

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

октябрь 2023

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2023

112 157 452

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2023

49,2

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 972 092

+2,8% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2023

СберИндекс

139 616

+3,1% к сентябрю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

46,2%

+4,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2023

Банк России

75 836

+132% к августу 2022

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за август 2023

Банк России

5,92

+2,33 п.п. к августу 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов.....	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов.....	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства.....	33
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации....	41
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации.....	41
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации	49
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России).....	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации.....	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	86
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	90

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на октябрь 2023 года выявлено **10 840 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 280 700 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **112 157 452 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	9 796	90,4%	2 183 482	95,7%	107 499 711	95,8%
дом с апартаментами	322	3,0%	93 589	4,1%	4 258 382	3,8%
блокированный дом	722	6,7%	3 629	0,2%	399 359	0,4%
Общий итог	10 840	100%	2 280 700	100%	112 157 452	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,7% строящихся жилых единиц.

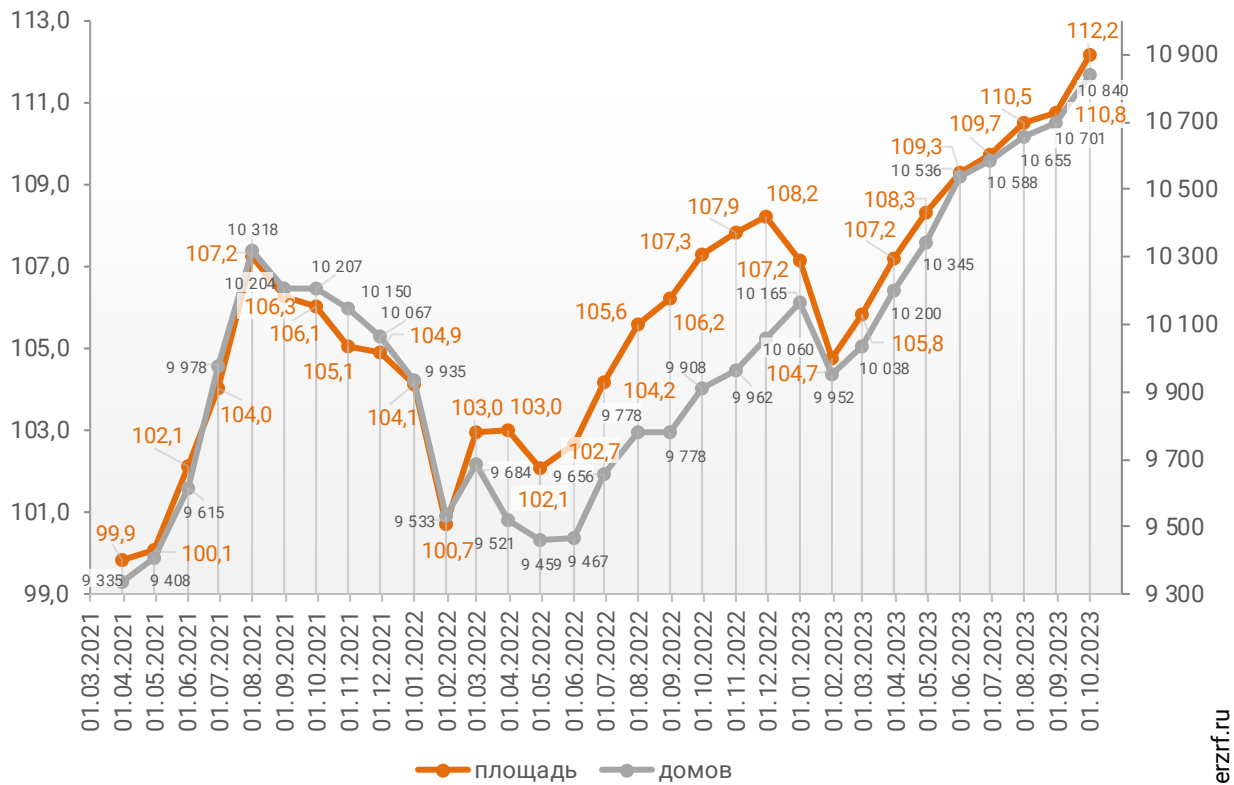
На дома с апартаментами приходится 4,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 84 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	842	7,8%	355 761	15,6%	18 718 241	16,7%
Краснодарский край	982	9,1%	207 193	9,1%	9 394 841	8,4%
Московская область	776	7,2%	200 406	8,8%	9 224 650	8,2%
Санкт-Петербург	475	4,4%	188 599	8,3%	7 949 563	7,1%
Свердловская область	339	3,1%	89 782	3,9%	4 258 907	3,8%
Ленинградская область	363	3,3%	99 254	4,4%	3 985 012	3,6%
Новосибирская область	520	4,8%	80 155	3,5%	3 907 687	3,5%
Тюменская область	287	2,6%	63 818	2,8%	3 285 942	2,9%
Ростовская область	275	2,5%	61 982	2,7%	2 997 359	2,7%
Республика Башкортостан	270	2,5%	58 678	2,6%	2 818 268	2,5%
Республика Татарстан	266	2,5%	51 006	2,2%	2 631 824	2,3%
Приморский край	284	2,6%	46 212	2,0%	2 288 174	2,0%
Самарская область	202	1,9%	37 968	1,7%	2 084 787	1,9%
Воронежская область	163	1,5%	42 205	1,9%	2 022 157	1,8%
Красноярский край	123	1,1%	33 217	1,5%	1 819 968	1,6%
Пермский край	153	1,4%	34 812	1,5%	1 705 260	1,5%
Удмуртская Республика	159	1,5%	31 537	1,4%	1 549 629	1,4%
Ставропольский край	187	1,7%	27 177	1,2%	1 455 727	1,3%
Республика Крым	225	2,1%	27 383	1,2%	1 418 875	1,3%
Калининградская область	195	1,8%	24 887	1,1%	1 357 408	1,2%
Пензенская область	97	0,9%	22 777	1,0%	1 234 657	1,1%
Нижегородская область	142	1,3%	22 737	1,0%	1 209 278	1,1%
Челябинская область	147	1,4%	23 999	1,1%	1 207 792	1,1%
Рязанская область	79	0,7%	24 214	1,1%	1 200 317	1,1%
Тульская область	132	1,2%	21 849	1,0%	1 040 248	0,9%
Хабаровский край	109	1,0%	19 758	0,9%	1 039 179	0,9%
Волгоградская область	150	1,4%	19 245	0,8%	983 599	0,9%
Иркутская область	158	1,5%	17 264	0,8%	895 852	0,8%
Чувашская Республика	105	1,0%	13 951	0,6%	812 654	0,7%
Владимирская область	91	0,8%	12 989	0,6%	718 878	0,6%
Ярославская область	111	1,0%	13 107	0,6%	701 789	0,6%
Вологодская область	123	1,1%	13 030	0,6%	670 928	0,6%
Алтайский край	81	0,7%	13 409	0,6%	659 205	0,6%
Омская область	75	0,7%	12 279	0,5%	657 309	0,6%
Астраханская область	54	0,5%	12 301	0,5%	624 659	0,6%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	69	0,6%	11 305	0,5%	596 842	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Кемеровская область	80	0,7%	11 285	0,5%	580 910	0,5%
Саратовская область	86	0,8%	10 725	0,5%	567 522	0,5%
Липецкая область	79	0,7%	9 344	0,4%	538 777	0,5%
Архангельская область	80	0,7%	12 310	0,5%	536 933	0,5%
Ульяновская область	73	0,7%	10 332	0,5%	535 739	0,5%
Республика Дагестан	45	0,4%	8 156	0,4%	529 578	0,5%
Томская область	73	0,7%	10 001	0,4%	503 263	0,4%
Республика Саха	61	0,6%	8 665	0,4%	418 986	0,4%
Тверская область	77	0,7%	7 809	0,3%	416 112	0,4%
Оренбургская область	51	0,5%	8 168	0,4%	404 175	0,4%
Брянская область	57	0,5%	6 835	0,3%	388 562	0,3%
Республика Бурятия	65	0,6%	6 769	0,3%	375 031	0,3%
Калужская область	45	0,4%	6 649	0,3%	373 558	0,3%
Кировская область	57	0,5%	7 196	0,3%	363 476	0,3%
Ивановская область	55	0,5%	6 205	0,3%	362 109	0,3%
Сахалинская область	68	0,6%	7 074	0,3%	350 846	0,3%
Смоленская область	65	0,6%	6 373	0,3%	347 685	0,3%
Орловская область	29	0,3%	5 831	0,3%	336 706	0,3%
Кабардино-Балкарская Республика	73	0,7%	4 688	0,2%	334 453	0,3%
Курская область	44	0,4%	6 083	0,3%	329 992	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	48	0,4%	4 766	0,2%	310 149	0,3%
Республика Марий Эл	49	0,5%	5 095	0,2%	305 439	0,3%
Курганская область	50	0,5%	5 847	0,3%	293 465	0,3%
Республика Адыгея	43	0,4%	6 552	0,3%	289 554	0,3%
Тамбовская область	45	0,4%	5 398	0,2%	288 675	0,3%
Республика Хакасия	56	0,5%	5 470	0,2%	285 349	0,3%
Амурская область	46	0,4%	5 707	0,3%	272 446	0,2%
Белгородская область	63	0,6%	5 302	0,2%	271 700	0,2%
Чеченская Республика	12	0,1%	3 465	0,2%	244 187	0,2%
Псковская область	40	0,4%	4 302	0,2%	222 137	0,2%
Республика Мордовия	26	0,2%	3 709	0,2%	193 533	0,2%
Республика Карелия	30	0,3%	3 636	0,2%	173 872	0,2%
Забайкальский край	27	0,2%	3 582	0,2%	172 301	0,2%
Костромская область	60	0,6%	3 054	0,1%	169 010	0,2%
Севастополь	25	0,2%	2 984	0,1%	154 023	0,1%
Ямало-Ненецкий автономный округ	36	0,3%	2 495	0,1%	126 039	0,1%
Камчатский край	12	0,1%	1 863	0,1%	121 731	0,1%
Республика Тыва	33	0,3%	2 287	0,1%	102 061	0,1%
Республика Коми	9	0,1%	2 005	0,1%	83 690	0,1%
Карачаево-Черкесская Республика	8	0,1%	1 137	0,0%	73 372	0,1%
Новгородская область	12	0,1%	1 219	0,1%	64 444	0,1%
Республика Калмыкия	11	0,1%	963	0,0%	59 838	0,1%
Республика Алтай	12	0,1%	1 175	0,1%	52 635	0,0%
Магаданская область	7	0,1%	1 134	0,0%	50 858	0,0%
Республика Ингушетия	4	0,0%	486	0,0%	39 497	0,0%
Донецкая Народная Республика	2	0,0%	173	0,0%	8 152	0,0%
Мурманская область	1	0,0%	100	0,0%	5 271	0,0%
Еврейская автономная область	1	0,0%	50	0,0%	2 146	0,0%
Общий итог	10 840	100%	2 280 700	100%	112 157 452	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (16,7% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Дагестан	27,2
Республика Ингушетия	27,1
Омская область	22,5
Республика Калмыкия	21,6
Вологодская область	21,0
Хабаровский край	18,4
Ивановская область	16,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	15,2
Ленинградская область	14,4
Тамбовская область	13,5
Красноярский край	11,7
Ульяновская область	11,0
Тверская область	10,9
Московская область	9,9
Калининградская область	9,7
Курская область	9,4
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	9,3
Челябинская область	9,2
Новосибирская область	8,1
Краснодарский край	8,0
Томская область	7,8
Волгоградская область	7,8
Псковская область	7,7
Севастополь	6,7
Нижегородская область	6,7
Пермский край	6,2
Владимирская область	6,2
Республика Башкортостан	6,1
Чувашская Республика	5,9
Калужская область	5,9
Москва	5,7
Республика Северная Осетия-Алания	5,5
Кировская область	5,2
Астраханская область	5,1
Кабардино-Балкарская Республика	5,1
Санкт-Петербург	5,0
Алтайский край	5,0
Республика Бурятия	4,8
Республика Адыгея	4,3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Брянская область	4,2
Смоленская область	4,2
Самарская область	3,9
Рязанская область	3,8
Саратовская область	3,7
Ставропольский край	3,4
Республика Хакасия	3,4
Ярославская область	3,4
Приморский край	3,2
Республика Саха	3,2
Архангельская область	2,9
Кемеровская область	2,4
Пензенская область	2,3
Костромская область	2,3
Воронежская область	2,3
Ростовская область	2,2
Курганская область	2,2
Республика Крым	2,1
Иркутская область	1,9
Белгородская область	1,6
Республика Карелия	1,5
Свердловская область	1,2
Тюменская область	1,2
Магаданская область	1,2
Тульская область	1,1
Республика Мордовия	1,0
Республика Татарстан	0,9
Чеченская Республика	0,8
Оренбургская область	0,8
Амурская область	0,7
Сахалинская область	0,7
Республика Алтай	0,7
Орловская область	0,5
Удмуртская Республика	0,5
Липецкая область	0,3
Республика Марий Эл	0,3
Республика Тыва	0,3
Карачаево-Черкесская Республика	0,3
Забайкальский край	0,1
Еврейская автономная область	-
Камчатский край	-
Мурманская область	-
Новгородская область	-
Республика Коми	-
Общий итог	6,2

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

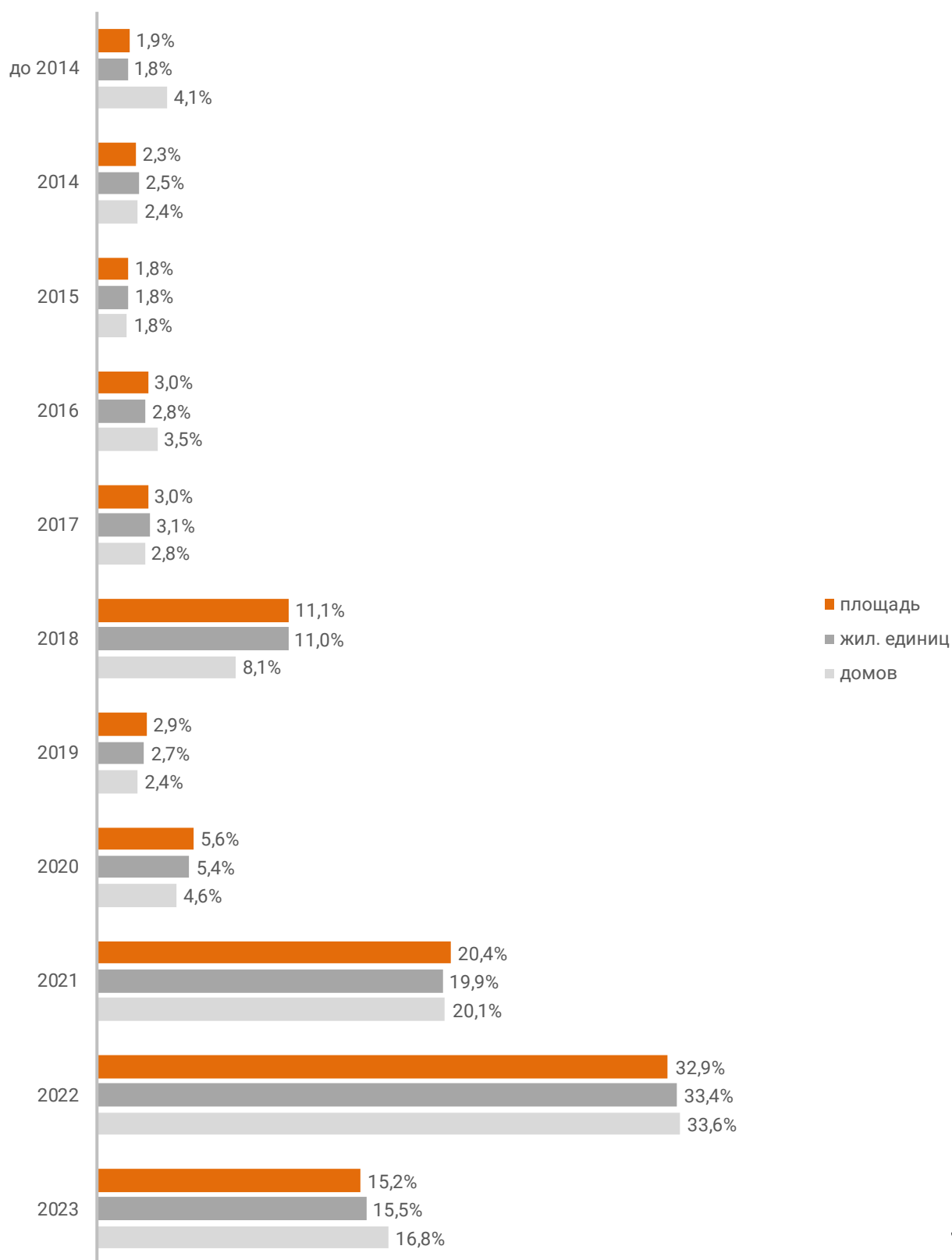
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по сентябрь 2023 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	440	4,1%	40 681	1,8%	2 162 871	1,9%
2014	259	2,4%	56 118	2,5%	2 544 085	2,3%
2015	191	1,8%	41 787	1,8%	2 072 088	1,8%
2016	379	3,5%	64 859	2,8%	3 309 280	3,0%
2017	304	2,8%	70 797	3,1%	3 332 302	3,0%
2018	873	8,1%	251 518	11,0%	12 399 123	11,1%
2019	258	2,4%	62 707	2,7%	3 254 947	2,9%
2020	500	4,6%	122 195	5,4%	6 271 201	5,6%
2021	2 176	20,1%	454 323	19,9%	22 885 844	20,4%
2022	3 638	33,6%	762 191	33,4%	36 868 082	32,9%
2023	1 822	16,8%	353 524	15,5%	17 057 629	15,2%
Общий итог	10 840	100%	2 280 700	100%	112 157 452	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



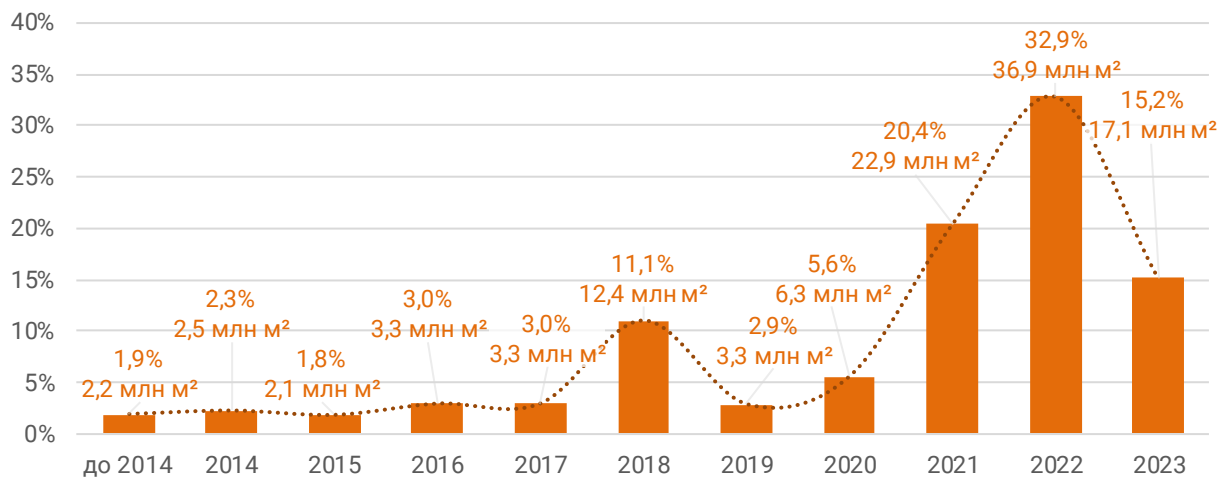
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (32,9% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на октябрь 2022 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году: 28,1% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

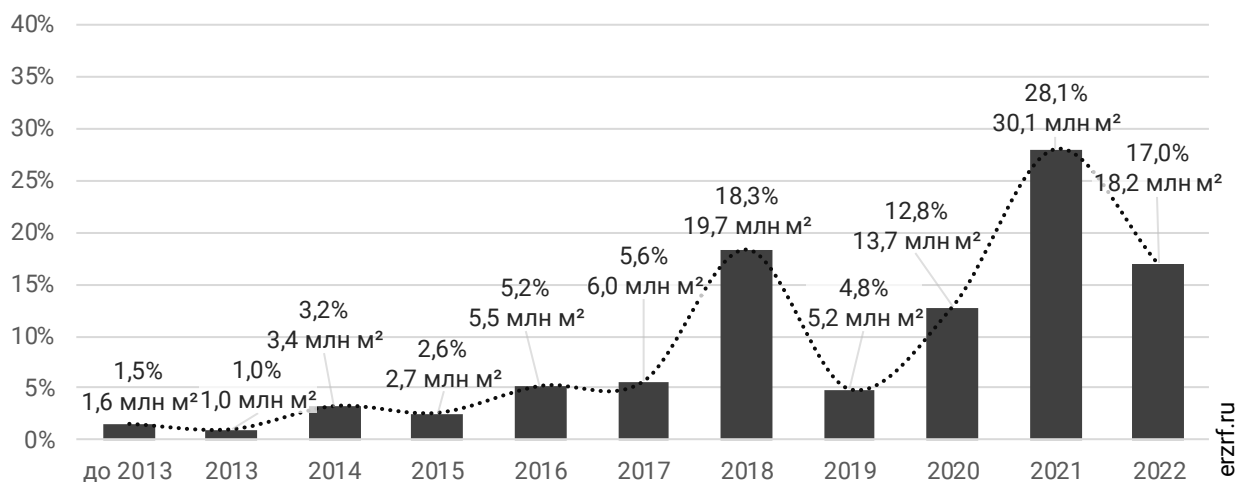
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на октябрь 2023 года



на октябрь 2022 года

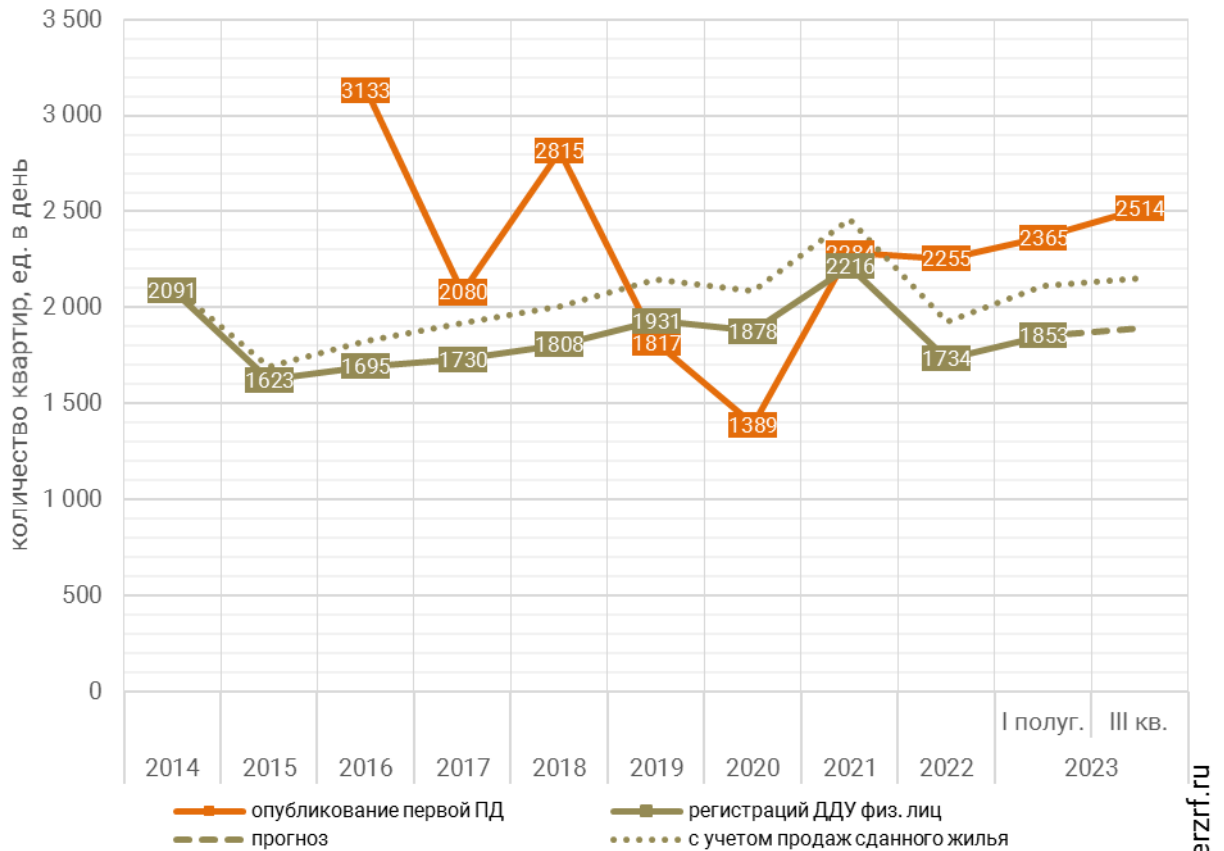


© erzrf.ru

В среднем с начала 2023 года на рынок ежедневно выводилось 2414 квартир, что на 7% больше, чем в 2022 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 881 тыс. квартир.

