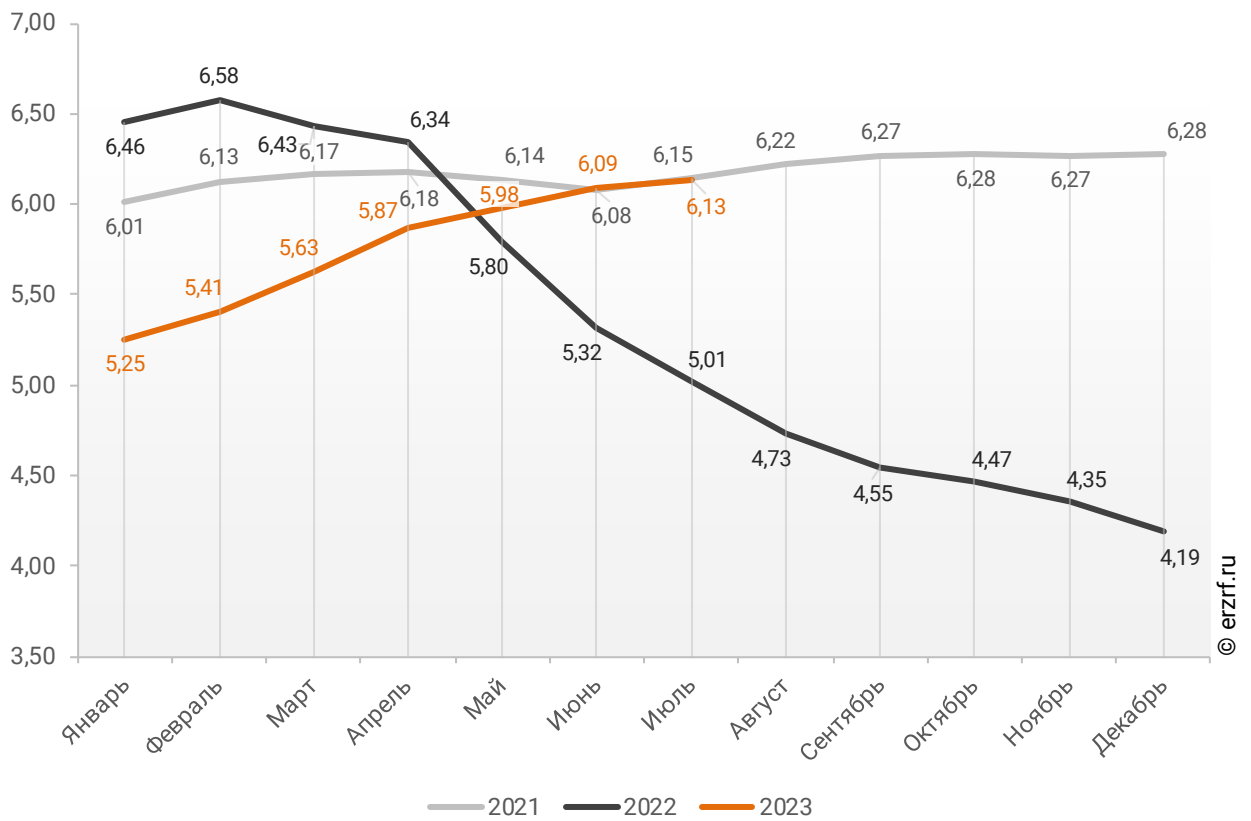


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Москвы, накопленным итогом составила 6,13% (на 2,18 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,12 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,01%), и на 0,02 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (6,15%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2021 – 2023 гг.**

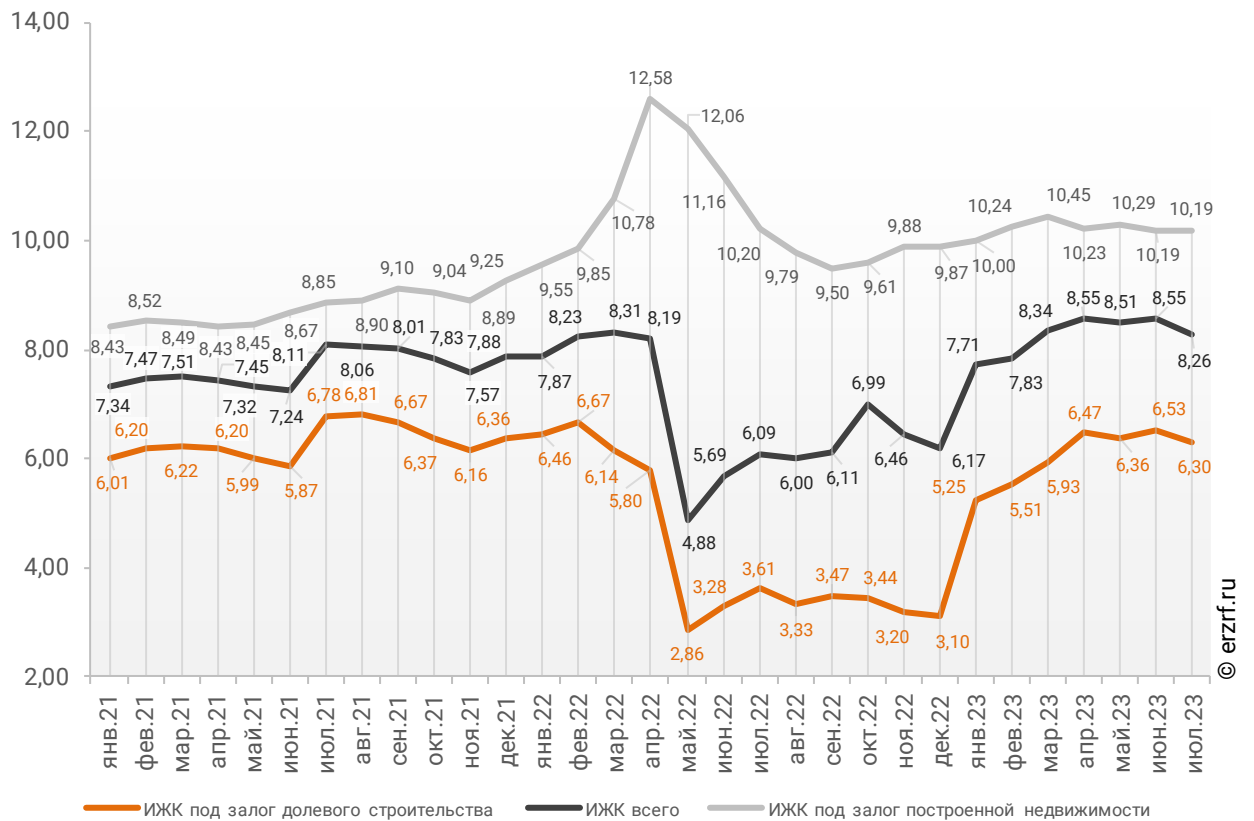


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в июле 2023 года составила 10,19%, что на 0,01 п. п. меньше значения за июль 2022 года (10,20%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 31.

**График 31**

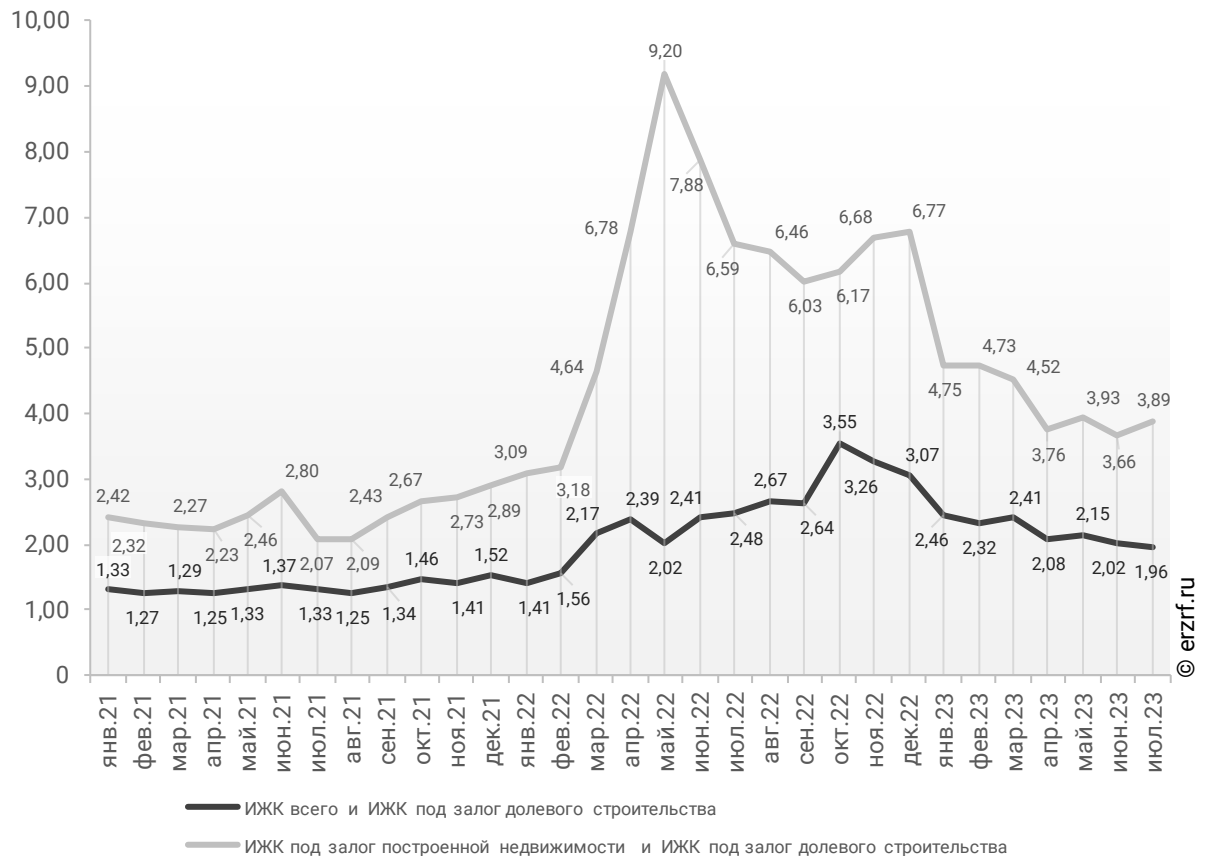
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве уменьшилась с 2,48 п. п. до 1,96 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год уменьшилась с 6,59 п. п. до 3,89 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п. п.**

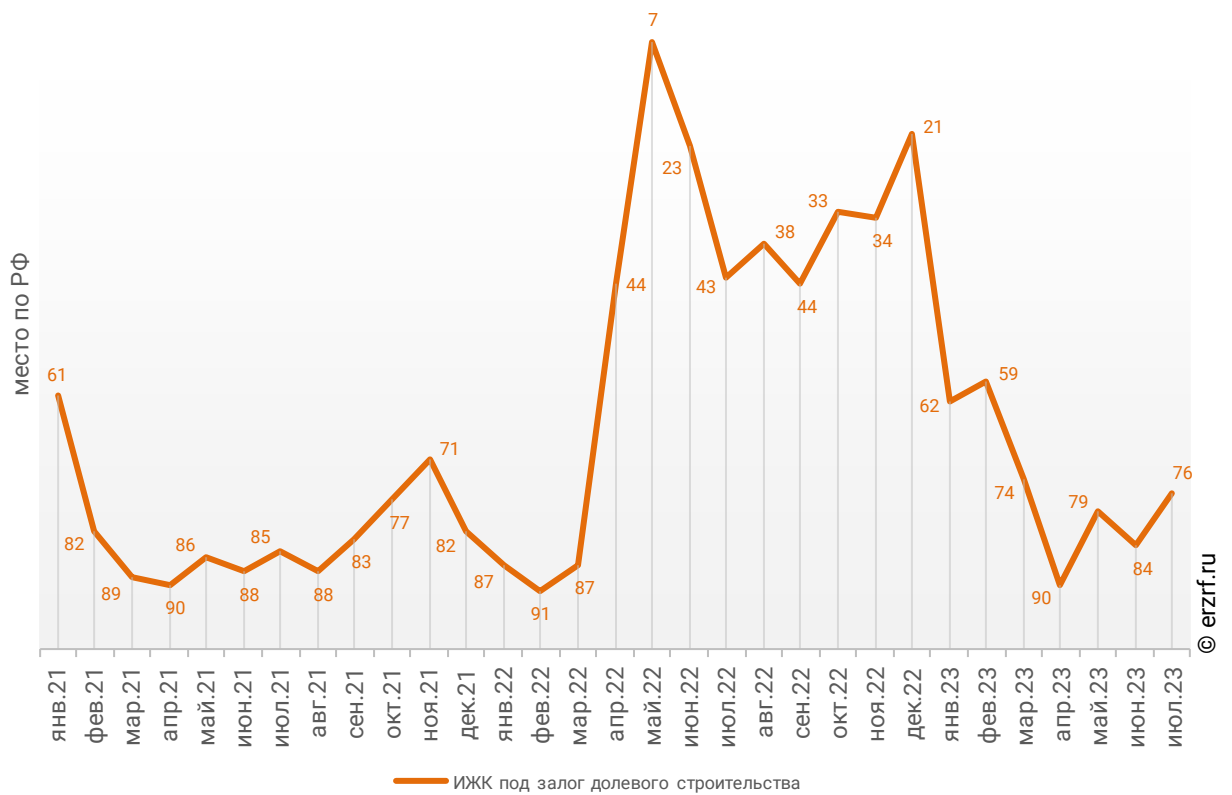


Москва занимает 31-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает 76-е место, и 70-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2023 года выросли на 5,3% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 4,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

