

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ярославская область

октябрь 2023

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2023

723 623

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2023

53,8

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

34 683

+26,4% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2023

СберИндекс

97 606

+5,3% к сентябрю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

47,0%

+6,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2023

Банк России

474

+104% к августу 2022

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за август 2023

Банк России

5,92

+2,35 п.п. к августу 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области.....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ярославской области.....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц	73
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	77

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ярославской области на октябрь 2023 года выявлено **112 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 461 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **723 623 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

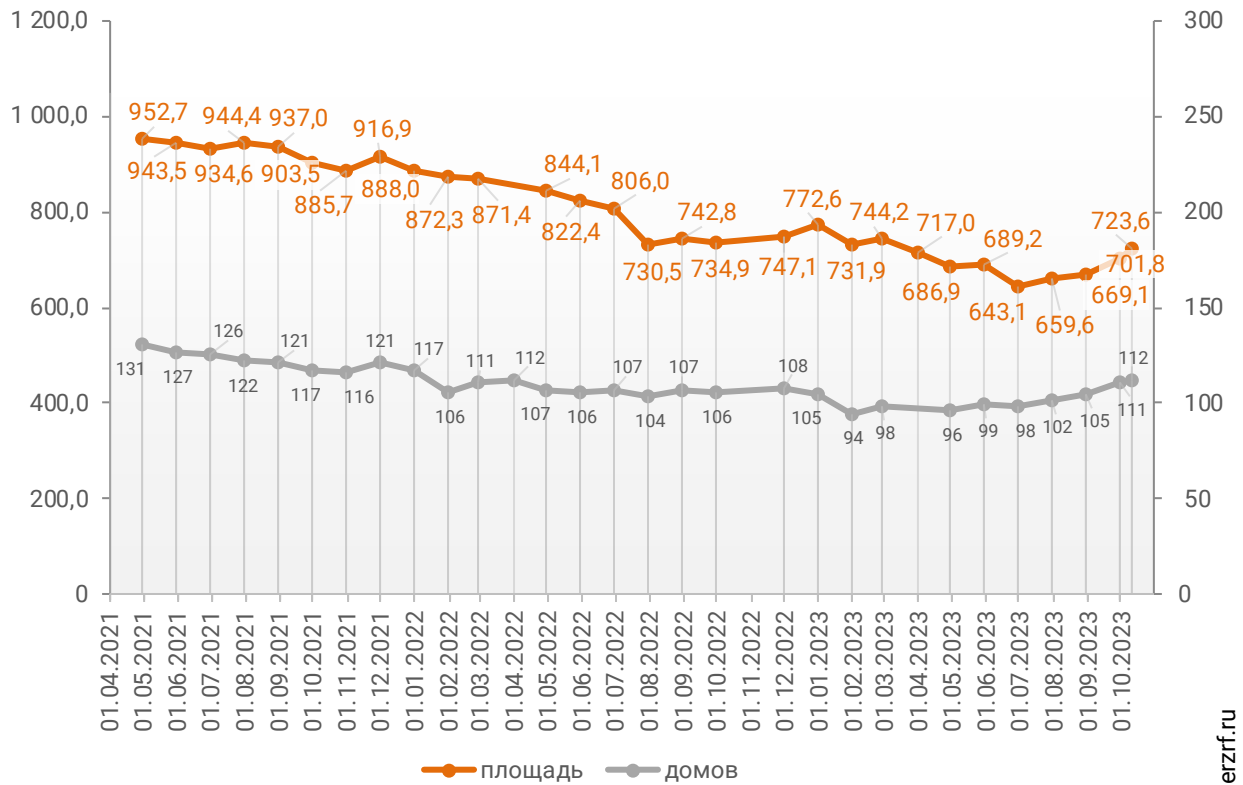
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	112	100%	13 461	100%	723 623	100%
Общий итог	112	100%	13 461	100%	723 623	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ярославской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ярославской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области

Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ярославль	83	74,1%	10 744	79,8%	578 375	79,9%
Ярославский	25	22,3%	2 527	18,8%	133 725	18,5%
Красный Бор	13	11,6%	1 594	11,8%	86 485	12,0%
Мостец	3	2,7%	412	3,1%	19 869	2,7%
Ивняки	2	1,8%	172	1,3%	8 595	1,2%
Полесье	2	1,8%	154	1,1%	7 928	1,1%
Ермолово	3	2,7%	129	1,0%	7 139	1,0%
Туношна	1	0,9%	42	0,3%	2 509	0,3%
Карабиха	1	0,9%	24	0,2%	1 200	0,2%
Рыбинский	4	3,6%	190	1,4%	11 523	1,6%
Рыбинск	4	3,6%	190	1,4%	11 523	1,6%
	112	100%	13 461	100%	723 623	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ярославль (79,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство

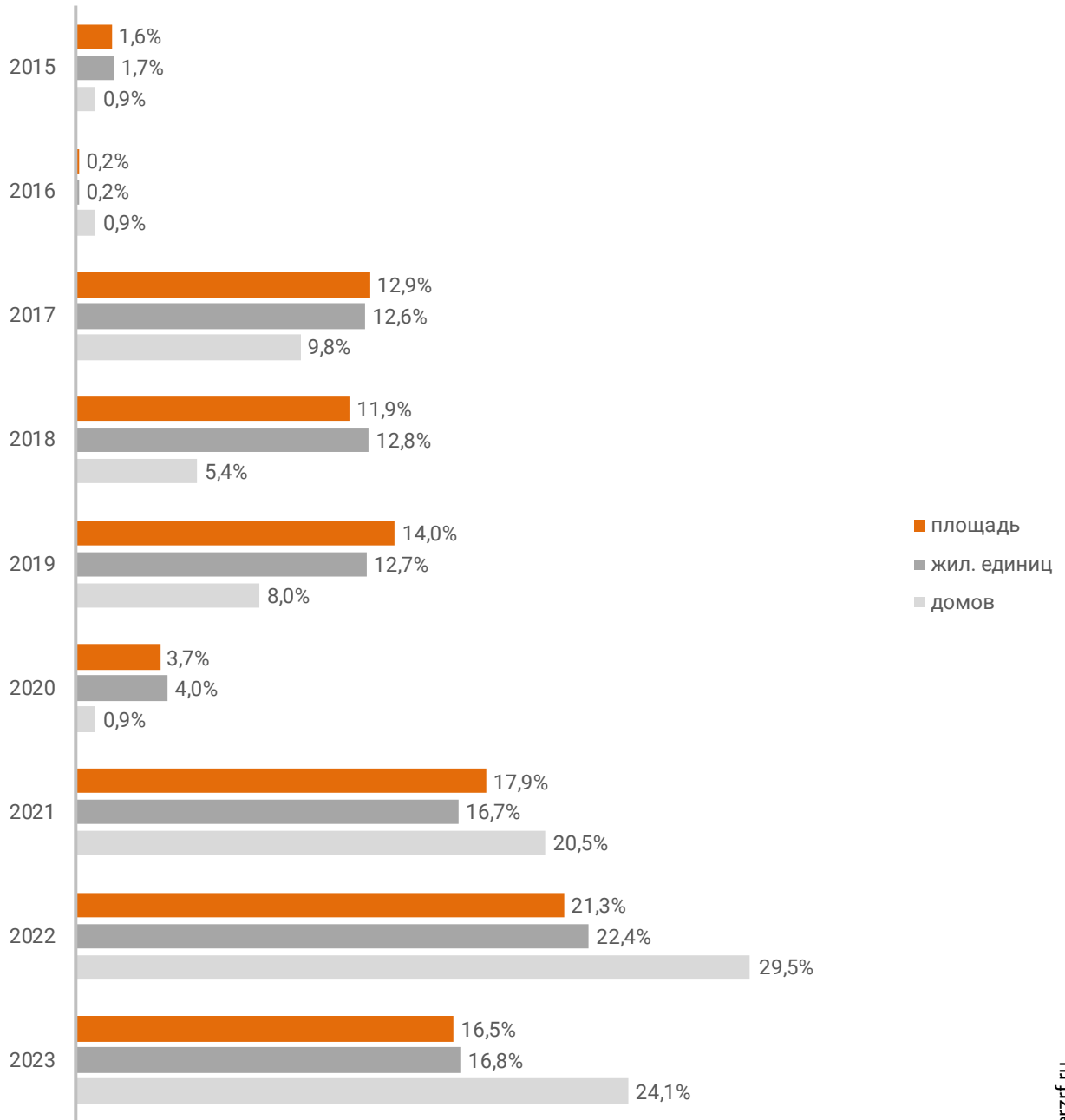
Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2015 г. по сентябрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	1	0,9%	228	1,7%	11 711	1,6%
2016	1	0,9%	24	0,2%	1 200	0,2%
2017	11	9,8%	1 699	12,6%	93 183	12,9%
2018	6	5,4%	1 726	12,8%	86 452	11,9%
2019	9	8,0%	1 711	12,7%	101 028	14,0%
2020	1	0,9%	542	4,0%	26 734	3,7%
2021	23	20,5%	2 253	16,7%	129 780	17,9%
2022	33	29,5%	3 016	22,4%	154 248	21,3%
2023	27	24,1%	2 262	16,8%	119 287	16,5%
Общий итог	112	100%	13 461	100%	723 623	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (21,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

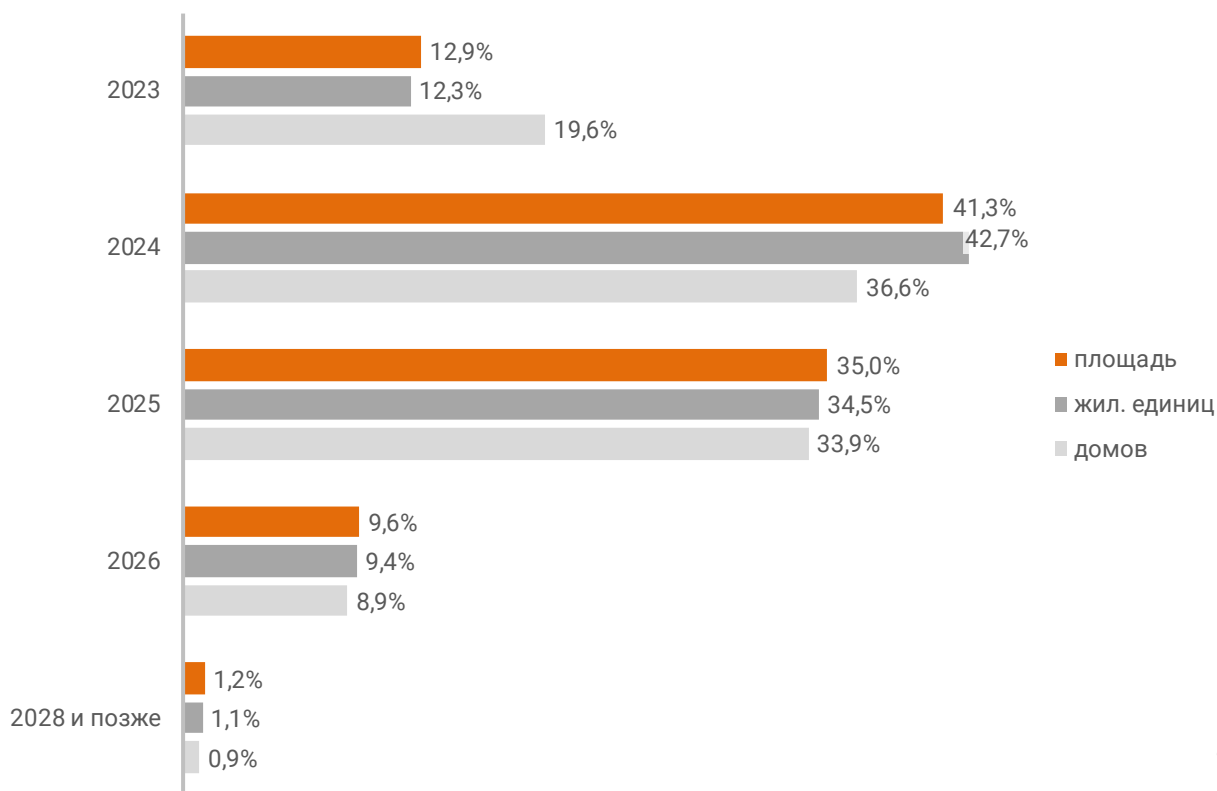
В Ярославской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	22	19,6%	1 659	12,3%	93 439	12,9%
2024	41	36,6%	5 745	42,7%	298 560	41,3%
2025	38	33,9%	4 644	34,5%	253 244	35,0%
2026	10	8,9%	1 269	9,4%	69 418	9,6%
2028 и позже	1	0,9%	144	1,1%	8 962	1,2%
Общий итог	112	100%	13 461	100%	723 623	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ярославской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 93 439 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2023	93 439	2017	11 711	12,5%
		2019	8 791	9,4%
		2020	4 641	5,0%
		2022	14 218	15,2%
		2023	26 639	28,5%
2024	298 560	2023	29 009	9,7%
2025	253 244	2023	40 597	16,0%
Общий итог	723 623		135 606	18,7%

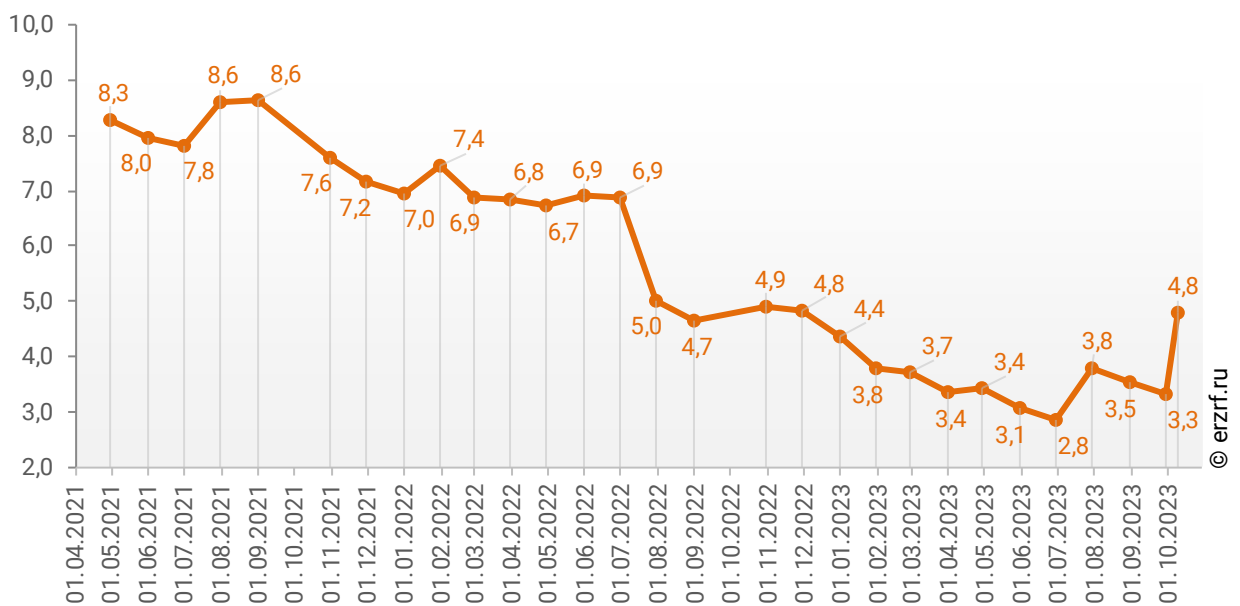
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2025 год (40 597 м²), что составляет 16,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области по состоянию на октябрь 2023 года составляет 4,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области, месяцев



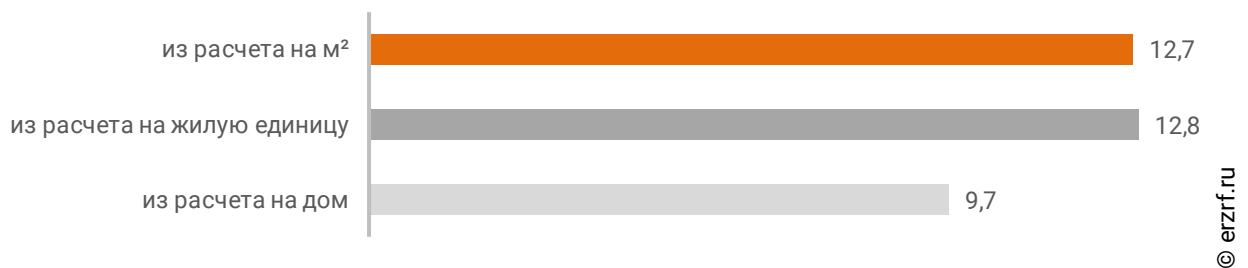
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ярославской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ярославской области

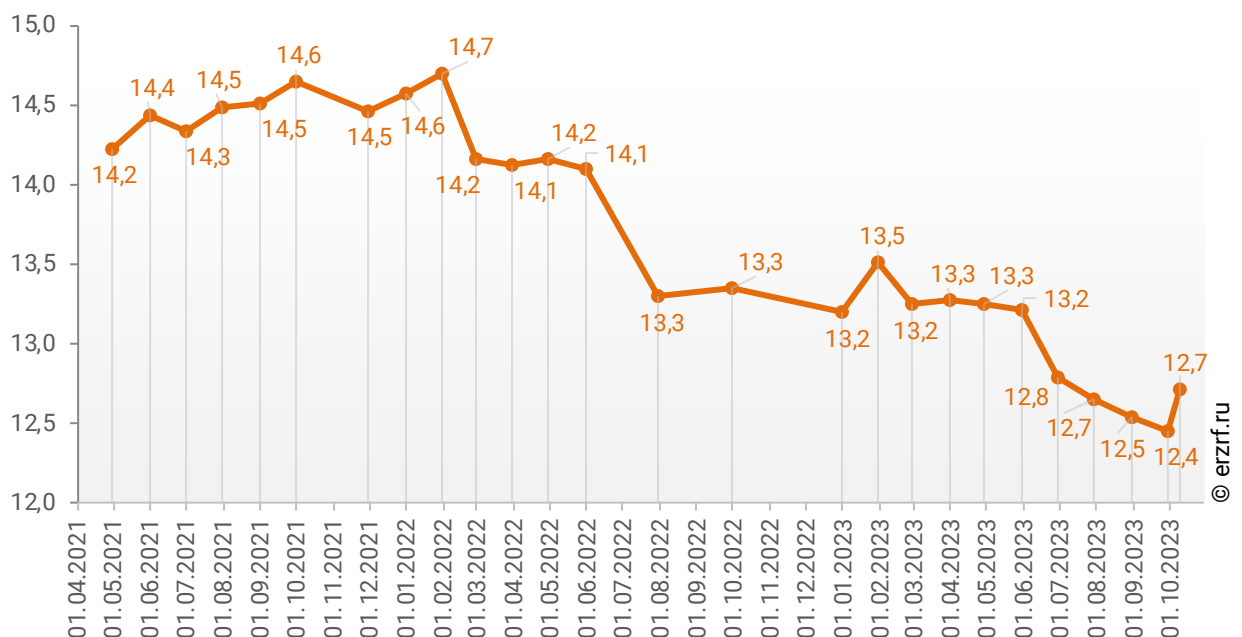


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области (на м²)



© erzrf.ru

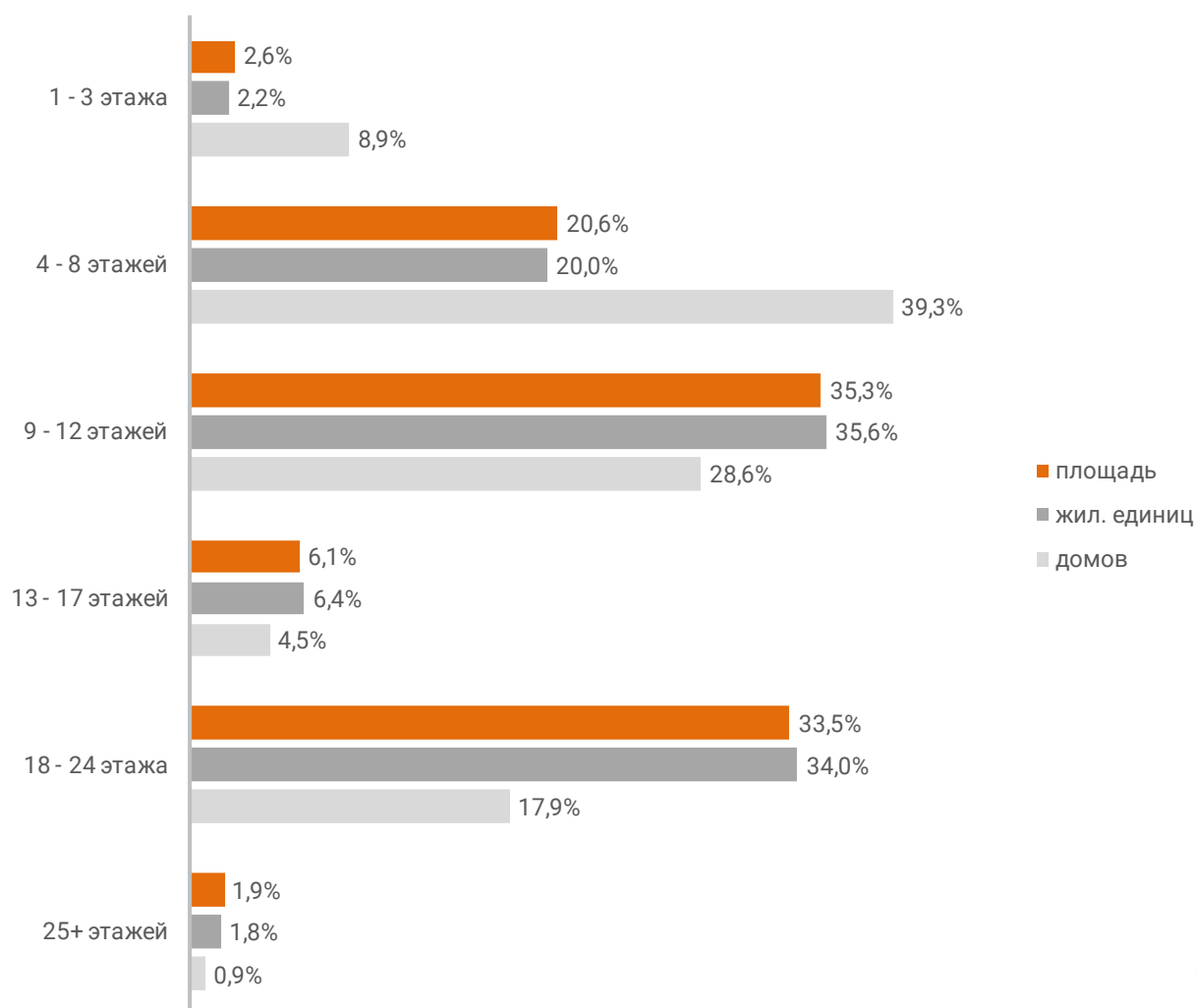
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	10	8,9%	297	2,2%	18 506	2,6%
4 - 8 этажей	44	39,3%	2 695	20,0%	148 851	20,6%
9 - 12 этажей	32	28,6%	4 793	35,6%	255 325	35,3%
13 - 17 этажей	5	4,5%	862	6,4%	44 465	6,1%
18 - 24 этажа	20	17,9%	4 576	34,0%	242 509	33,5%
25+ этажей	1	0,9%	238	1,8%	13 967	1,9%
Общий итог	112	100%	13 461	100%	723 623	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ярославской области по этажности

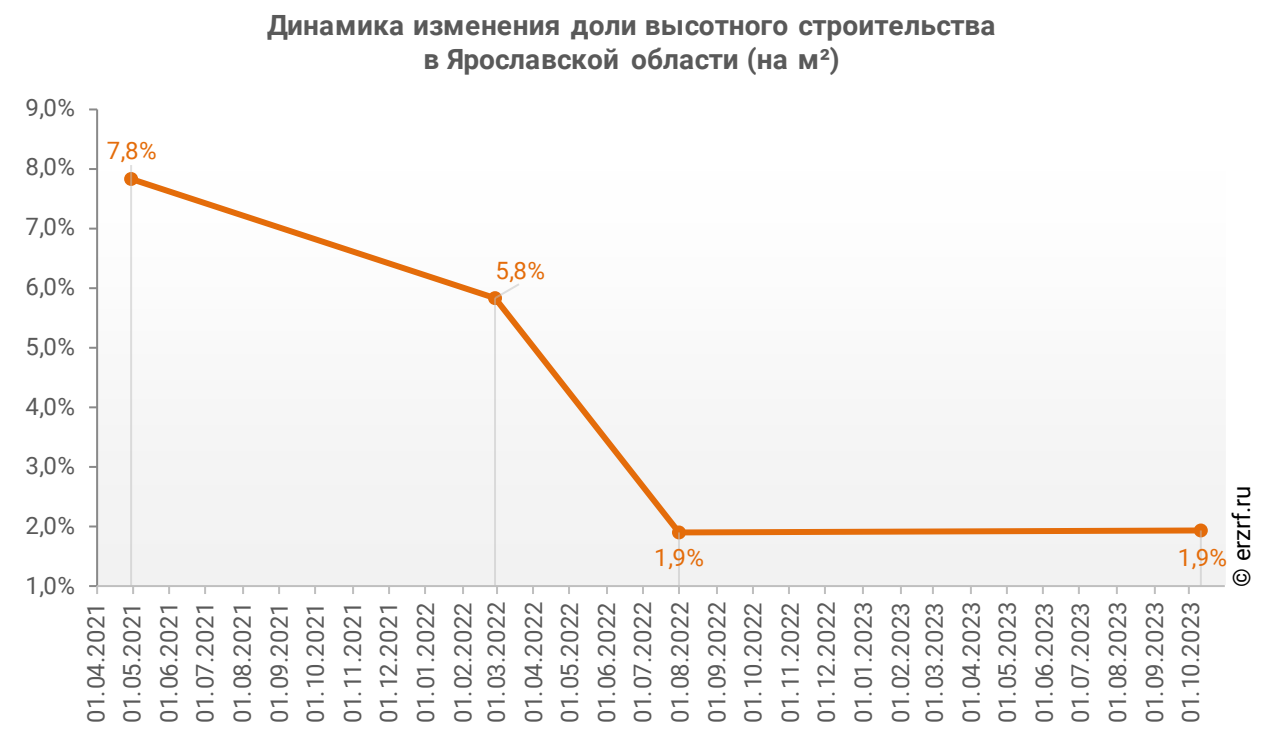


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 35,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ярославской области составляет 1,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ярославской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Алые Паруса», застройщик «МЕГАПОЛИС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	МЕГАПОЛИС	многоквартирный дом	Алые Паруса
2	21	ГК ГарантСтрой	многоквартирный дом	Мелодия
		АВ-строй	многоквартирный дом	Мечта
		ГК ФОРА	многоквартирный дом	Аэропарк
3	19	Промавтоматика	многоквартирный дом	На Чернопрудной
		СЗ Светлояр Сити	многоквартирный дом	Светлояр Сити
		Талан	многоквартирный дом	Новеллы
		ГСК КФК №1	многоквартирный дом	По пр-ту Машиностроителей
4	18	ПИК	многоквартирный дом	Волга парк
		СЗ ИНВЕСТ-КОМ	многоквартирный дом	Новация
5	17	СЗ Строймонтаж	многоквартирный дом	Мегаполис