График 2

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
количество квартир, ед. в день**



* данные на 07.10.2023, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

© erzrf.ru

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

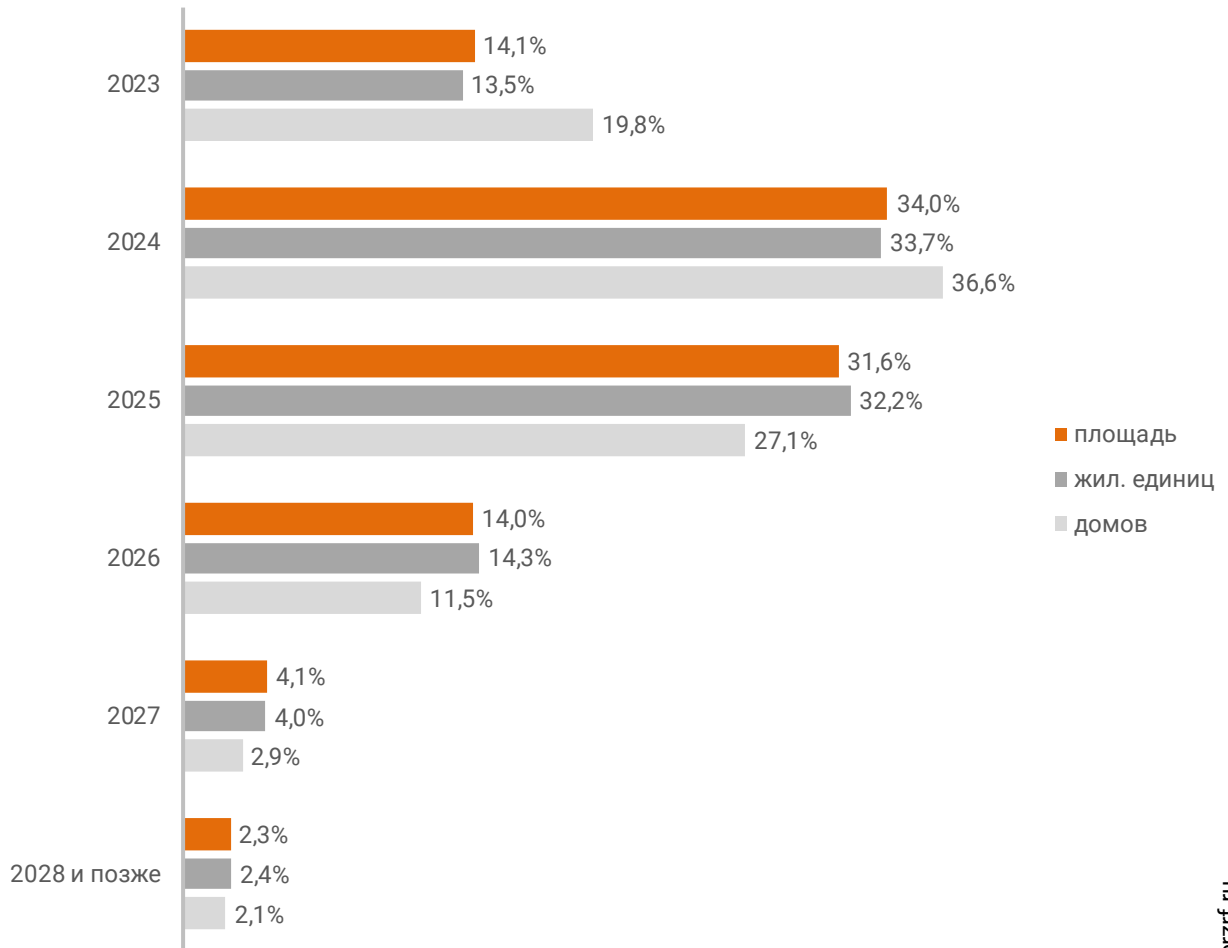
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	2 143	19,8%	307 503	13,5%	15 781 354	14,1%
2024	3 971	36,6%	767 646	33,7%	38 091 467	34,0%
2025	2 939	27,1%	734 520	32,2%	35 453 933	31,6%
2026	1 248	11,5%	326 123	14,3%	15 688 397	14,0%
2027	314	2,9%	91 306	4,0%	4 554 907	4,1%
2028 и позже	225	2,1%	53 602	2,4%	2 587 394	2,3%
Общий итог	10 840	100%	2 280 700	100%	112 157 452	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

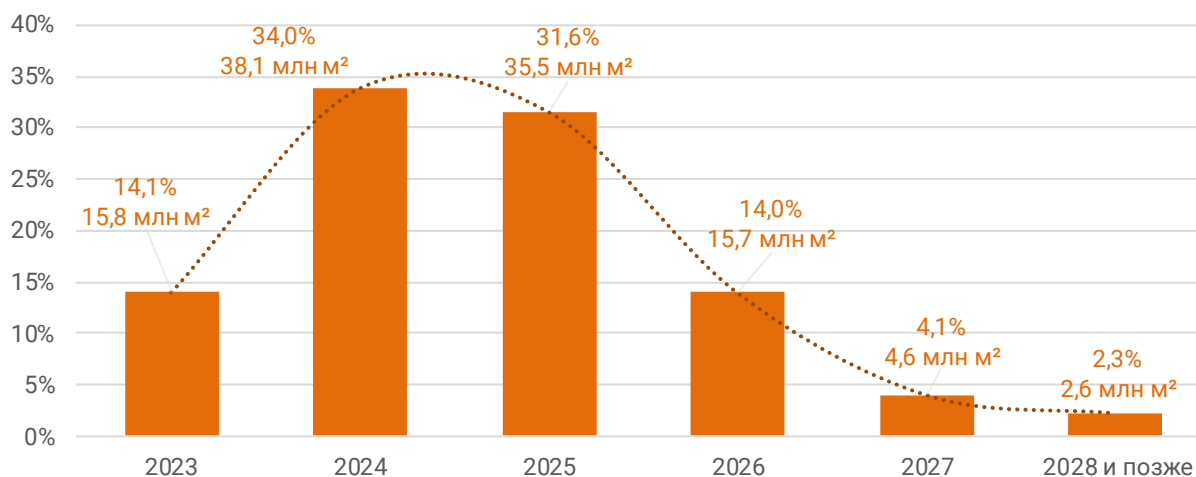
До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 15 781 354 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 15 229 052 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

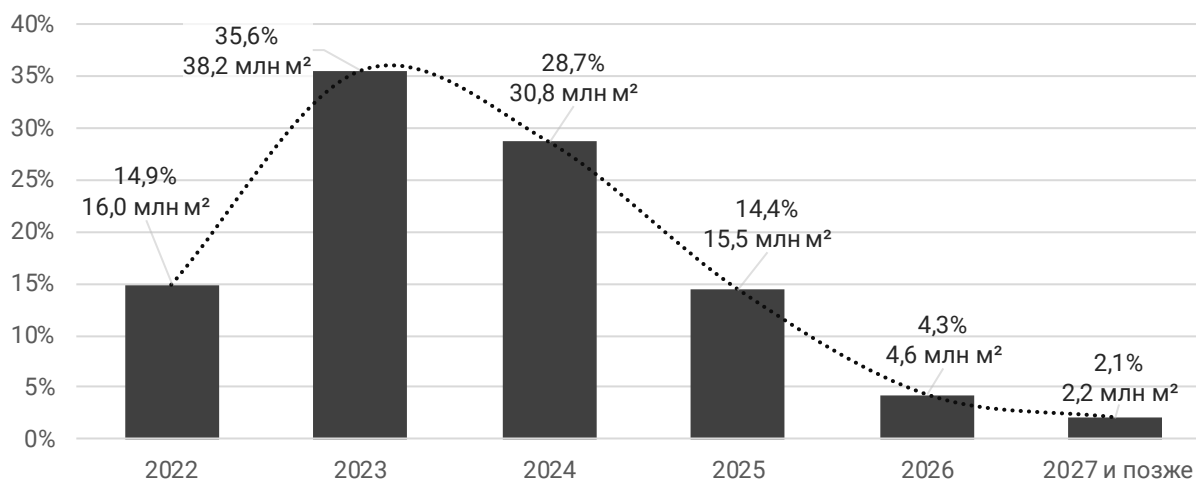
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на октябрь 2023 года



на октябрь 2022 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	15 781 354	2009	5 140 0,0%
		2010	46 743 0,3%
		2012	8 246 0,1%
		2013	11 091 0,1%
		2014	28 962 0,2%
		2015	223 534 1,4%
		2016	610 087 3,9%
		2017	861 485 5,5%
		2018	421 786 2,7%
		2019	626 262 4,0%
		2020	762 385 4,8%
		2021	1 240 237 7,9%
2022	2 192 585 13,9%		
		2023	3 928 363 24,9%
2024	38 091 467	2013	15 669 0,0%
		2014	24 889 0,1%
		2015	52 492 0,1%
		2016	354 672 0,9%
		2017	439 022 1,2%
		2018	530 487 1,4%
		2019	516 102 1,4%
		2020	456 339 1,2%
		2021	477 329 1,3%
		2022	747 800 2,0%
		2023	1 370 969 3,6%
2025	35 453 933	2015	72 237 0,2%
		2016	138 047 0,4%
		2017	215 864 0,6%
		2018	61 308 0,2%
		2019	187 525 0,5%
		2020	76 746 0,2%
		2021	216 318 0,6%
		2022	296 494 0,8%
		2023	313 182 0,9%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	15 688 397	2015	6 586 0,0%
		2016	23 157 0,1%
		2017	12 628 0,1%
		2018	61 461 0,4%
		2019	56 400 0,4%
		2020	69 713 0,4%
		2021	90 948 0,6%
		2022	192 733 1,2%
		2023	41 969 0,3%
2027	4 554 907	2015	23 306 0,5%
		2019	40 105 0,9%
		2020	59 315 1,3%
		2021	2 765 0,1%
		2022	16 454 0,4%
2028	1 348 524	2023	33 235 0,7%
		2019	11 596 0,9%
2031	308 257	2022	51 670 3,8%
		2020	9 715 3,2%
Общий итог	112 157 452		18 334 153 16,3%

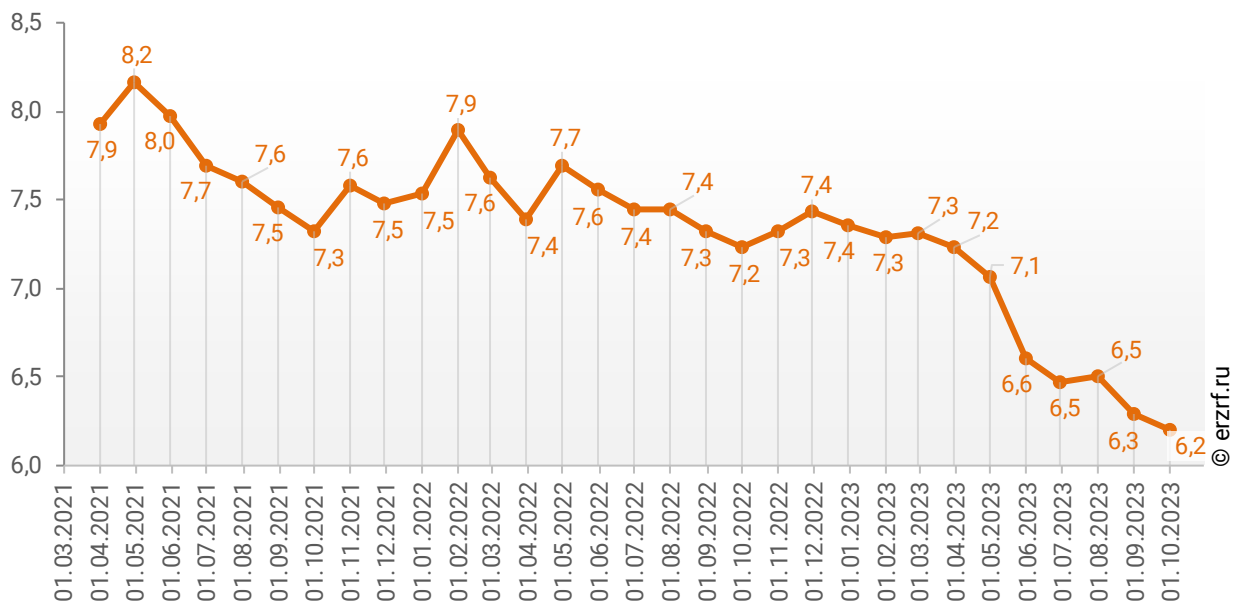
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (3 928 363 м²), что составляет 24,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на октябрь 2023 года составляет 6,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



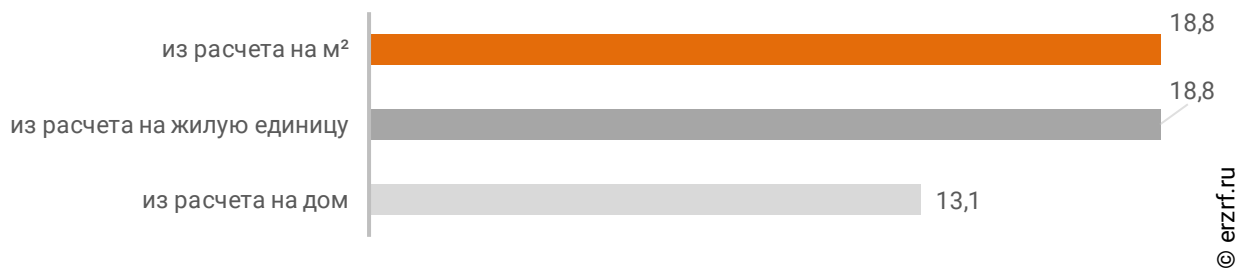
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

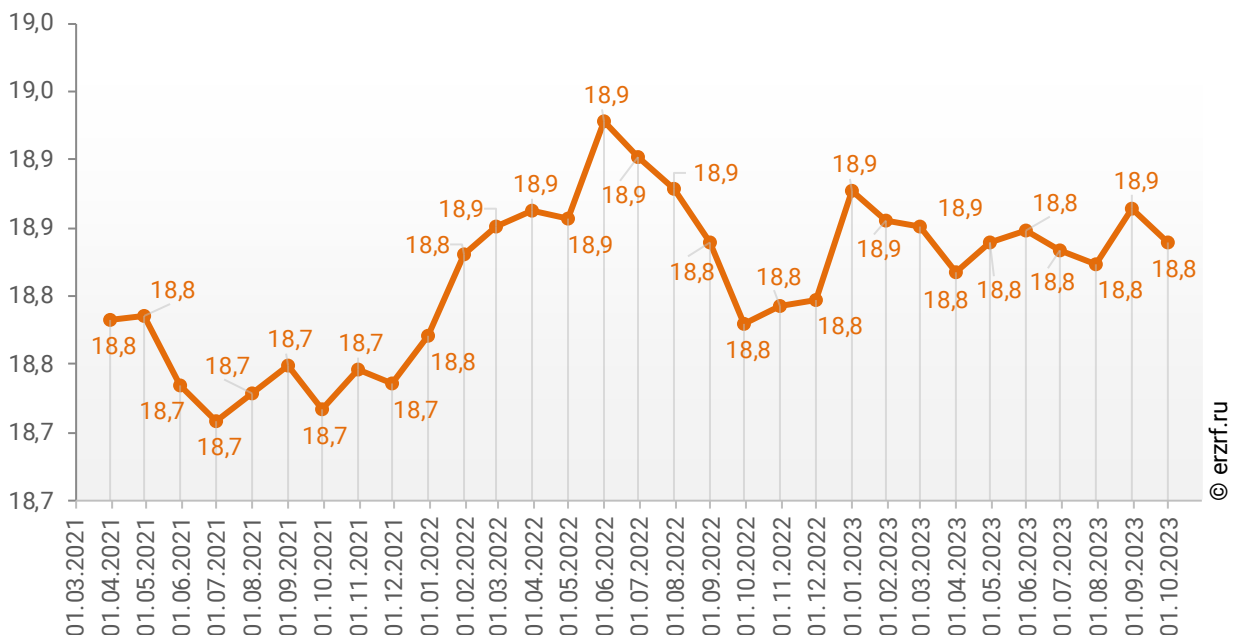
Средняя этажность новостроек Российской Федерации



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



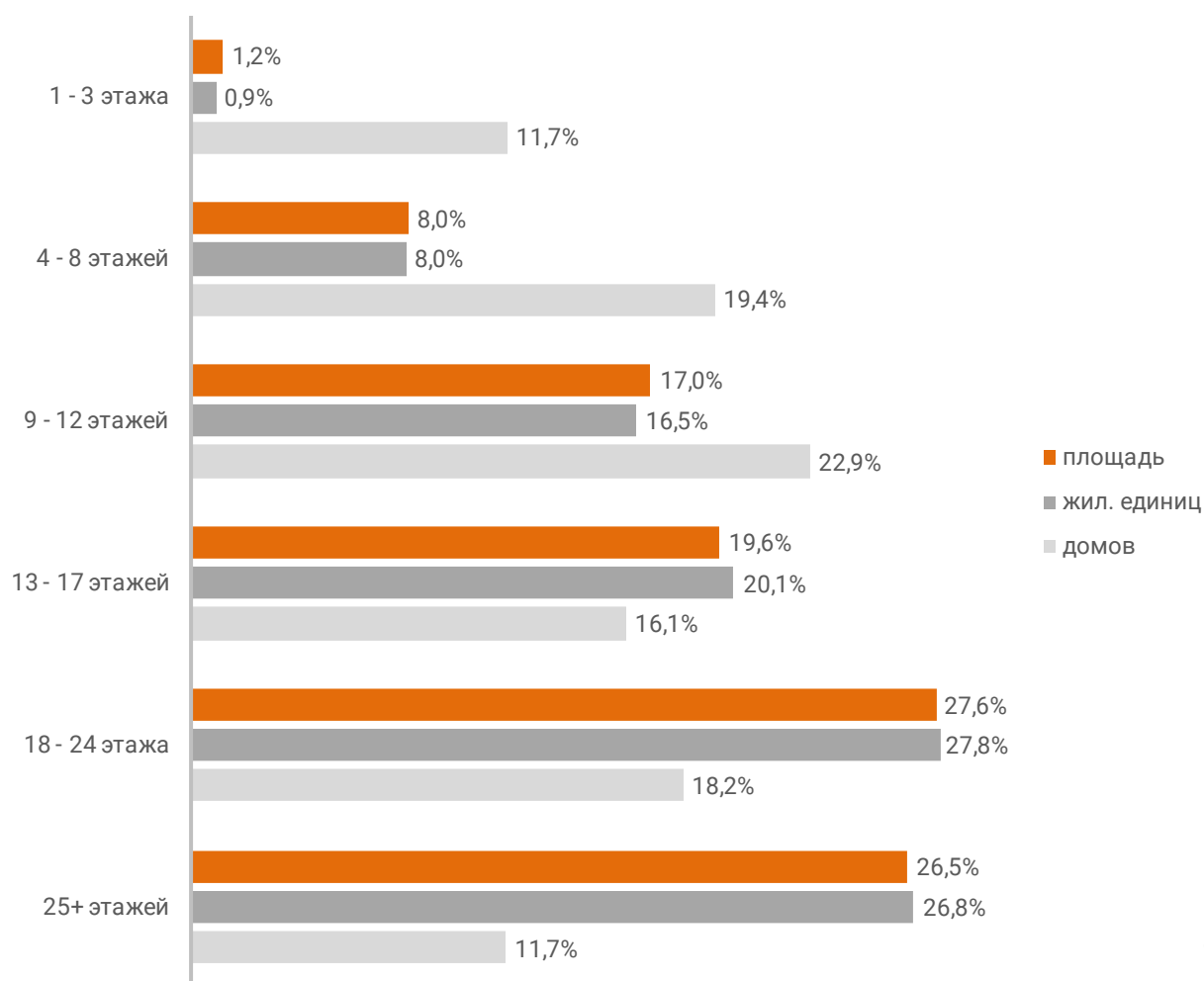
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 272	11,7%	21 151	0,9%	1 346 165	1,2%
4 - 8 этажей	2 102	19,4%	181 452	8,0%	9 017 897	8,0%
9 - 12 этажей	2 481	22,9%	376 323	16,5%	19 086 547	17,0%
13 - 17 этажей	1 746	16,1%	458 290	20,1%	21 955 461	19,6%
18 - 24 этажа	1 975	18,2%	633 208	27,8%	31 000 769	27,6%
25+ этажей	1 264	11,7%	610 276	26,8%	29 750 613	26,5%
Общий итог	10 840	100%	2 280 700	100%	112 157 452	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



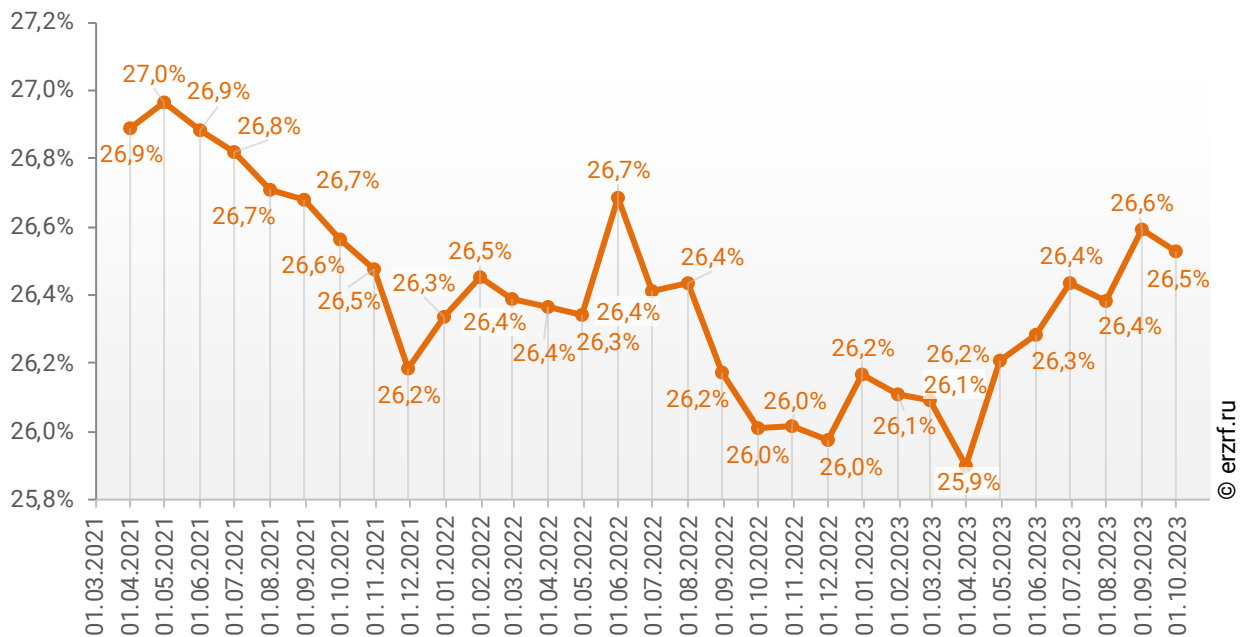
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 27,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау» (Москва), застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
2	75	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	The Five	Москва
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
4	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
5	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити	Москва
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Обручева 30	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	126 207	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
5	113 175	<i>ГК ОСНОВА</i>	дом с апартаментами	Nametkin Tower	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

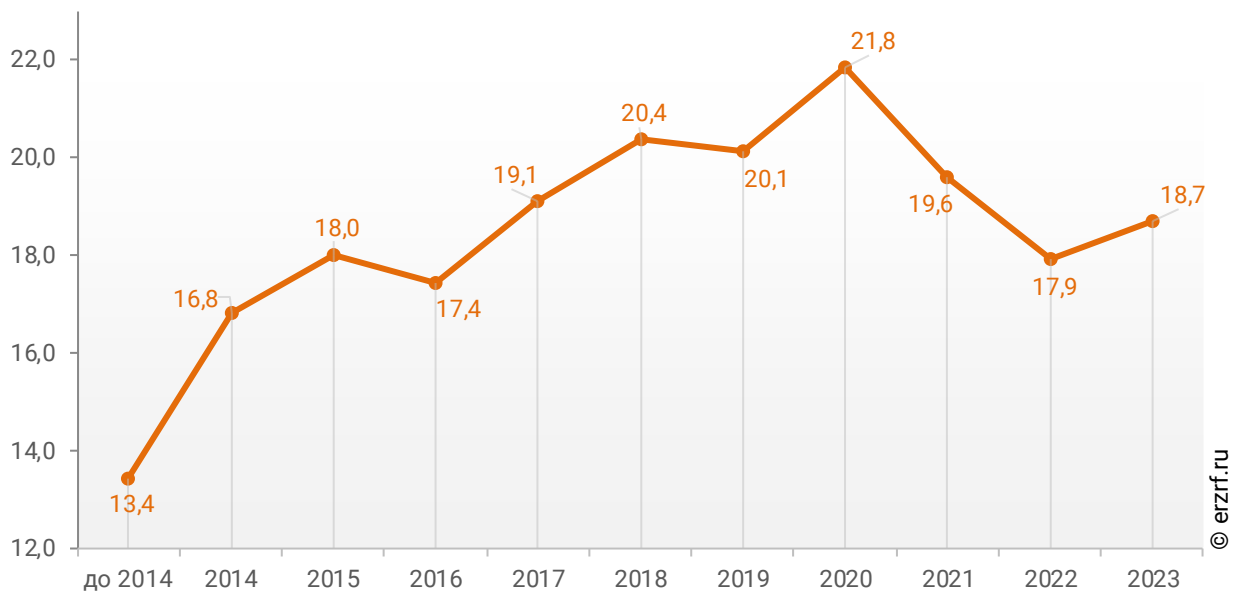
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	28,0
Свердловская область	22,8
Рязанская область	21,7
Самарская область	21,7
Республика Башкортостан	21,4
Приморский край	21,0
Чеченская Республика	20,7
Ростовская область	20,4
Новосибирская область	20,2
Астраханская область	19,7
Хабаровский край	19,3
Липецкая область	19,1
Красноярский край	18,8
Воронежская область	18,4
Тюменская область	18,3
Нижегородская область	17,9
Пермский край	17,8
Московская область	17,7
Оренбургская область	17,7
Пензенская область	17,6
Краснодарский край	17,3
Республика Татарстан	17,2
Алтайский край	17,0
Орловская область	17,0
Томская область	16,6
Удмуртская Республика	16,6
Тульская область	16,2
Санкт-Петербург	15,9
Ульяновская область	15,6
Республика Мордовия	15,5
Забайкальский край	15,0
Камчатский край	15,0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,9
Республика Ингушетия	14,9
Амурская область	14,9
Калужская область	14,9
Волгоградская область	14,8
Карачаево-Черкесская Республика	14,7
Кировская область	14,6
Тверская область	14,4
Курская область	14,3
Ивановская область	14,3
Челябинская область	14,3
Ленинградская область	14,1
Кемеровская область	14,0

Регион	Средняя этажность, на м ²
Чувашская Республика	14,0
Республика Бурятия	13,9
Тамбовская область	13,6
Иркутская область	13,5
Республика Крым	13,5
Владимирская область	13,5
Саратовская область	13,3
Курганская область	13,3
Ставропольский край	13,2
Республика Дагестан	13,1
Республика Карелия	13,0
Омская область	12,9
Республика Коми	12,9
Республика Саха	12,8
Республика Адыгея	12,7
Ярославская область	12,4
Брянская область	12,0
Вологодская область	12,0
Республика Марий Эл	11,8
Сахалинская область	11,5
Архангельская область	11,4
Белгородская область	11,3
Кабардино-Балкарская Республика	11,1
Смоленская область	11,0
Псковская область	10,4
Новгородская область	10,3
Севастополь	10,2
Республика Хакасия	10,1
Республика Северная Осетия-Алания	10,0
Калининградская область	9,9
Республика Алтай	9,4
Республика Калмыкия	8,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,4
Костромская область	8,3
Магаданская область	8,1
Мурманская область	7,0
Республика Тыва	7,0
Еврейская автономная область	6,0
Общий итог	18,8

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 18,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

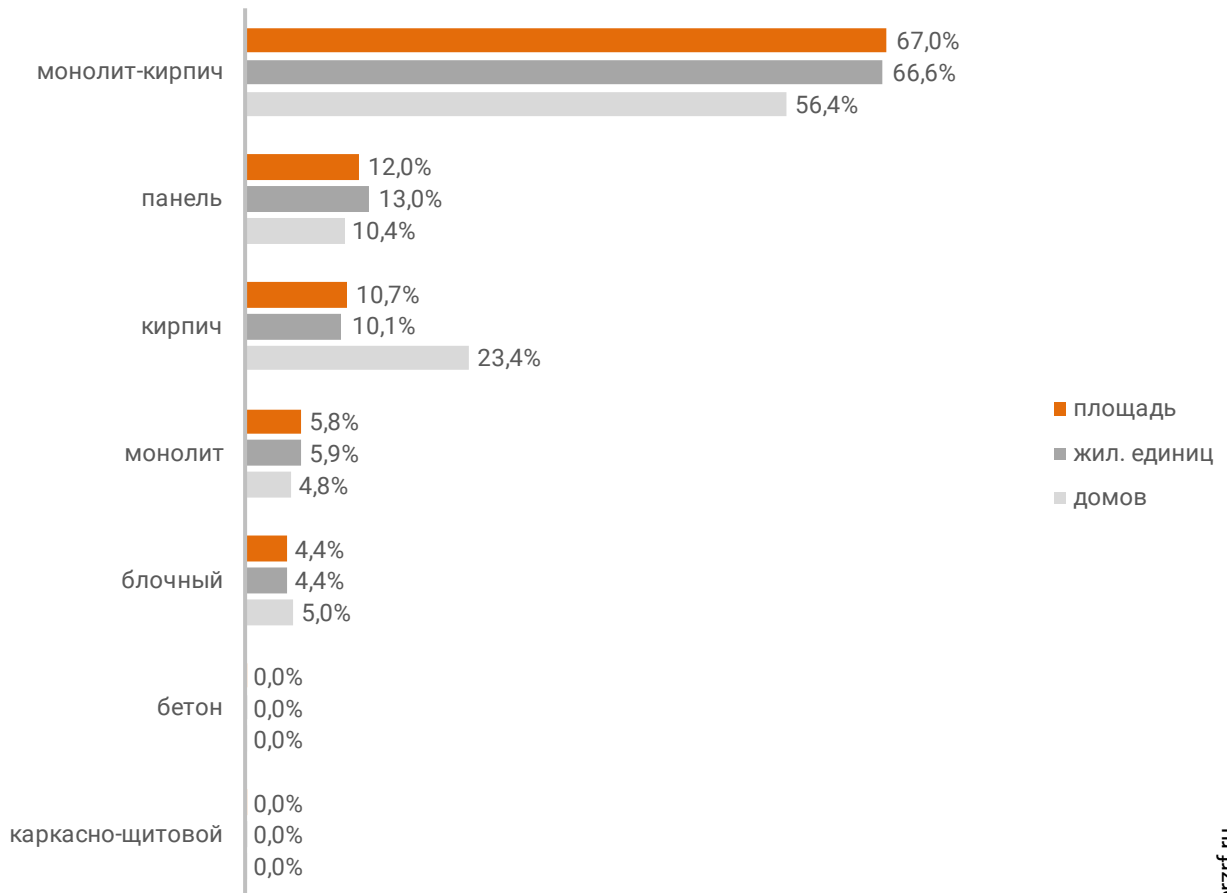
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	6 117	56,4%	1 518 910	66,6%	75 156 661	67,0%
панель	1 124	10,4%	297 345	13,0%	13 454 236	12,0%
кирпич	2 539	23,4%	229 503	10,1%	12 020 926	10,7%
монолит	515	4,8%	134 286	5,9%	6 557 917	5,8%
блочный	540	5,0%	99 991	4,4%	4 935 252	4,4%
бетон	3	0,0%	622	0,0%	30 281	0,0%
каркасно-щитовой	2	0,0%	43	0,0%	2 179	0,0%
Общий итог	10 840	100%	2 280 700	100%	112 157 452	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



