

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Карачаево-Черкесская  
Республика

сентябрь 2023

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на сентябрь 2023

73 372

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на сентябрь 2023

64,5

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

8 908

+140,8  
% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽  
на II квартал 2023

Росстат

32 621

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

27,5%

+12,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июль 2023

Банк России

45

+136,8  
% к июлю 2022

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,  
%

за июль 2023

Банк России

5,29

+0,12 п.п. к июлю 2022

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Карачаево-Черкесской Республике .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по этажности строящихся домов .....	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по материалам стен строящихся домов .....	14
7. ТОП застройщиков Карачаево-Черкесской Республики по объемам строительства .....	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике .....	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике .....	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Карачаево-Черкесской Республики (официальная статистика Банка России) .....	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики .....	23
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики .....	27
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики .....	35
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики .....	40
11. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	47
12. Ввод жилья в Карачаево-Черкесской Республике (официальная статистика Росстата) .....	49
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Карачаево-Черкесской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г. ....	60
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Карачаево-Черкесской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	61
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Карачаево-Черкесской Республике, по средней площади жилых единиц .....	62
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	64

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Карачаево-Черкесской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Карачаево-Черкесской Республики на сентябрь 2023 года выявлено **8 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 137 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **73 372 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

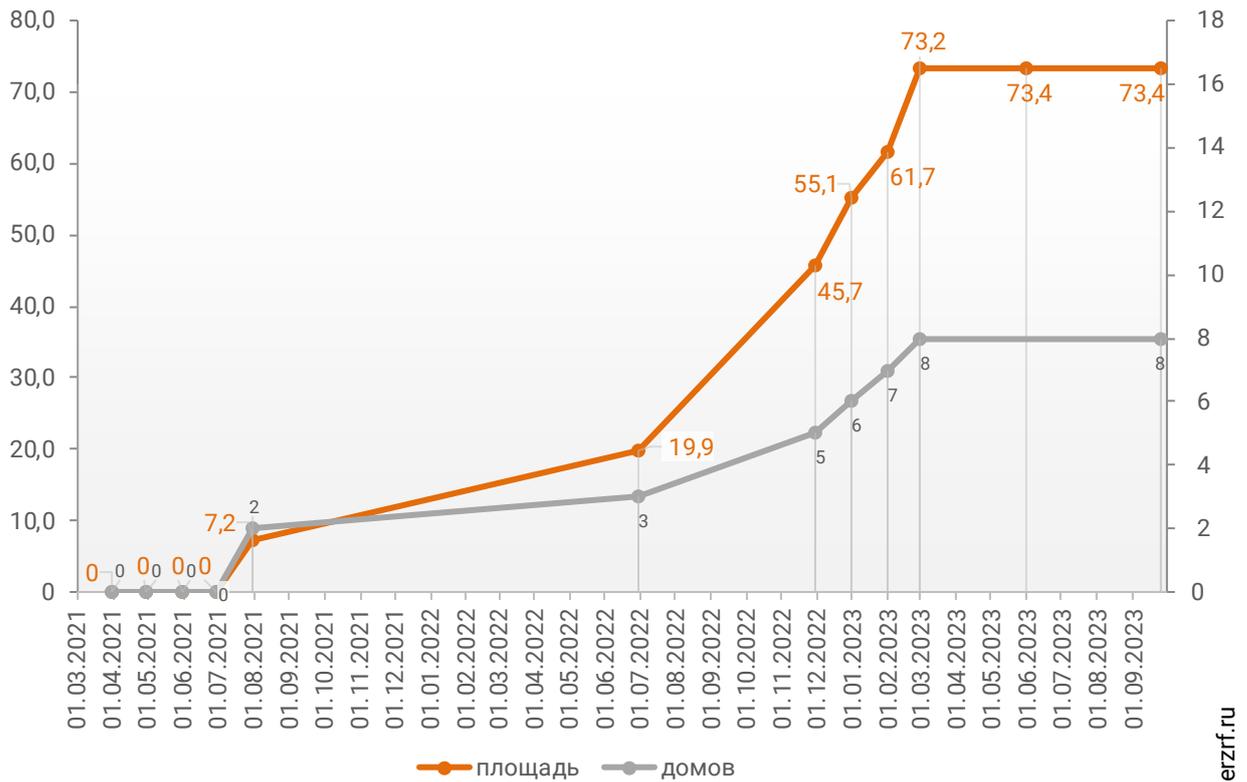
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	8	100%	1 137	100%	73 372	100%
<b>Общий итог</b>	<b>8</b>	<b>100%</b>	<b>1 137</b>	<b>100%</b>	<b>73 372</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Карачаево-Черкесской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Карачаево-Черкесской Республике**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике

Застройщики жилья в Карачаево-Черкесской Республике осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Черкесск</b>	<b>6</b>	<b>75,0%</b>	<b>1 025</b>	<b>90,1%</b>	<b>66 178</b>	<b>90,2%</b>
<b>Малокарачаевский</b>	<b>2</b>	<b>25,0%</b>	<b>112</b>	<b>9,9%</b>	<b>7 194</b>	<b>9,8%</b>
Учкекен	2	25,0%	112	9,9%	7 194	9,8%
	<b>8</b>	<b>100%</b>	<b>1 137</b>	<b>100%</b>	<b>73 372</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Черкесск (90,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

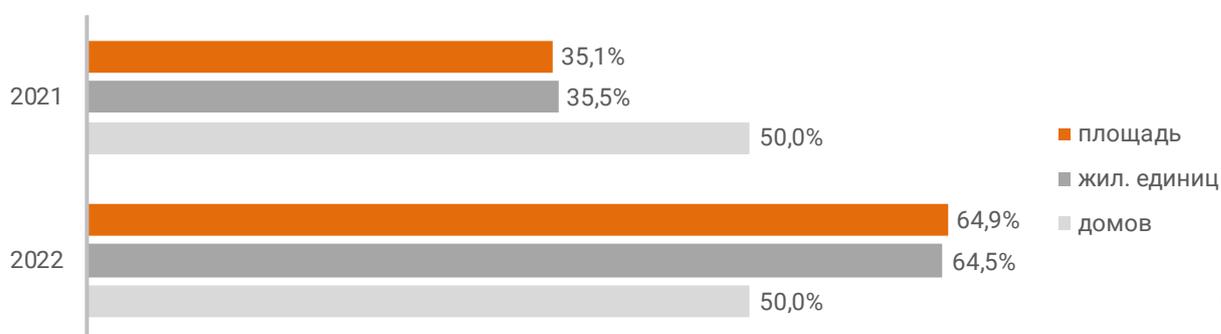
Застройщики жилья в Карачаево-Черкесской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2021 г. по декабрь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2021	4	50,0%	404	35,5%	25 732	35,1%
2022	4	50,0%	733	64,5%	47 640	64,9%
<b>Общий итог</b>	<b>8</b>	<b>100%</b>	<b>1 137</b>	<b>100%</b>	<b>73 372</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

Распределение жилых новостроек Карачаево-Черкесской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (64,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2021 г. Доля количества таких домов составляет 50,0% от общего количества строящихся домов в Карачаево-Черкесской Республике.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

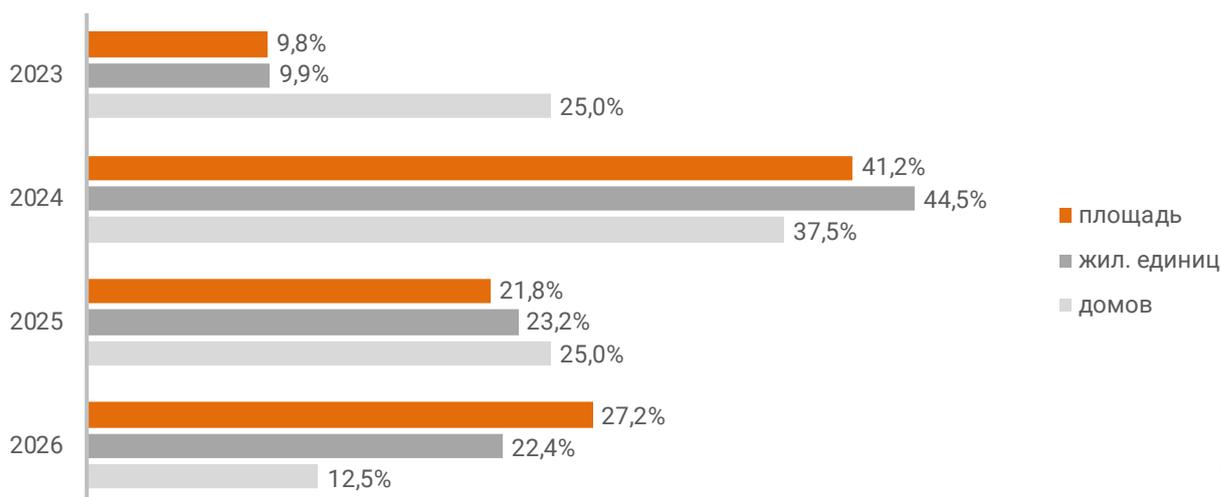
В Карачаево-Черкесской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2023	2	25,0%	112	9,9%	7 194	9,8%
2024	3	37,5%	506	44,5%	30 222	41,2%
2025	2	25,0%	264	23,2%	15 964	21,8%
2026	1	12,5%	255	22,4%	19 992	27,2%
<b>Общий итог</b>	<b>8</b>	<b>100%</b>	<b>1 137</b>	<b>100%</b>	<b>73 372</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Карачаево-Черкесской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 7 194 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2023	7 194	2023	3 597 50,0%
<b>Общий итог</b>	<b>73 372</b>		<b>3 597 4,9%</b>

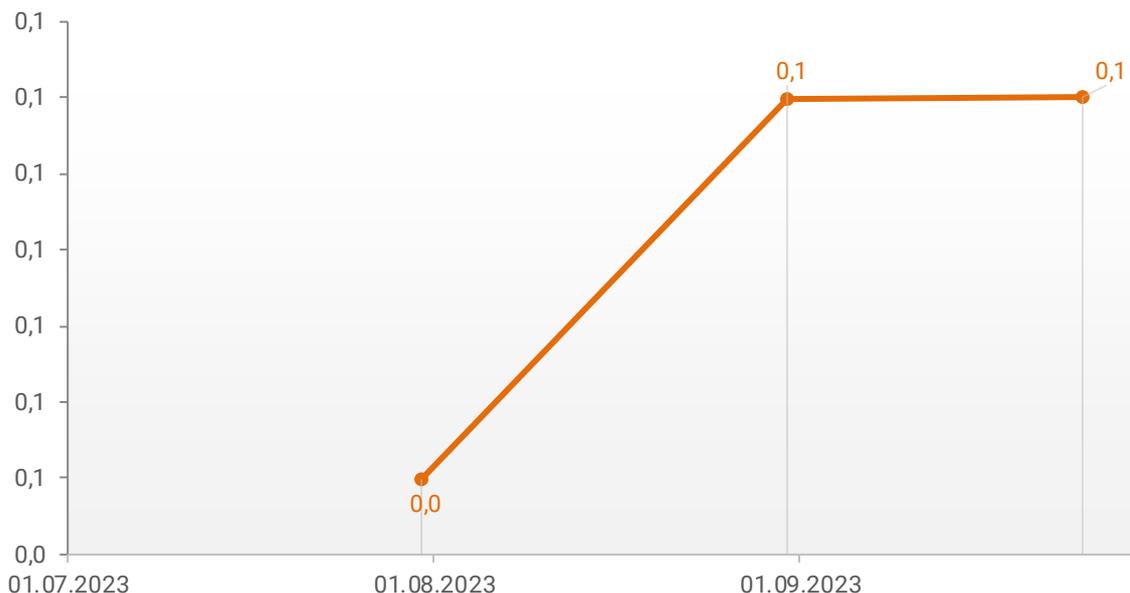
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы в пределах 2023 года (3 597 м<sup>2</sup>), что составляет 50,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Карачаево-Черкесской Республике в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Карачаево-Черкесской Республике по состоянию на сентябрь 2023 года составляет 0,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 2.

**График 2**

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Карачаево-Черкесской Республике, месяцев



© erzrf.ru

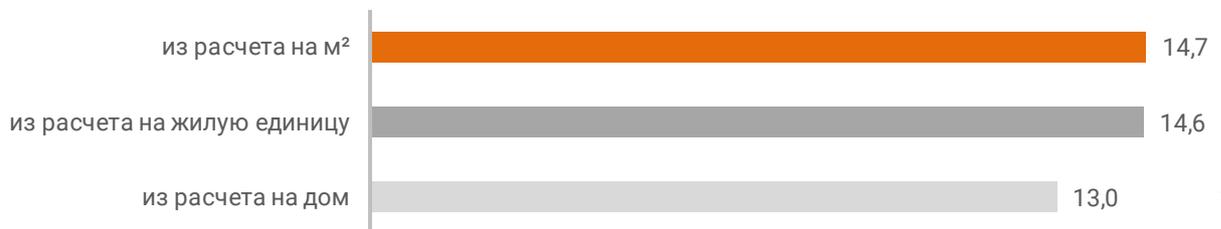
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 13,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

Средняя этажность новостроек Карачаево-Черкесской Республики

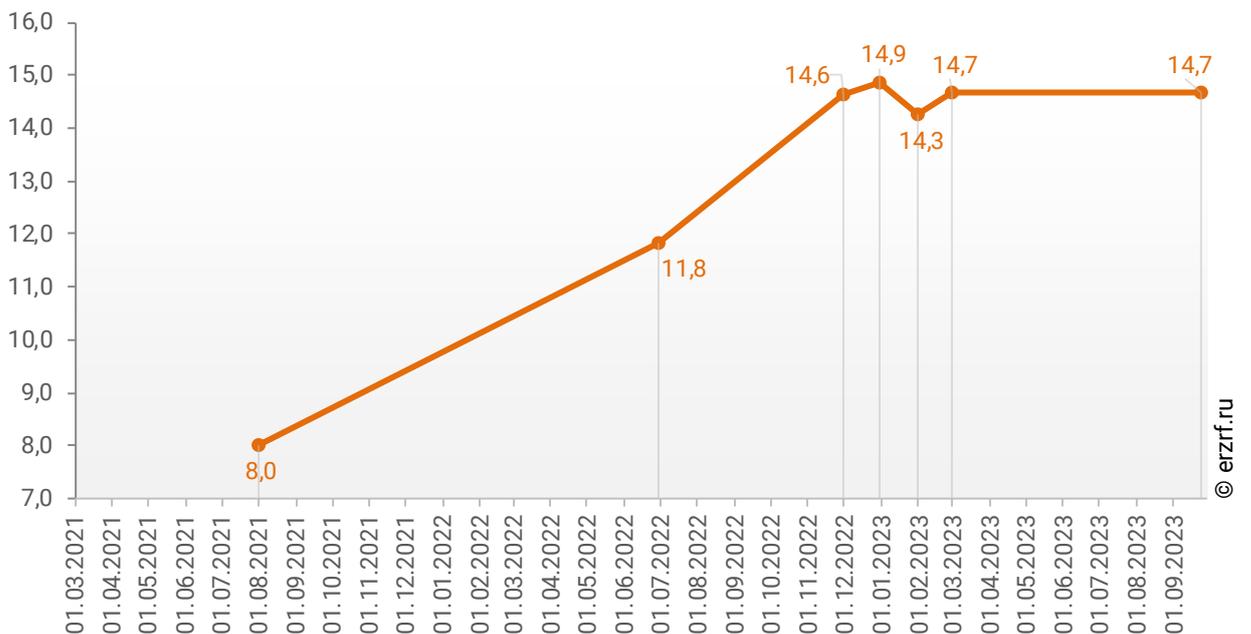


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 3.

**График 3**

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Карачаево-Черкесской Республике (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

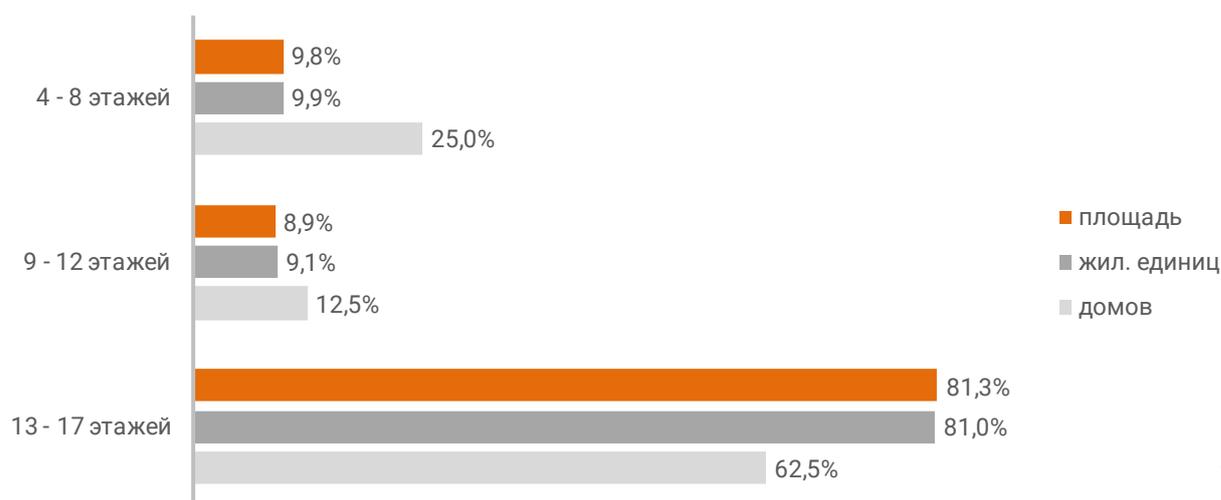
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	2	25,0%	112	9,9%	7 194	9,8%
9 - 12 этажей	1	12,5%	104	9,1%	6 541	8,9%
13 - 17 этажей	5	62,5%	921	81,0%	59 637	81,3%
<b>Общий итог</b>	<b>8</b>	<b>100%</b>	<b>1 137</b>	<b>100%</b>	<b>73 372</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Карачаево-Черкесской Республики по этажности**



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 81,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Карачаево-Черкесской Республике не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Карачаево-Черкесской Республике являются 17-этажные многоквартирные дома в ЖК «По ул. Парковая» от застройщика «АРБАТ» и в ЖК «Дом ул. Кавказская, 94» от застройщика «АРХЫЗ-ИНВЕСТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>АРБАТ</i>	многоквартирный дом	По ул. Парковая
		<i>АРХЫЗ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Дом ул. Кавказская, 94
2	16	<i>ГАРАНТСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Вершина
3	15	<i>СЗ СТРОЙДВОР</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кавказская, 56
4	14	<i>АТЛАНТИК</i>	многоквартирный дом	По ул. Космонавтов
5	9	<i>ЮГ-СТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Мегаполис

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Карачаево-Черкесской Республике является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Парковая», застройщик «АРБАТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

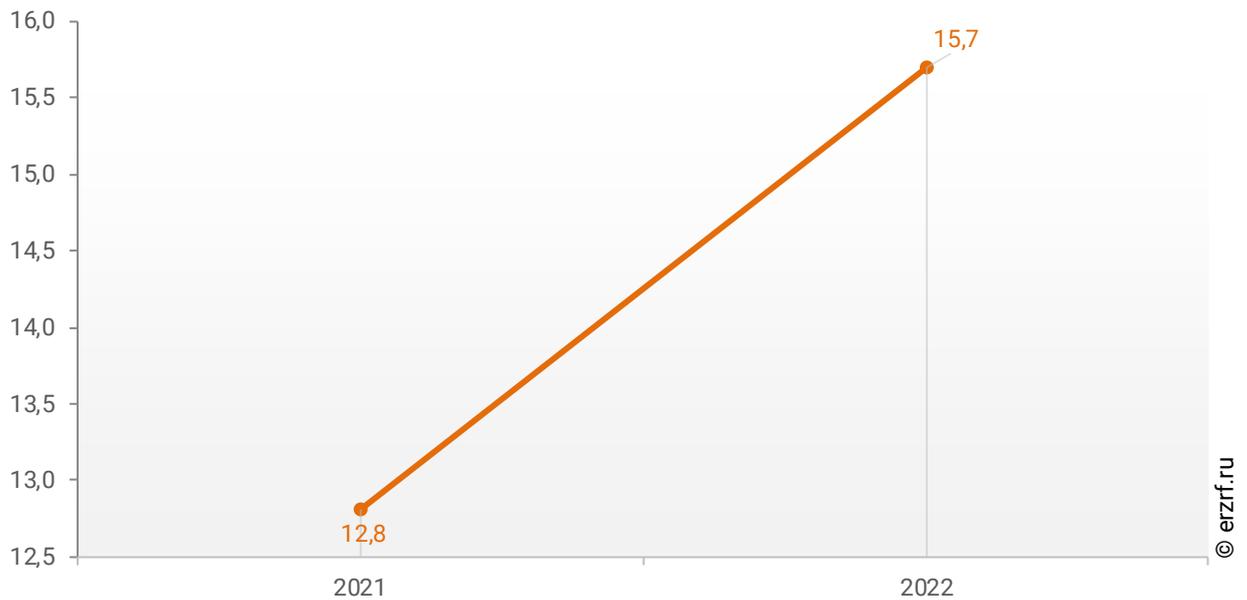
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19 992	<i>АРБАТ</i>	многоквартирный дом	По ул. Парковая
2	12 659	<i>СЗ СТРОЙДВОР</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кавказская, 56
3	11 684	<i>АРХЫЗ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Дом ул. Кавказская, 94
4	9 423	<i>ГАРАНТСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Вершина
5	6 541	<i>ЮГ-СТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Мегаполис

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Карачаево-Черкесской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 15,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Карачаево-Черкесской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Карачаево-Черкесской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Карачаево-Черкесской Республике по материалам стен строящихся домов

