

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

сентябрь 2023

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2023

9 417 761

+6,3% к сентябрю 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

287 992

+19,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2023

Банк России

2 508

+66,8% к июлю 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2023

45,3

-0,7% к сентябрю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2023

СберИндекс

156 873

+9,5% к августу 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

46,8%

+11,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2023

Банк России

5,80

+3,04 п.п. к июлю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов.....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов.....	21
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае.....	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае	32
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Краснодарском крае.....	37
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России).....	38
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	38
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	42
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края.....	50
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	62
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.....	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц.....	85
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	93

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на сентябрь 2023 года выявлено **985 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **207 701 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **9 417 761 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	749	76,0%	193 162	93,0%	8 785 400	93,3%
дом с апартаментами	58	5,9%	13 992	6,7%	589 715	6,3%
блокированный дом	178	18,1%	547	0,3%	42 646	0,5%
Общий итог	985	100%	207 701	100%	9 417 761	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 93,0% строящихся жилых единиц.

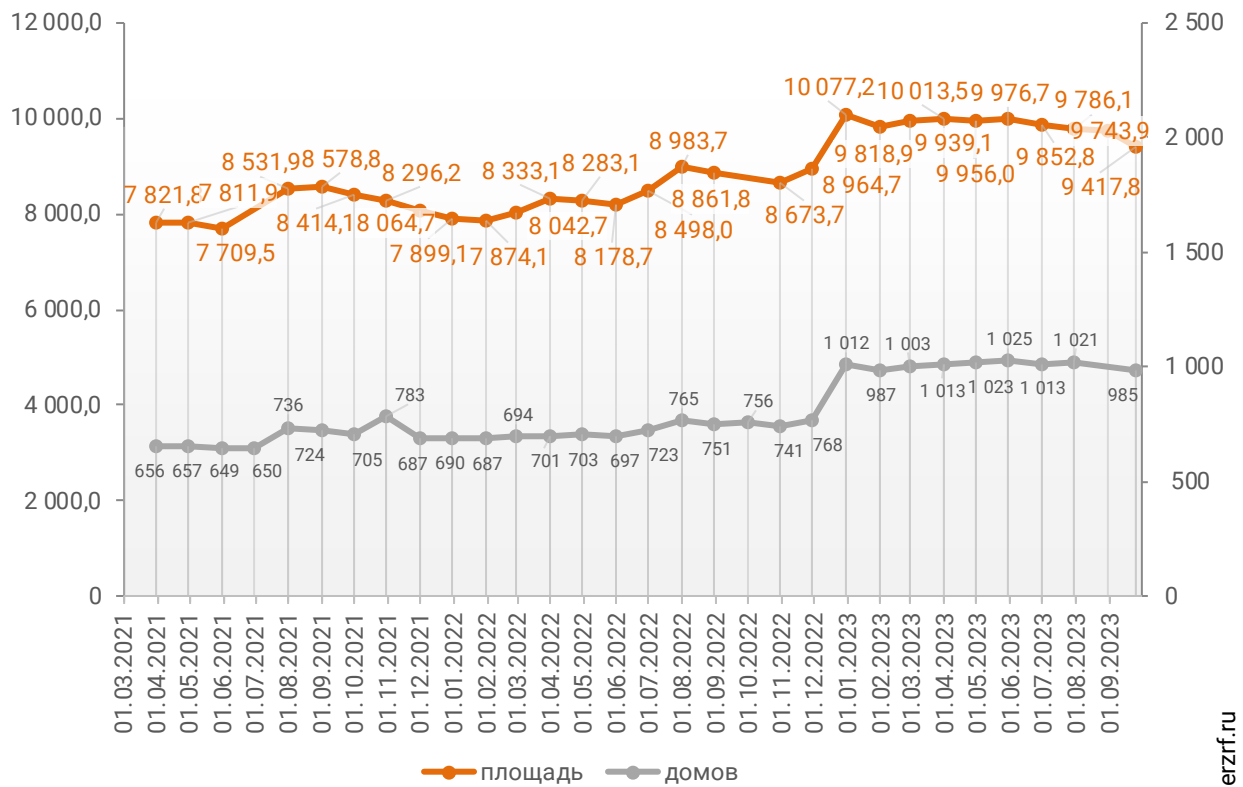
На дома с апартаментами приходится 6,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Краснодарском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 20 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Краснодар	635	64,5%	137 753	66,3%	6 410 642	68,1%
Сочи	127	12,9%	25 506	12,3%	973 321	10,3%
Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	28	2,8%	11 168	5,4%	526 448	5,6%
Новороссийск	21	2,1%	7 034	3,4%	345 106	3,7%
Анапа	32	3,2%	6 840	3,3%	299 906	3,2%
Туапсинский	25	2,5%	5 336	2,6%	213 224	2,3%
Агой	10	1,0%	1 633	0,8%	77 512	0,8%
Ольгинка	8	0,8%	1 831	0,9%	71 343	0,8%
Небуг	4	0,4%	1 579	0,8%	48 640	0,5%
Туапсе	3	0,3%	293	0,1%	15 729	0,2%
Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	38	3,9%	3 230	1,6%	159 639	1,7%
Северский	20	2,0%	2 175	1,0%	104 659	1,1%
Северская	20	2,0%	2 175	1,0%	104 659	1,1%
Темрюкский	6	0,6%	1 884	0,9%	83 622	0,9%
Темрюк	6	0,6%	1 884	0,9%	83 622	0,9%
Березовый (в составе г.о. Краснодар)	3	0,3%	1 371	0,7%	57 645	0,6%
Динской	11	1,1%	1 208	0,6%	57 162	0,6%
Южный	8	0,8%	864	0,4%	37 640	0,4%
Динская	3	0,3%	344	0,2%	19 522	0,2%
Армавир	4	0,4%	690	0,3%	34 740	0,4%
Горячий Ключ	5	0,5%	707	0,3%	32 423	0,3%
Кавказский	6	0,6%	666	0,3%	28 173	0,3%
Кропоткин	5	0,5%	506	0,2%	22 763	0,2%
Крымск	1	0,1%	160	0,1%	5 410	0,1%
Тихорецкий	3	0,3%	561	0,3%	27 551	0,3%
Тихорецк	3	0,3%	561	0,3%	27 551	0,3%
Анапский	10	1,0%	448	0,2%	20 679	0,2%
Варваровка	7	0,7%	228	0,1%	10 545	0,1%
Супсех	3	0,3%	220	0,1%	10 134	0,1%
Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	2	0,2%	513	0,2%	18 827	0,2%
Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	7	0,7%	436	0,2%	15 878	0,2%
Лазаревское (в составе г. Сочи)	1	0,1%	107	0,1%	5 008	0,1%
Усть-Лабинский	1	0,1%	68	0,0%	3 108	0,0%
Усть-Лабинск	1	0,1%	68	0,0%	3 108	0,0%
	985	100%	207 701	100%	9 417 761	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (68,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

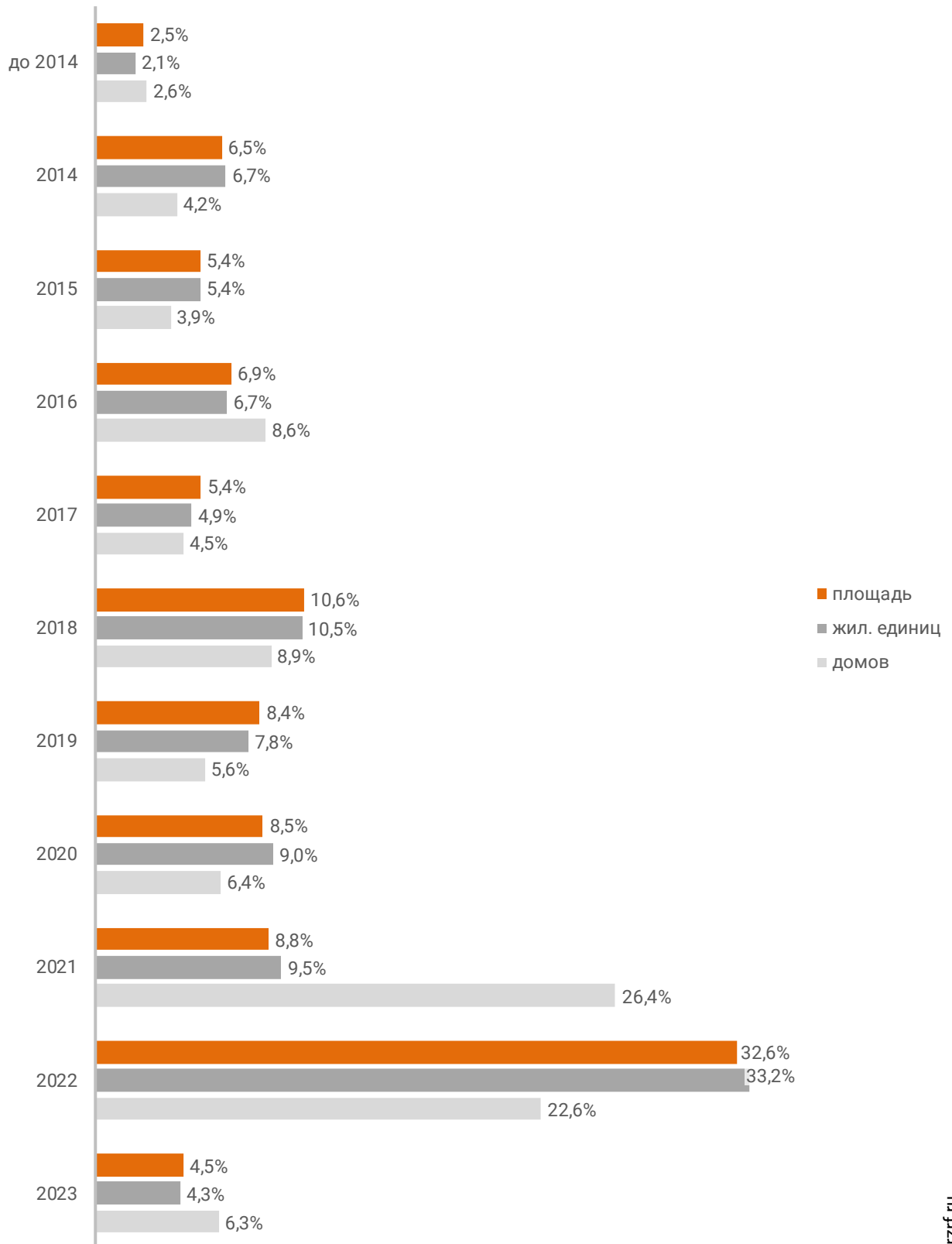
Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2007 г. по июль 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	26	2,6%	4 285	2,1%	231 331	2,5%
2014	41	4,2%	13 816	6,7%	607 865	6,5%
2015	38	3,9%	11 138	5,4%	506 274	5,4%
2016	85	8,6%	13 913	6,7%	653 442	6,9%
2017	44	4,5%	10 226	4,9%	507 354	5,4%
2018	88	8,9%	21 846	10,5%	998 112	10,6%
2019	55	5,6%	16 124	7,8%	788 449	8,4%
2020	63	6,4%	18 766	9,0%	802 761	8,5%
2021	260	26,4%	19 636	9,5%	831 604	8,8%
2022	223	22,6%	68 980	33,2%	3 068 364	32,6%
2023	62	6,3%	8 971	4,3%	422 205	4,5%
Общий итог	985	100%	207 701	100%	9 417 761	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (32,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2021 г. Доля количества таких домов составляет 26,4% от общего количества строящихся домов в Краснодарском крае.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

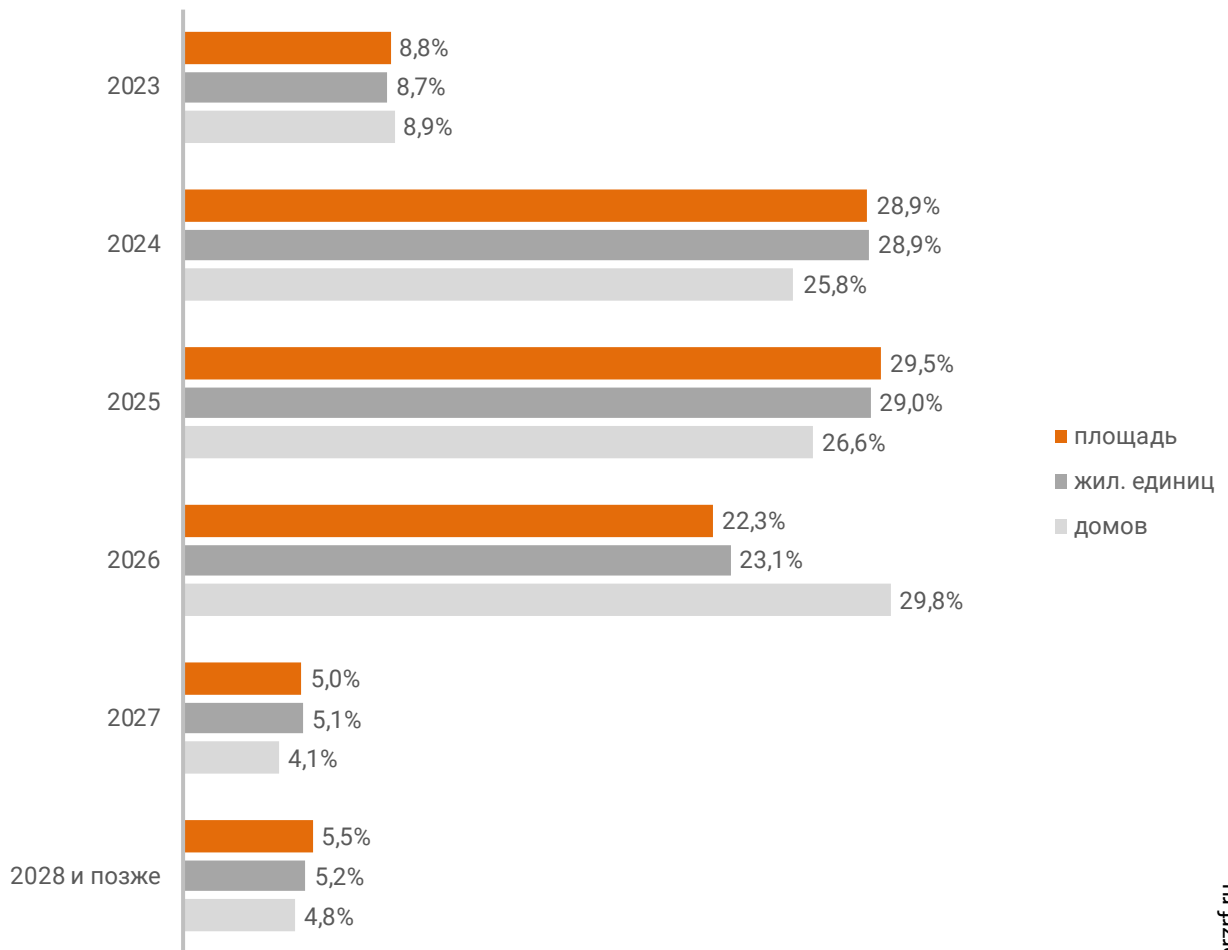
В Краснодарском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	88	8,9%	17 969	8,7%	826 327	8,8%
2024	254	25,8%	60 106	28,9%	2 721 470	28,9%
2025	262	26,6%	60 262	29,0%	2 774 684	29,5%
2026	294	29,8%	48 008	23,1%	2 104 142	22,3%
2027	40	4,1%	10 575	5,1%	473 537	5,0%
2028 и позже	47	4,8%	10 781	5,2%	517 601	5,5%
Общий итог	985	100%	207 701	100%	9 417 761	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 826 327 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 795 053 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	826 327	2016	35 438 4,3%
		2017	112 420 13,6%
		2018	36 804 4,5%
		2019	16 090 1,9%
		2020	65 138 7,9%
		2021	8 716 1,1%
		2022	113 017 13,7%
		2023	82 749 10,0%
2024	2 721 470	2015	17 783 0,7%
		2016	68 661 2,5%
		2017	132 314 4,9%
		2018	112 348 4,1%
		2019	36 235 1,3%
		2020	50 106 1,8%
		2021	21 393 0,8%
		2022	55 084 2,0%
2025	2 774 684	2023	73 927 2,7%
		2015	11 912 0,4%
		2016	55 657 2,0%
		2017	80 111 2,9%
		2019	58 743 2,1%
		2020	18 935 0,7%
		2021	23 197 0,8%
2026	2 104 142	2023	26 691 1,0%
		2015	6 586 0,3%
2031	135 179	2018	44 332 2,1%
		2020	9 715 7,2%
Общий итог	9 417 761		1 374 102 14,6%

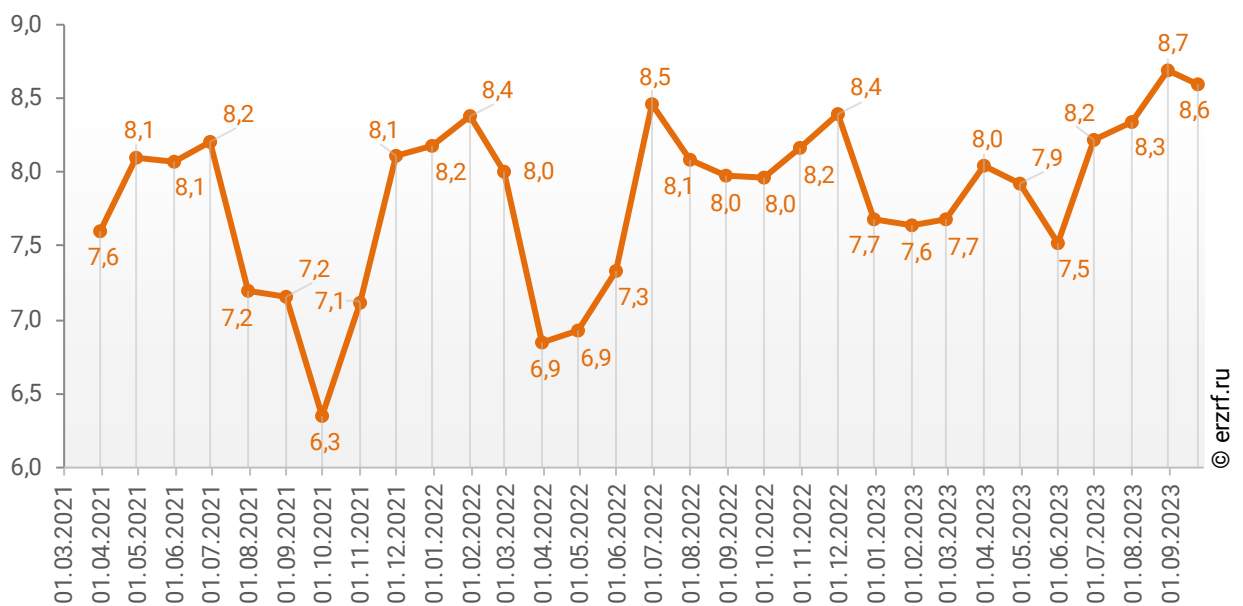
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2024 год (132 314 м²), что составляет 4,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае по состоянию на сентябрь 2023 года составляет 8,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

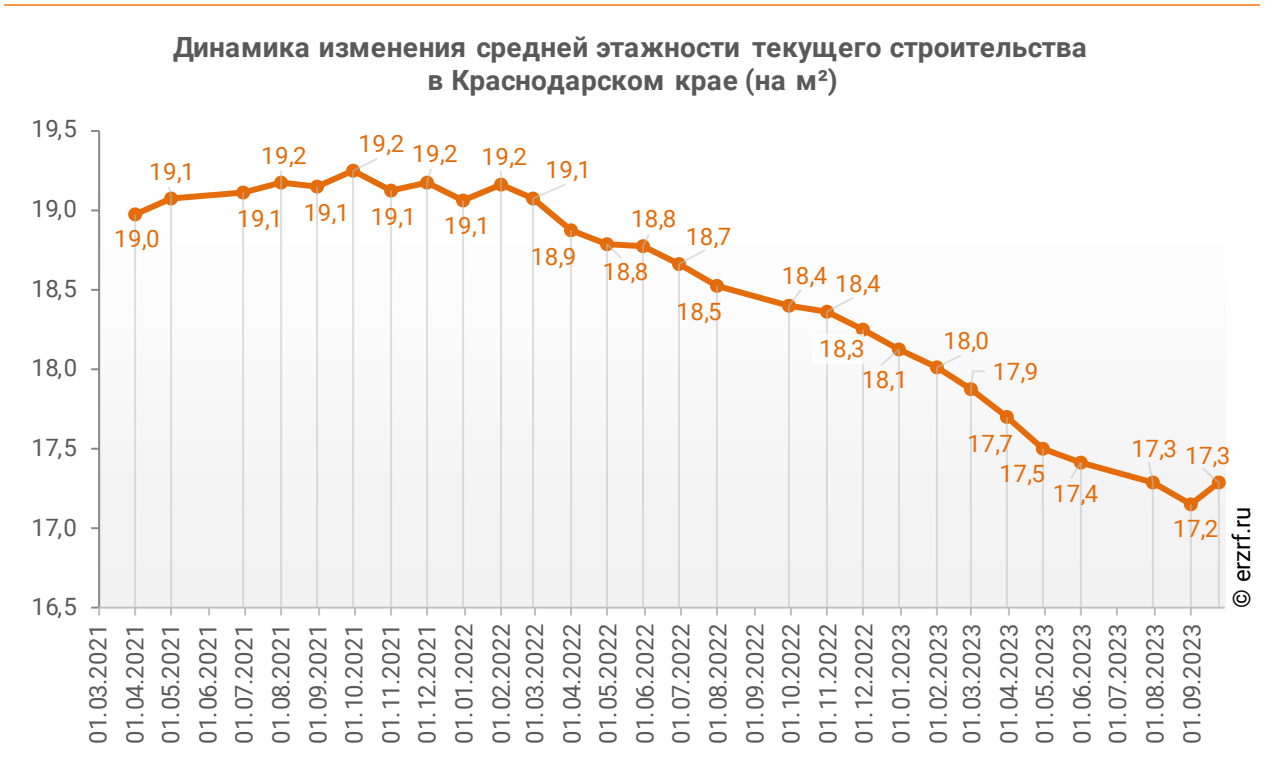
- 12,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3



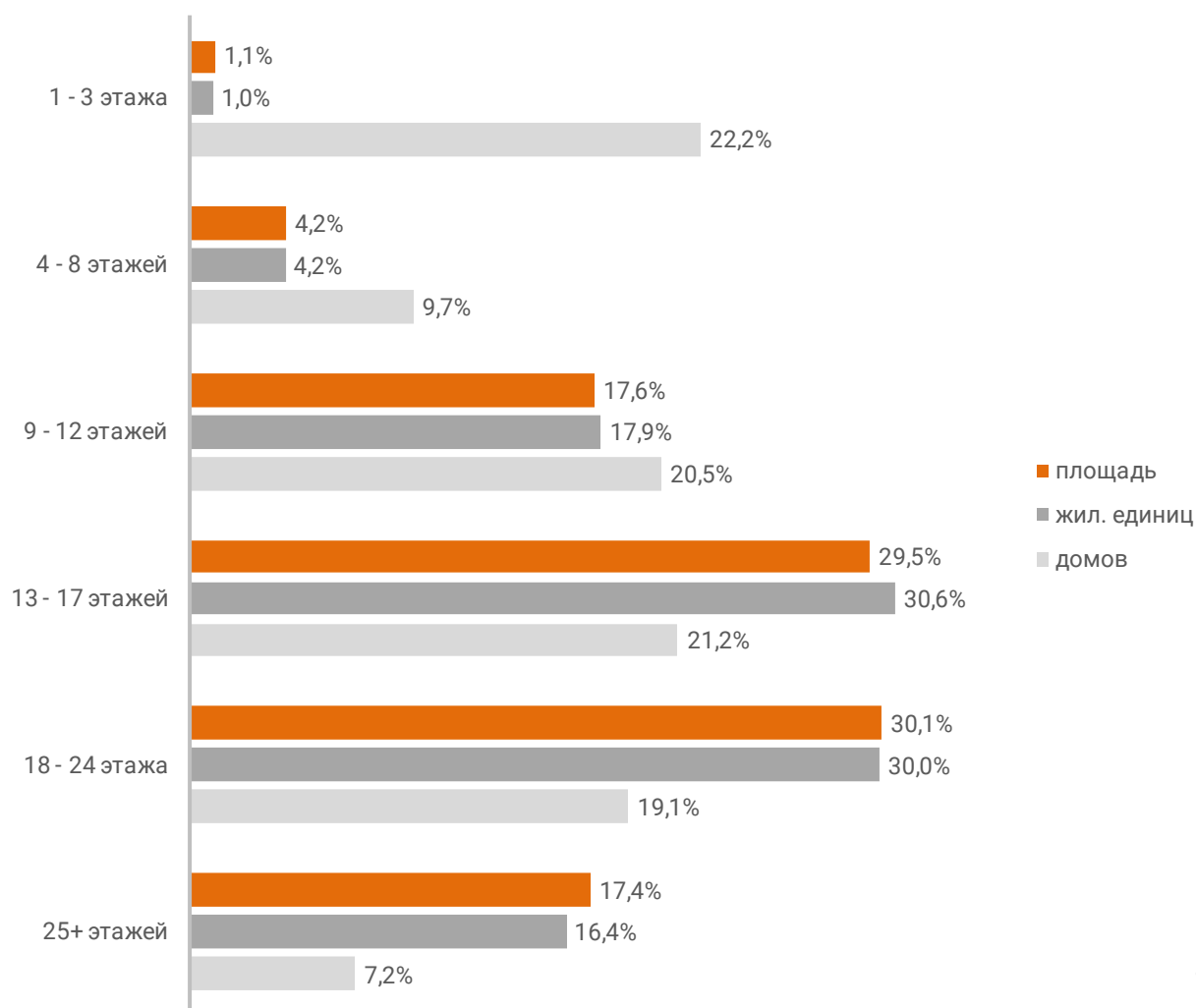
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	219	22,2%	2 073	1,0%	107 443	1,1%
4 - 8 этажей	96	9,7%	8 625	4,2%	397 548	4,2%
9 - 12 этажей	202	20,5%	37 132	17,9%	1 658 643	17,6%
13 - 17 этажей	209	21,2%	63 647	30,6%	2 781 569	29,5%
18 - 24 этажа	188	19,1%	62 234	30,0%	2 831 913	30,1%
25+ этажей	71	7,2%	33 990	16,4%	1 640 645	17,4%
Общий итог	985	100%	207 701	100%	9 417 761	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 30,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 17,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Краснодарском крае являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Лучший» от застройщика «ГК ССК», а также в ЖК «Анит-Сити» и ЖК «Заря» от застройщика «Фонд защиты дольщиков Кубани». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Лучший
		<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	Анит-Сити
		<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	Заря
		<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Ural
		<i>DOGMA</i>	многоквартирный дом	Рекорд
		<i>БАУИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Городской квартал Левада
		<i>ГК Август</i>	многоквартирный дом	Мята
		<i>ГК ИНСИТИ</i>	многоквартирный дом	Любимово
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Сердце
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Фонтаны
		<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	МКР Родные Просторы
		<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Сказка Град
		<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Стрижи
2	25	<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Абрикосово
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Губернский
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал Достояние
		<i>Метрикс Development</i>	многоквартирный дом	Славянка
		<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Облака
		<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Улыбка
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Черноморский-2
		<i>СЗ Партнер Инвест Кубань</i>	многоквартирный дом	Огурцы
		<i>СК Гарантия</i>	многоквартирный дом	Гарантия на Обрывной
		<i>СК Семья</i>	многоквартирный дом	Все свои VIP
		<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	На Магистральной
		<i>ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй</i>	многоквартирный дом	Гулливер
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Свобода (Семигорская- Понтийская)
3	24	<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Отражение
		<i>СК Цифей</i>	многоквартирный дом	Радонеж
		<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	Луч
4	23	<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Кубанский
		<i>Юг Инвест Строй</i>	многоквартирный дом	КарандашЪ
		<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Режиссёр
		<i>БАУИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Бауинвест

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
5	22	<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Форт Адмирал
		<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Парк у дома
		<i>СЗ Бауинвест-Север</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Бауинвест
		<i>СЗ ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Эстет
		<i>СК Гамма</i>	многоквартирный дом	Центральный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Ural», застройщик «AVA Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