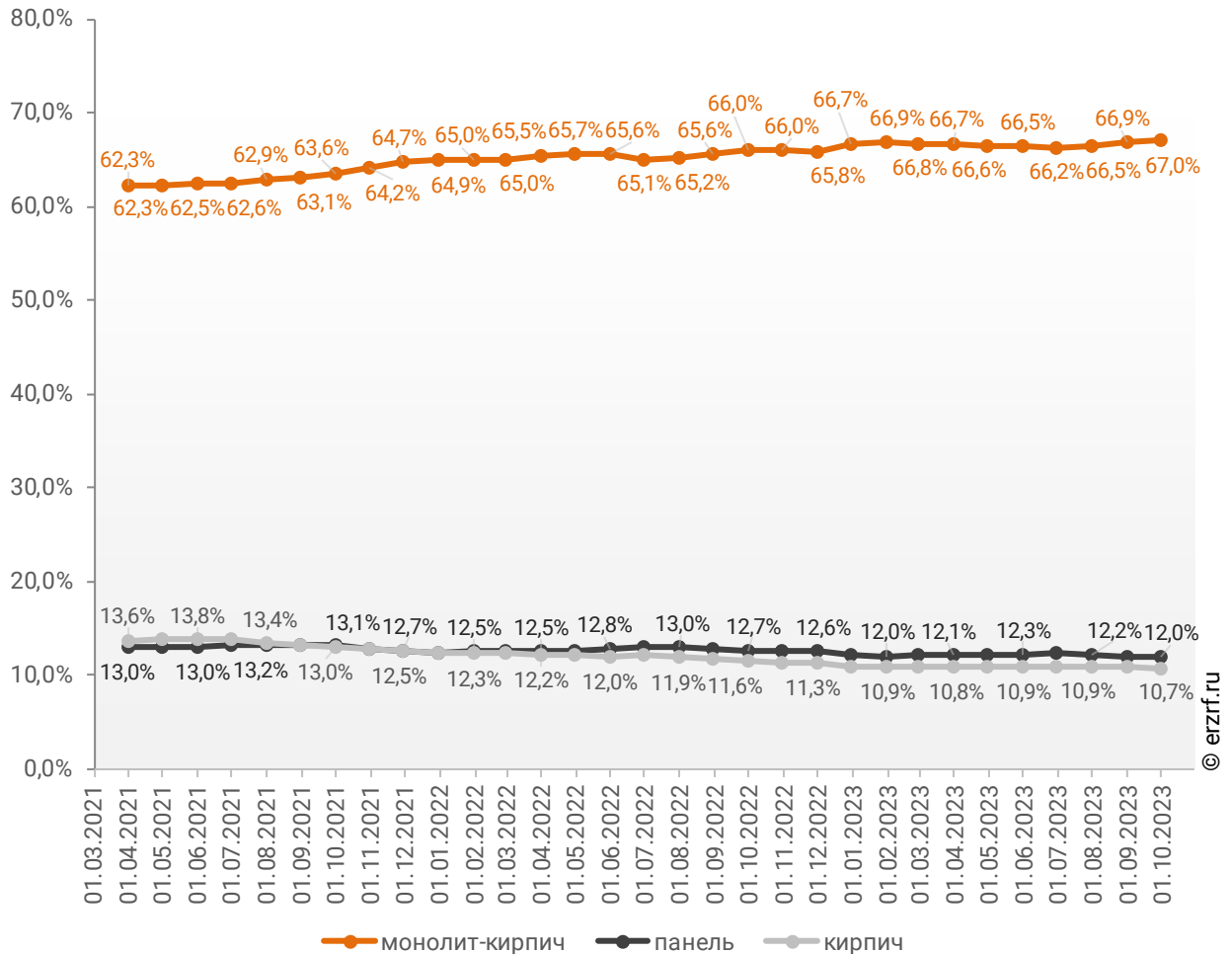
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 67,0% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 59 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 49, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Магаданская область (100%), Республика Ингушетия (100%), Донецкая Народная Республика (100%), Мурманская область (100%), Астраханская область (94,2%), Республика Крым (92,9%), Тульская область (91,3%), Республика Саха (86,7%), Севастополь (86,6%) и Свердловская область (86,4%).

Панель преобладает в семи регионах. Среди них можно отметить пять, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Республика Алтай (76,1%), Орловская область (57,8%), Челябинская область (55,3%), Новгородская область (53%) и Томская область (52,6%).

В 15 регионах первое место занимает кирпич, причем в 12 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Еврейская автономная область (100%), Республика Марий Эл (87,5%), Вологодская область (86,8%), Смоленская область (64,8%), Костромская область (64%), Тамбовская область (61,4%), Брянская область (57%), Республика Калмыкия (56,5%) и Амурская область (54,6%).

Монолит предпочитают в трех регионах, причем в каждом из них доля монолитного домостроения превышает 50%. Это Камчатский край (92,5%), Сахалинская область (77,6%) и Республика Карелия (50,2%).

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 71,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 78,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5 035	65,1%	1 247 324	78,0%	62 179 667	78,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1 770	22,9%	157 357	9,8%	8 278 844	10,4%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	269	3,5%	71 533	4,5%	3 221 994	4,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	193	2,5%	42 251	2,6%	1 976 395	2,5%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	163	2,1%	33 945	2,1%	1 710 617	2,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	148	1,9%	24 325	1,5%	1 170 908	1,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	159	2,1%	22 424	1,4%	1 090 509	1,4%
деревянные, каркасно-щитовые	1	0,0%	5	0,0%	281	0,0%
Общий итог	7 738	100%	1 599 164	100%	79 629 215	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2023 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляет 2 691 застройщик (бренд), которые представлены 4 095 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на октябрь 2023 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	Москва	252	2,3%	120 063	5,3%	5 074 934	4,5%
2	ГК Самолет	Москва	200	1,8%	85 462	3,7%	3 643 343	3,2%
3	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	113	1,0%	60 043	2,6%	2 315 112	2,1%
4	ГК ФСК	Москва	61	0,6%	36 375	1,6%	1 894 815	1,7%
5	DOGMA	Краснодарский край	113	1,0%	41 273	1,8%	1 835 661	1,6%
6	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	74	0,7%	35 544	1,6%	1 284 258	1,1%
7	ГК А101	Москва	42	0,4%	25 498	1,1%	1 223 603	1,1%
8	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	74	0,7%	22 715	1,0%	1 164 207	1,0%
9	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	79	0,7%	21 887	1,0%	1 064 929	0,9%
10	ГК Гранель	Москва	39	0,4%	25 293	1,1%	1 036 059	0,9%
11	ДОНСТРОЙ	Москва	53	0,5%	14 225	0,6%	1 003 345	0,9%
12	MR Group	Москва	17	0,2%	16 801	0,7%	928 079	0,8%
13	Группа Эталон	Санкт-Петербург	62	0,6%	16 246	0,7%	909 014	0,8%
14	Брусника	Свердловская область	52	0,5%	14 057	0,6%	908 813	0,8%
15	ГК ССК	Краснодарский край	42	0,4%	17 402	0,8%	834 547	0,7%
16	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	34	0,3%	19 226	0,8%	791 600	0,7%
17	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	28	0,3%	15 837	0,7%	758 829	0,7%
18	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	44	0,4%	19 087	0,8%	723 288	0,6%
19	ГК Расцветай	Новосибирская область	57	0,5%	15 387	0,7%	692 085	0,6%
20	ГК ИНГРАД	Москва	28	0,3%	12 393	0,5%	686 043	0,6%
21	Level Group	Москва	29	0,3%	12 907	0,6%	677 508	0,6%
22	Талан	Удмуртская Республика	44	0,4%	11 712	0,5%	673 240	0,6%
23	ГК Главстрой	Москва	35	0,3%	12 228	0,5%	659 322	0,6%
24	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	45	0,4%	15 729	0,7%	630 389	0,6%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
25	ГК МИЦ	Москва	27	0,2%	14 593	0,6%	588 659	0,5%
26	ГК Развитие	Воронежская область	24	0,2%	14 243	0,6%	579 132	0,5%
27	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	57	0,5%	10 971	0,5%	546 436	0,5%
28	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	32	0,3%	11 021	0,5%	535 647	0,5%
29	МСК	Ростовская область	25	0,2%	11 150	0,5%	510 769	0,5%
30	AVA Group	Краснодарский край	43	0,4%	12 783	0,6%	502 907	0,4%
31	ГК КОРТРОС	Москва	33	0,3%	9 928	0,4%	493 029	0,4%
32	СК Семья	Краснодарский край	45	0,4%	10 462	0,5%	477 369	0,4%
33	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	31	0,3%	9 551	0,4%	476 848	0,4%
34	ГК КВС	Санкт-Петербург	35	0,3%	10 109	0,4%	469 127	0,4%
35	ГК Единство	Рязанская область	35	0,3%	9 349	0,4%	448 081	0,4%
36	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	51	0,5%	8 671	0,4%	447 732	0,4%
37	Неометрия	Краснодарский край	29	0,3%	10 433	0,5%	432 450	0,4%
38	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	28	0,3%	9 056	0,4%	406 320	0,4%
39	ГК АБСОЛЮТ	Москва	19	0,2%	6 553	0,3%	393 385	0,4%
40	Унистрой	Республика Татарстан	37	0,3%	7 481	0,3%	387 069	0,3%
41	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	183	1,7%	7 086	0,3%	374 175	0,3%
42	УЭЗ	Москва	5	0,0%	5 428	0,2%	358 291	0,3%
43	Экосистема Ак Барс Дом	Республика Татарстан	27	0,2%	6 684	0,3%	346 651	0,3%
44	ГК Садовое кольцо	Московская область	13	0,1%	5 964	0,3%	346 241	0,3%
45	ПЗСП	Пермский край	26	0,2%	7 398	0,3%	344 937	0,3%
46	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	15	0,1%	5 274	0,2%	338 381	0,3%
47	DARS Development	Ульяновская область	53	0,5%	7 821	0,3%	327 685	0,3%
48	ГК Территория жизни	Пензенская область	16	0,1%	6 656	0,3%	325 835	0,3%
49	ГК Капитал	Рязанская область	18	0,2%	6 249	0,3%	307 232	0,3%
50	Стадион Спартак	Москва	8	0,1%	5 517	0,2%	304 844	0,3%
51	Метрикс Development	Краснодарский край	46	0,4%	7 718	0,3%	304 330	0,3%
52	РГ-Девелопмент	Москва	6	0,1%	5 601	0,2%	294 861	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
53	ГК Новый ДОН	Самарская область	14	0,1%	5 251	0,2%	294 287	0,3%
54	Строительный трест	Санкт-Петербург	12	0,1%	4 840	0,2%	292 838	0,3%
55	ГК Glorax	Санкт-Петербург	12	0,1%	6 014	0,3%	286 690	0,3%
56	Forma	Москва	8	0,1%	4 612	0,2%	285 376	0,3%
57	ЕвроИнвест Девелопмент ГК	Санкт-Петербург	12	0,1%	6 538	0,3%	283 867	0,3%
58	ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	19	0,2%	6 251	0,3%	278 302	0,2%
59	СГ Рисан	Пензенская область	22	0,2%	4 698	0,2%	274 111	0,2%
60	Фонд ЛО	Ленинградская область	31	0,3%	6 352	0,3%	267 043	0,2%
61	ГК Полис	Санкт-Петербург	11	0,1%	7 593	0,3%	266 266	0,2%
62	ГК ОСНОВА	Москва	8	0,1%	5 383	0,2%	262 524	0,2%
63	ГК Пионер	Москва	10	0,1%	3 816	0,2%	261 917	0,2%
64	Лидер Групп	Санкт-Петербург	7	0,1%	6 273	0,3%	260 936	0,2%
65	ДК Древо	Самарская область	23	0,2%	4 635	0,2%	258 351	0,2%
66	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	17	0,2%	5 724	0,3%	256 083	0,2%
67	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	14	0,1%	5 032	0,2%	252 620	0,2%
68	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	26	0,2%	5 943	0,3%	251 982	0,2%
69	ГК Железно	Кировская область	31	0,3%	4 170	0,2%	250 573	0,2%
70	ГК Томская ДСК	Томская область	36	0,3%	5 011	0,2%	249 927	0,2%
71	ТЕКТА GROUP	Москва	4	0,0%	3 723	0,2%	245 939	0,2%
72	ДСК	Воронежская область	18	0,2%	4 256	0,2%	239 156	0,2%
73	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	20	0,2%	4 181	0,2%	236 166	0,2%
74	Апрелевка С2	Московская область	106	1,0%	4 880	0,2%	232 107	0,2%
75	Инстеп	Воронежская область	11	0,1%	4 497	0,2%	223 569	0,2%
76	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	9	0,1%	6 446	0,3%	219 206	0,2%
77	ИнтерСтрой	Севастополь	28	0,3%	4 789	0,2%	215 692	0,2%
78	ГК Стройком	Москва	3	0,0%	4 595	0,2%	213 987	0,2%
79	ГК ОДСК	Орловская область	15	0,1%	3 885	0,2%	213 538	0,2%
80	ГК ЭНКО	Тюменская область	12	0,1%	3 856	0,2%	213 226	0,2%
81	Суварстроит	Республика Татарстан	13	0,1%	4 380	0,2%	205 853	0,2%
82	ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	20	0,2%	3 868	0,2%	203 679	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
83	ГК Эскадра	Приморский край	52	0,5%	4 194	0,2%	201 361	0,2%
84	AFI Development	Москва	5	0,0%	4 515	0,2%	199 285	0,2%
85	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	20	0,2%	3 298	0,1%	194 122	0,2%
86	ГСК Арбан	Красноярский край	6	0,1%	3 280	0,1%	193 013	0,2%
87	ГК Астра	Свердловская область	20	0,2%	4 088	0,2%	192 130	0,2%
88	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	26	0,2%	4 312	0,2%	191 708	0,2%
89	ДК Прогресс	Астраханская область	12	0,1%	4 426	0,2%	191 259	0,2%
90	СК ВЫБОР	Воронежская область	13	0,1%	3 883	0,2%	190 641	0,2%
91	Ренессанс Актив	Приморский край	13	0,1%	3 138	0,1%	189 556	0,2%
92	ГК ТИС	Тюменская область	8	0,1%	3 618	0,2%	188 649	0,2%
93	РАЗУМ	Астраханская область	14	0,1%	3 748	0,2%	185 956	0,2%
94	СК 10	Ростовская область	5	0,0%	4 255	0,2%	182 658	0,2%
95	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	37	0,3%	4 420	0,2%	178 596	0,2%
96	СМУ-88	Республика Татарстан	8	0,1%	3 211	0,1%	177 723	0,2%
97	Smipex-Интеко	Москва	12	0,1%	1 977	0,1%	175 158	0,2%
98	Концерн КРОСТ	Москва	11	0,1%	3 493	0,2%	174 583	0,2%
99	UDS	Удмуртская Республика	19	0,2%	3 250	0,1%	172 547	0,2%
100	Синара-Девелопмент	Свердловская область	12	0,1%	3 724	0,2%	172 149	0,2%
Общий итог			3 449	30,0%	1 149 462	50,0%	53 928 351	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	м ²	
1	★ 4,5	ПИК	Москва	5 074 934	347 631	6,8%	1,5
2	★ 5,0	ГК Самолет	Москва	3 643 343	122 557	3,4%	0,1
3	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 315 112	366 568	15,8%	2,7
4	★ 4,5	ГК ФСК	Москва	1 894 815	96 307	5,1%	0,4
5	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	1 835 661	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 284 258	46 856	3,6%	0,4
7	★ 4,5	ГК А101	Москва	1 223 603	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 164 207	22 837	2,0%	0,8
9	★ 4,5	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	1 064 929	103 430	9,7%	1,5
10	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	1 036 059	124 001	12,0%	2,8
11	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	Москва	1 003 345	0	0,0%	-
12	★ 3,0	MR Group	Москва	928 079	96 110	10,4%	0,7
13	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	909 014	25 370	2,8%	1,1
14	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	908 813	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК ССК	Краснодарский край	834 547	215 181	25,8%	7,0
16	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	791 600	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	758 829	18 003	2,4%	0,1
18	★ 5,0	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	723 288	91 529	12,7%	0,8
19	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	692 085	44 293	6,4%	4,5
20	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	686 043	0	0,0%	-
21	★ 5,0	Level Group	Москва	677 508	0	0,0%	-
22	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	673 240	36 739	5,5%	0,7

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	м ²	
23	★ 4,0	ГК Главстрой	Москва	659 322	71 568	10,9%	1,7
24	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	630 389	22 448	3,6%	0,4
25	★ 1,5	ГК МИЦ	Москва	588 659	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	579 132	10 501	1,8%	0,1
27	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	546 436	0	0,0%	-
28	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	535 647	423 205	79,0%	22,5
29	★ 4,0	МСК	Ростовская область	510 769	102 561	20,1%	2,4
30	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	502 907	14 987	3,0%	2,3
31	★ 3,5	ГК КОРТРОС	Москва	493 029	100 680	20,4%	3,8
32	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	477 369	0	0,0%	-
33	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	476 848	15 821	3,3%	0,0
34	★ 5,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	469 127	27 934	6,0%	0,5
35	★ 5,0	ГК Единство	Рязанская область	448 081	13 712	3,1%	0,6
36	★ 4,5	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	447 732	0	0,0%	-
37	★ 4,5	Неометрия	Краснодарский край	432 450	13 131	3,0%	0,1
38	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	406 320	62 697	15,4%	1,3
39	★ 2,0	ГК АБСОЛЮТ	Москва	393 385	84 284	21,4%	3,7
40	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	387 069	0	0,0%	-
41	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	374 175	0	0,0%	-
42	★ 1,5	УЭЗ	Москва	358 291	276 887	77,3%	19,3
43	★ 5,0	Экосистема Ак Барс Дом	Республика Татарстан	346 651	0	0,0%	-
44	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	346 241	0	0,0%	-
45	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	344 937	0	0,0%	-
46	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	338 381	0	0,0%	-
47	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	327 685	75 382	23,0%	10,7
48	★ 3,5	ГК Территория жизни	Пензенская область	325 835	73 346	22,5%	1,4

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	м ²	
49	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	307 232	40 453	13,2%	0,8
50	★ 3,5	Стадион Спартак	Москва	304 844	13 553	4,4%	0,1
51	★ 4,5	Метрикс Development	Краснодарский край	304 330	18 644	6,1%	1,1
52	★ 5,0	РГ-Девелопмент	Москва	294 861	0	0,0%	-
53	★ 3,0	ГК Новый ДОН	Самарская область	294 287	22 302	7,6%	0,2
54	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	292 838	0	0,0%	-
55	★ 4,5	ГК Glorax	Санкт-Петербург	286 690	0	0,0%	-
56	н/р	Forma	Москва	285 376	0	0,0%	-
57	★ 5,0	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	283 867	30 384	10,7%	0,1
58	★ 5,0	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	278 302	76 307	27,4%	23,3
59	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	274 111	0	0,0%	-
60	н/р	Фонд ЛО	Ленинградская область	267 043	267 043	100%	75,7
61	★ 5,0	ГК Полис	Санкт-Петербург	266 266	0	0,0%	-
62	★ 1,5	ГК ОСНОВА	Москва	262 524	21 081	8,0%	1,4
63	★ 4,0	ГК Пионер	Москва	261 917	0	0,0%	-
64	★ 0,5	Лидер Групп	Санкт-Петербург	260 936	6 538	2,5%	0,8
65	★ 5,0	ДК Древо	Самарская область	258 351	0	0,0%	-
66	★ 4,5	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	256 083	36 305	14,2%	2,2
67	★ 4,5	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	252 620	50 207	19,9%	1,2
68	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	251 982	0	0,0%	-
69	★ 5,0	ГК Железно	Кировская область	250 573	0	0,0%	-
70	★ 4,5	ГК Томская ДСК	Томская область	249 927	131 090	52,5%	3,3
71	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	Москва	245 939	44 886	18,3%	0,7
72	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	239 156	0	0,0%	-
73	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	236 166	0	0,0%	-
74	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	232 107	232 107	100%	80,4
75	★ 5,0	Инстеп	Воронежская область	223 569	0	0,0%	-
76	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	219 206	44 655	20,4%	4,7
77	★ 5,0	ИнтерСтрой	Севастополь	215 692	0	0,0%	-
78	★ 5,0	ГК Стройком	Москва	213 987	0	0,0%	-
79	★ 5,0	ГК ОДСК	Орловская область	213 538	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	м ²	
80	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	213 226	0	0,0%	-
81	★ 1,0	Суварстроит	Республика Татарстан	205 853	41 608	20,2%	4,1
82	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	203 679	0	0,0%	-
83	★ 4,0	ГК Эскадра	Приморский край	201 361	27 229	13,5%	2,6
84	★ 1,5	AFI Development	Москва	199 285	46 108	23,1%	9,7
85	★ 4,5	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	194 122	0	0,0%	-
86	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	193 013	0	0,0%	-
87	★ 5,0	ГК Астра	Свердловская область	192 130	0	0,0%	-
88	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	191 708	0	0,0%	-
89	★ 5,0	ДК Прогресс	Астраханская область	191 259	0	0,0%	-
90	★ 5,0	СК ВЫБОР	Воронежская область	190 641	0	0,0%	-
91	★ 5,0	Ренессанс Актив	Приморский край	189 556	0	0,0%	-
92	★ 5,0	ГК ТИС	Тюменская область	188 649	0	0,0%	-
93	★ 5,0	РАЗУМ	Астраханская область	185 956	9 189	4,9%	0,1
94	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	182 658	0	0,0%	-
95	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	178 596	178 596	100%	76,3
96	★ 5,0	СМУ-88	Республика Татарстан	177 723	3 761	2,1%	0,5
97	★ 4,0	Spinex-Интеко	Москва	175 158	0	0,0%	-
98	★ 1,5	Концерн КРОСТ	Москва	174 583	0	0,0%	-
99	★ 5,0	UDS	Удмуртская Республика	172 547	22 299	12,9%	1,6
100	★ 4,0	Синара-Девелопмент	Свердловская область	172 149	15 763	9,2%	0,6
Общий итог				53 928 351	4 526 664	8,4%	2,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Апрелевка С2» (Московская область) и составляет 80,4 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 507 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 38 домов, включающих 21 305 жилых единиц, совокупной площадью 875 870 м².

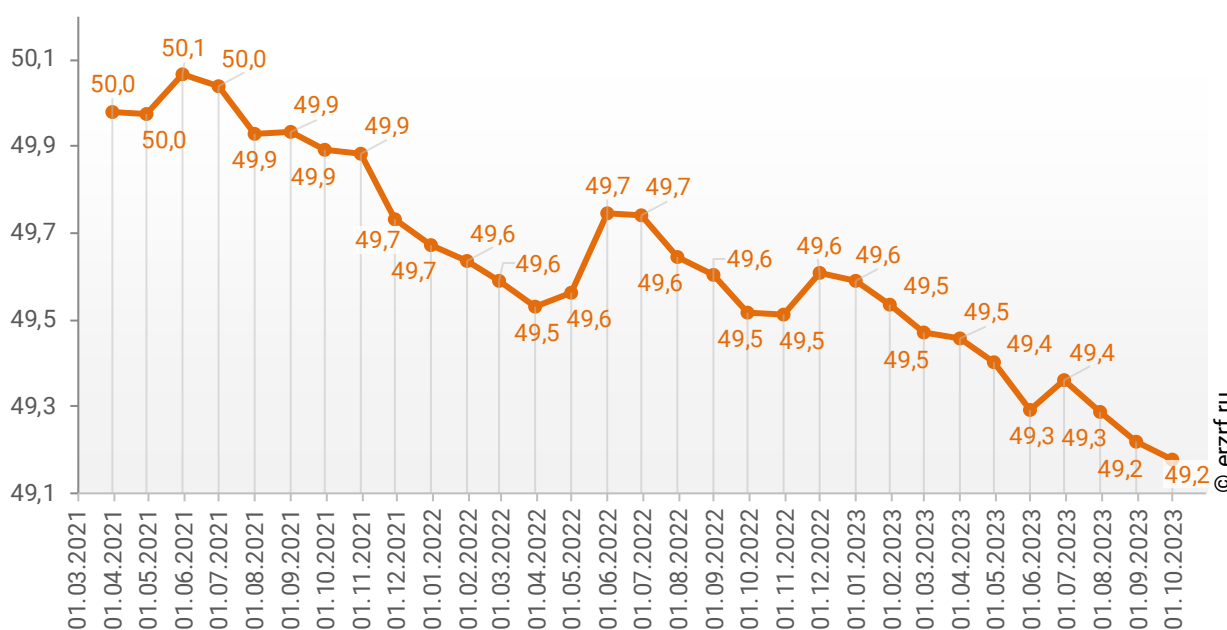
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

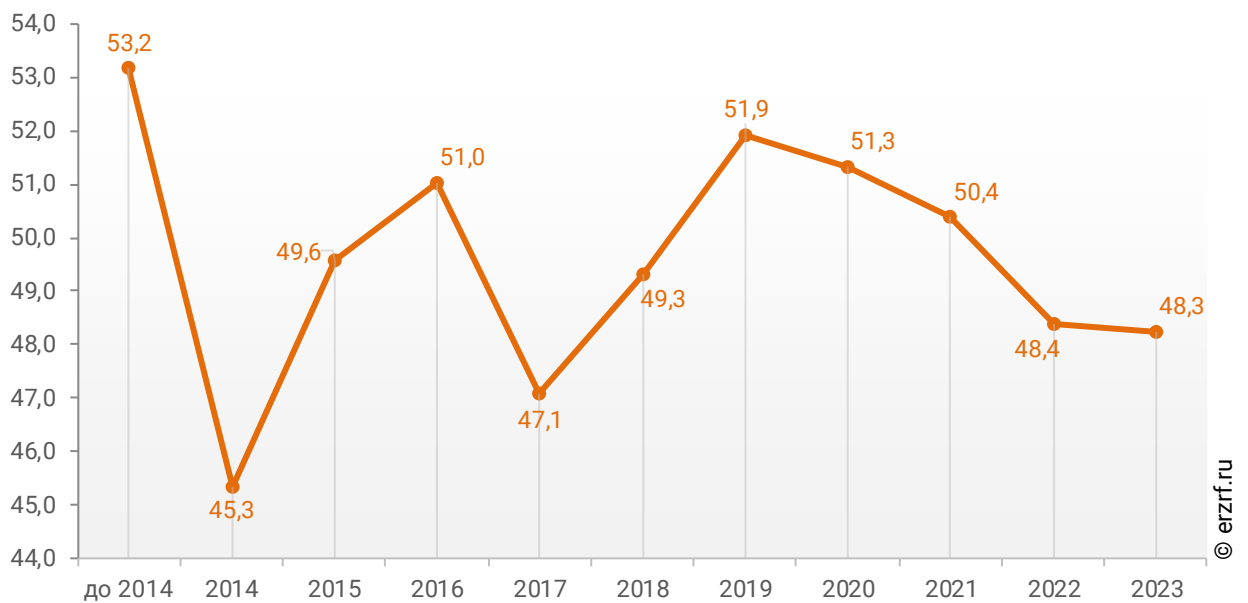
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	81,3
Кабардино-Балкарская Республика	71,3
Чеченская Республика	70,5
Камчатский край	65,3
Республика Северная Осетия-Алания	65,1
Республика Дагестан	64,9
Карачаево-Черкесская Республика	64,5
Республика Калмыкия	62,1
Республика Марий Эл	59,9
Ивановская область	58,4
Чувашская Республика	58,3
Орловская область	57,7
Липецкая область	57,7
Брянская область	56,8
Калужская область	56,2
Республика Бурятия	55,4
Владимирская область	55,3
Костромская область	55,3
Самарская область	54,9
Красноярский край	54,8
Смоленская область	54,6
Калининградская область	54,5
Курская область	54,2
Пензенская область	54,2
Ставропольский край	53,6
Ярославская область	53,5
Омская область	53,5
Тамбовская область	53,5
Тверская область	53,3
Нижегородская область	53,2
Саратовская область	52,9
Новгородская область	52,9
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52,8
Мурманская область	52,7
Москва	52,6
Хабаровский край	52,6
Республика Мордовия	52,2
Республика Хакасия	52,2
Иркутская область	51,9
Ульяновская область	51,9
Республика Крым	51,8
Псковская область	51,6
Севастополь	51,6
Республика Татарстан	51,6
Вологодская область	51,5