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является многоквартирный дом в ЖК «Сердце Ярославля», застройщик «3-RED». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

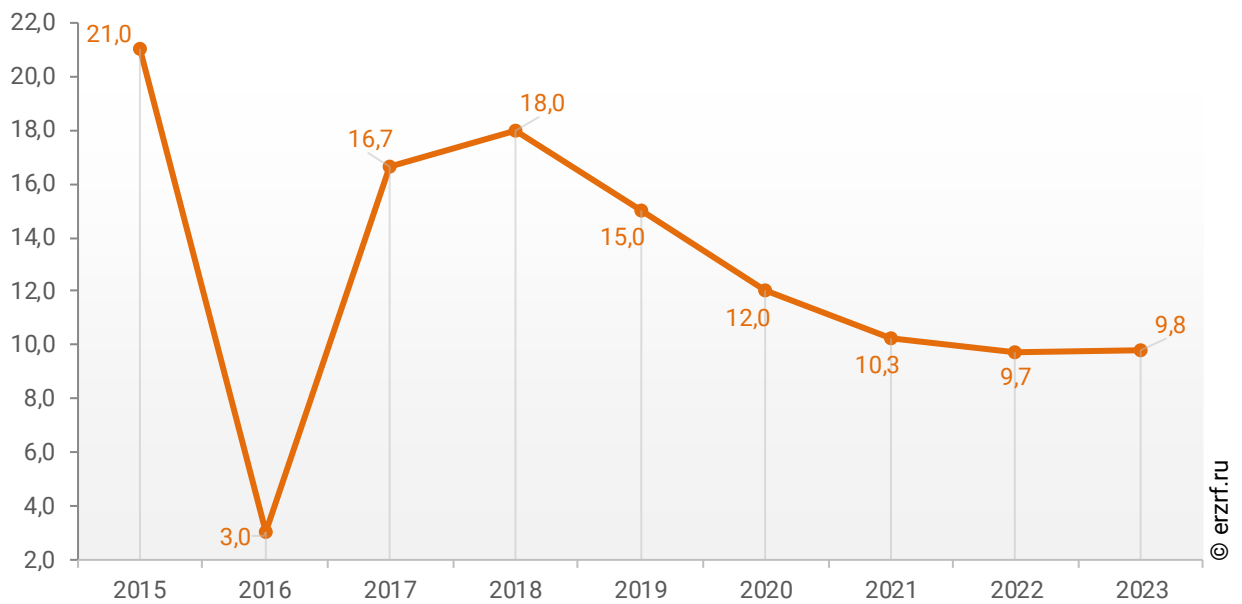
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 734	3-RED	многоквартирный дом	Сердце Ярославля
2	22 281	СЗ СтройИнвест	многоквартирный дом	Ривьера Парк
3	18 600	ПИК	многоквартирный дом	Волга парк
4	17 435	СЗ Строймонтаж	многоквартирный дом	Мегаполис
5	17 187	СЗ Светлояр	многоквартирный дом	Квартал-Парк Светлояр

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 9,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов

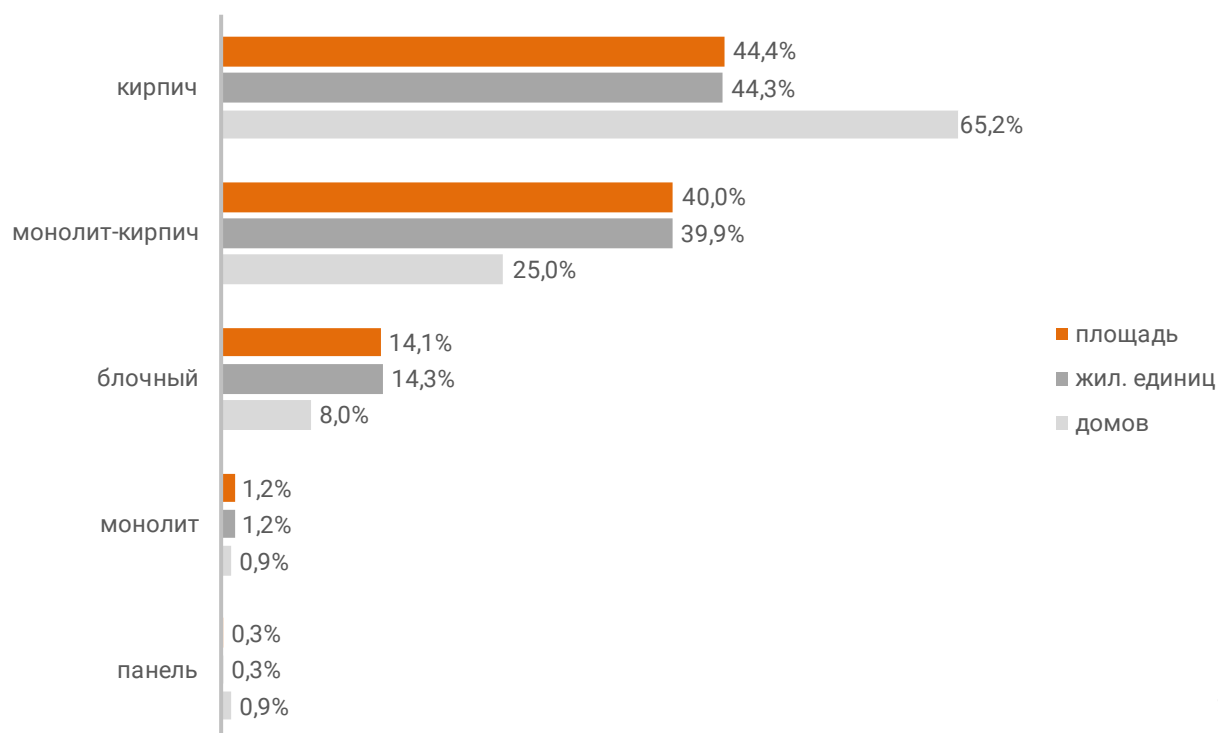
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	73	65,2%	5 967	44,3%	321 426	44,4%
монолит-кирпич	28	25,0%	5 366	39,9%	289 308	40,0%
блочный	9	8,0%	1 928	14,3%	102 206	14,1%
монолит	1	0,9%	164	1,2%	8 791	1,2%
панель	1	0,9%	36	0,3%	1 892	0,3%
Общий итог	112	100%	13 461	100%	723 623	100%

Гистограмма 5

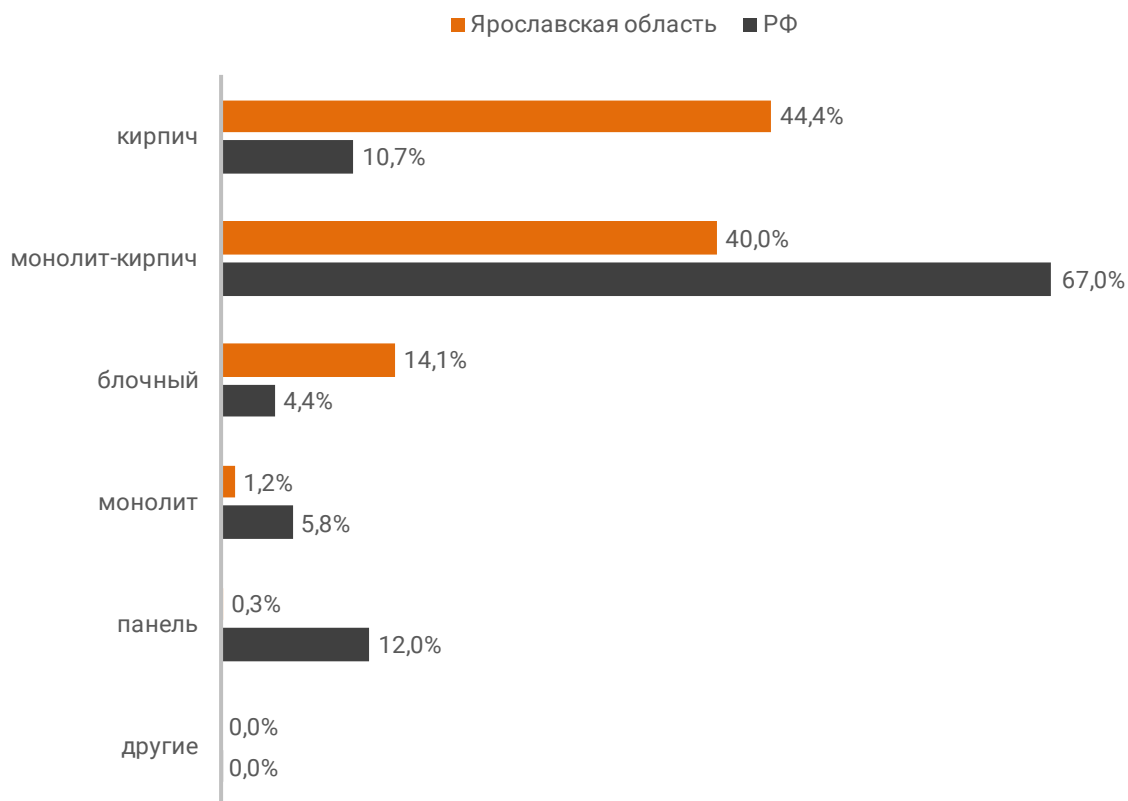
Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ярославской области является кирпич. Из него возводится 44,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,7% (Гистограмма 6).

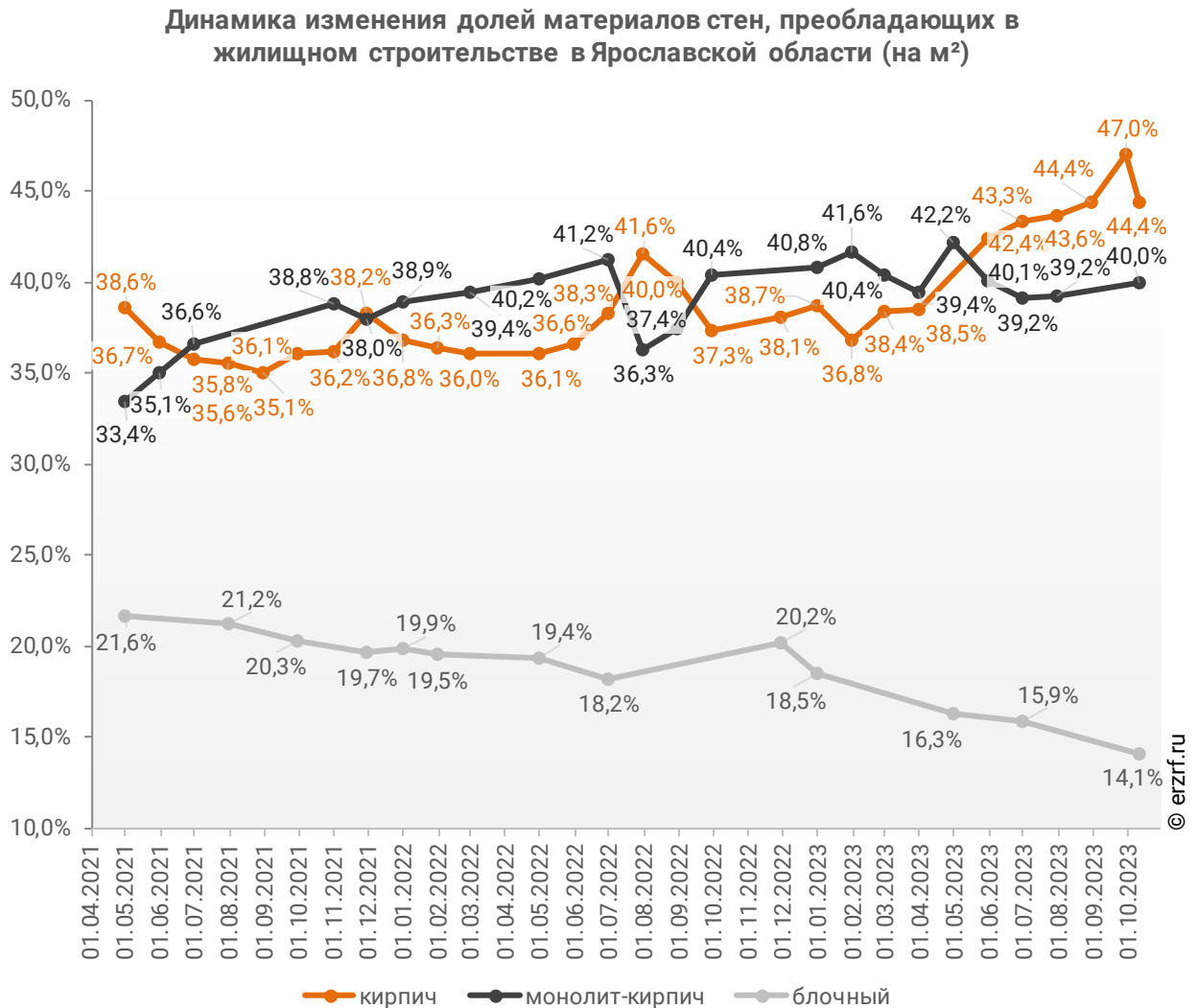
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ярославской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ярославской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ярославской области у 90,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 52,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	30	30,3%	6 468	53,1%	345 432	52,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	65	65,7%	5 334	43,8%	290 426	44,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,0%	144	1,2%	8 962	1,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,0%	130	1,1%	6 011	0,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,0%	60	0,5%	3 986	0,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,0%	36	0,3%	1 892	0,3%
Общий итог	99	100%	12 172	100%	656 709	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2023 года строительство жилья в Ярославской области осуществляют 62 застройщика (бренда), которые представлены 66 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ярославской области на октябрь 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	8	7,1%	2 178	16,2%	108 014	14,9%
2	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	7	6,3%	1 007	7,5%	45 257	6,3%
3	Талан	4	3,6%	757	5,6%	43 465	6,0%
4	ГК ФОРА	2	1,8%	553	4,1%	31 000	4,3%
5	СЗ Строймонтаж	2	1,8%	544	4,0%	27 845	3,8%
6	3-RED	1	0,9%	542	4,0%	26 734	3,7%
7	СЗ СтройИнвест	1	0,9%	251	1,9%	22 281	3,1%
8	ГК Менгель	3	2,7%	342	2,5%	20 297	2,8%
9	СЗ Светлояр Сити	2	1,8%	340	2,5%	17 840	2,5%
10	СЗ Светлояр	1	0,9%	317	2,4%	17 187	2,4%
11	АВ-строй	3	2,7%	240	1,8%	14 310	2,0%
12	МЕГАПОЛИС	1	0,9%	238	1,8%	13 967	1,9%
13	СК Форум	2	1,8%	240	1,8%	12 941	1,8%
14	СЗ Единство	1	0,9%	259	1,9%	12 744	1,8%
15	СЗ НР 2	4	3,6%	240	1,8%	12 559	1,7%
16	СЗ С.К. Высота	1	0,9%	240	1,8%	12 260	1,7%
17	ГК АКС	3	2,7%	270	2,0%	12 108	1,7%
18	ГК ГарантСтрой	1	0,9%	228	1,7%	11 711	1,6%
19	СК Вертикаль	3	2,7%	141	1,0%	11 065	1,5%
20	СЗ Победоносцев Групп	2	1,8%	192	1,4%	11 051	1,5%
21	Арена	3	2,7%	238	1,8%	11 050	1,5%
22	ВысотСтройГрупп	2	1,8%	204	1,5%	10 334	1,4%
23	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	1	0,9%	187	1,4%	10 282	1,4%
24	СЗ Гранд-М	2	1,8%	180	1,3%	9 996	1,4%
25	ДКС	1	0,9%	168	1,2%	9 454	1,3%
26	СЗ ЖилСтройСити	1	0,9%	187	1,4%	9 381	1,3%
27	ГСК КФК №1	1	0,9%	144	1,1%	8 541	1,2%
28	Специализированный застройщик Мс	1	0,9%	135	1,0%	8 166	1,1%
29	Промавтоматика	1	0,9%	125	0,9%	7 519	1,0%
30	СЗ ГОСТСТАНДАРТ	1	0,9%	132	1,0%	7 400	1,0%
31	СЗ Премьера	1	0,9%	120	0,9%	7 157	1,0%
32	СК СЗ Лидер Строй	3	2,7%	129	1,0%	7 139	1,0%
33	Ярославльзаказчик	1	0,9%	128	1,0%	6 786	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>СЗ Строй Капитал</i>	2	1,8%	129	1,0%	6 550	0,9%
35	<i>СЗ Якутинвестстрой-Ярославль</i>	1	0,9%	101	0,8%	6 384	0,9%
36	<i>Строительный трест №1</i>	3	2,7%	116	0,9%	6 039	0,8%
37	<i>СЗ Строй-Инвест</i>	1	0,9%	120	0,9%	6 035	0,8%
38	<i>СР М2М</i>	1	0,9%	130	1,0%	6 011	0,8%
39	<i>СЗ Градстрой 76</i>	3	2,7%	107	0,8%	5 813	0,8%
40	<i>СЗ Развитие</i>	1	0,9%	89	0,7%	5 661	0,8%
41	<i>СЗ Альфа</i>	5	4,5%	96	0,7%	5 526	0,8%
42	<i>СЗ СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ</i>	1	0,9%	100	0,7%	5 426	0,7%
43	<i>СЗ СК Престиж</i>	1	0,9%	100	0,7%	5 341	0,7%
44	<i>Ремсервис</i>	1	0,9%	90	0,7%	4 991	0,7%
45	<i>СЗ Волга-лайф резиденции</i>	1	0,9%	72	0,5%	4 969	0,7%
46	<i>CG DEVELOPMENT</i>	1	0,9%	107	0,8%	4 954	0,7%
47	<i>СЗ Киносити Рыбинск</i>	2	1,8%	88	0,7%	4 918	0,7%
48	<i>СЗ Зеленый сквер</i>	2	1,8%	94	0,7%	4 811	0,7%
49	<i>СЗ МД-Строй</i>	1	0,9%	84	0,6%	4 336	0,6%
50	<i>СЗ СтройИнвест</i>	1	0,9%	66	0,5%	4 077	0,6%
51	<i>СЗ ЛСК</i>	2	1,8%	80	0,6%	4 074	0,6%
52	<i>СЗ СК Крылья</i>	1	0,9%	76	0,6%	4 050	0,6%
53	<i>Специализированный застройщик Новатор</i>	1	0,9%	60	0,4%	3 986	0,6%
54	<i>СЗ Капитал 76</i>	1	0,9%	51	0,4%	3 237	0,4%
55	<i>СЗ Структура</i>	1	0,9%	25	0,2%	3 020	0,4%
56	<i>СЗ Республика</i>	1	0,9%	56	0,4%	2 867	0,4%
57	<i>СК Берега</i>	1	0,9%	52	0,4%	2 560	0,4%
58	<i>Арсенал-СП</i>	1	0,9%	36	0,3%	2 528	0,3%
59	<i>СК Сокол</i>	1	0,9%	42	0,3%	2 509	0,3%
60	<i>СЗ МС-15</i>	1	0,9%	44	0,3%	2 254	0,3%
61	<i>СЗ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №5</i>	1	0,9%	30	0,2%	1 655	0,2%
62	<i>СЗ Строим вместе</i>	1	0,9%	24	0,2%	1 200	0,2%
Общий итог		112	100%	13 461	100%	723 623	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Ярославской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 4,5	ПИК	108 014	22 058	20,4%	7,3
2	н/р	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	45 257	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Талан	43 465	43 465	100%	19,6
4	н/р	ГК ФОРА	31 000	14 570	47,0%	11,3
5	★ 5,0	СЗ Строймонтаж	27 845	0	0,0%	-
6	★ 5,0	3-RED	26 734	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ СтройИнвест	22 281	0	0,0%	-
8	н/р	ГК Менгель	20 297	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Светлояр Сити	17 840	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Светлояр	17 187	0	0,0%	-
11	★ 5,0	АВ-строй	14 310	0	0,0%	-
12	н/р	МЕГАПОЛИС	13 967	0	0,0%	-
13	★ 5,0	СК Форум	12 941	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Единство	12 744	0	0,0%	-
15	★ 5,0	СЗ НР 2	12 559	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ С.К. Высота	12 260	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ГК АКС	12 108	0	0,0%	-
18	н/р	ГК ГарантСтрой	11 711	11 711	100%	72,0
19	★ 1,0	СК Вертикаль	11 065	11 065	100%	25,6
20	н/р	СЗ Победоносцев Групп	11 051	0	0,0%	-
21	★ 3,0	Арена	11 050	0	0,0%	-
22	★ 5,0	ВысотСтройГрупп	10 334	4 782	46,3%	2,8
23	н/р	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	10 282	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Гранд-М	9 996	0	0,0%	-
25	н/р	ДКС	9 454	0	0,0%	-
26	★ 5,0	СЗ ЖилСтройСити	9 381	0	0,0%	-
27	★ 2,0	ГСК КФК №1	8 541	8 541	100%	6,0
28	н/р	Специализированный застройщик Мс	8 166	8 166	100%	18,0
29	н/р	Промавтоматика	7 519	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ ГОСТСТАНДАРТ	7 400	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Премьера	7 157	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
32	н/р	СК СЗ Лидер Строй	7 139	2 368	33,2%	5,0
33	★ 1,5	Ярославльзаказчик	6 786	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Строй Капитал	6 550	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	6 384	0	0,0%	-
36	н/р	Строительный трест №1	6 039	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Строй-Инвест	6 035	0	0,0%	-
38	н/р	СР М2М	6 011	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Градострой 76	5 813	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Развитие	5 661	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Альфа	5 526	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ	5 426	5 426	100%	12,0
43	н/р	СЗ СК Престиж	5 341	0	0,0%	-
44	★ 4,0	Ремсервис	4 991	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Волга-лайф резиденции	4 969	0	0,0%	-
46	н/р	CG DEVELOPMENT	4 954	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Киносити Рыбинск	4 918	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Зеленый сквер	4 811	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ МД-Строй	4 336	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ СтройИнвест	4 077	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ ЛСК	4 074	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ СК Крылья	4 050	0	0,0%	-
53	н/р	Специализированный застройщик Новатор	3 986	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Капитал 76	3 237	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Структура	3 020	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Республика	2 867	0	0,0%	-
57	★ 2,0	СК Берега	2 560	0	0,0%	-
58	н/р	Арсенал-СП	2 528	0	0,0%	-
59	н/р	СК Сокол	2 509	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ МС-15	2 254	2 254	100%	6,0
61	н/р	СЗ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №5	1 655	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Строим вместе	1 200	1 200	100%	9,0
Общий итог			723 623	135 606	18,7%	4,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК ГарантСтрой» и составляет 72,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области

В Ярославской области возводится 69 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Волга парк» (город Ярославль). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 8 домов, включающих 2 178 жилых единиц, совокупной площадью 108 014 м².

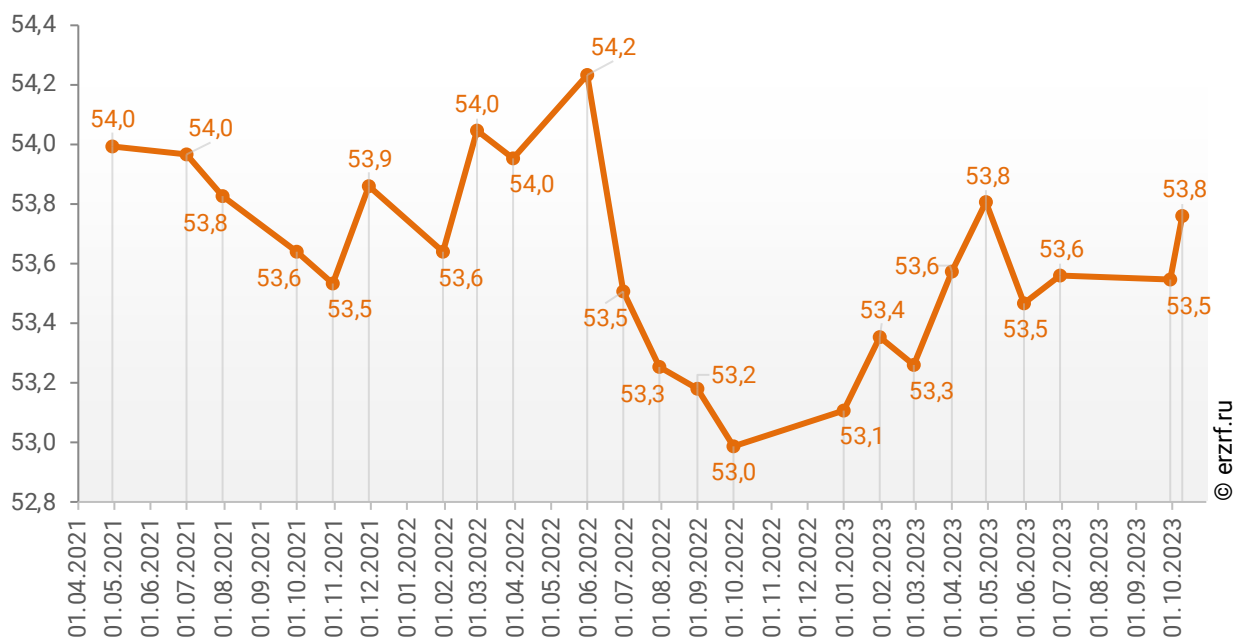
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ярославской области, составляет 53,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области представлена на графике 7.

