

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край

октябрь 2023

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2023

1 791 701

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2023

54,6

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

62 333

-23,7% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на сентябрь 2023

СберИндекс

114 961

+13,2% к сентябрю 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

54,5%

-6,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2023

Банк России

1 770

+113% к августу 2022

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за август 2023

Банк России

6,20

+1,27 п.п. к августу 2022

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае .....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае .....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Красноярском крае .....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России) .....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края ...	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	56
13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата) .....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г. ....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц .....	74
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	78

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на октябрь 2023 года выявлено **122 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **32 830 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 791 701 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	121	99,2%	32 562	99,2%	1 772 327	98,9%
дом с апартаментами	1	0,8%	268	0,8%	19 374	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>122</b>	<b>100%</b>	<b>32 830</b>	<b>100%</b>	<b>1 791 701</b>	<b>100%</b>

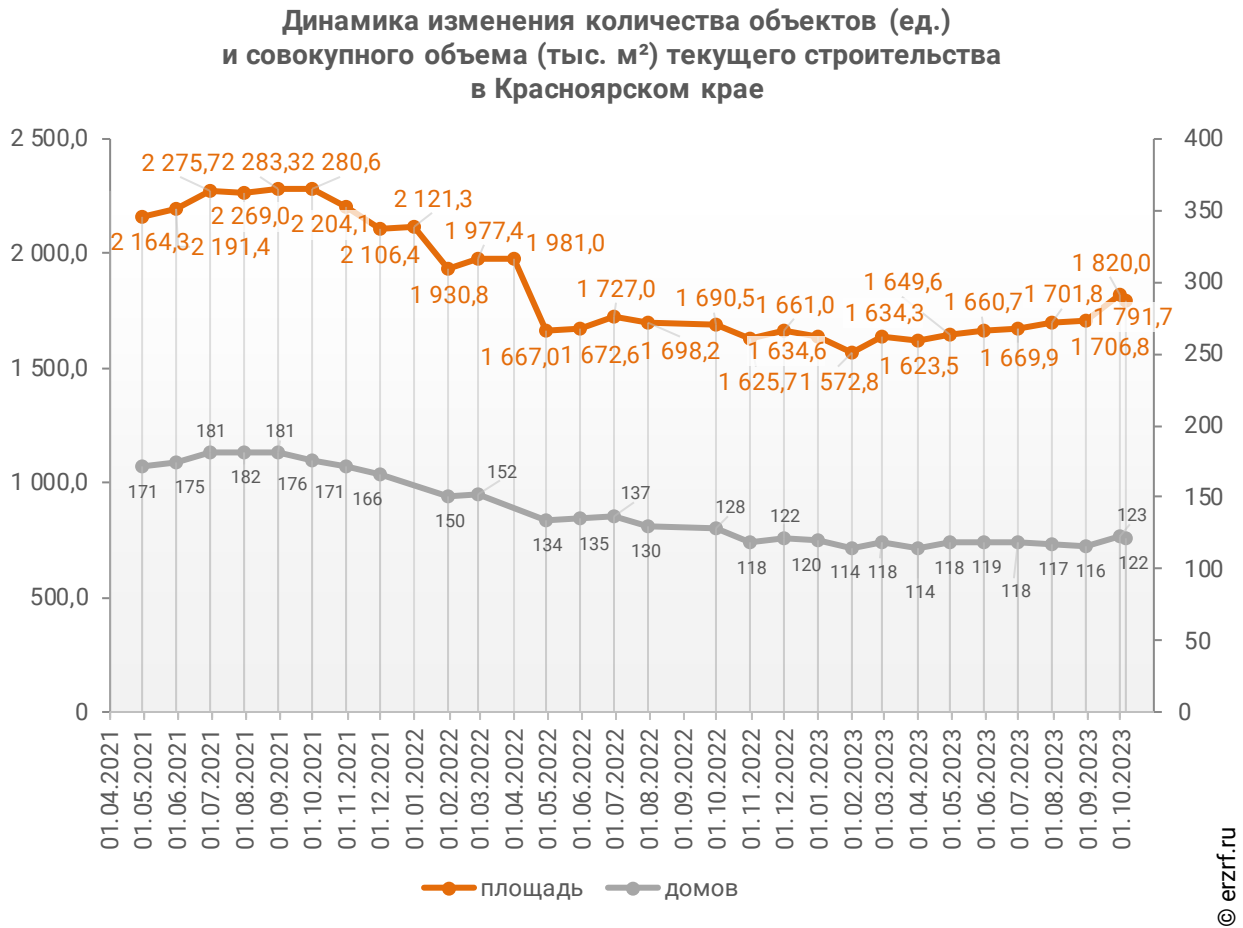
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,2% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,8% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Красноярского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Красноярск</b>	<b>108</b>	<b>88,5%</b>	<b>31 672</b>	<b>96,5%</b>	<b>1 736 409</b>	<b>96,9%</b>
<b>Емельяновский</b>	<b>6</b>	<b>4,9%</b>	<b>465</b>	<b>1,4%</b>	<b>23 449</b>	<b>1,3%</b>
Солонцы	6	4,9%	465	1,4%	23 449	1,3%
<b>Сосновоборск</b>	<b>2</b>	<b>1,6%</b>	<b>240</b>	<b>0,7%</b>	<b>11 334</b>	<b>0,6%</b>
<b>Дивногорск</b>	<b>2</b>	<b>1,6%</b>	<b>139</b>	<b>0,4%</b>	<b>7 148</b>	<b>0,4%</b>
<b>Минусинск</b>	<b>3</b>	<b>2,5%</b>	<b>180</b>	<b>0,5%</b>	<b>7 053</b>	<b>0,4%</b>
<b>Березовский</b>	<b>1</b>	<b>0,8%</b>	<b>134</b>	<b>0,4%</b>	<b>6 308</b>	<b>0,4%</b>
Березовка	1	0,8%	134	0,4%	6 308	0,4%
	<b>122</b>	<b>100%</b>	<b>32 830</b>	<b>100%</b>	<b>1 791 701</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (96,9% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

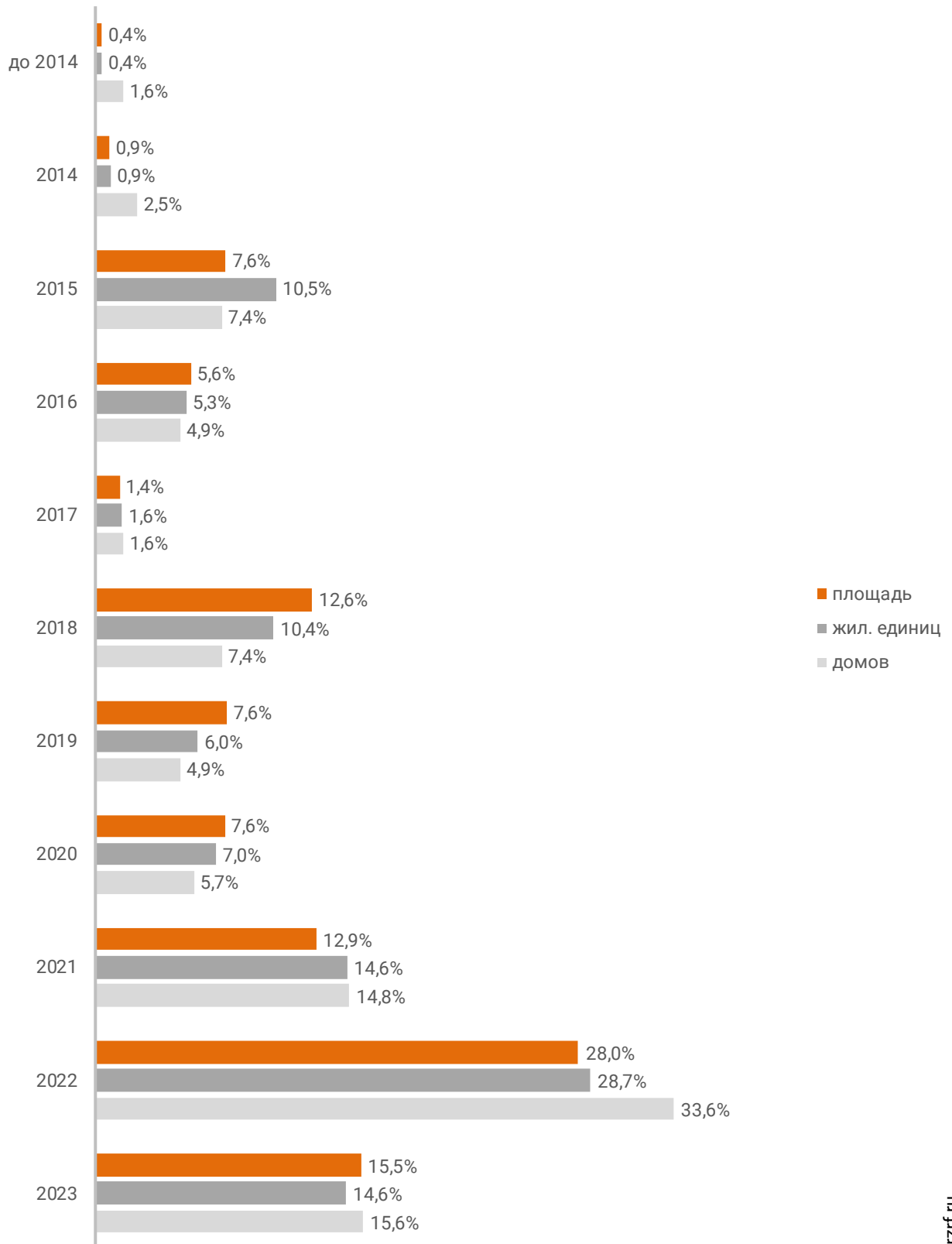
Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2013 г. по сентябрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2014	2	1,6%	139	0,4%	7 148	0,4%
2014	3	2,5%	308	0,9%	15 587	0,9%
2015	9	7,4%	3 442	10,5%	135 905	7,6%
2016	6	4,9%	1 739	5,3%	99 519	5,6%
2017	2	1,6%	515	1,6%	25 536	1,4%
2018	9	7,4%	3 408	10,4%	225 616	12,6%
2019	6	4,9%	1 957	6,0%	136 865	7,6%
2020	7	5,7%	2 303	7,0%	135 599	7,6%
2021	18	14,8%	4 802	14,6%	230 369	12,9%
2022	41	33,6%	9 431	28,7%	502 557	28,0%
2023	19	15,6%	4 786	14,6%	277 000	15,5%
<b>Общий итог</b>	<b>122</b>	<b>100%</b>	<b>32 830</b>	<b>100%</b>	<b>1 791 701</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам  
выдачи разрешения на строительство**





Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (28,0% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

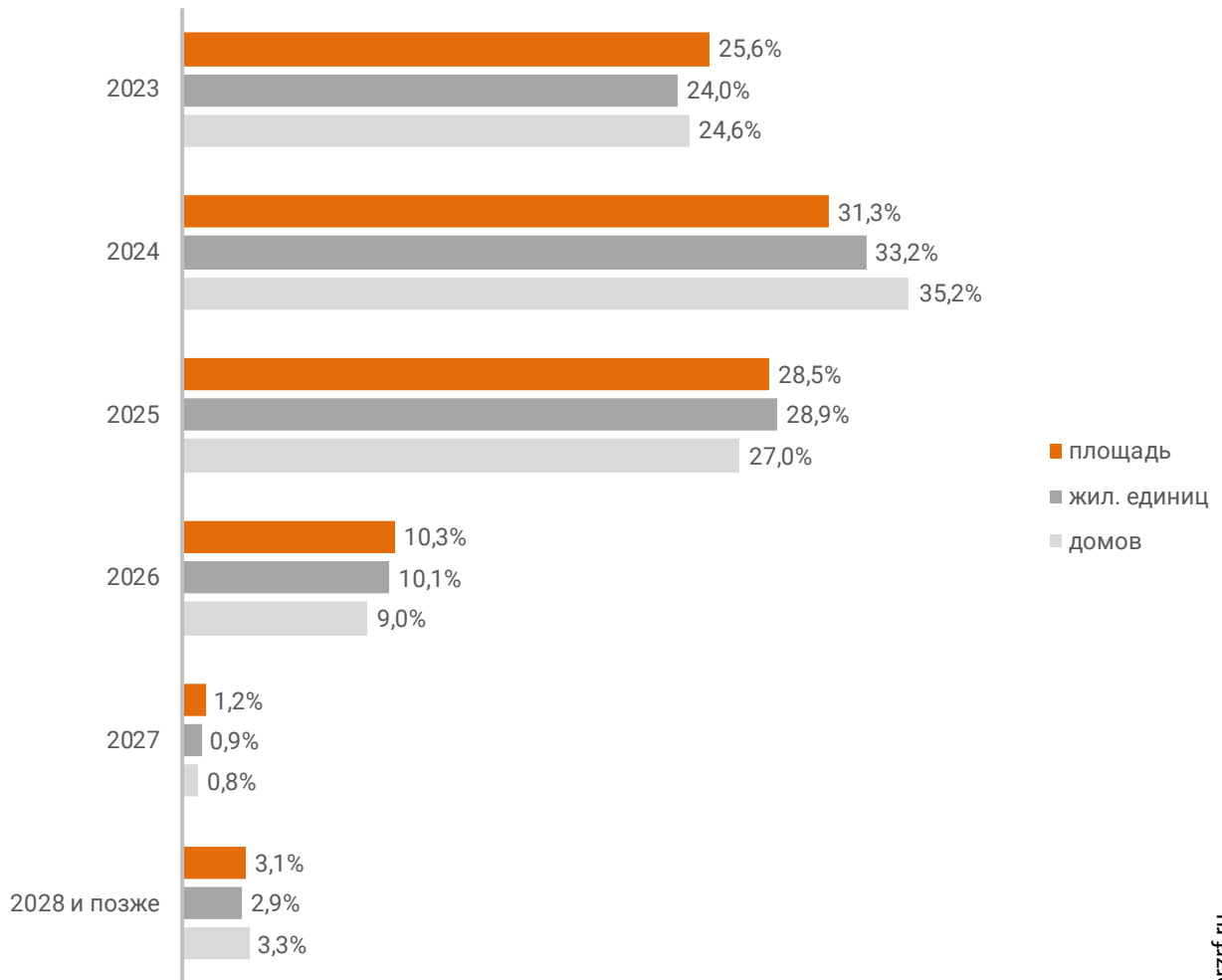
В Красноярском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2023	30	24,6%	7 889	24,0%	458 364	25,6%
2024	43	35,2%	10 890	33,2%	561 575	31,3%
2025	33	27,0%	9 476	28,9%	510 469	28,5%
2026	11	9,0%	3 305	10,1%	185 074	10,3%
2027	1	0,8%	305	0,9%	20 649	1,2%
2028 и позже	4	3,3%	965	2,9%	55 570	3,1%
<b>Общий итог</b>	<b>122</b>	<b>100%</b>	<b>32 830</b>	<b>100%</b>	<b>1 791 701</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Красноярского края по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 458 364 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 438 990 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2023	458 364	2016	4 253      0,9%
		2017	25 653      5,6%
		2018	5 163      1,1%
		2020	17 389      3,8%
		2021	115 284      25,2%
		2022	14 404      3,1%
		2023	36 516      8,0%
2024	561 575	2016	5 667      1,0%
		2018	27 993      5,0%
		2019	13 333      2,4%
		2023	4 914      0,9%
2025	510 469	2016	5 667      1,1%
		2017	20 996      4,1%
		2019	53 746      10,5%
2026	185 074	2019	25 379      13,7%
<b>Общий итог</b>	<b>1 791 701</b>		<b>376 357      21,0%</b>

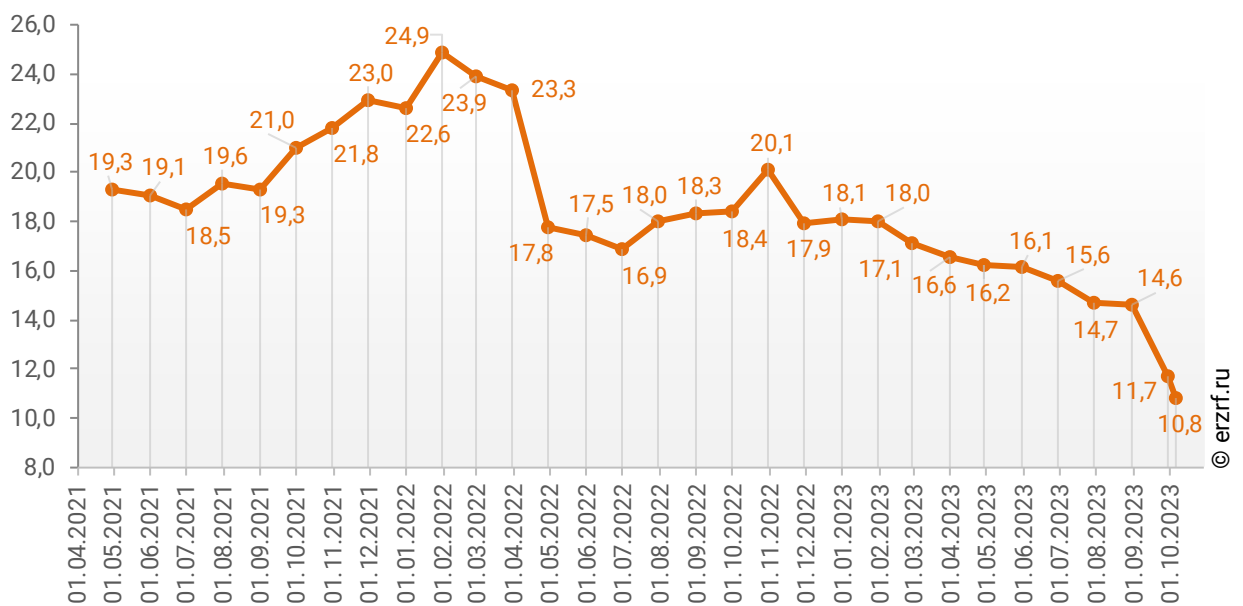
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2023 год (115 284 м<sup>2</sup>), что составляет 25,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае по состоянию на октябрь 2023 года составляет 10,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 17,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 3.

График 3



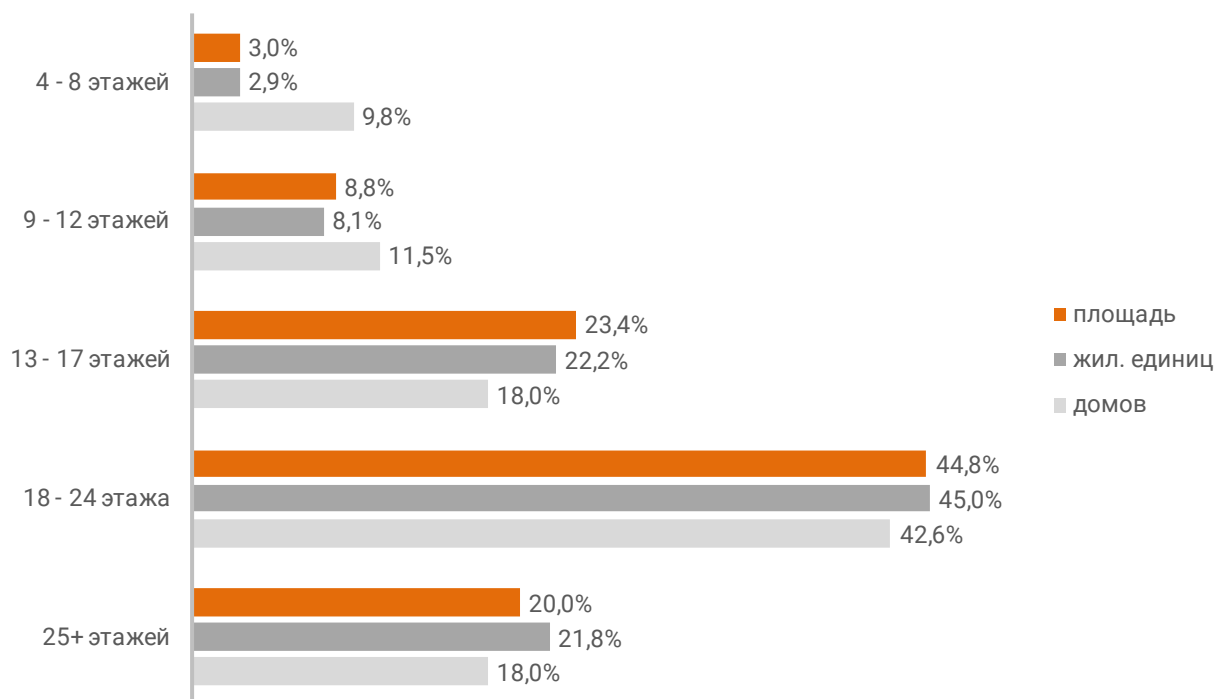
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	12	9,8%	959	2,9%	52 898	3,0%
9 - 12 этажей	14	11,5%	2 654	8,1%	156 823	8,8%
13 - 17 этажей	22	18,0%	7 295	22,2%	419 943	23,4%
18 - 24 этажа	52	42,6%	14 770	45,0%	803 234	44,8%
25+ этажей	22	18,0%	7 152	21,8%	358 803	20,0%
<b>Общий итог</b>	<b>122</b>	<b>100%</b>	<b>32 830</b>	<b>100%</b>	<b>1 791 701</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Красноярского края по этажности



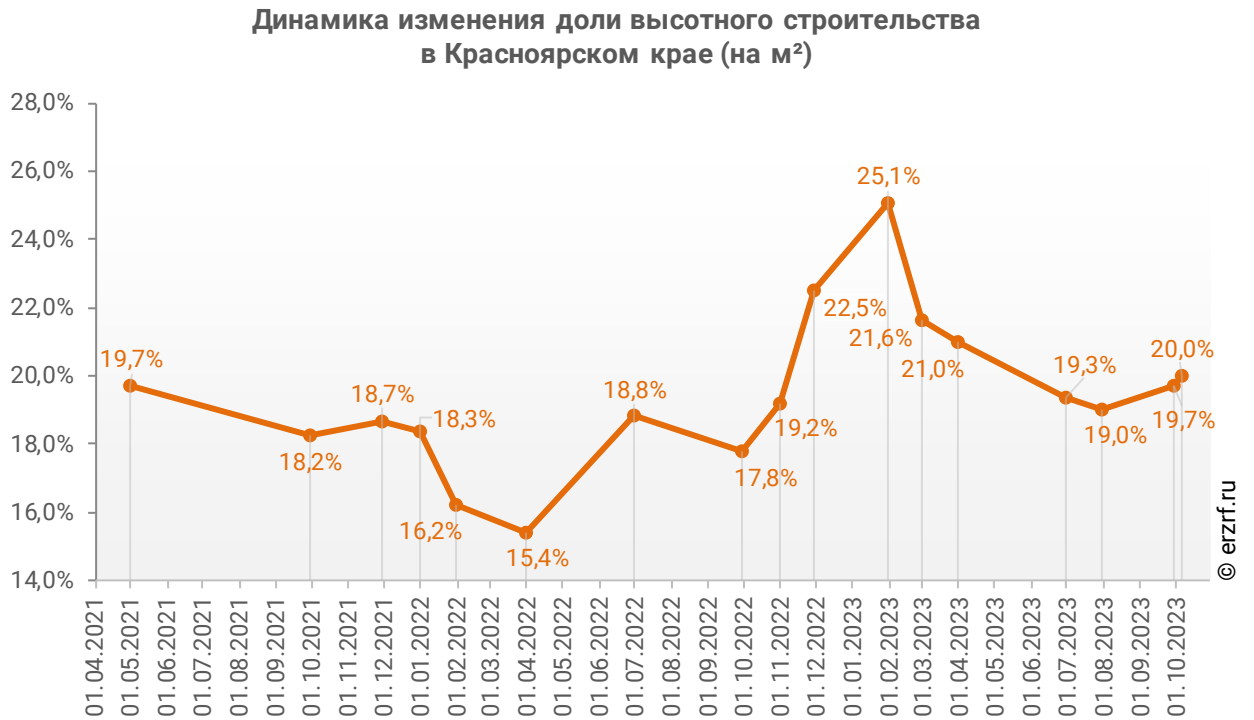
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 44,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Красноярском крае составляет 20,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Красноярском крае представлена на графике 4.