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Тюменская область	51,5
Кемеровская область	51,5
Белгородская область	51,2
Волгоградская область	51,1
Астраханская область	50,8
Ямало-Ненецкий автономный округ	50,5
Кировская область	50,5
Челябинская область	50,3
Томская область	50,3
Курганская область	50,2
Сахалинская область	49,6
Рязанская область	49,6
Приморский край	49,5
Оренбургская область	49,5
Алтайский край	49,2
Удмуртская Республика	49,1
Пермский край	49,0
Новосибирская область	48,8
Ростовская область	48,4
Республика Саха	48,4
Забайкальский край	48,1
Республика Башкортостан	48,0
Воронежская область	47,9
Республика Карелия	47,8
Амурская область	47,7
Тульская область	47,6
Свердловская область	47,4
Московская область	46,0
Краснодарский край	45,3
Магаданская область	44,8
Республика Алтай	44,8
Республика Тыва	44,6
Республика Адыгея	44,2
Архангельская область	43,6
Еврейская автономная область	42,9
Санкт-Петербург	42,2
Республика Коми	41,7
Ленинградская область	40,1
Общий итог	49,2

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 48,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

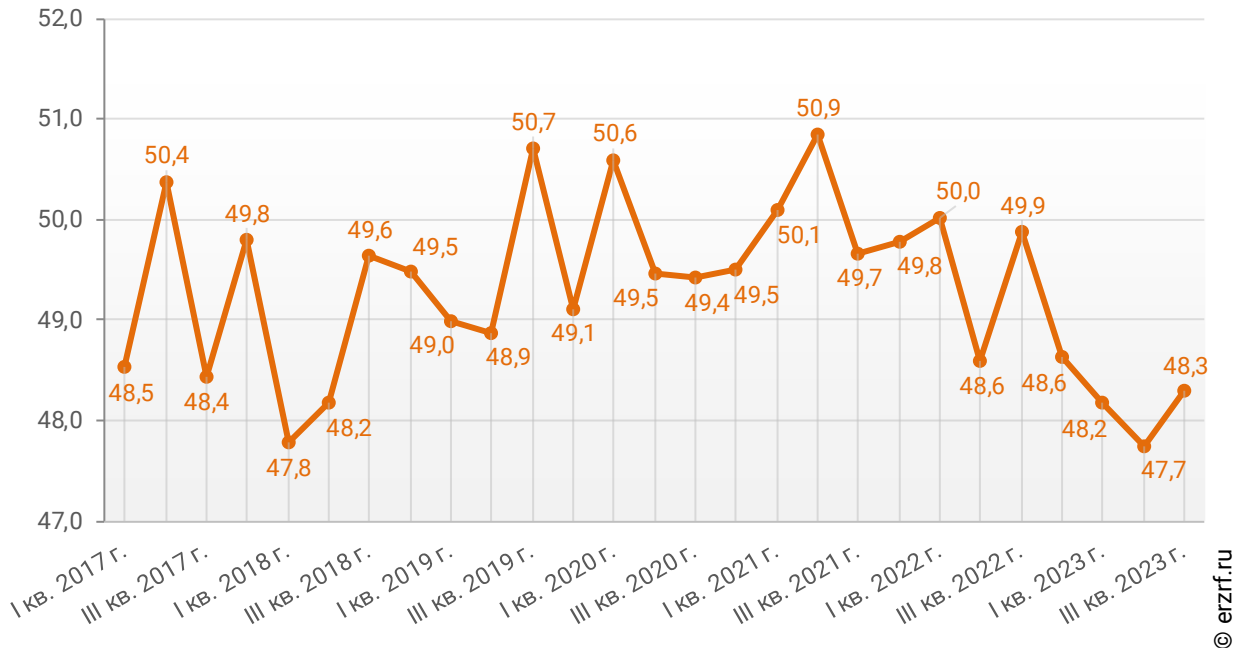
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в III квартале 2023 года составила 48,3 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 46,9 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИСГ МАВИС» (Санкт-Петербург) – 34,0 м². Самая большая – у застройщика «Sminex-Интеко» (Москва) – 88,6 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	34,0
ГК Полис	Санкт-Петербург	35,1
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	36,1
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	37,9
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	38,6
AVA Group	Краснодарский край	39,3
Метрикс Development	Краснодарский край	39,4
TEN Девелопмент	Свердловская область	40,1
ГК МИЦ	Москва	40,3
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	40,4
ГК Развитие	Воронежская область	40,7
ГК Гранель	Москва	41,0
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	41,2
Неометрия	Краснодарский край	41,5
Лидер Групп	Санкт-Петербург	41,6
DARS Development	Ульяновская область	41,9
Фонд ЛО	Ленинградская область	42,0
ПИК	Москва	42,3
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	42,4
ГК Самолет	Москва	42,6
СК 10	Ростовская область	42,9
ДК Прогресс	Астраханская область	43,2
ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	43,4
AFI Development	Москва	44,1
ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	44,5
DOGMA	Краснодарский край	44,5
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,5
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	44,7
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	44,9
ГК Расцветай	Новосибирская область	45,0
ИнтерСтрой	Севастополь	45,0
СК Семья	Краснодарский край	45,6
МСК	Ростовская область	45,8
Синара-Девелопмент	Свердловская область	46,2
ГК КВС	Санкт-Петербург	46,4
ГК Стройком	Москва	46,6

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ПЗСП	Пермский край	46,6
Суварстроит	Республика Татарстан	47,0
ГК Астра	Свердловская область	47,0
Апрелевка С2	Московская область	47,6
ГК Glorax	Санкт-Петербург	47,7
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	47,9
ГК Единство	Рязанская область	47,9
ГК ССК	Краснодарский край	48,0
ГК А101	Москва	48,0
ГК Эскадра	Приморский край	48,0
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	48,6
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	48,7
ГК ОСНОВА	Москва	48,8
ГК Территория жизни	Пензенская область	49,0
СК ВЫБОР	Воронежская область	49,1
ГК Капитал	Рязанская область	49,2
РАЗУМ	Астраханская область	49,6
ГК КОРТРОС	Москва	49,7
Инстеп	Воронежская область	49,7
КОМОСТРОЙ®	Удмуртская Республика	49,8
ГК Томская ДСК	Томская область	49,9
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	49,9
Концерн КРОСТ	Москва	50,0
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	50,2
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,3
АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	51,6
Унистрой	Республика Татарстан	51,7
Экосистема Ак Барс Дом	Республика Татарстан	51,9
ГК ФСК	Москва	52,1
ГК ТИС	Тюменская область	52,1
Level Group	Москва	52,5
РГ-Девелопмент	Москва	52,6
ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	52,7
ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	52,8
UDS	Удмуртская Республика	53,1
ГК Главстрой	Москва	53,9
ГК ОДСК	Орловская область	55,0
MR Group	Москва	55,2
Стадион Спартак	Москва	55,3
ГК ЭНКО	Тюменская область	55,3
СМУ-88	Республика Татарстан	55,3
ГК ИНГРАД	Москва	55,4
ДК Древо	Самарская область	55,7
Группа Эталон	Санкт-Петербург	56,0
ГК Новый ДОН	Самарская область	56,0
ДСК	Воронежская область	56,2
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	56,5
Талан	Удмуртская Республика	57,5
ГК Садовое кольцо	Московская область	58,1
СГ Рисан	Пензенская область	58,3

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГСК Арбан	Красноярский край	58,8
ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	58,9
ГК АБСОЛЮТ	Москва	60,0
ГК Железно	Кировская область	60,1
Ренессанс Актив	Приморский край	60,4
Строительный трест	Санкт-Петербург	60,5
Forma	Москва	61,9
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	64,2
Брусника	Свердловская область	64,7
УЭЗ	Москва	66,0
ТЕКТА GROUP	Москва	66,1
ГК Пионер	Москва	68,6
ДОНСТРОЙ	Москва	70,5
Spinex-Интеко	Москва	88,6
Общий итог		46,9

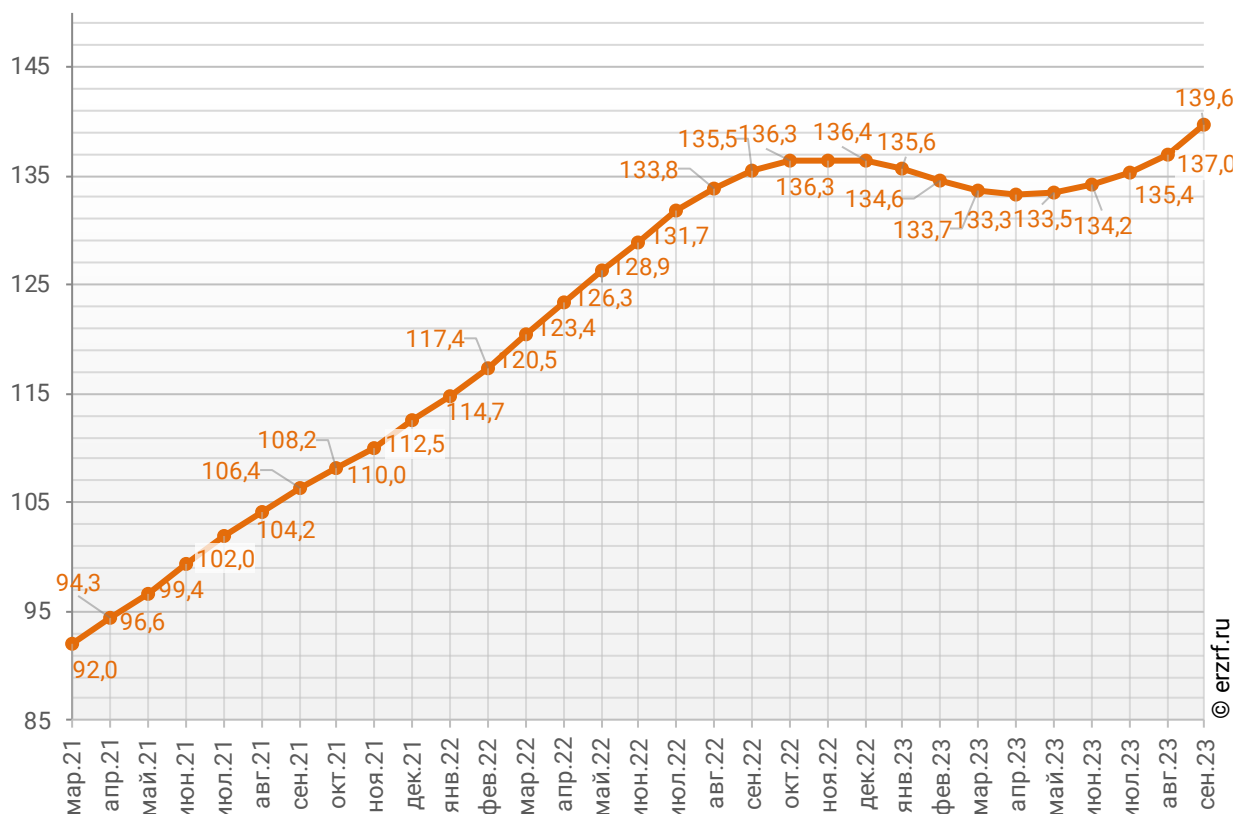
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на сентябрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 139 616 рублей. За месяц цена выросла на 1,9%. За год цена увеличилась на 3,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Москва	279 876
Санкт-Петербург	207 535
Сахалинская область	169 961
Московская область	165 102
Республика Саха	162 801
Краснодарский край	160 150
Приморский край	155 123
Ленинградская область	152 034
Забайкальский край	147 096
Ямало-Ненецкий автономный округ	146 819
Республика Тыва	145 368
Амурская область	136 028
Хабаровский край	135 037
Республика Татарстан	132 873
Нижегородская область	131 774
Астраханская область	124 232
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	123 767
Томская область	119 574
Свердловская область	119 405
Новосибирская область	119 278
Архангельская область	118 283
Республика Алтай	116 495
Иркутская область	116 367
Тюменская область	115 572
Красноярский край	114 961
Республика Башкортостан	114 502
Республика Карелия	114 062
Пермский край	112 716
Калининградская область	110 092
Омская область	109 573
Ростовская область	109 192
Тверская область	109 162
Республика Хакасия	108 937
Тульская область	107 726
Белгородская область	104 482
Алтайский край	100 748
Калужская область	100 666
Кемеровская область	98 776
Рязанская область	98 599
Ярославская область	97 606
Самарская область	97 303
Республика Адыгея	96 277
Воронежская область	94 714
Кировская область	93 627
Республика Бурятия	93 075

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Республика Коми	91 797
Чувашская Республика	91 161
Ставропольский край	90 972
Пензенская область	89 680
Волгоградская область	89 376
Удмуртская Республика	89 147
Челябинская область	87 246
Ульяновская область	86 368
Брянская область	83 516
Курская область	83 036
Республика Северная Осетия-Алания	82 702
Липецкая область	82 654
Костромская область	82 114
Вологодская область	80 660
Новгородская область	80 410
Орловская область	79 027
Республика Мордовия	78 789
Владимирская область	78 690
Ивановская область	78 466
Саратовская область	76 580
Республика Марий Эл	76 274
Тамбовская область	75 043
Курганская область	70 749
Псковская область	68 974
Оренбургская область	67 436
Смоленская область	66 786
Республика Калмыкия	64 108
Кабардино-Балкарская Республика	63 683
Республика Дагестан	63 667
Общий итог	139 616

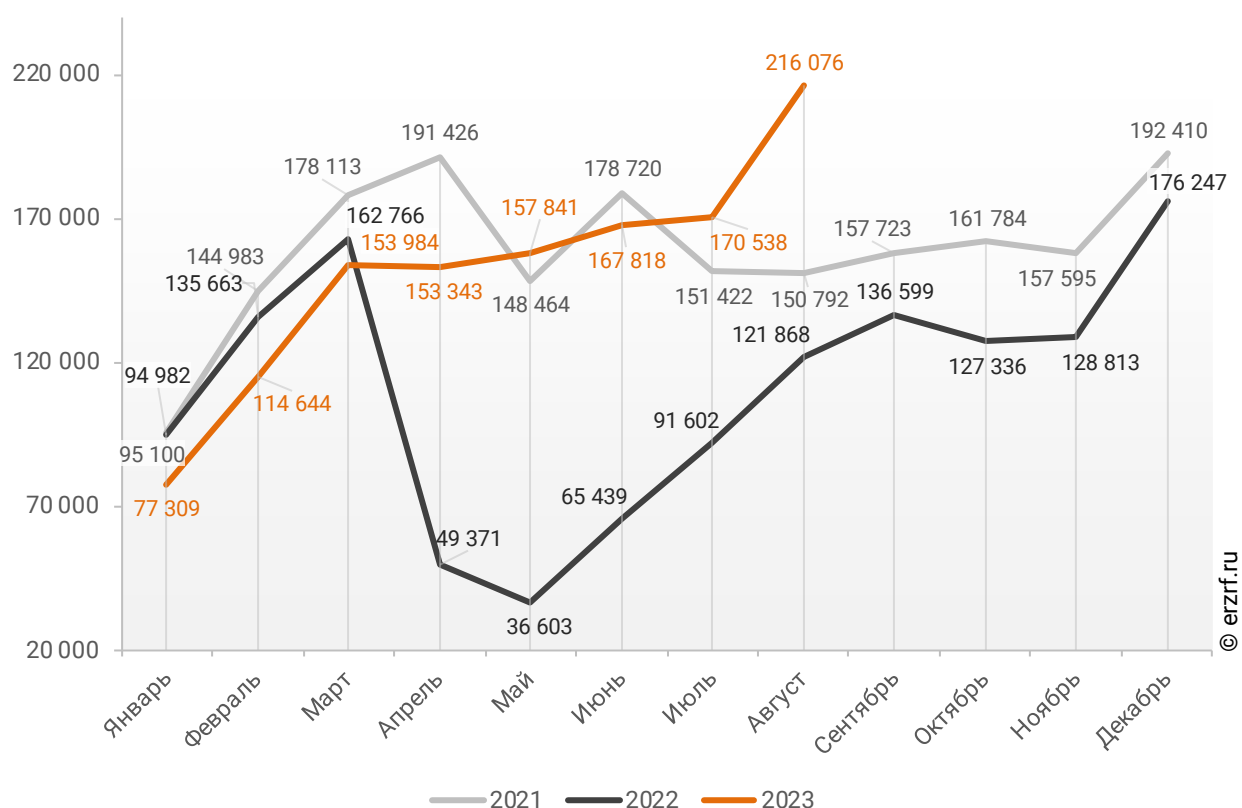
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 1 211 553, что на 59,8% больше уровня 2022 г. (758 294 ИЖК), и на 2,2% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (1 239 020 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

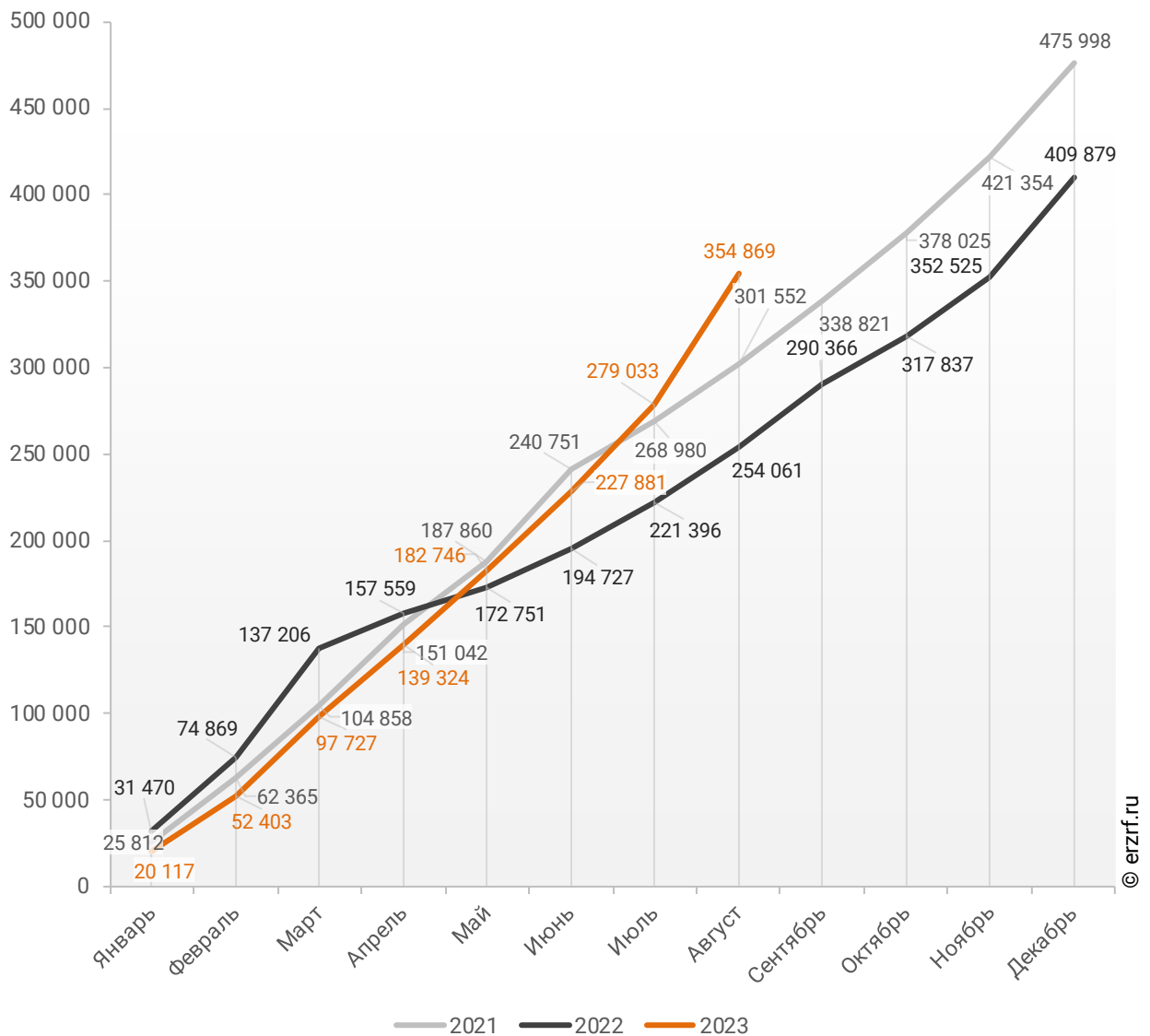


За 8 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 354 869, что на 39,7% больше, чем в 2022 г. (254 061 ИЖК), и на 17,7% больше соответствующего значения 2021 г. (301 552 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

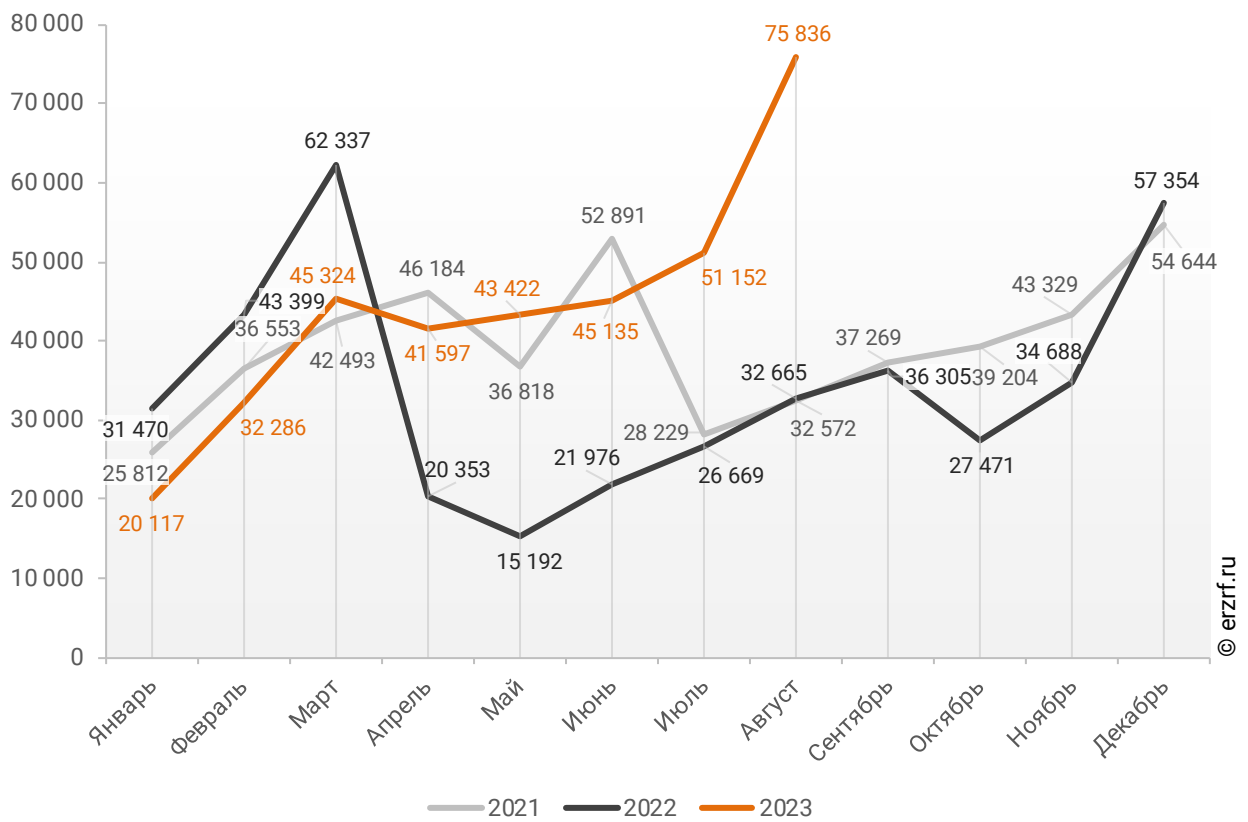


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2023 года увеличилось на 132,2% по сравнению с августом 2022 года (75 836 против 32 665 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

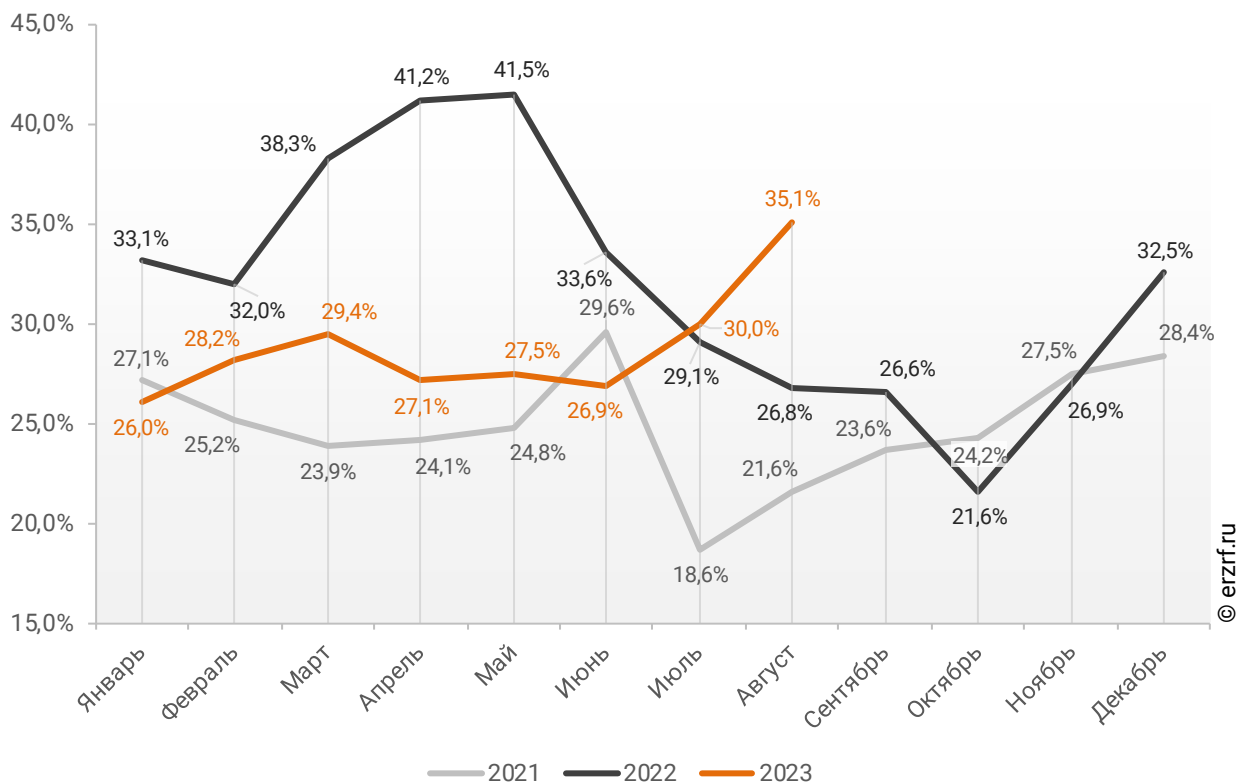


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2023 г., составила 29,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 4,2 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (33,5%), и на 5,0 п.п. больше уровня 2021 г. (24,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.