График 7

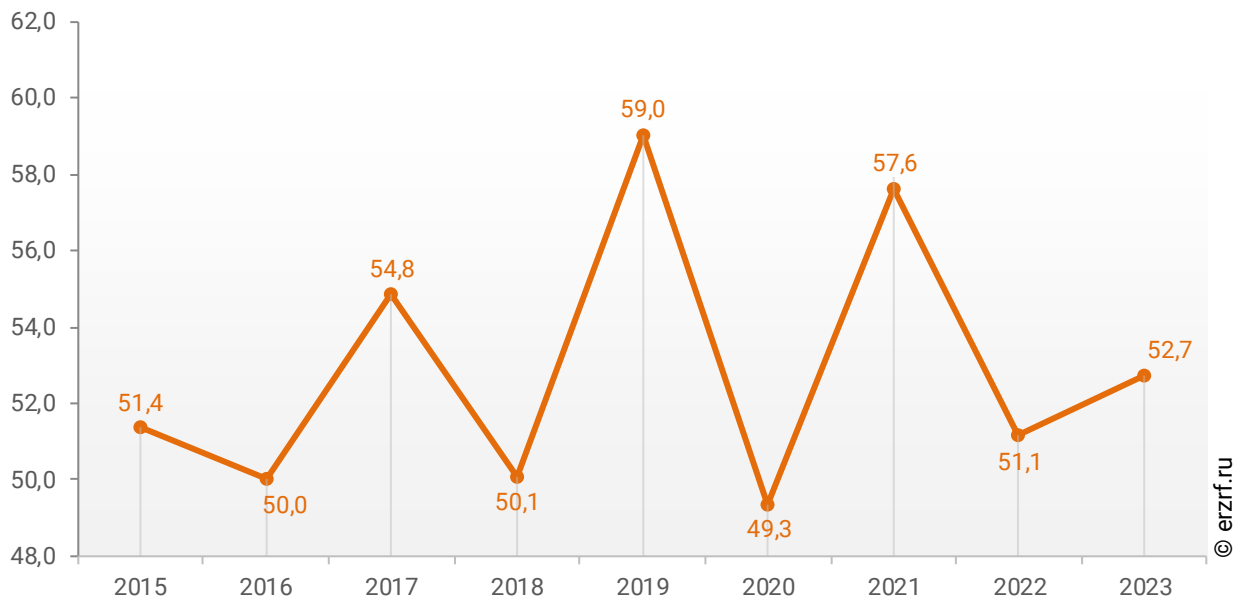
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 52,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК АКС» – 44,8 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Структура» – 120,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК АКС	44,8
ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	44,9
СР М2М	46,2
CG DEVELOPMENT	46,3
Арена	46,4
СЗ Единство	49,2
СК Берега	49,2
3-RED	49,3
ПИК	49,6
СЗ Строим вместе	50,0
СЗ ЖилСтройСити	50,2
СЗ Строй-Инвест	50,3
ВысотСтройГрупп	50,7
СЗ Строй Капитал	50,8
СЗ ЛСК	50,9
СЗ С.К. Высота	51,1
СЗ Зеленый сквер	51,2
СЗ Строймонтаж	51,2
СЗ Республика	51,2
СЗ МС-15	51,2
ГК ГарантСтрой	51,4
СЗ МД-Строй	51,6
Строительный трест №1	52,1
СЗ НР 2	52,3
СЗ Светлояр Сити	52,5
Ярославльзаказчик	53,0
СЗ СК Крылья	53,3
СЗ СК Престиж	53,4
СК Форум	53,9
СЗ Светлояр	54,2
СЗ СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ	54,3
СЗ Градстрой 76	54,3
СЗ ИНВЕСТ-КОМ	55,0
СЗ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №5	55,2
СК СЗ Лидер Строй	55,3
Ремсервис	55,5
СЗ Гранд-М	55,5
СЗ Киносити Рыбинск	55,9
ГК ФОРА	56,1
СЗ ГОСТСТАНДАРТ	56,1
ДКС	56,3
Талан	57,4
СЗ Победоносцев Групп	57,6
СЗ Альфа	57,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
МЕГАПОЛИС	58,7
ГСК КФК №1	59,3
ГК Менгель	59,3
АВ-строй	59,6
СЗ Премьера	59,6
СК Сокол	59,7
Промавтоматика	60,2
Специализированный застройщик Мс	60,5
СЗ СтройИнвест	61,8
СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	63,2
СЗ Капитал 76	63,5
СЗ Развитие	63,6
Специализированный застройщик Новатор	66,4
СЗ Волга-лайф резиденции	69,0
Арсенал-СП	70,2
СК Вертикаль	78,5
СЗ СтройИнвест	88,8
СЗ Структура	120,8
Общий итог	53,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Родные просторы» – 40,8 м², застройщик «ГК АКС». Наибольшая – в ЖК «Клубный дом Вознесенский» – 120,8 м², застройщик «СЗ Структура».

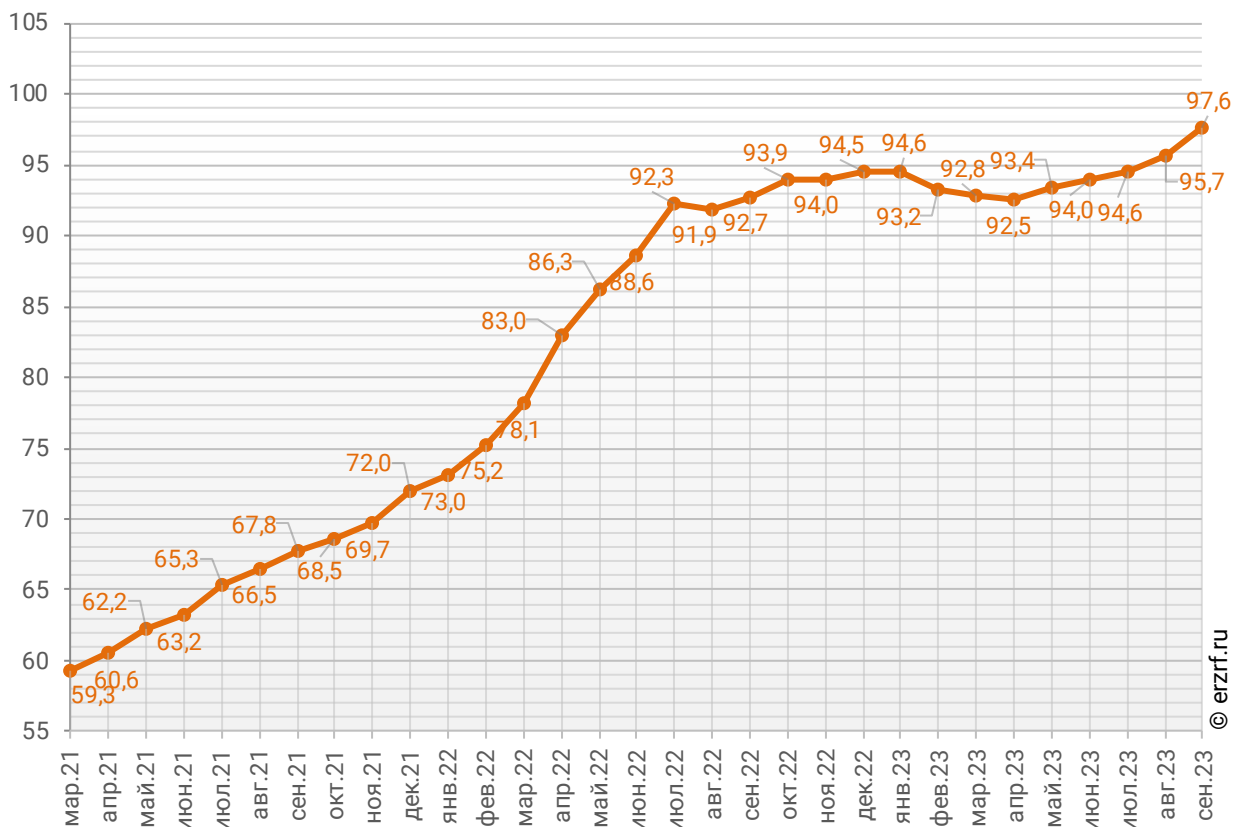
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ярославской области

По состоянию на сентябрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ярославской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 97 606 рублей. За месяц цена выросла на 2,0%. За год цена увеличилась на 5,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ярославской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Ярославской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

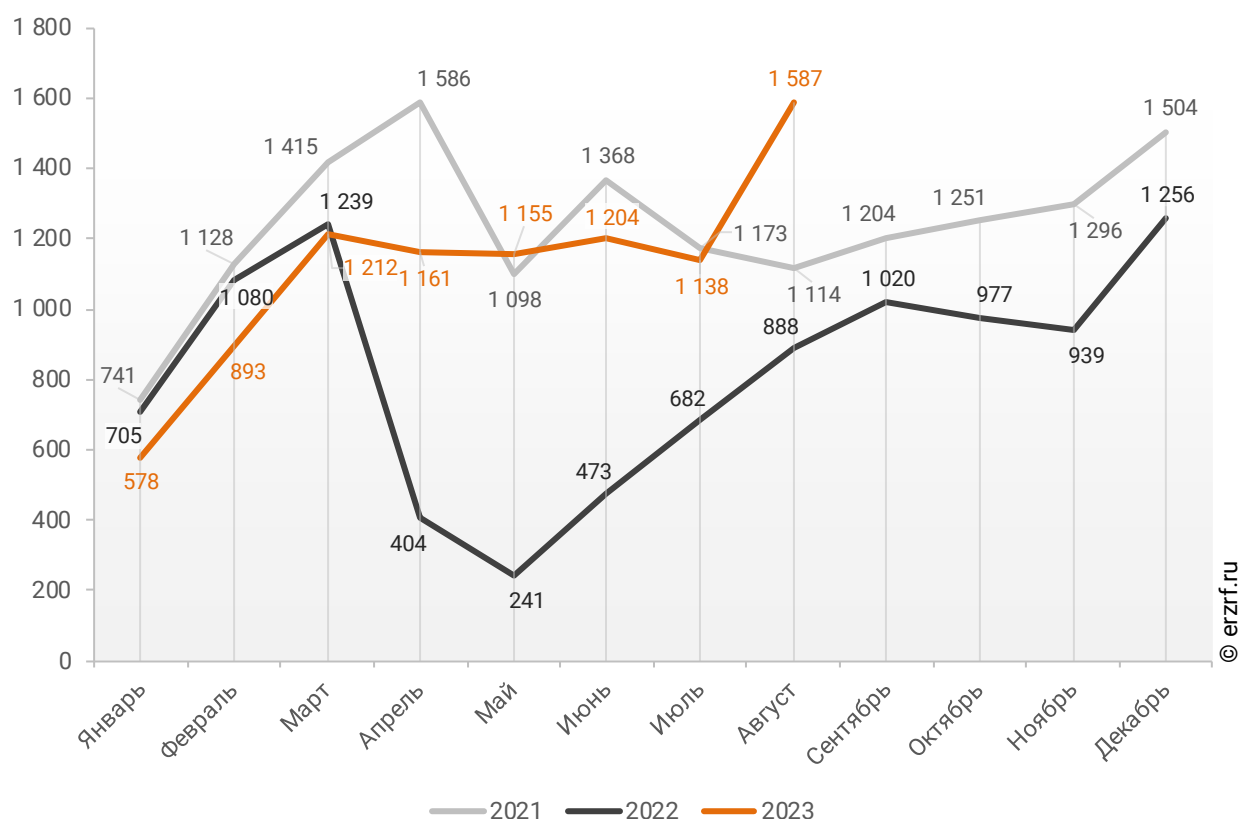
11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ярославской области, составило 8 928, что на 56,3% больше уровня 2022 г. (5 712 ИЖК), и на 7,2% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (9 623 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг.

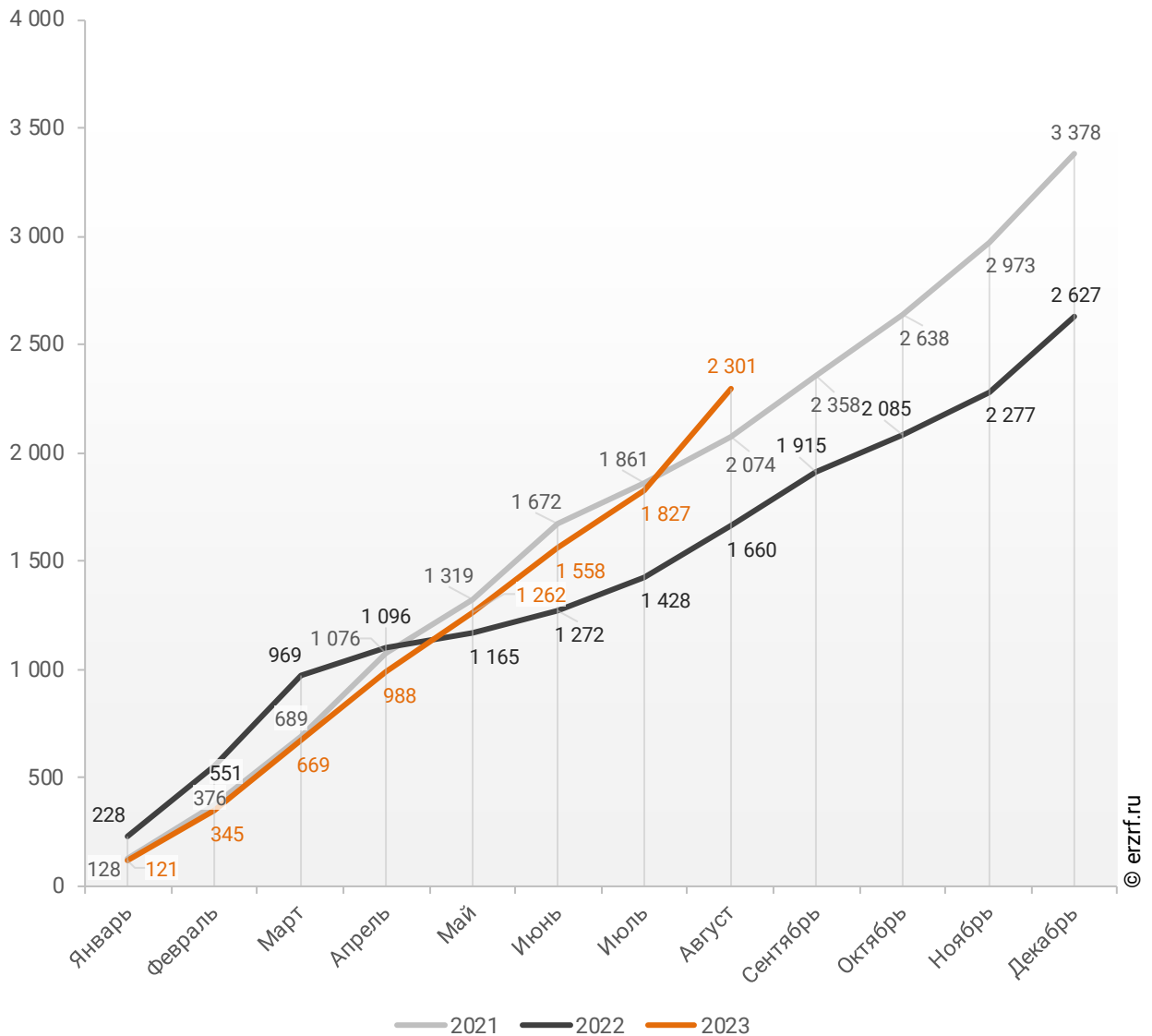


За 8 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 301, что на 38,6% больше, чем в 2022 г. (1 660 ИЖК), и на 10,9% больше соответствующего значения 2021 г. (2 074 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг.

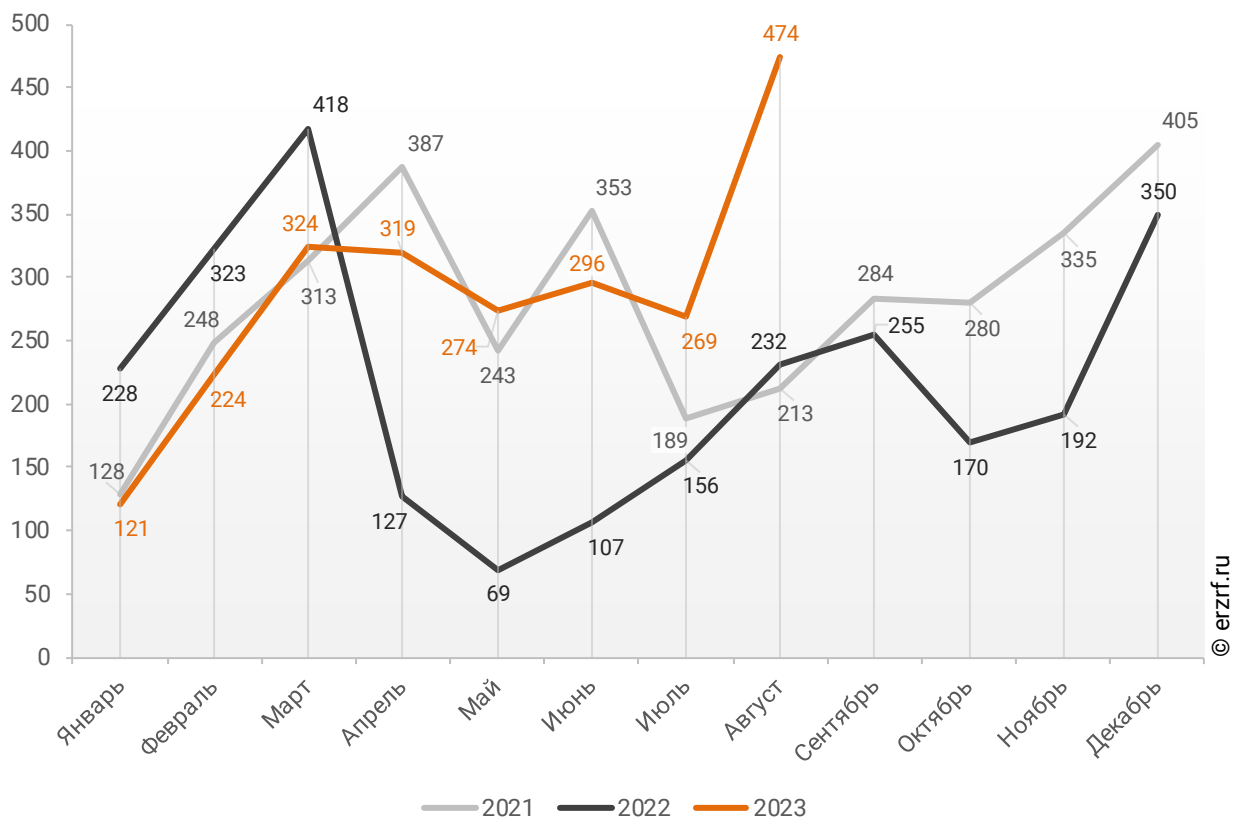


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ярославской области в августе 2023 года увеличилось на 104,3% по сравнению с августом 2022 года (474 против 232 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг.

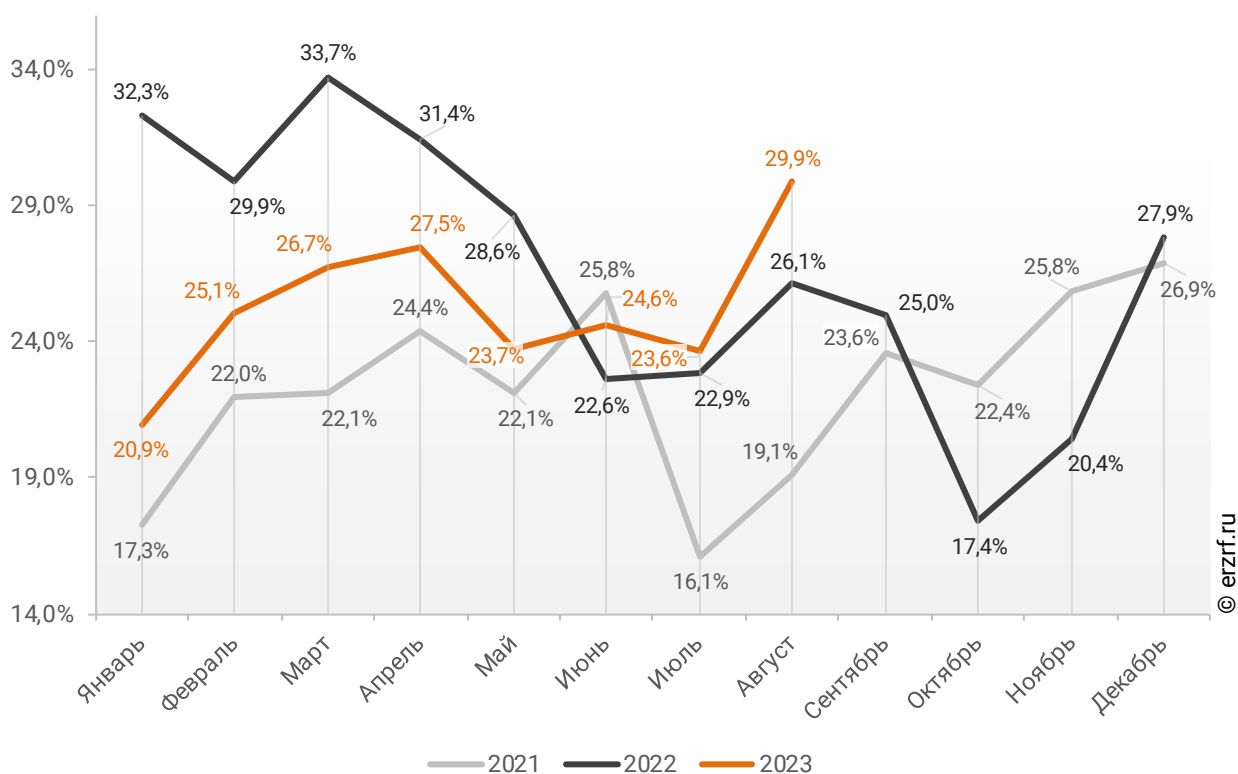


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2023 г., составила 25,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 3,3 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (29,1%), и на 4,2 п.п. больше уровня 2021 г. (21,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг.



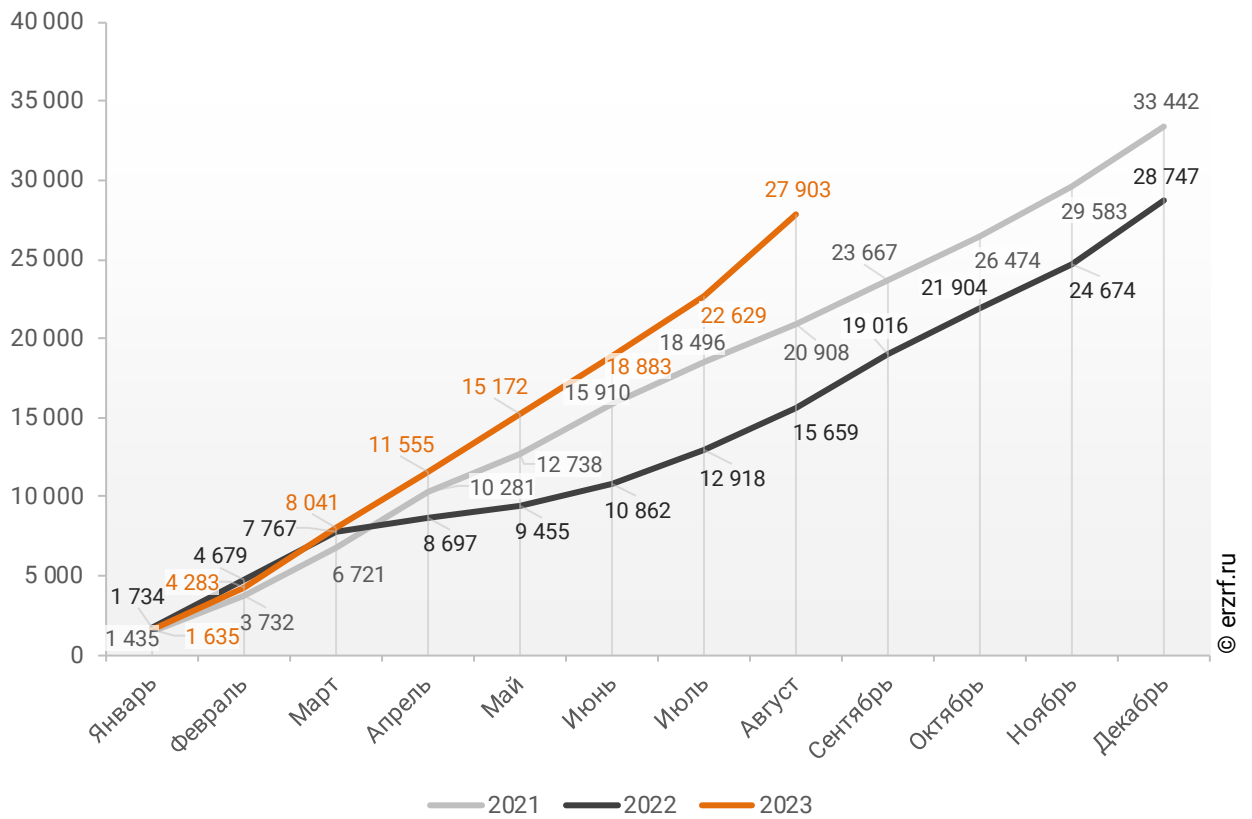
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области, составил 27,90 млрд ₽, что на 78,2% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (15,66 млрд ₽), и на 33,5% больше аналогичного значения 2021 г. (20,91 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

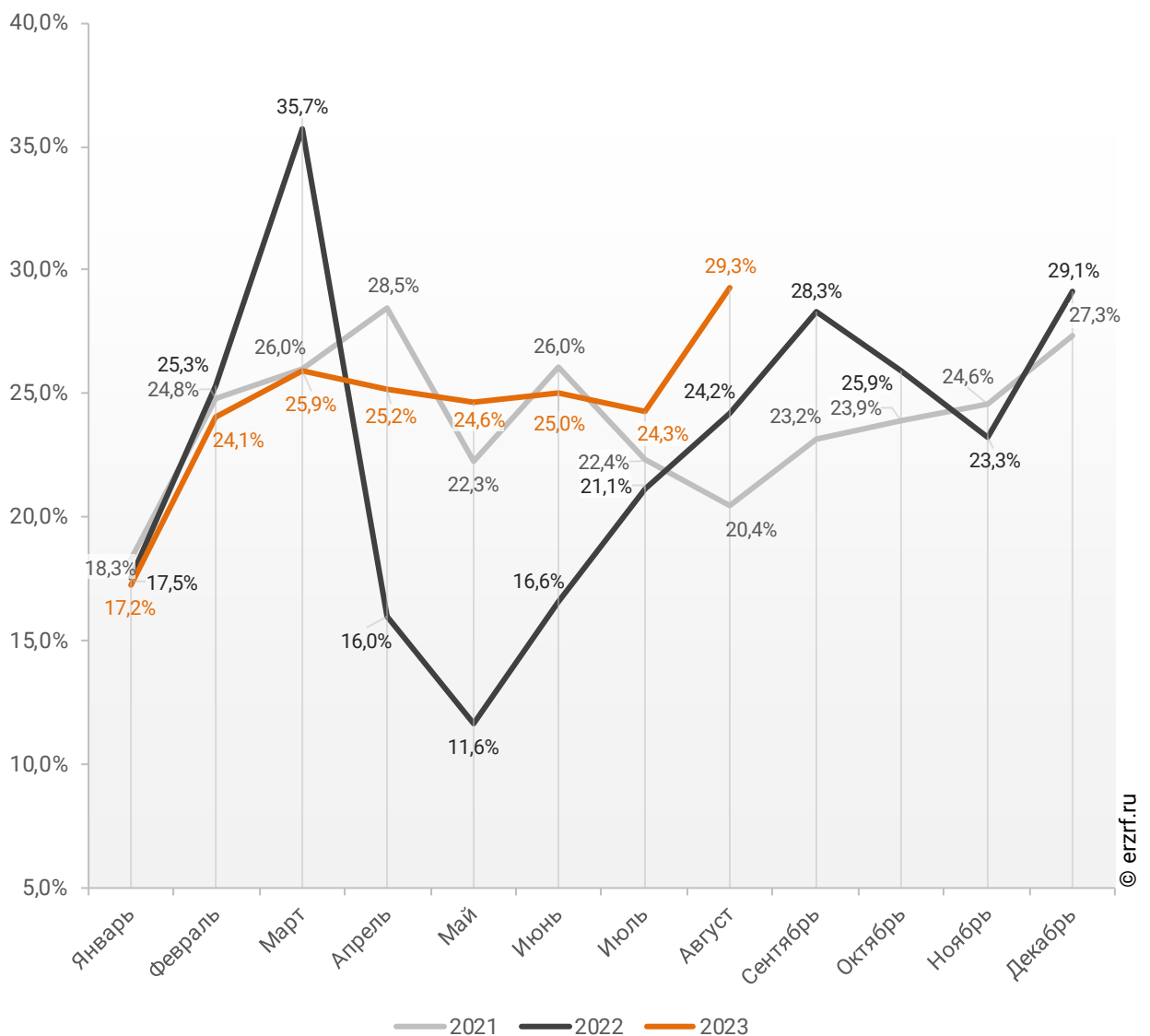


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2023 г. жителям Ярославской области (111,91 млрд ₽), доля ИЖК составила 24,9%, что на 3,2 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (21,7%), и на 1,1 п.п. больше уровня 2021 г. (23,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг.