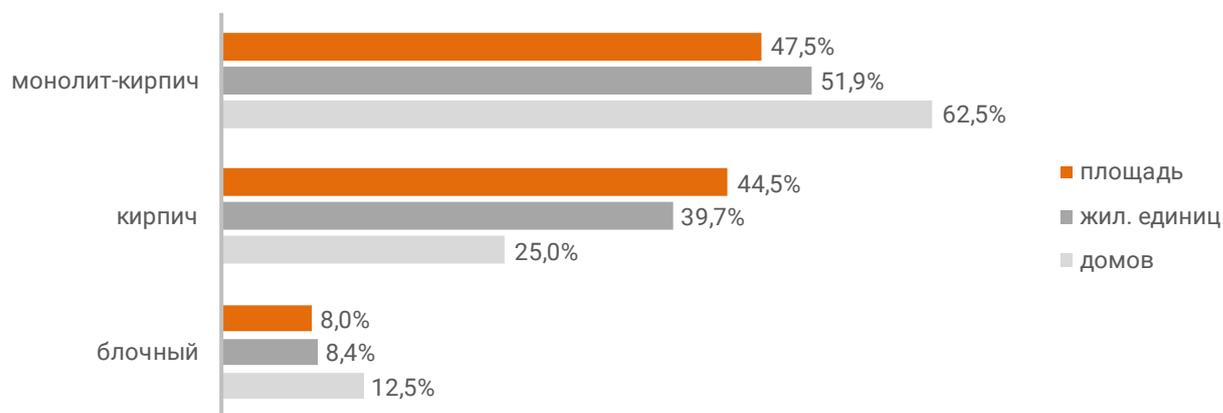
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	5	62,5%	590	51,9%	34 842	47,5%
кирпич	2	25,0%	451	39,7%	32 651	44,5%
блочный	1	12,5%	96	8,4%	5 879	8,0%
<b>Общий итог</b>	<b>8</b>	<b>100%</b>	<b>1 137</b>	<b>100%</b>	<b>73 372</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

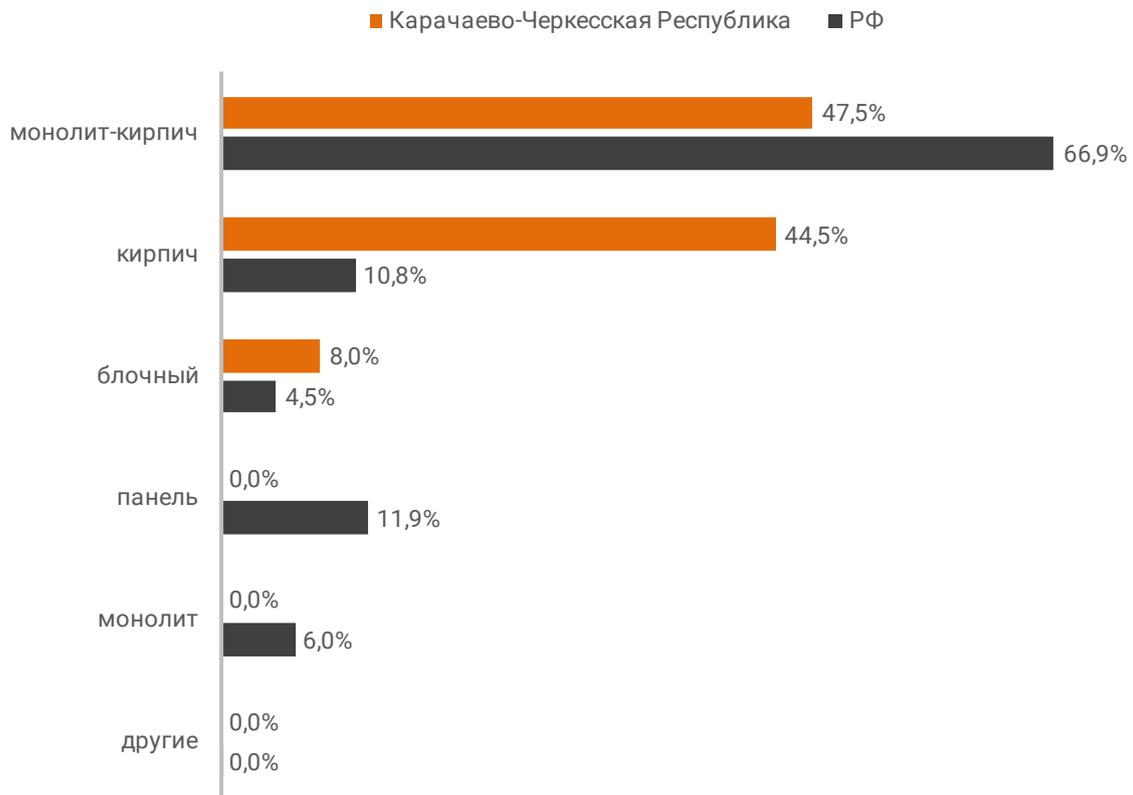
Распределение жилых новостроек Карачаево-Черкесской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Карачаево-Черкесской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 47,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,9% (Гистограмма 6).

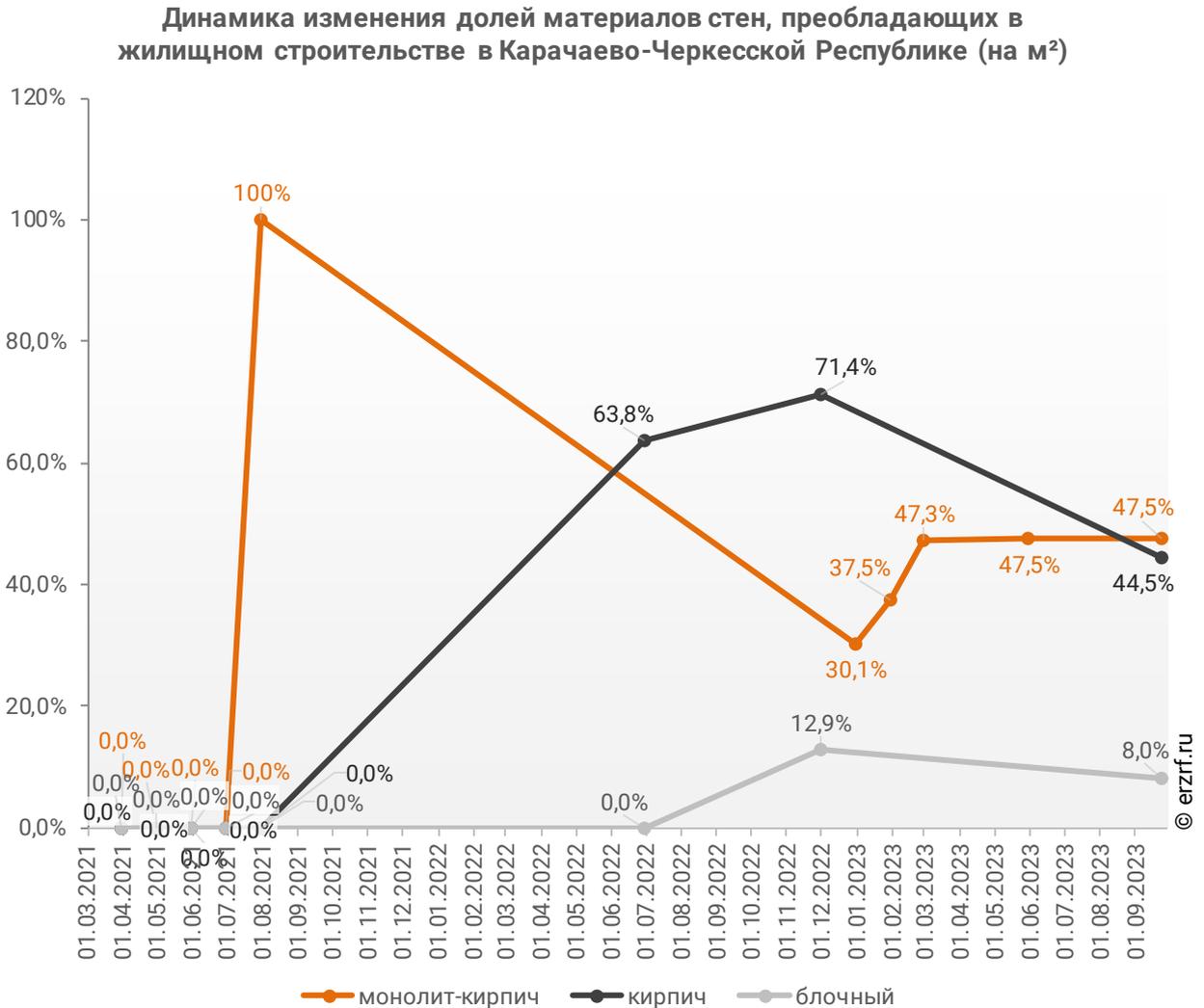
**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Карачаево-Черкесской Республике**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Карачаево-Черкесской Республике, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Карачаево-Черкесской Республики у 36,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 75,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

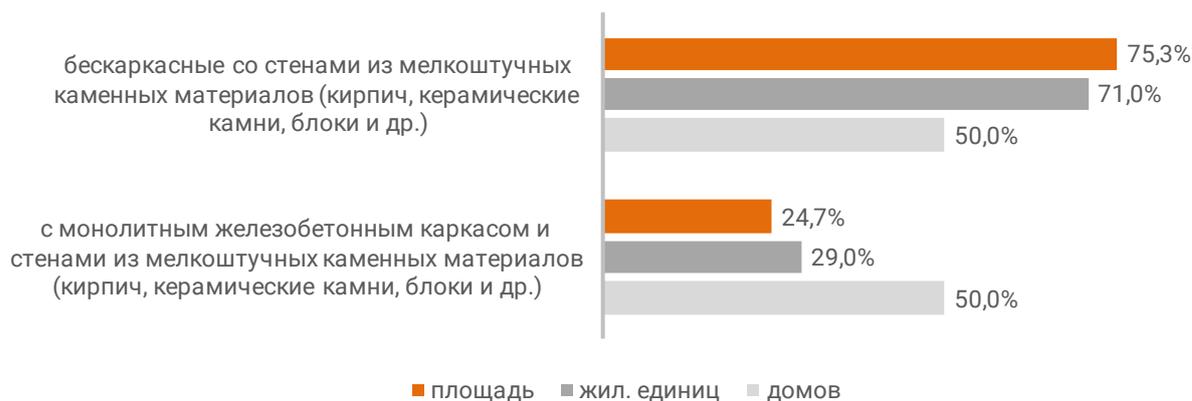
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	50,0%	255	71,0%	19 992	75,3%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	50,0%	104	29,0%	6 541	24,7%
<b>Общий итог</b>	<b>2</b>	<b>100%</b>	<b>359</b>	<b>100%</b>	<b>26 533</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

Распределение жилых новостроек Карачаево-Черкесской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Карачаево-Черкесской Республики по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2023 года строительство жилья в Карачаево-Черкесской Республике осуществляют 7 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Карачаево-Черкесской Республике на сентябрь 2023 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>АРБАТ</b>	1	12,5%	255	22,4%	19 992	27,2%
2	<b>СЗ СТРОЙДВОР</b>	1	12,5%	196	17,2%	12 659	17,3%
3	<b>АРХЫЗ-ИНВЕСТ</b>	1	12,5%	214	18,8%	11 684	15,9%
4	<b>ГАРАНТСТРОЙ</b>	1	12,5%	160	14,1%	9 423	12,8%
5	<b>СК Престиж</b>	2	25,0%	112	9,9%	7 194	9,8%
6	<b>ЮГ-СТРОЙ</b>	1	12,5%	104	9,1%	6 541	8,9%
7	<b>АТЛАНТИК</b>	1	12,5%	96	8,4%	5 879	8,0%
<b>Общий итог</b>		<b>8</b>	<b>100%</b>	<b>1 137</b>	<b>100%</b>	<b>73 372</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Карачаево-Черкесской Республики представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<b>АРБАТ</b>	19 992	0	0,0%	-
2	<b>СЗ СТРОЙДВОР</b>	12 659	0	0,0%	-
3	<b>АРХЫЗ-ИНВЕСТ</b>	11 684	0	0,0%	-
4	<b>ГАРАНТСТРОЙ</b>	9 423	0	0,0%	-
5	<b>СК Престиж</b>	7 194	3 597	50,0%	1,5
6	<b>ЮГ-СТРОЙ</b>	6 541	0	0,0%	-
7	<b>АТЛАНТИК</b>	5 879	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>73 372</b>	<b>3 597</b>	<b>4,9%</b>	<b>0,1</b>

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Престиж» и составляет 1,5 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике**

В Карачаево-Черкесской Республике возводится 7 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Карачаево-Черкесской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По ул. Парковая» (город Черкесск). В этом жилом комплексе застройщик «АРБАТ» возводит 1 дом, включающий 255 жилых единиц, совокупной площадью 19 992 м<sup>2</sup>.

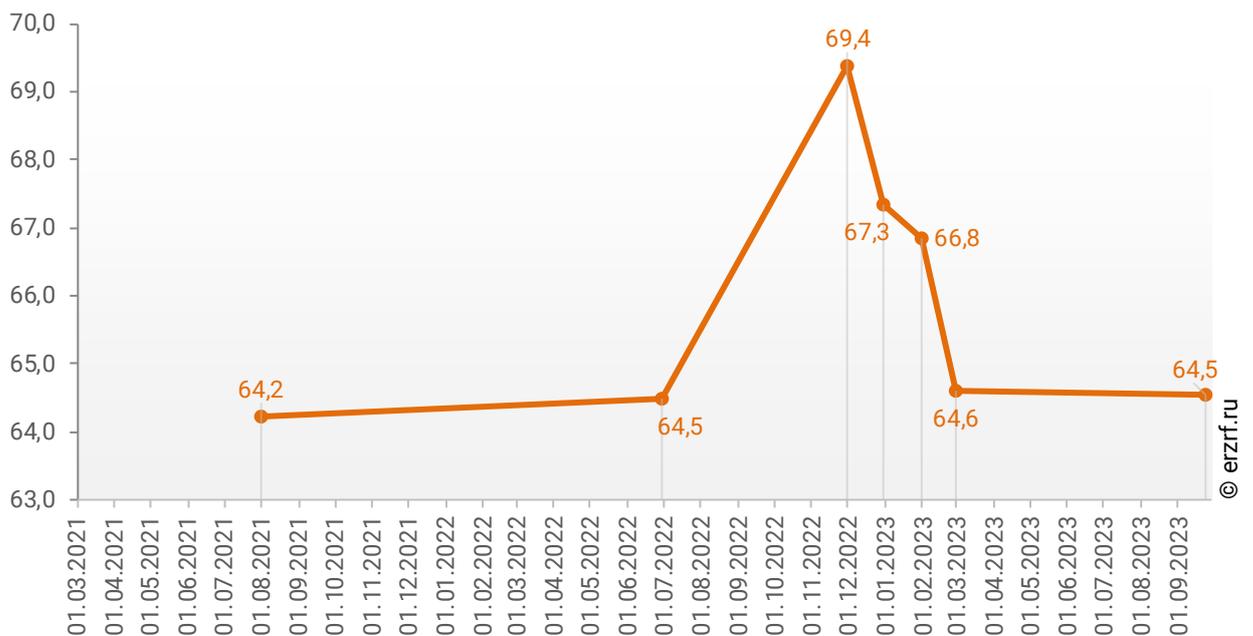
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Карачаево-Черкесской Республике, составляет 64,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 6.

**График 6**

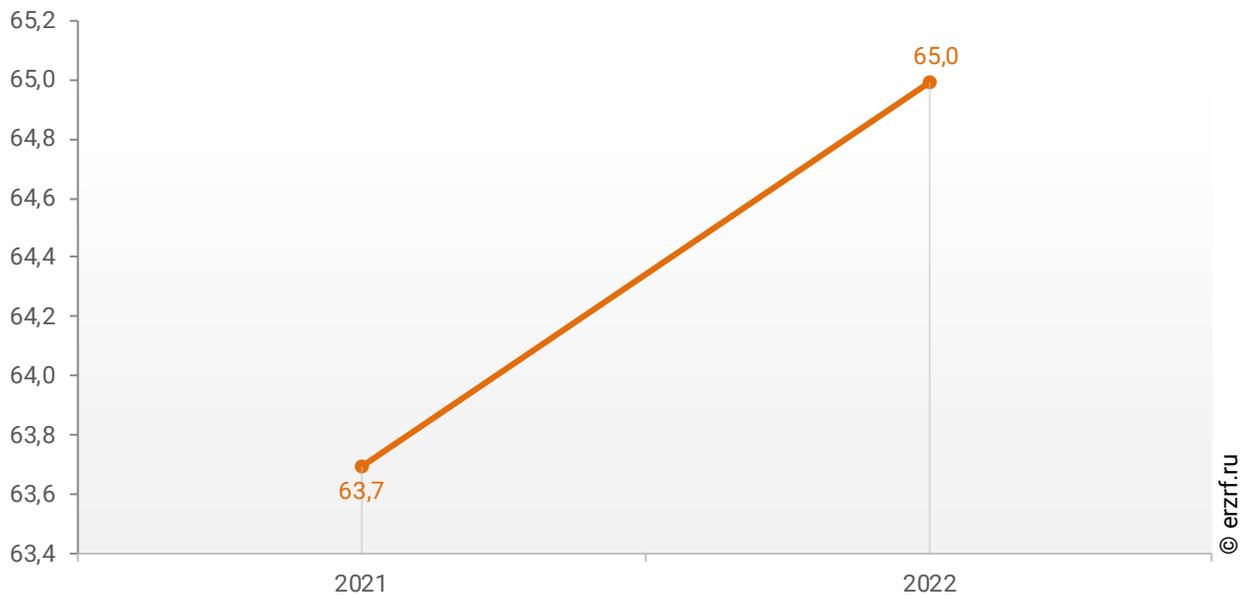
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Карачаево-Черкесской Республике, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Карачаево-Черкесской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 65 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Карачаево-Черкесской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Карачаево-Черкесской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «АРХЫЗ-ИНВЕСТ» – 54,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «АРБАТ» – 78,4 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
АРХЫЗ-ИНВЕСТ	54,6
ГАРАНТСТРОЙ	58,9
АТЛАНТИК	61,2
ЮГ-СТРОЙ	62,9
СК Престиж	64,2
СЗ СТРОЙДВОР	64,6
АРБАТ	78,4
<b>Общий итог</b>	<b>64,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Карачаево-Черкесской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом ул. Кавказская, 94» – 54,6 м<sup>2</sup>, застройщик «АРХЫЗ-ИНВЕСТ». Наибольшая – в ЖК «По ул. Парковая» – 78,4 м<sup>2</sup>, застройщик «АРБАТ».

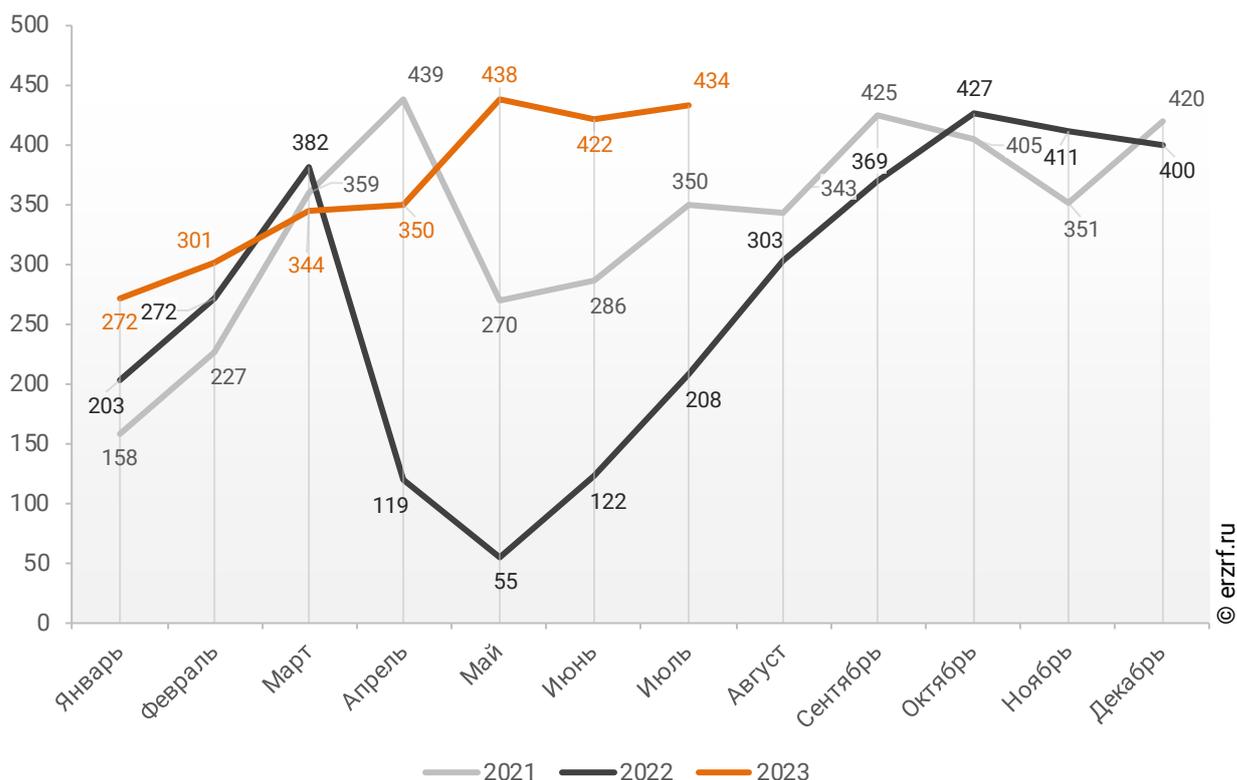
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Карачаево-Черкесской Республики (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики

По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, составило 2 561, что на 88,2% больше уровня 2022 г. (1 361 ИЖК), и на 22,6% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2 089 ИЖК).