**График 4**





Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Красноярском крае являются 27-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>Арс-Групп</i>	многоквартирный дом	Времена года
		<i>ГК ПроектСтрой</i>	многоквартирный дом	Два берега
		<i>ГСК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Серебряный
		<i>Компания Сигма</i>	многоквартирный дом	Столичный
		<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	Уютный дом на Дудинской
2	26	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	многоквартирный дом	Мкр Преображенский
		<i>СЗ Альянсгрупп</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Петра Подзолкова, 19
3	25	<i>СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	многоквартирный дом	Прогресс-кварталы Перемены
		<i>ГК СтройИнновация</i>	многоквартирный дом	Univers
		<i>СГ СТМ</i>	многоквартирный дом	Олимп
		<i>СЗ Уютный дом 2009</i>	многоквартирный дом	По ул. 3-я Краснодарская
4	24	<i>УСК Сибиряк</i>	многоквартирный дом	Новоостровский
		<i>ГСК Арбан</i>	многоквартирный дом	Высотный микрорайон ЧИЖИ
5	22	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Южный Берег
		<i>СЗ Сказочный город</i>	многоквартирный дом	Сказочный
		<i>Сибирское инвестиционное агентство</i>	многоквартирный дом	Кристалл

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Складская», застройщик «ГСК Арбан». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

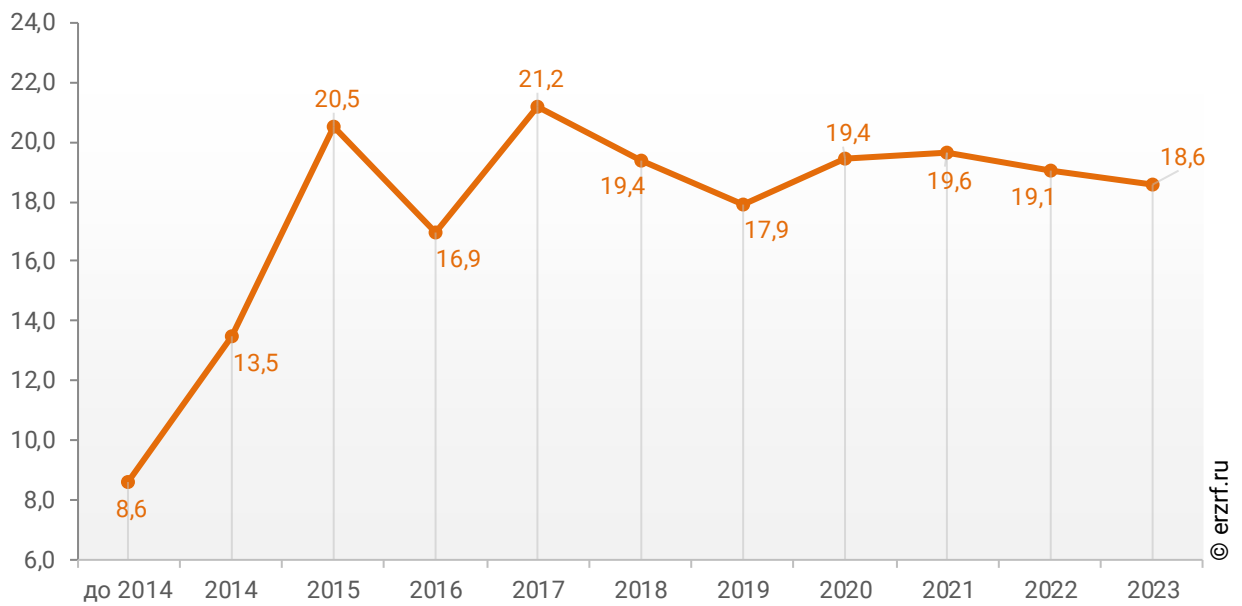
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 837	<i>ГСК Арбан</i>	многоквартирный дом	По ул. Складская
2	48 795	<i>ГСК Арбан</i>	многоквартирный дом	Высотный микрорайон ЧИЖИ
3	38 978	<i>ГСК Арбан</i>	многоквартирный дом	Smart комплекс Бульвар Цветов
4	38 902	<i>ГСК Арбан</i>	многоквартирный дом	Барбарис
5	34 735	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Сити-квартал на Взлетной

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 18,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

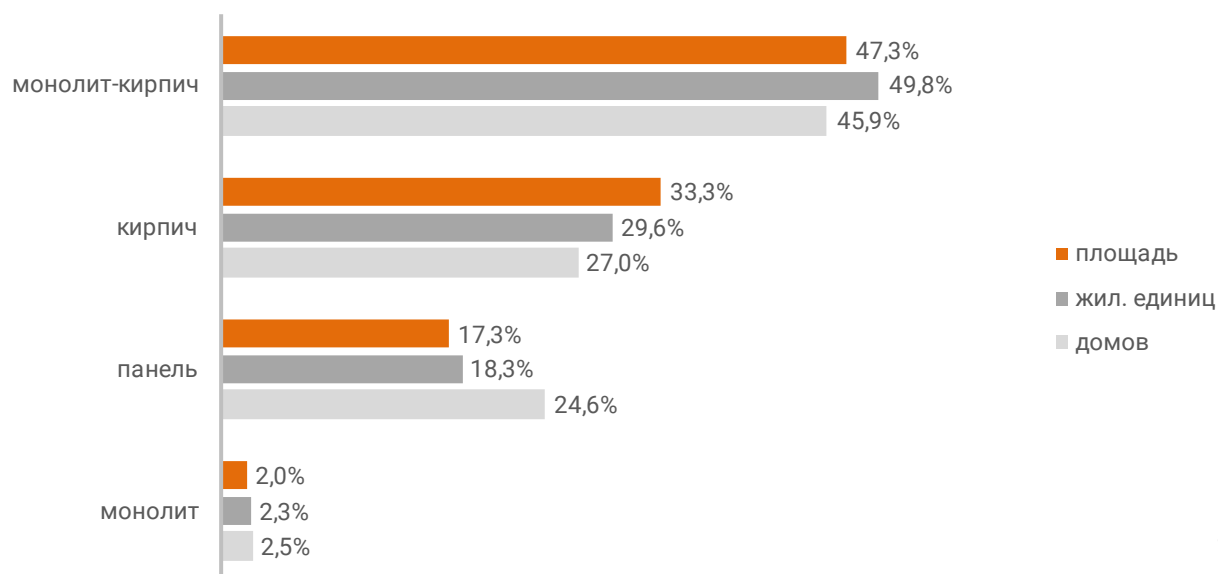
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	56	45,9%	16 361	49,8%	848 121	47,3%
кирпич	33	27,0%	9 721	29,6%	597 265	33,3%
панель	30	24,6%	6 000	18,3%	310 291	17,3%
монолит	3	2,5%	748	2,3%	36 024	2,0%
<b>Общий итог</b>	<b>122</b>	<b>100%</b>	<b>32 830</b>	<b>100%</b>	<b>1 791 701</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

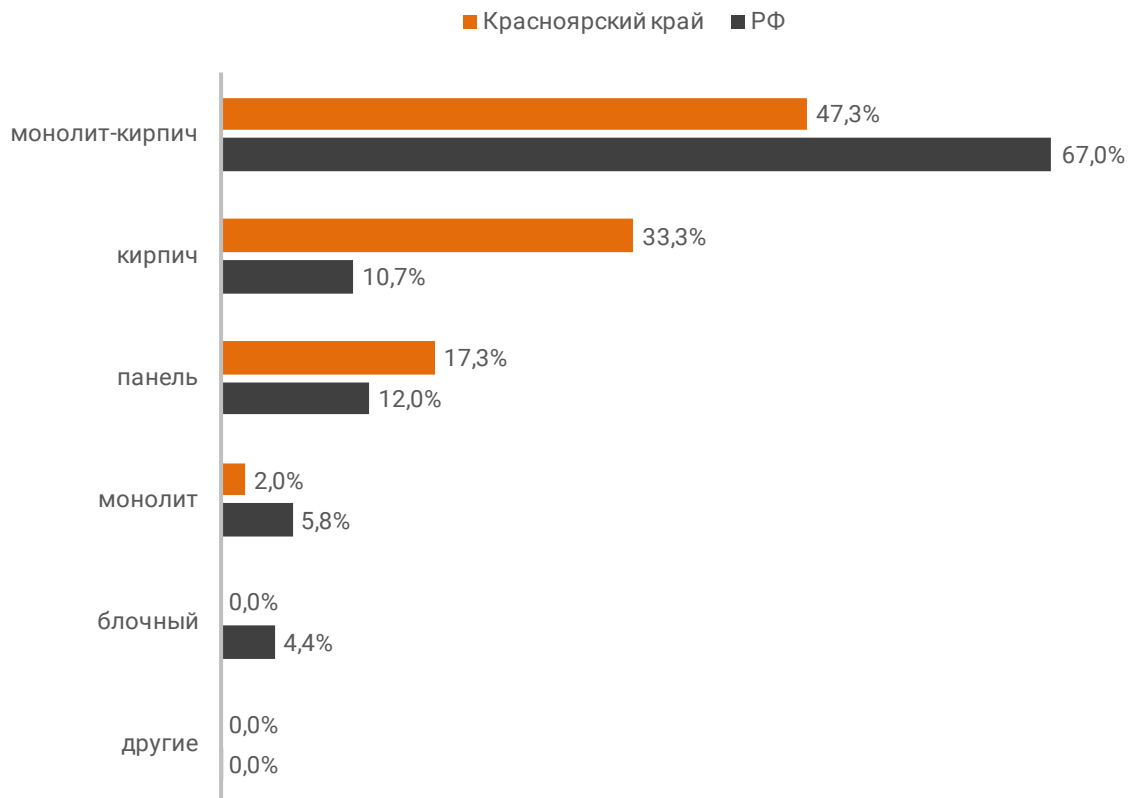
Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 47,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 67,0% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Красноярском крае**

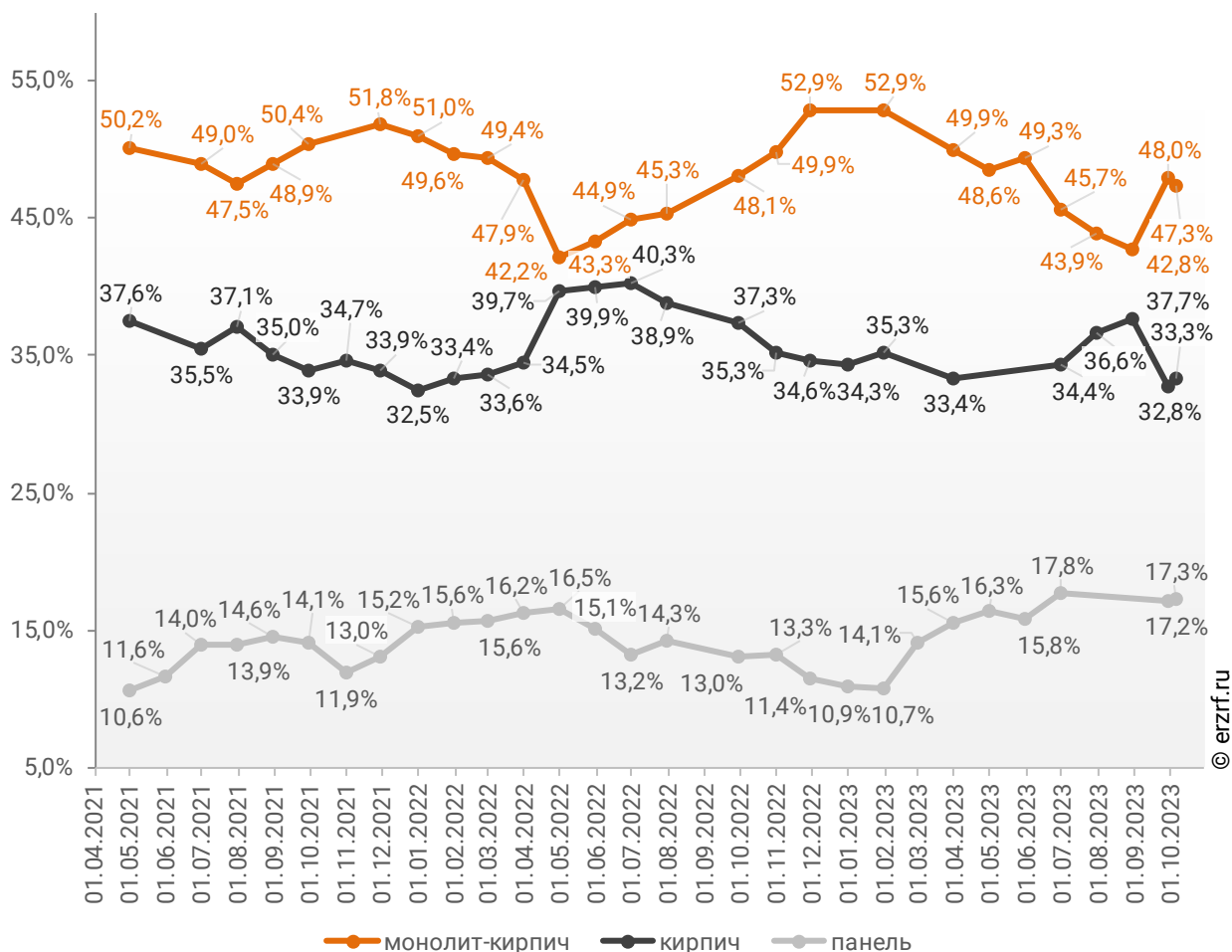


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Красноярского края у 81,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 51,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

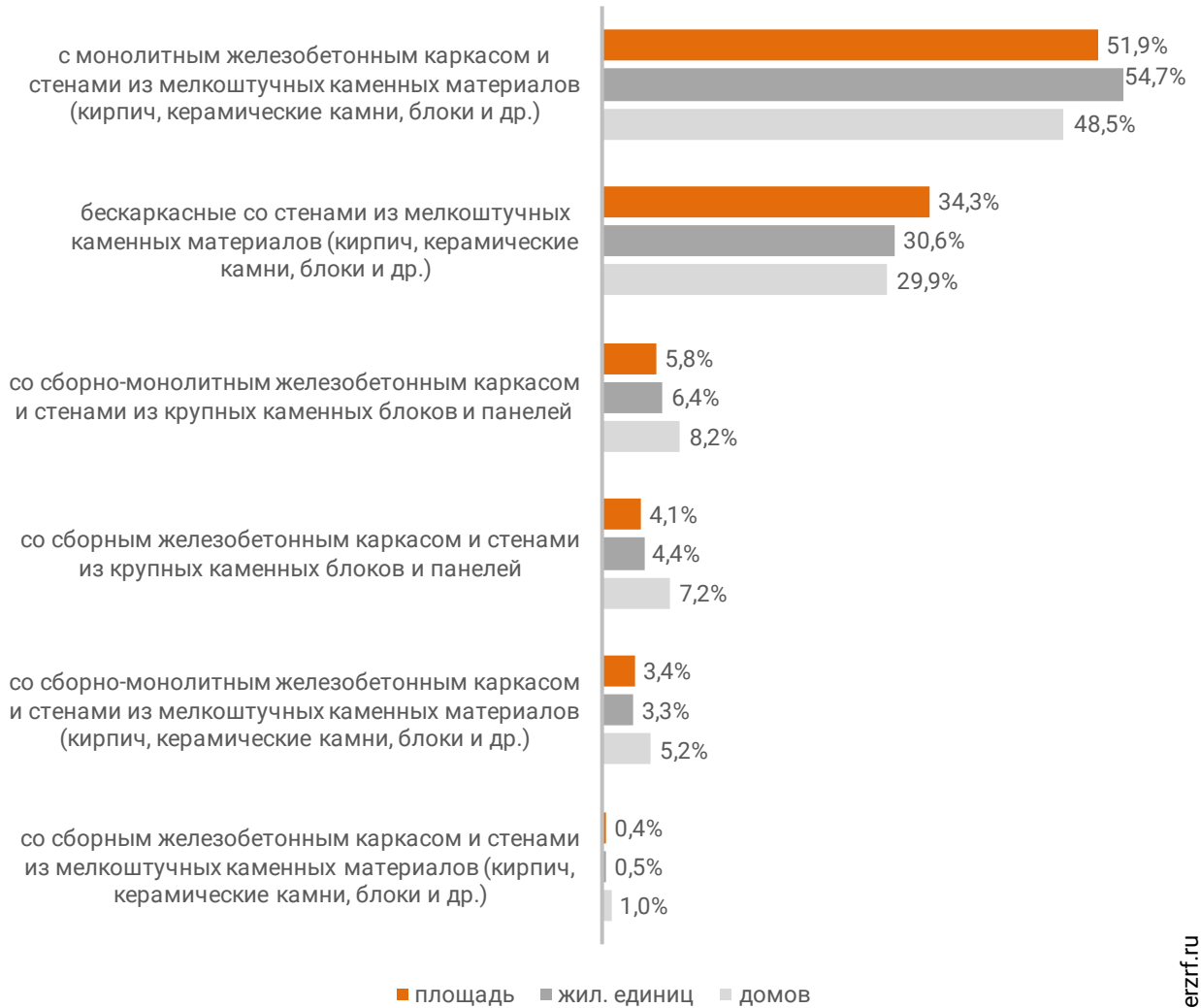
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	47	48,5%	14 471	54,7%	758 701	51,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	29,9%	8 094	30,6%	501 577	34,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	8,2%	1 688	6,4%	84 203	5,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	7,2%	1 170	4,4%	60 315	4,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	5,2%	882	3,3%	49 832	3,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,0%	134	0,5%	6 308	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>97</b>	<b>100%</b>	<b>26 439</b>	<b>100%</b>	<b>1 460 936</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2023 года строительство жилья в Красноярском крае осуществляют 44 застройщика (бренда), которые представлены 69 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на октябрь 2023 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	15	12,3%	5 274	16,1%	338 381	18,9%
2	<b>ГСК Арбан</b>	6	4,9%	3 280	10,0%	193 013	10,8%
3	<b>УСК Сибиряк</b>	12	9,8%	2 867	8,7%	161 678	9,0%
4	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	8	6,6%	2 320	7,1%	148 478	8,3%
5	<b>СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	5	4,1%	1 595	4,9%	74 320	4,1%
6	<b>Фирма Культбытстрой</b>	7	5,7%	1 128	3,4%	58 443	3,3%
7	<b>ГСК Спецстрой</b>	3	2,5%	1 401	4,3%	56 321	3,1%
8	<b>СГ Ментал-Плюс</b>	3	2,5%	844	2,6%	46 040	2,6%
9	<b>ГК СтройИнновация</b>	2	1,6%	953	2,9%	44 864	2,5%
10	<b>Компания Сигма</b>	2	1,6%	525	1,6%	43 288	2,4%
11	<b>ГСК Красстрой</b>	2	1,6%	827	2,5%	43 265	2,4%
12	<b>ГК ПроектСтрой</b>	4	3,3%	1 008	3,1%	39 588	2,2%
13	<b>Специализированный застройщик Стрелка</b>	2	1,6%	770	2,3%	37 374	2,1%
14	<b>ГК Альфа</b>	4	3,3%	776	2,4%	37 270	2,1%
15	<b>СЗ Уютный дом 2009</b>	3	2,5%	660	2,0%	34 941	2,0%
16	<b>Специализированный застройщик Берег</b>	1	0,8%	652	2,0%	32 933	1,8%
17	<b>СЗ Уютный дом 2014</b>	4	3,3%	544	1,7%	28 132	1,6%
18	<b>ПСК Омега</b>	3	2,5%	461	1,4%	28 061	1,6%
19	<b>Стройдом</b>	1	0,8%	672	2,0%	27 993	1,6%
20	<b>РБК</b>	1	0,8%	659	2,0%	27 920	1,6%
21	<b>СЗ ГК РАЗВИТИЕ</b>	1	0,8%	502	1,5%	26 677	1,5%
22	<b>ККФЖС</b>	1	0,8%	422	1,3%	25 653	1,4%
23	<b>Регион Девелопмент</b>	3	2,5%	465	1,4%	24 363	1,4%
24	<b>СЗ ККФЖС</b>	1	0,8%	322	1,0%	20 996	1,2%
25	<b>СЗ Сказочный город</b>	2	1,6%	347	1,1%	18 583	1,0%
26	<b>СЗ КБС-Домино</b>	2	1,6%	294	0,9%	16 249	0,9%
27	<b>СЗ Оазис</b>	2	1,6%	384	1,2%	15 288	0,9%
28	<b>СЗ ЭКО</b>	2	1,6%	252	0,8%	13 528	0,8%
29	<b>Арс-Групп</b>	1	0,8%	211	0,6%	11 976	0,7%
30	<b>СГ СТМ</b>	1	0,8%	264	0,8%	11 745	0,7%
31	<b>ФСК Готика</b>	1	0,8%	298	0,9%	11 511	0,6%
32	<b>СЗ Альянсгрупп</b>	1	0,8%	230	0,7%	11 503	0,6%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	<i>СЗ Теплосила</i>	2	1,6%	240	0,7%	11 334	0,6%
34	<i>СЗ Стройкомплюс</i>	1	0,8%	259	0,8%	10 953	0,6%
35	<i>Сибирское инвестиционное агентство</i>	1	0,8%	100	0,3%	9 796	0,5%
36	<i>Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края</i>	2	1,6%	203	0,6%	9 416	0,5%
37	<i>ГК Зодчий</i>	1	0,8%	155	0,5%	8 147	0,5%
38	<i>ОПТТОРГ</i>	2	1,6%	139	0,4%	7 148	0,4%
39	<i>ССК</i>	1	0,8%	134	0,4%	6 308	0,4%
40	<i>СибСпецМонтаж</i>	1	0,8%	100	0,3%	6 257	0,3%
41	<i>СЗ СЖС</i>	2	1,6%	113	0,3%	4 914	0,3%
42	<i>СЗ Сибирь Девелопмент</i>	1	0,8%	90	0,3%	4 358	0,2%
43	<i>ТСК</i>	1	0,8%	58	0,2%	1 478	0,1%
44	<i>СЗ АСХ</i>	1	0,8%	32	0,1%	1 217	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>122</b>	<b>100%</b>	<b>32 830</b>	<b>100%</b>	<b>1 791 701</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	338 381	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<i>ГСК Арбан</i>	193 013	0	0,0%	-
3	★ 5,0	<i>УСК Сибиряк</i>	161 678	0	0,0%	-
4	★ 0,5	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	148 478	131 654	88,7%	29,7
5	н/р	<i>СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	74 320	0	0,0%	-
6	★ 5,0	<i>Фирма Культбытстрой</i>	58 443	0	0,0%	-
7	★ 5,0	<i>ГСК Спецстрой</i>	56 321	0	0,0%	-
8	★ 0,5	<i>СГ Ментал-Плюс</i>	46 040	46 040	100%	47,3
9	н/р	<i>ГК СтройИнновация</i>	44 864	0	0,0%	-
10	н/р	<i>Компания Сигма</i>	43 288	12 046	27,8%	20,9
11	★ 1,0	<i>ГСК Красстрой</i>	43 265	0	0,0%	-
12	★ 0,0	<i>ГК ПроектСтрой</i>	39 588	39 588	100%	75,0

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
13	н/р	Специализированный застройщик Стрелка	37 374	0	0,0%	-
14	★ 4,5	ГК Альфа	37 270	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Уютный дом 2009	34 941	0	0,0%	-
16	н/р	Специализированный застройщик Берег	32 933	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Уютный дом 2014	28 132	0	0,0%	-
18	★ 2,0	ПСК Омега	28 061	0	0,0%	-
19	★ 0,5	Стройдом	27 993	27 993	100%	72,0
20	н/р	РБК	27 920	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ ГК РАЗВИТИЕ	26 677	0	0,0%	-
22	★ 0,0	ККФЖС	25 653	25 653	100%	72,0
23	★ 0,5	Регион Девелопмент	24 363	14 158	58,1%	43,6
24	н/р	СЗ ККФЖС	20 996	20 996	100%	87,0
25	н/р	СЗ Сказочный город	18 583	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ КБС-Домино	16 249	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Оазис	15 288	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ ЭКО	13 528	0	0,0%	-
29	н/р	Арс-Групп	11 976	0	0,0%	-
30	★ 1,5	СГ СТМ	11 745	0	0,0%	-
31	н/р	ФСК Готика	11 511	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Альянсгрупп	11 503	0	0,0%	-
33	★ 0,5	СЗ Теплосила	11 334	11 334	100%	102,0
34	н/р	СЗ Стройкомплус	10 953	0	0,0%	-
35	★ 4,0	Сибирское инвестиционное агентство	9 796	9 796	100%	3,0
36	н/р	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	9 416	9 416	100%	73,9
37	★ 0,5	ГК Зодчий	8 147	8 147	100%	12,0
38	н/р	ОПТТОРГ	7 148	7 148	100%	6,0
39	★ 3,5	ССК	6 308	0	0,0%	-
40	н/р	СибСпецМонтаж	6 257	6 257	100%	12,0
41	н/р	СЗ СЖС	4 914	4 914	100%	15,0
42	н/р	СЗ Сибирь Девелопмент	4 358	0	0,0%	-
43	н/р	ТСК	1 478	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ АСХ	1 217	1 217	100%	6,0
<b>Общий итог</b>			<b>1 791 701</b>	<b>376 357</b>	<b>21,0%</b>	<b>10,8</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Теплосила» и составляет 102,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 69 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Преображенский» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Монолитхолдинг» возводит 4 дома, включающих 1 667 жилых единиц, совокупной площадью 114 063 м<sup>2</sup>.

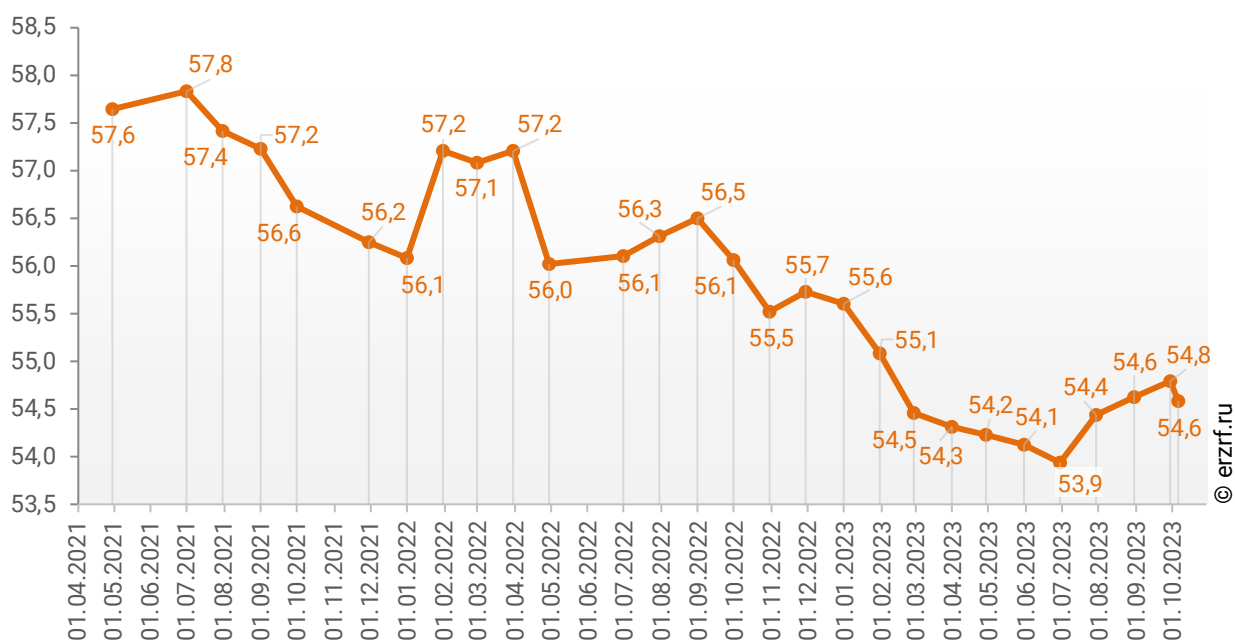
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 54,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае представлена на графике 7.