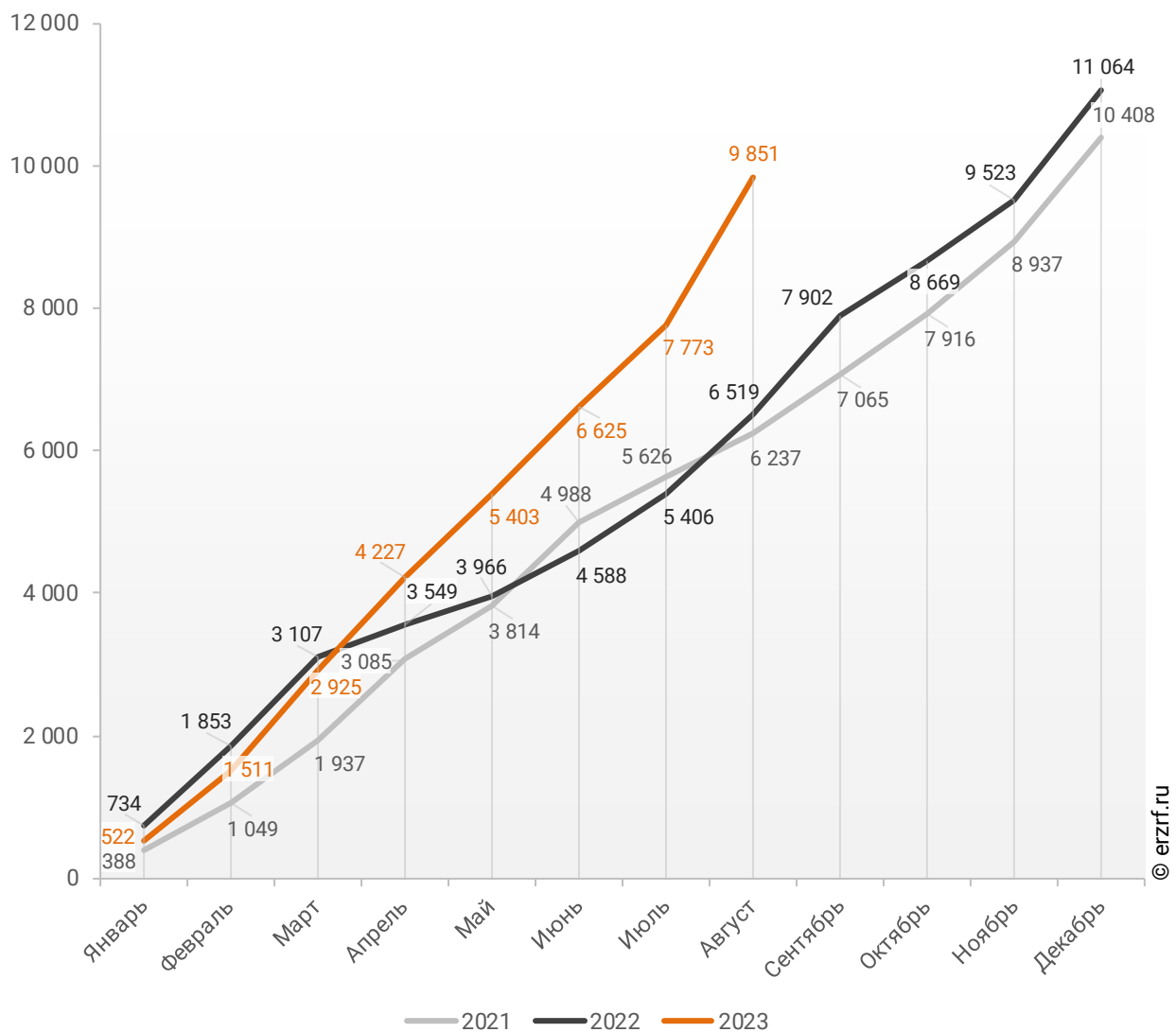


За 8 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог ДДУ, составил 9,85 млрд ₽ (35,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 51,1% больше аналогичного значения 2022 г. (6,52 млрд ₽), и на 57,9% больше, чем в 2021 г. (6,24 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2023 г. жителям Ярославской области (111,91 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,8%, что на 0,2 п.п. меньше уровня 2022 г. (9,0%), и на 1,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (7,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг.

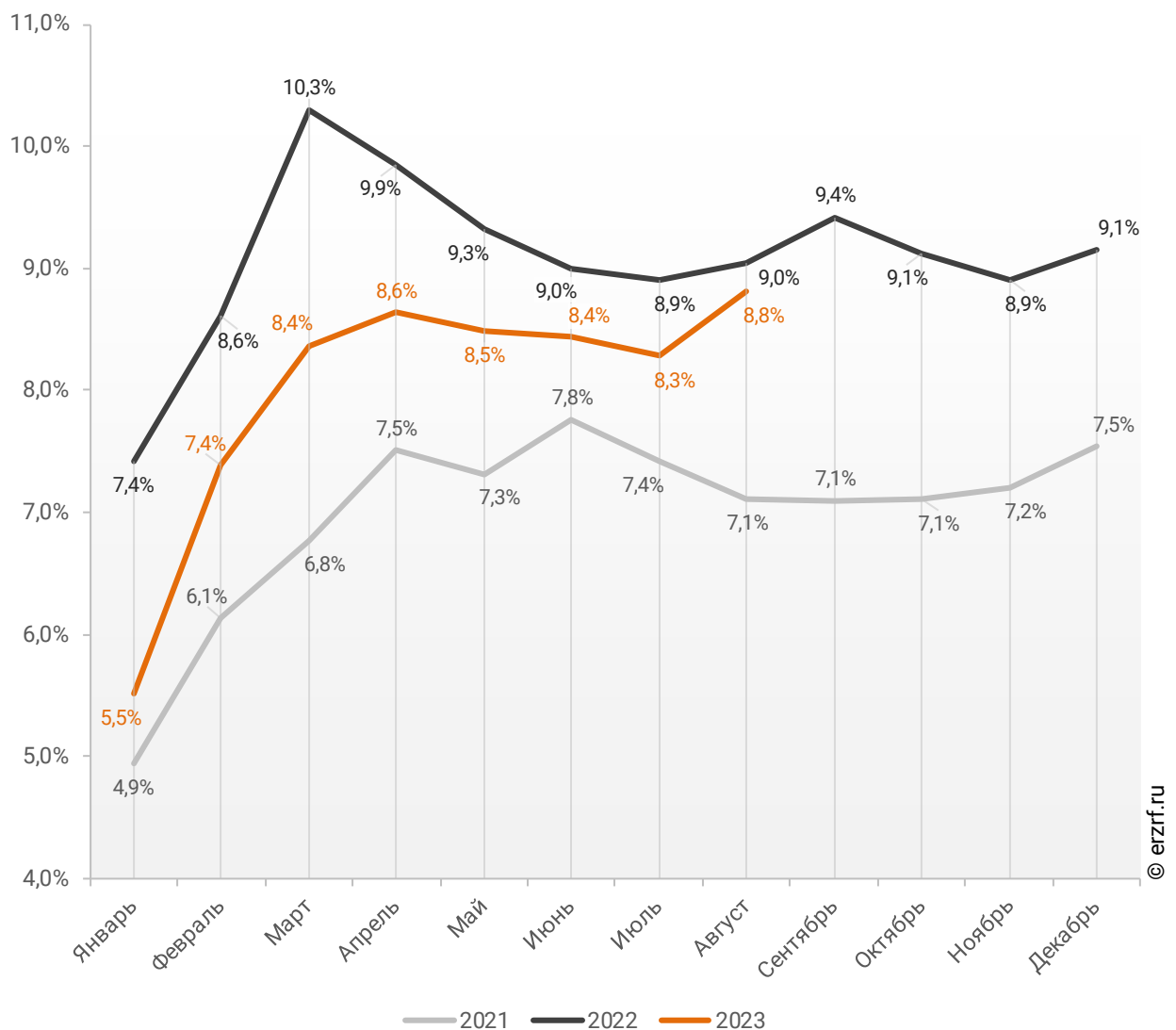
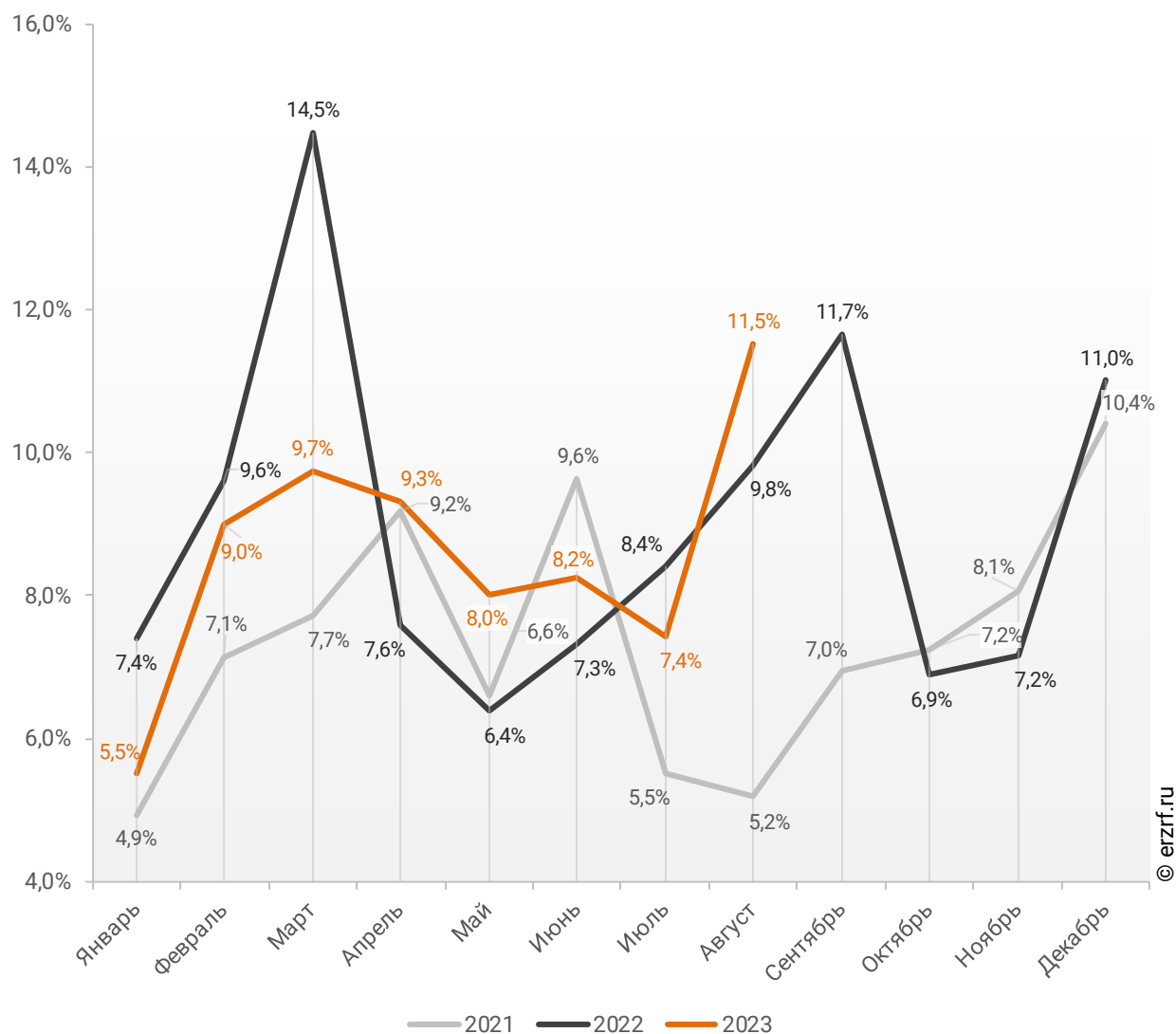


График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ярославской области в 2021 – 2023 гг.



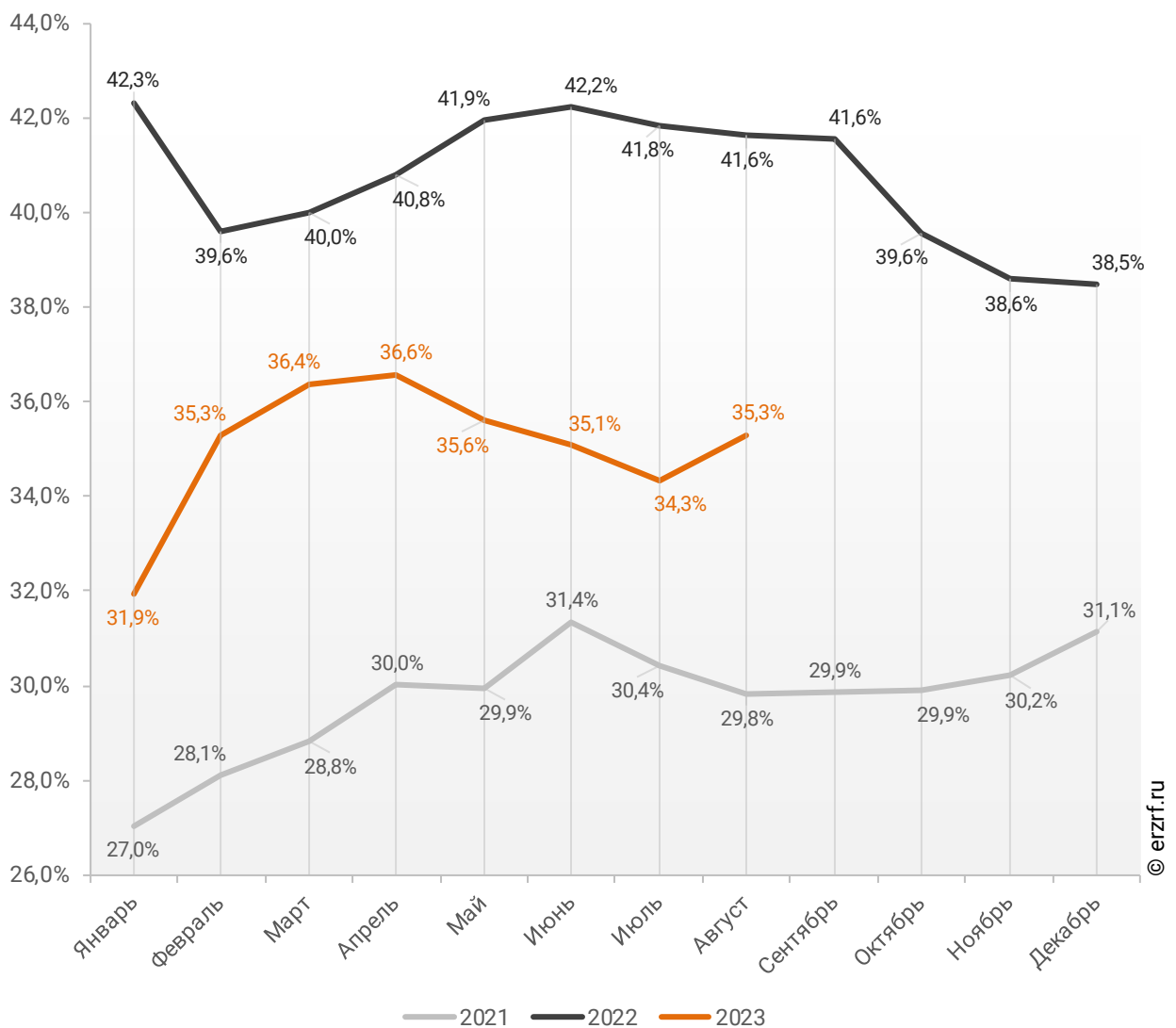
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2023 г., составила 35,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 6,3 п.п. меньше, чем в 2022 г. (41,6%), и на 5,5 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (29,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг.

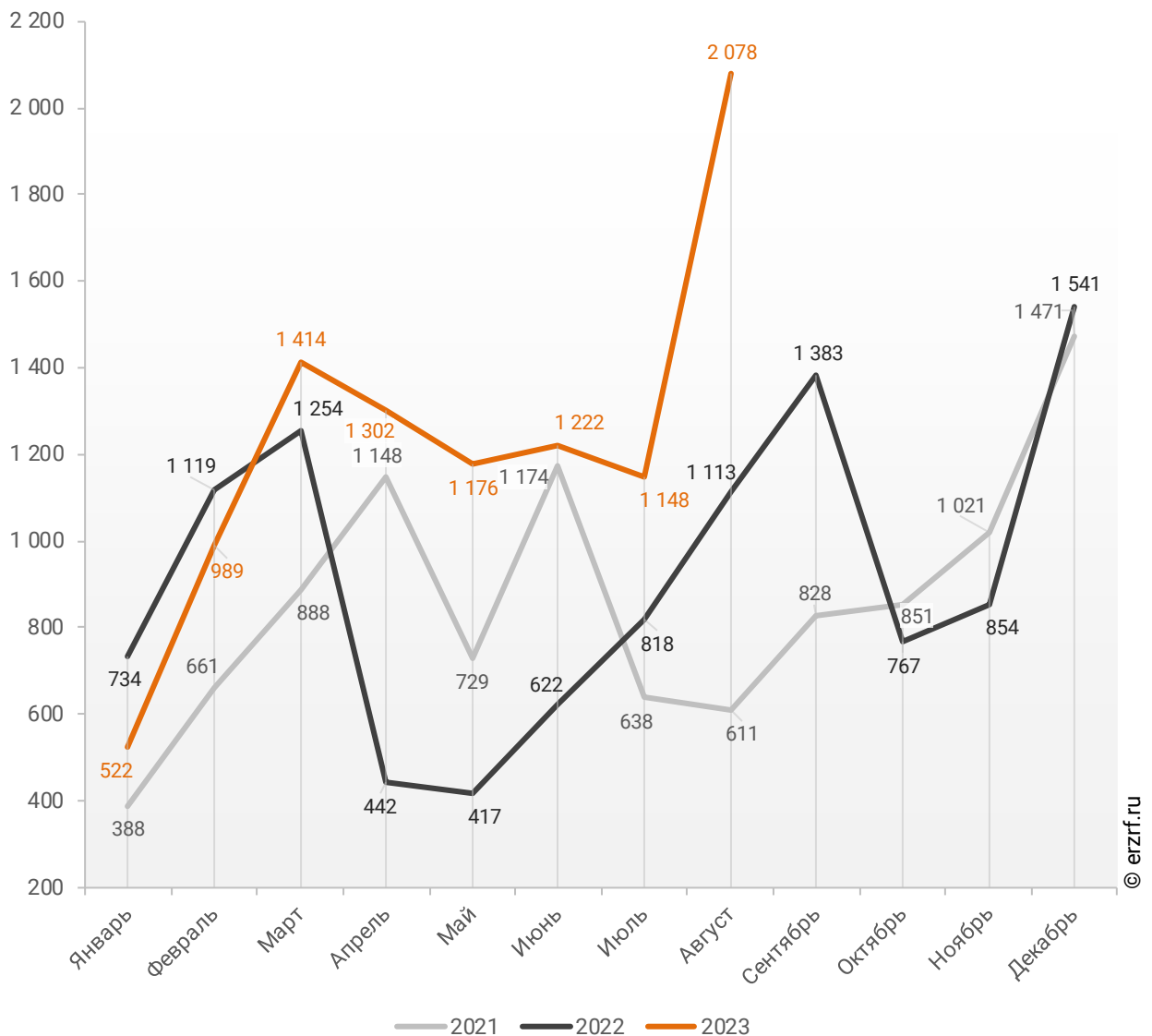


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ярославской области в августе 2023 года, увеличился на 86,7% по сравнению с августом 2022 года (2,08 млрд руб против 1,11 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн руб, приведена на графике 20.

График 20

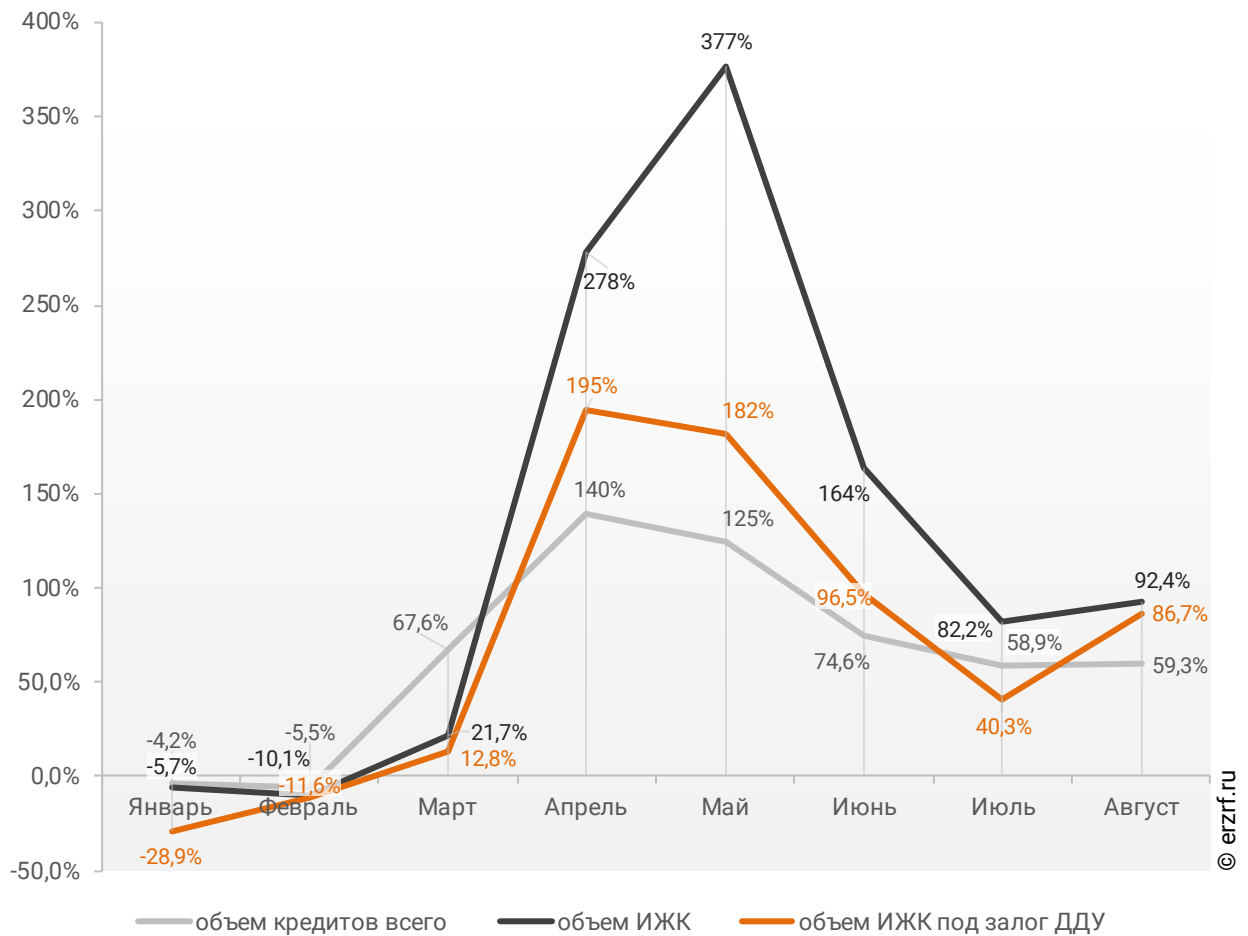
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн руб



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 86,7% в августе 2023 года по сравнению с августом 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 59,3% (18,02 млрд ₹ против 11,32 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 92,4% (5,27 млрд ₹ против 2,74 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Ярославской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ярославской области кредитов всех видов за январь – август составила 8,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 35,3%.