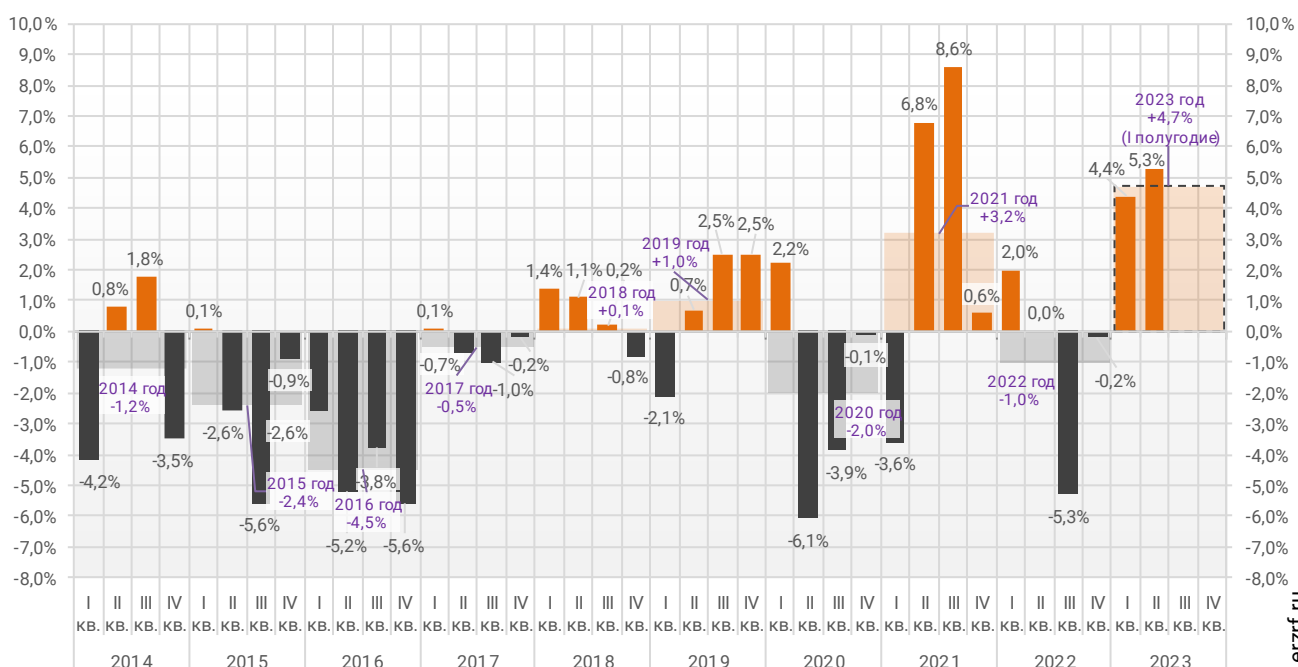
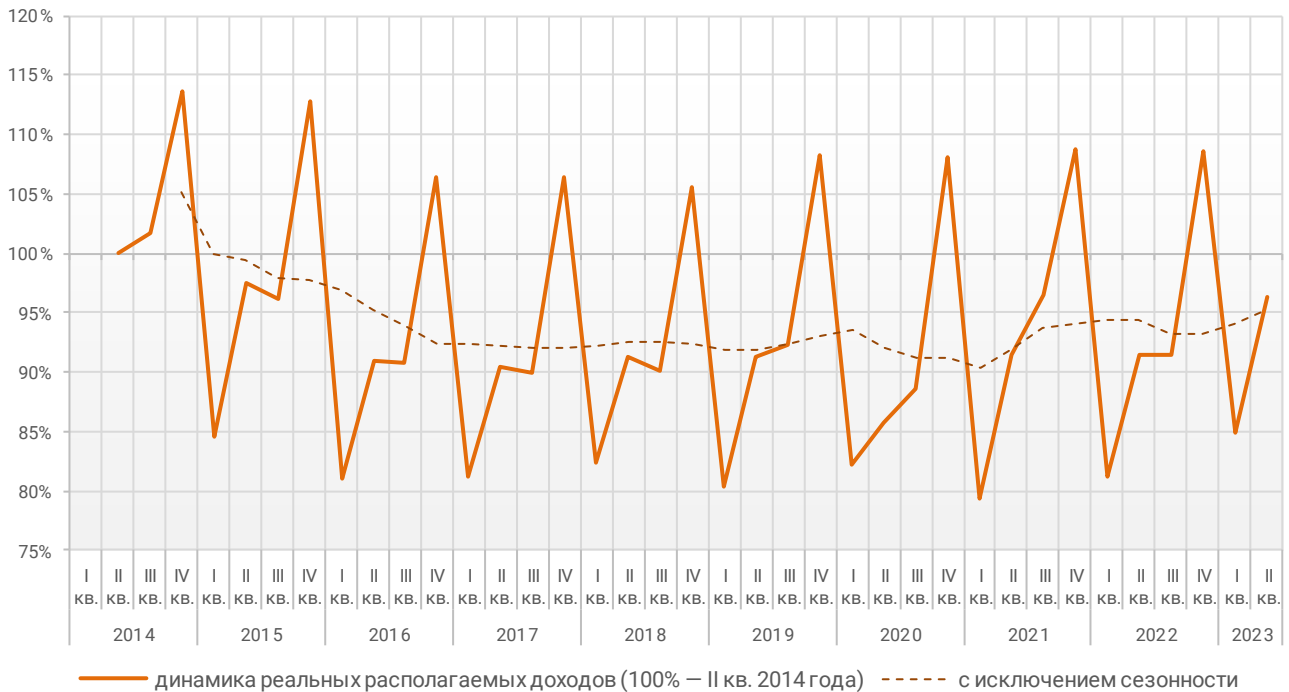


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2023 года составило 3,7% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

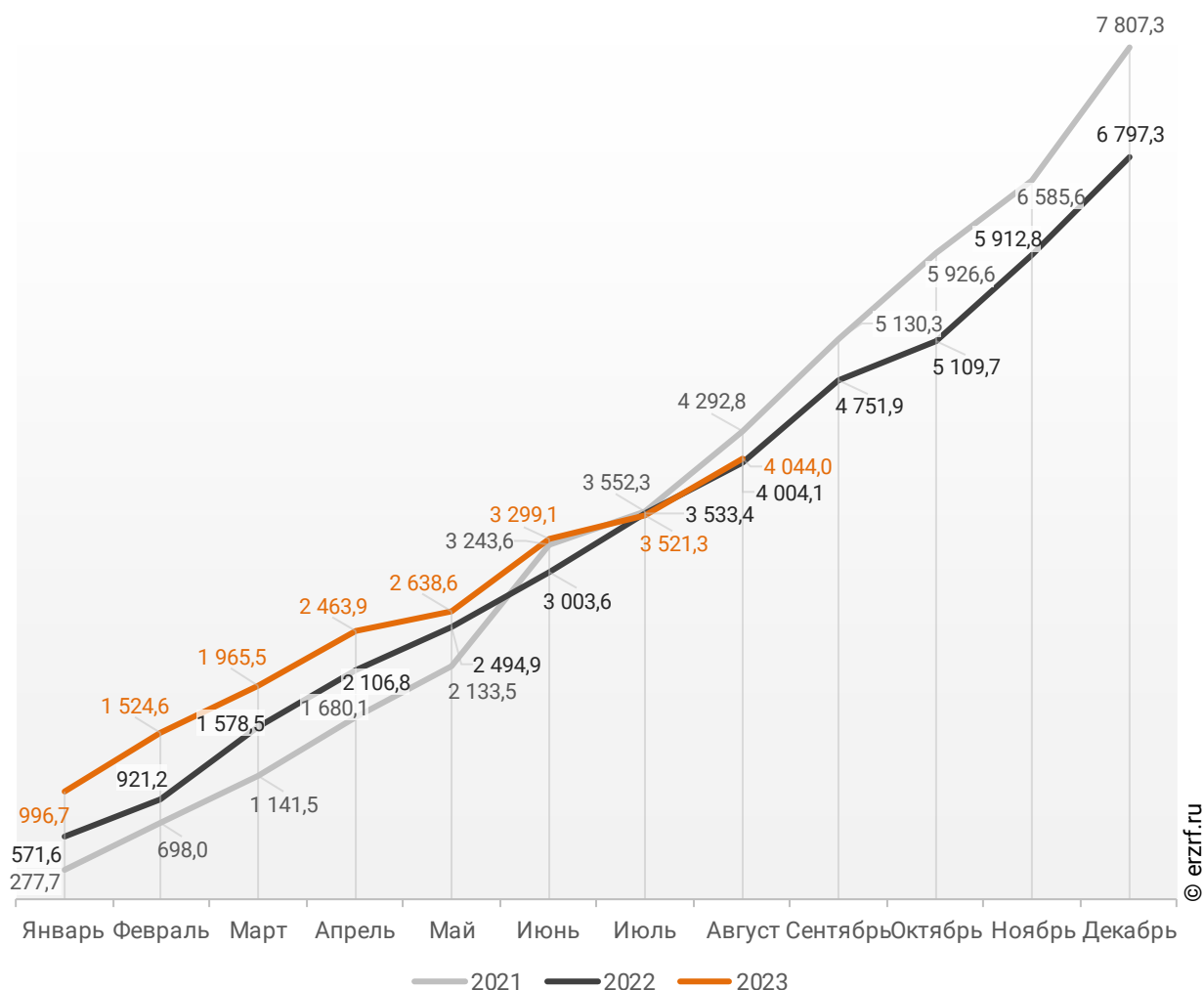


## 13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2023 г. показывает превышение на 1,0% графика ввода жилья в Москве в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и снижение на 5,8% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

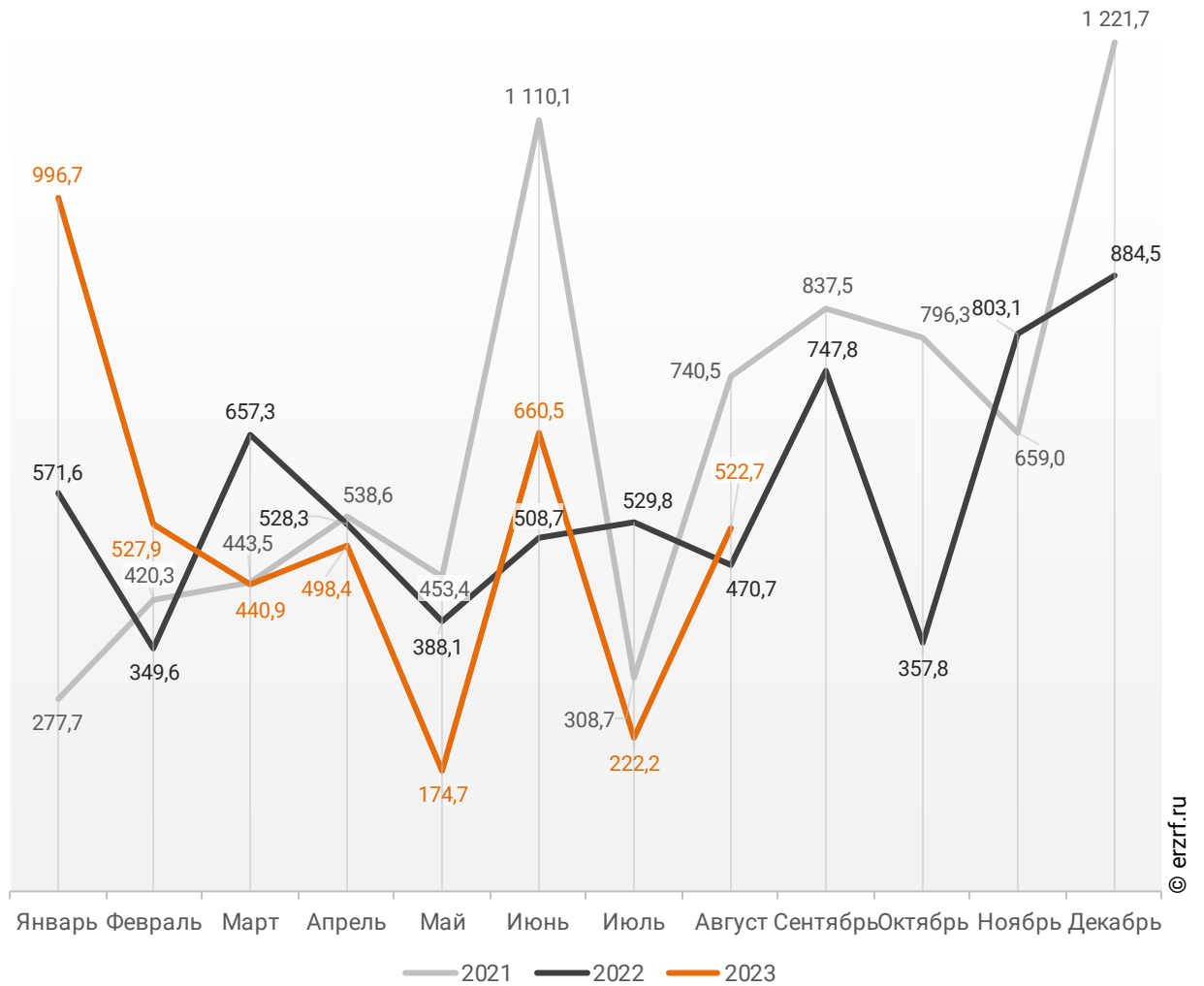
Ввод жилья в Москве  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В августе 2023 года в Москве введено 522,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 11,0%, или на 52,0 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

**График 37**

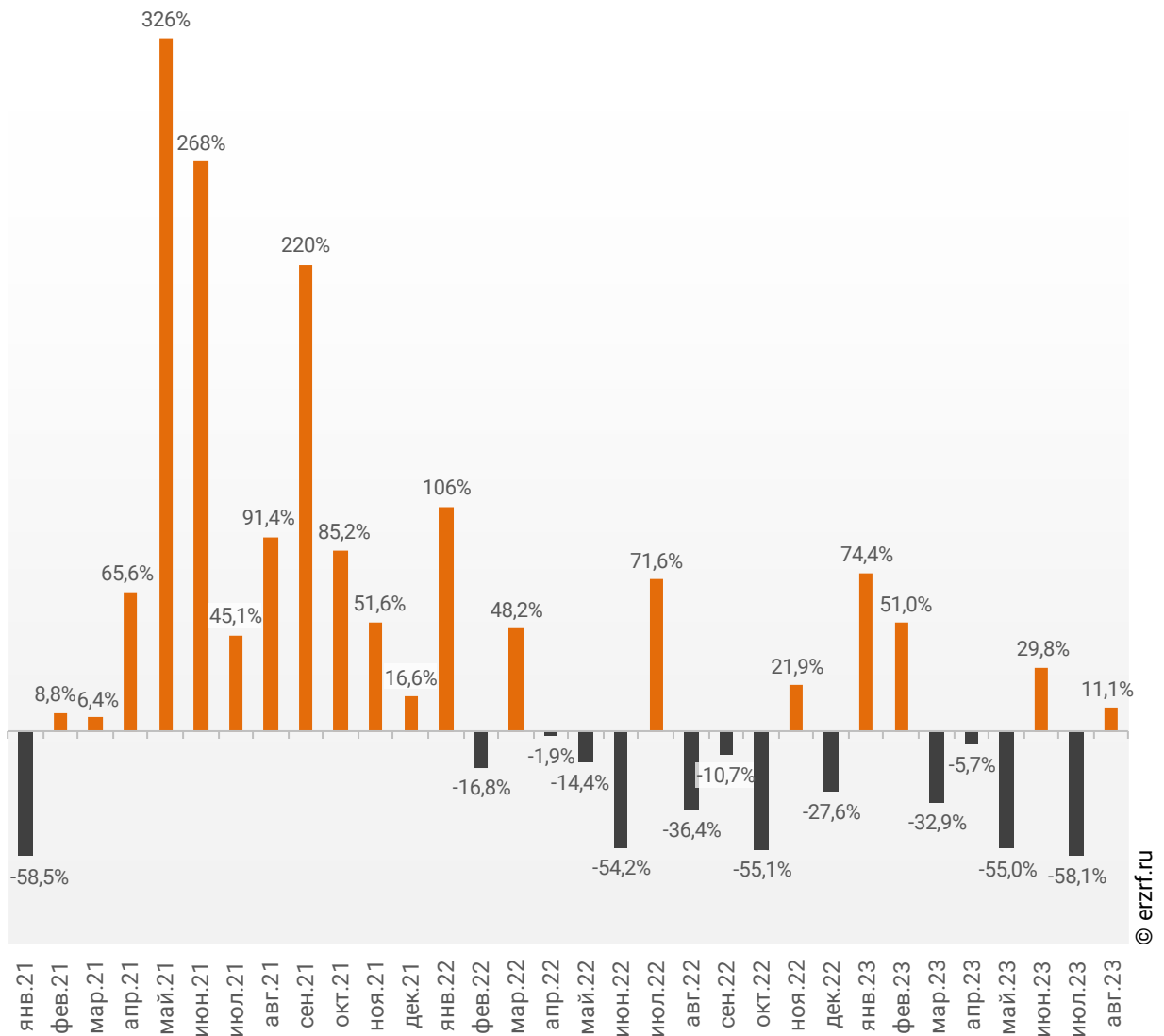
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Москве, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 38**