График 7

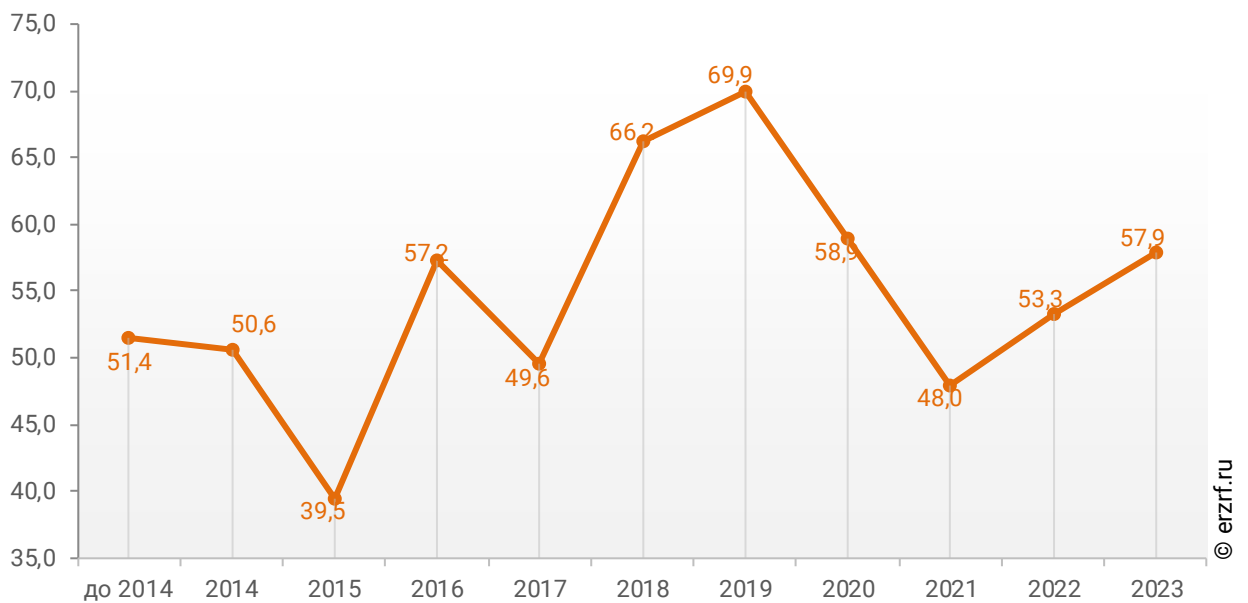
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 57,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ТСК» – 25,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Сибирское инвестиционное агентство» – 98,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ТСК	25,5
СЗ АСХ	38,0
ФСК Готика	38,6
ГК ПроектСтрой	39,3
СЗ Оазис	39,8
ГСК Спецстрой	40,2
Стройдом	41,7
СЗ Стройкомплюс	42,3
РБК	42,4
СЗ СЖС	43,5
СГ СТМ	44,5
Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	46,4
СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,6
ССК	47,1
ГК СтройИнновация	47,1
СЗ Теплосила	47,2
ГК Альфа	48,0
СЗ Сибирь Девелопмент	48,4
Специализированный застройщик Стрелка	48,5
СЗ Альянсгрупп	50,0
Специализированный застройщик Берег	50,5
ОПТТОРГ	51,4
СЗ Уютный дом 2014	51,7
Фирма Культбытстрой	51,8
ГСК Красстрой	52,3
Регион Девелопмент	52,4
ГК Зодчий	52,6
СЗ Уютный дом 2009	52,9
СЗ ГК РАЗВИТИЕ	53,1
СЗ Сказочный город	53,6
СЗ ЭКО	53,7
СГ Ментал-Плюс	54,5
СЗ КБС-Домино	55,3
УСК Сибиряк	56,4
Арс-Групп	56,8
ГСК Арбан	58,8
ККФЖС	60,8
ПСК Омега	60,9
СибСпецМонтаж	62,6
ГК Монолитхолдинг	64,0
СГ СМ.СИТИ	64,2

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ ККФЖС	65,2
Компания Сигма	82,5
Сибирское инвестиционное агентство	98,0
<b>Общий итог</b>	<b>54,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Шумилова, 54» – 25,5 м<sup>2</sup>, застройщик «ТСК». Наибольшая – в ЖК «Кристалл» – 98,0 м<sup>2</sup>, застройщик «Сибирское инвестиционное агентство».

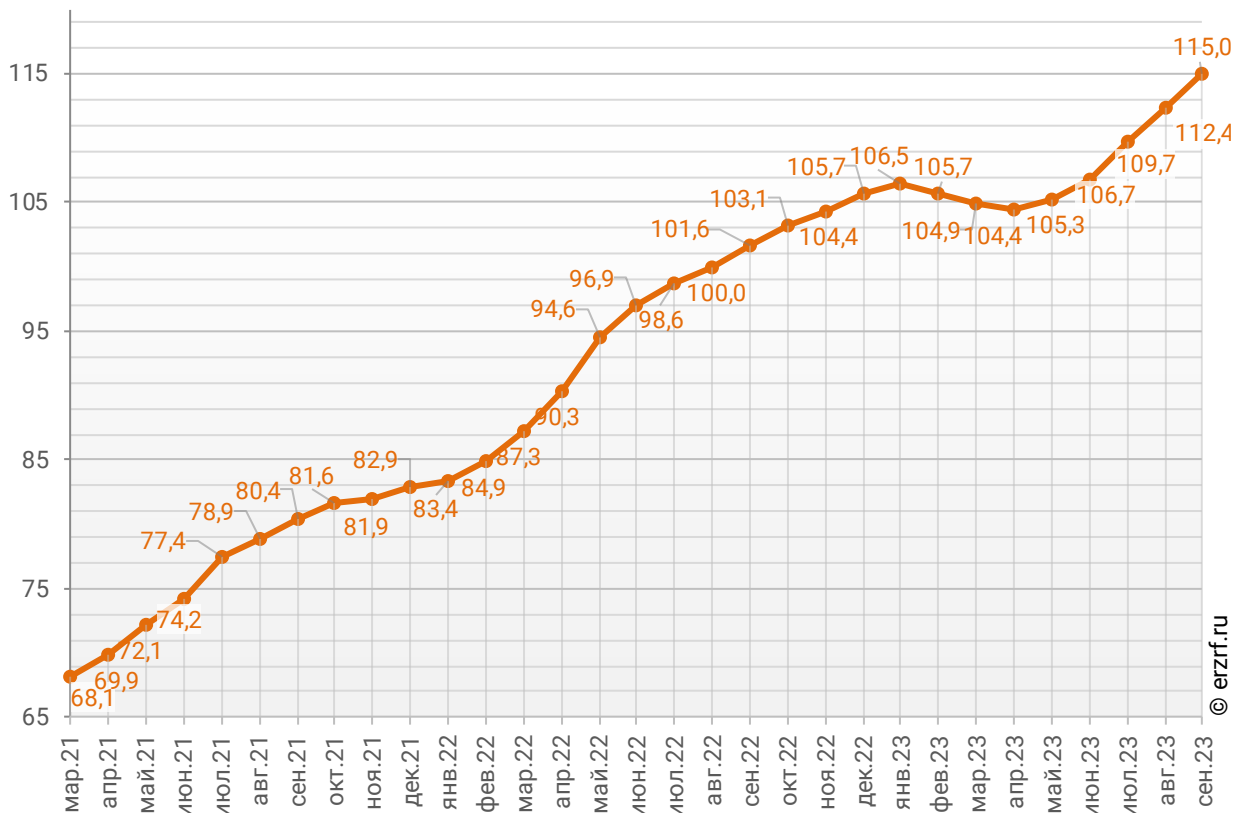
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Красноярском крае

По состоянию на сентябрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Красноярского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 114 961 рубль. За месяц цена выросла на 2,3%. За год цена увеличилась на 13,2%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Красноярском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Красноярском крае, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

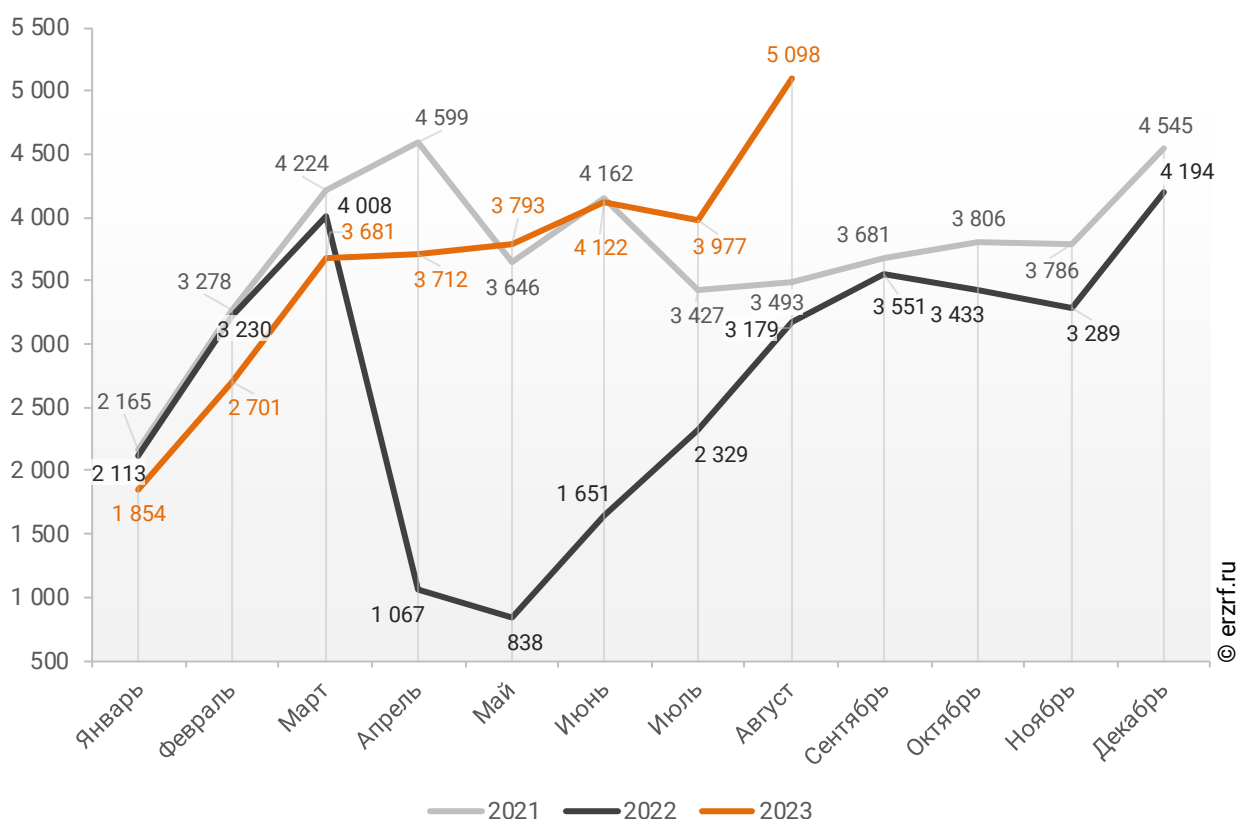
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 28 938, что на 57,1% больше уровня 2022 г. (18 415 ИЖК), и на 0,2% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (28 994 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг.



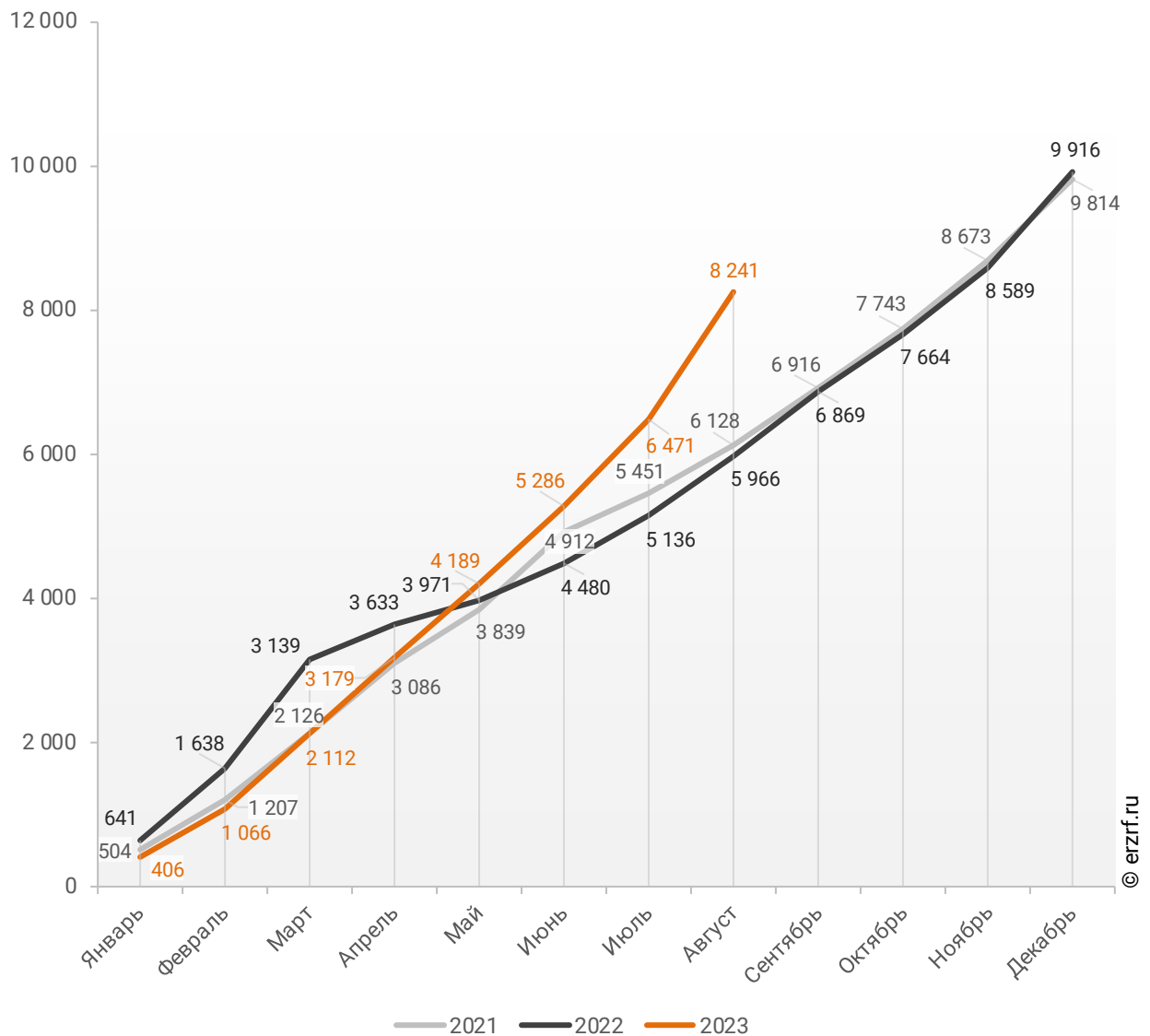


За 8 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 241, что на 38,1% больше, чем в 2022 г. (5 966 ИЖК), и на 34,5% больше соответствующего значения 2021 г. (6 128 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг.**

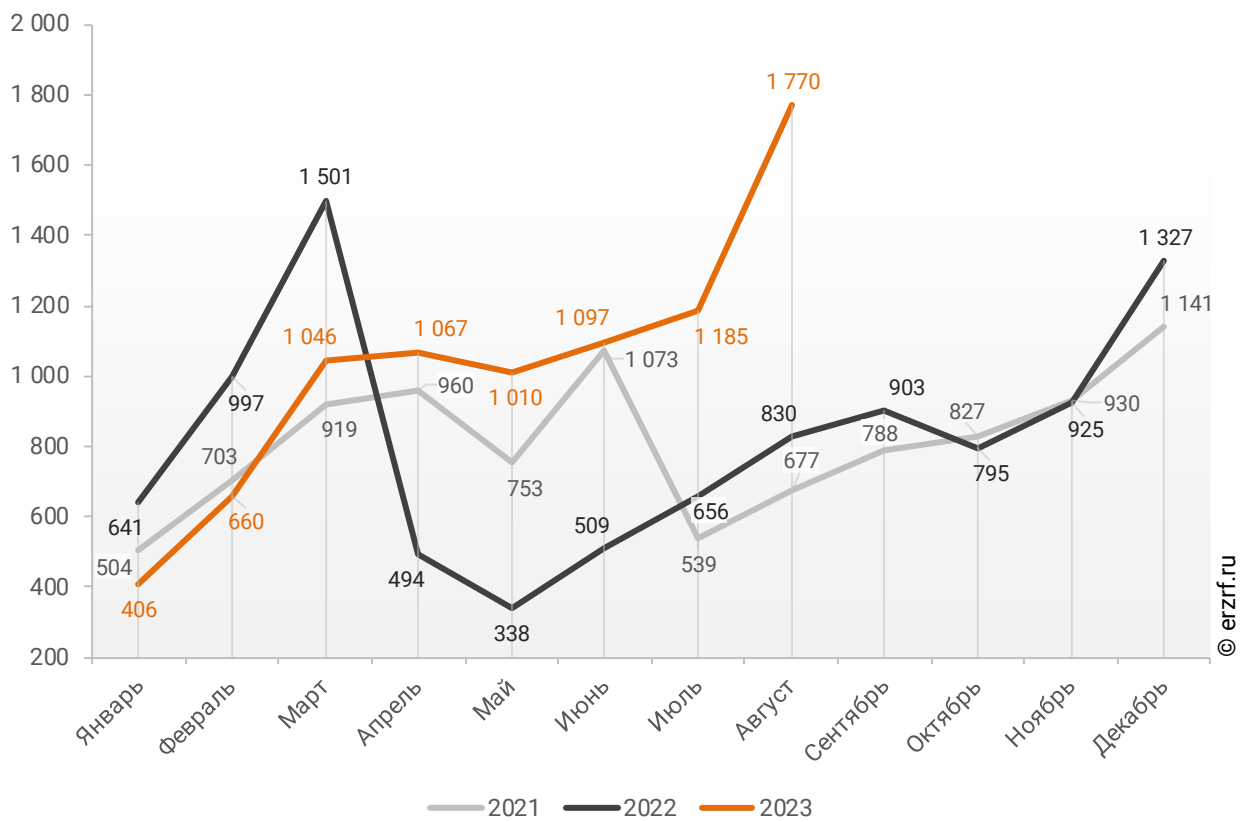


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Красноярском крае в августе 2023 года увеличилось на 113,3% по сравнению с августом 2022 года (1 770 против 830 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг.**

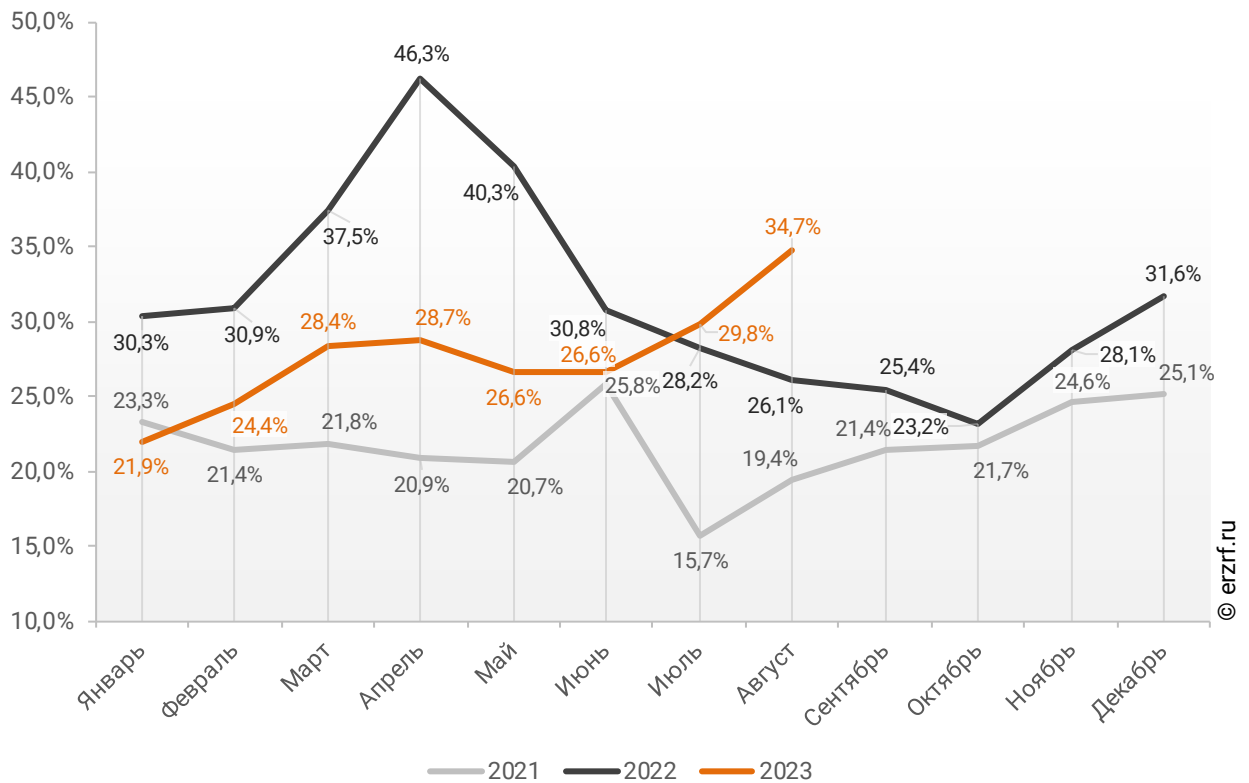


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2023 г., составила 28,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 3,9 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (32,4%), и на 7,4 п.п. больше уровня 2021 г. (21,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг.**



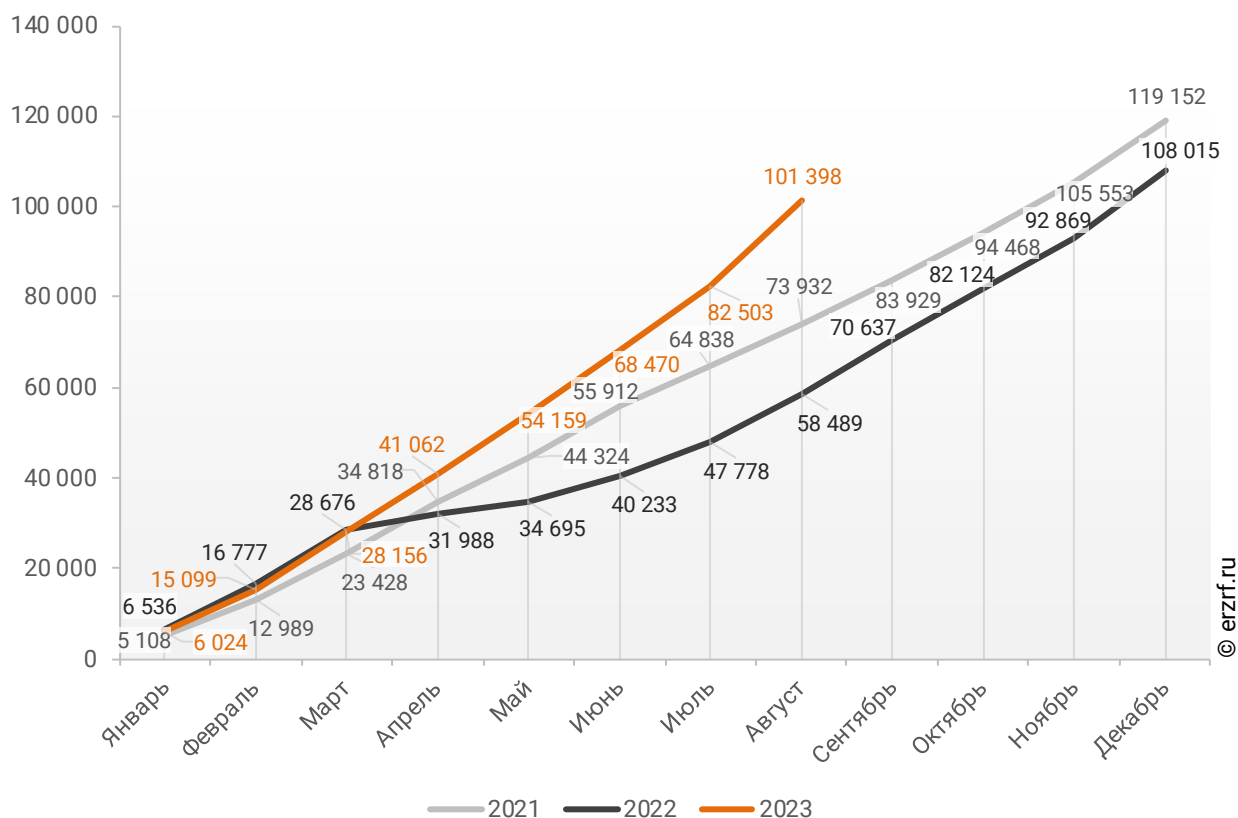
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 101,40 млрд ₽, что на 73,4% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (58,49 млрд ₽), и на 37,2% больше аналогичного значения 2021 г. (73,93 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