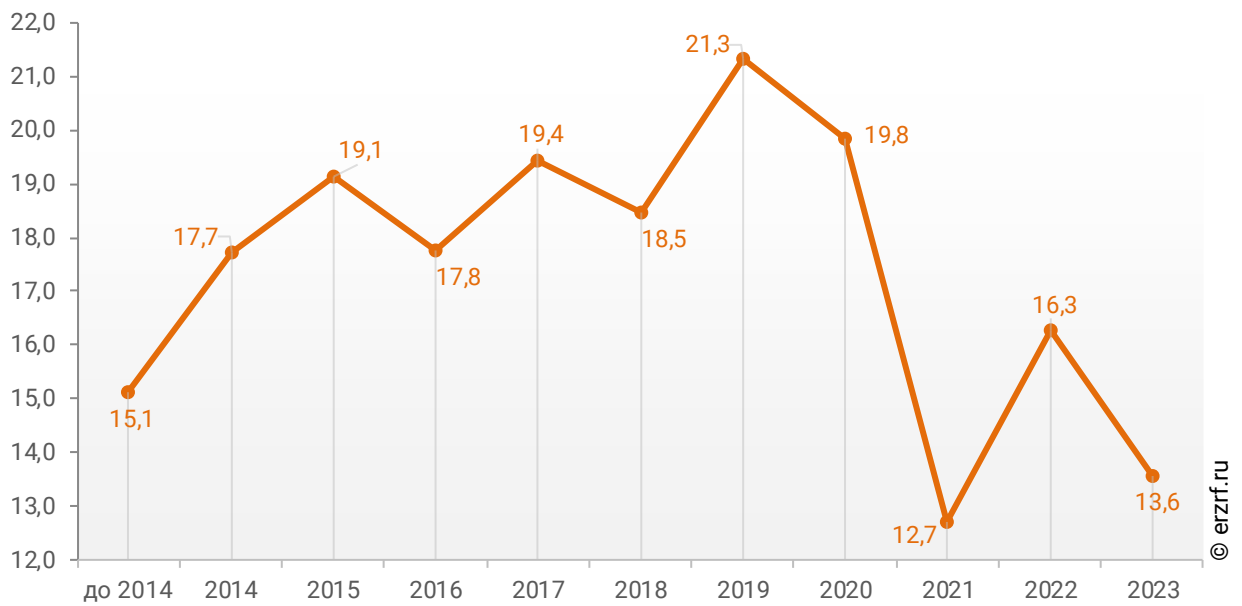
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	91 862	<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Ural
2	69 156	<i>ГК ИНСИТИ</i>	многоквартирный дом	По ул. Кирилла Россинского
3	60 003	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Лучший
4	57 748	<i>DOGMA</i>	многоквартирный дом	Рекорд
5	48 562	<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Патрики

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 13,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

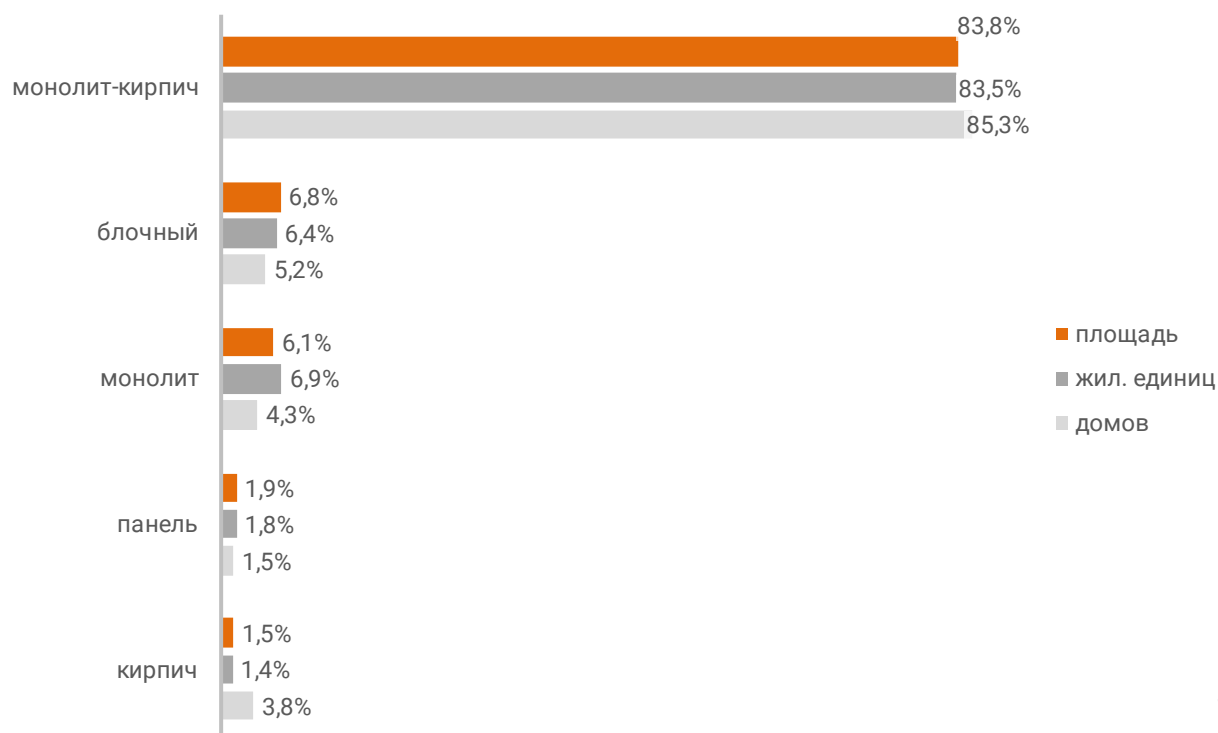
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	840	85,3%	173 368	83,5%	7 892 765	83,8%
блочный	51	5,2%	13 239	6,4%	638 457	6,8%
монолит	42	4,3%	14 422	6,9%	570 210	6,1%
панель	15	1,5%	3 713	1,8%	178 242	1,9%
кирпич	37	3,8%	2 959	1,4%	138 087	1,5%
Общий итог	985	100%	207 701	100%	9 417 761	100%

Гистограмма 5

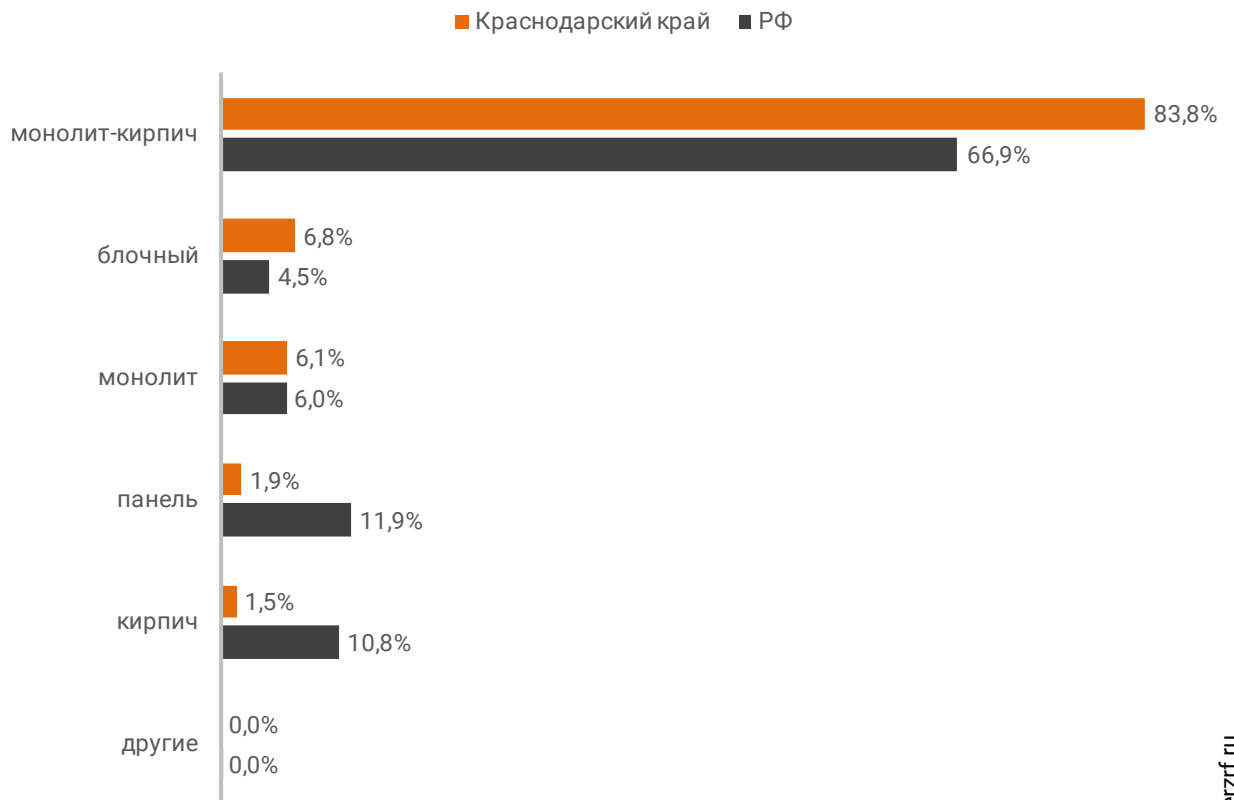
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 83,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

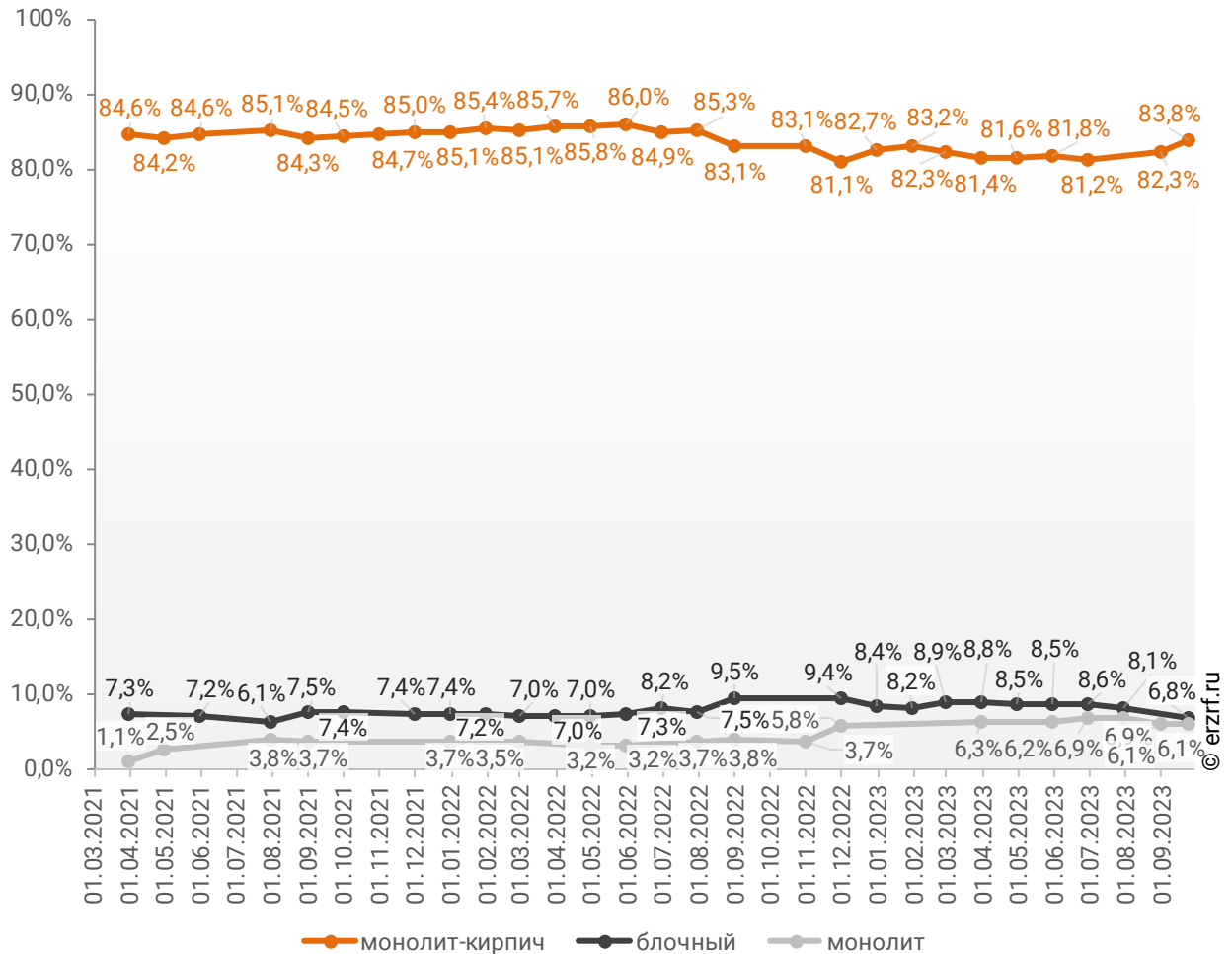
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае (на м²)



Среди строящегося жилья Краснодарского края у 78,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 94,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

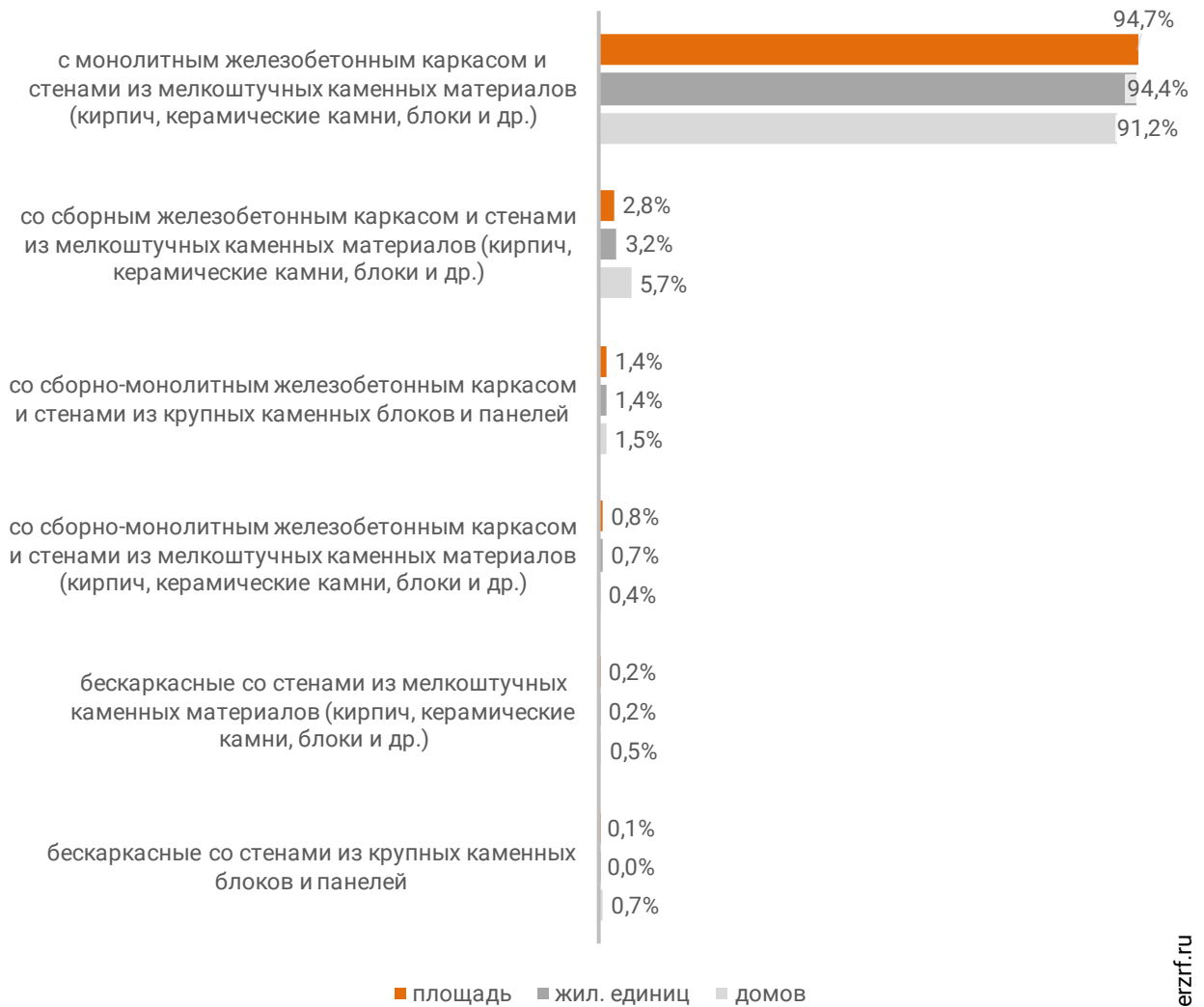
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	735	91,2%	152 627	94,4%	7 005 213	94,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	46	5,7%	5 235	3,2%	207 550	2,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	1,5%	2 249	1,4%	104 135	1,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,4%	1 163	0,7%	56 506	0,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,5%	382	0,2%	16 702	0,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	0,7%	54	0,0%	4 633	0,1%
Общий итог	806	100%	161 710	100%	7 394 739	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2023 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляют 97 застройщиков (брендов), которые представлены 169 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на сентябрь 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	DOGMA	110	11,2%	39 764	19,1%	1 763 376	18,7%
2	ГК ТОЧНО	73	7,4%	21 797	10,5%	1 054 443	11,2%
3	ГК ССК	37	3,8%	16 095	7,7%	765 979	8,1%
4	AVA Group	43	4,4%	12 783	6,2%	502 907	5,3%
5	СК Семья	45	4,6%	10 462	5,0%	477 369	5,1%
6	Неометрия	25	2,5%	9 770	4,7%	395 352	4,2%
7	ГК ЮгСтройИнвест	22	2,2%	8 133	3,9%	393 560	4,2%
8	ГК ИНСИТИ	183	18,6%	7 086	3,4%	374 175	4,0%
9	Метрикс Development	46	4,7%	7 718	3,7%	304 330	3,2%
10	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	16	1,6%	4 892	2,4%	223 751	2,4%
11	СК Гарантия	14	1,4%	3 302	1,6%	159 227	1,7%
12	Фонд защиты дольщиков Кубани	14	1,4%	4 311	2,1%	157 682	1,7%
13	ГК АльфаСтройИнвест	11	1,1%	3 348	1,6%	151 868	1,6%
14	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	9	0,9%	2 838	1,4%	137 571	1,5%
15	ГК Ново-Градъ	5	0,5%	2 414	1,2%	117 716	1,2%
16	ГК Европа	30	3,0%	2 550	1,2%	115 668	1,2%
17	СЗ Реверс	17	1,7%	2 491	1,2%	103 228	1,1%
18	СК Гамма	13	1,3%	2 321	1,1%	101 359	1,1%
19	СЗ СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	14	1,4%	2 240	1,1%	98 188	1,0%
20	БАУИНВЕСТ	4	0,4%	1 421	0,7%	80 306	0,9%
21	СК КАСКАД	5	0,5%	1 828	0,9%	79 712	0,8%
22	СИК Девелопмент-Юг	8	0,8%	1 734	0,8%	75 570	0,8%
23	ГК Чёрное море	4	0,4%	1 305	0,6%	73 606	0,8%
24	СЗ Флагман	3	0,3%	1 553	0,7%	72 951	0,8%
25	Специализированный застройщик НСК-Групп	22	2,2%	1 559	0,8%	70 766	0,8%
26	ГК Дарстрой	9	0,9%	1 440	0,7%	65 290	0,7%
27	Специализированный застройщик РУТ	7	0,7%	1 416	0,7%	62 167	0,7%
28	Ромекс Девелопмент	7	0,7%	1 263	0,6%	58 906	0,6%
29	ГК Сармат-строй	2	0,2%	1 140	0,5%	55 710	0,6%
30	ГК МЕТРОПОЛИС	2	0,2%	802	0,4%	55 011	0,6%
31	Юг-Инжиниринг	2	0,2%	917	0,4%	54 802	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	ЦИК	8	0,8%	1 308	0,6%	53 508	0,6%
33	ИК Развитие	4	0,4%	1 228	0,6%	52 836	0,6%
34	НСИ	4	0,4%	1 160	0,6%	52 689	0,6%
35	СЗ Конди	10	1,0%	1 440	0,7%	50 310	0,5%
36	СЗ Партнер Инвест Кубань	2	0,2%	1 179	0,6%	49 142	0,5%
37	СЗ НСИ-ЮГ	2	0,2%	770	0,4%	44 556	0,5%
38	ГК СТРОЙГРАД	5	0,5%	864	0,4%	43 247	0,5%
39	СЗ СК ТехЮгСтрой	8	0,8%	864	0,4%	37 640	0,4%
40	ГК Август	1	0,1%	836	0,4%	34 271	0,4%
41	СК МПМК Краснодарская-1	6	0,6%	606	0,3%	34 159	0,4%
42	ПИК	2	0,2%	640	0,3%	31 975	0,3%
43	Сочи-парк Пять Плюс	4	0,4%	330	0,2%	29 674	0,3%
44	ГК Корона	5	0,5%	743	0,4%	28 574	0,3%
45	СЗ ГК Континент	1	0,1%	680	0,3%	28 166	0,3%
46	СЗ Колибри	4	0,4%	867	0,4%	26 772	0,3%
47	СЗ Межсанаторный	4	0,4%	573	0,3%	25 327	0,3%
48	К-2	4	0,4%	461	0,2%	25 079	0,3%
49	ГК Капитал Инвест	1	0,1%	595	0,3%	24 135	0,3%
50	СЗ КСК-Инвест	5	0,5%	506	0,2%	22 763	0,2%
51	Специализированный застройщик Агой-Парк	4	0,4%	440	0,2%	21 709	0,2%
52	СЗ ГК Сочиойлстрой	3	0,3%	888	0,4%	20 904	0,2%
53	СЗ КАПВЫСОТСТРОЙ	2	0,2%	390	0,2%	19 866	0,2%
54	К-5	4	0,4%	375	0,2%	19 661	0,2%
55	СК Цифей	1	0,1%	242	0,1%	19 271	0,2%
56	Мебельщик	2	0,2%	513	0,2%	18 827	0,2%
57	СЗ Бауинвест-Север	1	0,1%	392	0,2%	18 651	0,2%
58	М2 Девелопмент	3	0,3%	395	0,2%	17 774	0,2%
59	СЗ Мегастрой	3	0,3%	364	0,2%	17 748	0,2%
60	СЗ Континент Инвест	3	0,3%	528	0,3%	17 604	0,2%
61	СЗ Файв Старс	3	0,3%	462	0,2%	17 245	0,2%
62	СЗ Твое место	1	0,1%	350	0,2%	15 641	0,2%
63	Бэст Торг	2	0,2%	352	0,2%	14 860	0,2%
64	СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	2	0,2%	182	0,1%	14 812	0,2%
65	Градриэлт	16	1,6%	149	0,1%	13 203	0,1%
66	СЗ ЮГ-ЦЕНТР-4	1	0,1%	221	0,1%	13 083	0,1%
67	СЗ Стройинжиниринг	1	0,1%	272	0,1%	12 709	0,1%
68	СЗ ОБД-Строй	1	0,1%	254	0,1%	12 674	0,1%
69	СЗ Посейдон 2	1	0,1%	225	0,1%	12 515	0,1%
70	СЗ ИНСТРОЙ	4	0,4%	183	0,1%	11 287	0,1%
71	Строй Интернейшнл	3	0,3%	222	0,1%	11 180	0,1%
72	Перспектива Плюс	7	0,7%	228	0,1%	10 545	0,1%
73	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	3	0,3%	220	0,1%	10 134	0,1%
74	КЖИ	2	0,2%	229	0,1%	9 974	0,1%
75	Компания Выбор	1	0,1%	179	0,1%	9 867	0,1%
76	Гармония	2	0,2%	230	0,1%	9 766	0,1%
77	ВнешОптоторг	1	0,1%	84	0,0%	9 715	0,1%
78	КлючСтрой	1	0,1%	186	0,1%	9 388	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
79	ЮгТех	1	0,1%	220	0,1%	8 716	0,1%
80	Комплекс	4	0,4%	240	0,1%	8 564	0,1%
81	Юг Инвест Строй	1	0,1%	160	0,1%	8 540	0,1%
82	СИК Дирекция СОТ	3	0,3%	196	0,1%	7 314	0,1%
83	СЗ Фирма Каньон	1	0,1%	176	0,1%	7 196	0,1%
84	Восток Инвест Строй	1	0,1%	128	0,1%	6 586	0,1%
85	Сочи-Плаза	1	0,1%	340	0,2%	6 447	0,1%
86	Альпик	1	0,1%	114	0,1%	6 343	0,1%
87	Специализированный застройщик Лидер+	1	0,1%	98	0,0%	5 621	0,1%
88	СЗ Гераксгрупп	1	0,1%	160	0,1%	5 410	0,1%
89	Бульвар	1	0,1%	126	0,1%	5 261	0,1%
90	СЗ РР ГРУПП	1	0,1%	107	0,1%	5 008	0,1%
91	СЗ Альфа-Строй	2	0,2%	102	0,0%	4 935	0,1%
92	СЗ Известия Хилл	1	0,1%	36	0,0%	4 718	0,1%
93	СЗ Каскад	1	0,1%	121	0,1%	4 461	0,0%
94	ЮГ 23	1	0,1%	90	0,0%	4 332	0,0%
95	КПК-Риэлти	1	0,1%	46	0,0%	3 602	0,0%
96	Арбелос	1	0,1%	79	0,0%	3 593	0,0%
97	СЗ Тихорецкгазстрой	1	0,1%	64	0,0%	3 132	0,0%
Общий итог		985	100%	207 701	100%	9 417 761	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 5,0	DOGMA	1 763 376	0	0,0%	-
2	★ 4,5	ГК ТОЧНО	1 054 443	103 430	9,8%	1,5
3	★ 5,0	ГК ССК	765 979	108 192	14,1%	6,7
4	★ 5,0	AVA Group	502 907	14 987	3,0%	2,3
5	★ 5,0	СК Семья	477 369	0	0,0%	-
6	★ 4,5	Неометрия	395 352	13 131	3,3%	0,1
7	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	393 560	22 837	5,8%	2,3

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
8	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	374 175	0	0,0%	-
9	★ 4,5	Метрикс Development	304 330	10 028	3,3%	0,9
10	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	223 751	62 697	28,0%	2,3
11	★ 4,0	СК Гарантия	159 227	0	0,0%	-
12	н/р	Фонд защиты дольщиков Кубани	157 682	157 682	100%	73,2
13	★ 4,5	ГК АльфаСтройИнвест	151 868	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	137 571	76 307	55,5%	47,2
15	★ 0,0	ГК Ново-Градъ	117 716	117 716	100%	72,4
16	★ 0,5	ГК Европа	115 668	115 668	100%	68,2
17	н/р	СЗ Реверс	103 228	0	0,0%	-
18	★ 5,0	СК Гамма	101 359	0	0,0%	-
19	★ 3,0	СЗ СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	98 188	41 952	42,7%	6,4
20	★ 4,0	БАУИНВЕСТ	80 306	18 651	23,2%	2,8
21	★ 5,0	СК КАСКАД	79 712	0	0,0%	-
22	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	75 570	0	0,0%	-
23	н/р	ГК Чёрное море	73 606	73 606	100%	97,1
24	н/р	СЗ Флагман	72 951	0	0,0%	-
25	н/р	Специализированный застройщик НСК-Групп	70 766	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ГК Дарстрой	65 290	0	0,0%	-
27	н/р	Специализированный застройщик РУТ	62 167	0	0,0%	-
28	★ 5,0	Ромекс Девелопмент	58 906	0	0,0%	-
29	н/р	ГК Сармат-строй	55 710	0	0,0%	-
30	★ 1,5	ГК МЕТРОПОЛИС	55 011	0	0,0%	-
31	н/р	Юг-Инжиниринг	54 802	54 802	100%	104,2
32	★ 4,5	ЦИК	53 508	13 373	25,0%	6,8
33	★ 4,0	ИК Развитие	52 836	0	0,0%	-
34	★ 5,0	НСИ	52 689	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Конди	50 310	0	0,0%	-
36	★ 0,5	СЗ Партнер Инвест Кубань	49 142	49 142	100%	81,0
37	н/р	СЗ НСИ-ЮГ	44 556	0	0,0%	-
38	★ 5,0	ГК СТРОЙГРАД	43 247	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ СК ТехЮгСтрой	37 640	0	0,0%	-
40	н/р	ГК Август	34 271	0	0,0%	-
41	★ 0,5	СК МПМК Краснодарская-1	34 159	0	0,0%	-
42	★ 4,5	ПИК	31 975	31 975	100%	14,3
43	н/р	Сочи-парк Пять Плюс	29 674	0	0,0%	-
44	н/р	ГК Корона	28 574	4 479	15,7%	4,7
45	н/р	СЗ ГК Континент	28 166	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Колибри	26 772	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Межсанаторный	25 327	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
48	★ 0,5	К-2	25 079	25 079	100%	45,0
49	★ 0,5	ГК Капитал Инвест	24 135	24 135	100%	51,0
50	н/р	СЗ КСК-Инвест	22 763	0	0,0%	-
51	н/р	Специализированный застройщик Агой-Парк	21 709	10 605	48,9%	51,1
52	н/р	СЗ ГК Сочиойлстрой	20 904	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ КАПВЫСОТСТРОЙ	19 866	19 866	100%	97,5
54	★ 0,5	К-5	19 661	19 661	100%	42,0
55	н/р	СК Цифей	19 271	0	0,0%	-
56	★ 1,0	Мебельщик	18 827	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Бауинвест-Север	18 651	0	0,0%	-
58	★ 5,0	М2 Девелопмент	17 774	0	0,0%	-
59	★ 4,5	СЗ Мегастрой	17 748	17 748	100%	3,0
60	н/р	СЗ Континент Инвест	17 604	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Файв Старс	17 245	9 801	56,8%	13,2
62	н/р	СЗ Твое место	15 641	15 641	100%	96,0
63	н/р	Бэст Торг	14 860	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	14 812	0	0,0%	-
65	★ 0,5	Градриэлт	13 203	13 203	100%	51,0
66	н/р	СЗ ЮГ-ЦЕНТР-4	13 083	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ Стройинжиниринг	12 709	12 709	100%	75,0
68	н/р	СЗ ОБД-Строй	12 674	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ Посейдон 2	12 515	12 515	100%	93,0
70	н/р	СЗ ИНСТРОЙ	11 287	0	0,0%	-
71	★ 0,5	Строй Интернейшнл	11 180	11 180	100%	90,8
72	★ 0,5	Перспектива Плюс	10 545	10 545	100%	46,7
73	н/р	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	10 134	0	0,0%	-
74	н/р	КЖИ	9 974	0	0,0%	-
75	н/р	Компания Выбор	9 867	0	0,0%	-
76	н/р	Гармония	9 766	9 766	100%	69,0
77	н/р	ВнешОптоторг	9 715	9 715	100%	123,0
78	н/р	КлючСтрой	9 388	9 388	100%	84,0
79	н/р	ЮгТех	8 716	8 716	100%	30,0
80	н/р	Комплекс	8 564	0	0,0%	-
81	н/р	Юг Инвест Строй	8 540	8 540	100%	72,0
82	★ 0,5	СИК Дирекция СОТ	7 314	7 314	100%	87,0
83	★ 4,5	СЗ Фирма Каньон	7 196	7 196	100%	3,0
84	н/р	Восток Инвест Строй	6 586	6 586	100%	123,0
85	н/р	Сочи-Плаза	6 447	0	0,0%	-
86	н/р	Альпик	6 343	6 343	100%	84,0
87	н/р	Специализированный застройщик Лидер+	5 621	0	0,0%	-
88	н/р	СЗ Гераксгруп	5 410	0	0,0%	-
89	н/р	Бульвар	5 261	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м ²	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	%	
90	н/р	<i>СЗ РР ГРУПП</i>	5 008	0	0,0%	-
91	н/р	<i>СЗ Альфа-Строй</i>	4 935	0	0,0%	-
92	н/р	<i>СЗ Известия Хилл</i>	4 718	0	0,0%	-
93	н/р	<i>СЗ Каскад</i>	4 461	0	0,0%	-
94	н/р	<i>ЮГ 23</i>	4 332	0	0,0%	-
95	н/р	<i>КПК-Риэлти</i>	3 602	3 602	100%	45,0
96	н/р	<i>Арбелос</i>	3 593	3 593	100%	66,0
97	н/р	<i>СЗ Тихорецкгазстрой</i>	3 132	0	0,0%	-
Общий итог			9 417 761	1 374 102	14,6%	8,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «ВнешОптоторг» и «Восток Инвест Строй» и составляет 123,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 172 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 38 домов, включающих 21 305 жилых единиц, совокупной площадью 875 870 м².