**График 8**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг.**

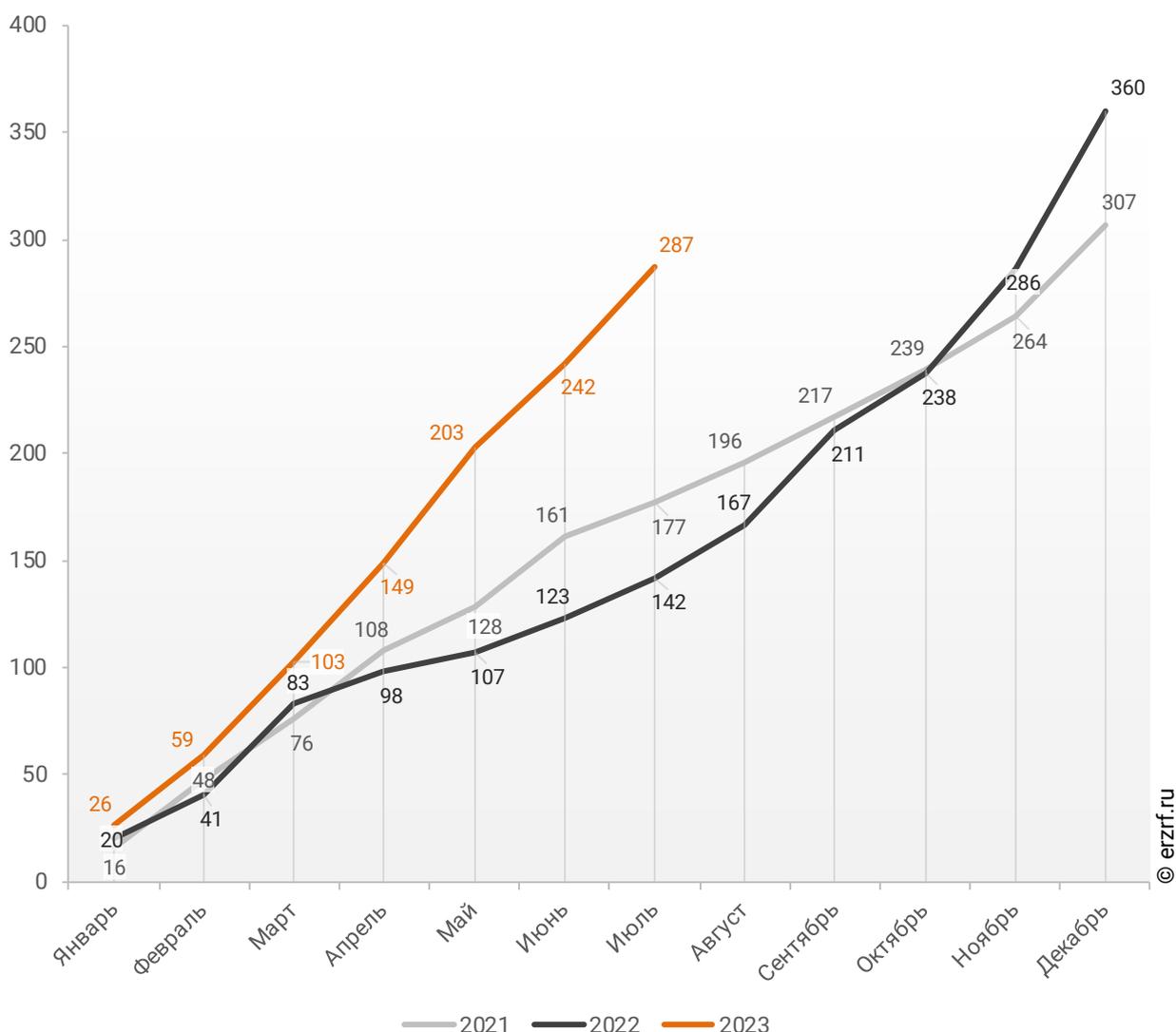


За 7 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 287, что на 102,1% больше, чем в 2022 г. (142 ИЖК), и на 62,1% больше соответствующего значения 2021 г. (177 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг.**

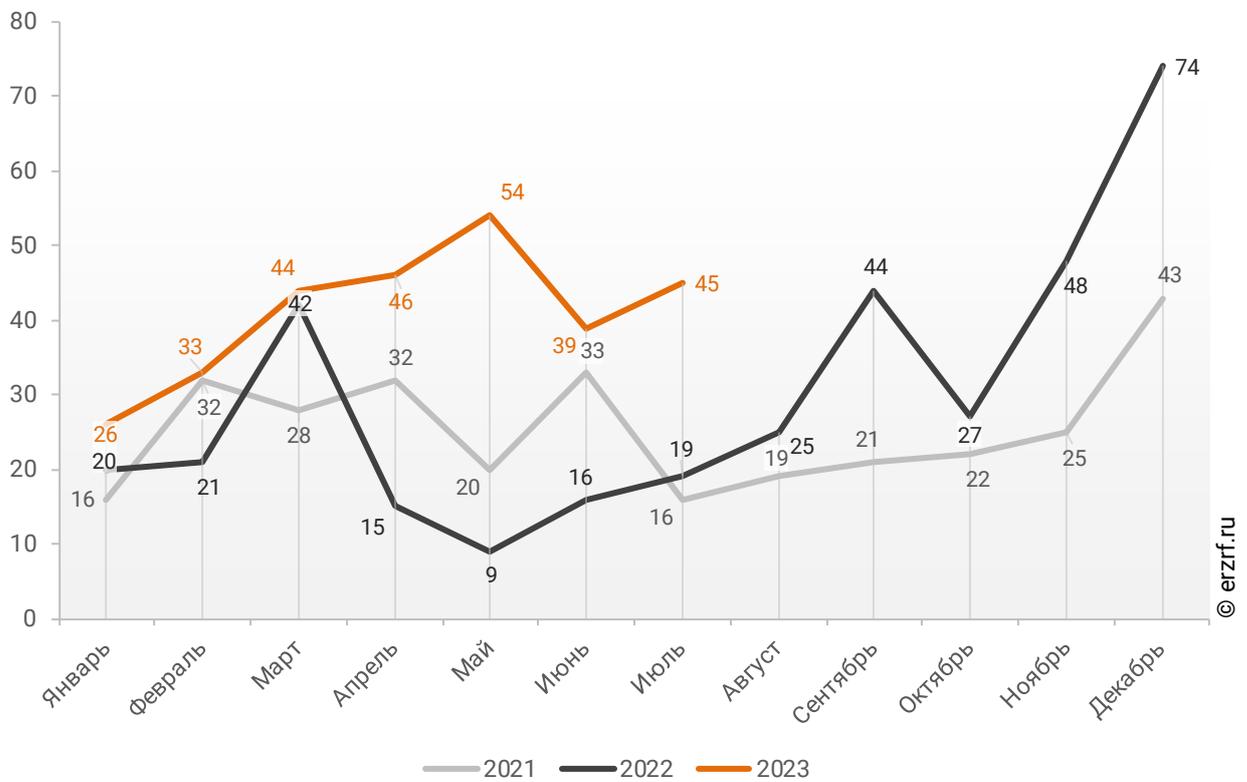


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике в июле 2023 года увеличилось на 136,8% по сравнению с июлем 2022 года (45 против 19 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг.**

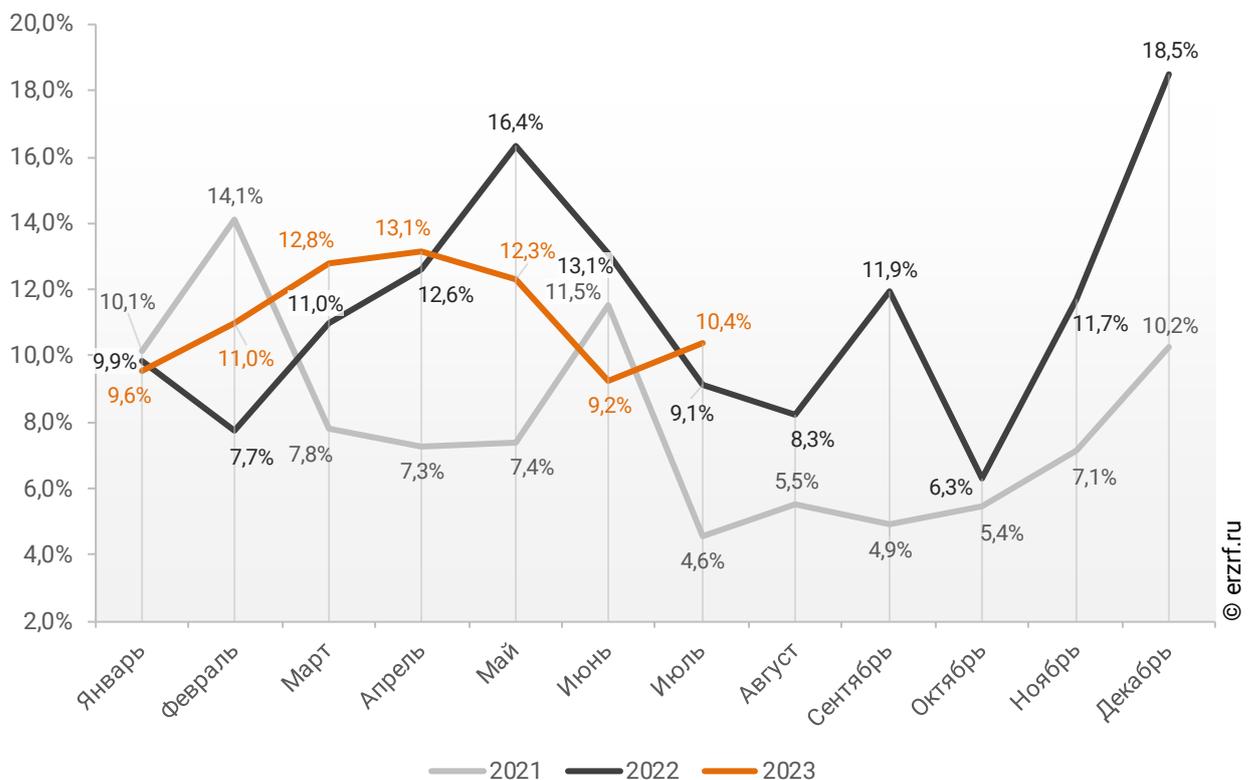


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2023 г., составила 11,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики за этот же период, что на 0,8 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (10,4%), и на 2,7 п.п. больше уровня 2021 г. (8,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг.**



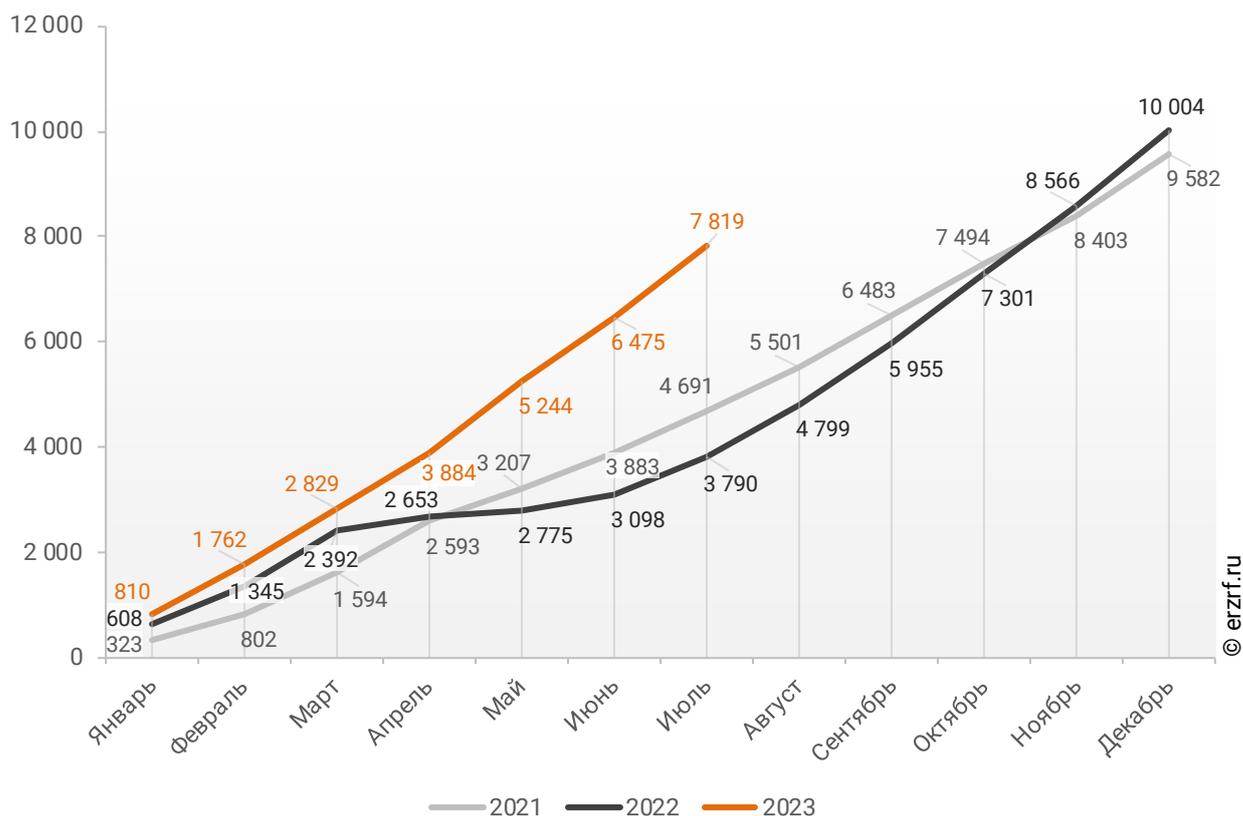
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики

По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, составил 7,82 млрд ₽, что на 106,3% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,79 млрд ₽), и на 66,7% больше аналогичного значения 2021 г. (4,69 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

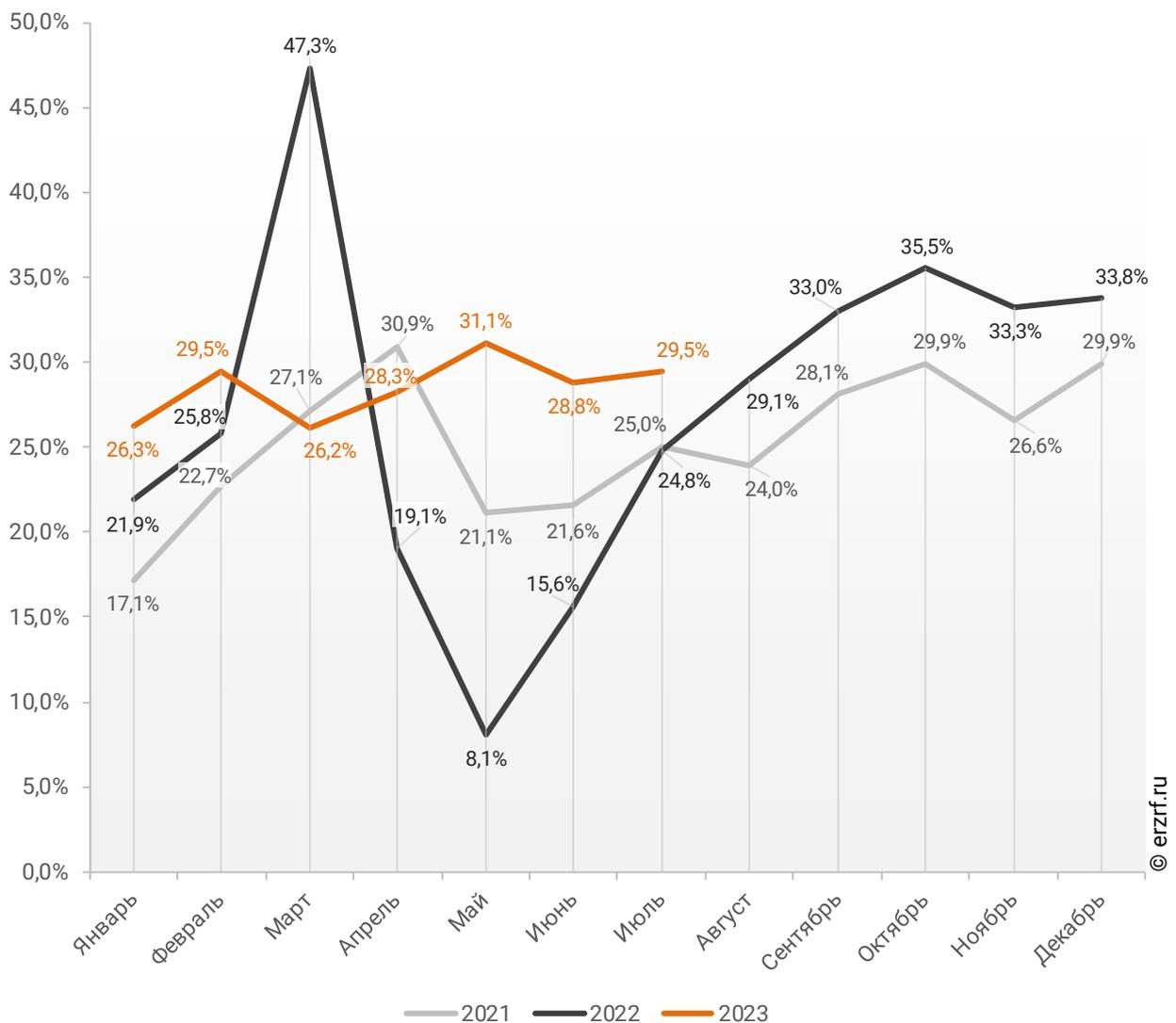


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2023 г. жителям Карачаево-Черкесской Республики (27,32 млрд ₹), доля ИЖК составила 28,6%, что на 4,3 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (24,3%), и на 4,4 п.п. больше уровня 2021 г. (24,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг.**

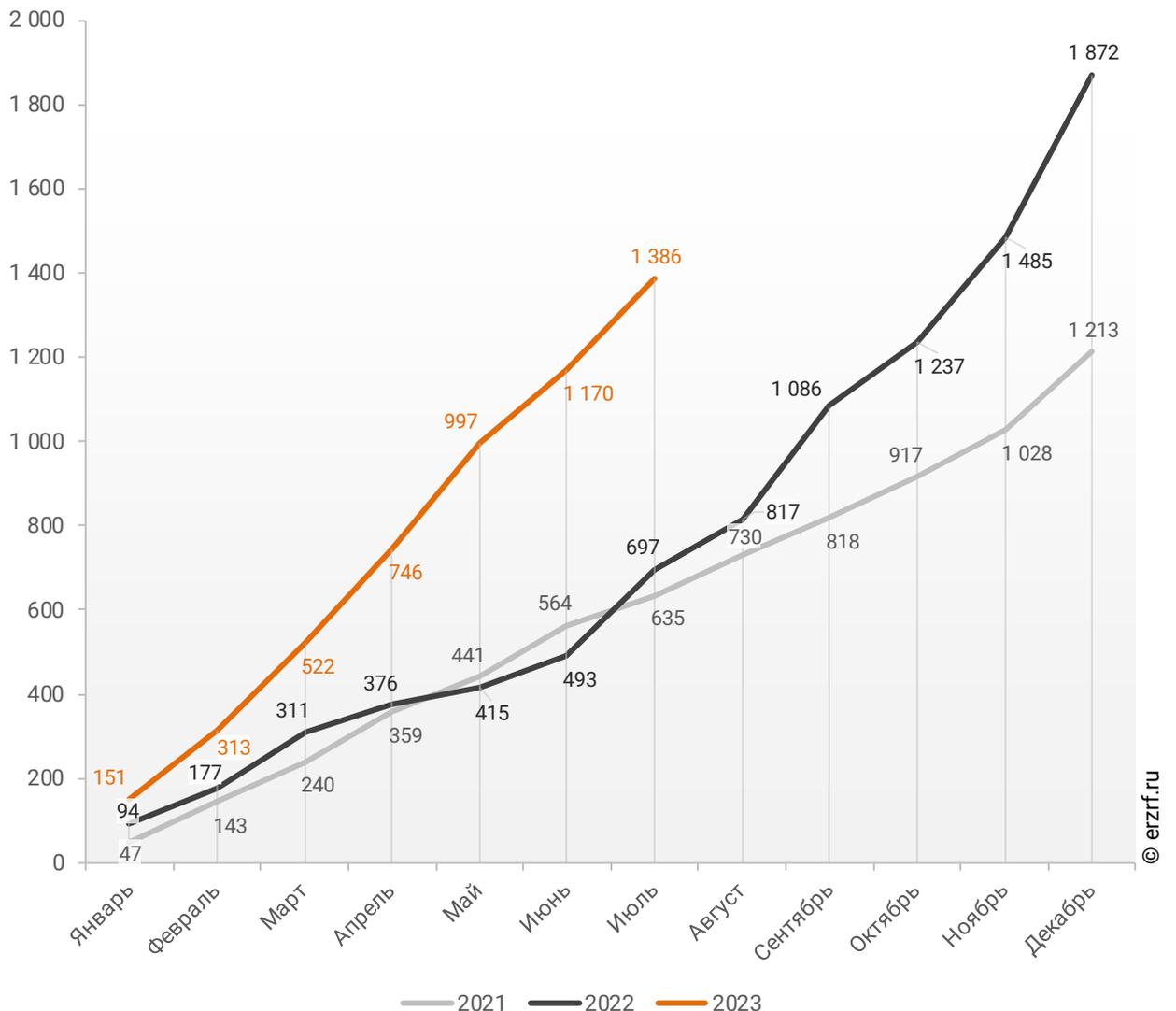


За 7 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики под залог ДДУ, составил 1,39 млрд ₹ (17,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики). Это на 98,9% больше аналогичного значения 2022 г. (697 млн ₹), и на 118,3% больше, чем в 2021 г. (635 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₹**