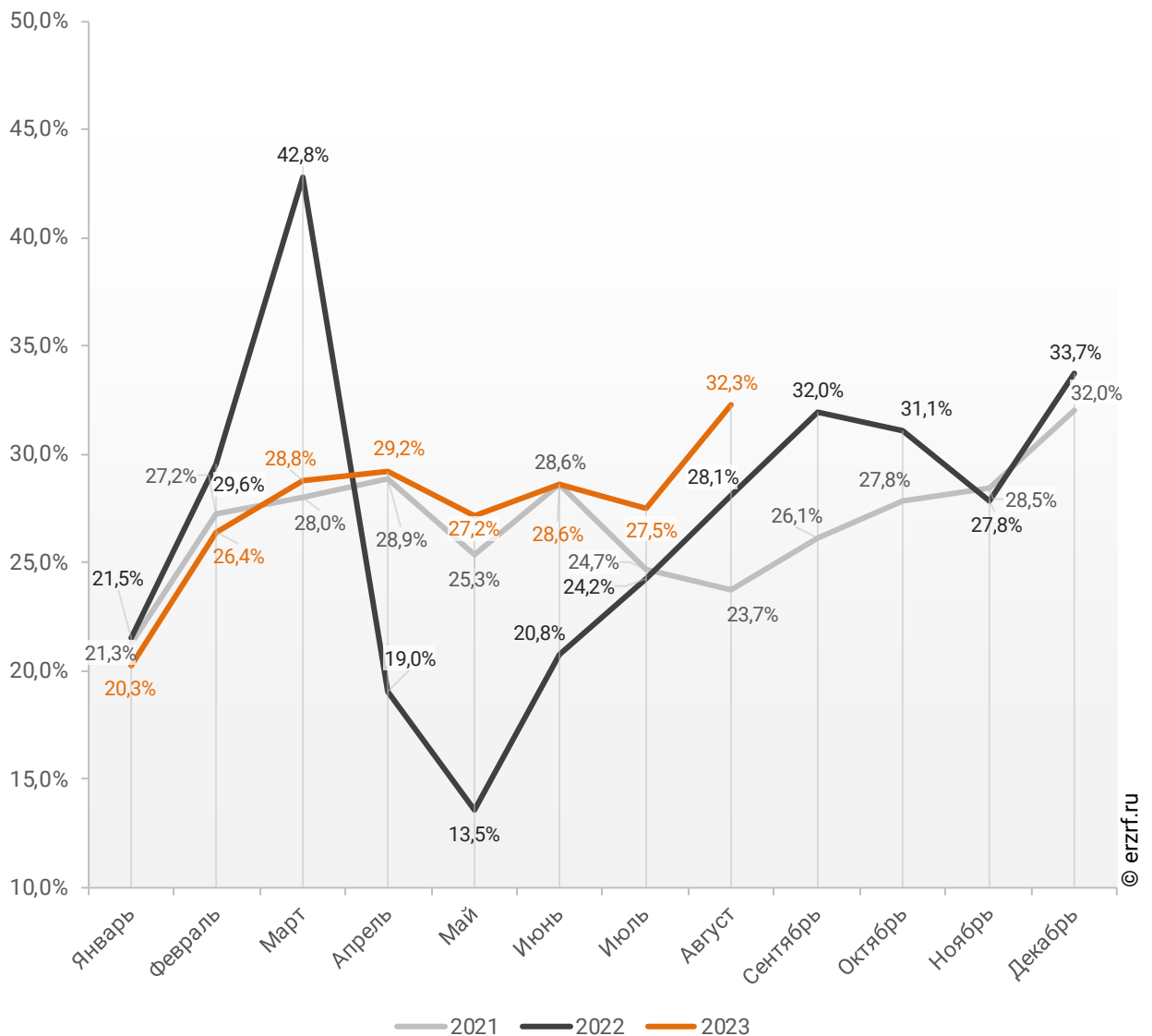


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2023 г. жителям Красноярского края (361,43 млрд ₽), доля ИЖК составила 28,1%, что на 2,2 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (25,9%), и на 1,9 п.п. больше уровня 2021 г. (26,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг.**

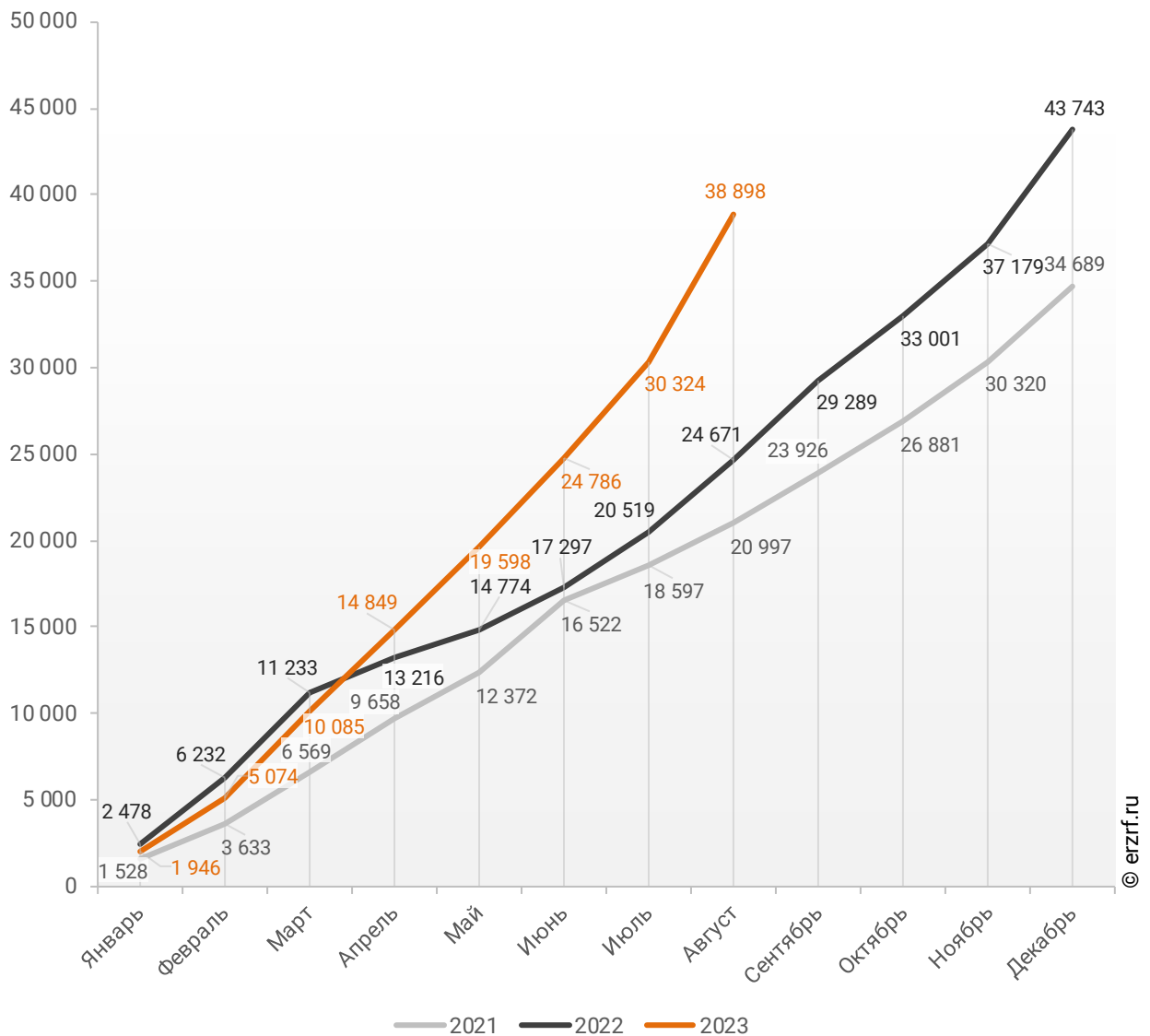


За 8 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 38,90 млрд ₽ (38,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 57,7% больше аналогичного значения 2022 г. (24,67 млрд ₽), и на 85,3% больше, чем в 2021 г. (21,00 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

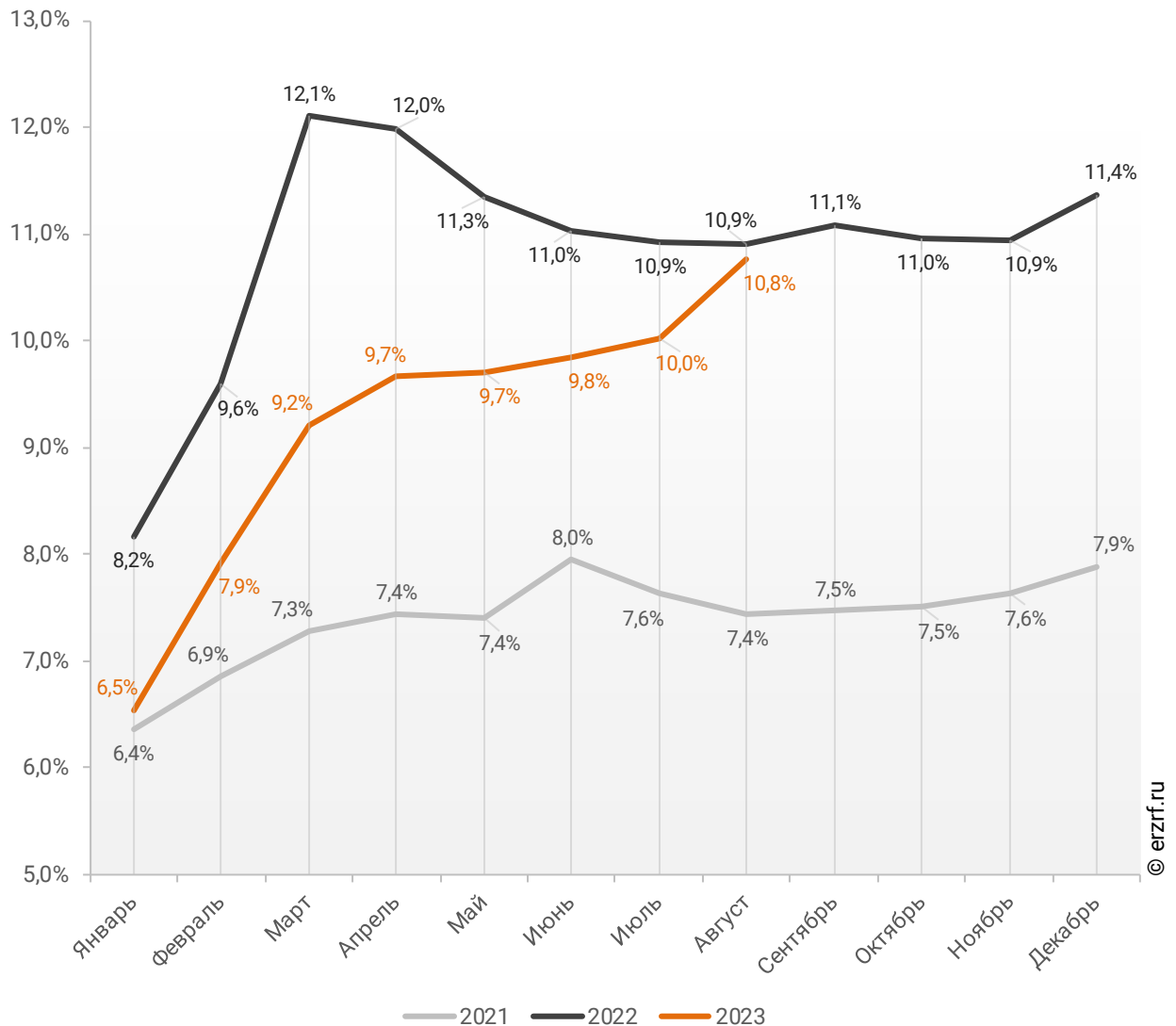


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2023 г. жителям Красноярского края (361,43 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,8%, что на 0,1 п.п. меньше уровня 2022 г. (10,9%), и на 3,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (7,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

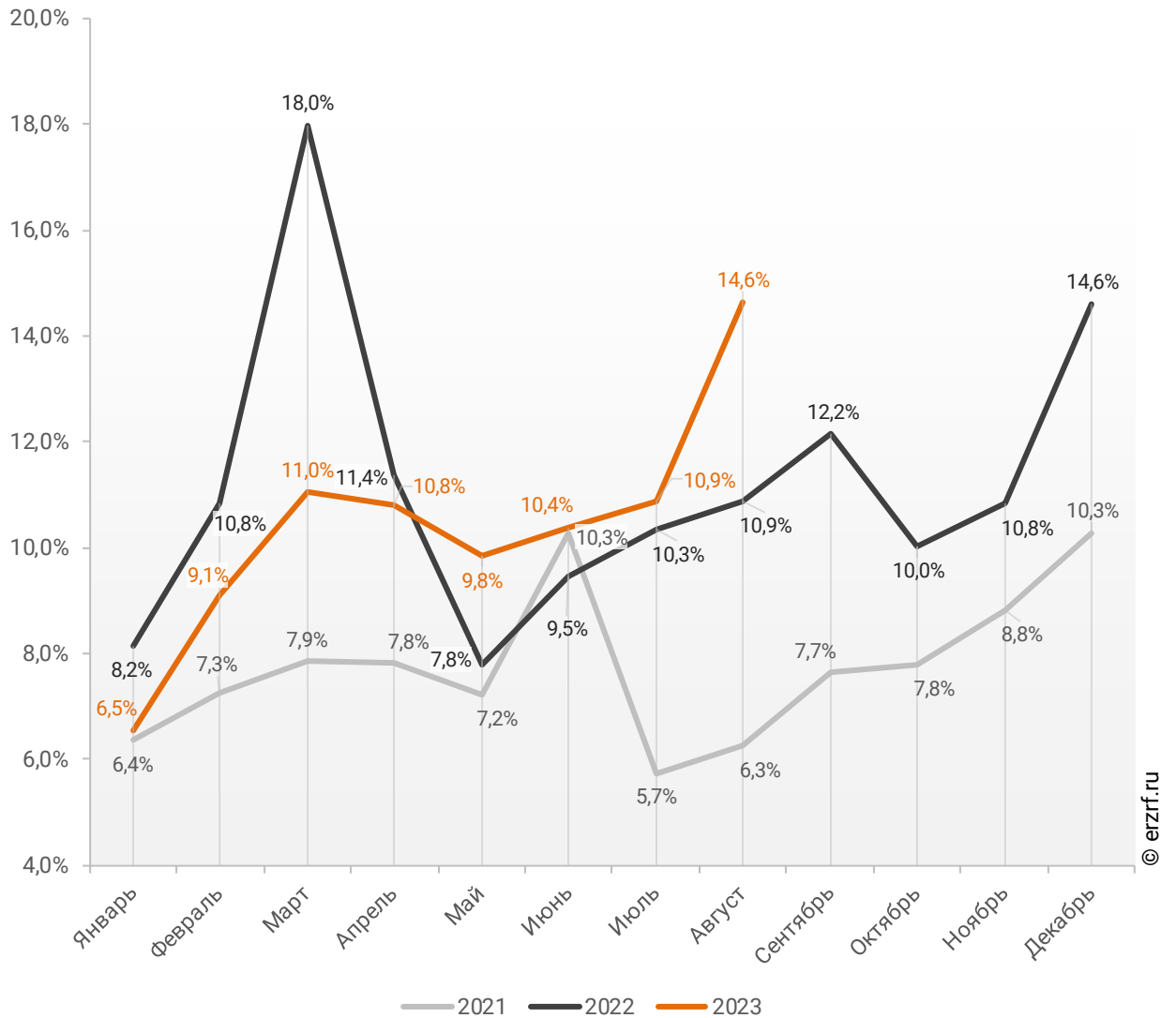
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Красноярского края в 2021 – 2023 гг.**



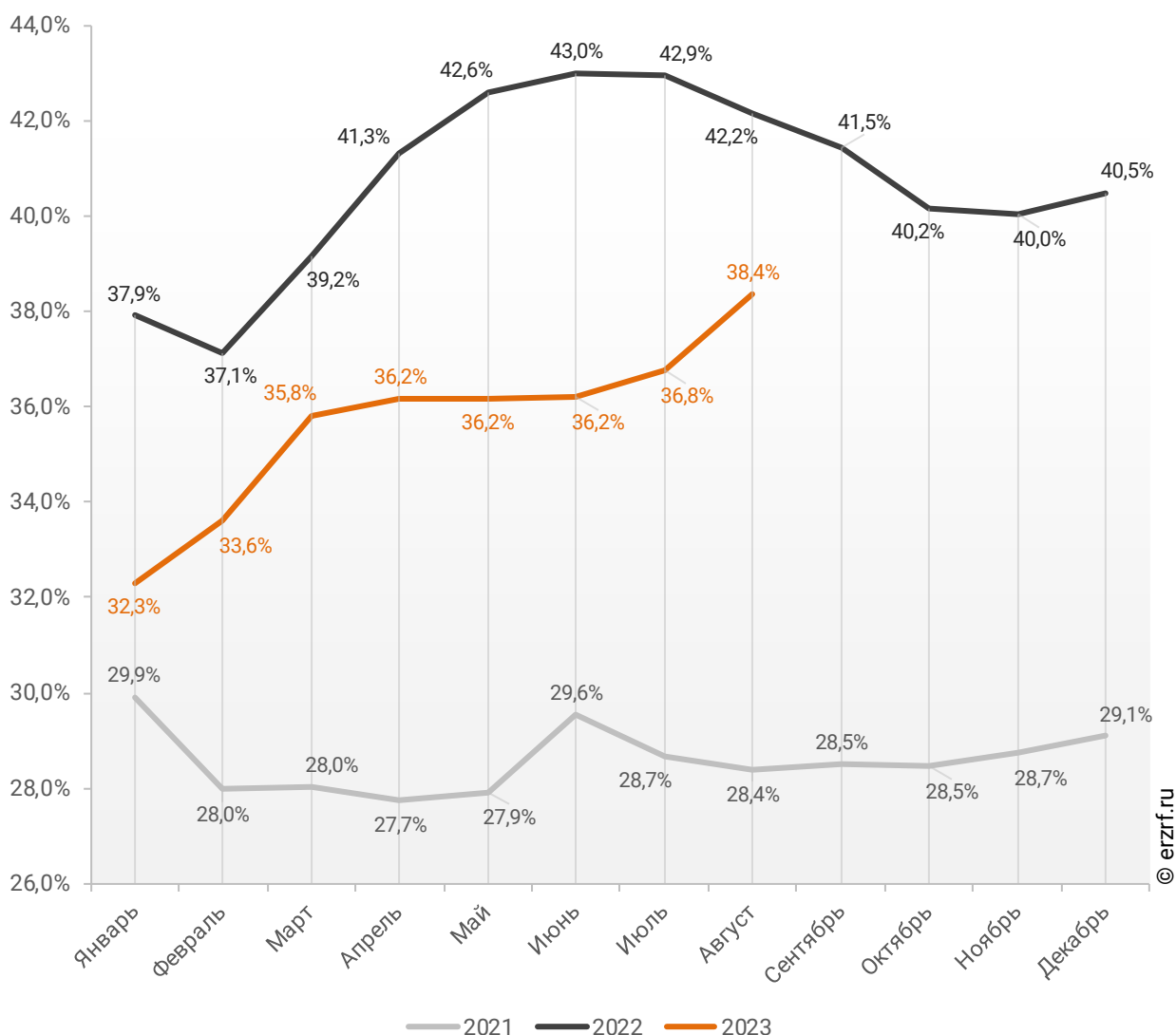


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2023 г., составила 38,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 3,8 п.п. меньше, чем в 2022 г. (42,2%), и на 10,0 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (28,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг.**

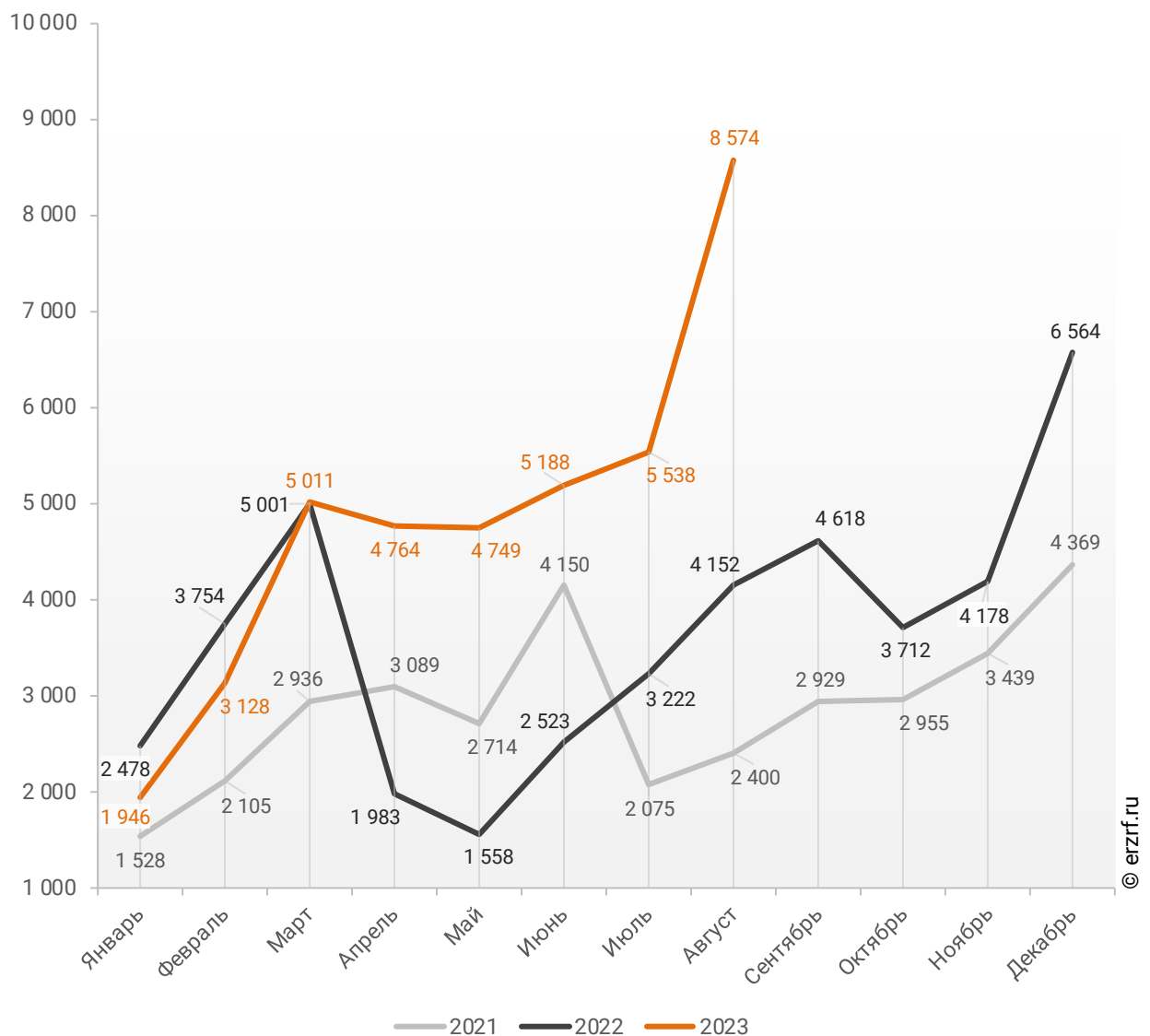


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Красноярском крае в августе 2023 года, увеличился на 106,5% по сравнению с августом 2022 года (8,57 млрд ₽ против 4,15 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

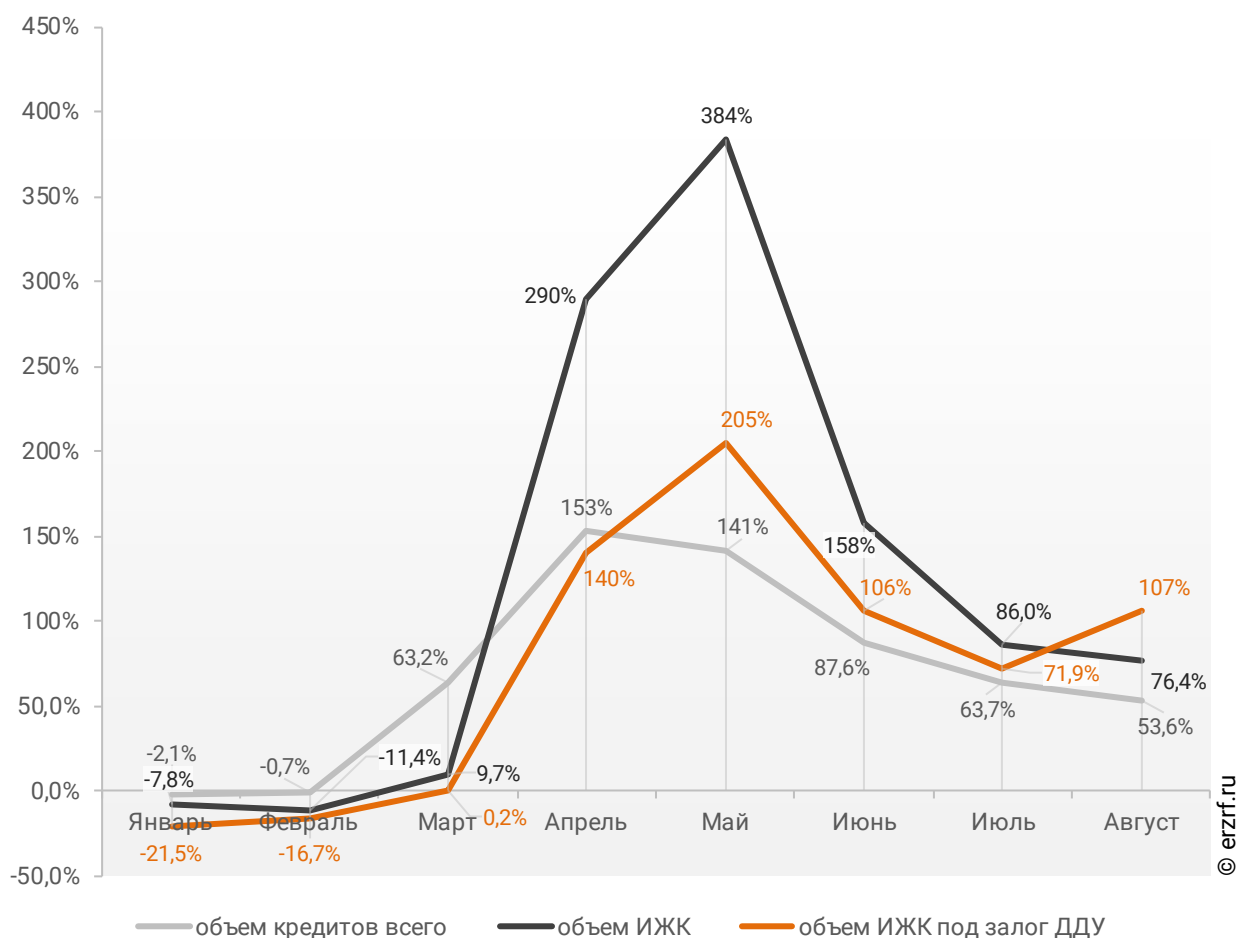
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 106,5% в августе 2023 года по сравнению с августом 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 53,6% (58,59 млрд ₹ против 38,14 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 76,4% (18,90 млрд ₹ против 10,71 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Красноярском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Красноярском крае кредитов всех видов за январь – август составила 10,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,4%.