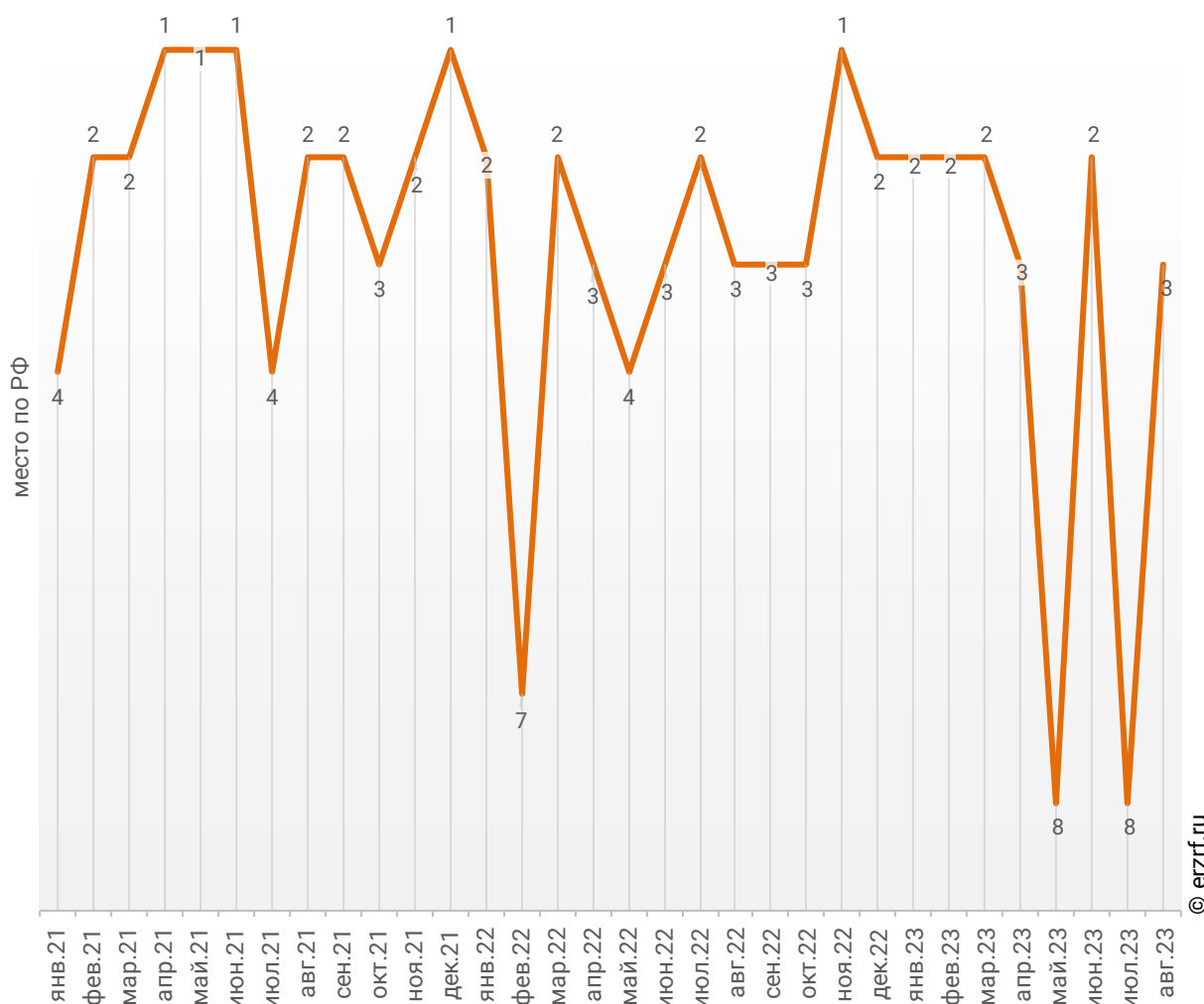
**Динамика прироста ввода жилья в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 3-е место по показателю ввода жилья за август 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 48-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

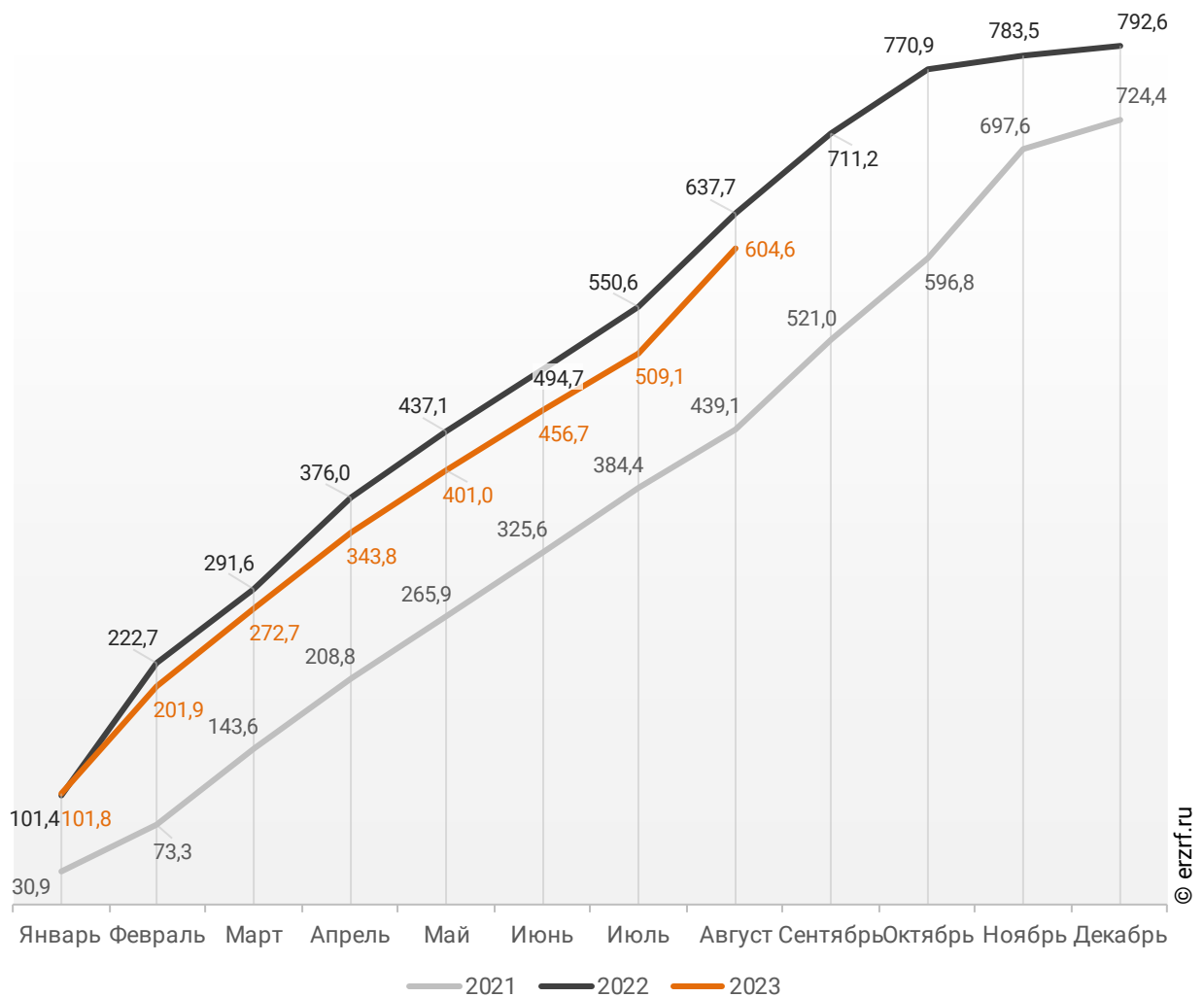


За январь – август 2023 года по показателю ввода жилья Москва занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 36-е место, а по динамике относительного прироста – 51-е место.

В Москве за 8 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 5,2% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 37,7% по отношению к 2021 г. (График 40).

**График 40**

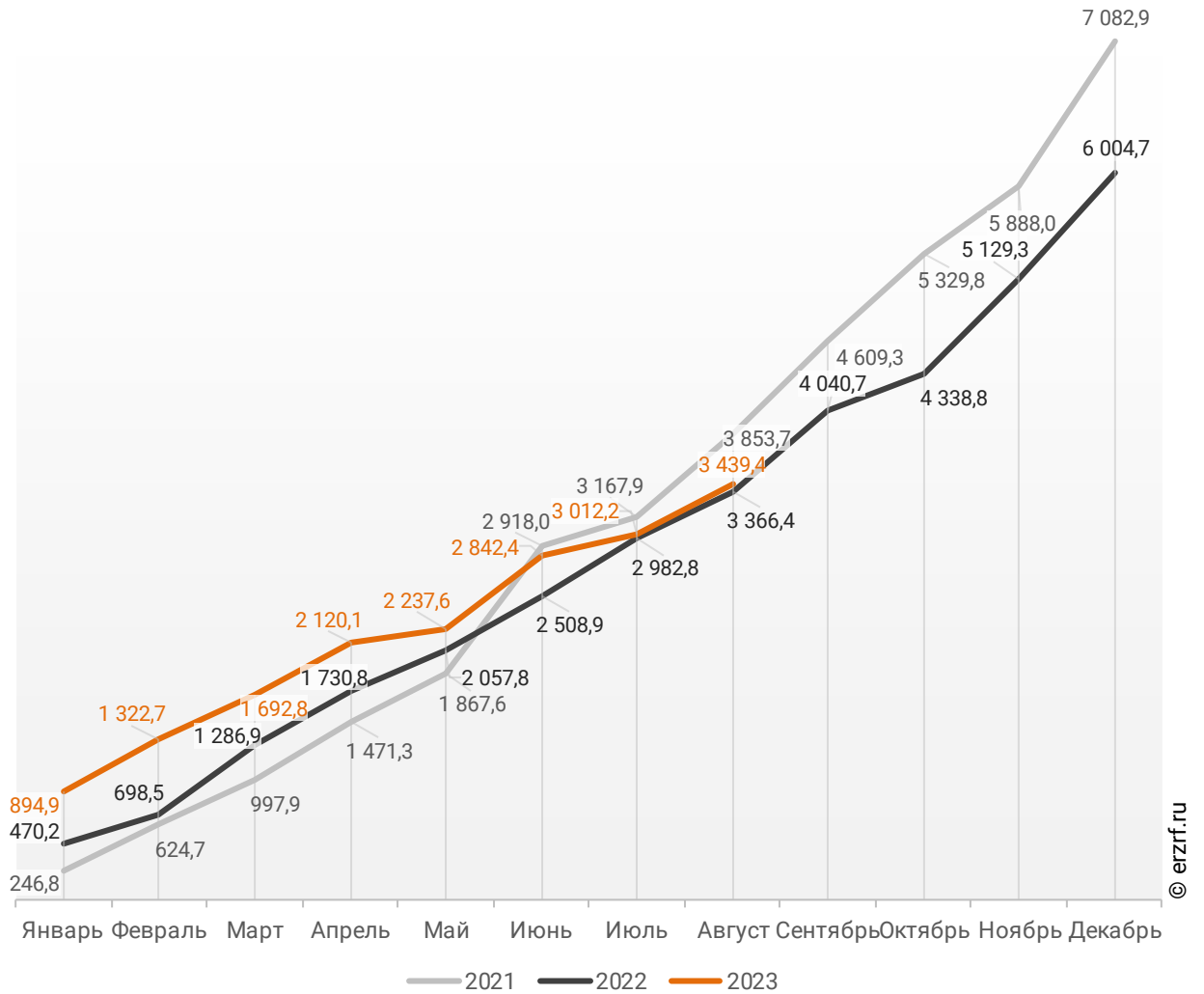
**Ввод жилья населением в Москве  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2023 г. показывают превышение на 2,2% к уровню 2022 г. и снижение на 10,8% к 2021 г. (График 41).