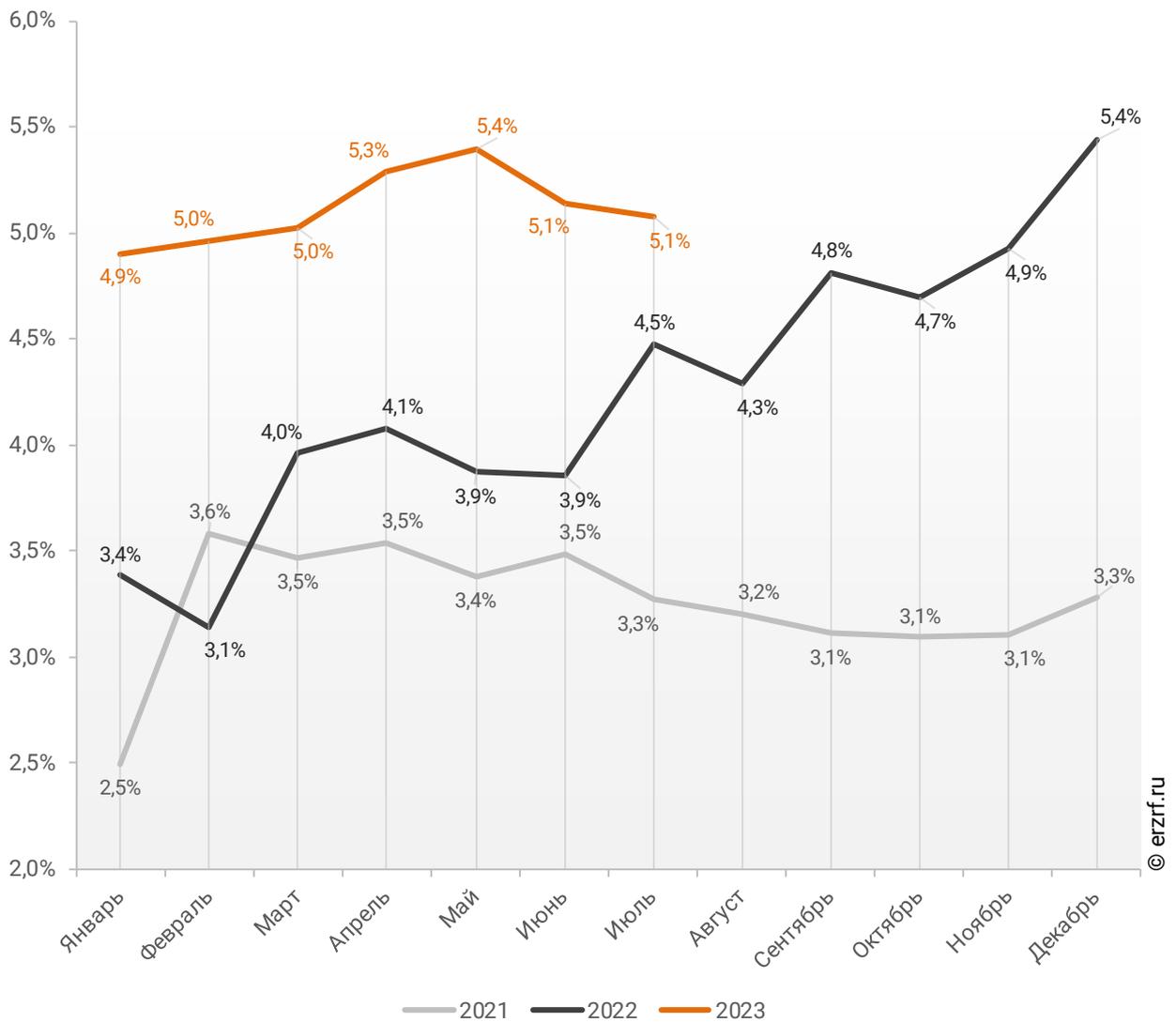


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2023 г. жителям Карачаево-Черкесской Республики (27,32 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,1%, что на 0,6 п.п. больше уровня 2022 г. (4,5%), и на 1,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (3,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

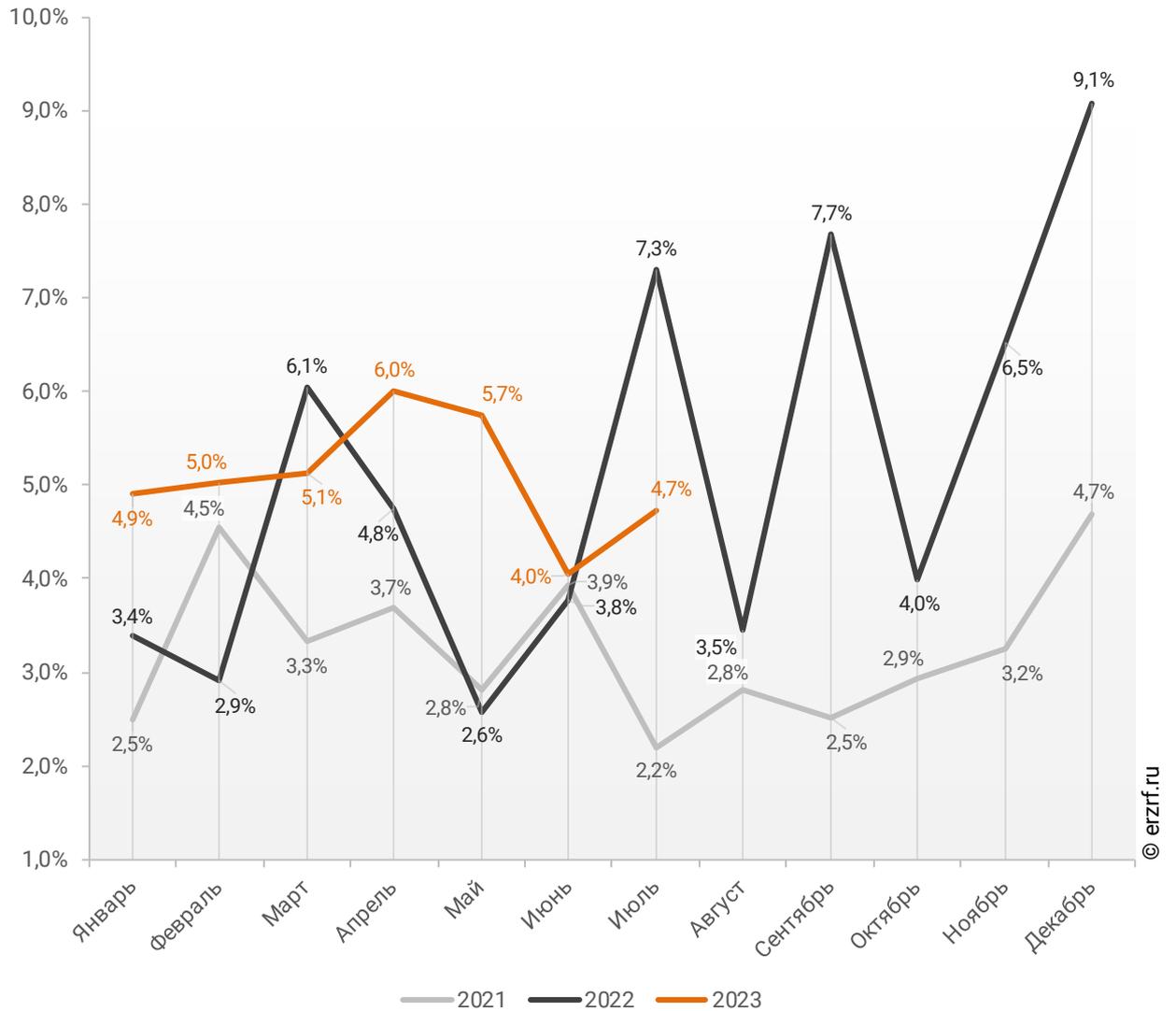
**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг.**



**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг.**

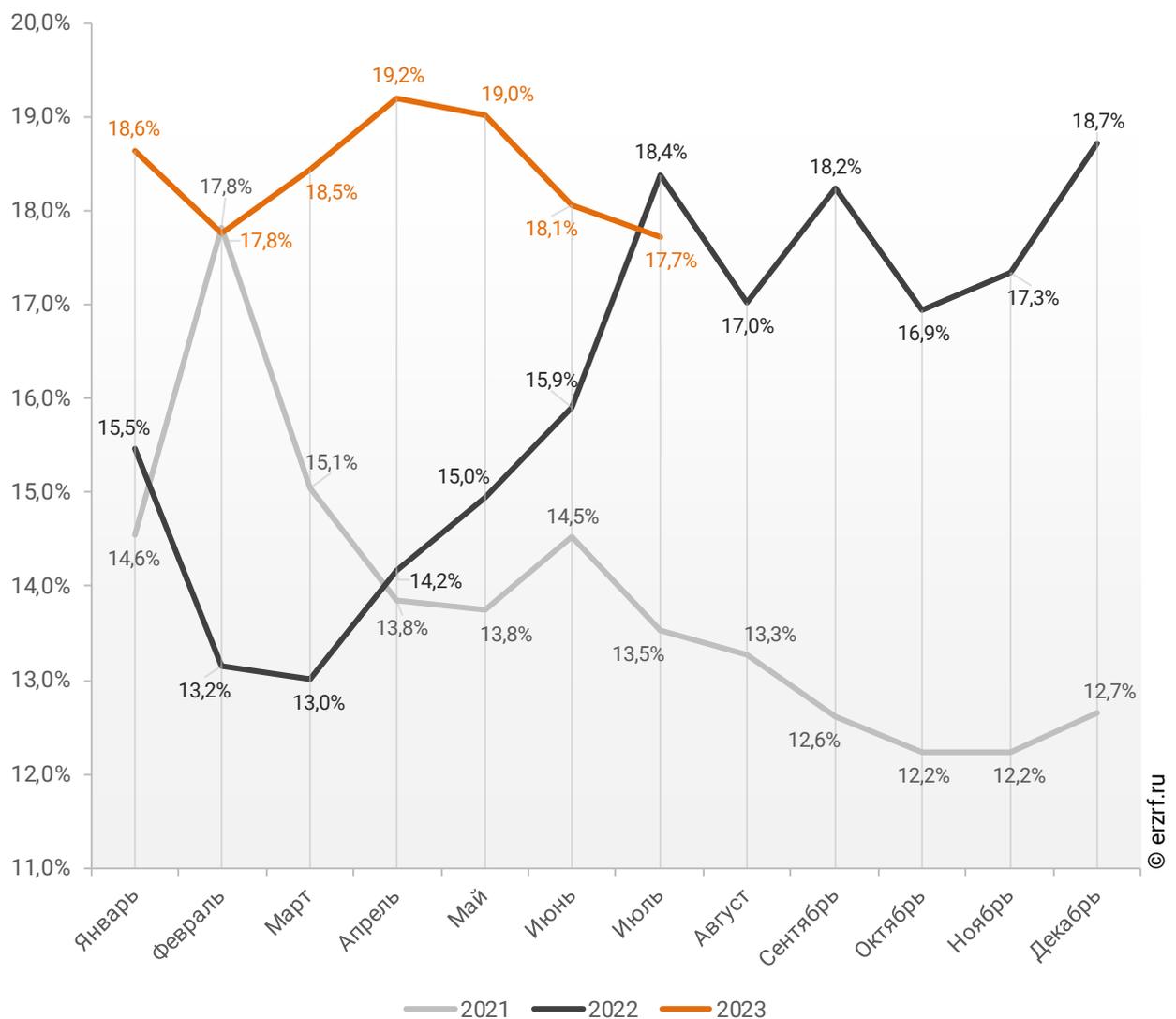


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2023 г., составила 17,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики за этот же период, что на 0,7 п.п. меньше, чем в 2022 г. (18,4%), и на 4,2 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (13,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг.**

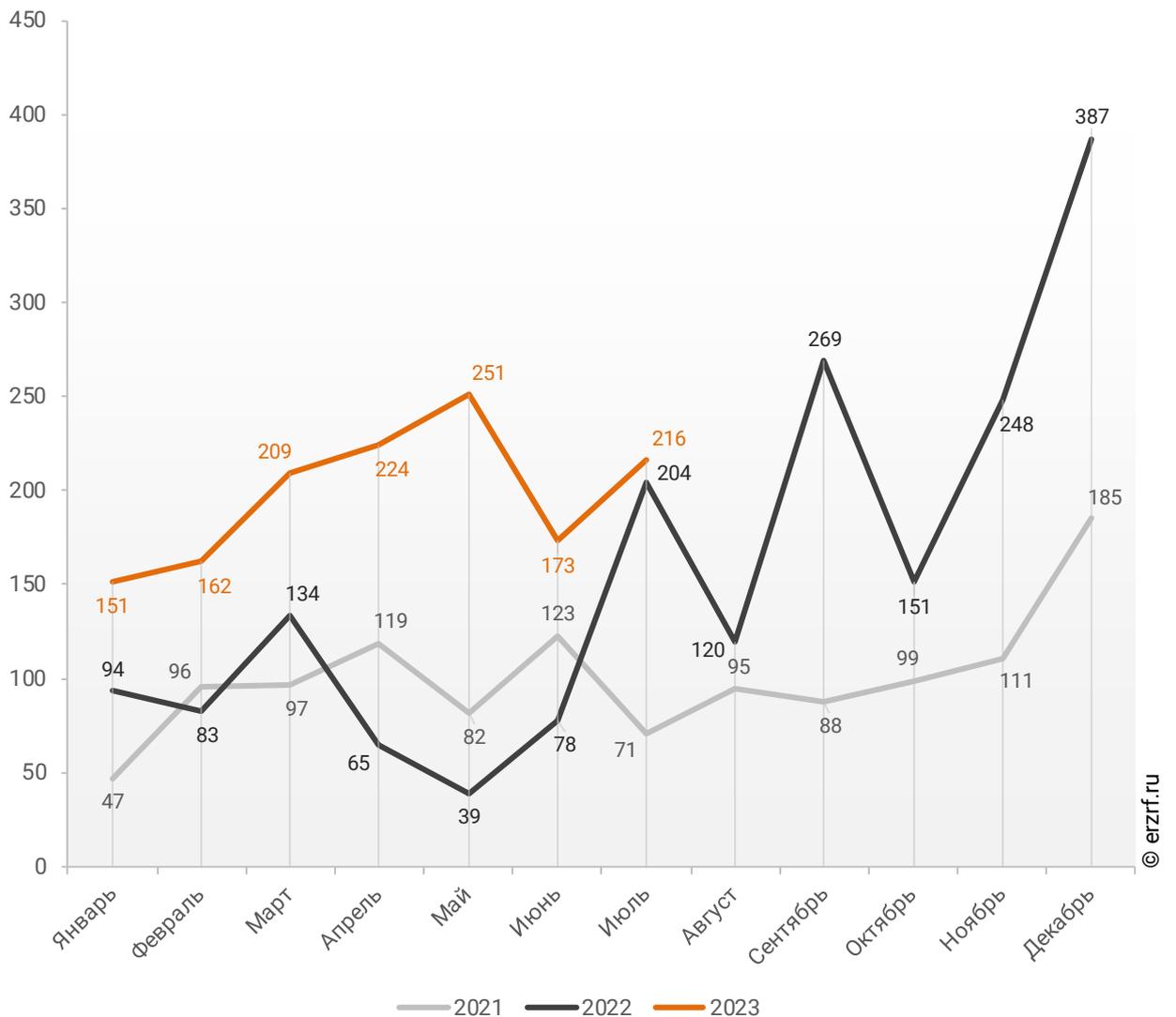


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике в июле 2023 года, увеличился на 5,9% по сравнению с июлем 2022 года (216 млн ₹ против 204 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 18.

**График 18**

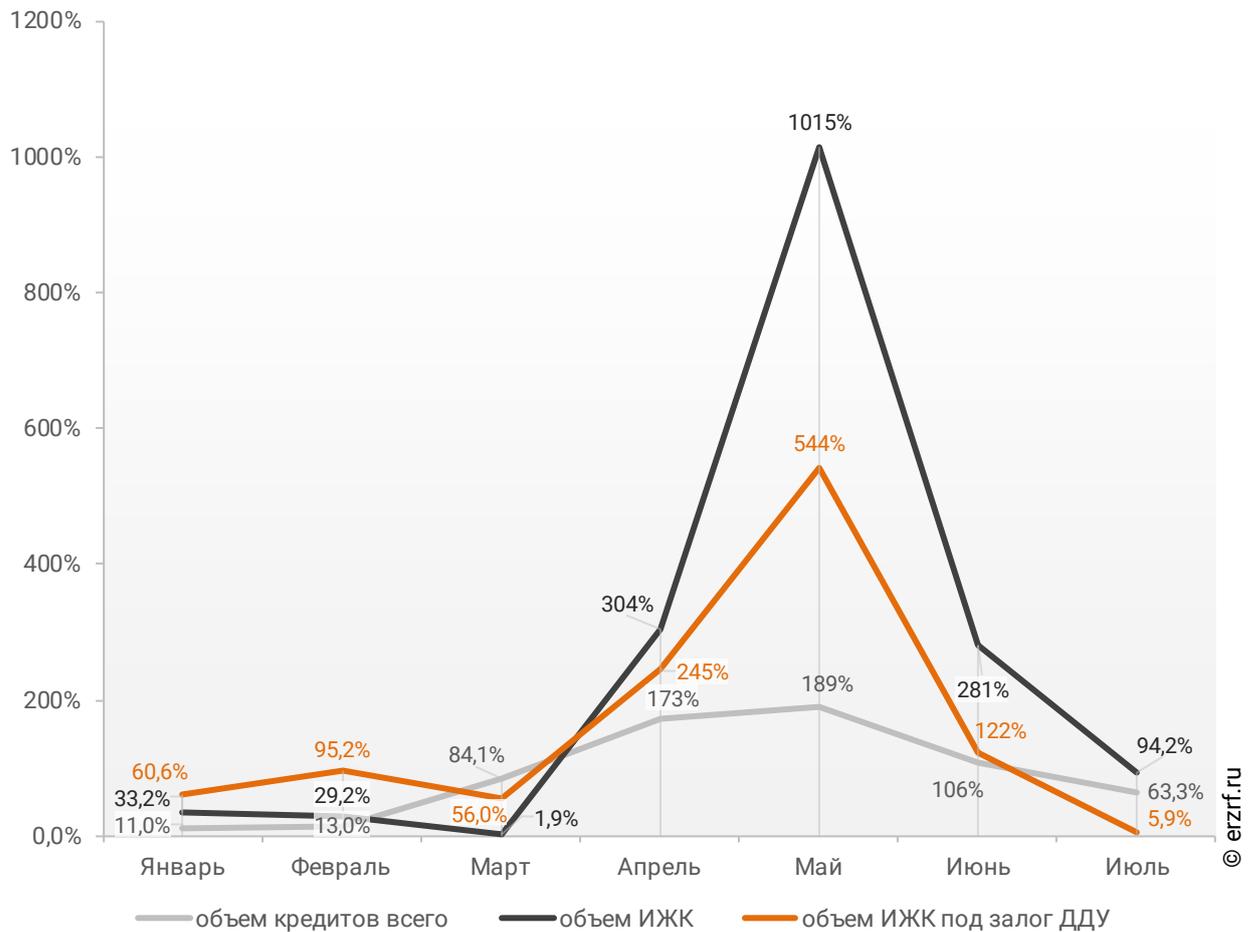
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 5,9% в июле 2023 года по сравнению с июлем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 63,3% (4,56 млрд ₹ против 2,79 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 94,2% (1,34 млрд ₹ против 692 млн ₹ годом ранее) (График 19).

**График 19**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Карачаево-Черкесской Республике (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Карачаево-Черкесской Республике кредитов всех видов за январь – июль составила 5,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 17,7%.

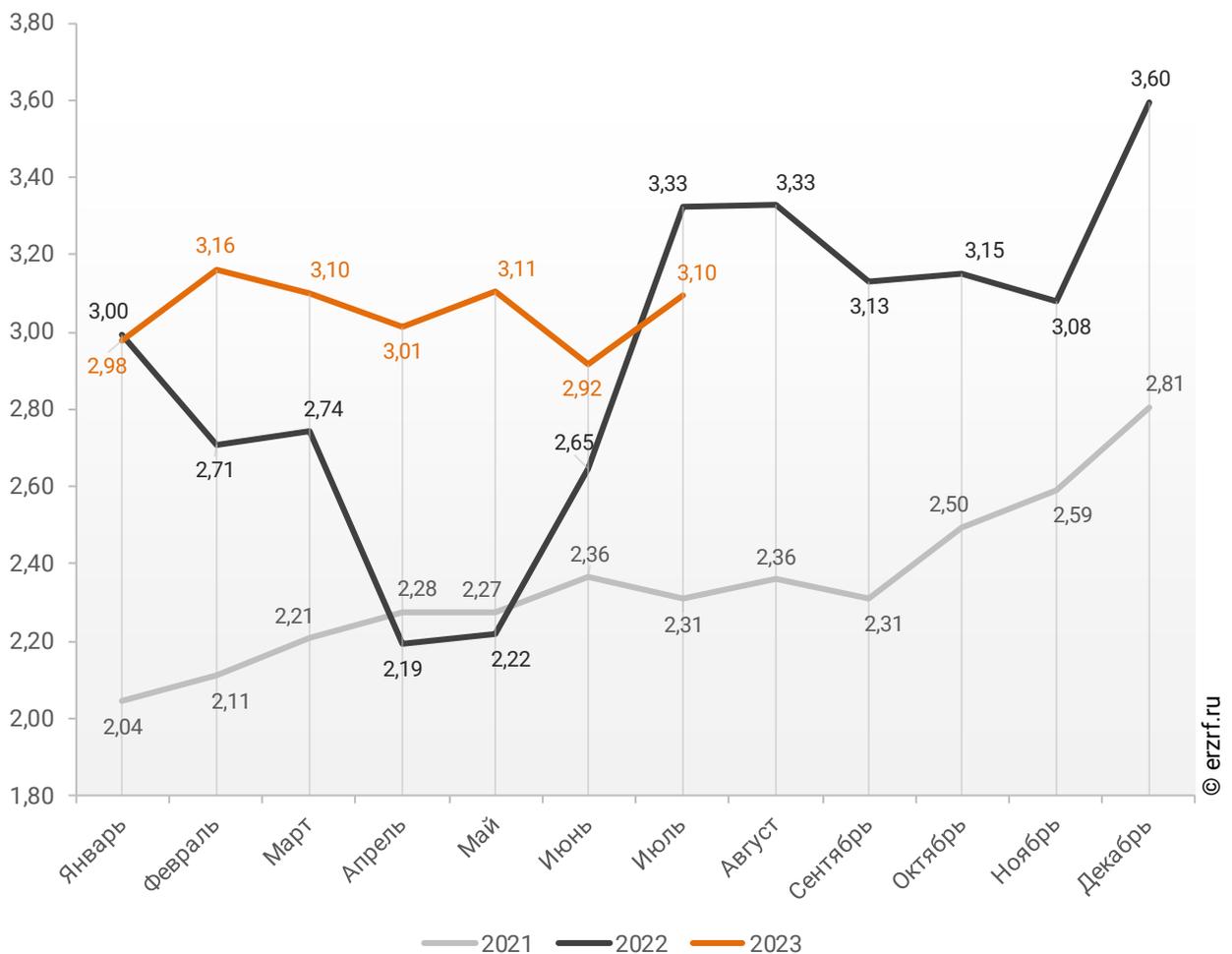
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики

По официальной статистике Банка России в июле 2023 г. средний размер ИЖК в Карачаево-Черкесской Республике составил 3,10 млн ₽, что на 6,9% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,33 млн ₽), и на 34,1% больше аналогичного значения 2021 г. (2,31 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