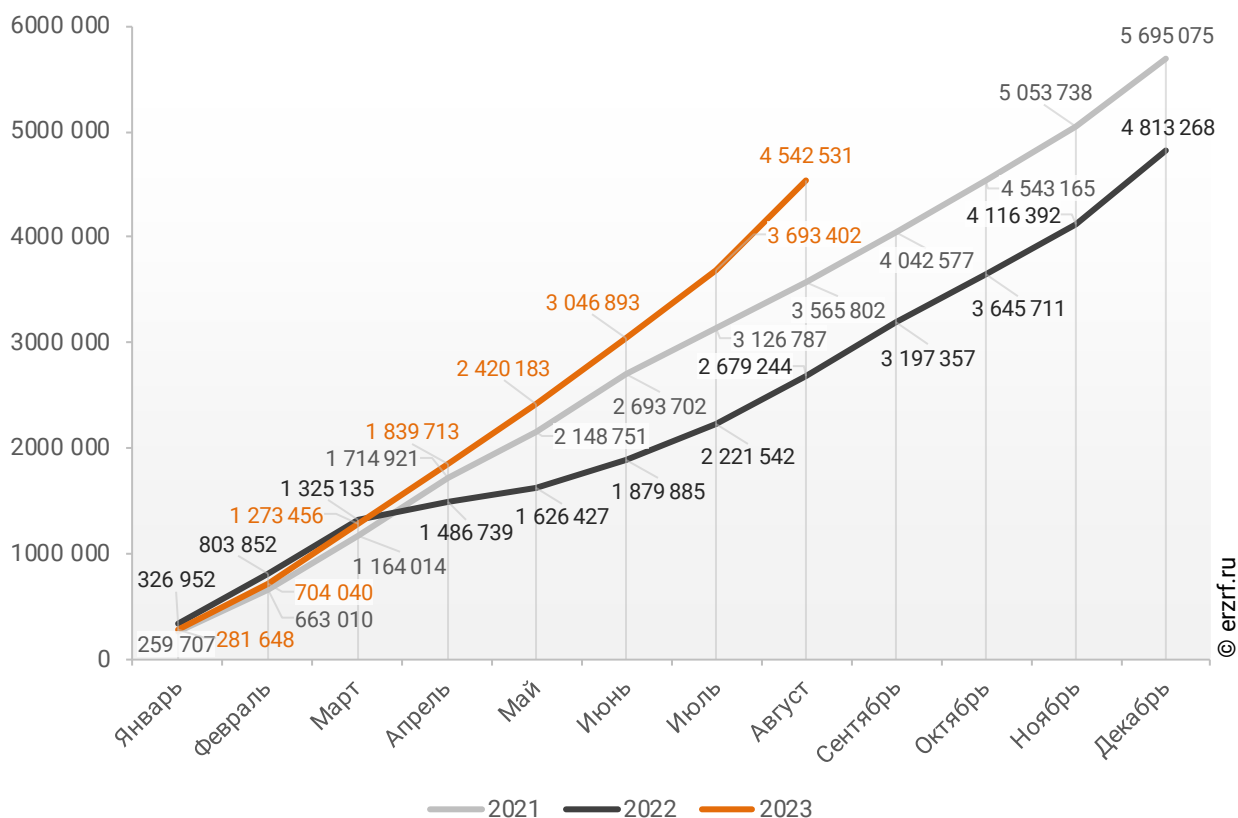
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 4,54 трлн ₽, что на 69,5% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,68 трлн ₽), и на 27,4% больше аналогичного значения 2021 г. (3,57 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

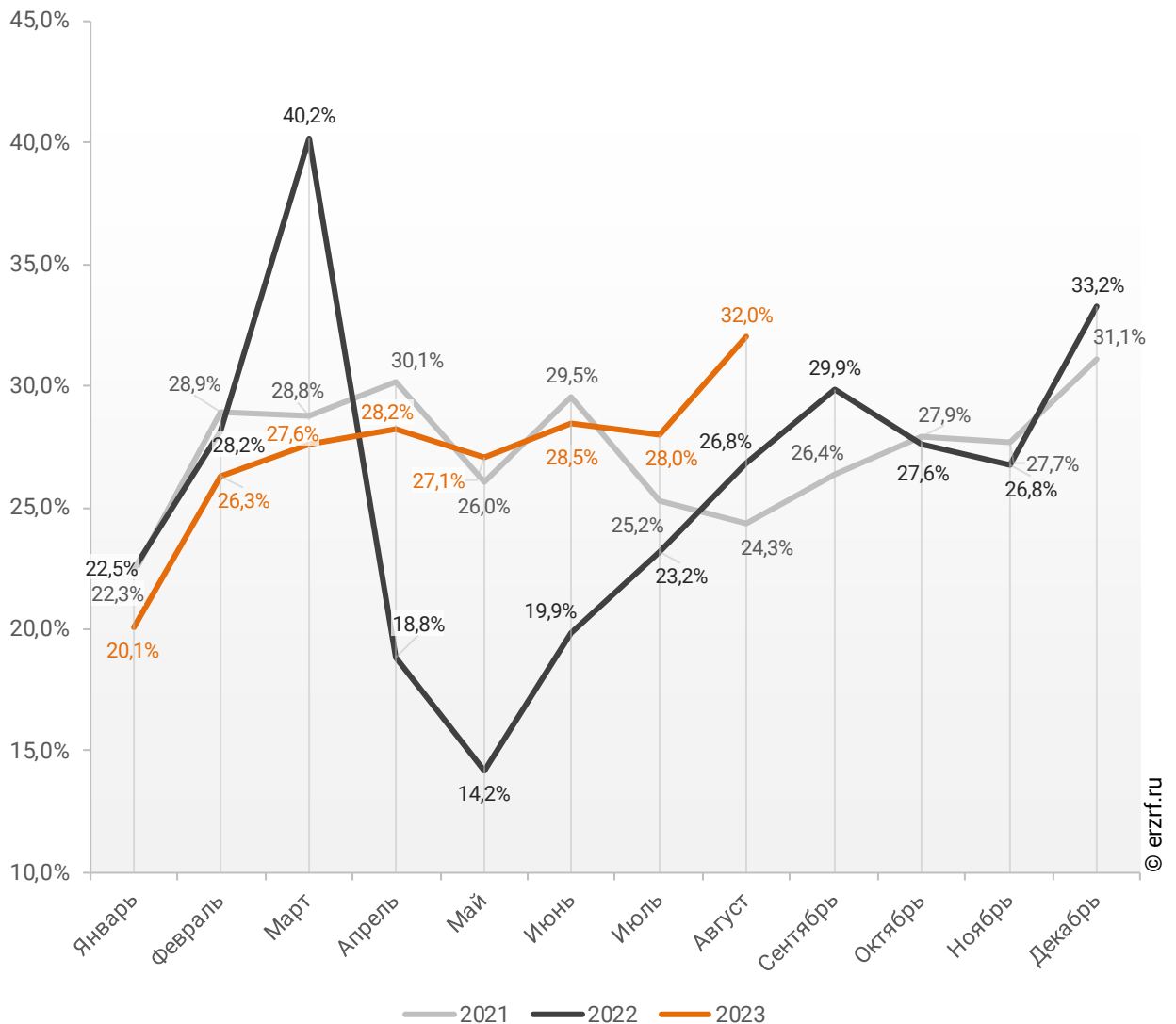


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2023 г. жителям Российской Федерации (16,38 трлн ₽), доля ИЖК составила 27,7%, что на 2,8 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (24,9%), и на 0,6 п.п. больше уровня 2021 г. (27,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

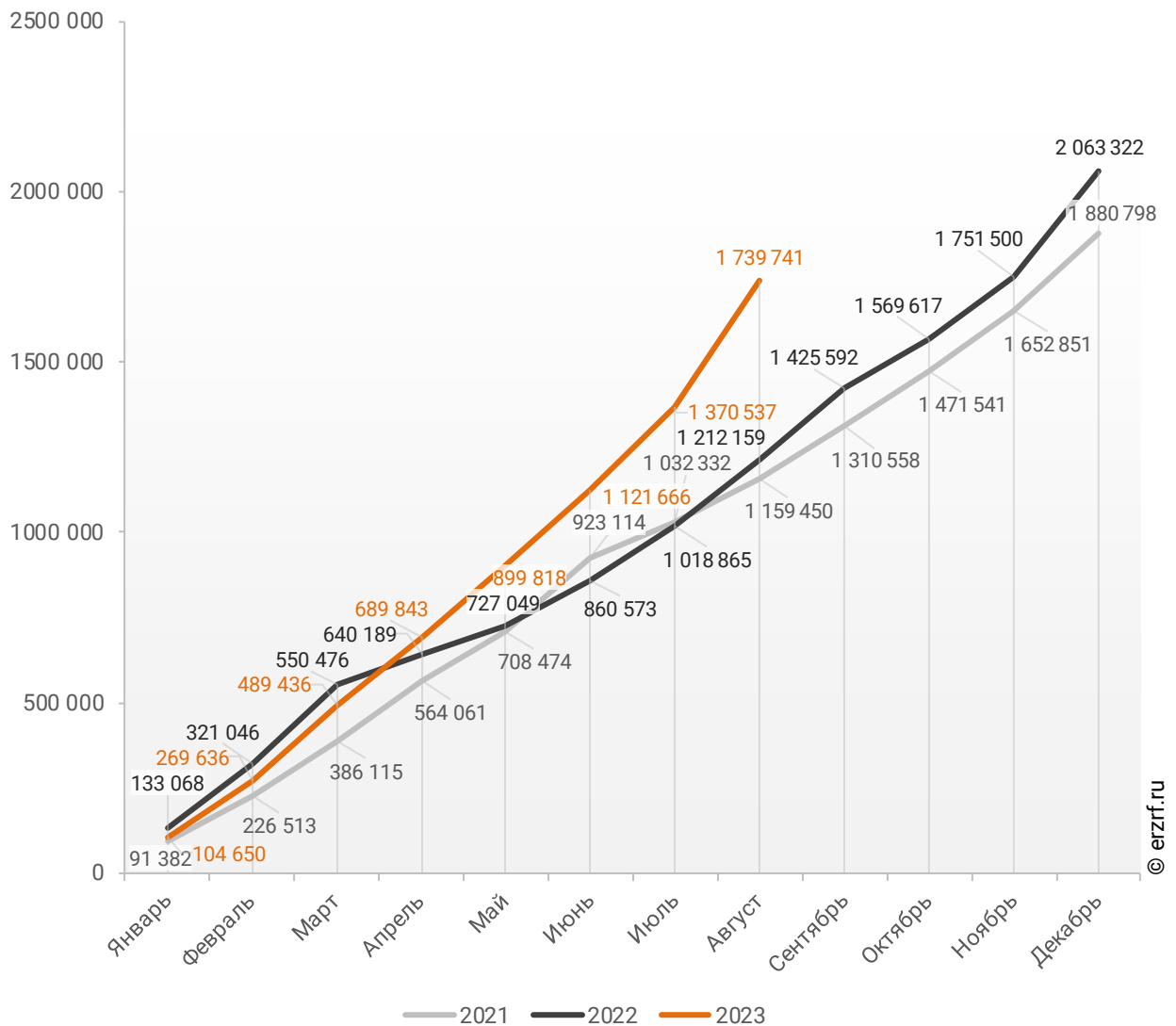


За 8 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 1,74 трлн ₽ (38,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 43,5% больше аналогичного значения 2022 г. (1,21 трлн ₽), и на 50,0% больше, чем в 2021 г. (1,16 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2023 г. жителям Российской Федерации (16,38 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,6%, что на 0,7 п.п. меньше уровня 2022 г. (11,3%), и на 1,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (8,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

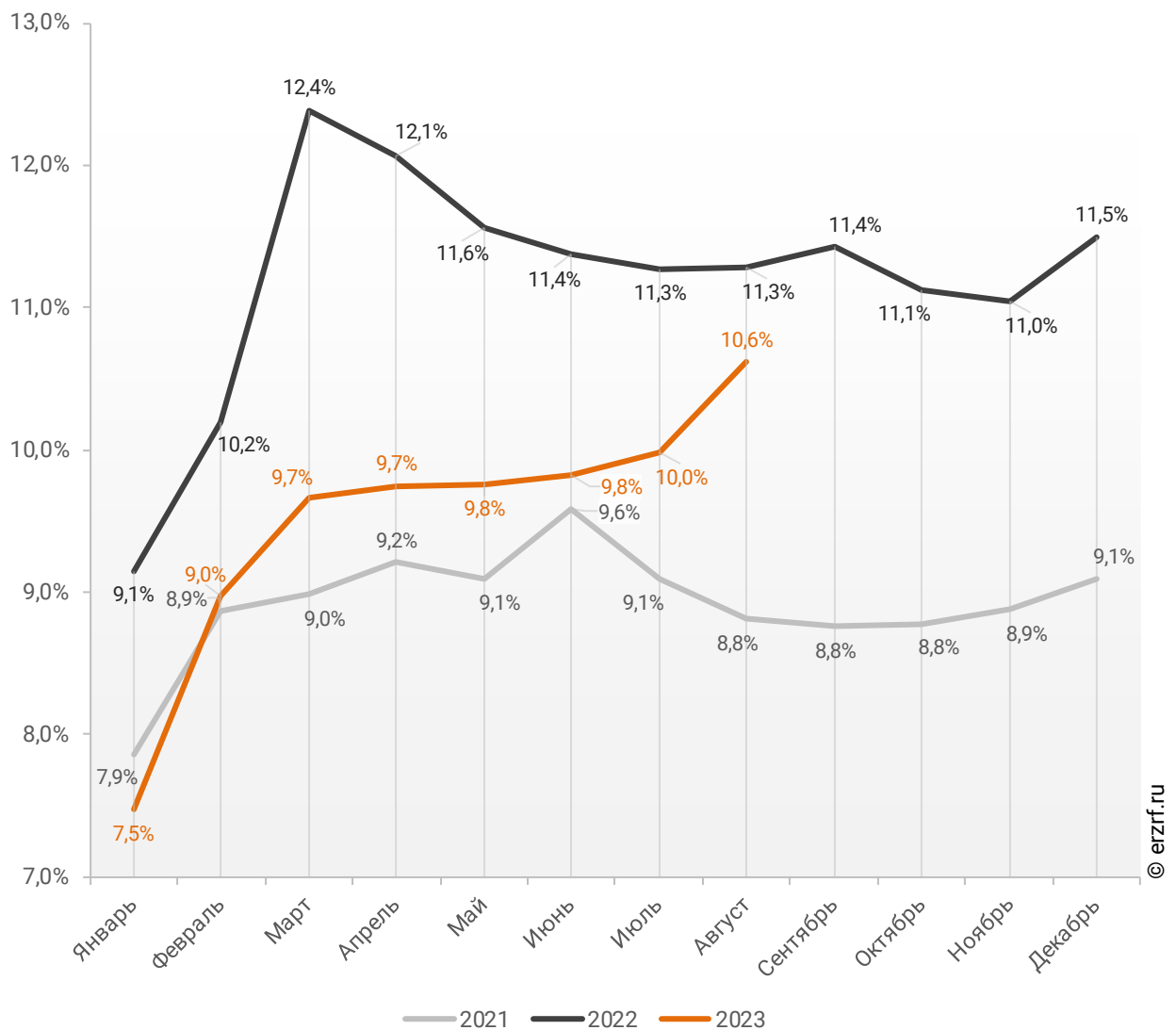
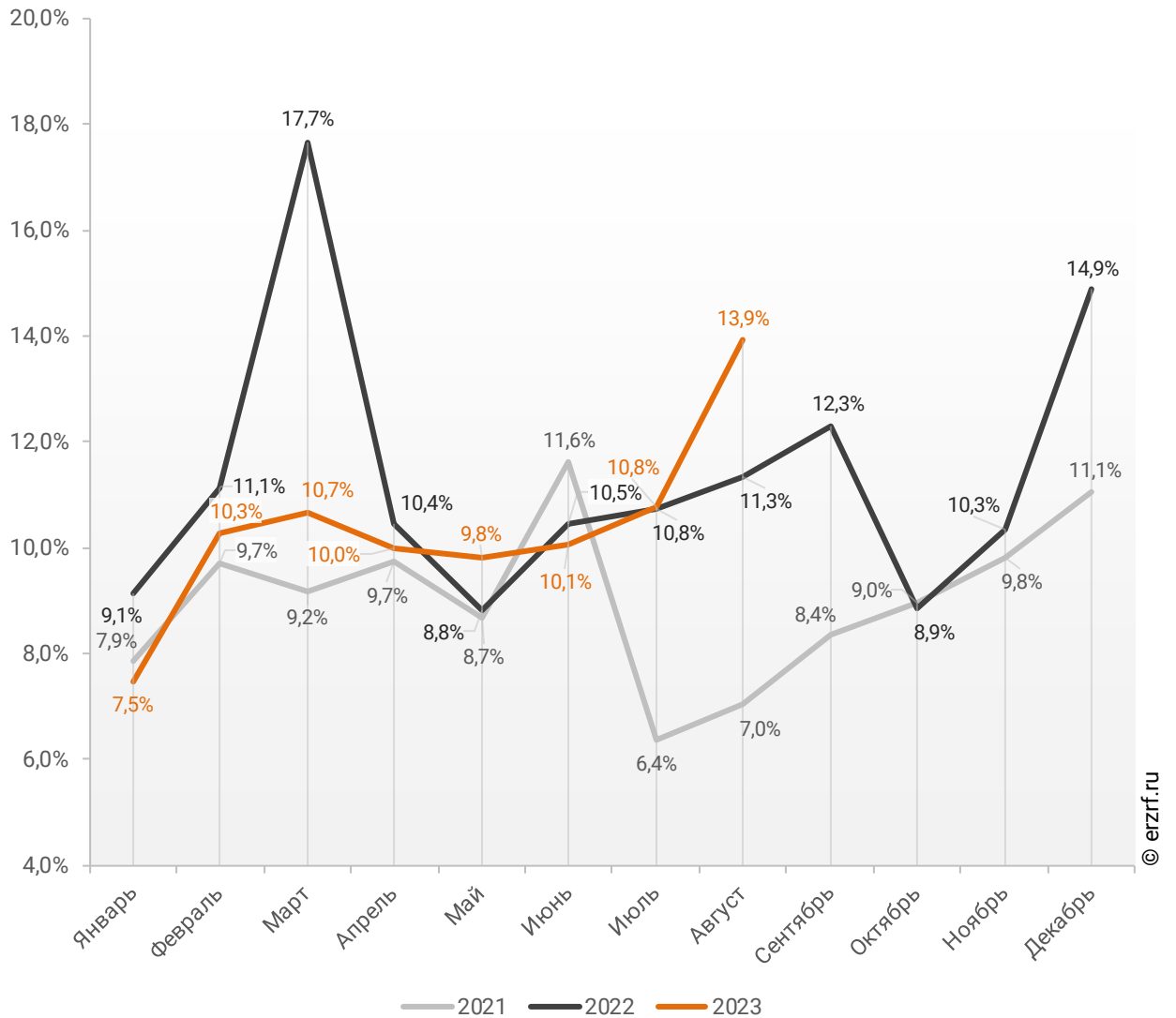


График 20

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**

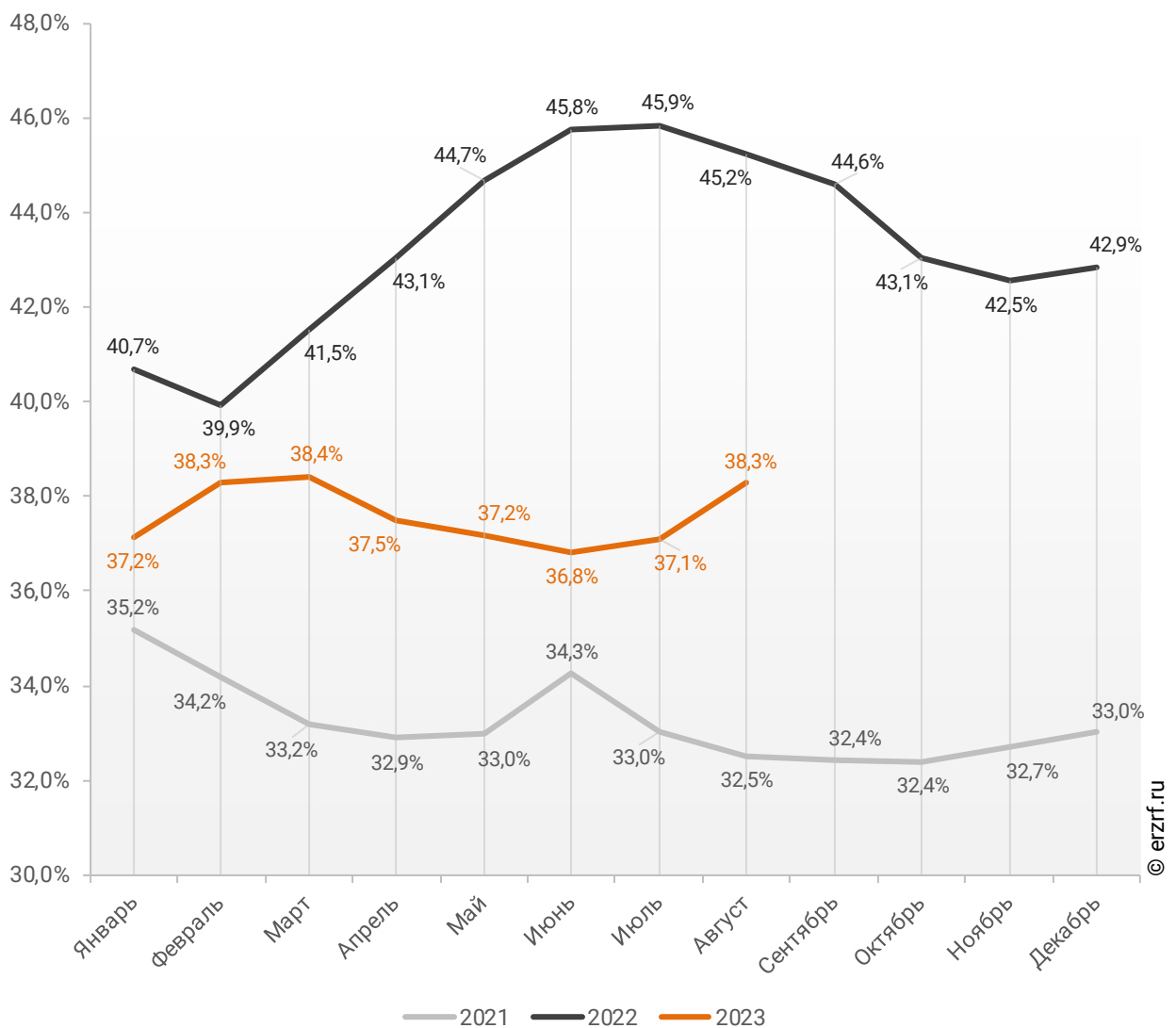


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2023 г., составила 38,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 6,9 п.п. меньше, чем в 2022 г. (45,2%), и на 5,8 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (32,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

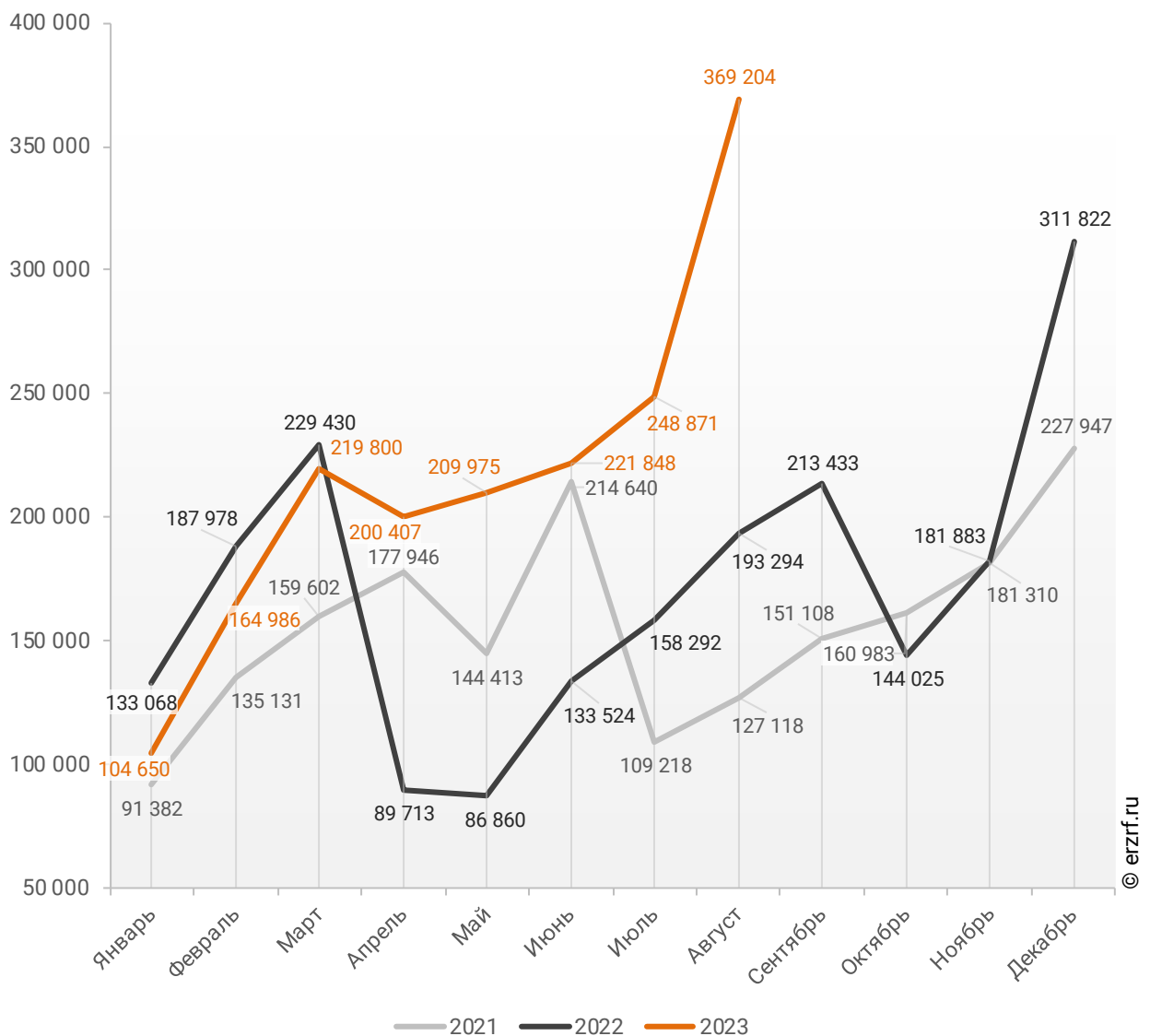


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2023 года, увеличился на 91,0% по сравнению с августом 2022 года (369,20 млрд руб против 193,29 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн руб, приведена на графике 22.

График 22

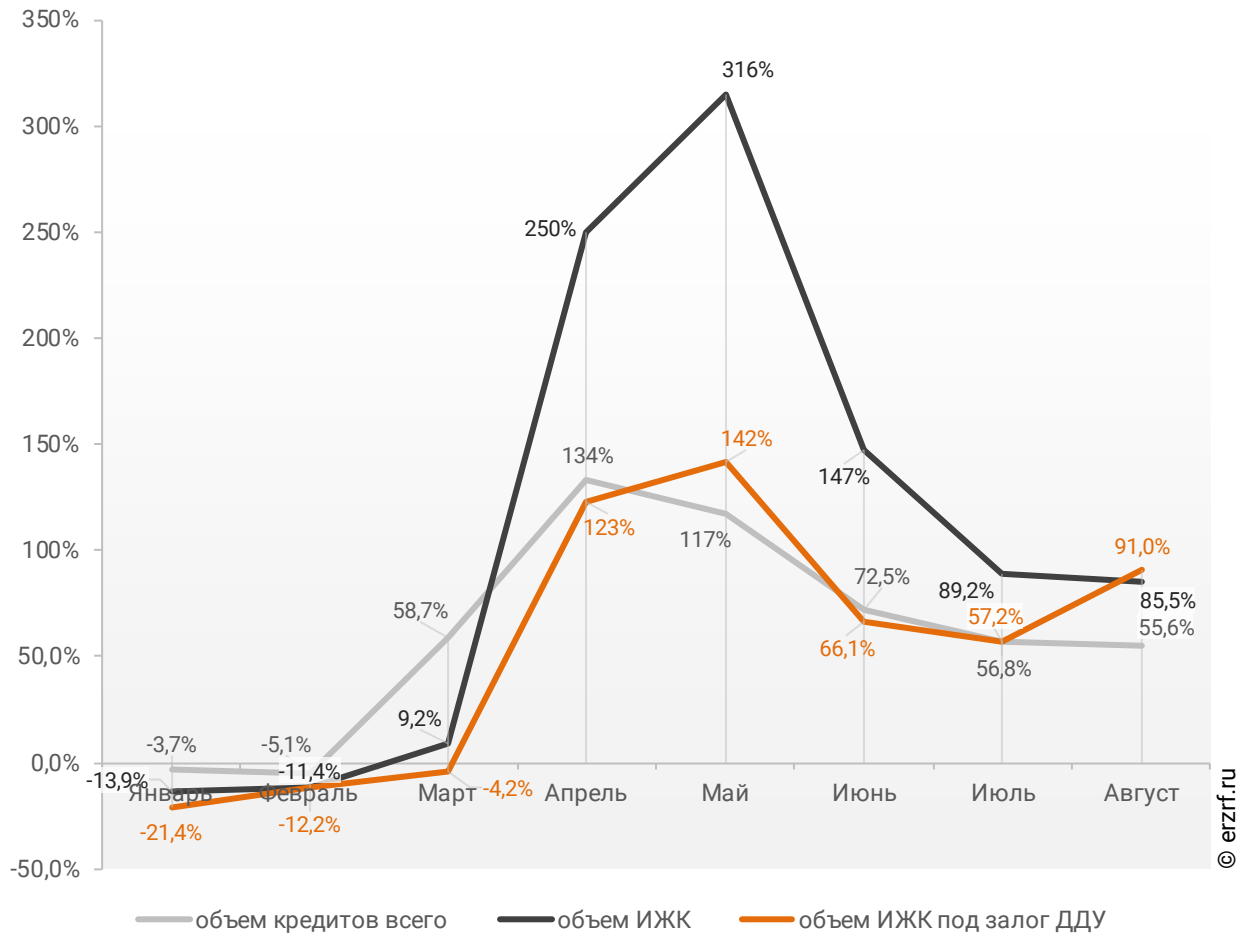
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн руб



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 91,0% в августе 2023 года по сравнению с августом 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 55,6% (2,65 трлн ₹ против 1,70 трлн ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 85,5% (849,13 млрд ₹ против 457,70 млрд ₹ годом ранее) (График 23).