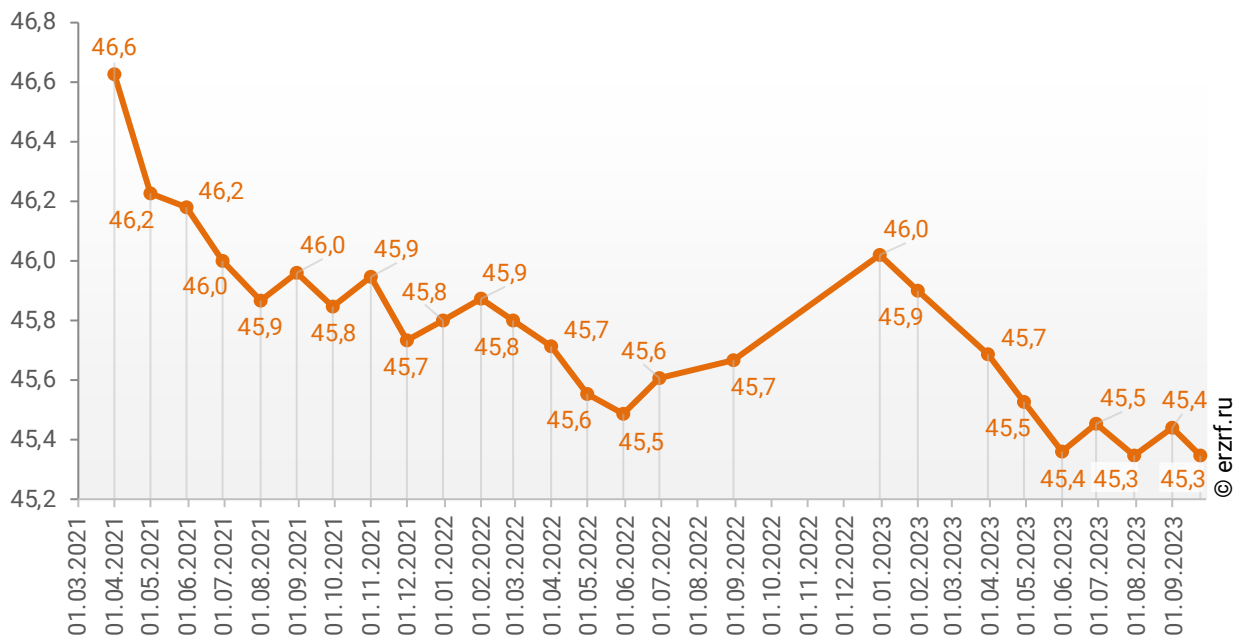
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 45,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

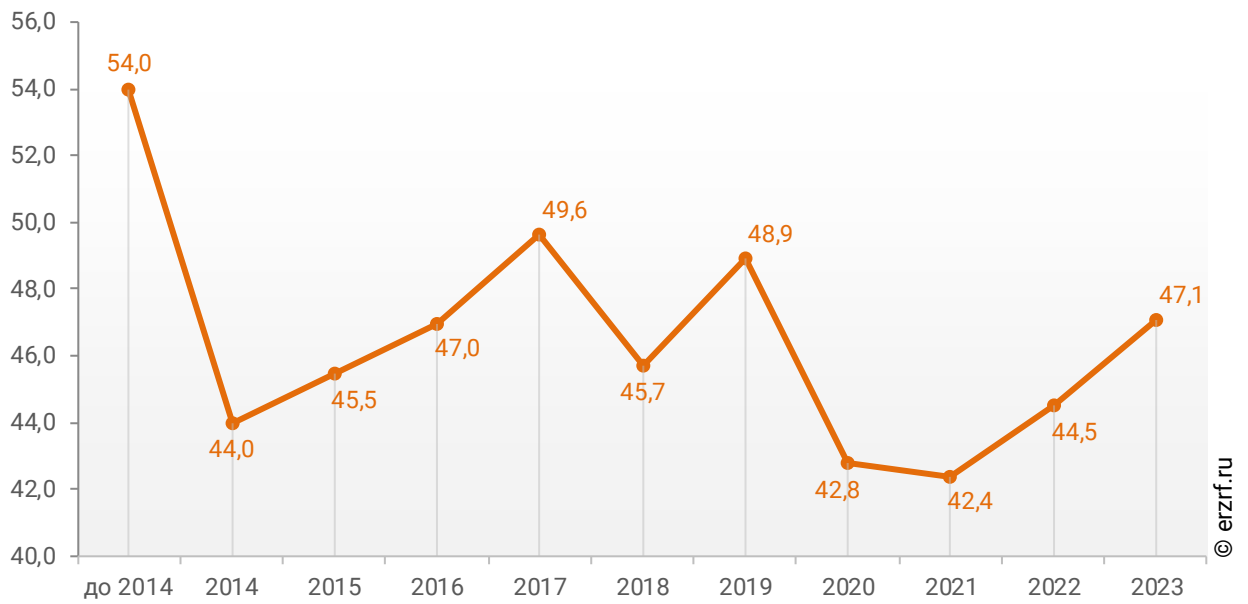
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 47,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Сочи-Плаза» – 19,0 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Известия Хилл» – 131,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Сочи-Плаза	19,0
СЗ ГК Сочийлстрой	23,5
СЗ Колибри	30,9
СЗ Континент Инвест	33,3
СЗ Гераксгрупп	33,8
СЗ Конди	34,9
Комплекс	35,7
Фонд защиты дольщиков Кубани	36,6
Мебельщик	36,7
СЗ Каскад	36,9
СИК Дирекция СОР	37,3
СЗ Файв Старс	37,3
ГК Корона	38,5
AVA Group	39,3
Метрикс Development	39,4
ЮгТех	39,6
Неометрия	40,5
ГК Капитал Инвест	40,6
СЗ Фирма Каньон	40,9
ЦИК	40,9
ГК Август	41,0
СЗ ГК Континент	41,4
СЗ Реверс	41,4
СЗ Партнер Инвест Кубань	41,7
Бульвар	41,8
Бэст Торг	42,2
Гармония	42,5
ИК Развитие	43,0
КЖИ	43,6
СЗ СК ТехЮгСтрой	43,6
СИК Девелопмент-Юг	43,6
СК КАСКАД	43,6
СК Гамма	43,7
СЗ СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	43,8
Специализированный застройщик РУТ	43,9
СЗ Межсанаторный	44,2
DOGMA	44,3
СЗ Твое место	44,7
СЗ КСК-Инвест	45,0
М2 Девелопмент	45,0
ГК Дарстрой	45,3
ГК Европа	45,4
ГК АльфаСтройИнвест	45,4
Специализированный застройщик НСК-Групп	45,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
НСИ	45,4
Арбелос	45,5
СК Семья	45,6
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	45,7
Специализированный застройщик Югстройзаказчик	46,1
Перспектива Плюс	46,3
Ромекс Девелопмент	46,6
СЗ Стройинжиниринг	46,7
СЗ РР ГРУПП	46,8
СЗ Флагман	47,0
СЗ Бауинвест-Север	47,6
ГК ССК	47,6
ЮГ 23	48,1
СК Гарантия	48,2
ГК ТОЧНО	48,4
СЗ Альфа-Строй	48,4
ГК ЮгСтройИнвест	48,4
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	48,5
СЗ Мегастрой	48,8
ГК Ново-Градъ	48,8
ГК Сармат-строй	48,9
СЗ Тихорецкгазстрой	48,9
Специализированный застройщик Агой-Парк	49,3
СЗ ОБД-Строй	49,9
ПИК	50,0
ГК СТРОЙГРАД	50,1
Строй Интернейшнл	50,4
КлючСтрой	50,5
СЗ КАПВЫСОТСТРОЙ	50,9
Восток Инвест Строй	51,5
К-5	52,4
ГК ИНСИТИ	52,8
Юг Инвест Строй	53,4
К-2	54,4
Компания Выбор	55,1
СЗ Посейдон 2	55,6
Альпик	55,6
СК МПМК Краснодарская-1	56,4
ГК Чёрное море	56,4
БАУИНВЕСТ	56,5
Специализированный застройщик Лидер+	57,4
СЗ НСИ-ЮГ	57,9
СЗ ЮГ-ЦЕНТР-4	59,2
Юг-Инжиниринг	59,8
СЗ ИНСТРОЙ	61,7
ГК МЕТРОПОЛИС	68,6
КПК-Риэлти	78,3
СК Цифей	79,6
СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	81,4
Градриэлт	88,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Сочи-парк Пять Плюс	89,9
ВнешОптоторг	115,7
СЗ Известия Хилл	131,1
Общий итог	45,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Sochi-Plaza» – 19,0 м², застройщик «Сочи-Плаза». Наибольшая – в ЖК «Известия Хилл» – 131,1 м², застройщик «СЗ Известия Хилл».

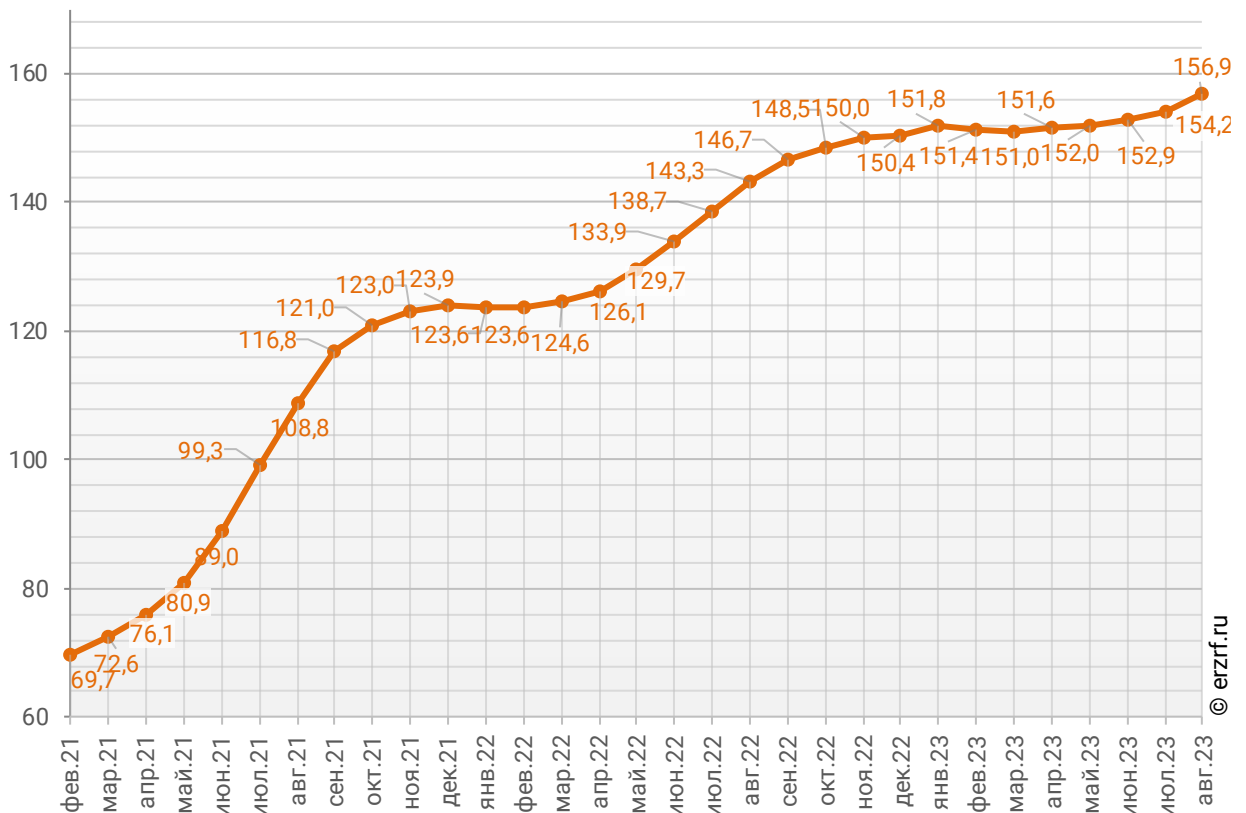
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Краснодарском крае

По состоянию на август 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Краснодарского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 156 873 рубля. За месяц цена выросла на 1,7%. За год цена увеличилась на 9,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Краснодарском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

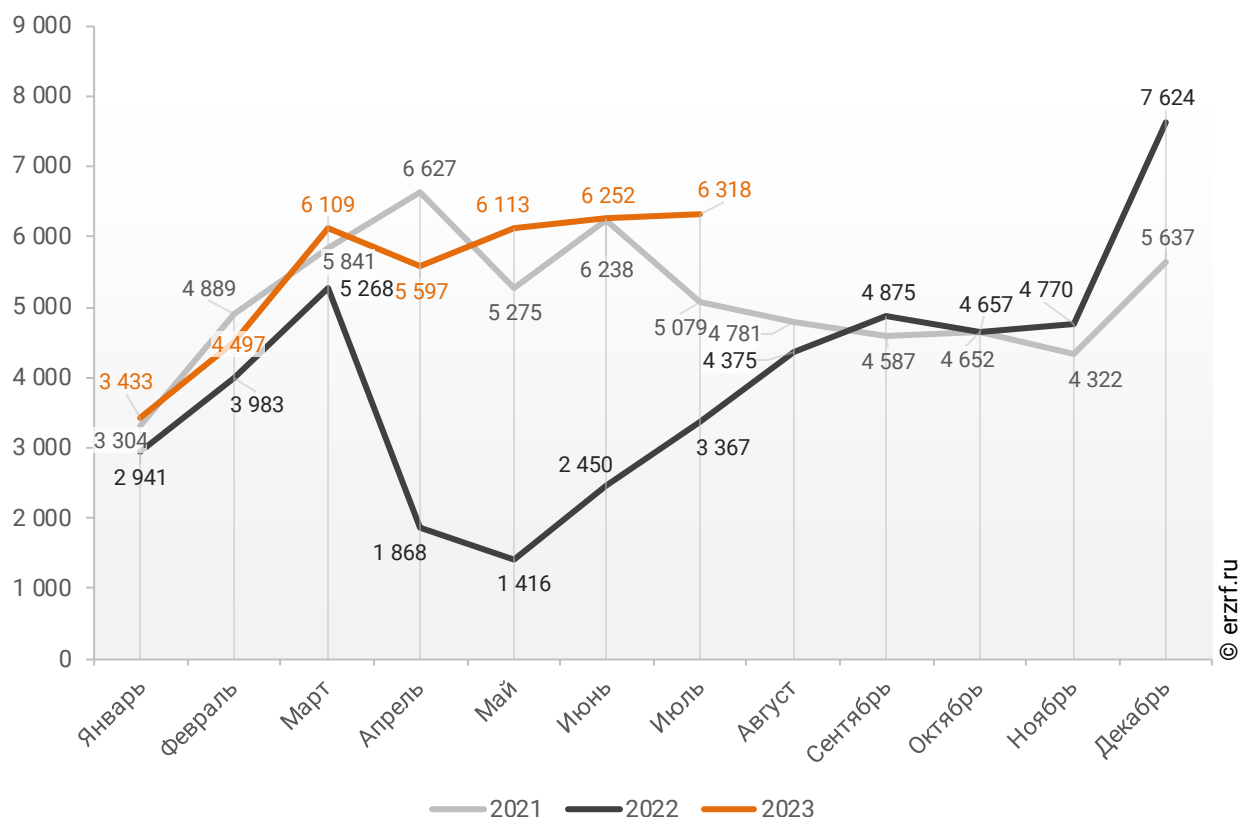
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 38 319, что на 80,0% больше уровня 2022 г. (21 293 ИЖК), и на 2,9% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (37 253 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг.

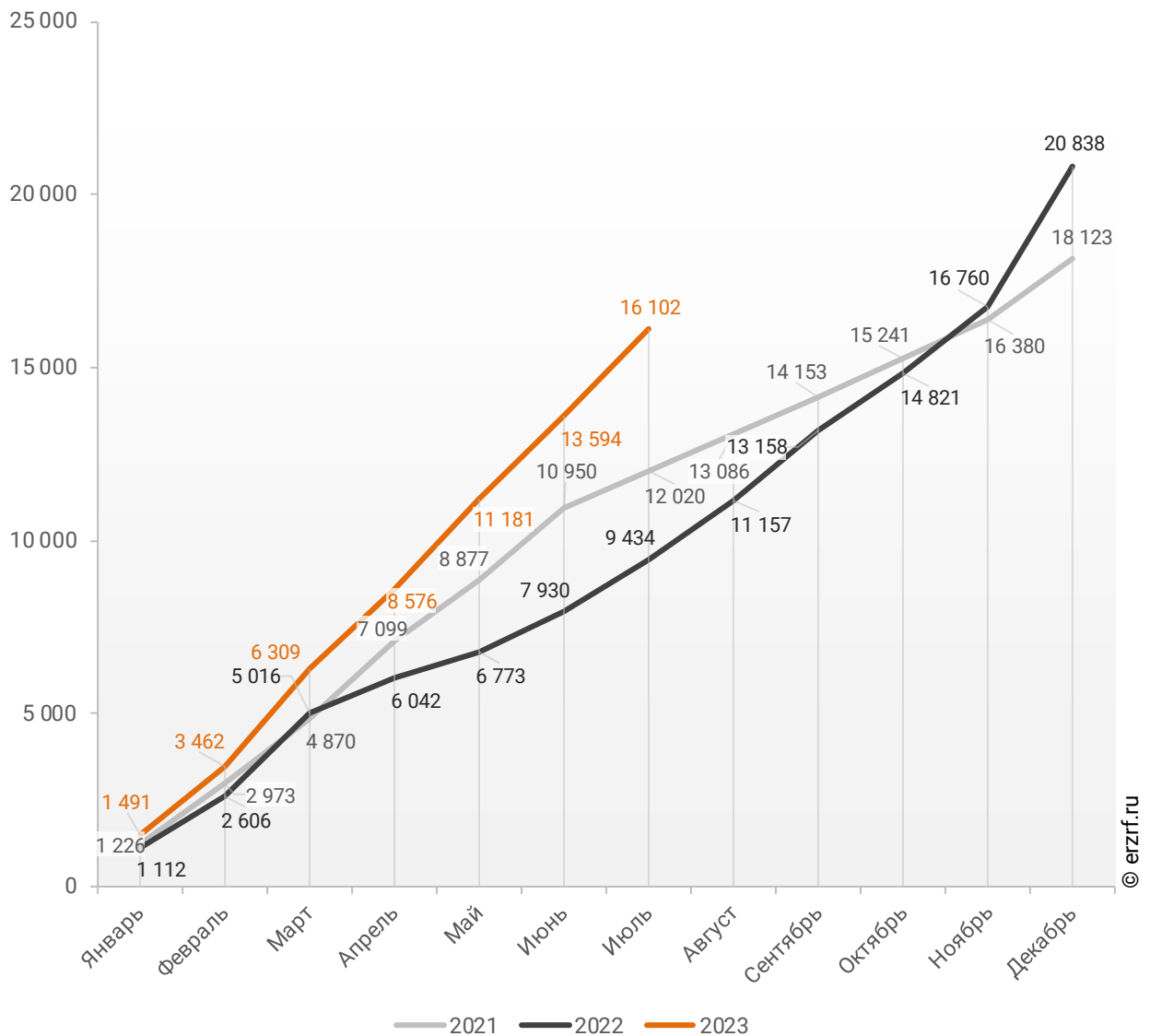


За 7 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 16 102, что на 70,7% больше, чем в 2022 г. (9 434 ИЖК), и на 34,0% больше соответствующего значения 2021 г. (12 020 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг.

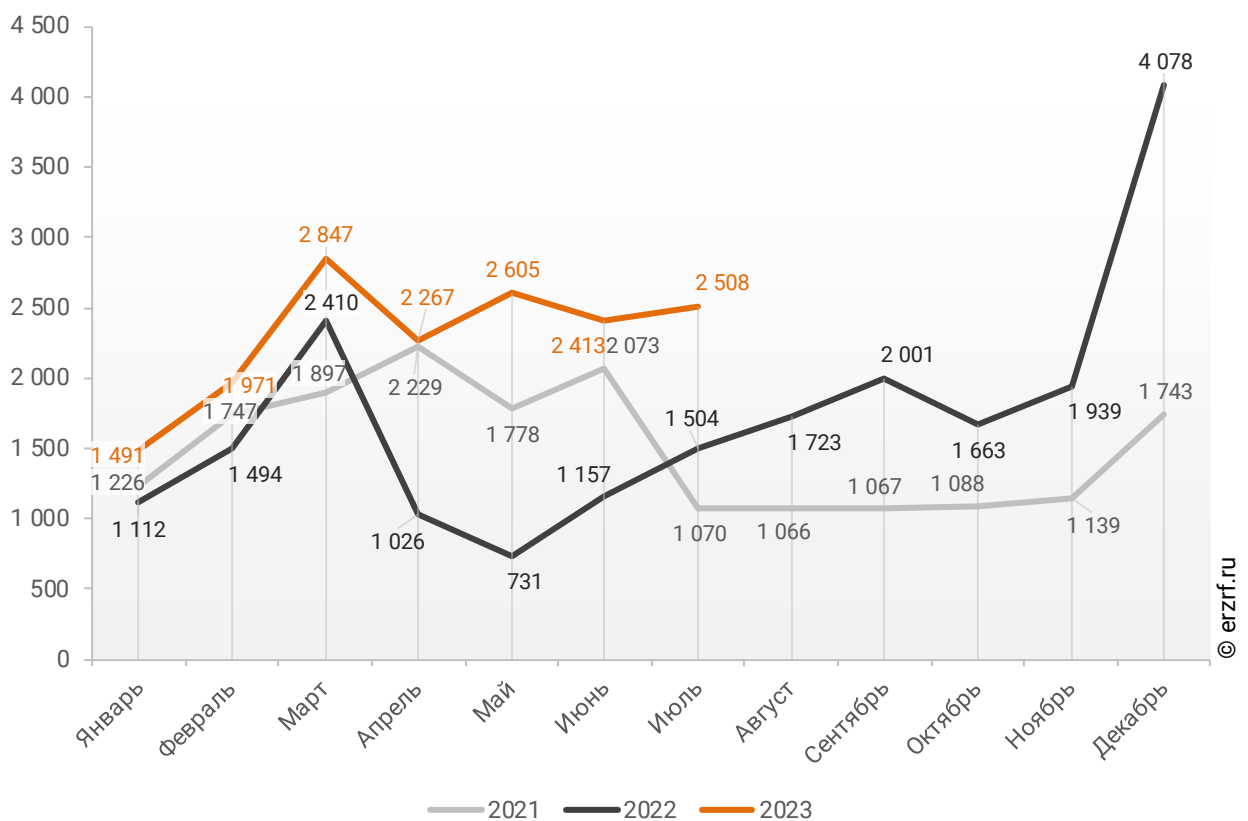


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Краснодарском крае в июле 2023 года увеличилось на 66,8% по сравнению с июлем 2022 года (2 508 против 1 504 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг.

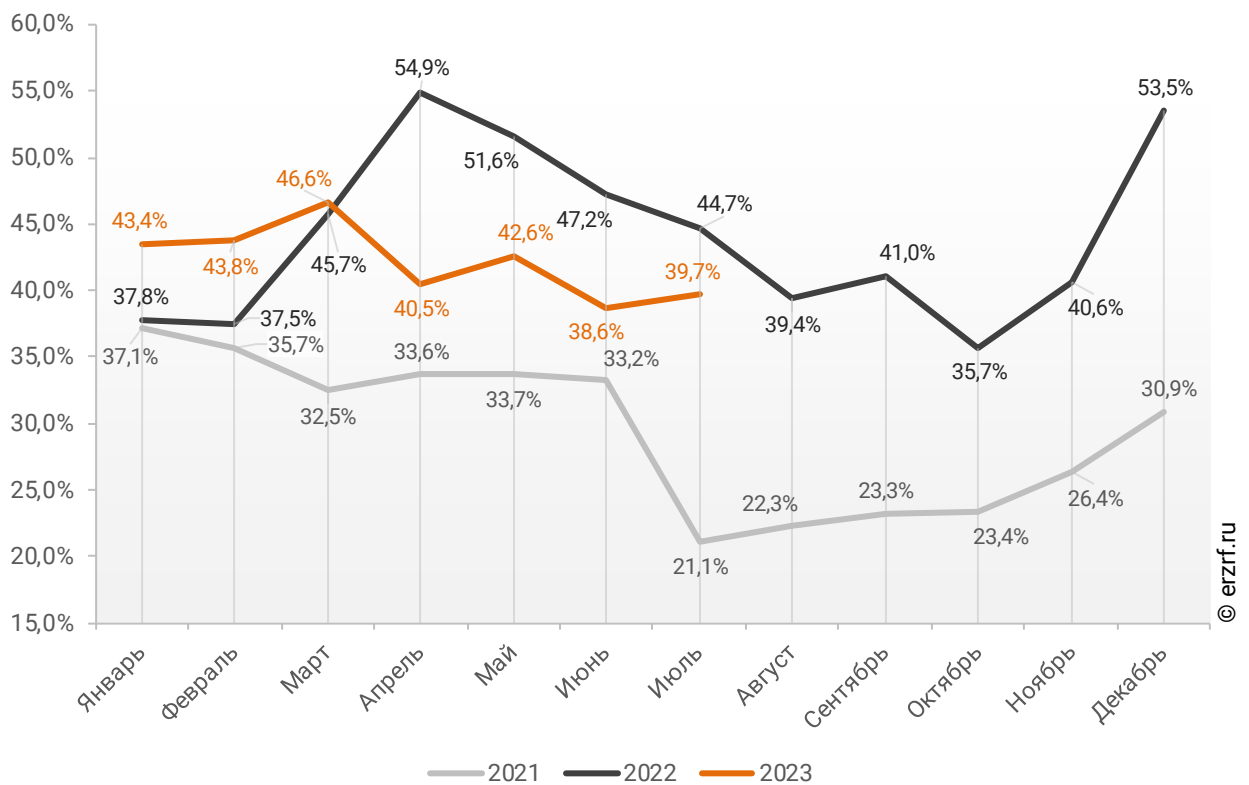


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2023 г., составила 42,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 2,3 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (44,3%), и на 9,7 п.п. больше уровня 2021 г. (32,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг.