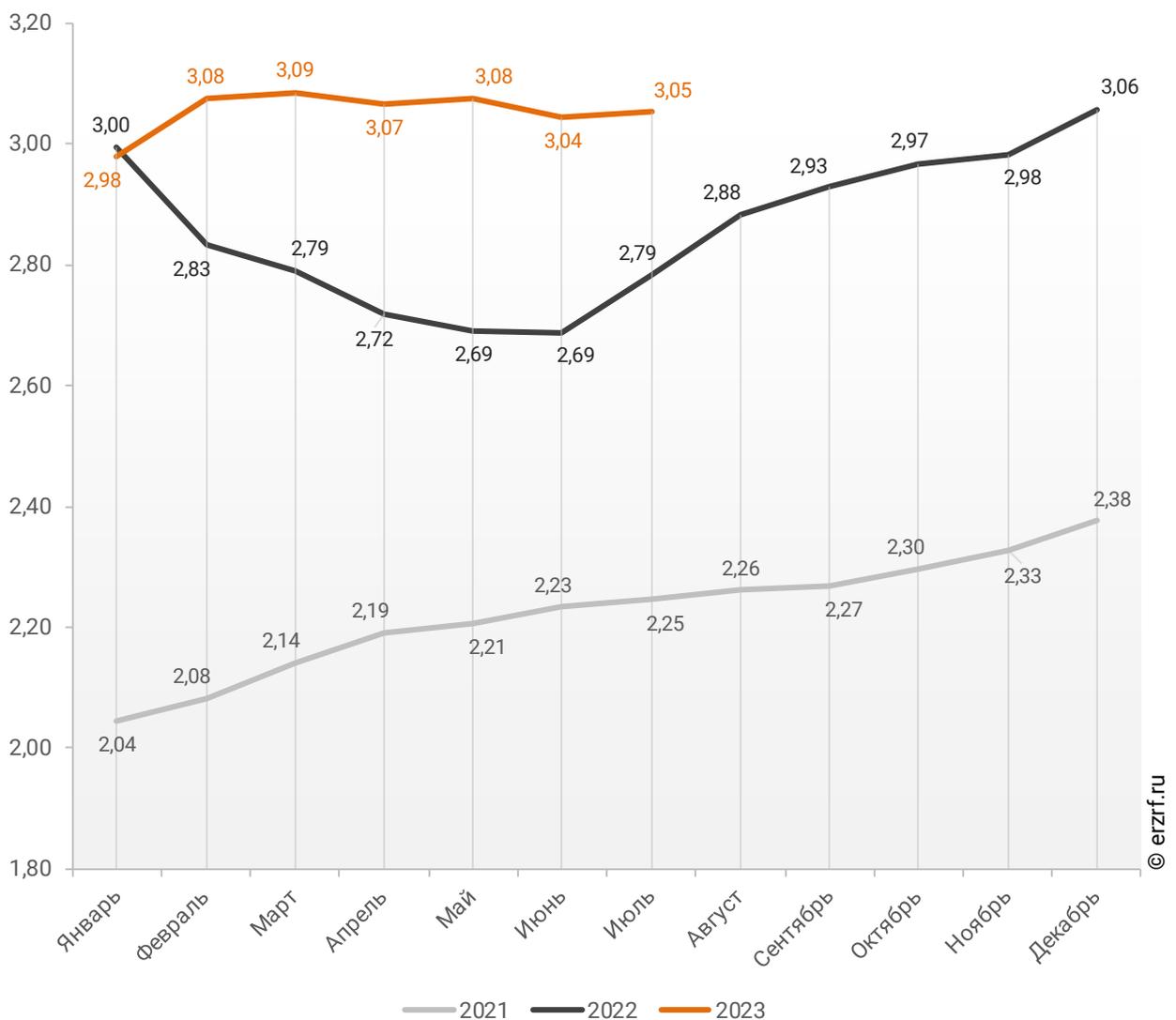


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, накопленным итогом составил 3,05 млн ₽, что на 9,6% больше, чем в 2022 г. (2,79 млн ₽), и на 35,9% больше соответствующего значения 2021 г. (2,25 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

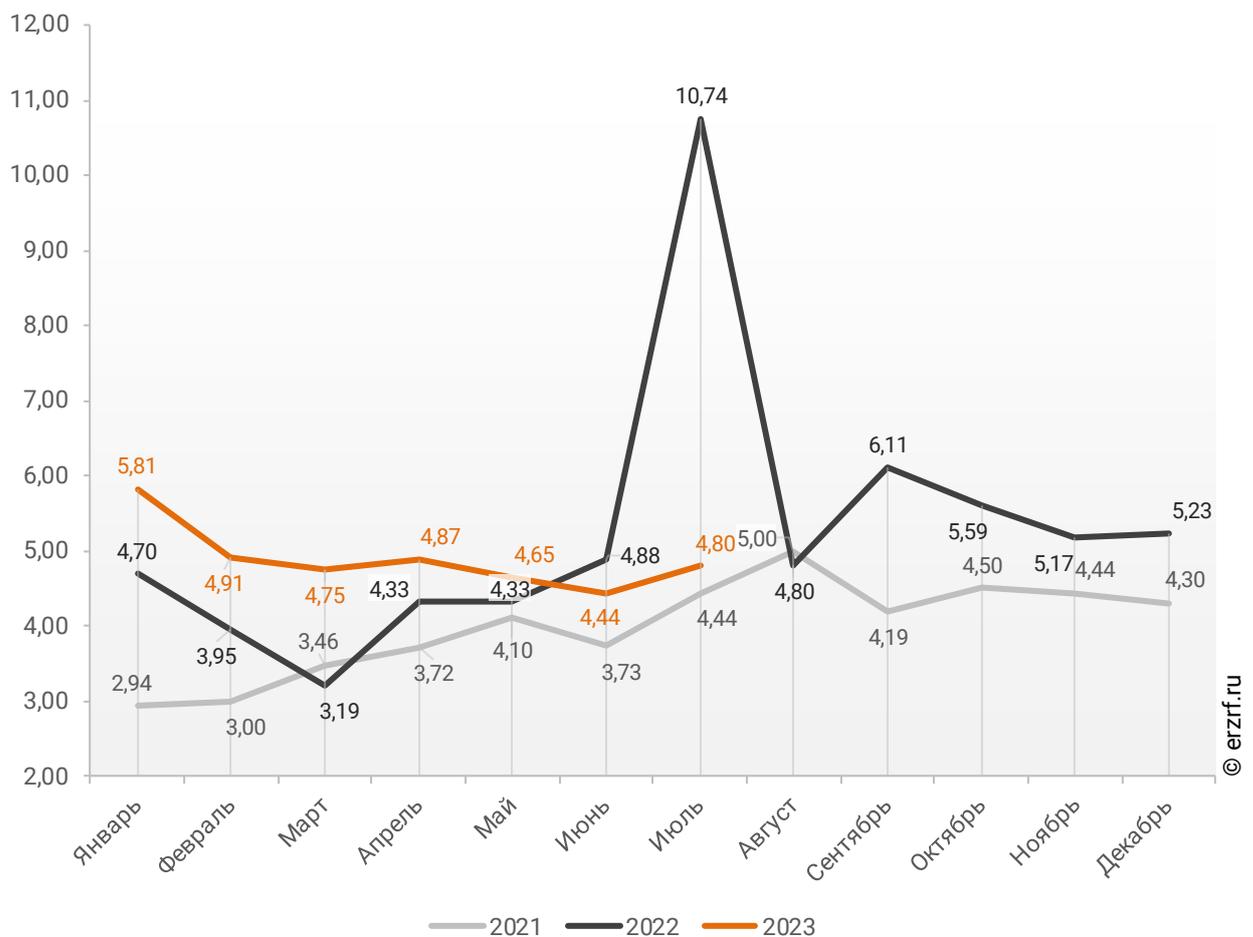


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике в июле 2023 года уменьшился на 55,3% по сравнению с июлем 2022 года (4,80 млн ₪ против 10,74 млн ₪ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 8,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₪, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₪**

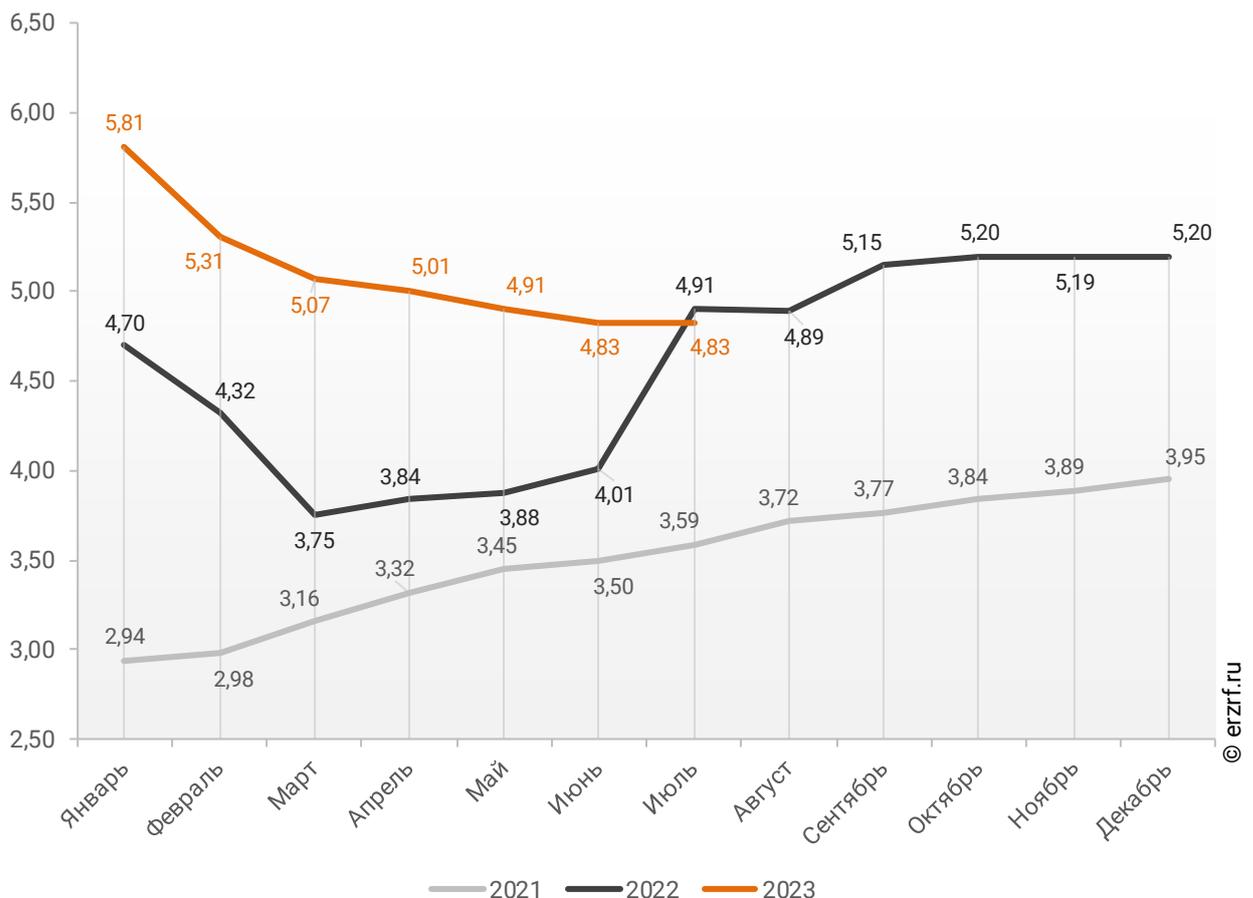


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, накопленным итогом составил 4,83 млн ₽ (на 58,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики). Это на 1,6% меньше соответствующего значения 2022 г. (4,91 млн ₽), и на 34,5% больше уровня 2021 г. (3,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

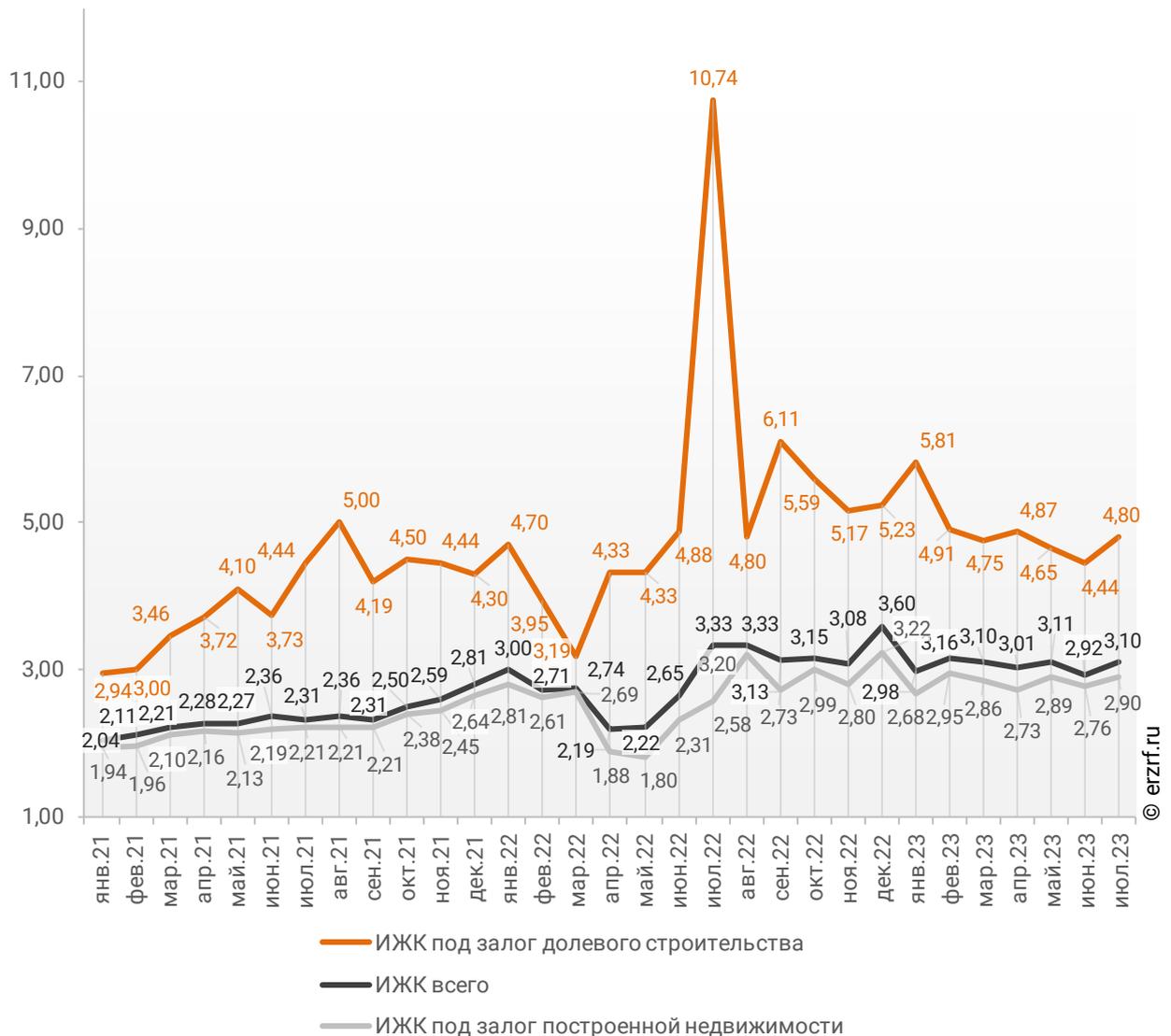


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,4% – с 2,58 млн ₴ до 2,90 млн ₴.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Карачаево-Черкесской Республике, млн ₴, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Карачаево-Черкесской Республике, млн ₴**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 250,8 п. п. – с 316,3% до 65,5%.

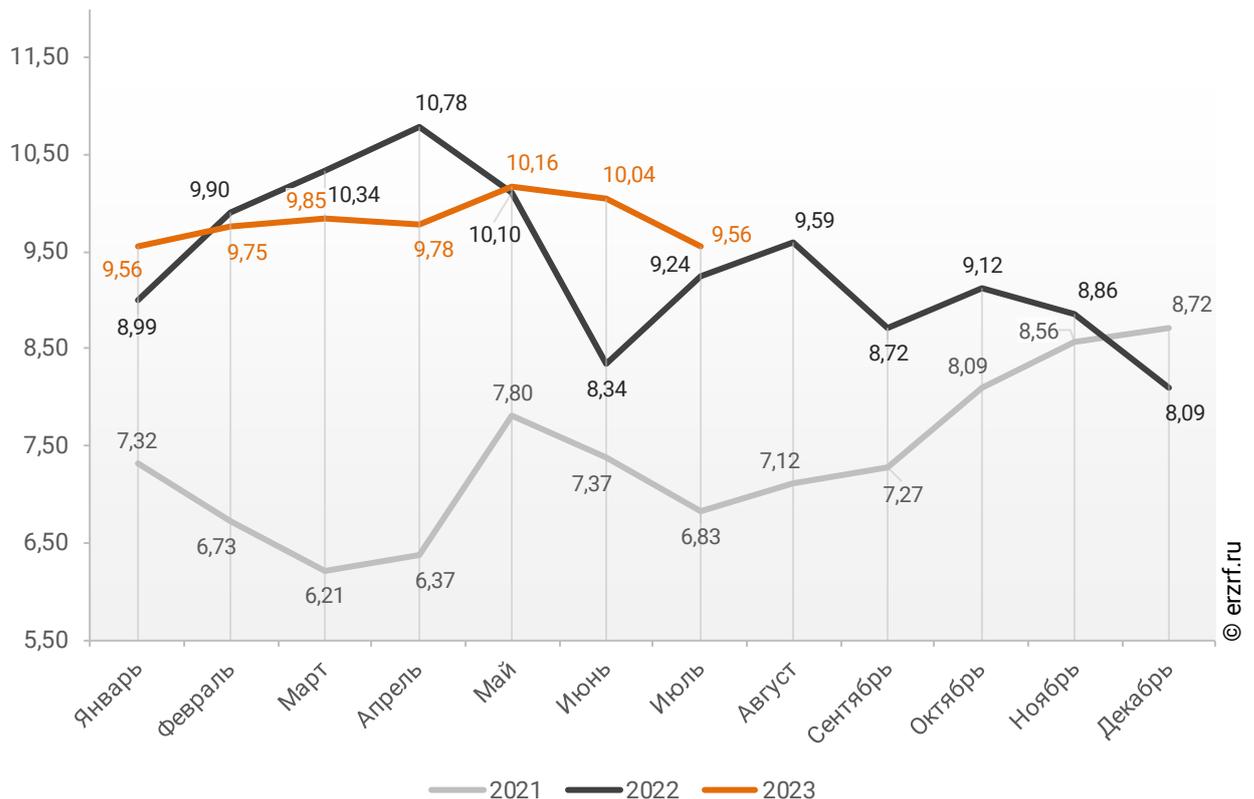
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2023 года в Карачаево-Черкесской Республике, средневзвешенная ставка составила 9,56%. По сравнению с июлем 2022 года ставка выросла на 0,32 п. п. (с 9,24% до 9,56%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Карачаево-Черкесской Республике, %**

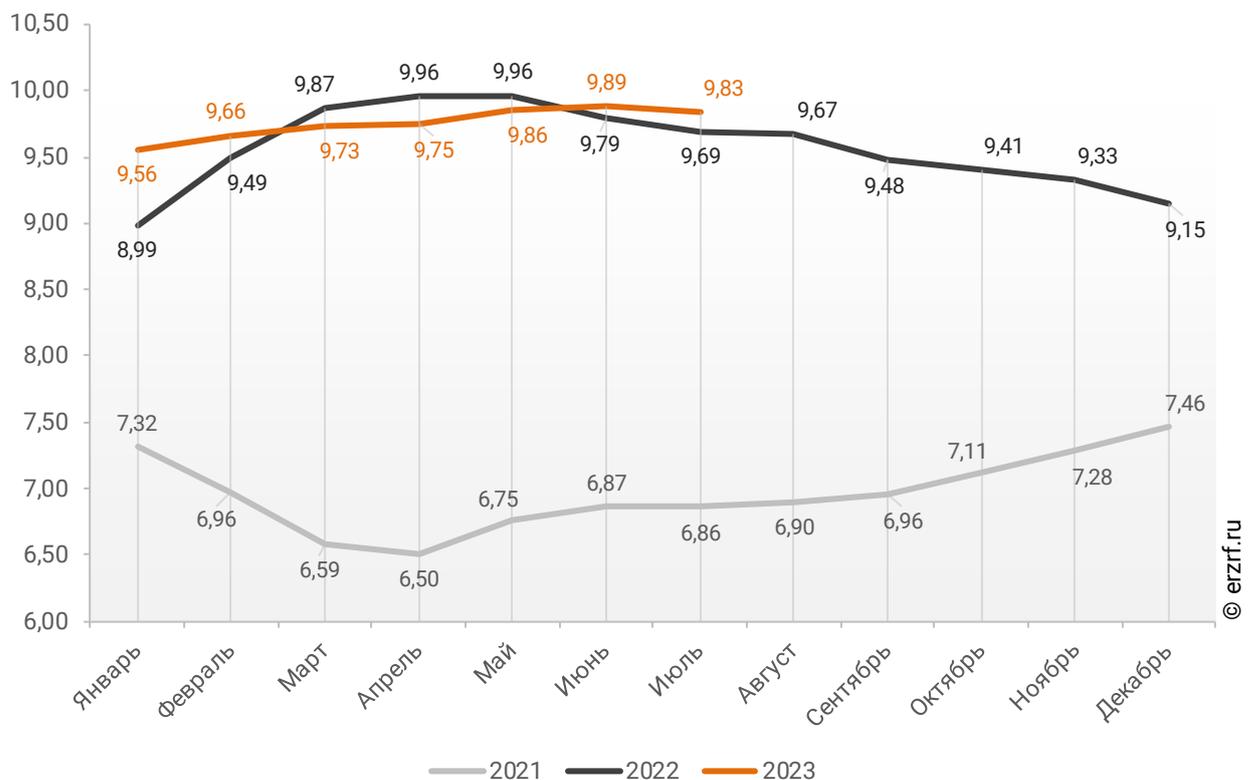


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, накопленным итогом составила 9,83%, что на 0,14 п.п. больше, чем в 2022 г. (9,69%), и на 2,97 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (6,86%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.**