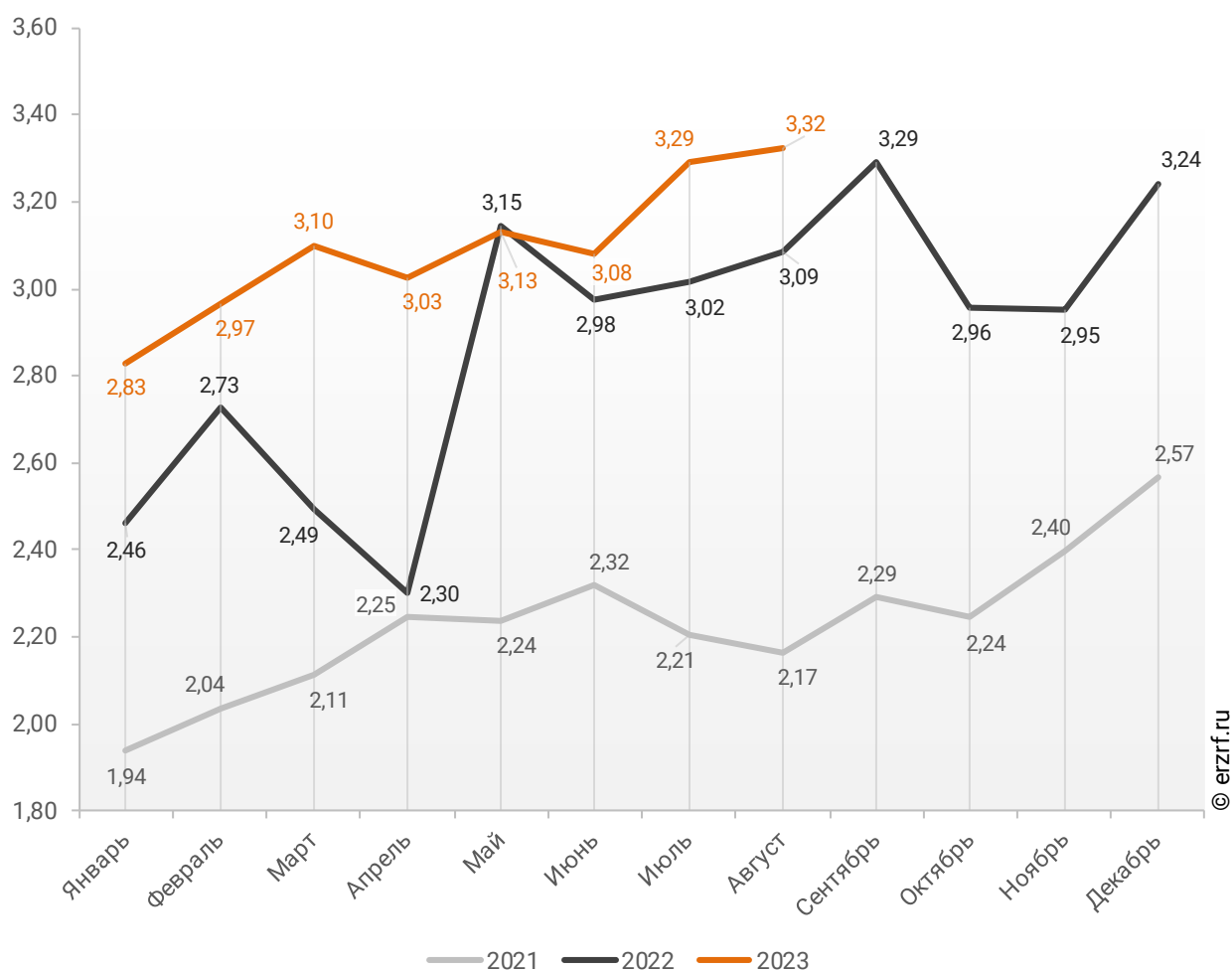
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По официальной статистике Банка России в августе 2023 г. средний размер ИЖК в Ярославской области составил 3,32 млн ₽, что на 7,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,09 млн ₽), и на 53,5% больше аналогичного значения 2021 г. (2,17 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

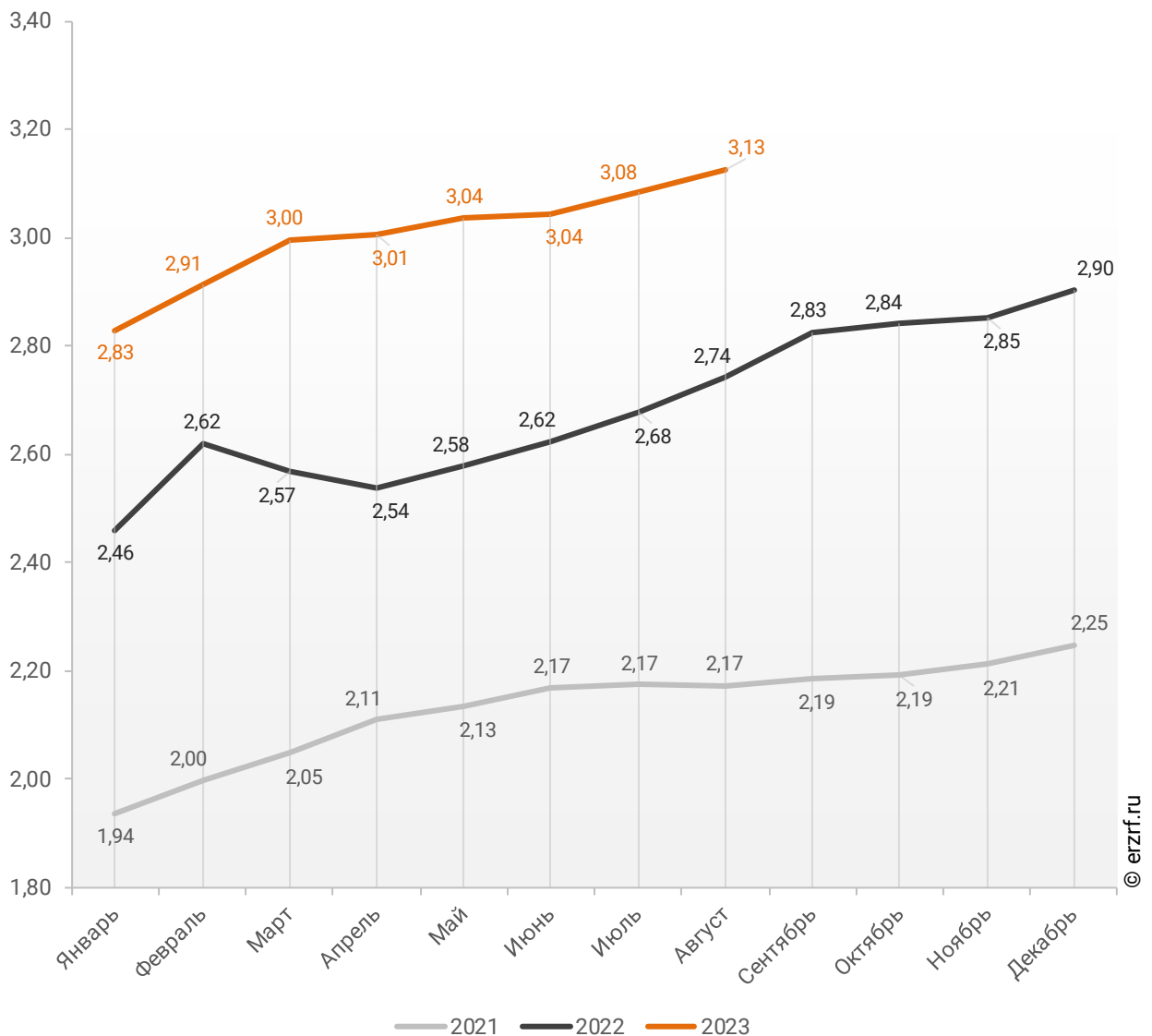


По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 3,13 млн ₽, что на 14,0% больше, чем в 2022 г. (2,74 млн ₽), и на 43,8% больше соответствующего значения 2021 г. (2,17 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

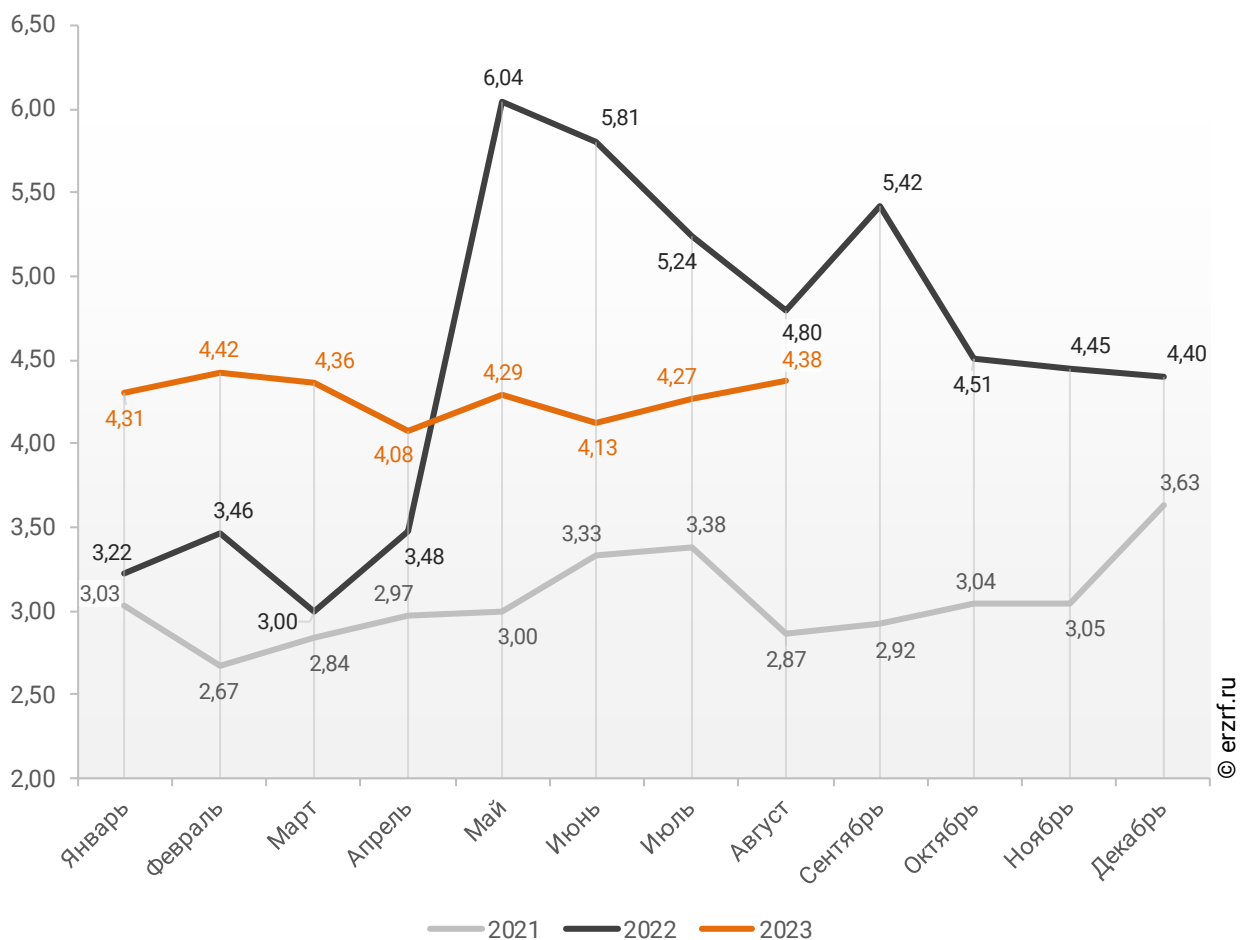


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ярославской области в августе 2023 года уменьшился на 8,8% по сравнению с августом 2022 года (4,38 млн ₽ против 4,80 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

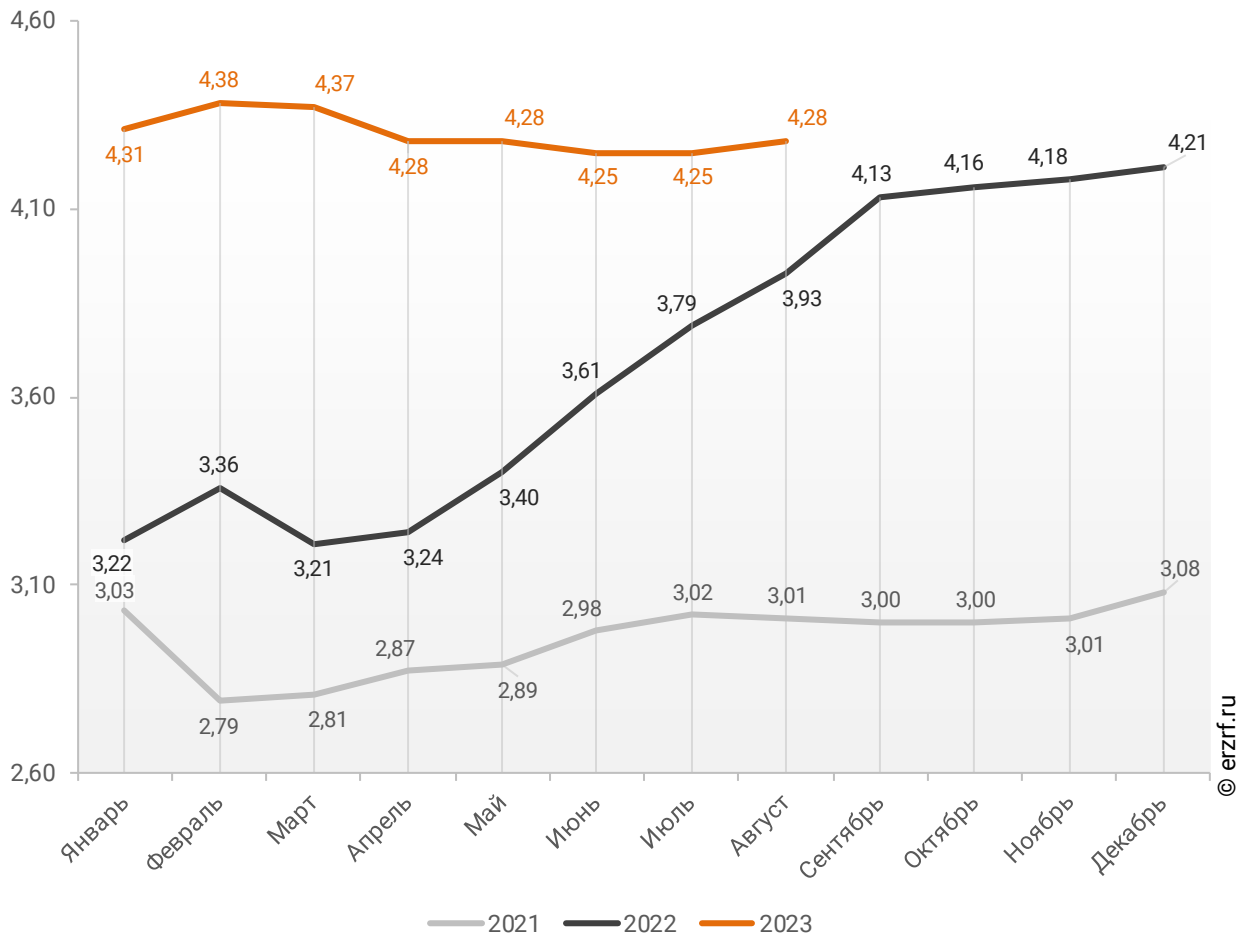


По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 4,28 млн ₽ (на 37,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 8,9% больше соответствующего значения 2022 г. (3,93 млн ₽), и на 42,2% больше уровня 2021 г. (3,01 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

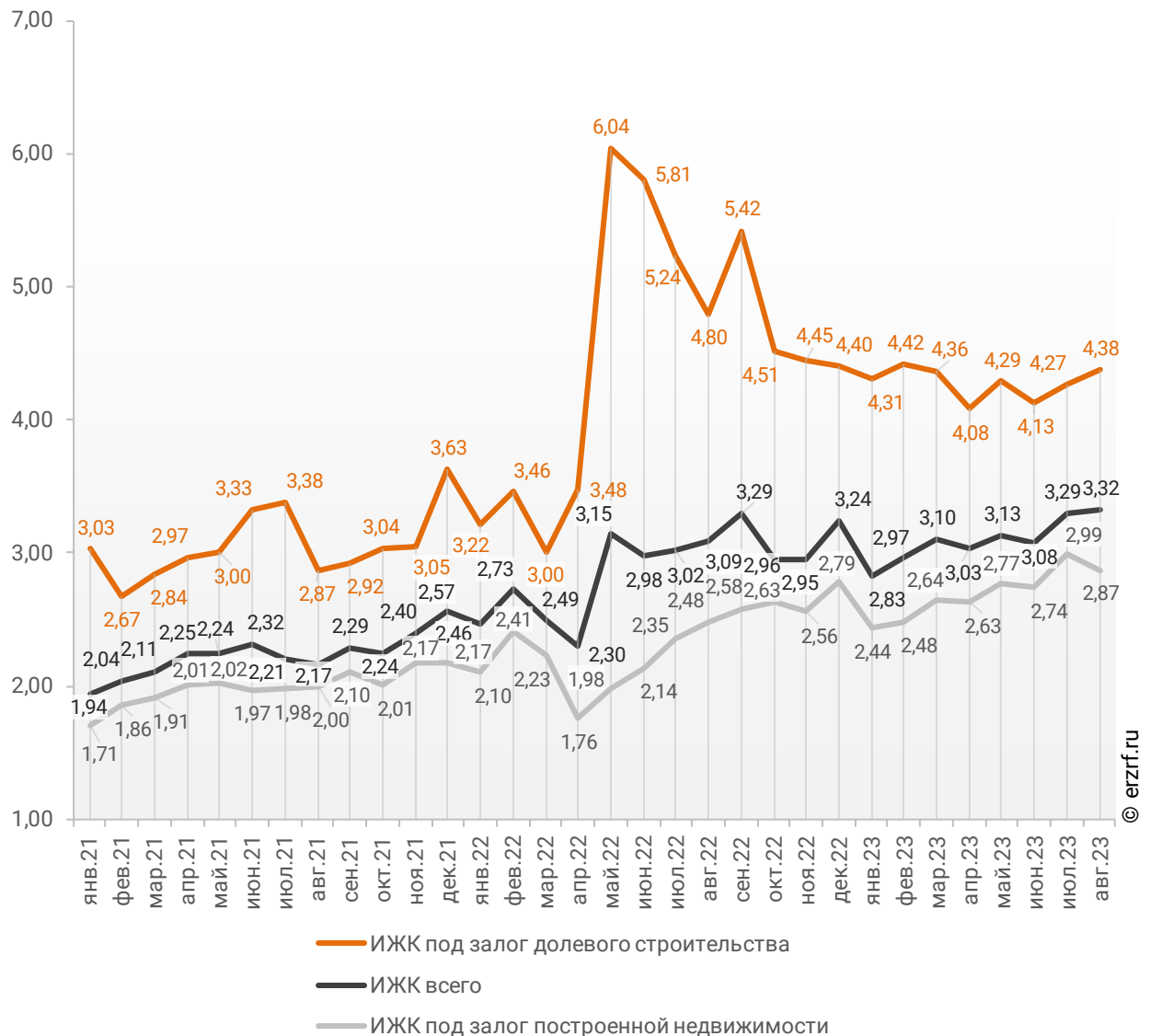


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,7% – с 2,48 млн ₽ до 2,87 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 40,9 п. п. – с 93,5% до 52,6%.

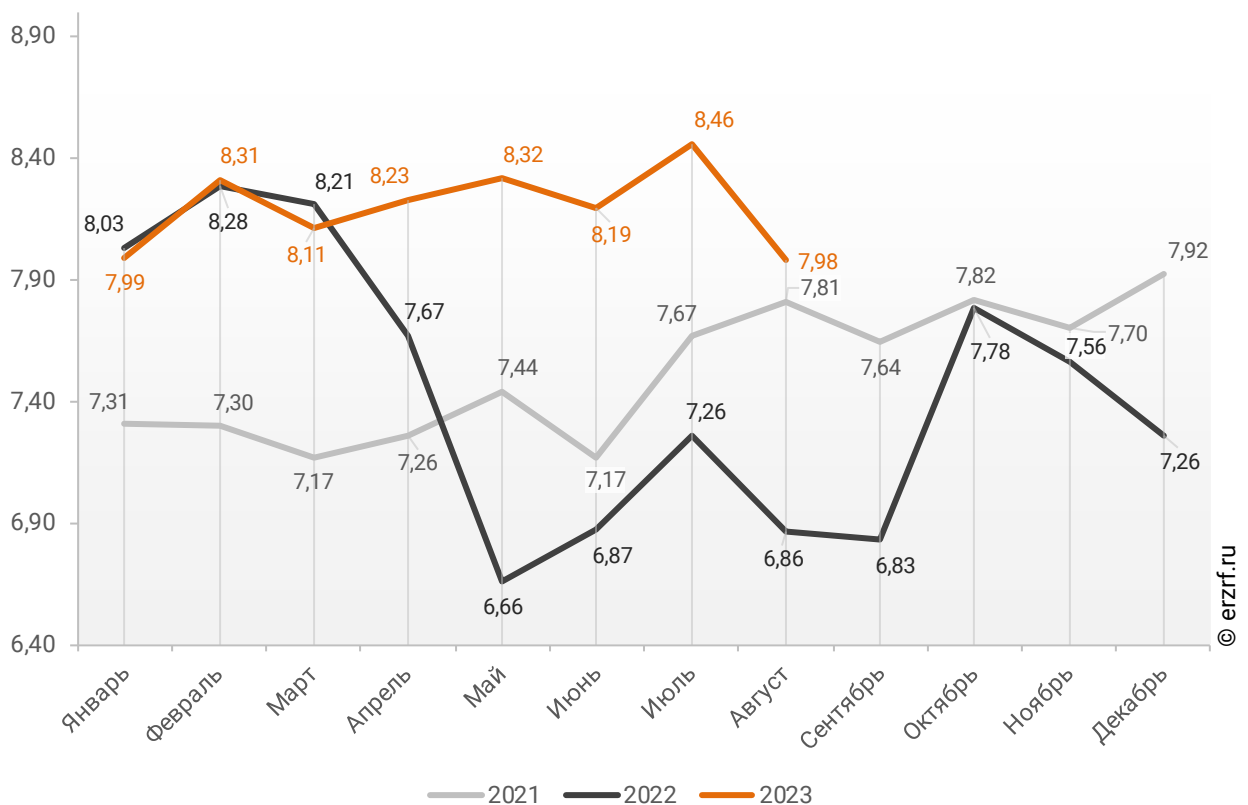
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2023 года в Ярославской области, средневзвешенная ставка составила 7,98%. По сравнению с августом 2022 года ставка выросла на 1,12 п. п. (с 6,86% до 7,98%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области, %

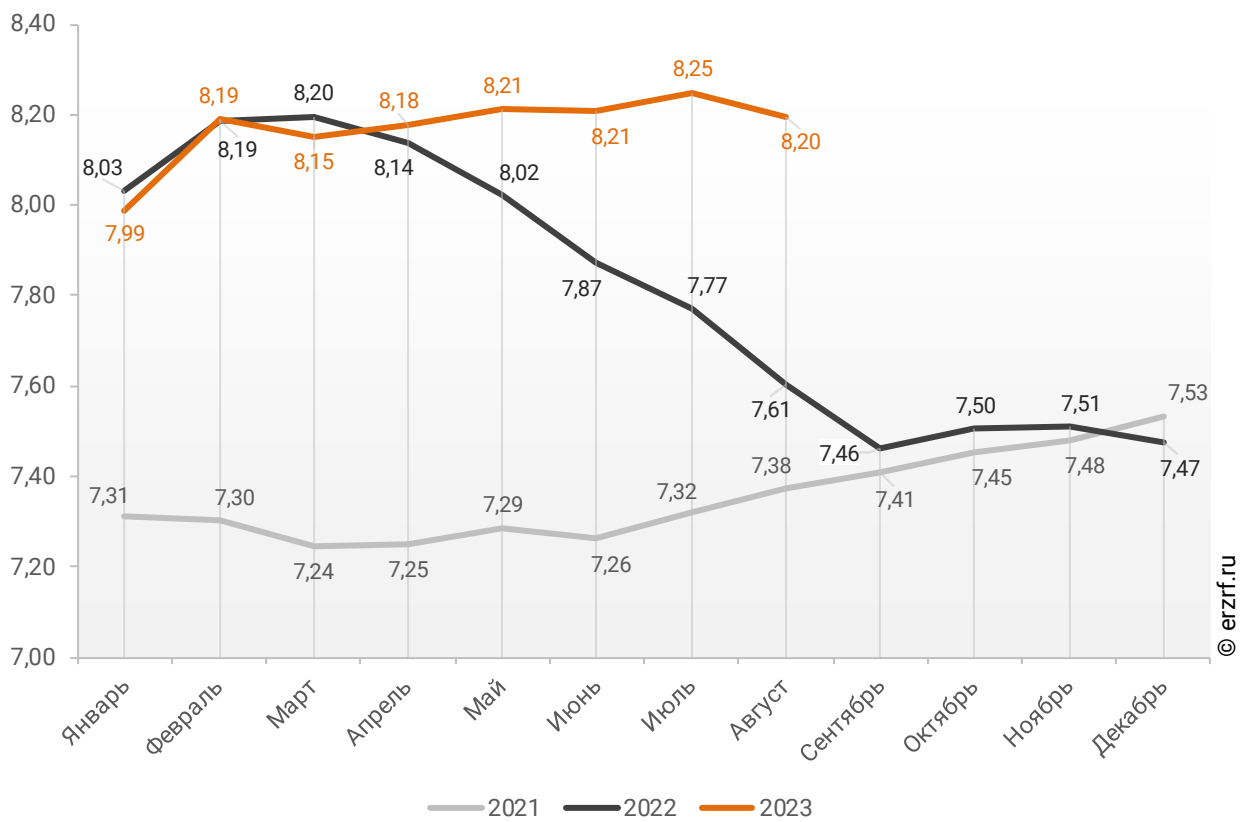


По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 8,20%, что на 0,59 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,61%), и на 0,82 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,38%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