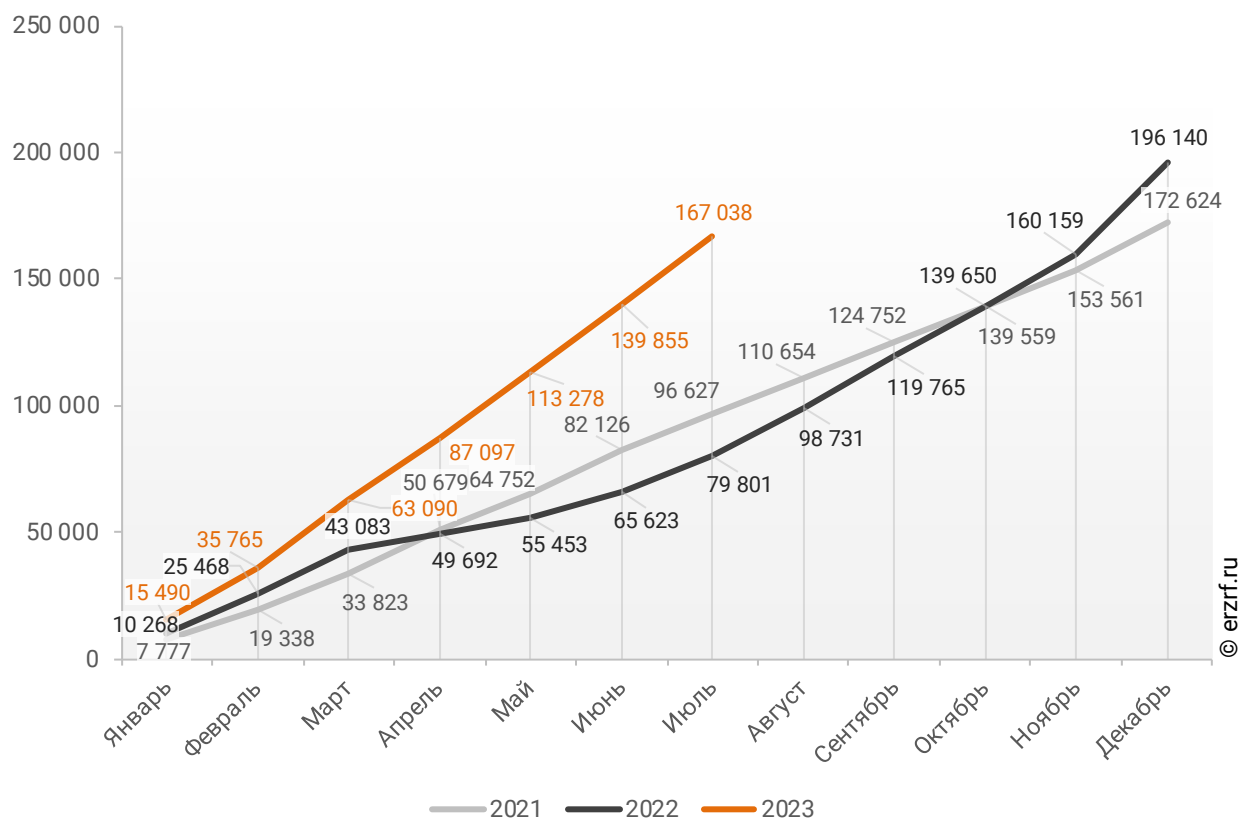
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 167,04 млрд ₽, что на 109,3% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (79,80 млрд ₽), и на 72,9% больше аналогичного значения 2021 г. (96,63 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

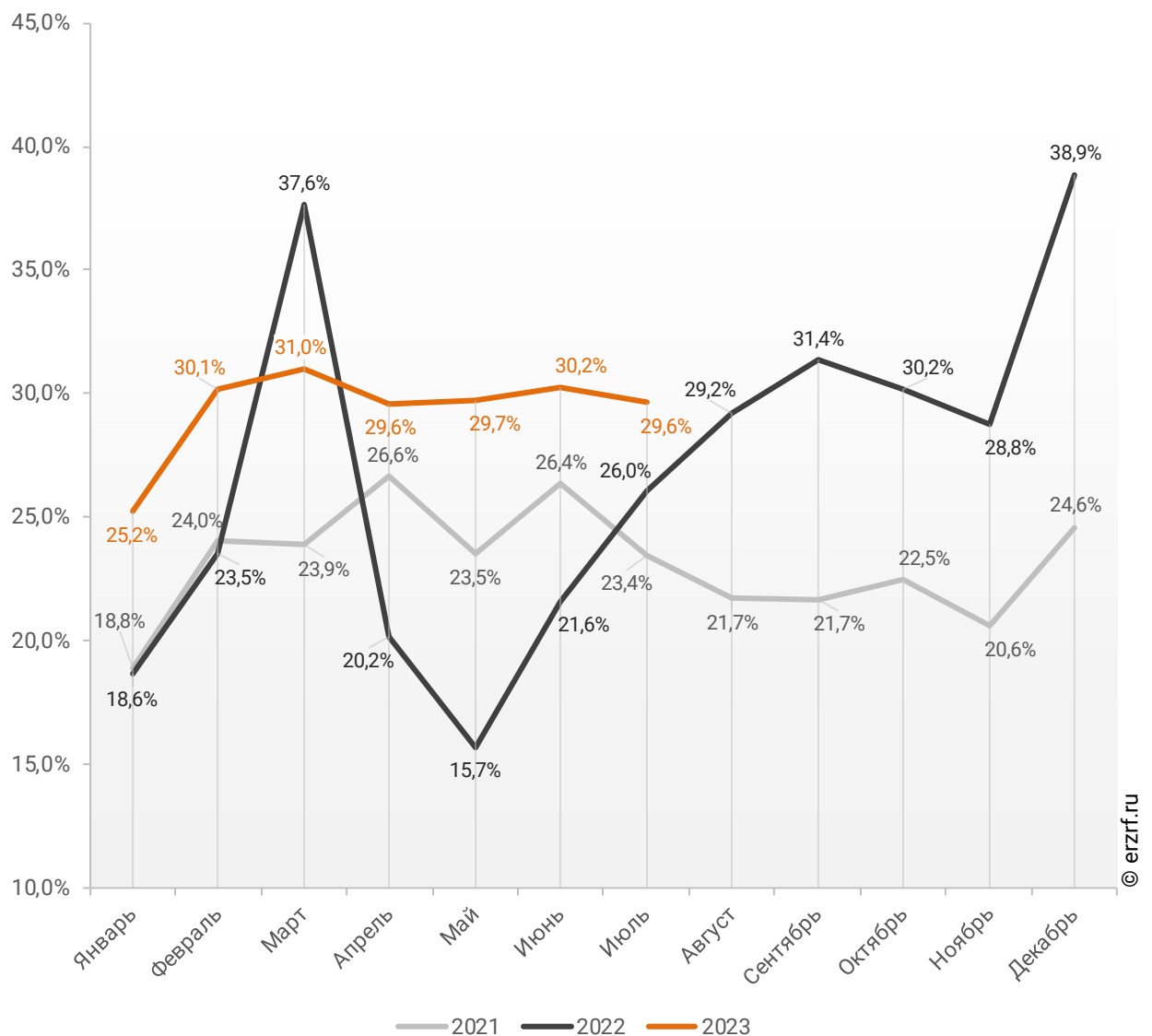


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2023 г. жителям Краснодарского края (565,76 млрд ₽), доля ИЖК составила 29,5%, что на 5,9 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (23,6%), и на 5,4 п.п. больше уровня 2021 г. (24,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг.

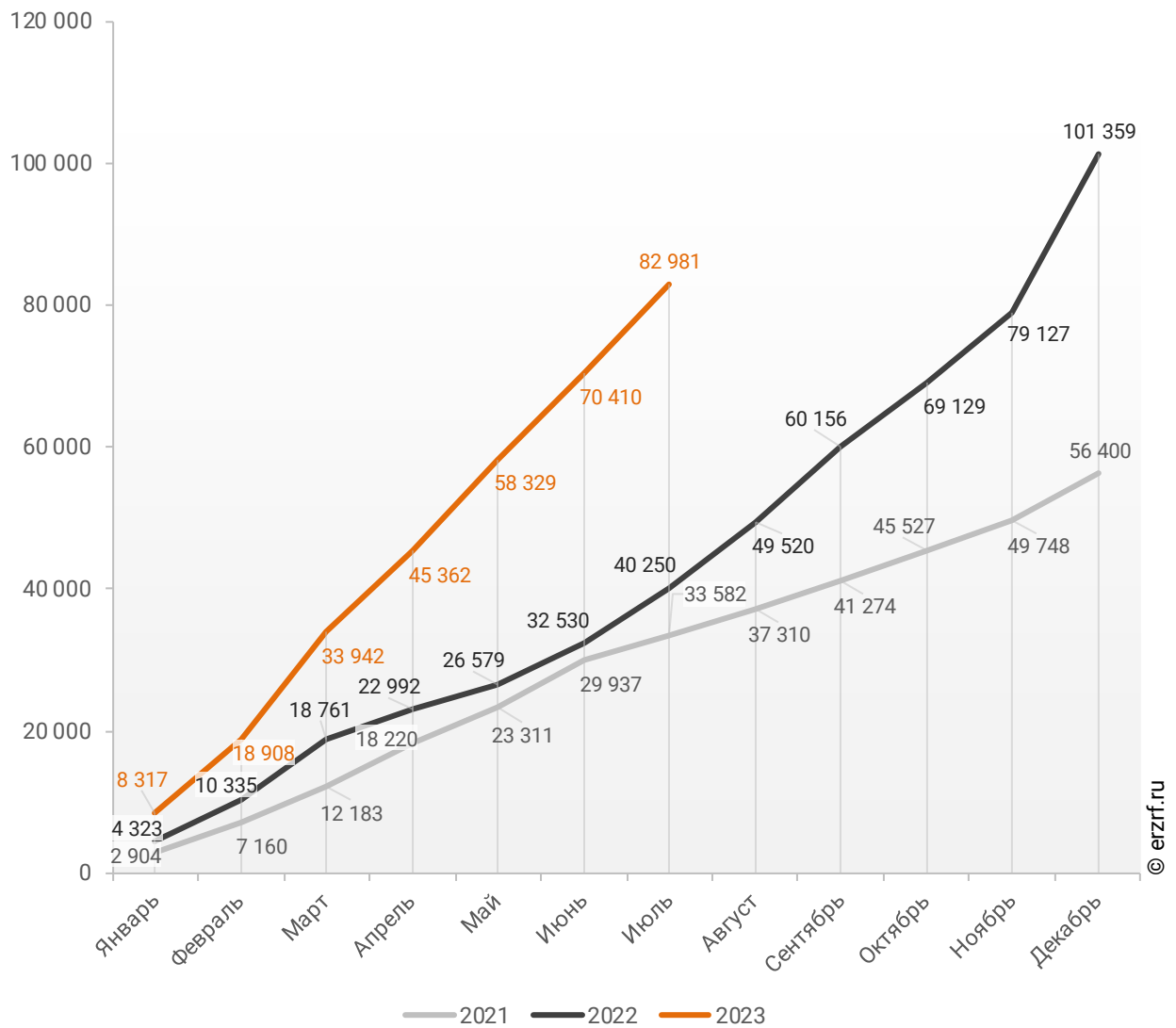


За 7 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 82,98 млрд ₽ (49,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 106,2% больше аналогичного значения 2022 г. (40,25 млрд ₽), и на 147,1% больше, чем в 2021 г. (33,58 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2023 г. жителям Краснодарского края (565,76 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 14,7%, что на 2,8 п.п. больше уровня 2022 г. (11,9%), и на 6,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (8,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг.

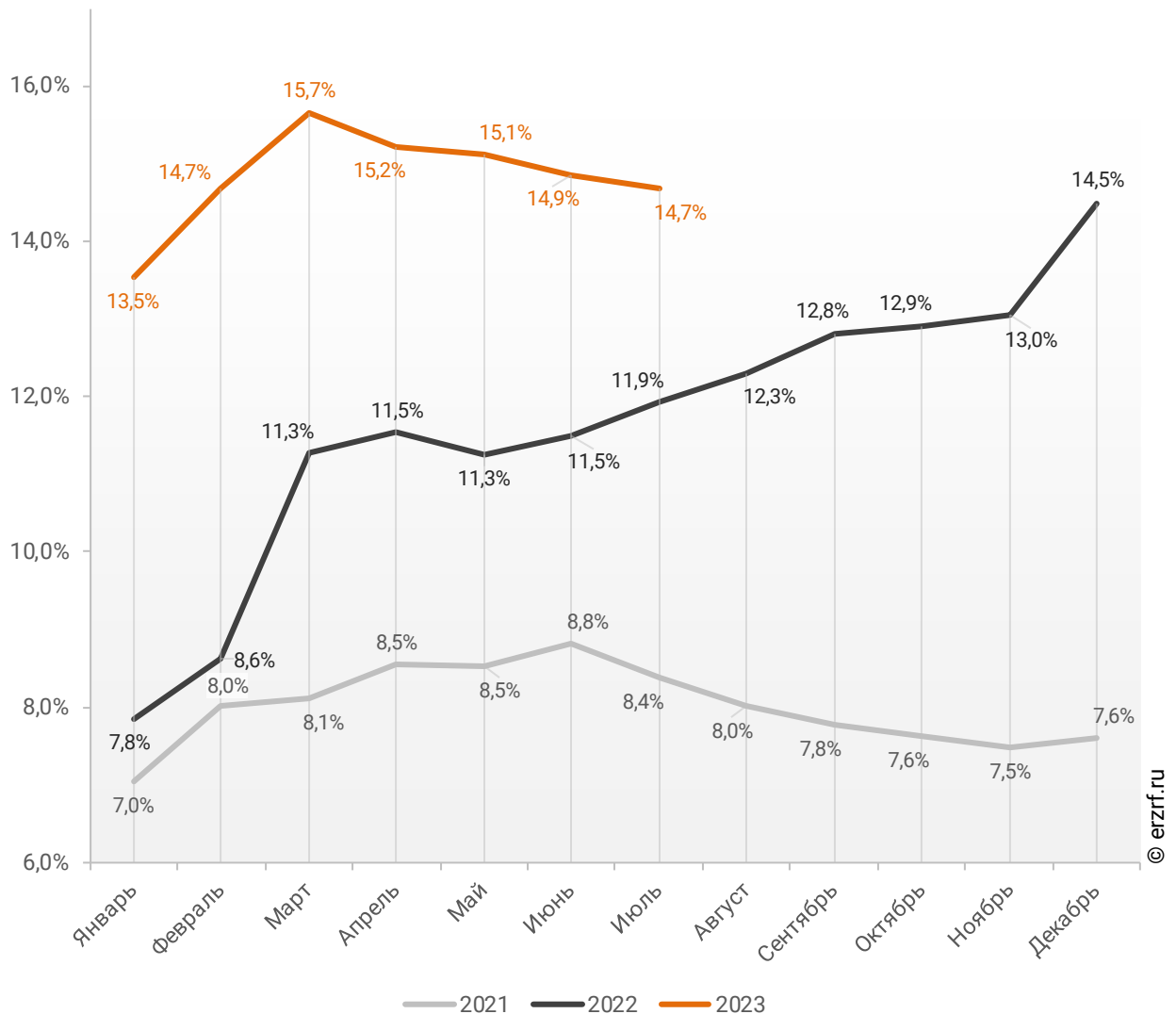
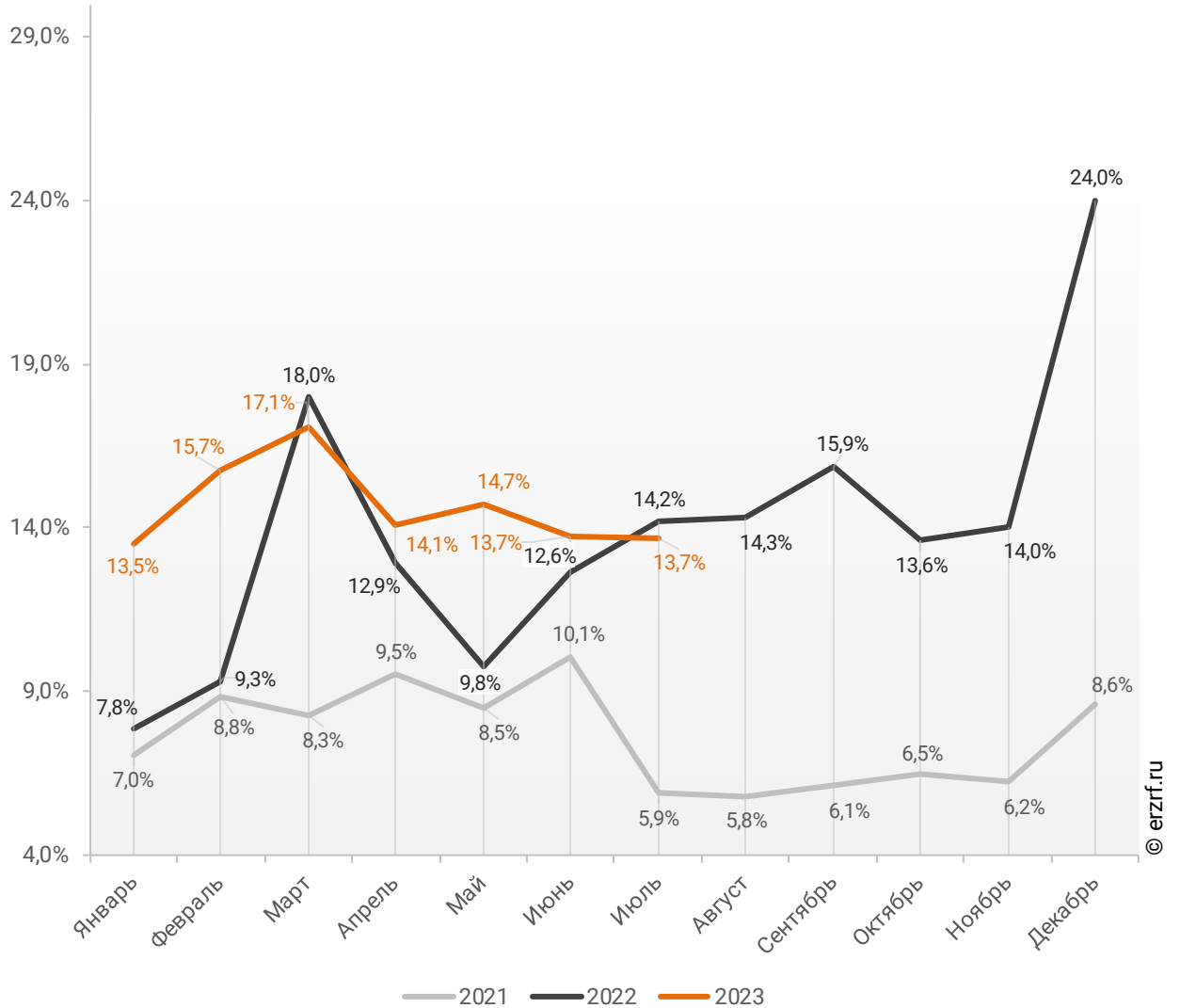


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Краснодарского края в 2021 – 2023 гг.**

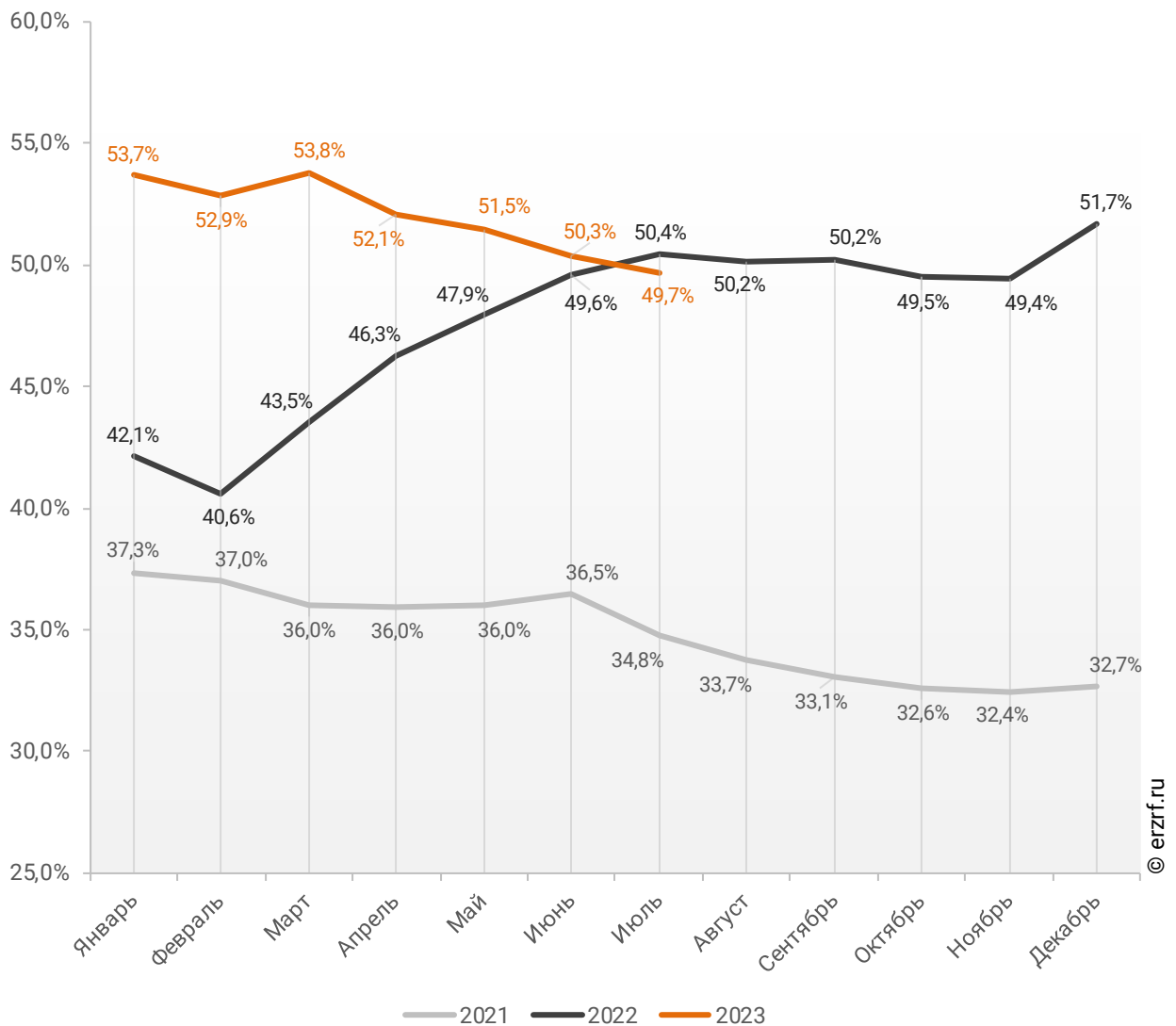


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2023 г., составила 49,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 0,7 п.п. меньше, чем в 2022 г. (50,4%), и на 14,9 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (34,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг.

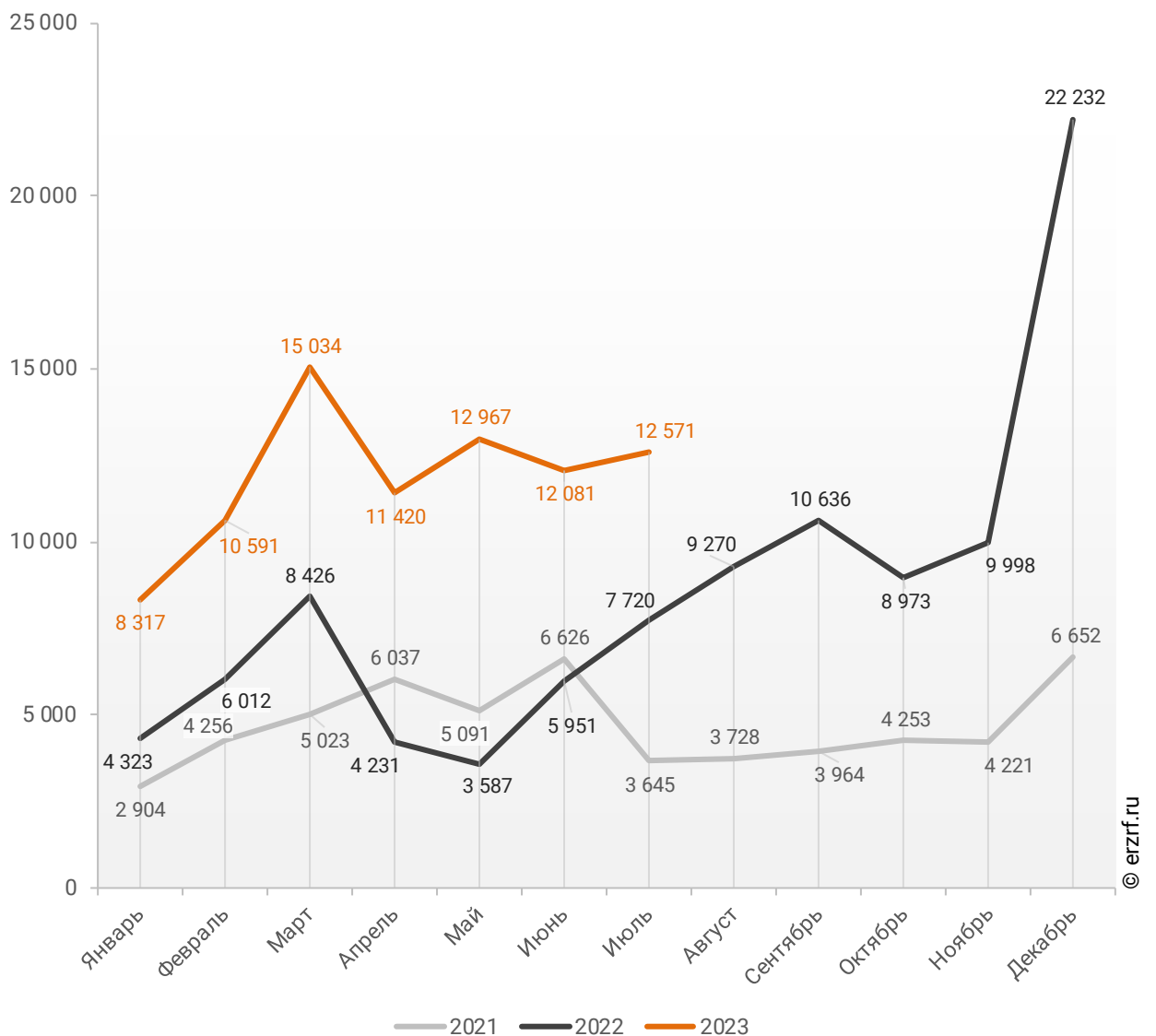


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Краснодарском крае в июле 2023 года, увеличился на 62,8% по сравнению с июлем 2022 года (12,57 млрд руб против 7,72 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн руб, приведена на графике 20.