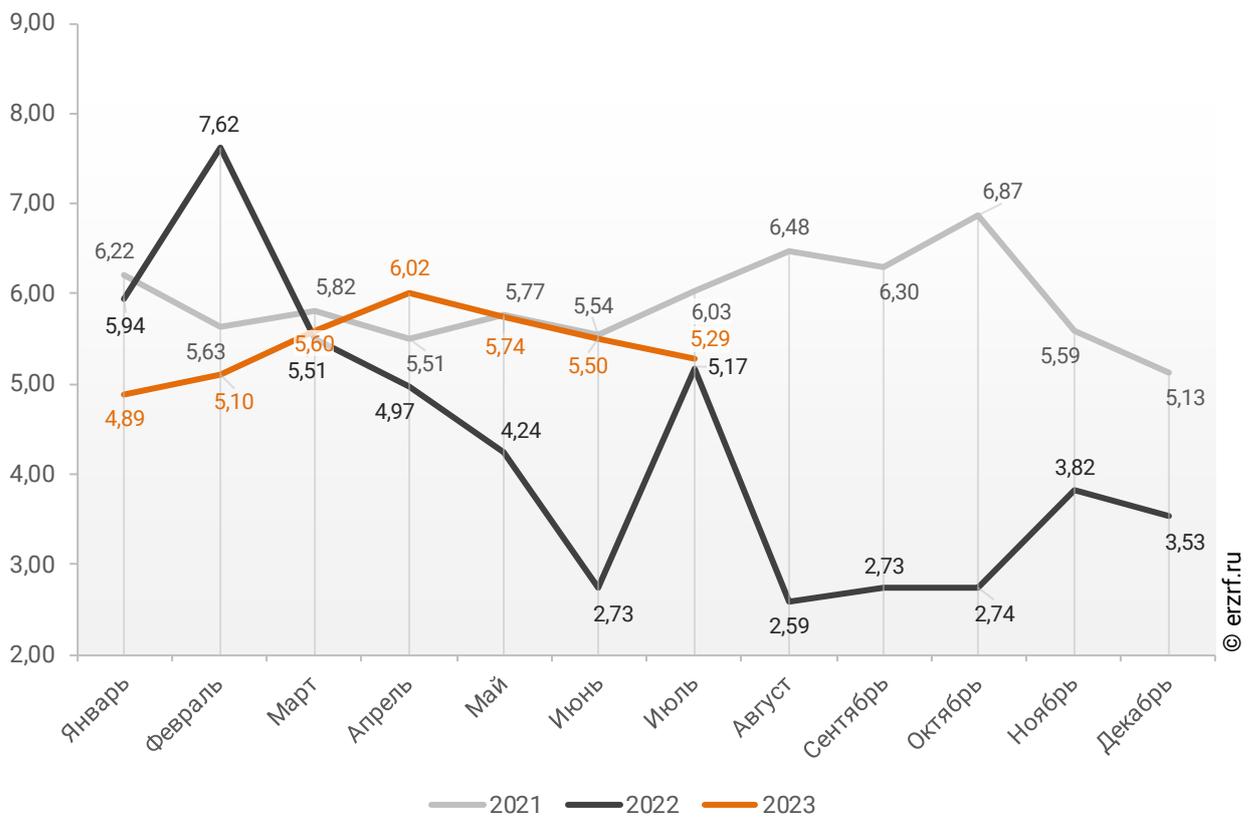


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике в июле 2023 года, составила 5,29%, что на 0,12 п. п. больше аналогичного значения за июль 2022 года (5,17%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Карачаево-Черкесской Республике представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Карачаево-Черкесской Республике, %**

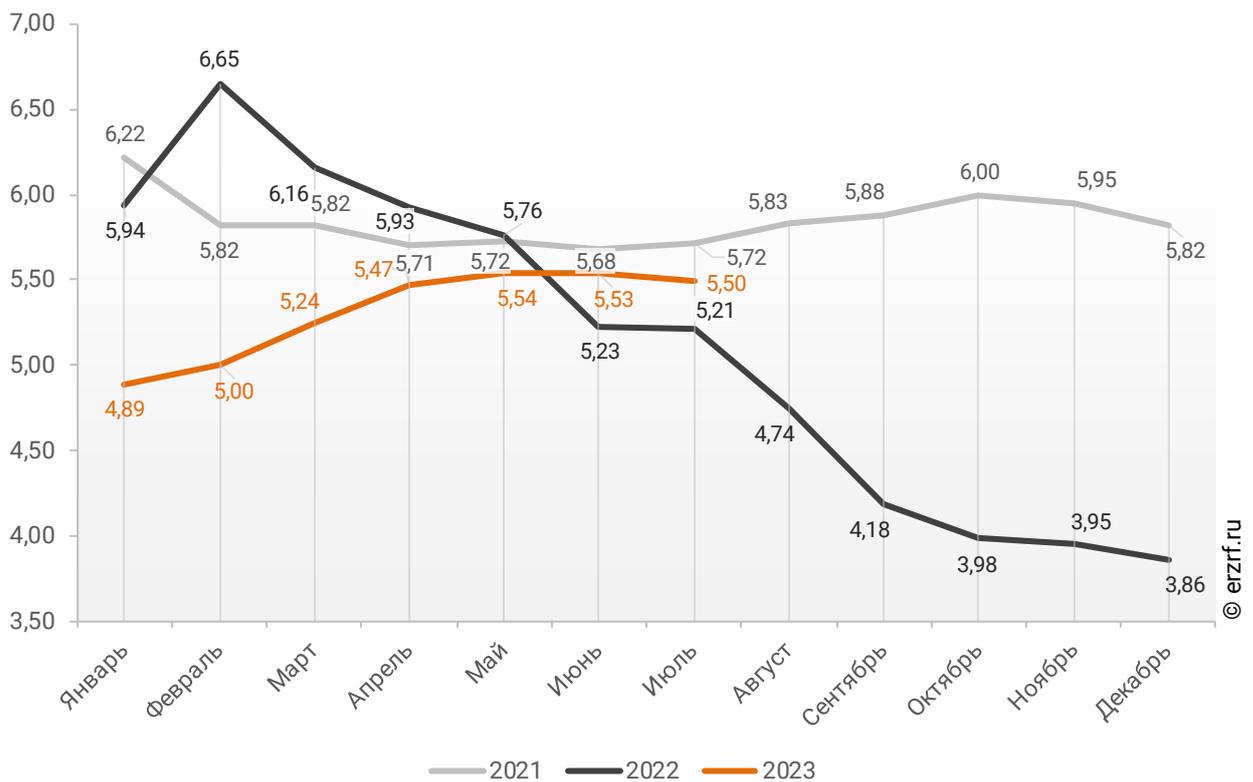


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Карачаево-Черкесской Республики, накопленным итогом составила 5,50% (на 4,33 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,29 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,21%), и на 0,22 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,72%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Карачаево-Черкесской Республики в 2021 – 2023 гг.**

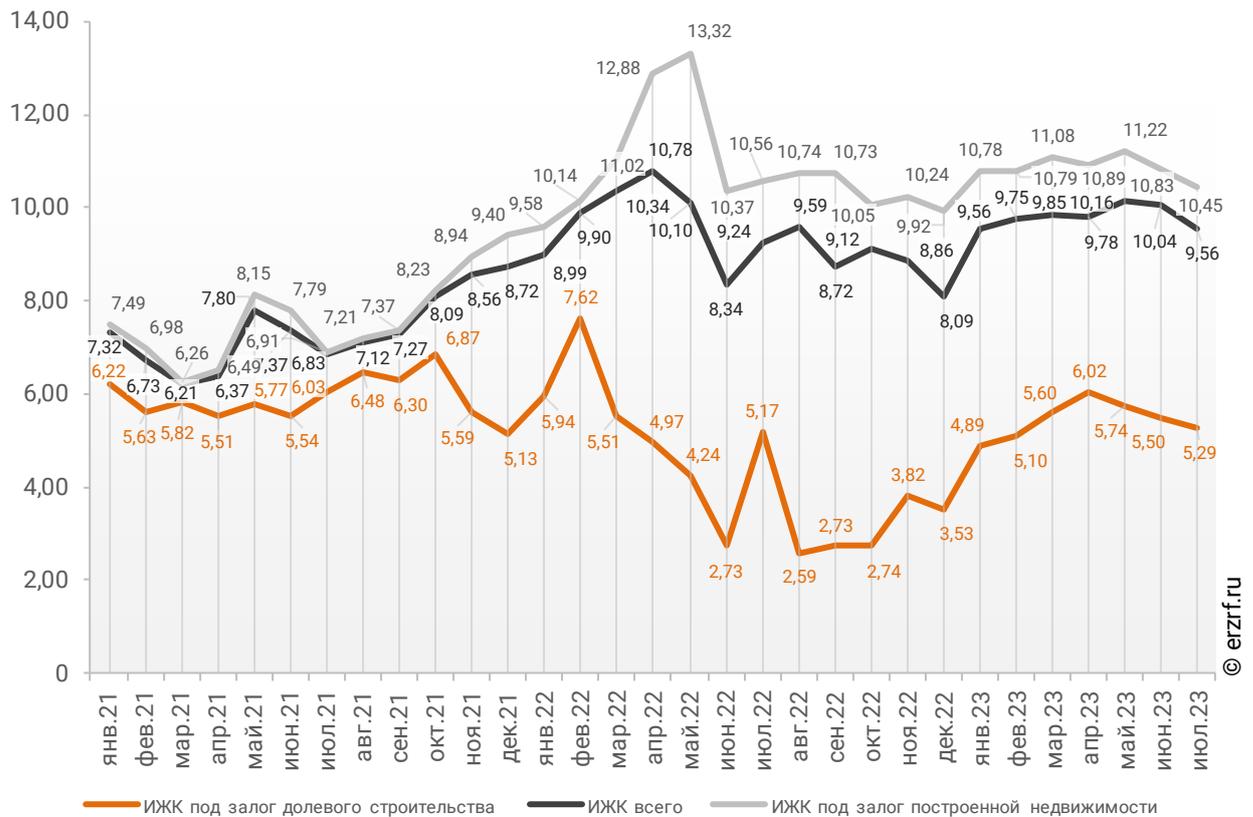


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Карачаево-Черкесской Республике в июле 2023 года составила 10,45%, что на 0,11 п. п. меньше значения за июль 2022 года (10,56%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Карачаево-Черкесской Республике, представлено на графике 29.

**График 29**

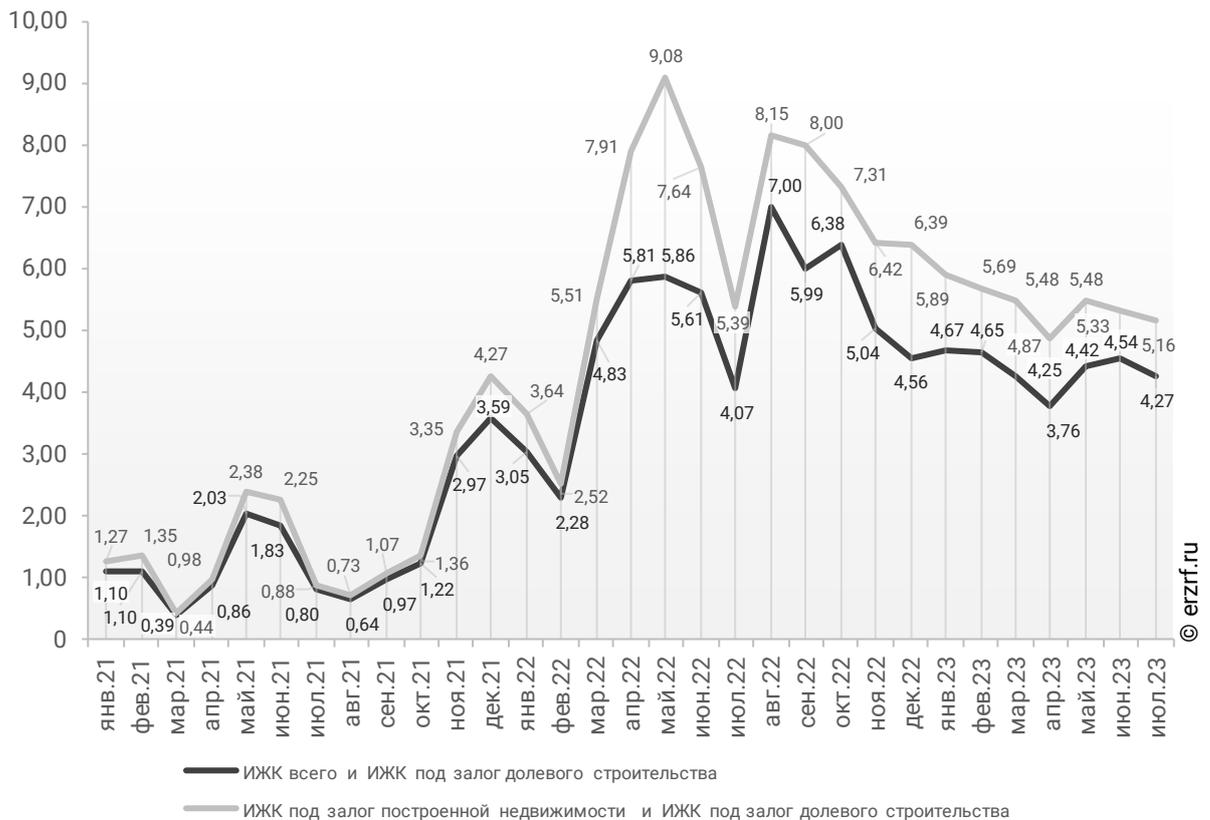
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Карачаево-Черкесской Республике, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике увеличилась с 4,07 п. п. до 4,27 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Карачаево-Черкесской Республике за год уменьшилась с 5,39 п. п. до 5,16 п. п. (График 30).

**График 30**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Карачаево-Черкесской Республике, п. п.**

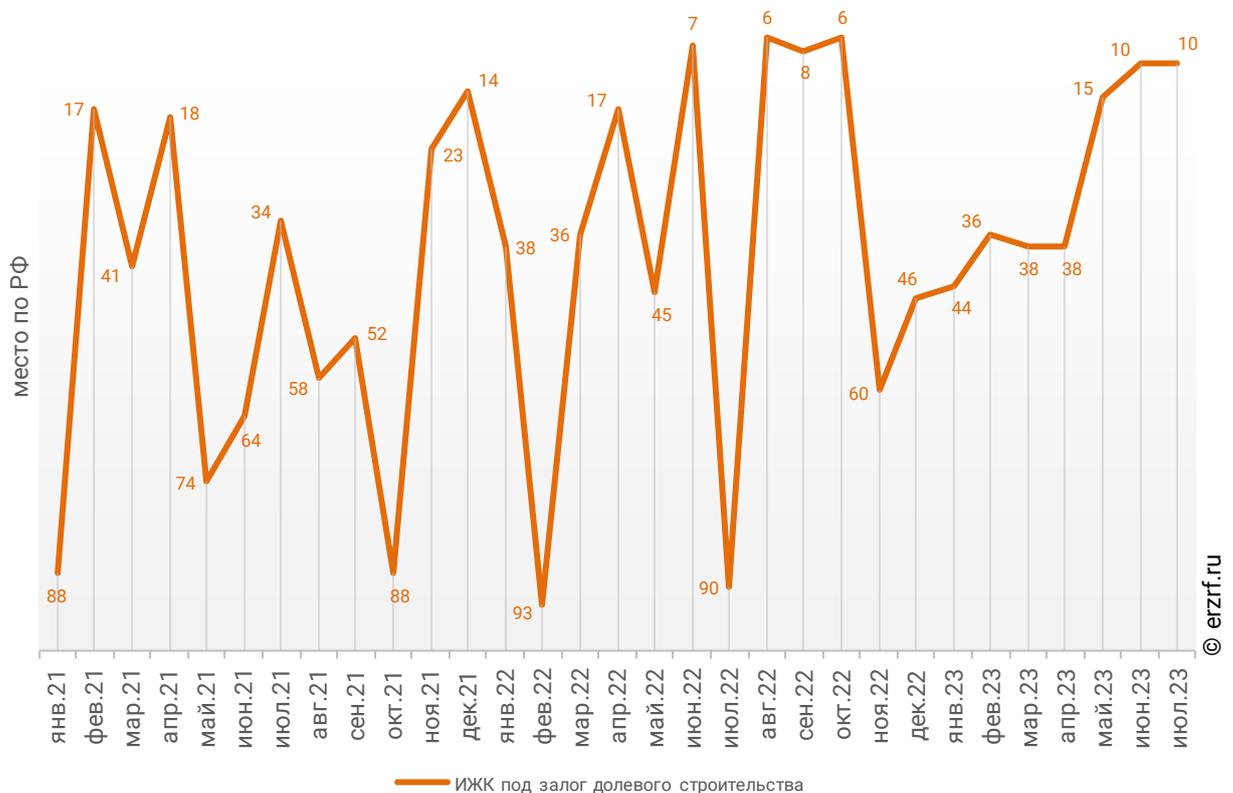


Карачаево-Черкесская Республика занимает 90-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Карачаево-Черкесская Республика занимает десятое место, и 83-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Карачаево-Черкесской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения места, занимаемого Карачаево-Черкесской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

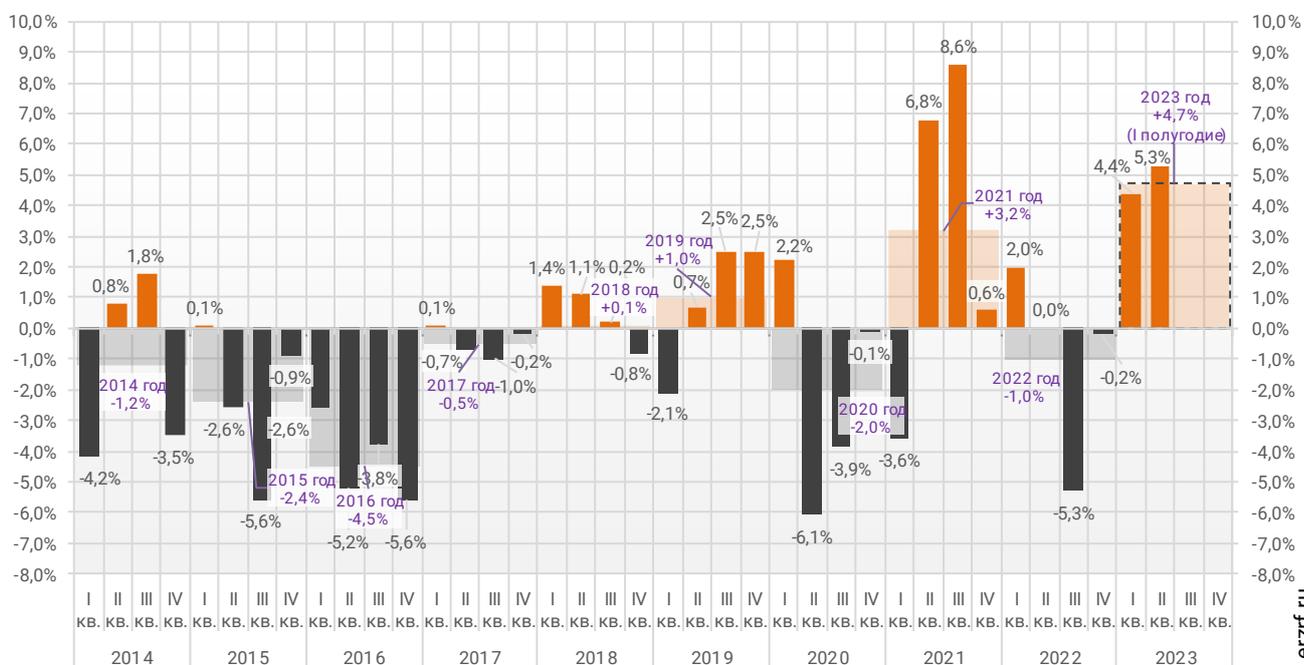


## 11. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2023 года выросли на 5,3% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 4,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 32).

**График 32**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

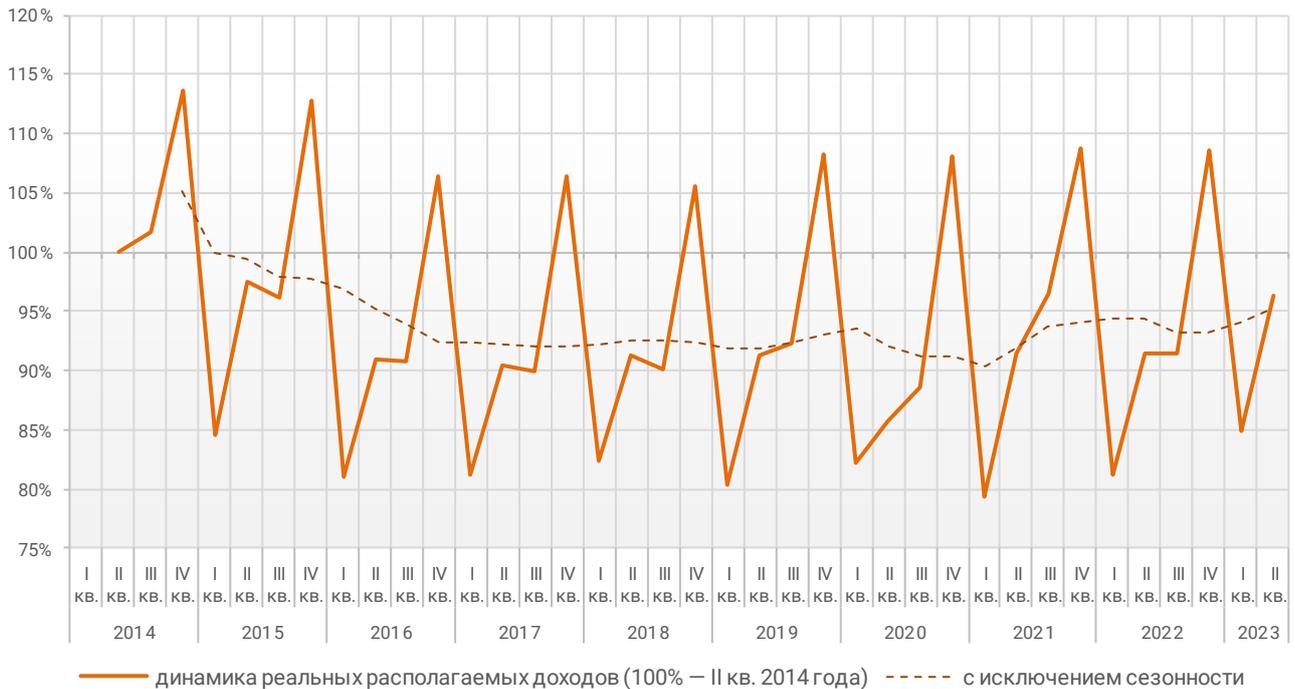


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2023 года составило 3,7% (График 33).