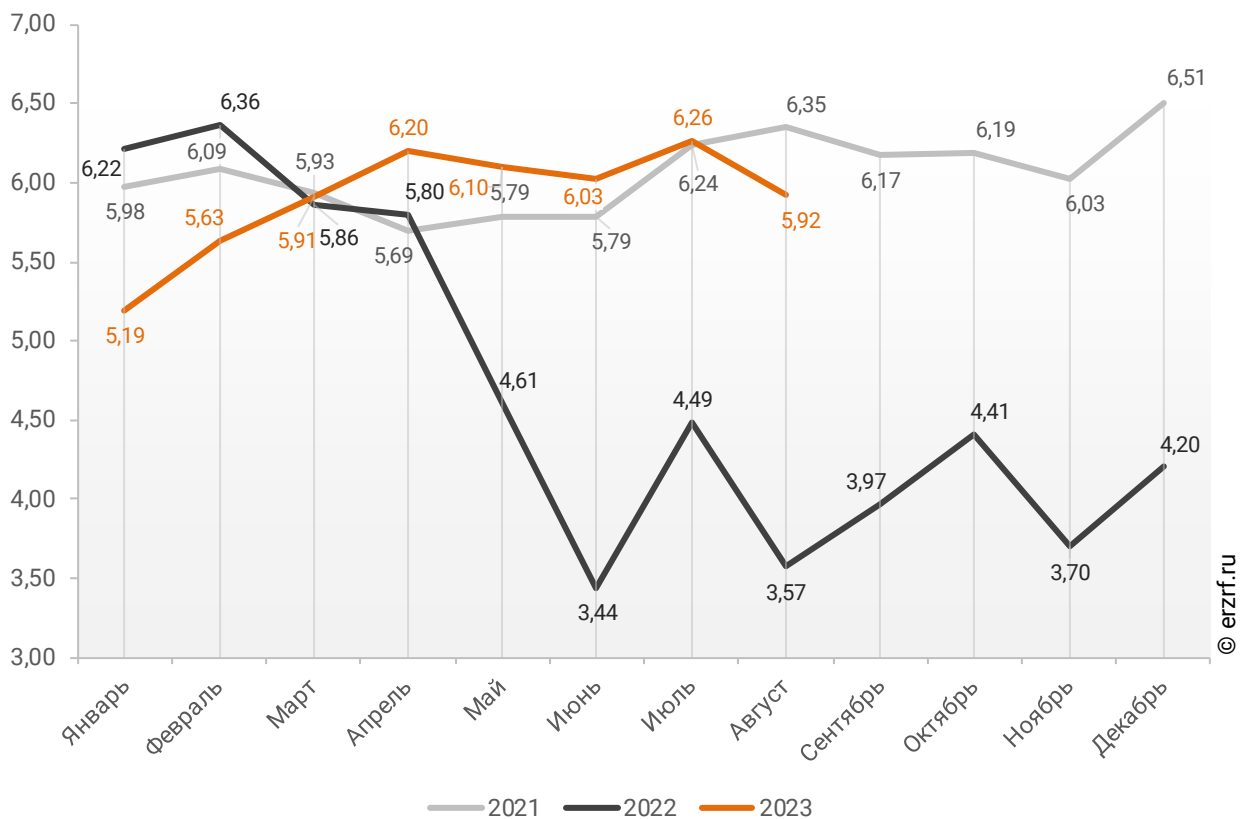


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ярославской области в августе 2023 года, составила 5,92%, что на 2,35 п. п. больше аналогичного значения за август 2022 года (3,57%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области, %

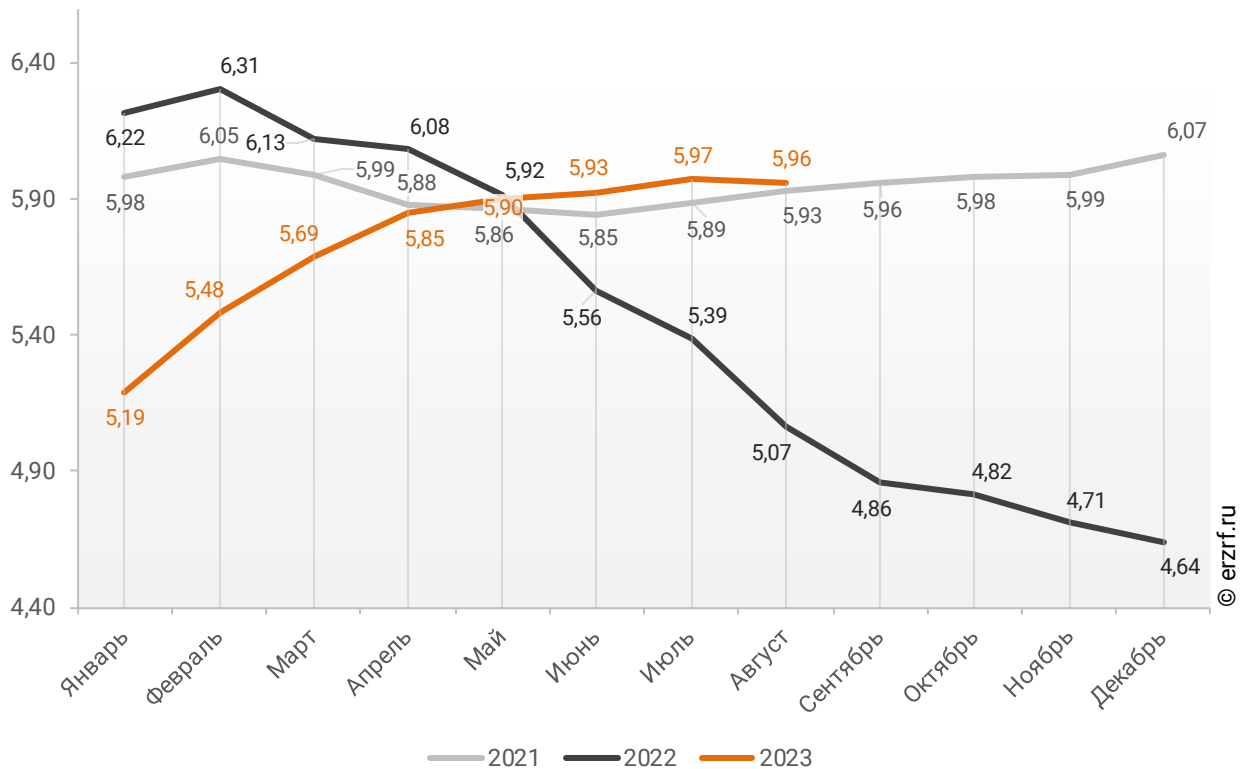


По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 5,96% (на 2,24 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,89 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,07%), и на 0,03 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,93%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2021 – 2023 гг.

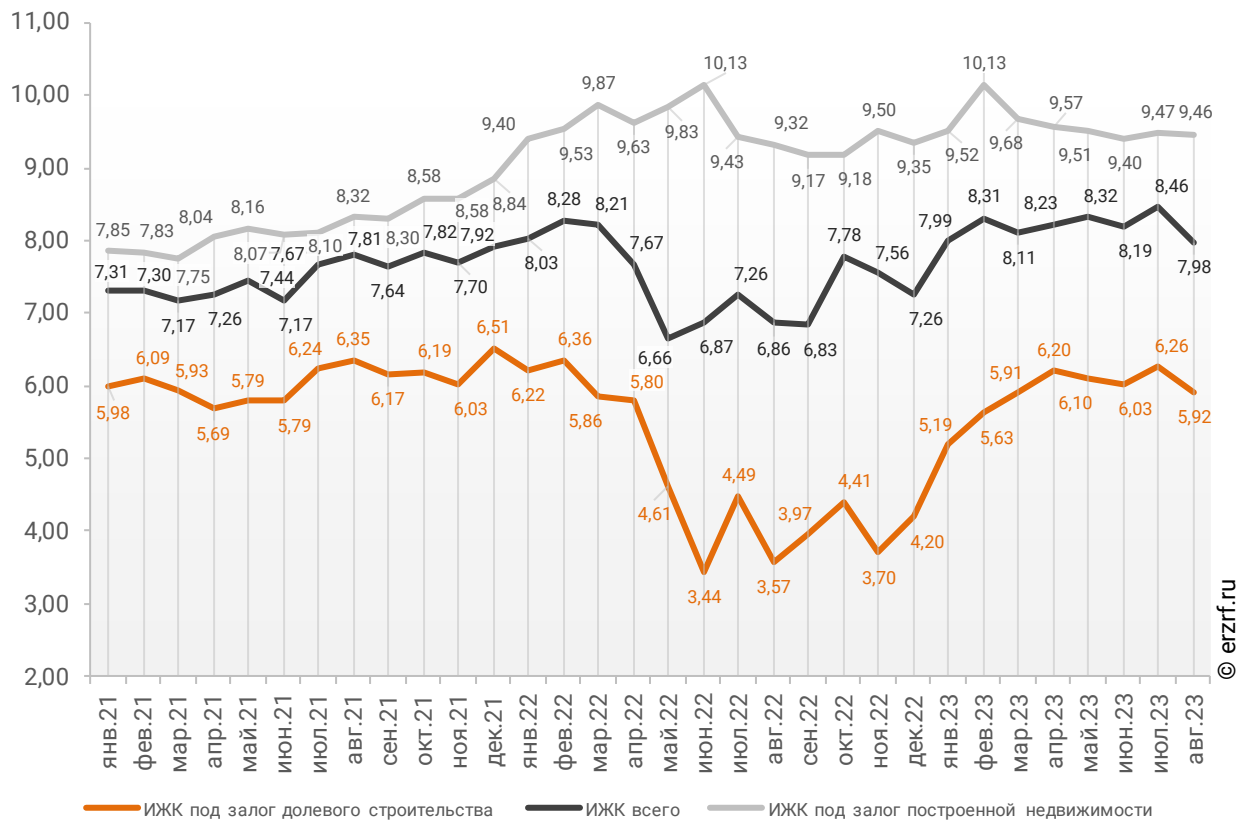


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ярославской области в августе 2023 года составила 9,46%, что на 0,14 п. п. больше значения за август 2022 года (9,32%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ярославской области, представлено на графике 31.

График 31

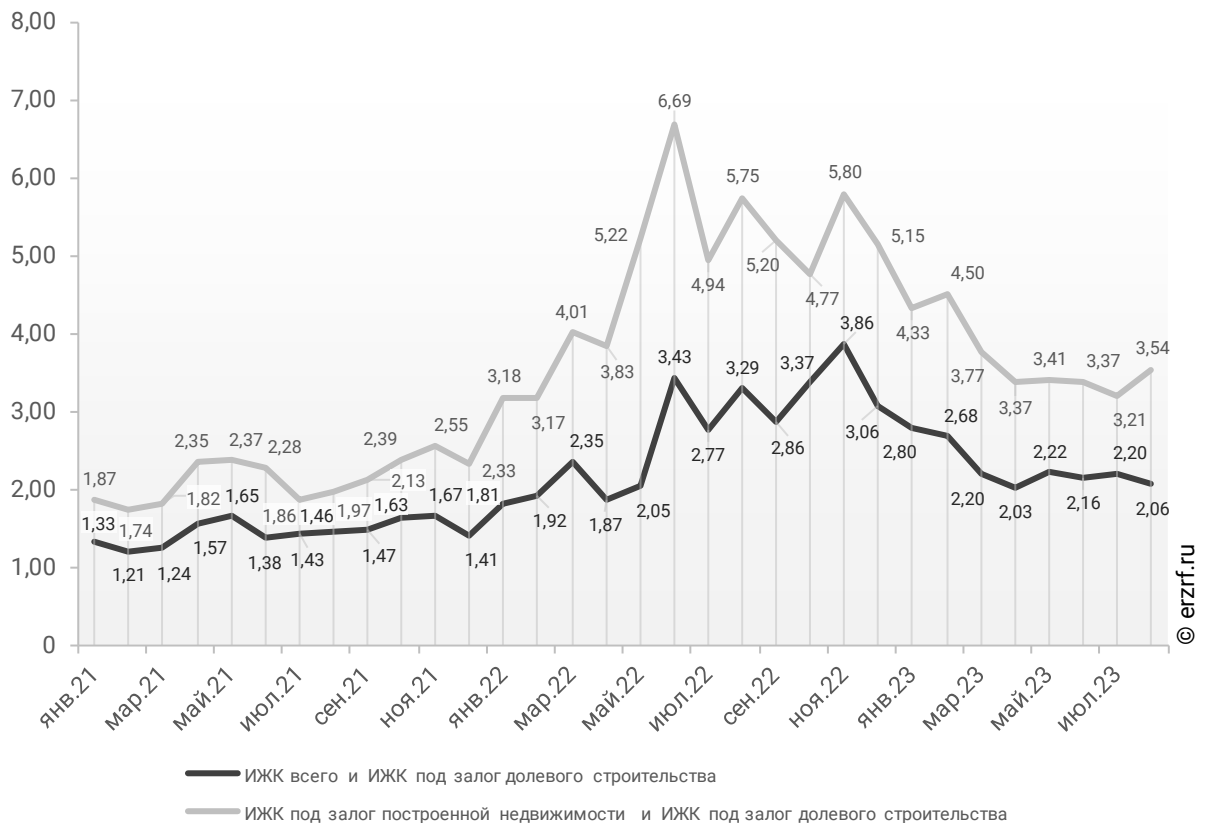
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ярославской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ярославской области уменьшилась с 3,29 п. п. до 2,06 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ярославской области за год уменьшилась с 5,75 п. п. до 3,54 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ярославской области, п. п.

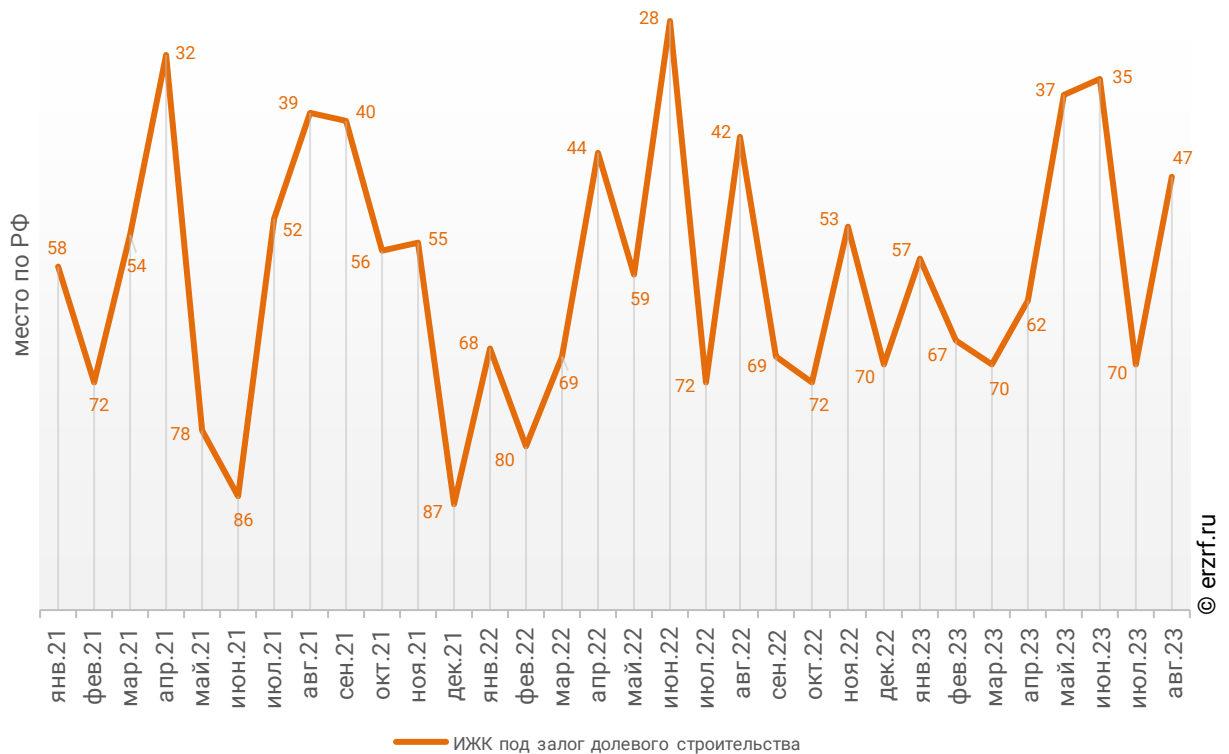


Ярославская область занимает 34-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ярославская область занимает 47-е место, и 16-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

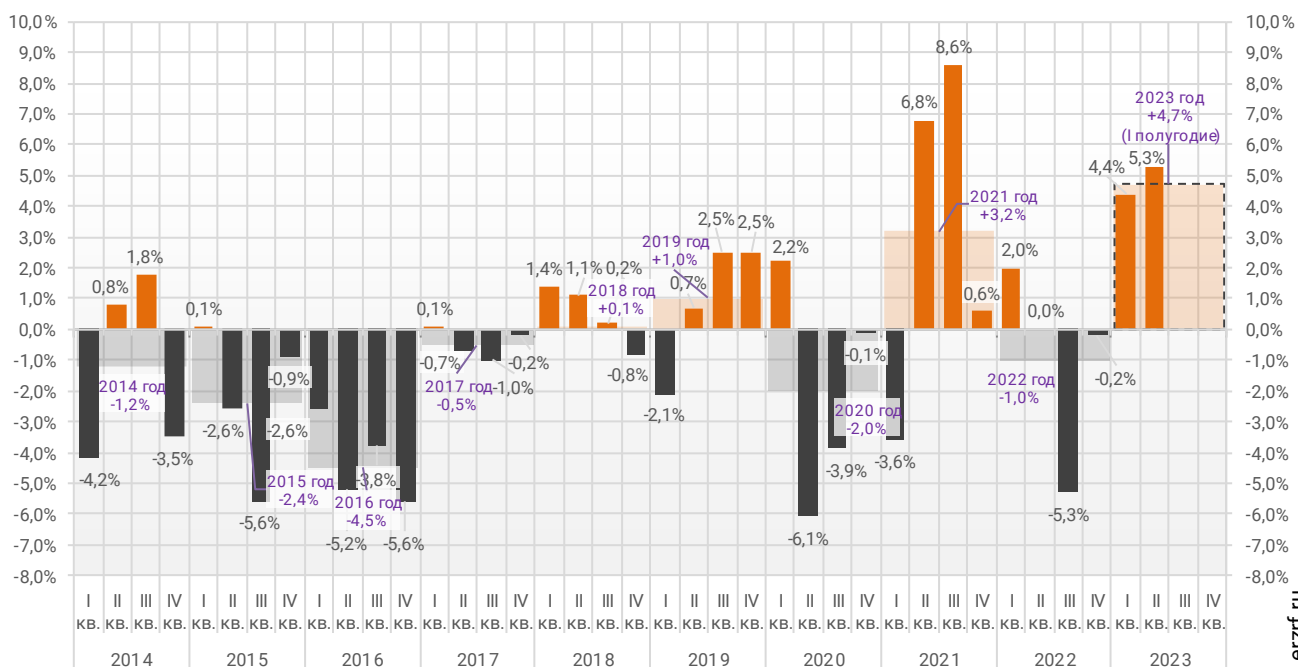


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2023 года выросли на 5,3% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 4,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

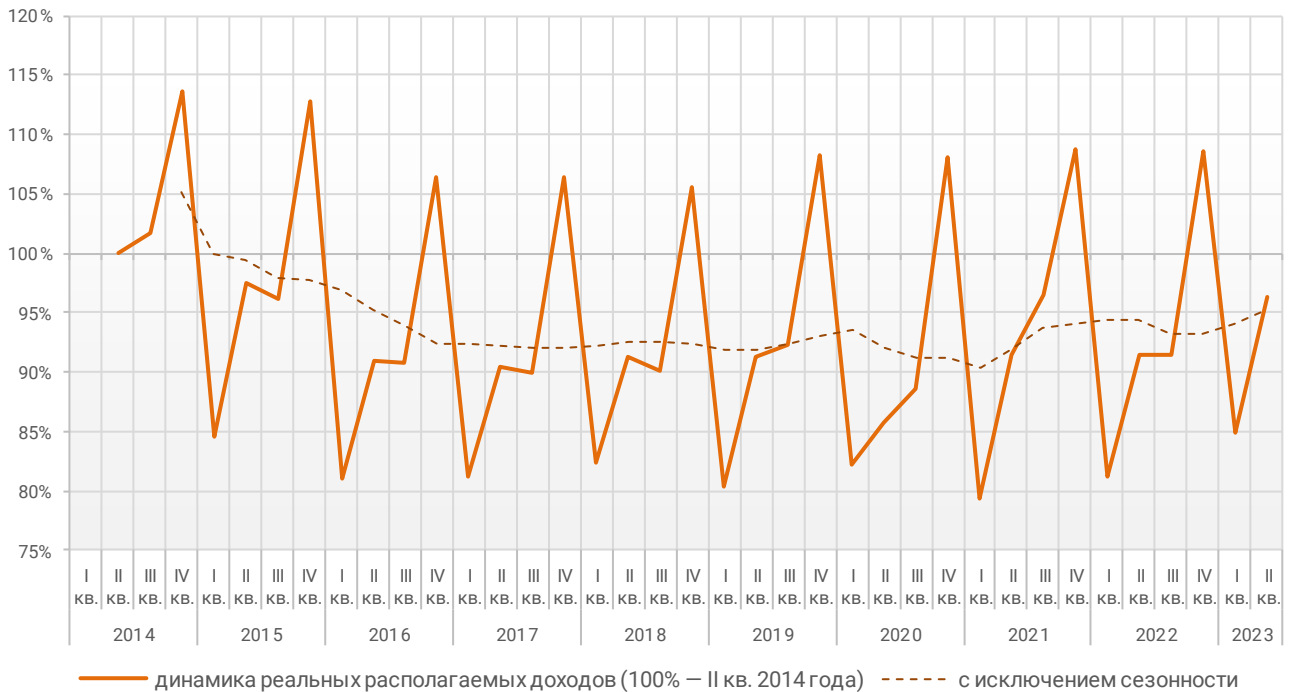


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2023 года составило 3,7% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



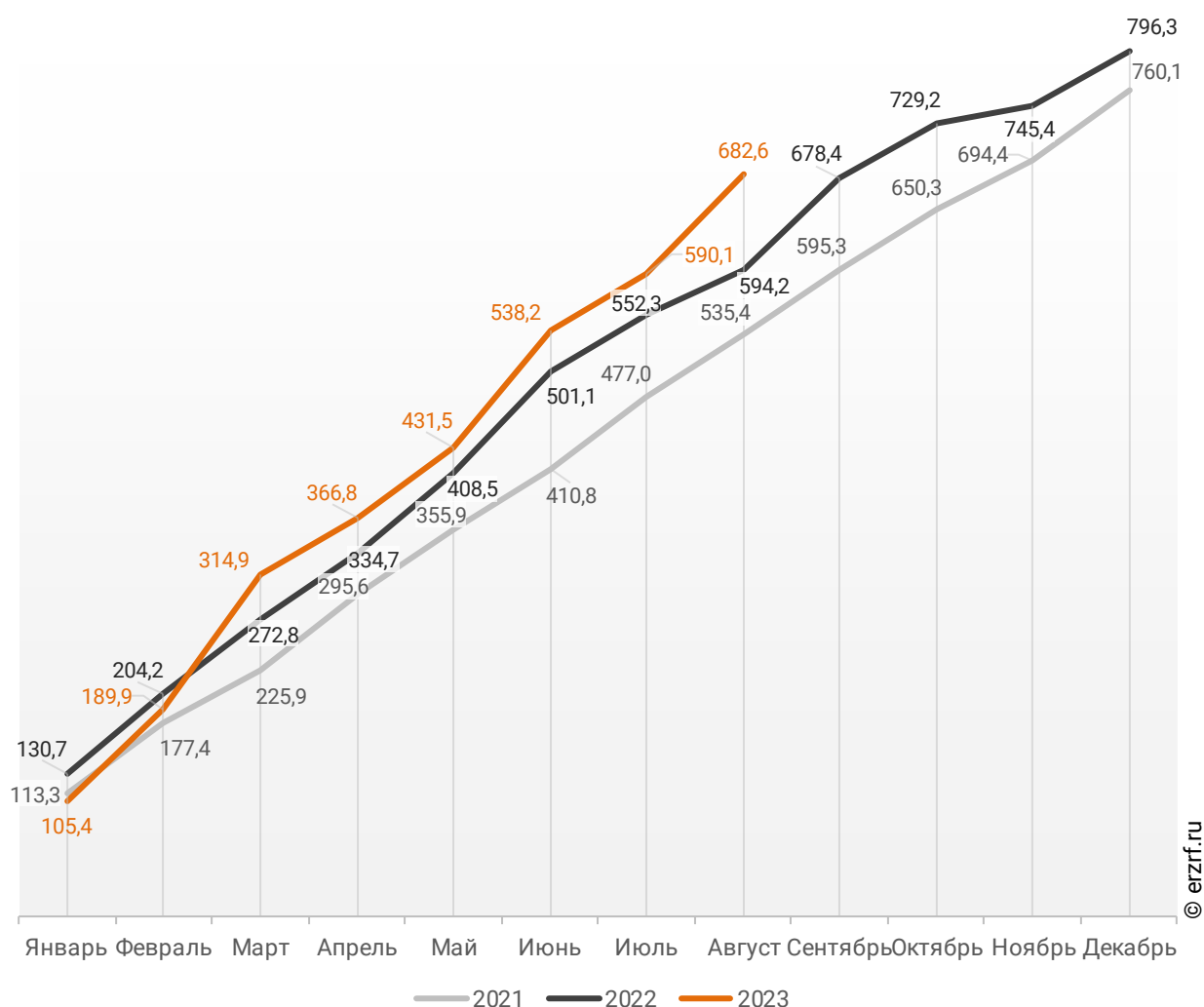
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2023 г. показывает превышение на 14,9% графика ввода жилья в Ярославской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 27,5% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