График 23

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – август составила 10,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,3%.

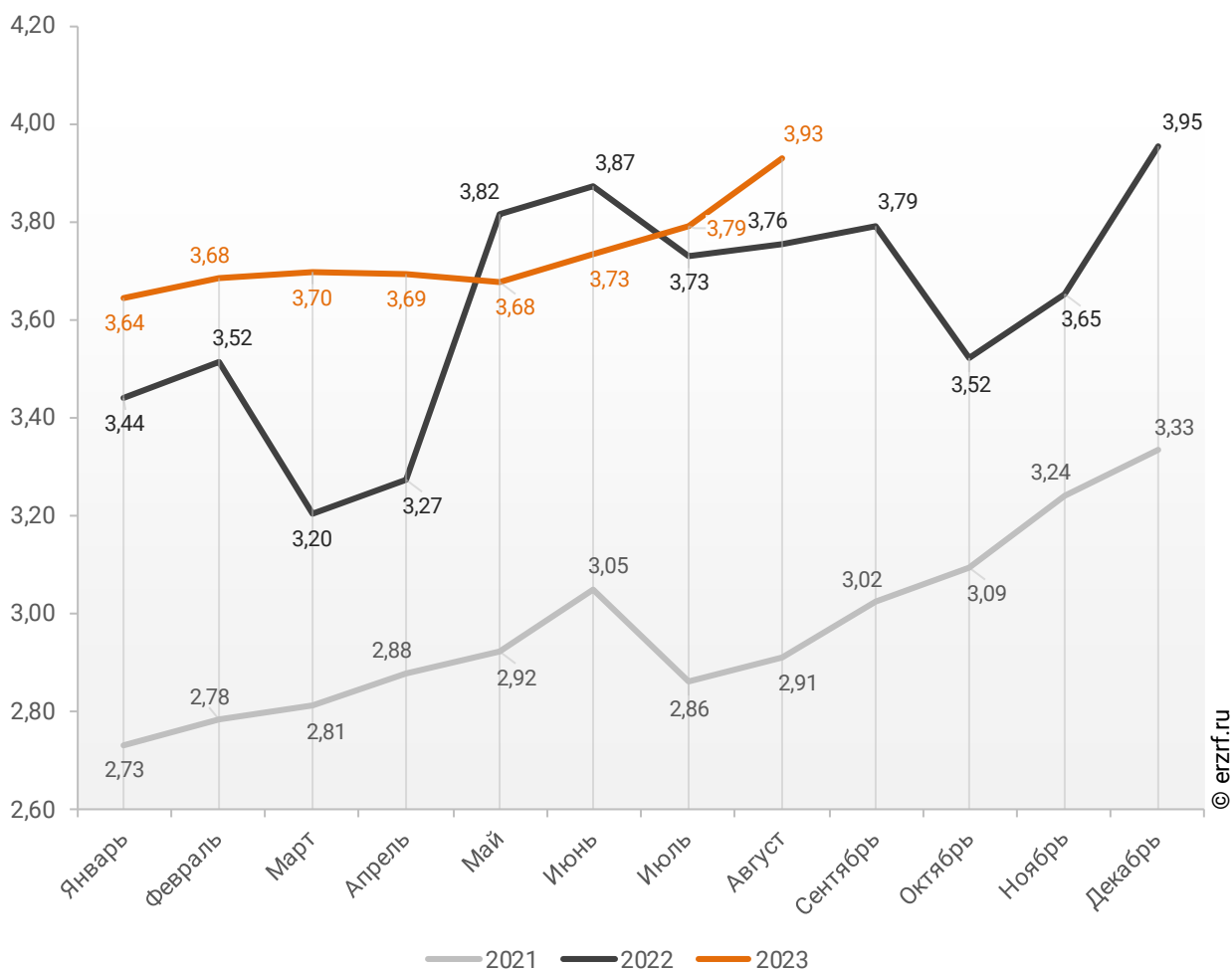
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в августе 2023 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,93 млн ₽, что на 4,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,76 млн ₽), и на 35,0% больше аналогичного значения 2021 г. (2,91 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

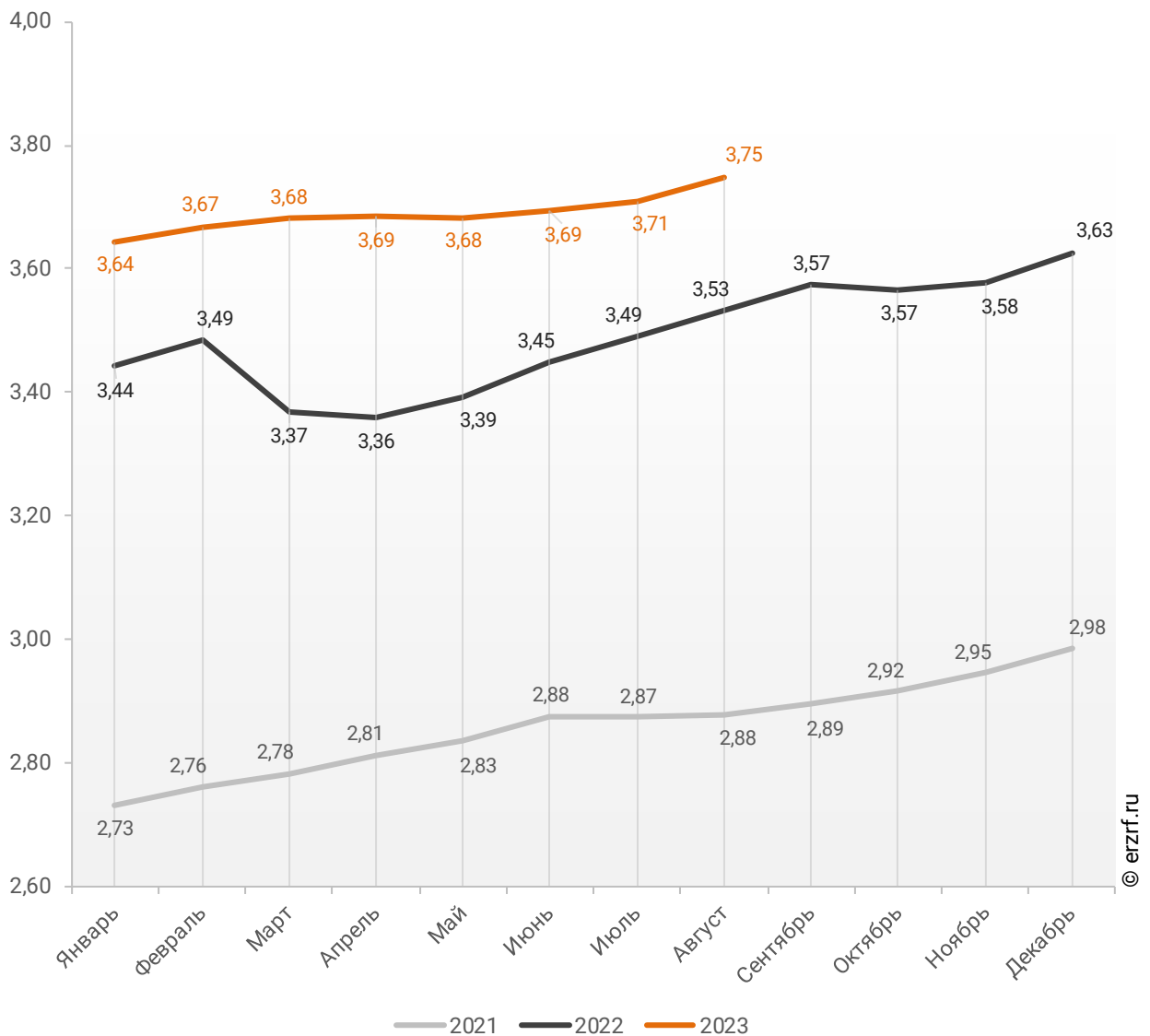


По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,75 млн ₽, что на 6,1% больше, чем в 2022 г. (3,53 млн ₽), и на 30,3% больше соответствующего значения 2021 г. (2,88 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

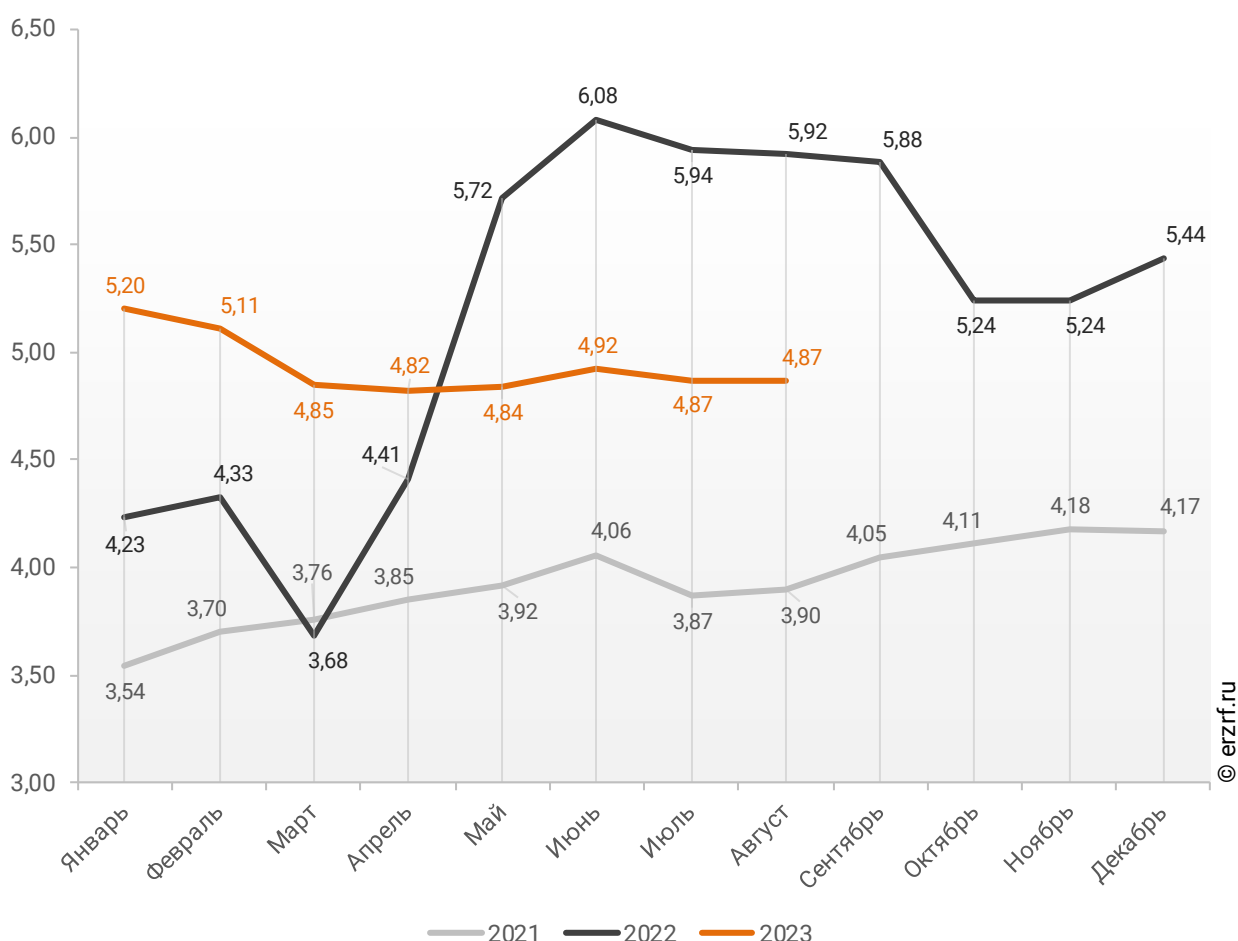


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2023 года уменьшился на 17,7% по сравнению с августом 2022 года (4,87 млн ₽ против 5,92 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

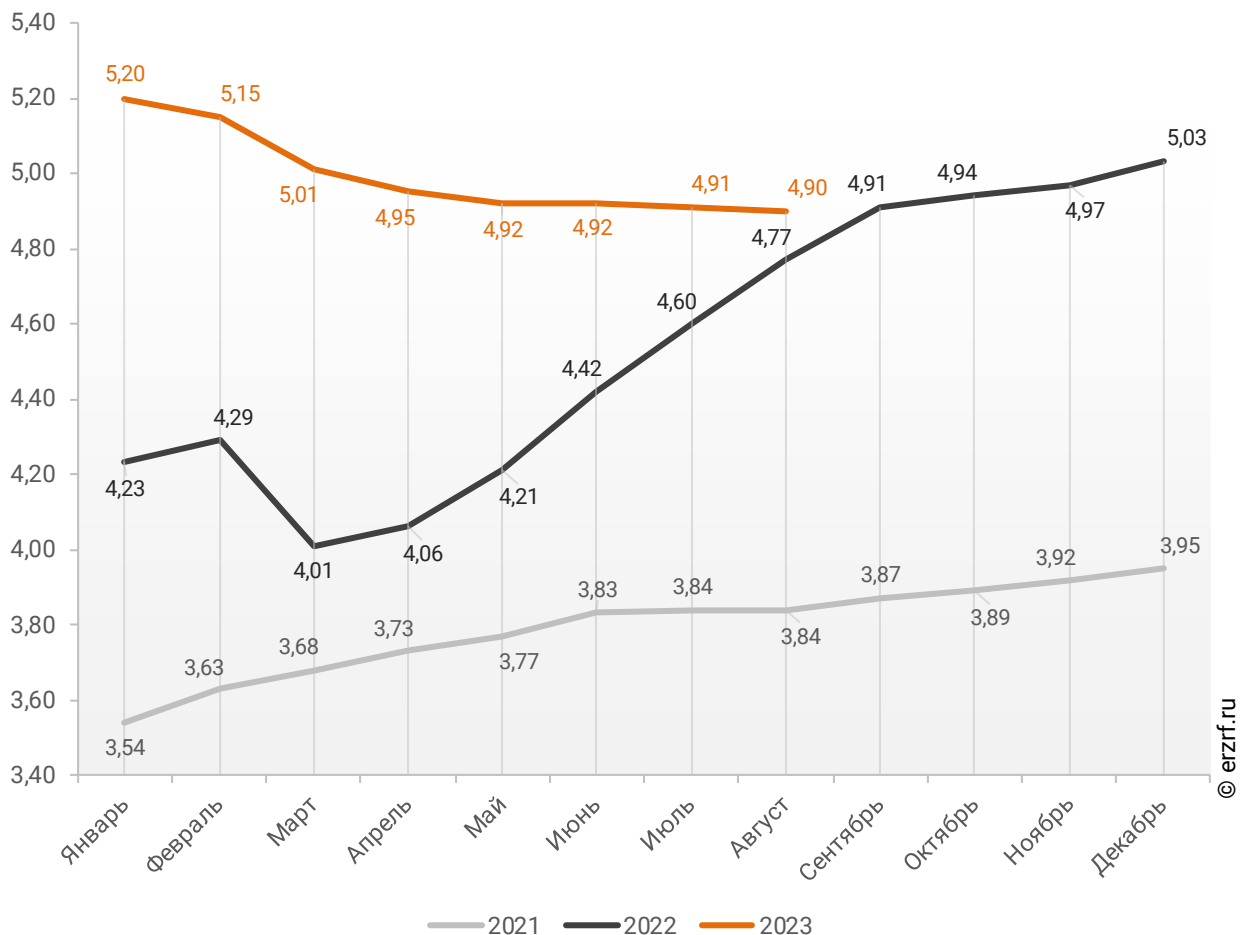


По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,90 млн ₽ (на 30,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 2,7% больше соответствующего значения 2022 г. (4,77 млн ₽), и на 27,6% больше уровня 2021 г. (3,84 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

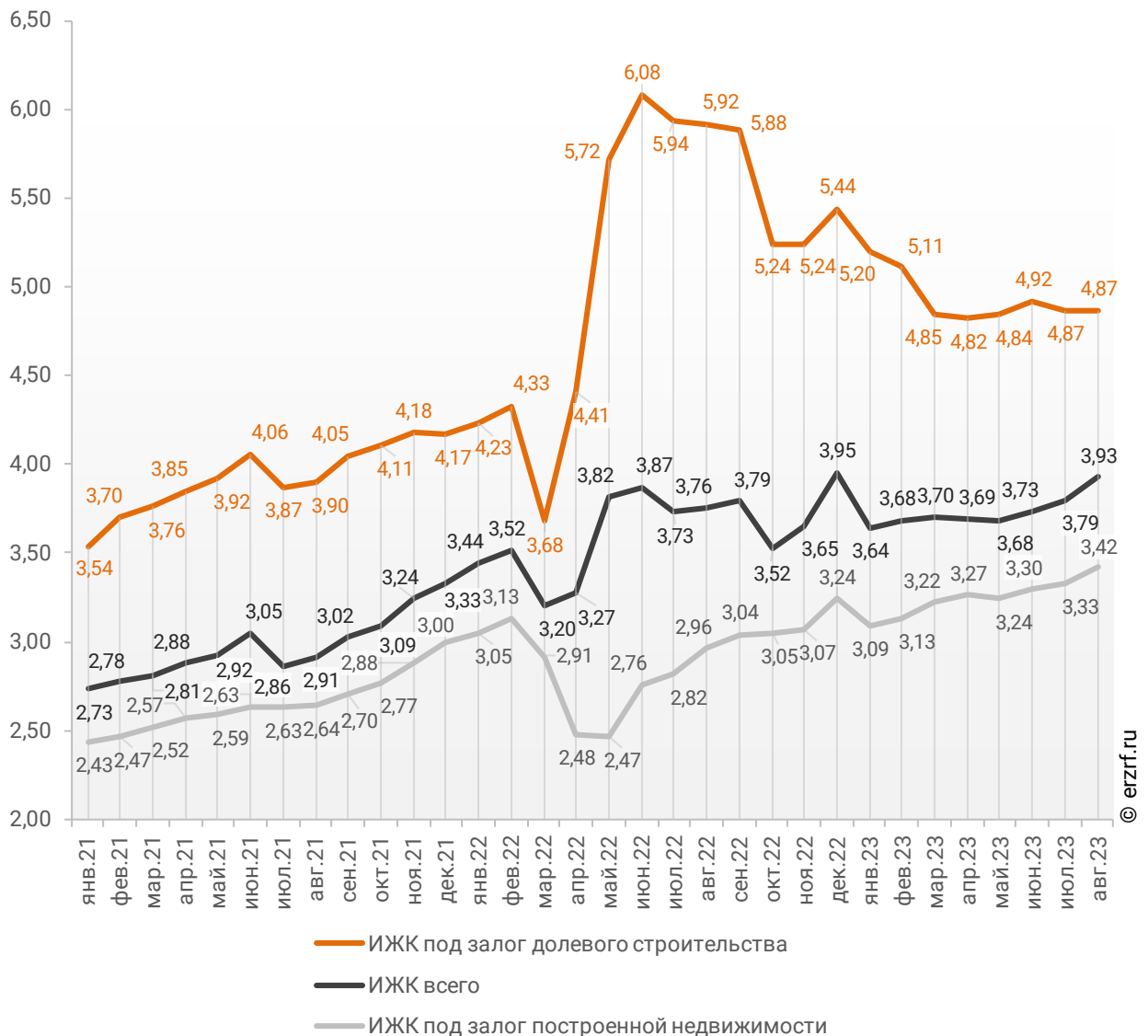


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,5% – с 2,96 млн ₽ до 3,42 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



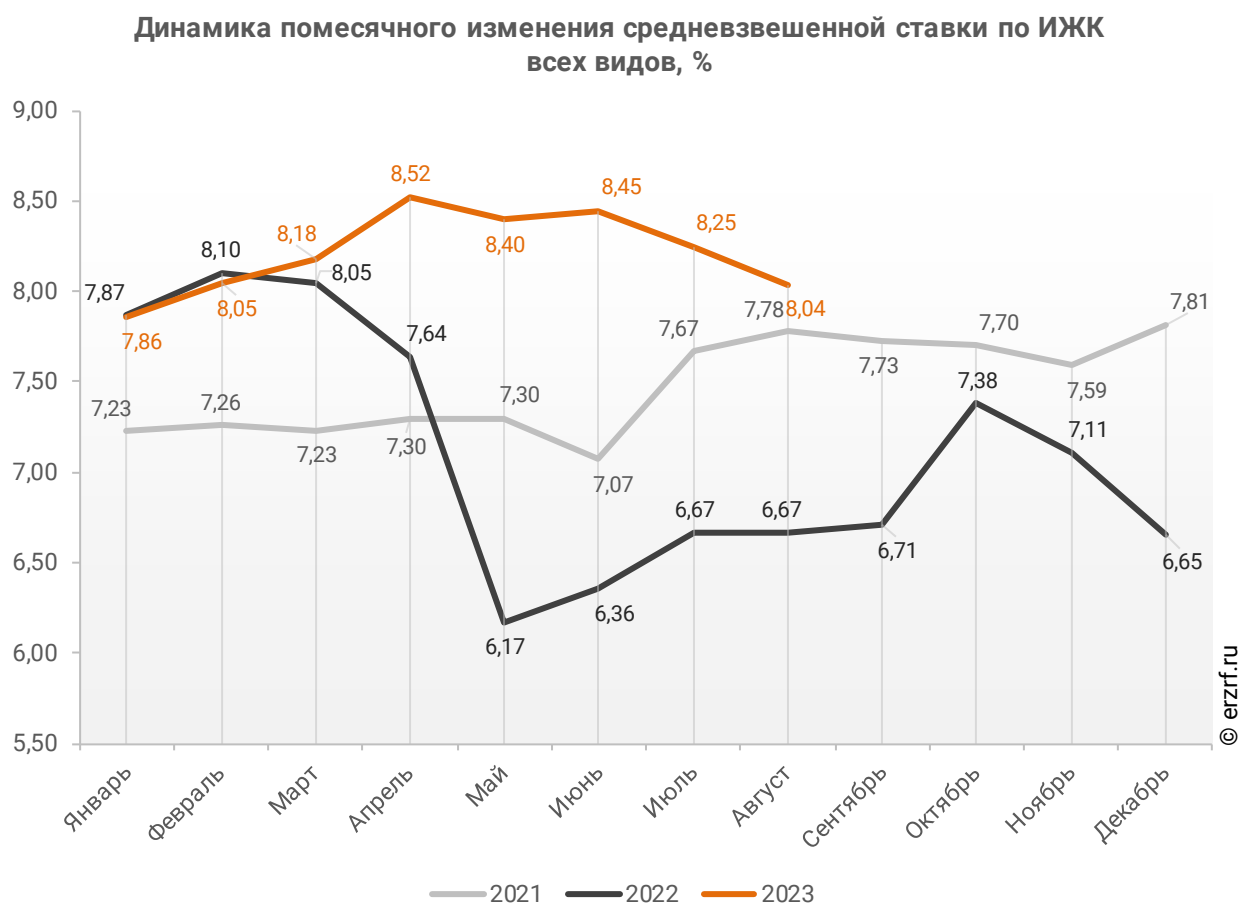
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 57,6 п. п. – с 100,0% до 42,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2023 года, средневзвешенная ставка составила 8,04%. По сравнению с августом 2022 года ставка выросла на 1,37 п. п. (с 6,67% до 8,04%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

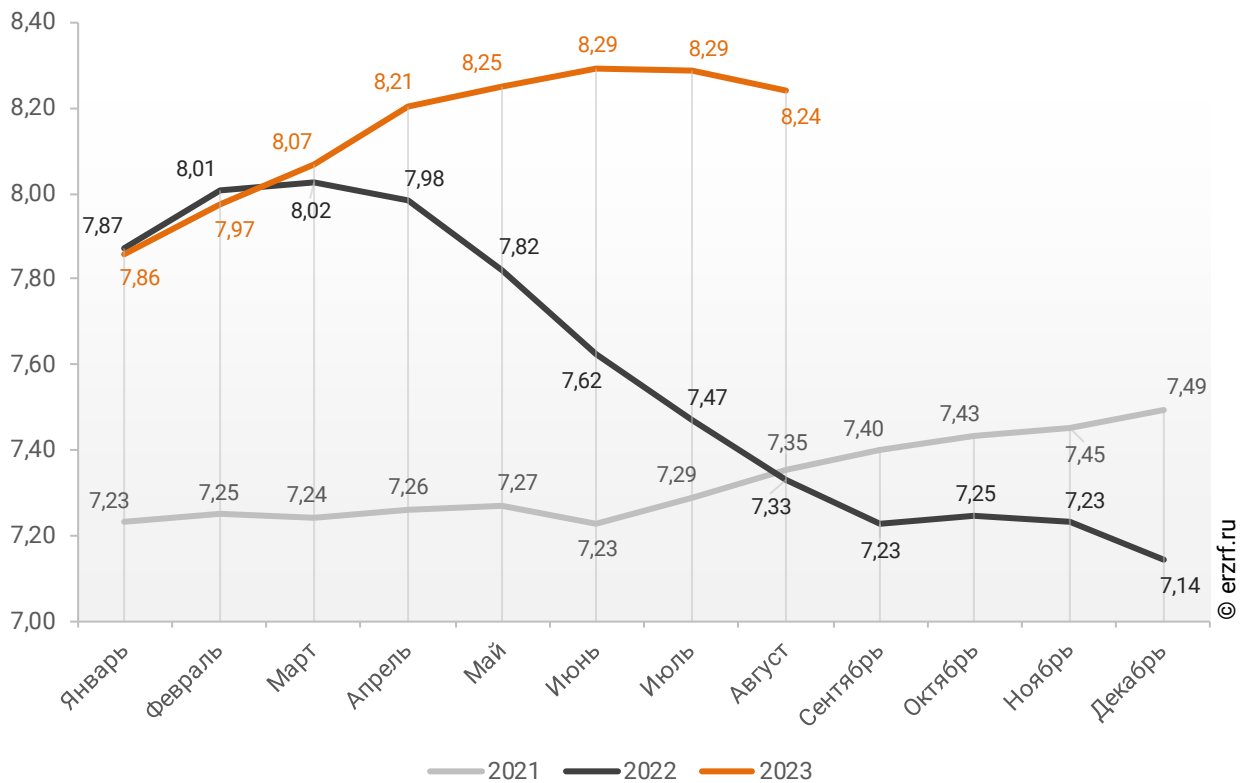


По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,24%, что на 0,91 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,33%), и на 0,89 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,35%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