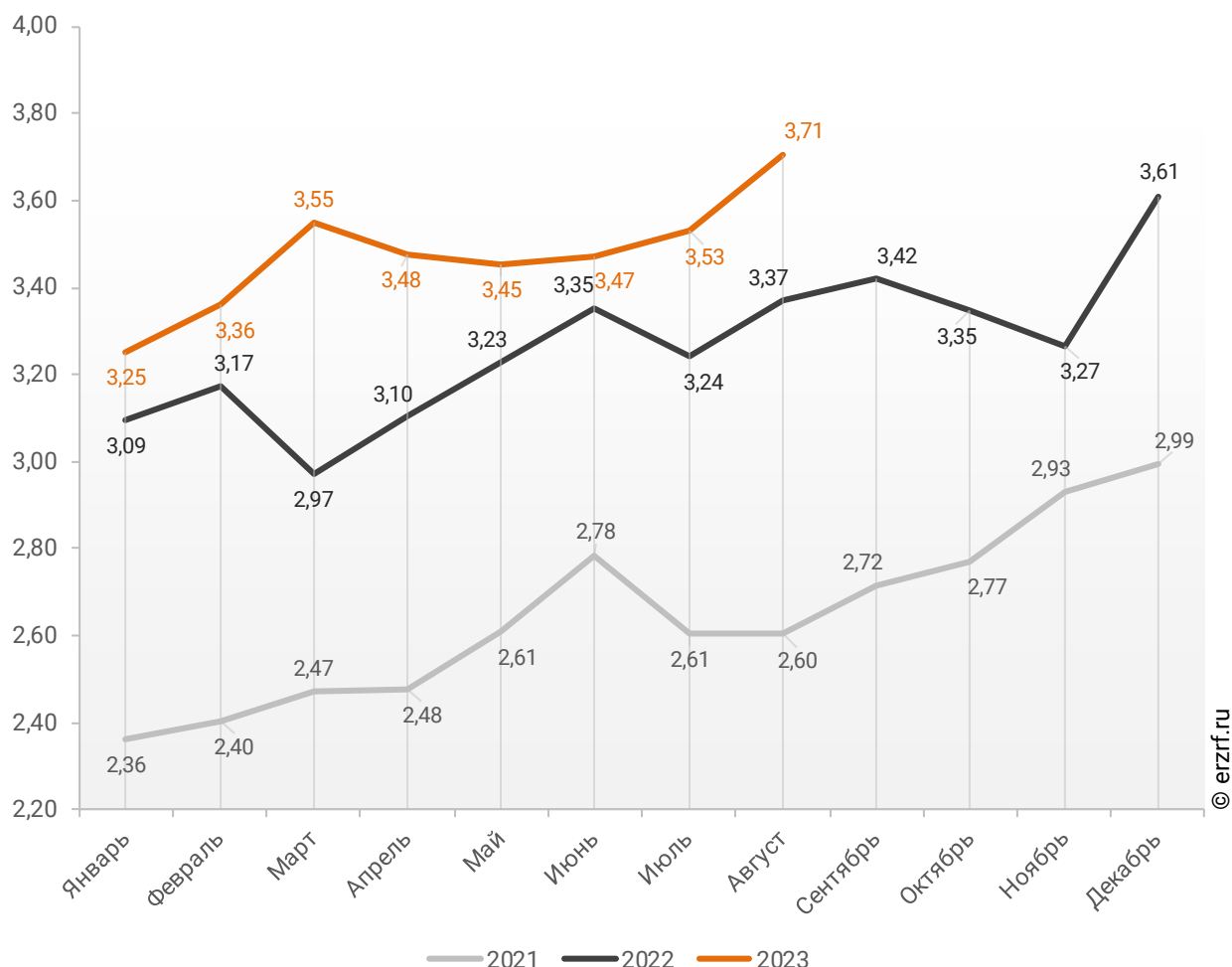
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По официальной статистике Банка России в августе 2023 г. средний размер ИЖК в Красноярском крае составил 3,71 млн ₽, что на 10,0% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,37 млн ₽), и на 42,4% больше аналогичного значения 2021 г. (2,60 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

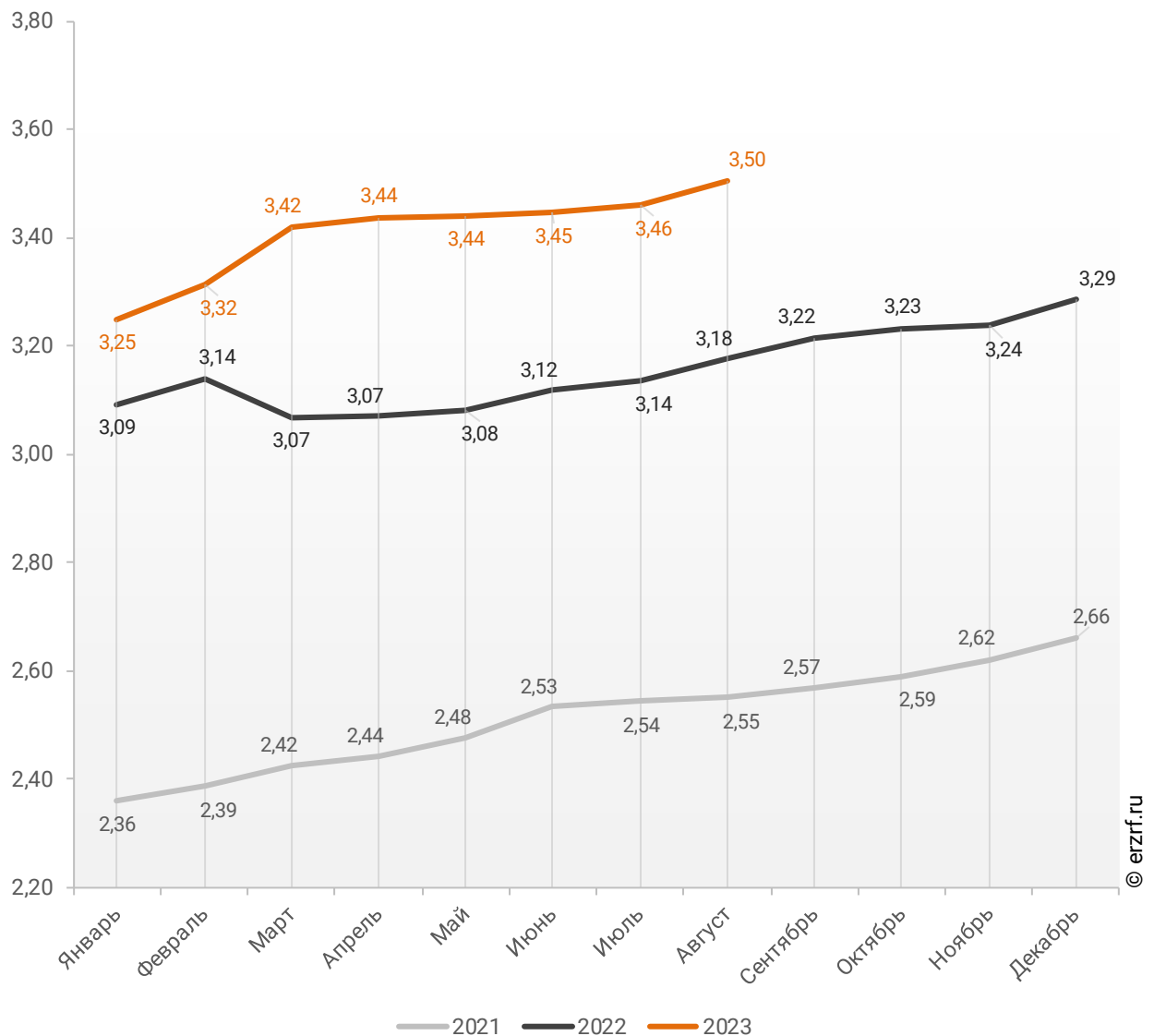


По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 3,50 млн ₽, что на 10,3% больше, чем в 2022 г. (3,18 млн ₽), и на 37,4% больше соответствующего значения 2021 г. (2,55 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

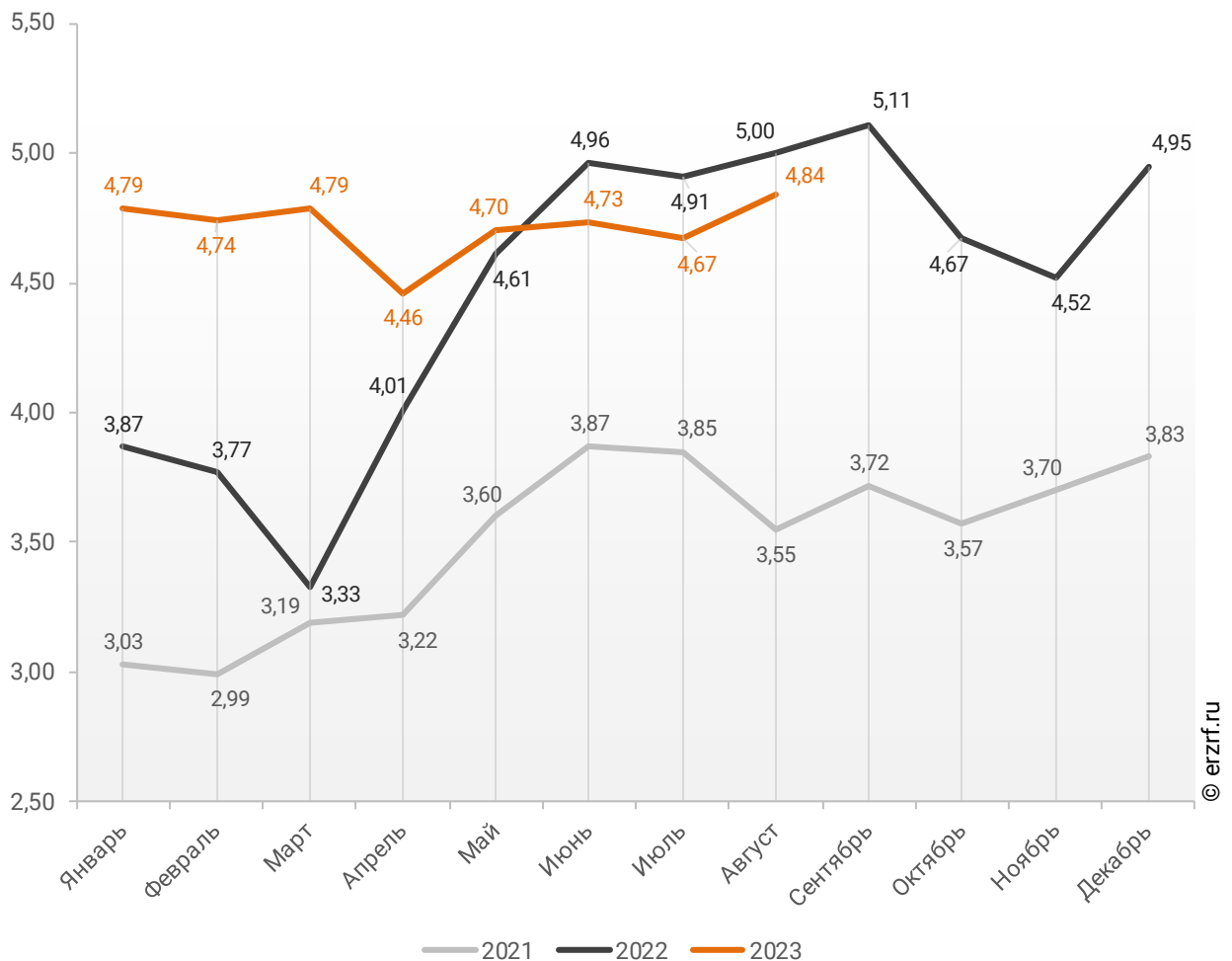


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Красноярском крае в августе 2023 года уменьшился на 3,2% по сравнению с августом 2022 года (4,84 млн ₽ против 5,00 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

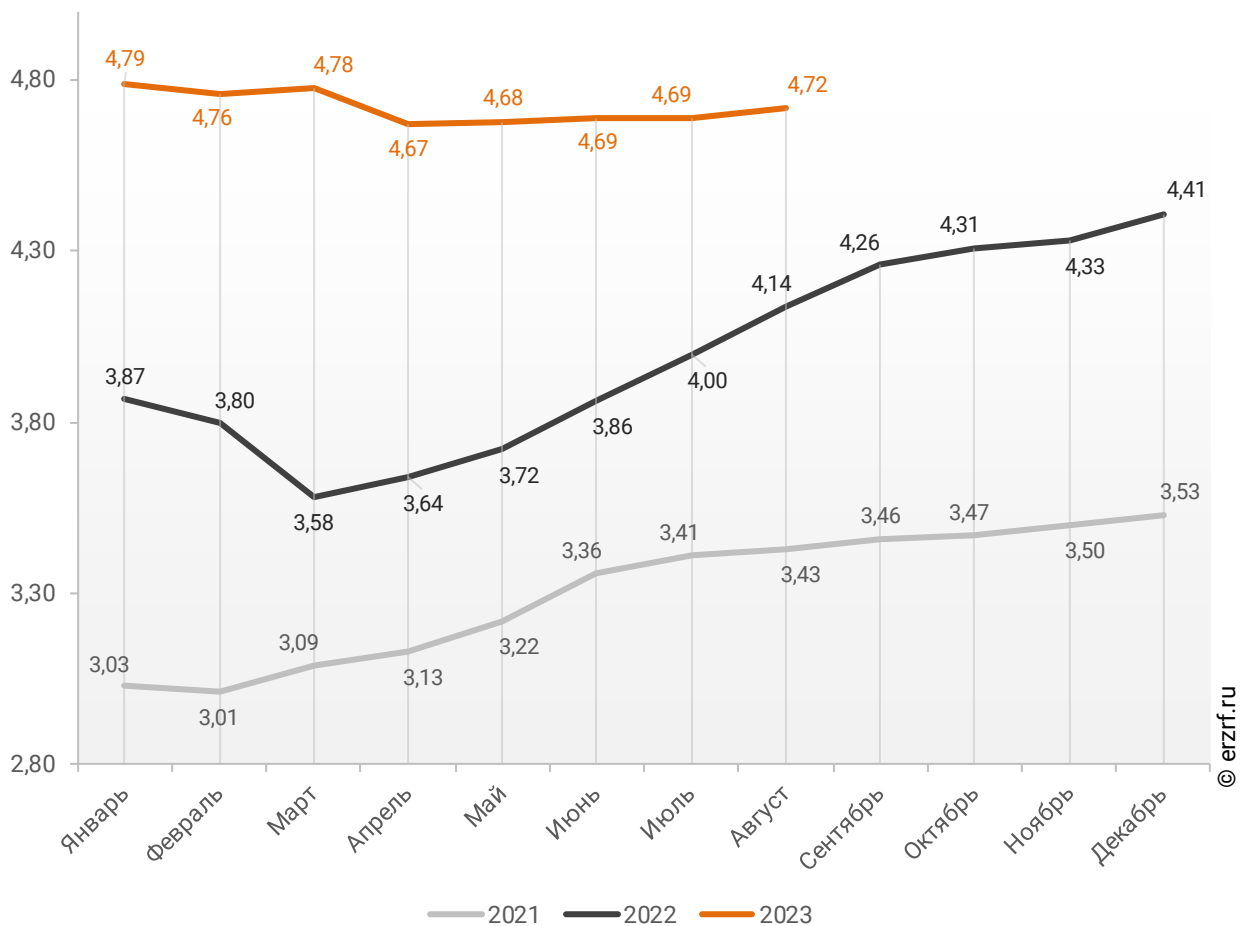


По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 4,72 млн ₽ (на 34,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 14,0% больше соответствующего значения 2022 г. (4,14 млн ₽), и на 37,6% больше уровня 2021 г. (3,43 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

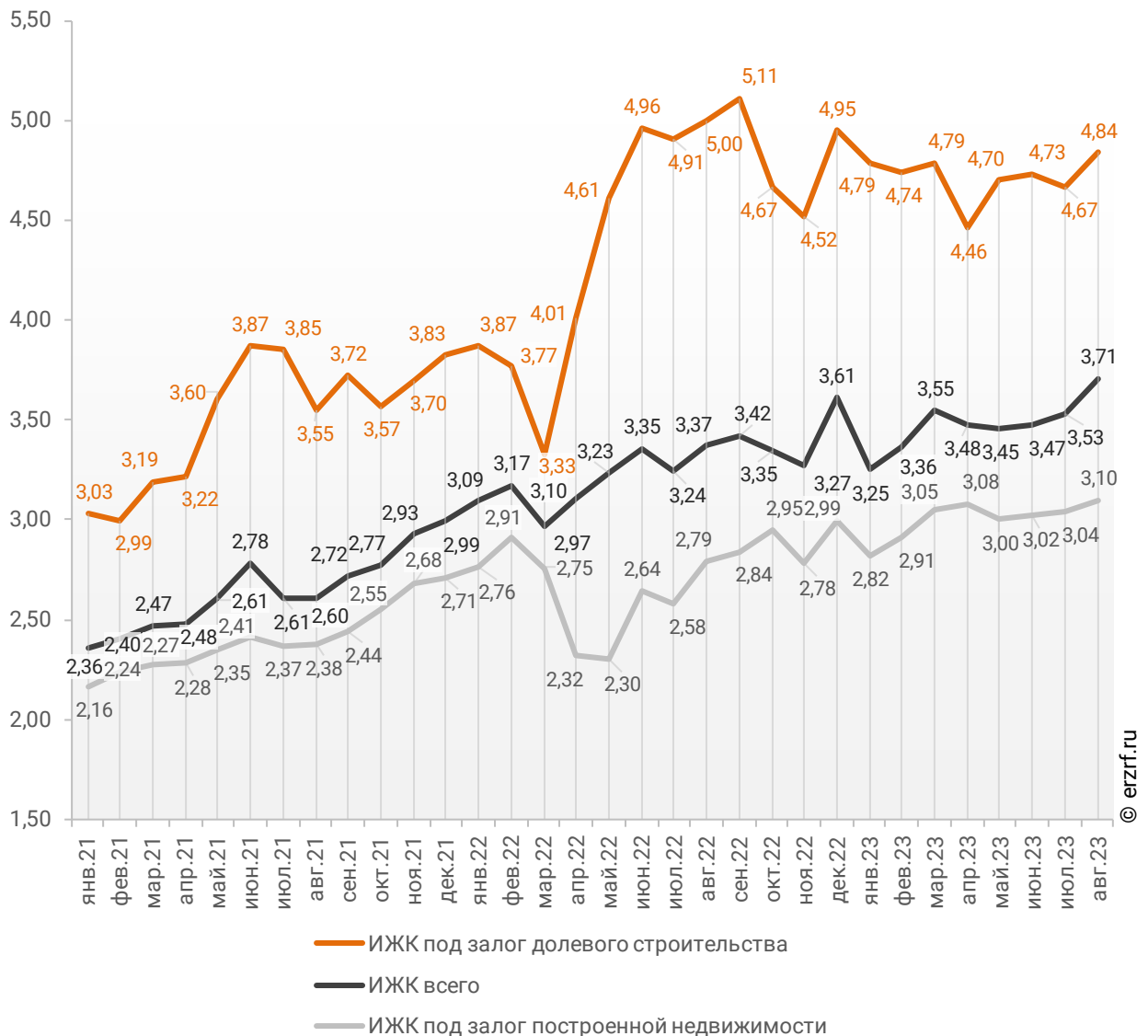


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,1% – с 2,79 млн ₽ до 3,10 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 23,1 п. п. – с 79,2% до 56,1%.



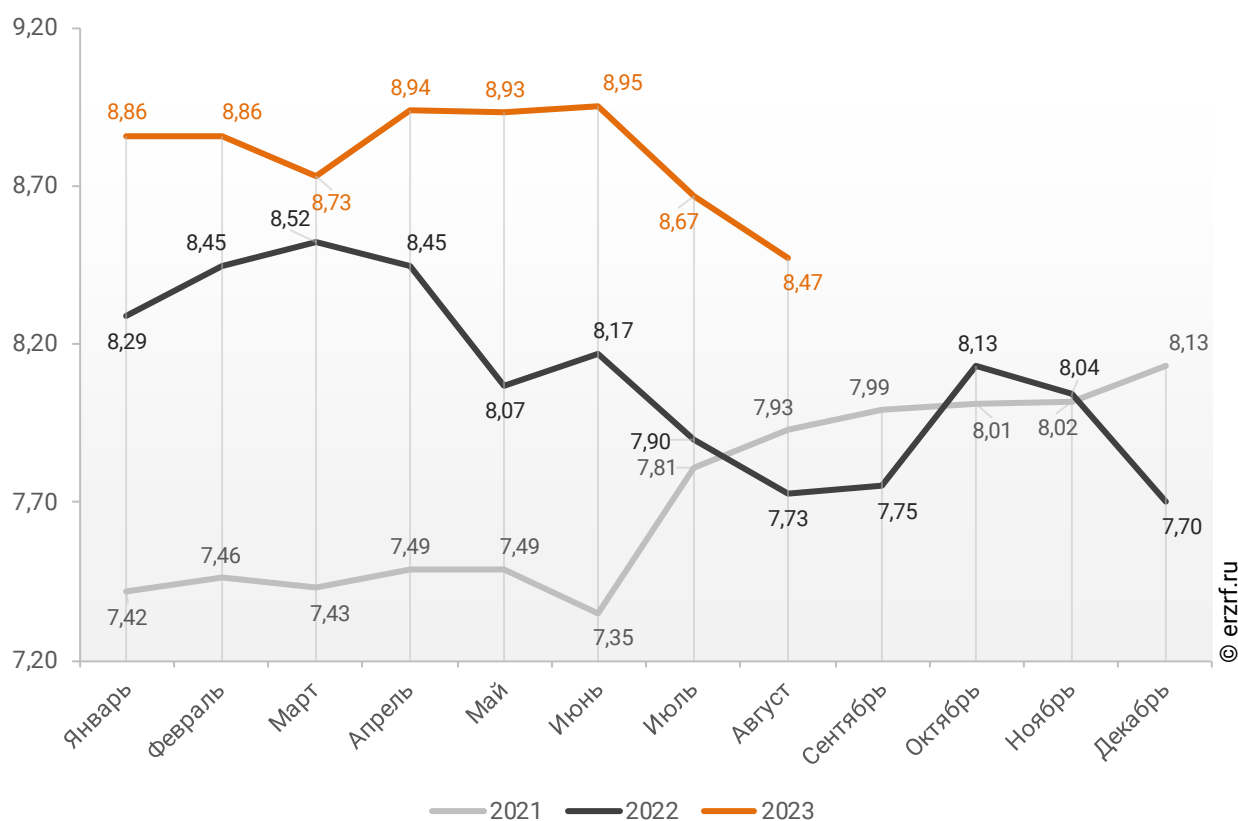
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2023 года в Красноярском крае, средневзвешенная ставка составила 8,47%. По сравнению с августом 2022 года ставка выросла на 0,74 п. п. (с 7,73% до 8,47%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае, %**

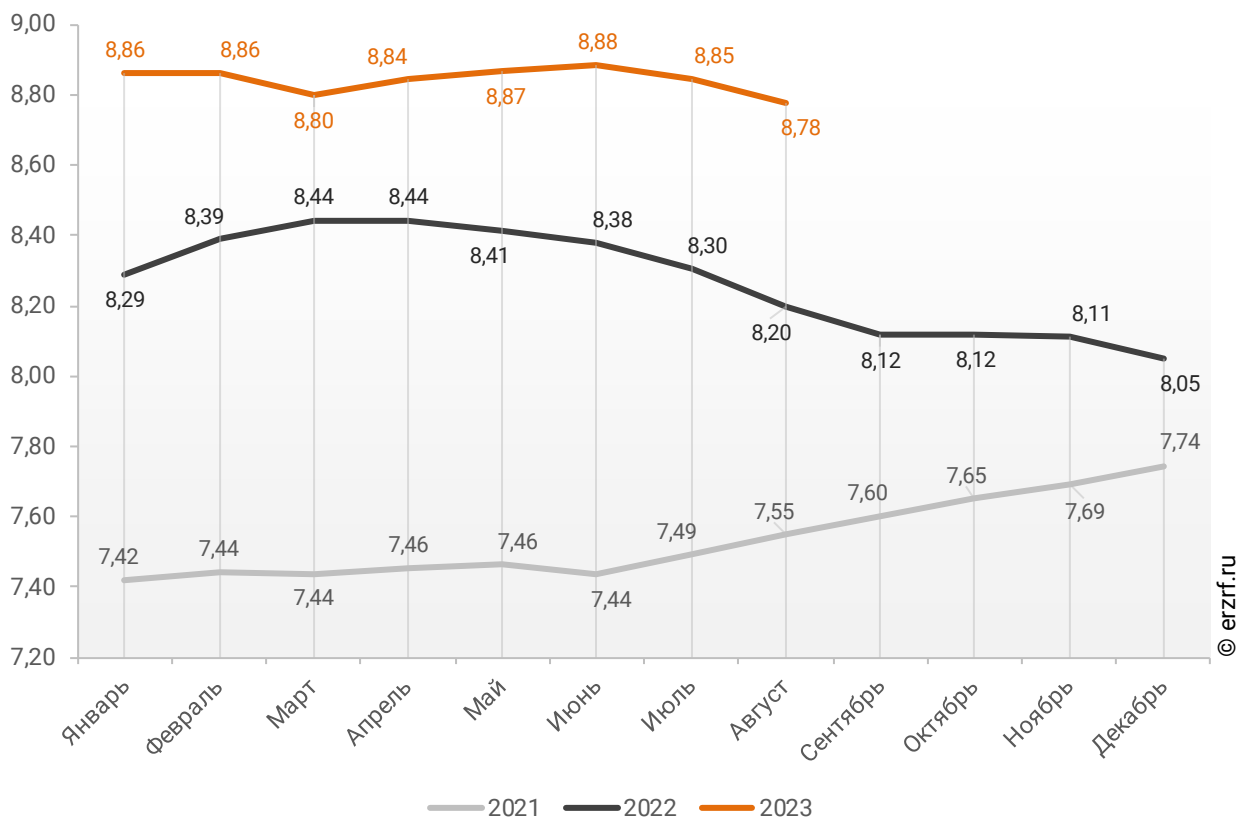


По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 8,78%, что на 0,58 п.п. больше, чем в 2022 г. (8,20%), и на 1,23 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,55%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.**