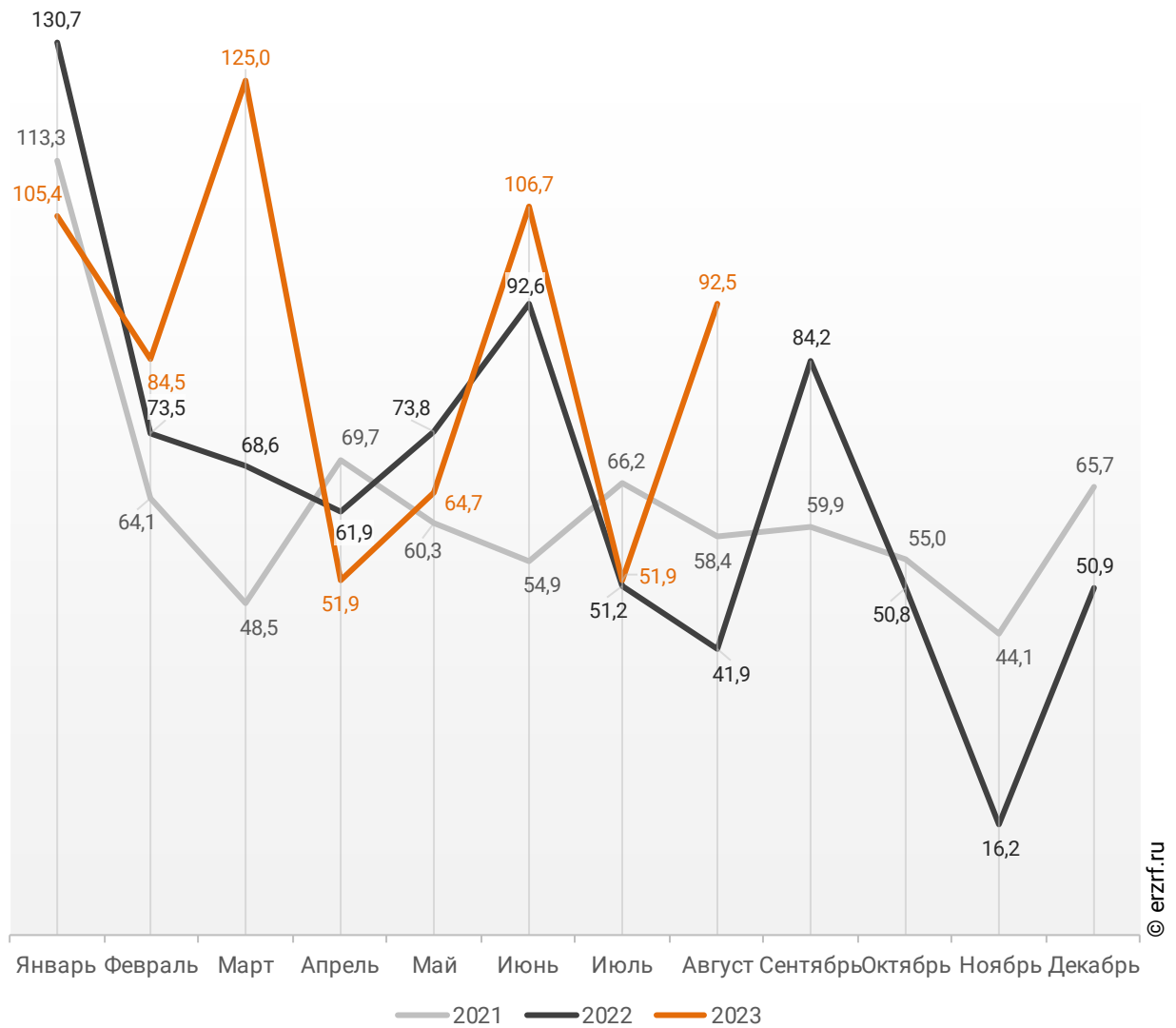
Ввод жилья в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В августе 2023 года в Ярославской области введено 92,5 тыс. м² жилья. Это на 120,8%, или на 50,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

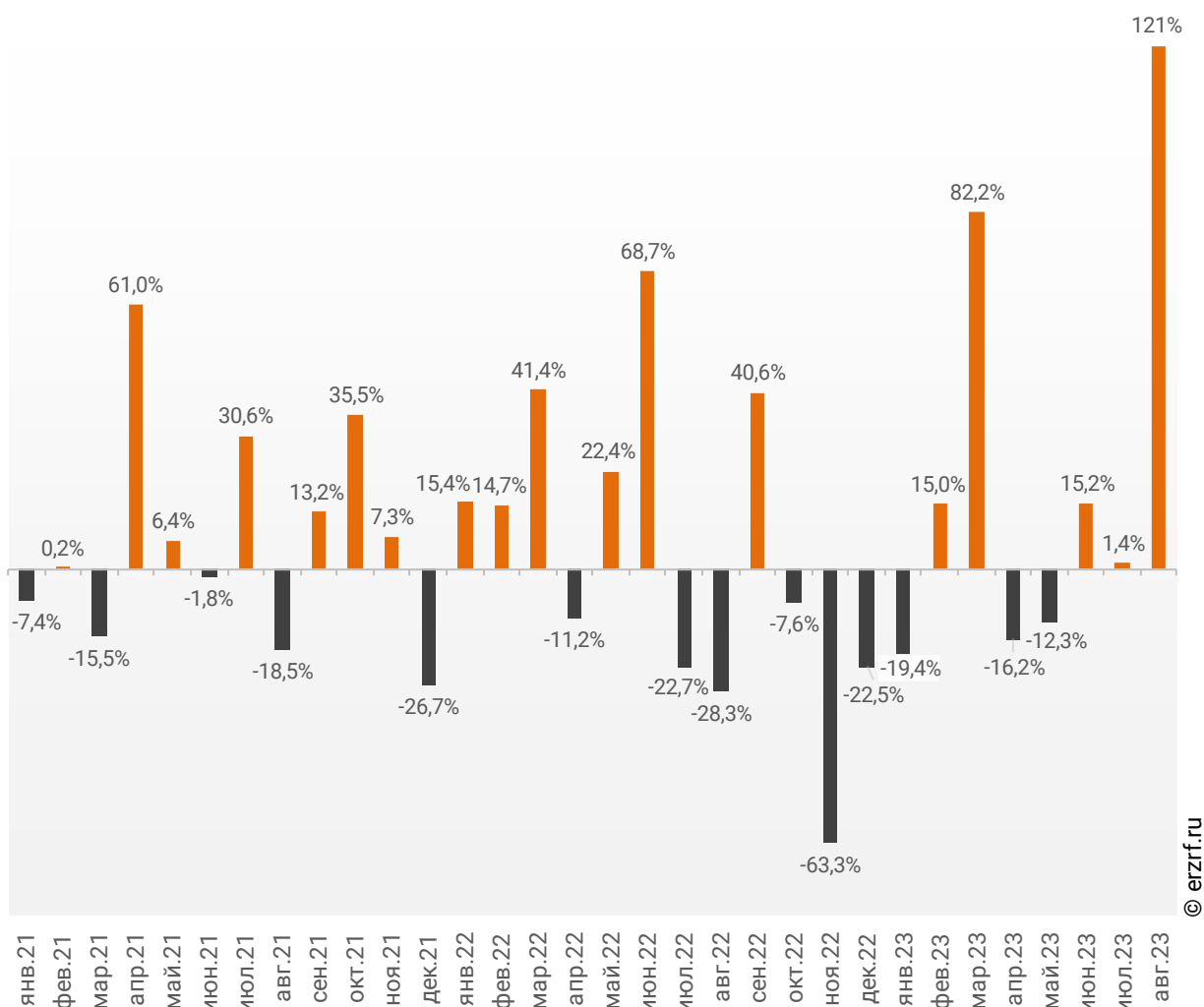
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ярославской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области третий месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %

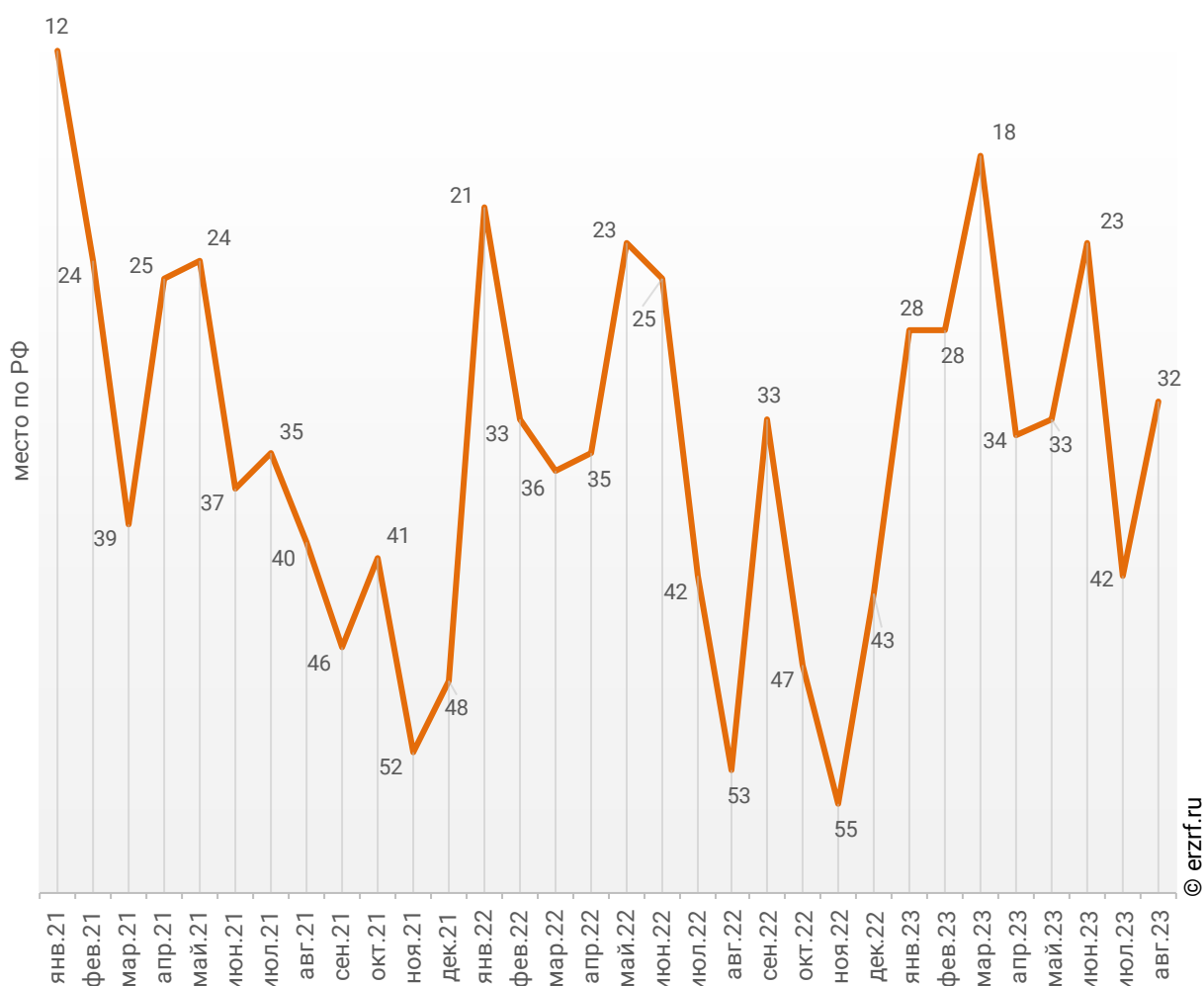


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ярославская область занимает 32-е место по показателю ввода жилья за август 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 9-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

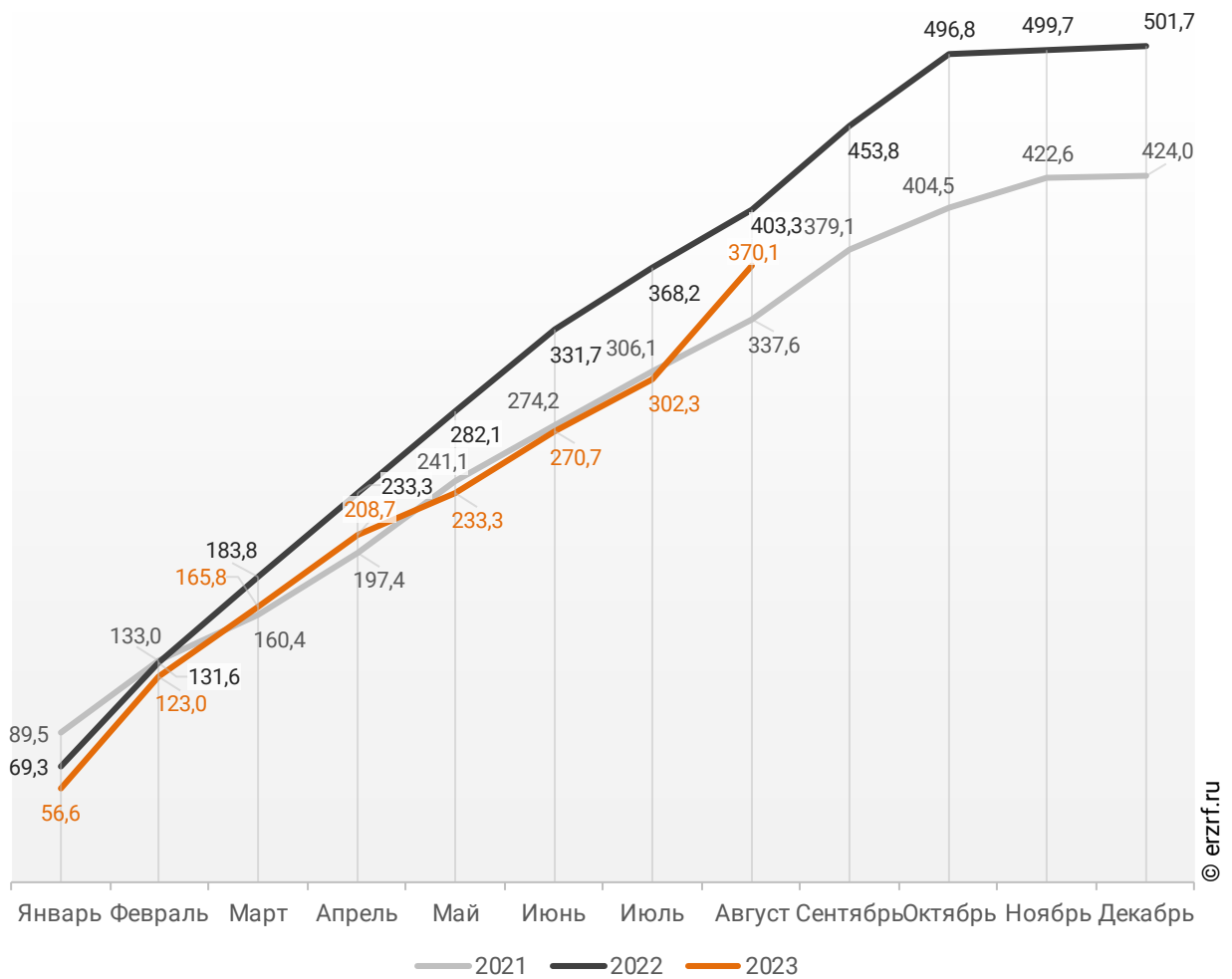


За январь – август 2023 года по показателю ввода жилья Ярославская область занимает 28-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 19-е место, а по динамике относительного прироста – 30-е место.

В Ярославской области за 8 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 8,2% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 9,6% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

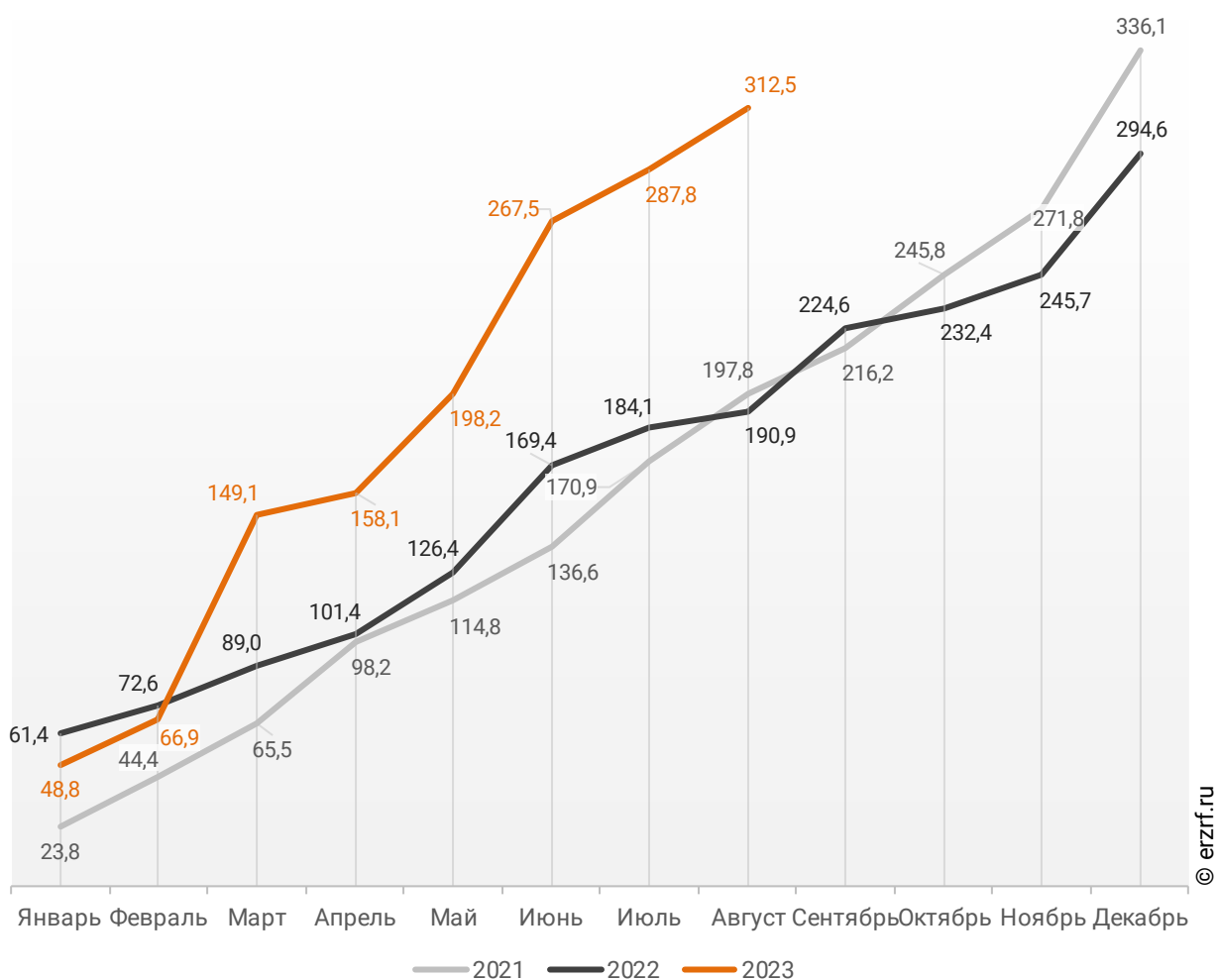
Ввод жилья населением в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2023 г. показывают превышение на 63,7% к уровню 2022 г. и превышение на 58,0% к 2021 г. (График 41).

График 41

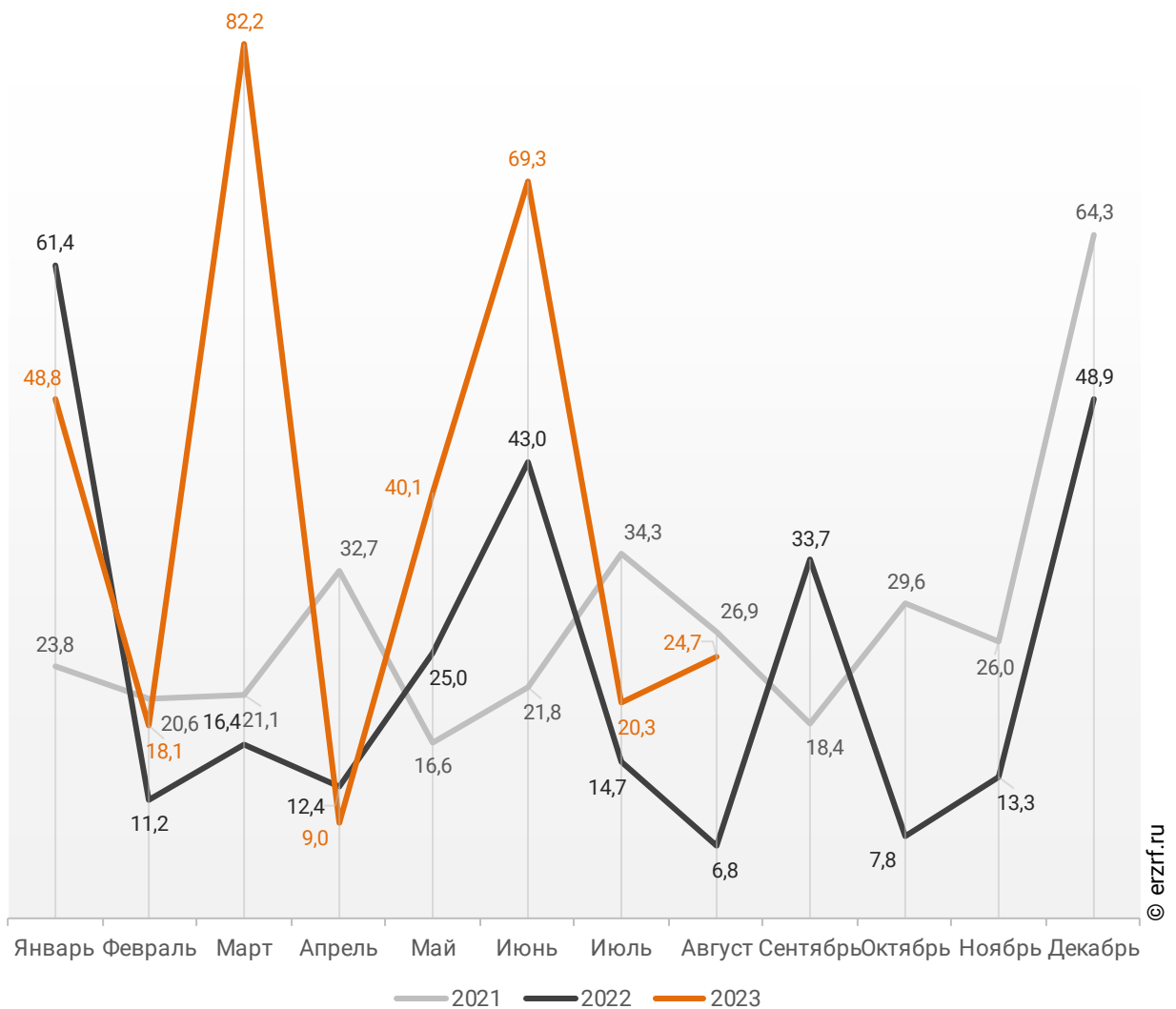
**Ввод жилья застройщиками в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В августе 2023 года в Ярославской области застройщиками введено 24,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 263,2%, или на 17,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

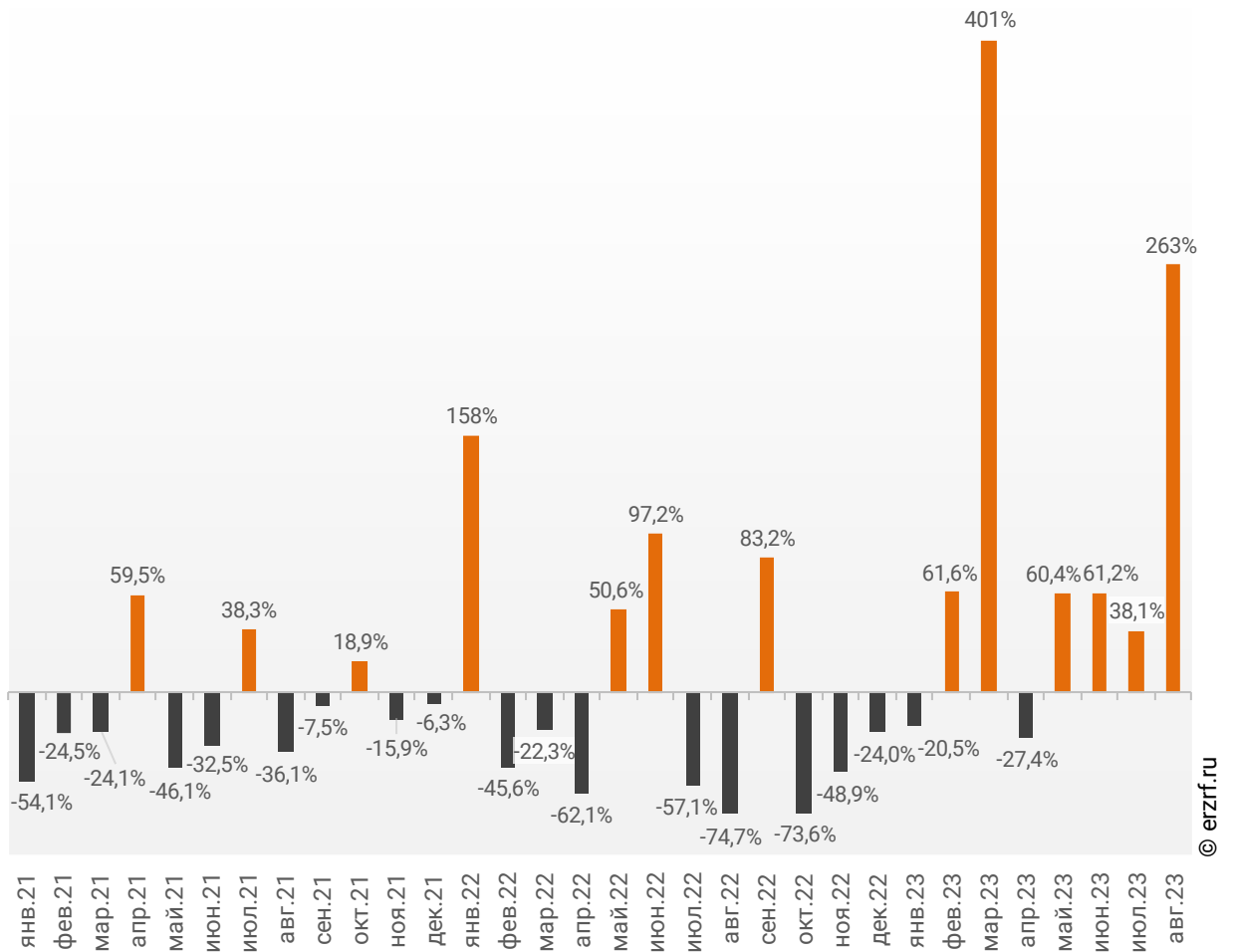
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ярославской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области четвертый месяц подряд.