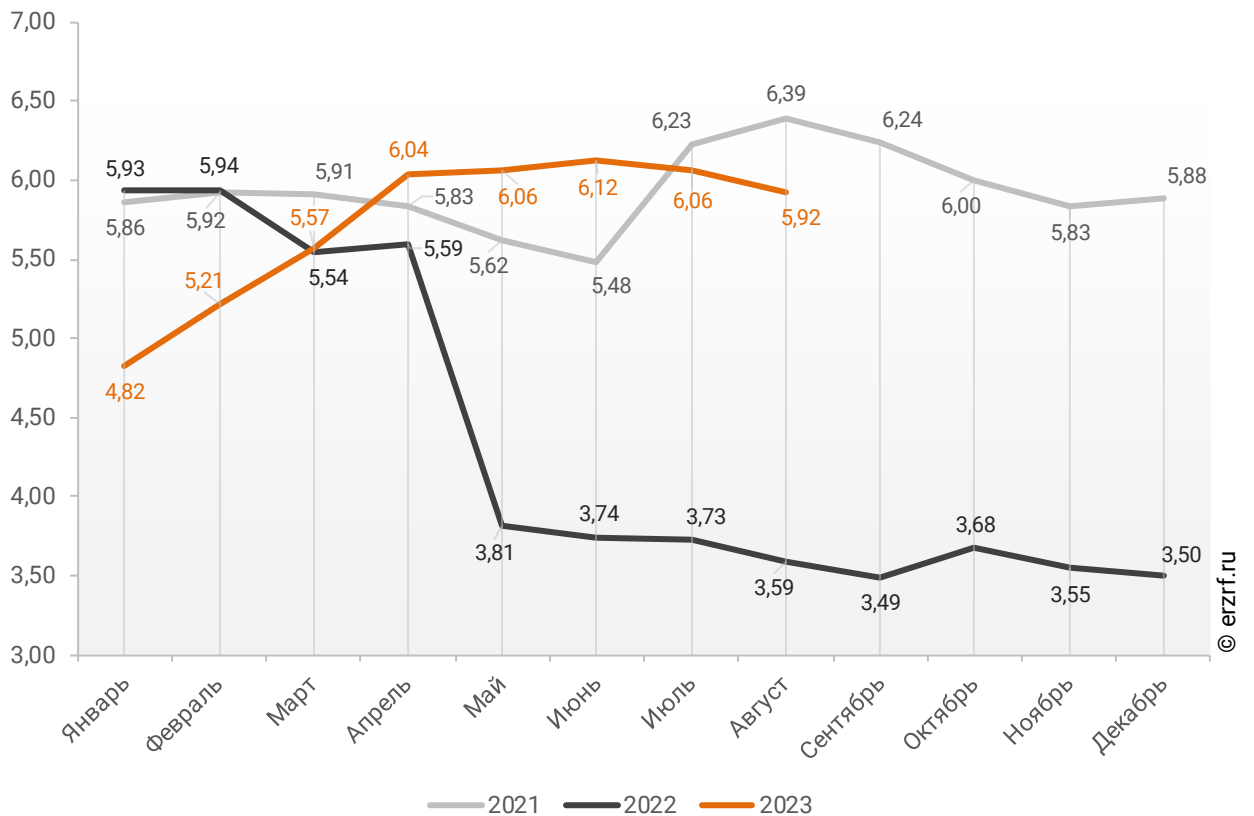


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2023 года, составила 5,92%, что на 2,33 п. п. больше аналогичного значения за август 2022 года (3,59%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

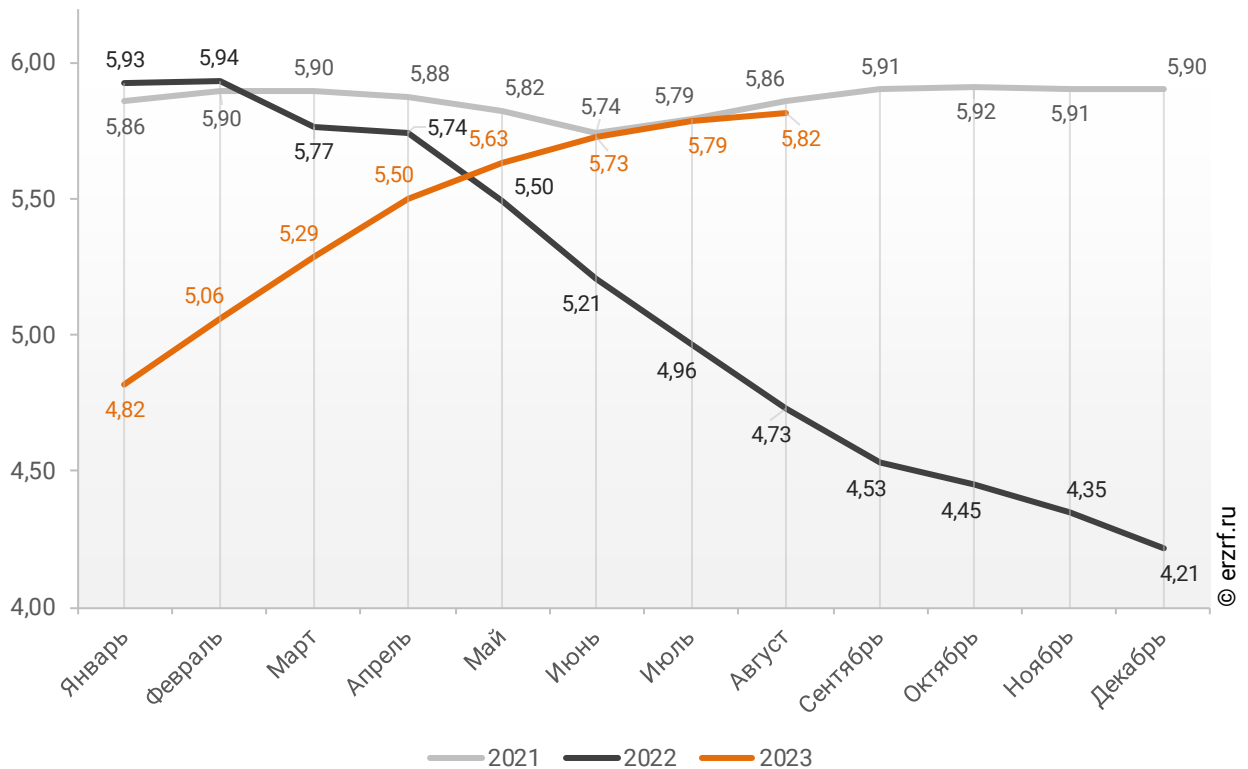


По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 5,82% (на 2,42 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,09 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,73%), и на 0,04 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,86%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

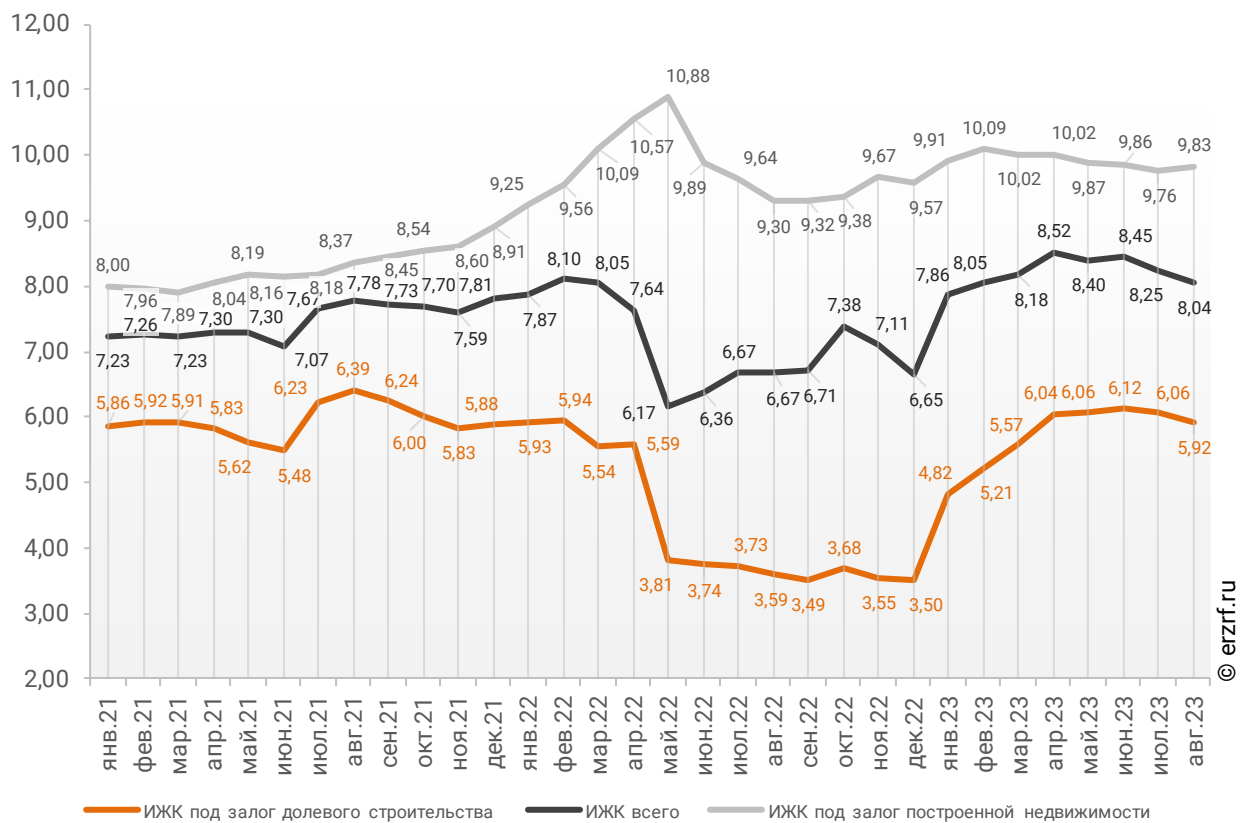


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в августе 2023 года составила 9,83%, что на 0,53 п. п. больше значения за август 2022 года (9,30%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

График 33

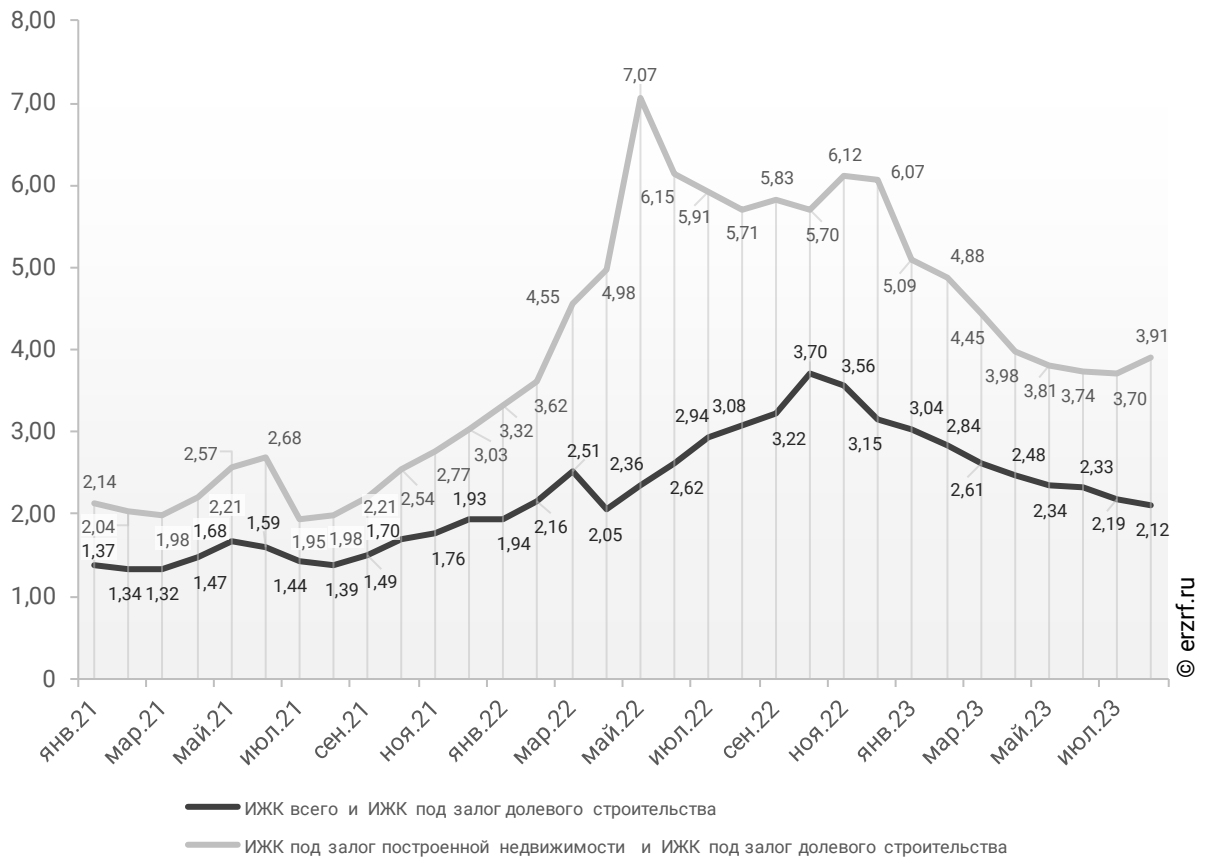
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась с 3,08 п. п. до 2,12 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась с 5,71 п. п. до 3,91 п. п. (График 34).

График 34

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п. п.



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2023 года выросли на 5,3% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 4,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

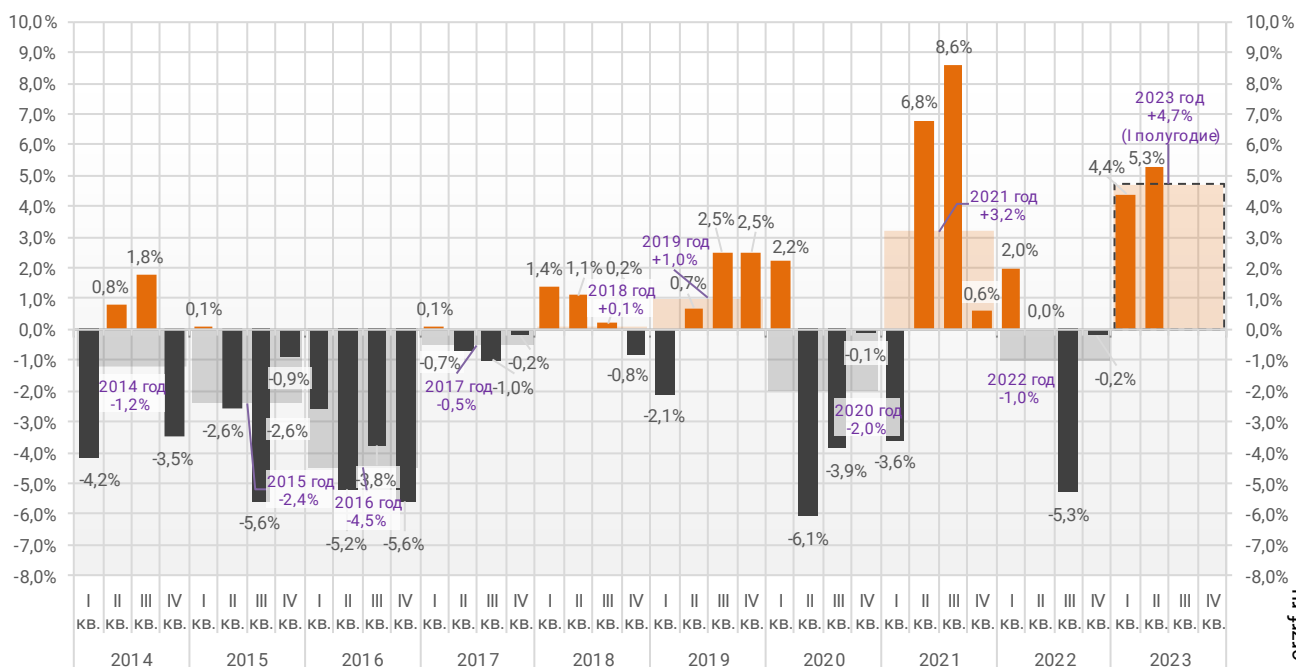
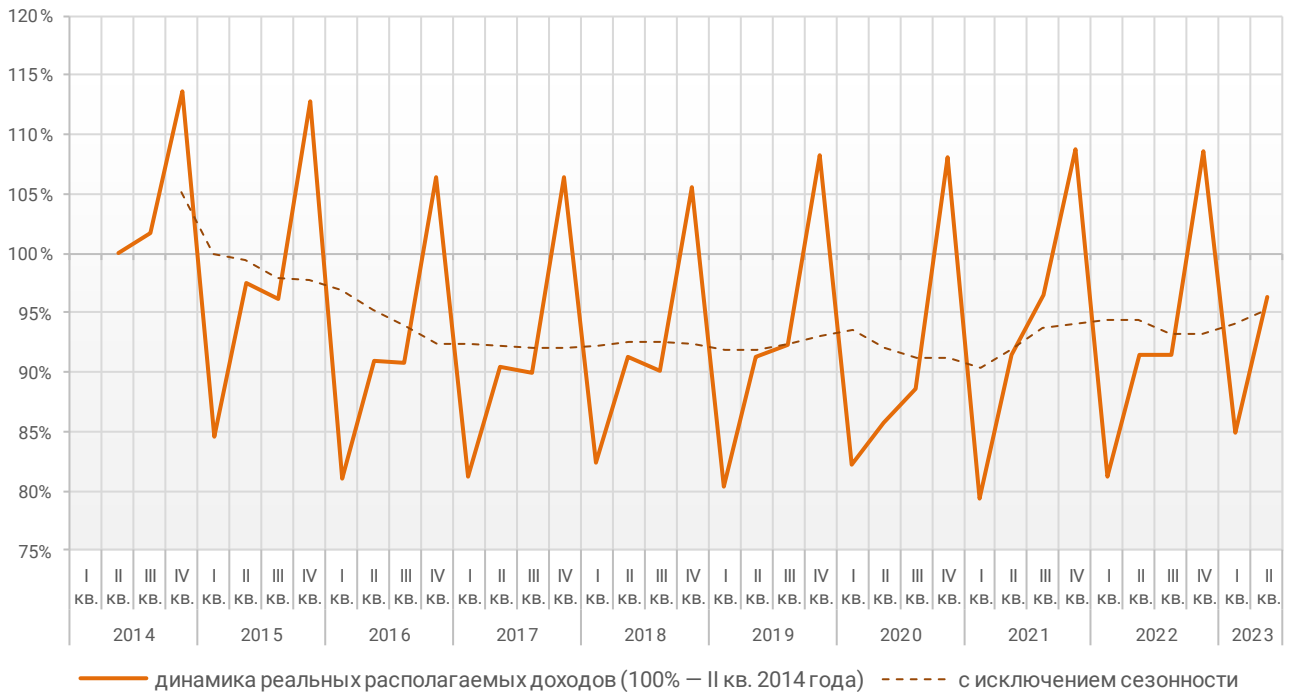


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2023 года составило 3,7% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



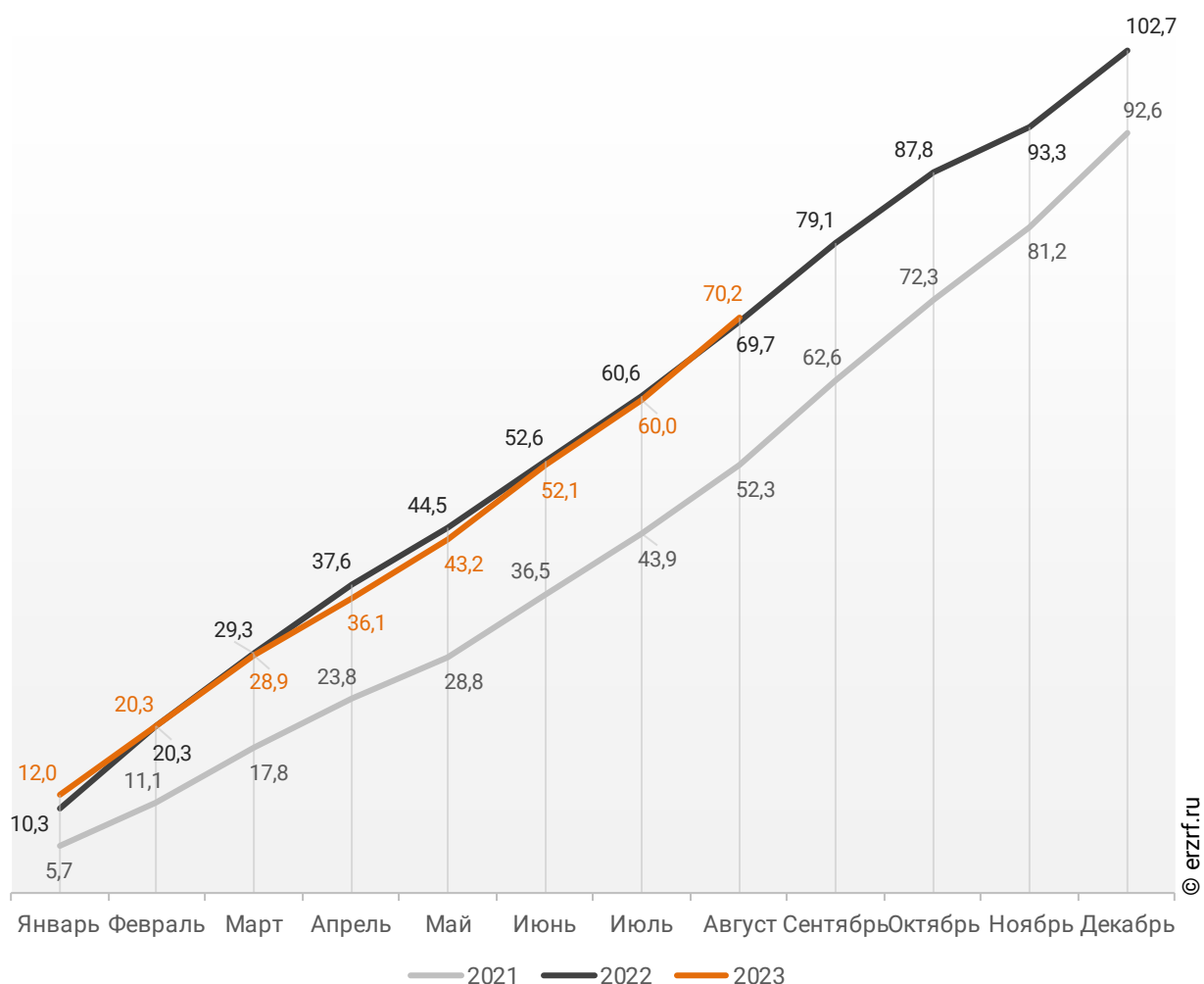
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2023 г. показывает превышение на 0,7% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 34,2% по отношению к 2021 г. (График 37).

График 37

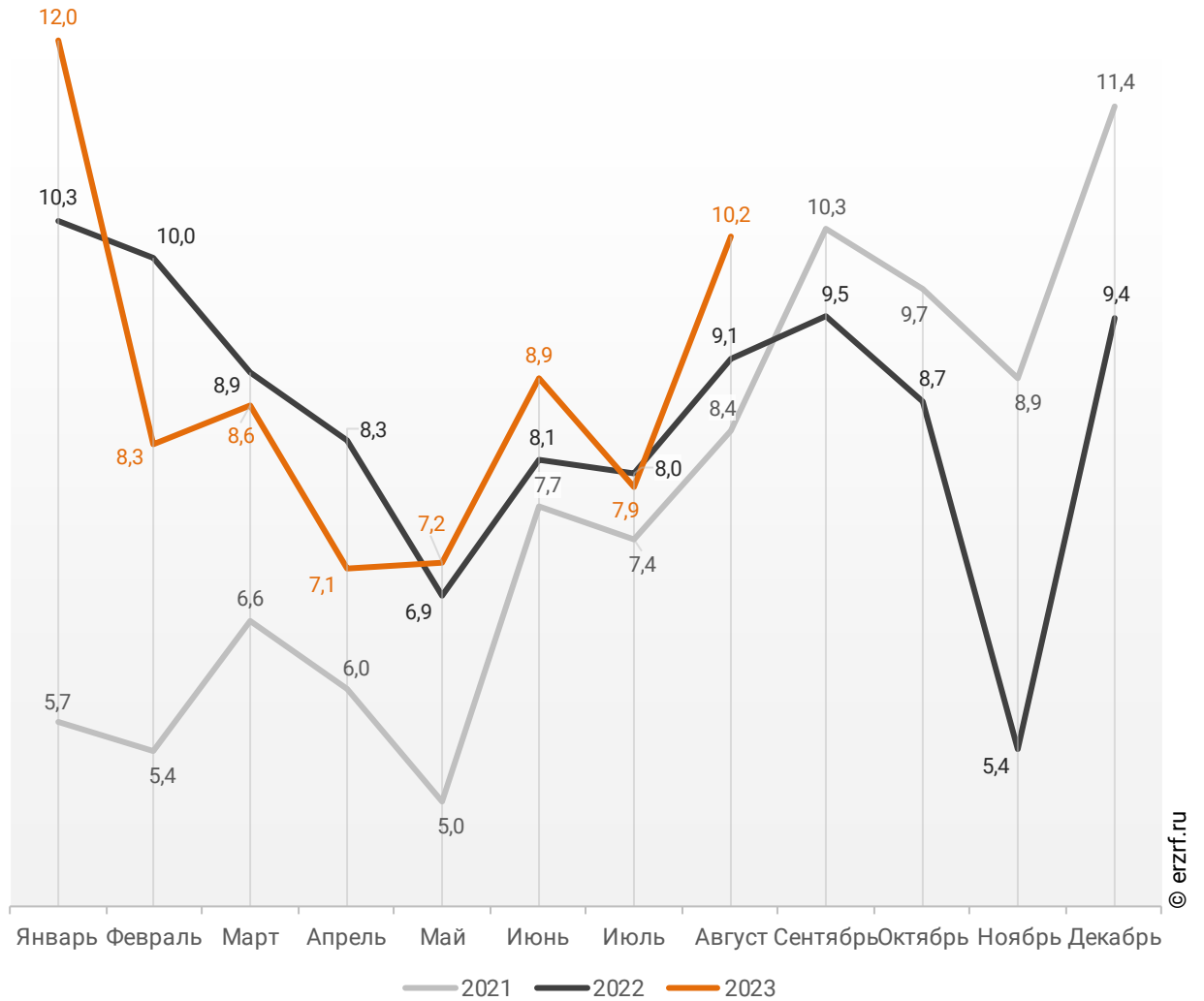
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., млн м²



В августе 2023 года в Российской Федерации введено 10,2 млн м² жилья. Это на 12,3%, или на 1,1 млн м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 38).