**График 41**

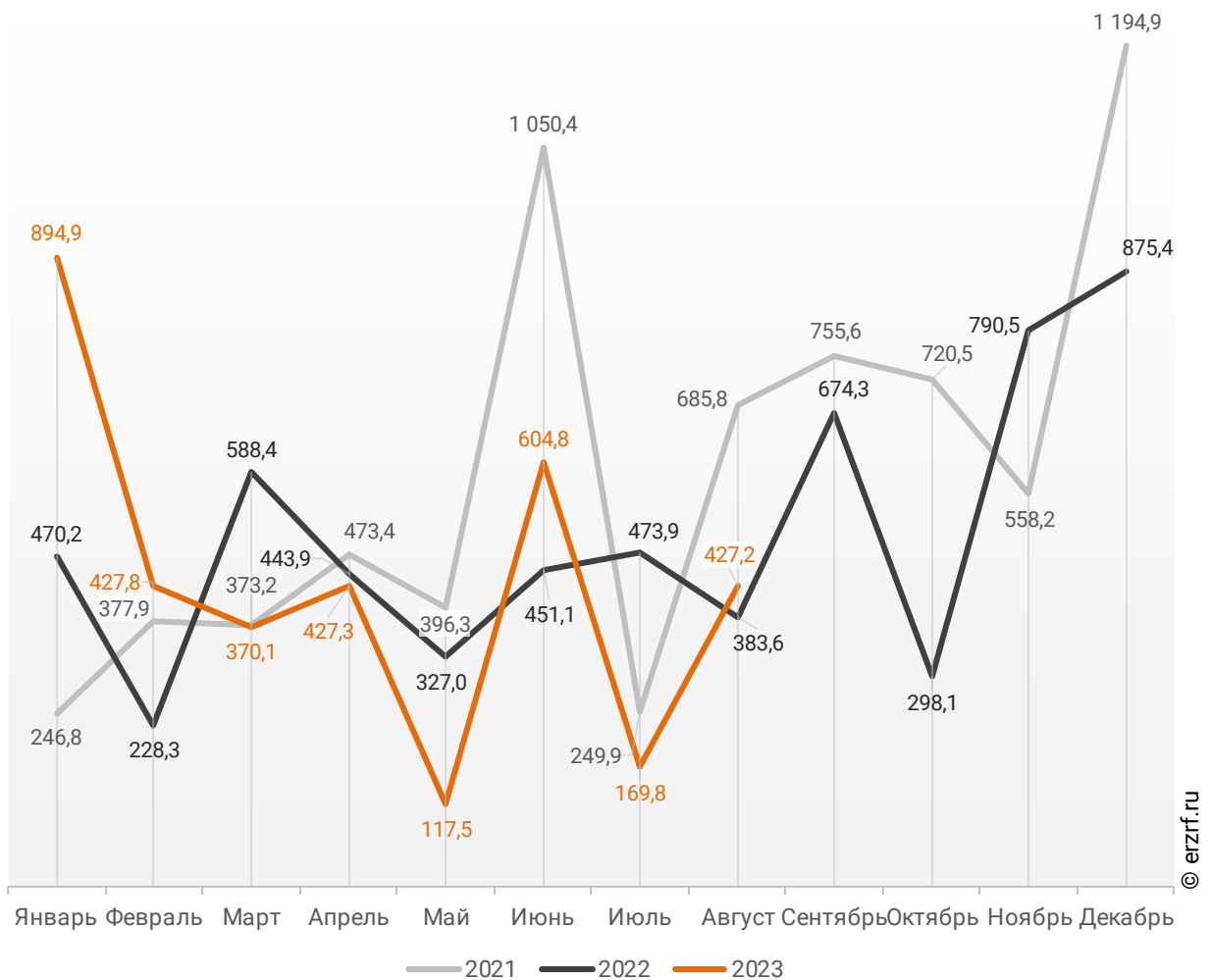
**Ввод жилья застройщиками в Москве  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В августе 2023 года в Москве застройщиками введено 427,2 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 11,4%, или на 43,6 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

**График 42**

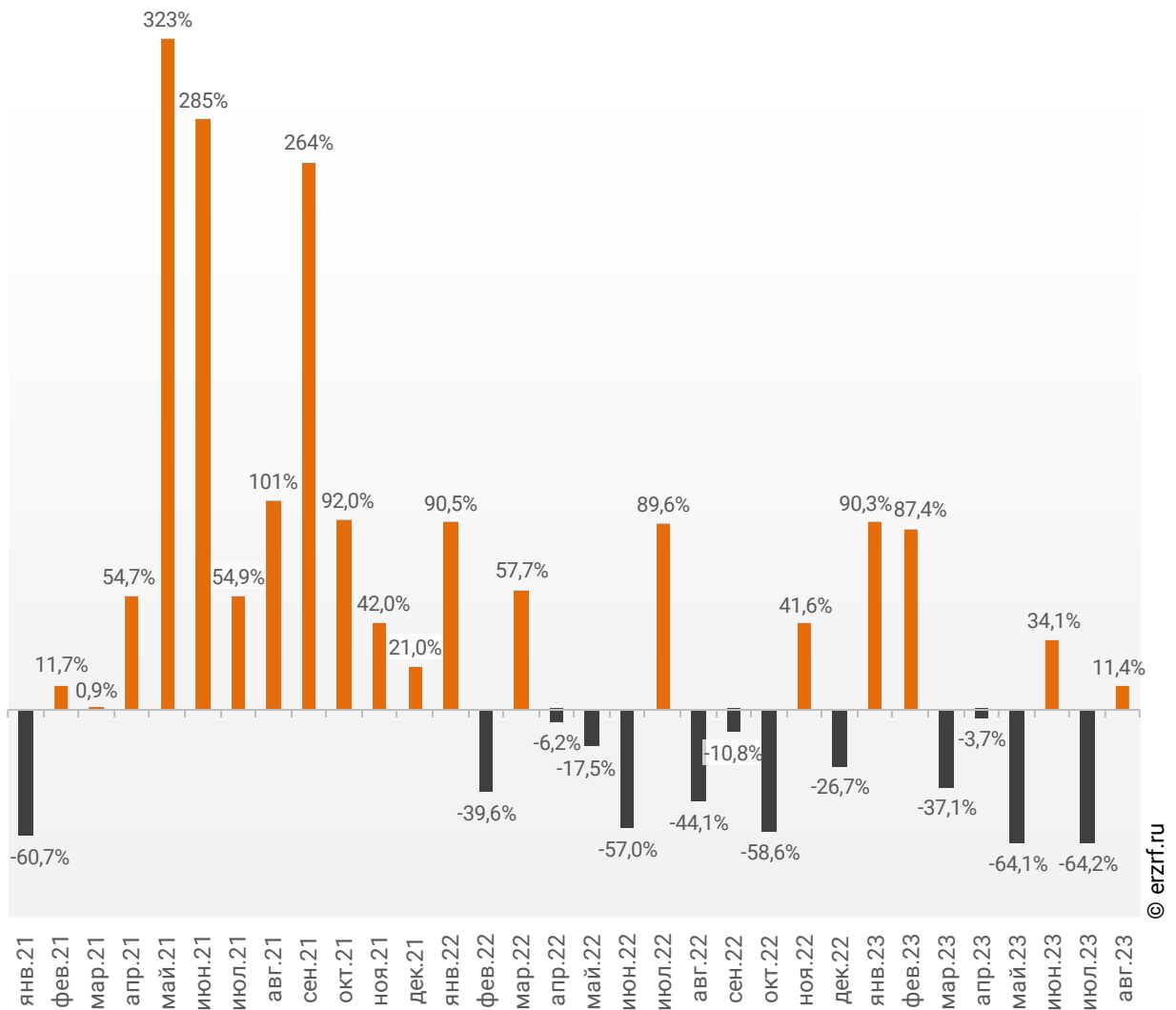
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %**

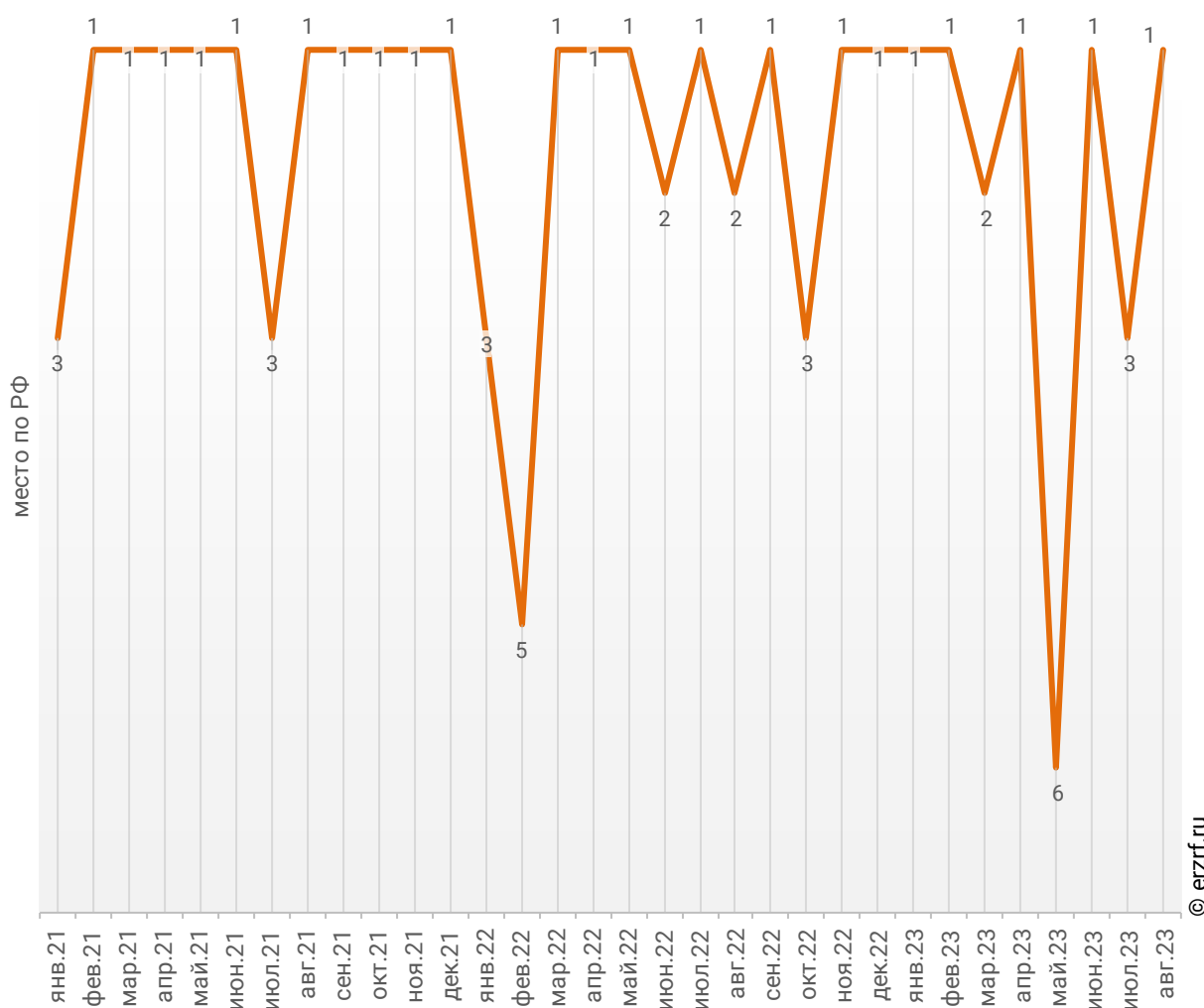




По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2023 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 8-е место, по динамике относительного прироста — 36-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

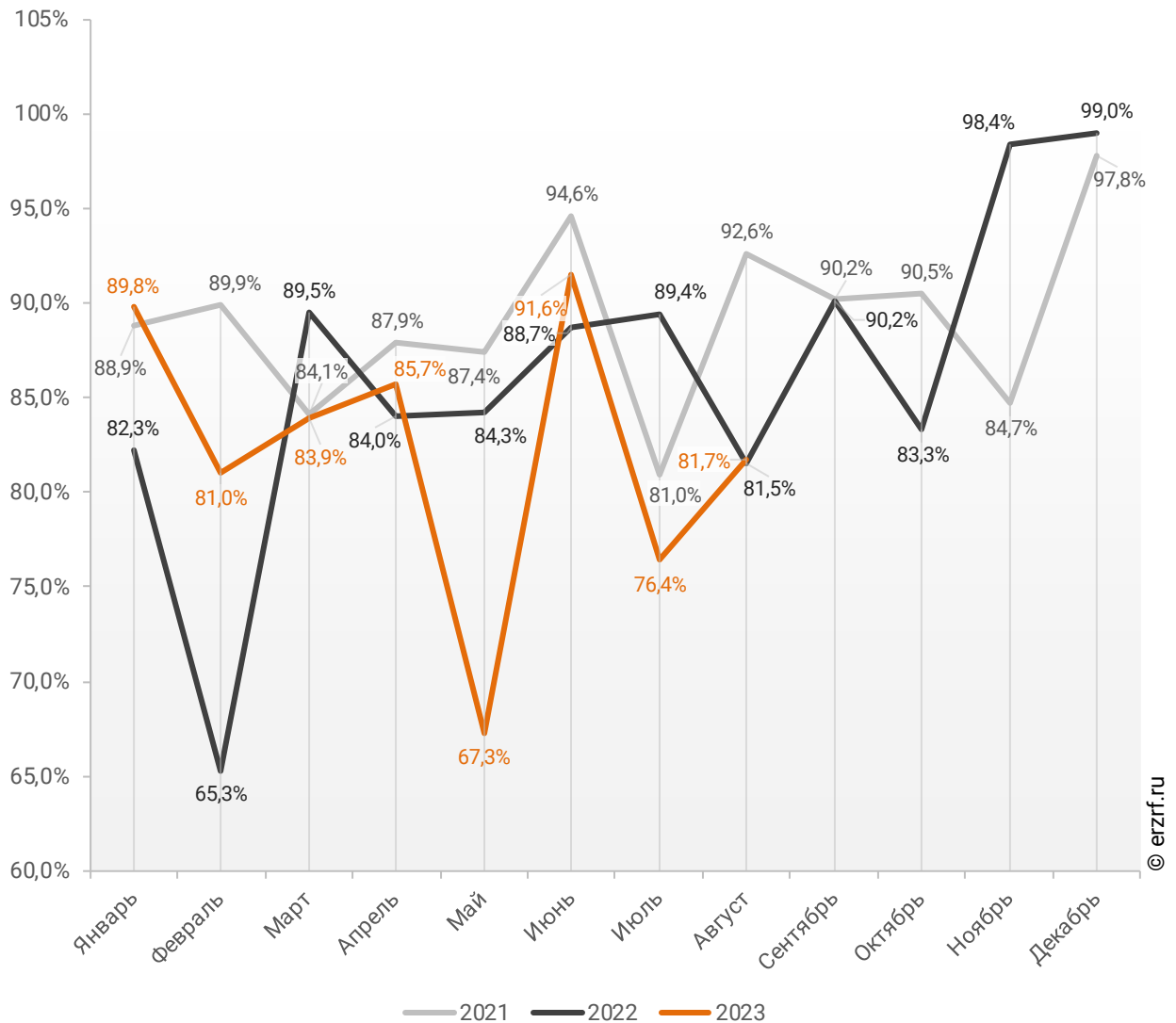


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — август 2023 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 19-е место, по динамике относительного прироста — 52-е место.