График 20

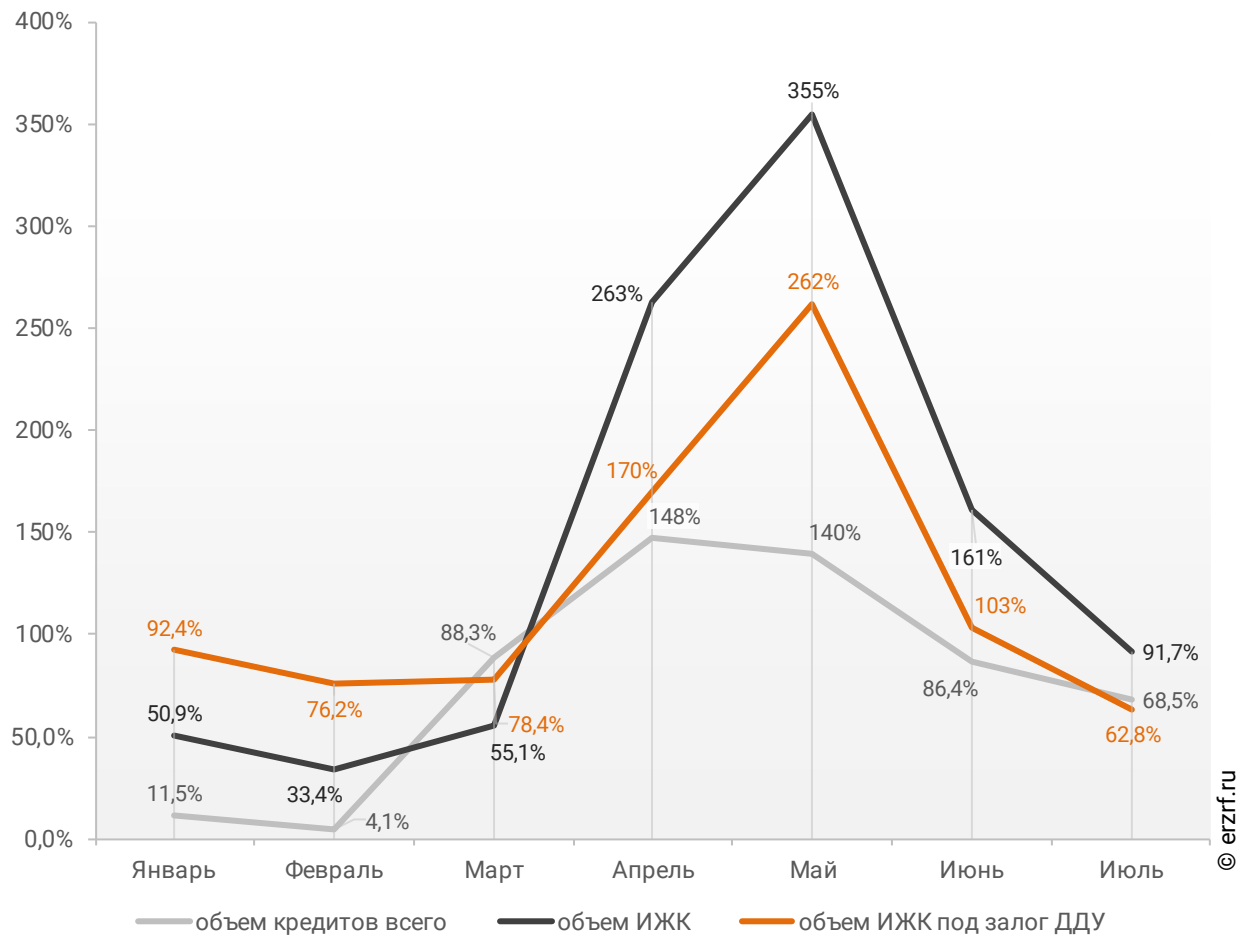
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн руб



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 62,8% в июле 2023 года по сравнению с июлем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 68,5% (91,79 млрд ₹ против 54,48 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 91,7% (27,18 млрд ₹ против 14,18 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов за январь – июль составила 14,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,7%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в июле 2023 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 4,30 млн ₽, что на 2,2% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,21 млн ₽), и на 50,7% больше аналогичного значения 2021 г. (2,86 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

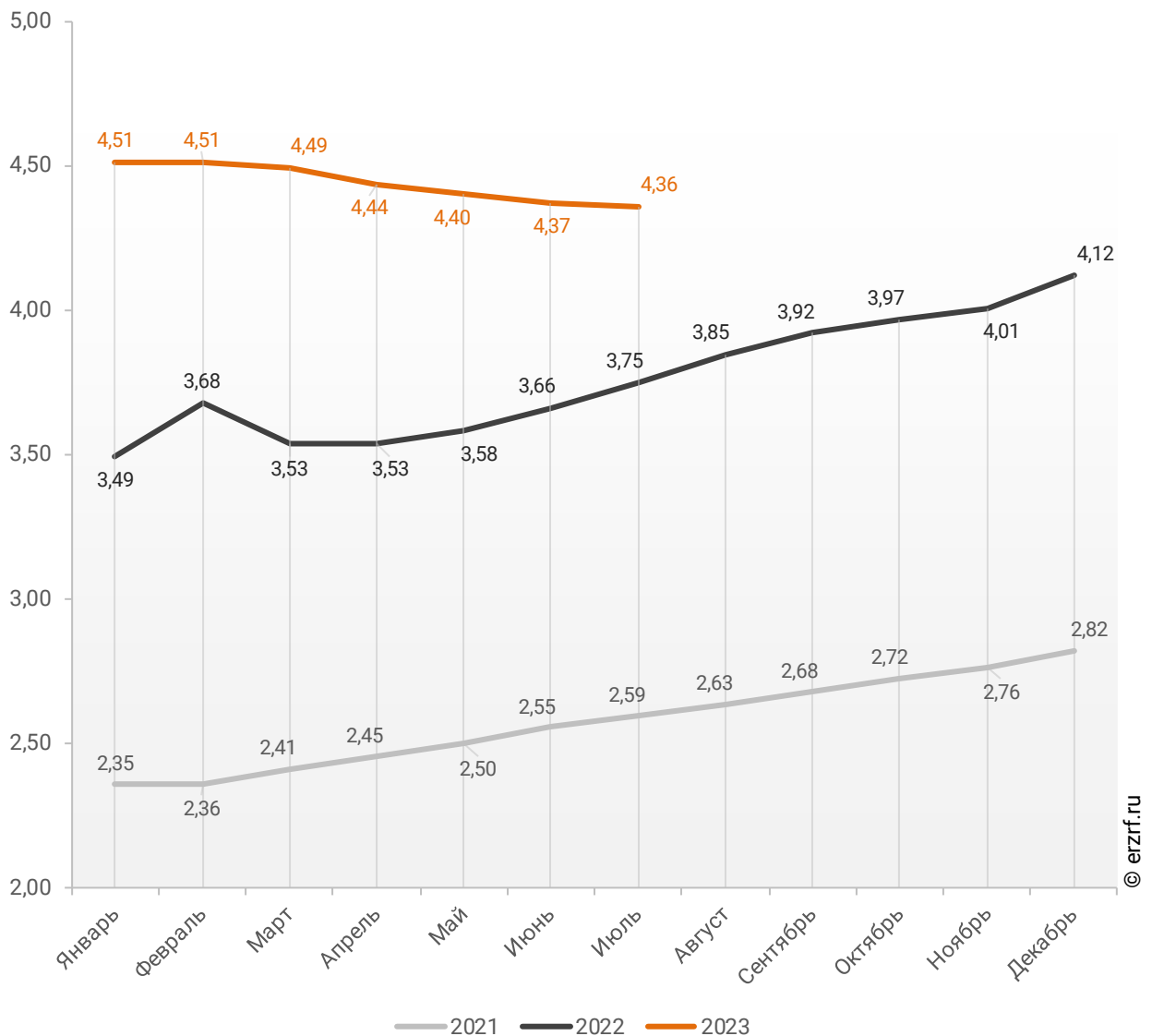


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 4,36 млн ₽, что на 16,3% больше, чем в 2022 г. (3,75 млн ₽), и на 68,0% больше соответствующего значения 2021 г. (2,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

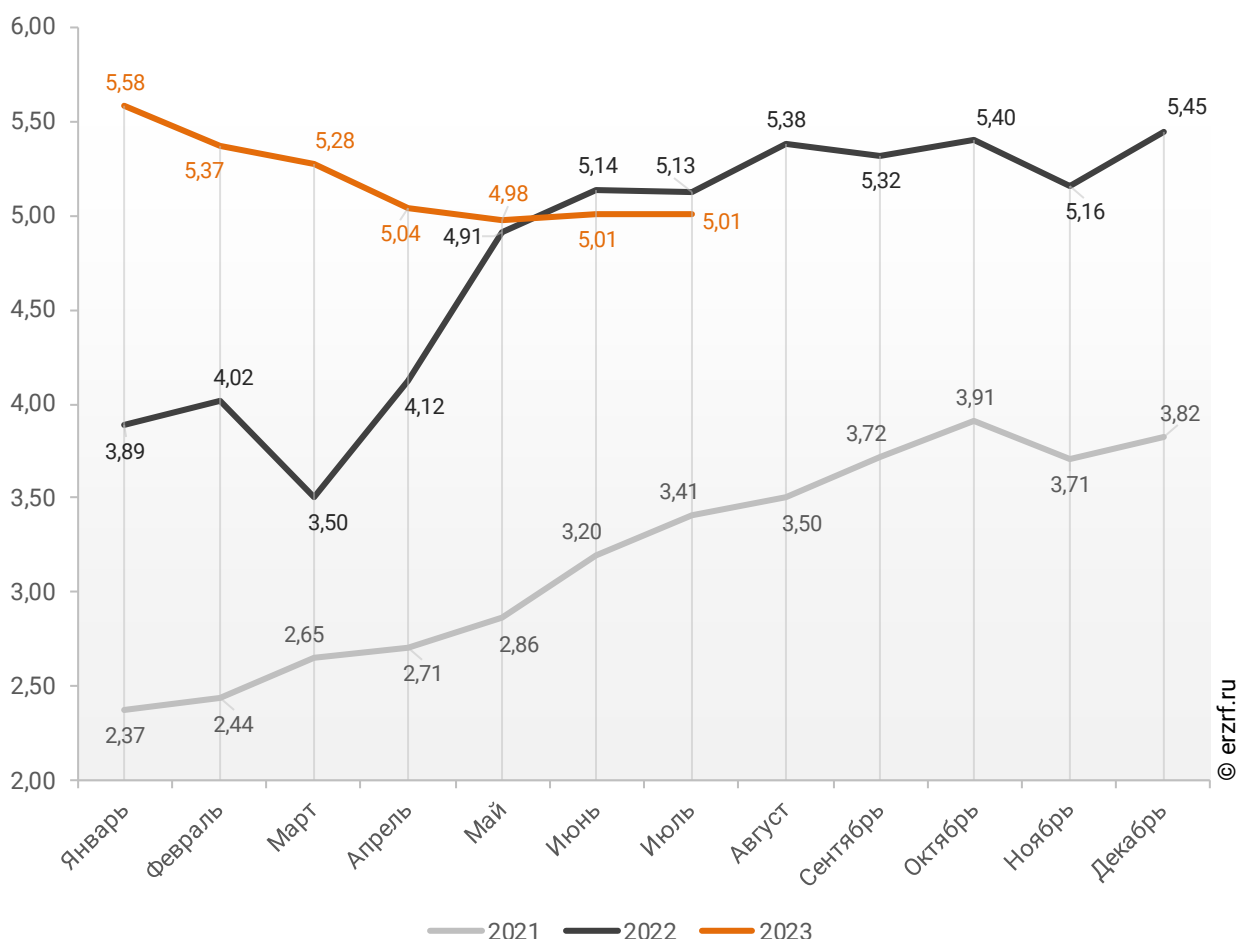


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в июле 2023 года уменьшился на 2,3% по сравнению с июлем 2022 года (5,01 млн ₹ против 5,13 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₹

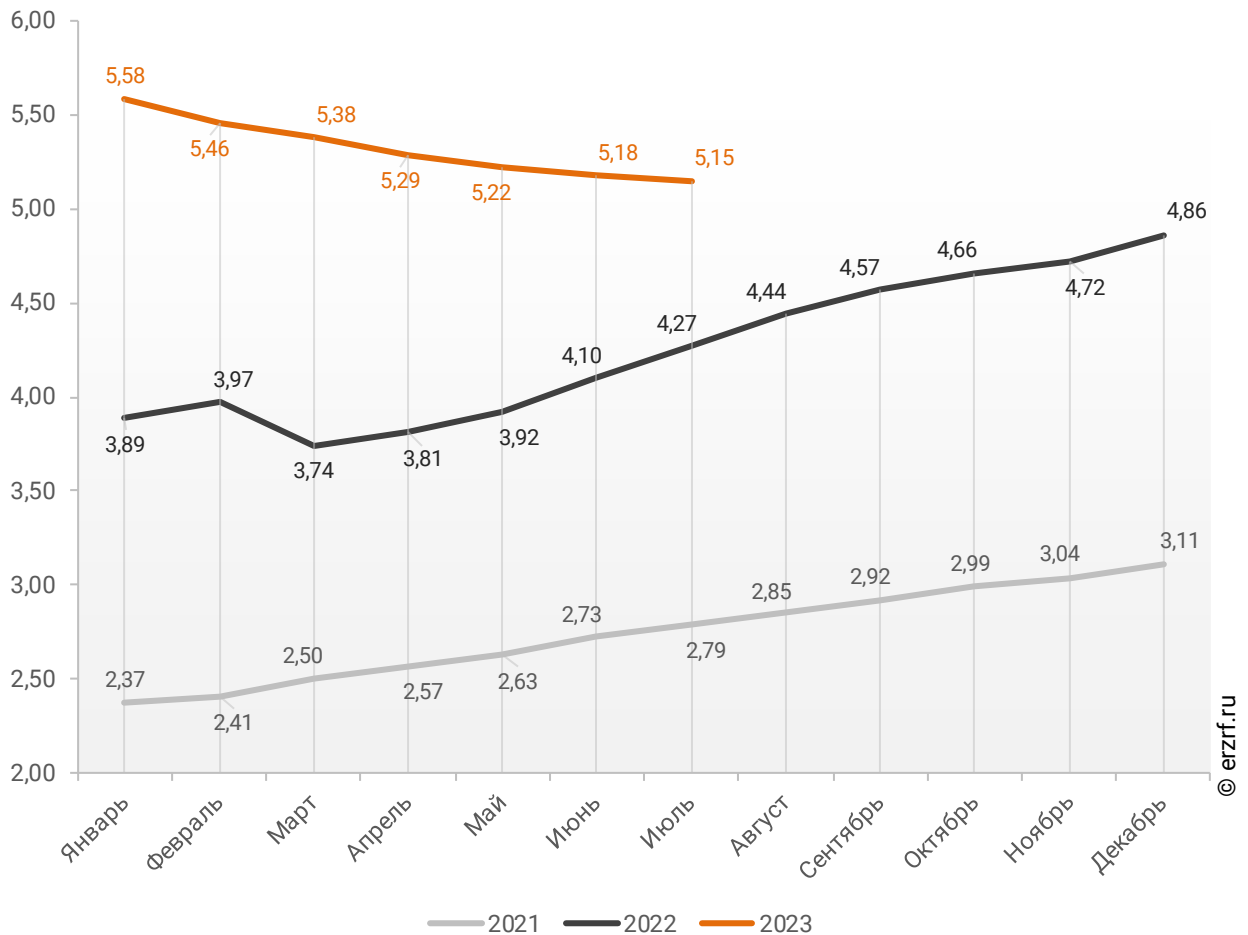


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 5,15 млн ₽ (на 18,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 20,6% больше соответствующего значения 2022 г. (4,27 млн ₽), и на 84,6% больше уровня 2021 г. (2,79 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

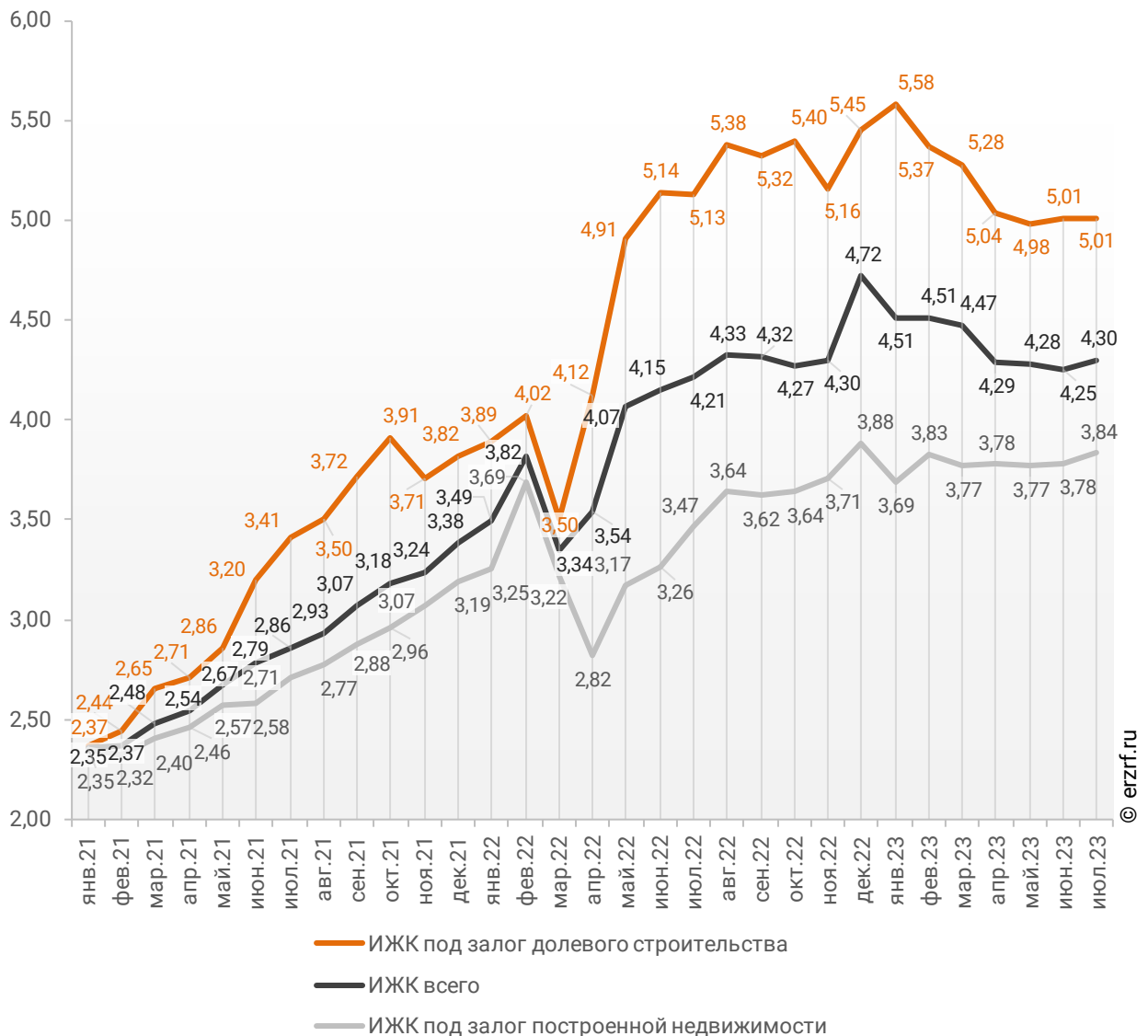


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,7% – с 3,47 млн ₽ до 3,84 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽



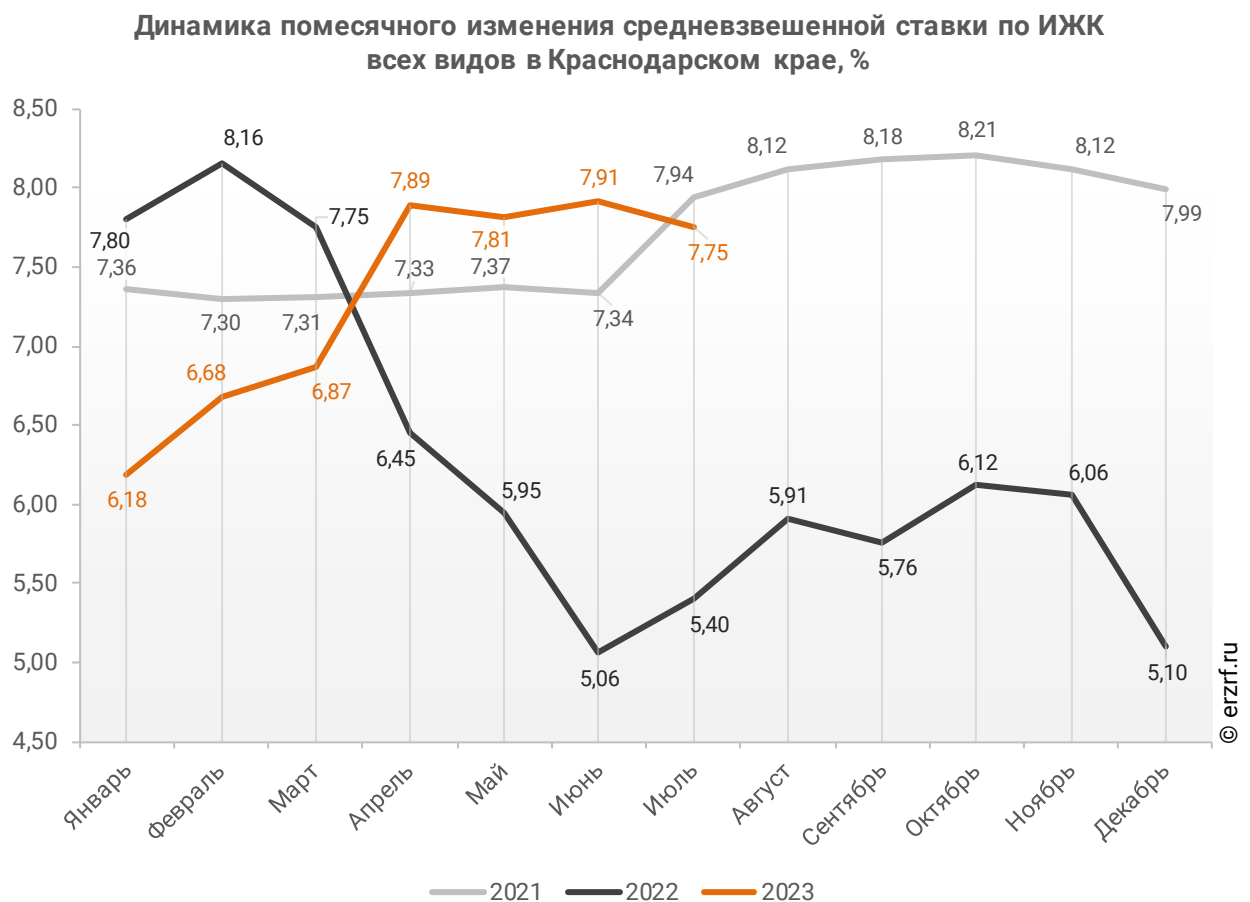
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 17,3 п. п. – с 47,8% до 30,5%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2023 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 7,75%. По сравнению с июлем 2022 года ставка выросла на 2,35 п. п. (с 5,40% до 7,75%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 27.

График 27

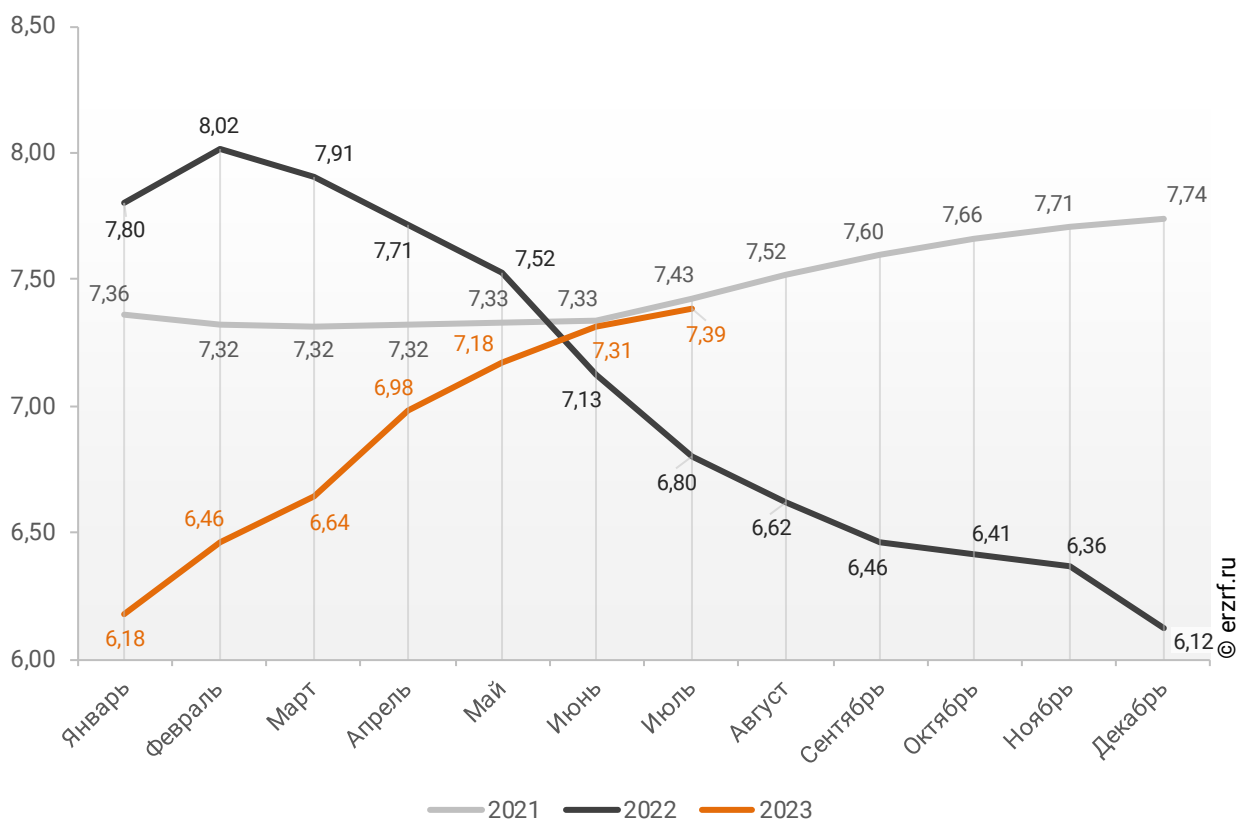


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 7,39%, что на 0,59 п.п. больше, чем в 2022 г. (6,80%), и на 0,04 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (7,43%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

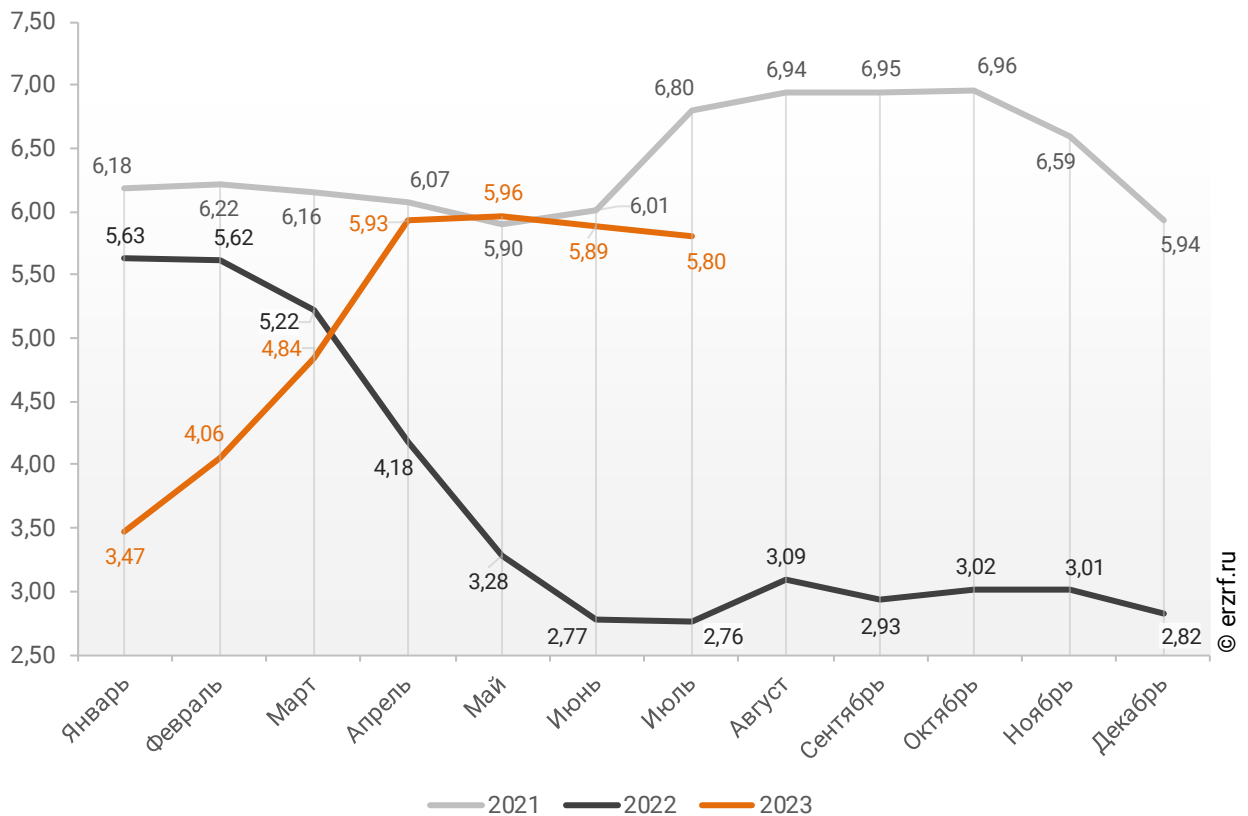


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в июле 2023 года, составила 5,80%, что на 3,04 п. п. больше аналогичного значения за июль 2022 года (2,76%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %

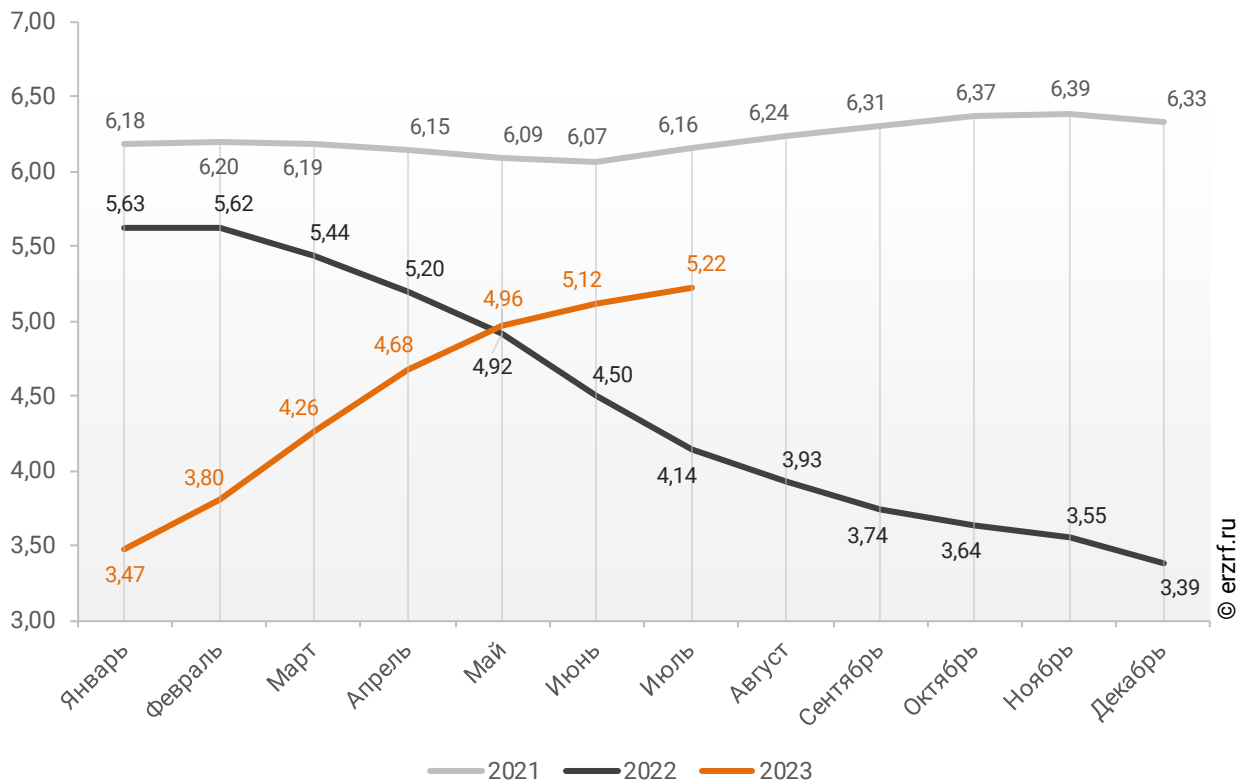


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 5,22% (на 2,17 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,08 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,14%), и на 0,94 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (6,16%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг.