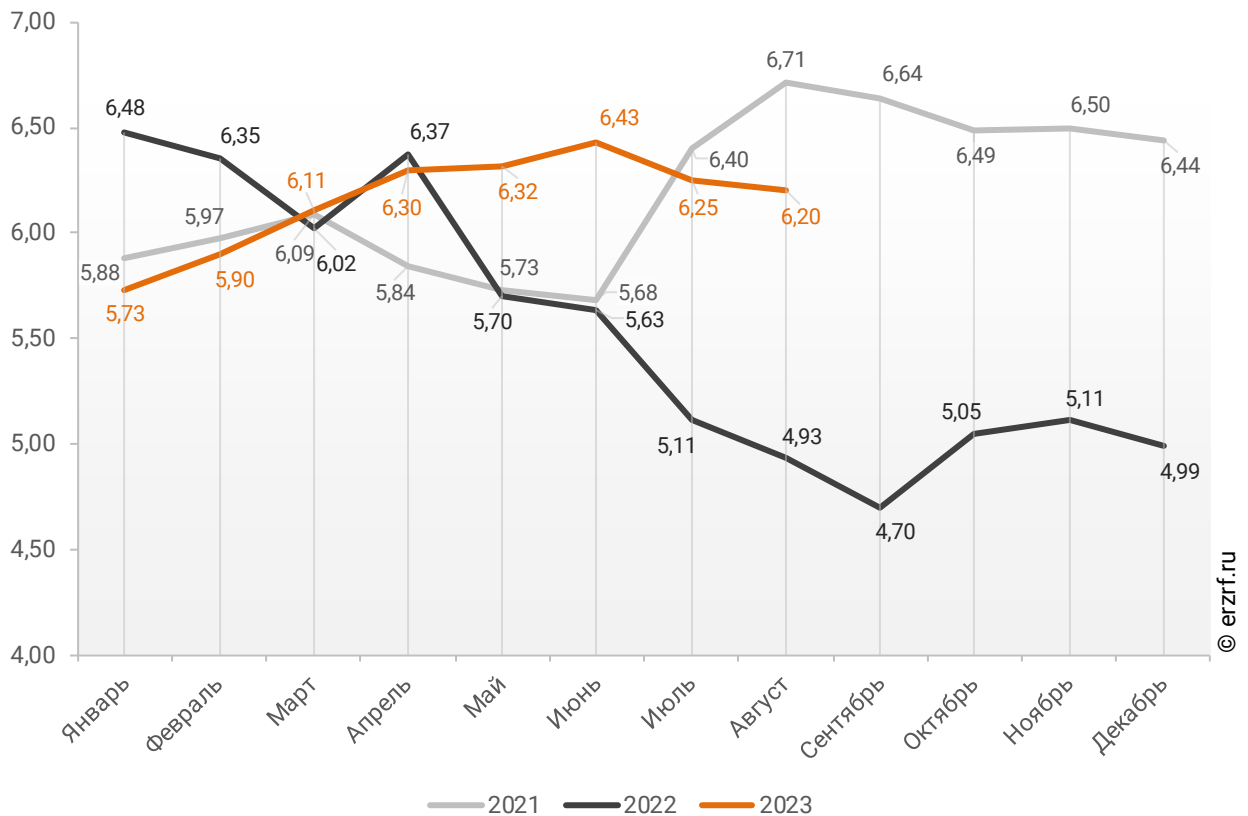


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Красноярском крае в августе 2023 года, составила 6,20%, что на 1,27 п. п. больше аналогичного значения за август 2022 года (4,93%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае, %**

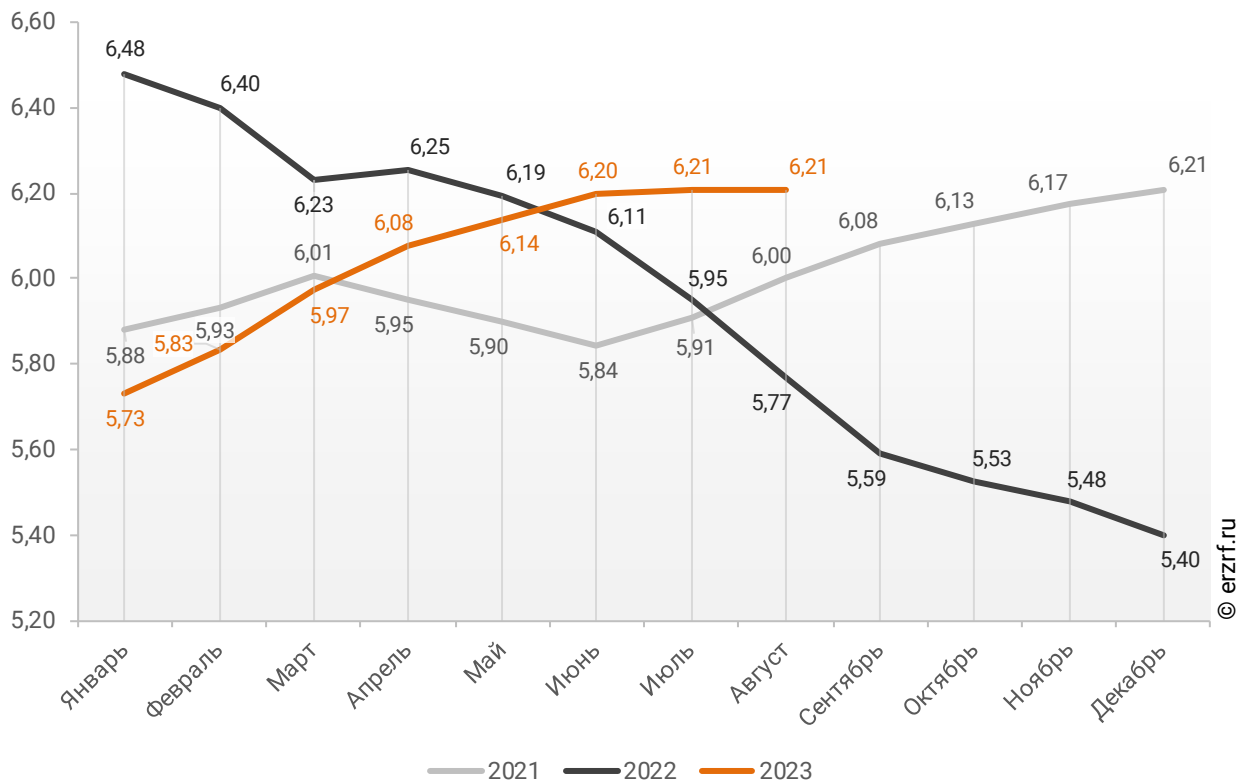


По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 6,21% (на 2,57 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,44 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,77%), и на 0,21 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (6,00%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2021 – 2023 гг.**

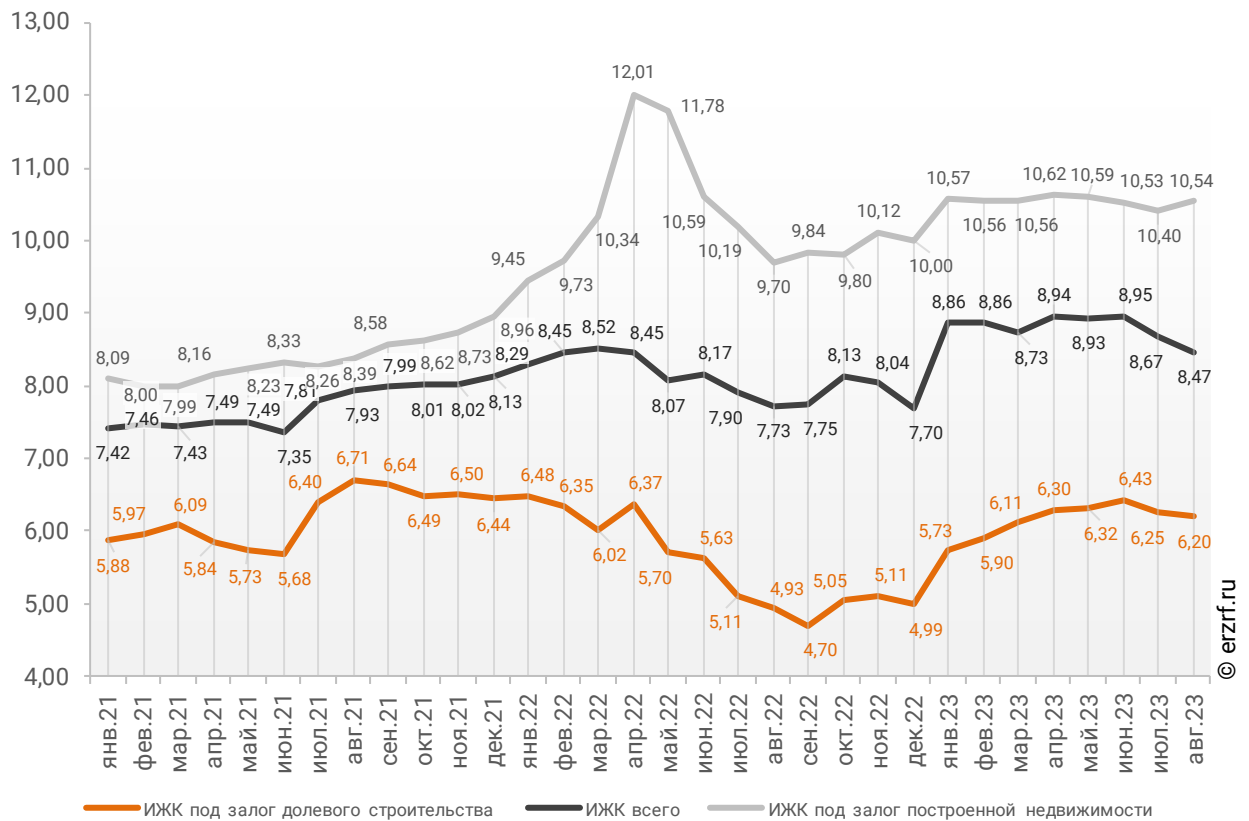


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Красноярском крае в августе 2023 года составила 10,54%, что на 0,84 п. п. больше значения за август 2022 года (9,70%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Красноярском крае, представлено на графике 31.

**График 31**

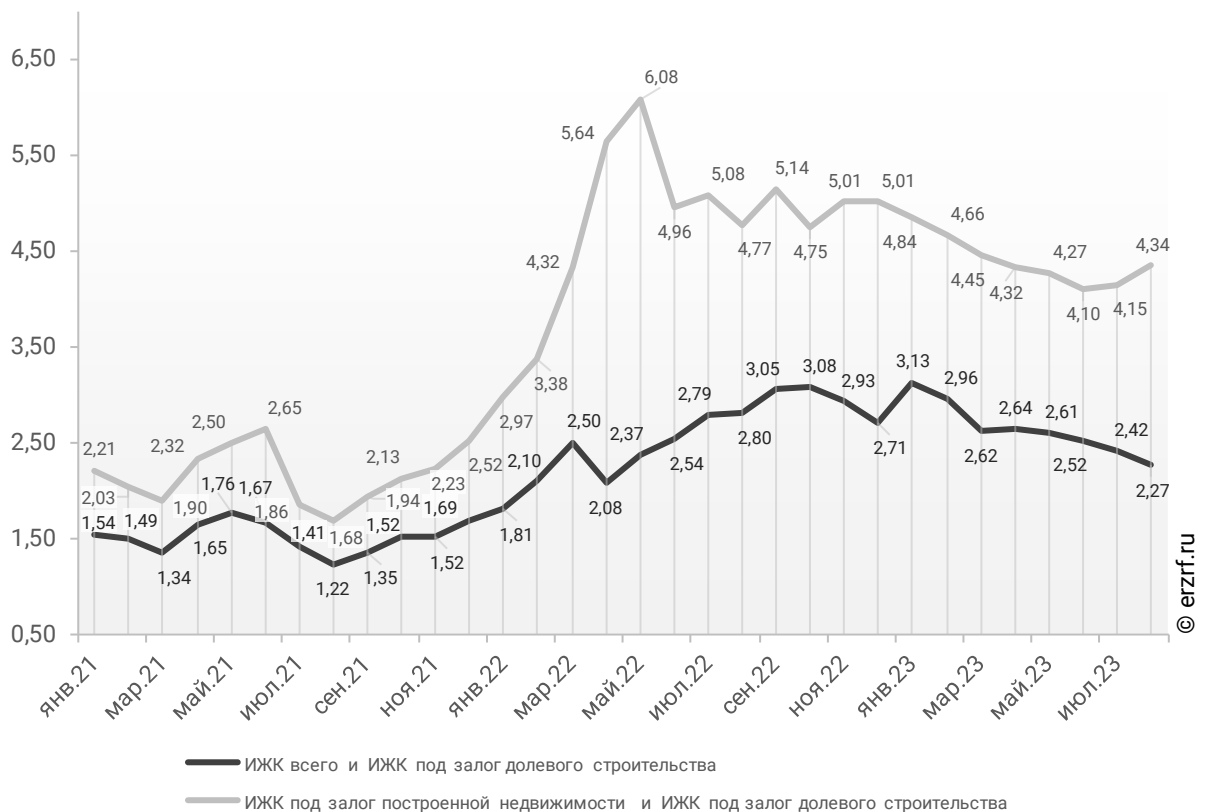
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Красноярском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Красноярском крае уменьшилась с 2,8 п. п. до 2,27 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Красноярском крае за год уменьшилась с 4,77 п. п. до 4,34 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Красноярском крае, п. п.**

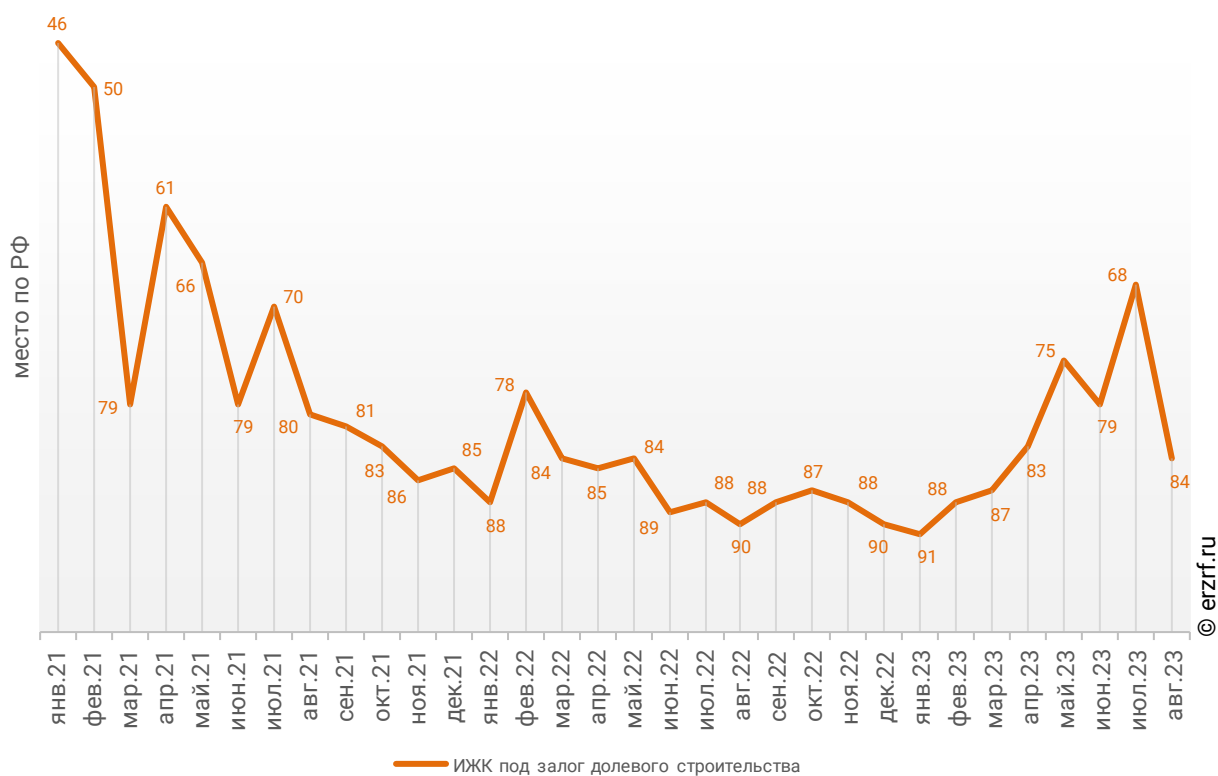


Красноярский край занимает 68-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Красноярский край занимает 84-е место, и 82-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

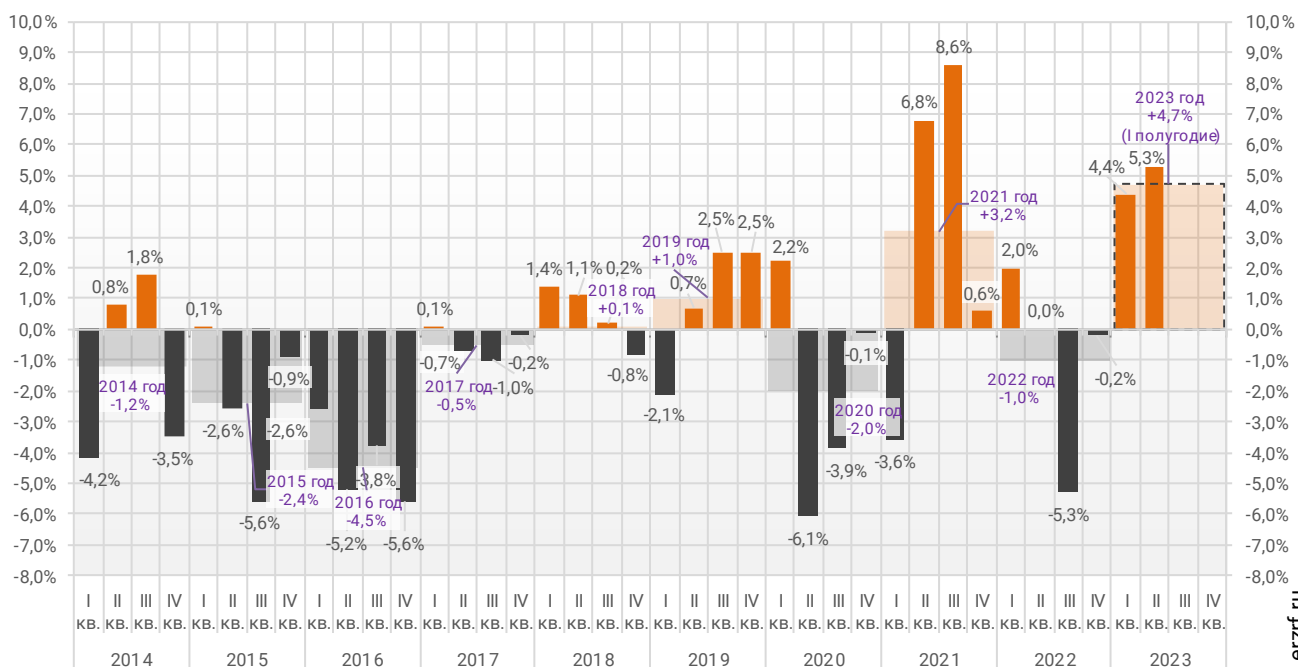


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2023 года выросли на 5,3% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 4,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %



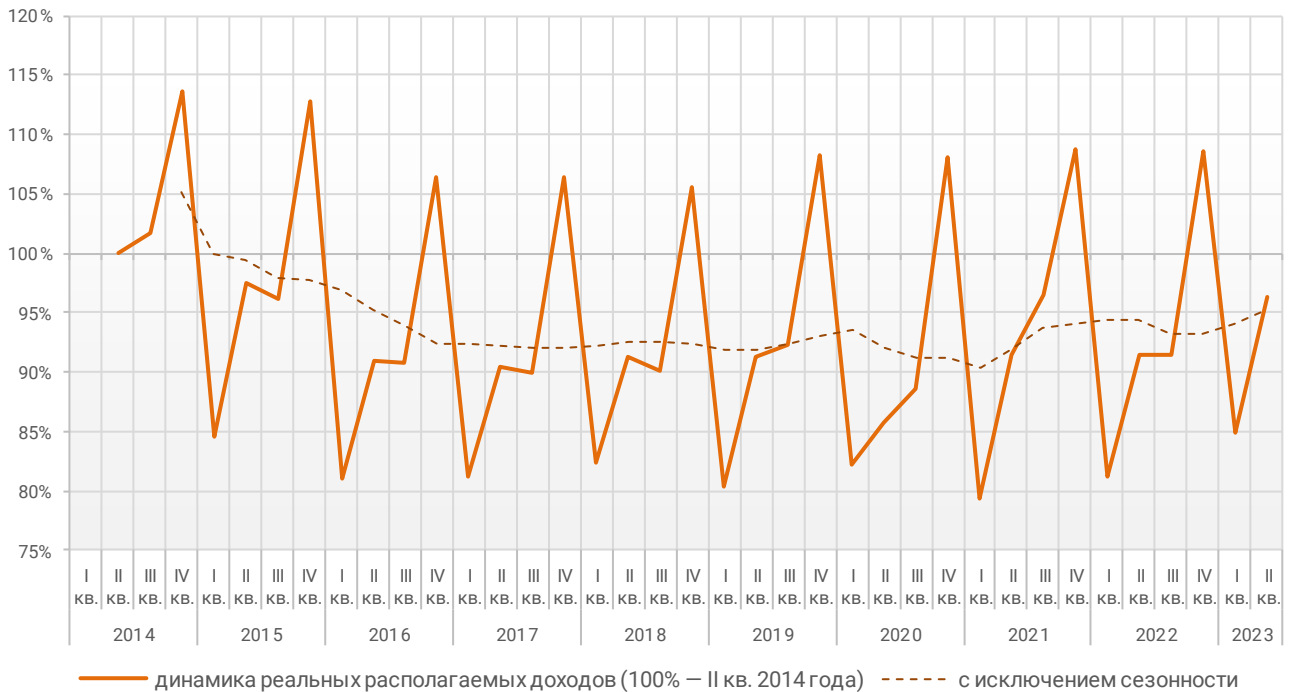
© erzrf.ru



График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2023 года составило 3,7% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



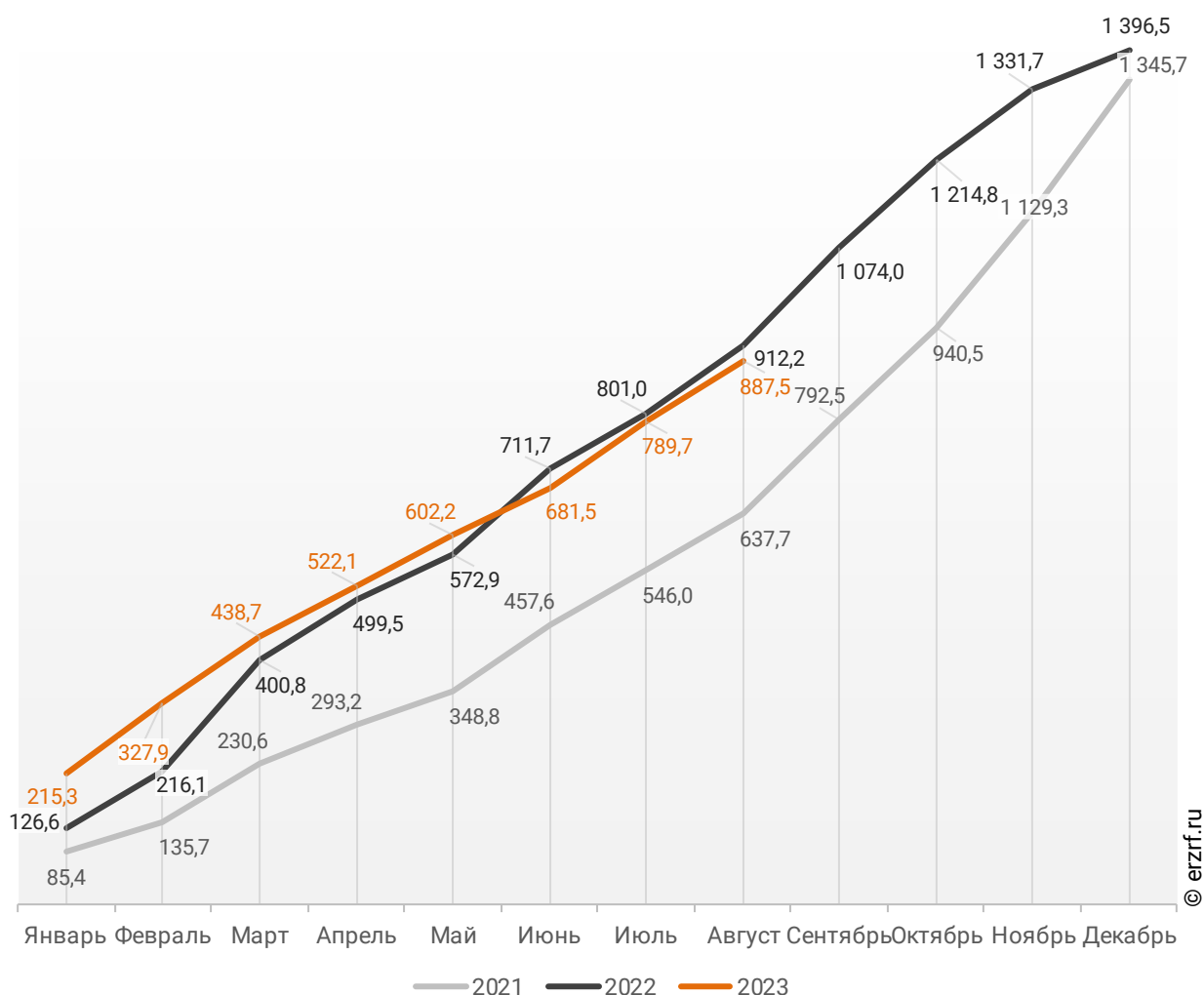
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2023 г. показывает снижение на 2,7% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 39,2% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