В августе 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 81,7%, что на 0,2 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 45**

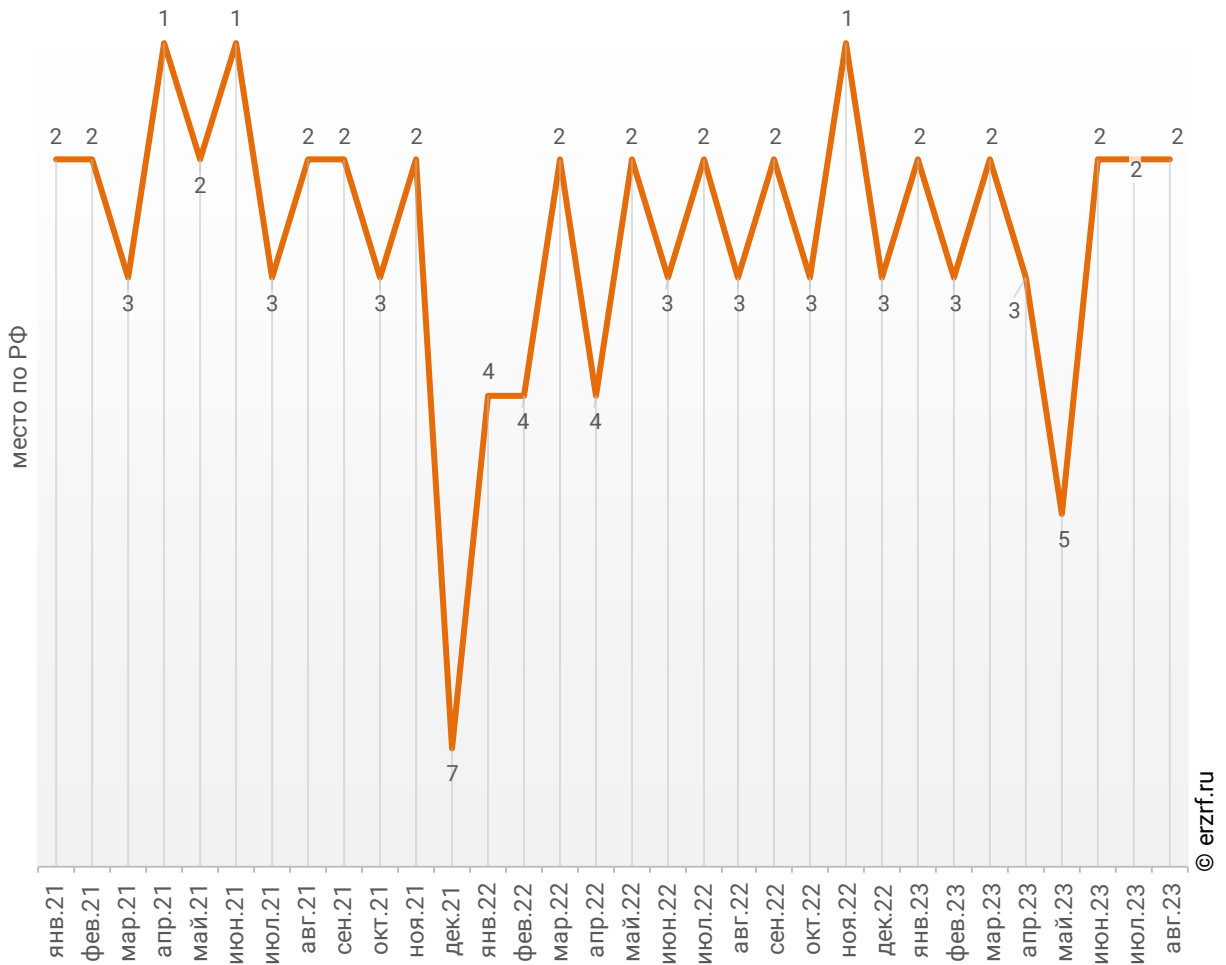
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве, %**



По этому показателю Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2023 г. составила 85,0% против 84,1% за этот же период 2022 г. и 89,8% — за этот же период 2021 г. По этому показателю Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2023	ГК Гранель	PROFIT	1	2 330	95 725
III квартал 2023	Мосотделстрой № 1	Терлецкий парк	2	1 329	88 494
III квартал 2023	ПИК	Green park	1	1 282	66 216
III квартал 2023	ГК Гранель	Тринити	1	1 432	63 094
III квартал 2023	ANT Development	Поклонная 9	1	650	59 073
III квартал 2023	ПИК	Кронштадтский 9	2	923	51 877
III квартал 2023	AFI Development	AFI Park Воронцовский	1	846	48 389
III квартал 2023	ГК А101	Скандинавия-Центр (Сосенское)	1	955	46 911
III квартал 2023	Мосотделстрой № 1	Марушкино	4	894	46 743
III квартал 2023	ТЕКТА GROUP	Eniteo (Энитео)	1	662	44 886
III квартал 2023	ПИК	Руставели 14	2	743	40 986
III квартал 2023	ПИК	Новохоловская 15	2	1 024	39 468
III квартал 2023	ПИК	Кронштадтский 14	1	736	36 427
III квартал 2023	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	Ньютон Апартаментс	1	679	31 849
III квартал 2023	ALVEK	Клубный дом Октябрь	1	440	27 122
III квартал 2023	ГК Ташир	STELLAR CITY	1	585	24 956
III квартал 2023	Апрелевка С2	Борисоглебское	8	477	20 913
III квартал 2023	ИНГЕОЦЕНТР	Большая Дмитровка IX	2	89	17 611
III квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Утренняя, 20	1	321	17 372
III квартал 2023	СИК БЭСТКОН	Время	1	273	16 731
III квартал 2023	Wainbridge	Aquatoria (Акватория)	1	204	16 727
III квартал 2023	ГК А101	Скандинавия (Коммунарка)	1	317	14 495
III квартал 2023	ГК Самолет	Остафьево	1	312	14 117
III квартал 2023	ГК Самолет	Новое Внуково	2	335	14 039
III квартал 2023	Стадион Спартак	Город на Реке Тушино-2018	1	220	13 553

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2023	СЗ Стройвос	Вдохновение	1	212	13 372
III квартал 2023	Группа Аквилон	Аквилон Митино	1	299	12 146
III квартал 2023	Стадион Спартак	Holland park	1	213	11 965
III квартал 2023	Дельтапро	Ambassador Golf Club Residence	1	53	8 149
III квартал 2023	ГК Град	Город Daily	1	216	7 128
III квартал 2023	Palladio Group(Палладио Групп)	High Garden	1	30	5 198
III квартал 2023	НМ-10	Din House	1	46	2 737
IV квартал 2023	Апрелевка С2	Борисоглебское	74	3 043	148 626
IV квартал 2023	ГК ИНГРАД	Филатов Луг	6	2 806	141 671
IV квартал 2023	Seven Suns Development	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	2	2 225	108 213
IV квартал 2023	Level Group	Level Причальный	4	1 950	107 970
IV квартал 2023	Seven Suns Development	Сказочный лес	4	2 386	100 335
IV квартал 2023	ГК ФСК	Архитектор	1	1 502	99 204
IV квартал 2023	ПИК	Матвеевский парк	2	1 919	80 404
IV квартал 2023	ASTERUS	ALIA (АЛИА)	1	1 314	78 724
IV квартал 2023	ТЕКТА GROUP	Ever (Эвер)	1	1 106	71 667
IV квартал 2023	ПИК	Лосиноостровский парк	4	1 568	67 849
IV квартал 2023	ГК ФСК	Режиссёр	1	981	66 919
IV квартал 2023	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	3	1 070	65 533
IV квартал 2023	Vesper	Lucky	1	478	61 628
IV квартал 2023	Центр-Инвест	Фестиваль парк - 2	5	936	58 948
IV квартал 2023	ANT Development	Victory Park Residences	1	482	56 438
IV квартал 2023	MR Group	HIDE	1	863	55 867
IV квартал 2023	ГК Центрстрой	Эдельвейс	4	866	55 580
IV квартал 2023	Seven Suns Development	Светлый мир В стремлении к свету	3	1 248	54 875
IV квартал 2023	СИК БЭСТКОН	Большая семёрка	1	808	53 150
IV квартал 2023	ГК А101	Южные сады	1	1 114	52 596
IV квартал 2023	Level Group	Level Нагатинская	4	1 125	47 598
IV квартал 2023	ДОНСТРОЙ	Остров	5	585	46 863
IV квартал 2023	MR Group	City Bay	1	748	40 243

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2023	ПИК	Второй Нагатинский	1	896	39 517
IV квартал 2023	ДОНСТРОЙ	Событие	1	498	39 038
IV квартал 2023	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	Dream Towers	1	471	37 165
IV квартал 2023	MR Group	Фили Сити	1	539	36 006
IV квартал 2023	ГК МИЦ	Сити-комплекс Перец	1	1 152	31 819
IV квартал 2023	ГК КОРТРОС	ILove	1	491	31 509
IV квартал 2023	ГК ФСК	1-й Ленинградский	1	549	30 811
IV квартал 2023	Ikon Development	Дом Chkalov	1	396	24 763
IV квартал 2023	ГК Мангазея	Интонация	1	308	23 351
IV квартал 2023	Меджиком	Lunar	1	325	22 232
IV квартал 2023	ПИК	Кронштадтский 9	1	372	21 182
IV квартал 2023	ГК ОСНОВА	RED7	1	288	21 081
IV квартал 2023	Зорге 9	Зорге 9	2	474	19 475
IV квартал 2023	ГК ОСНОВА	ФИЗТЕХСИТИ	1	488	19 300
IV квартал 2023	ГК МИЦ	Сити комплекс Амарант	1	387	18 202
IV квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Красных Зорь, 23/25	1	320	18 156
IV квартал 2023	ALVEK	Клубный дом на Менжинского	1	182	15 586
IV квартал 2023	ГК SUN DEVELOPMENT	Monodom Lake	1	238	13 619
IV квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Годовикова, 10	1	222	13 109
IV квартал 2023	Концерн КРОСТ	Театральный квартал	1	230	13 038
IV квартал 2023	Фонд реновации	Новочеремушкинская, вл. 27	1	204	12 718
IV квартал 2023	ГК ДОМСТРОЙ	Студенческий квартал	9	591	11 995
IV квартал 2023	Проектно-строительная организация НеоСтрой	Turgenev	1	93	11 854
IV квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Олеко Дундича, 31/35	1	349	11 618
IV квартал 2023	АИС-Проект	Кокошкино (ул. Труда, д. 8)	1	210	11 091
IV квартал 2023	Рублево-Архангельское	СберСити в Рублёво-Архангельском	2	168	10 902
IV квартал 2023	ГК Трансстройинвест	Сенатор	1	167	10 841
IV квартал 2023	СЗ Универсаль	Клубный дом Рублево	1	164	10 445
IV квартал 2023	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Утренняя, 3	1	133	7 701
IV квартал 2023	Еврофармакол	Sole Hills	1	108	7 561
IV квартал 2023	Gravion Group	CULT	1	92	6 418
IV квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Горбунова, 11/3	1	190	5 926
IV квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Олеко Дундича, 29	1	96	5 771
IV квартал 2023	Центр-Инвест	TITUL на Серебрянической	1	12	1 286
<b>Общий итог</b>			<b>223</b>	<b>61 849</b>	<b>3 363 584</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Остров</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	35	5 995	457 304
2	<b>Люблинский парк</b>	Москва	ПИК	8	8 069	330 708
3	<b>Прокшино</b>	Николо-Хованское	ГК А101	5	6 016	287 233
4	<b>Скандинавия-Центр (Сосенское)</b>	Сосенское	ГК А101	11	5 572	269 939
5	<b>Will Towers</b>	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
6	<b>Борисоглебское</b>	Зверевое	Апрелевка С2	106	4 880	232 107
7	<b>City Bay</b>	Москва	MR Group	3	4 264	229 471
8	<b>Символ</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	10	3 945	229 321
9	<b>Shagal</b>	Москва	Группа Эталон	10	3 261	229 064
10	<b>Событие</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	5	2 951	217 981
11	<b>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</b>	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
12	<b>Матвеевский парк</b>	Москва	ПИК	6	4 169	177 375
13	<b>Новые Ватутинки</b>	Десеновское	ГК Стройком	2	3 899	177 251
14	<b>Береговой</b>	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
15	<b>Level Мичуринский</b>	Москва	Level Group	5	3 140	171 416
16	<b>ЭкоБунино</b>	Столбово	ГК МИЦ	4	4 068	170 006
17	<b>Фестиваль парк - 2</b>	Москва	Центр-Инвест	10	2 661	166 745
18	<b>Новое Внуково</b>	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	20	3 902	166 642
19	<b>Переделкино Ближнее</b>	Расказовка	ГК АБСОЛЮТ	8	2 855	165 943
20	<b>Первый Московский</b>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	7	2 787	161 507
21	<b>Молжаниново</b>	Москва	ГК Самолет	3	3 700	160 059
22	<b>Дзен-кварталы</b>	Сосенское	ГК А101	4	3 269	159 458
23	<b>Остафьево</b>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	8	3 444	158 160



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<b>Второй Нагатинский</b>	Москва	ПИК	3	3 731	153 432
25	<b>STELLAR CITY</b>	Москва	ГК Ташир	5	3 127	152 921
26	<b>Level Южнопортовая</b>	Москва	Level Group	3	3 064	146 067
27	<b>Ever (Эвер)</b>	Москва	ТЕКТА GROUP	2	2 203	145 223
28	<b>Руставели 14</b>	Москва	ПИК	5	3 185	141 943
29	<b>Филатов Луг</b>	Картмазово	ГК ИНГРАД	6	2 806	141 671
30	<b>River Park Towers Кутузовский</b>	Москва	Аеон Девелопмент	2	2 012	141 551
31	<b>FORIVER</b>	Москва	ГК ИНГРАД	2	1 491	138 350
32	<b>Sydney City</b>	Москва	ГК ФСК	3	1 897	136 833
33	<b>Коллекция Лужники</b>	Москва	СЗ ГРАНДСОЮЗИНВЕСТ	12	1 106	128 633
34	<b>Амурский парк</b>	Москва	ПИК	2	3 194	127 250
35	<b>MOD</b>	Москва	MR Group	1	2 134	126 207
36	<b>Метрополия</b>	Москва	MR Group	3	2 304	125 134
37	<b>СберСити в Рублёво-Архангельском</b>	Москва	Рублево-Архангельское	14	1 072	90 813
	<b>Рублево-Архангельское (СберСити)</b>			4	391	34 228
38	<b>Бунинские кварталы</b>	Столбово	ГК А101	4	2 557	123 793
39	<b>Южные сады</b>	Москва	ГК А101	2	2 418	122 502
40	<b>LIFE-Варшавская</b>	Москва	ГК Пионер	5	2 105	118 925
41	<b>Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)</b>	Филимонковское	ГК МИЦ	5	2 653	115 721
42	<b>Митинский лес</b>	Москва	ПИК	3	2 774	114 804
43	<b>Nametkin Tower</b>	Москва	ГК ОСНОВА	1	2 314	113 175
44	<b>ALIA (АЛИА)</b>	Москва	ASTERUS	2	1 896	110 720
45	<b>Полар</b>	Москва	ПИК	2	2 702	110 212
46	<b>Рассказово</b>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	1	1 903	107 994
47	<b>Level Причальный</b>	Москва	Level Group	4	1 950	107 970
48	<b>Хедлайнер</b>	Москва	ГК КОРТРОС	4	1 582	107 149
49	<b>Holland park</b>	Москва	Стадион Спартак	3	2 219	106 999
50	<b>Городские истории</b>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	2	2 259	106 825