График 43

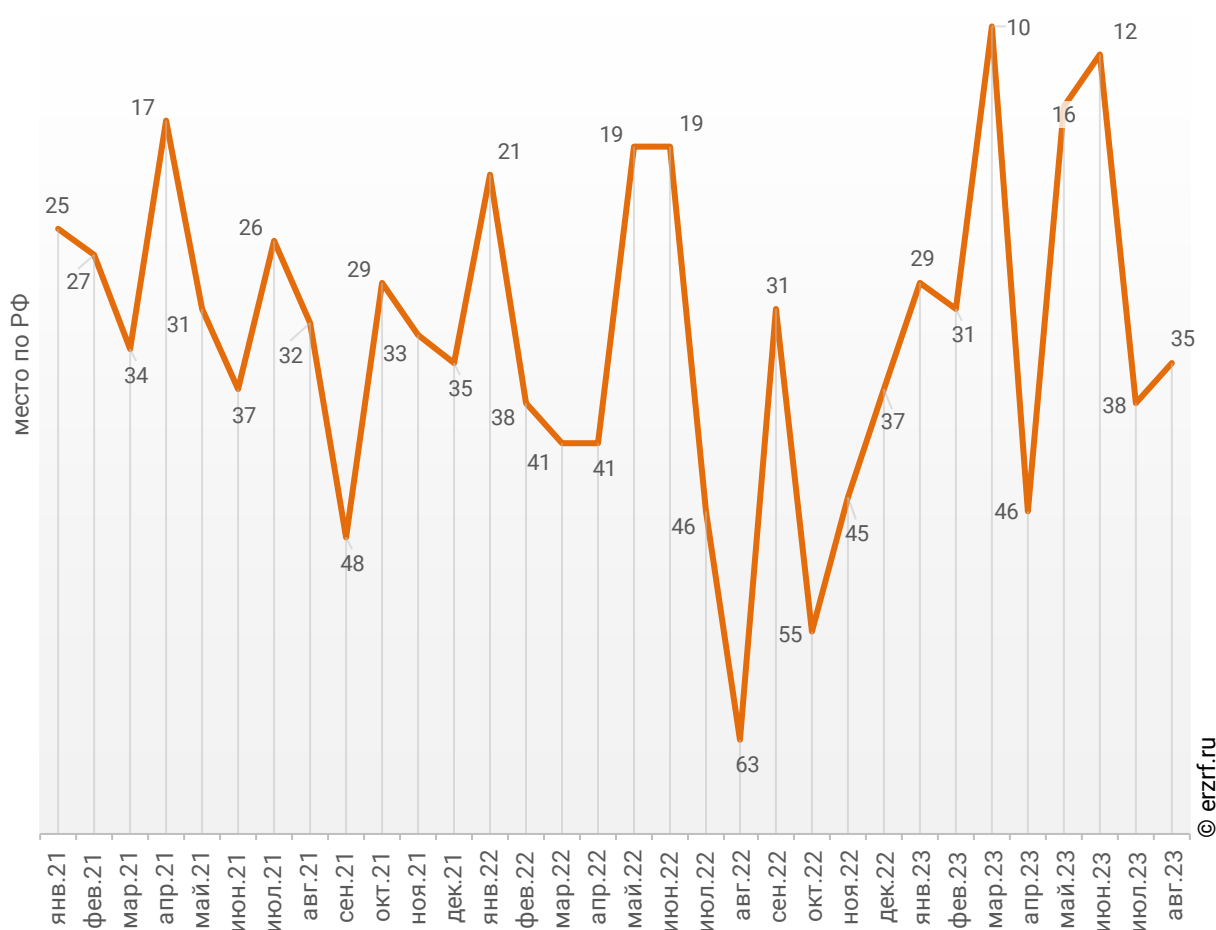
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2023 года Ярославская область занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 19-е место, по динамике относительного прироста – 9-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

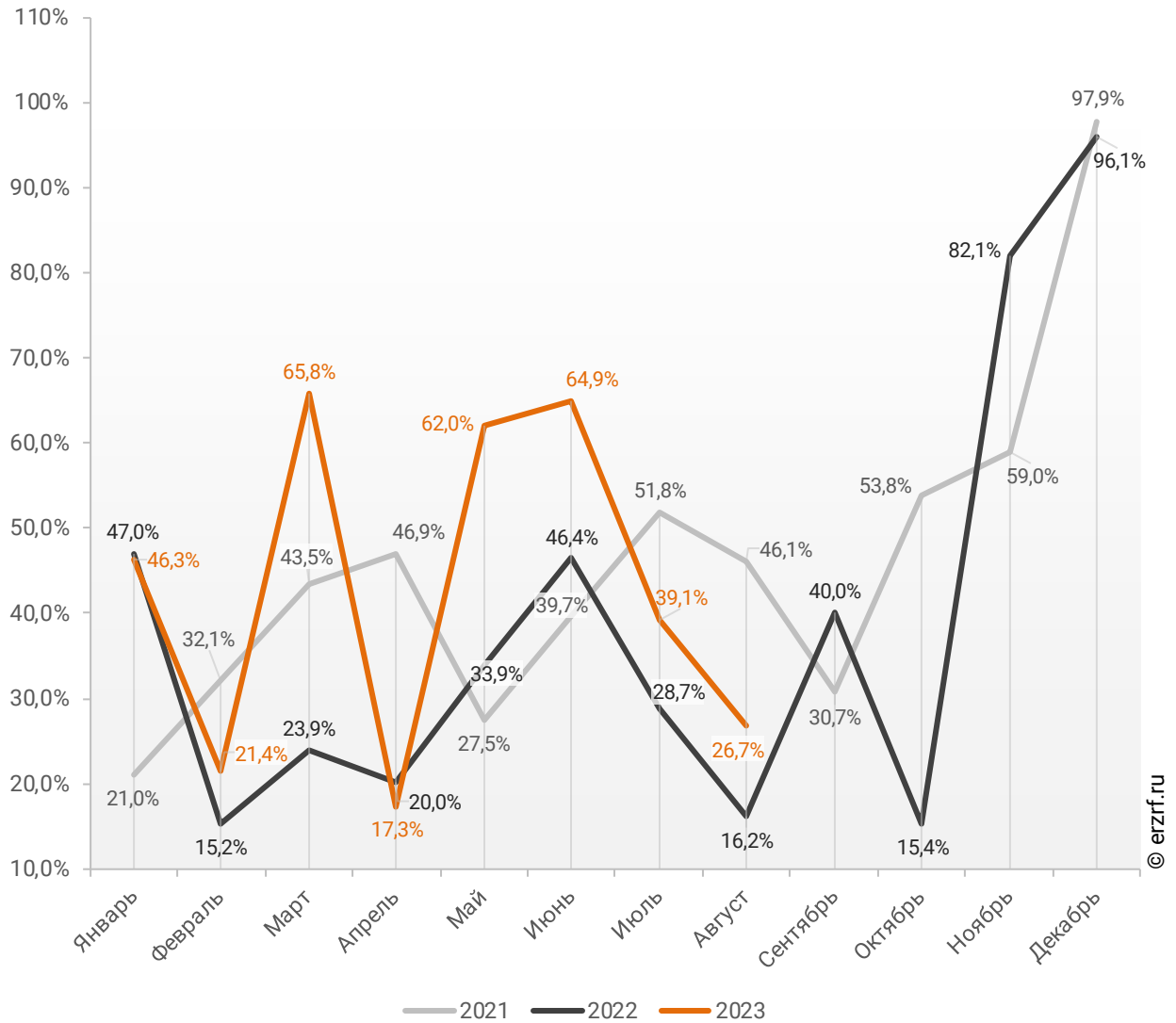


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – август 2023 года Ярославская область занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 6-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место.

В августе 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области составила 26,7%, что на 10,5 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

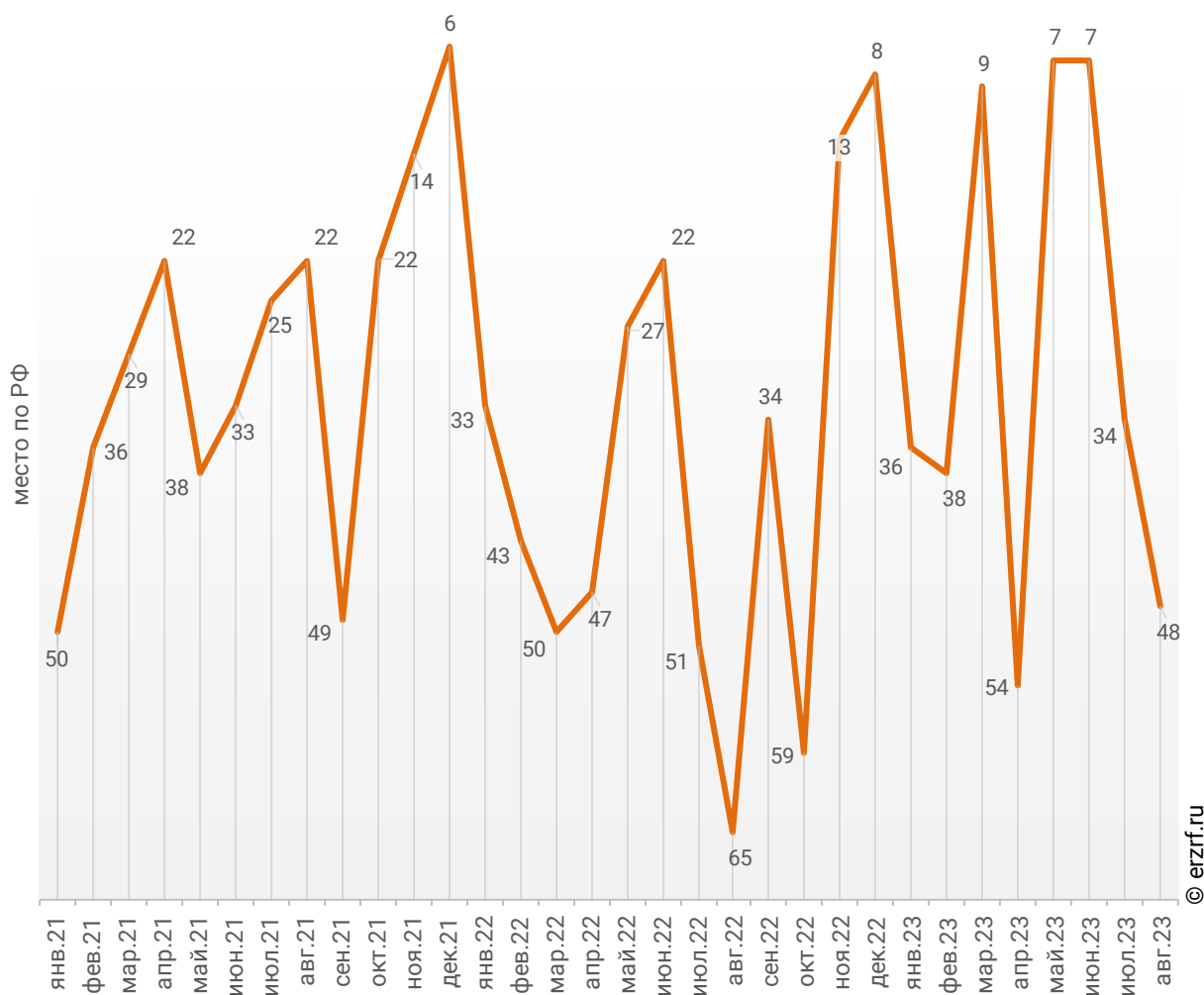
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области, %



По этому показателю Ярославская область занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2023 г. составила 45,8% против 32,1% за этот же период 2022 г. и 36,9% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Ярославская область занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2023	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	Возрождение	1	138	6 017
IV квартал 2023	Талан	Новеллы	1	258	14 644
IV квартал 2023	ГК ГарантСтрой	Мелодия	1	228	11 711
IV квартал 2023	СК Вертикаль	Волжские Пенаты	3	141	11 065
IV квартал 2023	ПИК	Волга парк	1	164	8 791
IV квартал 2023	ГСК КФК №1	По пр-ту Машиностроителей	1	144	8 541
IV квартал 2023	ВысотСтройГрупп	Родные Просторы (Красный Бор)	1	110	5 552
IV квартал 2023	СЗ Альфа	Волжские Пенаты	5	96	5 526
IV квартал 2023	СЗ СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ	Идиллия	1	100	5 426
IV квартал 2023	АВ-строй	Раздолье	1	60	3 146
IV квартал 2023	СЗ Структура	Клубный дом Вознесенский	1	25	3 020
IV квартал 2023	СЗ Строй Капитал	Боровики	1	52	2 523
IV квартал 2023	СК СЗ Лидер Строй	Зелёный бор	1	45	2 368
IV квартал 2023	СЗ МС-15	GREEN PARK	1	44	2 254
IV квартал 2023	СЗ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №5	По ул. Костромская	1	30	1 655
IV квартал 2023	СЗ Строим вместе	Карабиха-Парк	1	24	1 200
Общий итог			22	1 659	93 439

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Волга парк	Ярославль	ПИК	8	2 178	108 014
2	Возрождение	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	7	1 007	45 257
3	Новеллы	Ярославль	Талан	4	757	43 465
4	Аэропарк	Ярославль	ГК ФОРА	2	553	31 000
5	Мегаполис	Ярославль	СЗ Строймонтаж	2	544	27 845
6	Сердце Ярославля	Ярославль	3-RED	1	542	26 734
7	Ривьера Парк	Ярославль	СЗ СтройИнвест	1	251	22 281
8	Светлояр Сити	Ярославль	СЗ Светлояр Сити	2	340	17 840
9	Квартал-Парк Светлояр	Красный Бор	СЗ Светлояр	1	317	17 187
10	Соколов	Ярославль	ГК Менгель	2	245	14 856
11	Алые Паруса	Ярославль	МЕГАПОЛИС	1	238	13 967
12	Форум за Глобусом	Красный Бор	СК Форум	2	240	12 941
13	Единство	Красный Бор	СЗ Единство	1	259	12 744
14	Норские резиденции	Ярославль	СЗ НР 2	4	240	12 559
15	Айсберг	Мостец	СЗ С.К. Высота	1	240	12 260
16	Мелодия	Ярославль	ГК ГарантСтрой	1	228	11 711
17	Волжские Пенаты	Ярославль	СК Вертикаль	3	141	11 065
18	Экогород 2	Красный Бор	СЗ Победоносцев Групп	2	192	11 051
19	Московский квартал	Ярославль	Арена	3	238	11 050
20	Новация	Ярославль	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	1	187	10 282
21	Северные резиденции	Ярославль	СЗ Гранд-М	2	180	9 996
22	Премьер	Ярославль	ДКС	1	168	9 454
23	Сокол-Сити	Ярославль	ГК АКС	2	205	9 453
24	Полёт	Ярославль	СЗ ЖилСтройСити	1	187	9 381
25	Мечта	Ярославль	АВ-строй	1	144	8 962

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>По пр-ту Машиностроителей</i>	Ярославль	ГСК КФК №1	1	144	8 541
27	<i>Притяжение</i>	Красный Бор	Специализированный застройщик Мс	1	135	8 166
28	<i>На Чернопрудной</i>	Ярославль	Промавтоматика	1	125	7 519
29	<i>На Лисицына</i>	Ярославль	СЗ ГОСТСТАНДАРТ	1	132	7 400
30	<i>Люксембург</i>	Ярославль	СЗ Премьера	1	120	7 157
31	<i>Зелёный бор</i>	Ермолово	СК СЗ Лидер Строй	3	129	7 139
32	<i>Новосёлки</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	1	128	6 786
33	<i>Боровики</i>	Ярославль	СЗ Строй Капитал	2	129	6 550
34	<i>ЭГОист</i>	Красный Бор	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	1	101	6 384
35	<i>В пос. Ивняки</i>	Ивняки	СЗ Строй-Инвест	1	120	6 035
36	<i>Финитими</i>	Ярославль	СР М2М	1	130	6 011
37	<i>London PARK</i>	Ярославль	СЗ Развитие	1	89	5 661
38	<i>Родные Просторы (Красный Бор)</i>	Красный Бор	ВысотСтройГрупп	1	110	5 552
39	<i>Волжские Пенаты</i>	Ярославль	СЗ Альфа	5	96	5 526
40	<i>МИНИМАЛИСТ</i>	Ярославль	ГК Менгель	1	97	5 441
41	<i>Идиллия</i>	Ярославль	СЗ СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ	1	100	5 426
42	<i>Дом по ул. Шпальная</i>	Ярославль	СЗ СК Престиж	1	100	5 341
43	<i>Березки 3</i>	Ярославль	Ремсервис	1	90	4 991
44	<i>Павловский</i>	Ярославль	СЗ Волга-лайф резиденции	1	72	4 969
45	<i>Чайка</i>	Мостец	CG DEVELOPMENT	1	107	4 954
46	<i>Северное сияние</i>	Рыбинск	СЗ Киносити Рыбинск	2	88	4 918
47	<i>Дом по ул. Маланова</i>	Ярославль	СЗ Зеленый сквер	2	94	4 811
48	<i>Заволжский квартал</i>	Полесье	ВысотСтройГрупп	1	94	4 782
49	<i>Нагорье</i>	Ярославль	СЗ Градстрой 76	2	88	4 578
50	<i>Миниполис</i>	Красный Бор	СЗ МД-Строй	1	84	4 336
51	<i>Клеверный лист</i>	Ярославль	Строительный трест №1	2	80	4 147
52	<i>Новая Волга</i>	Рыбинск	СЗ СтройИнвест	1	66	4 077
53	<i>Лесная Сказка</i>	Красный Бор	СЗ ЛСК	2	80	4 074

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Крылья</i>	Красный Бор	СЗ СК Крылья	1	76	4 050
55	<i>Дом по ул. Большая Федоровская</i>	Ярославль	Специализированный застройщик Новатор	1	60	3 986
56	<i>Лесная, 20</i>	Ярославль	СЗ Капитал 76	1	51	3 237
57	<i>Раздолье</i>	Полесье	АВ-строй	1	60	3 146
58	<i>Клубный дом Вознесенский</i>	Ярославль	СЗ Структура	1	25	3 020
59	<i>Ботаника</i>	Ярославль	СЗ Республика	1	56	2 867
60	<i>Родные просторы</i>	Мостец	ГК АКС	1	65	2 655
61	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	1	52	2 560
62	<i>Пять звёзд</i>	Рыбинск	Арсенал-СП	1	36	2 528
63	<i>Туношна-парк</i>	Туношна	СК Сокол	1	42	2 509
64	<i>GREEN PARK</i>	Ярославль	СЗ МС-15	1	44	2 254
65	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	АВ-строй	1	36	2 202
66	<i>Дом по ул. Ямская, 16</i>	Ярославль	Строительный трест №1	1	36	1 892
67	<i>По ул. Костромская</i>	Ярославль	СЗ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №5	1	30	1 655
68	<i>Новое Творогово</i>	Ярославль	СЗ Градстрой 76	1	19	1 235
69	<i>Карабиха-Парк</i>	Карабиха	СЗ Строим вместе	1	24	1 200
Общий итог				112	13 461	723 623

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Родные просторы</i>	Мостец	ГК АКС	40,8
2	<i>Возрождение</i>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	44,9
3	<i>Сокол-Сити</i>	Ярославль	ГК АКС	46,1
4	<i>Финитими</i>	Ярославль	СР М2М	46,2
5	<i>Чайка</i>	Мостец	CG DEVELOPMENT	46,3
6	<i>Московский квартал</i>	Ярославль	Арена	46,4
7	<i>Единство</i>	Красный Бор	СЗ Единство	49,2
8	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	49,2
9	<i>Сердце Ярославля</i>	Ярославль	3-RED	49,3
10	<i>Волга парк</i>	Ярославль	ПИК	49,6
11	<i>Карабиха-Парк</i>	Карабиха	СЗ Строим вместе	50,0
12	<i>Полёт</i>	Ярославль	СЗ ЖилСтройСити	50,2
13	<i>В пос. Ивняки</i>	Ивняки	СЗ Строй-Инвест	50,3
14	<i>Родные Просторы (Красный Бор)</i>	Красный Бор	ВысотСтройГрупп	50,5
15	<i>Боровики</i>	Ярославль	СЗ Строй Капитал	50,8
16	<i>Заволжский квартал</i>	Полесье	ВысотСтройГрупп	50,9
17	<i>Лесная Сказка</i>	Красный Бор	СЗ ЛСК	50,9
18	<i>Айсберг</i>	Мостец	СЗ С.К. Высота	51,1
19	<i>Дом по ул. Маланова</i>	Ярославль	СЗ Зеленый сквер	51,2
20	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	СЗ Строймонтаж	51,2
21	<i>Ботаника</i>	Ярославль	СЗ Республика	51,2
22	<i>GREEN PARK</i>	Ярославль	СЗ МС-15	51,2
23	<i>Мелодия</i>	Ярославль	ГК ГарантСтрой	51,4
24	<i>Миниполис</i>	Красный Бор	СЗ МД-Строй	51,6
25	<i>Клеверный лист</i>	Ярославль	Строительный трест №1	51,8
26	<i>Нагорье</i>	Ярославль	СЗ Градстрой 76	52,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Норские резиденции</i>	Ярославль	СЗ НР 2	52,3
28	<i>Раздолье</i>	Полесье	АВ-строй	52,4
29	<i>Светлояр Сити</i>	Ярославль	СЗ Светлояр Сити	52,5
30	<i>Дом по ул. Ямская, 16</i>	Ярославль	Строительный трест №1	52,6
31	<i>Новосёлки</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	53,0
32	<i>Крылья</i>	Красный Бор	СЗ СК Крылья	53,3
33	<i>Дом по ул. Шпальная</i>	Ярославль	СЗ СК Престиж	53,4
34	<i>Форум за Глобусом</i>	Красный Бор	СК Форум	53,9
35	<i>Квартал-Парк Светлояр</i>	Красный Бор	СЗ Светлояр	54,2
36	<i>Идиллия</i>	Ярославль	СЗ СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ	54,3
37	<i>Новация</i>	Ярославль	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	55,0
38	<i>По ул. Костромская</i>	Ярославль	СЗ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №5	55,2
39	<i>Зелёный бор</i>	Ермолово	СК СЗ Лидер Строй	55,3
40	<i>Березки 3</i>	Ярославль	Ремсервис	55,5
41	<i>Северные резиденции</i>	Ярославль	СЗ Гранд-М	55,5
42	<i>Северное сияние</i>	Рыбинск	СЗ Киносити Рыбинск	55,9
43	<i>Аэропарк</i>	Ярославль	ГК ФОРА	56,1
44	<i>На Лисицына</i>	Ярославль	СЗ ГОСТСТАНДАРТ	56,1
45	<i>МИНИМАЛИСТ</i>	Ярославль	ГК Менгель	56,1
46	<i>Премьер</i>	Ярославль	ДКС	56,3
47	<i>Новеллы</i>	Ярославль	Талан	57,4
48	<i>Экогород 2</i>	Красный Бор	СЗ Победоносцев Групп	57,6
49	<i>Волжские Пенаты</i>	Ярославль	СЗ Альфа	57,6
50	<i>Алые Паруса</i>	Ярославль	МЕГАПОЛИС	58,7
51	<i>По пр-ту Машиностроителей</i>	Ярославль	ГСК КФК №1	59,3
52	<i>Люксембург</i>	Ярославль	СЗ Премьера	59,6
53	<i>Туношна-парк</i>	Туношна	СК Сокол	59,7
54	<i>На Чернопрудной</i>	Ярославль	Промавтоматика	60,2
55	<i>Притяжение</i>	Красный Бор	Специализированный застройщик Мс	60,5
56	<i>Соколов</i>	Ярославль	ГК Менгель	60,6
57	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	АВ-строй	61,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Новая Волга</i>	Рыбинск	СЗ СтройИнвест	61,8
59	<i>Мечта</i>	Ярославль	АВ-строй	62,2
60	<i>ЭГОист</i>	Красный Бор	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	63,2
61	<i>Лесная, 20</i>	Ярославль	СЗ Капитал 76	63,5
62	<i>London PARK</i>	Ярославль	СЗ Развитие	63,6
63	<i>Новое Творогово</i>	Ярославль	СЗ Градстрой 76	65,0
64	<i>Дом по ул. Большая Федоровская</i>	Ярославль	Специализированный застройщик Новатор	66,4
65	<i>Павловский</i>	Ярославль	СЗ Волга-лайф резиденции	69,0
66	<i>Пять звёзд</i>	Рыбинск	Арсенал-СП	70,2
67	<i>Волжские Пенаты</i>	Ярославль	СК Вертикаль	78,5
68	<i>Ривьера Парк</i>	Ярославль	СЗ СтройИнвест	88,8
69	<i>Клубный дом Вознесенский</i>	Ярославль	СЗ Структура	120,8
Общий итог				53,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		