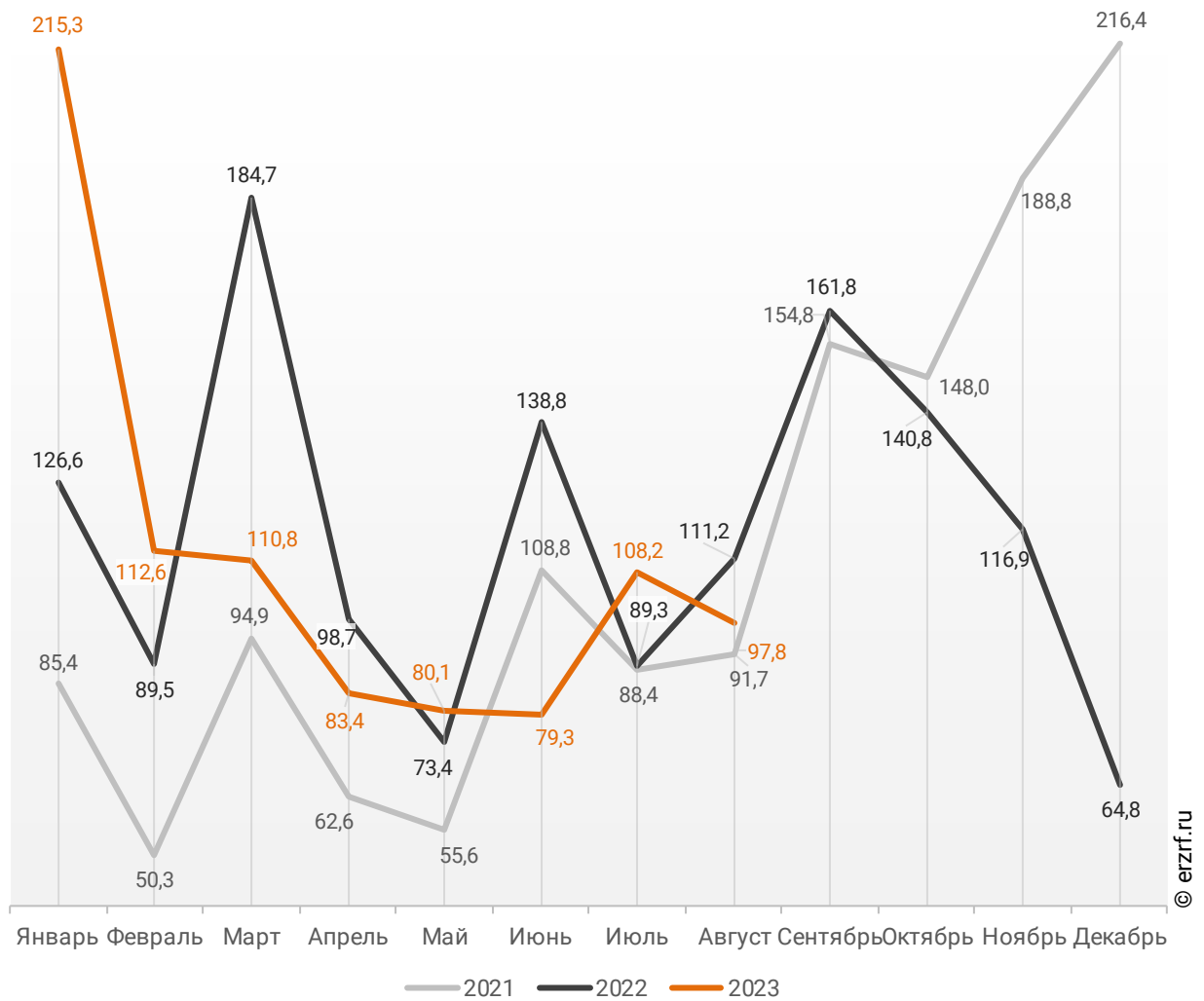
Ввод жилья в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В августе 2023 года в Красноярском крае введено 97,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 12,1%, или на 13,4 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

**График 37**

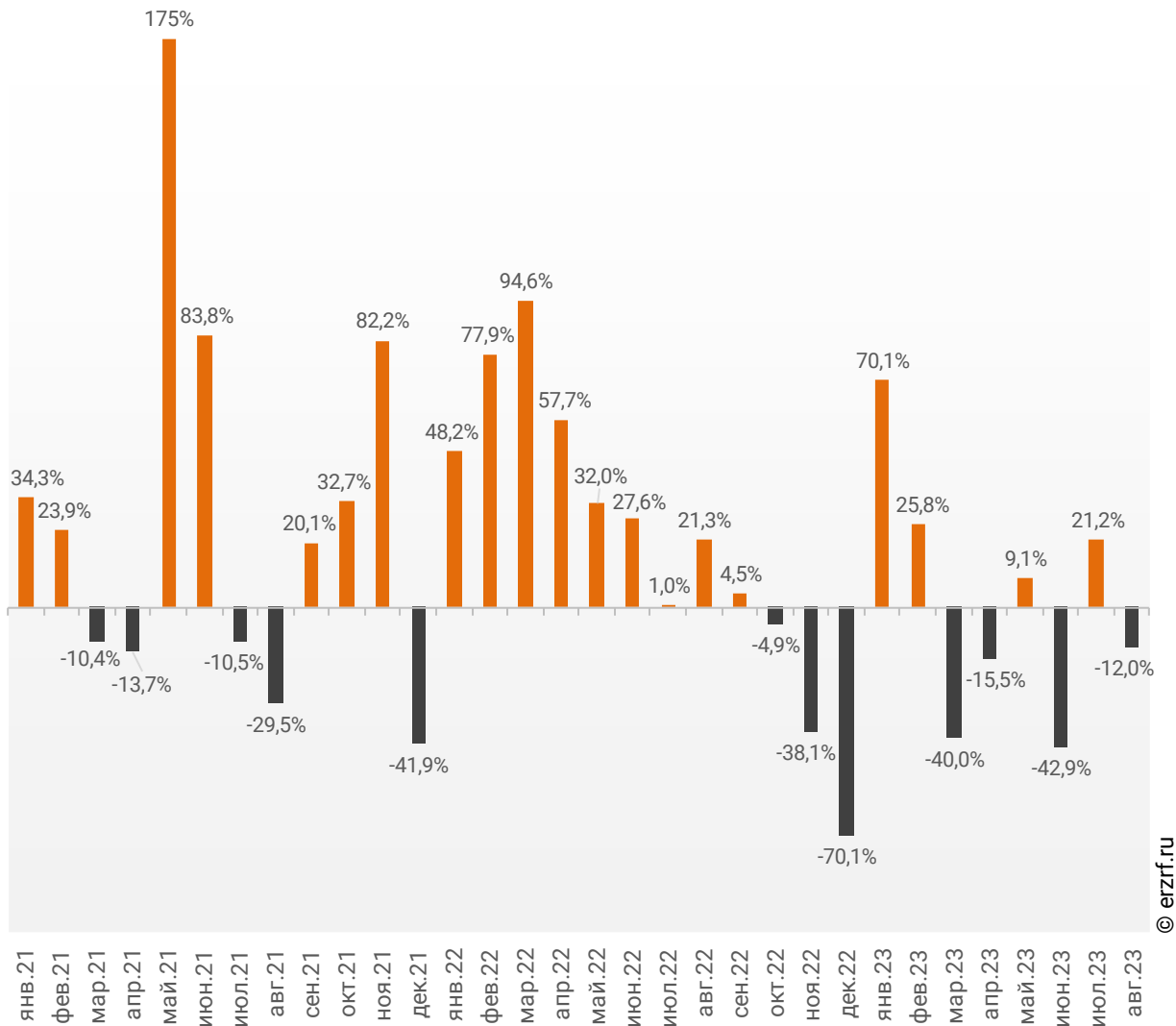
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Красноярском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 38**

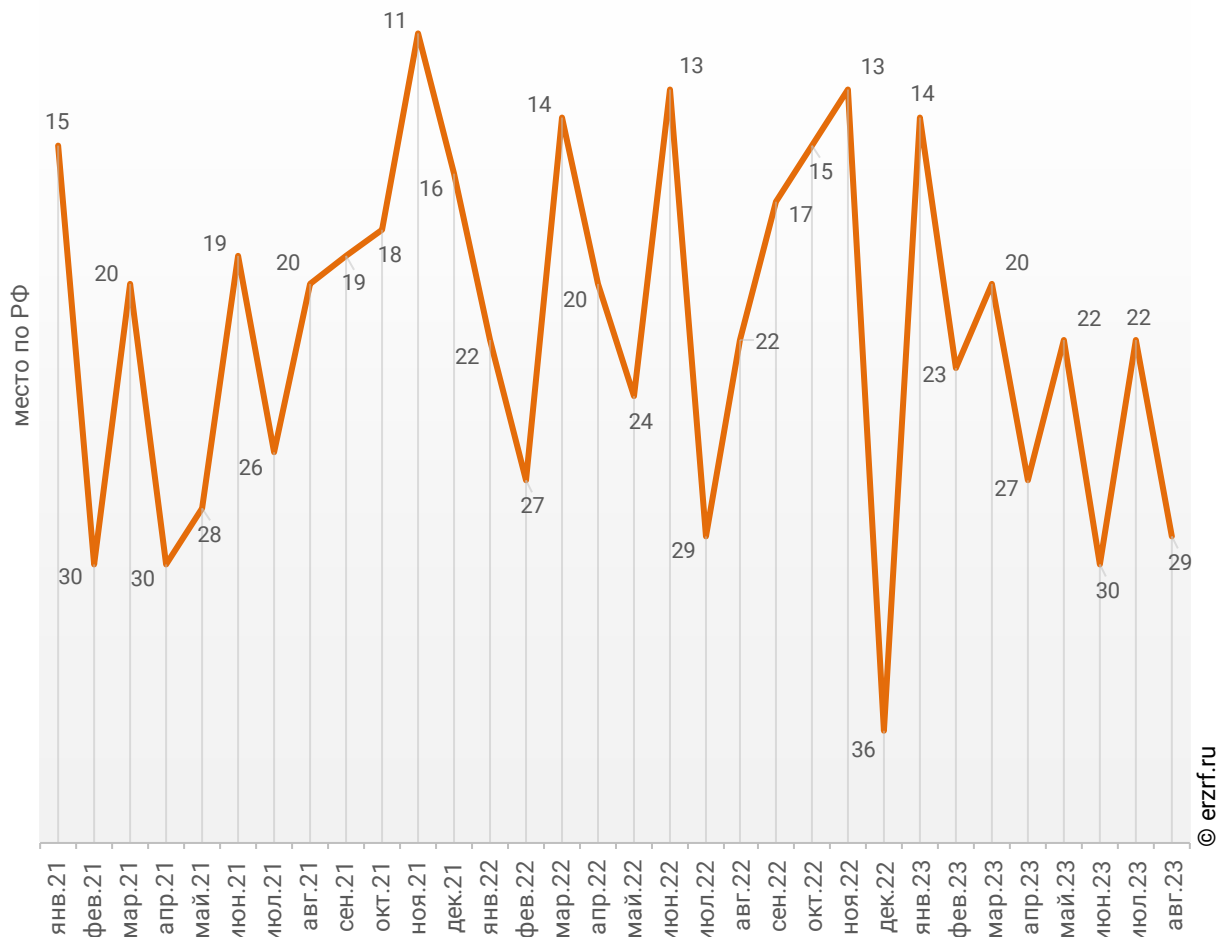
**Динамика прироста ввода жилья в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Красноярский край занимает 29-е место по показателю ввода жилья за август 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 67-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 62-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

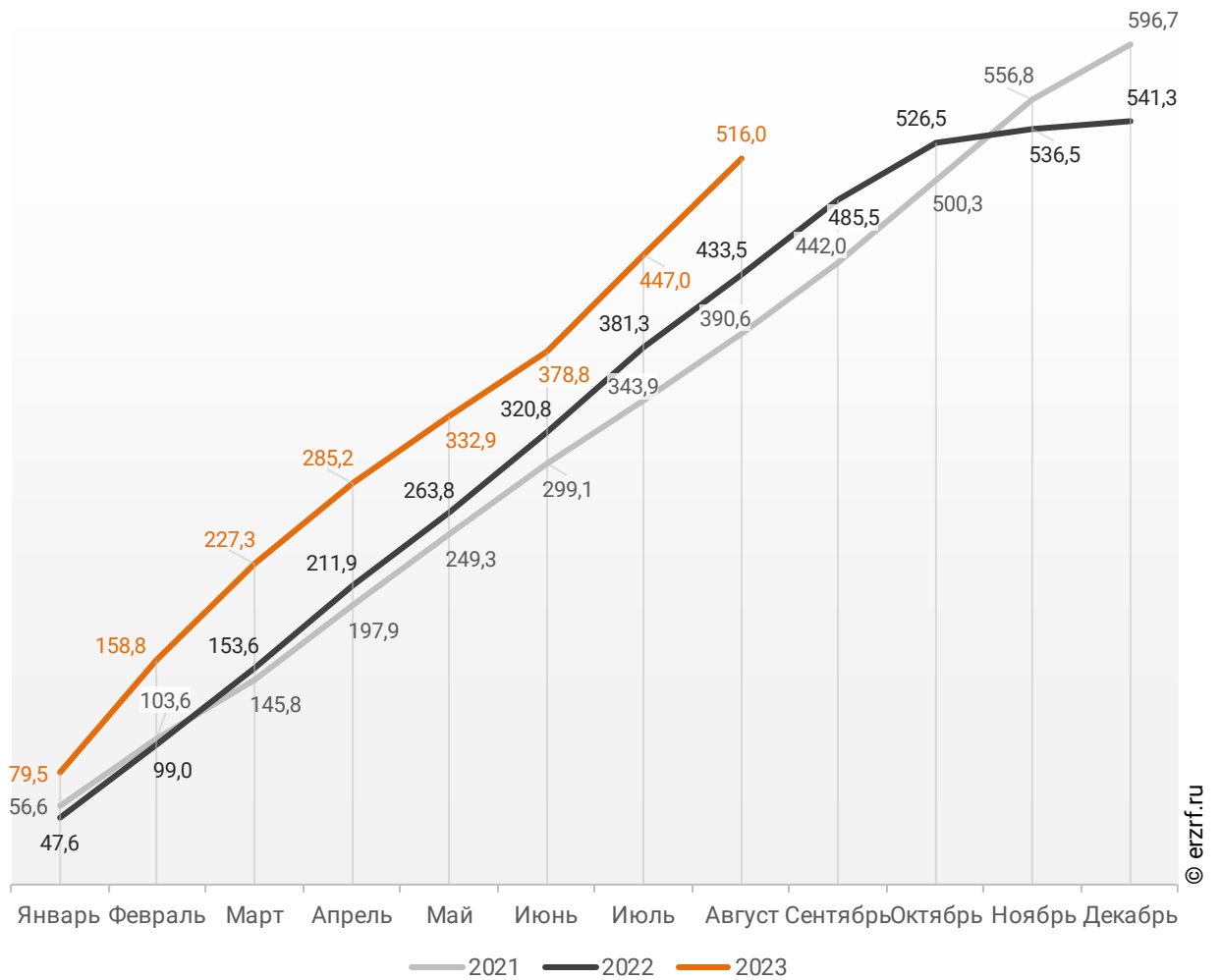


За январь – август 2023 года по показателю ввода жилья Красноярский край занимает 21-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 68-е место, а по динамике относительного прироста – 62-е место.

В Красноярском крае за 8 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 19,0% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 32,1% по отношению к 2021 г. (График 40).

**График 40**

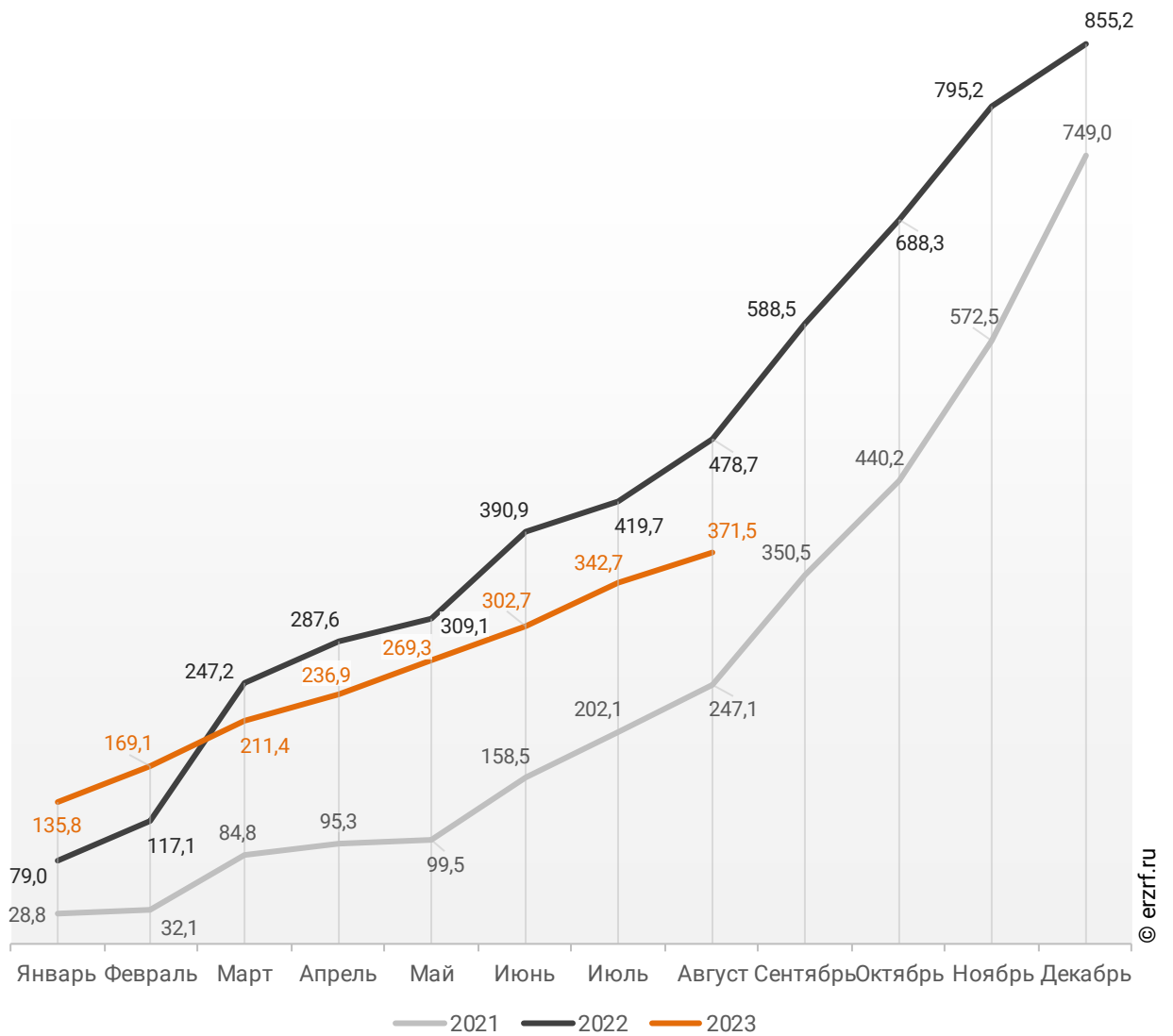
**Ввод жилья населением в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2023 г. показывают снижение на 22,4% к уровню 2022 г. и превышение на 50,3% к 2021 г. (График 41).

**График 41**

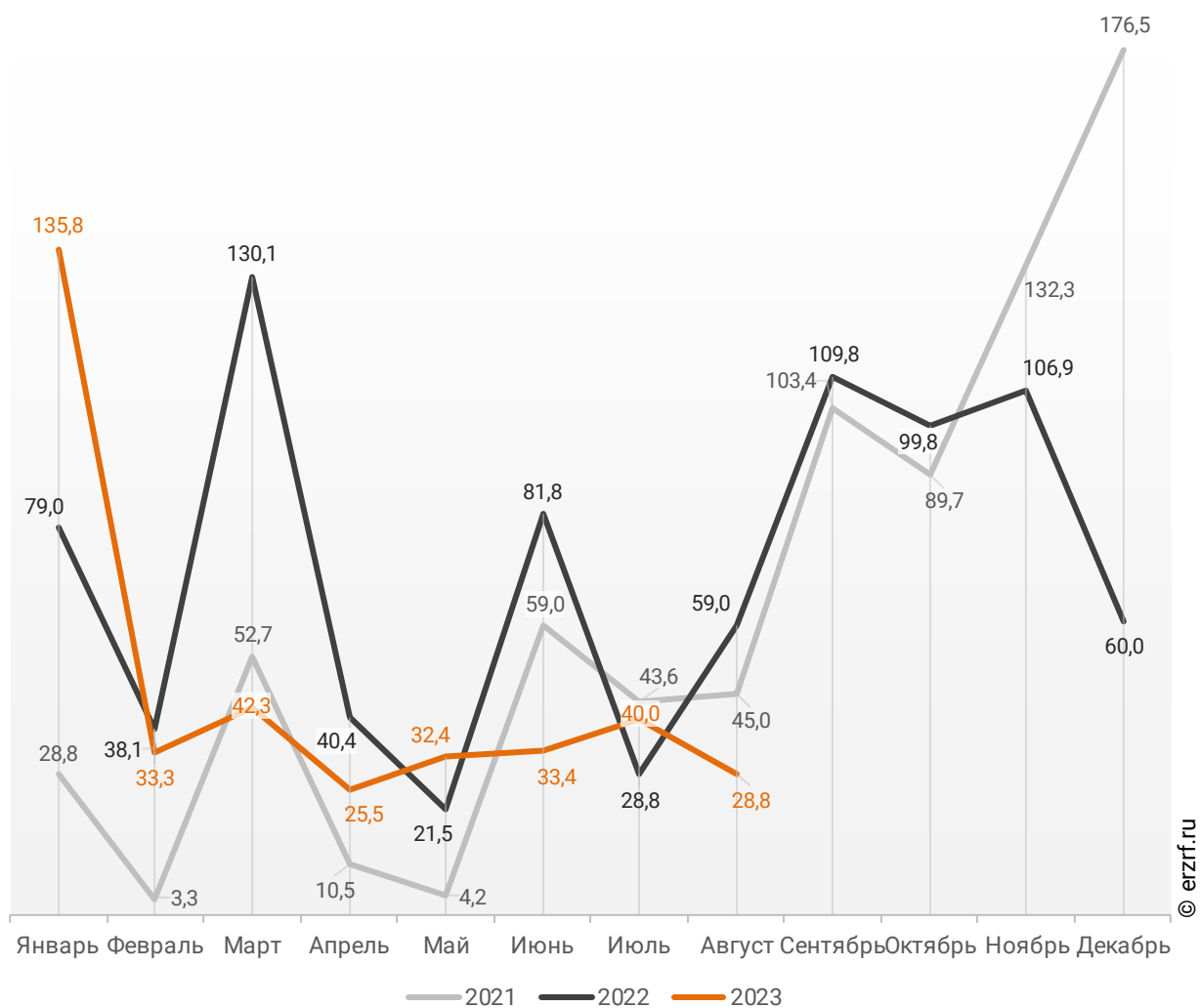
**Ввод жилья застройщиками в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В августе 2023 года в Красноярском крае застройщиками введено 28,8 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 51,2%, или на 30,2 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