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
51	<i>Тропарево Парк</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	4	2 335	105 029
52	<i>Кронштадтский 9</i>	Москва	ПИК	4	1 878	103 760
53	<i>Баркляя 6</i>	Москва	ПИК	2	1 906	103 228
54	<i>Symphony 34</i>	Москва	MR Group	1	1 862	102 168
55	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	4	2 386	100 335
56	<i>Деснаречье</i>	Десеновское	ГК А101	1	2 151	99 338
57	<i>Архитектор</i>	Москва	ГК ФСК	1	1 502	99 204
58	<i>Balance Жилые кварталы 2</i>	Москва	ГК Главстрой	4	2 043	97 419
59	<i>Кавказский бульвар, 51/2</i>	Москва	СЗ Русич-Кантемировский	3	2 283	96 604
60	<i>Павелецкая Сити</i>	Москва	Level Group	5	1 594	96 272
61	<i>PROFIT</i>	Москва	ГК Гранель	1	2 330	95 725
62	<i>Лосиноостровский парк</i>	Москва	ПИК	6	2 256	94 778
63	<i>Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	2	1 916	94 692
64	<i>Бадаевский</i>	Москва	Capital Group	2	871	93 413
65	<i>Дмитровское небо</i>	Москва	Группа ЛСР	2	2 401	93 197
66	<i>Квартал МИРАПОЛИС</i>	Москва	Специализированный застройщик ТПУ Ростокино	1	1 941	90 702
67	<i>1-й Ленинградский</i>	Москва	ГК ФСК	3	1 680	90 298
68	<i>СОЮЗ</i>	Москва	СЗ Искра	6	1 276	89 964
69	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	2	1 329	88 494
70	<i>INJOY</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	1 506	86 718
71	<i>Алхимово</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	8	1 971	84 684
72	<i>Кавказский бульвар 51</i>	Москва	ПИК	2	1 974	83 318
73	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	1	2 676	82 505
74	<i>Алтуфьевское 53</i>	Москва	ПИК	2	2 090	81 573
75	<i>Ютаново</i>	Москва	ПИК	7	1 983	81 053
76	<i>Новое Очаково</i>	Москва	ПИК	1	2 057	81 036
77	<i>Slava</i>	Москва	MR Group	1	1 295	80 631

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
78	<i>Подольские кварталы</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	4	1 914	79 454
79	<i>SOUL</i>	Москва	Forma	2	1 284	78 848
80	<i>Клубный город на реке Primavera</i>	Москва	Стадион Спартак	2	1 016	78 183
81	<i>Первый Дубровский</i>	Москва	ПИК	2	1 966	76 975
82	<i>Дом Дау</i>	Москва	СЗ 1-й Красногвардейский	1	684	76 729
83	<i>Движение.Говорово</i>	Говорово	ГК ФСК	2	1 772	76 398
84	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	1	1 293	75 837
85	<i>Скай Гарден</i>	Москва	ГК ФСК	1	1 349	75 178
86	<i>Зелёный парк</i>	Зеленоград	ПИК	2	1 928	75 007
87	<i>Wave</i>	Москва	Группа ЛСР	1	1 494	74 795
88	<i>Середневский лес (пос. Филимонковское)</i>	Филимонковское	ПИК	3	1 945	74 120
89	<i>Тринити</i>	Москва	ГК Гранель	2	1 682	74 032
90	<i>Новая Звезда-2</i>	Коммунарка	Концерн КРОСТ	5	1 760	73 729
91	<i>Цветочные Поляны Сити</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	Специализированный застройщик МИЦ-6	5	1 881	73 213
92	<i>Прокшино (пос. Сосенское)</i>	Сосенское	ГК А101	2	1 694	73 058
93	<i>Дом Достижение</i>	Москва	Sminex-Интеко	1	1 214	72 623
94	<i>Кронштадтский 14</i>	Москва	ПИК	2	1 600	72 166
95	<i>N'ice Loft</i>	Москва	Coldy	1	2 240	72 151
96	<i>Обручева 30</i>	Москва	Группа ЛСР	1	1 805	71 988
97	<i>MyPriority Basmanny</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 227	71 614
98	<i>Петровский парк II</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	1 128	70 453
99	<i>Полярная 25</i>	Москва	ПИК	2	1 274	68 801
100	<i>Режиссёр</i>	Москва	ГК ФСК	1	981	66 919
101	<i>Green park</i>	Москва	ПИК	1	1 282	66 216
102	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРТРОС	3	1 069	66 159
103	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	2	1 221	65 363
104	<i>МФК Варшавские ворота</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	1 385	64 603

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
105	<i>Никольские луга</i>	Москва	ПИК	6	1 517	64 551
106	<i>Сигнальный 16</i>	Москва	ПИК	1	1 568	64 314
107	<i>HighWay</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 974	63 864
108	<i>PRIDE</i>	Москва	ГК Пионер	1	910	63 799
109	<i>Страна.Озёрная</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	1 241	63 570
110	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	2	826	63 497
111	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	ПИК	2	1 677	63 468
112	<i>Prime Park</i>	Москва	Optima Development	2	605	63 082
113	<i>Parkside (Парксайт)</i>	Москва	Группа ЛСР	1	1 784	62 533
114	<i>Верейская 41</i>	Москва	ГК Самолет	2	1 298	62 176
115	<i>Lucky</i>	Москва	Vesper	1	478	61 628
116	<i>Бусиновский парк</i>	Москва	ПИК	4	1 526	60 782
117	<i>Мичуринский парк</i>	Москва	ПИК	2	1 440	60 552
118	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	1 071	59 854
119	<i>Волжский парк</i>	Москва	ПИК	5	1 517	59 544
120	<i>Квартал Марьино</i>	Филимонковское	ГК Самолет	2	1 398	59 470
121	<i>Поклонная 9</i>	Москва	ANT Development	1	650	59 073
122	<i>HIGH LIFE Летниковская 11</i>	Москва	ГК Пионер	3	629	57 072
123	<i>LIFE TIME</i>	Москва	Sminex-Интеко	1	476	56 963
124	<i>Victory Park Residences</i>	Москва	ANT Development	1	482	56 438
125	<i>Покровское-Стрешнево, шоссе Волоколамское, корп. 17</i>	Москва	Стадион Спартак	1	962	56 167
126	<i>HIDE</i>	Москва	MR Group	1	863	55 867
127	<i>Дербеневская 20</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	858	55 830
128	<i>Бунинские луга (д. Столбово)</i>	Столбово	ПИК	2	1 381	55 751
129	<i>Эдельвейс</i>	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	4	866	55 580
130	<i>Republic</i>	Москва	Forma	1	691	55 098
131	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	1	718	55 077
132	<i>Светлый мир В стремлении к свету</i>	Москва	Seven Suns Development	3	1 248	54 875

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
133	<i>Twelve</i>	Москва	СЗ Текта-Нагорная	1	934	54 798
134	<i>Открытый парк</i>	Москва	ПИК	4	1 408	53 747
135	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	3	1 088	53 620
136	<i>Большая семёрка</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	1	808	53 150
137	<i>Vangarden</i>	Москва	ПИК	1	1 056	52 727
138	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	1	1 351	52 213
139	<i>Кольская 8</i>	Москва	ПИК	1	1 212	50 594
140	<i>Преображенская площадь</i>	Москва	Regions Development	1	735	50 100
141	<i>Театральный квартал</i>	Москва	Концерн КРОСТ	4	777	49 589
142	<i>Rotterdam</i>	Москва	ГК ФСК	2	803	48 484
143	<i>AFI Park Воронцовский</i>	Москва	AFI Development	1	846	48 389
144	<i>Emotion на Силикатном</i>	Москва	Специализированный застройщик СиликатДевелопмент	1	551	47 612
145	<i>Level Нагатинская</i>	Москва	Level Group	4	1 125	47 598
146	<i>1-й Нагатинский</i>	Москва	Специализированный застройщик Альфа	3	860	47 502
147	<i>MYPRIORITY Dubrovka</i>	Москва	ГК Гранель	1	931	47 074
148	<i>Аквилон Митино</i>	Москва	Группа Аквилон	2	1 242	46 952
149	<i>FORST</i>	Москва	Forma	1	808	46 914
150	<i>Level Селигерская</i>	Москва	Level Group	2	1 133	46 807
151	<i>Марушкино</i>	Марушкино	Мосотделстрой № 1	4	894	46 743
152	<i>Afi tower</i>	Москва	AFI Development	1	1 217	46 108
153	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	1	1 115	45 733
154	<i>Инсайдер</i>	Москва	ГК РКС Девелопмент	1	909	45 482
155	<i>Eniteo (Энитео)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	662	44 886
156	<i>Аквилон BESIDE</i>	Москва	Группа Аквилон	2	1 356	44 660
157	<i>Portland</i>	Москва	Forma	1	788	43 863
158	<i>Форевилль</i>	Газопровод	СЗ Три Эс Дмитровское 2	1	922	43 416
159	<i>Инди Тауэрз</i>	Москва	Группа Аквилон	1	959	42 591

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
160	<b>VERY</b>	Москва	ГК ОСНОВА	2	721	42 135
161	<b>Интеллигент</b>	Москва	УЭЗ	1	813	42 116
162	<b>Sky View</b>	Москва	КИНОЦЕНТР	1	304	41 893
163	<b>Мелиссад</b>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	1	566	23 803
	<b>МелиСад</b>			1	412	17 989
164	<b>Moments</b>	Москва	Forma	2	697	40 730
165	<b>The Five</b>	Москва	СЗ 5 Донской	1	603	40 000
166	<b>Новохохловская 15</b>	Москва	ПИК	2	1 024	39 468
167	<b>Cosmopolit</b>	Москва	УЭЗ	1	653	39 288
168	<b>Академик</b>	Троицк	СЗ Выбор-Столица	2	736	39 058
169	<b>Проспект 39</b>	Москва	СЗ Комета	2	714	38 833
170	<b>Михайловский парк</b>	Москва	Capital Group	1	935	38 120
171	<b>Семёновский парк-2</b>	Москва	РГ-Девелопмент	1	714	37 734
172	<b>Dream Towers</b>	Москва	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	1	471	37 165
173	<b>Новое Летово</b>	Зименки (в составе г. о. Москва)	ГК Стройком	1	696	36 736
174	<b>Legacy</b>	Москва	Найоме-Инвест	1	478	36 100
175	<b>Фили Сити</b>	Москва	MR Group	1	539	36 006
176	<b>WOW</b>	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	668	35 974
177	<b>Upside Towers</b>	Москва	ГК UPSIDE DEVELOPMENT	1	731	35 265
178	<b>Перовское 2</b>	Москва	ПИК	1	912	35 085
179	<b>Саларьево парк (д. Саларьево)</b>	Саларьево	ПИК	2	805	34 915
180	<b>RAVISSANT-Каменка</b>	Каменка	Атлант	26	242	34 804
181	<b>Aist Residence</b>	Москва	СЗ Аист	1	754	34 410
182	<b>Сигма Силино</b>	Зеленоград	СЗ Айгрин	1	506	34 008
183	<b>Ньютон Апартаментс</b>	Москва	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	679	31 849

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
184	<i>Сити-комплекс Перец</i>	Москва	ГК МИЦ	1	1 152	31 819
185	<i>Бунинские луга (п. Коммунарка)</i>	Коммунарка	ПИК	2	738	30 861
186	<i>Квартал Западный</i>	Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	3	718	30 550
187	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	ГК Атлант	2	702	30 367
188	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	1	439	30 366
189	<i>Инноватор</i>	Москва	УЭЗ	1	587	30 303
190	<i>Voxhall</i>	Москва	Группа Эталон	2	408	29 687
191	<i>Vnikovo Country Club</i>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛАБ	5	186	29 374
192	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	ПИК	1	676	29 196
193	<i>MALEVICH</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	590	28 600
194	<i>Self</i>	Москва	СЗ Энергостройинвест	1	489	28 183
195	<i>Дом Лаврушинский</i>	Москва	Spinex-Интеко	4	159	27 923
196	<i>Большая Очаковская 2</i>	Москва	ПИК	2	704	27 655
197	<i>Поклонная 7</i>	Москва	Спецстрой-1	1	360	27 479
198	<i>Михалковский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	458	27 379
199	<i>Дом по ул. Демьяна Бедного, 24</i>	Москва	СЗ Прогресс	1	346	27 347
200	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	1	440	27 122
201	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	ПИК	2	667	26 279
202	<i>Квартал Коммунарка</i>	Газопровод	Специализированный застройщик МИЦ-3	3	779	25 747
203	<i>Клубный дом Full House</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	1	362	25 699
204	<i>Дом Chkalov</i>	Москва	Ikon Development	1	396	24 763
205	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	1	124	24 339
206	<i>Кинетик</i>	Москва	UDS	1	564	23 778
207	<i>Интонация</i>	Москва	ГК Мангазея	1	308	23 351
208	<i>Stories на Мосфильмовской</i>	Москва	OCTOBER GROUP	1	440	23 179
209	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	154	22 814

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
210	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	366	22 665
211	<i>Домашний</i>	Москва	ГК Самолет	1	488	22 630
212	<i>Измайловский парк</i>	Москва	ГК Новая Жизнь	1	805	22 559
213	<i>MyPriority Paveletskaya</i>	Москва	Специализированный застройщик Гранель плюс	1	377	22 537
214	<i>Lunar</i>	Москва	Меджиком	1	325	22 232
215	<i>Клубный дом OPUS</i>	Москва	ГК Пионер	1	172	22 121
216	<i>CLEMENTINE</i>	Москва	ГК UPSIDE DEVELOPMENT	1	684	21 531
217	<i>Sydney Prime</i>	Москва	ГК ФСК	2	207	21 197
218	<i>UNO.Головинские пруды</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	455	21 137
219	<i>RED7</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	288	21 081
220	<i>Юнино</i>	Щербинка	ПИК	2	512	20 509
221	<i>Level Бауманская</i>	Москва	Level Group	2	341	20 456
222	<i>Пресненский Вал 27</i>	Москва	Forma	1	344	19 923
223	<i>Le Dome</i>	Москва	Группа ЛСР	1	69	19 881
224	<i>Дом на Зорге</i>	Москва	ГК А101	1	308	19 736
225	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	2	474	19 475
226	<i>ФИЗТЕХСИТИ</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	488	19 300
227	<i>ОМ</i>	Москва	СЗ Доходный дом	2	310	18 609
228	<i>Дом на Тверской, 10</i>	Москва	Luxe Properties	1	116	18 571
229	<i>Сити комплекс MirgorЗдание</i>	Москва	ГК МИЦ	1	645	18 479
230	<i>Сити комплекс Амарант</i>	Москва	ГК МИЦ	1	387	18 202
231	<i>Дом по ул. Красных Зорь, 23/25</i>	Москва	Фонд реновации	1	320	18 156
232	<i>Дом по ул. Амурская</i>	Москва	Фонд реновации	1	337	17 909
233	<i>Дом Франка</i>	Москва	СЗ Доходный дом	2	147	17 836
234	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	2	89	17 611
235	<i>Дом по ул. Утренняя, 20</i>	Москва	Фонд реновации	1	321	17 372
236	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	1	273	16 731
237	<i>ДОМ XXII</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	109	16 071
238	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	1	182	15 586