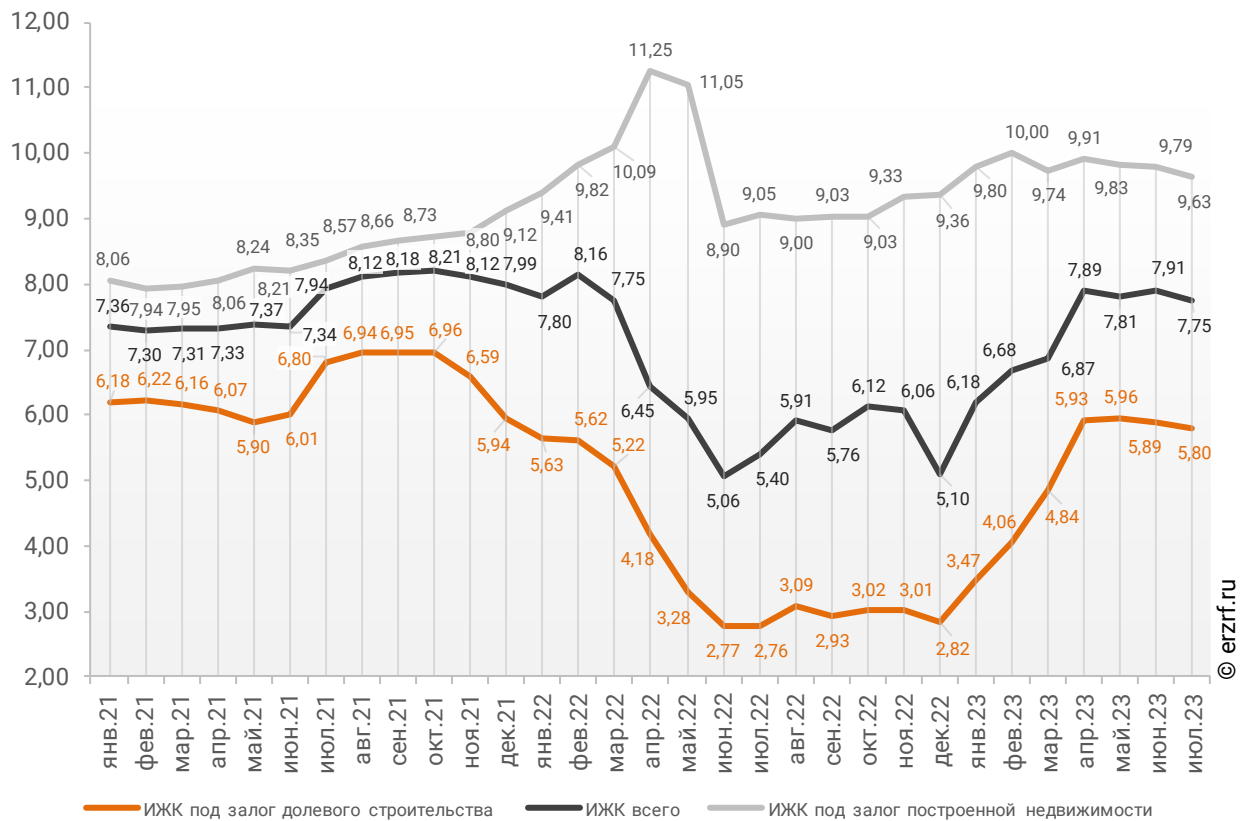


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в июле 2023 года составила 9,63%, что на 0,58 п. п. больше значения за июль 2022 года (9,05%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 31.

График 31

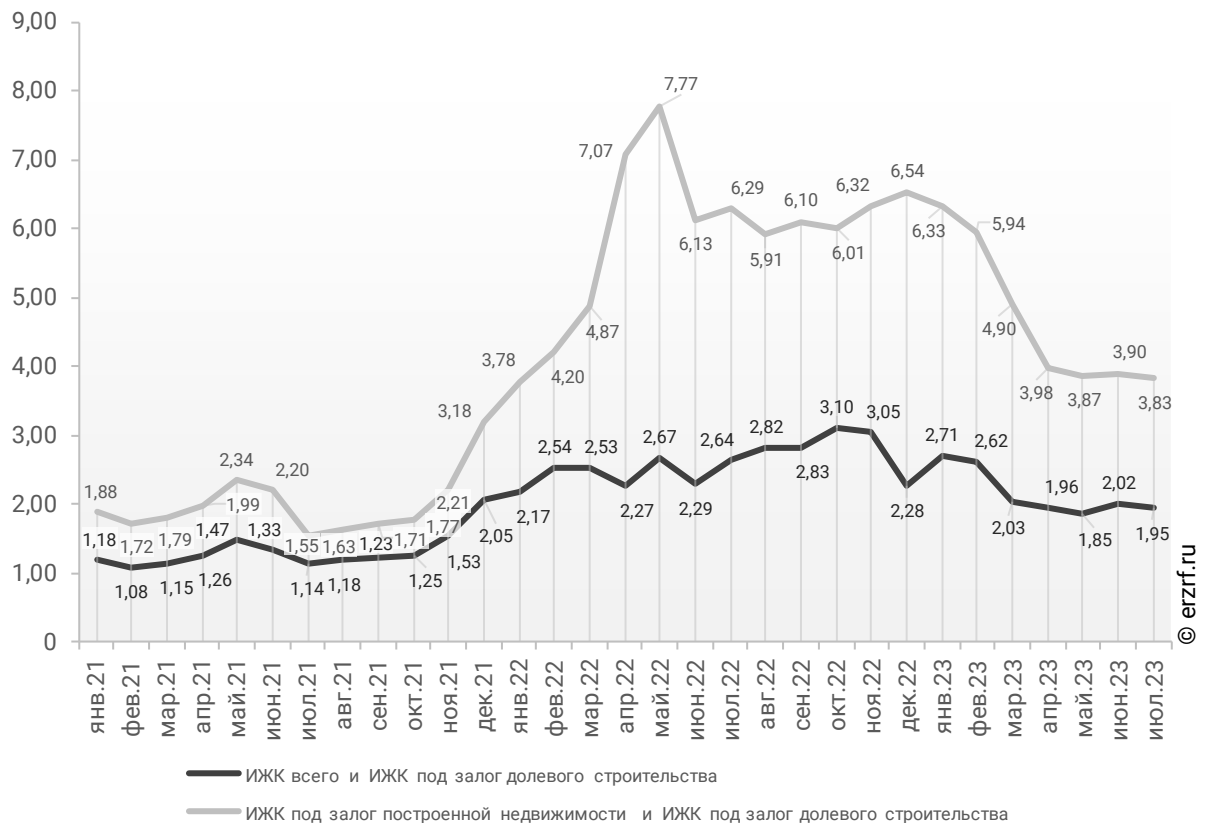
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае уменьшилась с 2,64 п. п. до 1,95 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год уменьшилась с 6,29 п. п. до 3,83 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п. п.

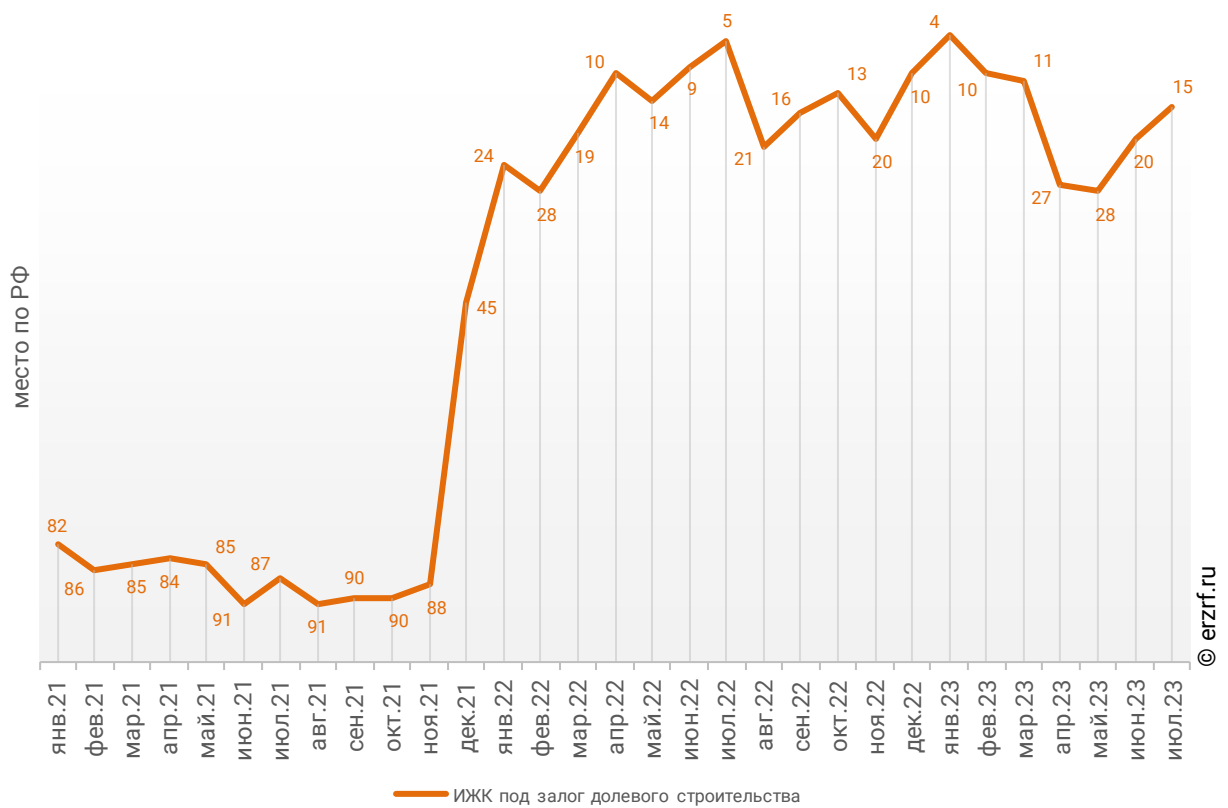


Краснодарский край занимает 11-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает 15-е место, и 27-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

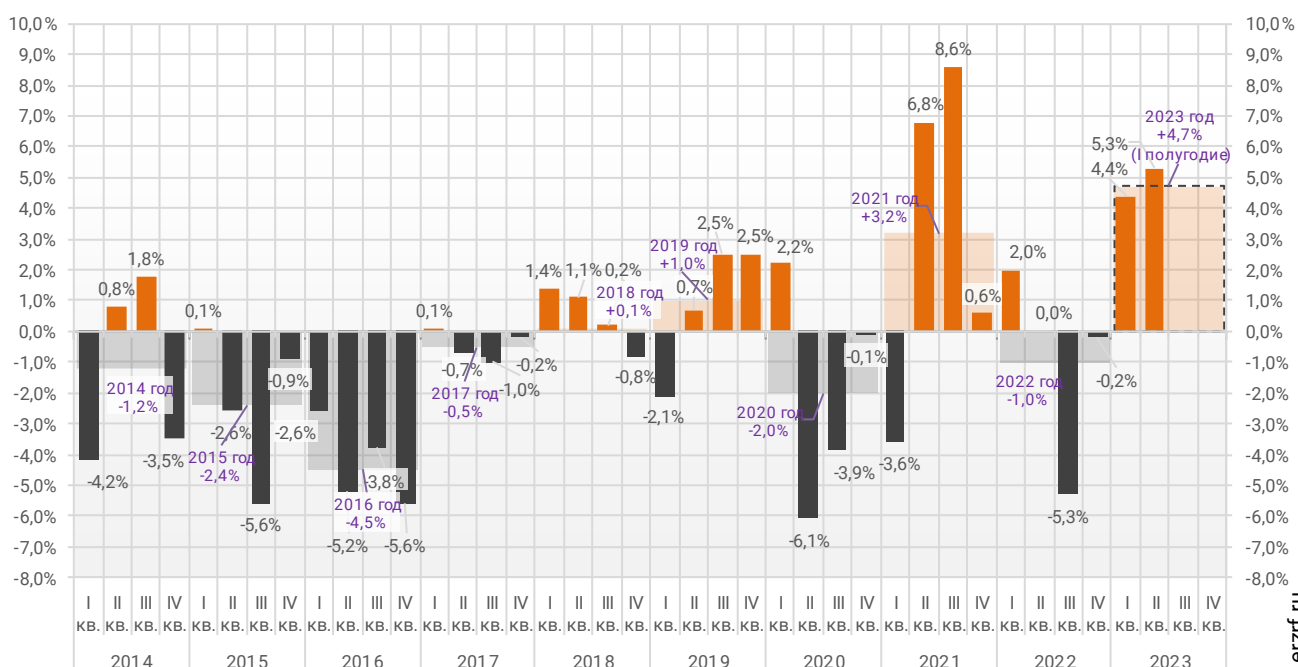


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2023 года выросли на 5,3% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 4,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

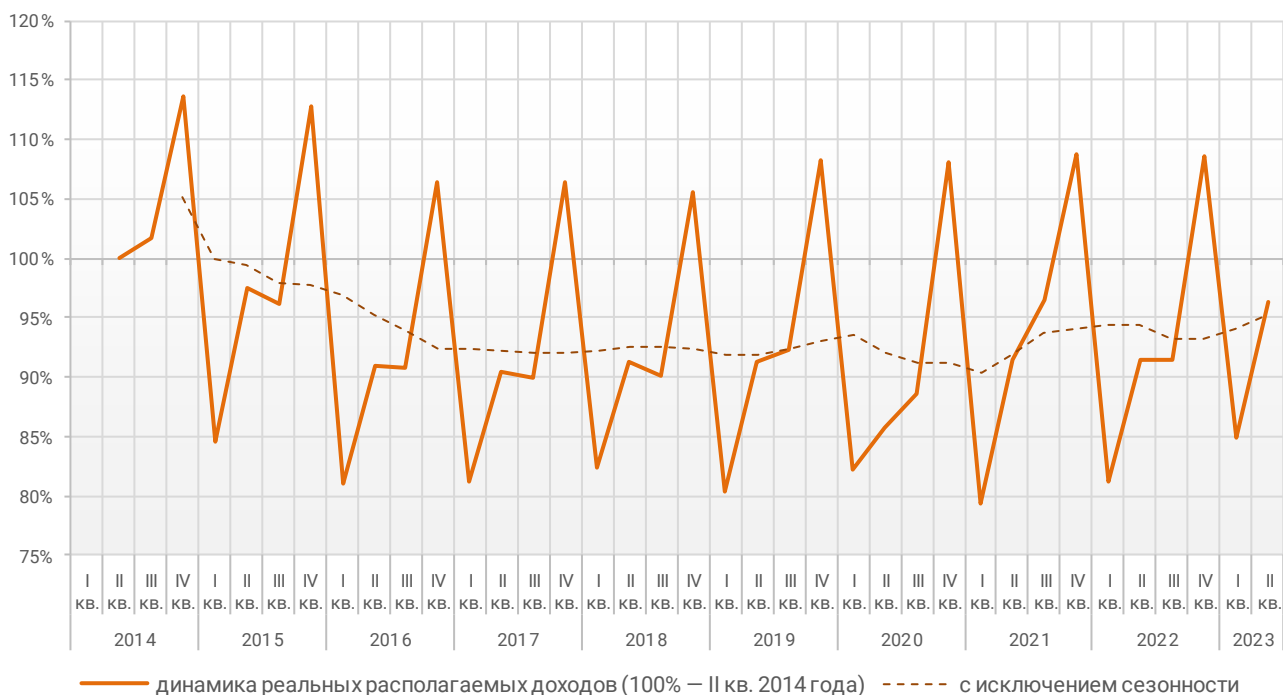


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2023 года составило 3,7% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



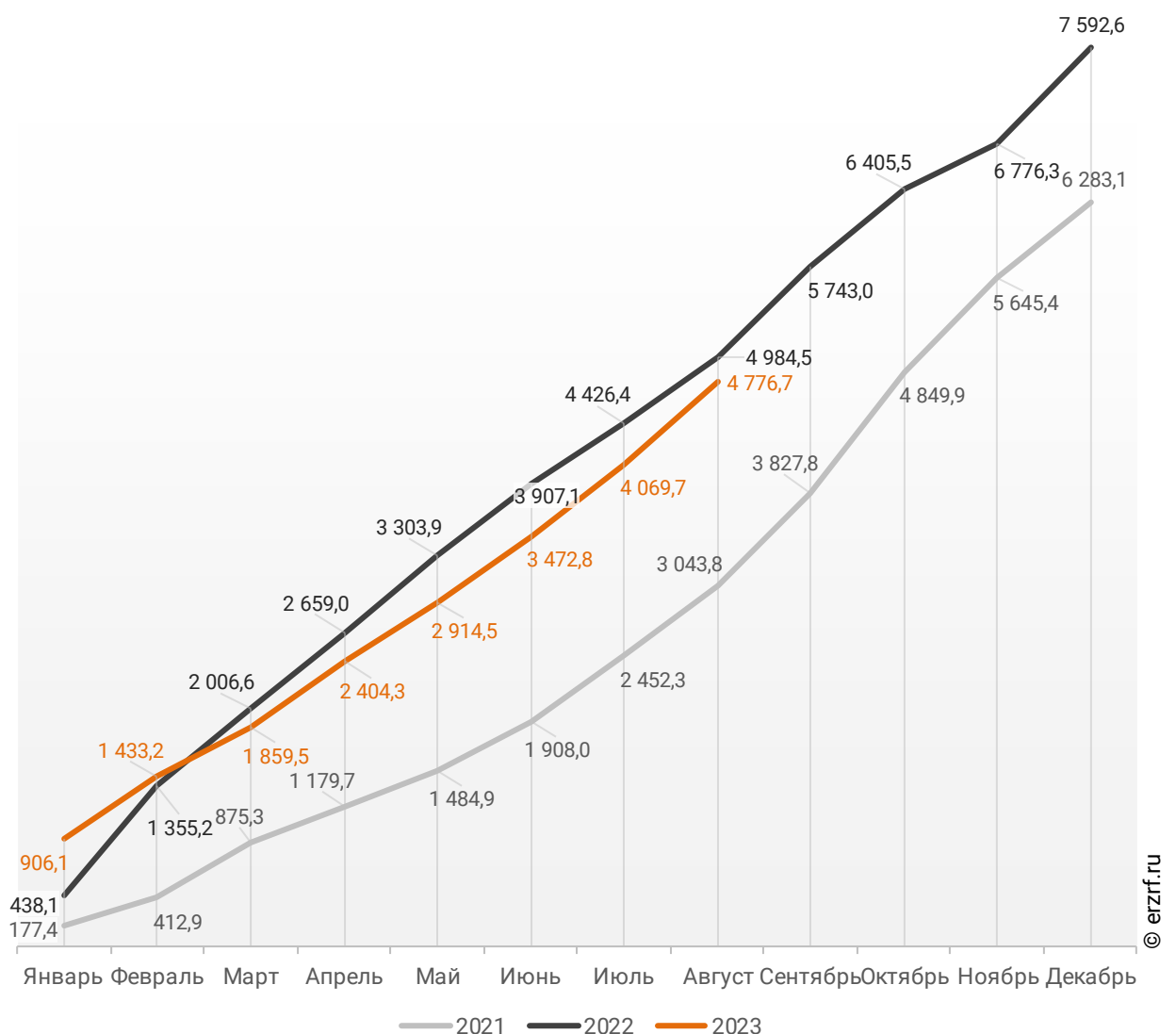
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2023 г. показывает снижение на 4,2% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 56,9% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

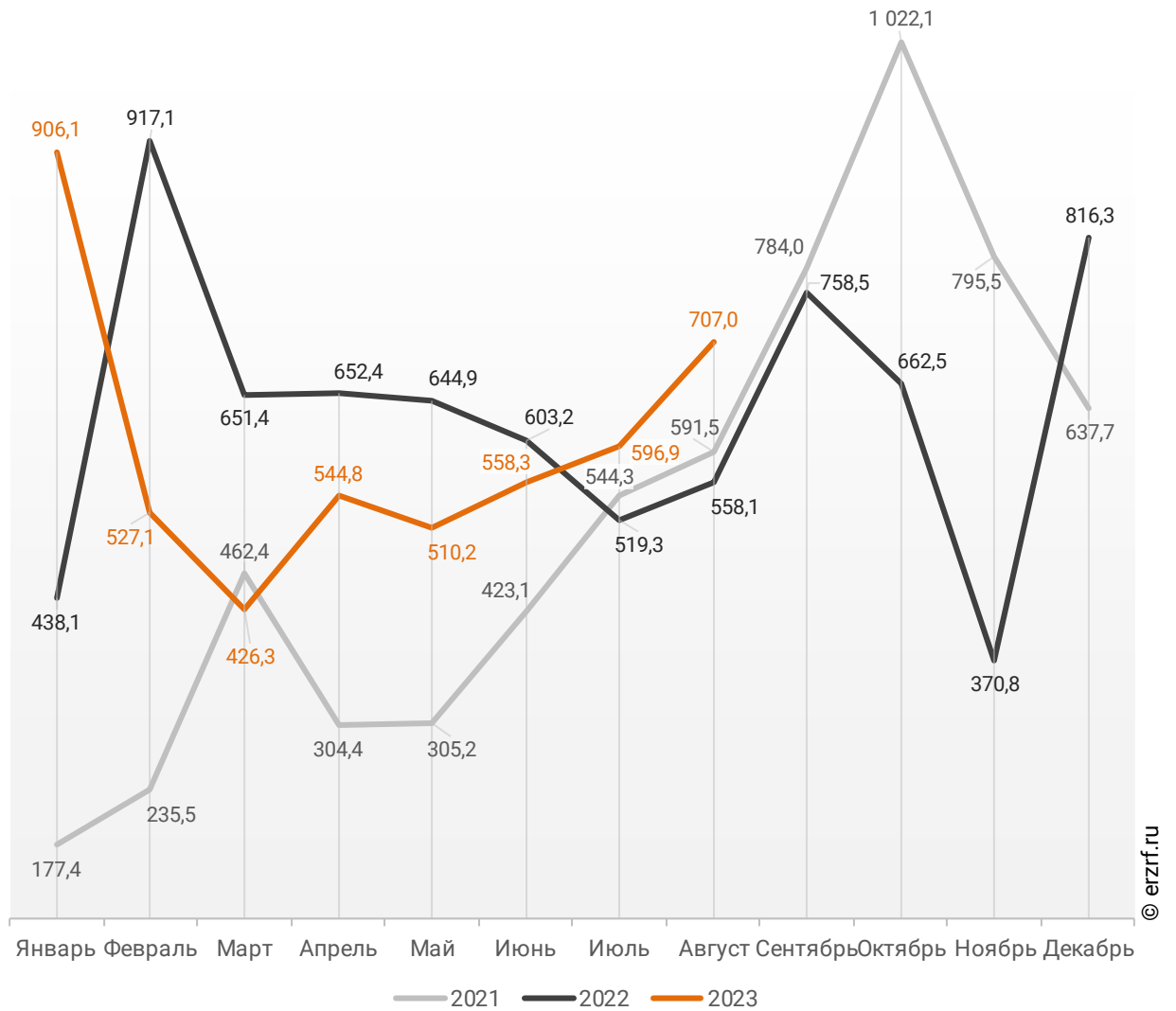
Ввод жилья в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В августе 2023 года в Краснодарском крае введено 707,0 тыс. м² жилья. Это на 26,7%, или на 148,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

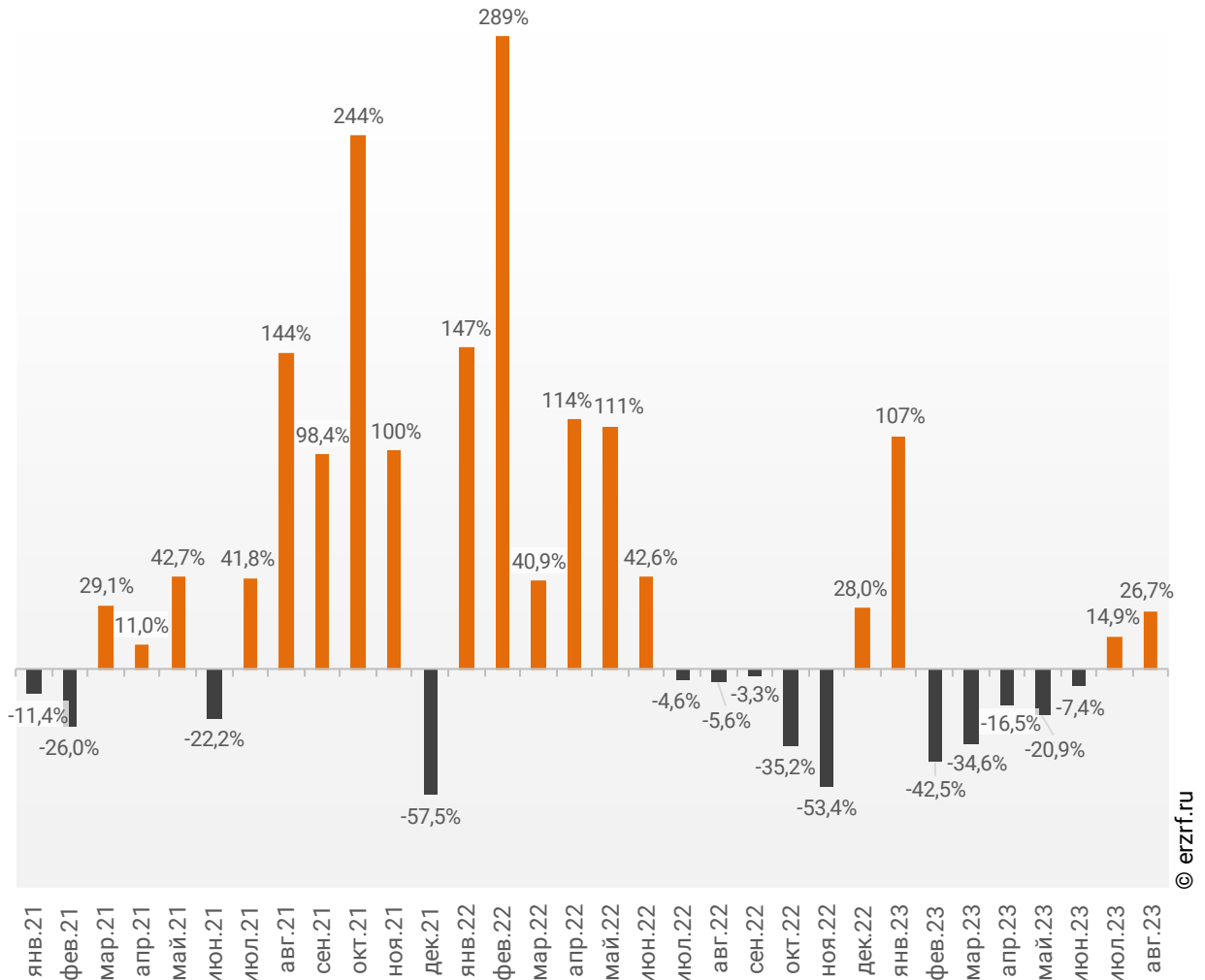
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Краснодарском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае второй месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