**График 33**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



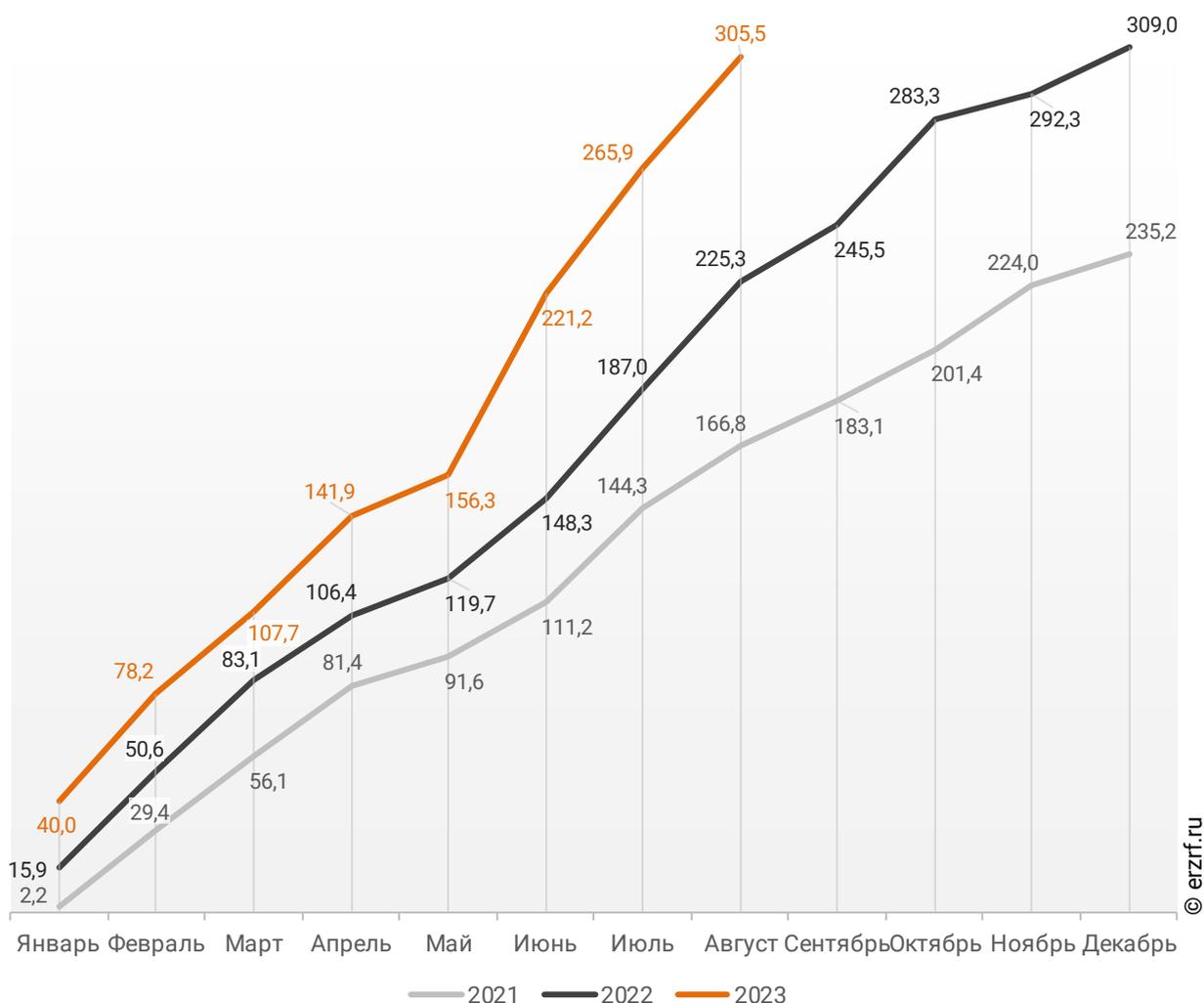
© erzrf.ru

## 12. Ввод жилья в Карачаево-Черкесской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2023 г. показывает превышение на 35,6% графика ввода жилья в Карачаево-Черкесской Республике в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 83,2% по отношению к 2021 г. (График 34).

График 34

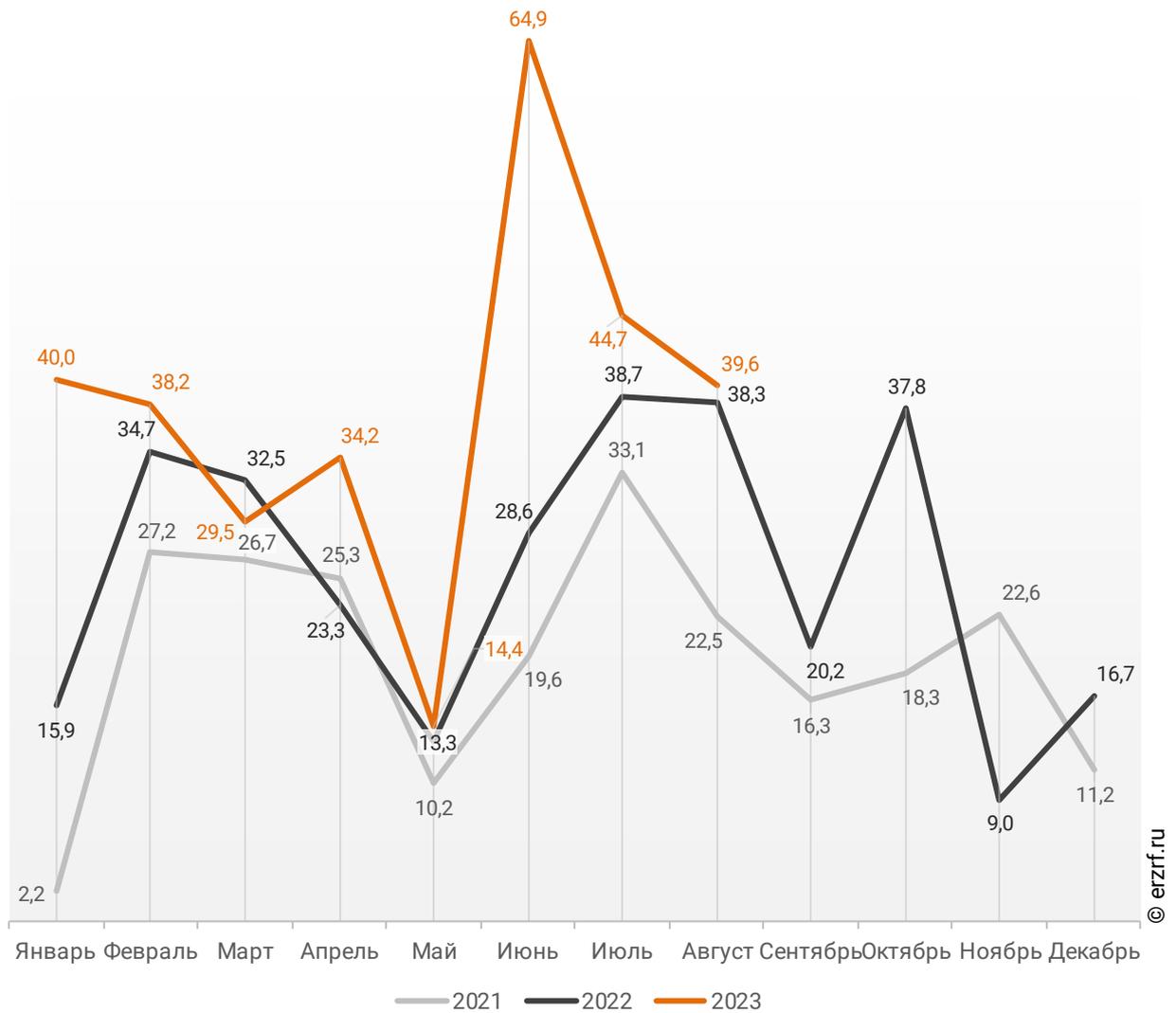
Ввод жилья в Карачаево-Черкесской Республике  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В августе 2023 года в Карачаево-Черкесской Республике введено 39,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 3,4%, или на 1,3 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 35).

**График 35**

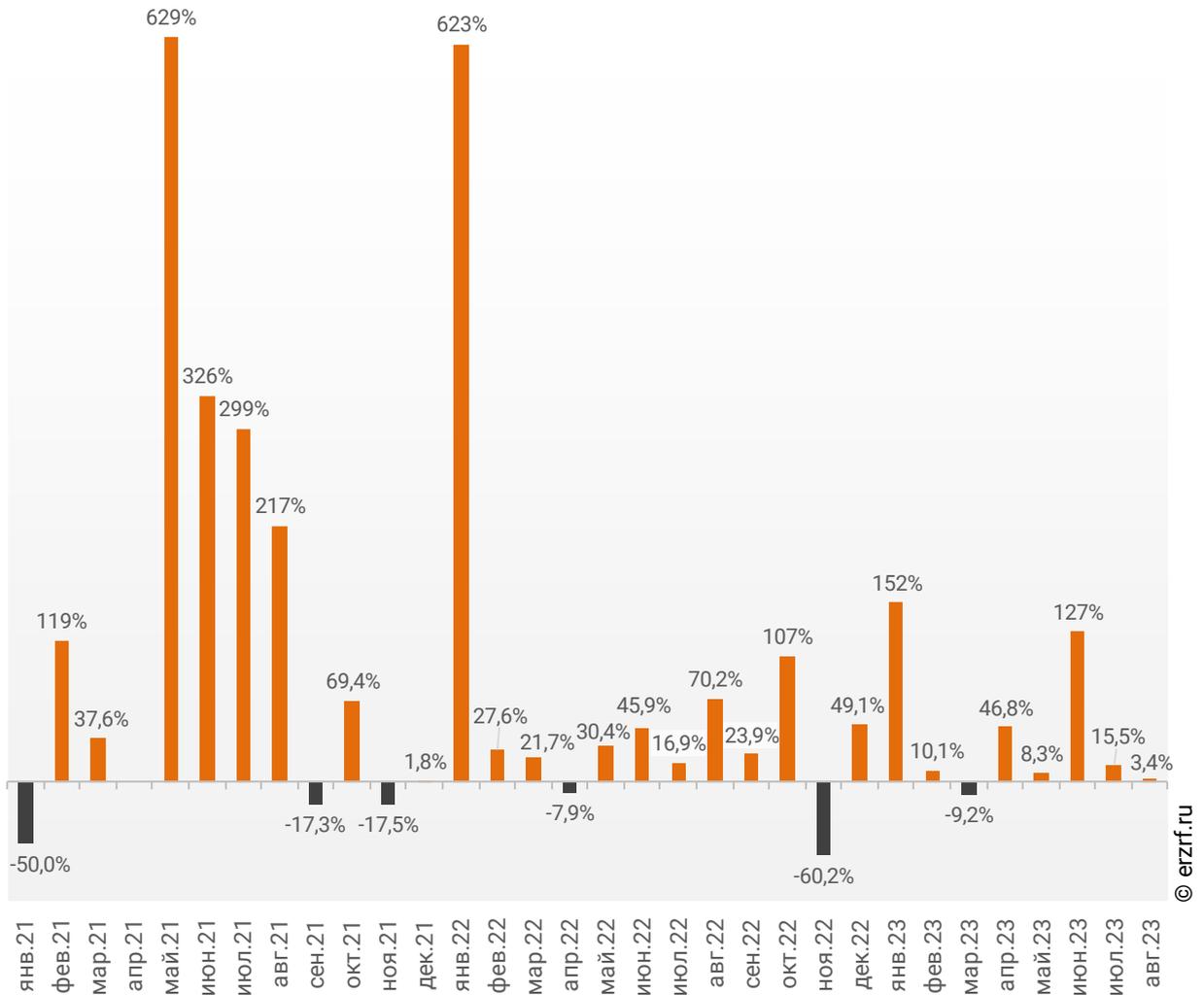
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Карачаево-Черкесской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Карачаево-Черкесской Республике пятый месяц подряд.

**График 36**

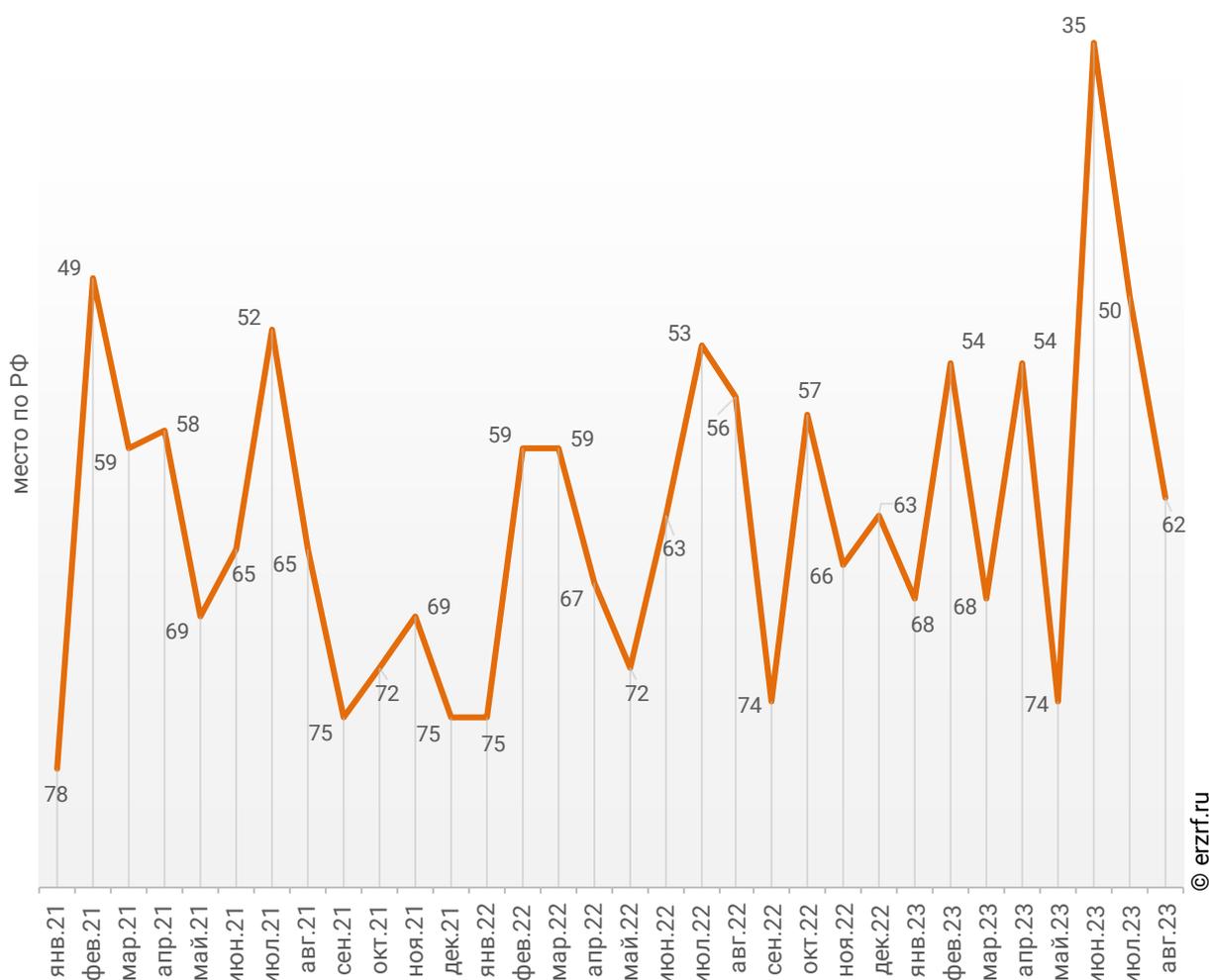
**Динамика прироста ввода жилья в Карачаево-Черкесской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Карачаево-Черкесская Республика занимает 62-е место по показателю ввода жилья за август 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 51-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 52-м месте. (График 37).

**График 37**

**Динамика изменения места, занимаемого Карачаево-Черкесской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

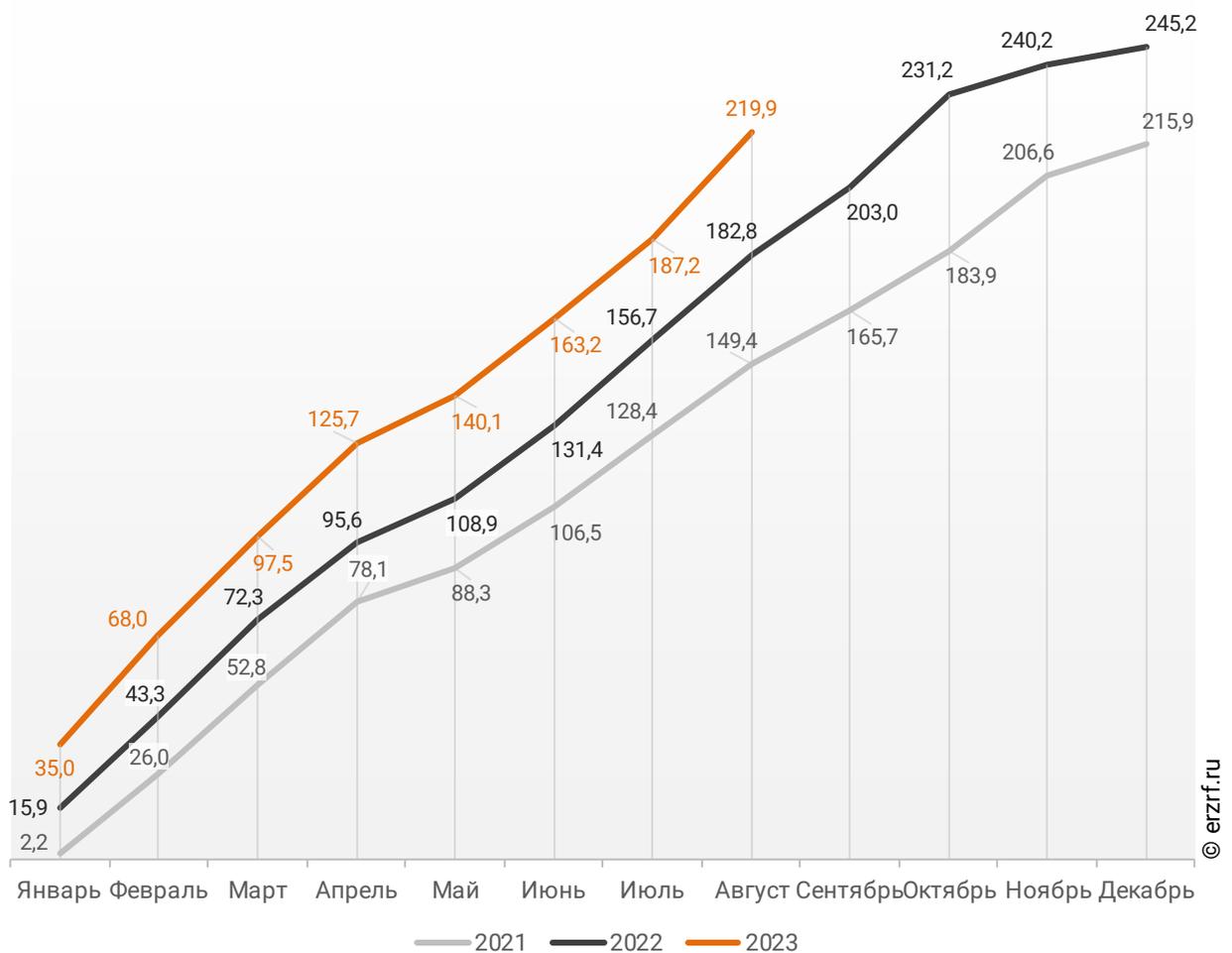


За январь – август 2023 года по показателю ввода жилья Карачаево-Черкесская Республика занимает 60-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 22-е место, а по динамике относительного прироста – 8-е место.

В Карачаево-Черкесской Республике за 8 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 20,3% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 47,2% по отношению к 2021 г. (График 38).

**График 38**

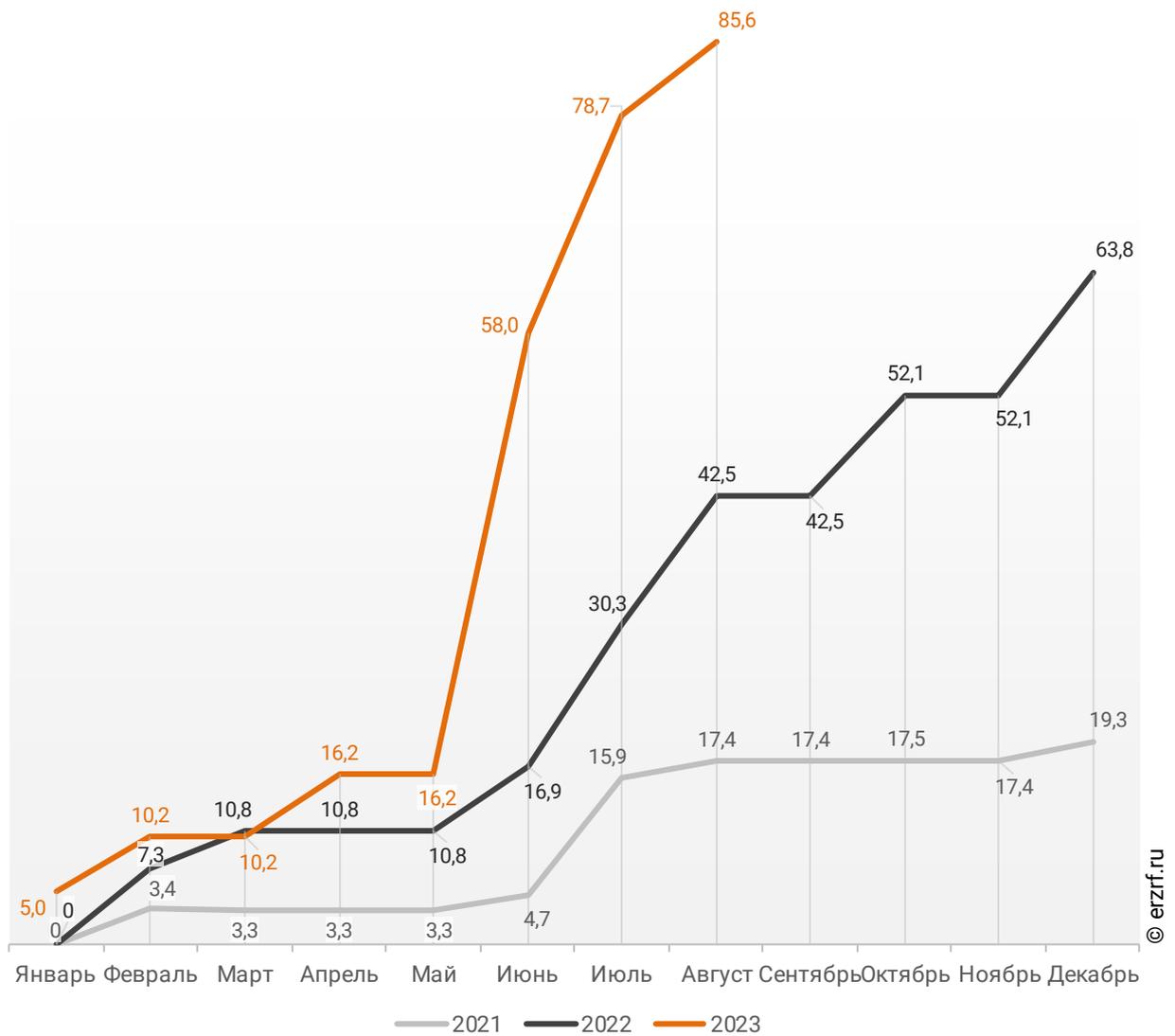
**Ввод жилья населением в Карачаево-Черкесской Республике  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2023 г. показывают превышение на 101,4% к уровню 2022 г. и превышение на 392,0% к 2021 г. (График 39).