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
239	<i>Glorax Aura Belorusskaya</i>	Москва	ГК Glorax	1	183	15 548
240	<i>Level Академическая</i>	Москва	Level Group	1	295	15 178
241	<i>UNO. Старокоптевский</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	307	14 870
242	<i>Champine</i>	Москва	TOUCH	1	244	14 764
243	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	ГК А101	1	317	14 495
244	<i>Русские Сезоны</i>	Москва	СЗ Экран	1	92	14 345
245	<i>Невский</i>	Москва	СЗ Подолино	1	360	14 260
246	<i>Logos</i>	Москва	СЗ ЛОГОС	1	255	13 750
247	<i>Monodom Lake</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	1	238	13 619
248	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Стадион Спартак	1	220	13 553
249	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	1	61	13 412
250	<i>Вдохновение</i>	Москва	СЗ Стройвос	1	212	13 372
251	<i>Дом по ул. Годовикова, 10</i>	Москва	Фонд реновации	1	222	13 109
252	<i>Новочеремушкинская, вл. 27</i>	Москва	Фонд реновации	1	204	12 718
253	<i>Камергер</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	42	12 494
254	<i>Level Стрешнево</i>	Москва	Level Group	1	182	12 157
255	<i>Deco Residence</i>	Москва	Специализированный застройщик Мир-Девелопмент	1	142	11 996
256	<i>Студенческий квартал</i>	Москва	ГК ДОМСТРОЙ	9	591	11 995
257	<i>Первый Рязанский</i>	Москва	Специализированный застройщик Эс Ай Эс Девелопмент	1	290	11 937
258	<i>Turgenev</i>	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	1	93	11 854
259	<i>Саввинская 27</i>	Москва	Level Group	1	61	11 639
260	<i>Красноказарменная 15</i>	Москва	ПИК	1	275	11 628
261	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 31/35</i>	Москва	Фонд реновации	1	349	11 618
262	<i>Dogo mille</i>	Москва	СЗ Элита-Эко	1	156	11 417
263	<i>Кокошкино (ул. Труда, д. 8)</i>	Кокошкино	АИС-Проект	1	210	11 091
264	<i>Сенатор</i>	Москва	ГК Трансстройинвест	1	167	10 841

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
265	<i>WOODS Moscow</i>	Москва	ГК Ойкумена	1	58	10 778
266	<i>По проезду Дежнёва</i>	Москва	Фонд реновации	2	197	10 728
267	<i>Дом высокого стиля Мюр&amp;Мерилиз</i>	Москва	СЗ Малая Грузинская, 3.6	1	98	10 722
268	<i>Клубный дом Рублево</i>	Москва	СЗ Универсаль	1	164	10 445
269	<i>Дом на Танковом проезде</i>	Москва	СЗ Танковый	1	176	10 301
270	<i>FORIVER RESIDENCE</i>	Москва	СЗ Симоновская Коллекшн	1	81	9 650
271	<i>LUCE</i>	Москва	СЗ Оптима	1	46	9 547
272	<i>Многофункциональный центр Королёва, 13</i>	Москва	Патек Групп	1	130	9 292
273	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	1	196	9 128
274	<i>По наб. Софийской, 34с3</i>	Москва	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	1	49	8 688
275	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Москва	Фонд реновации	1	170	8 557
276	<i>Левенсон</i>	Москва	Специализированный застройщик Трехпрудный	4	24	8 489
277	<i>The LAKE</i>	Москва	ГК ФСК	1	118	8 176
278	<i>Ambassador Golf Club Residence</i>	Москва	Дельтапро	1	53	8 149
279	<i>Quartier d Or</i>	Москва	СЗ Геоприбор	1	73	8 066
280	<i>Хамовники 12</i>	Москва	Coldy	1	51	7 939
281	<i>АНЕAD</i>	Москва	Специализированный Застройщик ВКС Инвест	1	77	7 840
282	<i>Дом по ул. Утренняя, 3</i>	Москва	Фонд реновации	1	133	7 701
283	<i>Sole Hills</i>	Москва	Еврофармакол	1	108	7 561
284	<i>Клубный дом ORO</i>	Москва	СЗ Красносельская	1	195	7 407
285	<i>Город Daily</i>	Москва	ГК Град	1	216	7 128
286	<i>CULT</i>	Москва	Gravion Group	1	92	6 418
287	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	1	16	6 192
288	<i>Обыденский №1</i>	Москва	Sminex-Интеко	1	26	6 103
289	<i>Ильинка 3/8</i>	Москва	Sminex-Интеко	4	68	6 072
290	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	1	37	5 985
291	<i>Дом по ул. Горбунова, 11/3</i>	Москва	Фонд реновации	1	190	5 926

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
292	<i>Фили Гарден</i>	Москва	СЗ Фили Гарден	1	72	5 894
293	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 29</i>	Москва	Фонд реновации	1	96	5 771
294	<i>Armani/Casa Moscow Residences</i>	Москва	Voshod	1	27	5 588
295	<i>Графика на воде</i>	Москва	ГК МИЦ	1	128	5 501
296	<i>КОСМО 4/22</i>	Москва	Галс-Девелопмент	1	81	5 485
297	<i>Дом Чистые Пруды</i>	Москва	Sminex-Интеко	1	34	5 474
298	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	СЗ Антей	1	78	5 274
299	<i>High Garden</i>	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	1	30	5 198
300	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	5 173
301	<i>ФОРУМ</i>	Москва	MR Group	1	48	4 965
302	<i>BRUSOV</i>	Москва	СЗ Феникс	1	21	4 659
303	<i>Дом по ул. Николая Старостина, 14</i>	Москва	СЗ Замберг	1	164	4 490
304	<i>Wellbe</i>	Москва	Специализированный застройщик ВЭЛЛБИ	1	108	4 100
305	<i>По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б</i>	Москва	СЗ Эковест	3	18	3 846
306	<i>Первый на Красном</i>	Москва	СЗ Болотная, 9	1	21	3 569
307	<i>Din House</i>	Москва	НМ-10	1	46	2 737
308	<i>VERNISSAGE</i>	Москва	Ziggurat	1	26	2 067
309	<i>Саввинская 17</i>	Москва	Level Group	1	22	1 948
310	<i>Руновский 14 (Runovsky 14)</i>	Москва	Ziggurat	1	38	1 898
311	<i>Клубный дом 1913</i>	Москва	Специализированный застройщик Юникс	1	6	1 425
312	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	Центр-Инвест	1	12	1 286
313	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	1	4	1 005
<b>Общий итог</b>				<b>840</b>	<b>352 982</b>	<b>18 596 167</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Студенческий квартал</i>	Москва	ГК ДОМСТРОЙ	20,3
2	<i>Дом по ул. Николая Старостина, 14</i>	Москва	СЗ Замберг	27,4
3	<i>Сити-комплекс Перец</i>	Москва	ГК МИЦ	27,6
4	<i>Измайловский парк</i>	Москва	ГК Новая Жизнь	28,0
5	<i>Сити комплекс MirrorЗдание</i>	Москва	ГК МИЦ	28,6
6	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	30,8
7	<i>Дом по ул. Горбунова, 11/3</i>	Москва	Фонд реновации	31,2
8	<i>CLEMENTINE</i>	Москва	ГК UPSIDE DEVELOPMENT	31,5
9	<i>N'ice Loft</i>	Москва	Coldy	32,2
10	<i>HighWay</i>	Москва	ГК Гранель	32,4
11	<i>Аквилон BESIDE</i>	Москва	Группа Аквилон	32,9
12	<i>Город Daily</i>	Москва	ГК Град	33,0
13	<i>Квартал Коммунарка</i>	Газопровод	Специализированный застройщик МИЦ-3	33,1
14	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 31/35</i>	Москва	Фонд реновации	33,3
15	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	35,0
16	<i>Parkside (Парксайт)</i>	Москва	Группа ЛСР	35,1
17	<i>Аквилон Митино</i>	Москва	Группа Аквилон	37,8
18	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	ПИК	37,8
19	<i>Afi tower</i>	Москва	AFI Development	37,9
20	<i>Wellbe</i>	Москва	Специализированный застройщик ВЭЛЛБИ	38,0
21	<i>Клубный дом ORO</i>	Москва	СЗ Красносельская	38,0
22	<i>Середневский лес (пос. Филимонковское)</i>	Филимонковское	ПИК	38,1
23	<i>Открытый парк</i>	Москва	ПИК	38,2
24	<i>Перовское 2</i>	Москва	ПИК	38,5
25	<i>Новохохловская 15</i>	Москва	ПИК	38,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	38,6
27	<i>Дмитровское небо</i>	Москва	Группа ЛСР	38,8
28	<i>Зелёный парк</i>	Зеленоград	ПИК	38,9
29	<i>Цветочные Поляны Сити</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	Специализированный застройщик МИЦ-6	38,9
30	<i>Алтуфьевское 53</i>	Москва	ПИК	39,0
31	<i>Первый Дубровский</i>	Москва	ПИК	39,2
32	<i>Волжский парк</i>	Москва	ПИК	39,3
33	<i>Большая Очаковская 2</i>	Москва	ПИК	39,3
34	<i>Новое Очаково</i>	Москва	ПИК	39,4
35	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	ПИК	39,4
36	<i>ФИЗТЕХСИТИ</i>	Москва	ГК ОСНОВА	39,5
37	<i>Невский</i>	Москва	СЗ Подолино	39,6
38	<i>Бусиновский парк</i>	Москва	ПИК	39,8
39	<i>Амурский парк</i>	Москва	ПИК	39,8
40	<i>Обручева 30</i>	Москва	Группа ЛСР	39,9
41	<i>Юнино</i>	Щербинка	ПИК	40,1
42	<i>Бунинские луга (д. Столбово)</i>	Столбово	ПИК	40,4
43	<i>Михайловский парк</i>	Москва	Capital Group	40,8
44	<i>Полар</i>	Москва	ПИК	40,8
45	<i>Ютаново</i>	Москва	ПИК	40,9
46	<i>Люблинский парк</i>	Москва	ПИК	41,0
47	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	41,0
48	<i>Сигнальный 16</i>	Москва	ПИК	41,0
49	<i>PROFIT</i>	Москва	ГК Гранель	41,1
50	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	41,1
51	<i>Второй Нагатинский</i>	Москва	ПИК	41,1
52	<i>Первый Рязанский</i>	Москва	Специализированный застройщик Эс Ай Эс Девелопмент	41,2
53	<i>Level Селигерская</i>	Москва	Level Group	41,3
54	<i>Митинский лес</i>	Москва	ПИК	41,4
55	<i>Подольские кварталы</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	41,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Кольская 8</i>	Москва	ПИК	41,7
57	<i>ЭкоБунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	41,8
58	<i>Бунинские луга (п. Коммунарка)</i>	Коммунарка	ПИК	41,8
59	<i>Новая Звезда-2</i>	Коммунарка	Концерн КРОСТ	41,9
60	<i>Лосиноостровский парк</i>	Москва	ПИК	42,0
61	<i>Мичуринский парк</i>	Москва	ПИК	42,1
62	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	42,1
63	<i>Кинетик</i>	Москва	UDS	42,2
64	<i>Кавказский бульвар 51</i>	Москва	ПИК	42,2
65	<i>Красноказарменная 15</i>	Москва	ПИК	42,3
66	<i>Level Нагатинская</i>	Москва	Level Group	42,3
67	<i>Кавказский бульвар, 51/2</i>	Москва	СЗ Русич-Кантемировский	42,3
68	<i>Квартал Марьино</i>	Филимонковское	ГК Самолет	42,5
69	<i>Матвеевский парк</i>	Москва	ПИК	42,5
70	<i>Квартал Западный</i>	Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,5
71	<i>Никольские луга</i>	Москва	ПИК	42,6
72	<i>Новое Внуково</i>	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,7
73	<i>МелиСад</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	43,7
74	<i>Мелиссад</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	42,1
75	<i>Алхимово</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	43,0
76	<i>Графика на воде</i>	Москва	ГК МИЦ	43,0
77	<i>Движение.Говорово</i>	Говорово	ГК ФСК	43,1
78	<i>Прокшино (пос. Сосенское)</i>	Сосенское	ГК А101	43,1
79	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	ПИК	43,2
80	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	ГК Атлант	43,3
81	<i>Молжаниново</i>	Москва	ГК Самолет	43,3
82	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	ПИК	43,4
83	<i>Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)</i>	Филимонковское	ГК МИЦ	43,6
84	<i>Светлый мир В стремлении к свету</i>	Москва	Seven Suns Development	44,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
85	<i>Тринити</i>	Москва	ГК Гранель	44,0
86	<i>Инди Тауэрз</i>	Москва	Группа Аквилон	44,4
87	<i>Руставели 14</i>	Москва	ПИК	44,6
88	<i>Тропарево Парк</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	45,0
89	<i>Кронштадтский 14</i>	Москва	ПИК	45,1
90	<i>Новые Ватушки</i>	Десеновское	ГК Стройком	45,5
91	<i>Aist Residence</i>	Москва	СЗ Аист	45,6
92	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	ГК А101	45,7
93	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	45,9
94	<i>Деснаречье</i>	Десеновское	ГК А101	46,2
95	<i>Домашний</i>	Москва	ГК Самолет	46,4
96	<i>UNO. Головинские пруды</i>	Москва	ГК ОСНОВА	46,5
97	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	46,6
98	<i>МФК Варшавские ворота</i>	Москва	РГ-Девелопмент	46,6
99	<i>Квартал МИРАПОЛИС</i>	Москва	Специализированный застройщик ТПУ Ростокино	46,7
100	<i>Ньютон Апартаментс</i>	Москва	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
101	<i>Сити комплекс Амарант</i>	Москва	ГК МИЦ	47,0
102	<i>Форевилль</i>	Газопровод	СЗ Три Эс Дмитровское 2	47,1
103	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	47,3
104	<i>Борисоглебское</i>	Зверево	Апрелевка С2	47,6
105	<i>Level Южнопортовая</i>	Москва	Level Group	47,7
106	<i>Balance Жилые кварталы 2</i>	Москва	ГК Главстрой	47,7
107	<i>Прокшино</i>	Николо-Хованское	ГК А101	47,7
108	<i>Верейская 41</i>	Москва	ГК Самолет	47,9
109	<i>Holland park</i>	Москва	Стадион Спартак	48,2
110	<i>Upside Towers</i>	Москва	ГК UPSIDE DEVELOPMENT	48,2
111	<i>Бунинские кварталы</i>	Столбово	ГК А101	48,4
112	<i>UNO. Старокоптевский</i>	Москва	ГК ОСНОВА	48,4
113	<i>Скандинавия-Центр (Сосенское)</i>	Сосенское	ГК А101	48,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
114	<i>MALEVICH</i>	Москва	Концерн КРОСТ	48,5
115	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Seven Suns Development	48,8
116	<i>Дзен-кварталы</i>	Сосенское	ГК А101	48,8
117	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	48,9
118	<i>Nametkin Tower</i>	Москва	ГК ОСНОВА	48,9
119	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	49,3
120	<i>Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	49,4
121	<i>Vangarden</i>	Москва	ПИК	49,9
122	<i>Руновский 14 (Runovsky 14)</i>	Москва	Ziggurat	49,9
123	<i>Инсайдер</i>	Москва	ГК РКС Девелопмент	50,0
124	<i>Wave</i>	Москва	Группа ЛСР	50,1
125	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Москва	Фонд реновации	50,3
126	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	50,5
127	<i>MYPRIORITY Dubrovka</i>	Москва	ГК Гранель	50,6
128	<i>Южные сады</i>	Москва	ГК А101	50,7
129	<i>Страна.Озёрная</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	51,2
130	<i>Level Академическая</i>	Москва	Level Group	51,5
131	<i>Инноватор</i>	Москва	УЭЗ	51,6
132	<i>Green park</i>	Москва	ПИК	51,7
133	<i>Интеллигент</i>	Москва	УЭЗ	51,8
134	<i>Марушкино</i>	Марушкино	Мосотделстрой № 1	52,3
135	<i>Stories на Мосфильмовской</i>	Москва	OCTOBER GROUP	52,7
136	<i>Новое Летово</i>	Зименки (в составе г. о. Москва)	ГК Стройком	52,8
137	<i>Кокошкино (ул. Труда, д. 8)</i>	Кокошкино	АИС-Проект	52,8
138	<i>Семёновский парк-2</i>	Москва	РГ-Девелопмент	52,8
139	<i>Академик</i>	Троицк	СЗ Выбор-Столица	53,1
140	<i>Дом по ул. Амурская</i>	Москва	Фонд реновации	53,1
141	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	53,5
142	<i>1-й Ленинградский</i>	Москва	ГК ФСК	53,7
143	<i>City Bay</i>	Москва	MR Group	53,8
144	<i>WOW</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	53,9