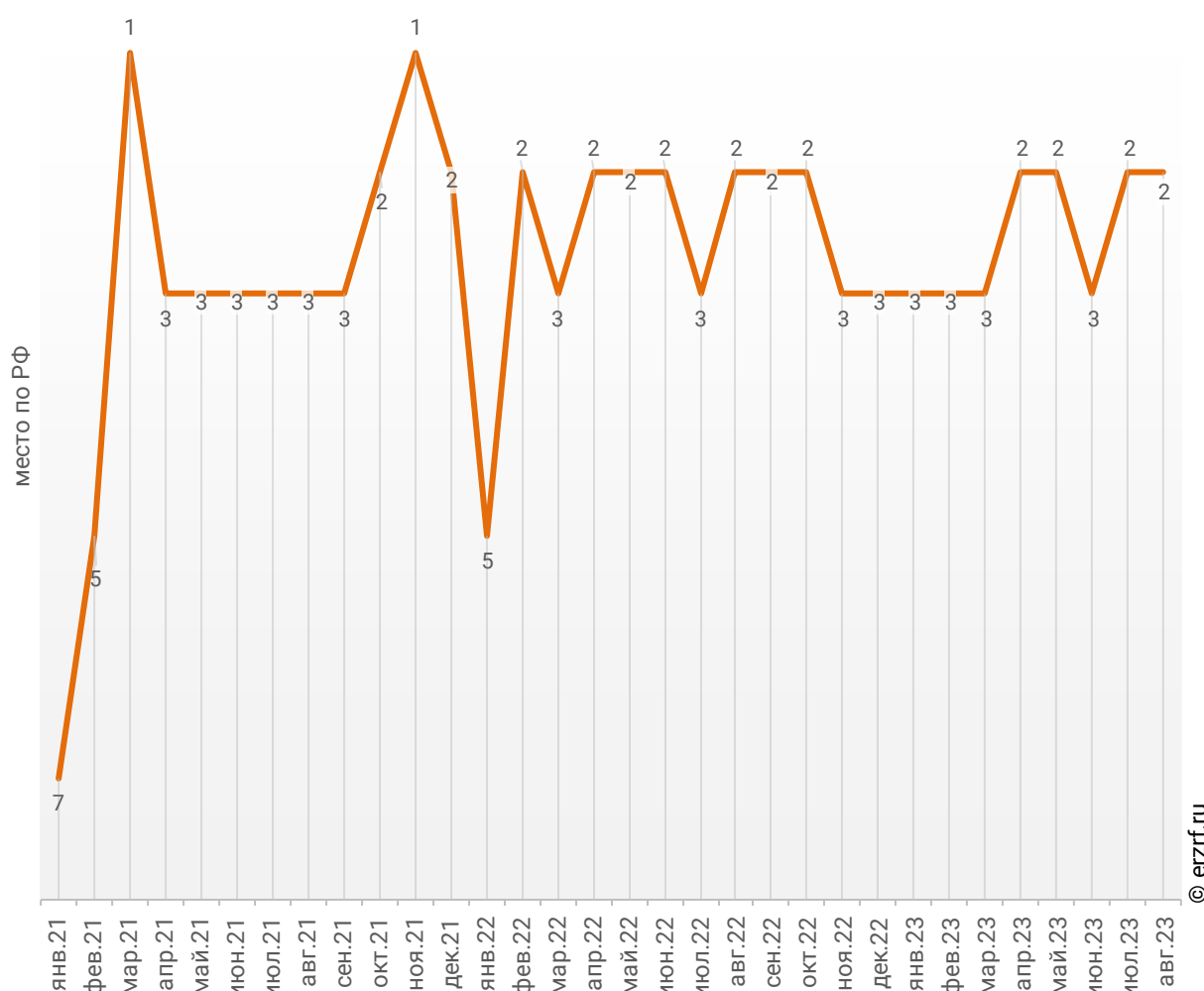


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 2-е место по показателю ввода жилья за август 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 35-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

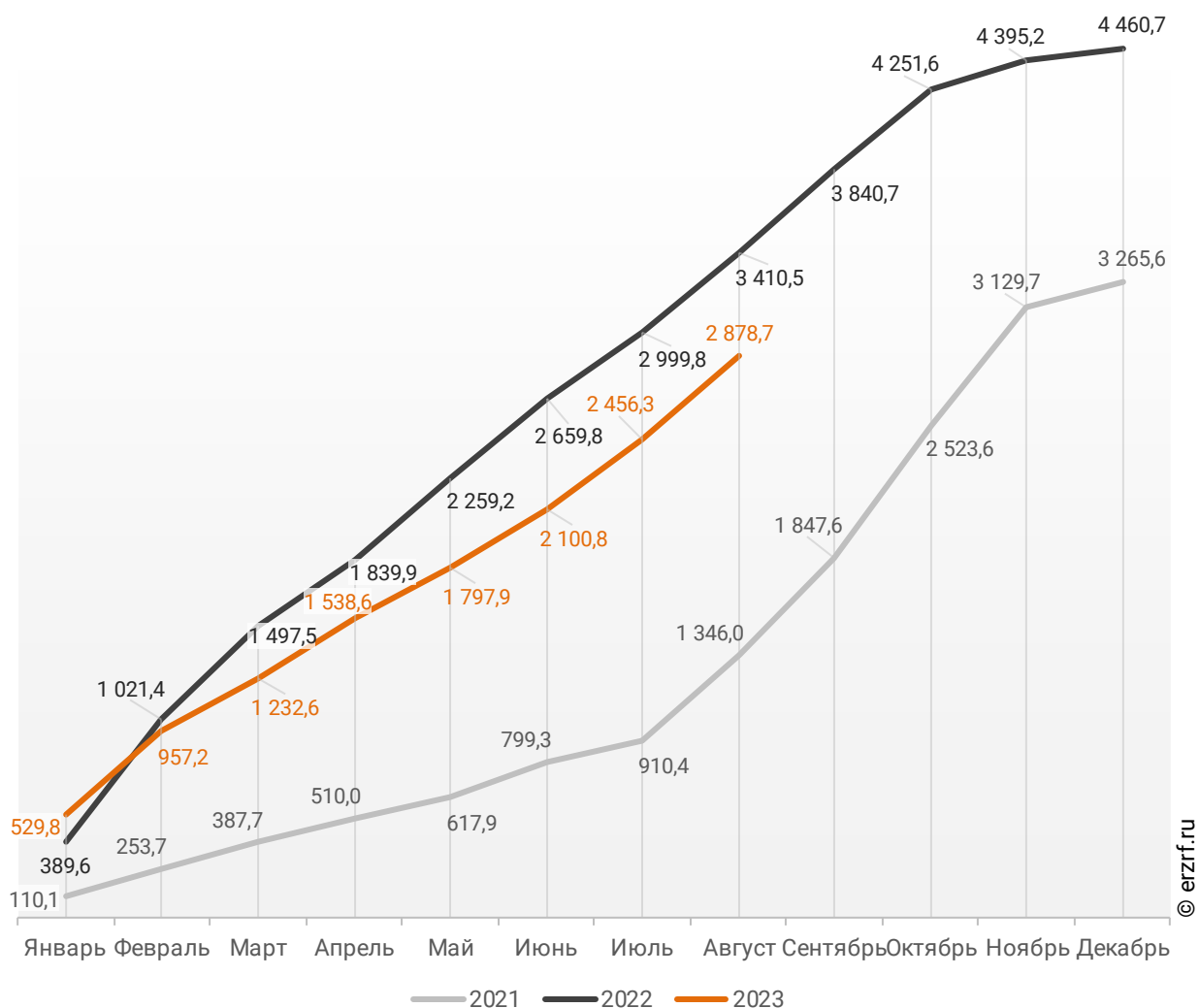


За январь – август 2023 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста – 65-е место.

В Краснодарском крае за 8 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 15,6% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 113,9% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

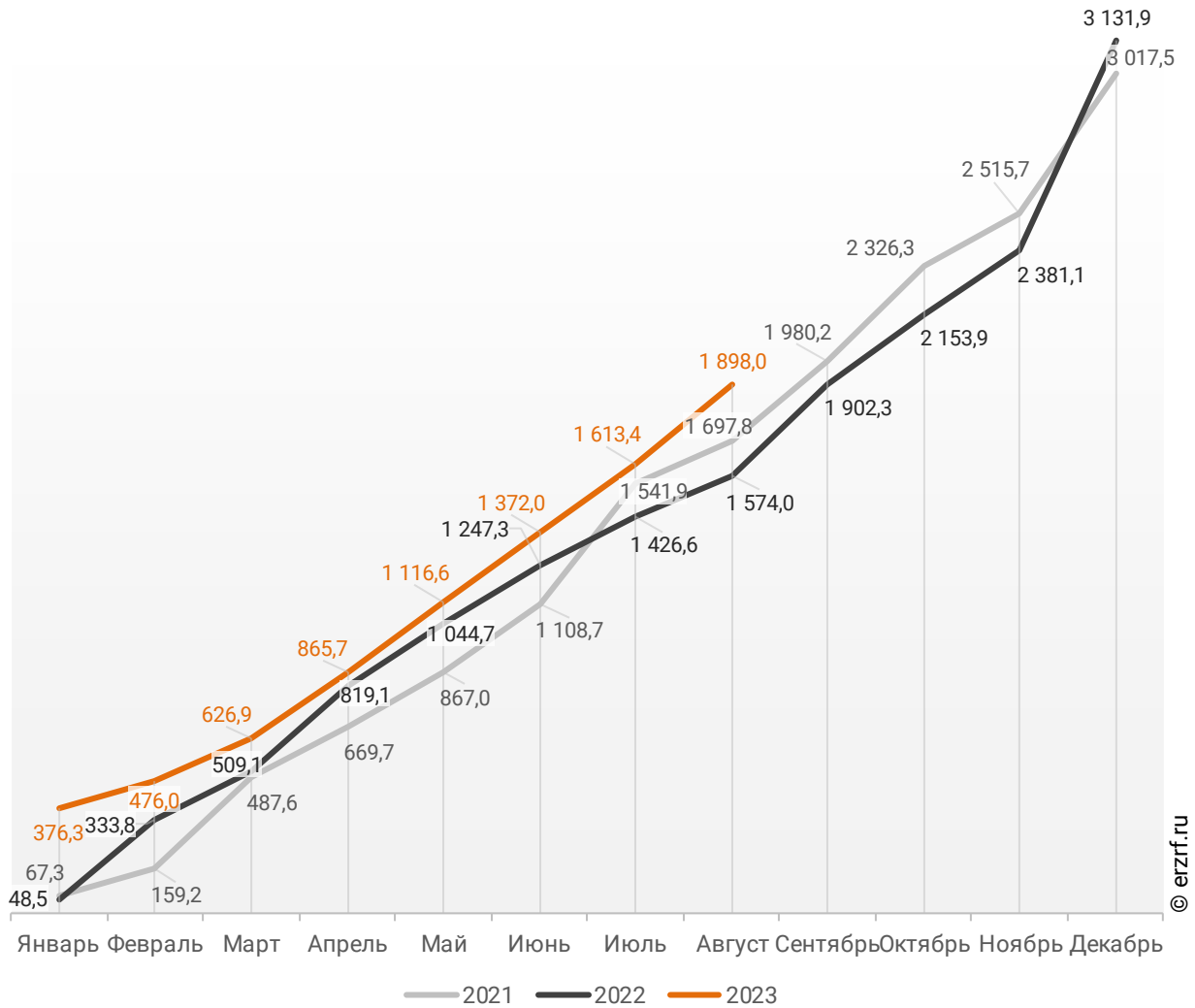
**Ввод жилья населением в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2023 г. показывают превышение на 20,6% к уровню 2022 г. и превышение на 11,8% к 2021 г. (График 41).

График 41

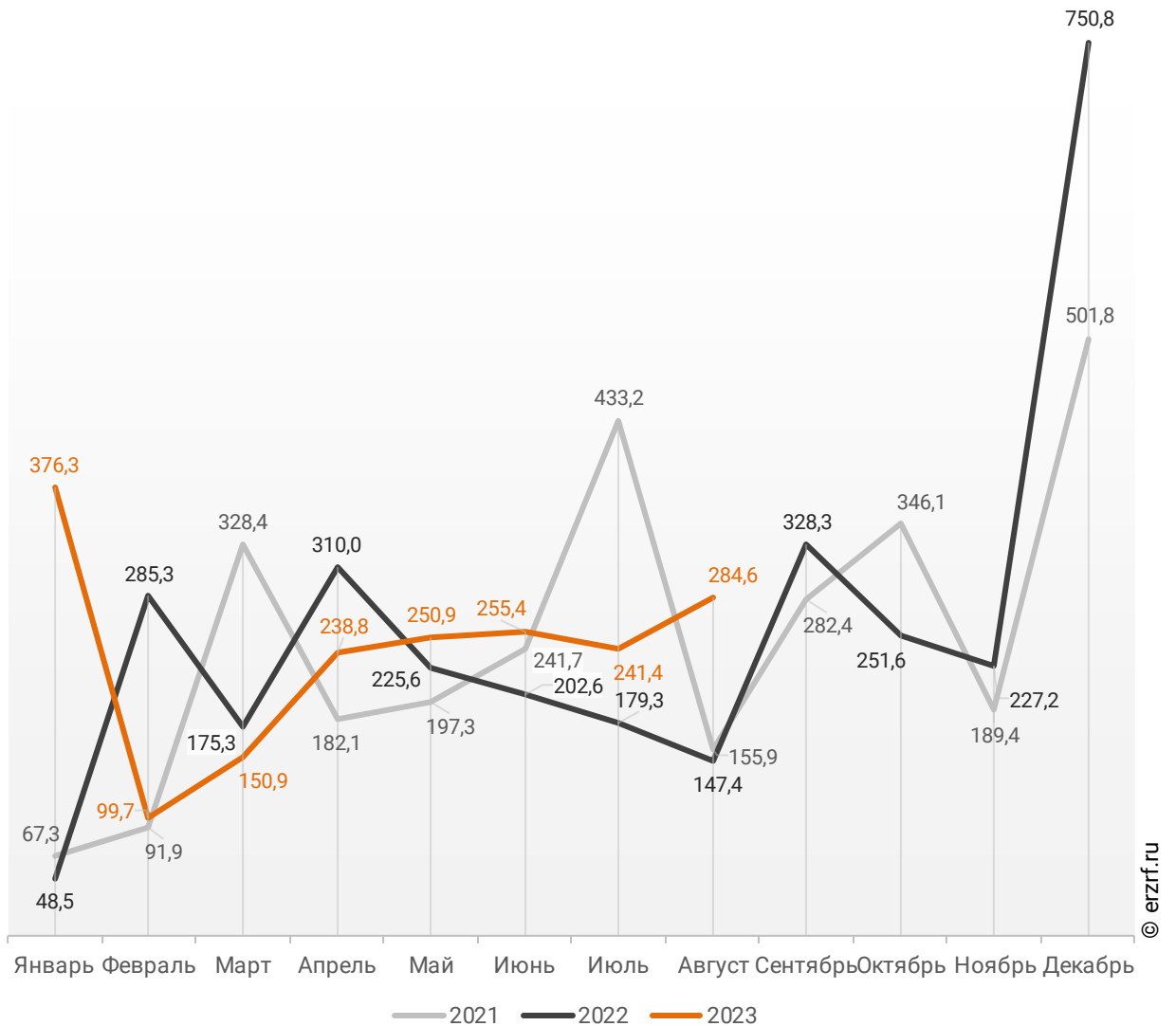
**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В августе 2023 года в Краснодарском крае застройщиками введено 284,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 93,1%, или на 137,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

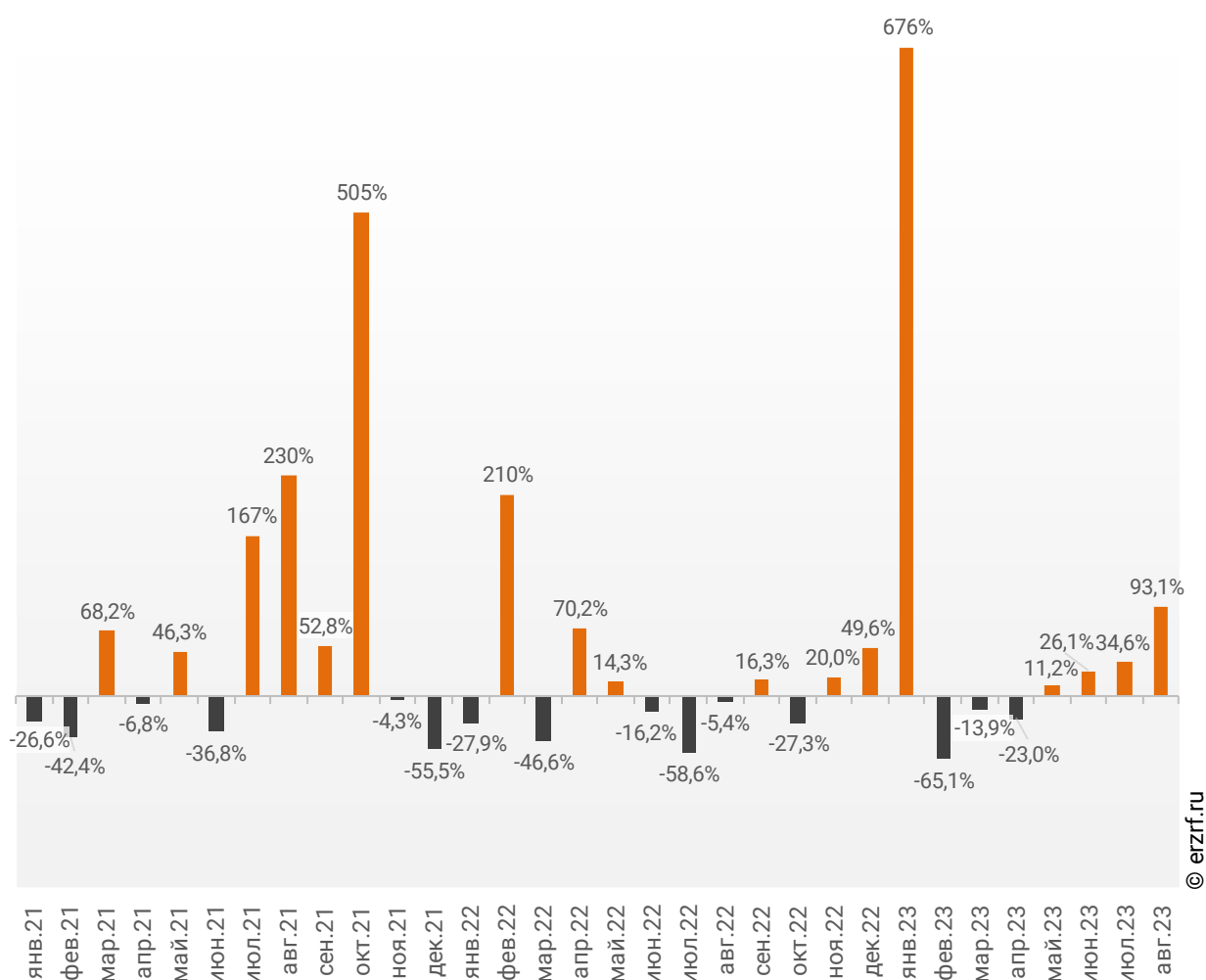
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае четвертый месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

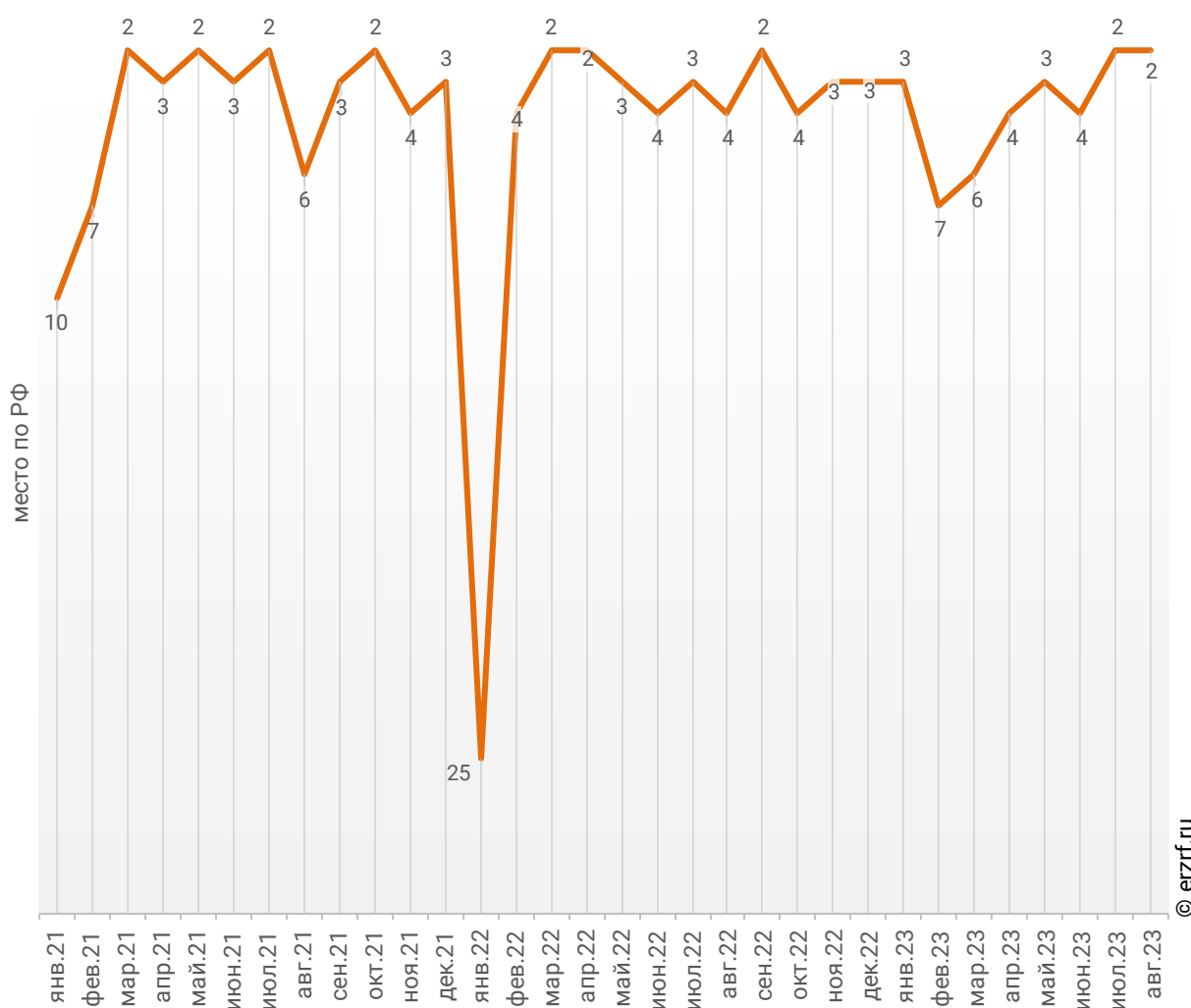


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2023 года Краснодарский край занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 1-е место, по динамике относительного прироста – 27-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

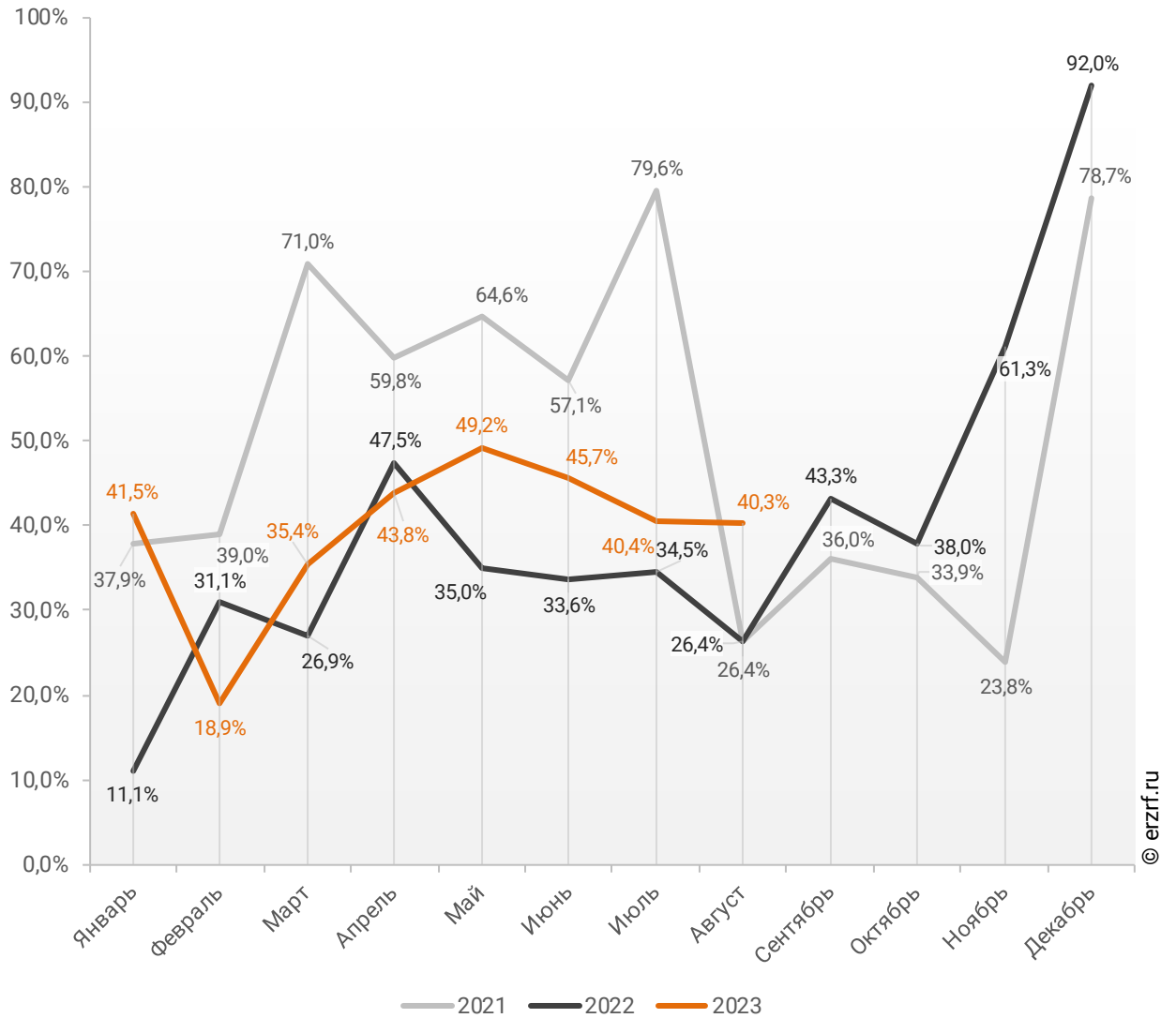


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – август 2023 года Краснодарский край занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 3-е место, по динамике относительного прироста – 33-е место.