График 38

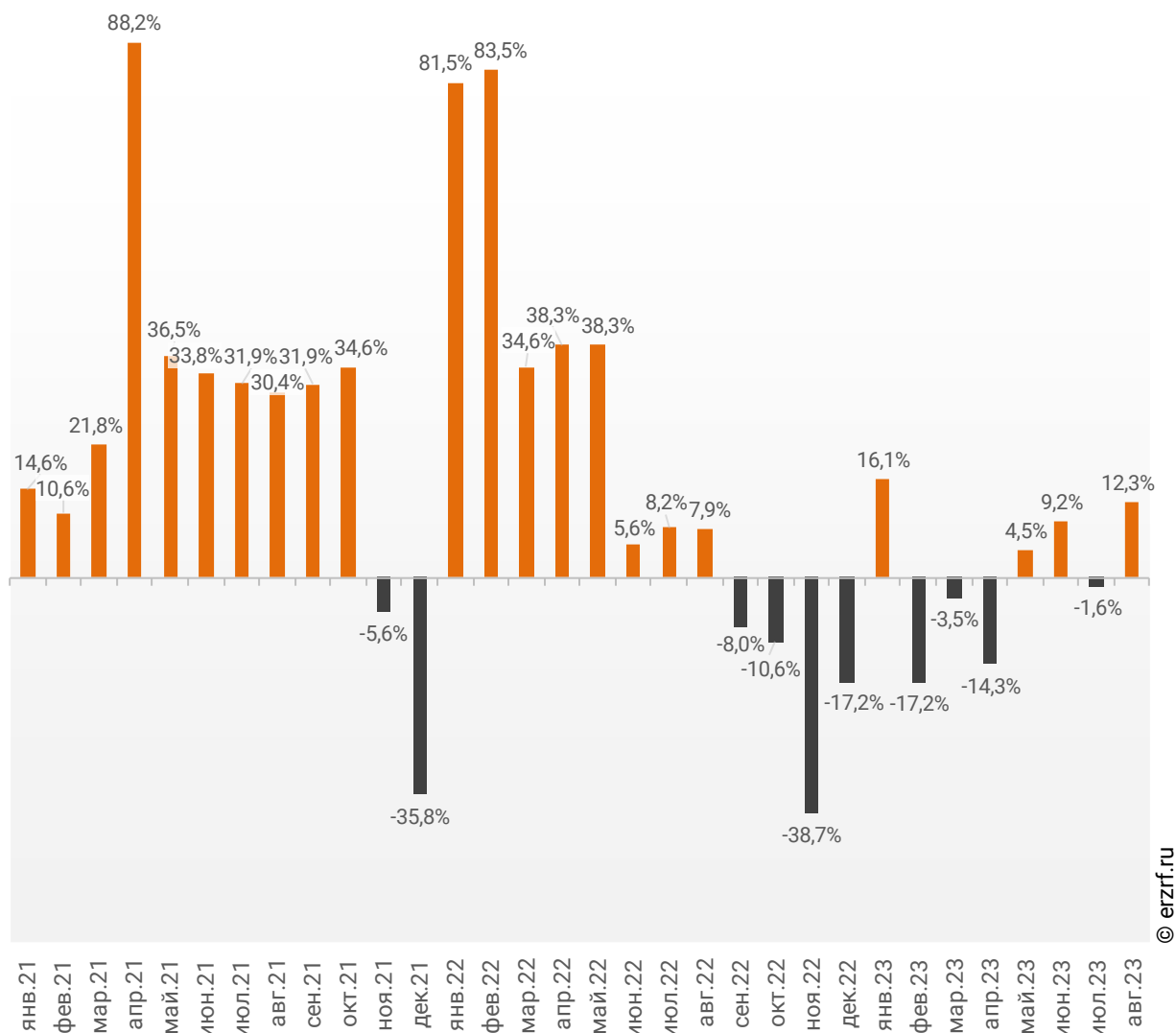
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

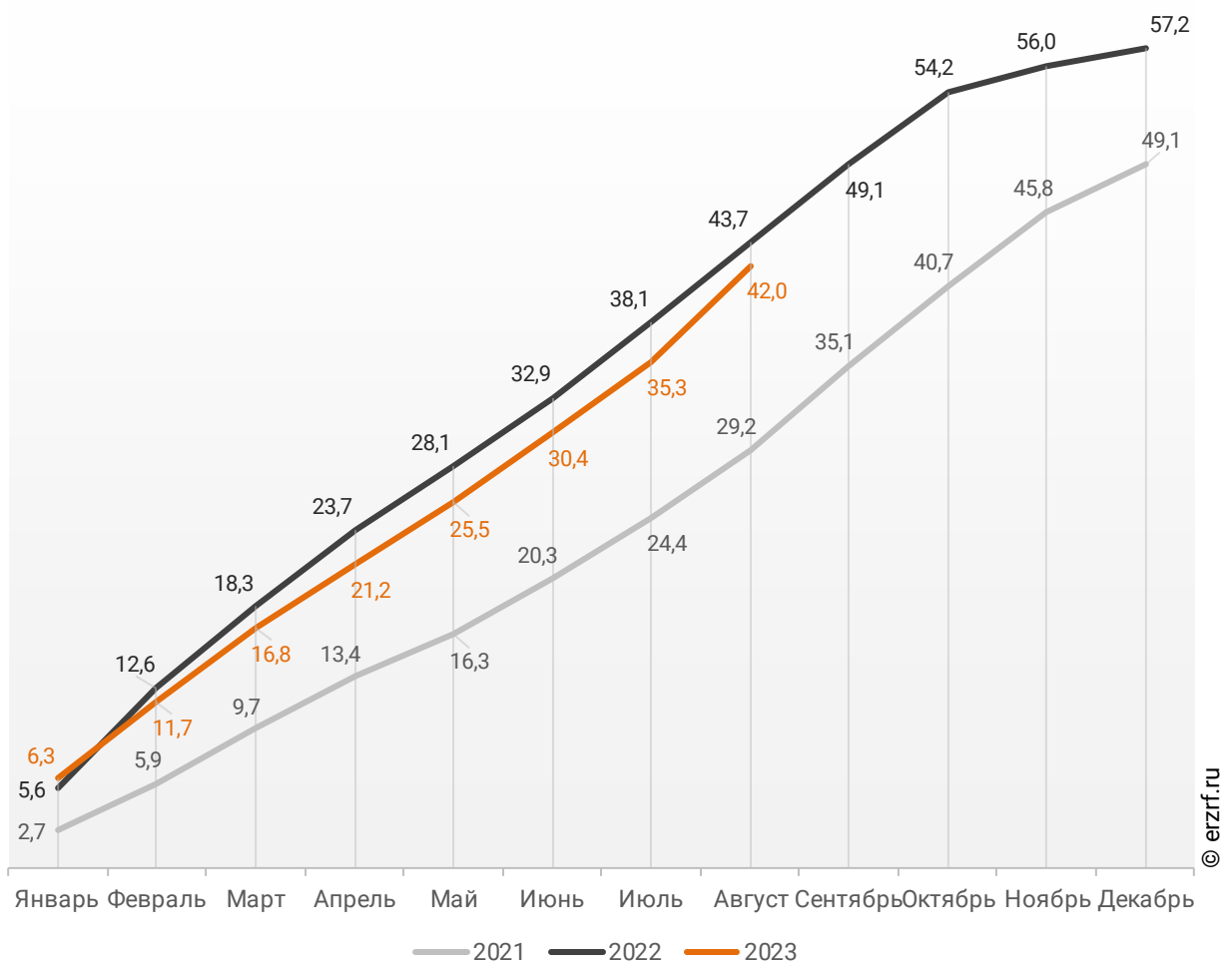


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 8 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 3,8% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 43,9% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

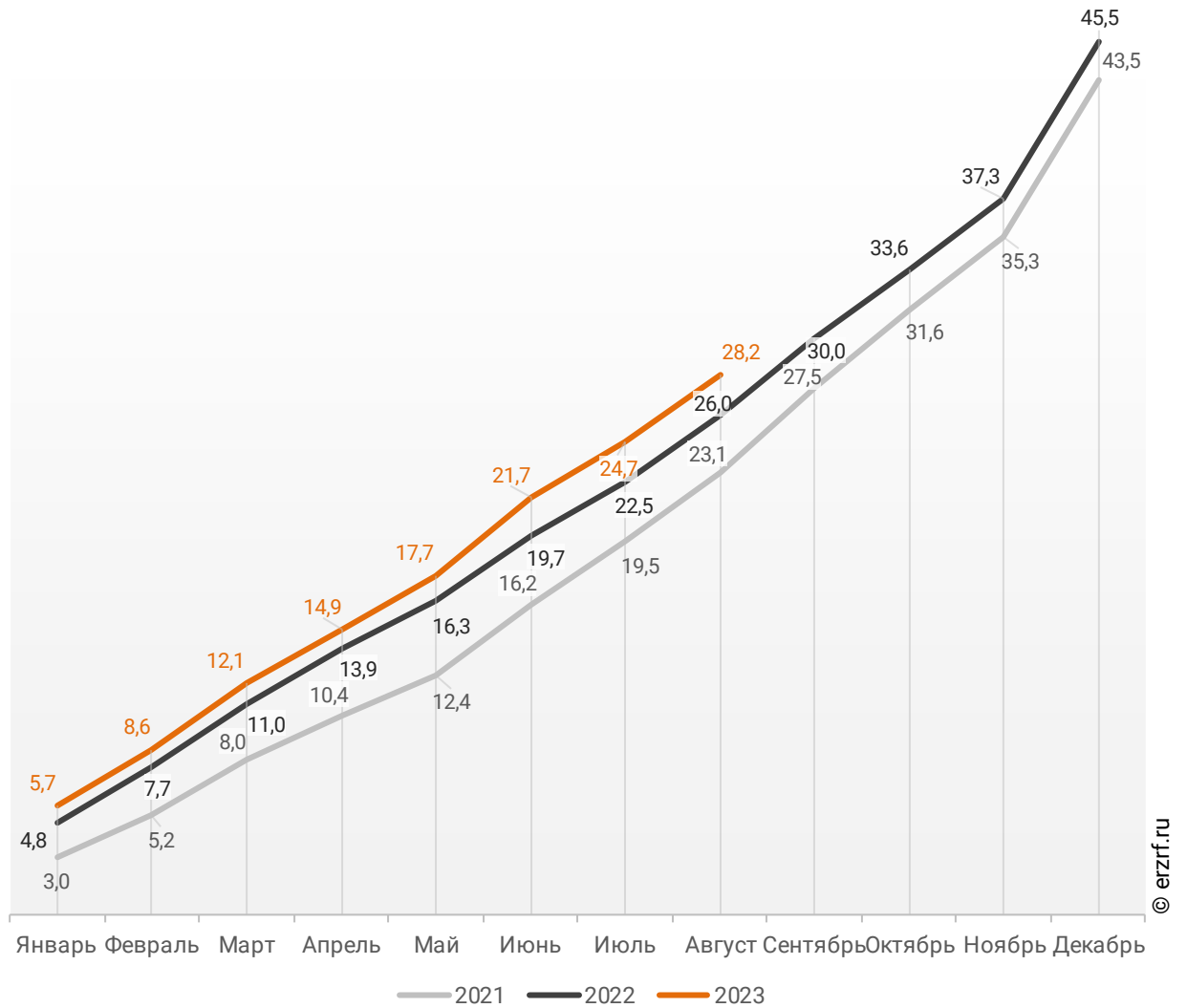
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2023 г. показывают превышение на 8,3% к уровню 2022 г. и превышение на 22,0% к 2021 г. (График 41).

График 41

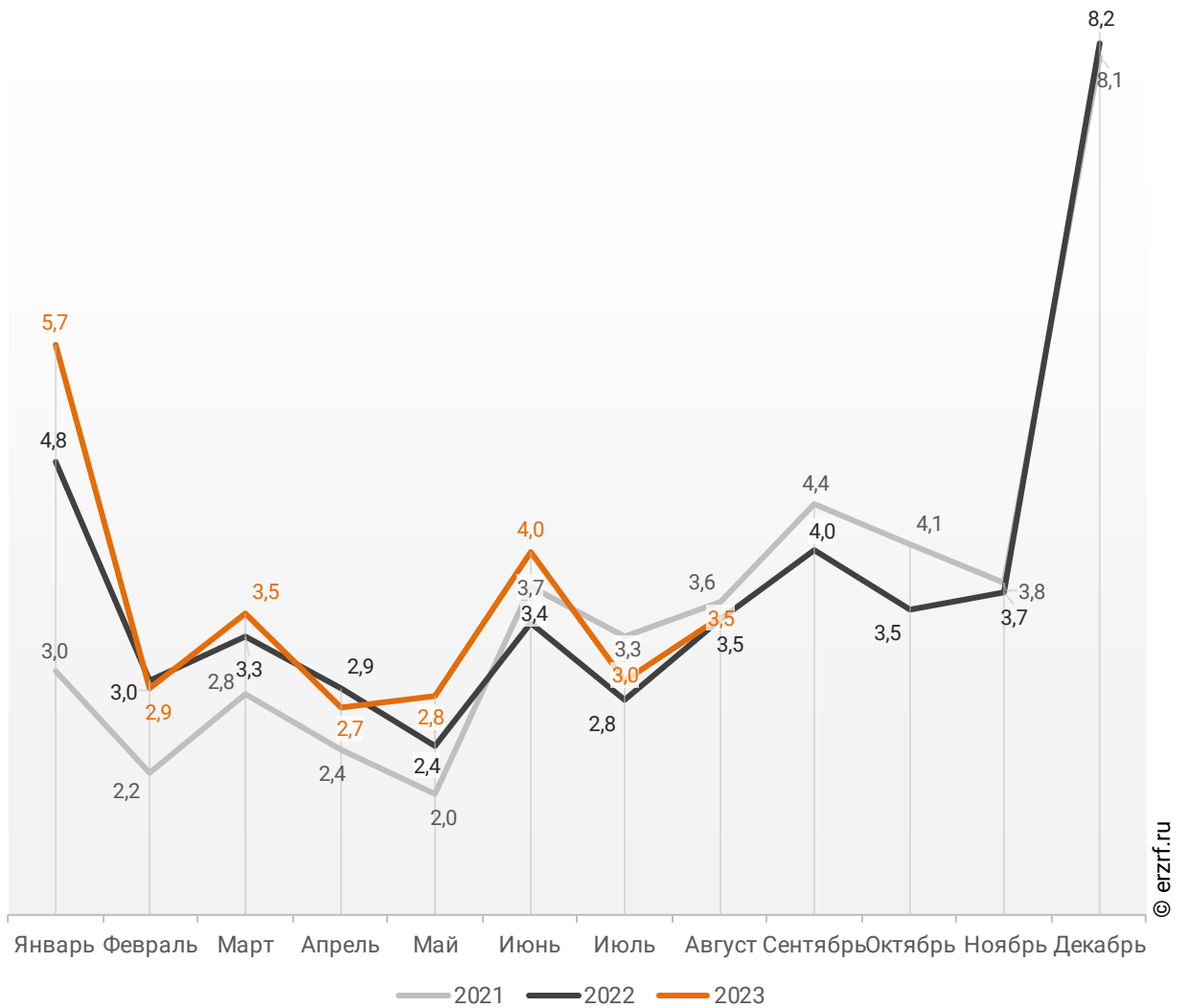
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., млн м²**



В августе 2023 года в Российской Федерации застройщиками введено 3,5 млн м² многоквартирных домов, что на 0,8%, или на 0,0 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

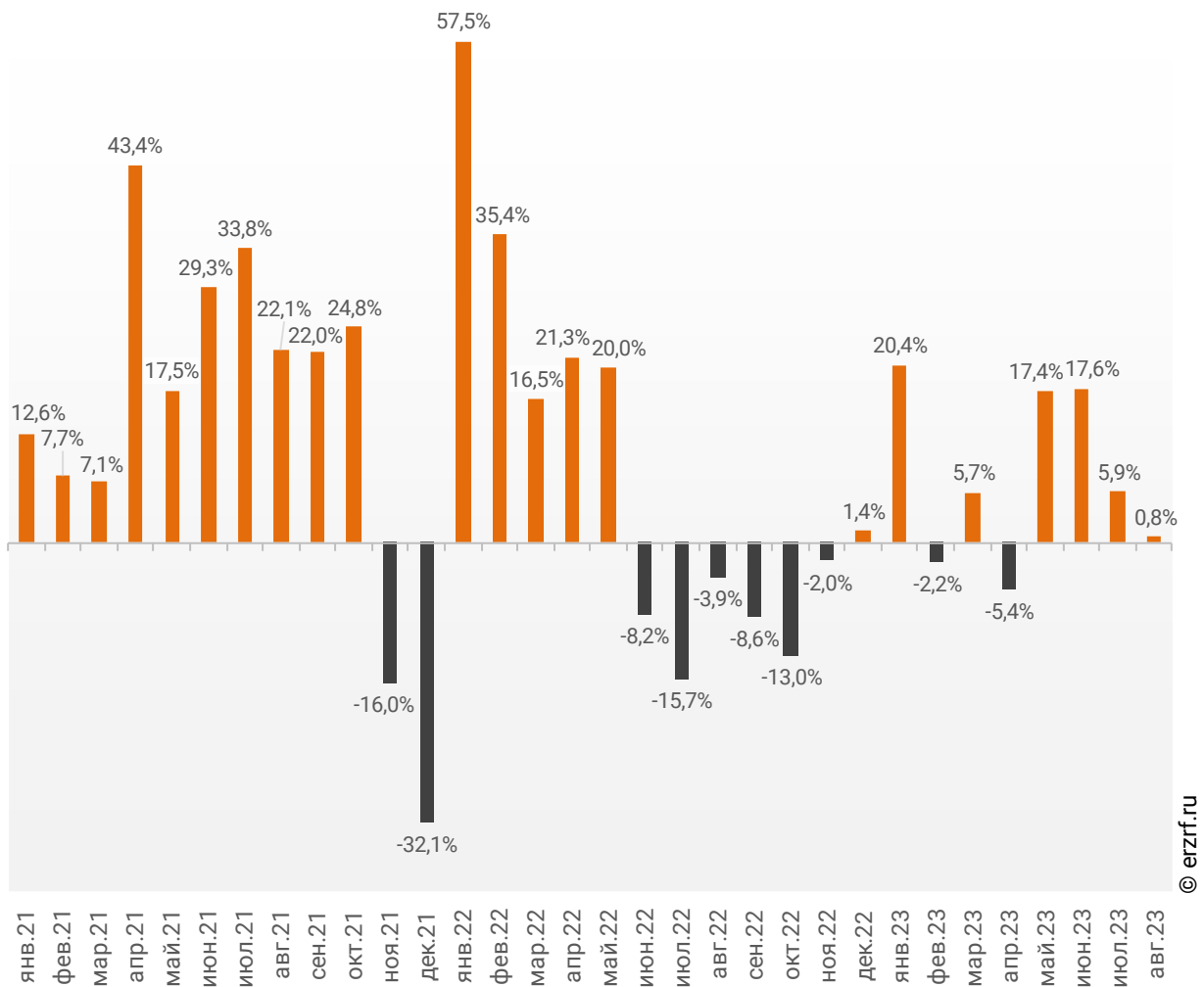
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации четвертый месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

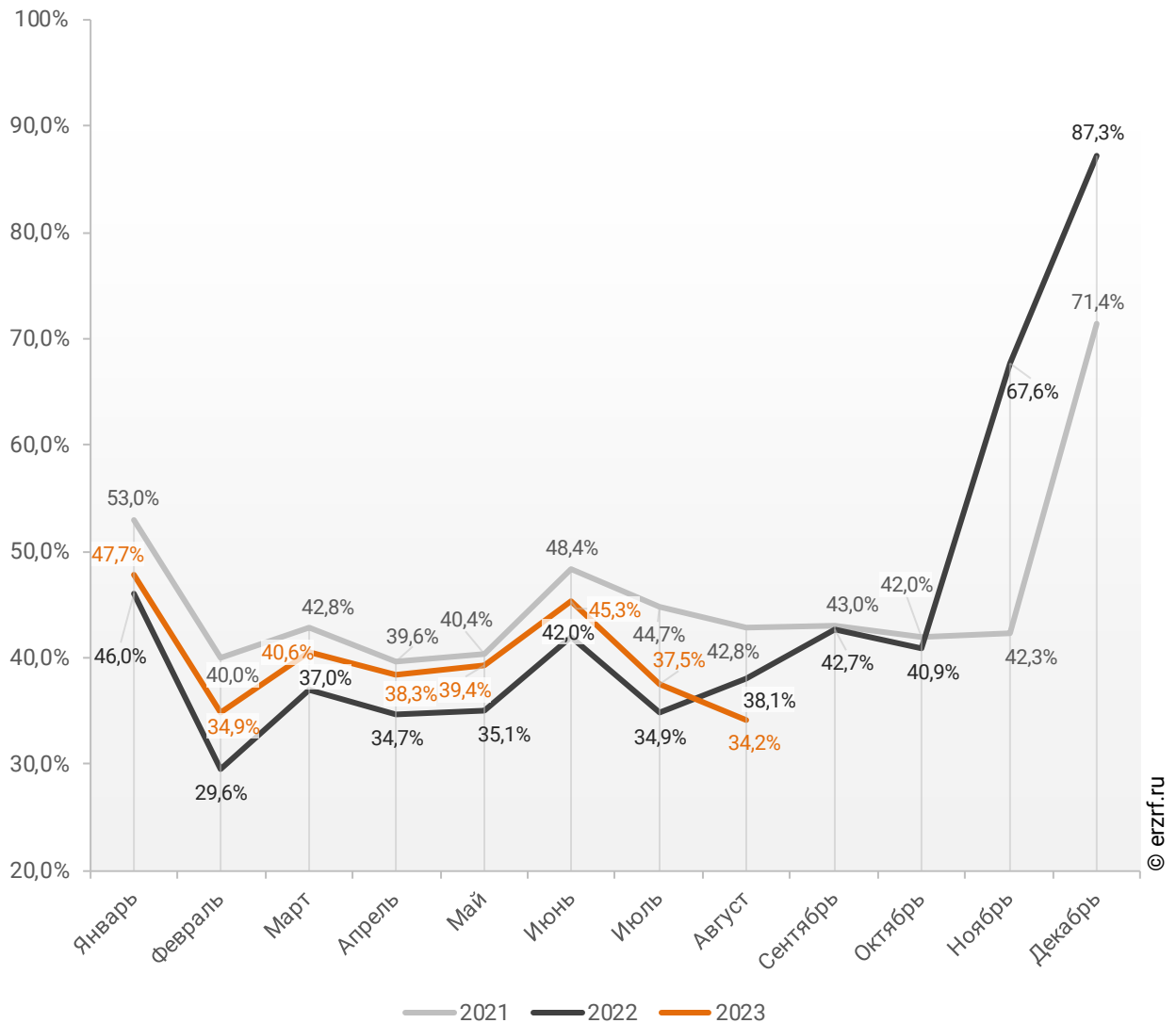


© erzrf.ru

В августе 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 34,2%, что на 3,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 44

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %



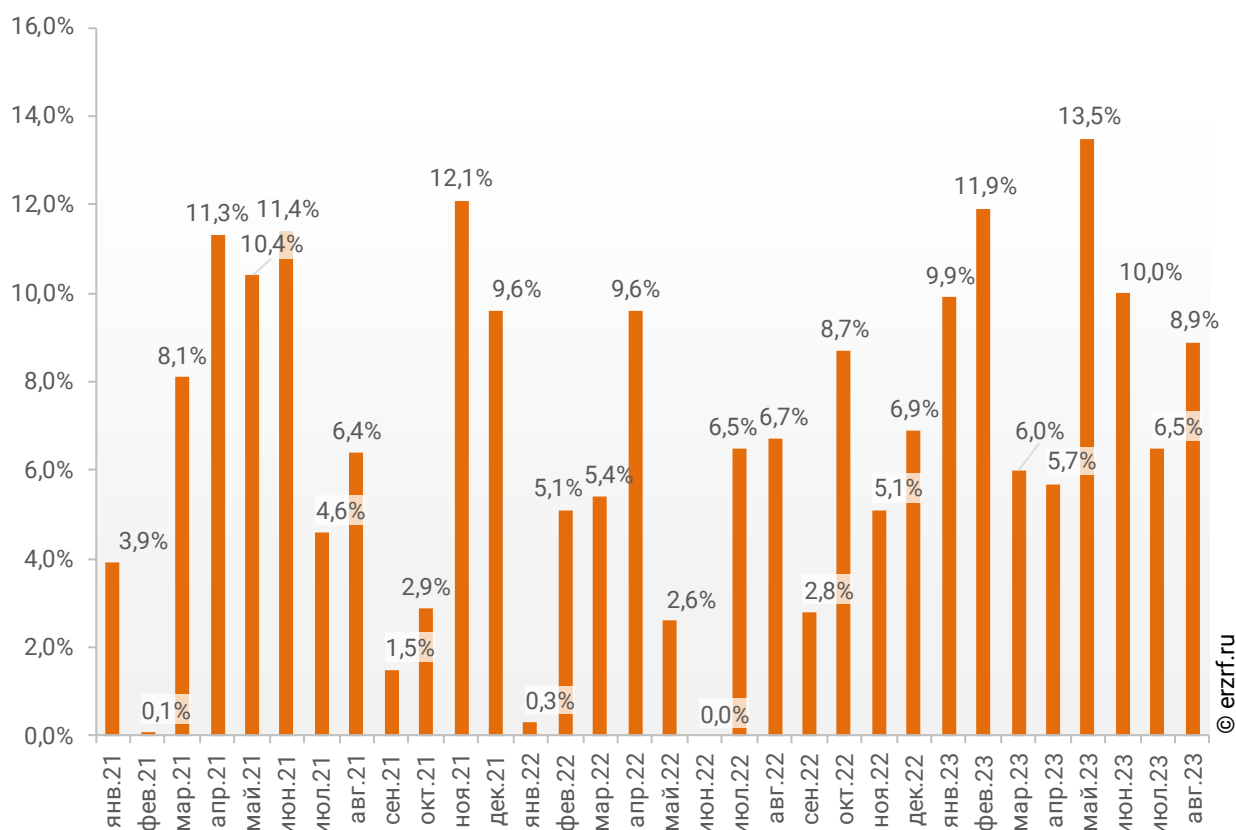
Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2023 г. составила 40,1% против 37,3% за этот же период 2022 г. и 44,1% – за этот же период 2021 г.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в августе 2023 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 8,9% по сравнению с аналогичным показателем августа 2022 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается 14-й месяц подряд (График 45).

График 45

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 8 месяцев 2023 года объем строительных работ вырос на 9,0%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	38	21 305	875 870
2	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	24	10 528	494 479
3	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	35	5 995	457 304
4	Цветной город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	28	12 771	411 577
5	Парк Победы 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	41	7 193	365 855
6	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	7 100	354 100
7	Люблинский парк	Москва	Москва	ПИК	8	8 069	330 708
8	Догма Парк	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	25	7 367	325 425
9	Пригород Лесное	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	20	7 113	302 172
10	Микрорайон Теплые Края	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
11	Левобережье	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	12	5 558	292 389
12	Прокшино	Москва	Николо-Хованское	ГК А101	5	6 016	287 233
13	Лугометрия	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	13	5 620	279 854
14	Скандинавия-Центр (Сосенское)	Москва	Сосенское	ГК А101	11	5 572	269 939
15	Лучший	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 471	257 298
16	Прибрежный парк	Московская область	Ям	ГК Самолет	22	5 882	248 207
17	Will Towers	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
18	Красное яблоко	Пермский край	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
19	Молжаниново	Москва	Москва	ГК Самолет	5	5 430	234 229
20	Борисоглебское	Москва	Зверево	Апрелевка С2	106	4 880	232 107

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
21	<i>City Bay</i>	Москва	Москва	MR Group	3	4 264	229 471
22	<i>Символ</i>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	10	3 945	229 321
23	<i>Shagal</i>	Москва	Москва	Группа Эталон	10	3 261	229 064
24	<i>Pulse Premier</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	6 234	228 295
25	<i>Домашний</i>	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	14	4 873	227 534
26	<i>Событие</i>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	5	2 951	217 981
27	<i>Патрики</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 275	210 378
28	<i>Город Первых</i>	Ленинградская область	Новосаратовка	Группа ЦДС	12	5 168	207 976
29	<i>Горки парк</i>	Московская область	Коробово	ГК Самолет	13	4 884	206 353
30	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермский край	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	7	3 966	200 981
31	<i>Дыхание</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	10	4 500	197 525
32	<i>Рекорд</i>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
33	<i>Римский</i>	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
34	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
35	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	5 735	189 212
36	<i>Любимово</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ИНСИТИ	9	3 450	189 092
37	<i>Спутник</i>	Московская область	Раздоры	ГК Самолет	6	3 830	187 662
38	<i>Мой Ритм</i>	Республика Татарстан	Казань	Экосистема Ак Барс Дом	8	3 710	187 617
39	<i>Матвеевский парк</i>	Москва	Москва	ПИК	6	4 169	177 375
40	<i>Новые Ватутинки</i>	Москва	Десеновское	ГК Стройком	2	3 899	177 251
41	<i>ЮгТаун. Олимпийские кварталы</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК КВС	15	3 890	176 910
42	<i>Береговой</i>	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
43	<i>Level Мичуринский</i>	Москва	Москва	Level Group	5	3 140	171 416
44	<i>ЭкоБунино</i>	Москва	Столбово	ГК МИЦ	4	4 068	170 006
45	<i>Мытищи Парк</i>	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	3	3 966	167 114
46	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Москва	Центр-Инвест	10	2 661	166 745

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
47	<i>Новое Внуково</i>	Москва	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	20	3 902	166 642
48	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Расказовка	ГК АБСОЛЮТ	8	2 855	165 943
49	<i>Первый Московский</i>	Москва	Московский	ГК АБСОЛЮТ	7	2 787	161 507
50	<i>Семейный квартал Достояние</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	8	3 134	160 744
Общий итог					703	263 854	12 555 657



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		