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
145	<i>Logos</i>	Москва	СЗ ЛОГОС	53,9
146	<i>Полярная 25</i>	Москва	ПИК	54,0
147	<i>Дом по ул. Утренняя, 20</i>	Москва	Фонд реновации	54,1
148	<i>Баркляя 6</i>	Москва	ПИК	54,2
149	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	54,3
150	<i>Проспект 39</i>	Москва	СЗ Комета	54,4
151	<i>По проезду Дежнёва</i>	Москва	Фонд реновации	54,5
152	<i>Level Мичуринский</i>	Москва	Level Group	54,6
153	<i>Symphony 34</i>	Москва	MR Group	54,9
154	<i>1-й Нагатинский</i>	Москва	Специализированный застройщик Альфа	55,2
155	<i>Кронштадтский 9</i>	Москва	ПИК	55,3
156	<i>Level Причальный</i>	Москва	Level Group	55,4
157	<i>Portland</i>	Москва	Forma	55,7
158	<i>Скай Гарден</i>	Москва	ГК ФСК	55,7
159	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	55,9
160	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	56,5
161	<i>Дом по ул. Красных Зорь, 23/25</i>	Москва	Фонд реновации	56,7
162	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	56,7
163	<i>AFI Park Воронцовский</i>	Москва	AFI Development	57,2
164	<i>Monodom Lake</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	57,2
165	<i>INJOY</i>	Москва	ГК ИНГРАД	57,6
166	<i>Self</i>	Москва	СЗ Энергостройинвест	57,6
167	<i>Дом по ул. Утренняя, 3</i>	Москва	Фонд реновации	57,9
168	<i>Пресненский Вал 27</i>	Москва	Forma	57,9
169	<i>Первый Московский</i>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	58,0
170	<i>FORST</i>	Москва	Forma	58,1
171	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	58,1
172	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	58,1
173	<i>MyPriority Vasmanny</i>	Москва	ГК Гранель	58,4
174	<i>Покровское-Стрешнево, шоссе Волоколамское, корп. 17</i>	Москва	Стадион Спартак	58,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
175	<b>ALIA (АЛИА)</b>	Москва	ASTERUS	58,4
176	<b>Moments</b>	Москва	Forma	58,4
177	<b>VERY</b>	Москва	ГК ОСНОВА	58,4
178	<b>Дом на Танковом проезде</b>	Москва	СЗ Танковый	58,5
179	<b>ЗИЛАРТ</b>	Москва	Группа ЛСП	58,7
180	<b>Twelve</b>	Москва	СЗ Текта-Нагорная	58,7
181	<b>Дом по ул. Годовикова, 10</b>	Москва	Фонд реновации	59,0
182	<b>MOD</b>	Москва	MR Group	59,1
183	<b>Din House</b>	Москва	НМ-10	59,5
184	<b>Михалковский</b>	Москва	РГ-Девелопмент	59,8
185	<b>MyPriority Paveletskaya</b>	Москва	Специализированный застройщик Гранель плюс	59,8
186	<b>Дом Достижение</b>	Москва	Spinex-Интеко	59,8
187	<b>Level Бауманская</b>	Москва	Level Group	60,0
188	<b>ОМ</b>	Москва	СЗ Доходный дом	60,0
189	<b>Дом по ул. Олеко Дундича, 29</b>	Москва	Фонд реновации	60,1
190	<b>Cosmopolit</b>	Москва	УЭЗ	60,2
191	<b>Rotterdam</b>	Москва	ГК ФСК	60,4
192	<b>Павелецкая Сити</b>	Москва	Level Group	60,4
193	<b>Champine</b>	Москва	TOUCH	60,5
194	<b>Время</b>	Москва	СИК БЭСТКОН	61,3
195	<b>SOUL</b>	Москва	Forma	61,4
196	<b>Город на Реке Тушино-2018</b>	Москва	Стадион Спартак	61,6
197	<b>Клубный дом Октябрь</b>	Москва	ALVEK	61,6
198	<b>ILove</b>	Москва	ГК КОРТРОС	61,9
199	<b>Crystal</b>	Москва	Концерн КРОСТ	61,9
200	<b>Slava</b>	Москва	MR Group	62,3
201	<b>Новочеремушкинская, вл. 27</b>	Москва	Фонд реновации	62,3
202	<b>Петровский парк II</b>	Москва	РГ-Девелопмент	62,5
203	<b>Дом Chkalov</b>	Москва	Ikon Development	62,5
204	<b>Фестиваль парк - 2</b>	Москва	Центр-Инвест	62,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
205	<i>Вдохновение</i>	Москва	СЗ Стройвос	63,1
206	<i>Клубный дом Рублево</i>	Москва	СЗ Универсаль	63,7
207	<i>Театральный квартал</i>	Москва	Концерн КРОСТ	63,8
208	<i>Дом на Зорге</i>	Москва	ГК А101	64,1
209	<i>Эдельвейс</i>	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	64,2
210	<i>HIDE</i>	Москва	MR Group	64,7
211	<i>Сенатор</i>	Москва	ГК Трансстройинвест	64,9
212	<i>Дербеневская 20</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	65,1
213	<i>Большая семёрка</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	65,8
214	<i>Ever (Эвер)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	65,9
215	<i>Архитектор</i>	Москва	ГК ФСК	66,0
216	<i>The Five</i>	Москва	СЗ 5 Донской	66,3
217	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	66,6
218	<i>Level Стрешнево</i>	Москва	Level Group	66,8
219	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	66,8
220	<i>Сигма Силино</i>	Зеленоград	СЗ Айгрин	67,2
221	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	СЗ Антей	67,6
222	<i>КОСМО 4/22</i>	Москва	Галс-Девелопмент	67,7
223	<i>Хедлайнер</i>	Москва	ГК КОРТРОС	67,7
224	<i>Eniteo (Энитео)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	67,8
225	<i>Преображенская площадь</i>	Москва	Regions Development	68,2
226	<i>Режиссёр</i>	Москва	ГК ФСК	68,2
227	<i>Lunar</i>	Москва	Меджиком	68,4
228	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	69,2
229	<i>The LAKE</i>	Москва	ГК ФСК	69,3
230	<i>CULT</i>	Москва	Gravion Group	69,8
231	<i>Sole Hills</i>	Москва	Еврофармакол	70,0
232	<i>PRIDE</i>	Москва	ГК Пионер	70,1
233	<i>Shagal</i>	Москва	Группа Эталон	70,2
234	<i>River Park Towers Кутузовский</i>	Москва	Аеон Девелопмент	70,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
235	<b>СОЮЗ</b>	Москва	СЗ Искра	70,5
236	<b>Клубный дом Full House</b>	Москва	Холдинг Sezar Group	71,0
237	<b>Многофункциональный центр Королёва, 13</b>	Москва	Патек Групп	71,5
238	<b>Sydney City</b>	Москва	ГК ФСК	72,1
239	<b>Voxhall</b>	Москва	Группа Эталон	72,8
240	<b>Will Towers</b>	Москва	УЭЗ	73,1
241	<b>Doro mille</b>	Москва	СЗ Элита-Эко	73,2
242	<b>RED7</b>	Москва	ГК ОСНОВА	73,2
243	<b>Событие</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	73,9
244	<b>Legacy</b>	Москва	Найоме-Инвест	75,5
245	<b>Интонация</b>	Москва	ГК Мангазея	75,8
246	<b>Остров</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	76,3
247	<b>Поклонная 7</b>	Москва	Спецстрой-1	76,3
248	<b>Ривер Парк</b>	Москва	Речников Инвест	76,7
249	<b>Aquatoria (Акватория)</b>	Москва	Wainbridge	76,9
250	<b>Клубный город на реке Primavera</b>	Москва	Стадион Спартак	77,0
251	<b>Dream Towers</b>	Москва	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	78,9
252	<b>Дом по ул. Демьяна Бедного, 24</b>	Москва	СЗ Прогресс	79,0
253	<b>VERNISSAGE</b>	Москва	Ziggurat	79,5
254	<b>Republic</b>	Москва	Forma	79,7
255	<b>Фили Гарден</b>	Москва	СЗ Фили Гарден	81,9
256	<b>Deco Residence</b>	Москва	Специализированный застройщик Мир-Девелопмент	84,5
257	<b>Glorax Aura Belorusskaya</b>	Москва	ГК Glorax	85,0
258	<b>Рублево-Архангельское (СберСити)</b>	Москва	Рублево-Архангельское	87,5
259	<b>СберСити в Рублёво-Архангельском</b>	Москва	Рублево-Архангельское	84,7
260	<b>Клубный дом на Менжинского</b>	Москва	ALVEK	85,6
261	<b>Emotion на Силикатном</b>	Москва	Специализированный застройщик СиликатДевелопмент	86,4
262	<b>Саввинская 17</b>	Москва	Level Group	88,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
263	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	88,8
264	<i>Ильинка 3/8</i>	Москва	Smindex-Интеко	89,3
265	<i>HIGH LIFE Летниковская 11</i>	Москва	ГК Пионер	90,7
266	<i>Поклонная 9</i>	Москва	ANT Development	90,9
267	<i>FORIVER</i>	Москва	ГК ИНГРАД	92,8
268	<i>AHEAD</i>	Москва	Специализированный Застройщик ВКС Инвест	101,8
269	<i>Sydney Prime</i>	Москва	ГК ФСК	102,4
270	<i>ФОРУМ</i>	Москва	MR Group	103,4
271	<i>Prime Park</i>	Москва	Optima Development	104,3
272	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	Центр-Инвест	107,2
273	<i>Бадаевский</i>	Москва	Capital Group	107,2
274	<i>Дом высокого стиля Мюр&amp;Мерилиз</i>	Москва	СЗ Малая Грузинская, 3.6	109,4
275	<i>Quartier d Or</i>	Москва	СЗ Геоприбор	110,5
276	<i>Дом Дау</i>	Москва	СЗ 1-й Красногвардейский	112,2
277	<i>Коллекция Лужники</i>	Москва	СЗ ГРАНДСОЮЗИНВЕСТ	116,3
278	<i>Victory Park Residences</i>	Москва	ANT Development	117,1
279	<i>FORIVER RESIDENCE</i>	Москва	СЗ Симоновская Коллекшн	119,1
280	<i>LIFE TIME</i>	Москва	Smindex-Интеко	119,7
281	<i>Дом Франка</i>	Москва	СЗ Доходный дом	121,3
282	<i>Turgenev</i>	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	127,5
283	<i>Клубный дом OPUS</i>	Москва	ГК Пионер	128,6
284	<i>Lucky</i>	Москва	Vesper	128,9
285	<i>Sky View</i>	Москва	КИНОЦЕНТР	137,8
286	<i>RAVISSANT-Каменка</i>	Каменка	Атлант	143,8
287	<i>ДОМ XXII</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	147,4
288	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	148,1
289	<i>Ambassador Golf Club Residence</i>	Москва	Дельтапро	153,8
290	<i>Хамовники 12</i>	Москва	Coldy	155,7
291	<i>Русские Сезоны</i>	Москва	СЗ Экран	155,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
292	<i>Vnukovo Country Club</i>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛАБ	157,9
293	<i>Дом на Тверской, 10</i>	Москва	Luxe Properties	160,1
294	<i>Дом Чистые Пруды</i>	Москва	Sminex-Интеко	161,0
295	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	161,8
296	<i>Первый на Красном</i>	Москва	СЗ Болотная, 9	170,0
297	<i>High Garden</i>	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	173,3
298	<i>Дом Лаврушинский</i>	Москва	Sminex-Интеко	175,6
299	<i>По наб. Софийской, 34с3</i>	Москва	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	177,3
300	<i>WOODS Moscow</i>	Москва	ГК Ойкумена	185,8
301	<i>Саввинская 27</i>	Москва	Level Group	190,8
302	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	196,3
303	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	197,9
304	<i>Armani/Casa Moscow Residences</i>	Москва	Voshod	207,0
305	<i>LUCE</i>	Москва	СЗ Оптима	207,5
306	<i>По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б</i>	Москва	СЗ Эковест	213,7
307	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	219,9
308	<i>BRUSOV</i>	Москва	СЗ Феникс	221,9
309	<i>Обыденский №1</i>	Москва	Sminex-Интеко	234,7
310	<i>Клубный дом 1913</i>	Москва	Специализированный застройщик Юникс	237,5
311	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	251,3
312	<i>Le Dome</i>	Москва	Группа ЛСР	288,1
313	<i>Камергер</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	297,5
314	<i>Левенсон</i>	Москва	Специализированный застройщик Трехпрудный	353,7
315	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	387,0
<b>Общий итог</b>				<b>52,7</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		