В августе 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 40,3%, что на 13,8 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

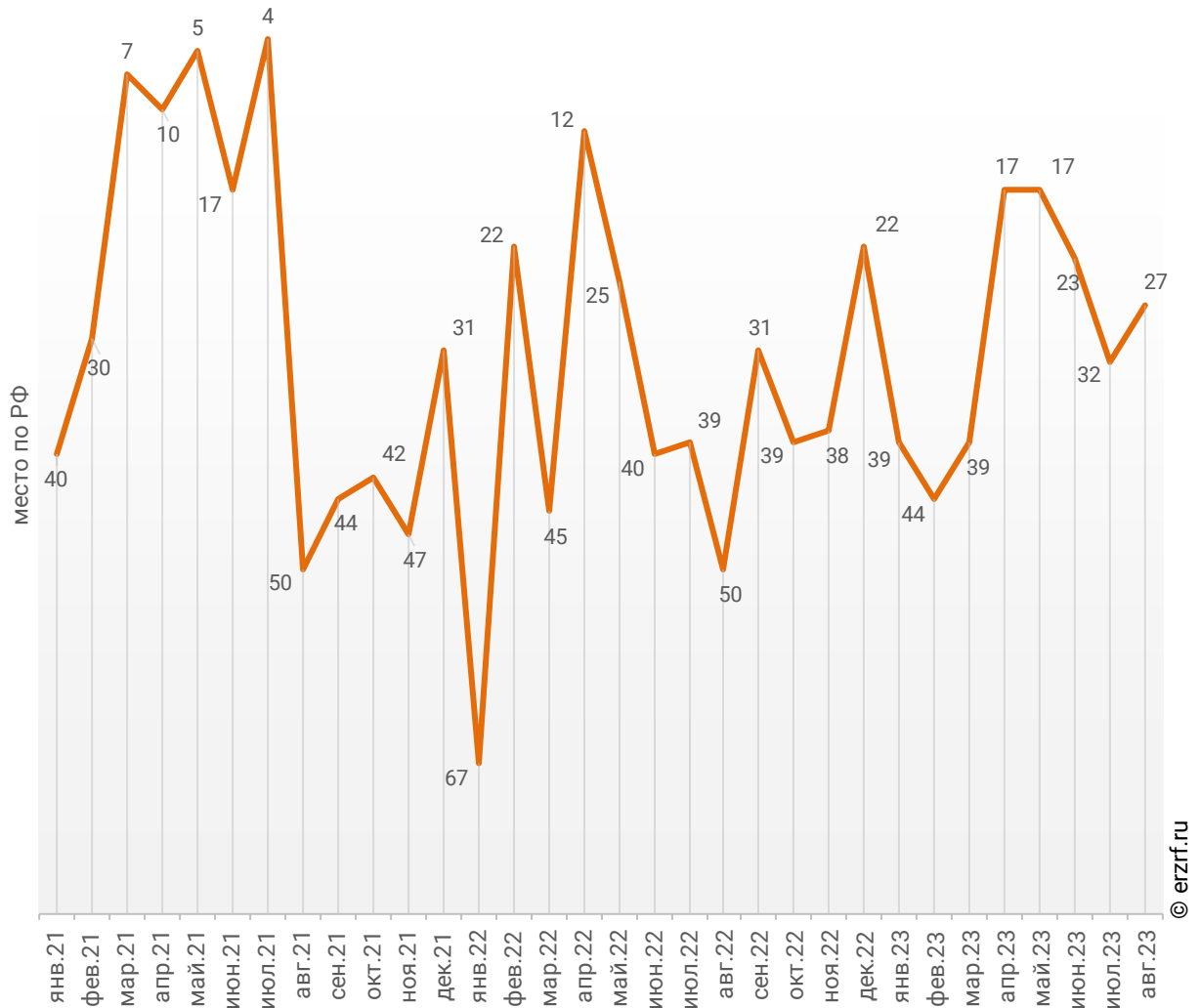
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае, %



По этому показателю Краснодарский край занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2023 г. составила 39,7% против 31,6% за этот же период 2022 г. и 55,8% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Краснодарский край занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2023	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	4	1 188	55 570
III квартал 2023	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточный	3	991	45 808
III квартал 2023	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	2	904	34 375
III квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	Жемчужина	3	630	28 094
III квартал 2023	ГК ССК	Дом на Московской	1	416	21 545
III квартал 2023	БАУИНВЕСТ	Жилой квартал Бауинвест	1	392	18 651
III квартал 2023	СЗ Мегастрой	Морской	3	364	17 748
III квартал 2023	ГК Ново-Градъ	Туапсинский	1	303	16 758
III квартал 2023	Неометрия	Флора	2	317	13 131
III квартал 2023	ГК ТОЧНО	Абрикосово	1	276	12 009
III квартал 2023	ГК ТОЧНО	Сказка Град	1	205	12 001
III квартал 2023	ГК ТОЧНО	Форт Адмирал	1	191	10 794
III квартал 2023	Гармония	Гармония	2	230	9 766
III квартал 2023	ГК ТОЧНО	Босфор	1	190	8 951
III квартал 2023	ГК ТОЧНО	Клубный дом GRAFF СУВОРОВ	1	74	8 811
III квартал 2023	ЮгТех	Атлантис	1	220	8 716
III квартал 2023	Юг Инвест Строй	КарандашЪ	1	160	8 540
III квартал 2023	ГК Европа	Португалия	6	230	7 960
III квартал 2023	СИК Дирекция СОТ	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	3	196	7 314
III квартал 2023	СЗ Фирма Каньон	Каньон Дагомыс 2	1	176	7 196
III квартал 2023	Альпик	Резиденция Ясногорская	1	114	6 343
III квартал 2023	СЗ Реверс	Марине Гарден Сочи	1	103	4 751
III квартал 2023	ГК ТОЧНО	Монако 2	1	105	3 794
III квартал 2023	КПК-Риэлти	Дом с ротондами	1	46	3 602

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2023	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	2	20	1 768
IV квартал 2023	ГК ИНСИТИ	Любимово	4	1 380	75 726
IV квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	Мир	4	1 629	43 582
IV квартал 2023	СК Гарантия	Гарантия на Обрывной	4	866	41 860
IV квартал 2023	БАУИНВЕСТ	Городской квартал Левада	2	595	35 633
IV квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	На Магистральной	1	645	27 712
IV квартал 2023	Неометрия	Южане	4	587	26 237
IV квартал 2023	К-2	Кутузовский	4	461	25 079
IV квартал 2023	СЗ Реверс	Марине Гарден Сочи	3	570	24 767
IV квартал 2023	СК КАСКАД	Сады у моря	1	514	22 245
IV квартал 2023	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Екатерининский парк	4	369	21 149
IV квартал 2023	ГК АльфаСтройИнвест	Хорошая Погода-2	1	480	20 123
IV квартал 2023	СК Цифей	Радонеж	1	242	19 271
IV квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	Радуга	2	468	17 198
IV квартал 2023	СК КАСКАД	Два Адмирала	2	308	13 838
IV квартал 2023	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточный	1	272	12 511
IV квартал 2023	ГК Европа	Зеленый театр	1	330	12 488
IV квартал 2023	КлючСтрой	Городок нефтяников	1	186	9 388
IV квартал 2023	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	2	20	1 768
IV квартал 2023	Сочи-парк Пять Плюс	MANTERA Seaview residence	1	6	1 756
Общий итог			88	17 969	826 327

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)	Краснодар	DOGMA	38	21 305	875 870
2	МКР Родные Просторы	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	24	10 528	494 479
3	Парк Победы 2	Краснодар	DOGMA	41	7 193	365 855
4	Догма Парк	Краснодар	DOGMA	25	7 367	325 425
5	Микрорайон Теплые Края	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
6	Лучший	Краснодар	ГК ССК	13	5 471	257 298
7	Патрики	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 275	210 378
8	Дыхание	Краснодар	ГК ССК	10	4 500	197 525
9	Рекорд	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
10	Любимово	Краснодар	ГК ИНСИТИ	9	3 450	189 092
11	Семейный квартал Достояние	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	8	3 134	160 744
12	Гарантия на Обрывной	Краснодар	СК Гарантия	14	3 302	159 227
13	Клубный квартал Архитектор	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	9	3 324	148 074
14	Облака	Новороссийск	Неометрия	4	2 808	127 651
15	Друг	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	9	2 388	111 622
16	Цветной бульвар	Северская	ГК ТОЧНО	20	2 175	104 659
17	По ул. Кирилла Россинского	Краснодар	ГК ИНСИТИ	2	2 040	103 745
18	Марине Гарден Сочи	Сочи	СЗ Реверс	17	2 491	103 228
19	Все свои VIP	Краснодар	СК Семья	5	1 991	102 157
20	Фазотрон	Сочи	ГК Ново-Градъ	4	2 111	100 958
21	Новые Сезоны	Краснодар	СЗ СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	14	2 240	98 188

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
22	Кислород	Сочи	AVA Group	13	3 624	97 283
23	Сказка Град	Краснодар	ГК ТОЧНО	3	1 877	94 683
24	Ural	Краснодар	AVA Group	1	1 932	91 862
25	Славянка	Краснодар	Метрикс Development	3	2 208	89 084
26	Сегодня	Краснодар	ГК ССК	5	1 562	87 419
27	Губернский	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	5	1 675	84 742
28	Новая Елизаветка	Краснодар	ГК ИНСИТИ	172	1 596	81 338
29	Центральный	Анапа	СК Гамма	10	1 839	79 693
30	Небо	Краснодар	AVA Group	8	1 577	78 218
31	Гулливёр	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	3	1 575	76 307
32	Фонтаны	Краснодар	ГК ССК	4	1 741	76 126
33	Спортивная деревня (Sport Village)	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	8	1 734	75 570
34	Зеленая территория	Краснодар	СЗ Флагман	3	1 553	72 951
35	Южный Парк	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик НСК-Групп	22	1 559	70 766
36	Лестория	Сочи	Неометрия	6	1 866	70 470
37	Sun Hills Olginka	Ольгинка	Метрикс Development	7	1 751	66 864
38	Сады у моря	Темрюк	СК КАСКАД	3	1 520	65 874
39	Лето	Краснодар	ГК Дарстрой	9	1 440	65 290
40	Друзья	Краснодар	СК Семья	7	1 499	65 177
41	Сердце	Краснодар	ГК ССК	2	1 055	64 745
42	Югге	Краснодар	Специализированный застройщик РУТ	7	1 416	62 167
43	Городской квартал Левада	Краснодар	БАУИНВЕСТ	3	1 029	61 655
44	Екатерининский парк	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	6	1 263	61 264
45	Режиссёр	Краснодар	AVA Group	2	983	58 411
46	Восточный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	4	1 263	58 319
47	Нескучный сад	Сочи	Неометрия	2	1 773	57 808

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
48	Европа-Сити	Краснодар	ГК Европа	10	1 139	56 857
49	Сармат	Краснодар	ГК Сармат-строй	2	1 140	55 710
50	Поляна Пик	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	2	802	55 011
51	Аксиома	Краснодар	Юг-Инжиниринг	2	917	54 802
52	Чайные Холмы	Сочи	ЦИК	8	1 308	53 508
53	Sun Garden Hotel SPA	Анапа	ИК Развитие	4	1 228	52 836
54	Облака	Краснодар	НСИ	4	1 160	52 689
55	Зеленодар	Краснодар	AVA Group	4	960	51 088
56	OLIVIA	Сочи	СЗ Конди	10	1 440	50 310
57	Огурцы	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СЗ Партнер Инвест Кубань	2	1 179	49 142
58	Botanica Hills	Небуг	Метрикс Development	4	1 579	48 640
59	МЕТРИКС-АГОЙ	Агой	Метрикс Development	4	998	47 677
60	Летний	Сочи	AVA Group	5	1 750	47 275
61	Горный Квартал	Сочи	AVA Group	6	1 317	46 801
62	НЕО-квартал Красная площадь	Краснодар	Ромекс Девелопмент	6	1 039	45 840
63	Суджук-Кале	Новороссийск	ГК Чёрное море	3	780	45 145
64	Репина-Парк	Краснодар	СЗ НСИ-ЮГ	2	770	44 556
65	Флора	Сочи	Неометрия	5	1 191	43 676
66	Мир	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	4	1 629	43 582
67	Зеленый театр	Краснодар	ГК Европа	3	1 053	40 827
68	Открытие	Краснодар	ГК ССК	1	936	40 548
69	Хорошая Погода-2	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	2	960	40 246
70	Эко-квартал Nova Vita	Краснодар	Метрикс Development	26	894	38 929
71	Отражение	Краснодар	Неометрия	2	828	37 896
72	История	Южный	СЗ СК ТехЮгСтрой	8	864	37 640
73	Квартал №6	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	768	35 427
74	Римские Каникулы	Армавир	ГК ТОЧНО	4	690	34 740

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
75	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	904	34 375
76	<i>Мята</i>	Новороссийск	ГК Август	1	836	34 271
77	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	6	606	34 159
78	<i>Черноморский-2</i>	Новороссийск	ПИК	2	640	31 975
79	<i>СМОРОДИНА</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	AVA Group	4	640	31 969
80	<i>Улыбка</i>	Краснодар	Неометрия	2	717	31 614
81	<i>Событие</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	4	616	31 366
82	<i>Парк у дома</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	3	640	31 225
83	<i>MANTERA Seaview residence</i>	Сочи	Сочи-парк Пять Плюс	4	330	29 674
84	<i>Посейдон (Новороссийск)</i>	Новороссийск	ГК Чёрное море	1	525	28 461
85	<i>Эстет</i>	Краснодар	СЗ ГК Континент	1	680	28 166
86	<i>Жемчужина</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	3	630	28 094
87	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	645	27 712
88	<i>Стрижи</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	2	575	27 204
89	<i>NAIMAN residence</i>	Сочи	СЗ Колибри	4	867	26 772
90	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	4	587	26 237
91	<i>Радуга</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	3	702	25 797
92	<i>Песчаный</i>	Анапа	СЗ Межсанаторный	4	573	25 327
93	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	К-2	4	461	25 079
94	<i>Высочество</i>	Тихорецк	ГК ТОЧНО	2	497	24 419
95	<i>Оникс</i>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	1	595	24 135
96	<i>Южный Парк</i>	Сочи	ГК Корона	4	663	24 095
97	<i>Суворов</i>	Кропоткин	СЗ КСК-Инвест	5	506	22 763
98	<i>На волнах мечты</i>	Агой	Специализированный застройщик Агой-Парк	4	440	21 709

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
99	18/3	Анапа	СК Гамма	3	482	21 666
100	Дом на Московской	Краснодар	ГК ССК	1	416	21 545
101	Livingston (Ливингстон)	Сочи	СЗ ГК Соchioйлстрой	3	888	20 904
102	Свобода (Семигорская-Понтийская)	Краснодар	ГК ССК	1	414	20 773
103	Горгиппия	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	464	20 769
104	Парковый	Анапа	СЗ КАПВЫСОТСТРОЙ	2	390	19 866
105	Кутузовский	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	К-5	4	375	19 661
106	Кубанский	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	342	19 552
107	Белые Росы	Динская	ГК ТОЧНО	3	344	19 522
108	Радонеж	Краснодар	СК Цифей	1	242	19 271
109	Каравелла Португалии	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	2	513	18 827
110	Жилой квартал Бауинвест	Краснодар	БАУИНВЕСТ	1	392	18 651
111	Жилой квартал Бауинвест	Краснодар	СЗ Бауинвест-Север	1	392	18 651
112	Горячий	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	3	395	17 774
113	Морской	Темрюк	СЗ Мегастрой	3	364	17 748
114	Море	Сочи	СЗ Континент Инвест	3	528	17 604
115	Новая Волна (Volna Residence)	Сочи	СЗ Файв Старс	3	462	17 245
116	Туапсинский	Сочи	ГК Ново-Градъ	1	303	16 758
117	Дом SKALA	Краснодар	СЗ Твое место	1	350	15 641
118	Времена года	Анапа	Бэст Торг	2	352	14 860
119	По ул. Виноградная	Сочи	СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	2	182	14 812
120	Два Адмирала	Анапа	СК КАСКАД	2	308	13 838
121	ТЮЛЬПАНОВКА	Сочи	Градриэлт	16	149	13 203
122	Горгиппия Морская	Анапа	СЗ ЮГ-ЦЕНТР-4	1	221	13 083

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
123	Красная площадь	Новороссийск	Ромекс Девелопмент	1	224	13 066
124	Эльсинор	Сочи	СЗ Стройинжиниринг	1	272	12 709
125	Дом по ул. Владимира Бута	Новороссийск	СЗ ОБД-Строй	1	254	12 674
126	Посейдон-2	Новороссийск	СЗ Посейдон 2	1	225	12 515
127	Абрикосово	Краснодар	ГК ТОЧНО	1	276	12 009
128	Анит-Сити	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	180	11 940
129	Спутник	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	1	248	11 881
130	Светлоград	Краснодар	СК Семья	1	297	11 319
131	5 Авеню	Новороссийск	СЗ ИНСТРОЙ	4	183	11 287
132	Лиговский	Краснодар	Строй Интернейшнл	3	222	11 180
133	Форт Адмирал	Туапсе	ГК ТОЧНО	1	191	10 794
134	Апаролis Residence	Варваровка	Перспектива Плюс	7	228	10 545
135	Луч	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	273	10 315
136	Заря	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	252	10 242
137	Виноград	Супсех	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	3	220	10 134
138	Краски	Краснодар	Метрикс Development	1	220	10 028
139	Жемчужина Мысхако	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	2	229	9 974
140	На Ленина, 95	Новороссийск	Компания Выбор	1	179	9 867
141	Гармония	Краснодар	Гармония	2	230	9 766
142	Южное море	Сочи	ВнешОптоторг	1	84	9 715
143	Португалия	Краснодар	ГК Европея	8	276	9 552
144	Городок нефтяников	Горячий Ключ	КлючСтрой	1	186	9 388
145	Город у моря	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	190	9 243
146	Босфор	Новороссийск	ГК ТОЧНО	1	190	8 951
147	Клубный дом GRAFF СУВОРОВ	Краснодар	ГК ТОЧНО	1	74	8 811
148	Атлантис	Сочи	ЮГТех	1	220	8 716

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
149	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	Комплекс	4	240	8 564
150	КарандашЪ	Краснодар	Юг Инвест Строй	1	160	8 540
151	Молодежный 2 (п. Березовый)	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	192	8 503
152	Германия	Краснодар	ГК Европа	9	82	8 432
153	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	3	196	7 314
154	Каньон Дагомыс 2	Сочи	СЗ Фирма Каньон	1	176	7 196
155	Северные мосты	Краснодар	Восток Инвест Строй	1	128	6 586
156	Sochi-Plaza	Сочи	Сочи-Плаза	1	340	6 447
157	Резиденция Ясногорская	Сочи	Альпик	1	114	6 343
158	Молодежный 2	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	129	6 338
159	Park Hotel Macesta	Сочи	Специализированный застройщик Лидер+	1	98	5 621
160	Самолет	Крымск	СЗ Гераксгрупп	1	160	5 410
161	Мелодия	Горячий Ключ	Бульвар	1	126	5 261
162	Мармелад	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СЗ РР ГРУПП	1	107	5 008
163	Две реки	Туапсе	СЗ Альфа-Строй	2	102	4 935
164	Известия Хилл	Сочи	СЗ Известия Хилл	1	36	4 718
165	НАРРУ	Ольгинка	ГК Корона	1	80	4 479
166	Гранд Каскад	Сочи	СЗ Каскад	1	121	4 461
167	Клубный дом Агой	Агой	ЮГ 23	1	90	4 332
168	Монако 2	Агой	ГК ТОЧНО	1	105	3 794
169	Дом с ротондами	Краснодар	КПК-Риэлти	1	46	3 602

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
170	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	1	79	3 593
171	<i>Символ</i>	Тихорецк	СЗ Тихорецкгазстрой	1	64	3 132
172	<i>Суворов</i>	Усть-Лабинск	Метрикс Development	1	68	3 108
Общий итог				985	207 701	9 417 761

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Sochi-Plaza</i>	Сочи	Сочи-Плаза	19,0
2	<i>Livingston (Ливингстон)</i>	Сочи	СЗ ГК Сочиойлстрой	23,5
3	<i>Мир</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	26,8
4	<i>Кислород</i>	Сочи	AVA Group	26,8
5	<i>Летний</i>	Сочи	AVA Group	27,0
6	<i>Botanica Hills</i>	Небуг	Метрикс Development	30,8
7	<i>NAIMAN residence</i>	Сочи	СЗ Колибри	30,9
8	<i>Нескучный сад</i>	Сочи	Неометрия	32,6
9	<i>Море</i>	Сочи	СЗ Континент Инвест	33,3
10	<i>Самолет</i>	Крымск	СЗ Гераксгрупп	33,8
11	<i>Португалия</i>	Краснодар	ГК Европа	34,6
12	<i>OLIVIA</i>	Сочи	СЗ Конди	34,9
13	<i>Горный Квартал</i>	Сочи	AVA Group	35,5
14	<i>Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	Комплекс	35,7
15	<i>Монако 2</i>	Агой	ГК ТОЧНО	36,1
16	<i>Южный Парк</i>	Сочи	ГК Корона	36,3
17	<i>Флора</i>	Сочи	Неометрия	36,7
18	<i>Каравелла Португалии</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	36,7
19	<i>Радуга</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	36,7
20	<i>Гранд Каскад</i>	Сочи	СЗ Каскад	36,9
21	<i>Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	37,3
22	<i>Новая Волна (Volna Residence)</i>	Сочи	СЗ Файв Старс	37,3
23	<i>Лестория</i>	Сочи	Неометрия	37,8
24	<i>Луч</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	37,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	38,0
26	<i>Светлоград</i>	Краснодар	СК Семья	38,1
27	<i>Sun Hills Olginka</i>	Ольгинка	Метрикс Development	38,2
28	<i>Зеленый театр</i>	Краснодар	ГК Европа	38,8
29	<i>Атлантис</i>	Сочи	ЮгТех	39,6
30	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	40,3
31	<i>Оникс</i>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	40,6
32	<i>Заря</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	40,6
33	<i>Каньон Дагомыс 2</i>	Сочи	СЗ Фирма Каньон	40,9
34	<i>Чайные Холмы</i>	Сочи	ЦИК	40,9
35	<i>Мята</i>	Новороссийск	ГК Август	41,0
36	<i>DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)</i>	Краснодар	DOGMA	41,1
37	<i>Эстет</i>	Краснодар	СЗ ГК Континент	41,4
38	<i>Марине Гарден Сочи</i>	Сочи	СЗ Реверс	41,4
39	<i>Огурцы</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СЗ Партнер Инвест Кубань	41,7
40	<i>Мелодия</i>	Горячий Ключ	Бульвар	41,8
41	<i>Хорошая Погода-2</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	41,9
42	<i>Времена года</i>	Анапа	Бэст Торг	42,2
43	<i>Гармония</i>	Краснодар	Гармония	42,5
44	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	43,0
45	<i>Sun Garden Hotel SPA</i>	Анапа	ИК Развитие	43,0
46	<i>Открытие</i>	Краснодар	ГК ССК	43,3
47	<i>Центральный</i>	Анапа	СК Гамма	43,3
48	<i>Сады у моря</i>	Темрюк	СК КАСКАД	43,3
49	<i>Друзья</i>	Краснодар	СК Семья	43,5
50	<i>Абрикосово</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	43,5
51	<i>Эко-квартал Nova Vita</i>	Краснодар	Метрикс Development	43,5
52	<i>Жемчужина Мысхако</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	43,6
53	<i>История</i>	Южный	СЗ СК ТехЮгСтрой	43,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
54	<i>Спортивная деревня (Sport Village)</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	43,6
55	<i>Фонтаны</i>	Краснодар	ГК ССК	43,7
56	<i>Новые Сезоны</i>	Краснодар	СЗ СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	43,8
57	<i>Дыхание</i>	Краснодар	ГК ССК	43,9
58	<i>Югге</i>	Краснодар	Специализированный застройщик РУТ	43,9
59	<i>Улыбка</i>	Краснодар	Неометрия	44,1
60	<i>NEO-квартал Красная площадь</i>	Краснодар	Ромекс Девелопмент	44,1
61	<i>Догма Парк</i>	Краснодар	DOGMA	44,2
62	<i>Песчаный</i>	Анапа	СЗ Межсанаторный	44,2
63	<i>Молодежный 2 (п. Березовый)</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	44,3
64	<i>Клубный квартал Архитектор</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	44,5
65	<i>Жемчужина</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	44,6
66	<i>Дом SKALA</i>	Краснодар	СЗ Твое место	44,7
67	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	44,7
68	<i>Микрорайон Теплые Края</i>	Краснодар	СК Семья	44,8
69	<i>Горгиппия</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	44,8
70	<i>Два Адмирала</i>	Анапа	СК КАСКАД	44,9
71	<i>18/3</i>	Анапа	СК Гамма	45,0
72	<i>Суворов</i>	Кропоткин	СЗ КСК-Инвест	45,0
73	<i>Горячий</i>	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	45,0
74	<i>Лето</i>	Краснодар	ГК Дарстрой	45,3
75	<i>Южный Парк</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик НСК-Групп	45,4
76	<i>Облака</i>	Краснодар	НСИ	45,4
77	<i>Облака</i>	Новороссийск	Неометрия	45,5
78	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	45,5
79	<i>Краски</i>	Краснодар	Метрикс Development	45,6
80	<i>Суворов</i>	Усть-Лабинск	Метрикс Development	45,7
81	<i>Отражение</i>	Краснодар	Неометрия	45,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
82	Виноград	Супсех	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	46,1
83	Квартал №6	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	46,1
84	Восточный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	46,2
85	Anapolis Residence	Варваровка	Перспектива Плюс	46,3
86	Эльсинор	Сочи	СЗ Стройинжиниринг	46,7
87	Друг	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	46,7
88	Мармелад	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СЗ РР ГРУПП	46,8
89	МКР Родные Просторы	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	47,0
90	Зеленая территория	Краснодар	СЗ Флагман	47,0
91	Лучший	Краснодар	ГК ССК	47,0
92	Босфор	Новороссийск	ГК ТОЧНО	47,1
93	Стрижи	Краснодар	ГК ТОЧНО	47,3
94	Ural	Краснодар	AVA Group	47,5
95	Жилой квартал Бауинвест	Краснодар	СЗ Бауинвест-Север	47,6
96	Жилой квартал Бауинвест	Краснодар	БАУИНВЕСТ	47,6
97	МЕТРИКС-АГОЙ	Агой	Метрикс Development	47,8
98	Фазотрон	Сочи	ГК Ново-Градъ	47,8
99	Спутник	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	47,9
100	Цветной бульвар	Северская	ГК ТОЧНО	48,1
101	Клубный дом Агой	Агой	ЮГ 23	48,1
102	Гарантия на Обрывной	Краснодар	СК Гарантия	48,2
103	Две реки	Туапсе	СЗ Альфа-Строй	48,4
104	Гулливер	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	48,4
105	Екатерининский парк	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	48,5
106	Город у моря	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	48,6
107	Морской	Темрюк	СЗ Мегастрой	48,8
108	Парк у дома	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	48,8
109	Сармат	Краснодар	ГК Сармат-строй	48,9
110	Символ	Тихорецк	СЗ Тихорецкгазстрой	48,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
111	Молодежный 2	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	49,1
112	Высочество	Тихорецк	ГК ТОЧНО	49,1
113	Патрики	Краснодар	ГК ТОЧНО	49,2
114	На волнах мечты	Агой	Специализированный застройщик Агой-Парк	49,3
115	Небо	Краснодар	AVA Group	49,6
116	Дом по ул. Владимира Бута	Новороссийск	СЗ ОБД-Строй	49,9
117	Европа-Сити	Краснодар	ГК Европа	49,9
118	СМОРОДИНА	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	AVA Group	50,0
119	Черноморский-2	Новороссийск	ПИК	50,0
120	Свобода (Семигорская-Понтийская)	Краснодар	ГК ССК	50,2
121	Рекорд	Краснодар	DOGMA	50,3
122	Римские Каникулы	Армавир	ГК ТОЧНО	50,3
123	Лиговский	Краснодар	Строй Интернейшнл	50,4
124	Сказка Град	Краснодар	ГК ТОЧНО	50,4
125	Городок нефтяников	Горячий Ключ	КлючСтрой	50,5
126	Губернский	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	50,6
127	По ул. Кирилла Россинского	Краснодар	ГК ИНСИТИ	50,9
128	Парк Победы 2	Краснодар	DOGMA	50,9
129	Событие	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	50,9
130	Парковый	Анапа	СЗ КАПВЫСОТСТРОЙ	50,9
131	Новая Елизаветка	Краснодар	ГК ИНСИТИ	51,0
132	Семейный квартал Достояние	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	51,3
133	Все свои VIP	Краснодар	СК Семья	51,3
134	Северные мосты	Краснодар	Восток Инвест Строй	51,5
135	Дом на Московской	Краснодар	ГК ССК	51,8
136	Кутузовский	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	К-5	52,4
137	Зеленодар	Краснодар	AVA Group	53,2
138	КарандашЪ	Краснодар	Юг Инвест Строй	53,4
139	Посейдон (Новороссийск)	Новороссийск	ГК Чёрное море	54,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
140	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	К-2	54,4
141	<i>Любимово</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	54,8
142	<i>На Ленина, 95</i>	Новороссийск	Компания Выбор	55,1
143	<i>Туапсинский</i>	Сочи	ГК Ново-Градъ	55,3
144	<i>Посейдон-2</i>	Новороссийск	СЗ Посейдон 2	55,6
145	<i>Резиденция Ясногорская</i>	Сочи	Альпик	55,6
146	<i>Сегодня</i>	Краснодар	ГК ССК	56,0
147	<i>НАРРУ</i>	Ольгинка	ГК Корона	56,0
148	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	56,4
149	<i>Форт Адмирал</i>	Туапсе	ГК ТОЧНО	56,5
150	<i>Белые Росы</i>	Динская	ГК ТОЧНО	56,8
151	<i>Кубанский</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	57,2
152	<i>Park Hotel Macesta</i>	Сочи	Специализированный застройщик Лидер+	57,4
153	<i>Репина-Парк</i>	Краснодар	СЗ НСИ-ЮГ	57,9
154	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	ГК Чёрное море	57,9
155	<i>Красная площадь</i>	Новороссийск	Ромекс Девелопмент	58,3
156	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	СЗ ЮГ-ЦЕНТР-4	59,2
157	<i>Режиссёр</i>	Краснодар	AVA Group	59,4
158	<i>Аксиома</i>	Краснодар	Юг-Инжиниринг	59,8
159	<i>Городской квартал Левада</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	59,9
160	<i>Сердце</i>	Краснодар	ГК ССК	61,4
161	<i>5 Авеню</i>	Новороссийск	СЗ ИНСТРОЙ	61,7
162	<i>Анит-Сити</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	66,3
163	<i>Поляна Пик</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	68,6
164	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	78,3
165	<i>Радонеж</i>	Краснодар	СК Цифей	79,6
166	<i>По ул. Виноградная</i>	Сочи	СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	81,4
167	<i>ТЮЛЬПАНОВКА</i>	Сочи	Градриэлт	88,6
168	<i>MANTERA Seaview residence</i>	Сочи	Сочи-парк Пять Плюс	89,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
169	<i>Германия</i>	Краснодар	ГК Европа	102,8
170	<i>Южное море</i>	Сочи	ВнешОптоторг	115,7
171	<i>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	119,1
172	<i>Известия Хилл</i>	Сочи	СЗ Известия Хилл	131,1
Общий итог				45,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		