**График 39**

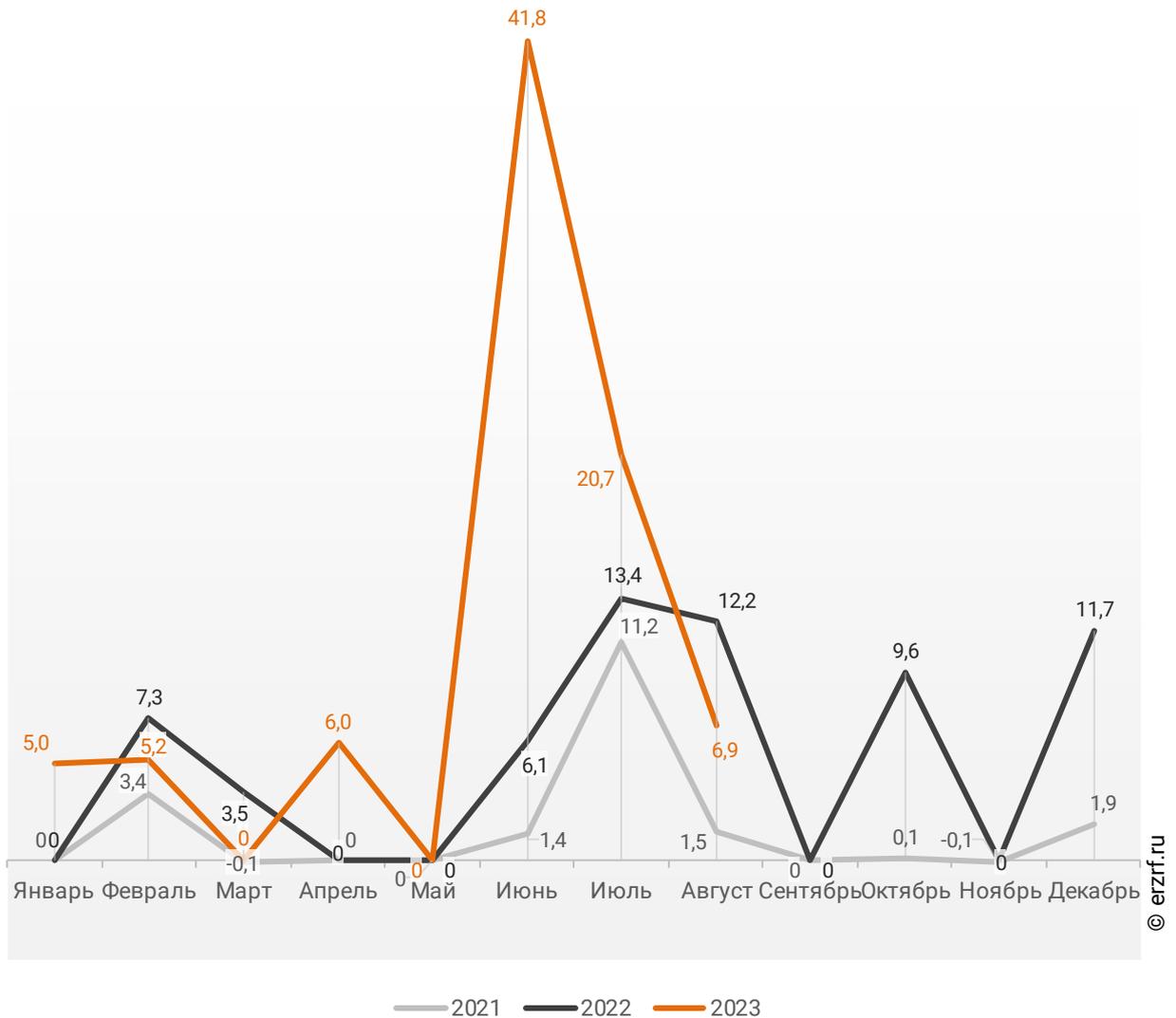
**Ввод жилья застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В августе 2023 года в Карачаево-Черкесской Республике застройщиками введено 6,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 43,4%, или на 5,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 40).

**График 40**

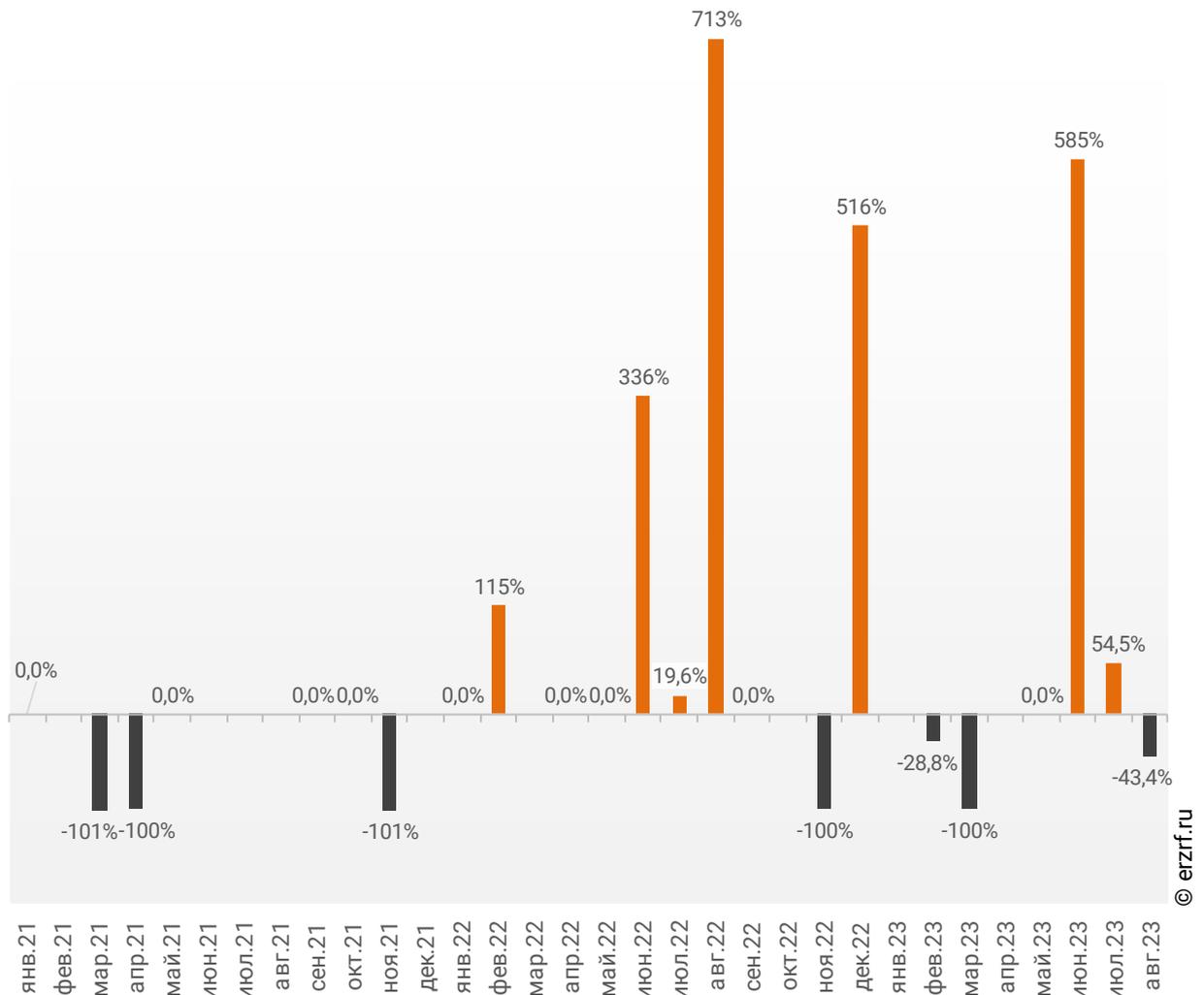
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Карачаево-Черкесской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Карачаево-Черкесской Республике впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 41**

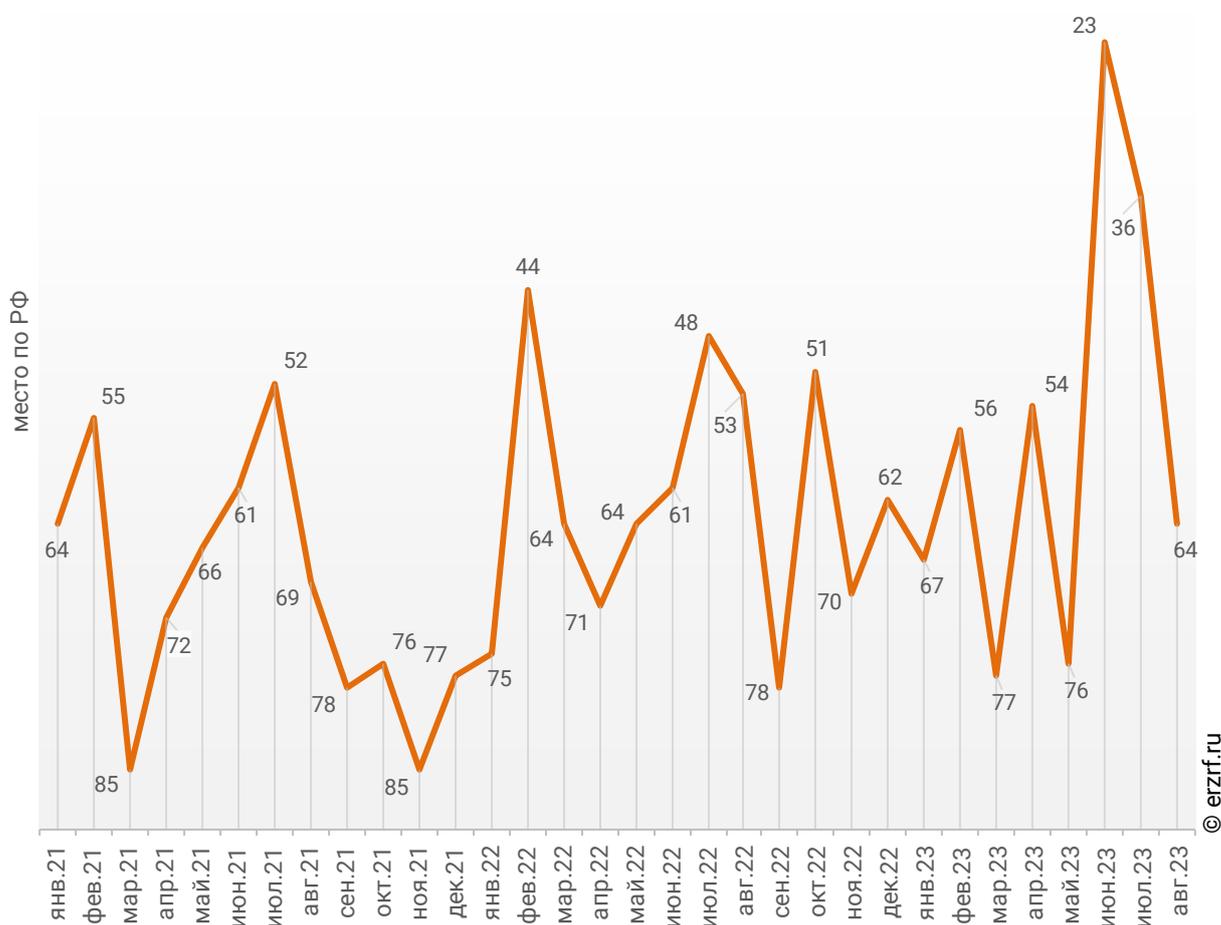
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Карачаево-Черкесской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2023 года Карачаево-Черкесская Республика занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 53-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место. (График 42).

**График 42**

**Динамика изменения места, занимаемого Карачаево-Черкесской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

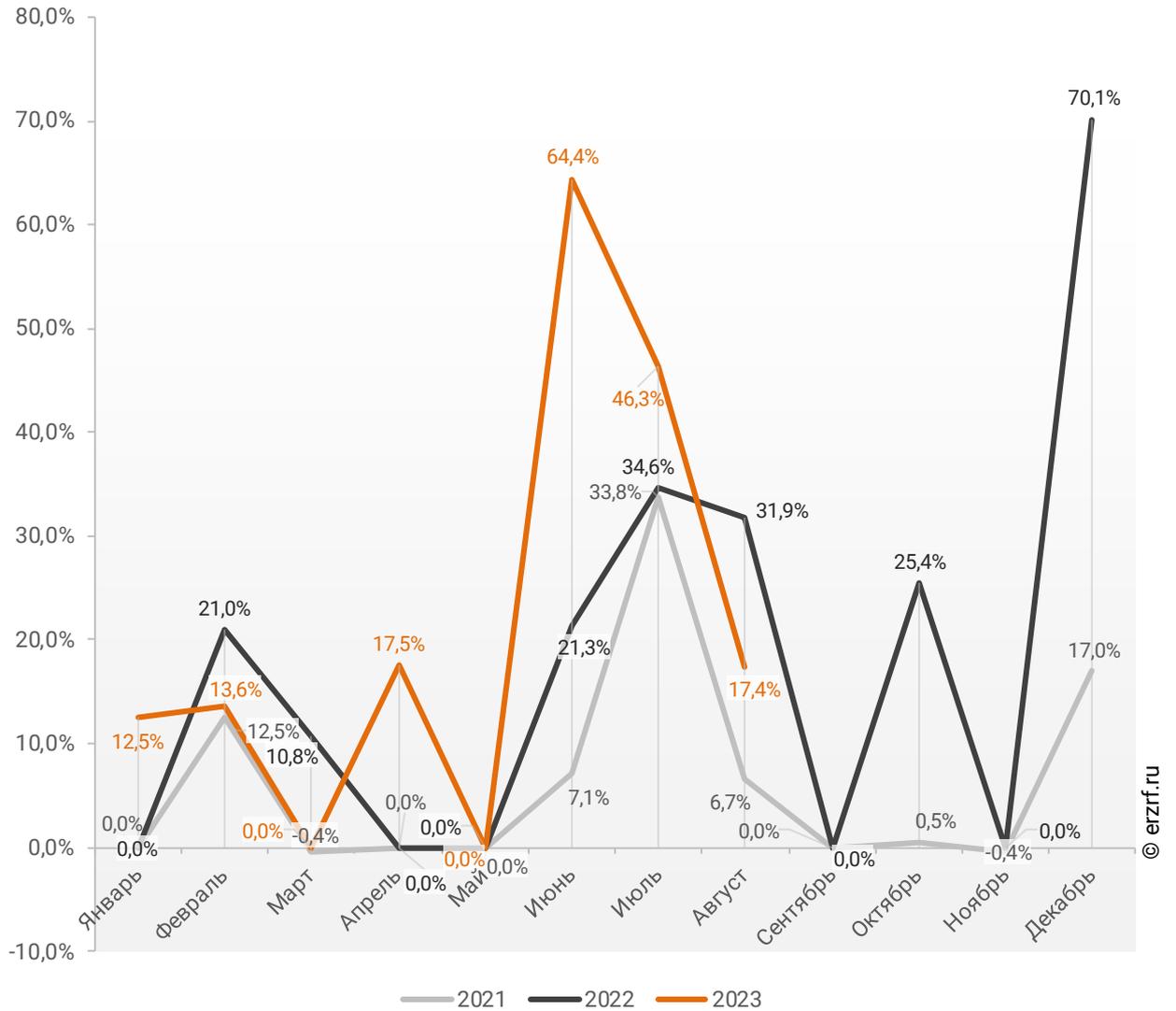


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – август 2023 года Карачаево-Черкесская Республика занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 31-е место, по динамике относительного прироста – 10-е место.

В августе 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Карачаево-Черкесской Республике составила 17,4%, что на 14,4 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 43**

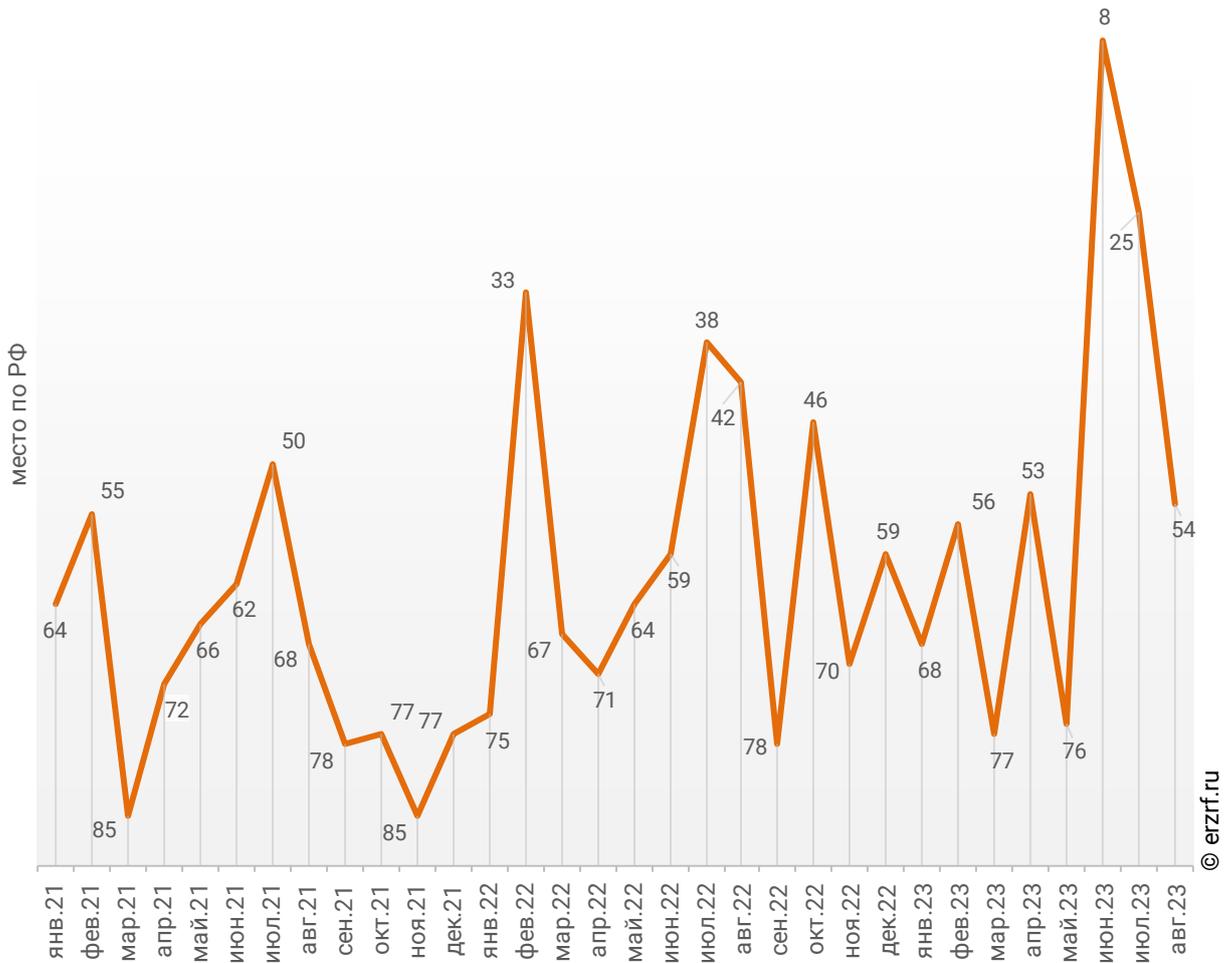
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Карачаево-Черкесской Республике, %**



По этому показателю Карачаево-Черкесская Республика занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Карачаево-Черкесской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2023 г. составила 28,0% против 18,9% за этот же период 2022 г. и 10,4% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Карачаево-Черкесская Республика занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Карачаево-Черкесской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			ед.	ед.	
III квартал 2023	СК Престиж	Дом в пер.Первомайский	2	112	7 194
<b>Общий итог</b>			<b>2</b>	<b>112</b>	<b>7 194</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Карачаево-Черкесской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>По ул. Парковая</i>	Черкесск	АРБАТ	1	255	19 992
2	<i>Дом по ул. Кавказская, 56</i>	Черкесск	СЗ СТРОЙДВОР	1	196	12 659
3	<i>Дом ул. Кавказская, 94</i>	Черкесск	АРХЫЗ-ИНВЕСТ	1	214	11 684
4	<i>Вершина</i>	Черкесск	ГАРАНТСТРОЙ	1	160	9 423
5	<i>Дом в пер. Первомайский</i>	Учкекен	СК Престиж	2	112	7 194
6	<i>Мегаполис</i>	Черкесск	ЮГ-СТРОЙ	1	104	6 541
7	<i>По ул. Космонавтов</i>	Черкесск	АТЛАНТИК	1	96	5 879
<b>Общий итог</b>				<b>8</b>	<b>1 137</b>	<b>73 372</b>

### Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Карачаево-Черкесской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом ул. Кавказская, 94</i>	Черкесск	АРХЫЗ-ИНВЕСТ	54,6
2	<i>Вершина</i>	Черкесск	ГАРАНТСТРОЙ	58,9
3	<i>По ул. Космонавтов</i>	Черкесск	АТЛАНТИК	61,2
4	<i>Мегаполис</i>	Черкесск	ЮГ-СТРОЙ	62,9
5	<i>Дом в пер. Первомайский</i>	Учкекен	СК Престиж	64,2
6	<i>Дом по ул. Кавказская, 56</i>	Черкесск	СЗ СТРОЙДВОР	64,6
7	<i>По ул. Парковая</i>	Черкесск	АРБАТ	78,4
<b>Общий итог</b>				<b>64,5</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		