**График 42**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Красноярском крае, тыс. м<sup>2</sup>**

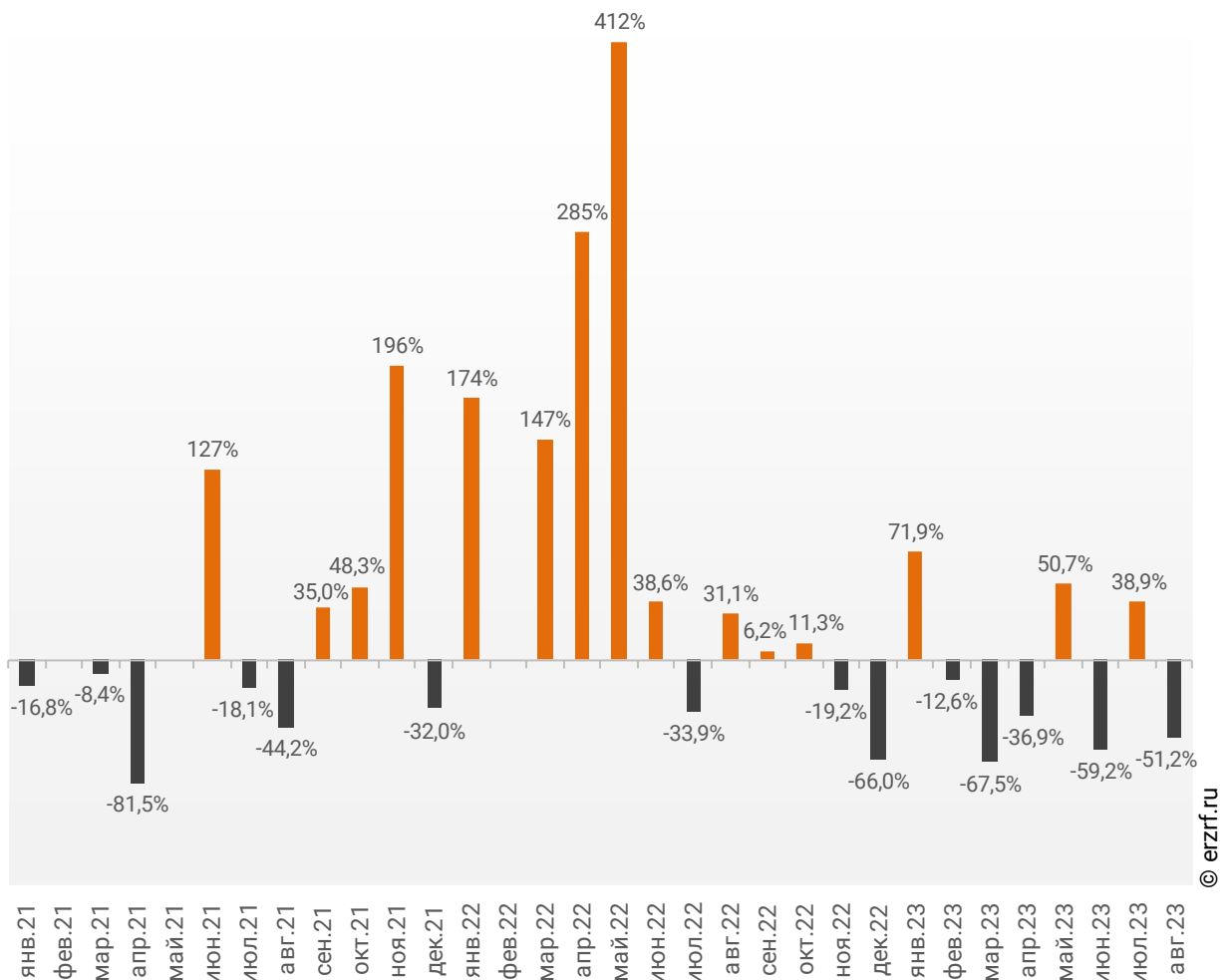




Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

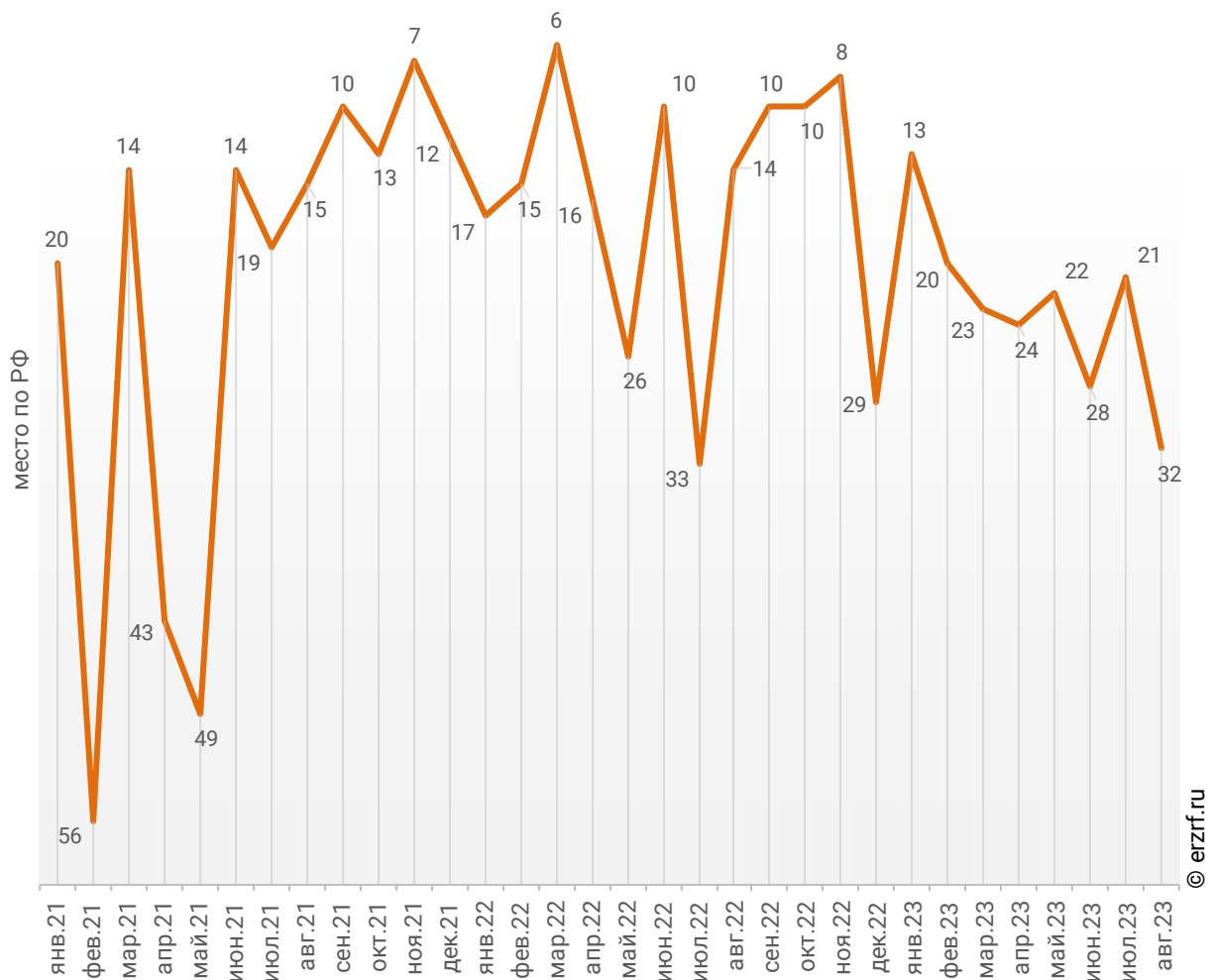


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2023 года Красноярский край занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 73-е место, по динамике относительного прироста – 59-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

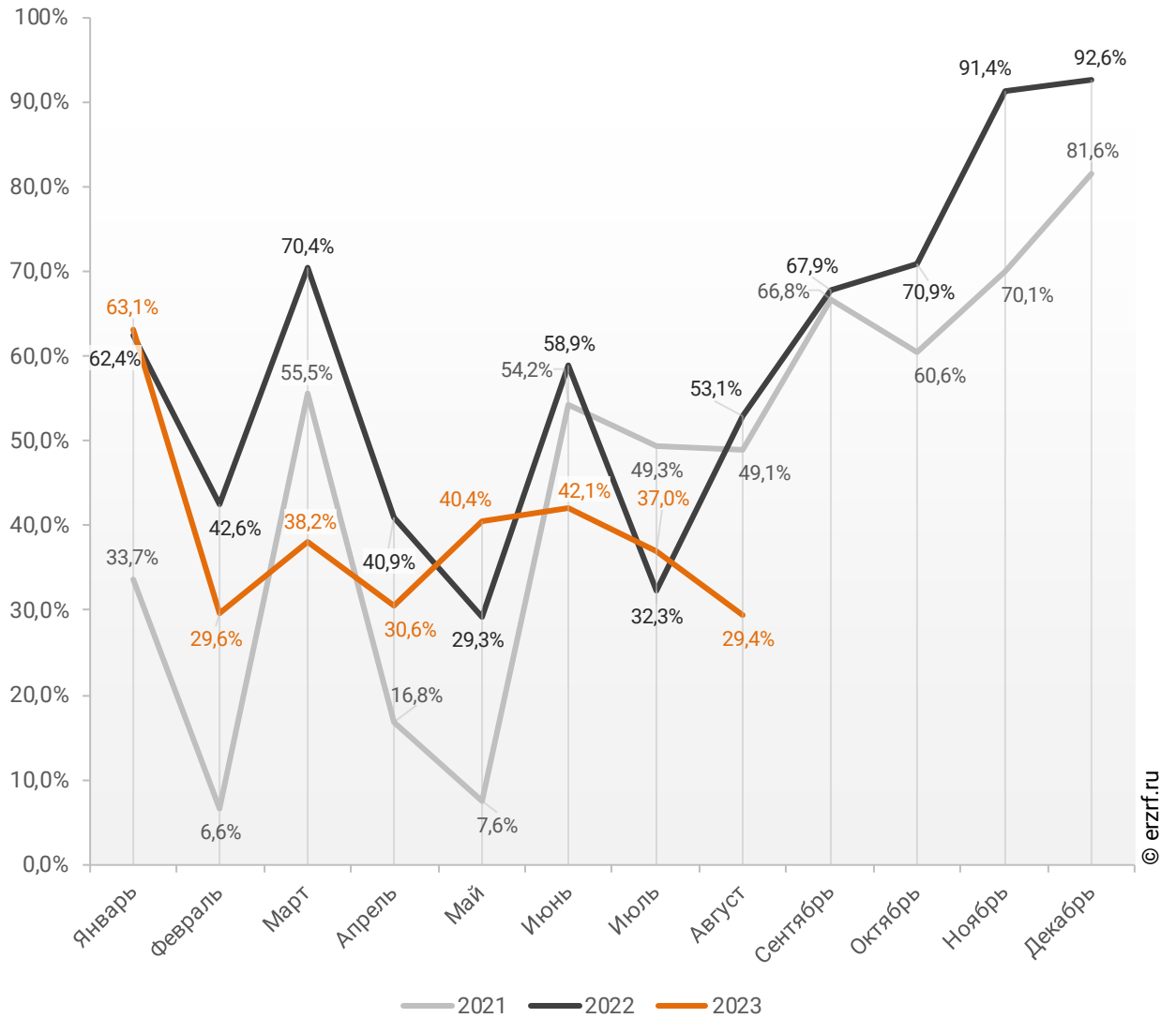


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – август 2023 года Красноярский край занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 81-е место, по динамике относительного прироста – 74-е место.

В августе 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае составила 29,4%, что на 23,6 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 45**

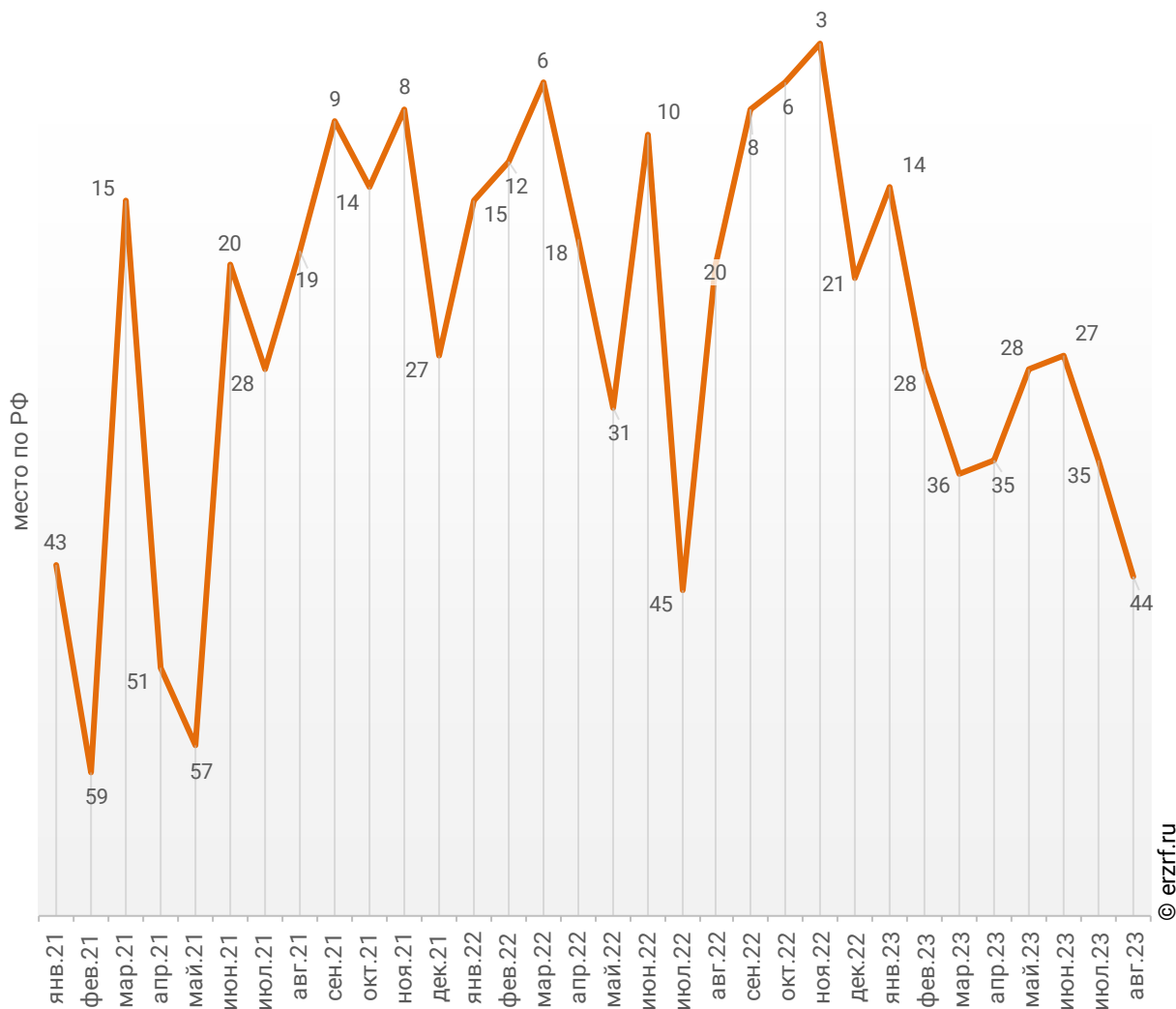
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае, %**



По этому показателю Красноярский край занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2023 г. составила 41,9% против 52,5% за этот же период 2022 г. и 38,7% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Красноярский край занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2023	ГК Монолитхолдинг	Преображенский	4	1 667	114 063
IV квартал 2023	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	1	360	17 591
IV квартал 2023	ГСК Арбан	Smart комплекс Бульвар Цветов	1	800	38 978
IV квартал 2023	Специализированный застройщик Берег	Мкр Тихие зори	1	652	32 933
IV квартал 2023	СГ СМ.СИТИ	Южный Берег	1	455	32 007
IV квартал 2023	СГ СМ.СИТИ	Новый Академгородок	1	382	29 717
IV квартал 2023	ККФЖС	Солонцы-2	1	422	25 653
IV квартал 2023	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Апрелевка	3	456	24 701
IV квартал 2023	ГСК Красстрой	Мкр Тихие зори	1	440	22 864
IV квартал 2023	СГ Ментал-Плюс	Золотое Сечение	1	268	19 374
IV квартал 2023	Фирма Культбытстрой	Мичурино	2	354	17 129
IV квартал 2023	УСК Сибиряк	Дубенский	2	337	16 408
IV квартал 2023	Арс-Групп	Времена года	1	211	11 976
IV квартал 2023	ФСК Готика	СОЛАР	1	298	11 511
IV квартал 2023	Сибирское инвестиционное агентство	Кристалл	1	100	9 796
IV квартал 2023	ГК Зодчий	Сэлфорт	1	155	8 147
IV квартал 2023	ОПТТОРГ	По ул. Патриса Лумумбы	2	139	7 148
IV квартал 2023	СибСпецМонтаж	Housepark	1	100	6 257
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	Дом по ул. 1-я Хабаровская 7	1	135	5 163

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	Дом по ул. Карла Маркса, 213	1	68	4 253
IV квартал 2023	ТСК	Дом по ул. Шумилова, 54	1	58	1 478
IV квартал 2023	СЗ АСХ	Дом по ул. Мира, 43	1	32	1 217
<b>Общий итог</b>			<b>30</b>	<b>7 889</b>	<b>458 364</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Преображенский</b>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	4	1 667	114 063
	<b>Мкр Преображенский</b>			1	360	17 591
2	<b>Новый Академгородок</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	4	1 402	98 601
3	<b>Новоостровский</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	6	1 238	77 179
4	<b>Южный Берег</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	3	1 075	69 431
5	<b>Белый квартал на Свободном</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	3	1 163	64 223
6	<b>По ул. Складская</b>	Красноярск	ГСК Арбан	1	768	49 837
7	<b>Прогресс-кварталы Перемены</b>	Красноярск	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	1 139	49 619
8	<b>Высотный микрорайон ЧИЖИ</b>	Красноярск	ГСК Арбан	1	880	48 795
9	<b>Univers</b>	Красноярск	ГК СтройИнновация	2	953	44 864
10	<b>Столичный</b>	Красноярск	Компания Сигма	2	525	43 288
11	<b>Два берега</b>	Красноярск	ГК ПроектСтрой	4	1 008	39 588
12	<b>Smart комплекс Бульвар Цветов</b>	Красноярск	ГСК Арбан	1	800	38 978
13	<b>Сити-квартал Октябрьский</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	2	556	38 943
14	<b>Барбарис</b>	Красноярск	ГСК Арбан	1	576	38 902
15	<b>Нанжиль-Солнечный</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	2	795	37 451
16	<b>На берегу</b>	Красноярск	Специализированный застройщик Стрелка	2	770	37 374
17	<b>Аринский</b>	Красноярск	ГК Альфа	4	776	37 270
18	<b>По ул. 3-я Краснодарская</b>	Красноярск	СЗ Уютный дом 2009	3	660	34 941
19	<b>Сити-квартал на Взлетной</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	522	34 735
20	<b>Мкр Тихие зори</b>	Красноярск	Специализированный застройщик Берег	1	652	32 933
21	<b>КБС. Берег</b>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	4	606	32 837
22	<b>Уютные дома на Взлетке</b>	Красноярск	СЗ Уютный дом 2014	4	544	28 132
23	<b>Снегири</b>	Красноярск	Стройдом	1	672	27 993
24	<b>Снегири</b>	Красноярск	РБК	1	659	27 920

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>По ул. Свердловская</i>	Красноярск	СЗ ГК РАЗВИТИЕ	1	502	26 677
26	<i>Уютный дом на Дудинской</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	2	576	26 666
27	<i>Солонцы-2</i>	Красноярск	ККФЖС	1	422	25 653
28	<i>Мичурино</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	3	522	25 606
29	<i>Апрелевка</i>	Красноярск	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	3	456	24 701
30	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	1	440	22 864
31	<i>Фруктово-Ягодный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	1	366	22 082
32	<i>Енисейская Слобода</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	626	21 607
33	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	433	21 080
34	<i>Ясный</i>	Красноярск	СЗ ККФЖС	1	322	20 996
35	<i>Серебряный</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	1	387	20 401
36	<i>Золотое Сечение</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	1	268	19 374
37	<i>Сказочный</i>	Красноярск	СЗ Сказочный город	2	347	18 583
38	<i>Хвоя</i>	Красноярск	ПСК Омега	2	272	17 658
39	<i>Scandis Ozero</i>	Красноярск	ГСК Арбан	2	256	16 501
40	<i>Дубенский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	2	337	16 408
41	<i>Белый квартал на Спандаряна</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	321	16 392
42	<i>По ул. 60 лет Октября</i>	Красноярск	СЗ КБС-Домино	2	294	16 249
43	<i>Сити Квартал Кецховели</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	235	16 056
44	<i>Лето</i>	Красноярск	СЗ Оазис	2	384	15 288
45	<i>Светлогорский</i>	Красноярск	Регион Девелопмент	1	288	14 158
46	<i>Мичуринские аллеи</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	342	13 634
47	<i>Эко</i>	Солонцы	СЗ ЭКО	2	252	13 528
48	<i>Времена года</i>	Красноярск	Арс-Групп	1	211	11 976
49	<i>Юдинский</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	1	193	11 817
50	<i>Олимп</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	264	11 745
51	<i>СОЛАР</i>	Красноярск	ФСК Готика	1	298	11 511
52	<i>Дом по ул. Петра Подзолкова, 19</i>	Красноярск	СЗ Альянсгрупп	1	230	11 503
53	<i>8 мкр</i>	Сосновоборск	СЗ Теплосила	2	240	11 334
54	<i>Дом по ул. Светлова</i>	Красноярск	СЗ Стройкомплус	1	259	10 953



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
55	<i>Мята</i>	Красноярск	ПСК Омега	1	189	10 403
56	<i>Школьный</i>	Красноярск	Регион Девелопмент	2	177	10 205
57	<i>Кристалл</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	1	100	9 796
58	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	1	131	8 558
59	<i>Сэлфорт</i>	Красноярск	ГК Зодчий	1	155	8 147
60	<i>По ул. Патриса Лумумбы</i>	Дивногорск	ОПТТОРГ	2	139	7 148
61	<i>Белая полоса</i>	Березовка	ССК	1	134	6 308
62	<i>Housepark</i>	Красноярск	СибСпецМонтаж	1	100	6 257
63	<i>Дом по ул. 1-я Хабаровская 7</i>	Красноярск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	1	135	5 163
64	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	2	100	5 007
65	<i>Ривьера-Солонцы</i>	Солонцы	СЗ СЖС	2	113	4 914
66	<i>На Набережной</i>	Минусинск	СЗ Сибирь Девелопмент	1	90	4 358
67	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 213</i>	Красноярск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	1	68	4 253
68	<i>Дом по ул. Шумилова, 54</i>	Минусинск	ТСК	1	58	1 478
69	<i>Дом по ул. Мира, 43</i>	Минусинск	СЗ АСХ	1	32	1 217
<b>Общий итог</b>				<b>122</b>	<b>32 830</b>	<b>1 791 701</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Шумилова, 54</i>	Минусинск	ТСК	25,5
2	<i>Енисейская Слобода</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	34,5
3	<i>Дом по ул. Мира, 43</i>	Минусинск	СЗ АСХ	38,0
4	<i>Дом по ул. 1-я Хабаровская 7</i>	Красноярск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	38,2
5	<i>СОЛАР</i>	Красноярск	ФСК Готика	38,6
6	<i>Два берега</i>	Красноярск	ГК ПроектСтрой	39,3
7	<i>Лето</i>	Красноярск	СЗ Оазис	39,8
8	<i>Мичуринские аллеи</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	39,9
9	<i>Снегири</i>	Красноярск	Стройдом	41,7
10	<i>Дом по ул. Светлова</i>	Красноярск	СЗ Стройкомплус	42,3
11	<i>Снегири</i>	Красноярск	РБК	42,4
12	<i>Ривьера-Солонцы</i>	Солонцы	СЗ СЖС	43,5
13	<i>Прогресс-кварталы Перемены</i>	Красноярск	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	43,6
14	<i>Олимп</i>	Красноярск	СГ СТМ	44,5
15	<i>Уютный дом на Дудинской</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	46,3
16	<i>Белая полоса</i>	Березовка	ССК	47,1
17	<i>Univers</i>	Красноярск	ГК СтройИнновация	47,1
18	<i>Нанжуй-Солнечный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	47,1
19	<i>8 мкр</i>	Сосновоборск	СЗ Теплосила	47,2
20	<i>Аринский</i>	Красноярск	ГК Альфа	48,0
21	<i>На Набережной</i>	Минусинск	СЗ Сибирь Девелопмент	48,4
22	<i>На берегу</i>	Красноярск	Специализированный застройщик Стрелка	48,5
23	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	48,7
24	<i>Дубенский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	48,7
25	<i>Smart комплекс Бульвар Цветов</i>	Красноярск	ГСК Арбан	48,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Мичурино</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	49,1
27	<i>Светлогорский</i>	Красноярск	Регион Девелопмент	49,2
28	<i>Дом по ул. Петра Подзолкова, 19</i>	Красноярск	СЗ Альянсгрупп	50,0
29	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	50,1
30	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	Специализированный застройщик Берег	50,5
31	<i>Белый квартал на Спандаряна</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	51,1
32	<i>По ул. Патриса Лумумбы</i>	Дивногорск	ОПТТОРГ	51,4
33	<i>Уютные дома на Взлетке</i>	Красноярск	СЗ Уютный дом 2014	51,7
34	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	52,0
35	<i>Сэлфорт</i>	Красноярск	ГК Зодчий	52,6
36	<i>Серебряный</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	52,7
37	<i>По ул. 3-я Краснодарская</i>	Красноярск	СЗ Уютный дом 2009	52,9
38	<i>По ул. Свердловская</i>	Красноярск	СЗ ГК РАЗВИТИЕ	53,1
39	<i>Сказочный</i>	Красноярск	СЗ Сказочный город	53,6
40	<i>Эко</i>	Солонцы	СЗ ЭКО	53,7
41	<i>Апрелевка</i>	Красноярск	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	54,2
42	<i>КБС. Берег</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	54,2
43	<i>Мята</i>	Красноярск	ПСК Омега	55,0
44	<i>Белый квартал на Свободном</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	55,2
45	<i>По ул. 60 лет Октября</i>	Красноярск	СЗ КБС-Домино	55,3
46	<i>Высотный микрорайон ЧИЖИ</i>	Красноярск	ГСК Арбан	55,4
47	<i>Времена года</i>	Красноярск	Арс-Групп	56,8
48	<i>Школьный</i>	Красноярск	Регион Девелопмент	57,7
49	<i>Фруктово-Ягодный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	60,3
50	<i>Солонцы-2</i>	Красноярск	ККФЖС	60,8
51	<i>Юдинский</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	61,2
52	<i>Новоостровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	62,3
53	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 213</i>	Красноярск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	62,5
54	<i>Housepark</i>	Красноярск	СибСпецМонтаж	62,6
55	<i>Scandis Ozero</i>	Красноярск	ГСК Арбан	64,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Южный Берег</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	64,6
57	<i>По ул. Складская</i>	Красноярск	ГСК Арбан	64,9
58	<i>Хвоя</i>	Красноярск	ПСК Омега	64,9
59	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	48,9
60	<i>Преображенский</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	68,4
61	<i>Ясный</i>	Красноярск	СЗ ККФЖС	65,2
62	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	65,3
63	<i>Сити-квартал на Взлетной</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	66,5
64	<i>Барбарис</i>	Красноярск	ГСК Арбан	67,5
65	<i>Сити Квартал Кецховели</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	68,3
66	<i>Сити-квартал Октябрьский</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	70,0
67	<i>Новый Академгородок</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	70,3
68	<i>Золотое Сечение</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	72,3
69	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	82,5
70	<i>Кристалл</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	98,0
<b>Общий итог</b>				<b>54,6</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		